

# IMMOBILIER

MONTREAL  
RIVE-SUD

LA PRESSE MARDI 27 AVRIL 2010

POUR NOUS JOINDRE 514 285-7043



## FERMETTE DE LOISIR - 54 ACRES ST-JOACHIN DE SHEFFORD (ESTRIE)

Tout pour les amateurs de la nature, forêt mature mixte avec sentier, étang baignade avec île, cottage 3 chambres, const. 1984, atelier d'ébénisterie de 78 pi x 36 pi, chauffage au gaz, hangar de 36 pi x 26 pi. Site très privé, à 1h 1/4 de Montréal. Clés en main, libre immédiatement.

**DONALD ROBERGE**, agent immobilier affilié  
[www.donaldroberge.com](http://www.donaldroberge.com) • 1-877-313-4214  
RE/MAX PROFESSIONNEL inc., courtier immobilier agréé



## ST-BRUNO CLÉS EN MAIN

Propriété sise tout près du parc Mont-St-Bruno, dans une rue très calme. Maison grandement rénovée. Magnifiques planchers (jatoba). 4 chambres, 2 salles de bains. Terrain privé de toute splendeur avec un jardin d'eau!

**LOUIS DESCARY**, FRI, CMR, agent immobilier agréé  
**MARIA BUSSIÈRE**, agent immobilier affilié • 450-653-4643  
GROUPE SUTTON-ACTIF inc., courtier immobilier agréé



## DIRECTEMENT AU BORD DU FLEUVE VERCHÈRES

Beauté ancestrale au charme d'autrefois! Construction 1707, vaste propriété de 48 x 34, pièce sur pièce, 4 chambres, possibilité de 5. Terrain de 47 251 pi car. directement au bord du majestueux fleuve St-Laurent... paquebots et couchers de soleil au rendez-vous. Voir photos : MLS 8199348

**MARIE-FRANCE TREMBLAY**, agent immobilier affilié  
514-326-5667  
GROUPE SUTTON ACCÈS INC., courtier immobilier agréé



## MÉTRO HONORÉ-BEAUGRAND GRANDE COUR

Jolie cottage jumelé, trois chambres à l'étage. Allée pour deux voitures. Grande cour avec piscine hors-terre. Seulement 249 000\$ négociable. MLS 8305374

**JOHN AUGER**, agent immobilier agréé • 514-727-7575  
**ROGER BERGERON**, agent immobilier affilié • 514-727-7575  
GROUPE SUTTON ACCÈS inc., courtier immobilier agréé



## LAVAL - DOS AU PARC STATIONNEMENT POUR 5 AUTOS

232, rue Laval - 4 chambres - Prix de vente : 219 000 \$.

Photos : [www.pagex.ca](http://www.pagex.ca)

**LUC VAILLANCOURT**, agent immobilier agréé • 514-947-4747  
PAGEX.CA inc., courtier immobilier agréé



## POINTE-AUX-TREMBLES - CONDO AVEC GARAGE, PISCINE ET ASCENSEUR

Condos Les Patriotes, intégrés à la Maison Omer Lamarche, situés sur le parcours historique de Pointe-aux-Trembles. Près du fleuve. Endroit sécuritaire. Construction de qualité supérieure. Plancher de béton, insonorisation impeccable. Tout près des services et à quelques secondes de l'arrêt d'autobus qui vous conduira directement au centre-ville ou à la station de métro. Vrai clés en main. L'IMMOBILIER, UN INVESTISSEMENT SÉCURITAIRE.

**YVON LAVALLÉE**, agent immobilier affilié  
Courriel : [yvallee@sutton.com](mailto:yvallee@sutton.com) • 450-585-0999  
GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., courtier immobilier agréé



Mercedes-Benz  
CERTIFIÉ

L'auto de vos rêves au taux de vos rêves.  
Certifiée et vendue par Mercedes-Benz

- Confiance: inspection en 150 points
- Tranquillité d'esprit: historique complet de l'entretien de votre véhicule
- Garantie: jusqu'à 7 ans ou 160 000 km
- Sécurité: assistance routière d'urgence 24 heures sur 24

Plus de 100 véhicules certifiés en inventaire au [www.monetoilecertifiee.ca](http://www.monetoilecertifiee.ca)

FINANCEMENT À PARTIR DE

0,9%\*



Mercedes-Benz

**Mercedes-Benz Rive-Sud**  
4844, Boul. Taschereau, Greenfield Park

**450 672-2720**

**Mercedes-Benz West Island**  
4525, Boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux

**514 620-5900**

© Mercedes-Benz Canada Inc., 2010. \*Financement à 0,9% disponible uniquement par l'intermédiaire des Services financiers Mercedes-Benz sur approbation du crédit, pendant une durée limitée pour une période de financement de 24 ou 36 mois sur les modèles 2006 à 2008 (ayant moins de 120 000 km). 1,9% pour des termes de 48 et 60 mois, 2,9% pour 72 mois. Un acompte peut être requis. Frais d'immatriculation, d'enregistrement et d'assurance ainsi que taxes et frais du RDPRM en sus. Offre selon la disponibilité pouvant changer sans préavis et ne pouvant être combinée à aucune autre offre. Contactez-nous pour tous pour les détails.

**Une équipe de confiance**

10 points à connaître pour faciliter l'achat ou la vente de votre propriété. Télépho- nous...

**Sylvia Alai**  
514.808.8419  
Agent immobilier affilié  
sylvialalai@videotron.ca

**Petra Demers**  
514.791.4829  
Agent immobilier affilié  
petra.demers@sympatico.ca




**SAINT-LAMBERT**



Condo de 2 chambres, foyer, 2 balcons, salle de bains rénovée, très près de tous les services. 188 900 \$.

**GREENFIELD PARK**



Grand bungalow 3 + 2 ch., impeccable, avec beaucoup de rénovations et sans voisin arrière. 335 000 \$. Ne manquez pas cette chance!

**VIEUX-LONGUEUIL**



Joli cottage avec 2 chambres et un grand terrain arrière. Sur une belle rue du Vieux-Longueuil. 282 000 \$.

**NOUVEAU CONDO**



Situé à Greenfield Park, condo de 2 chambres avec foyer. 162 000 \$.

**ROYAL LEPAGE**  
synchro  
Courtier Immobilier Agrégé

**Michel Robichaud**  
Agent immobilier agréé à votre service depuis 1982  
514-990-4367/450-787-2305  
www.michelrobichaud.net

Jonathan Mériteau-Gosselin

ville&campagne



**DUPLEX - BORD DE L'EAU**



5 1/2 et 4 1/2, garage double! Directement au bord du Richelieu. Idéal propriétaire occupant. Près des services, rempart pour quai. 35 minutes rive sud de Montréal.

**BORD DE L'EAU - 339 000 \$**



Au coeur du village historique! Près de tous les services, écoles, centre médical, épiciers, tennis, restos... coquette et chaleureuse. Rempart pour quai. 30 min rive sud de Montréal!

**SUCCESSION - 229 000 \$**

**BELOEIL**



Solide brique et aluminium! Multipalais, 4 chambres, planchers bois franc, foyer. Terrain paysager. Arbres matures. Secteur paisible près de tout!

**COQUETTE ANCESTRALE**

**ATELIER**



219 900\$. Près autoroute de 20! 25 minutes de Montréal! Cachet antique, intérieur chaleureux, atelier-garage spacieux pour tous vos projets!

**TRANQUILLITÉ - 139 000 \$**



Près du village, grand terrain, garage double. Maison rénovée, sous-sol. Taxes basses. 20 minutes de la route 20, St-Hyacinthe, Mont-St-Hilaire, 45 min rive sud de Montréal. Aubaine!

**BIJOU - 299 000 \$**




Très récente, comme neuve! Sur grand terrain à l'entrée du village! Impeccable, foyer, plancher bois franc. Ambiance! Proximité des services. 35 min rive sud de Montréal.

**RIVERAINE D'ÉPOQUE**



COQUETTE pièce sur pièce, chaleureux intérieur de bois, foyer, garage atelier. Terrain privé avec descente de bateaux. Taxes basses. 30 min de Montréal, rive sud! 379 000 \$.

**SPACIEUSE! CACHET UNIQUE!**



Plafonds hauts, foyers, 4 chambres, salle familiale. Fenestration généreuse donnant vue sur la rivière Richelieu! Garage-atelier, cour privée! Taxes basses. 229 000 \$.

**LA CAPITALE CHAMPLAIN Inc.**  
Courtier immobilier agréé  
450-679-3011  
514-990-2448

**BRUNO RANCOURT** **HÉLÈNE COURTEMANCHE** **MARIE-JOSÉE GUILBERT** **JOSÉE HAMEL** **CAROLE HUOT** **JOCELYNE LESSARD** **ANNA PATRIARCA** **CHRSTIAN SAVARD** **MATHIEU SAVARD** **VIRGIL SERBAN** **JOCELYNE TREMBLAY**


www.lacapitale-champlain.com champlain@lacapitalevenu.com

**LA PRAIRIE**



\*Le Grand Boisé\*. Secteur recherché, familial et paisible. **Superbe clés en main** offrant 3 ch. à l'étage, espace de lumière, cuisine aire ouverte. A/c mural, pl. lattes au r.de-ch., foyer au salon et +. **MARIE-JOSÉE GUILBERT, 514-975-2911 • CAROLE HUOT, 514-975-8083**

**SAINT-LAMBERT**



Superbe condo, 2 chambres, garage intérieur. Magnifique vue sur le parc. À 5 min de la gare de train. À pied de tous les restos et boutiques. **Impeccable!** **HÉLÈNE COURTEMANCHE, 514-953-0251**

**SAINT-BRUNO**



Condo de 1 530 pi car. sur 2 étages dans secteur de choix. Près des axes routiers et transport pour Montréal. Foyer, mezzanine, 2/bains, 2 stationnements, grande terrasse, tranquillité assurée. **JOCELYNE TREMBLAY, 514-895-5501**

**GREENFIELD PARK**




Belle occasion pour famille nécessitant + d'espace ou pour premiers acheteurs. Spacieux plain-pied possédant un énorme potentiel. Grand terrain avec arbres matures. Site de choix, secteur homogène, tranquille et près des services. **MATHIEU SAVARD, 514-266-1675**

**POINTE-AUX-TREMBLES**




NOUVEAU. Beau plain-pied situé dans un secteur recherché. 3 ch., 2 s/bains, grande salle familiale. À visiter! **VIRGIL SERBAN, 514-791-2035**

**MARIEVILLE**



Belle propriété, secteur boisé, construction 2005, 3 + 1 chambres, 2 salles de bains, 1 s/eau, planchers de lattes aux 2 niveaux, foyer, garage, grand patio de bois. Occupation très flexible. **JOCELYNE LESSARD, POSTE 323**

**VERCHÈRES**



Superbe bigénération luxueuse avec garage triple et vue sur le fleuve. Beaucoup de cachet. **À voir...** **BRUNO RANCOURT 514-894-6222**

**VERCHÈRES**

**GARAGE 16' X 40'**



Propriété construction 2006, située secteur de prestige, 3 ch., plafond cathédrale, pl. lattes, s/sol aménagé, salon et s/manger à aire ouverte, 2 s/bains, espace de stat. sur le côté pour véhicule récréatif. Vaut le détour! **JOSEE HAMEL, 514-710-0065**

**ST-LAMBERT - 198 500 \$**

**PROJET VILLA DU GOLF**



Immeuble très sécuritaire avec garage intérieur et espace de rangement. Superbe condo entièrement rénové avec vue sur le golf et Mt. À 8 min du métro Longueuil. Chauffage inclus dans frais de condo. **ANNA PATRIARCA, 514-917-6331**

**VIEUX-LONGUEUIL**



16plex. Électrique locataire. Très bien situé. Revenus DE PLUS de 121 000 \$. **CHRISTIAN SAVARD, POSTE 358**



# Benoit Perras

Agent immobilier agréé  
**450-651-8331**  
 Pour une 22<sup>e</sup> années, vendeur #1 chez Re/Max Imagine inc.  
**Plus de 2000 maisons vendues!**



**RE/MAX IMAGINE BP**  
 Courtier immobilier agréé  
 Franchisé indépendant et autonome de Re/Max Imagine inc.

 <p><b>NOUVEAUTÉ - VIEUX-LONGUEUIL</b>              Jouay ancestral, style victorien. Maison traditionnelle amoureusement restaurée au coeur du Vieux-Longueuil. 5 ch., 3 s/bains modernes, cuisine digne d'un grand chef, grenier aménagé, piscine creusée et plus encore. Une véritable résidence seigneuriale!</p>	 <p><b>ADOSSÉE AU MONT ST-BRUNO</b>              Magnifique propriété à étages, située dans un quartier résidentiel haut de gamme, adossée à un lac artificiel. 6 ch., 2 s/bains et 1 s/eau. Planchers de lattes. Véranda 3 saisons avec spa pour 8 personnes. Piscine creusée et garage. Une résidence de prestige!</p>
 <p><b>SUPERBE - LAPRAIRIE</b>              Cottage de style victorien avec 3 chambres, salle de bains avec douche séparée + salle d'eau. Cour paysagée avec grande terrasse. Garage et grand stationnement. Aucun voisin à l'arrière. Bienvenue chez vous!</p>	 <p><b>IMPECCABLE - LONGUEUIL</b>              Majestueuse résidence située dans un croissant qui vous procurera tout le confort voulu. Décorée par des professionnels. Grand terrain clôturé, aménagé avec goût et agrément d'une piscine creusée chauffée. Vous serez éblouis par cette propriété.</p>
 <p><b>PRESTIGE À BOUCHERVILLE</b>              Luxueuse résidence située dans secteur prestigieux Le Bois. Architecture unique, intérieur sobre et élégant offrant tout le luxe et le confort désiré. Faites de vos rêves une réalité!</p>	 <p><b>MAGOG - LAC LOVERING</b>              Magnifique propriété à paliers multiples, 125 pi de façade sur le Lac Lovering. Beaucoup de commodités. Grandes pièces. 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage triple. À 10 min de Magog. Une visite s'impose!</p>
 <p><b>INVERNESS - LAC BROME</b>              Condo situé aux Villas Inverness, à moins d'une heure de Montréal. Pratique vos activités favorites; 5 terrains de tennis, 2 piscines, golf, sport nautique. Des vacances à l'année. Un mode de vie libre de tout souci!</p>	 <p><b>RELIÉS AU MÉTRO LONGUEUIL</b>              Choix de condos et penthouse prestigieux, Vieux-Longueuil. Accès intérieur métro, commerces, clinique médicale, université. Tous les services: piscines int./ext., s/exercices, garage. Sécurité. Vue imprenable sur centre-ville et fleuve. Permettez-nous de vous faire visiter!</p>

<p><b>IMMEUBLES du BAS-RICHELIEU</b>              COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.</p>		 <p>Jacques Bardier</p>	 <p>Jacques Blais</p>	 <p>Patrick Bardier</p>	 <p>François Blais</p>	 <p>Hugues Bardier</p>
<p><b>www.immeublesdubasrichelieu.com • 450-746-4434 • 1-800-440-4916</b></p>						
 <p><b>ST-ROCH-DE-RICHELIEU</b></p>	 <p><b>BORD DE L'EAU</b>              Cottage ancestral, terrain 31 400 pi car. Possibilité d'une descente de bateau. Aménagement paysager de pierres, à paliers. Cette centenaire possède un potentiel unique en son genre. A voir!  <b>Info: Jacques Bardier 450-780-8787</b></p>	 <p><b>TRÈS RENTABLE</b>  <b>BÂTISSE COMMERCIALE</b>              Espace commercial au rez-de-chaussée. Logements résidentiels aux étages. Bons revenus, secteur assujéti à une importante augmentation de valeur. Beaucoup de stationnement. A voir!  <b>Info: Hugues Bardier 450-881-0498</b></p>				
 <p><b>GARANTIE APCHQ</b></p>	 <p><b>MAGNIFIQUE COTTAGE</b>              Magnifique cottage avec garage attaché, coin de rue, secteur très recherché de Tracy. 3 ch. Terrain complètement aménagé par professionnel, avec piscine. A voir!  <b>Info: Jacques Blais 450-780-3826</b></p>	 <p><b>AUBAINE</b>  <b>BORD DU RICHELIEU</b>              Magnifique cottage directement au bord du Richelieu, à Tracy. Conditions impeccables. Beaucoup de boiseries, garage attaché, terrain totalement aménagé. Vendeur motivé!  <b>Info: Jacques Blais 450-780-3826</b></p>				
 <p><b>123 000 \$</b></p>	 <p><b>TOUT BRIQUE</b>              Vente rapide! 3 chambres!              Faut vendre!  <b>Info: Patrick Bardier 450-880-0193</b></p>	 <p><b>CLÉS EN MAIN</b>              Bungalow 45 x 30 pi sur terrain de 10 000 pi car. 3 chambres, plancher de bois. Tout brique.  <b>Info: Jacques Bardier 450-780-8787</b></p>				
 <p><b>PRIX RÉDUIT</b></p>	 <p><b>FERMETTE</b>              Libre immédiatement! 2 bâtiments, vue sur l'eau 69 000 pi car. de terrain.  <b>Info: Patrick Bardier 450-880-0193</b></p>	 <p><b>FERMETTE</b>              Amateurs de chevaux, magnifique maison canadienne à proximité de la ville de Sorel. Avec écurie de 30 x 50, 3 stalls. Faites vite!  <b>Info: Jacques Blais 450-780-3826</b></p>				




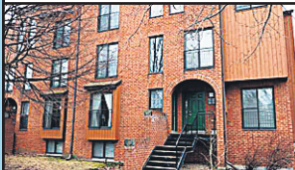




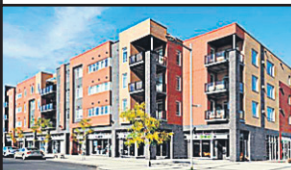





**RE/MAX SIGNATURE INC.**  
 Courtier immobilier agréé  
 franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

# L'équipe Christiane Roy

## Les « Roy » de l'immobilier. (450) 449-4411

Classée 5<sup>e</sup> meilleure équipe au Québec et 1<sup>e</sup> meilleure équipe Rive-Sud de Montréal pour l'année 2008 par RE/MAX Québec.



<p><b>LEMOYNE</b></p>  <p>Idéal pour premier acheteur. Condo unité de coin avec garage. Vue sur la cour arrière. 2 chambres et espace de rangement. Situé près de tous les services. Accès rapide aux ponts. 149 900 \$. MLS 8327126</p>	<p><b>ST-LAMBERT</b></p>  <p>Condo clés en main. Rénové et redécoré avec style. Unité de coin avec 2 chambres. Belle luminosité et grande terrasse. Situé dans un secteur boisé. Près de tous les services et transports en commun. 194 500 \$. MLS 8321091</p>	<p><b>BOUCHERVILLE</b></p>  <p>Plain-pied 3 chambres, planchers de lattes. Secteur Est, quartier très paisible. Près d'une école primaire, parc, piste cyclable et transport. Thermopompe. 249 000 \$. MLS 8328089</p>	<p><b>VARENNES</b></p>  <p>De l'espace pour la famille. 3 + 1 chambres, magnifique solarium, sous-sol aménagé avec salle familiale et bureau. Piscine hors-terre. Thermopompe et climatiseur central. Quartier très paisible et près des écoles, parcs, commerces et transport. 269 900 \$. MLS 8329823</p>	<p><b>BOUCHERVILLE</b></p>  <p>Impeccable plain-pied situé dans un quartier très paisible. Près d'une école primaire, parc, transport et du fleuve. Planchers de lattes de bois, 2 + 2 chambres, salle de bains rénovée. Sous-sol aménagé avec salle familiale et rangement, climatiseur. 289 000 \$. MLS 8330664</p>	<p><b>VARENNES</b></p>  <p>Clés en main. Idéal pour jeune famille. Situé près des écoles et parcs. Secteur paisible et familial. 3 + 1 ch. Sous-sol aménagé, climatiseur mural, échangeur d'air. Piscine creusée et chauffée, cour intime et paysagée. 289 000 \$. MLS 8319832</p>
<p><b>BOUCHERVILLE</b></p>  <p>Magnifique unité de coin, 1 450 pi car. superficie habitable. Planchers de lattes, 2 ch., foyer au gaz, grand balcon. Site unique: parc, lac, bistros, marché public, centre commercial, pistes cyclables. Sécurité, ascenseur, 2 espaces de stationnement intérieur et 1 extérieur, rangement. 349 900 \$ MLS 8313671</p>	<p><b>VARENNES</b></p>  <p>Superbe résidence située dans le secteur Les Jardins de la Rive. Impeccable, spacieuse et lumineuse. Planchers de lattes au rez-de-chaussée. 3 chambres, 2 salles de bains. Très grand sous-sol aménagé. Terrain de plus de 6 500 pi car. avec piscine hors-terre. 399 000 \$. MLS 8303564</p>	<p><b>BOUCHERVILLE</b></p>  <p>Propriété située dans le très recherché Projet Harmonie. À distance de marche des parcs, lacs, bistros, marché public et commerces. 3 + 1 chambres, salle familiale au-dessus du garage et sous-sol aménagé. Grande cour arrière avec piscine creusée et sécurisée. 449 000 \$. MLS 8315669</p>	<p><b>BOUCHERVILLE</b></p>  <p>Grand cottage du secteur «La Seigneurie». Près de tous les services. Propriété entretenue avec soin. Planchers de lattes. Foyer au gaz au salon, salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer et 4 portes-fenêtre. 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé. Cour arrière avec piscine creusée. 449 000 \$. MLS 8263818</p>	<p><b>SAINTE-JULIE</b></p>  <p>Domaine des Haut-Bois, site enchanteur. Résidence intergénérationnelle de prestige. Élégante et distinctive. Grandes pièces, 6 chambres avec salles de bains. Boiseries en acajou, piscine intérieure. Terrain de plus de 50 000 pi car. avec superbe aménagement paysagé. 2 400 000 \$. MLS 8299038</p>	<p><b>BOUCHERVILLE</b></p>  <p>Prestigieux quartier «Le Boisé». Matériaux de très grande qualité avec un goût impeccable. Tout y est: vastes pièces, salles de bains luxueuses, sauna, cave à vin, salle de cinéma, terrain de plus de 43 000 pi car. Piscine creusée et chauffée digne d'un grand hôtel. 2 500 000 \$. MLS 8229282</p>

**ÉDIFICE À BUREAUX**

**MÉTRO HENRI-BOURASSA**  
9 300 pi car. locatifs - Prix : 980 000 \$

**BUREAUX À LOUER**

**ANJOU - 500 à 1750 pi car.**  
7811, Louis-H.-Lafontaine

**PLATEAU 10 UNITÉS**

**GARAGES POUR 10 AUTOS**  
Semi-commercial - Prix : 1 490 000 \$

**ÉDIFICE À BUREAUX**

**ANJOU**  
28 000 pi car. locatifs - Prix : 2 200 000 \$

**LOCAL COMMERCIAL**

**1300 pi car. À LOUER**  
Au coin de Henri-Bourassa et St-Michel

**15 LOGEMENTS**

**12030, LANGELIER**  
Avec deux garages - Prix : 995 000 \$

**LOCAL INDUSTRIEL**

**1600 À 12 000 pi car. À LOUER**  
12220, April - Parc industriel PAT

**LOCAL COMMERCIAL**

**2500 pi car. À LOUER**  
2319, Des Ormeaux - Prix : 1 250 \$ / mois

**COMPLEXE INDUSTRIEL****VENDU**

**28 000 PI CAR. LOCATIFS**  
Parc industriel PAT - Prix : 1 550 000 \$

**DELSON**

**INDUSTRIEL**  
8444 pi car. Hauteur 16' - Prix : 395 000 \$

**Luc Vaillancourt**

AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

**514 947.4747****Pagex.ca inc.**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**SEMI-COMMERCIAL**

**LAVAL**  
Grand terrain - Prix : 279 000 \$

**Photos : [www.pagex.ca](http://www.pagex.ca)**



**RE/MAX de FRANCHEVILLE**  
Courtier immobilier agréé

**819 537-5000**

**Steve Lemire**  
agent immobilier affilié  
steve.lemire@remax-quebec.com

**Chantal St-Onge**  
agent immobilier affilié  
chantal.st-onge@agents-remax.ca

**1 H30 ENTRE MTL ET QUÉBEC**



**BORD DE L'EAU**

Résidence bornée par 382' sur la rivière St-Maurice, aires ouvertes, fenestration abondante, foyer salon, cuisine fonctionnelle + îlot, s/manger, s/sol aménagé. Situé à Shawinigan. MLS 8293453. 489 000\$.

**1 H45 ENTRE MTL ET QUÉBEC**



**BORD DE L'EAU**

**NOUVEAU PRIX!** Résidence récente, très chaleureuse, foyer au bois, bordée par rivière du Loup. Aires ouvertes, beaucoup de boiseries et de cachet, belle cuisine fonctionnelle. Site exceptionnel, en nature près du village. MLS 8221334. 187 500\$.

**1 H30 ENTRE MTL ET QUÉBEC**



**BORD DE L'EAU**

Emplacement et vue magnifique sur lac Brulé. Terrain intime de plus de 6 000 m<sup>2</sup>. Jolie chalet 4 saisons de 3 ch. sur 2 étages. 2 remises, plusieurs rénos effectuées au cours des dernières années, accès au lac. MLS 8260724. 249 900\$.

**1 H30 ENTRE MTL ET QUÉBEC**



**BORD DE L'EAU**

Joli chalet 4 saisons au bord du lac Goulet, lac sans bateau à moteur, près du parc National de la Mauricie. 3 chambres. Belle plage en sable idéale pour la baignade.



**LORETO BEIGER**  
Agent immobilier affilié  
**514 777-2756**  
lbeiger@hotmail.com

**ROYAL LEPAGE**  
**DYNASTIE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**DENISE SPIVAK**  
Agent immobilier affilié  
**514-825-0982**  
dspivak@royallepage.ca



**VARENNES VUE SUR FLEUVE**

À 15 min du tunnel Lafontaine. 3 + 2 ch., 3,5 s/bains. Salle à manger, cuisine, coin repas et s/fam. avec vue sur le fleuve. 2 foyers, planchers de lattes, hauts plafonds, a/c, mezzanine à l'étage. Cour intime avec piscine creusée chauffée. Près des écoles privées et publiques, piste cyclable et services. Couchers de soleil de rêve. MLS 8241370.

**LORETO BEIGER**




**BROSSARD CROISSANT TRANQUILLE**

À 2 min du pont Champlain. 5 ch., 3,5 s/bains. S/manger, cuisine, coin-repas et s/fam. (foyer pierres des champs), pl. lattes, fournaise et th.-pompe électrique. S/sol fini 2008 avec poêle à gaz, s/bain, ch. et s/cinéma avec coin-bar. Cour intime avec piscine creusée au sel. Près écoles, Quartier DIX30. Accès direct à piste cyclable et parc. Complètement rénovée. Clés en main. MLS 8277289.

**DENISE SPIVAK**




**Paul Picard**  
Agent immobilier affilié  
**Ma priorité, c'est votre satisfaction!**  
Pour plus d'infos et photos:  
[www.paulpicard.com](http://www.paulpicard.com)

**LIBRES-SERVICES IMMOBILIERS inc.**  
MEMBRE DU RÉSEAU DES COURTIERES IMMOBILIERS INDÉPENDANTES DU QUÉBEC

**450-243-1538**

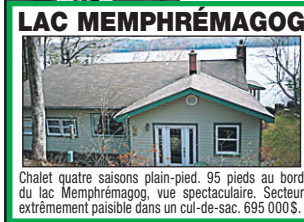


**Carole Tremblay**  
Agent immobilier affilié

**RE/MAX SIGNATURE inc.**  
Courtier immobilier agréé

Cell.: 514-258-2700  
450-922-7777 • 1-866-922-7779

**LAC MEMPHRÉMAGOG**



Chalet quatre saisons plain-pied. 95 pieds au bord du lac Memphrémagog, vue spectaculaire. Secteur extrêmement paisible dans un cul-de-sac. 695 000\$.

**LAC BROME**



Grand terrain de 1,8 acre prêt à construire, 132 pieds au bord de la rivière avec permettant d'y installer votre quai et votre bateau. Navigable au lac Brome en quelques minutes.

**SUTTON**



Terrain de 5,29 acres prêt à construire. Vue spectaculaire sur les montagnes, voisin d'un parc de conservation de la nature et des sentiers de l'Estrie offrant des journées de randonnées pédestres.

**LAC BROME**



Spacieuse propriété haut de gamme. Terrain d'une acre à 2 km de Knowlton dans un secteur tranquille surplombant le lac Brome. Vue sur la montagne de Bromont. 495 000\$.

**LAC BROME**



Chalet 4 saisons directement sur le lac possédant 146 pieds de rive sur le lac Brome. Vue magnifique sur les 2 côtés du lac, les montagnes et coucher du soleil. 479 000\$.

**LAC BROME**



Terrains boisés de plus de 5 000 mètres carrés dans un cul-de-sac. Accès lac Brome. Zonage: unifamiliale, bigénération, bureau professionnel et maison d'invités. À partir de 59 000\$.

**ST-BASILE-LE-GRAND**



**VISITE LIBRE DIMANCHE 16 MAI, DE 14H À 16H, AU 79, MONTÉE ROBERT**

Bung. sur 9 910 pi car. de terrain face parc et piste cyclable menant au Richelieu. À 2 pas des écoles et bibliothèque. Grand potentiel, pièces de grande dimension. 4 ch., 2 s/bains. Bienvenue petite famille! **MLS 8295705**

**SAINTE-JULIE**



**VISITE LIBRE DIMANCHE 2 MAI, DE 14H À 16H, AU 2654, ARMAND FRAPPIER**

Construction de qualité supérieure. Cottage avec 3 chambres à l'étage. 3 étages de finition soignée, o'gees, plancher de lattes. Accès rapide à tous les services et autoroutes. **MLS 8268293**

**FRANCINE DRAPEAU**  
Agent immobilier affilié  
[www.francinedrapeau.com](http://www.francinedrapeau.com)

**LAC-BROME ET ENVIRONS**

**RE/MAX PROFESSIONNEL INC.**  
Courtier immobilier agréé

**450-242-1113**

**SANDRA WILLIAMS**  
Agent immobilier affilié  
[www.williamssandra.com](http://www.williamssandra.com)

**LAC-BROME**



Beau cottage, secteur tranquille, à quelques pas du lac avec accès et emplacement au quai du lac Brome. 3 ch., planchers céramique et merisier. Près d'un parc, pistes de ski et golf. 199 000\$.

**LAC-BROME**



Résidence style provençal + maison d'invités, 4 acres qui longent Mill Pond et ruisseau Coldbrook. Foyer en pierre, grande fenestration, aire ouverte, 3 ch., 2 s/bains, terrasse, piscine creusée. Peut être subdivisée. 739 000\$.

**LAC-BROME**



Belle d'autrefois vous ravira dès votre arrivée. 3 chambres, 3 salles de bains, grande véranda. Son authenticité vous charmera. 369 000\$.

**LAC-BROME**



Maison d'époque rénovée avec goût. Balcon 2 faces, magnifique cuisine. 3 ch., coin bureau. CCP avec balcon privé + s/bains ensuite. Grandes pièces lumineuses et salle familiale au sous-sol. 599 000\$.

**LAC-BROME**



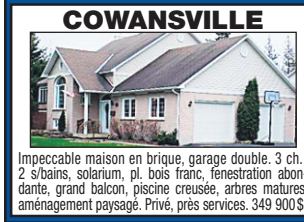
Chaleureuse résidence historique rénovée, cachet d'autrefois. Boiseries apparentes, plafond latte de bois, foyer, cuisine européenne, grande véranda, 5 ch. Grand terrain, près village et golf. 369 000\$.

**LAC-BROME**



Galerie Bistro (1843), charme et prestige. Murs de pierres exposées, pl. de bois, mezzanine, balcon + jolie petite maison pour proprio opérant. Bord de la rivière Coldbrook, endroit stratégique. 839 000\$.

**COWANSVILLE**



Impeccable maison en brique, garage double. 3 ch., 2 s/bains, solarium, pl. bois franc, fenestration abondante, grand balcon, piscine creusée, arbres matures, aménagement paysagé. Privé, près services. 349 900\$.

**LAC-BROME**



Magnifique propriété, projet boisé sur 1,64 acres. Déco style contemporain, pl. bois exotique, foyer au gaz, système de son/caméra intégré, s/sol aménagé. Garage double, cour plein sud. 548 900\$.

**LAC-BROME**



Fulford. Beaucoup cachet, balcon sur étang baignable, aménagement paysager. Pl. pin 16", plafond cathédrale, foyer, bureau, 3 ch., 2 s/bains. Grandes pièces conviviales. Près pentes de ski, lac et golf. 379 000\$.

**LAC-BROME**



Beaucoup de luminosité, cadre unique, plus de 200 pi sur l'étang Mill et plus de 400 pi car. de patio pour profiter de la fameuse vue de Knowlton et de la vie de détente à la campagne. 299 000\$.

**LAC-BROME**



Splendide maison d'époque, pl. pin, grandes pièces, foyer, 5 ch. avec s/bains adj., à chacune. Terrasse privée, piscine creusée, étang. Terrain + d'une acre zone commerciale. Était récemment une auberge. 389 000\$.

**LAC-BROME**



Maison d'époque, 12,87 acres au coeur du village de Knowlton dans secteur convoité. Murets de pierres, vivaces, forêt mature. Vue des montagnes. Authentique des années 40, boiseries, foyer, etc. 997 000\$.



**RE/MAX®**  
DU CARTIER INC. ... Loin devant!

Avec ses 225 agents, **RE/MAX du Cartier** domine le marché de l'immobilier.

**514.281.5501**

**WESTMOUNT**



**LOUISE SAUVAGEAU**



Magnifique cottage rénové de 4 belles ch. et 2 s/bains. Au r.-de-ch., spacieux salon double, s/manger, cuisine haut de gamme. Immense sous-sol fini très lumineux. Fenestration sur 3 côtés, boiserie, plafond 10', 3 stationnements. Equipe Houde Sauvageau, Re/Max du Cartier H.S.

**MERCIER - MÉTRO HONORÉ-BEAUGRAND**



**MARIE-JOSÉE HOUDE**

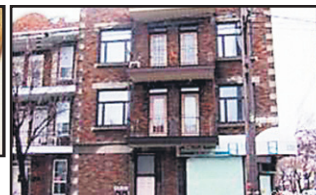


Charmant duplex bien entretenu, propriétaire unique depuis la construction. Occupation du r.-de-ch.: 2 chambres, salon double, salle familiale au sous-sol. Locataire de qualité au 2<sup>e</sup>. Jolie cour fleurie. Equipe Houde Sauvageau, Re/Max du Cartier H.S.

**ROSEMONT - PETITE-PATRIE**



**ISABELLE BLAIS**

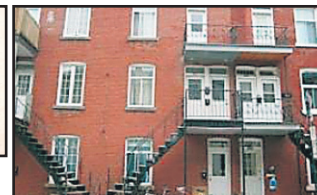


- Grand 5plex semi-commercial
- R.-de-ch. vacant + sous-sol
- Poss. de convertir en résidentiel
- Bons revenus
- Prix: 599 000\$

**PLATEAU - NOUVEAU**



**DENISE GÉLINEAU**



- Rue Drolet, près ave. Mont-Royal
- Triplex, 3 x 5 1/2
- Revenu annuel: environ 30 000\$
- Prix 519 000\$. MLS 8330030
- Info: 514-238-7080

**OUTREMONT - NOUVEAU**



**DANIELLE LANDRY**



Superbe cottage détaché en pierre, d'inspiration Tudor, avec 4 chambres. Cuisine et salle de bains rénovées, foyer. Très beau et grand terrain paysagé, 2 garages, piscine creusée. À proximité de l'université et du métro. À voir! 1 775 000\$.

**PLATEAU**



**DANIELLE LANDRY**



- Vrai puits de lumière, beauté exceptionnelle
- Condo 1 900 pi car., dernier étage de 3
- Entièrement rénové en 2010
- 2 s/bains complètes, air climatisé et foyer au gaz
- À voir! Prix: 545 000\$

**VERDUN**



**DANIELLE LANDRY**



- Rue Bannautyne, très beau rez-de-chaussée
- Avec sous-sol, totalisant 1 600 pi car.
- Rénové en 2010, planchers de bois franc
- Belle cour, stationnement pour 2 voitures
- Faut voir! 249 000\$

**MONT-ST-HILAIRE**



**DANIELLE LANDRY**



Situé dans un croissant très sécuritaire, construction 2002, très beau cottage détaché avec 4 chambres, sous-sol fini, foyer au gaz, cuisine et salle de bains au goût du jour. Piscine, terrain paysagé de 10 408 pi car. Vue sur la montagne. À voir! 399 000\$.

**ROSEMONT**



**JAYRAIME AUBERTIN  
DANIELLE LANDRY**



- 10<sup>e</sup> Avenue - Belle copropriété rénovée en 2009
- Grand 5 1/2, 1 100 pi car. - 2 ch. fermées
- Bois franc. Terrasse privée et stationnement
- C'est à voir! Prix: 227 000\$.

**PLATEAU - NOUVEAU**



**DANIÈLE MÉTHOT**



- 2plex sur 3 étages: 1 x 6 1/2 et 1 x 3 1/2
- Les 3 étages pourront se libérer
- Possibilité de cottage. Super localisation
- Prix demandé: 589 000\$
- MLS 8331152

**POINTE ST-CHARLES**



**ÉRIC FOURNEL**



Loft sur 2 niveaux. Immense fenestration, soleil abondant! Grande ch. à la mezzanine, s/bain adj. Immense terrasse privée (40 pi car.). Pl. lattes, mur de brique, espace ouvert (salon, s/manger et cuisine fonctionnelle). 1 s/eau extra, grand rangement. À 7 min des épiceries, restos et services. Autobus à la porte, vers Vieux-Montréal et centre-ville. Adj. parc Marguerite-Bourgeois. 264 900\$.

**PLATEAU**



**SYLVAIN OUELLETTE**



- Condo exceptionnel
- Sur 2 étages
- Style californien
- Cour, spa, garage
- Prix: 575 000\$

**ST-MICHEL**



**OLIVIA PAIVA**



- Beau duplex, 3 chambres fermées
- Plancher de bois franc. S/sol fini, très moderne
- Cuisine et salle d'eau. Sortie extérieure
- Locataire de choix.
- Prix: 369 000\$.

**« HO-MA »**



**JACQUES PERRON**



D'Orléans. 3plex, bien situé, près du métro Joliette et cégep Maisonneuve. Occupation rez-de-chaussée (rénové). Grande cour avec 2 stationnements. Revenu mensuel: 1 850 \$. Prix: 329 000 \$. www.jacquesperron.com Re/Max du Cartier JP

**VILLE-MARIE**



**JACQUES PERRON**



De Lorimier, nouveau projet 8 condos à la sortie du pont Jacques-Cartier, face au parc, vue du centre-ville et de la montagne. Facilité d'accès, près du métro et des services. Construction de qualité. 179 000\$ à 269 000\$ + TPS/TVQ. www.jacquesperron.com Re/Max du Cartier JP

**MILE-END - NOUVEAU**



**MICHÈLE ARSENAULT**

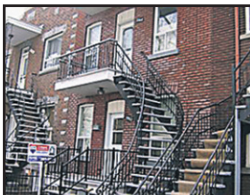


- DUPLEX - OCCUPATION DOUBLE
- Face à un parc, wow! 2 x 5 1/2.
- Rez-de-chaussée: propriétaire occupant
- Planchers bois franc, moulures, cachet.
- 2<sup>e</sup>: vacant. Grande cour. 519 000\$.

**ROSEMONT**



**MICHÈLE ARSENAULT**



- DUPLEX. Rez-de-chaussée libre le 1<sup>er</sup> juin 2010
- 860 pi car. par étage. 2<sup>e</sup> loué: 735\$
- Plusieurs rénovations: toit, 2 cuisines, 2 s/bains
- Sous-sol 6 pieds aménagé
- Pas de cour. 389 000\$.

**ROSEMONT-ANGUS**



**JOANNE GAREAU**



- Dernier étage, unité de coin, très lumineuse
- 2 balcons! Stationnement et rangement!
- 3 chambres, a/c et aspirateur central!
- Planchers chêne et +++
- Prix: 245 000\$

835, boul. Saint-Joseph Est, Montréal (Québec) H2J 1K5



**RE/MAX**  
DU CARTIER INC.  
...Loin devant!

Avec ses 225 agents  
**RE/MAX du Cartier**  
domine le marché  
de l'immobilier.

**514.271.2131**



**RE/MAX**  
DU CARTIER INC.  
...Loin devant!

Avec ses 225 agents  
**RE/MAX du Cartier**  
domine le marché  
de l'immobilier.

**514.731.7575**



**LE MONT-ST-LOUIS**



**DANIELLE MARCOTTE**

# 202 : +/- 1 600 pi car. - unité de coin, design exceptionnel, 2 ch., garage. Très lumineux! 539 000 \$  
# 211 : 1 827 pi car. - concept exceptionnel et qualité supérieure, 1 + 1 ch., garage. 679 000 \$  
# 518 : +/- 1 250 pi car. - luxueux et unique, espace ouvert, garage et grand rangement. 525 000 \$



**ROSEMONT**



**DANIELLE MARCOTTE**

Copropriété indivise, secteur recherché - 1 750 pi car. nets  
R.-de-ch. + s/sol d'un triplex (1927). 2 + 1 chambres, 2 s/bains.  
Salon et s/manger AIRE OUVERTE. Jardin et stationnement exclusif  
Entièrement refait à neuf. 465 000 \$.



**CHATEAUGUAY**



**MARIA A. PEREIRA**

- Terrain de 21 000 pi car.
- Secteur de choix
- Bungalow détaché - Garage double
- Prix: 269 000 \$



**VERDUN**

2 x 5plex dans secteur en pleine expansion, au cœur du centre-ville de Verdun. À côté du CLSC. Idéal pour un projet de condos.

Rue mixte, résidentielle/commerciale, près de tous les services.  
**Prix : 459 000 \$ et 499 000 \$.**  
Infos : 514-816-7925



**GRAND TERRAIN AU LAC SUPÉRIEUR**



**LISE GIROUX**

MLS 8272176

- Bordure de la rivière Archambault
- 43 187 pi car. terrain plat, partiellement déboisé
- Sud-ouest (ensoleillé!) Adj. au 2400, chemin du Lac Quenouille
- Une visite vous convaincra! Réduit à 79 900 \$ seulement. Faites vite!



**MAISON DE VILLE À STE-THÉRÈSE**



**LISE GIROUX**

MLS 8323820

- Propriété de coin, très ensoleillée sur 3 niveaux!
- Grande terrasse arrière privée. Garage intérieur
- Planchers de merisier rustique. A/c. Construction 2000
- Véritable clés en main! Facile à visiter. 272 000 \$



**LONGUEUIL**



**MARTIN MICHAUD**

PLACE VAUQUELIN. Magnifique condo abordable, devenez enfin propriétaire!  
Près de tous les services et transport en commun, 5 minutes du train de banlieue. Tout pour plaire: salle communautaire pour vos événements spéciaux, s/exercices, ascenseur et encore plus. Venez voir le condo modèle!




**PIERREFONDS-ROXBORO**

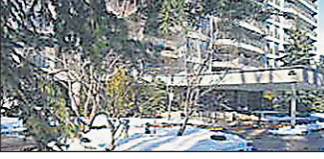


**MARTIN MICHAUD**

VILLAGIOS SUR LA RIVE. Magnifique condo au bord de l'eau, vue imprenable, aire ouverte avec fenestration abondante. Beaucoup d'éléments luxueux: ascenseur, plafond 9 pieds, comptoir de granite, plancher bois franc, a/c mural, espace de rangement, possibilité garage. Eventuel quai pour bateaux. 230 000 \$ (taxes incluses).



**LE SANCTUAIRE**



**CATHERINE BRAULT**

Rareté! Magnifique condo de 1 680 pi car., 3 ch., 2 s/bains, au 8<sup>e</sup> étage! Face au boisé, vue sur la montagne. Ascenseur semi-privé, ensoleillé, climatisé, balcon-terrace, rangement, 2 places de garage. Près des collèges, université, transports et hôpitaux. 625 000 \$. MLS 8304556




**OUTREMONT**

FACE AU PARC KENNEDY




**CATHERINE BRAULT**

Site unique et recherché! Tout à distance de marche! A 2 pas du métro et des services, charmant 2<sup>e</sup> étage, 1 080 pi car. nets, 2 ch., cuisine 2007, fenêtres sur 3 côtés, pl. bois franc, murs exposés à la brique, balcon au soleil. Chauffage et entrée individuels, rangement. 339 000 \$. MLS 8330152



**CÔTE-DES-NEIGES**



**MARTIN MICHAUD**

Un vrai bijou! Rare sur le marché. 4 logements en excellente condition et 1 logement en très bonne condition avec entrées séparées. Rénovations importantes. Façade en pierre. Proprio: salon avec foyer. Jardin clôture. Plancher bois franc. Près métros Côte-des-Neiges et Côte-Ste-Catherine, hôpitaux, UdelM, collège Notre-Dame. Bonne vie de quartier, boutiques et cafés. 895 000 \$.




**VILLE MONT-ROYAL**




**FARKONDEH BODAGHI**

Superbe duplex ensoleillé avec localisation stratégique près du train de banlieue (7 min du centre-ville)! A proximité de tous les services de VMR, très bonne source de revenu! Idéal pour familles avec ados ou professionnels (3 1/2 avec porte séparée au sous-sol). Produit très rare sur le marché! 598 000 \$.



**WWW.BRUCEMAISONNEUVE.COM**



**BRUCE MAISONNEUVE**

- Quartier Mile-End
- Loft-studio sur 2 niveaux
- Terrasse privée (dernier étage)
- Prix: 239 000 \$



**ÎLE DES SOEURS - MLS 8299878**

VISITE LIBRE - DIMANCHE 2 MAI




**JOHANNE LABRIE**

13H30 À 16H AU 150, CH. DE LA POINTE-SUD, # 207. Superbe unité de coin. 3 ch., modifiées en 2 très grandes ch., poss. de reconverter. Plancher en érable partout. Cuisine haut de gamme, cuisinière gaz, comptoirs quartz. Thermopompe centrale (échangeur d'air, humidificateur), S/lavage. Grande terrasse. 2 stat. 849 500 \$.



**LONGUEUIL - COLLECTIVITÉ**



**FARKONDEH BODAGHI**

Spacieux cottage 3 + 2 chambres, situé dans l'un des secteurs les plus convoités de Longueuil. Très ensoleillé grâce à la fenestration abondante. A 15 min en voiture du centre-ville de Montréal, à 10 min du métro Longueuil. Secteur calme et serein. 499 000 \$.



**ÎLE DES SOEURS**



**FARKONDEH BODAGHI**

SAX II. Superbe condo de coin 2005, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 garages intérieur. Situé au 5<sup>e</sup> étage, finition haut de gamme, air climatisé central. Piste cyclable, vue panoramique sur l'eau et centre-ville. 469 000 \$.



**OUTREMONT - NOUVEAU**



**LORRAINE CHARLEBOIS**

- Condo 3 chambres au 4<sup>e</sup> étage
- Converti en 2 chambres
- 1 garage - plafond 9 pieds
- Prix: 429 000 \$



**OUTREMONT - NOUVEAU**



**LORRAINE CHARLEBOIS**

- Condo 3 chambres - 108,7 mètres carrés
- Converti en 2 chambres
- 1 garage + 1 stationnement extérieur
- Prix: 395 000 \$



**VILLE SAINT-LAURENT**



**CHRISTIANE SALLOUM**

LE 3175 PAUL-CONSTANT

- Maison à palier, 8 pièces, 4 chambres.
- Jolie et lumineuse! Parqueterie de chêne, foyer au bois.
- Grande terrasse, garage. 539 000 \$.
- 514-867-2041 - christianesalloum@videotron.ca



**VILLE MONT-ROYAL**

NOUVEAUTÉ



**CHRISTIANE SALLOUM**

LE 449 BROOKFIELD

Lumineux bungalow bien entretenu. Façade de pierres. Fenêtres récentes, vastes pièces, planchers de bois franc. Deux accès au sous-sol. 3 + 1 chambres, 2 salles de bains. Un garage. Air climatisé. Bienvenue! Info: 514-867-2041 - christianesalloum@videotron.ca



**Suzanne Martineau**  
Agent immobilier affilié  
**450-534-9922**  
www.suzannemartineau.com




**ROYAL LEPAGE**  
**ACTION**  
Courtier Immobilier Agrégé




**Suzanne Charpentier**  
Agent immobilier affilié  
**450-521-9323**  
www.suzannecharpentier.com

COWANSVILLE




**Au bord du lac!** Cottage de belle architecture classique avec sous-sol en rez-de-jardin, situé dans un secteur convoité. Minutieusement entretenu... juste à installer vos meubles.

COWANSVILLE




**Bye Bye maison...** Vous raffolerez de ce condo «country chic» rénové par des perfectionnistes. Ambiance pour parfait cocooning et liberté totale pour vos loisirs ou vos voyages. **Offrez-vous le grand luxe!**

LAC BROME




**Splendide condo à aire ouverte sur le lac Brome.** Quai à la marina, 2 piscines, 5 tennis et golf. Unité de coin située au rez-de-chaussée, plancher bois, cuisine refaite, foyer au bois.

LAC BROME




**Ancienne maison de campagne qui a du caractère et du charme.** Rénovée avec amour et respect. 1,9 acre avec étang. À proximité du golf, ski, lac, piste cyclable et autoroute 10.

LAC BROME



**Vue panoramique sur les montagnes!** Votre lopin de terre de 15 acres incluant un petit lac, 5 étangs, sentiers, cabane et garage. Chaleureuse maison lambrissée de bois à l'intérieur.

LAC BROME



**Entre village et campagne.** Plain-pied de 5 ch. avec garage, ensoleillé du matin au soir! Aire ouverte et généreuse fenestration. Terrain aménagé avec un étang et bordé d'arbres matures.



**Sylvia Melka**  
Agent immobilier agréé  
**Cell.: 514-999-5344**  
**Bureau: 514-483-5800**



**Sutton**  
L'immobilier nous habite  
Groupe Sutton Centre Ouest inc.  
Courtier immobilier agréé






DOMAINE DE LA RIVE-SUD QUARTIER DIX30, BROSSARD

Amateurs de hockey... Pourquoi ne pas assister à l'entraînement du Canadien aussi souvent que vous le souhaitez? Nous vous offrons une maison de rêve à quelques pas de l'aréna du Canadien au domaine de la Rive-Sud, dans le Quartier Dix30. Invitez vos amis et encouragez votre équipe, saison après saison. Rien qu'à quelques pas de votre petit château particulier. Finition superbe. Occasion unique à un prix révisé, super raisonnable.




**Lyne Lapierre**  
Agent immobilier affilié  
**514.754.0152** llapierre@sutton.com  
Plus de 30 années d'expérience en négociation!




**Sutton**  
L'immobilier nous habite  
Groupe Sutton Actuel inc.  
Courtier immobilier agréé

CONSTRUCTION 2009




**MONT-ST-HILAIRE**  
Magnifique propriété haut de gamme. Terrain 25 033 pi car. avec forêt et ruisseau. 4 chambres et 2 salles de bains. Planchers érable, porcelaine et marbre chauffant. « Walk-in », o'gees, cimaises, caissons. On demande 439 000\$.

CHARMANTE VICEROY




**BROMONT**  
Située à 770 pi du ch., site enchanteur de 5,5 acres boisées avec rivière. Superficie de 1 850 pi car. à l'étage. 5 ch., 2 s/bains et s/eau. S/sol avec logement de 900 pi car. avec entrée ind. (1000\$/mois). Gar. double sur 3 étages. On demande 915 000\$.

VUE SUR LE FLEUVE




**CONDO - LAPRAIRIE**  
Superficie 960 pi car. 3 chambres et salle de lavage. Rangement à l'intérieur du condo. 1 stationnement, possibilité d'un 2<sup>e</sup>. Fenêtres changées, planchers refaits. On demande 154 900\$.


175 000\$



**JUMÉLÉ - ST-CÉSaire**  
4 chambres, 2 salles de bains. Sous-sol complètement aménagé. Vue sur la montagne. Piscine hors-terre et cabanon. Propriétaire non fumeur et aucun animal. Véritable CLÉS EN MAIN.



**SUZYCABANA.COM**  
Agent immobilier affilié  
**450.449.4411**  
suzy.cabana@videotron.ca



**RE/MAX**  
RE/MAX Signature inc.



**NOUVEAU À BOUCHERVILLE**

- 2 chambres
- Garage double
- Fenêtre en baie au salon
- Plancher de lattes
- Adossée à un parc
- Très lumineux



**NOUVELLE À VARENNES**

- Immense
- Adossé au parc St-Charles
- 4 + 2 chambres
- Garage double
- Cuisine rénovée
- Croissant de rue tranquille

TROP NOUVEAU POUR PHOTO



**NOUVEAU À LONGUEUIL**

- Triplex + loft
- Propriétaire occupant
- Toiture refaite
- Bons locataires
- Bien situé
- Grande cour arrière
- Construction 2008
- Plancher bois franc
- Aire ouverte
- 2 chambres
- Grande cuisine
- Clés en main



**Donald Roberge**  
www.donaldroberge.com  
**1 877 313.4214**

*Fermettes de loisirs (domaines)*  
**Village et Campagne**

*Estrée / Montérégie*  
**Vidéo Virtuel**  
www.donaldroberge.com

RE/MAX PROFESSIONNEL INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉGÉ

Bord de l'eau



**ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON.** Bord de lac écologique, propriété Viceroy, fenestration abondante côté lac, Terrain privé, quai. Près des loisirs, ski, golf, sentier de marche. À 60 minutes de Montréal.

Maison de campagne



**RACINE.** Une belle d'autrefois, sur un site exceptionnel de 5 000 mètres carrés, arbres matures, point de vue à 360°, près des loisirs et services. **Pour amoureux de la nature.**

176 ACRES



**CANTON DE VALCOURT.** 2 bâtiments totalisant 60 000 pi car., résidence 2 ch., 1 600 pi car. à aire ouverte. 60% boisé mixte, longé par rivière. **Idéal pour entrepreneur.**

10 ACRES



**CHESTERVILLE.** Centre du Québec, cottage ancestral rénové avec cachet, bâtiments impeccables pour divers élevage, pâturage et prairies clôturées. **Prix accessible.**

35 ACRES



**ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON.** Bâtiments de ferme, const. 2009, terre propice production de petits fruits. **Site de rêve à 15 min de Sherbrooke, clés en main.**



## Martine Chamard







Agent immobilier affilié, diplômée « Home Staging »  
**819-347-5243**  
 Visitez mon site pour en voir plus  
[www.martinechamard.com](http://www.martinechamard.com)

**Cantons de l'est**  
 Spécialiste « Home Staging »



LA CAPITALE ESTRIE  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VOUS CHERCHEZ UNE PROPRIÉTÉ EN ESTRIE? APPELÉZ-MOI!

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">VUE PANORAMIQUE</p>  <p>En hauteur, nichée dans une luxuriante nature face au lac Nick et montagnes. Accès superbe plage privée. Résidence exceptionnelle. SIA 8221390</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">LAC LOVERING</p>  <p>Unique! 4,3 acres offrant vue magnifique sur montagnes et couchers de soleil. 225 pieds. Plat au bord de l'eau. Résidence style victorien. A 15 min Maqog et mont Orford. SIA 8249864</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">LAC LOVERING</p>  <p>Superbe terrain boisé privé 2,25 acres, 200 pieds au bord de ce lac navigable. Foyer, 3 ch., sous-sol aménagé, garage détaché. SIA 8261096</p>
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">EASTMAN</p>  <p>5 acres boisées, superbe ruisseau. Vaste et chaleureuse résidence campagnarde, piscine creusée. SIA 8245164</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">NOUVEAU</p>  <p>LAC MEMPHREMAGOG, dans la Baie de Fitch. Rustique et coquet chalet entièrement rénové, 125 pieds en façade au lac. Une occasion à saisir. 399 000\$.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">FERMETTE (EASTMAN)</p>  <p>La campagne près de la ville! Impeccable, 10 acres avec grange, cabane à sucre. Sentiers dans décor champêtre et vue mont Orford. SIA 8248813</p>




## DOMINIQUE CHÉNIER

Agent immobilier affilié  
**514-910-7751**  
[dominique.chenier@remax-quebec.com](mailto:dominique.chenier@remax-quebec.com)



Re/Max Performance inc.  
 Courtier immobilier agréé  
 1, Place du Commerce, bur. 160,  
 Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A2  
 15, Prince Arthur, ST-Lambert (Québec) J4P 1X1

Visites sur rendez-vous - service bilingue offert 7 jours sur 7







<p style="text-align: center; font-weight: bold;">LONGUEUIL</p>  <p>82, Poincaré.          5plex: 4 logements 3 1/2 et 1 grand 5 1/2.          5 espaces de stationnement. Possibilité d'occupation immédiate de 3 logements (3 1/2) pour l'acheteur. 469 000\$.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">MONTRÉAL POINTE-ST-CHARLES</p>  <p>357-361, Charon.          3plex: 3 logements de 1 chambre.          Rez-de-chaussée libre à l'acheteur pour le 1<sup>er</sup> juillet. 269 000\$.</p>
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">ST-LAMBERT</p>  <p>1625, Victoria, # 303.          Spacieux condo avec vue sur Golf Country Club, 2 chambres, grand balcon, garage privé.          Libre immédiatement. 209 000\$.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">ÎLE DES SOEURS</p>  <p>200, des Sommets, # 504. Magnifique condo de 1 500 pi car. Unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, vue splendide fleuve et maisons de l'Île des Sœurs. Libre. 599 000\$ ou en location à 2 800\$/mois.</p>




## France Roberge

Agent immobilier affilié  
**514-772-1110**




<p style="text-align: center; font-weight: bold;">ESTRIE</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: red;">À PARTIR DE 99 900 \$</p>  <p>Terrains de 1,5 acre et plus. Prêts à construire au bord de l'eau. À 7 km du centre-ville de Maqog. Venez découvrir cet endroit magnifique à 1 h 15 de MTI.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">ESTRIE</p>  <p>Maison écologique sur terrain de 7 acres. Maison à papiers multiples construite avec des matériaux et finitions écologiques. Joli patio de galets borné d'un étang. Cachet particulier et naturel. À découvrir!</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">MONTÉRÉGIE</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">ST-HUBERT</p>  <p>Spacieux cottage 2007 (gar. double), certifié Novoclimat. Pièce insonorisée (cinéma-maison). Foyer. Pl. bois exotique Jatoba. Const. haut de gamme pour acheteurs recherchant qualité et confort!</p>
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">MONTÉRÉGIE</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">LAC CHAMPLAIN</p>  <p>St-Georges-de-Clarenceville. Joli bungalow de 3 ch., accès notarié au lac. Plusieurs rénos réalisées: toiture, fenêtres, portes, etc. Infrastructures sont payées en totalité. À qui la chance?</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">MONTÉRÉGIE</p>  <p>St-Philippe. Maison neuve. Propriété de type Modulux et certifiée Novoclimat avec parc et bordée par la rivière St-Jacques. Une visite s'impose!</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">MONTÉRÉGIE</p>  <p>Granby. Grand duplex jumelé style « cottage ». Rue paisible, près des services. Boiseries, plafonds 9', portes françaises, grenier aménagé. Cachet particulier. Bon revenu, bon investissement!</p>




## RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES

Située en Montérégie, vaste résidence champêtre avec certification pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes pouvant accueillir en soins palliatifs, alzheimer ou autres. Elle offre dix grandes chambres avec lavabos et toilettes dont 5 entièrement meublées. Qualité de vie supérieure dans un environnement exceptionnel à la végétation luxuriante. Grand terrain entièrement aménagé et clôturé de 30 000 pi car. avec un garage de 12' x 24'. CAUSE DE VENTE: MALADIE. Pour de plus amples informations, communiquez avec moi au 514-217-5725.





## Chantal Lévesque

Agent immobilier agréé  
**514-217-5725**



RE/MAX DÉFI (1996)  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">MAPLE GROVE - VISITE LIBRE</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: red;">DIMANCHE, 9 MAI</p>  <p>DE 13 H À 15 H AU 141, DIVINA-SAUVÉ BEAUHARNOIS. Reconnu pour sa tranquillité, le domaine Des Erables, avec accès au lac St-Louis, vous offre cette maison modulaire de 16 pieds comprenant 2 ch. et aucun tapis. Aucun voisin arrière, un boisé et une vue sur l'eau que vous pourrez admirer de votre grande galerie, avec toiture, de 16 x 15. Située à moins de 10 min de Châteauguay et de l'hôpital.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">38 000 PI CAR. EN ZONE AGRICOLE</p>  <p>Construite en 2004, propriété sur grand terrain privé de 38 000 pi car. en zone agricole. Bois franc, portes françaises, solarium et beaucoup de rangement. 2 grands garages dont un à 2 étages pouvant être aménagé (bureau, loft, logement, rangement ou atelier). SAINT-CHRYSOSTOME, à 30 min de CHATEAUGUAY. TERRAIN TRÈS PRIVÉ - BEAUCOUP DE POTENTIEL.</p>
--	---



## André Lagacé

Agent Immobilier Affilié  
 Courriel : [andrelagace16@bellnet.ca](mailto:andrelagace16@bellnet.ca)  
 Site web : [www.alagace.com](http://www.alagace.com)



**450.534.0600**  
**450.534.1977**  
 60, boul. Bromont, Bromont

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">«SKI-IN, SKI-OUT» BROMONT</p>  <p>4 ch./3 étages. Rez-de-jardin: salon + 1 ch. R.-de-ch. aire ouverte, fenestration abondante, vue Ski Bromont, salon, s'manger, cuisine, 2 ch. Etage: CCF isolée. Piscine creusée chauffée. Idéal gens de plein-air. <b>Fait vite!</b> 449 000\$.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">«SKI-IN, SKI-OUT» BROMONT</p>  <p>Accès direct pistes principales. + 4 600 pi car. habitables, 5 ch., fenestration abondante avec vue montagne ski. Piscine creusée, grand terrain aménagé, gar. double. Fait vite! Poss. de faire 2 unités condos (plan fait). 659 000\$.</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">«SKI-IN, SKI-OUT» BROMONT</p>  <p>Située dans le coeur des activités. Résidence luxueuse de 3 ch. avec logement de 2 ch. entièrement meublé. Vue du centre de ski et des montagnes environnantes, du golf et du château Bromont. <b>Fait vite!</b></p>
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">BORDE DU GOLF BROMONT</p>  <p>Cottage de prestige. La cuisine et la dinette ont une vue sur le golf. Plafond de 9,9 pieds, grande fenestration donnant à cette propriété un effet de grandeur. <b>Nouveau prix pour vente rapide 309 000\$.</b></p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">VUE GOLF + MONTAGNE BROMONT</p>  <p>Vue surprenante. Bois franc sur les 2 étages, 3 chambres à l'étage et possibilité de 1<sup>er</sup> au sous-sol. Auvent fixe avec moustiquaires sur grand patio (vue). <b>Fait vite: 249 000\$!</b></p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">LAC BROMONT</p>  <p>Plusieurs terrains de 1 à 20 acres. Site écologique exceptionnel en montagne. Au coeur d'un réseau de sentiers multifonctionnels qui relient plus de 300 acres d'aire de conservation. Venez faire un tour! De 89 000\$ à 249 000\$.</p>



## L'équipe Sonia Lavoie

Agents immobilier affiliés  
**514-765-9313**  
[www.sonialavoie.com](http://www.sonialavoie.com)



**CANDIAC**  
**649 000 \$**

Une maison de rêve à 5 minutes de la gare de train vers le centre-ville. Cottage moderne, construit récemment avec de hauts standards de qualité.

5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Planchers de bois, foyer au gaz double face, plafonds 9 pieds, immense sous-sol. Cuisine avec comptoirs granite. Garage double. Terrain 9 000 pi car. Coup de coeur assuré.

# MARTINE DESCHESNES 450.449.4411

agent immobilier agréé  
martine.deschesnes@videotron.ca  
martinedeschernes.com

RE/MAX SIGNATURE M.D.  
Courtier Immobilier agréé  
franchisé indépendant  
et autonome

130, de Mortagne, bureau 200  
Boucherville (QC) J4B 5M7  
Sans frais 800.732.8103



**SAINT-LAMBERT.** Super condo à bon prix. Très beau secteur boisé. Belles pces lumineuses. 2 ch., grande cuisine conviviale fonctionnelle et porte-patio vous menant au balcon et cour. Gar. int. avec accès au condo. MLS 8308966



**BOUCHERVILLE.** Jardins de Grenoble du quartier Harmonie. Orientation sud/sud-ouest! Amalgame de luminosité, d'espace, de confort et de commodités. À quelques pas des restaurants, école et marché public. Offre une vue partielle sur le lac. Garage intérieur abritant 2 ou 3 voitures avec 2 espaces de rangement en plus d'un autre stationnement extérieur! Ascenseur! MLS 8327095



**SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE.** Plain-pied spacieux, garage double, avec plusieurs rénovations récentes: toiture, portes et fenêtres, cuisine, revêtement de plancher. Parc et école primaire à 2 pas! MLS 8265683



**BOUCHERVILLE.** Située au Jardin de Nantes, orienté sud/sud-ouest. Un pur bijou. Grande rareté avec ses 3 spacieuses ch., 2 terrasses, son a/c, son chauffage central et son double gar. intérieur. Près des services. MLS 8328040



**BOUCHERVILLE.** Superbe maison, quartier Normandie, orientation sud/sud-ouest pour un maximum d'ensoleillement! Offre 4 chambres à l'étage: UNE RARETÉ! Foyer au salon. Piscine creusée et chauffée. MLS 8327900



**NORMANDIE.** Boucherville. De l'espace! Spacieuse maison comptant 4 chambres à l'étage. Comptoir de granit à la cuisine. Face à un immense rond-point de verdure! MLS 8122957



**STE-JULIE.** Havre de paix au style mexicain, adossé à un parc. Style aire ouverte, élévations de plafond et poutres apparentes. Sous-sol entièrement aménagé. Quartier recherché! MLS 8258591



**VEUX VILLAGE.** Boucherville. Style victorien FACE AU FLEUVE! Cachet d'origine. Beaucoup d'espace sur 3 étages. Foyer au bois au salon. Piscine creusée! MLS 8212529



**BOUCHERVILLE.** Imprenable vue sur le golf de Boucherville. Const. Citral. 4 ch., 2 s/bains à l'étage et 2 garages. Superbe s/familiale, élévation de plafond de 9 pi au r.-de-ch. Sous-sol aménagé et piscine hors-terre au sel. MLS 8333170



**BOUCHERVILLE.** La Seigneurie. Face au Boisé de Brouage et d'une école primaire. Magnifique cour, piscine creusée. Sa localisation et ses 5 chambres à l'étage lient de façon irréprochable l'utile à l'agréable. MLS 8291427



**BOUCHERVILLE.** Charmante maison au style contemporain, grandes fenestration, magnifique cuisine avec un îlot de 15 pieds, 3 grandes ch. à l'étage, bain sur pied. Sise dans un quartier des plus paisibles! MLS 8331476



**ST-HILAIRE.** Plain-pied luxueux certifié NOVOCЛИMAT, garage simple. Adossement au golf, offrant une vue exceptionnelle. Conception minutieuse et harmonieuse. Terrasse couverte et spa. MLS 8205057



**JARDINS SABREVOIS.** Boucherville. Pièces spacieuses gorgées de lumière. Exceptionnelle cour arrière, grange, sans voisin arrière et présentant une superbe végétation mature procurant une intimité sans pareil! MLS 8269859



**BOUCHERVILLE.** Magnifique terrain. Cette demeure a pour voisin arrière le majestueux fleuve St-Laurent. Munie de 2 foyers, toit cathédrale et grande fenestration pour mieux admirer ce site enchanteur! Piscine creusée. MLS 8313245



**FLEUVE!** Verchères. Directement adossé au fleuve! Verrière 4 saisons, superbe cuisine design. Foyer 2 faces. Enivrante résidence à 25 minutes de Mtl. MLS 8237742



**SOREL-TRACY.** De la verdure à perte de vue. Atmosphère paisible et sereine grâce à la terrasse et la piscine creusée sécurisée qui vous attendent sur ce superbe site enchanteur! Quai en aluminium sur roue de 120 pieds! MLS 8303855



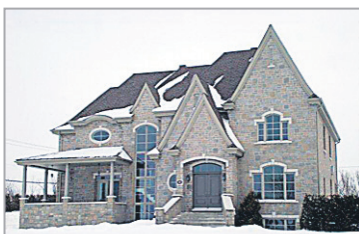
**BOUCHERVILLE.** Propriété au style unique. Terrain de + de 18 000 pi car. magnifique golf de Boucherville comme voisin arrière! Poutres apparentes, 2 foyers au bois, s/manger avec vue sur golf. Suite de « nanny » au s/sol. MLS 8331592



**LE BOISÉ.** Boucherville. Maison Messier avec garantie Qualité Habitation: clés en main! Superbe cuisine et salle à manger à aire ouverte avec magnifique foyer central. Sous-sol et cour aménagés. À voir! MLS 8236200



**ADOSSÉ AU FLEUVE.** Immense plain-pied 2005, fenestration maximisée sur l'eau. Verrière 4 saisons. Foyer au gaz et toit cathédrale au salon. Situé à Verchères, aux limites de Varennes. MLS 8273351



**LE BOISÉ.** Abondante fenestration. 5 chambres à l'étage. Bureau au-dessus des garages avec accès direct de l'extérieur. Piscine creusée et chauffée. Imprégnés-vous de lumière! MLS 8225172



**LE BOISÉ.** Contemporaine et chaleureuse à la fois. Garage quadruple. Sous-sol entièrement aménagé. Suite d'invités au 3<sup>e</sup> étage... De l'espace réparti sur 4 paliers! MLS 8225195



**BOUCHERVILLE.** Élégante et raffinée au Boisé de Boucherville. Nombreuses élévations de plafonds. Cette demeure compte 4 foyers, moulures à couper le souffle. Planchers chauffants. Aménagement paysager remarquable, piscine creusée chauffée et sécurisée, spa. MLS 8300245



# NAI Commercial

## Vous cherchez, nous trouvons.



### BUREAUX - À LOUER

Brossard - 108 500 pi car.

- Immeuble de bureau de classe "A" en bordure du Quartier Dix30
- À dix minutes du centre-ville de Montréal et accès rapide aux autoroutes 10 et 30

Gregory S. Dyson, cell.: 514 816 8582



### BUREAUX - À SOUS-LOUER

Montréal - 4 181 pi car.

- Construction sur mesure, Vues panoramiques
- À proximité du Centre Bell, des transports en commun et adjacent au E.T.S.

Gregory S. Dyson, cell.: 514 816 8582



### BUREAUX - À LOUER

Saint-Hubert - 8 835 pi car.

- Construction neuve, beaucoup de fenestration, superbe hall d'entrée
- Possibilité d'affichage extérieur

Richard Sauvé, SIOR, cell.: 514 212 0133  
Anne-Marie Sauvé, cell.: 514 779 4453



### COMMERCIAL/INDUSTRIEL - À LOUER

Montréal - 36 300 pi car.

- Près du nouveau pont reliant Laval et Montréal
- Zonage peu restrictif

Vincent Lauzon, cell.: 514 773 8606



### INDUSTRIEL - À VENDRE OU À LOUER

Granby - 76 259 pi car.

- Situé à proximité de l'autoroute 10
- Terrain de 184 301 pi car.

Robert Lacombe, CA, cell.: 514 497 1741  
Jacques Perreault, cell.: 514 592 8193



### INDUSTRIEL - À VENDRE OU À LOUER

Boucherville - 100 319 pi car.

- Situé en façade de l'autoroute 20
- Hauteur libre de 27'6"

Robert Lacombe, CA, cell.: 514 497 1741  
Serge Marcotte, cell.: 514 891 9393



### INDUSTRIEL - À VENDRE OU À LOUER

Dorval - 36 218 pi car.

- Idéal pour entreposage et équipé d'une salle anti-explosion
- Près de l'aéroport Montréal-Trudeau

Benoit Jacques, MBA, cell.: 514 501 5668  
Laurier Tremblay, CA, cell.: 514 946 6579

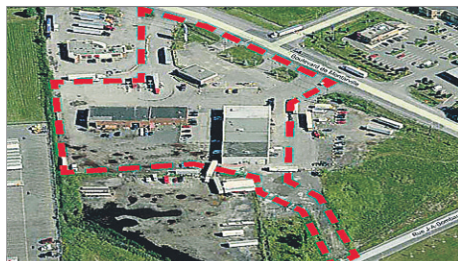


### INDUSTRIEL - À LOUER

Boucherville - 7 458 à 14 916 pi car.

- Nouveau projet industriel multi-locataires
- Situé près de l'autoroute 20

Robert Lacombe, CA, cell.: 514 497 1741  
Serge Marcotte, cell.: 514 891 9393



### INDUSTRIEL - À VENDRE

Boucherville - 19 850 pi car.

- Propriété d'investissement, garage et entrepôt
- Revenus net net net: 355 000 \$, taux de capitalisation: 9%

Denis Gosselin, cell.: 514 995 0299



### INDUSTRIEL - À VENDRE

Candiac - 9 100 pi car.

- Superbe bâtisse industrielle construite en 2008
- Accès facile et excellente visibilité sur l'autoroute 15

Richard Sauvé, SIOR, cell.: 514 212 0133  
Paul-Éric Poitras, cell.: 514 993 2035



### INDUSTRIEL - À VENDRE

Delson - 7 176 pi car.

- Bâtisse industrielle manufacturière entièrement climatisée
- Aucune colonnes

Béatrice Roquet, cell.: 514 918 1005  
Paul-Éric Poitras, cell.: 514 993 2035



### TERRAIN - À VENDRE

Sainte-Catherine - 150 000 pi car.

- Accès rapide aux autoroutes 30, 132 et au Pont Honoré-Mercier
- Possibilité de vendre le terrain complet pour un total de 177 223 pi car.

Richard Sauvé, SIOR, cell.: 514 212 0133  
Anne-Marie Sauvé, cell.: 514 779 4453

# NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200  
Montréal, Québec H3B 1P5

MONTRÉAL | TORONTO | GATINEAU | HALIFAX | VANCOUVER | CALGARY | EDMONTON | REGINA | OTTAWA | VICTORIA | LANGLEY | NEW WESTMINSTER | MISSISSAUGA

tél. 514 866 3333  
téléc. 514 875 0310


[www.naimontreal.ca](http://www.naimontreal.ca)



**RICHARD BOIRE**  
Agent immobilier affilié  
**450-347-7766**  
[www.richardboire.com](http://www.richardboire.com)


**ROYAL LEPAGE**  
ST-JEAN  
Courtier immobilier agréé

**BORD DE L'EAU**



En zone navigable à St-Jean-sur-Richelieu. Cottage de 8 pièces dont 4 chambres, foyer. Terrain de 14 552 pi car. Prix: 389 000\$.

**DOMAINE DES LÉGENDES**



St-Jean. Cottage brique de 12 pces dont 6 ch., plafond 9 pi au r.-de-ch., plancher de bois franc, foyer, cave à vin. Garage double, aire de stat. en pavé uni. Terrain joliment aménagé donnant sur le golf. 679 000\$.

**DOMAINE ÉQUESTRE**

PRIVÉ DE 57 ARPENTS



A 25 minutes de Montréal, cottage en pierre de 9 pièces. Écurie avec 10 stalles, carrousel, « club house », manège intérieur, 6 pacages et ring éclairé, barrière électrique, etc. Le tout impeccable. Prix: 1 479 000\$.

**UN AGENT C'EST BIEN, UNE ÉQUIPE c'est mieux!**  
**450 922-7777**  
[www.equiperobertbinet.com](http://www.equiperobertbinet.com)

**RE/MAX SIGNATURE R.B.**  
Courtier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX SIGNATURE INC.

**Robert BINET** Agent imm. agréé  
**Marguerite FORTIN** Adjointe adm.  
**Sylvie ST-JACQUES** Agent imm. affilié  
**Johanne BUJOLD** Agent imm. agréé

**L'ÉQUIPE ROBERT BINET**

**MONT-SAINT-HILAIRE**



Située au pied de la montagne, pièces spacieuses à aire ouverte. 3 + 1 ch., planchers de lattes, salon agrémenté d'un foyer, cuisine avec fenêtre en baie, baignoire sur pied, thermopompe. Terrain bordé d'une haie de cèdres.

**CONSTRUCTION ET FINITION DE QUALITÉ**



Situé dans un secteur de choix, pièces spacieuses, 3 + 2 ch., décor raffiné au goût du jour, planchers de lattes, grande salle familiale avec foyer à combustion lente. Terrain paysagé et clôturé, grand balcon 15 x 15.

**OCCUPATION RAPIDE**



Résidence de prestige, pièces bien aménagées, 4 ch. à l'étage, somptueuse s/bains, foyer au gaz, thermopompe, grande salle de jeux. Grand terrain clôturé avec piscine creusée chauffée.

**NOUVEAUTÉ**



Grand bungalow situé dans un secteur recherché. 4 chambres, bureau, salle familiale, foyer à combustion au salon, cuisine rénovée, planchers de lattes, piscine. Aucun voisin arrière. Clés en main!

**450 534-3136**  
**L'ÉQUIPE Louise Tardif**  
Agent immobilier affilié

**450 378-4120**  
**L'ÉQUIPE Bellefleur**  
Agent immobilier agréé

**RE/MAX**  
Bromont, Granby et sa région  
RE/MAX PROFESSIONNEL INC. Courtier immobilier agréé

**Lyne Vézina** Courtier  
**Therese Prevost** Courtier  
**Solène Robitaille** Agent immobilier agréé

**Brigitte Ostiguy** Adjointe  
**Lucie Bellefleur** Agent immobilier affilié  
**Pierre Bellefleur** Agent immobilier agréé

**SHEFFORD**



Qualité, bon goût et espace au rendez-vous dans cette belle propriété. Bien entretenue par propriétaires. Tranquillité assurée, secteur homogène. Vue sur montagne de Shefford. Bain thérapeutique, pl. bois franc. Grande galerie en partie moustiquaire. 2 gar., grand terrain sans voisin arrière. Une belle valeur. **LOUISE TARDIF**

**BROMONT**



Située directement sur le parcours de GOLF du Vieux Village, cette propriété a énormément à vous offrir: piscine creusée, pièces vastes et lumineuses, 3 chambres à l'étage en plus d'une immense pièce cinéma-maison ou bureau, sans oublier un garage attaché. **LOUISE TARDIF**

**LAC-BROME**



Superbe propriété de 4 ch. sur terrain bien aménagé et entouré d'arbres matures et de vivaces. Pièces vastes et éclairées à souhait. Salon et s/manger à aire ouverte. Belle salle familiale avec foyer au bois. Secteur paisible à 5 km de l'autor. 10. La rivière Yamaska Nord se trouve à proximité. **LOUISE TARDIF**

**BROMONT**



Charmant jumelé dans nouveau quartier. 3 ch. dont 1 au sous-sol, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, plancher de bois au rez-de-chaussée, foyer au gaz naturel au salon. Aucun voisin à l'arrière et près de tous les services et du Vieux Village. Idéal pour votre petite famille. Il vous attend! **LOUISE TARDIF**

**BROMONT**



Cottage « SKI-IN, SKI-OUT » sur terrain boisé de 27 193 pi car. Il offre 4 ch. dont 1 au s/sol, salon avec foyer au bois, cuisine avec armoires de chêne, loger au sous-sol et garage. Un beau quartier où vous retrouverez paix, nature et proximité des pistes de ski. Il vous attend! **LOUISE TARDIF**

**BROMONT**



Au coeur du très beau secteur du prestigieux Royal Bromont, luxueuse propriété avec vastes pièces très lumineuses. Salon avec poutres apparentes, plafond cathédrale et foyer au bois. Galerie en cèdre menant à terrasse en pierre. Maturité impressionnante du terrain. Elle vous charmera! **LOUISE TARDIF**

**SHEFFORD**



Petit château au sommet de la montagne. Vue panoramique sur site exceptionnel dans secteur de prestige. Jardin de fougères unique, foyer au salon et à la CCP, cuisine entièrement réno., plafonds de 10 pi, escalier en chêne, 3 s/bains. Résidence de prestige pour les plus exigeants! **PIERRE BELLEFLEUR**

**SHEFFORD**



Secteur « Domaine de La Seigneurie ». Terrain boisé de 4,5 acres. Intimité en montagne, au bord d'un lac semi-privé. Cottage de 4 chambres en retrait du chemin. UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX! **PIERRE BELLEFLEUR**

**SHEFFORD**



Charmant cottage de 3 chambres. Bois franc, très ensoleillé, terrain boisé, salle à manger donnant accès à une grande terrasse pour vos soupers extérieurs. Joliment décoré. A proximité de l'autoroute 10, sortie 78. A voir sans faute! **PIERRE BELLEFLEUR**

**SHEFFORD**



Amants de la nature, vous aimerez son paysage en hiver comme en été. Son jardin japonais est l'endroit idéal pour se ressourcer. Une belle énergie se dégage de cette charmante maison baignée de lumière où on se sent chez-soi dès notre arrivée. **PIERRE BELLEFLEUR**

**SHEFFORD**









Charmante propriété, beaucoup de potentiel, située dans montagne de Shefford, Terrain boisé + 1 acre, paysage, privé, rue cul-de-sac. À 5 min de Bromont et ses attraits touristiques et activités de plein-air: ski, vélo, golf, randonnée. Foyer pierre au salon, plafond cathédrale, grande galerie, piscine creusée. **PIERRE BELLEFLEUR**

**SHEFFORD**



Terrain de 2,5 acres. Vaste maison pouvant accueillir grande famille grâce à ses 6 ch. et 3 s/bains. Pl. bois franc, plafond de 9' au r.-de-ch., armoires de frêne, atelier au s/sol. Idéale pour bur. à la maison. Vue sur monts Shefford et Brome. Près autor. et Bromont. Elle vaut une visite! **PIERRE BELLEFLEUR**

 <p><b>ALAIN JEAN</b> Agent immobilier affilié <b>514-795-7777</b> alain.jean@remax-quebec.com</p>	 <p><b>RE/MAX PLUS inc.</b> Courtier immobilier agréé <b>450-441-7272</b></p>	 <p><b>NATHALIE LEGAULT</b> Agent immobilier affilié <b>514-884-4122</b> nathalie.legault@remax-quebec.com</p>
--	--	---

<p><b>ST-BRUNO</b></p>  <p>Superbe cottage classique sur grand terrain de 11 000 pi car. Beaucoup d'espace. Véranda 3 saisons, piscine creusée chauffée. 3 chambres, salle familiale, sous-sol fini. <b>699 000\$.</b> MLS 8332408.</p>	<p><b>ST-BRUNO</b></p>  <p>UN HAVRE DE PAIX ET DE BON GOÛT. Maison clés en main, au gaz naturel. Cuisine moderne, plancher de bois exotique, 2 foyers. <b>589 000\$.</b> MLS 8269840</p>	<p><b>ST-BRUNO</b></p>  <p>Le 1975 Cambrai, St-Bruno. Superbe maison refaite à neuf avec beaucoup de goût. Secteur en demande. Beau grand terrain de 17 000 pi car. <b>779 000\$.</b> MLS 8241667</p>
<p><b>ST-BRUNO/CARIGNAN</b></p>  <p>Élegante et discrète. 4 800 pi car. habitables de qualité et confort. La présence de boiseries vous démontre le souci du détail. La géothermie vous donne le confort. <b>1 299 000\$.</b> MLS 8275995</p>	<p><b>CARIGNAN</b></p>  <p>Superbe cottage sur très grand terrain de plus de 40 000 pi car. 5 garages pour l'amateur de jouets roulants. <b>949 000\$.</b> MLS 8270744</p>	<p><b>ST-BASILE</b></p>  <p>PETIT BIJOU sur rue sans issue. Const. de qualité supérieure de style loft. Cuisine haut de gamme, planchers chauffants même au garage, cave à vin. De la qualité partout. <b>599 000\$.</b> MLS 8278946</p>

 <p><b>Luce Deslauriers</b> Agent immobilier affilié <b>450-534-3370</b> luce.deslauriers@me.com • www.immobilier-bromont.com BROMONT - SHEFFORD - GRANBY - LAC BROME</p>	<p><i>Pour une transaction réussie!</i></p>  <p><b>LA CAPITALE MISSISSOUI</b> Courtier immobilier agréé</p>
---	--

<p><b>BROMONT</b></p>  <p><b>La voir vous convaincra!</b> Située à l'entrée du prestigieux Val des Irlandais, propriété de choix composée de planchers de bois franc, plafonds de 8,10', 3 ch., 2 s/bains, dont 1 attenante à la CCP. Véranda, piscine creusée et chauffée. <b>Elle est unique!</b></p>	<p><b>LAC-BROME</b></p>  <p><b>Magnifique terrain</b> ayant 155 pi sur le lac, prêt à construire la maison de vos rêves. Terrain de 55 158 pi car. desservi par la municipalité. Situé à côté de maisons prestigieuses. <b>Dépêchez-vous, très rare sur le marché!</b></p>	<p><b>BROMONT</b></p>  <p><b>Être bien chez soi.</b> Magnifique condo situé à proximité de tous les services. Construction récente de 3 chambres, plancher de bois franc et foyer au gaz propane. <b>Clés en main!</b></p>
<p><b>SHEFFORD</b></p>  <p><b>Résidence tout brique,</b> sise sur un terrain très bien aménagé de 1,72 acre. Composantes de haute qualité. Environnement paisible. <b>Tout près de l'auto-route 10, soyez ces privilégiés!</b></p>	<p><b>SHEFFORD</b></p>  <p><b>Nouveau sur le marché!</b> Petit domaine de 13,27 acres avec étang. Un écran végétal assure l'intimité de la propriété. 3 ch., 2 s/bains, (CCP avec s/bains attenante). Grandes pièces à aire ouverte, foyer au bois dans le salon. <b>Idéal pour la famille!</b></p>	<p><b>BROMONT</b></p>  <p><b>Terrains de 2,61 et 3,93 acres</b> Sur le chemin Mississquoi à Bromont <b>Pour y construire la maison de vos rêves!</b></p>

 <p><b>Michael Hadley</b> Agent immobilier affilié <b>450-247-2773</b> michael.hadley@rocler.com</p>	<p>Re/Max du Haut-Richelieu inc. Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome</p> 	 <p><b>Marie Patenaude</b> Agent immobilier affilié</p>
---	--	--

<p><b>HEMMINGFORD: NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</b></p>  <p>Bungalow rénové, en retrait, de plus de 125 pi sur lot boisé de 1,6 acres. 3 chambres, cuisine complètement rénovée, salle à manger séparée, divisions à aire ouverte, sous-sol 6 pieds. Site privé. Vendeur très motivé! MLS 8324631. Prix: 229 000\$.</p>	<p><b>ST-CHRYSOSTOME: 53 820 PI CAR.</b></p>  <p>Centenaire en brique avec 4 chambres, planchers bois franc, grande cuisine avec îlot, solarium, système de chauffage géothermique. Garage triple attenant, étale pour vos projets de campagne. Vendeur très motivé! MLS 8189166. Prix: 249 000\$.</p>
<p><b>HEMMINGFORD: NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</b></p>  <p>Bungalow de 3 chambres, salle à manger séparée, planchers en bois franc. Garage attenant. Fenestration et toit refaits. Près de tous les services et écoles primaires. Idéal premier achat! MLS 8326506. Prix: 137 500\$.</p>	<p><b>HEMMINGFORD: DUPLEX</b></p>  <p>Duplex rénové avec goût, au coeur du village, sur lot de 14 159 pi car. Toit, terrasses et salle de bains rénovés en 2007. Rez-de-chaussée avec plancher en bois franc. Sous-sol de 7 pieds. Garage/atelier détaché 30 x 20. Prix: 219 000\$.</p>
<p><b>HEMMINGFORD</b></p>  <p>Bungalow construction de qualité 2007 avec beaucoup d'options, planchers en bois franc et céramique, salle à manger séparée. Solarium 4 saisons 2009. 2 poêles propane. Garage attenant. Site tranquille. MLS 8299267. Prix: 299 000\$.</p>	<p><b>HEMMINGFORD: FERMETTE 3 ACRES</b></p>  <p>Bungalow spacieux de 4 chambres, rénové, situé sur un chemin secondaire, endroit privé avec terrain boisé. Idéal pour la chasse et amateur de la nature. Patio surélevé 18 x 18 donnant sur cour arrière et la piscine. MLS 8286425. Prix: 239 000\$.</p>

<p><b>Marie-Piers Barsalou</b> Agent immobilier affilié 450.577.0272 www.mpbarsalou.com</p>	<p><b>Lisa Rozon</b> Agent immobilier affilié 450.525.5472 www.lisarozon.com</p>	
<p>LES IMMEUBLES PREVIEW INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>		
<p><b>TERRAINS</b></p>  <p><b>Lac-Brome</b> - Situé entre Knowlton et Bromont, Inverness sur le Golf vous offre plusieurs terrains avec services + accès au lac Brome, vue du lac et/ou montagnes, maison modèle + plans disponibles. Possibilité d'adhésion club privé, piscine + tennis. A partir de 75 000\$ + tx.</p>	<p><b>MONT FOSTER</b></p>  <p><b>Bolton-Ouest</b> - Vivre au sommet des Cantons de l'Est! Terrains de 7,5 acres dans un environnement protégé offrant des vues spectaculaires. Secteur recherché à quelques minutes de Knowlton et du lac Brome. Idéal pour bâtir votre chalet de rêve! Maison modèle sur le site. A partir de 189 000\$ + tx.</p>	<p><b>«SKI-IN, SKI-OUT»</b></p>  <p><b>Bromont</b> - Localisation en or sur le versant principal. Grande résidence ensoleillée de 4 ch. + 3 s/bains avec s/sol en rez-de-jardin complètement aménagé. Cuisine et salon rénovés, 2 foyers, beaucoup de rangements, garage attaché. Accès direct aux pistes. Faites vite! 549 000\$.</p>
<p><b>LE SUMMUM</b></p>  <p>Bordant plus d'un demi kilomètre sur la rivière Yamaska, à la croisée de Knowlton et Sutton, magnifique domaine à l'abri des regards, résidence de 4 ch., piscine intérieure, écurie et enclos + maison d'invités de 2 ch., un étang pour la baignade. Un environnement bucolique de plus de 3 acres!</p>	<p><b>DUNHAM</b></p>  <p>À 1h de MTI, niché à travers les vallées, magnifique domaine de 230 acres, vues spectaculaires. Solide maison très chaleureuse, bien entretenue, 4 ch., 2 + 1 s/bains, plafond cathédrale, belle fenestration, s/sol rez-de-jardin, garage triple détaché, vieille grange. Paisible, près des commodités. 950 000\$.</p>	<p><b>VUES EXTRAORDINAIRES</b></p>  <p><b>Lac-Brome</b> - À quelques minutes de Knowlton et du lac Brome, site enchanteur et recherché de 74,8 acres avec ruisseaux, cascades et étang. Maison de 3 + 1 chambres. Bâtiment extérieur de 24 x 26.</p>
<p><i>Natives des Cantons-de-l'Est, nous connaissons par cœur notre région!</i></p>		

# RE/MAX

## ALLIANCE inc.

Courtier immobilier agréé

3299, Beaubien E., Montréal  
www.remax-quebec.com

La puissance d'une équipe à votre service!

# 514-374-4000

### REPENTIGNY



**DIANE BÉLANGER**

Magnifique propriété semi-commerciale, résidence de 4 ch. dont la CCP située en haut du commerce et offre un appartement privé style loft, avec salon, chambre et s/bain privée (29' x 24'). Terrain de 12 000 pi car. avec piscine creusée. Attention: la vente de la bâtisse n'inclut pas le fonds de commerce. Prix: 649 000 \$. **Infos: 514-912-6619**

### VIMONT



**DIANE BÉLANGER**

Magnifique propriété 4 chambres avec foyer - Garage double Sous/sol fini pouvant servir de bureau Près de l'hôpital Cité de la santé Prix: 679 000 \$ **Infos: 514-912-6619**

### ROSEMONT/PETITE-PATRIE



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**

Triplex jumelé, pierre/brique. Rénové avec goût. Rez-de-chaussée + sous-sol aménagé, 9 pièces dont 4 chambres. Planchers chêne et céramique. Moulures décoratives. 2 garages. Hauts: 2 x 3 1/2 pièces ayant revenu annuel de 11 640 \$. Prix: 557 000 \$. **514-725-2522**

### ROSEMONT/PETITE-PATRIE



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**

Grand triplex lumineux, 40 pieds façade. R.-de-ch.: 7 pièces, 3 ch. + 1 au s/sol. Planchers bois franc. 2 garages. Haut: 2 x 4 1/2 pièces - loués 1 075 \$/mois non chauffé. Rez-de-chaussée: libre pour l'acheteur. Sous-sol entièrement fini. Bien situé. Prix: 559 000 \$. **514-725-2522**

### ROSEMONT



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**

Secteur de prestige. Terrasse Maison neuve. Suptueuse résidence entièrement rénovée. Finition luxueuse. Grande luminosité. 4 chambres. Magnifique salle de bains. Planchers en marbre, ardoise et bois. Foyer. Garage double. Piscine creusée. Prix: 995 000 \$. **514-725-2522**

### ROSEMONT/PETITE-PATRIE



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**

Triplex semi-commercial, Promenade Masson. 2 grands logements rénovés 6 1/2 pièces. Cachet conservé, colonnes, ogées, vaisseliers, bois franc. Local commercial loué (bar) au r.-de-ch. Revenu potentiel annuel: 57 024 \$. Prix: 649 000 \$. **514-725-2522**

### VERDUN



**GIUSEPPE (PINO) GIANCASPRO**

Unique! Vrai bijou! Cottage tout rénové! A 2 pas du centre-ville Condo sur 2 étages (7 1/2) Foyer - Terrasse Garage **Voir www.pinoremax.com**

### AHUNTSIC



**GIUSEPPE (PINO) GIANCASPRO**

INVESTISSEMENT 3plex avec bungalow sur même lot Bien loué Excellent investissement ou habitation **Voir www.pinoremax.com**

### AHUNTSIC / CARTIERVILLE



**JOCELYN PERREAULT**

Site stratégique, 2 pas métro H-Bourassa, anciennement la Caisse Populaire St-Nicolas. Idéal pour bur. de professionnels, école de formation, clinique. Clinique podiatrique au r.-de-ch. A l'angle d'Henri-Bourassa et St-Denis, à la porte de Laval. Loyer 12,50 \$/pi car. + 8,52 \$/pi car. de frais communs incluant tout (taxes, assurances, énergie, etc.). **www.jocelynperreault.com**

### ST-DONAT



**JOCELYN PERREAULT**

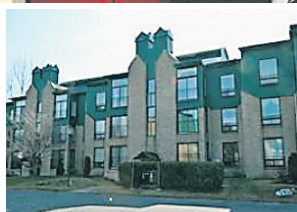
• Chalet 4 saisons, 2 chambres rénovées  
• Terrain de 60 000 pi car.  
• Inclus tracteur VTT, poêle à bois  
• Près village et parc Mont-Tremblant  
• Faites vite... 69 900 \$. Wow! **www.jocelynperreault.com**



**MARC-ANDRÉ BOURDON**  
agent immobilier agréé, B.A.A, FRI

# Une signature qui vend

450.449.441 | marc-andre.bourdon.com



#### PARCOURS DU CERF

- Condo avec vue sur le golf
- 2 chambres, foyer
- Terrasse privée, garage
- 172 900 \$



#### NOUVEAU - BOUCHERVILLE

- Secteur Jardins de Sabrevois
- À proximité des services, école, parc
- Armoires de bois et comptoir de granit
- Grand terrain avec piscine creusée



#### NOUVEAU - BOUCHERVILLE

- Chaleureux cott. près des services et transports
- Grand salon fermé avec foyer au bois
- 3 ch. à l'étage, s/sol aménagé
- Fenestration et recouvrement de toiture 2008



#### NOUVEAU - BOUCHERVILLE

- Spacieux cottage dans secteur tranquille
- Salon et s/manger avec plafond cathédrale
- Sous-sol totalement aménagé
- Cour intime orientation sud-ouest



#### BOUCHERVILLE

- Intérieur sobre et de bon goût
- 3 chambres de bonne dimension à l'étage
- Salle familiale au r.-de-ch., s/sol aménagé
- Occupation rapide possible



#### BOUCHERVILLE - DOMAINE CORBEIL

- Croissant de rue, près du fleuve
- Unité de bout, rarement disponible
- Intérieur rénové avec cachet
- Deux verrières, garage double



#### BOUCHERVILLE

- Cottage haut de gamme, intérieur raffiné
- Cuisine gourmet en merisier et granit
- 3 chambres et 2 s/bains à l'étage
- Terrain boisé de + de 40 000 pi car.



#### NOUVEAU - BOUCHERVILLE

- Cott. prestigieux situé dans les Vieilles Provinces
- Face à un parc de verdure, construit sur 2 lots
- Planchers de lattes de merisier sur 2 niveaux
- Piscine creusée de forme romaine



#### BOUCHERVILLE

- Situé sur une rue patrimoniale du Boisé
- Luxueux cottage d'ambiance traditionnelle
- 4 garages dont deux détachés
- Terrain de 28 925 pi car. boisé



#### BOUCHERVILLE

- Luxueux manoir sur terrain de près de 45 000 pi car.
- Intérieur raffiné, matériaux nobles et finition soignée
- Vaste espace de vie, plafonds de 20', poutres apparentes
- Fenestration spectaculaire, vue sur terrain boisé et privé



#### PARCOURS DU CERF

- Imposante demeure en pierre de St-Marc
- Croissant de rue, adossée au golf
- Système de domotique
- Terrain de plus de 21 000 pi car.

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
SIGNATURE M.A.B.  
Courtier immobilier agréé



**Gerry Stapleton**  
Agent immobilier affilié  
**450-461-1708**



RE/MAX ACTIF  
Courtier immobilier agréé



**VISITE LIBRE - SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE**  
DIMANCHE 2 MAI, DE 14 H À 16 H AU 112, PLACE ELMWOOD  
Magnifique grand « split » situé dans un croissant, à 5 min à pied d'une école, parc et centre du village. Plafonds cathédrale, 5 chambres, 2 salles de bains, foyer (ardoise), plancher lattes. Grande cour clôturée, a/c central, système d'alarme. Rénové avec goût. Une propriété alliant espace, confort et qualité... une rareté sur le marché! Prix demandé : 349 900 \$.

L'équipe  
**Sutton** Frédéric Cornu  
Groupe Sutton immobiliaria F.C.  
Courtier immobilier agréé  
**514.894.0101**

**Services professionnels à prix d'ami Appelez-nous !**



**ST-JOSEPH-DU-LAC**  
VISITE LIBRE - DIM. 14 H À 16 H  
PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE.  
Terrain de 37 800 pi car.  
5 chambres, 2 salons, 2 s/manger,  
1 cinéma-maison, 1 s/exercices.  
Garage double, piscine chauffée, spa.  
Près du train de banlieue,  
Montréal en 20 minutes.  
519 000 \$.



**MORIN-HEIGHTS**  
EN HAUTEUR, À LA LIMITE  
DE ST-SAUVEUR (2 MIN).  
SECTEUR RECHERCHÉ.  
Charmante propriété.  
Vue sur le mont Habitant.  
Plafond cathédrale, plancher de bois.  
Mezzanine - Bachelor loué au s/sol.  
Faut voir!  
189 000 \$.



**STE-SOPHIE**  
BORD DE L'EAU, VRAI PARADIS.  
Charmante propriété (11 732 pi car.)  
à aire ouverte, située à 5 min de  
St-Jérôme, près de tous les services.  
100 pi de bord de lac + quai, lieu très  
champêtre avec arbres matures et foyer  
ext. Spa-solarium avec grandes fenêtres  
donnant sur le lac. Terrasse-arrière au  
2<sup>e</sup> avec vue panoramique, a/c, foyer,  
cuisine au goût du jour. 189 900 \$.

Visite virtuelle : [www.fredericcornu.com](http://www.fredericcornu.com)



**Rita Cascione**  
Agent immobilier affilié  
**450-441-7272**  
**514-909-7870**



RE/Max Plus inc.  
Courtier immobilier agréé



**ST-BASILE-LE-GRAND**  
Secteur très recherché, spacieuse propriété 44' x 28', terrain 7 000 pi car., 5 grandes ch., 2 s/bains, s/manger séparée. Plusieurs rénos : toiture/gouttières 2008, pergola, porte-patio, s/bain du s/sol 2009, tapis du s/sol et pl. flottant 2009, pl. lattes au r.-de-ch. 2007, céramique et comptoir cuisine récents. Cour intime, cèdres matures, pergola, terrasse, paysagé. MLS 8305602. Prix : 248 500 \$.



**ST-BASILE-LE-GRAND**  
Joli cottage 2001 + garage, façade pierre, près services : train vers MtL, écoles, garderies, pistes cyclables. Ensoleillé et spacieux, salon (foyer), grande cuisine (ilot) ouverte sur s/manger, s/eau (lav./sec.). Belle s/bain (douche en coin). Aucun tapis, pl. bois, céramique et flottant. Terrain 6 000 pi car., cour clôturée, vaste patio, piscine hors-terre, cabanon. MLS 8333722. Prix : 328 000 \$.



**ST-BASILE-LE-GRAND**  
Belle propriété 4 côtés briques, garage, près de tout. Terrain 5 500 pi car., cour clôturée, cabanon. Ensoleillée et aérée. Salon lumineux, fenêtre baie, foyer bois, pl. lattes, o'gees. Cuisine aire ouverte sur grande s/manger donnant sur patio 11 x 16. Comptoirs céramique. Espace et rangement! Grande chambre principale. S/bain (bain podium/douche séparée). S/sol aménagé. MLS 8312914.

**Meilleure équipe 2009**  
**Groupe Re/Max Platine inc.**  
*Merçi à tous nos clients*



**RE/MAX Platine**  
Courtier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec.

**450.466.6000**  
**450.659.6604**

**Steve McKenzie Lucie Lamarche Francis McKenzie Marielle Sartori Louise Gaboriault**



**795 000 \$**  
CANDIAC. Belle et grande, environ 3 700 pi car. habitables, immense s/familiale à l'étage, 3 chambres et une pièce ouverte bureau ou bouddoir. Luminosité au rendez-vous, fenestration plus qu'abondante, plafonds au r.-de-ch. de 9' à 10'. Beau grand terrain adossé au parc écologique. MLS 8131522



**695 000 \$**  
CANDIAC. Adossé au parc écologique, modèle complet avec s/familiale et s/manger séparées, 4 ch. et 2 s/bains à l'étage, s/sol fini. Belle grande cour arrière avec piscine creusée chauffée et clôturée. Vue sur petit boisé, arbres matures et intimité sont au rendez-vous. MLS 8210517



**795 000 \$**  
ST-RÉMI. Cachet et authenticité! Venez découvrir cette propriété hors du commun qui a conservé son charme historique. 4 ch. à l'étage, 2 s/bains. Vous y trouverez aussi une cuisine d'été, un garage double et quelle cour! Près de 48 000 pi car.! MLS 8246638



**725 000 \$**  
CANDIAC. ADOSSEE AU GOLF, située sur beau croissant, très grande propriété offrant 5 ch. et 2 s/bains à l'étage, modèle complet avec s/familiale ainsi qu'une s/manger séparée, sous-sol fini. Tout situé sur une rue à quelques pas du gros parc Montcalm. À VOIR! MLS 8268655



**595 000 \$**  
CANDIAC. Beau modèle complet, s/familiale et s/manger séparées au r.-de-ch. sur rue prestigieuse à quelques pas du parc des Pompiers. Sous-sol fini avec 2 autres ch., s/bains, foyer à combustion dans s/familiale du s/sol. Cour intime, haie de cèdres matures. En excellente condition, à voir! MLS 8281962



**795 000 \$**  
CANDIAC. Cottage familial, très grandes pièces. Modèle complet, s/manger ouverte sur salon, s/familiale séparée et très grand bureau au r.-de-ch., 4 ch. à l'étage et 2 s/bains. S/sol avec s/familiale, 2 ch., 1 s/bains et rangement. Adossée au golf, sublime cour de 12 000 pi car., vue exceptionnelle. MLS 8245980



**479 500 \$**  
CANDIAC. Belle grande propriété surprenante de par sa profondeur, modèle complet au r.-de-ch. avec salon et s/familiale, dinette et s/manger, 4 ch. de bonne dimension et 3 s/bains, pl. de lattes aux 2 niveaux, foyer traditionnel, thermopompe. Belle cour arrière, piscine creusée et chauffée, belle galerie. A voir! MLS 8264818



**424 500 \$**  
CHAMBLY. BEAU ET GRAND COTTAGE aménagé avec goût, finition superbe. 3 ch. avec « walk-in », s/lavage à l'étage, foyer. Idéal pour une famille, près des écoles. Cour intime superbement aménagée, pavé uni, système d'irrigation, entrée extérieure au sous-sol. INCOMPARABLE! MLS 8264488



**749 500 \$**  
CANDIAC. Unique, bigénération offrant qualité et volume, situé dans secteur convoité. D'un côté, un cottage 2 chambres avec possibilité de finir une pièce de plus de 400 pi car. à l'étage, superbe cuisine avec quartz (30 000 \$), s/sol gigantesque avec d'énormes possibilités. MLS 8307207



**1 395 000 \$**  
CANDIAC. S P E C T A C U L A I R E! Séduisante offrant plus de 5 000 pi car. habitables, plafonds élevés, modèle très ouvert offrant une fenestration abondante, ainsi que l'une des plus belles vues du golf, ponts, lacs, etc. Un rez-de-chaussée absolument hallucinant! MLS 8320388



**585 000 \$**  
CANDIAC. Beau grand modèle complet avec salle familiale et salle à manger séparées, s/sol fini. Piscine creusée chauffée, cour très intime avec haie de cèdres. Situé sur rue peu passante à proximité du parc des Pompiers (Deauville). Propriété en excellent état, à voir absolument. MLS 8320429



**595 000 \$**  
ST-PHILIPPE. Manoir Oglethorn datant approx. 1835. Propriété ancestrale ornée de pierre naturelle, 4 foyers. Rénovée de A à Z, le proprio a conservé la fondation, l'ossature et la pierre, elle a subi 2 ans de travail et approx. 300 000 \$ de travaux. Une beauté naturelle à être découverte. ACHETER UN PATRIMOINE! MLS 8326423

**Maude Gélinas**  
Agent immobilier affilié  
514 825.0141

**RE/MAX**  
actif inc. 450 461.1708  
Courtier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome  
de Re/Max Québec inc.

<p><b>ST-JEAN-SUR-RICHELIEU</b></p>  <p>777, Chemin des Patriotes Est Maison clés en main - Luxe et confort! Bord de l'eau rivière Richelieu - Prix: 777 000\$</p>	<p><b>ILE-AUX-LIEVRES</b></p>  <p>115, Olivier Morel Carignan Magnifique plain-pied! Havre de paix! Situé au coeur d'un coin de rue - Prix: 749 000\$</p>	<p><b>SAINT-LAMBERT</b></p>  <p>908, Terrasse d'Isère Maison de ville sur 4 niveaux Secteur de choix! Rue privée - Prix: 349 000\$</p>
<p><b>ST-DENIS-SUR-RICHELIEU</b></p>  <p>941, Chemin des Patriotes Nord Propriété impeccable - Bord de l'eau rivière Richelieu Terrain de 33 000 pi car. - Prix: 799 000\$</p>	<p><b>ST-DENIS-SUR-RICHELIEU</b></p>  <p>951, Chemin des Patriotes Nord Somptueux plain-pied 2001 - Décor champêtre! Bord de l'eau rivière Richelieu - Prix: 709 000\$</p>	<p><b>A LOUER - 1 632 PI CAR.</b></p>  <p>Idéal pour vos bureaux d'affaires! 2120, Sherbrooke Est - Au pied du pont Jacques-Cartier Vie incroyable sur Montréal.</p>

**HUGUETTE MEAGHER**  
Agent immobilier affilié  
514-993-0298  
huguettemeagher@videotron.ca

**ROYAL LEPAGE**  
**AVANTAGE**  
Courtier immobilier agréé  
3003, Brodeur Ouest,  
Saint-Alphonse-de-Granby  
450-378-8085

**POTTON - VUE ÉPOUSTOULANTE**



52 acres très boisées, maison pièce sur pièce, salon avec toit cathédrale, foyer. Cuisine ultramoderne, grand sous-sol hors-terre, garage attaché. Piano à queue, tracteur et outils à négocier. CLÉS EN MAIN et +.

**Pierre Vachon**  
514-512-1598  
www.pierrevachon.com  
ROYAL LEPAGE DE LACHUTE  
Courtier immobilier agréé

*Une Maison pour toutes les Passions!*

<p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>LAC BIXLEY. Chalet en bois rond avec terrain privé, près de tous les services et pentes de ski. Un secret bien gardé à 159 000\$. À WENTWORTH.</p>	<p><b>ANCESTRALE</b></p>  <p>ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL. Ancestrale (1840) idéale pour vos premiers pas dans un mode de vie unique. Superbe bureau pour professionnel. Une chance de poursuivre la tradition à 174 000\$.</p>	<p><b>SITE ENCHANTEUR</b></p>  <p>LAC BIXLEY. Elle est Impeccable! Vendue meublée, idéal pour les fins de semaines à la campagne à moins de 55 min de Mtl. Elle mérite votre attention.</p>
<p><b>OTTAWA RIVER</b></p>  <p>OTTAWA RIVER. Amateurs de bateaux à moteur? À - de 55 min de Mtl. à l'embouchure du lac des Deux-Montagnes, propriété sur terrain plat avec 125 pi de façade. Vendue meublée à 299 000\$.</p>	<p><b>ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL</b></p>  <p>ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL. Authentique maison 1857 sur terrain de plus 36 000 pi car. Au coeur du village, reconnu pour ces nombreux sites historiques. Belle opportunité à saisir, une valeur sûre.</p>	<p><b>ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL</b></p>  <p>ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL. Bord de l'eau vendu par la succession. Chalet 4 saisons. Terrain plat avec 90 pieds de façade sur l'eau. Valeur assurée pour 169 000\$. Faites vite!</p>

**Robert SICOTTE**  
Agent immobilier agréé  
1-866-954-2456  
www.robertsicotte.com

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.  
Courtier immobilier agréé  
450-349-5868 • 450-246-4637

<p><b>ST-GEORGES-DE-CLARENCEVILLE</b></p>  <p>MLS 8327923 Superbe propriété 2008 jamais habitée. Accès lac Champlain, peu de voisins - 33 710 pi car. Secteur paisible. Beaucoup d'extras. Qualité et bon goût au rendez-vous! 230 000\$.</p>	<p><b>LACOLLE</b></p>  <p>MLS 8213992 OCCASION UNIQUE. RARE SUR LE MARCHÉ! 88 400 PI CAR. + SERVICES DE VILLE! Spacieux, tout brique, 3 ch. même niveau. Prés des services, +/- 40 min. de Mtl. 265 000\$.</p>	<p><b>HENRYVILLE</b></p>  <p>MLS 8176926 Située sur la rive du Richelieu, maison 2 étages + bâtiment 24 x 48 pi. 32 877 pi car., aménagé pour tous vos projets. Libre immédiatement à 295 000\$.</p>
<p><b>HEMMINGFORD</b></p>  <p>MLS 8273348 Superbe propriété de 3 chambres. 37 625 pi car., adossée au GOLF. Garage, piscine et cabanon. Plusieurs inclus. 375 000\$.</p>	<p><b>DELSON</b></p>  <p>MLS 8301994 Maison très ensoleillée, tourelle, 4 chambres, près de tous services. Plancher chauffant s/bains. Piscine, thermopompe, garage, etc. 379 000\$.</p>	<p><b>HAVELOCK</b></p>  <p>MLS 8207723 Ferme équestre en superbe condition. Plusieurs abris + 24 stalles, 42 ACRES. PISTE d'entraînement et beaucoup plus. +/- 40 min de Mtl. Une visite? 395 000\$.</p>

**Jocelyne Hébert agent immobilier agréé / Frédéric Hébert agent immobilier affilié**

**Une équipe différente... L'équipe Hébert !**

t. 450.651.1079

**Sutton**

<p><b>AUX PORTES DE L'EUROPE - LONGUEUIL</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Demeure de style anglais</li> <li>Division ouverte et spacieuse</li> <li>2 chambres</li> <li>Vue sur le parc et le golf</li> <li>Croissant de rue</li> <li>On demande 719 000\$</li> </ul>	<p><b>VILLAS SUR LE GOLF - LONGUEUIL</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Prestigieux cottage 2007</li> <li>3 + 1 chambres</li> <li>Entrée indépendante sous-sol</li> <li>Aménagement paysager professionnel</li> <li>Adossé au golf</li> <li>On demande 799 000\$</li> </ul>	<p><b>PARCOURS DU CERF - LONGUEUIL</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Impeccable cottage</li> <li>3 + 1 chambres</li> <li>Sous-sol fini</li> <li>Foyer au bois</li> <li>Piscine creusée</li> <li>On demande 599 000\$</li> </ul>	<p><b>JARDINS DE MÉDICIS - LONGUEUIL</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Secteur très convoité</li> <li>4 chambres à l'étage</li> <li>Jardin paysager</li> <li>Piscine creusée et spa</li> <li>Aucun voisin arrière</li> <li>On demande 499 000\$</li> </ul>	<p><b>BROSSARD</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Secteur convoité et paisible</li> <li>Impeccable plain-pied</li> <li>Intérieur à aire ouverte</li> <li>2 + 1 chambres, 2 salles de bains</li> <li>Jardin intime bien paysagé</li> <li>On demande 399 000\$</li> </ul>	<p><b>VALMONT SUR PARC - REPENTIGNY</b></p>  <p>REPRISE DE FINANCE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Joli cottage 2004</li> <li>4 chambres à l'étage</li> <li>Foyer au gaz</li> <li>Jardin paysager et clôturé</li> <li>Piscine creusée</li> <li>On demande 495 000\$</li> </ul>
---	---	--	--	---	--

Groupe Sutton Actuel Inc. / Courtier immobilier agréé / 115 rue St Charles O, Longueuil (QC) J4H 1C7 / www.sutton.com / jhebert@sutton.com / fhebert@sutton.com