

Semaine de l'habitation

Le Citoyen

L'UNION

La Feuille d'Érable

**JOURNAL
l'express**

Salon habitat '84

+ de 85 compagnies représentées
27-28-29-30 septembre
Colisée des Bois-Francs

18 maisons modèles

Du 29 septembre au 7 octobre '84

Région des Bois-Francs et du Centre du Québec

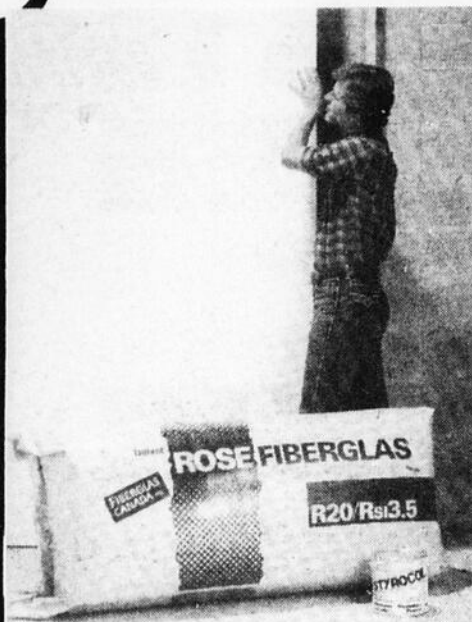


APCHA



Finitions de sous-sol ou réparations?

Nous avons ce qu'il vous faut.

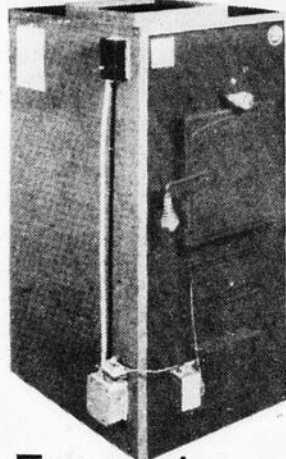


Isolant rose
Fiberglass
R-10-23 3 1/2" (168.7 p.c.)
\$22.00 paquet PENP

Styrofoam blanc
1" x 4 x 8
\$3.77 feuille T.R.E.



Cheminée
Section 3' x 8"
S-2100 Sécurité
FD-DF
\$59.88



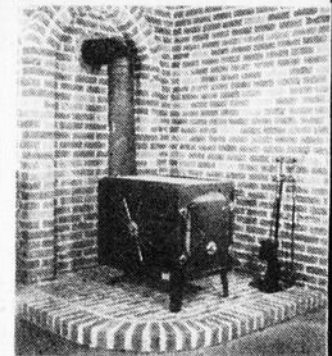
Fournaise
à bois
BROCK
100,000 BTU

Cuisinière
à bois

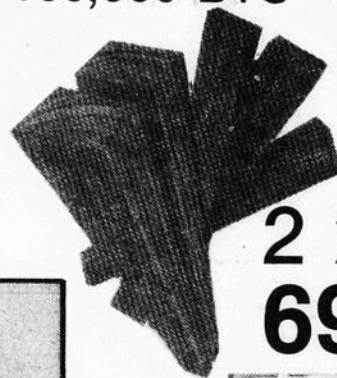


avec boiler

Fournaise
à bois
Beausoleil

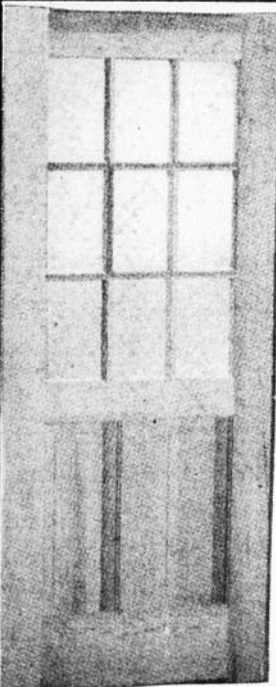


Combustion et
sécurité maximum



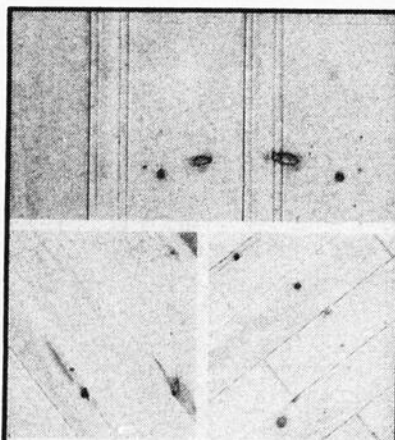
2 x 3
69¢

Luminaires,
plafonniers,
toutes lampes
**Rabais de
20%**

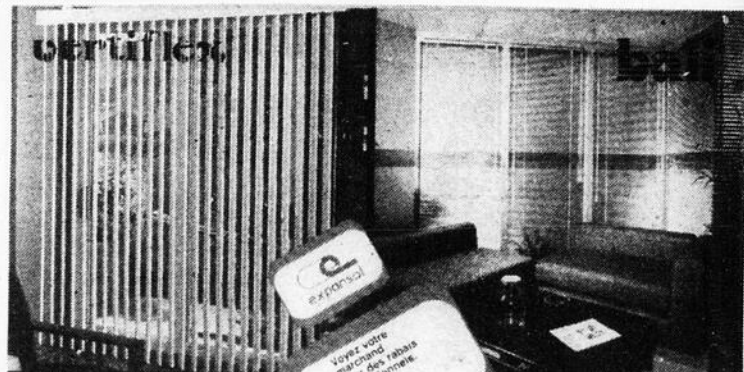


Porte en
cèdre
extérieure
Robuste et
décorative
No 408: 34' x 1 3/4
\$159.00
PAF EA

Réservoir à
eau chaude
40 gallons
PAF AE
\$129.00



Planches murales
Pin nouveaux IEF \$8.99
Cèdre nouveaux PA,NF \$14.99
Pin jointé PA,HI \$13.44



Stores verticaux

Rabais en magasin

Bois
de plancher

Merisier Mull Run - 2 1/4
- PRO \$1.35
Chêne Rustic - 2 1/4

Parqueterie

- DP 99¢
Chêne Rustic - .IT 89¢
Pin - .IF 89¢

Préfini ripe,
1ère qualité sur mendé
1/8 x 4 x 8, 4 modèles

Pin câtrée no 1, FNF \$7.99
Planche érable, FTR \$7.99

Préfini Bois

1ère qualité sur
fond de bois
T-17 cendré, EAF \$11.99
Château Pécan
no 2 DAF \$10.00
Orme blanc
no 2 NFR \$9.99



mayrand & frère Ltée

Tingwick, 359-2206
Asbestos et région, 879-4479

Mot du président de la semaine de l'Habitation



M. Gaétan Brochu

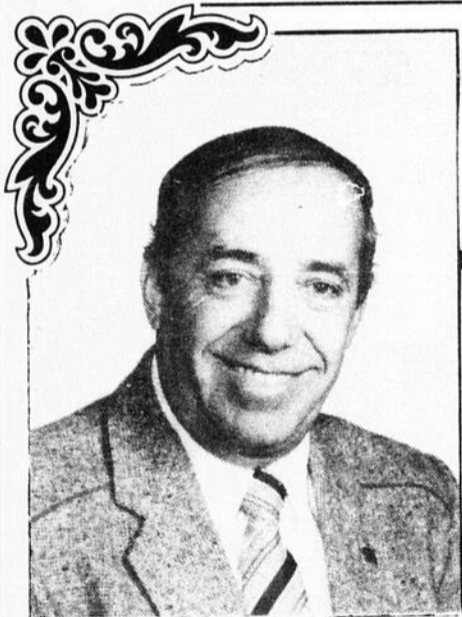
Les efforts des membres constructeurs de l'A.P.C.H.Q. Bois-Francs et du Centre du Québec, pour faire de la "Semaine de l'habitation" un succès sont énormes, et je dois le souligner avec fierté, toujours couronnés de succès.

La "Semaine de l'habitation" 1984, dans les Bois-Francs et le Centre du Québec, démontre l'intérêt de nos constructeurs pour l'industrie de la construction.

Je souhaite donc à tous les participants de la "Semaine de l'habitation" 1984 et au "Salon Habitat '84", un franc succès et la plus étroite collaboration.

Sincèrement

M. Gaétan Brochu, président



M. Bernard Bélanger

Mot du président régional

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (A.P.C.H.Q.) région des Bois-Francs et du Centre du Québec, présente du 29 septembre 1984 au 7 octobre inclusivement, sa 24e semaine de l'habitation annuelle.

Je voudrais féliciter tous les constructeurs qui ont accepté de présenter une maison modèle dans notre région. De plus, je tiens à souligner aussi la généreuse collaboration des entrepreneurs spécialisés et la participation des membres fournisseurs et associés.

Cette présentation démontre fort bien qu'ils sont et seront toujours prêts à vous servir et à répondre à vos désirs tout en vous offrant un produit de qualité en matière de construction.

Permettez-moi en terminant de vous inviter personnellement à venir nous rencontrer; la visite de nos maisons modèles est la garantie pour la continuité des années à venir.

C'est un rendez-vous durant cette semaine.

Nous vous attendons.

M. Bernard Bélanger, président
A.P.C.H.Q. des Bois-Francs
et du Centre du Québec

Le programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ

Pour plusieurs Québécois l'achat d'une maison neuve représente l'investissement le plus important de leur vie; ils économisent pendant de nombreuses années avant de pouvoir réaliser un de leurs rêves. Dans la majorité des cas, la transaction avec un entrepreneur général ne présente aucun problème. Cependant, à l'occasion, ces transactions se transforment en cauchemar.

Dans le but de diminuer les risques que les transactions entraînent d'importantes pertes pour le consommateur, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec créait en 1976, le Programme de certification des maisons neuves.

En mettant le Programme sur pied, l'APCHQ déterminait un ensemble de mesures qui visaient à auto-réglementer l'industrie. En particulier,

1) elle définissait des standards de garantie, c'est-à-dire la durée et l'étendue de la protection donnée dans un cadre déterminé;

2) elle créait un mécanisme de règlement des litiges entre entrepreneur et acheteur qui fonctionnerait sans avoir besoin de faire appel à une cour de justice;

3) elle créait un fonds d'indemnisation qui permettrait de payer les réclamations lorsque l'entrepreneur fautif ne serait pas en mesure de le faire ou refuserait de le faire;

4) elle permettait aux acheteurs de maisons neuves d'identifier les entrepreneurs qui avaient décidé de participer au Programme et qui rencontraient ses critères de solvabilité et de compétence technique.

Si les entrepreneurs bénéficiaient d'une excellente crédibilité en adhérant au Programme, il faut souligner que les prêteurs hypothécaires et les assureurs hypothécaires voyaient dans le Programme un gage de qualité de l'exécution de la construction et du règlement de différends; cette sécurité protégeait de fait, leurs investissements hypothécaires.

Dans la région des

Trois-Rivières et des Bois-Francs, quatre-vingts entrepreneurs généraux sont des membres accrédités auprès du Programme de certification des maisons neuves. Il est important de distinguer ici l'accréditation au Programme, du membership de l'APCHQ. En effet, dans notre région on compte environ 150 entrepreneurs généraux membres de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec. A ce titre, un membre de l'APCHQ s'engage à suivre un code d'éthique professionnelle. Cependant, pour être accrédité au Programme de certification des maisons neuves, l'entrepreneur s'engage par une convention à honorer les termes précis de la garantie qu'il offre au consommateur, dans le cadre du Programme de certification des maisons neuves. Dans l'éventualité où l'entrepreneur accrédité est en défaut d'honorer cette garantie, le Programme peut être appelé à l'honorer.

L'adhésion à l'APCHQ ainsi que

l'adhésion au Programme est strictement volontaire et un

Programme, ou, s'il le désire, peut adhérer aux deux organismes. Le consommateur aurait avantage à vérifier

(suite à la page 6)



APCHQ

Region des
**Bois-Francs et du
Centre du Québec**

Merci pour votre collaboration

Les permanents de l'Association provinciale des Constructeurs d'habitations du Québec (A.P.C.H.Q.) région des Bois-Francs et du Centre du Québec Inc., tiennent à remercier sincèrement les comités du Salon Habitat '84 et de la 24e semaine des maisons modèles, le conseil d'administration ainsi que tous les membres pour tous les efforts qu'ils ont investis pour réaliser le plus grand événement de l'habitation à se tenir à l'automne au Québec.



Mme Céline J. Gendron
secrétaire



M. Réal Pellerin
directeur général

**ASSOCIATION PROVINCIALE
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS DU QUÉBEC (A.P.C.H.Q.)
REGION DES BOIS-FRANCS ET DU CENTRE DU QUÉBEC INC.**

97 est, rue Notre-Dame
C.P. 737 - Victoriaville, Qué.
(819) 758-3500 G6P 7W7

**VOICI LES HEURES D'OUVERTURE
POUR LA VISITE DES MAISONS MODELES**

Samedi 29 septembre de 19:00 à 22:00
Dimanche 30 septembre de 13:00 à 17:00 et de 19:00 à 22:00
Du lundi 1er octobre au vendredi 5 octobre de 19:00 à 22:00
Samedi et dimanche 6 et 7 octobre de 13:00 à 17:00 et 19:00 à 22:00

**VOICI LES HEURES D'OUVERTURE
DU SALON HABITAT '84**

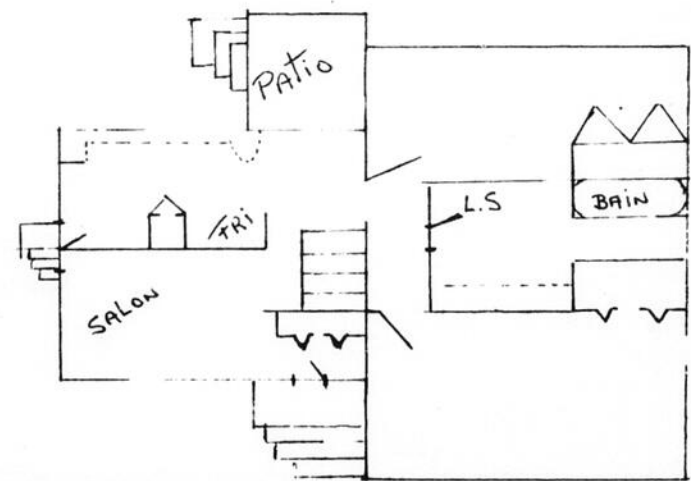
Jeu 27 septembre de 18:00 à 22:00
Ven 28 septembre de 13:30 à 22:00
Sam 29 septembre de 11:00 à 22:00
Dim 30 septembre de 12:00 à 21:00

Les Constructions Victoriaville inc.

26 rue Moreau
Victoriaville, Québec
G6P 8T8 - Tél.: 758-7410
M. Onil D'Argy, vice-président



33 RUE LEBLANC, ARTHABASKA
Terrain: 60' x 100'

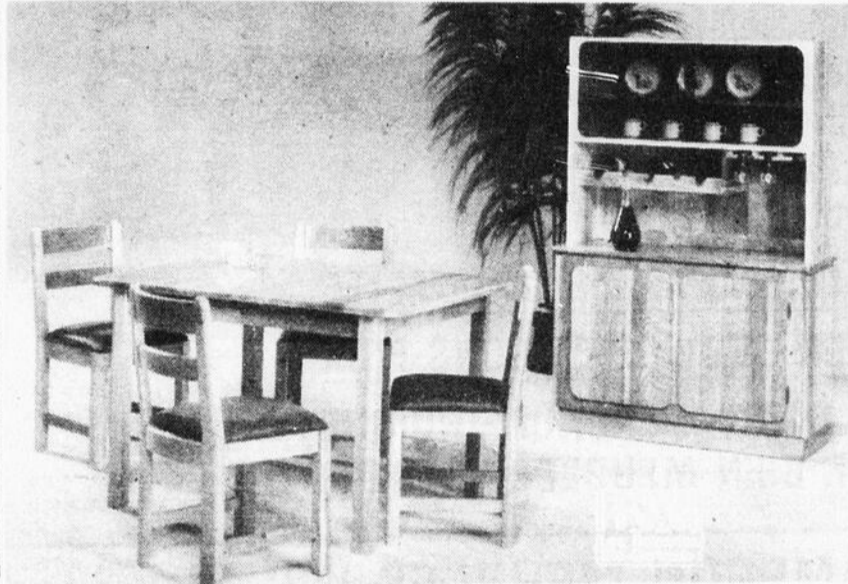


- construction résidentielle, commerciale
- rénovations de maisons et restaurants
- recouvrement de vinyl et aluminium

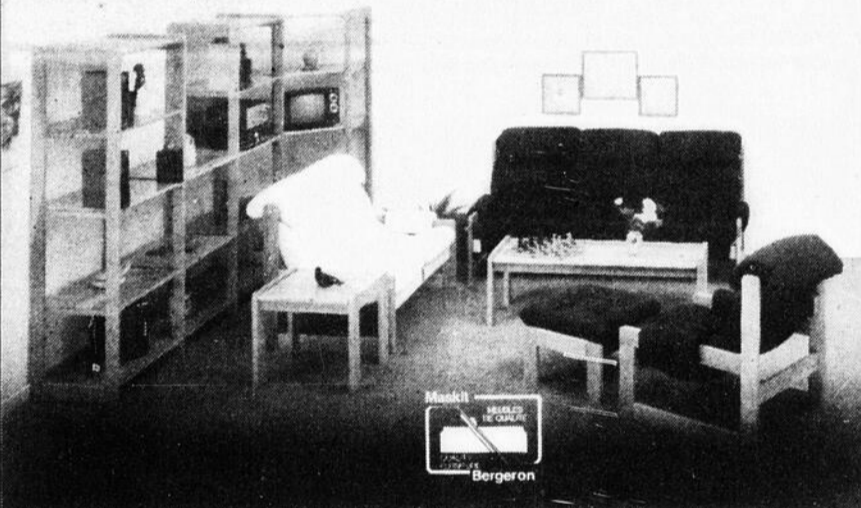
Parmi plus de 40 ameublements 3 pièces, venez choisir les meubles de vos rêves.



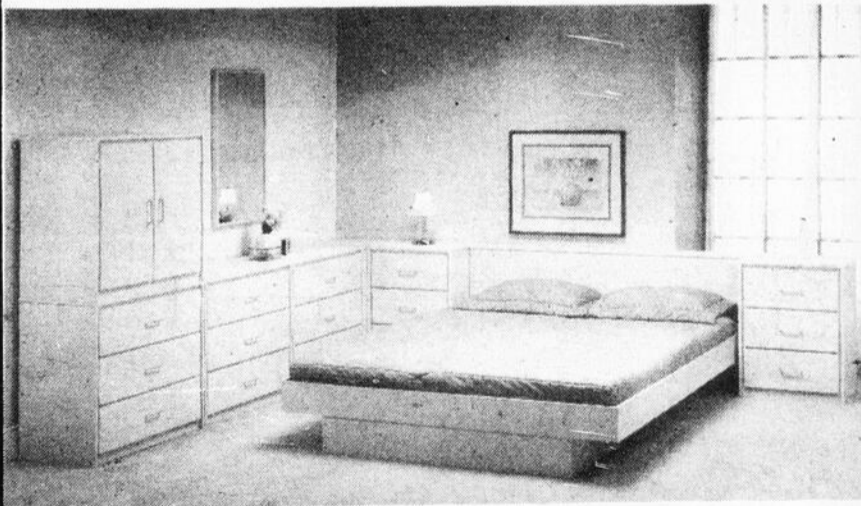
EN VEDETTE: Ameublement moderne 3 pièces aux lignes sobres mais élégantes
\$1695. comprenant transport et mise de côté



Mobilier de cuisine, table & 4 chaises (Buffet en option)



Mobilier de salon 3 places et chaise fixe.



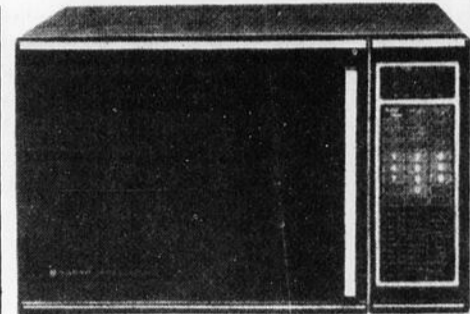
Mobilier de chambre 9 morceaux (Base en option)

MICRO-ONDES

Réservations jusqu'en décembre 1984

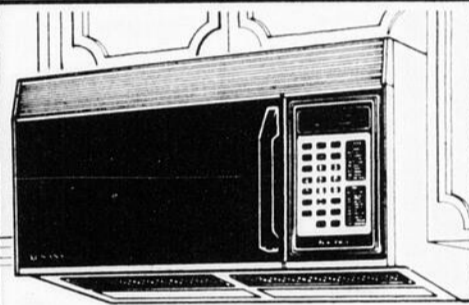


\$399

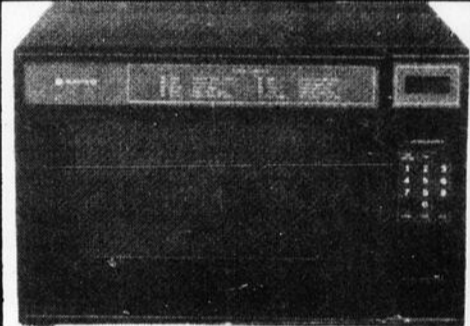


- Convection
 - Micro-ondes
 - Cuisson combiné

\$949.



AVEC FAN
Rabais de \$125.



Electronique avec sonde
 10 choix de températures **\$499.**

Appareils Electroménagers
Admiral
 Une valeur assurée

Récolte de Valeurs Extraordinares
 Tous les appareils électroménagers Admiral

Cuisinière 30"
\$539.

Réfrigérateur 16 p.c.
\$789.

Sécheuse automatique
\$329.

Le temps des aubaines, c'est aujourd'hui!

C'est le temps de la récolte des aubaines sur tous les appareils électroménagers Admiral. Épargnez sur les cuisinières et les réfrigérateurs

Admiral... de même que sur nos modèles de lave-vaisselle, laveuses et sècheuses. Un véritable éventail d'aubaines... Agissez dès aujourd'hui!

MODELES S125 & S170

RABAIS DE \$100
 SUR UNE CUISINIÈRE/GRIL DE LA SÉRIE 4900

JENN-AIR

- Systeme de Ventilation Incorpore
- Four Auto Nettoyant
- Surface de Cuisson Convertible
- Four 33" plus grand
- Gril à Steak



mayrand & frère Ltée - Asbestos et région, 879-4479

Tingwick, 359-2206

Le...

(suite de la page 4)

l'appartenance exacte de l'entrepreneur général avec qui il compte faire affaires. A titre informatif, soixante-dix entrepreneurs de notre région accrédités au Programme sont aussi membres de l'APCHQ.

Sur le plan provincial, le Programme de certification des maisons neuves compte 1 340 entrepreneurs généraux accrédités et a enregistré depuis 1976, environ 75 000 unités. Au cours de 1983, le Programme a enregistré 20 000 ce qui représente plus de 85% de la production éligible.

Pour être vraiment efficace, le Programme se devait d'offrir une protection à tous les stades importants de transaction avec l'entrepreneur; c'est la raison pour laquelle on retrouve essentiellement trois types de protection différente qui entrent en vigueur à différents moments.

Nous illustrerons les protections offertes par ce Programme au moyen du règlement intervenu suite à une quarantaine de réclamations qui furent adressées au Programme de certification des maisons neuves dans

un dossier important survenu au Québec.

La première protection est la protection contre la perte d'acompte donné de bonne foi par l'acheteur à l'entrepreneur en vue de l'acquisition d'une nouvelle propriété.

Dans le règlement du dossier mentionné, le Programme a reçu neuf demandes de remboursement d'acompte provenant de consommateurs qui avaient versé des sommes à l'entrepreneur sans toutefois avoir obtenu le transfert de propriété. Le Programme a alors procédé à l'étude de chacune de ces réclamations et a exigé des pièces justificatives démontrant que le déboursé avait été effectué, qu'il y avait une offre d'achat valable ainsi que des preuves démontrant que l'acheteur avait respecté les termes de l'offre d'achat.

La limite de protection qu'offre le Programme est fixée à 20 000 \$ et le Programme recommande toujours aux acheteurs de maisons neuves de ne pas déboursé plus de 10% du prix de vente au moment du versement des acomptes.

Dans le cas qui nous concerne, les neuf acomptes situaient entre 2 000 \$ et 8 000 \$ et aucun

client n'avait déboursé plus que ce qui avait été prévu à l'offre d'achat, ni plus de 20 000 \$.

Le Programme insiste fortement sur l'importance que le client et l'entrepreneur remplissent le formulaire intitulé «Certificat d'attestation d'acompte», formulaire qui doit être envoyé par le client au Programme afin de faire la preuve qu'un acompte a été reçu, bien que le Programme puisse reconnaître que dans certains cas particuliers, l'absence d'une telle documentation soit justifiée, à la condition que le client puisse faire la preuve de la perte de son acompte.

Le Programme recommande aux acheteurs de maisons neuves d'adopter comme méthode contractuelle d'acquisition d'une maison neuve, l'offre d'achat avec acompte limité à 10% du prix de vente, qui minimise les risques pour le consommateur. En effet, dans l'éventualité où l'entrepreneur général éprouverait des difficultés financières, le client pourrait simplement adresser au Programme une demande de réclamation pour remboursement d'acompte.

Nous examinerons ci-après les autres formes

de protection offertes par le Programme, entre autres, la protection du parachèvement, la protection contre les vices cachés ainsi que la protection contre les

défauts majeurs. Nous illustrerons ces différentes protections à l'aide du règlement intervenu dans le dossier mentionné précédemment.

La seconde protection est la protection offerte par le parachèvement des unités résidentielles

Cette protection peut prendre deux formes.

Dans le premier cas, et c'est le plus fréquent, l'acheteur d'une maison neuve obtient le transfert de propriété au moment où l'unité est sub-

(suite à la page 7)



Futurs Mariés

vous recherchez des solutions économiques...
Chez **LAMPRON MEUBLES**, vous aurez la réponse

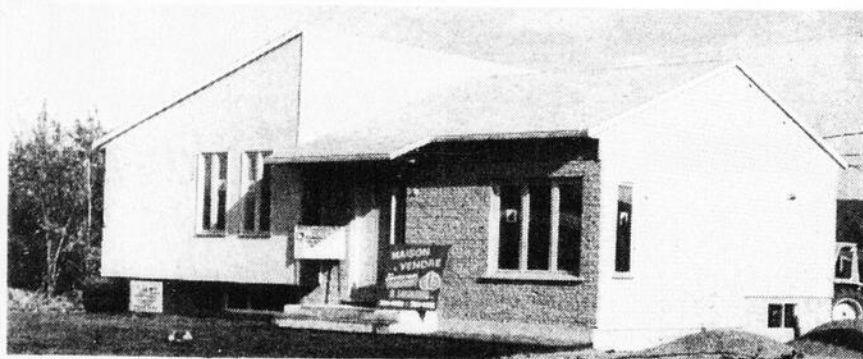


**D' Excellence EN QUALITÉ
EN SERVICE ET BONS PRIX
C'EST L'ENDROIT INDICÉ
POUR BIEN MEUBLER VOTRE FOYER**

LAMPRON MEUBLES INC.
281 Notre-Dame, Notre-Dame-du-Bon-Conseil
Tél.: 336-2630

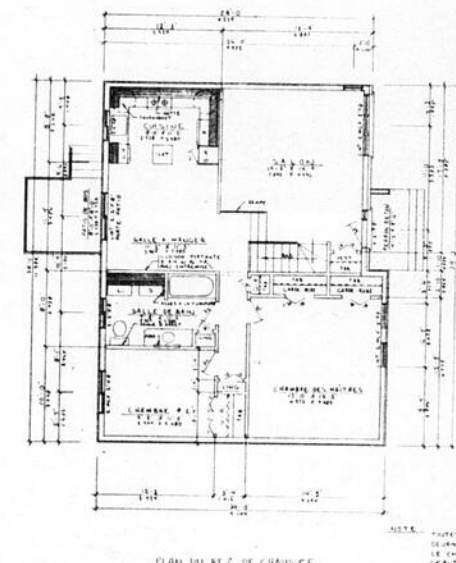
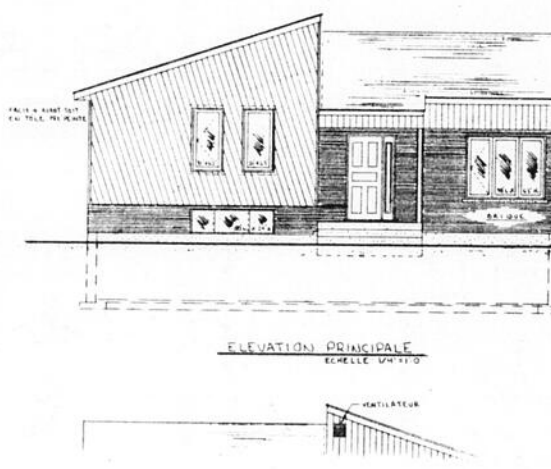
Maison modèle à visiter

9 rue, Leblanc, Arthabaska



CARACTÉRISTIQUES:

- Développement résidentiel près de:
 - Centre d'achat
 - Cegep
 - Centre récréatif
- MAISON MODÈLE: au 9 rue Leblanc, Arthabaska
 - 2 chambres à l'étage
 - 1 chambre au sous-sol
 - Finition extérieure; briques, clapboard d'aluminium
 - Toit du salon cathédrale
 - Haut standard de qualité
 - Éligible au programme Corvée Habitation 9 1/2% - 3 ans



Les Constructions Toutant & Leclerc Inc.

Jacques Toutant: 758-0893
Réal Leclerc: 758-0872



- Rue Leblanc, Arthabaska
- Rue Des Grives, Victoriaville
- Rue Des Hirondelles, Victoriaville
- Rue Lemire, Victoriaville
- Rue Mélèze, Des Trembles, Des Peupliers



Notre entreprise est accréditée auprès du PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ

5 ans de garantie

Compétence et solvabilité!

- protège votre dépôt jusqu'à concurrence de \$20 000
- Protège votre propriété contre tous vices cachés au cours de la 1ère année et contre tous défauts majeurs pendant les 5 premières années.

Venez nous rencontrer
Maison modèle au
9 rue Leblanc
Arthabaska

Le...

(suite de la page 6)

tantiellement complétée et prête à être habitée.

Il est important que l'acheteur inspecte l'unité accompagné de l'entrepreneur ou de son représentant et note avec lui ce que tous deux considèrent comme étant des défauts apparents qui méritent d'être corrigés, ou encore des travaux qui doivent être complétés. Ce peut être par exemple, le cas d'un escalier qui doit être verni, d'une hotte de poêle qui reste à installer ou encore des imperfections au revêtement de placoplâtre qui ne se conforme pas à l'usage courant du marché. Tous ces cas doivent être notés sur le document intitulé «Certificat de parachèvement et de prise de possession», document qui doit être signé par l'acheteur avant qu'il prenne possession de sa maison. Dans l'éventualité où l'entrepreneur ne donnerait pas suite à ces corrections de vices apparents ou ne parachèverait pas les quelques item notés, le Programme pourrait être appelé à faire exécuter les travaux inscrits sur le certificat mentionné ci-

dessus.

Le Programme se limite aux seuls item consignés au Certificat de parachèvement et de prise de possession et n'accepte pas de parachèver les travaux situés hors de l'immeuble; c'est le cas de travaux de paysagisme, d'entrées charretières ou de trottoirs. La protection du parachèvement ne concerne que ce Programme.

Dans la deuxième possibilité, l'acheteur a fait bâtir une unité sur son propre terrain et l'entrepreneur est en défaut de compléter l'unité tel que promis. Il ne s'agit pas ici de délai à compléter l'unité mais bien l'impossibilité financière de remplir cette obligation. Le Programme peut être appelé à parachèver l'unité. Cependant, le parachèvement, sera limité aux conditions stipulées au contrat de vente originel; les mêmes exclusions concernant le parachèvement de travaux de paysagisme ou à l'extérieur de l'édifice s'appliquent. Lorsque le Programme est appelé à effectuer des travaux de parachèvement, le Programme est en droit d'exiger de l'acheteur tout paiement qui était

dû à l'entrepreneur général puisque le Programme s'est substitué aux obligations de l'entrepreneur pour le parachèvement.

Il est important de noter que le Programme n'offre aucune protection au chapitre des privilèges que pourraient enregistrer des sous-traitants ou fournisseurs ou encore le vendeur du terrain, sur l'unité.

Pour ceux qui ignorent ce qu'est un privilège, rappelons que c'est un droit réel sur l'immeuble que possèdent un sous-entrepreneur, un fournisseur ou le vendeur du terrain qui n'auraient pas été payés par l'entrepreneur général en considération de la plus-value que leur contribution a apportée à la propriété.

Pour prévenir que des privilèges soient enregistrés sur la propriété, il est de la responsabilité de l'acheteur, du notaire, du prêteur hypothécaire ainsi que de l'assureur hypothécaire de voir à ce que les déboursés progressifs correspondent bien à l'envergure des travaux exécutés et qu'une retenue d'environ 15% soit effectuée au fur et à mesure de ces déboursés, justement pour prévenir contre les paiements éventuels de privilèges.

En résumé, il est important que tous les intervenants mentionnés plus haut voient à ce que les sous-entrepreneurs retenus par l'entrepreneur général soient payés au

fur et à mesure de l'avancement des travaux et au fur et à mesure des déboursés progressifs.

Dans le dossier mentionné plus avant, le Programme a reçu

quarante et une réclamations dont neuf ont fait l'objet de remboursement de l'acompte versé, les consommateurs n'étant pas propriétaires du terrain

au moment de la réclamation.

Le Programme a donc dû procéder au parachèvement de trente-deux unités dont les (suite à la page 9)

Se loger demande réflexion: un choix ça se pense!

La copropriété est un mode d'occupation qui est devenu très populaire au cours des dernières années. Le copropriétaire achète le titre individuel de l'unité qu'il occupe et il paie sa quote-part des services et parties communs. En d'autres mots, l'intérieur de l'unité que vous habitez est bien à vous, mais tout ce qui est en dehors de celle-ci (murs, corridors, escaliers, chemins, espaces de stationnement, terrain, services de récréation, équipements et autres services) appartient généralement en commun à tous les membres de votre copropriété. Il s'agit d'une forme de propriété qui peut s'appliquer à tous les types d'habitations, y compris des maisons en rangée ou en bande et des appartements.

Le paiement mensuel comprend le remboursement du prêt hypothécaire et des taxes pour chaque unité. Un autre

paiement (annuel ou mensuel selon la ligne de conduite adoptée par l'association de copropriétaires) couvre l'entretien des services et parties communs. Le groupe de copropriétaires établit des normes de conduite et d'utilisation des parties communes pour tous les membres.

Si les membres de la copropriété veulent changer ces normes, ils peuvent le faire par voie de vote majoritaire. En général, durant une certaine période de temps, l'entrepreneur gère l'ensemble, pour aider à pourvoir aux services requis. Un bureau de direction est par la suite élu et l'entrepreneur lui cède la gestion des affaires. Vu la hausse marquée des frais d'entretien des copropriétés ces dernières années, plusieurs propriétaires en assurent eux-mêmes l'entretien et paient uniquement les services communs,

comme l'enlèvement de la neige ou la tonte du gazon.

Le Condo est-il vraiment la solution pour vous?

Avantages:

- Sécurité de posséder une propriété
- Possibilité d'acheter plutôt que de louer un logement
- Possibilité de réaliser un gain de capital en cas de revente
- Économie à l'achat de divers services en tant que groupe
- Participation à la gestion des affaires de la copropriété
- Services que l'on ne trouve habituellement que dans des ensembles de logements à louer

Inconvénients:

- Augmentation constante des frais d'entretien en commun
- Respect des normes établies par les copropriétaires
- Entretien et amélioration à l'extérieur de son unité, assujettis à la décision de l'ensemble des copropriétaires
- Règlements pouvant refuser les familles avec des enfants et interdire la garde d'animaux domestiques
- Obligation ou charge de gestion
- En général, absence de terrain privé
- Moins libre de déménager



M. LÉO-PAUL THERRIEN

L.P. THERRIEN INC.

24 Fournier, Victoriaville

752-5044 ou 752-5353



LA SAISON FROIDE APPROCHE, POUR VOS BESOINS D'HUILE À CHAUFFAGE

NOUS VOUS OFFRONS:

SERVICE DE LIVRAISON AUTOMATIQUE

Vous n'avez pas à vous occuper de commander l'huile, nous veillons à remplir votre réservoir à intervalles réguliers et selon vos besoins.

PLAN BUDGÉTAIRE

Vous permettant de répartir le coût de votre huile à chauffage sur 10 versements mensuels.

PLAN DE PROTECTION

Le nettoyage et la vérification annuelle de vos appareils de chauffage, le remplacement des pièces les plus vulnérables et service d'urgence 24 heures.

PRIX TRÈS COMPÉTITIFS

20 ANS DE
FIABILITÉ ET
D'INTÉGRITÉ



ON
HIVERNE BIEN
AVEC
L.P. THERRIEN

Construction domiciliaire

C'est du moins la question que l'on peut se poser en analysant les statistiques de mises en chantier pour la province de Québec en 84. Les mises en chantier du premier semestre de 84 avec 17 349 unités sont légèrement inférieures à la même période de 83 avec 17 522 unités. Cette légère baisse, à elle seule, n'est pas suffisante pour annoncer des mauvais jours.

C'est plutôt la composition du total des mises en chantier de 84 qui soulève des craintes: en 83, 64% des nouvelles unités étaient de type unifamiliales; en 84, elles ne représentent plus que 53% du total du premier semestre. Cette constatation est alarmante parce que c'est particulièrement le logement unifamilial destiné à la propriété qui a été le fer de lance de la reprise de 82-83. Les chiffres le prouvent facilement: en 82, 9 958 logements unifamiliaux (bungalows, etc...) ont été mis en chantier; en 83, leur nombre a plus que doublé avec 21 660 unités. Ainsi, si le produit

qui a permis cette relance se vend moins, on entrevoit tout de suite la possibilité que la reprise devienne de plus en plus fragile et menacée.

Actuellement, c'est plutôt la construction de logements multifamiliaux qui soutient la reprise. En effet, au cours des six (6) premiers mois de 83, 6 005 logements multifamiliaux (condominiums et logements locatifs) ont été mis en chantier; au cours de la même période de 84, leur nombre a augmenté de 35,5% avec 8 134 nouvelles unités. Du côté de l'unifamilial, on observe une baisse de 20% au cours de la même période.

Si on ajoute à ces chiffres légèrement alarmistes, que les programmes de subvention (Corvée, municipalités) sont considérablement réduits, ou même, disparus, on se rend bien compte que la reprise est sérieusement menacée. Enfin, les hausses de taux d'intérêt du printemps ont fait renaître de bien mauvais souvenirs.

Rappelons-nous qu'à eux seuls, les taux d'intérêt peuvent provoquer une récession dans le marché immobilier. Donc, au niveau de la province, on doit anticiper une seconde moitié de l'année 84 moins affairée par un ralentissement graduel des mises en chantier.

La situation dans les Bois-Francs et le Centre du Québec

Dans les Bois-Francs, la situation est bien meilleure que ce que nous avons décrit pour toute la province. La production des six (6) premiers mois de 84

dépasse déjà la production totale de 83. Cependant, le logement multifamilial est le grand responsable de cette performance. Contrairement aux statistiques provinciales, ce n'est pas un signe de faiblesse du marché dans les Bois-Francs pour la raison suivante: le logement unifamilial est lui aussi en hausse sur le premier semestre de 83. Ceci nous porte à conclure que cet indicateur de la fermeté du marché ne donne encore aucun signe de ralentissement.

Dans le Centre du Québec, la situation est à peu près semblable au sens où le premier semestre de 84 équivalait au double de la performance de 83. Toute-

fois, les mises en chantier de logements multifamiliaux étaient plus vigoureuses en 83 à Drummondville que dans les Bois-Francs. De plus, avec soixante-quatorze (74) nouvelles unités unifamiliales mises en chantier au cours du premier semestre de 84, le Centre du Québec montre encore la solidité de son marché du logement unifamilial neuf.

Une bonne preuve de cette vigueur se trouve dans l'optimisme de certains promoteurs qui étudient le marché de la ville de Drummondville avec l'idée d'y lancer des projets de condominiums.

Que nous réserve l'avenir?

L'APCHQ prévoit que le second semestre de 84 montrera un ralentissement graduel des mises en chantier pour la province de Québec. Cependant, il n'est pas évident que ce ralentissement sera observé partout. Au contraire, si comme lors de la reprise du marché en 82, la grande région de Montréal étant la première à battre le chemin, le ralentissement de l'activité dans les Bois-Francs et le Centre du Québec se fera sentir en 85 plutôt qu'au milieu de 84.

Par conséquent, il faut s'attendre à ce que tout le marché immobilier des Bois-Francs et du Centre du Québec soit encore actif et pros-

père d'ici la fin de l'année. Cependant, dans des marchés relativement restreints, la transition entre une reprise et un ralentissement se fait plus brutalement en raison du faible volume impliqué. La prudence est donc de mise.

En conclusion, il faut éviter de laisser l'optimisme aveugler notre jugement. La reprise actuelle est fortement subordonnée aux programmes de subvention comme Corvée-Habitation et autres. De plus, les récentes hausses de taux d'intérêt font renaître le spectre de la récession économique.

En ce qui regarde l'année 85, avec la fin possible et définitive de Corvée-Habitation et des rumeurs de taux d'intérêt assez élevés, il n'y a qu'un bon conseil à donner à un acheteur potentiel de maison neuve: achetez en 84, vous connaissez déjà vos conditions de financement (Corvée 9.5% pour trois (3) ans). De plus, vous pourrez obtenir livraison de votre logement jusqu'au 15 juillet 85. Attendre en 85 pour poser un geste, c'est courir la chance de continuer à payer l'hypothèque du propriétaire de votre logement pour quelques années encore.

Centre de 10,000 habitants et plus	1981			1982			1983			1983			1983			1984		
	TOTAL ANNUEL			TOTAL ANNUEL			1er semestre (janvier à juin)			2e semestre (juillet à décembre)			TOTAL ANNUEL			1er semestre (janvier à juin)		
	UNIF.	MULTI.	TOTAL	UNIF.	MULTI.	TOTAL	UNIF.	MULTI.	TOTAL	UNIF.	MULTI.	TOTAL	UNIF.	MULTI.	TOTAL	UNIF.	MULTI.	TOTAL
BOIS-FRANCS	12,340	10,781	23,121	9,958	9,078	19,036	11,517	6,005	17,522	10,143	5,901	16,044	21,660	11,966	33,646	9,215	8,134	17,349
BOIS-FRANCS	86	-	86	53	2	55	142	4	146	102	21	123	244	25	269	151	132	283
ARTABERGA	21	-	21	7	-	7	18	4	22	22	4	26	40	8	48	17	34	51
VICTORIENVILLE	65	-	65	19	-	19	71	-	71	37	5	42	105	5	110	89	90	179
AUTRES*	***	***	***	27	2	29	53	-	53	43	12	55	99	12	111	45	8	53
CENTRE DU QUÉBEC	38	31	69	34	41	75	55	41	96	85	173	258	140	214	354	74	117	191
DRUMMONDVILLE	38	31	69	23	41	64	46	41	87	70	173	243	116	214	330	56	117	173
AUTRES**	-	-	-	11	-	11	9	-	9	15	-	15	24	-	24	18	-	18
AGNES	16	20	36	1	-	1	2	13	15	4	-	4	6	13	19	2	-	2
DEQUÉBEC	***	***	***	7	-	7	1	-	1	30	-	30	31	-	31	17	-	17

* unifamilial: unité de logement simple, détachée, semi-détachée et en rangée
 ** multifamilial: bâtiment à étages regroupant plusieurs unités de logement en location ou en copropriété
 * : St-Christophe, St-Rosalie, St-Victoire
 ** : Grantham ouest, St-Cerille, St-Jacques, St-Hippolyte, Mendover et St-Joseph
 *** : non reportée comme centre de plus de 10,000 habitants avant 1982.

Bon succès au Salon Habitat '84 et aux maisons modèles

Distributeur **YORK** **BORG WARNER**®

SERVICE DE CHAUFFAGE VICTORIENVILLE INC.



Nous sommes présents au Salon Habitat '84

**Une entreprise en pleine expansion.
 Une équipe jeune et dynamique à votre service.**



DES SPECIALISTES EN: Plomberie - Chauffage - Ventilation
 Climatisation - Réfrigération - Electricité

Visitez notre salle de montre

435 boul. Gamache - Victorienville, Qué. - Tél.: 758-5751

Le...

(suite de la page 7)

stades d'avancement des travaux variaient de la simple fondation à la finition de quelques unités. Dans ce dossier, le Programme a autorisé que soient effectués des travaux d'urgence afin de rendre habitables certaines unités dont la construction était très avancée, ou afin de protéger contre les rigueurs de l'hiver, certaines maisons qui étaient à l'étape de

l'érection de la charpente.

Par la suite, le Programme a retenu les services d'un gestionnaire de projet qui a agi à titre d'entrepreneur et a exécuté le parachèvement des unités selon les contrats originels intervenus entre l'entrepreneur et chacun des consommateurs.

La troisième protection est la protection contre les défauts cachés qui apparaîtraient au cours de la première année suivant le trans-

fert de propriété. Cette protection est définie par l'article 1522 du Code civil lequel s'énonce comme suit:

152 C.C. Le vendeur est tenu de garantir l'acheteur des défauts cachés de la chose vendue et de ses accessoires, qui la rendent impropre à l'usage auquel on la destine ou qui diminuent tellement son utilité que l'acquéreur ne l'aurait pas achetée, ou n'en aurait pas donné si haut prix, s'il les avait connus. La jurisprudence a eu

à interpréter souvent cet article au cours de litiges et elle a eu à poser certains critères pour qu'un défaut soit considéré comme un vice caché. Ces critères se définis-

sent comme suit:

- 1) le vice doit être nuisible à l'usage de la chose vendue;
- 2) le vice doit présenter une certaine gravité;

- 3) le vice doit être caché;
 - 4) le vice doit être inconnu de l'acheteur;
 - 5) le vice doit être antérieur à la vente.
- La plupart des

réclamations contre les vices cachés qui sont traitées par le Programme concernent des infiltrations d'eau sous toutes les formes, ou (suite à la page 10)

Municipalité de Ste-Victoire

Maire:

M. Jacques Bélanger

Conseillers:

- M. Paul-Emile Provencher*
- M. Raymond Garand*
- M. Garneau Cormier*
- M. Henri Normand*
- M. André Vachon*
- M. René Tourigny*

Secrétaire-trésorier:

M. André Allard

LES CUISINES BOIS-FRANCS INC.

Donat Grenier, président

R. R. no 1 Arthabaska

Finition complète à l'usine
Tél.: bureau (819) 357-9316

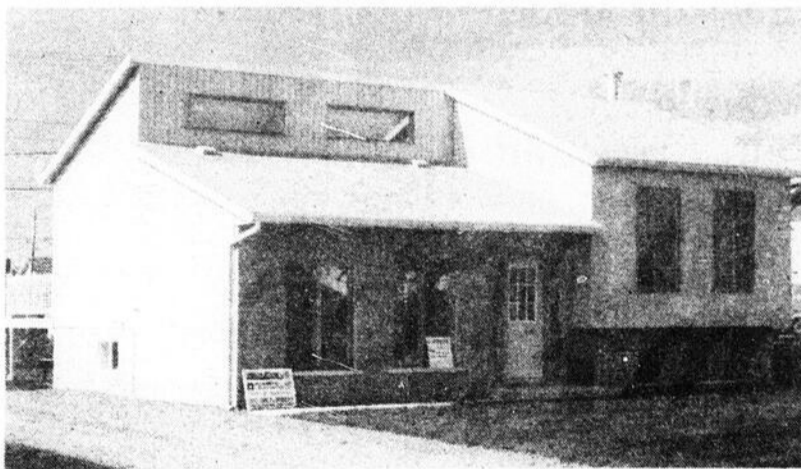


Tél. (819) 367-2223

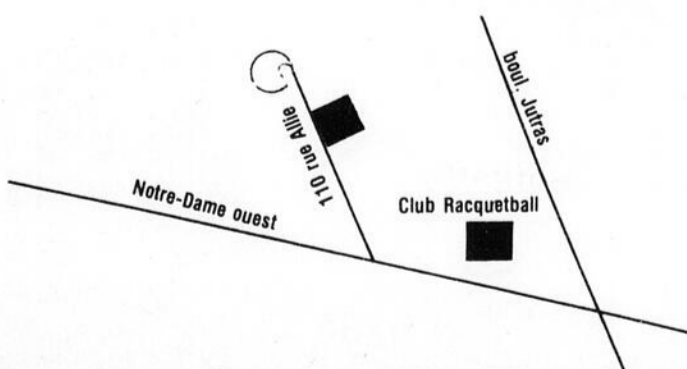
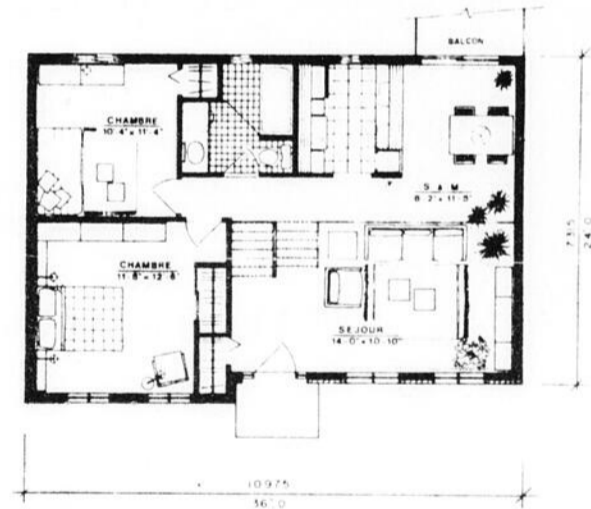
CONSTRUCTION

GILLES ROCHEFORT Inc.

225, 9e Avenue — C.P. 458
DAVELUYVILLE, Québec



110 rue Allie, Victoriaville



CARACTÉRISTIQUES:

- Terrain: 70' x 100'
- Dimensions: 24' x 25.6' x 36'
- Finition: déclin vinyl et briques
- Chauffage électrique
- Détails: 2 chambres au rez-de-chaussée
- 3 appartements finis au sous-sol



Le...

(suite de la page 9)

des fissures à des fondations. Dans le dossier mentionné, le

Programme a dû faire effectuer des travaux de redressement mineur de charpentes, faire reprendre certains solins de toitures ainsi que faire colmater des fissures à des fondations qui laissaient s'infiltrer de l'eau au sous-sol.

La quatrième protection est la protection contre les défauts majeurs qui apparaissent au cours des cinq années suivant le transfert de propriété. Ce type de protection s'adresse à des problèmes de construction très sérieux; ce sont des problèmes affectant la solidité ou la stabilité de l'immeuble.

Ce genre de problème est plutôt rare mais lorsqu'il survient, risque d'être très coûteux pour le consommateur. Le Programme peut être appelé à reprendre en sous-œuvre les fondations qui avaient été érigées sur un sol de mauvaise qualité ou encore, reprendre certaines parties de fondation qui ont subi l'action de soulèvement dû au gel. Dans le dossier

mentionné, le Programme n'a pas eu à mettre en oeuvre cette partie de la protection; cependant, advenant le cas où de tels problèmes surviennent, les consommateurs pourraient faire appel au Programme pour faire régler de tels défauts majeurs.

La garantie offerte par le Programme en ce qui concerne les vices cachés et les défauts majeurs est transférable pour la portion qui reste à couvrir aux acquéreurs subséquents de l'unité résidentielle.

Dans la région des Trois-Rivières et des Bois-Francs, plus de quatre-vingts entrepreneurs généraux sont des membres accrédités au Programme de certification des maisons neuves. Nous recommandons aux consommateurs de rechercher dans la publicité des

entrepreneurs généraux, la mention qu'ils sont membres du Programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ et de vérifier auprès du Programme si leur accréditation est toujours valide.

Toute demande d'information sur le statut d'accréditation d'un entrepreneur général ou sur la protection qu'offre le Programme peut être adressée à Mme Ginette Mathieu, Service à la clientèle, Programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ, 5800 boul. Louis-H. Lafontaine, Anjou, Qué. (514) 353-1120 ou à Monsieur Réal Pellerin, directeur général, au bureau régional de l'APCHQ - régions Trois-Rivières et des Bois-Francs, 97 rue Notre-Dame est, C.P. 737, Victoriaville, Qué., G6P 7W7, (819) 758-3500.

FIN-

La Société d'habitation du Québec

La Société d'habitation du Québec administre les programmes gouvernementaux dont les buts sont d'aider les Québécois à devenir propriétaire ou à rénover leur logement s'ils sont déjà propriétaires.

Un programme pour aider les familles

Le programme québécois d'aide à l'accession à la propriété résidentielle existe depuis le mois de décembre 1981. Il s'adresse aux familles qui ont un enfant de moins de 12 ans, mais couvre aussi bien la maison existante que la neuve et la maison mobile.

Ce programme offre à ses bénéficiaires une subvention en rabais

d'intérêt pour les cinq premières années du prêt hypothécaire. Le gouvernement paie la totalité des intérêts sur la première tranche de 10 000 \$, pour la maison neuve, durant la première année, les deux tiers la deuxième année et le tiers durant les trois années suivantes. Pour le logement existant, les intérêts sont payés de la même façon, mais sur un montant de 6 000 \$ tandis que dans le cas de la maison mobile la subvention est calculée sur 4 000 \$.

A cela s'ajoutent des remboursements de capital si d'autres enfants naissent ou sont adoptés durant ces 5 années: 2 000 \$ pour l'avènement du 2e enfant (il en faut au moins un au départ); 4 000 \$ pour les

suivants, sur un maximum de 10 000 \$, dans le cas d'une maison neuve; dans le cas d'une maison usagée, le maximum est de 6 000 \$ tandis que le ménage d'une maison mobile reçoit un maximum de 4 000 \$.

Le type de logement accessible: unifamilial, duplex, triplex, quadruplex et autres, condominium, coopérative d'habitation avec droit d'occupation, dont le prix maximal et l'évaluation par le prêteur hypothécaire est de 60 000 \$ l'unité incluant le terrain.

Le bénéficiaire doit détenir le statut de citoyen canadien ou de résident permanent.

Ni le requérant ni son conjoint ne doivent avoir été propriétaire d'une

résidence principale.

L'hypothèque doit être au moins égale à la tranche de capital qui sert pour fins de calcul de subventions.

Le logement doit être occupé dans les 24 mois suivants son acquisition.

L'achat d'une maison mobile doit être financé par un prêt hypothécaire assuré par une société d'assurance hypothécaire.

Pour plus d'information, téléphoner à 643-7676 ou de l'extérieur de la région de Québec à 1-800-463-4315 (sans frais).

Loginove pour la restauration

Ce programme vise à permettre à un propriétaire de restaurer des logements détériorés de façon à les amener à (suite à la page 11)

Bon succès à la semaine de l'habitation



Héroux & Allard Construction Inc.

Entrepreneurs en construction

RESIDENTIELLE COMMERCIALE INDUSTRIELLE
SPECIALITÉ REVÊTEMENT METALLIQUE

625 BOUL INDUSTRIEL - C.P. 296 - VICTORIAVILLE
TEL: (819) 758-6421

MARCEL BÉDARD (819) 758-6307

LAURENT BÉDARD (819) 758-5526

Les ENTREPRISES CAMPAGNARD M.L.B. Inc.

- Construction générale
- Fondations de tous genres
- Revêtement d'aluminium

22, MON PLAISIR VICTORIAVILLE, Qué. G6P 6R8

Ducharme R.G.

Matériaux
Quincaillerie

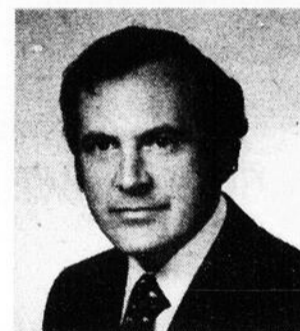
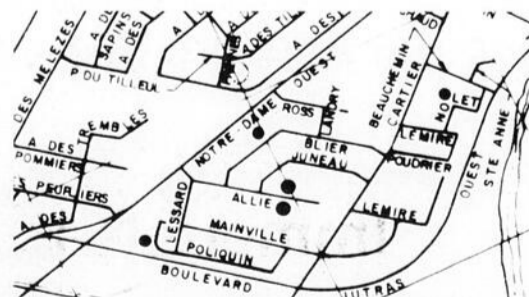
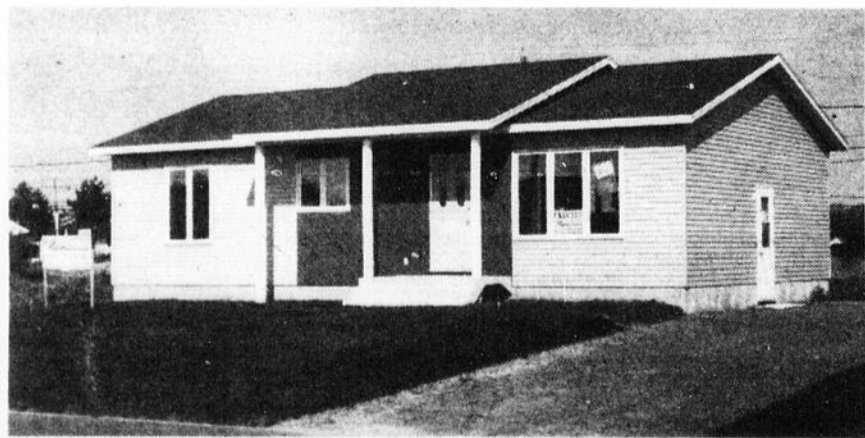
1276 Principale St-Albert 353-2301

Clément Pépin (1978) Inc.

439 Cantin, Victoriaville, P.Q. - 752-6500

Nous vous invitons à visiter notre maison modèle située au 141 Blier, Victoriaville.

Cette maison est conçue pour vous assurer un confort idéal. La qualité de l'air, l'isolation et la conservation de l'énergie ont été nos plus grandes préoccupations.



Renaud Couture président



Michel Cantin vice-président

Notre entreprise est accréditée auprès du PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ

5 ans de garantie

— protège votre dépôt jusqu'à concurrence de \$20 000
— Protège votre propriété contre tous vices cachés au cours de la 1ère année et contre tous défauts majeurs pendant les 5 premières années

Compétence et solvabilité!



La...

(suite de la page 10)

un niveau acceptable d'habitabilité. Il accorde à ceux qui rénovent leur logement des subventions non imposables.

Le programme Loginove est restrictif en ce sens qu'il est en vigueur seulement dans les territoires désignés des 85 municipalités reconnues par le programme PAREL-urbain de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Graduellement, Loginove s'étend cependant à de nouvelles municipalités.

L'immeuble à restaurer doit présenter une défectuosité

reconnue. Le bénéficiaire peut être propriétaire d'un immeuble à logements locatifs ou de sa maison (ou d'un logement). Les travaux admissibles de restauration doivent coûter au moins 4

000 \$ par logement.

Le programme accorde au propriétaire occupant une subvention s'échelonnant de 0 à 75 pour 100 du coût des travaux reconnus, aide basée sur un revenu

familial redressée de pas plus de 25 000 \$.

Le logement locatif reçoit une subvention variant selon le nombre de pièces et le loyer net du logement et s'échelonnant de 0 à 90

pour cent 100 du coût des travaux reconnus.

Le locataire ennuyé par les inconvénients de travaux importants peut recevoir une indemnité allant jusqu'à 325 \$.

Pour des ren-

seignements supplémentaires communiquer avec sa municipalité, ou téléphoner à 643-7676 dans la région de Québec ou à 1-800-463-4315, (sans frais) pour ceux de l'extérieur.



**LACOURSE
et FILS Enr.**

GERARD LACOURSE, PROP.

Soudure électrique et au gaz
Aluminium, magnésium, métal blanc, etc.
Machines transportables pour soudure en dehors
Dégelage d'aqueduc - Machinage

190 boul. Bois-Francis sud - Victoriaville, Qué. - G6P 4S7

Félicitations aux organisateurs

Ville de Princeville

Maire: M. J. Maurice Talbot

Conseillers: Jean-Paul Beauvillier
Bernard Laroche
Marcel Imbeault
Fernand Forgues
Marcel Raymond
Léon Desharnais
Secrétaire-trésorier: Fernand Poiré

VOTRE CENTRE DE RÉNOVATION DE LA RÉGION

Venez nous rencontrer à notre kiosque au Salon de l'Habitation,
les 27, 28, 29 et 30 septembre au Colisée des Bois-Francis.

PEINTURE

BOIS
MATÉRIAUX

ISOLATION

QUINCAILLERIE

DÉCORATION

PLOMBERIE

TAPIS
PRÉLART

TAPISSERIE



BIEN MIEUX RENSEIGNÉ POUR BIEN MIEUX RENOVER

J.E.C. GIROUX LTÉE

9 rue Giroux
Victoriaville
Tél: 758-1555

ou l'a la réponse!

NE CHERCHEZ PLUS NOUS AVONS PENSE A VOUS

9 1/2% - 3 ans
CONDOMINIUM

Entrée rue Girouard, Arthabaska

Un nouveau mode de vie, une solution moderne!

4 1/2 pièces, 3 modèles au choix,
vue montagne ou jardin

Votre bon goût et votre sens des affaires sauront confirmer votre choix!



CARACTERISTIQUES:

- Construction de qualité supérieure.
- Espace habitable de plus de 1,000 pieds carrés par unité.
- Grand balcon individuel privé et patio commun.
- 2 espaces de stationnement par unité.
- Espace de rangement intérieur et extérieur.
- Insonorisation maximale.
- Service d'interphone.
- Contrôle électrique de l'entrée principale.
- Détecteurs de fumée et de chaleur ainsi que système d'alarme-incendie selon les normes.

AVANTAGES:

- Vivre avec style, à quelques minutes du centre-ville.
- Tout l'entretien est effectué par une équipe spécialisée, qui vous dégage complètement pour jouir de la vie: plus de neige à pelletter, de gazon à tondre, de peinture...
- Le condominium vous permet des économies importantes de chauffage, d'assurance et d'entretien.
- Vous apporte la détente et la sécurité dans un immeuble des plus agréables.
- Vous procure des moments de loisirs plus nombreux (sports, voyages, etc., etc.)
- Vos mensualités étant établies, votre budget s'administre facilement (taux 9 1/2% garanti pour 3 ans)
- Vous accumulez un actif et profitez dès maintenant d'une valeur sûre.

Immeubles Oméga Inc., courtier
758-5258

"Une réalisation de Construction Jacques (1977) Inc."

La construction est terminée, venez voir notre aménagement intérieur et extérieur.
Unité-modèle entièrement meublée et décorée.

L'APCHQ, un organisme qu'il importe de bien connaître

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) est un organisme sans but lucratif créé en 1962 et ayant comme objectif d'assurer le lien essentiel et constant entre le consommateur et ses membres entrepreneurs en plus de rendre à ceux-ci les différents services dont ils ont besoin.

L'APCHQ compte plus de 4 000 membres qui oeuvrent principalement dans la construction domiciliaire tant unifamiliale que multifamiliale et de plus dans les domaines de la rénovation et de la restauration. En fait, l'APCHQ représente ceux produisant 80% des habitations au Québec.

En plus d'offrir des services d'ordre juridique, technique, économique, etc... l'APCHQ représente ses membres auprès des gouvernements lorsque ces derniers élaborent les lois ou règlements concernant directement ou indirectement l'habitation. L'APCHQ vise à ce que l'industrie se trouve, dans la mesure du possible, dans une situation saine où les intérêts des membres

ainsi que ceux des consommateurs sont défendus.

L'APCHQ a créé en 1976, le Programme de certification des maisons neuves. Celui-ci a été conçu pour protéger les acheteurs de maisons neuves contre les entrepreneurs qui seraient peu scrupuleux et qui pourraient éventuellement construire des maisons de mauvaise qualité ou seraient insolubles. En bref, le Programme de certification des maisons

neuves assure le nouveau propriétaire d'une maison construite par un entrepreneur accrédité auprès du Programme, que le dépôt qu'il versera en argent au constructeur pour sa maison sera protégé jusqu'à concurrence de 20 000 \$. De plus, le Programme assure au nouveau propriétaire que les vices cachés pouvant malencontreusement apparaître au cours de la première année seront réparés et que les défauts majeurs affectant la

structure au cours des cinq premières années seront aussi réparés. Enfin, s'il advenait un conflit entre l'acheteur et le constructeur, le Programme verrait à ce qu'une conciliation juste et impartiale soit effectuée par un organisme indépendant.

Lors de l'achat d'une maison neuve, lorsqu'un consommateur transige avec un entrepreneur membre de l'APCHQ et accrédité auprès du Programme de certification des maisons

neuves, il peut être assuré d'une qualité de construction supérieure. En effet, les entrepreneurs membres de l'APCHQ respectent de très hauts standards de construction et se conforment aux règlements et aux normes prescrites par les gouvernements. D'ailleurs ils sont tous obligatoirement licenciés par la Régie des entreprises de construction du Québec, l'organisme gouvernemental régissant la construction. Tout consommateur

aurait donc intérêt à rechercher les services d'un entrepreneur membre de l'APCHQ, non seulement à l'achat d'une maison neuve mais également pour effectuer des travaux de rénovation et de restauration. En effet, ces derniers types de travaux connaissent un essor dans plusieurs régions du Québec. Bien que nous encourageons le bricolage et l'initiative des consommateurs, nous croyons que lorsqu'il s'agit de

rénovation ou de restauration, à maintes occasions il serait avisé de recourir à des experts.

Nous vous conseillons de recourir à des entrepreneurs spécialisés membres de l'APCHQ pour certains types de travaux car de cette manière vous épargnez autant d'énergie que de dollars.

Les membres de l'APCHQ sont des professionnels de l'habitation!

**Excavation
Benoît Bergeron**

38 Roger - Victoriaville
Tél.: 758-1175

Responsabilité civile pour entrepreneurs en construction
TÉL. BUR: 752-9744

Landry & Poisson
INC
COURTIERS EN ASSURANCE

495, Boul. Bois-Francis Sud, C.P. 858
VICTORIAVILLE, P.Q. G6P 4T4

Tél: 752-2051

Les Serres Lambert Enr.

Michel Luneau, prop.

OUVERTURE
Lundi au vendredi de 9:00 à 21:00
Samedi de 9:00 à 17:00 et dimanche de 11:00 à 18:00

FLORICULTEUR - PAYSAGISTE
TAILLAGE DE HAIE - ENTRETIEN DE PELOUSE
SEMENCE DE PELOUSE
VENTE ET PLANTATION D'ARBUSTES
VENTE: D'ENGRAIS CHIMIQUE, DE PESTICIDES,
ARTICLES DE JARDINAGE

704 NOTRE-DAME OUEST - VICTORIAVILLE, QUÉ. — G6P 1T4
AUX SERRES LAMBERT ON L'AFFAIRE

ESTIMATION GRATUITE

1321 Notre-Dame ouest
VICTORIAVILLE, Qué.
G6P 7L5
Tél.: 758-7871

**Gouttières aluminium
CÔTÉ**

RENOVAR

**Fouquette
Rénovation Enr.**

RENOVATION D'ARMOIRES

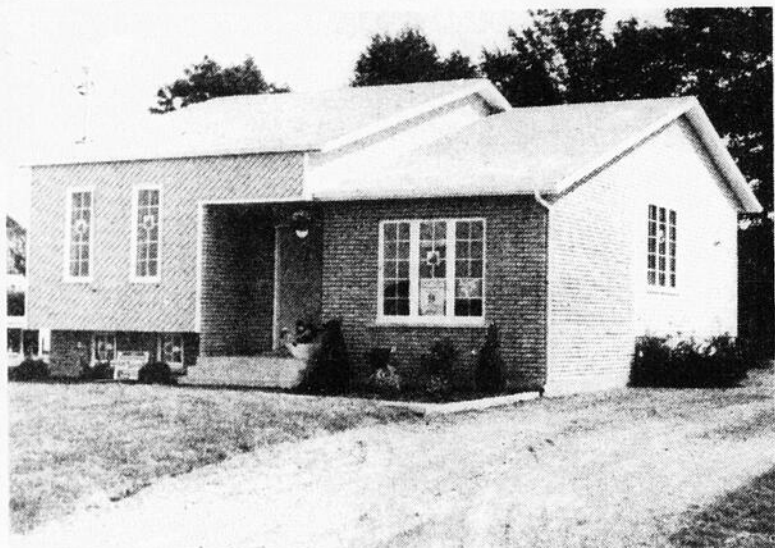
VICTORIAVILLE PLESSISVILLE STE-MARIE Beauce
(819) 758-5475 (819) 362-6634 (418) 387-4330

**ÉQUIPEMENTS
UNIBEC 1981
INC**

LOCATION — VENTE — SERVICE
TOUS GENRES D'OUTILS ET EQUIPEMENTS

Jacques Bergeron, prés.

125 Boul. Bois-Francis Nord,
Victoriaville, Qué. G6P 1E6
(819) 758-6251



42 rue Lapierre, Arthabaska

CARACTÉRISTIQUES:

- Terrain: 66' x 100'
- Dimensions: 30' x 38'
- Finition extérieure, briques, déclin aluminium
- Chauffage électrique

Détails: 2 chambres à l'étage
1 chambre au sous-sol
toit cathédrale, salon boisé.



**Les Constructions
Morin - Rivard**

— ENTREPRENEUR GÉNÉRAL —
— CONSTRUCTION • RÉNOVATION —
— REVÊTEMENT MÉTALLIQUE —

16 Plage Beausnesne, Arthabaska G6P 6S1
(819) 357-9315

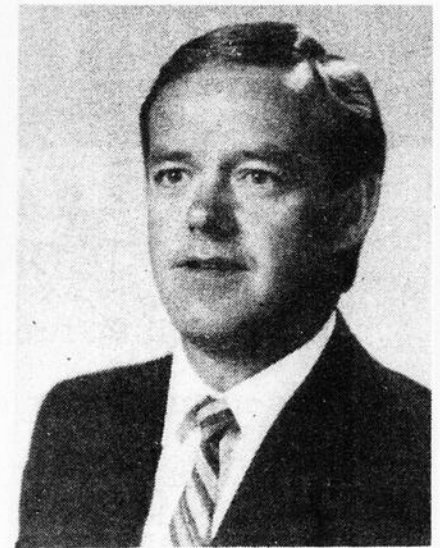
**NEEL
84**

DEDUCTION D'IMPÔT
DE 10 000\$
POUR L'ACHAT D'UNE
MAISON NEUVE

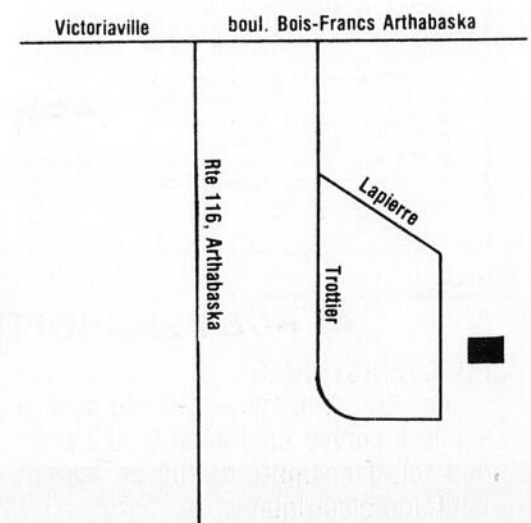
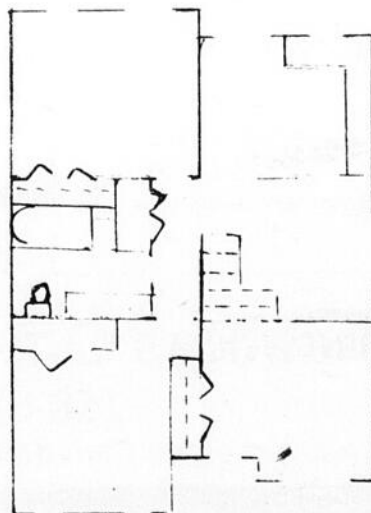
**5 ans
de garantie**

PROGRAMME DE
CERTIFICATION DES MAISONS
NEUVES DE L'APCHQ

Compétence et solvabilité!



M. Yvon Rivard



Equerre

Equerre est le programme d'encouragement québécois à la restauration résidentielle. Il vise à aider financièrement le propriétaire d'un bâtiment résidentiel dont la totalité ou une partie est la résidence principale, à effectuer des travaux de réparation ou le remplacement d'éléments détériorés.

propriétaires qui occupent, à titre de résidence principale, un logement dans un bâtiment construit avant le 1er janvier 1970 et ne comprenant pas plus de 5 logements. Le programme offre aux propriétaires une subvention imposable pouvant atteindre 2 700 \$ par logement, dans le but de les aider à réaliser les travaux reconnus ad-

missibles dans le cadre du programme. Ce montant représente 30% du coût des travaux reconnus, déduction faite du premier 1 000 \$ par bâtiment, jusqu'à un maximum de 9 000 \$ de travaux par logement.

Il est à remarquer qu'aux fins du programme, la subvention Equerre ne tient pas compte du revenu du requérant. Tous les propriétaires du Québec ont accès au programme en autant que leur propriété respecte la valeur foncière normalisée (terrain exclus),

pour l'année courante, indiquée au programme: 60 000 \$ pour une maison unifamiliale, avec augmentation de 10 000 \$ par unité de logement, jusqu'à concurrence de 5 unités par bâtiment, soit

100 000 \$. L'administration du programme Equerre a été confiée à la Société d'habitation du Québec. Les propriétaires désireux de se prévaloir

du programme d'encouragement québécois à la restauration résidentielle Equerre, peuvent communiquer avec la Société d'habitation du Québec aux numéros de téléphone suivants: à Québec: 643-7676 de partout ailleurs, au Québec: 1-800-463-4315 (sans frais).

Rénovation Houle & Frères enr.

Rénovation, construction

- RÉSIDENTIELLES
- COMMERCIALES
- REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
- PORTES ET CHÂSSIS
- MAINTENANCE ÉDIFICE PUBLIC

Clément Houle, prop.
1 St-Jean-Baptiste, Victoriaville
Tél.: (819) 752-4303



2 mois gratuits

Le médium d'information local et régional le plus complet dans les Bois-Francs

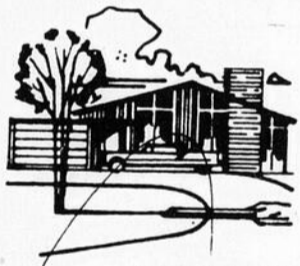
120 années au service de ses lecteurs.

Je désire recevoir mon journal au prix de \$30.00 pour 1 an

Nom _____
 Adresse _____
 Ville _____ Tél. _____ Code _____

Adressez à L'Union, C.P. 130, Victoriaville, G6P 6S8

Vous pouvez aussi communiquer à notre bureau à Arthabaska au 357-2065 pour le recevoir 3 ou 6 mois

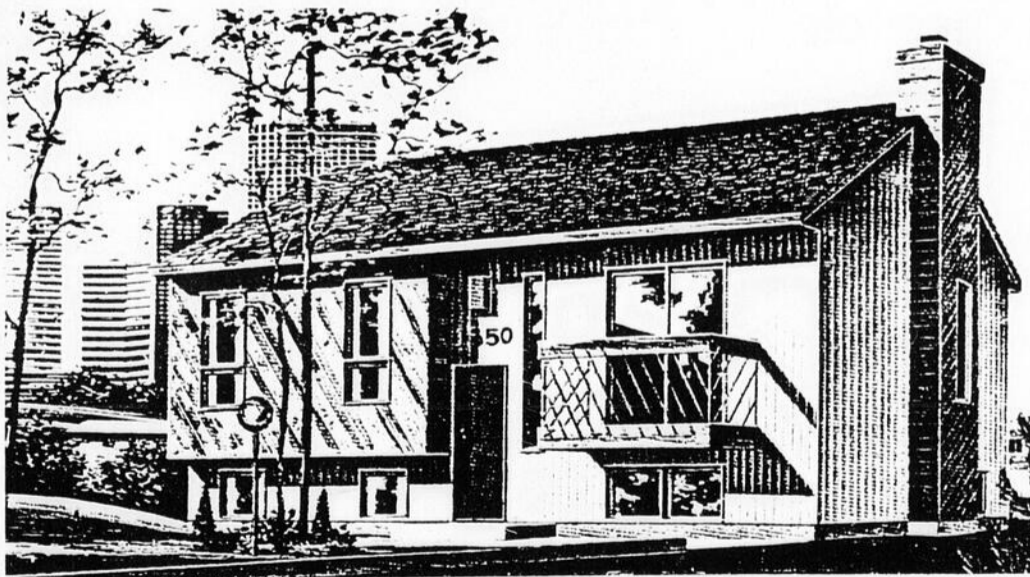


Roger Moreau

CONSTRUCTION - RÉNOVATION
271 route 263 Nord,
Princeville, 364-2371



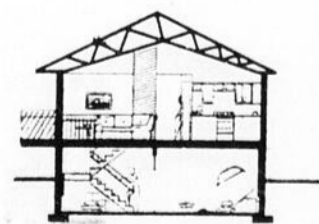
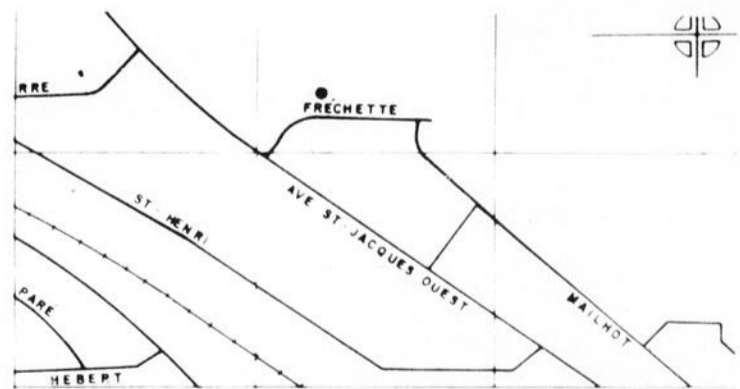
ROGER MOREAU



45 RUE FRÉCHETTE, PRINCEVILLE

CARACTÉRISTIQUES:

Terrain: 60' de large x 130' de profondeur
 Éligible à corvée habitation 9 1/2 pour 3 ans
 Sous-sol: 1 chambre de fini et les entrées des futures chambre de bain sont faites.
 Chauffage électrique
 Cheminée



Comment poser des tuiles au plafond

Si la pièce dans laquelle vous allez poser les tuiles a déjà un bon plafond, l'installation est très facile. Pour commencer, trouvez le milieu de deux murs adjacents, et en utilisant la corde blanche, faites une croix sur le plafond. Commencé au point où les deux lignes se croisent, mesurez le nombre de tuiles requises. Si la mesure est exacte, commencez. Si la dernière mesure est plus petite qu'une tuile complète, mesurez la distance du mur à chaque coin et étirez une autre corde. Cela vous donnera une ligne droite pour commencer l'installation. Les tuiles du bord devraient être coupées à l'avance selon les dimensions appropriées et posées deux à la fois. Assurez-vous que les bords brochés de la tuile convergent vers le centre de la pièce.

S'il n'existe pas déjà de plafond sur lequel poser les tuiles vous devez installer des bandes incrustées de 1" x 3" à angles droits aux joints ou aux chevrons. La première bande devrait être de niveau avec le point où le mur et le plafond se rencontrent; la deuxième bande devrait être placée de façon à ce que le centre soit la largeur de la tuile du bord plus 1/2 pouce et les bandes suivantes devraient être centrées une largeur de tuile plus loin.

La dernière bande devrait être au ras du mur et du plafond.

La première tuile devrait être brochée et clouée face au mur.

Laissez un petit espace de 1/8 à 1/4 de pouce entre la première tuile et le mur. Cela permet un petit jeu possible et peut être aisément recouvert avec une bande à

moulage. En continuant vers le centre de la pièce assurez-vous que tous les bords languetés s'ajustent bien sans forcer. Assurez-vous également que tous les joints soient

continus et droits.

L'étape finale du travail est d'installer une couronne ou moulure au point de rencontre du mur et du plafond.

Service électrique Lavigne Enr.

Installation résidentielle,
industrielle et commerciale

Chauffage électrique
estimation gratuite

677 boul. Bois-Francis sud
Arthabaska - Tél.: 357-8718

Tél.: (819) 357-7207

Gaétan Chabot Enr.

POSE - SABLAGE - VERNISSAGE
DE PLANCHERS DE BOIS FRANC
ET DE PARQUETERIE DE TOUS GENRES

84 rang 9 - Arthabaska, Qué. - G6P 6S1

W. Michaud & Fils Inc.

Portes, châssis, bois de finition, veneer, serrures "Weiser"

790, boul. Bois-Francis sud, Arthabaska, Qué. - G6P 5W5
Bureau: tél.: 357-2144

HERMANN MICHAUD
Victoriaville - 752-2503

LAURIER MICHAUD
Arthabaska - 357-2397



Réal Caron

Entrepreneur électricien
Chauffage bi-énergie

58 boul. Baril
St-Louis-de-Blandford, Qué.
G0Z 1B0 - Tél.: (819) 364-2183

Tél.: 758-3003

Laurier Turgeon Terrassement Enr.

Estimation gratuite
Ouvert 6 jours par semaine

248 rang Pariseau
Victoriaville

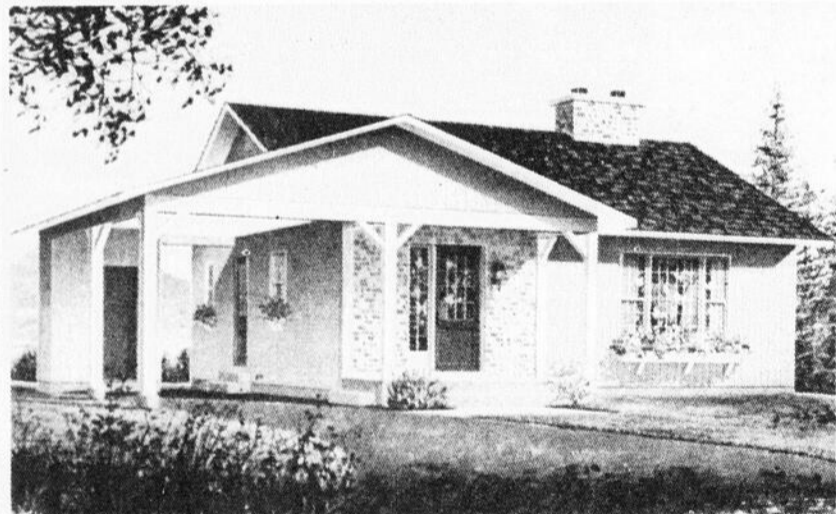
JEAN-CLAUDE METHOT INC.

CONSTRUCTION RENOVATION
EDIFICES PUBLICS MAISONS PRIVEES



78, Hôtel de Ville
Tél.: 358-2013

WARWICK, Qué.
C.P. 820



3 Michaud, Warwick

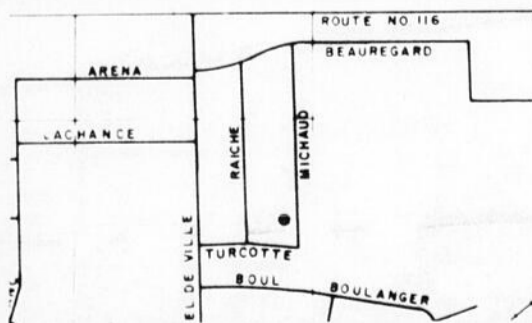
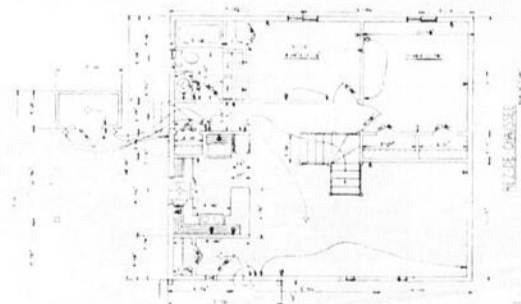
Caractéristiques:
Terrain: 60 x 90'

Dimensions: 28 x 32

Finition ext.: briques
déclin aluminium

Chauffage électrique

Détails: 2 chambres, rampes et
armoires en chêne, mélamine



COLLABORATEURS:

- ✓Fondation: Normand Labbé
- ✓Matériaux: ciment: Ciment Ro-No
trusses: Dufresne Trusses Inc.
bois: Roger Grenier Inc.
briques: Claude Boucher
- ✓Maçonnerie: Claude Boucher
- ✓Fenestration: Robert et Robert
- ✓Portes intérieures: J.P. Rochefort
- ✓Finis de béton: Léo Thibeault

- ✓Electricité: Warwick Electricque
- ✓Plomberie: Jocelyn Peneault
- ✓Joints: Daniel Méthot
- ✓Peinture: Daniel Méthot
- ✓Rev. de plancher: Magasin Muir Inc.
- ✓Fixtures: Luminaire Bois-Francis
- ✓Armoires: Armoires Cardinal
- ✓Boiserie: J.P. Rochefort
- ✓Terrassement: Jean Rousseau
- ✓Aménagement ext.: Jean Rousseau



Région des
Bois-Francs et du
Centre du Québec

APCHA

Colisée des Bois-Francs

27-28-29-30

Septembre 1984

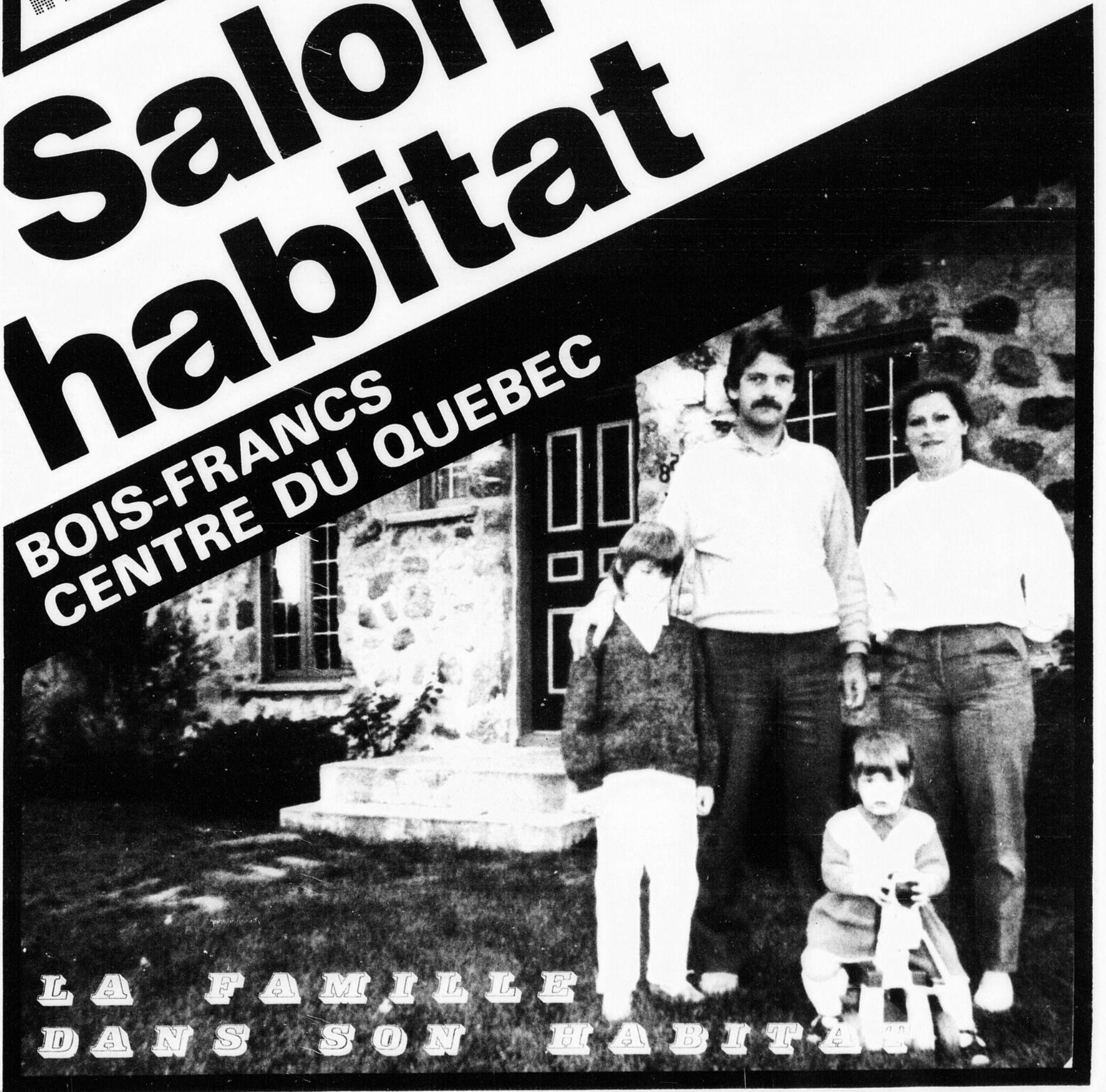
ADMISSION GRATUITE



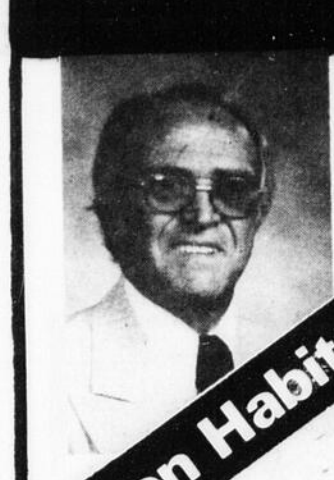
la
famille
dans son
habitat

Salon habitat

BOIS-FRANCS
CENTRE DU QUEBEC



LA FAMILLE
DANS SON HABITAT



Salon Habitat

BOIS-FRANCS
CENTRE DU QUEBEC

M E S S A G E D U P R E S I D E N T D ' H O N N E U R

Le 14 juin dernier, nous annoncions officiellement la tenue du septième Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec. Nous profitons de l'occasion pour indiquer que cette initiative de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec aurait beaucoup plus d'envergure que les années précédentes. Nous précisons enfin que le tout se déroulerait sous le thème de "La famille dans son habitat".

Le magnifique travail effectué par l'équipe de M. Claude Turcot m'amène à constater, aujourd'hui, que le défi a été relevé avec succès. Le Salon Habitat 84, qui se déroulera pendant quatre jours dans l'enceinte du Colisée des Bois-Francis, aura en effet beaucoup d'envergure. Jumelé à la traditionnelle Semaine des maisons modèles, le Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec ouvrira une période de 11 jours pendant lesquels les consommateurs pourront s'informer sur toutes les questions reliées à l'habitation.

Le Salon Habitat 84 constituera, à mon avis, le centre d'information idéal pour les personnes projetant de construire leur future résidence, pour les gens songeant à rénover leur maison et pour les autres qui envisagent, à court ou à moyen terme, des améliorations à leur milieu de vie familial. Dans cet optique, le Salon Habitat 84 répond très bien à l'objectif fixé au départ, soit l'amélioration de la communication entre les consommateurs et les entreprises oeuvrant dans les divers domaines reliés à l'habitation.

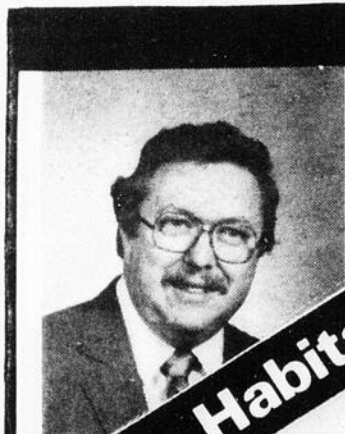
Un facteur intéressant provient du fait que le jumelage du Salon Habitat avec la Semaine des maisons modèles permettra de faire le lien entre les informations théoriques et les applications concrètes. Au Salon, le public prendra connaissance des nouveaux produits, des services novateurs et des techniques de pointe concernant l'habitation. Le même jour ou peu après, dans le cadre de la Semaine des maisons modèles, les gens pourront vérifier les avantages et les caractéristiques des produits, services et techniques présentés au Salon Habitat, en visitant les maisons modèles. Voilà donc une occasion unique, pour les citoyens de la région, de devenir des consommateurs beaucoup mieux informés, des consommateurs avertis.

L'aspect information du Salon Habitat prend ainsi une importance toute spéciale, pour cette septième édition du salon Habitat. En ce sens, le public aura droit à une exposition comportant plus de participants et touchant une variété beaucoup plus grande de secteurs. De plus, la localisation du Salon au Colisée des Bois-Francis favorisera une meilleure animation tout en permettant aux visiteurs de discuter avec les exposants et de recevoir, de cette manière, une information plus personnalisée. Le Salon Habitat sera donc un centre d'information mais également un lieu d'échanges entre les consommateurs et les fournisseurs de biens et de services reliés à l'habitation.

Devant tous ces faits, je dois avouer que je suis très fier d'avoir accepté la présidence d'honneur du Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec. J'ai apporté mon appui au comité organisateur et je suis confiant, grâce au travail énorme accompli par les membres de ce comité, que le Salon Habitat favorisera une évolution positive dans le domaine de l'habitation, ce qui ne pourra que stimuler davantage l'économie régionale.

Maintenant, chers concitoyens, il ne me reste qu'à vous inviter à visiter le Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec, comme des milliers d'autres personnes le feront. Je vous donne donc rendez-vous au Colisée des Bois-Francis, du 27 au 30 septembre. Je suis assuré que vous apprécierez votre visite.

Denis Boulanger
président d'honneur



Salon Habitat

BOIS-FRANCS
CENTRE DU QUEBEC

M E S S A G E D U P R E S I D E N T

La réalisation d'une exposition de l'envergure du Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec, qui se tiendra à Victoriaville dans les prochains jours, était un défi de classe à relever.

Malgré ce fait, c'est avec plaisir que j'ai accepté, en février dernier, la présidence du comité organisateur du Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec.

Fière des succès éclatants obtenus dans le passé avec des expositions tenues dans des centres commerciaux, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (A.P.C.H.Q.) de la région des Bois-Francis et du Centre du Québec n'a pas hésité à renouveler l'expérience, pour une septième année. L'A.P.C.H.Q. s'est efforcée, en 1984, d'offrir aux consommateurs de la région un Salon plus grand, plus diversifié et plus complet.

Il va sans dire que la maison sera le centre d'intérêt du Salon Habitat 1984 puisque le thème de l'événement est "La famille dans son habitat". Le Salon présentera donc toutes les facettes de l'habitation, de la construction à la rénovation, de l'aménagement paysager à la décoration intérieure, en passant par le chauffage, l'isolation, la fenestration et les autres secteurs reliés à la construction domiciliaire.

Il demeure que les membres d'une famille ne passent pas toute leur temps dans leur foyer, même si cette résidence est très confortable. Les gens laissent leur habitat afin de s'occuper à diverses activités. Par la suite, ils reviennent chez eux, souvent pour mieux apprécier la quiétude de leur résidence. En ce sens, la Salon Habitat touchera aussi à des domaines qui ne sont pas directement reliés à l'habitation.

Vous pouvez aussi constater que le Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec constituera vraiment une exposition intéressante pour toute la famille. Il se veut un véritable centre d'information pour toutes les questions reliées à l'habitation mais aussi pour d'autres activités familiales.

Je me dois de souligner que la préparation du Salon Habitat, pour arriver à un tel résultat, a nécessité des centaines d'heures de travail. Il est donc important de souligner que c'est bénévolement que les membres du comité organisateur ont réalisé la tâche énorme qui leur a été confiée. Je ne peux que souligner toute ma reconnaissance aux responsables des différents comités mis sur pied pour faire du Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec un véritable succès.

Le professionnalisme démontré par ces bénévoles, pendant toute cette période préparatoire, constitue pour le public une garantie de la qualité de l'édition 84 du Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec. Je suis assuré que, lorsque vous visiterez cette exposition, vous conviendrez avec moi que les responsables des comités, ainsi que toutes les personnes qui ont collaboré à la réalisation du Salon, méritent nos éloges.

Pour ma part, il ne me reste, cher public, qu'à vous inviter chaleureusement à visiter le Salon Habitat des Bois-Francis et du Centre du Québec qui a été réalisé pour vous. Je suis assuré que vous apprécierez cette exposition et que vous en profiterez au maximum.

Claude Turcot
président

MAISONS MODÈLES

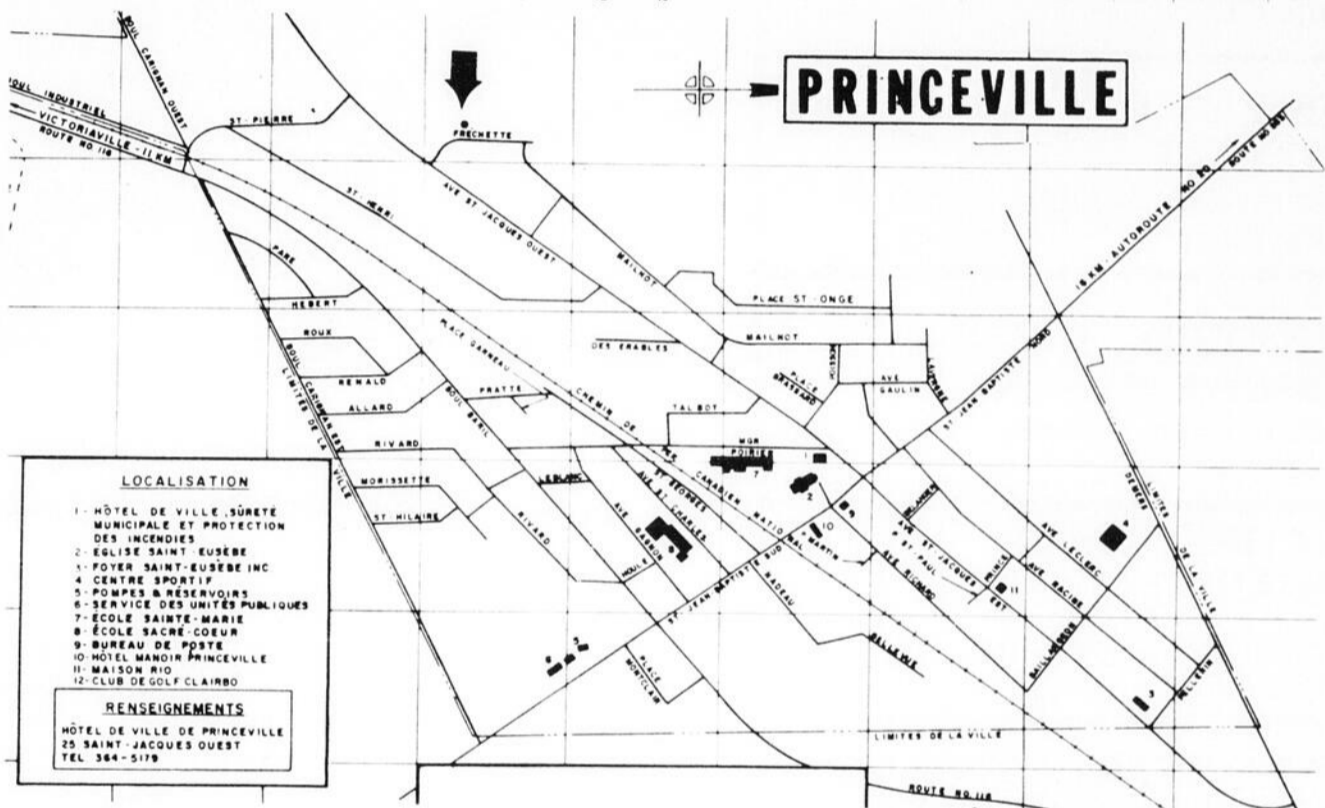
JEAN-CLAUDE MÉTHOT INC.

Maison modèle: 3 Michaud
Warwick



CONSTRUCTION ROGER MOREAU

Maison modèle: 45 Fréchette
Princeville



CONSTRUCTION YVES LECLERC INC.

Maison modèle: 1055 Cantin
Acton-Vale

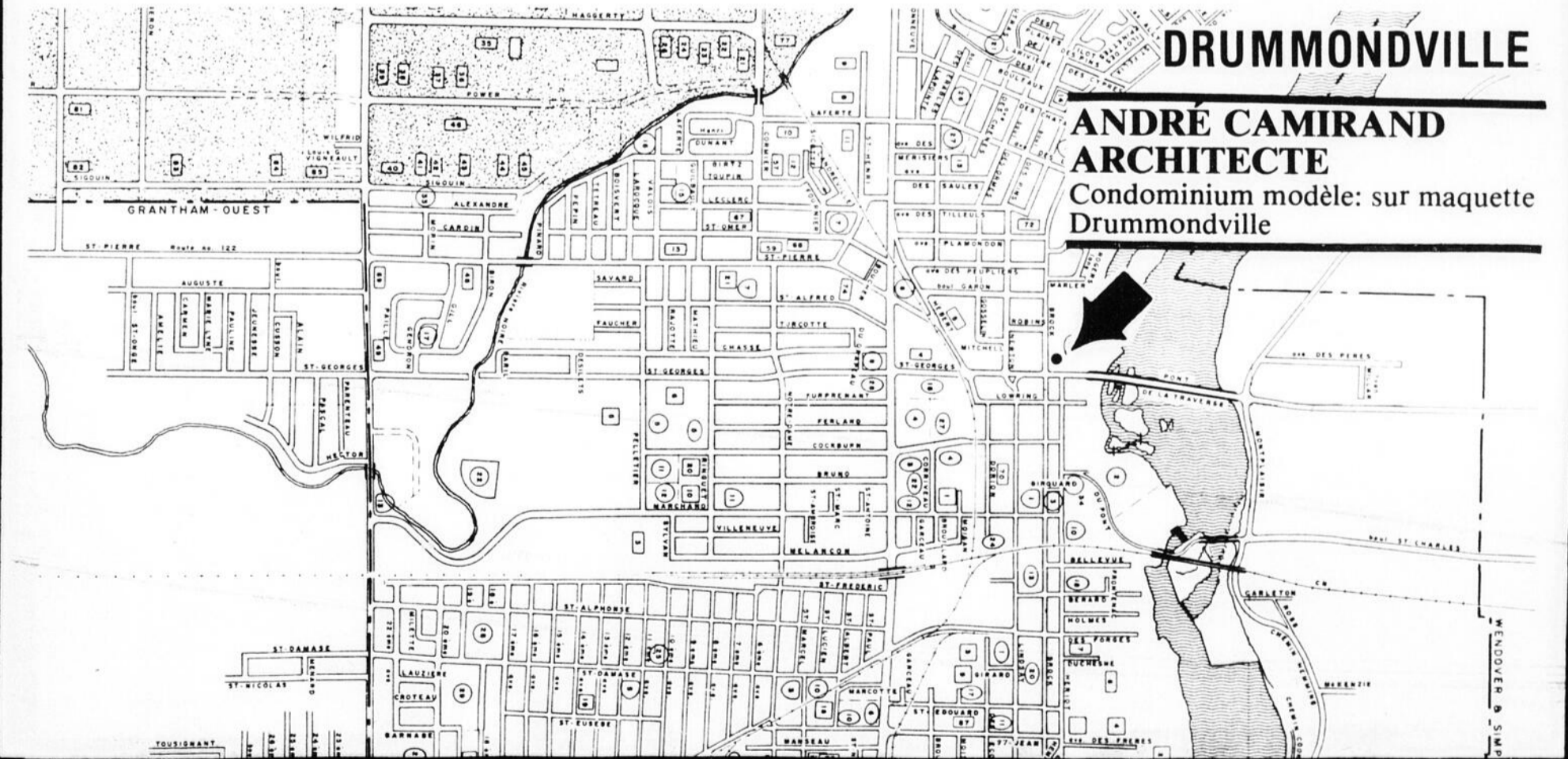
GÉRARD MARTEL

Maison modèle:
359 Marie Victoria
Kingsey-Falls

DRUMMONDVILLE

ANDRÉ CAMIRAND ARCHITECTE

Condominium modèle: sur maquette
Drummondville



Suivez l'itinéraire et soyez certains

VICTORIAVILLE

CONSTRUCTION BOIS-FRANCS Inc.
Maison modèle: 1415 Mainville
Victoriaville

CONSTRUCTION GILLES ROCHEFORT INC.
Maison modèle: 110 rue Alie
Victoriaville

CONSTRUCTION ALAIN HOULE
Maison modèle: 111 rue Alie
Victoriaville

CLÉMENT PÉPIN (1978) LTÉE
Maison modèle: 141 Blier
Victoriaville

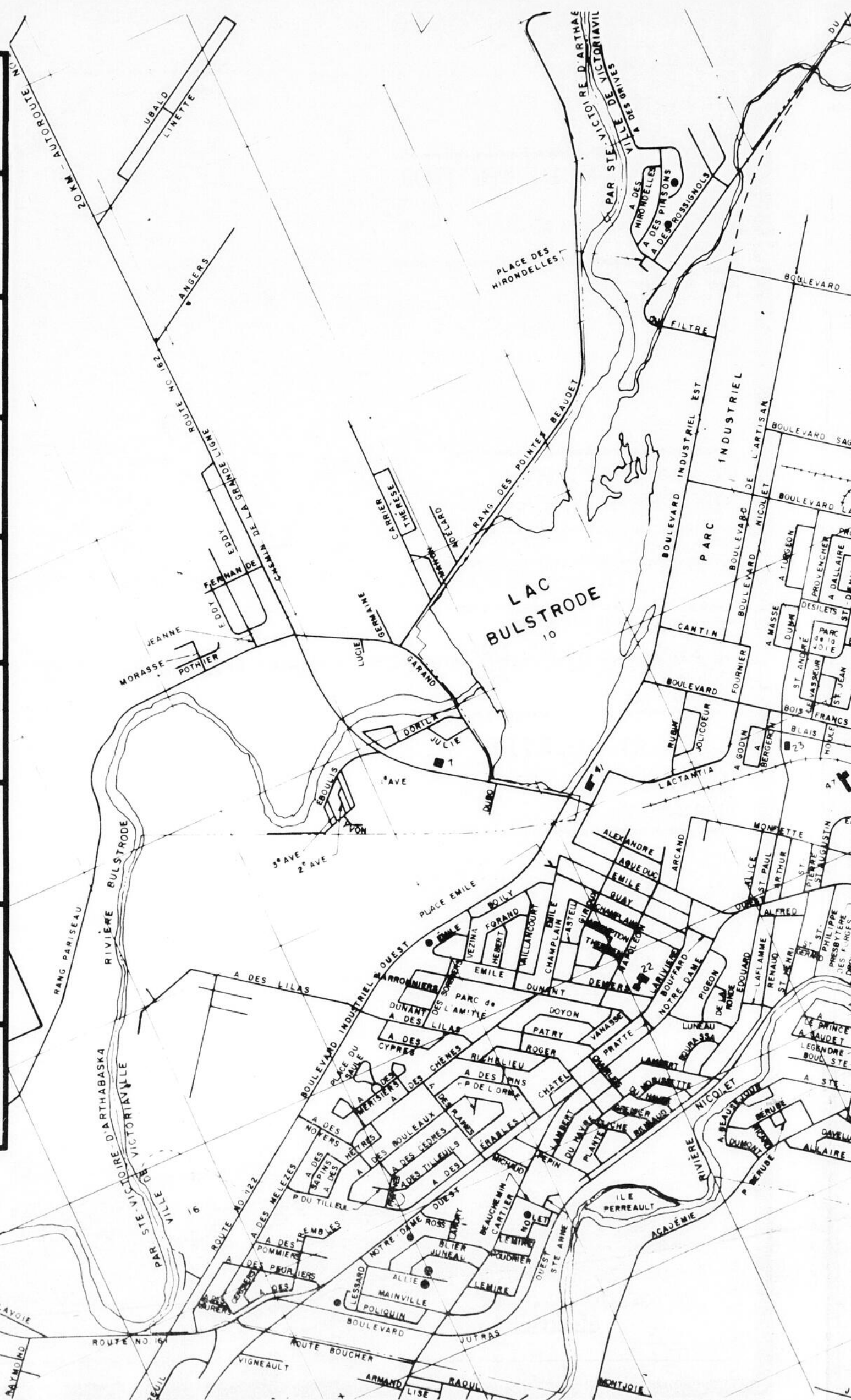
ENTREPRISES BOISONO FILS INC.
Maison modèle: 31 Nolet
Victoriaville

LES CONSTRUCTIONS BERNARD BÉLANGER LTÉE
Maison modèle: 386 Emile
Victoriaville

LES CONSTRUCTIONS J.E.L. BERGERON INC.
Maison modèle: 828 avenue
des Rossignols, Victoriaville

CONSTRUCTION JACQUES (1977) INC.
Maison modèle: 834 Des Grives
Victoriaville

CONSTRUCTION G. BROCHU (1984) INC.
Maison modèle: 14 Jeannette
Victoriaville



Entretien de la toiture

En toute saison, il est toujours très important de vérifier l'étanchéité de la toiture. Une couverture doit posséder une finition imperméable de longue durée qui vous protégera des pires intempéries.

Que vous ayez un toit à forme plate, papillon, lanterneau, à arêtes, à pignon, en croupe ou en mansarde, il est fort possible qu'il soit recouvert de bardeaux ou de lattes d'asphalte. Il se peut aussi que la toiture soit finie de bardeaux de cèdre ou de tuiles d'ardoise. Quel que soit le recouvrement utilisé, le toit devra être inspecté après la fonte des neiges.

Si, après inspection rapide, vous vous apercevez que votre toit coule, "ne partez pas en peur"! Sachez qu'il y a toujours une façon simple et économique de remédier à ce problème.

La fuite

La première chose que vous devrez faire, s'il y a une fuite, est de localiser où pénètre l'eau. Pour ce faire, entrez dans votre grenier et à l'aide d'une lampe de poche, trouvez la tache d'eau qui s'est formée sous votre toit. S'il n'y a qu'une tache, c'est que la fuite se situe au-dessus. Par contre, s'il y a une coulisse qui se dirige vers la tache, vous devrez voir où elle débute pour localiser la fuite. Lorsque vous aurez

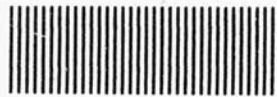
découvert la place exacte, tracez une marque au crayon autour de la fuite. Plantez des clous au travers du toit (de l'intérieur du toit vers l'extérieur). Ensuite, montez sur la toiture, vous repèrerez facilement la fuite.

Toutefois, lorsque vous monterez sur le toit, s'il fait chaud, attention de ne pas briser la toiture, car les recouvrements sont très vulnérables en été, à cause de leur flexibilité. Si le temps ne vous permet pas de réparer la fuite

immédiatement, ne faites qu'une correction mineure avec une pâte à calfeutrer pour couverture:

- ôtez les clous
- bouchez la fuite avec du ciment plastique
- étendez-en tout autour de la perforation

Une fois cette opération terminée, attendez quelque temps avant de faire une réparation majeure.



Tél.: 358-6452

DANIEL METHOT ENR.
CONTRACTEUR PEINTRE

13 Carillon

Warwick JOA 1M0

Spécialités: Tireur de joints - Pose de gypse

PLUMBERIE J. VACHON INC.

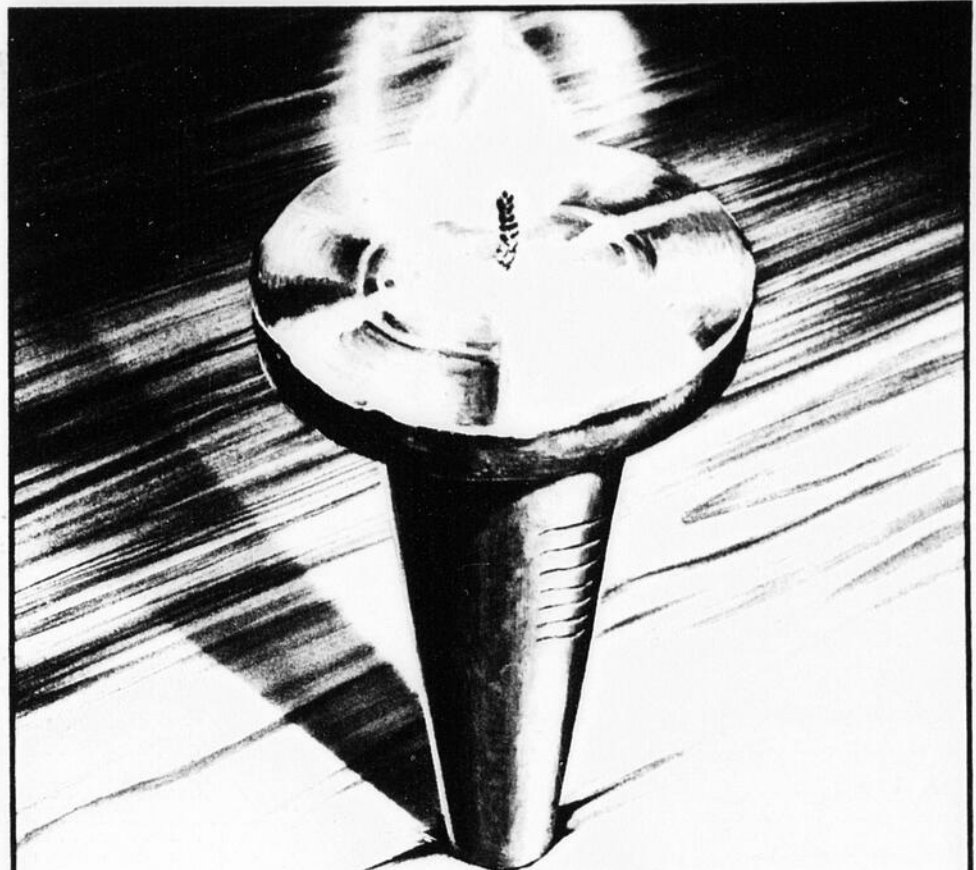
Plomberie — Chauffage — Climatisation
Vente au comptoir - Installation - Service

Jacques Vachon, président

750 Notre-Dame ouest, Victoriaville, Qué., G6P 1T8

Tél. bur. (819) 758-6434

Tél. rés. (819) 752-2729



10 ANS DE RESTAURATION

Depuis 1974, le Programme d'aide à la remise en état des logements de la S.C.H.L. a permis la restauration de plus de 100 000 logements au Québec.

Les 400 millions de dollars versés en subvention à la restauration par la S.C.H.L. depuis 10 ans, ont contribué à l'amélioration de la qualité de la vie au Québec.

Pour plus de renseignements, communiquez avec votre municipalité, l'agence chargée de la mise en oeuvre du PAREL, ou votre succursale de la S.C.H.L.



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Canada Mortgage and Housing Corporation

Canada

Le Groupe ABA Inc.



Bernard Angers, prop.

Entrepreneur spécialisé

- Sciage de béton
- Perforage de murs
- Coupage de planchers



Pour vos travaux de transformation de béton - pierre - briques - asphalte.
Pour l'installation de portes, fenêtres, perforation, voix d'accès, plomberie, électricité et autres.

Pour estimations:

Le Groupe ABA Inc.

1855 9e rang
St-Wenceslas (Québec)
(819) 224-7722

VENTE 48

DU MERCREDI 26 SEPTEMBRE A

(FERME LE MARDI 25 SEPTEMBRE POUR

Des réductions de 10% à 30%
dans tous les départements

Lave-vaisselle Inglis
Rabais 48 HEURES
Encastré 119,00 \$
portatif 118,00 \$

Réfrigérateur Inglis
Rabais 48 HEURES
de 188,00 \$



Laveuse-séch
Inglis
RABAIS 48 HE
de 225,00

Inqlis

Meubles Desharn

CENTRE COMMERC
581 BOUL BOIS-FRANCS SUD, A

48 HEURES

48 HEURES AU SAMEDI 29 SEPTEMBRE

(NOMBRE POUR PREPARER LA VENTE)



Cuisinière Inglis
 Rabais 48 HEURES
 de 124,00 \$

Four micro-ondes Panasonic
 Modèle 7850
 PRIX DE VENTE
 479,00 \$

Démonstrations de fours micro-ondes données par une
 spécialiste de la compagnie Panasonic du mercredi
 26 septembre au samedi 29 septembre

se-sècheuse
 Inglis
 S 48 HEURES
 de 225,00 \$

arnais & Fils Ltée
 COMMERCIAL BELLEVUE,
 SUD, ARTHABASKA - 357-2488

Panasonic

Évaluez vos besoins d'isolation

Éner\$age pour vous aider

Il y a quelques années, les factures d'énergie étaient probablement classées sous la rubrique "divers" de votre budget familial. Aujourd'hui cependant, l'énergie représente une part beaucoup plus importante du budget. Il devient donc primordial de dresser des plans pour réduire les dépenses à ce chapitre.

S'assurer que la maison est bien isolée est le premier pas à faire. Une maison bien isolée donnera un meilleur rendement énergétique. Pour faire une juste évaluation de vos propres besoins d'isolation Éner\$age vous offre la solution.

Éner\$age est un service gratuit d'information fourni par Énergie, Mines et Ressources Canada, destiné à vous montrer comment économiser jusqu'à 50% de votre facture de combustible en améliorant l'isolation de votre maison. En utilisant les données que vous nous fournissez lorsque vous remplissez

le questionnaire, nous analysons, à l'aide d'un ordinateur, les besoins d'isolation de votre maison et nous vous envoyons les résultats par la poste.

L'analyse informatisée vous explique comment investir vos dollars dans l'isolation. Cette analyse indique les endroits de votre maison où l'isolation peut être améliorée de façon rentable; elle précise si d'autres mesures d'économie comme les coupe-bise, les contre-fenêtres, l'abaissement de la température et l'entretien du calorifère sont à conseiller.

Pour chacune de ces recommandations, nous estimons le montant que vous pourrez économiser sur votre facture annuelle de combustible, ainsi que le coût des matériaux et de la main-d'œuvre. Nous estimons également la période d'amortissement de votre investissement, c'est-à-dire le nombre d'années requises pour que votre investissement vous soit remis sous forme d'économie de combustible. Les variations régionales des conditions climatiques, des caractéristiques des résidences, des prix du combustible, des matériaux et de la main-d'œuvre entrent en ligne de compte dans nos calculs.

Le questionnaire Éner\$age s'applique à tous les types de maisons individuelles, semi-détachées et en rangée ayant trois étages ou moins, sauf les maisons mobiles. D'autre part, nous ne pouvons pour le moment analyser les maisons dont la majeure partie du chauffage est fournie par une thermopompe ou par un système solaire, actif ou passif.

disposition le Thermophone, un service d'information sans frais d'interurbain conçu pour répondre à vos questions au sujet du questionnaire ou de l'analyse informatisée, et pour donner directement des conseils sur tout aspect relatif à vos besoins d'isolation.

Composez sans frais le 1-800-267-9563 durant les heures de bureau.

Thermophone (sans frais)

Éner\$age met à votre

disposition le Thermophone, un service d'information sans frais d'interurbain conçu pour répondre à vos questions au sujet du questionnaire ou de l'analyse informatisée, et pour donner directement des conseils sur tout aspect relatif à vos besoins d'isolation.

11, rue Dubo C.P. 531
Victoriaville G6P 6T3




METAL BDL INC.

- Fabricant de revêtement pour roulottes et maisons mobiles
- Pliage de solins et accessoires
- Acier et aluminium prépeints

Réjean Duhaime (819) 758-1491

TÉL. (soir et midi) 758-1415

PORTES ET CHASSIS VICTORIAVILLE LTÉE



Fabricant de portes et châssis
Spécialité: Châssis entièrement en Vinyle et Châssis Thermos
ROGER BLAIS, prés.

384 boul. Bois-Francs sud
Victoriaville, Qué. - G6P 5X8

Tél.: 752-2293

**MAÇONNERIE
PIERRE BOURASSA ENR.**
BRIQUETEUR

Rang Pariseau - Victoriaville, Qué.

Morin et Baril

Me Josée Morin, L.L.L. D.D.N.
Me André Baril, L.L.L. D.D.N.

Notaires et conseillers juridiques

33 Laurier ouest - Arthabaska, Qué.
G6P 6P4 - Tél.: 819-357-8816

**LUCIEN LEBOEUF
UN MANUFACTURIER
POUR QUI VOUS COMPTEZ**


FENÊTRES À BATTANTS STYLE CANADIEN
Dim.: 36" X 38 1/4" PRIX DU MANUFACTURIER
115\$
Cadre en pin de 7 1/4", verre thermos, moustiquaire inclus.

FENÊTRES COULISSANTES DOUBLES ET SIMPLES
Dim.: 47" X 23 1/2"
Revêtements extérieur en aluminium, moustiquaire inclus. Verrou inclus.
PRIX DU PRIX DU MANUFACTURIER
59\$

Ouvrez la porte sur le choix par excellence!

UN SIMPLE APPEL SANS FRAIS VOUS CONVAINCRA

297-2708



**LA CIE
LUCIEN LEBOEUF
LTÉE**




Parce que nos portes et fenêtres répondent à toutes vos exigences... même les plus difficiles!

Plan mise de côté

**La cie
Lucien Leboeuf Ltée**

6325 boul. du Parc Industriel, Ste-Gertrude, Bécancour 297-2708

Les entreprises **CARROUS**



Rachel Roussy
Présidente directrice générale

TRANSPORT DE BÂTIMENTS
Construction de fondations
Rénovations

614, R.R.1, Ste-Rosalie
Cté St-Hyacinthe, Qué. J0H 1X0
Tél.: (514) 799-4343

Prop.: Jean-Paul Rochefort

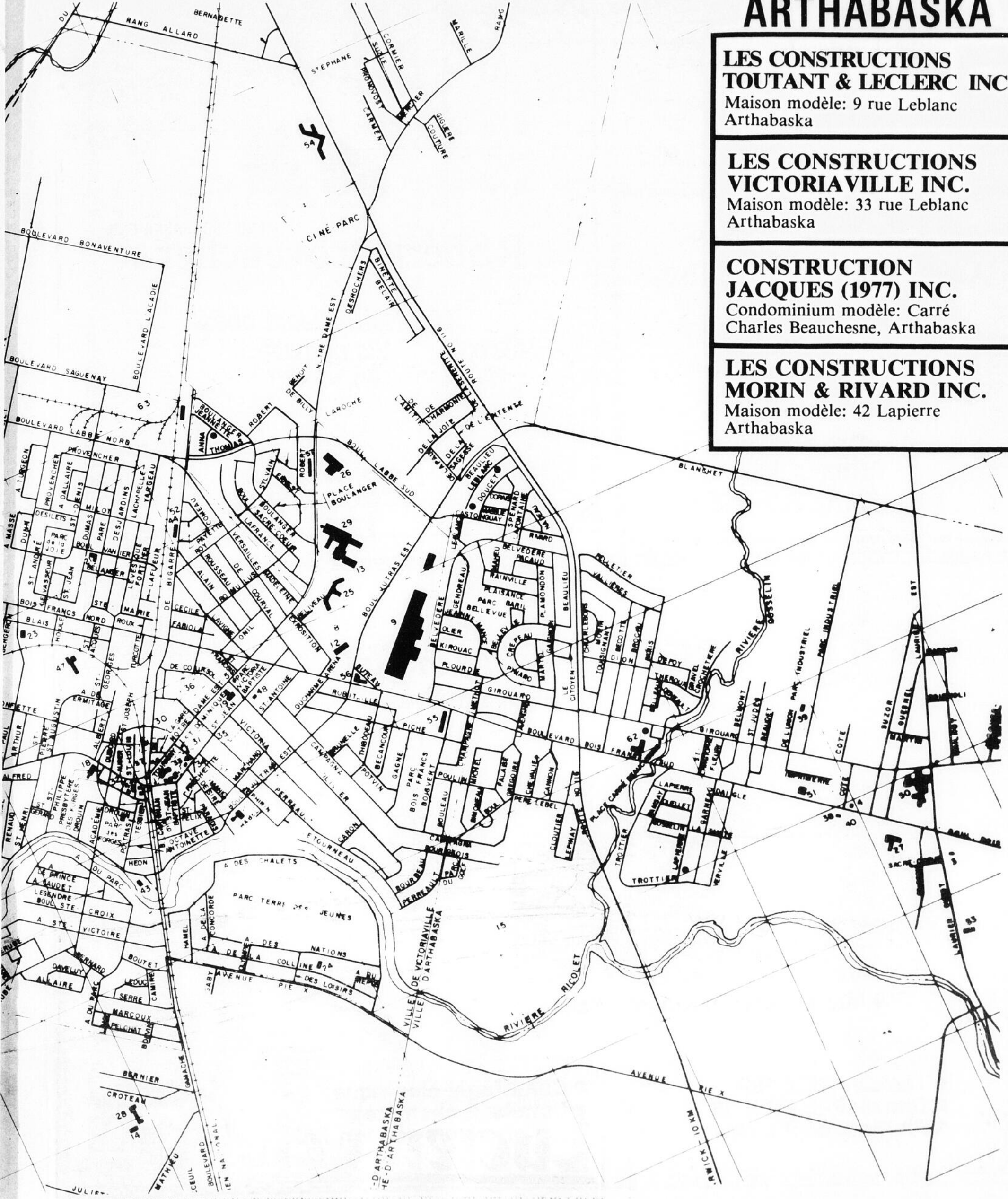
J. P. ROCHEFORT Inc.
RAMPES, MOULURES, PORTES PRE-MONTÉES

800 Principale,
Dayluyville, Qué.
G0Z 1C0

Tél.: 367-2884

ins de visiter toutes nos maisons

ARTHABASKA



**LES CONSTRUCTIONS
TOUTANT & LECLERC INC.**
Maison modèle: 9 rue Leblanc
Arthabaska

**LES CONSTRUCTIONS
VICTORIAVILLE INC.**
Maison modèle: 33 rue Leblanc
Arthabaska

**CONSTRUCTION
JACQUES (1977) INC.**
Condominium modèle: Carré
Charles Beauchesne, Arthabaska

**LES CONSTRUCTIONS
MORIN & RIVARD INC.**
Maison modèle: 42 Lapierre
Arthabaska

Logirente

Le programme Logirente a pour objectif d'aider les citoyens du Québec âgés de 60 ans et plus à demeurer dans un logement de leur choix, tout en améliorant leur situation économique.

Ce programme s'adresse aux locataires, aux propriétaires et aux chambreurs qui ne bénéficient pas déjà d'une aide gouvernementale pour se loger

et dont le loyer équivaut à plus de 30% de leur

revenu annuel total.

L'administration de ce programme a été confiée au ministère du Revenu du Québec, alors que la Société d'habitation du Québec coordonne et oriente l'ensemble de

cette intervention. Les paramètres du programme sont révisés annuellement et s'appliquent du 1er octobre au 30 septembre de l'année suivante. Les prochaines inscriptions auront lieu à l'automne 1984.

Si on désire obtenir des renseignements supplémentaires ou un formulaire de demande pour le programme Logirente, on peut communiquer avec Revenu-Québec en composant le «0» et demander Zénith Revenu-Québec.

**Roy, Tardif, Desrochers
Dumont, Lafontaine,
Associés**

Comptables agréés

6 De l'Exposition
Victoriaville

G6P 4W1
Tél.: 819-758-1544

Les Entreprises Germain Valois Inc.

POLISSEUR DE CIMENT
VENTE ET POSE
DE CERAMIQUE

34, rue Bellevue
Arthabaska
Tél.: (819) 357-9466



Robert Provencher

Robert Provencher inc.

102 Notre-Dame ouest
Victoriaville
752-5773

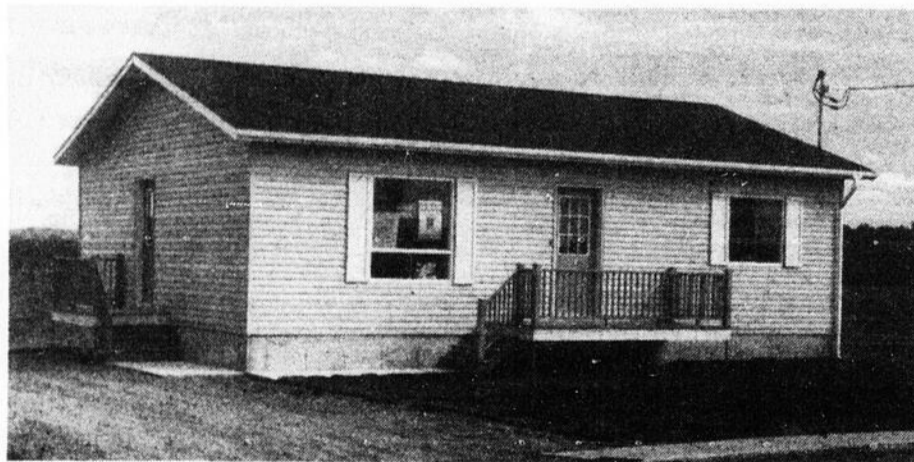
**RÉNOVATION
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE**



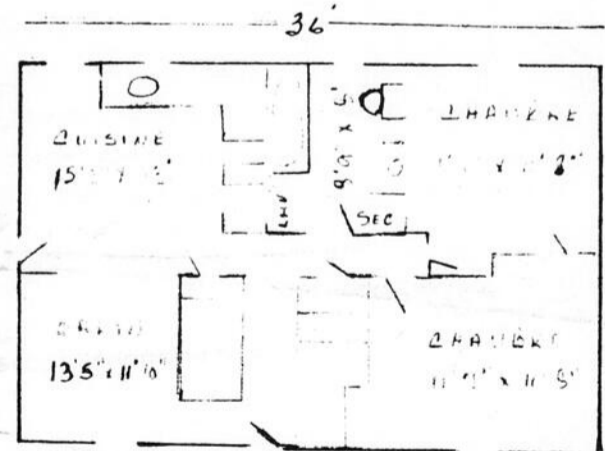
GÉRARD MARTEL

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Tél.: (819) 359-2221
11 A, rue Jutras
Tingwick, Qué.



359 Marie-Victorin, Kingsey-Falls



- Terrain: 80' X 150'
- Dimension: 26' X 36'
- Finition: déclin vinyl

- Chauffage: électrique
- Détails: 2 chambres
sous-sol non fini



muniquer
Québec en
«0» et
Zénith



Salon Habitat

Voici certaines informations sur l'organisation du Salon Habitat. Ces renseignements pourront être utiles aux milliers de visiteurs attendus pendant les 4 jours de cette exposition.

L'admission est au Salon est gratuite.

Les services d'une garderie seront à la disposition des visiteurs du Salon. L'utilisation de la garderie n'entraînera aucun frais.

L'objectif premier du Salon est de développer une communication efficace entre les consommateurs et les entreprises oeuvrant dans le domaine de la construction domiciliaire.

La visite des maisons modèles sera gratuite, dans le cadre de la Semaine des maisons modèles, qui débutera pendant le Salon.

Le Salon Habitat, jumelé à la Semaine des maisons modèles, constitue la plus importante activité reliée à l'habitation à se tenir à l'automne, au Québec.

PRIN de presence

Plusieurs prix seront offerts pendant le Salon. Pour participer, les gens doivent visiter le Salon et remplir les coupons qui seront distribués à l'entrée et dans les kiosques.

Parmi ces cadeaux de participation pour les visiteurs du Salon, nous retrouvons:

- un voyage pour 2 personnes, offert par l'organisation du Salon,
- une valeur de \$450 en outillage donnée par les Caisses populaires,
- un once d'or valant environ \$450, offert par Century 21,
- un manteau de fourrure, gracieuseté de Laflamme fourrures de Victoriaville,
- d'autres prix à être précisés.

Tirage 2 billets de saison (familial)
centre de ski Mont Gleason

HORAIRE DU SALON

JEUDI 27 septembre 1984

- 16H 30 Accueil des invités
- 16H 45 Cocktail d'ouverture (sur invitation)
- 18H 00 Ouverture du Salon au public
- 18H 10 Cérémonie d'ouverture officielle du Salon
Sous la présidence du ministre de l'Habitation du Québec
M. GUY TARDIF
- 18H 30 Visite officielle du Salon
- 22H 00 Fermeture du Salon

VENDREDI 28 septembre 1984

- 13H 30 Ouverture du Salon au public
- 20H 00 Défilé de mode
Les nouvelles tendances dans la fourrure
avec Laflamme fourrures (Victoriaville/Drummondville)
- 22H 00 Fermeture du Salon
- 22H 00 Réception du président (sur invitation)

SAMEDI 29 septembre 1984

- 11H 00 Ouverture du Salon au public
- 14H 00 Lancement de la Semaine des maisons modèles
- 20H 00 Défilé de mode
Les nouvelles tendances dans la fourrure
avec Laflamme fourrures (Victoriaville/Drummondville)
- 22H 00 Fermeture du Salon

DIMANCHE 30 septembre 1984

- 12H 00 Ouverture du Salon au public
- 20H 30 Tirages des prix de participation
- 21H 00 Clôture du Salon

COMITE ORGANISATEUR

Président d'honneur
M. DENIS BOULANGER
Ex-président de la Corporation Vic Métal

Président du comité organisateur
M. CLAUDE TURCOT
Représentant de Dow Chemical Canada Inc.

Directeur général
M. REAL PELLERIN
Dir. Gén. de l'A.P.C.H.Q/Bois-Francs et Centre du Québec

Location des kiosques
M. GERALD LEMIEUX
Administrateur de Service de chauffage Victoriaville Inc.

Publicité
M. NORMAND MAILHOT
Administrateur de Construction Bois-Francs Inc.

Relations extérieures
M. REJEAN DUGRE
Conseiller chez Evaluations SDR Inc.

Aménagement physique
M. JACQUES BINETTE
Associé chez Binette + Binette Architectes

Finances
M. GASTON HAMEL
Administrateur de Roger Grenier Inc.

Communications
M. CLAUDE NADEAU
Propriétaire de Communications Jonathan



Région des
Bois-Francis et du
Centre du Québec

APCHA

97 est, rue Notre-Dame
C.P. 737 - Victoriaville, Qué.
G6P 7W7
Tél.: (819) 758-3500

Salon Habitat
famille
habitat
**ADMISSION
GRATUITE**

**BOIS-FRANCS
CENTRE DU QUEBEC**

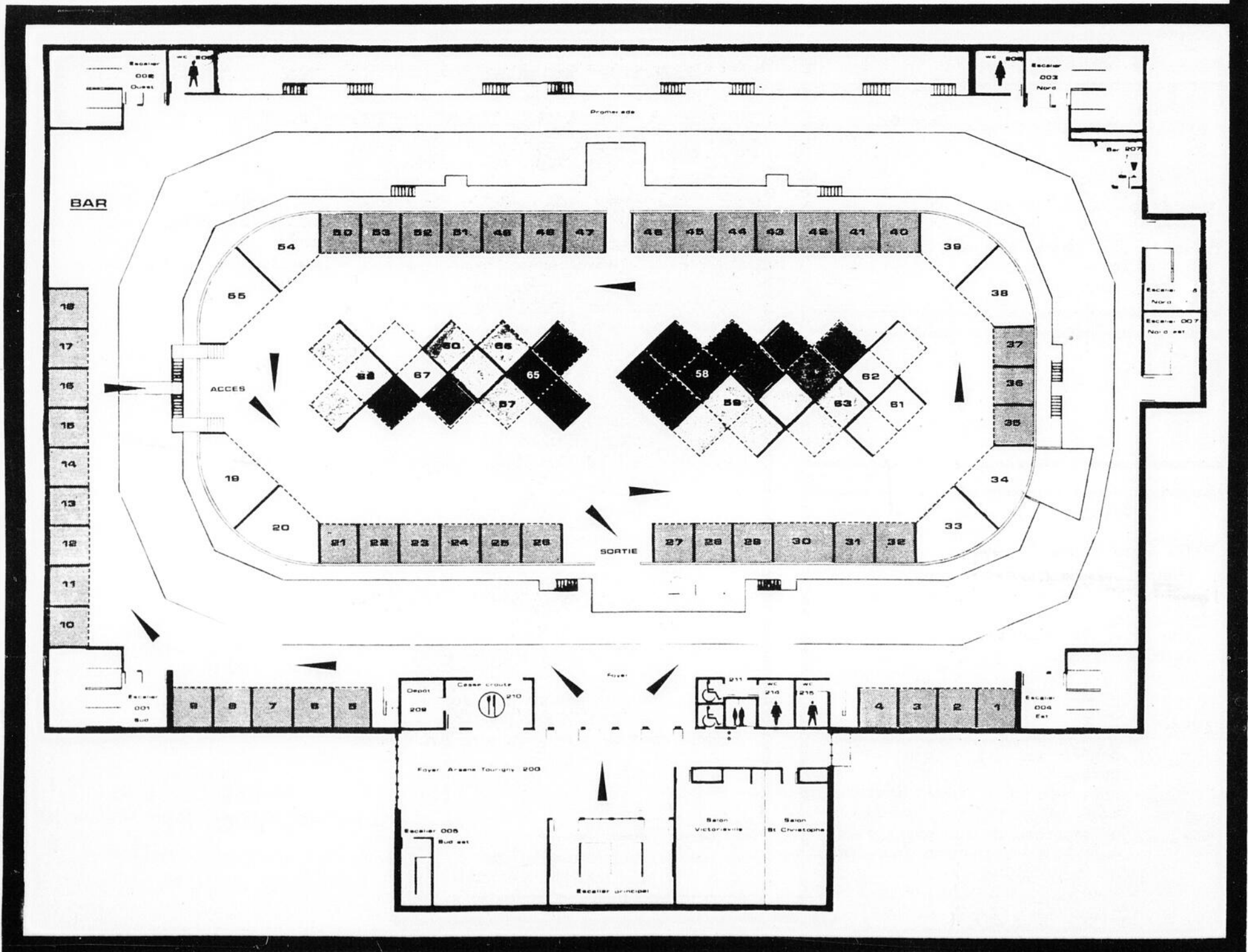
TOUT SUR L'HABITATION

Liste des exposants

Maisons modèles 1984
Les Dessins Drummond Inc.
B.L.I. Enr.
Distributions Rhéma Ltée
Armoires Hébert Inc.
Voyages Valansol
Louis Décor inc.
Système Protection Victo
Luminaire Bois-Francis
Gouttières Aluminium Côté Inc.
York Master
Service de Chauffage Victo Inc.
P.G.S. Poêle St-Georges
Soluvac
M.G.R. Distribution
Bain Ultra
Silkirts
St-Jean Filtration
Frank Papping
Construction Bois-Francis
Dow Chemical

Century 21
Sovalco Ltée
Roger Grenier Inc.
Caisse populaire
Assurances Landry & Poisson
P.E. Morasse
Menuiserie Desharnais
Groupe Sogestec
Industrie Aston
Arcon Canada Ltée
Multi-Luminaire
Energie, Mines & Ressources
R & G Ducharme
Couvreur Denis Laplante
Econo-Energie Enr.
Chir-o-med
Service Electrique Lavigne
Roland Boulanger Ltée
Canaxel inc.
Fibreglass Canada Ltée
Ben Paysagiste

J.E.C. Giroux
Josée Morin
Banque Nationale du Canada
Hunter Douglass
Waltec Bath
Aspirateur Domestique
Menuiserie Rive-Sud
Robert Piché Meubles
J.B. Roux
Bois-Francis Réfrigération
Shell Canada Ltée
Société d'Habitation du Québec
Ministère de l'Habitation et de
la Protection aux consommateurs
Plomberie J. Vachon
Société Coopérative Agricole
Fouquette rénovation
A.C.A.P.Q.
Hydro-Québec
Peinture Sico



Les parquets, entretien et réparation

Les boiseries reviennent à la mode et, c'est heureux. Que ce soit des escaliers, des rampes, des murs, des armoires ou des parquets, ces boiseries qu'on utilise de plus en plus dans la décoration intérieure créent une ambiance chaleureuse. Les parquets sont généralement faits de planches de chêne embouftées. Dans les anciennes maisons on trouve aussi des planchers de pin et d'autres bois tendres. Ces plan-

chers s'entretiennent relativement bien, soit au moyen d'une vadrouille ou avec l'aspirateur. Il faut éviter de mouiller les

parquets. Mais un nettoyage périodique avec un balai à franges humides est recom-

mandé. Le cirage des parquets est avant tout une ques- (suite à la page 28)



BEN PAYSAGISTE ENR.

Benoît et Céline Marcoux, prop.

Vente & plantation
d'arbres et arbustes
Entretien général

Arrosage insecticide & herbicide

357-8963

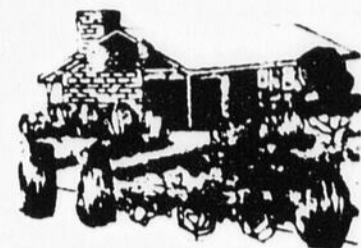
R.R.1

ARTHABASKA

Ancienne route de Warwick



758-3887



RICHARD PARISEAU TERRASSEMENT ENR.

Tourbe ou semence
Spécialités: tourbe cultivée, murs décoratifs
bois ou pierres.
Pavé: briques interbloqs, pierres à patio.

187 rang Pariseau, Victoriaville



DOW CHEMICAL CANADA INC.

2700, boul. Laurier
Suite 605
Sainte-Foy, Québec
G1V 2L8
(418) 653-5100

L'ISOLANT
DE
MARQUE **STYROFOAM*SM**

En construisant
une nouvelle
maison ou un
ajout, incorporez
les avantages du
revêtement
isolant
STYROFOAM*SM

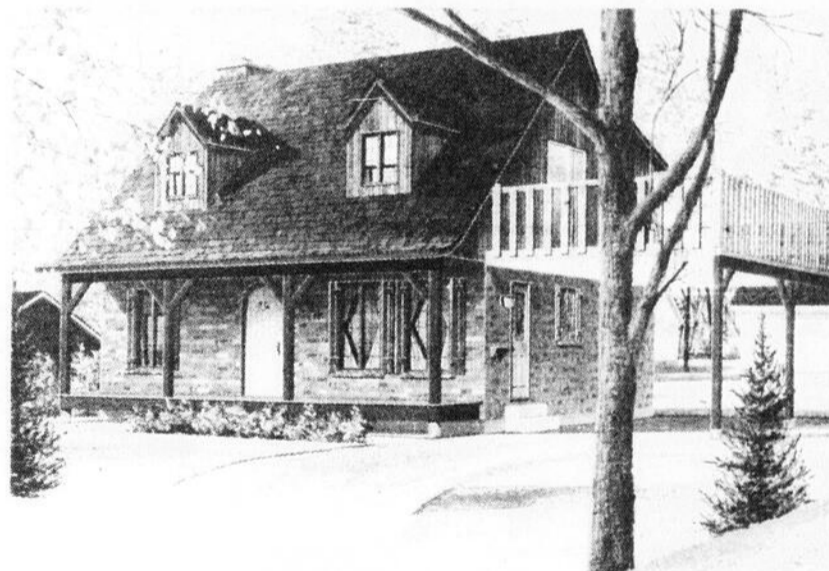


Tél.: (514) 546-2607

YVES LECLERC CONSTRUCTION INC.

VENDEUR: HENRI LECLERC

C.P. 822 - 594, rue Leclerc,
ACTON VALE, QC, J0H 1A0

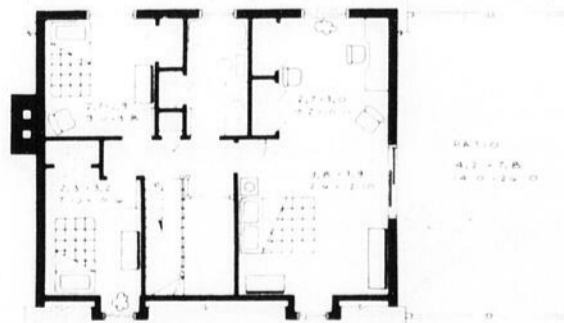
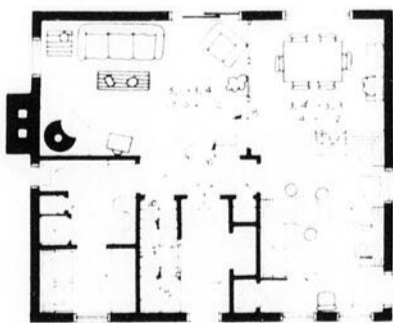


1055 Cantin, Acton Vale



Rez-de-chaussée: 70,2 m² (780 pi²)

Étage: 64 m² (711 pi²)



**CORVÉE
HABITATION**



Les...

(suite de la page 27)

tion de goût. Il est vrai que l'emploi d'une cire liquide ou en pâte, à base de solvant, rend le nettoyage plus facile et dissimule les traces d'usure, mais sa fonction première consiste simplement à donner un fini plus luisant. (Les polis translucides à base d'acrylique, conçus pour les revêtements de vinyle, ne conviennent pas aux surfaces de bois).

Un cirage annuel ou bi-annuel devrait suffire. L'accumulation de cire finira en effet par

produire une couche gluante qui retiendra la poussière sur le parquet. La cire peut être enlevée au moyen d'un solvant conçu à cette fin. (Toujours porter des gants de caoutchouc quand on manipule ce

type de solvant).

Comment remédier aux problèmes

Les craquements du parquet, les lames brisées, les taches sombres, l'usure

notamment dans les zones à circulation dense, résument les problèmes qu'on peut rencontrer.


Les solutions ne sont

pas compliquées et les réparations peuvent être faites sans avoir recours à un spécialiste. Dans le cas d'un plancher qui craque, si le sous-plancher est accessible

par le dessous — par exemple, par le sous-sol, quand le plafond n'est pas fini — on pourra arrêter les bruits en introduisant une pièce de bois entre le sous-

plancher et la solive qui le soutient. Pour découvrir l'endroit en cause, il suffit de demander à quelqu'un de marcher sur le parquet (suite à la page 33)

TEL. 362-7427



Lionel Henri & Fils Inc.
ENTREPRENEUR - ELECTRICIEN
Installation commerciale & résidentielle
Representant "Kitchen Aid"

1448, AVE ST-EDOUARD PLESSISVILLE, P.Q.



P.G. POITRAS
TAPIS & PRELARTS

PLUS DE 49 ANS A VOTRE SERVICE
TAPIS • LINOLEUMS • TUILES
CERAMIQUE
Nettoyage de tapis & location

JACQUES POITRAS
GERANT

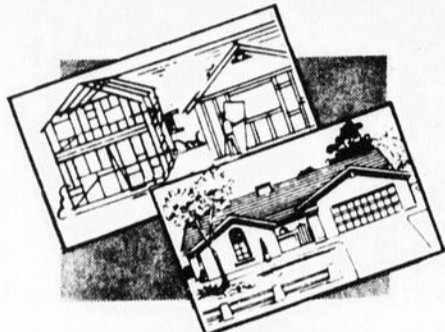
MAGASIN & ENTREPOT
22 OCTAVE

VENTE & INSTALLATION
(JOUR & SOIR)

752-5862



**Les Entreprises
Hilaire Angers Inc.**



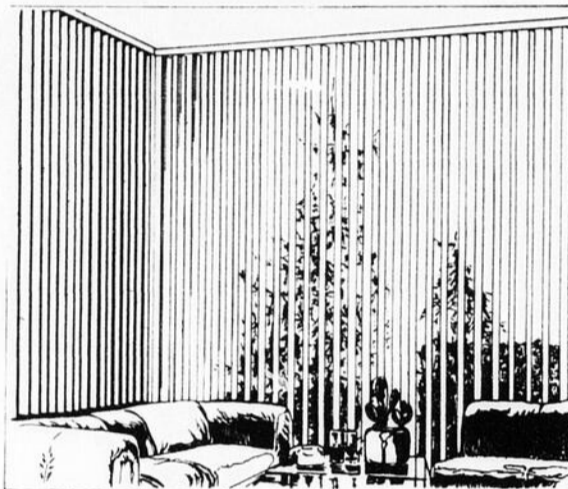
ENTREPRENEUR

Démolition - Construction - Rénovation

VENTE DE MATÉRIAUX SECONDS
241 boul. Labbé nord, Victoriaville

Bur.: 9 Plante
Victoriaville, Qué. G6P 7A7

François Hilaire Angers, prés.
(819) 758-3879



Décor
Fenêtres escompte
de 30% sur
vertiflex et vénitiens

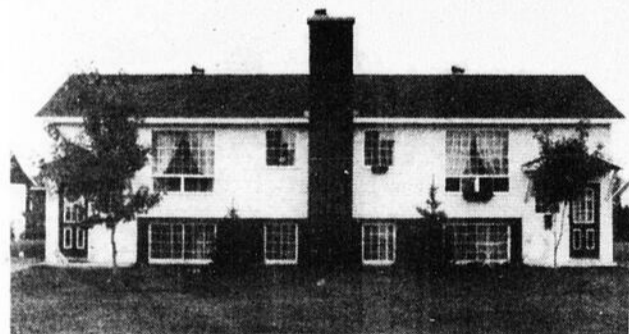
PAUL GERARD POITRAS en affaires depuis plus de 49 ans est le plus gros et le plus ancien magasin de couvre-planchers de la région. Jacques Poitras et Mme Fernande B. Lemay sont toujours à votre disposition et heureux de vous servir. Pour les rejoindre le jour ou le soir, tél.: 752-5862.

- Location de tapis de mariage ou toute autre occasion
- Nettoyage de tapis à la vapeur ou à sec
- Location de machines

Magasin et entrepôt: 22 Octave, coin St-Jean-Baptiste
Victoriaville, P.Q. Tél.: 752-5862 (jour et soir)

Jacques Poitras, gérant-vendeur

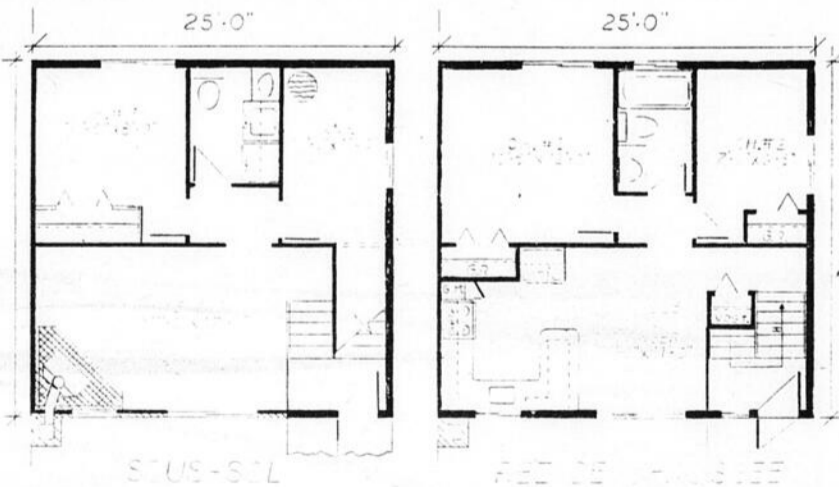
**CONSTRUCTION
Jacques** (1977) INC.
750 Notre-Dame ouest, Victoriaville, (Québec)
758-3722 — 758-5224



A l'avant-garde du développement immobilier

**Maison modèle à visiter au:
834 Des Grives, Victoriaville**

Vous avez jusqu'au 31 déc. 84
pour vous en prévaloir



- Finition complète aux 2 étages
- Foyer au sous-sol
- 25' x 24' sur 2 étages



Serge Rondeau
vendeur

**POUR UNE CONSTRUCTION DE PREMIERE QUALITE...
ET LE SERVICE APRES VENTE...**

Les serres

Vous rêvez d'une serre, pourquoi ne pas la construire vous-même? Bien sûr, il existe des serres préfabriquées, mais l'assemblage peut vous prendre autant, sinon plus de temps, que si vous la construisiez. En plus du montant de l'achat, il ne faut pas oublier qu'elle doit être assise sur des fondations, ce qui ajoute dépenses de temps et d'argent supplémentaires. De plus, il est peu probable que vous trouviez le modèle ou le "kit" qui vous convienne exactement. Par contre, si vous l'avez conçue et réalisée vous-même, vous êtes assuré qu'elle vous satisfera pleinement. Et, pour réduire les dépenses vous pouvez utiliser des matériaux de récupération.

Les avantages d'une serre accolée à la maison sont multiples. Ce choix réduit le coût et simplifie la construction grâce à l'existence d'un mur porteur. A cause de ce mur mitoyen, le chauffage en hiver est diminué. L'installation de l'eau et de l'électricité en est ainsi facilitée par la proximité des réseaux de raccordement. Vous avez aussi à portée de la main, fleurs, herbes, légumes ou fruits que vous désirez cultiver. Bien conçue, elle embellira votre maison. On peut aussi en

faire une pièce qu'on occupera comme un solarium ou une véranda. Une pièce qui sera appréciée au printemps et à l'automne, alors que l'ambiance générale d'une maison de verre devient plus agréable.

La serre jointe à la maison, réduit en hiver les pertes de chaleur. Car, même si elle n'est pas chauffée elle joue le rôle d'espace tampon. En plus de cette fonction, la serre peut capter et stocker de la chaleur durant le jour. Chaleur

qui peut être utilisée pour chauffer la maison ou pour maintenir une température acceptable dans la serre et occasionner ainsi une économie de chauffage appréciable. Un mur de maçonnerie, des volants ou des rideaux isolants, aideront également à garder la chaleur à l'intérieur.

La serre pourra aussi être utilisée comme une pièce qui offrira un espace supplémentaire, autant pour vous que pour vos plantes. Ce

peut-être autant un solarium qu'une véranda vitrée. La structure devra s'harmoniser avec la maison pour donner un effet d'ensemble.

La serre indépendante

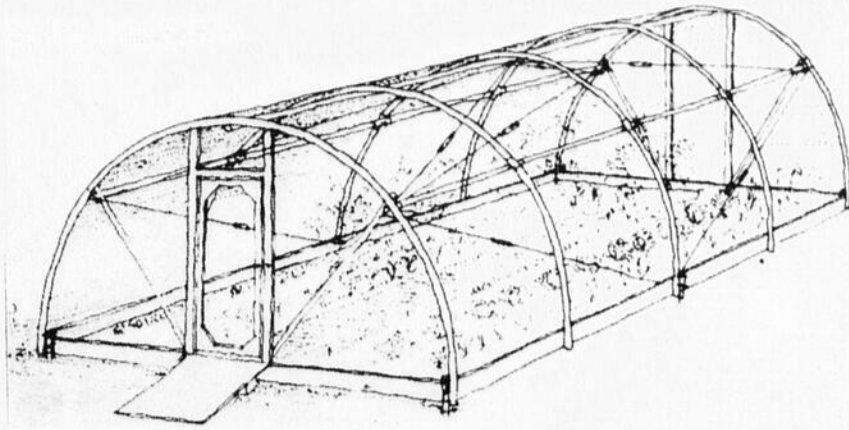
La serre indépendante peut être petite et démontable. Elle ne

nécessite pas un investissement important. Elle servira à abriter quelques plantes. Elle peut être très légère et est alors utilisée pour

prolonger la bonne saison jusqu'en automne ou à forcer les plantes au début du printemps.

Si vous choisissez de construire une serre dont la structure est permanente, comprenant une installation de chauffage et de ventilation, l'investissement sera plus important. Elle vous permettra aussi de cultiver tout au long de l'année, légumes et plantes exotiques. Il peut s'agir d'une modeste construction vitrée couverte d'un toit à double pente, et de forme rectangulaire s'ouvrant de tous les côtés pour faciliter la pénétration de

(suite à la page 30)



Tél.: (819) 758-1993

Rolland Roy

EXCAVATION / TERRASSEMENT
RESIDENTIEL ET COMMERCIAL

464 Cartier - Victoriaville - G6P 6R8

Houle & Deneault Enr.

ENTREPRENEUR
ELECTRICIEN PLOMBIER CHAUFFAGE
AIR CLIMATISE

284, Boul. LABBE
VICTORIAVILLE

Tel.: 752 4396
ou 758-1767

Tél.: 752-2029

Houle & Belleau Enr.

Emile Houle, prop.
Estimation gratuite

Fondations de tous genres
Empattement et solage

850 Grande-Ligne - Victoriaville, Qué.

CENTRE DE RENOVATION

2014 St-Calixte
Plessisville, Qué.

Matério Plessis Inc.

(819) 362-6333 - 4 - 5 - 6

RONALD DION
gérant, co-propriétaire

Tél. bur.: 358-2257 rés.: 358-2418

Magasin Muir Inc.
Bruno Kirouac, prés.

65 rue St-Louis, Warwick, Qué., J0A 1M0

Tél.: (819) 358-6247

1 rue des ERABLES,
WARWICK, Qué. J0A 1M0

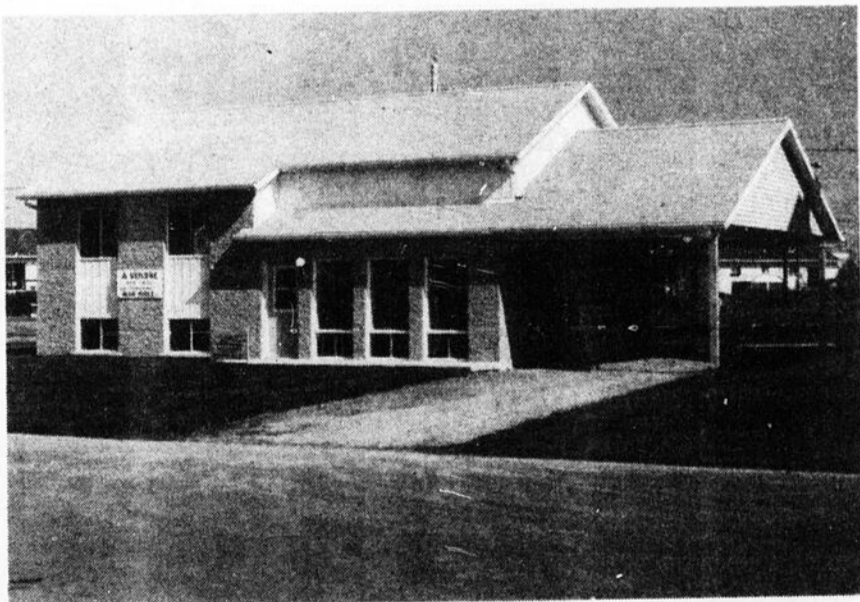
Jocelyn Perreault

ENTREPRENEUR EN PLOMBERIE & CHAUFFAGE -
Vente et installation

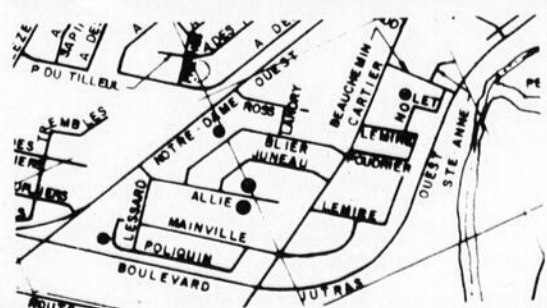
Service: INDUSTRIEL - COMMERCIAL - RESIDENTIEL

Les Constructions Alain Houle Inc.

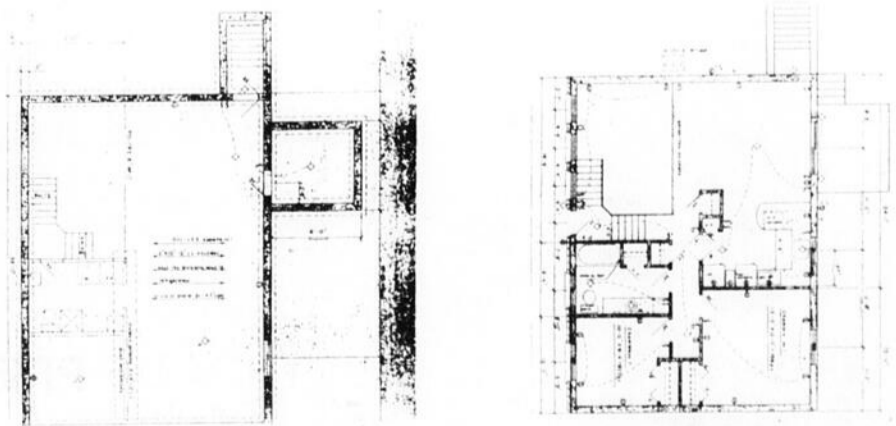
2453 rue Notre-Dame ouest, Victoriaville, 758-0402



Maison-modèle 111 rue Allie, Victoriaville



Terrain: 80 x 100
Maison: 28 x 38
Finition extérieure:
briques, déclin de vinyle
Chauffage électrique
Détails:
maison 3 chambres, sous-sol fini





Vous pouvez construire votre serre vous-même, selon vos goûts et vos besoins.

**B. Roy
Construction Enr.**

Entrepreneur général

Rénovations de tous genres

Arthabaska - 357-9622



**ARMATURES
BOIS-FRANCS INC.**

VENTE • COUPAGE • PLIAGE
D'ACIER D'ARMATURES
"TREILLIS MÉTALLIQUES"

TEL: Bur: (819) 758-7501
Rés: (819) 357-9243

RUE FOURNIER
C P 812
VICTORIAVILLE, QUÉ.

YVON ROBERGE, prés.



L. D. L. Lallier Ltée



PLOMBERIE, ELECTRICITE, CHAUFFAGE, CLIMATISATION

C.P. 367 - 75 St-Jean-Baptiste - Victoriaville, Qué. - G6P 6T2
Tél.: (819) 752-9758 — (819) 758-0639

Les...

(suite de la page 29)

la lumière. L'intérieur comprend des établis et des rayons pour y déposer les jeunes plants et les pots. Ce modèle de serre est idéal pour un site de surface réduite car il y a peu de pertes d'espace.

Il y a encore le choix d'autres modèles, comme la serre hollandaise, la serre-tunnel, la serre-solaire, au toit dissymétrique, conçu pour capter et emmagasiner l'énergie solaire.

Les amateurs de serre dont les moyens sont plus restreints, peuvent aussi réaliser leur construction en utilisant des matières plastiques et des structures plus simples. Le but de la serre sera alors de fournir un abri transparent pour des plantes cultivées à même le sol. La structure sera faite d'arceaux en bois, en aluminium ou en acier ou avec des simples tuyaux de polyéthylène semi-rigides. Comme elle ne comporte pas de fondation, il faudra l'ancrer avec des pieux

ou la fixer avec des briques pour qu'elle ne parte pas au vent. Elle a l'avantage d'être facilement déplacée de culture en culture dans un jardin potager d'hiver. Le seul inconvénient avec les matières plastiques, réside dans la difficulté de la ventilation surtout en été. La meilleure solution consiste à placer un ventilateur à l'extrémité de la serre.

Ce qui évidemment ajoute aux dépenses, à l'achat et à l'exploitation.

**Gerard
Parizeau Itée**
courtiers d'assurances

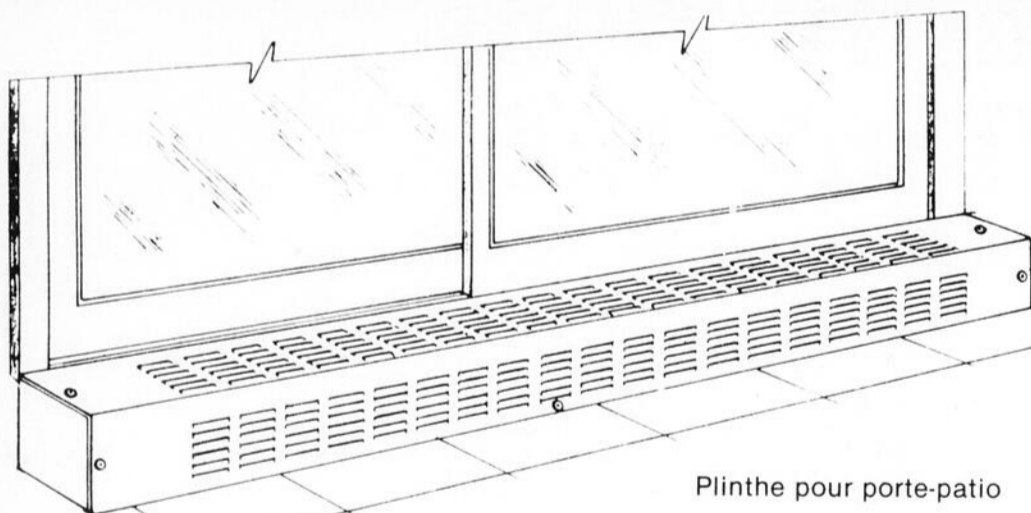
Division P.H. Plourde limitée

Guy Beauchamps, B.A., C. d'A. Ass.

Directeur général

120 rue Notre-Dame est
C.P. 650
Victoriaville (Québec) G6P 6V7

téléphone: (819) 758-7231
téléc: 058-3861



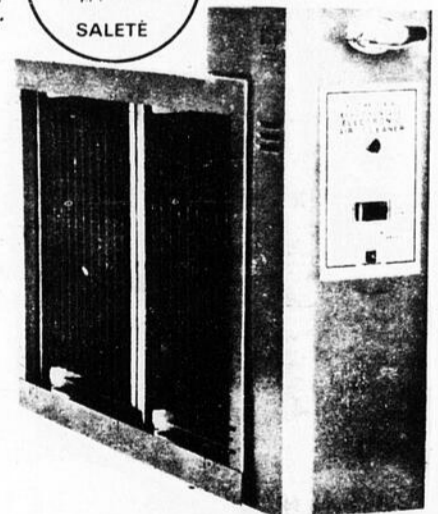
Plinthe pour porte-patio

Watts	Volts AC (1 phase)	Longueur cm	po	Hauteur x largeur	Poids kg lb
1250 / 938	240 / 208	183	72	4 po x 4 po	11 25

**FILTRES À AIR ÉLECTRONIQUES
POUR FOURNAISES**



Supprime plus de 90% de tous ces polluants dans l'air qui passe par le filtre...pour un air plus pur, à l'année longue.



Fabriquées au Québec par
Quellet Canada Inc.



10
ANS

GARANTIE
QUELLET Canada Inc. garantit l'élément électrique de la plinthe pour une période de dix (10) ans; la plinthe et ses composants sont garantis contre les vices de matériel ou défauts de fabrication pour une période de un (1) an sous usage et entretien normaux à compter de la date d'achat et sur présentation de factures attestant cette date. La responsabilité du fabricant est limitée au remplacement de la plinthe électrique et n'est liée d'aucune façon au coût du branchement ou de la pose de l'appareil ou pièce de remplacement.

GIROPAL Inc.

DISTRIBUTEUR

439, rue DeBigarée, Victoriaville, Qué.
G6P 8P1 - 819-758-6205

Les armoires de cuisine modulaires

Elles sont appelées ainsi parce qu'elles sont construites et assemblées en module à la manufacture. Elles arrivent ensuite chez le client qui n'a qu'à les installer ou à les faire installer. Seul le comptoir n'est pas monté; il le sera seulement après l'installation de toutes les armoires. On fonctionne de cette façon parce que l'ajustement du comptoir demande plus de précision et d'attention que celui des armoires. Ces armoires sont


maintenant disponibles au Québec depuis une dizaine d'années. Au début, elles venaient

directement d'Europe en provenance de divers pays, dont la France. Mais depuis cinq ans, les

manufacturiers canadiens et québécois se taillent une place enviable dans ce marché.

Il y a d'abord les armoires d'apparence traditionnelle faites en (suite à la page 32)

Tél.: (819) 353-2449
353-2894



Les Armoires Hébert & Fils Inc.
MANUFACTURIER
D'ARMOIRES DE CUISINE

Lionel Hébert
prés.

2245, ROUTE 161
ST-VALERE, Qué. G0P 1M0

**Menuiserie
de la Rive-Sud Inc.**

11 boul. Nicolet, Victoriaville
Tél.: 758-1594

Seiko a déjà
révolutionné une industrie
L'histoire se répète



Voici les ordinateurs série 8600
SEIKO

Bert Levasseur
Distributeur autorisé
SEIKO®

UN HAUT DE GAMME À PRIX RAISONNABLE

Dès que vous le mettez en marche, vous voyez tout de suite que ses capacités dépassent de beaucoup celles d'un ordinateur personnel. Et pourtant, son format est identique et son prix est raisonnable quand on pense aux énormes possibilités qu'il vous offre:


- 16 bits
- raccord instantané de terminaux
- systèmes opérationnels selon les standards de l'industrie et du monde des affaires
- prix compétitif
- service d'entretien incomparable
- système modulaire permettant d'augmenter la mémoire à volonté et instantanément
- tous les grands logiciels d'affaires lui sont accessibles grâce à sa compatibilité avec le CP/M comme le MS-DOS de IBM

L'INNOVATION AU MEILLEUR PRIX

Services offerts:
- analyse des besoins informatiques
- analyse des soumissions et recommandations.
(Équipement, service et support de programmation).

B.L.I. Enr. offre une gamme complète de logiciels et de progiciels (packages) qui peuvent être implantés directement ou qui peuvent être transformés pour s'adapter aux besoins du client (programmes personnalisés).

B.L.I. Enr.
682 boul. Bois-Francs sud
Arthabaska, Qué.
Tél.: bur.: 752-6895 rés.: 357-7921



ENFIN! UN "VRAI" ... PROJET DE CONDOS... À DRUMMONDVILLE...



● Sujet à changements sans préavis

- un site de choix
- près du centre-ville
- dans un boisé naturel
- coin St-Georges et Brock
- 47 unités seulement (en béton)
 - 10 de 1 chambre
 - 28 de 2 chambres
 - 9 de 3 chambres
- laveuse-sécheuse dans chaque unité
- stationnement au sous-sol
- 2 ascenseurs avec génératrice d'urgence
- bain sauna
- bain tourbillon
- salle d'exercice
- salle communautaire
- isolation et insonorisation supérieures
- terrasses privées
- système "intercom"

Projet réalisé en collaboration avec:
André Camirand, architecte conseil.
Hamel et Beaulieu Ass., ingénieurs conseils.

INFORMATIONS:
Remax Lasalle Inc.

Contactez:
Marco Lasalle
Denis Laplante
ou un représentant
Tél.: 477-5444

Les...

(suite de la page 31)

bois de chêne, de merisier, de cerisier, d'érable, etc. Ces armoires présentent pratiquement toujours les mêmes aspects: les portes simples ou à caisson ne font pas toute la surface du devant car des encadrements de bois en font le tour. Ordinairement, les charnières sont à l'extérieur.

Ces armoires sont faites de panneaux de particules recouverts de placage de bois, chêne ou autre. Leur valeur se retrouve dans l'assemblage de qualité, les joints bien faits, les clous bien dissimulés, le bois bien poncé et la teinture de recouvrement de première qualité.

Les armoires faites de bois massif coûtent très cher et exigent un entretien régulier mais elles sont plus résistantes que les armoires plaquées en bois.

Il y a aussi les armoires modulaires modernes ou européennes. Règle générale, elles sont lisses et n'ont pas d'encadrement autour des portes. Ces dernières font toute la surface verticale et sont montées sur des charnières invisibles (cachées à l'intérieur). Ordinairement, ces armoires sont recouvertes de plastique stratifié collé sur des panneaux de particules.

Les chants des portes et des tablettes doivent être parfaits et on ne doit pas voir une ligne noire en dessous du plastique stratifié. En fait, cette ligne ne devrait apparaître que sur les comptoirs faits à la maison

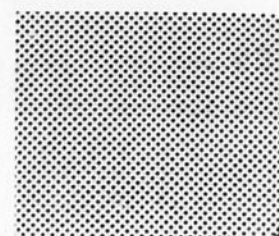
parce qu'il est impossible de faire autrement. Il faut s'assurer que le plastique stratifié soit de la même épaisseur à l'intérieur des portes et des armoires. Comme ce matériau ne peut être peint, il est avantageux

de choisir une couleur neutre. Les armoires modulaires doivent toujours être vissées au mur et jamais clouées. Les clous n'ont pas assez de force de retenue pour les soutenir longtemps.

À ne pas oublier: il est primordial, avant de procéder à la construction des armoires et des comptoirs de cuisine, de faire un plan détaillé avec toutes les mesures exactes.

Enfin, si vous décidez

de le faire vous-même, sachez évaluer vos possibilités afin de pouvoir mener à terme votre entreprise; la sagesse avant tout! (Source: Protégez-vous).



Fernand Daigle
Contracteur en asphalte

Stationnement
Entrée de garage - Etc...
Résidentiel et industriel
Sable - Gravier - Terre

231 Académie - Victoriaville
752-4117

• LONGUEUR ILLIMITÉE SANS JOINT
• VINGT COULEURS
• ESTIMATION GRATUITE
• SERVICE D'ENTRETIEN ET REPARATION

Gouttières Aluminium Mathieu Inc.

1128, ave Vallée - Plessisville, Qué. - G6L 3G6
(819) 362-7514

Bureau-chef: Tél.: 1(819) 758-6070
Granby: Tél.: 1(514) 375-7030

Couverture de l'Estrie Inc.
Vente & Application
de produits Elastomère et d'asphalte pour toitures
"Pose de toiture de tous genres"

31 boul. Labbé - Victoriaville, Qué. - G6P 8C3

trans-action GROUPE

EDDY CHARLES, B.A.
Courtier, directeur

LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ,
FAITES-EN UNE BONNE AFFAIRE.

VOS CONSEILLERS PROFESSIONNELS EN IMMEUBLES,
TOUJOURS LES PREMIERS POUR MIEUX VOUS SERVIR

Daniel Roy agent immobilier Rés.: 357-7478	Jacques Vallée agent immobilier Rés.: 362-2237	Berthin Lavoie agent immobilier Rés.: 758-8995
Estelle Nadeau agent immobilier Rés.: 758-5054	André Cloutier agent immobilier Rés.: 758-0166	Yolande G. Marcotte agent immobilier Rés.: 357-8352
Guy Kirouac agent immobilier Rés.: 358-2343	Aimé Beaulieu agent immobilier Rés.: 357-9543	Gilles Lajeunesse agent immobilier Rés.: 758-6601
Charles & Beaulieu Inc. Courtier 14 Perreault, Victoriaville, Qué. G6P 5C6 Tél.: 758-7591		Jean-Marc Bergeron agent immobilier Rés.: 357-7252

1875 boul. St-Joseph
Drummondville. Tél.: 472-2442
Gilles Gauthier, directeur

AGENTS IMMOBILIERS
Huguette Lepage
Bernard Verrier
Jean-Luc Beurivage

CIMENT RO-NO LIMITÉE

Jacques Noël,
gérant

RG BLANCHET - ARTHABASKA - Tél.: 357-8224
C.P. 618 - VICTORIAVILLE, Qué. - G6P 6V7

VOTRE CAISSE POPULAIRE

PRÊTS
comme jamais!

• PARTICIPATION AUX PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX TELS QUE: CORVEE-HABITATION; EQUERRE; LOGINOVE; P.P.T.H. (programme protection taux hypothécaires)

• PRÊTS HYPOTHECAIRES CONVENTIONNELS ET GARANTIS PAR LA SCHL JUSQU'À 25 ANS.

• POUR LA DUREE DU SALON DE L'HABITATION, UN ORDINATEUR SERA MIS À VOTRE DISPOSITION POUR CALCULER VOS REMBOURSEMENTS MENSUELS SUR LES PRÊTS HYPOTHECAIRES ET PERSONNELS.

Les...

(suite de la page 28)

et d'observer les mouvements du sous-plancher à partir du sous-sol.

Une autre façon de procéder consiste à clouer des bandes de bois de 25 x 50 mm, longues de 500 mm dans l'angle supérieur de la solive, en les poussant contre le sous-plancher, pour empêcher celui-ci de bouger.

Si le sous-plancher n'est pas accessible par le dessous (dans le cas d'un sous-sol fini, par

exemple), il faudra rentrer le clou directement à travers le parquet et le sous-plancher jusqu'à la solive, à l'endroit où se manifeste le bruit. Utiliser des clous de fixation spiralés de 62 mm, en prenant soin de percer

au préalable des trous d'amorçage légèrement plus petits que le diamètre des clous pour ne pas risquer de fendre le bois. Noyer les têtes de clous dans le bois et remplir les trous au moyen d'un crayon de cire de la même couleur que le par-

quet.

Les taches sombres

Les taches sombres généralement laissées par l'eau peuvent être

éliminées sans peine au moyen d'une solution concentrée de cristaux d'oxalique disponible dans toute pharmacie. Il s'agit de découper une pièce de flanelle ou de

tissus épais qui couvrira la tache, de la tremper dans 15 g de cristaux d'acide délayés dans 120 mL d'eau et de la déposer sur la tache pendant une demi-heure. Eponger

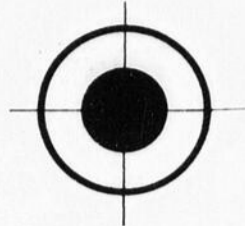
ensuite avec un torchon humide auquel on ajoute quelques gouttes d'ammoniaque pour neutraliser l'effet de l'acide. Lorsque le bois (suite à la page 34)

TEL.: (819) 758-3434

L'ENTREPÔT DU TAPIS INC.

R. THERRIEN, prop.

45, ROUTE 161 (voisin de la Plage Hamel) VICTORIAVILLE, Qué.



Dépositaire de vacuum central Air Stream - Aspiratex Modern Classique garantie, 5 ans

Vente et installation d'aspirateurs résidentiels (portatifs) de marques reconnues

Très grand choix d'aspirateurs usagés



Gabriel Lizotte

Aspirateurs Domestiques Inc.

NEUFS ET USAGÉS VENTE ET RÉPARATION DE TOUTES MARQUES

1A Decourval, Victoriaville
Tél.: 752-9181

170, Mgr POIRIER

TÉL.: 364-5331



MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION — PORTES & CHÂSSIS
QUINCAILLERIE — PEINTURE
C.P. 89 — PRINCEVILLE, P.Q.

Nous vous invitons à venir nous rencontrer à notre kiosque no 34 du Colisée des Bois-Francs les 27, 28, 29 et 30 septembre 1984 à l'occasion du Salon de l'Habitation.

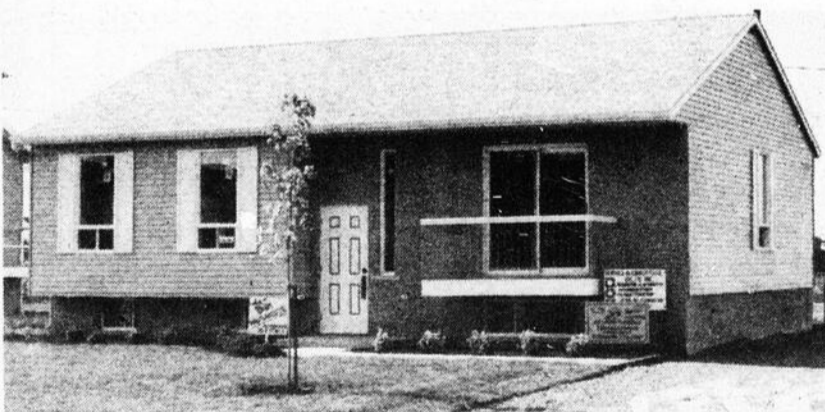
Un personnel qualifié sera sur les lieux pour répondre à vos questions. Nous vous attendons!

Merci!

Les Constructions Gaétan Brochu 1984 inc.

164, rang Pariseau
Victoriaville (Québec) G6P 6R9
(819) 752-7108

Entrepreneurs Généraux: construction résidentielle commerciale - rénovation



14 JEANNETTE, VICTORIAVILLE



Denis St-Pierre vice-président



Gaétan Brochu président

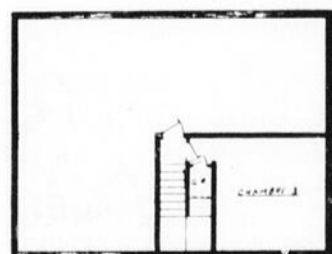
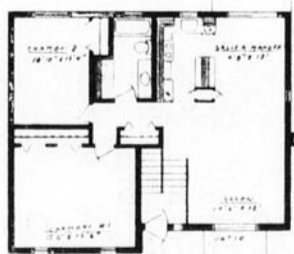
CARACTÉRISTIQUES:

Terrain: 7,245 pieds carré
Maison: 28' x 38' avec porte à faux de 2'
Toit cathédrale
Finition extérieure: déclin d'aluminium
Détails: 2 chambres à coucher
1 chambre au sous-sol
Chauffage électrique



COLLABORATEURS:

- Excavation: Benoît Bergeron
- Fondations: Houle & Belleau enr.
- Matériaux: ciment: Ciment RO-NO Ltée
- trusses: Dufresne Trusses inc.
- bois: Roger Grenier inc.
- briques: André Plante, division: Roger Grenier inc.
- Portes intérieur + rampes: J.P. Rochefort inc.
- Fenestration: W. Michaud & Fils inc.
- Fini béton: Germain Valois
- Céramique: Germain Valois
- Électricité: Réal Caron
- Pose de gypse + joints: Roy & Boucher inc.
- Peinture: Moreau, Roberge + Boucher inc.
- Tapis + prélat: Multi Luminaire



Les...

(suite de la page 33)

est complètement sec, poncer avec une laine d'acier de calibre 0000, recouvrir de cire et polir la surface.

Remplacer les lames endommagées

Les lames endommagées déparent le parquet et peuvent être la cause de blessures. Les remplacer est relativement simple. S'il n'y a qu'un bout de planche à reprendre on perce d'abord au centre de la pièce une série de trous à contrefil du bois et aux deux extrémités de la partie à enlever. Puis au moyen d'un ciseau à bois on coupe la languette qui retient la lame endommagée à sa voisine. On utilise ensuite une meche de 12 ou 16 mm pour finir de percer la planche en son milieu, on la fend en deux au moyen du ciseau et on retire les deux morceaux avec une barre-levier.

Comment parer à l'usure

Tres souvent, les zones usées du plancher vont retrouver leur lustre original par simple application d'une couche de cire en pâte de bonne qualité, suivie d'un polissage énergique. Certaines cires contiennent un colorant rougeâtre qui redonne de la couleur aux zones ternes.

Cependant, si le fini du

bois est complètement usé, il faudra refaire la surface, ce qui n'implique pas nécessairement une réfection de la totalité du parquet. Ainsi, on peut se contenter de rénover les zones usées en les ponçant à la main ou au moyen d'une ponceuse rotative ou à courroie (mais pas d'une ponceuse à disque). Utiliser d'abord un papier de verre de calibre 60 pour

mettre le bois à nu et faire disparaître toutes les égratignures, puis passer à un papier de calibre 120 pour obtenir une surface douce, prête à recevoir l'enduit à parquet (généralement,

du polyuréthane). Toujours travailler dans le sens du fil du bois.

Avec le papier fin, poncer légèrement une bande d'environ 25 mm autour de la zone mise à nu, de façon à ménager une transition et à

dépolir légèrement la surface pour assurer une meilleure prise à la nouvelle couche d'enduit.

Vic Déc Art 1984 Inc.

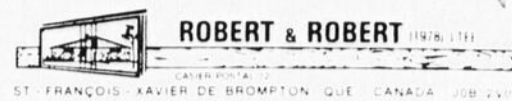
Réjean Garneau

Peinture - Tapiserie - Céramique
Draperies - Stores

34 Perreault - Victoriaville, Qué.
Tél.: (819) 752-9441

Tapis Guy Ouellet inc.

2 rue Dollard,
Warwick, JOA 1M0
Tél.: 358-6741



Fabricant des fenêtres et portes "ROBERT" matériaux de construction

Tél.: 819-845-2731 - 1-800-567-6163
Rés.: 819-758-8965



Gestion-groupe
sogestec inc.

104 Boulevard Bois-Francis Nord, Victoriaville, Québec G6P 1E7 (819) 758-1340

Arpentage: St-Pierre, Labbé, Morin & Associés (819) 758-7571
Evaluation: Evaluations S.D.R. Inc. (819) 758-7573
Génie-conseil: Sogestec / Consultants (819) 758-8266
Urbanisme: Sogestec Urbanisme (819) 758-8265

Région Bois-Francis:

Édifice Sogestec inc.
104 boul. Bois-Francis nord,
Victoriaville, Qué.
G6P 1E7
(819) 758-1540

Autres régions:

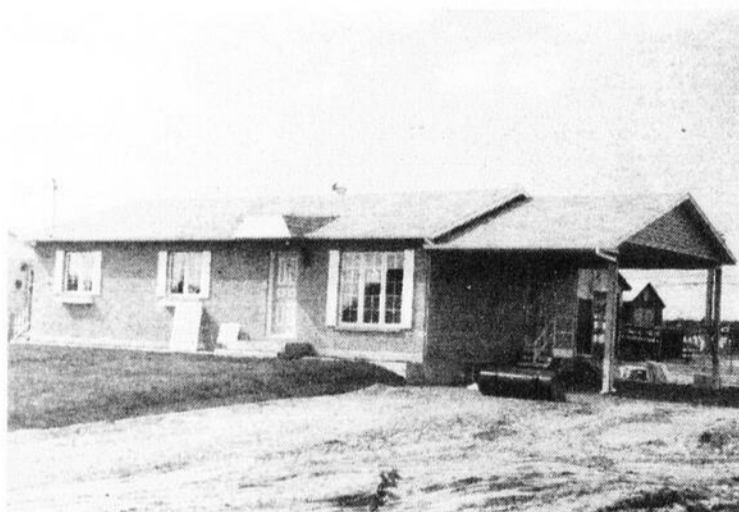
Mauricie: Trois-Rivières ouest (819) 373-6785
Centre du Québec: Drummondville (819) 477-5455
Beauce-Appalaches: St-Georges ouest (418) 228-9781



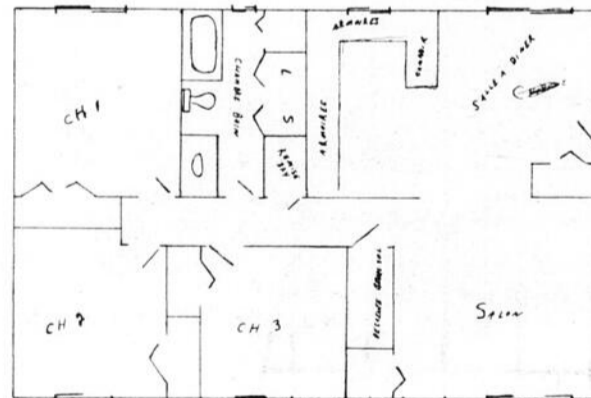
LES FONDATIONS
R. BERGERON INC.
Tél.: (819) 752-6928

8, St-Rosaire - C.P. 101
Cté Arthabaska

Entreprises Boisono & Fils Inc.
2385 Moisan, Lyster



31 rue Nolet



Yvon Lord, prop., 389-5400
OU
758-4183 demandez Jean

**En vigueur jusqu'au
31 décembre 1984**

S E V P H A S E V P H A S
**ÉE
TATION
AMME QUÉBÉCOIS**

**CORVÉE
HABITATION**
UN PROGRAMME QUÉBÉCOIS

**CORVÉE
HABITA'**
UN PROGRAMME

Taux hypothécaire de

9 $\frac{1}{2}$ %

garanti pendant 3 ans

Renseignez-vous auprès de
la Société d'habitation du Québec:

Québec:
Partout ailleurs:

643-7676
1-800-463-4315

Choisir la cuisine...

La cuisine, est une pièce où l'on passe beaucoup de temps; elle ne doit pas être réservée seulement aux petits plats des grands jours ou être transformée en musée de l'électronique, truffée de mille et un gadgets sophistiqués. Elle doit plutôt être aménagée de façon à allier charme et raffinement à un véritable sens pratique.

Toutefois, avant d'accommoder cet espace important, il faut décider s'il sera une cuisine salon, une cuisine cuisine ou une cuisine comptoir; cette décision ira selon le plan de votre maison et aussi selon votre budget!

La cuisine salon

La cuisine salon doit être avant tout un modèle qui plaira aux personnes que le quotidien ennue et qui aiment déguster la vie de tous les jours en lui apportant sa part de rêve. Elle sera plus qu'une cuisine; ce sera une salle de séjour avec dans un coin discrètement aménagé une série d'objets utilitaires et classiques qui aident à la confection des repas.

Une telle pièce conviendra aussi bien à un véritable repas raffiné qu'à un simple brunch du dimanche matin; son air de vacances permanent rendra le petit déjeuner,

agréable et le grand diner, plus que confortable.

Cuisine salon: pour ceux qui savent savourer la vie en flânant.

préparer le repas au salon et profiter pleinement de ce décor chaleureux et pratique.

La cuisine cuisine

Ce modèle satisfera les

personnes actives et organisées. La disposition fonctionnelle, ordonnée et souvent modulaire en fera un lieu de travail où tout y est clair et net. L'impression de rigueur qui s'y

dégagera devra cependant y être atténuée par des touches de couleurs vives et brillantes, entrecoupées ça et là de petits détails fantaisistes comme par exemple, des tabourets

pratiques, des toiles colorées, un papier peint multicolore, un linoléum à carreaux bien découpés, etc. Cette pièce représentera le

(suite à la page 37)

DEPOSITAIRE HUNT

PORTES & FENÊTRES VENTE, INSTALLATION ET RENOVATION
Produits Pella

Entreprise JEAN FOURNIER Enr.

67, rue Dumont VICTORIAVILLE, Qué. G6P 8H5
Tél.: (819) 752-5146

Tél.: (819) 382-2599

DANIEL BOILARD
PRÉSIDENT

Fers ornementaux

PERRONS MODERNES INC.
TROTIER-MILLS - JOP 1H3

Couvre Plancher Pat inc

571, Boul. Bois-Francis Sud ARTHABASKA, Qué. G6P 5X5
Décoration intérieure

Patrice Boissonneault
Tél.: (819) 357-7844
Rés.: (819) 357-7558

LOUIS LEVASSEUR LTÉE
CONSTRUCTION — RÉNOVATION

291 boul. Bois-Francis nord, Victoriaville
752-6866


TRAVAIL FAIT SELON VOS GOÛTS ET RÊVES

Centre de décoration

Louis décor.

- Couvre-planchers
- Céramique
- Papiers peints
- Draperies
- Accessoires de salle de bain
- Couvre-lits
- Toiles décoratives
- Stores verticaux
- Stores horizontaux
- Ligne complète de peinture NATIONAL et Pratt Lambert

293 boul. Bois-Francis nord
Victoriaville
758-6957




CGSB

Construction Bois-Francis


Entrepreneur général

DIVISION: Isolation Bois-Francis Inc.


33 boul. Labbé Victoriaville, Qué. Tél.: 758-3020
Tél.: 758-1946




Normand Mailhot
président




François Desharnais
vice-président



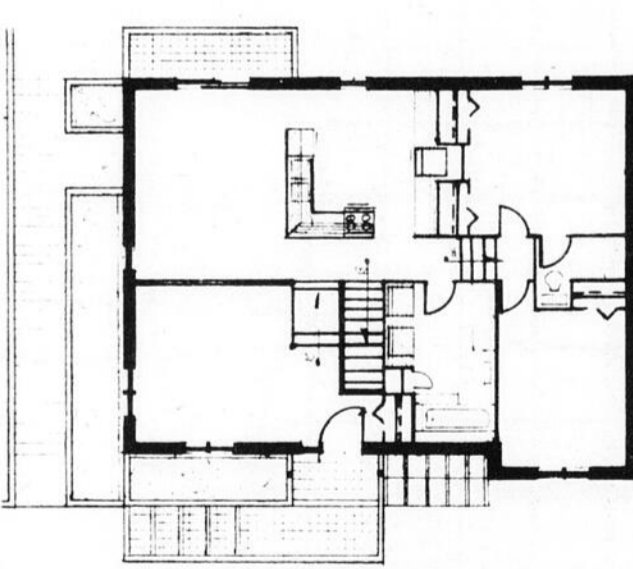
1415 RUE MAINVILLE, VICTORIAVILLE



CORVÉE HABITATION



5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE LA PCHQ
Compétence et solvabilité!



CARACTÉRISTIQUES:

- Terrain: 7,000 p.c.
- Dimensions: 38' x 28'
- Finition: briques
- Chauffage: électrique
- Isolation mur: R-20
- Isolation plafond: R-40
- Isolation sous-sol: R-12

Choisir...

(suite de la page 36)

coeur de la maison, là où l'activité y est le plus intense.

Cuisine/cuisine: pour ceux qui veulent associer les impératifs ménagers au summum de la perfection dans un cadre sobre, clair et gai.

La cuisine/comptoir

À mi-chemin entre les deux précédentes, la cuisine/comptoir mettra de l'avant cette idée bien américaine de l'îlot fonctionnel, situé au centre

de la pièce. Il s'agit d'un plan de travail très pratique, grâce à sa hauteur, sa superficie et son emplacement. On peut y travailler avec tous les accessoires sous la main. On peut tout à la fois se servir de la table de cuisson centrale,

placée sous une hotte, et y prendre des repas rapides.

La cuisine devra toutefois posséder de bonnes proportions et dégager une impression fonctionnelle mais agréable.

Cuisine/comptoir: pour ceux qui gardent les pieds sur terre tout en se laissant aller à l'occasion à une rêverie bien méritée et qui aiment le bon côté pratique de la vie.

LES ACIERS
Solide inc.
NOEL GARDNER
 président
 STRUCTURE D'ACIER
 R.R. NO 2 - NORBERTVILLE (Arthabaska)
 GOP 1B0 - Tél.: (819) 382-2897

Quels que soient vos problèmes d'eau, nous saurons les solutionner

J.M. MASSÉ & FILS INC.



PUITS ARTÉSIENS
 POMPES
 TRAITEMENTS D'EAU

Nous vous offrons une garantie de cinq ans sur le puits et la pompe

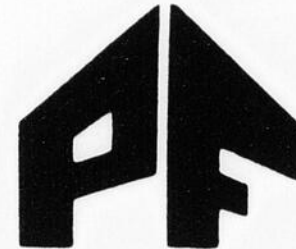


VICTORIAVILLE, (819) 758-6468
 ST-SAMUEL DE HORTON, (819) 353-2207
 DRUMMONDVILLE, (819) 477-8708
 (Le centre de la pompe)

NOTRE PERSONNEL ET NOTRE SERVICE FONT TOUTE LA DIFFÉRENCE

BONNE CHANCE!
 À TOUS LES MEMBRES AINSI QU'À L'EXÉCUTIF A.P.C.H.Q.

Paul FORTIN
 819-357-7294



LES CONSTRUCTIONS PÉPIN & FORTIN INC.
 ESTIMATIONS GRATUITES

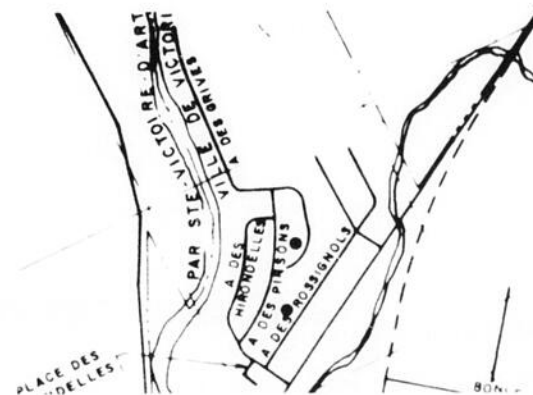
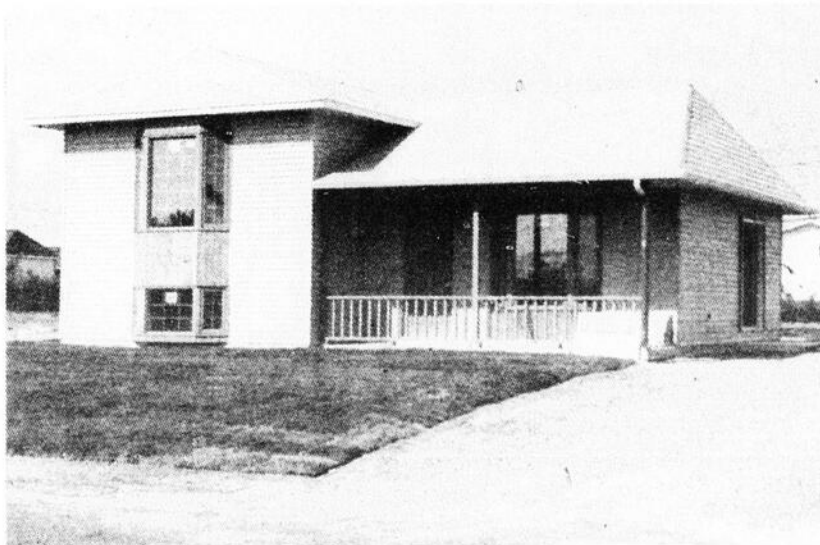
C.P. 217
 371 ave Pie X

Bur.: 819-357-9274
 Arthabaska, Qué.

Pour tous vos travaux de construction
 Domociliaire - commercial - industriel

**LES CONSTRUCTIONS
 J.E.L. BERGERON INC.**

vous présentent cette
MAISON MODELE
 située au 828 ave Des Rossignols à Victoriaville



Cette maison est vendue par

BERGERON & LAINESSE INC.
 courtiers en immeuble
 366 BOUL. BOIS-FRANCS NORD
 VICTORIAVILLE (QUEBEC)
 TEL.: (819) 758-8268

Nos agents se feront le plus grand plaisir de vous renseigner.

D'autres maisons neuves sont disponibles sur l'avenue Des Rossignols.

Les gouttières

L'achat de gouttières peut paraître pour certains une dépense inutile. Pourtant, elles aident à préserver la verdure autour de votre maison. Ainsi, lors de fortes pluies, elles empêchent l'eau de tomber d'une façon dévastatrice sur le terrain. De plus, elles éloignent l'eau de la fondation.

Il en existe plusieurs sortes sur le marché: en acier, en cuivre, en aluminium et en plastique. Afin de vous aider à faire votre choix, voici une description sommaire de chaque type.

Gouttières d'acier
Elles sont les moins chères sur le marché et sont offertes au fini émaillé, blanc ou galvanisé. Elles demandent beaucoup d'entretien car elles rouillent facilement. Afin de bien protéger les gouttières galvanisées, il faudra les enduire d'une bonne couche de peinture; toutefois, il est

préférable d'attendre au moins un an avant d'appliquer la première couche de peinture.

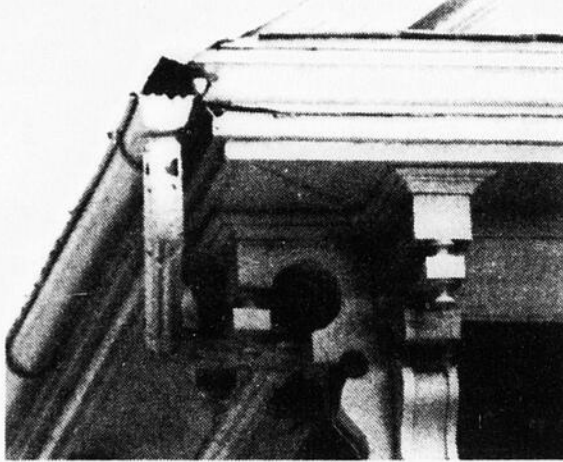
Gouttières en cuivre
Elles sont plus chères à l'achat et occasionnent des problèmes d'installation si vous ne possédez pas d'équipement de soudure. Elles sont donc la plupart du temps livrées et installées par des professionnels.

Gouttières en aluminium
Comme celles en acier, elles se vendent au fini émaillé ou naturel. Plus flexibles que l'acier, elles s'installent facilement. Toutefois, elles se déforment facilement si elles sont frappées; il faut donc éviter de s'appuyer contre elles ou de les heurter avec une échelle si vous avez à monter sur le toit de votre maison.

Gouttières en plastique
Elles demandent très peu d'entretien; elles ne rouillent pas, sont très flexibles et s'installent facilement. Par contre,

leur prix est assez élevé.

Entretien des gouttières
Quel que soit le genre que vous achetez ou que vous possédez déjà, les gouttières demandent



un minimum d'entretien, comme par exemple les débarrasser des feuilles ou écaillés qui pourraient obstruer la sortie et la descente de l'eau. Il est donc recommandé d'installer un grillage sur toute la surface des

gouttières; ainsi protégées, elles ne seront jamais bloquées par l'accumulation de déchets. Deuxième conseil: l'installation d'une crepine, sorte de bouchon fait de fils métalliques; en plus, d'empêcher les saletés de pénétrer, elle écartera tout oiseau désireux d'y faire son nid.

Réparation des gouttières

Réparer une gouttière percée par la rouille est chose facile. Voici comment procéder:

- 1) enlever la rouille qui s'écale
 - 2) frotter au papier sablé ou à la brosse d'acier la rouille incrustée
 - 3) essuyer avec un chiffon imbibé de diluant à peinture (térébenthine) la poussière du sablage
 - 4) poser une couche de ciment plastique autour de la perforation
 - 5) recouvrir le tout d'une tôle et badigeonner à nouveau de pâte à calfeutrer.
- Si le trou est passablement grand,

procédez de la façon suivante:

- 1) placer une tôle de la même forme que la gouttière sur le trou ou utiliser des morceaux de gouttière
- 2) faire dépasser la tôle d'au moins 2 pouces de chaque côté de la perforation

- 3) appliquer du calfeutrage sous la tôle
 - 4) presser la tôle sur le trou
 - 5) recouvrir le tout de pâte à calfeutrer.
- Les gouttières peuvent durer un bon nombre d'années si elles sont régulièrement entretenues.

Roger Côté Décoration

107, VICTORIA
VICTORIAVILLE - 752-9352

- Service de décoration à domicile
- Résidentiel & Commercial
- Conseillers en décoration
- Rideaux
- Couvre-Lits
- Stores
- Toiles
- Tapisserie
- Tapis
- Prêt-à-porter
- Confection
- Installation

MOBIDEC INC.

MAGNAVOX

Sansui

Centres de l'électronique

J.B. ROUX Inc.
68 St-Dominique, Victoriaville
Tél.: 758-4140

J.B. ROUX Inc.
156 St-Louis, Warwick
Tél.: 358-2482 - 358-6735

Les centres de l'électronique J. B. Roux inc. seront présent au Salon Habitat '84 afin de vous présenter la nouvelle gamme de produits d'électronique pour le domicile.

Tels que les téléviseurs Toshiba, Sanyo, Magnavox et Quasar, de même que le vidéø Bétacor de Toshiba et Sanyo, aussi des fameux systèmes de son Sansui, de même que Toshiba et Sanyo.

De même que dans le domaine culinaire nous avons les fameux fours micro-ondes Toshiba classé "A" par la revue Protégez-Vous et aussi le four à convection de Quasar.

Venez rencontrer de vrais spécialistes qui se feront un plaisir de vous conseiller et venez aussi profiter des nombreux spéciaux que nous aurons en cette occasion.

Les centres de l'électronique J. B. Roux inc. où service après vente et produit de qualité vont de paire.

SANYO

Quasar

Sansui

Tél.: 752-5602

Jean-Paul Girard
REVÊTEMENT
métallique
rénovation résidentielle

13 RUE DÉSILETS
VICTORIAVILLE, QUÉ G6P 1B8

Réfrigération
Bois-Francis Inc.

CLIMATISATION
POMPE THERMIQUE

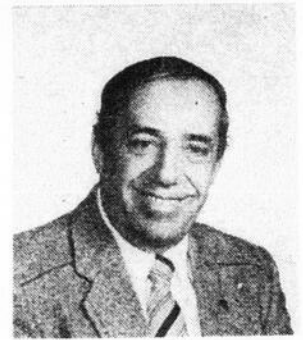
Carrier

Vente & Service
Industriel - Commercial - Résidentiel

François Bourgeois
Claude Garand

770 boul. Industriel est
Victoriaville, Qué.
G6P 6V7 - 1-819-758-3111

5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ
Compétence et solvabilité!

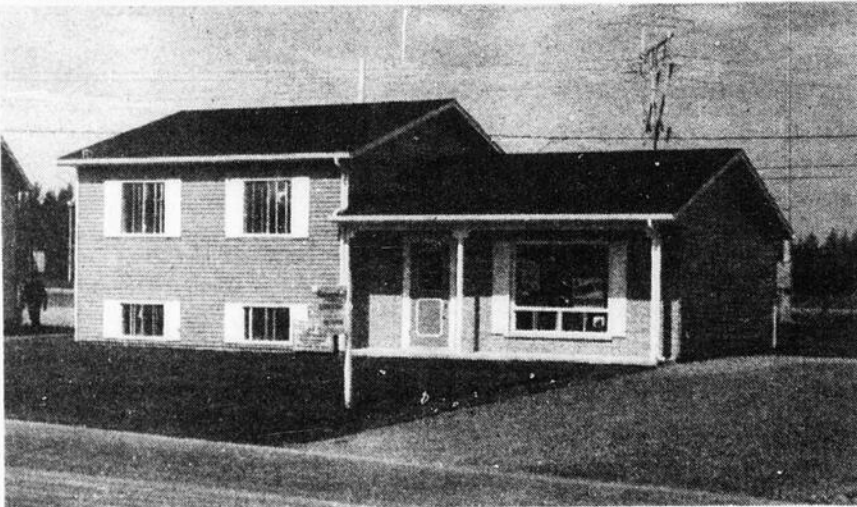


Bernard Bélanger

Les Constructions Bernard Bélanger Ltée

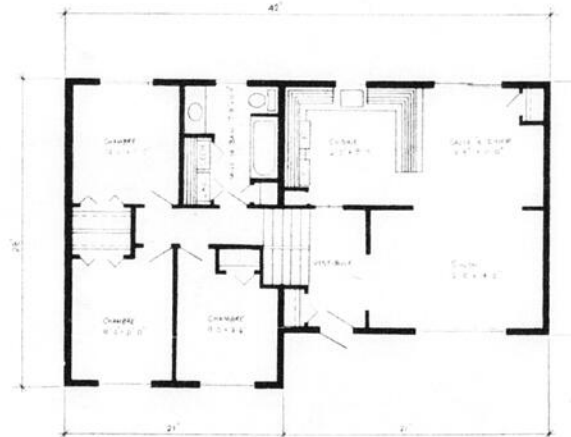
2185 Notre-Dame ouest
Victoriaville, Qué.
Tél.: 758-8097

Construction et rénovation



386, rue Emile, Victoriaville

- Caractéristiques:
- Terrain: 75 x 109
 - Finition ext.: briques et déclin aluminium.
 - Détails: 3 chambres, et patio.



Ont participé à la réalisation de cette maison-modèle:

Excavation: Benoît Bergeron
Rolland Roy
Fondation: Réjean Bergeron
Matériaux: Roger Grenier
Matériaux Grégoire
Fenestration: W. Michaud & Fils
Maçonnerie: Gaston Houle
Fini béton: Laurent Pelchat
Boiseries: J.P. Rochefort

Plomberie: J. Vachon Inc.
Electricité: Houle & Denault Enr.
Peinture: Marciel Pariseau
Gypse et joints: Les Constructions Roy et Boucher Inc.
Marqueterie: André St-Pierre
Armoire: Cuisine Bois-Francis
Terrassement: Richard Pariseau
Céramique: Couvre-plancher Pat Inc.



SI VOUS AVEZ L'INTENTION D'ACHETER UNE MAISON NEUVE EN 1984, IL Y A PLUS DE 9 CHANCES SUR 10 QUE VOUS FEREZ AFFAIRE AVEC UN ENTREPRENEUR AC- CRÉDITÉ AU PROGRAMME DE CERTIFICA- TION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ.

Au Québec, 1,400 entrepreneurs en construction résidentielle font partie du Programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ. Ils ont fait l'objet d'une évaluation de leur compétence technique et de leur solvabilité. En tant qu'entrepreneurs accrédités ils s'engagent à vous offrir une garantie écrite.

Le programme de certification des maisons neuves se porte garant de cette garantie conformément aux termes de la garantie offerte par le Programme.

La protection offerte se résume à ceci:

1. PROTECTION DES ACOMPTES JUSQU'À 20 000. \$;
2. PARACHÈVEMENT DES TRAVAUX;
3. GARANTIE D'UN AN CONTRE LES DÉFAUTS CACHÉS;
4. GARANTIE DE CINQ ANS CONTRE LES VICES DE CONSTRUCTION AFFECTANT LA SOLIDITÉ OU LA STABILITÉ DE L'ÉDIFICE.

Assurez-vous que votre entrepreneur est un membre accrédité auprès du Programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ

ET:



Recherchez ce symbole de qualité

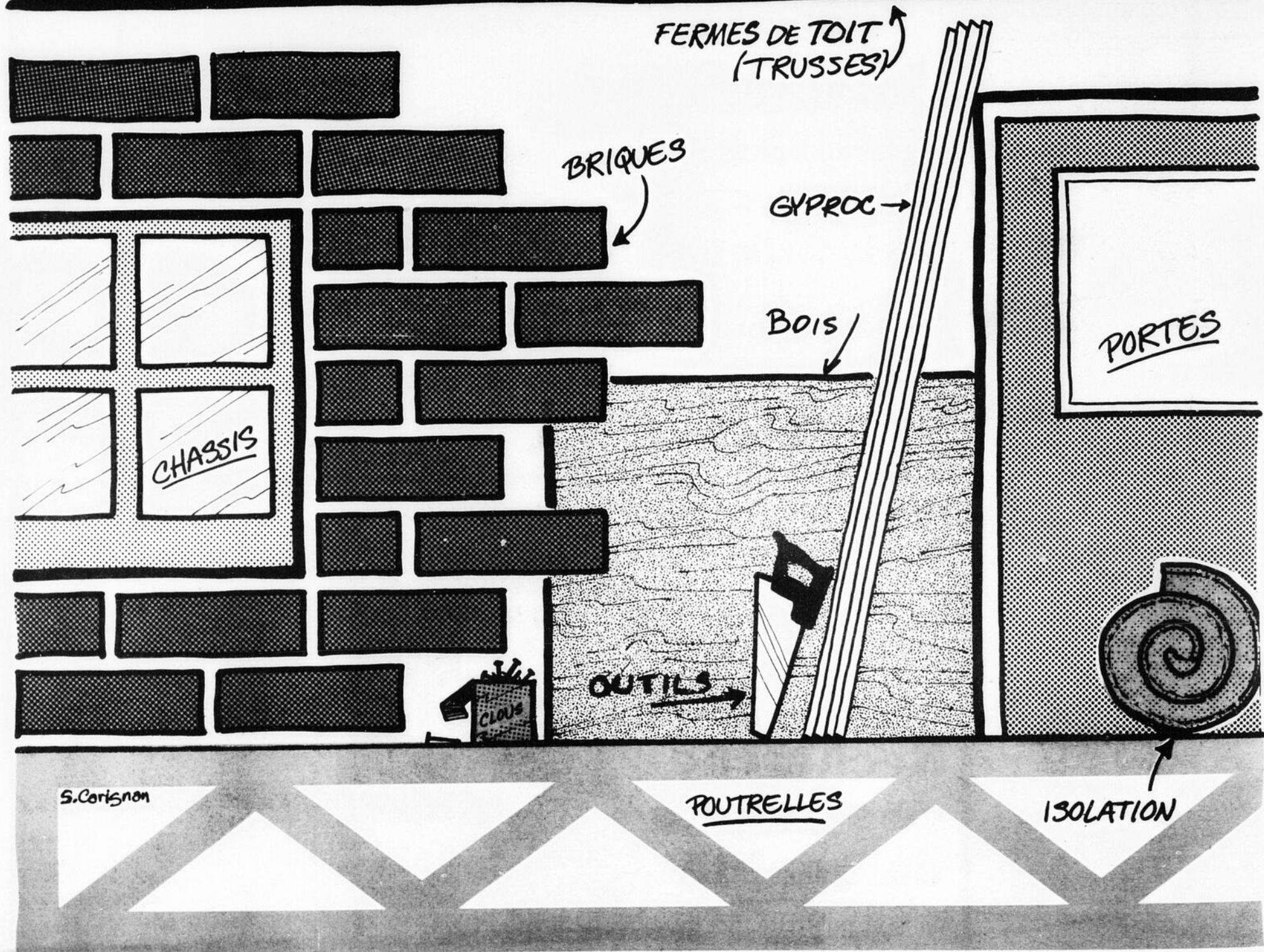
dans la publicité, les bureaux de vente et les
maisons modèles des constructeurs
d'habitations.

Pour vérifier l'accréditation d'un membre, veuillez téléphoner au siège social du Programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ, 5800 boul. Louis-H. Lafontaine, Anjou, Qué. H1M 1S7. (514) 353-1120

**CORVÉE
HABITATION**

UN PROGRAMME DE GARANTIE DE
MAISONS NEUVES APPROUVÉ PAR
LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
(DÉCRET 1725-82).

À NOUS TROIS...
C'EST **TOU**T POUR
LA CONSTRUCTION



S. Corisnon

Monsieur dismat

Roger Grenier inc.

Avenue Pie X
Arthabaska
357-8282

andré (819) 357-7005

lante inc 372 AVE PIE X, ARTHABASKA

BRIQUES DE TOUS GENRES
TUILES - BRIQUES DE PAVAGE - ETC.
GRANIT POUR REVÊTEMENT MURAL
APPUIS & TÊTE DE FENÊTRES

Fermes & Poutrelles Préfabriquées

DUFRESNE TRUSSES

372, Ave Pie X, Arthabaska.
(819) 357-8236