Salon industriel de Québec, hôte d'un Rendez-vous inter-parcs industriels le 3 octobre

page 37

Rendez-vous inter-parcs industriels chez Prémont Harley-Davidson le 12 septembre

pages 26 et 37

le JOURNAL des Parcs industriels

Le Journal d'information | **www.journ-al.ca**

page 7

Clément Forgues
CPIQ

page 10

Luc Paradis
CCIQ

page 7

Pierre Cassivi
CPIQ

Saint-Augustin développera le côté nord de son parc industriel

page 30

page 27

Michel Duclos
Michel Duclos & Associés

page 24

Françis Carrier
Telus

Yvon Giroux
page 25

page 38

Nathalie Fortin
Publicité Maca

Dès le 18 septembre Alain Kirouac : nouveau président et chef de la direction de CCIQ

page 3

9 parcs visités, Pierre Dolbec fait le point

page 3

page 32

Suzanne Garceau
Profil PME

SPRINTER 2012

Obtenez jusqu'à 9 000$ DE RABAIS!

Mercedes-Benz

Venez voir nos nombreux modèles en inventaire ou visitez mercedes-benz.ca/lesprinter

Mercedes-Benz de Québec 1350, rue Bouvier Tél. : 418 628-6336 www.chatel.mercedes-benz.ca

Desjardins & Cie

C'est tout Desjardins qui appuie les entreprises des parcs industriels.

Une solide équipe d'experts en finance est disponible afin d'élaborer pour vous des stratégies novatrices répondant à vos besoins d'affaires.

Notre expertise dans les différents secteurs industriels est grande et variée. Elle nous permet d'avoir une vision globale de la situation et de vous aider à prendre les bonnes décisions adaptées à votre réalité.

Centre financier aux entreprises Desjardins de la Capitale

Centre financier aux entreprises Desjardins de Québec

Centre financier aux entreprises Desjardins Québec-Portneuf

www.desjardins.com

Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir

Le président de la CPIQ espère ajouter 100 membres d'ici neuf mois

(YG) Le président de la Corporation des parcs industriels de Québec (CPIQ), M. Pierre Dolbec, espère ajouter 100 nouveaux membres à son organisme d'ici huit ou neuf mois aux 418 membres existants. « Les élections municipales s'en viennent (novembre 2013) et c'est important d'avoir le plus de poids possible afin d'augmenter notre force de négociation avec les partis politiques municipaux engagés dans l'élection », explique M. Dolbec, qui est tout de même satisfait du nombre de membres actuel recrutés parmi les quelque 3 000 entreprises situées dans les zones et parcs industriels de Québec. Le taux d'adhésion se situe tout près de 25 %.

Au cours des semaines et des mois à venir, M. Dolbec prévoit des rencontres avec la Chambre de commerce et d'industrie de Québec afin de discuter de la mutuelle de formation et du nouveau programme sur l'entrepreneurship de l'organisme. Il prévoit également des rencontres entre les gouverneurs de la CPIQ et des représentants du Service de police de la Ville de Québec ainsi qu'avec des représentants d'Emploi Québec, d'ici les Fêtes. Après celles-ci, il souhaite obtenir une première rencontre avec les responsables de la Ville de Québec afin de se donner des priorités et de travailler à régler des problématiques des entreprises des zones et parcs industriels.

M. Dolbec est également satisfait des résultats obtenus par la présentation des neuf petits déjeuners réalisés dans les zones et parcs industriels et qui ont réuni 174 dirigeants d'entreprises. « C'est un bel échantillonnage sur un total de 418 membres. Globalement, ça nous fournit un bon canevas de travail. Nous voyons que les dirigeants vivent des problèmes de transport en commun et que le RTC fait partie du problème, à un tel point que cette situation nuit à la croissance de bien des entreprises. Il y a aussi le manque de main-d'œuvre, les vols, les bris et le vandalisme. Le déneigement, l'entretien, le stationnement et l'environnement dans les parcs sont causes aussi de problèmes. La sécurité est aussi une préoccupation des entrepreneurs. »

Plus spécifiquement, M. Dolbec a noté que les dirigeants du parc Jean-Talon ont des besoins en covoiturage, de vols, de circulation à vitesse trop élevée, que le RTC ne fonctionne pas bien dans ce secteur et l'absence de coordination entre la Ville et les entrepreneurs lors des travaux. Dans Frontenac, les entreprises sont aux prises avec des vols, du vandalisme, la déficience du transport en commun, le peu de surveillance effectuée par les policiers et des lacunes lors du déneigement. Pour Saint-Malo, tout le monde se plaint de la difficulté à localiser les entreprises, de la mauvaise identification et du refoulement d'égouts, des trous dans l'asphalte et de l'absence d'autobus du RTC sur le boulevard Charest.

Dans le cas de Duberger, l'environnement du parc, l'entretien, le stationnement dans les rues, la congestion de la circulation et encore une fois des lacunes du RTC. Pour François-Leclerc, le manque de main-d'œuvre, les bris et les vols, la sécurité routière et le manque de garderies sont soulevés. Dans Cardinal, la sécurité routière et piétonnière sont mises en cause de même que le service offert par le RTC, l'environnement et l'entretien du parc.

M. Dolbec est tout de même satisfait du nombre de membres actuel recrutés parmi les quelque 3 000 entreprises situées dans les zones et parcs industriels de Québec.

Les entrepreneurs du parc Colbert soulèvent les questions du transport en commun, des vols, de l'affichage déficient, de la sécurité des taxes et du transport. À Beauport, les routes remplies de nids-de-poule, le RTC, les vols et le déneigement font partie des irritants soulevés. Quant à Armand-Viau, l'utilisation des conteneurs par tout le monde pour y jeter leurs ordures, le manque de bretelle d'accès d'Henri IV, la bureaucratie, le RTC et l'affichage sont au menu.

Finalement, la formule des petits-déjeuners va demeurer mais sous deux formules. La première de type cueillette d'information va se poursuivre, et une formule de type réseautage fera son apparition. ■

Dès le 18 septembre

Alain Kirouac : nouveau président et chef de la direction de la CCIQ

(YG) La communauté d'affaires de Québec accueillera le 18 septembre prochain M. Alain Kirouac, le nouveau président et chef de la direction de la CCIQ qui a été élu le 12 juin dernier. Pour celui qui a fait son entrée à la Chambre de commerce et d'industrie de Québec en 1987, il s'agit, en quelque sorte, d'une continuité du travail qu'il a accompli jusqu'à ce jour.

« Ces changements viennent d'une grande réflexion amorcée à la Chambre. Nous n'avions pas effectué de planification stratégique depuis 2005. Nous nous sommes rendu compte que pratiquement tous les organismes de la région tels que Québec International et l'Office du tourisme avaient fait cette réflexion récemment. Il était temps de procéder à un tel exercice en tenant compte de notre environnement, de nos forces, de nos faiblesses et de la structure de l'organisme », explique M. Kirouac.

Un comité formé de membres du bureau de direction s'est penché sur la question notamment de la mission, de la vision, des valeurs et des objectifs stratégiques de la Chambre. Ils en sont arrivés à formuler sept recommandations, dont la première était de nommer un président permanent. Ce qui a amené notamment à définir le rôle et les responsabilités spécifiques du président-directeur général et du président du conseil d'administration.

Le président et chef de la direction de la Chambre, poste occupé par M. Kirouac, devient le porte-parole public des dossiers d'actualités, de ce qui est récurrent, et qui l'amène à se prononcer auprès des médias. Le président du conseil d'administration va présider le conseil et l'exécutif. Il sera le principal représentant auprès des membres et lors des événements.

Ces réflexions ont aussi amené des changements à l'organisation pour mieux soutenir la mission, la vision, les valeurs et les objectifs stratégiques (voir encadré en page 30).

La seconde recommandation était d'éliminer les bureaux de section, qui étaient les anciennes chambres de commerce de la région lors de la fusion avec la Chambre de commerce et d'industrie de Québec. Puis, de revoir la nature des comités événement et recrutement, orientation et cercles d'intérêts, et les compléter. Trois cercles d'intérêts ont été retenus : travailler avec les associations d'affaires du territoire, comme par exemple avec la CPIQ, la recherche et l'innovation et, finalement, la fonction formation éducation relève.

La quatrième recommandation était de redéfinir les postes du conseil d'administration et en réduire les postes, de 27 à 19, tout en accroissant les liens avec les comités. La cinquième était de réduire le nombre de postes de 10 à 7 au Comité exécutif. La sixième était de maintenir le bureau des gouverneurs, formé d'anciens présidents de la Chambre et de les impliquer un peu plus au niveau du Comité d'orientation. Et finalement, de réformer le Comité des nominations afin de s'assurer d'une bonne représentativité au conseil d'administration.

Pour compléter tous ces changements, Mme Nancy Rhéaume a été nommée directrice générale de la Chambre. Elle s'occupera de l'aspect administratif et de la gestion de la Chambre de commerce et d'industrie de Québec. ■

M. Alain Kirouac est le nouveau président et chef de la direction de la CCIQ.

NOUVEAU
NISSAN Véhicules commerciaux 2012
Financement à *0%
À partir de 27 498 $ Transport, préparation et taxes en sus.
*Taux d'intérêt sujet à changement sans pré-avis.
6 pi 3 po
APPELEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI
POUR RÉSERVER VOTRE ESSAI ROUTIER
BEAUPORT NISSAN
60 VÉHICULES COMMERCIAUX NEUFS ET D'OCCASIONS EN INVENTAIRE
15 en stock
CHEVROLET EXPRESS 2500 ALLONGÉE 2011 À 2012
8 en stock
GMC SAVANA 3500 CUTAWAY CUBE 12 pi. 2011 à 2012
6 en stock
FORD E-250 ALLONGÉE 2011 À 2012
FINANCEMENT ET LOCATION DISPONIBLE !!!
NISSAN BEAUPORT NISSAN
455, rue Clémenceau, Québec (Beauport)
418 647-1822 Sans frais : 800 342-1822
www.beauportnissan.com
SERVICE OUVERT :
Lun. au jeu. de 7 h à 21 h
Ven. de 7 h à 17 h
Plein d'essence GRATUIT

Les dirigeants des zones et parcs industriels font part des difficultés

(YG) Les petits-déjeuners organisés par la Corporation des parcs industriels de Québec (CPIQ) sont l'occasion, pour les dirigeants des zones et parcs industriels, de faire part des difficultés qu'ils rencontrent dans leurs zones et parcs respectifs. En voici la liste par zones et parcs. ■

Parc Jean-Talon, 8 novembre 2011

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Transport : Une usine mentionne ne pas ouvrir la fin de semaine les jours fériés sur les heures autres que 8 à 5, en raison de la difficulté de transport;

  Les dirigeants ne veulent pas payer davantage pour du transport, « ont est déjà tous des payeurs de taxes ».

  Vols et bris : La police mentionne qu'elle n'a pas le temps de faire la surveillance. Enquête de 30 minutes et rien de plus.
- Main-d'œuvre : Un dirigeant mentionne devoir aller chercher employé au Guatemala

  Difficulté à recruter et aussi à conserver les employés

  Transport nuit, pour certains, au recrutement.
- Pool centrale en immobilier
- Transport / sécurité – coordination avec travaux municipaux avec la vie du parc : Bouchons de circulation sur certaines artères

  Manque de place en garderie
- Des dirigeants aimeraient connaître les ressources qui peuvent les aider à différents niveaux
- Formation de la main-d'œuvre : pas assez spécifique à l'industrie. Les écoles forment de façon générale et non spécifique.
- Stationnement difficile, insuffisant
- Transport – une plate-forme Internet de covoiturage pourrait être intéressante à mettre en place
- Sécurité des parcs (vitesse sur les routes)
- Transport / travaux : manque de planification avec les entreprises du parc
- Certains aimeraient avoir un centre de référence sur les bonnes ressources pour les besoins particuliers
- Contamination des sols : souhaite avoir des références vers des ressources aidantes
- Connaître les locaux disponibles / lieu de référence
- Comment entrer dans ce parc et comment sortir de ce parc
- Ensemble de services mal connus – créer un réseau d'entraide – réseau d'expérience
- Problème de communication entre les travaux et les gens d'affaires.

Parc Frontenac, 15 novembre 2011

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Vol : entreprise située sur le boulevard Wilfrid-Hamel – Siphonage d'essence dans les camions la fin de semaine;
- Sur Galilée (courbe avec Diesel): Lors des changements de quart de travail, on remarque beaucoup de vitesse sur ce tronçon de route et cela entraîne des pertes de contrôle.
- Sortie Hamel : souvent feux rouges brûlés = accidents plus fréquents dans ce secteur – Jamais de surveillance policière;
- Avant 17 heures, il y a tellement de trafic qu'il est impossible de sortir du stationnement;
- À la lumière Newton-Galilée, c'est une piste d'accélération;
- Transport des employés difficile dans le parc, (façade rue Lachance);
- Déneigement des rues du parc laisse à désirer, souvent juste une voie;
- Main-d'œuvre (Iron Mountain) (manutentionnaire) = travail difficile physiquement. Bonne rétention lorsque bons candidats moyenne 10-15 ans;
- Vandalisme sur les camions pendant l'été sur Newton;
- Sur Wilfrid-Hamel, problème de sécurité par l'arrière (vol);
- Transport en commun mal desservi surtout le soir et les week-end, horaire pas flexible;
- La circulation, devant le restaurant Mc Donald's, le midi est très dense, c'est impossible de traverser en face;
- 3 vols dans les 4 derniers mois à l'extérieur (les voleurs arrachent les clôtures) – On voit les malfaiteurs sur les caméras (la tête entre les jambes et ils entrent de dos pour ne pas se faire voir. Ils ont fait des plaintes, on leur a dit qu'une police-fantôme serait envoyée dans le parc) – La police ne vient pas, elle n'accorde pas d'importance à ce problème;
- Mégatech a déjà eu un problème de vol. Le problème s'est arrêté drastiquement lorsqu'ils ont ouvert tous les quarts de travail – transport pas extraordinaire – problème de recrutement et de main-d'œuvre spécialisée, vont recruter au Mexique et dans d'autres pays.

Parc Saint-Malo, 23 novembre 2011

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Des gens se perdent dans le parc à chaque semaine
- Difficulté à localiser les entreprises
- Le parc est mal indiqué, du boulevard Charest, on ne voit pas d'indication, contrairement à Saint-Augustin qui a deux entrées bien identifiées
- Les entreprises ne sont pas toutes identifiées sur les bornes
- Le parc Saint-Malo a mal vieilli
- Coin Saint-Sacrement et Charest, le bâtiment est délabré. Refoulement d'égout près de Corem, le système d'égout est désuet
- Asphalte détériorée, des trous
- Mauvais déneigement, difficulté à passer deux voitures de large
- Stationnement difficulté, manque d'espace
- Manque d'accessibilité sur le parc (stationnement et autobus)
- Pas d'autobus qui passe sur Charest
- Le parc est en plein centre de la ville
- Parc méconnu (industriel et commercial)
- EMOIQ entraîne un problème de stationnement. Le stationnement est payant et les étudiants se stationnent dans les rues

Parc Duberger, 29 novembre 2011

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Déjeuners des CPIQ ne sont pas très connus
- Gens d'affaires sont intéressés par CPIQ et l'implication
- Morneau, transport RTC, 30 ans, désire appuyer la corporation
- Idéal transport, 30 ans, M. Pettigrew très intéressé
- Problème de poussière
- Jacques Cloutier, Gicleurs Québécois, 10 ans, manque de transport par autobus, déneigement
- Service McKinnon, apprécie le travail de la CPIQ
- Stéphane Lavoie, Ascenseur Maxi, 33 ans, sécurité, vol d'essence, déneigement, vandalisme, intrusion dans les containers, autobus une fois par jour
- Philippe Pelletier, Lambert Somec, 30 ans, déneigement, éclairage, track de chemin de fer
- Construction Pierre Blouin, stationnement dans la rue
- Gestion GMG, RTC
- Emco, RTC

La tournée des zones et parcs permet aux dirigeants de ceux-ci de faire part des difficultés rencontrées aux responsables de la CPIQ.

Parc François-Leclerc, 27 mars

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Richard & Lévesque trouve que moins de jeunes s'inscrivent dans des cours d'ébénisterie, ils souhaitent faire une journée portes ouvertes pour des jeunes du secondaire.
- SBI aimerait aussi faire des portes ouvertes.
- SBI dénote un problème de garderie.
- Le Croquignolet aimerait qu'il y ait une garderie sur leur parc.
- Les aliments Ô mets chinois dénote un manque de main-d'œuvre, difficulté à l'attirer et difficulté à la garder.
- Préverco souligne le problème de garderie.
- Préverco mentionne que la main-d'œuvre vient de Portneuf, compte tenu du transport difficile, il est plus ardu de recruter de la main-d'œuvre.
- Richard & Lévesque ont eu quelques événements de bris et de vols.
- Air Products mentionne que la sécurité routière est à améliorer, il survient souvent des accidents aux coins de la rue du parc (Copenhague et Grands Lacs). La vitesse est un problème majeur sur les routes du parc.
- Mic à Nic - on doit sensibiliser d'abord à la base dans nos entreprises sur la prudence au volant, passons des messages.
- Jean Dupont - projet de transport avec la Ville de Pont-Rouge pour amener les citoyens de Pont-Rouge à Saint-Augustin. Amener le bassin de Portneuf. Démarche aussi avec la Ville de Neuville.
- Certaines industries débutent à 4 heures jusqu'à 24 heures.
- SBI subventionne le covoiturage, c'est le conducteur qui est payé. Ainsi le transport d'un collègue est remboursé à 0,10$/km, un deuxième passager est remboursé 0,05$ supplémentaire. C'est SBI qui détermine le trajet à l'aide Google Map. SBI est ouvert à faire des alliances avec d'autres entreprises. 130 employés dans l'entreprise, 32 personnes font du covoiturage ensemble.
- M. Kirouac - vérifier avec le ministère des Transports s'il y a possibilité que les entreprises reçoivent une aide à ce propos.
- Air Products est ouvert à accueillir des immigrants en autant qu'ils soient compétents, en construction c'est très difficile.
- Preverco : ouverture à embaucher des immigrants.
- Richard & Lévesque : très ouvert à l'embauche d'immigrants.
- Une suggestion est lancée d'organiser un salon de l'emploi par parc.
- Pierre Dolbec est prêt à faire un projet typique pour une journée porte ouverte dans le parc François-Leclerc.
- Service téléphonique et Internet dans le parc on se questionne sur la possibilité de faire affaire avec plus d'un fournisseur
- La relève d'entreprise est aussi un sujet préoccupant, selon M. Tremblay, de Qualité Construction.

Par Colbert, 10 avril

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Sécurité
- Formation
- Taxes
- Transport
- Environnement
- Bruno Roussin : 1970-1980, croissance, ensuite saturation. Naissance d'autres parcs. Gros distributeur. 1990, Costco arrive. Le parc a besoin d'une extension pour industriel léger. La Ville refuse de donner les services sur les terrains près de Cap-Rouge. Aimerait faire pression auprès de la Ville qui refuse à cause des sols contaminés. Colbert c'est un des plus vieux parcs.
- Subway : la rue Dalton va-t-elle être refaite?
- Suspension Michel Jeffrey a perdu beaucoup de contrats à cause des travaux de construction. Transport en commun.
- Costco : transport en commun, difficulté de recrutement.
- Suspension Michel Jeffrey : beaucoup de vols.
- Bruno Roussin : problèmes de goélands, sur des bâtisses, les goélands pondent et la ville peut leur donner un permis pour ramasser les œufs en autant qu'ils sachent où les déplacer.
- Pierre Dolbec : parle un peu de la position de la Sureté du Québec qui a des coupures, qui gère l'ensemble des problèmes par priorité. Il parle du parc François-Leclerc qui a un projet pilote avec les Commissionnaires, les entreprises doivent s'impliquer.
- Le vendredi, sur Papin, on pratique du drag entre 2 h 30 pm et 4 h 30 pm.
- Pierre Dolbec : RTC difficile, les relations avec eux. Ça fait 10 ans qu'il y a eu des demandes de passerelles aériennes. Le virage à droite sur les lumières du Costco pourrait-il être permis en tout temps? Ça aiderait à la circulation.
- Le terrain à côté de Peterbilt est retenu par la Ville.
- Environnement : affichage est difficile pour les entreprises, manque de visibilité.
- Communications : Ne peuvent pas avoir le câble (Suspension Michel Jeffrey) La fibre optique commence à entrer sur le parc.
- Sécurité : vitres cassées quelques fois.
- Main-d'œuvre : Pierre Dolbec parle du parc François-Leclerc qui met sur pied un projet pilote pour des portes ouvertes.

Parc Armand-Viau, 24 avril

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Forum emploi
- Mutuelle de formation
- Marc Savard - Problématiques : travaux, gestion du trafic, conteneurs pleins
- Dave Potvin - Service de garde sur le parc absent
- Gestion Laberge - Conteneur à déchets, les gens mettent leur matelas à côté de conteneurs barrés. Le transport nuit au recrutement.
- ManPower - L'accès est difficile, ont eu des bris sur le bâtiment, coups de feu sur le bâtiment, Tanguay a de la difficulté à gérer son stationnement.
- CFE Desjardins - La bureaucratie avec la ville.
- Accès routier d'Henri IV, il manque une bretelle d'accès.
- Vols lors des constructions des bâtiments, sinon pas de vol.
- André Richard - La Ville de Lévis dans le développement du transport va mettre en place des grands axes et ensuite de petits autobus électriques et veut s'arrimer avec les grands axes.
- Le transport de Lévis s'arrête à l'Université Laval.
- CFE Desjardins - Transport, applications IPhone, internet, téléphone
- L'affichage des entreprises

Parc Beauport, 23 mai

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

Construction Citadelle :

- Pas capable d'acheter les terrains sur le parc, c'est très complexe;
- Rue Ardoin, route pleine de nids-de-poule;
- Ne se sent pas pris au sérieux comme payeur de taxes;
- Le déneigement est un problème réel car ne peuvent plus se stationner dans les rues; les délais sont longs;

Déneigement pas professionnel-Bravo pour les arbres;

- Les autobus : Charlesbourg prend une heure et demie pour se rendre sur le parc.

Beauport Nissan :

- Securité : Depuis deux ans les vols ont augmenté.

Centre transport :

- Problème de transport : seulement desservi tôt et fin de journée. De plus, le nord n'est pas desservi;
- Besoin de réseautage;
- Difficile de trouver des immeubles et des terrains sur le parc;

Excavation Garco :

- Victime de vol. Ils sont sur-sécurisés. La police ne fait rien avec ça. Le plus difficile c'est que les assurances doutent d'eux et ils sont mal remboursés;
- L'entreprise ne devient plus assurable. Les voleurs coupent les cadenas et les clôtures. Doit investir des sommes importantes en sécurité et cela ne donne rien. Pas de collaboration de la police et de l'ensemble du système;
- Bandes de verdure nuisent à la capacité de stationnement. Aimerait bien qu'elles soient réduites pour faire plus de place au stationnement.
- Déneigement et sécurité;
- Déneigement, vol. Il a agrandi sa bâtisse pour ne rien laisser dehors, sauf les ordures
- Adanac route de vitesse en face de Fix Auto : ça frappe!
- Camion-remorque : mauvais accès à l'autoroute.

Canac :

- Transport en commun;
- Aimerait agrandir mais sont limités par les lois de l'urbanisme;
- Autobus : Pas de cabine d'attente aux arrêts d'autobus;
- Règlement de zonage restreignant. Il s'est fait dire : Il faut que se soit salaud.

Fix Auto

- Le vol;
- Déneigement et vol;
- Terrain de l'autre côté de Canac-Marquis : Qu'est-ce qui va arriver avec ce terrain-là?
- Rue Cordillère : Ont ajouté des «Défense de stationner» mais la rue est assez large.

Parc Cardinal, 21 juin

Liste des difficultés énoncées par les dirigeants :

- Améliorer le réseautage et favoriser les échanges commerciaux (liste des entreprises, meilleure identification, événements, etc.).
- Améliorer la sécurité routière à plusieurs endroits dans le parc (intersection, lumière, vitesse, éviter les essais pour les nouveaux véhicules de BMW, etc.).
- Améliorer le service de transport en commun.
- Améliorer la sécurité piétonnière pour les employés du parc (traverse piétonnière, lumière, arrêt stop, etc.).
- Identifier le parc de manière plus évidente avec une liste des entreprises tel que présenté dans le parc François-Leclerc à Saint-Augustin-de-Desmaures.
- Créer un système de gestion des déchets et du recyclage personnalisé entre les entreprises (palette de bois, etc.).
- Éliminer la permission de stationnement dans les rues à cause de l'achalandage et des nombreux camions qui circulent.
- Créer un système de sécurité privé afin de contrer le manque d'effectif du service de police de la Ville (vol, vandalisme, etc.).
- Améliorer l'environnement et l'entretien du parc.

le JOURNAL des Parcs industriels
Le Journal d'information | www.journ-al.ca

JOURNAL.CA INC.
1039, rue Panneton
L'Ancienne-Lorette (Québec)
G2E 6E7
Téléphone : 418 780-0999
Télécopieur : 418 780-0800
info@journ-al.ca
www.journ-al.ca

DIRECTION
Éditeur-directeur général :
Pierre Cassivi

RÉDACTION
Rédacteur :
Yvon Giroux
redaction@journ-al.ca
Comité aviseur de correction
Correcteur :
Jacques Bélanger
Collaboratrice :
Suzie Lemay
Photographes :
Martin Martel
Caroline Grégoire
Collaborateurs jeunesse :
Alexandra Cassivi
David Cassivi

PUBLICITÉ
Ghislain Gaudreau
Responsable secteurs gouvernementaux et éducationnels
Cell. : 418 998-0970
ventes@journ-al.ca

Isabelle Tremblay
info@journ-al.ca

Sylvie Charest
Territoires de Val-Bélair, Saint-Émile, Neufchâtel Est, Lebourgneuf et immobilier
Cellulaire : 418 254-4367
scharest@journ-al.ca

ADMINISTRATION
Suzie Lemay

DISTRIBUTION
7 000 exemplaires
Postes Canada
Distribution Affiche-Tout

IMPRESSION
Les Presses du Fleuve
Dépôt légal :
Bibliothèque nationale du Québec

PRODUCTION
Mario Bernier
production@journ-al.ca

PROCHAINE PARUTION
Décembre 2012
DATE DE TOMBÉE
21 novembre 2012

Le nouveau site Internet parcs industriels.ca suscite des commentaires élogieux

(YG) Depuis le mois de juin, Parcsindustriels.ca offre un tout nouveau site Internet en ligne encourageant toujours l'achat local, la communication et le réseautage. Et le moins qu'on puisse dire c'est qu'il a été très bien accueilli. Les commentaires des présidents et hauts dirigeants des zones et parcs industriels sont très élogieux. Le nouveau site demeure le lieu des activités quotidiennes de la Corporation des parcs industriels de Québec et du monde industriel. Il sera évidemment continuellement actualisé avec de l'information et des photos. Les personnes intéressées pourront adhérer à la CPIQ et consulter le calendrier des activités. L'action est définie par parc industriel, et chacun de ceux-ci est représenté par son gouverneur. Tout est mis en œuvre pour inciter les gens à le consulter régulièrement. Il comporte également la liste des membres actifs de la CPIQ et donne accès à la Chambre de commerce et d'industrie de Québec.

Il est très convivial et présente beaucoup d'informations pertinentes sur la vision et les actions posées dans les parcs industriels. De plus, des vidéos d'événements récents de la Corporation sont déjà disponibles sur le site. Il s'agit d'une toute première phase d'évolution de ce site. Il promet d'être proactif et sera doté éventuellement d'un système de sondage pour ses membres.

Il demeure fort probablement le seul site de réseautage au Québec, sinon au pays, à offrir plus de 20 000 photos de présidents et de hauts dirigeants des zones et parcs industriels. En fait, ce site viendra rehausser le site offert précédemment, lequel sera intégré au nouveau. ■

Les petits-déjeuners des parcs industriels : des rendez-vous toujours très appréciés

(YG) Avec le retour de l'automne, la Corporation des parcs industriels de Québec (CPIQ) reprend sa tournée des zones et parcs industriels par le biais d'une invitation à des petits-déjeuners à des présidents et hauts dirigeants de ces secteurs.

« Jusqu'à maintenant neuf parcs ont été visités et la réponse est excellente. Nous sentons un intérêt qui ne se dément pas. Leurs représentants apprécient beaucoup cet exercice », explique M. Clément Forgues, membre de l'organisation de ces petits-déjeuners.

M. Forgues est visiblement heureux de dévoiler le calendrier des petits déjeuners pour l'automne 2012 et le printemps 2013 dans une dizaine de parcs. De plus, M. Forgues, qui est aussi dans le Comité golf, rappelle que la prochaine édition de la Classique de golf se déroulera le 5 juin 2013. ■

25 sept. 2012 : Carrefour du Commerce/ Carillon
Lieu : SML Acier Inoxidable
Gouverneur : M. Michel Pelletier

23 oct. 2012 : Centre national des technologies
Lieu : Telus
Gouverneur : M. Marc Nadeau

27 nov. 2012 : Métrobec/ Lebourgneuf
Lieu : M2S
Gouverneurs : MM. Mario Marcotte et Michel Savard

23 avril 2013 : Charlesbourg/ Du Colisée/ Des carrières
Lieu : Lab Volt
Gouverneurs : M. Michel Lessard,

28 mai 2013 : Canardière
Lieu : AIM
Gouverneur : M. Jocelyn Lessard

26 mars 2013 : Chauveau/ Val-Bélair
Lieu : Vermac
Gouverneurs : Mme Andrée Dumas et M. Daniel

M. Clément Forgues fait partie de l'organisation des petits-déjeuners de la CPIQ.

Les réactions face à la CPIQ suscitent l'enthousiasme

YVON GIROUX
redaction@journ-al.ca

« En l'espace de deux ans, soit entre le mois de septembre 2010, lors de son démarrage, et le mois de septembre 2012, je suis vraiment enthousiaste face à l'accueil réservé à la Corporation des parcs industriels de Québec (CPIQ). Ceci dit sans prétention, la CPIQ est rapidement devenue le plus gros organisme d'industriels depuis la création de la nouvelle ville de Québec. De plus, grâce à l'implication des industriels, elle est devenue le plus gros organisme de l'histoire de la Chambre de commerce et d'industrie de Québec », affirme M. Pierre Cassivi, de la CPIQ, très heureux du chemin parcouru par cette organisation en l'espace de deux ans seulement.

« Je vois régulièrement l'enthousiasme et la satisfaction des entrepreneurs d'avoir créé cette structure. C'était un besoin important. Non seulement, ils sont satisfaits de la création de la CPIQ, mais ils veulent participer à ses activités et à son développement, Ils viennent toujours très nombreux tant aux déjeuners qu'aux Rendez-vous des présidents et hauts dirigeants des zones et parcs industriels. La Classique de golf inter-parcs industriels se déroule à guichets fermés. Nous devons même refuser des entrepreneurs intéressés à y participer », ajoute M. Cassivi.

« Il faut dire que tous les membres de l'équipe de la CPIQ possèdent beaucoup d'expérience et sont également très engagés dans ce projet, chacun y amenant son expertise inestimable. Tout le monde place la barre très haute et agit de façon très professionnelle. »

La Corporation a aussi des outils de communication très appréciés. Le Journal des parcs industriels affiche un taux de pénétration et de lecture très élevé. « En fait, nous dépassons les normes généralement établies dans le domaine. Le site Internet a reçu un accueil extraordinaire de la part du milieu, tant au niveau graphique qu'informationnel. Et nous allons le faire évoluer à chaque trimestre. Ce sont des produits haut de gamme. De plus, nous avons énormément de demandes pour tenir des Rendez-vous dans les entreprises. Il y a un très grand intérêt, je dirais même un engouement. Les visites chez K2 Impression, Recyclage Vanier, tout comme les précédentes attirent de plus en plus d'industriels désirant réseauter. Et le premier de la saison chez Prémont Harley-Davidson promet d'être mémorable », termine M. Cassivi. ■

M. Pierre Cassivi est très satisfait du chemin parcouru par la CPIQ au cours des deux dernières années.

BÂTIMENT COMMERCIAL À VENDRE www.immeubleboreal.com

Situé dans le parc industriel de Saint-Augustin-de-Desmaures, superficie brute de 21 785 pi.ca., terrain de 118 926 p.c., visible de l'autoroute 40. Usine, entrepôt, salle de montre et bureaux administratifs aménagés.

Contactez :
Richard Dion
Courtier immobilier agréé
Tél. : 418 653-1236

Via Capitale Cité
Agence immobilière

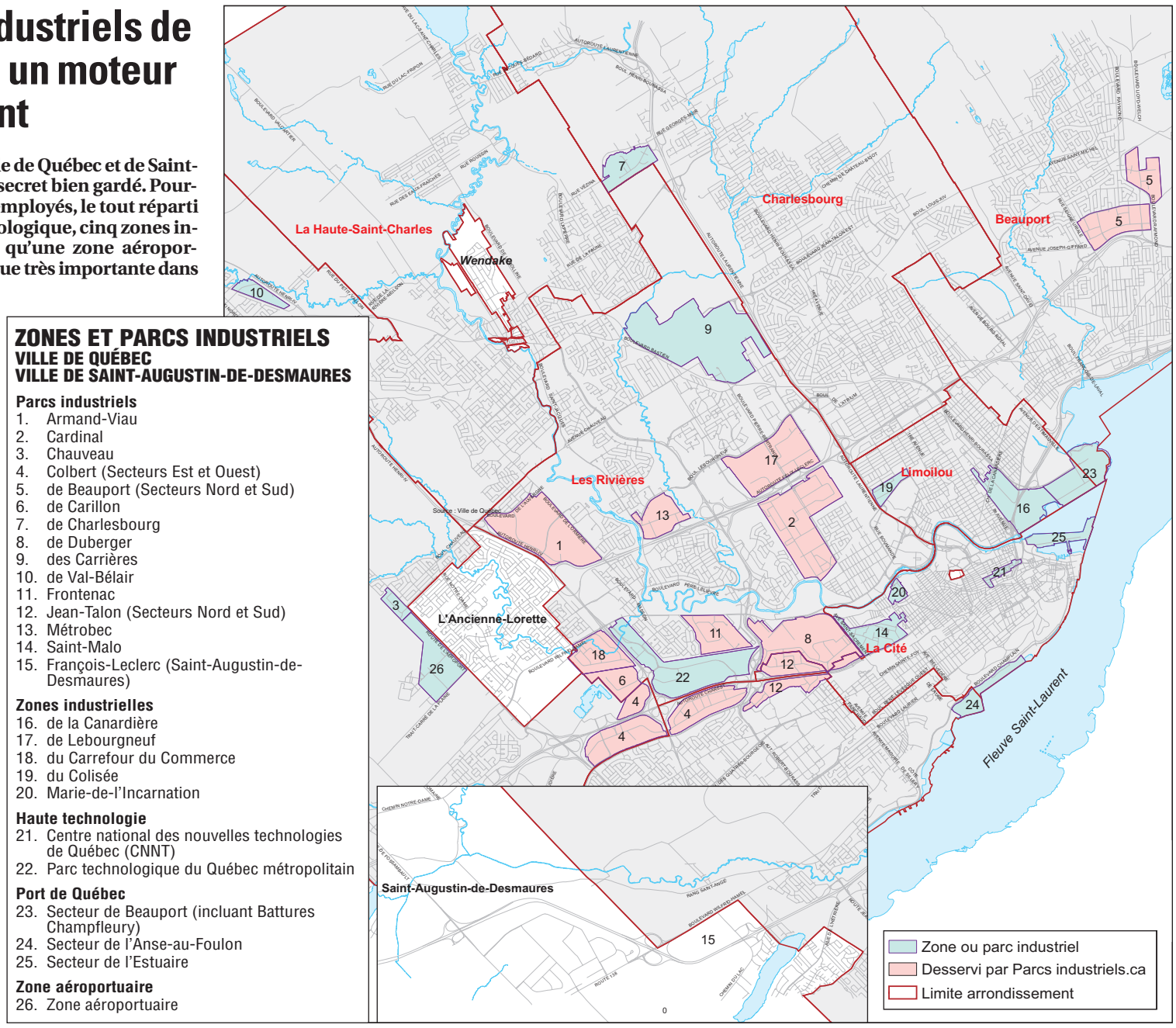
Les zones et parcs industriels de la région de Québec : un moteur économique important

(YG) Les zones et parcs industriels de la ville de Québec et de Saint-Augustin-de-Desmaures, sont parfois un secret bien gardé. Pourtant, avec ses 3 090 entreprises et 57 522 employés, le tout réparti parmi 14 parcs industriels, un parc technologique, cinq zones industrielles, trois zones portuaires ainsi qu'une zone aéroportuaire, cela représente une force économique très importante dans la région.

Ces hommes et femmes d'affaires travaillent avec acharnement pour participer à la construction d'une économie régionale forte. Pour ce faire, ils bénéficient de zones et parcs dotés d'équipements modernes, et tous sont desservis par un réseau d'autoroutes qui rapprochent marchés, main-d'œuvre et fournisseurs. La majorité des zones et parcs industriels accueillent des entreprises provenant des secteurs suivants : services publics, industriels et commerciaux, construction, distribution, transport et entreposage.

Le plus imposant d'entre eux est assurément le parc Cardinal avec ses 437 entreprises et ses 6 975 employés. Le parc Colbert le suit immédiatement pour le nombre d'entreprises en comptant 324 entreprises sur son territoire, pour un total de 4 365 employés. Le parc Jean-Talon le suit avec 291 entreprises et 3 990 employés. Suivi de la zone industrielle Lebourgneuf avec 264 entreprises et 6 865 employés, le deuxième plus haut total des zones et parcs.

Le Carrefour du Commerce ferme la marche des cinq premiers rangs avec 258 entreprises pour 3 055 employés. À noter que le parc technologique du Québec métropolitain avec ses 98 entreprises se retrouve tout de même au troisième rang au niveau des emplois avec 5 022 personnes. ■



ZONES ET PARCS INDUSTRIELS
VILLE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Parcs industriels
1. Armand-Viau
2. Cardinal
3. Chauveau
4. Colbert (Secteurs Est et Ouest)
5. de Beauport (Secteurs Nord et Sud)
6. de Carillon
7. de Charlesbourg
8. de Duberger
9. des Carrières
10. de Val-Bélair
11. Frontenac
12. Jean-Talon (Secteurs Nord et Sud)
13. Métrobec
14. Saint-Malo
15. François-Leclerc (Saint-Augustin-de-Desmaures)

Zones industrielles
16. de la Canardière
17. de Lebourgneuf
18. du Carrefour du Commerce
19. du Colisée
20. Marie-de-l'Incarnation

Haute technologie
21. Centre national des nouvelles technologies de Québec (CNNT)
22. Parc technologique du Québec métropolitain

Port de Québec
23. Secteur de Beauport (incluant Battures Champfleury)
24. Secteur de l'Anse-au-Foulon
25. Secteur de l'Estuaire

Zone aéroportuaire
26. Zone aéroportuaire

PULI-REPORTAGE

Vous songez à vendre votre entreprise ?

La firme ACOLYTES vous offre LE service clé en main

Richard Cantin

Dominic Chouinard

Pour la plupart des dirigeants de PME, la vente de leur entreprise constitue la plus importante transaction de leur vie. Dans tous les cas, une même règle d'or s'applique : il est important d'être bien conseillé dès le départ, et ce, non seulement pour obtenir le meilleur prix possible mais aussi pour que chacune des étapes du processus soit réalisée avec succès, que ce soit sur le plan corporatif, fiscal ou juridique.

La firme ACOLYTES se spécialise dans l'accompagnement des entrepreneurs qui désirent vendre leur entreprise dont la valeur se situe entre 1 et 25 millions de dollars. Elle offre un service professionnel clé en main, soit l'accompagnement préparatoire à la transaction, la recherche du meilleur acquéreur, les conseils stratégiques, financiers et juridiques dans un contexte transactionnel.

Richard Cantin est avocat en droit des affaires depuis près de 20 ans, et son expertise couvre tous les secteurs d'activités économiques. Dominic Chouinard pour sa part est comptable agréé depuis plus de 15 ans et a participé à de très nombreuses transactions d'entreprises pour de grandes firmes comptables. Après plusieurs années de collaboration professionnelle, Me Cantin et M. Chouinard ont décidé d'unir leurs expertises et ainsi fonder en janvier 2010 la firme ACOLYTES.

« Nous offrons des conseils objectifs et indépendants aux entreprises de taille moyenne de tous les secteurs de l'activité économique. L'accompagnement professionnel que nous offrons se manifeste par une présence active et constante tout au long du processus et ce, jusqu'à la réalisation complète de la transaction visée. Notre expertise et notre complémentarité professionnelle constituent des forces uniques à ACOLYTES», précise Me Cantin.

Il rappelle que la vente d'une entreprise doit être bien planifiée. « La réalisation d'une transaction est un processus complexe parsemé d'embûches. Notre mission est de livrer LA meilleure transaction pour notre client. »

Alors si vous songez à vendre votre entreprise, faites donc affaire avec les experts du service clé en main ACOLYTES. Leur devise est facile à retenir : transiger. performer.

ACOLYTES
TRANSIGER.PERFORMER.

Pour plus d'information : www.acolytes.ca - Téléphone : 418.523.8555

MAB Profil

Mobilier de bureau réfléchi

- Conseils sur le choix du mobilier
- Besoins en classement et rangement
- Besoins en ergonomie
- Réparations diverses
- Prise d'inventaire pour réaménagement
- Rencontre avec architectes & designers
- Crédit-bail

Beauce

555, 98e Rue
Ville de Saint-Georges, Qc G5Y 8G2
418.228.5745

Québec

2800, Jean-Perrin, bureau 200
Québec, Qc G2C 1T3
418.842.4100

Saguenay

8, rue Racine Ouest
Chicoutimi, Qc G7J 1E2
418.615.0100

www.mabprofil.com

La Corporation des parcs industriels de Québec, un an de mise en service !

La Corporation des parcs industriels de Québec (la « CPIQ ») fêtera son premier anniversaire de mise en service le 16 septembre prochain. Comme vous le savez tous, en vertu du protocole d'affiliation intervenu avec la Chambre de commerce et d'industrie de Québec (la « CCIQ » ou la « Chambre »), la CPIQ et la CCIQ mettent leurs énergies en commun pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises et industries qui opèrent dans les parcs industriels de la grande région de Québec.

À mon initiative lorsque j'étais président de la Chambre, la CCIQ a entrepris de réviser sa planification stratégique et de revoir sa structure organisationnelle en créant un comité de travail sur la gouvernance. Ce comité a accouché de ses travaux et le 23 mars dernier, la CCIQ approuvait sa nouvelle structure qui vise également à améliorer les services de la CCIQ auprès de ses membres.

LA VOIX PRIVILEGIEE DES ENTREPRENEURS DE QUEBEC

Ainsi, la CCIQ a précisé sa mission qui est de se faire la voix des entrepreneurs de Québec. Dans la nouvelle structure, plusieurs éléments majeurs ont été réévalués dont le conseil d'administration et le comité exécutif. Le conseil d'administration de la CCIQ passe donc de 26 à 19 administrateurs et le comité exécutif de 10 à 7 administrateurs. Chaque administrateur sera dorénavant responsable d'un ou quelques comités et agira comme intermédiaire entre eux et le conseil d'administration pour une meilleure cohésion.

LA PRESIDENCE DE LA CCIQ

Au chapitre des modifications majeures, plusieurs membres se questionnaient sur le mandat d'un an non renouvelable du président de la CCIQ alors que la Chambre se doit d'interpeller les élus provinciaux et municipaux qui eux sont en fonction au moins quatre ans au municipal et plus ou moins cinq ans au provincial.

La CCIQ étant un acteur économique de première importance en regroupant plus de 4 500 membres représentant plus de 1 600 entreprises de la région de Québec, la conclusion de certains dossiers pouvait être retardée sinon abandonnée selon les priorités d'autant de présidents en quatre ans auprès des mêmes acteurs politiques.

Dorénavant le mandat du président et chef de la direction ne sera pas limité dans le temps et ce dernier demeurera en poste tant et aussi longtemps que le conseil d'administration de la CCIQ en conviendra.

Dès la rentrée, le 18 septembre prochain, la communauté d'affaires accueillera M. Alain Kirouac, le nouveau président et chef de la direction de la CCIQ qui a été élu le 12 juin dernier. Notre président de la Chambre en sera le porte-parole officiel et aura le mandat de mener à terme les dossiers prioritaires de la Chambre.

REPOSITIONNEMENT DE LA MISSION DE LA CCIQ

Je vous incite à lire l'encadré ci-dessous précisant la nouvelle mission de la CCIQ qui aura un impact définitif et immédiat auprès des entreprises de Québec et notamment auprès des entreprises et industries oeuvrant dans les parcs industriels de la région. En misant sur la promotion de l'entreprenariat, la CCIQ se donne des objectifs clairs qui seront mis en œuvre de concert avec les membres de la CPIQ pour faire de la grande région de Québec un pôle d'affaires important et diversifié ouvert à accueillir de nouvelles entreprises qui viendront grossir la force entrepreneuriale de notre région.

Je souhaite à tous les membres de la CCIQ et particulièrement aux membres de la CPIQ et aux futurs membres, une excellente et fructueuse année 2012-2013.

Je vous rappelle que pour devenir membre de la CPIQ, il suffit de devenir membre de la Chambre pour bénéficier des services des deux organisations pour le même prix.

Me Luc Paradis
MORENCY, SOCIETE D'AVOCATS, S.E.N.C.R.L.
www.morencyavocats.com

Me Luc Paradis, est avocat chez Morency, Société d'avocats S.E.N.C.R.L. qui se spécialise dans les réorganisations et restructurations, ventes et fusions d'entreprises.

Mission, vision, valeurs et objectifs stratégiques de la Chambre de commerce et d'industrie de Québec

La mission : être la voix, privilégiée des entrepreneurs de Québec.

La vision : être le lieu incontournable des entreprises de Québec où
1) s'articule la vision du développement économique nécessaire à leur croissance;
2) est reconnu le succès entrepreneurial, et;
3) se crée, pour ses membres, des occasions de réseautage et de développement d'affaires.

Les valeurs : miser sur l'entrepreneurship comme outil de création de richesse;
Être à l'écoute de son milieu dans toute sa diversité;
Agir avec intégrité, objectivité et indépendance.

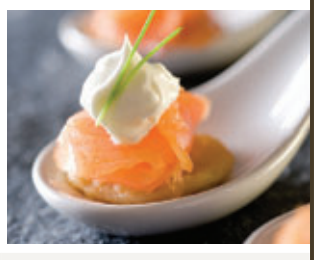
Les objectifs stratégiques :

1) Exercer un leadership solide sur la base d'une vision claire de développement économique
2) Promouvoir et reconnaître l'entrepreneurship
3) Développer le membership pour une représentation forte du milieu des affaires
4) Assurer une adéquation de l'offre de services avec les besoins des membres actuels et futurs conséquents à leur réalité d'affaires. ■

VOUS PRÉVOYEZ UNE SORTIE DE GROUPE ?

Récompensez vos employés, vos collègues ou encore vos clients avec une soirée de groupe spectaculaire à la Salle Albert-Rousseau!

Débutez votre soirée dans l'un de nos **salons privés** avec **une présentation, un cocktail, des bouchées** et poursuivez ensuite avec le **spectacle de votre choix!**



Réservez tôt pour vos partys des fêtes en groupe!
Voyez **Jean-Michel Anctil**, **Broue**, **Lise Dion** ou **Pierre Hébert** en forfait pour célébrer les fêtes!

Pour plus de renseignements, veuillez contacter
Diane Beaudoin, déléguée commerciale
418 659-6629, poste 2265
dbeaudoin@salle-a-rousseau.qc.ca

SALLE ALBERT ROUSSEAU

sallealbertrousseau.com

Un groupe doit être formé de 15 personnes et plus.

Vous êtes à la recherche d'un stagiaire finissant ?

Que ce soit en techniques de bureautique, comptabilité informatisée, en réseautique ou en web, nos élèves sauront sûrement combler des postes temporaires ou permanents au sein de votre entreprise.

Nos stagiaires sont rémunérés selon votre échelle salariale. Informez-vous sur l'aide financière accordée (crédit d'impôt) pour les stages rémunérés :

- **sociétés 30 %**
- **particuliers 15 %**

2012–2013

AEC **Spécialiste réseautique** (finissants)
- du 9 septembre au 18 octobre 2012*
  (stage rémunéré de 6 semaines)

COOP ATE Alternance travail-études

DEC **Techniques de bureautique**

AEC **Techniques de secrétariat et bureautique bilingue**

AEC **Techniques de comptabilité informatisée**
- du 7 janvier au 30 avril 2013*
  (stage rémunéré de 12 semaines)

AEC **Techniques d'intégration Web** (finissants)
- du 7 janvier au 15 février 2013*
  (stage rémunéré de 6 semaines)

* Crédit d'impôt pour stage en milieu de travail.

FAITES VITE, NOUS AVONS LES MEILLEURS CANDIDATS POUR VOUS !
Contactez-nous le plus tôt possible.

lesaint.ca

COLLÈGE O'SULLIVAN DE QUÉBEC

Pour plus de renseignements, communiquez avec nous :

Manon Bouchard
coordonnatrice
service de placement et des stages
418 **529.3355 poste 222**
manon.bouchard@osullivan-quebec.qc.ca

www.osullivan-quebec.qc.ca

Des dirigeants des zones et parcs industriels qui s'impliquent dans la CPIQ

YVON GIROUX
redaction@journ-al.ca

Voici la liste des présidents et hauts dirigeants des zones et parcs industriels qui font partie du conseil d'administration de la Corporation des parcs industriels de Québec. ■

ARMAND-VIAU

68 entreprises
2 405 employés

M. Dave Potvin
coordonnateur département formation Équipements ÉMU ltée

M. Marc Savard
coprésident de Polyalto

BEAUPORT (NORD ET SUD)

192 entreprises
2 435 employés

M. Denis Giguère
Groupe Simon Giguère

CARDINAL

437 entreprises
6 975 employés

M. Jean Gauthier
président de CellUnivers

Raymond Chabot Grant Thornton
L'instinct de la croissance

En affaires, les décisions sont rarement faciles à prendre. Les entreprises dynamiques savent que, pour faire le bon choix, il faut allier raison et instinct. Chez Raymond Chabot Grant Thornton, c'est ce que nous faisons au quotidien pour nos clients. Contactez-nous!

www.rcgt.com

Plus de 90 bureaux, dont : Québec • Lévis • Neufchâtel

CARREFOUR DU COMMERCE

258 entreprises
3 055 employés

M. Michel Pelletier
président et chef de la direction de SML Groupe Acier Inoxydable

CENTRE NATIONAL DES NOUVELLES TECHNOLOGIES DE QUÉBEC

ND entreprises
ND employés

M. Marc Nadeau
Telus

CHARLESBOURG

68 entreprises
715 employés

M. Michel Lessard
Lab-Volt

CHAUVEAU

45 entreprises
535 employés

Mme Andrée Dumas
Ver-Mac

COLBERT (EST ET OUEST)

324 entreprises
4 365 employés

M. Bruno Roussin
président, Société Immobilière Bruno Roussin

DUBERGER

189 entreprises
3 575 employés

M. Jacques Cloutier
président Gicleurs Québécois inc.

FRANÇOIS-LECLERC

135 entreprises
4 000 employés

M. Jean-François Dufresne
Préverco

FRONTENAC

175 entreprises
2 430 employés

M. Mark E. Poirier
directeur général Commissionnaires

LICENCE RBQ : 1277-0871-37

MOISAN Portes de garage EXPERT inc.

Recommandé

www.moisanexpert.com

Service d'urgence 24h

Un appel... Une solution! 418.667.0284

PRÉMONT
HARLEY-DAVIDSON®
www.premont-harley.com

LE PLUS GROS CONCESSIONNAIRE
HARLEY-DAVIDSON AU CANADA

SURVEILLEZ L'OUVERTURE DE NOTRE
RESTO-BAR DÈS BIENTÔT.

OUVERT 7 JOURS
LOCATION À PARTIR DE 89,95$

1071 Boul. Pierre-Bertrand, Québec • T. 418.683.1340 • 1.877.683.1340

L'ÉQUIPE DE NICOLAS CÔTÉ PROPOSE UNE NOUVELLE SOLUTION :

PERSONNALISABLE où chaque employé choisit ses garanties d'assurance parmi un vaste choix

ÉCONOMIQUE qui permet de contrôler et diminuer les coûts

GROUPÉE pour que les PME s'unissent afin d'obtenir le meilleur prix en assurances collectives

Contactez Nicolas Côté, conseiller en assurances collectives, pour en savoir plus sur la nouvelle solution personnalisée, moins chère et appréciée des employés.

groupeachatspme.com/flex

NICOLAS CÔTÉ, C.A.A.S.
Conseiller agréé
en avantages sociaux

418 658-9087
ncote@delta-experts.ca

JEAN-TALON (NORD ET SUD)

291 entreprises
3 990 employés

M. Clément Forgues
Outillage Industriel Québec ltée

LA CANARDIÈRE

51 entreprises
1 490 employés

M. Jocelyn Lessard
AIM Québec

LEBOURGNEUF

264 entreprises
6 865 employés

M. Michel Savard
directeur du développement des affaires et des opérations division Québec de Gaudreau Environnement inc.

MÉTROBEC

110 entreprises
2 705 employés

M. Mario Marcotte
président et chef exécutif de M2S Électronique

SAINT-MALO

159 entreprises
2 160 employés

M. Charles Demers
président de Recyclage Vanier

VAL-BÉLAIR

10 entreprises
ND employés

M. Daniel Fournier
Entreprises Fournier Excavation

ZONE INDUSTRIELLE MARIE-DE-L'INCARNATION

48 entreprises
595 employés

M. Patrick Couture
Sage Mentorat d'affaires

Location Gervais s'associe avec l'entreprise Luxe

YVON GIROUX
redaction@journ-al.ca

L'entreprise Luxe vient de s'associer avec Location Gervais afin de devenir ainsi le plus grand locateur de matériel de réception au Québec, selon leurs dirigeants.

Cette association se veut un positionnement stratégique pour les deux entreprises à l'intérieur d'un marché qui, nous le savons tous, est en constante évolution. Les bases mêmes qui ont servi à construire cette association ont été, en premier lieu, le respect et la confiance entre les partenaires, la force de chacun à être performant dans son créneau respectif ainsi que la capacité à apporter un plus à sa clientèle.

« Pour notre part, la capacité de Luxe à suivre les dernières tendances qui se dégagent au niveau mondial, à innover par ses créations ainsi que sa solidité financière qui lui permet d'investir continuellement dans un inventaire de qualité, déjà très imposant, ont été les éléments déclencheurs de ce partenariat. Pour toutes ces raisons, Location Gervais est maintenant le seul fournisseur des équipements de Luxe à Québec nous serons donc ainsi mieux positionnés afin de collaborer au succès de vos évènements », explique Mme Maryse Léger, directrice générale. ■

Location Gervais est maintenant le seul fournisseur des équipements Luxe à Québec.

Profil d'entreprise

PONTAND JOAILLIER-ORFÈVRE

40 ANS DE PASSION ET DE PRESTIGE, 40 ANS DE PONTBRIAND

L'ESPACE PONTBRIAND du 332, Saint-Sacrement

Forte de ses 40 années d'expérience dans la fabrication d'objets de reconnaissance et dotée d'un savoir et d'un savoir-faire inestimables, l'entreprise de Québec vient tout juste d'aménager sa nouvelle salle de montre et son atelier de joaillerie et d'orfèvre au 332 avenue Saint-Sacrement. L'espace permet d'accueillir les entreprises à la recherche d'un objet de reconnaissance pour reconnaître leurs employé(e)s, remercier leurs bons client(e)s ou souligner un événement spécial; et les particuliers à la recherche d'un bijou de qualité. Nos spécialistes sauront vous conseiller et vous proposer des plaques distinctives, des trophées, des sculptures et des bijoux correspondants à vos goûts, à vos besoins et à votre budget.

Martin Pontbriand et Hélène Gagnon, animés d'une même passion

Martin **P**ontbriand, joaillier-orfèvre, maîtrise un précieux savoir-faire en métiers d'art. Depuis 40 ans, Martin **P**ontbriand sculpte et modèle des matières nobles comme le bronze, l'or et le granit créant des pièces distinctives. Après ses débuts comme joaillier, il fonde Gravure Exquise en 1969, entreprise spécialisée en gravure à la main. L'entreprise se développe. En 1972, sous l'enseigne de Gravure M. **P**ontbriand il y fabrique des plaques de bronze, des objets de reconnaissance et offre le service de gravure au jet de sable.

En 2008, Martin **P**ontbriand s'associe avec Hélène Gagnon, ethnomuséologue et fonde **P**ontbriand joaillier-orfèvre inc., la division JOAILLERIE est née. Riche de ses 20 années en muséologie, comme associée chez Bergeron Gagnon inc. Conseillers en patrimoine et en muséologie, Hélène Gagnon devient responsable de cette division. Passionnée d'art et de design elle participe à la création, y apportant sa sensibilité et sa passion pour la beauté, la matière et les pierres, qu'elle aime partager avec les clients.

Pontbriand, synonyme d'originalité et de qualité

Animés d'une passion commune, Martin **P**ontbriand et Hélène Gagnon dirigent l'entreprise et répondent aux besoins de la clientèle corporative et particulière désireuse de se distinguer. **P**ontbriand conjugue avec succès, dans ses cadeaux institutionnels, ses plaques de bronze, ses plaques de distinction, ses sculptures, ses trophées et ses bijoux son savoir-faire, son expérience et sa recherche de qualité à tous les niveaux de fabrication. Soulignons notamment des **P**rix aussi **P**restigieux que le Challenge Bell, le prix Hermès 2012 (U.L.), le prix Égalité (MCCCFQ) la médaille de la Révolution Tranquille (MCCCFQ), le trophée Rouge et Or (U.L.), pour ne nommer que ceux-là.

LA RECONNAISSANCE, plusieurs façons de le dire, une seule de le démontrer : Pontbriand

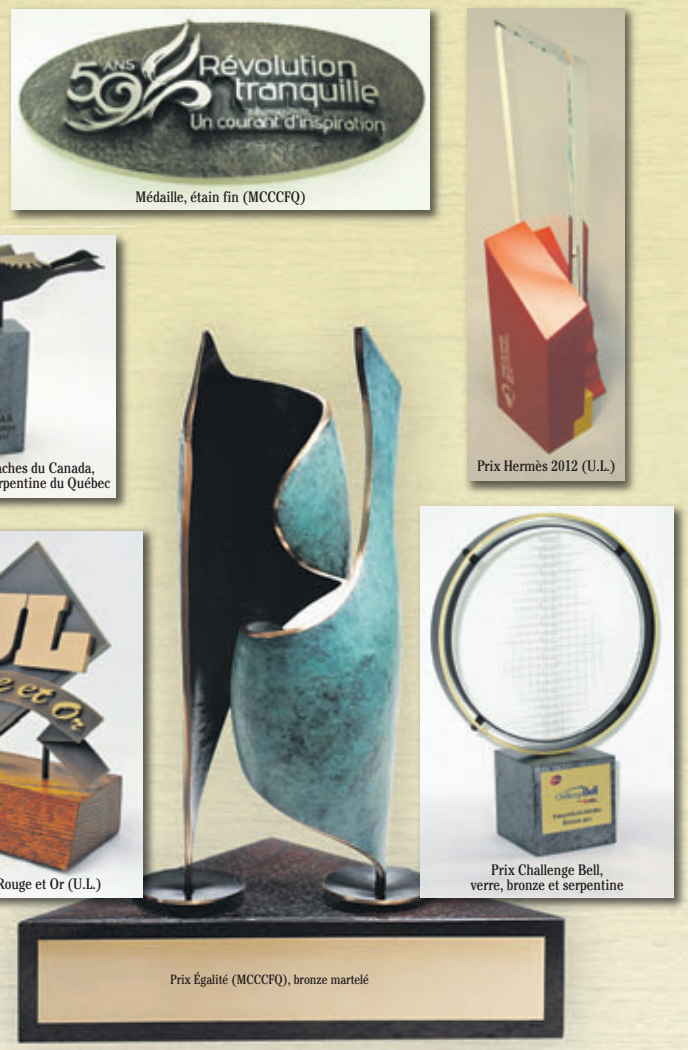
Plusieurs études démontrent l'importance de reconnaître le travail accompli par vos employé(e)s. La reconnaissance favorise la rétention du personnel, la motivation, le sentiment d'appartenance et l'efficacité. **P**ontbriand met son équipe à votre service pour concevoir et fabriquer des objets artistiques raffinés destinés à reconnaître l'engagement, l'effort et l'excellence de votre personnel; remercier vos collaborateurs, vos associés ou vos fidèles clients. Parce que nous savons que les entreprises apprécient les valeurs authentiques, qu'elles veulent se distinguer et offrir un cadeau à leur image, nous mettons tout notre savoir-faire pour réaliser un produit de qualité, durable, qui répondra à vos besoins.

L'équipe, animée d'un esprit de famille

Chacun des membres de l'équipe **P**ontbriand a le même souci d'excellence et le désir de dépassement de soi. Si le « **P** » de **P**ontbriand rime avec **P**ersévérance, **P**assion, **P**rofessionnalisme et **P**erformance, c'est grâce à chacun des membres de **P**ontbriand, porteur de chacune de ces particularités. Récemment, l'équipe s'est agrandie avec l'arrivée de **P**atricia Carrier Ton comme directrice du développement des affaires (pcarrierton@pontbriand.com). Patricia détient 13 ans d'expérience en vente et en marketing. Elle se fera un devoir, voire une mission, de faire connaître le **P**restige de **P**ontbriand.

Un **P**rix de **P**restige **P**asse **P**ar **P**ontbriand !

Michèle Pontbriand, Patrice Bel, Caroline Pruneau, Danielle Gosselin, Hélène Gagnon, Marie Boucher, Martin Pontbriand, Julie Mailloux-Lecompte, Patricia Carrier Ton, Aude Renaud, Jenny-Lee Lévesque.



Médaille, étain fin (MCCCFQ)

Les Bernaches du Canada, bronze et serpentine du Québec

Prix Hermès 2012 (U.L.)

Trophée du Rouge et Or (U.L.)

Prix Challenge Bell, verre, bronze et serpentine

Prix Égalité (MCCCFQ), bronze martelé

Un Prix de Prestige Passe Par Pontbriand

P

PONTBRIAND

JOAILLIER-ORFÈVRE

332, avenue Saint-Sacrement, Québec
418 380-9410
www.pontbriand.net

PUBLIREPORTAGE

K2 impressions

Viser le sommet de la qualité sans compromis

Vous êtes de ceux qui désirent obtenir la meilleure qualité possible en matière d'impression ? Alors, vous devez faire appel à l'équipe d'experts de K2 impressions. Pour eux, la qualité d'impression est inscrite dans leur ADN et c'est en équipe qu'ils préparent votre matériel afin de satisfaire vos besoins. Une équipe dont vous faites partie.

L'imprimerie située dans le parc industriel Cardinal, secteur de Vanier, dispose de 25 000 pieds carrés de superficie ce qui lui donne la latitude nécessaire pour combler vos nombreux besoins en impression. Le choix du nom de l'entreprise, K2 impressions, démontre que les défis n'effraient pas ses artisans. Rappelons que le mont K2, avec ses 8 611 mètres est le 2e plus haut sommet du monde après l'Everest, mais qu'il occupe le tout premier rang quant aux difficultés à le gravir.

« Chez nous, l'entreprise est considérée comme une expédition, explique Jacques Bernatchez, président. Gravir un sommet comme le K2 exige un colossal travail d'équipe dont la réalisation serait impossible sans la contribution de chacun. Dans notre entreprise, le client fait partie intégrante de l'équipe, et c'est de cette façon que nous parvenons à combler ses attentes. »

La fondation de l'entreprise remonte à il y a près de dix ans, soit en 2003. Les trois fondateurs, Michel Dumont, Jacques Bernatchez et Éric Vallières, arrivaient chacun avec son bagage d'expérience acquis dans le domaine de l'édition ou de l'imprimerie. Au fil des années, les fondateurs ont su s'entourer de spécialistes d'expérience provenant du domaine de l'imprimerie.

Aujourd'hui chacun des 45 employés applique chaque jour le slogan de l'entreprise Ça coule en nous. Une équipe qui se démarque par sa créativité, sa débrouillardise et son excellente connaissance de la chaîne graphique. Les clients sont assurés de compter sur des partenaires qui leur assurent une qualité de produits irréprochable.

Autant le papier que le carton peuvent être imprimés sur la presse principale comportant six unités d'impressions et l'option du vernis aqueux. Avec plus de 60 pieds de long, elle démontre une polyvalence incroyable.

K2 impressions est la seule entreprise de la région de Québec à utiliser la trame Co-Res reproduite à l'aide de l'imageuse à plaques thermiques FUJI entièrement automatisée.

Deux plieuses performantes et une guillottine font partie des gros équipements utilisés.

Une assembleuse, brocheuse, trimeuse comportant même l'option des broches italiennes est également disponible sur place.

Pour réaliser ses divers mandats, les propriétaires ont fait l'acquisition d'équipements à la fine pointe de la technologie, notamment deux presses Heidelberg de nouvelle génération de 28 pouces sur 40, de même qu'une imageuse de plaques thermiques de haute performance Fuji. K2 se spécialise dans l'impression couleur d'une vaste gamme de produits : brochures (catalogues, magazines), dépliants et circulaires (papier et carton), volumes (livres), affiches et cartes topographiques ou touristiques.

La clientèle de l'entreprise est vaste et diversifiée : entreprises privées, PME, agences de publicité, musées, compagnies d'assurances, banques, agences gouvernementales ou paragouvernementales et des maisons d'édition. Des entreprises telles que l'Agence Cossette, la compagnie d'assurance La Capitale, Desjardins, la Sépaq et le restaurant Laurie Raphaël.

L'entreprise utilise un progiciel de gestion intégré (ERP), grâce à qui, chaque service (estimation, vente, service à la clientèle, prépresse, production, reliure, etc.) est géré avec une efficacité optimale. De plus, la production est en activité 24 heures par jour et 7 jours par semaine. Soucieuse de préserver l'environnement, l'imprimerie récupère rognures de papier, encres et solvants usés.

Dans la même bâtisse se retrouve Imprimerie Nicober qui se spécialise dans les petits tirages (papeterie commerciale) et qui a acquis dernièrement un photocopieur numérique. Une entreprise avec laquelle K2 impressions ne cesse de tisser des liens.

K2 impressions est certifiée ISO-9001-2008, FSC (Forest Stewardship Council) et G-7 qui fait en sorte que la calibration des couleurs sera dorénavant basée sur les balances de gris permettant ainsi une constance des couleurs accrue.

La qualité de son travail a souvent été soulignée, l'entreprise s'étant vu décerner des prix Gutenberg or en 2007 et 2009, un grand prix Zénith en 2011, dans la catégorie Édition – document d'information, ainsi que plusieurs autres reconnaissances.

MM. Éric Vallières, Michel Dumont et Jacques Bernatchez, fondateurs de K2 Impressions.

Vous avez un surplus d'inventaire ou autres marchandises sur palettes à entreposer ?
Nous pouvons vous offrir cet espace à prix avantageux. Local chauffé, giclé, climatisé et à humidité contrôlée. Informez-vous au info@k2impressions.ca

Merci à tous ceux ayant participé à la visite de nos installations le 25 avril dernier et si vous l'avez manquée informez-vous de la possibilité de la faire à info@k2impressions.ca

Ensemble... pour atteindre le **sommet** !

425, rue Nolin, Québec (Québec) G1M 1E8
418 687-1114 ou 1 877 687-1114
www.k2impressions.ca

Andy Dépatie célèbre ses 50 ans dans le monde des affaires

(YG) Pour souligner ses 50 ans dans le monde des affaires, M. Andy Dépatie n'a pas lésiné sur les moyens. Il a récemment invité 200 personnalités à un grand souper au Château Bonne Entente. ■

Andy Dépatie et ses fils Anthony et Gregory, le Grand Mécène, Pierre Lassonde, Luc Guillot et Marie-Pier Falardeau de Dépatie Guillot, Jean-Pier Goulet et Maureen Forguez du Beaugarte, Noël Bédard et Chantal Forcier, d'Importations N.B.

Bertrand et Diane Hébert de Citadelle et Cartier Chevrolet, Jacques et Luce Auger de McDonald's, Maurice et Madeleine Tanguay d'Ameublements Tanguay, Raymond et Cécile Martel d'Aliments Martel,Placide et Pierrette Poulin de Camada Investissements.

Jean-Pierre Garneau de Liquidation ABC et Yvette Gingras, Laurier et Cécile Dechêne de Modulex, Guy Drouin de Village Vacances Valcartier de Parise Lafontaine, Michel Cadrin et Suzanne Descarries de Groupe Cadrin, Denis Desharnais de Desharnais Pneus et Mécanique et Paule Bergeron.

Denis Harrington d'Assurances Denis Harrington et Colette Racine, Pierre Lapointe de Raymond Chabot Grant Thornton et Marlène Béchard, Bernard Couture et Julie Beaudoin de Desjardins Sécurité Financière, Jean-François Chalifoux et Anne Nadeau de Desjardins Sécurité Financière et Michel Turcotte de Turcotte Trustco.

Alain April du Château Bonne Entente, Philippe Morin de Kevlar Développement Hugo Gilbert d'Intercar et Myriam Boucher, Richard Cantin, d'Acolytes et Luce Garneau, Marc Coulombe d'Alex Coulombe Ltée et Christine Larue, Alain Roy de Pomerleau et Sylvie Alarie.

RENAUD
Assurances & Gestion de risques
Cabinet en assurance de dommages

Mieux gérer.
Moins risquer.

GÉRER SES RISQUES, C'EST PAYANT !

Michel Renaud

Linda Delisle

Marie-Claude Sirois

Stéphane Rochon

Chantale Breton

Tommy Bond

Guillaume Taillon

Jean Cuierrier

Mathieu Garneau

Ginette Couillard

Joanie Roy

Services d'assurances spécialisées

- Industriel
- Commercial
- Responsabilité civile des entreprises
- Responsabilité pour administrateurs et dirigeants, erreurs et omissions
- Entrepreneurs
- Cautionnement

1165, boul. Lebourgneuf, bureau 320, Québec (Québec) G2K 2C9
Téléphone : 418 627-9292 • Sans frais : 1 877 530-9292 • Télécopieur : 418 627-5657

www.renaudassurances.com

Une entreprise sans agent de sécurité ouvre ses portes aux activités indésirables

M. André Richard
Directeur développement et marketing
Commissionnaires Québec

Les dirigeants des entreprises ont maintes fois exprimé, au cours des déjeuners des Parcs Industriels, que la sécurité doit être accrue pour éviter des désastres et le gonflement de leurs factures d'assurance. Qui plus est, les employés ont dit éprouver de l'insécurité, une fois le jour tombé, en raison de l'absence de présence physique dans le parc industriel.

Loin de prétendre suppléer à la présence des policiers, ***Commissionnaires Québec*** offre un service de patrouilles de sécurité dédiées aux entreprises des parcs industriels afin de réduire les méfaits qui surviennent au cours de la nuit et durant les congés. Taillées sur mesure pour ces entreprises, deux (2) types de patrouilles sont offerts aux propriétaires :

Services mobiles d'intervention en cas d'alarme

L'équipe d'intervention, les répartiteurs et les inspecteurs fiables et hautement qualifiés sont à la disposition des clients en tout temps : 24 heures par jour, 7 jours par semaine, 365 jours par année. Conformément à l'approche globale, ***Commissionnaires Québec*** renseigne et collabore étroitement avec la compagnie de surveillance, les personnes-ressources et les autres intervenants. Le délai d'intervention est d'environ 30 minutes et ***Commissionnaires Québec*** vous soumet un rapport d'incident exhaustif le prochain jour ouvrable.

Une patrouille affectée à l'extérieur se charge, entre autres, d'identifier l'origine de l'alarme ainsi que l'élément déclencheur. Cette patrouille mène également une recherche méthodique du périmètre afin de noter les dommages visibles, tout signe d'une tentative d'effraction ainsi que les numéros de plaque d'immatriculation des véhicules dans le voisinage ou des véhicules suspects.

Une patrouille affectée à l'intérieur mène une recherche afin de déceler tout signe de dommage ou d'intrus. Dans les immeubles commerciaux, ***Commissionnaires Québec*** identifie tous les employés sur les lieux. Le site sera dégagé et considéré sécuritaire uniquement lorsque les patrouilles auront complété leurs vérifications

Patrouilles mobiles

Dans le cadre des services de patrouilles mobiles, les professionnels de la sécurité veillent à ce que les rondes de sécurité soient à la fois systématiques et imprévisibles.

Outre la vérification de l'ensemble des fenêtres, des portes et des aires de stationnement avec une lampe de poche et le contrôle des plaques d'immatriculation des véhicules dans le voisinage, la patrouille extérieure fait également enquête sur tout dommage.

La patrouille intérieure assure le contrôle de l'immeuble entier ou des aires précises. De surcroît, ***Commissionnaires Québec*** est en mesure d'offrir une présence visible sur le site sous forme d'un véhicule et d'un gardien en uniforme en vue de prévenir et de dissuader les actes criminels.

Déjà en opération dans le Parc Industriel François-Leclerc depuis le 1er janvier dernier, les services de patrouilles dispensés aux entreprises ont permis de réduire les tracas des propriétaires et en certaines occasions ont permis d'éviter des frais majeurs. Imaginez un instant qu'une mouffette soit entrée dans une usine et ait contaminé la production en cours ; ou encore qu'un système de gicleur ait fait défaut et ainsi ruiné une partie des produits finis ou en cours de production ; ou qu'une porte ou une fenêtre laissée déverrouillée par inadvertance ait permis à des malfaiteurs de commettre un vol et des dommages.

En fait, de telles situations sont survenues au cours des six derniers mois et, grâce au service de patrouille et de présence, des agents de sécurité des entreprises concernées ont été en mesure de prévenir ces désagréments, évitant des pertes considérables qui auraient pu en découler.

Peu importe vos besoins en matière d'intervention mobile en cas d'alarme ou de patrouille mobile, n'hésitez pas à faire affaire avec un chef de file de l'industrie des services de sûreté et de sécurité, ***Commissionnaires Québec*** !

COMMISSIONNAIRES
FIABLE · EN TOUT TEMPS · EN TOUT LIEU

Bureau de Québec
3405, boul. Wilfrid Hamel, bureau 330, Québec G1P 2J3
Téléphone : 418 681-0609
Télécopieur : 418 682-6532

ISO 9001

www.commissionnairesquebec.ca

Investissement de 25 M$ pour la nouvelle usine de Corbec inc.

(YG) Corbec inc. a souligné récemment l'ouverture officielle de sa nouvelle usine de galvanisation à chaud située à Saint-Augustin-de-Desmaures. L'investissement total s'élève à plus de 25 millions de dollars.

Corbec a offert récemment à sa clientèle une soirée, animée par M. Gino Chouinard, pour lui présenter l'historique de l'entreprise et surtout ses nouvelles installations. Pour cette occasion, une démonstration du nouveau système complètement automatisé de prise en charge des pièces à galvaniser a été présentée. M. Sam Hamad, député de Louis-Hébert, ministre du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation ainsi que ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale était présent. Il a pris la parole et a félicité la direction de Corbec pour son travail accompli dans la réalisation de cette usine à la fine pointe de la technologie en soulignant le fait très important que l'investissement était uniquement privé, sans aucune aide financière du gouvernement.

Le lendemain, la direction de l'entreprise a réuni ses employés de l'usine de Québec accompagnés de leurs conjointes. L'objectif était, sans contredit, de leur présenter leur futur lieu de travail et leur donner un avant-goût de ce que ça sera.

C'est dans la semaine du 9 juillet que les premières pièces à se faire galvaniser sont arrivées à Saint-Augustin. La mise en service s'est effectuée le 16 juillet et les premières livraisons se sont faites dans les semaines suivantes. Cette nouvelle usine occupe le triple de la superficie de l'ancienne et le plus grand bassin au Canada, soit 1 750 000 livres de zinc, triplant ainsi la capacité de production de son usine de Québec et créant de 30 à 50 nouveaux emplois. Elle est la plus sécuritaire et la plus technologiquement avancée en Amérique du Nord. Grâce à la modernisation de ses installations et au perfectionnement de ses techniques de travail, Corbec poursuit sa tradition d'excellence et répond aux exigences toujours plus grandes de l'industrie.

Les avancées technologiques mises en place dans ses nouvelles usines permettent de doubler la durée de vie des infrastructures et d'en diminuer les besoins d'entretien. De plus, ses nouvelles usines sont plus vertes. Elles ont permis de réduire les polluants dans l'air, le sol et l'eau de près de 99 %. ■

Corbec inc. vient d'investir 25 M$ dans sa nouvelle usine de galvanisation à chaud située dans le parc industriel François-Leclerc.

L'espace d'innovation Michelet : un parc technologique de nouvelle génération

(YG) L'espace d'innovation Michelet, de la Ville de Québec, est un parc technologique de nouvelle génération au service du développement des entreprises, ayant comme mission de créer un milieu de travail de qualité inégalée.

Tourné vers le développement durable et conçu pour favoriser le bien-être de ses occupants, l'espace d'innovation Michelet permettra aux entrepreneurs et futurs employés de bénéficier d'une expérience urbaine dans un environnement stimulant.

Ce projet novateur va créer un environnement distinctif alliant innovations technologiques et écologiques, tout en préservant le boisé et le cours d'eau naturels déjà existants et les axes de drainage.

Les aménagements encourageront les modes de transport actifs et collectifs. Les bâtiments seront tous construits selon des principes de développement durable : orientation des bâtiments vers le sud afin de maximiser l'ensoleillement et diminuer la consommation d'énergie, aménagement de stationnements atténuant la chaleur urbaine, incitation à construire des bâtiments selon les normes de la certification LEED et enfouissement du réseau de fils électriques permettant une végétation plus abondante.

Ainsi, les entrepreneurs et futurs employés profiteront d'un environnement combinant architecture urbaine de qualité et durable. Le parc offrira à la communauté un accès à des espaces verts de qualité propices à la détente. L'aménagement de sentiers piétonniers, d'une piste cyclable et d'un parc est un des points forts du projet. Ces aménagements seront accessibles aux résidants du quartier, contribuant à améliorer leur qualité de vie.

Notons que le sentier et la piste cyclable s'étendent jusqu'au terminus Les Saules, ce qui encouragera le transport en commun. Un centre de la petite enfance, accessible aux futurs travailleurs et aux résidants du quartier, permettra de concilier travail et famille.

Le projet de l'espace d'innovation Michelet est le premier d'une série de projets, nés de la volonté de faire de Québec un lieu stimulant l'innovation et la créativité des entrepreneurs, selon le Servie de développement économique de la Ville de Québec. ■

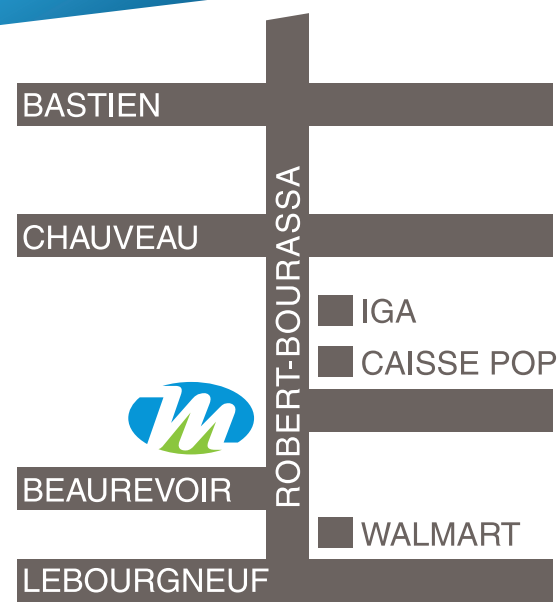
LES MÉANDRES
CENTRE D'AFFAIRES

Une opportunité unique au cœur de l'action

Complexe haut de gamme

- Quartier en pleine croissance
- Superficie totale de 100,000 pi² sur quatre étages
- Stationnement intérieur et extérieur
- Ascenseurs et climatisation central
- Fenestration abondante

OUVERTURE HIVER 2012



Emplacement de choix

- *Idéal pour professionnels de la santé et gens d'affaires*
- *Des milliers de véhicules et de nouvelles résidences à proximité*

Réservez vos places dès maintenant !

418 932-0904

HUOT
Société immobilière

Saint-Raymond

Une ville active, en pleine croissance et offrant une qualité de vie exceptionnelle

La qualité de vie exceptionnelle du milieu et le dynamisme de la région se reflète dans un centre-ville vivant et accueillant.

La Corporation de développement de Saint-Raymond, un organisme para municipal de la ville de Saint-Raymond, présente le profil d'une ville active et en pleine croissance, et ce, tant dans le domaine industriel, commercial, touristique que dans le domaine des services publics et sociaux.

De plus, la population, elle aussi en nette croissance, bénéficie de tous les services auxquels peuvent aspirer les citoyens de n'importe quelle ville d'envergure. La ville de Saint-Raymond est située à 30 minutes des limites de la ville de Québec et à 45 minutes de son centre-ville. Elle compte une population de 10 000 habitants permanents et une population saisonnière évaluée à près de 5 000 habitants. Cette population bénéficie d'une gamme de services de très haute qualité dans un environnement offrant des conditions de vie qualifiées d'exceptionnelles.

La ville est identifiée dans le schéma d'aménagement de la MRC Portneuf, comme une ville centre offrant un niveau élevé de diversification économique et de services favorisant la création d'emplois pour toutes les catégories de travailleurs.

Les jeunes familles qui choisissent de s'établir à Saint-Raymond sont en mesure de constater qu'elles peuvent profiter des mêmes services que leur offrirait la grande ville, et ce, dans un environnement regroupant qualité de vie, plein air, services et proximité d'emplois.

Saint-Raymond comprend un territoire de 660 kilomètres carrés où s'allient un centre-ville et un territoire de villégiature en pleine croissance où l'on retrouve une panoplie de services récréotouristiques.

Le centre-ville est le cœur de la municipalité et ce dernier a été complètement rénové afin de mettre en valeur la richesse et la valeur de son patrimoine architectural et institutionnel. Entre 1999 et 2002, la ville et les commerçants, en collaboration avec le gouvernement provincial, ont investi plus de 1,1 M$ dans la rénovation et l'amélioration des façades.

Tous ces efforts ont porté fruit puisque la ville a reçu un prix de la Fondation rues principales en 2005, soulignant l'esthétisme et le dynamisme du centre-ville. ●

Plus de 350 commerces et places d'affaires font de la ville de Saint-Raymond un pôle commercial autonome et varié où la population et les visiteurs peuvent trouver réponse à tous leurs besoins.

Saint-Raymond

SERVICES OFFERTS

Santé
- Urgence
- Hôpital
- CLSC
- Services paramédicaux
- Santé alternative
- Centre d'hébergement
- Résidence pour personnes âgées

Jeunesse
- Centre de la petite enfance
- Service de garde
- Maison des jeunes
- Coopérative jeunesse de services
- Mouvement scouts et cadets

Éducation
- Écoles primaires
- Écoles secondaires
- Éducation des adultes en formation professionnelle
- Centre de formation professionnelle La Croisée

Tourisme, sports et loisirs
- Vallée bras du Nord
- Vallée secrète
- Club de golf
- Salle de quilles
- Cinéma
- Centre de ski alpin et de planche à neige
- Piste cyclable
- Réserve faunique de Portneuf, ZEC Batiscan-Neilson et Rivière-Blanche
- Floressens
- Chasse et pêche
- Salle de spectacles et centre multifonctionnel

Plusieurs clubs sportifs
- Motoneige
- Véhicules récréatifs VTT
- Vélo de montagne
- Badminton
- Karaté
- Danse
- Balle mineure
- Etc.

Hébergement
- Gîtes et auberges
- Hôtels
- Campings
- Yourte et refuge

Communauté
- Club Lions, Club Optimiste, Filles d'Isabelle, Cercle des Fermières, Chevaliers de Colomb, Club de l'Âge d'Or et Société du patrimoine

La Corporation de développement de Saint-Raymond offre un Programme d'implantation d'entreprises industrielles très avantageux

La Corporation de développement de Saint-Raymond est responsable de la gestion des deux parcs industriels de la ville. Le premier est situé près de la route des Pionniers tandis que le deuxième est situé dans le Grand Rang face au développement résidentiel Val-des-Pins. La première phase de ce deuxième parc est d'un million de pieds carrés, dont 60 % sont déjà occupés. Le parc a un total de plus de 15 millions de pieds carrés.

Mme Christine Cloutier, directrice générale de la Corporation de développement de Saint-Raymond et Tourisme Saint-Raymond.

Pour favoriser son développement économique, la Corporation propose quatre façons d'implanter une entreprise dans le parc industriel. Une de ces façons consiste à acheter un terrain dans le parc et y construire son propre bâtiment. Les terrains s'y vendent à un prix très avantageux de variant entre 0,18 $ (sur la rue de la Défense nationale) et 0,23 $ (le long de la 355) du pied carré, dépendamment de la localisation du terrain. On retrouve les services d'égouts et de gaz.

Un promoteur peut aussi bénéficier du Programme d'implantation de la Corporation de développement. Pour ce faire, l'entrepreneur doit déposer son plan d'affaires que les administrateurs de la Corporation analyseront avant de prendre une décision. Si le projet est accepté, la Corporation procèdera à la construction d'un bâtiment selon les plans qui auront été acceptés par le promoteur et par la Corporation. Le bâtiment appartiendra à la Corporation pendant un maximum de cinq ans. Le promoteur devra par la suite procéder à l'achat. Les taxes municipales sont assumées entièrement par la Corporation de développement pendant la location.

« Ce programme permet aux entreprises en démarrage d'utiliser leur capital disponible pour l'achat d'équipement plutôt que pour la mise de fonds bancaires. Évidemment, la Corporation de développement de Saint-Raymond priorise l'utilisation des bâtiments existants sur le territoire. Elle dirigera les promoteurs vers un bâtiment à vendre avant d'en construire de nouveaux », explique Mme Christine Cloutier, directrice générale de la Corporation de développement de Saint-Raymond et Tourisme Saint-Raymond.

Les parcs industriels de Saint-Raymond offrent un bel éventail d'entreprises.

De plus, il existe un incubateur d'entreprises dans le parc industriel numéro un. Les locaux y sont loués à prix avantageux et des aires communes sont disponibles à tous. La Corporation possède à l'occasion des bâtiments plus grands dans le parc industriel numéro deux pour les entreprises qui auraient besoin de plus d'espace.

La Corporation de développement de Saint-Raymond sera présente au Salon industriel de Québec au centre de foires de Québec les 2, 3 et 4 octobre prochain. Pour information : Mme Christine Cloutier au 418 337-6667 poste 203. ●

Développement économique
- Près de 325 commerces et places d'affaires
- Près de 25 industries
- Institutions financières
- Concessionnaires automobiles, VTT et motoneiges
- Deux parcs et un motel industriel

Services aux gens d'affaires
- Corporation de développement de Saint-Raymond
- Chambre de commerce régionale de Saint-Raymond
- Société de développement commercial de Saint-Raymond
- Centre financier aux entreprises de la région de Portneuf
- Centre local d'emploi situé à Donnacona
- Centre local de développement (CLD) de Portneuf situé à Cap-Santé
- Société d'aide au développement de la collectivité (SADC) située à Portneuf

1 Les secteurs d'activités des entreprises présentes dans les parcs industriels sont très diversifiés.

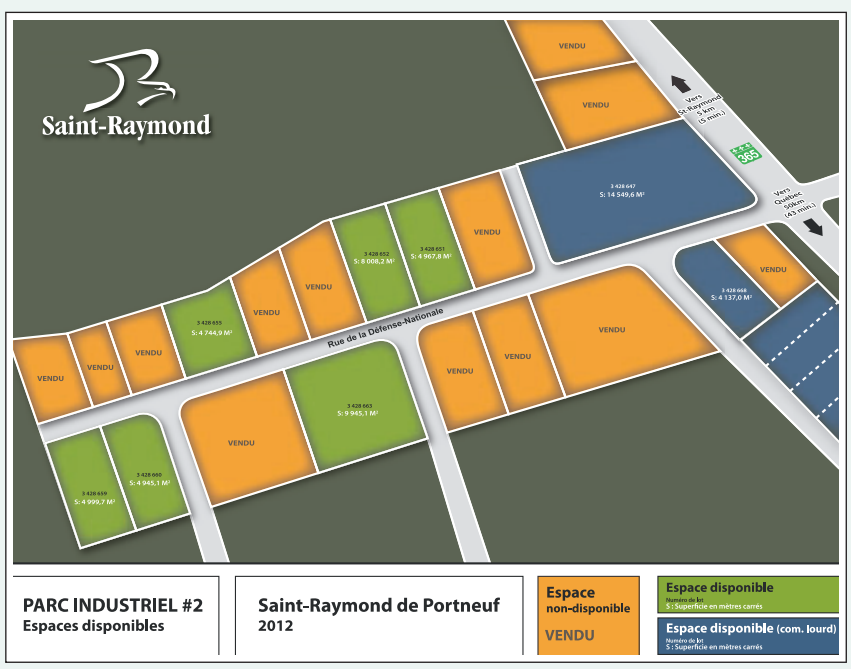
2 ONEK, composante de construction Écolog.ix inc. est la toute dernière entreprise à faire son arrivée dans le parc industriel deux.

3 Cam-Concept vient tout juste d'arriver dans le parc.

4 Pro Experts, maître carrossier est établi dans le parc industriel numéro deux.

5 Des travaux de construction sont en cours pour un bâtiment situé dans le parc deux.

6 La première phase de développement du parc industriel numéro deux est d'un million de pieds carrés.



Services aux salariés

Commodus MC

Offrez de la qualité de vie...

Des employés heureux, c'est simplement mieux !

Un système de reconnaissance intelligent

Grâce au catalogue en ligne convivial et sécurisé, vos employés choisissent les services qu'ils ont besoin et qui amélioreront leur qualité de vie.

Une solution souple et personnalisée

Notre système de points vous permet de motiver, de récompenser et de reconnaître vos employés, rapidement et facilement.

Plus de 40 services offerts

Notre gamme de services ne cesse de s'améliorer! Nos nouveautés : Assistant Personnel (disponible 24 h/24), repas livrés en entreprise, coiffure en entreprise, billets de spectacles, chiropratique, cours de vins, cours de cuisine, et plus!

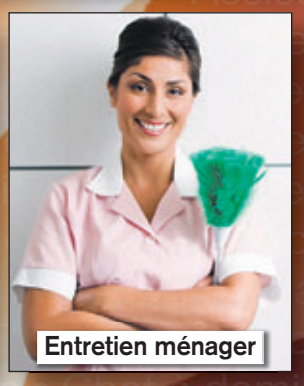
Employeurs, vos avantages SONT NOMBREUX :

- *Attraction/Rétention de la main-d'œuvre*
- *Réduction de l'absentéisme et du présentéisme*
- *Positionnement corporatif positif et distinctif*
- *Outil de conciliation travail-vie-famille (CTF)*
- *Clé en main*
- *Participation au développement local*

Activités de plein air

Petits travaux/Rénovation

Réussite scolaire


Entretien ménager

Massages

Entraînement physique

Contactez-nous !

Catherine Villeneuve
Coordonnatrice
Province de Québec

www.commodus.ca

cvilleneuve@commoduscn.ca
info@commoduscn.ca

418.781.0556
1.877.687.0880

Linked in YouTube

Impact Marketing : Andrée Roy offre 20 ans d'expérience

(YG) La formatrice et facilitatrice vente & marketing, Mme Andrée Roy, de l'entreprise Impact Marketing, offre de partager plus de 20 ans d'expérience dans ces domaines.

Sa mission est d'offrir aux entreprises un service de support et d'accompagnement dans le but d'accroître leur part de marché par des réflexions marketing sur mesure. Elle offre des services de micro diagnostic des besoins, de développement des outils de représentation, du transfert de connaissances (Coaching vente) et de la formation en vente & marketing.

Mme Roy a reçu une solide formation en vente liée aux besoins du client au Centre de formation Xerox. De plus, une spécialisation en marketing est venue bonifier son approche client en appuyant son discours sur les bénéfices du produit / service afin d'atteindre les objectifs auprès du marché cible.

L'acquisition de ses compétences s'est enrichie à travers des postes de chef d'entreprises, chargée de projets, responsable de la commercialisation et conseillère publicitaire et ce, dans plusieurs secteurs d'activités économiques de Québec. La passion de son métier la lie à l'actualité et la dirige vers les formations adéquates accompagnées de nombreuses et efficaces implications dans des milieux commerciaux et industriels variés. Compétence, connaissances et créativité sont des atouts pour reconnaître les meilleures approches marketing et adopter les stratégies gagnantes pour le bénéfice de sa clientèle.

Mme Roy offre divers types de coaching et de formations. Ceux-ci sont admissibles aux exigences de la Loi du 1 % sur le développement de la main-d'œuvre. Pour information : Mme Andrée Roy au 418 264-2352. ■

Mme Andrée Roy compte plus de 20 ans d'expérience dans son domaine.

Patricia Carrier Ton se joint à l'équipe de Pontbriand

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Femme énergique prête à relever de nouveaux défis, Patricia Carrier Ton mettra dorénavant son talent et son expérience au service de la nouvelle division Prestige de Pontbriand. Emballée par cette entreprise québécoise, animée par la passion de ses propriétaires Hélène Gagnon et Martin Pontbriand et par la qualité des produits, Patricia Carrier Ton occupera le poste de directrice du développement des affaires. Pour elle, «… travailler pour une entreprise de ce calibre, de plus de 40 ans d'expérience et dont le fondateur Martin Pontbriand nous réunit en une véritable famille, est un honneur … faire connaître le prestige Pontbriand n'est pas un travail mais une mission, les gens doivent connaître ce nom, le talent et la passion qui l'anime ».

Patricia Carrier Ton détient une solide expérience de 13 ans dans le développement, la vente et le marketing, à la direction d'équipes pancanadiennes et la gestion d'évènements corporatifs canadiens et américains. À Québec, tous se souviennent du succès de la Parade bleue de 2011 dont elle fut l'instigatrice.

Entreprise de Québec, Pontbriand est source de fierté. «Je me ferai un devoir de mettre en valeur le P de Pontbriand, d'où la naissance de la division Prestige », poursuit Mme Carrier Ton.

« Désormais, le P de Pontbriand se conjugue avec persévérance, passion, professionnalisme, prestance et performance… » Si au Moyen Âge le prestige passait par l'épée, au 21e siècle il passe par le P, celui de Pontbriand », termine Mme Carrier Ton. ■

Photo Sylvie Charest

Mmes Patricia Carrier Ton, Hélène Gagnon et M. Martin Pontbriand, propriétaires.

PROJET COURTIER agence immobilière

Une force de vente inégalée

Faire équipe avec projet courtier, c'est s'allier à des professionnels dont l'expérience du marché en immobilier commercial, industriel et bureaux donne assurément d'excellents résultats.

Notre équipe travaille pour vous!

• Elle sollicite les promoteurs, les sociétés d'investissement et les consortiums qui pourraient être intéressés à acquérir votre propriété.
• Elle en assure la mise en marché en utilisant la passerelle canadienne au secteur immobilier commercial
• Elle publicise votre propriété dans les journaux et les sites spécialisés.
• Elle produit un document de vente complet et professionnel regroupant des informations pertinentes.

2800, rue Einstein, bureau 145, Québec (Québec) G1X 4N8 418 652-7887

JEAN-PIERRE DESMEULES,
courtier immobilier agréé
jpdesmeules@projetcourtier.com
Cell. : **418 456-0002**

GILLES HUDON,
courtier immobilier
gilleshudon@sympatico.ca
Cell. : **418 573-8797**

ROGER CARON,
courtier immobilier industriel, commercial et d'espaces à bureaux
rcaron@projetcourtier.com
Cell. : **418 655-3092**

DAVID DUPERRON,
MBA, courtier immobilier
duperron.david@videotron.ca
Cell. : **581 982-1105**

Venez voir nos propriétés à vendre ou à louer
www.projetcourtier.com

Christian Falardeau reçoit un chèque de 10 000 $ pour son trou d'un coup

YVON GIROUX
redaction@journ-al.ca

M. Christian Falardeau a réussi un trou d'un coup au 18e trou lors de la 8e Classique de golf inter-parcs industriels ce qui lui a valu la somme de 10 000 $ offert par Gicleurs québécois inc. Un tournoi dont risque de se rappeler longtemps M. Falardeau. ■

MM. Pierre Dolbec, président d'honneur de la 8e Classique de golf, Jacques Cloutier, de Gicleurs québécois, Christian Falardeau, Clément Forgues, responsable du Comité golf et Jean Cloutier, de Gicleurs québécois.

Inscription à la 9e Classique de golf inter-parcs industriels le 5 juin 2013

(YG) Pour éviter les déceptions, il serait temps de vous inscrire dès maintenant à la 9e Classique de golf inter-parcs industriels du 5 juin 2013 au Club de golf Royal Charbourg. Lors de la 8e édition, qui s'est tenue en juin dernier, de très nombreux golfeurs n'ont pu participer à cet événement fort couru parce qu'elle était à guichets fermés. 9e Classique de golf inter-parcs industriels se tiendra sous la présidence d'honneur de M. Francis Carrier, directeur des ventes marchés émergents chez TELUS. Pour information 418 780-0999. ■

M. Francis Carrier, directeur des ventes marchés émergents chez TELUS, président d'honneur de la 9e édition de la Classique.

La 8e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels se tenait à guichets fermés.

La VRAIE vie

Cégep de Sainte-Foy

> Vos employés ont besoin de formation ?

La formation continue du Cégep de Sainte-Foy vous offre :

- Formations sur mesure
- Cours à la carte à partir de 1 $/l'heure*
- Services aux entreprises

Faites appel à nous !

Renseignements
Mme Danielle Beaudet, responsable du Service aux entreprises
418 659-6620, poste 5032
www.cegep-ste-foy.qc.ca/formationcontinue

*Possibilité de financement avec Emploi-Québec

Emploi Québec Capitale-Nationale

Le Journal des parcs industriels représente un outil d'information indispensable pour les présidents et les hauts dirigeants des zones et parcs industriels

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

De plus en plus, le Journal des parcs industriels représente un outil d'information et de réseautage d'une très grande valeur pour les présidents et hauts dirigeants des zones et parcs industriels. Il s 'agit évidemment de sa mission première de vous informer, et pour ce faire, nous demeurons à l'affût de vos nouvelles. C'est également la meilleure façon de vous tenir au courant des nouvelles de votre Corporation des parcs industriels de Québec.

Donc, si vous avez des nouvelles positives à nous communiquer, n'hésitez surtout pas à le faire. Qu'il s'agisse d'un investissement, d'un anniversaire d'entreprise ou bien pour mentionner une belle réalisation, vous pouvez nous faire parvenir vos informations à l'adresse ygiroux@journ-al.ca

Et si vous êtes intéressés par l'achat de publicité, l'utilisation d'un cahier thématique ou d'un cahier industriel, vous êtes invités à faire part de votre intérêt à M. Ghislain Gaudreau au 418 998-0970 ou à Mme Sylvie Charest au 418 254-4367. Nous vous rappelons que notre prochaine édition paraîtra en décembre prochain. ■

PROCHAINE PARUTION : Décembre 2012 • **DATE DE TOMBÉE :** 21 novembre 2012

M. Ildebert Huard, directeur général de la Villa Ignatia, reçoit le chèque de 35 000 $ des mains de M. Pierre Dolbec.

Un tournoi de golf rapporte 35 000 $ à la Villa Ignatia

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Un tournoi de golf au profit de la Villa Ignatia rapporte 35 000 $ à cet organisme. 225 golfeurs ont participé à cet événement qui s'est déroulé au Grand Portneuf sous la présidence d'honneur de M. Pierre Dolbec, de Dolbec International. Au cours de la soirée les participants ont eu la surprise d'entendre l'artiste Pascale Picard en spectacle.

Située aux abords du lac Saint-Charles, dans la ville de Québec, la Villa Ignatia est une oasis de calme et de repos qui accueille les personnes aux prises avec un problème de toxicomanie.

Il s'agit d'un endroit où toute personne victime de dépendance peut affronter ses problèmes dans le calme et la sérénité. ■

ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN ▪ SERVICE 24 H ▪ THERMOGRAPHIE ▪ CONTRÔLE

newtec
ÉLECTRICITÉ INC.

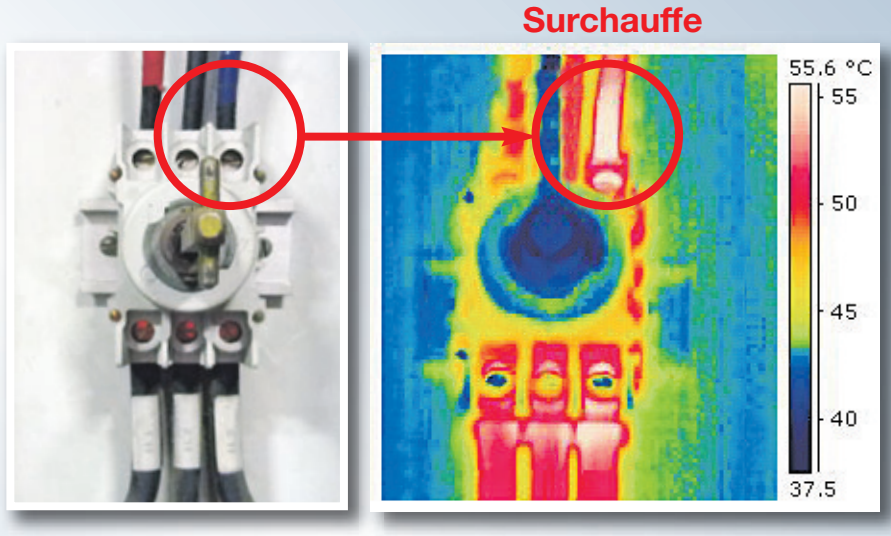
Inspection thermographique
GRATUITE*

Les avantages de la thermographie

- Diminue les pertes de production
- Prévient les risques d'incendie
- Augmente la durée de vie des équipements

- Déménagement et réaménagement de machine de production
- Service de maintenance disponible

Thermographie INCLUS
- Rapport détaillé avec recommandation fait par électricien certifié



*Certaines conditions s'appliquent. D'une durée de 2 heures maximum. Si les travaux de réparation sont effectué par nous. Valide seulement pour la première inspection. Offre d'une durée limitée.

418 847-3433
www.newtecelectricite.com

EX-EL CONTRÔLE INC.

Main-d'œuvre spécialisée, une équipe d'expérience et conviviale.
Le but de EX-EL bien faire le travail une fois.
Industriel, commercial, agricole et résidentiel

Les experts en électricité en toute simplicité.

La mission de EX-EL Contrôle Inc. est bien simple :

Répondre aux besoins, offrir des services professionnels et spécialisés en électricité à une clientèle agricole, commerciale, industrielle et résidentielle grâce aux compétences jumelées à la convivialité de son équipe, dans le but d'offrir une expérience positive et d'avoir une clientèle entièrement satisfaite et comblée

Présentation des services

L'entreprise se démarque déjà par ses services complets tels que :

- Installation d'entrée électrique
- Système d'éclairage
- Système de chauffage (radiant ou convection)
- Câbles chauffants
- Système d'alarme incendie
- Contrôle
- Automatisation
- Domotique
- Mise en plan et conception de devis pour certains types de projet (proposition)
- Conception de tout type d'installation électrique
- Groupe électrogène (génératrice)
- Installations industrielles en tout genre

Nos avantages concurrentiels

1) Un service de qualité et ce, dans les délais des plus raisonnables;
2) Services 24 heures;
3) Des matériaux et une exécution des travaux de qualité supérieure;
4) Un taux horaire compétitif;
5) Un large réseau de clients connus depuis les dix (10) dernières années;
6) Nos plus proches compétiteurs n'ont pas toutes les compétences que nous avons au sein de l'entreprise.

Clientèle cible

Dans notre domaine d'activités, la clientèle cible est vaste, puisque les producteurs agricoles qui possèdent des bâtiments ou équipements servant à la production, à la culture ou à l'emballage, ainsi que les propriétaires de bâtiments commerciaux, municipaux, résidentiels pourront faire appel à nos services.

Beaucoup d'installations électriques ont un âge avancé et doivent être rénovées ou remplacées. Certains commerces, entreprises ou fermes, auront besoin d'une installation plus performante pour leur opération.

Recherche et perfectionnement

Pour assurer une entière satisfaction de notre clientèle, l'entreprise sait disposer des moyens pour être à la fine pointe de la technologie.

Travailler avec nous, c'est travailler avec aisance et compétence.

N'hésitez pas à nous demander une soumission, il nous fera plaisir de la traiter avec respect dans les meilleurs délais.

418-666-1777

exelcontrole@hotmail.com ou joindreexel@hotmail.com

EXEL 10 ANS
CONTRÔLE ET ÉLECTRICITÉ

117, chemin Royal
Saint-Jean I.O., QC G0A 3W0

Tél. : **418-666-1777**
Fax : 418-666-1777

#RBQ:8279-7473-32

Un investissement majeur de 20 M$ pour son nouveau magasin : Prémont Harley-Davidson relancera la saison des Rendez-vous des parcs industriels le 12 septembre

Une tour architecturale illuminée de six étages bien visible de loin retient l'attention.

(YG) Le propriétaire de Prémont Harley-Davidson, M. Laurent Prémont, présentera le fruit de plusieurs mois de labeur lors du premier Rendez-vous des chefs et hauts dirigeants inter-parcs industriels le 12 septembre prochain. Il ouvrira les portes de son tout nouveau magasin Prémont Harley-Davidson, unique et personnalisé, maintenant situé au 1071, boulevard Pierre-Bertrand à Québec. Pour l'homme d'affaires de Québec, il s'agit d'un investissement majeur privé de 20 M$. La toute nouvelle bâtisse couvre une superficie de plus de 115 000 pieds carrés.

On peut, entre autres, accueillir une centaine de motos dans la salle de montre. Le gigantesque bâtiment est aussi pourvu d'un atelier de réparation ultra moderne, d'un centre de location, d'une immense boutique de produits dérivés, d'une aire de restauration rapide, d'un ascenseur panoramique menant au musée sur mezzanine et une tour architecturale illuminée de six étages bien visible de loin !

La tour, incidemment, est devenue depuis sa récente installation un véritable élément signal. Le projet du nouveau Prémont Harley-Davidson a donc nécessité un investissement total de 20 M$, soit 4 M$ pour le terrain, 13 M$ pour le bâtiment principal et 3M$ pour le restaurant d'une superficie de 13 500 pieds carrés qui sera inauguré en octobre 2012. Ce restaurant sera un Grill ouvert au public. Le stationnement de Prémont Harley-Davidson offre dorénavant beaucoup plus d'espaces pour mieux servir sa clientèle… et on songe même déjà à l'agrandir pour atteindre les 200 places, tant les premiers jours d'ouverture du commerce ont attiré la foule !

Parmi les incontournables chez Prémont Harley-Davidson, l'immense musée de 11 000 pieds carrés attirera amateurs et profanes. On y retrouve notamment des motos antiques des années 1923 à 1978, une collection des quatre motos des Rolling Stones, des motos autographiées par Johnny Hallyday et même des modèles Pan Head 1965!

Prémont Harley-Davidson a l'immense privilège d'offrir aussi au Club H.O.G. la possibilité d'utilser, à leur guise, dans le bâtiment, un grand local de rassemblements, d'évènements et de rencontres de 2 000 pieds carrés. Créé par Harley-Davidson en 1983, le H.O.G. (Harley Owners Group) vise à promouvoir une pratique et une image positive de la moto. C'est un club amical et familial, où l'on vient partager sa passion entre amis.

Prémont Harley-Davidson vend actuellement environ 850 motos neuves et usagées par année. Il se vend, incidemment, environ 13 000 motos Harley-Davidson neuves au Canada chaque année.

C'est en 1974 que Laurent Prémont, propriétaire de Prémont Harley-Davidson, a servi ses premiers clients... directement de son sous-sol de la basse-ville de Québec! Laurent a fait ses études en Techniques de fabrication mécanique au Cégep Limoilou dans le but de parfaire ses connaissances dans le domaine des motos Harley. Puis en 1978, Laurent Prémont inaugure son véritable tout premier magasin ayant pignon sur rue, rue Turgeon à Québec avant de prendre toute une expansion en ouvrant son grand magasin, boulevard Hamel, en 1989. Aujourd'hui, Prémont Harley-Davidson compte plus d'une centaine d'employés. ■

Le propriétaire de Prémont Harley-Davidson, M. Laurent Prémont, présentera le fruit de plusieurs mois de labeur lors du premier Rendez-vous des chefs et hauts dirigeants inter-parcs industriels, le 12 septembre prochain.

Éléments importants à considérer dans le cadre de transactions immobilières

MICHEL DUCLOS

Collaboration spéciale

Il me fait plaisir dans cette édition, de vous présenter l'un des collaborateurs du Comité Immobilier, M. Paul Lefrançois, ing., de la firme LVM, laboratoire spécialisé en Géotechnique, Matériaux et Environnement.

Le texte qu'il nous présente traite d'éléments importants à considérer dans le cadre de transactions immobilières :

« Achat, vente, transformation, … chaque fois que l'on intervient dans la gestion d'un actif immobilier, les normes et règlements font en sorte que les parties concernées se voient confrontées à différentes obligations qui leur sont le plus souvent méconnues. Il arrive souvent et même tardivement en présence du notaire et au moment de conclure une transaction, que les acteurs soient informés de leurs obligations à se conformer aux différents règlements et ceci, qu'il s'agisse notamment des énoncés du Code National du Bâtiment (CNB 2012) ou des politiques environnementales du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs (MDDEP).

Le Code National du Bâtiment (CNB) vise la construction de tous les édifices, ainsi que la transformation, la reconstruction, la démolition, l'enlèvement et le déplacement des bâtiments existants. Afin de respecter les exigences du CNB, il est obligatoire dans la majorité des cas d'effectuer une étude géotechnique, laquelle sera utilisée aux fins des plans et devis pour la conception des fondations ainsi que pour l'établissement des critères de conception, notamment pour les stationnements, les aires de circulation, la réutilisation des matériaux, etc.

Compte tenu qu'une étude géotechnique permet la reconnaissance précise des conditions géomécaniques des terrains, il en résulte une conception économique adaptée à chaque projet et garantissant la pérennité des ouvrages. Même dans le cas des sols impropres à des fondations et aménagements conventionnels, des recommandations spécifiques et adaptées, permettront là aussi un parachèvement conforme, durable et aux attentes de la clientèle.

Outre l'utilisation habituelle des critères génériques A, B et C pour qualifier la condition environnementale des terrains, la Loi 72 apporte depuis 2003 un tout nouveau regard sur la responsabilité des parties. Le plus grand changement concerne les liens de responsabilité, ciblant maintenant tout autant les personnes morales que les activités concernées. De nouvelles obligations ont été ainsi mises de l'avant, tant pour les propriétaires, locataires, emphytéotes, créanciers ou syndics, lesquels se voient maintenant contraints, et sous certaines conditions, de caractériser et même de réhabiliter les terrains.

Justifié par l'impact des coûts et des délais, chaque terrain devrait faire l'objet d'une étude géotechnique et d'une vérification environnementale adéquate, et ce, avant tout projet d'acquisition ou de développement. De cette façon, des frais inutiles et tout aussi prévisibles que superflus par la réalisation des études appropriées, pourront être évités, voire complètement éliminés.

De plus en plus fréquemment, au regard de la politique environnementale mise de l'avant par le MDDEP, de nombreux projets nécessiteront tout autant des interventions environnementales avant la tenue des projets de construction ou de rénovation. Ainsi, qu'il s'agisse du propriétaire occupant, d'un locataire ou même des voisins, tous ces intervenants seront susceptibles d'être interpellés à différents niveaux. »

M. Michel Duclos responsable du Comité immobilier.

Nous vous présenterons tour à tour, les collaborateurs qui participent au Comité immobilier de la CPIQ et nous vous encourageons à communiquer avec nous pour toute information additionnelle. ■

Michel Duclos,
Responsable du Comité

Antirouille

VIZION

PROTÈGE LES ENDROITS CRITIQUES

Montants des portes
Attaches et support
Zone de feux arrière
Panneaux latéraux et ailes arrière
Contour du couvercle d'essence
Couvercle de coffre
Portes, serrures et poignées
Capot
Renforts
Puit des roues
Tous les joints
Pare-chocs et arcs de roues
Bas de caisses
Compartiment du moteur
Le dessous complet, la suspension, la canalisation de freins, la canalisation d'essence. le réservoir d'essence

Protégez votre investissement

L'antirouille VIZION fait plus que couvrir le métal, il le traite. Appliqué sous haute pression, l'antirouille VIZION pénètre le métal, repousse l'humidité existante et protège les endroits critiques de votre véhicule.

Traitement complet à partir de 89,95$ + tx. avec coupon rég. : 99,95$

10$ DE RABAIS sur traitement antirouille complet pour la voiture à partir de 99,95$

Ne peut être jumelé à aucune autre promotion. Expire le 20 septembre 2012.

Obtener un traitement de pare brise AQUAPEL gratuit si vous prenez votre rendez-vous avant le 20 septembre 2012.

Docteur du PARE-BRISE DPB PERFORMANCE

Cet été, planifiez une visite chez le DOCTEUR !

RÉPARATION DE VOTRE PARE-BRISE 0$ * Si assuré.

À L'ACHAT D'UN ATTELAGE OBTENEZ UN SUPPORT À VÉLO à partir de 54,95$

* Frais d'installation de l'attelage en sus.

Toujours le meilleur prix du marché !

6007, boulevard Wilfrid-Hamel, L'Ancienne Lorette (Québec)

418 653-2777

C'est ça un spécialiste!

LOCATION Pelletier AUTOS • CAMIONS • ÉQUIPEMENTS

Docteur du PARE-BRISE DPB PERFORMANCE

* Photos à titre indicatif seulement. Offres valides jusqu'au 20 septembre 2012.

IMPACT
MARKETING

UN **IMPACT DIRECT** SUR VOS PRÉSENTATIONS DE PRODUITS ET SERVICES

UN *TREMPLIN* POUR VOTRE ENTREPRISE

ESCOUADE POWERPOINT

LA CLÉ DU SUCCÈS !

DISTINGUEZ-VOUS AVEC UNE PRÉSENTATION POWERPOINT D'EXCEPTION !

· Prospection de nouveaux clients · Présentation à des groupes
· Conférence lors d'un congrès

Présentez de façon optimale vos produits et services sans oublier un seul détail grâce à l'expertise de l'**Escouade PowerPoint**

PRÊT PAS PRÊT, VOTRE PRÉSENTATION L'EST !

Un service d'exception !

LES SPÉCIALISTES
EN ANALYSE MARKETING
ET EN IMAGE D'ENTREPRISE
POUR VOS PRÉSENTATIONS
POWERPOINT

Andrée Roy, Facilitatrice **418.264.2352**
www.impactmarketingvente.com · Courriel : info@impactmarketingvente.com

Formations admissibles aux exigences de la **LOI du 1 %** sur le développement de la main-d'œuvre

pomerleau
Maître Traiteur

cuisine d'ici et d'ailleurs

méchoui

couscous

shish taouk

tagine

www.pomerleau-traiteur.com
418 522-0603

ALIMENTS LA BOURGEOISE BONIFIER VOTRE RÉGAL
BRASSEURS RJ
Coca-Cola

Plus de 500 exposants pour le 30e anniversaire : 15e Salon industriel de Québec du 2 au 4 octobre

(YG) Le Salon Industriel de Québec sera de retour pour une 15e fois, du mardi 2 octobre au jeudi 4 octobre, au Centre de foires de Québec. Présenté tous les deux ans, plus de 500 exposants y seront réunis, répartis sur une superficie de plancher de 125 000 pieds carrés.

Cette année, Éric Pageau, président de Promotions André Pageau inc et organisateur du Salon industriel de Québec, et son équipe, reçoivent diverses délégations étrangères parmi lesquelles des invités de la région de Nantes Saint-Nazaire/Rennes (France).

Encore une fois cette année, une multitude de produits et services à la fine pointe de la technologie seront présentés au Salon industriel de Québec : machines-outils et accessoires, équipements pour le travail du bois et du métal, équipements d'entretien, outillage électrique et manuel, produits de soudage, équipements d'entreposage et manutention, systèmes d'ingénierie, chariots élévateurs, vêtements et équipements de sécurité, robotique, informatique industrielle et bien d'autres sont en montre au salon.

L'exposition regroupe des compagnies de Québec, du Canada, des États-Unis et d'Europe. Ces trois journées d'activités industrielles génèrent des retombées économiques estimées à plus de 3 M $ pour la région de Québec.

Du nouveau s'ajoute à l'offre déjà intéressante du Salon industriel de Québec en 2012 ! En effet, le Salon Technibois a changé ses dates et emplacements pour être présenté en même temps que le Salon Industriel au Centre de foires. Technibois est le salon industriel le plus reconnu dans le domaine du Bois au Canada. Comme il le fait depuis plus de vingt ans, Technibois 2012 sera la plateforme de lancement de nombreux produits et équipements innovateurs que les exposants développent et mettent au point dans l'intervalle puisque Technibois ne se présente, tout comme le Salon Industriel, qu'une fois à tous les deux ans.

M. Éric Pageau, président de Promotions AndrépPageau inc et promoteur du Salon industriel de Québec.

Autre nouveauté cette année : un déjeuner-conférence aura lieu durant le Salon mettant en vedette le président et chef de la direction du Groupe Canam inc., monsieur Marc Dutil. Celui-ci aura lieu le jeudi 4 octobre à 11 h 30 au Centre de Foires. Les gens qui participeront au déjeuner conférence auront un accès gratuit au Salon Industriel.

Plus de 8 000 personnes ont visité le 14e Salon industriel de Québec en 2010. Le Salon Industriel de Québec est organisé par les Promotions André Pageau, qui publient aussi, six fois par année, le Magazine Circuit industriel, un outil de communication qui rejoint les décideurs de tous les secteurs de l'industrie et autres secteurs connexes à la grandeur du Québec et du Nouveau-Brunswick. Les Promotions André Pageau sont aussi promoteurs du Salon industriel de Saguenay/Lac-Saint-Jean, présenté les 8 et 9 mai 2013 et du Salon industriel de l'Estrie, qui se tiendra les 25 et 26 septembre 2013. ■

Le Salon industriel de Québec 2010 qui a attiré plus de 8 000 visiteurs en 2010.

Un autre 4 M$ pour l'aménagement d'une bretelle d'accès à la partie nord du parc François-Leclerc

La Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures a reçu 37 M$ d'aide financière de la part du gouvernement du Québec, à la très grande satisfaction du maire de la ville, M. Marcel Corriveau.

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Le ministère des Transports du Québec assumera la très grande partie des coûts reliés à l'aménagement d'une bretelle d'accès pour le futur développement du côté nord du parc industriel François-Leclerc, soit près de 4 M$. « Le Ministère a reconnu sa responsabilité dans l'enclave qui a fait en sorte de couper le parc industriel en deux vers 1972. La Ville sera le maître-d'oeuvre des travaux et il nous reste à choisir la firme d'ingénieur et les travaux pourraient débuter en septembre pour nous permettre d'avoir accès à la nouvelle partie du parc en décembre prochain. Au printemps, le parc serait ouvert. Il faut procéder parce que deux entreprises attendent que ces travaux soient complétés pour s'y installer», affirme le maire de la ville, M. Marcel Corriveau.

Ces 4 M$ additionnels portent à 37 M$ le total de l'aide financière récente en provenance du gouvernement du Québec. M. Corriveau souligne d'ailleurs la très importante contribution du ministre du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation, ministre responsable de la région de Québec et député de Louis-Hébert, M. Sam Hamad, qui a apporté son soutien aux autorités municipales dans ses démarches pour obtenir ces aides financières. Une somme énorme quand on considère que le budget de la Ville est de 42M$. « M. Hamad fait un excellent travail comme ministre responsable de la région de Québec et représente un véritable allié pour Saint-Augustin-de-Desmaures ». ■

Saint-Augustin pourra enfin développer le côté nord de son parc industriel

Le projet de mise en œuvre prioritaire des infrastructures et des routes du parc industriel nord.

(YG) La liste des bonnes nouvelles et d'aides financières ne finit plus de recouvrir la ville de Saint-Augustin-de-Desmaures. Le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire accorde une aide de 14,05 M$ pour le projet de mise en œuvre prioritaire des infrastructures et des routes du parc industriel nord dans le cadre du Programme d'infrastructures Québec-Municipalités.

« En clair, ça signifie que le gouvernement du Québec va participer à hauteur d'environ 50 % d'un montant de près de 32 M$ pour le développement des rues du côté nord du parc industriel François-Leclerc, ce qui nous permettra de mettre huit millions de pieds carrés à la disposition des entreprises désireuses de s'installer chez nous. Nous avons déjà deux grands projets en gestation qui n'attendent que le développement de ce secteur pour y faire d'importants investissements », précise le maire de Saint-Augustin-de-Desmaures, M. Marcel Corriveau.

De plus, la Ville recevra une autre aide financière de 4 M$ du gouvernement du Québec pour faciliter son développement économique. Une somme qu'elle pourra éventuellement appliquer aussi pour son parc industriel. ■

Une équipe de stagiaires et de finissants vous offre leurs services

YVON GIROUX
redaction@journ-al.ca

Parcs industriels.ca s'associe au Collège O'Sullivan de Québec afin d'offrir une main-d'œuvre dynamique et qualifiée aux entreprises désireuses de contribuer à la formation de la main-d'œuvre en accueillant des stagiaires et finissants en informatique/réseautique. Pour plus amples renseignements, vous pouvez contacter M. Réjean Prévost au 418 956-0624. ■

Des stagiaires et finissants en informatique/réseautique prêts à aller en entreprises.

15e anniversaire
ENTREPRISES ROPAQ inc.
1204, boul. Bastien, suite 102
Québec G2K 1K2
MÉCANIQUE INDUSTRIELLE
- Manutention
- Entretien & réparation
- Installation
- Soudure
Téléphone : 418 624-3844
Télécopieur : 418 624-3831
ropaq@oricom.ca

SPÉCIAL
BANNIÈRE DÉROULANTE
- Format 33 po x 81 po
- Vinyle mat 13 oz
- Impression couleur 1 côté
- Structure déroulante solide
- Sac de transport
- Graphisme en sus
SEULEMENT 169 $ Taxes en sus
418 687-1319
1346, rue Bon-Air, L'Ancienne-Lorette (Québec) G2E 1H7
Ci CLUB IMPRIMERIE

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BRUNO ROUSSIN
Nouvelles disponibilités dans le Parc Colbert
Location et information :
Virginie Roussin
418 930-3842 • 418 651-2511
www.sibr.ca

Au-delà des chiffres, maximiser la valeur de votre entreprise

SUZANNE GARCEAU

Collaboration spéciale

Un jour ou l'autre, le temps du bilan final arrive. Que ce soit parce que vous prenez votre retraite, que vous désirez reprendre vos billes, que vous désirez vendre à l'interne à votre relève ou que vous désirez fusionner avec un autre groupe, il faut mesurer, évaluer la valeur de l'entreprise.

Comment distingue-t-on entre deux entreprises celle qui a le meilleur rapport qualité/prix ? Posez-vous la question, si vous désiriez acheter une entreprise comme la vôtre quels seraient les éléments importants à analyser afin de ne pas avoir de mauvaises surprises ? Aimeriez-vous acheter une entreprise qui baigne dans l'huile ou un paquet de troubles ?

Suzanne Garceau c.o., directrice générale de Profil Pme inc.

La valeur marchande d'une entreprise est avant tout l'évaluation d'un ensemble d'éléments qui découlent principalement de deux notions.

En premier, le capital matériel qui est constitué d'éléments que nous sommes capable s de mesurer. Nous pouvons chiffrer et analyser des éléments tels que le chiffre d'affaires, le bénéfice net, le rendement et d'autres éléments tels que l'achalandage, l'emplacement, la valeur des immobilisations, la capacité de financement, les dettes cachées, comme l'équité salariale, taxes diverses et autres éléments de dette, etc. Ce sont des faits noir sur blanc, relativement faciles à évaluer. Des comparables sont souvent à notre portée et un professionnel spécialisé dans ce domaine peut rapidement nous donner l'heure juste sur le capital matériel de l'entreprise.

Mais il y a aussi le capital immatériel. Il est constitué de certains éléments du management. Pour n'en nommer que quelques-uns : la gestion interne, la qualité du personnel, la transmission des savoirs, la communication interne, etc. Un gestionnaire averti, pour se faire une idée du potentiel de l'entreprise, évaluera certains éléments significatifs. Par exemple, il pourra observer s'il y a un roulement de personnel qui implique une difficulté à retenir ses employés ou si la majorité du personnel a plus de 5 ans d'ancienneté. Il vérifiera la clarté des processus, écrits et facilement transmissibles. Ceci lui indiquera la facilité d'intégration du personnel et diminuera ainsi les pertes de rendement. Un autre indice d'une gestion organisée est une structure salariale adaptée à l'entreprise et à la compétition plutôt que basée sur la pression directe des employés sur le gestionnaire. Le climat de travail permet aussi d'évaluer la cohérence interne et la mobilisation du personnel sinon, le gestionnaire pourra constater qu'il y a des situations de crise à répétition qui grugent l'énergie de gestion. En effet, si l'entreprise possède une gestion compliquée plutôt que complexe, elle sera moins efficiente et ceci aura un impact sur les profits. Ces éléments sont des exemples de tous les facteurs qui participent à la valeur d'une entreprise. Un acheteur averti tiendra compte de ces éléments de gestion interne car ce sont des indices qui expriment le potentiel présent et avenir de l'entreprise.

Que vous désiriez vendre ou acheter une entreprise, vous aurez un jour ou l'autre à évaluer des critères de cette nature. Pour évaluer la valeur de votre entreprise, vous vous devez d'être pragmatique. Des changements organisationnels pour améliorer l'état de votre gestion interne ont une valeur monétaire tout au long de son administration et lors de sa vente. N'attendez pas à la dernière minute car les éléments de gestion interne prennent souvent des années à se roder. ■

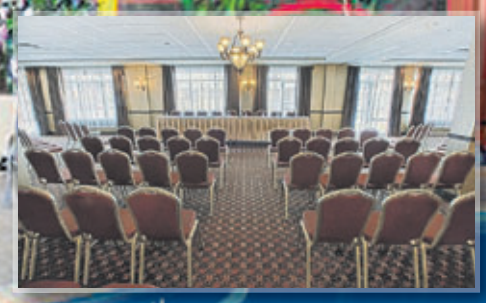
Des étudiants immigrants en recherche de stage

(YG) De plus en plus d'étudiants immigrants étudient dans les institutions d'enseignement de la grande région de Québec. Le Collège O'Sullivan de Québec en compte lui aussi un bon nombre. Ils sont plus d'une vingtaine de finissants immigrants en comptabilité et en bureautique âgés entre 25 et 45 ans. Des hommes et des femmes originaires de Madagascar, du Maghreb et de l'Amérique du Sud. Ils s'intègrent très bien à la réalité québécoise, démontrent de belles compétences et maîtrisent une autre langue, en plus du français, un facteur à ne pas négliger. ■

Des hommes et des femmes originaires de Madagascar, du Maghreb et de l'Amérique du Sud viennent parfaire leur formation reçue dans leur pays d'origine ou une toute nouvelle formation.

VOUS PLANIFIEZ UNE RÉUNION, UN ÉVÉNEMENT OU UN SÉJOUR À QUÉBEC

Ambassadeur
Hôtel
www.hotelambassadeur.ca



20%
sur réservation de salle de réunion
CODE : 3401

Téléphone : 418.666.2828
Télécopieur : 418.666.2775
Sans frais: 1.800.363.4619
coordination@hotelambassadeur.ca

3401, boulevard Sainte-Anne
Québec (Québec) G1E 3L4

HÔTEL
UNIVERSEL
www.hoteluniversel.qc.ca

20%
sur réservation de salle de réunion
CODE : 2300

2300, Chemin Sainte-Foy
Québec (Québec) G1V 1S5

Téléphone : 418.653.5250
Télécopieur : 418.653.4486

Sans frais : 1.800.463.4495
lcrepin@hoteluniversel.qc.ca

Chambre de commerce et d'industrie de **Québec**

Agir ensemble sur l'économie régionale

Corporation des parcs industriels de **Québec**

Agir ensemble sur l'économie régionale

Série **ACTUALITÉ**

Déjeuner-conférence en collaboration avec Le SALON INDUSTRIEL DE QUÉBEC

Jeudi 4 octobre 2012, de 11 h 30 à 13 h 30
Au Centre de foires d'ExpoCité, salle 10
Coût (taxes en sus) : 65 $

En vous inscrivant au déjeuner-conférence, vous aurez accès gratuitement au Salon Industriel de Québec qui se tiendra du 2 au 4 octobre !

MONSIEUR MARC DUTIL
Président et chef de la direction
Groupe Canam inc.

INFORMATION ET INSCRIPTION :
418 692-3853, poste 221
www.ccquebec.ca

EN COLLABORATION AVEC :
Salon industriel DE QUÉBEC
www.salonindustrieldequebec.com

PARTENAIRE :
ROCHE

MÉRITE COMMERCIAL DESJARDINS

Votre entreprise innove et connaît du succès ?
Vous êtes fier de vos réalisations ?

NOUS VOULONS VOUS HONORER !

» 6 finalistes par année
» 2 grands gagnants à la soirée des Fidéides 2013

INFORMATION :
418 692-3853, poste 221
www.ccquebec.ca/mcd

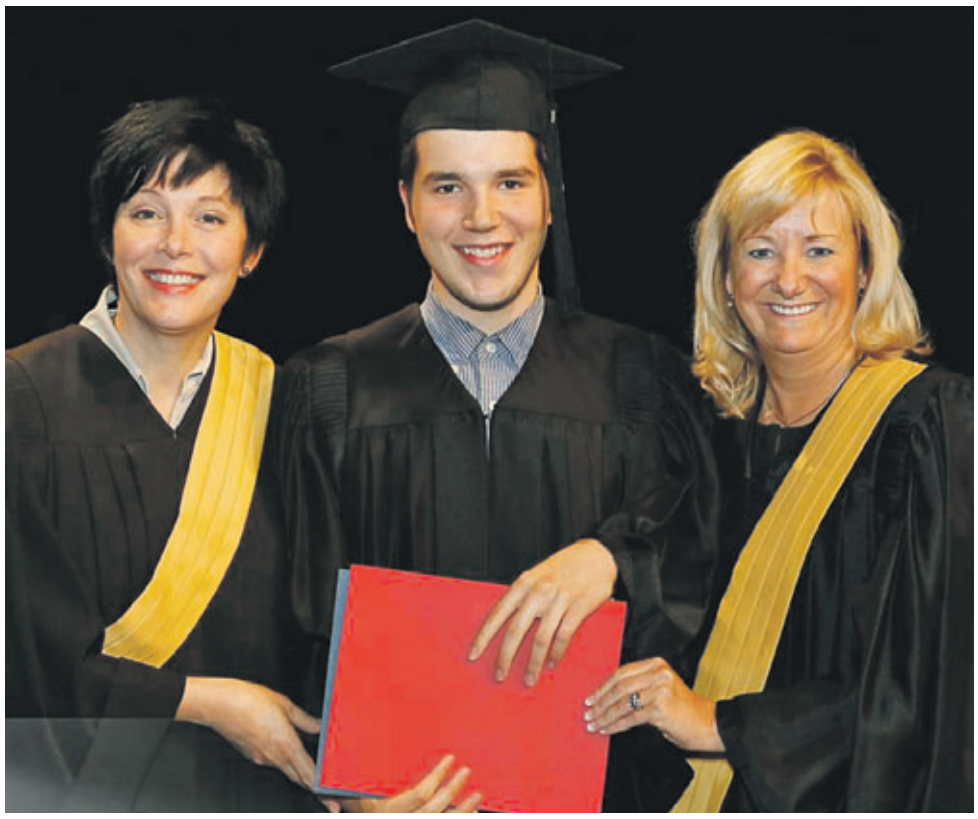
EN COLLABORATION AVEC :
Desjardins TVA tva.canoe.ca Une compagnie de Quebecor Média Rouge 107,5 fm leSoleil

Parcs industriels.ca remet une bourse de 500 $ à un étudiant en graphisme

YVON GIROUX
redaction@journ-al.ca

Parcs industriels.ca et son éditeur, M. Pierre Cassivi, commanditait des finalistes pour le mérite en Graphisme du Cégep de Sainte-Foy : Julie Audet, Charles Fortier et Maude Gauthier-Bélanger. La bourse de 500$ a été décernée à Charles Fortier.

Charles poursuivra ses études à l'Université du Québec à Montréal en Design graphique et il caresse le rêve de réaliser une session d'études en Europe, plus particulièrement à Londres. ■



Le boursier M. Charles Fortier en compagnie de membres de la Fondation.

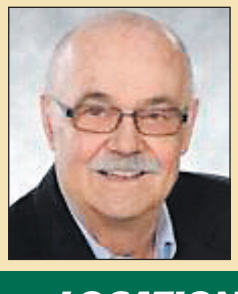
SAINT-NICOLAS

Rue de l'Aréna, espace de 3 500 p.c., à louer en tout ou en partie. Bâtisse neuve, géothermie, ascenseur, beaucoup de stationnement, 18,00 $/p.c. Tout inclus, sauf la taxe d'affaire.

SAINT-NICOLAS

Vue sur l'autoroute 20. Condo commercial et industriel, superficie de 2 250 p.c. ou plus selon vos besoins. Hauteur 24' possibilité de mezzanine, projet clé en main. Possibilité de louer, louer avec option d'achat ou achat. Proprio sur place, construit sur un terrain d'une superficie de près de 2 000 000 p.c. Projet d'ensemble exceptionnel.

À LOUER – Bâtisse récente 25 000 p.c. + 10 000 p.c. en mezzanine. Hauteur de 19' à 39'. Situation idéale pour magasin entrepôt, distributeur, vente de gros ou détail, à 7,00 $/p.c. + frais communs estimés à 3,75 $/p.c.



Jean-Marc Desmarais, Courtier immobilier
418 654-5424 jmdesmarais@expertcourtier.com

EXPERT COURTIER QUÉBEC INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RÉSEAU IMMOBILIER INC.

LOCATION À COURT, MOYEN ET LONG TERME

Acquisition d'un immeuble commercial

Par Mathieu Veilleux, É.A. et courtier immobilier chez Expert Courtier Québec inc. – Agence immobilière

Depuis les dernières années, l'engouement pour l'immobilier n'a cessé de croître de sorte que plusieurs investisseurs et entreprises se sont lancés dans l'immobilier ou songent à le faire. Le présent billet se veut une sorte de réflexion pour les investisseurs qui désireraient se lancer prochainement dans l'immobilier commercial.

En fait, bien que la vérification diligente se veuille un aspect important à la réussite d'une transaction, la préparation est probablement l'une des étapes les plus importantes du processus d'achat et celle qui est souvent la plus négligée ou la plus banalisée par les futurs acheteurs.

Une bonne préparation saura répondre à plusieurs éléments, à savoir :

- définition des besoins à combler;
- objectifs recherchés;
- structure juridique à employer;
- type de financement;
- rendement recherché;
- et bien d'autres.

Lors de l'élaboration de chacun des points ci-haut mentionnés, tout éventuel acheteur devrait garder en tête la manière à laquelle il se retirera du marché (i.e. vente éventuelle de l'actif). Nul n'a la capacité de prédire le futur, cependant, se pencher sur ce dernier aspect permettra d'éviter bien des mauvaises surprises. En ayant en tête dès le départ cet aspect, l'acheteur en devenir sera en mesure de comprendre avant même de faire la transaction les impacts fiscaux à la sortie et sera en mesure de prendre une décision plus éclairée.

Avec mon expérience, il n'est pas rare de voir, lors de l'étape de préparation, une entreprise se rendre compte que la location est beaucoup plus avantageuse que l'achat, ou encore, que l'acquisition de l'actif passe par une compagnie de gestion au lieu d'une compagnie opérante. Bref, chaque situation est unique et mérite d'être étudiée en profondeur. Vous comprendrez que la consultation d'un comptable, d'un avocat, d'un évaluateur immobilier, d'un courtier immobilier et d'autres professionnels est souvent de mise.

Avec la progression des valeurs immobilières au cours des derniers temps, l'acquisition d'un actif immobilier ne peut être prise à la légère. Il est fortement conseillé de s'entourer d'une équipe compétente qui saura structurer votre transaction selon les objectifs recherchés. En terminant, il convient de mentionner qu'une transaction immobilière commerciale se prépare plusieurs mois à l'avance. N'hésitez pas à communiquer avec vos différents professionnels de l'immobilier.

Mathieu Veilleux, É.A., B.A.A.
Courtier immobilier
418 570-4925
mathieu@mathieuveilleux.ca

EXPERT COURTIER QUÉBEC INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RÉSEAU IMMOBILIER INC.

MORENCY
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

MONTRÉAL
QUÉBEC
LÉVIS
LONGUEUIL
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE QUI SURPASSE VOS ATTENTES.

Forte d'environ 60 avocates et avocats, notre équipe est reconnue pour son dynamisme, sa compétence, son expérience et sa disponibilité.

Notre philosophie étant celle du travail d'équipe, nos clients bénéficient de services spécialisés pour tous les aspects de leurs affaires ou de leurs litiges. Une approche multidisciplinaire nous permet d'offrir les services les plus complets et les plus adéquats à notre clientèle.

Disposant de bureaux à Québec, Lévis, Montréal, Longueuil et Saint-Jean-sur-Richelieu, nous proposons à notre clientèle un ensemble de services juridiques spécialisés de grande qualité à un coût raisonnable et ce, grâce à la richesse et la complémentarité de nos ressources.

SUIVEZ-NOUS SUR :

MORENCYAVOCATS.COM

©2011, Tous droits MORENCY SOCIÉTÉ D'AVOCATS
Stratégie web par Vanessa Martel / Design par Caméléon

T 418.651.9900

Des experts complices de votre réussite en affaires.

Chef de file des services financiers aux entreprises.

Le Centre financier aux entreprises Desjardins Québec-Portneuf a une équipe de direction spécialement dédiée au marché des entreprises. Nos experts chapeautent près de 40 directeurs de comptes qui vous accompagnent pour donner vie à vos projets et développer vos affaires à la mesure de vos ambitions. Avec une vision résolument tournée vers l'avenir, nous sommes plus que jamais des experts complices de votre réussite en affaires.

Kermelly Larochelle Dubé Girard Powell Thériault

France Kermelly	Dan Larochelle	Stéphane Dubé	Andrée Girard	Pierre Powell	Joane Thériault
Directrice principale PE/ME gestion	Directeur principal PE/ME	Directeur principal Marché des entreprises	Directrice	Directeur principal Risques et qualité opérationnelle	Directrice principale TPE

Fort d'un actif de plus de 3,2 milliards de dollars, le Centre financier aux entreprises Desjardins Québec-Portneuf est le fruit d'une alliance de 14 caisses qui vous fait bénéficier d'une offre intégrée de produits et de services spécialisés.

Si vous avez des questions ou désirez obtenir plus d'informations, contactez-nous.

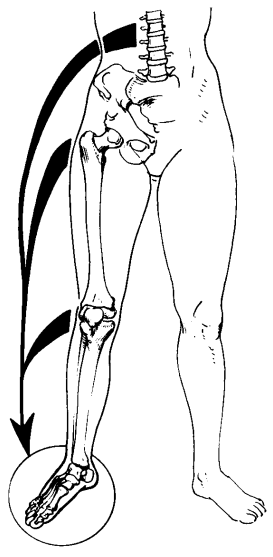
Place d'affaires Québec
4805, boulevard de l'Ormière

Place d'affaires Portneuf
101, rue Provencher

Un seul numéro : 418 380-2888
www.desjardins.com/cfe-quebec-portneuf

Desjardins
Centre financier aux entreprises
Québec-Portneuf

Monsieur le spécialiste du pied, j'ai mal aux genoux, hanches et au dos.



Le corps humain est maintenu en équilibre grâce à trois points d'appui plantaire. L'alignement de votre pied, cheville, genou et hanche doivent être droit afin qu'ils fonctionnent normalement.

Bien que le pied, la cheville, le genou, la jambe et la hanche soient évaluées souvent individuellement nos spécialistes pensent plutôt qu'ils sont interreliés et que l'alignement de ce groupe fonctionnelle est primordial afin de bien maintenir et de propulser normalement le corps humain adéquatement.

Nos orthésistes sont souvent consultés par des patients qui ont une douleur aux genoux et ou une bursite à la hanche et que lorsqu'ont examine leurs pied sont versé.

Ayant fait plus de 55,000 consultations depuis 30 ans, ils pourront évaluer l'alignement de votre pied, cheville, genou, jambe et hanche.

S'il y a lieu, le travail de l'orthésiste est de reproduire le pied de chaque patient à partir d'un moulage plâtré, de polir, sablé et corrigé celui-ci. Il doit s'assurer que chaque moulage est bien aligner avant la fabrication, par la suite le laboratoire orthopédique accrédité MSSS fabriquera la forme parfaite de votre nouveau pied aligné.

Il existe aujourd'hui plusieurs méthode de fabrication rapide tel que l'orthèse préfabriquée mais pour nos spécialistes d'expérience ils nous préconisent toujours la bonne vieille méthode traditionnelle qui survit toujours après les 45 dernières années.

Les spécialistes de La Clinique du Pied de Québec de PLACE FLEUR DE LYS vous offrent pour un temps limité une consultation sans frais 418 614 5206

Des Rendez-vous inter-parcs industriels à mettre à votre agenda

(YG) Vous pouvez déjà mettre à votre agenda deux Rendez-vous inter-parcs industriels pour l'automne 2012. Des événements toujours très prisés et qui suscitent l'intérêt des présidents et hauts dirigeants des zones et parcs industriels. Vous pouvez même ajouter quatre autres dates pour des événements à venir en 2013. ■

2012

12 septembre
Prémont Harley Davidson

M. Laurent Prémont

3 octobre
Salon industriel de Québec

M. Éric Pageau

2013

20 mars
Tapitec

M. Stéphane Moreau

15 mai
MAB Profil

M. Patrick Morissette

2013

18 septembre
PR Distribution

M. Guy Lord

30 octobre
Polyalto

M. Marc Savard

Commissionnaires, chef de file de l'industrie des services de sûreté et de sécurité

Commissionnaires, c'est :
> Des formations sur mesure
> Des patrouilleurs formés pour répondre à différentes situations
> Des équipements à la fine pointe de la technologie
> Un service d'enquête d'appoint
> Une présence en tout temps

La valeur ajoutée de ***Commissionnaires,*** c'est :
> Élimination des tracasseries et tranquilité d'esprit
> Réduction des coûts liés au vandalisme et défectuosité de sytèmes
> Diminution du temps d'intervention
> Réduction du coût d'intervention
> Rédaction d'un rapport détaillé

SERVICES OFFERTS AUX ENTREPRISES
> Service conseil en sûreté et en sécurité
> Unité de patrouille
> Réponse d'alarme
> Service de gardiennage
> Élaboration de plans d'urgence
> Analyse de risques
> Enquêtes (pré-emploi, procédures juridiques)
> Certificat de police (CPIC)
> Demande de pardon (réhabilitation)
> Levée d'interdiction (waiver)
> Identification des personnes
> Protection physique
> Service de filature
> Prise d'empreintes digitales (entièrement numérisée)

Chez ***Commissionnaires,*** on garde l'œil ouvert !

COMMISSIONNAIRES
FIABLE · EN TOUT TEMPS · EN TOUT LIEU

Bureau de Québec
3405, boul. Wilfrid Hamel, bureau 330, Québec G1P 2J3
Tél. : 418 681-0609 Téléc. : 418 682-6532

ISO 9001

www.commissionnairesquebec.ca

Mmes Nathalie et Caroline Fortin s'occuperont de l'adhésion

YVON GIROUX
redaction@journ-al.ca

Mmes Nathalie et Caroline Fortin de Publicité MACA s'occuperont dorénavant de toutes les entreprises situées dans les zones et parcs industriels de Québec. Par le fait même, elles s'occuperont de l'adhésion à la Corporation des parcs industriels de Québec.

Soucieuse de veiller aux intérêts de l'ensemble de la communauté d'affaires de la grande région de Québec, la Chambre de commerce et d'industrie de Québec a mis sur pied la Corporation des parcs industriels de Québec qui lui permettra de répondre aux besoins très spécifiques des entreprises des zones et parcs industriels dont les préoccupations sont propres à leurs activités et leur emplacement. Pour information : Mmes Nathalie ou Caroline Fortin au 418 780-0999 ou à l'adresse adhesion@parcsindustriels.ca Vous pouvez également visiter le site www.parcsindustriels.ca ■

Mme Nathalie Fortin

Mme Caroline Fortin

Échelle des cotisations

Le nombre d'employés réguliers travaillant dans votre entreprise détermine le montant de votre cotisation. Le nombre autorisé de délégués (NAD) correspond au nombre de cartes de membre pouvant être émises pour votre entreprise. Veuillez reporter le nombre d'employés, le montant de la cotisation (incluant les taxes) ainsi que le nombre autorisé de délégués aux endroits appropriés de la fiche d'inscription.

Nombre d'employés	Cotisation	TPS 5%	TVQ 9.5%	Total à payer	NAD
Travailleur autonome	**120 $**	6 $	11,97 $	**137,97 $**	1
1 à 5	**195 $**	9,75 $	19,45 $	**224,20 $**	2
6 à 25	**240 $**	12 $	23,94 $	**275,94 $**	5
26 à 50	**310 $**	15,50 $	30,92 $	**356,42 $**	5
51 à 100	**430 $**	21,50 $	42,89 $	**494,39 $**	5
101 à 200	**545 $**	27,25 $	54,36 $	**626,61 $**	5
201 à 500	**1 140 $**	57 $	113,72 $	**1 310,72 $**	5
501 et plus	**1 835 $**	91,75 $	183,04 $	**2 109,79 $**	5
Délégué additionnel*	**105 $**	5,25 $	10,47 $	**120,72 $**	---

** Sans droit de vote pour les entreprises dont le nombre de délégués excède 5. Pour faire un paiement par carte de crédit, faites votre inscription et nous vous ferons parvenir une facture. Sur réception de celle-ci, vous pourrez accéder à notre service de paiement en ligne.*

PROFILPME

Nouvelles fraîches !

Nous sommes heureux de vous annoncer que Mme Dominique Laforte c.o., est maintenant une partenaire associée de Profil Pme inc.

Notre équipe s'est aussi agrandie dernièrement et compte parmis ses membres Mme Virginie Chapados c.o. et conseillère aux entreprises.

Une équipe d'expérience en développement organisationnel à votre disposition

Profil Pme inc. a déménagé récemment ses bureaux au 2300, boulevard Sainte-Anne à Québec.

Nous avons doublé notre surface de travail et ajouté plusieurs bureaux de consultation et une salle de formation pour mieux vous servir.

Nous serons heureux de travailler avec vous, passez nous voir!

- Amélioration continue du travail,
- Évaluation du personnel,
- Gestion de crise organisationnelle,
- Consolidation d'équipe,
- Support à la classification conciliation travail-famille,
- Recrutement,
- Coaching de cadre,
- Planification de la relève,
- Formation sur mesure,
- Gestion de carrière,
- Évaluation psychométrique,
- Diagnostic organisationnel,
- Amélioration des processus de travail,
- Planification des besoins de main-d'œuvre,
- Planification de carrière,
- Planification stratégique,
- Développement du département des ventes,
- Développement d'équipes autogérées,
- Recherche de subvention,
- Marketing et développement des affaires,
- Développement de structure salariale,
- Manuel de l'employé,
- Équité salariale.

POUR NOUS JOINDRE : 2300, bl. Sainte-Anne, Québec (QC) G1J 1Y3 **Tél:** 418 524-9861 **Téléc. :** 418 524-9948
Courriel : profilpme@videotron.ca Venez nous visiter : **www.profilpme.com**

Avec TELUS, passez à l'infonuagique tout en douceur.

SERVICES TI :: INFONUAGIQUE :: RÉSEAU ::
MOBILITÉ :: SÉCURITÉ :: SERVICES PROFESSIONNELS

TELUS est le chef de file en matière d'hébergement au Canada*. Elle le démontre bien en investissant 140 millions de dollars dans deux nouveaux centres de données Internet intelligents localisés à Rimouski et à Kamloops, ainsi qu'en présentant sa nouvelle gamme de services infonuagiques : TELUS Agil**IT**.

Aujourd'hui, pour rester concurrentielles, de nombreuses entreprises font le choix d'impartir leurs infrastructures. En optant pour TELUS, les organisations des secteurs privé et public disposent de services conseils, d'emplacements à grande capacité de stockage hautement sécurisés et de solutions de services TI et infonuagiques à la fine pointe.

Votre entreprise peut donc compter sur TELUS pour faire le grand saut en douceur et réduire ses coûts tout en gardant le plein contrôle de son environnement infonuagique.

Découvrez l'ensemble de nos services TI.
telus.com/services_ti

* Selon le rapport de NBI/Michael Sone Associates, Canadian Hosting and IAAS Cloud Computing Market Report, 2012 Edition. © 2012 TELUS.

TELUS 85e

Êtes-vous prêt à vivre la 15e édition du Salon industriel DE QUÉBEC 2012 ?

Vous êtes un professionnel, un décideur ou un utilisateur du domaine industriel, alors ne manquez pas la plus grande exposition industrielle de l'Est du Canada.

Présenté au Centre de Foires de Québec les 2, 3 et 4 octobre prochains, plus de 500 exposants vous donnent rendez-vous pour vous présenter leurs produits et leurs services, démontrer leur expertise et communiquer leur passion.

Une occasion à ne pas manquer !

LES EXPOSANTS VOUS ATTENDENT

Centre de Foires de Québec

250, boulevard Wilfrid-Hamel G1L 5A7

NE TARDEZ PAS !

INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE DÈS MAINTENANT**

AU salonindustrieldequebec.com

ADMISSION, 18 ANS ET PLUS.

produit par PROMOTIONS ANDRÉ PAGEAU INC.

mci Votre magazine du circuit industriel

TECHNIBOIS

MEMBRE Association des professionnels en exposition du Québec

1627, Boul. Bastien, Québec (Québec) Canada G2K 1H1, **T** 418 623-3383 **SF** 1 800 387-3383 **F** 418 623-5033 info@promoapageau.com

**APRÈS LE 21 SEPTEMBRE, LES VISITEURS NON PRÉINSCRITS OU SANS LAISSEZ-PASSER DEVRONT DÉBOURSER 20$ DE FRAIS D'INSCRIPTION.