LE CANADA FRANÇAIS
Économique

Prêt de $250,000 de la SDI

Offensive de Monsport sur le marché américain

PAGE C-2

Étude Royal-LePage

Le prix des maisons reste stable

Le prix de revente des maisons stagne dans la région de Saint-Jean-sur-Richelieu. Au début d'avril, le prix de vente moyen d'un bungalow se situait à $83,000, le même niveau que l'an dernier.



gilles BÉRUBÉ

C'est ce que révèle l'*Étude sur le prix des maisons au Canada*, publiée par la firme de courtage immobilier Royal-LePage, dont fait partie l'Agence d'Élite, de Saint-Jean-sur-Richelieu. L'enquête trimestrielle traduit un marché d'acheteurs malgré la reprise dans le courtage immobilier. Le stock de maisons disponibles laisse le beau rôle aux acheteurs. Actuellement, ce sont les aubaines qui s'envolent.

En avril, le prix du bungalow était de $83,000, la même chose qu'il y a un an. C'est un peu mieux qu'en 1990, alors que ce type de maisons se vendait en moyenne $80,000.

Pendant ce temps, le prix des maisons individuelles de deux étages de catégorie standard a connu une légère augmentation. L'an dernier, ces maisons se vendaient en moyenne $115,000 alors qu'à l'heure actuelle, le prix moyen est de $118,000. La hausse est de 2,6%. Il y a deux ans, ces maisons se transigeaient à $125,000.

Le prix demeure stable à $150,000 pour les maisons de deux étages de catégorie de luxe. Il y a deux ans, ces maisons se vendaient cependant autour des $185,000. Pour les maisons en rangée, les affaires semblent moins bonnes puisque ce type d'immeuble s'achète pour $75,000. C'est $3,000 de moins que l'an dernier, soit une baisse de 3,8%. En 1990, les maisons en rangée se vendaient en moyenne autour de $89,000. Le prix des maisons évolutives neuves n'est sûrement pas étranger à cette situation.

Enfin, dans les appartements en copropriété, c'est la stabilité. Le prix de vente se situe à $80,000, la même chose que l'an dernier, mais $9,000 de moins qu'il y a deux ans.

La situation qui prévaut dans la région de Saint-Jean est comparable à celle de l'ensemble du pays. Pour la grande région de Montréal, on parle même d'une baisse de 1,8% du prix des bungalows.

À l'échelle nationale, les ventes ont repris de façon sensible. Les bas taux d'intérêt, la possibilité d'utiliser les fonds investis dans les régimes enregistrés d'épargne-retraite (REER) et la baisse à 5% du versement initial minimal ont contribué à motiver les acheteurs. Il reste que le stock de maisons favorisent ces derniers. Ils ont beaucoup de choix et ils en profitent. Pour trouver preneur, les vendeurs doivent proposer des prix concurrentiels.

Notons que les conclusions de l'étude ne signifient pas nécessairement que la valeur des maisons a baissé bien qu'elle reflète tout de même une tendance. Elle indique les prix que les acheteurs sont prêts à débourser sur le marché à l'heure actuelle. Il reste que les ventes présentées récemment dans la chronique *Transaction* récente de notre cahier d'économie montrent que des maisons se vendent à prix d'aubaine.

Prix des maisons dans la région de Saint-Jean-sur-Richelieu au mois d'avril

Catégorie	1992	1991	1990
Bungalow individuel	83,000	83,000	80,000
Maison individuelle 2 étages catégorie standard	118,000	115,000	125,000
Maison 2 étages de luxe	150,000	150,000	185,000
Maisons en rangée, catégorie standard	75,000	78,000	89,000
Appartements en copropriété catégorie standard	80,000	80,000	89,000

Source: Royal LePage

Conseil économique

La Salon de sous-traitance se tient demain

PAGE C-4

L'INDEX

Carnet	PAGE C-9
Le notaire	PAGE C-8
L'immobilier	PAGE C-7
Votre impôt	PAGE C-8
Les taux d'intérêt	PAGE C-7

Des cours de natation dans votre piscine

Une étudiante du cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Lyne Riopel, a fondé une entreprise et donne des cours de natation directement à la maison.

Page C-5

LES PETITES ANNONCES

Annonces classées	PAGES C-10 à C-18 C-31 à C-45
Cahier Ma Maison	PAGES C-19 à C-30
Dates à retenir	PAGES C-45 à C-47
Nécrologie	PAGES C-48

Nouveaux produits et offensive US

La SDI prête $250,000 à Monsport

La compagnie Monsport, d'Iberville, vient d'obtenir un prêt participatif de $250,000 de la Société de développement industriel du Québec. Ce prêt vise principalement à consolider la situation financière de la compagnie et il fait suite à un investissement de près de un demi-million de dollars pour développer de nouveaux marchés et lancer de nouveaux produits.

gilles BÉRUBÉ

Traditionnellement, la compagnie Monsport s'est spécialisée dans la confection de vêtements de sport, notamment de t-shirts et de survêtements. «Ça, c'est l'image qu'on se fait dans la région», observe le président de la compagnie, M. Fernand Deslauriers. Ailleurs, la marque Monsport est perçue autrement.

En fait, Monsport offre une gamme de vêtements de sport beaucoup plus large. Elle fabrique notamment des uniformes de sports d'équipe et des sous-vêtements techniques. À l'extérieur du Québec, la compagnie est surtout connue grâce à ces produits spécialisés, notamment dans les sports du basket-ball, du volley-ball et du hockey.

Monsport réalise 40% de son chiffre d'affaires au Québec. Le reste des ventes se fait au Canada et aux États-Unis. En plus de développer de nouveaux produits, depuis une couple d'années, la compagnie a commencé à prospecter plus activement le marché américain, explique M. Deslauriers.

■ Mid-West

Elle a d'abord attaqué le marché de la Nouvelle Angleterre et celui du Mid-West américain. Selon le président, les résultats commencent à se faire sentir, particulièrement dans le Mid-West. Plus récemment, Monsport a commencé à travailler le marché de New York par l'intermédiaire d'un agent manufacturier.

M. Deslauriers ne cache pas que les investissements consentis jusqu'à maintenant ont affecté les finances de l'entreprise. Le prêt de la SDI vient soutenir les besoins de liquidités de la compagnie. Elle lui permettra aussi de poursuivre son offensive de marketing sur le marché américain.

■ Qualité/prix

Aux États-Unis, le marché des équipes de sport est important, notamment dans le basket-ball. L'ennui, c'est que beaucoup d'équipes sont formées au sein des écoles et des municipalités. L'entreprise est confrontée à des politiques d'achat qui favorisent les entreprises locales. Il cite même le cas d'une ville où l'achat local est inscrit dans la charte de la municipalité.

Ce protectionnisme, qui n'est pas toujours affiché, s'ajoute à la culture des Américains qui favorisent leurs entreprises simplement par sentiment d'appartenance et par fierté. Malgré cela, Monsport s'affirme avec un produit de qualité supérieure à des prix très concurrentiels.

Par ailleurs, en février dernier, lors d'une exposition sur l'équipement de hockey tenue à Montréal, Monsport a lancé un nouveau sous-vêtement pour le hockey. Il s'agit d'une pièce d'équipement inspiré d'un sous-vêtement de basket-ball qui incorpore la coquille protectrice et qui sert aussi de support pour les bas. L'équipement a été testé avec succès l'hiver dernier par des joueurs des Flames de Calgary. Actuellement, ce produit est exclusif à Monsport. M. Deslauriers ne doute pas qu'il sera tôt ou tard copié.

Notons enfin que l'entreprise emploie 140 personnes à son usine de la 8e Avenue, à Iberville.



M. Jean-Claude Lessard, le directeur des ventes, et M. Fernand Deslauriers montrent quelques-uns des produits Monsport. (Photo jacques PAUL)

FORMATION BUREAUTIQUE

Cours intensifs de jour

DATE	COURS	PRIX
14 mai	Introduction à l'informatique	95$
15 mai	D.O.S.	145$
24 avril	Gestion disque dur	145$
29, 30 avril et 1er mai	Lotus (base)	295$
7 et 8 mai	Lotus (avancé)	235$
20, 21 et 22 mai	WordPerfect 5.1 (base)	295$
4 et 5 mai	WordPerfect 5.1 (avancé)	235$
8, 9 et 10 avril	DBase (base)	295$
10, 11 et 12 juin	DBase (avancé)	295$
11, 12 et 13 mai	Avantage (base)	295$

SYSTÈMES INFORMATIQUES IBERVILLE INC.
853, boul. Iberville
Iberville, Québec
346-3343

QUINTIN AUTO MAZDA LANCE SON ... OFFRE

ATTRAPEZ-LA!

323 · PROTÉGÉ · 626 · MX-6 · MIATA · M.P.V. · CAMIONNETTES

UN COUP SÛR CONTRE LA CHALEUR!

avec la CLIMATISATION ou un crédit équivalent pouvant atteindre 1500$

Sentez-vous bien chez nous

Spécial de la semaine la MPV



Prix régulier 18 495$*

RABAIS 1 500$

Pour aussi peu que 16 995$*

* T.T.P. en sus

1992 MPV (2 roues motrices)

- Moteur 4 cylindres, 2.6 litres SACT injection
- Boîte automatique 4 rapports à vitesse surmultipliée
- Direction assistée variable
- Freins assistés (avec ABS arrière)
- Jantes 14 po, pneus toutes saisons P205/14
- Bandes latérales
- 2 rétroviseurs à commande électrique
- Essuie-glace à balayage intermittent variable
- Essuie-glace/lave-glace arrière
- Vitres teintées
- Phares halogènes à circulation de jour
- Radio AM/FM cassette 4 haut-parleurs
- Colonne de direction inclinable
- Compte-tours et totalisateur journalier
- Chauffage arrière
- Dégivreur de lunette arrière
- 3 plafonniers à temporisation
- Carillon rappel d'allumage des phares
- Version 5 places
- Sièges de velours
- Compartiment de rangement

mazda JE ME SENS BIEN.

Quintin AUTOMOBILE

385, rue Laberge
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
TEL: 349-6767
Mtl: 658-9042

mazda

Restructuration annoncée d'ici mai

UNIVAL remplace Tyson

Volailles UNIVAL est le nouveau nom de la division avicole de la

gilles BÉRUBÉ

Coopérative fédérée de Québec. Cette nouvelle appellation vient donc remplacer les noms de Tyson Canada, de Bexel et de Galco Food.

D'ici la fin du mois, Unival doit annoncer la nouvelle structure de l'entreprise à la suite de l'acquisition de Tyson Canada par la Coop fédérée. On connaîtra alors le sort de l'ancien abattoir Avico, d'Iberville.

Rappelons qu'il y a un an, Tyson a annoncé que la vocation de l'abattoir serait modifiée. L'usine devait servir à la «sur-transformation» de volailles. Elle est fermée depuis le début de l'été dernier. Un conflit entre le syndicat et la direction s'est ajouté au dossier. Un accord de principe sur la vente de Tyson est survenue l'automne dernier, mais il a fallu attendre au début de 92 pour que la transaction soit approuvée par le Bureau fédéral sur la concurrence.

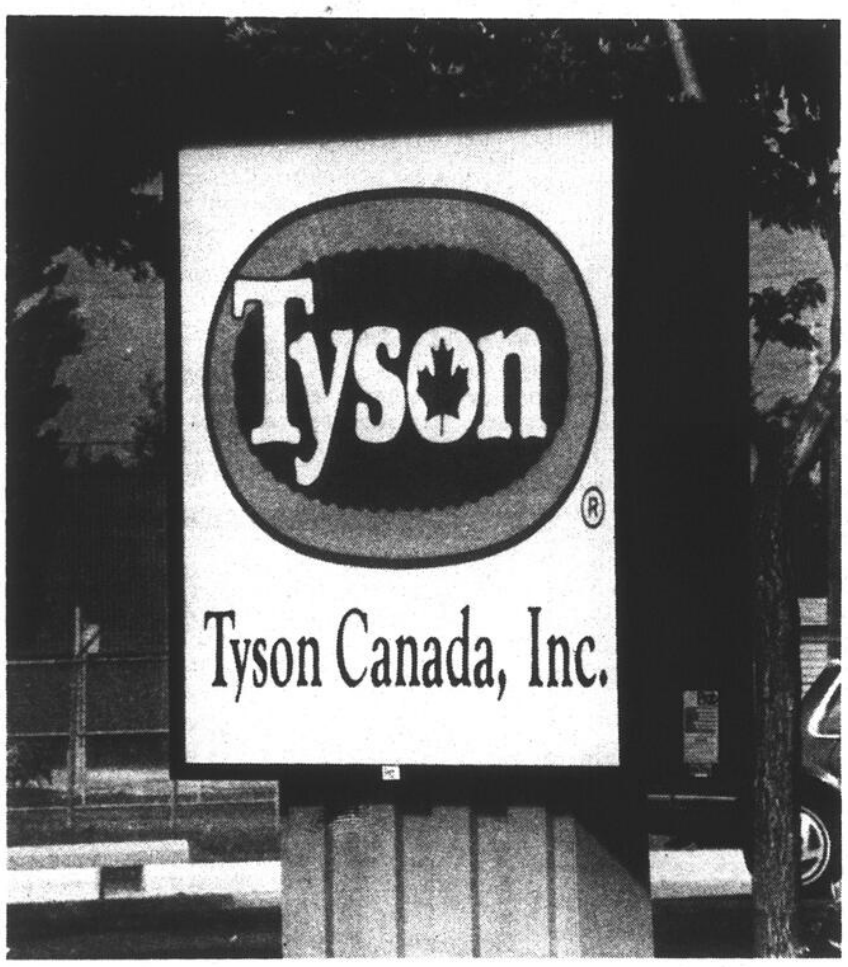
Le directrice générale de Volailles Univals, Mme Agnès Jarnuszkiewicz, précise que le plan de restructuration doit être annoncée d'ici le 1er mai. Elle ne veut rien dévoiler des orientations de l'entreprise et du rôle de l'ancienne usine Avico. Celle-ci est particulièrement bien équipée en entrepôts frigorifiques qu'il serait coûteux de construire aujourd'hui.

Depuis quelques semaines, les passants ont pu observer que certains jours, il pouvait y avoir une quarantaine de voitures dans le stationnement de l'usine. Quelles activités s'y brasse-t-il? Des réunions, selon Mme Jarnuszkiewicz. Elle note que le siège social de Tyson était situé à l'usine Avico. Il est normal que les discussions sur la passation des dossiers se fassent à cet endroit.

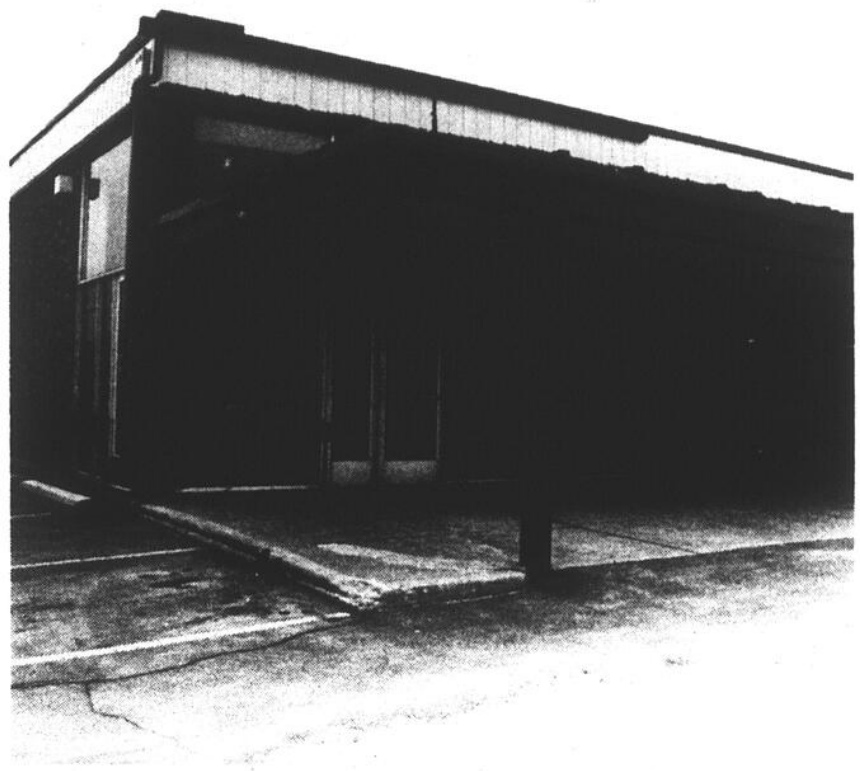
Dans ce contexte, Iberville pourrait-elle devenir le quartier général de la division avicole de la Coop fédérée? Notre interlocutrice ne veut rien dire. «Tout ça va être annoncé en même temps. Actuellement, la division est dirigée à partir de l'abattoir de poulets de Saint-Jean-Baptiste de Rouville. Le papier de l'entreprise, avec la nouvelle entête aux couleurs d'UNIVAL, indique toutjours les coordonnées de Saint-Jean-Baptiste.

Notons que Volailles UNIVAL regroupe maintenant six abattoirs, trois usines de transformation, un couvoir ainsi que plusieurs fermes d'élevage au Québec et en Ontario. Elle emploie plus de 2,500 personnes et son chiffre d'affaires atteindra le demi-milliard au cours du présent exercice financier. Ses marques les plus connues sont Flamingo, Satisfaction Nature, Vallée du Richelieu et Galco Foods.

Les nouvelles couleurs d'UNIVAL.



D'ici la fin du mois, on saura le sort réservé à l'ancien abattoir de Tyson.



Le local qui a abrité un marhcé d'alimentation deviendra un marché aux puces. (Photo jacques PAUL)

Un marché aux puces à la Place Dorchester

Un marché aux puces doit ouvrir ses portes en fin de semaine dans les locaux de la Place Dorchester, dans le

gilles BÉRUBÉ

quartier Saint-Gérard. Le commerce occupera le local de l'ancien marché IGA et qui a aussi servi d'entrepôt à la compagnie Singer.

Le projet implique quatre investisseurs, dont le propriétaire de l'immeuble ainsi qu'une de ses locataires, Mme Michèle Mallet, courtier d'assurance. Mme Mallet explique que le commerce occupera une superficie de 7,800 pieds carrés, répartis en 42 espaces locatifs. La superficie des espaces varie de 95 à 130 pieds carrés.

Elle raconte qu'au départ, le projet était d'ouvrir quatre jours par semaine et de louer les espaces aux mois. Mme Mallet avoue que ces critères ne semblaient pas répondre à la demande. Pour démarrer, le marché aux puces sera ouvert les samedis et dimanches et la location se fera à la fin de semaine.

Le projet est encore récent. Il en a été question pour la première fois il y a environ deux mois. Il a pris forme il y a environ trois semaines alors qu'on a commencé à offrir les locaux en location. Actuellement, selon notre interlocutrice, une dizaine de locataires ont réservé un espace. On y retrouvera du matériel neuf, dont un marchand de chaussures, mais aussi des articles usagés.

La porte-parole de l'entreprise indique que les citoyens seront invités à venir tenir leur vente de garage directement au marché aux puces plutôt que dans leur entrée de cour. Les tarifs de location à la fin de semaine varient de $25 à $40 par jour, selon la superficie. Ils pourront visiter les lieux et réserver un espace directement sur place les mercredis et jeudis.

Les Services Investors
VOTRE GUIDE D'ÉPARGNE ET DE PLACEMENT DES ANNÉES 1990
Lequel de nos plans vous convient le mieux?
1. L'achat d'une **maison**
2. L'éducation des **enfants**
3. Planification de la **retraite**
4. Protection **d'assurances**
5. Payer moins **d'impôt**
Renseignez-vous!
• Propriétaires d'immeubles, votre gain en capital diminue-t-il chaque mois?
• Prendre son REÉR pour l'achat d'une maison, est-ce payant?
Analyse financière et fiscale GRATUITE
Pierre Raymond 347-8977

LE MAGASIN PINPOINT
met le contrôle de votre entreprise entre vos mains
Venez nous rencontrer les 28 et 29 avril entre 10 h et 17 h, à la salle Chambly de l'Hôtel Le Roussillon Vallée-des-Forts.
DATAGIL informatique inc.
Tél.: (514) 347-8041
Fax: (514) 346-8665

Le comité de concertation a déjà un an

«Des bases solides pour préparer l'avenir»

— Claude Bernier

«En somme, durant cette première année, on a appris à se connaître, à ne plus se marcher sur les pieds et à tirer dans la même direction. On a appris à travailler ensemble».

Le comité de concertation régional, mis sur pied par le Conseil économique du Haut-Richelieu, a un an. Son coordonnateur et ex-président du Conseil économique, M. Claude Bernier, trace un bilan sobre de cette première année. Il ressort peu de résultats concrets si ce n'est que le comité a établi un mode de fonctionnement, des axes de travail et quelques objectifs.

gilles BÉRUBÉ

Durant la dernière année, le comité a gardé une attitude *low profile*, note M. Bernier. «Il ne fallait susciter de trop fortes attentes», observe-t-il. Il avoue avoir craint de perdre des joueurs devant l'évolution lente d'un tel comité. «C'est peut-être ça qui est le plus satisfaisant. Tous les joueurs sont encore là. Tout le monde semble avoir compris que la concertation, c'est un processus permanent, c'est un travail de longue haleine», commente l'animateur du groupe.

Le comité de concertation, c'est un gros bateau dans lequel rament une quarantaine de leaders régionaux, élus, fonctionnaires, dirigeants d'entreprises et représentants d'organismes sociaux-économiques. Asseoir tout ce monde à la même table est déjà un exercice laborieux. Personne n'a manifesté d'impatience jusqu'à maintenant.

■ Comissions

Depuis un an, le comité s'est réuni à trois reprises. C'est le rythme que l'on entend garder. Cependant, les six commissions qui ont été formée sur la formation, le commerce, le tourisme, le travail, l'aide aux entreprises et la politique se sont réunies plus fréquemment. M. Bernier indique que les responsables de commissions doivent se réunir aux deux mois, durant la prochaine année.

Certaines se sont montrées actives. M. Bernier souligne le travail de la Chambre de commerce dans le dossier du téléphone et de l'achat local. Dans le domaine de la formation, on fait preuve de beaucoup plus de cohésion.

■ Fonds d'investissement

Dans l'aide à l'entreprise, notre interlocuteur cite deux dossiers, celui de l'aide à l'exportation, qui fait partie de la stratégie du Conseil économique, et celui du financement. On travaille notamment sur la création de fonds d'investissement régionaux, notamment le Fonds Solideq, créé par le Fonds de solidarité et l'Union des MRC du Québec. Il y a aussi celui du Mouvement DEsjardins et de la Société d'Investissement Jeunesse.

Il est question de regrouper la gestion de ces fonds au sein du Centre d'aide à l'entreprise de façon à former une sorte de guichet unique pour le financement des entreprises.

Pour sa part, la commission du travail s'est aussi penché sur le dossier des fonds d'investissement. Elle a également travaillé sur la notion des contrats sociaux et sur la lutte au travail au noir.

■ Concertation

De ce portrait, M. Bernier insiste sur la concertation. À son avis, la région vient de prendre une longueur d'avance sur d'autres dans le contexte politique actuel qui favorise la décentralisation. Il pense notamment à la nouvelle politique de développement régional proposée par le ministre Yvon Picotte.

Dans le futur, souligne M. Bernier, les gouvernements n'auront plus que des miettes à distribuer aux régions. Ce qu'ils vont donner, croit M. Bernier, ce sera là où le consensus régional est fort, là où on a une idée claire de ce qu'on veut. Il est d'avis que dans le Haut-Richelieu, on est en train d'établir des bases solides pour l'avenir.



M. Claude Bernier note que la concertation, c'est un processus permanent, un travail de longue haleine.

Assemblée générale du Conseil économique

Le Salon de sous-traitance demain au Vallée des Forts

Le Salon de sous-traitance, organisé par le Conseil économique du Haut-Richelieu, se déroule demain jeudi, le 23 avril, à l'hôtel Vallée des Forts. L'événement se tient dans le cadre de l'assemblée générale annuelle de l'organisme.

gilles BÉRUBÉ

En fait, le programme de la journée commence dès 7h30 le matin avec le petit déjeuner du Bureau d'expertise régionale. Le sujet du déjeuner sera justement la sous-traitance. Le conférencier sera M. Normand Voyer, directeur général du STIQ (Sous-traitance industrielle du Québec).

De 9 heures à 17 heures, les dirigeants d'entreprises de la région sont invités à visiter le salon de sous-traitance. Ils pourront y rencontrer des donneurs d'ordres tant du Haut-Richelieu que de la Montérégie et d'ailleurs au Québec.. Les visiteurs seront ainsi en mesure de découvrir ce qu'ils peuvent faire pour ces entreprises. Ils pourront aussi prendre connaissance des exigences des donneurs d'ordre.

Parmi les exposants, on retrouvera des acheteurs de la région comme la compagnie P. Baillargeon, les commissions scolaires, le Cégep, la Station de recherche d'Agriculture Canada, la Base des forces armées. Des compagnies comme Bombardier, Héroux, Hydro-Québec, Northern-Telecom, Pratt et Whitney, Spar Aérospatiale et Air Canada seront également sur place.

L'assemblée générale annuelle du Conseil économique se déroulera de 15h30 à 16h30. Un cocktail suivra la clôture du Salon et l'assemblée générale, de 17 heures à 19 heures. Pour l'occasion, M. Pierre Pettigrew, vice-président de la firme Samson Bélair Deloitte et Touche, prononcera une conférence.

Voulez-vous le savoir?

L'UQAM À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
SESSION AUTOMNE 1992

Si, pour des raisons d'ordre personnel ou professionel, vous souhaitez poursuivre votre formation au niveau universitaire, l'UQAM vous offre:

Un accueil personnalisé
Un encadrement soutenu
Un fonctionnement administratif souple
Une équipe de personnes-ressources efficaces
Des horaires adaptés au marché du travail
Des services appropriés à vos besoins

CERTIFICATS D'ÉTUDES DE PREMIER CYCLE EN:

- Administration
- Administration de services
- Arts plastiques
- Comptabilité générale
- Français écrit
- Gestion des ressources humaines
- Informatique (de gestion)
- Intervention psychosociale

NOUVEAU * NOUVEAU

- Certificat en marketing
- Baccalauréat en psychosociologie de la communication

DATE LIMITE DE DEMANDE D'ADMISSION: JUIN 1992

RENSEIGNEMENT:
Centre d'études universitaires UQAM-Montérégie
320, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu, (Québec) J3B 5K9
349-6755 ou 1-800-363-9290 (sans frais)

UQAM *Le savoir universitaire, une valeur sûre!*

Le Conseil économique mesure l'humeur de nos dirigeants d'entreprises

Le Conseil économique du Haut-Richelieu sonde l'humeur de nos dirigeants d'entreprises. Dans la deuxième livraison de son bulletin Action, le Conseil économique distribue un sondage à l'intention des entrepreneur de la région.

Pour faire une comparaison avec le reste du Québec, l'organisme a repris le sondage publié dans la revue Commerce. Le questionnaire porte sur quatre points. La première question traite des perspectives d'avenir de l'entreprise pour les douze prochains mois, les cinq prochaines et les dix prochaines années.

La deuxième question sonde l'opinion des répondants à propos de ce que réserve l'année 1992 en matière d'emploi, d'investissement, de profits, de ventes et de revenus.

Le troisième point évalue divers éléments à l'intérieur de l'entreprise comme les relations cadres-employés, l'ambiance générale, la productivité, l'intégration de nouvelles technologies, l'esprit d'initiative, la motivation et le sentiment d'appartenance.

Enfin, la dernière question porte sur les obstacles à la croissance économique du Québec. La liste proposée cite notamment les déficits gouvernementaux, les taux d'intérêt, les relations de travail, le libre-échange, la règlementation, le leadership politique, le financement, le débat constitutionnel, la gestion et autres.

Lancée par une étudiante du cégep

Aqua-Services enseigne la natation à la maison

Aqua-Services, une nouvelle entreprise dirigée par une étudiante du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu propose aux propriétaires de piscine des services aquatiques à domicile. Par services aquatiques, on entend principalement des cours de natation et la surveillance de piscine. L'entreprise serait une première au Québec et probablement au Canada.

gilles BÉRUBÉ



Lyne Riopel ne craint pas de manquer de travail l'été prochain. (Photo jacques PAUL)

Lyne Riopel, une résidente de Richelieu, travaille comme sauveteur depuis maintenant 5 ans. Elle a été au service de la municipalité de Richelieu, puis du camping Domaine Richelieu.

Elle raconte que dans les municipalités, quand il pleut et que les piscines sont fermées, les sauveteurs reçoivent 50% de leur salaire habituel. Quand elle a travaillé pour le camping, les propriétaires lui ont proposé une autre entente.

Lorsque la piscine était fermée, elle n'était pas payée. Cependant, elle pouvait utiliser la piscine gratuitement pour monter un programme de cours de natation durant l'été. Elle devait cependant s'arranger avec l'organisation. C'est comme ça qu'elle a fait ses premières armes comme femmes d'affaires.

Il y a deux ans, alors qu'elle donnait ses cours à la piscine du camping, une dame est venue la voir pour lui demander si elle donnait des cours à la maison. «J'ai dit oui sans trop savoir comment j'allais m'arranger», se rappelle-t-elle. L'idée d'en faire un service bien organisé a fait son chemin.

■ Marché

L'an dernier, alors qu'elle occupait deux emplois, elle a décidé de tester le marché. Elle a distribué un dépliant publicitaire dans les environs de Richelieu. Cela a suffi pour combler les vingt contrats qu'elle était en mesure de prendre. Pour l'été qui vient, elle a décidé d'en faire son principal travail. Elle prévoit même devoir recruter deux personnes.

Dans une démarche fort bien structurée, la jeune entrepreneure a mis sur pied la firme Aqua-Services. L'entreprise doit fonctionner du 7 juin au 15 août. Elle propose des cours de divers niveaux, programme régulier de la Croix Rouge, natation en famille, gymnastique pré-natale, aqua-phobie, natation personnalisée, secourisme de base, cours pour enfants de 12 mois à cinq ans.

■ Tarifs

Les tarifs varient selon le programme et le nombre d'élèves. Un seul cours pour une à cinq personnes coûte $25. Pour six à dix personnes, il faut un moniteur de plus. Dans ce cas, le tarif est de $30.

Cependant, pour un programme de cinq cours, ces tarifs sont respectivement de $100 et $140. Pour une session de dix cours, les tarifs sont de $165 et $235. Mme Riopel observe que pour une seule personne, le tarif peut être un peu élevé. Par contre, elle donne l'exemple d'un groupe de cinq enfants. Dans ce cas, le tarif revient à $35 par enfant pour une session de dix cours.

■ Surveillance

Pour la surveillance des piscines, le tarif est de $11 la première heure et de $9 pour chaque heure complémentaire. Pourquoi surveiller une piscine privée? Mme Riopel explique qu'en principe, la loi exige que si on reçoit un groupe pour se baigner, on doit avoir un sauveteur compétent sur place. Pour des fêtes de famille ou d'enfants, elle croit que des parents pourraient être intéressés par ce genre de service.

De plus en plus de propriétaires ont leur propre piscine dans leur cour. Le marché pour des services aquatiques à la maison ne peut qu'aller en s'élargissant. Mme Riopel ne craint pas de manquer de travail. Elle prévoit d'ailleurs recruter deux personnes pour travailler avec elle. Elle leur versera une rémunération supérieure à ce qui se donne présentement pour ce genre d'emploi.

À Saint-Jean, une journée d'inscription doit se tenir le vendredi 5 juin, en appelant au 358-9576. Entretemps, on peut toujours la contacter en laissant le message au 658-9940.

L'ASSURANCE DUO LYRAS?

Vous vous demandez ce que c'est, n'est-ce pas? L'assurance DUO LYRAS est une autre innovation du GROUPE LYRAS. C'est simple. C'est un programme d'assurance combiné, qui vous offre des protections multirisques à un taux très, très avantageux.

L'assurance DUO LYRAS réunit vos polices d'assurance habitation et automobile sous un même toit. Elle vous protège au maximum et vous permet, du même coup, de réaliser des économies sur l'ensemble de vos primes d'assurance.

ASSURANCES ÉMILIEN PARÉ INC.
ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS

MEMBRE DU GROUPE **LYRAS**

845, boul. Iberville
Iberville (Québec)
J2X 4A5
(514) 347-0341
Montréal : (514) 861-5243

931, boul. du Séminaire Nord
St-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3A 1B6
(514) 347-0341
Montréal : (514) 861-5243



Protégez votre REER contre une baisse du dollar canadien



Obligations étrangères

STRATÉGIE GLOBALE
FONDS DE PLACEMENT

Rothschild
Rothschild Asset Management Limited
Conseillers de Société financière Stratégie Globale Inc.
(Toute offre doit être accompagnée d'un prospectus)

En diversifiant votre portefeuille aujourd'hui dans l'international, vous vous protégez contre une baisse éventuelle du dollar canadien.

Le fonds revenu Stratégie Globale est un portefeuille d'obligations étrangères gérées professionnellement et entièrement admissible aux REER.

PLANIFICATIONS PLUS
Courtier en contrat d'investissement et en épargne collective

FRANCINE MORIN-BOUCHER

555, rue Saint-Laurent
Saint-Jean-sur-Richelieu

359-4170

Choississez bien votre carte de crédit

Votre carte de crédit vous en donne-t-elle pour votre argent?

Comme les voitures, les cartes de crédit peuvent perdre de leur attrait. Quand vous cherchez une nouvelle voiture, vous procédez par comparaison. Faites-en autant pour votre carte de crédit et comparez les produits que vous offrent les banques et les sociétés de fiducie. Sur le marché actuel où règne une vive concurrence, les institutions financières cherchent à prendre dans leurs filets davantage de clients en multipliant les attraits de leurs cartes de crédit.

Rappelez-vous la règle élémentaire du marché des cartes de crédit: c'est vous qui accordez aux établissements de crédit le privilège de vous servir. Ceux-ci y gagnent de deux façons: en débitant votre compte de droits annuels d'utilisation de la carte et en prélevant auprès du détaillant des frais qui varient de 2% à 5% du produit des achats portés à votre compte.

Les émetteurs de cartes de crédit offrent une panoplie d'accessoires alléchants, en cette période de récession, dans le but d'attirer la clientèle. Le marché est favorable aux acheteurs, alors prenez la peine de chercher la carte de crédit qui vous offre le plus en termes de service et d'avantages.

Pour profiter de la nouvelle génération des cartes de crédit, le secret consiste à choisir celle qui présente les attributs répondant le mieux à vos besoins.

En cherchant bien, vous trouverez que l'une d'entre elles vous offre un pour cent de rabais sur tous les achats que vous effectuez, en vous servant de votre carte. L'économie ainsi réalisée pourrait bien compenser les droits annuels d'utilisation, ou même davantage.

Une banque a conclu une entente avec des lignes aériennes en vertu de laquelle, pour chaque dollar d'achat à crédit, quel qu'il soit, un mille aérien vous est accordé gratuitement. Si vous voyagez beaucoup pour vos affaires, il se pourrait que vous obteniez un ou deux billets gratuits pour vos vacances. L'utilisation d'une autre carte est assortie d'un incitatif, lié aux déplacements, accordé sous forme de points qui s'appliquent aux séjours dans certains hôtels et qui, en s'additionnant, peuvent vous donner un week-end gratuit ou davantage sur une plage ensoleillée.

D'autres cartes offrent une dispense de l'assurance liée à la location d'une voiture, ce qui vous permet d'économiser jusqu'à $20 par jour, ou encore, un rabais d'un dollar par point pour l'achat de marchandises proposées dans un catalogue. Il y a aussi la carte qui vous permet de remplacer les articles achetés à crédit si vous les endommagez - par exemple, si votre petit dernier verse sa purée sur votre tout nouveau magnétoscope.

L'offre la plus alléchante est actuellement une assurance-frais médicaux gratuite pour les voyages à l'étranger, étant donné que le ministère provincial de la Santé a institué un règlement en vertu duquel les traitements subis à l'étranger sont remboursés selon les tarifs québécois, de beaucoup inférieurs.

Et libre à vous de marchander. Si vous vous servez de votre carte pour une portion appréciable de vos achats, vous pouvez négocier avec votre banque une réduction des droits annuels qui s'y appliquent.

Nous magasinons lorsque nous achetons des vêtements, des meubles et des appareils ménagers, mais nous sommes peu nombreux à magasiner pour dénicher la meilleure affaire lorsqu'il s'agit de nos cartes de crédit. L'effort est susceptible de rapporter des économies appréciales. Une idée à retenir.

Finances-Santé est une chronique de conseils financiers d'intérêt général présentée par les comptables agréés du Canada. Sandy Wetstein est associée chez Peat Marwick Thorne.

Des étudiants pour s'occuper de vos travaux d'entretien

Les temps sont durs pour les étudiants. L'été dernier, un grand nombre parmi eux n'ont pu trouver un emploi pendant les vacances scolaires. La situation est pire pour les étudiants du secondaire.

Deux d'entre eux, Pierre-Félix Breton et Toby Lamontagne, deux étudiants de secondaire V de l'École Beaulieu, ont décidé de former leur propre entreprise de travaux d'entretien pour le prochain été.

Les deux étudiants, qui doivent entrer au cégep l'automne prochain, raconte comment il leur a été difficile de dénicher du travail l'an dernier. Ils ont déjà commencé à chercher des contrats pour le prochain été.

Pour un salaire horaire de $7, ils proposent des services d'entretien de pelouse, de taille de haies, de peinture et même de rénovation. Ils affirment posséder de l'expérience dans les menus travaux de construction et peuvent fournir des références à ceux qui le demanderont pour s'assurer que le travail sera bien fait. Ils soulignent qu'ils peuvent également effectuer des travaux de ménage du printemps et aussi fournir une aide précieuse pour les déménagements.

Actuellement, ils ont distribué 2,500 dépliants publicitaires dans les résidences du quartier Saint-Edmond et des secteurs périphériques. Ils visent d'abord ce territoire pour recruter des clients. Ils projettent de distribuer autant de circulaires lors d'une deuxième tournée. Les personnes qui seraient intéressées à leurs services peuvent les contacter aux numéros 358-5226 ou 346-6533.

Le Gala de l'Excellence samedi à Saint-Paul

«Le Haut-Richelieu, une région qui s'affirme». C'est sous ce thème que se déroulera le Gala de l'Excellence de la Chambre de commerce, samedi prochain, le 25 avril, à l'Auberge de l'Île, à Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix.

gilles BÉRUBÉ

L'an dernier, la Chambre de commerce avait profité de son Gala pour souligner le 325e anniversaire du Fort Saint-Jean. Cette année, l'organisme récidive avec un thème pour faire mieux connaître la région du Haut-Richelieu. Le gala sera l'occasion de présenter un document audio-visuel sur le Haut-Richelieu.

Mais avant tout, l'événement vise à honorer onze personnes de la région pour leur réussite principalement dans le monde des affaires. Trente et un dossiers de candidature ont été soumis au jury qui était formé de représentants du Conseil économique, du Centre d'aide à l'entreprise, de l'Association des femmes entrepreneures, de la Commission de formation de professionnelle, de l'Union des producteurs agricoles et de l'Office du tourisme et des congrès.

En outre, un sous-jury, formé pour évaluer les dossiers dans la catégorie recherche et développement, était composé de représentant des commissions scolaires, du cégep et du Collège militaire. En tout, le concours compte dix catégories en plus du prix de la personnalité de l'année.

Quelque 250 personnes sont attendues au Gala. Le programme de la soirée prévoit un cocktail, le banquet, la projection d'un document audio-visuel, la remise des prix et une danse avec orchestre. Il est encore possible de se procurer des billets en contactant la Chambre de commerce, au 346-2544.

Un passe-temps peut être une bonne source de revenus

Plongés dans la pire récession depuis la Dépression des années 30, les Canadiens deviennent créateurs: ils transforment leur passe-temps en source de revenus. Et en général, ceux qui s'en sortent le mieux sont ceux qui le font de manière professionnelle.

Quel que soit votre passe-temps - fabrication de jouets, sculpture du bois, couture, cuisine ou que sais-je encore - il existe des règlements auxquels les produits que vous fabriquez doivent se conformer. Par exemple, si vous fabriquez des animaux en peluche, vous devez savoir que les matériaux de rembourrage doivent être approuvés par le gouvernement.

Il suffit de communiquer avec le ministère fédéral des Consommateurs et des Sociétés, de décrire ce que vous faites et de demander les règlements qui s'appliquent: on vous enverra toutes les informations nécessaires pour que vous puissiez vous conformer à la loi. L'adresse du ministère est: Consommateurs et Sociétés Canada, Place du Portage, Tour 1, 50, rue Victoria, Ottawa (Ontario) K1A 0C9.

En prenant le temps de vous conformer aux directives gouvernementales, vous augmentez la qualité de vos produits et la confiance qu'ils inspireront aux acheteurs tout en éliminant ou en réduisant le risque de poursuite.

L'étape suivante consiste à déterminer comment commercialiser vos produits. Vous pouvez obtenir des informations à ce sujet à l'adresse suivante: The Canadian Craft and Hobby Association Bay 10, 142-40, Ave. NE, Calgary, Alberta T2E 6L1.

Cette association sans but lucratif est composée de fabricants, de grossistes, de détaillants, de représentants commerciaux et d'autres personnes engagées dans le secteur de l'artisanat. L'adhésion à prix modique donne accès à diverses brochures et trousses d'information sur le marketing, les foires commerciales, etc.

Si vous augmentez votre rythme de production, n'oubliez pas que, même si vous exploitez votre affaire à domicile, vous avez les mêmes responsabilités qu'une grande entreprise au chapitre du respect de l'environnement. Les ébénistes, par exemple, doivent se conformer aux règlements relatifs à l'élimination des peintures, vernis ou autres matériaux. Vous obtiendrez les informations nécessaires à cet égard auprès du ministère provincial de l'Environnement.

Finances-santé est une chronique de conseils d'intérêt général présentée par les comptables agréés du Canada. David Glass est associé chez BDO Ward Mallette.



Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.

Photocomposition
Infographie Macintosh
Typomontage
Photolithographie
Impressions Linotronic
Projets «clés en main»:
Magazines
Catalogues
Livres
Images corporatives (logo)
Circulaires
Dépliants
Brochures
Affiches
Etc.

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.
Édifice Le Canada Français, 84, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X3
tél.: (514) 347-0323
fax: (514) 347-4539
Mtl: 658-3328

Réal Fortin

Le processus de négociation d'une maison

La semaine dernière, nous avons passé en revue les trois premières étapes d'une transaction immobilière, soit le plan de relocalisation de l'acheteur, la visite de propriétés et la découverte de celle qui répond vraiment aux besoins, moyens et goûts de cette famille. Cette semaine nous allons suivre nos acheteurs jusqu'à la conclusion de cette transaction.

■ L'offre d'achat

Le processus de négociation débute vraiment avec la rédaction d'une offre d'achat puisque c'est sur ce document que seront rédigées toutes les conditions relatives à l'acquisition de la propriété par l'acheteur. L'offre d'achat doit comporter une multitude de détails tel que:

- la désignation de ou des acheteurs,
- la description légale de la propriété,
- le prix offert,
- la manière dont le paiement du prix sera effectué,
- le moment auquel se feront les déboursés,
- le montant de dépôt accompagnant l'offre d'achat,
- le nom du fiduciaire du dépôt,
- les conditions relatives à l'obtention d'un prêt hypothécaire,
- d'autres conditions déterminant si le propriétaire-vendeur participe ou non au financement du prix de vente,
- le délai dans lequel l'acheteur s'engage à demander son prêt hypothécaire (pour le cas ou il ne l'aurait pas obtenu par préautorisation),
- ce qui arrive s'il n'obtient pas son prêt tel que demandé,
- la date à laquelle l'acte de vente sera signé et devant le notaire de qui,
- de quelle façon seront effectués les ajustements relatifs aux taxes, prime d'assurance, loyers et combustible le cas échéant,
- à la charge de qui seront les frais de remboursement et de radiation des hypothèques existantes,
- le paiement de la taxe sur les mutations immobilières,
- les engagements du propriétaire-vendeur relativement aux titres et autres documents qu'il doit fournir (un nouveau certificat de localisation si besoin est),
- les déclarations du propriétaire
- vendeur quant aux servitudes existantes.

D'autres déclarations du vendeur sont aussi incluses dans l'offre d'achat: statut de résidence, déclaration relative à la résidence familiale et intervention du conjoint si requis, les avis de non-conformité qui auraient pu être émis par la municipalité ou tout autre palier d'autorité provinciale ou fédérale, l'existence de matière isolante tel que la mousse d'urée formaldéhyde (MIUF), tous les équipements et items qui sont inclus ou exclus dans le prix d'achat.

D'autres conditions peuvent être ajoutées à l'offre d'achat comme le fait de vouloir faire inspecter la propriété par un inspecteur en bâtiment, des conditions déterminant de quelle façon la vente de la propriété de l'acheteur intervient dans cette transaction, des analyses d'eau dans le cas d'une propriété non-relié à un réseau d'aqueduc municipal, etc, etc, et le délai de validité de l'offre d'achat.

La lecture des deux précédents paragraphes fait comprendre que bien des choses doivent être prises en considération quand vient le moment de procéder à l'achat (ou la vente) d'une propriété immobilière et les deux parties à la transaction ont vraiment avantage à faire appel à l'expertise d'un(e) spécialiste du milieu.

■ La négociation

C'est à partir de ce doument que s'entame la négociation. L'offre est présentée par le courtier au propriétaire-vendeur telle que rédigée et ce dernier peut ou non contrer une ou quelques-unes des conditions qui y sont mentionnées. Cette manière de procéder offre comme avantage de ne rien laisser au hasard; tout est noir sur blanc, clair, net et précis.

À mesure que la négociation progresse, l'offre d'achat originale est modifiée par une ou des contre-propositions dûment signées par l'acheteur et/ou le vendeur de sorte que tout le long du processus, les deux parties savent à quoi s'en tenir à tout moment, jusqu'à acceptation ou refus final.

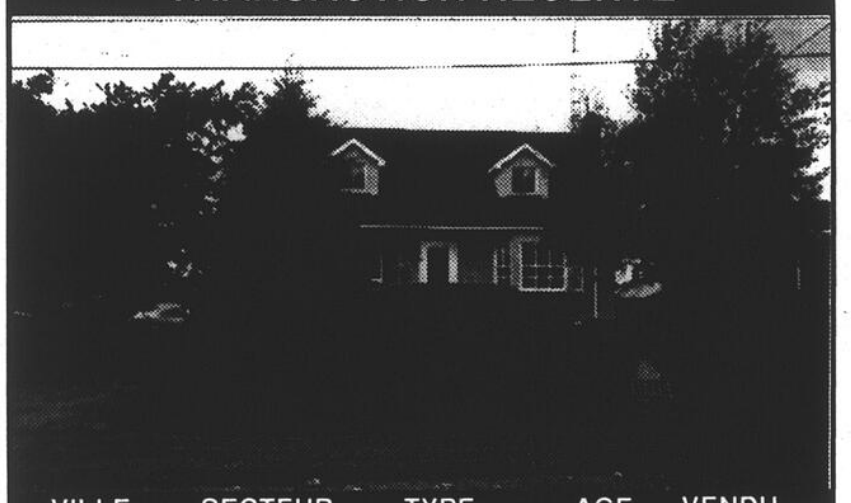
■ Les conditions à remplir

Dans le cas d'une acceptation, c'est l'agent ou le courtier qui voit au déroulement «dans le temps» de toutes les conditions préalablement mentionnées dans l'offre d'achat pour ainsi s'assurer que toutes les pièces du casse-tête sont mises en place au bon moment.

■ La conclusion

Conformément à la condition à cet effet mentionnée dans l'offre d'achat, le notaire procédera à la rédaction des actes en conformité avec l'offre d'achat dûment acceptée par les deux parties et, convoquera les parties de la transaction pour la signature des actes.

TRANSACTION RÉCENTE



VILLE	SECTEUR	TYPE	AGE	VENDU
St-Athanase	rue Beauvais	Cottage 1 1/2	1967	$73,000.
DIMENSIONS	**# PIECES**	**# CHAMBRES**		**SOUS-SOL**
30' X 24'	7	4		fini - 2 pièces
FOYER	**TERRAIN**	**GARAGE**	**CHAUFFAGE**	
comb. lente	60' X 137'	non	huile air chaud	
TAXES	**EXTRAS**	**DATE DE TRANSACTION**		
$536.00	piscine hors-terre	31 mars 1992		
SOURCE				
Agence d'Élite - M. Michel Olivier				

* Cette information est colligée par M. Réal Fortin, éditeur de l'Index immobilier.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		Cette semaine	Semaine dernière	Année dernière
Taux d'escompte		6,99	7,21	9,66
Taux préférentiel		7,75	8,00	10,75
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		6,74	6,96	9,41
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	6,75	6,75	9,50
	90 jours	6,75	6,75	9,25
Semi-annuel	1 an	7,25	7,50	8,75
Semi-annuel	5 ans	8,75	8,75	9,25
Obligations				
- Canada	3 ans	7,84	7,92	9,43
- Canada	5 ans	8,34	8,30	9,44
- Canada	10 ans	8,73	8,68	9,47
- Québec	5 ans	9,23	9,20	10,42
- Québec	10 ans	9,88	9,82	10,74
Taux hypothécaires				
	1 an	9,00	9,00	10,75
	3 ans	10,00	10,00	11,25
	5 ans	10,25	10,25	11,25
Taux d'inflation		mars 1.6%	fév. 1.7%	mars 6.2%
Cours change ($ CAN en $ US)		84,58	84,25	86,58
Prix de l'or ($ US)		337,40	341,10	357,00
Taux d'escompte U.S.		3,50%	3,50%	6,00%
Taux préférentiel U.S.		6,50%	6,50%	9,00%

Ces taux sont communiqués par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la Firme de courtage Tassé et Associés.

Laissez-vous toucher par l'idée de vivre une expérience de détente et de bien-être profond!

Offrez-vous un massage TRAGER!

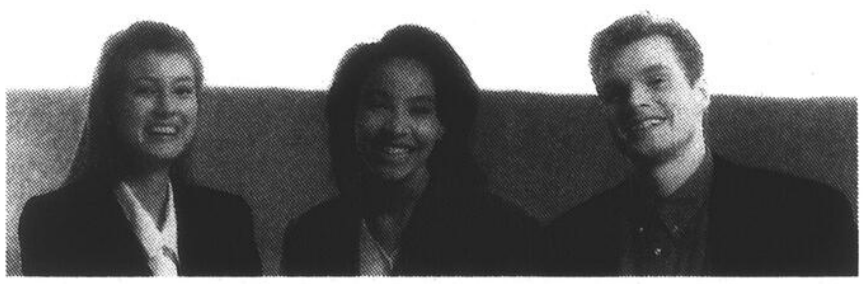
LE TRAGER: une nouvelle approche psychocorporelle effectuée avec une extrême douceur favorisant ainsi le relâchement des tensions et du stress.

Sur rendez-vous:
Noëlla-Marie Dubois
348-7179



Membre de la Fédération québécoise des masseurs et massothérapeutes inc.

Demain, sur quelles épaules reposera votre entreprise?



Pourquoi pas sur celles de nos étudiants et étudiantes!

En tant qu'employeur, vous jouez un rôle de premier plan dans la formation de la main-d'œuvre de demain. Au Placement étudiant du Québec, nous sommes là pour vous épauler.

Faites-nous connaître vos besoins en matière de personnel étudiant. Grâce à la présélection, nous sommes en mesure de vous proposer rapidement les candidatures qui répondront le mieux à vos exigences.

Communiquez avec nous. Nous vous présenterons une relève aux épaules solides.

Longueuil: (514) 873-5746
Extérieur sans frais: 1 800 463-2355

PLACEMENT ÉTUDIANT DU QUÉBEC

En collaboration avec
BANQUE NATIONALE
Notre banque nationale
Gouvernement du Québec
Ministère de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie
Placement étudiant du Québec
Québec



Le notaire

Me Claudine Monette

Pour y voir plus clair avec la servitude de vue

Une servitude de vue est une entente par laquelle le propriétaire d'un lot accorde à son voisin un droit de regard sur son lot. Par une telle entente, un propriétaire peut accorder à son voisin le droit de construire une nouvelle maison avec des fenêtres et galeries, situées en deça des limites permises ou le droit de conserver les fenêtres illégales dans leur état actuel, ou le droit d'augmenter le nombre de fenêtres et de galeries illégales.

Une servitude de vue peut être réelle et perpétuelle ou personnelle. Elle est réelle et perpétuelle si elle est consentie de façon à grever pour toujours le terrain du propriétaire qui l'a consentie en faveur du lot voisin. Dans ce cas l'entente prévoit que quels que soient les propriétaires des lots servant et dominant, la servitude sera toujours valide.

Pour mettre fin à une telle servitude, les propriétaires des deux lots doivent être consentant. Une servitude est personnelle, si elle est consentie par le propriétaire du lot voisin uniquement pour le temps que telle ou telle personne sera propriétaire de l'immeuble affecté de vues illégales, ou tant qu'une telle personne sera vivante. Une telle servitude est consentie en faveur d'une personne et est donc limitée au temps que cette dernière pourra profiter de l'entente. L'immeuble qui est affecté de vue illégale constitue le fond dominant et celui qui subit cette vue illégale constitue le fond servant.

■ Contenu

Un acte de servitude peut être reçu par un notaire. Il doit être authentique et porter minute. Cet acte doit décrire d'une façon très précise, le fond dominant ainsi que le fond servant. Les vues illégales doivent être situées (ex: mur ouest) et décrites en nombre et en genre (i.e. fenêtres, soupiraux, galeries, balcons, escaliers). L'acte doit faire mention du type d'autorisation accordée: à savoir si c'est seulement le droit de maintenir lesdites vues dans leur état actuel, ou si c'est pour les augmenter, les agrandir ou les changer de place.

Enfin cet acte doit être enregistré à la fois contre le lot dominant et contre le lot servant.

■ Charges

Le propriétaire d'un immeuble qui accorde au propriétaire du lot voisin, un droit de vue et cela au moyen d'une servitude réelle et perpétuelle, grève son immeuble: c'est-à-dire qu'il l'affecte d'une charge qui restreint une partie des droits qui lui échoient. Dépendant du type de servitude accordée la charge pourra être plus lourde. Le type de servitude de vue le plus fréquent est celui où le propriétaire d'un lot accorde à son voisin le droit de conserver ses vues illégales dans leur état actuel.

Ce type de servitude, si elle est bien rédigée, ne constitue pas une charge bien lourde. Il s'agit simplement de dire que la situation restera comme elle est. L'acte doit mentionner que cette servitude ne restreint en rien les droits du propriétaire du lot servant. Ainsi ce propriétaire pourra bâtir ou planter des arbres où il voudra sur son terrain même s'il a accordé à son voisin un droit de regard chez lui.

■ Servitude de lumière

Une servitude de lumière est beaucoup plus qu'une servitude de vue. Dans ce cas le propriétaire du fonds servant s'engage à ce que le propriétaire du fond dominant puisse toujours avoir un bon éclairage et une bonne vue. Le premier s'interdit donc de bâtir un magnifique mur de béton près de la ligne de division, juste en face des fenêtres de son voisin. Lorsque vous consentez une servitude de vue assurez-vous que vous ne consentez pas en même temps une servitude de lumière. Pour plus de certitude il est préférable de dire clairement que la servitude consentie ne constitue pas une servitude de lumière.

Personne n'est obligé de consentir une servitude à son voisin. C'est pourquoi une telle entente peut se réaliser très facilement lorsque deux voisins ont réciproquement des vues illégales, alors que c'est si compliqué lorsqu'un seul propriétaire est en défaut.

Pour toutes questions: Me Claudine Monette, 438, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 2M2.



Votre impôt

Gérald Chauret (c.g.a. m.fisc)

Une succession bien planifiée pour un partage équitable de l'héritage

La planification successorale doit permettre au propriétaire d'entreprise d'assurer que ses successeurs soient traités de façon raisonnable afin de permettre une transmission sans heurt à la génération suivante.

Un des objectifs de la planification est également de maintenir l'harmonie au sein de la famille. En effet l'actualité nous rapporte à l'occasion des déchirements au sein d'entreprise familiale (Steinberg, Canadian tire). Il n'est évidemment pas facile d'assurer l'harmonie au sein de la famille mais le risque de conflits peut être minimisé.

En effet, l'harmonie familiale dépend souvent de la distribution équitable de la succession. L'équité signifie pour plusieurs l'égalité. Or, cette notion appliquée à une entreprise est assez dangereuse puisqu'il n'y est pas tenu compte des intérêts différents des enfants qui y travaillent activement à ceux qui n'y participent pas. Bien entendu lorsque le bien le plus important des parents est constitué par les actions de l'entreprise, la planification successorale est plus ardue.

Une solution serait de faire en sorte de bloquer la valeur de l'entreprise dans des actions privilégiées. Les actions pourraient être partagées en parts égales et les nouvelles actions ordinaires seraient souscrites par les enfants actifs seulement.

Afin de protéger les détenteurs d'actions privilégiés, on pourrait prévoir un rachat selon une formule prédéterminée. De plus, on pourrait limiter le paiement de dividendes sur les actions ordinaires tant qu'il y aurait des actions privilégiées en circulation.

Enfin une police d'assurance-vie pourrait être souscrite sur la vie du parent afin d'assurer le paiement total des actions privilégiées.

Un piège à éviter est de croire que la planification successorale est pertinente uniquement pour les personnes plus âgées. Il faut donc s'y attarder le plus tôt possible.

Enfin, il est essentiel que la planification successorale soit discutée avec tous les membres de la famille. La question de la succession d'une entreprise doit être abordée directement et présentée d'une façon claire et bien ordonnée. Chaque membre de la famille doit pouvoir comprendre le plan et y trouver son compte. Enfin tant que faire se peut!

Gérald Chauret, M.Fisc.

Raymond, Chabot, Martin, Paré

PARADIS ◆ PARADIS
AVOCATS

Me Denis Paradis
Me Guy Paradis
Me Claude Ouellet
Me Robert Mongeau

droit des affaires, municipal, immobilier et institutions financières

200, rue MacDonald
bureau 302
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
(514) 359-8100

Moi je l'achète Le Haut-Richelieu

CARTES PROFESSIONNELLES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Chaînes audio, vidéos Hi-Fi

filtronique inc.
HAUTE FIDÉLITÉ
PROFESSIONNELLE - DOMESTIQUE
André Plante
audiophile-conseiller
Service personnalisé
9343, Lajeunesse, Montréal — Tél.: (514) 389-1377
304, St-Hubert
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc — Tél.: (514) 359-8417

Excavation

LES EXCAVATIONS J.M. PRAIRIE ET FILS INC.
pépine - pelle - camion - bulldozer
sable- terre - gravier
CHAMPS D'ÉPURATION
986, Route 219, L'Acadie
TEL.: 346-5063

Comptable

MICHEL JANNELLE, C.A.
COMPTABLE AGRÉÉ
234, rue Longueuil
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 6P4
Téléphone: (514) 358-9002
Cellulaire: (514) 357-0553
Télécopieur: (514) 358-2966

Pôdiatre

Tél.: 359-6181
sur rendez-vous
Robert Noiseux, podiatre
TRAITEMENT DES PIEDS
ORTHÈSES PODIATRIQUES
Permis en podiatrie no 75-054
598, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

ROCHELEAU, ST-GERMAIN, LABRANCHE, BEAUDOIN
COMPTABLES AGRÉES
Michel Babeu, c.a., M.Fisc.
Associé - fiscalité
Tél.: **(514) 449-7922**

Réservez votre carte dès aujourd'hui et atteignez un rendement supérieur

Plus de 50 000 lecteurs par semaine. Renseignez-vous!

Si vous êtes intéressé à insérer votre carte d'affaires, communiquez avec Gabrielle Agarla au 347-0323

LE CARNET

ÉCONOMIQUE

gilles BÉRUBÉ

David Lord

■ De la compagnie David Lord, il ne reste plus grand chose. Une usine à Saint-Jean où il se brasse des projets. La compagnie, qui a déjà possédé deux conserveries à Saint-Jean, a été démantelée. Son usine de L'Assomption a aussi été fermée. Selon l'hebdomadaire Les Affaires, elle vient de vendre ses marques Royal Rose et Idéal à la compagnie Nabisco Brand. La mise en conserve des produits sous ces deux marques se fera dorénavant en Ontario.

TVQ

■ Le ministère du Revenu du Québec vient de publier un dépliant sur les règles transitoires touchant l'ntroduction de la Taxe de vente du Québec, la TVQ, qui doit entrer en vigueur le 1er juillet prochain.

Emploi d'été

■ C'est le temps de penser aux emplois d'été. Le Placement étudiant du Québec a lancé sa campagne de promotion sous le thème «Demain, sur quelles épaules reposera votre entreprise?». La réponse n'est pas très compliquée: sur celles des étudiants d'aujourd'hui. Le ministère de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie, de qui relève le service de placement, rappelle que les emplois d'été constituent une expérience de travail précieuse pour les étudiants. En outre, ces derniers forment une relève compétente et motivée pour remplacer le personnel durant la période des vacances. Les employeurs qui désirent contacter le Placement étudiant du Québec doivent appeler à Longueuil, au 873-5746.

Le Routier

■ La Société de l'assurance automobile du Québec vient de lancer *Le Routier*, un bulletin d'information qui s'adresse tout particulièrement aux transporteurs routiers de marchandises et de personnes.

PATA

■ Les employés des compagnies Tricots Knitters et Équipements Ostiguy, de Marieville, seront éligibles au programme d'adaptation pour les travailleurs âgés, mieux connus sous l'appellation PATA.

Ce programme apporte un soutien aux travailleurs âgés touchés par des licenciements majeurs et permanents. Le PATA est un programme financé à 70% par le fédéral et à 30% par le provincial. Il s'adresse aux personnes âgées entre 55 et 64 ans qui ont travaillé pendant 15 des 20 dernières années et qui n'ont qu'une faible perspective de réemploi à la suite d'un licenciement. Un travailleur peut toucher des prestations mensuelles maximales de $1,292 en 1992. Ces versements sont indexés annuellement.

Plan d'affaires

■ La Société d'Investissement Jeunesse vient de concevoir un plan d'affaires type. Il est possible de se procurer gratuitement une copie de ce document, qui facilite la préparation d'un plan d'affaires particulièrement dans les cas d'acquisition.

Encore la semaine dernière, le vice-président de la Banque Laurentienne affirmait que le plan d'affaires est devenu un outil de gestion essentiel. De plus en plus, les institutions financières l'exigent avant d'avancer de l'argent à un entrepreneur.

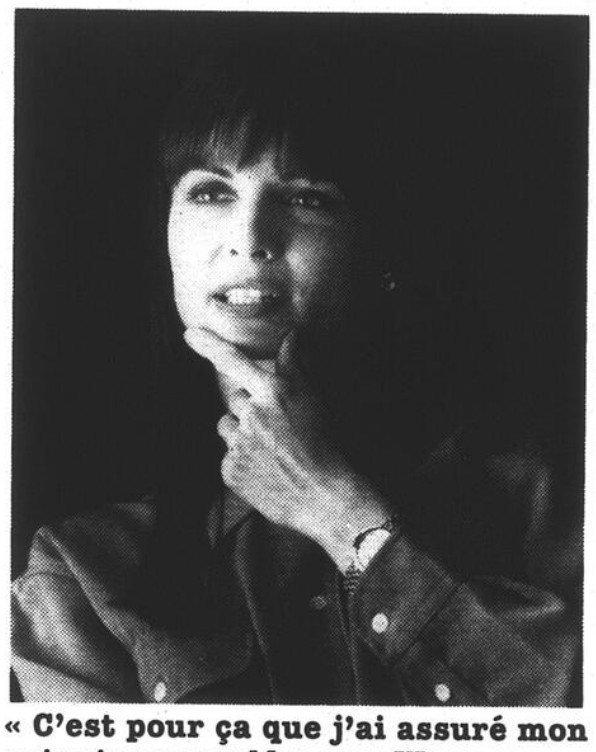
Notons que la Société d'Investissement Jeunesse a pour rôle de supporter les jeunes entrepreneurs de 35 ans et moins qui se lancent en affaires. Elle peut leur offrir un soutien au niveau de la gestion ou même du financement.

Le document qu'elle propose donne une liste de conseils à ceux qui désirent acquérir une entreprise. Les aspects qui doivent faire l'objet de vérifications, de représentations et de garanties données par le vendeur sont incorporés au plan d'affaires. Il suggère également une série de questions utiles durant la phase de négociation avec le vendeur. Son utilisation ne veut pas dire pour autant qu'on doit se passer des services d'un conseiller juridique pour conclure la transaction.

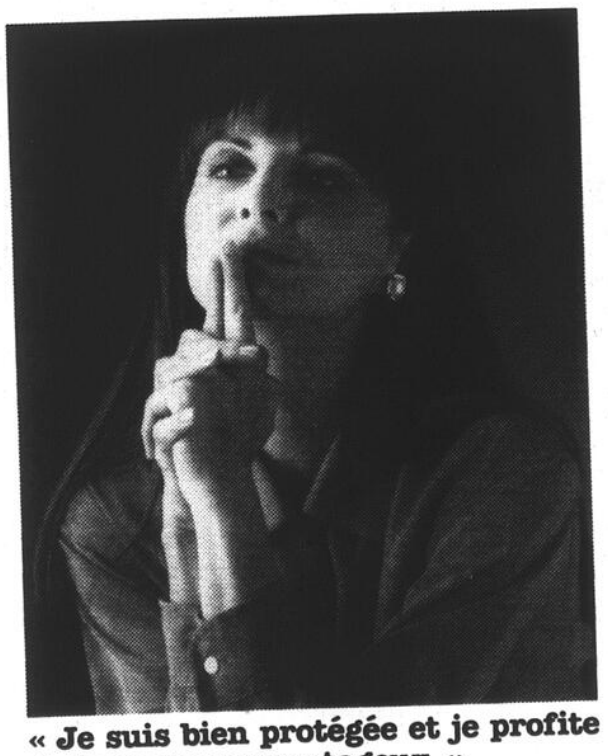
Les personnes intéressées peuvent se procurer le plan d'affaires en écrivant à la Société d'Investissement Jeunesse, casier postal 385, Tour de la Place Victoria, 22e étage, bureau 2226, Montréal, H4Z 1J2. On peut aussi appeler sans frais au 1-800-361-4371.



« Qui aime les troubles? Surtout pas moi, en tout cas. »



« C'est pour ça que j'ai assuré mon auto et mes meubles avec Wawanesa. »



« Je suis bien protégée et je profite de leurs taux avantageux. »



« Et le règlement des réclamations est rapide. Je vous le dis, moi j'aime pas avoir de trouble. »

WAWANESA ASSURE VOS BIENS...BIEN!

Wawanesa l'un des importants assureurs d'*autos* et de *maisons* au Québec offre des *modalités de paiement* souples et pratiques.

Wawanesa est partout au Québec. Pour tout renseignement, sans obligation, appelez le bureau de vente Wawanesa de votre région:

Wawanesa

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU: 348-3020
Plaza du Séminaire, 1005, boul. du Séminaire Nord

© 1991, La compagnie mutuelle d'assurance Wawanesa. Fondée au Canada en 1896.

Ne soyez pas pris de vitesse par le mois d'avril.

H&R Block vous fournit toute l'aide qu'il vous faut pour produire votre déclaration avant la date limite.

L'équipe fiscale de H&R BLOCK

Nous prenons votre parti!

239, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9127
Lundi au vendredi: **9 h à 21 h**
Samedi: **9 h à 17 h**

Aussi chez **SEARS**
Carrefour Richelieu
349-2651
Selon les heures du magasin

les petites annonces

Saint-Jean-sur-Richelieu: 347-0323
Rive-Sud: 658-3328

IMMEUBLES

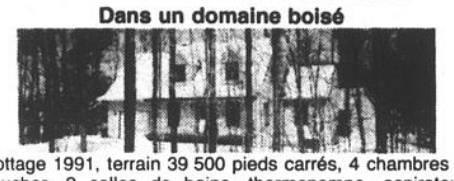
1 bungalows

AAAAA AU 973, PRINCIPALE, Saint-Paul-de-l'Ile-au-Noix, centre du village, cottage, résidentiel ou commercial, emplacement idéal pour dépanneur... vente de bateaux...ébénisterie... Terrain 32,000 pi. carrés, aussi bâtiment 20x30, 79,000$, sur rendez-vous 291-3709.

AAAAA. BEAU COTTAGE ancien, rénové, 3 chambres à coucher, planchers en pin, porte-patio 8 pieds, patio 8x12, armoires mélamine, etc. Vente immédiate: 62,000$, sans agent. 295, 9e Avenue, Iberville, sur rendez-vous seulement: 358-9349, 346-0118.

A CAMPAGNE, MAISON, 1983, 49,000$, 7 pièces, 3 chambres, Saint-Jean, 336, rue Lebeau, 7 pièces, 3 chambres, tout rénové, Iberville 374, 12e Avenue, cottage 8 pièces, 4 chambres, garage, 20x26. Plusieurs autres propriétés à bon prix. 346-8614, Marcel Godin.

MONT-SAINT-GRÉGOIRE
Dans un domaine boisé



Cottage 1991, terrain 39 500 pieds carrés, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, thermopompe, aspirateur central, planchers de bois franc, garage, taxes basses, beaucoup d'extra, remise.
Pas d'agents

169 000$ (négociable) 346-7535

COTTAGE NEUF À IBERVILLE
Directement sur le bord de l'eau

Luxueux, 2 étages avec garage, 2 salles de bains, 2 grandes chambres, planchers de bois franc, cuisine mélamine et statifié, céramique, sortie aspirateur central, hypothèque 8.5% pour un an. Prêt à être habité.



Prix réduit **115 000$**

348-8590, cellulaire: 358-0347

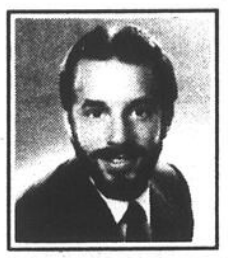


LA RENARDIÈRE

Cottage 1989, foyer naturel, système d'alarme, planchers en lattes de chêne, bain tourbillon, piscine, etc. Infrastructures payées.

68, rue Des Renards, Saint-Luc
Prix: 189 000$

Tél.: 359-4117



Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

Richard Boire
"grand maître vendeur" ÉTOILE **347-7766**

RÉSIDENTIEL



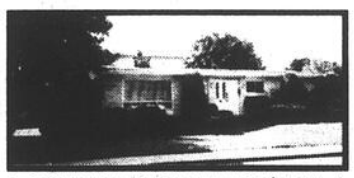
1. SAINT-LUC: construit en 1990, bungalow tout brique à aires ouvertes, cuisine avec armoires en stratifié et planchers en chêne blanchi, plusieurs inclus, patio extérieur en béton, infrastructures de services payés. 106 500$.



2. SITUÉ PRÈS DE LA BASE: bungalow tout brique de 28x42 dont 4 chambres, avec planchers de marqueterie, franklin au sous-sol, construction de qualité, situé près des services, 99 000$.



3. DE CONSTRUCTION RÉCENTE: Saint-Jean, bungalow moderne à aires ouvertes comprenant 3 chambres avec planchers de marqueterie, armoires de cuisine avec comptoir-lunch, terrain paysager avec piscine hors-terre, le tout impeccable, 105 000$.



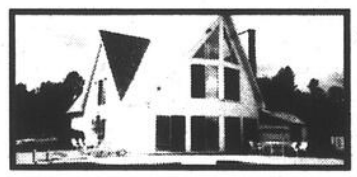
4. SECTEUR PAISIBLE ET AGRÉABLE: à Saint-Gérard, bungalow tout brique, comprenant 9 pièces sur 2 607 pi carrés, foyer en pierre au salon, à l'extérieur on retrouve une piscine creusée, patio en pavé uni, garage, le tout sur un terrain de 8 798 pi carrés, paysager d'arbres matures et clôturé d'une belle haie de cèdres, 135 000$.



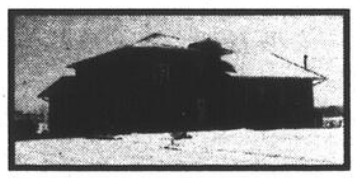
5. QUARTIER NORD: cottage tout brique, comprenant 6 pièces avec planchers de marqueterie, foyer en brique au salon, garde-robe de cèdre à l'étage, thermopompe, terrain paysager avec haie de cèdres de 10 pi, piscine hors-terre avec patio et remise, propriété impeccable. 159 000$.



6. SECTEUR AUX QUATRE VENTS: magnifique cottage avec garage, 4 chambres, thermopompe, armoires en stratifié, foyer au salon, entrée pavé uni, infrastructures payées, secteur recherché, 175 000$.



7. BORD DE L'EAU: propriété moderne à aires ouvertes, pièces vitrées avec vue sur la piscine, terrain de 22 277 pi carrés, un endroit de rêve offrant luxe et confort, 279 000$.



8. À LA CAMPAGNE: somptueuse propriété de 10 pièces, 3 chambres, salle de bains moderne avec tourbillon, armoires de cuisine blanches laquées, système d'alarme, thermopompe, piscine creusée 17x38 avec thermopompe et tourbillon, paysager par un professionnel, garage double intégré 17x28, près du Mont Saint-Grégoire, vue magnifique, 345 000$.

INVESTISSEMENT-COMMERCIAL-INDUSTRIEL

1. 6 LOGIS: 5 1/2 tout brique, électrique locataires, toiture refaite en 1979, revenus annuels de 27 660$, 215 000$.

2. EMPLACEMENT COMMERCIAL: de 7 991 pi carrés dont salle de montre et atelier, terrain pavé et éclairé de 39 750 pi carrés, 449 000$.

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES

Première insertion:
5,50$* / 20 mots
Répétition: **5$* chacune**
15¢* le mot additionnel
Filet: **2$***
Titre 1 ligne: **2$***
Titre 2 lignes: **4$***

ANNONCES ENCADRÉES

25 lignes x 1 colonne:
(environ 3 1/2 x 4 1/2 cm)
15,25$* / payable comptant
16,50$* / avec facture
25 lignes x 2 colonnes:
(environ 7 x 4 1/2 cm)
30,50$* / payable comptant
33,00$* / avec facture
* Taxe TPS en sus

VISA MasterCard 347-0323

Heures de tombée

Les heures de tombée pour les annonces sont les suivantes

ENCADRÉES 12 heures le vendredi précédant la parution
CLASSÉES 12 heures le lundi précédant la parution

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANÇAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMEUBLES
Bungalows 1
Chalets 2
Commerces 3
Condos 4
Maisons mobiles 5
Propriétés de campagne 6
Propriétés à revenus 7
Terrains 8
Terres 9
Divers 10

LOCATION
Appartements 11
Appartements meublés 12
Chalets 13
Chambres 14
Propriétés 15
Divers 16

VÉHICULES
Automobiles 21
Bateaux et moteurs 22
Bicyclettes 23
Camions 24
Motocyclettes 25
Motoneiges 26
Accessoires-services 27
Location 28
Machinerie agricole 29

ÉCHANGE
Divers 30

DIVERS
Accessoires de bébé 31
Ameublement 32
Animaux 33
Articles de sport 34
Bois et matériaux de construction 35
Camping 36
Machinerie-outillage 37
Musique ou instruments 38
Vêtements 39
Divers 40

OCCASION D'AFFAIRES
Divers 49

EMPLOI
Demandes 50
Offres 51

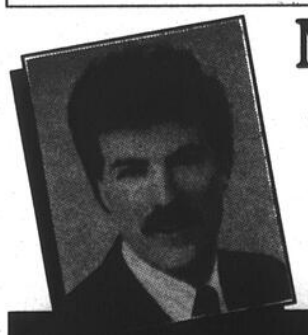
SERVICES
Offres 52
Demandes 53

AVIS
Avis publics 54
Avis divers 55

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 56

ENCANS
Divers 57

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Mario Raymond
«Grand maître vendeur»
☆ ☆ Étoile ☆ ☆
347-7766
«Service et disponibilité»

Pour vendre ou acheter, laissez-moi vous aider!

1. 4 LOGIS: dans quartier Saint-Gérard.



2. VENDU: 18, rue Maxime, Saint-Luc.



3. VENDU: 854, rue Brault, Saint-Jean.

4. À ÉCHANGER: 12 logements contre une autre propriété.



5. QUARTIER SAINT-GÉRARD: split-level aux grandes pièces, face à un parc, foyer, garage, 127 500$.



6. TERRAIN BOISÉ: belle canadienne, jolies pièces, garage, vous amants de la nature, à 10 min. de la Route 10.



7. DIRECTEMENT SUR LE BORD DE L'EAU: magnifique terrain de 19 883 pi carrés, garage, double foyer, 169 500$.



8. DIRECTEMENT AU BORD DU RICHELIEU: terrain 60x178 pi, un endroit que vous aimerez, 96 900$.



9. BEAU SECTEUR: propriété confortable agrémentée d'un foyer, piscine, 4 chambres, elle vous ravira.



10. PISCINE INTÉRIEURE: foyer, 3 salons, 4 chambres, splendide terrain dans un quartier familial, 139 000$.



11. TOUT PRÈS CENTRES COMMERCIAUX: hôpital, beau secteur, ayant 7 grandes pièces, 3 chambres, 2 salles de bains.



12. BEAU SECTEUR PAISIBLE: taxes basses, à proximité de tous les services, foyer, 3 chambres, 89 900$.



Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

SAINT-JEAN



1. MAISON IMPECCABLE: belle décoration, terrain paysager 12 600 pi carrés, garage, faut voir, 99 000$. Claude Bélanger 347-7766



2. TRIPLEX RÉNOVÉ EN 1981: revenus annuels 6 060$, 5 1/2 libre à l'acheteur, idéal pour 1er investissement, 88 000$. Claude Bélanger 347-7766



3. 79 900$: cottage 1988, près du Cégep et village suisse, 5 pièces plus sous-sol à finir. Roger Berteau 347-7766



4. 67 000$: cachet ancestral, électricité et plomberie ont été renovées en partie, près d'un parc. Jean-René Berthiaume 347-7766



5. BORD DE L'EAU: en zone navigable, cottage 9 pièces, foyer, décor moderne, terrain 14 552 pi carrés, une vue superbe, 259 000$. Richard Boire 347-7766



6. QUARTIER NORD: 4 logis 1988, tout brique, dont 1 x 3 1/2, 2 x 4 1/2, 1 x 7 1/2, garage double, revenus annuels 23 040$, 215 000$. Richard Boire 347-7766



7. DUPLEX: avec revenus, face au Cégep, préparez votre futur. André Brunet 347-7766



8. TRIPLEX: 2 x 3 1/2 et 1 x 6 pièces, propriétaire occupant, terrain en partie clôturé, situé près des Halles, idéal pour investissement. Mario Busque 347-7766



9. COTTAGE SEMI-DÉTACHÉ 1983: très propre, terrain de jeux à l'avant et terrain vacant à l'arrière, cour au sud, 7? ???$. Monique Dolbec 347-7766



10. DUPLEX: en brique, 2 logis, 5 1/2, 3 chambres, terrain avec arbres matures, près du Cégep, magasins, restaurant, caisse populaire et Base Militaire. Pierre Dorais 347-7766



11. FINI DE PAYER UN LOGIS: devenez propriétaire d'un cottage, son intérieur est rénové, peut être vôtre pour 54 900$. Carole Girard 347-7766



12. AVEC 5% DE COMPTANT: cette propriété est à vous pour moins de 550$ par mois, 2 bachelors, 2 foyers et plus. Jacques Godin 347-7766



13. BUNGALOW RÉNOVÉ 1990: 42 000$, accès à la rivière, bon pour un premier investissement, faut voir! Gabriel Larocque 347-7766



14. PRIX RÉDUIT: alternative entre condo et unifamiliale, près Route 35, aréna, écoles, 3 chambres, garage, 2 salles de bains. Carole Martel 347-7766



15. LIBRE À L'ACHETEUR: grand 6 1/2 avec 4 autres revenus, immeuble rénové offrant entrepôt, garage, potentiel. Mario Raymond 347-7766



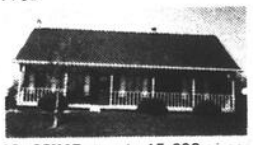
16. PRÈS DE TOUT: et le prix est accessible, foyer, 3 chambres, près autobus pour Montréal. François Salois 347-7766



17. UN BOISÉ EN PLEINE VILLE: tout brique, vastes pièces, terrain 100x100, piscine creusée, salle à manger, 179 000$. François Salois 347-7766



18. 3 CHAMBRES AU 2e ÉTAGE: à la portée des petits budgets, terrain clôturé, près de tous les services, 62 000$. François Salois 347-7766



19. 28X45: terrain 15 000 pi carrés, piscine, le tout très propre, faut voir! André Sévigny 347-7766

SAINT-LUC



20. ÎLE SAINTE-THÉRÈSE: près du canal, superbe bungalow de prestige, 12 pièces. Gabriel Archambault 347-7766



21. CONDO DE LUXE: construction 1988, 2 chambres, foyer au salon, tourbillon, secteur en croissance, 89 000$. Richard Boire 347-7766



22. PROPRIÉTÉ MODERNE: de 7 pièces, aires ouvertes, plafond cathédrale, planchers bois franc, le tout dans un joli décor, 111 500$. Richard Boire 347-7766



23. BUNGALOW 1980: 4 chambres, salle familiale au sous-sol avec combustion lente, terrain 70x110 avec piscine hors-terre, 99 000$. Richard Boire 347-7766



24. COTTAGE DE STYLE TUDOR: avec garage double, 4 chambres, cuisine moderne, terrain boisé de 16 151 pi carrés, 169 000$. Richard Boire 347-7766



25. SITE COMMERCIAL: situé centre-ville avec terrain de 25 400 pi carrés, idéal pour bureau professionnel ou commercial, 129 000$. Richard Boire 347-7766



26. 3 CHAMBRES: armoires mélamine, dînette avec porte-fenêtre, vaste salle familiale au sous-sol, terrain de 8 000 pi carrés, à visiter! Mario Busque 347-7766



27. FAMILLE RECHERCHÉE: 3 chambres, armoires mélamine, terrain clôturé aménagé avec piscine, cabanon. Mario Busque 347-7766



28. SI VOUS AIMEZ LE BOIS: québécoise 1983, foyer, tourbillon, 2 salles de bains, grand terrain, taxes basses, 84 900$, à voir! Monique Dolbec 347-7766



29. BUNGALOW: 3 chambres, planchers bois franc, armoires de chêne, piscine, cabanon, terrain clôturé et paysager. Carole Girard 347-7766



30. BUNGALOW: 3 chambres, bois franc, franklin dans salle familiale, situé près des écoles primaires, faut voir! Carole Girard 347-7766



31. JOLIE PROPRIÉTÉ: ayant un 2e garage 18x34, avec piscine creusée, site commercial, 158 700$. Mario Raymond 347-7766



32. ELLE À TOUS LES ATOUTS: propreté, secteur, 3 chambres à l'étage, cheminée brique, allée pavée double, à bas prix! François Salois 347-7766



33. SOMPTUEUSE ET IMPECCABLE PROPRIÉTÉ: de prestige dans un secteur de prestige, beaucoup d'extra, appelez-moi! François Salois 347-7766



34. DANS UN SECTEUR DE PRESTIGE: superbe décoration, moderne, 4 chambres, sous-sol fini, aménagement exquis. François Salois 347-7766



35. BUNGALOW: 3 chambres, armoires chêne, sous-sol fini, taxes basses, secteur paisible et recherché, 109 500$. Richard Sylvestre 347-7766



36. BUNGALOW: 3 chambres, armoires chêne, idéal comme 1er investissement, très bien situé, 85 000$. Richard Sylvestre 347-7766

L'ACADIE



37. COTTAGE TUDOR: 7 pièces spacieuses avec foyer au salon, garage double, le tout reflétant qualité et confort, 219 000$. Richard Boire 347-7766



38. CACHET PARTICULIER: plafond cathédrale, bain podium, armoires chêne blanchi, terrain 24 910 pi carrés, facile d'accès pour Montréal. Mario Busque 347-7766



39. TERRAIN 18 000 PI CARRÉS: bungalow brique avec garage, facile d'accès pour Montréal, bonne construction, taxes basses, 85 000$. Carole Charron 347-7766



40. FERMETTE 4 ARPENTS: bungalow 29x48, garage, piscine, patio, la campagne à 30 min. de Montréal, 10 min. de Saint-Jean, à voir! Carole Charron 347-7766



41. CONFORT ET PRESTIGE: 4 chambres à l'étage, thermopompe, piscine creusée, construction super, libre à 15 jours d'avis. Francine Soucy 347-7766



42. TERRAIN: 33 400 pi carrés, 5 chambres, garage, piscine, très propre, bon achat. André Sévigny 347-7766



43. BUNGALOW DE QUALITÉ: sous-sol fini, terrain très bien paysager de 18 000 pi carrés. André Sévigny 347-7766



44. CONSTRUCTION RÉCENTE: 16x72, 2 salles de bains, bain tourbillon, foyer. André Sévigny 347-7766

IBERVILLE



45. BORD DE L'EAU: navigable, magnifique cottage 1987, installez-y votre bateau! Roger Berteau 347-7766



46. ATTENTION: pour moins de 2 600$ de comptant et des paiements de 450$ par mois, 2 chambres, foyer, faut voir! Jacques Godin 347-7766



47. PRÈS PARC ET SERVICES: 1987, brique, 4 chambres, fenêtres manivelle, bois franc, pavé uni, elle vous comblera. Carole Martel 347-7766



48. BUNGALOW: garage, 3 chambres, parqueterie, foyer, décoration 1991, bien paysager, le tout à juste prix. Carole Martel 347-7766



49. CENTRE D'ACCUEIL: 5 chambres, peut contenir 7 revenus très intéressants ou plusieurs autres possibilités. Léon Poirier 347-7766



50. PROPRIÉTÉ TOUT BRIQUE: bien située ayant accès à tous les services, garage, planchers de bois, 86 900$. Mario Raymond 347-7766



51. UN INVESTISSEMENT QUI PEUT VOUS RAPPORTER: 6 logements de 5 1/2, situé dans un beau secteur. Mario Raymond 347-7766



52. SITUÉ À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE 35: secteur paisible, terrain 26 240 pi carrés, construction tout brique, foyer, 125 000$. Francine Soucy 347-7766



53. DÉPANNEUR: avec résidence, pour seulement 110 000$. André Sévigny 347-7766

BANLIEUE



54. SABREVOIS: 45 000$, oui une maison pour le prix d'un loyer, 2 chambres, 2 salles de bains, terrain 10 434 pi carrés. Pauline Allard 347-7766



55. BUNGALOW: campagne, sous-sol fini, grand salon, combustion, planchers bois, super propre, 3 chambres. Gabriel Archambault 347-7766



56. VENISE: super cottage de style, intérieur super, moderne, très propre, 5 pièces. Gabriel Archambault 347-7766



57. NOYAN: cottage très propre, 11 pièces, rénové 1988, 4.6 acres, 3/4 boisé. Gabriel Archambault 347-7766



58. DIRECTEMENT AU BORD DE L'EAU: descente de bateau, terrain 62x211 pi, 3 chambres, garage 16x28, à Sabrevois, 72 000$. Roger Berteau 347-7766



59. 84 500$: boisé à l'arrière, quai pour votre bateau, garage 16x20, la nature à un prix abordable. Jean-René Berthiaume 347-7766



60. 68 500$: entièrement rénové, armoires mélamine, planchers bois franc, garage 24x34, ruisseau arrière. Jean-René Berthiaume 347-7766



61. 79 500$: duplex près d'Iberville, rapporte 760$/mois, 2 x 4 1/2, sous-sol, cabanon, grand terrain. Jean-René Berthiaume 347-7766



62. SAINT-BLAISE: jolies 6 pièces, planchers bois franc, plusieurs inclus, construction 1986, taxes 817$ au total, 96 500$. Richard Boire 347-7766



63. PETITE MAISON: petit prix, petit budget, à 15 min. de Saint-Jean, aubaine pour cette semaine. André Brunet 347-7766



64. CAMPAGNE À NOYAN: 6 pièces, on demande 59 900$, faut voir, beau grand terrain. André Brunet 347-7766



65. SPLIT: 8 pièces, armoires mélamine, aspirateur central, porte française, terrain clôturé avec patio 14x12. Mario Busque 347-7766



66. FERMETTE 6 ARPENTS: bungalow 1985, 28x40, aires ouvertes, piscine, armoires «Formica», comptoir-lunch, 88 900$. Carole Charron 347-7766



67. BORD DE L'EAU: bungalow à revenus, grand 7 1/2 à aires ouvertes, tourbillon, foyer, 3 1/2 à 300$/mois et 2 1/2 avec vue superbe. Monique Dolbec 347-7766



68. SUPERBE BUNGALOW: 3 chambres, bois franc, armoires en stratifié, plusieurs inclus, terrain paysager 24 000 pi carrés. Carole Girard 347-7766



69. SABREVOIS: cottage rénové 1982, très grand terrain paysager, garage 24x24, planchers ciment sur fondation. Gabriel Larocque 347-7766



70. BIJOU DE CHALET-MAISON: rénovation récente, grand patio, préparez vos vacances d'été, 45 000$. Léon Poirier 347-7766



71. DUPLEX: de qualité, construction 1989, possibilité d'un logement au sous-sol, idéal 2 propriétaires occupants. Mario Raymond 347-7766



72. ENDROIT DE RÊVE: directement au bord de l'eau, propriété ayant beaucoup de luminosité, 3 chambres, 92 000$. Mario Raymond 347-7766



73. SAINT-ALEXANDRE: sur un joli terrain 100x110 pi, 7 pièces ayant 4 chambres, pour 69 500$. Mario Raymond 347-7766



74. VOUS RÊVEZ CAMPAGNE: taxes basses, 15 minutes de Saint-Jean, avec cette jolie maison, un grand bâtiment pour animaux de votre choix. Mario Raymond 347-7766



75. BORD DU RICHELIEU: secteur navigable, propriété impeccable, beau terrain avec arbres matures, 169 000$. Francine Soucy 347-7766



76. À 3 MINUTES DE LA MARINA: terrain de 87 929 pi carrés, logis de 4 1/2 pièces au sous-sol, tout brique, très éclairé, 99 000$. Francine Soucy 347-7766

423, St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7766 / 658-0628

À Iberville
Près des écoles primaires et secondaires
Bungalow en pierre, salle à manger, salon, 2 foyers, 3 chambres, planchers en bois franc et céramique, chauffage et climatisation
301, rue Bessette
248-7682 ou
346-5466

À LOUER OU À VENDRE, maison modulaire (sur coin de rue), grand 3½, prix: 46,900$, tél.: 625-7493, le soir.

A MONT-SAINT-GRÉGOIRE grand bungalow, 1987, tout brique, 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, garage, 2 foyers, terrain 17,000 pi. carrés, paysager, faut voir, 349-4726, 358-1273.

A QUI LA CHANCE! par le propriétaire, Saint-Luc, luxueux bungalow 1989, 44x34, 3 chambres à coucher, cuisinette, cuisine, salon, 2 salles de bains avec marbre et bain toubillon thérapeutique, foyer combustion lente, planchers bois franc, évaluation municipale 116,000$ toute offre raisonnable acceptée, 349-3911.

À SAINT-JEAN, bungalow 32x35, construction été 1990, 3 chambres, bureaux, 2 salles d'eau, grande salle à manger, foyer, bai tourbillon, lattes de bois franc, portes françaises, aspirateur central...Très éclairée, terrain 65x100 sur coin, nouveau développement, près de tous les services. Tél.: 358-3896.

AUBAINE pour bricoleur, maison à Saint-Jean, grand 5½, libre immédiatement, 38,500$, 346-0553.

À VENDRE: bungalow dans Saint-Eugène, rue Saint-Maurice, construit en 1984, 26x40, armoires en chêne avec îlot, 2 salles de bains, 3 grandes chambres (une au sous-sol) et piscine creusée: 346-6179.

À VENDRE, maison à Iberville, 2 chambres à coucher, entièrement rénovée intérieur et extérieur, armoires mélamine, toit cathédrale dans le salon, 64,000$ négociable, 347-4193.

À VENDRE OU à louer avec option d'achat, L'Acadie, 2 bungalows nuefs dans un nouveau développement, beaucoup d'extra, éligible au 5%, après 17 h, 348-4700.

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE. Saint-Gérard, bungalow brique, 10 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, abri d'auto, tél.: 348-2140.

À VOIR! Propriété chaleureuse sur superbe terrain boisé de 40,000 pieds carrés, à Saint-Luc, garage, foyer. Réduite! 159,000$. 348-5129, 254-4061.

MAISON À VENDRE

Île Sainte-Thérèse, face au canal, voie navigable, à 20 min. du lac Champlain avec un quai, 2 chambres à coucher, foyer au salon et garage finition rustique, peut servir de maison ou chalet.

69 900$

359-1166, 349-1976, 348-0020

La Renardière

LES CONSTRUCTIONS DE LA RENARDIÈRE INC.



LE PROJET EST FACE À UN PARC

- Projet exclusif pour cottage avec garage integre
- Maisons personnalisees
- Acces immediat a l'autoroute 35
- Construction de qualite superieure
- Nous construisons aussi selon vos plans
- Garantie de 5 ans

TERRAINS DISPONIBLES

Vous avez des projets de maison neuve, nous serons heureux d'en discuter

57, rue des Renards, Saint-Luc 348-7647

Accès par la Montée Saint-Luc, rue Rita ou Saint-Gérard, puis rue Grenier

Plan de garantie de maisons neuves

Prêts hypothécaires
Mon taux 8½% Mon toit

Un tout nouveau projet



64 900$

HÂTEZ-VOUS!
OCCUPATION 1er JUILLET

AVEC
- Foyer
- Bain tourbillon
- Lattes de bois franc
- Cuisine moderne
- Consultation gratuite avec designer

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC 1 735$ DE COMPTANT

4 modèles d'intérieur différents

Venez voir le modèle loft avec bain tourbillon dans la chambre et mezzanine avec vue au salon

Être propriétaire pour aussi peu que

96,42$/semaine

INCLUANT
- Frais de notaire, TPS
- Garantie 5 ans, terrain
- Infrastructures payées à 100%
- Certificat de localisation
- Près de tous les services
- À 2 minutes des écoles

ALAIN DUCHARME
359-0021 - 447-2100 Mtl
CENTURY 21 EXTRA INC.

CONSTRUCTION ULYSSE INC.



Joli bungalow à palier sur un grand terrain de 58x116 à Saint-Jean-sur-Richelieu

AUCUNE TAXE ET UN TAUX DE 8 1/4% POUR 2 ANS
OU
- **UN RABAIS DE 3 500$ SUR LA MAISON**

OU
- **LOUEZ CETTE MAISON AVEC UNE OPTION D'ACHAT**

357-4366 - 346-9499

Century 21 Extra Inc.

1050, boul. du Séminaire Nord
bureau 210, Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Jean 359-0021 Montréal 447-2100



Steve Leblanc



2613. SAINT-GÉRARD À SAINT-JEAN: salon et cuisine cathédrale, planchers bois franc, cuisine neuve, 4 chambres, sous-sol fini, thermopompe.



2612. IBERVILLE: 5 1/2, sous-sol fini, bois franc, près des écoles primaires et polyvalente.



2608. HENRYVILLE: terrain 64 420 pi carrés, superbe maison de campagne, 66 000$, vue sur 6 montagnes.



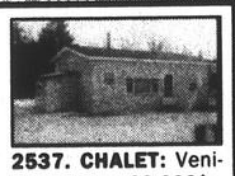
2491. SAINT-LUC, ÎLE SAINTE-THÉRÈSE: 220 pi, face au canal, possibilité d'y construire un quai pour bateau, piscine creusée 20x40.



2574. HENRYVILLE: terrain 107 640 pi carrés, maison construite en 1977 tout brique, garage pour 2 voitures, grange 30x125 pi, boisé de 26 arpents, aubaine 112000$.



Serge Archambault



2537. CHALET: Venise, dans les 30 000$.

2573. IBERVILLE: 2 chambres, plafond cathédrale, tout rénové d'un bout à l'autre, idéal pour 1re maison, dans les 60 000$.



Rémi Poupart



2583. JOLI COTTAGE: 4 chambres, grand terrain, taxes municipales et scolaires 565$, piscine hors-terre, faites vite, pour moins de 80 000$.



2501. VOUS DÉSIREZ UN ENDROIT: avec accès au canal de Chambly? Terrain 17000 pi carrés, voilà ce que vous cherchez! Joli cottage 2+1 chambres, planchers marqueterie et escalier bois franc.



2485. À QUI LA CHANCE: joli cottage tout rénové, 6 chambres, 2 salles de bains plus salle d'eau, terrain 53 819 pi carrés longeant la rivière, venez voir!



Rose Crevier

Nous avons aussi plusieurs terrains à vendre dans un nouveau développement.



Fernand Jetté

2475. BUNGALOW BRIQUE: avec logement au sous-sol, 3 chambres à coucher, endroit tranquille, près du Richelieu, pour les amateurs de bateaux.
1. ROUTE 104 SAINTE-BRIGIDE: maison en pierre avec grand terrain, idéale pour élever des petits animaux.
2506. SUPERBE MAISON: avec 4 chambres à coucher, planchers, armoires, fenêtres, escaliers et portes en merisier, foyer au salon, garage, terrain très bien paysager.



2586. DUPLEX IBERVILLE: 3 1/2 + 5 1/2 presqu'entièrement rénové, très bien situé, aubaine pour investisseurs.



2602. SAINT-GRÉGOIRE: cottage avec garage commercial, idéal pour réparation, peinture, débosselage d'automobiles ou autres, situé sur coin de rue.

Réduction du taux d'intérêt

Grand spécial prévente de **3%** pendant 3 ans

INTÉRÊT 5 1/2%

On s'occupe de tout

Bungalows semi-détachés *à partir de* **444,19$/mois**
TPS et taxes foncières incluses

Les Constructions
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Luc - Chambly
359-6858 - 465-5580

INGESCO
Demandez Rémi Lépine

INCROYABLE!

Devenez propriétaire d'un bungalow 2 chambres à coucher pour seulement **399$**

2 CHAMBRES À COUCHER
399$ par mois
Avec 5% de comptant
Aussi disponible 3 chambres pour
444$ par mois

Venez voir notre nouveau modèle L'INVITANTE!



Où? 80, rue Monchamp, Saint-Constant

Landrois CONSTRUCTION

6 3 5 - 8 1 7 1

1 bungalows

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE. Iberville, construction brique 40x26, 10x17, terrain clôturé 60x124, haie de cèdres 12 pieds, arbres fruitiers, patio, piscine 21 pieds, 10½ pièces, 4 chambres, sous-sol fini, salle familiale 38x11, salle de lavage 12x18, bar plus 4 chaises, combustion lente, lave-vaisselle, électricité 200 ampères, chauffage bi-énergie, garage 12x34, atelier. Faut voir! Tél.: 347-7269.

À VOIR!
Venise-en-Québec, grand bungalow tout brique, rénové en 1991, 3 chambres, terrain 50,000 pieds carrés, 1,000 pieds du Lac Champlain. 79,000$. 244-6348.

BORD DE L'EAU
À vendre ou à louer: petite maison, 971, rue Marceau, Saint-Jean, 575$/mois, 348-4073.

BORD DE L'EAU
Voie navigable
COTTAGE
DE PRESTIGE
Construction en pierre, aires ouvertes, fenêtres à manivelle, 4 chambres à coucher, foyer au salon, planchers de bois franc, garage, construction 1988, terrain 170x190.
Situé à l'Île Sainte-Thérèse
348-4623



Authentiques maisons de pièces sur pièces, à prix abordables.
Portes et fenêtres de haute qualité incluses. Kit complet, montage facile. Plusieurs modèles disponibles.
514-247-2850
Les maisons de Pièces Bondu Inc.

BORD DE L'EAU, maison 2 ans, garage, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, système/alarme, quai, paysager, 291-5453

BORD DE L'EAU, bungalow à vendre 22x47, 3 chambres, sous-sol, fenêtres à manivelle, quai, remise, etc. prix 79,000$, 248-2358, 358-4821 demandez Daniel.

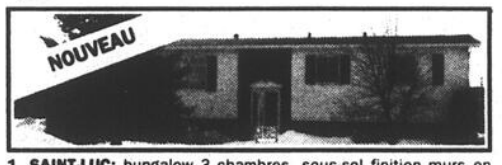
CHAMBLY BUNGALOW, 44x25, abri d'auto, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, 1½ salle de bains, piscine 92,000$. 658-5762.

DANS SAINT-EUGÈNE, maison en brique 25x40, sous-sol semi-fini, 2 salles de bains, terrain 60x101, piscine 24 pieds hors-terre, clôturée, cabanon, entrée asphaltée, 346-2335, 358-2714.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Claude Bélanger
347-7766
347-8478

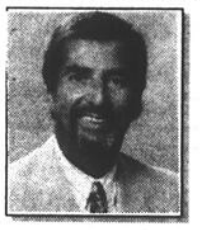


1. SAINT-LUC: bungalow 3 chambres, sous-sol finition murs en chêne, SPA, tourbillon, foyer, 2 salles de bains.



2. BORD DU RICHELIEU RÉDUIT: terrain de camping, 436 000 pi carrés, mini-golf, maison, restaurant, 250 000$.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Michel Bahl
347-7766
CLUB DES LEADERS



1. SAINT-LUC: 81 900$, 3 chambres, piscine hors-terre, excellente condition.

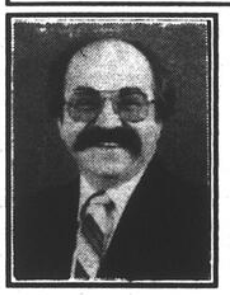


2. SAINT-JEAN: superbe propriété de 8 pièces, près du golf et rivière.



3. VISITE LIBRE: le dimanche 26 avril 1992 de 14 h à 16 h au 415, rue Victor-Hugo, Saint-Jean.

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



ANDRÉ SÉVIGNY
347-7766
Grand maître vendeur
Profitez du pari Permanent de 1 000$



1. SAINT-LUC: près de tout, 4 chambres, sous-sol fini, foyer, grand terrain.



2. SAINT-LUC: rénové récemment avec vue et accès à la rivière Richelieu, 2 salles de bains, 3 chambres.



3. SAINT-JEAN: près de tout, duplex entièrement rénové, bain tourbillon, libre pour acquéreur.



4. SAINT-LUC: maison ancestrale entièrement rénovée, venez voir!



5. IBERVILLE: secteur calme, thermopompe, terrain 12 000 pi carrés, paysagement fait par un professionnel.



6. L'ACADIE: 2 salles de bains, 16x72, garage, beaucoup d'arbres et autres extra.



7. L'ACADIE: garage, sous-sol fini, foyer, bar et encore beaucoup.



8. SAINT-LUC: près terrain de golf, construction 1991, 4 paliers, très de luxe.

9. ESPACE RÉSERVÉ: pour votre propriété avec le Pari Permanent de 1 000$.

Bur.: 347-7766 **Le Permanent** Rés.: 358-4488
Le Permanent Québec Inc./Courtier

Sylvain Cousineau, B.A.A., I.B.C., C.C.I.
5 ans d'expérience bancaire
ÉVALUATION GRATUITE
Nous vous parions 1 000$ que nous vendrons votre propriété avant 93 jours... Contactez-moi!

VISITE LIBRE LE 26 AVRIL



1. 239, RUE LAREAU, IBERVILLE SOYEZ-Y! NOUVEAU PRIX...

NOUVEAU À SAINT-LUC



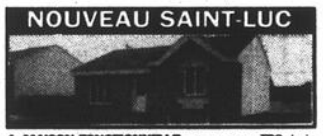
2. BEAU SECTEUR: grande maison avec sous-sol 8 pi, verrière, foyer, piscine, très propre, prix 107 500$.

129$/SEMAINE SAINT-LUC



3. FAITES VITE: elle va se vendre cette semaine, idéale pour jeune couple, 3 chambres, thermopompe. Téléphonez-moi!

NOUVEAU SAINT-LUC



4. MAISON FONCTIONNELLE: neuve sans TPS, bain podium, 4 chambres, sous-sol fini, un bijou, prix 95 900$, occasion à saisir!

NOUVEAU NAPIERREVILLE



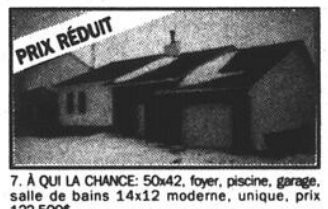
QUARTIER NEUF: maison neuve sans TPS, grandes pièces, 4 chambres, superbe salle de bains, taxes basses, 88 500$.

LUXE ET PRESTIGE

SAINT-LUC



6. QUARTIER RECHERCHÉ: 65, rue Des Renards, foyer, garage, armoires en stratifié, vous le méritez bien, prix 164 500$.

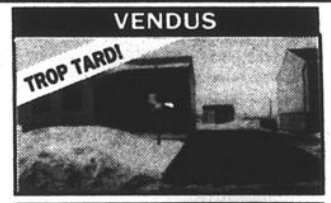


7. À QUI LA CHANCE: 50x42, foyer, piscine, garage, salle de bains 14x12 moderne, unique, prix 122 500$.



8. GRANDE FAMILLE RECHERCHÉE: 4 chambres même étage, planchers bois franc, garage, salle à manger, visitez-la, 159 900$.

VENDUS





NOUVEAU SAINT-JEAN



9. MODÈLE UNIQUE: super moderne, 3+1 chambres, grand terrain, garage, sous-sol fini, près services, prix 123 500$.

SAINT-JEAN - GARAGE



10. PRIX RÉDUIT: idéal comme premier achat, fenêtres manivelle, garage, belle grande cuisine, prix 97 500$.

INVESTISSEURS RECHERCHÉS: 2 sixplex 1989, revenus 66 960$, prix 2?4 900$ ch. ou 8 logis 1988, revenus 35 980$, prix 279 500$.

347-7766 **Le Permanent** 347-7766
Le Permanent Québec Inc./Courtier





J-Yves Busque, v.a.
Conseiller en immobilier

Mario Busque, c.g.a.
«Grand maître vendeur»



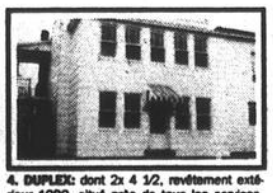
1. ENTIÈREMENT RÉNOVÉ: 8 pièces, beaucoup d'armoires, poêle à bois au salon, salle de bains moderne, terrain 16 372 pi carrés avec arbres matures, secteur tranquille.



2. JUMELÉ: armoires chêne, 3 chambres, terrain clôturé avec remise, situé à 2 pas du centre commercial et de tous les services.



3. MAISON DE VILLE: 5 pièces, armoires mélamine avec îlot, 2 salles de bains, accès au garage par le sous-sol près des centres commerciaux.

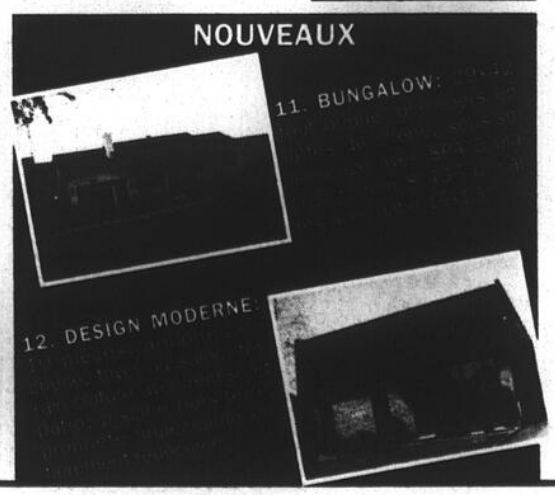


4. DUPLEX: dont 2x 4 1/2, revêtement extérieur 1980, situé près de tous les services, devenez propriétaire pour aussi peu que 52 900$.



5. CONSTRUCTION TOUT BRIQUE: à 2 pas de l'hôpital, abri d'auto, 3 chambres, bois franc, terrain arrière privé avec balcon béton, le prix? 92 900$.

NOUVEAUX





6. SECTEUR RÉCENT: bungalow 7 pièces, armoires en stratifié, sous-sol aménagé, terrain clôturé, patio et remise, près de l'autoroute.



7. SAINT-JEAN: 74 900$ pour ce bungalow de 3 chambres sur terrain 9 000 pi carrés, près écoles et services, idéal 1er investissement.



8. BELLE PROPRIÉTÉ MODERNE: plafond cathédrale, armoires mélamine, porte-miroir, bois franc, terrain 5 723 pi carrés avec remise.



9. VOUS RÊVEZ D'UN GRAND TERRAIN? Joli cottage rénové, armoires chêne blanchi, planchers bois franc, terrain, arbres matures, wow!



10. JEUNE COUPLE: grand terrain, taxes basses, facile d'accès pour Montréal, 3 chambres, parqueterie, le tout très propre.

SAINT-JACQUES-LE-MINEUR

Cottage 3+1 chambres, sous-sol fini, garage, beaucoup d'extra, terrain 34 500 pi carrés, 89 000$.

R. Devine 465-2000
Le Permanent courtier

MAISONS

À VENDRE
. CONSTRUCTION
. RÉNOVATION
GUY BARRIÈRE INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
347-3115

À VENDRE OU À LOUER

au 34, rue Landry, Iberville

Bungalow construit en 1977, 5 1/2 pièces, terrain de 7 400 pieds carrés, très bien situé, près des écoles et de la polyvalente.
Vue sur la rivière
Visite sur rendez-vous seulement

346-1882 (avant 17 h)
347-3484 (après 17 h)

MAISON MODÈLE

559, rue Couture
Saint-Jean-sur-Richelieu
4½ pièces dont 2 chambres à coucher
Comptant requis **5 000$**

589$/mois tout compris
(TPS, taxes, intérêts, infrastructures)

358-5139 358-9653

SAINT-LUC

Bungalow moderne, exclusif, 44x32x28, aires ouvertes, 5 chambres, sous-sol fini, intérieur spacieux, terrain paysager de 27 000 pieds, taxes basses, piscine hors-terre 27 pieds.

119 000$
(Particulier)
Pour rendez-vous:
348-7452
Sur semaine après 18 h ou fin de semaine en tout temps

COTTAGE JUMELÉ 1986

3 chambres à coucher, sous-sol fini, piscine, près de l'École «Aux Quatre Vents» à Saint-Luc



83 900$
348-5265

MAISONS NEUVES

à vendre
Construites sur place

- Saint-Luc
- Saint-Jean
- Iberville

Prix à partir de **60 200$**

Subvention **2 000$** de l'entrepreneur

Garantie 5 ans Terrain en sus

Kit du bricoleur **31 900$**

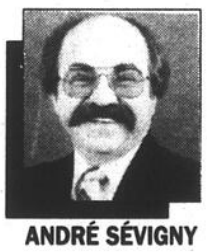
GERMAIN L'HEUREUX & FILS INC.
347-9721

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier



MARIO BUSQUE



ANDRÉ SÉVIGNY

Meilleur agent VENDEUR et meilleur agent INSCRIPTEUR pour le mois de mars 1992.

Les agents du Permanent à Saint-Jean-sur-Richelieu désirent féliciter leurs collègues, **M. Mario Busque** qui s'est classé meilleur agent vendeur et **M. André Sévigny** qui s'est classé meilleur agent inscripteur pour le mois de mars 1992.

BUNGALOW

255, rue Régnier, Iberville

Quartier tranquille, face à l'école primaire, terrain 70x110 pi, maison 28x40 pi.

REZ-DE-CHAUSSÉE: tout en marqueterie, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains.

SOUS-SOL: tapis, salle familiale, chambre, pièce de rangement, salle de couture.

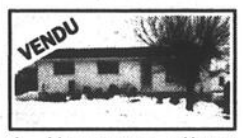
INCLUS: aspirateur central, lave-vaisselle, poêle à bois, piscine hors-terre, remise, antenne.

TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES: 1 800$
PRIX DEMANDÉ: 84 500$
SUR RENDEZ-VOUS:
346-6181



Le Permanent

LÉON POIRIER
347-7766



1. Un autre client satisfait, à qui la chance!



2. CENTRE D'IBERVILLE: maison 3 chambres avec garage, idéal pour jeune couple qui débute, 65 000$.



Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

Jacques Godin
347-7766



1. IBERVILLE: 4 chambres, marqueterie, garage, piscine hors-terre.



2. IBERVILLE: 3 chambres, planchers de bois franc, 65 000$.



3. CAMPAGNE: 3 chambres, meublé, grand terrain, 45 000$.

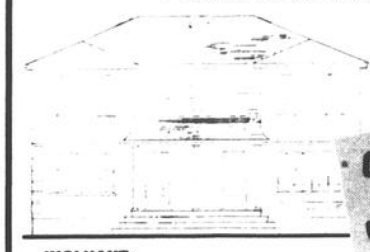
4. 5 TERRAINS: de plus de 6 500 pi carrés à Saint-Luc.

5. CLUB VIDÉO: avec clientèle établie depuis 7 ans.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

76 900$

Cottage jumelé avec foyer
Près de tous les services



INCLUANT:
- TPS
- Certificat de localisation
- Planchers de bois franc
- Terrain
- Garantie
- Et beaucoup plus

Construction supérieure

Tél.: **347-8010**

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

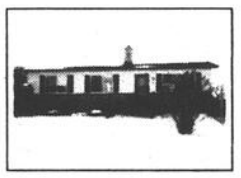


Pierre Dorais
347-7766
346-2443
Conseiller en immobilier
Membre du club des leaders
Membre du club des millions

Pour vendre ou acheter une propriété avec confiance... je peux faire une évaluation marchande de votre propriété, veuillez en tout temps me consulter!

1. SAINT-JEAN: quadruplex, 1 x 6 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 et 1 x 2 1/2, en brique, grand terrain gazonné, centre-ville, près écoles et services.





2. SAINT-JEAN: joli bungalow 6 pièces, 3 chambres, sous-sol fini, piscine hors-terre, secteur recherché, à 5 min. de la Base Militaire et autoroute pour Montréal.

Notre parole est d'argent!



Nous vous parions 1 000 $ que nous vendrons avant 93 jours!*

Les agents du Permanent vous parient 1 000 dollars qu'ils vendront votre propriété en moins de 93 jours! Oui! A la vente de votre propriété inscrite MLS/SIA avec un agent du Permanent participant, nous vous remettrons 1 000 $ si cette vente a lieu après 93 jours.

* Valide pour les inscriptions en vigueur le jour de la vente qui auront été prises entre le 27 mars 1992 et le 10 mai 1992. Tout autre courtier membre en règle d'une chambre d'immeuble du Québec pourra participer à la transaction. Certaines autres conditions s'appliquent. Vous en obtiendrez tous les détails auprès de votre agent du Permanent participant.

Le pari Permanent

ça rime avec rapidement!

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

347-7766

CONJUGUEZ REVE ET PROJET

DÉTERMINEZ AVEC NOS EXPERTS LES LIMITES DE VOTRE BUDGET CONSTRUCTION

JEANDAMI INC.
RÉALISERA VOTRE PROJET

Près de tous les services à Saint-Luc (Face au Parc de la Ménardière sur la rue Rita) Cottages et bungalows

Rue du Sirocco du Golf Les Légendes Cottages et bungalows

Projet lucois Rue Flaubert Nouveau secteur Cottages et bungalows

Le Jardin des Écoliers
Maisons de ville et condos
Cottages, triplex et bungalows à proximité de la nouvelle École Au Prévent
Rue Alexis-Lebert
Domaine Grand-Pré
à partir de **69 900$**

J D M

LES CONSTRUCTIONS JEANDAMI INC.
Vos conseillers en habitation

Daniel Perreault — Tél.: 349-1503
Pierre Clement — Tél.: 349-5392
86, rue Grenier, Saint-Luc

bungalows

COTTAGE SPACIEUX, 28x48 sur terrain aménagé de 26,000 pieds carrés, intérieur unique, très grandes pièces, 3 chambres à coucher, salle familiale, aspirateur central, plus beaucoup d'autres extra. En banlieu d'Iberville sur un site enchanteur, avec remise et piscine creusée. Agents s'abstenir. Sur rendez-vous: 358-9256 (message).

IBERVILLE
12e Avenue
Maison près école primaire, secteur paisible, terrain 100x90, arbres et haie de cèdres matures, entrée pavée, abri d'auto, intérieur rénové, 3 chambres à coucher, planchers de bois franc, cuisine mélamine, sous-sol semi-fini.
98 000$
346-2223
(après 18 h)

IBERVILLE, bungalow 1969, 31x37, 4 chambres, 2 poêles à bois, «Jenn-Air», four encastré, cabanon, terrain 73,000 pi carrés, taxes basses, 95,000$, 347-9095.

IBERVILLE, MAISON DE VILLE, en copropriété de luxe, foyer, bois franc, 72,000$, tél.: 359-7501.

IBERVILLE, 76, Avenue Goyette, bungalow 5½ pièces, 24x42, brique et aluminium, abri d'auto, piscine, sous-sol semi-fini, terrain 12,125 pieds carrés, 79,500$, tél.: après 18 h: 347-3212.

JOLI COTTAGE CENTENAIRE, 973 Principale, Saint-Paul-de-l'Ile-aux-Noix, 6 pièces, haie de cèdre, 20 arbres matures, très privé, bâtiment 20x30 isolé, centre du village, terrain 32,000 pi, carrés, 79,000$, 291-3709.

MAISON ANCIENNE, influence américaine 1886, doit être déménagée, tél.: 346-3341.

MAISON À VENDRE, au 564, rue Saint-Georges, Saint-Jean, tél.: 347-6453 ou 346-6477.

MAISON à vendre, à 5 minutes de Saint-Jean, 4½ avec sous-sol, garage, terrain 125x100, 83,000$, tél.: 358-5275, répondeur.

MAISON à vendre ou à louer, 4½ pièces, Île Sainte-Thérèse, tél.: 658-8589.

MAISON COTTAGE, 4½ pièces, rénovée, centre-ville, 55,000$, 347-9052, 347-5699, le soir 444-9944.

MAISON DE VILLE neuve 63,000$, tout compris: TPS, notaire, infrastructures. Ceux qui ont du flair paient toujours moins cher! Aussi bungalow semi-détaché au meilleur prix/qualité. 346-8614.

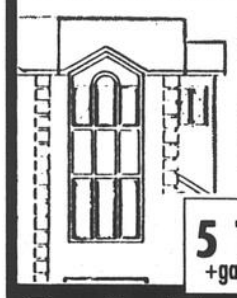
TRÈS AVANTAGEUX
Située à Saint-Jean-sur-Richelieu



Cette propriété vous séduira par son vaste terrain, ses arbres matures, son grand patio et sa pergola. De très nombreux extra prouvent son excellent rapport qualité/prix. Une maison d'entretien très économique.

Prix à discuter
346-0090

PROPRIÉTAIRE
POUR 129,66 /sem
DERNIÈRE CHANCE!



SUBVENTION MUNICIPALE 1 500$
5 1/2 +garage
49, rue Bouthillier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
Près du Cégep
347-8977

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Pas de TPS



Maison de 1 156 pi carrés
3 chambres à coucher,
située près du cégep à Saint-Jean-sur-Richelieu

Valeur de	95 000$
Rabais du constructeur	3 000$
À vous pour	92 000$

✓ **Terrain de 5 100 pi carrés**
✓ **Aucune taxe pour deux ans**

LES INVESTISSEMENTS M. & M. ALEPIN INC.
347-7526

SAINT-LUC
Secteur «Aux Quatre Vents»



Maison récente, entrée double, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, foyer à combustion lente, aspirateur central, piscine creusée, chauffée, thermopompe, terrain clôturé

112 000$ (vente rapide)
PAS D'AGENTS
348-8566



SAINT-LUC
Spacieux bungalow, 4 chambres à coucher, salle à manger, salle d'eau, cuisine et salle de bains récemment rénovées, sous-sol fini, climatiseur central, terrain clôturé, foyer, arbres fruitiers matures.
Prix: 99 000$
«Out of towners welcome!»
349-3319

COTTAGE



Dans un quartier résidentiel, à proximité de tous les services
Aménagements luxueux:
- Bain tourbillon
- Foyer
- Chauffage par rayonnement
- Filage de système d'alarme

Pour occupation immédiate

Rue France, Saint-Luc
Pour renseignements:
359-5949

Un projet sans regret



Saint-Luc
JARDINS SAINT-LUC
Venez le constater par vous-même dans un concept résidentiel totalement intégré et planifié, conçu par des urbanistes, incluant des parcs, une piste cyclable et une école primaire. Un investissement sûr à potentiel élevé.



MATEUS DE VILLE
- Gazonnement complet
- Pas de frais de condo
- 2 ou 3 chambres à coucher

76 400$



MEDOC V
JUMELÉ
63 400$
Modèle non illustré

St-Jean-sur-Richelieu
DOMAINE DU HAUT St-Jacques



MAISONS À PARTIR DE
64 300$

Subvention de 3 000$

Iberville
DOMAINE DES JARDINS



MAISONS ÉVOLUTIVES
71 900$
421$/ mois
(Capital, taxes et intérêt)

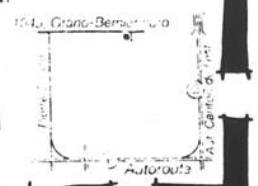
Subvention de 4 000$



MAISONS À PARTIR DE
64 300$

Venez visiter nos « 6 maisons modèles »

CONSORTIUM DESRANLEAU BRISTOL
Entrepreneur de l'année
GAGNANT
MAITRE EMERITE 91
Association de la construction du Québec



359-5949

Les Entreprises
Fénitek Inc.

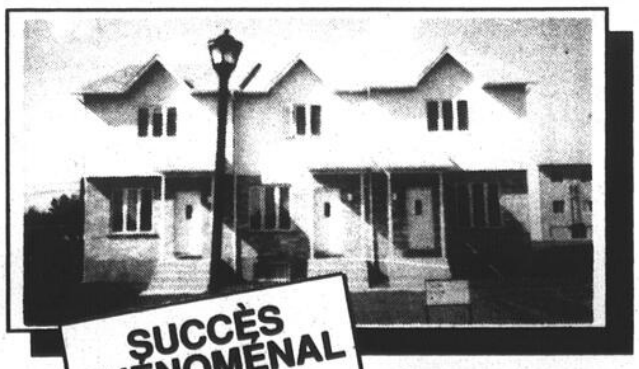
Entrepreneur général et spécialisé

SEMI-DÉTACHÉ - BUNGALOW - COTTAGE

- Infrastructures payées à 100%
- À 2 pas de la nouvelle école primaire «Prés Verts» et d'un parc

VENEZ VISITER NOS MODÈLES AU BUREAU DES VENTES:
113, rue Augustin-Gauthier
Saint-Luc
359-7170

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
POUR AUSSI PEU QUE **98$/semaine**
PENDANT 3 ANS



SUCCÈS PHÉNOMÉNAL
Déjà 50 unités vendues

MAISONS DE VILLE

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au vendredi:
13 h à 17 h et
de 19 h à 21 h
Samedi et dimanche:
13 h à 17 h

de 1 008 pi carrés à 1 168 pi carrés répartis sur 2 planchers plus sous-sol pleine grandeur

Sont inclus dans le prix de vente:
- terrain
- infrastructures
- certificats d'arpentage et de localisation
- enregistrement au programme de garantie des maisons neuves de L'A.P.C.H.Q.
- TPS
- frais de notaire

Ces maisons peuvent être achetées avec aussi peu que **5%** de mise de fonds.
Pour renseignements ou visites de nos maisons modèles, téléphonez au:
Menuiserie Pelletier inc. **357-0536 - 346-3648**

1 bungalows

MAISON DE VILLE construction 1991, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, cuisine mélamine, prix: 73,500$, à discuter, 347-9302, 358-9965.

MAISON ET ATELIER À VENDRE

Bungalow 1984, en brique sur terrain de 21,500 pi carrés, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, armoires en chêne, planchers de bois franc, électroménagers encastrés, etc., Atelier de 32x46 avec 2 portes d'acier de 10x10, entièrement fini à l'intérieur avec chauffage air chaud, prix: 155,000$ discutable, tél.: 358-2870.

MAISON
PIÈCES SUR PIÈCES

2 étages, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, cuisine et salon aires ouvertes, sous-sol semi-fini, chambre froide, chauffage combiné bois/électricité, «Jenn-Air», lave-vaisselle, four encastré inclus. Le tout sur un terrain paysager de 25 000 pieds carrés, 2 cabanons, patio à 4 paliers, avec piscine hors-terre 24 pieds. Les taxes sont basses, à 12 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu.

291-3552

MAISON SEMI-DÉTACHÉE, 4½, 39,500$, située au 90, rue Salaberry, Saint—Jean, 346-3569.

MAISON 64,500$, 4½, intérieurentièrement rénové, grand terrain, cabanon, infrastructures payées, à louer 500$/mois, 745, Mercier, Iberville, 347-2647.

MARIEVILLE BUNGALOW, 4 chambres à coucher, construction supérieure 1990, 36x28, tourbillon double, planchers chêne, très éclairé, patio, remise, pelouse, beaucoup d'extra, aubaine, faut visiter, Claudette Bertrand, Ctr. 1-647-1414.

NOUVEAU SECTEUR RECHERCHÉ, construction 1987, rue Roman, Saint-Eugène, 3 chambres, salle de séjour, 2 salles de bains, garage, porte électrique, aspirateur central, thermopompe, piscine hors-terre 28 pi ovale, plusieurs extra, faut voir! 138,000$ pas d'agent, 358-2597.

PETITE MAISON située 6, rue Saint-Maurice, Saint-Jean, vue et accès à la rivière Richelieu, 659-0981.

SAINT-BLAISE, 752, rue Principale, face à l'école, bungalow 2 étages, rénové, avec garage, plus garage double à l'arrière, 67,000$, 291-5210.

SAINT-EUGÈNE, maison semi-détachée, 1986, 8 pièces, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, taxes: 1,100$, prix: 84,000$, rendez-vous 347-7049 PAS D'AGENT.

SAINT-GÉRARD, maison 24x48, 3 chambres à coucher, sous-sol semi fini, thermopompe, piscine, tél.: 359-0976.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

quartier Nord (Normandie), maison luxueuse construite en 1988, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, douche, bain tourbillon, sous-sol semi fini. Elle offre toutes les commodités désirées; thermopompe, combustion lente, aspirateur central, garage, remise. Terrain 90x97, clôture en P.V.C.. Plusieurs autres extra de qualité suprérieure. Sur rendez-vous seulement. Prix demandé 159,800$. Infrastructures payées. Évaluation minicipale de 157,000$, demandez ALain, tél.: 349-5883, Mtl: 658-7604.

SAINT-JEAN, 976, rue Wilkinson près de Grand-Bernier, nouveau secteur, construction 1989, terrain 55x100, entrée pavée, 2 chambres à coucher, grande salle de bains, sous-sol semi-fini, vente rapide 98,500$, possibilité d'échange pour immeuble à logements. Agents s'abstenir. 347-2908.

SAINT-LUC

Pas de TPS, bungalow situé au 286, rue Des Sapins, 4 chambres

SAINT-JEAN

Pas de TPS, bungalow situé au 346, rue Carillon, 2 chambres, aspirateur central, garage

346-4308
347-2750

SAINT-LUC, construction récente, planchers de chyêne et céramique, foyer «Empress», piscine creusée, fenêtres à manivelle, Jenn-Air, four encastré, lave-vaisselle, près de tous les services, 135,000$, pas d'agents. 348-0630.

SAINT-LUC, semi-détaché, construction 1989, 2 chambres à coucher, impeccable, beaucoup d'ensoleillement, clôturé, terrain paysager, 79,000$ négociable. À qui la chance? 348-9067.

SAINT-LUC

maison 26x42, brique, 3 chambres à coucher, salle de bains, salle d'eau, Jenn-Air, réfrigérateur, lampes et luminaires, rideaux, sous-sol fini, aspirateur central, piscine hors-terre 24 pieds, patio béton 16x20, garage 12x18, clôturée, paysager, système arrosage automatique, entrée asphaltée double, garage Tempo double 128,000$ ou 130,000$ meublée, 33, rue Germaine, 348-2270 après 18h.

SAINT-LUC JOLI BUNGALOW, split level à prix intéressant avec remise, cour asphalté, 2 chambres à l'étage et une au sous-sol avec grande salle familiale, taxes raisonnable, 348-3743 ou 346-5755 demander Daniel.

SAINT-LUC, cottage de prestige, possibilité de faire ses bureau, le «deal» du coin, Louise Bellegarde courtier, 1-554-2196, sans frais (pagette).

SAINT-LUC, rue Mailloux, bungalow tout brique 26x42, abri d'auto, cheminée, parqueterie, 3 c.c, terrain 70x100, patio béton, lave-vaisselle encastré, filtre et filtre à eau inclus, services payés. 348-9517, après 17h.

SAINT-LUC, BUNGALOW, 6½, 3 chambres, sous-sol fini, piscine hors terre, paysager, clôturé, plusieurs extra, à négocier par le propriétaire, 359-0137.

SANS AGENT, maison 1990, 25x36, 2 chambres à coucher avec possibilité d'une 3e, 2 salles de bains salon et cuisine à aires ouvertes, sous-sol fini, terrain 59x110, rue Sainte-Lucie, Saint-Luc. Pour rendez-vous: 349-4548, après 17 h 30.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Cottage jumelé, quartier nord, constr. 1986, impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, remise, auvent, patio, piscine, lave-vaisselle, luminaires et stores verticaux. Situé près du Carrefour Richelieu, hôpital et polyvalente.

Vente rapide
86 500$
Agent s'abstenir
Sur rendez-vous:
349-6450

TRÈS GRAND BUNGALOW, avec grand terrain, 385, rue Lévis, Saint-Jean, très bon prix, 1-355-6457.

SAINT-LUC
105 000$

Bungalow moderne 1985, 24x34 à aires ouvertes sur 2 paliers, secteur «Quatre Vents», rue sans issue, 2 chambres avec possibilité d'une 3e, cuisine équipée, grande salle familiale au sous-sol, planchers marqueterie, céramique et tapis, terrain paysager avec piscine hors-terre 24 pieds (2 ans) et patio design 2 niveaux, extra propre, faut voir! Rendez-vous: 348-6013.

6, RUE MASSÉ, à Saint-Luc, maison moderne de 92 pi façade, terrain paysager 26,000 pieds, clôturé, certitude d'accès au canal, 127,000$, peut-être vendu les avec meuble, tél.: 349-2236.

2 chalets

AUBAINE SABREVOIS CHALET, 3 saisons, 40x24, 3 chambres à coucher, solarium vitré, doit être déménagé par l'acheteur, 4,000$, 1-766-0663, après 18h.

3 commerces

AAA. GARAGE mécanique générale, bien équipé, antirouille, 2 portes, 2 «lifts», logis. **RESTAURANT** de 60 places, bon chiffre d'affaires, sur route très achalandée, grand stationnement, bas prix. **BOREV CTR. 359-1990.**

COMMERCE A VENDRE, avec bonne clientèle, 358-2148, 346-6603.

DÉPANNEUR À VENDRE, 40,000$ plus inventaire, 2½ à même le dépanneur, possibilité de financement, tél.: 347-2199.

RESTAURANT-CROISSANTERIE, à vendre à Chambly, prix réduit, Probitat P. Giroux, 658-4311.

SALLE DE RÉCEPTION, restaurant et bar, Cantons de l'Est, idéale pour cuisinier; bonne clientèle, bons revenus, excellentes possibilités, Immeubles Agrion, R. Jubinville, 677-4745.

Cabane à sucre à vendre

600 places, 2 500 érables, idéale pour couple
Pour renseignements, demandez
Ginette Grandmont
359-0009 (résidence)
444-1116 (ligne de Montréal)
346-1116 (bureau)

COMMERCE À VENDRE

- Route de produits surgelés Qualigel
- Service à domicile seulement
- Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu et la région
- Clientèle établie, beaucoup de potentiel

Renseignements:
GUY BOURGEOIS
1-800-363-1441

4 condos

CONDO: grand 4½ luxueux, insonorisation certifiée, aspirateur central, piscine chauffée, près Carrefour Richelieu et hôpital, Domaine des Seigneuries, Condo Saint-Ours, 805, rue Rodier, suite 2, Saint-Jean. 87,000$, TPS et décoration incluses. Cause: transfert. 359-7214.

TRÈS GRANDS 4 1/2 À LOUER

Modernes et spacieux, insonorisés, 2 portes-patios, 1 500 pi carrés.
Libres immédiatement
1 MOIS GRATUIT
348-5330
1-944-5125

SAINT-JEAN, LUXUEUX CONDO, 1,500 pi carrés, 2ième étage, ascenseur, beaucoup d'extra, garage intérieur chauffé avec espace de rangement, cause mortalité, pas de TPS, prix à discuter, 349-5107.

5 maisons mobiles

À RICHELIEU, maison mobile 14x60, 1988, 2 chambres à coucher, remise, terrain loué, 39,000$, négociable, 658-3953.

AUCUN COMPTANT

Condos à Saint-Luc

Plus ou moins 1 200 pi carrés,
3 chambres, salon, cuisine et salle à manger, espace de rangement.

Inclus: système d'alarme et lave-vaisselle

545$ par mois
CAPITAL, INTÉRÊT, FRAIS DE CONDO ET TAXES

N.B.: TAXES PAYÉES JUSQU'EN JUILLET 1993

658-3108 JOUR **348-4774**

MAISONS DE VILLE

en copropriété

Placement PJA **JADENET**



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

À Saint-Jean
Carré Bisset
(près du boul. Normandie)

Tous les acheteurs sont sujets à l'approbation de la C.A.H.A.

Exemption de taxes de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu la 1re année et
1 000$ LA 2e ANNÉE

AVEC RABAIS DU CONTRACTEUR

Faites votre choix

1• Achetez avec 1% comptant
ou
2• Achetez avec 10% comptant et ne payez que 334,36$/mois
ou
3• Achetez avec 5% comptant et ne payez que 415,29$/mois
(Inclus: capital et intérêts sur hypothèque)

AUSSI AUTRE PROJET À SAINT-LUC

À DEUX PAS DE L'AUTOROUTE

À proximité de

- terrains de tennis et baseball
- piscine intérieure
- transport urbain
- Colisée Isabelle Brasseur
- Écoles primaires et secondaires
- Restaurants et centres commerciaux

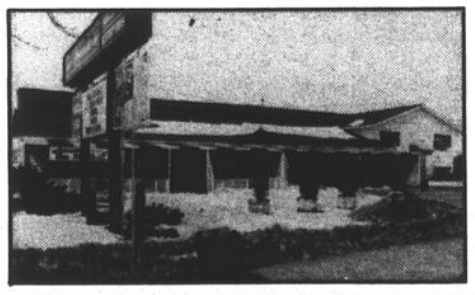
HABITATION DENIS ROY
PLACEMENT JADENET

347-3139
ou
346-4308

rue Alexis-Lebert
Près de l'école primaire en construction

BÂTISSE COMMERCIALE À VENDRE

Située au 939-941, rue Principale, Saint-Paul de l'Île-aux-Noix
Par la Caisse Populaire de Beaujeu



Évaluation municipale: 235 926$
Évaluation agrée: 325 000$
Superficie du terrain: 47 205 pieds carrés
Superficie bâtisse: 5 203 pieds carrés
Prix demandé: 250 000$
Financement disponible

POUR RENSEIGNEMENTS:
Caisse Populaire de Beaujeu
Gaston Chouinard, directeur-général
Roger Deneault, directeur-conseil
(514) 246-3891

Bâtisse commerciale à vendre

Située au 217, boul. Saint-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu (face au BMR)
par la Caisse populaire Saint-Edmond



Évaluation municipale: terrain 28 800$, bâtisse 188500$, total 217 300$
Évaluation agréée: 290 000$
Taxes: 4478$
Superficie du terrain: 60 x 181 (10857 pi carrés)
Bâtisse: 41 1/2 x 59 et 31 1/2 x 50
Prix demandé: 210 000$
Financement disponible
Pour renseignements:
Caisse Populaire Saint-Edmond, demandez Jean-Pierre Bessette, D.G. ou Lyne Laroche, conseillère au
346-6874

CONDOS

Un concept intelligent près de vos besoins

- Avoir son chez-soi
- Une piscine extérieure
- À 5 minutes à pied de tous les services
- Insonorisation haute qualité
- Grande fenestration
- Prix concurrentiels
- Comptant minimum
- Financement disponible 8 1/2%
- Possibilité de louer avec option d'achat

Visiter c'est l'adopter

Demandez Paul Goudreault 359-7349
ou Michel Goudreault 358-4486
(après 18 h)

CONDOS

556-562, rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
LOUEZ
un condominium avec option d'achat
Financement disponible 8 1/2%
(comptant minimum)
GRAND 4 1/2 - GRAND 5 1/2

- Foyer
- Aspirateur central
- Bain et douche séparée
- Plafond cathédrale
- 2 aires de stationnement
- Piscine extérieure

Demandez
Michel Goudreault 358-4486
(après 17 h)

5 maisons mobiles

L'ACADIE MAISON, 14x64, terrain 15,000 pi carrés, garage 14x32 isolé, chauffé, le tout pour 57,500$ négociable, 348-8778.

MAISON MOBILE, avec terrain à vendre, renseignements: Probitat P. Giroux, 658-4311.

MAISON MOBILE 14x68, 4½ à aires ouvertes, intérieur refait à neuf, paysager, cabanon, 43,500$, tél.: 358-2626.

MAISON MOBILE «NORFAB», 14x68, prix: 15,000$, tél.: 346-7409.

6 propriétés de campagne

MAISON DE CAMPAGNE, deux étages avec grand garage, situé à Saint-Blaise, 4 chambres à coucher, 85,000$, tél.: 291-3585.

MAISON EN PIERRE, restaurée, 8 pièces, 5 chambres, salle de séjour immense avec foyer, solarium, garage, remise, 139,000$, 291-5713, 348-5281.

7 propriétés à revenus

À ÉCHANGER: immeuble à revenu contre bungalow, 346-3101.

A IBERVILLE, 4 logis plus 1 garage loué séparément, terrain commercial, 5½ libre à l'acheteur, avec grand terrain clôturé, tél.: 348-6645.

A IBERVILLE, 12 logis 4½, secteur Aréna construction 1987, tout brique, baux juillet, revenus 55,000$, faites une offre, 346-1980.

À IBERVILLE, propriété de 5 logements, 2x5½, 3x3½, avec garage double, grand terrain, près de tous les services, 105,000$, 347-6298.

A SAINT-LUC, 6x4½, construction 1989, tout brique, rue Montmarte, vente par le propriétaire, 1-256-4812.

AUBAINE SAINT-JEAN, DUPLEX, 2x5½, en brique, cour clôturée, armoires chêne, sous-sol isolé, rénové, chauffage électrique, (cause maladie), 349-2736.

12 LOGIS

- à Saint-Jean-sur-Richelieu
- près hôpital, polyvalente A.-R.
- près du Carrefour Richelieu
- tout brique, tous loués

346-6054

Propriétés à revenus

Multifamiliale de luxe, site exceptionnel, concept permettant la location ou la transformation en condos.

Site industriel

Terrain 425000 pi carrés avec bâtisses, prix moins de 1$ le pi carré.

Renseignez-vous dès maintenant!
Jean-Guy Monette Agences d'Élite inc.
348-1186 ou 358-9330 (rés.)

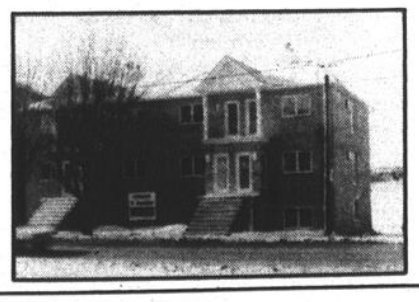
ÉDIFICE À BUREAUX À VENDRE

- Très bien situé
- Édifice neuf
- 3 200 pi carrés
- Sous-sol de 9 pieds
- Aménagement de luxe

359-5949 349-3435

BORD DE L'EAU
CONDOS DE LUXE

VISITE LIBRE
Samedi et dimanche
de 13 h à 16 h



358-4753
346-6008

- Foyer
- Aspirateur central
- Salle de bains moderne (bain thérapeutique)
- Douche séparée
- Climatiseur
- Patio 15x9
- Plan de garantie

RÉALISÉS PAR
LES CONSTRUCTIONS MICHEL GIROUX

AUBAINE! 6 logements meublés avec bail, coin de rue près des Halles Saint-Jean, stationnement, garage, intérieurs rénovés, tranquilles, bonne clientèle, revenus 23,220$; prix 120,000$; aussi 11 logements, revenus 36,840$, prix 180,000$, propriétaire: 291-5713 ou 348-5281.

À VENDRE: 4 logis, N.-D.-A., par propriétaire, 127,000$, tél.: 348-0451.

BÂTISSE à vendre ou à louer, avec local commercial, avec ou sans équipement de restaurant plus grand 4½, après 17 h, 358-1166.

BÂTISSE INDUSTRIELLE 6,000 pi carrés à vendre hauteur 14 et 16 pi, stationnement, 600 amp plus 400 amp, Immeubles Richelieu Robert Bessette, 349-5883.

CENTRE-VILLE, SAINT-JEAN, immeuble 8 logis plus local commercial, revenus environ 40,000$ prix spécial 6 fois les revenus, 347-8218 (PAS D'AGENTS).

DUPLEX À VENDRE, parfait état, en bas de 100,000$, pas d'agents, tél.: 346-3307.

DUPLEX IBERVILLE, 9e Avenue 2x4½, revenus 8,400$, prix demandé 88,000$, 1-468-9166 après 18h.

MAISON APPARTEMENTS DE 8 LOGIS, à Saint-Jean, 4x4½, 4x3½ meublés, construction 1988, brique, planchers de béton, chauffage électrique locataire, prix: 251,000$ revenu actuel, 34,560$, tél.: 676-5707.

TRIPLEX NEUF À VENDRE

- Grands 6 1/2
- Revenus de 19 380$/an
- Idéal pour propriétaire occupant
- Secteur recherché, près de tout

359-6792 ou
357-0480

IMMEUBLE À REVENUS

À vendre

8 logements, construction 1988, situé au 13, rue Bouthillier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu

346-6615
347-3139

MAISON EN BRIQUE, 2 logis 5 appartements, avec grand terrain, près des écoles et du Cégep, AGENT S'ABSTENIR, tél.: 347-2448.

N.D.A., triplex à vendre ou à louer avec option d'achat, 6½ sur 3 étages, foyer, bain thérapeutique, luxueux, grande cour, 650$/mois, 347-7615, 349-5933.

OCCASION D'AFFAIRES: Chambly, multiplex, électrique locataire, hypothèque 8½%, revenus 37,500$, 7½ x revenus, tél.: 658-1283.

PROPRIÉTÉ À REVENUS, à vendre sans intermédiaire, 344, rue Maisonneuve, Saint-Jean, 2x5½ et 2x2½, revenus annuel 19,400$, prix: 152,000$, tél.: 346-3525.

PROPRIÉTÉ À REVENUS à vendre sans intermédiaire à Saint-Grégoire, 2x4½ et 2x3½, fenêtres et recouvrement, rerfait àneuf, prix 115,000$, tél.: 346-3525.

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES, 9 chambres, revenus 89,520$, prix: 350,000$, possibilité d'échange pour ferme, Michel Thibodeau Ctr 359-6690, Maison Courtage Saint-Jean, Inc.

SAINT-JEAN 6 LOGIS, bien situé et bons revenus, Immeubles Richelieu Robert Bessette, 349-5883.

SAINT-JEAN, face au Richelieu, 996, Champlain, triplex luxueux, 3½, 5½, 7½ sur 2 niveaux, chambre froide, storage, garage double, aspirateur central, bain tourbillon, idéal pour professionnel, pour visiter: 349-6562. Pas d'agent.

TRIPLEX à Saint-Jean, 842, rue Hébert, près base militaire, logis libre à l'acheteur au 2e étage, revenus annuels 13,800$, tél.: 346-5157.

TRIPLEX, très grand, 3x4½, construction 1988, à vendre par le propriétaire. Agens s'abstenir. 358-1896.

TRIPLEX, 3x5½, rénové en 1991, idéal pour propriétaire occupant, petit comptant, 1-646-5991.

TRIPLEX 3x4½ avec garage et stationnement, tous loués, revenus 12,600$, prix demandé 90,000$, 346-8620.

6 LOGIS DE 4½, neufs, prêts pour division en copropriété, tél.: 346-2118.

PROJETS DOMICILIAIRES
VALLÉE DES FORTS
ET DOMAINE DU HAUT ST-JACQUES

- Nouveaux modèles 1992
- Subvention Saint-Jean 1992 - sans taxes 1993 - 1000$ de rabais
- 5% comptant
- Terrains avec infrastructures payées à 100%



DOMAINE DU HAUT St-Jacques

PLANS DE GARANTIE
Association de la construction du Québec

ÉCONOMIE de TAXES 1992-93
SUBVENTION DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

MAISON MODÈLE
située au 537, rue Gervais, Saint-Jean-sur-Richelieu



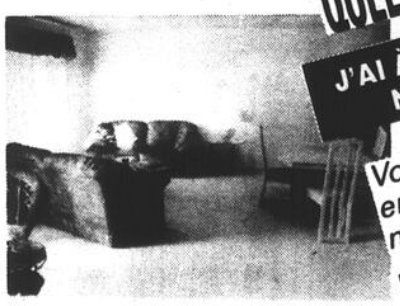
GSC Gaétan Sirois Construction inc

Bureau des ventes
537, rue Gervais, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8824 347-7118

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi:
de 13 h à 17 h
de 19 h à 21 h
Samedi et dimanche:
de 13 h à 17 h
ou sur rendez-vous

CONDOS









Le Dossier des Soigneurs

QUELLE CHANCE POUR VOUS!

J'AI À VOUS MONTRER PLUSIEURS CONDOS NOUVELLEMENT DÉCORÉS (superbes!)

Vous désirez habiter un endroit paisible, être entouré de verdure (70 000 pi carrés)? Une moyenne de 30x25 par condo plus 2 balcons.

- Entrées intérieures pour plus de sécurité
- Balcons fleuris et aménagement paysager sur le terrain du projet
- Garage privé
- Salle de lavage superbe et pratique
- Espace de rangement
- Vaste stationnement
- Fils souterrains
- Près de la voie d'accès pour Montréal
- 2 piscines chauffées avec toilettes et douches
- Près de l'hôpital et des centres commerciaux
- Les plus belles salles de bains de la région
- Garde-robes «walkin»
- Certificat d'insonorisation

Vous aimez la grande propreté, la tranquillité et la paix? Parlez-en aux propriétaires occupants...

- Programme de subvention de taxes de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Vous pouvez vous servir de votre REÉR

CONSORTIUM DESRANLEAU BRISTOL

OUVERT
tous les jours
de 13 h à 17 h
Sonnez au 805, suite 7 et j'irai visiter avec vous

805, rue Rodier, suite 7 et 785, rue Rodier (Phase 6)
Saint-Jean-sur-Richelieu 348-1921 ou 347-1921

AAA. GRAND TERRAIN COMMERCIAL 200x200, sur route très achalandée, 1,10$ pied carré. **TERRAIN** résidentiel et commercial de 36,721 pieds carrés à .50¢ le pied, faites une offre. **BORD DE L'EAU,** terrain 120x100, prêt à bâtir, faites une offre. **TERRAIN** pour unifamilial, duplex, triplex et plus, jumelé. **BOREV CTR. 359-1990**.

À SABREVOIS, grand terrain à vendre au centre du village, 47,132 pieds carrés, à .60¢ le pied carré, tél.: 347-3916.

SAINT-JEAN, quartier Normandie rue Shannon, terrain unifamilial 55x99, proximité école primaire, polyvalente et centre commerciaux, accès facile autoroute 35, 346-6157.

SAINT-LUC TERRAIN, 50x100 avec haie de cèdre et terrain gazonné, prix très compétitifs, Immeubles Richelieu Robert Bessette, 349-5883.

SAINT-LUC, terrain 18,000 pi carrés, sans services, 15,000$ négociable, 1-922-7705.

SAINT-LUC, rue Dufresne, terrain résidentiel avec services payés à 100%. tél.: après 17 h, 358-4584, 348-0760.

TERRAIN À VENDRE, boul. des Érables, Iberville, avec services, 60x142 pieds, 37,000$ (non négociable), tél.: 358-4486.

TERRAIN À VENDRE, à Iberville, 11,346 pieds carrés, taxes basses, prix 22,000$, tél.: 358-5675.

TERRAIN à Saint-Luc, 20,000 pieds carrés, tél.: 347-4678, après 16 h.

TERRAIN à vendre ou à échanger pour immeuble 4 logis et plus, situé au 740, Saint-Jacques, Saint-Jean, 358-3737.

TERRAIN BOISÉ Ile Saint-Thérèse avec plan d'ingénieur pour implantation de fosse sceptique et puit, Immeubles Richelieu Robert Bessette, 349-5883.

TERRAIN COMMERCIAL rue Saint-Jacques coin Black, à Saint-Jean, 100x100, 62,500$, tél.: 358-4292.

TERRAIN pour triplex ou condo, près du cégep, services payés, tél.: 347-8977.

Terrain
8 000 pi carrés
Infrastructures payées à 100%
Très bon prix
Nouveau développement à Saint-Luc
RENSEIGNEMENTS:
359-5965
349-3435

TERRAIN COMMERCIAL
OU
MULTIFAMILIAL
50 000 pieds carrés
Rue Plante
Saint-Jean-sur-Richelieu
Michel Caron:
346-4481

TERRAIN, rue de la Canadienne, l'Acadie, 2,10$ pi. carrés, tél.: 358-2463.

TERRAINS PRÈS CARRFOUR RICHELIEU, semi détaché, rue Kelly Saint-Athanase, .65¢ le pi. carré, coin Bouchard et Favreau, 3,75$ pi carré infrastructures inclus, rue des Mélèzes, Saint-Luc, 3,95$ pi carré infrastructures, inclus, tous prêt à construire, 347-2647.

TERRAIN SUR 2e AVENUE, Iberville, près du nouveau développement, grandeur 9,255 pi carrés, 4,30$/pi, infrastures et taxes payées, 347-0217.

TERRAIN, 9,200 pi carrés, à Saint-Luc, près du canal, tél.: 641-9707.

Terrain commercial
Près du centre commercial «Carrefour Richelieu» et longeant l'autoroute 35
M. Caron
346-4481

TERRAIN
22 500$
pour maison unifamiliale
- Services payés
- Près du cégep et Oerlikon
- Subvention de taxe
- Condition au contracteur

347-8977

SAINT-LUC
TERRAINS À VENDRE
pour 6 logements
348-8590 - 348-7542
358-4060

AUTO CONSTRUCTEURS
TERRAINS À VENDRE
(Infrastructures payées)
situés à St-Jean
359-5949

NOUVEAU SECTEUR SAINT-LUC
Rue Rimbaud
TERRAINS AVEC SERVICES ET LAMPADAIRES
348-7647 ou 347-3267
Les Développements Merco inc.

DOMAINE DU HAUT St-Jacques
Terrains disponibles à deux pas de l'école Notre-Dame
De 3 à 6 logis
Maisons de ville
359-7677

DOMAINE DESJARDINS IBERVILLE
Terrains disponibles pour
- unifamiliales
- condos
- duplex
- maisons de ville
- 3 à 6 logements

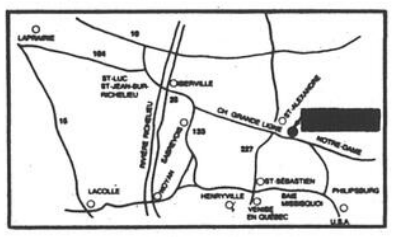
1000$
Subvention du promoteur pour les 10 premières maisons unifamiliales
359-7677

Le charme de la campagne
LES *Fraisières*
Un projet qui pourrait devenir le vôtre!
Projet domiciliaire



SAINT-ALEXANDRE
- Terrain de 17 500 pi carrés (rue Saint-Gérard)
- Infrastructures complétées
- École primaire
- Service de loisirs - terrain de balle - tennis - jeux d'enfants - bibliothèque
- 15 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu

PROMOTION DE LA MUNICIPALITÉ
1re et 2e années: Taxes foncières payées à 100% - 3e année: Payées à 50%



Construction R. Santerre
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
1057, rang Sainte-Marie, Saint-Sébastien
244-5794 - 357-0198

CHOISISSEZ LE PROGRAMME CLÉ EN MAIN QUI VOUS AVANTAGE LE PLUS!

Les villas VICTORIA



Soit:
- SUBVENTION IMMOVATECH INC.
3 000$
SANS DÉLAI
ou MENSUALITÉS de 370$
CAPITAL ET INTÉRETS POUR 12 MOIS
TOUJOURS TPS INCLUSE

- Uniques à Saint-Luc
- Splendide 5 1/2 pièces
- Portes-patio
- Style victorien
- Près de la nouvelle école et face au parc
- Maisons évolutives haut de gamme
- Aires ouvertes
- Grand balcon
- Bain podium et douche séparée
- Rue Alexis-Lebert
- Infrastructure
- Terrain
- Certificat de localisation
- 5 ans de garantie A.C.Q.

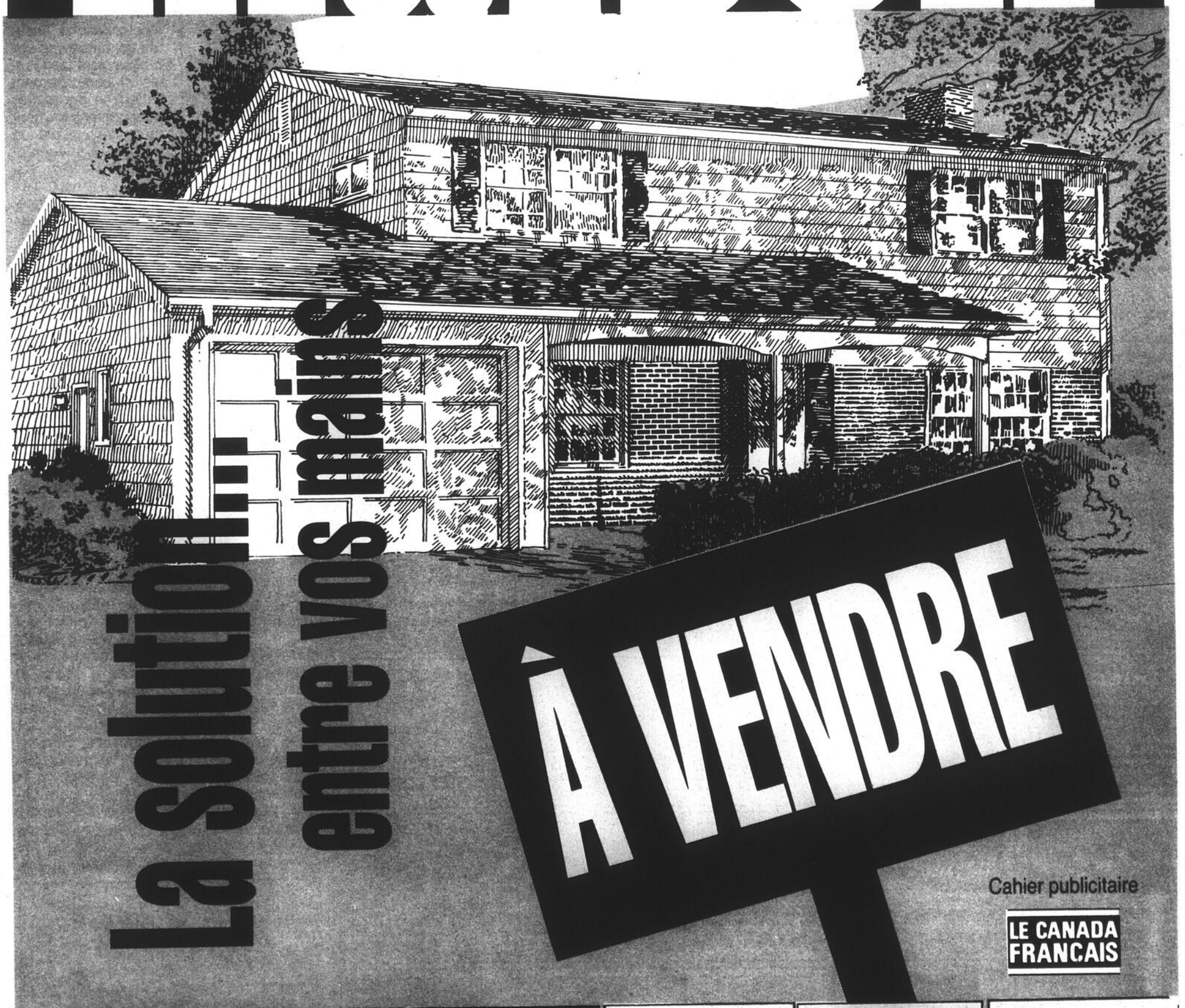
Nous vous qualifions et nous nous occupons de votre financement

IMMOVATECH INC.

Domaine Grand Prê

COMPOSEZ IMMÉDIATEMENT
359-6792 ou 357-0480
Visites de 13 h à 17 h
1266 Carré Girouard, Saint-Luc
(par Augustin-Gauthier)

ma maison



Cahier publicitaire

LE CANADA FRANCAIS

VOTRE COURTIER
trans action
IMMEUBLES VENDEX INC.

RE/MAX
St-Jean Iberville Inc.
COURTIER IMMOBILIER INDÉPENDANT

AGENCES D'ELITE INC.
ELITE MEMBRE
COURTIER EN IMMEUBLES
ROYAL LEPAGE
Réseau de courtiers associés

Maison de courtage St-Jean inc.
COURTIER EN IMMEUBLES

La Capitale
HAUT-RICHELIEU INC.
COURTIER IND.
APEC
Exigez-la

LES IMMEUBLES RICHELIEU
N. RÉON INC.

RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL ET INDUSTRIEL
L'immobilier du Haut-Richelieu

Trucs gratuits de rénovation

Un marché des capitaux difficile, le coût élevé de l'argent et l'incertitude économique poussent les Canadiens à rénover leur maison plutôt que d'acheter plus grand. Mais les gens rompus à la rénovation sont rares et les écueils nombreux.

Afin d'encourager l'utilisation plus efficace de l'énergie à domicile, l'Association canadienne de l'électricité, de concert avec les entreprises canadiennes d'électricité, a publié une brochure intitulée «Rénover chez soi - et planifier l'efficacité énergétique». Cette information gratuite offre de judicieux conseils sur comment s'y prendre, établir les priorités, gérer un projet et s'assurer d'un travail bien fait. Ses excellentes suggestions s'appliquent à un vaste éventail de projets de rénovation domiciliaire de petite ou de grande envergure.

Qu'il s'agisse de rénover une cuisine ou une salle de bain, de finir un sous-sol, le projet favori, ou d'agrandir la maison, les conseils de l'ACE vous aideront entre autres à engager un contracteur, financer les rénovations, choisir les matériaux, isoler selon les normes.

Par où commencer

L'identification du point de départ et des éléments du projet peut s'avérer une tâche ardue. Chaque rénovateur aimerait habiter un château. Mais, de nombreux facteurs jouent sur les priorités et l'envergure du travail.

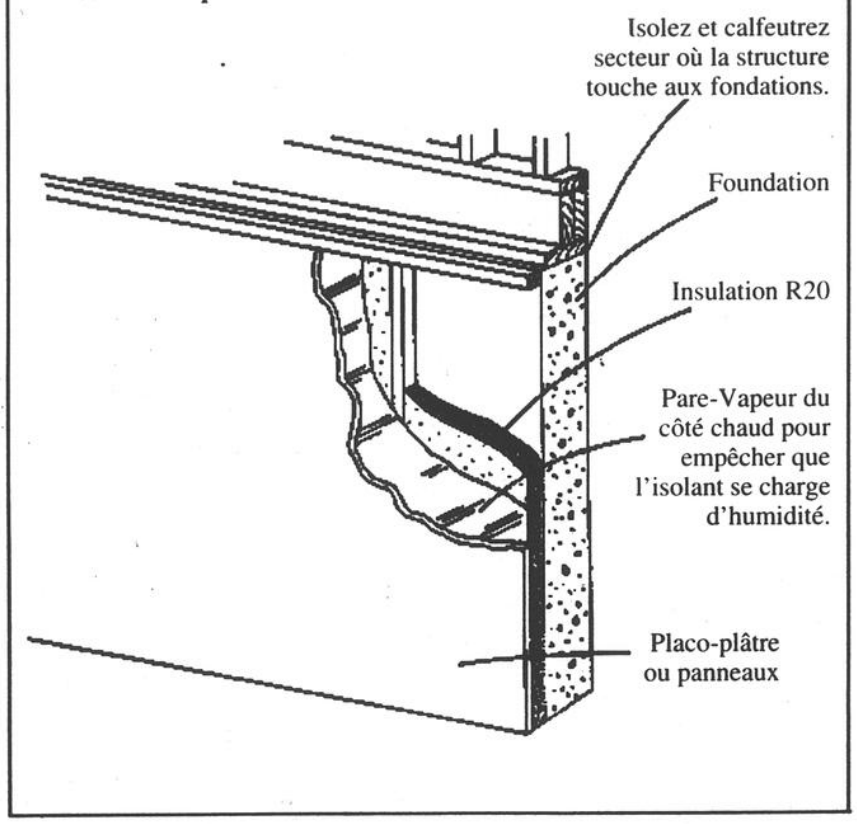
D'abord et avant tout, votre maison vous abrite ainsi que votre famille. Cet élément de logique en main, vous devriez débuter par l'enveloppe de votre maison pour être bien à l'abri des éléments.

À cette fin, il faut éliminer les infiltrations d'eau au niveau du toit et des fondations, réisoler et calfeutrer pour y gagner en confort été comme hiver et pour réduire la consommation d'énergie et, finalement, disposer d'une structure qui soit aussi solide que possible. Il est préférable de s'occuper des réparations essentielles avant de passer à l'accessoire.

Infiltrations d'eau

Cherchez les fuites dans le toit et dans les fondations. Pour ce qui est du toit, il suffit de grimper dans le grenier et de repérer toute marque d'eau sur les solives. Examinez bien les bouches d'aération, autour des cheminées et là où le toit forme des angles.

La clef d'une rénovation réussie du sous-sol repose sur le fait qu'il est sec.



Chaque fois qu'un projet vous permet d'améliorer l'efficacité thermique de votre domicile, faites-le. Ceci comprend le changement des moulures des fenêtres. Remplissez les interstices d'isolant avant d'installer les moulures neuves. Si vous ouvrez un mur extérieur, isolez-le à au moins R20.

Les endroits de grande perte de chaleur sont les joints - là où les fenêtres et les murs touchent à la structure et celle-ci aux fondations. Assurez-vous que ces endroits soient bien isolés et complètement calfeutrés ou scellés pour prévenir les courants d'air. C'est un travail relativement simple. Retirez soigneusement les moulures des fenêtres et les plinthes. Remplissez les cavités avec de l'isolant et scellez le secteur avec du polyéthylène, du matériel de calfeutrage ou les deux avant de replacer les moulures.

Mieux vivre sans agrandir

L'un des projets de rénovation les plus populaires est de finir ou de refaire un sous-sol. Le coût au mètre carré est de loin la façon la plus économique d'ajouter de l'espace vital a votre maison. Afin que votre projet soit le plus utile possible, voyez à ce que le tout demeure sec et chaud. Repérez toute fissure pour la réparer et prévenir les infiltrations. Ensuite, isolez du mieux que vous pouvez, puis posez un pare-vapeur avant de recouvrir de feuilles de placo-plâtre ou de contre-plaqué.

Un sous-sol sec importe aussi. Examinez les murs pour déceler les fissures aussi minces soient-elles et faites-les remplir avec de la résine époxy par un spécialiste avant de faire quoique ce soit d'autre. Le paysagement est un autre facteur important de prévention des infiltrations. Le terrain devrait être ainsi aménagé que les eaux d'écoulement fuiront la maison. Les gouttières aident également à garder le sous-sol sec.

Isolation

Une fois les problèmes de structure réglés, plusieurs points d'ordre général entrent en jeu dans presque toute rénovation, de la salle de bain au sous-sol. Vu les extrêmes climatiques du Canada, une enveloppe isolante saine est importante tant l'hiver que l'été.

TRANS-ACTION
PARTOUT AU QUÉBEC!
TRANS-ACTION IMMEUBLES VENDEX INC.
692, boul. d'Iberville, Iberville,
346-1822
MLS


923. AU BORD DU RICHELIEU: cottage moderne, 7 pièces, vue sur la rivière de chaque pièce, beaucoup d'extra, incluant un quai, on demande 325 000$. Karl Gola courtier


910. CHARMANTE PROPRIÉTÉ: située aux limites de Saint-Jean, 5 grandes pièces, 3 c.c., salon et cuisine à aires ouvertes, plafond cathédrale, foyer, décoration supérieure, garage double. C'est à voir! Charlemagne


929. IBERVILLE: rue des Érables, cottage victorien 1887, 9 pièces, magnifique terrain, si vous cherchez la tranquillité, elle vous attend. Demandez Carole ou Jocelyne


964. SAINT-EUGÈNE: grand bungalow, très propre, terrain paysager de 9 300 pi carrés entouré d'une haie, 2 salles de bains et sous-sol fini. À voir, réduit à 95 000$. Karl Gola, courtier


020. NOUVEAU SAINT-GRÉGOIRE: bungalow brique, terrain paysager, arbustes matures, endroit tranquille, belle vue, très propre. C'est à voir! Claude Charbonneau

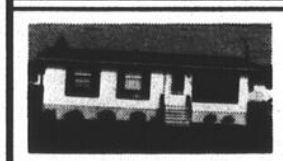

994. PRÈS D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE: bungalow 1983, 4 chambres, climatisation, terrain paysager avec piscine creusée, entrée pavé uni, près des Frères Maristes. Karl Gola, courtier


960. PETIT BUDGET, DUPLEX JUMELÉ: 4 1/2 et 5 1/2 loués, à 10 minutes d'Iberville, hangar 18x30, remise 6x10, une visite s'impose! Charlemagne


982. 3 CHAMBRES À COUCHER: garage 20x30, terrain 110x152, taxes 376$/année, pour seulement 45 000$. Carole ou Jocelyne


987. CONSTRUCTION NEUVE: bungalow 1992, 5 pièces, 2 chambres, armoires mélamine, sous-sol semi-fini, infrastructures payées, subvention de taxes, SEULEMENT 76 000$. Demandez Charlemagne


001. CAMPAGNE SAINT-SÉBASTIEN: cottage rénové, sur 53 800 pi carrés, à 65 000$, possibilité d'acheter avec 5 arpents. Karl Gola, courtier


995. IBERVILLE, PETIT BUDGET: bungalow 24x40, près des écoles, parc, centre commercial, très propre, très bien entretenu, prix 7? ???$. Demandez Carole ou Jocelyne


025. NOUVEAU À SAINT-GRÉGOIRE: bungalow rénové 1990, armoires de cuisine blanches, fenêtres à manivelle, intérieur impeccable, endroit calme. Claude Charbonneau


006. MONT SAINT-GRÉGOIRE: bungalow tout pierre, 26x45, planchers de bois franc, sous-sol semi-fini, garage 26x28. Karl Gola, courtier


011. DUPLEX RUE BOYER: 2 x 4 1/2 (dont un rénové), logis du bas pourrait être libéré pour l'acheteur (avec sous-sol), 79 000$. Karl Gola, courtier


997. FERMETTE: près de 3 arpents de terrain avec un cottage de 5 pièces, 3 c.c., plusieurs bâtiments pour garder des animaux dont grange-étable 30x75 munie d'un écureur. Amateur de grand air, faites vite! Charlemagne


Claude Charbonneau


Carole Mercier


Charlemagne Vaillancourt


Jocelyne Desranleau


Karl Gola

Moi je l'achète Le Haut-Richelieu
CHAMBRE DE COMMERCE du HAUT-RICHELIEU

énergefficace

Beaucoup de gens profitent de l'occasion pour installer un foyer dans leur sous-sol. Une cheminée indépendante s'impose pour évacuer les émanations du foyer. En même temps, installez une ouverture de ventilation séparée. Ce dispositif permet une meilleure combustion et conserve l'air chaud à l'intérieur. Voyez à ce que les portes du foyer soient étanches.

L'éclairage prime

L'éclairage joue un grand rôle dans la rénovation d'un sous-sol étant donné que la lumière naturelle n'y pénètre habituellement pas bien. Les luminaires encastrés ne sont pas une solution particulièrement efficace car la chaleur générée demeure prisonnière du plafond. Les lampes sur pied sont une bonne solution, mais rappelez-vous d'installer un interrupteur près de la porte pour contrôler toutes les lampes. C'est là une considération importante en matière de sécurité.

L'éclairage fluorescent aide à conserver l'énergie et est tout indiqué pour les corridors et salles de bains. Les lampes fluorescentes blanc chaud fatiguent moins les yeux dans les salles de jeu.

La rénovation de cuisine

Au deuxième rang de la popularité figure la rénovation de la cuisine. La première chose à faire est de s'assurer que les circuits électriques satisfont aux normes. Dans de nombreuses cuisines d'un certain âge, les circuits n'avaient pas été conçus en fonction de la ribambelle d'appareils électriques des maisons modernes. La plupart des vieilles maisons ont des circuits à deux fils qui devraient être remplacés par des circuits à trois fils. Une cuisine moderne devrait avoir au moins six circuits de 15 ampères chacun. Les réceptables à double circuit sont recommandés dans le cas des cuisines. Ils vous permettent de brancher deux appareils côte-à-côte, tels qu'un grille-pain et une bouilloire.

Le four à micro-ondes, la laveuse à vaisselle et les gros appareils électroménagers exigent une plus forte capacité et des prises spéciales. Planifiez l'emplacement de ces appareils avec soin.

Tous les gros appareils électroménagers portent maintenant des étiquettes EnerGuide qui vous informent sur la consommation de chaque appareil. Étant donné que la facture électrique d'un gros appareil peut, pendant sa vie utile, dépasser le coût d'achat, l'Association canadienne de l'électricité recommande d'acheter les appareils les plus efficaces possible.

Ce sont là certains des conseils que vous retrouverez dans la brochure de rénovation de l'ACE. Pour en obtenir un exemplaire, il vous suffit d'écrire à votre compagnie d'électricité et de demander qu'on vous envoie la brochure «Rénover chez soi», ou appelez sans frais le 1-800-363-3801.

Comment évaluer les quantités de peinture

Toujours prêts, comme le veut la devise des scouts, les bricoleurs et propriétaires doivent l'être lorsque vient le temps de planifier l'achat de peinture. Même si la qualité de la peinture doit toujours être ce qu'il y a de mieux, la quantité variera selon l'ampleur des travaux.

Selon les experts de l'Institut de qualité de la peinture Rohm and Haas, l'estimation de vos besoins de peinture avant d'aller à la quincaillerie, chez votre détaillant de peinture ou au centre de rénovation vous fera économiser temps et argent.

Brillant en maths?

La méthode la plus simple pour évaluer la quantité de peinture dont vous aurez besoin consiste à mesurer chaque surface à peindre en multipliant la hauteur par la longueur ou la largeur. Comprenez dans ce calcul les surfaces qui ne seront pas peintes, comme les portes et les fenêtres. Déduisez ensuite de la surface totale la grandeur des surfaces qui ne seront pas peintes pour obtenir la surface à couvrir.

Il s'agit ensuite de lire l'étiquette sur le pot de peinture pour connaître le taux d'étalement, qui se situe en moyenne à 10 mètres carrés au litre. Divisez la surface totale à couvrir par ce chiffre pour déterminer le nombre de litres dont vous aurez besoin par couche.

Nombre de couches

Le nombre de couches que vous devez appliquer varie en fonction de certains facteurs, comme le type et la couleur de peinture, ainsi que la nature de la surface. Par exemple, vous aurez probablement besoin d'une seconde couche pour couvrir une couleur foncée par une couleur plus pâle. De plus, les surfaces de maçonnerie, comme le stucco, sont très poreuses et absorbent une grande quantité de peinture. Par conséquent, il faudra souvent enduire ce type de surface d'une seconde couche pour obtenir une apparence uniforme.

Quant aux travaux de peinture à l'extérieur, les experts de l'Institut de qualité de la peinture Rohm and Haas recommandent l'application de deux couches de peinture au latex acrylique de première qualité pour une plus grande durabilité et solidité. Une surface enduite de deux couches résistera mieux aux intempéries et aux assauts de l'environnement que si elle était recouverte d'une seule couche.

L'entreposage de la vieille peinture

Si vous avez surestimé vos besoins de peinture, ne vous inquiétez pas. Le vieillissement à lui seul n'altérera pas les propriétés d'une peinture. Cependant, la fermeture non hermétique d'un contenant ou son exposition à une chaleur ou à un froid extrêmes risquent de dégrader la peinture. Il ne faut jamais entreposer les peintures au latex là où il y a risque de gel.

Avant de réutiliser une vieille peinture, il faut enlever toute peau, ainsi que poussières de rouille ou particules accumulées. On doit bien mélanger la peinture, et au besoin, la passer à l'étamine ou à travers un bas de nylon pour éliminer toute trace de sédiments. Souvent, il est même possible de se faire créditer la peinture non utilisée, pourvu qu'elle n'ait pas été ouverte et que la couleur soit standard.

En conclusion, une planification soignée avant d'entreprendre vos travaux de peinture vous fera économiser temps et argent. Voilà la façon intelligente de peindre.

Moi je l'achète Le Haut-Richelieu

CCHR CHAMBRE DE COMMERCE du HAUT-RICHELIEU

MOI, JE DONNE DU SANG CET ÉTÉ!



La Société canadienne de la Croix-Rouge

MAISON DE COURTAGE ST-JEAN INC. 359-6690

535, rue Pierre-Caisse, bureau 100 Saint-Jean-sur-Richelieu (face au stationnement du Carrefour Richelieu)

MLS MLS MLS Nous pouvons vous offrir toutes les propriétés inscrites MLS MLS MLS



ÉRIC THIBODEAU

20 TERRAINS POUR INVESTISSEURS:
près de la rue Savard, superficie de 149 250 pi carrés, vendus en une seule partie. Éric Thibodeau



1622 VOUS REVEZ DE LA CAMPAGNE: magnifique cottage, 110070 pi carrés de terrain, garage, etc... une visite vous convaincra, prix: 215000$ Éric Thibodeau



1626 TRIPLEX TOUT BRIQUE situé à Saint-Luc, tout loué, très bon revenu, taxes basses, faites une offre. Éric Thibodeau



NAPIERVILLE: immense cottage, 53650 pi carrés, piscine, étable 120x32, idéal pour bricoleur, téléphonez-moi: Éric Thibodeau

À VOTRE SERVICE DEPUIS 1963



MICHEL THIBODEAU

TERRAINS
149 250 pi carrés
Prix: 1,25$ pi carré
SAINT-GABRIEL
70x100
24 500$

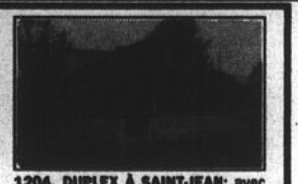
1117. 275 000$: sur le golf, cottage 8 pièces, garage double, terrain de 100x120. Michel Thibodeau
1122. 139 500$: Saint-Gérard, style californien, 8 pièces, foyer au salon, garage, une visite vous convaincra. Michel Thibodeau
2204. PRÈS DE L'HÔPITAL: et de tous les services, cottage 6 pièces, garage, ne cherchez plus. Michel Thibodeau
2603. SAINT-LUC: cottage 7 pièces, thermopompe, pièces très éclairées, garage double, faut visiter! Prix d'aubaine. Michel Thibodeau
2106. 88 000$: duplex, 2 x 4 1/2, tout brique. Michel Thibodeau
2126. BAR: capacité de 200 personnes, bâtisse de 4 000 pi carrés, 15 chambres, pourrait être transformé en foyer. Michel Thibodeau
2102. FOYER: pour personnes âgées, 9 chambres, très bons revenus, échangerait pour ferme. Michel Thibodeau
2103. VENISE EN QUÉBEC: duplex, 1 x 5 1/2 , 1 x 3 1/2, brique, vue sur la Baie Missisquoi, site magnifique. Michel Thibodeau



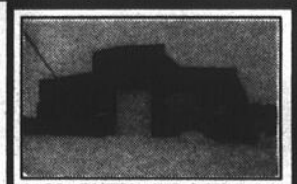
JEAN-LOUIS LEMIEUX



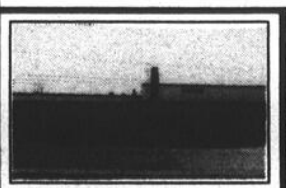
2205-B. POUR AMATEUR DE PÊCHE: chalet directement sur la rivière avec 4 chambres à coucher. Pour renseignements: Jean-Louis Lemieux au 348-6505 (soir)



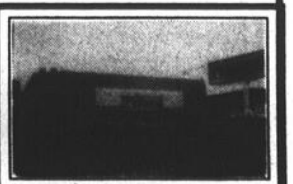
1204. DUPLEX À SAINT-JEAN: avec grand terrain, possibilité de bureau d'affaires, situé sur rue principale, rénové en 1991. Pour renseignements: Jean-Louis Lemieux au 348-6505 (soir)



1129. FAITES UNE OFFRE: bâtisse 9 120 pi carrés, terrain 835 x 588, revenus de 12 600$.



2101. RUE SAINT-JACQUES: 8 413 pi carrés, commercial.



1120. À LOUER: de 3 000 à 4 000 pi carrés, boul. du Séminaire.

Un confort accru grâce aux fenêtres aimantées

La hantise de la croissance des coûts énergétiques du chauffage et du conditionnement de l'air tenaille un public soucieux de son budget énergétique.

Fenêtres et conservation d'énergie vont de pair, près de 27% de toutes les pertes énergétiques étant attribuables aux fenêtres. Elles permettent à la chaleur ou à l'air frais de s'échapper de chez soi, d'où hausse des frais et perte de confort. Il semblerait donc que l'installation de nouvelles fenêtres soit une façon sûre d'économiser. Mais il y a un hic.

La brochure «Les fenêtres» publiée par Énergie, Mines et Ressources Canada dit: «Prenez garde de remplacer des fenêtres strictement pour des raisons d'énergie - l'épargne d'énergie et de dollars ne se justifie généralement pas.» Par exemple, les fenêtres à haut rendement, faites de vinyle à basse énergie et d'un entre-vitres rempli d'argon, se vendent en moyenne $40-$50 le pied carré installé. Le propriétaire qui a de 200 à 400 pi. ca. de fenêtres à remplacer doit y penser à deux fois avant d'entreprendre le projet.

Si l'épargne ne justifie pas l'investissement, que faut-il faire? Évidemment, il faut trouver une solution moins chère.

Au cours des 12 dernières années, Wintite Energy Systems, une compagnie canadienne de Toronto, a fabriqué et installé des systèmes aimantés dans les fenêtres de milliers de maisons, bureaux et édifices historiques. De plus en plus, on ajoute de telles fenêtres intérieures dans les bureaux, commerces, immeubles d'hébergement, multi-résidentiels et institutionnels, plutôt que de nouvelles fenêtres.

Conception, coût et rendement: voilà ce qui en fait un système extraordinaire. Son acrylique léger, transparent, libre de distortion, et de calibre architectural, est un meilleur isolant que le verre. De plus, il laisse passer 92% de la lumière (4% de plus que le verre) et est garanti contre le jaunissement, les vapeurs ou la décoloration.

Le cadre du système, fait de vinyle PVC extrudé, se fixe à une tringle aimantée pour créer un joint étanche contre la vieille fenêtre. Le système est fait sur mesure et conçu pour installer par dessus toute fenêtre, quels que soient ses dimensions, type ou style. Ces fenêtres s'enlèvent facilement pour le nettoyage ou le rangement.



Le système intérieur aimanté offre de nombreux avantages.

Le système intérieur aimanté offre de nombreux avantages. Il élimine virtuellement tous les courants d'air et les fuites d'air, permettant ainsi de sauver jusqu'à 40% des coûts de chauffage et de créer un environnement plus confortable. Ce système prévient aussi les problèmes de condensation grâce à son joint magnétique étanche installé sur le périmètre de la fenêtre. Il n'affecte pas l'apparence de la maison, les vieilles fenêtres demeurant en place; une solution idéale pour les magnifiques, mais combien peu efficaces, fenêtres à carreaux plombés des immeubles historiques.

Cette compagnie offre plus que de la conservation d'énergie et un meilleur confort. Les fenêtres aimantées Wintite suppriment aussi jusqu'à 60% du bruit de la rue. La bibliothèque Locke à Hamilton, en Ontario, qui en a installé en 1986, rapporte qu'il y a eu une baisse marquée des frais de chauffage, ainsi qu'une diminution du bruit provenant de l'extérieur.

Une fenêtre qui laisse passer des courants d'air laisse aussi passer la poussière. Les infiltrations de poussières et de pollen par de telles fenêtres sont des problèmes fréquents que le système Wintite élimine virtuellement. Le système se comporte comme une porte de frigidaire; il forme un joint étanche tout autour de la fenêtre sans empêcher qu'on puisse s'en servir.

Misant sur la quête de solutions économiques dans le domaine des fenêtres à haut rendement, de plus en plus de détaillants exclusifs au Canada sont à même de servir leurs clients résidentiels, commerciaux et institutionnels. La compagnie prévoit également entreprendre les marchés américain et européen.

Le système de fenêtres aimantées Wintite est une solution de rechange économique au remplacement des fenêtres. Pour de plus amples renseignements, appelez sans frais le 1-800-668-8451.





Le grand ménage du printemps

L'arrivée des premiers beaux jours du printemps est souvent le signe du grand ménage annuel. Nettoyer, astiquer, polir ou fourbir... afin que la demeure reluise de propreté. Et saviez-vous qu'un grand ménage bien «songé» peut contribuer à améliorer l'efficacité énergétique de vos appareils électriques?

Un premier conseil: lorsque vous nettoyez des appareils électriques, qu'il s'agisse d'électroménagers, de ventilateurs, d'ampoules, de lustres, de plafonniers et autres, prenez soin de toujours les débrancher ou de couper le courant.

Deuxième conseil: choisissez de préférence des produits de nettoyage écologiques ou utilisez les bonnes vieilles solutions à base de bicarbonate de soude, de vinaigre ou de borax qui remplacent avantageusement les produits chimiques.

Dans la cuisine

Le réfrigérateur et le congélateur

Nettoyez les serpentins et les ventilateurs situés à l'arrière de l'appareil à l'aide de l'aspirateur en utilisant le bec d'aspiration ou la brosse. Lavez-les avec un linge humide.

Videz et nettoyez la cuvette d'évaporation. Lavez-la dans de l'eau chaude additionnée d'un détergent sans phosphate.

Nettoyez la grille du conduit d'évacuation (crapaudine); débranchez et nettoyez le tuyau qui mène à la cuvette.

Dégivrez l'appareil selon la notice du fabricant, à moins qu'il ne soit autodégivrant; surtout, n'utilisez pas de couteau pour enlever la glace, ce qui risquerait d'abîmer et même de percer les parois.

Lavez l'intérieur de l'appareil à l'aide d'une solution de bicarbonate de soude et d'eau.

Lavez les joints d'étanchéité des portes avec un détergent doux et de l'eau chaude. Vérifiez-en l'étanchéité et remplacez-les, au besoin.

La cuisinière

Déplacez la cuisinière et nettoyez l'arrière de l'appareil.

Ouvrez le compartiment qui contient les fusibles de l'appareil et resserrez-les, si nécessaire.

La hotte de la cuisinière

Enlevez le filtre et faites-le tremper dans de l'eau chaude avec un détergent.

Nettoyez à fond les parois de la hotte pour éliminer la graisse qui s'y est accumulée.

Nettoyez le clapet de sortie d'air, s'il est accessible, et vérifiez son bon fonctionnement et son étanchéité.

Pour faciliter votre tâche, installez des roulettes, si ce n'est déjà fait, sous les gros appareils électroménagers. Vous pourrez les déplacer aisément sans risquer un tour de reins.

Dans la salle de lavage
La machine à laver

Nettoyez les filtres à l'extrémité des deux tuyaux flexibles d'alimentation en eau.

La sécheuse

Déplacez l'appareil et, avec un aspirateur, enlevez la charpie sur les murs et sur le plancher sous la sécheuse. Sachez que la charpie est une matière très inflammable.

Enlevez et nettoyez le tuyau d'évacuation d'air.

Vérifiez le bon fonctionnement et l'étanchéité du clapet de sortie d'air.

Dans les différentes pièces de la maison

Nettoyez plafonniers, lustres et ampoules à l'aide d'un détergent doux.

Coupez le courant du ventilateur de la salle de bains et enlevez le grillage. Nettoyez les pales du ventilateur ainsi que le grillage. Vérifiez également le grillage extérieur et le clapet, comme pour la sécheuse et la hotte de cuisine.

Les climatiseurs

Nettoyez les serpentins de votre climatiseur ou de votre pompe à chaleur et remplacez le filtre, selon les recommandations du fabricant.

Et n'oubliez pas de faire appel à un spécialiste pour la vérification et la mise au point de votre pompe à chaleur.

À vos balais et torchons et bon grand ménage!

Moi je l'achète Le Haut-Richelieu

CHAMBRE DE COMMERCE du HAUT-RICHELIEU

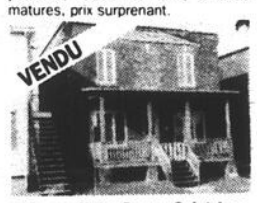
BOREV
COURTIER EN IMMEUBLES


203. L'ACADIE: secteur tranquille, près des services, 4 chambres, grande salle familiale, thermopompe, piscine, beau terrain, arbres matures, prix surprenant.


202. SAINT-EDMOND: 4 x 4 1/2, brique, en très bonne condition, toiture neuve, idéal pour propriétaire occupant, à qui la chance!

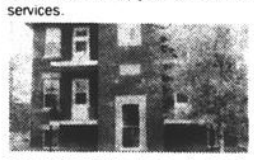

193. SAINT-LUC: bungalow 1990, grandes pièces, aires ouvertes, 2 fenêtres-serres, plafond cathédrale, secteur recherché, près de tous les services.


191. MAISON DE CAMPAGNE: accueillante et chaleureuse, 2 chambres, possibilité de 3, terrain 13 695 pieds, chez vous avec 3 495$ comptant.



190, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu


146. FERMETTE 28 ARPENTS: dont 14 boisés, cottage pierre, 3 chambres, lac artificiel, bâtiments et équipements pour culture légère.

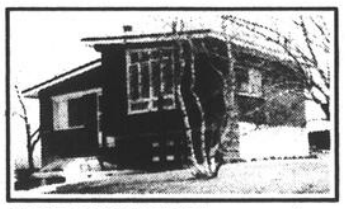

138. SAINT-JEAN: sixplex, 2 x 5 1/2, 4 x 4 1/2, brique, près école primaire et cégep, revenus 27 660$, excellent placement.


128. MAISON DE CAMPAGNE TRÈS CONFORTABLE: 5 chambres, plafond cathédrale, terrain 55 000 pieds, solarium chauffé, près des services.


Boris Borduas
courtier
359-1990

LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.


Robert Bessette
à votre service
349-5883

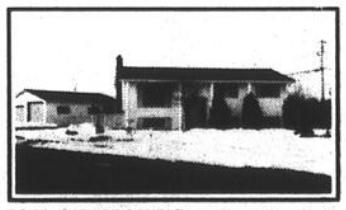

92-114. FACE AU CANAL: avec quai pour bateau, 2 chambres à coucher, salon, combustion lente, vue sur l'eau, peut servir de maison ou chalet, 69 900$. Robert Bessette

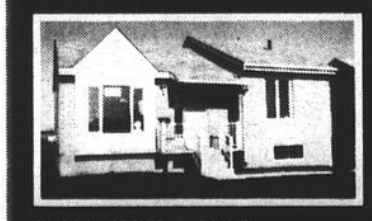

92-73. TRES GRANDE MAISON

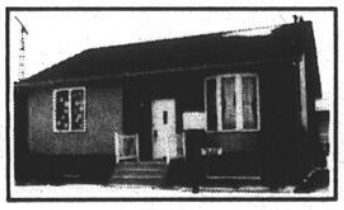

91-273. PASSEZ LA VOIR: rue Laliberté à Saint-Jean, terrain paysager, sous-sol aménagé en logis, idéal pour loger votre fils, votre fille, prix compétitif. Robert Bessette


92-05. BRIQUE: entrée pavée, intérieur refait, planchers de bois franc, armoires en mélamine, grand patio, à deux pas du centre d'achat. Robert Bessette

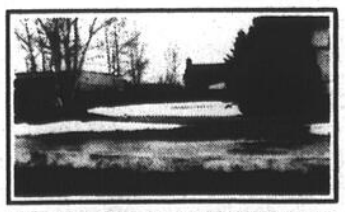

91-275. TERRAIN: 75x159, boisé, Île Sainte-Thérèse, étude pour champ d'épuration faite par des ingénieurs fournie à l'achat, 15 000$. Robert Bessette

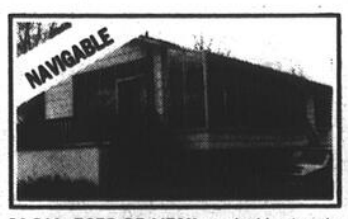

92-69. GARAGE DOUBLE: grand terrain près de la rivière et du premier pont de l'Île, un logis au sous-sol est loué actuellement 475$/mois. Robert Bessette


91 254 PETITE AUBAINE


91-210. SAINT-LUC: près école primaire, parc de loisirs et autres services, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, terrassement, pavage, haie de cèdre, 97 900$. Robert Bessette


91-282. CAMPAGNE: 3 arpents, maison rénovée, grandes pièces, garage, à 20 minutes de Saint-Jean. Robert Bessette


92-99. SAINT-LUC: terrain 50x100 avec haie de cèdre et parterre fait, en arrière de l'hôtel de ville, près des écoles et services. Robert Bessette



91-211. BORD DE L'EAU: navigable, terrain 90x180, verrière, vue magnifique, foyer, planchers de bois franc, prix revisé. Robert Bessette


91 188 LUXUEUSE


92-123. TRANQUILLITÉ: boisé, à 15 minutes de Saint-Jean, sous-sol fini, 3 chambres à coucher, salle de bain, salle de lavage, grand terrain. Robert Bessette

Comment faire échec au problème de l'abordabilité des logements

De plus en plus, les Canadiens ont de la difficulté à se trouver un logement convenable à prix abordable. Que les acheteurs en soient à leur première maison ou qu'ils se cherchent une habitation plus luxueuse, ils font face à des taux d'intérêt élevés et à des hausses de prix constantes qui rendent la maison de leur rêve de plus en plus inaccessible. Il existe pourtant une solution.

Les propriétaires devraient se rendre compte qu'ils n'ont pas à chercher de midi à quatorze heures pour trouver la solution; en effet, cette solution se trouve chez eux. En rénovant leur maison, ils font non seulement augmenter la valeur à long terme de leur placement, mais ont aussi l'occasion de réaménager la surface habitable de leur logement pour qu'elle réponde mieux à leurs besoins.

C'est vrai, on peut se décourager à l'idée de trouver un entrepreneur et devant les coûts des rénovations, mais il faut se rappeler que la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est là pour aider les consommateurs à prendre de sages décisions, en leur offrant des renseignements sur divers sujets et sur les programmes du gouvernement fédéral.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement, l'organisme du gouvernement fédéral chargé de l'habitation, travaille aussi de concert avec l'Association canadienne des constructeurs d'habitations sur divers aspects du domaine de la rénovation.

La SCHL fournit également des renseignements aux consommateurs canadiens en matière de rénovation. Ses nombreuses publications portent sur des sujets variés, entre autres sur les relations avec l'entrepreneur et les façons d'adapter un logement aux besoins de personnes âgées. Il existe même un vidéo qui traite de l'inspection des maisons et qui comporte une liste de vérification.

On peut aussi obtenir plus facilement un emprunt pour financer les travaux de rénovation grâce à l'assurance hypothécaire de la SCHL. En effet, les prêts hypothécaires assurés peuvent atteindre 90% de la valeur de la propriété et, habituellement, les modalités et les taux d'intérêt plus plus avantageux pour ce genre de prêt.

Les propriétaires à faible revenu qui habitent une maison qui a besoin de réparations peuvent en outre bénéficier d'un soutien financier du Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL).

Le PAREL sert également à financer des travaux visant à améliorer l'accessibilité des logements existants pour les personnes handicapées, qu'il s'agisse de logements locatifs ou de type propriétaire-occupant.

Pour obtenir une liste complète des publications, programmes et productions vidéo de la SCHL en matière de rénovation, il suffit de communiquer avec la succursale SCHL la plus proche.

Versement initial de 5%, est-ce une solution?

Le versement initial exigé de celui qui achète sa première maison passera de 10% à 5%. Bonne nouvelle!... en apparence tout au moins. Mais l'affaire se défend-elle, du point de vue économique? Pas vraiment. L'avantage le plus intéressant est peut-être le fait qu'il faudra désormais compter moins de temps pour économiser la somme nécessaire au versement initial.

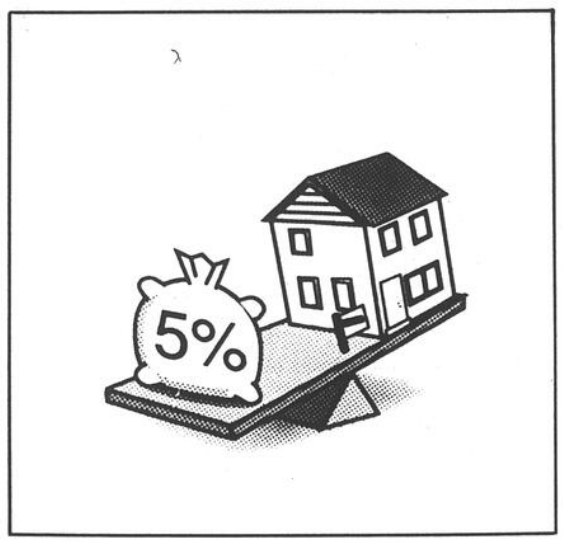
Pour être admissibles au nouveau régime, les habitations doivent coûter au maximum $125,000 (partout au Canada, sauf à Toronto et Vancouver où le seuil est fixé à $250,000).

Considérons donc le calcul applicable aux habitations valant $125,000.

Pour une mise de fonds de 5% ($6,250), le montant de l'hypothèque serait de $118,750 au minimum. Si le taux d'intérêt était de 10% et l'échéance de 25 ans, les remboursements mensuels se monteraient à $1,062.

Pour un versement initial de 10% ($12,500), l'emprunt hypothécaire serait de $112,500 et les versements mensuels se monteraient à $1,006, soit un écart de $56.

Mais s'il est difficile pour un acheteur de verser 10% de la valeur de la maison, il peut être tout aussi problématique pour lui de trouver chaque mois les $56 supplémentaires.



Vous êtes peut-être en mesure de verser les 5% requis présentement, mais il serait peut-être plus sage de prolonger un peu votre condition de locataire. À l'extérieur des grands centres urbains, à tout le moins, les loyers sont probablement inférieurs à $1,062 par mois. Alors, pourquoi ne pas économiser la différence, de façon à pouvoir effectuer un versement initial de 10%?

Le point suivant à prendre en considération est celui du revenu dont il faut disposer pour pouvoir s'acquitter d'une obligation hypothécaire de près de $120,000. Si l'on s'appuie sur la formule des prêteurs hypothécaires, vos frais mensuels totaux ne devraient pas excéder 30% de votre revenu net.

En d'autres termes, votre revenu mensuel combiné doit avoisiner $3,700, l'équivalent d'environ $44,000 par année, après impôts. Il vous faut donc gagner au moins $60,000 par année. (À Toronto et Vancouver, ces chiffres doublent, bien sûr).

Mais ce ne sont pas uniquement les remboursements hypothécaires qui entrent en ligne de compte. Il faut également considérer l'assurance hypothécaire de la SCHL, l'impôt sur le transfert des biens fonciers, les frais d'évaluation et les frais notariaux, qui feront grimper vos paiements mensuels de façon appréciable.

Et n'oublions pas les impôts fonciers, l'assurance habitation, le chauffage, l'électricité, l'eau et l'entretien qu'il faut ajouter à la liste des frais que vous assumerez.

Même si vous optez pour une habitation en copropriété, il vous faudra régler les frais d'entretien, les impôts fonciers, l'assurance ainsi que tous les frais spéciaux relatifs aux réparations majeures.

Quoi qu'il en soit, si la solution des 5% vous tente, abordez l'ensemble de la question avec une extrême prudence. Planifiez avec soin et assurez-vous de connaître tous les coûts qui entrent en jeu.

Sachez également à quels risques vous vous exposez, s'il arrive que vous ne puissiez pas vous acquitter de vos remboursements hypothécaires.

Finances-Santé est une chronique de conseils financiers d'intérêt général présentée par les comptables agréés du Canada. Rick Bates est professeur à l'Université de Guelph.

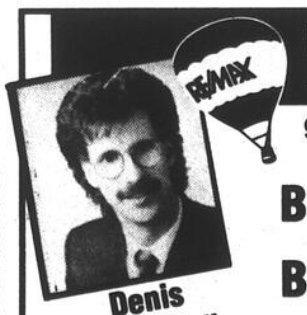
RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. Courtier

939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

Base militaire: 358-7687

Bureau: 349-5868

Agents bilingues


Denis Dépelteau


Diane Marshall


1. NOUVEAU SUR LE MARCHÉ: Saint-Luc; près d'un parc, 3 chambres au même niveau, idéal pour votre famille, 89 500$. Denis Dépelteau


2. SAINT-LUC: construction 1988, infrastructures payées, plan de maison original, vous devez voir l'intérieur, 4 chambres. Denis Dépelteau


1882. SAINT-JEAN: bungalow sur terrain de 20 993 pi carrés, près de la rivière, foyer, 3 chambres, 118 000$. Denis Dépelteau


3. TOUT NEUF: cottage semi-détaché, 2 chambres, construction 1992, infrastructures payées à 100%, TPS incluse, 80 000$. Denis Dépelteau


1715. SAINT-LUC: ce cottage offre beaucoup et vous le méritez, 8 pièces, foyer, sous-sol fini et garage. Diane Marshall


1985. SAINT-JEAN: 82 000$, voyez la nature se transformer d'une saison à l'autre dans votre propre cour! Diane Marshall


1986. SAINT-LUC: 84 000$, l'été s'en vient! Soyez prêt à en faire profiter vos enfants qui pourront jouer dans la cour clôturée. Diane Marshall


2039. SAINT-ATHANASE: 79 000$, construction 1980, grand terrain, taxes basses et à 5 min. des services. Diane Marshall

RE/MAX #1

939 C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

349-5868 658-1468


Gilles Frégeau


Monique G. Lefebvre


1306. TRIPLEX À SAINT-JEAN: 2 x 5 1/2 + 1 x 4 1/2, planchers bois franc, bon secteur de location, profitez des bas taux d'intérêt! Gilles Frégeau


2108. NOUVEAU: maison située dans un croissant de rue, sécuritaire pour les enfants, près des grands axes routiers. Gilles Frégeau


1896. ACHETEURS AVERTIS: maison 24x40 sur terrain de 13 000 pi carrés, taxes 518$/an, intérieur ensoleillé, très très propre. Pour renseignements, demandez Gilles Frégeau


2169. NOUVEAU: quartier Saint-Edmond à Saint-Jean, cottage de style anglais, intérieur chaleureux, 4 chambres à coucher, plusieurs rénovations déjà effectuées. Communiquez avec Monique G. Lefebvre


1924. QUARTIER NORD: cottage moderne avec garage, infrastructures payées, offert en bas de l'évaluation municipale, cause transfert. Monique G. Lefebvre


1960. ON DÉMÉNAGE: profitez de la maison dès juillet, construite en 1978, sous-sol aménagé, 3 chambres à coucher au même niveau, appelez pour visiter! Monique G. Lefebvre

Bien choisir une couleur n'est pas chose facile

Beaucoup de gens créent des coloris en glanant des idées ici et là: la maison d'un ami, une revue de décoration, voire une toile, des rideaux, une poterie ou du tissu dans une pièce.

Quoique l'idée soit bonne, elle ne tient compte ni du rôle des couleurs ni des règles de base de leur choix.

La couleur influence notre perception de l'espace. Elle peut créer une atmosphère ou donner l'illusion de dimensions plus grandes ou plus petites.

Quant au tapis, sa couleur détermine la transformation de l'espace. Pour rendre confortable une pièce à exposition nord, prenez un tapis foncé dans des tons du segment chaud du spectre (rouge, orange ou jaune). Parce que ces teintes riches absorbent la lumière, elles créent l'illusion d'un espace plus petit et intime.

Les couleurs plus pâles, surtout les pastels et teintes neutres, aident à agrandir l'espace. Si la pièce est ensoleillée, les verts et les bleus auront un effet rafraîchissant.

La couleur, reflet du style

Le choix de couleur peut mettre en valeur et complémenter les styles de mobilier. Les pièces traditionnelles sont faites pour les tapis haut de gamme à poil luxueux. Les saxony aux tons doux de rose, bleu de faïence, gris-vert et pastel vont bien avec le mobilier traditionnel. Dans les tons chauds, grenat, saphir, topaze et émeraude complètent bien des décors traditionnels. Les agencements campagnards s'accommodent bien des teintes du terroir: marron, sable, gris ou encore les tons poussière de rose, pêche, bourgogne ou vert.

Quant au mobilier contemporain aux lignes pures et au design pratique, il convient aux couleurs dans le vent telles que mauve chaud, pêche, corail, bleu-vert et toute une gamme de crèmes qui adoucissent les lignes du mobilier moderne. Mais, vous pouvez aussi adopter des tons riches de joyaux pour injecter de la vie et de l'énergie à un décor éclectique.

Nous n'avons pas tous l'oeil d'un coloriste. Mais la plupart des gens ont de fortes préférences en couleurs. Il s'agit de marier vos préférences aux autres facteurs du décor de la pièce pour atteindre un ensemble cohérent. Jusqu'à ce que Decorimage naisse, c'était l'apanage du décorateur.

Redécorer implique un grand investissement de temps, d'énergie et d'argent. Il est bon de tomber pile du premier coup.

Quelles que soient vos préférences en matière de mobilier et de couleurs, ces principes sauront vous procurer une plus grande satisfaction une fois le projet complété.

RE/MAX

SAINT-JEAN-IBERVILLE INC.

939-C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

349-5868,
349-5829 si occupé

Montréal: 658-1468
Farnham: 293-8644
Lacolle: 246-4683


Jacques Bernard Courtier


Pierrette Lareau


Marcelle B. Ratté


Roger Lamontagne


Gilles Frégeau


Louise Martin


Suzanne Labrecque


Réjean Gibeau


Guy Desjardins


Danyel Duval


Lili Munger


Denis Robidoux


Diane Marshall

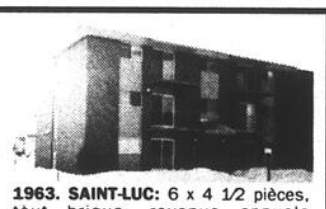

Monique G. Lefebvre


René Morrow


Denis Dépelteau



1941. SAINT-LUC: bungalow 4 chambres, 2 foyers, sous-sol aménagé pour bachelor, super terrain, très agréable à visiter. Roger Lamontagne

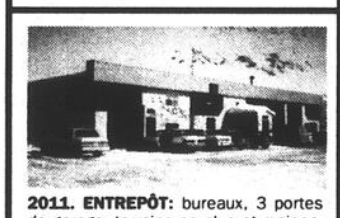

1963. SAINT-LUC: 6 x 4 1/2 pièces, tout brique, revenus annuels 31 320$, remise et balcon, près de l'école, caisse populaire et services. Guy Desjardins

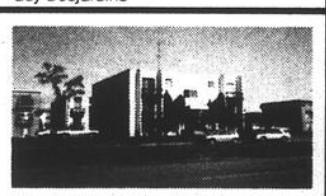

1950. COTTAGE À LUCARNES: beaucoup de style, entrée pavée, terrain clôturé, intérieur chaleureux, beaucoup de commodités, environnement de choix. Gilles Frégeau


1. MAGNIFIQUE VUE SUR LE GOLF: grande maison de 4 chambres, avec foyer, garage, terrain paysager avec arbres matures. Lili Munger

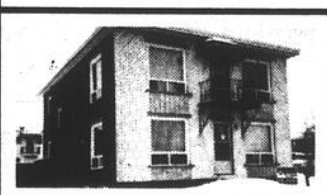


2062. URGENT! URGENT!: Maison mobile 1987, 16x61, plafond cathédrale, ensoleillée, très propre, prix 59 500$ discutable. Parlez-en avec Monique G. Lefebvre


2011. ENTREPÔT: bureaux, 3 portes de garage, terrains en plus et maison. Pour renseignements, Louise Martin


1720. 12 LOGIS AU PRIX D'UN SIX-PLEX: au 907, boul. Normandie, très rentable. Renseignez-vous le plus tôt possible à Pierrette Lareau

RE/MAX
EST LE SEUL À VOUS OFFRIR SES SERVICES AVEC UNE PRÉSENCE CONSTANTE:
. à la base militaire
. Farnham
. Lacolle
. Kiosque au Carrefour Richelieu
permettant à 50 000 personnes de voir votre propriété à chaque semaine


2029. SAINT-JEAN: triplex, tout brique, 3 x 5 1/2, très bien situé, revenus annuels de 14 640$, prix très intéressant. Denis Robidoux


1947. BEAUCOUP DE RÉNOVATIONS: ont été faites, planchers parqueterie, poêle à bois, piscine hors-terre, garage. Suzanne Labrecque



2044. NOUVEAU: bungalow situé dans secteur paisible, frais peint, 3 c.c., bas prix. Profitez de l'occasion! Marcelle B. Ratté



1873. SAINT-JEAN: rue Mayrand, cottage tout brique, planchers bois franc, plomberie et électricité refaites, l'intérieur offre un cachet très spécial. Denis Robidoux



1483. 89 000$: direct au bord du Richelieu, site exceptionnel, endroit navigable, chalet en cèdre, 2 chambres. Diane Marshall, base militaire 358-7689


2. SAINT-JEAN: 9 logements, extérieur refait, 8 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, revenus 29 940$, prix ferme 168 000$. Denis Dépelteau 358-7687


17. SAINT-JEAN: 12 logements tout brique, 12 x 4 1/2, près de l'hôpital. Danyel Duval


1894. PRIX RÉDUIT: cottage Saint-Luc, secteur de la Renardière, faites une offre. Jacques Bernard


1499. ELLE PEUT ÊTRE CONSTRUITE SUR VOTRE TERRAIN: pour moins de 72 000$. Réjean Gibeau


1369. JEUNE COUPLE, COUPLE À LA RETRAITE: voici une maison pour vos besoins. René Morrow

Au Québec, personne ne vend plus que RE/MAX

PERSONNE N'A LA PUISSANCE DE RE/MAX®

L'immobilier et votre testament

Avez-vous un testament? Votre conjoint a-t-il (elle) un testament? Quand avez-vous rédigé votre dernier testament? Quels changements sont survenus depuis que vous avez fait ce testament? Quand avez-vous revisé votre testament pour évaluer s'il répond encore à vos besoins, s'il reflète une position avantageuse de vos biens concernant les changements de certaines circonstances ou les changements dans les réglementations ou la législation se rapportant aux successions, leur taxation ou leur transmission?

L'immobilier, pour bien des gens, comprend la plus grande partie de leurs biens Par conséquent, les changements relatifs à l'immobilier devraient être revisés pour déterminer l'impact de ces changements sur les biens immobiliers et les dispositions de votre testament. Votre province a-t-elle des droits de succession?

La valeur de votre propriété a-t-elle augmentée? Comment cette valeur accrue sera-t-elle déterminée ou évaluée pour fins de succession.

Une conversation avec votre avocat vous fournira l'occasion de vous assurer que vos désirs, vos intentions personnelles seront exécutés.

Un testament soigneusement rédigé évitera des complications et des corvées aux destinataires de ce testament, dont le premier but est de les aider ou les protéger.

Votre testament offre-t-il encore cette aide ou protection? L'avocat, l'ami ou le parent que vous avez nommé comme exécuteur testamentaire est-il encore disponible pour administrer votre propriété - ou - avez-vous, ou votre exécuteur, changé d'adresse?

Les dispositions de votre testament expriment-elles votre façon de pensée ou vos désirs actuels? Les jeunes enfants qui étaient autrefois à votre charge sont-ils maintenant majeurs?

Êtes-vous certain que votre testament pourvoir aux besoins des enfants nés depuis que vous avez fait votre testament? Êtes-vous séparé, divorcé ou remarié sans avoir revisé votre testament? Beaucoup de gens détestent la préparation d'un testament et une fois qu'ils l'ont rédigé, ont tendance à toujours remettre à plus tard sa mise à jour.

Une telle temporisation se comprend, mais il peut en devenir coûteux ou ennuyeux de retarder trop longtemps. À la lumière des récentes tendances inflationnistes, il appert que beaucoup sous-estiment la situation de leurs propriétés.

Compte tenu de la révision de la loi familiale, de la loi immobilière et fiscale, il est prudent de vous assurer que les dispositions de votre testament sont en accord avec la position de votre propriété et à son plus grand avantage. Le temps de le vérifier - c'est maintenant!

La Capitale

DU HAUT-RICHELIEU INC. COURTIER IND.

GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES — APEC — Exigez-Les

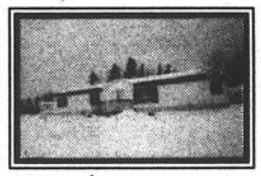
1. PLAISIRS DE LA CAMPAGNE TOUT EN ÉTANT À 3 MIN. DE LA VILLE: propriété très agréable, fonctionnelle, décoration moderne, garage double, terrain près de 60 000 pi carrés, c'est à voir!

2. BORD DE L'EAU, IBERVILLE: quai, descente de bateau, grand terrain surélevé bien aménagé, situé dans secteur paisible, propriété bien éclairée et confortable, planchers bois franc, foyer, garage, beaucoup de commodités.

Pour renseignements, composez le
346-1116



1. MIEUX QUE NEUF: inutile de chercher plus loin, cette maison très ensoleillée possède un foyer avec soufflerie, elle vous attend!



2. PRIX RÉDUIT: vivre à la campagne, le désir de tous, accès à la Route 104, taxes basses.

Gisèle Tremblay
Représentante en immobilier
346-1116



Pour acheter ou vendre une propriété...
Lise Mailloux
courtier et représentante en immobilier
346-1116



1. SAINT-LUC: bord de l'eau, impeccable, grand terrain.



2. IBERVILLE: armoires mélamine, planchers bois franc, près de tous les services.



Monique Carignan
représentante en immobilier
346-1116

1. RICHELIEU: luxueuse propriété style moderne, ses 4 chambres et son sous-sol fini vous offrent tout l'espace dont vous avez besoin et beaucoup plus pour le prix, une visite et vos recherches sont terminées.

2. CARIGNAN: si vous pensez grand, vous devez visiter ce superbe cottage de 9 pièces, aucun tapis, il a aussi l'avantage d'être près de tous les services et des écoles, à voir!



Judith Cormier
ctr. F.R.I., C.M.R.
(Division Les Immeubles Mylène «AD» 5 inc.)
346-1116

POUR INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS

- Terrains commerciaux dans quartier Nord, 32 000 pi carrés
- Terrain 25 000 pi carrés sur boul. du Séminaire, voisin du Coq Rapide
- Terrains commerciaux en bordure de l'autoroute 35, site exceptionnel pour tout commerce touchant le meuble ou ses accessoires
- 250 000 pi carrés plus ou moins, secteur pour maisons en rangée ou condos
- 113 024 pi carrés nets, 3/4 avec services, Saint-Luc, prix 250 000$

ZONE INDUSTRIELLE

- 5 millions de pi carrés avec façade donnant sur autoroute 10, Parc Industriel de Chambly

IMMEUBLE À REVENUS:

- Immeuble 16 logements dans quartier Nord, bâtisse de qualité supérieure, planchers de béton, foyer dans chaque logement, bain tourbillon, excellent placement à long terme, possibilité d'évasion fiscale.



Gad Dumouchel
Représentant en immobilier
346-1116

1. SAINT-LUC: ne cherchez plus! Ce petit bijou vous séduira. Ses six pièces, son grand terrain clôturé PVC et son superbe foyer vous convaincront.

2. SAINT-PAUL: ce superbe bungalow vous offre beaucoup pour seulement 69 000$, beau terrain avec haie de cèdres, 7 pièces, 3 chambres. Faites-en votre demeure!

3. SAINT-LUC: l'image de votre réussite, une luxueuse propriété qui fera l'envie de votre entourage, site exceptionnel, piscine creusée, foyer. Ne tardez plus, vous la méritez!

4. SAINT-GRÉGOIRE: terre de 103 arpents sans bâtiment, 80 arpents cultivables, le reste en bois de différentes sortes.



Léo Normandin
Représentant en immobilier
346-1116



1. ROUTE 133: près autoroute 10, terrain 117 500 pi carrés, plus pépinière, plus maison, très bonne affaire.



Monique Ménard
Représentante en immobilier
346-1116



1. NOUVEAU: attention faites vite! 55 000$.



2. NOUVEAU: Iberville, ce split-level 30x41 tout brique vous séduira, ses 4 niveaux offrent beaucoup d'espace.



3. NOUVEAU: Saint-Jean, zonage commercial, votre commerce à proximité de votre demeure c'est ici!



4. STYLE RANCH: bungalow plus grand garage sur terrain de 37 420 pi carrés, près du golf «Pine Grove».



Léo Verdon
Représentant en immobilier
346-1116



1. SAINT-JEAN: authentique maison de pierre datant des années 1 800, entièrement rénovée, planchers et plafond en pin, 6 grandes pièces, plafond cathédrale, foyer.



2. SAINT-JEAN: bâtisse commerciale 3 230 pi carrés, située près des centres commerciaux et transports.

BORD DE L'EAU

5. SAINT-BLAISE: bungalow, terrain 250 pi façade directement sur le Richelieu, navigable.

6. VENISE-EN-QUÉBEC: cottage, terrain 100 pi façade directement sur le lac Champlain, renseignez-vous!



Ginette Grandmont
Courtier et représentante en immobilier
346-1116 (bur.)
359-0009 (rés.)

COMMERCES:

- Érablière
- Lave-auto
- Bar laitier
- Restaurant
- Dépanneur

À REVENUS:

- 15 logis à Saint-Hubert
- 4 logis et autres à Saint-Jean
- 4 logis pour propriétaire occupant



1. MAISON MOBILE: 16x69, 1987, on demande 62 500$.



2. BUNGALOW: dans secteur paisible, tout rénové, on demande 71 500$.



3. BUNGALOW: à proximité de la rivière à Iberville, on demande 44 000$.



4. COTTAGE: 3 chambres, 2 salles de bains, on demande 62 500$.

Le reflet de votre style

SOLS

MURS

VOTRE

Faites la vie dure au soleil...



Confection sur mesure, réparation et nettoyage d'auvents

Canevas toiles St-Jean

Tél.: 347-0487

33, rue St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu

SERVICE GRATUIT DE DESIGN d'éclairage

JAUNIAUX LUMINAIRE INC

Heures d'ouverture
Lundi, mardi et mercredi: 9 h à 17 h 30
Jeudi et vendredi: 9 h à 21 h
Samedi: 9 h à 17 h

1331, rue Bernier, Saint-Luc
Tél.: 348-4425

PREPAR

Amenez-nous vos plans...
Avec vous, nous évaluerons vos besoins

Ne faites pas comme certains qui, après la construction, ont réalisé que leurs intentions étaient impossibles à réaliser. . Nos experts peuvent vous conseiller sur les plans et modifications à apporter.

PRIX RABAIS INCROYABLES

SUR TOUTE LA MARCHANDISE EN INVENTAIRE

LES GÉANTS du COUVRE-PLANCHER INC

TAPIS LINOLÉUM CÉRAMIQUE BOIS FRANC

Venez voir!

789, 2e Rue, Iberville — Tél.: 347-8525

Cuisi-Bain

ÉVALUATION GRATUITE
Bernard Grenon, propriétaire

C'est:
- *des armoires*
- *des comptoirs*
- *des portes*
- *des cache-lumières*
- *des poignées*

C'est
- *des bains*
- *des douches*
- *des vanités*
- *des robinets*

920, boul. d'Iberville, Iberville — 347-5155

CONSTRUCTION

Bernard Paradis enr.

- **Rénovations de tous genres**
- **Constructions neuves**

Travail soigné et consciencieux
Évaluation gratuite

1915, rang du Kempt Saint-Alexandre — ☎ (514) 296-4968



Luc Bessette
349-5883

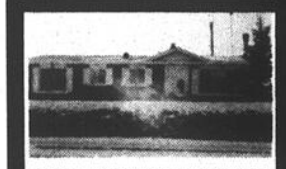
LES IMMEUBLES RICHELIEU
N. REON INC.
550, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu
349-5883 MII: 658-7604



91-400. 1987: abri d'auto, allée pavée, terrain aménagé par professionnels, planchers de bois franc, sous-sol semi-fini, une bonne acquisition, 79000$. Demandez Luc Bessette au 349-5883



91-128. SAINT-JEAN: secteur Saint-Edmond, maison de ville, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, 74000$. Demandez Luc Bessette au 349-5883



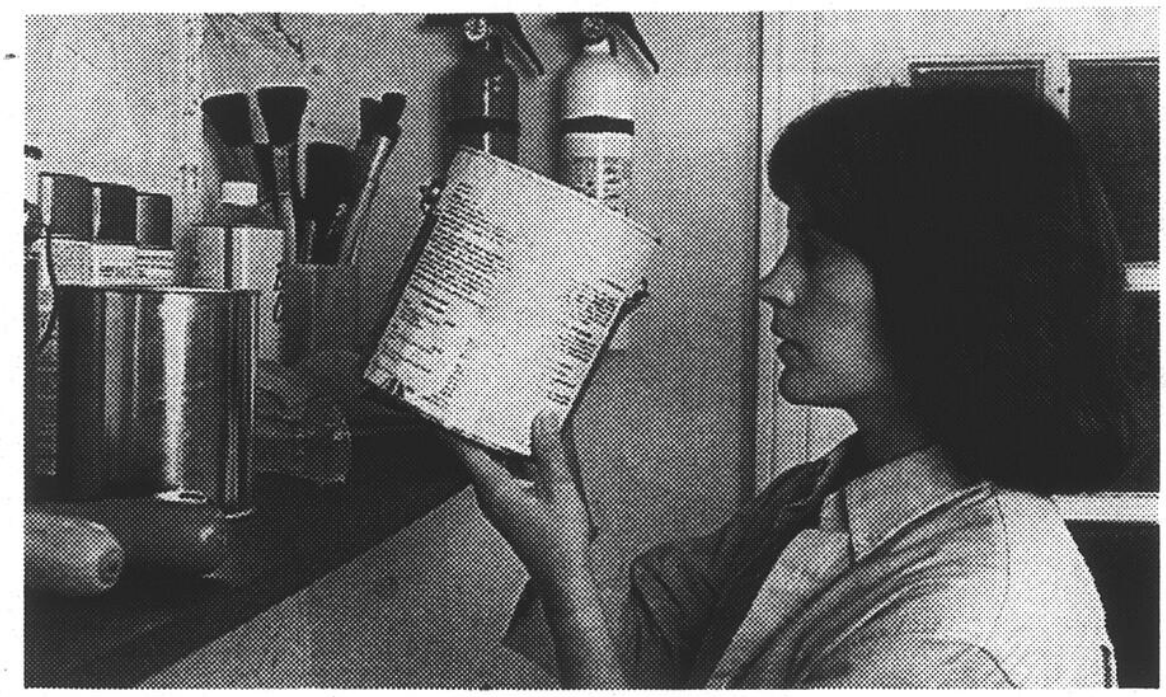
92-20. SAINT-JEAN: secteur Saint-Lucien, bungalow 4 chambres, 79 000$, idéal comme premier investissement, vous ne pourrez avoir mieux. Demandez Luc Bessette au 349-5883



92-102. 4 LOGIS: 1989, infrastructures payées, taxes basses, très bon investissement, prix: 189000$. Demandez Luc Bessette au 349-5883

Conseils sur l'entreposage de la peinture au latex

Si vous êtes comme la plupart des propriétaires, vous avez plus d'un pot de peinture éparpillés dans la maison. Il s'agit probablement de «restants» des derniers travaux de rénovation ou de travaux jamais commencés.



Lorsque vous avez terminé vos travaux de peinture, rangez bien vos restants de peinture, sinon la peinture se durcit et se ruine. Scellez bien les pots et ne laissez pas de la peinture à l'extérieur, ni dans une remise ou un garage non chauffés. Il est préférable de ranger la peinture au sous-sol ou dans une salle d'entreposage chauffée.

De toute façon, il faut bien entreposer la peinture si vous voulez éventuellement l'utiliser. Voici les conseils prodigués par les experts de l'Institut de qualité de la peinture Rhom and Haas:

N'entreposez pas la peinture là où il fait extrêmement chaud ou froid. Même si la plupart des peintures sont conçues pour supporter plusieurs cycles de gel et de dégel, ces conditions peuvent les faire durcir et les ruiner. Pour plus de sécurité, si vous vivez dans une zone froide, ne laissez pas la peinture à l'extérieur ou dans une remise ou un garage non chauffés. Vous devez également éviter de ranger la peinture là où la température peut dépasser 35°C.

Scellez bien les pots de peinture avant de les ranger. Lorsqu'un contenant a été ouvert, utilisez un essuie-tout mouillé pour bien nettoyer la peinture qui se trouve dans la rainure du couvercle. Ce dernier se fixera mieux en place assurant ainsi l'étanchéité voulue pour protéger la peinture.

N'ouvrez que le nombre de pots nécessaires. Évitez d'avoir à sceller plusieurs pots de peinture en en utilisant un seul à la fois.

Ne favorisez pas la contamination. Lorsque la peinture comporte un trop grand nombre de bactéries, elle s'éclaircit et elle coule, ce qui la rend inutilisable. Pour parer à cette éventualité, brassez votre peinture avec un bâton propre en bois ou en plastique plutôt qu'avec un tournevis ou un bâton souillé. Laissez le couvercle sur le pot sauf lorsque vous peignez. Lorsque vous allez acheter de la peinture, rappelez-vous que la peinture au latex de qualité supérieure renferme plus de préservateurs pour enrayer les problèmes causés par les bactéries.

Mélangez bien et essayez la peinture qui a été entreposée. En cours d'entreposage, la peinture se sépare pour donner un liquide transparent sur le dessus d'un liquide plus épais. C'est la raison pour laquelle il faut bien mélanger la peinture avant le début des travaux. Lorsque la peinture a été rangée pendant plus de six mois, ou si vous avez l'intention de réparer quelques défauts de peinture, vérifiez au préalable la peinture afin de vous assurer que la peinture fraîche correspond toujours à la teinte en place.

Enlevez la rouille. Si la peinture a été entreposée longtemps, vérifiez si de la rouille s'est formé à l'intérieur du contenant ou du couvercle. Le cas échéant, il est préférable de verser la peinture dans un pot propre avant de commencer à peindre. Sinon, la rouille peut déteindre sur la peinture et gâcher votre travail.

Protégez l'étiquette de la peinture. L'étiquette d'un pot de peinture comprend de précieux renseignements sur la peinture comme la marque, la couleur et le taux d'étalement. Évitez de la barbouiller de peinture. Même si vous jetez le pot, conservez l'étiquette au cas où vous voudriez de la peinture identique ultérieurement.

Voilà les secrets de l'entreposage. Consultez le détaillant de peinture, le personnel de la quincaillerie ou du centre de décoration de votre région pour obtenir de plus amples renseignements à ce sujet.

RE/MAX



939-C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Contactez un expert
Denis Robidoux
349-5868
658-1468 (Mtl)



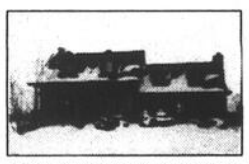
1569. SAINT-LUC: rue Maxime, secteur recherché, qualité, style et beaucoup d'inclus font de ce cottage un investissement et une qualité de vie assurés.



1995. SAINT-LUC: foyer, planchers bois franc, cuisine moderne, plafond cathédrale, terrain de 17 000 pi carrés.



2029. SAINT-JEAN: triplex, tout brique, bien situé, 3 x 5 1/2, revenus 14 640, avec beaucoup de commodités, à un prix très intéressant.



2024. SAINT-ALEXANDRE: belle d'autrefois, rénovée, avec cachet rustique et moderne, les options sont trop nombreuses pour être énumérées et le terrain est de toute beauté.



1832. À QUELQUES MINUTES DE SAINT-JEAN: 20 arpents dont 17 boisés avec écurie, érablière et superbe bungalow 1987. Un vrai domaine!

RE/MAX Saint-Jean - Iberville inc. courtier



939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

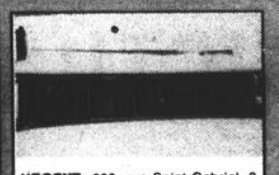
Marcelle B. Ratté
349-5868 - 658-1468



1767. URGENCE: profitez de la récession! Résidence très belle, propre, grand terrain, mais... Marcelle



1669. PROFITEZ D'UN BORD DE L'EAU À L'ANNÉE LONGUE: coquette, garage, taxes basses, à 2 km du pont. Marcelle



URGENT: 600, rue Saint-Gabriel, 3 chambres à coucher, très grand terrain de ville, 109 000$ ou meilleure offre.



1875. FERMETTE DE 17 ARPENTS: jolie maisonnette, 3 garages, misez sur cette rareté! Marcelle



1504. COTTAGE PRATIQUE: sur grand terrain à la campagne, 4 chambres à coucher, à l'étage, beaucoup de rangement, offrez! Marcelle



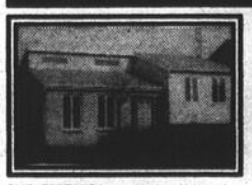
1160. COTTAGE EN PLEIN COEUR DE LA VILLE D'IBERVILLE: seulement 74 000$, 3 chambres à coucher, abri, bienvenue!

RE/MAX SAINT-JEAN, IBERVILLE COURTIERS



Roger Lamontagne
658-1468 349-5868

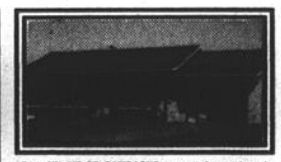
NOUVEAU - NOUVEAU



2112. SAINT-LUC: vous cherchez un bungalow impeccable à un prix très bas? Le voilà! 3 chambres, marqueterie, sous-sol bien aménagé, beaucoup d'extra, infrastructures et services payés.



2113. SAINT-JEAN: superbe cottage centenaire tout rénové qui saura garder son cachet d'autrefois, une visite vous convaincra, faites vite, le prix vous étonnera!



1711. UN AIR DE CAMPAGNE: tout en étant très près de la ville, joli bungalow très propre, bain tourbillon, sous-sol fini, terrain 13 000 pi carrés, taxes 988$.



1743. VOUS AIMEZ LE CONFORT ET LA QUALITÉ: vous serez satisfaits, chauffé par thermopompe, beaucoup d'extra, infrastructures et services payés.



1797. SAINT-LUC: elle offre beaucoup, grandes pièces, armoires nombreuses, porte-patio, marquetene, arcs ouvertes, sous-sol aménagé avec goût, aménagement extérieur superbe, système d'arrosage par gicleurs, vous l'aimerez!



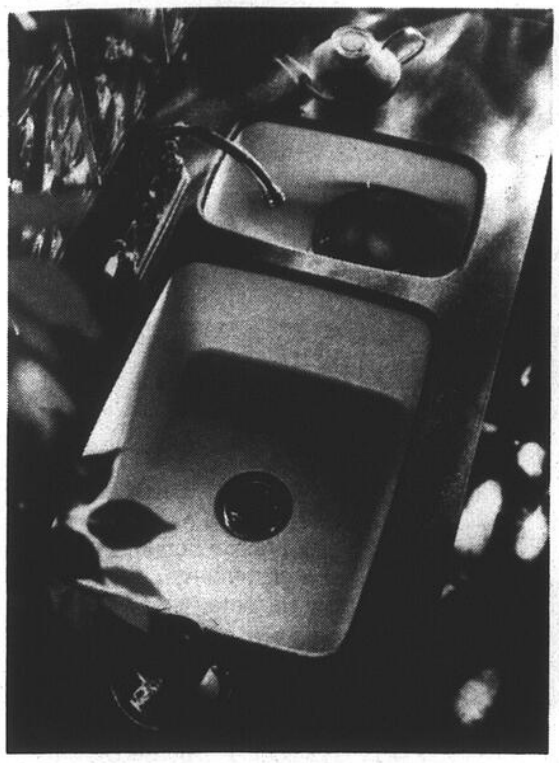
RR-2068. SAINT-LUC: cottage à prix très bas, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, climatisation centrale, garage détaché, magnifique terrain de 15500 pi carrés, arbres matures.



2084. SAINT-LUC: joli bungalow avec beaucoup de style, secteur agréable, planchers de bois franc, magnifique terrain de 16 148 pi carrés, beaucoup de conifères, impeccable!



1880. FERME DE 145 ARPENTS DRAINÉS: maison en excellente condition, terre peut être vendue séparément.



L'évier Surell a une apparence riche et translucide et est disponible en six couleurs unies.

L'évier de cuisine Surell

Formica Canada Inc. lance sur le marché un nouveau produit Surell: l'évier de cuisine Surell.

Les éviers de cuisine Surell allient le fonctionnel, l'esthétique et la durabilité. Ils peuvent subir la cohue du quotidien et conserver leur air de jeunesse pendant des années puisque le matériau de revêtement Surell est massif de part en part. Les tâches, les brûlures et les égratignures s'enlèvent facilement en quelques minutes. Les produits Surell sont protégés par une garantie limitée de 10 ans, vous assurant satisfaction complète.

Les éviers de cuisine Surell sont disponibles en deux dimensions - 16" x 21" x 8 /4" et 16" x 10" x 6 1/2" - pouvant être agencés ensemble ou utilisés séparément.

Chaque modèle est facile d'installation, soit par méthode encastrée ou en retrait. Le bol profond et le rebord profilé donnent à l'évier Surell plus de volume que n'importe quel autre évier fabriqué en matériau similaire. Cet évier Surell est la création parfaite pour la cuisine!

De plus, l'évier Surell a une apparence riche et translucide, et est disponible en six couleurs unies parmi les plus populaires. Il peut être marié parfaitement avec les surfaces de comptoirs Surell couleurs unies ou motifs granite.

Vivez l'expérience du matériau de revêtement massif Surell de Formica Canada.

Nous couvrons les surfaces mondialement!

LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.
550, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu
349-5883 MU: 658-7604
VISITE LIBRE
le dimanche 26 avril de 14 h à 16 h


au 771, rue Gaulin, Saint-Jean-sur-Richelieu
Gaétane Lachance 349-5883

AGENCES D'ÉLITE

ELITE courtier en immeuble

ROYAL LEPAGE — MEMBRE Réseau de courtiers associés — Courtiers indépendants et autonomes

991, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 348-1186 - 658-0688


MADELEINE LEBLANC


MICHEL LONGPRÉ


JEAN-GUY MONETTE


MICHEL OLIVIER


RÉJEANNE RUEST


DIANE SURPRENANT


ROLAND VIAU


CLAUDETTE CHOQUETTE


LOUIS DIONNE


MAURICE ÉMOND


MARY GAGNÉ


WANDA JURKIEWICZ


ROGER LABELLE


YVON LABELLE


RÉAL LAMARCHE


1. BEAUCOUP DE SERVICES POUR TOUS: loisirs, écoles, église, transport, etc. Renseignements: Michel Olivier

2. SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU: espace commercial et professionnel de prestige, secteur moderne et prospère, prix concurrentiel. Michel Olivier


3. LOYER POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT: 285$/mensuel, rendement 16% première année. Michel Olivier


7. DUPLEX: 2 x 5 1/2, cuisine et salle de bains modernes, grand terrain, garage. Claudette Choquette


8. IBERVILLE: cottage 1983, cuisine mélamine et chêne, 4 chambres. Claudette Choquette


4. VOUS AIMEZ FAIRE QUELQUE CHOSE: voici ce duplex que vous pouvez adopter, vue directe sur la rivière, grand terrain. Michel Olivier


5. TRÈS RÉCENT ET TRÈS MODERNE: 3 chambres, prix concurrentiel, secteur neuf, une visite vous permettra de vous en assurer, renseignez-vous! Michel Olivier


6. UNE PROPRIÉTÉ: pleine de chaleur et très amicale, sous-sol attrayant et cuisine moderne, 2 salles de bains, 3 chambres, grand patio à 3 niveaux. Michel Olivier

9. NAPIERVILLE: terrain pour développement commercial et résidentiel, 178 220 pi carrés, prix très raisonnable. Roland Viau et Roger Labelle

10. HENRYVILLE: campagne, près du Richelieu, terrain 15 420 pi carrés, droit d'accès à la rivière. Roland Viau


11. NOUVEAU: Venise, cottage avec 4 chambres, garage attaché sur terrain de 200x100, près de tout, en bas de 60 000$, 5% comptant, beaucoup d'inclus, faut voir. Yvon Labelle

12. VENISE: à 2 000 pi du lac, 2 chambres, 2 patios + garage, superbe vue et droit passage au lac, très propre, rénové 1985, cause maladie. Yvon Labelle

13. VENISE: chambres, rénové à 75% 1990, beaucoup de possibilité, 5% comptant, droit passage au lac, haie de 10 pi, à voir! Yvon Labelle

14. BUNGALOW: en brique, impeccable, 6 pièces, 3 chambres, atelier 22x40, terrain 15 514 pi carrés, à voir! Roger ou Yvon Labelle

15. BUNGALOW: de 10 pièces, 4 chambres, sur terrain 10 289 pi carrés, intérieur et extérieur très propre, bien situé. Roger ou Yvon Labelle

16. VENISE-EN-QUÉBEC: terrain sur Pointe Jameison, zone inondable, services à venir, prix ridicule, seulement 9 900$ pour 41 690 pi carrés, 16e et 17e Avenue Est. Yvon Labelle

17. TERRAIN VACANT: à vendre, 300 000 pi carrés pour futur projet domiciliaire, situé sur 23e Rue à Venise, prix réduit à 105 000$. Yvon Labelle


18. RUE PANET, SAINT-JEAN: 1988, 3 chambres, beaucoup d'extra inclus, un plaisir à visiter, rien n'a été négligé, décoration professionnelle, 159 900$. Yvon Labelle


19. IBERVILLE: vous recherchez la qualité? La voici! Construction 1966, 3 chambres, sous-sol fini, piscine creusée, grand terrain. Contactez-moi pour une visite: Réjeanne Ruest


20. FERMETTE: à 15 min. de Saint-Jean, maison rénovée en 1990, 5 chambres, garage double, venez visiter! Réjeanne Ruest


21. CONDO À SAINT-JEAN: 2 chambres, foyer, climatiseur, garage, piscine, près du Carrefour. Ne tardez pas à me contacter: Réjeanne Ruest


22. SAINT-LUC: vous recherchez un bungalow accueillant, propre, grand, ensoleillé, bonne construction, 3 chambres, le voici... n'hésitez pas. Réjeanne Ruest


23. SAINT-LUC: bungaow 24x62, 3 chambres, armoires chêne, garage, le tout sur terrain 21 450 pi carrés, une visite s'impose. Réjeanne Ruest


24. TRÈS PROPRE: 5 pièces, sur terrain 14 448 pi carrés, vue et accès à 400 pi. Renseignements: Roger Labelle


25. FERME: 80 arpents avec bungalow rénové, grande, serre, machinerie agricole, coin très paisible. Roger Labelle


28. TRIPLEX: propriétaire occupant, planchers en bois franc, endroit calme et paisible. Diane Surprenant


29. IBERVILLE: secteur Sacré-Coeur, fenêtres à manivelles, planchers bois franc, faut voir. Diane Surprenant


30. SITUÉ DANS UN SECTEUR PAISIBLE: armoires refaites mélamine et chêne, maison de brique et pierre, faut voir! Diane Surprenant


26. POUR MOINS DE 44 000$: avec vue sur l'eau, cottage avec 4 chambres, 2 remises, abri de 20x20. Roger Labelle


27. SUPERBE COTTAGE 1988: avec 4 chambres avec foyer, bain tourbillon, thermopompe, garage, patio ciment 12x12. Roger Labelle



31. SAINT-JEAN: secteur paisible près des accès routiers, nécessite un peu de rénovations. Félicitations aux nouveaux propriétaires. Jean-Guy Monette


32. SAINT-JEAN: confortable résidence, moderne, 8 pièces, foyer, piscine, absolument impeccable, vendrait ou échangerait pour plus petit ou immeuble à revenus. Jean-Guy Monette


33. NOUVEAU: multifamiliale de prestige, bien située à Saint-Jean, construction récente de qualité supérieure. Jean-Guy Monette


34. UN BIJOU DE BUNGALOW: avec 4 chambres, 2 salles de bains, abri d'auto triple, lac artificiel à 10 pi du balcon, salon, salle à manger, cuisine aires ouvertes très fonctionnelle. Rhéal Lamarche


35. IBERVILLE: bungalow rénové 1991, secteur commercial, vous voulez avoir votre commerce à côté de chez vous à prix incroyable, faites vite, j'ai ce qu'il vous faut! Rhéal Lamarche


36. TRÈS BELLE MAISON MOBILE: 14x68, 5 pièces, inclus rideaux, toiles et cabanon, taxes annuelles 205$, beau terrain. Rhéal Lamarche

37. 850000 PIEDS CARRÉS: voisin «Oerlikon», pour résidentiel et commercial, le seul secteur disponible pour expansion. Rhéal Lamarche


38. TROIS SOUHAITS: si vous recherchez paix, confort, site central, aussi un grand terrain pour vos enfants. Michel Longpré


39. TRIPLEX RÉNOVÉ À IBERVILLE: 1 x 5 pièces et 2 x 3 1/2 pièces, se paye par lui-même avec 10% comptant, idéal pour premier investissement. Michel Longpré


40. LE CONFORT: chauffage électrique, 2 foyers, 4 chambres, planchers de bois, salle familiale, grand terrain 82x147 avec piscine et remise. Michel Longpré


41. SITUÉ SUR LA ROUTE 133 À SAINT-ATHANASE: ce bugnalow zoné commercial avec résidence secondaire ainsi qu'un garage double détaché vous est offert à prix intéressant. Louis Dionne


42. POTENTIEL COMMERCIAL: bungalow pouvant servir pour tout genre de commerce, situé sur le boul. d'Iberville, près du Carrefour Laplante. Louis Dionne


43. RÉALISEZ VOTRE RÊVE: superbe bungalow avec garage détaché 16x25, terrain 200 000 pi carrés, terrain, taxes basses, n'hésitez plus, visiter c'est l'adopter! Louis Dionne


44. SAINT-LUC: résidence 9 pièces, très fonctionnelle, beaucoup d'espace, 5 chambres, salle familiale avec foyer, quelques travaux de finition, faut voir! Maurice Émond

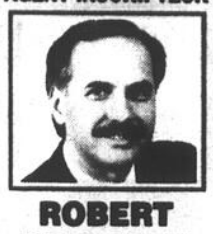

45. SAINTE-BRIGIDE: érablière 3 000 érables avec vaisseaux, couvercles, chalumeaux et tout l'équipement inclus, production 6 à 800 gallons, également plantation pins et épinettes. Maurice Émond

46. SAINT-ALEXANDRE: terrain de 9 500 pi carrés avec services, au Domaine Joyeux. Maurice Émond


47. SAINT-LUC: bungalow de style avant-gardiste de qualité supérieure, idéal pour jeune famille, face école primaire, taxes basses. Maurice Émond

48. TERRAIN: de 35 079 pi carrés, prêt à construire, en partie boisé, secteur de prestige et tranquillité. Wanda Jurkiewicz

AGENT INSCRIPTEUR



ROBERT BESSETTE

AGENT VENDEUR



HUGUETTE TRAHAN

Félicitations aux agents du mois!

LES IMM. RICHELIEU N. RÉON INC.

550, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu 349-5883 - 658-7604 - Fax : 349-1044

MLS

NOUVEAU: Service de location de logements 348-0984



Nadine Réon courtier

I-841. CENTRE-VILLE: bâtisse commerciale de 2 400 pi carrés de bureaux répartis sur 2 étages, idéale pour médecins, comptables, notaires, etc... à proximité de stationnement, faut voir! Nadine Réon courtier

92-18. VOUS DÉSIREZ VOUS LANCER DANS LA RESTAURATION? Faites-le avec un minimum de risques et un maximum de rendement en achetant ce restaurant très bien connu ayant un chiffre d'affaires de 1 000 000$. Nadine Réon courtier



92-95. SAINT-JEAN: magnifique petit cottage de style anglais, superbes boiseries de chêne et planchers de bois franc partout, 4 chambres à coucher, foyer au salon, porte-patio dans la salle à manger, excellent achat. Nadine Réon courtier



Louise Lamoureux



92-10. RUE SAINT-JACQUES: Saint-Jean, quadruplex tout brique, beaucoup de rénovations ont été effectuées, bons revenus, idéal pour premier achat. Demandez Louise



92-25. QUADRUPLEX SAINT-JEAN: pour un minimum de comptant, devenez propriétaire occupant, bons revenus. Demandez Louise



92-51. VOUS DÉSIREZ PARTIR VOTRE PROPRE COMMERCE? Bungalow tout brique, sous-sol fini, bâtisse commerciale 50x80, secteur achalandé. Demandez Louise



Huguette Trahan



92-23. EMPLACEMENT DE CHOIX: pour entrepreneur de toute autre sorte avec une superbe de belle maison, de l'espace en «v'là», à qui la chance? Appelez Huguette!

91-234. RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES: très très bons revenus. Pour renseignements, demandez Huguette

91-270. RESTAURANT: 40 places, bonne clientèle, chiffre d'affaires intéressant. Appelez Huguettes pour plus de détails

92-97. DÉPANNEUR: inventaire, équipement, revenus très intéressants, logement au propriétaire et revenus supplémentaires d'un 3 1/2 pièces. Appelez Huguette



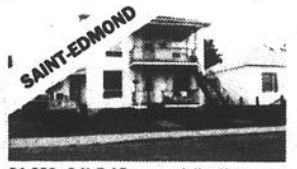
Madeleine Dumouchel



92-96. 12 X 4 1/2: tout brique, tous loués, chauffage électrique aux locataires, bons revenus, renseignez-vous! Madeleine Dumouchel



92-16. FASCINANTE DANS BOISÉ: piscine creusée, thermopompe, superbe décor, 4 chambres, venez visiter! Madeleine Dumouchel



92-200. 2 X 5 1/2: gazon à l'arrière, garage, impeccable, haut loué 410$/mois, secteur de choix. Madeleine Dumouchel



Jean Morin



92-118. SAINT-EDMOND: grande résidence, superbe terrain paysager, qualité de vie exceptionnelle. Jean Morin



92-52. BORD DE L'EAU: Saint-Eugène, jolie résidence, tout brique, prix très raisonnable! Jean Morin



92-64. SAINT-EDMOND: cottage avec beaucoup de cachet, bien paysager, près du Cégep, secteur recherché. Jean Morin



Manon Perreault



91-242. ATTENTION: quadruplex de construction 1988, excellents revenus, situation de prestige. Manon Perreault



92-06. IBERVILLE: triplex très bien situé, 2 logements refaits à neuf, très bonne rentabilité! Manon Perreault



93-93. CAMPAGNE: 8 minutes de Saint-Jean, cottage 1991, 3 chambres, garage, luxe et confort assurés! Manon Perreault



Réal L'Homme



92-54. CAMPAGNE PRÈS ROUTE 35: remarquez le charme de cette propriété, 3 chambres à coucher, 15 000 pi carrés de terrain, les taxes sont basses, une visite vous charmera. Réal L'Homme



92-75. CONSTRUCTION NEUVE: très près de la Route 35, rien à faire, tout est fait, entrée pavée, clôturé, patio, remise, sous-sol fini, foyer, 2 salles de bains, 3 chambres, n'attendez plus! Réal L'Homme 349-5883



92-113. SAINT-LUC CAMPAGNE: site unique, secteur entouré d'eau, 5 minutes de Saint-Jean, 15 minutes de Montréal, taxes basses, armoires mélamine, secteur calme avec grand terrain. Réal L'Homme 349-5883



Annie Laz

1. SAINT-JEAN: bonne affaire, duplex centre-ville avec petit jardin, entrée privée, 2 x 4 1/2 rénovés, sous-sol 8 pi qui peut être fini, 85 000$.
2. SAINT-PAUL: maison rénovée split, 4 chambres, grande cuisine, coin tranquille pour ceux qui recherchent la paix et peu d'entretien, 95 000$.
3. SAINT-GRÉGOIRE: fermette avec grande maison tout brique, garage double brique et écurie neuve, plus 6 arpents, fauce au mont.
4. CHAMBLY: split, 4 chambres, bois franc chêne, cuisine chêne clair de style, foyer, sous-sol fini, beaucoup d'extra, 97 000$.
5. 3 RESTAURANTS À VENDRE: casse-croûte bien situé, brochetterie avec bâtisse pas chère, restaurant champêtre très bien situé et aménagé.
6. CENTRE-VILLE, TERRAIN PRIVÉ: duplex en clin d'aluminium, 2 x 4 1/2 en partie rénovés, sous-sol béton 6 pi, bien loué, une bonne occasion pour propriétaire rénovateur avec de bonnes idées, 85 000$.
7. SAINT-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX: bungalow pierre, 3 chambres, sous-sol fini, bien décoré, grande terrasse, près de l'eau, 94 000$.



Alain Dufresne



92-110. VENISE: résidence sur le bord de l'eau avec quai 70 pi de longueur, pour amateur de bateau. Alain Dufresne



92-115. SAINT-LUC: bungalow 4 chambres, piscine, abri d'auto, secteur de l'école «Aux Quatre Vents». Alain Dufresne



92-108. SAINT-LUC: bord de l'eau, bungalow en brique avec garage, pour moins de 75 000$. Alain Dufresne



Gaëtane Lachance

91-230. PRIX REVISÉ: immeuble de 6 logis x 4 1/2 pièces, bons revenus, tous loués, près de tous les services. Pour renseignements: Gaëtane Lachance 349-5883

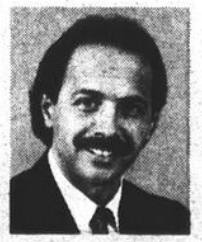
92-15. SAINT-GÉRARD: secteur tranquille, 4 chambres, salle à manger, salon avec foyer, climatiseur central, accès rapide pour Montréal. Demandez Gaëtane Lachance 349-5883



Denis Bernier



91-136. SAINT-JEAN: vous cherchez un immeuble qui vous rapportera des sous et ce, pour le prix d'un bungalow? Plomberie, électricité, toiture, fenestration refaites en 1980, 2 x 2 1/2 dont un meublé et 1 x 4 1/2. Denis Bernier



Luc Bessette



92-27. TRANSFERT POUR LA FRANCE: tout pour vous plaire, 4 chambres, garage complètement fini, sous-sol complet avec foyer à combustion lente, très beau paysagement, parc arrière. Demandez Luc Bessette 349-5883



Michel Tanguay



92-105. BEAU SECTEUR: Saint-Athanase, bungalow entrée split 9 pièces, foyer, piscine, patio, cabanon, à voir absolument! Michel Tanguay



91-140. SAINT-JEAN: être chez vous pour 532$ par mois, c'est possible en achetant ce cottage avec garage, (besoin de 3 250$ de comptant). Demandez Joane Curadeau 349-5883



91-240. PRÈS DES HALLES: triplex avec garage, logement de 6 pièces avec 2 salles de bains pouvant être libre à l'acheteur. Demandez Joane Curadeau 349-5883



91-171. SAINT-LUC: vue sur un golf, arbres matures, cuisine et salle de bains modernes, foyer, demandez une visite! Joane Curadeau 349-5883



92-91. FORMAT FAMILIAL: quartier Saint-Gérard, tout brique, terrain intime, sous-sol bien aménagé, nouveau sur le marché. Demandez Joane Curadeau 349-5883

8 terrains

TRÈS GRAND terrain à Saint-Grégoire, face à la montange, Domaine de Bourpeuil, rue Du Parc, .65¢ le pied carré, 43,000 pieds carrés, 460-3983.

Terrain commercial
rue Grand-Bernier
M. Caron
346-4481

9 terres

TERRE À VENDRE, 50 arpents (2x25), près du Mont-Saint-Grégoire. Aucun agent. Tél.: 623-3463.

TERRE à vendre à Saint-Bernard de Lacolle, tél.: 246-3127.

TERRE 45 arpents à Saint-Grégoire, avec btiments 38x28, construits en 1987, prix: 50,000$, tél.: 346-9511.

10 divers

PETITE BÂTISSE assez récente (approx 1986), propre, finition en gypse, extérieur vinyl, chauffage électrique, prises de téléphone, une grande pièces 20x12 et une ptite pièce 8x10, peut être utilisée comme bureau de travail ou chalet, 6,000$, faur voir, faites une offre. Pour déménager, 246-4369 aoprès 17h.

LOCATION

11 appartements

AAA. GRAND 4½, pièces, moderne, très propre, installation laveuse/sécheuse, stationnement inclus, libre 1er juillet 1992, 20, rue Saint-Paul, app. 1, Saint-Jean, 340$/mois, tél.: jour: 348-6191 (Pierrette), soir: 349-2267 (M. Saran).

AAA. IBERVILLE, choix de 4½, très propres, libre immédiatement ou 1er juillet, 335$ à 350$/mois, tél.: 348-6480.

AAA. LOUER, Saint-Jean, grand 3½, libre, 1 chambre, rue Saint-Jacques, 265$/mois, 347-5709 ou 244-5435.

AAA. SAINT-LUC, 6½, 244, rue Savard, immeuble style duplex, construction neuve, près de tous, très grand, moderne, 346-4816, 359-0829, 358-3419, 347-3565.

AAA. SAINT-LUC, grand 5½, rue Donais, construction neuve, près e tout, moderne, libre immédiatement ou 1er juillet, 1 mois gratuit, 359-0829, 347-3565.

AAA. SAINT-LUC, 5½, 307, Place Poitier, dans sixplex, bien insonorisé, intercom, près des écoles primaires, 348-8133.

AAA. SAINT-JEAN, 3½-4½-5½, libres, **rabais 50% jusqu'en juillet '92,** avec service, entre l'hôpital et Carrefour Richelieu, **propre, tranquille,** 347-8977, 348-9415.

AAA TRÈS GRAND 4½, moderne, luxueux et tranquille, près de la Base et Cégep, tél.: 346-4908, 346-3149.

AAA 4½, arrière du Pascal, 618, rue Bristol, installation laveuse/sécheuse, stationnement et lave-vaisselle inclus, libre 1er juillet. 347-7044.

AAA 4½, Saint-Edmond, 365$/mois. Saint-Eugène, 4½, 330$/mois et Saint-Lucien, 4½, 375$/mois, tél.: 348-1949.

AAA 4½, 870, rue Plante, intercom, balcon, stationnement, près de tous les services, libre immédiatement, à partir de 385$/mois, 348-1091.

AAA 5½, à louer, Saint-Eugène 360$/mois et 370$/mois, 348-1949.

A BEDFORD, 3½, 4½, au 36, rue Campbell, près centre hospitalier, libre immédiatmeent, 1 mois gratuit, 346-3101, 248-7584.

À HENRYVILLE, grand 4½ à louer, installation laveuse/sécheuse/lave-vaisselle, intercom, rangement intérieur/extérieur, stationnement 246-3473.

À IBERVILLE, 4½ très propre, 931, rue Comrier, chauffage électrique, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, remise au sous-sol, libre 1er juillet, 348-5725.

À IBERVILLE, 4½ à louer, entrée laveuse-/sécheuse, insonorisation, intercom, prise de courant, asphalté, cabanon, électricité locataire, libre pur le 1er mai, 405$/mois, tél.: 358-4850.

À IBERVILLE, grand 4½ et grand 5½, intercom, stationement 2 autos, aspirateur central, marqueterie, cabanon intérieur et extérieur, tél.: 347-9914.

A IBERVILLE, GRAND 5½, chauffaghe électrique, bien éclairé, installation laveuse/sécheuse, tapis inclus, grand terrain pour pique-nique, possibilité de jardin, 347-6481.

LOGEMENTS
NEUFS
3 1/2 - 4 1/2
CONSTRUCTION 1991 dans un secteur de condominiums (Près hôpital et centre commercial)
• Garage intérieur
• Ascenseur • Climatiseur
Renseignez-vous sur notre plan assurance-logement
755, rue Rodier, Saint-Jean-sur-Richelieu
(Coin rues Rodier et Camaraire)
359-7123, 349-5544 ou 359-7442

MARTEL & MÉNARD ET INFO-LOCATION VOUS OFFRENT
NOUVELLE CONSTRUCTION
3½ - ~~4½~~ - 5½ pièces
À deux pas du Carrefour Richelieu
- Ascenseur
- Climatiseur
- Entrée lave-vaisselle
- Stationnement avec prise
- Entrée laveuse-sécheuse
- Service de buanderie
- Bonne insonorisation
- Concierge sur place

CONSTRUCTION 1992
Occupation mai 1992
Appelez dès maintenant pour un meilleur choix!
Renseignez-vous sur notre plan assurance-logement
Info Location **359-7123**

SUPER PROMOTION À SAINT-JEAN
MEUBLÉS OU NON
2½ ..... 265$ chauffés, éclairés
3½ ..... 295$
4½ ..... 345$
- ◆ Près hôpital, centres commerciaux
- ◆ Service de buanderie
- ◆ Sécuritaires et chaleureux
- ◆ Grands et modernes
- ◆ Cour arrière gazonnée

Disponibles immédiatement
Satisfaction garantie
357-0717

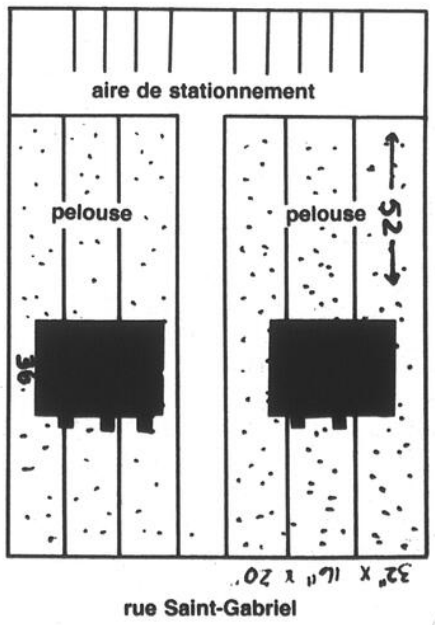
LIBRES IMMÉDIATEMENT
GRANDS 3 1/2 - 4 1/2
1 MOIS GRATUIT
LIBRES 1ER JUILLET
GRANDS 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
360, rue Lachance
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Lave-vaisselle inclus
- Service de buanderie
- Entrée laveuse/sécheuse dans chaque appartement
- Stationnement avec prises extérieures
- Près de tous les services

349-6928 (concierge)
347-7822 (Jocelyne 9 h à 17 h)
346-7209 (Jocelyne - soir)

I·N·C·R·O·Y·A·B·L·E
À IBERVILLE
421$
PAR MOIS
(capital, intérêts, taxes)
DOMAINE Desjardins
NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE



Locataires pourquoi payer l'hypothèque d'un autre... habitez votre maison



rue Saint-Gabriel

Aire de stationnement en copropriété seulement
Cour arrière (côté sud)

MAISONS ÉVOLUTIVES
«Le Muscadelle»
Prix à partir de
71 900$
Entrepreneur de l'année
CONSORTIUM DESRANLEAU BRISTOL
1045, rue Bernier, Saint-Luc
359-5949
GAGNANT MAÎTRE ÉMÉRITE 91
Association de la construction du Québec

appartements

À IBERVILLE, 4½, immeuble récent, secteur aréna, stationnement avec prise, libre, 380$ et 390$/mois, 346-1980.

À IBERVILLE, 6½ neuf sur 3 étages, 2 salles de bains, sous-sol fini, 346-3101.

À IBERVILLE, logis à louer, près de la polyvalente, 4½ à 350$/mois, 5½ à 450$/mois, tél.: 347-8855.

À IBERVILLE, 3½ très propre, secteur tranquille, près des services, cuisinière, réfrigérateur, service buanderie, 320$/mois, libre en juillet, 346-0215.

A IBERVILLE, LOGIS 3½, à louer au 312, 8e Avenue, 330$/mois chauffage électrique, tél.: 347-8855.

A IBERVILLE, voisin du Carrefour Laplante, 5½, haut duplex, grande cour, 325$/mois, libre juin ou juillet, 347-5749.

A IBERVILLE, GRAND 4½, très propre, espace de rangement intérieur et extérieur, stationnement asphalté pour 2 autos, intercom, près de tous les services, 348-8343.

À IBERVILLE, grand 4½, à louer libre 1er juillet et 1er août, 390, 7e Avenue, 410$/mois, 347-5642, 346-4882.

À IBERVILLE, JOLI 4½, 735, 4e Rue, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, 325$/mois et plus, libre, 346-4984, 346-3942.

À IBERVILLE, dans quadruplex, rue Paré, 5½, remise, cour asphaltée, près des écoles, 530$/mois, tél.: 346-3101.

A IBERVILLE, près Carrefour Laplante, 4½, libre 1er juillet, entrée laveuse/sécheuse, électrique locataire, stationnement asphalté avec prise, 405$/mois, 358-4850, 346-4842.

A IBERVILLE, grand 4½, trs propre, installation laveuse/sécheuse, demi sous-sol, libre 300$/mois, 348-6480.

A LOOUER 2½, 3½, 420, rue Laurier, refait à neuf, installation laveuse/sécheuse, 347-1822, 347-6188.

À LOUER à Henryville, 3½ chauffé, frais peint, libre immédiatement, 244-5936.

À LOUER à Iberville, dans un triplex, un endroit paisible, près de tout, 5½ avec garage, 550$/mois et 3½ dans demi sous-sol, installation laveuse/sécheuse, 350$/mois, tél.: 346-1108.

À LOUER à Iberville, 3½ chauffé, pas d'installation laveuse/sécheuse, 347-6298.

A LOUER, GRAND 3½, tout près du Cégep, libre immédiatement, 347-8264.

A LOUER, GRAND 4½, très propre, lave-vaisselle, installation laveuse/sécheuse, 945, boul Normandie, Saint-Jean, 375$/mois, 348-6480.

À LOUER: grand 4½, chauffé, eau chaude fournie, centre-ville, après 17 h, 358-1166.

À LOUER, grand 5½ chauffé, bien éclairé, idéal pour couple, références rquises, tél.: 348-6196 ou 347-6485.

A LOUER, RUE LAURIER, 3½, loyer raisonnable, chauffage électrique, pour personne tranquille, libre immédiatement, 348-2927.

À LOUER, rez-de-chaussée duplex, 6½, très propre, stores à toutes les fenêtres, stationnement, garage, libre 1er juillet, 475$/mois, après 18 h 30, 248-7058.

A LOUER SAINT-JEAN 4½ avec garage, 360$/mois, sans garage 340$/mois après 21h, 347-5230.

A LOUER SAINT-JEAN, grand 4½, près des centres commerciaux, insonorisé, intercom, armoires mélamine, aspirateur central, conciergerie, 1 MOIS GRATUIT, s'adresser 845, rue Plante, app 5, 349-5996, 346-2926.

A LOUER, 2½ ET 3½, semi-meublé, tranquille, treś propre, Saint-Edmond, tél.: 346-4908, 346-3149.

A LOUER 2½, 3½, dans le centre-ville, logements rénovés, 255$/mois, tél.: 348-1949.

LOGEMENTS À LOUER

RUE TANGUAY:
4½, libres immédiatement et en juillet 349-6017

RUE MEUNIER:
4½, 3½, très modernes, pour juillet.....349-6815

RUE THIBODEAU:
5½ pour mai et juillet.....349-3452 ou 347-1232

Renseignez-vous sur notre promotion spéciale pour bail de 24 mois

---

3 1/2 - 4 1/2
À LOUER

Situés face au Cégep

Renseignements: 346-7367

IMMEUBLE NEUF
Luxueux 6 logis

TRÈS GRANDS 4½ ET 5½

Salle de bains de luxe, douche séparée, climatiseur, insonorisation spéciale, aspirateur central, système d'intercom, antenne communautaire, garage souterrain, salle communautaire au sous-sol.

915, rue Chaput
Saint-Jean-sur-Richelieu
349-4351

---

2 MOIS GRATUITS
Saint-Jean-sur-Richelieu

2 1/2
3 1/2
4 1/2

359-7228

- Grands et modernes
- Stationnement extérieur
- Frais peints
- Près hôpital et centres commerciaux

200, rue Lesieur, app. 17

LUXUEUX, GRAND, NEUF
TRÈS GRANDS 3 1/2 ET 4 1/2
370, rue Lachance, Saint-Jean-sur-Richelieu

Près des centres commerciaux

Intercom, installation laveuse/sécheuse, insonorisation supérieure, grand balcon. Aucun enfant. Une visite vous convaincra!

348-3268, 349-4284

---

2 MOIS GRATUITS
Saint-Jean-sur-Richelieu

2 1/2
3 1/2
4 1/2

- Frais peints
- Service de buanderie
- Intercom
- Près hôpital et centres commerciaux
- Stationnement privé avec prise
- Cuisinière et réfrigérateur (si désiré)

830, rue Content, app. 31
359-8085

HABITATIONS DE LUXE À LOUER

FACE AU CARREFOUR

- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bains de luxe
- Douche séparée
- Intercom
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons - 2 entrées
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale

POUR RENSEIGNEMENTS: **359-8644**

À LOUER

3 1/2 et 4 1/2

Situés au 625, rue Boisvert
Saint-Jean-sur-Richelieu
(près de la base militaire)
Rens.: 358-1177

---

2 MOIS GRATUITS
Saint-Jean-sur-Richelieu

2 1/2
3 1/2
4 1/2

- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près de tous les services

810, RUE CONTENT, APP. 17
359-7815

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
PRÈS HÔPITAL

Libre immédiatement, 70% de personnes âgées
5 1/2 - 4 1/2 - 3 1/2
avec cuisinière et réfrigérateur, très propre
347-8666

RUE BOISVERT

Chauffés ou non, béton, planchers bois franc
3 1/2 libre immédiatement
4 1/2 pour juillet
Eau chaude incluse, stationnement, chute à déchets
346-3060

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
220, RUE LESIEUR

2 MOIS GRATUITS

TIRAGE: 2 BILLETS POUR LA FLORIDE

OU ÉQUIVALENT

Rangement, buanderie, intercom, frais peint, conciergerie sur place, près de l'hôpital, tranquille

IDÉAL POUR PERSONNES DU 3e ÂGE

M. Sylvain **349-5364**

QUARTIER NORD
IMMEUBLE MODERNE

3 1/2 - 4 1/2
Près de l'hôpital et de tous les services.
Situés au 800, rue Tanguay

349-4351
348-5472

---

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- Différents immeubles situés secteur Carrefour Richelieu
- Libres immédiatement
- Concierge sur place
- 3 1/2: immeuble tranquille occupé par personnes seules ou couples seulement

348-0984

---

1 MOIS GRATUIT

4 1/2
- Très spacieux
- Moderne
- Immeuble récent
- Intercom
- Impeccable

5 1/2
- Luxueux, foyer
- Bain sur podium
- Douche séparée
- Intercom
- 2 espaces de stationnement
- Plusieurs autres avantages

550, rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-8620
359-1140

Si occupé, demandez ***Roger Lamontagne*** ou ***Denis Robidoux*** au ***349-5868***

Près de la rivière (rue Cayer) **4 1/2 LUXUEUX**

- Foyer
- Lave-vaisselle
- Intercom
- Bain tourbillon
- 2 balcons
- Système antivol

359-4383

GAGNEZ
UN VOYAGE-SOLEIL
Du 1er janvier au 1er juillet 1992
Tous les nouveaux locataires seront admissibles au tirage d'un voyage en Floride.

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

meublés ou non

3 MOIS GRATUITS
(taux fixe pour 2 ans)
Rues Bonneau et Content
(près hôpital et centres commerciaux)

359-4120

---

1 MOIS GRATUIT
IMMOVATECH INC.

SPACIEUX 5 1/2 NEUF
À LOUER

Seulement **490$** mois

Près écoles, parc, arrêt d'autobus, caisse populaire, centre commercial et bibliothèque

359-6792 ou 357-0480

SERVICE DE LOCATION DE LOGIS

Saint-Jean-sur-Richelieu

LOGIS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Très propres

Un seul numéro:
359-8644

LOGEMENTS À LOUER

3 1/2 - 4 1/2

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
- rue Mercier
- rue Collin
- rue Vanier
- rue Fredette (à l'arrière du raquetball)

IBERVILLE
- rue Prairie

347-6968
358-4791
349-4743

A LOUER 3½, au 111, de Salaberry,, cuisinière, réfrigérateur inclus, 310$/mois, tél.: 346-2421.

A LOUER, 3½, au 457, rue Laurier, installation laveuse/sécheuse, 280$/mois, 348-0302, 348-4442, 346-6925.

A LOUER 3½, chauffage électrique, entrée laveuse/sécheuse, stationnement pour 1 auto, libre 1er juillet, 270$/mois, tél.: 346-3077.

A LOUER 3½, dans duplex, chauffage électrique, libre 1er juillet, 245$/mois, 347-7080.

A LOUER, 3½, rue Mercier, 325$/mois, tél.: 347-2407.

A LOUER 3½, 269, rue Laurier, Saint-Jean entre Foch et Saint-Charles, chauffage électrique, planchers bois franc, propre, 235$/mois, 347-3352.

A LOUER 3½, 4½, meublé ou non, situé sur la rue Beaudry, près de l'hôpital, libre 1er juillet, 347-2573.

A LOUER, 4½, au 396, rue Saint-Eugène, Saint-Eugène, planchers bois franc, peinture refaite, très propre, tél.: 346-4908.

A LOUER 4½, au 113, de Salaberry, chauffé, planchers bois franc, 375$/mois, 346-2421.

À LOUER: 4½, avec planchers de bois verni, stationnement, avec très belle vue sur la rivière, situé 13, Frontenac, libre le 1er juilleet, 365$/mois, 347-6267.

A LOUER 4½, dans Saint-Eugène, près de tous les services, libre 1er juillet, tél.: 358-9949.

À LOUER, 4½, frais peint, intercom à l'entrée, situé près de l'hôpital, tél.: 359-4148 soir, 346-5384 jour (Luce ou Denis).

À LOUER: 4½, haut, installation laveuse-/sécheuse, chauffage électrique, libre 1er juillet, 275$/mois, 198-A, Mercier, 347-4450.

A LOUER 4½, Ile Sainte-Thérèse, libre, 295$/mois, tél.: 245-7574.

A LOUER, 4½, libre 1er juillet, situé près du Cégep, boul. Montcalm, planchers bois franc, tél.: 348-8519.

A LOUER 4½, laveuse/sécheuse, grand compartiment de rangement, 350$/mois, 1 mois gratuit, tél.: 348-6480.

À LOUER: 4½ moderne, (3½ meblé, stores verticaux), intercom, porte-patio, aspirateur central, stationnement avec prise, près de la Base, Cegep et Oerlikon. Renseignements: bureau de location, 688, rue Fredette, app. 6, 347-8790, 291-3578.

A LOUER, 4½, rue Montmartre, Saint-Luc, renseignements 349-2268 ou 658-1468 (Guy Desjardins, René Morrow).

À LOUER: 4½, rue Notre-Dame, libre 1er juillet, 285$/mois, s'adresser au 348-1609.

A LOUER, 4½, Saint-Eugène, propre, stationnement, bien situé, tranquille, libre 1er juilet, tél.: 346-8207.

A LOUER 4½, 422-A, rue Laurier, entrée laveuse/sécheuse, 300$/mois, 347-1822 et 347-6188.

À LOUER: 5½, dans un haut, 2102, Route 133, Iberville, 450$/mois, libre 1er juillet, tél.: 346-7443.

À LOUER, 5½ dans un 2 logis, 2e étage, paroisse Saint-Eugène, Saint-Jean, tél.: 347-5063, après 18 h.

À LOUER; 5½ dans quadruplex, 754, rue Saint-Jacques, près base militaire, 2 balcons, 2 stationnements, non meublé ou avec «Jenn-Air» et four encastré, 435$/ et 465$, jour: 349-6777, soir: 348-3153 ou 349-4686.

A LOUER 5½ et 3½, Iberville dans triplex neuf pour juillet, tél.: 347-9114.

A LOUER, 5½, libre immédiatement, près polyvalente, hôpital, carrefour Richelieu, 395$/mois, tél.: 348-1949, 348-8330.

A LOUER 5½, planchers bois franc, porte-patio, grand terrain. 410$/mois, libre 1er juillet, 346-4062, 108, Guy app 1, Iberville.

À LOUER: 5½, 2 chambres à coucher, foyer dans le salon et dans la salle à manger, avec stationnement, 2e étage, 470$/mois, libre le 1er juin, tél.: 347-6267.

À louer
CENTRE-VILLE
85, rue Saint-Charles
4½
Chauffé, stationnement, libre 1er mai.
S'ADRESSER AU
87, rue Saint-Charles
347-3763
348-2201

À louer
GRAND 4 1/2
Insonorisé, 2 portes-patios, tapis mur à mur, prise extérieure pour automobile, installation laveuse/sécheuse.
AUSSI
3 1/2 MEUBLÉ
347-9986
(soir)

Luxe
Sur 2 ou 3 paliers
Modèles uniques, quartier Normandie. incluant foyer et garage
De 445$ à 805$/mois
1-263-0183

Saint-Jean-sur-Richelieu
4 1/2
189, rue Masseau
1 et 3, rue Bouthillier
•Intercom
•Aspirateur central
•Climatiseur
346-4308
347-3139

GRANDS ET LUXUEUX 5 1/2
À Saint-Luc
rue Jeanne-Robert ou Deslandes
•Constructions neuves
•Secteur tranquille
•À proximité des écoles, centres commerciaux et autres services
•Disponibles à partir de juin et juillet
•Avec tout le confort que vous recherchez
347-5791
348-2981

À louer
Grand 4½
Situé rue Donais à Saint-Luc
4½
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-8479
(jour et soir)
349-5608
(soir)

À louer
Logis 4 1/2
situé au 611, boul. Industriel
Libre immédiatement
365$/mois
Aussi au 670, rue Boisvert
(libre pour juillet)
430$/mois
359-7351
359-6842
348-4034

À louer
4 1/2
1035, rue Cayer
Saint-Jean-sur-Richelieu
•Vue sur la rivière
•Foyer au salon
•Bain tourbillon
•Lave-vaisselle
STYLE CONDO
Prix compétitifs
359-0937

4 1/2 à louer
764, rue Lasalle
1 mois gratuit
Entièrement rénové
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Élaine)

GRAND 5 1/2
845, rue Tanguay
Près de tous les services et de l'hôpital
•Immeuble paisible
•Moderne et spacieux
•Grand balcon
•Aspirateur central
•Intercom
•Concierge
LIBRE IMMÉDIATEMENT
346-7580
349-6017

À louer
5½ luxueux
•Climatiseur
312, rue Montmartre
Saint-Luc
920, rue Camaraire
Saint-Jean-sur-Richelieu
1 mois gratuit
348-3175

À louer
5 1/2
très moderne
Construction neuve, entrées individuelles, stationnements avec prises, 3 chambres avec marqueterie, cuisine, salle à manger sur céramique.
Situé au 372 à 378, rue Lebeau
(coin boul. Dorchester)
Tél.: 359-7632

1 mois gratuit
À LOUER
4 1/2
à Saint-Jean-sur-Richelieu
■Aspirateur central
■Cabanon
349-1435

LOGEMENTS À LOUER
À SAINT-JEAN ET IBERVILLE
1 mois gratuit
4 1/2
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Élaine)

IBERVILLE
À LOUER
3 1/2 meublé
4 1/2
5 1/2
Moderne, très propre, intercom, insonorisé, construction 1986
LIBRE 1er JUILLET
347-8468

INFO-LOCATION
vous offre
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc, Iberville
à différents prix,
dans différents secteurs
Aussi maisons de ville à louer
Si vous n'avez pas de moyen de transport **INFO-LOCATION** se fera un plaisir d'aller vous chercher
Renseignez-vous sur notre plan «assurance logement»
359-7123
Info Location
INFO-LOCATION
le no 1 de la région

AMBIANCE, SÉCURITÉ, CONFORT... 206 et 216, Vanier, Saint-Jean, spacieux et luxueux 4½ neufs, occupation immédiate. À voir! Proprio· Jour 348-6859 Soir 346-4872 Concierge 347-9082.

A N.D.A., 4½, un bas, près des Halles, tél.: 348-3685.

APPARTEMENT 4½ pièces, non meublé et semi-meublé (cuisinière, réfrigérateur, mobilier de cuisine), planchers bois franc, entrée laveuse/sécheuse, balcon, très bien paysager (grand terrain), stationnement, cabanon, près de la Formica, Westinghouse et cegep, service d'autobus, près Caisse Populaire et dépanneur, **347-8162.**

A QUI LA CHANCE? grand 4½, avec garage 11x23, entrée laveuse/sécheuse, 410$/mois, libre 1er juillet, 464, rue Boyer près ancien Bonimart, 358-4986, après 18h.

À QUI LA CHANCE? Beau 4½, planchers parqueterie, bien éclairé, près centres commerciaux, service, autobus, 310$/mois, 789, boul. Industriel, 346-4072.

Pourquoi payer plus cher à Saint-Jean...
VENEZ À IBERVILLE!
3½ - 4½ - 5½
412, 7e Avenue
Conciergerie, grandes pièces, secteur tranquille
348-3268
346-2604

QUARTIER NORD
IMMEUBLE MODERNE
4 1/2 - 5 1/2
(au rez-de-chaussée)
Près des écoles, aréna, piscine et centre commercial
349-4351
348-5472

À LOUER GRAND 5 1/2
rue Dufresne, Saint-Luc
Roger Chartier
348-3310
ou
Michel Goudreault (après 18 h)
358-4486

A SAINT-EDMOND, 4½, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, grand terrain, stationnement asphalté, espace rangement, libre, 300$/mois, 346-1544.

A SAINT-GÉRARD, 5½, chauffé, très propre, face au parc et école, quartier résidentiel 485$/mois, situé 691 Dorchester, 348-2924.

À SAINT-JEAN, 3½, 4½, tapis mur-à-mur, entrée laveuse/sécheuse, près centres commerciaux et hôpital, prix compétitifs, libres immédiatement. Renseignements: 3359-7904, demandez M. ou Mme Sylvain Beaulac.

4½ - 5½
2 MOIS GRATUITS
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Rangement intérieur
- Près des écoles, Cégep et arrêts d'autobus
- Concierge disponible 24 h

Promotion spéciale lors de la visite...
Contactez
Mme Desbiens
358-1187

À LOUER
GRAND 3 1/2 DE LUXE NEUF
Libre le 1er juillet 1992
643, rue Marie-Derome
Dans quadruplex, insonorisation supérieure, porte-patio avec balcon dans salon et chambre, terrasse arrière privée, stationnement avec prise.
QUALITÉ DE VIE SUPÉRIEURE
425$/mois
359-5949 (jour)
347-1921 (soir)

1 mois gratuit
Libre immédiatement
Grands 4 1/2
- Près cégep, Oerlikon et collège militaire
- Intercom
- Aspirateur central
- Prise extérieure
- Buanderie

13, rue Bouthillier Sud
347-3139
346-4328

Logements à louer
4 1/2
boul. Normandie
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libres 1er juillet
359-4739

À LOUER
4 1/2
rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
Roger Chartier
348-3310
ou
Michel Goudreault (après 18 h)
358-4486

À LOUER
127, RUE LATOUR
GRANDS 5½ ET 4½
Modernes, tapis mur à mur, bien isolés, insonorisés, stationnement avec prises électriques, aspirateur central, système d'intercom, site tranquille, résidentiel, près du parc, Halles Saint-Jean et arrêt d'autobus
346-0016

À louer
Grand 6 1/2
de luxe
Situé au 557, rue Marie-Derome
Avec garage, salle familiale avec foyer, aspirateur central, 2 salles de bains, patio en béton, grande terrasse, 2 stationnements, garage chauffé, près centre commercial, écoles primaire et secondaire, colisée, parc et service d'autobus
UN BIJOU D'APPARTEMENT!
À voir!
825$/mois
Libre immédiatement
359-5949 (jour)
349-3435 (soir)

GRAND 4½
Luxueux
QUARTIER NORD
Près des écoles, aréna, piscine, centre commercial
348-2460
349-4339
348-5797
348-7455

Quartier Nord
Très beau
3 1/2
dans quadruplex
- Insonorisation supérieure
- Aspirateur central
- Installation laveuse/sécheuse
- 2 balcons
- 2 portes-patios
- Grands espaces de rangement

Libre 1er juillet 1992
359-5949
349-3435 (soir)

Bord de l'eau
1004, rue Champlain
PROMOTION SPECIALE
3 1 2 - 4 1 2 - 5 1 2
Ascenseur, intercom, caméra, entrée laveuse/sécheuse, rangement, stationnement extérieur avec prise, concierge sur place.
Aucune offre raisonnable refusée
De 390$ à 570$ par mois
Tél.: 359-6926

SERVICE DE LOCATION RICHELIEU
Ne cherchez plus!
- **2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**
- Condos et maisons à louer
- Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc et Iberville
- De tous les prix
- De tous les styles
- Dans tous les secteurs
- Ouvert 7 jours
- Location résidentielle et commerciale

RENSEIGNEMENTS ET VISITES:
360, rue D'Avignon, app. 7
Saint-Jean-sur-Richelieu

Service gratuit aux locataires
348-0984

LE PLUS GRAND CHOIX DE LOGEMENTS À LOUER DE LA RÉGION
LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.

A SAINT-JEAN, GRAND 5½, très propre, rue Gaudette, libre 1er juillet, 370$/mois, tél.: 346-6003 après 16h.

A SAINT-JEAN GRAND 6½, ensoleillé au 2e étage, situé au 142, rue Saint-Paul, 390$/mois, tél.: 348-7236.

À SAINT-JEAN, près du Westcliff, 4½, 3e étage, propre, siitué au 820, rue Plante, libre 1er juin, 348-8472, 349-5264.

A SAINT-JEAN, près Base Militaire, beau 4½, meublé dans semi sous-sol bien éclairé au 897, rue Hébert 360$/mois, 346-5746.

A SAINT-JEAN, près Base Militaire, beau 4½, situé dans demi sous-sol, bien éclairé, au 897, rue Hébert, 305$/mois. 346-5746.

A SAINT-JEAN 4½, 440$/mois, libre immédiatement, grand 3½, 340$/mois, 1 mois gratuit, près du Pizza Hut, tél.: 349-3218.

À SAINT-JEAN, 5½, dans un haut, 375$/mois, s'adresser après 21 h, au 347-5230.

À SAINT-JEAN, 885, boul. Normandie, 3½ semi-meublé, libre 1er mai, 2½, libre 1er juillet, tél.: 348-4075, 348-8429.

À SAINT-JEAN près de l'hôpital, 2½, 3½, 4½, piscine extérieure, aspirateur central, 348-6455, 245-3322 (sans frais).

A SAINT-JEAN, 5½, belles grandes pièces, situé près de l'hôpital et des centres d'achats, tél.: 346-3275.

À SAINT-JEAN, près Base Militaire, 5½ dans 6 logements, balcons avant et arrière, porte-patio, 400$/mois, libre 1er juillet, tél.: 348-8995, 349-4823.

A SAINT-JEAN, 4½, 1058-1062-1066 boul. Normandie, 420 et 430$/mois, libres 1er juillet, tél.: 245-3485.

A SAINT-LUC
4½, grand et luxueux dans duplex bien situé, 480$/mois, après 18h 348-7952.

A SAINT-LUC GRAND 4½, aspirateur central, 2 stationnements, près école aux 4 Vents, 425$/mois, 346-3101.

A SAINT-LUC 4½, planchers ciment insonorisé, stationnement avant et arrière, 360$/mois, tél.: 348-8554.

À SAIT-JEAN, grand 4½, au 860, Hébert, endroit tranquille, près de toutes commodités, 1 mois gratuit, après 17 h: 347-1388.

À Saint-Jean
3 1/2
Avec cuisinière et réfrigérateur ou tout meublé, frais peint.
4 1/2
Libre, stationnement
rue Fredette
245-7933
347-0113
245-3561

À SOUS-LOUER: 3½ semi-meublé, moderne, tapis mur à mur, très propre, intercom, libre immédiatement, 347-8876.

À SOUS-LOUER, 6 appartements sur 3 étages, 55, 6e Avenue, Iberville, tél.: 358-4768.

AU 437, RUE RIENDEAU à Iberville, 3½, avec salle de lavage et sous-sol disponible, 1er juillet, 320$/mois, 347-9572.

AU 440, RUE LAURIER, 4½, semi-meublé, près des Halles, 1er juin, 335$/mois, 347-9572.

À VOIR! Près Woolco, 4½, tapis, balcon, installation laveuse/sécheuse, 360$/mois, 445, Thibodeau, 348-4592.

BEAU, BON, PAS CHER! Tranquille, 3½ pièces, 270$/mois, tél.: 358-4586.

BEAU GRAND 5½, vue superbe sur le Richelieu, tél.: 348-9161.

BIENVENUE! Saint-Luc, 184, rue Bourassa. **NOUVELLE ADMINISTRATION.** Grand 4½, entrée laveuse/sécheuse, stationnement pour locataires, service de conciergeie, libre immédiatement. Propriétaire: 245-7134 ou 359-8472 ou s'adresser à l'appartement 1.

CENTRE-VILLE, 1er étage, libre 1er juillet, 3½ pièces, installation laveuse/sécheuse, personne tranquille, stationnement, tél.: 348-4029.

CENTRE-VILLE, rue Laurier près Saint-Charles, 4½ avec stationnement, très propre, 325$/mois, laissez message: 347-3367.

CENTRE-VILLE, coin Saint-Jacques et Saint-Pierre, 4½, avec stationnement, très propre, laissez message: 347-3367.

CENTRE-VILLE 4½, entrée laveuse/sécheuse, 1 stationnement, 1 garage, près des services, écoles et autobus, non-chauffé, non-éclairé, non-meublé, 264, rue Mercier, Saint-Jean,. 325$/mois, 1er juillet, 659-7291 frais acceptés.

CENTRE-VILLE, 3½, duplex rénové, situé rue Saint-Paul, références demandées, disponible immédiatement ou pour juillet, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

CENTRE-VILLE 2e ÉTAGE, 2½ ou 3½, libre 1er juillet, cuisinière/réfrigérateur et eau chaude inclus, tél.: 348-4029.

CHOIX DE 4½, à Saint-Jean ou Iberville à partir de 300$/mois, entrée laveuse/sécheuse, tél.: 347-7883.

DANS SAINT-EDMOND, rue Cousins, 5½ à louer, près des écoles, tél.: 346-5623.

DANS SAINT-EDMOND, 5 pièces, site résientiel, planchers bois franc. 425$/mois et 450$/mois, 347-1573 ou 291-3212.

DANS UN 6 logis, 2e étage, 5½ à louer, quartier Saint-Eugène, grand stationnement, entrée lave-vaisselle, côté sud, 291-5635 (laissez message).

FACE À LA RIVIÈRE, près centre-ville, 3½, intercom, stationnement, tapis neufs, 335$/mois et 345$/mois, tél.: 347-6557, 349-1316.

GRAND LOGIS, très propre, 4½, libre 1er mai, Sainte-Anne de Sabrevois. 370$/mois, tél.: 514-347-6348.

GRANDS ET LUXUEUX
5½
à louer
À Saint-Luc,
rue Jeanne-Robert
ou Deslandes
- Constructions neuves
- Secteur tranquille
- À proximité des écoles, centres commerciaux et autres services
- Disponibles à partir de juin et juillet
- Avec tout le confort que vous recherchez

347-5791
348-2981

GRAND 3½, bien éclairé, entièrement rénové, semi-meublé avec garage, libre 1er juillet, 335$/mois, 348-8837.

GRAND 3½
(paroisse Saint-Lucien)
175, rue Dollard
Saint-Jean-sur-Richelieu
GRAND 4½
(près Carrefour Laplante)
430, rue Provost
Iberville
Libres 1er juillet 1992
347-7910
347-2117

GRANDS 3½, situés boul. Gouin, près base militaire, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, stationnement, libre 1er juillet et un libre immédiatement, 347-5791.

GRAND 3½
350$/mois
1er juillet
4½
380$/mois
Libre
Balcon, stationnement, rangement, très propre, près de tous les services
Pour visiter, s'adresser au 434, rue Victor-Hugo, app. 1, Saint-Jean-sur-Richelieu
348-2925
659-8529
(frais virés acceptés)

GRANDS 3½, 265$ et 300$/mois, libres, 2e étage, 78 et 76, rue Collin, 346-7333.

GRAND 4½, aspirateur central, situé rue Savoy, Iberville, non-chauffé, non-éclairé, libre 1er juillet, 358-2110, fin de semaine et lundi avant-midi seulement.

GRAND 4½, chauffé, bois franc à la grandeur, 224, rue Mayrand, tél.: 347-4764, 347-6070.

GRAND 4½, moderne, près de tous, aspirateur central, remise, tél.: 349-1163.

GRAND 4½
Près du centre sportif à
Saint-Jean-sur-Richelieu
- 1 mois gratuit
- Propre
- Moderne
- Tranquillité
- Planchers de béton
- Intercom

348-9069
676-5707
(frais virés)

GRAND 4½, près du Cégep, chauffage électrique, très propre, 1er plancher, 345$/mois, disponible 1er juillet, 346-1289.

GRAND 4½, près hôpital, fenêtres à manivelle, serrures «Medeco», bien insonorisé, 348-6267, 348-0302, 348-4725.

GRAND 4½, propre, situé Place du Marché, 348-7296, 347-4446.

GRAND 4½, rénové sur deux étages avec sous-sol et garage, entrée laveuse/sécheuse, chauffage électrique, 380$/mois, 348-8837.

GRAND 4½, stationnement, remise, planchers bois franc, armoires de mélamine, paroisse Saint-Gérard, libre, 348-1854.

GRAND 5½, à Iberville, immeuble neuf, aspirateur central, système d'intercom, près de tous les services. 347-4258.

GRAND 5½ à louer, boul. Saint-Joseph, libre 1er juillet, tél.: 346-7788 ou 347-0424, 358-1079.

GRAND 5½, DANS DUPLEX NEUF, situé au 60, boul. Saint-Luc, Saint-Jean, libre immédiatement ou juillet, insonorisation maximum, rangement intérieur et extérieur, aspirateur central, tél.: 348-9440, 348-1078.

GRAND 5½, dans triplex neuf de prestige, prrès de tous les services, tél.: 346-3139.

GRAND 5½, demi sous-sol dans triplex, très éclairé, rénové, fenêtres à manivelle, dans Saint-Eugène, près des services, 239, rue Carillon, 415$/mois, soir: 358-1532.

GRAND 5½, libre pour le mois de mai, appelez au 359-7089.

GRAND 5½, Normandie Nord, près école primaire et polyvalente dans 6 logis récents, insonorisé, rangemenent intérieur et extérieur, 2 stationnements, libre 1er juillet, 347-8046.

IBERVILLE, GRAND 5½, près du Carrefour Laplante et école primaire, dans triplex récent, entrée privée, bien éclairé, beaucoup de rangement, cabanon, déneigement inclus, libre 1er juillet, 550$/mois, tél.: 347-8865, après 15 h.

GRAND 5½, près base militaire, 616 Gouin, 2e étage, dans 6 logis, toutes commodités, 1er juillet, 420$/mois, 346-8134, 346-4455, 348-5804.

GRAND 5½, près de parc et arrêt d'autobus, libre 1er juillet, 355$/mos, 346-5262.

GRAND 5 1/2
presque neuf
Rue Saint-Gérard, Saint-Luc
- Bonne insonorisation
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Cabanon
- Espace de rangement intérieur
- 2 portes-patios avec balcons

Disponible rapidement
348-3268

GRAND 5½
2e étage d'un duplex
Porte-patio avec balcons avant et arrière, planchers marqueterie, prise pour automobile, remise, accès à la cour, entrée privée, chauffage électrique, libre 1er juillet.
475$/mois
207-B, rue Carillon
359-8214
347-5348

GRAND 5½, rez-de-chaussée, 420$/mois, 100, rue Saint-Pierre, Saint-Jean, 346-3830, 358-8764.

GRAND 5½, rue Mailloux à Talon, libre 1er juillet, 375$/mois, 348-4442.

GRAND 5½, un à 400$/mois, un avec Jenn-Air, four encastré, lave-vaisselle, climatiseur, stores horizontaux à 525$/mois, rue Vernois. 359-0008.

GRAND 5½, 679 Saint-Georges, près Base Militaire, immeuble récent, 6 logis, insonorisé, intercom, aspirateur central, remise, libre 1er juillet, 347-8046.

GRAND 6½, rue Cayer, 1er juillet, sur 2 étages, 3 chambres, salle familiale, garage, 2 balcons, vue sur la rivière, 825$/mois, 348-1015.

GRAND 7½, à louer, chauffé, au 2e étage, face à un parc et à la piscine municipale, au 121, rue Saint-Hubert, 575$/mois, tél.: 359-7183.

GRAND, 7½ moderne, 3 chambres à coucher, séjour, rangement, près de tous les services, quartier de choix, libre immédiatement, 1-656-5182, après 18 h.

Grand et luxueux
5 1/2
(1 500 pi carrés)
au 1025,
rue Bernières
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libre 1er juillet
347-3613

HENRYVILLE, GRAND LOGIS, 2e étage, 8 pièces, chauffé, eau chaude comprise, stationnement déneigé, 500$/mois, 244-8806, 244-6203.

IBERVILLE
1 mois gratuit
4 1/2
Très grand, beaucoup de rangement, grandes fenêtres, immeuble récent et bien entretenu.
855, rue Savoy,
app. 3
(coin Provost)
358-2494
358-4714

IBERVILLE, grand 5½, avec garage, 1er plancher, four micro-ondes, lave-vaisselle, ventilateur au plafond, stationnement, après 18 h, 347-2959.

IBERVILLE, beau grand 4½, installation laveuse/sécheuse, aspirateur central, stationnement pour 2 véhicules, 435$/mois, libre le 1er juillet, 841, rue Harold Savoy, app. 4, tél.: 346-5768 ou laissez message au: 446-4354.

IBERVILLE, 4½ à louer, avenue Prairie, 385$/mois, tél.: 347-2407.

IBERVILLE, 5½ et 2½, dans un duplex, situé dans le parc industrielle, ménage refait à neuf, tél.: 347-8004.

IBERVILLE, 3½, 2e étage, installation laveuse/sécheuse, près des services, 260$/mois, 347-0256.

IBERVILLE, 4½, rez-de-chaussée, chauffage électrique, propre, centre-ville, libre à la mi-mai, 460-7236 après 17 h ou 460-2251.

IBERVILLE GRAND, 4½, avec salle à manger, aspirateur central, intercom, situé près Carrefour Laplante, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE
4½
FACTURE D'ÉLECTRICITÉ GARANTIE À 55$ PAR MOIS
(incluant chauffage)
Insonorisé, récent, intercom, stationnement avec prise, aspirateur central, espaces pour laveuse, sécheuse et lave-vaisselle.
358-9443

IBERVILLE, 6½, boul. d'Iberville, entrée privée, bien situé, remise de rangement, 500$/mois, libre en juillet, 691-3817, après 17 h.

IBERVILLE, GRAND-4½, bord de l'eau, 600$/mois, 346-5274.

IBERVILLE, 5½ presque neufs, 2 portes-patios, 595 et 605, Larivière, 4½ face au CLSC, 420, Provost, 3½ face Carrefour Laplante, 738, boul. d'Iberville, 347-2647.

IBERVILLE, grand 4½ au 3e, entrée laveuse/sécheuse, stationnement pavé avec prise extérieure, 396, 7e Avenue, près Carrefour Laplante, 380$/mois, libre 1er juillet, 348-3533.

IBERVILLE, 2 LOGIS, à louer, 402, 7e Avenue, 4½, très propres, grand espace de rangement, (construction 1985), 296-4634.

IBERVILLE, 1re Rue, 2x4½, rénovés, entrée laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, 300$ et 350$/mois, un libre 1er mai, un libre 1er juillet, 346-1949.

IBERVILLE GRAND 4½, près du Carrefour Laplante, très propre, libre 1er juillet, 422, 4e Avenue, 346-4084.

Iberville
1145, rue Nadeau
4½
Planchers et armoires en chêne, intercom, cuisinière et réfrigérateur si désiré, frais peint, bien insonorisé, près aréna et polyvalente.
375$/mois
346-3937

Iberville
GRANDS 5½
ET
3½ NEUFS
N'ont jamais été habités, dans un triplex Libres le 1er juillet
347-9114

Iberville
4e rue (coin 4e Avenue)
3 1/2 - 4 1/2
Grands espaces au sous-sol
Cuisinière et réfrigérateur
300 et 385$/mois
Libres 1er juillet
346-7145

LA COOPÉRATIVE DU FOYER
recherche un
membre pour lui louer un logement situé sur la rue Masseau à Saint-Jean-sur-Richelieu.
LOGEMENTS
4 1/2 ET 5 1/2
DISPONIBLES
Pour renseignements:
346-5613
347-1332

Grands 3 1/2 - 5 1/2
Grandes pièces, intercom, installation laveuse sécheuse, aspirateur central, antenne communautaire, porte-patio, etc.
940, rue Desaulniers,
Saint-Jean-sur-Richelieu
(arrière de l'hôpital)
348-8620
349-6351
460-2887

SAINT-LUC
4 1/2 LUXUEUX
Centre-ville
301-303, Place Poitiers
Libres 1er juillet
Intercom, aspirateur central, stationnement avec prise
348-1724
348-0522

Le Berthier
2 1/2 - 4 1/2
pour personnes aimant la tranquillité
Très spacieux, très modernes, près polyvalente, hôpital, centres commerciaux, échangeur
- Entrées sécuritaires avec intercom
- Bien isolés et insonorisés
- Tapis mur à mur
- Très grands balcons 6 1/2x12
- Espace de rangement dans le logement
- Lave-vaisselle fourni
- Sorties laveuse/sécheuse
- Aspirateurs centraux
- Buanderie centrale
- Stationnement pavé avec prise
- Immeuble tranquille, propre et paysager
- Meublé si désiré
- Propriétaire occupant

Faut voir!
435, rue Berthier, Saint-Jean-sur-Richelieu
348-8568 - 348-9277

IBERVILLE, 4½, 5½, 890, rue Vincelette, insonorisé, tapis, installation laveuse/sécheuse, remise intérieure, propres, libres 1er juillet, 347-3642.

JUIN OU JUILLET, 1er ou 2e étage, 4½, près Woolco, entrée laveuse/sécheuse, porte-patio, tapis, 445, rue Thibodeau, 348-4592.

LOCATION IMMÉDIATE. Grand 4½, dans un haut, Saint-Edmond, planchers bois franc, garage inclus, 395$/mois, tél.: 346-2031.

LOGEMENT dans N.D.A., 6½, près de l'école, rue de Salaberry, chauffage électrique, 1 stationnement, 425$/mois, 348-5122, 348-8935.

LOGEMENTS LUXUEUX
à louer
Pour gens seuls ou couples
Idéal pour personnes âgées
Ascenseur, garage souterrain et stationnement extérieur
348-6102
(entre 8 h et 17 h)

Grand 4 1/2
entre le cégep et le collège militaire
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- Grand balcon en ciment
- Entrée laveuse/sécheuse
- Stationnement asphalté avec prises
- Etc.

Libre 1er juillet
183, rue Masseau
347-7526

Luxueux 4 1/2
52, rue Lafontaine
(coin Gouin)
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur près Cégep, Base Militaire, écoles et centre sportif
- Planchers béton
- Autobus à la porte

Libres immédiatement ou en juillet
347-6285

CONDOS À LOUER
4 1/2
TRÈS GRANDS
- Modernes et luxueux
- 2 portes-patios
- Libres immédiatement

1 MOIS GRATUIT
348-5330
1-944-5125

GRAND
5 1/2
rue Saint-Gérard, Saint-Luc
Roger Chartier
348-3310
ou
Michel Goudreault
358-4486

LOGEMENT 4½ au 646, rue Saint-Jacques, tél.: 347-5019.

LOGEMENTS 3½, 4½, 5½, propres et paisibles, meublés ou non, près des services, tél.: 348-4256.

LOGEMENT à louer, 717, rue Lasalle, Saint-Jean, 5½, libre 1er juillet, tél.: 245-7092 ou 245-3319.

LOGIS à louer, 5½, situés 621, rue Boisvert, Saint-Jean, 1 mois gratuit, aussi 4½, libre 1er mai, s'adresser à Roland Clément, 346-7489.

LOGIS NEUFS
Face à la rivière, 2½, 3½, 4½, avec foyer et entrée privée, 940, rue Champlain, Saint-Jean, 348-4073.

LOGIS 4½, dans un haut, Iberville et l'autre dans le bas, libre 1er juillet, téléphonez entre 16 h et 19 h 30, 347-0997.

À LOUER
2 1/2 - 3 1/2
4 1/2
800, rue Champlain
- Bord de l'eau
- Tranquillité
- Stationnement

348-6670
(9 h à 21 h)

Le Médicis
LIBRE
Grand 4 1/2
Immeuble tranquille occupé par personnes seules ou couple seulement
424, rue Davignon
(Pierre-Caisse)
348-1809

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
rue Davignon
à partir de
325$/mois
Info Location
359-7123

Grand 4 1/2
207 et 213
rue Masseau
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Intercom
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Cabanon extérieur
- Climatiseur
- Près du cégep, Oerlikon et collège militaire

Service d'autobus
Libre pour juillet
347-3139

GRANDS 4 1/2
à louer
Logements neufs disponibles 1er juin et 1er septembre 1992
685, rue Marie-Derome
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Insonorisation plus
- 2 portes-patios
- 2 rangements intérieur et extérieur
- Cuisine très moderne

(Venez voir avant de louer)
358-4247

PROMOTION TRÈS SPÉCIALE
Grand 4 1/2
Moderne, tranquille, aspirateur central, stationnement, près hôpital, conciergerie.
AUSSI JUILLET
BEAU STUDIO
2 1/2 chauffé
Micro-ondes fourni
349-5142

Centre-ville
Saint-Jean-sur-Richelieu
Grand 4 1/2
Libre 1er juillet
Chauffé et éclairé
347-2349 (jour)
347-9335 (soir)

2 MOIS GRATUITS
1 GRAND 3 1/2
moderne
Porte-patio, stationnement, très tranquille, près hôpital
AUSSI
1 - 4 1/2 et
1 - 2 1/2
impeccables
349-4632, 359-7991
PISCINE EXTÉRIEURE

LOGIS 4½, une chambre, salon double, un bas, situé 234, rue De Salaberry, paroisse N.D.A., libre 1er juillet, chauffage électrique, 315$/mois, 347-8932.

LOGIS 5½, situé près d'une école, 15e Avenue, Iberville, eau chaude comprise, entrée privée pour auto, après 17h, 349-6389, 347-3992.

LUXUEUX LOGIS, 4½, bain tourbillon, foyer, 760, rue Desrochers, app 3, 349-4657.

MAISON DE VILLE, à louer, 2 étages, 6½ pièces, 1 salle de bains à l'étage, 1 salle d'eau au rez-de-chaussée, rangement intérieur de 12x15, 2 stationnements avec prise, tonte de pelouse et déneigement par le propriétaire, construction 1990, secteur tranquille, 10e Avenue, Iberville, 570$/mois, sur rendez-vous: 346-9410.

MONTRçAL, Côte-Des-Neiges, près collège/université, grands 4½, 5½, propres, bien éclairés, (coin DeCelles), idéal pour étudiants. 672-6974.

NAPIERVILLE, logements à louer semi-meublés ou non, grand 5½,, 4x4½, 2x3½, entrée laveuse/sécheuse, adoucisseur d'eau, antenne satellite, prise extérieure. Construction 1988. Demandez Adélard, 454-3024.

PRÈS BASE MILITAIRE 592, Gouin, grand 5½, demi sous-sol dans 6 logis, toutes commodités, 1er juillet, 335$/mois, 346-8134, 346-4455, 348-5804.

PRÈS DE LA BASE militaire, grand 5½, très propre, moderne, dans un duplex, avec stationement, 485$/mois, au 846, rue Hébert, Saint-Jean, tél.: jour, 348-9243, soir: 359-0289.

PRÈS DE LA BASE, grand 4½ entièrement rénové, frais peint, couvre-planchers neufs, ensoleillé, tranquillité assurée, aspirateur central, installation laveuse-/sécheuse, stationnement déneigé avec prise, cabanon intérieur, 1 mois gratuit, libre immédiatement, 349-3317.

PRÈS DU CÉGEP, 3½, chauffé, éclairé, semi-meublé, planchers bois franc, 1er étage, 350$/mois, 346-1289 disponible le 1er juillet.

QUI PROFITERA d'une sous-location, quartier NOrmandie, grand 5½, 310$/mois, du 1er mai au 31 août 1992, 348-1380, après 18 h.

RUE COUSINS, 3½ avec installation laveuse/sécheuse, 1er plancher, 310$/mois, libre en juillet, 348-1200.

RUE MOLLEUR, 5½, bas avec sous-sol, libre immédiatement, 325$/mois, s'adresser au 8, rue Molleur, 348-0451.

RUE NADEAU, IBERVILLE, 4½, planchers, armoires en chêne, intercom, cuisinière, réfrigérateur si désiré, frais peint, bien insonorisé, près de l'aréna et polyvalente, 375$/mois, 1 mois gratuit, 346-3937.

RUE SAINT-HUBERT, près des Halles, 3½ semi-meublé, stationnement privé, 1er juillet, 357-0536.

SAINT-EDMOND, 4½ plus salle de lavage, planchers bois franc, stationnement, très propre, 340$/mois, laissez message: 347-3367.

SAINT-EDMOND, 4½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, stationnement avec sous-sol, rue MacKenzie-King, 400$/mois, 346-8620.

SAINT-EDMOND, près du cegep, 5½, bas d'un duplex, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, avec stationnement, libre le 1er juillet, 425$/mois, tél.: 296-4644.

SAINT-EDMOND, 5½, balcon avant et arrière, porte-patio, planchers bois franc, très ensoleillé, 450$/mois, libre 1er juillet, 358-4160, 346-4606.

SAINT-EDMOND grand 2½, demi maison, 1er plancher, installation laveuse/sécheuse, chauffage électrique avec stationnement déneigé, 260$/mois, 296-4644.

SAINT-EDMOND, près église, très grand 4½, rez-de-chaussée, planchers bois franc, stationnement, intercom, endroit tranquille, idéal pour personne seule ou personne âgée, libre 1er juillet, 425$/mois chauffé, 346-4733.

SAINT-EDMOND, pour étudiant, grand 3½, près du Cégep dans un sous-sol, bien meublé, armoires mélamine, chauffage électrique, 305$/mois, 346-1730.

SAINT-EDMOND, 4½, rénové, 360$/mois, 658-3738.

SAINT-EUGÈNE, grand 3½, très bien éclairé, stationnement privé, 217, rue Vernois, tél.: 346-4254.

SAINT-EUGÈNE, 2 mois gratuit, grand 5½, porte-patio, balcon, face arrêt d'autobus, 475$/mois, tél.: 348-8220.

SAINT-EUGÈNE, 5½, très grand, planchers bois franc, 3 chambres, salon, cuisine, un stationnemenr, 450$/mois, libre 1er juillet, 346-5432.

SAINT-EUGÈNE, 4½, libre 1er juillet, armoires mélamine, chauffage eau chaude, installation laveuse/sécheuse, 2 places de stationnement, remise, près d'une école, 347-9933.

SAINT-EUGÈNE, grand 5½, salon cuisine 13x16, insonorisation efficace, frais peint, terrain gazonné, 465$/mois, jour: 348-9943, soir: 347-6432.

SAINT-EUGÈNE, 4½, planchers bois franc, ensoleillé, grand stationnement, solarium, entrée laveuse/sécheuse, tél.: 346-1808.

SAINT-EUGÈNE, grand 5½ très propre, salle de bains refaite à neuf, près de l'école et arrêt d'autobus, 335$/mois, après 17 h 348-1663.

SAINT-GÉRARD, 5½, face à un parc, stationnement avec prise de courant, espace de rangement intérieur, 435$/mois chauffé, 348-8005.

SAINT-GÉRARD, 4½, demi sous-sol, 285$/mois, libre 1er juillet, laveuse/sécheuse, chauffage électrique, 633, Normandie, tél.: 346-4343, après 11 h.

SAINT-JEAN, GRAND 5½, dans duplex, 400$/mois, libre 1er juillet, 1-646-5991.

SAINT-JEAN, 5½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, porte-patio, espace de rangement, libre 1er juin, situé rue Bisaillon, 348-4113, après 17 h.

SAINT-JEAN, 3½, rue Bouthillier, personne seule, tranquille, pas de stationnement, 250$/mois, après 18 h, 347-2658.

SAINT-JEAN, RUE PLANTE, 4½, 5½ rue Davignon, 2½, 3½, 4½, 5½, rangement, aspirateur central, insonorisé, stationnement, libre immédiatement, 348-9543, 346-1331.

SAINT-JEAN, rue Vanier près du cégep, 4½ refait à neuf, planchers bois franc, remise au sous-sol, 1-293-7647, 1-293-8278.

SAINT-JEAN GRANDS 4½, 5½, dans triplex, près hôpital, écoles primaire, secondaire et Carrefour Richelieu, terrain, clôturé, grand stationnement, libre 1er juin, 359-6134.

SAINT-JEAN, rue Mercier, 3½ à louer, libre le 1er juillet, chauffé, avec stationnement, 346-2641 jour, 347-4105 soir.

SAINT-JEAN, coin Champlain et Saint-Louis, 4½ chauffé, planchers bois franc, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, 370$/mois, 348-8285.

SAINT-JEAN, 4½, meubléE ou semi, propre, dans Saint-Lucien, stationnement, espace de rangmenent, libre immédiatmenet ou en juillet, 346-0158.

SAINT-JEAN, près base et cégep, 1½: 110$, 2½: 190$, studio: 230$, 3½: 260$, 4½: 360$. Possibilité d'avoir meublé. 346-6080.

SAINT-JEAN, 3½ ET 4½, à partir de 335$/mois à 410$/mois, 285, rue Louis Franquet, près de la rivière, conciergerie sur place, système d'intercom, système d'alarme, salle de lavage, immeuble très paisible, concierge Mme Tremblay, 349-3913.

SAINT-JEAN, 5½, 880, rue Beaudry, libre 1er juillet, entrée laveuse/sécheuse, place de stationnement, à partir de 390$/mois, 346-6054, 347-2632.

SAINT-JEAN, près hôpital, 3½, 4½, 5½, cuisinière et réfrigérateur si désiré, secteur Berthier et Davignon, stationnement, 347-8666.

SAINT-JEAN, 815, boul. Industriel, beau grand 5½, 2e étage. 1 mois gratuit. 395$/mois, libre, tél.: 359-4153, 385-1818.

SAINT-JEAN, 3½, 4½, chauffés ou non, près Base, rue Boisvert, béton, planchers bois franc, eau chaude incluse, stationnement, chute à déchet, 346-3060.

SAINT-JEAN, 4½-3½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, aspirateur central, porte-patio, laveuse/sécheuse commerciales dans l'immeuble, libre 1er juillet, situé rue Davignon, 348-4113, après 17 h.

SAINT-JEAN GRAND 4½, près hôpital et centre d'achat, 348-4442, 359-7034.

SAINT-JEAN CENTRE, bachelor 2½, semi-meublé, chauffé, éclairé, frais peint, rue Jacques-Cartier Nord, près Saint-Charles, 235$/mois, 676-8326.

SAINT-JEAN 3½, 4½, à louer, libres 1er juillet, très propres, et tranquille, près de l'hôpital. 335 à 385$/mois. 349-1101.

SAINT-JEAN, près de l'hôpital, 4½, piscine extérieur, libre en juillet, 348-1200.

SAINT-JEAN, 3½, libre le 1er mai, frais peinturé, bien éclairé, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise électrique, face à la rivière, près piste cyclable, situé au, 980, rue Champlain, tél.: 349-6656.

SAINT-JEAN, 4½, plus salle de lavage et rangement, chauffé et eau chaude, haut duplex, rue Champlain, libre 1er juillet, 348-2971.

SAINT-JEAN, spacieux 4½, 1er étage, insonorisé, près de l'hôpital et services, rue Beaudry, libre 1er juillet, 375$/mois, tél.: 348-0400.

SAINT-LOUIS/MERCIER, 3½, 4½, 5½, 6½, électricité/locataire, entrée laveuse/sécheuse, près des écoles, Halles, centre commercial, libre 1er juillet, 677-4745 (frais virés).

SAINT-LUC, rue Donais, grand 5½, sur deux étages dans triplex neuf, 620$/mois, Mme Filion 348-2194.

SAINT-LUC, rue DOnais, grand 6½, divisé sur 3 étages, incluant bureau ou salle familiale, 675$/mois, Mme Fillion, 348-2194.

SAINT-LUC, LUXUEUX 4½, dans duplex, planchers bois franc, terrasse privée, libre 1er juillet, 425$/mois, 291-5504, 359-8177.

SAINT-LUC, 4½ moderne, dans triplex récent, demi sous-sol, entrée privée, 117, rue Saint-Gérard, 365$/mois, tél.: 348-5926.

SAINT-LUC, rue Donais, grand 5½ sur 2 étages, dans triplex neuf, 620$/mois, jour: Sylvie, 284-0484, soir: Nathalie, 441-9766.

SAINT-LUC, rue Bélair, 5½ pièces à louer, libres en juillet, tél.: 348-3077 (jour), 348-7235 (soir).

SAINT-LUC, GRAND 5½, quadruplex neuf, entrée individuelle, espace gazonné, stationnement à 2 pas de l'école et services. 500$/mois, 348-0312.

SAINT-LUC, 4½, 121, rue Saint-Gérard, intercom, stationnement avec prise, aspirateur central, rangement intérieur, au rez-de-chaussée, libre en mai ou juillet, 435$/mois, 348-0025.

SAINT-LUC, grand 4½ pièces, 500, boul. Saint-Luc, 410$/mois, libre 1er juillet, 347-5531 ou 348-2233.

SAINT-LUC, 5½, Saint-Gérard, dans 4 logis, près école 4 Vents dans 4 logis, 2 places stationnements, tél.: 348-4442.

SAINT-LUC, 5½, immeuble récent 6 logis, intercom, 2 stationnementws, près de la Route 35, libre juillet, 348-1200.

SAINT-LUC, 5½, spatieux, propre, endroit tranquille, 510$/mois, tél.: 348-4652, 348-7837 (le soir).

SAINT-LUC, 1 mois gratuit, 4½, chauffage électrique par locataire, stationnement avec prise, planchers de béton, entrée laveuse/sécheuse, remise extérieure, intercom, 435$/mois, 659-4406 ou 359-7137.

SAINT-LUC GRAND 5½, rue Saint-Gérard, près Route 35 immeuble 3 ans, bow window au salon, intercom, grand terrain, 2 stationnents, près de plusieurs services et école primaire, 490$/mois, 348-1200.

SAINT-LUC, 95, RUE GRENIER, beau 4½ neuf, clair et aéré, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, 2 portes patios et balcons, 658-0431.

SAINT-LUC, TRÈS GRAND 5½, neuf, climatiseur, coin Saint-Gérard et Chênevert, près Route 35 et école aux 4 Vents, 349-3629, 347-1133.

SAINT-LUC, 5½, à louer, 309, Place Poitiers, endroit calme, près des services et des écoles, remise intérieure et extérieure, 348-1000.

SAINT-LUC, reu Donais, grand 4½, dans triplex neuf, semi sous-sol, 425$/mois, Mme Filion,. 348-2194.

SAINT-JEAN, GRAND 4½, pour le 1er juin, cause transfert, près des centres commerciaux, insonorisé, intercom, armoires mélamine, aspirateur central, conciergerie, 1 MOIS GRATUIT, s'adresser 845, rue Plante, app 5, 349-5996, 346-2926.

SPACIEUX 5½, moderne et récent dans haut d'un triplex rue Bernières à Saint-Jean, libre le 1er juillet ou avant, 349-4106.

SUPER PROMOTION, Saint-Jean, à prix réduit, au 333, rue Collin, 3½, à partir 295$ à 325$/mois, système d'intercom, très propre, libre immédiatement ou en juillet '92, tél.: 347-5820.

TRÈS GRAND 5½, bois franc, vue sur la Base, 556, boul. Gouin, 425$/mois, 349-1289.

TRÈS GRAND CONDO DE LUXE, 2 chambres plus salle de lavage, garage intérieur et ascenseur, 1 mois gratuit, 800$/mois, 349-2024.

TRÈS GRAND 5½, avec salle de lavage, stationnement, conciergerie sur place, 1040 boul. Normandie, 348-7237, 358-9015.

TRÈS GRAND 5½, moderne et tranquille, près d'une école et d'un parc, aspirateur central, 2 stationnements avec prises, remise, 349-1163.

TRÈS GRAND 4½, situé près de toutes les commodités, garantie pas de bruit, libre pour le 1er mai 1992, 435$/mois, 348-2209, 348-7911.

VILLAGE MARIEVILLE, grand 3½, rénové dans une maison seule, grand terrain, 1131 de l'Eglise, 270$/mois, 358-5509.

VOUS AVEZ, entre 20 et 30 ans? Augmentez vos revenus sans quitter votre emploi actuel, tél.: 358-5694.

SAINT-LUC
4 1/2
Rue Jeanne-Robert
- Immeuble de 6 logis
- Système antivol
- Intercom
- Près de tous les services

359-4383

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2 - 4 1/2
Logements modernes
- Comptoir-lunch
- Entrée laveuse/sécheuse
- Buanderie
- Endroit paisible

359-4383

Saint-Jean-sur-Richelieu
GRAND 4 1/2
Moderne, insonorisé, entrée laveuse/sécheuse, grand balcon, aspirateur central.
358-5953

Saint-Luc
GRAND 4½
à louer
Très propre, près école, épicerie, grande piscine extérieure, libre immédiatement ou 1er juillet
1 MOIS GRATUIT
658-1493

Saint-Luc
GRAND 5 1/2
NEUF
Climatiseur, aspirateur central, 2 baloncs
365, rue Montmartre
347-7572
358-1741

Saint-Jean-sur-Richelieu
GRAND4½
Moderne, insonorisé, entrée laveuse/sécheuse, grand balcon, aspirateur central
359-7990

Saint-Jean
Beau 4 1/2
Très propre, immeuble tranquille, stationnement privé, près hôpital et services
348-2009

À Iberville
Du 378 au 383, 7e Avenue
GRANDS 4½
Modernes, armoires mélamine, stationnement, près des commodités
347-2299
348-3743

À louer
4½-5½
68, rue Moreau
Saint-Luc
359-6718

IBERVILLE
Logements à louer
1½ et 2½
Semi-meublés
230, 2e Avenue
347-4222
(concierge)

SAINT-EUGÈNE
Saint-Jean-sur-Richelieu
Grand 4½
Vous en voulez pour votre argent? Prix défiant toute compétition!
Propriétaire occupant, immeuble récent, très propre, bien situé et tranquille, stationnement pour 2 automobiles, grand terrain gazonné, faut voir!
347-8432,
en tout temps
358-3577, après 17 h
348-1200

GRANDS 4 1/2
boul. Gouin
(Près de la Base Militaire)
Façade au sud, bien isolés, grandes galeries avant et arrière, planchers de bois franc, prises extérieures.
Libres 1er juillet
Rez-de-chaussée disponible
347-3426 - 347-7259

GRANDS 5 1/2
425 et 435,
rue De La Sousbretonne
Près de l'hôpital, école et centre commercial
Bien éclairés avec fenêtres dans la cuisine, bien isolés, rangement intérieur, concierge, peinture fraîche.
Libres immédiatement et 1er juillet
À partir de 415$/mois
348-1295, 359-7259, 347-7259

IBERVILLE
820-828, rue Paré
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
- Immeubles récents
- Service de conciergerie

359-4383
Rue Savoy (6 logis)
Reste 1 x 5 1/2 au 2e étage

SAINT-LUC
16, rue Donais
4½
à louer
Libre immédiatement
415$/mois
347-1476

Très grands
4 1/2
Modernes et luxueux
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

2½-3½-4½
NEUFS
820, rue Content
Stores vénitiens fournis, climatiseur, planchers béton, insonorisation supérieure
346-5698

GRAND 3½
à louer
588, rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
Dans un quadruplex, près de tous les services.
348-7013

GRAND 3½
- Très propre
- Tapis neufs

355$/mois
895, rue Desaulniers
348-9393

GRAND 4½
Libre
1er juillet
370$/mois
Intercom, planchers de béton, concierge
349-4936
291-5933

GRAND 5½
310, rue Lachance
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Arrière de Jean Coutu)
346-5698

Grand 5 1/2
Face à l'École Aux Quatre Vents à Saint-Luc, très propre, stationnement et concierge.
349-6437
347-6265

2½-4½-5½
À louer
QUARTIER NORMANDIE
Libres le
30 juin 1992
348-2460
348-7455

3½
Semi-meublé, planchers marqueterie, porte-patio, remise, accès à la cour, stationnement pour automobile, entrée privée, chauffage électrique, libre 1er juillet.
300$/mois
207-A, rue Carillon
359-8214
347-5348

---

3 1/2
semi-meublés
rue Saint-Jacques
(centre-ville)
Cuisinière, réfrigérateur, eau chaude pour laveuse et sécheuse incluse.
Libre immédiatement
270$/mois
347-2355

---

3 1/2-4 1/2
Rue
Saint-Georges
Libres immédiatement
À partir de 315$/mois
346-5698

4½
à louer
900, rue Desaulniers, Saint-Jean-sur-Richelieu
Rez-de-chaussée, armoire de rangement au sous-sol, prise pour auto, entrée laveuse/sécheuse dans la salle de bains, libre immédiatement
347-2836
348-9543

3½
Libres
265$/mois,
semi-meublé
285$/mois
Près de l'hôpital et polyvalente
359-4513

4½
à louer
- Installation laveuse/sécheuse
- Aspirateur central

339, rue
Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-2052

4½
à louer
820, rue Plante
(Près du Carrefour Richelieu)
Libre 1er juillet, immeuble tranquille et propre
348-8472

4½
1020, boul. Normandie
Près hôpital
et
Carrefour Richelieu
Libre en juillet
348-8120 (soir)
349-2423
359-8839

4 1/2
à louer
- 1024, rue Normandie Lave-vaisselle inclus
- 591, rue Gaudette Choix d'étages: 1er, 2e ou 3e étage Semi-meublés (si désiré) Libres 1er juillet

347-3613

5½
à louer
87-89, rue Grenier
Saint-Luc
470$/mois
Libre 1er juillet
359-5885

5 1/2
à louer
dans sixplex
Construction 1991
125, rue Saint-Gérard, Saint-Luc
- Climatiseur
- Aspirateur central

Libre 1er juillet
347-3613

5 1/2 neuf
à Saint-Luc
104, rue Chênevert
1 MOIS GRATUIT
Disponible le 1er juin
- Aspirateur central
- Système d'alarme
- Climatiseur
- Intercom
- 2 portes-patios avec balcon
- Espace de rangement intérieur
- Stationnement avec prise
- Cabanon

525$/mois
Demandez Nicole ou Jean-Luc
347-5450

1 MOIS GRATUIT
4 1/2
Rue Marie-Derome
Propre, construction récente, stationnement avec prise, intercom, beau secteur, près des services.
348-9421
348-3590

1 MOIS GRATUIT
4 1/2 - 2 1/2
181, rue Vanier
Dans un sixplex récent, impeccables et attrayants pourvus de toutes les commodités, paysager, pelouse, stationnement privé et asphalté.
Libres 1er juillet
358-6544
358-9243

2 LOGIS 6½, rue Mercier, N.D.A., un libre immédiatement, un le 1er juillet, tél.: 348-4320.

2½ près des Halles Saint-Jean, laveuse-/sécheuse fournies, libre 1er juillet, 225$/mois, 346-1363.

2x4½, 1x3½, à Iberville, entrée laveuse-/sécheuse, aires de stationnement, propre, 3½ libre immédiatement, 9e Avenue, prix: 4½ à 325$/mois, 3½ à 240$/mois, 347-0633.

3½ A LOUER, 310$/mois et 340$/mois, pour juillet, possibilité meublé, tél.: 358-4410.

3½, centre-ville, libre 1er juillet, situé au 310, rue Jacques-Cartier Nord, 278$/mois, tél.: 348-8195.

3½ chauffé, 260$/mois, libre 1er juin, s'adresser 186, Notre-Dame, 348-4124.

3½, dans demi sous-sol, semi-meublé 285$/mois, libre 1er juillet, après 17h., 348-6487.

3½, libre 1er juillet, 270$/mois, 378-A, rue Laurier, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, 348-5570, 349-6118.

3½ MEUBLÉ OU SEMI-MEUBLÉ, stores horizontaux dans toutes les pièces, plafonnier ventilateur dans cuisine, tapis dans chambre et salon, service de buanderie. stationnmenent, remise, situé au 930, rue Beaudry, endroit paisible près de l'hôpital et du Carrefour Richelieu, libre 1er mai ou juillet respectivement, 360$/mois ou 330$/mois. Aussi très très grand 5½ à sous-louer ou à louer 430$/mois, libre 1er mai, Ginette 347-8341 après 18h 347-5748.

3½ meublé
Libre 1er mai
295$/mois
Situé à l'arrière du raquet-ball, rez-de-chaussée, propre, porte-patio
4½
Libre 1er juillet
385$/mois
(Possibilité de conciergerie)
712, rue Fredette
358-2209

3½, non chauffé, non éclairé, libre immédiatement, 285$/mois, 3½, cuisinière, réfrigérateur, 275$/mois, 1er juillet. Rue Des Carrières. Pour visiter s'adresser 715, Des Carrières, 246-2926.

3½, rue Champlain, face à la rivière, moderne et très propre, chauffage électrique, 370$/mois, 349-6656.

3½, semi-meublé, situé près de la base militaire, très propre, tapis gris, libre, 290$/mois, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

3½, semi-meublé, 3e Rue, Iberville, dans cottage neuf, 346-8760, avant 13 h.

3½, très propre, tapis mur à mur, stationnememnt, remise, libre 1er juillet, s'adresser au 178, rue Saint-Georges, Saint-Jean.

3 1/2
À LOUER
Situé dans demi sous-sol
217-A, rue Carillon
Saint-Jean-sur-Richelieu
Triplex, construction 1989, chauffage électrique, entrées laveuse/sécheuse et lave-vaisselle, stationnement, endroit tranquille avec autobus au coin de la rue.
360$/mois
348-0152
349-1237

4½, A LOUER, chauffé, près de l'école Beaulieu, 125, rue MacKenzie-King, 375$/mois, 346-2606, 347-2041.

4½, 5½ à Iberville, antenne communautaire, remise, prise extérieure, grand terrain, service de conciergerie, libre 1er juillet (4½ libre immédiatement), 348-4855, 346-8326, 348-8934.

4½ à Iberville, chauffage électrique, 360$/mois, tél.: 346-9360.

4½ à louer à Iberville, 325$/mois, 358-2335, après 16 h 30.

4½ à louer à partir de 355$/mois, libres immédiatement ou à compter du 1er juillet, près hôpital et centres commerciaux, concierge sur les lieux, attentiom particulière au pré-retraités, tél.: 359-8938, 347-2367.

4½ à louer, libre 1er avril, à Iberville, tél.: après 18h, 347-0131.

4½ à louer, libre immédiatement, 365$/mois, 457, rue Saint-Eugène, Saint-Jean-sur-Richelieu, tél.: 245-3485.

A SAINT-LUC, 4½ libre immédiatement, dans 6 logements récents, entrées laveuse/sécheuse et lave-vaiselle, stationnement asphalté avec prise, concierge, très beau secteur. 347-0658, 359-5885.

4½ à 295$/mois et un 5½ à 310$/mois, propres, situés sur la 10 e Avenue à Iberville, installation laveuse/sécheuse, chauffage électrique, libre 1er juillet 1992, 349-1560 ou 346-3701.

4½, à 5 minutes d'Iberville, 315$/mois, libre immédiatement, 347-3489, après 18 h ou laissez message sur répondeur.

4½, boul. Saint-Joseph, très propre, 325$/mois, tél.: 349-6860.

4½, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ 420$/mois, 2½, chauffé, éclairé 320$/mois, sous-sol 2½ chauffé, éclairé, semi-meublé, 330$/mois, sous-sol 3½ chauffé, éclairé, semi-meublé, 350$/mois, tél.: 293-5907.

4½, Iberville,. 155, 10e Avenue, planchers bois franc, entrée laveuse/sécheuse, chauffage électrique, stationnement, près de tous les services, secteur très recherché, 350$/mois, 347-3108.

4½, immeuble récent, situé près de l'hôpital et autoroute 35, tapis gris, intercom, disponible mai, juin, juillet, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

4½, libre pour juillet, quartier Normandie, cuisine rénovée, 359-8760 ou 359-8070.

4½, planchers bois franc, situé près des Halles au 106, rue Grégoire, Saint-Jean, 290$/mois, 347-5084 ou 348-0589.

4½, 579, RUE GAUDETTE, Saint-Jean, chauffage électrique, stationnement, très propre, très tranquille, idéal pour couple ou personne seule, sous-sol, 330$/mois, 1er étage 360$/moisa, libre immédiatement ou 1er juillet 1992, 348-5716.

4½, SECTEUR TRANQUILLE, stationnement, 2 voitures, près de tous, rénové à neuf, moderne, situé rue Lanoue, près de l'école N.D.L., entrée laveuse/sécheuse, 365$/mois, 347-1381, après 19h.

4½, situé 725 boul. Industriel à Saint-Jean, tél.: 348-9434.

4½ sous-sol à louer, 285$/mois, 316-A, rue Saint-Georges, libre immédiatement, 348-1560.

4½, TRÈS GRAND, bas de duplex, piscine creusé, 575$/mois, 71, rue Collin, Saint-Jean. tél.: 359-7501.

4½, très grand, immeuble récent, situé près de la base militaire, en excfellente condition, système antivol, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

412, rue Saint-Eugène
4 1/2
Entrée laveuse/sécheuse dans la salle de bains, stationnement avec prises, déneigement compris, tapis et tuile, espace de rangement, très propre, immeuble récent, frais peint, dans un bas, porte-patio.
1 mois gratuit
Libre 1er juillet
346-1682
(concierge)
348-7044

4½, 2e étage, très propre et moderne, possibilité bail 2 ou 3 ans sans augmentation, près du Carrefour Richelieu, autobus, autoroute, 585, rue Bristol, app. 2, 348-6269.

4½, 3½, 2½, semi-meublés, meublés, eau chaude fournie, refait à neuf; peinture, tapis. Près de toutes commodités, conciergerie et plus encore, stores inclus, 348-0780.

5½ à louer à Saint-Alexandre, dans le village, à proximité de tous les services publics. Cuisine et salle de bains entièrement rénovées, 400$ électricité comprise et possibilité de louer avec chauffage fourni, loyer à discuter, tél.: 347-2634, demandez Carole ou Jacques.

5½ à louer, Saint-Eugène, 173, rue Cardinal, près O.A et du Collège Militaire Saint-Jean, construction 1990, aspirateur central, intercom, bow-window, service de déchet, bois franc, 347-5791.

5½, à Saint-Luc, libre 1er juillet, 405$/mois, tél.: 348-3990.

5½, BAS, LUXUEUX, aspirateur central, intercom, stationnement, cuisine moderne, etc. Faites vite!, après 18h, 349-3271 Montréal répondeur 1-389-8628.

5½ DANS TRIPLEX, 1269, rue Bernier, demi sous-sol, grandes fenêtres, entièrement rénové, électrique locataire, remise extérieure, frais de déménagement payés en partie, 395$/mois ou 425$/mois semi meublé, après 18h, 359-0248, 359-7155.

5½, dans Saint-Gérard, rénové, planchers bois franc, 465$/mois, peut-être libre 1er mai, 1er juin ou 1er juillet, après 17h 348-6487.

5½, fraîchement peint et sablé, 193 et 195, rue Saint-Charles, 350$/mois, tél.: 291-3398.

5½, GRAND, bois franc, stationnement, vue sur la base, 375$/mois, 395$/mois, libre immédiatement, 358-9384 avant 20h.

5½, HAUT DUPLEX, garage, s/s, occupation en mai, 475$/mois, 349-2759, 348-2753.

5½, haut d'un triplex, près de la base militaire, cour privée, planchers bois franc, disponible 1er juillet, 420$/mois, tél.: 346-2283.

5½, LIBRE 1er JUILLET, 415, rue Thibodeau, app 15, 1 mois gratuit, tél.: 348-0174.

5½ LUXUEUX, près du cégep et du collège militaire, avec bow window, construction récente, située 196, Masseau, 348-2981, 347-5791.

5½ neuf dans sixplex, parqueterie, climatiseur, près de la nouvelle école et du Colisée, 359-7458, 359-8070.

5½, PAROISSE SAINT-LUCIEN, grand, 1 mois gratuit, dans un immeuble récent de 6 logis, 3e plancher, insonorisé, tapis mur à mur, aspirateur central, intercom, près de la Base Militaire, Cegep, École Saint-Lucien et de tous les services, 436, rue Saint-Georges. Stationnement, espace vert et chambre de rangement. Jour: 347-1489, soir et le dimanche: 347-0717.

5½ PRESQUE NEUF, (2) porte-patio, 2 balcons, armoires mélamine, rangement, près Carrefour Laplante, 605, rue Larivière, spécial bail 2 ans, 347-2647.

5½, près de la Base Militaire, pour 1er juillet, aspirateur central, stationnement avec prise, rangement au sous-sol, entrée laveuse/sécheuse, porte-patio, 395$/mois, au 585, boul. Gouin, pour visiter s'adresser app. 6 ou tél.: 348-8895.

5½ situé au 575, boul. Gouin, app. 2, 375$/mois, très propre, plancher de bois franc, demi sous-sol, s'adresser à l'app. 3 ou tél.: au: 348-7746.

5½, 2e étage, possibilité bail 2 ou 3 ans sans augmentation, arrière parc Carré Dieppe, 425, rue Saint-Michel, app. 2, 348-6269.

5½, 2e étage, très propre, libre 1er mai, tél.: 347-6790 ou 347-5348.

5½, 3e étage, dans un 6 logis, inst. laveuse/sécheuse, tapis neufs, 807, boul. Industriel, Saint-Jean, 410$/mois, libre 1er juillet, 346-8927.

L'ACADIE 5½ et 4½, à louer, libres 1er juillet, tél.: 677-9750, 658-5823.

5½ 4½, près de la base militaire, occupation juillet, dans sixplex, salle à manger séparée, chambre spacieuse. 347-4966, 359-8070.

6½, dans un 4 logements, près du Cégep, libre 1er juillet, 490$/mois, tél.: 348-9887.

12 appartements meublés

À IBERVILLE, 3½, 275, 9e Avenue, réfrigérateur, cuisinière, mobilier de cuisine, 348-7665.

À SAINT-JEAN, 3½, 275, 9e Avenue, réfrigérateur, cuisinière, mobilier de cuisine, 348-7665.

À SAINT-JEAN, 1½ meublé, chauffé, éclairé, près de l'hôpital, 348-4442, 349-1062.

COURT TERME, 1044, boul. Normandie, 2½, 3½, meublés, neufs, tél.: 348-9069, 672-6974.

COURT TERME, 1044, boul. Normandie, 2½, 3½, meublés, neufs, tél.: 348-9069, 672-6974.

DANS SAINT-EUGÈNE, 3½ meublé ou semi-meublé, eau chaude fournie, stores, laveuse/sécheuse, cabanon, stationnement, très propre, 300$/mois, tél.: 346-9673.

GRANDS 2½ et 3½, meublés, toutes dépenses comprises, 280, 6e Avenue, Iberille, 346-6562 ou 292-3819.

GRAND 3½, meublé, rangement, stationnement, très propre, libre 1er juillet, 325$/mois, 434, Victor-Hugo, app. 1, Saint-Jean, 348-2925.

IBERVILLE, près du Pont Marchand («Pont neuf»), 1½: 170$, studio 210$ à 270$, endroit tranquille, grand stationnement, 108, Bord de l'Eau, tél.: 346-7777.

IBERVILLE JOLI 3½, semi-meublé, 735, 4ième Rue, entrée laveuse/sécheuse, stationnement 280$/mois, 1er juillet, 346-4984, 346-3942.

IBERVILLE, 3½ semi-meublé, armoires en mélamine, 345$/mois, tél.: 347-1333, jour.

LE 3½ QUE VOUS CHERCHEZ!
Près de l'hôpital, meublé ou semi-meublé, ensoleillé plein sud, porte-patio, niveau du sol, aspirateur central, stationnement avec prise, déneigé, libre possibilité 1er mai ou 1er juillet
348-3697
349-4247

LOGIS 4½, meublé, refait à neuf, dans un bas avec cour, 310$/mois, 63, rue Bouthillier, jour 347-6504, soir, 347-4429.

LUXUEUX 2½, rue Longueuil, quartier tranquille, dans une maison seule, meublé avec goût, nouvellement décoré, cuisine et salle de bains en cramique, armoires en mélamine, entrée privée, stationnement déneigé, 290$/mois, 346-4665. Références s.v.p.

N.D.A., 2½ moderne, meublé, chauffé, éclairé, 315$/mois, 347-7615, 349-5933.

PRÈS DES HALLES, 1½, 2½, 3½, meublés, chauffés, éclairés, endroit tranquille, 348-5281 ou 291-5713.

RUE MERCIER, 3½ meublé ou non, dans 4 logements rénovés, libre 1er juillet, 348-1200.

SAINT-EDMOND, près du Cégep, 3½ meublé, demi sous-sol, entrée privée, 290$/mois, tél.: 296-4644.

SAINT-EUGÈNE, 2½, meublé, très propre, un stationnement, libre immédiatement, 180$/mois, tél.: 346-5432.

SAINT-GRÉGOIRE, en campagne, 3½ meublé ou non, 2e étage, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, personnes âgées de préférence. 346-7466.

SAINT-JEAN, 2½ meublé, chauffé, éclaié, buanderie, tapis, aspirateur central, ppiscine extérieure, intercom, stationnement, antenne communautaire, propre, possibilité d'un mois gratuit, 309, Gouin, 358-4187, 346-6523.

SAINT-JEAN près Cégep et Base Militaire, 1x130$/mois, 1½x170$/mois, 2½x270$/mois, studio et 3½ 370$/mois, 4½x490$/mois, meublés, chauffés, éclairés, rabais de 45$ pour l'hydro, 425 Gouin, app 8, 346-6080.

SAINT-JEAN, près aréna et École des Métiers, 1: 130$, 1½: 170$, 2½: 270$. Grand stationnement, 55, rue Frontenac, app. 3, tél.: 346-8856.

TRÈS GRAND 3½, semi-meublé ou meublé, buanderie, stationnement, 400, Grand-Bernier Nord, libre, 315$/mois, 346-6523.

2 1/2
541, boul. Gouin
Près base militaire et Cégep
Chambre fermée, façade au sud, meublé, chauffé et éclairé.
Libre immédiatement
330$/mois
347-7259
347-3426

Spécial
1 mois gratuit
Saint-Luc
Grand 4½
Meublé ou non, face à l'École «Aux Quatre Vents», frais peint, lave-vaisselle inclus.
Aussi grand 5½
348-1355 (jour et soir)
349-4722 (soir)

2½, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, entrée privée, semi-meublé, tranquille et prprpe, libre 1er juillet 92, 290$/mois, tél.: 359-6705.

2½, chauffé, meublé, très propre, libre immédiatement, tél.: 347-6790 ou 347-5348.

2½ MEUBLÉ, chauffé, éclairé, 21, rue Molleur, app. 2, 348-5728, pour visiter de 9 h à 14 h, 18 h à 22 h.

2½ MEUBLÉ, eau chaude incluse, stationnement privé, libre le 1er juillet, 245$/mois, 671-A Dorchester, tél.: 348-6356.

2½ MEUBLÉ ou non, eau chaude incluse, stationnement, situé centre-ville, idéal pour personne seule ou retraitée, très tranquille, 285$/mois, tél.: 347-1871, entre 9 h et 17 h.

2½, meublé, chauffé, buanderie, dans demi sous-sol, près Cegep et Base Militaire, libre 1er mai, tél.: 347-0191.

2½ meublé, éclairé, chauffé, remise, pour homme 65 ans et plus, à Talon Saint-Luc, 225$/mois, 348-2050.

2½ non meublé, situé près des Halles, 104, rue Grégoire, Saint-Jean, 170$/mois, 347-5084 ou 348-0589.

2½ SEMI-MEUBLÉ, rénové, porte patio, balcon, électricité, 290$/mois, 336, rue Laurier, Saint-Jean, 359-7501.

2½, TRÈS GRAND, chauffé, éclairé, semi-meublé (meublé au besoin) 181, rue Collin, Saint-Jean, 270$/mois, 346-2801, libre 1er juillet.

2 1/2
420, rue Nadeau
Libre 1er mai
3 1/2
305, rue Saint-Georges
Saint-Jean-sur-Richelieu
MEUBLÉS
- Électricité et chauffage inclus
- Très propres et tranquilles
- Stores verticaux dans porte-patio
- Chambre séparée
- Salle de lavage
- Stationnement

☎ 347-8403

AAA 3½, MEUBLÉ, 1 stationnement, service de buanderie et conciergerie libre immédiatement ou 1er juillet, 325$/mois, 1010, rue Normandie, près Aréna, 347-7044.

3½, meublé, laveuse/sécheuse, dans un 4 logis, près de la base militaire, libre pour juillet, 350$3mois, tél.: 347-7230.

3½, meublé, semi-meublé, non meublé, endroit tranquille, intercom, beaux meubles, très propre, au 35, rue Jacques-Cartier Sud, 346-4908.

3½ meublé (si désiré), situé près de l'hôpital, aspirateur central, réfèrences demandées, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

3½, meublés ou semi-meublés, chauffés, éclairés, buanderie sur place, près du cégep et base militaire, 350$/mois, tél.: 346-3590.

13 chalets

2 CHALETS, à l'Ile Sainet-Thérèse, sur le bord du canal, pour la saison de mai à octobre, 2,500$ chaque, tél.: 346-4733.

14 chambres

AAA. IBERVILLE, chambres et 1½ ou 2½, tous avec réfrigérateur, cuisinière, lavabo, conciergerie et literie, 190$/mois, (disponible à la semaine), 172, 9e Avenue (bureau en haut), 346-3641.

A IBERVILLE, chambre meublée, pour personne seule avec emploi, 40$/semaine. 225, 8e Avenue, 346-5074, après 18h.

A LOUER pour le début de mai, grande chambre meublée avec salle de bAINs, possibilité de pension. Pour personne sobre et tranquille à Saint-Luc, 349-2704.

CHAMBRE À LOUER, endroit très calme, près Cégep accès à la cour, au salon et cuisine, tél.: 347-7135, 346-0586.

CHAMBRE À LOUER, Saint-Jean, tél.: 347-9920.

CHAMBRE à louer avec salon, réfrigérateur et lavabo, dans N.-D.-A., 348-5830.

RÉSIDENCE SAINT-ATHANASE INC.
pour personnes âgées
Chambres privées avec salle d'eau, tous les services inclus
Pour une visite, communiquez avec:
Mme Madeleine Rousseau
175, 9e Avenue, Iberville
358-3946

Chambre à louer
pour personne retraitée autonome ou semi-autonome
Centre familiale
«DOMAINE JOIE DE VIVRE»
- Situé face à un parc
- Foyer
- Bain tourbillon thérapeutique
- Construction neuve
- Personnel qualifié (cours en gérontologie), cuisinier
- Messe tous les vendredis
- Coiffeuse

Prix à partir de 625$ (incluant repas et lavage)
*** Service d'autobus, départ et arrivée à la résidence.**
346-3353

CHAMBRE à louer, entrée privée, droit de cuisine, place tranquille, pour personne sérieuse, 30$/semaine, 347-1779, 244-5693.

CHAMBRE à louer pour étudiant, 245, Vanier près du cégep, chauffée, éclairée, laveuse, sécheuse, accès au salon et cuisine, 358-5226, 347-8539.

CHAMBRE à louer, avec cuisinette seule, 275$/mois, 268, rue Bonneau, près de l'hôpital, tél.: 349-4055.

CHAMBRE ET PENSION pour retraité autonome, ambiance familiale, repas équilibrés, service de médecin, infirmière, coiffure, situé près de l'église. 349-2078.

CHAMBRES à louer, meublées, chauffées, service laveuse/sécheuse, 138, rue Richelieu, Saint-Jean, 348-2949.

CHAMBRES À LOUER, 52, rue Saint-Charles, tél.: 347-4224.

FEMMES SEULEMENT, non fumeuses. Bord de l'eau, belle chambre, très propre et spacieuse, avec ou sans repas, tél.: 349-2172.

GRANDE CHAMBRE, avec cuisine complète, stationnement, jardin entrée privée, possibilité d'apporter vos meubles, personne propre et tranquille seulement, dans un bungalow aussi bachelor, 345, 7e Avenue et 535, 1e Rue, Iberville 346-5274.

PENSION POUR ÉTUDIANTE
Les Religieuses de la Congrégation de Notre-Dame offrent une pension pour étudiante non-fumeuse de niveau collégial ou universitaire. Située au 790, rue Buck (nord de Sherbrooke). Si tu es intéressée à vivre dans un climat favorable à l'étude et dans un milieu chrétien, tu peux te renseigner auprès de Denise Charpentier C.N.D. au
(819) 346-8381

RÉSIDENCE pour personnes âgées, 1 mois gratuit, chambre et pension, bonne alimentation, tél.: 347-4553.

Résidence pour personnes âgées
Grandes chambres avec porte-patio
Bonne cuisine
Atmosphère familiale
358-4950

Chambre à louer
avec cuisine et four à micro-ondes
Chauffée et éclairée
Rue Chaussé
200$/mois
299-2450

15 propriétés

BESOIN DE SOLEIL! Daytona est là! Locatio à la journée/mois. Condos-/towhouse, à 600 pieds de la mer, à 60 milles de Walt Dysney, 60 milles d'Epcott Center, Daytno 500, terrian golf à ¼ de milles. Luxueux 4½ avec 3 salles de bains, laveuse, sécheuse, garage, près piscine, avec un endroit de choix. J'appelle le 348-3723. J'y vais à Daytona!.

15 propriétés

À SAINT-LUC, maison à louer, 5½, 500$/mois, (pas d'animaux), tél.: de 9 h à 21 h, 348-7284.

GRAND 4½, incluant lave-vaisselle, poêle Jenn-Air, stores verticaux, idéal personnes âgées qui désirent la tranquilité et être près des services, 386, 2e Avenue, Iberville, 346-7222, 346-3096.

MAISON À LOUER, pour le 1er mai, style chalet suisse, 350$/mois, semi-meublée, tél.: 358-4974.

MAISON à louer ou à vendre, 425$/mois, à Iberville, 4½ avec garage, libre 1er juillet, 358-5221.

MAISON à louer ou à vendre, 30, rue Couillard, Farnham, tél.: 460-3932.

MAISON à louer, meublée, 4½ pièces, bord de l'eau, tél.: 468-2437.

MAISON DE CAMPAGNE à louer deux étages, Saint-Valentin, possibilité d'option d'achat, bâtiment, 2 arpents de terrain, libre 1er mai, 485$/mois, Dominique 291-5887.

MAISON DE VILLE
en copropriété
6½
Située au 303-A, rue Jacques-Cartier Nord
(centre-ville)
Grand terrain avec remise
346-4308

MAISON de 5 pièces, sur rivière Richelieu, 600$/mois, 112, Route 133, Iberville, près Pont Marchand, 346-7777.

MAISON MOBILE, entièrement rénovée, située à un coin du boul. Séminaire Nord, à moins d'un mille des services suivant; Route 35, hôpital du Haut-Richelieu, centre d'achat, école, restaurant, grand terrain, stationnement double asphalté, libre immédiatement ou 1er juillet, 500$/mois, 447-3984.

Maison de ville à louer
2 étages, 6 1/2 pièces, 1 salle de bains à l'étage, 1 salle d'eau au rez-de-chaussée, rangement intérieur de 12x15, 2 stationnements avec prises, tonte de pelouse et déneigement par le propriétaire, construction 1990, secteur tranquille.
10e Avenue, Iberville
570$/mois
SUR RENDEZ-VOUS:
346-9410

SABREVOIS
5e Avenue
Belle petite maison neuve, grand 3½ avec sous-sol, semi-meublée, entrée laveuse/sécheuse, belle salle de bains, armoires en chêne, grande cour, balcon et patio arrières, corde à linge, stationnements pour 2 automobiles, près de la rivière Richelieu.
350$/mois
443-0902

SEMI-DÉTACHÉ À LOUER
À Iberville, prêt pour juillet, 5½, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisinette avec fenêtre en bois, sale à manger et salon en bois franc, plafond cathédrale, très moderne. Près du Carrefour Laplante. 685$/mois. 358-2870, après 17 h.

SITUÉE à Saint-Blaise, au 103, 39e Avenue, avec 3 chambres à coucher, terrain clôturé 100x88, remise 10x13, piscine extérieure 24 pieds, libre immédiatement, 495$/mois, 347-8024.

MAISON À LOUER
Rue Chaussé
8½ pièces, 4 chambres plus salle de lavage, atelier de bricolage, thermopompe, climatiseur, aspirateur central, lave-vaisselle, four encastré, plaque-chauffante, près du cégep.
675$/mois
299-2450

ST-PETERSBURG-FLORIDE, maison, air climatisé, très bien située, près des plages (piscine olympique). Du 15 avril...à..., semaine, mois, tél.: 244-5423.

SUR BOUL. NORMANDIE, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, grand terrain avec piscine 27 pieds, 675$/mois, libre 1er juillet, 348-1200.

4½, près écoles et cégep, 375$/mois, tél.: 658-3738.

16 divers

À louer
pour salon de coiffure
(ou bureau)
Local 600 pieds carrés
275$/mois
Peut communiquer avec un studio d'esthétique
Situé au
244, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-4566
348-5837

AU MOIS
Local commercial et bureau à louer
ANDRÉ LEBEAU
210, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9793, jour
348-3613, soir

- **Commercial**
- **Industriel**
- **Bureau**

695, rue Saint-Jacques
Magasin 1 400 pi carrés, entrepôt 1 000 pi avec bureau si désiré. Aménagement compris.
358-9001
1-676-1062

LOYER GRATUIT*
aux
Galeries du Centre
LOCAUX
avec vue sur le Richelieu
Bureaux ou commerces
*** LES MOIS GRATUITS**
sont conditionnels à la durée du bail
465-1685

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
PAMS MAISON DE BEAUTÉ
est à la recherche d'une esthéticienne-électrolyste et/ou coiffeuse désirant louer un local commercial.
- 1 salle d'attente
- 3 salles fermées avec fenêtres et lavabos
- 1 salle d'eau
- Enseigne lumineuse
- Stationnement
- Chauffé, éclairé et climatisé

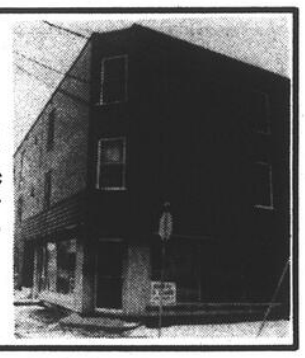
675$/mois
358-5491

BUREAUX À LOUER, de tous les prix et grandeurs, Immeubles Richelieu Robert Bessette, 349-5883.

BUREAUX À LOUER, pour thérapeutes à partager, non-fumeur, centre l'Authentique, 346-2577.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
184, rue Richelieu
Local commercial à louer
Rénové, climatisé, idéal pour tout genre de boutiques
À moitié prix
Jour:
346-1011
S'adresser au 190, rue Richelieu

BUREAU POUR PROFESSIONNEL à louer
209, boul. Gouin
Rez-de-chaussée avec très grande vitrine, environ 650 pieds carrés, climatisé et chauffé.
450$/mois
346-4733



BUREAU À LOUER
À QUI LA CHANCE!
2 MOIS GRATUITS
- Assumation d'un bail net net qui expire le 30 septembre 1993 avec option de renouvellement à raison de 470$/mois incluant éclairage et chauffage.
- Superficie de 800 pi carrés (approx.)
- Situé au 170, rue Jacques-Cartier Nord (stationnement)

359-7241 **346-3808** (soir)

BUREAU À LOUER
1 000 pi carrés
Très bien situé - Très bon prix
Pour renseignements:
359-5949

À louer
ESPACE À BUREAUX
de 500 à 1 000 pi carrés disponibles
Face au Carrefour Richelieu
535, rue Pierre-Caisse
Tél.: 359-5949, 347-1921 (soir)
Bail de 2 ans et plus: 2 mois gratuits

À LOUER-ESPACES À BUREAUX



JOIGNEZ-VOUS À:
- ***Oberson***
- ***Giorgio***
- ***Scrupules***
- ***Paul Granger***
- ***Kilocontrol***
- ***Cardiologie***
- ***Gastro-entérologie***
- ***Urologie***

COMPLEXE TASSÉ
895, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu
RENSEIGNEMENTS: 347-6446

LOCAL COMMERCIAL
à louer
IMMEUBLE
à vendre
227, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
Idéal pour professionnel, commerce
Rez-de-chaussée avec sous-sol fini, chauffé, 2 aires de stationnement
346-6925
348-4442
348-2092

LOCAUX COMMERCIAUX (2)
à louer
1 000 pi carrés et 1 300 pi carrés avec espace pour bureau
127, rue Bouthillier
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-1882

ENTREPÔT 20x50, idéal pour entrepreneur, systeme de chauffage, 250$/mois, libre, tél.: 348-6480.

LOCAL COMMERCIAL, face à la Place du Marché 2,200 pi carrés, location très négociable, faites une offre Immeuble Richelieu, Robert Bessette, 349-5883.

LOCAUX COMMERCIAUX à louer, Saint-Luc, centre-ville, 1,050 pi carrés, prix à discuter, tél.: 348-4971.

2 077 PIEDS CARRÉS
Local commercial à sous-louer dans le centre-ville de Saint-Jean, 268, rue Champlain (près de la rue Foch), peut répondre à plusieurs besoins, récemment rénové, grande vitrine, rez-de-chaussée
1 622,80$/mois
RENSEIGNEMENTS:
347-8328

PETIT LOCAL commercial, 340$/mois, 1re Rue, Iberville, libre 1er juillet, 346-1949.

VENDRE OU LOUER, local commercial, idéal pour magasin, entrepôt, atelier, bâtisse 40x60, terrain 200x200, clôturé, 875, Des Carrière, 347-2011.

Local commercial
2 200 pi carrés pour commerce ou bureau
584, rue Saint-Jacques
348-3124

VÉHICULES

21 automobiles

AAA AUBAINE, TOYOTA TERCEL, 1981, gold, 4 très bons pneus, fonctionne très bien, peu de rouille, 750$, Ghyslain 348-3313.

ACURA INTEGRA, bleu, 1987, 4 portes, automatique, état neuf, 7,200$, tél.: 347-9869 après 17h.

AUBAINES! Honda Prélude 1983, 5 vitesses, manuel, Dodge Shadow 1987, automatique, Buick Park Avenue 1977, automatique, très propre, pick-up Ford Courrier 1982, etc. 245-7160.

AUTO M.G. MIDGET, 1974, 1974, convertible, refait à neuf, radio, pièces, Benoît soir 347-2284.

AVIS AUX CONNAISSEURS
CAMARO Z-28 1980
Jamais sorti l'hiver, impeccable, prix à discuter, tél.: 348-6013, après 18 h.

BUICK CENTURY, familial, 1981, 175,000 km, 750$ tél.: 348-8830 après 18h.

GARAGE J.G. RABOUIN
455, Route 223
Saint-Blaise

Mercury Lynx 1986

Plymouth Voyager 1985
5 passagers

Oldsmobile Ciera 1985
4 portes, moteur 4 cylindres

Ford Pick-up Ranger 1991
24 000 km, 5 vitesses, modèle sport

291-3188

OUI QUINTIN AUTOMOBILE MAZDA EST MAINTENANT DÉMÉNAGÉ AU

385, RUE LABERGE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Tél.: 349-6767 Montréal: 658-9042

VENTE DE DÉMONSTRATEUR



SPÉCIAL DÉMONSTRATEUR
1992 Mazda Protégé LX
5 vitesses



1992 Camionnette Mazda
4x4, protège-calandre et phares, doublure caisse et toile

VENTE DE VOITURES D'OCCASION

1991 Mazda 323 LX
rouge, 2 portes, automatique

1990 Isuzu Pick-up
4x4, couleur bourgogne, 33 000 km

1986 Ford Ranger
vert, automatique, boîte de fibre

1988 Mazda B2200
cabine sport, boîte fibre de verre

1987 Dodge Daytona
VENDU
bleu, automatique, V-6, boîte de fibre

1988 Mazda B2200 SE5
gris, 5 vitesses

1990 Pontiac Grand AM
gris, 2 portes, automatique

1991 Mazda Protégé LX
climatiseur, tout équipé, 49 000 km

1989 Pontiac Sunbird
2 portes, automatique, 35 000 km

1989 Dodge Shadow
2 portes, vert, 5 vitesses, toit ouvrant, roues sport

1988 Chevrolet Beretta GT
automatique, tout équipé, 48 000 km

1988 Pick-up GMC S-15 High Sierra
cabine allongée, boîte fibre de verre

1990 Mazda 626 DX
noir, 5 vitesses, 4 portes

1987 Toyota Camry SE
blanc, automatique, 4 portes

1986 Mazda 323 GT
5 vitesses, toit ouvrant

QUINTIN AUTOMOBILE mazda
385, rue Laberge, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
TEL: 349-6767
Mtl: 658-9042

BUICK CENTURY LIMITED 1987, V-6, 110,000 km, tout équipé sauf climatiseur, plusieurs pièces neuves, très propre, 5,800$, Richard: 291-5280, laissez message.

BUICK LESABRE 1981, moteur 267, très bonne condition, mécanique A-1, 1,000$ discutable, 291-3028, après 18 h.

BUICK SKYLARK 1985, 4 portes, automatique, très fiable, 1,100$; Ford LTD familial, V-6, automatique, 13,000 km, 600$, 359-7013.

CADILLAC SEDAN de Ville 1988, en parfaite condition, tout équipé, demi toit en cuirette, 4.5 litres, 94,000 km, un seul propriétaire, prix à discuter, 346-4606.

CADILLAC FLEETWOOD 1991, bleu, tout équipé, 24,900 km, demandez Guy: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

CADILLAC DE VILLE 1983, mécanique A-1, 59,000 km, échangerais pour grosse moto, 346-1957.

CADILLAC FLEETWOOD 1991, bleu, tout équipé, 24,900 km, demandez Guy: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

CADILLAC 1984 sedan de Ville dElégance, alternateur et batterie neufs, 125,000 km, 4,900$, 21, Chemin Grande-Ligne, Iberville, 347-7932.

CAMARO 1976, rallye sport, servofreins, servodirection, couleurs gris et noir, jalousies «spoiler», mags, roues chromées «header» différentiel barré, 3.45 système de son, etc, prix: 3,500$, 348-5132.

CAMARO 1978, 94,000 km original, V-8, automatique, 1,000$, tél.: 358-4082, après 18 h.

CAMARO 1984, grise, prix à discuter, tél.: 347-8455, après 21 h, demandez Nancy.

CHEVETTE, 1984, automatique, 4 portes, servofreins, servodirection, très propre, 1,350$ discutable, jour 346-2756, après 18h 349-4632.

CHEVETTE 1986, 5 vitesses, 2 portes, 138,000 km, 1,250$, 347-7649.

CHEVROLET CAVALIER 1991, 4 portes, automatique, climatiseur, balance de garantie GM, 26,000 km, demandez Gaétan: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

CHEVROLET 1958, 4 portes, noir, très propre, 3,800$, tél.: 349-4183.

CHEVROLET CAVALIER, 1989, automatique, 4 cylindres, 31,000 km, 4 portes, toit ouvrant, balance de garantie, tél.: 346-5121.

CHEVROLET CAVALIER, 1989, 4 cylindres, 2 portes., 104,000 km, automatique, radio cassette, 6,500$, 245-3936 Denise.

CHEVROLET ASTRO 1988, 88,900 km, bleu et gris, très propre, marchepied et 4 pneus neufs, 10,000$ ou meilleure offre (à discuter), tél.: 347-3833.

CHEVROLET CORSICA 1989, 4 portes, 4 cylindres automatique, climatiseur, 66,000 km, demandez Serge: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

CHEVROLET CAVALIER familiale, 1986, 83,000 km, bleu, en bon état, 3,500$, prix ferme, tél.: 348-9056.

CHEVROLET VAN ASTRO 1989, modèle LT, 7 passagers, tout équipé, demandez Gaétan: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

CHRYSLER LeBARON GTS, 1987, 50,000 km, tout équipé, comme neuf, 5,600$, 359-1877 jour, 347-1415 après 16h et fins de semaine.

DODGE SHADOW 1990
- Automatique
- 39 000 km

7 500$
349-1435

OCTO FREINS SILENCIEUX
GARAGE PAUL RONDEAU
SPÉCIALITÉS: TRANSMISSION FREINS SILENCIEUX AMORTISSEUR
347-7287
347-7988
864, boul d'Iberville Iberville

LE SUPERMARCHÉ DE «L'USAGÉ»

Notre message est clair **QUALITÉ ET PRIX**
vont de pair **chez Déry!**

SOUS-COMPACTES

1989 TERCEL
3 portes, manuel, 5 vitesses, rouge, balance de garantie Toyota

1989 MAZDA 323 LX
4 portes, automatique, vitesse surmultipliée, toit ouvrant, régulateur de vitesse, 53 000 km

1989 MERCURY TRACER
automatique, familial, blanc, très bonne condition

1988 ESCORT GT
3 portes, blanc, 64 000 km

1988 TOYOTA TERCEL COUPÉ DX
2 portes, blanc, automatique, servofreins, servodirection

1988 TOYOTA TERCEL COUPÉ DX (2)
2 portes, 5 vitesses, servofreins, servodirection, bourgogne

1987 TOYOTA TERCEL
3 portes, 5 vitesses, rouge, 85 000 km

1984 TOYOTA TERCEL SR-5
5 vitesses, toit ouvrant, 74 000 km seulement

COMPACTES

1990 TOYOTA COROLLA DLX
4 portes, automatique, servofreins, servodirection, balance de garantie

1989 TOYOTA COROLLA LE
4 portes, automatique, 53 000 km

1989 FORD TEMPO
4 portes, noir, 67 000 km, climatiseur

1988 TOYOTA CAMRY
4 portes, automatique, servofreins, servodirection, balance de garantie

1986 TOYOTA CAMRY
4 portes, automatique, servofreins, servodirection, 90 000 km, excellente condition

INTERMÉDIAIRES

1988 CUTLASS CIERA BROUGHAM
4 portes, V-6, automatique, climatiseur, groupe électrique, etc.

1988 CUTLASS SUPREME SL
V-6, automatique, 2 portes, tout équipé incluant climatiseur, 69 000 km

1988 CHRYSLER DYNASTY LE
4 portes, automatique, V-6, tout équipé, balance de garantie

1988 BUICK LE SABRE LTÉE
4 portes, automatique, V-6, tout équipé, balance de garantie

SPORTIVES

1989 COROLLA GTS
noir, 5 vitesses, tout équipé, toit ouvrant, groupe électrique

1989 TOYOTA SUPRA
bleu, 5 vitesses, servofreins, servodirection, 68 000 km, un seul propriétaire

1988 CHEVROLET CAVALIER Z-24
noir, automatique, climatiseur, 30 000 milles

1986 MAZDA RX-7
automatique, rouge, toit ouvrant, intérieur en cuir, climatiseur

1986 TOYOTA SUPRA GTS
blanc, 5 vitesses, tout équipé, climatiseur

CAMIONS

1990 MAZDA MPV LX
V-6, 7 passagers, automatique, tout équipé, climatiseur

1990 TOYOTA PICK-UP
boîte allongée, 5 vitesses, servofreins, servodirection, comme neuf

1988 FORD AÉROSTAR XL
V-6, automatique, 7 passagers, très bien équipé

1987 TOYOTA VAN
7 passagers, automatique, à liquider, aucune offre raisonnable ne sera refusée

1987 CLUB WAGON
tout équipé, 7 passagers, finition campeur
Si vous en cherchez un, faites une offre!

1987 JEEP COMANCHE
V-6, 4 litres, automatique, vitesse surmultipliée, roues «mags», liquidation finale, à qui la chance!

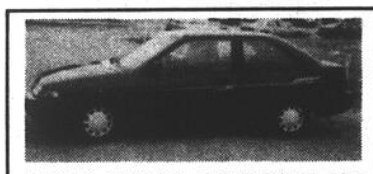
1986 DODGE CARAVAN
automatique, servofreins, servodirection, 5 passagers, idéal pour la famille avec petit budget!

1984 NISSAN
cabine allongée, 5 vitesses, servofreins, servodirection, à prix d'enchère!

DÉRY TOYOTA
359-9000
1055, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
LA QUALITÉ TOYOTA
PEA

HAUT-RICHELIEU
SUZUKI
AUTO INC. SAINT-JEAN
370, rue Berthier
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 359-4222

SUPER AUBAINES!



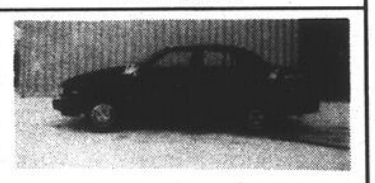
1991 FORD ESCORT LX
2 portes, climatiseur, décoration 3M, miroir électrique, faites une offre!



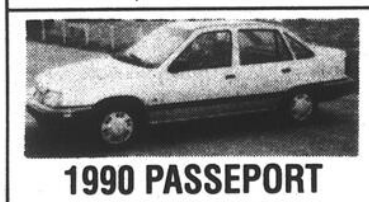
1991 SUZUKI SAMURAI
5 vitesses, 5900 km, 4x4, noir, comme neuf



1990 SUZUKI SWIFT GT
blanc, manuel, bas millage, sportif
À qui la chance?



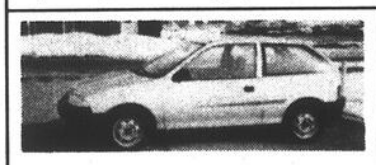
1989 HYUNDAI EXCEL CX
automatique, 4 portes, bleu, bas millage, économique, super aubaine!



1990 PASSEPORT OPTIMA LS
4 portes, bas millage, faut voir!!!



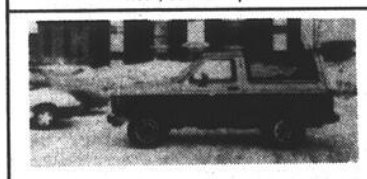
1990 SUZUKI SIDEKICK JLX
toit rigide, automatique, tout équipé, faut voir!



1991 SUZUKI SWIFT
3 portes, automatique, bas millage, comme neuf, économique



1990 CHEVROLET CORSICA LT
4 portes, automatique, 6 cylindres, climatiseur, blanc, bas millage, super aubaine!



1987 FORD BRONCO II
automatique, 4x4, balance de garantie Ford, à qui la chance!



1990 SUZUKI SAMURAI
4 x 4, manuel, radio AM/FM cassette, décoration 3M, roues «mags», phares antibrouillard



1991 SUZUKI SIDEKICK JLX
4x4, 4 portes, manuel, bas millage, comme neuf!



1985 OLDSMOBILE FIRENZA
4 portes, automatique, 2 tons, une vraie aubaine!

Vos représentants: André Desmarchais, Denis St-Pierre et Alain Archambault
FINANCEMENT BANCAIRE

CHRYSLER DAYTONA Shelby, rouge, 1989, 59,700 km, équipé au complet, garantie Chrysler 7 ans$115,000 km transférable sans frais, 9,500$, soir: 347-2975.

CHRYSLER FIFTH AVENUE, 1987, très propre, bas millage, tout équipé, 346-3139.

CHRYSLER NEW-YORKER LANDAU, 1988, tout équipé, V-6, intérieur en cuir, 104,000 km, balance de garantie Chrysler, très propre, 9,995$ négociable, Théberge Auto, 346-4251, 357-0574.

CHRYSLER NEW YORKER 1988, climatiseur, 55,000 km, garantie complète jusqu'en 1993 et 7 ans/115,000 km, 347-7049.

CHRYSLER LeBARON coupé, 1987, blanc, turbo, très propre, pneus neufs, tél.: entre 9 h et 11 h a.m.: 359-8263.

CHRYSLER LE BARON GTS 1987, 2.2 turbo, 4 portes, automatique, tout équipé, très propre, digital, 4 mags avec pneus neufs, 5,600$, 291-3454, après 18 h.

CONVERTIBLE LeBARON, 1989, condition impeccable, 64,000 km, tout équipé, moteur turbo, 10,700$, tél.: 346-6693, après 17h.

CORVETTE 1979, automatique, climatiseur, régulateur de vitesse, vitres électriques, A-1, 358-9046.

COUGAR, 1979, bonne conditoon, 800$. Roulotte 4 places, idéal pour chasse et pêche, 1,300$, 347-1601.

DODGE ARIES, blanc, 1987, parfaite condition, moteur 2.2 litres, automatique, très propre, prix 2,500$, 346-1734, 348-3133.

DODGE ARIES 1984, 4 portes, 4 pneus «Yokohama» neufs, condition A-1, prix 1,500$ à discuter, tél.: 347-0033.

DODGE ARIES, 1986, moteur 4, très propre, 1,500$, tél.: 294-3011.

DODGE COLT E-200 1991, 2 portes, automatique, balance de garantie Chrysler, 19,800 km, demandez Jacques: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

DODGE OMNI, 1980, automatique, 100,000 km, mécanique très bonne condition, 750$ négociable, 347-6051 après 16h.

DODGE 024 1980, automatique, 4 cylindres, très propre, 600$ discutable. Mustang 5.0 litres 1983, 5 vitesses, besoin réparation sur moteur, 1,450$ discutable, 346-2756, après 18h 349-4632.

ÉPOUSTOUFLANTE AUBAINE, Lynx GT, route 1986, 42,000 km, 3,800$ sans TPS négociable, après 17h, 359-0494.

FORD CUSTOM 500 1975, très bonne condition, V-8, 70,000 milles (vrai millage), cause déces, tél.: 348-9668.

FORD TEMPO GL 1987, tout équipé, 75,000 km, Patrick: 346-9719.

FORD TEMPO 1988, 4 portes, automatique, climatiseur, 35,000 km, demandez Serge: 347-3711, Rondeau Pontiac Buick.

FORD TEMPO GL, 1984, bonne condiiton, régulateur de vitesses, climatiseur, échappement et freins neufs, prix à discuter, demander Benoît, 358-8092.

FORD TEMPO GL 1987, automatique, 4 portes, vitres électriques, climatiseur, 3,700$, après 19 h, 359-6423.

FRD GL 1986, familial, 75,000 milles, climatiseur, pneus Michelin neufs, freins avant et arrière neufs, prix à discuter, 346-3590.

GRAND PRIX 1979, 1,500$ négociable, de 8h à 16h 347-8315 après 16h 348-1674 Jean.

HONDA ACCORD EXI, 1989, 4 portes, entièremenet équipé, un seul proprio, 146,000 km, vrai bijou, 9,995$ discutable, Théberge Auto, 346-4251, 357-0574.

HONDA ACCORD, 1984, 5 vitesses, 4 portes, 64,000 mm, aubaine, 346-2040.

HONDA ACCORD, 1982, avec système de son valeur 10,000$ Alpine, Rockford, Forguate, prix: 4,000$. Honda Civic Si, 1990, 42,000 km, pour pieces, prix à discuter, 348-2335.

HONDA ACCORD EXI, 1988, 4 portes, blanc, brassière, pneus hiver, tout équipé sauf climatiseur, garantie juin 1993 kilo. ill. très propre, 82,000 km, faut vendre 8,500$, tél.: 346-0666.

HONDA CIVIC SE 1988, 72,000 km, alarme. Volkswagen Fox 1987, 47,000 km. Demandez André: 358-2000, ext. 4255 ou Suzanne: 349-3204.

HONDA CRX SI, 1990, rouge, 36,000 km, AM/FM, cassette, toit ouvrant, femme proprio, non-fumeuse, 10,800$, tél.: 349-3396.

HYUNDAI EXCEL, 1990, 3 portes, 4 vitesses, 59,000 km, 4,900$, tél.: 349-4665.

HYUNDAI EXCEL 1988, très propre, 70,000 km, valeur 2,500$, vente rapide: 2,000$, 348-9673, Mme Aubry, après 18 h.

HYUNDAI STELLAR 1985, automatique, bonne condition, 850$, tél.: 358-3719.

IMPULSE 1990, rouge, 30,000 km, automatique, prix: 9,400$, Pierre au: 349-4183.

JEE LAREDO 1986, super condition, 53,000 milles, 1 toit rigide, 2 toits mous, beaucoup d'options, jamais sorti l'hiver, faut voir! 9,500$, discutable, tél.: 245-0029 soir, 245-3678 jour, demandez Daniel.

NADEAU AUTOMOBILES
117, rue Beauvais, Iberville 347-3558

Pick-up Mazda King Cab 1988 4x4, 5 vit.
Toyota Tercel DX 1988 aut., garantie complète
Thunderbird 1988 tout équipé
Excel 1988 2 portes, aut., garantie complète
Ford Tempo 1987 4 portes, aut., 54 000 km
Plymouth Colt DL 1987 toit ouvrant, 2 portes, 5 vit., 54 000 km
(2) Omni 1987 4 portes, aut.
Plymouth Tourismo 1987 2 portes, aut.
Ford LTD 1986 4 portes, aut., V-6, 80000 km
(2) Cavalier 1986 automatiques
Plymouth Reliant 1986 4 portes, aut.
Ford Escort 1986
Volks Golf 1985 4 portes, aut.
Volks Jetta 1985 4 portes, 5 vit.
Chevette 1985 automatique
(2) Acadian 1985 et 1984
Topaze 1985 4 portes, aut.
Celebrity 1984 4 portes, aut., V-6
Dodge Aries 1984
Horizon 1984 4 portes, aut.
Mazda GLC 1983 5 vitesses
Chevrolet Impala 1978 familiale, V-8

Financement disponible sur place

■Honda DX 1988 gris, automatique, 4 portes
■Dodge Colt 19[illegible] VENDU [illegible]automatique, [illegible] portes
■Mercury Sable GS 1988 blanc, automatique, 4 portes
■Van GMC 1984 diesel, blanc, 6.2 litres
■GMC 3/4 tonne 1984 diesel, rouge, 6.2 litres

Laveuse à vapeur portative, à gaz, 2 000 lb de pression, pompe neuve, remise à neuf, 1 500$

GARAGE VALIQUETTE & FILS
346-2688

PIÈCES D'AUTO du Haut-Richelieu inc
SYSTÈME D'INTERCOMM.
VENTE DE PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS USAGÉS
Achat d'autos accidentées et usagées
274, Route 133 Sabrevois
LOCAL 346-9233 MTL: 875-5258

Tous nos véhicules sont inspectés et garantis

1990 Firefly hatchback, 5 vitesses, 38 000 km, A-1 — **5 895$**

1989 GMC S-15 cabine allongée «Fibrobec», 4.3 L, comme neuf

1987 Blazer S-10 4x4, 2.8 L, 5 vitesses, excellente condition

1987 Toyota Corolla SR5 automatique, toit ouvrant, très belle voiture!

1986 Pontiac Sunbird 4 portes, automatique, AM-FM stéréo, extra propre

1987 Excel blanc, automatique, 4 portes, un vrai bijou!

1986 Honda Civic GL 4 portes, 5 vitesses, A-1, 59 000 km seulement

OUVERT TOUS LES JOURS JUSQU'À 21 H ET LE SAMEDI JUSQU'À 17 H

Cadieux Auto inc
670, rue Jacques-Cartier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8848

- Achat
- Vente
- Consignation
- Autres modèles disponibles

En banlieue, c'est moins dispendieux!
La bonne direction
Passez chez...

VENEZ NOUS VOIR, NOUS SOMMES NÉGOCIABLES!

Besoin urgent de voitures d'occasion

SUPER SPÉCIAL (démonstrateur) **1992 Stanza XE** automatique, tout équipé, climatiseur

1989 Chrysler Dynasty tout équipé, 60 000 km — **9 500$**

1989 Mazda 323 LX 4 portes, 56 000 km — **7 800$**

1990 Pontiac Firebird automatique, toit en «T», excellente condition — **2 995$**

1985 Mercury Cougar 2 portes, 58 000 km — **4 500$**

1990 Nissan Pick-up King Cab 4x4, 40000 km, balance de garantie, excellente condition — **12 900$**

1988 Nissan Stanza XE blanc, bonne condition — **7 900$**

1985 Nissan Pick-up très bonne condition — **4 250$**

1989 Toyota Tercel DX 55 000 km, excellente condition — **7 500$**

1984 Mazda 626 5 portes, tout équipé — **2 850$**

1990 BMW 325-I ensemble de luxe, intérieur en cuir, 35000 km, tout équipé, noir — **23 500$**

1988 Sentra XE Sport 2 portes, 5 vitesses — **6 250$**

COUPAL & BRASSARD Auto Inc.
127, Route 104
St-Athanase d'Iberville
347-5593
NISSAN
génial...et humain

Le marché de la voiture d'occasion

PLUS DE 50 VOITURES EN INVENTAIRE

Vacances gratuites 4 jours - 3 nuits

Oui
À l'achat d'une voiture d'occasion, obtenez gratuitement des vacances de votre choix entre les 3 destinations mentionnées
VALABLE POUR UN TEMPS LIMITÉ

1991 Chevrolet Cavalier Z-24 automatique, tout équipé, climatiseur, 21 000 km, balance 30 000 km sur garantie de 3 ans/80 000 km

1991 Chevrolet Corsica blanc, V-6, climatiseur, volant ajustable, 46 000 km, balance de garantie 3 ans/80 000 km

1991 Ford Escort GT climatiseur, 11 000 km

1990 Pontiac Sunbird GT tout équipé, 68 000 km, balance de garantie 3 ans/80 000 km

1989 Chevrolet Scootdale 4x4, V-8, automatique, comme neuf

1991 Chrysler Dynasty blanc, tout équipé, 38 000 km, balance de garantie 7 ans/115 000 km

1990 Ford Taurus rouge, climatiseur, régulateur de vitesse, V-6, 48 000 km, balance de garantie 6 ans/100 000 km

1990 Isuzu Impulse rouge, 49 000 km, automatique, balance de garantie 3 ans/80 000 km

1990 Ford Ranger King Cab XLT V-6, 30 000 km, balance de garantie 6 ans/100 000 km

1989 Nissan Pathfinder V-6, 57 000 km, automatique, balance de garantie 6 ans/100 000 km

1991 Chevrolet Cheyenne V-8, automatique, «Boxliner», balance de garantie 3 ans/80 000 km

1990 GMC Pick-up Sierra ST V-8, tout équipé, 40 000 km, automatique

1991 Chevrolet Cheyenne 1500 automatique, V-8, «Boxliner», 31 000 km, balance de garantie 3 ans/80 000 km

1989 Ford Aérostar rouge, 7 passagers, 68 000 km, automatique, balance de garantie 6 ans/100 000 km

1991 Pontiac 6000 LE gris, V-6, tout équipé, 41 000 km, balance de garantie 7 ans/115 000 km

1988 Chevrolet Beretta 2 tons, 34 000 km, régulateur de vitesse, volant ajustable, automatique

1989 Ford Ranger King Cab V-6, automatique, 50 000 km, balance de garantie 6 ans/100 000 km

1991 Mercury Topaz blanc, 23 000 km, automatique, climatiseur, balance de garantie 6 ans/100 000 km

1990 Hyundai Excel blanc, 33 000 km, 5 vitesses, balance de garantie 5 ans/100 000 km

1989 Chevrolet Beretta GT bleu, V-6, tout équipé, 49 000 km, automatique

1989 Oldsmobile Ciera V-6, tout équipé, 52 000 km, automatique, superbe

1991 Mazda B2200 rouge, 31 000 km, balance de garantie 5 ans/100 000 km

1989 Chevrolet Cube Van Cataway 61 000 km, automatique, à essence

1990 Dodge Shadow blanc, automatique, régulateur de vitesse, volant ajustable, lecteur de cassettes, 50 000 km

1991 Dodge Caravan V-6, automatique, blanc

1990 Van APV bleu, V-6, 46 000 km, balance de garantie 6 ans/100 000 km

1991 Isuzu traction intégrale, turbo, 16 valves, 3 000 km, tout équipé avec climatiseur, garantie 6 ans/150 000 km

CLOGINOR ST-JEAN
359, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
Financement sur place - vente - achat 348-6816

21 automobiles

JEEP CHEROCKEE 1985, 4x4, 155,000 km, très bon état, en bas de 5,000$, tél.: 349-2900.

LUMINA EURO 1990, 4 portes, rouge cerise, tout équipé, 45,000 km, garantie prolongée 5 ans ou 125,000 km, prix: 10,500$, 358-9561.,

MAZDA 626 1986, 4 portes, urbo injection, 98,000 km, tout équipé, très propre, 4,700$, 346-1571.

MERCURY TOPAZ L 1991, 4 portes, automatique, climatiseur, 4,950 km, comme neuf, demandez JAcques: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

MUSTANG 1987, 98,000 km, 4 cylidres, 5 vitesses, très propre, 3,200$, 245-7208.

NISSAN SENTRA 1983, 5 vitesses, 4 portes, hatchback, bonne condition, prix: 775$, 358-9814.

OLDSMOBILE CUTLASS Suprême Classic, 1988, 53,000 km, tél.: 246-3924.

OLDSMOBILE 1989 Cutlass Suprême, 2 portes, tout équipé, demandez Guy: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PLYMOUTH SUNDANCE 1987, très propre, 4 portes, automatique, radio AM/FM, toit ouvrant, contrôleur de vitesse, 100,000 km, 347-7639.

PONTIAC ACADIAN, 1980, 1,200$ de réparation à vendre pour les pièces, gens sérieux seulement, 359-6930.

PONTIAC FIERO, 1984, tout équipé, blanc, 8 pneus avec mags, prix: 2,500$, après 17h au 347-9646.

PONTIAC FIREFLY 1990, 4 portes, automatique, bas millage, balance de garantie GM, rouge, demandez Serge: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PONTIAC FIREFLY 1990, 4 portes, automatique, bas millage, balance de garantie GM, blanc, demandez Guy: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PONTIAC GRAND AM SE 1988, 4 cylindres turbo, excellente condition, 8,000$, tél.: après 17 h, 347-0084.

PONTIAC GRAND PRIX 1980, très propre, 70,000 km, radio/cassette Blaupunkt 1989, 1,950$, tél.: 347-1600.

PONTIAC PARISIENNE 1984, bonne condition, propre, peinture neuve, après 18 h, 347-1925.

PONTIAC SUNBIRD 1991, 4 portes, automatique, climatiseur, bas millage, balance de garantie GM, demandez Jacques: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PONTIAC 6000 LE 1988, Edition Olympique, tout équipé, demandez Gaétan, 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

RABBIT DIESEL 1984, bonne condition, 179,000 km, 1,100$, après 17 h, 348-1693.

RABBIT DIÉSEL, 2 portes, manuelle, très propre, 1,800$, 349-6331 avant-midi.

RENAUD 5 1984, bonne mécanique, 4 bons pneus, 148,000 km, 1,300$, Katia: 293-5907.

STELLAR 1985, GSL, 96,000 km,. vitres électriques, automatique, bonne mécanique, 1,800$, après 17h, 347-4793.

TOYOTA ACHAT DE GROUPE

(Véhicules neufs). Joignez-vous à nous et profitez de l'escompte de volume. 596-9104.

TOYOTA CAMRY 1983, Oldsmobile Cutlass Suprême 1980, tél.: 347-3439.

TOYOTA COROLLA SR5 un pour pièces (1981), un pour route (1982) assez bonne mécanique, besoin peinture, 700$ l'ensemble. Laissez message: 359-7138.

TOYOTA TERCEL 1988, 3 portes, 5 vitesses, 70,000 km, 3 traitements, excellente condition, 5,800$, 346-0215.

TRACKER 1989, 53,000 km, blanc, 2 toits mous noirs, support à skis, système de son «Blaupunk», comme neuf, 9,300$, Richard: 291-5280, laissez message.

TRANS-AM 1980, noire, bonne condition, 305 console, bons pneus, moins de 500$, 347-2917.

VOLVO 1979, 244 GL, gris argent, manuelle 5 vitesses, nouvelle peinture février 1992, mécanique et carrosserie A-1, factures à l'appui, prix: 3,000$ négociable, tél.: 347-2238 après 17h, laisser votre message.

1986 CADILLAC SEDAN DE VILLE, tout équipé, gris, demander Rosaire, 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

1988 DODGE CARAVAN, automatique, climatiseur, 73,000 km, gris, demander Pierre, 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

1989 CHEVROLET CÉLÉBRITY, familial, automatique, 74,000 km, gris, demander Butch 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

1989 CHEVROLET BERETTA GT, automatique V-6, rouge, demander Denis, 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

1990 CHEVROLET SPRINT, 5 vitesses, 69,000 km, rouge, demander Butch 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

1990 CHEVROLET CAVALIER, automatique, climatiseur, 63,000 km, blanc, demander Pierre 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

1991 CHEVROLET CORSICA, V-6, automatique, climatiseur, couleur verte, demander Denis 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

1991 FORD TEMPO, automatique, climatiseur, 26,000 km, blanc, demander Rosaire 359-0047 Carrefour Lincoln Mercury.

22 bateaux et moteurs

BATEAU «Cadorette» 1987, 16.5 pieds, moteur in-board 130 forces, tél.: 291-3665.

BATEAU COBIA moteur 85 forces, avec remorque dompeuse, après 18h au 349-2958.

BATEAU COUGAR 1988, 21 pieds, moteur Johnson GT 300, tout équipé avec remorque, prix à discuter, 291-5184.

BATEAU DE PÊCHE, 1986 (Bass Boat», 15½ pieds, avec moteur 40 HP et remorque, 346-0628.

BATEAU «Doral» 18 pieds, moteur inboard «Mercruiser» 165 HP, très bon état, ou échangerais pour chaloupe à pêche, 346-5269.

BATEAU SEA RAY, 23½ pieds 1989, Cuddy Cabin, moteur 454-330 H.P., seulement 120 heures, comme neuf, tél.: 347-1295.

BATEAU «SEAHAWK» 17 pi, 1985, pont ouvert aménagé, moteur Yamaha 90HP, radio AM/FM cassette, et remorque Shorelander, comme neuf, 10,500$, 358-6773, 358-9575.

BATEAU 15 pieds «Marvac» avec moteur 35 forces et toit, très bonne condition, avec remorque, aussi remoque domestiqu 6x8, 346-9771.

BATEAU 16 pieds, fibre de verre blanc, 6 passagers, moteur «Mercury» 100 forces, 3,300$, 299-2117.

BATEAU 21 pieds, 1990, presque neuf, couche 4 personnes, moteur Mercruiser 350 H.P., bien équipé, 18,500$, 347-8001.

«CADORETTE» 20 pieds 1986, «Mercruiser» V-8 230 in-board, 300 heures, tout équipé, avc remorque, prix: 23,700$, tél.: 346-6697.

CHALOUPE 13 pieds en aluminium, avec remorque de compagnie, 600$, tél.: 349-2900.

CHALOUPE «CADORETTE» 14 pieds, fibre de verre, volant, contrôles, moteur «Evinrude» 20 H.P., remorque transformable, tél.: 347-6058.

FISH & SKI Marvac Marauder, en fibre de verre, double coque, 40 heures d'utilisation, à l'état neuf, tout équipé, 16 pieds, moteur V-4 90 H.P. «Evinrude», 13,000$, demandez Robert: 346-7733 ou 349-2305.

MOTEUR hors bord, 8 hp, 1987, Suzuki comme neuf, 700$ disvutable, aussi 2 quais flottants neufs, grandeur 15x6 pieds, (barils plstiques), 346-2756, après 18h 349-4632.

MOTEUR «MinnKota» no 35, idéal pour le canot, 85$, tél.: 346-0377, après 16 h.

QUAI POUR BATEAU à vendre, 5½ pieds de largeur par 102 pieds de longueur, 4 sections en bois traité, complet avec supports ajustables, tél.: 348-2631.

SEADOO 1989, remorque, toile, hélice en acier inoxydable, 4,800$, tél.: 359-1988.

SEARAY 20 pieds, Mercruiser 260 H.P., «cody cabin», 10,800$, pas de remorque, 358-1394.

SUNRAY EXPRESS 16 pieds, 1988, Mercruiser 3 litres 130 forces in-bord, hors-bord, tout équipé, remorque, vrai bijou! 347-7324.

SUNRAY PRELUDE 21 pi. 375 heures, prix discutable, tél.: 359-4627.

THUNDERCRAFT Magnum 190, 1986, peut coucher 4, toilette, stabilisateur, indicateur de profondeur, radio AM/FM cassette, 16,500$, 358-9374.

VOILIER FANTASIA 27 pieds, 1983, dériveur, tirant d'eau 32 pouces, «Inbound Blue Book», propane, diésel, tout équipé, traitement anti-osmose, parfaite condition, tél.: 346-3149.

VOILIER LASER II, remorque, berc, 3 voiles, enrouleur, sac à spi, frein de barre, super équipé, 3,300$, 347-2957, après 21 h.

VOILIER «SIROCCO» 15 pieds avec cabine, 3 voiles, moteur, accessoires et remorque, très bonne condition, très bon prix, faut vendre. Demandez Alain, après 18 h, 347-4837.

23 bicyclettes

BICYCLETTES (2), modèle fille, roues 24 po et 26 po, 85$ chaque, 346-1348.

BICYCLETTES usagées pour enfants et adultes, au 41, 50e Avenue, Saint-Blaise.

24 camions

CAMION CHEVROLET 6.2 diesel, 1987, plate-forme 12 pieds, 245-0272, le soir.

CAMION INTER 1981 diesel, 6 roues, plate-forme 20 pieds, en bon état, 10,000$; remorque 45 pieds plate-forme, Canam 2 essieux, 5,000$, fond refait à neuf, 514-349-5801.

CAMION MAZDA Cab Plus, 1989, tél.: 245-3402.

CHEVROLET ASTRO 1988, moteur 4.3, équipement complet, garantie jusqu'en 1994, tél.: 291-5184.

DODGE POWER RAM 50, 1989, 4x4, 64,000 km, automatique, 8,500$ négociable, tél.: 347-1850 ou 346-3352.

DODGE VAN, 1979, moteur 318 automatique, 4 sièges capitaine, banc arrière/lit, glacière, petit lavabo, bien isolé, 2,900$ discutable, 347-0759.

GMC SAFARI SLE, 1991, 8 passagers, tout équipé, 26,000 km, demandez Guy: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

GMC SIERRA SL 1989, 4.3 L, 5 vitesses, 35,000 km, boîte 6½ pi «Fibrobec» harmonisée, 8,200$, 358-0803, soir.

JEEP CHEROKEE CHIEF 1985, bonne condition, 2 portes, manuel 5 vitesses, 4 cylindres, 2.5 litres, 5,400$, Denis, 244-5345, après 17h.

MAZDA B-2000 1986 Cab Plus, 5 vitesses, boîte de fibre, bonne condition, 346-0308.

PICK-UP CHEVROLET S-10 1991, cabine allongée modèle Durago, 6 cylindres, 4.3 L, 10,500 km, demandez Guy: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PICK-UP CHEVROLET CHEYENNE, 1988, V-6, 4.3L 50,000 km, ½ tonne renforcé, tél.: 359-0366.

PICK-UP Dodge 1981, modèle D 150, ½ tonne, 6 cylindres, 225 po cubes, 4 freins neufs, 1,000$, tél.: 245-7306.

PICK-UP FORD RANGER, 1984, très propre, moteur 4 cylindres, 5 vitesses, manuelle, boîte en fivre de verre, 1,950$, soir 346-0296.

PICK-UP MAZDA B-2000, 1984, 92,000 km, finition style king cab, 4 passagers, 5 vitesses, 2,195$ négociable, 346-4251, 357-0574.

PICK-UP MAZDA,B200, 1983, boîte de fibre, échappement, moteur et pneus neufs, 1,050$ discutble, 346-2756, après 18h, 349-4632.

PICK-UP NISSAN 1985, moteur 4 cylindres, 5 vitesses manuelles, peinture neuve, 347-1914.

PICK-UP S-10, 1986, 149,000 km, 4 cylindres, 4 vitesses, marche-pieds, radio AM/FM cassette, 2,900$, 299-2557.

PICK-UP TOYOTA, 1986, pick-up Chevrolet, 1956 à vendre, tél.: 358-2993.

PICK-UP 1991 GMC Sonoma, 4 cylindres, 2.5 litres, 5 vitesses, 21,000 km, demandez Serge: 347-3711. Rondeau Pontiac Buick.

PLYMOUTH VOYAGER SE, 1991, noir, 19,000 km, 7 passagers, V-6, 3.3 litres, 16,995$ négociable, Théberge Auto 346-4251, 357-0574.

POUR PIÈCES, camion Ford 1974, 3 tonnes, 5 vitesses, excellent état, 500$, tél.: 299-2557.

RANGER 1986, 4 cylindres, 5 vitesses, 1,600$, 245-7208.

VAN CONVERSION CHEVROLET C-20, T.V. et C.B. climatiseur avant/arrière toute équipée, arrivant de la Floride 36,300 mm. A qui la chance!, 348-2573.

VAN ECONOLINE 150, finie au complet à l'intérieur, 1983 Ford, très propre, 359-4737.

25 motocyclettes

BATTERIES POUR TOUTES MOTOS. à bas prix. Consultez le spécialiste: **ROZON BATTERIES,** 228, Jean-Talon, Saint-Luc, 348-2370, 348-0807.

BLOUSON ET PANTALON de cuir pour motocycliste, gr 38, marque «Bristol», tél.: 348-0550.

HONDA ASPEN 1985, 1200 cc, 58,000 km, comme neuve, avec beaucoup d'équipement et vêtements homme et femme, demandez Gaston, après 17 h, 359-7035.

HONDA CUSTOM 1984, 250 cc, 23,000 km, équipé, comme neuf, 650$ discutable, 347-8470, Richard.

HONDA CUSTOM, 750, 25,358 km, 1982, prix: 700$, tél.: 347-6572.

HONDA GOLDWING 1000 cc, équipé, bonne condition, tél.: 358-4867.

HONDA GOLDWING GL 1100 cc, 1982, 36,000 km, 2,500$ ferme, impeccable, demandez Roger après 17 h, 346-0062.

HONDA INTERSTATE 1984, bourgogne, 2 pneus neufs, 39,000 km, 3,700$; vêtements cuir «Drospo», imperméables, une pièce homme-feme. 347-0507.

HONDA 50 cc 1984, type scooter, condition A-1, 275$; cabane à pêche, tout équipée, poêle, perceuse, etc., 250$; 358-3507.

KAWASAKI SPECTRE 1984 550 cc, 26,000 km, comme neuf, demande 800$, à discuter pour acheteur sérieux. 348-5776 ou 347-4418.

KAWASAKI SPECTRE 750 cc, 1982, 26,000 km, bon état, 800$, tél.: 291-3409.

KAWASAKI 650 1978, freins, pneu arrière et chaîne neuve, très propre, très bonne condition...votre offre est mon prix. Pascal: 347-4267.

MOBYLETTE à vendre, très propre, 95$, tél.: 347-9894.

MOTOCROSS YZ, 250, 1991, peu servi, condiiton A-1, prix: 3,200$, tél.: 347-7272.

MOTOCROSS YAMAHA YZ, 125, 1988, 1,600$ et Kawasaki KX 250, 1990, 2,700$, très bon état mécanique, 348-7253, 349-1126.

MOTOCROSS YAMAHA ENDURO, 1981, 175cc, comme neuf, 550$, 358-4908.

MOTO YAMAHA DTJ-80 semi-route, semi-trail, 1983, état neuf, 650$, 346-2756, après 18h 349-4632.

POUR MOTO; manteau cuir femme noir, grandeur 7-8, salopette cuir noir, femme grandeur 7-8, manteau cuir noir, homme grandeur 40-42, bottines noires grandeur 6 et 10, comme neufs, 346-3149.

SCOOTER HONDA AERO, 1985, 80cc, rouge, 1,800 km, 2 casques, Benoît soir 347-2284.

SCOOTER HONDA ELITE, 1989, bonne condition, 4,340 km, 950$, tél.: 347-3588.

SCOOTER HONDA Elite R 1989, blanc et rouge, 4,500 km, 500$ ferme, 359-4737.

SUZUKI KATANA 600 cc, 1988, 28,000 km, 3,000$, tél.: 349-2975.

SUZUKI 650 1984, entreposé depuis 3 ans, demande 800$, tél.: 348-1055.

YAMAHA DT, 50cc, semi-route, semi-trail, 1991, très bon état, 1,350$, tél.: 347-1975.

YAMAHA MAXIM Custom 700 cc, 4 temps, 4 cylindres, 7,500 km, 1985, acheté neuf en 1989 (papiers à l'appui), 2,700$, faut voir! 346-6188.

YAMAHA SECA 900 1983, 13,000 km, prix à discuter, tél.: 346-6581.

YAM,AHA VENTURE 1983, bourgogne, très propre, 2,000$ de chrome, après 17 h, 299-2486.

YAMAHA VERAGO, 750 cc, 1984, 22,000 km, 1,500$, tél.: 348-5262.

YAMAHA VISION 13,000 km, 875$, tél.: 348-9070.

2 SCOOTERS Honda 250cc 1 scooter Yamaha 185cc, 1 Honda 50cc et plusieurs autres articles, tél.: 346-8460.

26 motoneiges

RECHERCHE REMORQUE À MOTONEIGE, demandez Guy Picard, au 348-0153.

27 accessoires-services

«FRAME» de camion Chevy (ancien Step Van) 6 cylindres standard, bons pneus, en marche, pour faire??? Faites offre, 347-2917.

MAGS (4) 15 po, neuf, pick-up Chevrolet, 5 trous, 75$, tél.: 347-5820.

MARCHE—PIEDS, avec lumières et abat-vent, pour Plymouth ou Dodge Caraven, 1987 à 1990, 200$, peut vendre séparément, 347-0759.

PNEUS NEUFS OU USAGÉS. SPécialité usagés, aussi pneus larges 60-65, posés, balancés et garantis. Gilles Lussier Gaz-Bar, 519, rue Saint-Jacques, Napierville, 245-3963.

RADIO D'AUTO «Realistic» digital, presque neuf, cassette avec equalizer 7 bandes avec prise «RCA», valeur 350$, prix: 150$, à discuter, tél.: 347-0033.

RADIO D'AUTO stéréo AM/FM cassette auto-reverse plus horloge, equalizer 7 bandes, amplificateur 100 watts plus 100 watts, 2 hauts-parleurs, 300 AS 60 watts, 495$, 347-2917.

RADIO D'AUTO, Blaupunk modèle Lexington, 50 W, tiroir, code, presque neuf, 400$ négociable, François 347-6679. après 19h.

RADIO marque «JVC», 4 canaux, amplificateur 32 watts, programmable, recherche de poste automatique avec tiroir antivol, servi 2 mois, bon prix, 346-0429.

REMORQUE-DOMPEUSE 10 x 5.4 pi, bonne pour 2 x 4 roues ou autres, faut voir! 800$. 348-3933, Martin.

TOIT EN «T» de Corvette 1974 à 1982, 450$ discutable, tél.: 346-2716.

3 PORTES, pour Mercury Zephir, en bonne conditon, 75$ chaque ou 200$ l'ensemble, tél.: après 17h 346-7559.

4 CRAGARS 15 pouces, très propre et 4 pneus P225/70, prix à discuter, 346-2889.

À VENDRE

31 accessoires de bébé

ACHAT ET VENTE d'articles d'occasion. Spécial: bassinette neuve, valeur 200$ pour seulement 135$, poussette double valeur de 225$ pour 169$. Bébé Boum, tél.: 346-5546.

BASSINETTE, comme neuve, valeur 390$ laisse à 150$, matelas 25$ bordure 15$, barre de protection pour lit 12$ chaque, vêtemenets pour fille de 6 mois à 3 ans, 346-8466.

BASSINETTE «BABY BUTLER», se transforme en lit junior, utilisable de 0 à 5 ans, 300$, 347-0949, après 18 h.

DIVERS ARTICLES BÉBÉ, bassinette, matelas, parc, siège auto, chaise, mobile musical, panier osier, bain, porte-bébé, vêtements, 175$, 349-6188.

32 ameublement

AAAAA. COMPTOIR PIÈCES ELECTRO-MÉNAGERS. Pompe de laveuse «Inglis» et «General Electric», à partir de 24,95$, valve d'entrée d'eau, 22,95$, élément sécheuse «Inglis» 23,95$. Spécial sur élément de cuisinière, four et élément de surface 21,95$ au choix ou presque, transmission «G.E.» 98,95$, moteur laveuse «G.E.» 99,95$, sécheuse «G.E.» 89,95$, moteur sécheuse«Inglis» 69,95$ et laveuse «Inglis» 89,95$, contrôle de four, 42,95$, «timer» laveuse «Inglis» 49,95$, pièces originales de compagnies. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, Saint-Jean, tél.: 346-3701. Ouvert tous les soirs. PLUS BAS PRIX EN VILLE.

AAA. ACHETONS réfrigérateurs défectueux, payons jusqu'à 100$, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAA. ACHETONS, laveuses, sécheuses défectueuses, payons jusqu'à 200$ par ensemble, cuisinières et réfrigérateurs. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAA. 60 RÉFRIGÉRATEURS et 60 laveuses à vendre, tél.: 346-3701, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier.

ACHETONS cuisinières, réfrigérateurs, payons jusqu'à 500$, et laveuses, sécheuses, payons jusqu'à 400$, en bonne condition et achetons appareils ménagers défectueux, téléviseurs ainsi que mobiliers de cuisine en bois, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

BIBLIOTHÈQUE MURALE, pin naturel, 80x80 po, verticaux blanc, 60x48, tél.: 348-8879.

CONGÉLATEUR, 15 pi cubes Kennemore, isolation 2½ po, 2 paniers, lumières intérieur et extérieur, prix à discuter, après 18h 346-1332.

CONGÉLATEUR, Woods, 12.3 pi cubes, très propre, tél.: 348-2138.

CUISINIÈRE et réfrigérateur, jaunes, comme neuf, s'adresser au 402, 9e Avenue, Iberville.

CUISINIÈRE (petite) 4 ronds, réfrigérateur, divan-lit, très propre, s'adresser à 217, Mayrand, Saint-Edmond.

CUISINIÈRE BLANCHE, 30 po, très propre, fonctionnelle, 200$ tél.: 359-8715.

CUISINIÈRE

Réfrigérateur «G.E.» couleur amande, fonctionne très bien, demande 320$/l'ensemble, 349-3814, après 18 h.

ENSEMBLE D'ARMOIRES de cuisine, au complet; une cuisinière électrique «Admiral», amande et 3 petits meubles en rotin, prix à discuter, tél.: 348-1008, après 16 h 30.

FOUR À MICRO-ONDES

450 Watts, blanc, demande 150$, après 18 h, 349-3814.

LIT D'EAU, «queen», matelas fibre, modèle classique, cuir noir, état très neuf, antivague une secoonde, prix à discuter. 358-5702.

MEUBLES à vendre: commode, bureaux, mobilier de cuisine, à voir! 348-4451.

MICRO ONDES, marque Sanyo, 700 watts, très propre, comme neuf, prix 150$, tél.: 349-1351.

MOBILIER salle à manger «Roxton», comprenant: table de 6 pieds avec 2 panneaux de 12 po, 4 chaises droites, 2 chaises capitaines, 2 chaises berceuse de Gaspé et un désserveur, prix demandé: 1,500$, 246-3367.

MOBILIER de cuisine en pointes de diamants, 9 morceaux, tél.: 346-8537.

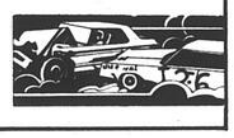
MOBILIER DE SALON style canadien, en orme, marque Brouillette et table de ping pong, après 16h, 346-6028.

MOBILIER de salon, modulaire, «charcoal», très propre, 425$, 59, rue Grégoire, Saint-Jean, tél.: 349-2180.

MOBILIERS SALON, salle à manger érable massif, table vitrée ovale, 6 chaises, vaisselier, huche aussi sofa 3 places, 2 fauteuils pivotants, tables, lampes, comme neuf, tissu beige à motif floraux bleus, 348-8068.

MOBILIER de chambre en frêne, 1 divan 60 po large, lit simple (gros poteau) avec causeuse (style Le Bahutier). 348-6004.

ACHETONS
VIEILLES AUTOS
POUR FERRAILLE
ET AUTOS ACCIDENTÉES
Garage Rabouin inc.
455, Route 223, Saint-Blaise
291-3188





VOITURES D'OCCASION
Super spéciaux de la compagnie GM 1991
Chevrolet Corsica 1991
4 portes, climatiseur
(2) Chevrolet Cavalier 1991
4 portes, climatiseur
(2) Oldsmobile Ciera 1991
4 portes, V-6, climatiseur
Chevrolet Celebrity 1987
V-6, 4 portes, très propre
Chevrolet Cavalier 1988
4 portes, automatique, climatiseur, 50 000 km
Camion Chevrolet Pick-Up 1990
1/2 tonne
Chevrolet Tracker 1989
4x4, manuel
CHEVROLET NELSON Oldsmobile
Fournier
28, rue de l'Église Sud, Lacolle
246-3939

DUVAL MEUBLES USAGÉS



Achetons et vendons meubles usagés, cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, etc.
Vendons pièces d'électroménagers pour toutes marques
380, 2e Avenue, Iberville 347-1895



DEXTRAZE SERVICE
347-4993
320, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
ACHAT ET VENTE
d'électroménagers
D'OCCASION
. Comptoir de pièces . Service de réparations à domicile

32 ameublement

MOBILIERS (2) de cuisine, mobilier de salon, 2 fauteuils berçants, lazy-boy, cabinet à boisson, climatiseur, évier double acier inoxydable avec robinet, four encastré et plaque en acier inoxydable, 349-3128.

MOBILIER de cuisine avec bahut, table ovale et vitrée, 5 chaises dont une capitaine recouverte à neuf, 346-0466.

MOBILIER de bureau usagé, e très bonne condition (noyer) comprenant: 1 table de travail 38x76 avec tiroirs, 2 crédences 20x72, tiroirs et portes de rangement, 1 bureau 60 po avec retour à gauche, 1 crédence 60 po, pour renseignements: 346-3947.

MOBILIER DE CHAMBRE, Le Bahutier, prix: 1,500$, tél.: 347-5705.

MOBILIER de salon, sofa 3 places, en velours «rouille», 2 chaises et pouffe plus table de centre et table octogonale en bois noyer plus 1 lampe, 475$, 346-3870.

MOBILIER de chambre canadien, bois naturel, 347-7615, 349-5933.

MOBILIER de cuisine en chêne massif, rectangulaire, 6 chaises dont 2 capitaines, coussins vieux rose, valeur 2,400$, prix 1,500$ à discuter, ventilateur plafond 4 palmes, 25$, tél.: 347-0033.

MOBILIER DE CHAMBRE, simili bois et un grand bureau avec miroir, une commode, table de nuit, 125$, tél.: 349-3094.

MOBILIER de salon comprenant: sofa-lit et fauteuil motifs bleus, 350$; laveuse, sécheuse, 300$; réfrigérateur «Kenmore» 3 portes, 400$; le tout bonne condition, propre, tél.: 349-2045.

MOBILIER salon «Vilas»: 2 causeuses, 2 places, brun et beige, 100$, mobilier chambre: 1 grand bureau, table de nuit, lit 54 po avec matelas, 115$, table salon dessus vitré, 15$. Boîte pain en bois, 20$, tout très propre, tél.: 348-5411.

RÉFRIGÉRATEURS (2) à vendre pour chalet, un 120$ et l'autre plus petit 75$, tél.: 348-8777.

RÉFRIGÉRATEUR et cuisinière «General Electric», jaunes, bonne condition, prix à discuter, 349-4074, 348-1259.

RÉFRIGÉRATEUR «Admiral» blanc, 15 ans d'usure, porte ouvrant à gauche, 150$, 348-6917.

TÉLÉCOULEURS: «Hitachi» 12 pouces, «Vicking» 14 pouces, 60$ chacune, excellente condition, tél.: 348-4164.

1 CANAPÉ, un fauteuil, une table en verre, une lampe, le tout très propres, 100$, style espagnol, 346-5469.

100 ENSEMBLES cuisinières, réfrigérateurs, laveuses et sécheuses à vendre, à partir de 350$/2 morceaux, avec bonne garantie, Garage du Meuble, 185-A, Bouthillier, Saint-Jean, 346-3701.

3 TABLES SALON, 1 mobilier de salon 2 morceaux. Plaque à cuisson, 4 modules. 2 portes de salon avec vitres, motif fait à la main. Évier en acier inoxidable pour chalet, 348-3566.

33 animaux

AAAAAA. Meilleurs prix en ville (pas de TPS), caniches toys et miniatures, chiots et adultes, service d'accouplement caniche toy 5 lb au choix, noir ou crème, aussi chatons persans et service d'accouplement pour le persan. 296-4489.

AAA ACHÈTERAIS POUR REPRODUCTION, chats Siamois, mâle et femelles d'un an et plus (préférences couleur Blue point et enregistrés) 348-5238.

AAAA. Chiots à prix modique, buchons maltais mignons et très affectueux, aussi bergers allemands 55$, idéals cadeaux Pâques, soir: 347-7239.



Centre équestre
LA CABRIOLE
vous offre
COURS D'ÉQUITATION
pour enfants
et adultes
SESSION MAI ET JUIN
RÉSERVEZ
DÈS MAINTENANT!
Vente et pension
pour chevaux
775, boul. Saint-Luc, Saint-Luc
359-7007

AAAA. Le beau temps est arrivé. Réservez votre chien et profitez du printemps pour le dresser à l'extérieur. Vingt races et plus en montre en tout temps. Toute autre race disponible sur commande (délai 10 jours). Tous sont vaccinés avec certificat vétérinaire et garantis au complet. Boutique d'animaux Place Saint-Jean, 400, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu. 359-7531.

ABANDON: SUPER AUBAINE! Chatons himalayens et persans enregistrés, aussi adultes à très bas prix, aussi accouplements. (514) 358-4923.

BOUVIER DES FLANDRES, mâle, 1½ an, enregistré, 200$, tél.: 346-4998.

CANICHE noir, très beau, 7 semaines, tél.: 349-3735.

CHATON ANGORA noir, 25$, femelle 6 semaines, 25$, un couple de furets avec accessoires, tél.: 291-4124.

CHIOTS CROISÉS, à vendre, grosseur moyenne, tél.: 347-6613.

ÉCURIE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, box limités, 150$/mois, 2 manèges extérieures éclairés, petit manège intérieur, sellerie clubhouse chauffés, sentiers randonnée, Richelieu, ÉcurieS D.M.L., 658-3999.

LHASA-APSO, chiot, 175$, avec 1er vaccin, tél.: 248-3804.

PENSION POUR CHIENS, à la campagne, professionnel, grands enclos, propres, idéal pour les vacances de Fido, tél.: 346-8530.

REMORQUE POUR 2 CHEVAUX, «Fifth Wheels» avec habitacle, équipée, 4,300$. Pick-up GMC 1980, 1,000$. Datsun 200 SX, automatique, 1980, 450$, 293-4823.

SCHNAUZERS MINIATURES, enregistrés, vaccinés, oreilles taillées, nés le 13 décembre, 299-2650.

SUPERBE DALMATIEN femelle, enregistrée, tatouée, excellente santé, 11 mois, 400$ (ferme), 346-7419.

TONTE ET TOILETTAGE, canin et félin sur rendez-vous, au 359-1387.

34 articles de sport

REVOLVER .357 Mag S.W. mod. 686 6 po, stainless, 375$. pistolet .22 S.W. mod. 422, 2 chargeurs, 10 coups, 225$, fusil .12 Win. pompe 2 canons, 28 po, 20 po, mod. 1300, 300$, pistolet à plomb .177 à air Webley, 125$; banc d''exercise York 9500 avec 140 lb de poids et barre, neuf, 150$. Faut vendre. 348-6296, après 18 h.

SNOWBOARD BURTON, Free 6, avec fixations, free style air, comme neuf, 400$, tél.: 347-9505.

TENTE DE L'ARMÉE, poêle pour cabane à pêche, carabine 30-06 308 semi-automatique, tél.: 246-3030.

35 bois et matériaux de construction

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre, appelez au: 358-2943.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, frêne, merisier, livraison gratuite, à l'année, spécial pour avril 1992, 347-2934, 346-6398.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, hêtre, merisier, rond ou fendu, en grosse ou petite quantité, livraison gratuite, tél.: 291-5307.

CÈDRES POUR HAIE, à vendre, tél.: 296-8802 ou 293-5623.

ON VEND MOINS CHER QUE TOUS! Bardeaux d'asphalte 5,47$, porte intérieure: 8,47$, acier isolé 39,95$, épinette 2x4x8: 1,05$, 2x6x8: 1,49$, 2x8x12: 3,25$, 2x10x14: 5,99$, plywood ½: 11,49$, 5/8: 14,50$, aspenite 7/16: 6,59$, 5/8: 7,99$, bois traité 1x6x5: .89¢, 2x4x8: 2,10$, 2x6x8: 2,99$, 4x4x8: 3,99$, 6xx8: 9,60$, 12 pi: 14,40$, treillis 4x8: 5,95$, mélamine 5x6: 5,97$, 4x8: 8,97$, tablette 1x4: .87¢, 1x8: 1,67$, chêne 2¼: .69¢ pi, sélect 1,09$ pi, préverni 1,49$ pi. Matériaux imparfaits...Prix parfaits! $ comptant. Saint-Hyacinthe: 514-799-1970.

PLANCHES DE CÈDRE 1x6, embouttées, fenêtres, portes intérieures, marches, tuyaux ABS, etc., 348-1085.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu, Luc ou Chantal, 246-4344.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu, Luc ou Chantal, 246-4344.

36 camping

AUVENT DE ROULOTTE, 23 pieds avec cuisinette en moustiquaire, 2 ans d'usure, 1,200$, tél.: 349-5253.

CAMPWAGON, 1980, GMC, moteur 350, toit surélevé, tout équipé, électrique/propane, toilette, etc., jamais utilisé l'hivers, prix à discuter, 346-1225 après 17h.

ÉQUIPEMENT de roulotte au complet, au gaz et 110 volts, 359-4737.

MOTORISÉ «CHAMPION» 1978, classe A, moteur 440 Dodge, 79,000 milles, génératrice, climatiseur, micro-ondes, etc. Passé l'insepction de l'Assurance Automobile du Québec, très, très propre, 15,200$, toute offre raisonnable sera considérée. 346-4085.

MOTORISÉ REAL LITE, classe C, 1979, 24 pieds, moteur Ford, 50,000 mm, équipé au complet, 2 auvents, 2 climatiseurs, régulateur de vitesses, C.B. et T.V., intérieur refait à neuf, le tout impeccable, pour un bon prix: 358-9544.

MOTORISÉ «Itasca» 1979, classe-A, 23 pieds, climatiseur, Michelin neuf, régulateur de vitesses, 454 automatique, auvent, antnene télévision, 100,000 km, 346-0555.

MOTORISÉ Pace Arrow, 1988, 32 pieds, classe A, 24,000 km, soubassement, levier hydraulique, stabilisateur, génératrice, 347-3912.

PACE ARROW, 31 pieds, 1984, intérieur refait à neuf, équipement multiple, remorque double incluse, pas de TPS, 36,900$, 346-4226.

PMC 1973, 18 pieds, toilette, auvent, accessoires de la roulotte, poêle à gaz, chauffage au gaz, etc., prix 3,100$, appelez après 17 h 30, 246-3612.

ROULOTTE COACHMAN, 20 pieds, 1979, équipée, chambre de bain, auvent, propre, bonne condition, prix: 5,800$, 347-2607.

ROULOTTE BONAIR, 1986, 18 pi, en excellente condition avec barres de torsion, 8,200$ dsicutable, 348-5455.

ROULOTTE «Appalache» 1981, 21½ pieds, couche 6 personnes, convertisseur, douche, auvent, très propre, 7,500$ négociable, Michel, jour: 655-6335, soir: 245-0194.

ROULOTTE 11 pieds, idéale pour voyager 1,000 livres avec toilette fermée, 4,000$, après 17h. 349-1806.

ROULOTTE 1989, Apalache 30 pieds avec auvent à rouleau, grand lit, antenne T.V., très propre, 14,500$, 1113, Bernier, Saint-Luc, 348-1273.

ROULOTTE «BOLER» très propre, 13 pieds, 1980, peut coucher 4 personnes, prix à discuter, tél.: 359-7229.

ROULOTTE «Sunlight» légère, 1982, 19 pieds, auvent à rouleau, très propre, 7,000$, tél.: 359-0980.

ROULOTTE aérodynamique «Award» 30 pieds, modèle classique, équipée au complet, 8 mois d'usure, ne pèse que 3,700 lb et se traîne avec une automobile 4 litres et plus, après 17 h, Gaston: 359-7035.

ROULOTTE APALACHE 1700 poids léger, 6 places, très propre, prix: 3,000$, tél.: 245-3429.

TENTE-ROULOTTE «Lionel», 1974, toit rigide, 6 places, très propre, pneus neufs, 300$, tél.: 347-5820.

TENTE ROULOTTE, Starcraft 1990, 6 places, 4,600$, tél.: 349-1846.

TENTE ROULOTTE, 1981, toile refaite à neuf, toit rigide, grand 8 places, réfrigérateur électrique et au gaz, 4,000$, 346-0005.

TENTE-ROULOTTE «Bellevue» 1976, toit rigide, toute équipée, modèle Super 6, toile neuve, 1,900$, tél.: 347-1015, Luc.

TENTE ROULOTTE, Bonair 1050, 1989, 6 places avec auvent, comme neuve, tél.: 346-3711.

TENTE ROULOTTE, Bonair BA-850, 1984, 6 places, très propre, utilisée 2 semaines par été, 3,200$, tél.: 349-2953.

37 machinerie-outillage

BANC DE SCIE «Makita» 8¼ po, presque neuf, 280$, tél.: 348-5130.

BANC SE SCIE, planneur de 6 pouces, scie à ruban, 2 sableuses avec accessoires 800$ discutable, 347-7024.

CHÈVRE À MOTEUR Carolina 5000, prix: 800$, purificateur d'air pour atelier de soudure 800$, établi 29x132x36 po de hauteur, 100$, table en métal 48x96x1/4x35 po. de hauteur, 125$, table en métal 48x67x½x35 po de hauteur, 100$, Gérard 349-4986, 349-1415.

PÉPINE 4500 1972, très bon état, 245-0272, le soir.

PERCEUSE à colonne, 16 vitesses, neuve, 270$, tél.: 348-5130.

SOUFFLEUSE 25 po, neuve, jamais servie, garantie 2 ans pièces et main d'oeuvre, démarreur électrique, prix comptant. 347-9833.

TOUR À MÉTAL «Myford», 36 po de long, pour hobby, prix: 1,000$, tél.: 348-9937.

TRACTEUR tondeuse «Ford», 8 H.P., très propre, 245-0272, le soir.

TRACTEUR à gazon «Craftman» («Sears»), 12 forces, 38 pouces, 1 an d'usure, prix à discuter, tél.: 348-6741.

38 musique ou instruments

PIANO NEUF YAMAHA
À VENDRE OU À LOUER
Location déductible d'achat sans intérêt durant une période d'un an. Termes les plus compétitifs et les plus avantageux.
VOTRE PIANO A-T-IL ÉTÉ ACCORDÉ CETTE ANNÉE?
POUR RENSEIGNEMENTS:
Le PALAIS de la MUSIQUE et de L'AUDIO-VIDEO (ST-JEAN INC)
484, Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 348-3000

À VENDRE: piano bastringue (western), antiquité, tél.: 348-1611.

CHAINE AUDIO VIDÉO HiFi, audio research, Y.B.A., Oracle, Martin Logan, Elipson, Bw, Rotel, Harman-Kardon, Sima, Cardas, Sme, Pro-Scan, etc., André 359-8417.

ORQUE Lowrey-Genie 44, 2 claviers, excellente condition, comme neuve, 1,700$, tél.: 347-3588.

SAXOPHONE tenor, 550$, tél.: 348-9070.

VOUS CHERCHEZ UN PIANO avec un prix avantageux, transport inclus. Location, accord, estimation, travail garanti, PianoBel, 349-1493.

39 vêtements

ROBE DE MARIÉE à vendre, gr 10 ans, 4 saisons, avec diadème, payée 1,000$ laisse à 500$, tél.: 346-3829 ou 347-0915.

ROBE DE GRADUATION, grandeur 11-12 ans, noire et blanche, prix à discuter, tél.: 346-4791.

40 divers

AA. ACHÈTE air climatisé défecteux pour pièces ou en état, allons chercher. Pierre: 346-7830.

ACHÈTERAIS ANTIQUITÉS; armoires en pin, courtepointes, vaisselles, anciens jouets, meubles et divers, 263-8202.

AMEUBLEMENT ET MACHINES DE BUREAU, (neufs et usagés) bureaux, chaises, caisses enregistreuses, classeurs, copieurs, dactylos, fax, etc. (vente service, location) Equipements Jobb, 624, 1ère rue, Iberville, 347-1469.

ANTENNE de téléviseur UHF-VHF avec rotor: métier extensible pour piquer courtepointes: chariot, sac et bâtons golf pour dame. 346-4233.

APPAREIL À PULSATION magnétique, (si vous souffrez d'arthirte, rhumatisme, psoriasis, mal de dos et autres problèmes chroniques), tél.: 291-4456, pour rendez-vous.

ARMOIRES de cuisine en chêne, idéales pour chalet plus lavabo, évier, toilette, lave-vaisselle, etc. 358-5052.

ARMOIRES de cuisine en chêne foncé ainsi que 4 portes de chambre en chêne, 600$ (négociable), après 17 h 30, 358-3797.

ASPIRATEUR «ÉLECTROLUX» complèt avec rouleau et coffre, prix: 275$; 11 portes d'intérieur, prix: 10$ chacune; 1 table de salon en chêne, prix: 75$; lazy-boy en cuir maron, prix: 60$, tél.: 346-6697.

À VEDRE: remorques en acier, modèle dompeur, 8 pi 1 po x 5 pi large, capacité 2 tonnes, 999$, taxes incluses. Faisons remorques sur mesure à votre goût. Contactez Les Remorques Chalifour: 347-2757.

À VENDRE: permis de transport en vrac régional, téléphonez après 18 h: 658-8637.

À VENDRE: rideaux de dentelle, 96 large x 84 haut, de très belle qualité, tél.: 347-5063.

BATTERIES POUR AUTOS, camions, tracteurs, motos, etc., à bon prix, **ROZON BATTERIES,**, 228, Jean-Talon, 348-2370, 348-0807.

MOBILIER DE SALON modulaire 5 morceaux 475$. Chaise cyclo-massage, 600$ cause: déménagement. 346-7333.

CABANON en aluminium blanche, 75$; lit simple avec base en pin, 75$; chaise berceuse coloniale, en bois, 90$, après 17 h: 347-0579.

CÈDRES DE HAIES à vendre, 2 à 3 pi: 1,74/ ch., 3 à 4 pi: 2,60$ ch., 4 à 6 pi: 3,75$ ch., 6 à 8 pi.: 7,50$, toutes taxes incluses, renseignements: 819-847-0646, Magog.

CÈDRES POUR HAIE, et ainsi que piquets de cèdre, tél.: 246-2030.

CHALET à louer, face au Richelieu, à la saison; robe «chic» à vendre et veste assortie, couleur ivoire, 14 ans, pour mariage (mère de la mariée) ou soirée. 291-3782.

CHAMBRE DE BAINS, toilette, lavabo, bain, robinets, armoires, 2 comptoirs, teinte lilas, comme neuf, 300$, après 16h, 347-5141.

CHEZ MON ONCLE
- Puces
- Antiquités
- Meubles

MISE DE CÔTÉ
ACHAT - VENTE
358-4351
Viens voir mon oncle!

«CHARCOAL» DOUBLE en fonte, feux neufs, valeur à neuf de 1,000$ pour 200$; bicyclette d'homme «C.C.M.», à vitesse, équipée, 40$; tracteur à gazon marque «Toro», bonne mécanique, 450$; ensemble patio, table, 4 chaises, coussins et parasol, 125$; 349-2236.

CHIEN LABRADOR, à donner, 1 an. Lit superposé, en métal, bleu, 175$, tél.: 348-7493.

COLLECTION 700 bouteilles de fantaisie dont 70 en crystal, de toutes grosseurs et couleurs, 500$, 349-2236.

COMMODORE 64, 1541 drive, CBM Basic Compiler, fastlord, timeworks word processor, timeworks elec. CHKBK, 150 disques de jeux, câble pour imprimante, plusieurs manuels de programmation, 250$, 346-2160, laissez message si absent.

DIVERS ARTICLES usgés à vendre, porte dxe garage, toilette, fixtures, réservoir eau chaude et autres, tél.: 358-2090 (ancien évêché).

DRAPS SANTÉ AB INC.
100% acrylique 100% polyester, disponibles et choix de couleurs, lit d'eau sur commande, tél.: 359-8464.

FAUTEUILS (2) lazy-boy, très propres. 1 étagère démontable et meuble de 3 pieds large par 5 pieds de haut, couleur noyer, comme neuf; lustre tiffany 3 lumières, en véritable verre couleur ambre; humidificateur. À bon prix. 580, rue Marie-Derome, 349-2385, après 17 h.

FOURNAISE AU GAZ PROPANE, avec réservoir 65.000 BTU, tracteur à gazon Aries, 500$, tél. 349-2958 après 18h.

FOURNAISE à l'huile 110,000 BTU avec duck et réservoir, pour garage ou autre, 95$, scie à onglets 10 po, «Gepson», presque neuve, 347-2917.

HAIE DE CÈDRE, 40 pieds, 75 plants sur place, moitié prix, 204, rue Dollier, Saint-Jean.

MACHINE À COUDRE «Janôme» avec meuble élévateur, état neuf, point overlock, etc., 450$, soir: 349-3184.

MACHINE À COUDRE avec pied (de manufacture), 350$; four micro-ondes, «Sanyo», 150$; chaise roulante, 350$; si intéressé téléphonez au: 347-2440.

MACHINES À COUDRE, Plain, overlock et plain électronique, Vente, location et réparation. Atelier Mobile R.L. tél.: 346-8920.

MARCHÉ AUX PUCES
7 jours
Lundi au vendredi
de 7 h à 16 h
Samedi et dimanche
de 13 h à 16 h
179, rue Saint-Georges Saint-Jean-sur-Richelieu

MARCHÉ AUX PUCES Vous avez une vente de garage? Joignez-vous à nous, nous avons un espace pour vous, samedi et dimanche, pour réservations: 640, rue Dorchester, Saint-Jean. Chaque mercredi et jeudi de 9h30 à 14h ou en composant 484-9285.

MOBILIER de salon, canadien rustique, modèle exclusif, coussins lavables, plusieurs extra, faut voir! aussi bureaux en bois, 358-5334.

MOULIN à gazon 3½ forces, 20 po, au gaz avec sac, comme neuve, servi 4 fois, climatiseur central, 24,000 BTU, servi 2 étés, excellente condition, faut voir! Tél.: 346-3530.

NOUS ALLONS CHERCHER
tout ce qui vous encombre et qui ne vous est plus utile
En bon état
Exception des vêtements
Tél.: 347-7501

ORDIANTEUR MAC PLUS, disque dur 30 meg, comme neuf aussi imprimante, 291-4456.

OVERLOCK iindustrielle 5 fils, marque «Siruba», 2 ans d'usure, tél.: 346-6788.

PISCINE HORS-TERRE, 18 pi. en bon ordre, vendue avec accessoires, prix à discuter, tél.: 348-7001.

PISCINE HORS-TERRE 24 pieds, ronde, prix demandé 800$, tél.: après 17, 346-3109.

PISCINE HORS-TERRE 24 pieds, 5 ans, avec accessoires, deck et moteur Jaccuzi, 800$, prix ferme, l'acheteur(se) doit la démonter. Tél: 348-0653, entre 16 h 30 et 17 h 30.

PISCINE 24 pieds recouverte de vinyle, 5 ans d'usure, avec accessoires et filtreur Jacuzzi 1 H.P., prix 950$, tél.: 347-8405, après 17 h.

PLYMOUTH RELIANT 1982, 800$, bon état, Oldsmobile Oéga 1980, 700$, bon état; lapins miniatures et géants Des Flammes, pigeons de race, 291-4361, 1070, Route 223, Saint-Blaise.

POÊLES À COMBUSTION (200) lente, 2 portes paysagers, directement du fabricant, prix de gros 395$ (valeur 799$), 8 modèles, garantie 5 ans, poêles miniatures pour chasse et pêche; cheminée préfabriquée 2,100 degrés, 35% rabais. 246-2851.

POMMES: McIntosh, Cortland, 25¢ la livre, vendues à la boîte de 40 livres, possibilité de livraison, 245-3242, après 16 h et fins de semaine.

PORTE DE GARAGE isolée, 8x7, avec quincaillerie, 200$; tracteur «John Deere» 111, tondeuse, ensachecuse, lame, prix: 1,150$. 347-8402.

PRESSE À VAPEUR «WM. BLANK LTÉE» (table, fer, réservoir avec indicateur de pression), tél.: 348-0385.

Rdio, chaîne AM/FM stéréo, platine cassette, table-tournante et 2 boîtes 5 watts, 100$, soir après 21 h, 358-5387, 291-4661.

REMORQUE tout acier 49 po x 97 po extensible, côtés 16 po, porte ouvrante avant et arrière, peinture noire à l'époxy. Très forte, facile à trainer, roues 13 po, encrage pour support à échafaud. Mortoiseuse neuve à mélamine «Freud» avec biscuit à colle, 245$, 347-2917.

REMORQUE 4x8, 400$; canot fibre de verre, 300$; dessous de remorque, essieux, pneus, resorts, poulie, 75$, 348-9947.

REMORQUES. À boîtes à bateaux et de toutes sortes, faites sur demande, 346-2397, 47, rue Vivier, Iberville.

REMORQUES D'UTILITÉ. 4 pi x 6½ pi, 595$, 4 pi x 8 pi, 650$, 4 pi x 5 pi, 5 pi 4 po x 8 pi, 4 pi x 8 pi tandem, 5 pi 4 po x 8 pi tandem, 4 pi x 8 pi plate-forme, remorques à chaloupe 12 à 18 pi, 595$, tél.: 246-2851.

ROTOCULTEUR HONDa, 5 forces, 375$, après 18h, tél.: 346-1545.

ROTOCULTEUR ARIES, 6 forces, prix 400$, 346-0005.

SOUFFLEUSE À NEIGE, Jacobson, 8 forces, 30 po, bonne condition, prix 425$, tél.: 677-9750.

SPIN NATUREL pour parterre, à vendre, tél.: 348-8005.

TABLE DE BILLARD, 3½ X 7pi, comme neuve, 800$, tél.: 358-4908.

TABLE DE PING-PONG, 85$. Game-Boy avec 3 cassettes 115$, jeu d'échec électronique 80$, tél.: 347-2135.

TONDEUSE à vendre, tél.: 348-4810.

TRACTEUR 8 forces; accessoires de bébé, lit 54 po avec bureau et commode, ensemble de salon; lave-vaisselle; tout comme neuf. Fin de semaines: 358-5770.

T.V. SANYO, 26 pouces, (meubles) ensemble de patio, ordinateur Amiga 500, magnétocassette, stéréo, 349-1430.

VENTE DE GARAGE, tout doit être vendu, bons prix. Accessoires divers, meubles. Saint-Alexandre, rue Saint-Paul, face à l'église, 25 et 26 avril. 346-1371.

VENTE DE GARAGE, les 2-3 mai, articles de garage, bébé, de maison et chalet. Et beaucoup d'autres. 503, rue Lalemant coin Saint-Michel (arrière du garage Midas) si pluie remise à la semaine suivante.

VENTE DE GARAGE; cuisinière, réfrigérateur, sécheuse, 75$ chaque. Boîte de camion 12 pieds isolé, plusieurs autres articles. 299-2557.

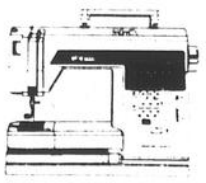
VENTE SOUS-SOL, lit double et simple avec matelas, bureaux avec miroir 25$, coffre en cedre, table avec 4 chaises, lampe, T.V. couleur 15$, beaucoup de choses à bas prix. 347-5849.

VIANDE POUR CONGÉLATEUR, de première qualité, choix complet, satisfaction assurée, plan budgétaire à partir de 25$/semaine, livraison gratuite, 1-800-363-8367.

ACTION du Club de Golf de Saint-Jean
3 000$
478-7755

6 TABOURETS, fabriqués avec des barils recouvert de cuir noir, 15$ chaque. 1 jeu Atari avec cassettes, 40$. Un système de son avec table tournante et double cassette, 200$. Meuble pour télévision et vidéo, 65$. Télévision 12 po, noir et blanc, 40$. Une valise pour rangement, très propre, 50$, tél.: 246-2198.

SUPER VENTE de MACHINES À COUDRE
LIQUIDATION DÉMONSTRATEURS



- Machines à coudre électroniques
- Surjeteuses informatisées électroniques

elna 6000 COMPUTER
À PARTIR DE
250$
(taxes incluses)
Garantie complète
Pour renseignements, contactez Chantal
346-4301

EMPLOI

49 occasions d'affaires

HÔTEL AVEC LOGEMENT, terrain 75,000 pieds carrés et multiples possibilités avec financement, tél.: 347-2647.

50 demandes

À IBERVILLE, dans un milieu familial, garderais enfants de 0 et plus, jour, soir, fins de semaine, possède beaucoup d'expérience, plusieurs références et à bon prix. 346-6671.

50 demandes

FERAIS entretien ménager dans maisons privées, références, 7$ de l'heure, tél.: 346-4010.

GARDE ENFANTS de 1 an à 5 ans, salle de jeux, expérience, références, reçus pour fin d'impôts. Face à l'École Saint-Gérard, Saint-Jean, près boul. du Séminaire, 348-3021, 291-3276 (fin de semaine).

GARDERAIS enfants chez-moi de 0 à 5 ans, à la journée, à l'heure ou à la journée ou à la semaine, rue Normandie Sud, tél.: 348-6980.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI, maison seule équipée, 8 années d'expérience à Saint-Luc, tél.: 348-1016.

GARDERAIS ENFANTS chez-moi du lundi au vendredi, rue Olivier à l'Acadie, tél.: 347-0739.

GARDERAIS enfant chez-moi, lundi au vedredi, je demeure près Bougainvillier et hôpital, avec expérience, appelle-moi, Lise: 348-1393.

GARDIENNE DISPONIBLE! Bonjour je m'appelle Audrée. Je suis très autonome et mature... J'adore les enfants et je vous offre ma disponibilité les soirs et les fins de semaine, pour prendre soin d'eux. J'habite dans le quartier Nord, en toute confiance vous poouvez me rejoindre au 348-4463.

ÎLE SAINTE-THÉRÈSE, garde bébé ou enfants, expérience, références, 60$ ou 1.50$, grande cour, balancoire, carré sable, jouets, 2 places disponibles, 348-0892.

MÈRE DE FAMILLE, garderais enfants chez-moi, lundi au vendredi, terrain clôturé, bonne nourriture, rue Bellerive à Iberville, 346-1517.

PRÉ-MATERNEL, chez Mado, pour enfants de 3 à 5 ans inclusivement, réservez maintenent pour septembre; bricolage, pré-écriture, alphabet, initation à la musique et à l'anglais, 20 ans d'expérience, facilité de transport, 347-4117.

VOUS CHERCHEZ UNE GARDIENNE pour les vacances ou en tout temps? Garderais chez-moi à partir du 22 juin, sur la rue Des Renards à Saint-Luc, près du salon Funéraire, demander Alice 348-9878.

CHERCHE GARDIENNE À DOMICILE pour bébé de 6 mois, avec expérience, secteurs des «Quatre Vents» à Saint-Luc, 348-7766.

CHERCHE une gardienne à temps plein pour garder chez-moi (quartier Saint-Eugène), références requises, tél.: 346-3762, après 17 h.

COIFFEUR(SE) expérimenté(e) en coiffure pour dame, désirant gérer sa propre entreprise, salon unisex, pour entrevue: 347-9144.

CONCIERGERIE DISPONIBLE, pour couple responsable (2x12 logis, rue Vanier). Devra habiter sur place, références requises, jour 348-6859, soir au 346-4872.

COUTURIÈRE À DOMICILE, demandée pour plain et overlock avec expérience et presseuse, tél.: 346-4621.

COUTURIÈRE À DOMICILE, demandée pour «T-shirt, Top, short» et pantalon, 358-5209 Claire ou Yolande.

51 offres

ANIMATEUR(TRICE) avec expérience pour résidence de personnes âgées, 40 heures par 15 jours, une fin de semaine sur deux, envoyer votre Curriculum Vitae avant le 30 avril a la Résidence Napierville 275 de l'Eglise, Naperville, J0J 1L0 à l'attention de Mme Liliane Gauthier.

BARMAID demandée avec expérience, bar danseuses, tél.: 296-4793, 296-4365, 296-4941.

DEMANDE GARDIENNE à temps partiel (variable), pour bébé de 6 mois, près Caisse Populaire à Saint-Luc, tél.: 359-6002.

DEMANDE: 99 personnes avec du poids en trop, perdez 10-29 livres par mois, 100% naturel, recommandé par médecin, vous serez payées, personne bilingue et sérieuse seulement, 1-604-533-5576.

IBERVILLE. J'ai 7 ans et mon frère u1 an, papa et maman cherchent une gardienne pour nous, près École Chabanel. 347-5672.

POUR FEMMES SEULEMENT, tu en as assez du 9 à 5? Tu veux enfin penser à toi et te laisser gâter? Tu te cherches un emploi que tu peux ajuster à ton horaire entre 6 et 9 h/semaine, minimum 250$? 346-0537.

REPRÉSENTANT(E)S demandé(e)s avec auto, domaine de sécurité, gros potentiel, faites partie d'une équipe dynamique, contactez Raymonde: 1-800-667-8625.

TU AS BESOIN, de nouveaux horizons? Donne-toi l'opportunité et la chance de te créer une nouvelle carrière dans les cosmétiques, 347-5314.

TU VEUX UN REVENU SUPPLÉMENTAIRE? Tu veux être apprécié pour ton travail, tu veux décider de ton horaire. Notre compagnie est toujours à la recherche de gens comme toi. Appelle-moi, 349-5479.

URGENT! Recherchons 2 professionnel(le)s de la vente pour la mise en marché régionale de 2 nouveaux produits-santé exceptionnels. Succès immédiat assuré! Tél.: 819-868-1225.

AVON
Devenez consommatrice autonome avec 10% à 40% de profits.
☎ **358-2382**

Coiffeuse demandée
Deux (2) ans et plus d'expérience Iberville
346-6119

PHARMACIEN(NE) demandé(e)
Pour travail à plein temps ou partiel
ROBERT LAPIERRE PHARMACIEN
395, rue Jacques-Cartier Sud Saint-Jean-sur-Richelieu
347-1476

Avis aux marchands
intéressés à vendre des timbres-poste
POUR RENSEIGNEMENTS, CONTACTEZ
Alain ou Francine
348-4931

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES DEMANDÉ(E)

LIEU DE TRAVAIL:
Saint-Jean-sur-Richelieu et les environs

SALAIRE:
•Selon expérience
•Bénéfices marginaux
•Clientèle fournie

EXIGENCES:
•Expérience requise
•Posséder une automobile
•Être autonome, ponctuel(le), débrouillard(e) et d'apparence soignée

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à:

485, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 2M1
ou contactez Raymond Ferland au
347-0388

Cours
BARMAN-BARMAID
OU SERVICE EN SALLE A MANGER
OU COMBINÉ
Cours très intensifs (Bar individuel)
• Service de placement professionnel
• Bénéficiaires de l'aide sociale (si éligibles)
939-4410 (jour)
939-4438 (soir)
1-800-363-3541
COLLÈGE LASALLE RÉGIONAL

Moi je l'achète Le Haut-Richelieu
CHAMBRE DE COMMERCE du HAUT-RICHELIEU

VENDEUR(SE)
dans le domaine de la construction
Un poste disponible
Emploi débutant immédiatement
534-4576
(entre 19 h et 21 h)

LE RESTAURANT PAPA GEORGES
demande SERVEUR(SE)S
avec expérience dans le service aux tables et une apparence soignée
AIDE-CUISINIER(E)
avec expérience minimum de cinq (5) ans
347-4411
33, Bord de l'Eau, Iberville

SECRÉTAIRE DEMANDÉ(E)
À TEMPS PLEIN

- Expérience requise dans la comptabilité et traitement de texte
- Connaissance dans le domaine de la restauration serait un atout

Les personnes intéressées sont priées de se présenter avec leur curriculum vitae entre 14 h et 17 h.

CLUB DE GOLF ST-JEAN LTÉE
320, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu

GARÇONS ET FILLES DEMANDÉ(E)S
pour vendre le meilleur hebdo de porte à porte
Communiquez avec Paul
347-0323, poste 271
LE CANADA FRANÇAIS



Relationniste demandé(e) pour sollicitation téléphonique
•Travail à temps partiel
•Salaire minimum garanti
•Personne dynamique
RENSEIGNEMENTS:
359-6768
(entre 10 h et 16 h)

Recherche COMMIS
(entrepôt et magasin)
LIBRAIRIE DU RICHELIEU
■ Expérience dans la vente au détail
■ Temps plein
Salaire selon expérience
Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de
M. Serge Tassé
191, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6X7
Tél.: 347-6446

REPRÉSENTANT(E)S DES VENTES

Une importante institution québécoise d'envergure nationale oeuvrant dans le DOMAINE FINANCIER est à la recherche de personnes dynamiques pour faire carrière dans la vente.

AVANTAGES:
■ Minimum 400$/semaine plus bonis
■ Programme de FORMATION complet
■ Clientèle fournie
■ Nombreux avantages sociaux
■ Possibilité dans la direction des ventes

Pour entrevue confidentielle, communiquez avec
Suzanne B. Bentkowski
346-0095

DÉCORATEUR(TRICE)
avec expérience demandé(e)
•Connaissance en draperies et papier peint
•Doit posséder son automobile
•Salaire de base + commission
Pour rendez-vous, demandez ***Louise*** au
348-4977

Boutique Intuitions
VÊTEMENTS POUR DAMES TAILLES FORTES
Vendeuse demandée
à temps partiel
• poste permanent
• disponible le jour et le soir
Se présenter à la **Boutique au Carrefour Richelieu** et demandez **Mme Lévesque**

Emplois disponibles

Centre d'emploi du Canada

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Vérificateur/carrosserie
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-3666 ou 658-6868
Salaire: $10/heure et plus selon comp.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: min. 5 ans exp. en débosselage, redressement, remontage - être qualifié par le comité paritaire. Savoir conduire camionnette.

■ Ébéniste-machiniste
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-3748
Salaire: $8/heure.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: exp. dans l'entretien et réparation de machines, de l'assemblage de meubles.

■ Cuisinier(ère) d'établissement
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 358-8077.
Salaire: $8 à $10/heure.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures et plus/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: min. 3 ans exp. en poisson et steak.

■ Technologiste
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-0901.
Salaire: $30,000/an et plus selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 40 à 44 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: DEC en chimie indust. Min. 5 ans exp. industrielle en produits chimiques.

■ Serveur(euse)
Numéro de l'offre: se présenter directement au Nautique et demander Lucie.
Salaire: $4.83/heure plus pourboires.
Nombre d'heure spar semaine: 20 à 30 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: être disp. 7/7 jours surtout fin de sem. Exp. requise.

■ Commis comptabilité informatisée
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-9817 entre 9 heures et 17 heures.
Salaire: $9/heure
Nombre d'heures par semaine: 30 à 35 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Luc.
Exigences: DEC en adm. Exp. 2 ans préférable. Bonne connaissance logiciel WordPerfect 5.1 et logiciel comptable. Se débrouiller en anglais.

■ Commis à la vente
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-8323.
Salaire: $8/heure et plus selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 44 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Iberville.
Exigences: 2 à 3 ans d'exp. dans la vente de matériaux de construction.

■ Ouvrier pépiniériste
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-4532
Salaire: $6/heure.
Nombre d'heures par semaine: temp. 1 mois - 40 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Luc.
Exigences: stable en emploi et travaillant.

■ Secrétaire
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-7318
Salaire: $6/heure et plus selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 35 heures/sem, jour, soir, samedi.
Lieu de l'emploi: Iberville.
Exigences: exp. bureau d'optométrie, dextérité manuelle, aimer travailler avec le public.

■ Nettoyeur(euse) à sec
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-0487
Salaire: $10/heure et plus selon exp.
Nombre d'heures par semaine: 40 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: 1 an exp. requise. Habilité avec ancienne machine vic.

Nous diffusons une chronique d'offres d'emploi du lundi au vendredi:
• au nouveau AM Z104 à 9h15 et 14h10.

N.B.: Heures d'ouverture du service à la clientèle sont les suivantes: lundi et vendredi de 8h15 à 16h15, mardi, mercredi, jeudi de 9 heures à 16h15.

Si vous êtes intéressé à ces offres, veuillez vous présenter au Centre d'emploi du Canada, 1001, boulevard du Séminaire ou communiquer avec nous au 348-0961, local 320. Vous avez accès à plusieurs offres d'emploi 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Il suffit de composer le 348-7489.

SERVICES

52 offres

ALLONS RAMASSER les «patentes» et «bébelles» en bon état qui sont dans vos jambes! Sylvain ou Sonia, 358-4701.

ARBRES: ABATTAGE, taillage, assurance 1 million $, évaluation gratuite. **ARBRES EXPERTS ENR. 248-2529.**

ARMOIRES
en mélamine ou en bois, faites sur mesure, pour cuisine, salle de bains, etc. Évaluation gratuite, tél.: 358-9960.

ATELIER G.P. ENR. Réparation et vete d'outillage à l'air, électrique. Gaston Poulin propriétaire, 253, 58e Rue Ouest, Venise-en-Québec, (514) 244-5126.

À VENDRE: condoms 2$ le paquet de 3, 3 paquets pour 5$. Joindre enveloppe 9po x 4po, poste affranchie: M.L. C.P. 241, T.-R., G9A-5G1.

C'EST LE TEMPS D'Y PENSER!
Tonte de gazon pour la saison
Taille de haies et d'arbustes
Demandez Pierre Cambrini
AU
244-6235

CG RÉNOVATION ENR. Redressage de planchers, plafonds et murs, gypse et joints, plâtrage. Rénovations générales. 348-1889.

CHARPENTIER-MENUISIER d'expérience, ferais différents travaux de construction, tél.: 348-2852.

CONSTRUCTION/RÉNOVATION
Pour vos projets de construction et de rénovations, menuisiers avec carte, possédant 10 ans d'expérience, au contrat ou à l'heure. 358-2870.

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION
de tous genres aussi travaux connexes, menuiserie, électricité, plomberie, gypse, joints, etc. Prix compétitifs, évaluation gratuite, références fournies, 358-9960

COURS DE DESSIN, visage, documents et modèles founis, débutants le lundi 27 avril, inscriptions immédiates, téléphonez le matin de 9 h à 11 h: 359-6970, Rita Désourdy.

COUS PRIVÉS, Théâtre-Diction-Voix, préparation pour audition ou allocution, comédien professionnel, diplômé du Conservatoire d'Art Dramatique de Montréal, 359-8015.

FABRICATION ET RÉNOVATION d'armoires de cuisine et vanités, évaluation gratuite, 346-4786.

FERAIS RAPPORTS D'IMPÔTS, provincial et fédéral, 10$ chaque, tout compris, S.V.P. laisser message, 349-4546.

FERAIS TRAVAUX, de rénovation, lavage, peinture, etc. à très bon prix. Ramassons objets que vous vous servez plus, 348-9365.

FERAIS TRAITEMENT de textes, curriculum vitae, rapports, synthèses, tableau, etc. Aussi fais dessin par ordinateur, bannières ou autres, tél.: 348-0052, après 17 h 30.

GÂTEAU DE MARIAGE:
pour jeunes mariés. Si vous voulez un gâteau de noces extraordinaire pour un prix hors pair! 349-5905.

IMPÔTS: graduée de H & R Bloc ferait vos déclarations d'impôts pour 15$, tél.: 347-9693, demandez Josée.

IMPÔTS INFORMATISÉES, comptabilité, formation sur logiciel «Simple Comptable», budget personnel, service à domicile jour et soir, Lise Ouellette, comptable, 349-5127.

IMPÔTS: pour particulier, entreprise et corporation, tenue de livres. Prix compétitifs, satisfaction garantie, comptable 10 ans d'expérience, 347-5804.

J'AI UN DON, je guéris l'arthrite et la soulage, tél.: 349-4013.

JE FAIS TRANSFERT de films 8 mm sur vidéo, à bon prix, tél.: 347-9889.

LE CLOWN CHANTANT Do ré mi, anime vos anniversaires d'enfants: musique-magie-chants-jongleries. Renseignements: 348-0840.

LES PORTES DE GARAGE ISOLEX, Vente et installation, prix compétitifs, dépositaire autorisé Garaga, prix sur demande pour entrepreneur, 346-1985, 676-3063.

L'ORDRE DE LA ROSE-CROIX A.M.O.R.C. perpétue sous forme écrite et orale la connaisssance traditionnelle et initiatique transmise de l'Ancienne Égypte. Lois du corps psychique, Lois du karna... etc. Pour informations: 347-7143.

MÉDITATION ET CONSULTATION THÉRAPEUTIQUE: cours privé en français ou anglais, contactez Michel ou Hilma LaBelle, au 347-7188.

MICHÈLE PERRAS VOUS INVITE, a venir la consulter sur l'astrologie, le tarot et l'astronumérologie. Sur rendez-vous au 359-1365.

MIEL
Crémeux ou liquide, directement de l'apiculteur, 50% moins cher. Emballé dans vos spropres contenants pour plus d'économie. À Saint-Alexandre: 346-5968 ou Saint-Luc: 348-8139.

PEINTRE À LA RETRAITE, ferais travaux de peinture, travail garanti, bon prix, après 17h, au 346-4059.

PEINTURE, TIRAGE DE JOINTS, plâtre, stucco, pose de papier peint, décapage de boiseries, etc. Évaluation gratuite, 358-9960

PEUT AIDER à installer vos programmes, vous aidez à les comprendre, réglez les problèmes mineurs de votre ordinateur, Stéphane, 346-8768.

PLANCHERS DE BOIS FRANC
installation, sablage et vernissage de planchers, finition cristal, possibilité de motif en diagonal ou autre, évaluation gratuite, 358-9960.

PLOMBERIE
Construction, rénovation, réparation, modification de la tuyauterie pour agrandissement ou seconde salle de bains. Heure ou contrat, assurance responsabilité, évaluation gratuite; Plomberie Pierre Riel, 348-9565.

POUR ROULAGE, entretien, réparation, nettoyage de votre parterre ainsi que de votre maison, un seul numéro de téléphone: 346-2631.

POUR VOS PHOTOS DE MARIAGE, baptême ou toute autre occasion, demandez Robert, après 16 h, au: 347-0835.

POUR VOS travaux de peinture, faites appel à un peintre d'expérience, à bon prix, 346-9579.

PROFESSEUR DE FRANçAIS, donnerais cours de rattrapage (niveau secondaire) à domicile, samedi matin et durant l'été, 346-1852 après 16h, 346-2451.

PROGRAMME AMINCISSANT. Fatigué des régimes sans résultat, ni garantie? Nous avons la solution! 100% naturel, perte de poids 100% garantie ou argent remis. Présentation une ou plusieurs personnes. Rendez-vous: 358-5764.

RAPPORTS D'IMPÔTS, 15 ans d'expérience, je vais à domicile, 17$ seulement pour les deux, 346-0639 (Mario).

RÉCUPÉRATION EN FRANçAIS ET MATHÉMATIQUE, (primaire et secondaire). Peut-être qu'une heure par semaine peut sauver l'année scolaire de votre enfant, Places limitées 348-7416.

RÉNOVATION D.R. ENRG. joint, gypse et peinture, renseignement Daniel, tél.: 346-2584.

RÉPARATION de cuisinières, laveuses, sécheuses, réfrigérateurs, congélateurs de toutes marques, service rapide (journée même). Bon prix. **Claude Service 348-3411.**

SERVICE DE TRANSPORT S.O.S. petit déménagement, meuble, terre, pierre, bois, etc. Demandez Normand, répondeur, 348-8680.

SOIRÉE DE CROISSANCE PERSONNELLE, les mardis soirs, avec Dominique Vincent, psycho-éducateur thérapeute. Début le 5 mai, thèmes: culpabilité, remords, honte et pardon; 15$; 19 h à 22 h. Thérapie individuelle. Renseignements, Lucille: 346-6476.

SPÉCIAL PRINTEMPS 1992, peinture auto à partir de 850$, intérieur de portes (TPS-TVQ en sus). Fabricant remorque aut. 347-1282.

TRAVAUX DE MENUISERIE, sous-sol, finition, portes, fenêtres, patio, clôture, bois traitç, vinyle, tél.: 346-5455.

TU AIMERAIS bâtir ta propre entreprise, temps partiel ou temps plein, dans un environnement relaxant et sans pression? Tu as 10 heures de libres par semaine. Rendez-vous: 358-5764.

TU TE MARIES en 92-93? Appelle-moi sans faute au: 244-6237.

VOUS VOULEZ TOTAL CONFIANCE EN VOUS? Venez apprende le Kung-Fu d'origine. L'une des meilleurs arts martiaux du combat à mains nues. Cours auto défense et cours pour devenir professionnel. Pour plus d'informations téléphonez le Dragon au 359-8781. Bienvenue à tous.

VOYAGE
Pour les retraités de Saint-Jean et de la région. Le 10 septembre **«EXOTIK TOURS»** nous propose un voyage de 16 jours en **ITALIE,** incluant visites et tous les repas, matin et soir, dans des hôtels 4 étoiles. Nous visitons Rome, Florence, Pise, Venise, Padou, Sorento, Naples, Assise, Pompéi, Capri, etc... Pour un prix très spécial à **2,549$ plus taxes,** réservez tôt les places sont limitées. Pour renseignements, tél.: **658-2192.**

VOUS AVEZ BESOIN D'UNE PERSONNE EFFICACE pour le ménage du printemps ou l'entretien régulier? Denis: 349-4002, laissez message au: 299-2051.

VOUS DÉSIREZ une relation plaisante, enrichissante et durable? Commencez avec vous même! Psychothérapie, individuelle, 346-2577.

M. LAURIN
SABLAGE DE PLANCHERS
Travail garanti
Renseignements:
359-1736

GUY BENOIT
DÉCLARATIONS D'IMPÔTS
COMPTABILITÉ MENSUELLE
347-4153
349-6701

PEINTURE
Intérieure - Extérieure
- Réparation de joints
- Travaux de qualité seulement

ÉVALUATION GRATUITE
SERGE DESCHÊNES ENR.
349-4359

Déménagement C.M. inc.
Transport général
Avec assurance complète
348-1283

ENTREPRISES R.M.C. ENR.
- Tirage de joints
- Peinture

15 ans d'expérience
Évaluation gratuite
347-6437

DESIGNER
Service à domicile
Décoration intérieure
Design de meubles
Design de patios
Conception plans et devis
Pour rendez-vous:
348-3564

R. MATHIEU
Finition de mur sec inc.
SPÉCIALITÉS
Tireur de joints
Stucco
Plafonds de style
348-2809
Saint-Luc

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS MAÇONNERIE ENR.
Oscar Bisson
RÉPARATIONS DE FISSURE
TIRAGE DE JOINTS
- Cheminées brique et pierre.
- Crépit de solage.
- Imperméabilisation de brique et béton

349-3129

Les Constructions S. Bouffard inc.
- Réparations
- Rénovations de tous genres

349-4128

Lorraine voyante
Lignes de la main
Numérologie - tarots
12 ans d'expérience
Tél.: 346-8644

GAZON SERVICE
PROPRS: STEVEN RIGG
ÉRIC L'HEUREUX
Tél.: 346-0039
- TONTE DE PELOUSES
- TAILLE DE HAIES
- DÉCHAUMAGE
- ENGRAIS

10% de rabais sur déchaumage et engrais
ÉVALUATION GRATUITE

(514) 649-6006 (514) 649-3725
Yves Chaperon
Paysagiste
SPÉCIALITÉ: "Cèdres à haie"

Peinture - Débosselage

OUVRAGE GARANTI
Profitez de notre spécial 20e anniversaire
GARAGE RABOUIN
455, Route 223, Saint-Blaise **291-3188**


La meilleure garantie, c'est l'expérience. Le plus économique, c'est la qualité.

PAVAGE ARGENTO FRÈRES LTÉE.
Asphalte . Pavé uni . Blocs remblais
26 ans d'expérience
Estimation gratuite
André Patenaude, représentant
605, rue Marie Derome
Saint-Jean-sur-Richelieu 348-8820
Montréal 321-7465

MICHEL GODIN ARTISAN ENR.
- INSTALLATION
- FENÊTRES
- PORTES
- ARMOIRES
- VANITÉS
- POSE
- ALUMINIUM
- VINYLE
- BARDEAUX D'ASPHALTE

SPÉCIALITÉS
Pose - Sablage - Vernissage- Planchers de bois franc
Installation de recouvrements de tous genres
- Évaluation gratuite -
RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
346-5962


TOITURES A-9 ENR.
COUVREUR
ÉVALUATION GRATUITE
- *Revêtements extérieurs*
- *Bardeaux d'asphalte*
- *Cheminées préfabriquées*
- *Corniches d'aluminium*

LES PLUS BAS PRIX GARANTIS
Alain Patola 246-2173

(514) 246-2425

M. & M. POUSSARD INC.
TERRE - SABLE - GRAVIER
Vente et transport
Michel Poussard
330, Route 221
Lacolle

CONSTRUCTION
Bernard Paradis enr.
- Rénovations de tous genres
- Constructions neuves

Travail soigné et consciencieux
Évaluation gratuite
1915, rang du Kempt
Saint-Alexandre
☎(514) 296-4968



FINITION DE BÉTON 2000 INC.
Établie depuis 10 ans
REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS
- Stucco
- Stucco d'agrégats

RÉPARATION DE FISSURES
- Époxy

FINITION DE BÉTON
- Trottoirs
- Planchers
- Balcons

RÉPARATION DE PISCINES EN BÉTON

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL
Tél.: 359-6767 - fax: 359-6480

55 divers

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. M.M.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue, E.L.

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR DE JÉSUS, pour faveur obtenues, S.R.

Woolco

ERRATUM

Veuillez vous reporter à notre circulaire «Solde de printemps» insérée dans «Le Canada Français» du mercredi 15 avril dernier et prendre note de la correction suivante.

En page 7, les prix ont été inversés pour les filles 7-14 (non-illustrée): t-shirts à imprimés variés à 5,99$ et pantalons de plage à 7,99$.

Toutes nos excuses pour ce contretemps.

APPEL D'OFFRES

Fenestration et rénovations

ÉCOLE CREVIER

Marieville (Québec)

PROPRIÉTAIRE: **Commission Scolaire de Marieville**
1831, rue du Pont
Marieville (Québec) J0L 1J0

ARCHITECTES: **Giroux et Vadnais, architectes**
125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 2C4

INGÉNIEURS EN STRUCTURE, MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ: **Pierre Monet et Associés**
136, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 2V4

La Commission Scolaire de Marieville, propriétaire, demande des soumissions pour la fenestration et la rénovation de l'École Crevier, 1835, rue Dupont, Marieville, Québec.

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être consultés au bureau de l'Architecte et obtenus à partir du 23 avril 1992, contre un dépôt de deux cents dollars (200,00$), dont cent dollars (100,00$) seront remboursés au soumissionnaire s'il remet les plans et devis en bon état, dans les trente (30) jours qui suivent l'ouverture des soumissions.

Les soumissions dans des enveloppes cachetées et adressées au soussigné, seront reçues à la COMMISSION SCOLAIRE DE MARIEVILLE, 1831, rue du Pont, Marieville, Québec, jusqu'à 14 heures, heure en vigueur localement, le 14 mai 1992, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé au montant de vingt-sept milles dollars (27 000,00$) à l'ordre de la Commission Scolaire de Marieville, ou d'un cautionnement de soumission, établi au même montant, valide pour une période de **quarante-cinq (45) jours** de la date d'ouverture des soumissions. Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services.

Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50% du prix du contrat et lorsqu'elles sont sous forme de chèque visé, le montant de chacune d'elles correspond à 10% du prix du contrat.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat les soumissions des entrepreneurs ayant leur principale place d'affaires au Québec et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur la qualification professionnelle des entrepreneurs de construction (L.R.Q., c.Q-1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission.

Toutes les soumissions devront être faites conformément aux dispositions du Règlement sur les contrats de construction des immeubles des commissions scolaires en vigueur depuis le 16 août 1990.

Le propriétaire ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

Monsieur Gaétan de Lamirande
Directeur du Service des Ressources Matérielles

Monsieur GillesRoy
Directeur Général

ACO, (Alliance à Coeur Ouvert, pour personnes seules, 30 à 55 ans). T'invite à l'Ultra Bar, pour jaser, le vendredi à 17h30 et Place Saint-Jacques Deli, 747, rue Saint-Jacques, pour déjeuner le dimanche à 11h. Bienvenue! renseignements, Fleurette: 346-3818, Lise: 347-2487.

AGENCE DE RENCONTRE provinciale «La Vie A Deux». Pour vous gens seuls et distingués, vous avez la chance de rencontrer la personne rêvée. Inscription confidentielle au bureau ou à domicile, escompte sur voyage car nous sommes affiliés avec une agence de voyages renommée,: 359-6670.

AMOUREUX DU NORD. Inscription gratuite aux dames, 6620-5 Cachée, St-Damien, J0K 2E0, tél.: (514) 835-3820, fax. (514) 835-1840.

ATTENTION ATTENTION! Inscription gratuite, Agence sous La Bonne Etoile, unissons les gens selon leur goût et affinité astral, tél.: 348-0402.

J'AIMERAIS RENCONTRER, un homme dans la cinquantaine, sérieux, doux, honnête et de bel apparence. Pour amitié sincère et plus tard qui sait... Une photo serait appréciée, tu peux m'écrire C.P. 22, Saint-Luc J2W 2A1.

L'AGENCE AFFINITÉ-AFFINITY POUR PLUS D'EFFICACITÉ A SON BUREAU À SAINT-JEAN. 349-4913 (JACQUELINE). 6 ans d'expérience plein temps, pour gens libres, sérieux seulement, rencontres garanties. Service personnalisé à domicile, notre devise «VOUS». 462-3022, Brossard.

TU T'ENNUIES, tu te sens seule, tu aimerais parler ou avoir une présence appelle-moi Gérald, tél.: 359-4518.

Centre de rencontre
C.A.L.
Conscience • Amour • Liberté
Tests - Entrevues - Vidéos
Services offerts par une psychologue
Centre de Santé Harmonie
245, rue Riendeau Iberville **346-4784**

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR MUNICIPALE
NO 89-1235
Ville de
Saint-Jean-sur-Richelieu
Partie demanderesse
vs
Elton King Kenric
Partie défenderesse

Le 5e jour de mai 1992 à 10 h, au 404, rue Saint-Eugène, appartement 1, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de ELTON KING KENRIC, saisis en cette cause, consistant en: véhicule «Dodge Rampage», noir, série no 1B7E244C4E0317870 et accessoires.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé

Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: (514) 347-1335
Aldans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6Z8

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR MUNICIPALE
NO 89-1125
Ville de
Saint-Jean-sur-Richelieu
Partie demanderesse
vs
Elton King Kenric
Partie défenderesse

Le 5e jour de mai 1992 à 10 h, au 404, rue Saint-Eugène, appartement 1, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de ELTON KING KENRIC, saisis en cette cause, consistant en: véhicule «Dodge Rampage», noir, série no 1BES44C4E0317870 et accessoires.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé

Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: (514) 347-1335
Aldans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6Z8

L'Acadie

Municipalité de L'Acadie
181, chemin du clocher
L'Acadie, Québec
J0J 1H0
☎ (514) 347-8221
Télécopieur
(514) 347-6642

APPEL D'OFFRES

La Municipalité de L'Acadie demande des soumissions pour faire effectuer l'épandage d'environ 70 000 litres de chlorure de calcium liquide 35% comprenant la main-d'oeuvre, l'équipement, les matériaux et les accessoires nécessaires.

Le soumissionnaire doit indiquer son prix au litre, taxes en sus.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisira d'adopter, toute soumission doit pour être validement reçue, être sous pli cacheté dans une enveloppe sur laquelle il sera écrit: «Soumission: chlorure de calcium».

Les soumissions seront reçues au bureau de l'hôtel de ville jusqu'à 16h00, le vendredi 1er mai 1992.

Ouverture des soumissions publiques

Lieu: salle de l'hôtel de ville
181, chemin du Clocher
L'Acadie, Québec
J0J 1H0

Date: 1er mai 1992

Heure: 16h05 ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

La Municipalité de L'Acadie ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des offres reçues et ouvertes.

Donné à L'Acadie, ce 15ième jour d'avril 1992.

Le secrétaire-trésorier,
Denis L'Heureux

Ville de Saint-Luc

Province de Québec
Ville de Saint-Luc

«Avis public»

Demande de dérogation mineure au règlement de lotissement numéro 584

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que le conseil municipal de la ville de Saint-Luc procédera à l'étude, lors de sa séance ordinaire du 18 mai 1992, qui aura lieu en la salle du conseil située au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, à 20h00, de demande de dérogation mineure au règlement de lotissement numéro 584 pour les fins suivantes:

1. Immeubles concernés

Parties du lot 191.

État actuel de la réglementation

- La superficie, frontage et profondeur des lots doivent être conformes aux dispositions du règlement de zonage, à la grille des usages et normes qui lui est annexé ou à la présente section du règlement de lotissement (article 2.3.5.1).
- La norme prévue pour le frontage, à la grille des usages et normes, pour la zone Ra-420 est de 50 mètres.

Modification demandée pour ces immeubles

- Permettre le lotissement des parties du lot ci-haut mentionnées à un frontage inférieur (32,35 mètres) à celui prescrit à la grille des usages et normes le tout tel que prévu à l'article 2.3.5.1 du règlement de lotissement.

Toute personne intéressée peut se faire entendre au Conseil lors de la séance mentionnée plus haut au moment de l'étude de ces dossiers.

Donné à Saint-Luc,
Ce 22e jour d'avril 1992.

Lise Bigonesse, greffière
Ville de Saint-Luc



VILLE D'IBERVILLE
855, 1re Rue
Iberville, (Québec)
J2X 3C7

AVIS PUBLIC

RÈGLEMENT NO 803-044

Avis public est par les présentes donné par le soussigné, greffier de la Ville, que contrairement à l'avis publié le mercredi 15 avril 1992, le règlement no 803-044 de la Ville d'Iberville n'a pas été adopté par le Conseil municipal.

En conséquence, l'avis public portant sur les zones contiguës relativement à ce règlement est annulé.

Donné à Iberville,
ce 22 avril 1992.

François Lapointe, *avocat*
Greffier

Ville de Saint-Luc

Province de Québec
Ville de Saint-Luc

«AVIS PUBLIC»

Usage de l'eau potable
Ville de Saint-Luc

Avis public s'adressant aux résidants de la ville de Saint-Luc, propriétaires, locataires ou occupants d'un immeuble, local ou logement raccordé au service d'aqueduc municipal.

Conformément aux dispositions du règlement numéro 307 de la ville de Saint-Luc, l'utilisation de l'eau en provenance de l'aqueduc municipal pendant la période du 1er mai 1992 au 1er septembre 1992 et ce, pour fins d'arrosage de pelouses, jardins, fleurs, arbustes, autres végétaux, ainsi que le remplissage de piscines n'est exceptionnellement permise que pendant les périodes suivantes:

De 21h00 @ 00h00 (minuit):
les mardis, jeudis et samedis, pour les occupants d'habitations dont le numéro civique est un nombre pair;

De 21h00 @ 00h00 (minuit):
les mercredis, vendredis et dimanches pour les occupants d'habitations dont le numéro civique est un nombre impair.

Par exception, un propriétaire qui installe une nouvelle pelouse peut, sur obtention d'un permis de l'inspecteur municipal, procéder à l'arrosage aux heures précitées pendant une durée de quinze (15) jours consécutifs après le début des travaux d'ensemencement ou de pose de tourbe.

Le remplissage complet des piscines n'est permis qu'une fois entre le 1er mai 1992 et le 1er septembre 1992 et ce, entre minuit (00h00) et 06h00. Si plus d'un remplissage était nécessaire pendant cette période, ou pourra obtenir un permis spécial en s'adressant à l'inspecteur municipal. Le lavage des autos et des entrées d'autos n'est permis qu'à la condition d'utiliser une lance à fermeture automatique et de n'utiliser que l'eau strictement nécessaire à cette fin.

Il est défendu d'utiliser simultanément plus d'un boyau d'arrosage par bâtiment et d'y raccorder plus d'une lance ou arrosoir mécanique. De plus, en aucun temps, l'eau provenant de l'arrosage ne doit ruisseler dans la rue ou sur les propriétés avoisinantes.

Tout contrevenant au présent règlement est passible des peines et amendes qui y sont prévues.

Donné à Saint-Luc,
Ce 22e jour d'avril 1992

Lise Bigonesse,
Greffière

dates à retenir

social

22 avril — **C.I.D Cours d'autodéfense**

Le C.I.D offre aux femmes de la région un cours d'autodéfense du 22 avril au 17 juin. Le cours se tiendra tous les mercredis de 9h à 12h. Les personnes intéressées peuvent téléphoner au 346-0662 ou se rendre au 105 rue Laurier Local 100.

23 avril — **St-Blaise Âge d'or**

Le club de l'âge d'Or de St-Blaise organise une soirée dansante le jeudi 23 avril à 20h au Centre communautaire. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

23-24 avril — **l'Acadie Cercle de Fermières**

Bric à brac du Cercle de Fermières de l'Acadie le jeudi 23 avril de 9h à 21h et le vendredi 24 avril de 9h à 16h au Centre communautaire de l'Acadie. Les dons d'articles pourront être apporter le mercredi 22 avril de 13h à 20h au même local.

23 avril — **Bingo Villa Saint-Jean**

Bingo à la Villa Saint-Jean le jeudi 23 avril à 19h30 au 145 rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

24 au 26 avril — **St-Jean Rendez-Vous**

La prochaine fin de semaine de Rendez-Vous croissance du couple se tiendra du 24 au 26 avril. Pour de plus amples informations veuillez contacter Madeleine ou Jacques au 349-2706.

24 au 26 avril — **St-Luc Cercle de Fermières**

Le Cercle de Fermières de Saint-Luc organise un bazar du 24 au 26 avril au sous-sol de l'église Saint-Luc. Heures d'ouverture: Vendredi de 17h à 20h, samedi de 9h à 18h et le dimanche de 10h à 14h.

24 avril — **Saint-Jean Club de motoneige du H-R**

Assemblée générale du club de motoneige du Haut-Richelieu le vendredi 24 avril à 19h30 au restaurant Le Louvre, 232 rue Richelieu à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

25 avril — **Âge d'or Venise-en-Québec**

Le club de l'âge d'or de Venise-en-Québec vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 25 avril à 20h15. Il y aura buffet froid et prix de présence. Bienvenue à tous.

25 avril — **Saint-Jean Bric à brac**

Bric à brac au profit de recherche pour les yeux (Retinite Pigmentaire) le samedi 25 avril de 11h à 18h au Centre Fernand Charest, 180 rue Laurier à Saint-Jean-sur-Richelieu.

25 avril — **Saint-Jean 3x20**

Le club des 3x20 de Saint-Jean organise une soirée de danse le samedi 25 avril au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Bienvenue à tous.

25 avril — **Farnham Âge d'Or**

Le club de l'âge d'or de Farnham vous invite à sa soirée de danse le samedi 25 avril à 20h au Centre culturel, 135 rue St-André à Farnham. Orchestre, goûter et prix de présence.

25 avril — **Rougemont Âge d'or**

Le club de l'âge d'or de Rougemont vous invite à sa soirée de danse le samedi 25 avril à la salle de l'école St-Michel de Rougemont. Orchestre «Les Étincelles». Goûter et prix de présence.

25 avril — **St-Valentin Souper bénifice annuel**

La fabrique de Saint-Valentin organise son 8e souper bénifice au cochon braisé le samedi 25 avril à 19h à l'édifice municipal de Saint-Valentin. Danse et prix de présence. Coût 20$.

25 avril — **Henryville Âge d'Or**

Soirée Canadienne organisé par le club de l'âge d'or d'Henryville le samedi 25 avril à 20h au Sabot d'Or. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

26 avril — **St-Alexandre Âge d'or**

Le club de l'âge d'or de Saint-Alexandre tiendra sa soirée récréative le dimanche 26 avril à 19h30 au Pavillon des loisirs. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence.

26 avril — **N.D.A Cartes**

Le comité paroissial N.D.A organise sa partie de cartes annuel le dimanche 26 avril à 14h au Centre Notre-Dame, 435 rue Laurier. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info. 348-3284.

26 avril — **Club Aramis Initiation**

Initiation des nouveaux membres du club Aramis le dimanche 26 avril à 6h du matin au Motel d'Iberville, 1 route 35. Bienvenue à tous les candidats. Info. M. Gaulin au 346-0324 ou M. Deslauriers au 358-5216.

26 avril — **St-Grégoire Concert**

La Père Yvon Samson Trinitaire et Claudette Laberge offriront un concert à l'église de Saint-Grégoire le dimanche 26 avril à 19h. Coût 6$. Info. 346-8166 ou 348-8953.

naissances

Sarah Pelletier Dupuis

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 29 février 1992 à 9h53 est née Sarah, premier enfant de Lynda Pelletier et Pierre Dupuis. À sa naissance elle pesait 8 livres 4 onces et mesurait 19 ¼ pouces. Remerciement au Dr Christine Gaucher.

MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-GRÉGOIRE-LE-GRAND
245, rue Saint-Joseph Sud
C.P. 120
Mont-Saint-Grégoire, Québec
J0J 1K0
Tél.: (514) 347-5376

AUX CONTRIBUABLES DE LA MUNICIPALITÉ
DE LA PAROISSE DE SAINT-GRÉGOIRE-LE-GRAND

AVIS D'ADOPTION DE RÈGLEMENTS

Les membres du conseil municipal de la Paroisse de Saint-Grégoire-le-Grand ont adopté le règlement numéro 154-1, modifiant le règlement de lotissement portant le numéro 154 et le règlement numéro 155-1, modifiant le règlement de zonage portant le numéro 155, le tout, en vue de l'obtention des certificats de conformité de la MRC du Haut-Richelieu.

L'adoption de ces règlements a été faite lors de l'assemblée spéciale du 13 avril 1992.

Toute personne intéressée peut prendre connaissance de ces règlements au bureau municipal situé au 245, rue Saint-Joseph Sud, aux heures normales de bureau.

Christianne Pouliot,
secrétaire-trésorière

Encan de liquidation de matériel audio/vidéo et inventaire de magasin à rayons
Le samedi 25 avril 1992 à 10 h
au 45, boul. Taschereau, Greenfield Park
(près de l'Hôpital Charles-Lemoyne)

Bienvenue aux commerçants et particuliers. Certaines marchandises seront vendues en lots (vu la grande quantité).

TOUT DOIT ÊTRE VENDU

SERONT VENDUS: plusieurs vidéos de toutes marques; téléviseur «Quasar», écran géant, 45 po; téléviseur 20 po, VHS intégré; chaines stéréophoniques; meubles audio et pour téléviseur; lot de haut-parleurs; lecteur laser et disques; cassettes; caméra «Sony»; amplificateurs; lots de câbles pour caméra et différents accessoires; égalisateur; baladeur; jukebox; etc.

AUSSI: équipements d'ordinateur tels: claviers, moniteurs, etc.; lot d'équipements pour cuisine: ustensiles, plats; mobiliers de salle à manger et de cuisine; 300 nappes; tables en marbre; laminés 24x32 po; bureau; lot de quincaillerie: coffres à outils 2 morceaux, vis, crochets, etc.; lot de jouets tel poupées, auto à contrôle; crayons, tablettes, etc.; 2 000 montres; bagues; bijoux variés à vendre en lot ou à l'unité; calculatrices; radio; téléphone; réveil-matin; couteaux de poche; articles pour fêtes, etc.; 3 000 paires de verres fumés; lot de peignes, brosses, etc.; 200 horloges design; ensemble de valises de voyage; lot de cosmétiques: appr. 10 000 rouges à lèvres, 5 000 vernis à ongles, 2 000 ensembles de fards à paupières, crayons, 500 ensembles «English Leather» (savon et après-rasage), 1 000 bouteilles d'algues marines, etc.

Conditions: argent comptant ou chèque certifié.

Cantine sur les lieux.

Pour renseignements ou si vous désirez faire encan, contactez:

Sylvain Gélineau, encanteur
Disponible pour tous genres d'encan
Tél.: (514) 796-2886

N.B. Encan d'antiquités chaque mercredi à 16 h et le premier dimanche de chaque mois à 11 h à la «GROSSE GRANGE ROUGE» du 390, rue Principale, Saint-Thomas.

ENCAN

pour **les Fermes Fimagrain inc.**
(Jacky Philippot, propr.)
1655, rang Sainte-Catherine
Saint-Polycarpe, Comté Soulange
Jeudi 30 avril 1992 à 13 h précises

Seront vendus: tracteur «John Deere» no 3140 diesel, servodirection, barrage de roues, 4 sorties hydrauliques, chargeur sur le devant «John Deere» no 148 double action, muni de fourche à fumier; tracteur «John Deere» no 4620, 4x4, diesel, 150 CV, 4 sorties hydrauliques, pneus radiaux 7000, 20.8x38 et roues doubles neuves; batteuse «New-Holland» no TR-86, 4x4, diesel, moteur 2 100 heures et la batteuse 1 800 heures avec table à soya no 973, 16 pieds, flottante, flexible et nez à maïs no 974-6 rangs, possibilité de financement transférable; camion «Western-Star» 10 roues 1981, moteur diesel 325 turbo «Caterpillar», 15 vitesses, essieux 12-40, pneus radiaux, inspecté récemment; remorque «Fourmir» 1984, 21 pieds, en aluminium avec boîte-dompeuse, pneus «Michelin» et toile neuve, en excellent état; semeuse à maïs «John Deere» no 7000-6 rangs avec boîte à insecticide, vis à engrais chimique et moniteur «Vibroculteur Brady» 25 pieds avec roues doubles, oreille repliante et rouleaux émotteurs doubles; arroseuse «G.-White» capacité de 500 gallons, 36 pieds de rampe autonivelante, contrôle manuel, roues tandem et réservoir en polyéthilène; charrue «Kverneland» 4 versoirs décl. auto. semi-portée ajustable 14x24 po; remorque à grain «Valac» 4 roues, capacité 7 tonnes avec vis à engrais chimiques, hydraulique, pneus 920; chenille avec planétère pourvant s'adapter sur batteuse «New-Holland» ou «Johh Deere», comme neuve.

Pour renseignements: (514) 265-3711

Cause: Changement de vocation

Conditions: Argent comptant ou prêt de banque
Pour renseignements ou demandes de crédit, s'adresser à l'encanteur:

ENCANS JULES CÔTÉ INC.
1274, rue Sud
Cowansville, Québec
Tél.: (514) 263-0670 ou 263-4480
Cell.: (514) 594-1019
Télécopieur: (514) 263-8448

Commission scolaire Saint-Jean-sur-Richelieu

210, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu, (Québec) J3B 6N3

SERVICE DES RESSOURCES MATÉRIELLES
DIVISION APPROVISIONNEMENT

APPEL D'OFFRES

PROPRIÉTAIRE
Commission scolaire Saint-Jean-sur-Richelieu
210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu, (Québec)
J3B 6N3
(514) 359-6411

DOSSIER NO 21 MARCHAND - MOBILIER SCOLAIRE ET DE BUREAU
DOSSIER NO 22 MARCHAND - MOBILIER MÉTALLIQUE
DOSSIER NO 23 MARCHAND - APPAREILS AUDIO-VISUEL
DOSSIER NO 24 MARCHAND - MACHINES ET ACCESSOIRES DE BUREAU
DOSSIER NO 25 MARCHAND - EQUIPEMENTS ÉDUCATION PHYSIQUE
DOSSIER NO 26 MARCHAND - INSTRUMENTS DE MUSIQUE
DOSSIER NO 27 MARCHAND - ÉQUIPEMENT DE CAFÉTÉRIA
DOSSIER NO 28 MARCHAND - ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN

Les soumissionnaires pourront se procurer les cahiers des charges au bureau de la Commission scolaire Saint-Jean-sur-Richelieu, division approvisionnement, 210, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu, (Québec) J3B 6N3 à compter du jeudi 23 avril 1992.

CAUTIONNEMENT:

Un chèque visé ou un cautionnement de soumission équivalent à 5% du prix de la soumission si celui-ci totalise plus de 10 000$. Le cautionnement de soumission doit être valide pour 45 jours.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS:

Le jeudi 7 mai 1992 à treize heures trente (13:30), heure en vigueur localement, au centre administratif de la Commission scolaire.

Cet appel d'offres représente un abrégé des textes d'appel d'offres inclus aux documents remis aux soumissionnaires.
Fait à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 16 avril 1992.

Richard Tessier, ing.
Secrétaire général
Serge Boudreau, régisseur
Service des ressources matérielles
Division approvisionnement

AVIS
Programme du vol de maintien de la compétence

Le ministère de la Défense nationale a terminé l'étude technique du niveau de bruit du vol de maintien de la compétence au site de l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Tout résident intéressé est prié d'assister à une présentation des résultats de l'étude et de fournir des commentaires du secteur publique à une réunion publique qui aura lieu concurremment avec la prochaine assemblée du conseil municipal.

Date: Lundi 4 mai 1992
Heure: 20 h
Endroit: Hôtel de ville

Pour renseignements, contactez:

Capitaine D. Magee
Officier d'administration
Groupe d'étude sur la formation des pilotes
(613) 998-2941

UPA *Fédération de l'U.P.A. de St-Jean-Valleyfield*

Soumissions demandées

Offre de service pour faire la vérification des livres comptables de la Fédération de l'UPA de Saint-Jean-Valleyfield.

Les personnes intéressées peuvent se procurer un cahier descriptif de l'organisme à vérifier au:

6, rue Du Moulin
Saint-Rémi, Québec
J0L 2L0
Tél.: 454-3996
Télécopieur: 454-6918

Les soumissions doivent être reçues au bureau de l'organisme avant le 15 mai 1992.

Municipalité Régionale de comté des Jardins-de-Napierville

AVIS PUBLIC

Cours d'eau Petite Rivière de Montréal

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, Nicole Inkel, secrétaire-trésorière de la Municipalité Régionale de Comté des Jardins-de-Napierville à tous les propriétaires riverains du cours d'eau La Petite Rivière de Montréal qu'une session spéciale du bureau des délégués se tiendra le 6 mai 1992 à 19 h 30 au 361, rue Saint-Jacques à Napierville, les délégués de comté adopteront s'il y a lieu un règlement modifiant les règlements adoptés le 4 décembre 1959 et le 8 mai 1970 relatif au cours d'eau Petite Rivière de Montréal, en les municipalités de la Ville de Saint-Hubert, Ville de Brossard dans la MRC de Champlain, Ville de Carignan, Ville de Chambly dans la MRC de la Vallée-du-Richelieu, Ville de La Prairie, Saint-Philippe dans la MRC Roussillon, Ville de Saint-Luc, Notre-Dame du Mont-Carmel, Saint-Blaise, L'Acadie dans la MRC du Haut-Richelieu Saint-Jacques-le-Mineur, Saint-Édouard, Saint-Cyprien, Village de Napierville, Saint-Patrice-de-Sherrington, Caton de Hemmingford, Village de Hemmingford, Saint-Bernard-de-Lacolle dans la MRC des Jardins-de-Napierville.

Ce règlement no. 6120-1 aux fins de réglementer les nouvelles dispositions concernant le cours d'eau «Petite Rivière de Montréal» et tout particulièrement, concernant la répartition du coût des travaux dans les sections 1 et 2.

À noter: les sections 1 et 2 de la Petite Rivière de Montréal sont sous la juridiction exclusive de la MRC des Jardins-de-Napierville.

Tout contribuable intéressé pourra être entendu à compter de 19h30, le mercredi, 6 mai 1992 en la salle du Conseil de la MRC des Jardins-de-Napierville.

La secrétaire-trésorière
Nicole Inkel

dates à retenir

social

26 avril — Sabrevois — Cercle de Fermières

Le Cercle de Fermières de Sabrevois organise un buffet spaghetti servi à volonté le dimanche 26 avril de 11h30 à 13h30 au Club Belgo, 1665 route 133 à Sabrevois. Coût $6 adulte et $3 enfant.

28 avril — Saint-Eugène — Âge d'or

Assemblée générale annuel du club de l'Âge d'or de Saint-Eugène le mardi 28 avril à 19h30 au Centre Communautaire de Saint-Eugène. Bienvenue aux membres.

28 avril — Saint-Jean — Cercle de Fermières

Le Cercle de Fermières de Saint-Jean organise une vente de déménagement le mardi 28 avril de 13h à 17h au 105 rue Laurier. Articles d'artisanat de couture et autres seront vendus.

28 avril — C.I.D — Café rencontre

Café rencontre du C.I.D le mardi 28 avril de 13h30 à 15h30 au 105 rue Laurier. Sujet: Question de compétences. Mme Rosie Lemieux viendra nous entretenir des compétences développer dans le travail à la maison et bénévoles que les employeurs recherches.

30 avril — Cartes — Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 30 avril à 19h30 au 145 rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

30 avril — Lacolle — Al-Anon

Le groupe Al-Anon «la Porte du Bonheur» vous invite à une rencontre d'information le jeudi 30 avril à 20h30 au sous-sol de l'église Unie, 1 route de l'église (route 221) à Lacolle.

1-2-3 mai — Rencontre — Renouement conjugale

Vous avez le goût de vous rapprocher davantage de votre conjoint ? Pourquoi ne pas vous offrir une fin de semaine portant sur la communication. Celle-ci se déroulera du 1e au 3 mai à St-Hyacinthe. Info. 349-5415.

1-2 mai — Casa St-Eugène — Exposition annuelle

Les Casatières vous invitent à leur exposition annuelle qui aura lieu le vendredi 1 mai de 13h à 21h et le samedi 2 mai de 10h à 21h au 101 rue Towner coin Jacques-Cartier Sud.

2-3 mai — St-Grégoire — Cercle de Fermières

Exposition annuelle du Cercle de Fermières de St-Grégoire le samedi 2 mai de 19h30 à 22h00 et le dimanche 3 mai de 13h30 à 22h30 au Centre des Aînés, 45 avenue de la Montagne à St-Grégoire.

2 mai — Danse — Notre-Dame-de-Stanbridge

Le comité de danse social M.N vous invite à sa soirée de danse le samedi 2 mai à 20h au Centre communautaire, 900 rue Principale. Orchestre «Duo Action Danse». Goûter et prix de présence.

2 mai — AFEAS — Congrès régional

L'Association féminine d'éducation et d'action sociale (AFEAS) désire vous informer de la tenue de son congrès régional annuel le samedi 2 mai de 8h30 à 16h30 au Centre Léodore Ryan, 10 rue Sainte-Marie à Lacolle. Info. 246-2895.

2 au 5 mai — Saint-Luc — Retraite paroissiale

La communauté chrétienne de Saint-Luc à le plaisir d'accueillir Gilles Mathieu, prêtre lors d'une retraite paroissiale les 2-3-4-5 mai à l'église de Saint-Luc. Info. 359-8181.

2 mai — Sabrevois — Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Sabrevois organise une soirée de danse avec orchestre le samedi 2 mai à 20h au Centre communautaire de Sabrevois. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

2 mai — Saint-Grégoire — Soirée Las Vegas

Le club Optimiste de Saint-Grégoire organise une soirée Casino le samedi 2 mai à 20h à l'érablière au Sous-Bois. Soirée animée par des croupiers professionnels. Bienvenue à tous. Info. 346-3232.

2 mai — Saint-Jean — L'attraction

Célibataires de 20 à 35 ans qui veulent faire des rencontres, vous êtes invités à venir jouer au mini golf avec nous le samedi 2 mai à 13h30. Pour connaître l'endroit de la rencontre communiquez avec le 348-6480.

3 mai — St-Sébastien — Âge d'or

Le club de l'âge d'or de St-Sébastien organise une soirée Canadienne le dimanche 3 mai à 17h30 au Centre communautaire de St-Sébastien. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence.

3 mai — Saint-Jean — Âge d'or

Le club de l'âge d'or de Saint-Jean organise une partie de cartes au profit du 20e anniversaire du club. Le tout se tiendra le dimanche 3 mai à 13h au Centre des Aînés. Coût 5$. Goûter et prix de présence. Info. 349-2515 ou 348-6221.

5 mai — Saint-Jean — Club des Raquetteurs

Assemblée du club des Raquetteurs Champlain le mardi 5 mai à 20h au club des Raquetteurs, 60 Jacques-Cartier sud à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous les membres.

7 mai — Bingo — Villa Saint-Jean

Bingo à la Villa Saint-Jean le jeudi 7 mai à 19h30 au 145 Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

9 mai — Saint-Jean — Club des Raquetteurs

Soirée de fermeture du club des Raquetteurs Champlain le samedi 9 mai à 19h30 au club des Raquetteurs, 60 Jacques-Cartier Sud. Coût 7$ adulte et 4$ enfant. Bienvenue aux membres. Info. 348-5455.

Club les Jeunes Aînés — Cartes

Partie de cartes tous les jeudis, au Centre des Aînés Johannais, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous les membres du Centre des Aînés. Goûter et prix de présence.

Déjeuner — Parler du Haut-Richelieu

Déjeuners se tiendront tous les dimanches de 9h30 à 12h au restaurant «La Cage aux sports». Bienvenue à tous les interessés.

Iberville — Centre de Bénévolat

Le Centre de Bénévolat d'Iberville est actuellement à la recherche de bénévoles pour aider les gens à mieux lire et écrire. Le Centre a besoin de ces bénévoles pour travailler au domicile de l'apprenant(e). Pour information supplémentaire communiquez avec Carole Bégin au 347-1172.

Paroisse N.D.A — Soirée de prière

Réunion Charismatique tous les lundis soirs de 19h30 à 21h à l'église N.D.A. Une célébration eucharistique aura lieu le premier lundi du mois. Vous êtes tous invités. Info. Mme Gingras au 346-1260.

Rencontre pour personnes en deuil

Des rencontres pour personnes en deuil sont organisées à Laprairie à «La maison à tout le monde» tous les mercredis soirs de 19h30 à 21h. Ces rencontres sont offertes à toute personne ayant perdu un être cher, qui éprouve des difficultés à traverser cette épreuve. Pour info ou inscription Francine au 632-4520 ou Chantal au 659-0135.

Réunion de prière

L'église Adventiste organise une réunion de prière tous les mardis de 19h30 à 20h30 au 184 rue Longueuil à Saint-Jean. Bienvenue à tous. Info. 347-7967.

Saint- Eugène — Pèlerinage

La paroisse de Saint-Eugène organise un pèlerinage au train marial. Transport par autobus de luxe. Coût 20$. Pour toute personne intéressés veuillez communiquez avec le Père Eric Bouleau au 347-4848 ou Pierrette au 347-0206.

Saint-Vincent-de-Paul — vente de fin de saison

La Société Saint-Vincent-de-Paul situé au 332 boul. Saint-Luc organise une grande vente de fin de saison à compter du 12 mars et ce jusqu'à écoulement de la marchandise. Les heures d'ouverture sont les mardis, jeudis, vendredis et samedis de 13h à 16h. Tout les vêtements d'hiver ainsi que les robes de mariées etc. seront vendus à ½ prix.

Ile Sainte-Thérèse — Soirée de prière

Soirée de prière à l'Esprit-Saint et Marie tous les mercredis soir de 19h30 à 21h à l'Escale T., 50 Sainte-Thérèse à l'Ile Sainte-Thérèse de Saint-Luc. Info. 348-4580.

St-Grégoire — Soirée de prière

Soirée de prière et Eucharistie tous les jeudis soirs à 19h30 à la Maison Fortin, 287 rang Lareau à St-Grégoire. Information au 346-8166.

socio-culturel

Aux collectionneurs

Tous les mercredis soir à 19h30, messieurs R. Chouinard et J.P. Denis rencontreront les collectionneurs de timbres, de monnaie, de cartes postales, de cartes de sport, de macarons ou d'épinglettes. Les nouveaux collectionneurs sont les bienvenus, ils pourront profiter de leur expérience. Vous avez rendez-vous au Chalet des Loisirs de Saint-Edmond, parc Marquis de Montcalm, rue Fortin.

Besoin de timbres

Nous avons besoin de timbres usagés de tous les pays pour les donner aux jeunes qui débutent. Vous pouvez nous aider en nous envoyant vos timbres usagés à l'Union Philatélique de Saint-Jean, 190 rue Laurier, Saint-Jean J3B 6K6 ou les apporter au bureau de poste 245, rue Champlain à Saint-Jean.

Club de bridge — Saint-Jean

Le Club de bridge de Saint-Jean vous invite au 136, Jacques-Cartier nord (346-2720 ou 347-7622). Duplicata: tous les lundis soirs à 19h30. Contrat: tous les mercredis soirs à 19h30. Chicago: tous les samedis à 19h30.

Club de Scrabble — Bravissimots

Enrichissez votre vocabulaire tout en vous amusant: les amateurs de jeux de lettres se rencontrent tous les lundis à 19h30 au centre culturel Fernand-Charest (2e étage), 190 rue Laurier, Saint-Jean. Informations 347-5073 (soir) ou 348-1285.

Le Club Ram

Les buts du club Ram sont de promouvoir l'utilisation de la micro-informatique dans la communauté. Le club possède un babillard électronique. Les réunions mensuelles du club se tiennent le deuxième vendredi du mois au centre culturel Fernand-Charest, 190, rue Laurier à Saint-Jean. Sections: Amiga, Apple, Atari, CoCo, Commodore, Mac, IBM. Informations: C.P. 237, Iberville, Qc J2X 4L1, Tél. 346-6376.



POUR UNE GROSSESSE ÉCLAIRÉE

Prochaine série de 10 rencontres (cours) prénatales
le lundi 4 mai
Réservation: **358-4554**

Colette Harrison
Infirmière, sage-femme diplômée

le bon numéro

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
ACO (Alliance à coeur ouvert pour personnes seules)	Fleurette	346-3818
Ambulance Saint-Jean	Guy Duval	347-4906
AFEAS Cathédrale	Monique England	348-5728
AFEAS Île Sainte-Thérèse	Marthe Bernard	348-3202
AFEAS N.D.A.	Geneviève Bilodeau	348-3771
AFEAS Saint-Athanase	Nicole Carreau	346-9747
AFEAS Saint-Edmond	Diane Desbiens	347-3489
AFEAS Saint-Gérard	Lorraine Germain	348-4707
AFEAS St-Noël Chabanel	Gisèle Denicourt	347-7685
Âge d'Or Iberville	René Paradis	346-3801
Âge d'or Île Sainte-Thérèse	Romuald Paquette	348-4014
Âge d'Or Normandie	Lionel Gosselin	346-8361
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Léo St-Pierre	347-6682
Âge d'Or Saint-Eugène	Jeanne DeSenneville	347-0208
Âge d'Or Saint-Jean	Adrien Beauvais	347-0223
Âge d'Or Saint-Luc	Jeannine Laliberté	348-7148
Âge d'Or, Conseil Régional R.S.M.	Nicole G. Hébert	347-0910
Alliance Autochtone du Québec	Richard Lefebvre	358-4448
Association des Dames Seules	Juliette Quintin	347-4219
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay	348-8174
Association des Handicapés Montaux	Manon Boudriau	347-2324
Association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu	Christiane Bernard	346-5252
Association de paralysie cérébrale	Claudette Bégin	346-1796
Association pulmonaire du Québec	Jacques McNulty	347-1514
Association des Retraités Enseignement	Germain Lussier	349-3957
Centre d'aide aux adolescents Le Pont		348-8102
Centre de bénévolat, Saint-Jean Iberville	75 Place du Marché 510, 1ère Rue	347-7527 347-1172
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Cercle de Fermières d'Iberville	Diane Boucher	347-2435
Cercle de Fermières St-Grégoire	Réjeanne Benjamin	347-4861
Cercle de Fermières Saint-Jean	Pierrette Boudreau	346-3088
Chevaliers de Colomb St-Jean	André Payant	346-7513
C.I.D.: Centre de Femmes du Haut-Richelieu		346-0662
Cime Mont St-Grégoire		346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		359-2572
Club des 3 fois 20	Jeanne Laberge	348-5749
Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Jeannette Lussier	346-6690
COFFRE	Martine Groulx	348-9254
Comité d'accueil	Cheri Brasseau	346-8744
Comité d'entraide	Dolorès Lamothe	347-4832
Comité La Casa	Lyne Plouffe	347-6615
Coopérative alimentaire	Diane Raymond	348-7495
Coup d'Elle	Carole Saint-Jean	346-1645
Croix Rouge	Claire Savoie	348-1435
C.W.L.	Joan McLoughlin	348-4011
Développement et Paix	Huguette Martin	348-0010
Filles d'Isabelle de St-Jean	Annette Marquis	358-2913
Filles d'Isabelle d'Iberville	Françoise Normandin	358-4356
Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Marcel Boulanger	359-5777
Fonds des Oeuvres communautaires des employés de Bell		346-5690
I.O.O.B. - O.I.V.B.	Denis Perreault	346-3764
L'Amicale Hirondelle Bleue (Arthrite)	Laetitia Thouin	349-6225
La Bouchée Double	Sylvie Rousseau	346-1603
La Porte Ouverte de l'Île Sainte-Thérèse	Clara Cyr	348-5810
Légion Royale Canadienne Saint-Jean	Jean Paradis	346-3632
Les Relevailles	Marie Deschênes	358-4641
Narcotiques anonymes		939-3092
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu		358-5800
Mouvement SEM	Mireille Desgagné	358-4148
Outremangeurs anonymes	Michel Galipeau	844-3642
Parents efficaces	Pierre Chénier	348-5651
Parents Secours	Claude Thibodeau	348-2828
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Relais Jeunesse	Dany Granger	346-2565
Rendez-Vous croissance du couple	Madeleine Guilbeault	349-2706
Santé au travail	Louise Normandeau	348-7326
Santé Public	Dr Alain Messier	348-7326
Service d'accueil St-Edmond (Funérailles)	Béatrice Gagnon	347-5689
Service d'Entraide Vie Nouvelle	Aline Charest	347-7533
Société du cancer	Nicole Laporte	347-5351
SSJB N.D.A.	Romain Poissant	348-4349
Travaux communautaire du Haut-Richelieu	Jean Thouin	347-1799

Clubs de services

Chambre de Commerce du Haut-Richelieu	Diane Campeau	346-2544
Chevaliers de Colomb conseil 1145	Michel Thibodeau	346-3642
Chevaliers de Colomb conseil 3206	Richard Langelier	358-3597
Club Aramis	Réjean Grégoire	346-3211
Club Lions	Michel Ménard	347-7511
Club Lions St-Luc	Michel Fecteau	348-4647
Club Optimiste Jean Talon/St-Luc	Agnès Bernier	349-5333
Club Richelieu	Pierre Charbonneau président	348-9221
Club Rotary	Roland Kruse	347-7585
Société Canadienne du Cancer	Jeanne Laberge	348-5749

Jeunesse

Action Jeunes	Carlo Cantave	349-2759
Association Roseraie bleue		
Rayon d'Espoir		347-7472
Baladins de Saint-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Cadets de l'air	Gaston Chenail	347-2475
Cadets de l'armée	Gaétan Bélanger	349-4789
Cadets de la Marine	Yvonne Mercier	347-1485
Castors Louveteaux et Scouts, 1ère St-Jean	Richard Cournoyer	346-0470
Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	246-3554
DSC	Dr Yves Tremblay	348-7326
Garderie Chez Fan-Fan	Diane Tanguay	346-5312
Grands Frères Grandes Soeurs	Michel Lafond	349-4426
Groupe Scout & Guide, 53e, St-Luc	Raymond Gauthier	358-1625
Inter culture Canada	M.-A. Monast	346-1351
Jardin d'enfants bilingues de St-Jean	École	347-0446
Groupe Scouts-Guides 35e St-Gérard	Danielle Côté	348-0310
Kino-Québec	Lucie Lemieux	348-7326
La maison des jeunes		
Le Dôme		346-2147
La Ronde 55e	Carmen Carpentier	346-1888
47e Ronde Jeannettes St-Gérard	Claire Poulin	348-8561
52e Ronde	Céline Paquin	347-3269
Les Louveteaux Seeomee	Gaston Robert	348-1017
Liberté sans drogue du Haut-Richelieu	Maurice Rainville	359-1991
Louveteaux Meute 4e N.D.A.	Réal Goyette	348-3712
Patineurs artistiques	Pierre Chouinard	348-7612
Pavillon de l'enfance	Daniel Lussier	348-3196
Scouts Canada Bilingues	Lou Cabana	346-8207
Scouts-Guides 5e St-Jean	Claude Rolland	347-5429
Scouts-Guide, 53e St-Luc	Raymond Gauthier	358-1625

Socio-Culturel

Artisans des Mille Roches	Anne-Marie Ferland	347-3953
Association des Artistes et Artisans	Jeanne D'Arc Deslauriers	346-4130
Association paroissiale N.D.A.	François Poirier	348-8863
Attraction INC	Pierre Raymond	349-3658
Balladin St-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Ballet-jazz, Troupe Petites Fleurs	Thérèse St-Pierre	348-8507
Bridge	Mme Maïte Basque	346-2720
Centre N.D.A.	Jacques McNulty	347-1514
Centre des Oeuvres	Michel Thibodeau	348-2291
Cercle philharmonique	Sylvain Vinet	347-5413
Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Choeur de la relève	Yolande Langlois	348-1269
Club d'Échecs	Bruno Denicourt	347-2158
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Folkloristes de St-Jean	Daniel Langlois	358-2418
Groupe Odio	Patric Lorion	349-1027
Le Groupe INC	Réjean Morin	349-4962
Musée	Elysabeth Gervais	347-0649
Philatélie	Claude Dubois	347-4265
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220. 349-2861
Société Ornithologique du Haut-Richelieu	Daniel Turcotte	347-4103
Théâtre de Grand-Pré	S. DeLaDurantaye	346-7148
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association sportive St-Luc	Francine Munger	348-8412
Association Loisirs St-Gérard	Laurent Choquette	
Chasse et pêche	Gérard Rancourt	347-1085
Club de loisir et camping	Marc-Henri Sylvain	347-7468
Club des Coureilleurs	Michael Lun	346-4701
Club Raquetteurs Champlain	Adrien Dextradeur	246-3711
Club Riverain	François Oligny	346-5505
Club Ski Suisse	Yves Benoit	346-3928
Club de Plein air Les Aventuriers	Roland Boudriau	346-2550
École de Gymnastique artistique du Haut-Richelieu	Roland Boudriau	346-2550
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	348-7326
Ligue de balle-molle	Jean-Claude Poirier	348-8815
Ligue Balle molle F. St-Luc	Manon Benoit	348-5004
Ligue de Baseball Mineur St-Luc	Rosario Richard	348-2728
Ligue Juvénile de Soccer St-Luc	Richard Hudon	348-1340
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Loisirs Saint-Eugène	Frédérick Pinel	347-6466
Motoneige	Jean Lahaie	291-3084
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Okiok	Serge Patenaude	359-7770

dates à retenir

socio-culturel

Société d'Histoire

Les heures d'ouverture du Centre de documentation de la Société d'Histoire du Haut-Richelieu sont le mardi de 13h à 17h, mercredi de 18h à 22h, jeudi de 14h à 18h et le samedi de 14h à 17h au 203 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu.

divers

Agoraphobes du H-R

Êtes-vous angoissé? Avez-vous peur? Paniquez-vous facilement et sans raison dans les centres d'achat, les foules, les ponts, la banque, l'épicerie, même dans la sécurité de votre propre résidence, alors vous êtes peut-être victime de l'agoraphobie. Pour information écrire à Agoraphobes du Haut-Richelieu, C.P. 12, Saint-Luc, J2W 1G8.

Al-Anon Bedford

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour obtenir des renseignements et de l'aide, communiquez avec le Groupe Vers l'Espoir, C.P. 1576 Bedford JOJ 1AO ou téléphonez au 293-3275.

Al-Anon Saint-Lucien

Sa consommation d'alcool vous inquiète-t-elle? Réunion Al-Anon le mardi soir à 20 heures à l'église St-Lucien, 120 rue Dollard, Saint-Jean-sur-Richelieu, au sous-sol (entrée rue des Trinitaires).

Al-Anon St-Jean

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous vous renderez bien vite compte des effets que ce problème a sur vous. Réunion le mercredi soir à 20 heures au 75, Place du Marché à Saint-Jean. Entrée: rue des Artistes.

Association des parents et amis du malade mental

Un de vos proche souffre d'une maladie mentale, vous vous sentez démuni, ne savez où trouver aide et écoute ? L'Association des parents et amis du malade mentale du Haut-Richelieu est un groupe d'entraide réunissant des gens ayant eu un jour à affronter cette dure réalité. Information 346-5252.

Bingo Centre St-Luc

Bingo au profit de la Société Luçoise des personnes handicapées actifs à tous les deux jeudis au Centre Saint-Luc à compter de 19 heures. Information 359-4139.

Bingo des Lynx

Il se tient des soirées de bingo tous les mardis au centre Saint-Luc (à Saint-Luc), au profit du club de hockey Les Lynx.

Bingo du lundi Baladins - Saint-Luc

Les Baladins de Saint-Luc, organisme socio-culturel oeuvrant pour notre jeunesse locale et régionale, vous invitent à leur bingo hebdomadaire du lundi soir au Centre Saint-Luc, situé au 191, boul. Saint-Luc à Saint-Luc à compter de 19 h 30. Informations: 349-2214.

Bingo Iberville

La Commission des Loisirs d'Iberville vous invite à son bingo tous les samedis soirs à 20 h 00 à la salle Mille-Roches située au 190 rue Lareau, Iberville. Prix d'entrée 5$. 2,575$ en prix dont un gros lot de 1,000$.

Bingo Ste-Thère/Talon

Le Club de l'Âge d'Or Ile Sainte-Thérèse/Talon organise un bingo tous les mardis à 19h30 au Chalet des Loisirs 41, rue Riendeau, Ile Ste-Thérèse. Pour informations Romuald Paquette 348-4014 ou Rose Pelletier 349-3605.

Bingo St-Luc Action-Jeune

Bingo organisé par Action-Jeune Saint-Luc à tous les vendredis à 19h15 au Centre Saint-Luc. Bienvenue à tous.

Bénévoles Parrainage Civique

Le Parrainage Civique du Haut-Richelieu est à la recherche de citoyens bénévoles qui voudraient vivre une relation d'amitié avec des personnes handicapées ou avec des personnes qui ont des problèmes de santé mentale. Tél. 347-8091.

C.D.D.M

Le collectif de défense des droits de la Montérégie, s'adresse aux personnes ayant des problèmes de santé mentale. Dans une situation nécessitant une information, une référence, de l'aide ou de l'accompagnement afin d'avoir accès à un recours pour faire valoir vos droits, contactez nous au 358-2124.

Centre de Bénévolat

Gardiennes d'enfants, aides-ménagères, aides aux personnes âgées demandées. Rémunération suivant les ententes avec les familles. Travail à temps plein ou partiel. Adressez-vous au Centre de bénévolat de la région de St-Jean au 347-7527 entre 8h30 et 15h45 du lundi au vendredi.

Collectionneurs Loisirs Saint-Edmond

À tous les mercredis à 19h30 nous invitons les collectionneurs et ceux qui veulent le devenir, au Chalet des loisirs Saint-Edmond, 280 rue Fortin. Que vous collectionniez timbres, cartes de hockey ou baseball, épinglettes ou argent, vous êtes les bienvenus. Info. 358-1005.

Comptoir Saint-Lucien

À tous les mercredis de 13h00 à 17h00 et en soirée de 19h00 à 21h00 nous recevons et vendons à bas prix: linges, vaisselles, bibelots, livres, etc. Le comptoir est situé au sous-sol de l'église Saint-Lucien, 120 rue Dollard (entrée par la rue Des Trinitaires), Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour informations 347-4036.

Comptoir Saint-Athanase

On vous informe que le comptoir Saint-Athanase maintenant situé au 580, 1er Rue, Iberville (ancienne pharmacie Louise Paquette) ouvre ses portes tous les mardis de 9h00 à 16h00 et tous les jeudis et vendredis de 14h00 à 20h30. On vous rappelle que nous avons de très bons et beaux vêtements que nous offrons à des prix ridicules. Bienvenue à tous.

Coup d'Elle Maison d'hébergement

Le Coup d'Elle, maison d'accueil et d'hébergement pour les femmes et leurs enfants victimes de violence conjugale, ouvert 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Tél. 346-1645.

Départ-Divorce-Décès

D-D-D-A (Départ-Décès-Divorce Anonyme): Tu as vécu le décès, le départ, un divorce, alors vient partager amicalement et anonymement cette expérience avec d'autres au Centre Saint-Eugène, le samedi de 13h30 à 17h00. Gratuit. Information 358-2219 (répondeur), laissez votre prénom et votre numéro de téléphone.

Drogado du Haut-Richelieu

Dragado est un service d'aide pour les adolescents(es) souffrant de toxicomanie ou de comportement émotif etc. Service téléphonique disponible 24 heures par jour. C'est gratuit et tous les appels sont confidentiels. Téléphone 346-1060.

E.A.D.A

Les enfants adultes d'alcoolique ou de famille disfonctionnelle, tiennent leur réunion tous les lundis à 20h au Centre communautaire Saint-Eugène, 165 rue Roman à Saint-Jean. Info. Pierrette au 291-3490.

Église l'Acadie

Rosaire et Angélus sont récités tous les samedis à l'église de L'Acadie après la messe de 11 heures.

Entraide vie Nouvelle

Entraide vie Nouvelle s'adresse à toute femme qui vit de la solitude. Venez chercher le support, l'encouragement et la compréhension dont vous avez besoin. Réunion tous les lundis à 19h30 au 430 rue Champlain, Saint-Jean. Info. Aline 347-7533.

Espoir de vivre

Une oreille à l'écoute pour tous ceux et celles qui désirent partager leur mal, leur peine, leur appréhension face au cancer. Rebecca est toujours à votre écoute au 349-1083. Je peux me déplacer pour vous rencontrer. Une rencontre-cuisine à lieu le dernier jeudi de chaque mois. Pour en connaître le lieu, téléphonez au 349-1083.

Fédération des Parents Adoptants du Québec

La Fédération des Parents Adoptants du Québec (FPAQ) est un organisme visant à promouvoir l'adoption d'enfants et défendre les droits et intérêts des parents autant que ceux des enfants. Nous, parents adoptants, savons combien il est long et difficile de réaliser une adoption internationale. Joignez-vous à la FPAQ. Info 346-4077 ou 1-243-0458 (le soir).

Formation en budget Centre de bénévolat

Vous avez de la difficulté à boucler vos fins de mois, le Centre de bénévolat d'Iberville Inc. offre une formation en budget. Inscrivez-vous en téléphonant au 347-1172. Aucuns frais d'inscription.

Gais Ecoute

L'Homosexualité: un problème pour vous ou vos proches ? Gais écoute est là pour vous aider. Tu as besoin de parler, de renseignement ou tu souffre de solitude téléphone nous au 346-7141. Gais écoute est un service gratuit et confidentiel offert tous les soirs de 19h à 23h.

Grands Frères Grandes Soeurs

Vous pouvez vous procurer des moments de joie inoubliables. Informez-vous dès maintenant au sujet des Grands Frères et Grandes Soeurs, cela ne prend qu'un instant... et le résultat sera sans fin. Info 349-3688.

Groupe d'entraide Pi-Après

Cette alternative en santé mentale a pour mission de réunir des gens qui vivent des difficultés émotives et ainsi briser l'isolement dans lequel ils se retrouvent trop souvent. Nouvel horaire d'accueil: Lundi au vendredi de 13 heures à 21 heures. Activité: Diner communautaire le dernier jeudis de chaque mois pour souligner les anniversaires de nos membres (apporter votre repas). Sortie de quilles tous les vendredis après-midi départ à 13h30 du local situé au 386, Laurier, Saint-Jean. Tél.359-1182.

Le C.I.D.

Le Centre d'information et de documentation des Femmes du Haut-Richelieu est un lieu d'entraide et d'action. Vous ne voulez pas retourner en arrière mais allez de l'avant, malgré les changements difficiles divorce, isolement, dépression,solitude etc. Info. 346-0662.

Les Relevailles Groupe d'entraide aux parents

Un support est offert. Nos personnes ressources sont des mamans qui ont le goût d'aider les nouveaux parents à mieux vivre leur rôle parental. Une écoute téléphonique 24 heurs par jour, 7 jours par semaine. Des échanges enrichissants. Contactez Colette 246-3751 ou Lise 346-7041.

Liberté sans drogue

La vérité rend libre. Tu décides qu'il est temps de choisir de vivre autrement, tu veux t'en sortir? Information, référence, accompagnement, téléphone au 359-1991 (répondeur).

Maison d'hébergement Le Point Commun

Notre porte est ouverte aux gens vivant des situations émotionnelles, difficiles (séparation, divorce, burnout, solitude, dépression) et éprouvant des difficultés de fonctionnement et/ou voulant faire le point dans leur vie. Info 346-5706.

Napierville Al-Anon

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour des renseignements et de l'aide, communiquez avec Al-Anon à Napierville ou tél. au 729-3034. Réunion à 19h45 les lundis au C.L.S.C. Jardin du Québec, 509 rue St-Jacques, Napierville.

Outremangeurs Anonymes

Mangez-vous quand vous n'avez pas faim? Votre poids affecte-t-il votre façon de vivre? Nous sommes une fraternité. Réunion les lundis à 20 heures au séminar du 6e étage de l'hôpital du Haut-Richelieu. Vous pouvez appeler Outremangeurs Anonymes au 844-3642.

PAR-ADO Parents d'adolescents

Aux parents d'adolescents, avez-vous des difficultés avec vos adolescents? Si oui, venez nous rencontrer nous essaierons de prendre position ensemble, afin de leur aidez dans leur cheminement, le mercredi à 19h30 au C.L.S.C. Information Diane 348-8677 ou Hélène 347-5247.

Narcotiques Anonymes

Problème de drogue? Nous pouvons t'aider. Appelle Narcotiques Anonymes (514-939-3092). Réunion tous les vendredis à 20h00 à l'église Saint-Noël-Chabanel, 819, 2e Rue, Iberville.

Parents Anonymes Chez nous

Pour qui? Pour tous les parents qui veulent améliorer leurs relations avec leur enfant et qui désirent améliorer leur qualité de vie et celle de leur famille. Rencontre hebdomadaire, groupe d'entraide, confidentiel et gratuit. Info et ligne d'écoute à Saint-Jean: 1-800-361-5085 (sans frais).

Rencontre Groupe Ces femmes qui aiment trop

Rencontre à tous les mardis de 19h15 à 21h00 au Centre Georges-Phaneuf, 230 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean. Information Louise au 346-4491 ou Noëlla au 348-7179.

Rencontre ACO

L'ACO (Alliance à coeur ouvert) pour personnes seules est un organisme à but non lucratif, formée pour apporter une vie sociale plus harmonieuse aux gens seuls (30-55 ans), renseignements, Gilles 347-1664 ou Fleurette 346-3818.

Rougemont Bingo

La Chambre de Commerce et les Loisirs Mont-Rouge vous invitent à leur bingo tous les dimanches à 19h à la salle du Pavillon de l'Agriculture, 735 rue Principale à Rougemont. Coût 3$ pour 8 cartes ou 5$ pour 18 cartes. Bienvenue à tous.

Saint-Jean Comptoir C.P.C.J.

Au comptoir communautaire du 280 rue Mercier vous trouverez des vêtements er articles divers à bas prix. Ouvert le jeudi de 13h à 20h30 et le vendredi de 10h à 17h.

Saint-Jean Cours: massage pour bébé

L'association internationale des instructeur(es) en massage pour bébé offre des cours de massage pour bébé dans la région de Saint-Jean. Le cours est échelonné sur une période de 5 semaines et est disponible de jour et de soir. Pour de plus amples informations communiquez avec Jacinthe Brault au 348-4796.

Saint-Luc Saint-Vincent-de-Paul

Le comptoir familial de la Saint-Vincent-de-Paul de Saint-Luc est maintenant situé au 332, boul. St-Luc, Saint-Luc. Les mêmes bas prix dans une atmosphère différente. Ouverture: Les mardis, jeudis, vendredis et samedis de 13h00 à 16h00.

Service de garde d'enfants

Pour les parents intéressés à échanger des services de garde. Le Réseau d'échange de gardiennage «Copains-Copines» est maintenant ouvert dans le Haut-Richelieu. Il fonctionne avec des jetons. Pour d'autres renseignements supplémentaires, appelez-nous: Joan 347-7637, Claudette 348-3290.

Service d'Ecoute téléphonique

Le service d'écoute téléphonique est destiné à toutes les personnes vivant des moments de solitude intenses. Des intervenants qualifiés assurant la confidentialité sont disponibles pour écouter et discuter avec les gens. Ce service a pour but d'atténuer l'isolement. Si vous avez besoin de parler et d'être écouté, nous attendons votre appel au 347-6803 les samedis et dimanches de 12h00 à 19h00.

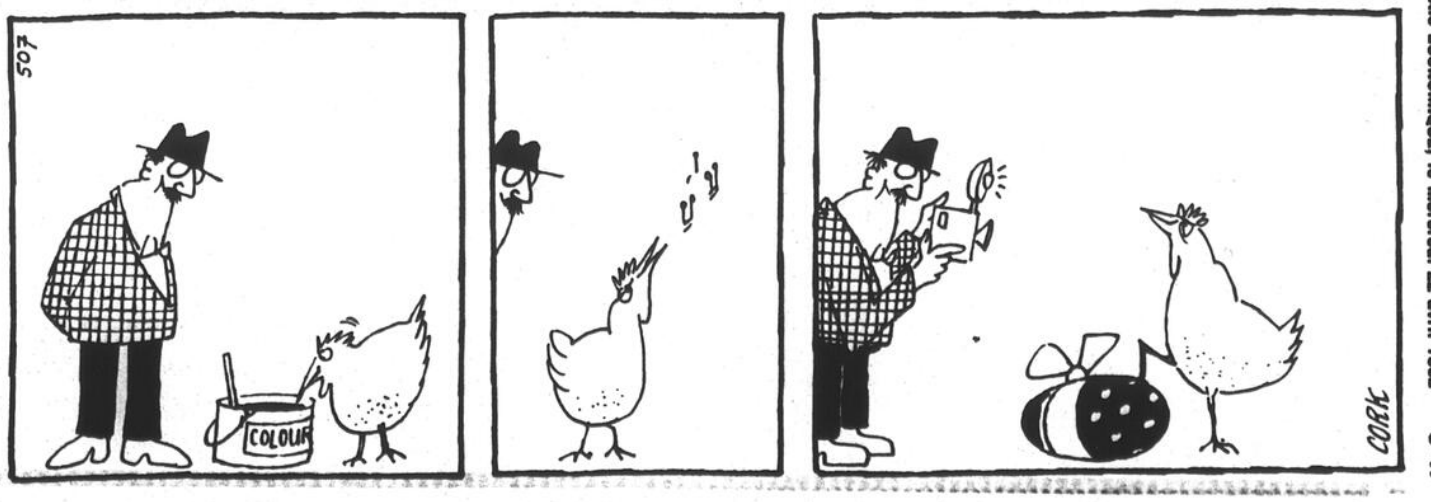
Société du cancer Armoire à cadeaux

La direction de l'Armoire à cadeaux aurait grandement besoin de bénévoles tricoteuses soit au crochet ou à la broche. Pour les personnes intéressées, vous pouvez vous adresser au 125, Jacques-Carteir Nord à Saint-Jean, le mercredi après-midi. C'est pour une bonne oeuvre, la Société du Cancer. Bienvenue à tous. Pour information téléphonez au 348-5749 ou 348-5618.

The community learning exchange

Would you like to get out and meet other English speaking people in the St-Jean aréa ? Starting Wednesday, September 11 the Community Learning Exchange will meet every Wednesday morning from 9:00 to 11:00 at St. John's High School on St. Michel street, (Saint-Jean). A supervised playgroup is available on these mornings for pre-schoolers. Every week there is a guest speaker or a coffee social, so why not come by for a cup of coffee or some conversation. For further information please contact: Lea Gaudet 349-5329, Lillian Jean348-6753 or Joanne Mollison 358-9847. We look forward to meeting you.

POUR rire



INDEX DES DÉCÈS

- GODIN-POULIN (Marguerite)
- LEDUC (Léo)
- PROVOST (Ludger)
- ST-LAURENT (Edmond)

GODIN-POULIN (Marguerite)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 14 avril 1992, est décédée à l'âge de 66 ans, dame Marguerite Godin, épouse de M. Vincent Poulin.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil, ses enfants: Jacqueline (Larry Cleary), Carol, Michel (Yolaine Hébert), ses petits-enfants: Keith & Ricky Milford, Florence Poulin, ses frères et soeurs: Thérèse (Willie Goldnagi), Rosy-Aimée (Léo Lavoie), Colette (Robert Desbiens), Claire (Bob Kay), Florian (Vicky Lavoie), Jean-Paul, ses beaux-frères et belles-soeurs: Fernande, Viviane, Jeannine, Pierrette (Jean-Nil Lamontagne), ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée au Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95 boul. Saint-Luc, Saint-Luc. Les funérailles ont eu lieu le samedi 18 avril 1992, en l'église Saint-Luc, et delà au crématorium LeSieur & Frère Ltée, Saint-Luc.

Monsieur Vincent Poulin ainsi que les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Mme Marguerite Godin-Poulin, survenu le 14 avril dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon ou présence aux funérailles.

LEDUC (Léo)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 16 avril 1992, est décédé à l'âge de 82 ans, M. Léo Leduc, époux de feu Hélène Garceau.

Il laisse dans le deuil, ses enfants: Lucien (Constance Gagnon), Normand (Jacqueline Jacob), ses petits-enfants: Claudette, Michel, Louise, ses deux soeurs: Mme vve Rosa Picard, Mme vve Rose-Hélène Pratte, plusieurs oncles et tantes, neveux et nièces, parents et amis.

Exposé aux Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 110 rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le samedi 18 avril 1992, en l'église Saint-Edmond, suivies de l'inhumation au cimetière de Saint-Jean.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de M. Léo Leduc, survenu le 16 avril dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon ou présence aux funérailles.

PROVOST (Ludger)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 16 avril 1992, est décédé à l'âge de 77 ans, M. Ludger Provost époux de Annette Moquin.

Outre son épouse, il laisse ses enfants: Claude (Lise Deslauriers), Yvan (Manon Trahan), ses 5 petits-enfants et 2 arrière-petits-enfants, 3 frères: Fidel, Aimé, Aurèle, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.

Exposé à la Résidence funéraire Claude LeSieur, 280 Jacques-Cartier Nord Saint-Jean. Les funérailles ont eu lieu le lundi 20 avril à 14 heures en l'église Saint-Eugène de Saint-Jean suivies de la crémation.

La famille Provost remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

ST-LAURENT (Edmond)

À Iberville, le 13 avril 1992, M. Edmond St-Laurent, 86 ans, époux de feu dame Carmela Blais.

Il laisse une fille: Lise (Pierre Giroux), 2 petits-enfants: Éric et Steve, 1 arrière-petit-fils: Kevin.

Exposé au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 826, 1re Rue, Iberville. Les funérailles ont eu lieu mercredi le 15 avril à 11 heures en l'église Saint-Noël Chabanel. Inhumation à Iberville.

Les familles St-Laurent et Giroux remercient sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

1er anniversaire

HÉBERT-FONTAINE (Marie-Paule)



Simplement pour te dire chère Marie-Paule, que même si un an s'est écoulé depuis ton départ, tu es toujours dans nos pensées et dans nos coeurs. Jamais nous ne pourrons oublier la personne si généreuse que tu étais. Ton souvenir restera gravé éternellement en nous.

Protège-nous tous car nous t'aimons tant.

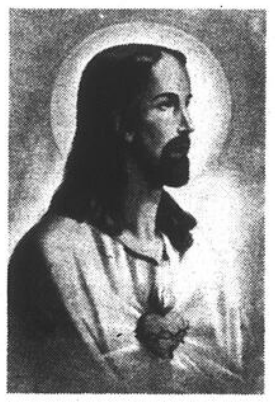
Ton époux Jean-Marie, tes entants François et Stéphane, leurs épouses Manon et Céline ainsi que tes petits-enfants Éric, Éléna, Sébastien.

Remerciements

COURVILLE (Léopold)

Mme Armandine Courville et ses enfants remercient sincèrement tous ceux qui leur ont témoigné des marques de sympathie lors du décès de M. Léopold Courville, survenu le 5 avril 1992, soit par offrandes de carte, messe, tribut floral ou pour leur présence à la cérémonie religieuse. Veuillez considérer ces remerciements à titre personnel.

Remerciements



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

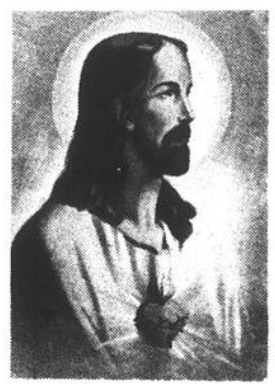
S.C.

3e ANNIVERSAIRE

HUARD, DENIS (19 avril 1989)

Mon cher Denis,
Trois années se sont écoulées depuis ton départ. La vie continue, mais elle ne sera plus jamais la même sans toi. En cette journée d'anniversaire, nous voulons te dire que tu nous manques beaucoup et que nous t'aimons très fort. Le temps passe vite, mais les souvenirs ne s'effacent pas. Tu es toujours dans nos pensées et dans nos coeurs.
Au revoir Denis,
Papa, maman, Yvan, Louise.

Remerciements



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

E.M.

Remerciements

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

M.B.

Remerciements

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

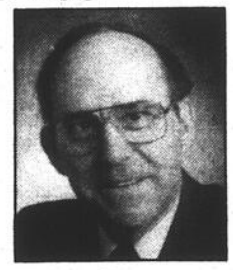
C.C.C.

Pour un service personnel
dans le respect et la dignité

Centre funéraire Oligny & Desrochers ltée



Yvon Desrochers
propriétaire



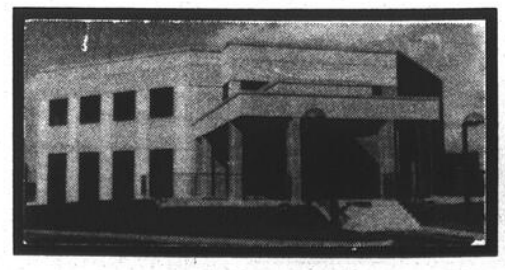
Aimé Vezeau

110, rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu
247, rue Saint-Joseph Sud, Mont-Saint-Grégoire
826, 1re Rue, Iberville 346-1124

SERVICE FUNÉRAIRE

LeSieur & Frère ltée

Dans le Haut-Richelieu le seul
CRÉMATORIUM
(four crématoire)
est situé au
95, boul. Saint-Luc



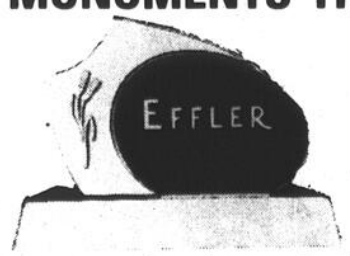
1 seul numéro
24 heures

347-5555
110-114, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

Haut de gamme, NOIR sur BLANC



MONUMENTS THUOT & DENICOURT



bureau: 775, 4e Rue, Iberville
346-9566
À VOTRE SERVICE DEPUIS 51 ANS
résidence: 346-6466
POURQUOI PAYER PLUS CHER?
Achetez directement du manufacturier.
Consultez nos prix avant d'acheter.
Monuments garantis à perpétuité
Choix de couleurs
Lettrage et réparations au cimetière

À l'occasion d'un décès... Nouveau service

IN MEMORIAM
FONDATION DE L'HÔPITAL DU HAUT-RICHELIEU

Offrez un certificat authentifiant un don à la Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu au montant de votre choix
Livraison gratuite dans les salons funéraires.
Pour commander: 346-6868

Pour acheter sur place:
Pharmacie Clermont
620, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou
Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu
920, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Les sommes recueillies servent essentiellement à l'achat d'équipements médicaux améliorant la qualité des soins offerts à l'Hôpital du Haut-Richelieu.