

ANNONCES CLASSÉES

LE SOLEIL

HABITAT

D • É • C • O

YVAN DROUIN



SILLERY, 2349, PARC-DE-LOTBINIERE. Unique maison de 3 étages, pl. latées bois, DIGNÉ D'UNE REVUE.

687-3211

RE/MAX 1er CHOIX Y. D. Courtier immobilier

YVAN DROUIN



VOIR CADRE EN PAGE F9

687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D. Courtier immobilier

CAHIER F LE SAMEDI 24 FÉVRIER 2001

MAISON EXPO HABITAT

Bien construite



Le salon.



Le boudoir.



La chambre d'adolescente.



La salle à manger.



RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Voir pub F 17

653-5353

Lorraine Demers



RIVE-SUD, VUE ET ACCÈS FLEUVE! Vergers, 127 arpents, garage, piscine, bâtiments. Un rêve! 595 000\$



STE-FOY, MANOIR DES GOUVERNEURS, VOIR PUB F 17



RIVE-SUD, VUE FLEUVE! UNE PURE ANCESTRALE, VOIR PUB F17



BORD DU FLEUVE! À 20 MIN. DE STE-FOY, VOIR PUB F17



STE-FOY, À PIED DE MAGUIRE VOIR PUB F17



SILLERY, PETIT CHÂTEAU EN PIERRE, VOIR PUB F17

Plusieurs autres maisons de rêve au www.lorrainedemers.com



Belle!

D'esprit campagnard, la maison Expo-Habitat 2001 se veut accessible

■ QUÉBEC — Sur le coteau, entre lac et verger : la maison Expo-Habitat 2001. Elle est belle.

Située rue du Verger à Saint-Augustin-de-Desmaures, elle a été construite par Habitations Boivin de Sillery, conçue par Yvan Deschênes, architecte. Un fauteuil pour Deux, rue Saint-André à Québec, et ses designers Sylvie Caron et Nancy Ricard ont aménagé et orné l'intérieur.

En tout, le constructeur et les designers ont été épaulés par une grappe de fournisseurs de services, matériaux et accessoires. Ces fournisseurs sont, tout comme eux, donateurs.

Cette maison, dont la superficie habitable est de 2500 pi ca, est d'esprit campagnard. Sa volumétrie, son aspect, ses pignons, son balcon et sa couleur le détaillent. Dedans, une « touche contemporaine » s'attache au caractère rural.

Elle n'est pas de ces résidences qu'on admire, qu'on croit inaccessibles. Sa beauté est immanquable, mais elle ne terrasse pas. L'accessible est abondant. Le charme est certain.

SITE

Jocelyn Boivin est président de Habitations Boivin. Cette maison, aussi bien que toutes celles qu'il a bâties, il l'habiterait. En raison de sa robustesse, d'abord. De la finition ensuite. De sa vue sur le lac Saint-Augustin, bien sûr. Du verger beau et tranquille derrière. Un site.

« Parce que je sais comment elle a été faite. Bien que je ne puisse prétendre qu'aucune imperfection ne m'ait échappé », dit-il, réaliste.

Par ailleurs, il soutient que Habitations Boivin n'eut jamais de cesse de construire mieux que les normes le prescrivent. Quant au test d'infiltrométrie, examen final préalable à l'obtention du certificat Novoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec, le beau bâtiment aurait obtenu, malgré sa taille, une excellente note de passage. Supérieure à la moyenne, insiste M. Boivin.

Bien que l'entreprise se soit déjà commise, avec succès, dans la construction en béton, elle fait surtout profession d'ossature de bois. En effet, c'est sur la Côte-de-Beaupré qu'elle a commencée, a beaucoup bâti près du mont Sainte-Anne. Cependant que M. Boivin est lui-même ingénieur forestier. « Nous connaissons bien le bois », déclare-t-il.

FACTEURS CLÉS

Celui-ci de rappeler au SOLEIL que les trois facteurs clés d'une maison bien ficelée sont la structure, l'enveloppe et la finition. Hélas ! les consommateurs n'ont intérêt souvent que pour la dernière.

Si, outre la structure et son enveloppe « perspirante », la résidence est élevée à la façon Novoclimat, là, on est en voiture. L'immeuble tiendra bon et on y coulera des jours confortables... et économes en énergie.

Pareil immeuble, dont l'isolation flirte avec l'idéal, serait vulnérable à la



La maison Expo-Habitat 2001 est située rue du Verger à Saint-Augustin-de-Desmaures.

condensation s'il n'eut pas son « ventilateur récupérateur de chaleur » (VRC) avec diffuseur d'air frais et extracteur d'air vicié dans chaque pièce de vie.

Le toit est en bardeau d'asphalte et en acier. Le parement est en clins de bois traité fixés au moyen de clous galvanisés. Leur couleur jaune terre a quelque accent du début du siècle passé. Une énergique saillie s'élève devant, une autre côté cheminée. À l'opposé, une annexe empanachée de deux pignons.

Par ailleurs, profitant de l'avantage du coteau, la maison est pourvue au « sous-sol », mais au niveau de la rue, d'un garage assez imposant.

On peut la visiter jusqu'au dimanche 25 mars, jour de son attribution. Aujourd'hui, de 10 h à 22 h ; demain, de 10 h à 18 h. Elle vous intéresse ? Faites votre offre. Pourvu qu'elle ne soit pas inférieure à 250 000 \$ quoique le bâtiment et son terrain valent objectivement 325 000 \$, sans compter les taxes.



Gilles Angers

GAngers@lesoleil.com

Condominiums Mérici Phase V



Nouveau projet de condos neufs en construction, voisins des Plaines.

Pour votre CONFORT, votre PLAISIR et votre QUALITÉ de vie!

- Plusieurs unités avec vue sur le Fleuve
- Choix de 1, 2 ou 3 chambres; penthouses disponibles
 - 1 chambre à partir de 99 000 \$
 - 2 chambres à partir de 164 000 \$
 - 3 chambres à partir de 229 000 \$
- Fenestration abondante pour ensoleillement maximum
- Stationnements intérieurs; piscine extérieure

BUREAU DES VENTES SUR PLACE, OUVERT TOUTS LES JOURS, DE 12H À 17H (SAUF LE VENDREDI) OU SUR RENDEZ-VOUS.

657-3737

Gratien Dubé, agent immobilier agréé
Première Classe inc., courtier immobilier agréé

les Jardins
MÉRICI

PENTHOUSES
DE 2330 À 2385 P.C.
3 OU 4 CHAMBRES

MAISON EXPO-HABITAT 2001

Décor admirable, mais décontracté

GILLES ANGERS

Le Soleil

■ QUÉBEC — Dans une maison abondamment fenêtrée, à quoi bon habiller les ouvertures de tentures ou rideaux opaques ? Ce serait à la fois avoir une richesse et s'en priver.

Dans la maison Expo-Habitat 2001, sauf éventuellement exception dans le petit boudoir où on trouve un store « bateau » ou romain et encore qu'on puisse le monter, nulle fenêtre n'est complètement habillée.

Chacune, pratiquement, est à voilages diaphanes ou translucides. Dans la cuisine, par contre, des rideaux « brise-bise » avec cantonnière (valence). Entre deux, regard sur la cour ou le verger.

En tout, les habillages donnent plus d'expression encore à l'esprit campagnard de la maison. Comme visiteurs, vous le voyez ; tandis que l'attestent les designers d'intérieur Sylvie Caron et Nancy Ricard de la boutique Un Fauteuil pour Deux de Québec.

Elles ont déployé beaucoup d'énergie, d'imagination, de sobres artifices, des meubles de leur collection, d'autres de Mobilier International, pour élever le décor.

D'un autre côté, pas de roublardise. Soulevez le coussin de la longue banquette sous alcôve — pour lire, prendre le thé ou jouer une partie d'échecs — dans le salon ou détachez le revêtement de plafond capitonné juste au-dessus du bain de la chambre principale, vous n'y trouverez pas de dessous misérable. Le décor est encore.

COULEURS

Par ailleurs, le vert herbe tendre, le beige qui est transposé aussi dans les meubles, le bleu qui s'approprie un peu

celui du lac Saint-Augustin au bas du coteau, ou le bleu profond qui fait le ciel de la salle de bain « ado » (un p'tit bijou d'esthétique d'ailleurs), le rouge passion de la chambre principale surmontée d'un papier peint assorti qui descend sur les murs comme une chape, le brun de l'escalier beau et subtil, celui des planchers de bois dur ou en carreaux de céramique, sont les couleurs essentielles de cette maison champêtre où le moderne s'insinue sans heurt.

La cuisine, on s'y attend, est extraordinaire. Vous croyez ouvrir panneau d'armoire qui vous semble fait de planches ; c'est une porte plutôt que vous tirez et qui donne accès à un garde-manger « walk-in ». Comme un coin secret.

Le salon suscite, bien sûr, l'admiration. Non qu'il soit somptueux, mais décontracté. Les divans ne sont pas ornementaux. Ils sont tout faits pour se relaxer, s'affaler pourrait-on dire. Dans un angle de la pièce, des malles superposées dans lesquelles on peut ranger coussins, couvertures ou jeux.

Dans la salle à manger principale, le plancher de bois dur, avec insertion de bois blond, fait penser à une carapette sous la table. Une autre idée des designers. Tournez la tête en direction de la cour, levez les yeux ; voyez l'alignement de poignées d'armoire en forme de bouton autour desquelles passent les attaches du rideau à embrasse. Génial. Encore les designers.

Rien, dans la maison et son aménagement, qui n'ait été pensé. Y compris les moulures admirables qui, dans le puits d'entrée ou en haut de l'escalier, délimitent le rez-de-chaussée de l'étage et brise, ce faisant, la « rectitude » de l'élévation continue ; le miroir « flaque d'eau » dans la salle d'eau d'en bas ; le plafond beige en faux fini au-dessus de la cage d'escalier à l'étage ; le menu voilage vertical cintré dans la grande chambre qui fait paraître deux fenêtres comme une seule.

Mais, dans la chambre de bain principale, avez-vous vu les lavabos de verre hors surface ? ... Aie ! c'est beau.

Vous croyez ouvrir un panneau d'armoire ; c'est une porte plutôt qui donne accès à un garde-manger « walk-in »



ARCHIVES LE SOLEIL

De bas en haut : les conceptrices de l'aménagement intérieur de la maison Expo-Habitat 2001, Sylvie Caron et Nancy Ricard de la boutique Un Fauteuil pour Deux ; le constructeur de la résidence, Jocelyn Boivin (Habitations Boivin).

ANDRÉ ROUSSEAU
CONSTRUCTION INC.

Plan personnalisé pour résidence, rénovation, armoires de cuisine.

AUSSI MAISON À VENDRE
au 3609, Rogère-Lepage, Pointe Ste-Foy,
via le boulevard Neilson

Salle d'exposition
cuisines et salles d'eau
à visiter du lundi au vendredi de 9h à 17h
2375, De Celles, Québec
(Parc Métrobec) 843-4242 poste 23 ou 26
RBQ 1232608824

CONSTRUCTION
Résidentielle - commerciale, institutionnelle

BDM inc.

La nouvelle

10% de rabais
sur tout contrat
de rénovation signé
en mars 2001

- Aménagement intérieur
- Rénovations extérieures
- Projet d'agrandissement
- Projet maison clé en main
- Design d'armoires de cuisine

1000, rang St-Denis, Ste-Foy
877-1193
www3.sympatico.ca/bdminc

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

www.lucierinfret.com
lucierinfret@videotron.ca

Lucie Rinfret 653-0488

SILLERY, 1344, DUQUET
Merveilleuse résidence rénovée avec goût, cachet chaleureux, planchers lattes chêne, 4 chambres, terrain intime, arbres matures, secteur calme et paisible, près des écoles et des services.
OUVERT AUX VISITEURS LE DIMANCHE 25 FÉVRIER DE 14h À 16h.

La bonne paire au même conduit

Daniel Olivier, ingénieur pour l'Association des professionnels du chauffage (APC), m'apporte ses commentaires au sujet de ma dernière chronique *Brancher la paire... mais correctement*. Celle-ci traitait du branchement d'un foyer et d'un appareil au mazout au même conduit de fumée. De fait, si on veut raccorder un appareil au mazout et un appareil au bois au même conduit de fumée, l'appareil au bois ne doit pas être un foyer à feu ouvert, mais bien un poêle à bois.

Ces spécifications quant à la nature des deux appareils sont justes : ceux-ci doivent être spécialement conçus pour fonctionner ainsi. « Il doit s'agir d'appareils d'adjonction homologués pour être raccordés au même conduit de fumée d'une cheminée », précise M. Olivier.

Ce type de branchement s'avère toutefois incontournable lorsqu'on veut installer un appareil d'urgence au sous-sol d'une maison possédant un appareil de chauffage au mazout, et où il est difficile de sortir une nouvelle cheminée. À la suite de ces recommandations, j'invite les lecteurs possédant de

telles installations, à les revoir. Il en va de votre santé et de votre sécurité. Pour de plus amples informations, vous pouvez consulter l'APC : apc@videotron.ca ou (514) 270-4944.

Plusieurs utilisateurs de foyers ou de poêles à bois, se plaignent de leur mauvais rendement : production de fumée, feu difficile à partir ou qui éteint et meurt avant la combustion complète des pièces de bois. Pour comprendre comment fonctionne un foyer ou un poêle, et sa cheminée, il faut aussi comprendre les circulations d'air dans la maison.

Lorsqu'on chauffe une maison sur plusieurs niveaux, l'air chaud monte. Il se crée une pression positive à l'étage supérieur où l'air cherche à sortir par de petits interstices ou migre à travers les matériaux.

À l'opposé, il se crée au sous-sol une pression négative. L'air froid de dehors scrute alors les failles de l'enveloppe pour entrer, en profitant du vent. C'est à cause de ça que les infiltrations d'air froid se font sentir davantage au rez-de-chaussée et surtout au sous-sol.

C'est ainsi qu'un appareil de chauffage, localisé à l'étage, aura tendance à évacuer l'air de la maison. Vous n'aurez d'ordinaire pas de mal à allumer votre feu. À l'opposé, l'appareil

situé au sous-sol favorisera l'apport d'air dans la maison ; l'air froid descend dans la cheminée, spécialement par temps très froid. Pour ce qui est du rez-de-chaussée, il en dépend des conditions climatiques, mais surtout de la condition de votre maison.

Les maisons neuves ou habilement scellées, retardent les exfiltrations d'air chaud et les infiltrations d'air froid, diminuant les échanges d'air et du même coup, l'apport de nouvel air, donc d'oxygène. Or l'oxygène est indispensable à la combustion, surtout au début, alors qu'il y a peu de braises et beaucoup de flammes.

C'est pourquoi il suffit souvent d'ouvrir un peu une porte ou une fenêtre lorsqu'on allume le feu. Une fois celui-ci bien pris, on peut alors refermer celle-ci. Puis on ferme les portes du foyer ou du poêle avant de se coucher. Mais si cette manœuvre ne suffit pas et qu'une fois la porte ou la fenêtre refermée le feu présente les mêmes défaillances, c'est qu'il faut revoir l'apport d'air de votre cheminée.

Francis Fortin est bachelier en design de l'environnement et en architecture.



Francis Fortin

Collaboration spéciale

BIEN SE PROTÉGER EN CAS DE RÉCLAMATION

Dans le cours de vos opérations à titre de propriétaire d'immeubles à logements, vous avez sans aucun doute pensé à protéger la valeur de vos biens en cas de sinistre et si vous avez négligé de le faire, vous pouvez être convaincu que votre créancier hypothécaire l'exigera.

Vous ou votre créancier requérez généralement de votre courtier des couvertures d'assurances pour les dommages directs, pertes de revenus et responsabilité. À l'intérieur de toutes ces couvertures, il en est une qu'aucun assureur ne peut vous fournir soit la responsabilité à titre d'employeur. Employeur, vous ? Eh bien, oui ! Votre concierge ou la (les) personne(s) à qui vous confiez des travaux contre rémunération font de vous un employeur au sens de la loi. Alors, comment protéger votre responsabilité si, malheureusement, un accident arrivait à cette personne dans l'exercice de ses fonctions ? Il n'existe qu'une façon de faire : vous inscrire à la C.S.S.T. et requérir un numéro d'employeur. Une fois votre démarche complétée, vous aurez à compléter annuellement un formulaire qui déterminera la prime à payer ou encore un montant minimum de prime.

Ainsi, votre responsabilité personnelle ou corporative sera protégée de toute réclamation pouvant provenir d'une personne que vous engagez à titre de concierge ou autre.

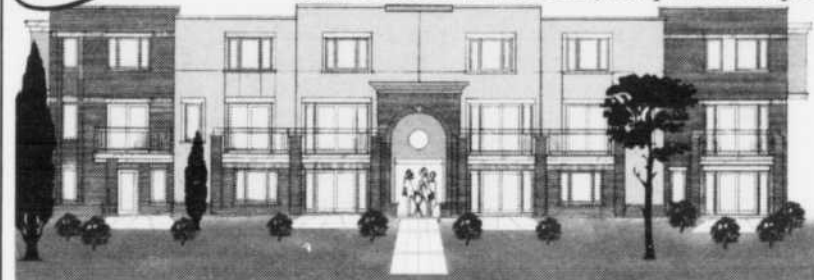


Au service des propriétaires d'immeuble à logements depuis 1980
(418) 529-4985
1-800-529-4985
www.corpiq.com

LE SOLEIL

Au cœur du quartier Montcalm

Condominiums de 1, 2 et 3 chambres
sur 1 ou 2 niveaux (780 p.c. à 1356 p.c.)



1^{ère} Phase:
projet de l'année
multifamilial
Bureau des Ventes



Tél.: (418) 523-2533 Cel.: (418) 265-3222

919, des Érables, Québec (entrée Père Marquette) Livraison Juin 2001

Portes ouvertes... à vos offres



Saint-Augustin
Domaine du Versant
Jumelé coquet à deux pas du centre-ville de Saint-Augustin et de toutes ses facilités. Situé dans le Domaine du Versant, un secteur jeune en plein essor. Villas du Versant
136, Chanvre
878-2785



Le Mesnil
Jumelé de prestige avec finition supérieure, livré clés en main et sans frais de notaire. Ouvert aux visiteurs samedi et dimanche, de 13h30 à 16h30. 7252, des Hauteurs, (via Montet) Pour vente rapide 655-0077



Secteur Henry IV
Jumelé contemporain, livré clés en main et situé tout près d'un carrefour stratégique, dans un secteur paisible, où de nombreux services sont à proximité. Une valeur sûre ! 2327, Neptune 878-2785



Pointe Sainte-Foy
PRÊTS À CONSTRUIRE
2 derniers terrains pour unifamiliale, prêts à construire. Venez voir ce coquet projet d'ensemble dans un secteur haut de gamme. À deux pas du Campanile. 900, Pommerai 655-0077

CONDO AUX TERRASSES PINCOURT
Superbe condo, 4 1/2, avec foyer, dans un secteur stratégiquement situé, près des écoles et de nombreux services. 3641, Pincourt 878-2785

Studio-condo à Val-Bélair sur le golf
Une opportunité hors de l'ordinaire pour qui recherche un petit condo avec beaucoup de cachet, dans un complexe comprenant entre autres, une piscine creusée et une salle de conditionnement physique. 878-2101

TERRAINS À VENDRE
À Saint-Augustin, dans le magnifique Domaine du Versant, nous avons encore un bon choix de terrains à partir de seulement (négociable) 28 500 \$
Tous les services inclus et aucune taxe de secteur 878-2785



Mieux que la marmotte, les perce-neige

J' aime mieux, personnellement, me fier aux premiers perce-neige qu'à la marmotte afin de savoir quand l'hiver tire à sa fin. Or, les miens commencent à sortir du sol... près des fondations de la maison, à tout le moins, car c'est le seul endroit sur mon terrain où je peux voir le sol.

Ils ne sont pas encore en fleurs, mais cela ne saurait tarder... et dès que l'on voit des plantes en croissance, j'estime que l'hiver est presque terminé.

ALGUES CONTRE MOLLUSQUES

Q. L'été dernier, j'ai aménagé une plate-bande de vivaces à l'arrière de notre maison. Les plantes se sont mises à progresser de belle façon jusqu'à ce que les limaces se mettent à les gruger petit à petit. J'en ai beaucoup et c'est un problème, car je ne veux pas employer de produits nocifs, mais je veux sauvegarder mes plantes.



Larry
Hodgson

Collaboration spéciale

J'ai lu dans l'une de vos chroniques que l'emploi d'un paillis d'algues est très efficace. Quelle est la méthode pour appliquer un tel paillis et est-ce que ça donne un coup d'œil acceptable? J'habite en bordure du fleuve. Où peut-on s'en procurer?

Gaétane Bernier
Internaute

R. Les algues de mer sont riches en sels, ce qui déplaît énormément aux limaces (et aussi aux colimaçons), mais par contre, leur taux de salinité est insuffisant pour affecter les végétaux. On peut donc en étendre entre les plants et autour pour réduire le taux de prédation dû à ces mollusques. Une couche de 5 à 10 cm suffit amplement. De plus, en se décomposant (ce que les algues font rapidement), elles enrichissent le sol, réduisant ou éliminant la nécessité d'engrais. Même, les algues

constituent l'une des sources d'éléments minéraux les plus complètes qui soient, nettement supérieure aux engrais chimiques à base de N-P-K.

Après tout, les fermiers gaspésiens d'antan n'utilisaient-ils pas presque uniquement des algues en décomposition pour enrichir les champs de pommes de terre, obtenant ainsi de bonnes récoltes génération après génération?

Quant à l'apparence d'un tel paillis, elle est très acceptable, car les algues brunissent rapidement, prenant une texture et une couleur proche des paillis plus habituels (feuilles déchiquetées, écailles de cacao, etc.). Par contre, il subsiste parfois un petit « parfum des mers », surtout notable après une pluie. Loin d'être offensif, la plupart des gens le jugent plutôt agréable.

Voilà pour les bonnes nouvelles. La mauvaise est que ce produit est introuvable sur le marché. Vous qui résidez en bordure du fleuve aurez peut-être la chance de pouvoir récolter les algues échouées qui s'y accumulent, mais la plupart des jardiniers doivent s'en passer. Dommage!



ARCHIVES LE SOLEIL

Les perce-neige sortent déjà. Encore un peu de temps et ils seront en fleurs. Bientôt, enfin, le printemps.

Le p'tit truc du jardinier

■ Il est temps de laver le feuillage de vos hibiscus d'intérieur. Non seulement cela enlèvera-t-il la poussière et la graisse qui peuvent réprimer sa respiration et empêcher la lumière d'atteindre ses cellules photosynthé-

tisantes, mais cela aide aussi à réduire les infestations d'araignées rouges, souvent un problème en cette période de l'année. Tant qu'à y être, lavez aussi le feuillage de toutes vos plantes d'intérieur.



Christian Bergeron



Dinah Cavanagh



Paul-H. Chrétien



Michel Racine



Linda Ratté



Robert Robitaille

REMAX Carrefour Duplessis

652-0060
847-1000
remax-quebec.com

Portes ouvertes dimanche de 14h à 16h

ST-AUGUSTIN 118, Alfred-Desrochers (Boisé St-Félix), 3 chambres, 2 salles de bains, finition de luxe, aussi plusieurs autres modèles. A. bien sûr!

SAINT-FOY Bienvenue au 914, du Bon-Air, maison à étages, 5 ch., planchers bois, fenestration aluminium, près université, revenu au s-sol.

Robert Robitaille 652-0060 Michel Racine 652-0060

L'ANCIENNE-LORETTE 1151, du Crâneau Christian Bergeron 847-1000

L'ANCIENNE-LORETTE 1721, Longtin Christian Bergeron 847-1000

L'ANCIENNE-LORETTE 1060, de l'Avenir, 74 500\$ Linda Giroux 652-0060

SAINT-FOY Bienvenue au 903, Rochette, dans le quartier St-Thomas d'Aquin, à 2 rues de l'université, 5 chambres à coucher, grandes pièces, terrain intime.

France Desrochers 652-0060

L'ANCIENNE-LORETTE Sans voisin arrière, boisé Michel Racine 652-0060

L'ANCIENNE-LORETTE 1834, St-Olivier Christian Bergeron 847-1000

CAP-ROUGE Nouveau, des golf, garage, 119 000\$ Linda Ratté 652-0060

DOMAINE Pour Châtelain Dinah Cavanagh 527-0405

DOMAINE Bicentenaire Dinah Cavanagh 527-0405

DUBERGER Nouveau 4 ch, rez-de-chaussée 74 000\$ Linda Ratté 652-0060

MÉRICI Vue fleuve! Dinah Cavanagh 527-0405

QUÉBEC Duplex 2705-22, Parn-Boucher, 116 000\$ Linda Giroux 652-0060

QUÉBEC Duplex 1304, Champlévy, 65 000\$ Linda Giroux 652-0060

ST-AUGUSTIN - VUE SUR LE FLEUVE

Un cadre de vie exceptionnel, grands espaces, chaleur, lumière, confort, c'est ce que vous offre cette belle canadienne.

France Desrochers 652-0060

SAINT-FOY Nouveau! 117 000\$ Linda Ratté 677-3555

SAINT-FOY Jumelet, 3 chambres, 66 900\$ Paul-H. Chrétien 652-0060

VILLE VANIER A étages, 4 ch., planchers bois, 65 500\$ Michel Racine 652-0060

15 MINUTES DE QUÉBEC Petit domaine, lac privé, 219 000\$ Michel Racine 652-0060

5 jours pour
Annonces classées
686-3311 LE SOLEIL
Pour des articles de 100 et moins. Pour un temps limité. Annonce de 2 lignes.

Les condos
Mesnil

Phase III Printemps 2001

Grand 4 1/2 à partir de 83 500 \$

Constrobou
(1997) inc.

628-1990



Condo
modèle
à
visiter

ATLAS

LE CHOIX NATUREL

TOILETTES BAINS DOUCHES PLANCHERS
CHAUFFANTS
GRANIT MARBRE ARDOISE CÉRAMIQUE

Directement de la seule usine de pierre à Québec

POUR :

CUISINE
Dessus de comptoir

SKINDRED

BLANCO

SALLE DE BAINS
Dessus de vanité

KOHLER

Schlüter
Systems

FOYER
Revêtement

hansgrohe

« Je mérite de voir
ce que j'aime!
La pierre naturelle
étant veinée,
je dois choisir et voir
ce qui me plaît. »

PLEXTHERM

FIR

MAAX

GEBERIT

KWC
FAUCETS

FRANKE

VANICO

SHOWER

NEPTUNE

MARONIK

manhattan



Céramique à plancher
12 x 12 et 13 x 13

à partir de

149\$/pi ca

Tuile d'ardoise

12x12 et 16x16
gris ou vert

à partir de

495\$/pi ca

Tuile de granit veiné

12x12, noir, brun, cristal doré, blanc
« picoté », rose Tadoussac, gris rosé

à partir de

795\$/pi ca

Tuile de marbre

12x12 vert foncé, blanc gris, beige

à partir de

695\$/pi ca

Tuile de limestone

16x16

à partir de

595\$/pi ca

1385, de la
Pointe-aux-Lièvres
Québec

Tél.: 648-1755
Télec.: 648-0997

www.marble-atlas.com
www.atlas.quebecplus.ca



LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

De gauche à droite : M^{me} Jacqueline Meunier, conseillère en recherche et transfert technologique à la SCHL et M. Jacques Miville, président du Salon Expo-Habitat 2001. Derrière, le porte-parole officiel du salon, le comédien Louis-Georges Girard.

Faites de votre rêve une propriété

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ QUÉBEC — Votre rêve peut devenir propriété. Voilà ce qu'a laissé tomber simplement le communicateur radiophonique Pierre Gingras qui animait, mercredi, la cérémonie inaugurale du Salon Expo-Habitat 2001 qui a lieu jusqu'à demain au Centre de foires de Québec.

Il reprenait, de la sorte, le slogan de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), partenaire principal de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations (APCHQ) de Québec dans la tenue de ce salon.

Contre une contribution en espèces qui concourt à la bonne santé financière de l'événement, la SCHL y a acquis le privilège d'une grande visibilité.

Visibilité qui procède, du reste, de son impatience de parler au public. Puisqu'elle tient décidément à ce que les consommateurs fassent appel à ses services, conseils et publications en matière de bâtiment.

« Nous voulons les aider », déclare M^{me} Jacqueline Meunier, conseillère en recherche et transfert technologique au sein de l'organisme fédéral.

Car la SCHL n'est pas seulement pourvoyeuse d'assurances hypothécaires. Quant à la maison saine et sécuritaire, elle montre la voie. Elle soutient les entreprises de construction et fabricants de matériaux de chez nous dans leur quête de marchés étrangers. Elle épaula (et veut le faire bien davan-

tage) les particuliers de ses conseils dans l'acquisition et l'entretien de leur résidence.

Au salon, la SCHL tient deux kiosques. Le principal présente une maison dans une bulle. La maison, c'est le rêve; la bulle, le bien-être sûr résultant de la réussite de son achat.

**Au salon, la
SCHL
présente une
maison dans
une bulle**

Dans le cas contraire, le cauchemar se substitue au rêve, l'irritation au bien-être. C'est pourquoi, la présence de la SCHL a notamment pour objet d'enseigner aux consommateurs comment mener à bien leur projet d'achat.

M. Jacques Miville est président du Salon Expo-Habitat 2001 et pdg de la société Miville Solution Climat Confort de Québec. Il dit au SOLEIL : « Les gens, souvent, mettent 12 heures pour s'acheter une voiture qui ne leur durera que quelques années et qui déprécie vite, mais bâcleront en une heure l'achat d'un appareil de chauffage sans trop d'égard au confort qu'il procure, à l'économie d'énergie à laquelle il peut donner lieu et avec lequel ils vivront pendant 20 ans. » Là aussi le bien-être attendu peut tourner à l'irritation.

VILLE DE QUÉBEC Congé de taxes à la rénovation

GILLES ANGERS
GAngers@lesoleil.com

■ QUÉBEC — La ville de Québec accorde à ses contribuables un congé de taxes foncières de deux ans sur la valeur ajoutée résultant de travaux de rénovation qu'ils auront fait exécuter à leur résidence et ce, à compter du 1^{er} mai 2001.

C'est ce qu'a annoncé le conseiller municipal Claude Larose qui est aussi membre du comité exécutif et responsable de l'Habitation à la Ville de Québec lors de la cérémonie d'ouverture, mercredi, du Salon Expo-Habitat qui a lieu au Centre de foires.

Après les travaux, ce que les propriétaires reçoivent de la part de l'administration, c'est un avis d'augmentation. «Ce qui, tout compte fait, est déprimant voire dissuasif», a dit M. Larose. Ils recevront plutôt une lettre, réjouissante cette fois, leur apprenant qu'ils bénéficient d'un congé.

Ce faisant, a-t-il ajouté, nous voulons interpeller les autres gouvernements afin qu'ils mettent en place des programmes qui aillent dans le même sens. «De sorte d'encourager la rénovation de préférence à la construction neuve», a ensuite déclaré M. Larose au SOLEIL.



M. Claude Larose, responsable
de l'habitation à la Ville de Québec.



Le Salon Expo-Habitat propose des conférences sur divers sujets.

Conférences au Salon Expo-Habitat

HORAIRE D'AUJOURD'HUI

□ Scène Galerie du Meuble

13 h et 17 h: la micro-déco ou comment maximiser l'espace? 14 h et 19 h: Pierre au cachet antique (Permacon). 15 h: Perspectives visuelles sur le Vieux-Québec. 16 h: tendances couleurs, tissus, éclairage. 20 h: Changer de maison sans déménager.

□ Terrasse Desjardins

12 h et 20 h: Agrandir par l'intérieur, c'est possible. 13 h, 15 h et 16 h: Agrandissement et abondance de fenêtres; compromis et solutions. 14 h et 19 h: Rénover sans vous serrer la ceinture. 17 h: Aménager son sous-sol, intervention économique viable.

HORAIRE DE DEMAIN

□ Scène Galerie du Meuble

12 h: Tendances couleurs, tissus, éclairage, lignes. 13 h: Pierre au cachet antique assuré. 14 h: Micro-déco ou comment maximiser un espace? 15 h: Politiques d'habitation de la Ville de Québec.

□ Terrasse Desjardins

11 h et 16 h: La maison neuve, avantages et garanties par Garanties des maisons neuves APCHQ. 12 h et 14 h: Devenir propriétaire, quatre étapes. 13 h et 15 h: Les bons choix à l'achat d'une maison neuve (Novoclimat).



La Seigneurie de Salaberry

Résidences pour personnes âgées

Acceptez l'invitation que vous fait l'équipe de La Seigneurie de Salaberry et découvrez l'ambiance irrésistible qui fait de ces résidences le chez-soi idéal.

Notre philosophie est de rendre les gens heureux et de maintenir leur autonomie le plus longtemps possible.



- Unités locatives disponibles en 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 ou 4 1/2
- accès contrôlé à l'immeuble
- personnel infirmier (24 h)
- salle à manger (service aux tables)
- activités de loisir tous les jours
- entretien ménager
- buanderie gratuite
- jardins sur le toit
- chapelle, salons communautaires et salles de jeux
- clinique médicale, pharmacie
- génératrice d'urgence
- stationnement intérieur
- un concept qui offre une sécurité complète en tout temps

20, rue Saint-Jean, Québec (Québec) G1R 1N6

(418) 648-1471

1509369

Le
condo-repensé
PHASE III

GABRIELLE VALLÉE LES SQUARES

Concept Unique à Ste-Foy

Nouveaux modèles d'intérieurs 51/2 de 1332 pi ca et plus

Condos témoins aménagés à visiter

- Condominiums de 2 ou 3 chambres
- Unités de coin disponibles
- Hauts standards de qualité
- Ascenseur - piscine - garage intérieur

3743, Gabrielle-Vallée, Sainte-Foy
(418) 651-6372
Lundi au jeudi: midi à 20h
Vendredi, samedi et dimanche: midi à 17h
Près du ministère du Revenu, entre le chemin Saint-Louis et Quatre-Bourgeois, par la rue Valentin.

OWENS CORNING

On n'a pas que la

vue sur le fleuve

Dernière phase maintenant en vente
Projet domiciliaire
sans entretien extérieur

DOMAINE BARIBEAU

839-0891

**Cinq fois
par semaine,
Le Soleil
c'est EXTRA**



LE SOLEIL
Sur mesure pour vous

Abonnez-vous
686-3344
1 866 686-3344

EXPLICATION DU JEU

Rappelons que les définitions sont inscrites dans des cases. Il suffit de suivre les flèches pour placer les mots correspondant à ces définitions dans les bonnes rangées et les bonnes colonnes. Les mots doivent toujours être lus de gauche à droite et de haut en bas.

SOLUTION DU MOT FLÉCHÉ NO 131

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	S	A	P	O	N	A	C	E		E	P	O	I	S
2	E	S	T	R	O	P	E		E	X	E	C	R	
3	N	I		A	S	I	L	E		P	I	E	P	
4	S	A	I	T		D	E		M	I	N	A	I	T
5		G	N	O	L	E		P	A	R	E	N	T	
6	L	O	D	I		S	O	R	T	E		E	T	
7	A		I	R	E		L	E	E		E	R	E	
8	V	A	R	E	U	S	E	S		E	X	A	C	T
9	E	R	E		G	A		S	U		P	I	E	U
10	A	C	C	E	P	T	A	B	L	E		D	E	
11	O	B	T	E	N	I	R		E	I	D	E	R	S
12	T	I		D	E	N	I	S		T	I	R	E	
13	E	C	H	E		E	M	I	T		E	R	L	
14	S	A	G	E	S	S	E		A	R	R	E	T	

LE SAMEDI 24 FEVRIER 2001

HOROSCOPE

Bélier : du 21 mars au 20 avril

De nouveaux défis vous attirent. Vous exprimerez ce besoin au travail, car vous vous sentez prêt à accomplir de nouvelles tâches. Votre patron vous accordera une oreille attentive. Votre habillement bigarré ne passera pas inaperçu. Au plan sentimental, une relation extra-conjugale semble vous fasciner.

Taureau : du 21 avril au 20 mai

Vos relations de travail prendront une nouvelle ampleur et certains événements vous apporteront beaucoup de satisfaction personnelle. De bons courants planétaires contribueront à rendre votre vie familiale et affective plutôt sécurisante. Financièrement, votre condition va vers une nette amélioration, ce qui vous permettra de planifier un achat important.

Gémeaux : du 21 mai au 21 juin

Soyez plus communicatif et souriant avec vos collègues de travail. Vos efforts seront remarqués et appréciés. Côté cœur, vous recevrez de multiples preuves d'attachement qui vous rendront de bonne humeur et vous n'hésitez pas à prouver votre tendresse. Cependant, ne vous laissez pas aller à des excès de friandise.

Cancer : du 22 juin au 22 juillet

Sur le plan sentimental, vous démontrerez de la sincérité, de la tendresse et de la compréhension. Au travail, soyez diplomate, ne heurtez pas de front et faites appel à votre sagacité. Un court déplacement pourrait vous apporter une surprise agréable et avoir des répercussions favorables sur le plan matériel.

Lyon : du 23 juillet au 23 août

La relation avec l'être aimé devient de plus en plus confuse et tendue. Une franche discussion serait utile. Cela ne règlera peut-être pas tous les problèmes, mais au moins vous saurez mieux où vous en êtes rendu. N'oubliez pas que s'il est important de

déclarer votre amour, il est tout aussi judicieux de démontrer beaucoup de respect. Les sorties semblent être contre-indiquées malgré votre goût d'évasion.

Vierge : du 24 août au 22 septembre

Même si cela vous déplaît, vous aurez à accomplir une tâche essentielle pour des membres de votre entourage. Votre présence sera providentielle pour eux. Au plan sentimental, ceux qui sont à la recherche de l'âme sœur pourraient bien connaître une soirée pleine de rebondissements. La personne recherchée pourrait être beaucoup plus près de vous ne le croyez.

Balance : du 23 septembre au
23 octobre

N'ayez surtout crainte de défendre vos opinions avec acharnement, car une personne de votre entourage tentera de prendre avantage sur vous. Surveillez mieux votre alimentation car vous avez tendance à la négliger ces jours-ci. Le merveilleux apparaît dans votre vie sentimentale, que vous soyez marié ou célibataire.

Scorpion : du 24 octobre au

22 novembre

Vous réaliserez que vos affaires financières sont mieux protégées lorsque vous en êtes le seul maître que lorsque vous en avez confié la gérance à d'autres. Vous développerez une nouvelle habileté au travail. En amour, vous êtes comblé quoique vos relations soient parfois teintées de surprises et de frustrations. Mais si l'être cher se montre enjoué, vous ne ferez guerre de cas de ses petites sautes d'humeur.

Sagittaire du 23 novembre au 21 décembre

Des tensions domestiques sont à craindre en raison d'une étourderie commise la veille. Vous aurez bien du mal à recouvrer la forme aujourd'hui, mais si vous êtes tenace, vous pourriez bien profiter d'un succès financier vers la fin de la journée. En raison des hauts et des bas du jour, votre tension sera soumise à dure épreuve et une indigestion est à craindre.

Capricorne : du 22 décembre au 20 janvier

Vos besoins domestiques seront rapidement

comblés aujourd'hui. Au travail, il est possible que l'on vous demande pour remplacer quelqu'un à un poste supérieur. Si tel est le cas, vous vous sentirez peut-être confus en matinée tant que vous n'aurez pas acquis une certaine assurance. En amour, vous nagez en plein romantisme.

Verseau : du 21 janvier au 19 février

L'environnement de travail dans lequel vous œuvrez sera troublé par un conflit qui impliquera un certain nombre de vos collègues. Demeurez à l'écart si vous tenez à éviter les ennuis. Sur le plan affectif, l'être cher saura vous apporter la quiétude d'esprit et la compréhension dont vous avez besoin en cette période trouble.

Poissons : du 20 février au 20 mars

Cessez de critiquer car vous êtes encore loin de la perfection. Apprenez à réfléchir et à analyser les situations avant de porter des jugements rapides. Sur le plan financier, il y aura des changements radicaux au niveau de vos possessions matérielles. Au plan sentimental, votre conjoint sera tendu et nerveux. Utilisez vos charmes afin d'apaiser son agitation.

MOT FLÉCHÉ

NO 132

© Édimédia Inc.

								Gravir Marteau Brame				
						Tore Parfums Certain						
			Aluminium Étheré Graffiti				Radium Comblé Songea					
					Perroquet Retirent Happent					Semblable Antilope		
		Prêtre Gloussé Donjon					Mouche Un lac Un équidé					
			Gouren Caboche			Fl de France Reptiles						
				Découvrit Épincetai				S'aggrava Fletn Touladis			Centrale Damas	
Violent Naturisme Percute						Pénétra Article esp.						
		Prussik Un métal Inhumain					Régime Une peur Polluer					
		Radon Eventuels Sépara						Chutèrent Plan Gadidé				
						Marri Remue Vesse						
Appuient Roublard Argent				Remue Voyelles jumelles	Célébrée Qui a peu de relief				Input Police alternande		Vers marins	
			Secondais Salaire									
					Parité Raban							

Le verre est design, naturel et écologique



Plat creux en verre translucide. Il a de la majesté. Il s'oppose au bol en céramique figurant dans le tableau derrière et l'emporte, naturellement.

Le verre, un des matériaux les plus universellement utilisés, est, par excellence, parmi les plus vrais en design. L'habitude de regarder par une fenêtre nous fait oublier le verre même. En design d'intérieur, on emploie ce matériau autant pour sa simplicité et sa polyvalence que pour ses formes et couleurs.

Qu'il suffise de penser à tout ce qui est fabriqué en verre clair : objets et accessoires de tous les jours jusqu'au vitrail qu'on admire dans les cathédrales, anciennes ou modernes.

PANOPLIE

Sur le marché, nous trouvons une panoplie de types de verre :

— le transparent qui nous sert de cloison vitrée, avec ou sans cadre, et aussi de matériau isolant tels fenêtres et portes ;

— d'Europe, là où on est champion de son utilisation, nous avons les verres à texture : le « master carré » ou « master linéaire » ou encore le « pinhead » qu'on trouve fréquemment dans les armoires de cuisine et de salle de bains ;

— le verre « armé » avec ses petits fils métalliques auquel avaient recours usines et entrepôts. Maintenant, il est à la mode dans les résidences et les commerces ;

— le verre éclaté « glue chip », connu dans les portes françaises à carreaux en raison de son charme, mais en usage depuis toujours dans les maisons de style anglais ;

— les blocs de verre qui nous permettent d'élever des murs donnant intimité, mais laissant passer la lumière de sorte d'obtenir une atmosphère feutrée, idéale, par exemple, pour une salle de conférence ou un bureau.

Dans les nouvelles tendances du design et de la technologie, on trouve le verre thermoformé avec lequel on peut créer des murales, des cloisons sculpturales et même des dessus de vanité ou des vasques magnifiques.

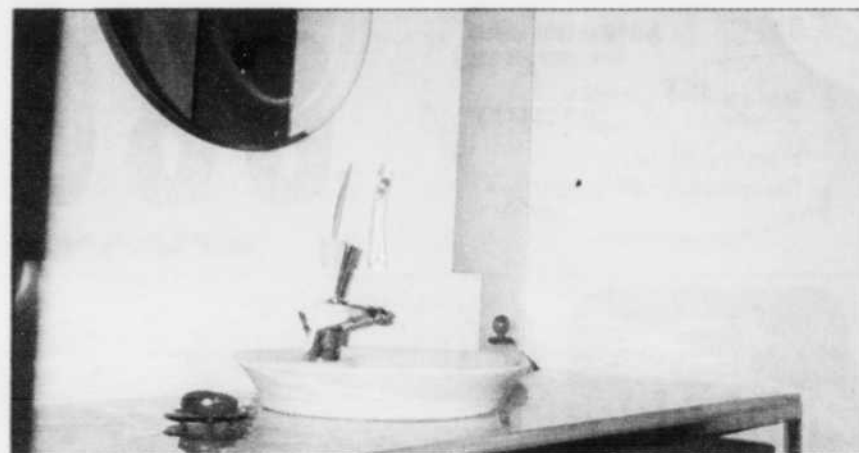
Le verre, un des plus anciens matériaux du monde, a donc ses titres de noblesse tout comme le bois et le métal.



Paul Simard

Collaboration spéciale

Paul Simard est designer d'intérieur, membre actif de la Société des designers d'intérieur du Québec, président de la société Paul Simard Designer inc. de Québec. 523-0398.



Plateau de meuble lavabo en verre thermoformé. Voyez-le irradier contre les murs.

COLLABORATION SPÉCIALE, PAUL SIMARD

1er CHOIX Y.D.
courtier immobilier
www.yvandrouin.com

L'efficacité?
Un travail d'équipe!

Yvan Drouin
687-3211

Christine Lavigne
Publicité/administration

Louise Thomassin
Service à la clientèle

Lorie Musselotte
Internet/informatique

www.yvandrouin.com

VENDU QUÉBEC, LUXUEUSE, 855, des Braves.	SILLERY, PRESTIGIEUSE, 1380, Pasteur, 4 ch étage	STE-FOY, SUPERBE, 2605, ch. St-Louis, À VOIR.	MESNIL, TRÈS LUXUEUSE, 1460, des Mûriers.	LE D'ORLÉANS, DOMAINE, 13, Horatio-Walker, 30 000 pi ca. DIRECT BORD DE L'EAU.
QUÉBEC, 3 logements, 840, Marguerite-Bourgeois.	SILLERY, SUPERBE, 1302, James-Lemoine.	STE-FOY, CONDO SUPERBE, Gabrielle-Vallée.	MESNIL, SUPERBE, 7400, Félicité-Angers.	CONDOS SILLERY BOISÉ DES AUGUSTINES, superbe condo 2230 pi ca, 2 stat. intérieurs, 3 ch., 2 s. de bains, VUE FLEUVE.
QUÉBEC, rénover, 325, des Frères O., 114 000\$.	SILLERY, 1254 du Luxembourg, 210 000\$. À VOIR.	ST-AUGUSTIN, VUE PAN., FLEUVE, 4881, St-Félix.	MESNIL, 7445, La Marche, 4 ch., garage double.	QUÉBEC 800, AV. DES ÉRABLES, très beau condo de coin, 2 ch., 1 belle s. de bains, gr. terrasse niveau jardin, 117 000\$.
SILLERY, petit domaine, 2320, Adolphe-Chapleau.	SILLERY, près université, 1535, boul. Laurier, 126 500\$.	ST-NICOLAS, VUE PAN., 1016, Marie-Victorin.	MESNIL, magnifique, 1385, de L'Islet, 164 000\$.	STE-FOY 3719, GABRIELLE VAL-LEE, coin sur 2 ét. sur bois, foyer, échangeur d'air orient. sud.
SILLERY, SUPERBE, 1459, Dobell, UN BIJOU.	SILLERY, 1861, Sheppard, FAUT VOIR, 99 000\$.	ST-NICOLAS, TRÈS BELLE, 292, des Cormorans.	CHARLESBOURG, 1238, de Savoie, superbe, 109 500\$.	STE-FOY 3686, DU CAMP "ILE", beau condo sur gr. lot, garage int., poss. location vue parc et fontaine.
SILLERY, MAGNIFIQUE, 1790, de Kilmarnock.	SILLERY, vue fleuve, 2446, ch. du Foulon, 65 000\$.	ST-EMILE, 1345-49, Estimbre, REVENU 4 1/2 s.-sol.	BEAUPORT, TRÈS BELLE, 109, Sylvio, 129 000\$.	CHARLESBOURG 5360, HENRI-BOURASSA, condo superbe, tout rénové, 2 ch., s. de bains de rêve, terrasse 35x6, unité de coin, 125 000\$.
SILLERY, décor de rêve, 1231, Albert-Lozeau.	STE-FOY, VUE PAN., FLEUVE, 3631, ch. St-Louis.	MONTCHÂTEL, DOMAINE, 4360, Beaubien, À VOIR.	BEAUPORT, 285, de Vincennes, foyer, 4 ch.	TERRAIN SILLERY, beau terrain rue Maritain, prêt à bâtir, très beau secteur boisé. Informez-vous!
VENDU SILLERY, 2349, PARC-DE-LOTBINIERE, magnifique résidence luxueuse et raffinée, fine sur 3 étages, 2 foyers, pl. lattes bois, 3 s. de bains, garage double, beau terrain privé, DIGNÉ D'UNE REVUE.	VENDU SILLERY, 2336, PHILIPPE-BRODEUR, magnifique résidence de rêve, pl. lattes bois, 4 chambres, dinette, s. familiale, foyer, s. bains luxueux, piscine creusée, beau terrain privé. UN BIJOU.			

VOIR MES RÉSIDENCES À VENDRE DANS LA REVUE REMAX

Annoncez votre voiture
pour aussi peu que

22³⁸\$ / 3 jours

et une insertion dans le
Supermarché de l'auto usagée.

LES ANNONCES CLASSÉES

686-3311

www.lescliks.com

3 lignes, 3 jours

174\$/par jour
(sur article de 100 \$ et moins)

**Pour
annoncer**

Par téléphone

686-3311
1 866 686-3311
du lundi au vendredi
de 8h00 à 17h30

Par télécopieur

686-3322

Par courrier

Le Soleil
925, chemin Saint-Louis
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Sur place

Du lundi au jeudi
8h30 à 17h
Vendredi 8h30 à 16h30

Sur internet

www.lescliks.com

Annnonce incomplète?

DÈS LA PREMIÈRE JOURNÉE,
veuillez lire attentivement votre annonce.
En cas d'erreur, il faut nous aviser le plus
tôt possible, car notre responsabilité se
limite à la première parution. Nous ne
sommes responsables que du montant
facturé pour la période précitée.
LE SOLEIL se réserve le droit de
refuser ou d'annuler la publication de
toute annonce pour toute raison jugée
valable par la direction.

Délais requis de parution

**Annonces classées
ordinaires :**

avant 17 h 30 du lundi au jeudi, avant 13 h
le vendredi pour publication du samedi.

**Annonces classées
grands formats :**

avant 16 h (deux jours ouvrables avant la date
de publication). Ajouter une journée de plus si
une épreuve est nécessaire.

Corrections, annulations :
une journée (ouvrable) avant publication.



098-349

IMMEUBLES

Ventes libres 098

À VENDRE MAISONS SEULES

Ancienne-Lorette	100
Beauport	101
Cap-Rouge/St-Augustin	102
Centre-ville	103
Charlesbourg	104
Condominiums à vendre	105
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	106
Dubouche/Les Saules	107
Lebourgneuf/Le Mesnil	108
Charlesbourg-Ouest	109
Limouliou	110
Loretteville/Neuchâtel	111
Montcalm	112
Rive-Sud	113
St-Émile/Lac-St-Charles	114
Stoneham/Lac-Beauport	115
Saint-Jean-Baptiste	116
Saint-Sauveur	117
Sillery	118
Val-Bélair	119
Vanier	120
Vieux-Port/Champlain	121
Vieux-Québec/Haute-ville	122
Barboursville et autres secteurs	123
RECHERCHE/ÉCHANGE	124
Reprises de finance	140

À VENDRE MAISONS À REVENUS

Ancienne-Lorette	150
Beauport	151
Cap-Rouge/St-Augustin	152
Centre-ville	153
Charlesbourg	154
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	155
Dubouche/Les Saules	156
Lebourgneuf/Le Mesnil	157
Charlesbourg-Ouest	158
Limouliou	159
Loretteville/Neuchâtel	160
Montcalm	161
Rive-Sud	162
St-Émile/Lac-St-Charles	163
Stoneham/Lac-Beauport	164
Saint-Jean-Baptiste	165
Saint-Sauveur	166
Sillery	167
Val-Bélair	168
Vanier	169
Vieux-Port/Champlain	170
Vieux-Québec/Haute-ville	171
Barboursville et autres secteurs	172
Résidences personnes retraitées	173
RECHERCHE/ÉCHANGE	188
Reprises de finance	189

AUTRES PROPRIÉTÉS	
Chalets-condos/villégiature	200
Fermes	202
Maisons de campagne	204
Maisons mobiles et usinées	206
Terrains	208
Terres	210
Villégiature hors Québec	212
RECHERCHE/ÉCHANGE	214
PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES	
Bureaux	230
Bureaux à frais partagés	232
Commerces	234
Entrepôts	236
Locaux	238
Propriétés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE	242
Services immobiliers	245

À LOUER LOGEMENTS	
Ancienne-Lorette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254

Condominiums à louer	255
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	256
Dubouche/Les Saules	257
Lebourgneuf/Le Mesnil	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limouliou	260
Loretteville/Neuchâtel	261
Montcalm	262
Rive-Sud	263
St-Émile/Lac-St-Charles	264
Stoneham/Lac-Beauport	265
Saint-Jean-Baptiste	266
Saint-Sauveur	267
Sillery	268
Val-Bélair	269
Vanier	270
Vieux-Port/Champlain	271
Vieux-Québec/Haute-ville	272
Barboursville et autres secteurs	273
Maisons à louer	282
Résidences personnes retraitées	285
À partager, maison ou logement	287
RECHERCHE	288

À LOUER CHAMBRES	
Ancienne-Lorette	300
Beauport	301
Cap-Rouge/St-Augustin	302
Centre-ville	303
Charlesbourg	304
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	306
Dubouche/Les Saules	307
Lebourgneuf/Le Mesnil	308
Charlesbourg-Ouest	309
Limouliou	310
Loretteville/Neuchâtel	311
Montcalm	312
Rive-Sud	313
St-Émile/Lac-St-Charles	314
Stoneham/Lac-Beauport	315
Saint-Jean-Baptiste	316
Saint-Sauveur	317
Sillery	318
Val-Bélair	319
Vanier	320
Vieux-Port/Champlain	321
Vieux-Québec/Haute-ville	322
Barboursville et autres secteurs	323
Résidences personnes retraitées	325
Chambres et pensions	336
RECHERCHE	338



370-388

AMÉLIORATION ET ENTRETIEN DES PROPRIÉTÉS

Aménagement terrain	370
Chauffage/climatisation/ventilation	372
Décoration intérieure	374
Dégel/dégivrage	376
Entrepreneurs	377
Entretien/réparation	378
Extinction	380
Matériaux	382
Stores-fenêtres	384
Systèmes d'alarme	386
Traitement d'eau	388



390-459

MARCHANDISES ET SERVICES

Accessoires de parterre	395
Alimentation/aliments naturels	397



490-499

FINANCE

Argent à prêter	491
Occasions d'affaires	493
Prêts hypothécaires	495
RECHERCHE	497



500-599

VÉHICULES

Autos sport et anciennes	503
Autos à vendre	505
Autos à louer	508
4 x 4	509
Avions	560
Camionnettes et minivans	561
Camions à vendre	562
Camions à louer	563
Équipement de ferme	564
Garages à vendre	565
Garages/stationnement	566
à louer/entreposage	567
Machinerie	567
Pièces/accessoires/remorques	568
Réparations/entretien/dépannage	569
RECHERCHE/ÉCHANGE	570



580-592

**VÉHICULES
RÉCRÉATIFS**

Motoneiges	580
Motocyclettes	583
Roulottes/tentes-roulottes/motoneiges	587
Véhicules tout-terrain	589
Yachts et bateaux	590
RECHERCHE/ÉCHANGE	592



600-629

AVIS

Activités diverses	603
Agences de rencontre	607
Avis de naissance	611
Avis divers et légaux	615
Bénévolat	616
Billets	617
Cartes mondaines	618
Clubs sociaux	619
Encans/Ventes	621
Messages personnels	623
Perdu/trouvé	625
Érotisme	626
Souhaits	627

LE SUPERMARCHÉ DE L'AUTO USAGÉE

Plus de **1000** véhicules
Tous les LUNDIS et JEUDIS
classés par catégorie de prix



**VISITES
LIBRES**

RE/MAX
CARREFOUR D'UNLESS INC.
courtier immobilier

**Voyez
notre
regroupement
de
maisons
ouvertes
page F 5**

RE/MAX
REFERENCE 2000
courtier immobilier

DANY LECLERC 666-5050

VISITE LIBRE
dimanche
25 février 2001
de 14h à 16h
163, Bourget,
Beauport

Piscine creusée, foyer,
très bien rénovée et
plus... 110 000\$.

BEAUPORT
RE/MAX
CAPITALE.
courtier immobilier

Au 222, DE L'ATLAS.
Moderne sans entretien,
3 chambres, lattes de
bois et céramique, remi-
se. Venez voir, je vous
attends dimanche de 14h
à 16h.

SYLVAIN LANGLOIS
627-3120

BEAUPORT
Ni un condo, ni une maison.

Diane et Jacques

Trafic
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
661-1720

Vous ne voulez plus de mai-
son parce que trop d'entre-
tien? Pas de condo à cause
des murs mitoyens et un
petit balcon. Visitez l'alter-
native, situé derrière le Car-
refour Beauport
samedi et dimanche de 13h à 16h
www.traficimmobilier.com

BEAUPORT
RE/MAX
AVANTAGES INC.
courtier immobilier

3140, DAGNEAU
Maison modèle
Nouveau secteur
Samedi et Dimanche
de 13h00 à 16h00
MARTIN ROUSSEAU
831-0606
www.martinrousseau.com

BEAUPORT
RE/MAX
1er CHOIX INC.
courtier immobilier

Bienvenue au
1541, DE BERRI
le 25 février de 14h à 16h.
C'est une grande et belle rési-
dence avec 4 chambres à l'é-
tage, une grande cuisine
fonctionnelle, un foyer au
salon, un garage intégré,
beaucoup de rangement et
un jardin d'eau.

PIERRE ALAIN LEFRANÇOIS
682-7000

**Suite
à la
page
F 11**



**VISITES
LIBRES**

BEAUPORT

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ CITE inc.



Bienvenue au **109, DE CHOLET**. Superbe résidence 27x43, 4 côtés brique, plancher chêne, terrain intime, patio, cabanon, abri d'auto, beau secteur, près de tout, occupation peut être rapide, faut voir. 98 500\$, à négocier.
RÉGIS BEAULIEU
661-8000

BEAUPORT

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ CITE inc.



Dimanche entre 14h et 16h au 110, DES BORDAGES. 189 900\$, transfert, majestueuse propriété de 55 pieds de façade, terrain 10 000 pi ca. Voir www.visite61.com/danpinkos
DANIEL PINKOS
La Capitale Cite
661-8000

BEAUPORT



Le dimanche 25 février 2001 de 14h à 16h au 125, PÈRE-GIROUX
Jolie maison pierre et brique, vue sur fleuve, entièrement rénovée, foyer, planchers lattes, four encastré, plaque, etc. Garage et 1 revenu de 5 1/2, ultramoderne, terrain 115x120 avec piscine et cabanon. Prix réduit. URGENT!
LINE P. LAQUERRE
courtier immobilier
527-5113

CAP-ROUGE

DU PROPRIÉTAIRE



VUE SUR FLEUVE
Visite libre dimanche 25 février de 13h à 16h au 1516, Pamphile-Le May Moderne complètement rénovée, aubaine 319 000\$
575-9902

CHARLESBOURG

RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier



8555, TRUELLE, dimanche de 14h à 16h. Venez visiter cette superbe résidence, elle a tout: 4 chambres, foyer, bain tourbillon, grand terrain, piscine creusée, etc. Je vous attends!
GINETTE SAMSON
627-3120

CHARLESBOURG

LES CONSTRUCTIONS DU Sous-Bois inc.



Maison ouverte - 316, St-Amour
à partir de 76 900\$ à partir de 66 900\$
750\$/mois 5% comptant 675\$/mois 5% comptant
708\$/mois 10% comptant 635\$/mois 10% comptant
LISE LESSARD
841-0020

CHARLESBOURG

Sutton groupe Sutton Plus
courtier immobilier agréé



Bienvenue au 260, 88e Rue, dimanche entre 14h et 16h. Bungalow avec courtes, beaucoup de rén. au fil des années: cuisine, îlot central, armoires mélamine stratifiées, s. de bain, planchers de bois (lattes), foyer au gaz, porte-fenêtre, fenêtres PVC, patio 12x12, garde-robe de centre, cour intime, haie de cèdres, arbres, piscine.
ARMAND MORIN
623-3366
téléc.: 841-3442

CHARLESBOURG

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT



Bienvenue au **790, 80e RUE EST**. Entièrement aménagée, elle vous offre 5 chambres, 2 salles de bains complètes, fenêtres récentes, toit neuf, 87 500\$.
PIERRE LEFRANÇOIS
agent immobilier agréé
Capitale Sélect P.L.
627-3333

CHÂTEAU-RICHER

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT



Bienvenue au **15, DE LAVAL**. Beau style campagnard, 5 chambres, petite rivière, terrain 35 350 pi ca. 74 800\$.
PIERRE LEFRANÇOIS
agent immobilier agréé
Capitale Sélect P.L.
627-3333

LAC-ST-CHARLES

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier



Bienvenue au **1668, DES ALISIERS**. Soyez riverain, 100 pieds linéaires sur le lac, beaucoup de rénovations, cachet rustique, faut venir la voir!
DANIELLE BOLDUC
682-7000

L'ANCIENNE-LORETTE



VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE De 13 à 16 h
1992, RUE DAMIRON, L'ancienne-Lorette. Joli cottage, 3 ch. planchers bois franc, foyer au salon. Venez nous rencontrer la voir!
Construction S.M.B. inc.
872-6886

QUEBEC

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT



Bienvenue au **1490, de l'Entente #211**. Beau condo, situé au 2e étage, 2 chambres, garage intérieur, orientation ouest, 2 rangements, 87 000\$.
JOSETTE LAMBERT
agent affilié
Capitale Sélect P.L.
627-3333

SAINT-FOY

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier



Bienvenue au **787, PLE-XII**, le 25 février de 14h à 16h. Bungalow 3 chambres, rénové, planchers de bois franc, s-sol fini avec salle de bain, beau terrain clôturé, près des services. 114 900\$.
LÉA PLANCHETTE
682-7000
686-0985

SAINT-FOY

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier



Bienvenue au **3228, MARTIGNY** (parcours St-Jérôme). Bungalow des plus charmants, nouvelle fenestration "bay window" à l'avant, cuisine refaite, beaux planchers lattes bois franc, foyer, 4 ch r.d.c., revêtement toit 91, patio-cabanon, superbe terrain, cour sud, beaux arbres, intimité, à pied école.
DENISE R. DEGUARA
682-7000

SAINT-FOY

RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier



Bienvenue au **325, J.-ARMAND-BOMBARDIER**, le dimanche 25 février entre 14h et 16h. Belle moderne, très bien entretenue, 3 chambres, salle de bain récemment rénovée, près des services. Je vous attends!
GHISLAINE LACHANCE
827-5442

SAINT-FOY



1408, DE LA PELTRIE Charest Ouest
Sortie Legendre
Dimanche 13h à 16h30
GERMON
871-9100

SAINT-FOY

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT



Bienvenue au **285, DE LAMENNAIS** entre 14h et 16h. **Reprise de finance**, 3 ch., possibilité de 4, bain podium et douche ind., s-sol aménagé, terrain bordé de haies.
YVES BERGERON
627-3333

SAINT-FOY

Sutton Groupe Sutton Pro
courtier immobilier



970-406, Laudance, Ste-Foy
Bienvenue dimanche de 14h à 16h
Grand condo, 1465 pi ca., foyer.
SERGE ALAIN
872-8985

SAINT-FOY

Nord-Sud
courtier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



933, DE LA COLLINE
Spacieuse et confortable, tout brique, portes, chauff., toit récents, bois franc, garage. Entrée ext. s-sol pour bureau ou revenu. 134 500\$.
ESTHER PATRY MICHAUD
658-4847

SAINT-FOY

RÉSEAU IMMOBILIER
Expert
Courtier Québec inc.



Bienvenue dimanche de 14h à 16h au **1121, ROBERT-L-SÉGUIN**. Venez découvrir son intérieur.
DENISE TREMBLAY
MONIQUE BILODEAU
651-6521

SILLERY

RE/MAX 1er choix Y. D.
courtier immobilier



Porte ouverte dimanche 25 février 14h à 16h 2420, MARIE-VICTORIN. Venez découvrir cette magnifique propriété, 3 chambres, planchers de bois franc partout même au sous-sol, impeccable en tous points.
YVAN DROUIN
687-3211

SAINT-ÉMILE

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier



Nouveau
Au **1548, DES POMMIERS** de 14h à 16h ce dimanche. Venez découvrir cette magnifique propriété, 3 chambres, planchers de bois franc partout même au sous-sol, impeccable en tous points.
CLAIRE PAQUET
841-2524

ST-ÉMILE

TRANS-ACTION
PRESTIGE QC
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue au **1433, ST-JULIEN** le dimanche 25 février de 14h à 16h. Impeccable maison en rangée, style cottage, 2 chambres, bain podium, douche indépendante, sous-sol aménagé, aucun voisin arrière, boisé, 73 000\$ nég.
PASCALE LACHANCE
Trans-Action Prestige QC
627-5517

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

96 900\$



Clé en main
Terrain + TPS + TVQ inclus
Pour plus d'informations: vous présenter à notre bureau les samedi et dimanche de 13h à 16h au **1287, GOUIN**.
LOUIS BOUCHARD
836-5171
RE/MAX AVANTAGES L.B. enr.
www.maisonouverte.com

SAINT-NICOLAS

134 200\$



Clé en main
Terrain + TPS + TVQ inclus
Pour plus d'information, vous présenter à notre bureau les samedi et dimanche de 13h à 16h au **340, du Méandre**.
LOUIS BOUCHARD
836-5171
RE/MAX AVANTAGES L.B. enr.
Courtier immobilier agréé
www.visite.net

ST-NICOLAS

105 200\$



Clé en main
Terrain + TPS + TVQ inclus
Pour plus d'information: vous présenter à notre bureau les samedi et dimanche de 13h à 16h au **340, du Méandre**.
LOUIS BOUCHARD
836-5171
RE/MAX AVANTAGES L.B. enr.
Courtier immobilier agréé
www.louisbouchard.com

SAINT-NICOLAS

BROCHU CONSTRUCTION



281, MUGUET
Samedi et dimanche: 13h à 16h30
Sur semaine: 13h30 à 16h30
5 min Sainte-Foy, superbe cottage 26 x 28, 3 chambres, lattes de bois franc, portes françaises.
Grand choix de terrains.
832-6123

STONEHAM

Centre de ski



Bienvenue samedi et dimanche de 11h à 17h
NOUVELLE MAISON MODÈLE
Au bord des pentes de ski, 3 chambres, 37, chemin des Skieurs
BLONDEAU CONSTRUCTION
848-6540

Nouveau !... SAINT-FOY Exceptionnel !...

En construction près de Place Laurier & près du Ministère du Revenu La maison modèle est prête!!

Un séduisant ensemble de maisons seules et contiguës

982, Noël-Carter

3561, Neilson

3951, boul. Chaudière

Les Condos Wilson & Carter

La Promenade du Ministre

Une petite forêt en ville

Domaine de l'Érable Rouge

12 condos exquis et lumineux

De belles maisons seules aux limites de Cap-Rouge et Ste-Foy

657-1993

Les nouveautés

Les nouvelles annonces du jour

Pour **2\$ seulement**
toute nouvelle inscription sera incluse dans
cette section la première journée de sa publication.
Appelez-nous vite!
686-3311

Immobilier

À 725 CÔTE D'ABRAHAM

• **BATISSE** 15 000' ca., sur 3 niveaux, béton, monte-charge, pouvant être converti en condos, prix sous évaluation municipale. Libre.
• **1085 DE LA TOUR**, Cottage classique, abritant 9 bureaux de professionnels, sur 2 étages. Parking.
• **12 RENE LÉVESQUE EST**, Rez-de-chaussée et sous-sol zoné commercial + 2 logements à l'étage.
• **53 ET 55 DU SAULT-AU-MATELOT**, Local commercial rez-de-chaussée + 3 logis à l'étage. Rénovés.

À LOUER

• **1091 BL. PIE XI SUD, VAL BÉLAIR**, Local commercial 5.000' ca. Libre.
• **2006 CHEMIN St-Louis**, Coin Maguire, 2e étage, local commercial ou bureau + ou - 900' ca. Libre.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

A SILLERY VUE FLEUVE

Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 2601 du Foulon au pied Côte du Verger 2 derniers condos, 2 à 4 chambres, foyer, terrasse et garage privés.

SILLERY, voisin université, super bungalow, 5 chambres, 3 salles de bain, garage, foyer, bois franc. Libre juillet.

STE-FOY, 8 chambres, 18 pièces. Idéal thérapie. B & B. 2 générations.

CHARLESBOURG, coin 5ème Est, 2 maisons neuves pour unique, 2 chambres, jolies d'auto. Concept unique.

Michel Faguy, courtier
651-1345

A VENDRE FERMES

• **À 1 (877) 424-3811 (sans frais)**
• Montmagny ferme agricole et fruitière, extraction du miel, intéressant.
• Région Lotbinière, vignoble résidentiel (maison) et dépendances idéal B&B.
• La Guadeloupe, ferme 72 arpents boisés, magnifique résidence.
PAUL GAGNON courtier immobilier

À VENDRE COMMERCES

• **À 1 (877) 424-3811 (sans frais)**
• Haute-Ville, café-bistro avec terrasse.
• Région Amiante, atelier de fabrication de produits en acier, rentable.
• Région Portneuf, restaurant réputé 230 places, vendu cause retraite.
Paul Gagnon courtier immobilier

A ST-AUGUSTIN

4900-C Du Soucin
Plan d'architecte, entrée mi-étage, verrière au salon, aires ouvertes. Une chambre à l'étage et 3 au demi-sous-sol. Pas voisin arrière idéal couple sans enfant ou avec adolescents. 129 500\$.
Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

À L'ÎLE D'Orléans, 20 min. Québec, grande maison centenaire, 2 étages, planchers bois, belle vue fleuve, à louer de mars à juillet, 575\$ mois.
829-9888
À côté université, à louer local refait à neuf, 530' ca., 652-0411

À CAP-ROUGE

• **NOUVEAU** Unifamille, 4 chambres, planchers bois, salle familiale avec foyer, garage, grand terrain intime, près parc, école, services.
• **JUMELLE**, 4 chambres à l'étage, planchers bois, foyer salon, belles divisions, terrain intime. FAUT VOIR!
LISE M. GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier agréé

À 524-0762, 261-5040
648-9290, 572-9020

LIMOILLOU, logement à louer 3 1/2 prix abordable, près tous services (autobus, centre d'achat, pharmacie, dépanneur), balcon, parking.
Service poêle frigo disponible.

À 119 900 \$

STE-FOY, bungalow brique, 5 chambres, 2 salles de bain, planchers bois franc, garage, terrain clôturé, orienté sud, près cégep, université, libre imm.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

A PIED UNIVERSITÉ - CEGEPS
LOGEMENTS À LOUER
SAINT-FOY
1 1/2 à 4 1/2. TOUT COMPRIS
2431 Jean-Durand, app. 4
2110, Chapdelaine, app. 101
Tél. 658-6490 ou 688-5833

A ST-SACREMENT, NOUVEAU, cottage rénové 3 chambres, planchers bois, salon ouvert sur salle à dîner, avec portes-fenêtres donnant sur terrasse.
MICHEL GAGNON 653-5353 RE/MAX
Fortin Delage courtier immobilier

A LOUER

Local commercial, à côté Place Fleur de Lys, local commercial, rez-de-chaussée et sous-sol, foyer et durée à négocier. Trans-Action Professionnel courtier immobilier.
Robert Kloss 527-3948.

A ACHETER

COMMERCES DIVERS "ÉPICERIES"
"HÉBERGEMENT" - "RESTAURANTS"
OU POUR VENDRE
Sestimation gratuite professionnelle
CLAUDE GAGNON 843-9501
courtier immobilier agréé depuis 1975 FAX: 843-4667

A ACHETER

Érablières - Lots à bois - Terres - Lots pour chasse, sites enchanteurs - Fermes OU POUR VENDRE
Sestimation gratuite professionnelle
CLAUDE GAGNON 843-9501
courtier immobilier agréé depuis 1975 FAX: 843-4667

AU LAC-ÉCHEMIN, magnifique maison, refaite à neuf, très belle vue sur le lac, cabanon, 122x85p.c. 625-5812

AUBAINE, urgent 44 500\$, condo 3 1/2, Domaine St-Mathieu, insonorisé, libre, **CLAUDE DION, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000**

BEAU grand loft, près Château, 5545ms, site recherché, toit cathédrale 561-6537

AUBAINE AUBAINE MONTCALEM
OUVERT OUVERT OUVERT
DIMANCHE DE 14 À 16H
Rénovations au goût de l'acheteur, condo 5 1/2 bois franc, très ensoleillé, porte patio, 2 balcons, stationnement, 79 900 \$, ou non rénové super prix.
874 Père-Albanel, 86
Louis Dussault Courtier
Montcalm Immobilier, 573-2524

• **AUBAINE**, 3 condos divises 5 1/2 à 4000 \$ sous évaluation, peu de comptant, idéal pour groupe d'amis.
Louis Dussault Courtier
Montcalm Immobilier, 573-2524

BAIE ST-PAUL, chalet bord fleuve, site exceptionnel, 3 chambres, foyer, à louer semaine ou fin de semaine, tél. 118191691-2672.

A LIQUIDER
• Inventaire de cartes de souhaits
• Tabagie Haute-Ville, gros volume.
• Restaurant 56 places, livraison.
RIGIS GIGUÈRE 653-1236
La Capitale, Cité courtier immobilier

A BEAUPORT

Dimanche de 14 à 16h, au 728 Boré, Bienvenue à tous!
Jeanne Doyon 627-1413
Diane Thivierge courtier immobilier

A VENDRE, Stoneham et Lac Delage, choix de maisons, 2 à 5 chambres, grand terrain.

Immobles Nord-Vest 848-6673

À 731 CHANOINE-SCOTT

★★ 4 1/2 ★★
Bois franc, balcon, près de tout.
563-4217

À 1 (877) 424-3811 (sans frais)
St-Jacques-de-Leeds, immeuble commercial 2400 p.c. avec logis à l'étage.
PAUL GAGNON courtier immobilier

A STONHAM

Logements ou maisons à louer, 1 à 4 chambres, meublé ou non.
Immobles Nord-Vest 848-6673

A VENDRE, maison seule, ST-NICOLAS, Bois du Pont, canadienne 42x25, 4 chambres, 2 salles de bain, bois franc, garage, 139 000\$, 831-4667.

A VANIER, LOGEMENT À LOUER
BEAU grand 4 1/2 planchers bois franc, tranquille, balcon, 2 portes-patio, 560\$ tout compris, libre mars, 681-9763.

A STE-FOY, condo 5 1/2, près du Campanile, ascenseur garage int., unité de coin, 87 000\$, 654-2523, 648-5791
www.directduproprio.com

À 657-2545
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle, etc. Garage. Près Campanile, avril / oct., 850 \$.

A STE-FOY, condo 2 chambres à coucher, très propre, 850\$/mois
Immobles Nord-Vest 848-6673

A CHANOINE-SCOTT
MYRAND
JULIET 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Chauffés, bois franc 527-3677

À louer, ST-AIMÉ-DES-LACS, Charlevoix, chalet luxueux 4 saisons.
653-1870

A GIFFARD, 5 1/2, rue Gaspard, demi-sous-sol maison privée, chauffée eau chaude, 525\$/mois, 622-5050.

À 681-1482, 527-7863, Urgent, 3 1/2 - 4505 tout compris, parking, semi-meublé, St-Sacrement, mi mars.

À louer, endroit boisé, 20 min. pont, mini Page 890-7875, 523-6734

ADORABLE - 877-2651
MAISON SEULE À VENDRE - STE-FOY
maison clés en main, bois franc, foyer, toit cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bain, cour arrière très intime, garage, prix 129 900\$. Voir sur site Internet
directduproprio.com code 3093

AU LAC-ÉCHEMIN, magnifique maison, refaite à neuf, très belle vue sur le lac, cabanon, 122x85p.c. 625-5812

AUBAINE, urgent 44 500\$, condo 3 1/2, Domaine St-Mathieu, insonorisé, libre, **CLAUDE DION, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000**

BEAU grand loft, près Château, 5545ms, site recherché, toit cathédrale 561-6537

AUBAINE AUBAINE MONTCALEM
OUVERT OUVERT OUVERT
DIMANCHE DE 14 À 16H
Rénovations au goût de l'acheteur, condo 5 1/2 bois franc, très ensoleillé, porte patio, 2 balcons, stationnement, 79 900 \$, ou non rénové super prix.
874 Père-Albanel, 86
Louis Dussault Courtier
Montcalm Immobilier, 573-2524

• **AUBAINE**, 3 condos divises 5 1/2 à 4000 \$ sous évaluation, peu de comptant, idéal pour groupe d'amis.
Louis Dussault Courtier
Montcalm Immobilier, 573-2524

BAIE ST-PAUL, chalet bord fleuve, site exceptionnel, 3 chambres, foyer, à louer semaine ou fin de semaine, tél. 118191691-2672.



ANDREW LAMARRE
Trans-Action Capitale
courtier immobilier agréé
265-8540

www.visite3d.com/andrewlamarre

• **SILLERY**, belle résidence, plusieurs rénovations depuis 1995, 6 grandes chambres, 3 salles de bain, 3 foyers, garage double, grand terrain

• **VIEUX QUÉBEC, 4 RUE ELGIN**, Duplex complètement restauré, 2 logis chacun sur 2 étages type loft, foyer, murs briques, terrasse

• **St-Jean Chrystomte**, 705 Commerciale. Situé sur grand terrain de 17 600 p.c., zone commerciale avec revenu, idéal 2 générations, bureau ou commerce

• **NEUFCHÂTEL**, 8 logements, AUBAINE, 195 000\$, bonne condition. Salle bain rénovée, comptoirs de cuisine remplacés, 12 stationnements.

• **CONDO COMMERCIAL**, A 2 pas du Palais de Justice, idéal bureau professionnel. Salle réception, conférence, 4 bureaux, 3 postes de secrétaires.

AUX SAULES
3 1/2 entrée lav., séch.
4 1/2 (juin), 4 1/2 - 5 1/2 (juillet)
Balcon 8x30, piscine, services inclus.
872-7836

AVE MONCTON
Superbe propriété, 5 chambres, 6 1/2 étages, 9205ms, 2 garages, 265 000\$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe courtier immobilier

ST-ROCH
• **Nouveau**, Loft à cartonnerie, environ 700 p.c. Dernier étage, 39 900\$
• **Loft** pour artiste, combinez atelier et résidence, +/- 1300 p.c. **VENDU**

VIEUX-QUÉBEC
• **Nouveau**, près Château, choix de 2 unités, 1 et 2 chambres. Faites vite!
GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

BEAU JUMELÉ
A Sainte-Foy, clés en main, sur 3950 p.c., paysager, 8 pièces, rénovée en 1997, cour clôturée. Une visite s'impose, 109 500\$. Trans-Action Professionnel courtier immobilier.
Robert Kloss 527-3948.

BEAUPORT

COURVILLE, 180, de la Pastouralle, cottage brique 40x36x49, foyer, poêle, garage double, piscine, 3 chambres, 2 salles de bain, impeccable, terrain paysager, à moins d'un km école, loisirs, arène, épicerie, pharmacie, et plus. 660-5200

BRABANT, 5 1/2 sur lattes de bois, chauffé, très ensoleillé, toit cathédrale, cour arrière, 2 balcons, 659-4213

COTTAGE AU 3642 CH. ST-LOUIS
St-Ursule, jumelé 5 chambres, portes et fenêtres neuves, terrain 5550'ca., 117 500\$, **CLAUDE DION, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000**

DERNIER ÉTAGE STE-FOY
Unité de coin, 2 chambres, piscine, ascenseur, impeccable, 76 500\$. 1ère pansion! **CLAUDE DION, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000**

CH. ST-LOUIS, 5 1/2, CHAUFFÉ, tranquille, avec foyer pierre de champs, 260-7209, 525-5543

DOLBEAU superbe 5 1/2 cachet antique insonorisé, libre, 260-7209, 525-5543

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

«1 APPEL SUFFIT!» MONTCALEM

• **Nouveau**, superbe 5 1/2, dernier étage, terrasse. **VENDU**
• **À 2 pas de Cartier**, 4 pièces, aires ouvertes, restauré, faut vendre.
• **Vue dégagée**, 2 chambres, mur de brique, terrasse, nouveau prix.
• **St-Sacrement**, 5 1/2, dernier étage, rénové, fenêtre serre.
• **St-Sacrement**, 5 1/2, poêle Franklin, vue Laurentides, terrasse.
• **St-Sacrement**, 4 1/2, cachet, dernier étage, 76 900 \$.

• **Près de Cartier**, condo enveloppant, 3 chambres, cour beaucoup rangement.
• **Cour clôturée**, 5 1/2, rez-de-chaussée, stationnement, transfert.
• **Cité Bellevue**, 6 1/2, superbe cuisine, adossé au parc, prix modifié.
• **Petit édifice**, tout béton, 5 1/2, garage, rue cul-de-sac, cour intérieure.

• **Produit unique**, 3 chambres, puits de lumière, tout restauré.
• **Il y en a peu!** 4 chambres, sur 2 niveaux, fenêtre serre, terrasse.
• **Boiseries** non peintes, superbe dernier étage, grand 6 1/2, terrasse, stationnement, lumineux.

LIMOILLOU
• **Tout restauré**, 6 1/2, cour, balcon, rue recherchée, aires ouvertes.
• **Près CEGEP**, magnifique loft, 10 fenêtres, prix pour vente rapide.
• **Construction 1994**, dernier étage, 6 1/2, garage, terrasse, unité de coin.

ST-JEAN BAPTISTE
• **Loft**, niveau jardin, partie de cour exclusive, foyer, 49 800 \$.
• **Superbe 4 pièces**, cachet conservé, terrasse, cour, 49 800 \$.

• **Sur 2 niveaux**, chambre des maîtres avec mur de pierre, 67 000\$.
• **Un des beaux du secteur**, dernier étage, 1 chambre, terrasse.
• **Sur 2 niveaux**, mur de brique, 5 1/2, terrasse avec vue, ++ compétitif.

ST-ROCH
• **Nouveau**, Loft à cartonnerie, environ 700 p.c. Dernier étage, 39 900\$
• **Loft** pour artiste, combinez atelier et résidence, +/- 1300 p.c. **VENDU**

VIEUX-QUÉBEC
• **Nouveau**, près Château, choix de 2 unités, 1 et 2 chambres. Faites vite!
GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

BEAU JUMELÉ
A Sainte-Foy, clés en main, sur 3950 p.c., paysager, 8 pièces, rénovée en 1997, cour clôturée. Une visite s'impose, 109 500\$. Trans-Action Professionnel courtier immobilier.
Robert Kloss 527-3948.

BEAUPORT
COURVILLE, 180, de la Pastouralle, cottage brique 40x36x49, foyer, poêle, garage double, piscine, 3 chambres, 2 salles de bain, impeccable, terrain paysager, à moins d'un km école, loisirs, arène, épicerie, pharmacie, et plus. 660-5200

BRABANT, 5 1/2 sur lattes de bois, chauffé, très ensoleillé, toit cathédrale, cour arrière, 2 balcons, 659-4213

COTTAGE AU 3642 CH. ST-LOUIS
St-Ursule, jumelé 5 chambres, portes et fenêtres neuves, terrain 5550'ca., 117 500\$, **CLAUDE DION, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000**

DERNIER ÉTAGE STE-FOY
Unité de coin, 2 chambres, piscine, ascenseur, impeccable, 76 500\$. 1ère pansion! **CLAUDE DION, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000**

CH. ST-LOUIS, 5 1/2, CHAUFFÉ, tranquille, avec foyer pierre de champs, 260-7209, 525-5543

DOLBEAU superbe 5 1/2 cachet antique insonorisé, libre, 260-7209, 525-5543

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

BEAUPORT, condo à louer 5 1/2, mezzanine, foyer, piscine, bain tourbillon, 2 stationnements, 838-4302.

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000\$, 877-3918

CENTRE-VILLE DE LA SALLE, 5 logis, 4x4 1/2 1x3 1/2, rénovés, revenus 20 520\$, garage, 99 500\$

CLAUDE DION, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000

CAMILLE LEFEBVRE
• **SILLERY**, NOUVEAU, splendide bungalow 4 chambres, garage, foyer, lattes bois franc, 169 000\$
• **ST-THOMAS D'AQUIN**, NOUVEAU, superbe résidence 5 chambres, garage bois franc, près université, 169 500\$
• **STE-GENEVIÈVE**, NOUVEAU, bungalow 4 chambres, 2 salles de bain, bois franc, pas de vent arrière, 104 500\$
• **N-D-DE-FOY**, bungalow 4 chambres, abri d'auto, rénovations: cuisine, salles bains, fenêtrage, 119 900\$
• **ST-YVES**, bungalow impeccable, 3 chambres, bois franc, grand terrain, possession flexible, 119 000\$
• **STE-URSULE**, vaste cottage jumelé, 4 chambres, foyer, terrain boisé, vue partielle fleuve, 94 500\$
• **CAP-ROUGE**, spacieuse maison de ville, 3 chambres, unité de bout, beau terrain, rue sans issue, 112 500\$

682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

CAROLE FORTIN
261-9232
Trans-Action Capitale courtier immobilier
www.vis

Les nouveautés

Pour **2\$ seulement**

toute nouvelle inscription sera incluse dans cette section la première journée de sa publication.

Appelez-nous vite!

686-3311

Les nouvelles annonces du jour

Immobilier



LISE M. GAUTHIER

À QUÉBEC, VUE RIVIERE ET VILLE. 1 chambre, 2 chambres, planchers bois, grande terrasse, rangement.

VIEUX-QUÉBEC, au pied de l'Hôtel Dieu, chaleureux 1 chambre, cachet, plancher bois, terrasse sur toit.

VIEUX-QUÉBEC, 3 1/2, impeccable, près Hôtel Dieu. Incroyable, 46 000 \$.

VIEUX-QUÉBEC, NOUVEAU! Rue d'Auteuil, située dans une cour intérieure, 1 chambre, cachet. À VOIR!

VIEUX-PORT, superbe loft, chambre en mezzanine, plafond 16, grandes fenêtres au sud, face à la marina.

MONTREAL, studio, 2 chambres avec foyer, vue magnifique, décor recherché, balcon, parking int. LUXE, CONFORT, SÉCURITÉ. FAUT VOIR!

SILLERY, en bas de l'évaluation, maison de ville, 3 chambres, patio, tranquillité assurée! DEMANDEZ VISITE!

694-1221
LMG courtier immobilier



LANA G. LAVEAU
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

LORETTEVILLE: Douceur et confort d'une auberge. Décor rustique. Séjour romantique sur boisé 17 500 p.c. Derrière majestueuse allée d'arbres matures: "Une trouvaille", 144 500\$.

MONTCHATEL: Cottage plein de charme et de fraîcheur, planchers lattes, ajout vitré (rotonde) donne ambiance terrasse. Boisé conçu bonheur familial, clôturé, voisin parc. 132 500\$.

MONTCHATEL: Je vous invite au 4730 Cimes, dimanche, 14 heures. Découvrez ce séjour lumineux, 2 chambres (potentiel 3) tons actuels, garage, boisé intime. Sans voisin arrière. Transfert: 104 900\$.

Pour réaliser votre "PROJET": contactez-moi!

Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé 653-0488

POHÉNEGAMOOK, petite maison coquette, accès facile au Lac Pohénegamook, près base de plein air et de tous les services, grand terrain 16 000 p.c. avec garage, prix abordable. 450-655-5653 ou 418-877-2143.

RENÉ-LÉVESQUE, immense propriété sur 4 niveaux, possibilité revenus, évaluation 209 000 \$, 660-0088, 570-4573

ST-APOLLINAIRE, bâtisse 50x80, hauteur 18 pi, 2 portes 14 pi, terrain 61 000 p.c., visibilité de la 20, 187 000\$
André Allard courtier 831-0301

RÉSIDENCE 4 saisons en bordure du Lac-aux-Sables, plage privée, tout compris. Tarifs selon durée et saisons. (418) 527-1816
pointeauxgalets@globetrotter.net

ST-NICOLAS, superbe jumelé, 2 salles de bains, 3 chambres, 3 étages, bois céramique, 836-0038



MESNIL, PRIX RÉDUIT, vue panoramique ville, cottage 11 pces, sous-sol fini avec sortie ext., 3 chambres, + boudoir, lattes chêne sur 2 étages, pas de voisin arrière, 249 000\$, 571-3388.



MICHÈLE GENEST
courtier inc.

* **ST-SACREMENT**, condo moderne, 2 chambres, aires ouvertes, piscine, centre sportif, 85 000\$.

* **ST-SACREMENT**, condo 2 chambres, salle bains moderne, balcon sud, parc arrière, 88 000\$.

* **STE-FOY**, proprio peu de frais, 2 logis 6 et 7, revenus 16455/mois, garage, Aubaine, 139 000\$.

682-4141
courtier immobilier agréé

GISÈLE LALANCETTE
653-1236

* **NOUVEAU** sur le marché, Maison de ville sur 2 étages, 3 chambres + 1 au sous-sol. Cuisine - salle bains: modernes. Prix 108 000\$. Au cœur de tous les services!

* **RUE DE LA COLLINE**, Maison 5 chambres, sous-sol avec entrée indépendante. Sans voisin arrière. Près transports, université, centres commerciaux. Belles rénovations! La Capitale Cité courtier immobilier

3535, RUE BARRES
NOUVEAU, Les Saules près Henvi IV, bungalow 3 chambres, planchers lattes, patio, cabanon, cour à l'ouest, 79 900\$. Régis Giguère, La Capitale Cité courtier 653-1236.

GAËTANE DELISLÉ
PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER PRÈS CHUTES. Split avec REVENU. Pierre, silice brique. Toit - salle de bains - cuisine: rénovés de goût. Lattes. Plein soleil. Piscine, 115 000 \$. Très bon achat! À VOIR! 681-9362 687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

ST-AUGUSTIN, terrain 90x200, aucun voisin arrière, 2 étages, aires ouvertes, 2 chambres, 2 salles bains, 107 000\$, agent s'abstient 564-5967.

STE-FOY, vue Laurentides, grande propriété, possibilité sur sous-sol. Entretien, piscine - dessinement compris, 845-5250.



BERNARD FRANCKE

MONTREAL: merveilleuse victorienne, 5 chambres, boiserie, vitraux, revenu au sous-sol de 4335/mois.

* **SAINT-FOY**: aucun voisin arrière, très coquet bungalow rénové, nouvelle cuisine, piscine creusée.

* **CAP-ROUGE**: 97 500\$ charmant jumelé cottage, chambres à l'étage, superbe sur 3 étages, lattes bois rez-de-chaussée, aucun voisin arrière.

* **119 500\$**, magnifique sur 3 étages, 3 chambres, nouvelle salle bains ébène blanchi, immense séjour, boudoir, nouveau décor. Soyez les premiers.

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier 682-7000



NICOLE DUVAL
courtier inc.

* **STE-FOY**, (St-Louis de France), joli bungalow très éclairé, toit cathédrale, bois franc, 3 chambres + 2 au demi-sous-sol + salle familiale, possibilité occupation rapide. 112 000\$

* **STE-FOY**, Nouveau, style normand, spacieux cottage jumelé 4 chambres, foyer au salon, tout rajouté: toit, fournaise, cuisine, salle de bains. Portepatio ouvrant sur grande terrasse, terrain superbe! 119 900\$

* **STE-FOY**, Nouveau, condo au Carré St-Louis, spacieux, au dernier étage (4e), très fenestration, décoration récente, ascenseur, vue dégagée, près Plage Jacques-Cartier. 67 500\$

* **TOUT NOUVEAU! UNE RARETÉ!** Ste-Foy, St-Louis de France, spacieuse résidence, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, 1 bureau, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 salle de bains, 1 salle de rangement, 1 salle de bains, 1 salle de rangement, 1 salle de bains, 1 salle de rangement. Elle vous séduira! 184 000\$

658-3711
courtier immobilier agréé

SILLERY
3 LOGEMENTS, très propres, idéal propriétaire occupant, 1x5 1/2 x 2x3, superbes planchers, location facile, bonne rentabilité, magnifique terrain, 175 000\$.

HÉLÈNE TURBIDE
courtier immobilier agréé 652-3613

SILLERY, TOUT RÉNOVÉ! Charmant cottage, plafonds 9 pi, planchers bois franc, 4 chambres, salon + boudoir.

NICOLE LEMELIN 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

STE-FOY, vue Laurentides, grande propriété, possibilité sur sous-sol. Entretien, piscine - dessinement compris, 845-5250.

ST-NICOLAS
301 des Colibris
terrain à 3 km des ponts pas de TPS, ni TVQ 418-356-5315

TRANQUILLITÉ-SOLEIL
Grand 4 1/2 maison: privée, rez-chaussée, cour fleurie, parking idéal pour adultes calmes, 4705 non chauffé, 623-8078.

LES IMMEUBLES CHAMBORD
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOUVEAU, indivise 50%, haut du plex tout rénové, 800 p.c., 2 chambres, bois franc, confort moderne, patio, paisible, 69 000\$

REDUIT À 75 000\$ COTTAGE 3 chambres, cuisine/salle bains rénovées, terrasse au sud

DUPLEX rénové, 1x5 1/2 et 1x3 1/2, cour, patio, bois franc partout, 2 foyers de pierre, 115 000\$

TRIPLEX bien rénové, dont 1 logis sur 2 étages, avec vue et patio, pas de cour, 129 000\$

3 LOGIS + accommodation en opération 155 000\$ pour le tout

BERNARD FRANCKE
522-4677

Les Immeubles Chambord
courtier immobilier agréé



ROBERT CHABOT 621-9952
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier inc. 682-7000

UNIFAMILIALE, Sillery, 3 chambres, foyer, cour ensoleillée, parc, près université, services, écoles, 138 000 \$ nég., 681-2107.

GISÈLE LALANCETTE
653-1236

* **STE-FOY**, Vue sur Laurentides, chambre + mezzanine, foyer, toit cathédrale, 2 stationnements dont un intérieur, 89 900 \$.

* **À PIED DU CAMPANILE**, 2 Chambres, unité coin, 2 stationnements, 95 000 \$. Belle fenestration. La Capitale Cité courtier immobilier

JEAN AUBÉ, RE/MAX 1er Choix J.A.
courtier immobilier 682-7000

LES IMMEUBLES CHAMBORD
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOUVEAU à Cap-Rouge, magnifique bungalow à paliers multiples, 4 chambres, 2 salles d'eau, bois franc, très propre. Grand terrain intime, 98 500\$

BERNARD FRANCKE
522-4677

900 RUE ROCHETTE
Ste-Foy, maison seule

Nouveau, près université, bungalow 3 chambres, salle familiale, garage, libre, 108 000\$. Régis Giguère, La Capitale Cité courtier 653-1236.

ST-NICOLAS, joli bungalow 6 ans, foyer, sous-sol fini, garage double, terrain 29 000 p.c., vue, parcelle fleurie, paisible. André Allard courtier 831-0301.

ST-NICOLAS, le long de la 20, zone industrielle, 400 000 p.c.,

ST-NICOLAS, 306 000 p.c., à développer faut vendre 24 500\$

ST-ANTOINE, 15 400 p.c., vue fleuve

ST-APOLLINAIRE, 20 000 p.c., 6500\$



ROBERT CHABOT 621-9952
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier inc. 682-7000

SILLERY: superbe résidence de 18 pièces, 11 chambres, 3 salles de bains, garage, etc. Prix: 199 900\$.

NEUFCHÂTEL: jumelé moderne, comme neuf, planchers bois franc et céramique. Faut voir! 81 500\$.

ANCIENNE-LORETTE: avec vue panoramique sur la rivière, bungalow rénové, 3 chambres. Prix: 84 500\$

NEUFCHÂTEL: duplex rénové avec garage, aucun voisin arrière. Prix: 79 900\$.

CHARLESBOURG: belle moderne, 3 chambres plus logement à l'étage. Un bijou.

ROBERT CHABOT 621-9952
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier inc. 682-7000

UNIFAMILIALE, Sillery, 3 chambres, foyer, cour ensoleillée, parc, près université, services, écoles, 138 000 \$ nég., 681-2107.

GISÈLE LALANCETTE
653-1236

* **STE-FOY**, Vue sur Laurentides, chambre + mezzanine, foyer, toit cathédrale, 2 stationnements dont un intérieur, 89 900 \$.

* **À PIED DU CAMPANILE**, 2 Chambres, unité coin, 2 stationnements, 95 000 \$. Belle fenestration. La Capitale Cité courtier immobilier

JEAN AUBÉ, RE/MAX 1er Choix J.A.
courtier immobilier 682-7000



Sylvie Alain 653-1236

* **N.D. LAURENTIDES**, bungalow impeccable, 2 chambres, vue montagne, pour amateurs de la nature!

* **ANGE-GARDIEN**, modulaire 16x68, 3 chambres, thermopompe, pas de voisin arrière, près du fleuve. A voir! La Capitale Cité Inc. courtier immobilier

TERRAIN DE GOLF 9 trous, normale 3, réalisez votre rêve

* **BAR** vidéo poker, billard, très bien tenu, rentable, situation stratégique. Benoit Lapage, agent immobilier affilié, Louise Hurens courtier 875-4337, 875-4336

TRANQUILLITÉ D'ESPRIT
Site enchanteur avec lac, piscine int., services 24h. "Nous prendrons le temps de prendre soin de vos parents ou de vous-même", 802-1291

STE-FOY
PRÈS UNIVERSITÉ, bungalow converti en 2 logements, 4 1/2, pièces chacun + sous-sol, armoires mélamine, portes françaises, lattes de chêne, entièrement rénovées, revenus 5355/mois, 142 000\$, HÉLÈNE TURBIDE courtier immobilier agréé 652-3613

TRANSFERT, cottage 4 chambres, planchers bois, face école, cour Ouest clôturée, 75 000\$



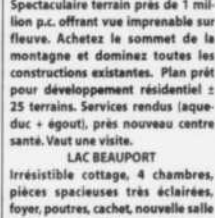
ST-JEAN PORT-JOLI

Authentique ancestrale 1850 - 60, magnifique terrain 71 559 p.c. borné au fleuve, intérieur complètement refait, plafonds à caissons, poêle combustion intégré dans foyer central, portes françaises, atelier 19 X 23. Rare beauté.

CÔTE DE BEAUPRÉ
Spectaculaire terrain près de 1 million p.c. offrant vue imprenable sur fleuve. Achetez le sommet de la montagne et dominez toutes les constructions existantes. Plan prêt pour développement résidentiel à 25 terrains. Services rendus (aqueduc + égout), près nouveau centre santé. Vaut une visite.

LAC BEAUPRÉ
Irrésistible cottage, 4 chambres, pièces spacieuses très éclairées, foyer, poutres, cachet, nouvelle salle bains, aucun voisin arrière, boisé. Urgent, 158 500\$

Denise R. Deguara
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000



ABANDON D'ÉLEVAGE
Épaveurs japonais, 889-0497

ARMOIRES et îlot central pour cuisine, ultra-complet, 1ère qualité, valeur 4500\$ pour 1500\$ aussi armoires de mélamine pour maison complète, 829-9888

ENCAN D'ANTIQUITÉS
DE MEUBLES IMPORTÉS
DIMANCHE 25 février à 11h30, 7069 rue des Moissons à Lévis, (Autoroute 20 sortie 327), 837-0594 837-8126

FEMME de campagne, 60 ans, la fleur de l'âge! 5'4", 130 lbs, physique agréable, polivie et sel, yeux bleus, semi-retraite, sportive, cultivée, sociable, aime nature, écologie, jardin, chat et chien. Vie bien réussie, financièrement et autres. Y'a-t'il preneur? Avec affinités s'il vous plaît. Le Soleil, Dépt A-1001, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

PIANO YOUNG CHAN, état neuf, acheté chez André Bolduc Inc., 3000\$ (418) 387-8008

STUDIO d'enregistrement (analogique, digital), développement d'artiste, subventions, conseils. Sismique, (418) 692-96144

Emplois

CRABTREE & EVELYN
recherche conseillère-vendeuse, 30h/sem. Expérience, Bilingue, S.V.P. c.v. à Place Ste-Foy par fax au 654-9532

DÉCORATRICE demandée avec expérience. Possédant voiture. Temps plein. Envoyer c.v. au: Le Soleil, Dépt A-1002, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

VERREBOURG, Ste-Foy, à vendre condo 4 1/2, vue Laurentides, parking int. piscine, 658-9773

VICTORIE, 10 du Couvent, 119 000\$ courtiers s'abstiennent 667-8291
www3.sympatico.ca/shoikan

VIEUX-PORT, grand 4 1/2, vue fleuve / Château, garage, 180 000 \$, agents s'abstiennent 646-3708 laissez message

VIEUX-PORT
* **TERRASSES DU VIEUX-PORT**, Epoustouffant! Site unique sur le fleuve! Spacieux 4 1/2, 2 salles bains, balcon, garage fermé. Une garantie contre l'ennui! URGENT!

* **UNE MERVEILLE!** Sous-le-Cap, luxueusement rénové. Bois, pierre, granite, 2 foyers, garage, terrasse, 197 000 \$. Vraiment exceptionnel!

* **FACE À LA MURALE**, Maison d'Argence, 950' ca. très design, pierre, foyer, planchers bois, du soleil à profusion et un décor qui saura plaire aux plus exigeants! AUSSI 4 1/2, 1,340' ca., mur pierre, foyer. La campagne en ville! 99 000 \$!

VICTORIE, 10 du Couvent, 119 000\$ courtiers s'abstiennent 667-8291
www3.sympatico.ca/shoikan

VIEUX-PORT, grand 4 1/2, vue fleuve / Château, garage, 180 000 \$, agents s'abstiennent 646-3708 laissez message

VIEUX-PORT

* **TERRASSES DU VIEUX-PORT**, Epoustouffant! Site unique sur le fleuve! Spacieux 4 1/2, 2 salles bains, balcon, garage fermé. Une garantie contre l'ennui! URGENT!

* **UNE MERVEILLE!** Sous-le-Cap, luxueusement rénové. Bois, pierre, granite, 2 foyers, garage, terrasse, 197 000 \$. Vraiment exceptionnel!

* **FACE À LA MURALE**, Maison d'Argence, 950' ca. très design, pierre, foyer, planchers bois, du soleil à profusion et un décor qui saura plaire aux plus exigeants! AUSSI 4 1/2, 1,340' ca., mur pierre, foyer. La campagne en ville! 99 000 \$!

* **MAISON THIBAUDEAU**, Un bijou! Chaleureux 3 1/2, plafonds 14, murs brique, garage, 89 000 \$.

* **MAISON AMYOT**, Confortable 3 1/2 et studio, tout meublé, 54 500 \$. Construction supérieure!

Pour une tournée complète du secteur

MARGOT S. FORTIER
courtier immobilier résident 692-3931

VIEUX-PORT, Beaucoup de cachet! Beau 3 1/2 style loft, mur pierre, garage, 59 000 \$. Urgent! Faites offre! AUSSI spacieux 4 1/2 transversal, vue marina, balcon, garage, Margot S. Fortier courtier immobilier 692-3931

Divers

ABANDON D'ÉLEVAGE
Épaveurs japonais, 889-0497

ARMOIRES et îlot central pour cuisine, ultra-complet, 1ère qualité, valeur 4500\$ pour 1500\$ aussi armoires de mélamine pour maison complète, 829-9888

ENCAN D'ANTIQUITÉS
DE MEUBLES IMPORTÉS
DIMANCHE 25 février à 11h30, 7069 rue des Moissons à Lévis, (Autoroute 20 sortie 327), 837-0594 837-8126

FEMME de campagne, 60 ans, la fleur de l'âge! 5'4", 130 lbs, physique agréable, polivie et sel, yeux bleus, semi-retraite, sportive, cultivée, sociable, aime nature, écologie, jardin, chat et chien. Vie bien réussie, financièrement et autres. Y'a-t'il preneur? Avec affinités s'il vous plaît. Le Soleil, Dépt A-1001, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

PIANO YOUNG CHAN, état neuf, acheté chez André Bolduc Inc., 3000\$ (418) 387-8008

STUDIO d'enregistrement (analogique, digital), développement d'artiste, subventions, conseils. Sismique, (418) 692-96144

Emplois

CRABTREE & EVELYN
recherche conseillère-vendeuse, 30h/sem. Expérience, Bilingue, S.V.P. c.v. à Place Ste-Foy par fax au 654-9532

DÉCORATRICE demandée avec expérience. Possédant voiture. Temps plein. Envoyer c.v. au: Le Soleil, Dépt A-1002, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

VERREBOURG, Ste-Foy, à vendre condo 4 1/2, vue Laurentides, parking int. piscine, 658-9773

VICTORIE, 10 du Couvent, 119 000\$ courtiers s'abstiennent 667-8291
www3.sympatico.ca/shoikan

VIEUX-PORT, grand 4 1/2, vue fleuve / Château, garage, 180 000 \$, agents s'abstiennent 646-3708 laissez message

VIEUX-PORT
* **TERRASSES DU VIEUX-PORT**, Epoustouffant! Site unique sur le fleuve! Spacieux 4 1/2, 2 salles bains, balcon, garage fermé. Une garantie contre l'ennui! URGENT!

* **UNE MERVEILLE!** Sous-le-Cap, luxueusement rénové. Bois, pierre, granite, 2 foyers, garage, terrasse, 197 000 \$. Vraiment exceptionnel!

* **FACE À LA MURALE**, Maison d'Argence, 950' ca. très design, pierre, foyer, planchers bois, du soleil à profusion et un décor qui saura plaire aux plus exigeants! AUSSI 4 1/2, 1,340' ca., mur pierre



098-349
IMMEUBLES

98

Visites libres

A SILLERY VUE FLEUVE

Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 2601 du Foulon au pied Côte du Verger 2 derniers condos, 2 à 4 chambres, foyer, terrasse et garage privés

SILLERY, voisin université super bungalow, 5 chambres, 3 salles de bain, garage, foyer, bois franc. Libre juillet.

STE-FOY, 8 chambres, 18 pièces. Idéal thérapeute. B & B. 2 générations.

CHARLESBOURG, coin Sillery Est, 2 maisons neuves pour juillet, 2 chambres, site d'auto. Concept unique.

Michel Faguy, courtier
651-1345



A SILLERY, visite libre dim. 13h à 16h 2419 Nérée-Beauchemin (par Charles-Huot et Marie-Victorin). Adorable cottage, rénové, 3 chambres, bois franc, foyer, ensoleillé, grand terrain, cul-de-sac, 219 000 \$, 682-0080

A SILLERY BORD FLEUVE

DIMANCHE DE 13 À 16H, AU 2521, CH. DU FOULON MAISON DE VILLE NEUVE, TERRAINS LES VILLAS CHAMPLAIN, 145 000 \$ 455-1799, 882-6922
www.directduproprio.com (R3056)

A BEAUPORT

Dimanche de 14 à 16h, au 728 Borée, Bienvenue à tous!
Jeanne Doyon 627-1413
Diane Thivierge courtier immobilier

Bienvenue dim. entre 14h et 16h au 241 des Franciscains, Québec Montcalm. Condo, rez-de-chaussée, beaucoup de cachet, 2 chambres, murs de brique, cour privée.
ADRIENNE PAQUET 648-2355
AD LIB courtier immobilier

CAP-ROUGE • VISITE LIBRE

4251 HAMELIN, Joli bungalow, brique 4 cotés, toiture neuve, 4 chambres, 2 salles de bain, parqueterie, thermopompe, terrain intime. À découvrir. Société Imm. GCS courtier. Michel Langevin 652-9220, 260-2965

770 CORBIN, BEAUPORT maison ouverte dim. de 14h à 16h. BUNGALOW avec logis, 2 1/2, isolé et insonorisé, intérieur luxueux, plancher de latte et céramique, portes françaises, cour clôturée et beaucoup plus. Le Promoteur Courtier, Charline 520-4455



LES IMMEUBLES CHAMBORD
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Dimanche 25 février 14h à 16h
112, de L'ÉTOILE CHARLESBOURG

Bungalow ensoleillé, rez-de-chaussée refait à neuf, grand terrain, pas de voisin arrière, 77 000 \$ négociable. Urgent - Transfert.

BERNARD FRANCKE
522-4677

MAISON OUVERTE pour vous au 8650 Prévert, Charlesbourg, dimanche le 25 février 2001 de 14 à 16 heures. Superbe propriété tout en pierre, 4 chambres, 2 salles de bain, avec foyer, boiseries, belle décoration. Bienvenue à tous.

FREDERIC IMBERT
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier 682-7000

100-140
À VENDRE MAISON SEULES

100
Ancienne-Lorette

A VISITER! 1717 Vaucluse, libre, venez faire votre offre, 875-2519

BEAU COTTAGE 32x24 grand terrain bien aménagé, clôture, 3 chambres, 2 salles de bain, bois franc, sortie sous-sol, rue Wilfrid Sanche. 871-3792

COTTAGE 4 chambres, 114 000 \$, agent s'abstient, 871-5891, 621-4615.

RAVISSANT cottage 3 chambres, foyer, piscine creusée, superbe secteur boisé, 154 000 \$, Jean-Claude Dupont, 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier

IMPORTANT: N'ACHETEZ PAS SANS NOUS CONSULTER!

Protégez votre investissement! Laissez nos ingénieurs vous donner l'heure juste! Exigez des professionnels pour l'inspection de votre future propriété toute catégorie!

☆ **Service rapide** ☆
Les Services d'inspection immobilière du Québec inc.
2593, chemin du Foulon, Sillery
650-2900

BIENVENUE DANS L'ÉQUIPE!



JOSÉE GODIN FERLAND

L'équipe de Re/Max Référence 2000, 601, du Cénacle, Beauport, est fière de souligner que **JOSÉE GODIN FERLAND** fait maintenant partie de son équipe. Son professionnalisme et ses compétences garantissent l'excellence de son service.

Nous vous invitons donc à la rejoindre à sa nouvelle adresse d'affaires.

Re/Max Référence 2000
601, du Cénacle, Beauport
666-5050



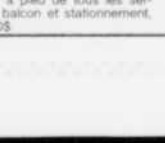
Julie Emond
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier



SILLERY



MONTCALEM



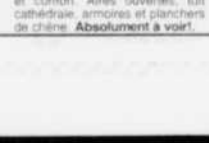
RECENTMENT RÉNOVÉ ET ENTièrement décoré au goût du jour, 2^e étage, à pied de tous les services, balcon et stationnement, 64 500 \$



CHARLESBOURG



BEAUPORT



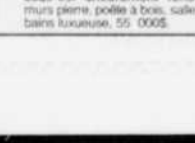
De construction supérieure, cette maison à étage offre espace et confort. Aires ouvertes, toit cathédrale, armoires et planchers de chêne. Absolument à voir!



VIEUX-QUÉBEC



Idéal comme pied-à-terre, demi-sol entièrement rénové, murs pierre, poêle à bois, salle de bain luxueuse, 55 000 \$



BEAUPORT, rue Doyon, bungalow 4 cotés brique, garage, libre immédiatement. 4^e sous-sol, A. Larnegrace, Groupe Vibec courtier 570-3890

BELLE maison en pierre, 707, boul. des Chutes, 5 min. du centre-ville, revenu demi-sol 41/2, 2 foyers, terrain clôture, garage, 108 000 \$, 661-5070

95 500 \$, Agents s'abstiennent, 667-3905

COURVILLE, 180 de la Pastourelle, cottage brique, foyer, poêle, garage double, piscine, près services, 660-5200

DU PROPRIÉTAIRE, maison unifamiliale, 3 chambres, très propre, cabanon, piscine, près école primaire, 660-2066

DU PROPRIÉTAIRE, belle propriété, aires ouvertes, près école primaire, très propre, 89 500 \$, 821-1094

GIFFARD, du proprio, jumelé brique, aires ouvertes, 3 chambres, 67 000 \$, 2169 av. DeBois, 666-0014

MODERNE impeccable, 3 chambres au même niveau, 2 salons, garage, piscine, chauffage thermopompe, secteur de choix, 134 900 \$

Lapointe, RE/MAX Référence CL, courtier immobilier 666-5050.

GAÉTANE DELISLE
PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER PRÈS CHÔTES. Split avec REVENU. Pierre, silice brique. Toit-salle de bain - cuisine: rénovés de goût. Lattes. Plein soleil. Piscine. 115 000 \$. Très bon ACHAT À VOIR! 681-9362 687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

79 500 \$
Superbe 2 étages, 3 chambres même niveau, foyer au salon, piscine, cabanon. Coup de cœur assuré! Régis Beaulieu, agent immobilier La Capitale Cité, 661-8000

TRANSFERT, cottage 4 chambres, planchers bois, face école, cour Ouest clôturée, 75 000 \$
Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

VICTORIE, 10 du Couvent, 119 000 \$ courtiers s'abstiennent, 667-8291
www.3.sympatico.ca/shoikan

LE SOLEIL

VUE SUR LE FLEUVE, 4 chambres, foyer, garage double, terrain 13 651 p.c., 189 000 \$ nég.
Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

102
Cap-Rouge / St-Augustin

A ST-AUGUSTIN
4900-C Du Soucin
Plan d'architecte, entrée mi-étage, verrière au salon, aires ouvertes. Une chambre à l'étage et 3 au demi-sol. Pas de voisin arrière idéal couple sans enfant ou avec adolescents. 129 500 \$
Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

À CAP-ROUGE
• NOUVEAU! Unifamiliale, 4 chambres, planchers bois, salle familiale avec foyer, garage, grand terrain intime, près parc, école, services.
• JUMELÉ, 4 chambres à l'étage, planchers bois, foyer salon, belles divisions, terrain intime. FAUT VOIR!
LISE M. GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier agréé

À CAP-ROUGE, maison avec revenu, foyer, portes françaises, armoires, chéne, garage, près des services, 651-6891

À CAP-ROUGE, cottage, 4 chambres, piscine creusée, 653-3345
www.directduproprio.com, #3497

ARLETTE IMBERT
• BELLE avec ses 4 chambres, foyer salon, garage.
• MAISON de ville, superbe 3 chambres étage. À voir.
• LAC ST-AUGUSTIN, jolie maisonnette, 2 chambres, grand garage séparé, droit accès lac. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

AU 4539 Promenade des Soeurs, moderne, 3 chambres, sous-sol aménagé, entrée indépendante, possibilité de revenu, 114 000 \$
Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

BOCAGES DU GOLF, unifamiliale, 4 chambres, foyer au salon, terrain intime boisé, près services, écoles et transport, 130 000 \$, 650-0421

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000 \$, 877-3918

CAP-ROUGE, jumelé très ensoleillé, vue partielle fleuve et Laurentides, 3 chambres, terrain paysager, arbres matures à 5 min. ministère du Revenu, en bas de l'évaluation, 89 000 \$, 878-5160

CAP-ROUGE, cottage jumelé, 9 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, très éclairé, près école primaire, parc, terrain intime, cabanon, impeccable, 650-5278

CAP-ROUGE, terrain boisé 23 000 c.v., verrière, thermopompe, foyer, 651-7083

DU PROPRIÉTAIRE, Cap-Rouge, bungalow 4 chambres, foyer, sous-sol fini, piscine, près des services, 120 000 \$, 654-0095

• J.C. CANTIN, dans un îlot, spacieux cottage, cour intime, foyer, splendides pièces de jour, bois franc. Condos et Maisons d'Amérique courtier immobilier 652-9603

BOCAGES DU GOLF, unifamiliale, 4 chambres, foyer au salon, terrain intime boisé, près services, écoles et transport, 130 000 \$, 650-0421

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000 \$, 877-3918

CAP-ROUGE, jumelé très ensoleillé, vue partielle fleuve et Laurentides, 3 chambres, terrain paysager, arbres matures à 5 min. ministère du Revenu, en bas de l'évaluation, 89 000 \$, 878-5160

CAP-ROUGE, cottage jumelé, 9 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, très éclairé, près école primaire, parc, terrain intime, cabanon, impeccable, 650-5278

CAP-ROUGE, terrain boisé 23 000 c.v., verrière, thermopompe, foyer, 651-7083

DU PROPRIÉTAIRE, Cap-Rouge, bungalow 4 chambres, foyer, sous-sol fini, piscine, près des services, 120 000 \$, 654-0095

• J.C. CANTIN, dans un îlot, spacieux cottage, cour intime, foyer, splendides pièces de jour, bois franc. Condos et Maisons d'Amérique courtier immobilier 652-9603

BOCAGES DU GOLF, unifamiliale, 4 chambres, foyer au salon, terrain intime boisé, près services, écoles et transport, 130 000 \$, 650-0421

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000 \$, 877-3918

CAP-ROUGE, jumelé très ensoleillé, vue partielle fleuve et Laurentides, 3 chambres, terrain paysager, arbres matures à 5 min. ministère du Revenu, en bas de l'évaluation, 89 000 \$, 878-5160

CAP-ROUGE, cottage jumelé, 9 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, très éclairé, près école primaire, parc, terrain intime, cabanon, impeccable, 650-5278

CAP-ROUGE, terrain boisé 23 000 c.v., verrière, thermopompe, foyer, 651-7083

DU PROPRIÉTAIRE, Cap-Rouge, bungalow 4 chambres, foyer, sous-sol fini, piscine, près des services, 120 000 \$, 654-0095

• J.C. CANTIN, dans un îlot, spacieux cottage, cour intime, foyer, splendides pièces de jour, bois franc. Condos et Maisons d'Amérique courtier immobilier 652-9603

BOCAGES DU GOLF, unifamiliale, 4 chambres, foyer au salon, terrain intime boisé, près services, écoles et transport, 130 000 \$, 650-0421

BOCAGES, cottage 2 étages, 30x26, 3 chambres, bois franc, terrain 65x99, 149 000 \$, 877-3918

CAP-ROUGE, jumelé très ensoleillé, vue partielle fleuve et Laurentides, 3 chambres, terrain paysager, arbres matures à 5 min. ministère du Revenu, en bas de l'évaluation, 89 000 \$, 878-5160

CAP-ROUGE, cottage jumelé, 9 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, très éclairé, près école primaire, parc, terrain intime, cabanon, impeccable, 650-5278

CAP-ROUGE, terrain boisé 23 000 c.v., verrière, thermopompe, foyer, 651-7083

DU PROPRIÉTAIRE, Cap-Rouge, bungalow 4 chambres, foyer, sous-sol fini, piscine, près des services, 120 000 \$, 654-0095

• J.C. CANTIN, dans un îlot, spacieux cottage, cour intime, foyer, splendides pièces de jour, bois franc. Condos et Maisons d'Amérique courtier immobilier 652-9603

ST-AUGUSTIN, du proprio, 1^{er} étage, 3 chambres, foyer, garage, arbores., près école et services. Après 18h 878-1412

TERRAIN 90x200, aucun voisin arrière, 2 étages, aires ouvertes, 2 chambres, 2 salles de bain, 107 000 \$, agent s'abstient 584-5967

UNE OCCASION! Du proprio, maison style chalet suisse 26x24, 1^{er} étage, 3 chambres, sur terrain 9 726 p.c. sur fleuve, 103 500 \$, St-Augustin 878-2415

• VUE ACCÈS FLEUVE, superbe terrain construisable 12 000 p.c., Plage St-Laurent, Cap-Rouge

• PLAGE PRIVÉE, maison rénovée, 3 chambres, piscine creusée, Plage St-Laurent, Cap-Rouge

• COTTAGE, rue paisible, maison impeccable, 3 chambres, salle familiale, 149 000 \$.
JEAN CLAUDE DUPONT 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

104
Charlesbourg

BEAU bungalow très propre, grand 6 pièces surélevé, 23x31, revenu 9200 \$, bien situé. A qui la chance? 626-9972

BUNGALOW 32x28, 4 cotés brique américaine, terrain paysager, entrée asphaltée, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, sous-sol aménagé, secteur paisible, 83 500 \$, 849-6348

CANADIENNE, CONSTRUCTION ROUSSEAU, 4 chambres, foyer pierre, piscine creusée, verrière, cuisine rénovée, 149 000 \$.

ANDRÉE LENOIR
653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

CHARLESBOURG, jumelé en brique sur 2 étages, 7 1/2 pièces, 2 salles de bain, foyer, sous-sol libre, disponible dès maintenant, 76 000 \$, 522-3993.

CHARLESBOURG, près services, 2 étages, rénovations majeures 215 ans, 628-9709.

À LA CAMPAGNE EN VILLE
Rue Gérard-Morisset, au cœur des quartiers St-Sacrement et Maguire, grand 4 1/2 de coin, accès au centre sportif, 99 000 \$, 681-8529

À LE NOBLET beau 4 1/2, 7e étage ouest, remise, stationnement int., près hôpitaux et tous services. 687-2793
www.directduproprio.com

À ST-ROUALD, grand 4 1/2, bien décoré, ensoleillé, 1992, 2 min des ponts grand balcon, 54 500 \$, 834-4694

À LEVIS grand 4 1/2 saine gestion quartier paisible, accessoires, à voir 75 500 \$ 569-5442, 882-2242

LES IMMEUBLES CHAMBORD
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Dimanche 25 février 14h à 16h
112, de L'ÉTOILE
VISITE LIBRE

Bungalow ensoleillé, rez-de-chaussée refait à neuf, grand terrain, pas de voisin arrière, 77 000 \$ négociable. Urgent - Transfert.

BERNARD FRANCKE
522-4677

• 67E Rue Est, 3 chambres, près parc, école primaire, avec revenu 4755/mois.
P. Lefrançois La Capitale Sélect P.L.ctr immobilier 627-3333

69 900 \$
63eme Rue, bungalow 3 chambres avec revenu, 841-1800

N.D. DES LAURENTIDES: grande maison 28x30, 4 chambres, 2 salles de bain, aucun voisin arrière, agents s'abstiennent, 67 000 \$, 849-3800

N.D. Laurentides, 1^{er} étage, 20' x 38', sous-sol fini, foyer, verrière, abri d'auto, remise 14' x 20', terrain 26 000' ca., 95 000 \$, 849-8432.

NOUVEAU à Cap-Rouge, magnifique bungalow à paliers multiples, 4 chambres, 2 salles d'eau, bois franc, très propre. Grand terrain intime, 98 500 \$

BERNARD FRANCKE
522-4677

NOUVEAU
Boisverdur, spacieuse 5 chambres, + 2 salons + salle familiale, foyer, piscine, serre, garage double, etc. 189 500 \$
GUY PREVOST 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

ST-AUGUSTIN, rue des Halliers, moderne, possibilité de revenu au sous-sol, entrée indépendante, 89 500 \$
P. Turmaine 659-6250
La Capitale Cité courtier immobilier

ST-AUGUSTIN, Domaine du Versant, jumelé, construction 97, 2 chambres, planchers bois et céramique, Urgent, transfert 87 500 \$, 878-2255

François Huot
Agent immobilier affilié
622-7537
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autorisé de Royal LePage

Il m'est agréable de vous souligner que lors du «Gala Excellence» tenu dernièrement à Montréal, je me suis classé parmi les champions vendeurs au Québec pour une quatrième année consécutive.

Merci à toute ma clientèle

Pour vendre ou acheter en toute confiance, n'hésitez pas à me contacter!

François Huot
Agent immobilier affilié
622-7537
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autorisé de Royal LePage

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autorisé de Royal LePage

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autorisé de Royal LePage

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autorisé de Royal LePage

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autorisé de Royal LePage

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autorisé de Royal LePage

75 000 \$. Recent, sans voisin arrière
Line P. Laquerre courtier 527-5113

RUE TRUELLE
Magnifique bungalow 4 chambres, bois franc, aires ouvertes, abri d'auto, rénové avec goût. Une visite vous séduira! Turmel & Ass. courtier 524-4441 Serge Latulippe.

SECTEUR Trudelle, bungalow 4 cotés brique, piscine creusée, foyer en marbre, 119 000 \$. Pas d'agent. 628-6099

À STE-FOY, 2 condos, voisins de palier (4 condos seulement), foyer, rénovés, près CHUL, terrain paysager, tél. 658-8315.

À LEVIS, bord du fleuve, neuf de haute qualité, vue extraordinaire, 2 ou 3 chambres, stationnement int., piscine. 838-4444 ou 527-1888.

À STE-FOY, 2 pas de la Plage Jacques-Cartier, superbe 4 1/2 rez-de-chaussée, céramique, lattes de chêne, 687-3008

À CHARLESBOURG, condo 3

100-140

À VENDRE
MAISONS SEULES

105

Condominiums à vendre

AUBAINE AUBAINE MONTCAIM
OUVERT OUVERT OUVERT
DIMANCHE DE 14 À 16H

Rénovations au goût de l'acheteur, 5 1/2 bois franc, très ensoleillé, porte patio, 2 balcons, stationnement, 79 900 \$, ou non rénové sur prix 87 400 \$, ou non rénové sur prix 87 400 \$, ou non rénové sur prix 87 400 \$.

874 Père-Albanel, #6
Louis Dussault, courtier
Montcalm Immobilier, 573-2524

AUBAINE

CHARLESBOURG, urgent 44 500 \$, 3 1/2 Domaines St-Mathieu, insonorisé, libre, Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000

BEAUPORT, un coin unique! Condo 2 étages, vue panoramique fleuve, foyer, 2 salons, 3 chambres, 2 salles de bains. Confort et tranquillité à prix très intéressant. Société imm. GCS courtier, Michel Langevin 652-9220, 260-2065

De Bernières, près des Plaines, 15e étage, rénové, magnifique vue sur le fleuve, 2 chambres, stationnement et piscine intérieure.

Bernard Desgagnés
687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

BUJOU, 5 1/2 très fenestré, piscine int., près université, impeccable, 687-1398

BOISE ST-ROMUALD, grand 3 1/2, secteur calme, frais communs 475/m, 839-9904

BORD rivière St-Charles, rue Bourgeois, grand 4 1/2, spacieux, très propre, bain tourbillon, libre, 529-0326

CACHET INCROYABLE

St Jean Baptiste, 2 chambres, murs de pierre + brique, 1054 ca, terrasse exclusive 32 pi sur ville et montagnes, 89 500 \$ Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000

JARDINS Mendi, 115 000 \$, 2 chambres, 1er étage, 688-5605, 643-7919 Roger

CENTRAL, 3 1/2, à 2 pas ENAP, rue St-Jean, Vieux-Port, Marché, Vue sur Remparts et Édifice Price, plafonds + 10 pi., grandes fenêtres, ascenseur, stationnement, 65 500 \$, 261-5016

CENTRE-VILLE, proximité des parcs, condo 5 1/2, foyer, dans cour int., aménagée, du proprio, 68 000 \$, 524-6985

CHARLESBOURG, super 4 1/2, grandes pièces, décor professionnel, robinetterie haut gamme, secteur choix, tranquillité assurée, 76 000 \$, 622-3890

CHARLESBOURG, 2 chambres, dernier étage, stationnement int., ascenseur, prix modifié 66 500 \$, 260-6050

CHARLESBOURG, penthouse 4 1/2, 2 verrières, thermopompe, stationnement int., ascenseur 119 500 \$, 627-3515

CITÉ BELLEVUE, condo coin, vue Laurier, 1278 ca, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 parkings, piscine, finition haut de gamme, 154 000 \$, 683-6070, 826-3148

LEBOURGNEUF 3 1/2, dernier étage, piscine, près services, 56 000 \$, 840-2959

CONDO à Limoilou, style Montcalm, 6 1/2, 2 chambres, planchers bois, boiserie, foyer, cuisine et salle de bain rénovées, Plafonds 10', Cour aménagée, 2 terrasses, 89 500 \$, Propriétaire: 649-7617

Condo Le Mesnil grand 5 1/2, dernier étage, piscine, 1 parking intérieur, 1 extérieur, salle communautaire, salle conditionnement, pas d'agents: 628-1491

DE BERNIÈRES, entièrement rénové, cuisine, salon, salle de bain, bureau/web, granite, pleine vue fleuve et ouest, 168 000 \$, pas d'agent, 657-0747

MÉRICI, 3 1/2, rénové, 67 000 \$, pas d'agent, 580-8185, 686-2620

CONDOS

RUE ST-PAUL, bâtisse bien insonorisée, grand 1 chambre, + ou - 1,000 p.c., stationnement, 63 900 \$

PRÈS CARTIER, Nouveau mandat, copropriété, 6 1/2, 2 ou 3 chambres, cachet, bain sur pied.

VUE FLEUVE, Méric, beau 1 chambre rénové, balcon, 109 500 \$.

Marie-Claude Bourret
683-1309, 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

DERNIER ÉTAGE STE-FOY Unité de coin, 2 chambres, piscine, ascenseur, impeccable, 76 500 \$, 1ère parution!

Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000

CONDOMINIUMS

VILLAGE BELVEDÈRE

Superbe unité de coin, grand 2 chambres, balcon, juillet TOUT MEUBLÉ

Le St-Amable, grand 1 chambre, orientation sud, balcon, stationnement, piscine int., 99 000 \$.

LOUISBOURG

NOUVEAU mandat, rez-de-chaussée, rénové, 2 ou 3 chambres, grand balcon, piscine, 102 000 \$

ST-PATRICK

NOUVEAU MANDAT, unité de coin, 1 chambre + boudoir, 95 000 \$

YVES MASSICOTTE
683-9024 / 687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

DES ÉRABLES

1300 P.C., 2e étage, très éclairé, planchers bois-beaucoup cachet-Lauzon & Lauzon courtier 648-2359

DANS MONTCAIM

PERE-MARQUETTE, superbe 4 1/2 rénové

BOUGAINVILLE, exclusif et très luxueux 1600 c, rénové à grands frais, garage

MURRAY, superbe, 9 pièces, foyer

1156 RAYMOND-CASGRAIN, très beau 6 1/2 rénové, très éclairé

NOUVEAU mandat, près Cartier, 6 1/2, cachet d'origine, garage, 97 000 \$

1131 BROWN, à 200' des Plaines, superbe 8 1/2, 1900 c, foyer, 149 000 \$

AV. Moncton, spacieux 3 chambres, + ou - 1500 ca, bien restauré, cachet

1070, MURRAY, superbe rez-de-chaussée, 9 pièces, 2 salles de bain + ou - 2300 c, cour clôturée

NOUVEAU mandat, endroit prestigieux à 100 pi. des Plaines, très beau 7 pièces sur 2 niveaux, avec foyer + ou - 2200 p.c., 315 av. W-Laurier

DANS LIMOILLOU

NOUVEAU MANDAT, sûrement le plus beau et le plus luxueux des condos du quartier Très grand 9 pièces dans superbe triplex, + ou - 2300 c, boiseries non peintes, cachet préservé, parking, cour paysagé 109 000 \$

YVES MASSICOTTE
683-9024 / 687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

DIRECT du propriétaire, 3 1/2, dernier étage, balcon, ascenseur, pas de parking, 525 St Paul, 48 500 \$, 653-3483

DIRECTEMENT DU PROPRIO

Quartier Montcalm (Terrasses Murray), 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau incluant stationnement intérieur et services du Manoir Manresa, 688-8504

DIRECTEMENT du proprio, Ste-Foy, Boisé Pollack, près Campanile, superbe 3 1/2, au dernier étage, ascenseur, stationnement int., piscine chauffée, 72 500 \$, 653-3235

DIRECTEMENT DU PROPRIO

MÉRICI #18, à quelques pas des Plaines, 900 ca pi., rez-de-chaussée, 1 chambre, solarium, garage, piscine, 683-6602

MÉRICI, vue fleuve, 1205 pi.ca, bain tourbillon, 168 000 \$, 658-1899



Julie Tremblay

653-5353

872-5463

remax-quebec.com/agt/julie.tremblay

BELLE CHASSE



«Lac St-Charles»

Chalet 4 saisons, vue sur le lac, quasi privé, immense terrain. Entièrement rénové.

CAP-ROUGE



VISITE LIBRE

Je vous invite au 1495, Joseph-Laurin à Ste-Foy via Auclair et De Vinci, le dimanche 25 février entre 14h et 16h. Magnifique condo construit en 2000, pl. lattes sur 2 niveaux, 2 ch., entrée privée, luxueux, piscine, 3 stat.

VAL-BÉLAIR



«À voir absolument»

6 chambres, plusieurs rénovations, pl. revendus, pièces éclairées, près des axes routiers.

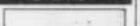
STE-FOY



«Secteur recherché»

Aménagé 3 niveaux, 4 ch., belle s. bains, pièces vastes, belle fenestration, 1531, Annette-Lacelle

STE-FOY



«Les Sources»

Inondée de lumière, 5 ch., coin repas, foyer, hall d'entrée vaste, à pied école et parc, 234 000 \$

STE-FOY



«Nouveau prix»

169 000 \$. Magnifique cottage 3 ch. + boudoir, cuisine superbe, espace assuré

STE-FOY



«St-Benoît»

Belle fenestration de coin, 2 stat., pièces vastes, immeuble bien insonorisé, 700, Léonard

CAP-ROUGE



«Impeccable»

Idéal pour votre famille, 4 ch., 2 s. bains, s. fam., terrain à faire rêver, très ensoleillé, 4771, Escottier

ST-AUGUSTIN



«Les Bocages»

Elle a tout pour plaire, 3 ch., s.-sol aménagé, 2 s. bains, foyer au salon, orientation parfaite, terrain + 8000 pi.ca

ST-AUGUSTIN



«Tout neuf»

Matériaux à choisir, possibilité de 3 ch., grand terrain, près des services. Hâtez-vous!

SILLERY



«Transfert»

Vendeur motivé, à pied de Maguire, 3 ch., foyer, garage, pièces très éclairées, 133 000 \$

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.

courtier immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE
courtier immobilier

www.remax-quebec.com/agt/sylvie.champagne
www.remax-quebec.com/agt/michel.lamontagne
www.remax-quebec.com/agt/maryeve.champagne



99 000 \$

Ste-Foy, joli cottage, 3 chambres à l'étage, beaucoup de cachet. Elle vous séduira!

CONTACTEZ, Michel



110 000 \$

Ste-Foy, 4 côtés brique, belles divisions, fenestration abondante, libre. Excellente occasion.

CONTACTEZ, Michel



145 000 \$

Ste-Foy, nouveau, spacieux, 4 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, foyer, piscine.

CONTACTEZ, Michel



Montcalm, près Parc des Braves, lumière en abondance, élégant salon, 5 chambres, foyer.

CONTACTEZ, Sylvie



114 000 \$

L'Ancienne-Lorette, bien situé, foyer, garage, s.-sol avec entrée indépendante et logement 3 1/2

CONTACTEZ, Sylvie



135 000 \$

Ste-Foy, 5 logements, 5 1/2 et 1 1/2, près gare d'autobus et services.

CONTACTEZ, Michel



84 000 \$

St-Raymond, domaine de rêve, résidence, chalet, piscine creusée, lac privé, érablière

CONTACTEZ, Sylvie



Charlesbourg, chaleureux bungalow, garage, beau terrain clôturé, plusieurs rénovations.

CONTACTEZ, Michel

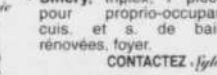


À REVENU

225 000 \$

Sillery, triplex, 7 pièces pour proprio-occupant, cuis. et s. de bain rénovées, foyer, garage double

CONTACTEZ, Sylvie



135 000 \$

Ste-Foy, 5 logements, 5 1/2 et 1 1/2, près gare d'autobus et services.

CONTACTEZ, Michel



155 000 \$

St-Raymond, domaine de rêve, résidence, chalet, piscine creusée, lac privé, érablière

CONTACTEZ, Sylvie



84 000 \$

Charlesbourg, chaleureux bungalow, garage, beau terrain clôturé, plusieurs rénovations.

CONTACTEZ, Michel



CONDOS

Ste-Foy, 2 chambres, vue sur Laurentides, 2 stationnements, 84 000 \$ et 79 000 \$

Ste-Foy, nouveau, 3 chambres, s.-sol, garage, ascenseur, grand balcon sud, 115 500 \$

QUÉBEC, près Mail Centreville, 6 logements, excellent état, cour arrière.

CONTACTEZ, Michel

TOM
DONOVANNOËLLINE
DONOVAN

www.combinaison-gagnante.com



LISE O. CARTER

CONDOS

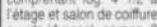
ESTHER-BLONDIN, condo très éclairé, aires ouvertes, balcon avec auvent, baie vitrée. Faites vite!

QUÉBEC



ST-SACREMENT, 1167, ch. Ste-Foy joli cottage comprenant log. 4 1/2 à l'étage et salon de coiffure au rd (4 pces), garage, 3 stat. Faut voir

SILLERY



PRÈS DES PLAINES, 1211, de Laurier, cottage art-déco, 5 ch. à l'étage, foyer, boudoir (rd), terrain 9119 pi.ca, orienté ouest, secteur prestigieux

PRÈS DES PLAINES



2095, BOURBONNIÈRE, près université, magnifique résidence, complètement rénovée, solarium, 5 ch., 3 s. bains, garage, clé en main.

VUE SUR LE FLEUVE



1546, Parc Beauvoir, magnifique résidence, aucun voisin à l'arrière, entièrement rénovée, garage double

STE-FOY



NOUVEAU, 2071, Mur, près université, superbe cottage jumelé avec garage, fini sur 3 niveaux, foyer, 2 1/2 s. bains, bois franc, coin repas. Faut voir!

URGENT, 2914, Coin des Caps



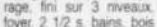
2914, Coin des Caps, cottage spacieux, 6 ch., 2 1/2 s. bains, cuisine avec îlot, grand terrain boisé, secteur de choix

PRIX RÉVISÉ, urgent



609, Gingras, près Campanile, jol maison de ville, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, s. familiale et 4e chambre, terrain paysager

NOUVEAU, 1623, Jacques-Meilleur



1623, Jacques-Meilleur, superbe cottage jumelé, fini sur 3 niveaux, 3 ch., foyer, s. bains luxueux, bois franc, près école et centre d'achats

NOUVEAU, 1012, François-Lemire



1012, François-Lemire, superbe bungalow avec foyer et mur de brique dans salon et s. à manger, 5 ch., bois franc, site exceptionnel

URGENT, 2914, Coin des Caps



2914, Coin des Caps, cottage spacieux, 6 ch., 2 1/2 s. bains, cuisine avec îlot, grand terrain boisé, secteur de choix

PRIX RÉVISÉ, urgent



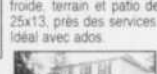
609, Gingras, près Campanile, jol maison de ville, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, s. familiale et 4e chambre, terrain paysager



704, DU CHÂTEAU, beau grand bungalow, 11 pièces, foyer, s.-sol fini avec cuisine, s. bains + s. familiale, garage, idéal 2 générations



3338, RADISSON, grand bungalow, 4 c.c., sous-sol fini, 2 s. bains, atelier ch. froide, terrain et patio de 25x13, près des services. Idéal avec ados.



PRIX RÉVISÉ, 956, Robert-L. Seguin, jol cottage, aires ouvertes, 4 ch. à l'étage, bois franc, foyer, s.-sol fini avec c.c. bureau et s. familiale près services, 149 900 \$



JUMÉLÉ sans entretien extérieur, fini sur 3 étages, planchers de bois, foyer au salon, 4 chambres, impeccable



FAUBOURG DU CAP, 314, de la Pigeonnière, spacieux cottage avec garage, 4 ch. à l'étage, lattes de chêne, boudoir au rd avec foyer, piscine creusée



GRAND BUNGALOW moderne, 4 chambres, 2 s. bains, planchers de bois, foyer au salon, abri d'auto, secteur de choix



SECTEUR JOUVENCE, 165, Augustin-Delisle, jol jumelé, entrée split 3 chambres, boudoir ou bureau au rd



1570, DES FLANDRES, beau cottage, 10 pièces, 4 chambres étage, magnifique terrain privé de 12 700 pi.ca. Faut voir!



NOUVEAU, 1012, François-Lemire, superbe bungalow avec foyer et mur de brique dans salon et s. à manger, 5 ch., bois franc, site exceptionnel



URGENT, 2914, Coin des Caps, cottage spacieux, 6 ch., 2 1/2 s. bains, cuisine avec îlot, grand terrain boisé, secteur de choix



PRIX RÉVISÉ, urgent, 609, Gingras, près Campanile, jol maison de ville, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, s. familiale et 4e chambre, terrain paysager



URGENT! PRIX RÉDUIT, terrain 11 073 pi.ca, rue Pierre-Baudin, Le Mesnil, prêt à bâtir. Faut vendre. Contactez-moi!



MAISON COUP DE CŒUR! Superbe cottage victorien, sur René-Pomerleau, planchers lattes de bois, foyer au salon, garage, secteur jeune, près de tout.

CONDOS

STE-FOY, MANOIR DES GOUVERNEURS, magnifique condo, près de tout! 2 ch., 2 stat. 149 000\$

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES • NOUVEAU! Superbe condo ou ouest, vue pan. fleuve, 2 stat. psc. int. et ext. 287 000\$

• 5^e NIVEAU! Vue panoramique fleuve et boisé, pièces lumineuses, belle qualité de vie. 289 000\$

STE-FOY, UNIQUE SUR LE MARCHÉ Hyperluxe, sur 3 niveaux, moulures, boiserie, foyer. 450 000\$

MONTCALM, LE NOBLET, NOUVEAU! Vue Laurendes, 2 ch., 1 stat., au centre-ville. 92 000\$

DOUANE PRESTIGIEUSE! VUE EXCEPTIONNELLE. Prix demandé: 1 550 000\$

RIVE-SUD, VUE FLEUVE! Ancêtre restaurée, cachet unique, pièces spacieuses, un trésor! 269 000\$

ST-AUGUSTIN, LIBRE, URGENT! Garage, pisc. cr., pl. bois, 4 ch., 2 s.b., sect. fam. 199 000\$

ST-AUGUSTIN, différent, mezzanine, plan d'eau, terr. int., gar. double, verrière. 199 000\$

STE-FOY, PÈRE-DOLLIER, ent. rénover, 4 ch., 2 s.b., plan d'eau, sect. convoité 125 000\$

MONTCALM, DES BRAVES, EXCEPTIONNELLE! Moul., vitraux, boiserie, pisc. 1 200 000\$

SILLERY, petit domaine avec tennis et pisc. cr., gar. double, ent. rénover. 395 000\$

SILLERY, HYPERPRESTIGIEUSE! Foyer, boiserie, moulures, pisc., terr. 20 000 p.c. 795 000\$

VENDU en 3 semaines

CAP-ROUGE, LE FLEUVE! Petit domaine, rev. Résidence au charme d'autrefois, foyer, pavillon. Coup de coeur assuré! 199 000\$

VENDU en 7 jours

MONTCALM, NOUVEAU! Vritable trésor de l'immobilier Rue du Parc, près de tout, boiserie, moulures, foyer, 11 pièces, un chef-d'œuvre! 325 000\$

STE-FOY, chaudière, ent. rénover, 4 ch., 2 s.b., bureau, pisc. cr., sans voisin art. 209 000\$

MONTCALM, RUE MONCTON, cachet, foyer, 6 ch., 3 s.b., gar. double, beau terrain. 299 000\$

SILLERY, RAFFINÉE! Toit cathédrale, verrière, gar. double, pisc. cr., 4 ch., 2 s.b. 459 000\$

SILLERY, rénover au complet, cachet, foyer, piscine cr., pl. bois, une rareté à ce prix! 225 000\$

SILLERY, UNE PERFECTION! Boiserie, moulures, foyer, maître, terr. extra, luxueuse. 635 000\$

SILLERY, PRÈS DES PLAINES, ent. rénover, foyer, pl. bois, vitrail, 4 ch., 2 s.b. 275 000\$

SILLERY, LUXUEUSE, boiserie, foyer, gar. double, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. 439 000\$

STE-FOY, RAOUX-BLANCHARD, fonctionnelle et familiale, 4 ch., 2 s.b., pisc. h.t., beau terr. 119 000\$

BORD DU FLEUVE! Charmante, ent. rénover, foyer, solarium, belle maison de campagne! 147 000\$

LE D'ORLÉANS, VUE ET ACCÈS FLEUVE! Chaudière, foyer, sol., gar., etc. Superbe! 260 000\$

www.lorainedemers.com
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. 653-5353

Lorraine Demers

L'EXTRA NUMÉRO LE SOLEIL

Annette Chevalier
235-2793
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
Courtier immobilier

DOMAINE CAP-SANTÉ
Domaine 30 arpents borné fleuve, maison ancestrale pierre restaurée, cachet ancien préservé, bâtiments, piscine creusée, plage privée, nombreux lots à proximité, non loin autoroute 40, à 30 minutes de Québec, nombreux autres avantages. Voir A 1

DONNACONA
A découvrir: une maison où il fait bon vivre, cottage briqué, nombreuses pièces spacieuses et fonctionnelles, 4 ch., s. m. 11x16 indépendante, foyer au bouillottes, planchers bois, terr. 200 prof., piscine creusée 20x40, roseaux, Fatales vit!

SAINT-FOY
Répond à tous les besoins, accès services, tranquillité, intimité, confort, espace, budget, bungalow 4 cotés briqué 5 ch., s. a.m. ind., s.-sol aménagé, pl. latine, céramique, prix pour vendre rapidement.

Cap-Rouge
Congo des plus fonctionnels, 10 minutes du centre-ville, généreusement fenestré, 2 ch., balcon est, 2 stat. La campagne en ville

Claire Gelly
872-0502

L'amour du QUARTIER... la connaissance du métier

Votre point de départ sur la toile:

Cap-Rouge - Sainte-Foy - Saint-Augustin

Beaucoup d'infos de qualité:

- Visites virtuelles complètes
- Primeurs en exclusivité
- Nombreuses cartes et photos de quartier
- Demandes d'information en ligne

...Et des résultats concrets depuis 1982

www.clairegelly.com

RE/MAX CARREFOUR DUPLESSIS C.G.
Courtier immobilier

100-140
À VENDRE
MAISONS SEULES

108
Lebourgneuf / Le Mesnil /
Charlesbourg-Ouest

DORIS VACHON
564-4347

LEBOURGNEUF, maison de ville formule condo, aires ouvertes, 2 chambres, patio. Très intéressant à 69 000\$.

LOFT avec terrasse privée, beau-coup de charme. Limite Vieux-Québec, 64 000\$.

Vachon & ass. courtier immobilier

110
Loretteville / Neufchâtel

LORETTEVILLE, maison finie sur 3 étages, 6 chambres, 2 salles bains, rénover en 87 face parc. 128 000\$, 645-2419

MONTCATEL À PARTIR DE 85 900\$
Maisons modèles à liquider!
Aucun comptant!
Bibiane 570-4348 681-0133

77 900\$ NEUFCHÂTEL, cottage 2 étages, 3 chambres, bien situé, au prix d'un jumelé une maison seule. Nouveau sur le marché.

**** Rare à ce prix ** Claude Lapointe, RE/MAX Référence CL. courtier immobilier 666-5050**

NEUFCHÂTEL, maison à paliers, 3 chambres, rénovations récentes, 112 000\$, planchers bois pré-vernissés. Faut voir! Direct du proprio. 688-8090.

URGENT! bungalow avec garage, rue de la Ferrière, 3 chambres, 2 foyers, sous-sol aménagé. 114 000\$.

Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

NOUVEAU DANS MONTCALM

Près Cartier et Grande Allée, belle copropriété de 61/2 pièces, cachet, bois franc, bain sur pied, garage pour 1 voiture et accès facile au s.-sol. 97 000\$

Près Murray, beau r.d.c. rénové ± 1450 pi ca, 2 ou 3 chambres, salon et salle à manger à aires ouvertes, cachet, bois franc, foyer et grande terrasse sud. 129 000\$

YVES MASSICOTTE
Re/Max 1er Choix inc. Courtier immobilier
683-9024 687-3211

RE/MAX
CONDOS

STE-FOY, DE VINCI, 1210 pi ca, 5e étage, 2 ch., 2 salles de bains, 1 stat. int., grand balcon 25 pieds à l'est, vue dégagée. Sobriété et raffinement, 149 900\$.

HÉLÈNE LAUZIER
653-5353
www.helenelaugier.com

STE-FOY
FAUBOURG DU CAP, au 400, av. Le Gendre, superbe jumelé, 2 ch., tout briqué, bois franc, fenêtres pvc, paysagement de réve. 115 000\$.

QUÉBEC
NEUFCHÂTEL, 2210, du Carrousel, impeccable moderne à paliers, 3 ch., très éclairée, cour au sud, piscine hors terre, secteur jeune, près des écoles. 109 000\$.

CHARLESBOURG, 6840, 10e Avenue Est, séduisante candidature 3 ch., 2 foyers, terrain 10 500 pi ca, sans voisin arrière, près de tout. 145 000\$.

BEAUPORT, 515, Presur, superbe maison tout pierre, 1 1/2 étage, bois franc, foyer, piscine, garage double, 5 ch., poss. bureau ou logement au sous-sol Aubaine, 149 000\$.

LAC-BEAUPORT
44, CH. DU TOUR DU LAC, somptueuse avec ses vastes pièces chaleureuses et pluri-fonctionnelles, terrain 27 000 pi ca intime avec arbres adultes et piscine creusée, garage double, unique et rénover, à pied du Relais, 439 000\$.

PETIT DOMAINE au cœur de St-Louis-de-France, au 2830, de Porters, terrain 25 000 pi ca boisé, potentiel énorme, intimité assurée, 245 000\$.

STE-URSULE, 1060, Jean-Dumetz, superbe bungalow rénové au complet, foyer, toit cathédrale, séduisant, 179 500\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow, 5 ch., terrain boisé de 13 000 pi ca, piscine creusée, hais de plus ou moins 300 cèdres, 229 000\$.

BOISÉ ST-FÉLIX, au 121, Alfred-Desrochers, terrain 15 190 pi ca, sans voisin arrière et borné par joli ruisseau, site très rare, superbe paysagement professionnel, garage double, 489 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, au 1707, de La Grisière, impeccable bungalow

100-140

À VENDRE
MAISONS SEULES

110

Loretteville / Neufchâtel

70 000\$ 26x45 4 chambres, foyer,
évaluation 80 000\$, près école 261-8510PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
682-7000

ST-SACREMENT
Nouveau, duplex, 1 x 5 1/2 et 1 x 5 1/2,
cour, bois franc, idéal proprio occupant.
FAITES VITE!

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

112
Rive-Sud

À CHARNY maison 2 étages, planchers
de bois franc, 75000\$, 832-4208

À ST-ÉTIENNE, jumelé, 10 min des ponts,
très propre, 3 chambres, 1 salle d'eau,
terrain aménagé, 66 000\$ 836-1947

À LORÉTTVILLE: Douceur et confort
d'une auberge. Décor rustique.
Séjour romantique sur boisé 17 500 p.c. Derrière ma-
jestueuse allée d'arbres matures:
"Une trouvaille", 144 500\$.

À MONTCHÂTEL: Cottage plein de
charme et de fraîcheur, planchers
lattes, ajout vitre (rotonde) donne
ambiance terrasse. Boisé conçu
bonheur familial, clôturé, voisin
parc, 132 500\$

À MONTCHÂTEL: Je vous invite au
4730 Cimes, dimanche, 14 heures.
Découvrez ce séjour lumineux, 2
chambres (potentiel 3) tons ac-
tuel, garage, boisé intime. Sans
voisin arrière. Transfert: 104 900\$.

Pour réaliser votre "PROJET": con-
tactez-moi!

Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé 653-0488

111

Montcalm

À ST-SACREMENT, NOUVEAU,
cottage rénové 3 chambres,
planchers bois, salon ouvert sur
salle à dîner, avec portes-français-
es donnant sur terrasse.

MICHELLE GAGNON 653-5353 RE/MAX
Fortin Delage courtier immobilier

AVE MONCTON

Superbe propriété, 3 chambres, 5 1/2
étage loué 9205\$, 2 garages, 265 000\$

Joceline Caron 261-2819
Première Classe courtier immobilier

MICHELE GENEST
courtier inc.

À ST-SACREMENT, condo moderne,
2 chambres, aires ouvertes,
piscine, centre sportif, 85 000\$.

À ST-SACREMENT, condo 2 cham-
bres, salle bains moderne, balcon
sud, parc arrière, 88 000\$.

À ST-FOY, proprio peu de frais, 2 lo-
gis 6 et 7, revenus 16455 \$/mois,
gentil, 139 000\$.

682-4141
courtier immobilier agréé

NOUVEAU mandat St-Sacrement,
beau cottage modifié offrant 3
logements 1 x 7, sur 2 niveaux,
avec foyer, pour l'acheteur ET
1 x 2 + 1 x 4, revenus 10 020 \$
/année. Superbe terrain, 174 000 \$.

Possible remettre unifamiliale.
Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier



ARLETTE IMBERT

À LÉVIS, près hôpital, sur terrain boisé
de + de 51 000 p.c., piscine creusée.
Maison haut de gamme style monu-
mental américain: 2 garages chauffés,
6 chambres, 4 salles bains, grande ver-
rière avec vue sur verger, cave à vin,
salle billard, chambre noire, rénova-
tions récentes pour plus de 100 000\$
etc. 395 000\$, 835-5313

À 832-6123, 653-0955

À ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy,
jumelés 2 ans, 2 ou 3 chambres,
3 étages, lattes bois franc, voi-
sinage tranquille, 92 000 \$.

À CHARNY, jumelé 4 chambres, foyer,
bois franc, rénové, porte patio, 67 000\$
BROCHU CONSTRUCTION INC.

À LÉVIS, vue accès fleuve, centenaire
(rénovée 100%, fenêtres, toiture,
plancher et murs en bois, etc.) avec
vue Chutes et Ile d'Orléans. Direct du
propriétaire. 837-5219, 576-3432

À ST-ÉTIENNE, construction 1979,
brique, 26x40, bois franc, 3 chambres,
2 salles bains, toiture et peinture
neuves, cabanon, 7778 p.c. boisé et
paysager. Sans agents, 831-5301.

À ST-ÉTIENNE, bungalow 26x40 quar-
tier tranquille, piscine hors-terre poêle
à combustion lente, grand patio, ter-
rain 75x100 près des ponts: 836-1094

À ST-ÉTIENNE, unifamiliale brique 42x30
3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol
fini, garage détaché, chauffage mazout
au chaud, terrain 9745 p.c. 628-3908

À STE-AGATHE de Lotbinière, maison
centenaire rénovée, très propre, plan-
chers de bois, grandes pièces, 3 cham-
bres terrain 2900 p.c. 74-5005 599-2694

À LÉVIS, en rangée, sur 3 étages, remise
à neuf, piscine, garage, entrée indépen-
dante, 833-2837 ou 834-1235.

À ST-NICOLAS, jumelé cottage: près
école 83900\$; Johanne Chamberland
Courtier immobilier CMR inc 824-3036

À ST-NICOLAS, jumelés neufs, 75 200\$
taxes incluses, 836-4495, 831-0736

À LÉVIS, Falaises, vue magnifique
fleuve, montagnes, maison de quali-
té, 5 chambres, 239 000\$ nég., 90
rue des Érables, 837-6185, 833-8468

10 MIN. des ponts, moderne, zone agri-
cole, terrain 247 000 \$ ca. Et 4 chambres,
terran intime, possible petit commerce
N. Carrier Sutton courtier 837-0650

À LÉVIS, près hôpital, sur terrain boisé
de + de 51 000 p.c., piscine creusée.
Maison haut de gamme style monu-
mental américain: 2 garages chauffés,
6 chambres, 4 salles bains, grande ver-
rière avec vue sur verger, cave à vin,
salle billard, chambre noire, rénova-
tions récentes pour plus de 100 000\$
etc. 395 000\$, 835-5313

À 832-6123, 653-0955

À ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy,
jumelés 2 ans, 2 ou 3 chambres,
3 étages, lattes bois franc, voi-
sinage tranquille, 92 000 \$.

À CHARNY, jumelé 4 chambres, foyer,
bois franc, rénové, porte patio, 67 000\$
BROCHU CONSTRUCTION INC.

À LÉVIS, vue accès fleuve, centenaire
(rénovée 100%, fenêtres, toiture,
plancher et murs en bois, etc.) avec
vue Chutes et Ile d'Orléans. Direct du
propriétaire. 837-5219, 576-3432

À ST-ÉTIENNE, construction 1979,
brique, 26x40, bois franc, 3 chambres,
2 salles bains, toiture et peinture
neuves, cabanon, 7778 p.c. boisé et
paysager. Sans agents, 831-5301.

À ST-ÉTIENNE, bungalow 26x40 quar-
tier tranquille, piscine hors-terre poêle
à combustion lente, grand patio, ter-
rain 75x100 près des ponts: 836-1094

À ST-ÉTIENNE, unifamiliale brique 42x30
3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol
fini, garage détaché, chauffage mazout
au chaud, terrain 9745 p.c. 628-3908

À STE-AGATHE de Lotbinière, maison
centenaire rénovée, très propre, plan-
chers de bois, grandes pièces, 3 cham-
bres terrain 2900 p.c. 74-5005 599-2694

À LÉVIS, en rangée, sur 3 étages, remise
à neuf, piscine, garage, entrée indépen-
dante, 833-2837 ou 834-1235.

À ST-NICOLAS, jumelé cottage: près
école 83900\$; Johanne Chamberland
Courtier immobilier CMR inc 824-3036

À ST-NICOLAS, jumelés neufs, 75 200\$
taxes incluses, 836-4495, 831-0736

À LÉVIS, Falaises, vue magnifique
fleuve, montagnes, maison de quali-
té, 5 chambres, 239 000\$ nég., 90
rue des Érables, 837-6185, 833-8468

10 MIN. des ponts, moderne, zone agri-
cole, terrain 247 000 \$ ca. Et 4 chambres,
terran intime, possible petit commerce
N. Carrier Sutton courtier 837-0650

À LÉVIS, près hôpital, sur terrain boisé
de + de 51 000 p.c., piscine creusée.
Maison haut de gamme style monu-
mental américain: 2 garages chauffés,
6 chambres, 4 salles bains, grande ver-
rière avec vue sur verger, cave à vin,
salle billard, chambre noire, rénova-
tions récentes pour plus de 100 000\$
etc. 395 000\$, 835-5313

À 832-6123, 653-0955

À ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy,
jumelés 2 ans, 2 ou 3 chambres,
3 étages, lattes bois franc, voi-
sinage tranquille, 92 000 \$.

À CHARNY, jumelé 4 chambres, foyer,
bois franc, rénové, porte patio, 67 000\$
BROCHU CONSTRUCTION INC.

À LÉVIS, vue accès fleuve, centenaire
(rénovée 100%, fenêtres, toiture,
plancher et murs en bois, etc.) avec
vue Chutes et Ile d'Orléans. Direct du
propriétaire. 837-5219, 576-3432

À ST-ÉTIENNE, construction 1979,
brique, 26x40, bois franc, 3 chambres,
2 salles bains, toiture et peinture
neuves, cabanon, 7778 p.c. boisé et
paysager. Sans agents, 831-5301.

À ST-ÉTIENNE, bungalow 26x40 quar-
tier tranquille, piscine hors-terre poêle
à combustion lente, grand patio, ter-
rain 75x100 près des ponts: 836-1094

À ST-ÉTIENNE, unifamiliale brique 42x30
3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol
fini, garage détaché, chauffage mazout
au chaud, terrain 9745 p.c. 628-3908

À STE-AGATHE de Lotbinière, maison
centenaire rénovée, très propre, plan-
chers de bois, grandes pièces, 3 cham-
bres terrain 2900 p.c. 74-5005 599-2694

À LÉVIS, en rangée, sur 3 étages, remise
à neuf, piscine, garage, entrée indépen-
dante, 833-2837 ou 834-1235.

À ST-NICOLAS, jumelé cottage: près
école 83900\$; Johanne Chamberland
Courtier immobilier CMR inc 824-3036

À ST-NICOLAS, jumelés neufs, 75 200\$
taxes incluses, 836-4495, 831-0736

À LÉVIS, Falaises, vue magnifique
fleuve, montagnes, maison de quali-
té, 5 chambres, 239 000\$ nég., 90
rue des Érables, 837-6185, 833-8468

10 MIN. des ponts, moderne, zone agri-
cole, terrain 247 000 \$ ca. Et 4 chambres,
terran intime, possible petit commerce
N. Carrier Sutton courtier 837-0650

À LÉVIS, près hôpital, sur terrain boisé
de + de 51 000 p.c., piscine creusée.
Maison haut de gamme style monu-
mental américain: 2 garages chauffés,
6 chambres, 4 salles bains, grande ver-
rière avec vue sur verger, cave à vin,
salle billard, chambre noire, rénova-
tions récentes pour plus de 100 000\$
etc. 395 000\$, 835-5313

À 832-6123, 653-0955

À ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy,
jumelés 2 ans, 2 ou 3 chambres,
3 étages, lattes bois franc, voi-
sinage tranquille, 92 000 \$.

À CHARNY, jumelé 4 chambres, foyer,
bois franc, rénové, porte patio, 67 000\$
BROCHU CONSTRUCTION INC.

À LÉVIS, vue accès fleuve, centenaire
(rénovée 100%, fenêtres, toiture,
plancher et murs en bois, etc.) avec
vue Chutes et Ile d'Orléans. Direct du
propriétaire. 837-5219, 576-3432

À ST-ÉTIENNE, construction 1979,
brique, 26x40, bois franc, 3 chambres,
2 salles bains, toiture et peinture
neuves, cabanon, 7778 p.c. boisé et
paysager. Sans agents, 831-5301.

À ST-ÉTIENNE, bungalow 26x40 quar-
tier tranquille, piscine hors-terre poêle
à combustion lente, grand patio, ter-
rain 75x100 près des ponts: 836-1094

À ST-ÉTIENNE, unifamiliale brique 42x30
3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol
fini, garage détaché, chauffage mazout
au chaud, terrain 9745 p.c. 628-3908

À STE-AGATHE de Lotbinière, maison
centenaire rénovée, très propre, plan-
chers de bois, grandes pièces, 3 cham-
bres terrain 2900 p.c. 74-5005 599-2694

À LÉVIS, en rangée, sur 3 étages, remise
à neuf, piscine, garage, entrée indépen-
dante, 833-2837 ou 834-1235.

À ST-NICOLAS, jumelé cottage: près
école 83900\$; Johanne Chamberland
Courtier immobilier CMR inc 824-3036

BORD DU FLEUVE, St-Romuald, pro-
prio, bungalow 16 ans, rénové, terrain
42 000\$ ca., 174 500\$, 561-4133

ARLETTE IMBERT

À LÉVIS, belle vue fleuve et Château.
État digne de mention, 2 salons,
foyer, garage et autres beautés.

À ST-NICOLAS: Nouveau Belle, gran-
de, éclairée, foyer, bois franc, 5 cham-
bres, 3 salles bains, 2 salons, 682-7000

RE/MAX 1er Choix A.I.
courtier immobilier

BANLIEUE de Lévis, maison 11 pièces
1991, foyer, piscine creusée, 34 000
p.c. 247 000\$, soir: 837-8776

BORD DU FLEUVE, Belle maison de
ville, formule condo, 4 chambres,
planchers bois franc, foyer, toute
rénovée, 149 900 \$ seulement.

Johanne Fortin Re/Max Capitale
courtier immobilier 627-3120.

GISÈLE LALANCETTE
653-1236

Charny, jumelé cottage, 3 chambres, 2
salles bains, 63 900 \$. Idéal 1er achat.
La Capitale Cité courtier immobilier

DOMAINE BARBEAU, Lévis, sixplex
unité de coin, sur 2 étages, 834-3883

LÉVIS, Falaises, vue magnifique
fleuve, montagnes, maison de quali-
té, 5 chambres, 239 000\$ nég., 90
rue des Érables, 837-6185, 833-8468

10 MIN. des ponts, moderne, zone agri-
cole, terrain 247 000 \$ ca. Et 4 chambres,
terran intime, possible petit commerce
N. Carrier Sutton courtier 837-0650

À LÉVIS, près hôpital, sur terrain boisé
de + de 51 000 p.c., piscine creusée.
Maison haut de gamme style monu-
mental américain: 2 garages chauffés,
6 chambres, 4 salles bains, grande ver-
rière avec vue sur verger, cave à vin,
salle billard, chambre noire, rénova-
tions récentes pour plus de 100 000\$
etc. 395 000\$, 835-5313

À 832-6123, 653-0955

À ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy,
jumelés 2 ans, 2 ou 3 chambres,
3 étages, lattes bois franc, voi-
sinage tranquille, 92 000 \$.

À CHARNY, jumelé 4 chambres, foyer,
bois franc, rénové, porte patio, 67 000\$
BROCHU CONSTRUCTION INC.

À LÉVIS, vue accès fleuve, centenaire
(rénovée 100%, fenêtres, toiture,
plancher et murs en bois, etc.) avec
vue Chutes et Ile d'Orléans. Direct du
propriétaire. 837-5219, 576-3432

À ST-ÉTIENNE, construction 1979,
brique, 26x40, bois franc, 3 chambres,
2 salles bains, toiture et peinture
neuves, cabanon, 7778 p.c. boisé et
paysager. Sans agents, 831-5301.

À ST-ÉTIENNE, bungalow 26x40 quar-
tier tranquille, piscine hors-terre poêle
à combustion lente, grand patio, ter-
rain 75x100 près des ponts: 836-1094

À ST-ÉTIENNE, unifamiliale brique 42x30
3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol
fini, garage détaché, chauffage mazout
au chaud, terrain 9745 p.c. 628-3908

À STE-AGATHE de Lotbinière, maison
centenaire rénovée, très propre, plan-
chers de bois, grandes pièces, 3 cham-
bres terrain 2900 p.c. 74-5005 599-2694

À LÉVIS, en rangée, sur 3 étages, remise
à neuf, piscine, garage, entrée indépen-
dante, 833-2837 ou 834-1235.

À ST-NICOLAS, jumelé cottage: près
école 83900\$; Johanne Chamberland
Courtier immobilier CMR inc 824-3036

À ST-NICOLAS, jumelés neufs, 75 200\$
taxes incluses, 836-4495, 831-0736

À LÉVIS, Falaises, vue magnifique
fleuve, montagnes, maison de quali-
té, 5 chambres, 239 000\$ nég., 90
rue des Érables, 837-6185, 833-8468

10 MIN. des ponts, moderne, zone agri-
cole, terrain 247 000 \$ ca. Et 4 chambres,
terran intime, possible petit commerce
N. Carrier Sutton courtier 837-0650

À LÉVIS, près hôpital, sur terrain boisé
de + de 51 000 p.c., piscine creusée.
Maison haut de gamme style monu-
mental américain: 2 garages chauffés,
6 chambres, 4 salles bains, grande ver-
rière avec vue sur verger, cave à vin,
salle billard, chambre noire, rénova-
tions récentes pour plus de 100 000\$
etc. 395 000\$, 835-5313

À 832-6123, 653-0955

À ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy,
jumelés 2 ans, 2 ou 3 chambres,
3 étages, lattes bois franc, voi-
sinage tranquille, 92 000 \$.

À CHARNY, jumelé 4 chambres, foyer,
bois franc, rénové, porte patio, 67 000\$
BROCHU CONSTRUCTION INC.

À LÉVIS, vue accès fleuve, centenaire
(rénovée 100%, fenêtres, toiture,
plancher et murs en bois, etc.) avec
vue Chutes et Ile d'Orléans. Direct du
propriétaire. 837-5219, 576-3432

À ST-ÉTIENNE, construction 1979,
brique, 26x40, bois franc, 3 chambres,
2 salles bains, toiture et peinture
neuves, cabanon, 7778 p.c. boisé et
paysager. Sans agents, 831-5301.

À ST-ÉTIENNE, bungalow 26x40 quar-
tier tranquille, piscine hors-terre poêle
à combustion lente, grand patio, ter-
rain 75x100 près des ponts: 836-1094

À ST-ÉTIENNE, unifamiliale brique 42x30
3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol
fini, garage détaché, chauffage mazout
au chaud, terrain 9745 p.c. 628-3908

À STE-AGATHE de Lotbinière, maison
centenaire rénovée, très propre, plan-
chers de bois, grandes pièces, 3 cham-
bres terrain 2900 p.c. 74-5005 599-2694

À LÉVIS, en rangée, sur 3 étages, remise
à neuf, piscine, garage, entrée indépen-
dante, 833-2837 ou 834-1235.

À ST-NICOLAS, jumelé cottage: près
école 83900\$; Johanne Chamberland
Courtier immobilier CMR inc 824-3036

À ST-NICOLAS, jumelés neufs, 75 200\$
taxes incluses, 836-4495, 831-0736

À LÉVIS, Falaises, vue magnifique
fleuve, montagnes, maison de quali-
té, 5 chambres, 239 000\$ nég., 90
rue des Érables, 837-6185, 833-8468

10 MIN. des ponts, moderne, zone agri-
cole, terrain 247 000 \$ ca. Et 4 chambres,
terran intime, possible petit commerce
N. Carrier Sutton courtier 837-0650

À LÉVIS, près hôpital, sur terrain boisé
de + de 51 000 p.c., piscine creusée.
Maison haut de gamme style monu-
mental américain: 2 garages chauffés,
6 chambres, 4 salles bains, grande ver-
rière avec vue sur verger, cave à vin,
salle billard, chambre noire, rénova-
tions récentes pour plus de 100 000\$
etc. 395 000\$, 835-5313

À 832-6123, 653-0955

À ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy,
jumelés 2 ans, 2 ou 3 chambres,
3 étages, lattes bois franc, voi-
sinage tranquille, 92 000 \$.

À CHARNY, jumelé 4 chambres, foyer,
bois franc, rénové, porte patio, 67 000\$
BROCHU CONSTRUCTION INC.

À LÉVIS, vue accès fleuve, centenaire
(rénovée 100%, fenêtres, toiture,
plancher et murs en bois, etc.) avec
vue Chutes et Ile d'Orléans. Direct du
propriétaire. 837-5219, 576-3432

À ST-ÉTIENNE, construction 1979,
brique, 26x40, bois franc, 3 chambres,
2 salles bains, toiture et peinture
neuves, cabanon, 7778 p.c. boisé et
paysager. Sans agents, 831-5301.

À ST-ÉTIENNE, bungalow 26x40 quar-
tier tranquille, piscine hors-terre poêle
à combustion lente, grand patio, ter-
rain 75x100 près des ponts: 836-1094

À ST-ÉTIENNE, unifamiliale brique 42x30
3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol
fini, garage détaché, chauffage mazout
au chaud, terrain 9745 p.c. 628-

100-140

À VENDRE
MAISONS SEULES

116

Sainte-Foy

POINTE Ste-Foy, 4½, bois franc, céramique, moulures, etc., construction Gagnon, près parc, 89 000 \$, 650-9993.



BARBARA MILLER-ROY
651-9680

- STE-FOY, près Place Laurier, condo 2 grandes chambres, unité de coin, garage int., 89 000 \$
- STE-FOY 1510 Felix-Antoine Savard, 2 étages, foyer, piscine, 89 000 \$
- STE-FOY, Faubourg du Cap, 3947 Montreuil, 4 chambres, garage, grand terrain, qualité supérieure.
- STE-FOY, Nouveau, Faubourg du Cap, 309 J.A. Bombardier, cottage sur 3 étages, 3 chambres, grand terrain, 129 000 \$
- STE-FOY, Rang Ste-Ange, grand cottage, 3 chambres, foyer, 1415 Lucerne, impeccable, 99 000 \$.
- ST-SACREMENT, condo 950 Marguerite-Bourgeois, 4½, évaluation 57 000 \$, prix demandé 59 000 \$ Miller-Roy courtier immobilier

BEAU JUMELÉ

Clés en main, sur 3950 p.c., paysager, 8 pièces, rénovation en 1997, cour clôturée. Une visite s'impose, 109 500 \$. Trans-Action Professionnel courtier immobilier, Robert Kloss 527-3948.

JUMELÉ de caractère, 3 chambres à l'étage, foyer, résidence impeccable, 114 000 \$. Jean-Claude Dupont 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier

BEAU GRAND COTTAGE, tout brique, 28'X30', foyer au salon, bois laté 2 niveaux, sous-sol fini. Danielle Carmichael Nord Sud courtier immobilier 877-4276.



CAROLE FORTIN
261-9232

Trans-Action Capitale courtier immobilier
www.visite3d.com/carolefortin
• STE-FOY, 1537 Jacques Rousseau. Rénovée, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, planchers bois refait partout, 3 chambres
• ST-YVES, Nouveau, 1398 du Père Janet, cottage jumelé tout brique, 4 chambres, planchers bois, piscine, jardin fleur, cour clôturée.
• SILLERY, rue Dickson, grand bungalow, revenu sous-sol, planchers bois, foyer, grand terrain. Faut voir.
• MAGNIFIQUE CONDO, 987 rue des Braves, 1750 p.c., sur 2 étages, 2 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse, 3 stationnements
COTTAGE AU 3642 CH. ST-LOUIS. Ste-Usule, jumelé 5 chambres, portes et fenêtres neuves, terrain 5550 ca., 117 500 \$. Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000

Mélanie Arseneault
682-7000



NE PERDEZ PLUS VOTRE TEMPS!
Toutes les maisons en vente sont au bout de nos doigts; juste téléphoner et je vous ferai une recherche, coup de cœur assuré!

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL



Splendide maison à 20 pieds de la rivière, 3 ch., toit cathédrale, construction 5 mois, matériaux de qualité. Nature à 12 min de Québec.

ST-ADOLPHE



Magnifique maison de 3 ans, 200 000 pi ca., cul-de-sac, foyer, 2 ch., mezzanine, le tout bordé d'une jolie et large rivière, 8 min des pertes Stoneham.

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

Hélène G. Porlier
ST-MATHIEU, plusieurs rénovations, planchers bois, 3 chambres, entrée indépendante sous-sol, 128 000 \$. 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

LÉA PLANCHETTE

• SUPERBE bungalow 3 chambres, rénové, sous-sol fini, terrain clôturé, près de tout, voir visite libre 682-7000, 686-0985
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

GISELE LALANCETTE

653-1236

• NOUVEAU sur le marché. Maison de ville sur 2 étages, 3 chambres + 1 au sous-sol. Cuisine - salle bains: modernes. Prix 108 000 \$. Au cœur de tous les services!

• RUE DE LA COLLINE. Maison 5 chambres, sous-sol avec entrée indépendante. Sans voisin arrière. Pres transports, universités, centres commerciaux. Belles rénovations! La Capitale Cité courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow rénové avec abri, foyer, piscine, magnifique! Desneiges Gobeil 652-9603 courtier immobilier

NOUVEAU, St-Louis-de-France, 30 x 40, rénovée, 3 chambres, terrain 8 000 ca, arboré et intime, 147 500 \$ nég. Johanne Fortin RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120.

POINTE Ste-Foy, Pommerai, uni rattaché à construire, garage, terrain aménagé, Meunier Ass. 655-0077

PRES Min. du Revenu, spacieux cottage, garage, foyer, bois franc, cour intime Condos et Maisons d'Amérique courtier immobilier 652-9603

129 000 \$ Réduit à 99 000 \$ À neuf, jolie, urgent
Line P. Laquerre courtier 527-5113

900 RUE ROCHETTE

Nouveau, près université, bungalow 3 chambres, salle familiale, garage, libre, 108 000 \$. Régis Giguère, La Capitale Cité courtier 653-1236.

ST-THOMAS d'Aquin, Bellevue, 687-5508 www.directuproprio.com code 2889

ST-FOY, grand jumelé, 3 chambres, 2 salles bains, 9955 tout inclus, 658-1534

VUE SUR FLEUVE
Cap-Rouge, Pamphile Lemay, spacieuse, moderne, grande fenestration, impeccable, complètement rénovée, aubaine 319 000 \$. 575-9902



Secteur Chauveau, superbe canadienne, 5 ch., 2 foyers, piscine, garage, grand terrain avec rivière, 163 000 \$. Nicole Paquet 627-5517

RE/MAX

Martin Vachon
ST-LOUIS-DE-FRANCE, spacieuse maison, 5 chambres, 1 bureau, latées de bois, foyer, sous-sol aménagé.
STE-FOY, plus de 150 maisons disponibles, tous les styles, tous les budgets.
Re/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier
687-3211

RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier
687-3211



POINTE STE-FOY
3809 RUE ROGERS-LEPAGE, via boul. Neilson
Directement d'André Rousseau Construction inc. 3 ch. sous-sol fini, très fenestration, cuisine spacieuse, bois franc, 3 salles d'eau, tout brique.
843-4242 postes 2/3 et 2/6

SECTEUR MONT ST-DENIS, spacieuse résidence de 6 chambres, 2 salles familiales avec foyer, cachet, grand terrain au sud, terrasse, possible revenu, 253 500 \$ Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

SILLERY, TOUT RÉNOVÉ! Charmant cottage, plafonds 9 pi., planchers bois franc, 4 chambres, salon + boudoir, NICOLE LEMELIN 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

UNIFAMILIALE, 3 chambres, foyer, cour ensolée, parc, près université, services, écoles, 138 000 \$ nég. 681-2107.

118

Sillery

BOISES Université, maison en rangée sur 3 étages, 3 chambres, planchers chêne, 2 terrasses, 204 000 \$ 687-5907
COTTAGE entièrement rénové, 4 chambres, 3 salles bains dont une podium, cachet, marbre, foyer, terrain 7400 p.c. secteur Falaise, 194 500 \$, 651-3980

Dans le Vieux-Sillery, plain pied avec revenu, superbe 7 1/2 pour proprio + 4 1/2 loué 410 \$, FAITES VITE!
GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU, de la Falaise, 139 000 \$, grand terrain à voir GENDRON & ASSOCIÉS courtier immobilier 681-5222

CAMILLE LEFEBVRE

• SILLERY, NOUVEAU, splendide bungalow 4 chambres, garage, bois franc, près université, 189 500 \$
• ST-THOMAS D'AQUIN, NOUVEAU, superbe résidence 3 chambres, garage bois franc, près université, 189 500 \$
• STE-GENEVIÈVE, NOUVEAU, bungalow 4 chambres, bois franc, pas de voisins, 104 500 \$
• N.D.-DE-FOY, bungalow 4 chambres, abri d'auto, rénovations: cuisine, salles bains, fenêtres, 119 900 \$

• ST-YVES, bungalow impeccable, 3 chambres, bois franc, grand terrain, possession flexible, 119 000 \$

• STE-URSULE, vaste cottage jumelé, 4 chambres, foyer, terrain boisé, vue partielle fleuve, 94 500 \$

• CAP-ROUGE, spacieuse maison de ville, 3 chambres, unité de bout, beau terrain, rue sans issue, 112 500 \$

682-7000

Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

• SILLERY: superbe résidence de 18 pièces, 11 chambres, 3 salles de bains, garage, etc. Prix: 199 900 \$.
• NEUFCHÂTEL: jumelé moderne, comme neuf planchers bois franc et céramique. Faut voir! 81 500 \$.
• ANCIENNE LORETTE: avec vue panoramique sur la rivière, bungalow rénové, 3 chambres. Prix: 84 500 \$
• NEUFCHÂTEL: duplex rénové avec garage, aucun voisin arrière. Prix: 79 900 \$.
• CHARLESBOURG: belle moderne, 3 chambres plus logement à l'étage un bôu.
ROBERT CHABOT 621-9952
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier inc. 682-7000



ANDREW LAMARRE
Trans-Action Capitale courtier immobilier agréé
265-8540
www.visite3d.com/andrewlamarre

• SILLERY, belle résidence, plusieurs rénovations depuis 1995, 6 grandes chambres, 3 salles de bains, 3 foyers, garage double, grand terrain
• VIEUX QUÉBEC, 4 RUE ELGIN, Duplex complètement restauré, 2 logis chacun sur 2 étages type loft, foyer murs briques, terrasse
• St-Jean Chrystostome, 709 Commerciale. Situé sur grand terrain de 17 600 p.c., zone commerciale avec revenu. Idéal 2 générations, bureau ou commerce
• NEUFCHÂTEL, 8 logements, ALI-BARÉ, 195 000 \$, bonne condition. Salle bain rénovée, comptoirs de cuisine remplacés, 12 stationnements
• CONDO COMMERCIAL. À 2 pas du Palais de Justice. Idéal bureau professionnel. Salle: réception, conférence, 4 bureaux, 3 postes de secrétaires.

1180-1182, de Montigny
• 2 grands 6 1/2 avec garage, près des services. Libre à l'acheteur.
• Plusieurs autres propriétés dans le secteur. Contactez-moi! Bernard Desgagnés
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier
687-3211

119

Val-Bélair

BELLE, 3 chambres (2+1), sous-sol fini, entrée asphaltée, piscine, ensolée, cabanon 10x16, 2 salles de bain avec un bain podium, échangeur d'air, abri d'auto avec rangement et +, 89 900 \$ nég. 845-5482

GISELE LALANCETTE

653-1236

Maison tout brique et rénovée: 3 chambres, foyer, bois franc + possibilité bureau ou logement avec entrée indépendante, 6 stationnements. Demandez une visite. Prix: 159 900 \$. La Capitale Cité courtier immobilier

PRES Maguire, maison ville, vue partielle fleuve, 79 900 \$, soir 654-1086

RENE-LÉVESQUE, immense propriété sur 4 niveaux, possibilités revenus, évaluation 209 000 \$, 660-0088, 570-4573

SECTEUR MONT ST-DENIS, spacieuse résidence de 6 chambres, 2 salles familiales avec foyer, cachet, grand terrain au sud, terrasse, possible revenu, 253 500 \$ Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

SILLERY, TOUT RÉNOVÉ! Charmant cottage, plafonds 9 pi., planchers bois franc, 4 chambres, salon + boudoir, NICOLE LEMELIN 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

UNIFAMILIALE, 3 chambres, foyer, cour ensolée, parc, près université, services, écoles, 138 000 \$ nég. 681-2107.

1180-1182, de Montigny
• 2 grands 6 1/2 avec garage, près des services. Libre à l'acheteur.
• Plusieurs autres propriétés dans le secteur. Contactez-moi! Bernard Desgagnés
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier
687-3211

122

Vieux-Québec / Haute-ville

• GRANDE maison 5 chambres à coucher, cachet, très bien située
• CONDO, 1100 p.c. environ, 77 500 \$ seulement.
Bernard Lebelier, La Capitale Select courtier immobilier, 627-3333

123

Banlieue et autres secteurs

AU LAC-ETCHEMIN, magnifique maison, refaite à neuf, très belle vue sur le lac, cabanon, 122x85p.c. 625-5812

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN

SILLERY

Nouveau, grand cottage, 4 ch., foyer, salon, 4 s. bains, piscine creusée, cour ouest. Libre en avril.

Cité Bellevue, maison de ville en rangée, 2 ch., foyer, salon, planchers bois, garage, libre, 189 000 \$.

Réseau Immobilier Ste-Foy
Courtier imm. agréé
653-0984



À BOUCHERVILLE, près ponts, tunnel, bungalow rénové, près des services, environnement agréable, grandes pièces, foyer, 2 + 2 chambres, très grand stationnement, 157 000 \$ négociable (450) 655-4392

A 490 Rue Notre-Dame Des Champs, Pohénégamook, résidentielle près des écoles, 1½ étage, cour asphaltée, garage double, semé et bâtiments. Acheteurs s'iléoux 418-893-2298

CAUSE DÉCÈS, à St-Philéas, centre du village, 10 min. centre ski, 4 chambres, salon, cuisine, chauffage bois et électrique, grand terrain asphalté, garage, cabanon, 45 000 \$, 418-466-3910

MONT-JOLI, 2 logements, 5½, 1313 Jeanne Mance, 59 000 \$, 1-888-722-0152

NEUVILLE, maison 4 chambres, foyer, chauffage bois/électrique, balayeur centrale garage. Sortie 285, 876-2395

SITE DE RÊVE
Amant de la nature qui recherche tranquillité. Confortable et chaleureuse résidence d'été, construction, construction qualité, chambre somptueuse à l'étage et salle de bain privée. Terrain boisé, accès lac, droit passage. Énergie 9315/mois + 10 cordes bois.

MARCEL DANCAUSE
Re/MAX 1er Choix Inc. 687-3211

1253, Rousseau
• Grand cottage pierre, 4 chambres à l'étage, foyer, garage, près Maguire, 970, ch. St-Louis

• Style américain sur 3 niveaux, 5 chambres, foyer, près des Plaines et +

2016, Le Normand
• Bungalow brique, 3 chambres, garage, rue sans issue, idéal petit budget, 2127, Bourbonnière

2239, ch. du Foulon
• Nouveau, près du fleuve, avec vue magnifique, revenu + idéal bureau pour professionnel. PRIX RÉDUIT.

1180-1182, de Montigny
• 2 grands 6 1/2 avec garage, près des services. Libre à l'acheteur.
• Plusieurs autres propriétés dans le secteur. Contactez-moi! Bernard Desgagnés
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier
687-3211

138

RECHERCHÉ / ÉCHANGE

RECHERCHONS maison à louer avec option d'achat, 55 000 \$, 653-1559

140

Reprises de finance

Vous recherchez une propriété? REPRESE DE FINANCE Appelez-moi: Éric Mercier Transaction: 627-5517

150-189

À VENDRE MAISONS À REVENU

150

Ancienne-Lorette

TRIPLEX rénové, sur rue commerciale, revenus 1500 \$ par mois, 661-6709

151

Beauport

DE LA SALLE, 5 logis, 4x4½ 1x3½, rénovés, revenus 20 520 \$, garage, 99 500 \$ Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier, 682-7000

2 MAISONS 5 revenus + local, pas d'argent, direct du propriétaire 623-0521

ST-ROCH, 89 000 \$, 5 logements 3 et 2 pièces, cour et parking, près mail, faites vite! Léon Pageau 524-4441

Tourneil & Ass. courtier immobilier.

154

Charlesbourg

1ERE AU 5½ + local, terrasse + garages N. Carrier Sutton courtier 837-0650

4 logements 4½ tous loués, bons locataires, parkings, direct du proprio, idéal proprio occupant 627-7675

156

Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans

CHÂTEAU-RICHER, maison avec 1 revenu, 2 terrains, 2 garages, 824-4903

157
Duberger / Les Saules

SUPERBE triplex 4½ moderne, 167500 \$ Jeanne Chamberland Courtier immobilier CMR inc. 824-3338

159
Limoilou

A L'OMBRE des érables! Tout de brique vêtue, 5½ - proprio occupant + 4½ - loué, 4605/mois, cour clôturée avec piscine, stationnement, 529-9816, 687-1083

A 2035 de la Ronde, 8 x 4½, façade lave-vaisselle, aspirateur, intercom, 4,7 les revenus peu comptant, 650-3627

AU 2170 de Grand-Pré: 3 logements, 2 x 4½ + 1 x 5½, 127 000 \$, 650-9053

DES CHENES O., petit bloc 6 x 4½, rentable, stable, revenus 32 496 \$, Vendeur très motivé, 683-9275

DXI proprio, vente rapide, rénové: 5 logements, bien loués, près St-François d'Assise, brique et pierre, stationnements, 114 000 \$, 835-0454

2 LOGEMENTS + rez-de-chaussée commercial, peut se transformer en résidentiel, beaucoup de potentiel. Urgent! Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

3 LOGEMENTS dont un 6½ - libre proprio occupant, 89 000 \$ nég. Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

4 LOGIS, très rentable, peu de comptant, prix 85 000 \$, P. Lefrançois La Capitale Select P.L.ctr immobilier 627-3333

ST-FRANÇOIS, 2x6½ avec garage double, foyer au 1203 St-Fleury, 660-3101

160
Loretteville / Neufchâtel

6 LOGEMENTS avec 2 garages doubles, grand terrain. Faut voir! Denis Hovington La Capitale Select P.L.ctr immobilier 627-3333

161

Montcalm

• AUBAINE, 3 condos divisés 5½ 45 000 \$ sous l'évaluation, peu de comptant, idéal pour groupe d'amis. Louis Dussault Courtier Montcalm Immobilier, 573-2524

AU DES Érables, 2 superbes propriétés mitoyennes avec grand terrain et garage triple, offrant 6 logements, dont un très beau 8 pièces, avec foyer sur 2 niveaux pour l'acheteur Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

165

Saint-Sauveur

ARLETTE IMBERT
JOLI duplex dont 6 pièces proprio occupant sur 2 étages, 65 000 \$ 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

DISPONIBLES RAPIDEMENT

«Sites commerciaux»

1100, rue Galibois, Vanier 16 261 pi ca
955, Jean-Gauvin, Sainte-Foy 8 713 pi ca
631-637, 4e Avenue, Saint-Romuald 7 230 pi ca
2080, boul. de la Rive-Sud, St-Romuald 7 000 pi ca
10265, boul. l'Ornière, Québec 2 000 pi ca
5550, 3e Avenue, Charlesbourg 1 152 pi ca

«Édifices à bureaux»

750, côte de la Pente-Douce, Québec 18 154 pi ca
825, rue Ste-Thérèse, Québec 16 335 pi ca
1705, ch. de la Canadienne, Québec 9 620 pi ca
2522, chemin Sainte-Foy, Sainte-Foy 4 342 pi ca
8875, boul. Henri-Bourassa, Charlesbourg 3 192 pi ca

MICHEL DUCLOS & ASSOCIÉS INC.
courtier immobilier agréé
650.0633

1511778

Charlotte Garneau

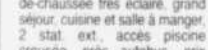


SILLERY



• Rue du Foulon, agréable maison de ville sur 2 niveaux, vue fleuve, 2 ch. au demi-sous-sol, salle de bains, rangement, rez-de-chaussée très éclairé, grand séjour, cuisine et salle à manger, 2 stat. ext., accès piscine creusée, près autobus, prix révisé

QUÉBEC



• Nouveau, De Goncourt, vaste et clair, tout brique, bonne construction, 4 ch., pi. latée, 2 salles de bains, bonne fenestration, sous-sol bien aménagé avec entrée ind., splendide terrain clôturé, orienté sud-ouest



• De Bernières, joli condo 1200 pi ca, 2 ch., 1 1/2 salle de bains, aires ouvertes, peinture au goût du jour, tapis et céramique neufs, cuisine et comptoirs stratifiés, accès pisc. creusée int., 1 garage int., 2 rangements

150-189

À VENDRE
MAISONS À
REVENU

166

Sainte-Foy

ARLETTE IMBERT

DUPLEX: Une merveille avec vue
Laurentides. Grand sur 2 étages avec
garage pour proprio + 51. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

BUNGALOW de 4 chambres, latres,
solarium, garage, bi-énergie, studio au
sous-sol 4505 mois 119 000\$. 652-1648

MAGNIFIQUE 6 logements avec vue
sur Les Laurentides, très propres.
Denis Hovington La Capitale Sélect
P.L. ctr immobilier 627-3333

PRES HÔPITAL LAVAL, maison de
chambres (9), rentable.

DESNEIGES Gobeil

652-9603

courtier immobilier

PRES UNIVERSITÉ, bungalow con-
verti en 2 logements, 41 pièces cha-
cun + sous-sol, armoires mélamine,
portes françaises, lattes de chêne,
entièrement rénovés, revenus 5355
mois. 142 000\$. HÉLÈNE TURBIDE
courtier immobilier agréé 652-3613

RUE PAINEHAUD, 7 revenus, grand
8% pour proprio occupé, secteur de
choix, + 27 3125 de revenus. 683-9275

SUPER jumelé cottage avec revenus.
A voir. Thérèse Lacroix, RE/MAX 1er
Choix courtier immobilier 682-7000

168

Sillery

3 LOGEMENTS, très propres, idéal
propriétaire occupant, 1x5 + 2x3
superbes planchers, location facile,
bonne rentabilité, magnifique
terrain, 175 000\$.

HÉLÈNE TURBIDE
courtier immobilier agréé 652-3613

171

Vieux-Port / Champlain

VIEUX-PORT, 50 logis rénova-
tions complètes 94, très confortables,
location 100%, secteur en
pleine expansion, près du CNQ.
Rendement élevé sur investissement

LEBOURNEUR, immeuble de qua-
lité, location 100%, 8 logis et plus,
idéal pour nouvel investisseur.
GASTON DEMERS & ASS. 652-1555
courtier immobilier

185

Résidences personnes
retraitées

EXCEPTIONNELLE avec localisation
recherchée, revenus élevés, beau
logement pour proprio. 688-7261

200-214

AUTRES
PROPRIÉTÉS

200

Chalets-condos /
villégiatures

LAC ST-JOSEPH, chalet à louer
sem., mois, 656-6192, 875-1575

A BERTHIER-sur-Mer, neuf, bord du
fleuve, face Mont Ste-Anne, 2 cham-
bres, 3 lits doubles, tout équipé,
semaine et mois. 836-1151 soir
auidesmares@globetrotter.net

A STONEHAM, A VENDRE
Chalet 3 chambres, foyer, meuble,
grand terrain boisé. Aussi condos de ski
2 ou 3 chambres, meublés. 839-3922.

A VENDRE, MONT STE-ANNE
Condo direct pied pistes, 1060' ca.,
mezzanine, 2 chambres, 2 salles de
bains. 626-6390

A Stoneham, condo à vendre, skis
aux pieds, tout équipé, 3 chambres,
2 salles de bains, foyer. 837-2580.

A louer 30 min. Québec, site excep-
tionnel, pole maison, face rivière J. Cartier,
près Duchesnay, 5005 sem., 522-4293

A louer, ST-AIME-DES-LACS, Char-
levoix, chalet luxueux 4 saisons.
653-1870

A ST-RAYMOND, Lac Alain, 4 saisons.
20x28, 111' étage + sous-sol, 337-2111

A STONEHAM, chalet à louer, face aux
pentes, foyer, sem. et fin sem., 686-8000

A 7 min. Mont Ste-Anne, beau chalet à
louer ou vendre, tout équipé, 827-5816

A LAC BEAUPORT, chalet suisse, foyer,
tout équipé, jour, sem., 849-0004

A LOUER + RÉGION BOIS-FRANCS +
HAVRE DE PAIX, BORD LAC 836-7868

A CRAPAUDIÈRE, louer, repos, ski, ra-
quette. Bois 2 à 4 personnes, 835-3556

A LOUER, chalet habitable à l'année,
près pentes de ski, 848-6822.

A BAIE ST-PAUL, 2 chambres, terrain 50
000 pc. électricité accessible. 452-1127

AUBAINE: Mt Ste-Anne super condo,
2 chambres à coucher, 450-655-3713

BAIE ST-PAUL, chalet bord fleuve,
site exceptionnel, 3 chambres,
foyer, à louer semaine ou fin de
semaine, tél. 1(819)691-2672.

BORD fleuve, St-Laurent I.O., luxue-
ux 3 chambres, sem., mois, (sauf
juil et août). 661-2864

BORD DE L'EAU, 35 MIN DES PONTS
Habitable à l'année, sous-sol fini,
garage, 88 000 \$, 884-2655

CHALET à louer Berthier-sur-Mer, bord
du fleuve, 2 chambres, mai à oct.,
3500\$/semaine, 418-259-7302

CHALET à vendre 3 saisons, St-Édouard
de Lotbinière, 24x24, bord de rivière,
grand terrain, 39 800\$. 418-796-3056

CONDO Mont Ste-Anne 7 personnes, foyer
mezzanine, 25 fév à 2 mars 300\$, 842-3152

DES VACANCES À LA MER
Les balénières, les lacs Mingan, les plages
et le sable... À la semaine, 4 chambres
Rivière au Tonnerre à 110 km, à l'est de
Sept-Îles, 647-3077 page Web:
http://pages.infinit.net/lamoth

DOMAINE STE-FLORE
Mauricie, spacieux chalets à louer,
bord de lac, foyer, 1-888-666-4117
www.domainesteflore.com

ESTRIE, chalet à louer, St-François-
Xavier, bord lac Tomcod, 15 min. Ma-
gog 3 chambres, 100\$/semaine, 599-9205

ESTRIE, chalet à louer, Petit Lac Magog,
31 pièces, tout équipé, près 4 centres
de ski, location à la sem. 819-842-4425

LAC ST-JOSEPH
Multi Services Immobiliers
• Conseiller dans ACHAT ET VENTE
Conseils, suggestions, recherches,
évaluation, inspection, ressources,
négociations...

• Autres services: "entretien de vos biens"
Réparations mineures, construc-
tion & installation de qual, surveil-
lance et protection (vol, temps
froid) déneigement, tonte de
gazon, entretien ménager...

EXPÉRIENCE 30 ANS
PROPRIÉTAIRE AU LAC 25 ANS
HONNÊTE • RESPONSABLE • FIABLE
REJEAN HAMEL 875-2519

LAC ST-JOSEPH
Bord lac, spacieuse propriété unique
en son genre, décorée au goût du jour,
nombreux extras, informez-vous.
GUY PREVOST 653-5353 RE/MAX
Fortin Delage courtier immobilier

LAC ST-JOSEPH
Plusieurs terrains, chalets, maisons.
(3 propriétés au bord de l'eau), de
9 500\$ à 360 000\$. Louis Fortin
courtier immobilier 875-1812.

LAC FRONTIÈRE: à louer, chalet été,
1 chambre, tout équipé, accès au lac,
pêche, fin sem./sem./mois 623-1639

LAC ST-JOSEPH, à louer 3 chambres,
tout équipé, motoneige ski. 845-0740

MAURICIE (Grand-Mère), beau chalet
tout équipé, 3 chambres, bord lac, tran-
quillité, fin sem./sem., 1(819) 538-8744

MONT STE-ANNE, condo 411 tout
équipé, foyer, lav, séch, piscines, salle
d'exercice, spécial au mois.
(418) 660-2147 ou (418) 842-6450 ou
condo mt ste anne@hotmail.com

MONT STE-ANNE: jumelé, chaleureux,
4 personnes, non fumeur, 1 km pistes,
vue foyer sem. Libre relâche. 576-9698

MONT STE-ANNE, spacieux 51/3 cham-
bres, neuf, piscine, foyer, lit Queen, libre
4 au 15 mars, 6 personnes, 842-0688

MONT STE-ANNE, condo 411, foyer,
4455/sem, fin sem. 2005. 529-8685

MONT Ste-Anne, à louer au mois ou à
vendre 3 chambres, équipé 843-0610

MONT Ste-Anne, joli studio à vendre,
meuble, pied des pentes, 827-6109 soit

NORTH HATLEY chalet cottage, tout
équipé, très propre, 2 chambres.
514-486-8855, 819-842-2060

RÉSIDENCE 4 saisons en bordure du
Lac-aux-Sables, plage privée, tout
compris. Tarifs selon durée et
saisons, (418) 527-1816
pointeauxgalets@globetrotter.net

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

STONEHAM chalet à louer, face aux
pentes, Relâche 1200\$/sem. Mai à déc.
8005 sem, 833-1498, 848-4934

STONEHAM, studio 1.6 km pentes,
3405\$/mois ou à la semaine. 657-6039

CHARLEVOIX, ST-IRÈNE maison de
rêve au fleuve, 5 chambres, foyer, piano,
ski, à louer sem., fin sem. 877-2573.

GASPÉSIE, maison de campagne,
2 étages, 4 chambres, bord de mer,
paysage pittoresque, déjà paru dans
la Revue Nationale Géographique,
bon prix 35 000\$. 450-625-2421

GASPÉSIE, à vendre bungalow, rue tran-
quille, près mer et montagnes, grand
terrain aménagé, garage, combustion
lente, prix intéressant. 657-7691

LAC AUX SABLES
(Portneuf), rénovations récentes.
Voir photos www.maresidence.qc.ca
418-289-3071

MAURICIE, maison 30' x 40', 12 acres,
bornée rivière Batiscan, 65 000 \$.
1 (418) 336-3277

POHÉNÉGAMOOK, petite maison
coquette, accès facile au Lac
Pohénégamook, près base de plein air
et de tous les services, grand terrain
16 000 pc. ca. avec garage, prix abor-
dable. 450-655-5653 ou 418-877-2143

POINTE-AU-PIC, magnifique propié-
té, vue sur fleuve, sem./mois 831-3299

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

ST-FERREOL-LES-NEIGES, 3 cham-
bres, foyer à combustion, bord lac, ter-
rain 220' x 240', 10 min. Mont Ste-Anne.
89 000 \$, 627-2247, 826-2925

LE SOLEIL

AU CHALET EN BOIS ROND

Nouveau et unique

Domaine boisé en bordure
de la rivière Ste-Anne +
ruisseau et lac.

Pour construction en
bois rond exclusivement
Venez vivre dans un petit
village de maisons de bois.

70 beaux terrains, 45 000
p.c., 30 prêts à construire,
accessibles à l'année avec
électricité, près de St-
Raymond, 45 min. de

Québec. Sur le site: cha-
loueres, baignade, pêche,
piste cyclable, motoneige
accessibles à partir du site:
sentiers pédestres, ski de
fond et par dessus tout...
paix et nature à volonté!

1 (418) 285-2394
télécopieur
1 (418) 285-5649

Visitez notre site web:
www.quebecweb.com/tbr

AU 215, St-Michel, terrains (62x134)
et (52x158), faites offre 450-448-7415

BEAU terrain, Boisé St-Félix, St-
Augustin, 10 000 p.c., sans voisin arrière,
sous l'évaluation municipale. 628-5106

BEAUPORT, deux secteurs uniques:
Bourg-Royal limités Charlesbourg, vue
sur la ville ou près parc rivière
Montmorency, abordable, tranquille,
accès rapide à Québec, cours plein
soleil, près de tous les services, choix
du constructeur. J. Rouleau 877-5904.

230-245**PROPRIÉTÉS
COMMERCIALES ET
INDUSTRIELLES****232****Bureaux à frais partagés**

PETIT RESTO DE QUARTIER à vendre. Pour informations: 682-1470.

PIZZARIA avec livraison, pub anglais avec terrasse, unique en région. Salle de réceptions au sous-sol, bien situé. Beau projet pour couple sérieux. À vendre ou à louer 1-418-423-2954, cellulaire: 563-5095

POISSONNERIE et boucherie chevaline Haute-Ville, clientèle établie. P. LeFrançois La Capitale Sélect P.L. ctt immobilier 627-3333

RECHERCHONS associé(e) pour diriger compagnie existante, bon crédit, petit capital, dans différents domaines. François Paradis au: 418-688-3500

RESTAURANT avec bâtisse à vendre, 85 000\$, situé à Limoilou, 655-6796

RELIURE, type artisanal: équipement, inventaire, bon chiffre d'affaires, vente cause santé. Après 18h. 842-0964

RESTAURANT 100 places, Cap-Rouge, belle rentabilité, en progression. Urgent! Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

RESTAURANT À VENDRE 200 places, très bien situé, bon chiffre d'affaires, cause: retraite. Tél.: 819-380-8065 après 19 h. À voir!

RESTAURANT Vieux-Port, 55 places + terrasse, 29 000\$, 654-8415.

RESTAURANT avec terrasse, rénové, bien situé, 40 places, 569-5554

TERRAIN DE GOLF 9 trous, normale 3, réalisez votre rêve
BAR vidéo pocket, billard, très bien tenu, rentable, situation stratégique
Benoît Lepage, agent immobilier affilié, Louise Hurens courtier 875-4337, 875-4336

236**Entrepôts****A 681-8151****ENTREPÔT**

Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
De 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements

COMINAR

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

A 653-7458

500 À 50 000 P.C. ET PLUS
aménagés selon vos besoins
SOCIÉTÉ IMM. DUPONT



Bureaux, commerces, entrepôts:
QUÉBEC, STE-FOY, BEAUPORT

À ABAISSER, STE-FOY, RUE WATT,
21 000 p.c., débarcadère, 18
pieds hauteur, tél. 688-7277.

À VENDRE: LIMOILLOU entrepôt et
bureau, 4500 p.c., grand stationnement,
jour 647-3085 soir 829-2640

À VOIR, entrepôt 14 000 p.c. et entre-
pôt climatisé, 651-9443 Imm. Roussin

AUX IMMEUBLES ROUSSIN
Entrepôt, locaux avec débarcadère,
plafond 18' à 24'. Tél. 651-9443

CHAMBRE FROIDE ou CONGÉLA-
TEUR, débarcadère, Parc Colbert.
Immeubles Roussin 651-9443

ENTREPÔTS et bureaux à louer, Parc
Jean-Talon Nord, Ste-Foy. 527-2544

HAUTE-VILLE, 10 000 p.c. chauffé,
planchers béton. 658-0948

LIMOILLOU, près boul. des Capucins,
2760 pi.ca., libre. 8505, 654-5848

PARC INDUSTRIEL MÉTROBEC
ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE
GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS
LES IMMEUBLES GARANT INC.
QUÉBEC: 653-1206

RUE RIDEAU
ÉDIFICE DISTINCTIF
Entrepôt 20' haut et bureaux + me-
zanine, 2750 p.c. Aménagés selon vos
besoins. M. Achard 654-2934

STE-FOY, rue Watt 1600 et 3600 p.c.
débarcadère, 18' hauteur, Immeu-
bles Félix Roussin, 650-2121.

238**Locaux****A LOUER
COMMERCIAL
INDUSTRIEL-
BUREAUX**

SAINTÉ-FOY
Route de l'Église
Chemin Sainte-Foy (angle Myrand)
Chemin Sainte-Foy
(près Hôpital Laval)
Rue le Noblet

CHARLESBOURG-DUBERGER
Henri-Bourassa-
Père-Lelièvre

LIMOILLOU-VANIER
Angle Lavoie et Godin

BEAUPORT
Boul. Rochette (angle Seigneural)



652-9220

A LOUER

À côté Place Fleur de Lys, local com-
mercial, rez-de-chaussée et sous-
sol, loyer et durée à négocier. Trans-
Action Professionnel courtier im-
mobilière, Robert Kloss 527-3948.

À 5350 HENRI-BOURASSA
PRÈS AUTOROUTE DE LA CAPITALE
600 pi.ca. et plus, climatisé, tout inclus.
TRÈS CONCURRENTIEL. 627-2052.

**À ST-PIERRE
ILE D'ORLÉANS**

LOCAUX NEUFS, 800 à 1600 pi.ca.
683-8102

À LOUER, local pour bureau ou com-
merce, 500'ca., Ch. Ste-Foy, près
Duplessis, 2 grandes vitrines, rez-de-
chaussée, stationnements, 656-0277

À 24 René-Lévesque Est, 1,200 p.c.,
rez-de-chaussée, 5 parkings. Libre
1er mars. 842-9429, 262-5362.

À louer ch. Ste-Foy, près Duplessis,
très fenestré, bureau ou commerce,
rez-de-chaussée, 700'ca. 622-9292.

À côté université, à louer local
refait à neuf, 530'ca. 652-0411

À Charlesbourg, Parc industriel, 350
p.c. et moins divisibles, neuf, 623-7178

À CAP-Rouge, local bureau, atelier,
de 300 à 600 pi.ca. 527-1777

À 317 St-Jean, près Cartier, 650
pi.ca., grande vitrine. 529-2073

À face Hôpital St-François, bureau
ou local, 868 pi.ca. 527-1559

500 À 13 000 p.c., commercial ou à
bureaux, vaste parking. 655-2358.

AGORA S.I. INC.
Boul. Hamel ouest sortie Henri IV
bureaux - locaux, entrepôt 11 000
p.c. avec débarcadère
877-6446

AGORA S.I.
À QUÉBEC près Parc technologique,
rue Galilée, bureaux et entrepôts.
877-6446

ANCIENNE-LORETTE, Place Notre-
Dame, 2000 pi.ca., très achalandé.
Immeubles Félix Roussin 650-2121

AUBAINE, Ste-Anne-Beaupré, gratuite
bureau, commerce, entrepôt, profession-
nel, près Basilique. 847-2342, 843-8032.

AVE CARTIER, pour commerce ou
bureau, 1300 p.c. à louer. 575-3745.

AVEC vitrines de 12 et 23 pieds, 500'
et 2000'ca. Bureau, atelier, rustique,
300' + atelier 150' à 6000', 550 volts,
rue St-Vallier Est, 525-4741

BEAUPORT Ave. Royale, voisin de
l'Hotel de ville, 1050 pi.ca. divisible.
418-626-2890, 418-626-1452

BUREAUX et entrepôts à louer:
Charlesbourg, Québec, Vanier. 627-2734

CARTIER, 63 RENÉ-LEVESQUE EST
800 p.c., 850 \$, Tél. 877-4719

HALTE DUBERGER
Quartier neuf, en pleine expansion,
espaces commerciaux, 1000 à 3000'ca.,
683-8102

LOCAUX commerciaux, Laurier-Station,
St-Augustin, Etchemin. 833-4920

PLAZA LES SAULES
Près Sobey's, Canadian Tire, locaux com-
merciaux 700 et 1000 p.c., 683-8102

QUÉBEC, 1238, 1ère Avenue, beau
grand local, 1050 pi.ca. + sous-sol, com-
plètement rénové cette année, station-
nement, 7005. Info 647-1138

RECHERCHE local, minimum 800 p.c.,
secteurs Haute-ville et Vieux-Port,
pour permis bar, 660-3868

519 ST-JEAN, local aménagé 1,500'
ca., mur brique, 654-5220

ST-ROMUALD, 45' x 60' + bureau, 2 por-
tes 14' mars, 42' x 42', porte 14' 839-6038

ST-VALLIER OUEST, 1 local réno-
vé, chauffé, 1500 p.c., 850 \$/mois
tél. 657-0317.

STE-FOY, local commercial à sous-louer,
1300', divisions faites, espace d'entre-
posage, 4 stationnements, aussi bu-
reaux à l'état neuf 524-7940, 264-1725

Cinq fois par semaine, Le Soleil c'est EXTRA



LE SOLEIL

Sur mesure pour vous

Abonnez-vous 686-3344

1 866 686-3344

Vous êtes à
un doigt de
trouver



Ces magazines, disponibles en famille des produits 'Clics' vous
des services clients, prix de détail et commandes et prestations de
Soleil et des autres journaux de Compagnie Unimédia.

www.lesclics.com

390-459

MARCHANDISES ET SERVICES

240

Propriétés commerciales

À 725 CÔTE D'ABRAHAM
 • BATISSE 15 000' ca., sur 3 niveaux, béton, monte-charge, pouvant être converti en condos, prix sous évaluation municipale. Libre.
 • 1085 DE LA TOUR, Cottage classique, abritant 9 bureaux de professionnels, sur 2 étages. Parking.
 • 12 RENÉ-LEVEQUE EST, Rez-de-chaussée et sous-sol zone commerciale + 2 logements à l'étage.
 • 53 ET 55 DU SAULT-AU-MATELOT, Local commercial rez-de-chaussée + 3 logis à l'étage. Rénovés.

À LOUER
 • 1091 BL. PIE XI SUD, VAL BÉLAI, Local commercial 5 000' ca. Libre.
 • 2006 CHEMIN ST-LOUIS, Coin Maguire, 2e étage, local commercial ou bureau + ou - 900' ca. Libre

EGAN

Courtier immobilier agréé

683-4403

www.egan.qc.ca

À louer bâtisse commerciale au 2680 boul. Hamel, bureau, 2 étages, 2 600' ca., garage 2 230' ca., modifiables selon vos besoins. Libre. 683-2731.

À 1 (877) 424-3811 (sans frais)
 St-Jacques-de-Leeds: immeuble commercial 2400 p.c. avec logis à l'étage.
 PAUL GAGNON courtier immobilier

À 681-0133, M. Trempe, 2 500' ca., des Rocailles, Lebourgneuf. Très bien situé.

BEAUPORT, AVE ROYALE, ancestrale, rez-de-chaussée commerciale + 2 logements, terrain 17 000 p.c., reprise.
 Remy Champoux 653-5353, RE-MAX Fortin Delage courtier immobilier

ST-APOLLINAIRE, bâtisse 50x80, hauteur 18 pi, 2 portes 14 pi, terrain 61 000 ca., visibilité de la 20, 187 000\$
 André Allard courtier 831-0301

ST-SACREMENT, petit édifice à bureaux (6), plusieurs stationnements, revenu 60 000\$, prix 295 000 \$
 Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
 ReMax 1er Choix courtier immobilier

250-288

À LOUER LOGEMENTS

250

Ancienne-Lorette

A Absolutement imbattable 4 1/2 (5155)
 Divisions investies (315-4255) Patro 872-9958 2 1/2 (3255) 622-2053

A 1530 de la Pente, 5 1/2, près Duplessis, béton, intercom, 2 parkings. 681-2339

GRAND 4 1/2 CHAUFFÉ, 495 \$, libre juil., près services. 877-8735

GRAND 4 1/2 style condo aires ouvertes, insonorisé 4905 juil. 877-7368

4 1/2 STYLE CONDO, récent, près de tout, 871-9343, 871-2602

251

Beaumont

A 212 de la Falaise, près de tout, vue fleuve, 2 grands 5 1/2 avec garage, aussi 4 1/2 état neuf, libre juil., 520-1023

A 261-4492
 2 1/2, 3755 immédiatement; 4 1/2 mai ou juillet, 4955; Giffard, chauffés, éclairés, ascenseur, balcon, immeuble récent.

A 663-4610, 561-0760
 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 juillet, tout compris, beaux logements, vue fleuve, concierge temps plein. Bon prix.
 gaetan.boivin@videotron.ca

A Appeler pour plusieurs Visites
 622-2053 (immeuble de Qualité)
 4 1/2 2424 Poncelet 661-0778
 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2 76 Collège 660-1491
 Bétou, Calme (Piscine) aussi 4 1/2 Libre rue Seigneurie (Bois Franc)

A GIFFARD, 5 1/2, rue Gaspard, demi-sous-sol maison privée, chauffé, eau chaude, 5255/mois, 622-5050.

A voir grand 4 1/2, Cambrenne parking, 660-2204

A LOUER 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 tout compris, près services, 570-4460

A 623-3125, GIFFARD, MODERNE SPACIEUX, 3 1/2 à 375, 4 1/2 à 475 \$

A 527-9170, 666-9993, mai, juillet, 4 1/2, étage 2255 Robert Giffard 4425

A 627-9249, studio tout compris 3505, 4 1/2, chauffé, bois franc, juillet, 5005.

AV. St-David, 4 1/2 libre ou juil., 3905, bois franc, porte miroir, eau chaude, 838-0047

708, BOUL. STE-ANNE
 JUL. 3 1/2 meublé, 4155, grand 4 1/2 5005, tout inclus, près services, autobus, 660-5190.

4 1/2 - 5 1/2 Rénovés, chauffés, eau chaude, près de tout, imm. ou 1er juil., parking, 666-0389, 653-2541

CHIC STUDIO libre, 4 1/2 - 5 1/2 juillet, qualité supérieure, béton, ascenseur, caméra, 660-9536

COURVILLE grand 4 1/2 tout compris idéal couple, stores, frais peint, 663-1099

DANS maison 2 étages, près de tout, immense 4 1/2 stratifié, manivelles, boiserie, de 12h à 14h sem. 663-6274

DUPLEX 4 1/2, 4405 tout inclus, cour, 2 parkings, 661-5571.

4 1/2 À louer 415 \$, non chauffé, non éclairé, rue du Temple, près tous les services, 666-2042.

FIN de travaux, rue Franchville, 5 1/2, chauffé, armoires et planchers au choix, 5255 libre février, intercom, travailleur ou retraité, nég. 524-2173

GRAND 5 1/2, 2e propre, planchers bois franc, plâtre, près écoles, 5405, libre, 663-7176

PRES CARREFOUR BEAUPORT
 TOUTS services inclus (juil. 1 1/2 3205) libre et juil. 3 1/2 Meublé, 4155; 4 1/2, 500 \$; 4 1/2 meublé 5505, (5 1/2, 5255 eau chaude). 667-8418, 666-3132

4 1/2 PROPRE, ensoleillé, stationnement, cour, juillet, 821-8955, 849-3865

SUPER SPÉCIAL, 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
 MANOIR Salaberry Site exceptionnel, tranquille, chauffé, eau chaude piscine, etc., sélectionné, 667-7291.

TRANQUILLITÉ-SOLEIL
 Grand 4 1/2 maison, privée, rez-chaussée, cour fleurie, parking idéal pour adultes calmes. 4705 non chauffé. 623-8078

252

Cap-Rouge / St-Augustin

À LIONEL GROULX ST-AUGUSTIN
 3 1/2 4 1/2 5 1/2 à 2 pas du Séminaire St-François 877-9065, 624-9146

A CAP-Rouge, beaux 3 1/2 4 1/2, avril juil. 4405, 5355, tout inclus, 878-4333

BEAU et grand 3 1/2, ensoleillé, situé à St-Augustin, sous-sol de maison privée, pas de moquette, quartier paisible, électricité incluse, 2 stationnements. Fast voir 878-3372.

BOCAGES du Golf, 4 1/2, 5 1/2 récents, très paisible, 877-5571.

HAVRE ST-FELIX, 5 1/2 condo, vue fleuve, garage, piscine, libre, 10005, 652-9416

253

Centre-Ville

À Jardins St-Roch, studio et 3 1/2 tout compris, ascenseur 692-5244, 627-8301

A 872-4674, condo luxueux, insonorisé, près rivière St-Charles, 2 chambres, libre 1er mai, vue Laurendes

LIBRES: 1 1/2 2205, 3 1/2 3005, 802-8648 Jean Savard @hotmail.com

LOFT 1000 p.c. neuf, 1 chambre, très éclairé, insonorisé, ascenseur, terrasse 5955/mois, Libre 1er avril, 525-8261

PALAIS de Justice, très grand, haut, luxueux condo 3 1/2 560 \$, 260-8781.

SÉCURITAIRE

FACE AU PARC • 1 1/2 à 4 1/2
 802-8648 Jean Savard @hotmail.com

STUDIOS LOFTS

- Édifice centenaire
- Murs de brique d'origine
- Planchers de bois franc ou tapis
- Buanderie • Sécurité
- Ascenseurs • Conciergerie
- Jardin sur le toit
- Vue sur Québec

LES LOFTS LALIBERTÉ
 570, boul. Charost Est, Québec

570-5000

254

Charlesbourg

A 623-4006

Poste 03 (jour) 623-1210 (soir)

POUR VISITE

3353, 5e AVENUE OUEST #19
360, 54e RUE OUEST
 Grand 4 1/2, tout inclus

555, 52e Rue ouest
 Grands 4 1/2 - 5 1/2 TOUT INCLUS

6e - 7e AVENUE OUEST
 3 1/2 - 4 1/2

INSONORISÉ - MODERNE

Absolument de choix 622-2053
 www.dcmq.qc.ca

4 1/2 52E RUE 622-2053

3 1/2 4 1/2 5 1/2 4150 PG. Pins 624-9392

4 1/2 3 1/2 4120 PG. Pins 260-9388

2 1/2 4 1/2 Av. de Laval 622-2053

4 1/2 3 1/2 Du Diam 628-6483

A ST-RODRIGUE

Meilleur rapport qualité/prix

4 1/2 RENOVE

626-5468, 628-2797, 623-8621

A 1101 DU BEARN

Coin J.Talon/H. Bourassa, 4 1/2 grande cuisine, tapis neuf, entrée lav., séch., porte-patio, fenêtres neuves, 839-0755

A LE CHARLEROU
 Grand 4 1/2 bien éclairé, paisible, intercom, près des services, 626-3777, 624-9146

À HABITAT DES PINS
 Grand 4 1/2 prix tout inclus, armoires mélamine, planchers béton, intercom, près des services, 624-9146

À 6130, 1ère AVENUE
 Beau 4 1/2 style condo, moderne, sécuritaire, insonorisé, paisible, 522-7824, 624-9146

A ABSOLUMENT VISITER! 4 1/2 5 1/2 RECONSTRUIT À NEUF

intercom, béton 802-6540, 626-6590, www.gestiondms.qc.net

A 622-2266

TRÈS BEAU CHOIX 4 1/2

Sécuritaire, insonorisé, balcon, intercom, près services. A voir!

A ABSOLUMENT VISITER

Superbes 1 1/2 à 5 1/2 à partir 375 \$

Béton, ascenseur, piscine

627-2052

À JARDINS DE L'ÉDEN

A VOIR! 3 1/2 4 1/2 moderne, tranquille, balcon, intercom, parking, près des services. Excellent prix. 628-6462

À TERRASSES BELLEVUE
 3 1/2, 4 1/2, béton, piscines intérieure extérieure, sauna, intercom, près piste cyclable, métrobus, tranquille, 623-3125

À DE LONGCHAMPS
 3 1/2 4 1/2 impeccable, chauffé, eau chaude, libre 1er juillet, 623-9824, 624-9146

À abaisser près Carrefour, 4 1/2, 8 logis, 2 portes-patio, 2 balcon, 2 grandes chambres, plancher béton, 510 \$ non chauffé non éclairé, 573-1742

Place Gros-Pins
 3 1/2 et 4 1/2

Tous services inclus

Près de tous les services

Interphone

Accès facile au boulevard

Un endroit de choix

623-3940

À 4ème avenue ouest grand 3 1/2 avec laveuse sècheuse semi sous-sol 4505 tout compris
 Pour juillet 831-9987

A 622-0910, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2

A 4155, 6ème AVE. EST, superbe 4 1/2 chauffé, éclairé, insonorisé, ascenseur, piscine, salon coiffeur, calme, 2 stationnements. Libre mi-juin. 622-2299.

A 2 pas de tout, av. de Laval, résidentiel, grands 2 1/2 semi-meublé, grand 4 1/2, libres juil. 623-0176, 520-1023

A BOUL. Mathieu, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 tout compris, près école et centre d'achats. 653-1242, 265-4544

A ABAISSER, 4 1/2 style condo, récent, près de tout, 622-9859.

A VISITER, 5 1/2, juillet, stationnement, 670-6705, 623-0736

À 627-9453, 622-1190, 5 1/2 impeccable, entrée privée

A 626-6008 3 1/2 semi meublé paisible libre 1 mars 4 1/2 libre juillet

A 623-3125, MODERNE, SPACIEUX, 4 1/2 à 4755; INTERCOM, TRANQUILLE

A 622-9420, 265-3893 grand 4 1/2 moderne, ensoleillé, intercom, central.

ACCÈS au cœur des services, 4 1/2 juil., 5 1/2 juil. service, ascenseur 622-4072

A 210, 57E RUE O. 4 1/2 5355, 5 1/2 5955 chauffé, eau chaude, 626-5112

A 5740 3E AVE ouest, très beaux 3 1/2, 4 1/2, 627-0526, 527-8964

A 623-7389, très grand 4 1/2 moderne calmé, sécuritaire, insonorisé, juil.

A 626-8076, grand 4 1/2 moderne, paisible, sécuritaire, libre juillet

A 624-0466 ou 261-9297, 4 1/2, juillet, 1567 boul. Jean-Talon O.

A 5800, 3e Av. Est, 3 1/2, 4 1/2, bois franc, intercom, superbe vue, 624-9438

A 842-5733, 622-3328, CALME, TRES GRAND 4 1/2 MARS, PROMOTION

A 636 ST-VIATEUR, grand 4 1/2 bâtisse 4 logements, juillet, 6255/mois, 623-1541

ACCÈS FACILE
 PLACE GILBERT grand 4 1/2 moderne, rue privée, intercom, 623-8994, 624-9146

ATRIUM, 3 1/2 4 1/2 chauffés, éclairés, parking à partir 3805 et 4405, 627-9745

AU 1273 Jean-Talon E 2 1/2 meublé, 1er mai 4 1/2 chauffé, éclairé, juil. 872-1560

AU 1333 Jean-Talon Ouest, 3 1/2 5 1/2 juillet, chauffés, 872-1560, 872-4249

AUBAINE, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 chauffés, éclairés, parking, 655-7578.

AVE. TRUDELLE, 2 1/2 3 1/2 chauffés, éclairés, ascenseur, 386-6799 624-3039

BEAUX GRANDS 2 1/2 3 1/2 4 1/2, tranquille, lumineux 622-9547, 525-9502

4 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, bois franc, intercom, 627-0576

4 1/2, 1500 CHAUFFÉ, 1er étage, 450 \$, non chauffé non éclairé, juil. 626-1198

DE LAVAL 4 1/2 style condo, planchers béton, insonorisation supérieure, 627-5145

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
 BÉTON-ASCENSEUR

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

623-4124

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA

1 1/2 à 5 1/2

STYLE CONDO

à partir de 375 \$

627-2052

Place Gros-Pins
 3 1/2 et 4 1/2

Tous services inclus

Près de tous les services

Interphone

Accès facile au boulevard

Un endroit de choix

623-3940

LE SOLEIL

DE L'OISEL et 466, 4 1/2, tout inclus intercom, près services, 570-4460.

4230 DES CYPRES
 JUL.-à voir, grands 3 1/2 4 1/2 5 1/2, eau chaude, près des services 627-1933.

FAUBOURG DE L'Auvergne
 3 1/2 4 1/2 5 1/2 style condo, insonorisés centre sportif, site enchanteur

4470, Place Le Monellier

627-4358

GRAND condo 3 1/2, plein sud, vue sur le fleuve, 500 \$ mois, non chauffé, non éclairé, 664-3140.

GRAND 4 1/2 tranquille, intercom, bien situé, juil. ou juil. 657-4662

GRANDS 4 1/2, céramique, stationnement, eau chaude, ensoleillé, studio disponible 4800, 6e Ave O., 627-3033.

4 1/2, St-Albert Legrand, 4815, chauffé, éclairé 623-8825 après 17h

2 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, bien situé, stationnement, 3205, 802-2031

LE SOLEIL

DE L'OISEL et 466, 4 1/2, tout inclus intercom, près services, 570-4460.

4230 DES CYPRES
 JUL.-à voir, grands 3 1/2 4 1/2 5 1/2, eau chaude, près des services 627-1933.

FAUBOURG DE L'Auvergne
 3 1/2 4 1/2 5 1/2 style condo, insonorisés centre sportif, site enchanteur

4470, Place Le Monellier

627-4358

GRAND condo 3 1/2, plein sud, vue sur le fleuve, 500 \$ mois, non chauffé, non éclairé, 664-3140.

GRAND 4 1/2 tranquille, intercom, bien situé, juil. ou juil. 657-4662

GRANDS 4 1/2, céramique, stationnement, eau chaude, ensoleillé, studio disponible 4800, 6e Ave O., 627-3033.

4 1/2, St-Albert Legrand, 4815, chauffé, éclairé 623-8825 après 17h

</

LOGEMENTS À LOUER

recherche rapide

		Piscine	Ascenseur	Stationnement intérieur	Stationnement extérieur	Vue	Salle communautaire	Plancher de bois	Semi meublé	Meublé	Entrée Laveuse sècheuse	Intercom	Foyer	Bain tourbillon
Appartements Le Claridge	529-5458 621-7281		●	●	●	●		●	●	●	●	●		
Les Appartements Le Séjour	529-2073		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
Beauport	570-4460				●	●					●	●		
Boisés de l'Oiret	627-9453				●						●	●		
Le Charleroy	626-3777, 624-9146				●						●	●		
Le 5000, 7 ^{ème} Avenue Ouest	842-5733, 622-3328				●						●	●		
Le 846, chemin Ste-Foy	573-4140	●	●	●		●			●	●	●	●		
Le 5875, Costebelle, Les Saules	872-7836	●		●	●	●					●			
Le 715, Des Groseilles, Lebourgneuf	626-5645	●			●						●	●		
Le 715, Des Pins est	624-8831	●	●	●							●	●		●
Domaine des Compagnons Ste-Foy	650-2121	●		●	●	●			●	●	●	●		
Dufour-Cinq-Mars	622-2053	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
850, Grand Jean, #1	650-9582	●		●	●	●		●	●	●	●	●		
Imm. G. Gagné	623-3948	●			●	●		●	●	●	●	●		
Immeuble Henri Côté	657-6623	●			●			●	●		●			
Immeubles J. Paquet	681-2339	●	●		●	●					●	●		
Immeubles Maseg Charny	839-3922 832-9961			●		●					●	●		
Immeuble Paul-E Morin	655-6456	●			●			●	●					
Immeubles Samson	261-6224 261-6214	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		
Jardins Innovation, Ste-foy	655-7890				●	●			●		●	●		
Aux Jardins des Seigneurs	686-6044	●		●	●	●		●	●	●	●			
Les Jardins de Coulonge	682-5246	●	●	●	●	●			●		●	●		
Manoir Sully	683-1261 683-3330		●		●	●	●		●	●	●	●	●	●
Maurice Delisle	871-9343				●						●	●		
Nadeau & Frères	658-5447	●		●	●			●	●	●	●	●		
Place Bellefort	802-1184				●						●	●		
Place de la Gare	653-0387	●			●	●		●	●		●	●		
Le 605, 52e Rue O., Charlesbourg	624-9113	●	●	●	●		●				●	●		
Sapinière Dorion O.	626-5468 623-8621	●			●			●	●	●	●			
Société Dupa Ltée	659-5269	●			●			●	●	●	●	●		
Tours Chapdelaine	653-0524	●	●	●	●	●			●			●		
Tours de la Pointe, Ste-Foy	653-4100	●	●	●	●	●			●		●	●		

250-288

À LOUER
LOGEMENTS

261

Montcalm



A 687-2610 - 24h

www.abi.ca

LE LAURIER

600 av. Laurier, (sur les Plaines),

portier, terrasse, stationnement,

2 ET 3 CHAMBRES

* 3 1/2, court terme, literie, vaisselle

* libre avril 2001

Tél. 573-4144

LE MONTMORENCY

165 Grande-Allée Est, portier, coif-

feuse, piscine, terrasse, parqueterie,

stationnement, près des services

STUDIO, 1 ET 2 CHAMBRES

Tél. 573-4144

PLACE DES BRAVES

846 Chemin Ste-Foy (sur parc), sta-

tionnement int., piscine int., sauna,

dépanneur, près des services

STUDIO, 1 ET 2 CHAMBRES

Tél. 573-4144

SAMUEL DE CHAMPLAIN

350, Ch. Ste-Foy, stationnement

int., piscine 18e étage, vue super-

be, parqueterie, près des services.

1 CHAMBRE

Tél. 573-4144

A Absolutement de choix 622-2053

www.dcmq.qc.ca

5 1/2, 4 1/2 Calixa, Monk 682-1326

4 1/2, bd de l'Entente 683-1908

3 1/2, 1 1/2, 4 1/2, 2 1/2, 5 1/2 voir rue suivante

Casot, Franciscains, Ch. Ste-Foy

René-Lévesque (A Voir) 622-2053

Style Ancêtre à Moderne, Bois.

Aussi Sillery, Charles, St-Michel, Sarah

A 261-6224, 527-9038

1 1/2 : 395 \$ imm.

3 1/2 : 550 \$; 5 1/2 : 775 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, ascenseur, piscine, balcon,

garage intérieur.

A 681-5872

QUARTIER ST-SACREMENT

3 1/2, 4 1/2 juillet, chauffés, bois franc,

ascenseur, conciergerie temps plein,

parking, Face hôp. St-Sacrement.

A 285-1835 près des Erables, studio

1 1/2, semi-meublé, chauffé, éclairé,

eau chaude, buanderie, juil.

A HABITAT

435-440

NOUS VOUS PROPOSONS

DE BEAUX GRANDS

2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2

CALME ET SÉCURITAIRE

piscine

soins infirmiers

stationnement int.

caféteria

dépanneur

salle de

conditionnement

salon de coiffure

services bancaires

inclus le chauffage

et l'électricité

Au cœur du quartier

Montcalm

et près de

tous les services

687-1123

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$

Près hôpital St-Sacrement, chauff-

es, eau chaude, ascenseur, balcon

A 681-8535

3 1/2 355 \$, imm.

4 1/2 510 \$, 5 1/2 585 \$



390-459

MARCHANDISES ET SERVICES

399

Ameublement / appareils ménagers

LIT capitaine, bibliothèque, bureau, pupitre, blancs, 405 à 1205, 627-4259.

MÉNAGE à vendre - cause départ 878-4605 soir de 17 à 20h

MOBILIER de cuisine avec vaisselier en stratifié blanc, 5005, 661-9127

MOBILIER chambre, lit 39 po., commode et table de nuit, 3005, 872-4629

MOBILIER complet, 7 ans d'usage, très propre, de 1005 à 5005, 683-9293

MOBILIER salle à manger chêne, table, vaisselier, 8 chaises, 2 rallonges 878-2839

MOBILIER salon: causeuse, fauteuil, accessoires, très propre, 4505, 847-2766

MOBILIER de chambre en érable, autres meubles, 505 à 5005 653-4635

REFRIGÉRATEUR 755 idéal pour chalet, 527-3077.

REFRIGÉRATEUR GE 4 ans, blanc, 681-7681

TABLE DE CUISINE 2 rallonges, 4 chaises en orme, + 1 divan 1 place, 1 divan 3 places + 1 petite table en orme du même style. Après 18h 656-1884

TABLE, meuble avec étagère mélamine, blancs métal rouge, chaise roulette, lampe rouge 2505, 627-4772.

VENTE de déménagement, plusieurs meubles, bon état, 872-2540

400

Animaux

A Place Labourgneuf cours de dressage de chiens, groupe débutant dans la semaine du 6 mars.

Claude Deladurantaye 624-9209

À DYNO: Lhasa Apso, Maltais, Schnauzer, Caniche, Cocker, Carlin, Shih-tzu etc. Aussi tonte 661-7128

ABANDON D'ÉLEVAGE Epagneuls japonais, 889-0497.

ADOPTEBLE siamois, (chocolat), 11 semaines, vacciné, 1505, 827-3279

AQUARIUM 20 gallons sur pied, 150 \$, 688-1747.

AQUARIUMS eau salée 50 et 25 gallons tout équipés valeur 2000\$ 561-0374.

BASSET HOUND, femelle stérilisée, 2 ans, affectueuse avec enfants, enregistrée, 5005, 832-0922 ou 265-8621

CANARDS vivants, adultes à vendre, 105 chacun, 831-2833

CHOT Golden, doux, santé garantie 2 ans, réservé tot. Cell: 564-4779

CHIOTS Labrador blonds 150\$, pension chiens - chats, Neuville 20 minutes Québec, Tél. 876-2737.

COCKER AMÉRICAIN, PURE RACE chiots, choix couleurs, 881-2074.

COCKER américain pure race blond, 18 mois, entraîné 1755, 651-9339

GRAND DANOIS mâle, 2½ ans, 905, 328-2671

LAPIN NAIN, cage et accessoires, excellent état, 505, 656-6213 soir

YORKSHIRE 8 ms stérilisés, chiots 4 ms, enristrés, garantie, 882-0691.

403

Antiquités

ACHAT tableaux anciens, européens, toiles haut de gamme, succession, 648-9292

ARMOIRE style d'antan, 41x66x19, non finie, 2955, 655-4490

ENCAN D'ANTIQUITÉS DE MEUBLES IMPORTÉS

DIMANCHE 25 février à 11h30, 7069 rue des Moissons à Lévis, (Autoroute 20 sortie 327), 837-0594 837-8126



ACHETONS À DOMICILE

ANTIQUITÉS

DE LA CAVE AU GRENIER "SUCCESION"

684-8067

PAYONS COMPTANT

BOUTIQUE D'ANTIQUITÉS

agrandissement et nouvelle présentation: 3500\$ ca. de meubles et objets de qualité

sur la route 116 entre St-Agapit et Desquet, 20 min. des ponts, 888-4550

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

LE DIMANCHE 4 mars 2001 à 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue du 390 Principale à St-Thomas-d'Aquin (sortie 130-N. aut. 20)

SERA VENDU: Beaux mobiliers de tous styles, peinture, marbre, etc.

Frais d'encan de 5%

Visites: samedi de 13h à 17h

ENCAN GELINEAU & FILS INC (450) 796-2886

N.B. Encan d'antiquités tous les mercredis à 15h.

GRAND CHOIX DE NOUVEAUX MEUBLES (antiques), 15 min des ponts.

LE MOULIN DU BRAS 266, rue du Vieux-Moulin, St-Idore, 882-0886

MOBILIER de salle à manger avec vaisselier, couleur noyer, et divers, 656-6082

PIANO à queue 1853 10 000\$. 1 (888) 594-5251

404

Appareils orthopédiques

LIT d'hôpital et chaise roulante modèle léger, 626-4341

407

Artisanat

ACHETERAIS banc de scie usagé pour vendre (vitrail), 819-222-8017

CANARDS de bois entièrement faits à la main, 805 et moins, 837-1453

410

Bois de chauffage

A VENDRE, érable, merisier, 12" 836-1730, 836-2726

CROUTE 16" bois franc, vert, 305 corde, livraison possible, 849-1787

413

Coin du bébé

CHAISE HAUTE Peregé 755, banc d'auto 0-20 lbs 355, balançoire Greco 605, vêtements, etc., de 15 à 205, 624-0015

COUCHETTE, balançoire, table à langer et autres, 55 à 1255, 664-0092.

COULTEUR coupe confection, trousser de baptême, robe de bal, 831-2222

415

Cours/perfectionnement

AGENT DE BORD ++ (MONTREAL) 1-888-920-2228

ACADÉMIE OMEGA

ANGLAIS à tous les niveaux. Cours individuels, 688-0770

APPRENDRE l'anglais ça vous intéresse? Individuel ou en groupe, 624-5157

AUBAINE, 1er video dance gratuit, autre à 55, rock, rumba, valse, tango, Ligne, Country, Sociale, Tél.: 660-7078

Cours de peinture à de dessin

Beauport, pour enfants Carole 821-0365

COURS d'électrolyse et esthétique jour ou soir. Institut formation

Dectro 650-0303, 1-800-463-5566

COURS de piano/jeu d'instrument de la ville à Ste-Foy, François C. 659-2223

COURS d'espagnol adaptés à vos besoins. Satisfaction garantie. 261-2449

418

Déménagement / transport

À COURTE ET LONGUE DISTANCE 687-5115

841-4555 Professionnel 30 ans exp. Prix compétitifs, permis transp. M.Dulout

T.A.SOLUTION qualité, service, depuis 7 ans, licencié, assurances: 521-2430

420

Équipements de bureaux commerces et restaurant

BUREAU "unique" en granit noir, valeur 6500\$ prix spécial 4000\$, 878-2028, 285-4747

CAFETIERE à EXPRESSO PAVONI automatique No. 1281, usure 1 an, faites votre offre. Tél. 681-2339.

EQUIPEMENT de bar laitier complet, usagé 1 an, 657-5151 ou 573-0303.

FOUR Doyon, étuve, malaxeur Hobart, laminoin, tables en acier inoxydable, cuiseur Bardeau 20 pintes, etc. 845-0625, paquette 664-7192

FRIGO Foster, double porte vitrée glissante; ÉTAGÈRES d'entrepôt entre 6 et 10 pi. de haut; TRANCHE-VIANDE Hobart; MEUBLES de librairie, comme neuf: étagères, îlots, comptoir, caisse, 649-1166 jour, 687-1502 soir

LOT de 75 vestiaires. Lot de 1500 tablettes assorties de métal, sableuse à plancher 1-418-338-8615

TABLES et chaises de restaurant-terrasse à vendre, 262-4534.

421

Entreposage divers

ENTREPOSAGE (petite et grande surface) et déménagement. Monette Express 840-1234, 694-1410

422

Foyers / poêles à bois

PETIT FOYER DUNBAR avec pare-étincelles, bon état, 1505, 576-9698

POELES Lesage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Selkirk 2100 degrés, tuyaux assortis 873-4549

423

Machines à coudre

MACHINE droite: White, meubles autre: Bernina 5 fils, meuble etc., à discuter 834-1586

SINGER, meuble, point droit, 505, bonne condition, 681-8332

427

Marchandises diverses

ARMOIRES et îlot central pour cuisine, ultra-complet, 1ère qualité, valeur 4500\$ pour 1500\$ aussi armoires de mélamine pour maison complète, 829-9888

AUBAINE, 1er video dance gratuit, autre à 55, rock, rumba, valse, tango, Ligne, Country, Sociale, Tél.: 660-7078

BUREAU blanc, 16x57x28 po. et table blanc 16x23x21 po., 755, 2 dossiers et sièges orthopédiques, un marbre et un vert, ide chez Boily, 755, 650-7886

FERMETURE DE MAISON. Étagères, bibliothèque 3 sections, etc. À voir vendredi et samedi, 843-2335.

GARAGE de toile 20 pi.; poêle à bois combustion lente appareils d'entraînement physiques York 2001 complet, 2505 chacun 843-5394.

LIQUIDATION, fermeture de maison (2 étages), de tout, de tout, 647-4584

LIT d'eau 60 po., très bon état; patins roues alignées + accessoires, pour dame gr. B, jamais portés, 842-2051

VERRE EN VERRE TAILLÉ, etc., de 25 à 255, 653-4635

431

Massages - thérapeutes

A 834-5242, accordez-vous le meilleur massage californien.

CENTRE ALLURE Inc. Pour un petit brin de fantaisie, pour une détente complète, bronzage gratuit avec massage. Rajouter 10\$ pour le 2 pour 1, 623-8795

6635, 1ère ave. ste-30, Charlesbourg.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois. Membre A.M.Q., Recu d'assurance, 849-7837

PROFESSIONNEL, offre suédois, californien, bonne relaxation, 523-9099

Traitement des douleurs musculaires, reçus d'assurance. Possibilité de me déplacer. 660-4569

432

Massages non-sexuels

À 522-1938. JOLIE MÔME VOUS MASSE INTEGRALEMENT

AGREABLE massage, suédois, californien, détente assurée: 661-8668

DOUCE fantaisie de 9h à 16h, 658-4514

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne 561-8231

MASSAGE DE DÉTENTE Tél. 651-0623

MASSAGE RELAXANT POUR DAME, Tél. 821-9627

MASSAGE SUÉDOIS professionnel bain thérapeutique, détente, 626-5125

UN BON MASSAGE !!! Adapté à vos besoins/Armand 871-9829

433

Massages - autres

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente totale peut se déplacer

* AH ÉBLOUSSANTE BLONDE * Reçoit, déplace, 636-1410 SANDRA

A 687-4539, MONSIEUR, offrez-vous un bon massage de détente. Jean

* * * A DOUCE DENISE * * * Reçoit, déplace 832-2603 * * *

ABORDABLE CÉLESTE MASSAGE de 9h à minuit. 877-9830

ADORABLE ET SEXY MASSAGE COMPLET, 652-9105

AHI Belles noires sensuelles Te reçoivent, 802-0307

AUCUN REGRET POSSIBLE AVEC ADAM 624-4294

BONS massages californiens pour hommes. Michel 525-1046

JE REÇOIS CYNTHIA 621-9079

JOLIE RONDELLETTE 522-2058

MASSAGE musculé, suédois, professionnel, Jean-Michel 651-8447.

MASSAGE du tonnerre pour Elle et Lui. Service personnalisé. Mario, 261-3471

"NOUVEAU" doux massages pour vous messieurs, 658-5763

* * * RAYON DE SOLEIL * * * Massage, Sabrina 654-3621

SENSUELLE ET DISCRÈTE Des 9h, 650-3899

Très bon massage suédois Louis: 648-0953 Relaxation assurée!

435

Escortes

BLONDE 40 ANS Reçoit, déplace. 455-2338

440

Ordinateurs / Internet

A vendre MAC lecteur externe (floppy), USB imac, iBook, 1855. Hub USB MAC PC 985, sac de lue: 1705. Suite Office Pro MAC 334, imprimante Desk Jet PC MAC 2005, 418-648-1749 Michel.

442

Outillage

Autorécreuses polisseuses, Clark, Minuteman, NSS et autres, achat/vente/réparation, 1-888-508-3210.

446

Santé / esthétique

BANC de scie Craftman 2505, et corroyeur (planeur) 42" de long x 6" de large 2005, en très bon état, 623-3535

447

BANC DE SCIE avec table coulissante de marque SCM modèle l'invincible 35005, 841-4004

448

PRESSE platine Heidelberg, 10x15, presse Gestelth 10x15, 1 couteau électrique 30 pouces, 1 trousse, 1 brocheuse, 1 pileuse, 1 vibreur, 1 brûleur à plaques, numérateurs, caractères de plomb à la main, 1 petite presse estampage à chaud, cause de vente retraitée, 418-449-1645

449

PREMIERES polisseuses, Clark, Minuteman, NSS et autres, achat/vente/réparation, 1-888-508-3210.

450

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

451

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

452

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

453

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

454

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

455

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

456

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

457

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

458

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

459

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

460

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

461

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

462

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

463

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

464

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

465

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

466

RECEVOIS CYNTHIA 621-9079

467

RECEVOIS CYNTHIA

NO 4007

MOT MYSTÈRE

© Édimédia Inc.

8 LETTRES — SYMPATHIE

accolade	calme	épaulé	main	réuni
aide	chaleur	équipe	message	
aime	confié	espoir	mutuel	salué
amitié	copine	exprime		sentiment
appui	cordial		pacte	soeur
asile	couple	féal	paix	
assiste		frère	patient	unanime
attendre	dévoué		préféré	unité
autrui	donne	guide	présent	
avance	doux		prochain	visite
avec		isolé		voisin
	émoi		reçu	
bonté	entente	joie	refuge	

Solution du problème précédent: vitesse

E	E	N	I	P	O	C	E	T	N	E	T	N	E	L
T	G	E	A	E	O	P	N	X	N	I	A	M	E	A
N	A	U	L	N	M	E	R	U	L	F	L	U	I	F
E	S	O	F	U	S	I	C	O	G	A	T	D	E	E
M	S	I	E	A	E	R	D	C	U	E	M	A	U	
I	E	P	R	Q	R	P	U	P	M	H	I	F	T	L
T	M	P	O	U	X	E	E	A	X	A	A	D	T	A
N	A	J	O	I	E	P	L	M	N	E	I	I	E	S
E	T	C	A	P	R	L	A	I	D	R	O	C	N	S
S	I	P	C	E	C	U	H	T	S	O	N	T	D	I
I	O	N	F	O	T	E	C	I	I	A	N	E	R	S
O	U	E	U	R	L	I	V	E	V	E	V	N	E	T
M	R	P	U	E	E	A	S	A	B	O	N	T	E	E
E	L	I	P	R	R	R	D	I	U	N	I	T	E	E
E	M	I	N	A	N	U	E	E	V	O	I	S	I	N

DEDUCTO

Testez votre esprit de déduction

But du jeu: à l'aide des indices et de la grille de jeu, trouvez dans quel ordre doivent être placés chaque chiffre et chaque lettre et découvrez la solution DEDUCTO

Jeu #3700

GRILLE DE JEU									
1	1	X	X	X	X	X	X	X	X
2	X								
3	X								
4	X								
5	X								
A									
B									
C									
D									
E									
SOLUTION									
1									

INDICES

5-E
D-3
S-A
E-2
3-C
C-4
A-B

INDICES

9-E 6-E G-10 G-5
4-2 D-H 8-F H-9
1-K J-F C-7 7-3
3-6 J-B D-K 5-4

Informations/commentaires: (418) 650-4966

Solutions dans les Annonces Classées

Jeu #3701

GRILLE DE JEU									
1	1	X	X	X	X	X	X	X	X
2	X								
3	X								
4	X								
5	X								
6	X								
7	X								
8	X								
9	X								
10	X								
A									
B									
C									
D									
E									
F									
G									
H									
I									
J									
K									
SOLUTION									
1									

© 1972, DEDUCTO Multimedia International. Tous droits réservés 2001/01/1841

PEANUTS



HAGAR L'HORRIBLE



POUR LE MEILLEUR ET POUR LE PIRE



LES JUNGLES



LES GRIZZLIS



DILBERT



DIVERTISSEMENTS

HORIZONTALEMENT

- 1- Il dirigea les grands travaux qui transformèrent Paris (prénom et nom) - Monnaie
- 2- Consentement - Serpents - Chênes - Dieu
- 3- Action de brûler les végétaux d'un terrain - Espion
- 4- Armoire d'acier (m. comp.) - Héroïne grecque - Obscurité
- 5- Singe - Avec décision
- 6- Montagne espagnole - Importune
- 7- Abrév. rel. - Pron. pers. - Possessif - Viscère
- 8- V. du Québec - Qui a un double sens
- 9- Terminaison - Qui contient du plomb - Point cardinal
- 10- Cinéaste français - Était en Arménie - Rend plus exact
- 11- Liquide - Mets délicat - Espace économique européen - Possessif
- 12- Abrév. rel. - Passif - Mouvement d'oscillation que prend un bateau
- 13- Bébés - Grecque - Moins active l'été
- 14- Anc. prov. de Chine - École - Existe - Registre du parlement de Paris
- 15- Ce qui peut amplifier un état - Arbre tropical - Titre
- 16- Inventés - Convient - Mollusque très primitif des profondeurs du Pacifique
- 17- Prêtresse d'Héra - Étain - V. d'Allemagne - Négation - Erbium
- 18- Un cri - S'efforce (s') - Issus - Aluminium
- 19- Diminutif - Argon - Secouer - Marque le dégoût
- 20- Unique - Riv. de France - Chandelle - Mesure

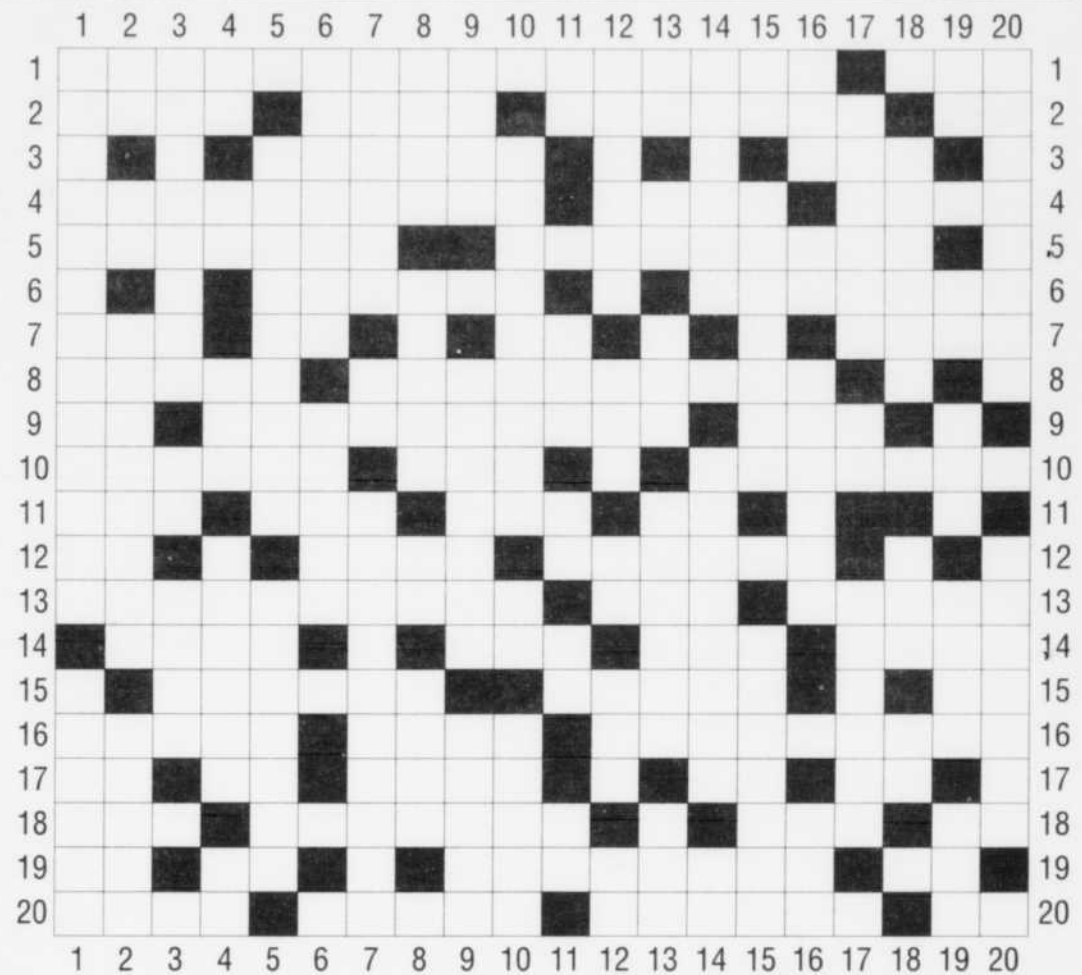
VERTICALEMENT

- 1- Déformation d'une surface - Blessants
- 2- Électronvolt - Adverbe de lieu - Se retrouve dans l'arène - Raide
- 3- Coquetterie - Déchiffré - Eau africaine
- 4- Ruisseau - Un peu flou... - Inflorescence - Incroyants - Gangster
- 5- Réduire en poudre - Sculpteur français
- 6- Ch. - de cant. de l'Allier - Glucide
- 7- Non-métal d'une couleur jaune clair - Partie du jour - Recueils d'erreurs comiques
- 8- Arc lumineux - Danse - Romains - Réfuter
- 9- Prov. d'Arabie saoudite - Visage - Greffer
- 10- Qui se présente en couches superposées - Étain - Dénigre
- 11- Stère - Prière - Fin de vebe - Les deux premières - Erbium
- 12- Aspect doux et lisse - Riv. de Suisse - En musique - Équidé - Actinium
- 13- Grecque - Note inv. - Solution - Réduit au silence - Lié
- 14- Arbuste - Instrument utilisé en chamoiserie - Largeur
- 15- Négation - Conduire - Faire le tapin
- 16- Direction - Titre - Mouche - Dans le désert
- 17- Assommer - Technétium - Passages liés d'une note à l'autre
- 18- Nos proches - Tromperie - Iridium
- 19- Terminaison - Romains - Avance - Attache - Plante potagère
- 20- Mauvais sujets - Vitrail sans plombs, obtenu par collage de morceaux de verre

no 251

MOTS CROISÉS

Denyse Bélisle



Solution du problème B-250 dans les annonces classées

BEN



BLONDINETTE



GARFIELD



LES NINOU



BAPTISTE





480-489

EMPLOIS

481

Offres d'emploi

PRÉPOSÉ(E) À LA CLIENTÈLE
pour centre de photocopie

Fonctions:

- Accueil de la clientèle au libre-service.
 - Répondre aux demandes d'information de la clientèle.
 - Recevoir et effectuer différents travaux de production et de finition.
- Exigences:**
- Expérience avec le public.
 - Connaissances en informatique.
 - Responsable et esprit d'initiative.
 - Disponible le samedi.
 - Environ 10 h/semaine.

Envoyer C.V. par fax 660-8824

LE BEST WESTERN
CENTRE-VILLE QUÉBEC

CUISINIER(ERE)S

Préparation de tables d'hôte

CUISINIER(ERE)S

Préparation de déjeuners

CUISINIER(ERE)S

Service aux buffets

- Dynamiques, autonomes et disponibles

SERVEUR(EUSE)S

- Bilingues et disponibles

PLONGEUR(EUSE)S

- Disponibles et autonomes

RÉCEPTIONNISTES

À temps partiel

- Excellent bilinguisme
- Connaissances sur HMI

Faire parvenir C.V. au:

Best Western Centre-Ville Québec

330 de la Couronne

Québec G1K 6E6

Ou par courriel:

rthibodeau@hotelquebec.com

Visitez notre site web au:

www.hotelquebec.com



Les centres de santé minceur de St-Nicolas et de Lévis sont à la recherche d'une:

CONSEILLÈRE
MINCEUR

Diplômée depuis plus d'un ans

BESOIN URGENT

pour les cliniques de Lévis et de St-Nicolas disponibles, le jour, le soir et le samedi.

Temps partiel et plus!

Contactez

Karine Sévigny au:

831-8249

TECHNICIEN(NE)

EN RADIOLOGIE

BESOIN URGENT

Remplacement de 4 semaines dans un centre hospitalier (28h/sem.) + 1 fin de semaine de garde / 2

Contactez Marie Dion au 683-2424



TECHNICIEN(NE) À L'ENTRETIEN DE PLANTES TROPICALES pour clients commerciaux. Doit posséder formation et/ou expérience pertinente, véhicule, bonne forme physique, bonne présentation. Salaire 7.50\$ à 9.50\$ + allocation voiture. Laisser message 686-9999

PERSPECTIVE
TRAVAIL INC.

PLACEMENT DE PERSONNEL

SECRÉTAIRE
RÉCEPTIONNISTE

- 25 à 30 heures sem.
- Centre santé beauté

COMMIS

AUX RECOUVREMENTS

- Bilingue / Lévis
- 25 000 \$ par année

TECHNICIEN

EN ENVIRONNEMENT

- 16 \$ l'heure,
- 2 à 3 mois

SECRÉTAIRES

RÉCEPTIONNISTES

(2 postes)

- Bilingue
- Rive-Nord, Rive-Sud
- 25 000 \$ à 30 000 \$ par année

PERSPECTIVE

TRAVAIL INC.

1135, chemin St-Louis

bureau 300

Sillery G1S 1E7

FAX: 681-4190

rpa@perspectivetravail.com

Autobus

La Québécoise



Une importante compagnie de transport de la région de Québec est à la recherche d'un(e)

DIRECTEUR(TRICE)

DES OPÉRATIONS

VOYAGES NOLISÉS

Le ou la candidat(e) devra:

- Être bilingue

- Détenir un permis de classe 2 ainsi qu'une expérience dans le domaine serait un atout

- Travail à temps plein

- Salaire et avantages intéressants.

Faites parvenir votre C.V.

par télécopieur

au (418) 872-0294

BESOIN IMMÉDIAT

URGENT! REPRÉSENTANT(E)S

Compagnie cosmétiques est à la recherche de gens dynamiques. Formation gratuite! Salaire intéressant. Envoyer votre C.V. avant le 1er mars: 7444 ave Des Platanes, Charlesbourg Qc. G1G 3R4.

486

Service domestique

et garderie

ANNE femme énergique ferait ménage dans maison ou commerce 621-5434

FAIS ENTRETIEN MÉNAGER

Travail soigné, en toute confiance.

Pascal: 522-0316

FEMME ferait ménage maisons privées

expérience et références. 828-1639

FÉRAIS ménage dans maison privée,

avec expérience. 663-2901.

GARDERIE Le Petit Chaperon Rouge DE TORONTO, recherche un(e) éducateur(trice), DEC en TECHNIQUE DE GARDE. Salaire annuel 29 830\$. Tél: 416-463-3955, télécopieur: 416-463-3945. Contactez Janine ou Sabine

GARDIENNE recherchée. Cap-Rouge, à mon domicile, horaire variable, jour/soir avec reçu 654-1922.

HALTE-Garderie (jardin d'enfants) bilingue jours/semaine-end 650-5718

NOUVEAU, Beauport, garderie milieu familial, place 55 disponibles de soir. Enfant 0 à 5 ans. 663-6369

VOUS CHERCHEZ UNE FEMME DE MÉNAGE? Je l'ai trouvée pour vous. Appelez-moi 652-7920

487

Service d'aide aux aînés

SECTEUR St-Sacrement, pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, ferait repas, petits ménages, soins, courses, accompagnements lors de déplacements. Demander Mme Esther 682-0598

488

Tenue de livres / comptabilité

A 661-8451, IMPÔT, COMPTABILITÉ, ÉTATS FINANCIERS etc... expérience 32 ans, confidentialité assurée.

A 847-1553, comptabilité complète impôts 10 ans d'expérience. Diane

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILITÉ PME, impôts, expérience 25 ans. L.R.V. 627-1145

GESTION d'entreprise, bilan financier, taxes, impôt, tenue de livres, vérificateur, fiscalité et immobilier 623-2206

RAPPORTS D'IMPÔTS

et comptabilité complète. 576-8076

TENUE de livres, simple comptable,

avec 5 ans d'expérience. 871-1348

TRAVAILLEUSE autonome offre ses services, pour travail de SECRÉTARIAT lettres, rapports, procès verbaux, etc.

COMPTABILITÉ tenue de livres, rapports financiers, facturation, etc. et GESTION DE BASES DE DONNÉES listes, publi-postage, etc. 652-0367.

490-499

FINANCE

Aide financière 658-1658 Consolidation de dettes 5000\$ et plus.

BESOIN D'ARGENT?

VOS REER, CRI, FRV, fond de pension ex-employeur. Liquidité immédiate, efficace et sérieux. Québec 990-1176

FINANCEMENT

Commercial, Industriel

Crédit Bail

pour équipement

et machinerie.

Montage pour subventions

et plans d'affaires.

(418) 627-0009

493

Occasions d'affaires

À VENDRE 50 garages d'hiver en bois en location, avec clientèle. Acheteur sérieux. 832-9778

DEVENEZ membre d'un club d'investissement Jocelyne 450-258-4279

EN OUTAOUAIS

IMMEUBLE résidentiel et commercial. Revenus de 95 000\$ par année. Possibilité de convertir en résidence pour personnes âgées ou motel-appartement. Secteur central sur route principale. À proximité d'un futur parc floral. (819) 643-4247

FINANCEMENT subventions pour commerces, entreprises. 522-0004

OCCASION d'affaires exceptionnelle, région touristique. 827-6163. 827-2888

RECHERCHE distributeurs-vendeurs, domaine en expansion. 563-9331.

TELECOMMUNICATION C'EST L'AVENIR. Commencez votre propre entreprise à la maison! Aucune expérience! Aucun employé! 1-877-751-2135

UNE FRANCHISE

Monsieur Muffler

Située dans une ville des plus prospères: bien localisée, très rentable, exploitée depuis 12 ans. Raison: cause retraite.

Inf., après 18h: 819-474-1117

SOLUTION DU PROBLÈME NO B-250

SOLUTION DU PROBLEME N° 20

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	G	R	A	N	N	Y	S	M	I	T	H	B	A	S	C	O	T	E	S	
2	A	U	B	E	O	C	A	E	R	A	T	I	O	N	A	I				
3	L	O	B	H	A	R	H	U	T	S	E	P	T	A		A	U	X		
4	V	O	U	L	O	I	R	A	X	E	R	L	O	E	S	S	T			
5	A	U	T	R	E	M	E	N	T	R	A	G	E	U	S	O	U			
6	U	R	I	T	B	O	I	S	O	N		B	R	U	I	T	S			
7	D	S	I	T	E	S	V	A	C	I	L	L	E	S	S	E				
8	E	R	S	E	H	S	E	U	L	A	I	C	A	E	R	E				
9	R	I	E	N	E	E	M	M	I	E	L	L	E	R	S	S				
10	E	M	P	E	S	E	E	U	T	O	L	T	E	N	E	S				
11	I	S	E	T	D	E	N	R	E	E	I	N	C	A	R	N	E			
12	E	L	N	E	S	U	I	T	E	T	P	A	E	Z	T	U				
13	N	I	T	R	A	T	E	R		B	R	O	U	L	E	B	E	L		
14	A	N	A	I	N	E	R	O	L	I	T	E	L	I	R	E				
15	G	A	I	N	E	S	O	E	V	E	L	E	R	E						
16	B	C	L	E	S	D	U	T	I	R	U	I	N	E	S					
17	R	A	I	L	L	E	S	T	E		E	R	A	S	M	E	R			
18	U	S	N	E	E	L	I	T	E	R	A	T	I	O	N	S	I			
19	T	O	U	R	M	A	L	I	N	E		E	V	S	O	R	T			
20	E	S	S	T	E	R	E	S		S	I	S	E	S		T	U	E		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

DEDUCTO^{MD}

Solution du jeu #3700

1 4 5 3 2
B A C E D

Solution du jeu #3701

1 2 4 5 9 10 6 3 7 8
A K D H G E B J F C

© 1972, DEDUCTO Multimedia International, Tous droits réservés 2402011851



« Évitez les kilomètres inutiles. Faites marcher notre moteur de recherche à optimum.gmcanada.com »

Pierre Martel

Directeur des véhicules d'occasion Optimum-Québec

General Motors du Canada

Exemple: vous magasinez une Cavalier 97. Tapez le nom et l'année du véhicule. Notre moteur le recherche dans le réseau Optimum et vous présente sa fiche technique. Il vous donne aussi l'adresse du concessionnaire où vous attend votre voiture strictement conforme aux exigences du programme Optimum.

Garantie du manufacturier

Inspection en 150 points et plus

Assistance routière 24 heures

Possibilité d'échange

(30 jours ou 2 500 km)



Optimum

VÉHICULES D'OCCASION

UNE PROMESSE QUI TIENT LA ROUTE.

L'Assistance routière 24 heures est offerte durant toute la durée de la garantie Optimum. Garanties et possibilités d'échange sous réserve de certaines conditions. Pour obtenir plus de renseignements sur les garanties et les programmes de protection prolongée, voyez votre concessionnaire Optimum.

Magasinez votre véhicule au optimum.gmcanada.com ou appelez-nous au 1 800 463-7483

490-499

FINANCE

495

Prêts hypothécaires

PRÊT Personnel, consolidation, marge de crédit à faible mensualité, prêt hypothécaire jusqu'à 100% de la valeur de votre maison, approbation rapide. **Household Finance 527-1272**

RÉDUISEZ vos paiements en consolidant vos prêts personnels. Aussi 1^{er} et 2^e hypothèque. Les Associés 529-0541.

500-599

VÉHICULES

505

Autos à vendre

ACHAT AUTO 505 à 3000\$. Avec papiers SAAQ. Payons comptant. 571-0414, 571-6532

LISTE d'inventaire des véhicules usagés du Québec. www.clic-vite.com Info. de 9 à 17h: 1-877-410-8483

BMW

BMW 318i 1996, 105 000 km, noire, manuelle, toit, CD, très propre, 17 900\$. 648-0888 ou 655-8485.

BUICK

LE SABLE CUSTOM 98, 4 portes, vert, 3.8L, équipé, 16 995\$ 418-426-2022

REGAL 1996, 136 000km, 4 portes, 3.8L, très bon état, 666-3589.

Chevrolet

CAVALIER 99, 12 500 km, 4 portes, manuelle, équipée, 10 500\$. CD 623-1640

CAVALIER RS 91, 3.1 L, automatique, 4 portes, très propre, 2500 \$. 683-8211.

CAVALIER 1986, familiale pour pièces, 5005 nég. Jour 265-5373 soir 651-6845

CAVALIER 1998, LS, tout équipé, 30 00 km, A/C, 13 630\$. 837-0968

MALIBU CLASSIQUE 1981, 8 cyl., propre, régulateur de vitesse, 150 000km, 4005. Page 682-9083

CHRYSLER

DYNASTY LE 92, 4 portes, bas millage, moteur 3.3, très propre et bonne condition. Prix nég. 418-893-2298

NEON HIGHLINE 1999, 4 portes, automatique, air, 151 000km, avec 4 pneus d'été, 4500\$. 307-475-6125.

EAGLE

EAGLE VISION 1995, TSI, 3.5 L, 214-HR, tout équipé, excellente condition, 7500\$. Soir et fin de sem. 836-4600

Ford

ESCORT LX 50 000km, 2 portes, manuelle, air, CD, 8 pneus, 8 200\$. 871-2497

FOCUS SE 2000, familiale, automatique, 16 500km, 16 000\$ ferme. 628-0459

Honda

ACCORD LX 89, 157 000km, automatique, mécanique impeccable, peinture neuve, 2995\$. 626-0637

ACCORD Special Edition 1997, 87 000 km, toit, vitres et verrouillage électroniques, 14 500\$. 836-1275, 564-3102

Hyundai

ACCENT 1998, 46 000km, garantie complète en vigueur, manuelle, 5 vitesses, impeccable, factures d'entretien à l'appui. 7705\$. 842-9057

1998, ACCENT, 2 portes, manuelle, 30 000 km. François 666-3666.

EXCEL GS 2000, automatique, 25 000 km, lecteur CD, 13 000\$ nég. OU possibilité continuité bail 3 ans. 845-9897.

TIBURON FX 1997, 57 000km, manuelle, 16. 658-8124.

Mazda

PROTEGE SE 1998, automatique, lecteur CD, bleu-marine, 62 000 km, 11 250\$. 580-4017.

PROTEGE SE 1997, manuelle, 80 000 km, excellente condition, balance de garantie, 9500\$. 833-0307.

Mercedes-Benz

320E 1994, charcol, à l'état neuf, toujours suivi chez Chatel, toutes les inspections faites, 650-5288.

MERCEDES 1998, C230. Elegance, noire, très propre, 80 000 km, service exclusif par Chatel. 418-854-0506

MERCEDES 2000 C230 Kompressor Classic, 43 000 km, 36 000 \$, 622-0048 jours de sem. seulement.

ML 320 E noire 99, 24 000km, garantie mai 2003, 45 000\$. 836-1019, 802-1463

Nissan

ALTIMA GXE 1999, automatique, 9 000 km, argent, antivol, 21 000\$. 653-2347

ALTIMA GXE 1998, 71 000 km, grise, air, électrique, 12 800 \$. 845-2419.

MAXIMA 1998, 90 000 km, parfait ordre, encore garantie. 661-7885

NISSAN MULTI 88, 176 000 km, automatique, propre, 13 505 nég. 873-7006

PATHFINDER Chikoot 1998, blanc, automatique, 67 000km, garantie, 651-6778

SENTRA XL 1998, manuelle, air, garantie, 67 000km, 9600\$ 426-2106

Pontiac

BONNEVILLE 1987, 9555 très bon état, tél. 575-7970

GRAND AM GT, 1996, automatique, 2 portes, 96 500km, vert, propre, 527-7209

Toyota

COROLLA 98, 98 000 km, noire, aileron 5 vit. bon état, 10 500 \$. 561-0635

Mercedes-Benz

320E 1994, charcol, à l'état neuf, toujours suivi chez Chatel, toutes les inspections faites, 650-5288.

MERCEDES 1998, C230. Elegance, noire, très propre, 80 000 km, service exclusif par Chatel. 418-854-0506

MERCEDES 2000 C230 Kompressor Classic, 43 000 km, 36 000 \$, 622-0048 jours de sem. seulement.

ML 320 E noire 99, 24 000km, garantie mai 2003, 45 000\$. 836-1019, 802-1463

Nissan

ALTIMA GXE 1999, automatique, 9 000 km, argent, antivol, 21 000\$. 653-2347

ALTIMA GXE 1998, 71 000 km, grise, air, électrique, 12 800 \$. 845-2419.

MAXIMA 1998, 90 000 km, parfait ordre, encore garantie. 661-7885

NISSAN MULTI 88, 176 000 km, automatique, propre, 13 505 nég. 873-7006

PATHFINDER Chikoot 1998, blanc, automatique, 67 000km, garantie, 651-6778

SENTRA XL 1998, manuelle, air, garantie, 67 000km, 9600\$ 426-2106

Pontiac

BONNEVILLE 1987, 9555 très bon état, tél. 575-7970

GRAND AM GT, 1996, automatique, 2 portes, 96 500km, vert, propre, 527-7209

Toyota

COROLLA 98, 98 000 km, noire, aileron 5 vit. bon état, 10 500 \$. 561-0635

Volkswagen

COROLLA familiale 91, 5 vitesses, 200 000 km, très propre, A1, 3500 \$ 572-1508

CRESSIDA 1990, impeccable, tout équipé, pas de rouille, moteur refait, freins neufs, 284 000 km. 4700\$. Jour: 692-1030, soir: 648-0856

Volkswagen

CABRIOLET 2000 argent, automatique, commerce 261-4451

CABRIOLET 98, tout équipée, manuelle, 64 000km, 23 000\$, 878-4944

GOLF 94, noire, 4 portes, manuelle, très bon état, 651-0824

GOLF 1991, diesel, manuelle, 223 000km, 4 portes, A1, 3500 \$ 572-1508

GOLF CL 1995, noire, 5 vitesses, toit ouvrant, propre, 569-9969.

GOLF rouge 1999, 2 litres, 4 portes, garantie, commerce 261-4451

JETTA GLS NOIRE TDI 2000, automatique, commerce 261-4451

NEW JETTA GLS 2000 5 vitesses, tout équipé, 38 000km, gris argent, commerce 261-0711

NEW JETTA 1999 blanc, air, garantie, commerce 261-4451

NEW GOLF CL 1999 VERT, air automatique, commerce 261-4451

NEW JETTA GLS TDI 2000, bas millage, commerce 261-0711

VOLKS CAMPEUR EUROVAN, 1993, automatique, air, 104 000km, garantie, commerce 261-0711

VOLKS GT 1997, 69 200km, automatique, air, 100 000km, commerce 261-0711

VOLKS GOLF 1997, noir, bas millage, commerce 261-0711

559

4 x 4

DAKOTA SPORT 4x4, 1999, 56 000 km, cabine club, V6, automatique, régulateur, très propre, 21 495\$. 1418-580-4017.

GRAND Cherokee 1997, améthyste, int. cuir, tout équipé, (418) 479-5514

JEEP Cherokee 1994, 116 000km, très propre intérieur - extérieur, 1 seul propriétaire, peinture originale bleu-marine contour beige, 10 000\$, 822-1789.

PATHFINDER LE 98, cuir, tout équipé, 65 000 km, 27 500 \$, 877-9119.

SIDEKICK 4 x 4, 97, 78 000 km, toit mou, manuelle, 8 900 \$ nég. Soir 847-4872

SUBARU Forester 1999, manuelle, 57 000km, 21 500 \$ 662-3139

TOYOTA FOUR RUNNER 1990, peinture neuve, 5300\$, 572-5115.

TOYOTA EXTRA-CAB 1986, 350, tout équipé, 15000\$. 563-3680

URGENT, BLAZER 4 X 4 1998, 33 500km, couleur étain, cruise, CD, anti-dém. arrear, vitres électriques. Après 18h, 621-0526

562

Camions à vendre

CAMION INTER 2000, Hi-Rise, tout équipé, moteur 430-470, transmission 13, avec ouvrage payant, 97 000\$, 1-450-625-2421

INTER 10 roues, dumper, 1982, inspecté, avec permis 03 «VR» sur 828-2710

TOYOTA RAV 4, 1997, 48 000km, 2 portes, démarreur à distance, 4 pneus d'hiver Blizzak, 14 900\$, 844-1281

564

Équipement de ferme

ACHETERAIS tracteurs agricoles, de 25 à 100 hp, buli et pépinière, payons bon prix. (819) 364-7041 Benoit.

567

Machinerie

ACHAT DE TRACTEUR, buli, pépinière et déboucheuse. Machinerie Eric Longpré 1-800-474-0969 • 514-204-4665

ACHETONS tracteur, pépinière, bulldozer payons comptant. 1-800-756-0514

PATU 40LF, (dém. 2 heures), ébranchage à la tronçonneuse, pour charbon de bois PATU 915 usagée. Bon prix. 883-3926

TRACTEUR diesel tout équipé: pelle à sable, pelle à neige, soufflante, cabine, fendeuse à bois, nég. 418-893-2298

568

Pièces / accessoires / remorques

MACHINE à balancer électronique portable, avec accessoires, marque Snap-On, 1,400 \$, 888-4861.

4 PNEUS d'hiver 185-70R13, 10 000 km, 505 nég. Jour: 265-5373, soir 651-6845

569

Réparations / entretien / dépannage

PATHFINDER LE 98, 51 000 km, tout équipé, pneus neufs, 30 000\$ 843-7921

SPECIAL SPECIAL y Mécanique générale 155/h. 558-0909

580-592

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

580

Motoneiges

ALPINE 1987, moteur 503cc, 2 vitesses, avant, 2200\$, 825-2334, 825-2392.

Pour TROUVER L'ÂME SOEUR ou NOUER DES AMITIÉS

www.compagnie.com/lesoleil

Plus de 65 000 membres

Coeur à Coeur

1-900-451-5410

Comment placer une annonce:

GRATUIT

- Composez sans frais le 686-8686 (téléphone à tonalité «touch tones»)
- Notes le numéro de la boîte vocale et le code de sécurité qui vous seront attribués. Une seule boîte vocale par personne.
- Suivez les instructions pour enregistrer votre annonce.

Dans votre annonce, donnez une description physique de vous-même, mentionnez vos goûts et décrivez la personne recherchée.

Placez une annonce, c'est gratuit!

Le résumé de cette annonce vocale sera publié sans frais dans les deux prochaines éditions du samedi du Soleil, si vous l'enregistrez avant lundi 9h. Les lecteurs intéressés par votre annonce pourront alors laisser un message dans votre boîte vocale que vous pourrez ensuite récupérer.

Comment récupérer vos messages:

- Composez sans frais le 686-8686 pour connaître le nombre de messages reçus.
- Pour récupérer vos messages, composez le 1-900-451-5410 et suivez attentivement les instructions.

Des frais de 2,25\$/min. seront portés à votre compte de téléphone.

Comment répondre à une annonce:

- Notez le numéro de 4 chiffres apparaissant au bas de l'annonce qui vous intéresse.
- D'un téléphone à tonalité «touch tones», composez le 1-900-451-5410. Service ouvert 24 heures.
- Suivez les instructions pour écouter les annonces et laissez des messages. N'oubliez pas de donner une description physique de vous-même.

Des frais de 2,25\$ la minute seront portés à votre compte de téléphone.

ÉCONOMISEZ

15 minutes	25\$ (1.66 la min.)
30 minutes	40\$ (1.33 la min.)
60 minutes	60\$ (1.00 la min.)

Achetez discrètement un bloc de temps par VISA ou MC. Service à la clientèle 7 jours semaine de 9h à minuit. 1-888-985-2233

Coeur à Coeur ne s'adresse qu'aux particuliers. Les services de rencontre, les clubs de célibataires et les commerces ne sont pas acceptés par ce service. Coeur à Coeur est destiné aux personnes âgées de 18 ans et plus à la recherche d'une relation sérieuse. Coeur à Coeur est publié chaque samedi dans le cahier «Adoptez».

FEMME CHERCHE HOMME

Heureux hasard, jolie de 48 ans, désire professionnel de signe Bélier, Lion, Balance ou Verseau, libre, cultivé, galant et fort, aimant la musique et le ski. 1836

Femme dans la 50aine, 5'5", 125 lb, de belle app., d'allure jeune, distinguée, aime les sports, activités culturelles, cherche H n-fum, honnête, avec affinités. 1979

Marie, 55 ans, jeune de caractère, n-fum, romantique, sincère, aime le cinéma, restos, théâtre, marche, soirées tranquilles, cherche H romantique, qui croit encore à l'amour. 1988

Professionnelle, 43 ans, 5'8", avec quelques livres en trop, belle personnalité, 1 enfant, cultivée, aime le cinéma, plein air, marche, cherche H 40aine, cultivé, pour relation de complicité, d'amour, de sensualité et d'humour. 1808

Femme de 49 ans, 5'2", rousse, enjouée, affectueuse, tendre, aime les activités culturelles, voyages, cherche H libre, honnête, avec affinités, tendre, croyant encore au bonheur à dix. 1966

49 ans, 5'3", 115 lb, chev blonds, yx bleus, de belle app., allure jeune, charmante, distinguée, aime les activités culturelles, cinéma, restos, cherche H avec affinités, pour partager de bons moments. 1959

Simone, mi-50aine, 5'5", 145 lb, simple, n-fum, aime la lecture, marche, nature, mer, ciné, spectacles, musique, cherche H sensible, franc, n-fum. 1961

Belle de coeur, début 50aine, jolie, mince, de nature enjouée, affectueuse, désire un homme de moins de 55 ans, poids santé, n-fum, de bon goût, aimant les sports et activités variées, pour belle relation d'amour. 1873

Mi-50aine, autonome, mince, aime les sports, nature, activités culturelles, voyages, cherche H actif, sens de l'humour, cultivé, bien dans sa peau, pour complicité et partage. 1948

Jolie blonde, 60 ans, 5'7", allure jeune, retraitée, distinguée, chaleureuse, active, aime la nature, plein air, cherche H début 50aine, libre, cultivé, pour partager les belles choses de la vie. 1949

Levy, femme de 45 ans, féminine, cherche H impuissant, fier, ayant une belle maturité, pour partager de bons moments dans une amitié chaleureuse. 1952

Professionnelle de 41 ans, 5'4", mince, châtaine, yeux pers, non-fumeuse, allure jeune, romantique, aime le plein air, musique, cherche homme non-fumeur, professionnel, avec affinités, pour belle complicité. 1945

Grande femme de coeur, 5'11", aime les voyages, vélo, nature, badminton, cherche H de 45 ans ou plus, de 5'11" ou plus, grand de coeur, pour une belle complicité. 1935

Lisette, 60 ans, 5'6", 135 lb, blonde, veuve, aime la marche, ciné, bonne bouffe, lecture, cherche H de 5'10" ou plus, avec affinités. 1940

59 ans, allure jeune, élégante, retraitée, aime la nature, culture, cherche un complice, n-fum, amoureux de la vie, pour s'évader dans le quotidien. 1931

Solange, 40 ans, mère à temps plein, très énergique, très dynamique, aime la nature, sports, restos, activités familiales, cherche H avec affinités. 1916

ANNONCE DE LA SEMAINE

Jolie châtaine aux yeux verts, professionnelle fin 40aine, 5'4", aime le ski, la voile, activités culturelles, cherche professionnel libre, 45-55 ans, n-fum, pour relation à long terme. 1997

Femme de 57 ans, 5'2", 123 lb, chev blonds, yx verts, communicative, chaleureuse, douce, cherche H 55-62 ans, de 5'7" ou plus, poids prop, autonome, n-fum, aimant la nature, marche, danse, ciné, arts. 1917

49 ans, 5'3", 115 lb, en forme, n-fum, aime le patin, vélo, golf, voyages, cherche H honnête, intègre, désirent mordre dans la vie. 1921

Diane, 36 ans chev châtain, yx bleus, célibataire, aime les balades en voiture, sorties, soirées tranquilles, cherche H avec affinités. 1918

Danielle, 5'5", 118 lb, blonde, yeux bleus, professionnelle, élégante, espiègle, cherche professionnel 45-55 ans, honnête, attentionné, affectueux, aimant le ski, les soirées romantiques. 1904

Jeanne, 50aine, professionnelle, affectueuse, jolie, aime la nature, les activités culturelles et sportives, cherche H avec affinités, cultivé. 1900

Femme fin 40aine, d'apparence soignée, n-fum, dame de coeur, simple, naturelle, passionnée de musique, de poésie, de philosophie. 1907

Mélanie, 25 ans, ouverte d'esprit, sans tabous, aime la vie, cherche H ouvert d'esprit, pour vivre expériences diverses. 1906

Belle brunette, 41 ans, 5'5", poids prop, 2 enfants, cherche H pour complicité à deux et en famille. 1890

Professionnelle, 41 ans, charmante, mature, ouverte d'esprit, sensible, cherche H doux, sensible, croyant à la fidélité et à la loyauté. 1878

Pauline, 60aine, 5'4", 110 lb, retraitée, cherche H libre, aimant la nature, n-fum, pour complicité et tendresse. 1888

Au tout début de la 40aine, femme libre, n-fum, sans enfant, cherche H 40aine, authentique, totalement libre, sans enfant si possible, aimant les activités culturelles et sportives, pour relation à long terme. 1100

Femme mi-50aine, 5'7", 155 lb, autonome, n-fum, sens de l'humour, aime la vie, danse, voyages, cherche H de 5'9" ou plus, tendre, affectueux. 1879

HOMME CHERCHE FEMME

Jean-Guy, 54 ans, 5'11", 208 lb, chev poivre et sel, yx bleus, de belle app., bien dans sa peau, cultivé, chaleureux, aime le vélo, voyages, restos, ciné, danse, cherche compagne simple, honnête, fidèle. 1995

Sportif dans la 50aine, 5'9", 160 lb, aime le vélo, le canot, la marche en forêt, camping, patin, ski de fond, cherche compagne pour développer un projet de cyclo-tourisme ainsi qu'une belle relation. 1479

Alexandre, 39 ans, 6', 185 lb, yx verts, professionnel, aime vivre pleinement, cherche F pour complicité, amour et sensualité. 9766

Christian, 5'9", 165 lb, passionné, sentimental, fidèle, franc, aime les voyages, ciné, marche, lecture, cherche F 40aine, croyant encore à l'amour et à la complicité. 1993

Raymond, 57 ans, 5'7", 140 lb, libre, honnête, aime la musique, marche, cherche F 45-57 ans, mince, sens de l'humour, honnête, pour partager nos états d'âme. 1999

Homme de 63 ans, 5'8", 170 lb, bel homme, libre, aime la vie, cherche F autonome, prête à aimer et à être aimée, pour partager les joies et les peines de la vie. 2000

Serge, 5'10", 180 lb, châtain, yx bleus, de belle app., cherche belle F qui paraît bien, ouverte d'esprit, pour des relations intimes. 1990

Professionnel, 5'10", 165 lb, libre, autonome, passionné, sentimental, bien dans sa peau, aime les voyages, cherche F de 40 ans ou plus, positive, sens de l'humour, pour relation sérieuse. 1957

58 ans, 5'9", poids santé, autonome, jeune de caractère, cherche F 45-53 ans, 5'1"-5'3", mince, jolie, sensuelle, féminine, attirante, sociable, communicative, aimant rire, danser et plein air. 1991

Michel, 52 ans, 5'10", 178 lb, chev yx bruns, professionnel, raffiné, sportif, aime les cafés, musique, théâtre, cherche F 40aine, de 5'4" ou plus, mince, cultivée, pour une relation stable. 1967

Fin 40aine, n-fum, grand, simple, aime la vie sans problème, cherche F pour partager les belles choses de la vie. 1970

ÉCONOMISEZ

Achetez discrètement un bloc de temps par carte de crédit

VISA ou MasterCard

Service à la clientèle de 9h à minuit, 1-888-985-2233

15 min 25\$ 30 min 40\$ 60 min 60\$

Pierre, 5'8", chev bruns aux épaules, assez en forme, aime les sorties au resto ou autres sorties, cherche F pour développer une relation amicale d'abord dans le respect. 1975

Yvon, 45 ans, 5'7", fidèle, n-fum, aime le ski de fond, vélo, roller, ciné, restos, cherche un amour, doit être sensible, intelligente, pour partager tous les plaisirs. 1954

Ex-enseignant, début 50aine, 5'10", 140 lb, chev châtain, doux, chaleureux, enjoué, n-fum, aime la marche, plein air, musique, danse, lecture, ciné, cherche F de belle app., féminine, mince, séduisante. 1865

Professionnel, 50aine, 6'2", 180 lb, chev châtain blond, de belle app., n-fum, aime les activités culturelles et sportives, ski alpin, cherche F 40-50 ans, n-fum, grande, mince, en forme, avec affinités. 1965

Bel homme de 26 ans, 5'7", 150 lb, chev yx bruns, cherche F pas compliquée, ayant le goût de s'amuser. 1954

André, 42 ans, 5'9", 180 lb, chev bruns, yx pers, doux, romantique, affectueux, cherche F 35-44 ans, douce, romantique, affectueuse, pour amitié, amour, affection, tendresse. 1953

Homme libre, 62 ans, 5'9", 180 lb, apparence soignée, aime le patin, marche, danse sociale, cherche F autonome, avec affinités. 1930

Début 50aine, 5'9", 175 lb, de belle app., doux, honnête, n-fum, aime les sports, plein air, vélo, ski, kayak, restos, cherche F 40-55 ans, de belle app., tendre, pour partager les plaisirs de la vie. 1854

Ronald, 49 ans, 5'5", 145 lb, chev yx bruns, de belle app., sens de l'humour, n-fum, aime les sports, activités cul-

tuelles, cherche F de belle app., petite et mince, allure jeune, n-fum, autonome. 9638

Simon, 44 ans, 5'11", yx brun noisette, cherche F curieuse et compatible, pour relation à long terme. 1934

François, 34 ans, 6'4", 200 lb, châtain, yx bleu vert, professionnel, sans enfant, n-fum, passionné de plein air, aime rire, partager, cherche F 25-34 ans, autonome, féminine, élégante. 1895

22 ans, étudiant en droit, cherche jeune F mince, sens de l'humour, sportive, aimant l'entraînement physique. 1936

42 ans, de belle app., mince, n-fum, cherche F charmante, jolie, avec de belles valeurs, distinguée, pour aller au cinéma, au resto. 1941

Oséas-tu 7, homme charmant, 39 ans, grand, mince, éduqué, sensuel, attentionné, cherche charmante complice, autonome, discrète, pour douce complicité. 5912

Jean, professionnel de 44 ans, 5'10", 180 lb, chev châtain brun, yx bleus, de belle app., n-fum, aime la danse, cherche F 40-45 ans, de 5'4" ou plus, poids prop, authentique, sérieuse, avec un enfant maximum, n-fum. 1799

57 ans, 5'9", 165 lb, allure jeune, chev noirs, n-fum, aime le golf, le ski alpin, la danse, le plein air, cherche F 48-53 ans, mince, pour une relation sérieuse. 1645

Homme début 60aine, 5'9", poids prop, retraité, en forme, jovial, aime la nature, cherche compagne de 50-60 ans, sens de l'humour, apparence soignée, désirant vouloir faire de la voile sur les côtes de Floride. 1911

HOMME CHERCHE HOMME

Homme de 57", 165 lb, fin 30aine, bisexuel, cherche H 20-40 ans, bisexuel, masculin, pour jouer au tennis, natation, sorties et établir une bonne relation amicale. 7499

Homme de 32 ans, 5'6", 155 lb, de belle app., simple, sympathique, cherche H discret, doux, sensuel, pour découvrir les plaisirs entre hommes. 1886

Daniel, de Québec, 42 ans, 5'4", 155 lb, chev châtain, yx pers, apparence moyenne, très sensible, très affectueux, cherche H 32-52 ans, n-fum de préférence, de nature tranquille, ne fréquentant pas le milieu, but sérieux. 9688

Mi-30aine, 5'8", 150 lb, chev bruns, yx pers, sensuel, athlétique, aime les restos, ciné, cherche H de 190 lb, 5'8", costaud, style travailleur manuel, pour amitié ou plus. 1951

46 ans, 6'2", 190 lb, brun aux yx bruns, aime la nature, la marche, les restos, cherche H avec poids prop, du même âge, pour bâtir une relation stable. 9147

Homme de 40 ans, aime le ciné, la marche, badminton, balades en voiture, restos, vélo, musique et donner de bons massages, cherche copain entre 25-40 ans. 1928

Jean, 45 ans, 6', 180 lb, chev yx bruns, de belle app., professionnel, cultivé, cherche H de 45 ans ou moins, chev bruns ou noirs, sportif, intelligent, pour relation stable. 1777

43 ans, 5'6", 130 lb, châtain, yx bleus, masculin, cherche H 40-45 ans, pour des rencontres occasionnelles intimes. 1696

35 ans, 5'9", 145 lb, chev bruns, yx verts, masculin, sportif, simple, cherche H costaud, de 175 lb ou plus, pour une relation stable ou rencontres occasionnelles. 1937

Milieu 30aine, 5'8", 150 lb, yx pers, de belle app., n-fum, aime la danse, cherche F 40-45 ans, de 5'4" ou plus, poids prop, authentique, sérieuse, avec un enfant maximum, n-fum. 1914

Homme fin 40aine, 5'10", 150 lb, de la Rivière-Sud, cherche H 30-42 ans, costaud, style policier, sans enfant, libre, pour des moments très intéressants. 9910

Mi-40aine, châtain, yx pers, cherche H sérieux, pour créer relation amicale d'abord et tout partager. 1138

Homme de 43 ans, 5'6", 165 lb, marie, poilu, discret, cherche H 35-40 ans, marie ou non, poilu de préférence, pouvant recevoir, pour rencontres occasionnelles. 1924

Steven, de la Beauce, 34 ans, 5'9", 170 lb, bel homme, très discipliné, chev courts, allure athlétique, fier, militaire, bien dans sa peau, cherche H de carrière, 25-40 ans, avec beau physique, discrétion assurée. 1901

FEMME CHERCHE FEMME

Femme de 36 ans, 5'4", grasse, chev yx bruns, aime la vie, cherche F entre 5'4"-5'8", au passé réglé, libre, autonome, responsable. 1969

Julie, 27 ans, 5'3", 105 lb, chev blonds aux épaules, yx bleus, super de beau sourire, cherche F pour vivre sa première expérience. 1963

PARTENAIRES DE SORTIES

Homme, début 40aine, 5'8", 160 lb, cherche F 30-40 ans, sportive, de la Beauce, Rivière-Sud, pour pratiquer le ski de fond, de style classique, de niveau intermédiaire. 1960

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.royallepage.ca

VISITES LIBRES
le dimanche 25 février de 14h à 16h

SILLERY, bienvenue au 1344, Duquet, parc Lemoyne, merveilleuse résidence rénovée, cachet chaleureux, pl. lattes chêne, cuisine extraordinaire, grand terrain magnétique et intime, près des écoles et services. A voir absolument!

LUCILE PILON
653-0488



L'ANCIENNE-LORETTE, bienvenue au 1483, du Longpré, joli jumelé moderne, 3 ch. Je vous attends.

JEAN-GUY LAFRANCE
843-1151



SAINTÉ-FOY, bienvenue au 3955, Montrenault, secteur de choix, maison de rêve, ambiance chaleureuse. Idéale pour famille avec jeunes enfants. Jolie terrasse ensoleillée. Une visite vous convaincra.

ANDRÉ DROLET
653-0488



SILLERY, bienvenue au 1338, Charles-Huot, ce joli cottage jumelé vaut un déplacement. Il offre grandes aires de séjour, 2 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, foyer, terrain entouré d'arbres. Ne le manquez pas!

MAGDA RYTT
653-0488



BEAUPORT, bienvenue au 590, Seigneuriale. Beau jumelé avec vue sur la ville, planchers de bois, foyer au salon. Haut de Seigneuriale.

SYLVIE TURCOTTE
622-7537



ST-RÉMI, bienvenue au 142, du Parc. Cottage 4 côtés brique, 4 ch., 2 s.d.b., lattes de bois, s.-sol fini, asp. central, terr. aménagé, pisc., entrée asphaltée.

DONALD SYNNOTT
653-0488



CAP-ROUGE, bienvenue au 4512, de la Promenade des Soeurs. Nouveau! Superbe cottage rénové avec raffinement. Marbre, planchers bois, moulures, foyer, terrain intime et boisé, propriété chaleureuse et impeccable.

SYLVIE BUJOLD
653-0488



SILLERY, bienvenue au 2563, ch. St-Louis. Joli bung., rénovations majeures complètes, cour s.-o., excellente fenestration, 2 foyers bois, 3 ch. au r.d.c., s.-sol sortie ind., location rev. 700\$/m. A voir.

EDGAR BERNARD
653-0488

INVESTISSEURS VOICI DES OPPORTUNITÉS



BENOÎT CARON
(418) 285-3027



DONNACONA, 15 logements, revenus potentiels 79 000\$, très bien entretenus (propre), rendement très intéressant. Faites vite!



ST-MALO, 6 logements, idéal pour propriétaire-occupant, négociable, une affaire des plus rentables. Faites vite!



ST-ALBERT-LE-GRAND, 3 logements, idéal pour propriétaire-occupant, 3 stationnements, négociable, voilà une bonne affaire. Faites vite!



JOSEPH NASRA ing.
653-0488



L'ANCIENNE-LORETTE, très beau triplex jumelé, 2 log. 5.5 et 1 log. 4.5, pl. bois franc et tapis, foyer au salon, construction 93, possibilité d'achat du voisin identique, possibilité échange, prix 169 900\$.



CHARLESBOURG, condo haut de gamme, béton, 2 ascenseurs, 4e étage, 3 ch., 2 balcons, vue Laurentides et Québec, 1 stat. Prix 70 000\$.



BEAUPORT, à paliers, quartier paisible, très éclairée, grandes pièces, planchers de bois et céramique, 4 chambres, terrain paysager, entrée double asphaltée. 94 900\$.

CAP-ROUGE



CAP-ROUGE, cottage, beau secteur, bois franc, porte-patio neuve, piscine. A voir. Claudette T. Cantin 653-0488.

CONDOS

URGENT! 57 000\$, condo 3 ch., tout à fait impeccable, plusieurs rénovations: tapis s. b. b. peinture, cuisine rafraîchie. Près tous services. Hugue Bouchard 653-0488.

61 000\$. Pourquoi payer un loyer à ce prix, 31/2 avec garage à Ste-Foy. Yvette Gagnon 654-9550, 653-0488.



SAINTÉ-FOY, bienvenue au 3225-109, France-Prime. Beau condo 31/2, tapis neuf, au goût du jour. A voir! Je vous y attends.

CLAUDETTE T. CANTIN
653-0488



YVES LECLERC
653-0488



SILLERY, au merveilleux Bois des Augustines, magnifique penthouse, 2 ch., 1700 pi ca, décor de revue, foyer, 2 stat. int., luxe et raffinement, prix réaliste.



EDGAR BERNARD
653-0488



SILLERY, vue exceptionnelle fleuve, limites Sillery-St-Foy, bung. à rafraîchir, lattes chêne, 4 ch., 1 s.-b., 2 s.e., 2 foyers bois, gar. détaché, pisc. h.t., terrasse superbe, terrain 15 500 pi ca.



QUÉBEC, joli condo style loft, Les Alcôves du Palais, à 2 pas du Palais de justice, de l'ENAP, Vieux-Port, 1er étage, murs brique, belle fenestration. Impeccable. Denise Boivin 653-0488.



BEAUPORT, 15 min du centre-ville. Superbe condo 2 étages, foyer salon, 3 ch., gr. balcon, bain tourb. + douche, piscine, tennis ext., cond. physique int., vue sur les berges Beauport, près de tout, occupation 60 jours. Luc Lacroix 653-0488.

DONALD SYNNOTT
653-0488

STE-FOY, St-Louis-de-France, beau bungalow 4 ch., belles divisions, grand salon, cuisine agréable ouverte sur dinette, terrain peu d'entretien, 146 000\$.

STE-FOY, le merveilleux Bois de Boulogne, belle maison rénovée, 4 ch., foyer, planchers lattes chêne, superbe terrain paysagé, grande intimité des pièces. C'est à voir!

STE-FOY, Ste-Geneviève, joli bungalow 4 ch., grande cuisine, planchers bois franc, s.-sol fini, armoires chêne, bien propre. Vente par succession.

NOUVEAU! QUÉBEC, St-Albert-le-Grand, beau duplex, 2x51/2, bois franc au r.d.c., sortie s.-sol, plusieurs rén., garage, succession. Libre.



TRES JOLI CONDO, constr. 1993, tout brique, unité de bout, 7.5 pces, 3 niveaux, fenestration excellente, 3 ch., 2 salles bains, occupation le ou avant le 01-08-01.



L'ANCIENNE-LORETTE, très joli cottage, à l'étage 2 ch. + s.b. podium + cabinet toilette, lattes et cer. au r.d.c. + s.e., s.lav., s.-sol complet, secteur recherché si jeunes enfants.



STE-FOY, magnifique condo sur 2 étages, superbe foyer au salon, moulures, pl. bois franc, gr. pièces lumineuses, finition luxueuse, asp. central, cuisine mélamine grain de bois, 3 stat., vendeur motivé. A voir! Diane Gagnon 653-0488.



ST-NICOLAS, superbe 11/2 étage, 3 ch., poss. de 5, 2 gr. s.d.b. + 1 de prévue au s.-sol, 2 boud., salon foyer, gr. cuisine avec îlot, pl. chauff. Jenn Air + four enc., s.a.m. porte-fen., s.-sol am. avec gr. ch + gr. salle fam., garage, syst. alarme, terr. am. + entrée asph. Diane Gagnon 653-0488.



ANDRÉ DROLET
643-0488, 849-1007



LAC-BEAUPORT, secteur du Boisé, vue sur les pentes de ski Le Relais, magnifique propriété moderne, avec garage, fenestration abondante, foyer, environnement plein air. Près de tout. A voir!



STE-FOY, St-Denis-du-Plateau, très grand plain-pied en pierre, avec garage double, planchers de bois franc, 4 ch., foyer au salon, location de chambres au s.-sol. Potentiel. A ne pas manquer.

LAC-BEAUPORT, de toute beauté, déc. et fenestration exceptionnelles, pl. bois, boiseries, foyer, 2 terrasses, terrain aménagé, rue paisible. Prix réduit. Hugue Bouchard 653-0488.

STE-FOY, JUSTE RÉDUIT au cœur de Ste-Foy, bungalow split 4 ch., pl. lattes, garage double. Occasion à ne pas manquer. Yvette Gagnon 654-9550, 653-0488.

NOUVEAU, à paliers, planchers de bois sur 3 niveaux, 3 ch., superbe terrain boisé, 112 000\$. Sylvie Bujold 653-0488.

RIVE-SUD, 99 000\$, 5 chambres, excellente occasion, près école et 5 minutes des ponts, cottage recherché. Yvette Gagnon 654-9550, 653-0488.



YVETTE GAGNON
653-0488



LUC LACROIX
653-0488



MAGDA RYTT
653-0488



ROSAIRE ROY
843-1151



NICOLE FORTIN
843-1151



580-592

VÉHICULES
RÉCRÉATIFS580
Motoneiges

ALPINE II 1991, Scandic 95, 20 po. ché-
nilles, Cheyenne LT 89, 831-6728

ALPINE 1982, refait à neuf, mo-
teur 640, avec traineau, 822-2809

ARCTIC CAT Panthera 1999
mécanique A-1. 661-5806

BOMBARDIER FORMULA III 1996
600CC 2000S 837-4925

COUGAR 550, Mountain Cat, 1995, recu-
lon rack, demande 2500\$, 849-9677

GRAND TOURING SE millénium,
2000, 5000 km, 523-0801, 651-9476

KITTY CAT pour enfant, 20 hrs usage,
comme neuf, prix réduit 900\$, 849-7684

YAMAHA VENTURE 500XL 1999,
7000km, garantie, équipée, comme
neuve, 4700\$, 849-3599

583
Motocyclettes

BMW R/100/7/77, refait à neuf,
5000\$, tél. 527-2268.

2 MANTEAUX cuir, un homme gr. large
2805, un gr. medium 605, pantalon
cuir pour femme, gr. 32, 905. Habit de
motoneige noir et quadrille, gr. large
pour homme, état neuf, 1355, 873-7006

587
Roulottes/tentes-roulottes
motorisées

Autocaravane classe B, de luxe, 19',
ROADTREK 97, 46 000\$, 522-1806.

590

Yachts et bateaux

MOTEUR hors-bord Johnson, 4 HP
2 cyl., très propre, 5005 à négocier
876-2522, 520-3666



600-629

AVIS

603

Activités diverses

A Restaurant Ryna, salle en bas vitrée,
les vendredis 18h30. Souper gens seuls
40 ans +, et danse, 3165 Ch. St-Louis,
Ste-Foy, Céline 666-1958

À l'Hôtel Carillon, 2800, boul. Laurier
gens seuls, danse et souper aux
chandelles, à 18h, sans réservation,
Salle Ste-Foy. Inf. Gary: 622-4749

6 À 8, pour gens seuls, le samedi,
chez Jacques, 2800 boul. Laurier, Ste-
Foy, goûter, animation, 682-3158

ALLO célibataires, 35-55 ans, 6 à 8 ani-
mé et buffet les samedis soir + déjeu-
ner ou dîner les dimanches, 872-0730

AU PETIT COIN BRETON, STE-FOY. Dé-
jeuner tous les dim. à 10h. Groupe
"L'Autre Am". Gens libres 40-59, 653-6051

CELIBATAIRES 25-35 ans, quilles 24 février,
20h30. Réservation avant sam. midi, déjeu-
ner dim. au Mondial 10h. Info: 877-5575

ECKANKAR - Vies passées, rêves,
voyage de l'Âme. 681-6828

GENS LIBRES 25-45 ANS
Déjeuner rencontre Club Impérial dim. 10h00
Resto La Fougasse 1648 ch. St-Louis 874-3724

VERT... L'AVENTURE PLEIN AIR.
Randonnée, sports et 5 à 7, 687-2396
http://pages.infinit.net/explorer

VIN ET FROMAGE dans résidence
privée à Ste-Foy, pour petit groupe de
gens selectifs et célibataires, (non
fumeur) âgés 33 à 45 ans, le vendredi 2
mars à 19h. Au menu: discussion ani-
mée et possibilité de nouer nouvelles
amitiés. vin.fromage@hotmail.com

607

Agence de rencontre

ACCUEIL MME LANGLOIS enr. 390,
25e Rue, 523-7458, 626-8560, 523-5547

L'ENVELOPPE ROSE ENR (15 ans)
Texte, photo, rencontre. 527-3268

MME HAMEL INC
2092 CHAPOLAIN, STE-FOY
BUT: Stabilité, depuis 1973
7 jrs 9 à 21h, 681-0169

QUÉBEC MATCH, courrier rencontre
gratuit, écoutez le message 521-1953

618

Carnet mondain

ADRESSE pour anniversaire de
mariage, bien cuit ou autres.
Laissez faire un spécialiste plein
d'humour! Christian 834-1986.

623

Messages personnels

FEMME de campagne, 60 ans, la fleur
de l'âge! 5'4", 130 lbs, physique
agréable, poivre et sel, yeux bleus,
semi-retraite, sportive, cultivée, socia-
ble, aime nature, écologie, jardin, chat
et chien. Vie bien réussie financière-
ment et autres. Y'a-t'il mieux? Avec
affinités s'il vous plaît. Le Soleil, Dépt A
1001, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ.
Terminus, Québec G1K 7J6

HOMME 42 ans, non fumeur,
recherche compagnie pour randon-
nées en plein air. Tél. 885-4891.

626

Ésotérisme

ANALYSE mains, clairvoyance, aussi par
téléphone. Mme Lee: 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h,
18+, 2,85 \$/min. 1(900) 830-6767

VOYANTE, numérologie, lignes de la
main, tarot, inf.: Gaétane 842-8894

