

PETITES ANNONCES



VIA Rail Canada
Sponsor
PACIFIC RIM

REALTA

agence immobilière
par François Bissonnette



LE CONCOURS
DE L'IMMOBILIER
Édition Voyage en train
DEUX GRANDS PRIX!

Aucun achat requis
Pour tous les détails et règlements sur realta.ca

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h



Outremont, 776 McEchran
774 000 \$



Mile End, 219 Laurier O. app.1
615 000 \$



Ville Marie, 410 Récollets app. 401
1 200 000 \$



Sud-Ouest, 2316 Duvernay
655 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**




Île Soeurs, 10 Tourterelles
1 765 000 \$



Outremont, 48 Mapplewood
1 895 000 \$

Sur rendez-vous



NDG, 4640 Coolbrook
515 000 \$



Ville Marie, 98 Charlotte app. 360
245 000 \$




Ville Marie, 109 Charlotte app.504
280 000 \$



Ville Marie, 90 Soeurs-Grises app. 402
399 000 \$



Plateau, 5519 Garnier
279 000 \$



Outremont, 1085 Pratt app. 207
299 000 \$

1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT (QC) H2V 1K5 | www.realta.ca | 514 789 2889

PLATEAU AU DU MILE END ROSEMONT



SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h

PROJETS 5265 RUE DE GASPÉ 7026 ST-ANDRÉ

- Condos de style lofts immenses de 1150 à 3250 pi car.
- Finition haut de gamme, béton. Plafonds 12 pieds
- Ascenseur, rangement, électros inox inclus,
- Terrasse panoramique privée, vue du centre-ville & Mont-Royal
- De 309 000\$ à 449 000\$. Seulement 6 unités de disponible

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

LOFTS MTL .COM
WWW.LOFTSMTL.COM

VIEUX-LONGUEUIL
Sam. et dim. 14 à 16 h



• 1549-51, Montarville
Duplex rénové à 85%. Rev. 28 512 \$/année. 2x4%, 1x5%, 6 stat. Rare sur le marché!



• 1554, Montarville
Unique et rare dans son style. 85% rénovée, 4 c. pl. bambou. Immense salle à manger digne d'un grand designer!

Eva Pallai 514-452-6871
Courtier immobilier
Via Capitale Rive-Nord



JOHN IACOVELLI
514-757-3629
Courtier immobilier
RE/MAX DU CARTIER
À votre Service !

CLARK DES ARTS
2033, rue Clark
Ville-Marie, Qc H2X 2R7
23 unités situées en plein Quartier des spectacles. Unités de 1 et 2 c. Urbain, élégant, le Clark des Arts offre un style de vie unique.
Livraison février 2014
MLS: 19406019
De 179 000 \$ à 568 095 \$ + TPS/TVG

SAGUY ELBAZ
Sotheby's
514 892-7653

WESTMOUNT
Visite Libre
635 Grosvenor
Dimanche 14h-16h



Maison toute rénovée sur 3 étages, 5+1 c. a/c, jardin. **DOIT VENDRE** 1 695 000\$. Mls 10255095

JILL PRÉVOST
514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

LE MARQUETTE



PLATEAU
Visite libre
Dim. 1er décembre
14 à 16h
4423 à 4433
RUE MARQUETTE

Magnifiques "6 condos indivisibles" rénovés, pl. bois, foyer gaz, fenestration abondante, balcon, terrasse. **REFAIT À NEUF**: toit, ventilation, électricité, plomberie, chauffage. Plusieurs extras haut de gamme.
MLS 14474547 - 750 à 952 pc - 398 500\$ à 448 500\$



AURÈLE LACROIX
courtier immobilier
514-984-5001
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Tendence agence imm.

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière

BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

WWW.LEPAILLEUR.COM
514.273.4567

VISITE LIBRE DIMANCHE 1er DÉCEMBRE 14 h - 16 h

PLATEAU 3947 Rivard CONDO 3e 5 1/2, 2 CÀC, fenêtres sur 3 côtés, métro. **PRIX POUR ACTION.** 314 900\$

MILE-END 4847-49-51 St-Urbain Spectaculaires condos, 6 1/2, 3 CÀC, rénovés 2013, stat. **À partir de** 329 000\$

NOUVEAU VILLAGE 1446 Alexandre-de-Sève TRIPLEX avec cachet et boiseries poss. occupation 599 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

NOUVEAU PLATEAU 5363 St-Denis #102 Const. 2013, RDC, 5 1/2, 2 CÀC, plafond 11pi, terrasse. **URBAIN 339 000\$**

NOUVEAU PLATEAU 938-942 St-Joseph E. Magnifique **CINQPLEX** sur coin de rue, REV. 102 516\$. 1 389 000\$

NOUVEAU PLATEAU 5262 Fabre CONDO RDC 7 1/2, 2 CÀC + bur., 2 SDB + spectaculaire **LOFT**, près Laurier. 559 000\$

NOUVEAU PLATEAU 4432 Christophe-Colomb RDC 1300 pc, 6 1/2, 2+1 CÀC, cachet, garage, cour. **BIJOU 599 000\$**

NOUVEAU PLATEAU 4370 de Mentana Lumineux **COTTAGE** 2591 pc, façade de pierre, 4 CÀC, garage. 799 000\$

PLATEAU 4436 Boyer COTTAGE façade pierre, 8 1/2, 4 CÀC, prox. Mt-Royal, cuisine + SDB rénos. **LIBRE 599 000\$**

AHUNTSIC 8500 Raymond-Pelletier #106 CONDO clé en main, const. 2009, 2 CÀC, garage + piscine. 319 000\$

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!



SID M. ALAVI
courtier en immeuble

SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

ST-HENRI
Dimanche de 14h à 16h

811 Laporte : Condo entièrement rénové, 3 c. a/c, 1 1/2 sdb, face au parc. Près du Marché Atwater et Canal Lachine. 425 000\$. MLS 14996879


ROSEMONT
Dim. 14h-16h



Magnifiques derniers étages rénovés à 2 pas du parc Molson. Aire ouverte, plafonds hauts, superbes cuisine et sdb, 1 c. a/c fermée. Insonorisés. 6287A rue d'Iberville. 188 000 \$ et 197 000 \$

TANIA ADDOU 514-597-2121
courtier immobilier agréé
Via Capitale du Mont-Royal

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES



7420, Maurice-Courtois
DIM. 14 h-16 h
Joli cottage 324 900 \$, 3 c. a/c, 2 sdb + s.d'eau, garage, coin de rue, près pont A-25.

Daniel Dupont 514-943-2455
immeublesdanieldupont.com

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

VISITES LIBRES
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 À 17h

Projet 80% vendu

Le Waldman
Au coeur du Plateau
1169 à 2500 pi²,
À partir de 349 000 \$ + tx
Bureau des ventes ouvert
jeudi de 15h à 20h et
samedi et dimanche 13h à 17h
3780 Coloniale #101

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
362 Gilford Splendide cottage, stationnement, 3 c. a/c + bureau, puits de lumière, bois franc, 2 balcons. Emplacement exceptionnel! 599 000 \$

Centre-Ville
Luxeuse unité de maison de ville dans le Projet 822 Sherbrooke. 2 chambres, 2 salles de bains, ascenseur privé. 455 500 \$ N.D.G.
Magnifique unité au 6e étage d'un immeuble récent en béton. Moderne et très épuré. Il vous est offert à très petit prix. Faites vite! 209 000 \$



Claude Bergeron
courtier immobilier
514-978-7570



Marlene Robillard
courtier immobilier
514-242-5708



Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELREMBLAY.COM

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

HOMA
2118 Av. Létourneux # 1
Tout à côté du Marché Maisonneuve et à pied du métro Pie-IX, joli condo 2 c. a/c offrant beaucoup de lumière 219 900 \$

MTL - MERCIER
4801, Honoré-Beaugrand
À 2 maisons du métro Honoré-Beaugrand, bungalow 3 c. a/c, grande cour, idéal pour votre famille 410 000 \$

HOMA
3873 Ste-Catherine E
*** Promo des fêtes - 5 électros inclus *** Vous voulez vivre dans un condo luxueux offrant confort et lumière, à quelques minutes du centre-ville ? Venez visiter vous serez emballés 269 900 \$

VILLE ST-LAURENT, BOIS-FRANC, 2234 RUE MARYSE-BASTIÉ



Dim. 1er déc. 14 h 30 à 17 h
MLS#17623911 / 799 000 \$
Propriété unique sur 4 étages. Luxueuse et impeccable. Cuisine haut de gamme, spacieuse chambre des maîtres, mezzanine, garage double, magnifique cour aménagée.

Judith Bouthillier crtr imm. 514-887-4032

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY

MULTI-LOGEMENTS ET IMMEUBLES COMMERCIAUX



20 CONDOS À VENDRE
Condos déjà loués - pour investisseurs
Prix entre 400 000\$ et 2 000 000\$ ch.



CENTRE-VILLE
Rue St-Jacques - immeuble 3 étages
À rénover ou convertir - 750 000\$



AHUNTSIC
6 logements et 2 commerces
Rev. net ± 100 000\$ - 1 650 000\$

VOUS SONGEZ VENDRE VOTRE IMMEUBLE ?

Une des équipes les plus spécialisées dans la vente et l'achat d'immeubles (multi-logements et imm. commerciaux) vous attend à l'agence no. 1 du Québec qui réalise plus de 600 millions de dollars de ventes et achats annuellement.

APPELEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE

RE/MAX DU CARTIER - L'AGENCE NO. 1 DU QUÉBEC



VENDU
Semi-Commercial - Chambly
975 000\$



VENDU
Multi-Logements - Montréal
12 app. - 1 325 000\$



VENDU
Multi-Logements - St-Laurent
36 app. - 3 980 000\$



VENDU
Multi-Logements - Montréal
12 app. - 1 460 000\$



VENDU
Semi-Commercial - Hochelaga
1 495 000\$



ALBERT SAYEGH
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.
514-369-2248

10 MEILLEURS COURTIERS DU QUÉBEC

Classé 9e dans la province en mai 2013 sur ± 3 100 courtiers RE/MAX.



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Un acompte lors d'une promesse d'achat ?

Oui, bien sûr! À la présentation d'une promesse d'achat, le montant versé atteste du sérieux de votre démarche auprès du vendeur. Mais, pas d'inquiétude, cette somme reste détenue dans un compte en fidéicommis et votre argent ne sera libéré qu'à la signature de l'acte de vente devant notaire. Et, advenant l'échec de la négociation, la somme vous est immédiatement retournée. Il s'agit d'une procédure courante dans notre domaine, parfaitement légale et, surtout, sécuritaire, car soumise à un contrôle constant et rigoureux. Alors, ne vous étonnez pas si votre courtier vous recommande de joindre un acompte à votre promesse d'achat, car son rôle consiste à faciliter la bonne marche de la transaction, tant pour vous que pour le vendeur. En fait, pour assurer le succès de votre transaction immobilière, contactez un de nos courtiers, il saura toujours bien vous conseiller!

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



www.remaxducartier.com

514.281.5501

835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131

1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170

7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575

1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine

 ANJOU , 10 166 boul. Des Galeries-d'Anjou, cotege 7 pces, 2 cdc, Anjou sur le lac, plusieurs améliorations, s/ sol, foyer, garage, 497 000\$. M. Tardif 514-281-5501	 C.D.N. , 3300 Cavendish # 201, condo 5 pces, 2 cdc, électros inclus, occupation immédiate, garage, 329 900\$. M. Mensing 514-271-2131	 C.D.N. , 5810 Place Decelles #2, app. charmant, complètement rénové, près de tous services, univ., hôpitaux, excellente valeur, seulement 139 000\$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131	 CANDIAC , 117 Flaubert, cotege 8 pces, 2 cdc, secteur des Jardins du Parc Haendel, maison clé en main, s/sol, garage, 269 000\$. E. Sanson 514-278-7170 RemaxduCartier.S.	 CHOMEDEY , 2020 100e Avenue # 101, projet de condos Le 2050, construction béton, garages intérieurs, près du Carrefour Laval. L. Audet 514-271-2131	 DUVERNAY , 2035 Mée St-François, cotege 13 pces, 3 cdc, terrain de 36 800 pc, zonage agricole, solarium, situé face au parc, 349 000\$. J. Iacovelli 514-278-7170
 HOMA , 2514 Tailon #A et #B, condos style contemporain, 3 cdc sur 2 niveaux, face à un parc, cour anglaise, terrasse, 275 000\$ et 375 000\$. S. Gauthier 514-271-2131 L. Vittoria 514-278-7170	 HOMA , 564 Aylwin, condo 7 pces, 2 cdc, rénové, pl. bois franc, électros stainless neufs, immense terrasse, 289 000\$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartier.R.	 HOMA , 9305 Ste-Claire, condo aire ouverte, 545 pc, très lumineux, 1 ch. fermée, rangement, balcon, const. 1995, 199 900\$. D. Parent 514-281-5501	 ILE DES SCEURS , 257 de la Noue, condo 9 pces, 3 cdc, a/c, électros inclus, garage, 400 000\$. D.B. Smith 514-278-7170	 N.D.G. , 7361 Victoria # 307, condo 6 pces, 3 cdc, projet Condo Rouge, lumineux et moderne, garage, 449 000\$. D. Papazian 514-271-2131	 OUTREMONT , 275 ch. de la Côte Ste-Catherine, cotege 14 pces, 4+2 cdc, élégante résidence, boiseries, vitraux, sous-sol, 2 garages, 2 195 000\$. C. Demers 514-731-7575
 PLATEAU , 3535 Papineau # 2102, condo style loft rénové, pl. bois, électros, balcon, 229 000\$. S. Gauthier 514-271-2131	 PLATEAU , 454-A-B Marie-Anne, 3 unités rénovées, design marquant moderne et cachet, 1 ou 2 cdc, 197 000\$ et 284 000\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1386 RemaxduCartier.G.B.	 PLATEAU , 4546 Mentana, localisation exceptionnelle! Rdc, 4 pces, 1+1 cdc, cuisine et sdb rénovés, cour, garage, terrasse, 385 000\$. A. Boissonneault / P. L'Anglais 514-731-7575	 PLATEAU , 4548 Messier, condo 4 pces, chambre fermée avec coin bureau, plaf. hauts, moulures, près des services 174 900\$. B. Sainte-Marie / O. Rigal 514-278-7170	 PLATEAU , 4576-80 Chapleau, triplex sur 2 étages, rdc 3 cdc, sdb rénovée, s/sol environ 6 pieds, 469 000\$. B. Sainte-Marie / O. Rigal 514-278-7170	 PLATEAU , 4592 et 4594 Christophe Colomb, 2 copropriétés, 2e ou 3e étage, 1 ou 2 chambres, cachet, pièces spacieuses, 299 000\$ et 309 000\$. D. Gélinau 514-281-5501
 PLATEAU , 4848 Henri-Julien, condo 7 pces, 2 cdc, + de 1000 pc, cuisine et sdb rénovées, près des services, 2300\$/mois. C. Goodman 514-281-5501	 POINTE-AUX-TREMBLES , 753 16e Avenue, cotege 13 pces, 4+1 cdc, s/sol, belle cour, stationnement 4 voitures, 298 900\$. D. Doan 514-278-7170	 R.D.P. , 12 061 Camille-Tessier, cotege 8 pces, 3 cdc, énorme potentiel, sous-sol semi fini, terrain en coin de rue, garage, 369 000\$. C. Perreault 514-731-7575	 R.D.P. , 12 152 61e Avenue, bungalow 6 pces, 1+1 cdc, 2 sdb, sous-sol, terrain clôturé, garage, 299 000\$. O. Paiva 514-281-5501	 ROSEMONT , 6500 boul. Pie-IX, entreprise, garderie 75 places, excellent revenu, excellente réputation, 595 000\$. I. Haddad 514-271-2131	 ST-BRUNO , 1825 Dunant #50, maison de 7 pces, 3+1 cdc, a/c, électros, garage, 239 000\$. S. Gauthier 514-271-2131
 ST-VINCENT-DE-PAUL , 3658-3660 boul. de la Concorde, jolie garderie 51 places, cour clôturée, bon emplacement, 429 000\$. I. Haddad 514-271-2131	 SUD-OUEST , 2190 Hall, condo 3 pces, location 750\$/mois. A. Mieszkoska 514-271-2131	 SUD-OUEST , 233 Dominion # 203, condo 5 pces, 2 cdc, unité de coin, lumineux, foyer, rangement, garage, 385 000\$. S. Gauthier 514-271-2131	 SUD-OUEST , 6512 Mazarn, spacieux rdc, 7 pces, 2 cdc, excellent décor, s/sol, grande salle familiale, près du métro Monk et Angrignon, 950\$/mois. A. Velosa S. Velosa 514-278-7170	 VERDUN , 5824-5830 Verdun, 4 plex bien situé, secteur tranquille, près métro Verdun et services, 4 stat. ext. à l'arrière 598 000\$. E. Sanson 514-278-7170 RemaxduCartier.S.	 VERDUN , 83-85 Rielle, exceptionnel duplex rénové aux 2 étages, à 4 min du métro, secteur en plein essor, garage, 619 000\$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartier.S.
 VILLE-MARIE , 2123-2129 Hogan, triplex entièrement loué, près du métro Frontenac, belle opportunité, 499 900\$. S. Dourakis 514-278-7170 H. Dourakis 514-731-7575 RemaxduCartier.D.	 VILLE-MARIE , 71 Duke # 602, condo 3 pièces, projet M9, entièrement meublé, disponible maintenant, 1295\$/mois. S. Dourakis 514-278-7170	 VILLE-MARIE , 828 Sherbrooke E., condo dans immeuble de prestige, 4 pces, grande cuisine, vue sur la ville, 459 000\$. A. Hébert 514-281-5501	 VILLE MONT-ROYAL , 1405 Lucerne, cotege 7 pces, 3 cdc, beaucoup de potentiel, salon avec foyer, s/sol, garage, 727 000\$. N. Stephens 514-731-7575 RemaxduCartier.K.S.	 VILLERAY , 3674-76 Bélar, duplex, 2 x 5%, cause de divorce, 380 000\$. M.J. Gaudreault 514-731-7575	 VILLERAY , 7060 Hutchison # 203, condo 3 pces, plaf. de 10 pi, look moderne et épuré, 5 électros, rangement, près des services, 225 000\$. C. Barré 514-281-5501
 VILLERAY , 7332-38 Papineau, 4plex, revenu intéressant, très bien situé, 539 000\$. R. Khan 514-278-7170	 VILLERAY , 8208-8210 Boyer, duplex, plusieurs rénovations, pl. bois franc, cuisine rénovée, cour, stationnement, 474 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 VILLERAY , 840 d'Anvers, bungalow 8 pces, 2+1 cdc, cuisine rénovée, garage, 525 000\$. B. Gulpemez 514-278-7170	 VILLERAY , 8561 23e Avenue, cotege 9 pces, 3 cdc, sous-sol, cour intime, stationnement 2 voitures, situé dans secteur résidentiel très homogène. 299 000\$. D. Galameau 514-281-5501	 VILLERAY , 87 Jean-Talon #8, condo 8 pces, 2 cdc, immense terrasse, stationnement, 479 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 WESTMOUNT , 379 Clarke, condo rdc, 12 pces, 4 cdc, stationnement, location 4950\$/mois. A. Mieszkoska 514-271-2131

Nos visites libres ce dimanche, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

- | | | |
|---|---|---|
| <p>ANJOU
7227 MB Jodoin #105 – À louer, condo 912 pc, 1 cdc, garage. E. Borsellino 514-278-7170</p> <p>C.D.N. / N.D.G.
4429 Décarie – Jolie maison de ville, Square des Gouverneurs, 6 cdc, 3+1 sdb, garage double, 925 000\$. S. Lafrenière 514-895-7001
5810 pl. Decelles # 19 – App. 2 cdc, 920 pc net, dernier étage, garage, rénové, près des services. 289 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131
5810 pl. Decelles # 2 – App. rénové, près de tous les services, excellente valeur, seulement 139 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131
6666 Fielding # 206 – Prix promotionnel, app. 2 cdc dans immeuble béton, ascenseur, 175 000\$. S.B. Bakir 514-271-2131
6666 Fielding # 307 – Prix promotionnel, app. 1 cdc, 709 pc, immeuble béton, ascenseur, 152 500\$. S.B. Bakir 514-271-2131
6666 Fielding # 504 – Prix promotionnel, app. 2 cdc dans immeuble béton, ascenseur, 169 000\$. S.B. Bakir 514-271-2131
3276 Fendall – 3 1/2, plafond 9 pi, 1 cdc, jardin exclusif, clé en main, secteur UdeM, Ste-Justine, 179 000\$. A. Turcotte 514-803-6950</p> <p>GLENMOUNT
3170 Glencoe, 15-16h – Cott. coin de rue, 4 cdc, jardin, pisc. creusée, gar., 869 000\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1816 RemaxduCartier.G.B.</p> <p>HOMA / MERCIER
4215 Ste-Catherine E., # 204 – Condo lumineux, 2 cdc, belle cuisine, 2 balcons, garage, rangement, 219 000\$. G. Filion 514-995-0086
9305 Ste-Claire – Condo aire ouverte, 545 pc, très lumineux, 1 ch. fermée, rangement, balcon, const. 1995, 159 900\$. D. Parent 514-281-5501
2568-2570 rue Monsabré – Propriété occupation rapide ou investisseur, rénové, un espace de stat. près métro. E. Boumer 514-606-6156</p> <p>LONGUEUIL
1275 terr. Beaujeu – Magnifique cotege, 4+2 cdc, rénové, s/sol, garage, 449 000\$. I. Lindsay 514-271-2131</p> | <p>PLATEAU / MILE-END
1367 Rachel, 13h30-14h30 – Face parc La Fontaine, condo, cachet, 2 cdc, 585 000\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1226 RemaxduCartier.G.B.
3438 D'Iberville, 15-16h – Condo réno, cachet, 1 ch., bois franc, plaf. 9', rangement. 199 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.
3840 St-André #2, 13-16h – 2 dernières unités 2012, 1+2 ch., a/c, plaf. 9', terr., 220 320\$+tx. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.
4250-52 De Lanaudière, 13h30-14h30 – Duplex centenaire, cachet, cour, les 2 étages libres à l'acheteur, 685 000\$. J. Caron 514-585-4117
4319 de Bordeaux, 13h30-14h30 – Rdc, 1181 pc réno 100%, 2 ch.+coin bur., terr., 329 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.
4582 Mentana, 13h30-14h30 – Cott. réno, 2100 pc, 4 ch., terr., 2 pas rue Mt Royal, 829 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.
5265 De Gaspé #102 – Projet 75% vendu! Maison de ville, 1100 à 3250 pc, terrasse, à partir de 309 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
5265 De Gaspé #206 – Projet 75% vendu! Loft 1450 pc, enseigne, plafond 12 pi! Terrasse privée, 420 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
5869 de l'Esplanade, 13h30-14h30 – Condo centenaire réno, 3 cdc, a/c, 348 500\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1416 RemaxduCartier.G.B.</p> <p>ROSEMONT / PETITE-PATRIE
5256 Bourbonnière #302, 13h-30-14h30 – Unité clé en main, a/c, 169 000\$+tx. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1566 RemaxduCartier.G.B.
5795, d'Iberville #206, 15-16h – Unité de coin, 2 cdc, secteur en effervescence, 239 000\$+option gar. int. 35 000\$. J. Caron 514-585-4117
5430 des Sapins, 15-16h – Split réno, 5 cdc, sifam, garage, jardin, 849 000\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1516 RemaxduCartier.G.B.
6110-6116 boul. Langellier – Nouveau-Rosemont, duplex, spacieux rdc, s/sol, près métro Langellier, gar., 779 000\$. S. Gabriel 514-262-7126</p> | <p>VIEUX-MONTRÉAL
706-801 de la Commune E. – Condo de luxe, vue, 2 cdc 2sdb, 2 gar., pisc. ext. 795 000\$. C. Neault 514-898-3121 RemaxduCartier.N.</p> <p>VILLE-MARIE
276 Sherbrooke O. #1, #2, #3, 15-16h – 3 condos réno, 1 ch., terr. poss. stat., 329 000\$+. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.</p> <p>VILLE MONT-ROYAL
233 Lockhart, 15-16h – Cott. agrandi, 4 cdc, 2 foyers, solarium, spa, gar., 995 000\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1766 RemaxduCartier.G.B.
467 Momouth, 15-16h – Cott. fam. agrandi, 4 cdc, vaste jardin, a/c, gar., 729 000\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1196 RemaxduCartier.G.B.
617 Inverness – Cotege, 3 cdc, 2 1/2 sdb, rénové, disponible immédiatement, 779 000\$. A. Crecco 514-246-8666
2375 Ekers #305, 13h30-14h30 – Condo style hôtel-boutique, 2 cdc poss. 3 gar., 449 000\$. Equipe Bardagi 514-276-4636 #1966 RemaxduCartier.G.B.</p> <p>VILLERAY / ST-MICHEL
7470, Christophe-Colomb – Condo rénové haut de gamme, cuisine de rêve! Hyper moderne! Près des services. G. Langevin 514-278-7170
8039 Chateaubriand – Duplex en conversion cott., entièrement refait à neuf, cour, stat., 539 000\$. C. Raschella 514-278-7170 RemaxduCartier.R.
8335 Waverly – Triplex rénové, 3 x 5 1/2, rdc disponible, stationnement, secteur tranquille V. Panetta 514-278-7170 ext 4135</p> <p>VILLE ST-LAURENT
6850 boul. Henri-Bourassa O. #402 – Nouveau St-Laurent, unité de coin, moderne, 2 cdc, pl. bois franc, garage, M. Palumbo 438-822-8788
2921 Chamonix – Bois-Franc 15 cdc avec poss. de 6, 2 sdb, 1 s/d'eau, patio, mezz., s/sol, terr. 5700 pc, 799 000\$. V. Terzic 514-909-3909</p> |
|---|---|---|



Coopérer pour créer l'avenir

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse Desjardins de Rosemont – La Petite-Patrie
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse populaire Desjardins Préfontaine-Hochelaga
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : Stéphane Daigneault, 514.777.5443

OUTREMONT : Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921

VILLERAY : Ciro Rios, 514.802.2153

VILLE MONT-ROYAL : Christian George, 514.979.4796

**À VENDRE
À LOUER**
IMMOBILIER

équipe
BARDAGI
VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST
ENTRE BONNES MAINS!
514 271-9895
BARDAGI.COM

GEORGES BARDAGI,
courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES - DIMANCHE 1^{er} DÉCEMBRE

13H30 À 14H30

15H À 16H

ROSEMONT, 5256 Bourbonnière #302 169 000\$ + tx, courtier : Valérie Lacasse	MILE-END, 5869 de l'Esplanade 348 500\$, courtier : Patricia Hamelin	VMR, 467 Monmouth 729 000\$, courtier : Marc Fragman	ROSEMONT, 5430 des Sapsins 849 000\$, courtier : Valérie Lacasse
VMR, 2375 Ekers #305 449 000\$, courtier : Marc Fragman	PLATEAU, 1367 Rachel Est 585 000\$, courtier : Daniel Beauchemin	GLENMOUNT, 3170 Glencoe 869 000\$, courtier : Daniel Beauchemin	VMR, 233 Lockhart 995 000\$, courtier : Patricia Hamelin

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Outremont 18 Beloit Élegante maison familiale, impressionnante suite, foyer, jardin 1 849 000 \$ 2016	code 2066	Ville Mont-Royal 155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur! 299 000 \$ 1426	code 1426
44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 cac, cellier, jardin 1 895 000 \$ 2016	2016	407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 cac, larges fenêtres, terrasse, stat. 379 000 \$ 1116	1116
27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue 2 095 000 \$ 2026	2026	2375 Ekers #305 Condo style hôtel-boutique, 2 cac poss, 3, 2 balcons, garage 449 000 \$ 1966	1966
10 Springgrove Spacieuse résidence, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine 2 450 000 \$ 2076	2076	905 Plymouth #106 Le Sax : 2 cac avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages 519 000 \$ 1716	1716
675 Dunlop Vaste demeure de 6 cac, foyers, solariums, terrain 10 900p.c 4 595 000 \$ 2106	2106	515 Glenary Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 cac, jardin, garage 549 000 \$ 2536	2536
Ville Mont-Royal 215 Kenastad Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000 \$ 2056	2056	175 Dawson Maison familiale de 4 cac, foyer, sous-sol aménagé, vaste cour 729 000 \$ 2936	2936
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 cac, foyers 3 295 000 \$ 2116	2116	467 Monmouth Maison familiale, 4 cac à l'étage, grand jardin ensoleillé, gar. 729 000 \$ 1196	1196
1470 Caledonia Spacieux cottage totalement rénové, 3 foyers, 7 cac, piscine 3 995 000 \$ 2046	2046	539 Stanstead Cottage avec magnifique jardin & fontaine, 4 cac, vivoir, gar. 829 000 \$ 1946	1946
Ahuntsic 105 Somerville Élegante propriété, bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine 1 649 000 \$ 2126	2126	3170 Glencoe Glenmount: splendide cottage, 4 cac à l'étage, piscine, spa, gar. 869 000 \$ 1816	1816
Île-des-Sœurs 250 Pointe-Sud #PH3-05 Veste penthouse, vue à couper le souffle, 3 cac 1 595 000 \$ 2086	2086	233 Lockhart Cottage agrandi, 4 cac, 2 foyers, solarium, jardin, spa, garage 995 000 \$ 1766	1766
Outremont 30 Bates #306 Le Phénix : superbe loft, larges portes-fenêtres, walk-in, stat. 250 000 \$ 1526	1526	2396 Trenton VMR adj, Maison de ville, 5 cac, 2 foyers, terrasse, jardin, gar. 1 149 000 \$ 1216	1216
40 Bates #202 Phénix: luxueuse unité neuve, écoresponsable de gamme, stat. 381 983 \$ 2016	2016	249 Kingsley Cottage de 5 cac, terrain sur coin, poss agrandissement, gar. 1 169 000 \$ 2636	2636
970 McEachran #103 Unité à aire ouverte, hauts plafonds, terr., rangement, gar. 399 900 \$ 1246	1246	31 Henley Superbe cottage, foyer, salle fam., 5 cac, magnifique jardin & terr. 1 195 000 \$ 1406	1406
970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage 457 000 \$ 2916	2916	465 Fenton Magnifique cottage rénové, puits de lumière, 4 cac, jardin, gar. 1 239 000 \$ 2706	2706
313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage 539 000 \$ 1586	1586	340 Mitchel Immense maison plain-pied ensoleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar. 1 789 000 \$ 1936	1936
828 Querbes #301 Unité de 2 cac, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé 439 000 \$ 1956	1956	Plateau Mont-Royal / Mile-End 454-A-B Marie-Anne E 3 unités neuves ultra design, 1 ou 2 cac à partir de 197 000 \$ 1386	1386
1001 Mont-Royal #402 Unité de 3 cac, vue sur Mont-Royal, gar. & rangement 649 000 \$ 2086	2086	4520-D De La Roche Unité de coin ensoleillée, foyer au bois, concept ouvert 279 000 \$ 1356	1356
206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée 699 000 \$ 1346	1346	64 Marie-Anne E. Unité sur 2 niv., grande cac, cuisine rénovée, jardin commun 298 000 \$ 1106	1106
1069 Mont-Royal Spacieuse unité ensoleillée, 3 cac, bureau, terrasse, garage 849 000 \$ 1996	1996	5869 Esplanade Unité totalement rénovée, 3 cac, puits de lumière, balcons 348 500 \$ 1416	1416
5687 Durocher Cottage familial, cachet, concept ouvert, 4cac, jardin, garage 1 195 000 \$ 1156	1156	1674 Laurier E. Superbe condo rénové en 2010, walk-in, a/c, terrasse sur toit 349 000 \$ 1446	1446
619 St-Germain Cottage de pierre, 3 cac, vastes pièces, salle familiale, gar. 1 195 000 \$ 1976	1976	4579 Jeanne-Mance Vaste unité dans 3plex centenaire, cachet, 2 cac, solarium 399 000 \$ 2596	2596
840 Antoinette-Millet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 cac, 4 sdb, gar. 1 439 000 \$ 1656	1656	3900 Rivard Unité ensoleillée sur 2 niveaux, 3 cac, terrasse privée sur le toit 429 000 \$ 2736	2736
4 Maplewood Superbe cottage, solarium, sauna, gar., jardin de ville privé, spa 1 479 000 \$ 1026	1026	1387 Rachel E. Unité face au parc Lafontaine, cachet, 2 cac, A/C, balcons 585 000 \$ 1226	1226
554 Rockland Cottage centenaire ensoleillé, cachet, garage double, jardin 1 549 000 \$ 1346	1346	5198 Jeanne-Mance Unité de 4 cac, cachet, briques, vaste terr. sur toit, vue 4256 De Lorimier Spacieuse unité sur 2 niv., 4 cac, foyer, jardin, spa, stat. 879 000 \$ 1606	1606
6000 Deacon #PH-E Sanctuaire: Penthouse, 3 cac, bois franc, terrasse, gar. 1 595 000 \$ 1736	1736	5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 cac, cachet, stat. 1 098 000 \$ 2506	2506
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce 3070 Linton #301 Unité de coin à aire ouverte, 2 chambres, balcon, rangement 219 000 \$ 1076	1076	Rosemont / Petite-Patrie 5256 Bourbonnière #302* Unité ouverte, clé en main, rangement, balcon, a/c 169 000 \$ 1566	1566
4790 Côte-des-Neiges #17 Splendide unité rénovée 2004, 2 cac, rangement 259 000 \$ 1176	1176	7008 St-Denis Lumineuse unité au 3 ^e étage, aire ouverte, rénovée 2012, terr. 229 000 \$ 2626	2626
3445 Ridgewood #212 Superbe unité dans la montagne, 2 cac, rangement, gar. 319 000 \$ 3036	3036	7140 Alexandra #111 Petite-Italie: unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds 259 000 \$ 2766	2766
6825-6827 Wilderton Duplex: 2 x 4 1/2 + 2 1/2 + 2 1/2 bachelors, jardin, balcons, gar. 549 000 \$ 1636	1636	6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, cac avec walk-in 279 000 \$ 1846	1846
5895-5897 Clarendon 2plex + bachelors, jardin, garage, revenu annuel 31 740\$ 699 000 \$ 2716	2716	6566 St-Laurent #301* Petite-Italie: Condo clé en main, mezzanine, 2 cac, terr. 349 000 \$ 3066	3066
4175-4177 Jean-Brillant Superbe 2plex, étage libre, gar. dble, jardin, balcons 959 000 \$ 1096	1096	6363 St-Laurent #209 Petite-Italie: Loft urbain, 1+1 cac, plafonds de 11', gar. 399 000 \$ 2546	2546
		5430 des Sapsins Split-level rénové, 5 cac, vaste salle familiale, garage, jardin 949 000 \$ 1516	1516
		5574-5578 5 ^e Avenue 5plex : splendides unités complètement rénovées 1 049 000 \$ 2746	2746
		Villeray / Saint-Laurent 8502 de Chateaubriand Unité de coin, 2 grandes chambres, terrasse, stat. 360 000 \$ 2906	2906
		990 Jules-Poitras #707 Penthouse sur 2 niveaux, 3 cac, foyer au gaz, terr., gar. 595 000 \$ 2756	2756

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

CONDO **PROJET CONDOS**

3 électros - frais notaire payés

4319 De Bordeaux, Rdc neuvs 750-851 pi², 1-2 ch., s/sol, poss. stat. 178 695\$+tx. *Certains conditions s'appliquent* Sur ventes: jeudi 15h-18h, sam. 13h30-16h30

ROSEMONT, 6560, 25e av. 8 condos neuvs 750-851 pi², 1-2 ch., s/sol, poss. stat. 178 695\$+tx. *Certains conditions s'appliquent* Sur ventes: jeudi 15h-18h, sam. 13h30-16h30

VISITES LIBRES
Dimanche de 13h30 à 14h30
Plateau, 4319 De Bordeaux, rdc 1181pi² rénové à 100%, 2 ch. + coin bur., terrasse, cour, stat., 329 000\$. Ctrt présent: S. Morin
Plateau #562 Merliana, cottage tout rénové 2100 pi², 4 ch, cachet, s/sol, terrasse, 2 cas rue Mt Royal et tout. 829 000\$. Ctrt présent : J. Karel
Dimanche de 13 h à 16 h
Plateau, 3840 St-André #2, 2 condos neuvs 2012, 1-2 ch., a/c, plafond 9', terr., parc Lafontaine, métro. 220 320\$+ tx Ctrt présent J.Perron
Dimanche de 15 h à 16 h
Ville Marie, 276 Sherbrooke O #1, #2, #3, projet 3 condos rénovés, 1 ch, cachet, terr. poss. stat. près métro. 329 000\$++ Ctrt présent J. Karel
Plateau, 3438 D'Iberville, condo rénové, cachet, 1 ch., bois franc, plafonds 9', rangement. 199 000\$ Ctrt présent S. Morin

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 \$ / 1250\$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+tx
4265 De Rouen # 1, semi s/sol, 1 ch, bois franc, poss. stat. VENU
4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 cac, bois franc, métro, poss. stat. 109 000\$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, poss. stat. 149 000\$
4265 De Rouen #4, rdc, 1 ch, cuisine + sdb rénovées, métro. 149 000\$
4265 De Rouen #5, 2e, 1 ch, rénos, bambou, balcon, métro, poss. stat. VENU
2171-75 Wurtele, 5plex, 2 pas métro, 3x4 1/2, rev. 23 760\$. 389 000 \$

Ville-Marie
276 Sherbrooke O. #1, #2, #3, projet 3 condos rénovés, 1 cac, cachet, terrasse. Poss. stat. Près métro. 329 000\$ + tx
278 Sherbrooke O. Condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois franc, entrée privée. Poss. stat. Métro. 289 000\$ + tx / 1900\$ / mois + tx
1845-49 Cartier, triplex, 3 app. rénovés à 100%, occ. 3e étage, excellents revenus 27 600\$ / an, près métro. 609 000\$

Plateau / Mile-End
4011-21 Parthenais, 6plex détaché sur cotés, terrain 4840 pi², près tous services Av. Mt-Royal, parc Lafontaine, 1 x 7 1/2, 4 x 5 1/2, 1 x 3 1/2, immense cour aménagée, revenus de 78 180 \$. 1 299 000\$
3940-42 Rivard, 2plex, occ. rdc, 2 ch., murs brique, cour. 495 000\$
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, 409 000\$
4582 Menatana, cott. réno 100%, 4 ch., cachet, s/sol, terr. 829 000\$

Plateau / Mile-End
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., parc Lafontaine, balcon. 329 000\$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch., parc Lafontaine, terr., gar. 409 000\$
4319 De Bordeaux, rdc 1181 pi² réno, 2 ch., terr., cour, stat. 329 000\$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch, cachet, mur brique, cour. 299 000\$
2271-77 Rachel E, 5plex, occ. rdc, 1400 pi² + s/sol, 3 ch., cachet, cour, stationnement. Revenu 31 740 \$ / an. 799 000\$
2155 St-Joseph E, 8plex, coeur du Plateau, revenus 76 470\$. 1 269 000\$
3840 St-André #2, condo neut, 2 ch., a/c central, terr. 280 800\$+tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 220 320\$+tx
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 519 000\$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 499 000\$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 689 000\$
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet, 1 ch., rangement. 199 000\$

Rosemont / Petite-Patrie
Bureau ventes : jeudi 15h-18h, samedi 13h30-16h30
6560, 25e Av. #101, s/sol, 1 cac, bois, Poss. stationnement 178 695\$+tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch, bois franc, terrasse, Poss. stat. 211 034\$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 cac, walk-in, bois, terrasse. 238 918\$ +tx
6560, 25e Av. #202, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement 228 491\$ +tx
6560, 25e Av. #301, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement 245 000\$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 cac, walk-in, terr. Poss. stat. 240 732\$+tx
* Certaines conditions s'appliquent **

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur **jacquesperron.com**
514.281.5501

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

Legault & Legault
courtiers immobiliers

René 514.272.1010 Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

OUTREMONT Agréable 2e étage (entrée privée) près de la rue Laurier, int. dégagé, cachet, plafonds hauts, pl. bois franc, plusieurs rénos., superbe pièce vitrée côté soleil. cac (3+1) Stat. ext.(1) Près de tous les services. 5392 Hutchison 369 000\$ **1^{ère} VISITE LIBRE**

PLATEAU 2e étage rénové (cuisine et SDB élargi), luminosité exceptionnelle. 2 cac + bureau (poss. 3e cac). Terr. côté soleil. À 2 pas rue Mont-Royal 4484 Messier 349 000\$ **Visite sur rendez-vous**

OUTREMONT spacieux condo 2e étage (6 1/2 dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 cac, terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. 953 av. Davaar, 375 000\$

PLATEAU Charmant condo clé en main, cachet d'époque, plafonds hauts, pl. pin. Cuisine + SDB rénos. 3 cac, terr. côté soleil. Près rue Mont-Royal. 4414 De Lorimier 389 000\$

MERCIER Joli condo clé en main, luminosité abondante, 2 cac, balcon côté soleil, garage. Distance de marche du métro Radisson, Place Versailles. 2650 du Trianon #304, 254 000\$

MERCIER Joli condo 5 1/2, 2 cac, plafonds hauts, grand balcon, garage. 5 min de marche du métro Radisson, Place Versailles, etc. 7400 Cléopâtre-Téti #407, 239 000\$

VILLE-MARIE/CENTRE VILLE Superbe condo style loft dernier étage, luminosité, plafonds hauts, murs brique, a/c, cac fermée, 2 terr., garage. 1200 Amherst # 501 429 000\$

LAVAL (PONTVIAU) Rarement disponible, cottage rue paisible (cul-de-sac). 3cac + s/sol fini, a/c. Grande cour arrière. Près des services et transport. 616 Pl. Brazeau 304 000\$

VILLERAY Duplex (6 1/2 & 5 1/2), près du métro et du marché J.-Talon. Plusieurs rénos. (dont 2 cuisines & 2 SDB.). Jardin + garage. 7544-7546 Boyer 539 000\$

Groupe Sutton Immobilia Inc. Agence Immobilière

GROUPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

LE PLATEAU VISITE LIBRE

SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

4235 ST-HUBERT Condo spectaculaire, haut de gamme, 1465 pi² net, 2 foyers, 1 sdb + 1 s/eau, 3 cac, thermopompe, terrasse 450 pi². **574 900\$**

SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4243 ST-HUBERT Dernier étage, joli condo de 1350 pi², 3 cac, 1 sdb + 1 s/eau, cachet + boiseries, restauré à 100%. **519 900\$**

SAMEDI de 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

3666 JEANNE-MANCE #208 Penthouse avec mezzanine, 1468 pi², plafond de 13 pieds, 2 cac, 1 sdb + 1 s/eau, 1 garage, vue panoramique. **739 900\$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

PLATEAU
3501, De Lorimier
Dim. 14 à 16 h

SYMPATHIQUE CONDO, lumineux et chaleureux.
3e étage, 1250 pc, 3 cac, immense salon double ou salon + bur. Très grande s/manger. Cuisine avec gaz, laissée aux futurs acheteurs! Poss. d'agrandir le balcon arrière (accordé par le syndicat des copropriétaires). Puits de lumière dans l'entrée. **Pour ceux qui aiment recevoir!**
389 000 \$

ESTHER LEBLANC
Ctr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

POINTE-ST-CHARLES
642, STE MADELEINE - DIM. 14 À 16 H

Soigneusement rénové en gardant le charme vintage! Cottage en pierre, plus de 1800 pc d'espace habitable, sdb au rdc ainsi qu'une plus large sdb familiale avec bain sur pattes, boiserie, pl. bois franc, jardin idyllique privé, 495 000 \$.

GRIFFINTOWN

À développer! Semi-détaché, rdc semi-commercial ou résidentiel, entièrement disponible à l'acheteur, pl. bois franc, plafonds hauts, porte cochère menant à un grand jardin, stationnement disponible avec accès facile au centre-ville et au Vieux-Montréal, 980 000 \$.

Devinez proprio, vous le méritez!
Achetez maintenant! Appelez ou textez Peggie aujourd'hui!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net

PROFUSION REALTY INC. REAL ESTATE AGENCY

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

LUXURY REAL ESTATE

514.605.6755
rochelle@rochellecantor.ca

1361 GREENE AVE., WESTMOUNT, QC.
T 514.935.3337 - 514.935.3303 - www.profusionimmo.ca

ROCHELLE CANTOR
REAL ESTATE BROKER

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ WESTMOUNT ADJ. - 3001 SHERBROOKE O. #406 1 250 000\$ MLS 14665361	NOUVEAU SUR LE MARCHÉ OUTREMONT - 50 CH. BATES #102 395 000\$ MLS 10356897	À VENDRE ET/OU À LOUER - MOTIVÉ! WESTMOUNT - LE 2 WESTMOUNT SQUARE #1202 939 000\$ MLS 10623932	NOUVEAU SUR LE MARCHÉ VAUDREUIL DORION - 1941 RUE PÉRODEAU 995 000\$ EXCLUSIF
--	---	--	--

PROPRIÉTÉS

WESTMOUNT 32 Belvédère 8 750 000\$ WESTMOUNT 6 Av. Sunnyside 7 500 000\$ WESTMOUNT 497 Elm 3 495 000\$ WESTMOUNT 65 Summit Crescent 2 950 000\$ WESTMOUNT 4805 De Maisonneuve O. 2 150 000\$ WESTMOUNT 3682 The Boulevard 1 485 000\$ WESTMOUNT 4382 Ch. C.D.N. 695 000\$ VILLE-MARIE 600 De La Montagne #607 459 000\$	MLS 10451445 MLS 10934618 MLS 10062155 MLS 10695968 MLS 12844646 MLS 9342953 MLS 27675734 MLS 10263062	ESTÉREL 4 Av. Champfleury 3 450 000\$ VILLE-MARIE 221 Rue Du St Sacrement 2 995 000\$ V.M.R. 533 Powell 1 995 000\$ MLS VILLE-MARIE 1455 Sherbrooke O. PH3 1 395 000\$ ROSEMÈRE 166 Rue Adèle 1 295 000\$ D.D.O. 126 Rue Laurier 639 000\$ VILLE MARIE 1415 Av. Des Pins O. #303 495 000\$ C.D.N. 5596 Rue Snowdon 429 000\$	MLS 10048102 MLS 8611527 MLS 9473086 MLS 10969166 MLS 9109525 MLS 10788763 MLS 9025366 MLS 10194971
--	---	---	--

À LOUER

WESTMOUNT 3682 The Boulevard 7500\$ WESTMOUNT 2 Westmount Square #1202 5500\$ WESTMOUNT 4380 Ch. C.D.N. 3500\$	MLS 9342953 MLS 10623932 MLS 19171066	VILLE MARIE 600 De La Montagne # 607 1900\$ WESTMOUNT 1336 Avenue Greene #11 1875\$ WESTMOUNT 1336 Avenue Greene #9 1100\$	MLS 10263062 MLS 10115094 MLS 27037361
---	--	---	---

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI 17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI 17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES 48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS 514-285-6911 1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363 SANS FRAIS 1 866 987-8363 PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE Les Petites annonces 7 rue Saint-Jacques Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h. petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois 3e Équipe au Québec* courtiers immobiliers

Visites libres

Dimanche 1er déc. 14 h à 16 h

Sur rendez-vous

Telisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL



570 PORTLAND Spacieux cott. dét. sur rue tranq., 3 cdc. Grande s/fam. avec foyer. MLS 28025062 - 1 295 000\$



1307 DUNRAVEN Cott. dét. 4 cdc + s/fam. à l'étage Grand s/sol. Jardin. MLS 10480584 - 1 349 000\$



474 KENASTON Magnifique cottage détaché, 5 cdc. S/fam. au rdc. Piscine. MLS 9656062 - 1 495 000\$

VILLE MONT-ROYAL

452 GREENOCH 139 LAZARD 156 LOCKHART 261 MORRISON 55 DEVON 3100 GRAHAM 2075 KILDARE 452 GLENGARRY 121 LAZARD 1851 CR. SURREY 378 CARLYLE 376 GREENFELL 1455 GRAHAM #401

2131 GRAHAM 103 CR. FERNLEA

VILLE MONT-ROYAL ADJ.

7412 CANORA Magnifique maison de ville rénovée. Près du train. Jardin. 759 000\$ 10231

VIEUX-MONTRÉAL

10 ST-JACQUES #703 Le Thémis. Impeccable condo 2 cdc., 2 sdb. Terr. sur le toit. 455 000\$ 10213

À LOUER

1999 DE LA ROTONDE #1608. Joli condo neuf avec vue. 2 cdc. Grand balcon. 1950\$/mois 10212

3050 KIRKFIELD Cott. dét., spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue. 3200\$/mois 10227

67 BROOKFIELD Jolie maison de ville. 3 cdc. Foyer, terrasse, jardin. 3500\$/mois 10215

736 ALGONQUIN Cottage détaché, 3 cdc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové. 5300\$/mois 10237

200 DES SOMMETS PH202 condo spectaculaire. 2+1 cdc, 2+1 sdb, vue. 3 stat. 6250\$/mois 10010

VILLE MONT-ROYAL

Joli cott. jumelé avec s/fam. au rdc. 3 cdc, 1 sdb. Cul-de-sac. 549 000\$ 10225

Cottage s/dét. dans l'ouest. 4+1 cdc., grenier. Grand terrain. 829 000\$ 10205

S/dét. sur rue tranquille. 4 cdc. Cuisine réno. Près du train. 849 000\$ 10208

Cottage s/détaché style Dakin. 3 cdc, 2 sdb, 2 s/fam. 979 000\$ 10216

Split level détaché 3 cdc, 1+2 sdb. S/fam. au rdc. 999 000\$ 10201

Bung. dét., 2+2 cdc. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier. 999 000\$ 10207

Cott. dét. impeccable avec s/fam. au rdc. 4 cdc, 3+1 sdb. 1 149 000\$ 10210

Cott. dét. rénové. 4 cdc, 2+1 sdb. Face à un parc. 1 195 000\$ 10214

Cott. dét. Rénos luxueuses. 4 cdc. Exc. emplacement. 1 389 000\$ 10202

Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 cdc. Rue tranquille. 1 425 000\$ 10218

Impec cott. dét. 3 cdc., 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc. 1 449 000\$ 10204

Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5+1 cdc. 1 485 000\$ 10217

Magnifique PH sur 2 étages. Vues exceptionnelles 3 cdc, 2 dens. Terrasse de 895 pc. 1 895 000\$ 10220

Superbe cott. dét. rénové, 4 cdc, den au RDC. Grand jardin. 1 959 000\$ 10009

Maison unique, grandiose, 5 cdc. Ensol. Gar. double, pisc. 3 499 000\$ 10222

VILLE MONT-ROYAL

549 000\$ 10225 829 000\$ 10205 849 000\$ 10208 979 000\$ 10216 999 000\$ 10201 999 000\$ 10207 1 149 000\$ 10210 1 195 000\$ 10214 1 389 000\$ 10202 1 425 000\$ 10218 1 449 000\$ 10204 1 485 000\$ 10217 1 895 000\$ 10220 1 959 000\$ 10009 3 499 000\$ 10222

VILLE MONT-ROYAL ADJ.

7412 CANORA Magnifique maison de ville rénovée. Près du train. Jardin. 759 000\$ 10231

VIEUX-MONTRÉAL

10 ST-JACQUES #703 Le Thémis. Impeccable condo 2 cdc., 2 sdb. Terr. sur le toit. 455 000\$ 10213

À LOUER

1999 DE LA ROTONDE #1608. Joli condo neuf avec vue. 2 cdc. Grand balcon. 1950\$/mois 10212

3050 KIRKFIELD Cott. dét., spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue. 3200\$/mois 10227

67 BROOKFIELD Jolie maison de ville. 3 cdc. Foyer, terrasse, jardin. 3500\$/mois 10215

736 ALGONQUIN Cottage détaché, 3 cdc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové. 5300\$/mois 10237

200 DES SOMMETS PH202 condo spectaculaire. 2+1 cdc, 2+1 sdb, vue. 3 stat. 6250\$/mois 10010

VILLE MONT-ROYAL

Joli cott. jumelé avec s/fam. au rdc. 3 cdc, 1 sdb. Cul-de-sac. 549 000\$ 10225

Cottage s/dét. dans l'ouest. 4+1 cdc., grenier. Grand terrain. 829 000\$ 10205

S/dét. sur rue tranquille. 4 cdc. Cuisine réno. Près du train. 849 000\$ 10208

Cottage s/détaché style Dakin. 3 cdc, 2 sdb, 2 s/fam. 979 000\$ 10216

Split level détaché 3 cdc, 1+2 sdb. S/fam. au rdc. 999 000\$ 10201

Bung. dét., 2+2 cdc. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier. 999 000\$ 10207

Cott. dét. impeccable avec s/fam. au rdc. 4 cdc, 3+1 sdb. 1 149 000\$ 10210

Cott. dét. rénové. 4 cdc, 2+1 sdb. Face à un parc. 1 195 000\$ 10214

Cott. dét. Rénos luxueuses. 4 cdc. Exc. emplacement. 1 389 000\$ 10202

Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 cdc. Rue tranquille. 1 425 000\$ 10218

Impec cott. dét. 3 cdc., 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc. 1 449 000\$ 10204

Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5+1 cdc. 1 485 000\$ 10217

Magnifique PH sur 2 étages. Vues exceptionnelles 3 cdc, 2 dens. Terrasse de 895 pc. 1 895 000\$ 10220

Superbe cott. dét. rénové, 4 cdc, den au RDC. Grand jardin. 1 959 000\$ 10009

Maison unique, grandiose, 5 cdc. Ensol. Gar. double, pisc. 3 499 000\$ 10222

100

POINTE-CLAIRE



71 avenue Brunet Dim. 1er déc. de 14h-16h Jolie maison familiale entièrement rénovée, 4+1 cdc, situés dans le quartier exclusif de Cedar Park. 617 000\$

COLLETTE AUSTIN Courtier immobilier Re/Max Royal (Jordan) Inc. 514 295 4675

ROSEMONT, 4556 rue St-Zotique E. Plain pied de 4 pces, 2 cdc, s/sol non aménagé, boisées et bois-franc, grande cour avant, stat. idéal à acheter. Prix 239 000\$ MLS 20487231

Visite libre dim. 14-16h RE/MAX Alliance 514-374-4000 www.robertparadis.com

ROSEMONT 5822, 10e av./Rosemont, dim. 14h-16h. Condo, bas de duplex + s/sol, cour ensoleillée. 4 cdc. Beau coup de rénovation. 409 000\$ nég. Centreville. 3 cdc, 2 belles sdb. Réno. Prix 239 000\$ Benoit Sauve Courtiers Royal LePage Altitude 514-779-2020

ROSEMONT Au 6910 - 32e AVENUE Dim 14h à 16h Beau bungalow DÉTACHÉ, 5 pièces + s-sol fini, grand terrain, beau secteur calme de maisons unifamiliales, 429 000 \$ À VOIR! Hugette Marquis RE/MAX ctr 514 951-4222

ROSEMONT Grande maison de ville, 2 étages et s/sol, gar. privé, belle cour clôturée privée, toit 2012, grand salon, haut plafond 13 pi, aire ouverte s/manger, cuisine thermo-plastique, pl. chêne et érable, TH-POMPE CENTRALE, 3 cdc, 2 belles sdb. 399 000 \$. Motivé. EUGEN BUTIARIU cr immobilier agréé RE/MAX Alliance E.B. 514 704-4440

ROSEMONT 3974, Claude-Mouton Dim. 14h à 16h

SAINT-LAMBERT Bureau de ventes: 85 St-Hélène, dim. 14h-16h Dernière phase, cuisine et sdb. (Marion LeBlanc, 1, 2 ou 3 cdc. A partir de 175 000 \$ + tx S.Lefebvre, 514-247-4646 Immeubles Stuart ctr.

STE-THERÈSE, 22 rue St-Jacques E. J7E 1A4, Dim. 1er déc. 13h30-16h. Condo luxueux et très ensoleillé, superficie 1128 pc net, 2 stat., 2 cdc, cuisine haut de gamme, comptoirs en granite. Faut voir! 233 000\$ nég. Fraix communs bancaroté Starnino, RLP, 514-222-9811

ST-FRANÇOIS, LAVAL 9945 boul. des Mille-Îles dim. 14h à 16h Bord de l'eau, cottage de grand luxe, Royal LePage, 2 mini garages (4x4) pièce communicante (entretien), salon, s/manger, cuisinière, salon, ont une vue panoramique sur la rivière 995 000 \$ Alain Joyl Via Capitale Distinction 514 703-4244

ST-HUBERT 4085, RUE FORESTER DIM. 14 H A 16 H Grand duplex de brique très bien entretenue. S/sol aménagé. Possibilité 5 cdc. Garage. Terrain clôturé et intime. Stationnement en pavé uni. Bienvenue à tous!

JOHANNE MEUNIER Courtier Immobilier Via Capital Missisquoi 514-926-5626 www.johannemeunier.com

ST-LAMBERT 3 Simard # 205 Dimanche 14-16h Unité de coin, 1852 pc, 3e cdc., 2 sdb, 2 belles sdb. Sur rendez-vous CHOIX DE CONDOS DISTINCTES 1,2, ou 3 cdc Voir détails: www.immeublesleclairby.com O. Kaldibey Ctr 450-466-1908

ST-MICHEL, dim. 14-16h au 7401 19e Av., bungalow 5 pièces, s/sol fini. Royal LePage Marc Casella 514 725-7885

ST-VINCENT-DE-PAUL 963 Riel - Dim. 14-16h Magnifique bdx de 3 cdc et 2 sdb. Très bien entretenu. Grand salon avec foyer, beaucoup de lumière. Cuisine fonctionnelle. La plupart des planchers sont en bois franc. Grande salle familiale. Plusieurs rénovations que tu offre, terre-mercoppe, fournaise, Garage converti en bureau. Jolie cour avec grand patio. Un bijou. MLS: 9276411 WILFRID GAGNON 514-943-1437 Via Capitale Avantage

MARCHANDISES & SERVICES 200

- Audiovisuel 203 Construction, rénovation, décoration 233 Instruments de musique 205 Meubles, électroménagers 206 Équipements, articles maison 207 Chauffage, climatisation 209 Vêtements, fourrure 210 Collections 211 Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212 Livres 214 Informatique 217 Animaux 220 Perdu 221 Trouvé 222 Bureau, téléphonie 228 Imprimerie 229 Machinerie, outils 231 Équipements commerciaux 232

OFFRES D'EMPLOI 300

- Programmes de formation 303 Postes cadres et professionnels 304 Santé, services communautaires 306 Éducation, enseignement 307 Garderies 308 Bureaux 310 Informatique 313 Assurance 316 Secteur automobile 317 Vente, commerce 319 Immobilier 320 Transport, camionnage 321 Hôtellerie, restauration, alimentation 322 Imprimerie, infographie 324

SERVICES PERSONNELS 400

- Souhaits, événements 401 Avis de recherche 402 Compagnes, compagnons 403 Lignes de rencontres 406 Astrologie, occultisme 410

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

- Automobiles 502 Véhicules 6000\$ et moins 503 Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

- Sports, plein air 605 Motocyclettes 655 Bateaux, sports nautiques 658

AFFAIRES 700

- Occasions d'affaires 710 Franchises 714 Financement 715

AVIS 800

- Avis légaux 801 Avis divers, communiqués 805

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

PIERRE VIENS COURTIER IMMOBILIER 514 886-6270 Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com

SUD-OUEST - 2376 Quésnel 3 superbes condos, dont 1 sur 2 étages, totalement rénovés App. 1 MLS 23932946 429 000\$ App. 2 MLS 28449451 359 000\$ App. 3 MLS 9235009 379 000\$

PLATEAU - 4405 Laval - MLS 13946578 Très beau condo, rénové au complet tout en gardant un cachet. Espaces à aire ouverte, terrasse, cour arrière. Localisation exceptionnelle. 399 000\$

VILLE-MARIE - 1580-1582 de Champlain - MLS 12553260 Duplex incluant un cottage. Belle façade de pierres. Beaucoup de rénovations récentes intérieures et extérieures. En plein coeur du Village, à 5 minutes du métro. 579 000\$

VILLE-MARIE - 1961 Érié - MLS 14371099 Très beau cottage sur 3 niveaux, à prix très compétitif. Les propriétaires étant déplacés pour le travail. Rénovations majeures. Vignette gratuite pour espace dans stat. voisin. 419 000\$

Michel LeBel Ingénieur MBA Courtier immobilier 514-735-4427 Groupe Sutton Immobilia inc.

Sanctuaire du Mont-Royal

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2) Condo 1 cdc, 1062 pi, garage, vue sur le Boisé Orientation Sud/Ouest 439 000\$ Grand condo 2+1 cdc, 1760 pi, rénové 2013, grande terrasse, 2 garages 985 000\$

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h30 - 6000 Deacon (Phase 1) Condo 2 cdc, 1320 pi, garage, Magnifique vue sur le boisé du Sanctuaire. 549 000\$

DIMANCHE - Visite libre 14h45 à 16h - 6111 du Boisé (Phase 4) Condo 3 cdc, 1660 pi, planchers de bois, cuisine rénovée. Niveau jardin. 795 000\$

Autres inscriptions - Voir nouveau site web *** http://www.SanctuaireDuMontRoyal.com

1435 St-Jacques Dimanche 14 h à 16 h Nouveau projet de condo au centre-ville! Plusieurs unités disponibles. 2 CAC, 2 SDB. Occupation rapide. Plancher en bois franc et des finitions haut de gamme. Prix commencent à 299 000 \$ + tx. Samira Legoy 514 575-6222 RE/MAX Action Inc.

ANGUS, 4618 Euclide-Brien. Dim. 14-15h. 4½, lumineux, 2e, cuisine neuve, terr. 270 000\$. L'Expert immobilier, Louise Poisson, 514-442-2072

ANJOU 7227, M.-B. - Jodoin Dim. 14 à 16 h Unique sur le marché! Condo intergénération 2100 pc, tous les bénéfices d'une grande maison et les avantages d'un condo. Parfait pour famille reconstituée ou bi-génération. Divisions très fonctionnelles. 2 condos communicants, ouverts ou fermés à volonté. 2 gar. 2 rangements côte à côte. Const. béton, insonorisé, asc. A voir! MLS 17047706

À AHUNTSIC 10810 JEANNE-MANCE Dimanche de 14 h à 16 h Spacieux triplex dét. avec garage, secteur St-André-Apôtre, 8 pces, 4 cdc, s/manger, s/fam., boisées naturelles, armoires de cuisine chêne, portes d'acier, balcons fibres verres, toiture 2006. 659 000\$ MICHEL RAFFA 514-774-4566 RE/MAX Ambiance MR WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC 1415 de Louvain Est, dim. 14h à 16h. Superbe condo 1180 pc, construction béton, 6½, 3 ch. + terrasse et garage privé. * AUSA 981 pc, 5½ 2 ch., pl. bois, foyer, garage, rangement. Faut voir! Ça vaut le détour! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo courtier

À AHUNTSIC 8808 André-Grasset Dim. 14h-16h. Condo unité de coin, 820 pc, aire ouverte, 2 cdc, pl. bois, terrasse, alc. près métro. CLAUDE LEMAY 514-979-1233 SUTTON CATERLIERE

À AHUNTSIC/CARTIERVILLE 11821 LAVIGNE Dim. de 14 à 16h Superbe cottage rénové avec grand jardin et spa. À proximité du train, métro et des meilleures écoles. Groupe Sutton michaud.ca 514-812-8455

À AHUNTSIC 5170-5172 Isabella Dimanche 14-16h Duplex de coin, à 2 pas du métro Snowdon, R.-de-ch. de 1050 pi avec s/sol, terrasse et garage disponible pour l'acheteur. 495 000\$. MLS 28051265

BRIGITTE ECAROT Sutton inc. 514-484-6585

C.D.N. 5170-5172 Isabella Dimanche 14-16h Duplex de coin, à 2 pas du métro Snowdon, R.-de-ch. de 1050 pi avec s/sol, terrasse et garage disponible pour l'acheteur. 495 000\$. MLS 28051265

À AHUNTSIC 8808 André-Grasset Dim. 14h-16h. Condo unité de coin, 820 pc, aire ouverte, 2 cdc, pl. bois, terrasse, alc. près métro. CLAUDE LEMAY 514-979-1233 SUTTON CATERLIERE

À AHUNTSIC/CARTIERVILLE 11821 LAVIGNE Dim. de 14 à 16h Superbe cottage rénové avec grand jardin et spa. À proximité du train, métro et des meilleures écoles. Groupe Sutton michaud.ca 514-812-8455

À AHUNTSIC 5170-5172 Isabella Dimanche 14-16h Duplex de coin, à 2 pas du métro Snowdon, R.-de-ch. de 1050 pi avec s/sol, terrasse et garage disponible pour l'acheteur. 495 000\$. MLS 28051265

BRIGITTE ECAROT Sutton inc. 514-484-6585

C.D.N. 5170-5172 Isabella Dimanche 14-16h Duplex de coin, à 2 pas du métro Snowdon, R.-de-ch. de 1050 pi avec s/sol, terrasse et garage disponible pour l'acheteur. 495 000\$. MLS 28051265

À AHUNTSIC 8808 André-Grasset Dim. 14h-16h. Condo unité de coin, 820 pc, aire ouverte, 2 cdc, pl. bois, terrasse, alc. près métro. CLAUDE LEMAY 514-979-1233 SUTTON CATERLIERE

À AHUNTSIC/CARTIERVILLE 11821 LAVIGNE Dim. de 14 à 16h Superbe cottage rénové avec grand jardin et spa. À proximité du train, métro et des meilleures écoles. Groupe Sutton michaud.ca 514-812-8455

À AHUNTSIC 5170-5172 Isabella Dimanche 14-16h Duplex de coin, à 2 pas du métro Snowdon, R.-de-ch. de 1050 pi avec s/sol, terrasse et garage disponible pour l'acheteur. 495 000\$. MLS 28051265

CENTRE-VILLE LE GREYSTONE 1200, rue du Fort Mer. 12 à 19 h Sam. et dim. 12 à 17 h Condo luxueux à un prix abordable! Surplombant les jardins du Musée Centre Canadien d'Architecture (CCA). Hauts plafonds, finition de grande qualité, grande cuisine et sdb ultra-modernes. 1 cdc. 299 900 \$ taxes incluses. Prêt pour occupation immédiate. info@legreystone.com www.legreystone.com

CENTRE-VILLE "LE SHAUGHNESSY" Sur la rue Du Fort Le jeudi 5 décembre "5 à 7"

Lancement VIP pré-vente condominiums Pour infos: Emmanuel Samedy esamedy@videotron.ca REMAX Performance 514 839-6131

À VENDRE / À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

VIEUX-MONTRÉAL Sur rendez-vous s.v.p.! 500, St-Paul Est #20 Dim. 14 h à 16 h

100 VISITES LIBRES

VILLE MONT-ROYAL 1420 Scarborough, Dim. 14-16h Cottage détaché rénové luxueusement

100 VISITES LIBRES

V.M.R. 905 Plymouth #302 Dim. 14-16h Superbe condo de 3 c.

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN 514-594-5977 "CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-DOROTHÉE-NAVIGABE 15 440 pc sur Rivière-des-Prairies

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

Condo-Bromont-ski Superbe condo de 3 chambres et 2 salles de bain

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

JEANNE CARPENTIER 514-232-4468 COURTIER IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LISE PLOUFFE 514-951-7736 COURTIER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 ATWATER Horaire du bureau de location lun. et mar. 9 h à 17 h

VILLE-ÉMARD - DIM. 14 à 16h 7055 rue Jogues - 499 000 \$

VILLE-MARIE - Dim. 14h à 16h 1000 René-Lévesque E. #304

VILLERAY, 8506 av. De Chateaubriand, Dim. 14-16h

VILLERAY, 8506 av. De Chateaubriand, Dim. 14-16h

VILLE-MARIE - Dim. 14h à 16h 1000 René-Lévesque E. #304

V.M.R. - Dim. 14h-16h 975 Kenilworth/Stanstead

VILLERAY, 8506 av. De Chateaubriand, Dim. 14-16h

VILLE-MARIE - Dim. 14h à 16h 1000 René-Lévesque E. #304

V.M.R. - Dim. 14h-16h 975 Kenilworth/Stanstead

VILLERAY, 8506 av. De Chateaubriand, Dim. 14-16h

VILLE-MARIE - Dim. 14h à 16h 1000 René-Lévesque E. #304

V.M.R. - Dim. 14h-16h 975 Kenilworth/Stanstead

VILLERAY, 8506 av. De Chateaubriand, Dim. 14-16h

VILLE-MARIE - Dim. 14h à 16h 1000 René-Lévesque E. #304

V.M.R. - Dim. 14h-16h 975 Kenilworth/Stanstead

VILLERAY, 8506 av. De Chateaubriand, Dim. 14-16h

VILLE-MARIE - Dim. 14h à 16h 1000 René-Lévesque E. #304

V.M.R. - Dim. 14h-16h 975 Kenilworth/Stanstead

AMÉLIE JOLICOEUR COURTIER IMMOBILIER

SUR RENDEZ-VOUS HOMMA Fantastique 3e, lumineux, 2 ch., 1029 pi²

VIMONT CITE DE LA SANTÉ Cité de la Santé Très grand split tout brique

HOMMA Fantastique 3e, lumineux, 2 ch., 1029 pi²

OUTREMONT Condo, 2 ch., près de Bernard, 1145 pi²

VIMONT CITE DE LA SANTÉ Cité de la Santé Très grand split tout brique

PLATEAU Condo idéal, 2 ch., pl. lattes, grande fenestration

PLATEAU Loft de rêve, imm. béton, grande ch., terr. sur toit

VIMONT CITE DE LA SANTÉ Cité de la Santé Très grand split tout brique

ROSEMONT Agréable condo, ouvert, lumineux, 2 ch., rangement +

HOMMA, semi-dét. rdc 2400 pc, duproprio #428799

VIMONT CITE DE LA SANTÉ Cité de la Santé Très grand split tout brique

JOSEPH KOBAIN GR. IMM. SCALIA VILLE ST-LAURENT

PLATEAU À pied de tout, 2e étage, un beau condo à aire ouverte

103 VIEUX-MONTRÉAL carolebaillargeon.com

★ 385, Deguire ★ Nouveau penthouse 5 1/2 sur 2 étages

PLATEAU Un superbe 5 log., centenaire avec cachet conservé

VIEUX-MONTRÉAL 801 commune-302.com

★ 384, Crépeau ★ ★ Tour Desnoy ★ 3 1/2 VENDU

PLATEAU Un superbe 5 log., centenaire avec cachet conservé

VIEUX-MONTRÉAL 801 commune-302.com

★ 800, Muir ★ ★ Le Caron ★ 4 1/2 VENDU

ROSEMONT NOUVEAUTÉ Beau grand 3-plex jumelé, 3 chambres fermées

SUD-OUEST ATWATER 765bourget-404.com

PLATEAU À pied de tout, superbe coté, centenaire, 1800 pc

VERDUN, duplex 5 1/2-5 1/4, bien entretenu, loc. 3000 \$

VARENNES 287desintendants.com

WESTMOUNT Maison familiale, généreuse, sophistiquée et rénovée

WESTMOUNT Maison familiale, généreuse, sophistiquée et rénovée

ACTON VALE Spacieuse propriété remplie de possibilités

BÉNÉVOLENT À pied de tout, superbe coté, centenaire, 1800 pc

WESTMOUNT Maison familiale, généreuse, sophistiquée et rénovée

ACTON VALE Spacieuse propriété remplie de possibilités

104 MAISONS DE PRESTIGE Sotheby's Québec

104 MAISONS DE PRESTIGE Sotheby's Québec

BOUCHERVILLE 485 rue des Vosges

104 MAISONS DE PRESTIGE Sotheby's Québec

104 MAISONS DE PRESTIGE Sotheby's Québec

BOUCHERVILLE 485 rue des Vosges

104 MAISONS DE PRESTIGE Sotheby's Québec

104 MAISONS DE PRESTIGE Sotheby's Québec

BOUCHERVILLE 485 rue des Vosges

DANS LA RUE POUR LES SORTIR DE LA RUE

104 MAISONS DE PRESTIGE Sotheby's Québec

BOUCHERVILLE 485 rue des Vosges

TERRAINS BORD DE L'EAU 15 440 pc sur Rivière-des-Prairies

CHOMEY LE BERGERAC Maison de ville 2006, 3 c.

GRANBY Charmant cott. de construction 2000, secteur familial

CHOMEY SECTEUR ÎLE PATON Vaste cottage, terrain 9900

VIMONT NOUVEAU PRIX Cité de la Santé Très grand split

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Aux abords de la rivière l'Acadie

VIMONT CITE DE LA SANTÉ Co. offre acceptée

VIMONT CITE DE LA SANTÉ Cité de la Santé Très grand split

GRANBY Maison à paliers de 4 chambres

ROSEMÈRE EXCEPTIONNEL Une demeure à la hauteur de vos attentes

VIMONT CITE DE LA SANTÉ Cité de la Santé Très grand split

GRANBY Maison à paliers de 4 chambres

ST-JÉRÔME DOMAINE DU LAC CLAUDE Secteur récent, clanchers

AMNISTIE INTERNATIONALE

ÉQUIPE SPÉCIALISÉE EN IMMOBILIER AGRICOLE

STE-DOROTHÉE 811, rue Principale Condo très lumineux

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

106 RIVE-SUD St-Lambert - 51 Aberdeen

107 BANLIEUE OUEST Notre-Dame de l'Île Perrot

107 BANLIEUE OUEST Notre-Dame de l'Île Perrot

107 BANLIEUE OUEST Notre-Dame de l'Île Perrot

108 BANLIEUE EST Boucherville 485 rue des Vosges

108 BANLIEUE EST Boucherville 485 rue des Vosges

108 BANLIEUE EST Boucherville 485 rue des Vosges

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Sainte-Adèle, 6-plex à vendre

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS JEANNE CARPENTIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS LISE PLOUFFE

2021 ATWATER Horaire du bureau de location

AHUNTSIC, 3 1/2, balcon avant et arrière, 595 \$ Libre.

AHUNTSIC, 4 1/2, 1er de duplex tout rénové

AHUNTSIC, 5 1/2, haut duplex, réno. peint, 2 ch., pl. bois

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat.

URGENCE FAITES UN DON coalitionhumanitaire.ca

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 525 000 \$, révisé à 475 000 \$ et à 445 000 \$
Prix de vente: 425 000 \$ (467 jours)

Saint-Hippolyte

- > 45, rue Ogilvy E.
- > Maison à paliers multiples
- > Au bord du lac Ogilvy
- > Année de construction: inconnue
- > 8 pièces, dont 3 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: électroménagers, poêle à bois, système d'alarme, quai, pédalo, mobilier de jardin
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 4641 \$
- > Évaluation municipale: 427 300 \$
- > Courtier: Éric Léger, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé: 445 000 \$
Prix de vente: 438 500 \$ (1 jour)

Vieux-Longueuil (Longueuil)

- > 2965, Terrasse des Abénaquis
- > Maison à étage
- > Année de construction: 1983
- > 9 pièces, dont 4 chambres
- > 2 salles de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, air soufflé (pulse), plinthes électriques
- > Comprend: four encastré, plaque de cuisson, hotte, stores, luminaires, aspirateur central, système d'alarme, ouvre-porte du garage, piscine hors terre, module de jeux
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 4450 \$
- > Évaluation municipale: 395 500 \$
- > Courtier: Hugues Ross-Sharek, Re/Max Imagine JPG



Prix demandé: 459 000 \$, révisé à 439 000 \$
Prix de vente: 395 000 \$ (48 jours)

Lachine (Montréal)

- > 700, 45^e Avenue
- > Maison à étage
- > Année de construction: 1951
- > 6 pièces, dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, eau chaude
- > Comprend: luminaires, lave-vaisselle, piscine hors terre, micro-ondes, hotte
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 3034 \$
- > Évaluation municipale: 278 400 \$
- > Courtiers: Serge Lalonde et Frank Carnuccio, Groupe Sutton-Clodem



Prix demandé: 369 900 \$, révisé à 359 000 \$ et à 349 000 \$
Prix de vente: 323 000 \$ (81 jours)

Lachenaie (Terrebonne)

- > 1710, rue Charles-Aubert
- > Maison à étage
- > Année de construction: inconnue
- > 10 pièces, dont 4 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, eau chaude
- > [Aucune inclusion]
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 3815 \$
- > Évaluation municipale: 306 700 \$
- > Courtière: Thabatha Cordeiro, Re/Max des Mille-Îles

AVIS DE RECHERCHE: La Presse recherche des propriétaires vendus récemment sur l'île de Montréal. Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

<p>131 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>PLATEAU</p> <p>Espace! Espace! Espace! Condo exceptionnel à 2 pas du Parc Laurier. Aire ouverte, belle luminosité, Terrasse 3 ch., ascenseur, garage intérieur. Disponible rapidement! Voir www.location1501-881-gregoire.com</p> <p>SUZANNE GIRARD crtr Century21 Summit 514 267-0274</p>	<p>131 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>ROSEMONT / Petite-Patrie, Bélanger près Sagard, grand 3 1/2 fermé, bois franc, libre 675\$. A voir 514-730-1010.</p> <p>ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, 514-336-4872.</p> <p>ST-LÉONARD, 4 1/2 rénové, libre, près services, calme, rangements + +, réf., 514-328-7488</p> <p>VILLERAY, 3 1/2, 4 électros, pas animaux, très éclairé, près de tout, 1^{er} déc. 550\$ 514-923-0707</p> <p>VILLERAY, Bordeaux, 4 1/2, haut 2plex, pl. bois, balcons, 725 \$ non chauff. Libre 514 476-9069</p>	<p>136 RIVE-SUD</p> <p>LONGUEUIL, 5 1/2 rdc, secteur rés., pl. bois, 2 balcons, inso, 2 étal., 840 \$, 514-892-9991.</p> <p>LONGUEUIL Promotion 4%, rénovés, excellents secteurs, aucun chien. 450-651-9675 appartementspoulin.com</p> <p>SAINT-LAMBERT, 4 1/2 élect. loc., eau chaude propriétaire, 1er étage, libre fin janvier, 735 \$, Enquête crédit. Pas d'animaux. 514-891-1815 Dominique Roy, crtr. imm. Re/Max.</p> <p>SAINT-LAMBERT, 4 1/2 rénové, élect. loc., eau chaude propriétaire, lav/sec. incluses. Enquête crédit. Pas d'animaux. Libre - 770 \$, 514-891-1815 Dominique Roy, crtr. imm. Re/Max.</p>	<p>145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</p> <p>145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</p>	<p>162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES</p> <p>162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES</p> <p>162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES</p> <p>162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES</p>
--	---	--	---	---

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

PIERREFONDS 11150 Meighen

147 CHALETS

À ENTRELACS, 3900 \$ /hiver, luxueux 5 ch, bord Lac des Îles, foyer, garage, (819) 664-0151.

CHERTSEY, 7e lac, bord de l'eau, magnifique petit chalet, 3 ch., rénové, tout équipé, grand terrain privé, chaletalouer.com #3502, 514 817-3128.

FRELIGHSBURG, Maison de campagne, superbe vue, coin paisible. Saison: 1500\$/mois (meublé). A l'année 1000\$/mois (non meublé) chauffage, inclus. 514-668-4002.

MAGOG, entre Orford et Owl's Head, accès au lac, 3 ch, tout inclus, saison 15 déc - 15 mars 819 843-8026, 819 679-8026

ST-DONAT, bord du lac Blanc, 4 ch, foyer, 2 sdb, saison/sem. Ski, motoneige. Idéal sports d'hiver. 514 240-7708.

SUTTON, semi-dét. 2 ch, foyer, étang naturel, 2200 \$, 15 déc. au 15 mars. 450-538-0197.

162 PROPRIÉTÉS A REVENUS

4 logis + comm. Carlier, Qc 33 logis: Henri-Bourassa Est, au 3201
50 logis: St-Germain, Ahuntsic
Projet: 82 & 144 logis: Messier et Parthenais
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide

Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur notre site internet: www.immobilierlotia.com
Michel Knot - 514 983-6666

BÂTISSE semi-commerciale, Ste-Catherine et Pie-IX, local + 6 unités, rev. 40 000\$, 8,75 x les revenus Frédéric Lebrun, Services Immobiliers Versailles, 514-353-8810, 514-604-7774.

PLATEAU, parc La Fontaine *38 x 1 1/2 et 2 1/2. Rev. 250 000 \$, *24 x 1 1/2. Rev. 136 000 \$, Bon potentiel. Jacques Thériault, MaxImm crtr, 514 594-1644.

REPENTIGNY, 10 multi-logements style condo, impeccable. Plus de 80 logements. S. Barrette Sutton Synergie 450 585-0999

ROSEMONT, duplex, besoin de rénos, vacant, 319 000 \$, Louise Salessse, Royal Lepage Dynastie crtr, 514 993-5948.

170 COMMERCES

COMMERCE de meubles de bureau, Pompano Beach, Floride, revenu 100 000\$, pr 160 000\$. Possibilité de résidence permanente aux USA. Raison: retraite. 954-815-6021.

FONDS DE COMMERCE école de langues, établie 20 ans, située sur le Plateau, métro Laurier. Vendeur motivé. Gros potentiel \$\$. 438-820-2610. Info: Elen Pearson 1-888-715-9911 / qualinet.ca

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

BIEN SITUÉ, 4355 Beaubien, local comm. 1500 pi car. Idéal boulangerie-pâtisserie ou resto sushi, pizza etc. M. Germain 514 994-0022

ONTARIO/de Lorimier, 1500 pc, 2e étage, à diviser par le propriétaire, 514-943-4354

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-895-0158

OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, à louer local commercial de 525 pi car. Idéal pour un bureau. Prix compétitif. 514-258-9350 / 514 735-5331

177 MAGASINS À LOUER

OUTREMONT, excellente location, 1000 pc, stat., 1700\$/mois, adjacent métro, 514-342-1308.

132 CENTRE-VILLE

ROCKHILL

4858, Côte-des-Neiges Montréal QC H3V 1G8

LA MONTAGNE, LA VILLE, L'ESPACE

POUR LOCATION 514 587-9769

132 CENTRE-VILLE

4 1/2 PENTHOUSE/IMMÉDIAT Centre-ville - 2250 Guy 1760\$/mois, impeccable, piscine, salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

Compagnie F.D.I. Ltée

CONDO, dans complexe de prestige, vue spectaculaire, 2 cacs, 2 sdb, piscine, stat. intérieur, portier 24h, peut être meublé, 2200 \$/mois, 514 966-2007.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRES

À STE-ADELE POUR NOËL 21 déc. - 5 jan. Magnifique maison de campagne, bord de rivière, idéal pour la famille, endroit paradisiaque, 7500\$. Eric 514 949-0350 Sutton crtr.

ST-CUTHBERT, 3 1/2 rénové 375\$, 4 1/2-475 \$, entrée lav/sec, 514-213-4948, 514-745-1446

149 PROPRIÉTÉS

LACHINE, 25e/Provost, maison rénovée, 4 cacs, s/fam., 2 stat., cabanon, 1650\$, 514-773-3634.

<p>132 CENTRE-VILLE</p> <p>Le Regency Appartements luxueux À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159</p>	<p>135 LAVAL RIVE-NORD</p> <p>135 LAVAL RIVE-NORD</p>	<p>141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER</p> <p>LAC-SIMON, maison, 2 cacs, 2 sdb, meublé, chauffé, éclairé 800 \$/mois, 819-428-2064.</p> <p>FL, Bel Harbour, condo haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, vue canal, accès mer, Avril, 4000 \$/US. 450 442-9358</p> <p>FL, Miami Beach, 4 1/2 très propre, équipé, piscine, jardin, gym, idéal retraité, 3 mois, 1200\$/mois, libre, 305-947-1190.</p> <p>FLORIDE, Hallendale, condo face à la mer, 1 cac, 1 1/2 sdb, refait à neuf. À louer 3 mois 2000 \$ /mois, 514-500-0533</p> <p>FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal, 5 min. à pied de la mer, disp. 5 janv. au 31 janv. 418-564-1271</p> <p>FLORIDE, Studio sur plage. Côté ouest, piscine, 479\$/sem 727-204-8061 riotel@att.net</p> <p>GOLDEN Strand app. 4-6 pers. sur plage, Fêtes, jan.-fév.-mars à partir de 900\$ us 438 932-8513</p> <p>WEST PALM BEACH - Floride Maison de ville, "Florida room" côté soleil. 3 min mer. 2750 \$. 1er déc. au 31 janv. M. Langlois crtr, CPV Inc. 514 258-7062</p>	<p>143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC</p> <p>À FORT-LAUDERDALE, beau 3 1/2 direct plage (Galt), service luxe, 1 nov. et + 418-654-0237</p> <p>LAVAL Condo-hôtel, 3 1/2, 4 1/2, équipé Au mois. 514 - 952 - 0087</p> <p>LONGUEUIL 2 1/2, 3 1/2 tout inclus, court et long terme. 450-670-8130 450-651-5740</p>	<p>156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER</p> <p>Le Regency Appartements meublés À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159</p> <p>LAVAL Condo-hôtel, 3 1/2, 4 1/2, équipé Au mois. 514 - 952 - 0087</p> <p>TERREBONNE, 2 bâtisses ind., 18 500 pc avec terrain 80 000 pc, coin de rue, S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999</p>	<p>162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES</p> <p>A ST-LÉONARD, rue Couture, bâtisse comm.-ind., 62 600 pc. Disponible: salle de montre ± 6000 pc, industriel 8125 pc, subdivisible aussi. 3 100 000\$. ST-LÉONARD ind., 5309 pc, impeccable, sur 1750 pc, qua et porte au sol hauteur 20'. Services Imm. Multitec 514-723-9161</p> <p>BORD canal Lachine / Lofts Redpath, Condo comm./bur. 2700 pc, luxueux, 4 garages. Vue centre-ville et marina. 1 115 000 \$ MLS 18299628 francois.duguet@century21.ca Ctr imm. 514 995-8314</p>	<p>200 MARCHANDISES & SERVICES</p> <p>211 COLLECTIONS</p> <p>TIMBRES Achetez collections ou accumulation. 514-775-8036.</p> <p>212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX</p> <p>ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles. Ernest : 514-817-5536</p> <p>LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE! Représentant de la région de Québec 514-725-5688 www.jmgp.org</p>	<p>214 LIVRES</p> <p>Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.</p> <p>Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. 514-265-5994</p> <p>232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX</p> <p>ÉQUIPEMENT RÉFRIGÉRÉ fzzrefrigerationdiscoma.com 514-321-4000</p> <p>240 MARCHÉ AUX PUCES</p> <p>MOBILIER de salon style victorien can., 1870, érable, fait main très bonne cond. 819-457-4769</p>
---	---	---	--	--	---	--	---

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS

www.parrainagemontreal.org

514-843-8813

QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas
(514) 939-0202
www.portage.ca

PORTAGE
Pour vaincre la toxicomanie

MONTRÉAL

Chaleur tropicale à longueur d'année

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Le mercure flirte avec le point de congélation et le soleil blafard peine à réchauffer l'avenue Pierre-Dupuy, bien connue des habitués qui se rendent au Casino. Trois immeubles seulement ponctuent cette artère qui offre une vue splendide sur le centre-ville: Profil-O, Habitat 67 et Tropiques Nord, lequel célébrera l'an prochain ses 25 ans. C'est là que nous irons nous réfugier et rêver, le temps d'une visite chez Omar Joseph Alpark et Vanessa Lacifi.

Le jeune couple a acheté il y a moins d'un an trois unités, pour en revendre deux et porter son choix sur un appartement au premier étage. Il a apporté des modifications pour rafraîchir les lieux, et il profite maintenant de ce condo unique à Montréal. «J'avais des amis ici. Je venais me baigner», raconte l'ex-Lavalloise en expliquant comment elle a découvert l'emplacement.

Elle ajoute qu'elle profite maintenant aussi des terrains de tennis, de la piste cyclable, de l'île Sainte-Hélène à proximité et du spectacle des surfeurs dans des remous du fleuve près de la pointe.

Omar Joseph, après être tombé sous son charme à elle, a subi le même sort avec le concept de l'édifice: cet Américain d'origine turque n'aime pas tellement le froid. Là, il est ravi, puisque dès qu'il met le nez sur sa terrasse, il se sent transporté ailleurs, dans un monde qu'il qualifie d'un peu surréel. Il faut dire: l'atrium couvre 32 000 pi²; des

panneaux de verre sur toute la hauteur emprisonnent une végétation luxuriante. Des palmiers royaux s'élancent fièrement vers le sommet, une cascade fait entendre un son apaisant, des plantes en tous genres en mettent plein la vue et des oiseaux exotiques chantent quand le soleil est au rendez-vous.

C'est un bananier, là-bas, avec les grandes feuilles? Pour vérifier, nous déambulons dans le sentier au milieu d'une flore dense et d'une odeur tropicale caractéristique: oui, c'est bien un régime de bananes que nous voyons pousser dans cet arbre!

Pour nous permettre de mieux apprécier le coup d'œil, le propriétaire nous fait changer de place à la table sur la terrasse, et nous explique qu'il a choisi une unité plus près du sol pour avoir une meilleure vue sur les plantations. Avec raison. On n'a pas à s'étirer le cou pour bien voir, on baigne littéralement dans un décor d'exception. Et on n'a pas la sensation que l'air est trop humide sur le pas de sa porte; une fois au jardin, le taux augmente bien sûr quelque peu.

Cette miniforêt bénéficiant d'un microclimat est bichonnée en permanence par des jardiniers; les frais de copropriété s'en ressentent donc. En revanche, ce complexe domiciliaire offre aussi les services d'un concierge et d'une navette gratuite vers le centre-ville, ce qui rentabilise quelque peu la dépense.

Alors, pourquoi quitter cet éden? Comme les activités du jeune homme d'affaires se développent au sud de la frontière, le couple devra donc s'installer aux États-Unis, se rapprochant ainsi du vrai climat tropical...



PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

Situé sur une presqu'île faisant face au centre-ville montréalais, Tropiques Nord est le seul immeuble doté d'un aussi imposant jardin tropical. Non seulement les environs sont tranquilles, l'intérieur l'est tout autant à cause de la moyenne d'âge élevée des occupants.



Un mur entièrement vitré donne sur la terrasse, ponctué par des portes françaises à croisillons. La terrasse, grâce à ses dimensions généreuses (25 x 15 pi), accueille aisément une table pouvant loger huit personnes; le motif de la céramique donne l'impression d'un tapis.



La chambre est assez spacieuse pour accueillir un coin détente comprenant des canapés! La pièce est dotée d'une abondante fenestration, ce qui est étonnant dans un édifice en copropriété de près de 25 ans. Les plafonds de plus de 9 pieds sont une autre agréable surprise pour une construction des années 80.



Le salon comprend un foyer au bois recouvert de pierres, une rareté dans ce type de logement. Le sol est recouvert d'un nouveau produit d'origine américaine qui imite le bois: il a la particularité d'être souple, ce qui est bénéfique pour ceux qui ont des problèmes au dos, comme le proprio.



Dans cette salle d'eau rafraîchie lors des travaux, qui s'ajoute aux deux autres salles de bains complètes, les luminaires font partie de la transaction.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 759 000\$
 - > Année de construction: 1989
 - > Pièces: 9, dont 3 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau + garage
 - > Comprend: électroménagers, habillages de fenêtre et luminaires (tous les meubles peuvent être achetés)
 - > Évaluation municipale: 597 300\$
 - > Impôt foncier: 4929\$
 - > Taxe scolaire: 1222\$
 - > Frais de copropriété: 16 800\$ (annuellement)
- Courtier: Marc-Olivier Perron, Re-Max McGill, 514 788-4444

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/tropiques

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter



L'atrium de Tropiques Nord constitue à lui seul un motif d'achat: ce vaste jardin tropical comprend une multitude de plantes, de fleurs et d'arbres, une piscine à l'eau salée, un spa, une chute d'eau, des oiseaux...

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC




10810 Jeanne-Mance Dim. 14h-16h. Spacieux triplex dét. avec garage, 8 pces, 4 c.àc. **659 000\$** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA** 514-774-4566

AHUNTSIC



11787 Bois-de-Boulogne, dim. 1er déc. 13h-16h. Ravissant cottage entièrement rénové 3 c.àc, 1 sdb et 1 s/d'eau. Terrasse. Stationnement. À proximité de tous services. **565 000 \$** 514-856-0098 <http://duproprio.com/456309>

AHUNTSIC



1415 de Louvain Est, dim. 14h à 16h Superbe condo 1180 pc, construction béton, 6 1/2, 3 ch. + terrasse et garage privé. Faut voir! Ça vaut le détour! **Guy Marcoux** 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



8808 André-Grasset, dim. 14h-16h. Condo unité de coin, 820 pc, aire ouverte, 2 c.àc, plancher de bois, terrasse, a/c, près métro. **Claude Lemay** 514-979-1233 Sutton Excellence crtr.

ANJOU



CONDO INTERGÉNÉRATION, 2100 pc. 7227, M.-B.-Jodoin, Dim. 14-16 h. Belles divisions, 2 condos communicants, ouverts ou fermés, insonorisé, béton, 2 gar. Rangements, asc. **JOSEPH KATEB** RE/MAX 514 572-6966

C.D.N.



5170-5172 Isabella - Dim. 14 - 16h - Duplex de coin, à 2 pas métro Snowdon. R.-de-ch. de 1050 pi² avec s/sol, terrasse et garage disponible pour l'acheteur. 495 000\$. MLS 28051265. Sutton inc. **BRIGITTE ECAROT** courtier 514-484-6585

CENTRE-VILLE




1435 St-Jacques. Dim. 14h-16h Nouveau projet condo! Plusieurs unités disp. 2 c.àc, 2 sdb. À partir de 299 000\$+tx. Samara Wigdor RE/MAX Action Inc. 514-575-6222

CENTRE-VILLE




Rue Du Fort. Le Shaughnessy le jeudi 5 décembre "5 à 7" Lancement VIP. Pré-vente de condos. **Infos: 514.839.6131** Re/Max Emmanuel Samedy

CENTRE-VILLE




VILLAGE 1446 Alexandre-de-Sève, 14-16h. Triplex, cachet, boiserie, poss. occ. 599 000\$. **LEPAILLEUR** 514-273-4567 www.lepailleur.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



2600 av. Bennett #402 - Dim. 14h à 16h Dernier étage, 1127 pi², unité de coin, 2 c.àc, foyer, planchers bois franc, garage. 399 000 \$ **Noélyne Morin** crtr imm. 514-259-8884 RE/MAX Harmonie

HOMA




2118, av. Letourneux # 1. Dim 14-16h. Près Marché Maisonneuve et du métro Pie-IX, condo 2 c.àc., 219 900 \$ **Via Capitale Michel Tremblay** 514 918.9942

HOMA




3873, Ste-Catherine E. Dim 14-16h. ***Promo des fêtes - 5 électros inclus ***Condo luxueux, confort, 269 900\$. **Via Capitale Michel Tremblay** 514 918.9942

HOMA




4215 Ste-Catherine E., # 204. Dim. 14-16 h. Condo lumineux, 2 c.àc, belle cuisine, 2 balcons, garage. 219 000\$. **Guillaume Filion**. RE/MAX 514-995-0086

HOMA



Métro Cadillac, 2647 Louis-Veuillot, dim.14-16h À pied métro Cadillac et l'Assomption, condo unité de coin, 2e étage, 2 c.àc, 2 balcons, entrée privée. App. très clair. Bienvenue! **Denise Laporte** crtr imm. **Via Capitale Distinction (514) 726-9942**

ÎLE-BIZARD




134 Pierre Panet. 14-16h. Victorienne, const. 1994, 3 c.àc, s/fam. au rdc, terrain 11 000 pc, pisc. creusée. 485 000\$ **Sylvie Bertrand** RE/MAX 514.249.9884

LASALLE



397, DE CABANO. DIM. 14 à 16 H. Rare! Beau duplex situé sur coin de rue, face parc. Garage. Poss. bach. au s/sol. Améliorations constantes. **Normand Summerside** crtr immobilier, RE/MAX Harmonie Inc. 514-222-7444

MERCIER




4801, Honoré-Beaugrand. Dim 14-16h. A 2 maisons du métro, bung. 3 ch., grande cour, 410 000 \$ **Via Capitale Michel Tremblay** 514 918.9942

MILE-END




4847-49-51 St-Urbain. 14-16h. Spectaculaires condos, 6 1/2, 3 c.àc rénos, stat. **329 000\$ + LEPAILLEUR** 514-273-4567 www.lepailleur.com

N.D.G.




3435 Prud'homme app. 20. Dim. 14-16h. Lumineux, spacieux condo rénové, 3 c.àc, 2sdb, boiserie. MLS 25584998. **Fyl-Martha Barrie**. 514-779-4417

N.D.G.



3564 av. Marlowe. Dim 14-16h. Spacieuse maison 4 c.àc + s/fam., boiserie, 2 puits de lumière. Style Lambert. S/jeu au s/sol, terr., jardin, garage. Allée pour 2 voitures, 889 000\$. **Royal LePage Heritage**. **Rose Marie Martin**. 514-592-3244

N.D.G. ADJ.



Snowdon - 5380 Clanranald - Dim. 14-16h Haut duplex, magnifique condo rénové, aire ouverte, 3 c.àc, 2 stat. Face au parc. 479 000 \$. **Sutton centre-ouest inc.** **Gerda Schieder** crtr 514-707-1466

N.D.G.



Nouveau! - 3444 Belmore - Dim. 14 à 16h. Maison rénovée A à Z, 3 c.àc + bur., 2 superbes sdb + 1 s-eau, boiserie, s-sol fini, jardin, terrasse, stat. 750 000\$. MLS 17074328. Gr. Sutton **MARIE-CLAIRE LE PESSEC** 514 486-7195

OUTREMONT



5392 Hutchison. Dim. 14-16h. Agréable 2e étage (entrée privée), près Laurier, int. dégagé, 3 c.àc, 1 stat. ext., cachet, plafonds hauts, pl. bois franc, près de tous les services **369 000\$** **LEGAULT&LEGAULT** crtr imm. 514-973-6461

OUTREMONT



970 McEachran #108 et #112 - Dim. 13-15h15 Adj. Campus U de M, Condo-loft sur 2 niveaux, béton, garage. Insonorisation supérieure. Près services et métro. **Sutton Immo inc.** **CLAUDE BOUCHARD** crtr 514-952-4645

PLATEAU




3780 Coloniale #101 - Condos Le Waldman 1169 à 2500 pi². 349 000\$ et plus + tx. Sam. et dim. 13h à 17 h. Juras courtage **Marlène Robillard** 514-242-5708

PLATEAU




3947 Rivard. 14-16h. Condo 3e, 5 1/2, 2 c.àc, fenêtres sur 3 côtés, métro. prix pour action 314 900\$ **LEPAILLEUR** 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU




4427 Marquette - Dim. 14-16h Condo 875 pi², 2 c.àc., foyer au gaz, rangement, terrasse, stat. MLS 28449451 **Via Capitale Aurèle Lacroix** 514-984-5001

PLATEAU



4484 Messier. Dim. 14-16h. 2e étage, rénové, cuisine/sdb design, luminosité exceptionnelle. 2 c.àc + bur., poss. 3e c.àc, Terrasse côté soleil. À 2 pas rue Mont-Royal **349 000\$** **LEGAULT&LEGAULT** crtr imm. 514-973-6461

PLATEAU




Dim. 13h30-14h30 - 4405 Laval. Condo rénové, aire ouverte, cachet, terrasse, cour. 389 000\$. MLS 13946578. **Via Capitale PIERRE VIENS** 514-886-6270

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES



7420, Maurice-Courtois, dim. 14h-16h. Joli cottage 324 900 \$, 3 c.àc, 2 sdb + sd'eau, garage, coin de rue, près pont A-25, **Daniel Dupont** 514-943-2455 immeublesdanieldupont.com

ROSEMONT



3974, CLAUDE MOUTON dim.14-16h. Maison de ville, 2 étages-s/sol, gar. cour privée, th.-pompe centrale, nouvelle terr. et toit, 2+1 c.àc, 2+1 sdb, pl. et escalier 1ère qualité en bois. 399 000\$ \$ **Butucariu Re/Max Alliance EB** crt 514 704 .4440

ROSEMONT



5822, 10e av/Rosemont, dim. 14h-16h Condo, bas de duplex + s/sol, cour ensoleillée. 4 c.àc. Beaucoup de rénovations. 409 000\$ nég. **Marinella Tognacci & Benoit Sauvé** Courtiers Royal LePage Altitude 514-779-2020

ROSEMONT



Magnifiques derniers étages rénovés à 2 pas du parc Moisson. Superbes cuisine et sdb, 1 c.àc. Insonorisés. 6287A rue d'Iberville. - Dim. 14h-16h. 188 000\$ et 197000\$. **Via Capitale du Mont-Royal TANIA ADDOU** crtr imm. 514-597-2121

ROSEMONT



Rosemont, 4556 rue St-Zotique E. Dim. 14-16h. Plain pied de 4 pces, 2 c.àc, s/sol non aménagé, boiserie et bois-franc, grande cour avant, stat., idéal 1er acheteur. Prix 239 000\$. MLS 20487231 **robertparadis.com** 514-374-4000 RE/MAX

SAINT-HENRI




811 Laporte. Dim. 14-16h. Condo tout rénové, 3 c.àc, face parc, près marché Atwater, MLS 14996879. 425 000\$ **SID ALAVI** Gr. Sutton. 514.861.3000

SUD-OUEST




Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quesnel #1. Magnifique condo rénové 2 niveaux. Terr., jardin 429 000\$. **Via Capitale PIERRE VIENS** 514-886-6270

SUD-OUEST




Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quesnel #2. Magnifique condo rénové. Terrasse, rangement. 359 000\$ MLS 28449451 **Via Capitale PIERRE VIENS** 514-886-6270

SUD-OUEST




Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quesnel #3. Magnifique condo rénové. Terrasse, rangement. 379 000\$ MLS 9235009 **Via Capitale PIERRE VIENS** 514-886-6270

VILLE-MARIE



1000 René-Lévesque E. #304 - Dim. 14h à 16h Le Central, Condo 2 c.àc, 2 sdb, 4 électros inox. Gym, piscine. Garage compris. 569 000 \$. Gr. Sutton Immo inc. **Claude B. Angers** courtier 514-710-5453

VILLE-MARIE




Dim 15h-16h 1580-1582 de Champlain - MLS 12553260 Duplex incluant un cottage. 260 000\$. 579 000 \$ **Via Capitale PIERRE VIENS** 514-886-6270

VILLE-MARIE




Dim 15h - 16h - 1961 Érié. Cottage sur 3 niveaux. Réno majeures. Stat. 419 000 \$. 14371099. **Via Capitale PIERRE VIENS** 514-886-6270

VILLE MONT-ROYAL



1420 rue Scarboro. Dim. 14h-16h Cottage détaché rénové luxueusement, 5 c.àc, 3 sdb, jardin, 2 299 000 \$ **MLS #20828661 James MORRIS - Sutton Immo inc** 514-702-1110

VILLERAY



8506 av. De Chateaubriand • Dim. 14-16 h Triplex occupation rapide du rdc, 1 X 6 + sous-sol (rangement), 2 X 3 1/2, cachet, orientation côté ouest. SIA # 15446176 - **KEVIN SARA ET MARIO HÉBERT**, RE/MAX 514-374-4000 RE/MAX

V.M.R.



905 Plymouth #302 - Dim. 14-16h Superbe condo de 3 c.àc, 2 sdb et garage. Plusieurs améliorations. 2 pas du train et commerces. 569 000 \$. Gr. Sutton Immo inc. **Francine Lesage** Woodfine 514 944-7621

WESTMOUNT




635 Grosvenor - Dim. 14-16h Maison rénovée, sur 3 étages, 5+1 c.àc. Doit vendre 1 695 000\$ **MLS 10255095** Sutton inc. **JILL PRÉVOST** 514.591.0804

WESTMOUNT ADJ.




3982 Côte-des-Neiges. Flanc du Mt-Royal - 2 penthouses rénovés, terrasses, maisons 599 000\$ - 2 345 000\$. 14-16h. **P. Chang** crtr 514.946.4307

RIVE-NORD

LAVAL-DES-RAPIDES



DIM. 1er DÉC. - 14 À 16 H - 565, ST-TROPEZ Rénos contemporaines 5 étoiles. Terrain + de 12 000 pi car. Près des accès, services, métro. 899 000 \$. **MLS 15446176 - KEVIN SARA ET MARIO HÉBERT**, RE/MAX 514-382-5000

ST-VINCENT-DE-PAUL



963 Riel - Dim. 14-16h. Magnifique back split de 3 c.àc. et 2 sdb. Très bien entretenu. Plusieurs rénovations tel que toiture, th.-pompe, fournaise. Garage converti en bureau. **MLS: 9276411**. **Via Capitale WILFRID GAGNON** 514-943-1437

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-
SUD

SAINT-LAMBERT

3 Simard #205. Dim. 14-16h. Spacieux unité de coin, prestigieux Rive Droite III, balcon 400 pi², pisc. sauna, spa, 469 000\$. O. Kaidbey crtr 450 466-1908



SAINT-LAMBERT

Bureau des ventes, 85 St-Hélène, dim. 14h-16h Dernière phase, cuisine et sdb Manon Leblanc, 1, 2 ou 3 càc. À partir de 175 000 \$ + taxes. S. Lefebvre, Immeubles Stuart 514-247-4646

AUTRES
RÉGIONS

NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERRÔT

20, PLACE ANNE-HÉBERT. DIM. 14-16 H. Propriété d'exception, luxueuse, aux abords du Lac St-Louis, services inclus. Pavé uni et gazon. MLS 9629521 MAURICIO ROSILLO PROPRIO DIRECT 514 233-0236

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus
de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

Oiseaux de ville

Les oiseaux sauvages vivent tout autour de nous. Pourtant, on sait très peu de choses à leur sujet. En plus d'informer les jeunes dans les écoles, Le Nichoir, centre de réadaptation pour volatiles qui a ouvert ses portes en 1994 à Hudson, fournit tous les soins appropriés aux oiseaux sauvages blessés ou orphelins avant de les relâcher dans leur environnement naturel. Joanie Gagnon, biologiste responsable des soins de l'établissement, a répondu aux questions de *La Presse*.

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Q Que doit-on faire quand on trouve un oisillon par terre ?

R Il faut faire très attention. Souvent, on va recevoir des oiseaux qu'on appelle dans le jargon « kidnappés ». Il arrive fréquemment que les oiseaux sortent de leur nid. Si vous voyez qu'un oisillon a toutes ses plumes, qu'il peut marcher mais pas voler, c'est normal. Ça fait partie de son processus de développement : il doit apprendre à voler sur le sol pendant environ deux semaines alors que ses parents vont continuer à le nourrir. N'enlevez donc pas l'oisillon, sinon ses parents vont le chercher.

Q Que faire dans les autres cas ?

R Si vous trouvez un oisillon tombé du nid, qui n'a pas encore de plumes, remettez-le dans son nid. On peut le toucher : c'est un mythe de croire que, si on le touche, ses parents vont sentir l'odeur de l'humain et ne plus l'approcher. Les oiseaux ont un odorat très pauvre !

S'il s'agit d'un oiseau blessé, appelez Le Nichoir ! Apportez-le dans une petite boîte, sans le nourrir ni lui donner de l'eau avant de nous avoir parlé auparavant. Avec la mauvaise nourriture, on peut faire plus mal à l'oiseau

même si on veut l'aider. C'est un animal sauvage, alors mettez des gants et lavez vos mains.

N'oubliez pas également qu'il est illégal de garder un oiseau sauvage à la maison.

Q Doit-on nourrir les oiseaux en hiver ?

R En hiver, plusieurs espèces vont migrer dans le Sud, d'autres vont rester, comme les pics, les geais bleus, les moineaux, les cardinaux, les mésanges, les pigeons, etc. Il y a aussi des oiseaux qui vivent plus au nord qu'ici et qui vont venir passer l'hiver chez nous, car il y a plus de nourriture, comme les petits juncos noir et blanc. Les insectes, même si on ne les voit pas, sont toujours là, en hibernation sous l'écorce ou entre les branches. Souvent, l'alimentation des oiseaux va changer : ceux qui mangent beaucoup d'insectes vont se nourrir de petits fruits et de graines gardés pour l'hiver.

Les oiseaux iront plus vers les mangeoires en hiver, car c'est plus difficile de trouver de la nourriture, mais les graines ne constituent que 25 % de leur alimentation. Alors ce n'est pas parce que vous ne mettez pas de mangeoires que les oiseaux vont mourir de faim !

Q Qu'est-ce qu'une bonne mangeoire ?

R Il est interdit, dans certaines municipalités, de nourrir les pigeons. Alors si vous installez une mangeoire et que les graines tombent, c'est illégal. Appelez votre ville pour connaître la réglementation. Même chose pour les écureuils, alors choisissez des mangeoires auxquelles ils n'ont pas accès.



PHOTO DIGITAL VISION/THINKSTOCK

Il faut choisir les bons grains selon les oiseaux que l'on souhaite attirer. Si on ne le fait pas, les oiseaux les jetteront par terre.

Attention à l'endroit où vous placerez la mangeoire : il est conseillé de la placer à moins de 3 m de votre fenêtre, ainsi, si l'oiseau décolle et frappe la fenêtre, il ne le fera pas à haute vitesse. Sinon, mettez des collants aux fenêtres pour éviter les accidents.

Installer une mangeoire dans un arbre n'est pas idéal puisque les écureuils vont y accéder.

Idéalement, on peut ajouter un petit buisson à environ 10 pi de la mangeoire pour que l'oiseau se sente en sécurité.

Attention de bien laver la mangeoire une fois par semaine avec de l'eau et de l'eau de Javel.

Et assurez-vous que les graines ne soient pas mouillées, car cela pourrait entraîner des problèmes de santé.

En somme, il faut consacrer du temps. C'est une responsabilité qui doit être prise au sérieux pour ne pas transmettre des maladies.

Q Que peut-on donner à manger aux oiseaux ?

R Assurez-vous d'avoir de bons grains, sinon, si les oiseaux ne les aiment pas et ils vont les jeter par terre. Le choix de la nourriture dépend du genre d'oiseau qu'on veut attirer.

Surtout, évitez le pain ! C'est un mythe commun. Le pain est extrêmement pauvre en nutriments : il va remplir l'estomac, mais n'apporte rien à l'oiseau. Il devient collant et peut bloquer le réservoir où les oiseaux stockent leur nourriture dans leur œsophage.

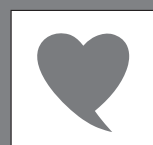
Il reste que faire pousser des plantes qui produisent des baies aide beaucoup plus les oiseaux en hiver.

Q En ville, quel est le principal prédateur des oiseaux ?

R Les chats. En mai et en juin, gardez votre compagnon le plus près possible de la maison pour protéger les oiseaux qui essaient de se reproduire en ville.

Faites un don
à l'intention d'un
être cher...

Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.orgFONDATION
INSTITUT DE
CARDIOLOGIE
DE MONTRÉAL

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 76 784 km #u4597	6 950 \$
Toyota Yaris	2009 rouge manuelle 102 000 km #u4766	6 950 \$
Toyota Yaris	2010 argent manuelle 77 566 km #u4606	7 450 \$
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 87 000 km #u4751	7 850 \$
Toyota Yaris	2010 LE gris manuelle 84 259 km #u4827	7 950 \$
Toyota Yaris	2009 noir automatique 111 000 km #u4699	7 950 \$
Toyota Corolla	2010 rouge manuelle 69 922 km #u4618	8 450 \$
Pontiac Vibe	2009 gris automatique 67 923 km #4458491	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 argent automatique 120 000 km #u4758	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 24 084 km #u4809	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent manuelle 56 114 km #u4762	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 argent manuelle 57 000 km #u4822	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 75 000 km #u4710	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE argent automatique 117 020 km #u4806	8 950 \$
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 55 444 km #u4791	9 449 \$
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 73 808 km #4358041	9 450 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 74 311 km #u4753	9 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 86 150 km #u4825	9 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique 116 208 km #u4781	9 450 \$
Toyota Matrix	2010 noir automatique 112 000 km #u4754	9 850 \$
Toyota Corolla	2009 gris automatique 4 vit. 55 565 km #u4730	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 58 524 km #4457861	9 950 \$
Toyota Yaris	2011 CE gris manuelle 58 732 km #u4824	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 84 340 km #4358451	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 81 366 km #u4727	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique 86 961 km #u4796	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 90 353 km #4350151	10 450 \$
Toyota Yaris	2010 argent automatique 65 200 km #u4805	10 500 \$
Toyota Matrix	2009 XR doré automatique 93 000 km #4356531	10 750 \$
Toyota Yaris	2009 LE gris manuelle 67 285 km #u4732	10 950 \$
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle 78 200 km #u4733	10 950 \$
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 129 km #u4821	10 950 \$
Toyota Matrix	2009 Touring blanc automatique 91 100 km #u4708	10 950 \$
Toyota Matrix	2009 XR jaune automatique 95 325 km #u4698	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE blanc automatique 89 300 km #u4752	11 350 \$
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 62 189 km #u4811	11 450 \$
Toyota Matrix	2010 RS argent automatique 82 057 km #u4773	11 750 \$
Toyota Yaris	2010 XR jaune manuelle 5 vit. 57 000 km #u46052	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 66 550 km #u4722	11 950 \$
Toyota Corolla	2009 S argent automatique 81 573 km #u4790	11 950 \$
Toyota Corolla	2011 CE argent automatique 82 739 km #u4778	12 250 \$
Toyota Corolla	2010 LE gris automatique 40 824 km #u4829	12 450 \$
Toyota Yaris	2011 LE blanc automatique 30 123 km #u4735	12 898 \$
Toyota Yaris	2011 LE blanc automatique 32 252 km #u4802	12 950 \$
Toyota Yaris	2011 LE gris automatique 48 433 km #u4780	12 950 \$
Toyota Matrix	2009 XRS argent auto. 5 vit. 120 000 km #u4757	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 blanc automatique 77 000 km #u4771	13 450 \$
Scion xB	2011 brun automatique 69 814 km #u4800	13 849 \$
Scion iQ	2012 rouge CVT 19 576 km #u4819	13 849 \$
Toyota Corolla	2011 S blanc manuelle 43 167 km #4458721	13 950 \$
Toyota Corolla	2011 CE Gr. beige automatique 24 439 km #u4814	14 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 63 000 km #pat12	15 450 \$
Toyota Corolla	2011 CE Gr. beige automatique 24 439 km #u4814	14 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 63 000 km #pat12	15 450 \$
Toyota Corolla	2011 LE blanc auto. 4 vit. 16 000 km #u4759	15 950 \$
Toyota Rav4	2010 argent automatique 79 000 km #u4742	15 950 \$
Toyota FJ Cruiser	2007 argent automatique 87 000 km #u4690	17 850 \$
Toyota Venza	2009 noir automatique 97 000 km #u46771	20 950 \$
Toyota Avalon	2010 argent automatique 65 000 km #u4743	22 399 \$
Toyota Highlander	2009 Hybride blanc CVT 93 927 km #u4729	22 950 \$
Toyota Sienna	2012 rouge automatique 56 500 km #u4763	23 950 \$
Toyota Tundra	2010 argent automatique 15 000 km #4458981	24 950 \$
Toyota Camry	2012 XLE blanc CVT 40 556 km #u4813	24 950 \$
Toyota Camry	2012 SE noir automatique 45 000 km #u4833	24 950 \$
Toyota Tundra	2011 SR5 bleu automatique 54 017 km #u4788	28 850 \$

ST-BASILE HONDA 450-461-9999

Hyundai Sonata	2001 GL gris automatique 224 000 km #3155a	1 995 \$
Honda Civic	2000 EX mauve automatique 185 000 km #3177a	3 995 \$
Ford Ranger	2003 Edge rouge regular cab 72 000 km #3646a	5 995 \$
Honda Civic	2008 DX-A noir manuelle 118 000 km #3678a	6 995 \$
Honda Civic	2007 DX-G argent manuelle 115 000 km #3465a	7 995 \$
Honda Civic	2007 DX argent manuelle 85 500 km #3154a	7 995 \$
Mazda 6	2006 GS noir automatique 160 000 km #4006a	7 995 \$
Honda Civic	2008 DX-A argent manuelle 79 232 km #4080b	8 995 \$
Honda Civic	2007 LX blanc automatique 104 000 km #4059a	8 995 \$
Honda CR-V	2006 EX bronze automatique 130 330 km #3650a	8 995 \$
Honda Fit	2009 LX noir manuelle 155 000 km #3626a	8 995 \$
Hyundai Elantra	2009 GLS argent manuelle 96 200 km #4078a	8 995 \$
Mazda 3	2009 GS argent manuelle 73 800 km #3591a	8 995 \$
Nissan Xterra	2006 S argent manuelle 105 000 km #3668a	8 995 \$
Hyundai Santa Fe	2007 gris automatique 121 000 km #3699a	9 495 \$
Honda Civic	2007 DX-G gris automatique 97 000 km #3412a	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G argent automatique 101 000 km #p0514	9 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G-bleu manuelle 52 753 km #4080c	9 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G gris automatique 87 500 km #3179a	9 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G noir automatique 71 500 km #p0541	11 995 \$
Honda Civic	2009 LX graphite automatique 39 600 km #3712a	11 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G noir automatique 57 000 km #p0546	11 995 \$
Ford F-150	2007 SuperCab noir auto. 128 000 km #4010a	13 990 \$
Honda Civic	2011 DX-G bleu automatique 53 000 km #p0539	13 995 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 118 800 km #p0290	15 995 \$
Honda Civic	2012 LX brun manuelle 20 400 km #p0505	16 995 \$
Honda CR-V	2010 LX argent automatique 73 000 km #4102a	16 995 \$
Toyota Venza	2009 gris automatique 82 000 km #3574a	16 995 \$
Honda CR-V	2010 LX noir automatique 84 500 km #p0532	17 995 \$
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 95 000 km #p0487	17 995 \$
Honda CR-V	2010 LX blanc automatique 4wd 78 000 km #p0503	18 995 \$
Honda Odyssey	2010 DX bourgogne automatique 75 000 km #p0504	18 995 \$
Hyundai Santa Fe	2011 Ltd automatique Fwd 56 900 km #3566a	21 995 \$
BMW 328i	2010 xDrive blanc automatique 69 200 km #4062a	24 995 \$
BMW 328i	2011 xDrive blanc automatique 55 000 km #p0542	26 995 \$
Honda Accord	2013 Coupe bronze automatique 7 000 km #3068	32 095 \$
Honda Ridgeline	2009 blanc automatique 15 000 km #3075	33 590 \$
BMW 328i	2013 xDrive bleu automatique 10 500 km #p0007	46 995 \$

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38921	98 490 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 991 \$
Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 \$
Nissan Xterra	2013 noir automatique 4 portes 17 372 km #a39041	28 991 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 991 \$
Nissan Rogue	2013 noir CVT 4 portes 22 550 km #a39321	22 491 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	13 491 \$
Lexus IS250	2012 blanc manuelle 4 portes 17 100 km #3j8501	25 991 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 15 190 km #216100	15 995 \$
Ford Explorer	2012 XLT noir automatique 4 portes 30 600 km #a39201	27 491 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	13 491 \$
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 36 400 km #308921	12 491 \$
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 50 955 km #a39051	12 491 \$
Nissan Versa	2012 noir automatique 4 portes 50 256 km #a39061	12 491 \$
Nissan Maxima	2012 35sv noir CVT 4 portes 14 664 km #a38161	28 790 \$
Porsche 911	2012 S nori auto. 2 portes 13 300 km #a37041	98 490 \$
Nissan Rogue	2012 argent manuelle 4 portes 19 188 km #a39331	22 491 \$
Nissan Rogue	2012 noir automatique 4 portes 61 511 km #a39491	17 491 \$
Nissan Sentra	2011 gris auto. 4 portes 61 773 km #a38191	11 491 \$
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #b38421	11 991 \$
Nissan 370z	2010 argent manuelle 2 portes 40 829 km #a38751	27 990 \$
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	21 991 \$
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	22 491 \$
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	14 491 \$
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	16 491 \$

OUVERT SAMEDI
Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-888-861-1571

Dodge Avenger	2013 SXT noir auto. toit 15 500 km #p8855	125\$/sem.
Dodge Caliber	2007 SXT blanc automatique 45 000 km #13-0991b	149\$/sem.
Dodge Journey	2010 SXT rouge auto. nav. cam. 38 000 km #13-1449a	155\$/2sem.
Chrysler 200	2013 Ltd noir cuir toit 16 000 km #p8841	149\$/sem.
Dodge Caravan	2006 SE bleu auto. 104 000 km #o8905	219\$/2sem.
Town&Country	2013 Ltd blanc dvd toit cuir nav. cam. 16 500 km #p8897	269\$/sem.
Jeep Wrangler	2009 Sport bleu toit dur 70 000 km #13-1444a	73\$/sem.
Chrysler Sebring	2009 LX blanc auto. 59 000 km #13-1318a	139\$/sem.
Dodge Charger	2013 SXT Plus noir automatique toit 15 200 km #p8842	189\$/sem.
Dodge Ram 1500	2013 Longhorn noir tout équipé 5 000 km #p8854	175\$/sem.
Jeep Cherokee	2012 gris Crew toit pano. cam. nav. 14 650 km #p8872	313\$/sem.
Dodge Durango	2013 Crew gris auto. 4x4 toit cuir dvd nav. 20 800 km #p8898	276\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2011 SE gris gr. électr. 36 000 km #p8865	139\$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2013 Crew noir auto. cam. écran 6,5" 15 000 km #p8895	90\$/sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 SRT8 noir gr. électr. tout équipé 21 000 km #p8864	215\$/sem.
Jeep Compass	2013 4x4 Sport blanc auto. 100 km #p8877	149\$/2sem.
Jeep Patriot	2008 North 2x4 beige manuelle 115 500 km #13-0026a	129\$/sem.
Dodge Journey	2010 R/T argent gr. électr. cuir 5 pass. 38 000 km #13-1430a	175\$/2sem.
Chrysler s200	2011 LX blanc auto. gr. électr. 73 000 km #p8848	99\$/2sem.
Toyota Matrix	2011 rouge automatique 66 000 km #p8759a	99\$/sem.
Chrysler 200	2011 Touring argent gr. électr. cuir 37 000 km #13-14440a	255\$/2sem.
Dodge Journey	2010 SXT noir gr. électr. 5 pass. 70 000 km #p8880	137\$/2sem.
Chrysler Sebring	2008 Touring noir gr. électr. 91 000 km #p8847a	129\$/2sem.
Jeep Wrangler	2009 Sport bleu automatique toit dur 88 000 km #13-1444a	159\$/2sem.
Chrysler 300	2009 Ltd argent gr. électr. cuir 88 000 km #p8820	159\$/sem.
Dodge Dart	2013 SXT rouge manuelle nav. cam. 13 500 km #p8776	159\$/sem.

OUVERT LE SAMEDI

www.boulevarddodge.com

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**

Propriété à vendre
immédiatement à tr

VENDU

À VENDRE.
Maison de campagne
pour la modique som

Magnifique propriété haut de
ville et des services... Coup de
bureau), grandes pièces, fenest
aucun tapis, aire ouverte, immens
ants au sous-sol p
charme!



Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

PASSAGE

ALAN COX 1935-2013

Un prêtre hors norme

STÉPHANE CHAMPAGNE
COLLABORATION SPÉCIALE

Dans le paysage religieux québécois des années 60-70, le père Alan Cox était un oiseau rare. Le prêtre hors norme a inspiré des milliers de jeunes de Laval, où il a œuvré dans le milieu scolaire anglophone durant presque 40 ans. «Father», comme on le surnommait, est mort d'un cancer le 14 novembre dernier. Il avait 78 ans.

Sous des dehors de gars cool et athlétique (qui n'a jamais porté de col romain), Alan Cox était en fait un homme de conviction, plutôt rigide. Il s'était donné pour mission d'aider les plus démunis de la société, mais surtout de préparer les jeunes aux réalités de la vie.

L'actuel chef du NPD, Thomas Mulcair, a connu Alan Cox lorsque celui-ci est arrivé à la Chomedey Catholic High School à la fin des années 60, à titre d'aumônier. «Il était très exigeant. Il nous forçait à raisonner, à penser pour nous-mêmes. Il nous challengeait tout le temps. C'était un être inspirant, vraiment unique», raconte M. Mulcair qui, à l'instar de plusieurs de ses camarades de l'époque, squattait le bureau de Father Cox pour y parler notamment de politique ou y écouter de la musique.

Le chef du NPD est demeuré très près de celui «qui [les] forçait à redonner à

la vie». Il a d'ailleurs prononcé une oraison aux funérailles samedi dernier à l'église Holy Name of Jesus, où 500 personnes étaient réunies.

Hors de leur zone de confort

À son arrivée à l'école secondaire, Father Cox conduisait une ancienne voiture de police, avec gyrophares, émetteur radio et gros moteur à l'avant. Le bonheur pour des ados qui avaient surnommé son bolide le Cox Mobile.

Voulant sortir les jeunes de leur zone de confort, il a, à la recommandation d'un psychologue, organisé de nombreux voyages, notamment en Europe, où il amenait les jeunes dans le camp de concentration de Dachau, de même que dans le «Red Light District» d'Amsterdam. Il les traînait dans les quartiers les plus pauvres de Lisbonne, puis les amenait escalader les montagnes tyroliennes. Une façon de voir le pire comme le meilleur.

John MacMaster, aujourd'hui ténor reconnu internationalement, a participé à trois de ces voyages outre-mer. «C'était pour nous ouvrir les yeux. Et ça fonctionnait. Ces voyages ont changé ma vie», dit celui que Father Cox cueillait tous les matins à 7h pour le conduire à l'école, où le jeune MacMaster chantait à la messe.

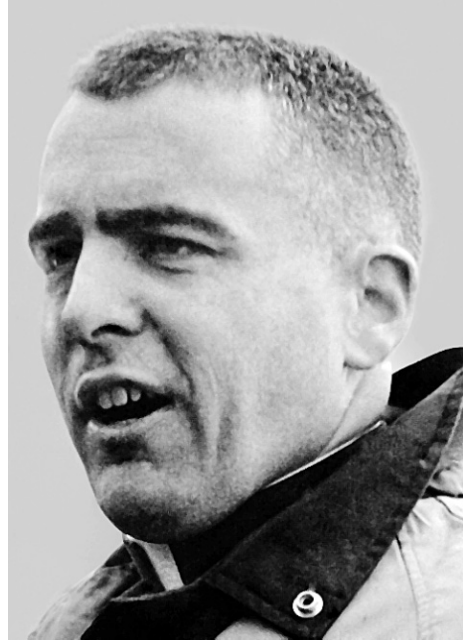


PHOTO FOURNIE PAR BOB DI TOMASO

Alan Cox, surnommé Father, s'était donné pour mission d'aider les plus démunis de la société, mais surtout de préparer les jeunes aux réalités de la vie.

Enfant unique élevé à NDG, Alan Cox a étudié chez les jésuites au Collège Loyola de Montréal. Fraîchement reçu prêtre, il a travaillé dans une paroisse de Rosemont où il

se servait à même le garde-manger de la communauté religieuse pour en distribuer le contenu, le soir venu, aux sans-abris. Idem au Grand Séminaire de Montréal, où il détonnait de par ses habitudes.

Il a ensuite vécu dans une famille de La Salle, où il a prêté main-forte aux policiers et aux pompiers de l'endroit. Il a joué un important rôle de soutien à la suite de l'explosion du LaSalle Heights, où 28 personnes ont péri en 1965.

«Il aidait aussi beaucoup la police dans des cas de toxicomanie ou de violence conjugale. Un jour, il est entré dans une maison où un homme battait sa femme. Il a empoigné l'homme et l'a sorti par le collet», explique Bob Di Tomaso, un sexagénaire qui a fait la connaissance du père Cox du haut de ses 8 ans. Il incitait fortement les jeunes à dépenser leur surplus d'énergie adolescente à faire du bénévolat, dans les résidences, dans les centres de désintoxication ou dans les soupes populaires. «On avait tous une job à faire».

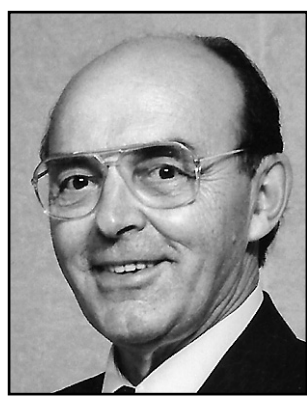
À la fin des années 60, les autorités catholiques ont trouvé un «boulot» au père Cox: ils l'ont nommé aumônier à la Chomedey Catholic High School, devenue Laval Catholic High School. À la grande surprise de tous, son magnétisme a permis d'attirer Mère Teresa dans l'auditorium de l'école secondaire à la fin des années 80.

Retraité, Father Cox coulait ces dernières années des jours heureux dans sa maison de Bois-des-Filion. Jusqu'à récemment, il se levait encore tous les matins à 4h pour prêter main-forte à l'un de ses «fils adoptifs» dans la livraison de pains. L'homme d'Église était en effet devenu le tuteur de deux jeunes Vénézuéliens abandonnés par leur mère.

Parions que l'arrivée de Father Cox là-haut n'est pas passée inaperçue.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

- INDEX DES DÉCÈS**
- ARBOUR, Réal**
Beloeil
 - BERTRAND, Marguerite (née Delisle)**
Montréal
 - BOUCHER, Marcel**
Montréal
 - BOUCHER-PARADIS, Noëlla**
 - BOYER, Claude G.**
Verdun
 - CARLE, Ginette**
Laval
 - DES MARCHAIS, Jacques Étienne**



ARBOUR, Réal
1928 - 2013

Le 25 novembre 2013, à l'âge de 85 ans, est décédé Monsieur Réal Arbour, époux de Madame Thérèse Cazabon. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Lise (Gilles Phaneuf), Sylvie (Sylvain Tremblay) et Mychèle (Denis Lefebvre). Il laisse aussi dans le deuil ses petits-enfants Maxime et Valérie Meunier (Nicolas Grenier) et leur père Alain, Pascale et Simon Lefebvre et ses arrière-petits-enfants Simone et Hubert Grenier ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra vos condoléances en l'église St-Matthieu-de-Beloeil, 1014 Ch. Richelieu, Beloeil J3G 4R2, le samedi 7 décembre à 10 h. Les funérailles suivront à 11 h.

Vos marques de sympathies peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital Honoré-Mercier de St-Hyacinthe.

Direction funéraire
SALON FUNÉRAIRE
DEMERS



BERTRAND, Marguerite (née Delisle)
1913 - 2013

À Montréal, le 27 novembre 2013, à l'âge de 100 ans, est décédée Mme Marguerite Delisle, épouse de feu Arsène Bertrand. Elle laisse dans le deuil ses filles Denise et Johanne, ses neveux et nièces ainsi que parents et ami(e)s. La famille vous accueillera en présence des cendres au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1120, rue Jean-Talon Est, Mtl
www.memoria.ca
le dimanche 1er décembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi dès 10 h. Un hommage par la famille aura lieu le lundi 2 décembre 2013 à 11 h 30 au salon même. Prière de ne pas envoyer de fleurs.



BOUCHER-PARADIS, Noëlla
1918 - 2013

Après une longue maladie, Noëlla Paradis (née Boucher) s'est éteinte le 27 novembre dernier au Centre René-Lévesque de Longueuil. Épouse de feu Roger Paradis, elle laisse dans le deuil ses fils André et Guy, ses petits-enfants Basile et Thomas, ses soeurs Bertha (feu Raoul Savard), Jacqueline (Guy Léveillé) et de nombreux neveux, nièces, parents et amis.

Nous vous convions à célébrer sa mémoire le vendredi 6 décembre prochain de 15 h à 21 h à la résidence funéraire

Collins Clarke
MacGillivray White
Réseau Dignité

307, Promenade Riverside
St-Lambert, QC, J4P 1A7
514-483-1870
www.dignitequebec.com

Une messe funéraire sera célébrée le lendemain à 11 h en la paroisse Saint-Lambert, 41, rue Lorne à Saint-Lambert. Une petite réception suivra au restaurant Kapetan, 576, rue Victoria à Saint-Lambert. L'inhumation aura lieu ultérieurement à Rivière-du-Loup. La famille vous propose de témoigner votre sympathie par des dons à la Société Alzheimer Rive-sud.



CARLE, Ginette
1941 - 2013

À Laval, le 28 novembre 2013, à l'âge de 72 ans, est décédée Mme Ginette Carle. Elle laisse dans le deuil son fils Karl Gosselin et sa conjointe Josée Dubois, ses petits-enfants Vincent et Samuel ainsi que ses frères et soeurs et autres parents. Un dernier hommage lui sera rendu au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159 boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca
le lundi 2 décembre de 18 h à 22 h.

- DESLAURIERS, Gilles**
Lachine
- DIONNE, Bernadette**
Montréal
- FERLAND, Marie-Blanche, S.S.A.**
Lachine
- GAUTHIER, Moïse**
Montréal
- HARWOOD, Janet (née Ayer)**
Vaudreuil
- JOLIN, Michel**
Montréal
- JONES, Alice (née Milmore)**
Le Gardeur
- LORANGER, René**
- MALOUIN, Harel**
Montréal
- MARCHITTO, Michel**
Montréal
- MARFOGLIA, Dina (née Del Fante)**
Montréal
- MCGREGOR, Nancy (née Toppi)**
Dorval
- PARENT (née Valade), Lorette**
Montréal
- POITRAS, Roland**
Laval
- TRUDEL, Jacques**
- TURENNE, Jeanne-d'Arc, S.N.J.M.**
Longueuil
- VILLENEUVE, Daniel**
Montréal
- WOLFF, Hellmuth**
Laval

lapresse.ca/necrologie

2e ANNIVERSAIRE



LEDUC, Fernand

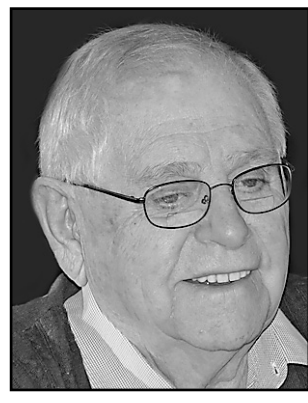
«Avec toi la magie sera toujours opérante. Tu es et seras toujours de cette race de champion et de gagnant. Si mon amour avait pu te sauver, tu aurais vécu éternellement? Ta femme Claudette Une messe sera célébrée le 2 décembre 2013 à 9 h en l'église de Saint-Hilaire.

10e ANNIVERSAIRE



Claudette Dumont Lavoie
décédée le 1er décembre 2003

Dix ans déjà que tu nous as quittés. Ta présence nous manque. Les merveilleux souvenirs gravés dans nos mémoires et nos coeurs nous réconfortent depuis ton départ. Le temps n'effacera jamais l'épouse, la mère, la grand-mère, la soeur et l'amie que tu as été pour nous. Ton amour continue de nous inspirer.
Ta famille



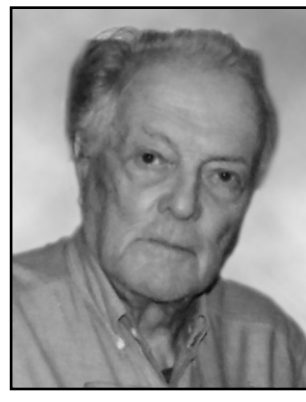
BOUCHER, Marcel
1920 - 2013

À Montréal, le mercredi 27 novembre 2013, est décédé à l'âge de 93 ans, M. Marcel Boucher, époux de feu Mme Carmen Brassard.

Il laisse dans le deuil ses fils Richard (Diane) et François, ses petits-enfants Matthieu (Stéphanie) et Ariane, ses deux arrière-petits-enfants Nathan et Noémie, sa soeur Pierrette ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire:

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 1er décembre 2013 de 14 h à 18 h 30.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 18 h 30, en la chapelle du Complexe.



BOYER, Claude G.
1924 - 2013

À Verdun, le 26 novembre 2013, à l'âge de 89 ans, est décédé Monsieur Claude G. Boyer, époux de Madame Lise LeBlond. Il laisse dans le deuil ses enfants Corinne, Thierry, Valérie (André Gibeau), ses petits-enfants Andréa, Xavier, Jade, Frédéric. La famille se recueillera en toute intimité à la Basilique Notre-Dame. Claude continue de rayonner sur nous!

HARMONIA
Parce que nous sommes tous inoubliables

1-866-681-9797 / 514-846-9797
www.harmonia.ca



DESLAURIERS, Gilles
1943 - 2013

À Lachine, le 25 novembre 2013, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Gilles Deslauriers, époux de Mme Danielle Palmieri. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Sophie (Stéphane) et Nadine (Federico), ses petits-enfants Jasmine et Samuel, ses frères André (Estelle) et Maurice (Louise), sa soeur Lise (Claude), beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances à l'église Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 7675, rue Edouard, Lasalle, le samedi 7 décembre 2013 à compter de 13 h suivi de la messe à 14 h. Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

YVES LÉGARE
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DIONNE, Bernadette
1915 - 2013

À Montréal, le 27 novembre, est décédée à l'âge de 98 ans, Bernadette Dionne. Elle laisse dans le deuil plusieurs nièces et neveux.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

St-François D'Assise
6700, rue Beaubien Est, Montréal
le samedi 7 décembre dès 14 h et une cérémonie religieuse aura lieu à 18 h à la chapelle du complexe.

FERLAND, Marie-Blanche, S.S.A.
Sr Marie-de-Sainte-Anne, S.S.A.
1935 - 2013

À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne de Lachine, le 28 novembre 2013, à l'âge de 78 ans, est décédée Soeur Marie-Blanche Ferland, S.S.A.

Originnaire de St-Tite-des-Caps, Québec, elle était la fille de feu Rosario Ferland et de feu Marie-Jeanne Morency.

Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, ses frères et soeurs Henri, Rose-Aimée, Thérèse, Florence (Jean-Paul Labranche), Lucienne, Olivine (Gabrielle Blouin), Raymond (Madeleine Labonté), Robert, Annette, sa demi-soeur et plusieurs neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne
745, avenue Esther-Blondin
(coin 18e Av. et Provost, Lachine)
le lundi 2 décembre 2013.

Le salon funéraire sera ouvert à compter de 10 h.

Les funérailles auront lieu le même jour en la chapelle de la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne à 13 h 30.

Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction funéraire:
YVES LÉGARE
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500



GAUTIER, Moïse
1933 - 2013

La famille de Moïse Gautier a le regret d'annoncer son décès, survenu le lundi 25 novembre 2013, à Montréal, à l'âge de 80 ans. Né à Parçay-Meslay (France), il était le fils de Joseph Gautier et d'Angèle Levionnais. Il laisse dans le deuil ses enfants, Olivier et Stéphanie (Jean), ses petits-enfants, sa soeur Monique (Michel) et son frère Gabriel, ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis. Une messe sera célébrée le lundi 2 décembre à 10 h en l'église Saint-Charles, 2111 rue Centre, Montréal, H3K 1J5.

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

HARWOOD, Janet (née Ayer)
1921 - 2013

Entourée de sa famille bien-aimée, dans la paix et la lumière, le 26 novembre 2013, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Janet Ayer, épouse de feu monsieur Henry de Lotbinière Harwood. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Peter, Carol, Andrew, Robert-Bruce, Janice, Henri et Suzanne, ses petits-enfants, arrière-petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 2 décembre 2013 de 17h à 21h ainsi que le mardi 3 décembre de 13h à 15h30 et de 17h à 21h :

Maison funéraire Roussin
12 av. St-Charles, Vaudreuil-Dorion
maisonfuneraireroussin@videotron.ca
Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le jeudi 5 décembre 2013 à 14h en l'église St-Charles de Vaudreuil (414 avenue St-Charles).

Des dons à la Société Parkinson du Québec (pour la recherche) ou à la Société Alzheimer du Suroît seraient appréciés.

JOLIN, Michel
1944 - 2013

À Montréal, le mercredi 27 novembre 2013 est décédé, à l'âge de 68 ans, Michel Jolin, époux de Solange Lebrun.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil son frère Yves (Christiane), ses nièces France (Patrick) et Nathalie (Pierre), ses petits-neveux et petites-nièces Catherine, Marie-Soleil, Alex, Justin et Jacob, son oncle Albert Kiernan, son grand ami Roger Chamberland, ses cousins et cousines ainsi que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 1er décembre 2013 de 14 h à 19 h.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 19 h en la chapelle du complexe.

JONES, Alice (née Milmore)
1924 - 2013

À Le Gardeur, le 26 novembre, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Alice Milmore, épouse de feu André Jones. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lucie (Jocelyn) et Normand, ses petits-enfants Renaud, Marie-Eve, Maude, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

Les funérailles seront célébrées en l'Église St-Simon et Jude (85, rue Sacré-Coeur, Charlemagne) le lundi 2 décembre à 14 h. La famille recevra les condoléances dès 13 h.

Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



LORANGER, René
1945 - 2013

C'est avec grande tristesse que nous vous annonçons le décès de René Loranger survenu à la suite d'une longue maladie à Laval le 25 novembre. Outre sa tendre épouse Jacqueline Lévesque, il laisse dans le deuil ses frères et soeurs: Hélène, Martial (Francine), Benoît (Francine), Maurice (Claire), feu Yvon (Micheline), Céline et André; ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, petits neveux et petites nièces, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le vendredi 6 décembre 2013 de 18 h à 21 h et samedi dès 9 h au mausolée St-Martin, édifice arrière du complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin est, Laval
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée le samedi 7 décembre à 11 h en la chapelle. La famille tient à remercier le personnel du 4e étage du Centre d'hébergement de la Pinière pour leurs bons soins, leur gentillesse et leur empathie. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer.



MALOUIN, Harel
1937 - 2013

À Montréal, le 22 novembre 2013, à l'âge de 76 ans, est décédé Harel Malouin, fils de feu Gabrielle Charbonneau et de feu Roger Malouin.

Il laisse dans le deuil son épouse Ute Frein, ses beaux-parents Christel et Anton Tzulas, sa belle-soeur "favorite", Elena Weise, ainsi que plusieurs amis et collègues.

Titulaire d'un doctorat en philosophie de l'Université de Paris (1962), Harel Malouin avait complété cette formation par des études en psychologie existentielle à l'Université de Regina (1976). Professeur au Collège Sainte-Marie de Montréal dès 1962, il fut président fondateur de l'Association des professeurs de ce collège jusqu'à la création en 1969 de l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Il participa de manière active à l'implantation de l'UQAM, au sein de nombreux comités et commissions préparatoires. Il fut le directeur du département de philosophie durant trois mandats: 1971-1972, 1975-1976 et 1976-1978. Ses étudiants et ses collègues se souviennent de son dévouement et de son intégrité. À la fin de sa carrière, il avait développé avec son collègue André Vidricaire une recherche sur l'histoire de la pensée au Québec. Il avait pris sa retraite de l'Université du Québec à Montréal en 1995.

Harel était un homme extrêmement cultivé qui s'intéressait passionnément au cinéma et à la littérature, en particulier à la poésie: au cours des dernières années, inspiré par le surréalisme qu'il avait découvert à Paris, il a écrit de nombreux poèmes qui font partie de son héritage intellectuel. Selon les volontés du défunt, il sera inhumé dans l'intimité. Une cérémonie de célébration de sa vie aura lieu pour les amis et les proches au début 2014.

Direction
URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

La famille remercie le personnel du CHUM (hôpital Notre-Dame), particulièrement celui des soins intensifs en neurologie et des soins palliatifs, ainsi que les docteurs André Durocher et Yves Quenneville pour leur support et leur professionnalisme.

Pour les personnes qui souhaitent faire un don, la famille apprécierait qu'il soit versé au Centre des soins palliatifs:
www.palliami.org

MARCHITTO, Michel
1925 - 2013

À Montréal, le 26 novembre 2013, à l'âge de 88 ans, est décédé Michel Marchitto, époux de Réjeane Godbout. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Gaby (Micheline Perrault), ses petits-enfants Daby (Vito Pratico) et Derek, son arrière-petit-fils Gianni, son frère Pierre, sa belle-soeur Marie-Rose, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 3 décembre de 13 à 19 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 19 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
1120 Jean-Talon Est

1er ANNIVERSAIRE



TERSILIO MOSCA

21 décembre 1921 - 22 novembre 2012
Babbo, voilà déjà un an que vous nous avez quitté soudainement. Nos coeurs en sont toujours brisés. À la maison, il y a une photo de vous aux côtés de Mamma. Vous avez tous les deux l'air si heureux, mais l'essence même de votre être réside dans vos yeux tels que capturés par l'image. Ce sont les yeux aimables et chaleureux d'un homme humble, généreux, doux et gardien des idéaux de justice, du respect et de la vérité; un homme qui a travaillé sans arrêt, à vécu modestement et à aimé passionnément.

« Babbo, ci mancate a crepa-cuore. »
Nous continuerons à vivre selon vos paroles,
«Soyez gentil envers les autres; il ne coûte rien d'être gentil. »
Vous ne serez jamais oublié et toujours aimé par votre épouse *Italia*, vos enfants: *Luciana, Lea, Marida, Franco*, leurs familles, la parenté et vos amis.



MARFOGLIA, Dina (née Del Fante)
1928 - 2013

À Montréal, le 27 novembre 2013, à l'âge de 84 ans, est décédée Dina Del Fante. Elle rejoint son époux Johnny Marfoglia et elle laisse dans le deuil ses enfants Lisa (Claude St-Laurent), Johnny (Ana Teresa Diaz-Infante) et Gina (Sylvain Latulippe), ses petits-enfants, son frère Pietro et plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 1^{er} décembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

1255, avenue Beaumont
Ville Mont-Royal

Les funérailles seront célébrées le lundi 2 décembre à 11 h en la paroisse Notre-Dame-de-la-Défense, 6800, Henri-Julien, angle Dante, Montréal. Au lieu de fleurs, un don à un organisme de votre choix serait apprécié.



POITRAS, Roland
1928 - 2013

À son domicile de Laval, le 28 novembre 2013, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Roland Poitras époux de Mme Pauline Cloutare.

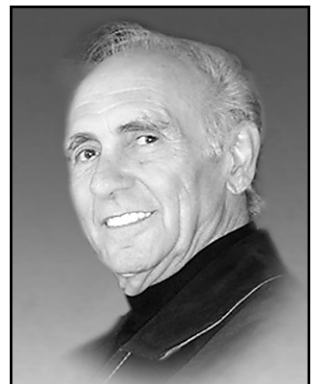
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Micheline (Clément) et Guy (Line), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeur ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le jeudi 5 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et vendredi dès 9 h 30. Une cérémonie commémorative sera célébrée en la chapelle du complexe le vendredi 6 décembre à 11 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Fondation des maladies du coeur.



TRUDEL, Jacques
1942 - 2013

Le 23 novembre 2013, à l'âge de 71 ans est décédé M. Jacques Trudel, époux de Mme Odette Guay. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Stéphane, ses soeurs Aline (feu Gordon Dingle), Louise et Huguette (feu Marcel Allard), ses beaux-frères et belles-soeurs Claude, Jocelyne (feu Paul Gélinas), Serge (Sylvie Langevin), Réjean (Gaétane Brosseau), ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.

À sa demande, aucune cérémonie n'aura lieu. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Hôpital Charles-Lemoyne ou à la Société canadienne du cancer.

Direction:
SALON FUNÉRAIRE
DEMERS
Tél.: (450) 467-4780
Télééc.: (450) 467-9468
www.salondemers.com

TURENNE, Jeanne-d'Arc, S.N.J.M.
En religion: Soeur Jacques-Marie

À Longueuil, le 25 novembre 2013, à l'âge de 92 ans, est décédée Soeur Jeanne-d'Arc Turenne. Elle était la fille de Henri Turenne et de Dorina Chartrand. Née à St-Paul-L'Ermitte.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa nièce Denise Turenne (Maurice Thibault), son neveu Roger Turenne ainsi que des arrière-neveux et arrière-nièce.

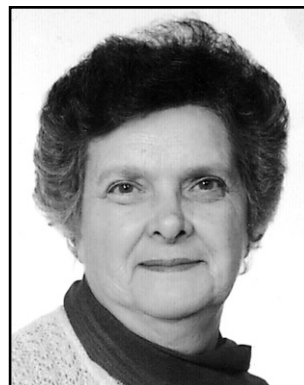
Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 2 décembre à 12 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h.

L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



PARENT (née Valade), Lorette
1921 - 2013

À Montréal, le dimanche 24 novembre 2013, est décédée à l'âge de 92 ans, Lorette Valade, épouse de Lucien Parent. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Denis (Marie Tremblay) et Diane, ses petits-enfants Sophie et David ainsi que son beau-frère et sa belle-soeur, neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au:

MAGNUS POIRIER
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 1^{er} décembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

L'inhumation des cendres aura lieu au printemps prochain. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.

Fondation québécoise du cancer

Du soutien au quotidien

Don in memoriam
En souvenir d'un être cher

1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. M.B.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



VILLENEUVE, Daniel
1951 - 2013

À Montréal, le 22 novembre 2013, est décédé Daniel Villeneuve, avocat-retraité du ministère de la Justice du Québec, après un courageux combat contre la maladie.

Il était le fils de Jacques Villeneuve et de Gisèle Champagne, tous deux décédés. Il laisse dans la peine son épouse France Hubert, ses deux fils Étienne et Hubert, ses soeurs Claude (Tom Levitt), Josée et Patrice (Michel Dupire), sa belle-soeur Josée Hubert, ses beaux-frères Hubert Hubert, Gontran Hubert (Darlene Lannigan) et Grégoire Hubert, ses neveux et nièces David, Ugo et Oury, Maude, Catherine, Joseph-Olivier et Lorraine, Camille et Léo.

Il laisse également ses chers amis et amies Pierre et Lorraine, Maryse et François ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille recevra les témoignages de sympathie au :

URGEL BOURGIE

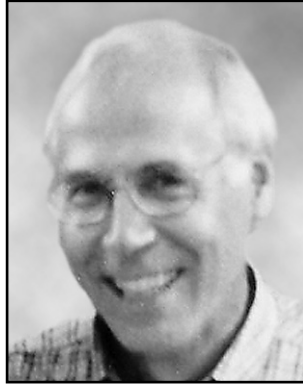
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com / 514 735-2025

745, boul. Crémazie Est, Montréal le vendredi 6 décembre de 14 h à 16 h, de 19 h à 21 h, et le samedi 7 décembre à compter de 9 h. Les funérailles auront lieu en l'église St-Alphonse d'Youville, 560 boul. Crémazie Est à Montréal à 11 h.

La famille tient à exprimer toute sa gratitude aux médecins et personnel du Centre de gastro-oncologie et des soins palliatifs de l'Hôpital général ainsi qu'au personnel du CLSC Ahuntsic pour les soins que Daniel a reçus durant sa maladie.

Au lieu de fleurs, les personnes qui le désirent peuvent faire un don à l'organisme où Daniel faisait du bénévolat soit Les Oeuvres de St-Jacques, qui vient en aide aux plus démunis. Des enveloppes seront disponibles au Salon. Vous pouvez également faire parvenir votre don à: Les Oeuvres de St-Jacques, 1280, rue Berri, Montréal H2L 4S6. Ne pas oublier d'indiquer vos coordonnées pour l'émission des reçus d'impôt et que le don est fait à la mémoire de Daniel Villeneuve.



WOLFF, Hellmuth
1937 - 2013

À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 20 novembre 2013, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Hellmuth Wolff, Facteur d'orgues de réputation internationale. Il a réalisé une pléiade d'orgues au Canada et aux États-Unis dont celui de la «Christ Church Cathedral» à Victoria C.B., celui de la salle Redpath de l'Université McGill, les deux orgues de la salle Bourgie du MBAM et a assuré la restauration complète de l'orgue de l'église de la Visitation à Montréal pour ne nommer que ces oeuvres. Il laisse dans le deuil son épouse Claudette Bégin, son fils Martin, sa fille Maya (Martin Roy) ainsi que sa petite fille Ariane. Il laisse également dans le deuil son frère Félix, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277-7778
2159 boul. Saint-Martin Est
Laval, Qc H7E 4X6
le dimanche 1er décembre 2013 de 19 à 22 h.

10e ANNIVERSAIRE



Dr Jacques Lalonde
Déjà 10 ans que tu nous as quittés pour ton grand voyage et tu me manques beaucoup, je t'aime encore très fort.
Jacqueline

10e ANNIVERSAIRE



Luce Simard-Fortin
1921-2003
10 ans ont passé depuis ton départ, mais le temps n'a pas effacé de notre mémoire ton sourire et ton visage si attachants. Que le Seigneur te garde bien haut dans son paradis.
Marc et les enfants

Société de soins palliatifs à domicile du Grand Montréal
Fondation Docteur Maurice-Bertrand
Une qualité de vie, jusqu'à la fin...
514-272-7200
www.societedesoinspalliatifs.com

Remerciements
REMERCIEMENTS à Saint-Antoine de Padoue et au doux Enfant Jésus de Prague pour faveurs obtenues. N.R.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. J.T.
REMERCIEMENTS au St Frère André pour faveur obtenue. C.L.



Jacques Étienne Des Marchais
1939 - 2013

À l'âge de 74 ans, Jacques Étienne Des Marchais est décédé suite à un bref et intense combat contre la maladie. Il a rendu son dernier souffle dans la paix et la tendresse entouré de sa famille, le 27 novembre 2013.

Il laisse dans une immense tristesse son épouse bien-aimée, Denyse Lemay, ses quatre filles Violaine (Marc Brunet), Jacinthe (Jovi Jananji), Béatrice (Martin Côté) et Myriam (Daniel Desrochers), ses petits-enfants: Laura, Évelyne et Corinne Brunet; Leïla, Ludwik et Aurélie Jananji; Thierry, Emmanuelle, Delphine et Jean-Victor Côté; Clovis, Élielle et Blaise Desrochers.

Chirurgien orthopédiste, il développe des chirurgies novatrices de l'épaule à l'Hôpital Sacré-Coeur de Montréal. Il poursuit sa carrière en éducation médicale à l'Université de Sherbrooke et devient l'architecte d'un programme d'apprentissage par problèmes. Toujours en quête de nouveaux défis, il termine sa carrière professionnelle en se consacrant à l'expertise médicolegale. Engagé socialement, il siège au Bureau du Collège des médecins du Québec, au Conseil médical du Canada, au Collège Royal des médecins et chirurgiens du Canada et à l'Association des médecins de la langue française du Canada. L'Université de Montréal reconnaît son implication exceptionnelle en lui conférant un Doctorat *Honoris Causa* à titre de *Père fondateur de la pédagogie médicale au Québec*.

Époux aimant et attentif, il a fondé avec sa Denyse une grande famille unie, partagé sa foi, tant de projets et de voyages.

Père et grand-père rassembleur, il a transmis ses valeurs, son ouverture sur le monde, la tradition de célébrer, la passion de la vie et finalement le désir d'aller au bout de soi-même.

La famille recevra les condoléances les jeudi 5 décembre de 17 h à 21 h et vendredi 6 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com / 514 735-2025
3955 Côte-de-Liesse, Ville St-Laurent
Les funérailles seront célébrées le samedi 7 décembre à 11 h à l'église Notre-Dame du Bel-Amour, 7055 ave Jean-Bourdon, Montréal, H4K 1G7. La famille vous y accueillera à compter de 10 h.
Votre sympathie peut se témoigner par un don à la "Fondation Jacques Étienne Des Marchais pour l'éducation médicale/ Université de Montréal". Des formulaires seront disponibles au salon funéraire.

Avant la mort, il y a la vie...
Albatros Montréal
Vous désirez de l'aide? Albatros vous propose des bénévoles qualifiés qui reçoivent une formation de 45 heures
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches
514 255.5530
www.albatros-mtl.ca
info@albatros-mtl.ca

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans **La Presse** et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**



Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Indispensable en cas d'incendie !
Malheureusement, ça laisse des traces...



Nettoyage et rénovation après incendie

Qualinet
Leader en nettoyage


Qualinet
Construction

EAU FEU FUMÉE ODEUR

PARTOUT AU QUÉBEC **1 888 785-9911**