

HABITATION

RÉNOVATION



progrès dimanche

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf

Conseils d'experts

*On peut peindre
toutes les surfaces*
page C8

Travaux d'amélioration

*Le cuisiniste doit
connaître vos besoins*
page C2

PUBLICITÉ

Le cuisiniste doit connaître vos besoins

Avant de le rencontrer, prenez le temps de réfléchir à vos besoins, vous sauverez plusieurs heures de discussions et vous rendrez vos rencontres plus efficaces et plus agréables. Voici donc quelques questions susceptibles d'éclairer le débat.

- Voulez-vous une cuisine

Les familles sont moins nombreuses qu'avant. Elles cherchent à utiliser tout l'espace dont elles disposent. Et il ne faut pas oublier

Si les ménages comptent plus d'une personne aimant cuisiner, il est bon de prévoir deux aires de travail et deux lavabos dans les plans de rénovation. L'ajout d'un îlot, sur lequel on peut installer une plaque chauffante (pour remplacer l'encombrante cuisinière) ou l'un des lavabos, permettra également d'accroître l'efficacité de la cuisine. Aussi, l'addition d'armo-

CHICOUTIMI: 814, Châperon, 169 000 \$, superficie très grande et chaleureuse.

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION • RÉSIDENTIELLES ET COMMERCIALES

 **CONSTRUCTION
CLAUDE TACHÉ INC.**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Fondation • Patio
- Toiture • Verrière
- Construction de
maisons neuves

**QUALITÉ SUPÉRIEURE
aux maisons usinées**

ESTIMATION GRATUITE

C.P. 2499, CHICOUTIMI-NORD G7G 5B5 • Tél.: (418) 696-0340 • Téléc.: (418) 696-9780

FENÊTRES À VOTRE SERVICE DEPUIS 15 ANS

POLYCO

- Fenêtres
- Portes-patio
- Portes d'acier

EN PROMOTION

PRIX TRÈS COMPÉTITIF
VENEZ COMPARER!

UN PRODUIT DU
 SAGUENAY • LAC-SAINT-JEAN

Licence RBQ: 2869-7110-10

JONQUIÈRE: (418) 695-1856
 3521, rue du Parc
 industriel
 Fax: 695-3811

CHICOUTIMI: (418) 543-6606
 1903, Saint-Paul
 (Voisin de Lebeau «face à Nolicam»)
 Fax: 543-0731

 
SAGUENY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
542-5704

agent immobilier agréé

Bur. 345-5511

 CHICOUTIMI-NORD: 51, de la Peine. 134 500 \$, rue, confort, style, libre maintenant.	 CHICOUTIMI-NORD: 1017, P. Chard, 79 500 \$, vue, espace, garage, prix.
 CHICOUTIMI: 408, Lejeune. 80 000 \$, secteur charmant, fonctionnelle.	 CHICOUTIMI: 1056, Desautels. 295 000 \$, classique, impeccable, spacieuse.
 CHICOUTIMI-NORD: 221, La-belle. 79 900 \$, coquette, confortable, petit prix.	 CHICOUTIMI: 665-667-668, Racine Est. 109 000 \$, très bon placement.
 CHICOUTIMI: 814, Chapéron. 169 000 \$, superbe, très grande ill, charmante.	 LATÉRIÈRE: 7349, Portage de Roches Nord. 117 000 \$, B. besoin de chalet. Tout y est.

COACH

Revêtement

La brique dure longtemps

A quelques mois de la période hivernale, l'Association pour la promotion des produits de maçonneries du Québec regroupe la majorité des manufacturiers, des distributeurs et des autres entreprises gravitant dans le secteur des produits de maçonnerie au Québec, infor-

me les consommateurs afin de démystifier le coût réel de la brique.

En effet, plusieurs seront surpris de constater que la brique coûte moins cher qu'ils ne le pensent. Comparez et vous verrez: pour revêtir les quatre murs d'une maison valant environ 100 000 \$, il

faut à peu près 5 000 briques, ce qui peut représenter un investissement de 3 000 \$ à 5 000 \$ de plus qu'un revêtement ordinaire, pose incluse, sans compter que la brique comporte plus d'avantages que les autres types de revêtements ne peuvent offrir.

Les produits de maçonnerie,

que ce soit la brique d'argile, de béton ou de calcite, la pierre artificielle offrent le meilleur rapport qualité prix parmi tous les types de matériaux de recouvrement qui existent sur le marché. Parmi les nombreux atouts, la brique permet de réaliser des économies appréciables en assurance, en chauffage, en climatisation et en entretien. En plus d'être le matériau le plus durable et résistant, d'offrir une meilleure insonorisation et de pro-

curer un confort accru (chaud en hiver, frais en été), la brique augmente de façon très significative la valeur de revente d'une maison. Le vaste choix de couleurs et la gamme de modèles et de textures des produits de maçonnerie disponibles sur le marché répondent à tous les goûts et donnent à la résidence un cachet tout à fait distinctif. La brique constitue sans contredit une alliée importante de l'architecture contemporaine.

Le coût d'achat de la brique amorti sur 25 ans représente donc un déboursé mineur par rapport à tous les avantages que procurera ce matériau de revêtement.



Ferdinand Lavoie
543-5500
543-5511



Léo Waltzing
544-4122
697-5511



Serge Tremblay
543-1555
543-5511



Daniel Caouette
698-4698
543-5511



Ghislain Maltais
542-3434
548-9192



Richard Poirier
820-5511
548-9192



André Beauseigle
543-4056
543-5511



Guylaine Gagnon
543-5879
543-5511



Sonia Boivin
690-4355
548-9192



Chantale Pedneault
549-5999
543-5511



Pierre Tremblay
697-1688
697-5511



Pierre Desbiens
542-5585
543-5511



Gilles Lalonde
696-6487
543-5511



François Boissonneault
543-5704
543-5511



Linda Turgeon
543-8140
543-5511



Régis Morin
673-3017
543-5511



André Bilodeau
695-1240
548-9192



Louise Julien
673-7379
543-5511



André Simard
543-5619
543-5511



Rodolphe Girard
543-2904
543-5511



André Tremblay
690-1225
543-5511



Jean-Rock Girard
543-6484
543-5511



Michel Bouchard
545-0571
543-5511



Jean-Yves Maltais
695-2117
820-8264



Jérôme Côté
549-9255
543-5511



Jean Mailloix
542-8587
548-9192



Rémi S. Vinette
698-1212
543-5511



Sylvain Gagnon
693-9447
548-9192



J.-Y. Gagnon
543-5511
543-5511



Conrad Bergeron
544-8811
697-5511



Suzette Carrier
673-4742
543-5511



Gilles Carrier
673-4742
543-5511



La Capitale

saguenay-lac-saint-jean
COURTIER IMMOBILIER AGÉE
www.lacapitalevendu.com

CHICOUTIMI
543-5511

ROBERVAL
275-5512

JONQUIÈRE
548-9192

LA BAIE
697-5511

DOLBEAU
276-4001

CHICOUTIMI
770-1076

ALMA
668-4578

Georges Leclerc
549-0178
543-5511

CHICOUTIMI 38-40-42, Racine Ouest, maison avec terrain, idéal pour un gîte.

CHICOUTIMI 272, du Séminaire, un super immeuble pour appartement. Subvention disponible. Me voir!

ST-HENRI-DE-TAILLON
Chalet avec grand terrain, bord du lac St-Jean, belle plage.
PRIX SPÉCIAL: 74 500 \$

CHICOUTIMI 365, rue Savard, nous sommes très vendeurs.

CHICOUTIMI 490, Lafontaine, maison de chambres avec propriétaire occupant. Possibilité d'un 2^e logement. Bonne rentabilité.

CHICOUTIMI-NORD 2385, Ste-Genevieve, grande maison, construction hors-sol, foyer dans salle familiale, aucun voisin arrière, prise d'occupation rapide.

CHICOUTIMI 1274, Adolphe-Plouffe, très belle maison avec garage, secteur des centres d'achat, sous-sol aménagé.

CHICOUTIMI 1281, St-Émile, Grande maison, prix en bas de l'évaluation municipale, cause très bonne, à l'étage, sous-sol aménagé. A qui la chance?

LIBRE IMMÉDIATEMENT
198, Place-Montréal, très belle résidence de 4 chambres, MAGNIFIQUE VERRIÈRE 18x22 (4 SAISONS), VUE SUR LE SAGUENAY et plus à FAIRE RÉVER!

CHICOUTIMI 170, Chavon, joli bungalow, prix 79 000 \$.

CHICOUTIMI 537, Chabanel, Notre-Dame du Saguenay. Style particulier, intérieur. Terrain 580 pi profond, intime, piscine creusée, foyer.

CHICOUTIMI 1541, du Portage, 3 étages aménagés, 4 chambres à l'étage, hall d'entrées, accès par le sous-sol.

CHICOUTIMI 667-471, Ste-Agnès, un 5^e logement, revenus: 23 400 \$, dépenses: 14 212 \$, très rentable.

CHICOUTIMI 464, Côte-Réservée, Vous êtes travailleur autonome? Vous la maison qu'il vous faut, très bien entretenue, à découvrir.

CHICOUTIMI 667-471, Ste-Agnès, un 5^e logement, revenus: 23 400 \$, dépenses: 14 212 \$, très rentable.

JONQUIÈRE 3994, 4004, Fontaine, 2 maisons (6 logements tous) 110 000 \$.

JONQUIÈRE 1601, Castelnau, Très jolie maison de 5 chambres, Foyer, plancher en bois franc, garage double, sans voisin arrière, impeccable. A voir sans faute! Lise B. Lise C. 664-0966

Mouches domestiques

Les drosophiles arrivent avec l'automne

Somnolentes, apathiques, voilà certains qualificatifs que l'on utilise couramment pour décrire les drosophiles, ces insectes gênants qui semblent venir de nulle part et s'agglomèrent autour des fenêtres par certaines journées ensoleillées d'automne ou de début de printemps.

Bien qu'elle rappelle quelque peu la mouche domestique, la drosophile s'en distingue par son comportement léthargique, son corps plus velu et ses ailes croisées.

Pas seule

Mais contrairement à la mouche domestique, la drosophile arrive rarement seule. En fait, lorsque l'été fait place au temps froid, il peut y en avoir des centaines et même des milliers à trouver refuge dans la maison.

Les drosophiles appartiennent à la même famille que les mouches à viande, ces insectes verts ou bleus qui se nourrissent d'organismes en décomposition. Elles se nourrissent de nectar lorsqu'elles sont à l'extérieur et leurs larves sont des parasites des vers de terre.

Elles pondent leurs oeufs au printemps près des endroits où il y a des vers. Les larves pénètrent dans ceux-ci lorsqu'ils font leur apparition et s'en nourrissent de l'intérieur.

Refuge

Les drosophiles sont par conséquent plus nombreuses dans les endroits où les vers sont abondants, particulièrement dans les régions agricoles ou dans les régions rurales en développement.

Comme les terrains défrichés offrent peu d'arbres adultes pouvant leur servir d'abris, les drosophiles trouvent souvent refuge dans les maisons lorsque l'hiver approche.

Elles y pénètrent par les fentes et les crevasses des revêtements en bois ou en aluminium, par les espaces entre les briques ou par les ouvertures des conduits d'aération. Une fois à l'intérieur, elles se regroupent et vivent de leurs réserves. Elles demeurent inactives jusqu'à ce que certaines périodes plus ensoleillées de l'hiver leur laissent croire que le printemps est arrivé; elles tentent alors de sortir à l'extérieur.

Emprisonnées entre les vitres ou dans les murs, beaucoup d'entre elles meurent après avoir épuisé leurs réserves de nourriture; celles qui réussissent à sortir meurent de froid.

Si ces insectes font leur apparition dans votre maison, l'idéal est d'utiliser l'aspirateur. Évitez de les écraser, car elles laisseront des traces et une odeur de graisse âcre provenant des réserves qu'elles ont accumulées pour l'hiver.

Les drosophiles dans les murs ou dans le grenier constituent une source d'alimentation pour les souris et pour certains insectes qui risquent de causer des embêtements supplémentaires aux propriétaires lorsqu'ils viendront chercher d'autres sources de protéines.

Agir rapidement

Il est important d'agir avant l'apparition des premiers froids, car les drosophiles s'empresseront alors de trouver un refuge pour l'hiver. Idéalement, tous les points d'accès, y compris les conduits d'aération et les fentes dans les

revêtements extérieurs, devraient être calfeutrés ou grillagés, surtout du côté ensoleillé de la maison. Si certains endroits sont inaccessibles, vous pouvez utiliser un produit insecticide.

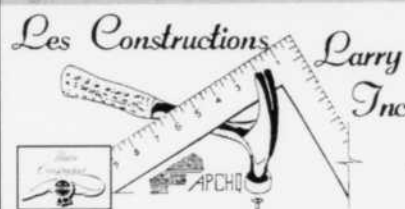
Il est cependant préférable de confier cette tâche à des spécialistes.

En plus de posséder l'équipement requis pour atteindre sans danger les endroits plus éloignés, ceux-ci ont à leur disposition, dans certaines régions, des produits plus efficaces auxquels les consommateurs n'ont pas toujours accès.

Consulter également un exterminateur à ce sujet serait la meilleure chose à faire. Ces spécialistes connaissent bien cet insecte et disposent de produits efficaces qu'on ne retrouve pas en magasin.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales
FACILITEZ-VOUS LA TÂCHE ET ÉCONOMISEZ FAITES PRÉPARER LA CHARPENTE DE BASE ISOLÉE, GARDEZ-VOUS LA FINITION REVÊTEMENT DE TOITURE DE TOUTS GENRES



ESTIMATION GRATUITE
PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après vente
Qualité supérieure
aux maisons usinées.

137, rue Villeneuve, Bégoin
Tél.: 672-2913 / Fax: 672-4923
Licence RBQ3093-2313-90

Isabelle Duguay
540-4999

isabelle.duguay@sympatico.ca

1^{er} agent inscrit
agent vendeur
année 2000
succursale
Chicoutimi et régional
Sag. - Lac-St-Jean

ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



NOUVEAU
JONQUIÈRE:
2508, Genest.
Bas prix, ne ratez pas votre chance, bien entretenue, terrain intime, clôture, piscine, patio et remise.
59 900 \$



CHANCE INOUIE!

CHICOUTIMI: 1492, Voltaire. Faites vite. Prix réduit de 20 000 \$ depuis le début de l'inscription. Faut vendre! Libre rapidement, garage, armoires de bois, brique, 4 côtés. Très intéressante!
79 900 \$

RÉSIDENCE SPÉCIALISÉE DE JONQUIÈRE
de 22 chambres et 5 suites.
Bonne condition. Créez votre emploi!



CHICOUTIMI: 939, du Barrage.
85 000 \$



LA BAIE: 1283-1293, Bagot.
135 000 \$



CHICOUTIMI: 1517, de Clermont.
158 500 \$



CHICOUTIMI: 1547, rue Bégin.
149 900 \$



CHICOUTIMI: 151, Jacques-Ferron.
109 900 \$



CHICOUTIMI: 1540-1542, Hérogay.
99 900 \$



CHICOUTIMI: 1510-1512, du Languedoc.
119 900 \$



CHICOUTIMI: 1517, des Mardes.
99 900 \$



CHICOUTIMI: 1500-1502, de Nantes.
96 900 \$



CHICOUTIMI: 1511-1513, St-Geneviève.
390 000 \$



CHICOUTIMI-NORD: 28 à 32, St-André.
139 000 \$



CHICOUTIMI-NORD: 1736, Des Gens.
94 700 \$



ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Cell.: 693-3523
Bur.: 543-2111



CHICOUTIMI
1935, Belvédère. Unique. Quand l'ordinaire ne suffit pas! Design particulier, style rustique avec un mariage de raffinement. Un coup de cœur garanti. à voir sans faute!
179 500 \$



JONQUIÈRE
2619, Dolbeau. Maison de 4 chambres, sans voisin arrière, grand terrain, très polyvalente, beau secteur.
99 000 \$



CANTON TREMBLAY
2702, boul. Ste-Geneviève. Maison rénovée, garage, grand terrain.
87 500 \$



JONQUIÈRE
2491, Comtois. Constr. de qualité, très bien aménagée. Partie du sous-sol et du r-d-c occupée par un log. de 4 1/2 p. idéal pour louer un parent. Terrain intime, garage, magnifique!
153 500 \$



JONQUIÈRE
2109, Père-Lalement. Idéal pour propriétaire occupant, beaucoup de rénovations, logement de 4 1/2 pièces à l'étage, bon rapport qualité/prix, prix compétitif!
84 500 \$



JONQUIÈRE
1795, Laumière, 1 1/2 étage, avec garage intégré, 3 chambres à l'étage, armoires en mélamine. Faites vite! 55 000 \$



LATERRIÈRE
1081, de la Moisson, avec tourelle, entièrement aménagée, bain podium et beaucoup plus. VOUS SEREZ SÉDUIT!
CONSTRUCTION 1999



CHICOUTIMI-NORD
225, Delisle, grandes pièces, salon avec foyer, nombreuses rénovations, terrain intime, excellent rapport qualité/prix.
00490961



CHICOUTIMI-NORD
120, Michaud. Rénovée à l'extérieur + r-d-c, 5 portes de métal, bain tourbillon, garage, log à l'étage loué, 350 \$ n.c., n.e. Prix réduit.



AUCUN VOISIN ARRIÈRE
1454, Bois-de-Boulogne, 1 1/2 étage, terrain 13 899 p.c., piscine creusée, 2 foyers, 4 chambres, superbe, luxueux.



CHICOUTIMI
188, Domaine du Roi. Belles décorations, plancher de bois, céramique, 3 chambres à l'étage, sous-sol fini, bon prix.



CHICOUTIMI: 1517, de Clermont.
158 500 \$



CHICOUTIMI: 1547, rue Bégin.
149 900 \$



CHICOUTIMI: 151, Jacques-Ferron.
109 900 \$



CHICOUTIMI: 1540-1542, Hérogay.
99 900 \$



CHICOUTIMI: 1510-1512, du Languedoc.
119 900 \$



CHICOUTIMI: 1517, des Mardes.
99 900 \$



CHICOUTIMI: 1500-1502, de Nantes.
96 900 \$



CHICOUTIMI: 1511-1513, St-Geneviève.
390 000 \$



CHICOUTIMI-NORD: 28 à 32, St-André.
139 000 \$



CHICOUTIMI-NORD: 1736, Des Gens.
94 700 \$

À L'AFFICHE CETTE SEMAINE

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
SONIA RHÉAUME
Bur.: 548-4311
Téléav.: 545-5933
Merci de votre confiance!

CUISINE NEUVE

96 500 \$

ARVIDA: 2192, St-Denis.

GARAGE ANNEXE

98 000 \$

ARVIDA: 2230, Ste-Sophie.

QUALITÉ/PRIX EXTRA

51 500 \$

ARVIDA: 1668, Du Batiscan.

LIBRE IMMÉDIATEMENT

66 500 \$

ARVIDA: 2103, Burma.

FENESTRATION 2000

84 500 \$

ARVIDA: 1750, Lavoisier.

À VOIR!

177 500 \$

ARVIDA: 2277, des Genévriers.

800 \$ DE REVENU

59 500 \$

JONQUIÈRE: 3874-76, St-Damase.

JOLI BUNGALOW/4 CH.

70 000 \$

JONQUIÈRE: 2829, St-Dominique.

GRAND TERRAIN

102 000 \$

LATERRIÈRE: 3936, St-Paul.

COUR ARRIÈRE DE RÊVE

114 000 \$

CHICOUTIMI: 3490, St-Paul.

SURPRENANTE! À VOIR!

85 000 \$

CHICOUTIMI: 400, Jeanne-Leber.

VUE SUR LA VILLE

Éval. 97 100 \$

99 000 \$

CHICOUTIMI: 555, rue Verreault.

GRAND TERRAIN, GARAGE, SUPER!

70 000 \$

ST-HONORE: 4250, Hôtel-de-Ville.

850 \$ DE REVENU, TRÈS TRÈS PROPRE!

69 500 \$

CHICOUTIMI: 23-23A-25, rue Levesque Est.

FENESTRATION ET TOITURE RÉCENTES!

CHICOUTIMI-NORD: 389, St-Émile.

VRAIMENT EXTRA!

123 000 \$

CHICOUTIMI-NORD: 211, Solange.

VUE INCROYABLE SUR SAGUENAY

15 000 \$ sous l'éval.

139 900 \$

CHICOUTIMI-NORD: 126, des Iris.

MOINS CHER QU'UN LOGEMENT!

29 500 \$

LA BAIE: 2500, #11, Bagot.

SANS VOISIN ARRIÈRE

79 900 \$

LA BAIE: 1082, des Rosiers.

Électricité

PUBLICITÉ

Variation de tension

(SOP) L'intensité des ampoules se met à varier, le four à micro-ondes n'affiche plus l'heure... Que passe-t-il? Tout simplement, ces appareils sont soumis à des

variations de tension. Les variations de tension sont des distorsions de l'onde électrique. Si, dans la plupart des cas, ces variations ont leur origine à l'intérieur de

vos maisons, elles peuvent aussi être attribuables à des phénomènes extérieurs tels que les conditions météorologiques.

• Évitez de brancher votre ordinateur sur le même circuit qu'un appareil actionné par un moteur, comme un lave-vaisselle, un ventilateur, un

climatiseur ou un réfrigérateur.

• Procurez-vous une barre d'alimentation munie d'un dispositif de protection contre les surtensions et branchez-y votre téléviseur, votre chaîne stéréo, votre ordinateur ou tout autre appareil électronique. Informez-vous après du marchand

car toutes les barres ne sont pas nécessairement munies de ce dispositif.

• Quand vous prévoyez ne pas vous en servir pendant quelques jours, ou à l'approche d'un orage, débranchez tout appareil électronique fragile.

ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

ROYAL LePAGE

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
411, Marcel-Portal. Belle maison, bien décorée et bien entretenue, cuisine et salle à manger avec patio et clôture. L'asphalte a été refait en 1997. FAITES UNE OFFRE! ON A TROUVÉ.
Jean-Pierre Dionne, 690-5295

CHICOUTIMI

CHICOUTIMI: 590, Balzac. Prix révisé à 89 900 \$. Très beau terrain paysager et intime, planchers de bois, 5 chambres. **Andrée Boily**, 698-6859.



CHICOUTIMI: 590, Balzac. Prix révisé à 89 900 \$. Très beau terrain paysager et intime, planchers de bois, 5 chambres. **Andrée Boily**, 698-6859.



CHICOUTIMI: 590, Balzac. Prix révisé à 89 900 \$. Très beau terrain paysager et intime, planchers de bois, 5 chambres. **Andrée Boily**, 698-6859.



CHICOUTIMI: 590, Balzac. Prix révisé à 89 900 \$. Très beau terrain paysager et intime, planchers de bois, 5 chambres. **Andrée Boily**, 698-6859.



CHICOUTIMI: 590, Balzac. Prix révisé à 89 900 \$. Très beau terrain paysager et intime, planchers de bois, 5 chambres. **Andrée Boily**, 698-6859.



CHICOUTIMI: 590, Balzac. Prix révisé à 89 900 \$. Très beau terrain paysager et intime, planchers de bois, 5 chambres. **Andrée Boily**, 698-6859.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
1701, Sagan. Propriété de 4 chambres, grande salle familiale au sous-sol, grand terrain, piscine. **LIBRE RAPIDEMENT!**
Jeanne Durand, 545-2767

PRIX RÉDUIT: CAUSE DE DÉPART



JONQUIÈRE



LA BAIE



LES ENVIRONS



VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
1022, Thérèse-Casgrain. Propriété tout brique avec garage et piscine creusée, terrain sans voisin arrière, clôture et intime, située près des services, intérieur rénové au goût du jour. Idéale pour louer vos parents à côté.
Andrée Boily, 698-6859

NOUVEAU PRIX!



REVENU



LA BAIE



LES ENVIRONS



VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
120, Boulogne. Maison à niveaux. Quartier établi et paisible, très beau terrain paysager. Idéal pour louer un proche. Moderne, décorée avec goût peu d'énergie et près des écoles et parc. Occupation flexible.
Marcel Aumont, 543-1866

CHICOUTIMI



BAISSE DE PRIX TRÈS IMPORTANTE



LA BAIE



LES ENVIRONS



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
362, Labrecque. Grand cottage anglais sur 2 étages, plancher de bois franc, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, possibilité de 5 chambres, 2 salons, foyer.
Gérard Nadeau, 549-3372
Noëlla Morissette, 696-0288

CHICOUTIMI



NOUVEAU MANDAT



LES ENVIRONS



LES ENVIRONS



DOMAINE DU ROI



CHICOUTIMI
1413, du Portage. Moderne, 3 chambres sur le même niveau, bois franc, foyer au salon, clôture, toit cathédrale, quartier résidentiel, paisible et prestigieux, près des services, construction 1989, terrain de 7200 pi. car., spacieuse, 2260 pi. car.
Marcel Aumont, 543-1866

CHICOUTIMI-NORD



LATERRIÈRE



LA BAIE



CONSTRUCTION RÉCENTE



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
71, Saint-Ambroise. Cottage tout brique, moderne, chic, piscine, thermopompe, plus, plus, plus.
A VOIR! Appelez-nous:
Omer Blackburn, 591-3823
ou
Benoît Tremblay, 696-2154

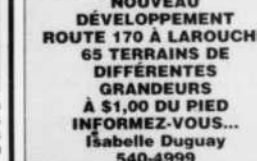
JONQUIÈRE



SUR LE BORD DE L'EAU



65 TERRAINS À VENDRE



FAITES UNE OFFRE



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI: 87, De La Malbaie. Grand jumelé, 3 chambres, beaucoup de rangement, grand terrain. **LIBRE RAPIDEMENT. PRÈS DES SERVICES.** **Jeanne Durand**, 545-2767.

NOUVEAU CONDO



LABRECQUE



LA BAIE



CHICOUTIMI



Maurice Bergeron
547-5029
693-7706



Andrée Boily
698-6859 rés.
541-4404 rad.



Omer Blackburn
549-3028
591-3823



Isabelle Boudreault
696-4975 rés.
693-7033 rad.



Lionel Bouchard
347-5052 ou
467-1008



Linda Caron
541-3313



Roland Chouinard
543-9477 rés.
690-5986 cell.
591-5206 rad.



Michelle Claude
698-4742 rés.
696-8627 rad.



Denis De Champlain
courtier
543-2761 rés.
591-0910 cell.



J.-Pierre Dionne
690-5998
690-5295



Marc Dubois
548-4311



Camil Simard
693-3523 cell.
541-7206 rad.



Isabelle Duguay
540-4999 cell.

Nos bureaux:

CHICOUTIMI, 543-2111
473, des Champs-Élysées, bureau 101

JONQUIÈRE, 548-4311
Faubourg Sagamie

www.royallepage.ca

BAGOTVILLE, 677-2293
BASE DE BAGOTVILLE

ALMA, 668-3587

ROBERVAL, 275-6411

www.royallepage.ca

(SOP) La meilleure façon de recevoir des oiseaux au jardin n'est pas différente de celle que l'on emploie pour les visiteurs humains. Il faut les convier à un bon repas dans un décor accueillant.

Vous pensez mangeoires? Vous avez raison. Mais ce n'est pas le seul moyen. Les plantes, fleurs, arbres et autres, peuvent aussi contribuer à la réception. Et si vous coulez que les oiseaux passent l'hiver à vous réjouir de leurs joyeux chants, pépiements et virevoltes, vous devez être aussi assidu qu'eux au rendez-vous.

Savez-vous que, maintenant, il n'y a pas que les mésanges, sitelles, geais bleus et gros becs pour passer l'hiver chez vous ? Vous avez sans doute remarqué le pigeon. Mais celui-là vous préféreriez qu'il parte et peut-être même ne revienne plus jamais... Un truc : lorsque vous jetez des graines par terre pour les passe-reaux qui se nourrissent au sol, comme les bruants et les junks ou même les tourterelles, placez les grains sous une cage de grillage de broche dont les mailles sont assez larges pour laisser pénétrer les individus de petite taille mais trop étroites pour laisser passer les gros pigeons.

Si on leur offre du chardon, les chardonnerets demeureront tout l'hiver. Ils auront cependant un aspect différent. Ils seront dans les tons de beige et de gris. Vous aurez des tourterelles à l'année également si vous leur offrez du millet et du maïs. Faites attention de placer la nourriture des tourterelles par terre ou sur des plateaux en bois ou encore en plastique et non en métal afin de ménager leurs pattes qui sont fragiles aux engelures.

La mangeoire ne suffit cependant pas. Il faut également un abri à proximité : un conifère fait toujours l'affaire. Une haie de cèdre offre aussi une bonne cachette. Si vous avez placé votre mangeoire sur le rebord de la fenêtre de votre appartement, assurez-vous qu'il y a une cachette tout près. Le roselin, par exemple, craint toujours un prédateur potentiel. Il n'ira pas chez vous s'il ne peut pas y assurer sa retraite. Le roselin est en train de déclasser le moineau au Québec. Son chant est très agréable et plus de 150 individus fréquenteront votre mangeoire. Ils viendront par deux.

L'assiduité

Les oiseaux peuvent passer l'hiver au chaud malgré la froidure. Ils se réchauffent à même leur

Marc Allard, agent immobilier
agréé Re/Max
Tél.: **343-3802**

propre énergie. Vu qu'ils ont un métabolisme très élevé, ils génèrent la chaleur suffisante. Pensez que le cœur d'une mésange bat à 600 fois à la minute et jusqu'à 2 000 au vol. Aussi, pour maintenir ce métabolisme, les petits visiteurs doivent manger beaucoup et souvent. Le contenu de vos mangeoires peut constituer jusqu'à 20 % de leur nourriture. C'est pourquoi, si vous commencez à nourrir les oiseaux à l'automne, vous devez vous assurer de le faire tout l'hiver. Vos invités mourront de froid si vous les négligez.

Vous avez planifié vos mangeoires, vous rêvez déjà de belles matinées où vous prendrez votre petit déjeuner en observant les joyeuses allées et venues des pas-

sereaux et tout à coup, surgit une ombre au tableau: un magnifique écureuil gris aussi subtil qu'un éléphant dans votre décor pastoral. Pour ne pas l'attirer, évitez d'offrir du tournesol. C'est simple. Mais si vous désirez attirer le cardinal, vous devrez servir du tournesol noir. Si vous aimez les geais, le tournesol et même les arachides les régaleront. Que faire alors ? Il faut s'organiser de façon à décourager le malvenu. Les boutiques spécialisées vendent à cet effet des éléments à ajouter à vos dispositifs de mangeoires.

On recommande de ne placer qu'une seule variété de grains par mangeoire. Les oiseaux choisiront les mangeoires qui leur conviennent et vous éviterez ainsi le gas-

pillage. Sans quoi les petits capricieux trieront eux-mêmes les grains, rejetant tout simplement sur le sol ceux qu'ils ne veulent pas.

vt Affaires vt	TERRAINS à Jonquière Idéal pour: 4 logements ou résidence	
	Bord de l'eau Habitable à l'année, 79 000 \$.	Lac KÉNOGAMI Vue imprenable, endroit paisible
	Garage et entrepôt Avec chambre à peinture au 4522, Châteauguay, négociable.	à Jonquière, pas cher 00490848
	RESTAURANT Truc Stop à Hébertville Immeuble à Jonquière idéal pour GARDERIE ou TRAITEUR	
	TERRAINS face à Cosco et Rona à Chicoutimi RESTAURANT spécialisé à Jonquière (Occasion)	
	Bernard Larouche agent immobilier affilié Tél.: 591-0570 Groupe SUTTON Accès Plus, courtier immobilier agréé	



RE/MAX
CARREFOUR DUPLESSIS INC.
Courtier immobilier agréé
545-1515

CLAUDE VERREAULT
545-1515

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI: 456, Bécasses. Libre rangement, intérieur dignes revues, tout br.

Nouveau prix: 174 500
Claude Verreault
545-1515

CHICOUTIMI-NORD 285, Rivière,
construction récente, aménagée à 100 \$, 3
chambres, beaux qu'on neuve. **Claude
Verreault** 545-1515

 LOUISE BELLEY RÉSIDENCE: 543-3464	 JONQUIÈRE: 8058, Chantrel, maison de 5 chambres, sous-sol très piscine avec chauffage-eau, remise, terrain plat, l'offre un offre!	 CHICOUTIMI: 1685, ong. Masson, mobile, 2 ét., garage et atelier et beaux cuis. La campagne en visite s'impose!	
MICHELLE JEAN 540-0404 501-5727			

NOUVEAU



CHICOUTIMI: 435, du Lavandou, design spécial, secteur pour jeunes enfants, foyer, piscine. Louise Belley, 543-3464.

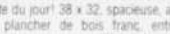
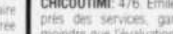
NOUVEAU  **CHICOUTIMI:** 150. Rimbard, fonctionnelle, impeccable. 5 chambres, aménagé au complet, piscine. Louise Beliny, 543-3464.

ROUTE POTVIN PÉRIBONKA
Terre mixte (boisé et de culture)
Bornée au sud par la rivière Petite Péribonka et au nord par la route Vauvert. Plus ou moins de 45,77 hectares, offre plein de possibilités: chasse, pêche, culture et loisirs; plein air, 22 000 \$

Martial Ouellet
699-9384

PRIX RÉVISÉ  **CHICOUTIMI:** 1050. Desjagné. Un boise, dans de paix, aire ouverte, 6 ch. entresol impeccable, située sur rue, sac - clôture sans vison arrière.

 HÉLÈNE LAVOIE RÉSIDENCE: 696-4293	VASTE TERRAIN PAYSAGER  L'ANSE-ST-JEAN: 158, route 170, possibilités pour diviser. Bureaux de professionnels, 11 pièces, 2 salles de bains, aire ouverte, foyer, garage double, grande fenestration. Terrain paysager etc. Martial Ouellet, 669-8384	BORD DE L'EAU  ST-HENRI: 743, ch. sur le lac St-Faillon. Construction de 4 ans, avec maisonnette et garage 2 étages. Luxueux, habitables à l'année. Appelez Robert Boivin, 692-5847.
--	--	--

 CHICOUTIMI: 380, Jean-Paul Sartre. A la fine pointe du port! 38 x 32, spacieuse, air ouvert, plancher de bois franc, entrée indépendante au sous-sol. Hélène Lavoie, 696-4293.	 CHICOUTIMI: 476, Emile-Grouard Cottage, près des services, garage, piscine, prix moindre que l'évaluation. Mérite une visite. Robert Boivin, 592-5847.	 ST-HENRI: 745, ch. sur le lac St-Henri, Taillon, Chalet, sanatorium, terrain, pieds carrés, avec vue imprenable. En demande. Robert Boivin, 592-5847.
---	---	--

CHICOUTIMI: 857. Du Séchoir. Jolie maison, 36 x 26, dans secteur jeune et agréable. Planchers de bois au salon et chambre principale. Orientée sud. **Heleine Lavioie, 696-4293.**



CHICOUTIMI: 71 Panoramique Grande maison de 44 x 28, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, terrain de 22 000 pi car, sans voisin arrière. **Hélène Lavoie, 696-4293.**



CHICOUTIMI: 1054-1066-1068-1100, (RPP) Saint-Martin.

545-1515.

SUPERBE MAISON DE VILLIÈRES EN MAIN
 Personnalisez la vôtre! Ce sont les dernières. Vue superbe sur les monts. Premier arrivé, premier servi. À partir de 122 900 \$.

Cécile Perron, 545-1515

Bernard Laroche

0000-0001-9300-2000

06 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 19 Août 2001

Mangeoires

Les jardiniers cultivent les oiseaux

SOP) Les oiseaux, les abeilles et les papillons, les chauves-souris, les grenouilles et les poissons - plus que jamais, les jardiniers amateurs se rendent compte du plaisir que procure un jardin où diverses formes de vie sont réunies. L'observation des oiseaux n'est-elle pas d'ailleurs sur le point de devenir le passe-temps préféré des Canadiens et des Canadiennes? L'enthousiasme manifesté pour les jardins d'eau et l'introduction d'insectes utiles dans les jardins témoignent de plus de l'intérêt croissant éprouvé pour la réalisation d'un milieu naturel. La nourriture, l'eau, la présence d'abris et celle d'endroits où nicher sont autant de facteurs dont il faut tenir compte pour inciter la plus grande diversité d'animaux à choisir votre jardin hiver comme été.

Nourriture

La nourriture constitue probablement le facteur de plus important si vous souhaitez attirer les oiseaux et les papillons dans votre jardin. La façon la plus simple de leur fournir une source de nourriture consiste pour vous à installer des mangeoires dans votre cour. Pour attirer une plus grande diversité d'oiseaux, tenez compte des habitudes d'alimentation propres à chaque espèce. Par exemple, les cardinaux aiment se nourrir en ayant les pattes sur une surface plate. Il est donc préférable d'installer une mangeoire à plate-forme ou une mangeoire munie d'une base sur laquelle les oiseaux peuvent se poser. Placez votre mangeoire au niveau du sol ou à une hauteur variant de quelques centimètres à deux mètres ou plus, selon l'aména-

gement paysager de votre jardin et selon qu'il y ait ou non la présence de chats. Une mangeoire à plate-forme attire la plupart des oiseaux, tels geais, pinsons, mésanges à tête noire, juncos et tourterelles tristes. Parce qu'elle n'est pas couverte, cette mangeoire devra être remplie et nettoyée plus souvent, la nourriture ayant tendance à devenir humide et les enveloppes de graines vides à s'accumuler. Une mangeoire "Gazebo", ou un modèle similaire avec trémie, attire elle aussi la plupart de ces oiseaux et présente l'avantage de ne pas avoir à être remplie et nettoyée aussi souvent puisque les graines demeurent au sec et que leurs enveloppes vides ne restent pas dans la mangeoire.

Les pinsons sont particulièrement attirés par les graines du Niger distribuées par une mangeoire silo. Pour leur part, les colibris, les orioles, les pics et les papillons ont chacun leurs préférences et leur propre mangeoire.

En gardant toujours vos mangeoires bien remplies et en les conservant en bon état, vous parviendrez à attirer vos oiseaux favoris dans votre jardin et peut-être à les voir y nicher.

Plantes

Il ne faut pas sous-estimer l'importance des plantes si vous souhaitez attirer les oiseaux et les papillons dans votre jardin. Ainsi, les annelles à fleurs produisant des graines, tels les cosmos et les

centaurées, ne manquent pas de plaire aux chardonnerets élégants, pendant que les geais bleus se régaleront des graines de tournesol. Les colibris, quant à eux, sont friands du nectar des impatiens, des fuchsias, des cannas et des glaïeuls. Si l'espace le permet, une plate-bande ensemencée avec un mélange de graines conçu spécialement pour attirer les oiseaux et les papillons égayera votre jardin de centaines de fleurs ainsi que des ravissantes couleurs de nos amis ailés.

Les arbres ornementaux, les arbres fruitiers, les arbustes à fleurs et les conifères, en plus d'offrir un abri et un endroit pour nicher, procurent de nombreuses sources de nourriture pour les oiseaux et les papillons. Les cerisiers, les amélanchiers canadiens, les viornes obiers, les sumacs et les sorbiers des oiseaux produisent des fruits pour les orioles, les gros-becs à poitrine rose,

les carouges à épaulettes, les pinsons et les jaseurs des cèdres. Les sumacs sont particulièrement recommandés pour nourrir les pics et les geais pendant l'hiver ainsi que les oiseaux migrateurs qui reviennent tôt au printemps, tels les merles.

Au printemps, les lilas de Preston et, en été, les lilas d'été attirent les papillons alors que les colibris préfèrent les fleurs chargées de nectar des chèvre-feuilles. Par ailleurs, la ramure dense de certains arbres à feuilles persistantes, tels les cèdres, les pins, les épinettes et les genévriers, offre aux chardonnerets, aux pinsons, aux merles et à de nombreux autres oiseaux un endroit parfait

où nicher. Les graines des cônes de ces arbres ou les petits fruits qu'ils portent constituent de plus une excellente source de nourriture pour les mésanges à tête noire, les sittelles et les jaseurs des cèdres. Si vous ne disposez que d'un espace limité, les plantes grimpantes peuvent elles aussi procurer nourriture et abri aux oiseaux. Un exemple parfait est la vigne vierge qui produit des grappes de petits fruits semblables à des raisins et un feuillage dense aux couleurs automnales spectaculaires. Le doux nectar de la bignone commune et du chèvre-feuille est irrésistible pour ces habiles voltigeurs que sont les colibris.

Sutton

Un résultat assuré pour vente ou achat

ANDRÉ LALIBERTÉ

Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922 - Radio.: 690-5553

www.sutton.com

2395, Saint-Dominique JONQUIÈRE

groupe sutton - accès plus, courtier immobilier agréé



PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi



Avant de compléter vos achats de portes et fenêtres, passez rencontrer nos experts. VOUS NE LE REGRETTEREZ PAS!

•Qualité •Fiabilité •Prix •Service

549-7837 Fax.: 549-6179

Manufacturier régional



R60: 2169-9988-21

Sutton

LIZ BOUCHARD
agent immobilier affilié
695-3854 - 542-7587



JONQUIÈRE: 2460-62, des Plaines, bungalow avec revenu, 3 chambres, salle familiale avec foyer, grand terrain, situé près du cégep. À voir!
groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00490902

Sutton

JOCELYNE AUBRY 696-1619



Profitez de mon expérience personnalisée
Besoins urgents de propriétés à vendre, me contacter



CHICOUTIMI-NORD: 1199, Vimy, Construction 1992 avec abri d'auto. Vue sur la ville. Quartier paisible. Faites une offre!



CHICOUTIMI: 893, du Canal, Bord de l'eau. Propriété de prestige. Terrain: 19 000 pi.



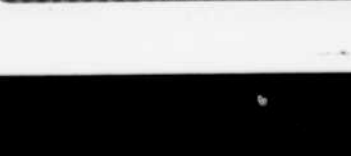
SUCCESSION



CHICOUTIMI: 376, de la Normandie, 2 chambres au rez-de-chaussée, libre immédiatement.



CHICOUTIMI: 1299, Joseph Dandurand, Quartier des oiseaux, tout briqué, 3 chambres au rez-de-chaussée.



CHICOUTIMI: 1691, des Hérons, Toit cathédrale, Foyer au salon, Quartier recherché.

CHICOUTIMI: 720, boul. du Royaume.

LATTERIÈRE: 4266, Portage, Sud, Bord de l'eau, Const. 98, bain fournil.

CHICOUTIMI-NORD: 200, Mgr. Martin.

groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00490827

Sutton

SAMUEL ET MARIE-CLAUDE DESBIENS
AGENT IMMOBILIERS



BUREAU PERSONNEL
376, Racine Est
bureau A
Chicoutimi (édifice)
BANQUE DE MONTREAL
NOUVEAU
CHICOUTIMI: 1920, Lavoy, intérieur extraordinaire.



NOUVEAU



LAC KENDOGAMI: 7202, des Découvreurs, bordé à l'eau.



NOUVEAU



CHICOUTIMI: 1696, des Maristes, 3 ch. + puits de lumière.

groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00430529

Sutton

Marjolaine Villeneuve
Agent immobilier affilié



548-7705
et **542-7587**
20 ans d'expérience



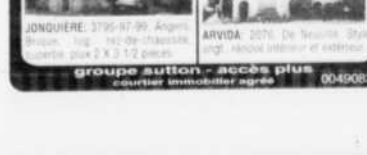
ARVIDA: 1851, Fickes, Très beau jumelé de 3 chambres, bon prix.



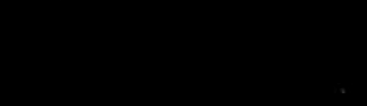
ARVIDA: 1936-1938, Bergeron, 2 log., prix 56 500 \$ anéant.



ARVIDA: 3136, St-Patrice, 2 étages, cottage anglais, 4 chambres, secteur St-Philippe.



ARVIDA: 2163, des Hydrangées, Hors-sol de 6 ch., plan ouvert, 2 salles de bain, beau terrain.



JONQUIÈRE: 3795-97-99, Angers, Brûlé, log., rez-de-chaussée, terrain 20 x 123, 3.5 acres.

ARVIDA: 2070, De Sévigny, 3 log., Habsbourg intérieur et extérieur.

groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00490834

Sutton

RAYNALD GAGNÉ, 545-2419 - 543-7587
Agent immobilier affilié



Pour vendre ou acheter votre propriété, faites-moi confiance: ma réussite le confirme.

Email: rgagne@sutton.com

RÉSIDENTIEL



QUARTIER DES OISEAUX



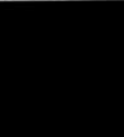
CHICOUTIMI



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI



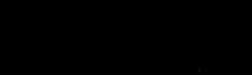
CHICOUTIMI



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI

FERMES A VENDRE

SAINT-GÉDEON: 1192, rang Belle Rivière, Bergerie de 100 têtes avec étable, partie chaude et froide. Très bien située: à 10 minutes de Saint-Gédéon. À voir! Très intéressant!

SAINT-BRUNO, LAC-SAINT-JEAN: Ferme de 400 acres avec grange étable de 250 pnds, équipée au complet pour vaches laitières. POUR INVESTISSEUR SÉRIeux. À VOIR!

SAINT-MONIQUE: Ferme de 300 acres, 100 en culture, 200 en bois avec une plantation de 25 000 arbres de 15 ans. AVEC RÉSIDENCE. Idéal pour élevage de chevaux et petits animaux. Vivre à la campagne. À VOIR! NOUVEAU!

LATTERIÈRE: 3989, de l'Eglise, Ferme de 366 acres avec résidence et bâtiments de 10 ans. Équipement d'étable au complet, situé à 5 km de Chicoutimi. Idéal pour investisseur. À VOIR!

SAINT-THOMAS-DIUYME: 24, rang 2, Dumais, ferme d'une superficie de 250 acres dont 225 en culture, bâtiment et résidence en excellent état. Idéal pour éleveur de bovins, agneaux et petits animaux. À VOIR!

L'ASCENSION: Rang 7, Ouest, terre de 155 acres dont 130 en culture et 25 bois. Très belle terre. PRIX INTÉRESSANT. À VOIR!

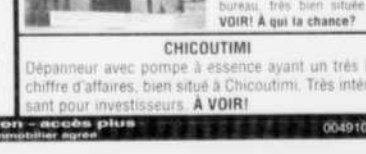
SAINT-HENRI-DE-TAILLON: 288, rang 3 Est, très belle ferme, élevage de bœufs de boucherie, environ 100 têtes avec bâtiments, résidence et machineries. PRIX INTÉRESSANT! À VOIR!

CANTON TREMBLAY: 1030, route St-Marc, Ouest, très belle ferme de 300 acres avec résidence et bâtiments. Élevage de bœufs de boucherie, 38 têtes + veau. Situé à 10 minutes de Chicoutimi. À qui la chance? -

COMMERCIAL



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI

groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00491058

Conseils d'experts

On peut peindre toutes les surfaces

(SOP) Lorsque vient le temps de peindre des surfaces irrégulières, comme les bardeaux en vinyle, la brique, le stratifié et le verre, les résultats obtenus sont souvent décevants en raison de leur apparence terne.

Pourtant, il est possible de peindre n'importe quelle surface si vous connaissez quelques petits trucs pour la préparer ou la conditionner. Voici quelques conseils prodigués par des experts pour les surfaces difficiles à peindre.

• Il faut préparer toutes les surfaces et laver d'abord la

surface à peindre. Pour les surfaces à l'extérieur, comme le bois, les bardeaux pour déloger et libérer la saleté incrustée dans le matériau, puis rincer à fond. Pour les surfaces intérieures, bien essuyer et laisser sécher complètement.

• Conditionner la peinture au latex pour un usage à l'extérieur. Dans le cas d'une surface extérieure poreuse, il est souvent difficile de faire adhérer et pénétrer la peinture au latex sans qu'elle n'écaille par la suite. Pour améliorer le rendement de la peinture au latex, on peut y ajouter un agent de surface, surtout dans le

cas des surfaces poreuses ou poussiéreuses. Certains additifs peuvent aussi servir d'apprêt résistant aux moisissures ou comme première couche matte pour les applications acryliques ou au latex. Desteintures de couleur solide pour les terrasses et les parements adhéreront aux surfaces difficiles à peindre, comme la brique. Certaines comportent des garanties contre l'écaillement pendant cinq ans sur les surfaces horizontales et 15 ans sur les parements.

• Préparation des surfaces lisses. On peut peindre les surfaces vernies et laquées, le verre

et les tuiles de céramique avec succès si la surface est bien préparée. La préparation de la surface permet d'économiser temps et énergie, tout en évitant le sablage. Si appliqués et essuyés avant la peinture, certains produits ont pour propriété d'éviter l'écaillement, de faciliter l'adhérence des peintures à base de latex et d'huile aux surfaces couvertes de graisse, de crasse ou de cire. On utilise alors une laine d'acier fine trempée dans le produit utilisé.

Avec ces quelques secrets, vos travaux de peinture, peu importe leur degré de difficulté,

donneront des résultats d'apparence professionnelle à tout coup.



Sutton

groupe sutton - accès plus

courtier immobilier agréé
www.sutton.com

VISITE LIBRE, DE 14 H À 16 H



VENTE RAPIDE, 57 000 \$ NÉGOCIABLE
ST-HONORÉ
1171, Madoc. Maison 1 1/2 étage, aire ouverte, 3 chambres dont 2 à l'étage, terrain de 20 000 pi car. avec des arbres. Livraison rapide. À voir.
Carmen Gagnon, 540-4440
Paget: 696-8887

CHICOUTIMI - CHIC.-NORD



NOUVEAU
CHICOUTIMI: 1061, chemin Reserve, 100 % brique, garage, foyer, planchers bois, pas de voisin arrière. **André Laliberté, 540-3649.**

JONQUIÈRE



JONQUIÈRE: 4055, de Vincy, 3 chambres à coucher, foyer, garage, piscine creusée, brique. **André Laliberté, 540-3649.**

Marjolaine Villeneuve
548-7705
ou
542-7587
Recherche maison unifamiliale secteur Jonquière
Rodrigue Comeau
Cell.: 540-2442
Bur.: 542-7587

VISITE LIBRE, DE 14 H À 16 H



ARVIDA
2237, rue Cousineau. Maison impeccable, rénover et décorée avec goût. Libre rapidement.
Julien Tremblay
690-5622

CHICOUTIMI:

2 magnifiques terrains, sans voisin arrière, boul. Panoramique.
André Laliberté, 540-3649.

TRANSFERT



LES ENVIRONS



NOUVEAU
SHIPSHAW: 5820, St-Léonard, tout brique, foyer, comme neuve, 4 chambres. **André Laliberté, 540-3649.**

LA BAIE
1024, Paul-Omer Gagnon, jumelé, 4 chambres, piscine, prix très abordable. 481-491. Victoria, 4 logements. 1923-1933, Damase-Hudon, 6 logements. **Maurice Gagnon**
540-8855

VISITE LIBRE, DE 14 H À 16 H



LIBRE IMMÉDIATEMENT
CHICOUTIMI
890, de la Papetière. Près boul. Barrette. Tout brique, 28 x 44 avec 3 chambres au rez-de-chaussée, garage double. Possibilité d'une verrière avec fondation 8 pieds. Bord de la rivière, terrain 13 500 pieds carrés. La campagne en ville. Je serai sur place.
Jocelyne Aubry, 696-1619

NOUVEAU MANDAT



ARVIDA: 2431, Genest, très belle maison, intérieur très propre, 5 chambres, 2 salles de bains, tout brique, piscine. **Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.**

ST-FULGENCE: 40, boul. Tadoussac. Bungalow avec garage annexe, 4 chambres, aire ouverte, rénovation, fenêtres, toiture, planchers, grand terrain. À voir: 115 000 \$. **Richard Chaput, 696-8790.**

Pierre-Yves Tremblay
542-5047
545-0087

Pour vendre ou acheter consultez, Denis Hudon
au 549-1012 ou 543-7587

LES ENVIRONS



ST-AMBROISE
481, Arthur Asselin, très belle propriété, finie, 3 étages, toit cathédrale, piscine thermopompe, remise, tout est là.
Gisèle Julien, agent agréé
548-9397

CHICOUTIMI

1305, rue des Érables, avec logement 4 1/2, loué, 325 \$/mois non chauffé, non éclairé, 4 ch. à coucher avec piscine.
52, rue de la Malbaie, bien située, avec sous-sol complètement fini, cuisine et salle de bains complète, 6 ch. à coucher.
3500, rg St-Paul, grande maison finie, 5 ch. à coucher. Prix réduit, faites votre offre!
Allen Lapointe, 696-6296

NOUVEAU



LATERRIÈRE: 102, Gilbert. Maison mobile, grand salon avec baie window, cuisine rénovée, 2 chambres, très propre. Bien décorée, terrain clôturé. À voir: **Carmen Gagnon, 540-4440, paget 696-8887.**

CHICOUTIMI
Terrain commercial près sortie autoroute, 4 sorties accès.
Jocelyne Aubry, 696-1619

CHICOUTIMI-NORD
179, rue Lambert, très propre avec 3 ch. à coucher.
ST-HONORÉ
101, Lac Joly Nord, au bord du lac, terrain de 15 700 pi car, 3 ch. à coucher, impeccable.
Allen Lapointe, 696-6296

CHICOUTIMI - CHICOUTIMI-NORD



JONQUIÈRE



ARVIDA: 2427, Lemieux. Propriété 5 chambres, foyer au salon, piscine creusée, très bien aménagée intérieur comme extérieur, impeccable. **Marlene Tremblay, 548-3025.**

FAUT VENDRE!



LATERRIÈRE: 1321-1323, du Vieux-Port Sud, propriété 28 x 48, 3 chambres, grand garage, logement 5 1/2 pièces, N.C. NE 390 \$/mois. Bien située. Faut voir! **Anic Lemay, 543-5841, 591-4936.**

LAC DES ÎLES
Site enchanteur. Terrain isolé, beau lac, plage, etc. IL FAUT VOIR!
Jean-Eudes Lajoie
696-7572

TERRAINS
Lac Jérôme + St-Charles
Nathalie Bonneau
547-2145

Recherche propriétés à vendre
Raynald Gagné
545-2419
Cel.: 591-3302

A VENDRE TERRAINS RESIDENTIELS ST-HONORÉ
Rue Gagnon
CHICOUTIMI-NORD
Rue St-Gérard
Rue de la Croix
LA BAIE
Chemin des Chénies
Rue Montpelier
Rue Docteur-Desjardins
Rue des Chénies
ANSE-ST-JEAN
28 terrains
Gérard Lajoie
697-7587
696-6924

REPRISE DE FINANCE
ST-DAVID-DE-FALARDEAU
70, rang 2, très propre, beau terrain, 56 000 \$.
Madeleine Lagacé
545-4215

Richard Chaput
696-8790

ST-HONORÉ
199, du Cran, 49 000 \$ négociable.
Carmen Gagnon, cell. 540-4440, paget: 696-8887

Alain Bilodeau
695-6334

TERRAINS COMMERCIAUX
CHICOUTIMI: Route 170, 93 000 pi car.
JONQUIÈRE: Route 170, 687 000 pi car.
JONQUIÈRE: Route 170, 80 000 pi car.
André Laliberté
540-3649

JONQUIÈRE
2125-27, Pasteur. Split-level brique, 4 chambres, sous-sol logis 4 1/2 pièces plus garçonnière, garage. Prix réduit.
Bernard Dallaire
547-1473

ST-GÉOÉON
38, Pointe du Lac, près du camping St-Jude, à 300 pieds de la plage. Besoin de nouvelles propriétés pour clients acheteurs.
Madeleine Desbiens
548-7097
591-6514

SUR LE BORD DU SAGUENAY
JONQUIÈRE
4978, #26, chemin St-Éloi, chalet avec 2 chambres, magnifique grand terrain, sans voisin immédiat, situé à 10 minutes de la ville. Faut vendre!
Liz Bouchard
695-3854
542-7587

LAROCHE
257, boul. du Royaume, fondation pour propriété plus 2 garages.
Int.: Gisèle Julien, agent agréé
548-9397

Marlene Tremblay
548-3025

TERRAIN: sur le bord d'un petit lac avec petit chalet, à 5 minutes de la ville, 9900 \$. Sur le bord du Saguenay, infrastructures incluses, moins de 10 000 \$.
Audrey Lapointe
557-0807

CHICOUTIMI
1915, boul. Talbot
543-7587
Place d'affaires
Kiosque Place du Royaume

JONQUIÈRE
2395, Saint-Dominique
542-7587
Place d'affaires

LA BAIE
632, Victoria
697-7587

CHIBOUGAMAU
107, 4e Avenue Nord
748-2900

La mission de Sutton est d'offrir un service de qualité avec des agents et courtiers de qualité