YVAN DROUIN



VOIR CADRE EN PAGE F9

687-3211

RE/MAX
PRESTIGE Y. D.
Courtier immobilier

LE SOLEIL

HABITAT

D · É · C · O

YVAN DROUIN



L'Ancienne-Lorette, 1246, de la C[illegible]ne, r[illegible]le s[illegible]ges, pl. b[illegible], cuisine chêne, garage, beau terrain.

VENDU

687-3211

RE/MAX
PRESTIGE Y. D.
Courtier immobilier

CAHIER F LE SAMEDI 4 NOVEMBRE 2000

SAUNA OU DÉSERT

La délicate question de l'humidité dans la maison scrutée à la loupe

Pages F 2 à F 6

HABITAT/DÉCO

Humidité oui, mais relativement

■ QUÉBEC — Entre la saturation et la sécheresse, l'humidité, à domicile, doit tenir le milieu. Trop peu, il y a obligation d'humidifier mécaniquement. Ou d'isoler mieux la maison. Car l'air sec résulte souvent de fuites d'air.

L'humidité accompagne, en effet, l'air chaud dans son échappée vers l'extérieur. Tandis que l'air froid hivernal, qui s'introduit dans la maison, est sec.



Gilles Angers
GAngers@lesoleil.com

Trop, il faut déshumidifier par ventilation naturelle ou mécanique, peut-être par la réduction, chez soi, de la production d'humidité car l'humain, de par sa nature et ses activités, est un formidable humidificateur. À moins que ce ne soit le sous-sol d'une moiteur effrayante ou quelque tuyau de plomberie fuyant qui fasse « la pluie et le beau temps ».

RELATIVE

Ainsi, le taux d'humidité (relative, dit-on) ne doit être ni trop bas ni trop haut. Sur une échelle de 0 à 100 %, c'est autour de 50, sinon entre 40 et 55, qu'il doit être. À zéro, ce serait le Sahara ; à 100, le sauna.

En fait, L'humidité relative, c'est le rapport entre la quantité vapeur d'eau qui se trouve dans l'air et le maximum d'eau que peut contenir cet air à une température donnée, ainsi qu'on peut le lire dans *101 trucs et conseils* pour économiser l'énergie publié tout dernièrement par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

DIFFICILE À COMPRENDRE

L'interaction de l'humidité entre l'air froid et l'air chaud , puis son incidence sur le corps humain ne sont pas d'immédiate compréhension. Quand l'air refroidit, elle en est chassée. Quand l'air en a trop, elle vagabonde et notre corps s'en trouve incommodé.

Dans la maison, l'hiver, elle peut se butter à des murs et vitrages froids. Or, le froid lui résiste. Ainsi, prise entre le chaud et le froid, chacun nettement ou relativement selon sa température, elle peut se transformer en eau (c'est la condensation) voire en givre.

Alors, elle s'emploie à la dégradation des matériaux.

Pour savoir jusqu'à quel point il fait humide ou non chez vous, procurez-vous un hygromètre chez votre quincaillerie.

CENTRAL, SVP

Il fait sec chez vous... hâtez-vous d'acquérir un humidificateur central ou portatif efficient et de qualité. On peut annexer le premier à un système de chauffage central (pour 350 $ environ) Le second, de prix comparable, est installé dans la pièce où on passe le plus de temps.

« D'ordinaire, c'est durant l'hiver qu'on a besoin d'un humidificateur. Rarement d'un déshumidificateur », constate M. David Leslie, architecte de Québec, qui fait aussi profession de soigner l'air malade des bâtiments. Préférez un humidificateur central ! recommande-t-il. L'humidité sera plus commodément et uniformément disséminée.

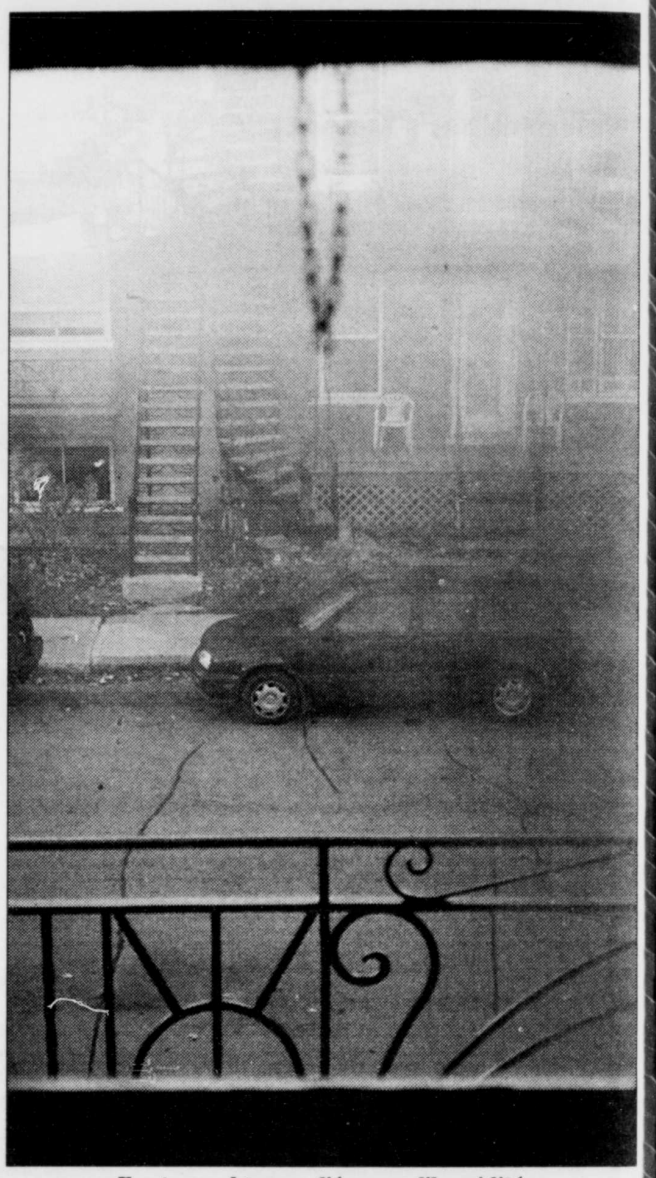
Si votre maison est surisolée, chauffée à l'électricité de surcroît, sans « poumon mécanique » et que vous formiez une famille de quatre personnes qui produit ses 23 litres moyens d'humidité quotidiennement par respiration, cuisson, hygiène corporelle (douches et bains) ou séchage fréquent du linge à « l'air libre » , là il faut ventiler. Et vite.

Ouvrir des fenêtres est un « expédient économique » pour ce faire. Mais cela est contraignant et donne lieu à la déperdition de chaleur, estime le président de Flamidor, boulevard Pierre-Bertrand à Vanier, M. Lucien Landry.

La hotte de cuisinière, à la condition qu'elle ne soit branchée sur le dehors, chasse l'humidité de cuisson des aliments. Le ventilateur de chambre de bain, lui, dissipe la vapeur d'eau résultant des douches. Il ne faut pas les sous-estimer.

Cependant le « ventilateur récupérateur de chaleur » (VRC) boute l'air vicié et l'humidité qu'il contient. Tandis qu'il ravit à l'air 85 % de sa chaleur avant qu'il ne sorte. Puis communique cette chaleur à l'air « flambant neuf » qui vient de dehors et passe dans la maison.

Il tient, d'après M. Landry, l'économie d'énergie, l'isolation, la chaleur, l'humidité et le bien-être en équilibre. C'est magique.



Il est grand temps d'évacuer l'humidité.

Condominiums Mérici Phase V



Nouveau projet de condos neufs, voisins des Plaines

Pour votre CONFORT, *votre* PLAISIR *et votre* QUALITÉ *de vie!*

- Plusieurs unités avec vue sur le Fleuve
- Choix de 1, 2 ou 3 chambres ; penthouses disponibles
  - 1 chambre à partir de 89 000 $
  - 2 chambres à partir de 154 000 $
- Fenestration abondante pour ensoleillement maximum
- Stationnements intérieurs ; piscine extérieure

BUREAU DES VENTES SUR PLACE, OUVERT TOUS LES JOURS, DE 12 H À 17 H (SAUF LE VENDREDI) OU SUR RENDEZ-VOUS.

657-3737
Gratien Dubé, agent immobilier agréé
Première Classe inc., courtier immobilier agréé

les Jardins MÉRICI

PENTHOUSES DE 2330 À 2385 P.C. 3 OU 4 CHAMBRES

1496452

HABITAT/DÉCO

L'entretien est incontournable

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — Un humidificateur, d'accord. Mais si vous n'envisagez pas l'entretenir, peut-être vaudrait-il mieux vous en priver.

Selon l'architecte David Leslie de Québec, de nombreuses gens sont portées à penser qu'un « humidificateur, ça marche tout seul » et qu'aucun entretien n'est requis. D'autres, poursuit-il, n'ont pas tendance à s'en occuper. Certains, enfin, ne sont vraiment pas intéressés à le faire.

Il faut périodiquement nettoyer les filtres. De cela, on ne peut se dérober. Autrement, on respirera des moisissures. Quoique qu'on ne sera pas en panne d'humidité.

Dans l'exercice de sa profession, l'architecte, est particulièrement dédié à la construction saine et à la qualité de l'air. Il constate que plusieurs personnes paraissent insensibles à l'air « malade » ou vicié. Mais « à la longue », il est persuadé que cela « leur bouffe l'énergie vitale ».

Il est, par ailleurs, d'avis que les « tapis » au sous-sol, dans la chambre de bain, la cuisine ou dans tout autre lieu humide sont des foutoirs à humidité et moisissures.

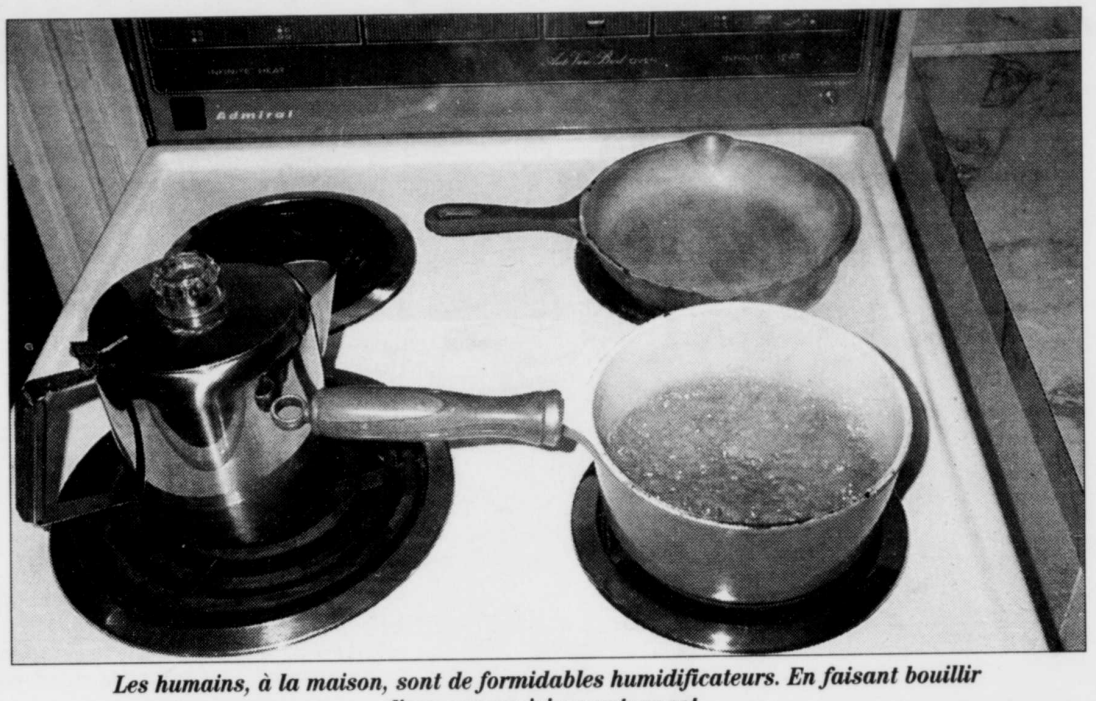
VRC

Le ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) ne peut non plus se soustraire à l'entretien.

« L'échangeur d'air filtre également l'air frais à son entrée dans le circuit. Il doit être inspecté et nettoyé tous les mois pendant la saison de chauffage », peut-on lire dans le Guide complet du bricolage et de la rénovation de Black & Decker paru tout dernièrement aux Éditions de l'Homme. Un ouvrage qui n'est pas piqué des vers. On y enseigne qu'on doit commencer « par couper le courant alimentant l'échangeur au tableau de distribution (d'électricité) principal. » On retire ensuite le couvercle du filtre et le filtre lui-même. S'il est endommagé, on le remplace.

« Sinon, faites-le tremper dans une solution de trois parties de vinaigre et d'une d'eau. ». Après quoi, laisser sécher avant même de le réinstaller et de rétablir le courant.

À propos, s'il y a condensation chez vous cet hiver que vous ayez quelque humidificateur en marche... fermez-le.



Les humains, à la maison, sont de formidables humidificateurs. En faisant bouillir l'eau comme ici ou autrement.

On nettoie les filtres de temps à autres

CONDOS

Sillery
- **Boisé des Augustines**, magnifique penthouse, cachet, boiseries, foyer, 3 ch., vue fleuve, 599 000$.
- **Superbe unité de coin**, vue fleuve, pisc. ext. 3 ch., 349 000$.

Québec
- **2, Jardins Mérici**, fleuve, transversal, 160 000$.
- **2, Jardins Mérici,** fleuve, hyperluxueux, transversal, 249 000$.
- **20, Jardins Mérici,** 2 ch., 2 terrasses, 1300 pi ca., raffiné, vue sur fleuve absolument magnifique, 219 000$.
- **Cité Bellevue**, 1150 pi ca, 119 000$.
- **1146, Brown,** 2100 pi ca, 4 ch., foyer, bois franc, magnifique, 199 000$.

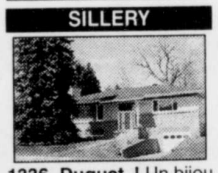
Sainte-Foy
- **Les Victoriennes**, 1 chambre, 97 000$.
- **Les Victoriennes**, 2 chambres, absolument magnifique 134 000$.
- **Les Victoriennes,** au 3791, Gabrielle-Vallée, 2 ch., superbe condo (2 ans), avec plusieurs extras, 1100 pi ca, à voir, 139 500$.
- **Le Mistral,** 3315, France-Prime, superbe condo, 2 ch., 2 s. de b., planchers bois fr. en partie, air climat., rénové, exceptionnel, 12e étage, vue sur les ponts, 189 000$.

Cap-Rouge
- **4406, St-Félix**, 3 chambres, vue fleuve, 169 000$.



2815, de l'Anse, Ste-Foy. Une perfection. Vue spectaculaire sur le fleuve. 699 000$

SILLERY



1336, Duquet. ! Un bijou de maison. 285 000$.



1400, Parc Champoux. Magnifique victorienne, foyer, cachet, boiseries, 311 000$.



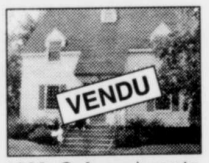
1335, James-Lemoine. Unique et merveilleuse, 499 000$.



1060, du Mont-St-Denis. Magnifique maison pierre, secteur paisible 289 000$.



2139, Paul-Comtois. Belle grande maison familiale, 199 000$.



1309, Oak. ravissante, 219 000$. Urgent!



2144, Brûlart. Une perle rare, 355 000$.



2556, de la Falaise, vue fleuve, raffinée et hyper chaleureuse, 595 000$.



1507, Parc Beauvoir, très raffinée, terrain extraordinaire, 419 000$.



La campagne en ville, absolument superbe, terrain extraordinaire de 14 000 pi ca, 419 000$.



1430, Godefroy, ravissant bungalow, cachet, boiseries, impeccable, 199 000$.

MONTCALM



1131, des Érables, merveilleuse maison de ville, cachet européen, boiseries, foyer, cuisine superbe, 245 000$.



1230, de Callières. Très jolie maison, 4 chambres, urgent, succession, 139 000$.

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Le marché est dynamique, les acheteurs se font de plus en plus nombreux. N'hésitez pas à me contacter afin de me confier la vente de votre propriété



www.lucierinfret.com
lucierinfret@videotron.ca

Lucie Rinfret 653-0488



2154, René-Pomerleau, jolie victorienne, 189 000$.



3955, Montrénault, un trésor de maison, 199 000$.



NOUVEAU! 2135, du Parc Gomin, Sillery, très grande propriété éclairée, dans un secteur recherché, grande cuisine, piscine creusée, 449 000$.

L'ANCIENNE-LORETTE



MAGNIFIQUE, 1417, des Pins Ouest, triplex jumelé, 149 000$

LAC-BEAUPORT



1, ch. des Pentes, très jolie maison, inondée de soleil, 153 000$.

SAINT- NICOLAS



720, Marie-Victorin. Petit coin de paradis, à 7 min des ponts, 319 000$.



NOUVEAU! 280, des Roitelets, St-Nicolas, superbe cottage, construction supérieure, 5 ch., magnifique, 269 000$.



101, de la Source, Parc Chaudière, maison canadienne, très chaleureuse, 279 000$.

SILLERY



NOUVEAU! Sillery, 1130, Ploermel, chaleureuse maison avec beaucoup de charme, 4 ch., rue paisible et recherchée. 169 000$.

ST-ROMUALD



2468, du Paysan Sud, ravissante maison, secteur paisible, 119 000$.

CHARLESBOURG



1094, François-Trefflé, jumelé, superbe, 104 900$.

ST-ANTOINE-DE-TILLY



3686, Marie-Victorin. Magnifique domaine de style Tudor, 890 000$.

RIVE-SUD



Breakeyville, 653, St-Augustin. Merveilleux manoir anglais, domaine extraordinaire, 549 000$



4001, ch. St-Louis, prestigieuse résidence, vue extraordinaire sur fleuve, 895 000$.

La ventilation peut causer des pertes de chaleur

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — Dans une maison bien isolée, pour vider l'humidité, il faut ventiler. Or, la ventilation donne lieu à des pertes de chaleur.

Gênant, tout de même. Il faut « gaspiller » l'énergie pour respirer de l'air sain. C'est incontournable.

Le ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) qu'on peut d'ordinaire acquérir, installation comprise, contre 2200 $, chasse l'air vicié et humide dehors (donc il ventile), fait entrer de l'air frais (l'échange d'air est complété) qu'il filtre. Un noyau d'aluminium conducteur de préférence, ravit la chaleur à l'air qui fuit et la communique à l'air qui entre (c'est le récupérateur de chaleur).

INCORPORÉ

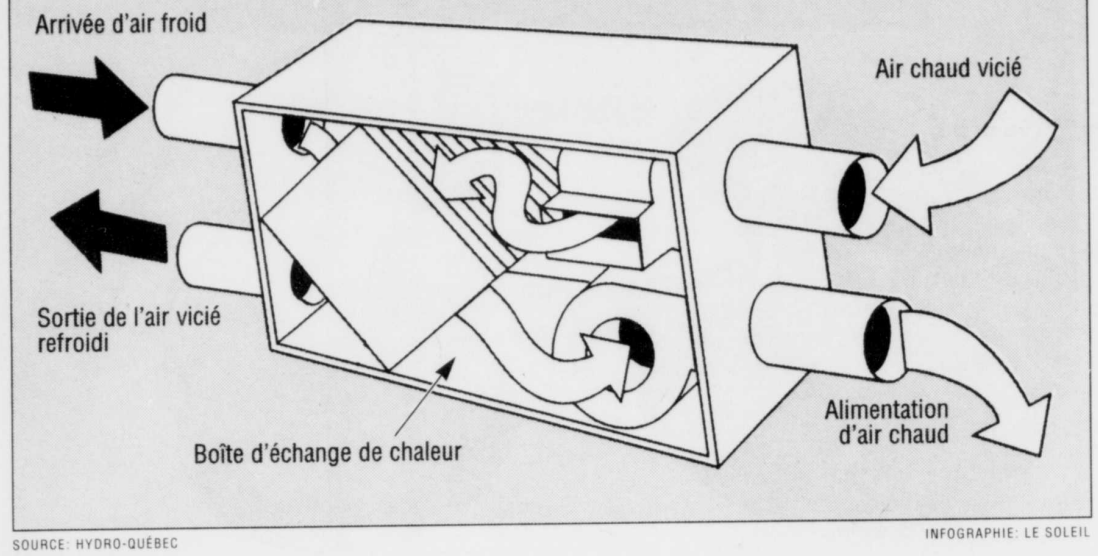
Parfois, une déshumidificateur est incorporé. La boucle est bouclée. La chaleur récupérée devrait être d'au moins 8%, selon M. Lucien Landry, président de Flamidor. La hotte de cuisinière ou le ventilateur de chambre de bain sont des évacuateurs autonomes d'humidité. On se sert du premier lorsqu'on cuit. Du second, pendant la douche. Ce sont des ventilateurs autonomes.

Par ailleurs, à défaut d'un VRC, on peut installer un « ventilateur d'appartement » branché directement sur l'extérieur. On doit cependant prévoir une (quelques-unes, éventuellement) « admission » d'air frais que l'hiver, on ne doit pas laisser enneigée.

Le VRC chasse l'air vicié et humide, en plus de faire entrer l'air frais qu'il filtre

L'une et l'autre combinée font fonction d'échange d'air. Et, en principe, fini les problèmes de condensation et d'humidité dans la maison.

LE VENTILATEUR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR



SOURCE: HYDRO-QUÉBEC — INFOGRAPHIE: LE SOLEIL

HUMIDITÉ

Degrés maximaux recommandés selon la température extérieure

Températures extérieures (°C)	Degrés d'humidité recommandés à l'intérieur à 20°C (68°F)
-30 ou moins	15%
-30 à -24	20%
-24 à -18	25%
-18 à -12	35%
-12 et plus	40%

Source : Énergie Ressources Canada INFOGRAPHIE, LE SOLEIL

RUMEURS LOCATIVES (suite)

Dans un précédent article, nous vous avions informé de quelques rumeurs non pas urbaines mais plutôt locatives qui circulent dans le secteur immobilier résidentiel. En voici quelques autres :

" J'ai le droit d'avoir des animaux parce qu'un autre locataire a un animal "

C'est faux. Il faut s'en tenir aux services et conditions inscrites à la partie E du bail. S'il est inscrit que le locataire n'a pas le droit de garder un animal, indépendamment du fait que d'autres locataires aient la permission, ce locataire doit respecter cette condition du bail car il y a librement consenti à la signature du bail.

Il est important de se rappeler que le propriétaire se doit de réagir avec diligence lorsqu'il s'aperçoit qu'un locataire possède un animal, malgré une clause contraire au bail. S'il néglige de faire valoir ses droits dans un délai très rapide, la Régie du logement pourra considérer qu'il a accepté de façon tacite la présence de l'animal. Chaque situation est donc un cas d'espèce.

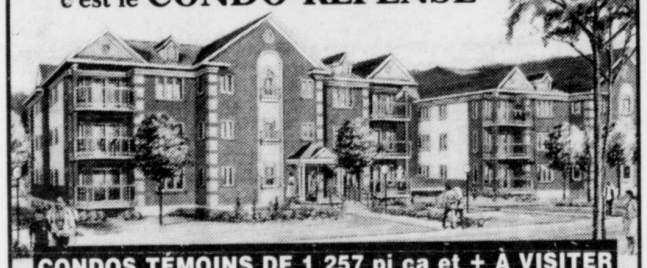
" Je retiens mon loyer parce que mon propriétaire n'a pas effectué une réparation à l'appartement "

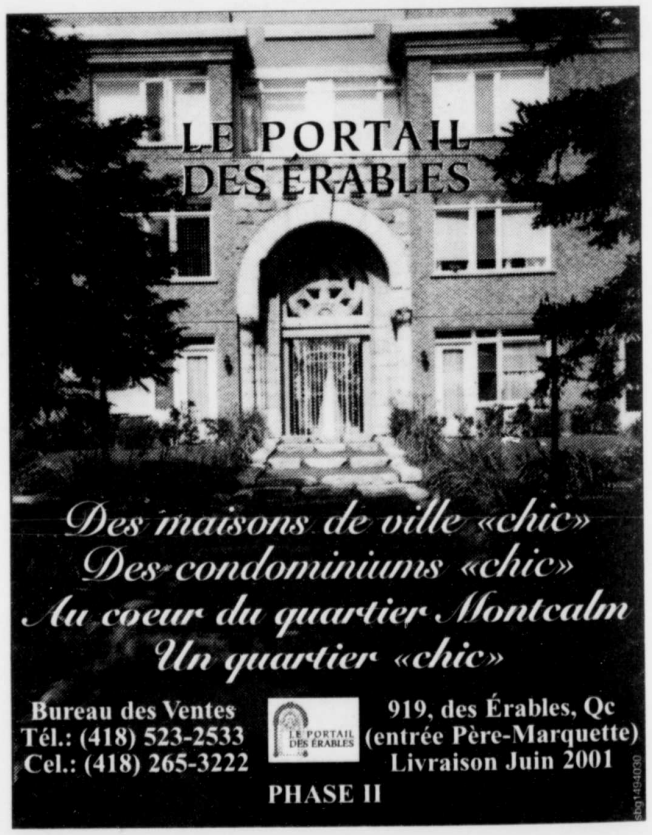
C'est illégal. Comme le propriétaire, le locataire n'a pas le droit de se faire justice lui-même. La Régie du logement est l'organisme chargé de régler les litiges entre propriétaires et locataires. Le loyer demeure toujours payable même s'il y a discorde ou litige entre les parties. Si le locataire considère que le propriétaire ne respecte pas une obligation du bail, il doit, lui aussi, s'adresser à la Régie du logement pour obtenir compensation ou obtenir l'autorisation d'y déposer son loyer jusqu'à ce que la réparation soit effectuée. Entretemps, le loyer demeure toujours payable le premier du mois.

" J'ai lu dans les journaux qu'un tribunal avait accordé le droit de posséder un animal"

Effectivement, un tribunal a déjà accordé le droit à un locataire de posséder un animal. Par contre, il est important de savoir que ledit tribunal a accordé ce droit parce que le locataire a prouvé que la présence de l'animal répondait à une forme de zoothérapie et que c'était une question de santé. Il s'agit de cas précis où le locataire se doit de prouver cette nécessité.

CORPIQ
Au service des propriétaires à logements depuis 1980
(418) 529-4985
1-800-529-4985
www.corpiq.com
LE SOLEIL
1491229

LES SQUARES GABRIELLE VALLÉE
Phases I - II vendues
Phase III en vente maintenant
Nouveaux modèles d'intérieur
5 1/2 de 1332 pi ca et plus
Concept Unique à Ste-Foy
Différent de tout ce que vous avez vu
c'est le CONDO-REPENSÉ

CONDOS TÉMOINS DE 1 257 pi ca et + À VISITER
• Condominiums de 2 ou 3 chambres
• Unités de coin disponibles
• Ascenseur - piscine - garage intérieur
3743, Gabrielle-Vallée, Sainte-Foy
(418) 651-6372
Lundi au jeudi: midi à 20h
Vendredi, samedi et dimanche: midi à 17h
Près du ministère du Revenu, entre le chemin Saint-Louis et Quatre-Bourgeois, par la rue Valentin.
Licence R.B.Q. 1479-9389-05
1496081



Des maisons de ville «chic»
Des condominiums «chic»
Au coeur du quartier Montcalm
Un quartier «chic»
Bureau des Ventes
Tél.: (418) 523-2533
Cel.: (418) 265-3222
LE PORTAIL DES ÉRABLES
919, des Érables, Qc
(entrée Père-Marquette)
Livraison Juin 2001
PHASE II

Quand l'humidité fait les 400 coups dans votre sous-sol

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — L'hiver, chauffez votre sous-sol. Tenez la température à 60 degrés F (16 C) ! recommande l'architecte David Leslie.

Il ne faut pas croire que chauffer le sous-sol est inutile. Ou que cela soit de « l'argent jeté par les fenêtres ».

On le fait de telle sorte d'avoir, au rez-de-chaussée, les pieds chauds. On a beau avoir une température ambiante de 70 (21C), si on a froid aux pieds, alors bernique !

D'un autre côté, il n'y a que peu de perte de chaleur puisque celle-ci tend à gagner le haut.

Et d'après M. Lucien Landry de Flamidor, qui a vu neigé en matière de chauffage, de climatisation et de contrôle de l'humidité, l'air chaud ascendant rencontre l'air qui, au rez-de-chaussée, serait moins chaud. Le « choc » de l'un contre l'autre provoque une certaine circulation d'air. « En fait, chauffer le sous-sol, peut même faire sauver de l'argent », estime-t-il.

L'ÉTÉ

C'est surtout au printemps et l'été que l'humidité fait les « quatre cents coups au sous-sol ».

Elle est de nature à endommager les fondations, les cloisons que vous auriez pu mettre en place, vos meubles et effets personnels. Car elle élève la teneur en eau de tout matériau.

Elle fera lever les carreaux de vinyle du plancher, décoller le papier peint éventuellement, déformer le revêtement de plancher en bois dur, fariner le gypse, gauchir les murs.

Sans oublier les moisissures: dans les coins, sur les solives, la lisse (partie supérieure des fondations à la rencontre de la structure de bois), les textiles, sur le béton même qui, avec le temps, farine ou se « déconstruit ». Enfin, les odeurs de ranci et peut-être des difficultés respiratoires.

Cette humidité résulte éventuellement d'une infiltration d'eau par les pores de la dalle de béton en raison d'une nappe phréatique élevée, la présence dans la « cave » de bois vert de chauffage, du drain agricole qui serait cassé ou bouché, de l'eau de fonte de neige qui vagabonde contre les fondations et finit par les franchir, de la pente du terrain qui viendrait vers la maison, de gouttières bouchées ou d'un tuyau de plomberie qui fuit.

HUMIDEX

Donc, hâtez-vous de déshumidifier ! Mais, pondère la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dans son Manuel du propriétaire occupant qui est à l'habitation ce que le manuel du propriétaire est à l'automobiliste, « prenez aussi des mesures pour contrôler les sources d'humidité ».

Dans un sous-sol qui transpire trop l'été, un humidificateur portatif, à plus forte raison de table, ne « fournirait » pas. On mettrait patraque l'appareil tandis qu'il faudrait sans cesse le « désemplir ».

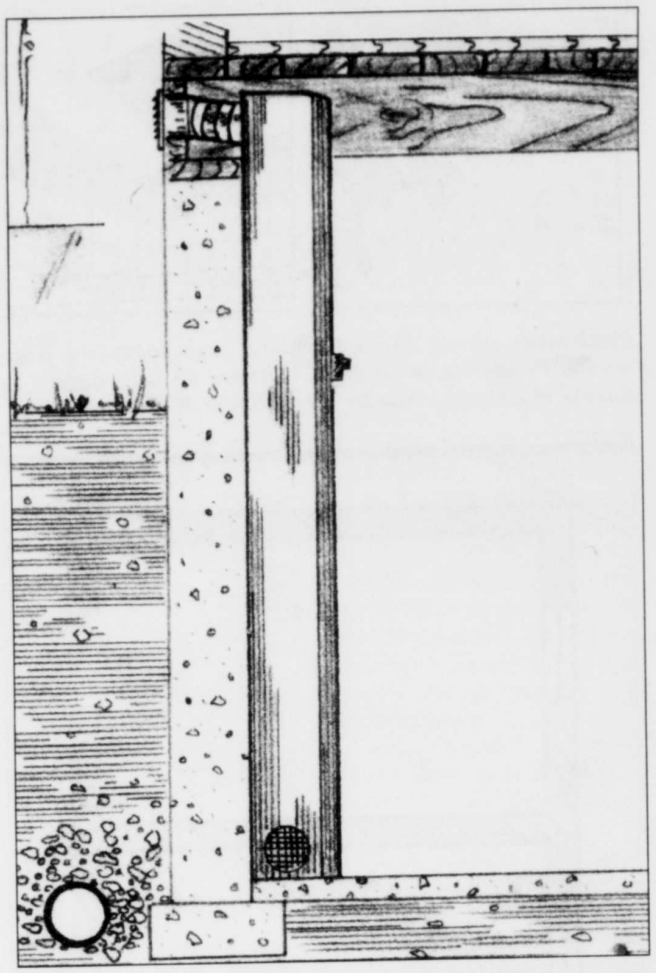
Il faut donc un dispositif « costaud », d'une remarquable efficacité et qui ne soit pas trop énergivore.

La société Air Teck Equipment de Robichaud au Nouveau-Brunswick fabrique un déshumidificateur « colonnaire » ou « cheminée » avec échappement dehors.

C'est Humidex. Une solution moderne à un problème centenaire, dit la réclame.

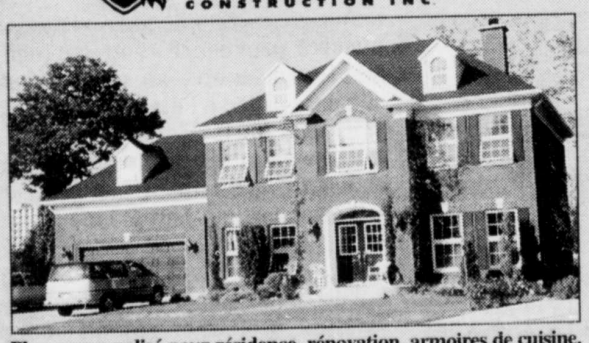
Il comprend un ventilateur à faible consommation d'énergie. Ses « registres d'admission » de l'humidité sont au ras du sol ; c'est, en effet, là que traîne particulièrement l'humidité car « l'eau est plus lourde que l'air ». Il comprend, en outre, un hygrostat.

L'hiver, « il contribue », dit-on, « à réduire les coûts de chauffage (...) l'air sec étant plus facile à réchauffer que l'air humide » tout en ralentissant, dans toute la maison, la course de l'air chaud vers le haut. Prix approximatif du déshumidificateur, installation comprise : 1000 $.



Déshumidificateur de sous-sol Humidex.

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC



Plan personnalisé pour résidence, rénovation, armoires de cuisine.

aussi MAISON À VENDRE ET À VISITER
au 3609, Rogère-Lepage, Pointe Ste-Foy,
Dimanche de 14h à 16h
Salle de montre à visiter
lundi au mercredi 9h à 17h jeudi et vendredi 9h à 21h

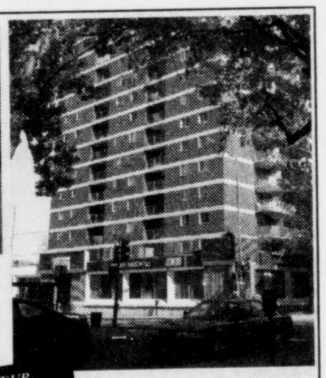
OWENS CORNING

Le système du chez-soi bien pensé

2375, De Celles, Québec
(Parc Métrobec) 843-4242 poste 23 ou 26
RBQ 1232608824

1496540





Résidence pour préretraités et retraités autonomes

Au Manoir Le Flandre, vous trouvez :
•pharmacie Brunet
•consultation médicale
•services bancaires
•surveillance 24 h sur 24 h
•Coiffure Studio Chantal
•dépanneur
•salons communautaires
•bibliothèque
•piste de danse
•salle à manger
•cinéma maison
•chapelle
•terrasse aménagée
•stationnement intérieur
•et plus...

Au CŒUR de la VIE... Au CŒUR de L'ACTION

MANOIR Le Flandre

Communiquez avec nous, il nous fera plaisir de vous renseigner.
Tél. : (418) 649-1324
Ouverture : 9 h à 17 h, 7 jours sur 7
125, Benoît XV, Québec (Québec) G1L 2Y9
www.residences-ville-quebec.qc.ca

1494562

Entrez dans un monde de qualité...

Le DE VINCI CONDOMINIUMS

700, rue Alain, Sainte-Foy
(angle chemin Ste-Foy, près du Campanile)
Informations au Florentin,
652-9112



- **Immeubles** de béton armé
- **Stationnements** intérieurs
- **Stationnements** visiteurs
- **Fenestration** abondante
- Immenses **balcons**
- **Hall d'entrée** somptueux
- **2 salles de bains**
- **Armoires** de thermoplastique
- **Moulures** décoratives
- **Piscine**

Possibilité de bois franc à tous les étages.

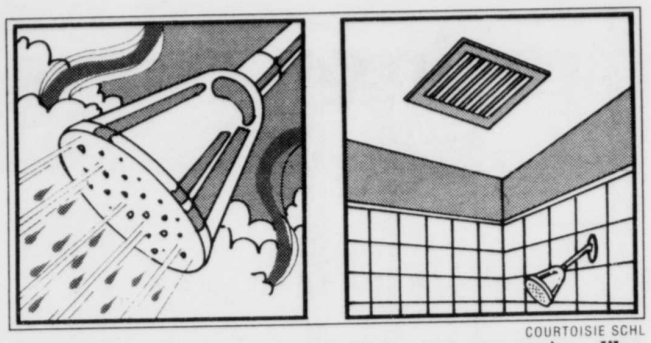
C.R. GAGNON inc. ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX VICTORIAVILLE

Quelques unités de coin disponibles
Au 6e, 7e et 8e étage
Vue exceptionnelle

Visite sur rendez-vous ou présentez-vous au Florentin
3711, chemin Ste-Foy
tous les jours dès 13h

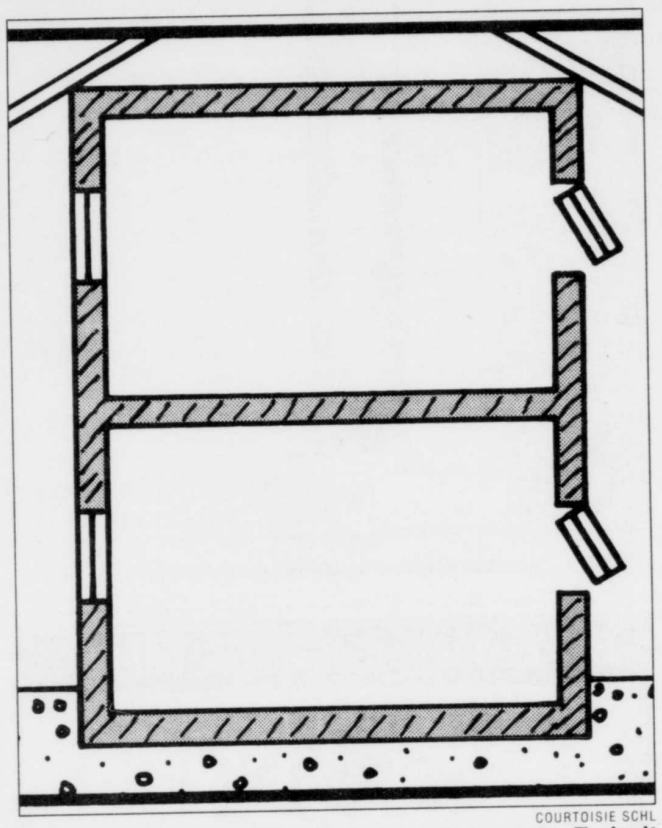
1496532

HABITAT/DÉCO



COURTOISIE SCHL

Une douche est une source formidale, mais passagère, d'humidité. Fermez la porte de la chambre de bain durant la douche et mettre en marche le ventilateur de plafond.



COURTOISIE SCHL

Oui, on peut aussi ventiler la maison de la sorte. Il s'agit cependant d'un expédient provisoire et peu commode. L'air neuf entre en bas, l'air vicié et humide par le haut.

Faites de l'air !

■ QUÉBEC — L'humidité, dans une maison, passe par le milieu. Elle tient en équilibre. Trop, il faut faire de l'air ou ventiler. Peu, il faut isoler un peu plus la maison et(ou) mettre en place un appareil d'humidification.

Voici quelques informations et conseils glanés par LE SOLEIL auprès de Flamidor, l'architecte David Leslie et Canadian Tire ; ou dans « 101 trucs et conseils » pour économiser l'énergie (dans la dernière édition de Protégez-Vous) de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec, le Guide complet du bricolage et de la rénovation de Black & Decker (Ed. de L'Homme), le Manuel du propriétaire occupant de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Emprisonnons la chaleur de Énergie Ressources Canada, le Guide Nouveau Confort de Hydro-Québec et L'air et l'humidité de la SCHL.

❑ Lorsqu'on envisage l'acquisition d'un humidificateur, on doit prendre en compte les variables que voici: le nombre de pièces à humidifier, leur superficie, le genre d'activité qu'on y pratique, nombre de personnes vivant dans la maison, l'abondance ou non des portes et fenêtres.

❑ Avant, il faut mesurer le taux d'humidité qui prévaut. Au moyen d'un hygrostat, en vente chez votre quincaillier. On peut, en outre, faire faire un bilan par un conseiller en bâtiment féru d'air pur.

❑ Si vous avez la gorge sèche ou les muqueuses du nez irritées, le plancher et les meubles de bois fendillent, il y a de l'électricité statique, présumez que l'air est sec. Dans ce cas, vous pourriez avoir besoin d'un humidificateur. Cependant qu'il faut trouver les sources de « l'aridité » des lieux et y remédier.

❑ Si l'hiver, il y a souvent de la condensation contre les fenêtres, l'été de la moisissure contre les murs et plafonds, si encore le papier peint se soulève, là vous n'avez pas besoin d'humidificateur. C'est de ventilation que vous avez besoin. Songez à un système d'échange d'air ; mieux, à un ventilateur récupérateur de chaleur.

❑ Vous humidifiez la pièce et constatez qu'il y a souvent de la condensation contre les fenêtres, cessez de faire fonctionner l'humidificateur.

On peut se procurer un humidificateur de table pour moins de 40 $

❑ On peut se procurer un humidificateur de table pour moins de 40 $; il s'agit plutôt d'un pulvérisateur de gouttelettes. Ou un autre, plus sophistiqué et puissant pour 200 $ environ. La portée de chacun n'est que locale.

❑ Un humidificateur jouxté à votre système de chauffage central est mieux encore. Car il distribue une humidité égale partout. Prix, installation comprise: moins de 500 $.

❑ Un déshumidificateur portatif de qualité coûte 230 $ environ. Autrement, on peut se faire installer un ventilateur autonome pour 450 $ (non sans une admission d'air neuf). Un ventilateur récupérateur de chaleur pour 2200 $.

❑ Si vous avez un appareil de climatisation mobile, de fenêtre ou central, l'été, lorsqu'il fonctionne, il déshumidifie.

❑ Signes d'humidité: eau qui dégouline des fenêtres ; peinture ou papier peint qui décolle ; rebords de fenêtres pourris ; plâtre endommagé sous les fenêtres ; carreaux de parquet qui retroussent ; odeurs de ranci ; portes coincées.

❑ Des rideaux fermés sur des fenêtres forment un endroit clos et donnent lieu à de la condensation contre le vitrage. L'air doit y circuler.

❑ Sources d'humidité: respiration et sudation ; douches, spécialement si elles sont nombreuses ou interminables ; cuisson des aliments dont ceux qui mijotent longtemps ; l'eau qu'on fait bouillir 12 fois par jour pour le café ; linge qu'on étend pour le faire sécher ; plantes vertes ; lave-vaisselle ; l'échappement d'air de la sécheuse dans le sous-sol ou ailleurs.

❑ C'est fou ce qu'une famille peut produire d'humidité pendant une période de chauffage de 200 jours: jusqu'à 10 000 litres ou 2000 gallons.

❑ Changer son mode de vie pour réduire la production d'humidité peut, le cas échéant, suppléer à un déshumidificateur.

❑ On peut, par ailleurs, chasser l'air vicié et humide par « Ventilation passive provisoire » : ouvrir légèrement une fenêtre au rez-de-chaussée, une autre à l'étage du même côté de la maison.

❑ Le ventilateur de chambre de bain et la hotte de cuisinière peuvent, à certaines conditions, suppléer à l'absence d'échange d'air ou d'un VRC. Cependant, ils ne sont pas conçus pour faire « respirer » une maison. Il sont destinés à chasser l'air immédiatement humide résultant de l'hygiène corporelle ou de la cuisson.

❑ Nous passons près des deux tiers de notre vie à la maison. Il n'est donc pas exagéré d'accorder une attention particulière de la qualité de l'air que nous respirons. Au fait, dans de nombreuses maisons, l'air est de loin plus pollué que dehors.





Un luxe peut-être, mais quel plaisir !

S'il y a une pièce quotidiennement et fréquemment utilisé, c'est bien la salle de bain. Si elle est assez grande, ce serait sans doute une bonne idée de penser y installer une douche. Assez spacieuse, disons.

Sur le marché, on trouve plusieurs modèles préfabriqués, prêts à assembler. Elles sont d'ordinaire en acrylique.

Cependant, vous préférez peut-être une douche sur mesure qui vous ressemblerait tout en étant distinctive.

Vous n'avez qu'à imaginer la forme qui vous sied qui serait, comme il se doit, d'un matériau résistant à l'eau et facile d'entretien.

Pensez à des parois vitrées, des blocs de verre agencés à une céramique originale, avec ou sans motifs, ou de pierre naturelle. Le tout lié avec un scellant à l'époxy.

Une membrane imperméable sera préalablement installée contre le mur et le plancher. Celle-ci sera doublement encollée.

Dedans la douche, voyez « pratique » : petit banc, savonnier ou distributeur de savon, compartiment pour brosse, éponge et encore. Une barre de soutien, bien entendu. Un petit miroir ... mais pourquoi pas ?

À ne pas sous-estimer: la pomme de douche. Elle sera à jet variable et préférablement coulissante sur une barre verticale afin de changer de hauteur suivant les besoins. Possible aussi d'ajouter des jets multiples.

À propos, sous vos pieds, il faudra que la surface soit antidérapante.

Rêvez ! Prendre une douche ne sera plus banal. Ce sera un instant de bonheur en tout confort.



Dennis Plante

Collaboration spéciale

Dennis Plante est designer d'intérieur, président de Version III Design de Québec et membre (prov.) de l'Association des designers d'intérieur du Québec (SDIQ). 877-4669.



COURTOISIE VERSION III DESIGN

Ici, la douche tout verre fait admirablement corps avec la chambre de bain. L'ensemble est naturel, splendide quoi.

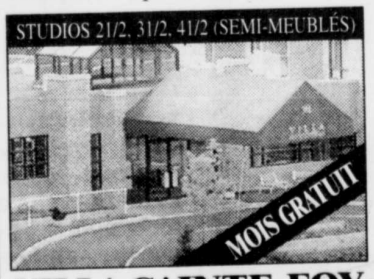


COURTOISIE VERSION III DESIGN

Douche sobre. Mais prend l'accent confortable et presque exotique des lieux.

5 jours 5$ inod
Pour des articles de 100$ et moins. Pour un temps limité. Annonce de 2 lignes.
LE SOLEIL
Annonces classées
686-3311

Une résidence rêvée pour personnes autonomes retraitées et préretraitées

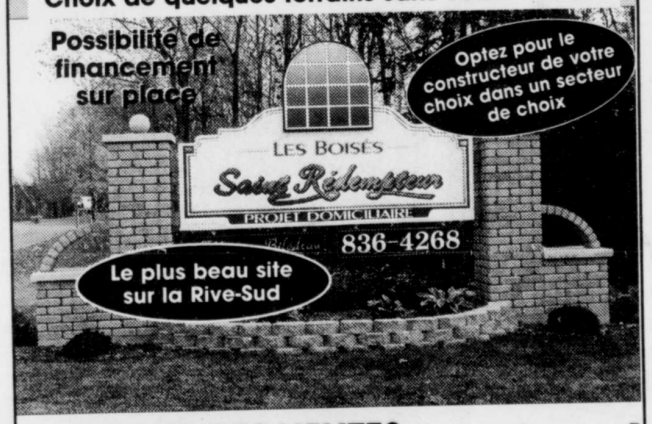


VILLA SAINTE-FOY
361, Gingras, Sainte-Foy
(418) 659-7583

SERVICES
- Repas facultatifs
- Entretien ménager
- Animation
- Activités, loisirs
- Dépanneur
- Salon de coiffure
- Service bancaire
- Service religieux
- Surveillance 24 heures
- Terrasse sur le toit
- Arrêt d'autobus
- Accès aux services médicaux

1496562

BOISÉS SAINT-RÉDEMPTEUR
47 NOUVEAUX TERRAINS
Prêts pour tous genres de construction tels cottage, bungalow
Revêtement extérieur au choix du propriétaire
Choix de quelques terrains sans voisin arrière



BUREAU DES VENTES
144, de l'Aiglon, Saint-Rédempteur 836-4268
1494501



La Seigneurie de Salaberry
Résidences pour personnes âgées

Acceptez l'invitation que vous fait l'équipe de La Seigneurie de Salaberry et découvrez l'ambiance irrésistible qui fait de ces résidences le chez-soi idéal.

Notre philosophie est de rendre les gens heureux et de maintenir leur autonomie le plus longtemps possible.

- Unités locatives disponibles en 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 ou 4 1/2
- accès contrôlé à l'immeuble
- personnel infirmier (24 h)
- salle à manger (service aux tables)
- activités de loisir tous les jours
- entretien ménager
- buanderie gratuite
- jardins sur le toit
- chapelle, salons communautaires et salles de jeux
- clinique médicale, pharmacie
- génératrice d'urgence
- stationnement intérieur
- un concept qui offre une sécurité complète en tout temps

20, rue Saint-Jean, Québec (Québec) G1R 1N6
(418) 648-1471
1496219

VIEILLES FENÊTRES DE BOIS

La rénovation plutôt que le remplacement

Il peut être dommage de perdre les traces du temps qui s'expriment dans l'usure

Les courants d'air froids font les petits déjeuners frisquets. L'étanchéité des fenêtres peut en être la cause. Avant de penser les changer, voyez d'abord celles que vous avez entre les mains.

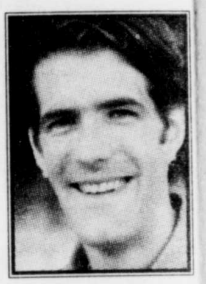
En fait, l'automne est la bonne saison pour l'examen de l'étanchéité des fenêtres (par le petit truc du mouchoir, par exemple) alors qu'elles ne sont pas encore calfeutrées de ruban ou de membrane plastique amovible.

Si vous avez des fenêtres de bois d'un certain âge, ce pourrait être mieux de les rénover convenablement plutôt que de les changer pour des neuves. Rappelez-vous les désavantages qu'entraîne le remplacement des fenêtres notamment en ce qui concerne les proportions du cadre et du bâti des battants ou des châssis, des subdivisions de ceux-ci, de la présence d'un montant central, de la disparition des impostes et des moulures décoratives.

Mais, en plus, il peut être dommage de perdre les traces du temps qui s'expriment dans l'usure du bois. De perdre la quincaillerie : les targettes, les couplets, les boutons de porcelaine, les poignées de cuivre terni. De perdre la légère teinte et le subtil effet déformant des vieux carreaux obtenus selon le procédé du verre en couronne ou en cylindre.

COUPE-FROID

Mais la faible performance des vieilles fenêtres de bois résulte souvent de leur piètre étanchéité à l'air plutôt que de leur coefficient de résistance au froid, le système «fenêtre et contre-fenêtre) étant là-dessus particulièrement performant. L'installation de coupe-froid s'avère donc intéressant sur des fenêtres encore saines, tant au niveau du rendement que du budget.



Francis Fortin

Collaboration spéciale

L'installation de coupe-froid et la peinture complète des fenêtres à l'intérieur et à l'extérieur, ainsi que leur cadre, peuvent représenter des coûts d'environ le tiers du prix de remplacement par des neuves en bois identiques, soit l'équivalent de changer pour du PVC de bonne qualité.

Par contre, si les mastics sont séchés ou désagrégés, que la peinture présente des « fissures » importantes, une restauration complète s'impose. Son coût serait des trois quarts du neuf, coupe-froid compris.

Un p'tit truc juste pour vous

La vérification de l'état de « santé » de vos fenêtres constitue la première étape. Au moyen d'un petit couteau que vous enfoncez, vérifiez la fermeté des éléments, surtout des traverses inférieures et des tablettes si celles-ci sont en bois. Les parties inférieures reçoivent plus d'eau et sont plus sujettes au pourrissement.

Le Parc des Compagnons de Cartier
Le standard de référence du nouveau millénaire
Premier constructeur régional APCHQ 1999
LAURÉAT CONSTRUCTION MULTIFAMILIALE

Des condominiums de
très haute qualité au coeur de Sainte-Foy
Le Parc des Compagnons de Cartier
• Construction en béton • finition luxueuse • 1, 2 et 3 chambres • décor enchanteur, complètement boisé • à deux pas de la rue du Campanile • ascenseurs et garages intérieurs
3707, des Compagnons app. 115 à Sainte-Foy
650-2830
Lundi au jeudi 11h à 20h
Vendredi 11h à 17h
Samedi et dimanche 12h à 17h
www.click-zone.com/parc
DU VERSANT-NORD
CHEMIN SAINTE-FOY
DU CAMPANILE
DES COMPAGNONS
DES QUATRE-BOURGEOIS
LICENCE RBQ: 8001-8286-42
1496436

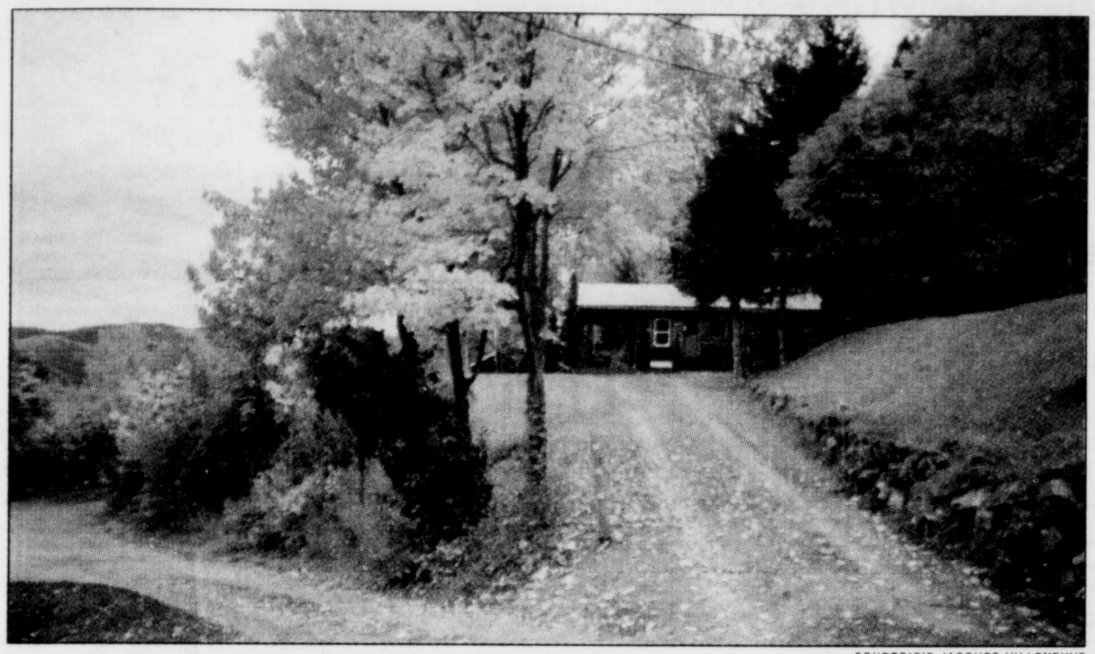
Solde de
FOYERS AU BOIS
provenant d'une faillite
PRIX DE LIQUIDATION
Rabais minimum de 500$
Premiers arrivés premiers servis


Le Maître Des Cheminées inc. La Boutique
94, Plante, Vanier
688-4910
(angle Hamel et Marie-de-l'Incarnation)
RBQ 8007 5963-52
1496638

Quand la Modernité rencontre l'Histoire...
CARREFOUR Saint-Jean
50 CONDOS de 805 p.c. à 1 997 p.c.
4 MAISONS DE VILLE 1 260 p.c.
LIVRAISON PHASE 1 : JUILLET 2001

Une cour intérieure et ... les Laurentides à perte de vue!
STRUCTURE BÉTON
BALCONS OU JULIETTES
TERRASSE SUR LE TOIT
COUR INTÉRIEURE PAYSAGÉE
STATIONNEMENT INTÉRIEUR DISPONIBLE
ASCENSEURS ET CHUTES À DÉCHETS
PLAFOND 8'6" À 11' HAUTEUR
CRÉDIT DE TAXES : 3 ANS
ASSURANCE SCHL, GARANTIE ACQ
BUREAU DES VENTES 523.0909
Carrefour Saint-Jean 98, rue Saint-Jean, Québec
Heures d'ouverture
12 h à 17 h
du samedi au jeudi

Un autre projet du GROUPE Arago
Licence R.B.Q. 8253-7838-49
www.groupearago.com
1495185



COURTOISIE JACQUES VILLENEUVE

Après la neige récente, attendre encore un peu que vos feuilles mortes soient sèches avant de les ramasser.

Y'a de l'or dans le jardin

La neige hâtive a pris un peu de court certains jardiniers. Car il est difficile de terminer nos derniers travaux d'automne avec 15 cm de neige pesante au sol. Et moi qui pensais, pour une fois, avoir tout fait à temps, j'ai reçu une dernière livraison de bulbes par la poste. Oui... pendant la tempête.

Eh bien !, s'il le faut, je tasserai la neige pour les planter. Pour les feuilles qui jonchent encore les pelouses, attendez qu'elles se dessèchent un peu pour les ramasser, car râteler des feuilles mouillées est difficile... et la force supplémentaire qu'on y met peut nous amener à briser le gazon !

PRESQUE LE SUMMUN

Q. Nous avons la possibilité d'acquérir les résidus d'une champignonnière (le fumier employé pour la production de champignons). Est-ce une bonne acquisition comme apport pour le potager, ou si le fait qu'ils aient chauffé durant la production en a détruit les éléments importants ?

Danielle Lord
Beaumont

R. Soyez sans crainte. Pour être assimilables par les plantes, les éléments nutritifs présents dans le fumier, ou tout autre déchet, doivent être décomposés. Cela se fait tout naturellement avec l'aide de toutes sortes de micro-organismes, dont les bactéries et les champignons microscopiques, et aussi avec l'aide de champignons plus visibles, comme les champignons de Paris (Agaricus bisporus).

Un « compost de champignons » est donc très riche en éléments nutritifs immédiatement disponibles aux plantes ainsi qu'en humus, ce qui donne un sol d'excellente texture. De plus, il est libre d'agents pathogènes et de mauvaises herbes. C'est presque le summum des composts ! Profitez-en pour enrichir le sol de votre potager, de votre pelouse, de vos plates-bandes, etc.

COMPOSTER LES ALGUES ?

Q. Les feuilles des arbres ont-elles toutes la même valeur dans un compost ? Les algues qu'on retrouve sur le bord du fleuve, peuvent-elles être compostées ou servir de paillis ?

Rita Tanguay
Internaute

R. C'est certain qu'il y a des différences entre les composants nutritifs des feuilles des arbres différents, mais la différence est mineure: toutes font une excellente matière de base pour le compost. Déchiquetez cependant les feuilles de grande taille, sinon elles se décomposeraient lentement.

Les algues, elles, peuvent servir directement dans le jardin, soit comme paillis ou comme amendement de sol, car elles se décomposent rapidement et sont particulièrement riches en minéraux.

Un avantage des algues comme paillis est que, étant riches en sels, elles repoussent les limaces qui ne daigneront traverser un paillis d'algues. Vous pouvez aussi les composter, comme vous l'avez suggéré. Dans ce cas, non seulement les algues se décomposent-elles rapidement, mais elles provoquent une décomposition plus rapide des autres déchets du composteur.

Le p'tit truc du jardinier

Avant de serrer vos outils pour l'hiver, plongez-les quatre ou cinq fois dans un seau rempli de sable dans lequel vous aurez versé de l'huile à moteur propre. Le sable les nettoiera et les aiguisera, alors que l'huile les recouvrira pour les protéger contre leur pire ennemi: la rouille.



Larry Hodgson

Collaboration spéciale

RE/MAX PRESTIGE Y.D.
courtier immobilier



L'efficacité? Un travail d'équipe!







Yvan Drouin 687-3211
Christine Lavigne Publicité/administration
Louise Thomassin Service à la clientèle
Lucie Masselotte Internet/informatique
www.yvandrouin.com



QUÉBEC, LUXUEUSE, 855, des Braves.



SILLERY, MAGNIFIQUE, 1790, de Kilmarnock.



STE-FOY, SUPERBE, 2605, ch. St-Louis. À VOIR.



QUÉBEC, NOUVEAU, 7100, Belle-Arrivée, luxe.



ÎLE D'ORLÉANS. DOMAINE, Horatio-Walker, 30 000 pi ca. DIRECT BORD DE L'EAU.



QUÉBEC, commercial, 1945, de la Normandie.



SILLERY, NOUVEAU, 2405, Eugène-Fiset, À VOIR.



ST-AUGUSTIN, DOMAINE, 4751, St-Félix.



MESNIL, 1695, CLAIRE-BISSOT, UN RÊVE.



QUÉBEC, VUE FLEUVE, 533, boul. Champlain.



SILLERY, NOUVEAU, 2239, chemin du Foulon.



ST-ROMUALD, NOUVEAU, 136, St-Eustache, domaine.



MESNIL, LUXUEUSE, 7385, Anne-Barbel, à voir.



QUÉBEC, VUE FLEUVE, 587, boul. Champlain.



SILLERY, PRESTIGIEUSE, 1380, Pasteur, 4 ch. étage.



ST-NICOLAS, VUE PAN., 1016, Marie-Victorin.



MESNIL, 1350, du Mignéron, très belle, 139 000$.



SILLERY, SUPERBE, 1459, Dobell, UN BIJOU.



SILLERY, compl. rénovée, 2420, Marie-Victorin.



L'ANCIENNE-LORETTE, SUPERBE, 1246, de la Courtine.



BEAUPORT, TRÈS BELLE, 144, Ste-Christine.



SILLERY, NOUVEAU, 2342, Marie-Victorin, LUXE.



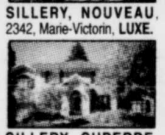
SILLERY, TRÈS BELLE, 1264, James-Lemoine.



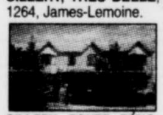
CHARLESBOURG, SUPERBE, 963, de l'Escarboucle.



BEAUPORT, TRÈS BELLE, 133, Ste-Christine.



SILLERY, SUPERBE, 2090, Dickson, luxueuse.



SILLERY, TOUTE RÉNOVÉE, 2189, ch. du Foulon.



CHARLESBOURG, SUPERBE, 5945, 3e Av. À VOIR.



BOISCHATEL, vue pan. fleuve, 75, de la Fabrique.

CONDOS

SILLERY
BOISÉ DES AUGUSTINES, beau condo de coin, 3 ch., 2230 pi ca, 2 balcons, VUE PANORAMIQUE FLEUVE.

QUÉBEC
145, G.-MORISSET, condo superbe, très luxueux, sur 2 niveaux, pl. bois, foyer, cuisine granit, garage chauffé.

QUÉBEC
NOUVEAU, VUE PAN. FLEUVE, rue Champlain, condo superbe, beaucoup de cachet, 2 ch., gr. balcon, à voir.

QUÉBEC
MÉRICI, condo superbe, décor de rêve, 3 1/2 pièces, très éclairé, 1 stat. int., 88 000$.

STE-FOY
LE VERREBOURG, condo superbe, très éclairé, verrière, beaucoup de rangement, vue parc et piscine, 128 000$. À VOIR.

STONEHAM
20, CH. DU HAMEAU, très beau condo sur 2 étages, tout meublé, foyer 2 balcons, cabanon à skis À VOIR.

TERRAIN

ÎLE D'ORLÉANS, Ste-Pétronille, beau terrain boisé, 45, des Sorbiers, VUE PAN. FLEUVE.



ST-AUGUSTIN, VUE PAN. FLEUVE, rés. très luxueuse et raffinée, 4881, St-Félix, pl. marbre, ardoise et chêne, 2 foyers, 5 ch., terr. magnifique, 2 bassins d'eau, UN RÊVE.



BEAUPORT, DOMAINE ANCESTRAL, 8, des Cascades, tout rénové, fini sur 3 étages, plafonds 11 pi, 5 chambres, 2 foyers, piscine cr., voisin du parc des CASCADES, VUE MAGNIFIQUE FLEUVE ET QUÉBEC.

VOIR MES RÉSIDENCES À VENDRE DANS LA REVUE REMAX

LES ANNONCES CLASSÉES

686-3311

www.lescliks.com

Annoncez votre voiture pour aussi peu que 22,20$/3 jours et une insertion dans le Supermarché de l'auto usagée.

3 lignes, 3 jours 1,71$/par jour (sur article de 100 $ et moins)

Pour annoncer

Par téléphone
686-3311
1 866 686-3311
du lundi au vendredi
de 8h00 à 17h30

Par télécopieur
686-3322

Par courrier
Le Soleil
925, chemin Saint-Louis
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Sur place
Du lundi au jeudi
8h30 à 17h
Vendredi 8h30 à 16h30

Sur internet
www.lescliks.com

Annonce incomplète?

DÈS LA PREMIÈRE JOURNÉE, veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, il faut nous aviser le plus tôt possible car notre responsabilité se limite à la première parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée. **LE SOLEIL** se réserve le droit de refuser ou d'annuler la publication de toute annonce pour toute raison jugée valable par la direction.

Délais requis de parution

Annonces classées ordinaires :
avant 17 h 30 du lundi au jeudi, avant 13 h le vendredi pour publication du samedi.

Annonces classées grands formats :
avant 16 h (deux jours ouvrables avant la date de publication). Ajouter une journée de plus si une épreuve est nécessaire.

Corrections, annulations :
une journée (ouvrable) avant publication.

098•349

IMMEUBLES

Visites libres .098

À VENDRE MAISONS SEULES
Ancienne-Lorette .100
Beauport .101
Cap-Rouge/St-Augustin .102
Centre-ville .103
Charlesbourg .104
Condominiums à vendre .105
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans .106
Duberger/Les Saules .107
Lebourgneuf/Le Mesnil/
Charlesbourg-Ouest .108
Limoilou .109
Loretteville/Neufchâtel .110
Montcalm .111
Rive-Sud .112
St-Émile/Lac-St-Charles/
Stoneham/Lac-Beauport .113
Saint-Jean-Baptiste .114
Saint-Sauveur .115
Sainte-Foy .116
Sillery .118
Val-Bélair .119
Vanier .120
Vieux-Port/Champlain .121
Vieux-Québec/Haute-ville .122
Banlieue et autres secteurs .123
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: .138
Reprises de finance .140

À VENDRE MAISONS À REVENUS
Ancienne-Lorette .150
Beauport .151
Cap-Rouge/St-Augustin .152
Centre-ville .153
Charlesbourg .154
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans .156
Duberger/Les Saules .157
Lebourgneuf/Le Mesnil/
Charlesbourg-Ouest .158
Limoilou .159
Loretteville/Neufchâtel .160
Montcalm .161
Rive-Sud .162
St-Émile/Lac-St-Charles/
Stoneham/Lac-Beauport .163
Saint-Jean-Baptiste .164
Saint-Sauveur .165
Sainte-Foy .166
Sillery .168
Val-Bélair .169
Vanier .170
Vieux-Port/Champlain .171
Vieux-Québec/Haute-ville .172
Banlieue et autres secteurs .173
Résidences personnes retraitées .185
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: .188
Reprises de finance .189

AUTRES PROPRIÉTÉS
Chalets-condos/villégiature .200
Fermes .202
Maisons de campagne .204
Maisons mobiles et usinées .206
Terrains .208
Terres .210
Villégiature hors Québec .212
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: .214

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES
Bureaux .230
Bureaux à frais partagés .232
Commerces .234
Entrepôts .236
Locaux .238
Propriétés commerciales .240
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: .242
Services immobiliers .245

À LOUER LOGEMENTS
Ancienne-Lorette .250
Beauport .251
Cap-Rouge/St-Augustin .252
Centre-ville .253
Charlesbourg .254
Condominiums à louer .255
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans .256
Duberger/Les Saules .257
Lebourgneuf/Le Mesnil/
Charlesbourg-Ouest .258
Limoilou .259
Loretteville/Neufchâtel .260
Montcalm .261
Rive-Sud .262
St-Émile/Lac-St-Charles/
Stoneham/Lac-Beauport .263
Saint-Jean-Baptiste .264
Saint-Sauveur .265
Sainte-Foy .266
Sillery .268
Val-Bélair .269
Vanier .270
Vieux-Port/Champlain .271
Vieux-Québec/Haute-ville .272
Banlieue et autres secteurs .273
Maisons à louer .282
Résidences personnes retraitées .285
À partager: maison ou logement .287
RECHERCHÉ: .288

À LOUER CHAMBRES
Ancienne-Lorette .300
Beauport .301
Cap-Rouge/St-Augustin .302
Centre-ville .303
Charlesbourg .304
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans .306
Duberger/Les Saules .307
Lebourgneuf/Le Mesnil/
Charlesbourg-Ouest .308
Limoilou .309
Loretteville/Neufchâtel .310
Montcalm .311
Rive-Sud .312
St-Émile/Lac-St-Charles/
Stoneham/Lac-Beauport .313
Saint-Jean-Baptiste .314
Saint-Sauveur .315
Sainte-Foy .316
Sillery .318
Val-Bélair .319
Vanier .320
Vieux-Port/Champlain .321
Vieux-Québec/Haute-ville .322
Banlieue et autres secteurs .323
Résidences personnes retraitées .335
Chambres et pensions .336
RECHERCHÉ: .338

370•388

AMÉLIORATION ET ENTRETIEN DES PROPRIÉTÉS

Aménagement terrain .370
Chauffage/climatisation/
ventilation .372
Décoration intérieure .374
Déneigement .376
Entrepreneurs .377
Entretien/réparation .378
Extermination .380
Matériaux .382
Stores-fenêtres .384
Systèmes d'alarme .386
Traitement d'eau .388

390•459

MARCHANDISES ET SERVICES

Accessoires de parterre .395
Alimentation/aliments naturels .397
Ameublement/appareils ménagers 399
Animaux .400
Antiquités .403
Appareils orthopédiques .404
Artisanat .407
Assurances .409
Bois de chauffage .410
Cabanons .411
Cellulaires .412
Coin du bébé .413
Cours/perfectionnement .415
Covoiturage .416
Croissance personnelle .417
Déménagement/transport .418
Échanges téléphoniques
et autres .419
Équipement de bureau,
commerce et restaurant .420
Entreposage divers .421
Foyers/poêles à bois .422
Génératrices .423
Machines à coudre .425
Marchandises diverses .427
Marchandises en gros .428
Marchés aux puces .429
Mariages/réceptions .430
Massages - thérapeutes .431
Massages - autres .432
Médecines alternatives .433
Escortes .435
Noël .436
Ordinateurs/Internet .440
Outillage .442
Piscines et accessoires .443
Photographie .444
Rembourrage .445
Santé-Esthétique .446
Services spécialisés .447
Souffleuses-tondeuses .448
Systèmes de son/
télévision .449
Tableaux-encadrements .450
Tapis-carrelages .452
Traiteurs .453
Transport demandé .454
Ventes de garage .456
Vêtements .457
Vidéos .458
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: .459

460•479

LOISIRS

Articles de sport/
conditionnement physique .461
Bicyclettes .463
Camping .465
Chasse/pêche .467
Collectionneur .468
Jeux/jouets .472
Livres/timbres/monnaie .474
Musique .475
Planches à voile .476
Vacances-voyages .477
RECHERCHÉ: .479

480•489

EMPLOIS

Offres d'emplois .481
Placement étudiant .483
Service à l'emploi .485
Services domestiques
et garderie .486
Service d'aide aux aînés .487
Tenue de livres,
comptabilité .488
Emploi recherché .489

490•499

FINANCE

Argent à prêter .491
Occasions d'affaires .493
Prêts hypothécaires .495
RECHERCHÉ: .497

500•599

VÉHICULES

Autos sport et anciennes .503
Autos à vendre .505
Autos à louer .558
4 x 4 .559
Avions .560
Camionnettes et minivans .561
Camions à vendre .562
Camions à louer .563
Équipement de ferme .564
Garages à vendre .565
Garages/stationnement
à louer/entreposage .566
Machinerie .567
Pièces/accessoires/
remorques .568
Réparations/entretien/
dépannage .569
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: .570

580•592

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motoneiges .580
Motocyclettes .583
Roulottes/tentes-roulottes/
motorisées .587
Véhicules tout-terrain .589
Yachts et bateaux .590
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: .592

600•629

AVIS

Activités diverses .603
Agences de rencontre .607
Avis de naissance .611
Avis divers et légaux .615
Bénévolat .616
Billets .617
Carnet mondain .618
Clubs sociaux .619
Encans/Ventes .621
Messages personnels .623
Perdu/trouvé .625
Ésotérisme .626
Souhaits .627

LE SUPERMARCHÉ DE L'AUTO USAGÉE

Plus de 1000 véhicules
Tous les lundis et classés par catégorie de prix





Vos rendez-vous du dimanche Bienvenue 14 à 16 heures

L'ANCIENNE-LORETTE



Rendez-vous au **1721, LONGTIN**. 4 côtés en pierre, 5 ch. à l'étage, parqueterie, 2 salles de bains, 12 270 pi ca de terrain.

CHRISTIAN BERGERON
847-1000

QUÉBEC-LEBOURGNEUF



Bienvenue au **1120 #101, DU MASSIF**. Venez voir ce condo sur 2 niveaux, foyer, planchers de lattes, 2 s.d.b., garage, à proximité des services. La solution à une vie active!

LINDA GIROUX
652-0060

SAINTE-FOY



URGENT! 2914, COIN DES CAPS, cottage spacieux, beau cachet, foyer, 6 chambres, 2 1/2 s. bains, magnifique terrain boisé, secteur recherché, en-dessous éval. mun. 199 500$.

NOËLLINE DONOVAN
652-0060

RE/MAX CARREFOUR DUPLESSIS INC. courtier immobilier

BEAUPORT

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



Bienvenue dim. de 14h à 16h au **120, L'ABBÉ-RUELLAND. 58 000$.** Secteur recherché, bungalow de 2 chambres au même niveau, planchers de bois sous tapis, 2 garages, urgent, libre immédiatement. Je vous attends!

MARIE-JOSÉE MARQUIS
622-7537

BEAUPORT

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier



3497, DE MÉJANÈS
Maison modèle
Terrains disponibles
Samedi et dimanche
de 14h à 16h
MARTIN ROUSSEAU
831-0606
www.martinrousseau.com

BEAUPORT



722, RUE HUBERT-COURTEAU
Bienvenue
sam. et dim.
13h à 17h
Haut de gamme
Secteur boisé
3 chambres
Libre
immédiatement
Construction Michel Daigle
660-6664

CAP-ROUGE

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier



Maison ouverte le 5 novembre de 14h à 16h. Bienvenue au **4372, DE LA SITELLE** (par Prom. des Sœurs - Gustave-Langelier), 82 500$. Impeccable jumelé, 3 chambres, grandes pièces, magnifique terrain boisé, près parc, etc. URGENT!

FRANÇOISE MICHAUD
682-7000

CAP-ROUGE

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier



Bienvenue au **1383, PETITCLERC** à pied du ministère du Revenu, limite Ste-Foy. Charmant bungalow actualisé, multiples rénovations, 3 ch., 2 bay-windows, portes françaises s. à manger, moulures, foyer, thermopompe, 2 salles bains, douche sous-sol + salle familiale.

DENISE R. DEGUARA
682-7000

CAP-ROUGE

Nord-Sud courtier inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



4675, ESCOFFIER, dimanche de 14h à 16h, coquet, 2 chambres à l'étage, bois franc, toit cathédrale, bureau s.-sol peut être converti 3e chambres, garage. Idéal premier achat.

SUZANNE DESCARREAUX
656-8158

1496529

CAP-ROUGE

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue au 1203, **RUE DE LA POTERIE.** Coquette, 4 ch., entrée split, on pourrait garder ses parents, très intéressante, 2 s. d'eau, grand terrain, service transport express. Je vous attends.

AGNÈS G. RIVARD
843-1151

1496629

CHARLESBOURG

Sutton Groupe Sutton Futur Courtier immobilier

Bienvenue au
6637-6639, des Tulipes
de 14h à 16h
À liquider!
Reprise finance!
Cottage - de 25 000$ sous évaluation.

Cottage 24'x38' avec revenus 41/2, neuf et luxueux, au deuxième, premier + s.-s., libre à l'acheteur, 4 ch., rafraîchissement à faire, superbe secteur!

Loger votre famille pour - de 600$ par mois, 99 000$, très nég.

MICHEL PARADIS
684-8099

1496852

LÉVIS, bord du fleuve

RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier



Découvrez
le 3075, **ST-LAURENT**
Une spacieuse maison de ville de type condo, luxueusement rénovée, avec terrasse et balcon en façade, le fleuve à vos pieds. **158 000$ nég.**

JOHANNE FORTIN
627-3120

1496810

LORETTEVILLE

Sutton Groupe Sutton Pro MC Courtier immobilier



441, BOUL. VALCARTIER
dim. de 13h30 à 16h30
Libre, transfert,
résidence 4 chambres,
foyer, poêle au
sous-sol.

MARCEL CARRIER
832-7405

1496465

NEUFCHÂTEL

Sutton Groupe Sutton Pro courtier immobilier



6430, ALEXANDRE
Bienvenue
Dimanche
de 14h à 16h
Garage intérieur, idéal personnes retraitées.

SERGE ALAIN
872-8985

1496153

NEUFCHÂTEL

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.

VISITE LIBRE



Bienvenue au :
11805, BERLIOZ
Moderne à aires ouvertes, 3 chambres, terrain paysagé, sous-sol avec sortie extérieure, piscine creusée. Prix 89 000$.

PIERRE LEFRANÇOIS
agent immobilier agréé
627-3333

1496674

PINTENDRE

Accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue dimanche 5 nov. au **373, DES BOIS,** superbe constr. haut de gamme, 3 ch., 2 s.b., comb. lente, g.-robe cèdre, ch. froide. Impeccable. 129 000$.

CÉLINE CAMPAGNA
837-7587 - 833-2637

1496805

QUÉBEC

RE/MAX PRESTIGE INC. courtier immobilier



Bienvenue au
160, CH. STE-FOY #105
Dimanche de 14h à 16h.
«LE CITADIN», impeccable 2 chambres, très beau condo, beaucoup de rangement, très propre, grande valeur, bien décoré, stationnement intérieur, près rue Cartier.

ALBERT MICHAUD
687-3211

1496634

QUÉBEC

TRANS-ACTION CAPITALE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Vieux-Québec,
4, RUE ELGIN.
Duplex idéal proprio-occupant, complètement restauré il y a 8 ans, à aires ouvertes, type loft, foyer, murs de pierre, produit unique. Bienvenue le dim. 5 nov. de 14h à 16h.

ANDREW LAMARRE
265-8540

1496907

SAINTE-FOY

RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier



AU 2845,
DE LA PROMENADE
Jumelé de 3 chambres à l'étage, beaucoup de rangement, plancher de bois, pas de voisin arrière, se vend en bas de l'évaluation municipale, je vous attends dimanche entre 14h et 16h.

SYLVAIN LANGLOIS
627-3120

1496811

SAINTE-FOY

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier

Bienvenue au
3111, DES HÔTELS,
app. 615 (sonner à 620) au Manoir des Gouverneurs.
Charmant condo 4 1/2, 6e étage, vue dégagée, séjour ouvert sur solarium, salle de bains, douche indépendante, 1 stationnement intérieur. N'attend que votre touche personnelle, négociable, urgent, occupation très rapide. Site de choix, près université et centre d'achats.

JEAN-MICHEL DEGUARA
682-7000

1496932

SAINTE-FOY

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier



Bienvenue au **706, DALQUIER,** le dimanche 5 novembre de 14h à 16h. Près Plaza Laval, sortie Henri-IV. Grand bungalow bien entretenu, 4 chambres à l'étage, planchers de lattes partout, s.-sol semi-aménagé avec salle familiale, terrain plein sud 121 900$. Libre.

LÉA PLANCHETTE
686-0985 682-7000

1496632

SAINTE-FOY

ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.



Bienvenue dimanche 5 novembre de 14h à 16h au **3609, ROGÉRE-LEPAGE** Pointe Ste-Foy. Cottage anglais, brique, 3 chambres, 3 salles d'eau, bois franc, sous-sol fini. 176 900$ + taxes. Disponible immédiatement

843-4242
poste 26 ou 23

1496539

SAINTE-FOY

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



991, LOUIS-JOBIN. Urgent! Superbe résidence entièrement rénovée, pl. bois, intérieur lumineux, s-sol aménagé, garage, piscine, beau grand terrain clôturé. À ne pas manquer! **129 000$**
Dimanche de 14h à 16h

LORRAINE DEMERS
GUYLAINE TREMBLAY
653-5353

1496944

SAINTE-FOY

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue le dimanche 4 novembre 2000 de 14h à 16h au **794, DES TALUS.** Prix révisé, près Cégep, université, 3 ch., au r.d.c., 4 au sous-sol, planchers lattes, entrée indépendante. Libre.

DONALD SYNNOTT
653-0488

1496668

SILLERY

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Bienvenue au **2265, PHILIPPE-BRODEUR,** dimanche entre 14h et 16h. Une Beauté! Cottage jumelé de 3 ch. + 2 s.b. compl. + 1 s.e. + 1 bureau, 2 terrasses, bcp d'inclus + encastrés, prix révisé à 209 000$. 1 regard vaut 1000 mots. **URGENT**

PAULINE LAMBERT
653-5353

1496779

SILLERY

Sutton Groupe Sutton Pro courtier immobilier



Dimanche entre
14h à 16h
au 2076, BOUL. LAURIER
Joli cottage avec 7 chambres, lattes, foyer, boiseries, entrée s.-sol indépendante, près université, piste cyclable. Osez entrer!

AURÉLIEN LESSARD
657-6060

1496311

SILLERY

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue dimanche le 5 novembre de 14h à 16h au **2023, RENÉ-LÉVESQUE OUEST.** Grand bungalow, tout rénové, revenus s-sol 885$/mois. Vous serez comblés.

JEAN-GUY CLOUTIER
653-0488

1496830

SAINT-AUGUSTIN (BOCAGE)

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier





Venez prendre le café dimanche entre 14h et 16h, au 4667, DE L'ORÉE.
Louise vous fera découvrir mon intérieur raffiné abritant 4 ch. à l'étage, 1 boudoir au r.d.c. et des pl. de bois sur les 2 niveaux. Elle vous y attend! 149 000$.

LOUISE GOSSELIN
653-5353

1496764

SAINT-ÉMILE

TRANS-ACTION PRESTIGE QC COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue au 1181, DE FRONSAC, dimanche entre 14h et 16h.
Impeccable jumelé à étages, belle décoration, lattes de bois, stratifié dans les chambres, magnifique terrain paysager, grand patio, cabanon. Faut voir!

PASCALE LACHANCE
627-5517

1496946

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

Pour voir l'intérieur de nos maisons ouvertes:
louisbouchard.com



1263, DE LA GRANDE
Plus de 20 maisons modèles à visiter!
Les samedis et dimanches de 13h à 16h

LOUIS BOUCHARD
836-5171

RE/MAX AVANTAGES L.B. enr. Courtier immobilier agréé

1496472

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

Accès plus



955, DE LA COLOMBIÈRE
Très belle résidence située dans un endroit tranquille, aires ouvertes, foyer, toit cathédrale, grand garage, terrain très bien aménagé, 122 500$

ANDRÉ TURGEON
654-6303
837-7587

1496776

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

Sutton Groupe Sutton Pro Marina Carrier courtier immobilier



Maison ouverte dimanche de 14h à 16h au **848, BERGER.** Propriété de 4 ans avec 3 1/2 au sous-sol, reprise de finance, 92 000$.

MARINA CARRIER
832-2322

1496968

ST-NICOLAS

BROCHU CONSTRUCTION



273, de l'AFFLUENT
Samedi et dimanche:
13h à 16h30
REPRISE DE BAIL
5 min Sainte-Foy,
superbe cottage 26 x 28,
3 chambres, lattes de bois franc, secteur boisé.
Grand choix de terrains.

832-6123

1488269

ST-NICOLAS

Pour voir l'intérieur de nos maisons ouvertes:
louisbouchard.com



316, DU MÉANDRE
Plus de 20 maisons modèles à visiter!
Les samedis et dimanches de 13h à 16h

LOUIS BOUCHARD
836-5171

RE/MAX AVANTAGES L.B. enr. Courtier immobilier agréé

1496474

ST-ROMUALD

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue le dimanche **4 novembre 2000 de 14h à 16h au 2499, BEAUMONT.** Magnifique jumelé, impeccable, belles divisions, 3 ch., spacieuse salle familiale au sous-sol, beaucoup rangement, beau terrain clôturé avec patio.

SYLVIE BUJOLD
653-0488

1496670

ST-LAURENT, I.O

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier



Au **1197, ROYAL** le dimanche 5 novembre de 14h à 16h. Joli bungalow avec garage intégré, 4 ch., foyer, bois franc, bien aménagé, +/- 15 000 pi ca, gazebo, vue exceptionnelle, **174 900$.** Faut entrer pour apprécier.

LISE LACHANCE
682-7000

1497054

Nouveau !... SAINTE-FOY Exceptionnel !...

En construction près de Place Laurier & près du Ministère du Revenu

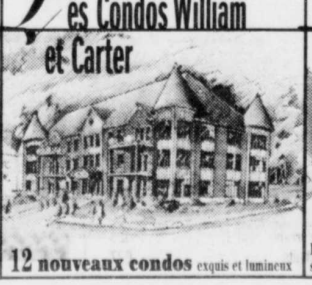
657-1993

1084, Noël-Carter
Les Maisons William et Carter
Un séduisant ensemble de maisons seules et contigües



Condos et Maisons d'Amérique

982, Noël-Carter
Les Condos William et Carter



12 nouveaux condos exquis et lumineux

3567, Neilson
La Promenade du Ministre



De délicieuses résidences seules ou jumelées

1493609

La maison modèle est prête!!

3951, boul. Chaudière
Une petite forêt en ville
Le Domaine de l'Érable Rouge



De belles maisons seules aux limites de Cap-Rouge et Ste-Foy

NOUVELLEMENT CLASSÉES!

Pour 2$ SEULEMENT, toute nouvelle inscription sera incluse dans cette section **la première journée de sa publication.**

Appelez-nous vite! **686-3311**

Les nouvelles annonces en vrac

À 54 900 $
Superbe, très grand 3½ pièces, rénové, très éclairé, planchers bois franc, beaucoup rangement, stationnement, près colline parlementaire. Hâtez-vous, faut vendre avant 31 déc. 2000!

BEAUPORT
Magnifique, rez-de-chaussée, décoration soignée, foyer, planchers bois franc, 2 chambres, salle bains céramique, 2 parkings. Libre. 89 000$

JARDINS MERICI
- **BLOC 10. Vue imprenable fleuve, 6ème étage, 1 chambre, 900' ca., balcon 8' x 11', garage, piscine.**
- **BLOC 10. Côté jardin, 2 chambres, 1,000' ca balcon, garage, 119 000$**
- **BLOC 18. Vue fleuve, 1 chambre, balcon 8'x10'. Libre. Garage, piscine**

ST-AMABLE
2 CHAMBRES 2 salles bains, 1,155 p.c. balcon 8'x10', orientation sud, 119 000 $
3 CHAMBRES, 2 salles bains, 1,276 p.c., orientation sud., garage. Piscine

SILLERY
VUE FLEUVE à l'année, site extraordinaire, 8 pièces, 4 chambres, commodités, coin jardin. 125 000$

BOIS-JOLIETTE
- **Studio, rez-de-chaussée, plus ou moins 400' ca., 52 400 $.**
- **3ème étage, 1 chambre, plafonds 9', 1 stationnement int., 69 500 $.**

7 STE-GENEVIÈVE
Condos sur mesure, site unique, 1, 2, 3 chambres, bois franc. Murs brique & pierre, foyer, stationnement.

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

...À la recherche de cette personne qui a cheminé heureuse dans sa vie actuelle, non dépendante, complètement libre et qui aimerait un complément masculin à son vécu. Tu es simple, douce, charmante, authentique et sans prétention et tu souhaites une belle relation de tendresse dans une atmosphère calme, sereine et évolutive! C'est toi que je cherche.
Moi, début cinquantaine, ni Apollon, ni Crésus, homme de raison plus que de passion, actif au travail pour quelques années encore, de nature généreuse, doux, sensible et d'agréable compagnie, souhaite relation sincère, stable et complice dans le plus grand respect de l'autre. La nature, les paysages, le bon vin et les feux de bois m'enchantent et tout ce qui est beau. Et toi? Si cette missive te donne le goût de rendre concrète cette réalité, une lettre descriptive serait appréciée. Au plaisir de te lire. PS. Affinités particulières et belle complicité avec les natives de la balance. C.P. 426, Cap-Rouge, G1Y 3C8.

A 34 et 36 STE-FAMILLE
Visite libre dim., de 14 à 16h 1, 2 ou 3 chambres neufs, bois franc, murs brique-pierre, foyer. Nous assumons votre bail. Promotion oct., inclus stationnement pour 3 ans, 99 900$ & +

FIN DE PROJET
1135, 8e Avenue. Voisin du cégep Limoilou, 2 grands 3½ , entièrement rénovés, bois franc. Nous assumons votre bail. Promotion nov.. Inclus: 5 électroménagers + contrat notarié + TPS & TVQ. Rabais de taxes, subvention. 49 900 $.

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

À 79 500$ bungalow, rez-de-chaussée refait à neuf. Terrain 10 000 p.c., accès à sentier de montagne, garage double. Urgent, transfert
Visite libre demain 14h à 16h
112 de l'Étoile

BERNARD FRANCKE
522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

A NEUFCHATEL, aires ouvertes, marqueterie, chauffage central électrique, bain thérapeutique, salle de lavage complète, salle de sons insonorisé, 2 chambres possibilité 3 ou 4, clôture, haie de cèdres, entrée 2 autos, piscine 18', patio 16' x 16' cabanon 8' x 8', jeux enfants, aspirateur central, garage hiver, possibilité prise de possession rapide. Près de tous les services.
À voir! 95 000$. 847-3493

A 52 000 $
Montagne Des Roches. Incroyable. Hâtez-vous, faut vendre avant 31 déc. 2000. 1 Super condo. 2 Chambres. Rénovés. Balcon. 2 Parkings. Libres juil. 2001.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

- A 79 000$, cottage 3 chambres, terrasse, salle bain, cuisine rénovées.
- A 69 500$ condo 800 p.c., très propre, superve vue panoramique

BERNARD FRANCKE
522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

À LIQUIDER - TRÉS NÉGOCIABLE!
•4e Avenue 2 x 6½ 1 x 3½ 69 000$
•Arago E., 3 logis + garage, 39 000$
•Des Commissaires 5 logis dont un 7½ 59 000$
Vente gré à gré, sans garantie. Urgent de faire offre! Michel Paradis 684-8099 GROUPE SUTTON FUTUR

A 69 500$ près Grand Théatre, condo 800 p.c., 10 fenêtres, superbe vue panoramique, très propre.

BERNARD FRANCKE
522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

- **À 70 000$,** 4 chambres, aires ouvertes, garage, terrain 100 x 100
- **Sous l'évaluation,** rénovée, 1x6½, 1x 4½, loué 950$, terrain 176x98
- **Cottage rénové,** 3 chambres, cuisine avec ilot, patio, piscine, garage

JOCELYN VAILLANCOURT
La Capitale Préférence courtier immobilier. 843-6600

À ACHALANDAGE MAXIMUM !
POUR bureau/commerce, P. Bertrand coin Beaucage, face à Caisse, 2 grands 4½, bâtisse pierre, très propre, zoné commercial, facile à convertir, à voir! 69 000$ Michel Paradis 684-8099 GROUPE SUTTON FUTUR

A SILLERY, 2 chambres, entièrement meublée et équipée, libre janv. à août 2001, 1,100 $/mois.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

- **À LOUER OU A VENDRE.** Condo 3½ , ascenseur garage, 650 $ /mois. Possibilité long terme. Libre imm., situé 3686 du Campanile. 69 000 $.

Gisèle Lalancette 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

À STE-FOY LOGEMENT À LOUER
5½ Très beau, 2e étage maison, secteur tranquille, insonorisé, bois franc, près université, bus, face d'un marché, chauffé, éclairé, entrée lav. séch., 2 stationnements, cour arrière. À voir! 6408 Libre, 2508 Chemin St-Louis, 653-6065

NOUVELLEMENT CLASSÉES!

Pour 2$ SEULEMENT, toute nouvelle inscription sera incluse dans cette section **la première journée de sa publication.**

Appelez-nous vite! **686-3311**

Les nouvelles annonces en vrac

A NEUFCHATEL, pisciculture rentable, avec super cottage, grange, serre, +++, **JOCELYN VAILLANCOURT La Capitale Préférence courrier immobilier. 843-6600**

A VENDRE, Val-Bélair. TRANSFERT, maison de ville, 2 chambres + sous-sol aménagé, garage, bois franc, financement assuré, (418)393-2337

A BAS PRIX, 4½ , tranquille, repeint, bois franc, chauffé, déneigé, services, rue semi-résidentielle, 663-8906

À louer à côté université, local refait à neuf, 530' ca.,652-0411

ABORDABLES

- **Épicerie licenciée de campagne, avec vidéo, poste, alcool + 3 logis + entrepôt + garage, pas cher**
- **Commerce hébergement en famille, très rentable, cause retraite $$$?**
- **Porcherie, maternité, 275 truies, 300 porcelets, bâtisse 36x100, bon profit, acompte 100 000$**

CLAUDE GAGNON 843-9501 courtier immobilier agréé

ACCOMODATION, Haute-Ville Québec, 25 000$ + inventaire. Négociez aussi votre bail ou achetez l'immeuble (3 logis en haut), 118 000$. Vendeur motivé!

BERNARD FRANCKE 522-4677

Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

ACTIVITÉ NOUVELLE!! Souper dansant, gens seuls, **tous les vendredis, 18h.** à l'Hôtel-Québec, Céline 666-1958

ANGE-GARDIEN, logement grand 4½ à louer, très tranquille, rustique, poêle combustion lente, 400$ non chauffé, non éclairé, tél. 822-4754.



AU BORD DU FLEUVE

MAISONS DE VILLE CONSTRUCTION NEUVE LES VILLAS CHAMPLAIN, 145 000 $ 455-1799, 882-6922, 682-9987

AV CASOT coin PÈRE-MARQUETTE, Bien orienté, du proprio. Belle occasion d'affaires. Revenu annuel de 70 000$. Possibilité pour l'acheteur d'occuper un beau logement de 2000 p.c. au rez-de-chaussée le 01/07/01, tél. 682-2732

BÂTISSE modulaire en acier, toit et murs couleur calibre 26. Dimension: 15x24x8' haute, portes: 8x7, 3x7, fenêtre: 3x4, installation et livraison incluses à 60 km du Québec Métro, Prix: 10 890$. 418-835-3949, cell. 569-7419

DU propriétaire, St-Nicolas, idéal propriétaire occupant, 4 logements, 2 x 4½ , 2 x 5½ avec sous-sol et patio, agents s'abstenir, **189 900$, 836-5290**

DUPLEX

CHARNY, pour proprio occupant, 4½ et 5½ avec sous-sol, fenêtres et portes changées, près école et sortie autoroute.

A. Lessard 657-6060, Sutton courtier

3E AV., 8 LOGIS, 3½ , 4½ , 5½ et 2 commerces, stationnements, beaucoup rénovations effectuées, revenus actuels 40 000 $, potentiel 46 000 $ & +. Prêt possible de 145 000 $ à 7 1/4% jusqu'en oct. 2002. Évaluation 200 000 $. Prix 178 000$ nég. Cause retraite. Comptant raisonnable. Du proprio, **663-9853**

GISELE LALANCETTE 653-1236

Bungalow, tout brique, rénové, 3 chambres + 3½ , bois franc. foyer, plusieurs extras. Près université, hôpital, 168 000 $.

La Capitale Cité courtier immobilier

BUREAU À VENDRE BELOEIL

À 30 minutes de Montréal. Pour professionnel: avocat, notaire, dentiste, comptable, etc. Bungalow converti en bureau d'ingénieur (1997). Accès routes 20 et 116. Zone professionnelle et commerciale. Thermopompe, stationnement. Possibilité 2e bureau sous-sol avec entrée privée. Clé en mains. 134 900$

Tél.: (450) 536-1771 (450) 467-7599

BUREAUX À LOUER 29.95$ À 200$ mois, Bureau de la Colline, 653-8288 poste 301



BARBARA MILLER-ROY 651-9680

- **VUE FLEUVE,** terrain plage St-Laurent, Cap-Rouge, prêt à construire.
- **STE-FOY,** près Place Laurier, condo 2 grandes chambres, unité de coin, garage int., très éclairé.
- **STE-FOY,** condo Le Victorien, 2 étages, foyer, piscine, 89 000$. A voir!
- **STE-FOY,** Faubourg du Cap, rue Montrenault, 4 chambres, foyer, qualité supérieure, terrain près 12 000 p.c., superbe, près tout.
- **ST-AUGUSTIN,** rue Pierre Constantin, style victorien, joli cottage, foyer, planchers bois finis 3 étages, pas voisin arrière.
- **POUR VENDRE OU ACHETER, LAISSEZ MOI VOUS AIDER.**

Miller-Roy courtier immobilier 651-9680

BARMAN BARMAID emplois & cours École des Maîtres. com 418-529-5333

VIEUX-PORT

- **NOUVEAU,** Maison Amyot, superbe 3½ insonorisé, 67 000 $. ET studio tout meublé, unité coin, 54 000 $.
- **UN BIJOU! Chaleureux 4½ , bois franc, garage, impeccable, 84 500$ Reprise bail possible.**
- **NOUVEAU,** Spacieux 4½ , murs pierre, vue marina, patio privé, garage, 129 000 $. FAITES VITE!
- **TERRASSES du Vieux-Port,** Aubaine! Vente rapide, 4½ , vue fleuve et Château. Prix: 147 000 $.
- **QUARTIER de l'Académie,** Loft 1311'ca. vue superbe marina 129 500$
- **IDEAL YUPPIE,** Murs pierre, foyer, planchers bois, du soleil en quantité, vue Place Royale, 124 500 $.

Pour une tournée complète du secteur

MARGOT S. FORTIER

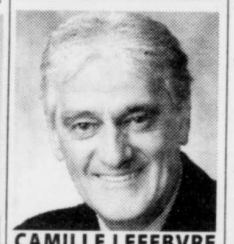
courtier immobilier résidant 692-3931



MICHÈLE GENEST courtier inc.

- **STE-FOY, superbe 2 logements 6½ - 7½ Revenu 16455$/mois, garage double. Proprio à peu de frais 139 000$. Aubaine.**
- **ST-SACREMENT, condo moderne 2 chambres, planchers bois possible, secteur sélect. 88 000$. Une visite?**
- **ST-SACREMENT, maison ville de prestige, 3 étages finis, foyer, 3 salles d'eau, patio, garage, piscine. 195 000$. Unique.**

682-4141 courtier immobilier agréé



CAMILLE LEFEBVRE



- **STE-URSULE,** superbe propriété, 5 chambres, 3 salles bains, foyer, abri d'auto, terrain + ou - 13 000'c, 189 000$
- **STE-GENEVIÈVE,** grand et impeccable bungalow 3 chambres, bois franc, abri d'auto, + 3 logements de 2½ pièces, 155 000$
- **CAP-ROUGE,** spacieux cottage en rangée, unité de bout, 3 grandes chambres, planchers bois, rue sans issue, 112 500$

682-7000 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

CONDO À VENDRE

QUARTIER Montcalm, 5 pièces (2 chambres), ensoleillé, balcon, stationnement int., prix nég., 847-6676, 836-4232

"DOMAINE RIVE ST-CHARLES" DUBERGER

ascenseur, sauna, piscine salles réception et exercices

CONDO À VENDRE

- **895 p.c.,** 2 chambres, planchers bois, céramique, orientation sud-ouest, impeccable, 74 500$
- **1410 p.c.,** 2 chambres, planchers bois flottant salon et salle à manger, foyer, 2 salles de bains dont 1 communiquant avec chambre des maîtres avec bain thérapeutique, walk-in. Balcon sud avec vue sur piscine, 2 stationnements.

PIERRETTE MAROIS 564-4701

Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LAC-BEAUPORT

- **NOUVEAU 125 000$,** bord lac semi-privé, propriété 9 ans, 3 chambres, combustion lente, sous-sol fini, vue pentes 21 204 pc.
- **SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ** 8 pièces, 2 foyers, garage double, piscine creusée, 26 983'ca.
- **158 000$,** cottage canadien, 4 chambres à l'étage, foyer, armoires chêne, sous-sol fini, piscine, services.
- **149 000$,** cottage 7 ans, 3 chambres, bois franc, revenu au sous-sol, vue pentes, services.
- **129 000 $** bord Lac Tourbillon, cottage rénové, 3 chambres, armoires chêne, foyer, garage
- **119 500$,** cottage 2 chambres, vue sur le lac, garage, terrain intime, 24 714 p.c., services.
- **119 000$** cottage autrichien, 3 chambres, foyer salon, toit cathédrale, véranda 10x15, terrain 20 639 p.c.
- **109 900$,** transfert, moderne 4 chambres, 2 salles bains, foyer, salle familiale, vue pentes
- **99 500$,** cottage 4 chambres, salle familiale, armoires chêne, vue pentes, transfert.
- **99 500$,** résidence 6 pièces, foyer + poêle à bois, mezzanine, 9990 p.
- **87 900$,** bungalow 33X33, aires ouvertes 2 chambres, aqueduc 14 200 pi.ca.
- **87 500$,** bungalow chaleureux à aires ouvertes, 3 chambres, foyer salon, 5435 p.c., services.

JOSÉE FOURNIER

849-2354, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier



LÉVIS

- **NOUVEAU! Moderne avec VUE SUR FLEUVE, offre beaucoup. Bel environnement. IL FAUT LA VOIR! 229 000$**
- **RUE DES OEILLETS, Moderne très accueillante, foyer de marbre, nouvelle cuisine, 4 chambres, superbe terrain avec spa. A DÉCOUVRIR! 95 800$**

ST-NICOLAS

- **RUE DES ORCHIDÉES, cottage moderne avec garage, toit cathédrale, fenestration abondante, foyer, planchers lattes et +... 149 900$**

STE-FOY

- **RUE COLONEL JONES, magnifique cottage impeccable à tous les niveaux, 3 chambres, armoire en érable, toit cathédrale. Laissez-vous charmer... 184 500$**

JULIE CÔTÉ

RE/MAX AVANTAGES Courtier immobilier agréé 832-1001

MAISON à louer Fort Lauderdale, libre jusqu'au 15 janvier 2001, très propre, 2 chambres, 2 salles de bains, florida room, planchers céramique, 387-6769

- À CHARNY duplex , beaucoup de cachet, évaluation 72 000 $ prix 59 900 $
- 6 Logis au prix de l'évaluation

Éric Gagnon, La Capitale Select Champlain courtier 627-3333

MARCHE AUX PUCES à l'intérieur de maison, au 3381 Chemin St-Louis, Ste-Foy, samedi et dimanche 4 nov. et 5 nov. de 11h à 15h. Menus objets, artisanat, meubles, électroménagers de 1$ à 200$. Info. 658-2612.

MEUBLES ANTIQUES

REPRODUCTION de meubles antiques: pin, teint par artiste, armoire, table réfectoire... 418-829-0553

MIGNON 3½ , soleil, buanderie, près Plaines et Cartier, 425 $. 692-1998

MONT STE-ANNE

Idéal jeune famille, couple, célibataire, vue sur le mont, 100% équipé, tout compris (électroménagers, laveuse, sécheuse, TV, literie, verrerie, accessoires), 2 étages, 2 chambres, toit cathédrale, impeccable, ski - navette, piscine. Un rêve à votre portée. Faut voir! 659-1194.

MONT STE-ANNE

"Hole in one", boisé sur le golf, vue sur le mont, terrain 7105'ca. desservi. À voir!

Ghislaine Lachance

418-827-5442, RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc. courtier immobilier

MONTCALM, magnifique vue, 852 p.c. mur brique, 2 chambres, bois franc, dernier étage, rénové, bâtiment impeccable, 89 500$, du proprio, **527-1573.**

MONTCALM

A GARNIER, 1½ , bois franc, tout compris 365$, libre; 847-3658



NICOLE DUVAL courtier inc.

- **CONDO STE-FOY,** unité de coin, impeccable, décoration récente, 2 chambres, garage, ascenseur. Prix pour vendre (en bas de l'évaluation): **99 900$**

658-3711 courtier immobilier agréé

UNE entreprise oeuvrant dans le domaine immobilier depuis plus de 20 ans, est à la recherche d'un agent de location ou d'un couple de location.

Exigences requises:

- Au moins 5 ans d'expérience dans la location de logements
- Grande disponibilité surtout soir & fin de semaine *(jeune retraité(e) ou couple de préférence)*
- Être à l'aise et respectueux avec la clientèle
- Avoir le sens de la responsabilité
- Maîtrise du français écrit et parlé
- Bonne forme physique
- Esprit d'équipe
- Détenir un permis de conduire
- Appartement attitré en permanence à la personne qui remplira ces exigences

Tous les candidats devront faire parvenir leur curriculum vitae par télécopieur au *622-7055.*

PERSPECTIVE TRAVAIL INC.

PLACEMENT DE PERSONNEL

Notre cliente, une importante entreprise située à Québec, est à la recherche d'une

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE BILINGUE

pour travailler à temps partiel. Si vous désirez travailler le matin ou l'après-midi et possédez de l'expérience, communiquez rapidement avec nous

PERSPECTIVE TRAVAIL INC.
1135 Chemin St-Louis bureau 300 Sillery G1S 1E7
FAX: 681-4190
rjpa@perspectivetravail.com

NOUVEAU

- TRIPLEX tout rénové avec un superbe 4½ sur 2 étages, vue panoramique Laurentides. Patio, galeries, pas de cour, 129 000$
- Duplex complètement rénové, 6½ et 3½ , bois franc, 2 foyers, 115 000$

BERNARD FRANCKE 522-4677

Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

OFFRE D'EMPLOI

RÉDACTEUR de manuels techniques en anglais. Pour info: www.regent.qc.ca/emploi.html Fax: 840-1350



PRIX revisé. L'aubaine du secteur. Libre et impeccable, cuisine moderne, beaucoup d'inclus. Entrée indépendante pour bureau ou salon de coiffure. Urgent. Négociable. Sylvie Bujold, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488

RESTAURANT 60 places + terrasse 45 places, Haute-Ville Québec, bien situé, avec bâtisse qui inclut un 5½ .

BERNARD FRANCKE 522-4677

Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

RESTAURANT-BAR À LOUER Sainte-Foy, avec ameublement et équipement. 658-5893 #227

GISÈLE LALANCETTE 653-1236

Rue de la Colline, situé au centre de Ste-Foy. Bungalow tout brique sans voisin arrière, 5 chambres, sous-sol fini. Plusieurs rénovations: toit - salle bains - portes, etc. Téléphonez pour plus de renseignements.

La Capitale Cité courtier immobilier

SECRETAIRE RECEPTIONNISTE

Temps plein, bilingue, World et Excel. Envoyer c.v. au plus tard le 6 nov.: Festival d'Été de Québec, 580, Grande-Allée est, bur. 150, Québec G1R 2K2. Télécopieur: 523-0194. Prière de ne pas téléphoner.



STE-FOY, 4½ + solarium, 5e, près université + cegep + tout, très belle vue, parking int., air climatisé, 650-3138



STÉPHANE ROY 264-4222

- **BEAUPORT, superbe condo 2 chambres, vue directe sur fleuve et Québec, planchers bois franc, foyer, stationnement int., piscine, tennis.**
- **ST-SACREMENT, près université, cottage 4 chambres, foyer, piscine, + revenu superbe 4½ , grand stationnement. A voir!**
- **ST-SACREMENT, 950 Marguerite-Bourgeoys, condo divise, 2 chambres, impeccable, 59 000$**
- **ST-SACREMENT, condo divise, 3 chambres, planchers bois franc, très éclairé, stationnement 89 000$**
- **POUR VENDRE OU ACHETER, LAISSEZ MOI VOUS AIDER.**

Miller-Roy courtier immobilier 651-9680

SUPERBE CONDO/MAISON DE VILLE à vendre à Ste-Foy. Construction mai 2000. Vente rapide. Très grand sur 2 étages. Contactez-nous: 871-7837 ou visitez notre site: www.terribilis.qc.ca/avendre

TERRAINS

- **RIVE-NORD, terrain 47 arp. + petite cabane à sucre +/- 800 entailles +/- 600 cordes bois chauffage, permis construire résidence, accès facile, seulement 34 500$ ou échange.**
- **NEUVILLE, 50 arp. boisés, 27 500$**
- **RIVE-SUD, terrain 67 596'c, service égoût, village bord fleuve, 67 500$**

CLAUDE GAGNON 843-9501 courtier immobilier agréé

TERRES POUR VENDRE OU ACHETER Depuis 1975, bon choix en main ÉRABLIÈRES, LOT BOISÉS CLAUDE GAGNON 843-9501 courtier immobilier agréé

TRES URGENT • TRANSFERT 99 500$ Belle propriété, 3 chambres rez-de-chaussée + 3½ sous-sol, grande cour clôturée, près de tout, plusieurs rénovations effectuées, 4530, 3e Avenue Ouest. Idéal garderie milieu familial André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier Immobilier agréé 837-3188, 839-0001

VÊTEMENTS

RÉCUPÉRONS vêtements / accessoires 1930-1960. À bas prix. 647-2048

CHARLESBOURG MAISONS À REVENUS

- 6 LOGIS, porte-patio, toiture, fenêtres et balcon rénovés, revenus 35 460 $
- 28 Logis, revenu net net 21 000 $ an

Éric Gagnon, La Capitale Select Champlain courtier 627-3333

A 34 et 36 STE-FAMILLE

Visite libre dim., de 14 à 16h 1, 2 ou 3 chambres neufs, bois franc, murs brique-pierre, foyer. Nous assumons votre bail. Promotion oct., inclus stationnement pour 3 ans, 99 900$ & + FIN DE PROJET

1135, 8e Avenue. Voisin du cégep Limoilou, 2 grands 3½ , entièrement rénovés, bois franc. Nous assumons votre bail. Promotion nov.. Inclus: 5 électroménagers + contrat notarié + TPS & TVQ. Rabais de taxes, subvention. 49 900 $.

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

A CHARLESBOURG

112, de l'Étoile

Le dimanche 5 nov. 14h à 16h Bungalow, rez-de-chaussée refait à neuf, terrain 10 000 p.c., accès à sentiers de montagne, garage double. Urgent - transfert. 79 500$.

BERNARD FRANCKE 522-4677

Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé



DIMANCHE 14h à 16h, VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE, 1616 route 138, Donnacona, maison impeccable, près de la coopérative agricole, 4 chambres, terrain de 12 000 p.c., prix 79 900 $ négociable. **Chance unique!**

MARCEL DANCAUSE 687-3211

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

Les annonces classées du SOLEIL **686-3311**

098•349 IMMEUBLES

98 Visites libres

VISITE LIBRE

Dimanche 5 nov. 14h à 16h

862 Louis-Fréchette

Quartier Saint-Sacrement, maison 13 pièces, rénovée, 3 salles de bains, foyer, plan d'architecte. Martin Vachon, 687-3211 RE/Max Prestige Courtier Immobilier

100•140 À VENDRE MAISONS SEULES

100 Ancienne-Lorette

JUMELÉ, près de tout, idéal proprio occupant, avec revenu sous-sol 60965 annuellement. 95 000$ nég 1676 RUE ST-HONORÉ, 873-4021

101 Beauport

À VENDRE ou à louer, maison 26x42, terrain 1800'ca., couverture et fenêtres neuves, libre 1er juil. 2001, 660-4474

ARLETTE IMBERT

- **BON PRIX REVISÉ.** Plusieurs rénovations, aires ouvertes, 3 chambres étage, 8580 p.c. terrain, poêle salle famille + ravissant 3½.
- **VUE** fleuve, superbe, récente, grandes pièces, 3 chambres, très fenestrée, 2 salles bains, garage. **A VOIR.**
- **GRANDE,** 3 chambres étage, 1½ salle bains, foyer salon, garage, sol bois, 12 ans. **A VOIR. 682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

BIEN situé, 707 boul. Des Chutes, maison pierre de granite, revenu 4½ demi-sous-sol, propre, 2 foyers, cloturé, garage, 108 000$, 661-5070.

GRAND bungalow, Giffard nord, sous-sol aménagé, climatisé, 110 000 $, 622-8427

QUARTIER paisible, idéal jeune famille, maison à paliers, grandes pièces, 4 chambres, planchers bois et céramique, excellent état, terrain paysager, 106 900$, 666-0241

VUE SUR le fleuve, résidence de prestige, 4 chambres, foyer, garage double, 189 000$ nég. Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

102 Cap-Rouge / St-Augustin

BUNGALOW 30x36, abri d'auto, 10 pièces + 2 salles de bains, aires ouvertes, foyer, entrée split, etc. 654-1430

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Jean-Guy Cloutier 653-0488



St-Lambert, 11/2 étage. 3 ch., pl. lattes, moderne, aires ouvertes, salon toit cath., mezzanine, s-sol aménagé, peut convenir pour revenus, grand terrain, intéressant!



Sillery, maison en rangée, 2 ch., 2 s.b., 2 stat., porte-patio, patio intime, secteur privé, ???, parc, belle vue sur le fleuve, transfert, prix intéressant!



Ste-Foy, condo 4.5 pces, unité de coin, 4e étage, impeccable, ascenseur, piscine, informez-vous des avantages de ce condo, vous serez comblés, près de touts les services.



Beauport, moderne, 2 ch., possibilité 3e au s.-s., aires ouvertes, bonne luminosité, s-sol semi-aménagé, s. fam., comb. lente. Vous aimerez!



Beauport, maison confortable, intérieur chaleureux, 3 ch., pl. lattes sous le tapis, revenu possible à l'étage, 3,5 ou 4,5 pces selon les besoins, peut communiquer de l'intérieur, garage, avec entrée s-sol, grand terrain, beaucoup de possibilités.

1496899

100•140
À VENDRE MAISONS SEULES

102
Cap-Rouge / St-Augustin

CAP-ROUGE, nouveau mandat, 4357 d'Angoulème, superbe moderne aménagé 2 niveaux, impeccable 8 pièces, 2 salles de bains, foyer, grand terrain, haie de cèdre. Occupation flexible. 119 000$
Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

CAP-ROUGE, terrain boisé 23 000 c. verrière, thermopompe, foyer, 651-7083



NOUVEAU, St-Augustin, Les Bocages, bungalow 28x48, aires ouvertes, ultra impeccable, 139 500$, libre imm.
Mario Amyot courtier 652-1180

PRES GOLF, dans un îlot, splendide cottage, immense pièce de jour, foyer.
Condos et Maisons d'Amérique courtier immobilier 652-9603

VISITE LIBRE
Dimanche



2424, GrandeLigne Charlesbourg, 32 378 pi ca, dos au golf, superbe maison de brique, 3 chambres, 2 salles de bains, **139 000$**.



Marina Roy
653-5353



Lac-St-Charles, "un petit bijou", comme neuve, entrée split, bois franc, cuisine équipée avec îlot, clôturé, **82 500$**.

- **Condo** Ste-Foy, super propre, fenêtres PVC, ascenseur, **62 000$**.
- **Lac-St-Charles**, duplex 3 chambres, 5 ans, près école, reprise, **79 900$**.
- **Québec,** cottage canadien, terrain sud-ouest, 11 500 pi ca, appelez pour détails.



St-Émile, charmant jumelé, 3 chambres à l'étage, bain podium + douche, poêle combustion lente, sud-ouest, clôturé, **87 900$**



St-Nicolas, cottage brique, 4 chambres, boudoir rdc, foyer, pas voisin arrière, **105 000$**.



Cap-Rouge, rénové, 4 chambres, bois franc, 2 salles bains, thermopompe, boisé, 19 121 pi ca, **105 000$**.

RE/MAX FORTIN DELAGE M.R.
courtier immobilier
1496527

PRIX MODIFIÉ
Lac St-Augustin, 3 niveaux aménagés, 2 salles de bains, piscine, **69 900 $.**
GAÉTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

104
Charlesbourg

À 79 500$ bungalow, rez-de-chaussée refait à neuf. Terrain 10 000 p.c., accès à sentier de montagne, garage double. Urgent, transfert
Visite libre demain 14h à 16h
112 de l'Étoile
BERNARD FRANCKE
522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

A 52 000 $
Montagne Des Roches. Incroyable. Hâtez-vous, faut vendre avant 31 déc. 2000. 1 Super condo. 2 Chambres. Rénovés. Balcon. 2 Parkings. Libres juil. 2001.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

BUNGALOW très propre, sous-sol aménagé, terrain paysager, 99 500 $, 622-8427

À 109 000$, attrayante propriété entièrement rénovée, 4 chambres, salle familiale, bois franc, bain thérapeutique, piscine creusée,
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

CHARLESBOURG, **secteur Maria-Goretti,** 12 résidences sur le marché, de 89 000$ à 182 900$. Pour renseignements: **Jacques Beaumont 627-3120,** RE/MAX Capitale courtier immobilier.

DU PROPRIÉTAIRE, bungalow impeccable, construction supérieure, 28 x 42, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, près écoles primaire - secondaire et collégiale., Agents s'abstenir, 628-5170.

- **ENDROIT idéal pour professionnel, 5 chambres, bois franc.**
- **67E Rue Est, 3 chambres, près parc, école primaire, avec revenu 475$/mois.**

P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

MONTAGNE des Roches, superbe cottage brique, garage, foyer. Urgent! Libre. Marc Doré Expert courtier Québec Inc. 651-6521

PALIER, 4 côtés brique, garage, 526, Maxime, 142 000$, 626-1629

SECTEUR Guillaume-Mathieu, bungalow, 3 chambres, thermopompe, 2 salles de bains, 77 000$. 623-2501

UNIFAMILIALE, rue Beaumont, rénové, 3 chambres, 5½ , sous-sol fini, 79 800 $. Direct du proprio. **654-6888**

JUMELÉ
de grand luxe
Charlesbourg
200, rue Ovila-Rhéaume



à partir de **665$** par mois, 5 ans

construction Michel Daigle INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
841-1020
Lic. RBQ 2427-7238-63
1496884

TRES URGENT • TRANSFERT
99 500$ Belle propriété, 3 chambres rez-de-chaussée + 3½ sous-sol, grande cour clôturée, près de tout, plusieurs rénovations effectuées, 4530, 3e Avenue Ouest. Idéal garderie milieu familial
André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier Immobilier agréé
837-3188, 839-0001

105
Condominiums à vendre

A 569-5320 MONTCALM
- **CHANCE UNIQUE!** 10 pièces, zoné 100% bureau, 15 fenêtres sud/ouest, ou habiter 6 pièces et recevez 14 000 $ de revenu annuel
- **AUBAINE,** 5 ½ , salon double, possibilité sans comptant, 69 000 $ et plus.
- **FRASER,** sécurité + garage int., 2 chambres, 2 balcons, à voir, 104 900 $

Louis Dussault Courtier Montcalm Immobilier

A QUI LA CHANCE?
VIEUX-PORT
- **NOUVEAU.** 3½ style loft, murs de pierre, poutres apparentes, garage int., **PETIT PRIX, FAUT VENDRE!**

MONTCALM
- **GRAND** 3½ secteur très recherché, près des Plaines, planchers bois, tout rénové, garage, impeccable. Faut voir.
- **PRÈS** des services et des Plaines 3 ½ très bonne insonorisation, planchers bois, portes françaises.
- **STUDIO,** rénové au complet, tout meublé, tout équipé, balcon.
- **SUPERBE** 3 chambres, tout rénové dernier étage, murs de brique, planchers de lattes, 2 balcons. **UN BIJOU.**

STONEHAM
- **NOUVEAU.** Au pied des pentes, vue superbe, 3 chambres, foyer, verrière, impeccable. Faut voir absolument.

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

A STE-FOY - 2670 PC.
Luxueux et très grand condo de coin sur 2 niveaux, lattes de chêne, 3 chambres, garage, 2 entrées indépendantes. Possibilité bureau professionnel.
Danielle Carmichael Nord Sud courtier immobilier 877-4276.

A MONT STE-ANNE
Phase 5, vendue meublée, mezzanine, foyer, peut accommoder 7 personnes, 4 saisons. Vente rapide 59 500$.
Claudette LeBel 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

À 54 900 $
Superbe, très grand 3½ pièces, rénové, très éclairé, planchers bois franc, beaucoup rangement, stationnement, près colline parlementaire. Hâtez-vous, faut vendre avant 31 déc. 2000!
BEAUPORT
Magnifique, rez-de-chaussée, décoration soignée, foyer, planchers bois franc, 2 chambres, salle bains céramique, 2 parkings. Libre. 89 000$
JARDINS MERICI
- **BLOC 10. Vue imprenable fleuve, 6ème étage, 1 chambre, 900' ca., balcon 8' x 11', garage, piscine.**
- **BLOC 10. Côté jardin, 2 chambres, 1,000' ca balcon, garage, 119 000$**
- **BLOC 18. Vue fleuve, 1 chambre, balcon 8'x10'. Libre. Garage, piscine**

ST-AMABLE
2 CHAMBRES 2 salles bains, 1,155 p.c. balcon 8'x10', orientation sud, 119 000 $
3 CHAMBRES, 2 salles bains, 1,276 p.c., orientation sud., garage. Piscine
SILLERY
VUE FLEUVE à l'année, site extraordinaire, 8 pièces, 4 chambres, commodités, coin jardin. 125 000$
BOIS-JOLIETTE
- **Studio, rez-de-chaussée, plus ou moins 400' ca., 52 400 $.**
- **3ème étage, 1 chambre, plafonds 9', 1 stationnement int., 69 500 $.**

7 STE-GENEVIÈVE
Condos sur mesure, site unique, 1, 2, 3 chambres, bois franc. Murs brique & pierre, foyer, stationnement.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

A 69 500$ près Grand Théatre, condo 800 p.c., 10 fenêtres, superbe vue panoramique, très propre.
BERNARD FRANCKE
522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

A VOIR aux Lofts de la Couronne, quartier St-Roch, 1000 à 1220 p.c., mur brique, bois franc, garantie ACQ, loft modèle à visiter, réalisation Groupe Arago, 522-0777 poste 40., Robert

A CHARLESBOURG, près Atrium, 4½ sur 2 niveaux, 2 salles bains, grand balcon, gym, piscine ext. 525-8425

A ST-ROMUALD, beau grand 4½ dans immeuble de 4 unités, tranquille, entrée seule, aucun comptant, transfert d'hypothèque. Tél. 878-3528

A 2 pas Parc St-Roch et Énap, maison ville 1240 p.c. 2 étages, entrée privée, patio sur jardin int., parking int. possible, garantie ACQ, réalisation Groupe Arage, 522-0777, poste 40, Robert.

À STE-FOY, **grand et luxueux**, 1475p.c. 169,500$ **prix réduit**, urgent! **652-0438**

A PIED PL. LAURIER, 4½ , planchers bois, coin S.O., juil. 85 000$, 843-7917.

ALLÉE de Montcalm, près des Plaines, spacieux 4½ , 1220 p.c., 2 chambres, stationnement intérieur, planchers de bois, 93 000$, 1er juillet 2001, 527-3913

AUBAINE
4½ semi-meublé 5e étage ascenseur terrasse sur toit 160 ch Ste-Foy 819-868-4222

ARLETTE IMBERT



- **MONTCALM, NOUVEAU,** divise, très grand 4 chambres, plusieurs rénovations. PRIX POUR VENDRE.
- **MONTCALM,** 6 ans, 1455 p.c., 3 chambres, 1½ salle de bains, bois franc, foyer, garage, sur 3 côtés.
- **CAP-ROUGE,** très beau grand 2 chambres, bois franc, bain et douche séparées, **68 000$**
- **MONTCALM,** près des Plaines, grand 2 chambres, garage, pas cher.
- **QUÉBEC,** sur 2 étages, 2 chambres, 1½ salle bains, parking, cour intérieure, 79 000$. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

- **AU LOUISBOURG,** vue Laurentides et plaines, 3 chambres, env. 1150 p.c., garage, piscine, 129 000$.
- **CAP-ROUGE,** urgent, grand 2 chambres, rez-de-jardin, grands rangements, secteur boisé, 74 500$

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
653-0984 courtier immobilier agréé

BEAUPORT, vue sur le fleuve, + ou - 1500 pi.ca., très luxueux, foyer, garage intérieur. A voir! Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier.

CHARLESBOURG, super grand 4½ , 2 chambres, ascenseur, garage, balcon, sécurité, belle vue, qualité de vie, excellente gestion, propriétaire, 260-6050

«1 APPEL SUFFIT!»
MONTCALM
- **Nouveau,** superbe dernier étage, grand 6 1/2, boiseries non peintes, terrasse, stationnement.
- **À 2 pas de Cartier,** 4 pièces, aires ouvertes, restauré, **faut vendre.**
- **Vue dégagée,** 2 chambres, mur de brique, terrasse, **nouveau prix.**
- **St-Sacrement,** 5 1/2, dernier étage, rénové, fenêtre serre.
- **Près de Cartier,** condo enveloppant, 3 chambres, cour, beaucoup rangement
- **Cour clôturée,** 5 1/2, rez-de-chaussée, stationnement, **transfert.**
- **Cité Bellevue,** 3 chambres, superbe cuisine, **adossé au parc.**
- **Petit édifice,** tout béton, 5 1/2, garage, rue cul-de-sac, cour intérieure.
- **Produit unique,** 3 chambres, puits de lumière, **aires ouvertes.**
- **Il y en a peu!** 4 chambres, sur 2 niveaux, super cachet, terrasse.

★★LIMOILOU
- **Tout restauré,** 6 1/2, cour, balcon, rue recherchée, aires ouvertes.
- **Près CEGEP,** magnifique loft, 10 fenêtres, **prix pour vente rapide.**
- **Construction 1994,** dernier étage, 6 1/2, garage, terrasse, aires ouvertes, unité de coin.

★★ Rabais de taxes, subvention possible
★★ST-JEAN BAPTISTE
- **Loft,** niveau jardin, partie de cour exclusive, foyer, **54 000 $.**
- **Superbe 4 pièces,** cachet conservé, terrasse, cour. **54 000 $.**
- **Sur 2 niveaux,** chambre des maîtres avec mur de pierre. **67 000$.**
- **Un des plus beaux** du secteur, dernier étage, 1 chambre, terrasse.
- **Sur 2 niveaux,** mur de brique, 5 1/2, terrasse avec vue, ++ compétitif.

★★ Rabais de taxes, subvention possible
★★ST-ROCH
- **Nouveau,** loft pour artiste, combinez atelier et résidence, +/- 1350 pi.ca., entrée indépendante.

★★ Rabais de taxes, subvention possible
VIEUX-QUÉBEC
- **Voisin chapelle des Ursulines,** près du Château, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer.
- **Libre,** 5 1/2, sur 2 niveaux, terrasse, foyer, cachet, extra, stationnement.

GAÉTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

CHARLESBOURG, 5½ , 1 417 pi.ca., 2 niveaux, foyer, 2 salles de bains, entrée indépendante, visite: www.multimania.com/supercondo **663-7289**

CITE BELLEVUE dans St-Sacrement, grand condo plus de 1600 p.c., dernier étage, vue sur Laurentides, 3 chambres, 2 salles de bains, stationnement int., piscine, centre de conditionnement, du proprio, 149 500$. 681-5779

ARLETTE IMBERT



- **MONTCALM, NOUVEAU,** divise, très grand 4 chambres, plusieurs rénovations. PRIX POUR VENDRE.
- **MONTCALM,** 6 ans, 1455 p.c., 3 chambres, 1½ salle de bains, bois franc, foyer, garage, sur 3 côtés.
- **CAP-ROUGE,** très beau grand 2 chambres, bois franc, bain et douche séparées, **68 000$.** Venez visiter.
- **MONTCALM,** près des Plaines, grand 2 chambres, garage, pas cher.
- **QUÉBEC,** sur 2 étages, 2 chambres, 1½ salle bains, parking, cour intérieure, 79 000$. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

★★ Rabais de taxes, subvention possible
★★ST-JEAN BAPTISTE



AUBAINE! URGENT!
- **QUÉBEC:** 99 500$. Nouveau, 3 chambres sur 4 niveaux, immense séjour, grande cuisine, idéal avec ados.
- **VIEUX-PORT:** site de rêve face au fleuve! Impeccable 1 chambre, dernier étage, garage, 76 500$.
- **CAMPANILE:** surement le plus beau 2 chambres, design unique, piscine, 84 500$. Une visite s'impose.

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier **682-7000**

CONDO, style Montcalm, au prix de Limoilou, planchers bois, boiseries, foyer. Cuisine et salle bains rénovées. Plafond 10'. Cour aménagée, 2 terrasses. Propriétaire: 649-7617.

DANS ST-SACREMENT, 11 pièces, 3 salles de bains, rénovations, idéal pour bureau - maison, 265-9192, 656-6080.

LES TAXES AU PLANCHER!

CLUB DÉCOR PAIE LES TAXES POUR VOUS !

PLANCHER FLOTTANT 8MM
Garantie 15 ans

À PARTIR DE **1.83*** P.C.
RÉGULIER 2,75 $
sans taxes

TAPIS BERBÈRE ET SAXONY
Commerciaux bouclés, plusieurs styles et couleurs

LES PLUS GARANTIS BAS PRIX

À PARTIR DE **4.99*** V.C.
JUSQU'À 29,99 $ V.C.
sans taxes
RÉGULIER DE 6,99 $ JUSQU'À 39,99 $

Si vous trouvez un meilleur prix pour le même produit dans n'importe quel autre magasin, Club Décor s'engage à vous rembourser la différence plus 10% de la différence. *Sur articles sélectionnés. **Détails en magasin.

CLUBDÉCOR

215, BOUL. HAMEL, VANIER, *(EN FACE DE L'HÔPITAL CHRIST-ROI)*
681-6023

SERVICE DE DÉCORATION À DOMICILE • GRATUIT

NOUVEAU AUCUN PAIEMENT, INTÉRÊT** AVANT MARS 2001

COUVRE-PLANCHER	STORE	LITERIE
ACC. SALLE DE BAIN	PAPIER PEINT	PEINTURE

3011497608

100-140

À VENDRE MAISONS SEULES

105

Condominiums à vendre

CAMPANILE, maison de ville finie sur 3 étages, 3 chambres, garage, foyer.

JARDINS de VILLERS, 3 chambres, 2 salles bains, 1 garage int. + 1 ext. près université, piscine. Superbe!

VILLA DU PLATEAU, NOUVEAU! 3 chambres sur 2 niveaux, mezzanine, lattes de bois, foyer, garage, 2 terrasses. **IRRÉSISTIBLE!**

VILLA DU PLATEAU, NOUVEAU! Magnifique 3½ , planchers de bois, garage, grande terrasse, impeccable!

DESNEIGES GOBEIL
652-9603
courtier immobilier

FACE Halles de Lys, très beau condo 5½, vue rivière et ville. 88 000$. 652-7548, 1-877-276-4310.

JARDINS Manrèse, 775 av Murray, 3½ 4e étage côté est, 82 500$. D. Jobin, jour/sem./message, 514-844-6216 #320

MERICI, vue fleuve, 1205 pi.ca., bain tourbillon, 168 000$. 658-2049

MANOIR De Foy, 1993, 4 ½ , rez-de-chaussée, 1017.86 p.c., tapis, céramique, 84 000 $, 650-1531.



CAP-ROUGE: impeccable 1400 p.c., 3 chambres, 2 salles bains, . **93 000$.**

MONTCALM: Jardins Manrèse, 2 chambres 1½ salle de bains, garage, **89 500$.**

PTE STE-FOY: 380 Gingras, 4 pièces: 1 chambre + bureau, garage, **69 900$.**

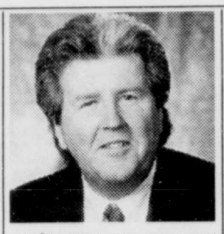
STE-FOY-CENTRE: François de Laval, NOUVEAU! Site exceptionnel, vue parc et arbres matures, sud-ouest, 1225 p.c., 3 chambres, garage, **114 500$.**

JOHANNE LANDRY
651-2171
courtière immobilière agréée

CONDOS

- **NOUVEAU MANDAT, Père Marquette, beau 2 chambres, tout restauré, dernier étage, coin Ouest**
- **RUE St-Paul, + ou - 1000 p.c., bien insonorisé, parking, 64 000$**
- **RUE Murray, condo Manrèse, impeccable 2 chambres, 7e étage, jolie vue, 94 000$**
- **1105 Belvédère, unité coin, grand 3½ , 46 000$, libre. Marie-Claude Bourret 683-1309 RE/MAX Prestige courtier immobilier**

MÉRICI superbe 820'ca 2 chambres solarium, garage chauffé, piscine, intime et sécuritaire, côté jardin, visitez 687-3368



- **CITÉ BELLEVUE.** St-Sacrement, grand 2 chambres, 1150 p.c., 2 salles de bains, vendu sous l'évaluation, 104 900$
- **QUÉBEC,** Alcoves du Palais, studio 480 p.c., unique dans ancienne église. 1 stationnement 59 500$.
- **NOUVEAU!** Ste-Foy, beau 4½, voisin Hôpital Laval, 74 900$
- **MONT STE-ANNE:** nouveau, à liquider, condo 750 p.c., Val des Neiges, 89 900$. Faites offre. **JEAN AUBÉ, RE/MAX 1er Choix J.A. courtier immobilier 682-7000**

DANS MONTCALM

- **1131 BROWN, 1800'ca., foyer**
- **1135 MURRAY, luxueux 1200'c.**
- **546 PÈRE-MARQUETTE 5½**
- **105 ABERDEEN, 1700', foyer**
- **370 RENÉ-LÉVESQUE, 6½**
- **230 ST-JEAN, 2200'ca. 2 niveaux**
- **1156 RAYMOND Casgrain 6½**

YVES MASSICOTTE
683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

LE VERREBOURG. Immeuble réputé, magnifique 2 chambres, 5ième étage. Vue sur les montagnes. Succession. Prix pour vente rapide. Libre. Aubaine. Yves Leclerc, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

CONDOMINIUMS MÉRICI

BLOC 10, luxueux 1000'ca., tout refait à 100%, occasion à 138 000$

ST-AMABLE

NOUVEAU mandat, spacieux 2 chambres, 2 salles bains, jolie vue, 124 000$, occupation juillet 2001. TOUT MEUBLÉ, spacieux 1 chambre, côté sud, 99 000$.

775 MURRAY

BEAU 2 chambres avec balcon, 6e étage, jolie vue, garage, 99 000$

LE GARNIER

PRÈS MYRAND, beau 4½ côté ouest, marqueterie, bois franc, 72 000$

1035 BELVEDRE

Nouveau mandat, impeccable 2 chambres, unité de coin, grand balcon

YVES MASSICOTTE
683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

DU PROPRIÉTAIRE, à Ste-Foy, lucueux condo, haut de gamme, 2200 p.c. sur 2 étages, 8 grandes pièces, foyer, garage, planchers de lattes, 2 entrées indépendantes permettent d'installer un bureau pour professionnel, situé au 3715, rue Gabrielle-Vallée, Ste-Foy près rue Marly et de tous les services, **159 900$, (418) 832-2258.**

MERICI, condo 3½ rénové , stationnement intérieur inclus, 67 000 $, pas d'agent. Tél. 570-9656.

RIMOUSKI, grand 3½ très éclairé, frais communs minimes. 418-721-2758 soir

"DOMAINE RIVE ST-CHARLES" DUBERGER
ascenseur, sauna, piscine salles réception et exercices

- **895 p.c.,** 2 chambres, planchers bois, céramique, orientation sud-ouest, impeccable, 74 500$
- **1410 p.c.,** 2 chambres, planchers bois flottant salon et salle à manger, foyer, 2 salles de bains dont 1 communiquant avec chambre des maîtres avec bain thérapeutique, walk-in. Balcon sud avec vue sur piscine, 2 stationnements.

PIERRETTE MAROIS
564-4701
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

- **LE "DE BERNIÈRES",** 4½ pièces. cuisine et salle bains rénovées. Garage + piscine intérieurs. 89 000$ nég.
- **LE "BELVÉDÈRE",** 3½ pièces. Balcon. Stationnement int., 59 000$ nég.

Francine Descoteaux
683-9300
RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier

LOUISBOURG, directement du propriétaire, env. 875 p.c., 2 chambres côté fleuve, balcon côté Laurentides, 18e étage, piscine, garage, rangement, 116 000$. **Visite sur rendez-vous seulement, (418) 688-1803.**

MONTCALM, magnifique vue, 852 p.c. mur brique, 2 chambres, bois franc, dernier étage, rénové, bâtiment impeccable, 89 500$, du proprio, **527-1573.**

- **GRANDE-ALLÉE, 1625 p.c., sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains luxueuses, bois franc et tapis, garage, 229 000 $.**
- **GRANDE-ALLÉE, 1503 PC, 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, climatisé, garage, 194 900$**
- **MERICI, vue époustouflante fleuve, grand 2 chambres, 6e étage, garage, 169 000$.**
- **STE-FOY, 3½ garage int., impeccable, 64 500$.**
- **GRANDE-ALLÉE, luxueux 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, climatisé, 2 garages, terrasse 600 p.c., 239 000$.**
- **STE-FOY, penthouse 2 chambres, 2 salles bains, 1339 p.c., terrasse privée sur toit, 2 stationnements, 149 000$.**

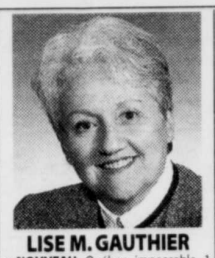
GUY PROULX 523-5329
N. Morin courtier immobilier 847-7466

LUXUEUX CONDOS RESTAURÉS

- **PRÈS PLAINES, 2500'c. sur 2 niveaux, 7 pièces, 2 salles bains, cuisine exceptionnelle, 259 000$**
- **801, BOUGAINVILLE, luxueux 1600 pi. ca., 6 belles pièces, 2 salles bains, plus de 100 000$ de travaux effectués, garage, 229 000$.**

Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier

MONTCALM, original, 3½ sur 2 étages, + palier, bois franc, mur en bloc de verre, impeccable, site extra, **522-6799**



LISE M. GAUTHIER

- **NOUVEAU,** Québec, impeccable, 1 chambre, grande terrasse, vue rivière et ville, rangement. Soyez les premiers.
- **SUPERBE,** 2 chambres, planchers bois, site enchanteur, près services.
- **MONTCALM,** studio, vue Laurentides, ville, balcon, parking. UNIQUE!
- **PERLE RARE,** design recherché, 1 chambre communicante avec logia, garage. Confort, luxe, sécurité.
- **VIEUX QUEBEC,** 2 chambres, cachet, murs brique, foyer, terrasse. À VOIR!
- **SILLERY,** Du Foulon, maison de ville, 3 chambres, patio, foyer possible.
- **STE-FOY,** IRRÉSISTIBLE! 2 chambres, planchers bois, foyer salon. À VISITER!
- **LÉVIS,** vue fleuve, 2 chambres, balcon. PRIX COMPÉTITIFS! FAUT VOIR!
- **SITE DE RÊVES,** 2 chambres, vue du Vieux-Port au pont de l'Île. UNIQUE!

694-1221
LMG courtier immobilier agréé



NICOLE DUVAL
courtier inc.

- **CONDO STE-FOY,** unité de coin, impeccable, décoration récente, 2 chambres, garage, ascenseur. Prix pour vendre (en bas de l'évaluation): **99 900$**

658-3711
courtier immobilier agréé

ST-JEAN Baptiste, vue panoramique sur Québec, tout rénové, 2 chambres, terrasse, stationnement. Pierre Lefrançois La Capitale Sélect P.L. courtier immobilier 627-3333

ST-ROMUALD, 4½ , près des ponts, services essentiels, CLSC, cour privée, terrain paysager, cabanon, **834-2022.**

STE-FOY, joli 4½ , bien décoré, fraichement repeint, vue sur fleuve et ponts, tapis et prélart neufs, très bon investissement, 653-6931.

STE-FOY, près du Campanile, 4 ½ luxueux, vue, bois franc, 651-3847.



STE-FOY, 4½ + solarium, 5e, près université + cegep + tout, très belle vue, parking int., air climatisé, 650-3138

VIEUX-QUÉBEC, 5½ , parking, foyer bois franc, 99 000$. **261-0653**

STE-FOY, 3 chambres, dernier étage, vue superbe, garage, ascenseur, libre
P. Turmaine 659-6250
La Capitale Cité courtier immobilier

SUPERBE CONDO/MAISON DE VILLE à vendre à Ste-Foy. Construction mai 2000. Vente rapide. Très grand sur 2 étages. Contactez-nous: 871-7837 ou visitez notre site: www.terribilis.qc.ca/avendre

TERRASSE MURRAY (Manoir Manrèse)
Confort et sécurité, nombreux services, condo 3½ pièces, 646 pi.ca., planchers céramique, grand balcon. **Denise Villeneuve. La Capitale Sélect courtier immobilier. 627-3333**

PENSEZ CONDO



JOCELINE CARON

- **NOUVEAU,** joli 3½, fenestré 2 côtés, 2e étage, cour intérieure, près Vieux-Port et Vieux-Québec, 57 000$
- **NOUVEAU,** Mérici, décoration raffinée, vue fleuve, 2 chambres + coin bureau, 2 terrasses, cuisine et salles de bains rénovées, 2 garages, 319 000$.
- **VIEUX-PORT,** vue marina, 1272 p.c. bois franc balcon garage 199 000
- **QUARTIER de l'Académie** 1456'c plafonds 10' terrasse garage 158 500$
- **ST-PATRICK** dernier étage, superbe vue 4½ ensoleillé garage 129 000$
- **ST-MATTHEW,** 4½ , vue sur la ville, grande terrasse, garage, 99 500$.
- **MÉRICI** beau 3½ , dernier étage, rénové balcon vue dégagée garage 99 500$
- **STE-FOY,** 2 niveaux, très ensoleillé, 2 terrasses, stationnement, 98 000$.
- **MONTCALM,** 4½ , impeccable, terrasse, garage, ascenseur, 99 000$
- **LOFTS de la Marina,** plafonds 12 pi, 714 p.c., fenêtres arquées, libre, 79 500$
- **MÉRICI,** 500 p.c., rénové, balcon, garage, 61 000$
- **ST-JEAN-BAPTISTE,** studio orienté ouest, balcon, garage, 55 000$.

261-2819
Première Classe Inc. courtier

VIEUX-PORT

- **NOUVEAU, Maison Amyot, superbe 3½ insonorisé, 67 000 $. ET studio tout meublé, unité coin, 54 000 $.**
- **UN BIJOU! Chaleureux 4½ , bois franc, garage, impeccable, 84 500$ Reprise bail possible.**
- **NOUVEAU, Spacieux 4½ , murs pierre, vue marina, patio privé, garage, 129 000 $. FAITES VITE!**
- **TERRASSES du Vieux-Port. Aubaine! Vente rapide, 4½ , vue fleuve et Château. Prix: 147 000 $.**
- **QUARTIER de l'Académie, Loft 1311'ca. vue superbe marina 129 500$**
- **IDEAL YUPPIE, Murs pierre, foyer, planchers bois, du soleil en quantité, vue Place Royale, 124 500 $.**

Pour une tournée complète du secteur

MARGOT S. FORTIER
courtier immobilier résidant 692-3931

VIEUX-QUÉBEC

Nouveau! 2 superbes condos, 3½ et 4½ , plafonds hauts, planchers chêne, stationnement, belle cour int., 109 000 $. Des bijoux! À voir! MARGOT S. FORTIER *courtier immobilier résidant* 692-3931

VIEUX-QUÉBEC, lofts, mur de pierre, prix 44 000$ à 69 000$. P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

VIVRE EN VILLE

- **Nouveau,** rue St-Paul, spacieux 3 1/2 côté cour, insonorisé, agréable quartier, stationnement.
- **Nouveau,** à pied du nouveau St-Roch, marché, cinéma, restos, vélo, etc., beau et confortable 3 1/2, stationnement, 57 500 $.
- **De la Tourelle,** sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, joli jardin.
- **11e Rue,** près Cegep, charmant 6 pièces, cachet, 69 500 $.
- **Studio,** rue St-Paul, bel espace, lumière, rangement, super secteur.
- **Charlesbourg,** studio très coquet, patio privé, bien situé, 29 000 $.

DANIELLE THEMENS
694-1221
LMG courtier immobilier

LIQUIDATION St-Jean-Baptiste

Repr se de finance. Achetez maintenant pour occupation juillet.

741, d'Aiguillon. Construction 1995. Béton et acier; 3 unités 3 1/2 + stationnement + terrasse. Présentement loués 500$ / mois.

Prix: 53 000$ à 57 000$.
657-0317

1485016

Un endroit à découvrir

Toutes TAXES INCLUSES

meubles et matelas neufs de qualité au plus bas prix.



Matelas 510 ressorts
de qualité, garantie 20 ans

simple	39x74	189$	taxes incluses
double	54x74	259$	
queen	60x80	299$	



Produits québécois

Berçantes sur billes, base de qualité supérieure, coussin haut et arrondi, choix de tissus.

taxes incluses **179$**

Berçante pivotante et inclinable, choix de tissus.

299$ taxes incluses



Lit articulé électrique
avec vibromasseur réglable

taxes incluses **1699$**

Gagnant du Conseil national du meuble

Mobilier de cuisine
5 mcx, merisier massif choix de couleurs

taxes incluses **799$**



Centre informatique
huche incluse, qualité supérieure, assemblée, choix de couleurs

taxes incluses **349$**





Causeuse de qualité
choix de tissus

taxes incluses **329$**

Divan-lit à partir de 429$

Centre Meuble escompte
Ouvert le dimanche
De midi à 17h

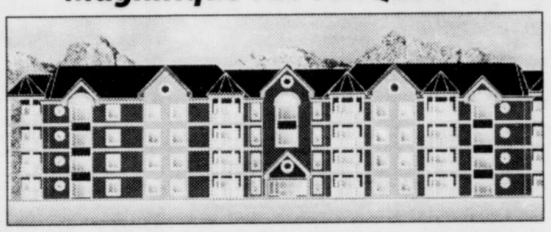
245, 71e RUE EST CHARLESBOURG
(Ancien local d'Ameublement Le Petit Prince)
628-1942

TOUTES TAXES TPS INCLUSES TVQ
Payez en mai 2001
S.A.C. sur marchandise sélectionnée

1497019

Condo de la montagne

Magnifique vue sur Québec



36 unités de condos haut de gamme
Grands 41/2 et 31/2
Stationnements intérieur
Site rue Montagne des Roches
Bureau des ventes sur le site
1185, Montagne des Roches

Pour inf.: 624-1642

1497013

RE/MAX FORTIN DELAGE
courtier immobilier

653-5353



652-8126

Sylvie Champagne *Maryève Champagne* *Michel Lamontagne*

www.remax-quebec.com/agt/sylvie.champagne
www.remax-quebec.com/agt/michel.lamontagne
www.remax-quebec.com/agt/maryeve.champagne

VISITE LIBRE DIM. DE 14H À 16H



109 000$

- **Dimanche au 789, Villa St-Jean,** Ste-Foy, condo sur 2 niveaux, possibilité 3 chambres, 2 s. bains. *Michel* VOUS ATTEND.



119 000$

- **St-Romuald,** jumelé 3 chambres + bureau, verrière, bien aménagé, magnifique vue sur FLEUVE ET PONTS.

CONTACTEZ *Sylvie*



110 000$

- **Ste-Foy,** imposant bungalow, belles divisions, fenestration abondante, 4 chambres, belle occasion!

CONTACTEZ *Michel*



214 000$

- **Le Mesnil,** magnifique cottage sans voisin arrière, 6 chambres, solarium, foyer, l'ambiance est au charme!

CONTACTEZ *Sylvie*



99 000$

- **Nouveau,** Neufchâtel, **VUE** sur la ville, moderne, 3 chambres, avec grande fenestration, 2 foyers, grand terrain.

CONTACTEZ *Sylvie*



95 000$

- **Ste-Foy,** 2 logements (41/2) en excellente condition, parement de pierres. Aubaine!

CONTACTEZ *Sylvie*



98 000$

- **Ste-Foy,** condo sur 2 niveaux, 3 chambres, grande fenestration, 2 stationnements, idéal pour famille avec ados.

CONTACTEZ *Sylvie*



127 500$

- **Loretteville,** superbe secteur, cottage moderne, 4 ch. à l'étage, combustion lente, piscine, terrasse, abri d'auto.

CONTACTEZ *Sylvie*

À REVENU



135 000$

- **Ste-Foy,** 5 logements, grand terrain, impossible de se loger à moins cher dans le secteur.

CONTACTEZ *Michel*



97 000$

- **St-Roch,** 6 logements en excellent état, près Mail Centre-Ville, secteur en développement.

CONTACTEZ *Michel*

TERRAINS

- **Neuville,** 32 800 pi ca boisé, secteur tranquille, construction récente, 15 000$.
- **Limoilou,** 23e Rue, environnement unifamilial et 2 logements, 37 000$.
- **St-Tite-des-Caps,** 4 hectares longeant la 138, 15 000$.
- **St-Ferréol-les-Neiges,** 49 311 pi ca, bord de la rivière Ste-Anne, 28 000$.

CONTACTEZ *Michel*

100-140
À VENDRE MAISONS SEULES

106
Côte de Beaupré Ile d'Orléans

À l'Ange-Gardien. Vous êtes de bon goût Venez me visiter! **822-3337 564-6507**

ARLETTE IMBERT

ANGE-GARDIEN, vue fleuve et île, impeccable 3 chambres, 2 salles bains, foyer, salle famille, verrière 4 saisons 16 X 10, bois franc, abri auto. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

BOISCHATEL, unifamiliale 7 chambres, planchers bois, 2 foyers, grand terrain, possibilité revenu au sous-sol, au goût du jour. Diane P. Larrivée, 622-7537, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier .

BOISCHATEL, cottage 5 chambres, garage, 12 900 p.c., 153 000$, 822-0921.

ST-JEAN, I.O. bord de l'eau, 4 ans, lattes de bois, bois, foyer, verrière, cuisine et salle de bains superbes!
P. Turmaine 659-6250
La Capitale Cité courtier Immobilier

Les Immeubles Charlevoix Courtier inc. courtier immobilier

CÔTE STE-ANNE NOUVEAU NOUVEAU

- **DÉVELOPPEMENT** résidentiel, seulement 10 terrains à vendre avec vue, à 2 pas de l'hôpital, polyvalente et aréna, services rendus, déjà 2 de vendus, faites vite
- **ST-JOACHIM,** exceptionnelle maison de campagne, assise sur les hauteurs de l'Ave. Royale, vue panoramique, site paradisiaque. Une rêve!
- **MONT-ST-ANNE,** resto-bar, clientèle sélect, à 1 km des pistes, prêt à opérer, soyez le point de mire du mont !!!
- **STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ,** duplex, 2 x 5 1/2, rez-de-chaussée libre 1er déc., à 2 pas tous services, faut vendre, succession, succession, 73 000 $.

Suzanne Chevrette 827-5751 827-4877
agente immobilier affiliée
www.imcha.com

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

NOUVEAU MONT STE-ANNE



BIJOU AUTHENTIQUE
Superbe propriété ancestrale à 5 min. de la montagne, murs de pierre, foyer, poêles à bois, piscine creusée, maison d'invités, terre de ± 1 000 000 pi ca avec accès à rivière au sud et pistes de ski au nord. Maison très chaleureuse. Occasion rare.
BERNARD LECLERC, C.A.
653-5353

107
Duberger Les Saules

LES SAULES, cottage 25x25, terrain 8 500 p.c., piscine 24 pi., garage 12x20, beaucoup d'inclus, cause transfert! 93 000$. Du proprio. 864-7408

LES SAULES, belle résidence 3 chambres, superbe terrain , libre, 89 900$. Marc Doré Expert courtier Québec Inc. 651-6521

108
Lebourgneuf / Le Mesnil / Charlesbourg-Ouest

COTTAGE rénové, 3 chambres, 3 salles bains, sans voisin arrière, foyer, piscine, décoration de revue, entrée pour sous-sol, 129 900$, Michel Larochelle 657-6060, Sutton Pro courtier immobilier

TRÈS beau triplex 92, au coeur du Mesnil, poss. d'entente. 884-2433



PRIX revisé. L'aubaine du secteur. Libre et impeccable, cuisine moderne, beaucoup d'inclus. Entrée indépendante pour bureau ou salon de coiffure. Urgent. Négociable.
Sylvie Bujold, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488

109
Limoilou

A 84 500$, duplex 7½ + 5½ , 2 entrées ext. 2 entrées auto. Claude Verret 623-1215, Sutton courtier.

DUPLEX Rénové. 2 x 5 pièces + sous-sol, revenu 475$ à l'étage, peut être converti en 1 logement. Escalier int., boiseries, verrière, cour clôturée, 99 000$. 9, rue Bourdon. 529-9003

NOUVEAU, Ste-Odile, 315 rue des Frênes, bungalow impeccable et fonctionnel, cuisine rafraîchie + rénovations 97 à 99, salle à manger séparée + dînette, bois franc, fenêtre PVC, cour au sud. **VENEZ VOIR!**
JEAN-LOUIS ROCHON, 687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

110
Loretteville / Neufchâtel

À 59 000$, maison en rangée 2 étages rénovée, libre, 838-9600, 572-9590

- **CANADIENNE 4 chambres, brique, 10 000 pc, 112 000$ nég. Transfert**
- **CONDO 4½ planchers bois, 63 500$ nég. Comptant 5%**

Jean Lavigne, Groupe Sutton Futur courtier immobilier, 657-6060

Grand 4 ½,salle de lavage, endroit tranquille,boul.Martel 840-9276 847-2693

A NEUFCHATEL, aires ouvertes, marqueterie, chauffage central électrique, bain thérapeutique, salle de lavage complète, salle de sons insonorisé, 2 chambres possibilité 3 ou 4, clôture, haie de cèdres, entrée 2 autos, piscine 18', patio 16' x 16' cabanon 8' x 8', jeux enfants, aspirateur central, garage hiver, possibilité prise de possession rapide. Près de tous les services.
À voir! 95 000$. 847-3493

MAISON 4½, sous-sol fini, beaucoup d'inclus, faut voir! Prix négociable. 842-6924, 849-7997 poste 109

MONTCHATEL-À PARTIR DE 85 900$ Maisons modèles, clé en main, aucun comptant!
Bibiane 570-4348 681-0133

NEUFCHATEL, bungalow tout brique, abri d'auto, 3 chambres, bois franc, combustion lente, aspirateur central, thermopompe, sortie ext. sous-sol, terrain bordé de haies.
Claudette LeBel 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

NEUFCHATEL - moderne, aires ouvertes, 3 chambres, piscine creusée. Transfert! Prix 89 000$
P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

70,000$ 26x45 4 chambres, foyer, évaluée 80 000$, près école. 261-8510

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ Franchise indépendant et autonome de Royal LePage

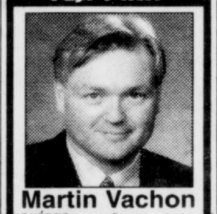


12002, Conrad-Bernier, Neufchâtel. URGENT! TRANSFERT! Possession rapide, 69 900$ nég., jolie maison de ville, style cottage, unité de centre, 3 chambres à l'étage, vendeur motivé. Visitez l'intérieur. visite3d.com/nicole fortin.
NICOLE FORTIN 843-1151

111
Montcalm

À VOIR! 31x33, tout rénovée, sous-sol fini, garage, J. Gilbert courtier 847-6774

RE/MAX



Martin Vachon
QUÉBEC, rue Bayard, duplex rénové, 2x4 1/2, bien entretenu, idéal petit budget.
QUÉBEC, rue de l'Alverne, condo indivise, 2 chambres, sur 2 niveaux, plafonds 9 pieds, rénové.
Re/Max Prestige Inc. courtier immobilier
687-3211

COTTAGE 8 pièces, foyer, etc., à échanger pour condo, 875-0982.

1055, DES ERABLES, beau cottage centenaire, 2½ étages, vendu en copropriété avec 1 revenu de 6 600$/an, cour, garage double, 200 000$
Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

PRIX réduit! Urgent! Montcalm. Magnifique maison de ville aménagée sur 3 niveaux, 3 chambres, bois franc rez-de-chaussée, foyer marbre, coin dînette avec fenêtre-serre, tourbillon, grande terrasse aménagée, 2 garages, piscine. Aubaine! FAUT VOIR.
PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier **682-7000**

ST-SACREMENT, secteur apprécié, grande maison chaleureuse, beaucoup d'espace, de lumière, pièces spacieuses, 5 chambres, revenu possible, garage. DANIELLE THEMENS, 694-1221, LMG courtier immobilier.



BARBARA MILLER-ROY
651-9680

- **VUE FLEUVE, terrain plage St-Laurent, Cap-Rouge, prêt à construire.**
- **STE-FOY, près Place Laurier, condo 2 grandes chambres, unité de coin, garage int., très éclairé.**
- **STE-FOY, condo Le Victorien, 2 étages, foyer, piscine, 89 000$. A voir!**
- **STE-FOY, Faubourg du Cap, rue Montrenault, 4 chambres, foyer, qualité supérieure, terrain près 12 000 p.c., superbe, près tout.**
- **ST-AUGUSTIN, rue Pierre Constantin, style victorien, joli cottage, foyer, planchers bois finis 3 étages, pas voisin arrière.**
- **POUR VENDRE OU ACHETER, LAISSEZ MOI VOUS AIDER.**

Miller-Roy courtier immobilier
651-9680

UNE ADRESSE DE PRESTIGE



841, AV. DES BRAVES
Une résidence récente (5 ans). De qualité exceptionnelle, 9 pièces, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, bois franc, hauts plafonds, inondée de soleil, piscine, patio, magnifique terrain paysager, 459 000$.
1494310

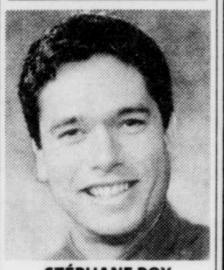
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca



MICHÈLE GENEST
courtier inc.

- **STE-FOY, superbe 2 logements 6½ - 7½ Revenu 1645$/mois, garage double. Proprio à peu de frais 139 000$. Aubaine.**
- **ST-SACREMENT, condo moderne 2 chambres, planchers bois possible, secteur sélect. 88 000$. Une visite?**
- **ST-SACREMENT, maison ville de prestige, 3 étages finis, foyer, 3 salles d'eau, patio, garage, piscine. 195 000$. Unique.**

682-4141
courtier immobilier agréé



STÉPHANE ROY
264-4222

- **BEAUPORT, superbe condo 2 chambres, vue directe sur fleuve et Québec, planchers bois franc, foyer, stationnement int., piscine, tennis.**
- **ST-SACREMENT, près université, cottage 4 chambres, foyer, piscine, + revenu superbe 4½ , grand stationnement. A voir!**
- **ST-SACREMENT, 950 Marguerite-Bourgeoys, condo divise, 2 chambres, impeccable, 59 000$**
- **ST-SACREMENT, condo divise, 3 chambres, planchers bois franc, très éclairé, stationnement 89 000$**
- **POUR VENDRE OU ACHETER, LAISSEZ MOI VOUS AIDER.**

Miller-Roy courtier immobilier
651-9680

112
Rive-Sud

À 15 MIN. de Ste-Foy, bord Chaudière, vue et grand terrain, 4 chambres, 2 foyers, planchers bois, 97 500$, 563-6316 www.directduproprio.com (2874)

A ST-NICOLAS, unifamiliale, très éclairée, 3 chambre, garage, 87 900$
HUGUETTE BÉDARD, Sutton Pro courtier immobilier, 657-6060.

À ST-DAMIEN, maison 38x26 avec garage 13x30, terrain 80x120, 3 ch., sous-sol semi- fini, 789-2984

A St-Romuald, jumelés neufs, 74 500$ taxes incluses, 836-4495, 831-0736

À St-Jean Chrysostome, jumelé 8 ans 3 chambres, demi sous-sol, 847-9584

CONDOS

CAP-ROUGE, beau condo au 2e niveau, grandes pièces éclairées, 2 stationnements, 64 900$.

URGENT! Condo 41/2 pièces, 4e étage, vue partielle sur les Laurentides, emplacement idéal, près cégep, université. Faites offre.



Vendues

CAP-ROUGE
1181, Étienne-Letellier
4011, Ernest-Fortier
SAINTE-FOY
864, Jean-Juchereau



185, DE LA MODISTE, ravissante maison, entrée split, 2 s. bains, s.-sol aménagé avec ch. et s. familiale + bureau, grand cabanon, terrain superbe.



JOLI COTTAGE familial, conçu pour le plaisir et la détente, garage, foyer au salon + chambre principale.

VANIER



NOUVEAU! 738, Flamand, jolie maison en rangée, 2 ch. à l'étage, salle familiale au sous-sol, cuisine rénovée, beau terrain privé. Idéal jeune couple. 70 500$.

ST-ROMUALD



485, LEMAÎTRE, bungalow impeccable, 5 chambres, foyer salon, cuisine et s. bains rénovées. À voir!

VAL-BÉLAIR



DOMAINE Val-des-Bois, 1079, des Chanterelles, fini sur 3 niveaux, cuisine avec îlot, aménagement paysager avec plan d'eau, près écoles, secteur tranquille.

BREAKEYVILLE



IDÉAL 2 générations ou vaste unifamiliale, 31, Bégin, 4 ch. + 2 s. bains, bois franc, garage double, terrain superbe avec ruisseau et ponceau de 14 000 pi ca.

DESCHAMBAULT



VUE FLEUVE, 7, Beaudry, somptueux cottage, 7 pièces, 2 s. bains luxueuses, cuisine fonctionnelle, foyer, garage, terrain aménagé avec spa. Faut voir!

ÎLE D'ORLÉANS



PRIX RÉVISÉ, vue fleuve, 1701, ch. Royal, St-Jean, ancestrale rénovée, cachet d'antan, confort d'aujourd'hui, garage, atelier, possibilité galerie d'art, terrain 16 250 pi ca, clé en main!

QUÉBEC



6220, BANVILLE, joli cottage jumelé, 3 chambres, foyer, bois franc r.d.c. Idéal jeune famille.



GRAND LOFT, atelier d'artiste sur 2 niveaux, cuisine mélamine et acajou, murs de pierre, immeuble rénové, 79 500$.



BUNGALOW 3 chambres, cuisine rénovée, logement 41/2 au sous-sol loué 430$ par mois. À voir absolument!



CONDO impeccable, porte française, 3 ch., planchers de lattes, plafond 9 pieds, très ensoleillé, cuisine style campagnard.



ST-SACREMENT, 1366, de Longueuil, spacieux cottage avec garage, rue tranquille, plusieurs possibilités, magnifique cour avec piscine creusée. Faut voir!

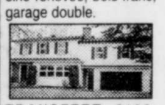


ST-SACREMENT, 1167, ch. Ste-Foy, joli cottage comprenant log. 41/2 à l'étage et salon de coiffure au r.d.c. (4 pces), garage, 3 stat. Faut voir!

SILLERY



VUE FLEUVE, 1665, du Verger, jolie résidence, 4 ch., foyer, verrière, cuisine rénovée, bois franc, garage double.



TRANSFERT, 2186, Boisjoli, cottage, 5 ch., foyer, cuisine et s. bains rénovées, bureau et s. bains avec sortie privée (r.d.c.), garage, piscine hors terre. Idéal professionnel.

SAINTE-FOY



PRÈS MAGUIRE, 1217, Preston, ravissant cottage, 4 ch. à l'étage, 2 s. bains, cuisine rajeunie, bois franc, boiseries, piscine creusée. Libre rapidement.



MAGNIFIQUE résidence, cuisine rénovée avec goût, belles boiseries, planchers de lattes, 269 000$. Urgent! Faites offre.



IMPECCABLE, jumelé entrée split, 3 chambres, planchers de lattes + céramique, toiture neuve.



COUP DE COEUR, jolie maison en rangée, foyer au salon, aménagée avec goût, terrain paysagé, 89 500$.



SUPERBE jumelé cottage, planchers de lattes, plusieurs rénovations récentes, secteur familial. Faut voir!



1570, DES FLANDRES, beau cottage, 10 pièces, 4 chambres étage, magnifique terrain privé de 12 700 pi ca. Faut voir!



SUPER bungalow familial, 4 chambres au r.d.c., 2 s. de bains, armoires thermoplastique, bien localisé. Il n'attendra pas.



ST-YVES, 2527, Gregg, superbe résidence, foyer, 4 ch., bois franc (lattes), moulures, portes françaises, s. bains luxueuse, garage, près école et parc.



ST-LOUIS-DE-FRANCE, 1288, rte de l'Église, superbe bungalow rénové, bois franc au r.d.c., sortie privée au s.-sol avec log. 2 pces + 2 studios, près services.



933, DE LA COLLINE, grand bungalow, 5 ch., bois franc (lattes), solarium, entrée indépendante au s.-sol, garage, près services.



PRÈS CAMPANILE, 609, Gingras, jolie maison de ville, bien entretenue, 3 ch. à l'étage, piscine communautaire, prix raisonnable.



PRIX RÉVISÉ, 704, du Château, beau grand bungalow, 11 pièces, foyer, s.-sol fini avec cuisine, s. bains + s. familiale, garage. Idéal 2 générations.



LES SOURCES, 1330, Robert-L.-Séguin, superbe cottage avec foyer et garage, 3 ch., cuisine avec coin repas, s. de bains luxueuse, près services.



FAUBOURG DU CAP, 314, de la Pigeonnière, magnifique cottage avec garage, 4 ch. à l'étage, lattes de chêne, boudoir (r.d.c.) avec foyer, piscine creusée.

CAP-ROUGE



4048, DE LONGUEVAL, superbe cottage, toit cathédrale, 4 ch., bois franc, magnifiques cuisine et s. bains, piscine creusée.



NOUVEAU! Jolie à paliers sur magnifique terrain 9704 pi ca, grandes pièces, piscine h.t. Faites vite!



NOUVEAU! Cottage impeccable, planchers de bois franc, 3 chambres, garage excavé, cour intime et ensoleillée. Contactez-moi.



1304, TOUZEAU, split de 4 chambres, sous-sol aménagé, très beau terrain avec piscine hors terre.

ST-AUGUSTIN



PRÈS GOLF, 988, J.-C.-Cantin, cottage moderne, 3 ch., 2 s. bains, foyer 2 faces, terrasse sur garage, grand terrain avec badminton. Faut voir!



Faites des visites virtuelles sur notre site
www.combinaison-gagnante.com

Vous aimeriez en voir d'autres...consultez la revue Re/Max.
RE/MAX CARREFOUR DUPLESSIS INC. COURTIER IMMOBILIER
et ses licenciés



Livraison immédiate

Notre dernier jumelé de prestige avec finition supérieure, aménagement totalement complété, livré clés en main et sans frais de notaire. Ouvert aux visiteurs tous les jours sauf le vendredi.
Visite virtuelle : www.visitenet.com/qc/meunier

LA DIFFÉRENCE MEUNIER construction rénovation LA RÉFÉRENCE
7252, des Hauteurs (via Monfet)
628-4915

RE/MAX

Nathalie Côté
832-1001

www.remax-quebec.com/agt/nathaliecote
RE/MAX Avantage Inc. courtier indépendant et autonome



URGENT



Occasion à saisir, à St-Nicolas, offre beaucoup, nouvelle cuisine, 4 ch., comb. lente, thermopompe, GARAGE 30x20, terrain intime et piscine. **ON DOIT DÉMÉNAGER.**

LUXUEUSE



À St-Rédempteur, conçue pour les + exigeants, superbe cuisine avec dînette, séjour avec foyer, 4 ch., décor de bon goût, sans voisin arrière. **GÂTEZ-VOUS!**

TRANSFERT



À Charny, jolie maison de ville, aménagée sur 3 étages, 4 ch., pl. bois, terrasse sur abri d'auto offrant vue sur rivière. **À DÉCOUVRIR...**

RARETÉ



À St-Nicolas, cottage impeccable sur terrain de 14 000 pi ca, 3 ch. à l'étage, pl. bois, nouvelle cuisine, moulures, terrasse, piscine. **FAITES VITE...**

PREMIER ACHETEUR



Spacieux jumelé à St-Nicolas, près des services, 3 ch. même niveau, terrain intime. **FAUT VOIR!**

100•140
À VENDRE MAISONS SEULES

112
Rive-Sud

ARLETTE IMBERT

LÉVIS: vues époustouflantes sur fleuve et Château = à clés en main, 2 salons/foyer, bois franc, 2 terrasses offrant vue +++, garage et autres beautés. **RENSEIGNEZ-VOUS 682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

BOYNTON, La Paloma, maison à louer, bord canal, déc. - janvier, 622-8323.

BREAKEVILLE, deux 4½ ou unifamilial sans frais, 2 salles de bain, toiture neuve juin2000 54 000$ 839-5713

CHARNY

Bungalow 26x40, brique, fenêtres PVC, foyer, abri d'auto, terrain 11 300 p. c. arbres matures, 3 chambres, sous-sol à neuf. Sans agent. 97 500$. 832-4997

CHARNY, jumelé, ensoleillé, 3 chambres, 2 salles bains, cabanon 12X24, près écoles, 66 000$ nég. 832-9512

CHARNY, rue du Convoi, maison de ville 4½ vendre ou louer, 839-4438, 577-8515

LAUZO, 113 Poirier, 2 logis, rénové 5½ au proprio, bois franc, garage 16' x 20', près école, 839-1216



LÉVIS

* **NOUVEAU! Moderne avec VUE SUR FLEUVE, offre beaucoup. Bel environnement. IL FAUT LA VOIR! 229 000$**
* **RUE DES OEILLETS, Moderne très accueillante, foyer de marbre, nouvelle cuisine, 4 chambres, superbe terrain avec spa. A DÉCOUVRIR! 95 800$**

ST-NICOLAS

* **RUE DES ORCHIDÉES, cottage moderne avec garage, toit cathédrale, fenestration abondante, foyer, planchers lattes et +... 149 900$**

STE-FOY

* **RUE COLONEL JONES, magnifique cottage impeccable à tous les niveaux, 3 chambres, armoire en érable, toit cathédrale. Laissez-vous charmer... 184 500$**

JULIE CÔTÉ
RE/MAX AVANTAGES
Courtier immobilier agréé
832-1001

LEVIS, maison de ville, 3 étages, sous-sol fini, aucun entretien ext., accès au fleuve, 122 500 $, 834-2115

LÉVIS, jolie unifamiliale 5 chambres, 2 salles de bain, piscine, faites vite! 89 900$ négociable 833-6033

LEVIS-Pintendre, unifamiliale tout brique, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, garage, patio, piscine, 833-8298.

Maison, garage double isolé, grange, 5500pc Laurier-Station (418)**833-4920**

PINTENDRE, secteur Boisé des Arts, bungalow, 4 chambres, entrée sous-sol, possibilité revenu, 838-1834.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 28x42 entrée ssol, poss. terre à bois proprio 839-5265

ST-LÉON DE STANDON

Entre le Centre de ski Crapeaudière et Mont Orignal, 7½ , meublée, planchers bois, 28 000$, **834-3674**

ST-NICOLAS, bungalow 4 chambres, superbe grand terrain, piscine, idéal famille, 265-9192, 656-6080.

ST-ROMUALD, jumelé, grande surface, à flanc de montagne, rénové, prix réduit, TÉL. 653-4971.

SUPER SITE, bord de rivière, 1131 des Érables, St-Lambert, maison 28x43 avec salon de coiffure ou autres. Piscine creusée, grand terrain: 149 000$ À voir! 889-9122



Superbe canadienne tout pierre, toit acier émaillé rouge, située à la Pointe St-Grégoire à St-Étienne-de-Lauzon, 2 km de la 73, 7 min. des ponts, site enchanteur, intérieur luxueux, 149 500$. Du propriétaire.
831-3672
1496253

113
St-Émile / Lac St-Charles Stoneham / Lac-Beauport

A VERTMONT-SUR-LE-LAC

Choix de maisons, 3 et 4 chambres, proximité du lac ou vue panoramique. Imm. Nord-Vert courtier immobilier 848-6673.

A STONEHAM, vue directe sur pentes, fonctionnelle, 3 chambres +, mezzanine, vendu meublé. Toit tôle
Claudette LeBel 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

LAC Beauport, 69 000 $, urgent, Line P. Laquerre courtier 527-5113

LAC-BEAUPORT

* **NOUVEAU 125 000$,** bord lac semi-privé, propriété 9 ans, 3 chambres, combustion lente, sous-sol fini, vue pentes 21 204 pc.
* **SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ** 8 pièces, 2 foyers, garage double, piscine creusée, 26 983'ca.
* **158 000$,** cottage canadien, 4 chambres à l'étage, foyer, armoires chêne, sous-sol fini, piscine, services.
* **149 000$**, cottage 7 ans, 3 chambres, bois franc, revenu au sous-sol, vue pentes, services.
* **129 000 $** bord Lac Tourbillon, cottage rénové, 3 chambres, armoires chêne, foyer, garage
* **119 500$,** cottage 2 chambres, vue sur le lac, garage, terrain intime, 24 714 p.c., services.
* **119 000$** cottage autrichien, 3 chambres, foyer salon, toit cathédrale, véranda 10x15, terrain 20 639 p.c.
* **109 900$**, transfert, moderne 4 chambres, 2 salles bains, foyer, salle familiale, vue pentes
* **99 500$,** cottage 4 chambres, salle familiale, armoires chêne, vue pentes, transfert.
* **99 500$,** résidence 6 pièces, foyer + poêle à bois, mezzanine, 9990 p.
* **87 900$**, bungalow 33X33, aires ouvertes 2 chambres, aqueduc 14 200 pi.ca.
* **87 500$,** bungalow chaleureux à aires ouvertes, 3 chambres, foyer salon, 5435 p.c., services.

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier

114
Saint-Jean-Baptiste

* A 79 000$, cottage 3 chambres, terrasse, salle bain, cuisine rénovées.
* A 69 500$ condo 800 p.c., très propre, superve vue panoramique

BERNARD FRANCKE
522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

116
Sainte-Foy

A 1287 ROUVILLE, bungalow, 6½ avec revenu, foyer, rénové, proprio, 569-7212

NOUVEAU

PORCHER
par American Standard

Découvrez un nouveau monde de salles de bains

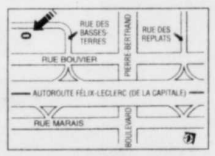
Des designs nouveaux et rafraîchissants,
des touches contemporaines et des formes classiques.

L'ensemble
CLAREMONT • ESTATE



Ce design sans âge convient parfaitement
à tous les choix de décors de salles de bains.
Venez voir les appareils PORCHER

Salle de montre
Lacroix DÉCOR
DESCHÊNES
1140, des Basses-Terres, Québec
Téléphone (418) 627-4771 - Télécopieur (418) 627-2740



Heures d'ouverture
lundi au mercredi 8h à 17h
jeudi et vendredi 8h à 21h
samedi 9h à 17h

1494037

ARLETTE IMBERT

VUE FLEUVE, état digne de mention, 5 chambres, 2½ salles bains, 3 terrasses, foyer salon, sol bois **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AVE WOLFE, neuf, entièrement fini, 4 chambres, beaucoup rangement + extra, 657-1528, 656-8711 poste 5336.

BUNGALOW 27' x 48', pierre granite, foyer, avec revenu sous-sol, excellent investissement, 142 000 $, soir avant 21h 659-4166

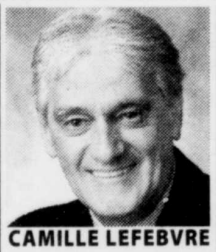
- **COTTAGE** en rangée, 2 chambres, foyer salon, bois, formule condo, 88 500 $
- **ST-MATHIEU,** bungalow entièrement rénové, 3 chambres, 1 ½ salle bains, planchers bois franc, sous-sol fini, à pied primaire, parc, centre d'achats.
- **MODERNE,** exceptionnelle, toit cathédrale, 4 chambres, 3 salles bains, sauna, piscine int., utilisée en bureau avec entrée privée, cour ouest, transfert, urgent.

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
653-0984 courtier immobilier agréé

DU PROPRIO, bungalow rénové, abri d'auto, 5 chambres, sous-sol fini, près école, services, 658-8804 soir

ENTIÈREMENT rénovée, 3 chambres, hôpital Laval, du propriо; 650-9015

GRANDE maison en pierre, 3 étages finis, 5 chambres, 2 foyers, grand terrain, piscine, garage, **DU PROPRIO** 872-9733



CAMILLE LEFEBVRE



- **STE-URSULE**, superbe propriété, 5 chambres, 3 salles bains, foyer, abri d'auto, terrain + ou - 13 000'c, 189 000$
- **STE-GENEVIÈVE**, grand et impeccable bungalow 3 chambres, bois franc, abri d'auto, + 3 logements de 2½ pièces, 155 000$
- **CAP-ROUGE**, spacieux cottage en rangée, unité de bout, 3 grandes chambres, planchers bois, rue sans issue, 112 500$

682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Libre immédiatement, rue Père-Druillette, Ste-Foy, près Université + Cegep, propriété impeccable, 4 chambres, planchers bois franc, 2 foyers, 2 salles de bains, sous-sol fini, cour sud, haies, piscine creusée, hâtez-vous! 163 500$
JEAN-LOUIS ROCHON, 687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

PETITE maison 5½ terrain 75x100, rue Jean-Gauvin, 42 000$ 877-0007

LÉA PLANCHETTE

- **SUPERBE bungalow 3 chambres, rénové, sous-sol fini, terrain clôturé, près de tout.**
  PRÈS Plaza Laval. URGENT, grand bungalow 4 chambres à l'étage, + sous-sol aménagé avec salle familiale, abri d'auto, libre, 121 900$, visite libre dim. de 14h à 16h , voir rubrique visites libres.
  682-7000, 686-0985
  RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
- **PRÈS Min. Revenu**, élégant cottage, tout brique, bois franc, garage, foyer,
  Condos et Maisons d'Amérique courtier immobilier 652-9603

NOUVEAU, cottage très spacieux, 4 chambres, sous-sol fini, garage double, terrain bien aménagé, près cegep. Possession rapide.
BERNARD LECLERC, c.a.
653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier Immobilier

NOUVEAU, St-Louis-De-France, spacieux cottage jumelé , très fenestré, 3 chambres +, bois, céramique, foyer
Claudette LeBel 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

PRES Duplessis, 3316, Hertel, 3 chambres. Libre. 110 000$. 882-5516



3338, RADISSON, 4 chambres, sous-sol aménagé, près des services et écoles. Elle n'attend que vous! Pierre Papillon 628-2000, La Capitale Sélect Champlain courtier immobilier

TRES joli, très réduit, urgent! Foyer Line P. Laquerre courtier 527-5113

URGENT! Bungalow rénové, 4 chambres, pas d'agent. 657-7074

GISÈLE LALANCETTE
653-1236

Rue de la Colline, situé au centre de Ste-Foy. Bungalow tout brique sans voisin arrière, 5 chambres, sous-sol fini. Plusieurs rénovations: toit - salle bains - portes, etc. Téléphonez pour plus de renseignements.
La Capitale Cité courtier immobilier

CONDOS

MONTCALM, JARDINS MÉRICI. LIBRE! RÉDUIT! Bloc 18, 6e niv., 1 chambre, solarium, 1 stat. chauffé. **89 000$**

LE MESNIL, RÉDUIT! Maison de ville sur 3 niveaux, pl. bois, foyer, piscine, décoration superbe, jeune et dynamique. **105 000$**

SILLERY, LE CHÂTELAIN. Réduit! Unité de coin, vue fleuve, ent. rénové, planchers bois, 2 chambres, piscine intérieure. **169 000$**

MONTCALM, JARDINS MÉRICI. Bloc 10, 9e niveau, vue fleuve, 2 chambres, 2 s de bains, stat. intérieur, balcon. **197 000$**

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique sur le fleuve et le boisé, 5e niveau, vastes pièces lumineuses, piscines intérieure et extérieure, belle qualité de vie. **269 000$**

MONTCALM, CONDO EXCEPTIONNEL, entièrement meublé et décoré (meubles, literie, vaisselle...) par designer, foyer, 3 ch., 2 s. de bains, 2 stat. intérieurs. **335 000$**



MONTCALM, la plus prestigieuse et la plus merveilleuse résidence «à vendre» à Québec! Rue des Braves. Hall d'entrée spectaculaire ouvrant sur deux impressionnants et majestueux escaliers, solarium avec vitraux, 2 foyers stylisés, boiseries à faire rêver, etc. Garage double, piscine cr., beau grand terrain manucuré avec amén. paysager superbe, sculptures et cèdres grandioses rendent son accès des plus imposants. Une propriété ent. rénovée tout en respectant le cachet de son époque. Classe et raffinement sont à l'honneur! **1 200 000$**

Plus de 50 maisons de rêve au www.lorrainedemers.qc.ca
1496520

VISITEZ SUR INTERNET
www.TocTocToc.com



STE-FOY, ST-LOUIS-DE-FRANCE Toute pierre, 7 chambres, plusieurs rénovations faites, garage, près écoles, libre imm.
Prix révisé 155 000$
Visitez le #2236
Re/Max Carrefour Duplessis D.G. courtier
David Gagnon 657-8004

STE-FOY: LES SOURCES

Ravissant cottage tout brique, garage, 5 chambres, fini sur 3 étages, sis dans îlot, terrain paysager 10 450 p.c., cour sud, piscine hors-terre, nouveau prix, **205 000$.** Une visite s'impose.

Denise R. Deguara
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier 682-7000

118
Sillery

ADORABLE cottage rénové, bois franc, 219 000$, 2419, Nérée-Beauchemin, près de Charles-Huot, 682-0080

A VOIR! Chaleureuse maison rénovée avec charme d'origine, 4 chambres, 2 salles bains, 2 foyers, Jenn-Air, grand terrain boisé intime, site recherché, près des services, 164 500$. 681-9874

ADOSSÉ Bois de Coulonge, cul-de-sac, intimité, espace verdure. Verrière, foyer, garage double, rénovée, 495 000$. **David Gagnon 657-8004, Re/Max Carrefour Duplessis D.G. courtier**

GISELE LALANCETTE
653-1236

Bungalow, tout brique, rénové, 3 chambres + 3½ , bois franc. foyer, plusieurs extras. Près université, hôpital, 168 000 $.
La Capitale Cité courtier immobilier

PRÈS Maguire, maison ville, vue partielle fleuve, 79 900$. soir 654-1086

Gaétane Delisle
681-9362 - 687-3211









1er ACHAT, BEAUPORT, près CHUTES, TRIPLEX 5 pces proprio, **RÉNOVÉ** + 2 revenus, 4 stat., moins d'un loyer pour être proprio.

NOUVEAU, «LE NOBLET», condo 5 pces, 4e, cuisine, salle de bains et d'eau rajeunies, **VUE SUPERBE JARDIN et LAURENTIDES,** grand balcon ouest.

DE BERNIÈRES, 14e, VUE UNIQUE, CHÂTEAU, LAURENTIDES, FLEUVE, 5 pces, balcon très privé, à pied de tout.

1496535

RE/MAX PRESTIGE INC. courtier immobilier



DANIELLE CHÉNIER
683-9300
Site Internet
www.chenier.qc.ca

L'ANGE-GARDIEN



119 500$
****NOUVEAU****
Éclatante moderne, aucun entretien extérieur, toit cathédrale et foyer au salon, planchers lattes, cuisine équipée, terrain 43 000 pi ca.

BEAUPORT



B&B
****MAISON BI-CENTENAIRE****
11 pièces, 5 chambres, salon avec foyer et poutres apparentes, terrain 11 000 pi ca clôturé. **VENDU TRÈS RAPIDEMENT**

COURVILLE



99 900$
****IMPECCABLE****
Moderne d'une propreté exemplaire, cuisine reconçue par professionnel, planchers bois, 3 chambres + bureau + salle familiale.

URGENT
URGENT BESOIN
PROPRIÉTÉS RÉCENTES AVEC GARAGE
3 CHAMBRES
Occupation juin 2001

URGENT
URGENT BESOIN
GÎTES DU PASSANT AUBERGES B & B
Liste de clients très sérieux

TERRAINS
BEAUPORT
12 300 pi ca..
Peut être divisé en 2 terrains
59 000$
BEAUPRÉ
DOMAINE DE LA CROIX
Terrain boisé 8300 pi ca
Vue mont Ste-Anne **19 500$**

1496566

Re/Max Fleur de Lys (1990) Inc. Courtier immobilier

ÎLE D'ORLÉANS



ÎLE D'ORLÉANS, BORD DE L'EAU, 250 pi, sur le fleuve! Superbe résidence avec cachet, de constr. récente, garage, pl. bois, 4 ch., 2 s. bains. Un site merveilleux! **389 000$**

DOMAINE



DOMAINE, PROPRIÉTÉ UNIQUE d'architecture européenne, intérieur chaleureux et spacieux, gazebo, piscine, gar double, murs de pierre, foyer... Site champêtre, maison de rêve! **775 000$**

SAINTE-FOY



STE-FOY! LIBRE! URGENT! Résidence d'architecture [VENDU] rne, très lumineuse, 2 foyers, piscine ct[illegible], garage double, terr. boisé et intime. **199 000$**

MONTCALM



MONTCALM, RUE DES BRAVES! Remarquable propriété d'architecture contemporaine, plaf. 9 pi, 2 foyers, moulures de plâtre, escalier majestueux, terr. extraordinaire et plus encore... **695 000$**

SILLERY



SILLERY, GODEFROY, propriété familiale et fonctionnelle offrant magnifique terrain boisé et privé, foyer, garage, 5 ch., 3 s. bains, chaleureuse et confortable. **277 000$**

SILLERY



SILLERY, RÉSIDENCE DE GRAND PRESTIGE, intérieur raffiné, moulures, boiseries, foyer, pl. bois, 5 chambres, 3 s. bains, terrain exceptionnel et intime! **695 000$**

RIVE-SUD



RIVE-SUD, ST-NICOLAS, NOUVEAU! Charmant petit domaine situé à moins de 10 min. des ponts. Superbe propriété de style Tudor offrant un intérieur extraordinaire: poutres apparentes d'un certain âge (authentiques), revêtement de foyers (2) provenant d'une ancienne demeure, escalier signé par un artiste et plus encore... Magnifique terrain de 127 000 pi.ca. avec plans d'eau, érables, arbres fruitiers, etc. Son entrée prestigieuse lui confère un air de noblesse. Vue splendide sur les montagnes. Venez découvrir ce trésor! **295 000$**



Lorraine Demers
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. 653-5353
courtier immobilier

1496521

RIVE-SUD



STE-MARIE DE BEAUCE, magnifique résidence, superbe foyer, 5 ch., 4 s. bains, piscine cr., beau grand terrain de plus de 150 000 pi ca. Une véritable beauté! **650 000$**

RIVE-SUD



BEAUMONT, DOMAINE DE RÊVE! À 10 min des ponts, B&B, manoir am. sur 4 niv., ambiance et cachet exceptionnels, bâtiments, piscine, terr. 4 millions pi ca, vue superbe sur fleuve. Une oeuvre d'art! **799 000$**

SAINTE-FOY



STE-FOY, DE POITIERS, magnifique résidence d'architecture Nouvelle-Angleterre, foyers (2), boiseries, moulures, pl. lattes bois, 2 s. fam., 5 ch., 3 s. bains, une beauté de maison! **295 000$**

SAINTE-FOY



STE-FOY, SUPERBE BUNGALOW rénové. Planchers bois, grand terrain avec arbres matures sans voisin arrière. Près de tout. **129 500$**

SILLERY



SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ rénovée convenant à des travailleurs autonomes. Pignon sur artère principale, rev. intéressants, grand terrain intime et absolument superbe. À voir! **225 000$**

SILLERY



SILLERY, JOLIE MAISON DE VILLE, aménag[illegible] 3 niveaux, foyer, [VENDU] e, 4 chambres, 2 [illegible] bains, superbe terrain. Aubaine! **209 000$**

100•140

À VENDRE MAISONS SEULES

118

Sillery

Ch. Gomin, superbe cottage, boiseries, foyer, grand terrain, revenu possible, 295 000 $ nég. DANIELLE THEMENS, 694-1221, LMG courtier immobilier.

TRES GRANDE PROPRIÉTÉ rénovée, plusieurs possibilitées: 2 générations, bureau, etc, planchers lattes, foyer, garage, beau terrain. Sortie sous-sol. Près université. Une aubaine! Transfert

Claudette LeBel 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier



AU BORD DU FLEUVE

MAISONS DE VILLE CONSTRUCTION NEUVE
LES VILLAS CHAMPLAIN, 145 000 $
455-1799, 882-6922, 682-9987

MONT ST-DENIS, spacieuse résidence de 6 chambres, 2 foyers, construction solide, superbe salle familiale, grand terrain de 11 650 pi. ca. bien aménagé.
Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

COTTAGE ancestral, intérieur rénové, 2 salles bains, beau cachet, avant 31 décembre, 265-9192, 656-6080.

JOLI cottage, original, avec revenu
Line P. Laquerre courtier 527-5113

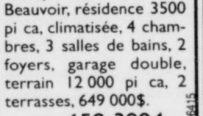
PARC BEAUVOIR, tout à fait génial! 4 niveaux offrant espace - lumière et vue sur fleuve. Garage double. Arrière et côté boisés, 358 000$. **David Gagnon 657-8004, Re/Max Carrefour Duplessis D.G. courtier**

VUE PANORAMIQUE SUR FLEUVE



Sillery, 1553, du Parc Beauvoir, résidence 3500 pi ca, climatisée, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 foyers, garage double, terrain 12 000 pi ca, 2 terrasses, 649 000$.
Tél.: 658-3994

L496415



Architecture unique
1532, PARC BEAUVOIR
Cinq chambres, garage double, terrasse, vue sur le fleuve, boisé, directement du propriétaire. 349 000$.
654-0294

1492891

- **PARC BEAUVOIR,** plan architecte, 3 chambres foyer, salle jeux sous-sol 199 500$
- **PRÈS JÉSUS-MARIE,** charmant bungalow, 4 chambres, sous-sol fini avec entrée indépendante, planchers bois, libre 129 000 $

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
653-0984 courtier immobilier agréé



- **MONTCALM:** superbe triplex rénové, cachet, moulures, garage, cour intérieure, revenus 1595$/mois, rez-de-chaussée libre au proprio, magnifique 3 chambres, 2 salons, 2 salles bains. Venez visiter.
- **SILLERY:** près université, lumineuse résidence rénovée, entretenue avec grand soin, très beaux espaces de vie, 6 chambres, 2 salles bains.
- **SILLERY:** résidence 1½ étage, très spacieuse, foyer, garage double, piscine intérieure. A voir.

Denise R. Dequara
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier 682-7000



- **SILLERY:** prestigieux cottage anglais! Immense séjour, boudoir, 3 foyers, lattes bois franc, garage double! **Prix pour vente rapide.**
- **STE-FOY:** site extra, aucun voisin arrière, irrésistible, complètement rénovée, lattes bois, piscine creusée, terrasse. Impeccable! **134 500$**
- **ST-NICOLAS:** coup de coeur assuré! Comme neuf! Jumelé 3 chambres à l'étage, lattes bois franc, piscine, 2 terrains. Jeune secteur. **94 900$**
- **VAL-BÉLAIR:** Libre! Très coquette moderne, 4 chambres, aucun voisin arrière, boisé. Transfert! **91 500$**

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier **682-7000**

Les annonces classées du SOLEIL

686-3311

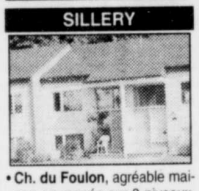
Charlotte Garneau





- **Nouveau, rue Goncourt,** vaste 40x28, tout brique, 2 ch. au rez-de-chaussée, grand séjour refait en 1998, salle de bains, sous-sol comprenant: 2 ch., salle familiale avec foyer, douche et toilette, bcp rangement, allée voiture interbloc et muret de côté neuf, beau terrain clôturé.

SILLERY

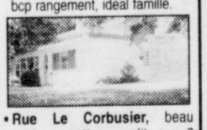


- **Ch. du Foulon,** agréable maison en rangée sur 2 niveaux, 2 ch. au sous-sol, salon, cuisine, coin déjeuner rez-de-chaussée, 2 stat. ext., piscine creusée, près des autobus, idéale personne seule.

SAINTE-FOY



- **Rue Brisson,** grand split cottage offrant 4 ch., 2 salles de bains, pl. latté, grand salon, pièces éclairées, sous-sol aménagé, bcp rangement, idéal famille.



QUÉBEC



- **De Bernières,** joli, 1200 pi ca, 2 ch., grand séjour, cuisine rajeunie et ouverte sur la salle à manger, peinture fraîche, tapis neuf, 1 stat. int., 2 rangements, accès à la piscine, ascenseur, chutes à déchets.
- **Le Belvédère,** bon placement, studio de type condo, 400 pi ca, pl. marqueterie, aires ouvertes, balcon, orienté ouest donnant sur cour, près de tout.

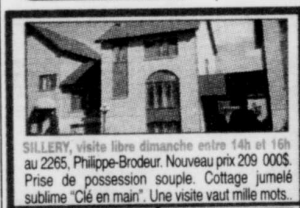


- **Rue Le Corbusier,** beau secteur, cottage split sur 2 niveaux, 3 ch., 2 1/2 salles bains, pl. céramique/bois, entrée ind., bureau, vue partielle fleuve, près autobus et services.
- **Ch. St-Louis,** beau cottage, allure victorienne, 5 ch., 3 1/2 salles bains, salon double avec foyer, cuisine et dînette, salle à manger à part, sous-sol avec sauna, douche, salle familiale, entrée ind., 2 garages, piscine creusée, terrain intime, 25 000 pi ca.

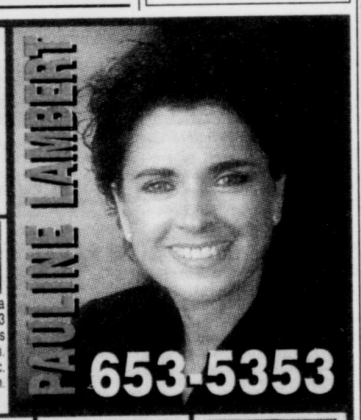
653-5157
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

T496526



SILLERY, visite libre dimanche entre 14h et 16h au 2265, Philippe-Brodeur. Nouveau prix 209 000$. Prise de possession souple. Cottage jumelé sublime "Clé en main". Une visite vaut mille mots.





ST-AUGUSTIN, St-Félix, une maison de rêve, impossible à décrire, vue remarquable sur le fleuve, tout y est. On a l'impression de vivre dehors. 5 ch., etc. 750 000$.



CAP-ROUGE, 4347, de la Sittelle. Elle plaît à tous. 3 ch., s.b. rénovée, rdc: aires ouvertes, foyer, s. fam. adjacente à la cuisine, pisc. ht., immense terrain. Unique en son genre.



SILLERY, quel charme! Imposante propr. avec 2 garages, 5 ch., immenses pièces, s. à m. sur s. fam., 2 foyers, salle à lavage, etc. Propr. exceptionnelle (sans affiche). Pour info, téléphonez-moi.



SILLERY, 1590, Côte à Gignac. Vous serez enchanté par cette propr. extra, 3 ch., 2 s. b. compl. s. fam., bureau, pisc. cr., terrain clôturé exceptionnel, garage détaché. 199 000$.



SILLERY, 2149, Paul-Comtois, rénovée, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, foyer, garage, piscine creusée, 319 000$.



SILLERY, 2388, ch. St-Louis, cottage anglais 5 ans, clé en main, 3 chambres, sous-sol. amén., 219 000$.



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, urgent de vendre, superbe propriété 3 ch., grandes pièces, foyer, garage. Site enchanteur, 114 900$.



STE-FOY, St-Yves, à qui la chance, propr. 5 ch. + s. manger, 2 foyers, cuisine + s. bains rénovée, tr. grand terrain.



STE-FOY, 3187, de Neuville, joli bungalow de 5 ch. (2 au s-s), pl. lattes rdc, 2 s.b. compl., entretien hors pair, abri d'auto. Faut la voir.



LAC-ST-CHARLES, superbe bungalow avec 2 garages, beaucoup de rénovations, 4 ch., terrain double. Vaut une visite.

www.paulinelambert.com
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

L496526

FORTIN DELAGE H.L. Courtier immobilier

RE/MAX

HÉLÈNE LAUZIER



653-5353

CONDOS

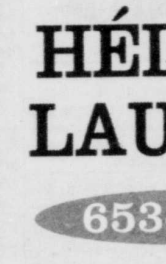
- STE-FOY
Jardins de Villers, 2 ch., 1290 pi ca, 2 salles d'eau, ultra-propre, balcon sud-est, 1 garage, 129 900$.

- STE-FOY
Jardins de Villers. Vue splendide sur Laurentides, unité de coin, 2 chambres, 1294 pi ca. Vastes pièces. Poss. bois franc, stat. intérieur, part piscine. 129 000$.

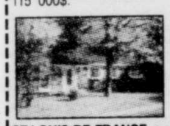
- MONTCALM
Allées de Montcalm, près des Plaines, 2 chambres, 1200 pi ca, ensoleillé, paisible, entrée indépendante, construction. 15 ans, garage, 97 500$.

- MONTCALM
Allées de Montcalm, près des Plaines et de la rue Cartier, 2 ch., 1180 pi ca, balcon à l'est, 2e étage, accès direct au garage par l'intérieur.

STE-FOY



FAUBOURG DU CAP, au 400, av. Le Gendre, superbe jumelé 2 ch., tout brique, bois franc, fenêtres PVC, paysagement de rêve, 115 000$.



ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, La Grésière, impeccable bungalow 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, avec haie de plus ou moins 300 cèdres, 229 000$.



VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE, 2899, de la Promenade, luxueux cottage 4 ch., garage double et piscine creusée, terrain de rêve une rareté, 595 000$.

ST-AUGUSTIN



BOISÉS ST-FÉLIX, magnifique cottage 5 ch., garage double, piscine creusée, constr. supérieure, finition luxueuse, 105, Doris-Lussier.

STE-FOY



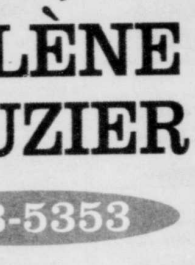
L'ANCIENNE-LORETTE, 1780, des Ballades, impeccable split 3 ch., bien décoré et très éclairé, poêle à l'huile, piscine, 114 900$.

SILLERY



JARDINS DE SILLERY, magnifique plain-pied inondé de lumière, vastes pièces, terrain intime sans voisin arrière, piscine creusée, 1401, Charles-Fitzpatrick, 293 000$.

QUÉBEC



LEBOURGNEUF, 9520, Déry, rue tranquille, bungalow 5 ch. impeccable, très grande cour intime et bien paysagée, 119 000$.



NEUFCHÂTEL, 4560, de l'Abénaquise, rue tranquille près de tout, superbe split 3 ch., décoré avec goût, bois franc, 2 salles de bains, toit cathédrale, garage, 132 000$.



ST-SACREMENT, 1345, Maréchal-Foch, magnifique cottage 4 ch., rénové au complet, piscine creusée, cour intime, 229 000$.



MONTCALM, 1170, de Bougainville, cottage 3 étages aménagés, cachet authentique, boiseries, foyer en marbre, grandes pièces, à deux pas des Plaines, 349 000$.

SILLERY



1790, DE KILMARNOCK, cottage 5 ch., tout brique sur un site enchanteur et isolé des voisins, constr. de qualité, vue partielle sur fleuve, 429 000$.

RIVE-SUD



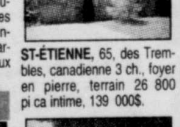
ST-ROMUALD, 1448, des Caps, jumelé avec revenu, idéal couple ou personne seule, secteur calme et boisé, 94 000$.



CHARNY, 3213, Domaine Gilbert, absolument superbe en tout point, décorée au goût du jour, sous-sol fini, une clef en main, 106 900$.



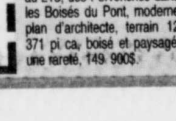
CHARNY, 3508, av. des Églises, magnifique cottage 3 ch., rénové avec goût, site commercial de choix, absolument impeccable, 119 000$.



ST-ÉTIENNE, 65, des Trembles, canadienne 3 ch., foyer en pierre, terrain 26 800 pi ca intime, 139 000$.



LÉVIS, à pied de l'Hôpital, grand bungalow 5 ch., bien entretenu, bois franc, foyer, 11, de Billy, 129 900$.



ST-NICOLAS, petite merveille au 213, des Pervenches dans les Boisés du Pont, moderne plan d'architecte, terrain 12 371 pi ca, boisé et paysagé, une rareté, 149 900$.

RIVE-SUD

ST-NICOLAS, Boisés du Pont, 184, des Pervenches, vue sur rivière Chaudière, cottage 3 ch., rue tranquille, 127 000$.



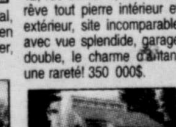
ST-ROMUALD, au 1408, des Caps, magnifique moderne à paliers avec garage double, bois franc et foyer, vue partielle sur fleuve, comme neuve, 219 000$.



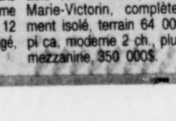
ST-NICOLAS, au 344, des Bruants, magnifique moderne très fenestrée, dans secteur boisé près des ponts, style unique à paliers, séduisante, garage, foyer, 269 000$.



ST-NICOLAS, Parc Chaudière, au 109, de la Presqu'île, 4 ch., impeccable, garage double, grand terrain 279 000$.



ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE, 12, rue Santerre, maison de rêve tout pierre intérieur et extérieur, site incomparable avec vue splendide, garage double, le charme d'antan, une rareté! 350 000$.



ST-NICOLAS, vue imprenable sur le fleuve, 1016, Marie-Victorin, complètement isolé, terrain 64 000 pi ca, moderne 2 ch., plus mezzanine, 350 000$.



ST-AUGUSTIN
Boisés St-Félix au 121, Alfred-Desrochers, cottage de rêve 5 ch., terrain 18 000 pi ca, paysagé avec piscine creusée et sans voisin arrière, garage double, 489 000$. Transfert!

100•140 À VENDRE MAISONS SEULES

118 Sillery

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier
JULIE EMOND
POUR VENDRE OU ACHETER
Laissez-moi vous aider



- **Du Foulon,** maison à étage, formule condo, 3 chambres, piscine, à voir.
- **Charlesbourg,** 1 175 p.c. (Au Quatre-Saisons), stationnement int., 85 000 $.
- **Lac-Beauport,** résidence avec mezzannine, beau terrain intime, à voir.
- **Lebourgneuf,** coin, dernier étage, très propre et lumineux, 66 000 $.
- **Lévis,** rue sans issue, à pied de tous les services, maison à étage, 80 000 $.
- **Vieux-Québec,** rue des Remparts, mur de brique, poêle bois, 55 000 $.

687-3211

119 Val-Bélair

- **À 70 000$,** 4 chambres, aires ouvertes, garage, terrain 100 x 100
- **Sous l'évaluation,** rénovée, 1x6½, 1x 4½, loué 950$, terrain 176x98
- **Cottage rénové,** 3 chambres, cuisine avec ilot, patio, piscine, garage

JOCELYN VAILLANCOURT
La Capitale Préférence
courrier immobilier. 843-6600

TRANSFERT, maison de ville, 2 chambres + sous-sol aménagé, garage, bois franc, financement assuré, (418)393-2337

121 Vieux-Port / Champlain

BELLE [illegible]naire rénovée, cachet, pièces spacieuses, terrasse, parking.
Lise M. Gauthier, 694-1221
LMG courtier immobilier

ARLETTE IMBERT

RARE: 2 foyers, 2½ salles bains, 3 terrasses. A voir 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

123 Banlieue et autres secteurs

A PONT-ROUGE maison 22x27, terrain 32 000 pi. ca Après 18h 873-3219

A RIMOUSKI, BEAU 2½ chauffé, éclairé, meublé, près du CFRN. 659-3978

CAP-SANTÉ, 2 étages, 3 chambres, garage, libre immédiatement, moins de 100 000$. **David Gagnon 657-8004, Re/Max Carrefour Duplessis D.G. courtier**

St-Lin, Ville des Laurentides. Maison 4 saisons, meublée, terrain 55x100, (514) 389-1611

150•189 À VENDRE MAISONS À REVENU

151 Beauport

4 x 4½, très propre, près Labelle, autobus, école, 100% loué, revenus annuels 22 000$, prix 129 000$, 623-0833

ST-GABRIEL VALCARTIER



Exceptionnelle, domaine à flanc de montagne, cottage construction supérieure, grandes pièces, foyer pierre, salon bois franc, armoires érable, solarium, salle familiale.

Marie Verreault
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier
832-1001

1496772

153 Centre-Ville

À LIQUIDER - TRÉS NÉGOCIABLE!
•4e Avenue 2 x 6½ 1 x 3½ 69 000$
•Arago E., 3 logis + garage, 39 000$
•Des Commissaires 5 logis dont un 7½ 59 000$
Vente gré à gré, sans garantie. Urgent de faire offre! Michel Paradis 684-8099 GROUPE SUTTON FUTUR

154 Charlesbourg

IMMEUBLE 7 logis revenus 38 520$ /année. Agent s'abstenir. 659-2715

157 Duberger / Les Saules

À ACHETER 5 logis, tous loués, entretenus, bien situés, coin Père-Lelièvre/DuVallon, excellent revenu net 21 718$, prix 168 000$, payable en 10 ans, bon investissement, 681-2339

159 Limoilou

A 2622 DE VITRE, 1 x 11 + 1 x 5½, idéal famille. Évalué 112 000$, prix sous évaluation. Kathline Morency Re/Max Premier Choix courtier immobilier 682-7000

A 2330 de la Ronde, 2 grands 5½, planchers bois franc, cour aménagée et cloturée. 666-3680

À 2035 de la Ronde, 8 x 4½, carré, lave-vaisselle, aspirateur, intercom, 10 parkings, peu comptant, 195 000$ 650-3627

À 2086 Maufils, 6 logements + local commercial, agent s'abstenir, 622-8552

A ST-ALBERT, 5 logis, loués 100% très rentable. Pas d'agent 626-2288

3E AV., 8 LOGIS, 3½, 4½, 5½ et 2 commerces, stationnements, beaucoup rénovations effectuées, revenus actuels 40 000 $, potentiel 46 000 $ & +. Prêt possible de 145 000 $ à 7 1/4% jusqu'en oct. 2002. Évaluation 200 000 $. Prix 178 000$ nég., cause retraite. Comptant raisonnable. Du proprio, **663-9853**

6ÈME AVENUE duplex rénové a neuf 2x5½ 73500$ 658-5896

IMMEUBLE 5 logis, Vieux-Limoilou, près services et cégep. Proprio occupant. Agent s'abstenir. 524-4145

2 JOLIS logis, 73 500$, à neuf, urgent. **Line P. Laquerre courtier 527-5113**

6 JOLIS logis, rentable avec financement **Line P. Laquerre courtier 527-5113**

LIMOILOU, 3 logements 2x4½ et 1x3½, revenu 11 760$ annuel, rénové, très propre, avec stationnements, facile à louer, bon placement, 79 000$. **Venez voir! Viateur Devost, RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier 683-9300**

3 LOGEMENTS dont un 6½ libre, proprio occupant, prix 89 000$ négociable. Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

4 LOGIS, très rentable, peu de comptant, prix 85 000$. P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

7 LOGEMENTS complètement rénovés. Superbe logement pour propriétaire. Faut vendre.
STEEVE CASSIDY
Trans-Action Carrefour
courtier immobilier
666-3000, 627-3577

PRES hôp. St-François d'Assise, triplex rénové complet 1995, 2 x 4½ et 1 x 8½. Revenu 24 000$. Gaston Demers & Ass. courtier 652-1555.

QUÉBEC, 3 logements impeccables, rue Bourdon, près hôpital St-François d'Assise. Urgent de vendre. Hyper négociable. Faites votre offre. Yves Leclerc, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

ST-ALBERT, 1ère Ave., reprise de finance, à liquider absolument, 2920 p.c., évaluation municipale 140 000$, prix demandé 75 000$. Info. Laurent Paré (418) 654-6383

STE-ODILE, 8 logis, bon état, loués 100%. Henri Paquet courtier 848-6576

160 Loretteville / Neufchâtel

NEUF. 6 Logis style condo, placement sécuritaire, près tout, Michel Larochelle 657-6060 Groupe Sutton courtier

NEUFCHATEL 7 logis, loués 100%. 2 pas autoroute. Henri Paquet courtier 848-6576

161 Montcalm

AV CASOT coin PÈRE-MARQUETTE, Bien orienté, du proprio. Belle occasion d'affaires. Revenu annuel de 70 000$. Possibilité pour l'acheteur d'occuper un beau logement de 2000 p.c. au rez-de-chaussée le 01/07/01, tél. 682-2732

AV. Joffre, 2 immeubles, 1x6, 1x7 logis du proprio, 658-0891, cell. 572-5974

162 Rive-Sud

AUBAINE, 4 logis 2 x 2 ½, 2 x 3 ½ à Charny. Vente rapide. 832-7357.

DU propriétaire, St-Nicolas, idéal propriétaire occupant, 4 logements, 2 x 4½, 2 x 5½ avec sous-sol et patio, agents s'abstenir, **189 900$, 836-5290**

DUPLEX
CHARNY, pour proprio occupant, 4½ et 5½ avec sous-sol, fenêtres et portes changées, près école et sortie autoroute.
A. Lessard 657-6060, Sutton courtier

164 Saint-Jean-Baptiste

ANCESTRALE en pierre, 4 logis, 485-497 St-Olivier, 158 000$. Aussi bâtisse 2 logis + local commercial achalandé, 835-845 Turnbull, 155 000$. 829-9888

NOUVEAU
- TRIPLEX tout rénové avec un superbe 4½ sur 2 étages, vue panoramique Laurentides. Patio, galeries, pas de cour, 129 000$
- Duplex complètement rénové, 6½ et 3½, bois franc, 2 foyers, 115 000$

BERNARD FRANCKE
522-4677
Les Immeubles Chambord
courtier immobilier agréé

165 Saint-Sauveur

A RÉNOVER, 4 logis, 1x4½, 2x3½, 1x1½, parkings, 49 000$
HUGUETTE BÉDARD, Sutton Pro courtier immobilier, 657-6060.

HERMINE, 3 LOGIS, rénové, 4½ (four encastré, plaque chauffante), 3½, studio, parking **HUGUETTE BÉDARD, Sutton Pro courtier immobilier, 657-6060.**

IDEAL proprio occupant, 2 beaux 5½ cour, arbres, sans agent, 498 St-Félix (près Langelier), 329-3637

166 Sainte-Foy

18 Logis hors-terre, planchers lattes, tout rénovés, Michel Larochelle 657-6060, Sutton Pro courtier immobilier

7 LOGIS, impeccable, idéal proprio occupant, 872-9092.

NOUVEAU. Ste-Foy, 56 logements, toujours loués, super propre, plusieurs rénovations. Belle opportunité d'affaires. C'est unique. Yves Leclerc, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488

RENTABLE
Beau petit bloc rénové, secteur résidentiel, tout loué, tél. 650-5362

VENDU



Il vous faut absolument voir ce 20 logis à Ste-Foy. Impeccable, jamais été revendu. Portes, fenêtres, armoires, etc.. tout a été rénové, sous-sol complet pour rangement, jamais de vacances. Laissez vos locataires amasser votre fonds de pension.
Ne le ratez pas. Sur rendez-vous
MICHEL ROY, négociateur
687-1010
courtier immobilier
SERVICES IMMOBILIERS ROY
Courtier depuis 1969

ST-THOMAS D'AQUIN
7 revenus, très bon état, 8½ proprio, évaluation 234 000$. À voir! 683-9275

168 Sillery

DUPLEX: propriétaire rez-de-chaussée + sous-sol + grand logement 5½ + garage double, prix nouvellement réduit, négo. près université.
Courtier s'abstenir, 571-4729

3 LOGEMENTS: 2x6½, 1x4½, rue Sheppard, rénovations intérieures, proprio occupant 265-9192, 656-6080

171 Vieux-Port / Champlain

VIEUX-PORT. 50 logis rénovations complètes 94, unités très fonctionnelles, location 100%, secteur en pleine expansion, près de CNNTQ. Gaston Demers & Ass. Inc courtier immobilier 652-1555

173 Banlieue et autres secteurs

AUCLAIR (JAL): maison revenus, située dans village, logement entièrement rénové à l'étage. Terrain 45' x 175'. Aussi aspirateur central. Claire Michaud (418) 899-2366, Jacques Morin (418) 899-2487

185 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Idéal pour couple ou investisseur qui veut avoir son propre commerce. 9 Bénéficiaires. Rentabilité évidente. Taux d'occupation toujours 100%. Secteur de choix. Sur rendez-vous, Informations: 839-7966

188 RECHERCHÉ / ÉCHANGE

COTTAGE 8 pièces, foyer, etc., à échanger pour condo, 875-0982.

200•214 AUTRES PROPRIÉTÉS

200 Chalets-condos / villégiatures

LAC ST-JOSEPH, chalet à louer sem., mois, 656-6192, 875-1575

À BONSECOURS
COTTAGE tout équipé, 2 chambres +, 2 foyers, 2½ salle de bain, vue, sentier sur 60 acres, 20km pentes de ski Orford, 1er décembre au 1er avril. 825$/mois. (1 seule location) **450-532-4022**

A STONEHAM, maisons de ville, **meublées, 2-3 chambres, foyer, à vendre ou ou à louer mois - saison avec option d'achat, excellent investissement 839-3922. Faites votre choix.**

À ST-AGATHE de lobinière habitable à l'année, site enchanteur très privé, toiture, revêtement extérieur, décoration 1998, abri d'auto et garage. Faut voir l'intérieur. 1-418-424-3409

À BAIE ST-PAUL, maison à vendre ou à louer à la sem. ou au mois, entièrement meublée, 3 chambres, foyer, très grand terrain, à voir absolument 819-691-2672

À louer - À Frampton: roulotte 25 pi. neuve, sur terrain boisé, avec cours d'eau. Idéal chasse, détente; 655-1633

À TEWKESBURY, chalet très propre, meublé, borné ruisseau, terrain 100 000 pi. ca., Immeubles Nort-Vert, 848-6673

À LOUER DU 20 AU 26 DÉC. chalet à St-Francois I.O. tout inclus 500$ sem 1 (418) 663-3389

A LAC Beauport, chalet suisse, foyer, tout équipé, jour, sem. 849-0004.

À LOUER ★ RÉGION BOIS-FRANCS ★ HÂVRE DE PAIX, BORD LAC 836-7868

À LAC BEAUPORT, petit chalet, très beau site, mois ou saison, 849-3849

À louer, saison ski, 1500$ par mois. Bordure lac Beauport. 849-4259.

À CHARLEVOIX, à louer pour party de bureaux grand chalet. 653-1870.

ASBESTOS TROIS LACS
Bord eau, 3 saisons, propre, 39 900$ Imm. H. Dupont 819-839-3811



AU LAC SEPT-ILES
St-Raymond-de-Portneuf, sur une île. Endroit tranquille; 3 chambres, 275' sur le lac. Chalet 20' x 24', meublé. Du proprio, 74 500 $ (418) 661-0338, (819) 847-0051

Au Lac Vert, St-Nérée, chalet au bord de l'eau, **très bien équipé**, meublé, trois chambres. 57,000$ À voir!!! **243-3258**

AU LAC SEPT-ILES chalets à vendre avec embarcations à moteur 873-4753



BERTHIER-SUR-MER - AU FLEUVE
Montée 559 boul. Blais Est. Chalet 4 saisons. Construction 1990, 3 chambres. Borné au fleuve. Vendu meublé.
Judith Gaudreau 418-248-3357
Re/Max Élégance courtier indépendant

CHALET À LOUER, pour l'hiver, Lac St-Joseph. 692-2771

CHALET à louer, Petite Rivière Saint-François, près du massif 418-435-5065

CHALETS BRANCHÉS DU QUÉBEC
www.chalets.qc.ca
418-523-9999

CHARLEVOIX, St-Siméon fin sem. sem. mois, maison équipée, foyer, 651-6295

CONDO Mont Ste-Anne, à louer, 7 personnes, foyer, mezzanine, 842-5152

LAC Sergent, à vendre ou échanger, 140 000$, 262-4426 ou 529-0354.

LAC MEMPHRÉMAGOG
Domaine boisé,
500 pi. de façade au lac, avec 3 chalets.
Sans agent:
(819) 562-9934

LAC ST-JOSEPH
Bord lac, spacieuse propriété tout équipée, 7 ans, unique en son genre, décorée avec goût, site extraordinaire, intime, plage. Occasion rare au lac.
GUY PREVOST 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

LAC ST-JOSEPH, bord de l'eau. 4 chambres, isolé à 75%, entrée privée, 189 900$, **P. Turmaine 659-6250**
La Capitale Cité courtier Immobilier

LAC Sept-Iles, à louer, bord du lac, tout confort foyer, cachet rustique 687-4958

- **LADURANTAYE, Lac St-Michel, sortie 348, autoroute 20, récent sur le marché, occasion recherchée, bord de l'eau, impeccable. Un vrai domaine, habitable à l'année, 89 500$**

André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier Immobilier agréé 837-3188, 839-0001

MAGOG-ORFORD, condo 3½ tout équipé, aussi villa 3 chambres, 2 salles bains, tout équipé, vue sur Orford, sur le site du Manoir des Sables, à louer journée ou sem. bon prix, 819-566-7871
www.condosdessables.qc.ca

MAISON de tourisme à louer, de janv. à avril, meublée, literie et services hebdomadaires de ménage. 2 chambres, 2 étages, environnement bucolique à St-Antoine-de-Tilly. 800$/mois. 886-2756

MONT Ste-Anne, à louer pour saison d'hiver, superbe studio, aux pieds des pentes, couche 4 personnes, le rêve à votre portée! 561-7573

MONT STE-ANNE, jumelé, foyer, terrasse, mezzanine, vue sur le mont, 79 500$, tél. 688-5605.

MONT STE-ANNE, vue sur le fleuve, à vendre, chalet sur pilotis, 2 chambres, tout meublé, 819-879-5391.

MONT Ste-Anne, 3 chambres, 2 salles de bains, vue splendide montagne, 1 km ski, semaine, 651-6596, 826-2478

MONT STE-ANNE, studio, tout équipé, foyer, stationnement int. et casier, minimum 5 mois, 1(418) 690-3962, 827-4354

MONT ORIGNAL chalet de ski avec revenu, prix 33 300$, 833-8783

MONT STE-ANNE, condo 2 chambres, très propre, 871-5095.

MONT STE-ANNE, condo 4½ foyer, 295$/sem, fin sem. 140$. 529-8685

MONTMAGNY, chalet à vendre, poêle à bois, idéal pour motoneige. 837-0682

ROUTE 138 ST-JOUCHIM Domaine Bellevue à vendre chalet neuf 24X30 avec terrain ou transporté 651-5552

SKI STONEHAM A PIED
Câble tout inclus sem./mois 688-0326

STONEHAM
A VENDRE. Au pied des pentes, vue superbe, 3 chambres, foyer, verrière, impeccable. Faut voir.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

STONEHAM
Gite-appartement, idéal vacances! Vertmont-sur-Le Lac. A louer: jour, week-end, sem. Tout équipé, enchanteur, calme, non fumeur, 848-7838

STONEHAM, 1 mi. des pentes, studio, 20 min Québec, sem. ou mois. 657-6039

Vous désirez profiter d'un avant-goût du ski avant la saison québécoise? **Condo** à vendre **aux États-Unis**, à Bartlett, N.H. près de North Conway. La saison de ski débute en novembre dans les Montagnes Blanches. Peut loger de **6à10 pers.** Prix d'ami! **(514) 387-2819**

202 Fermes

BELLECHASSE vignoble en expantion vifgnes fraises franboise 8842327

DOMAINE
PRÈS DU MASSIF DU SUD
BELLECHASSE
Superficie de 125 arpents. Très belle résidence de 2600 pi. ca. plus dépendances. Cabane à sucre neuve, érablière de 1200 entailles. Chalet de construction récente. Étang à truite. Possibilité d'Agro-tourisme dans un endroit paisible à moins d'une heure de Québec. Pour informations:
Denis Allen ou Réjean Pelletier Société de financement agricole (418) 833-7575

204 Maisons de campagne

BELLECHASSE, petite maison avec atelier, grand terrain, 28 000$, 835-9427

BUCKLAND, près du Massif du Sud, maison modulaire environ 900 pi. ca., sur solage, terrain 11 000 pi. ca., chauffage central électrique et bois. Garage. **Pour info: Denis Allen ou Réjean Pelletier, Société de financement agricole, 833-7575.**

CAP TOURMENTE 2 à 4 personnes, à 13km. du Mont Ste-Anne, 5 déc. au 31 janv. 150$/jour, randonnées, **827-8199**

CHARLEVOIX, ST-IRÉNÉE superbe victorienne au fleuve, 5 chambres, foyer, piano, ski. **Sem. / fin sem. 877-2573**

POINTE-AU-PIC, magnifique propriété, vue sur fleuve, sem./mois 831-3299

ST-FREDERIC, fermette et bâtiments à 10 min. de l'autoroute 73. 418-397-5815

DOMAINE 425 000$
À 7km de Val-David,
250 arpents boisés, 4 maisons plus dépendance, 2 lacs avec ruisseau. Face aux montagnes, vendu avec plusieurs inclus. Serge D'Aigle, Capitale Rive-Nord crtr. 450-435-2200

KAMOURASKA
Maison de prestige
refaite à neuf, site exceptionnel, domaine situé le long de la rive du fleuve, terrain enchanteur 55 900 p.c., 5 chambres, 4 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 salons, 2 salles à manger, foyers, vendu avec plusieurs pièces meublées, très bonne possibilité de revenus avec clientèle établie, 309 000$, agent s'abstenir 418-492-7081

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, rang Terrebonne, maison à la campagne. 839-7636, 561-0501, 561-0834

SUR LE BORD d'un lac à pêche sportive chalet 4 saisons, 2 étages, piste de motoneige **Lac Blanc**, ST-Ubalme **Laura S. Matte, Immeuble Vision-R 418- 325-2768, 819-533-6000 www.visite3D.com/lauramatte**

St-Jean-Port-Joli
Maison exceptionnelle, entièrement rénovée, vue imprenable sur le fleuve, 28x48, sur 2 étages, 4 ch. avec salle de bains complète + 1 s. de bains supplémentaire, salle à diner, foyer, salon, vivoir, terrain 142 000 pi ca, 3 pavillons ext., garage.
Du propriétaire (418) 598-7699
1494762

206 Maisons mobiles et usinées

MAISON MOBILE 14X70, **air climatisé,** très propre, pour déménager 796-2473

208 Terrains

À LAVALTRIE
À vendre (séparément ou en bloc), 100 lots de 5 000 à 15 000 p.c., situés sur la 138 jusqu'au fleuve. Une vraie opportunité pour bâtisseurs. Prix spécial des lots: 0.89$ à 1.49$ p.c.a
Tél.: 450-445-8550
Fax: 450-445-3837

À CHARLESBOURG, grand terrain, près de tous les services, à proximité de l'autoroute et Parc Industriel, 175 000'ca., pour promoteur, constructeur, investisseur, 0.75$ pi.ca., 527-8457, 841-2193

A ST-JEAN-CHRYS. ST-ROMUALD terrains pour unifamiliale, près école et parc, choix du constructeur. PROMOTION. 839-0100

À 30 min. de Québec, grand terrain boisé cadastré, piste cyclable, **vue et accès Lac Sergent, beau coin, 15 000$, 875-1128**

À Sillery: situé dans un parc, pouvant être construit, à proximité des services, 9703 p.c.; 872-9467

A CHARLESBOURG, 80e Rue Est, terrain commercial 70 000p.c. + maison ancestrale, 3,75$ p.c. nég. 624-2037.

À ST-ÉMILE, boisé, près du parc, sans voisin arrière, 261-2521, 847-2521

À ST-ÉMILE 50x166' de profond beau boisé près de l'autoroute 843—8147

A VENDRE Beaumont, rue beau-site terrain 1398 mc service eau, info 833-7188

À SILLERY, Boisé de l'Université, 9700 pi.ca., 570-6899

A STE-THÉCLE bord de l'eau, lac de la Traverse 3km long 25¢ p.c., 418-289-3364

A ST-EMILE et Val Bélair, boisés ou non, prêts à bâtir, 527-1179.

À 4742 St-Félix, St-Augustin, 62 x 100, prix réduit, tél. 875-1212.

A 2 PAS MASSIF Petite-Rivière St-François, vue fleuve, rivière, 563-9813

À VAL-BÉLAIR, rue de l'Alouette, 66 X 98 unifamiliale ou jumelé, **627-1911**

A ST-LAMBERT magnifiques terrains beau secteur très avantageux 889-9509

Marie-Thérèse Lemay



651-6981
653-5353

SAINTE-FOY
VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h
851, Moreau



St-Jean-Baptiste-de-Lasalle, près université, bungalow impeccable avec poss. revenus, cuisine chêne, s. bains rénovée, fenêtres changées, **occupation rapide.**

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, vaste plain-pied de 8 pces, s. dîner ind. + coin repas, bois franc, 4 ch., revêtement toiture neuf, **prix plus que raisonnable!**



Récent sur le marché, semi-split bien entretenu, plafond cathédrale, cuisine chêne, séjour avec foyer, 3 ch., cour ouest, abri d'auto, **près université.**

QUÉBEC



Le Mesnil, spacieux cottage aménagé sur 3 niv., 4 chambres, grand séjour au rdc, terr. 11 290 pi + piscine creusée, **tout pour la famille.**



LES SAULES, rue Calvin, cottage jumelé sur 3 étages, 4 chambres, 2 s. bains, à **vendre ou à louer, libre immédiatement.**

CONDOS
- **Vue sur le port,** 2 ch., grand séjour, beau cachet, stat., libre immédiatement.
- **Vieux-Port,** 1 ch, insonorisation supérieure, dernier étage, ascenseur, garage int.
- **Ste-Foy,** 3 chambres, unité de coin, orienté ouest, piscine, dernier étage.
- **Québec, Le Mesnil, NOUVEAU,** joli studio sur bois franc, bain thérapeutique, nombreux services.

SAINT-NICOLAS



Lumineuse aménagée sur 3 niv., 4 ch., cuisine et s. bains rénovées, balcon et boudoir pour chambres des maîtres, foyer, spa, garage dble, **terr. 10 249 pi ca très privé.** Faut voir.

RE/MAX **FORTIN DELAGE INC.**
courtier immobilier
1496528

200-214
AUTRES PROPRIÉTÉS

208
Terrains

ACCES et vue lac St-Augustin, services, 100' façade, parc, 653-7458, 261-0161.

ANCIENNE-LORETTE, VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF, prêts à construire, 627-5145

AU CHALET EN BOIS ROND

Nouveau et unique

Domaine boisé en bordure de la rivière Ste-Anne + ruisseau et lac.

Pour construction en bois rond exclusivement

Venez vivre dans un petit village de maisons de bois. **70 beaux terrains,** 45 000 p.c., 30 prêts à construire, accessibles à l'année avec électricité, près de St-Raymond, 45 min. de Québec. Sur le site: chaloupes, baignade, pêche, piste cyclable, motoneige accessibles à partir du site: sentiers pédestres, ski de fond et par dessus tout.... paix et nature à volonté!

1 (418) 285-2394
télécopieur
1 (418) 285-5649
Visitez notre site web:
www.quebecweb.com/tbr

AU LAC MEKINAC ET MISSIONNAIRE

Terrains en bordure de lacs de 18 et 9 km de longueur, 60,000 p.c. et +, 200' et + façade aux lacs, 1 hre au nord de Trois-Rivières.

Nouveau: terrains extra-riverains avec accès privé aux lacs (plages) à partir de 25¢ le p.c.

418-365-7444
www.lacdumissionnaire.com

AU bord du fleuve St-Michel, (2) 15 000 p.c., à partir 17 500 $. 682-9886.

AU MASSIF, Petite Rivière St-François, vue fleuve, échange, 569-5007.

AU LAC BEAUPORT, 44 000 p.c., boisé, cadastré, en bas de l'évaluation, **849-3849.**

AUBAINE! Terrain 15 000 pc, vue sur fleuve, St-Antoine-de-Tilly, service aqueduc. 24 500$. 886-1343

•AVEC VUE DIRECTE SUR LE FLEUVE, St-Augustin, 11 000'ca. dans îlot, secteur haut de gamme, le dernier du secteur, aussi terrain avec vue partielle, 9500 pi.ca.,

•ANCIENNEMENT RANCH EL TORO, à N.-D.-des-Laurentides, 700 000 pi.ca., avec petite rivière serpentant le terrain, écurie pour environ 15 chevaux. À liquider! Faites vite!

Michel Lizotte 872-1283, 683-9300 Re/Max Fleur de Lys courtier immobilier

BAIE ST-PAUL, terrain 3 830 m., borné par rivière, 23 000$. 622-5109

BEAUPORT, deux secteurs uniques: Bourg-Royal limites Charlesbourg, vue sur la ville ou près parc rivière Montmorency, abordables, tranquilles, accès rapide à Québec, cours plein soleil, près de tous les services, choix du constructeur. J. Rouleau 877-5904.

BOCAGES DU GOLF, VUE COMPLèTE FLEUVE, desservi, 13 400 p.c. nég. **Paul St-Germain courtier 871-6377**

BORD fleuve, pour chalet, Neuville, 33 000 p.c. et +, 48 000$ et plus. David Gagnon 657-8004, Re/Max Carrefour Duplessis D.G. courtier

LAC à L'anguille, comté Portneuf, terrains boisés 50 000 p.c. et plus. Façade sur le lac (lac à truites); 418-277-2093

LAC Castor 71 000'c à 0.35$ du pied, 150 pi. façade sur lac, très beau 418-336-2688

LAC St-Joseph, bord de l'eau, 2x100x400 130 000$ ch.: 683-0260, 694-1020 # 275

LÉVIS, terrain 1 million p. c., secteur industriel et commercial, Route du Vallon, 160 000$. JACQUES DIONNE 835-3535 agent immobilier affilié

RE/MAX Avantage courtier immobilier

LEVIS SECTEUR ST-DAVID, terrain pour unifamiliale, jumelé, **837-0069**

6 MINUTES des ponts, 29 grands terrains, boisés, 834-2761

MONT STE-ANNE

"Hole in one", boisé sur le golf, vue sur le mont, terrain 7105' ca. desservi. À voir! **Ghislaine Lachance**

418-827-5442, RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc. courtier immobilier

MONT Ste-Anne, rue Des Jardins, terrain 8300'ca. avec services, 682-3745

NOTRE-DAME DES LAURENTIDES Différentes grandeurs, 3,25$/pc., résidentiel, constructeur de votre choix, direct proprio, 628-7144, Soir: 628-4388

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT Terrains 100 000' ca., boisés, prêts à construire, accès pêche, pistes ski fond, motoneige, possibilité petite fermette, Lac Poulin, 841-1305, 849-2427

•RIVE-NORD, terrain 47 arp. + petite cabane à sucre +/- 800 entailles +/- 600 cordes bois chauffage, permis construire résidence, accès facile, seulement 34 500$ ou échange.
•NEUVILLE, 50 arp. boisés, 27 500$
•RIVE-SUD, terrain 67 596'c, service égoût, village bord fleuve, 67 500$ CLAUDE GAGNON 843-9501 courtier immobilier agréé

SILLERY, terrain 8000 p.c. + bâtisse, idéal contracteur, 681-7905, 686-8883.

ST-ROMUALD, 80 860 p.c., boisé, vue fleuve, potentiel 4 maisons, sans voisin arrière, 100 000 $, 839-1216

STE-FOY, abordables, intimes, Gaudarville, rue très tranquille, grande cour plein soleil, choix du constructeur . J. Rouleau 877-5904.

TERRAIN À LOUER, 115 000 p.c. 565, boul. Hamel, 523-1232

VANIER, rue Samson, 5700 p.c., prix évaluation municipale. A. Lannegrace, Groupe Vilbec courtier **570-3890.**

VUE SUR LA MONTAGNE terrain pour maison prêt à construire évaluation 17500$ 10000$ neg. 261-5090

210
Terres

À ST-PIERRE DE BROUGTHON

érablière 15000 entaille, équipement et tubulure 4 ans, acheteur sérieux. **1-418-424-3981**

BEAUCE, 160 acres, prairie, boisé, rivière, accès facile; érablière 12 500 entailles, équipée et plusieurs fonds de lots. J.M. Lagueux courtier immobilier agréé 1-418-459-6255

ÉRABLIÈRE de 9500 antailes 4200 antaille louès 5200 sur terrain situé à Kinnear'smills 418 486-2766

ÉRABLIÈRE à St-dalbert potentiel 15000 entailles sur terre de 450 accres, plantation, chalet 4 saisons, posibilité lac, prix à discuter, Sylvain Trépanier, 514 239-7520 Maxxum 100 Centre ctr

POUR VENDRE OU ÀCHETER Depuis 1975, bon choix en main ÉRABLIÈRES, LOT BOISÉS CLAUDE GAGNON 843-9501 courtier immobilier agréé

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, boisée, bois mou, chasse, 22 arpents, 627-5666.

ST-RAYMOND Lac Sergent terre à bois, 50 acres, avec route forestière et rivière zoné blanc.

ST-CHRISTINE 100 arpents coupe sélective effectuée 10 arpents en grande culture P.S. idéal culture de patates, prix 45000$ Sylvain Trépanier 514 239-7520 Maxxum 100 Centre ctr

STE-SOPHIE DE LEVRAD, 27 arp., 90% plantation, 35 ans et +, beau site pour chasse, 35 000$ nég. (418) 599-2834

212
Villégiature hors Québec

A BON PRIX
À 10 minutes aéroport
Fort Lauderdale
CONDOS: 20 000$ et +
MAISONS: 50 000$ et +
Pour achat ou vente
GAÉTAN ROY
RE//MAX Consultants Realty
Sans frais: 1 (800) 795-1901

À VENDRE, Palm Beach, Waterside Drive Village, townhouse, 2 étages, 2 chambres, meublé, (418) 628-7904

A LOUER condo, Pompano, 3½, 1 min. de la mer, à partir du 15 avril, 661-2152

A 841-0122, 653-3830, condo 3½ Pompano, piscine, très propre.

A LOUER sem./mois appartement à Paris 19eme, 3½ . 514-842-3573

A FORT LAUDERDALE rue Galt, luxueux 3½ sur plage, novembre, 654-0237

À 2 pas de la mer, Fort Lauderdale, à louer condo 2 chambres, 681-3672.

A POMPANO, condo 3½ à louer avril 2001, piscine, 821-9627, 623-0793

AUBAINE, Floride, côte ouest, à vendre, maison mobile meublée, tout fourni, 2 chambres, 2 salles bains, air climatisé central, piscine, lac, golf, plage, 523-9289

COSTA RICA, maison privée à louer, plage, piscine, 522-0378.

Deerfield, Floride. Maison mobile 28x52, 2ch., 2 salles de bain, laveuse/sécheuse, télé française, Florida room, très bien meublée, toute équipée. Tél.: (819) 424-5342 (954)481-9538

DEERFIELD BEACH, Floride, à louer maison mobile tout compris, de novembre à avril, **845-2676.**

FORT LAUDERDALE, à louer maison mobile, nov., déc., 1100$ US. **658-6863**

GOLDEN Strand, Miami Beach, directe sur la plage, à louer ou à vendre condo pour 6, 27 janv. au 10 fév. à la semaine ou plus. 418-658-7251.

HALLANDALE, Dale Village, maison mobile, coin rues, à louer pour saison, 3 chambres, 2 salles bains, 872-1580.

HALLANDALE Floride, maison mobile luxueuse, tout compris, 15 décembre à avril; 626-2271

HOLLYWOOD / DANIA BEACH Floride, maison neuve, garage pas d'animaux, non fumeur 2000 $ US /mois Tél.: 613-745-8877

HOLLYWOOD face vue mer luxueux condos 3½ pour 2/4 pers. mois/saison US$DEC 1600$ JAN 1800$ Fev/Mars 2500$ 2 mois 4000$ inc. AVRIL 5500$ Tout fournis 1-450-378-4121

MAISON à louer Fort Lauderdale, libre jusqu'au 15 janvier 2001, très propre, 2 chambres, 2 salles de bains, florida room, planchers céramique, 387-6769

MIAMI, Golden Strand, condo à louer 2 au 16 déc., aubaine, 1-450-655-3713

NAPLES Floride, condo à louer, possibilité 3 sem.: 3 au 23 déc., 570-4663

POMPANO BEACH AQUA MAR 27 condos, sur intra costal, Mme. Giguère (954)-943-8800 M.Gagnon 450-688-8156

POMPANO, 3½, spécial 2 au 23 déc, 500$ US. 652-0323, 655-0728

POMPANO superbe condo 3½ près US1, 1 750$US/mois, 514-333-0311

SUNNY ISLES BEACH, condo à louer, près de la mer, 1-450-467-1142

214
RECHERCHÉ / ÉCHANGE

URGENT RECHERCHE
ENTRE PARTICULIER POUR ACHETEURS OU INVESTISSEURS INTERNATIONAUX
VILLA, PROPRIÉTÉ, APP, TERRAIN, COMMERCE, PME, PMI, INDUSTRIE
AC2i PARIS
116 ave Des Champs Elysées
Tél. 011.334.38.12.38.00
fax: 011.334.76.96.00.09
Internet: www.mici.fr

230-245
PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

230
Bureaux

À 917 MGR GRANDIN
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Bureaux existants ou construits selon vos spécifications, jusqu'à 2000 pi.ca., 683-8102

A 681-8151

BUREAUX

QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

A 653-7458

500 À 20 000 P.C. ET PLUS aménagés selon vos besoins
SOCIETE IMM. DUPONT

GMG GESTION IMMOBILIÈRE
A 687-3020
Bureaux, commerces, entrepôts; QUEBEC, STE-FOY, BEAUPORT

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé , 144 à 800 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322.

A 5350 HENRI-BOURASSA
PRES AUTOROUTE DE LA CAPITALE
570 pi. ca. et plus, climatisé, tout inclus, **TRÈS CONCURRENTIEL. 627-2052.**

A 694-1185
De 500 à 40 000 p.c. dans choix édifices, Haute-Ville, aménagement sur mesure, taux compétitifs.

A QUÉBEC, bureaux rénovés, Charest, St-Sacrement, 2000 à 15 000 p.c., débarcadères, ascenseur. Achat possible. Expert courtier immobilier, André Laplante 651-6521.

À ST-PIERRE ILE D'ORLÉANS
BUREAUX neufs, 800' à 1600 pi.ca.
683-8102

A 651-9443
IMMEUBLES ROUSSIN
Près Rte de l'Eglise, bureaux à louer

A STE-FOY, jusqu'à 2600 p.c, climatisé, gycleurs, 653-7707

A STE-FOY, 3360 La Pérade. jusqu'à 3500 pc, bon prix. 832-0186, 683-1465

29.95$ À 200$ mois, Bureau de la Colline, 653-8288 poste 301

À Ste-Foy, 780 de Brabant - Duplessis, 2,000' à 6,500' ca., bon site, 653-3273.

ACCES facile 100 à 6000 p.c. moderne, bd Charest Ouest, 687-4422

AGORA S.I. INC.
Boul Ste-Anne près rue du Manège idéal professionnels locaux, bureaux
877-6446

AI 5 BEAUX BUREAUX PLUS MAGASINS
Avec cachet; près métro Jean-Talon. 275$ - 350$ - 375$ - 450$ - 500$. 514-994-0022 514-384-9852

AU 895, Charest O., bureau, local, 3000 p.c. accessible, près St-Sacrement, tout fenestré, **651-9443, Anne Belley.**

AU 4480 CÔTE-DE-LIESSE
Centre d'affaires prestigieux. Croisement autoroute 40 et 15.
Bureaux meublés,
service téléphonique, tout compris. Taux à partir de 275$/mois.
DÉPLIANTS SUR DEMANDE
Denyse
(514) 341-6095
cell. (514) 502-7505

AU 945 NEWTON, bur. 227; 1200'ca.; 5 bureaux insonorisés, 659-7374.

BATISSE moderne face Centre Fleur de Lys, climatisé, gicleur, alarme, parking. **Gestion J.D. 523-1232**

BEAUPORT - CENTRE-VILLE Pour professionnels, prix avantageux, 200 et 800 p.c. 667-8418.

BUREAU À VENDRE BELOEIL
À 30 minutes de Montréal. Pour professionnel: avocat, notaire, dentiste, comptable, etc. Bungalow converti en bureau d'ingénieur (1997). Accès routes 20 et 116. Zone professionnelle et commerciale. Thermopompe, stationnement. Possibilité 2e bureau sous-sol avec entrée privée. Clé en mains. 134 900$
Tél.: (450) 536-1771
(450) 467-7599

BUREAUX neufs, St-Romuald, à 1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.

DE LA TOUR, près de tout 2 à 5 bureaux, meublés ou non 522-4707

Entre Henri IV et Du Vallon à partir de 300$/mois IMMEUBLES ROUSSIN 651-9443

Espace bureaux 1200 p.c., René Lévesque près Cartier, **529-1749, 525-0435**

GRANDE vitrine sur Gde-Allée, près Cartier 325' ca. cell 802-1933

GRANDE-ALLÉE, 2193 p.c., 4 bureaux + salle de conférence, aménagement neuf, libre immédiatement. URGENT!!
Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

PRÈS DU MÉTRO MONT-ROYAL
1 000 pi.ca., chauffé, 650$ + tx/mois. (514) 522-0916 ou (514) 527-0468

AGORA S.I. INC.
Chemin Ste-Foy sortie Duplessis vue panoramique, bureaux, locaux
877-6446

VIEUX-QUÉBEC, à vendre, 1800 pi.ca. rez-de-chaussée, 683-5355, 694-0016

232
Bureaux à frais partagés

A STE-FOY - BOUL. LAURIER
Meublé, fax, photocopie, secrétariat, salle de conférence, prix compétitif.
TÉL. 653-7458

À PLACE DE LA CITÉ, fax, photocopie, salle de conférence, etc., 657-6920

Aux Imm. Roussin Ltée, nouveau service, location à court terme: journée - semaine, bureaux, salles de conférences, salles de cours, **651-9443 Anne Belley.**

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. Facilité de stationnement, 626-2048.

EDIFICE DE VERCHÈRES
Neuf, prestigieux. 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 450$ mois, 682-2929.

INCOMPARABLE !
Bureaux modernes, climatisés, stationnement à partir de 165$, **687-4422.**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 ave Des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

LEBOURGNEUF, bureaux à frais partagés, service réceptionniste, salle de conférence, 626-5500.

RIVE-SUD bureau à partager 834-1012 839-5479

234
Commerces

•À BELLECHASSE, épicerie boucherie avec résidence pour le proprio, bon chiffre d'affaires, facile à opérer, idéal pour couple à la recherche d'un emploi, en opération depuis plus de 40 ans.

•AUBERGE, à 20 min. de Québec, voisin d'une attraction touristique majeure, construction récente, caractère champêtre, résidence pour le proprio, idéal pour couple opérateur Michel Lizotte 872-1283, 683-9300 Re/Max Fleur de Lys courtier immobilier

À 285-0633

- Résidence retraités: Cap-Santé (15), Joliette (9), très bon historique.
- Boulangerie-Pâtisserie-traiteur
- Entrepreneur-Électricien-Industriel
- Conciergerie (15 loyers), revenus 47 000$, financement disponible.
- Alimentation, pétrole, zone tourisme
- REPRISE Cap-Santé: 1) dépanneur complet. 2) multi-usages 4 500 p.c.
- Casse-croûte, en opération.

Pierre Rondeau courtier immobilier agréé

A VENDRE POSTE À ESSENCE
Excellent volume
Grand terrain commercial
Possibilité d'expansion
À CAP-SANTÉ, 418-285-1777

A ACHETER, Beauport, FLEURISTE EN EXPANSION, idéal couple, 59 000$. Expert courtier immobi-lier, André Laplante 651-6521.

À SAINTE-FOY - biscuiterie - bonbonnerie Félix Norton, très bon prix P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

À VENDRE CASSE-CROUTE 15 places, à Québec, bonne rentabilité. Appelez après 17hres 882-5620

À VENDRE Dépanneur à Ste-Foy, secteur privilégié 627-6283 poste 2108 **entre 9hres et 16hres.**

À LOUER atelier mécanique et débosselage, peinture, Ste-Foy, **871-4775**

À VENDRE DÉPANNEUR Créez votre emploi, bon chiffre d'affaires, 520-0638

ABORDABLES

•Épicerie licenciée de campagne, avec vidéo, poste, alcool + 3 logis + entrepôt + garage, pas cher
•Commerce hébergement en famille, très rentable, cause retraite $$$?
•Porcherie, maternité, 275 truies, 300 porcelets, bâtisse 36x100, bon profit, acompte 100 000$ CLAUDE GAGNON 843-9501 courtier immobilier agréé

ACCOMODATION, Haute-Ville Québec, 25 000$ + inventaire. Négociez aussi votre bail ou achetez l'immeuble (3 logis en haut), 118 000$. Vendeur motivé!

BERNARD FRANCKE 522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

AUBERGE EN GASPÉSIE
Bord du fleuve, 5 chambres, 9 chalets, 10 motels, aubaine 425 000$
Sylvain Leblanc agent. Re-Max crtr 450-625-2001

BAR SUR LA RIVE-SUD 75 places avec possibilité d'agrandir, 832-7720

BATISSE COMMERCIALE, Route 132, 10 minutes à l'est de Lévis, présentement en opération comme bar et salle de réceptions, nombreuses autres possibilités. JACQUES DIONNE 835-3535 agent immobilier affilié

RE/MAX Avantage courtier immobilier

CAFÉ-TERRASSE à vendre, 30 places, St-Lambert, **Guy Belval: 450-465-8374**

CARTIER, à vendre restaurant pizzeria 90 places, loyer intéressant, **564-4481**

BOUTIQUE CADEAUX ET LIBRAIRIE
Située en Mauricie, établie depuis plusieurs années, bonne rentabilité, cause: retraite (819) 380-4650 (819) 228-8542

CANTINE mobile très rentable Rive-Sud, très achalandée. P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

COMMERCE Charlevoix 45 ans d'existance bonne clientèle entrepreneur général dans l'excavation prix abordable contacter le (418) 635-2864 Cell (418) 633-0320

COMMERCE d'entretien ménager commercial, franchise, concept éprouvé, revenu garanti, inclus équipement, **681-5726 ou 576-9625**

DÉPANNEUR libre-service, lave-auto, Rive-Sud Québec, 235 000 $ + inventaire, agents s'abstenir. 831-1854.

GÎTE - mini auberge, Stoneham, site enchanteur, prix 189 000$ P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

MOTEL, restaurant et station de service, près Québec autoroute 20, à vendre, 819-385-4648

IMPRIMERIE À VENDRE
Equipement en bon état, clientèle et inventaire pour un prix intéressant. Bonne rentabilité. 261-6235.

LANAUDIERES
CENTRE DE VILLÉGIATURE
• 200 acres, avec Resto 250 places
• tout équipé, • avec Bar & Disco
• +7 chalets tous rénovés.
• Piscine, • terrains de jeux,
• champ de pratique golf,
• petit lac avec chute.
Idéal pour Camping, vil'égiature, club de naturistes, etc.
Gens sérieux seulement.
Eddy (514) 865-9321

LÉA PLANCHETTE
Au coeur du Vieux-Québec, **"restaurant gastronomique de renommée internationale",** capacité 150 places, beau cachet, clientèle sélect. **682-7000, 686-0985**
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MOTELS 15 unités, rénovés - Ste-Anne-de-Beaupré, bord du fleuve. P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

PERMIS de limousine avec 6 passagers 1986, 7000$ ferme, **514-953-0876**

PME, rentable: placement de personnel. Appeler le soir: 656-6367

PÂTISSERIE-TRAITEUR
Commerce en pleine expansion. Région Lanaudière. Cuisine maison. Mets pour apporter. Très bonne clientèle. Contrat en main pour plusieurs années. Chiffre d'affaires intéressant. Aucune offre raisonnable refusée. Acheteur sérieux seulement. 450-581-8884

PERSONNES âgées, nouveau, superbe 90 unités + 3 superbes dossiers, tous prix - secteurs, 7 à 250 chambres, 3 non imposables, 2 reprises, de l'est vers l'ouest. Daniel Côté courtier immobilier 660-2666.

• QUEBEC, motel 12 unités avec résidence, idéal couple.
• QUEBEC, restaurant-brasserie, 25 ans d'opération, ventes: 1.3 millons.
• CHARLESBOURG, 1ère Avenue, garage 3 portes, vente ou location.
Marc Doré Expert Courtier Québec Inc 651-6521

• Restaurant, 36 places, Beauport
• Restaurant 50 places, Grondines
• Piscine et spa + territoire sima
• Aliments naturels, cause retraite
• Dépanneur + essence + bâtisse, Cap-Santé et St-Bernanrd Rémy Champoux 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

RESTAURANT 60 places + terrasse 45 places, Haute-Ville Québec, bien situé, avec bâtisse qui inclut un 5½ .

BERNARD FRANCKE 522-4677
Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé

RESTAURANT À VENDRE 24 places, italien-canadien, financement possible. 659-8048

RESTAURANT, l'Ile D'Orléans, bien situé, clientèle établie, Michel Boily 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys 1990 inc. courtier immobilier

RESTAURANT-BAR À LOUER Sainte-Foy, avec ameublement et équipement. 658-5893 #227

RESTO service comptoir bon revenu, exclusivité centre commercial, Forestville Après 18h00 **418-587-6252**

SHERBROOKE
Salle de billard, 25 tables, 2 bars, multi-jeux, 10 vidéopokers, établi depuis 15 ans. M. Bisson
(819) 572-0905

À VENDRE
4 commerces en 1
Profit 80 000$
prix avec bâtisse:
350 000$
Écrire à:
C.P. 185
Vaudreuil-Dorion
J7V 5W1
1496593

«RUE DU CAMPANILE»
LOCAUX À LOUER POUR
DÉPANNEUR
BOUTIQUE CADEAUX
PRODUITS NATURELS ET BUREAUX
659-2193
1496177

236
Entrepôts

A 653-7458

500 À 50 000 P.C. ET PLUS aménagés selon vos besoins
SOCIETE IMM. DUPONT

GMG GESTION IMMOBILIÈRE
A 687-3020
Bureaux, commerces, entrepôts; QUEBEC, STE-FOY, BEAUPORT

AU PARC INDUSTRIEL VANIER 475, PRUNEAU, 651-0442

AUX IMMEUBLES ROUSSIN Entrepôt, locaux avec débarcadère, plafond 18' à 24'. Tél. 651-9443

CHAMBRE FROIDE et CONGÉLATEUR, 1000 p.c. à 1500 p.c., débarcadère, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443

ENTREPÔTS et bureaux à louer, parc Jean-Talon Nord, Ste-Foy, 527-2544

A 681-8151

ENTREPÔT
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
De 1000 à 10 000 p.c et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

PARC INDUSTRIEL MÉTROBEC ENTREPÔTS ET BUREAUX, **PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS**
LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC: 653-1206

RUE RIDEAU ÉDIFICE DISTINCTIF
Entrepôt 20' haut et bureaux + mezzanine, 2 x 2750p.c. Aménagés selon vos besoins. M. Achard 654-2934

ST-ROMUALD, entrepôt 20 000 p.c., 22 pi. libre, peut être divisé. 834-1012 ou 839-5479

ST-ROMUALD entrepôt et bureau, 1500 p.c., 700$/mois, **1-888-832-5342**

STE-FOY, rue Watt 5 000 pi.ca. aménagé, 2 débarcadères , 18' de haut Immeubles Félix Roussin, 650-2121.

238
Locaux

A LOUER
COMMERCIAL INDUSTRIEL-BUREAUX

SAINTE-FOY
Route de- l'église
Chemin Sainte-Foy (angle Myrand)
Chemin Sainte-Foy
(près Hôpital Laval)
Rue le Noblet
CHARLESBOURG-DUBERGER
Henri-Bourassa-
Père-Lelièvre
LIMOILOU-VANIER
Angle Lavoie et Godin
BEAUPORT
Boul. Rochette (angle Seigneuriale)

groupe GCS SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
652-9220

À LOUER ANCIENNE-LORETTE CENTRE-VILLE
Local commercial 700 PI.CA. idéal pour professionnel ou autre clinique dentaire connexe stationnement, tout inclus 872-3036

A 5350 HENRI-BOURASSA
PRES AUTOROUTE DE LA CAPITALE
700 pi. ca. et plus, climatisé, tout inclus, **TRÈS CONCURRENTIEL. 627-2052.**

À ST-PIERRE ILE D'ORLÉANS
LOCAUX neufs, 800' à 1600 pi.ca.
683-8102

A ST-SACREMENT, bureaux individuels à partir de 150$, local commercial 1000 p.c. 885$, 580-1551.

À LOUER, 313 St-Jean, 650 pi. ca. grande vitrine. 529-2073

A face Hôpital St-Francois, bureau ou local, 868 pi. ca. 527-1559

À 1750, Desroches, Limoilou, 600 p.c., + entrepôt , 450$/mois; **622-8552**

À louer à côté université, local refait à neuf, 530' ca., 652-0411

AGORA S.I. INC.
Boul. Hamel ouest sortie Henri IV bureaux - locaux, entrepôt 11 000 p.c. avec débarcadère
877-6446

AGORA S.I.
À QUÉBEC près Parc technologique, rue Galilée, bureaux et entrepôts.
877-6446

ANCIENNE-LORETTE, Place Notre-Dame, 2000 pi. ca., très achalandé. **Immeubles Félix Roussin 650-2121**

ATTENTION !
Beauport, planchers béton, gicleurs, 2000 à 4000 pc, 654-5220, 694-2256

AU 565 HAMEL local 5000 p.c., prix compétitif, stationnement, **523-1232**

Au Vieux-Port 700'c. rénové, idéal commerce, 85 Sault-au-Matelot, 683-3023.

AUBAINE, Ste-Anne Beaupré, gratuité bureau, commerce, entrepôt, professionnel, près Basilique, **847-2342, 623-8706.**

AVEC vitrines de 12 et 23 pieds, 500' et 2000'ca. Bureau, atelier, rustique, 300' + atelier 150' à 6000', 550 volts, rue St-Vallier Est, 525-4741

BEAUPORT local 3825 p.c., vaste stationnement, facile d'accès, pour commerces, bureaux et boutiques **661-6703**

Pour bureaux, commerces, salles de montre et entrepôt

IMMEUBLES COMMERCIAUX
• Place des Chênes, Québec
• 5237, boul. Hamel, Québec
• 955, boul. Pierre-Bertrand, Vanier

IMMEUBLES INDUSTRIELS
• 999, boul. Pierre-Bertrand, Vanier

Gicleurs, climatisation
Facilité d'accès
Belle visibilité
Nombreux stationnements
Aménagement selon vos besoins

SOCIÉTÉ
URBIM INC
(418) 657-7722
courtiers protégés
1490581

230-245

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

238

Locaux

BOUL. CHAREST OUEST
Parc Colbert, 7,500 p.c., salle de montre, bureau et entrepôt, 658-5844

BUREAUX et entrepôts à louer: Charlesbourg, Québec, Vanier, 627-2734

CARTIER-CH RENÉ-LEVESQUE EST 800 p.c., 850$. Tél. 877-4719

CHARLESBOURG, Henri-Bourassa, local commercial 1350 pc à louer. Idéal professionnel de la santé ou autre. Clinique dentaire connexe. **626-3148**

- **COTE DE LA MONTAGNE, espace bureau 1180 p.c., veu fleuve, très éclairé, 99 000$**
- **ST-VALLIER EST, 900 p.c., entrée privée, 65 000$.**

Joceline Caron 261-2819
Première Classe courtier immobilier

EN PLEIN COEUR DE SAINTE-FOY
Local commercial à louer 3200 p.c., avec 2 portes garage, 871-2058

HALTE DUBERGER
Quartier neuf, en pleine expansion, espaces commerciaux, 1000 à 3000 c.a., **683-8102**

IMMEUBLES ROUSSIN
Rez-de-chaussée et mail, achalandage assuré. tél. 651-9443.

LIBRE 1er déc. 2000, 2326 chemin Ste-Foy, à Ste-Foy, 2eme étage, face université, local 1 130 pi. ca., non chauffé, non éclairé, stationnement, 1200$/mois. 657-1718 ou 681-2855

LOCAL 80e RUE EST 500 ou 1,000p.c., prix à discuter, **624-4473**

LOCAL dans centre commercial à louer Laurier-Station (418) 833-4920

2 locaux commerciaux à louer, 20, Georges-Muir, 849-8095

MAGNIFIQUE espace commercial situé au 2625, ch. Ste-Foy, entre du Vallon et Henri IV. Rez-de-chaussée très fenestré, stationnement int., 651-1616

MONTCALM, 1417 chemin Ste-Foy, local 1250 pi. ca. 261-0653.

PLAZA LES SAULES
Près Sobey's, Canadian Tire, locaux commerciaux 700 et 1000 p.c., 683-8102

Pointe-Aux-Lièvres 3200p.c. parking **Gestion J.D. 523-1232**

QUÉBEC, 1238, 1ère Avenue, beau grand local, 1050 pi.ca. + sous-sol, complètement rénové cette année, stationnement, 700$. Info: 647-1138

RUE St-Vallier Ouest: local commercial 750 pi.ca., libre immédiatement, **683-5207 626-3417**

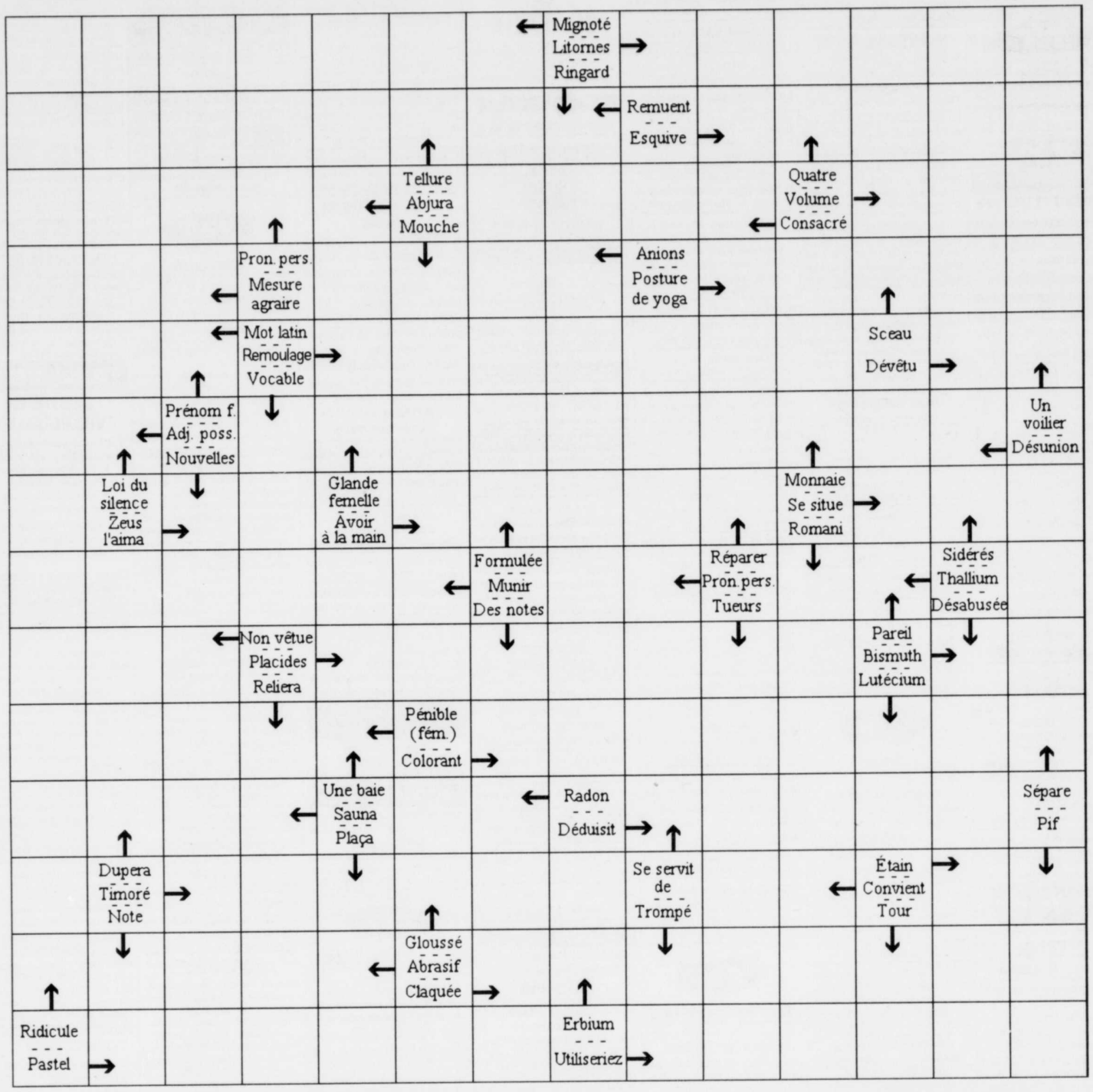
ST-VALLIER OUEST, 1 local rénové, chauffé, **1500 p.c.**: 850 $/mois tél. 657-0317.

VIEUX-QUÉBEC, 52 Côte du Palais coin St-Jean, 800 p.c. tout rénové, idéal vente au détail, 1500$/mois, 657-0317.

MOT FLÉCHÉ

NO 116

© Édimédia Inc.



EXPLICATION DU JEU

Rappelons que les définitions sont inscrites dans des cases. Il suffit de suivre les flèches pour placer les mots correspondant à ces définitions dans les bonnes rangées et les bonnes colonnes. Les mots doivent toujours être lus de gauche à droite et de haut en bas.

SOLUTION DU MOT FLÉCHÉ NO 115

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	O	R	D	I	N	A	I	R	E	■	T	R	I	A
2	P	U	E	R	I	L	■	O	S	L	O	■	N	D
3	P	I	S	E	■	T	A	S	■	E	P	A	T	E
4	O	N	T	■	O	I	S	E	A	U	■	G	E	L
5	R	E	I	T	R	E	■	E	T	■	V	I	R	E
6	T	■	T	I	E	R	S	■	E	D	I	T	E	■
7	U	S	U	E	L	■	U	E	L	E	■	A	S	E
8	N	E	O	N	■	E	R	N	E	S	T	■	S	U
9	■	A	N	N	E	L	E	T	■	T	A	P	E	■
10	I	N	S	E	R	E	■	E	R	I	G	E	■	P
11	S	T	■	N	A	V	A	R	I	N	■	R	O	I
12	O	■	A	T	T	E	R	R	E	■	A	I	S	E
13	L	O	I	■	O	R	I	E	N	T	■	M	E	T
14	E	O	L	E	■	A	A	■	■	B	I	E	R	E

LE SAMEDI 4 NOVEMBRE

HOROSCOPE

Bélier : du 21 mars au 20 avril
Ne rêvez pas à l'impossible, du moins pour le moment. Contentez-vous de ce que vous pouvez obtenir. Saisissez les occasions au vol et regardez la réalité en face. De vieilles amitiés craqueront malgré tout. Autant que possible, consommez peu d'alcool cette semaine. N'écoutez pas les suggestions de vos proches. Les solutions-miracles qu'ils proposent sont totalement irréalistes.

Taureau : du 21 avril au 20 mai
Si vous vous sentez anxieux, déprimé, ne cherchez pas la cause très loin : les problèmes affectifs, auxquels vous devez actuellement faire face, vous épuisent. Ne faites part à personne de vos états d'âme. Vous ne rencontreriez peu d'oreilles attentives. Finances : petits gains par petites spéculations. Les déplacements sont soumis à des ennuis avec votre voiture.

Gémeaux : du 21 mai au 21 juin
Votre désir sincère d'être accepté et aimé de tous vous pousse inconsciemment à empiéter sur l'intimité d'autrui. Il y a de bonnes chances pour qu'on vous le reproche. Altercation possible avec un étranger lors d'une soirée. Contrôlez vos émotions. Le regain d'énergie physique qui vous habite présentement vous permettra de vous acquiter facilement de certaines tâches qui s'accumulaient ces derniers temps.

Cancer : du 22 juin au 22 juillet
Les coups de foudre sur le plan de l'esprit ça existe aussi. Vous en ferez certainement l'expérience aujourd'hui. Votre instinct vous guidera à travers les éveils de votre vie familiale autant que professionnelle. Malgré un certain état d'exaltation, vous ne perdrez pas le sens des réalités. Plus d'une fois, vous rencontrerez des êtres difformes, tordus, disgraciés, mais dites-vous bien que l'extérieur n'est nullement une image de l'intérieur.

Lion : du 23 juillet au 23 août
Tout vous incite à l'imprudence aujourd'hui. Vous voulez ignorer vos contraintes, vos limites, nager dans l'excès et l'extravagance. Vous choisissez le mauvais jour. Soyez sage et renoncez à prendre des décisions importantes. Canalisez votre fantaisie et votre trop plein d'énergie dans des activités peu coûteuses, qui ne portent pas à conséquence. Sentimentalement, vous pardonnerez une offense d'un être cher.

Vierge : du 24 août au 22 septembre
Vous avez l'esprit de famille et vous le faites sentir aux autres. Vous aurez envie de réjouissances avec vos proches. Vos conditions de travail s'améliorent nettement. Mais dominez votre nervosité et votre agitation. Sur le plan matériel, vous prendrez des décisions lucides, vous ferez des choix vraiment réfléchis et conscients qui influenceront positivement vos prochains mois même si ces décisions déplaisent à certaines personnes proches.

Balance : du 23 septembre au 23 octobre
Votre patience sera mise à rude épreuve. Surtout si vous avez des enfants en bas âge. Leur turbulence vous portera sur les nerfs. Pour tenter de vous faire oublier ces contrariétés, votre partenaire sera particulièrement attentif et bienveillant. Il vous prouvera la sincérité de ses sentiments. Votre fatigue nerveuse disparaîtra progressivement pour faire place à de l'énergie, de la force de caractère et un certain magnétisme.

Scorpion : du 24 octobre au 22 novembre
Aujourd'hui, vous ferez preuve de nervosité, d'instabilité et de brusquerie. Ne vous fiez pas trop à vos réflexes. Conduisez très prudemment ou mieux, ne conduisez pas. Les complications financières vous pousseront à redoubler d'ardeur au travail. Ne doutez pas de votre force, vous redresserez votre situation d'ici deux semaines. Le climat de la journée étant ce qu'il est, vous serez exposé à des bouffées d'angoisse et des tentations destructrices.

Sagittaire du 23 novembre au 21 décembre
Le but que vous poursuivez professionnellement exige des efforts prolongés. Ne perdez pas patience. Sur le plan amoureux, cette journée pourrait vous jouer des tours. Ne jouez pas avec les sentiments de ceux qui vous aiment et ne les provoquez pas pour rien. Vous risquez d'avoir des paroles blessantes avec un proche.

Capricorne : du 22 décembre au 20 janvier
Vous aurez d'heureuses inspirations en ce qui concerne votre foyer. Projets de décoration, de bricolage. Vous ferez participer les vôtres à leur réalisation. Vous vivrez en harmonie avec les êtres que vous aimez. Il ne sera question que de tendresse et d'amour. Il y a longtemps qu'on ne vous a pas vu aussi rayonnant de santé.

Verseau : du 21 janvier au 19 février
L'attitude de la personne que vous aimez vous paraîtra déroutante, incompréhensible. De votre côté, plus sensible à vos dissonnances intérieures qui ne cessent de grandir, vous sentirez que la vie exige beaucoup de vous présentement. Sur le plan financier, des décisions courageuses, même si parfois il vous en coûte.

Poissons : du 20 février au 20 mars
On vous fera beaucoup de promesses au travail. Et bien peu de ces promesses seront tenues. Si vous vous êtes montré plutôt sceptique au départ, votre déception sera moindre. La solitude que vous avez tendance à rechercher, sur le plan affectif, pourrait inquiéter quelqu'un qui voudrait bien se rapprocher de vous.

370•388

AMÉLIORATION ET ENTRETIEN DES PROPRIÉTÉS

240

Propriétés commerciales

À ACHALANDAGE MAXIMUM ! POUR bureau/commerce, P. Bertrand coin Beaucage, face à Caisse, 2 grands 4½, bâtisse pierre, très propre, zoné commercial, facile à convertir, à voir! 69 000$ Michel Paradis 684-8099 GROUPE SUTTON FUTUR

A LOUER à Charny, près autoroutes 20 et 73, espaces intérieurs industriels, terrains vacants et voies ferrées, 832-4421.

À vendre Cap-Rouge 1660 p.c. sur 2 étages, cuisine commerciale, **576-4919**

AU coeur de St-Roch, 531 Turgeon, atelier d'artistes ou bur.-entrepôt, 45 000 $. Agent s'abstenir, 872-2391.

INVESTISSEUR, édifice commercial sur ch. Ste-Foy. Rendement 15% sur investissement et +. 683-3939, DEMANDER M. Med

RIVE-SUD, bâtisse industrielle à vendre 3 800 pi.ca. 834-1012, 839-5479

SITE- SITE - SITE! Sortie St David, Lévis 60 000' de terain, 9000' de bâtisse. Visibilité incroyable autoroute 20. Apporter un projet! Vente ou location Michel Larochelle 657-6060 Sutton Pro courtier immobilier

242

RECHRCHÉ / ÉCHANGE

URGENT RECHERCHE
ENTRE PARTICULIER POUR ACHETEURS OU INVESTISSEURS INTERNATIONAUX
VILLA, PROPRIÉTÉ, APP, TERRAIN, COMMERCE, PME, PMI, INDUSTRIE
AC2i PARIS
116 ave Des Champs Elysées
Tél. 011.334.38.12.38.00
fax: 011.334.76.96.00.09
Internet: www.mici.fr

250•288

À LOUER LOGEMENTS

250

Ancienne-Lorette

ANCIENNE-LORETTE, style condo, entrée privée, près des services, 4½, 510$. Tél. 627-5145.

251

Beauport

4½ À louer, propre, 1984 de la Station, voisin CLSC, métrobus, 821-0548

A 663-4610, 561-0760

3½ libre, tout compris, très beau, concierge temps plein, excellent service, bon prix, négociable.

A GIFFARD, grands 4½ libres, chauffés, eau chaude, près piste cyclable, 821-4440
www.laberge.qc.ca

A BAS PRIX, 4½, tranquille, repeint, bois franc, chauffé, déneigé, services, rue semi-résidentielle, 663-8906

À PLACE ORLÉANS, beau grand 4½, chauffé eau chaude, parking, 2ieme, 500$/mois, 660-4321, 243-2523

A GIFFARD, 5½ chauffé 540$, près école, 664-1950, 667-1936, 663-3093.

A QUI LA CHANCE? 5½ tout compris, près services, vue sur fleuve, 570-4460.

À 821-8606, 4½ chauffé; 3½ semi-meublé, tout compris. À voir!

AV. St-David, 4½ bois franc, porte-miroir eau chaude **PROMOTION** 3695, 838-0047

COOP 4½ chauffé, eau chaude, demi-sous-sol, 402$. 1 mois gratuit. 821-0151

COURVILLE grand 4½ tout compris, frais peint, très tranquille, 663-1099

DERNIERS: studio, 3½ et 4½ très récents, ascenseur, béton, caméra, 660-9536, 569-1358.

PRES CARREFOUR BEAUPORT
3½ meublé 400$; 4½ à partir de 470$ à 500$, tout inclus, près accès routiers et bus, 667-8418, 666-3132.

SUPER SPÉCIAL, 1½-3½-4½
MANOIR Salaberry Site exceptionnel, tranquille chauffé, eau chaude piscine, etc... sélectionné, 667-7291.

252

Cap-Rouge / St-Augustin

AU 1308 Provencher, magnifique 3½ rez-chaussée, tout rénové, 878-4333

4½ BOCAGES du Golf, trifamiliale calme entrée privée libre 877-1377.

253

Centre-Ville

GRAND 4½ refait à neuf, rue de la Salle, vue cour arrière, propriétaire occupant. Libre nov., 560$. 529-2535

RUE DU ROI, 4½ entièrement rénové, bois franc, insonorisé, 460$. déc., 522-8847, 655-4494

PROMOTION
STUDIOS, LOFTS NEUFS À LOUER
• Édifice centenaire
• Murs de briques d'origine
• Planchers de bois franc ou tapis • Buanderie • Sécuritaire
• Ascenseurs • Conciergerie
• Jardin sur le toit
• Vue sur Québec
LES LOFTS LALIBERTÉ
570, boul. Charest Est. Québec
570-5000
1496062

254

Charlesbourg

A 622-0910 - 623-4006
3½ : 300$ (rien d'inclus), 1er déc.; 4½ : 400$ (rien d'inclus). Repeints, très propres.

A ABSOLUMENT VISITER
Superbe 3½, 525 $
Béton, ascenseur, piscine
627-2052

A 622-3719, 569-1358
Abordable 1½ - 4½
Refaits à neuf, piscine, tout inclus
A LE CHARLEROY
Grand 4½ intercom, près des services.
626-3777, 624-9146

A 265-4544 ou 622-4544, grands 5½ tout compris, près de tout, 9040 boul. Mathieu. 653-1242.

A QUI LA CHANCE? 4½ tout compris, près services, tél. 570-4460.

A VOIR 4½, GRATUITÉ, stores, 445$ ensoleillé, chauffé, eau chaude, bus. 822-2097

A 455, 46e Rue E. 4½ tout compris, intercom, parking, 624-0875.

5½ STYLE condo, luxueux, béton, ascenseur, 750$, tél. 520-0580.

TRÈS BEAU 3½ meublé, demi sous-sol non-chauffé/non-éclairé, libre ★milieu de choix★ **623-6096**

255

Condominiums à louer

- **À LOUER OU A VENDRE.** Condo 3½, ascenseur garage, 650 $ /mois. Possibilité long terme. Libre imm., situé 3686 du Campanile. 69 000 $.

Gisèle Lalancette 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

À LOUER, magnifique et très spacieux 4½ condominium de prestige à Ste-Foy. Décor intérieur style "Santa Fe". Tout meublé. Très ensoleillé. Balcon donnant sur piscine ext. et un boisé. Foyer. Garage au sous-sol. 653-4637

À St-Romuald, luxueux condo 4½ à louer du 1er déc. au 1er mai, 834-8071

A louer ou vendre, Loft de la Marina, 1 chambre mezzanine, 875$, 692-1457

Au Coeur de Ste-Foy (Libre)
4½, 3½ Vue spectaculaire. À voir Piscine intérieure, possibilité Meublé Gymnase et Haut de Gamme, 264-1446

COURT-MOYEN SÉJOUR

MONTCALM. Très beaux meublés tout confort: 1-2 chambres, chauffés, éclairés, tél., TV, vaisselle, literie, stationnement abrité, autobus, 686-1033
www.clic.net/~ckilfoil

JARDINS du Havre, Beauport, 3½, vue fleuve, foyer, tourbillon, piscine... 550$ par mois. Possibilité meublé. 569-8271

STE-FOY, près université et centres d'achats, très beau 4½, 625 $ non chauffé, 682-7000 demander Arlette

STE-FOY, 1km centre d'achats, 4½, foyer, garage, 602$, 651-3779.

VIEUX-QUÉBEC, pour professionnel, super penthouse de luxe, à 2 pas de la Gare, terrasse 65 pi., 2 chambres + 2 salles bains, A/C, foyer, stationnement inclus, bail minimum 2 ans, références bancaires requises. Peut louer tout meublé. 418-692-4011

256

Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans

A voir beau 3½, près du fleuve, rangement, parking, central, 827-8620.

ANGE-GARDIEN, grand 4½ très tranquille, rustique, poêle combustion lente, 400$ non chauffé, non éclairé, 822-4754.

BEAUPRÉ, 3½-4½ poss. de meublé pour skieurs 667-3048 ou 570-2700

L'ANGE-GARDIEN, URGENT! 4½ 2 portes patio, vue sur le fleuve, 425$ nég. tout compris. 822-3923, 261-5576

ST-PIERRE I.O., 3½ demi-sous-sol, 330 $chauffé éclairé libre 828-2888

257

Duberger / Les Saules

À côté église des Saules, beau 2½ intercom, très propres, 872-8425

DUBERGER, **Domaine de Brugnon,** grand 4½, style victorien, disponible janvier 2001. Tél. 527-8800.

258

Lebourgneuf / Le Mesnil Charlesbourg-Ouest

À VOIR !!!

3½ semi-meublés, lave-vaisselle, aspirateur central, planchers béton, buanderie. Excellent prix 628-0362

À CHARLESBOURG Ouest 4½ et studio frais peint, tranquille, 839-1371

AUBAINE, 3½ semi-meublé, entrée lav. séch., très propre, janv., 623-8079

1½ SEMI-meublé, éclairé, chauffé, câble, stationnement, 260 $, 626-1068

STUDIO coin Le Mesnil, semi-meublé, 340 $/mois, chauffé, éclairé, libre 1er janv., 623-7203 soir.

259

Limoilou

A 627-5414, 626-5645

STE-ODILE, 4½ frais peint 3e et dernier étage, bois franc, entrée lav. - séch., casier, tranquille ensoleillé, 445$ chauffé, libre

A STE-ODILE
BEAUX 3½ - 4½
SPÉCIAL PRIX RÉDUIT
626-5468, 623-8621, 628-2797

A2 AVENUE, BEAU grand 6½ à sous-louer, 2 balcons, grand tambour, planchers bois, 380$ non chauffé, non éclairé. Libre imm. 522-6949

A 715, des Pins Est, St-Albert, 4½, neuf, stationnement int., ascenseur, gérant sur place, 624-8831.

À ST-PIE X: 5½ - 4½ - 3½ rénovés, construction tout béton, conciergerie, chauffés - éclairés; **666-4194.**

A ST-PIE X, 4½, entrée laveuse - sécheuse, repeint, parking, 475$ tout compris, 261-4247, 667-1495.

A St-Albert, 5½, bois franc, 6 logis, dernier étage, 623-9713, 682-9481

A LOUER, 4½, près hopital St-François d'Assise, 345$, libre imm. 628-0711.

A STE-ODILE, 4½ libre, très propre surtout tranquille. A visiter! 626-2288

BEAU 4½, rez-de-chaussée, avec sous-sol sortie ext., 435$ non chauffé, non éclairé, libre décembre, 842-2618.

BENOÎT-XV, 4½, rénové, chauffé, eau chaude fournie, insonorisé, belle fenestration, grand balcon, stationnement. 649-7209.

4½ CARRÉ, bois franc, stationnement déneigé. France 523-7921, 261-7880.

ST-PIE X, 4½ chauffé, 2 balcons, bois franc neuf, propre, tranquille, et 1er avec cour.

682-6629

GRAND 4½ près des services, piste cyclable, Cegep Limoilou, 485$ tout compris. Libre 576-8259 M. Carrier

GRAND 3½ MEUBLÉ
661-2864

3½ - CHAUFFÉ eau chaude, refait à neuf, stationnement, grand terrain, près services, endroit très tranquille, libre imm. 627-0898.

MAUFILS style condo 4½ neuf, insonorisé, balcon, parking, libre 450$ 575-0688

PLACE CAVALIER
2½ chauffé, éclairé, eau chaude, plusieurs services, ascenseur, 660-0496.
www.laberge.qc.ca

PRÈS Enfant-Jésus, 5½, 2e étage, tapis et prélarts, chauffé, eau chaude, stationnement ext., 500$, 660-1322

STE-ODILE, 4½ SUPERBE libre, Tél. 564-0770

260

Loretteville / Neufchâtel

À DECELLES
Grand 3½ - 410$, rénové, service conciergerie, calme intercom, près services 843-2343, 843-2216.

AUBAINE très grand 4½ chauffé, balcon, 847-1960, tél. 628-5998.

3½ NEUF, maison privée, chauffé, éclairé, 450$ libre, 843-9110, 843-6227

4½ PAS chauffé, pas éclairé, patio, 1er nov. 420$, 527-2730, 580-8466.

261

Montcalm

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

A 687-2610 - 24h
http://www.abi.ca
LE LAURIER
600 av. Laurier, (sur les Plaines), portier, terrasse, stationnement, marqueterie. Libre avril 2001
3½, court terme, literie, vaisselle
Tél. 520-6134
LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est, portier, coiffeuse, piscine, terrasse, marqueterie, stationnement, près des services
STUDIO, 1, 2 ET 3 CHAMBRES
Tél. 520-6134
PLACE DES BRAVES
846 Chemin Ste-Foy (sur parc), stationnement int., piscine int., sauna, dépanneur, près des services
STUDIO, 1 ET 2 CHAMBRES
Tél. 520-6135
SAMUEL DE CHAMPLAIN
350, Ch. Ste-Foy, stationnement int., piscine 18e étage, vue superbe, marqueterie, près des services.
1, 2 ET 3 CHAMBRES
Tél. 520-6134
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

À 527-9170, libres, 2½, 3½, demi-sous-sol: 850 des Jésuites, 635 Marg.-Bourgeois, 360 $, 395 $.

À 529-4442 - Plaines - semi ou meublés, 650$/mois +; court et long terme.

A HABITAT
435-440
NOUS VOUS PROPOSONS DE BEAUX GRANDS
2½ 3½ 4½ 5½
CALME ET SECURITAIRE
piscine
soins infirmiers
stationnement int.
Cafétéria
dépanneur
salle de conditionnement
salon de coiffure
services bancaires
inclus le chauffage et l'électricité
Au coeur du quartier Montcalm et près de tous les services
687-1123

A GARNIER, 1½, bois franc, tout compris 365$, libre; 847-3658

A SOUS-LOUER janv., grand 5½ rénové, 615$ chauffé. 688-5155, 655-6898

A 570-5000, 527-2450, beau 5½, St-Sacrement, étage, tranquille.

APP. LE CLARIDGE, 1½ à 6½, rénovés, plancher bois. Espaces à bureaux disponibles, 529-5458, 621-7281

APP. meublés, court ou long terme, à partir de 900$ tout inclus, 694-1113.

AU SAMUEL-HOLLAND
Studios et appartements, 1, 2 3 chambres, insonorisés, centre sportif, stationnement int., services de santé, hôtellerie et beaucoup plus.
UNE VISITE S'IMPOSE, 681-4601

BEAU 3½ à sous-louer, meublé, équipé, pour 35 ans et +, non fumeur. Du 17 janv. au 14 juin; 600$; 522-4126.

CARTIER, 3½ rénové, planchers bois, propre, libre imm., 460$ chauffé, éclairé. 831-5827, 529-0739

CREMAZIE, près Cartier, 4½ demi-sous-sol, tout compris 500 $ 682-0255

DES FRANCISCAINS: 1½ tout compris, libre; 230$; 688-0242

3½ A SOUS-LOUER chauffé, eau chaude, bois franc, belle vue. 400$/mois. A partir déc. 524-8185

JARDINS MÉRICI
Studio 350 pc, libre, poêle, frigo, vénitiennes, stationnement, **688-1630**

MIGNON 3½, soleil, buanderie, près Plaines et Cartier, 425 $. 692-1998

ST-SACREMENT, 4½, 1 chambre, planchers bois, près autobus, 475$ chauffé. 658-7880

APPARTEMENTS DE PRESTIGE
★ ★ ★ ★ ★
Le St-Laurent
Studios et appartements
1, 2, 3 chambres meublés, semi-meublés
toit-terrasse
- Vue sur fleuve et Laurentides
- Près Plaines et Parlement
- Service de portier et concierge
- Piscine intérieure/sauna
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Restaurant
- Accommodation
- Service d'hôtellerie sur demande

250, Grande Allée Ouest
529-0089
Site Internet:
www.lest-laurent.qc.ca
1494006

262

Rive-Sud

À CHARNY, 2½ meublé, libre, intercom, 355$ mois. 832-2900, 656-1754

CHARNY: très coquet, 1 chambre, balcon, aires ouvertes, piscine. Libre! 460$/mois, chauffé, éclairé.
PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier **682-7000**

CHARNY, 6½, à sous-louer, 610 $ mois, non chauffé, non éclairé, intercom, bain podium, près tous services. **832-7017.**

LÉVIS, COOPÉRATIVE d'habitation des Ormes, 3½ libre, 55 ans et plus **837-8110 ou 833-6652**

ST-CHARLES BELLECHASSE, dans triplex, grand 4½ + salle de lavage, patio, libre 1er déc., 360$/mois. 887-3154

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, grand 4½ 2 stationnements, piscine creusée, libre immédiatement **655-7881**

ST-ROMUALD 3½ chauffé, eau chaude, stationnement, déc. **872-4078, 839-0826**

ST-ROMUALD, 4½, chauffé, éclairé, 425 $, 834-8226, 837-0650.

TRÈS GRAND 3½ sous-sol, au 37 Vaudreuil 425$ chauffé/éclairé 833-5136

263

St-Émile / Lac St-Charles Stoneham / Lac-Beauport

A STONEHAM, 1½ rénové, meublé, chauffé, éclairé, après 17h. 877-3297.

LAC BEAUPORT, 3½ meublé, tout inclus, non fumeur, 500$, 561-1241

264

Saint-Jean-Baptiste

5½, 425 $, BOIS, balcon, entrée lav.-séch. non chauffé non éclairé 849-6731

8½, CHAUFFÉ, rue Richelieu, libre 1er déc., 2 étages, beaucoup cachet, 2 salles bains, 525-6002, 821-6443.

GRAND 2½ chauffé au 810Turnbull, propre, bois franc, 340$, 801-6729

2½ SEMI-MEUBLÉ, eau chaude fournie, non chauffé, non éclairé, 295$ /mois, libre imm. 649-9461, 821-2653

STUDIO meublé état neuf, 615 St-Jean, près Centre Congrès, 529-4848, 822-3305

265

Saint-Sauveur

BEAU 3½ chauffé, planchers bois, entrée lav., séch., 340$. 692-4553

BEAUX grand 3½ 4½ bois, rénovés, tranquilles, cour, balcon, 575-0688

3½ 4½ NON chauffé, non éclairé, libre 529-1310, 796-2931.

ST-MALO 3½ chauffé, éclairé, 475$, libre en novembre, 523-0245, 648-9032

ST-VALLIER O., superbe 3½, cachet colonial, rénové, à voir! **647-8666**

266

Sainte-Foy

A ABAISSER, à absolument voir! 1½, 3½, 4½, luxueux, tout inclus, 265-4842

A 264-1446 Condo Mistral 4½ 3½, Vue Piscine (meublé ou non)

A DUCHESNEAU, 2½, LIBRE Près services, 658-9839, 628-5998

A VOIR, 3½, entrée laveuse - sécheuse, près services, 650-9582.

A 681-9818, 2½ semi-meublé, demi-sous-sol, près université et Pl. Ste-Foy.

A louer pour déc. ou janv., 4½ rénové, ensoleillé, 3eme étage. 658-5299

AUX IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Meilleur rapport qualité-prix
2½, 3, 4 pièces
651-8698, 651-0861, 653-7674

4½ BOUL. NEILSON, TRÈS GRAND TOUT COMPRIS, 652-8086

CONCIERGE, expérience, 4½ gratuit, épouse maison, 655-1665

3½ DEMI-sous-sol, semi-meublé, eau chaude, 653-5714

GRAND 4½ très ensoleillé, chauffé, éclairé, semi-meublé, près université (Tours Chapdelaine); 685$; libre 1er déc.; 650-9436

GRAND 3½ à sous-louer, fraichement repeint, très propre, proximité cegep, université, 420 $ chauffé, eau chaude fournie, 682-2127.

3½ MODERNE, stationnement intérieur meublé, 800$/mois, Georges 654-9600 jour, 571-2088 soir.

PRES université, 1½ annexe maison tout inclus, 1er nov., 295$. 658-1961

QUARTIER PASSIBLE
Studio meublé, tout équipé, décoré, chauffé, éclairé, entrée privée, stationnement, salle de douche, accès buanderie, câble. Pour personne très tranquille, non fumeuse. 435$ par mois. Libre imm. Après 18h. 658-2675.

4½ RÉNOVÉ, près Château Bonne-Entente, non meublé, chauffé, éclairé, 575$, 1er déc., 657-7406 # 316, 653-6109

5½ TRÈS beau, 2e étage maison, secteur tranquille, insonorisé, bois franc, près université, bus, face d'un marché, chauffé, éclairé, entrée lav. séch., 2 stationnements, cour arrière. À voir! 640$. Libre, 2508 Chemin St-Louis, 653-6065

TRES beau 4½, rue Myrand, janv., très ensoleillé, grande porte patio, bois franc, chauffé, parking, 682-0770.

URGENT! grand 3½ neuf, à 2 pas du Campanile, garage int. 650-9910

Place de la Concorde
*** Boul. Neilson ***
3 1/2 rénové
- Tout inclus
- Ascenseur
- Garage intérieur
- Piscine intérieure
- Services à proximité

Idéal pour personnes âgées
265-4842
652-7034
1494775

studio, 3½, 4½
- *ascenseurs*
- *construction en béton*
- *insonorisé, incombustible*
- *piscine intérieure*
- *sauna*
- *stationnements intérieur et extérieur*

Société immobilière Quatre-Bourgeois
825, av. Beauregard, Ste-Foy
653-6161
VOISIN DES HALLES DE STE-FOY
1496590

VUE SUR LE FLEUVE
SAINT-ROMUALD

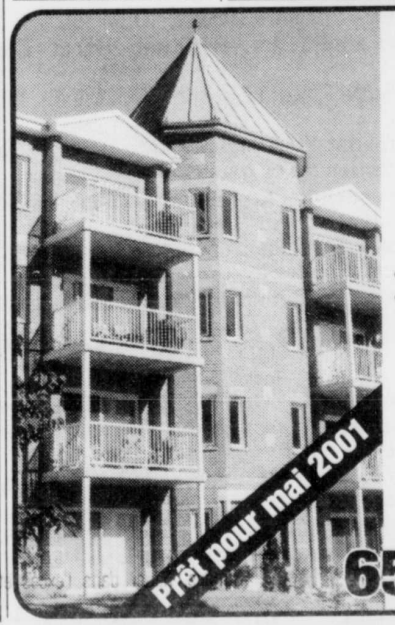
Maisons modèles sur place
Les Castels du Belvédère
• à **LOUER**
(nov., déc. 2000 janv., mars, mai, juillet 2001)
À 5 minutes de Place Laurier, vue sur le fleuve, les ponts et la rivière
OWENS CORNING
construction Élégance inc.
1325, chemin du Sault
Saint-Romuald **839-9423**
1495569

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la Tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
Un choix de vie unique!
640 rue St-Jean, Québec Tél. : **418.529.0227**
1490579

Le mieux-vivre au Samuel Holland
830, av. Ernest-Gagnon, bureau 200, Québec
- **Studios et appartements 1, 2 ou 3 chambres**
- **Stationnement intérieur**
- **Centre sportif**
- **Clinique médicale, dentaire et pharmacie**
- **Services d'hôtellerie**
- **Et plusieurs autres commodités**

Le Samuel-Holland
(418) 681-4601
lun. - mer. - vendr.: 8h30 à 20h30
mar. - jeu.: 8h30 à 17h
sam.: 10h à 14h
1487001


Prêt pour mai 2001
Le Faubourg de la Pointe
LOGEMENTS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE À LOUER
À deux pas du Campanile.
- Stationnement intérieur
- Ascenseur • Chute à déchets

3½ - 4½ - 5½
À LOUER
Bureau de location
900, Laudance, app. 101
Sainte-Foy (Québec)
OWENS CORNING
653-3941
1492041

MÉGA GRILLE de mots croisés LE SOLEIL

par Denyse Bélisle

La solution de la mégagrille sera donnée le mercredi suivant sa parution.

JEU N° 164

HORIZONTALEMENT

1 - Un homme qui a changé la vie des femmes - Domination - Le deuxième sexe
2 - Rejoint la Caspienne - Terminaison - Poisson brillamment coloré - Déplacée - Plate énumération
3 - Abrév. religieuse - Elle fait partie d'une communauté - Possessif - Romains - Ont des rejetons - Elle n'est pas visible - Romains - Dans un bassin
4 - Il aimait le jazz - Police - Il est bouleversant ! - En toute franchise
5 - Elle est au centre - Pied - Vieille cité - Chauve - Frappa - Arbre ornemental
6 - Praséodyme - Roman de John Irving - Mélodie
7 - Régularise le mouvement d'une flèche - Est envahie par la mer - Saisons - Note - Uni - Armature de la selle - Abrév. religieuse
8 - Sur l'Orne - Plus neuves - Ils sont impétueux - Prophète
9 - Il s'agit des heures - Il est cinquième - Note
10 - Mets délicat - Dans .a gamme - Coule en Irlande - Ne peut sortir en hiver - Pièce de la charrue - Avec lui, vaut mieux être passé à la SAQ
11 - Pascal - Stère - Pianiste - Préfixe - Liqueurs - Friandises - Négation
12 - Elle est protectrice - Comm. de Belgique - Sucre - Action de décoller - Affl. du Danube - Radon
13 - Interroge sur l'identité - Mot latin - Se préoccupent de l'environnement - Titane - Au bout des doigts - Point cardinal
14 - Docteur - Éliminer des ciments pectiques - Note - Offrent le gîte - Vit au Tibet - Résine
15 - Id est - Qui peuvent être mis en conformité - Riv. de Roumanie - Chlore - Être à la fin
16 - Plantes à fleurs ornementales - Obtenu - Molybdène - Idem - Prison
17 - Beaux, nous plaisons sûrement - Atome - Volonté - Comble - Monnaie
18 - Rouge, jaune , noire - Témoignage - Partie qui dépasse - C'est un retrait
19 - Ajout - Partie du jour - Petite pièce - Argon - Estonie - Poisson
20 - Canton suisse - Courage - Note - Aux échecs - Tremper
21 - Coléoptères - On y fait des fouilles - Suffixe - Abrév. religieuse - On le veut accrocheur - Son apparence ne nous séduit pas
22 - Inflorescence - Carreau de faïence - Enveloppes - Dit oui
23 - Très libres - Pas dures - Chacun a le sien - Demi long... - Idiot
24 - Personnel - Grecque - N'est pas silencieux - Stokes - Emballages légers - Négation
25 - Le centre d'une ouverture - Lac des Pyrénées - Fin de la rosée - Vache - Chemins
26 - Rappelle un homme qui avait quitté la Terre...
27 - ... - Dangereux - Nuages - Mesure - Dieu
28 - Lawrencium - Aluminium - Négation - Émus - Encore - Crier - Calcium - Au golf
29 - A donc été utile - Sur la croix - Crustacé - Lumen - Bière égyptienne - Romains
30 - Homme ou femme ? - Arrivé - Plante vivace - Dans son mileu naturel (in) - Gallium - Parties du corps
31 - Après eux, c'est clair - Antimoine - Jaillis - Se dit à la fin - Mesurer du bois - Découragement
32 - Acariens - Petit Théodore - De là - Curie - Gros morceau de bois - Sur la Seille - On peut chanter avec
33 - Siège à New-York - Monnaie - Commentaire - Arrive au déclin - Note - Nouvelle - Voile
34 - Au Nigeria - V. de Finlande - Stère - Admise - Mange - Note - S'esclaffer - Note
35 - Tordus - Agile - Rhésus - Grand filet - Plante herbacée - Ne rien inventer
36 - Économiste allemand - Au Japon - Peut nous amener loin - Palmier - Sel de l'acide urique - Largeur
37 - Métal très malléable - Monnaie - Radon - Amie - Canal - Canidé sauvage d'Asie - Volonté - Planète
38 - Italienne - Grande quantité - Médecin français - Ligne osseuse saillante - Qui agit honnêtement - Préposition

VERTICALEMENT

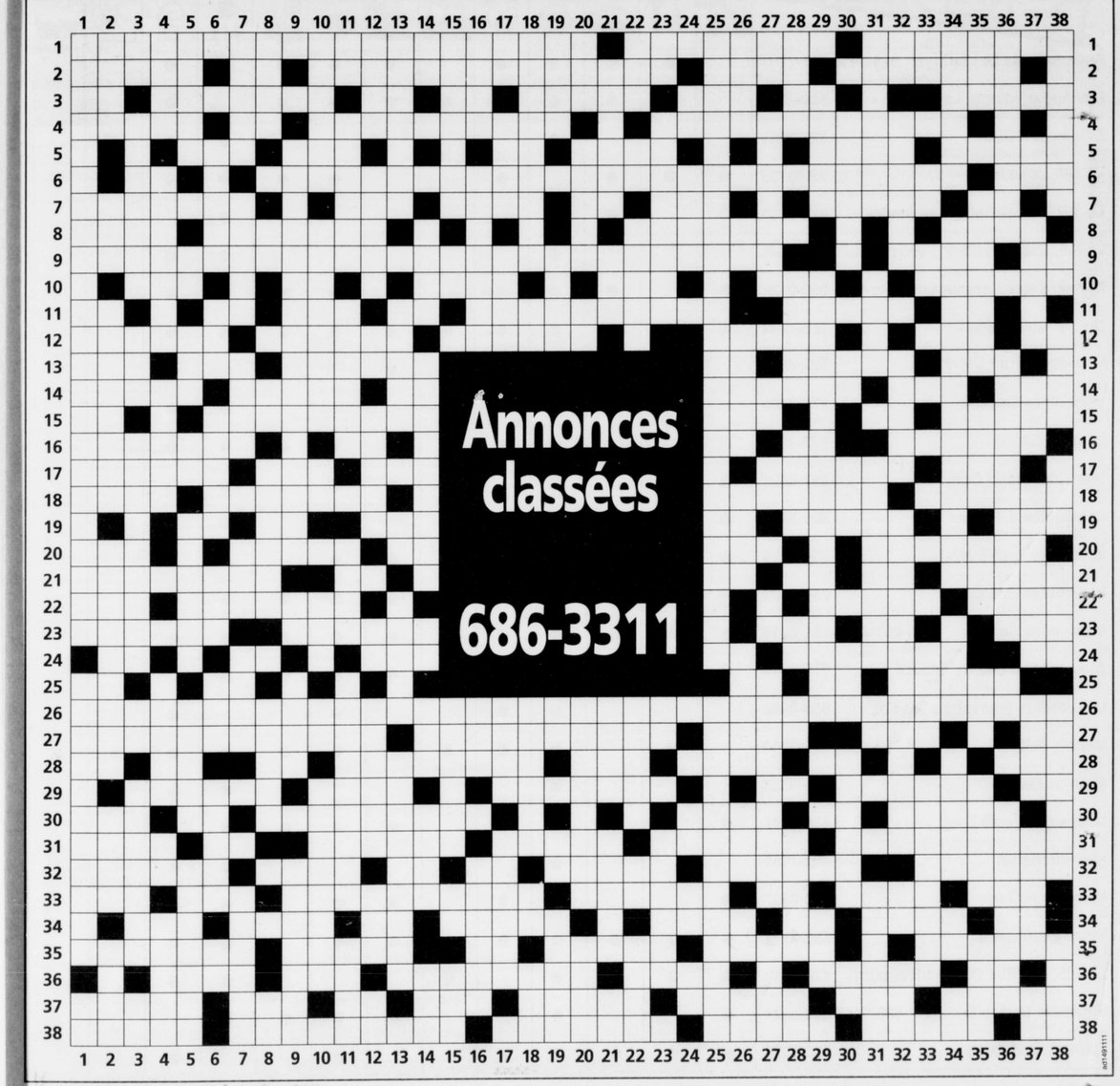
1 - Des hommes familiers - Une journée particulière pour cet italien - Étranger
2 - Finassa - Il a fait une longue marche - Insecte hyménoptère - Il aiguise des couteaux - Filin - Souvent pris en photo
3 - Terminaison - Il passe d'une chose à l'autre - Palmipède - Irrite - Strontium - Incomparables - Actinium
4 - Sculpteur américain - Il a travaillé - Après des accidents - Vertèbre - Connu - Voisin du haricot
5 - Acide sulfurique - Préposition - Agence - Terminaison - Mesures de longueur - Lancier autrichien - Alcaloïde végétal toxique
6 - Naturels - Au tennis - Éruptions cutanées - Chef - Est née le 24 octobre 1945 - Plante grimpante - Dans un titre
7 - Chêne vert - Flétan - Périodes - Démonstratif - Un peu de pop music - Constituant de lichens
8 - Tabac fort de qualité ordinaire - Personnnel - Jeu à regarder dans un miroir - Comme un contribuable - Général portugais - Dieu
9 - Avec un ensemble parfait - Note - Volcan - Gros buisson où se réfugie le gibier
10 - Elle a dû prendre un congé - Grande ferme - Négation - Tissu - Romains - Ne dissimulent pas
11 - Note - Vérifiés (comptab.) - Grand luth - Avenues - Prudence - Deviendra
12 - Histoire drôle - Bien regarder - Déchiffré à l'envers - Traîneaux - Sert à lier - Parapluie - Armée - Négation
13 - Prénom d'une danseuse américaine - Tique - Alternative - Parasite - Préparation réalisée par cuisson dans la graisse de viandes
14 - Abrév. religieuse - Élément - Avec soutien du son pendant toute la durée de la note - Stère - Comm. de Belgique - Allemande - Riv. de l'Éthiopie
15 - Elle est molle et grasse - Lawrencium - Indiquent la direction du vent - Tour - Femme de lettres américaine
16 - Os - Singulier - Ne s'occupe pas des pieds - Se retrouve à l'église
17 - Neptunium - Rêche - Un couple - Premières pages - Enfant
18 - Travaille à la chambre - Prêtresse d'Héra - Hasardeux - Grecque - Roue
19 - Engrais - Des cailloux - Romains - Rubidium - Publie
20 - Poisson - Engrais - Négation - Arbuste tropical - Viscère
21 - Maintenant clair - Déesse marine - Dans le pain - Image - De là
22 - Placé - Note - Qui manque d'énergie - Parfait pour le petit déjeuner - Interj. - Le voyageur s'y retrouve
23 - Carte - Regrettée - Romains - Exercer une pression
24 - Accentue l'expression d'un sentiment - Membre mobile - Joseph - Obtenu - Diminutif
25 - Il maîtrisa le feu et peut encore mettre le feu - Sans soucis
26 - En outre - Article - Il est corse - Perroquets - Fermeté dans la valeur des titres - Classement - Préposition - Conjonction
27 - Personnel - Images - Cons. jumelles - Bismuth - Pige - Stupéfiées - Produit sidérurgique
28 - Implique - Vêtement liturgique - Héroïne légendaire - Langue - Arête - Ravage - Conjonction
29 - Peigna - Peut suivre un rapport - Femme
30 - Ancien héritage - Abrév. religieuse - Plaisirs - Les américains peuvent l'invoquer - Cultivée pour la beauté de ses fleurs - Hergé
31 - Campement - Géniteur - Petit sac à main - C'est un oui - Aigu et désagréable
32 - Sert à lier - Fou - Forêt tropicale - Expansivité - Exprime le rire - Trois
33 - Fleuve - Deux de lin - Fin de verbe - Robe d'avocat - Décoré de scènes à un ou plusieurs personnages
34 - Adj. numéral - Au SkyDome pas pour le sport, pour la lecture - Partie du monde - Condamner - Titre - Titane
35 - Méprisable - Chose absurde - Peut être bon ou mauvais - On la consulte - Liquide - Hybride - Hameau
36 - Connivence - Ailes mythiques - Étain - Essayer de prévoir
37 - Romains - Éclat fugitif du regard - Monnaie - Sorti pour l'hiver - Peur - Divinité - Île
38 - Rendez-vous - Thallium - Réfuter - Était en Ontario - Extrémité - Traversées - Néant

3496617

L'auteur utilise Le Petit Larousse illustré 2001

3491110

MÉGA GRILLE de mots croisés LE SOLEIL



3491111

LOGEMENTS À LOUER

recherche rapide

1495334

			Piscine	Ascenseur	Station-nement intérieur	Station-nement extérieur	Vue	Salle commu-nautaire	Plancher de bois	Semi meublé	Meublé	Entrée Laveuse sécheuse	Intercom	Foyer	Bain tourbillon
Appartements Le Claridge	529-5458	621-7281		●	●	●	●		●	●	●	●	●		
Les Appartements Le Séjour		529-2073		●	●	●	●	●	●	●	●		●		
Boisés de l'Oiret		627-9453				●						●	●		
Le 846, chemin Ste-Foy		520-6135	●	●	●		●			●	●	●	●		
Le 5875, Costebelle, Les Saules		872-7836	●		●	●						●			
Le 715, Des Groseilles, Lebourgneuf		626-5645	●			●						●	●		
Domaine des Compagnons Ste-Foy		650-2121	●		●	●	●			●	●	●	●		
Dufour-Cinq-Mars		265-1364	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
Habitat du Trait Carré		522-8919		●		●	●		●				●		
Immeubles Daneau		570-4460				●	●					●	●		
Imm. G. Gagné		623-3948	●			●	●		●	●	●	●	●		
Immeuble Henri Côté		657-6623	●			●			●	●		●			
Immeubles J. Paquet		681-2339	●	●		●	●					●	●		
Immeuble Paul-E Morin		655-6456	●			●			●	●					
Immeubles Roussin		650-9582	●		●	●	●		●	●	●	●	●		
Immeubles Samson	261-6224	261-6214	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		
Aux Jardins des Seigneurs		686-6044	●		●	●	●		●	●	●	●			
Les Jardins Innovation Ste-Foy		655-7890				●	●			●			●		
Manoir Sully	683-1261	683-3330		●		●	●	●		●	●	●	●	●	●
Maurice Delisle		871-9343				●						●	●		
Nadeau & Frères		658-5447	●		●	●			●	●	●	●	●		
Place Bellefort		802-1184				●						●	●		
Place de la Gare		653-0387	●			●	●		●	●		●	●		
Place Évangéline		663-2771	●	●	●	●	●		●	●		●	●		
Le 605, 52e Rue O., Charlesbourg		624-9113	●	●	●	●		●				●	●		
Sapinière Dorion O.	626-5468	623-8621	●			●			●	●	●	●			
Tours Chapdelaine		653-0524	●	●	●	●	●			●			●		

250•288 À LOUER LOGEMENTS

268 Sillery

CH. St-Louis, 4½, rénové, non chauffé, non éclairé, 425 $, 682-0255 jour.

4½, IMPECCABLE, occupation rapide ou à discuter, tél. 681-8585.

270 Vanier

3½ 390$, 5½ 520$, tout inclus, libres immédiatement, 527-5934

VANIER, 3½, secteur tranquille, 375$ chauffé, éclairé. 683-9821, 687-5123

272 Vieux-Québec / Haute-ville

AVEC PARKING, 1ER DÉC. Grand loft + 1 chambre, avec cachet bois franc, entrée lav.-séch., idéal professionnel, 800 $/mois, non chauffé non éclairé, références, 694-6199

BEAU 3½ foyer fonctionnel, calme, près commodités, 1er déc., 470$, 692-2595

2½ CHAUFFÉ, meublé, 350$, 1er décembre, Tél. 692-4553.

1½ CHAUFFÉ, éclairé, meublé si désiré, rue Ste-Famille, 628-7204

9 De l'Hôtel-Dieu, 3½ semi-meublé, ascenseur, intercom, gicleurs, foyer, 600$/mois. 688-3290

LUXUEUX • COURTE DURÉE App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, **561-1231**

2 PIECES, bois franc, plafonds 12', grandes fenêtres, semi-meublé, chauffé, 290 $, 1 (514) 815-9672 frais virés

273 Banlieue et autres secteurs

À MONTREAL, studio, 2½ meublés, tout inclus, court terme, 877-552-2992

A NEUVILLE, 4½ rénové, vue fleuve, semi-meublé 295$. 647-2825

282 Maisons à louer

À LOUER - Près de Lévis, spacieuse résidence, à 25 min des ponts, impeccable, semi-meublée, 4 grandes chambres, 2 salles de bains, cuisine, salle à manger, salon avec foyer, planchers de bois franc et céramique, terrain 21 875 p.c., bel aménagement paysager, garage intégré, située route 132, St-Michel de Bellechasse. **418-884-2067**

A CHARLESBOURG. Pourquoi louer? Maisons unifamiliales à partir de 630$/mois, 3 ans, possibilité d'option d'achat, 841-0020.

A SILLERY, 2 chambres, entièrement meublée et équipée, libre janv. à août 2001, 1,100 $/mois.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

A 832-6123, 653-0955

- **CHARNY, jumelé 3 chambres, foyer, bois franc, près services, 1er nov., 650 $, chien non permis**

A CHARLESBOURG, 3 chambres, 2 salles bains, grand terrain, 675 $ non chauffé, non éclairé. **PAS D'ANIMAUX** 623-2201

A LAC Beauport vue lac, style suisse **meublé** avec mezzanine, 975 $, 450-227-9344

A ST-LAZARE, Bellechasse, grande maison à louer, libre, **350$, 883-2384.**

A ST-NICOLAS, bungalow 4 chambres, foyergrand terrain, 656-6080, 265-9192

À pied Pl. Laurier, Ste-Foy, secteur très tranquille, grand terrain, 659-2564.

CAP-ROUGE, jumelé 2 étages, 4 chambres, planchers bois, au 1er: salle à manger, salon, vivoir, cuisine, + sous-sol, grand terrain, 900$, **Claudette Cantin 653-4642, Royal Lepage courtier**

CHÂTEAU-RICHER, 96 Rte St-Achillée, futuriste, 4½, 2 chambres, grand terrain, 460$/mois, 1 (450) 347-7408

LAC ST-CHARLES: site extra, face au lac, très beau jumelé complètement rénové, 875$/mois, non-chauffé, non-éclairé.

Denise R. Deguara
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier 682-7000

LAC Sept-Iles bord de l'eau, tout confort 750$/mois non chauffé 687-4958

LEBOURGNEUF maison de ville sur 3 étages libre 1er déc. 610$/mois, 621-0741

LEVIS, 44 Napoléon, 3 chambres, sous-sol rénové, non chauffée, non éclairée, libre imm., 750 $/mois, 837-5360

MAISON à louer Lac B eauport, 3 chambres, très éclairée, 750$, 687-6834.

RENOVÉE à neuf, à 10 min du mont Ste-Anne, St-Tite-Des-Caps 823-2680

SILLERY, cottage neuf, près université, 4 chambres à l'étage, meublée ou non, non fumeur, pas d'animaux, 01 à 08 2001. 684-0611, 656-7380

ST-PIERRE I.O., 2 km du pont, 5½, poêle à combustion. Tranquille, gens sérieux seulement, 700 $ /mois, non chauffé, non éclairé. Tél. entre 18h et 20h 828-2675

ST-ROMUALD maison de ville 6½ neuve, sous-sol fini, 2 km des ponts, 680$/mois, Libre. 834-2761

STE-FOY, maison pour 6 mois, meublée, tout compris Pas de chien. 651-5171 soir

VUE FLEUVE, rivière, 23 duplex neufs, St-Romuald, 2 ou 4 chambres, planchers bois, foyer, louer ou vendre, nov., déc. ou plus tard, 5 min. Pl. Laurier, 839-9423.

285 Résidences personnes retraitées

JARDINS LEBOURGNEUF
Infirmier(ère) 24h/24h, loisirs, navette, repas avec service inclus. **623-5333**

MANOIR SULLY, Hébergement de qualité, surveillance 24h., résidence personnes âgées. Près Fleur de Lys. Faut voir! Libre immédiatement **683-1261 ou 688-3330**

623-5333
Résidence pour aînés

Infirmière 24 h
Loisirs
Navette
LES JARDINS LEBOURGNEUF
RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES AUTONOMES
Prix compétitif
Repas et Services inclus
1479094

LES JARDINS JEAN-BOSCO INC.
Organisme sans but lucratif
Logements pour personnes autonomes de 50 ans et plus
À louer à Sainte-Foy
2 1/2 pièces – 396$ par mois
Disponible immédiatement
Chutes à déchets, ascenseurs, loisirs, cafétéria, chapelle.
Aux heures de bureau:
683-2323
1497019

287 A partager: maison ou logement

5½ À partager, Limoilou, personne sérieuse, 235$ tout compris, 522-4117

ANCIENNE-LORETTE 6½ sur 3 étages, préférence femme, prix à nég., 265-1633

AV. Cartier, superbe 6½, meublé, 350 $ tout compris, 523-9365

BEAUPORT, chambre disponible lun. au vend. non fumeur. Stéphane 661-7717

4½ GRAND, décoré, tranquille, parking, #commodités (ordinateur, lave-vaisselle, etc..), grande chambre ensoleillée, 3km du pont. Hélène (418) 839-8975, Travail (418) 335-0802.

300•338 À LOUER CHAMBRES

303 Centre-Ville

CHAMBRE à louer, **50 ans et plus, sobre et sérieux, sans problèmes** 170$/mois **647-3616**

GRANDE chambre semi-meublé, éclairé, chauffé. Non fumeur, personne tranquile. Libre 525-5559

309 Limoilou

À LOUER 1½ poêle frigo inclus, près hôpital services 572-8238 529-1380

310 Loretteville / Neufchâtel

TRANQUILLE, près services et Galeries Capitale, accès cuisine, 260$ 845-2419

311 Montcalm

A 527-8697, libre. Plaines, Cartier, nov. Parc Braves, bois, étage, lavoir gratuit 235$ +

BROWN, cuisine commune, non fumeur, près autobus. 527-7239

NON FUMEUR, face à l'hôpital St-Sacrement, 688-5076, 831-4410.

NON fumeur, personne seule, à proximité de tout, 255 par jour, 682-0685

PRÈS université, câble, téléphone, buanderie, literie, cuisine, salon, tv, non fumeur, 652-9946. Voir à: www.t2000mm.com

PRES cégep Garneau - université rénovée, 250$/mois, libre, 658-4600.

RENÉ-LÉVESQUE, buanderie, non fumeur, cuisine commune, stationnement, Richard 681-7397, soir 653-5468

313 St-Émile / Lac St-Charles Stoneham / Lac-Beauport

ST-EMILE, grande, entrée privée, meublée, câble, cuisine, 842-8400

STONEHAM - face aux pentes, maison neuve, grande chambre. 848-7910

STONEHAM, 5 min. des pentes de ski, maison neuve, non fumeur. 848-7896

316 Sainte-Foy

A 652-8492, à côté cégeps et université, belle chambre meublée, câble. 653-2434

A 656-7777 poste 12973, à pied université, non fumeur, tous services inclus,

À 654-9574, côté CHUL Lav.-séch., câble, bien éclairée

A 653-4539, fraichement rénovée, toutes commodités, près Place Laurier

À 659-4562, non fumeuse, tranquille, TV, câble, frigo, micro-ondes, libre

ACCES, entrée privée câble, tél. commodité, calme, Plaza Laval, 650-0560

CH. STE-FOY, chambre avec salle de bains et cuisine, à proximité cegep et université, libre 1er janv. 658-5035

CHAMBRE à louer du lun. au vend, non fumeur. avec réf., 658-3702

NON fumeuse, tranquille, entrée privée, cuisine, buanderie, bus no 7; 652-0432

318 Sillery

QUARTIER exceptionnel gens d'affaires, propre, confortable, cuisine, entrée privée, idéal pied-à-terre, près services, non fumeur, sans bail, 683-3847

320 Vanier

CHAMBREUSE autonome financièrement demandez Sylvie 682-8259

323 Banlieue et autres secteurs

ENTRÉE privée cuisinette 5 minutes du Casino 275$/mois 418-665-7214

335 Résidence personnes retraitées

A St-Antoine de Tilly, près fleuve, plusieurs services inclus, court, moyen et long séjour, autonomes, tarif à partir 650$ mois, 1 mois gratuit, **886-2060**

POUR personnes âgées, autonomes, chambre et pension, services inclus, Lac St-Charles, 847-9607.

Le Manoir & les Cours de l'Atrium
RÉSIDENCE POUR AÎNÉS
services inclus ou facultatifs
626-6060
1487362

RÉSIDENCE, autonome, semi-autonome, en perte d'autonomie ou Alzheimer, endroit paisible, près des services, Plaines, venez visiter, un accueil chaleureux vous attend, Résidence St-Louis, 470 Ch. St-Louis, Québec, 688-7689

336 Chambres et pensions

À Anc. Lorette, câble, travailleur, personne autonome, non fumeur, **872-4118**

ATTENTION personnes âgées! Il me reste 2 chambres à louer. Très propre avec commodité et sorties à l'occasion avec mes pensionnaires, très bonne ambiance. 649-7526

BOUL Laurier, face Place Ste-Foy, tout compris 475$, 653-6674, 659-2840

IDEAL pour étudiant(e). Tout compris, 475$/ms, Gaétan ou Suzanne 522-7322



370•388 AMÉLIORATION ET ENTRETIEN DES PROPRIÉTÉS

370 Aménagement de terrain

RECHERCHE endroits pour terre de remplissage, grosse quantité, 623-3405

372 Chauffage / climatisation ventilation

FOURNAISE à air chaud, 94 000-BTU, 75$, 882-2728

POELES Lesage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Selkirk 2100 degrés, tuyaux assortis 873-4549

376 Déneigement

BON PRIX, LIMOILOU, (du manuel au commercial), 655-0005 Patrick

DÉNEIGEMENT résidentiel et commercial, 842-6397, 572-7050.

VANIER commercial résidentiel, travail garanti, versement mensuel **564-2352**

377 Entrepreneurs

À appeler: rénovations, peinture, menuiserie, sous-sol. 10 ans d'expérience. Raphaël: 653-1230

CS ENTRETIEN ent. comercial peinture + bureaux 847-1157 pag. 801-4633

MENUISERIE, finition intérieure et sous-sol, tirage de joints, 18 ans d'expérience, 655-8829

378 Entretien / réparation

À 570-5262
LES PROS DE L'ENTRETIEN
Peinture, ménage, conciergie, etc.

A BON PRIX. Peinture int.,ext., réparations Estimation gratuite 660-3302, 561-0767.

A BAS prix, plombier-menuisier d'expérience, ouvrage tout genre, 523-7201

382 Matériaux

A Abaisser, planchers bois franc, érable 2 1/4 0.69$ pi. m.p. chêne 2 ½ pré-verni, 2.59$ pi.ca. et autres essences Bois Franc Laurier Québec 418-840-1458

BAIGNOIRE, lavabo, armoire, vanité, 656-6413

BOIS BRUT: 2x4x8': 1.06$; 10': 1.90$, 12': 2.19$; 2X6X12': 3.89$; 14': 4.85$; 16': 5.58$; 2X7X12': 4.76$; 14': 5.74$; 16': 6.58$; 2X8X12' : 5.89$; 16': 7.34$ Tôle et vinyle. 842-2394.

BOIS DE PLANCHER flottant à partir de 1.20$ le p.c. **847-3071 Éconobois**

FLUORESCENTS chauffage fenêtres portes(coupe-feu) divers matériaux Québec Aubaine Recycle 529-8003

LOT DE 6 FENÊTRES USAGÉE 75$ 261-3545

PLAFOND suspendu 12' x 14', 100 $ 843-9097

POUR déménager ou démolition sur place, garage 24x28 isolé, toit bardeaux de cèdre, revêtement bois Redwood. Inf. 418-657-7722

POUTRES en b.c. firt traitées, 8 x 12 10 x 12, 12 x 12, tuyaux usagés, 661-5771



390•459 MARCHANDISES ET SERVICES

399 Ameublement / appareils ménagers

À 663-4605

ÉLECTROMÉNAGERS R. LÉVESQUE
Le centre d'appareils électroménagers neufs, usagés, endommagés, Location d'appareils neufs.
3000, chemin Royal Beauport

À BAS PRIX, À BAS PRIX, achat, vente meubles + électroménagers, payons comptant, se déplace, 521-1830

A LIQUIDER, matelas 39"54"60" bas prix 4 lavabos, 8 robinets, 877-9664

ACHAT ET VENTE
d'appareils neufs et usagés
Dommage de transport
Réparation échange **529-9488**
Garantie 1 an. App. électriques
P. Robitaille Inc. 504 Canardière

ACHAT - VENTE - SERVICE APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

ACHAT ACHAT, MEUBLES AUSSI ANTIQUITÉS ET DIVERS 837-6436

AMEUBLEMENT complet de 3 pièces, à vendre, mélamine blanche et métal, vénitiennes inclus, 687-8968.

ARMOIRE TV, banc d'entrée, patère, pot de chambre, bureau etc 861-0106

AUBAINE, 2 ans: table et 6 chaises, meuble audio vidéo, commode, table de nuit, berçante. 50$ à 400$, Julie 664-1024

BANC de quêteux, en pin, neuf, avec rangement; 100 $. 626-7021

BUREAU 24x54, 4 tiroirs, clé, 50$; pétrin faire pain ménage, 200$ nég. 833-3517.

BUREAU pour étudiant 70$; tv 14 po. 60$; vidéo 70$. Négociable, 627-6123.

2 CAUSEUSES modernes avec table de coin, 400$ nég. mobilier de cuisine 150$, tél. 834-2895.

CONGELATEUR 150$, frigo 150$, poêle 100$, laveuse - sécheuse 250$, lave-vaisselle 150$, tél. 627-3466.

CONGELATEUR 15 pi. cu., en parfaite condition, 100$. 653-7937

DIVAN et fauteuil 225 $, table console 75 $, orgue 125 $, 831-0739.

ETAGERE/bibliothèque, 12'. Payé 1700$ pour 500$. 529-2708 après 19h

FOUR encastré 450$; air climatisé 6000-BTU 250$; lavabo neuf 100$, robinets 70$. 687-0376

GRAND choix de mobiliers chambre, salon, cuisine, etc. La Ressourcerie de Lac St-Charles (Organisme sans but lucratif), bas prix 10 $ à 100 $, 849-7160

LAVEUSE 150 $, sécheuse 75$, lave-vaisselle Maytag 150 $, 839-2915

LIT butulaire blanc 2 étages. 2 commodes mélamine blanches, 300$, 878-4092 après 18h.

LIT simple en mélamine blanche avec matelas, 150$, ordinateur 166 avec écran, 500$, Geneviève 654-9947

LIT au 2e étage avec bureau dessous commode et escalier pour monter, Valeur 900$ pour 550$, 871-8855

LIT simple avec base noire, neuf, 175$. 522-2928

MACHINE à tricoter Singer, modèle 150, laine, état de neuf, 75$, 628-7931

MATELAS et sommier 54" Simmons Beautyrest, ressorts ensachés, antidote aux maux de dos et au conjoint qui bouge trop, très bon état, 220$, 640-1705

MATELAS simple pour futon, état neuf, 95$. 876-3613

MEUBLE audio-vidéo chêne massif, pièces unique fait sur commande par ébéniste, 1 an d'usage, 900$, 872-4862

MOBILIER cuisine blanc, 4 chaises velours rose, 260$; 2 fauteuils 1 place 125$ chaque, tables en chêne foncé 130$ chaque. 688-5550

MOBILIER salon: module en "L", 75 $. Multi gym d'exercices, 50 $, 836-1637.

MOBILIER cuisine, bois massif noir 150$; 877-2094

MOBILIER de cuisine, en arborite, 7 chaises, 75 $, 843-9097.

MOBILIER de cuisine verre et métal, 300$; 622-8378.

POÊLE ivoire, 200$ Tél.: 822-0779

REFRIGERATEUR Kelvinator, 18.5 pi. cu., en parfait état, 225$. 877-4213

SOFA et fauteuil style Elran, état neuf, 1400$, 571-8348, 523-2159.

TABLE salon chêne. Store 110" x 75". Divers vêtements neufs Moins de 100$ 683-8211

TÉLÉVISEURS 40 $ et 80 $; table travail 60 $; lit 39"60$, bibliothèque 40$; fauteuil 30 $, etc., urgent, 653-0309

UNITÉ murale de salon, 3 pièces, mélamine, couleur gris-banc-noir; 150$; 261-6169

VAISSELIER vitré 72X78, style provincial français: vaut 800$ pour 125$. console 26X42, en bois avec dessus en Onyx: valeur 1200$ pour 500$. 524-4732

VAISSELIER vitré laqué noir, 400$, 840-2419

400 Animaux

À ANIMALERIE LION ROUGE Boston. Cockers. Golden. Poméranien. Sharpea. Grand choix croisés. Chatons 10,99$ +. **RABAIS jusqu'à 40%. Ouvert 7 jrs sur 7 jrs. / 836-0472**

A ADOPTION Chats sans abri. Tendre "ujube," très "colleux", tigré et blanc, castré, 1 an, 55 $, et autres chats, 523-9739.

À DYNO: Lhasa Apso, Boston Bull, Maltais, Schnauzer, Caniche, Cocker, Carlin, etc. **Aussi tonte 661-7128**

À ADOPTER chaton 4 mois, affectueux. 838-0073

ADORABLE Mouchka, chat tigré, poil mi-long, 1 an, doux et enjoué, vacciné, opéré, 40$. 666-9650

BICHONS FRISÉS enregistrés, garantis 2 ans, éleveur, 499$, (418) 286-6744

BOUVIER BERNOIS, 2 mois, vacciné, vermifugé, pur sang, lignée européenne. 819-336-4268

BRAQUE ALLEMAND né le 28/08/2000 carnet de santé, 300$. 819-364-7396

CHATONS himalayen blue point, cherche chaleureux foyer. 200$. 522-7633

CHATONS À DONNER 8 semaines. Tél. 877-4366

CHIOT lhasa apso, femelle, vermifugée, tricolore; 180$; 849-8820

CHIOT Labrador noir, garantie, dressage gratuit; 125$; 564-4779

CHIOTS LABRADOR BLONDS, lignée Mira, pure, enregistrés, vaccinés, vermifugés, 500$, 657-2889

CHIOTS LHASA-APSO croisés griffon, 150$, 649-1752 ou 835-2829.

CHIOTS BERGER ALLEMAND pure race, vermifugés, 225$, 829-2874

CHIOTS superbes, mère épagneul breton, 50$. Venez reserver. 877-1051

CHIOTS BOXER 8 SEMAINES 250$ 1-418-824-5895

COCKER AMÉRICAIN, PURE RACE chiots, choix couleurs, 881-2074

GOLDEN RETRIEVER mâle 6 ans, recherche nouveau foyer à la campagne ou à la ferme. Steve 835-9112

JEUNES serins mâles 45$, femelles 20$; toutes couleurs. 878-3830

PENSION pour chevaux, 5 minutes des ponts, nourri 4 fois par jour, plusieurs sentiers, tél. 836-5023.

RAMASSONS petits animaux de toutes races, 826-3143.

6 Serins femelles 10 $ chaque, + cages couveuses, 843-1711

SUPER AUBAINE! Chiots airdale terrier mâles, nés le 8 août 2000. PRIX SPÉCIAL 250$. 418-893-7358, jour et 418-893-2953 le soir

YORKSHIRE chiots enregistrés, baby face, qualité, garantie, 882-0691

403 Antiquités



ACHETONS À DOMICILE
ANTIQUITÉS
DE LA CAVE AU GRENIER "SUCCESSION"
684-8067
PAYONS COMPTANT

ACHETERAIS gravures de l'artiste américaine Lynn Hays. Vendues chez Bombay en -99., Cherries & Canaries, Lemon Blue Birds, A Slice of life, 651-4966

ACHETONS antiques: meubles, etc... succession, (418)428-3295.

ANTIQUITÉS/SUCCESSION
Achat meubles, objets anciens, etc., bons prix! 514-572-1929

BOUTIQUE D'ANTIQUITÉS agrandissement et nouvelle présentation: 3500'ca. de meubles et objets de qualité sur la route 116 entre St-Agapit et Dosquet, 20 min. des ponts. 888-4550

BUFFET centenaire, fabrication québécoise, style victorien, original, 838-2579.

DÉCAPE, vends meubles, répare, tresse rotin, tél. 873-4361.

Les TRÉSORS du TEMPS. Vente de saison: meubles, lingerie, porcelaine, verre, argenterie, etc. Sortie 348 autoroute 20, La Durantaye, 884-3750

MOBILIER de chambre antique années 30, art déco, 650$ nég., 523-9403

MOBILIER cuisine en chêne, 6 chaises; 1100$; 831-8746 - heures repas

REPRODUCTION de meubles antiques: pin, teint par artiste, armoire, table réfectoire... 418-829-0553

VENTE ET ACHAT, meubles, broderie, vaisselle, poterie, etc. Bon prix, Moulin du Bras, 266 rte du Vieux Moulin, St-Isidore, tél. 882-0886.

VERRES de collection, porcelaine, tere cuite. tél. 653-4767

404 Appareils orthopédiques

CHAISE roulante Compagnon, neuve, demande 125$ payé 250$, 845-2424

FAUTEUIL ROULANT électrique Fortress, batterie neuve, bon état, 2000$, cause décès, 872-2123

407 Artisanat

FOUR à céramique Paragon modèle P, neuf, 17x22 avec accessoires, bon prix, 871-5163

LIQUIDATION MAGASIN LAINE ET ACCESSOIRES, 50-70%, 520-4756

413 Coin du bébé

ARTICLES de bébé garçon et fille, de 0 à 3 ans, de 2$ à 50$. 522-2928

MEUBLES, accessoires, vêtements garçon 0-5 ans, 1$ à 150$. 525-7047

VETEMENTS enfants neufs, 12 mois et +, 10$ ch., 667-2993

415 Cours/perfectionnement

ANGLAIS: de jour ou de soir. Près cegep Garneau. 688-0770

ANGLAIS cours privés, bachelier, succès rapide. Bas prix. Reçu. 527-3682

COURS d'électrolyse et esthétique jour ou soir. Institut formation Dectro 650-0303, 1-800-463-5566.

COURS D'ANGLAIS. Débutant, intermédiaire. Service personnalisé, 522-4004

COURS de piano(enf/adult)prof. dipl de l'Université Laval, François C. 659-2223

Ecole de l'humour libre
www.humourlibre.com
847-0011
Centre formation, cinéma, télévision
www.cinecours.com
847-0009

PIANO-CLAVIER (cours) Maître en Musique Sylvie Coulombe **659-2547**

416 Covoiturage

URGENT, besoin transport, Québec /St-Georges de Beauce, janv.-mai 2001. Line 684-9806

418 Déménagement / transport

Déménagement Rive-Nord 265-4156 Rive-Sud 836-3948

420 Équipements de bureaux commerces et restaurant

A LIQUIDER, équipement complet d'épicerie, fruits et légumes, boucherie, boulangerie, porte aluminium, matériaux construction, veneer, panneaux isolants. Alimentation Le Carrefour, Charny. 832-0656, M. Lacharité.

AMEUBLEMENT BUREAU F.R.C. Bureaux, chaises, classeurs, **683-2338**

Liquidation magasin laine et accessoires
50-70%
2 jours seulement
au:
2616, 1re Avenue
Québec
520-4756
1496915

No 3898

MOT MYSTÈRE

© Édimédia Inc.

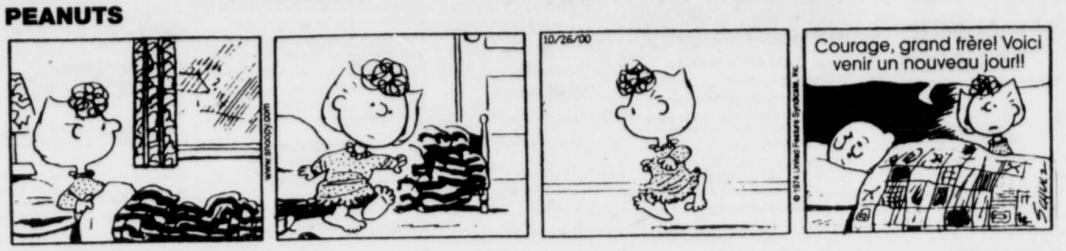
8 LETTRES — COMBATTANTS

aile	carabin	fridolin	major	sapeur
allié	chasseur	fritz	mess	soudard
armée	chef		mobile	spahi
	cipaye	garde	mort	
ban	cuirassier	garnison		troupe
bidasse		gradé	pandore	turco
biffe	décurie	grifton	péquin	
blédard	défense			vétéran
bleu		hastaire	rang	vie
	escadre		ribaud	
cadet		infanterie	routier	
camp	faction			
cantonné	fédéré	légion	sammy	

Solution du problème précédent: restaurant

M	O	B	I	L	E	I	H	A	P	S	A	M	M	Y
C	H	E	F	A	E	A	F	G	R	E	A	U	O	E
E	P	B	R	D	S	S	R	E	E	J	I	S	C	G
S	A	M	A	T	O	E	I	L	O	P	S	V	R	A
N	E	R	A	U	S	S	T	R	E	E	U	I	U	R
E	G	I	D	C	S	R	Z	I	M	G	F	O	T	D
F	R	A	A	A	R	U	R	O	U	T	I	E	R	E
E	R	D	R	A	D	E	L	B	O	E	M	O	R	T
D	R	I	N	N	T	P	F	N	S	R	V	R	N	P
E	U	G	D	N	I	A	A	S	F	E	D	E	R	E
C	F	A	A	O	C	S	A	N	T	I	Y	I	E	Q
U	A	F	B	T	L	D	O	E	D	A	B	L	E	U
R	N	D	I	I	I	I	R	N	P	O	I	L	E	I
I	R	O	E	B	R	A	N	I	B	A	R	A	C	N
E	N	N	O	T	N	A	C	H	A	S	S	E	U	R

PEANUTS



HAGAR L'HORRIBLE



POUR LE MEILLEUR ET POUR LE PIRE



LES JUNGLERIES



LES GRIZZLIS



DILBERT



DEDUCTO MD

Testez votre esprit de déduction

But du jeu: à l'aide des indices et de la grille de jeu, trouvez dans quel ordre doivent être placés chaque chiffre et chaque lettre et découvrez la solution DÉDUCTO

Jeu #3636

GRILLE DE JEU

	1	2	3	4	5
1	1	X	X	X	X
2	X				
3	X				
4	X				
5	X				
A					
B					
C					
D					
E					

SOLUTION

	1	2	3	4	5
1					

INDICES

B - 4
E - A
4 - A
C - 3
1 - 3
A - 5
B - E
B - C

INDICES

L - 8	M - 2	C - 10	11 - 1	10 - H
G - 11	6 - K	H - 3	8 - A	7 - 9
K - 4	J - 2	F - 4	A - 11	E - D
M - D	M - 9	7 - 3	12 - 11	

Informations/commentaires: (418) 650-4966

Solutions dans les Annonces Classées.

Jeu #3637

GRILLE DE JEU

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	X											
3	X											
4	X											
5	X											
6	X											
7	X											
8	X											
9	X											
10	X											
11	X											
12	X											
A												
B												
C												
D												
E												
F												
G												
H												
J												
K												
L												
M												

SOLUTION

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												

© 1972, DEDUCTO Multimedia International, Tous droits réservés 0411001819

DIVERTISSEMENTS

MOTS CROISÉS

no 235

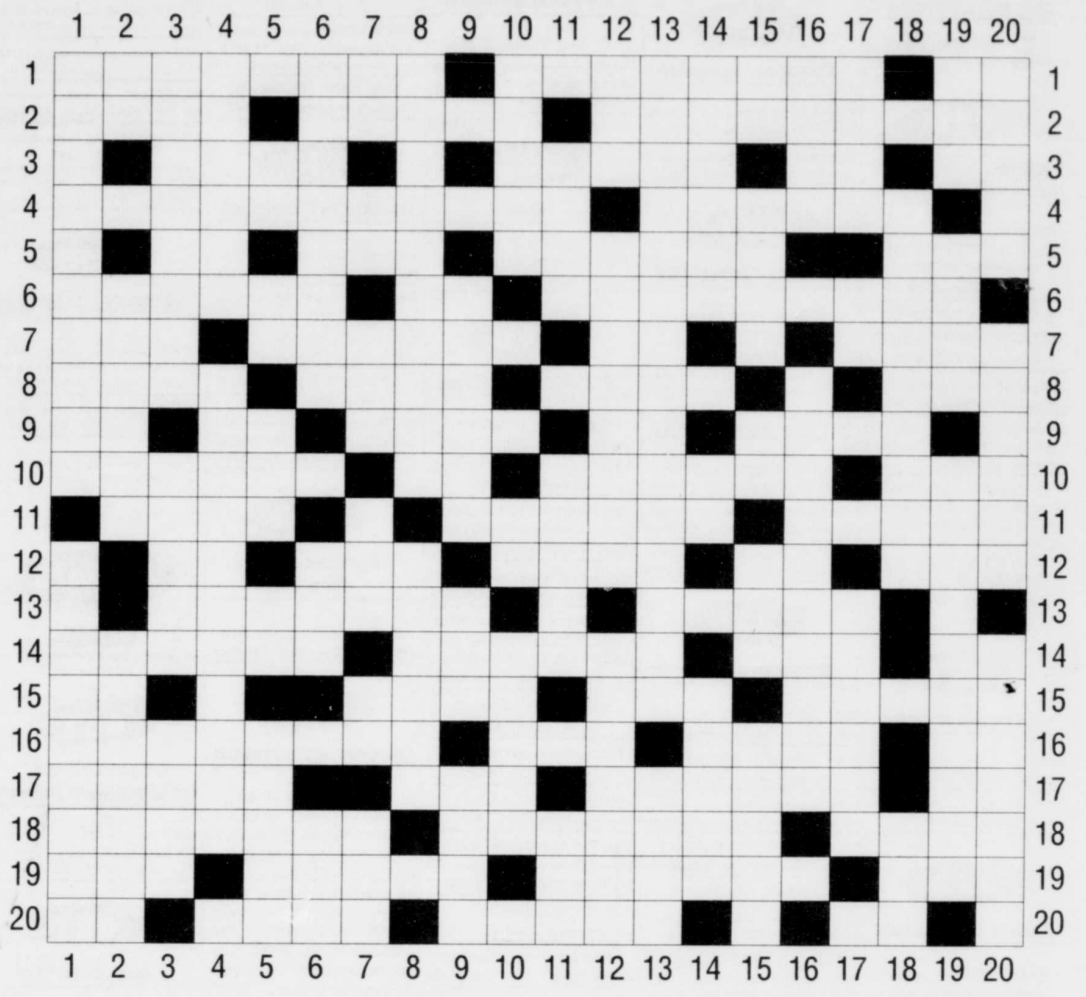
Denyse Bélisle

HORIZONTALEMENT

1- Moût de raisin auquel on a ajouté de l'alcool pour en arrêter la fermentation - Vin liquoreux espagnol - Possessif
2- Fait de vive voix - Oreille-de-mer - Qui ont l'aspect continu d'une ligne
3- Immersion dans un milieu quelconque - V. du Japon - Strontium - Religieux
4- Texte poétique dont la disposition typographique représente la figure qu'il évoque - Changements subits
5- Vache - Pour stériliser - Torchon - Amas
6- Expulse - Préposition - Qui a l'aspect du duvet
7- Feu - Fl. d'Algérie - Platine - Inflorescences
8- Premières - Néant - Dispendieux - Au Japon
9- Père de Tintin - Américium - Greffe - Iridium - Femme de lettres française
10- Gouverne d'aéronef - Titane - État d'Asie - Mot latin
11- Contribution - Voies - Différent
12- Gloussé - V. du Pérou - Solutions - Étain - Obtenus
13- Ouverture - Forme un contour
14- Éclaté - Colorer - Au tennis - Coutumes
15- Praséodyme - Frustré - Pareil - Sur la Deûle
16- Se disperser - Pas beaucoup - Pron. personnel - Erbium
17- Une mode - Abrév. rel. - Instrument chirurgical - Nickel
18- En Valachie - Agacer - Aspire
19- Préfixe - Tronc d'arbre abattu - Ventilées - Monnaie
20- Stère - Ch.-l. de cant. de l'Orne - Pron. possessif - Américium

VERTICALEMENT

1- Tache naturelle sur le pelage de certains animaux - Petites pièces de toile brodée
2- Terminaison - Sonal - Petit furoncle
3- Pièce de charpente - Pièce percée d'un trou fileté - Préfixe qui multiplie
4- Dieu - Compétence professionnelle (m. comp.)
5- Romains - Tour - Vocable - Il est vert - Morceau de porc
6- Durée supérieure à la normale - V. du Nigeria - Colère
7- Lawrencium - Un facteur - Amie - Pas ailleurs - Largeur - Reçus
8- Effacement des traits, dû à un excès de graisse dans les tissus - Alliages
9- Percevoir- Lentille - Pron. possessif
10- Parcelle - Langue - V. de Belgique
11- Examen - Mille-pattes - Avare
12- Au Nigeria - Dans la Grèce antique, maître de rhétorique - Apprendre
13- Qui entoure la Terre - Cheminée
14- Absence d'urine dans la vessie due à l'arrêt de la sécrétion rénale - Carte - Remblai formant digue
15- Arrivé - V. d'Allemagne - Sélénium - Tamis - Monnaies
16- Agence de presse russe - Embarcation, dont le mât portait une grande voile latine
17- Irlande - Voy. jumelles - Canaux
18- Caractère d'une personne à l'esprit lourd - Petit avion
19- Trois - Vertèbre - Caractère de ce qui est plein de pittoresque et de vigueur
20- Dévidoirs - Distancées - Qui manifeste de la réflexion



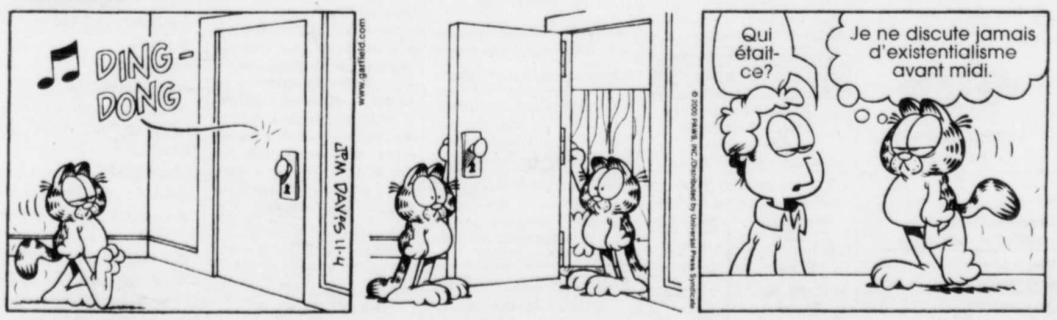
Solution du problème B-234 dans les annonces classées

L'EXTRA +NUMÉRO LE SOLEIL

BLONDINETTE



GARFIELD





LE SOLEIL

Sur mesure pour vous

390•459 MARCHANDISES ET SERVICES

420 Équipements de bureaux commerces et restaurant

AUBAINE! Machine à café "CIMBALLI", 1 an usure, 17 000$ pour 10 000$. Moulin à café, fontaine à cocktail. **(514) 369-8045**

ÉQUIPEMENT COMPLET DE RESTAURANT DIXIE LEE Info.: (819) 822-1948

LIT DE BRONZAGE à vendre, presque neuf. 670-6054 ou 660-6054.

LOT de 100 vestiaires, lot de 3000 tablettes assorties de métal, sableuse à plancher 1-418-338-8615

RACKING complet pour boutique de vêtements 1000 p.c. et +, 2 rotos pantalons (100 et 200 unités), caisse enregistreuse, beaucoup d'autres étalages, 3 cabines d'essayage, etc. Laisser message répondeur Régent : 418-665-2033

SYSTEME TELEPHONIQUE 563-2355

421 Entreposage divers

ENTREPOSAGE roulotte, auto, bâteau et autres Lotbinière 1-819-292-2454

ENTREPOSAGE pour bateau campeur auto St-Lambert 832-0214 572-1134

422 Foyers / poêles à bois

A: 826-0341, TRES BEAU poêle à bois antique, état neuf! À voir!!!

CUISINIERE au bois Bélanger avec réservoir 200$, et combustion lente 18x30, 225$. 843-4912

FOYER-poêle combustion lente Grand Duc de Drolet, 400$, (418) 826-9911

POELE à bois Bélanger, réchaud, tuyau cheminée double 7", 375$, 660-5663.

PÖILE à bois L'islet provincial 350$ neg. 829-2611 cell 564-3088

425 Machines à coudre

MACHINE à coudre Kenmore 12708, 12 points, bon état, 200$, 831-5766

427 Marchandises diverses

ACHETONS - VENDONS Neuf et usagé 521-6987

AUBAINE CAUSE DEMENAGEMENT TAPIS (carpette) 8' x 11'. ENSEMBLE patio, coussins, parasol, etc. 2 VELOS. BALANCOIRE bois. 2 VALISES "collège". TABLE-téléphone. De 10 $ à 200 $ 652-1623

AUVENT 4 saisons, 4'x11', très bon état, valeur 1500$ pour 350$. 842-2411

BÂTISSE modulaire en acier, toit et murs couleur calibre 26. Dimension: 15x24x8' haute, portes: 8x7, 3x7, fenêtre: 3x4, installation et livraison incluses à 60 km du Québec Métro, Prix: 10 890$. 418-835-3949, cell. 569-7419

Dépouillement total d'un particulier, intéressant entre 5$ et 100$, 524-6261

FILTREUR pour vin maison, valeur 325$ pour 100$, et 10 cruches de verre 23 litres, 10$ ch. 802-4853

PHOTOCOPIEURS Xerox, modèles: 1090, 5065, 5042; et étagères, perforatrices, plastifieuse, plieuse, caisse enregistreuse, etc. 647-4701

POÊLE blanc, frigo blanc, petit fauteuil, souffleuse Toro, unité murale (combiné armoire à fusils/bureau/bibliothèque), 2 lits (simple et queen), laveuse sécheuse, meubles de patio, 2 bicyclettes, 100$ à 500$, 843-9431, 833-3819

SOUFFLEUSE ARIENS 8hp, en bonne condition, 200$; **abri d'auto** 10 x 20, en bonne condition, 200$, **844-9821.**

430 Mariages / réceptions

ALLIANCES POUR femme; évaluation écrite 1750$ pour 1400$. 681-6999

Salle de réception et terrasse. Située au bord du fleuve.☆ 829-2735☆

431 Massages - thérapeutes

A 834-5242, accordez-vous le meilleur massage californien.

CENTRE ALLURE Inc. Pour un petit brin de fantaisie, pour une détente complète, bronzage gratuit avec massage, 623-8795 4635, 1ère ave. ste.:30, Charlesbourg.

MANON TISDEL Suédois détente / musculaire Membre c.m.a.p.p.a.c. Tél: 575-9445

PROFESSIONNEL, offre suédois, californien, bonne relaxation. 523-9099

SUÉDOIS, relaxant ou énergique, douleurs musculaires, non sexuel. **626-4779**

432 Massages non-sexuels

AGRÉABLE massage, suédois, californien, détente assurée; **661-8668**

DÉTENTE EVASION Soins corporels. 522-0932

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne **831-5547.**

MASSAGE PERSONNALISÉ Lun.-ven., 9h à 17h, 843-6021

MASSAGE DE DÉTENTE Tél. 651-0623

MASSEUR SUÉDOIS professionnel bain thérapeutique, détente, 626-5125

MINI massage pour gens pressés. Cours massage pour couple. 837-9220

627-2704 ; POUR UNE DÉTENTE UNIQUE. ma. au sam. dès 11h. Nathalie

433 Massages - autres

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente totale peut se déplacer

A ABAISSER. Amélie et Vanessa, ultra féminines (massage). 527-7261.

ABATS LE STRESS MASSAGE DÉTENTE 527-1763

ABORDABLE CÉLESTE MASSAGE de 9h a.m. à minuit. 877-9830

ADAM CHEZ-TOI OU CHEZ-MOI POUR LUI OU ELLE 624-4294

★★ AH! SUPERBE SANDRA ★★ ★★ Reçoit, déplace, 836-1410 ★★

BEAU ET CHAUD DENISE: 621-9079

BELLES masseuses de couleur, sensuelles, te reçoivent, 524-7435

BONS massages californiens pour hommes. Michel 525-1046

★ ★ DENISE ★ ★ ★★ Reçoit, déplace 832-2603 ★★

DÈS 9H. Lundi au samedi. Très belle, sensuelle et discrète. 650-3899.

JE TE REÇOIS CHEZ-MOI POUR UN SUBLIME MASSAGE. 524-3153

JE te reçois discrètement, massage de détente. 9 à 17h, 682-9637

JOLIE RONDELETTE 522-2058

LA petite fleur tropicale, blonde. discrète, 847-9525 ★★★★★

MASSAGES VOLUPTUEUX. SENSUALITÉ. RAFFINEMENT AU MENU! 576-3303

MONSIEUR, offrez-vous un massage de détente (suédois), Jean 687-4539

☆ Moments Magiques ☆ Massage, Monica 654-1300

SUAVE MASSAGE Douce et belle. Tél. 529-4859

Très bon massage suédois Louis: 648-0063 Relaxation assurée!

434 Médecine alternative

RELAX 2000 Massage thérapeutique. Déloge les tensions, les émotions. Relax complet. Lun. au vend., 627-7577

436 Noël

ARBRES de Noël 7 pi., 1 an d'usure avec 5 sets de lumières, 140$, 623-0795.

440 Ordinateurs / Internet

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 733, 128 MO, 17 PO. 1,389 $. 657-4688, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

A partir de 675$ P.C. neufs et usagés. 6 mois sans paiement. "Familles branchées". P.L.B. Informatique 628-2718

A VOIR! Pentium neuf complet, avec programme gouvernement. 628-1124

ACHAT-VENTE-ECHANGE-REPARATION. Dépannage rapide, établi depuis 1986. Centre l'ordinateur L'Ormière 847-1581. www.cll.qc.ca

COPIES DE CD, CD INCLUS, 6$, tél. 667-8794 Denis

DEPANNAGE et conseils informatiques Simon Picard: 661-4927

ECRAN MAC 21 po. noir et blanc, 75$; divers articles Mac, 5$ à 60$, 872-3737.

MAC Performa 5215CD, bon état, logiciel Systeme 7.55, lecture audio CD, clavier, souris, 810$. 682-3617

PACKARD Bell, imprimante, scanner, manettes jeux, + meuble, 821-5560 soir

PENTIUM de 400 à 800 mhz André Fleury 628-9836

PORTABLE IBM Celeron 550 Mhz, 128 Mo HD 6 Go + logiciels; 2800$; 527-7103

RÉPARATION, vente, installation, produits informatiques 628-5900

ZENTREK INC. Ordinateur neuf AMd Duron 750 mhz, 875 $. 572-3833 **www.zentrek.net**

442 Outillage

ENSEMBLE d'outils neufs Gray Bonney, au complet, jamais servis, 666-9733.

ÉQUIPEMENT complet pour affutage de scie ronde 700$. 418-775-4764

SCIE RADIALE DEWALT, lame 10 pouces carbure, excellente condition, 500$ nég. 839-3185.

443 Piscines et accessoires

THERMOPOMPE électrique 75 000 btu, très peu d'usure, 1,600 $ nég., 836-7816

444 Photographie

ACHETERAIS caméra Zeiss Icon Contaflex Super , 849-6931

AIDER UN ÉTUDIANT!

J'ai grand besoin d'emprunter une caméra DV (avec sortie IEEE 1394). Contactez-moi le plus tôt possible. Au plaisir de vous rencontrer ! Jean-François (418)527-3801

NIKON numérique Cool Pix 950 avec chargeur 850$ 626-0106

447 Services spécialisés

PEINTURE en tout genre. Réparations et décapage de meubles, 529-5064

PLAN d'affaires, plan de relance M.J.C. 658-0578

TRADUCTION français vers anglais Tous documents 1 (418) 775-3816 vivica@globetrotter.net

TRAITEMENT DE TEXTE Documents divers. 653-5934

448 Souffleuses / tondeuses

SOUFFLEUSE Sears 8 H.P., 28", 6 vitesses, 2 vitesses arrières, 650 $, 527-6502.

SOUFFLEUSE Snowking 28/10, en bon état, 350$ nég., 523-9403

SOUFFLEUSE Craftman 10-32, embrayage neuf, 350$ nég., 872-6447

SOUFFLEUSE 25 po, Craftman 6 forces; 499$; 660-3260

TRACTEUR neuf MTD 18HP, 46 po., avec souffleur et tondeuse, 1000$ de rabais **Rancourt Sport inc.- 824-4940**

449 Systèmes de son / télévisions

DVD avec garantie jamais servi , valeur 650$ pour 375$. 522-2928

450 Tableaux / encadrements

A. Dumas, B. GOODWIN, P.V. Beaulieu, Marcelle Ferron, Yves Gaucher, C. Lesauteur, Riopelle, A. Tapiès; A. Vaillancourt, antiquités; 653-4767.

COLLECTION particulière à vendre: 50 artistes: Duguay, Dinel, Ayotte, Vaillancourt, Roussil, Bruneau, Bougie, Leroux-Guillaume, Lemoyne, Heyvaert, Saint-Pierre, Christo, 285-3615

ENCAN de tableaux, Holliday Inn Ste-Foy, le lundi 6 nov., à 19h30. Visites à partir de 14h.

2 TABLEAUX IACURTO portrait, 750$; Ile d'Orléans 850$; tapisserie Belge 300$; bibelots, poteries divers. 524-4732

452 Tapis / carrelages

À BAS PRIX tapis, prélarts, céramique 667-1938 ou 659-8046 paget

POSE tapis, tuiles, prélart, travail garanti. Tél. 845-9400.

456 Ventes de garage

MARCHE AUX PUCES à l'intérieur de maison, au 3381 Chemin St-Louis, Ste-Foy, samedi et dimanche 4 nov. et 5 nov. de 11h à 15h. Menus objets, artisanat, meubles, électroménagers de 1$ à 200$. Info. 658-2612.

ORDINATEUR portatif, téléscope, système son, radio ondes courtes, additionneuse, dactylo portative, costume ski, manteau chat, etc., sam. et dim. au **4643 rue St-Félix, Cap-Rouge**

457 Vêtements

70 % ALPAGA, magnifique manteau Valentino (Italie), gr 8-10 ans, 3,000 $ pour 875 $, 653-2724.

MANTEAU femme, vison mâle, brun, chapeau même fourrure, 14-16 ans, longueur 43", très bonne condition, 1,100 $, 628-7454.

MANTEAU vison mâle, brun naturel, coupe classique, 10-12, valeur 5000$ prix 2200$ vente cause décès 837-4554

MANTEAU vison naturel avec chapeau, gr. 14 ans, en très bon état. 337-6033

MANTEAU simili fourrure ocelot, 12 ans, valeur 695 $ pour 200 $, 682-9734.

MANTEAU vison horizontal, chapeau, couleur caramel, dame 10 ans, 875-2266

MANTEAUX gr. 12: castor, rat musqué teint jaguar, 495$ ch., 626-9079

PALETOT chat sauvage pour homme 40-42, très propre, 400 $; 2 robes chambres légèrement usagées 25$ ch., 628-7889

PELISSE en opossum, couleur taupe, gr. 12-14 ans, prix à discuter. 626-7164

RÉCUPÉRONS vêtements / accessoires 1930-1960. À bas prix. 647-2048

ROBE mariée 7 ans, traine et voile 500$, 831-7595

VISON et écharpe, noir, 7 ans, 850$, castor blond gr. 10, chapeau 600$ 832-0523

459 RECHERCHÉ / ÉCHANGE

ARGENT! paye 400-15000+ guitares avant 1970 Épiphone-National-Gretsch Fender-Martin-Gibson 1-800-964-3544

URGENT, garage ou espace à louer, à Ste-Foy, env. 200', 653-0309



460•479 LOISIRS

461 Articles de sport / conditionnement physique

SKIS Rossignol enfant 130 cm, bottes Nordica gr. 3, 120$, planche à neige 140 cm. + bottes gr. 4, 130$, 874-0074

467 Chasse et pêche

À VENDRE appelants neufs de 36" en styrène mat pour chasse à l'oie. 1-418-882-6216

AVIS aux chasseurs! dépecage de viande sauvage et autres: 935-3842

CHEVREUILS GARANTIS avec guide, à l'année, aucun permis requis. 400$ et +. Nombreux trophées. Autres gibiers tel sangliers et dindons. 30 min. de Québec. 418-935-3110

DÉPECAGE DE GIBIERS 849-7753

ESTRIE - chasse aux chevreuils, grand territoire, arc, carabine, poudre; 819-845-2040 ou 845-2224

POURVOIRIE bien établie, accès par avion. Bonne clientèle. Century 21 Max Immo D.McKinley, 514-951-1548

VENTE, ACHAT ET ÉCHANGE D'ARMES NEUVES ET USAGÉES MAGASIN LATULIPPE 529-0024 -

472 Jeux / jouets

Modification de Play Station 1, ONE ET 2. GARANTIE, 627-6976.

PARTICULIER achète jouets 622-8301

474 Livres / timbres / monnaie

ACHAT **livres,** bandes dessinées, **disques compacts** films **VHS, DVD**, rapide, comptant, meilleurs prix, 628-2224

ACHAT bandes dessinées, livres tout genre, disques compacts, 661-6907

ACHAT DE LIVRES, histoire, littérature, Canadiana, 1-800-203-8953

ACHETONS au meilleur prix: livres, disques compacts, bandes dessinées, DVD, 575-2737.

TIMBRES CANADIENS; achat, évaluation, vente, service courtois, 872-8243

475 Musique

À VENDRE, piano usagé en bonne condition. 573-3552

BATTERIE Yamaha Stage Custom, 5 morceaux, 418-228-7132

CLAVIER ROLAND EM-305 + banc et meuble, 800 $, 651-9939.

★POUR tout les gouts une quarantaine de pianos et + à partir de 850$. Piano Expert 659-7515 ★

ORGUE Baldwin 2 claviers 375$ 839-7068

PIANO Vose & Sons, 50 ans, excellente condition, 2 200$. 836-3211

PIANO mécanique, début du siècle, prix très raisonnable: 400$. 653-6328

PIANO DIGITAL Kawai, 88 notes dures; 1500$ nég.; 819-373-1911

PIANO NEUF BALDWIN valeur 5 000 $ pour 2 950 $, 683-3264

TETE ampli Marshall JCM 800 (50 watts), tout à lampes 700$, 228-7132

VENTE DE PIANOS A L'UNIVERSITÉ LAVAL Les 9-10-11-12 novembre au Pavillon Casault, 3e étage Local 3500 sur rendez-vous 523-6380

477 Vacances / voyages

DEPART pour Miami 14 déc., prendrait 4 passager(e)s. Info. 660-1795.



480•489 EMPLOIS

481 Offres d'emploi

AGENT DE LOCATION-RECEPTIONNISTE Appartement-hôtel Centre Ville, bilingue, disponible soir et fin sem., temps plein à l'année. Possibilité résider sur place. Envoyez cv à: Hélène Simard 310 René-Lévesque O. Québec G1S 1R9 ou par fax 527-9256

AGENT(E) IMMOBILIER
Avec expérience
Temps plein ou partiel
Rémunération personnalisée
Jean-Guy Rochette
418-529-6799
Ad Lib courtier immobilier

AGISSEZ MAINTENANT
5 postes disponibles immédiatement. Revenu garanti avec clientèle établie. Cours de formation. Si vous possédez un sec. V et une automobile.
Pour entrevue confidentielle, téléphonez à Martin Rodrigue 386-7567 ou faxer c.v. 653-1836

AGISSEZ! Travail à domicile invest. 89$ rénum. 1000-5000/mois 834-4266

4 Apprenti-mécaniciens ou machinistes
pour assembler pièces de freins, 40 hres/sem., 8$ l'heure, avantages sociaux. 626-5276 entre 9h et 11h a.m.

AUX TÉLÉPHONISTES D'EXPÉRIENCE Offrons salaire horaire. Formation Avantages sociaux, 650-2105

BARMAN BARMAID emplois & cours École des Maîtres. com 418-529-5333

BOUCHER (ERE) AVEC EXPÉRIENCE demander Michel ou Paul Ste-Anne-de-Beaupré, 827-2828

AVANCEMENT REVENU OPPORTUNITÉ DE CARRIERE POSTES À COMBLER

Au sein d'une entreprise de 80 ans de rendement progressif.
✓ Revenu de départ garanti: (400$ à 500$/semaine) à discuter lors de l'entrevue
✓ Secteurs de Québec et environs
✓ Clientèle établie
✓ Excellents avantages sociaux
Si vous avez l'esprit d'équipe, de l'entregent et vous êtes autonome joignez-vous à notre équipe. Ces postes pourraient vous mener à la gestion à l'intérieur de 6 mois.

Pour entrevue confidentielle, faites parvenir ou télécopiez votre CV à l'attention de
DANIEL BRETON
905, Boul. Dufferin bureau 205 Québec (Québec) G1R 5M6
télécopieur 650-1502
à partir de lundi 6 novembre appelez au 651-3641

BAR LA HALTE
PRÈS DE TROIS-RIVIÈRES
** ** **
DANSEUSES DEMANDÉES
1,000$ - 2,000$ PAR SEMAINE
** ** **
PRODUCTIONS RENÉ INC. LÉO
1-888-325-0330

BOUTIQUE prêt à porter haut de gamme, très bien établie, cherche **CONSEILLÈRE-VENDEUSE** à temps partiel. La personne choisie doit obligatoirement avoir 5 années d'expérience en vente, aimer les gens, être débrouillarde et disponible. Tél: 659-4798 ou faxer c.v. au 659-6989.

CHAUFFEUR de tracteur pour déneigement résidentiel. 2 ans d'expérience. 845-8965

COIFFEUR(EUSE) Demandé(e). Minimum 3 ans d'expérience. Temps plein et partiel,. Charlesbourg et Ste-Foy. Envoyer c.v. par fax: (418) 624-1535.

COIFFEUR (euse) DEMANDÉ (ée) clientèle non nécessaire, Cap-Rouge 657-6565

COIFFEUR(EUSE) demandé(e) expérience requise, clientèle un atout **Nathalie 670-2017**

COMMIS en PEINTURE
demandé possédant un minimum de 2 ans d'expérience. Faire parvenir votre C.V. à: Le Soleil, Dépt A-938, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

COMPTABLE
Etre responsable de la comptabilité générale de l'entreprise, incluant la préparation des états financiers (cycle comptable complet).
Effectuer la paie, le prix de revient, le suivi des inventaires et autres tâches connexes.
QUALIFICATIONS:
- **Posséder un DEC en administration ou l'équivalent.**
- **3 années d'expérience pertinente.**
- **Maitriser le logiciel de comptabilité Dynacom ainsi que Word et Excel.**
- **Anglais parlé et écrit obligatoire**
- **Dynamique, autonome**
- **Polyvalent(e)**
- **Bon esprit d'équipe**

Poste permanent. Salaire à discuter. Avantages sociaux usuels. Envoyez c.v. à:
S.R.S. Environnement Inc
1225-Y, J.A. Bombardier St-Nicolas, Québec G7A 2P4
Fax: 418-831-5055
Courriel: srsenv@srsenv.com

CONCIERGE, expérience, 4½ gratuit, épouse maison, 655-1665

COUTURIER(E) avec expérience en réparation et confection vêtements, travail en atelier. **Lyne 683-5503**

COUTURIÈRE
Avec expérience en réparation ou confection industrielle de vêtements. Mme Réjeanne Thibault TÉL: 843-1936, FAX 843-7312.

EMPLOIS OUTRE-MER
GUIDES & RÉPERTOIRES
http://crh.netfirms.com (514) 938-4075

CONSTRUCTION
Vous avez plusieurs années d'expérience dans la rénovation résidentielle. Vous aimeriez relever un nouveau défi. Vous avez de l'entregent et un sens poussé de la clientèle. Nous avons peut être l'emploi pour vous: l'inspection de bâtiments. C'est un domaine en pleine expansion, prometteur d'un bel avenir. Joignez-vous à la meilleur équipe actuellement au Québec.
Faites parvenir votre curriculum vitae par fax à ComSpec: 832-7182
a/s Jean-Jacques Verreault

CUISINIER(ÈRE)
poste temps temps plein jour/soir. Min. 5 ans d'expérience en cuisine française. Poste faisant place à la créativité. Tél: 655-6029, 641-0791

DESHARNAIS SERVICE DE PNEUS EST à la recherche d'installateurs de pneus. Poids lourd, temps plein avec expérience, bonne condition. Communiquer avec Richard Beaudin: 681-6041

ÉLECTRICIEN (NE) EN CONSTRUCTION

Formation débutant
le 22 janvier 2001
durée totale: 1350 heures
Tél.: (418) 681-3512

École des métiers et occupations de l'industrie de la construction de Québec

Commission scolaire de la Capitale.

Électricien de construction.

Intensif 4 mois (650 heures).

Formation
du 22 janvier au 8 juin 2001.

Vous obtiendrez un diplôme d'études professionnelles **(D.E.P.)** Admissibilité, avoir un D.E.P. en électricité d'entretien ou en électromécanique de systèmes automatisés.

Tél. (418) 681-3512

École des métiers et occupations de l'industrie de la construction de Québec

Commission scolaire de la Capitale.

EPICERIE recherche commis-caissier(ère) responsable; et personne pour transport et classement de bières, doit connaitre bières importées et micro-bières, postes temps partiel 20h à 25h. Se présenter avec c.v. au 98 Arago Est, entre 11h et 15h.

1 ESTIMATEUR(E) chargé(e) de projets en ameublement commercial sur mesure, 3 ans d'expérience minimum . 692-5994

FESTIVAL international recherche secrétaire administrative, méthodique et rapide, avec au moins 5 années d'expérience, pour assister le p.d.g. Une présentation distinguée, bilingue. Une bonne grammaire française et quelques notions comptables sont exigées. Postez CV: Secrétaire administrative, 51 rue Desjardins, bureau 300, Québec G1R 4L6. (Ne pas se présenter, ni téléphoner)

GARDIENNE demandée grande disponibilité, à temps partiel et sur appel, dans garderie en milieu familial secteur Val-Bélair. ✻ **847-8505**✻

GÉRANT(E)
Escompte-Coiuffe est à la recherche d'un(e) gérant(e) pour son salon de coiffure situé à Ste-Foy. Exigences: gestion efficace du service à la clientèle, expérience en gestion de personnel, connaissances informatiques, leadership, sens des responsabilités, dynamisme, connaissances de la coiffure un atout. Offrons excellent salaire, primes et avantages sociaux. Faxer c.v. au 648-9082.

GROSSISTE en encadrement cherche agent manufacturier, clientèle, boutique cadeaux, décoration et meubles. **1-450-975-7981 1-514-233-6801**

INTERNET = $$$. bobchat@themail.com

HOTEL ROYAL WILLIAM
recherche

AUDITEUR(TRICE) DE NUIT
Poste à temps plein, bilingue, 6 mois d'expérience à titre de commis ou d'auditeur(trice) à la réception, connaissance de HM1, orientation service à la clientèle et travail d'équipe.
Envoyez C.V. avant le 7 novembre
A/S Directeur général
mturbide@royalwilliam.com
ou par télécopieur
(418) 521-6868

INFIRMIER(IÈRES) DEMANDÉ(E)S POUR CENTRE DE VILLÉGIATURE

POUR TRAVAILLER:

★★★★★
aux Bahamas au Mexique et dans les Caraïbes
★★★★★

Travaillez 5 heures par jour! 2 ans d'expérience en urgence et permis de travail valides

- **RENCONTREZ des gens de partout au monde**
- **PROFITEZ des installations de l'hôtel**
- **VIVEZ dans un attrayant centre de villégiature international**
- **MANGEZ trois repas gastronomiques par jour avec nos clients dans nos restaurants**

Salaire / Transport / Chambre / Repas / Assurances médicales et accès aux installations de l'hôtel

Club Med

TÉL: (305) 925-9009
FAX: (305) 925-9305
www.clubmedjobs.com
Postez votre C.V. à:
75 Valencia Avenue, Coral Gables, FL 33134

LABORATOIRE dentaire cherche céramiste, expérience et travail soigné exigés, avantages sociaux. Diane 626-8888

LIVREUR
Boulangerie. Temps partiel. Début 5h a.m., 651-0724

LIVREUR de mets rapides, autonome, recherché. Expérience non nécessaire. 529-2000.

MANOIR CHAMPFLEURY, résidence pour personnes retraitées autonomes est à la recherche d'un(e) préposé(e) à l'accueil.
Le (la) candidat(e) devra posséder les qualifications suivantes:
- Expérience en location
- Maturité
- Entregent
- Esprit d'initiative
- Des connaissances en soins infirmiers pourraient être un atout
- Disponibilité à temps partiel 1 fin de semaine/mois, possibilité demi-journées en semaine, remplacement de congés fériés et vacances

C.V. à remettre au 1950, Champfleury, Québec ou par télécopieur au 524-4449.

390•459 MARCHANDISES ET SERVICES

MENTALITE SPORTIVE
Nous sommes surchargé, 40 postes à combler. Service à la clientèle, gérance . Appeler Kim 527-9191

PERSPECTIVE TRAVAIL INC.
PLACEMENT DE PERSONNEL

Notre cliente, une importante entreprise située à Québec, est à la recherche d'une
SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE BILINGUE
pour travailler à temps partiel. Si vous désirez travailler le matin ou l'après-midi et possédez de l'expérience, communiquez rapidement avec nous
PERSPECTIVE TRAVAIL INC.
1135 Chemin St-Louis
bureau 300
Sillery G1S 1E7
FAX: 681-4190
rjpa@perspectivetravail.com

NOURCY
(Pâtissier-Traiteur)
Ouverture d'un nouveau magasin à Place Laurier

Poste offert:
Secteur alimentation et restauration
- GÉRANT(E)

Exigences:
- **posséder une expérience en alimentation et restauration serait un atout, aimer le public, avoir de l'initiative, être disponible, avoir le goût d'apprendre. Détenir un diplôme en alimentation ou hôtellerie et restauration serait un atout.**

Heures de travail:
temps plein, temps partiel (jour, soir et fin de semaine)
Contacter: Germain Tremblay
Tél.: (418) 653-4051

NOUS sommes à la recherche d'un(e) **AUDITEUR(E) DE NUIT** à temps partiel, fin de semaine, bilinguisme et expérience requis. Vous avez de l'initiative et de l'entregent, faites parvenir votre C.V. à: l'Hôtel du Vieux-Québec, 1190 rue St-Jean, Québec, Qué. G1R 1S6.

PHARMACIE recherche commis polyvalent(e) avec expérience, 5-10 hres /semaine + remplacements, bonnes conditions, Québec. Inf. 623-0895.

DRAKE
NOUS AVONS UN URGENT BESOIN DE:
MANOEUVRES
- **3mois et + d'expérience**
- **Bottes ou souliers de sécurité obligatoires**
- **Quart: jour, soir, nuit**
- **Salaire: (7$ à 12$ l'heure)**

Vous êtes désireux de vous faire connaître chez nos clients? Faire parvenir votre curriculum vitae ou présentez-vous à nos bureaux à:
Nathalie Gauthier
320 ST-JOSEPH EST
Bureau 35, Québec
Tél: 529-9371 Fax: 529-9364
ngauthier@na.drakeintl.com

PHYSIOTHERAPEUTE
Clinique médicale
(MÉDECINS SPÉCIALISTES)
622-3371 demandez Hélène Côté
622-9004 par fax

PLOMBIER, céramique, tapis, menuiserie, 8$/heure, 524-4252

RÉCEPTIONNISTE BILINGUE
Poste permanent, 24hres/sem., vendredi, samedi, dimanche de 23h à 7h. , prime de nuit et prime de fin de sem. Comfort Suites, Ste-Anne-de-Beaupré. 827-1570 demandez Louise Caron

RECHERCHE personne jeune et dynamique, fiable et honnête pour dévenir gérant(e) d'une nouvelle friperie à Québec. Salaire selon les ventes. Ouverture prévue printemps 2001. Tél. 647-2048

RÉDACTEUR de manuels techniques en anglais. Pour info:
www.regent.qc.ca/emploi.html
Fax: 840-1350

RELAXARIUM
CHÂTEAU BONNE ENTENTE
Représentant pour vente de certificats-cadeaux aux entreprises.
418-227-0677

REPARTITEUR(TRICE) TRAVAIL AU DOMICILE
Pavage Chabot Inc recherche un répartiteur(trice) ayant minimum 10 ans d'expérience dans le domaine de la construction. Bienvenue aux 50 ans et plus. Faire parvenir c.v. par télécopieur au: 418-839-5758 ou par la poste à Pavage Chabot Inc., 863 des Cormiers, St-Jean Chrysostome, Qué. G6Z 2M8

SABLEUR au jet de sable, structure d'acier, 5 ans d'expérience, travail en atelier de jour, de soir ou de nuit. Faxer C.V. au 832-5671

SECRETAIRE
RECEPTIONNISTE
Temps plein, bilingue, World et Excel. Envoyer c.v. au plus tard le 6 nov.: Festival d'Été de Québec, 580, Grande-Allée est, bur. 150, Québec G1R 2K2. Télécopieur: 523-0194. Prière de ne pas téléphoner.

SECRETAIRE RÉCEPTIONNISTE
Traitement texte, comptabilité Fortune 1000, travail général de bureau. À temps plein. Envoyer c.v.: Le Soleil, Dépt A-939, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

SERVEUR(EUSE)S DEMANDÉ(E)S, temps plein ou partiel, sans pourboire. Envoyer C.V. et photo au: C.P. 308, Québec, G1R 4P8

SOLLICITEURS (EUSES)
Avec expérience dans la thermo-pompe demandés (ées), 8$ et plus de l'heure, travail de soir. Commissions sur rendement en sus. **Après 16h30: 871-2458**

STITCHES "BÂTIR LE FUTUR"
Êtes-vous à la recherche d'un détaillant dynamique spécialisé dans les vêtements à la fine pointe de la mode urbaine pour jeunes hommes et femmes? Si vous êtes une personne énergique, passionnée par votre carrière, STITCHES est à votre recherche.

GÉRANT(E) DE MAGASIN ASSISTANT(E) GÉRANT(E)
- **1 à 2 années d'expérience minimale en gestion dans le domaine de la mode au détail**
- **Excellentes habilités à communiquer et pour les relations interpersonnelles**
- **Connaissances exceptionnelles du service à la clientèle et de la gestion du temps**

Si vous êtes motivé et possédez un talent dynamique dans la vente, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au: (416) 789-8984 ou par courriel à: jenniferm@stitches.ca

SUBWAY D'ARTIGNY
Temps plein et partiel. Avec ou sans expérience. Nous sommes à la recherche de personnes dynamiques qui désirent se joindre à l'équipe du Subway d'Artigny. Se présenter avec c.v. au 1196 d'Artigny, Vieux-Québec ou faxer c.v au: 839-4476
Courriel: subway.qc@videotron.ca

TECHNICIEN AUDIO-VIDEO
Temps plein 40h/sem. Expérience en fax et téléphone sans fil serait un atout. Salaire selon expérience. Envoyer C.V. Beaudoin Électronique 945, rte de l'Église, Ste-Foy, G1V 3V2

TECHNICIEN (ne) EN ÉLECTROMÉNAGER **AVEC EXPÉRIENCE**, 877-5531

TECHNICIEN(NE) EN SANTÉ ANIMALE demandé(e), avec expérience
Pour travail en pratique des petits animaux. S'adresser à :
Dr Denis Julien M.V., 849-1824

TELEPHONISTE avec expérience demandée. Travail à temps partiel. Connaissances de l'anglais un atout. Bonnes conditions. 687-5199 M. Bégin

TRADUCTEUR(TRICE)S
Vers le français, français impeccable, tout diplôme universitaire accepté, expérience, milieu informatisé. De 43 000$ à 90 000$ par an. Traductions à faire exclusivement dans nos bureaux de Toronto. **(416) 975-5252 poste 305**

UNE entreprise dans le domaine immobilier commercial dans la région de Québec est à la recherche d'un:
apprenti-frigoriste
avec spécialité ou connaissance en contrôle et 2 ans de maintenance générale, avec expérience ou équivalence. Faire parvenir CV avant le 10 novembre à Le Soleil, Dépt A-942, 925, ch. St-Louis C.P. 1547 Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

URGENT ESTHÉTICIENNE demandée clientèle établie, 670-6054, 660-6054.

TERRASSEMENT PORTUGAIS INC.
recherche
SOUDEUR-MÉCANICIEN
Réparation machinerie lourde et camion
- D.E.P. en mécanique machinerie lourde ou soudage.
- Expérience 4 ans et plus
- Connaissance du portugais est un atout «non obligatoire»
- Disponible immédiatement

TEMPS PLEIN
SALAIRE DE
12$ À 14$/HEURE
Envoyez C.V. à
Louise Lefebvre
715, Peel, 4e étage
Montréal, Qc H3C 4H6

UNE entreprise oeuvrant dans le domaine immobilier depuis plus de 20 ans, est à la recherche d'un agent de location ou d'un couple de location.

Exigences requises:
- **Au moins 5 ans d'expérience dans la location de logements**
- **Grande disponibilité surtout soir & fin de semaine *(jeune retraité(e) ou couple de préférence)***
- **Être à l'aise et respectueux avec la clientèle**
- **Avoir le sens de la responsabilité**
- **Maîtrise du français écrit et parlé**
- **Bonne forme physique**
- **Esprit d'équipe**
- **Détenir un permis de conduire**
- **Appartement attitré en permanence à la personne qui remplira ces exigences**

Tous les candidats devront faire parvenir leur curriculum vitae par télécopieur au 622-7055.

VENDEUR DE MAISONS NEUVES RECHERCHÉ

Notre entreprise spécialisée en construction de maisons résidentielles, sollicite les services d'un vendeur expérimenté.

Le candidat devra être une personne ambitieuse et dynamique.

TRAVAIL À TEMPS PLEIN
Les personnes intéressées doivent téléphoner pour prendre rendez-vous au numéro de téléphone:

1-418-655-1026
FAX 1-418-831-2810
Agents immobiliers s'abstenir svp

VENDEUR(EUSE) temps plein. Apporter votre C.V. CENTRE DU RASOIR Place Fleur de Lys. 529-0711

485 Service à l'emploi

RÉORIENTATION DE CARRIÈRE
Lise Poulin c.o. 686-1620

486 Service domestique et garderie

CHARLESBOURG, à mon domicile, janvier 2001, jumeaux 3 mois, non fumeur(se), références, reçus. 628-0736

FEMME ferait entretien ménager, jeudi et vendredi. 649-7601.

FERAIS ménage dans maison privée, avec expérience, 7.50$/hre, 663-2901.

GARDERAIS enfants 18 mois & +, 5 jours/sem., en processus d'accréditation à 5 $, quartier St-Jean-Baptiste, 523-1418.

GARDIENNE à domicile pour 2 enfants 4 ans et 10 mois temps partiel Lévis 835-3456

Halte garderie, 3ms à 5 ans horaire flex. et jardin d'enfant **bilingue** ✱ 650-5718

JE garderais des enfantschez moi, le soir à partir de 17h30, la nuit et les fin. sem., 835-2119

SILLERY auxiliaire-familiale pour garder enfant de 2 ans et faire travaux ménagers. Non fumeuse, voiture. Références et reçus. 686-0771

VOUS avez besoin d'aide pour vos sorties, vos soins d'hygiène ou autres? Appelez-nous: Solange 524-3690 ou Rita 664-2001. Expérience et références.

VOUS CHERCHEZ UNE FEMME DE MÉNAGE? Je l'ai trouvée pour vous. Appelez-moi 652-7920

487 Service d'aide aux aînés

PRÉPOSÉE AUX BÉNÉFICIAIRES
Offre ses services pour soins à domicile et gardiennage, 821-0091.

488 Tenue de livres / comptabilité

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILITÉ PME, impôts, expérience 25 ans, L.R.V. 627-1145

COMPTABILITÉ, états financiers, impôts TPS/TVQ estimation gratuite 877-5324

GESTION d'entreprise, bilan financier, taxes, impôt et tenue de livre, 623-2206

490•499 FINANCE

491 Argent à prêter

À CONVERTIR
VOS REER, CRI, FRV, fond de pension ex-employeur en liquidité immédiate, aucun dossier refusé. Sérieux. Rapide. Québec 990-1176.

ENDOSSEMENT, PRÊTS. LETTRE DE CRÉDIT, 100,000$ à 1,000,000$ et plus, import/export, réalisation contrat assurance, à facturages, info.: 575-3730

NOUS finançons tous projets d'envergure. 5 millions de dollars ou plus.
● 1-800-390-4370 ●

493 Occasions d'affaires

A NEUFCHATEL, pisciculture rentable, avec super cottage, grange, serre, +++, **JOCELYN VAILLANCOURT La Capitale Préférence courtier immobilier. 843-6600**

CAUSE MALADIE: Laisserait animalerie avec un peu d'inventaire pour la continuité du bail, 569-5449

COMPAGNIE de distribution alimentaire à vendre, très bon chiffre d'affaires, **cause de la vente 2e entreprise. 1-418-248-2611**

DEVELOPPEZ votre agence de vente, 20 + manufacturiers, industrie de la construction recherche représentant(e)s. Tél. 514-488-3869.

FINANCEMENT subventions pour commerces, entreprises. 522-0004

Pour un travail ou un hobby enrichissant
Le WAPITI pur-sang
Elevage peu exigeant et lucratif. En croissance depuis 25 ans.

Nouveau
Une usine de transformation de bois de velours au Québec construite par Canada Crangining Ltd. et entente de coopération avec l'Association des Éleveurs de Wapitis du Québec.

Support aux nouveaux éleveurs
Plan de parrainage
Hébergement sous contrôle
Part de marché
Sujets reproducteurs à prix spéciaux.

Contactez un éleveur participant
Appalaches Safari Ranch inc. (418) 883-2224
Dumas Wapiti Ranch (819) 358-2751
Ferme Exolec Enr. (819) 533-5707
Ferme Martin et Colette Lajoie (418) 344-1110
J.L. Bédard (418) 337-6284
Les Grands Élans (418) 328-4312
Wapiti Val-Grand-Bois (450) 248-3273
1495058

ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL
Franchise, concept éprouvé, bonnes modalités de paiement, revenu garanti, 20,000$ - 40,000$,
formation région de Québec, avantages fiscaux, **520-2837**

FRANCHISE RADIO-COMMUNICATION
Disponible pour la province du Québec, **renseignements: Élisabeth 450-460-0452**

MARINA à vendre 199 000$ 45 min. de Mtl. 450-246-2037

OBTENEZ LE REVENU QUE VOUS MÉRITEZ!
Travaillez à la maison sous votre propre supervision. Nous sommes passés maitres dans l'art de transformer les rêves en réalité. Vous pourrez obtenir de nombreuses récompenses.
Renseignez-vous dès maintenant!
514-940-0544
mturchetta@myexcel.ca
Représentant indépendant Excel Canada

OU VREZ votre commerce à St-Étienne, aide $$ du proprio, 660-2666.

PASSEZ DES ENVELOPPES ET: $$$! ECOUTEZ 24/24 418-877-7746 #886

PROJET DE PERSONNES ÂGÉES terrain, possibilité de clé en main. P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L. ctr immobilier 627-3333

PROMOTEUR, constructeur ou investisseur- terrain 2,200,000 p.c., Personne sérieuse contactez: 835-5436

QUALIFICATEUR
Licence RBQ disponible, plomberie, chauffage, brûleur, ventilation et couverture, soir: 573-0065

QUALIFICATEUR, Licence RBQ disponible. Entrepreneur général toutes catégories, 651-9917

SALON de coiffure à louer, clientèle, résidence connexe, Charny, 832-0068

SI vous êtes un bon administrateur, ce commerce est à vous. Licence pour école de langues, 35 000$. 682-3617

TÉLÉCOMMUNICATION C'EST L'AVENIR
Commencez votre propre entreprise à la maison! Aucune expérience! Aucun employé! 1-877-751-2135

495 Prêts hypothécaires

RÉDUISEZ vos paiements en consolidant sur prêts personnels. Aussi 1e et 2e hypothèque. Les Associés 529-0541.

500•599 VÉHICULES

505 Autos à vendre

ACHAT AUTO 50$ à 3000$. Avec papiers SAAQ. Payons comptant. 571-0414, 571-6532

ACHAT d'autos 1992 à 1997, payons comptant. Sirois Autos 833-1721

Deuxièeme chance au crédit véicules disponibles autos Malenfant 834-0505

ACURA

3.0CL, 1997, 66 000km, garantie 6 ans/ 160 000km **ACURA OPTIMA 622-8180**

INTEGRA 1998, manuelle, noire, A/C, CD, vitres teintées, pneus hiver, été, mags, 72 000km, 16 000 $, 520-5545

INTÉGRA RS 1997 68000km finencement disponible Sans limite 524-AUTO

INTEGRA RS 1991, 105 000 km, automatique, bon état; 4900$ nég. 681-8347

3.2 TL 1999, 25 000km, ACURA OPTIMA 622-8180

Audi

AUDI 5000$, 1988, 238 000 km, pneus et freins neufs, 1200 $, 694-0332

AUDI 100 1989, aucune rouille, A1, 4 portes, automatique. 2450$. 663-6548

BMW

BMW 318 IF 1997 noire 149000km impecable comme neuf 261-2440

BUICK

BUICK Riviera 84, 5 L. propre, idéal pour l'hiver, 600 $, 873-6032.

REGAL Ltd 96, 80 000 km, garantie 1 an, 13 700$. Particulier. 824-4469

SKYLARK 1991, 76 000km, très bonne condition, tout équipé, pneus Yokohama, 6000$ pour 4500$: 670-1702

Cadillac

CADILLAC FLETTHWOOD ELEGANCE 1987, très propre 70 000 milles. 4500$. 659-7885

CADILLAC STS noire 1993 150000km 14000$ 418 856-3140 PJ 418 868-2869

CADILLAC STS 94, blanc perle, 132 000 km, impeccable, 19 500$. 875-0773

Chevrolet

CAVALIER Z24, 98, 2 portes, manuelle, 67 000 km, A/C, régulateur de vitesse, CD, mags, 13 000$ nég. 418- 598-7627

1994, CAVALIER Sport, 5 vitesses, 130 000 km., 3,900$. Garage, 370, 1ère Rue, Limoilou, 520-1699

CAVALIER 93, 4 portes, moteur 2L., automatique, 832-2451

CELEBRITY 86, démarreur à distance, bon état, 800$. 840-2398, 621-6226

LUMINA SPORT Z 1992, 3.4L, 4 vitesses, rouge flamme, 4 roues mags + 4 roues complètes hiver. 4400$. 624-1268

SPRINT 90, automatique, 115 000 km, antirouille, excellente condition. Garage 370, 1re Rue, Limoilou. 520-1699

CHRYSLER

CHRYSLER Intrepid 1995, automatique, 3.3l, air , A-1 **660-0511**

EAGLE SUMMIT DL 95, manuelle 133 000km, 5000$ nég. 836-2024

DODGE

COLT sedan 93, moteur Mitsubishi, 2 portes, turquoise, excellente condition, 4100$, 667-6119

NEON 96, 68 000 km, tout équipée, automatique, 7 500$. 580-6580

SHADOW SPORT 89, 2 portes, automatique, mags, 118 000 km, 1700$ Garage 370, 1re Rue, Limoilou. 520-1699

Ford

ESCORT LX 95, 50 000km, automatique, équipée, impeccable, 8600$, 667-7816

ESCORT 1990, bon état, 158 000km, automatique, 850$, 837-6631

FOCUS LX 2000, manuelle, noire, 4000 km, 16 300$. Suzie 658-3892, 647-7584.

FORD Festiva 1992, manuelle, noire, propre, négociable, 845-1936

TAURUS 1996, familiale, pneus hiver, cellulaire, 111 000 km, très propre. Garantie. 9200$. 667-1698

TEMPO 90, manuelle, 5 vitesses, avec 4 pneus hiver sur jantes, 1000$, 659-7983

TEMPO 1986, automatique, 4 portes, blanche, toit ouvrant, 400 $, 661-6701.

HONDA

ACCORD LX 97, 95 000 km., manuelle, blanche, laser +, teintées, garantie 7 ans / 160 000 km., 13 995 $. **886-4317.**

ACCORD EXi 1989, automatique, 4 portes, 177 000km, très bonne condition, 2900$, 664-5541, 571-8421

ACCORD EX 2000, V6, coupé, 12 000 km, rouge, tout équipée et + 833-6102

ACCORD LX 97, automatique, air, 94 000 km, 13 900$. 660-2852

ACCORD SE 97, tout équipée, 91 000 km, 4 pneus d'hiver neufs, 878-3463

ACCORD EXR 91, 167 000 km., 4 portes, automatique, alarme, 6,500 $, 831-7521

ACCORD LX 97, 76 000km, 2 portes, manuelle, A-1, 12 500$, 651-2779

ACCORD 96, 2 portes, 59 000km, manuelle, garantie; 12 500$ nég; 872-2906

CIVIC LX 1995, 4 portes, automatique, air, 137 000 km, très propre, 8,500 $. Ste-Anne-de-Beaupré, soir et fin de sem. **827-3362, cellulaire 575-0364**

CIVIC LX 1995 "Spéciale édition", 4 portes, bleue, manuelle, air, régulateur, 140 000 km, pneus été-hiver 7200$. 834-8217, 265-8888

CIVIC SI 90, 181 000 km., noire, manuelle, équipée, excellente condition, à voir, prix négociable. Annie 845-4686

CIVIC LX 99, 4 portes, manuelle, bleue, lecteur CD 12, mags, 24 000 km., balance de garantie, **14 700$, 626-3081.**

CIVIC LX 99, 4 portes, automatique, gris, 13 000$. 626-0804, 663-8216

CIVIC familiale 91, manuelle, très bon état, pneus hiver. 2900$ nég. 872-1110

CIVIC DX 94, Coupé, 92 000km, automatique, très propre, 8200$, 626-1536

CIVIC LX 1997, 67 000km. Voyager 1997, 130 000km, 834-6404, 572-1136.

CIVIC LX 91 Berline, 136 000km, équipé, superbe, propre, faut voir! 871-5163



Invitez votre concessionnaire à la maison.

Découvrez en ligne le véhicule d'occasion Ford Qualité Certifiée qui vous convient en choisissant parmi la vaste sélection de voitures et de camions qui s'y trouve. Tous nos véhicules ont été inspectés en 100 points et incluent : garantie de remboursement après 3 jours d'essai/500 km, garantie d'origine et assistance routière 24 h sur 24.



Le concessionnaire est juste là, au bout de vos doigts.

JS-1496609

500•599 VÉHICULES

HONDA

CRV 97, 4x4, automatique, 74 000 km, 4 pneus d'hiver, 17 900$ nég. ; 386-1825

HONDA Civic KJ660, état neuf, 2500 km, 1998, radio am-fm stéréo, entièrement électrique, 653-7641

HYUNDAI

ACCENT 99, 2 portes automatique, garantie 9 995$, Lessard Hyundai 623-5471

ACCENT 98 2 portes, manuelle 8995$ **LESSARD HYUNDAI 623-5471**

ACCENT GL 98 4 portes manuelle 45000 km, 9595$ Lessard Hyundai 623-5471

ACCENT 97 de base, 55 000 km, 7995$ **LESSARD HYUNDAI 623-5471**

AUTOS R. BERGERON 831-3555

ACCENT 99, automatique, 40 000 km
ELANTRA familiale 97, garantie 8/2001
CAVALIER 97, automatique, 40 000 km
ESTEEM 97 manuelle 62 000 km 8 595$
FIREFLY 97, automatique, 46 000 km
METRO 97, manuelle, 41 000 km, vert
METRO 97, automatique, 55 000 km
NEON EX 97, rouge, 63 000 km, 7 495$
PROTEGE 98, 65 000 km, bleu, 10 995$
SUNFIRE 98, automatique, 36 000 km

ELANTRA 98, 58 000 km, 9 995$, garantie. Lessard Hyundai **623-5471**

TIBURON SE 1998 argent 490000km tout équipé . ● Sans limite 524-AUTO

INFINITI

INFINITI QX4 1998, noire. Cuir chameau, tout équipée, 50 300km, garantie fin 2001, 35 000 $. 694-0616.

LEXUS

- **LEXUS RX 300, 1999,** traction intégrale, 59 000km, noire int. cuir beige, balance garantie 110 000 km, ou nov. 2004, 38 900$
- **LEXUS ES 300, 1998**, 52 000km, gris nacré, cuir sauge, balance garantie 110 000km ou nov. 2003, 29 900$
- **LEXUS ES 300, 1998**, 41 000km, noire cuir beige, balance garantie 110 000km ou nov. 2003, 29 900$.

Boulevard Lexus Toyota demandez François Richard ou Richard Fournier, 683-6565

mazda

323 1989, 95 000 km., freins et transmission à neufs, 2,000 $, 657-5779 soir

MX6 1992, 4 cyl. 2 portes, 164 000km, climatisé, 4500$, 653-0934, 658-7134.

PRECIDIA 94, argent, mags, manuelle, 103 000km, antivol, 4 pneus d'hiver, femme proprio, A-1, 7950$, 877-0447

PROTEGÉ 1990, rouge, 213 000km, bien entretenue, 2100$; 872-0144

Mercedes-Benz

C230, 97, 56 000km, toit cuir, CD, mags **ACURA OPTIMA 622-8180**

MERCEDES 300E 1992, beige brun, excellente condition. 185 000 km, 15 000$. 658-2731, pag. 647-8010

NISSAN

ALTIMA GXE 1995 67000km un seul proprio état neuf Sans limite 524-AUTO

ALTIMA GXE 1998, noire, tout équipée, 83 000 km., 13 250 $, 838-7079.

SENTRA XE 88, 2 portes, hatchback, automatique, blanc, mécanique A1, femme proprio **623-4712, pag. 650-8263.**

Oldsmobile

CUTLASS Supreme SL 1996, 65 000 km., équipée, 11 950 $, 622-3626.

PLYMOUTH

HORIZON 1989, bonne condition, automatique, 1000$. 522-1865.

RELIANT 87, manuelle, 140 000 km, mécanique excellent état. 658-2577

SUNDANCE 94, 2,2 L, 154 000 km., très bon état mécanique, 2,850 $, 823-2372

PONTIAC

GRAND Prix 1994, 105 000 km., 4 portes, électrique, garantie prolongée, 9,000 $. Gisèle Lalancette **653-1236.**

SUNFIRE 1996, 2 portes, manuelle, 55 000 km, 7100$, tél. 652-7454.

RENAULT

RENAULT 5, 1984, à donner pour les pièces. 659-2103

SAAB

SAAB 900, 96, noire, 56 000km, garantie août 2002, air, régulateur, sièges chauffants, 8 pneus Toyo, mise au point 56km faite, 17 900$ 659-5622, 802-5424

SATURN

SATURN SL1 , 1999, 4 portes, manuelle, 57 700 km, 10 495$. 839-0452 soir

2 SATURNES 98 44000km 2 et 4 portes impécables Sans limites 524-AUTO

SUBARU

SUBARU Legacy Outback LTD. 98, équipée, 59 000km, 20 800 $ nég. 386-1825.

SUZUKI

ESTEEM GLX 1996 5 vit., excellent état, 7200$, inspectée 849-8856

SUZUKI FORSA GL 1987, manuelle, bonne condition, 800$ nég. 521-2152.

TOYOTA

CAMRY LE 1998, impeccable, 72 000 km., 16 500$. TÉL. 683-9769

CELICA GTS 94, rouge, 2.2 L., 4 cylindres, 72 000 km, cuir ivoire, impeccable. Prix révisé. 681-3066 ou 524-8070.

COROLLA 1992 LSX Select, blanc, 5 vitesses, air, volant ajustable, régulateur, 2 pneus hiver sur jantes neuves. **4 500$, 621-5240 laissez message**

COROLLA + 1997, automatique, 20 600 km, comme neuve, 13 500$, 872-9296

TERCEL 89, 148 600km, mécanique et entretien excellents. Pneus, réservoir à essence neufs etc., 1800$, 621-0776.

TERCEL 90, 190 000km, 3 portes, manuelle, très propre, 1500$, 523-9403

TERCEL 1989, 3 portes, manuelle, 212 000km, propre, A1, 950 $, 666-6993.

VOLKSWAGEN

GOLF Turbo diésel noire 94, manuelle, 4 portes, toit ouvrant, régulateur de vitesses, 130 000km, 6995$, 524-4226

GOLF GTI 1998 édition spécial toit, air 56000km ● Sans Limite 524-AUTO

GOLF 99 manuelle, 4 portes, 2L, 52 000 km, antidémarreur, 15 800 $. 261-1341

JETTA TDI 1999, argent, A/C, régulateur vitesse, toit ouvrant, vitres électriques, sièges chauffants, très propre, prix à discuter. 819-475-7966, 418-261-4451.

JETTA 1997 TB , bleu windsor, 128 300 km, 10 500 $ nég., contacter M. Gaston Faguy au 261-4451

JETTA GL 93, 5 vit., aileron, toit ouvrant d'origine, air, antidémarreur, d'alarme, 145 380 km, très bon état, 872-7581

JETTA GL 1993, automatique, air, toit, 164 000 km., 8 pneus, 6,900 $, 847-5365

PASSAT GL 91, très bonne condition, 171 000 km., automatique, toit, air, mags, 4 pneus d'hiver sur roues, 3,800 $, 828-2772

PASSAT GL 1991, 4 cyl. manuelle, en bon état, 3500$ négociable, 872-3452.

PASSAT GL 1991, 179 000 km., A1 4,100 $, 655-6233, C.E.L.

VOLVO

S70 1998, 64 000km, 5 vitesses, **ACURA OPTIMA 622-8180**

S70 2000, 31 000 km, automatique, mags, cuir, air, CD, A-1. 657-7180.

VOLVO familiale 240 1987, 235 000 km, mécanique A1, 2200$. 681-7279

Voitures de 2000$ à 6999$

559 4 x 4

ASTRO AWD 91, super propre, peinture '99, 4 sièges baquets, super équipé, **5900$, tél. 876-2541.**

CHEROKEE 1986, 4x4, manuelle, très propre, bon état, 1800$ 872-9972

CRV 1997 automatique 115000km noir équipée Sans limite 524-AUTO

DODGE Dakota SLT 98, 4x4, 59 000km, V8 Daniel Paré Dodge Chrysler 642-2855

FORD Ranger Splash 93, 100 000km, King Cab, Daniel Paré Dodge Chrysler 642-2855

JEEP Cherokee Laredo 1989, 149 000 km, 5 vitesses, mécanique - carrosserie impeccables, pas de rouille, **5295$ négociable, tél. 624-0637.**

JEEP CHEROKEE LAREDO 1997, excellent état. 881-3190, 580-2255

JEEP Grand Cherokee Laredo 95, 74 000 km V6 Daniel Paré Dodge Chrysler 642-2855

JEEP CHEROKEE LTD 1989, 4L, automatique, 2900$. 657-5173

JEEP CHEROKEE 1986, automatique, 2.5L, A1, très propre. 878-9414

JEEP YJ 1992, 2 toits, 4 cylindres 135 000 km, 7 800$. 878-1888

JIMMY SLT 98, 58 000 km, garantie 6 ans; soir: 832-6683

PATHFINDER LE 1994, automatique, équipé, toit, air, CD, superbe condition; Urgent! 10 200$; 878-4648

TJ 1997 Vert forêt manuelle 13995$ Auto Malenfant 834-0505

TROOPER 92, automatique, équipé, air, très bon état , 839-6256, 647-0337

URGENT, DOIT VENDRE JEEP TJ 97, 4 cyl, 70 000km, garantie, bleu, toit mou noir, 4 pneus d'hiver, 14 000$. 836-7488

561 Camionnettes et minivans

AEROSTAR 89, allongé, 7 passagers, vitré, modèle de luxe, 2500$., 877-8612.

AXXESS 1992, manuelle, toit ouvrant, 3000$. 658-8832

CAMIONNETTE MAZDA 1987 blanche, prix négocible, **845-1936**

DODGE Caravan 1997, 60 000km, très propre, excellente condition, 833-3953

DODGE CARAVAN 1995, 78 000km, vert, pneus et freins neufs, air, 265-3893

AEROSTAR 1989, 220 000km, style cargo, conduite neuve, 580$, 529-4994

GRAND CARAVAN E 1996 3.8L tout équipée Auto Malenfant 834-0505

ODYSSÉY LX 1999, 19 000km, super équipée très propre, 26 995$ 658-2375

PLYMOUTH Voyager 97, 77 200km, garantie 100 000km, 16 000$, 831-8096

PONTIAC TRANSPORT 95, 109 000 km, 3.1 L, vert jade, A/C, vitres teintées, bonne condition, 9 800$. 872-2898

SAFARIE 1997 blanche très propre air Auto Malenfant 834-0505

SUMIMIT 1994 AWD entièrement équipée Auto Malenfant 834-0505

TRANPORT 1997 bien équipée vert forêt Auto Malenfant 834-0505

VOYAGER SE 1994, 97 000km, bien équipée, 8000 $. Soir: 878-3756.

VOYAGER 1997, 129 000km, équipé, impeccable, 10 450 $ nég. **658-2375**

VOYAGER 96, 173 000km, pneus freins neufs, démarreur, 9,000 $, 832-0377

VOYAGEUR 1997 7 passagés lilas bien équipée Auto Malenfant 834-0505

562 Camions à vendre

DODGE Ram SLT Larami 97, V7, 50 000 km., int. cuir, 21 500 $, 849-7879

ECONOLINE Ford 250, 89, bonne condition, **1,800 $ nég., 681-4922**

FORD Ranger 1986, moteur V6, 950 $ nég., 660-8758, 264-4896.

PICK-UP GMC 95 4X4, Sierra 2500, automatique, V8, 350, air climatisé, 93 700km, King Cab 2 portes, 3/4 tonne, boite de 6 pi., pneus d'hiver, parfait état, 684-5113.

564 Équipement de ferme

GRATTE pour versatile 10 pi. de large, 4 pi. de haut et 4 pi. de côté. **561-0000**

LANDINI 8660 4 RM Chariot élévateur CAT.V40B Super Prefer trailler Dumper Chisel 628-2487 874-2186

TRACTEUR MF 72 industriel avec souffleur Meckey, pelle à neige 667-4664

565 Garages à vendre

A vendre garage 18X20, 12X37, portique, usagés. 831-0567

ABRI, toile blanche, 10x30, 5 ans, en excellente condition, 625$. 831-0017

GARAGE en toile 15x29 avec raccords à un abri d'auto, toile usagée, structure bonne condition, 500$ 651-4383

GARAGE EN TOILE 10x12x24 neuf jamais servis 1300$ 887-3377

GARAGE de toile 10x16, en bon état, 250$. 658-9195

GARAGES à vendre ou à louer, en bois, toutes dimensions, 624-0833.

STRUCTURE de portique avec toile d'hiver et d'été, 375 $. 667-5432

566 Garages / stationnements louer / remisage

A STONEHAM, entrepôt spécialisé, véhicules de tous genres. 848-2438

A LOUER, garage de toile toutes grandeurs, tél. 831-3069.

ABRI-D'AUTO en bois à louer. Toutes dimensions. 849-3405

ESPACES à louer, Lebourgneuf, tentes-roulottes, voitures. 623-6999

GARAGE - abri d'auto, en bois blanc, à louer, très propre. 871-8378

LOCATION d'abris d'auto en toile ou en bois, peinturés int/ext très propre, partout Québec métropolitain **655-9466**

LOCATION garages d'hiver, en bois, état neuf, **842-6397, 572-7050.**

REMISAGE motos, seadoo, garage int. chauffé, quartier Montcalm, 100$ pour l'hiver. 651-5052.

REMISAGE de moto, 175$/hiver, assurance, alarme, chauffé, **843-7772.**

REMISAGE d'auto, Haute-Ville, semi-chauffé, sécuritaire, 652-9379.

REMISAGE DE MOTO Assurances, chauffé, sécuritaire, 836-7767

REMISAGE d'autos, motos, petits bateaux, 744-3529

ST-JEAN Chrysostôme, automobiles, motos, après 18h. 839-0547.

STE-FOY, ENTREPOSAGE DE VOITURE, tél. 651-9443

SOLUTION DU PROBLÈME NO B-234

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	P	O	P	U	L	A	R	I	T	E	■	E	M	B	A	R	R	A	S	■	1
2	E	S	■	S	O	N	A	T	I	N	E	■	E	I	R	E	■	S	E	T	2
3	Z	I	N	N	I	A	■	E	R	E	■	A	N	S	■	N	I	S	■	R	3
4	I	D	E	E	S	■	C	R	E	E	S	■	D	■	S	T	E	I	N	■	4
5	Z	E	L	E	■	M	E	A	T	■	A	D	O	R	E	E	■	S	O	I	5
6	A	■	L	■	A	I	■	T	■	A	I	O	L	I	■	S	A	T	I	N	6
7	L	A	I	R	D	■	P	I	O	N	N	I	E	R	S	■	S	E	X	E	7
8	E	N	G	E	N	D	R	O	N	S	■	G	■	E	■	T	E	R	■	S	8
9	■	T	A	U	■	I	N	■	E	N	T	E	■	A	I	R	■	P	■	■	9
10	C	A	N	E	T	T	E	■	L	■	A	E	R	E	S	■	■	P	O	E	10
11	A	G	■	M	U	■	R	I	E	U	R	■	■	R	A	D	I	E	U	X	11
12	R	O	T	■	M	I	E	L	■	T	S	A	R	I	N	E	■	P	R	E	12
13	R	N	■	■	■	S	■	E	T	■	E	L	E	G	A	N	C	E	■	D	13
14	O	I	E	■	P	E	N	T	E	S	■	E	V	E	■	O	U	R	■	R	14
15	U	S	■	A	■	■	I	S	L	A	M	■	E	R	■	M	■	E	R	E	15
16	S	M	E	T	A	N	A	■	E	■	U	N	E	■	O	B	I	■	O	■	16
17	E	E	S	T	I	■	■	C	■	A	R	■	S	O	U	R	D	I	N	E	17
18	L	■	S	O	R	T	I	L	E	G	E	S	■	P	I	E	■	N	D	■	18
19	■	T	E	■	E	B	L	E	■	I	■	O	C	■	E	R	S	■	I	V	19
20	R	U	S	E	S	■	A	F	F	R	E	U	S	E	S	■	A	N	N	E	20
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

DEDUCTO MD

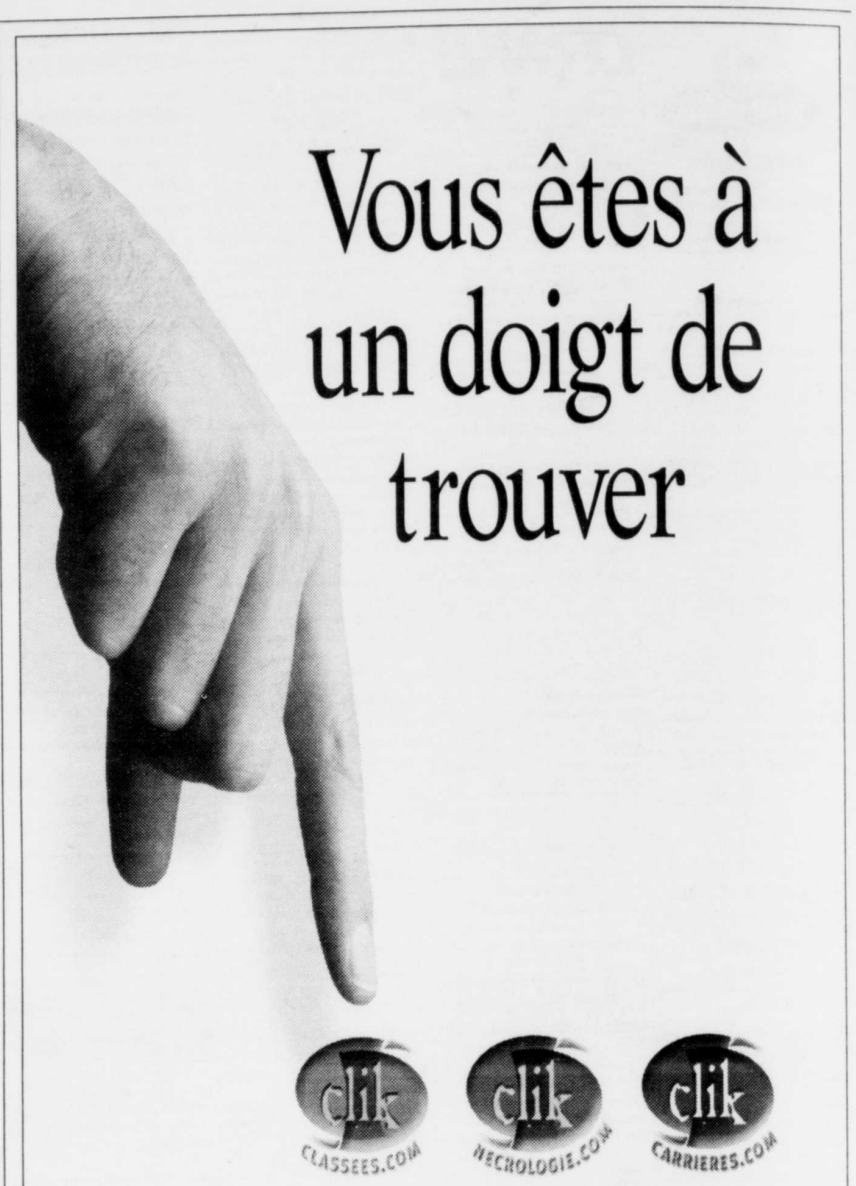
Solution du jeu #3636

1	3	4	2	5
C	B	E	A	D

Solution du jeu #3637

1	11	12	8	2	5	9	7	3	4	10	6
G	B	A	J	L	M	D	E	F	H	K	C

© 1972, DEDUCTO Multimedia International, Tous droits réservés 0411001819



Dès maintenant, découvrez la famille des produits Cliks: toutes les annonces classées, avis de décès et carrières et professions du Soleil et des autres journaux de Compagnie UniMédia.

www.lescliks.com

Visitez le www.lesoleil.com, membre du réseau lescliks.com

L'EXTRA NUMÉRO LE SOLEIL

Surveillez votre EXTRA-NUMÉRO LE SOLEIL, du lundi au vendredi, au dos de L'EXTRA.

500•599 VÉHICULES

567 Machinerie

MACHINERIES LOURDES
-Pick up GMC 4x4 1998 avec gratte à neige avant et arrière
-Camion 10 roues Brigadier GMC 1985 avec boite dompeuse
-Pelle Hitachi PX 150 1994 4800 HRS avec backet à fosset
-Tracteur John Deere 1973 430B et pépine arrière
-Camion 10 roues Ford LI 9000 1979 boite dompeuse
-Pépine JLB 1700B 1987 4x4 avec boom télescopique
-Remorque Transcraft 2 essieux 30 tonnes
-Loader Ford A66 1982 attache rapide backet et grate à neige
-Tamiseur à terre et sableuse artisanar
Contacter le (418) 635-2864 cell (418) 633-0320

BOBCAT Melro 1990, 18 forces, avec souffleuse à neige (moteur Honda). **Pépine** sur roues JD-510 1976 (incluant godet à gravier). **Gratte** à neige 11' pour loader. **Camion** Kenworth 1976 avec semi-dompeur 22' en aluminium. Le tout en excellente condition. 1 (418) 435-1661, 457-3719, 457-3853

ACHETONS tracteur, pépine, bulldozer **payons comptant, 1-800-756-0514**

GROS tour à métal 26" X 120" très propre, précis avec équipement, 16,500$ non négociable. **418-723-5855**

ATTELIER HTDROLIQUE LAFORCE achète lift (vérin) dans terre ou hors-terre électrique vente réparation et entretien 1-800-567-3881

SOUFFLEUR à neige, 84 po. de large, chûte hydraulique, en très bon état, 1 200$. 728-3160

SOUFFLEUR Bervac 92", chûte hydraulique, semi-industriel, 1 an d'usure, 831-4044.

SURFACE Grinder marque Chevalier 12 X 24, excellente condition. 9 ans, 14,900$, (possibilité d'essai) info@gshermetique.com 450-681-4806

568 Pièces / accessoires / remorques

JANTES 15 pouces pour Toyota Camry, les 4 pour 100$, 624-3131

PIRELLI Winter 160SD, 175/70R14, 250 $, 838-5689, 802-2569.

4 PNEUS hiver Blizzak P185/70R14, 275$, 660-0621

4 PNEUS d'hiver Michelin Arctic Alpin 235/60R16, état neuf, 95 $ ch. 653-0484

4 PNEUS neige-glace Blizzak parfait état, 175/70R13, 220$, 849-0378.

4 PNEUS hiver, bon état, RoadHandler P-205/70R14, , 30$ ch., **682-8833**

PNEUS d'hiver P205/70R15, peu d'usure, 30$ chaque. 887-6481

4 PNEUS d'hiver Toyo Observe G03, 225-60-R16, A1, 185 $, 626-6742.

PNEUS usagés de qualité pour autos et camions légers, 12 à 16 po, 418-329-2184

2 PNEUS 14" radials d'été 40 $ 2 pneus d'hiver 15", 50 $, 877-2094

4 PNEUS d'hiver Pirelli 175/70R13, montés sur jantes Volks, 250$, 623-0585

4 pneus 225/60/R16, winter, slalom, un seul hiver , 70$ chacun. 842-6393

4 PNEUS D'HIVER, usure 1 saison, P195/70R14, prix 150$, 653-2636

4 PNEUS hiver Good Year P225/75R15, peu d'usure, 150$. 666-1225

4 PNEUS d'hiver 215-75-R15, sur jantes, 200 $. 527-7000.

4 PNEUS TOYO Observe 195-55 R15 ; usure 2000km; 300$; 627-7713

REMOQUE 4'x8' 666-2562 ou 1-514-926-0425

REMORQUE 4 x8 neuve, 550$, PLATEFORME usagée 325$. Tél. 837-4276, 882-7008

4 ROUES 13 po., pour Nissan Sentra, 80$, 660-2891

3 ROUES 13 po. Colt - Excel, 55$; 2 roues 13 po. Chrysler 20$, 654-8546.

570 RECHERCHÉ / ÉCHANGE

AUTOS FERRAILLE
Achat, vente, autos usagées et pièces
Michel Cantin Inc. 839-2961



580•592 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

580 Motoneiges

BOMBARDIER ELITE 1978, toute équipée, en bon état, **819-385-4711**

ENSEMBLE motoneige Choko Extrem-Touring, gr. XX-Large, 3 mcx, gris et noir, valeur 700$ pour 350$. 657-4453

FORMULA 500, 1996, comme neuve. 1000$ d'équipement. 2880$. 842-1169

FORMULA Plus 90 LT, 521 cc, bonne condition, toile, 1,450 $, 524-7875.

GRATTE pour sentiers simples de motoneiges, 100$. Soir 822-2067

MXZ 500, 1998, 2700km, 3900$
GRAND TOURING 99, 2500km, 4500$
TOURING ELT 97, 2695$
849-2824

1999 MXZ 670 HO 4500 km, 6200$ 847-5216

POLARIS 1994, 600 électrique, avec reculon, selle double, en parfaite condition; aussi **chenilles pour VTT** Honda **1 (819)751-1103 ou 1(819)352-6727**

T'NT 340 (Flèche d'Argent), 1973, très bon état, moteur neuf, 847-0889

URGENT, Polaris XLT Touring 1998, impeccable, 4 000$. 838-1165

V-MAX 1994, 4200km, état neuf, 2500$ nég., 418-626-1391

YAMAHA VENTURE 500XL 1999, tout équip. neuf 4950 $ 6000km 849-5488

583 Motocyclettes

650 SPÉCIAL YAHAMA 1979 666-2562 OU 1-514-926-0425

587 Roulottes/tentes-roulottes motorisées

À LOUER, Autocaravane classe B, ROADTREK 97, 19', 522-1806.

A LOUER, motorisé diesel, 24 pieds, climatisé, 667-0050

AUBAINE, roulotte Coachmen 96, achat 97, A/C, 28.5 pi., avec extension électrique, auvent, 14 900$. 831-3555

BONAIR de voyage 1998, 26 pi., air, auvent, 16 900$, 524-9896, 561-7330.

CITATION 32' Baseman, 89, 42 400 km., tout équipée très propre, 561-1996 soir.

PACE ARROW 92, 32 pi, Ford 460, 47 000 mi., caméra recul, "jack" hydraulique, attache auto Blue Ox, possibilité transfert terrain Floride, 875-2266

ROADTREK Popular 190, Dodge Ram 350, 1994, 96 000 km. Excellente condition. Marcel 651-8416

589 Véhicules tout-terrain

3 ROUES Honda 200-M, 1984, parfait état, très propre; 1000$; 285-3325

590 Yachts et bateaux

GLASTRON GS 205, 96, 5.7L, Mercruiser, comme neuf Robitaille Marine 661-8491

5 jours pour 5$
LE SOLEIL
Annonces classées
686-3311
Pour des articles de 100$ et moins pour un temps limité.
Annonce de 2 lignes.



ACHÈTERAIS:
- Bateaux
- Moteurs
- Accessoires de plaisance de tout genre



1494250

655-2172



600•629 AVIS

603 Activités diverses

À Hôtel Carillon, 2800, boul. Laurier Gens seuls, buffet et danse, 18h, les samedis, sans réservation. Madame, êtes-vous une petite hirondelle toute seule sur une branche à la recherche de l'amitié, l'amour, les plaisirs, alors envole-toi vers nous. Belle ambiance (39 à 59 ans) Ligne info. Gary 622-4749

ACTIVITÉ NOUVELLE!! Souper dansant, gens seuls, **tous les vendredis, 18h.**, à l'Hôtel-Québec, Céline 666-1958

ALLO célibataires, 35-55 ans, 6 à 8 animé et buffet les samedis soir + déjeuner ou dîner les dimanches, 872-0730

AU PETIT COIN BRETON, STE-FOY Dim. 4 nov. Déjeuner 10h. Gens libres 40-59. 653-6051

CONFÉRENCE soins de beauté int., grandeur en richesse int. 651-5712

DIMANCHE 5 nov. à 11h le **CLUB PRIVILÈGE** pour personnes libres de 30 à 50 ans, vous invite à un déjeuner-brunch suivi de cinéma, au **restaurant La Faim de Loup,** 2830 Ch. Ste-Foy, Ste-Foy. **Important**: réservation samedi avant 18h. **Inf. 990-2002**

ECKANKAR - Vies passées, rêves, voyage de l'Âme. 681-6828

GENS LIBRES 25-45 ANS
Déjeuner-rencontre Club Imprévu dim. 10h00 Resto La Fougasse 1648 ch. St-Louis, 874-3724 http://www.multimania.com/imprevudr

★★ SOIRÉES rencontres pour femmes rondes et hommes qui les préfèrent, but sérieux. Sylvie 843-5441. ★★

VERT... L'AVENTURE PLEIN AIR. Randonnée, sports et 5 à 7. 687-2396 http://pages.infinit.net/explorer

607 Agence de rencontre

ACCUEIL MME LANGLOIS Enr. 390, 25e Rue, 523-7458, 626-8560, 523-5547

AGENCE Les Âmes Soeurs Enr. but sérieux, 9 à 21h, 30 ans et +, 682-6719.

L'ENVELOPPE ROSE ENR (15 ans) Texte, photo, rencontre. **527-3268.**

MME HAMEL INC
2092 CHAPDELAINE, STE-FOY
BUT: Stabilité, depuis + 20 ans
7 jrs 9 à 21h. 681-0169

615 Avis divers et légaux

623 Messages personnels

...À la recherche de cette personne qui a cheminé heureuse dans sa vie actuelle, non dépendante, complètement libre et qui aimerait un complément masculin à son vécu. Tu es simple, douce, charmante, authentique et sans prétention et tu souhaites une belle relation de tendresse dans une atmosphère calme, sereine et évolutive! C'est toi que je cherche.
Moi, début cinquantaine, ni Apollon, ni Crésus, homme de raison plus que de passion, actif au travail pour quelques années encore, de nature généreuse, doux, sensible et d'agréable compagnie, souhaite relation sincère, stable et complice dans le plus grand respect de l'autre. La nature, les paysages, le bon vin et les feux de bois m'enchantent et tout ce qui est beau. Et toi? Si cette missive te donne le goût de rendre concrète cette réalité, une lettre descriptive serait appréciée. Au plaisir de te lire. P.S. Affinités particulières et belle complicité avec les natives de la balance. C.P. 426, Cap-Rouge, G1Y 3C8.

DAME retraitée, ex-professeure de français, seule, sérieuse, réservée honnête; cherche personne anglophone (compétente, souple, calme, douce, patiente, respectueuse) pour apprendre mutuellement les deux langues, réaliser un rêve et obtenir un emploi futur à temps partiel. Amitié seulement. Ecrire au: Le Soleil, Dépt A-941, 925, ch. St-Louis C.P. 1547 Succ. Terminus Québec G1K 7J6.

FEMME 68 ans désire rencontrer homme non fumeur, propre, 5'6 et +, 180 lbs et +, 65-70 ans pour refaire une vie à deux. 626-2870

HOMME, jeune soixantaine, qualités de tête et de coeur, aimant musique classique, nature, sports, curieux, cultivé et comique recherche amie, allure jeune, cultivée, joviale, chaleureuse, non fumeuse. Écrire Le Soleil, Dépt A-935, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

PROFESSIONNEL retraité, veuf, 57 ans, 1m78, 180 lbs, cheveux noirs, yeux bruns, finacièrement à l'aise, excellente santé, musicien, sportif, voyageur, recherche compagne 45-60 ans, en santé, libre pour relation sérieuse. Le Soleil, Dépt A-934, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

UN PROFESSIONNEL de 33 ans, 5'8", aimerait rencontrer une amie pour sorties et plus si affinités. Paget: 624-3198 maqc@caramail.com

626 Ésotérisme

ANALYSE mains, clairvoyance, aussi par téléphone. Mme Lee **656-0331**

ANGE 36 années de service. Méthode unique par tableaux chinois. Lignes de la main. Numérologie. Tarot. Voit tout!. La meilleure au Québec! 627-3466

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1(900) 830-6767

M. CARAMBA, célèbre voyant medium aux dons héréditaires, aide à résoudre vos problèmes affectifs, des envoûtements, protection. Travaille tous les jours. Rendez-vous: **522-6426**

POUR TROUVER L'ÂME SOEUR OU NOUER DES AMITIÉS



Coeur à Coeur
1-900-451-5410

Comment placer une annonce:



1. Composez sans frais le 686-8686 (téléphone à tonalité «touch tone»).
2. Notez le numéro de la boîte vocale et le code de sécurité qui vous seront attribués. Une seule boîte vocale par personne.
3. Suivez les instructions pour enregistrer votre annonce.

Dans votre annonce, donnez une description physique de vous-même, mentionnez vos goûts et décrivez la personne recherchée.

Placez une annonce, c'est gratuit!

Le résumé de cette annonce vocale sera publié sans frais dans les deux prochaines éditions du samedi du Soleil, si vous l'enregistrez avant lundi 9h. Les lecteurs intéressés par votre annonce pourront alors laisser un message dans votre boîte vocale que vous pourrez ensuite récupérer.

Comment récupérer vos messages:

1- Composez sans frais le 686-8686 pour connaître le nombre de messages reçus.
2- Pour récupérer vos messages, composez le 1-900-451-5410 et suivez attentivement les instructions.
Des frais de 2,29$/min. seront portés à votre compte de téléphone.

Comment répondre à une annonce:



1. Notez le numéro de 4 chiffres apparaissant au bas de l'annonce qui vous intéresse.
2. D'un téléphone à tonalité «touch tone», composez le 1 900 451-5410. Service ouvert 24 heures.
3. Suivez les instructions pour écouter les annonces et laissez des messages. N'oubliez pas de donner une description physique de vous-même.

Des frais de 2,29$ la minute seront portés à votre compte de téléphone.

Achetez discrètement un bloc de temps par VISA ou MC
Service à la clientèle 7 jours semaine de 9h à minuit
1-888 985-2233

ÉCONOMISEZ

15 minutes	25$ (1.66 la min.)
30 minutes	40$ (1.33 la min.)
60 minutes	60$ (1.00 la min.)

Coeur à Coeur ne s'adresse qu'aux particuliers. Les services de rencontre, les clubs de célibataires et les commerces ne sont pas acceptés par ce service. Coeur à Coeur est destiné aux personnes âgées de 18 ans et plus à la recherche d'une relation sincère. Coeur à Coeur est publié chaque samedi dans le cahier «Habitat».

FEMME CHERCHE HOMME

Femme de 50 ans, jeune d'allure et de coeur, sereine, sensuelle, plutôt intellectuelle que sportive, cherche H libre, distingué, pour relation évolutive, partager moments de la vie. 1602

27 ans, grassette, chev bruns, yx verts, simple, honnête, fidèle, sociable, aime le plein air, #sorties, équitation, ciné, soirées romantiques, cherche H 30-36 ans, sobre, avec affinités. 1757

Rive-sud, 52 ans, 5'4", douce, patiente, aime la marche, ski, vélo, lecture, ciné, cherche H 50-60 ans, n-fum, pour partager les doux plaisirs de la vie. 1761

54 ans, 5'5", de belle app, souriante, féminine, douce, affectueuse, calme, autonome, n-fum, aime l'humour, musique, ciné, lecture, cherche H de 5'5" et plus, respectueux, poids santé. 1762

Denise, femme de coeur de grande valeur, professionnelle, fin 40aine, 5'4", blonde aux yx bleus, de belle app, sportive, cherche H vrai, authentique, professionnel, 50-55 ans, au passé réglé, n-fum. 1765

Femme d'affaires et artiste, 50aine, 5'4", jeune d'allure, cherche compagnon masculin, mince, n-fum, environ du même âge, pour partager affinités, soupers, arts, développement personnel et spirituel. 1742

Jeune retraitée, mince, autonome, active, cherche un joyeux compagnon éduqué, instruit, bien dans sa peau, pour partager loisirs, activités et plus. 1737

Femme de 46 ans, authentique, affectueuse, distinguée, aime la musique, soirées romantiques, ciné, lecture, nature, cherche H pour développer une amitié menant à une relation complète. 1769

Balance, 5'7", 125 lb, n-fum, autonome, aime la marche, nature, ciné, lecture, cherche H 65-70 ans, 5'8" et plus, en bonne santé, sobre, avec affinités, pour relation stable. 1755

Femme début 40aine, 5'8", chev brun court, yx bruns, n-fum, 1 enfant, autonome, dynamique, simple, aime rire, marche, ciné, musique, restos, cherche H 40aine, cultivé, pour bâtir une relation. 1727

Marie-Claude, 18 ans, 5'5", 115 lb, étudiante avec un emploi, aime le ciné, billard, quilles, balades, sports, cherche H avec affinités. 1732

44 ans, 5'7", allure jeune, assez mignonne, cherche H 40aine, de 5'10" et plus, vrai, sincère, avec beaucoup de cohérence entre son discours et son comportement, pour petite vie paisible et longues discussions. 1678

Femme de 47 ans, 5'1", 108 lb, simple, douce, affectueuse, autonome, aime la marche, ciné, soirées romantiques, nature, cherche H honnête, doux, franc, attentionné, romantique, n-fum, pour un but sérieux. 1738

Femme correcte, autonome, bon caractère, relativement cultivée, pratique plusieurs sports de plein air été comme hiver, cherche homme début 50aine, croyant encore à la vie à deux. 1743

Fin 40aine, élégante, allure jeune, chev et yx bruns, poids prop, n-fum, positive, rieuse, douce, calme, cherche H fier, instruit, raffiné, intelligent, doux, pour s'investir dans une relation évolutive. 1401

ANNONCE DE LA SEMAINE

Femme de 23 ans, 5', 105 lb, cheveux bruns, yeux bleu gris, aime le ciné, restos, sorties, danse, cherche H avec sens de l'humour, affectueux, sociable et compréhensif. 1763

Femme de belle apparence, 40aine, intègre, respectueuse des valeurs, libre, créatrice, cherche H grand, libre, ouvert d'esprit, cultivé, aimant marcher dans les bois. 1751

Jolie, 40aine, mince, enjouée, intérêt pour la culture du monde, aime le ski alpin, musique, nature, cherche H grand, charmant, à l'esprit ouvert, actif, ayant voyagé, aimant pêche et nature. 1656

Carole, 44 ans, 5'1", 108 lb, de belle app, chev auburn pâle, yx bleus, affectueuse, simple, aime le ciné, nature, musique, cherche homme n-fum, avec affinités, pour amitié ou plus. 1698

Karine, mi-40aine, chev brun noir, yx bruns, 2 enfants, charmante avec un surplus de poids, a un grand soucis des autres, accueillante, cherche H sensible, assez viril, avec le soucis des autres, diplomate, communicatif et charismatique. 1692

Femme de 57 ans, 5'4", jolie, retraitée, pressée d'aimer, cherche H simple, avec de la classe, humble, bon, en forme, n-fum, qui aime la nature et apprécie la vie. 1694

Annie, 18 ans, 5'5", 107 lb, chev et yx bruns, étudiante, très dynamique et souriante, aime bien sortir et s'amuser, cherche H avec affinités. 1715

Femme mi-50aine, n-fum, jeune de caractère, en santé, romantique, aime les voyages, ciné, camping, activités familiales, cherche H sérieux, pour une belle amitié et confidences. 1711

Francine, 5'1", 110 lb, 33 ans, n-fum, sans enfants, plutôt timide et réservée, honnête, ricaneuse, cherche H 30aine, n-fum, pour relation à long terme. 1677

Femme de 52 ans, 5'9", très chaleureuse, amoureuse, aime le cinéma, les balades en auto, cherche H 60 ans et plus, aimant le dialogue, soirées romantiques, un peu pantouflard mais aimant aussi sortir à l'occasion. 7703

Lévis, 54 ans, 5'3", chev châtains, yx pers, sans fortune, cherche As de coeur, n-fum, sobre, ayant des qualités exceptionnelles et de mignons défauts, but sérieux. 1682

Femme qui n'est pas laide, pas petite ni grosse, pas jeune ni vielle, pas amorphe, pas banale, pas dépendante, pas bête, pas trop exigente, cherche H joyeux, positif, bon caractère, capable de faire des projets. 1684

Jolie femme de classe, 50 ans, 5'3", mince, élégante, très ouverte, vive d'esprit, cherche professionnel 55 ans et moins, n-fum, sobre, de grandeur moyenne et mince, pour relation basée sur la sincérité. 1674

Natacha, 21 ans, montréalaise, en vacances à Val-Bélair, cherche H entre 18-24 ans, pour des rencontres intéressantes, faire des sorties et beaucoup de plaisir. 1697

Belle dame distinguée, 5'4", 128 lb, sereine, sensuelle, aime la danse, ciné, cherche H de 50 ans et plus, de 5'8" et plus, distingué, libre, n-fum, pour développer une relation évolutive dans le respect. 1642

HOMME CHERCHE FEMME

De grandeur moyenne, mince, intègre, franc, honnête, intellectuel, cherche F d'origine orientale, pour amitié ou plus. 1728

Simon, 5'6", 145 lb, chev et yx bruns, aime le plein air, les sports d'équipe, les sorties à l'occasion, cherche F avec mêmes passions. 1752

Bel homme début 50aine, engagé, sportif, pantouflard, très discret, cherche belle F 30-45 ans, discrète, pour relation amis-amants à long terme. 1735

Patrice, professionnel, fonctionnaire, 6', 170 lb, chev bruns, bronzé, athlétique, n-fum, sans enfants, divorcé, bonnes valeurs, fidèle, romantique, poétique, aime le vin, cuisine, sports. 9043

Retraité, autonome, sobre, n-fum, aime la musique, bricoler, spectacles, cherche F 50 ans et plus, pour relation à long terme. 6075

50aine, intègre, franc, honnête, engagé, aime la lecture, nature, cherche F début 40aine, pour une belle aventure qui dure. 1681

31 ans, 5'10", 150 lb, sentimental, aime le sport, plein air, sorties, soirées intimes, spectacles, cherche F féminine, intelligente, avec affinités. 1717

Alex, homme d'affaires engagé de belle app, 6', 190 lb, châtain, yx bleus, cherche F d'affaires ou non, engagée, de belle app, indépendante et autonome, pour vivre un amour discret mais sincère. 1767

Fin 40aine, célibataire, 5'10", 175 lb, sans enfants, aime la nature, bonne bouffe, sorties, sports d'hiver et d'été, cherche F célibataire, avec affinités, pour partager. 1770

ÉCONOMISEZ
Achetez discrètement un bloc de temps par carte de crédit
VISA ou MasterCard
Service à la clientèle de 9h à minuit,
1-888-985-2233
15 min 25$ 30 min 40$ 60 min 60$

Homme de 49 ans, 5'11", 185 lb, de belle app, n-fum, charmant, autonome sur tous les plans, intègre, équilibré, mi-intello mi-sportif, mord dans la vie, cherche F avec affinités. 9927

Christian, 40aine, 5'10", 165 lb, franc, sincère, capable de sentiments, bien dans sa peau, autonome, aime les voyages, danse, marche, cherche F 35-48 ans, au passé réglé, but sérieux. 1729

Fin 40aine, célibataire, sans enfants, 5'10", 175 lb, aime la nature, bonne bouffe, sorties, sports d'hiver et d'été, cherche femme célibataire, avec affinités, pour partager. 1739

Mince, de grandeur moyenne, début 50aine, engagé, intellectuel, cherche femme de couleur, afin de partager idées, dialogue, amitié et peut-être devenir amants. 1296

47 ans, 5'6", 130 lb, sportif, dynamique, sens de l'humour, aime les voyages, musique, échecs, jazz, cherche F avec affinités. 1719

Mi-40aine, 5'9", mince, chev poivre et sel, libre, simple, honnête, attentionné, cherche F mi-30aine-mi-40aine, aimant les sorties, avec affinités. 1718

51 ans, 5'6", portant la barbe, sportif, enjoué, taquin, libre, autonome, fidèle, aime la vie, cherche perle mi-40aine, poids santé, jolie, libre, autonome, n-fum, pour partager joie de vivre. 1341

Professionnel de 42 ans, 5'9", 185 lb, chev bruns, séduisant, célibataire, sans enfants, apprécie valeurs simples et véritables, cherche compagne 35-42 ans, enjouée, instruite, raffinée, n-fum. 1723

Homme extraverti, professionnel, fin 40aine, grand, mince, chev et yx foncés, bien dans sa peau et qui dégage, cherche son brin de bonheur. 1724

Homme rempli d'amour, 38 ans, d'allure classique, aimant les bons moments de la vie, le bon vin, recherche femme pour faire épanouir cet amour. 9766

Pierre, 40 ans, 5'7", chev brun court, yx bruns, sans enfants, n-fum, sobre, aime la danse sociale, badminton, vélo, voyages, cherche femme sérieuse. 1695

Bernard, 45 ans, père à plein temps, 5'11", 180 lb, très en forme, vrai, entier, cherche F complète: du coeur, du sens, des sens, but: famille, campagne, plein air, partage de vie. 1701

Homme 40aine, 5'9", 160 lbs, dynamique, respectueux, communicatif, passionné, bien dans sa peau, au passé réglé, aimant la vie, cherche F autonome, avec affinités pour relation stable et sérieuse. 1713

Homme 50aine, 5'8" , 150lbs, attentionné, chaleureux, respectueux, sensuel, communicatif, à l'écoute, cherche F avec un poids délicat, douce, pour but très sérieux. 1704

Jordan, 25 ans, paraît bien, sait où il va dans la vie, aime la musique, lecture, apprendre jour après jour, cherche F intelligente, fidèle, honnête, avec affinités. 1708

Sébastien, 40aine, 5'11" , 150 lb, chev et yx noirs, beau genre, professionnel, cherche F fidèle, qui sait apprécier les plaisirs simples de la vie, pour amitié au départ. 1710

Jacques, 60 ans, 5'9", 175 lb, chev châtains, yx bleus, apparence agréable et soignée, aime le ciné, patin, danse sociale, rendonnées pédestres, cherche F avec affinités au passé réglé. 1705

HOMME CHERCHE HOMME

45 ans, professionnel, cherche H 38-48 ans, qui a le goût d'une relation éventuellement suivie si affinités. 1138

Homme de 43 ans, marié, 5'5", 160 lb, poilu, discret, cherche H entre 35-46 ans, marié ou non, plutôt poilu de préférence, pouvant recevoir de jour, rencontres occasionnelles. 1764

Rive-Sud, Pierre, fin 40aine, cherche H 32-42 ans, libre, bien proportionné, costaud de préférence, sans enfants, disponible pour des rencontres stables et intimes. 9910

Mi-30aine, 5'8", 150 lb, chev bruns, yx pers, simple, honnête, doux, sportif, aime les restos, nature, cherche H costaud, portant barbe ou moustache, de style masculin, ne fréquentant pas le milieu ou les bars. 1768

Homme fin 30aine, engagé, 5'7", 165 lb, en forme, sportif, pas beaucoup d'expérience, cherche H sportif, masculin, 20-40 ans, dans la même situation, pour partager activités sportives et plus. 7499

36 ans, chev bruns, yx verts, masculin, simple, 5'9", 145 lb, vrai, sportif, petite moustache et barbe, cherche H costaud, manuel, 175 lb et plus, simple, pour relation stable ou occasionnelle. 1740

37 ans, 5'8", 150 lb, chev bruns, yx pers, sportif, athlétique, ne fréquente pas les bars, cherche H costaud, viril, pratiquant la moto, motoneige ou avec habit de cuir, gants de cuir. 1725

Homme 40 ans, 5'6", 130 lb, chev court châtain, yx bleus, moyennement poilu, bien membré, cherche H 40-45 ans et plus, pour des rencontres occasionnelles. 1696

Homme de la Gaspésie, 5'8", 165 lbs, chev noir court, sans barbe ni moustache, paraît bien, très masculin, cherche H max 35 ans, pour des rencontres occasionnelles. 1709

Homme de 68 ans, 5'5", 148 lb, né sous le signe du Poisson, cherche H fiable, disponnible, soit marié ou séparé, prêt à recevoir en semaine et/ou en fin de semaine. 1714

Homme de 56 ans, 5'6", 160 lb, chev bruns, marié, cherche H n-fum, pouvant recevoir, pour des rencontres occasionnelles et discrètes. 7273

Homme de 42 ans, 5'5", 165 lb, marié, poilu, discret, cherche H 18-40 ans, marié ou non, très poilu de préférence, discret, qui peut recevoir, pour rencontres discrètes et intimes. 1679

Sébastien, fin 30aine, 6', 230 lb, propre, cherche H 40-45 ans, très bien membré, pour des relations particulières. 1686

42 ans, marié, 5'5", 160 lb, poilu, discret, cherche homme 35-40 ans, marié ou non, poilu de préférence, pour rencontres occasionnelles et discrètes. 1672

Homme 40aine, 5'9", 160 lb, à sa première expérience, aime les belles choses de la vie, voyages, cherche compagnon, bien dans sa peau, avec affinités. 1440

FEMME CHERCHE FEMME

Rivière-du-Loup, Nathalie, 24 ans, 1m63, 120 lb, chev bruns, yx verts, sentimentale, aime la lecture, promenades, musique, sensualité, passion, cherche F de 32 ans ou moins, poids prop, libre, bien dans sa peau, jolie, féminine. 1766

PARTENAIRE DE SORTIES

1496134

F 32

Robert Levesque MEUBLES INC

PAYEZ EN MAI 2001*
AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
*S.A.C. ACHAT MINIMUM DE $500.00
LE SOLDE EST DÛ LE 1ER MAI 2001

OUVERT LE DIMANCHE DE 12H À 17H

LA NUIT NOUS VEILLONS SUR VOUS



MATELAS 39 PO 469.99
MATELAS 54 PO 569.99
MATELAS 60 PO 649.99
MATELAS 78 PO 799.99



MATELAS 39 PO COUR. :519.99 259.99
MATELAS 54 PO COUR. :719.99 359.99
MATELAS 60 PO COUR. :779.99 389.99
MATELAS 78 PO COUR. :1299.99 649.99



MATELAS 39 PO 129.99
MATELAS 54 PO 179.99
MATELAS 60 PO 199.99

PLATEFORME
39"-54"-60"
BLANCHE OU NOIRE
$59.99 SI APPORTÉ



MOBILIER DE CHAMBRE EN CHÊNE
COMPRENANT: BUREAU, MIROIR À VOLETS, COMMODE PORTES, TÊTE DE LIT ET UNE TABLE DE NUIT

TABLE ET 4 CHAISES $499.99



TABLE ET 6 CHAISES $1299.99





BANC-COFFRE $249.99

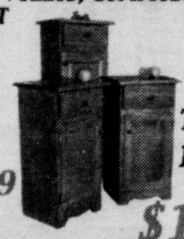


TABLE D'APPOINT $189.99



MEUBLES EN PIN
ARMOIRE $699.99



BUFFET 32x32x14 $279.99

BERGÈRE INCLINABLE $429.99



White-Westinghouse



RÉFRIGÉRATEUR 18P.C.
3 TABLETTES AJUSTABLES
2 BACS À FRUIT ET LÉGUMES
1 BAC A VIANDE
PORTES REVERSIBLES
ROULETTES



~~$399.99~~

CUISINIÈRE
NETTOYAGE FACILE
SURFACE ANTI-DÉBORDEMENT



$799.99 L'ENSEMBLE

LAVEUSE
7 CYCLES
CHOIX DE TEMPÉRATURE
3 NIVEAUX D'EAU

SÉCHEUSE
CYCLE AUTOMATIQUE
PORTE REVERSIBLE



$399.99 SILENCIEUX

LAVE-VAISSELLE
EAU FILTRÉ À 100%
2 NIVEAUX DE LAVAGE
FILTRE AUTONETTOYANT
BLANC OU NOIR

315 AVENUE PROULX, VANIER
(418) 681-7327
Livraison sans frais dans les zones désignés

1497006