1816349

DUBERGER

Maison style champêtre, superbe condition, près des services, 3 cc, s.-sol fini à 90%, planchers bois franc, 2 sb, salle de lavage, foyer, garage, piscine creusée.
CONRAD PITRE • 418 622-7537

VIEUX-LÉVIS
289 000$

Belle ancestrale au cœur du Vieux-Lévis, 4 cc, 2 sb, belle grande salle à manger et cuisine, plusieurs rénovations effectuées. Peut se libérer rapidement. SIA 8060114
NICOLAS LAVERTU • 418 834-5300

NEUFCHÂTEL

Bungalow impeccable âgé de 6 ans, 2 cc au rdc, galerie béton 18x28, spa inclus, garage 17x27, terrain de 11 900 pi ca. à 10 min. aut. Charest, 12 min. de la base militaire.
JOHANNE BOIVIN • 418 843-1151

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.condoquebec.ca

1815441

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yvan Drouin
et son équipe
418 687-3211
www.yvandrouin.com
« RECHERCHE »
(voir notre publicité à l'intérieur)


Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison



PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

STATIONS-SERVICE DÉSAFFECTÉES

Une PLAIE pour les municipalités

Pas moins de 45 stations-service sont désaffectées sur le territoire de la ville de Québec. Les terrains sur lesquels elles prenaient place sont à vendre ou, dans la plupart des cas, abandonnés, ce qui empêche l'implantation de nouvelles résidences. Trente de ces terrains sont encore contaminés. C'est qu'avant 2003, contrairement à maintenant, rien n'obligeait les pétrolières à rendre leur terrain «vert» après leur fermeture. Les municipalités ont en horreur ces endroits placardés qui nuisent à la beauté du paysage. → M 4

2021993

RE/MAX accès Courtier immobilier — Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

NADINE CAVION
418 948-1000
www.nadinecavion.com

RE/MAX accès Courtier immobilier — Équipe Martin Comeau


418 847-1000
www.martincomeau.com

RE/MAX accès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

ENTRETIEN PRINTANIER DE LA PELOUSE

Rêve de verdure

Pierre-Olivier Fortin
pofortin@lesoleil.com

Si l'hiver a ravagé la pelouse bien verte que vous avez entretenue avec amour l'été dernier, pas de panique! Prenez votre courage (et surtout votre râteau) à deux mains, il y a des solutions! Visez ensuite une pelouse saine, vigoureuse et diversifiée, qui vous évitera bien des problèmes, à condition d'enterrer le rêve du «vert de golf».

«Aujourd'hui, on est obligé de travailler avec la nature, on ne peut pas tricher», précise d'entrée de jeu Paul Poisson, vice-président du Groupe verdure, une entreprise d'entretien de pelouses. Cela n'empêche pas de donner un coup de pouce à la nature, mais à cet égard, la sueur est aussi payante que les produits.

Pour permettre à votre pelouse de reprendre vie au printemps, il suggère d'abord un «nettoyage rigoureux» à l'aide d'un balai à feuilles. Si vous remarquez des plaques jaunes en forme de cercle, il s'agit en fait d'un champignon microscopique que la pluie et le soleil feront disparaître. Pour les plaques complètement desséchées, il faut absolument les nettoyer, resemer et y déposer une fine couche de terre. Aussi bien reprendre le dessus rapidement, sinon il y a fort à parier que ce sont les mauvaises herbes qui s'en chargeront.

Les plus jaloux pourront ensuite réensemencer. M. Poisson conseille d'épandre un peu de terre à gazon par-dessus — pas de compost, trop lourd, qui imperméabilise le sol — et de passer un coup de râteau pour uniformiser le tout. Méfiez-vous des semences bon marché, prévient-il. Les mélanges de bonne qualité contiennent un champignon bénéfique, l'endophyte, qui aide à combattre les mauvaises herbes, alors que ces dernières pourraient justement se retrouver dans les semences de piètre qualité.

ÉVITER LA FOLIE DU PRINTEMPS

Au printemps, dit Paul Poisson, «les gens sont pleins de bonnes intentions, comme au lendemain de Noël». Ils sont parfois tentés d'aller trop vite. Passer le râteau sur une pelouse encore humide (ou à côté du banc de neige!) n'est vraiment pas une bonne idée puisque vous risquez de compacter le sol. Il recommande aussi d'attendre à la mi-mai pour semer parce qu'avant cette date, le sol pourrait encore geler. Précipiter les choses est donc inutile, vaut mieux être constant. Les jardiniers pris d'un excès de motivation pourront toujours profiter de cette période pour aiguiser les lames de leur tondeuse, et ainsi éviter de déchirer l'herbe avec des lames mal entretenues.

PRÉVENIR PLUTÔT QUE GUÉRIR

«Il faut oublier le concept de la pelouse parfaite du type "vert de golf", ce qui est très loin de la nature», souligne Lili Michaud, agronome et conférencière. Pour y arriver en restant sain d'esprit, il faudrait de toute façon utiliser des produits interdits. «Ça ne veut pas dire qu'il faut laisser tomber.» Pour Mme Michaud, plus souvent qu'autrement, le principal défi de l'entretien des pelouses relève davantage des mentalités que de l'horticulture. «Une pelouse qui est saine, vigoureuse et en santé n'a pas de problèmes», renchérit la consultante en horticulture écologique.

D'abord, «fini la mode des coupes bien rases», lance-t-elle. La racine de la plante plonge aussi loin dans le sol que sa partie visible. Alors, une tonte à 7,5 ou 8 centimètres lui permet d'aller puiser assez loin dans le sol, lui assure une meilleure défense contre les indésirables à pattes, ailes ou racines, en plus de lui garder les pieds au frais grâce à l'ombre projetée à sa base. Les deux seules exceptions: la première et dernière tonte de l'année, où il faut réduire à 5 cm.

«On oublie souvent qu'une pelouse, c'est vivant.» Et un être vivant, poursuit Mme Michaud, doit être nourri. La fertilisation à l'aide d'une très fine couche de compost ou d'un programme de fertilisation naturelle est incontournable. À cet effet, l'herbicyclage (laisser au sol les résidus de tonte) diminue de 30% les besoins en fertilisants, un autre incontournable.

Le réensemencement, l'aération d'un sol trop compact et la surveillance du pH du sol peuvent être pratiqués au besoin,

Semer du trèfle ou laisser le pissenlit s'épanouir... Lentement les mentalités changent!

prescrit Mme Michaud. Pour ce qui est de l'infâme pissenlit, aussi bien se faire à l'idée, il y en aura. Encore une fois, les plus motivés pourront les arracher lorsqu'ils sont en fleurs, encore l'un des seuls remèdes efficaces.

Conseil de l'agronome Lili Michaud: inclure une petite quantité de trèfle dans votre semis permettra de renforcer votre pelouse. Comme les insectes ou les plantes indésirables n'attaquent pas toutes les espèces en même temps, la diversité la rend plus forte. Une fertilisation adéquate limitera le caractère envahissant du trèfle.

Si certains craignent de s'attirer les foudres des voisins en semant du trèfle, ou en laissant s'épanouir le pissenlit, elle rappelle que lentement, «les mentalités changent»!



«Il faut oublier le concept de la pelouse parfaite du type "vert de golf", ce qui est très loin de la nature», souligne Lili Michaud, agronome et conférencière. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

2022016



MONTCALM



Les Allées de Montcalm, superbe condo, 2 cc, moulures, belle cuisine, stationnement int. Il a tout pour plaire! **259 900$**

VIEUX-QUÉBEC



Condo 3 1/2 avec magnifique architecture, au cœur du Vieux-Québec, 2 foyers d'appart, planchers de bois laqués, +++. **229 900$**

VIEUX-QUÉBEC



Joli condo au cœur du Vieux-Québec, belle fenestration, moulures magnifiques, planchers de bois, plafonds hauts, +++ **149 900$**

LIMOILOU



Magnifique condo divise, dernier étage, très beaux murs de brique, 1 cc, 1 bureau, salon double, stationnement. **139 900$**

NEUFCHÂTEL
NOUVEAU



Beau condo au rdc, 2 cc, douche indépendante, grands rangements, stationnement ext., prise de possession rapide. **134 900$**

CHARLESBOURG
NOUVEAU



Beau condo avec balcon, vue sur la ville, bien aménagé, 1 cc, terrasse sur le toit, piscine, salle d'exercices, ascenseur. **124 900$**

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU



Très belle résidence ± 3200 pi ca habitable, 4 cc, 2 sb, 1 salle d'eau, plafond 9 pieds, beaucoup de lumière, cour, stationnement. **525 000$**



www.defieznostaux.ca

Sauvez des milliers de dollars en réservant le meilleur taux d'intérêt sur le marché. Plus de 20 compagnies prêteuses pour vous. Cliquez sur www.defieznostaux.ca et vérifiez le meilleur taux.

www.condosquebec.ca

Choix de condos dans le Québec Métro. Ce site répond à plusieurs questions sur l'achat et la vente de votre condo. Commandez votre revue sur le « Monde du condo ».

www.infomaison.ca

Plein de réponses sur l'achat ou la vente de votre propriété. Évaluateur, inspecteur en bâtiment, autres professionnels sont à votre service.

www.1000maisonsavendre.com

Trouvez votre maison facilement ou nous la trouvons pour vous.





Comme la racine de la plante plonge aussi loin dans le sol que sa partie visible, «fini la mode des coupes bien rases», plaident les spécialistes interrogés. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

2022015



Alain GRAVEL
418 649-1373

L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1*
en 2008

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


Marie-Claude GAGNÉ


Louis HUDON


François DUGAL


Elizabeth MOREAU



HAUTE-VILLE

Magnifique résidence centenaire, 2 locaux pour bureaux pour professionnels, 1 appartement résidentiel, belle fenestration, 6 stationnements, située sur Grande Allée à 2 pas du Concorde.



ÎLE D'ORLÉANS

La Villa Les Sarcelles vous est offerte. Charme et cachet extraordinaires, intérieur chaleureux, confortable et fonctionnel, généreuse fenestration donnant une vue spectaculaire sur le fleuve. Il faut la voir!



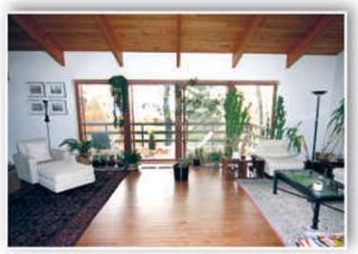
VIEUX-PORT

Idéal pour pied-à-terre condo de 440 pi ca, cour intérieure, situation géographique par excellence pour être au cœur des activités du Vieux-Port et du Vieux-Québec. 99 900$



SAINTE-FOY

Ravissant bungalow complètement rénové au goût du jour, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine. Clé en main! En plein cœur de Ste-Foy! Faites vite!



SAINTE-FOY

Vue sur le fleuve, architecture unique, maison de 3200 pi ca habitable, fenestration abondante, planchers bois, 3 chambres, grandes pièces, quartier de prestige.



MONTCALM

Superbe et vaste condo de 2200 pi ca sur 2 niveaux, 4 chambres, cuisine et salle de bain luxueuses, 2 salons, foyer, planchers de bois, plafonds hauts, boiseries, moulures, magnifique escalier, stationnement.



NEUFCHÂTEL

Magnifique et spacieuse propriété d'architecture unique, 5 chambres, 1 bureau, 3 salles de bain, piscine creusée, superbe terrain de 15 800 pi ca bordé par une rivière. Vous succomberez au charme de cette résidence sise sur un site enchanteur.



VIEUX-QUÉBEC

Magnifique maison historique ayant appartenu au 1er maire de la Ville de Québec, sur 3 étages, plus sous-sol et grenier, nombreuses pièces dont 7 chambres, superbe escalier en acajou, tout près du Château. À découvrir!



VIEUX-QUÉBEC

Condo, 2 chambres, grandes pièces, planchers bois, dernier étage, complètement meublé et équipé, situé près du Château.



STONEHAM

Maison 3 étages à flanc de montagne avec magnifique vue sur les pentes, construction de qualité, planchers bois franc, 5 ch., 2 s. de bain, 1 salle d'eau, 2 foyers, garage, terrain de 19 500 pi ca, terrasse avec spa intégré.



LAC-BEAUPORT

De conception unique! 4 chambres, 2 salles de bain, plafonds très haut, superbe fenestration, superficie habitable de 2400 pi ca, grand garage, terrain de 21 600 pi ca. Le rêve à votre portée!



VIEUX-QUÉBEC

Superbe! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr. Belle fenestration, superbes planchers de bois et ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue.



SAINT-ROMUALD

Enfin une propriété conçue pour la famille! Spacieuse et fonctionnelle, dotée de 5 chambres dont 1 au sous-sol, boudoir, grande cuisine, très grand salon avec foyer, salle familiale au sous-sol avec combustion lente et entrée indépendante.



VIEUX-PORT

Emplacement par excellence pour commerce au détail ou bureau pour professionnel! Local commercial de 1200 pi ca situé face au terminal de croisière, stationnement intérieur.



LEBOURGNEUF

Situé sur le Plateau Lebourgneuf, luxueux condo de 2 chambres, planchers bois, foyer gaz, climatisation centrale, finition haut de gamme, très lumineux, 2 balcons, vue magnifique sur Québec.



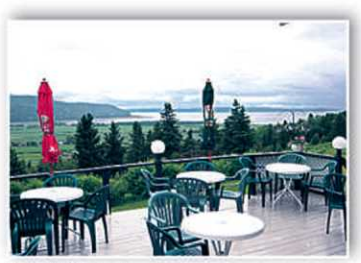
DESCHAILLONS

Quel endroit paradisiaque! Magnifique résidence centenaire offrant 4 chambres, 1 bureau, 3 salles de bain, foyer et plus, piscine creusée, superbe et vaste terrain aménagé avec vue époustouflante sur le fleuve, à 1 heure de Québec.



LA MALBAIE

Charmante auberge avec cachet ancestral, 6 chambres, 5 salles de bain, salle à manger de 44 places, grand terrain intime, situé au cœur de Charlevoix dans un secteur touristique.



BAIE-SAINT-PAUL

Superbe occasion d'affaires à ne pas manquer! Restaurant situé sur un site enchanteur avec terrasse bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville et le fleuve.

WWW.ALAINGRAVEL.COM

Des pétrolières se défilent

Angle Cartier et René-Lévesque, l'emplacement d'une station-service désaffectée a été acquis par la Ville de Québec et «réhabilité» en parc par ses soins. Même chose pour le parc Sylvain-Lelièvre à Limoilou qui résulte du recyclage d'une autre.

«Limoilou ne compte pas beaucoup d'espaces pareils, nous en sommes fiers», dit le conseiller de Loretteville et membre du comité exécutif de la Ville de Québec, Raymond Dion.

Mais aux angles des rues Bourlamaque et chemin Sainte-Foy, Racine et de l'Hôpital, Bastien et Robert-Bourassa, 3e Rue et 3e Avenue, Trudelle et 76e Rue, entre autres, c'est navrant.

Aucun numéro civique. Les lieux n'ont plus d'identité. Comme si les pétrolières, qui les ont laissés derrière, voulaient couvrir les lieux d'anonymat afin que leur nom soit oublié.

Au 1948, boulevard Bastien, autre station-service désaffectée. Mais, là, il y a âme qui vive. «On vend», est-il écrit sur une affiche. *Le Soleil* compose le numéro de téléphone inscrit. Ce sont les services immobiliers de la multinationale Ultramar qui répondent.

«La station-service n'était plus viable. Elle a été fermée à l'automne. Le terrain sera bientôt décontaminé. Son prix, correspondant à sa valeur marchande sans égard au coût de décontamination, est fondé sur une évaluation professionnelle en bonne et due forme», dit-on.

PLACE FORTIFIÉE

241, chemin Sainte-Foy. La station-service abandonnée, qui ressemble à une place fortifiée, est propriété de Pétro-Canada.

Afin de connaître ses intentions concernant l'avenir de l'emplacement, *Le Soleil* a tenté de joindre la multinationale. En vain. Dans le dédale des services et du réseau des porte-parole, une chatte y perdrait ses petits.

En revanche, elle a vendu dernièrement à la société immobilière Soprimco de Québec et Thetford, l'emplacement, tout décontaminé, d'une station-service, fermée depuis 2004, située à l'angle du chemin Sainte-Foy et de l'avenue Cartier. Puis une autre à la rencontre du chemin Saint-Louis et de la rue de l'Église.

Sur le premier, s'élèveront huit maisons de ville et un immeuble de 30 logements locatifs outre 66 places de stationnement intérieur et des commerces sur 6300 pi ca. Le chantier a débuté, jeudi.

«La destination de l'autre est résidentielle. Mais sa configuration précise reste à définir», confie le président de Soprimco, André Laplante.

Il sait bien que la Ville de Québec, dont il se félicite de la collaboration dans la mise en œuvre de son projet de la Haute-Ville, est impatiente d'en découdre avec les pétrolières quant à la disposition des stations désaffectées, mais il n'en trouve pas moins que ses relations d'affaires avec Pétro-Canada sont harmonieuses. ***Gilles Angers***



À l'angle du chemin Sainte-Foy et de l'avenue Cartier, un chantier a débuté jeudi. Bientôt s'élèveront huit maisons de ville et un immeuble de 30 logements locatifs en plus de 66 places de stationnement intérieur et des commerces sur 6300 pi ca. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

La loi 72 et les «pollueurs»

En 2002, l'Assemblée nationale, par la loi 72, modifie sa loi, déjà en vigueur, sur l'environnement. Elle impose aux entreprises commerciales et industrielles susceptibles d'avoir porté atteinte à l'environnement, du fait de leur activité, certaines obligations lorsqu'elles ferment leurs portes. Dont la correction de toute contaminaion éventuelle des terrains où elles sont établies. Ce qui infère, entre autres, qu'à compter de mars 2003 les pétrolières qui cessent l'exploitation d'une station-service ont obligation de décontaminer le sol sans délai. Ce qui entre dans le sillage du «pollueur-payeur», devenu principe de droit. Pour les fermetures antérieures à mars 2003 cependant, les pétrolières ou autres propriétaires de stations-service désaffectées n'y sont pas tenus. ***Gilles Angers***



Tant

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



La Ville de Québec en a plein le dos des quelque 45 stations-service désaffectées qui taillent son territoire. Dans l'intérêt public, elle presse les pétrolières, qui en sont souvent les propriétaires, de s'en départir. De sorte qu'on puisse, enfin, y mettre des logements ou des commerces. Et que, du coup, elles cessent de défigurer la ville.

«Ces emplacements sont, pour la plupart, bien situés. Mais ils sont laids et lugubres à longueur d'année. On ne s'y habitue pas. Quand ça fait leur affaire ou que la valeur foncière a fructifié, les pétrolières en vendent un par çi par là. Car elles ne font pas dans le charitable», maugrée le conseiller de Loretteville et membre du comité exécutif de la Ville de Québec, Raymond Dion.

Lorsque, sur ces terrains, les immeubles restent debout, ils sont barricadés. «Pareils placards et espaces vacants sont des brisures qui font naître une certaine répugnance à l'endroit des secteurs où ils se trouvent. Ils mettent virtuellement

2022014

Équipe Bergeron Tremblay
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca
Bergeron Tremblay
418 657-5576
Vos agents immobiliers de la Rive-Sud

SAINT-FLAVIEN

Terre en culture 12 arpents, 15 000 plants framboises (3 cultivars) générant un bon revenu, remise, système drainage et irrigation. **Belle occasion à saisir!** 39 900$

SAINT-LAMBERT

Maison mobile 14 x 52, 2 cc, remise 8 x 10, patio 16 x 16, beau terrain boisé + 25 450 pi ca, **tranquillité assurée!** 69 500$

LAURIER-STATION


Resto-bar 100 places (1987 pi ca) incluant meubles, appareils, équipements servant exploitation entreprise évalués + ou - 40 000$, chiffre d'affaires très intéressant. **Offrez-vous un bel emploi!** 75 000$

JOLY

Directement bord lac Joly, chalet 37 x 32 sur piliers, habitable à l'année, 3 cc, ent. rénové et agrandi 2004, remise avec porte électrique, + 19 900 pi ca, paysager. **À qui la chance?** 119 500$

SAINT-MALACHIE

Secteur tranquille, maison mobile rénovée 14 x 60, fondation béton coulé, 3 cc, bien entretenue, comb. lente s.-sol, 2 remises, + 8160 pi ca, paysager. 129 500$

SAINTE-CROIX

À 35 min ponts, chalet 22 x 30 habitable à l'année, rénové 2006 et 2007, chambre 13 x 21 avec balcon et walk-in, + 16 460 pi ca, aménagé, magnifique vue fleuve. 129 500$

SAINT-ÉDOUARD

FERMETTE, maison campagne + que centenaire 26 x 28 + 21 x 10 servant salle billard, très bien entretenue, 3 cc, atelier/écurie 21 x 20 (1 box), terrain paysager 30 000 pi ca, jardin vivaces, arbres fruitiers. 134 500$

VAL-ALAIN

Jolie maison à étage 20 x 21, 2 cc, cuisinière au bois, remise, gazebo, aménagement paysager de toute beauté de + 32 700 pi ca. Un beau coin de paradis à 40 min ponts. 134 500$

SAINT-APOLLINAIRE

À 20 min ponts, maison 24 x 32 rénovée, 2 cc, cuisine plafond cathédrale, remise, + 20 260 pi ca, paysager, secteur boisé, tranquille, rue sans issue. **À VOIR!** 139 500$

SAINT-FLAVIEN

Maison 40 x 30, 2 cc, terrasse, garage, hangar, remise, poulailler, lac à truites, + 91 000 pi ca, paysager, en zone de villégiature. 175 000$

ISSOUDUN

À 30 min ponts, maison 30 x 30, pierre et brique émaillée, 4 cc, armoires chêne, planchers bois, grande salle familiale, s.-sol, garage 15 x 28, + 15 180 pi ca, paysager. **Faites vite!** 179 500$

SAINT-RÉDEMPTEUR

Unifamiliale 26 x 39 entièrement rénovée, 4 cc, patio 10 x 14, abri d'auto, remise, + 6685 pi ca, paysager. **Demandez une visite!** 210 000$

SAINT-APOLLINAIRE

20 min ponts, magnifique 24 x 56, 12 pces, foyer, thermopompe, résidence attenante 34 x 46, patio, remise, garage, superbe terrain paysager + 18 150 pi ca, idéal bigénération, travailleur autonome. **FAUT VOIR!** 299 500$

SAINT-BERNARD DE BEAUCE

Fermette, maison campagne 30 x 32, 4 cc, garage, plusieurs bâtiments ferme, terre + 90 arpents propices à la culture. 475 000$.



Autre coin de Québec, autre station-service abandonnée. Ici, une propriété d'Ultramar sur le boulevard Bastien. — PHOTO LE SOLEIL, JULIE LAFOND

de vestiges à cacher

en péril leur vitalité», s'inquiète-t-il.

Les pétrolières, qui ont fait leurs choux gras de la vente de carburant — à moins que ce ne soit des «compagnies à numéro» qui attendent un coup de barre de la demande qui leur permettrait, par exemple, de tirer un gros bénéfice de la vente des terrains —, «ne peuvent mésestimer ainsi la beauté d'une ville, la qualité de vie de ses citoyens et entraver le développement harmonieux des localités», trouve le conseiller.

«Leur logique s'oppose à la nôtre. La leur semble purement financière. La nôtre est fondée sur les besoins des citoyens. Que [les compagnies], d'une manière ou d'une autre, rendent leurs terrains à la communauté!» s'impatiente M. Dion, qui précise que ce sujet préoccupe grandement l'administration du maire de Québec, Régis Labeaume. Au point qu'elle réclame du gouvernement des pouvoirs additionnels pour briser le coma des pétrolières.

Ces terrains, la Ville ne peut tous les acheter pour en faire des parcs, des jardins publics, des «endroits plus clairs et lumineux». «Ce ne serait pas raisonnable», pense le conseiller.

D'un autre côté, se demande-t-il, que seront devenus, dans 15 ou 20 ans, ces espaces désaffectés, restés invendus, d'autant plus qu'un grand nombre de véhicules automobiles rouleront essentiellement à l'électricité? À quoi bon les garder alors que les besoins en habitation, en commerces et en services de proximité seront, entretemps, impérieux?

CONTAMINATION

Sur les 45 stations désaffectées de Québec, 30 sont encore contaminées, d'après le Service des communications de la Ville. La cessation de leurs activités est antérieure à mars 2003. Jusqu'alors, les pétrolières n'étaient pas tenues, en vertu de la loi, de dépolluer lorsqu'elles mettaient la clé dans la porte.

«Nous verrions d'un bon œil que le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs (MDDEP) s'interroge sur l'opportunité d'obliger aussi la décontamination des stations fermées avant mars 2003 de sorte que les pétrolières remettent les sols dans leur état d'origine et qu'ils puissent être réemployés tous azimut. Que ce soit à des fins résidentielles, commerciales, mixtes, vertes ou récréatives», continue le membre du comité exécutif, qui a pour mandat de regarder de plus près la réhabilitation et le réemploi de ces espaces inféconds.

Tout compte fait, conclut-il, ce n'est pas l'affaire des villes d'exproprier, de décontaminer et de revendre. «Non seulement ce serait se substituer à la responsabilité des pollueurs, mais ce serait immoral de le faire avec les deniers des contribuables», martèle M. Dion.

En revanche, «ces plaies béantes» dont la valeur foncière est résiduelle, reprend le conseiller, donnent lieu à d'importantes pertes de revenus pour la Ville.

«Pareils placards et espaces vacants sont des brisures qui font naître une certaine répugnance à l'endroit des secteurs où ils se trouvent»

— Raymond Dion, conseiller de Loretteville et membre du comité exécutif de la Ville de Québec

Programme ClimatSol

→ Le MDDEP a développé, en 2007, en partenariat avec les municipalités, le programme étatique ClimatSol qui vise la dépollution de sols qui nuisent au développement urbain. Ce programme a pour but l'abaissement de l'émission des gaz à effet de serre, l'accroissement de l'efficacité énergétique et l'emploi de technologies vertes du bâtiment.

À cette fin, la Ville de Québec est chargée de l'attribution, sur son territoire et à certaines conditions, d'un montant de 5 millions $ sur trois ans, à des organismes municipaux, à des particuliers ou à des entreprises privées.

Dans les attendus du protocole, le gouvernement du Québec reconnaît que la contamination met un frein à la réutilisation des terrains et à la revitalisation de secteurs, et que «ce legs du passé» constitue un handicap de taille qui contribue à l'échancrure du milieu, à la réduction de l'assiette fiscale et à l'étalement urbain.

L'État déclare, en outre, que ClimatSol, qui prend fin en mars 2010, a aussi pour objet de densifier, d'améliorer la qualité de l'environnement, de protéger la santé des citoyens et d'accroître l'activité économique. Info: **www.mddep.gouv.qc.ca/sol/terrains/climatsol/index.htm** *Gilles Angers*

Des terrains très convoités

Dans les grandes agglomérations telle Montréal, les emplacements des stations-service désaffectées seraient très convoités. Leur viabilité, après décontamination, est claire. «Mais dans les municipalités rurales, la dépollution coûte souvent plus cher que la valeur des terrains eux-mêmes», déplore le président de la Fédération québécoise des municipalités du Québec, Bernard Généreux.

En fait, selon les informations obtenues par *Le Soleil* auprès de la Ville de Québec, le coût actuel de décontamination est généralement de 100 $ à 150 $ par mètre cube de terre. Ce qui donne lieu une dépense de 200 000 $ à 450 000 $ pour un emplacement de superficie moyenne nécessitant, par exemple, l'extraction ou le traitement de 2000 à 3000 mètres cubes de sol. Autant dire que ça coûte les yeux de la tête.

«L'idée de rendre beau ce qui est laid est important à nos yeux. Spécialement les stations-service désaffectées qui sont inesthétiques au point où elles sont très gênantes à l'entrée des petites municipalités», continue M. Généreux, lui-même maire de Saint-Prime, au Lac-Saint-Jean, localité de 2750 habitants.

CAP-SANTÉ

La municipalité de Cap-Santé (2766 habitants), le long du fleuve, dans la circonscription de Portneuf, achète d'un promoteur, pour une bouchée de pain (5151$), en 2002, le terrain d'une station-service désaffectée depuis 1960. Située sur la route 138, sa superficie est de 18 300 pieds carrés.

Elle reçoit, en 2003, une subvention de près de 15 000 $ de la part du ministère de l'Environnement pour sa décontamination (27 533 $). À la toute fin, après des dépenses totalisant un peu plus de 50 000 $, Cap-Santé vend le terrain à une entreprise de construction qui devait y élever «cinq résidences unifamiliales».

Cette dernière renonce à son projet et se départit, à son tour, de l'emplacement. «Une pharmacie, finalement, a été érigée tandis que d'autres établissements et services connexes sont envisagés», se félicite la mairesse de l'endroit, Jeanne Noreau. Le lieu n'est plus éteint, il revit.

Le coût de la décontamination, trouve-t- elle, peut paraître dérisoire. Mais la partie à dépolluer était exiguë. «Une étude du sol a été faite en 2004. Résultat: le travail a été bien exécuté, et le sol, bel et bien réhabilité», assure-t-elle. *Gilles Angers*

LES HAUTS ET LES BAS DE L'AUTOCONSTRUCTION



Construire soi-même sa maison est un beau projet, mais qui demande énormément de temps et d'énergie. Notre collaboratrice mode Annie Lafrance et son copain, Jean-François Rivard, ont été assez «fous» pour plonger tête première dans l'aventure. Nous ferons le point avec eux régulièrement pour suivre l'évolution des travaux jusqu'au dernier coup de marteau de leur maison de rêve.

Maintenant que le *rough* est complété, Annie Lafrance se retrouve dans son élément et prend l'initiative pour habiller la maison bâtie avec son copain Jean-François. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Un défi en textures et en couleurs

Isabelle Houde
ihoude@lesoleil.com

Annie Lafrance a la tête pleine d'échantillons. Partout, dans son auto, entre deux contrats, elle trimballe des petits cartons pleins de couleurs et de textures. Elle veut absolument faire les bons choix et elle s'amuse vraiment. Après des mois de dur labeur physique sur la charpente, «dans le *rough*», Annie se sent enfin dans son élément.

«C'est le contraire de mon copain. Lui, il aimait ça apprendre le *rough*», raconte-t-elle. Maintenant, c'est le design et la décoration qui occupent le couple la plupart du temps. La fin de semaine dernière, les acolytes l'ont passée les deux mains dans la peinture. «La peinture, c'est la seule étape où on a été plus rapides que notre objectif», raconte Jean-François. «Par hasard, j'ai choisi beaucoup de teintes qui s'inscrivent dans une sorte de fil conducteur environnemental, comme des couleurs de terre, de sable, de beige et de vert», spécifie Annie.

En dehors comme en dedans, ce sont les murs qui volent la vedette ces temps-ci. À l'extérieur, un maçon achevait cette semaine de poser la pierre sur la façade. «Ce n'est pas nous qui le faisons, nous avons préféré engager un professionnel pour que ce soit vraiment bien fait», ajoute Annie. La façade extérieure la ravit. Choisie dans les teintes de beige, elle ensoleille le terrain qui est plutôt boisé.

Le couple n'a pas regretté d'avoir aussi confié le tirage des joints à des professionnels. Ils ont gagné beaucoup de temps et ont pu mettre les bouchées doubles sur la peinture. «On se rend compte qu'on est très serrés dans le temps. Il y a beaucoup de choses à penser», raconte Annie, en ajoutant que le magasinage occupe maintenant près de la moitié du temps consacré à la nouvelle maison.

INDÉCISION

Il faut décider, entre autres, du plancher de bois et de la céramique... «J'hésite présentement entre deux échantillons de plancher, les deux en érable», mentionne Annie. Depuis le début, le couple désirait un plancher huilé plutôt que vernis, pour son aspect plus mat. Mais voilà, un autre plancher verni leur est aussi tombé dans l'œil. Indécision, quand tu nous tiens!

«À Québec, il y a beaucoup de choix, même plus qu'on pensait. Plus on magasine, plus on devient mélangés», raconte Annie. Elle admet qu'il lui arrive d'être très lente à décider. «Mais à chaque fois, j'ai pris des bonnes décisions. Je touche du bois!» rigole Annie. «Moi, j'attends la décision du *boss*, je ne m'obstine pas», confirme avec humour Jean-François. «Harmoniser les couleurs, elle aime ça, alors que moi, je déteste ça. C'est tant mieux comme ça, parce que ça va être beau!» continue-t-il.

Qu'importe la couleur, la texture ou le vernis, le couple devra avoir décidé du plancher au courant de la semaine. La pose du revêtement de sol doit être commencée au plus tôt. «Ce sera un blitz céramique de plancher dans les prochaines semaines», confirme Jean-François. Il veut poser toute la céramique du premier étage, de l'entrée jusqu'à la cuisine, à temps pour pouvoir accueillir les armoires et l'îlot de la cuisine, qui seront livrés à la mi-mai.

> **«À Québec, il y a beaucoup de choix, même plus qu'on pensait. Plus on magasine, plus on devient mélangés»**
>
> — Annie Lafrance

3002789



HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...

Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.

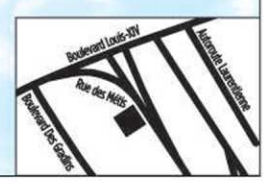
PHASE 1. 64 UNITÉS
55 % VENDU

Espace / Vente & visite
MAINTENANT OUVERT
7615, rue des Métis, Lebourgneuf
Autoroute Laurentienne, sortie boul. Louis XIV

MEZZANINE

prévente exclusive
visitez condosmezz.com

renseignements et réservation 418.780.5666



ÉQUIPE DONOVAN

418 948-1000

Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com

RE/MAX Accès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité





Tom & Noëlline Donovan | Lise O. Carter | France Caron | Michel Racine

CAP-ROUGE



4707, Escofier, site idéal pour famille, joli cottage, 4 chambres, belles divisions, bien entretenu, fenêtres PVC et toiture refaite, beau terrain intime.

CHARLESBOURG



175, 70e Rue O., spacieux bungalow avec garage, 4 chambres, s.-sol semi-aménagé, magnifique terrain boisé, près des services, idéal bureau professionnel.

SAINT-APOLLINAIRE



151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon, magnifique terrain de + de 23 000 pi ca.

DONNACONA



EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

CAP-ROUGE



4343, Curé-Drolet, superbe propriété, poss. de bigénération, foyer, entrée ind. au s.-sol, idéal bureau à la maison, terrain intime, piscine cr. Près de tout.

SAINT-AUGUSTIN



Vue partielle fleuve! 116, Marguerite-du-Rouvray, superbe cottage haut de gamme, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, boudoir rdc, portes françaises, foyer. Idéal pour famille.

SAINTE-FOY



Les Sources, 1295, May-Aline-Blouin, luxueuse résidence avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec goût, superbe terrain avec piscine et spa.

ÎLE D'ORLÉANS



Sainte-Pétronille, vue panoramique fleuve et Québec! 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

SAINT-AUGUSTIN



4983, Clément-Lockquell, superbe cottage fini sur 3 étages + magnifique pièce au grenier, foyer, 4 chambres, cuisine avec îlot, terrain paysagé, très intime.

SAINTE-FOY



3430, rue de Sarnia, cottage 7 chambres dont 5 + 2 sb à l'étage, grande dînette + s. à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.

SAINTE-FOY



3245, France-Prime, impeccable condo situé au 3e étage, 2 cc, balcon orienté sud-est, ascenseur, piscine ext.



38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.



181, Marcelle-Ferron, élégant cottage, mezzanine, cuisine très tendance, foyer au gaz, s.-sol idéal pour ados (3 cc, sb, s. familiale), piscine cr. chauffée.



3803, Edward-Staveley, luxueux cottage Novoclimat 30 x 32, 3 cc, foyer 3 faces, s. cinéma et s. familiale s.-sol, piscine cr.



785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit-terrasse, 2 foyers, 3 cc, 3 s. de bains. FAUT VOIR!

QUÉBEC



1490, de l'Entente, condo entièrement rénové, 6e étage, pl. bois et céram., 2 cc + bureau, terrasse, 2 stat.

CONDOS



2585, Gardénia, joli condo sur 2 niveaux, lattes au salon, 2 cc, 2 stat., orientation sud-ouest, patio 10 x 10.

QUÉBEC



Montcalm, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, belle terrasse avec spa.

SAINT-AUGUSTIN



4897, du Morillon, cottage rénové, 3 cc à l'étage, fenêtres PVC, terrain boisé avec piscine h. t. Libre immédiatement!



495, du Brome, beau cottage, 3 chambres étage, foyer, s.-sol aménagé avec entrée ind., piscine creusée.



Face au golf, 896G, Jean-Charles-Cantin, cottage en pierre, annexe 22 x14, cuisine et s. de bains rénovées, foyer.



104, Joseph-Bouchette, superbe cottage, garage double, finition luxueuse, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.



3021, H.-Bernatchez, cottage très ensoleillé aménagé sur 3 niveaux avec vue partielle sur le lac Saint-Augustin, terrain de toute beauté aménagé par professionnels.



Vue sur le fleuve! 4963, Terrasse Saint-Félix, superbe canadienne avec grand terrain (poss. vendre une partie), piscine cr.

QUÉBEC



Saint-Roch, 465, du Pont, condo de 2 cc, murs brique, ascen-seur, terrasse commune sur le toit, près Vieux-Port.

NEUFCHÂTEL



IMPECCABLE! 9370, Chauvet, cuisine et salle de bains rénovées, 4 cc, s.-sol aménagé, aucun voisin arrière.

CAP-ROUGE



1147, Onésime-Voyer, superbe propriété à paliers, très éclairée, 3 cc, planchers cerisier, piscine h. t., semi-creusée.



1141, des Grumes, cottage 4 chambres à l'étage, foyer, toiture refaite + thermopompe, terrain paysager.



1219-C, de la Rivière, belle canadienne avec cachet, portes en pin, 3 chambres, terrain de 8857 pi ca.

DESCHAMBAULT



200, ch. du Roy, tricentenaire classée historique, rénovée et entretenue avec soin, 3 foyers, 4 cc, terrain 35 900 pi ca.



Vue fleuve! 350, chemin du Roy, belle ancestrale, 4 cc, terrain d'environ 72 000 pi ca avec jardin de fleurs.

NEUVILLE



Vue fleuve, 232, Delisle, unique en son genre, toute en pierre et entièrement rénovée, grand terrain intime.

CONDOS



1470, Maire-Beaulieu, à proximité Maguire, joli condo, 2 cc, 1 stat. int., balcon donnant sur boisé. Libres!

PORTNEUF



Paysage à couper le souffle! 1, des Sentiers, terre boisée de 1 220 455 pi ca, 4 chambres, foyer, toit cathédrale.

LÉVIS



2655, des Berges, maison de ville en copropriété, 3 cc, studio ou bureau au 3e étage, accès au fleuve et piscine.

ÎLE D'ORLÉANS



Vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

SAINT-NICOLAS



Vue fleuve! 1372, St-Laurent, luxueuse propriété aménagée sur 3 niveaux, superbe cuisine, terrain intime de +/- 40 000 pi ca.

SAINT-RÉDEMPTEUR



178, du Verdier, superbe cottage, garage double, 5 cc, foyer, s.-sol aménagé, terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.

SAINT-LAMBERT



664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, grand terrain boisé.

CHARLESBOURG



2 LOGEMENTS, 1394-1396, Barfleur, propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et sb rénovées, terrain intime.

CONDOS



3707, des Compagnons, superbe condo 1050 pi ca au rdc, belle fenestration, pl. bois, 2 cc, 1 stat. intérieur.

Facilitez vos recherches!

Recevez gratuitement les nouvelles propriétés qui correspondent à votre profil en vous inscrivant au

www.alerteimmobiliere.com

Tranquilli-T RE/MAX

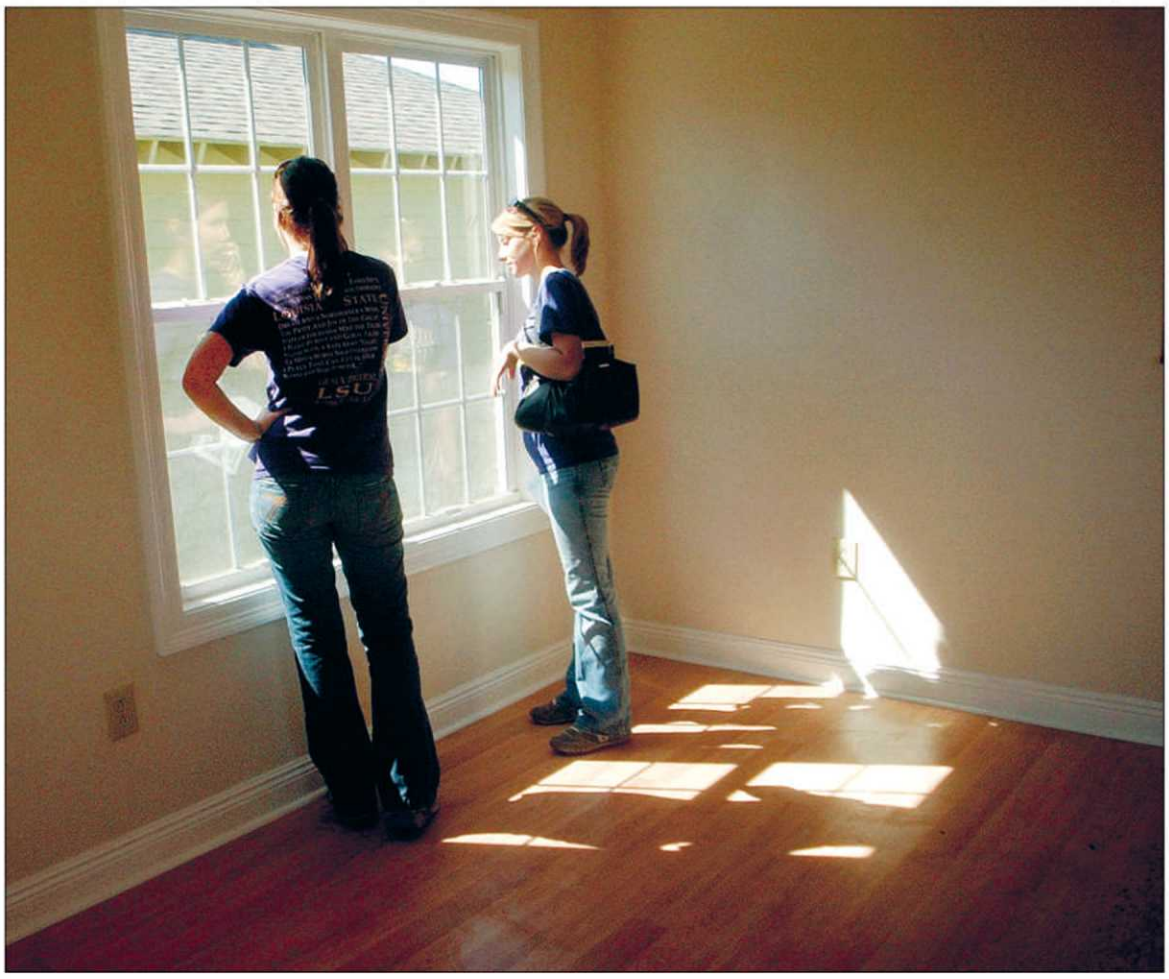
Choisissez la Tranquilli-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

Obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété en visitant le

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com



Autorisé par la loi à signer seul un bail pour un logement, un mineur ne peut échapper à ses obligations en prétextant n'avoir pas suffisamment réfléchi, pas plus qu'il ne peut mettre tout ça sur le dos de sa jeunesse. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

BAUX DE LOCATION

Signature en solo pour les mineurs

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Règle générale, un jeune homme ou une jeune fille d'âge mineur peut signer personnellement un bail de location d'un logement avec tous les droits et obligations qui y sont liés. Y compris comme colocataire.

«Rien, en principe, n'interdit à une personne de moins de 18 ans de le faire. Elle pourrait, s'il y a lieu, prendre des procédures contre son propriétaire auprès de la Régie du logement, par exemple. Et inversement, d'ailleurs», dit Louise Carignan du service des communications de l'organisme. Mais au propriétaire de prendre les précautions justes, nécessaires et suffisantes. En s'assurant, entre autres, du sérieux et de la solvabilité de la personne mineure.

«En fait, un mineur peut signer un bail dès qu'il a un âge où il est capable de discernement*», selon Michel Paradis, avocat au sein du cabinet juridique Joli-Coeur Lacasse de Québec.

Par ailleurs, il est clair qu'il peut prendre recours, le cas échéant, contre son locateur qui, lui-même, peut aussi s'en prendre juridiquement à lui. Dans ce cas, continue l'avocat, le propriétaire pourra faire exécuter le jugement de la Régie qui lui aura été favorable sur les biens, le salaire ou les autres éléments d'actif de la personne mineure.

«Mais, en pratique, la majorité des propriétaires font également signer le bail par les parents, afin de les avoir comme cocréanciers et responsables, puisque le patrimoine des moins de 18 ans est rarement considérable», ajoute Me Paradis.

COLOCATION

Dans les baux de colocation, la personne d'âge mineur est également admissible comme signataire. En revanche, si elle veut se retirer, elle aura obligation de trouver un sous-colocataire ou de négocier les conditions de son départ avec eux. Au même titre, du reste, que tout autre colocataire.

Enfin, une personne d'âge mineur ne peut prétendre faire casser son bail au seul motif qu'elle était jeune et ne savait pas dans quoi elle s'embarquait lorsqu'elle a signé.

«Si, après quelques mois pendant lesquels il n'a pas manqué à son obligation de payer son loyer, un mineur décide d'aller habiter chez son amie, il a très peu de chances d'avoir gain de cause», pense Me Paradis.

À moins que le propriétaire, devant la fragilité de sa situation matérielle, l'ait encouragé à signer en lui promettant des arrangements pour le cas où il éprouverait des difficultés à payer. Promesse que, finalement, il aura décidé de ne pas tenir. Dans ce cas, le tribunal (Régie du logement) pourrait blâmer le propriétaire et ordonner la résiliation du bail.

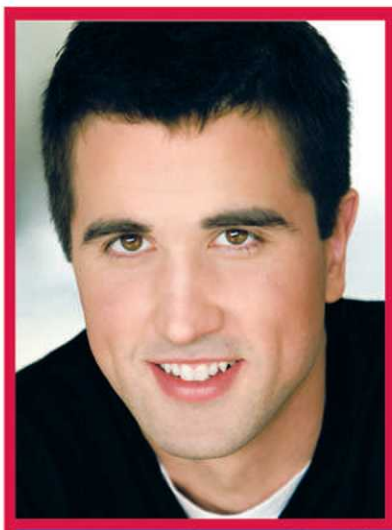
Autrement, le tribunal analysera toutes les circonstances entourant le bail afin d'établir s'il a été valablement signé. En tout cas, un mineur ne peut échapper à ses obligations en prétextant n'avoir pas suffisamment réfléchi, pas plus qu'il ne peut mettre tout ça sur le dos de sa jeunesse. Il doit avoir des raisons solides.

Enfin, rappelle Me Paradis, si la personne mineure peut théoriquement signer un bail, qu'importe son âge, elle doit avoir au moins 14 ans pour signer un contrat, quel qu'il soit, lié à «son emploi ou à l'exercice de son art ou de sa profession» (Code civil, art. 156). En clair, résume l'avocat, il ne pourrait, sans avoir atteint cet âge, signer un bail pour son studio d'art, par exemple.

Par contre, il peut toujours, «compte tenu de son âge et de son discernement, contracter seul pour satisfaire ses besoins ordinaires et usuels» (art. 157). À moins qu'il ne soit réputé ou jugé inapte.

**** Discernement : capacité de juger clairement et sainement les choses.***

2022043



François Bélanger
418 687-3211
www.francoisbelanger.com
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX inc.
COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, au 6e étage, 2 chambres + bureau, +/- 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse +/- 250 pi ca et 2 stationnements intérieurs. 359 000$

SAINT-JEAN-BAPTISTE



830, RICHELIEU, condo rénové, 3 chambres, ± 1650 pi ca, plafonds 12 pieds, beaucoup de cachet, murs pierre et belle cour. 229 000$

QUÉBEC



564, JÉRÔME, St-Sauveur, magnifique condo 3 1/2 (± 600 pi ca) entièrement rénové avec goût en 2008, situé aux limites de St-Roch, rue tranquille, cour arrière exclusive, au pied du Cap. 119 000$

MONTCHÂTEL



12360, JOHN-F.-KENNEDY, superbe cottage canadien, 5 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, foyer et piscine creusée chauffée, près de 60 000$ de rénovations depuis 7 ans. 289 000$

BEAUPORT



176, DES SABLONNIÈRES, remarquable plain-pied rénové en 2008, cuisine et salle de bain de rêve, 2 cc et poss. de 3, foyer, garage, s.-sol non aménagé, superbe terrain bordé par un petit lac à l'arrière. 265 000$

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL



51, DES PIVOINES, mieux qu'un neuf! Jumelé offrant de très grandes pièces, décoration au goût du jour, 2 chambres, idéal jeune famille. 159 000$

CHARLESBOURG



482, 82e RUE OUEST, spacieux plain-pied de 6 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, garage excavé, terrain clôturé. 229 000$

LAC-SERGENT

BORD DE L'EAU



148, DU VIEUX-CHEMIN, 128' de façade, maison 12 ans, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. 399 000$

SAINT-ROMUALD

VENDU CETTE SEMAINE



2320, CHEMIN DU SAULT, au coeur du village, superbe centenaire, 2 cc, boudoir, solarium et hangar P.D. 159 000$

LES MÉANDRES

VENDU



2622, DE BILBAO, impeccable condo au 2e étage, 1000 pi ca, - d'un an, 2 cc, balcon et stationnement. P.D. 169 000$

Hélène Lauzier
Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 74 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 75e.

SILLERY — VENDU CETTE SEMAINE
1335, DUQUET, parc Lemoine, impeccable et vaste, climatisé, ultra lumineux, grandes pièces avec plafonds hauts, foyer et garage. **P.D. 489 000$**

SAINTE-FOY — VENDU CETTE SEMAINE
1296, ROUVILLE, plain-pied de 5 cc dont 2 au s.-sol, 2 sb, 2 s. fam., luminosité exceptionnelle avec son plafond cathédrale et grandes fenêtres, bois franc et foyer. **P.D. 329 000$**

SAINT-ROMUALD — VENDU CETTE SEMAINE
2320, CH. DU SAULT, au cœur du village, superbe centenaire, 2 cc, boudoir, solarium et hangar. **P.D. 159 000$**

BEAUPORT — VENDU CETTE SEMAINE
3260, BOUL. DU LOIRET, superbe triplex, très lumineux, 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 au demi sous-sol, excellent propio-occupant, piscine creusée et grand cabanon. **P.D. 299 000$**

SILLERY
1428, DES GOUVERNEURS, entièrement rénovée au fil des ans, 4 cc, lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. **469 000$**

SILLERY — NOUVEAU

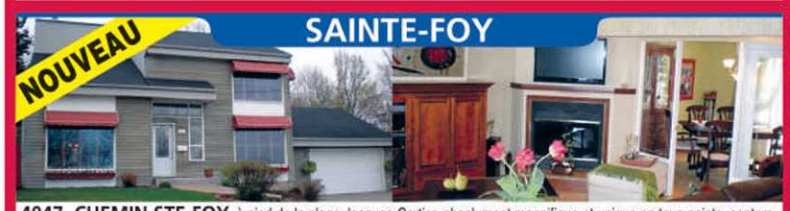
2408, DU MAIRE-BLAIS, boisés de l'Université, superbe maison de ville sur 3 niveaux, unité de bout, bois franc, foyer, 3 cc, 2 sb, belle terrasse au-dessus de l'abri d'auto et paysagement recherché. **409 000$**

LEBOURGNEUF — NOUVEAU

2410, DE LA BROUSSAILLE, Les Méandres, superbe cottage 2007 de 28x30, tout brique, avec garage et solarium 3 saisons en bois, Novoclimat , décor très contemporain. **399 000$**

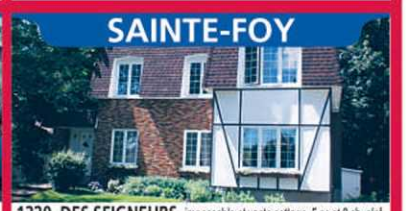
SILLERY

1551, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied Maguire et de l'Université, en pierre et briques, 5 cc, 2 sb, 2 se, lattes, foyer et solarium récent. **449 000$**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

4047, CHEMIN STE-FOY, à pied de la plage Jacques-Cartier, absolument magnifique et unique en tous points, contemporaine climatisée et rénovée à la perfection, solarium 3 saisons, foyer, garage double, bassins et chutes d'eau. **379 000$**

PORTNEUF — NOUVEAU

251, CHEMIN DU LAC CLAIR, au bord du lac, à 1h de QC et 2h30 de Mtl, ± 100 propriétaires, aucune embarcation à moteur à essence permise, pêche truites sauvages jusqu'à 12 pces. Domaine privé entretenu toute l'année. 248 pi de façade sur le lac. **549 000$**

SAINTE-FOY

1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 cc et 2 sb, plaf. de 8 pi 6 po et 9 pi à l'étage, foyer, lattes, belle cour à l'ouest. **399 000$**

CHARLESBOURG

550, DE L'ATRIUM, superbe condo rénové, ± 1200 pi ca brut, 2 chambres, luxueuse cuisine en bois et 2 stationnements extérieurs. **169 900$**

LEBOURGNEUF

768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 chambres, 2 salles de bain, lattes, foyer, sous-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. **409 000$**

SAINTE-FOY — VUE LAURENTIDES
785, LÉONARD, superbe condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, 2 foyers, grand balcon, terrasse + spa, 2 stat. int. **549 000$**

CAP-ROUGE — VUE PART. FLEUVE

1599, CANDIDE-DUCHARME, dans secteur recherché, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage, bassins d'eau et jardins zen. **799 000$**

MONTCHÂTEL

12360, JOHN-F.-KENNEDY, superbe cottage canadien, 5 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, foyer et piscine creusée chauffée. Près de 60 000$ de rénovations depuis 7 ans. **279 000$**

CAP-ROUGE — VUE SUR LES MONTAGNES
1510, DE LA CITIÈRE, impeccable jumelé 3 cc, ultra éclairé, à aires ouvertes, à pied du revenu, du Campanile et de la plage Jacques-Cartier. **249 000$**

BEAUPORT — VUE FLEUVE

1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 chambres, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie. Grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. **379 000$**

SAINT-FERRÉOL — VUE FLEUVE ET PISTES

116, DES ROCS, navette au pied de la rue, très beau cottage sur 3 étages, grandes fenêtres, grand garage et possibilité de 2 lofts au rez-de-jardin. **349 000$**

CAP-ROUGE — VUE FLEUVE
4406, ST-FÉLIX, Havres St-Félix, dernier étage, plaf. 9 pi, balcon au sud, ± 1170 pi ca, 2 cc, garage int. et pisc. cr. chauffée ext. **249 000$**

SAINT-ROMUALD — VUE FLEUVE

1235, CHEMIN DU SAULT, la belle vue sur les ponts, le fleuve et la marina. De très belle finition, 3 étages hors sol., 3 terrasses, foyer salon, garage, plusieurs stationnements extérieurs. **339 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

764, MARIE-VICTORIN, maison de rêve sur un site de rêve, rénovée de A à Z par des professionnels. Terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et grand atelier en annexe. **895 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE

110, RUE DU CRÉNEAU, cottage moderne, 3 cc à l'étage, 4e cc au s.-sol, plaf. cathédrale, bois franc, foyer, piscine h. t., garage. **289 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE ET ACCÈS FLEUVE

1016, MARIE-VICTORIN, à 5 min. du pont de Québec, en parfaite condition, aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer. **389 000$**

LEBOURGNEUF

LES MÉANDRES, 2480, DES BOIS-BRÛLÉS, à paliers, 4 côtés en pierre, 3 cc, bois franc, foyer au gaz, piscine cr., garage. **319 000$**

LAC-SERGENT — BORD DE L'EAU

148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade, 4 cc à l'étage, aires ouvertes, avec bcp de fenestration. Un havre de paix à 30 min de Québec. **399 000$**

SAINT-AUGUSTIN — BORD DU FLEUVE

461, DE LA PLAGE ST-LAURENT, site incomparable et unique, propriété avec bcp de possibilités sur terrain ± 33 667 pi ca très privé. **499 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

2278, DES ALOUETTES, plain-pied, 3 cc, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca. Rue privée tranquille. **389 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

806, CHEMIN VANIER, impeccable plain-pied rénové, 3 cc, 2 sb, piscine h.t. et gazébo, à pied des écoles et des services. **179 000$**

LÉVIS

1083, MARIO-MAURO, maison de rêve, 5 cc à l'étage, garage dble, piscine cr. au sel, foyer c.l., très haut de gamme, solarium. **599 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR

1263, 8e AVENUE, luxueux cottage rénové et climatisé de 5 cc, foyer, cuisinière au gaz, superbe terrain ± 18 375 pi ca sans voisin arrière avec pisc. cr. **489 000$**

STE-CROIX DE LOTBINIÈRE — BORD DU FLEUVE

20, CÔTE DU NORD, chalet habitable à l'année, 2 cc, plaf. cathédrale, terrain ± 15 000 pi ca avec atelier. À 40 min de Québec. **189 000$**

Tournevis à cliquet et mèches multiples



— PHOTO STANLEY

Yves Perrier
La Presse

Les tournevis à mèches multiples connaissent une grande popularité depuis plusieurs années et ils deviennent partie intégrante de tous les coffres d'outils des bricoleurs et des professionnels. Certains se démarquent par leur facilité de changement de mèche et d'autres par l'ergonomie du tournevis. Le tournevis Stanley à cliquet offre d'autres avantages.

Avantage principal. Le cliquet (*ratchet*) permet de visser ou de dévisser sans enlever de pression sur la vis pour reprendre le manche en main. Dans les endroits difficiles d'accès ou mal éclairés, il s'agit d'un avantage important lorsqu'il y a plusieurs vis difficiles à serrer ou à desserrer.

ERGONOMIE

Les outils Stanley de la gamme FatMax sont conçus d'abord pour les professionnels. On retrouve toujours dans leur conception un souci d'ergonomie pour réduire la fatigue et des produits durables pour une utilisation intensive. Dans ce cas, le manche est facile à manier (il n'est pas surdimensionné pour placer les mèches). Les mèches sont résistantes à la rouille et leurs têtes ne s'émousseront pas après quelques utilisations.

POUR QUI ET POUR QUOI?

De manière générale, les utilisateurs préféreront probablement un tournevis à changement de mèche plus rapide comme le modèle standard de Stanley. Le tournevis à cliquet est davantage un tournevis d'appoint pour les vis difficiles.

Tournevis Stanley FatMax
Modèle nº 69-189
Nombre de mèches : 6
Porte-mèches magnétique
Longueur : 9 pouces
Prix : 20 $

2021994

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

LES SOURCES — NOUVEAU
Somptueux cottage offrant luxe et confort, superbe cuisine avec dînette, salon spacieux, foyer au gaz, 3 cc, 2 s. bains à l'étage, magnifique terrain, patio couvert. 599 000$

LES SOURCES — VENDU
1320, May-Aline-Blouin
P.D. 574 000$
Contactez-moi

SAINT-AUGUSTIN — NOUVEAU PRIX
Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 sb, foyer, garage détaché. Superbe terrain intime. À visiter! 449 000$

SAINT-AUGUSTIN — LES BOCAGES
Magnifique propriété inondée de lumière! 4 cc + 2 sb. Boudoir avec foyer, sous-sol aménagé. Entrée indépendante. Secteur convoité! À voir! 299 000$

SAINTE-FOY — VENDU
1605, Côte Ross
P.D. 349 000$
Contactez-moi

CHARNY — NOUVEAU
Magnifique cottage, 3 niveaux aménagés, plusieurs rénos effectuées. Terr. sur abris auto, vue sur rivière, foyer. À voir. 219 500$

SAINTE-FOY — NOUVEAU
Magnifique unité de coin très éclairée, située au 3e étage, orientation sud-ouest. 3 cc, 2 s. bains, 1 stat. int., pièces de vie vastes. Un endroit où il fait bon vivre!

SAINTE-FOY
Vaste! +/-2200 pi ca, 3 cc + bureau bien fenestré, 2 s. bains, unité de coin, vue sur boisé. Rare. 369 000$

À LOUER
7e étage
2 cc, bois franc
Bien localisé
(Le St-Patrick)
1250$/mois

SAINTE-FOY — VENDU
929, Wilfrid-Pelletier
P.D. 249 000$
Un autre client satisfait

SAINT-AUGUSTIN — NOUVEAU
Le calme d'un îlot! Magnifique propriété, 3 cc à l'étage, bois franc, entretien minutieux, près école et parc.

SAINTE-FOY — VENDU
718, Cavelier
P.D. 245 000$
Un autre client satisfait

CAP-ROUGE — VENDU
1110, Du Naturaliste
P.D. 249 000$
Contactez-moi

RE/MAX FORTIN DELAGE
Courtier immobilier

2021562

BA Bosquets des Ardennes

Confort et bien-être...
à deux pas du centre-ville



condos sur 2 étages
4 1/2 - 5 1/2

Versement hypothécaire à partir de 589$* / mois ou 149 900$* taxes en sus

VOUS CHOISISSEZ :
- Luminaires, moulures et portes
- Couleur des armoires
- Couleur du plancher stratifié (lattes de qualité)

INCLUS :
- 1 stationnement (possibilité d'un 2e)
- Rangement intérieur 4' x 6'
- Frais de notaire*
- Garantie 5 ans

Réservez votre unité dès maintenant !
Livraison 30 octobre 2009. www.constructionscde.com

Bureau des ventes : rue des Ardennes, Québec

* Selon le taux du 10 avril 2009. Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS CDE
418 681-4979

Froideur sur le marché de la revente en avril

Après un léger redressement de 1 % en mars, le nombre de transactions sur le marché de la revente, dans la région métropolitaine de Québec, se refroidit en avril. Par rapport au même mois de 2008, il fléchit de 11 %.

En contrepartie, le prix moyen des maisons unifamiliales et des logements en copropriété croît de 2 % et 10 % — à 216 755 $ et 177 820 $ — respectivement. Ce, même si le nombre de leurs ventes s'est replié de 8 % (606) et 15 % (188).

Mais au total, d'après la Chambre immobilière de Québec (CIQ), 861 transactions ont eu lieu en avril, entraînant dans leur sillage un recul de 9 % du montant total des ventes (175 millions $).

Puis, note la CIQ, le temps moyen qu'il a fallu pour vendre les 861 propriétés a été de 83 jours. Cependant que la moitié d'entre elles ont été soldées en 60 jours et moins.

En revanche, la hausse de 10 % du nombre de propriétés en stock (4051) laisse appréhender une diminution des prix. Mais la chute de 21 % du nombre de nouvelles propriétés (1016) mises en vente en avril pourrait, selon la Chambre, renverser cette probabilité.

Gilles Angers

3002928

Promotion printanière

GROUPE COTE-HUOT
BEN HUOT — ROBERT CÔTÉ — HUOT DÉCOR

250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 418 529-9545
SALLE D'EXPOSITION
Lundi au vendredi : 8 h à 17 h
Samedi : 9 h à 17 h

Autres spéciaux en magasin
Valide jusqu'à épuisement des stocks

GAGNANT du prix vert Expo-Habitat

PRODUITS NEPTUNE



Parma FB1625 | Sicilia FB1616
Double chasse, 3 et 6 litres
PRIX PRINTANIER
285$ Régulier 599$

Produits antimoustiques : la chasse est ouverte au jardin

François Perreault
Collaboration spéciale

Les appareils antimoustiques sont nettement plus sophistiqués qu'autrefois. Ainsi, certains modèles de lampes à 129,99 $ combinent appâts, lumière noire, élément chauffant, octenol, etc., afin d'attirer et d'éliminer les moustiques dans un rayon de 2000 m².

Néanmoins, Jacques Boisvert, professeur de chimie-biologie à l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR), est peu impressionné par de tels produits. «Toutes les études montrent que, sur le lot d'insectes tués par les lampes, au mieux, à peine 5% sont des maringouins ou d'autres piqueurs. Le reste se compose d'insectes utiles, comme des abeilles et des coccinelles, ou encore des papillons.»

Pour lui, la popularité des lampes s'explique par la naïveté des consommateurs. «Malgré tous les progrès technologiques, les fabricants ont toujours conservé le son généré par un insecte qui meurt sur une lampe. Pourquoi? Parce qu'il crée un effet placebo en donnant aux propriétaires l'impression que l'appareil marche à plein régime.»

Les autres catégories ne suscitent pas plus l'enthousiasme du spécialiste. «Les spirales deviennent totalement inefficaces dans un vent léger.



Le travail des lampes antimoustiques reste tout de même limité.

LOTIONS

Quant aux appareils à ultrasons, leurs fabricants disent qu'ils éloignent les femelles (ce sont elles qui piquent). Petit hic: elles sont pratiquement sourdes!»

Selon le chercheur, les meilleurs chasse-moustiques demeurent les lotions. Mais pas n'importe lesquelles. «On trouve au Canada quelque 250 marques, dont le taux de DEET (l'ingrédient actif) varie de 5 % à 29 %.» Il se dit également partisan des lotions à base de citronnelle.

«Quand l'insecte se pose sur votre peau, il se retrouve baigné dans le liquide. Cela rend impossible la recherche d'un espace pour planter son dard.»

EN BREF

Halogène coquette

→ Une ampoule halogène qui a l'allure d'une classique ampoule à incandescence? C'est la dernière coquetterie IKEA, tout juste arrivée sur le marché. Cette «fausse incandescente» consomme 30% moins d'énergie que la vraie et dure deux fois plus longtemps. En verre dépoli ou en verre clair, ce dernier modèle laissant voir la petite ampoule halogène à l'intérieur de la grande. ***La Presse***



Plouf! dans l'étang

→ Aménager un étang pour la baignade coûte à peu près la même chose que doter la propriété d'une piscine conventionnelle: 12000 à 15000$ pour un étang de quatre mètres sur cinq et quatre mètres de profondeur; 30000$ pour un étang de bonne grandeur avec ruisseau et cascade. Ce rêve d'une petite oasis chantante et rafraîchissante dans votre cour peut se réaliser à la ville comme à la campagne, nous signale Michel Renaud, spécialiste en écosystèmes et auteur d'un article sur la question dans le numéro printemps 2009 du magazine *La Maison du 21e siècle*. Comme pour une piscine conventionnelle, un simple permis municipal est requis. L'entretien d'un étang de baignade est moindre que celui d'une piscine, puisque des organismes vivants se chargent en partie du nettoyage. ***La Presse***

3002911

2 centres de distribution en GROS

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Vernes

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Promotion de mai



Compost végétal en vrac - Verge cube
Achetez votre compost en vrac, c'est une économie de 50% par rapport au compost en sac.
55$ Verge cube

Bordure Quick Edge
Longueur de 8 pieds
1,55$ pied lin.

Pavé Romance — Couleurs: Gris sablon ou beige dune — Rabais de .35¢*

Dalle Romance — Couleurs: Gris sablon ou beige dune — Rabais de .35¢*

* Jusqu'à concurrence de 500.$ de rabais par commande.

Pavé Luna — Couleurs: Gris sablon ou beige dune — Rabais de .35¢* pi²

PELOUSES
RICHER BOULET inc.
418 687-1616
Ouvert le dimanche: 10 h à 16 h
Lundi au mercredi: 7 h à 18 h • Jeudi et vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h

La valeur des permis de bâtir a augmenté en mars

OTTAWA — La valeur des permis de bâtir au Canada s'est remise à augmenter en mars après des mois de résultats négatifs. L'augmentation a été de 23,5 % par rapport au mois de février. Selon les données publiées mercredi par Statistique Canada, au total, en mars, les entrepreneurs ont pris pour 4,5 milliards $ de permis de bâtir. L'agence fédérale a souligné que cette hausse met fin à cinq reculs mensuels consécutifs. L'augmentation enregistrée en mars provient principalement du secteur non résidentiel en Ontario, au Québec et en Alberta. ***La Presse Canadienne***

2021926

Les Jardins Rive Gauche

NOUVEAU!



Le C7: Au cœur de la ville, sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles, un jardin fleuri, des arbustes et le silence.

17 grands condos 4 1/2 et 5 1/2
transversaux, stationnement intérieur
À partir de 196 000$ taxes incluses

5 UNITÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

Bureau des ventes :
coin rue Bourdages et rue Isabelle-Aubert
418 649-0600
Tous les jours de 13h à 17h

3002955

Authentique & différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.



PLANS PERSONNALISÉS DE RÉSIDENCES DE TOUS STYLES

Projets clé en main
Nouveaux terrains au Faubourg Le Raphaël
(via boul. St-Jacques et prolongation Johnny-Parent)
Terrain disponible à Lac-Beauport, 43 121 pi ca, situé sur le chemin du Grand-Duc.
418 843-4242, poste 23 ou 26
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

3002947

NOVA construction

Notre passion la construction



PORTES OUVERTES samedi et dimanche
13 h à 17 h, en semaine de 13 h à 21 h
2 maisons modèles à visiter
CHARLESBOURG, secteur boisé Bourg-Royal
1290, rue de la Galène ··· 1298, rue de la Galène
Décoration classique avec une touche contemporaine

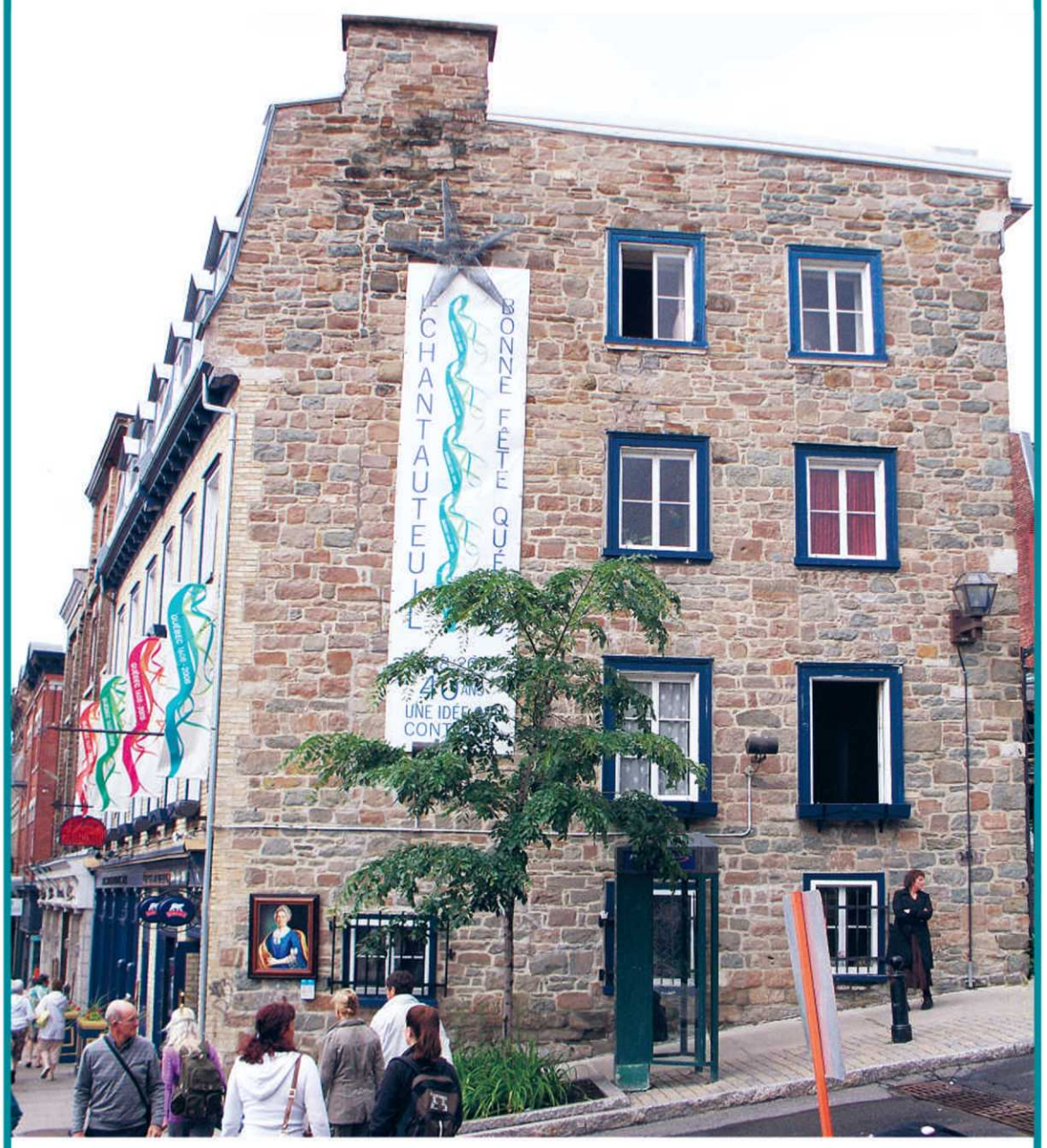


NOUVELLE CONSTRUCTION
SAINTE-FOY–SILLERY,
Quartier Pointe-de-Ste-Foy
Près ministère Revenu, 3902, av. des Compagnons, maison en rangée/cottage avec garage, finition int., choix acheteur.
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT.
OUVERT AUX VISITEURS

TERRAINS À VENDRE
CHARLESBOURG: secteur Pépinière Montagne-des-Roches
Première phase - 30 7 terrains, prêts à construire
AUSSI DISPONIBLES : 4 terrains, LAURENTIEN, quartier de l'aéroport
2 terrains, LAURENTIEN, secteur Les Sources

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de tout style. Également, construction sur votre terrain ·· Projet clé en main
418 802-1273 ·· 581 888-8115
www.novaconstructionplus.com
RBQ#8269-9539-23

→ détail d'architecture



CHEMINÉE RAPPELANT L'ÉLARGISSEMENT DE LA RUE SAINT-JEAN

Cette cheminée, placée dans la partie avant de cet immeuble, situé au 1001, rue Saint-Jean (angle D'Auteuil), serait un contresens si elle ne rappelait pas que la très ancienne voie publique a été élargie, côté sud, en 1880.

Alors que plus bas, pour ce faire, on a démoli complètement des immeubles et reconstruit, ici, on a rogné par l'avant et refait la façade. À l'origine, donc, la cheminée était bien au centre. C'était logique.

«D'autres immeubles de la rue Saint-Jean ont sans doute été amputés. Mais cela ne paraît pas parce qu'ils sont attenants les uns aux autres», note Martin Dubois, auteur et consultant en architecture et en patrimoine (société Patri-Arch) de Québec.

À l'époque, le côté nord a été épargné. Le démontrent, précise Martin Dubois, le profilé aérien irrégulier des bâtiments, par opposition au sud, et la présence intégrale, entre autres, de la maison Louis-Latouche, au 1080, construite en 1829.

L'administration municipale s'est hâtée d'élargir et de rajeunir la rue Saint-Jean, dans le temps, parce que la rue Saint-Joseph, très courue, menaçait sa suprématie. ***Gilles Angers***

→ Les taux hypothécaires

09 mai 2009 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 07-05	6,80	7,00	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,50	6,60
Banque HSBC Canada 06-05	7,00	7,45	5,20	4,50	5,00	5,15	5,44	5,79	7,00	7,15
Banque Laurentienne 07-05	6,55	7,00	3,95	3,90	4,05	4,15	4,85	5,25	6,60	6,75
Banque de Montréal 07-05	6,55	7,00	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,60	6,75
Banque Nationale 07-05	7.00	7,25	3,90	3,90	4,05	4,15	4,85	5,25	6,60	6,75
Banque Scotia 06-05	6,60	6,95	4,75	4,90	4,50	4,65	4,85	5,25	6,70	7,05
Banque Royale/Trust Royal 07-05	6,55	6,55	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,60	6,75
Caisses Desjardins 06-05	6,55	6,55	3,95	3,95	4,05	4,15	4,85	5,25	6,70	6,75
Industrielle Alliance 08-05		5,35	7,00	4,35	4,50	4,64	5,00	5,25		
La Capitale groupe financier 07-05		6,99	4,74	4,19	4,39	4,79	5,14	5,44	6,89	6,89
Promutuel Capital 06-05		7,10	4,00	4,00	4,40	4,40	4,50	4,30	6,70	6,75
SSQ Groupe financier 06-05	6,55	6,55		3,95	4,05	4,15	4,85	5,25		
TD Canada Trust 05-05		6,55	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,60	6,70

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL



SILLERY, MAJESTUEUSE DEMEURE située au cœur de la Cité offrant hall d'entrée somptueux, escalier stylisé, garage triple, piscine creusée, 2 foyers, cave à vin, cinéma maison, géothermie, 6 chambres, 4 salles de bains. Terrain exceptionnel de 60 000 pi ca avec jardins de fleurs. Une réalisation unique à Québec. Lorsque l'on peut s'offrir le summum!



MONT-STE-ANNE! VUE PANORAMIQUE sur le fleuve, les pentes et l'Île d'Orléans. Prestigieuse demeure offrant garage quadruple avec atelier chauffé relié par un grand couloir souterrain, foyer central, bureau, 4 chambres, 3 s. bains, verrière, plan d'eau. Une résidence de rêve. Une réalisation à grands frais! *72, Franc-Clos*

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

SECTION « AFFAIRES » page 49

Lorraine Demers

RE/MAX 418 653-5353

FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier





MONTCALM, LE ST-PATRICK, un beau condo rénové. Salle de bains magnifique, planchers bois, 2 chambres, 1 stationnement, grande terrasse. À proximité des Plaines et de tous les services. Absolument impeccable. Secteur hyper convoité. **249 000$**



ST-ANTOINE-DE-TILLY, vue panoramique fleuve! Spacieuse demeure conçue avec ingéniosité pour personne à mobilité réduite. Gar. dble, ascenseur, foyer, 2 s. fam., 4 ch., 2 s.b. Beau gr. terr. surplombant le St-Laurent. Secteur des plus champêtres! *895, du Fleuve* **585 000$**



MONTCALM, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ au cachet d'origine. Foyer, moulures, solarium, pl. bois, 2 bureaux, 4 ch., 3 s. bains. Section attenante et privée idéale pour travailleurs autonomes. À prox. Plaines et rue Cartier. *1150, Louis-St-Laurent* ***459 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Prestigieuse demeure offrant garage double, pisc. intérieure, foyer, toit cathédrale, salle d'exercice, boudoir, cuisine équipée. Beau grand terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! *589, Royal, St-Laurent* **825 000$**



QUÉBEC, DES CHÂTELS. Résidence à paliers inondée de lumière offrant espace et confort pour la famille. Foyer, planchers bois, salle familiale, 4 chambres, 2 s.b. Secteur homogène. Excellent achat! *4320, Beaubien* **225 000$**



STE-FOY, LE 5e BOURGEOIS. De toute beauté et très tendance! Cuisine et salles de bains magnifiques et luxueuses. Planchers « Jatoba » haut de gamme. 1 chambre, 1 stat. Belle grande terrasse à l'ouest avec vue sur la piscine. Vous serez séduit! **275 000$**

VENTES RÉCENTES

SILLERY
960, Holland ***795 000$**
1470, Belcourt ***449 000$**
1385, Godefroy ***625 000$**
1201, Rodolphe-Forget ***489 000$**
1329, Duquet ***425 000$**
3171, de Villars ***349 000$**

MONTCALM
1115, Bougainville ***895 000$**
30, Wilfrid-Laurier ***649 000$**
DE BERNIÈRES ***549 000$**
31, René-Lévesque Est ***459 000$**

STE-FOY
2785, de l'Anse ***750 000$**
2871, Grondines ***370 000$**
2905, Promenade ***845 000$**
Le 5e Bourgeois ***319 000$**
2497, Montbray ***280 000$**

JARDINS MÉRICI ***475 000$** ***425 000$**

LE MESNIL
1695, Claire-Bissot ***749 000$**
1497, Morille ***172 500$**

CHARLESBOURG
8301, de l'Odyssée ***329 000$**
855, des Diamants ***189 000$**

ÎLE D'ORLÉANS
676, Prévost ***289 000$**

ST-AUGUSTIN
132, Adrienne-Choquette ***475 000$**

RIVE-SUD
4479, Marie-Victorin ***425 000$**
547, du Sous-Bois ***259 000$**
435, du Commodore ***649 000$**
2660, Marie-Victorin ***425 000$**

*** prix demandé**



SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Pisc. cr., foyer, pl. bois, bureau, 4 ch. à l'étage, 2 s. bains. Secteur convoité. Clé en main! *1056, Maires-Gauthier* ***489 000$**



SHANNON, SOMPTUEUSE. Gar. dble, foyer, plaf. 20 pi, pl. bois, 3 ch. Terrain exceptionnel 32 000 pi ca, sans voisin arrière. *609, Mélèzes* **695 000$**



ST-AUGUSTIN, VUE PANORAMIQUE! Gar., foyer, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Terrain avec spa naturel intégré à l'aménagement. *3044, du Verger* **598 000$**



ST-ROMUALD, PETIT DOMAINE! Jardin int. avec spa, 2 foyers. Gar. dble, 5 ch., 2 s.b. Terrain + 123 000 pi ca avec vue part. sur le fleuve! Votre coin de paradis! *102, Colombière* **795 000$**



SILLERY, LUMINEUSE! Pl. bois, bureau, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Beau terrain orienté ouest. Bon potentiel. Secteur convoité! *1065, Cardinal-Bégin* ***350 000$**



SILLERY, SPACIEUX! Gar., foyer, plafonds 9 pi, pl. bois, 2 s. fam., bureau, 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain + 10 000 pi ca orienté ouest. *1237, de Laune* **995 000$**



SILLERY, REMARQUABLE! Gar., foyer, s. fam., 6 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain + 10 285 pi ca. Secteur prestigieux. *2315, Réal-Angers* **775 000$**



SILLERY, MAGNIFIQUE! Gar., foyer, pl. bois, boudoir, s. fam., 2 ch. (poss. de 5), 2 s.b. Terrasse orientée ouest. *2258, Parc Lotbinière* **395 000$**



LAC-BEAUPORT! MAISON DE REVUE! Gar., pisc. cr., véranda, pl. bois, s. fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 19 100 pi ca. Vous serez séduits! *28, Servier* **799 000$**



ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE! Gar., foyer, pl. bois, géothermie, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Terrain manucuré + 15 000 pi ca. *148, Joseph-Bouchette* **695 000$**



CAP-ROUGE, RÉNOVÉE! Gar., foyer, pl. bois, s. fam., cinéma maison, 5 ch., 2 s. bains. Beau grand terrain paysager 10 000 pi ca. *1244, de la Chaudière* **349 000$**



STE-FOY, SURPRENANTE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, salle fam., 8 ch., 2 s.b. Entrée ind. Idéale bigénération. *2611, Fort Beauséjour* **499 000$**



SILLERY, INTÉRESSANTE! Adossée au Bois de Coulonge. Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Secteur convoité. Excellent achat! *1344, James-Lemoine* **449 000$**



ST-NICOLAS, TRÈS TENDANCE! Gar. dble, piscine, foyer, pl. bois, salle fam., bureau. Terrain boisé + 9600 pi ca. De toute beauté! *206, de la Chaudière* **499 000$**



QUÉBEC, SURPRENANTE! Gar., pisc., 2 foyers, pl. bois, toit cathédrale, cinéma maison, 5 ch., 2 s.b. Secteur champêtre et familial! *4317, Beaubien* **320 000$**



BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **649 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, BIGÉNÉRATION! Coup de cœur! Gar., foyer, pl. bois, Beau grand terrain 19 500 pi ca, sans voisin arrière. Secteur familial! *532, Grands-Ducs* **549 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE. Gar., pisc. cr., foyer, solarium, 2 ch. Terrain + 20 000 pi ca. Pour les amants de la nature. *154, ch. du Moulin, St-Jean* **395 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, VUE mont Ste-Anne et l'estuaire! Gar. dble, foyer, pl. bois, 6 ch. Bâtiment ind. Réalisez votre rêve! *382, Royal, St-François* **595 000$**



BOISCHATEL, SOMPTUEUSE. Gar dble, pisc. cr., pl. bois, céramique de porcelaine, boiseries. Vous serez émerveillés! *115, Garnison* **675 000$**

CONDOS



STE-FOY, PENTHOUSE! Parmi les plus beaux du complexe! Spacieux et inondé de lumière! Belle grande terrasse, 3 chambres converties en 2, 2 stat. int., 2 rangements. Accès à la piscine. À pied de l'Hôpital Laval. **349 000$**



DE BERNIÈRES! SUPERBE condo situé 12e niveau, foyer, pl. bois, 2 ch., 1 stat. int. À 2 pas de la rue Cartier. Vous serez séduit! **525 000$**



TERRASSE DU VIEUX-PORT, vue île d'Orléans. Penthouse! Solarium, pl. bois, moulures, 3 ch. mais converties en 2, 2 s.b., 1 stat. int. Très spacieux. **495 000$**



LE KRIEGHOFF, RAFFINEMENT ET CLASSE sont à l'honneur! Pl. bois, 2 ch. converties en 1 ch., 1 stat. int. Au cœur de la Cité. À pied des Plaines **359 000$**



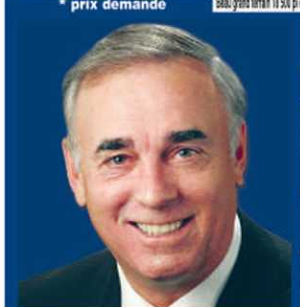
STE-FOY, VUE BOISÉ! Spacieux, fonctionnel et inondé de lumière, cuisine avec dînette, salle à manger, 3 ch., 2 s.b. Belle grande terrasse. À pied du Campanile. **325 000$**



MONTCALM, LE MAISONNIEUVE! Vue urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. int. Terrasse orientée sud. Secteur convoité! **489 000$**



BOISCHATEL, QUEL BEAU CONDO sur 2 niveaux! Foyer, toit cathédrale, 3 ch., 2 s.b., 2 stat., 2 rang. Voisin Golf Royal Québec. *212, des Ilas* **249 500$**



Marcel Demers



LAC AUX CYGNES, LUXUEUSE! 2 garages, foyer, pl. bois, salle fam., 2 salons, 4 ch., terrasse chauffée. Un coin de paradis! *830, des Cygnes* **455 000$**



LE MESNIL, CHALEUREUSE! Gar., foyer, piscine h.t., pl. bois, s. fam., 3 ch. Beau terrain paysager clôturé d'une parfaite intimité. *7470, Le Mesnil* **375 000$**



BOISCHATEL, LUXUEUSE résidence offrant intérieur très tendance. Gar. dble, foyer, piscine h.t., boiseries. Une belle réalisation! *204, de l'Infanterie* **495 000$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux offrant planchers bois, 2 chambres. Belle terrasse en pierre. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **199 000$**



ST-FERRÉOL, VUE MONTAGNES! Foyer, pl. bois, s. fam., boudoir. Terrain + 13 800 pi ca, sans voisin arr. En pleine nature! *80, des Cimes* **229 000$**



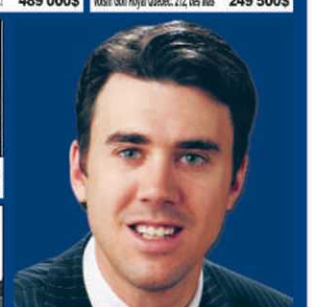
LAC-ST-JOSEPH! VOUS RÊVEZ d'un site merveilleux à un prix intéressant? 3 gar., 2 foyers, 2 cuisines, 2 terrasses. Plage privée. *190, de la Passe* **725 000$**



RIVE-SUD, PRESTIGIEUSE. Gar., foyer, pl. bois, superbe hall d'entrée, s. fam., boudoir, 5 ch. Terrain sans voisin arrière. *642, Fontainebleau* **425 000$**



BOISCHATEL, LUMINEUSE. Gar., pl. bois, escalier stylisé, murs à caissons, 3 ch. Terrain paysager bordé de haies. Secteur familial. *114, de Carbone* **269 500$**



Philippe Demers

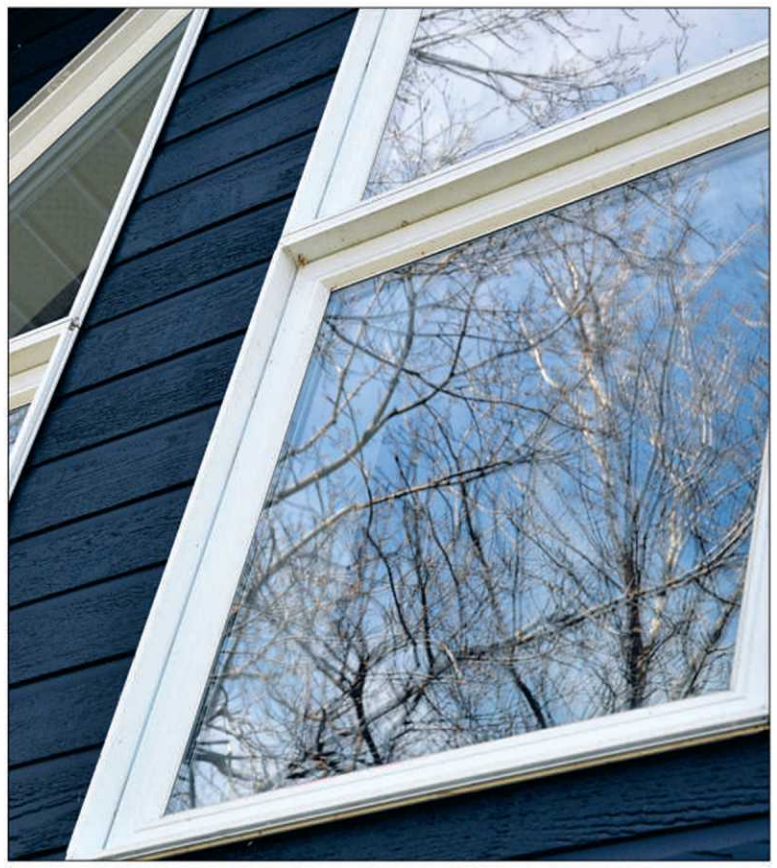


oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com



Cette année, le printemps nous a apporté un nombre exceptionnel de grandes oies des neiges en migration. Je demeure sur le bord du fleuve depuis 10 ans et je n'en ai jamais tant vu. — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Ce qu'on voit sur cette photo, ce n'est pas un paysage naturel, c'est plutôt le reflet de ce paysage dans une fenêtre. Et même si l'image est déformée, c'est ce genre d'effet qui fait que les oiseaux viennent se fracasser dans les fenêtres.

Des inquiétudes

Les trois aiglons dans le nid de Sidney en Colombie-Britannique se portent toujours bien, les parents les nourrissent régulièrement, mais il n'en demeure pas moins que pour le petit dernier, la survie n'est toujours pas assurée. J'avais été rassuré par le comportement des parents, il y a deux semaines, mais maintenant, je ne sais plus.

La semaine d'intervalle entre la naissance du plus vieux et celle du plus jeune fait une énorme différence dans leur développement, et ce plus vieux ne se gêne surtout pas pour bousculer le petit frère, souvent avec l'aide de celui du milieu.

Avant d'écrire ma chronique dimanche dernier, j'observais un des parents donner la becquée aux oisillons et ce que je voyais ne m'inspirait pas confiance. À l'avant-plan, il y avait les deux plus forts et un peu plus loin, le petit dernier attendait.

Tout ça, c'est dommage, mais c'est la nature.

2021767

VORTEX VIPER

Jumelle de l'année

par Outdoor Canada (Mai 2009)



Focale 8x42. 100% imperméable et antibuée. Ultra-lumineux. Garantie à vie « No Fault ». N° 198790.

Cour. : 636,95

SPÉCIAL 548,95$

LATULIPPE

MEILLEUR PRIX GARANTI

637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec, 418.529.0024, **www.latulippe.com**

Valide les 9 et 10 mai 2009 seulement ou jusqu'à épuisement des stocks en magasin seulement. Photo à titre indicatif, le texte prévaut en tout temps. Prix sujets à changements sans préavis.

ÇA FRAPPE À LA FENÊTRE

Actuellement, la période de nidification de la plupart des oiseaux est commencée et ça déclenche souvent des comportements bizarres. La plupart des espèces sont territoriales, et ce, aussi bien envers les espèces différentes que leur propre espèce.

Tout ça veut dire que les oiseaux ne tolèrent pas la moindre présence d'autres oiseaux dans un certain rayon de leur nid. C'est le cas du merle d'Amérique, pour ne retenir que ce dernier, et quand il se met à défendre son aire de nidification, il s'attaque à tout ce qui ressemble à un ennemi, y compris lui-même.

Je m'explique. Si vous avez par exemple une fenêtre de votre maison qui a un effet miroir et que le merle y voit son image, il s'y attaquera sans relâche, et ce phénomène dure du matin jusqu'au soir.

La première journée, on trouve ça amusant, mais je vous jure qu'on se lasse bien rapidement. Vous en aurez ras le bol de vous faire réveiller tous les matins, à 5h, par un merle qui frappe à votre fenêtre. Il arrive aussi que le merle s'en prenne au rétroviseur de votre voiture. S'il y voit son image, il l'attaquera sans cesse.

Ce phénomène peut durer durant quelques mois, c'est-à-dire tout le temps de la couvaison et tant et aussi longtemps que les bébés resteront au nid.

Pour que le merle cesse de taper dans le rétroviseur, c'est simple à régler. Un simple bout de tissu ou un sac posé sur le miroir et le tour est joué.

Sur une fenêtre de maison, c'est beaucoup plus complexe à régler. Il n'est pas toujours facile d'atténuer ou de faire disparaître l'effet réfléchissant. Parfois, un rideau intérieur peut faire l'affaire, ou des décalques collés sur la fenêtre, mais ce n'est jamais garanti.

Récemment, une lectrice, Françoise Cléro, suggérait de convaincre les manufacturiers de fenêtres d'inventer des vitres antireflets. Avec ça, on ferait d'une pierre deux coups. Premièrement, on empêcherait les oiseaux de tambouriner dans les vitres et, deuxièmement, on empêcherait également un tas d'oiseaux de venir se fracasser dans nos fenêtres.

Voilà ce que m'écrivait M^me^ Cléro : «J'aimerais beaucoup que vous rédigiez quelques paragraphes sur la façon de protéger les oiseaux contre le danger des fenêtres, si ce n'est déjà fait, bien entendu. En allant sur le site que vous nous conseillez de visionner sur les pygargues, j'ai abouti, je ne sais plus comment, sur celui-ci, **http://store.windowalert.com/info.html**, où il est dit qu'environ 98 millions d'oiseaux meurent chaque année aux États-Unis en se frappant sur les vitres des fenêtres. Ce qui voudrait dire huit millions au Canada? Je ne sais pas ce que valent leurs décalques pour épargner ce fléau, mais je m'en suis procuré une douzaine. Par ailleurs, j'ai commandé une moustiquaire spéciale pour mes fenêtres... fixes afin de les installer à l'extérieur durant la saison des oiseaux, soit de mai à novembre. Bien qu'en hiver, j'ai aussi des oiseaux...!

«Je me demandais justement s'il n'était pas possible d'influencer fortement l'industrie des fenêtres afin de remédier à ce genre de problème. Par exemple, en prévoyant nécessairement des moustiquaires à l'extérieur, plutôt qu'à l'intérieur, ou en introduisant un filtre dans le verre afin de réduire les reflets. Bref, il s'agirait de répandre au sein de cette industrie le souci de préserver les oiseaux, car les bâtiments ont aujourd'hui non seulement de plus en plus de vitres, mais des vitres de plus en plus grandes...»

Mémoire urbaine | AVENUE MURRAY • Arrondissement de La Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Né en Écosse, l'officier britannique James Murray (1721-1794) est gouverneur militaire de Québec, de 1760 à 1763, et gouverneur de la Province of Quebec, de 1763 à 1766. Il a participé au siège de Québec et à la bataille des Plaines. Il a affronté en outre le chevalier de Lévis à la bataille de Sainte-Foy. En 1763, alors que le traité de Paris fait de la Nouvelle-France une colonie semblable aux autres colonies britanniques, Murray reconnaît la province de Québec comme une colonie distincte par la langue, la religion et l'organisation judiciaire. Cette ouverture d'esprit à l'endroit des Canadiens français lui fera perdre son poste de gouverneur.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca

3002762



Nouveau

À Québec, un été sous les palmiers!

M. Gilles Brie, représentant de la maison « Piscine Nouvelle Ère », est heureux de vous annoncer l'ouverture officielle d'un nouveau commerce pour le début de mai.

Piscine Nouvelle Ère se spécialise dans un produit innovateur et haut de gamme, imitant les feuilles de palmiers, pour créer un peu d'exotisme chez vous (abri pour spa, gazébos, etc.) Ce matériau fait de polymère résiste à nos hivers québécois, a une durée de vie de plus de 20 ans et est entièrement fabriqué au Québec. Vous avez un projet d'abri de jacuzzi ou autre? Vous pouvez le faire vous-même!



Aussi, nous sommes un distributeur de roches synthétiques pour concevoir soit : cascade sur le bord d'une piscine, rocaille avec chute d'eau, etc.

« Piscine Nouvelle Ère » offre également le nettoyage et le démarrage de votre piscine ainsi que l'entretien pour la saison. M. Michel Beaudin, propriétaire, se fera un plaisir de vous prodiguer ses précieux conseils.



Venez voir nos produits au 4537, 1re Avenue à Québec ou pour plus d'information, contactez-nous au 418 262-4959.

« Chez nous, ça sent les îles et chez vous, c'est le soleil assuré. »

À bientôt et merci.



PISCINE
Nouvelle Ère
4537, 1re Avenue
Québec (Québec)
Tél. : 418 262-4959
www.piscinenouvelleere.com

- Équipements de style tropical
- Entretien et nettoyage de piscine
- Réparation générale et spécialisée
- Soudure de toile
- Soutien technique

3002669

CÉLÉBREZ LE PRINTEMPS EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!



CONDO MODÈLE MAINTENANT OUVERT

PHASE 1 : quelques unités encore disponibles
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)

Réservez maintenant pour le printemps!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 9h à 16h30 • samedi et dimanche de 13h à 16h

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

3001529

Portes et Fenêtres
Haute Performance

RÉNOVEZ
AMÉLIOREZ VOTRE MAISON
ÉCONOMISEZ ARGENT ET ÉNERGIE
FAITES DES CHOIX ÉCONERGÉTIQUES

PROFITEZ DES CRÉDITS D'IMPÔT À LA RÉNOVATION DOMICILIAIRE (FÉDÉRAL ET PROVINCIAL)

AVANT D'ACHETER, VENEZ NOUS VISITER

PRIX TRÈS CONCURRENTIELS
CHOIX TENDANCES
ESTIMATION GRATUITE
PRODUITS CERTIFIÉS ENERGY STAR
LIVRAISON RAPIDE

ENERGY STAR HAUTE EFFICACITÉ HIGH EFFICIENCY

Savoir-faire depuis 1920
Défie le temps

CONCERTO

une filiale Laprise

Lorendo™
PORTES ET FENÊTRES

Fabrication | Vente | Installation | Financement

SALLE DE MONTRE
3680, boul. Wilfrid-Hamel
1.800.463.2024

QUÉBEC
418.948.9988
LORENDO.COM

Quand l'aspirateur prend place

Isabelle Houde
ihoude@lesoleil.com

Aspirateur central ou à chariot? Telle est la question à l'heure du grand ménage du printemps. La perspective de traîner une bruyante machine dans tous les recoins de la maison vous est très désagréable? Le saut vers l'aspirateur central est tout indiqué.

«C'est l'évolution naturelle de l'aspirateur à chariot», affirme Donat Landry, propriétaire de l'entreprise Saniflo, qui fabrique des aspirateurs centraux à Québec depuis près de 30 ans. «Il n'y a plus beaucoup de gens qui se privent de ça», continue-t-il.

L'investissement semble en effet intéressant. Les prix varient entre 400 $ et 1100 $, mais il faudra compter entre 750 $ et 950 $ pour un bon modèle, avec des accessoires de qualité et une installation exécutée par un professionnel. Avec à la clé un aspirateur qui devrait durer entre 15 et 23 ans, selon le modèle et l'utilisation qui en est faite.

«L'avantage, c'est de ne pas avoir d'appareil encombrant», note Donat Landry. «C'est une question de goût», pense pour sa part Claude Guilbert, propriétaire de la boutique Électrovac, à Cap-Rouge. «Il y a une meilleure puissance de succion, donc l'aspirateur est plus performant. En plus, il n'y a pas le bruit directement à côté de la personne qui passe l'aspirateur», continue-t-il.

Quand les prises sont installées au bon endroit, il devient possible d'aspirer dans toutes les pièces en étant branché au même endroit, explique M. Guilbert. «Avec un tuyau de 30 pieds [neuf mètres], dans une maison conventionnelle, une prise par étage suffit habituellement», explique-t-il. Les deux hommes recommandent donc l'installation de trois prises en moyenne.

INSTALLATION

L'installation d'un aspirateur central est possible dans la plupart des maisons. «À peu près 95 à 98 % des maisons peuvent en accueillir un», estime Claude Guilbert. Selon lui, les exceptions sont les très vieilles maisons bâties pièce sur pièce ou encore avec des murs de plâtre. Les maisons à l'architecture très spéciale sans mur porteur sont aussi plus problématiques.

Pour les bricoleurs expérimentés, il est possible d'installer soi-même la tuyauterie nécessaire dans les murs, mais il faut être habile et outillé, prévient Claude Guilbert. Donat Landry, quant à lui, mentionne que les aspirateurs de sa compagnie sont vendus avec un manuel d'instruction très complet pour l'autodidacte qui préfère économiser sur les frais d'installation. Les deux entreprises offrent néanmoins des forfaits d'installation avec des pros du domaine. «Car ce n'est pas toujours plaisant comme installation, c'est parfois assez compliqué, quand il faut passer par le sous-sol et le plafond suspendu», explique Claude Guilbert.

Ceux qui font construire une nouvelle maison devraient songer à installer tout l'équipement dans les murs, quitte à acheter l'aspirateur par la suite, quand ils le voudront ou en auront les moyens. La tâche est alors simplifiée et l'installation de l'aspirateur est facile à faire soi-même.

«C'est l'évolution naturelle de l'aspirateur à chariot. Il n'y a plus beaucoup de gens qui se privent de ça»

— Donat Landry, propriétaire de l'entreprise Saniflo, qui fabrique des aspirateurs centraux à Québec depuis près de 30 ans

SAC, FILTRE ET SORTIE EXTÉRIEURE

Il existe de nombreux modèles d'aspirateurs centraux. Certains emmagasinent la poussière dans des sacs, en papier ou en tissu. Selon Claude Guilbert, «les systèmes à sac en tissu sont efficaces et nécessitent très peu d'entretien». Donat Landry, lui, est spécialisé dans les modèles sans filtre et sans sac, qui fonctionnent selon un procédé de filtration cyclonique développé par Saniflo. Il suffit de vider le bac transparent qui accumule la poussière une ou deux fois par année. Que ce soit avec ou sans sac, il faut prévoir nettoyer et entretenir son aspirateur une ou deux fois par année.

Donat Landry insiste aussi sur l'importance d'une sortie extérieure pour propulser l'air vicié en dehors de la maison. À noter que cette sortie extérieure est une obligation de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec pour ceux qui souhaitent obtenir la certification Novoclimat.

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

2021995

Marie-Thérèse Lemay

« Votre projet me tient à coeur »

MTL 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY — NOUVEAU


St-Louis-de-France. STYLE CALIFORNIEN! Spacieux et lumineux, jumelé plain-pied, isolé de 40 x 43 offrant 3 chambres, 2 s. bains, boudoir, cuisine avec repas, piscine creusée. **SPÉCIAL ET UNIQUE EN SON GENRE!**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Yves. TRÈS belle résidence à 3 paliers, cuisine chêne, grand séjour, 4 chambres, 2 s. bains, s.-sol récent et aménagé avec GOÛT, toit 2005, cour nord-ouest. **TRÈS RECHERCHÉE.**

SILLERY

Parc Lemoine. SUPERBE RÉSIDENCE. Cuisine récente avec coin banquette, salle à dîner avec baie vitrée ouvert sur salon, suite pour les maîtres, s.-sol éclairé et agréable. **ENTRETIEN IMPECCABLE.**

SAINTE-FOY — VENDU

St-Louis-de-France. Belle GRANDE résidence, 4 chambres rdc, foyer marbre au salon, cuisine récente, salle à dîner ind., sous-sol aménagé, cour ouest avec terrasse.

SAINTE-FOY — NOUVEAU PRIX


ST-BENOÎT. VALEUR SÛRE, IRRÉPROCHABLE! Grande résidence de 50 x 27, cuisine s. bains rénovées, walk-in dans CP, salle manger ind., 4 chambres, s.-sol aménagé avec entrée ind.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Belle rue paisible, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, toit 2005.

CAP-ROUGE

Coquet bungalow rénové et ENSOLEILLÉ. Cuisine avec îlot 3 chambres, 2 salles de bains, **sous-sol pour bigénération** avec entrée indép., cour ouest intime, piscine creusée avec terrasse et auvent

CAP-ROUGE — VENDU

Dans un îlot. Cottage anglais tout brique! Cour arrière hyper boisée, boudoir au rdc, 3 chambres, + 2 salles de bains à l'étage, thermopompe.

ST-GILLES DE LOTBINIÈRE — NOUVEAU PRIX — 2 LACS


BORD DE L'EAU. DOMAINE EXCEPTIONNEL. À moins de 30 min des ponts, entrée privée, belle résidence, 6 cc, deux lacs (truites), 62 hectares clôturés pour garder des cerfs, chevaux ou autres, 2 grands bâtiments incluant machinerie. **Vraiment unique.**

SAINTE-FOY

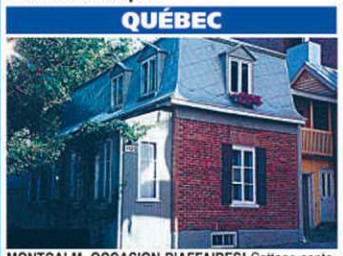
St-Denys. Rue sans issue, bungalow TRÈS propre et bien entretenu, plafond cathédrale, 3 cc, fenestration refaite, thermopompe, abri d'auto, cour sud, **bon rapport qualité/prix.**

SAINTE-FOY — A REVENU

St-Denys. Joli bungalow avec garage, 3 chambres au rdc plus 4 au s.-sol et louées (290$ ch.), cour sud paysagée, près Rochebelle, centres commerciaux.

SILLERY — NOUVEAU

Le Châtelain. POUR UNE BELLE QUALITÉ DE VIE! À pied de Maguire, 2 chambres, tout est rénové, piscine et GARAGE intérieurs

QUÉBEC

MONTCALM. OCCASION D'AFFAIRES! Cottage centenaire, cuisine rénovée, cour intime et privée, garage double + du stationnement, **zonage permissif pour commerce ou bureaux**. À pied des Plaines, du Grand Théâtre et plus.

SAINTE-FOY

Ste-Ursule. ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. Bungalow 3 cc, foyer au gaz, bois franc, entrée ind. au s.-sol, cour sud. **UN VRAI CLÉS EN MAIN!**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Rénové, agrandi avec qualité et goût, salle à manger avec portes françaises, 2 cc rdc plus 2 au s.-sol, terrasse à 2 niveaux + piscine. Super coquet.

SAINTE-FOY

Cité universitaire. Jardins de Villers. Unité de coin, orientation sud-ouest, rez-de-jardin avec belle terrasse fleurie, 2 chambres, stationnement intérieur, près de tout.

SAINTE-FOY

Cité Universitaire. Jardins de Villiers, unité de coin, 3 chambres, orientation nord-ouest, garage. **Près de tous les services.**

www.mtlemay.com 418 651-6981 • 418 652-2000

au cœur de la maison



Donat Landry, propriétaire de Saniflo, souligne l'avantage de ne pas avoir d'appareil emcombrant à manipuler à travers la maison. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

2019135

Michel Gingras 418 627-3333
agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
Franchisé autonome et indépendant
de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur



NOUVEAU

St-Nicolas, 517, rue du Commodore, secteur haut de gamme, 5 chambres, 3 s. bains et 1 salle d'eau, armoires thermoplastiques, portes françaises, moulures, foyer, balcon +++. **465 000$**



VENDU

QUÉBEC, 170, boul. Louis-XIV, superbe ancestrale entièrement rénovée, superbe cuisine, toiture complètement en cuivre, foyer en pierre, terrain 60 739 pi ca, garage, vue sur ville. **P.D. 698 500$**



VISITE LIBRE DIMANCHE de 14h à 16h

ST-GILLES, 1264, rue Delage, maison modèle signée Maurice Bilodeau, Novoclimat, terr. ± 7000 pi ca, au cœur du village. 24 nouveaux terrains. **158 900$**



VENDU

LÉVIS, 2872, Terrasse-du-Fleuve, cottage en copropriété, vue incroyable sur fleuve et ville de QC, foyer, syst. central à air soufflé, arm. de bois, comptoir en granite +++. **P.D. 497 000$**



VENDU

ST-NICOLAS, 1355-1357, de la Montagne, jumelé-duplex (1992), 4 1/2 à l'étage et 5 1/2 + salle familiale, idéal pour propriétaire-occupant. **P.D. 190 000$**



VENDU

QUÉBEC, 2787, rue du Port-Louis, beau cottage avec 4 chambres, 2 salles de bains et une salle d'eau, aménagé sur 3 niveaux. Peut être disponible rapidement. **P.D. 268 000$**



VENDU

ST-NICOLAS, 361, des Sizerins. Sect. en demande, beau cottage 30 x 30 avec de grandes pièces et 3 cc à l'étage, gar. détaché 18 x 24, terr. aménagé de +/- 6500 pi ca. À VOIR! **P.D. 325 900$**



VISITE LIBRE SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h

ST-NICOLAS, Domaine Victorin, 1464, rue du Layon, luxueuse maison modèle en constr. signée Constr. et Réno Claude Martin inc., cert. Novoclimat, poss. livr. rapide. 7 autres terr. disp.



VENDU

ST-GILLES, 1215, Delage, jumelé de 26,6 x 34 pi en construction, poss. de 3 ou 4 cc et de faire certaines modifications, terr. 5263 pi ca. **P.D. 139 500$**



VENDU

VAL-BÉLAIR, 3984, de l'Aéroport, bungalow 36 x 32 x 38 pi, terrain de +/- 28 478 pi ca sans voisin arrière, aménagé sur deux niveaux. Belle finition intérieure. À voir! **P.D. 269 000$**



BEAUPORT, 536, Paul-Éluard, secteur St-Michel, beau quartier résidentiel, maison à 3 paliers, 3 cc au même niveau, terrain intime, haie mature. **179 000$**



ST-NICOLAS, 283, Françoise-Lorange, secteur en demande! Charmant cottage, 3 cc à l'étage et 1 au s.-sol, 2 sb et 1 se, aucun tapis, derrière l'école secondaire l'Envol. **279 000$**



STE-FOY, 700, rue Alain, à 2 pas du Campanile, luxueux penthouse au De Vinci, +/- 2440 pi ca, 2 cc + bur. ou 3e cc, superbe cuisine et granite, gr. fenestr., 2 balcons, stat. int./ext. **549 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 592, Grand-Duc, haut de gamme, 5 cc, 2 s. bain avec bain podium et douche céramique, 2 salles d'eau, 2 foyers, +++ beauté, luxe et bon goût se rejoignent. **549 000$**



STE-FOY-SILLERY, 3711, ch. Ste-Foy #131, près du Campanile, charmant condo +/- 1600 pi ca avec 3 cc et 2 salles bains, 3 rangements, 1 stat. int. Les aires de vie sont vastes et agréables. **339 000$**



VENDU

QUÉBEC, 3385, ch. St-Louis, belle maison en rangée à paliers multiples avec grand terrain en copropriété, comptoir granite, planchers ardoise, 2 salles bains avec douche céramique. **P.D. 239 500$**



BEAUMONT, 360, des Bernaches #132, construction 2002, superbe, très éclairée, 3 cc, foyer intégré, garage double, piscine creusée, spa +++ terrain + 34 000 pi ca. **412 000$**



STONEHAM et TEWKESBURY, 127, ch. de la Tourterelle #134, haut de gamme, construction neuve, garantie APCHQ, terrain +/- 33 000 pi ca avec vue indescriptible, intérieur à couper le souffle. Maison EXPO habitat 2008. **800 000$**



QUÉBEC, 1085, de l'Embâcle, très belle propriété, neuve, 28 x 28 x 33 de qualité supérieure avec une finition exemplaire, 3 cc à l'étage. **388 000$** taxes incluses.



NOUVEAU

St-Nicolas, 332-2, de la Corniche, le fleuve à vos pieds, bung. 42 x 36, 4 portes fenêtres, cuisine armoires bois et îlot central, 2 s.-sol, salle familiale 22 x 22 +++. **719 000$**



NOUVEAU

ST-GILLES, 209, des Érables, belle opportunité, bon rapport qualité/prix, bung. avec garage. À voir rapidement! **185 500$**



NOUVEAU

LÉVIS, 2765, des Berges, maison en rangée, en copropriété, finition haut de gamme, foyer, comptoir granite, moulures, douche céramique, gar. double, +++ 2 cc poss. de 3. **312 000$**



NOUVEAU

ST-ÉTIENNE DE LAUZON, 89, ch. Ste-Anne Est, bungalow avec garage attaché, grand terrain de 1282 m ca, bien entretenu, belle opportunité à ce prix. **149 000$**



NOUVEAU

STE-FOY-SILLERY, 2782, Guillaume-Le-Breton, très beau bungalow avec solarium, secteur tranquille, aucun tapis, 4 chambres, 2 salles de bains, bien entretenue. **329 000$**



NOUVEAU

LÉVIS, 349, Albert-Rousseau #140, cottage 2006, 4 ch., 1 salle bain, 2 salles d'eau, possibilité d'installer douche s.-sol, belle finition. (Poss. construire un garage). **263 500$**

info@mgingras.com Voir les vidéos sur publi-immobilier.com www.mgingras.com

ÉCONOMIES ET CONFORT RÉSIDENTIELS

Le poids du logis dans la balance

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Les Européens s'intéressent beaucoup à nos méthodes de construction légères, mais de ce côté-ci de l'Amérique, on s'accorde de plus en plus sur l'importance d'ajouter du poids à nos résidences neuves ou existantes pour les rendre plus confortables, plus efficaces sur le plan énergétique et mieux insonorisées. Mais attention, l'ajout de poids sur les planchers n'est aucunement un gage de succès dans ces domaines.



Si la masse thermique des matériaux utilisés dans la résidence a son importance, les capacités même des produits (comme ici pour un tapis, qui a comme qualité de se réchauffer rapidement) ont un effet sur le confort ressenti. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

LE POIDS ET LA MASSE THERMIQUE

Certaines matières comme la céramique, le béton, la pierre ou l'eau ont la capacité d'absorber beaucoup d'énergie et de l'émettre lentement par la suite. Cette propriété s'appelle l'inertie thermique. Elle crée un décalage dans le temps entre l'absorption de l'énergie et sa restitution.

Il faut comprendre que l'inertie thermique a peu d'effet sur les pertes énergétiques de la maison. Elle sert surtout à utiliser des surplus d'énergie qui sont parfois gaspillés en ouvrant les fenêtres pour contrôler la surchauffe.

Dans une maison très ensoleillée ou chauffée par un poêle à bois, ces matériaux peuvent réduire la surchauffe attribuable au soleil ou à la combustion en absorbant le rayonnement et en le redonnant quelques heures plus tard.

De même, si le tarif d'électricité était plus bas durant les périodes hors pointe, il serait possible d'emmagasiner cette énergie au rabais dans la masse thermique de la maison et de couper ensuite le chauffage durant les périodes de pointe pour que l'énergie rayonne dans l'air.

Cependant, si les tarifs de l'électricité, du gaz ou du mazout ne varient pas dans le temps, et si vous ne bénéficiez pas d'un bon ensoleillement ni d'un chauffage au bois créant des surplus de chaleur, il n'y a aucune économie à faire en ajoutant du poids à votre maison.

LE POIDS ET LE GROS CONFORT

L'autre mythe à déboulonner concerne le gros confort. Un plancher de béton à forte masse thermique est confortable, mais seulement lorsqu'il est utilisé de concert avec le chauffage radiant. La chaleur venant de tuyaux d'eau chaude ou de fils électriques chauffe le béton à une température supérieure à celle de l'air et le béton irradie ensuite sa chaleur dans la pièce, gardant les pieds à une température légèrement supérieure à celle de l'air. Voilà une bonne utilisation très confortable.

Cependant, si le plancher de béton, de pierres ou de céramique n'est pas chauffé directement et qu'il se maintient à la même température que l'air ambiant, il sera beaucoup moins confortable qu'un plancher de bois ou qu'un tapis. Le bois et le tapis ont la capacité de se réchauffer rapidement au contact des pieds, rendant leur toucher confortable. Les matériaux à forte masse thermique prennent, au contraire, beaucoup de temps à se réchauffer; ils demeurent donc plus froids au toucher. Cela dit, ils ne sont pas nécessairement «inconfortables», mais ce n'est certainement pas leur point fort.

LE POIDS ET L'INSONORISATION

De nombreux acheteurs de lofts situés dans d'anciennes usines peuvent témoigner du fait qu'un plancher de béton de 10 pouces (25 cm) d'épaisseur est extraordinaire contre les bruits aériens comme la voix, mais qu'il offre peu d'insonorisation contre les bruits de pas. L'ajout de poids ne suffit pas pour réduire la transmission des vibrations; il faut désolidariser le revêtement de plancher de la structure afin d'empêcher la transmission des vibrations et du bruit. Techniquement, cela se fait par la réalisation d'un plancher «flottant», qui n'est pas attaché à la structure mais seulement déposé. Cela peut aussi se faire par un plafond lourd, en plaques de plâtre, suspendu à des fourrures résilientes. Dans tous les cas, remplacer simplement un plancher de vinyle par de la céramique ou de la pierre réduira faiblement la transmission de la voix, mais aucunement le bruit d'impact des pas ou de frottement des pattes de chaise.

2021800



BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
418 653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

LÉVIS
NOUVEAU

Magnifique rez-de-jardin aux Condos du Monastère, 1250 pi ca, finition haut de gamme, 2 stat. int., vue 180 degrés sur 40 km, ent. meublé. La perfection!

CHARLESBOURG
NOUVEAU

Magnifique bungalow très ensoleillé, aires ouvertes, 2 cc, 1 sb, 1 se, plusieurs rénovations, possession rapide. Impeccable!
179 000$

DUBERGER
VENDU

Chaleureuse et impeccable, 3 cc, 2 sb, magnifique aménagement paysager, à côté d'un parc, localisation idéale, près de tout.
194 000$

MONTCALM
À LOUER

Château St-Louis, magnifique app. entièrement meublé et équipé, 1 cc, décoré par professionnel, superbe vue sur la ville. 1000$/mois tout compris.

FONDATION DU CHUQ



Au CHUQ, elle pourra vaincre le cancer

www.fondationduchuq.org
418 525-4385

2021990



Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU

Près Plaines et rue Cartier, 1127, Bourlamaque, très joli condo divise rénové, 6 pces + solarium 4 saisons, cachet, mur brique, chauffage électr. 247 000$

B & B

1020, av. Cartier, dans triplex, spacieuse copropr. opérée en B&B depuis 11 ans, gr. 4 cc rénové, 3 s. bains complètes, bon chiffre d'affaires, vendu meublé. 350 000$


1191, av. Murray, près Grande Allée, impeccable et lumineuse maison de ville + verrière, amén. 3 niv., 3 cc à l'étage, balcons et terrasse, garage, beau terrain clôturé et paysager, occ. flexible.

NOUVEAU

Près cartier, 953, Casot, très chaleureux, 8 1/2 rénové, +/- 1600 pi ca, 3 chambres, 1 bureau, superbe salle à dîner, cachet, boiseries non peintes, fenêtres neuves, balcon, terrasse arrière.

VENDU

583, av. Murray, Manrèse II, spacieux condo div. de 6 1/2 pces, 3 cc, pl. bois + tapis, cuisine ensoleillée, patio sud, grand sous-sol avec potentiel, 2 stat. dans garage.

NOUVEAU

Près Gr. Allée, luxueuse et exclusive copropr. rénovée et insonore, rdc + 60% s.-sol, structure acier + béton, plaf. 9'3", 3 cc, cachet, b. franc, foyer gaz, clim. centr., 2 terr., 2 stat., 1 garage. 585 000$



À 100 m des Plaines, dans superbe triplex, spacieux 8 1/2 +/- 1900 pi ca, 4 cc, boudoir, pl. bois teint, fenêtres changées, cachet, foyer au bois, galeries neuves, stat., cour. 335 000$

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. inc. COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



NOUVEAU

L'ANCIENNE-LORETTE, 1289, DE LA COURTINE, domaine borné par parc et rivière, 3cc étage, 2 sb, 2 se, foyer 3 faces, thermop., pl. l. bois/céram., garage dble, pisc. cr ch. **619 000$**



NOUVEAU

SILLERY, 2036, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE # 213, vue sur futur parc et maison Gomin, condo neuf, 3 cc, pl. l. bois/céram., 1 stat. int., poss. achetre un 2e. **439 000$**



NOUVEAU

SILLERY, 2025, RUE BRÛLART, spacieux cottage, bcp rénos, 4 cc étage, 1 bur., 4 sb, 1 se, foyer, pl. l. bois/céram., terrain env. 10 000 pi ca. **895 000$**



NOUVEAU

QUÉBEC, 2138, CH. BÉLAIR, vue spectaculaire sur Laurentides, domaine 2 000 000 pi ca, pisc. int., résidence de noblesse. **795 000$**



NOUVEAU

BEAUMONT, 141, CH. DU FLEUVE, vue sur fleuve et Île d'Orléans, pl. bois/céram., 2 foyers, terrain env. 36 660 pi ca. **289 000$**



NOUVEAU

SAINT-NICOLAS, 996, MARIE-VICTORIN, magnifique résidence 4 cc à l'étage, pl. l. bois/céram., foyer, tout pour plaire. **974 000$**



NOUVEAU

MONTCALM, 12, JARDINS-DE-MÉRICI #1206, luxe et perfection sur toute la ligne, ambiance victorienne, env. 1600 pi ca, 2 balcons vue fleuve. **699 000$**



NOUVEAU VENDU

SILLERY, 1295, AV. GASPARD-FAUTEUX, spacieuse résidence rénovée au goût du jour, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, piscine creusée. ***P.D. 539 000$**



559 000$

LES SOURCES, 1250, ROLAND-DESMEULES, superbe demeure distinguée, 3 cc, 2 sb, 1 se, gar. dble, pisc. cr. ch., cour intime.



CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE MAY, vue part. fleuve, époustouflante const. neuve, 3 cc, 1 sb, 1 se, pl. l. bois, foyer, garage, achat intelligent. **475 000$**



SILLERY, 1243, DU RAVIN, aménagé sur 3 niv., rue cul-de-sac, 3 cc, 2 sb, bou., bur., foyer, pl. l. bois/céram., grd terrain. **499 000$**



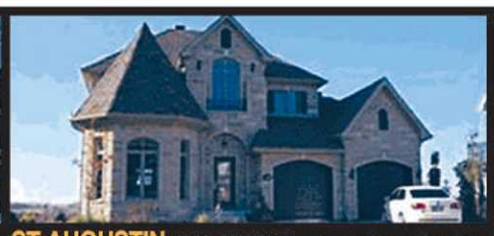
SILLERY, 1535, BOUL. LAURIER, coin Rodolphe-Forget, digne de revue, rénové en 2007, 3 cc (2 ét. + 2 rdc), luxe et raffinement. **495 000$**



STE-PÉTRONILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 154, CH. FERLAND, vue panoramique, magnifique domaine, plafonds 10 pi. **1 950 000$**



ST-NICOLAS, 419, DU COMMODORE, superbe propriété, quartier paisible, 4 chambres, salle fam., piscine creusée.



ST-AUGUSTIN, 3246, DELISLE, vue panoramique sur lac et montagnes, aménagé 3 niv., luxueuse cuis., foyer, garage double, spa, 3 terrasses.



CAP-ROUGE, 1283, CAPITAINE-BERNIER, résidence haut de gamme, unique, secteur de choix, terrain d'env. 9300 pi ca, piscine creusée et spa. **1 399 000$**

CONDOS



CONDOS

LE GEORGES-V
#808 : 320 000$;
#209 : 299 000$



CONDOS

BOISÉ DES AUGUSTINES
#705 : *P.D. 730 000$;
#307 : *P.D. 899 000$;
#103 : *P.D. 749 000$



JARDINS DE MÉRICI
BLOC 20 :
#732, penthouse 890 000$
#332, 2 chambres 315 000$



299 000$

494, D'AIGUILLON #6, magnifique indivise rénové, dernier étage, 2 cc, 1 sb, 1 stat. int., grde terrasse commune.



LE MESNIL, 1155, DU MASSIF # 302, magnifique 1 cc, 1 sb, 1 se au 3e et dernier étage, pl. bois, haut de gamme, télé plasma. 229 000$



VENDUS

BOISÉ DES AUGUSTINES
#706 : *P.D. 1 050 000$;
#111 : *P.D. 465 000$

LOCATION



LOUÉ

QUÉBEC, LE KRIEGHOFF, 1220, BRIAND #312, magnifique condo de 2 cc, pl. bois, très jolie cuisine et sb, stat. int., vue sur les Plaines. *P.D. 2700$/mois



VENDUS

JARDINS DE MÉRICI
BLOC 14 :
penthouse *P.D. 799 000$
#607 *P.D. 309 000$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, 6 cc étage, foyer, pl. rdc en béton, l. bois/céram., superbe aménag. paysager, pisc. creusée. 979 000$



NOUVEAU

QUÉBEC, 2135-2141, DE FONDVILLE, quadruplex de qualité, plusieurs rénos avec luxe rdc + s.-s. : 2 x 5 1/2, à l'étage : 2 x 3 1/2. 495 000$



VENDEUR MOTIVÉ

TRANSFERT

SAINT-AUGUSTIN, 2030, 15e AVENUE, magnifique propriété très luxueuse, style champêtre, accès au lac, garage dble sur 2 étages, terrain d'env. 18 000 pi ca. 667 000$



NOUVEAU

MONTCALM, 430, AV. LEMESURIER, rareté maison de ville 4 cc, clé en main, rue sans issue, disponible rapidement, très design et luxueuse. 489 000$



NOUVEAU PROJET

VERGER POLLACK, POINTE STE-FOY, 74, propriétés, maisons de ville, secteur très recherché. Prix variés, informez-vous!



VENDU

LES MÉANDRES, 2785, BRASILIA, plan exclusif, 14 pièces, foyer en pierre, 4 cc, 2 sb, garage dble excavé, grand terrain. *P.D. 589 000$



NOUVEAU

STE-FOY, 3569, BLÉNARD, vaste résidence de 5 cc poss. de 7, grand terrain paysagé, aménagement inusité, localisation idéale. 349 000$



CHARLESBOURG, 529, DE CHANTELLE, 4 cc, 2 sb, 1 se, terrain bien aménagé, garage chauffé, pisc. h. t. chauffée, bcp rénos. 297 000$



BORD DU LAC

LAC-SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, au bord du lac, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, luxueuse, garage sur 2 niv., terrassement de rêve. 449 000$



NOUVEAU

POHÉNÉGAMOOK, 1741, CH. GUÉRETTE, condotels à vocation locative en milieu de villégiature, vue et accès lac, bons revenus. 1 395 000$



AUBAINE

PINTENDRE, 707, FÉLIX-LECLERC, superbe 3 chambres, 1 bur., 1 sb, 1 se, plusieurs rénos. 179 000$



VENDU

STE-PÉTRONILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 45, DES SORBIERS, vue panoramique sur fleuve, victorienne de toute beauté! *P.D. 595 000$



BREAKEYVILLE, 22, DES GOUVERNEURS, magnifique jumelé sur 2 étages, sect. du golf, 3 cc, belle sb. 265 000$

VUE FLEUVE



LÉVIS, 106, DES ÉRABLES, discrète résidence en pierre, vue époustouflante sur fleuve, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, pl. bois. 689 000$



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 4922, ROUTE MARIE-VICTORIN, magnifique ancestrale restaurée dans règles de l'art, 2 cc, 1 sb, 2 se, superbe vue panoramique sur fleuve. 399 000$

BORD DE L'EAU



LAC-BEAUPORT, 5, CHEMIN DU HAMEAU, domaine env. 65 000 pi ca, 4 cc rdc, 2 sb, 1 se, foyer, boisé, entrepôt + garage, borné par rivière. 449 000$



CAP-SANTÉ, 801, ROUTE 138, vue et accès au fleuve env. 150' façade, maison rénovée, foyer, très ensoleillée. 229 000$

RECHERCHÉ

- Maison dans St-Louis-de-France-/St-Yves de 500 000$ et moins.
- Condo avec vue sur le fleuve.
- Maison avec garage double Le Mesnil.
- URGENT condo dans Montcalm.

Votre propriété est maintenant annoncée aux Galeries de la Capitale !

1813358

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

DEMANDEZ
LE PREMIER VERSEMENT DU LOYER

La CORPIQ vous rappelle que vous avez le droit d'exiger le versement du premier loyer lors de la signature du bail. Elle vous recommande fortement d'exercer ce droit, car il arrive souvent que des locataires signent le bail et décident ensuite de ne plus prendre possession du logement. Le propriétaire se retrouve alors avec un logement vacant en juillet, quand la période propice à la relocation est passée.

Chaque année, la CORPIQ s'aperçoit aussi que certains locataires emménagent dans leur nouveau logement sans payer le premier loyer, et invoquent par exemple que le déménagement a coûté trop cher. En plus de demander le premier versement, la CORPIQ milite depuis plusieurs années pour qu'un propriétaire puisse aussi exiger un dépôt de garantie à la signature d'un bail.

Toutes les provinces canadiennes, sauf le Québec, autorisent les propriétaires à demander un dépôt de sécurité, qui varie de 50 % à 100 % d'un terme de loyer, et qui sert entre autres de garantie en cas de non-paiement de loyer. Les propriétaires le remettent au locataire lorsque celui-ci quitte, avec intérêts. Dans plusieurs provinces, dont l'Île-du-Prince-Édouard et le Manitoba, les propriétaires peuvent aussi demander à garder le dépôt si le locataire n'a pas remis le logement en bon état.

CORPIQ 418 529-4985 • 1 800 529-4985 www.corpiq.com

leSoleil

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec

www.fondationglavallee.qc.ca

Formulaires disponibles dans les salons

418 628 4355

Fondation Georgette-Lavallée

IMMOBILIER

L'espoir renaît aux États-Unis

Agence France-Presse

WASHINGTON — La hausse surprise de deux indicateurs immobiliers publiés lundi aux États-Unis, après plusieurs autres meilleurs (ou moins mauvais) que prévu, vient renforcer l'espoir renaissant pour l'économie américaine, même si les analystes mettent en garde contre tout excès d'entrain.

Alors que les investissements des ménages américains dans le logement sont en baisse continue depuis plus de trois ans, le département du Commerce a estimé que les dépenses de construction avaient augmenté de 0,3% en mars par rapport à février, en données corrigées des variations saisonnières.

Cette hausse, qui met fin à cinq mois de baisse consécutifs, a pris à contre-pied les analystes qui les attendaient en recul de 1,7 %.

Autre indicateur bien meilleur que prévu, celui des promesses de ventes de logements. Elles ont affiché en mars une hausse pour le deuxième mois d'affilée, de 3,2% par rapport à février, selon l'Association nationale des agents immobiliers. Les analystes les attendaient stables.

«Cette hausse des promesses de ventes pendant deux mois de suite est positive dans la mesure où elle montre que des logements plus abordables [du fait de taux d'emprunt plus bas et de prix fortement réduits] et un soutien de l'État [un crédit d'impôt de 8000 $ pour ceux qui achètent pour la première fois] commencent à avoir un effet sur les ventes», note Elsa Dargent, économiste de Natixis.

Le niveau des promesses de ventes et des dépenses de construction reste malgré tout très bas. Cependant, la nouvelle de leur hausse a soufflé un vent d'enthousiasme sur Wall Street, tant la reprise du marché de l'immobilier (par lequel la crise est arrivée) et de la construction est perçue comme une des clés du redressement de l'économie américaine.

RECUL PERSISTANT

Examinées plus en détail, les statistiques ne sont pas entièrement rassurantes. Les chiffres du ministère du Commerce montrent que les dépenses de construction privées, qui représentent plus des deux tiers de l'ensemble des dépenses de construction, ont continué de reculer.

Certes, leur baisse a fortement ralenti en mars, à - 0,1 %, mais les dépenses privées consacrées à la construction de logements restent très déprimées, avec un nouveau recul de 4,2 %.

Celles-ci ne représentaient plus en mars que 26 % du total des dépenses de construction américaines, contre encore 36 % un an plus tôt et 45 % en juillet 2007, juste avant l'explosion de la crise des crédits immobiliers à risques à l'origine de la récession actuelle.

Pour Patrick Newport, économiste d'IHS Global Insight, «la construction se relève d'un pouce, mais cette hausse ne durera pas».

Relevant que les dépenses pour la construction de maisons individuelles ont reculé pour le 37e mois d'affilée en mars, et qu'elles ont cédé encore 8,6%, après leur baisse record de 11,0 % en février, M. Newport fait remarquer que la hausse de l'indicateur vient essentiellement du secteur hors logement où l'offre de bureaux et de locaux commerciaux est déjà trop abondante.

Plusieurs enquêtes montrent que les ménages profitent de la forte baisse des taux d'emprunt immobilier pour refinancer leurs emprunts existants à des conditions plus avantageuses, plutôt que pour financer de nouveaux achats ou chantiers.



FEMME CHERCHE HOMME

LE BEAU, LE BON ET LE VRAI, retraitée de 63 ans, authentique, simple, sans démarche spirituelle, aime quotidien à deux, convoite compagnon, ouvert d'esprit, pour partager vie. **246370**

MAUDE EST TRÈS OUVERTE D'ESPRIT... 33 ans, 5'4", 120 lb, chev brun foncé mi-dos, yx bruns, belle, veut amant, intéressé à découvrir nouvelles choses, pour fantasmes et combler désirs les plus fous. **245069**

SOURIANTE ET FÉMININE, 60aine, yx pers, belle et app jeune, intello, recherche H, 5'6"-5'9", capable de dialoguer et ayant humour, pour relation sérieuse, si chimie est au rendez-vous. **234502**

AU JOUR LE JOUR, ÊTRE BIEN AVEC CEUX QUI M'ENTOURENT! Jolie châtaine de Qc, 55 ans, 5'5", 129 lb, yx pers, positive, aime sports, badminton, désire H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2974416**

IL FAUT PROFITER DE LA VIE! Femme de Qc, 47 ans, 5'5", 134 lb, chev noirs, yx verts, belle app, attentionnée, généreuse, aime musique, vélo, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3576632**

ÉTUDIANTE SEXY ET TRÈS SENSUELLE, Qc, début 20aine, 5'8", 120 lb, blonde, yx bleus, belle, cherche H plus âgé, sérieux, généreux, pour bons moments, faire l'amour passionnément, tendrement et intensément. **237100**

VEUVE EN ATTENTE DE VOS NOUVELLES, retraitée de Qc, 62 ans, simple, bilingue, adore cuisiner, marche, nature, aimerait beaucoup découvrir H. **243779**

BELLE SIRÈNE CHERCHANT SON DAUPHIN, Qc, 46 ans, 5'5", 98 lb, chev châtains, yx bruns, sociable, passionnée, aime ciné, sports, recherche H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3665881**

SYLVIE EST DE NATURE ÉPICURIENNE, Qc, 50 ans, 5'2", 125 lb, jolie, sans enfant, aime arts, peinture à l'huile, vélo, désire H, poids santé, n-fum, ayant humour, pour relation amusante. **245712**

UNE MÉLOMANE EN QUÊTE D'AMITIÉ, Ile d'Orléans, 57 ans, 5'5", yx verts, cherche H, franc, tendre et généreux, pour vivre relation amicale d'abord. **189172**

LE MEILLEUR EST À VENIR! Femme de Qc, 51 ans, 5'1", 100 lb, chev et yx bruns, belle app, romantique, réservée, aime tennis, littérature, recherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3575262**

JOLIE BLONDE AUX YEUX BLEUS, Qc, 59 ans, 5'4", n-fum, cherche H 59-69 ans, 5'9" et plus, pour partager belles choses de la vie dans relation stable. **245923**

BESOIN DE PERSONNE, ENVIE DE QUELQU'UN... Professionnelle de la santé de Qc, 60 ans, souriante, positive, sportive, aime la vie, lecture et voyages, cherche H, pour l'accompagner sur sentier de la vie. **245042**

CULTIVÉ ET INDÉPENDANT? CAROLE VOUS ATTEND! 52 ans, 5'3", chev poivre et sel frisés, n-fum, sportive, a beaucoup voyagé, aime roller, plein air, camping, arts, veut professionnel, ayant intérêts similaires. **244419**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

PASSIONNÉE ET SENSUELLE AIMANT SE BLOTTIR, Québec, 50 ans, 5'7", 134 lb, blonde, yeux verts, belle et féminine, a 2 chats, aime voyager, les arts, l'air salin, l'architecture, la tranquilité, désire rencontrer un bel Homme, fier et manuel. **235863**

BELLE PROFESSIONNELLE DISTINGUÉE ET ÉLÉGANTE, mi 40aine, châtaine, n-fum, cherche professionnel ou H d'affaires, 5'10" et plus, en forme, distingué, chaleureux, pour amitié et peut-être long terme. **245425**

AFIN DE MIEUX T'AIMER... Femme de Qc, 48 ans, 5'3", mince, chev bruns foncés, app jeune, souriante, sympa, curieuse, ouverte d'esprit, aime nature, cherche H, pour prendre le temps de se connaître. **245728**

AMOUREUSE DE LA CAMPAGNE, semi-retraitée de 61 ans, sympa, aime la vie, bons repas à deux, forêt, chasse et pêche, souhaite H, fidèle, généreux et ayant passé réglé, pour partager vie à deux. **245997**

LA VIE, QUELLE MERVEILLEUSE AVENTURE! Femme de Qc, 50 ans, 5'5", 117 lb, chev blonds, yx bleus, app agréable, compréhensive, positive, aime littérature, ciné, cherche à rencontrer H 45-55 ans, pour relations intimes et plus. **3729853**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

AVEC ELLE, LE SOURIRE EST ASSURÉ! Jolie châtaine de Qc, 56 ans, 5'4", poids prop, yx pers, n-fum, autonome, enjouée, aime plein air, arts, voyages, désire H, pour vivre belle complicité enveloppée d'amour. **245856**

FÉMININE AIMANT LES ACTIVITÉS ESTIVALES, Qc, 60 ans, 5'4", romantique, recherche ami, 5'8" et plus, poids santé, n-fum, jeune de coeur et ayant humour, pour dialoguer et voyager. **236067**

RETRAITÉE PAS COMPLIQUÉE, 65 ans, autonome, aime voyager, vélo et nature, souhaite rencontrer compagnon, ayant compatibilités et intérêts semblables. **246364**

OUVERTE ET CULTIVÉE AYANT FIÈRE ALLURE, 50aine, 5'4", adore campagne, vélo, voyages, cuisine, arts, souhaite H, passionné, amoureux, près de retraite et ayant encore projets à partager. **242614**

PROFESSIONNELLE CLASSIQUE AIMANT LES VIGNOBLES, Qc, 56 ans, 5'5", 138 lb, artistique, équilibrée, manuelle, aimerait rencontrer bel H 50-60 ans, 5'10" et plus, poids santé, cultivé, libre, pour relation complice. **246265**

MON AMI, MON FUTUR AMOUR... Curieuse de Qc, 48 ans, 5'3", mince, brune foncée, paraît plus jeune, décontractée, accueillante, souriante, aime nature, plein air, veut H, sincère, présent, pour amour. **3748283**

JULIE, UNE UNIVERSITAIRE RIGOLOTTE! Haute-Ville de Qc, 52 ans, 5'6", 130 lb, châtaine, yx verts, belle app, aime vélo roller nature et voyage, désire H 47-57 ans, 5'9" et plus, ayant affinités. **245142**

BRUNETTE AFFECTIONNANT LES VOYAGES, 59 ans, 5'2", 120 lb, yx bleus, cherche H 50-60 ans, fier, prenant soin de lui, ne se pre-nant pas au sérieux, aimant plaisir, ayant affi-nités et humour, pour belle relation amicale et plus. **167827**

PRÉRETRAITÉE FÉMININE ADORANT LA NATURE, mi 50aine, 5'4", 120 lb, belle app, désire bel H, dynamique, sociable, ouvert, positif, amoureux de la vie, pour respect, complicité, partage, épanouissement mutuel. **245440**

GRANDE VOYAGEUSE COQUETTE ET ROMANTIQUE, 49 ans, 5'2", blonde, articulée, sérieuse, très scolarisée, aimant enfants, cherche H, poli, gentil, très scolarisé, aimant voyager, désirant relation romantique. **231564**

ELLE EST À LA RECHERCHE DE SON ÂME SOEUR, 5'6", 139 lb, cherche H 60aine, libre, fidèle, pour être bien ensemble dans vie de couple harmonieuse, s'abstenir; marié, aventurier et ceux qui ont dépendances. **240290**

GÉNÉREUSE AYANT DE BELLES COURBES, Ste-Foy, 60aine, 5'4", aime voyages, camping et bonne bouffe, cherche à connaître H 70 ans et moins, 5'8" et plus et mordant dans la vie. **240667**

JOHANNE EST FACILE D'APPROCHE, Qc, 50 ans, 5'2", sociable, compréhensive, cherche compagnon, pour amitié d'abord, poursuivre nouvelle étape de vie et relation stable. **246104**

PETITE ÉTINCELLE DE BONHEUR! Femme de 58 ans, a coeur tendre, aime s'amuser, fleurs, nature, ciné, arts et voyages, cherche H, poids santé, n-fum, ayant beaucoup d'humour et belles valeurs humaines. **246095**

MARIE DÉSIRE RENCONTRER L'AMOUR, 32 ans, 5'7", 115 lb, chev blonds courts, yx bruns, belle, intègre, honnête, un peu gênée, aime franchise, convoite H, doux et attentionné, pour relation amoureuse. **242069**

COMME UN BON VIN MATURE, DÉLICIEUX... Belle brune de Qc, 38 ans, 5'4", 125 lb, yx verts, respectueuse, passionnée, aime sports aériens, baseball, désire H 35-55 ans, pour amour et plus. **3748645**

LE GOLF BIENTÔT! Jolie retraitée de Qc, 60aine, 5'1", poids prop, app jeune, autonome et enjouée, désire connaître H, n-fum, complice, libre, actif, pour golf, voyages et plus si affinités. **244549**

SERAIS-TU MON COMPLÉMENT? Jolie femme de Qc, 28 ans, 5'1", 110 lb, chev bruns, yx bleus, sociable, passionnée, aime sports, parachute, cherche H 25-35 ans, pour aventure et plus. **2716405**

RELATION TEINTÉE DE PARTAGE ET DE COMPLICITÉ, femme de Qc, 51 ans, 5'6", 130 lb, blonde, yx pers, belle app, allure jeune, désire H 50aine, 5'10" et plus, sérieux, pour amitié et long terme. **241996**

LA VIE EST BELLE, À DEUX CE SERA MIEUX, femme sexagénaire de Qc, 5'3", en forme, bien dans sa peau, cherche à découvrir H, 5'8", n-fum, sobre, gentil, pour plein air, escapades improvisées, voyages et amour tendre. **246442**

AVEC UN PEU D'IMAGINATION... Belle femme de Qc, 51 ans, 5'5", 140 lb, chev châtains, yx bleus, positive, passionnée, aime planche à voile, sports aériens, désire rencontrer H 45-55 ans, pour relations intimes et plus. **3539738**

FERVENTE DE SPORTS, début 50aine, mince, n-fum, aime la vie, voyages, course et vélo, cherche H, n-fum, pour partager activités et peut-être reste de nos jours. **246439**

HOMME CHERCHE FEMME

RESPECTUEUX AU CHARME MASCULIN, 5'9", 162 lb, gabarit presque parfait, aime complimenter, encourager, danses sociales, désire F 50-60 ans, pour partager mille et un sourires et danser la vie ensemble. **189931**

MAIN DANS LA MAIN AVEC YVES, Portneuf, 47 ans, 5'4", aime pêche, camping, moto, désire F 30-45 ans, courbes féminines, drôle, aimant s'amuser, câlins, soirées collés, pour relation sincère. **3745483**

JEAN-PHILIPPE EST TRÈS CURIEUX, Ste-Foy, 32 ans, sociable, a sens de l'humour, souhaite F, ayant qualités similaires, désirant s'engager, pour partager bons moments, activités diverses et relation durable. **243437**

PARTONS LA MER EST BELLE! Bel homme de Qc, 49 ans, 6', 200 lb, poivre et sel, yx bruns, indépendant, positif, aime golf, cherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **3528784**

PASSIONNÉ DE KAYAK DE MER, Qc, 51 ans, 5'7", 160 lb, n-fum, aime s'entraîner, marche, roller, vélo, natation, ciné, théâtre, dessin et sculpture, recherche F, ayant affinités, pour vivre relation stable. **245628**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

FRANÇOIS A HÂTE D'ENTENDRE VOTRE JOLIE VOIX, Québec, 38 ans, 5'11", 180 lb, cheveux et yeux bruns, a des enfants et une roulotte, aime la vie, bouger, le camping, souhaite connaître une Femme, aimant aussi bouger, les sorties et le plein air. **246075**

AUTHENTIQUE ET PAS TRÈS CONVENTIONNEL! Qc, 60aine, 170 lb, scolarisé et allumé, cherche F, autonome, pour voyager ensemble et peut-être plus. **244072**

TOUT EST MIEUX À DEUX, homme de St-Basil, 60aine, 6', costaud, en excellente santé, aime beaucoup cuisiner, voyages, films et pêche, souhaite connaître F, ayant intérêts similaires et passé réglé. **244840**

BEL HOMME DE QUALITÉ, mi 50aine, fidèle, autonome, a humour, aime nature, culture, sports, complicité, cherche jolie F fin 40aine, fière et autonome, aimant partage et ayant affinités. **244986**

INTELLECTUEL AIMANT LES ARTS, professionnel de Qc, 62 ans, 5'11", 185 lb, yx bleus, app agréable, réservé, aime cuisiner, cherche F 50-63 ans, pouvant participer à projets intéressants, voyager, etc. **245342**

COMPRÉHENSION, DOUCEUR ET COMPLICITÉ, homme de Qc, 62 ans, 5'10", 185 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, positif, intello, aime kayak, cherche F 55 ans et plus, pour amour et plus. **2428122**

IL EST À LA RECHERCHE D'UNE AMIE, quartier Montcalm, 62 ans, 5'6", tranquille, a bonne éducation, cherche F, ayant bonnes connaissances, pour belles discussions, sorties, resto, ciné et spectacles. **244187**

MICHEL, ADEPTE DE PLEIN AIR! Rive-Sud, 51 ans, 5'9", 155 lb, cultivé, sans enfant, aime sports, voyages en Wesfalia, recherche F 40-55 ans, mince, n-fum et marginale, pour partager projets. **226932**

PEUT-ÊTRE IRONS-NOUS PLUS LOIN! Sportif de Qc, 54 ans, 5'11", chev poivre et sel, tranquille, romantique, aime plein air, désire F 45-55 ans, pour apprendre à se connaître lors d'échanges et d'activités. **243826**

HOMME D'AFFAIRES EN QUETE D'AMITIE, 49 ans, 5'8", chev bruns aux tempes grises, belle app, a bonne éducation, désire dame, pour discuter, bons moments, échanger idées, plaisir et amitié seulement. **162959**

FRANCHISE, FIDÉLITÉ ET SIMPLICITÉ, homme de Qc, 45 ans, 5'11", 175 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, tendre, franc, aime musique, sports, recherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **1318734**

PARTONS ENSEMBLE AU VOYAGE DE L'AMOUR, Sorelois de 44 ans, grand, costaud, classique, joli minois, n-fum, sportif, a 4 enfants, aime séduire, défis, veut F, n-fum, intelligente et attrayante, pour sérieux. **246107**

OSE, TU NE SERAS PAS DÉÇUE... Professionnel de 50 ans, svelte, généreux, discret et engagé dans relation monotone, cherche F complice, engagée de préférence, en quête de gâteries et de plaisirs intimes. **244982**

L'AMOUR À LONG TERME, homme de Qc, 65 ans, 5'9", 187 lb, chev poivre et sel, yx pers, belle app, aime sports, recherche F 55 ans et plus, pour amour et plus. **3751150**

SYLVAIN PARAÎT ASSEZ BIEN, 35 ans, 6'1", 225 lb, chev bruns, yx pers, travaille sur bateau de pêche, aime vélo, marche, chasse et randonnées en forêt, souhaite F. **246218**

LE PLAISIR; LA VIE ET TOUT CE QU'ELLE COMPORTE, bel homme de Qc, 30 ans, 5'8", 161 lb, chev noirs, yx bruns, respectueux, positif, aime badminton, cherche F 35 ans et moins, pour amour et plus. **1671180**

AFFECTUEUX SOUHAITANT PARTAGER SA PASSION, Qc, 50 ans, 5'8", 160 lb, châtain, attentionné, de signe Vierge, adore chasse, convoite F 40 ans et plus, partageant mêmes passions, pour relation à long terme. **243903**

AMATEUR DE PÊCHE, 60aine, 6', n-fum, aimerait compagne amicale, partageant même passion, pour excursions. **245767**

NOA EST UN LIVRE OUVERT, Qc, 29 ans, passionné, loyal, spécial, authentique, vit à 100 milles à l'heure, a chat, aime musique des années 70 et veut voyager sur côte ouest américaine, souhaite F. **3759745**

RÉPONSE ASSURÉE! Homme de Qc, 35 ans, 6', yx verts, cherche à connaître F 30-45 ans, intéressée, pour rencontres et relations sexuelles sans tabou. **183254**

VIVRE AVEC PASSION, homme de Qc, 63 ans, 5'5", 166 lb, yx bleus, app agréable, drôle, positif, aime sports d'équipe, plein air, désire F 35-45 ans, pour amour et plus. **3749264**

HOMME D'AFFAIRE AYANT DU TEMPS POUR VOUS GÂTER! Ste-Foy, 47 ans, souhaite profiter de la vie, aimerait rencontrer F, désirant croquer dans la vie. **245967**

MARC EST SIMPLE ET TRES POLYVALENT, Qc, 40aine, 6', poids santé, chev et yx bruns, a humour, cherche F, de Qc, poids santé, ouverte, pour rencontres amoureuses, confiance, partage et petites attentions. **245144**

CHÂTAIN DÉSIRANT PARTAGER DES ACTIVITÉS, 39 ans, 6', 185 lb, yx pers, aime vélo, ciné et resto, cherche F, célibataire, pour sorties, rencontres amicales d'abord, voir si affinités et long terme. **240387**

À LA BASE, LE RESPECT, homme de Qc, 48 ans, 5'10", 190 lb, chev châtains, yx bleus, app agréable, gentil, respectueux, aime sports nautiques, cherche F 35-55 ans, pour amour et plus. **3689346**

DISTINGUÉ AIMANT LA GALANTERIE, Rive-Sud, 54 ans, 5'11", poids prop, s'intéresse aux autres, recherche F, assez grande, souriante, plaisante, pour partager activités, culture et aventures. **212080**

ÉPICURIEN DÉSIRANT VIVRE DE LA PASSION, engagé de Qc, 49 ans, 5'10", 190 lb, costaud, en forme, aime la vie, veut profiter de tous beaux moments, recherche F, pour partager beaux moments. **244601**

PRÊTE POUR UNE RENCONTRE AVEC CARL? Qc, 34 ans, 6', 187 lb, chev bruns, yx verts, souhaite F, intéressante, intéressée et ayant beaucoup d'entregent. **3750640**

LE TOUR DE L'ÎLE À VÉLO! Homme de Rive-Sud, 50aine, 5'9", poids normal, actif, aime plein air, chant, sports et musique, recherche compagne, intéressée à faire tour de l'île de Mtl à vélo. **244319**

DOUX PROFESSIONNEL AYANT DE L'HUMOUR, 49 ans, 5'10", 175 lb, souvent de passage à Qc, cherche F 50-70 ans, bien en chair, féminine, pour partager intimité et tendresse sur base occasionnelle à long terme. **243609**

YAN VOUS VEUT TRÈS DYNAMIQUE, Thertford Mines, 36 ans, adore prendre verre, être relax de temps en temps, marche et bons soupers au resto, souhaite F. **245547**

DANIEL N'AIME PAS SE CASSER LA TÊTE, Qc, 38 ans, 5'9", 230 lb, chev et yx bruns, fum, porte lunettes, calme, souhaite rencontrer F, pour amitié d'abord et voir ensuite où cela peut mener. **243551**

CULTIVÉ ET DISTINGUÉ, engagé de Ste-Foy, mi 50aine, beau, désire connaître F 40-55 ans, ouverte d'esprit, cultivée, pour rencontres occasionnelles discrètes, tendresse et intimité. **162693**

MARIO EST ÉNERGIQUE ET AIME BOUGER, 41 ans, chev foncés rasés, allure jeune, aime justice, famille, santé, désire F de même âge, libre en semaine et sans engagement, pour belles soirées. **229405**

HOMME CHERCHE HOMME

RESPECTUEUX EN QUÊTE D'AMOUR, Qc, 42 ans, 5'10", 160 lb, chev et yx bruns, belle app, aime littérature, ciné, sports de plein air, cherche H, pour amour et plus. **245787**

PIERRE EST À LA RECHERCHE DE... Qc, mi 50aine, 5'6", 165 lb, cherche à rencontrer H 20-49 ans, intéressé, pour relations intimes et plus. **169585**

IL LUI FERAIT GRAND PLAISIR DE VOUS RENCONTRER, homme, 5'10", 200 lb, en très bonne santé, équilibré, aimerait contacter H 60aine, intéressé, pour se parler et se rencontrer. **240608**

FAIS-MOI SIGNE... Homme de Qc, 5'8", 130 lb, n-fum, sérieux et raffiné, aimerait H 60aine, de Qc et environs. **238018**

JUSTE UN PEU CURIEUX... Qc, 24 ans, 5'6", 137 lb, chev châtains, yx bleus, belle app, enjoué, drôle, désire H 30 ans et moins, pour relations intimes et plus. **2596921**

TRÈS BEAU BISEXUEL, 49 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns aux tempes grises, cherche très bel H, bisexuel, pour rencontres occasionnelles exclusives et à long terme. **162893**

DU GENRE EXIBHITIONNISTE AU FÉMININ, homme de Qc, 59 ans, 5'5", 134 lb, mince, rasé, bien membré, aime dentelle et talons hauts, désire H, mince, peu poilu, aimant se travestir et en manque. **240532**

UN BON VIVANT! Qc, 54 ans, 5'10", 198 lb, chev châtains, yx pers, belle app, respectueux, sympa, aimerait H 35-55 ans, pour relations intimes et plus. **1134590**

FEMME CHERCHE FEMME

AMOUR ET RESPECT, femme de Qc, 50 ans, chev et yx bruns, app agréable, respectueuse, généreuse, aime ciné, sports de raquette, cherche à rencontrer F 45-55 ans, pour intimité et plus. **3558354**

DÉCOUVRIR CHAQUE PETIT BONHEUR DE LA JOURNÉE, femme de Qc, 47 ans, 5'8", chev et yx bruns, jolie, réservée, attentionnée, aime sports nautiques, cherche F 35-55 ans, pour amour et plus. **3622140**

KELLY VEUT PARTAGER DES EXPÉRIENCES, 27 ans, 5'7", un peu ronde, a grosse poitrine, aimerait rencontrer F, stable, douce et sensuelle. **243247**

COUPLES

EN QUÊTE DE... Homme de banlieue de Qc, mi 50aine, 5'7", 84 kg, chev bruns, très beaux yx bleus, app agréable, cherche à rencontrer couple. **244841**

1818710

Gratuit pour tous les membres!

- Enregistrez et publiez votre annonce.
- Activez votre présence en ligne.
- Parcourez toutes les descriptions vocales et les membres en ligne.
- Créez votre liste de favoris et soyez avisé dès qu'ils se connectent.

Et pour vous mesdames...

- Écoutez gratuitement tous les messages que vous recevez!
- Parlez en direct gratuitement avec les hommes de votre choix!

Gratuit

Composez dès maintenant le 418 686-8686

* Des frais de 2.29$/min. seront portés à votre compte de téléphone. 18 ans +



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Sortie fleurie pour la fête des Mères

Demain, c'est la fête des Mères et vous cherchez des idées de cadeaux à offrir à la vôtre? J'ai une idée qui pourrait peut-être vous plaire: pourquoi ne pas faire une sortie avec elle et lui laisser choisir son propre cadeau? L'endroit idéal pour ce faire est une jardinerie ou un marché public, présentement des plus colorés, car ils regorgent de paniers, de bacs et de balconnières pleinement fleuris, pour une véritable débauche de couleurs.



La sortie fleurie est un cadeau original qui plaira à toutes les mamans... et à toute la famille! — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

L'avantage d'une sortie fleurie, c'est qu'elle convient aux mamans de tous les âges : qui n'aime pas voir les vives couleurs du printemps? Et toute maman peut profiter d'un cadeau fleuri. Qu'elle soit une jardinière invétérée à la recherche d'une vivace rare ou qu'elle vive dans un condo ou en résidence et qu'elle aime fleurir son environnement intérieur, il y a des possibilités de cadeau pour toutes.

Pour la jardinière invétérée : elle fait des plates-bandes et sait ce qu'elle veut. Il est normalement difficile de choisir une plante pour elle, car elle semble déjà tout avoir, mais vous serez surpris : il y a sûrement plusieurs plantes qu'elle recherche depuis longtemps et elle est la meilleure personne pour les trouver. Ou encore, peut-être lui manque-t-il un outil de jardin, une paire de gants de jardinage ou des genouillères? Peu importe, c'est probablement elle qui dirigera la marche!

Pour la mère maraîchère : maman est plutôt une amatrice du potager? Elle appréciera la sortie en famille, mais choisira peut-être un cadeau moins fleuri que d'autres. Un plant d'asperge ou de rhubarbe, des fines herbes en bac, un petit fruitier. Les choix sont sans limites.

Pour la maman au 10e étage : si maman habite un condo ou un appartement, pensez à un panier suspendu, une balconnière ou un bac fleuri, quelque chose pour embellir son balcon pendant l'été. Il y en a de très fleuris qui se maintiendront tout l'été contre un peu d'arrosage et de fertilisant. Demandez conseil aux employés de la jardinière : il faut choisir des plantes selon que le balcon est au soleil ou à l'ombre.

Pour la maman au foyer : pour elle, la sortie en elle-même pourrait être le plus beau cadeau! Elle a peu d'espace, mais même un rebord de fenêtre suffit pour une potée fleurie ou des fleurs coupées.

Pour la mère avide de verdure intérieure : bien des mamans préfèrent embellir leur décor intérieur que leur terrain ou leur balcon. Allez dans la section des plantes d'intérieur. Vous y trouverez plantes vertes ou fleuries en abondance qui embelliront son salon durant toute l'année.

Pour la mère artistique : elle aimerait peut-être préparer ses propres boîtes à fleurs ou bouquets. Faites-lui acheter ses propres annuelles et un bac ou une balconnière et du terreau et elle pourra l'assembler elle-même — ou avec vous ou ses petits-enfants — une fois rendue à la maison. Ou encore, faites-lui choisir des fleurs coupées et un vase ou autre contenant : elle les arrangera elle-même.

En souvenir de maman : nous n'avons pas toujours la chance d'avoir encore notre maman avec nous. Alors notre fête des Mères devient plutôt une journée de souvenir, peut-être une occasion pour aller au cimetière ou au columbarium. Pensez alors à apporter des fleurs ou une potée fleurie. Ou achetez un petit arbre que vous planterez à la maison ou au chalet à sa mémoire. Dans ce dernier cas, c'est à vous que la sortie en jardinerie fera le plus grand bien!

Peu importe votre situation, faites de cette fête des Mères une sortie de famille et profitez du plein air et des couleurs d'une jardinerie ou d'un marché public. Vous verrez, cela deviendra vite une tradition familiale!

Calendrier horticole

Bulbes

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Jacques Allard vous propose une conférence sur le choix des plantes à bulbes à floraison printanière. Elle aura lieu le lundi 11 mai à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boulevard Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy.
Coût : gratuit
Information : 418 656-3410

Séances de compostage

Début des séances d'information sur le compostage présentées par la Ville de Québec. La première aura lieu le lundi 11 mai à 19h30 à la salle Denis-Picard du centre Michel-Labadie, situé au 3705, avenue Chauveau (arrondissement des Rivières) et la deuxième aura lieu le mardi 12 mai à 19h30 à la salle 153 des Services diocésains, situés au 1073, boulevard René-Lévesque Ouest (arrondissement de La Cité). C'est Lili Michaud qui donnera la formation. Prix attribués. Coût : gratuit. Information : Info-Compost, au 418 656-7130 ou www.ville.quebec.qc.ca.

Papillons

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 12 mai à 19h30 au centre culturel et communautaire de Charlesbourg, situé au 7575, boulevard Henri-Bourassa, salle 20. Gilles Paradis vous parlera des papillons, joyaux de nos jardins.
Coût : 5 $ non-membres.
Info : Alain, au 418 948-9503, ou Jean-Pierre, au 418 661-9445.

Préparation des jardins

La Société d'horticulture et d'écologie de Baie-Comeau vous convie à une conférence sur la préparation de nos jardins et les solutions de rechange aux pesticides avec Micke Dillala. Elle aura lieu le 13 mai à 19h30 au pavillon Mance.
Coûts : membres 3 $,
non-membres 5 $.
Info : Rina, 418 589-8979,
ou Marthe, 418 296-0454

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

3002539

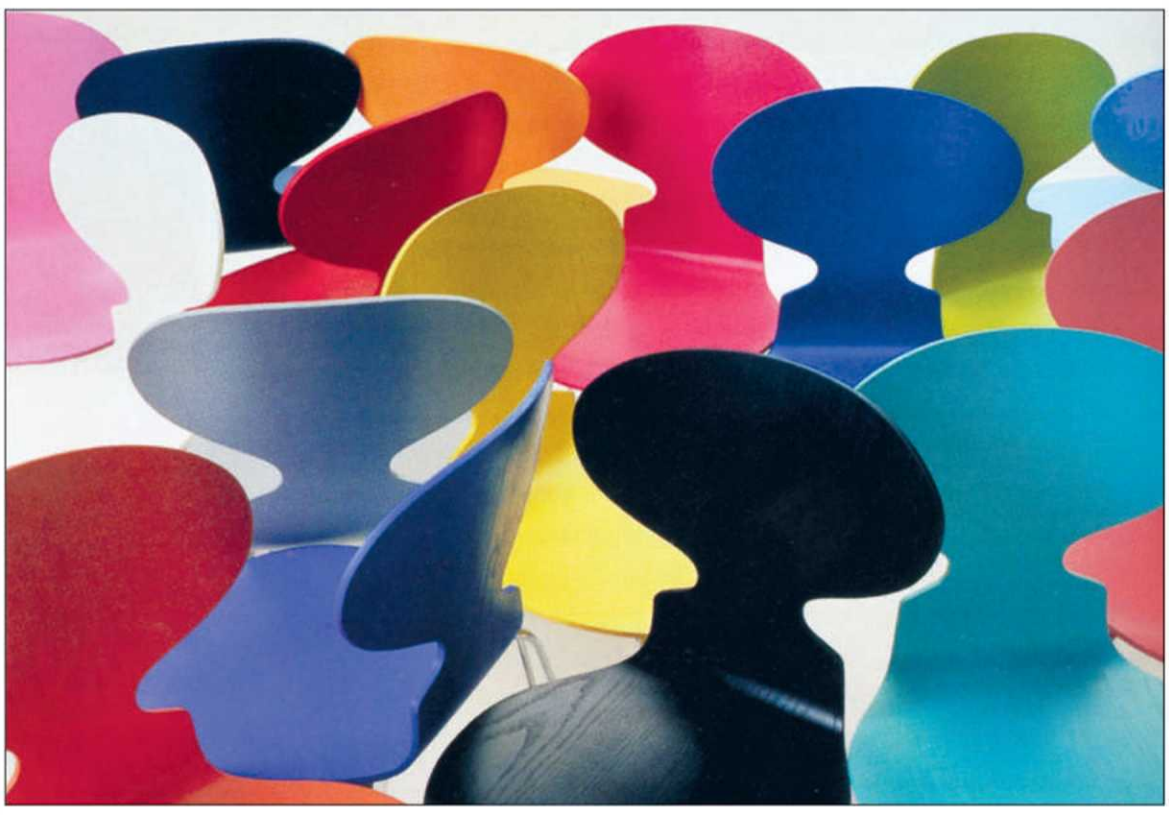


TROUVAILLES Pour gâter maman → M24

maisondéco



Les fameux fauteuils Egg et Swan — PHOTO TIRÉE DU LIVRE DESIGN DU XX^{E} SIÈCLE



Bien que d'autres chaises aient déjà été réalisées auparavant en contreplaqué, aucune n'était aussi réussie et de caractère aussi affirmé que le modèle Ant. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

ARNE JACOBSEN

Un créateur

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Du design et des hommes

Vous voyez ses chaises dans les bureaux, dans les maisons et dans les musées. On dit de sa Série 7 qu'elle est la plus copiée et la plus vendue au monde. Son concepteur, le Danois Arne Jacobsen, est considéré comme le «père du design scandinave». Les Québécois en sont fous.

«Ceux qui se l'offrent sont des avant-gardistes, des gens qui ont le goût de l'innovation», résume Pierre Jolicœur, propriétaire de la boutique De Retour, à Québec, spécialisée dans le mobilier des années 50.

Il possède lui-même, depuis une dizaine d'années, une chaise Egg (Œuf) qu'il considère à juste titre comme «une icône». Pour la fabriquer, en 1958, Jacobsen avait exploité une «invention des chimistes» : le polyuréthane expansé et tendu d'étoffe. Elle a célébré ses 50 ans l'an dernier. Avec sa forme «organique» de «sein maternel», elle nous invite à s'y lover.

La chaise Ant (Fourmis) figure elle aussi parmi les plus grands suc-



La chaise Série 7 est en contreplaqué de bois laqué et montée sur un piétement en acier chromé. — PHOTO TIRÉE DU LIVRE DESIGN & DSIGNERS



Jeu de couverts minimalistes en acier inoxydable mat, créés en 1957 pour l'hôtel SAS Radisson. — PHOTO TIRÉE DU LIVRE DESIGN DU XXE SIÈCLE

d'icônes et d'objets-cultes

cès commerciaux du design. Empilable, peu encombrante, jolie, amusante, confortable; elle a les qualités esthétiques et ergonomiques propres aux objets les plus simples et les plus durables.

«Les Fourmis d'origine sont rares, soutient Pierre Jolicœur. Et les modèles à trois pattes, plus encore. Il faut aller à Toronto pour les trouver.» En 1951, en effet, Arne Jacobsen avait assis la coque de forme zoomorphe sur trois pattes. Mais à sa mort, en 1971, l'éditeur Fritz Hansen a réalisé un modèle à quatre pattes, que Jacobsen n'avait jamais accepté de valider.

Hansen est le fabricant de meubles danois qui détient les droits de réédition sur les fauteuils de Jacobsen. «Il a un gros catalogue, qui s'est étoffé avec l'engouement pour le mobilier moderne», mentionne Pierre Jolicoeur.

COPIES

Ce dernier observe que les meubles de Jacobsen ont été beaucoup copiés, ce qui en a fait chuter la valeur. «Les copies sont moins confortables et moins légères», nous prévient-il.

Arne Jacobsen est né à Copenhague en 1902. Ses premiers travaux d'architecture sont inspirés des théories du Suisse Le Corbusier et de l'Allemand Mies Van Der Rohe. La rupture survient lorsqu'il commence à concevoir des meubles pour l'industrie. Il imagine ses sièges «de façon artistique», en élaborant une maquette de plâtre grandeur nature.

Il s'affranchit des rembourrages et des capitonnages et choisit le contreplaqué de bois courbé revêtu de hêtre pour dessiner, en 1955, la forme de sa Série 7, «entre sablier et guêpière». Objet-culte, cette chaise est aujourd'hui campée sur trois pieds. Mais à l'époque, elle avait quatre pieds de métal tournés vers l'extérieur.

ARCHITECTE

Jacobsen était déterminé à produire en industrie des objets d'aussi bonne qualité que ceux fabriqués à la main, en atelier. Le temps lui a donné raison.

Le Danois s'est aussi illustré en architecture. L'aérogare de la compagnie aérienne SAS et l'hôtel Royal de Copenhague (aujourd'hui appelé Radisson SAS Royal Hotel) figurent parmi ses réalisations les plus célèbres. Il a dessiné pour ces immeubles tous les détails des textiles, tous les meubles, dont les fameux fauteuils Swan et Egg, ainsi que les luminaires, les couverts et les cendriers.

Pierre Jolicœur affirme que cette polyvalence a contribué à la notoriété d'Arne Jacobsen. Dans sa boutique de la rue Saint-Paul, il croise régulièrement des fans du Danois. Ne vient-il pas de vendre quatre Série 7 à un même client? Combien? Environ 200 $ chaque, selon l'essence de bois.

«Les Fourmis d'origine sont rares. Et les modèles à trois pattes, plus encore. Il faut aller à Toronto pour les trouver»

— Pierre Jolicœur, propriétaire de la boutique De Retour

Sources : AGNÈS ZAMBONI. *Design et designers. Une histoire du beau et de l'utile*, Aubanel
CHARLOTTE & PETER FIELL. *Design du XXe siècle*, Taschen

Maison mère

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Maman est mordue de déco? Offrez-lui un objet tendance des plus originaux. Poissons, plumes et papillons, ils sont féminins, craquants et parfaits pour l'occasion.



Papillons aimantés, 16 $ pour six chez Zone — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE ET LAETITIA DECONINCK



Chandelles poissons, 9,99 $ et 13,50 $ chez Eddy Laurent





Plateau en bois, 39,95 $ chez Pier 1 Imports



Bol à salade peint à la main, 103,95 $ chez Importation Mi-Ra



Coussin en plumes, 28 $ chez Zone



Tasse Wedgwood, réplique d'une ancienne, 90 $ chez Eddy Laurent



Vase en céramique, 24,99 $ chez Eddy Laurent

Carnet d'adresses

Eddy Laurent :
1276, avenue Maguire,
Sillery, 418 682-3005

Pier 1 imports :
1450, boulevard Lebourgneuf,
Québec, 418 622-2539

Zone :
999, avenue Cartier,
Québec, 418 522-7373

Importations Mi-Ra :
1275, avenue Maguire,
Québec, 418 682-3878

Dormir, manger et relaxer... dehors!

Isabelle Houde
ihoude@lesoleil.com

Dès que les cours arrière sont délestées de leur manteau de neige, elles deviennent vite l'endroit fétiche de toute la famille. La mode est de plus en plus à l'aménagement savant et complet de l'extérieur de la maison.

De nombreux propriétaires n'hésitent pas à investir beaucoup d'argent dans l'aménagement de leur extérieur. Pour refléter cette tendance, le magazine *Je jardine* consacre un nouveau numéro aux cuisines et salons extérieurs. Le magazine regorge d'idées et de photos pour les amoureux du patio qui aspirent à réaménager leur extérieur.

Une section complète présente des arrangements de cuisines extérieures. L'accent est mis sur les cuisines fonctionnelles, dotées d'un réfrigérateur, d'un évier avec eau chaude et bien sûr d'un barbecue. Une autre section est consacrée aux endroits pour se reposer. Ces véritables salons extérieurs font une apparition remarquée. Les lits de jour et autres causeuses en rotin fournissent un environnement qu'on ne voudra plus quitter de l'été.

Le magazine propose aussi des trucs sur la pose du pavé et la construction d'un foyer extérieur, à l'aide d'instructions pratiques. Ceux qui veulent rénover leur patio retrouveront aussi un petit guide pour les aider dans le choix du bon matériau pour paver le sol.

Finalement, les locataires d'appartement et les propriétaires de condo ne sont pas laissés dans l'oubli. Ils pourront trouver dans ce magazine des astuces et des idées pour améliorer l'aménagement de leurs balcons et galeries.



Le dernier numéro du magazine *Je jardine* regorge d'idées pour aménager balcons, patios, cuisines et salons extérieurs.

— PHOTO TIRÉE DU MAGAZINE *JE JARDINE*

Design industriel à l'horizon

→ La fin des classes au niveau collégial rime avec de belles découvertes pour le public. La ronde des expositions de fin d'études s'amorce avec l'arrivée de l'été et c'est au tour des finissants en design industriel du Cégep de Sainte-Foy de montrer leur savoir-faire. Ces nouveaux techniciens ont appris durant leurs études à concevoir et construire des objets destinés à la fabrication en série et à la consommation de masse. Four à pizza, barbecue haut de gamme, tableau de bord de bateau, les projets de fin d'année créés par les étudiants ne manquent pas de variété et d'ingéniosité. Ces produits ont été élaborés pour de vrais clients, comme Bombardier, entre autres. L'exposition se tiendra du mardi 12 mai au lundi 18 mai à la Galerie Trompe-l'œil du Cégep de Sainte-Foy. Les heures d'ouverture de la galerie sont de 7h30 à 21h du lundi au vendredi et de 12h à 16h les samedi et dimanche. ***Isabelle Houde***

2020731
VENEZ NOUS RENCONTRER
PROMOTION 10e anniversaire
Dastex
FABRICANT - DÉTAILLANT
Persiennes - Stores de bois
Bois tissé
1240, boul. Charest Ouest, bureau 116-A
Québec (angle St-Sacrement)
418.683.7440
www.dastex.ca

3002198
CERAGRES
CÉRAMIQUE
PORCELAINE
MOSAÏQUE
Produits de qualité supérieure
GRAND SOLDE DE PRINTEMPS
JUSQU'À 60%
31 BOUTIQUES ESPACE CÉRAGRÈS à travers la province
Visitez ceragres.ca pour connaître nos adresses.
- ATELIER-BOUTIQUE QUÉBEC
275, AVE SAINT-SACREMENT, LOCAL 145
- ATELIER-BOUTIQUE MONTRÉAL
9975, BOUL. SAINT-LAURENT
- CENTRE DE LIQUIDATION — MONTRÉAL
1360, RUE CHABANEL OUEST
Sur la marchandise sélectionnée seulement • Quantité limitée
Vente finale • Ne peut être jumelé avec aucune autre offre

Rêves d'enfants
Nous créons des souvenirs.
1-800-267-9474
www.revesdenfants.ca

3001187
PLANCHER BOIS FRANC 2000 INC.
PLANCHERS PRÉVERNIS, HUILÉS, LAMINÉS, D'INGÉNIERIE, DE LIÈGE OU DE BAMBOU
POUR TOUS LES BUDGETS POUR TOUS LES GOÛTS!
mirage
Le choix des consommateurs 2007-2008
Planchers prévernis fabriqués au Québec
à partir de 2,99$/p.c.
CE PRINTEMPS VOS PLANCHERS PRENDRONT VIE!
Québec
418.871.2000
2335, boul. Wilfrid-Hamel
Lévis
418.837.8800
622, route du Président-Kennedy
Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi
www.plancher2000.com
RBQ: 8003-8326-39

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !
Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

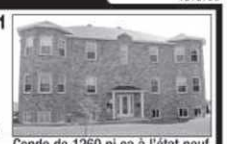
IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 1818795
▸ 2522, boul. Louis-XIV, app. 1
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
Diane Caron 418 660-3110
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Condo de 1260 pi ca à l'état neuf, 2 chambres, 2 stationnements, patio et +++. Exceptionnel. **139 000$**

CHARLESBOURG — 2022046
▸ 761, rue des Diamants
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
Suzanne Vézina 418 572-1871 418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Montagne-des-Roches, magnifique condo sur 2 étages, 3 chambres, foyer, piscine, 2 stationnements. Venez me rencontrer!

QUÉBEC — 1818476
▸ 9530, du Patrimoine-Mondial
FAUBOURG LE RAPHAËL

Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
BORÉAL construction
418 843-4777
418 264-8277

Une propriété offerte ici trouve toujours preneur...
Informez-vous leSoleil

BEAUPORT — 1818828
▸ 354, rue du Villonet
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
1er RE/MAX CHOIX
Jacques Maguire 418 687-3211

Quartier Laurentides. Garantie APCHQ, spacieuse et luxueuse, décorée avec soin, 4 cc, fenestration abondante, secteur familial paisible, près d'une école primaire, rue sans issue, sans voisin arrière. Pour amant de la nature!

LAC-SAINT-CHARLES — 1818802
▸ 1855, rue du Beau-Site
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Josée Fournier 418 666-5050

Au bord du lac St-Charles, très fenestrée, toit cathédrale, poêle combustion lente au salon, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale. Site de rêve! **309 000$**

BEAUPORT (secteur St-Michel) — 2022098
▸ 715, rue Veillon
Le dimanche 10 mai de 13h à 16h
(2003) 1er RE/MAX CHOIX
Mario Gagnon 418 570-1250 ou 418 683-9300

Superbe maison à paliers, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, 3 chambres, 2 salles de bain, piscine 21 pieds.

LEBOURGNEUF — 1818842
▸ 465, rue du Gîte
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h

Propriété d'allure californienne, aires ouvertes, 3 chambres, plafond cathédrale, planchers érable. Piscine creusée chauffée et garage.
La Capitale Cité courtier immobilier agréé
Michel Pelletier 418 661-8000

QUÉBEC — 2021787
▸ 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !
Le site des petites annonces leSoleil

BEAUPORT — 2022121
▸ 528, Parmentière
Le dimanche 10 mai de 13h à 16h
1er RE/MAX CHOIX
418 524-0404

Condo neuf, 5 1/2 pièces, tout inclus, **149 000$**. 2 autres unités disponibles. Venez nous rencontrer!

BREAKEYVILLE — 2021788
▸ 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.
constructionsbeaubois.com
418 832-7000

LES MÉANDRES — 1818447
▸ 6354, Saint-Jacques
Tous les samedis et dimanches de 11h à 16h
La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Gabriel Roberge 418 627-3333

Condos maison de ville, modèle cottage à partir de **189 900$** ou modèle split à partir de **176 900$** avec petite cour privée, patio. Le prix comprend les taxes.

LORETTEVILLE — 2022005
▸ 11, du Fanion
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
Lorraine Paradis 418 847-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

3 chambres, salle familiale avec combustion lente, à 5 minutes de la base militaire. **214 900$**

SAINT-NICOLAS — 2022048
▸ 177, Affluent
Samedi et dimanche de 13h à 16h.
Lundi au vendredi de 13h30 à 17h.

Beau cottage 26 x 32 x 28, 3 cc, foyer, plusieurs terrains disponibles, quartier recherché. Libre immédiatement.
duproprio.com/107974
duproprio.com/111193
418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com

LEBOURGNEUF — 2022063


DOMAINE LOUIS-XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, près de la piste cyclable, occupation immédiate.
Maison et terrain à partir de **187 700$ + tx**
QUALITÉ HABITATION — GROUPE SELECT Novoclimat
PERTECH CONSTRUCTION INC. entrepreneur général
Bureau des ventes : 15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES — 2022045
▸ 287, rue St-Amour
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
Michel Verret 418 933-1283 418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Secteur résidentiel, jeune famille! Belle moderne, 2 chambres, 2 salles de bain, salle familiale, système d'alarme, piscine, terrain clôturé. Venez me rencontrer!

SAINT-NICOLAS — 1818719
▸ 1574, chemin Filteau
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
Jacques Proulx 418 569-5460
La Capitale courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN

IMPECCABLE! Bien entretenue, façade au sud, 2 chambres, armoires et planchers merisier, terrain de 18 536 pi ca. **189 000$**

SAINT-NICOLAS — 1818803
▸ 152, de la Presqu'île
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
RÉSEAU IMMOBILIER Expert Courtier Québec inc.
Linda Poulin 418 651-6521

PARC CHAUDIÈRE, foyer, piscine thermopompe, garage double, terrain intime. **398 000$**

SAINTE-FOY — 2022076
▸ 4047, chemin St-Louis
Le dimanche 10 mai de 14h à 16h
Serge Pineault 652-2000
1er RE/MAX CHOIX

Près parc Cartier-Brébeuf, vue directe fleuve, terrain de 17 907 pi ca, grand cottage avec garage, bigénération au choix. **880 000$**

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

Visites libres Le site des petites annonces leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

100% FLEUVE, SILLERY



Ouvert dimanche 14h à 16h
2597, DU FOULON
Penthouse 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12 x 24. libre.
Michel Faguy courtier 651-1345



ST-YVES
1317 JEAN DEQUEN
OUVERT Dimanche 14h à 16h
Neuve, Novoclimat, subvention, 3 chambres, 3 salles de bains. Occupation rapide.
Groupe Faguy 418-651-1345

A 10 MIN. du centre-ville, cottage 2006, BOISCHATEL, 239 des Améthystes, dim 17 mai 13h à 16h
Frédérick Dion Agent immobilier
956-6393 Century premier choix

BOISCHATEL
DIMANCHE DE 12H À 14H30
Au 137 rue Racine, Libre immédiatement! Vaste cottage brique, garage, aires ouvertes, vue sensationnelle sur le fleuve!
Nathalie Dupont 418-5542753
Agent immobilier affilié
RE/MAX CAPITALE

Le Domaine Victorin



Magnifiques jumelés, libres immédiatement
1370, de l'Orée St-Nicolas
Visites libres :
samedi et dimanche 14h-16h
YVES RODRIGUEZ
682-7000 / 564-3200
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

98 Visites libres

PARC CHAUDIÈRE



ST-NICOLAS, 141 CHAUDIÈRE
Dim. 14h-16h, vue St-Laurent et Chaudière, ACCÈS MARINA PRIVÉE grand terrain boisé, 4 chambres, à 1 min. du Pont Qc. tél. 254-1212
duproprio.com/4189326871

100 Ancienne-Lorette

1712 LAFORTUNE, bungalow 2 chambres + 2 au sous-sol, 2 salles de bains. 192,500$
GISÈLE LALANCETTE
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

BELLE CANADIENNE avec garage double, 4 chambres, possibilité de revenu ou bi-génération. Foyer au salon, 347 000$. Gilles Delage 418-653-5353, REMAX Fortin, Delage Inc. Coutier immobilier.

LIMITE Ancienne-Lorette, Condo neuf 119 890$ ainsi que Villa Prévert à partir de 142 00$ secteur Lebourgneuf, Noël, 418-563-8226 - 418-624-2444

101 Beauport

189 000$, bungalow avec garage, 4 chambres, bien entretenu. À voir.
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier



Alain Moreau
418-524-0404, 418-570-6970
BEAUPORT. Secteur des Chutes. Refaite. Vue sur le fleuve. 189 900$.
Agent immobilier affilié
RE/MAX 1er CHOIX Inc.



A VOIR! Oasis verdure, rue Boisfort, bungalow 4 chambres, garage, piscine creusée.
Michel Faguy courtier 651-1345

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

Cap-Rouge, jumelé neuf, bois franc 229 900$, libre, ROBKO 520-8656

Pour vendre ou acheter votre 1er choix M.T.
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER
2022109

STONEHAM



Tout inclus, condo neuf avec s.-sol aménagé au complet, 3 cc, rue sans issue dans un secteur boisé près des services. À voir!

CHÂTEAU-RICHER



La richesse des traditions, 200 ans d'histoire à 15 minutes du mont Ste-Anne et du centre ville de Québec. Vue sur le fleuve. Absolument magnifique!

CHÂTEAU-RICHER



Une canadienne au style d'antan pour vous loger à très bas prix! Seulement 129 900$. Faites vite!

SAINT-ÉMILE



Nouveau prix : 239 900$. Charmant cottage dans secteur convoité! Occupation rapide si désiré.

CHARLESBOURG



Prix révisé 168 500$ négociable. Joli bungalow, près des écoles et des parcs. Une occasion à saisir!

LAC-BEAUPORT



Ne cherchez plus! Magnifique cottage 3 cc avec vue sur les pentes de ski. Une visite vaut le déplacement!

SAINT-LAURENT



Île d'Orléans, charmante propriété rénovée au goût du jour, belle verrière de 10x14 et boudoir de 14x18 avec vue directe sur le fleuve.

BEAUPORT



Superbe cottage à seulement 235 000$ tout inclus. Il faut agir vite! Cette maison n'attendra pas. Téléphonez dès maintenant.

Martin Thibault
418 802-2700 · 418 524-0404

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

ST-AUGUSTIN, unifamiliale 2 étages parfait état, garage, cabanon, etc. duproprio.com #127615. 418-654-1561, cell 418-655-5415

104 Charlesbourg



Alain Moreau
418-524-0404, 418-570-6970
CHARLESBOURG, traditionnelle, plain pied, aires ouvertes. Nouveau prix 174 500$
Agent immobilier affilié
RE/MAX 1er CHOIX Inc.

CHARLESBOURG, centre-ville, cottage récent, fini 3 étages, chambre des maîtres avec balcon, vue sur la ville et Château. Libre. 269000$. 418-622-0238
duproprio.com/112325



EMMANUELLE BOUCHARD
418-627-3120



CHARLESBOURG
Secteur familiale, bungalow rénové, terrain intime, 4 chambres. Belle occasion. 199,900$



coeur du village, toute rénovée, espace commercial au rez-de-chaussée avec loft à l'étage.
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

228, Du Tricentenaire



ANGE GARDIEN, URGENT! Prix totalement révisé. Jolie Canadienne, 3 chambres sous-sol complètement aménagé. Terrain paysager garantie maison neuve en vigueur.
Claude Duguay
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER
418-524-0404 / 418-951-4415

VUE SUR LE FLEUVE
Cottage offrant vue spectaculaire sur fleuve & pont de l'Ile d'Orléans, 4 chambres, verrière, sous-sol aménagé avec cuisinette et 3 sorties ext., parking 12 autos, 359 500$
Sutton Plus courtier
Luce Grondin 418-933-9357

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



bernarddesgagnés.com



ILE D'ORLÉANS
Ancestrale, grandes pièces, plusieurs restaurations, magnifique terrain 40 000 p.c., piscine creusée. Oasis de paix.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

ARLETTE IMBERT
ÎLE D'ORLÉANS



Maison de campagne "cottage", 4 chambres, grande galerie avec petit étang, vue partielle sur le fleuve. Prix pour vendre.
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

BOISCHATEL, à construire, superbe jumelé, vue partielle sur fleuve face au Royal Québec, possibilité 2 ou 3 chambres, planchers bois et bien plus. Livraison juillet 2009. Seulement 24 de disponibles. Construction SMB 418-406-0786

BOISCHATEL
REPRISE DE FINANCE
Plain pied, superbe terrain, piscine creusée. 229 000$ 418-576-4602

BORD DE L'EAU
177 pieds de façade au fleuve, 3 chambres, cuisine Rochon. Salle à manger, salon et chambre des maîtres donnent vue directe au fleuve. Garage. 474 000$
Sutton Plus courtier
Luce Grondin 418-933-9357

Pas d'agents, Réalisez enfin votre rêve! St-François, magnifique cachet ancestral dans une maison récente de 50 pi + solarium. Aménagement paysager exceptionnel, vue et accès au fleuve. Le paradis au bout de l'Ile! 829-1415

107 Duberger Les Saules

NORMAN McNeil

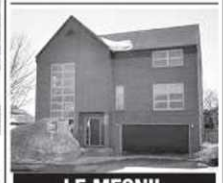


Duberger: superbe cottage, qualité et luxe, secteur de choix
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest



LEBOURGNEUF, cottage 5 chambres, planchers de bois, foyer, garage, de toute beauté. 399 900$
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier



LE MESNIL
Absolument magnifique, plan d'architecte, résidence à paliers, unique, inondée de lumière, 5 chambres, 5 salles d'eau, foyer, garage double, terrain clôturé, orientation sud-ouest. 549 000$
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

109 Limoilou



FRANCINE BOISSONNEAULT
418-930-3221



QUALITÉ DE VIE
Petit coin de paradis, superbe aménagement paysager, bungalow tout brique, plafond 9 pi au rez-de-chaussée, 3 chambres, bois franc et ++
Century 21 Nord-Sud Courtier

GRAND PLAIN-PIED, 5 chambres à coucher au rez-de-chaussée, cachet, plafonds 9 pi. sous-sol fini, garage. 264 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité Courtier

110 Loretteville Neufchatel

COTTAGE 5 chambres, foyer, piscine creusée, secteur près des services, 239 000$ Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**



GAÉTAN LAMB
Agent immobilier affilié
RE/MAX
FORTIN DELAGE inc.
courtier immobilier
3175, ch. des Quatre-Bourgeois, bur. 120
Québec (Québec) G1W 2K7
Bur. : 418 653-5353
Cell. : 418 456-8544

Vous désirez **VENDRE** ou **ACHETER**.

Je suis là pour vous car;
- Je connais la valeur réelle de votre propriété
- Je suis disponible et flexible
- Excellent négociateur
- Je suis impliqué, présent, attentif
- J'organise et effectue les visites
- Je m'occupe de tous les documents réglementaires

À un coup de fil de réaliser votre projet...

1818826

110 Loretteville Neufchatel



JOHANNE CHARRON
418-682-7000



LORETTEVILLE, duplex, 11885 Monseigneur Cooke, 1x 4½ et 1x5½ les 2 libres pour juillet. 289 900$
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

LORETTEVILLE, Grande 6 chambres, garage, sous-sol fini, piscine hors terre, près services écoles. 843-5770



SYLVIE THERIAULT
418-627-3120



NEUFCHÂTEL
Libre rapidement, près de tous les services. Joli jumelé, décoration au goût du jour, 3 chambres. Grand terrain paysager. Occasion unique à ne pas manquer. 169,900$
www.sylvietheriault.com
Remax Capitale courtier immobilier

111 Montcalm

Av. du Parc, comme une unifamiliale! Copropriété de 2 200 pi² (rez-de-chaussée et étage), 4 chambres, grande cour, jardin, 2 stationnements. Intérieur de prestige rénové, foyers, vitraux. PRODUIT EXCEPTIONNEL pour qui veut vivre au centre-ville face aux Plaines. 460 000$.
Denis Héroux 418-527-1665
LIERCOURT courtier immobilier

111 Montcalm

Rue JEANNE D'ARC, bi-familiale avec revenue, rénovations majeures, bien entretenue, avec vue, informations sur rendez-vous seulement, laissez message, 686-6322



bernarddesgagnés.com



NOUVEAU, MONTCALM, propriété rénovée au complet, 5 chambres, bois franc, foyer, garage, cour à l'ouest.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



JEAN AUBÉ 682-0329



NOUVEAU Au coeur de St-Sacrement, près de Maguire, Cottage indémodable, 5 chambres, Bois franc, garage,399,000$



ST-JEAN CHRYSOSTOME, très beau cottage, qualité supérieur, 3 chambres à l'étage,bois franc, secteur jeune famille, 259 000$



NOUVEAU Quartier Maizerets Impeccable bungalow bois franc, avec revenus 2½. 219,000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

112 Rive-Sud



bernarddesgagnés.com



ST-ROMUALD, 1397, Rocailles, bois franc, aires ouvertes, garage, terrain intime 7650 p.c. Vue sur le fleuve.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immbilier

3 BELLES MAISONS
- ST-HENRI: 40 du Bocage, cottage de 2 ans 3 chambres à l'étage avec walkin; sous-sol fini à 90%
- LÉVIS: 76 du Serrurier, Maison à paliers, 4 chambres, revêtement de toiture et fenêtres changées, aucun voisin arrière, garage.
- LÉVIS: 16 des Anciens-Combattants, grande maison, revêtement de toiture récent; 4 chambres, garage.

Informations ou visites, contactez
Clermont Guy
418-835-3535
REMAX Avantages courtier

112 Rive-Sud



NATHALIE CÔTÉ
418-832-1001



ST-MICHEL
- MAGNIFIQUE DOMAINE 1838 offrant vue sur fleuve, entièrement rénové terrain à couper le souffle. Prenez rendez-vous!
- **LAURIER-STATION,** de toute beauté, chaleureux cottage tout brique avec garage excavé, escalier majestueux, terrain + 12000 pi2, piscine, paysagement de rêve, 335 000$
- **ST-NICOLAS**, bordé à l'eau cottage de qualité près des ponts, ensoleillé, verrière, piscine creusée, rareté.

RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

BREAKEYVILLE



CONSTRUCTION 2008. Superbe cottage avec garage, 3 chambres, divisions agréables, secteur jeune, rue sans issue et sans voisin arrière. À voir!



COUP DE COUR ASSURÉ! 5 chambres, construction 2004, combustion lente, patio 12x16, piscine, cabanon, secteur recherché. Elle a tout ce qu'il faut!



SECTEUR PAISIBLE, très bien entretenu, fenêtres PVC, bois franc et céramique, nouvelle salle bains, et cuisine avec coin à déjeuner.
MARIE-CLAUDE FERLAND
418-832-1001
Remax Avantages Inc.
Courtier immobilier



FRANCINE BOISSONNEAULT
418-930-3221



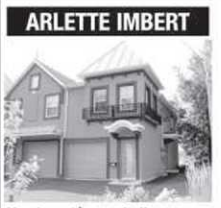
CLÉ EN MAIN
Impeccable bungalow entièrement aménagé sur les 2 niveaux, 4 chambres, bois franc, belle luminosité, terrain bien aménagé avec patio et piscine. Un bijou!
Century 21 Nord-Sud Courtier



MARINA ROY
St-Jean-Chrysostome à quelques pas Parc Champigny et tous services, bungalow brique, très propre, sous-sol aménagé, cour intime.
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier **653-5353**

112 Rive-Sud

ARLETTE IMBERT



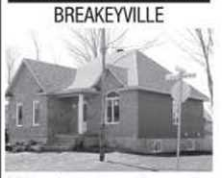
Une beauté avec belle vue sur le fleuve et ponts, terrasses et autres à découvrir **682-7000**



RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
BREAKEYVILLE



Maison 4 chambres, aire ouverte, construction 2 ans, secteur jeune, impeccable. 239,000$
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé



JOHANNE CHARRON
418-682-7000



ST-REDMPTEUR, 1152 des Mésanges, spacieux et impeccable, peut se libérer rapidement.269 000$
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier



CAROLE THIBODEAU
NOUVEAU, ST-ROMUALD. Plateau St-Laurent, cottage luxueux 1 an , garage, terrain 9840 pi ca, planchers bois, 3 chambres, sous-sol aménagé, décor enchanteur.Venez voir!
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211

Lévis



Vue panoramique sur le fleuve sur les 2 étages. Maison conçue en fonction de son site. Vastes espaces de séjour, bureau. Intimité et qualité de vie assurées. Au goût du jour!
Ghislaine Couturier Tremblay
418 802-7954 / 418 832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé

OUVERT AUX VISITEURS
DIMANCHE 14H À 16H



PARC CHAUDIÈRE
152 de la Presqu'ile St-Nicolas
foyer, piscine termo-pompe, garage double, terrain intime, 398 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

Faubourg le Raphaël NEUFCHÂTEL
Copropriété sur 2 niveaux
Totalisant 2 400 pi² (sous-sol semi aménagé)
Livrés clés en main pour juillet



- Très grand terrain gazonné
- Cabanon
- Entrée asphaltée

Licence RBQ: 8309-1876-43
Plus que 3 unités À VENDRE
214 900$
Taxes en sus
MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30 9112, de Morelia
GROUPE SELECT Novoclimat
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
418 809-9977 meunierconstruction.com
2022124

112 Rive-Sud

BORD DU FLEUVE
Montmagny, vue époustouffl ante maison 1999, terrain boisé Intimité assurée. 400 pi. face au fleuve. cvendu.ca #161434. 418-248-3408

NEUVE, vue et terrain privés au fleuve. Novoclimat, garage. 684-0016

NOUVEAU, cottage avec garage, 5 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, secteur jeune, 312 000$
Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Coutier immobilier

ST-NICOLAS, bordé à l'eau, sans voisin arrière, cottage tout brique, verrière, piscine creusée, superbe. On attend votre offre!
Nathalie Côté 418-832-1001
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

ST-RÉDEMPTEUR. Charmante ancestrale récemment rénovée, 3 chambres et 1 bureau, jolie cour fleurie. 195 000$. Venez voir !
Diane Pagé 418 952-2113
La Capitale Cité courtier immobilier

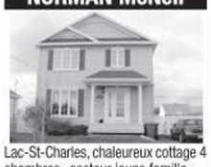
ST-RÉDEMPTEUR nouveau Mandat grande maison toute brique, garage double excavé, terrain 18 600p.c., 3 chambres, **disponible juil.**, J.M. Desmarais Expert Courtier Québec inc. 418-651-6521 418-654-5424

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



LAC ST-CHARLES: un bijou, cuisine et salle de bains de rêve. Garage/ 3 voitures, piscine creusée, foyer, terrain 10 328 p.c. coup de coeur garantie. Osez une visite et faites votre offre. 297 000$ nég.
NICOLE BLANCHETTE
418 627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

NORMAN McNeil



Lac-St-Charles, chaleureux cottage 4 chambres, secteur jeune famille.
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

114 Saint-Jean-Baptiste

213 LAVIGUEUR
Copropriété indivise, rénovée complètement. 2 chambres, bois franc, 2ème étage. Patio. Galerie vue panoramique. 1 garage. **LIBRE** immédiatement. **179 500$**
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca



bernarddesgagnes.com



St-Jean-Baptiste, unifamiliale, ancestrale, rénovée sur 3 niveaux, bois franc, foyer pierre, beaucoup de cachet, jardin. À VOIR!
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Sainte-Foy



PATRICIA DEGUARA
653-5353

•STE-FOY, rare cottage récent de 5 chambres à l'étage, boudoir, sous-sol fini, garage, piscine. Urgent, prix réduit, 399 000$



•ILE-D'ORLEANS, merveilleux Bed and Breakfast, ancestrale, rénovée, cachet + coup de foudre assuré. 7 chambres, salles de bains privées.



•CAP-ROUGE, NOUVEAU, 219 900$ merveilleuse maison de ville, mieux qu'une neuve, impeccable, sur 3 étages, vue dégagée.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



MICHÈLE GENEST
Courtier inc.



•ST-JEAN CHRYSOTOME bungalow rénové, bois franc, 4 chambres, 2 salles bains, grand terrain, pas voisin arrière. 199 000$
•NOUVEAU, STE-FOY, bungalow 5 chambres, bois franc, salle séjour, 2 salles bains, beau terrain aménagé. 229 000$
•NOUVEAU, SILLERY, secteur recherché, plain-pied aires ouvertes, garage, superbe terrain ± 8300 p.c., 449 000 $
•NOUVEAU, Le Mesnil, grand condo 3½, ascenseur, balcon, piscine, salle exercice. 154 000 $
•STE-FOY, plain-pied climatisé, 5 chambres, garage, abri d'auto, grand terrain. 259 000 $
•STE-FOY, condo 5½, unité coin, balcon, ascenseur, garage, piscine. Près hôp. Laval 199 000$.
418-682-4141
courtier immobilier agréé



YVES BLACKBURN
418-687-3211



STE-URSULE, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, bois lattes, abri d'auto. Remax 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy

•**186 500$.** Nouveau, maison de ville +/- 12 ans, cuisine, salle de bains, bois franc, 4 chambres. IMPECCABLE.
•**192 900$.** Nouveau, maison de ville ensoleillée, très propre, 4 chambres, secteur paisible. Rare à ce prix.!
Louis Lacaille (418) 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier



3655 Ch St-Louis, luxueuse, confortable et rénovée. style méditéranéen, vue partielle fleuve
FRANÇOIS BERGERON 418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

angeliquebrazeau@hotmail.com



ANGÉLIQUE BRAZEAU
418 922-0071



STE-FOY, près de l'Université sur boul. René-Lévesque Ouest. Bungalow, 4 chambres, 2 salles de bains, garage, sous-sol aménagé, proximité services. Secteur convoité, beau produit. Faites vite!
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier agréé

À voir! Magnifique vue fleuve, terrains et cottage moderne.
Serge Pineault 418-561-7676
ReMax 1er Choix courtier immobilier

A VOIR, St-Louis de France, magnifique bungalow, 3 chambres, 235 000$, duproprio.com/418-653-7943.



CAROLE THIBODEAU
STE-FOY
PRIX RÉVISÉ, Bi-génération ou unifamiliale, garage, piscine, foyer, 5 chambres, bungalow pierre, planchers bois, grandes pièces. Rare sur le marché!
ST-ROMUALD
Cottage luxueux, 2 ans, garage, sous-sol aménagé, planchers bois, 2 salles bains, terrain 9840p.c., à côté d'un parc. Décor de rêve.
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
•STE-FOY, bungalow brique, près Hôp.Laval, 3 chambres, abri d'auto, planchers bois, bachelor au sous-sol, piscine creusée. 275 000$
•LE MESNIL, NOUVEAU, condo 1 chambre, ensoleillé, rez-de-jardin, garage, piscine, libre. 154 000$
418-653-0984

POINTE-STE-FOY, maison de ville. 684, Le Mercier, via Ch. Ste-Foy/Léonard. 2 chambres, possibilité 3, bois franc, foyer, abri auto, terrasse, 242 000$. 418-931-0025

116 Sainte-Foy

VUE partielle fleuve, très bien restaurée, comparative à + de 600 000$ vente 579 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

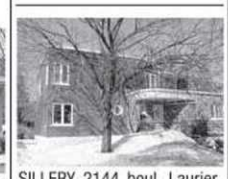
117 Sillery



GRÉGOIRE TEYSSIER

SILLERY. 2 pas Maguire, près écoles et parc. Cottage 3 chambres rénové + garage. 340,000$
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

IMMENSE cottage, 5 chambres, garage double, terrain ± 17 774 p.c., piscine creusée, tout près de la rue Maguire.
Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Coutier immobilier



SILLERY 2144 boul. Laurier, cottage bigénération ou locataire, bonne construction + de 2000 p.c. habitable
FRANÇOIS BERGERON 418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SILLERY cottage 3 chambres étage + 4 chambres louées au sous-sol, foyer, garage, maison superbe, intérieure chaleureux. 525 000$
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier

SILLERY, neuve à construire, autres plans disponibles, 585 000$.
menuisierieranger.com564-8222

117 Sillery



SILLERY cottage entièrement refait de A à Z, 4 chambres à l.étage + bureau, cuisine de rêve, 785 000$.
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier



SILLERY, neuve à construire, autres plans disponibles, 585 000$.
menuisierieranger.com564-8222

TERRAIN ET MAISON NEUVE
à vendre www.j-t.ca

VUE panoramique sur le fleuve dans chacune des pièces, récente, garage 684-0016. www.sigmum.net/voiliers

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT, accès aux pentes, www.22godendard.com 931-2010



LAC BEAUPORT
Immense plain-pied 36x40, 5 chambres, cuisine merisier, garage double, rue jeune avec services. Sans voisin arrière. Peut convenir bi-génération ou revenu.
Marie-Pierre Desjardins
418-627-3333
La Capitale Sélect
courtier immobilier

STONEHAM
REPRISE DE FINANCE
En construction, travaux à terminer. Prix: 195 000$ nég.576-4602

Urgent
besoin de bénévoles
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

Nouveaux condominiums au cœur de la Cité !



Les Cours de l'Amérique française
aménagées autour d'un jardin à l'européenne.
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Prix à partir de 169 000$ taxes incluses
Finition de qualité et plafonds hauts
Une oasis de verdure sur la colline Parlementaire
Joceline Caron 418 261-2819
Première Classe inc. courtier immobilier agréé
Voir les plans et les prix au :
www.lescoursdelameriquefrancaise.com
2021785



Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 **261-2819**

- **NOUVEAU, GEORGE-V,** 3e étage, nord, 1 chambre, plafonds 9 pi, bois franc, balcon, garage, idéal pied-à-terre. **249 000$**
- **COLLINE PARLEMENTAIRE,** pied-à-terre neuf, bois franc, plafonds hauts. **175 000$**
- **VOISIN UNIVERSITÉ,** 3 1/2, bois franc, balcon, garage. Occupation rapide. **199 000$**
- **JARDINS GOMIN,** neuf, 2 chambres, ensoleillé, bois franc, balcon, garage. **299 000$**
- **PRÈS MAGUIRE,** condo chaleureux et contemporain, grand, 1 chambre, bois franc, balcon, garage. **299 000$**
- **JARDINS GOMIN,** neuf, vue futur parc, 2 chambres, bois franc, garage. **329 000$**
- **JARDINS GOMIN,** vue dégagée, coin sud-ouest, très ensoleillé, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, garage. **349 000$**
- **KRIEGHOFF,** 2 ch[illegible] un coin, foyer, bois franc. VENDU **549 000$**

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Courtier immobilier
1818805

119 Val-Bélair



CAROLE THIBODEAU

ADORABLE maison en rangée, avec foyer au gaz, grand terrain, vue sur la rivière, 2 chambres, plancher bois, cuisine refaite, cabanon, 2 stationnements, rue cul de sac. Coup de coeur!
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211

123 Banlieue autres secteurs



MICHEL TESSIER
418-627-3333



FOSSAMBAULT, 108 000$



PONT-ROUGE, 288 000$



FOSSAMBAULT, 284 900$



STE-CATHERINE J.C. 216 000$



STE-CATHERINE J.C. 138 000$



STE-CATHERINE J.C. 119 000$
La Capitale Select courtier

FAITES VOTRE OFFRE



Toute offre sérieuse et raisonnable sera considérée. Lac Sergent, vue et accès au lac, quai pour bateau, terrain 36,000, aménagé. 10 pièces plus 2 terrasses fermées, une avec spa. Climatisation, foyer, bois franc, céramique.
418-875-1941
sgrrousseau@hotmail.com

NORMAN McNeil



SHANNON Somptueuse propriété de qualité et de prestige.
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier



A Donnacona. Plain-pied, 148 500$ + taxes - remises. NOVO CLIMAT.
menuisierieranger.com564-8222

NEUVILLE, cottage champêtre très ensoleillé, +20000pi2, rue sans issue, endroit paisible, 279000$
Nathalie Côté 418-832-1001
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

123 Banlieue autres secteurs

A Donnacona, 15 min. de Duplessis, Jumelé neuf 124 500$. Plain-pied, 148 500$. NOVO CLIMAT.
menuisierieranger.com 564-8222

PONT-ROUGE jumelé 7½, 4 chambres, planchers bois, terrain privé avec piscine et patio. près services. 135 000$ 418-873-3179

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnés.com



MONTCALM
•RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 2 chambres, plafond 9 pi., béton, tout rénové, planchers bois.
MONTCALM
•RUE BOURLAMAQUE, unique, 1000 pi², 2 chambres, insonorisation supérieure. Dernier étage, terrasse privée 12x24, libre.
MONTCALM
•DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, très luxueux, stationnement et piscine intérieurs.
VIEUX-QUÉBEC
•RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve.
MONTCALM
•LOUISBOURG, transversal, 2 chambres, piscine et stationnement intérieurs, balcon nord. Vue sur Plaines.
RUE ST-VALLIER O.
•767-1, Rez-de-chaussée. Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 139 000$, libre.
•767-2, 1er étage. Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000$, libre.
•767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass[illegible] VENDU
toit. 149 000$
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville



Turgeon

LIMOILOU
•PRÈS PARC, sur la belle rue, dernier étage, petit 5½, coin de rue, terrasse + balcon avant.
•NOUVEAU, commerciale, 1048 p.c., près des services, libre.
MONTCALM
•NOUVEAU, Le Louisbourg, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages. TRÈS RAFFINÉ ! Prix modifié.
•NOUVEAU, 6½, boiseries non peintes, cour commune. Très bel édifice. Près Cartier. Libre.
•NOUVEAU, dernier étage, 1 chambres, mur de b[illegible] VENDU
récente, balcon, cour commune.
•PRÈS CARTIER, 6½ rez-de-chaussée, cachet, VENDU
porte française, balcon, parking.
•VIEUX-QUÉBEC, superbe 6½, balcon, boiseries, murs de pierre, cour commune.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

FAUT *voir*
CENTRALISÉ dans Qc.DUPLEX



Vaste 4½, cour avant/ arrière avec terrasse et grand cabanon de luxe Construction de première qualité, et insonorisation supérieure.1 unité restante!!
169 750$ TAXES INCLUSES



Mathieu Potvin, Capitale Cité
418-653-1236

145 Condominiums à vendre



JEAN AUBÉ 682-0329



NOUVEAU magnifique condo 4½ aires ouvertes, vue spectaculaire sur la ville et rivière St-Charles, A voir! 194 900$



SILLERY, Le Châtelain, impeccable 2 chambres, 1116 p.c., bois franc, grand balcon, garage. 299 900$



LEBOURGNEUF, beau 3½ dernier étage,libre imm. 119 900$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé



LOUISE BRISSON
627-3120
SAINTE-FOY
•NOUVEAU. Le Beauregard. Beau et immense condo 3 chambres, foyer, garage, à pied de l'université et des Halles, quasi rénové au complet. Clés en mains.
Domaine François de Laval:
•NOUVEAU. Chic condo 2 chambres, garage, piscine, plusieurs rénos de qualité. Clés en mains.
•Grand 2 chambres, belles grandes pièces bien fenestrées, garage, 3e étage, près de tout. Occupation rapide. Bon prix.
•COIN, 3 chambres, verrière, lumineux, garage. VENDU
CHARLESBOURG
•Bien localisé, près du Carrefour. Beau grand condo 3 chambres, très ensoleillé, 3e étage. PRIX POUR VENDRE!
Re/Max Capitale
courtier immobilier



GISÈLE LALANCETTE
Condo penthouse Le Florentin 3711, chemin Ste-Foy, plafond 9 pi., 3 chambres, 2 salles de bains, climatisé, bois partout, garage, piscine, grand balcon orienté sud, emplacement de choix, construction de qualité. A qui la chance!
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

AU PIED DE MAGUIRE



Condo neuf, dans immeuble de prestige, 1 chambre, belle salle de bains, bois franc, garage, occupation rapide. 209 000$.
GRATIEN DUBÉ
418-657-3737
Première Classe Inc.
Courtier Immobilier

À LÉVIS, LE BEAUVOIR
Condo rénové, 2 chambres, 7e étage, belle vue, stationnement int. piscine, plusieurs autres services. 418-386-3872, 418-841-4832

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE ? LIMOILOU
•Très grand 3 chambres, planchers de bois, dernier étage, lumineux. À voir sans faute!
•1500 pi ca, portes françaises, planchers de lattes, près des services. **Impeccable! À voir!**
ST-ROCH
•Superbe. Dernier étage, 1 chambre, ascenseur, garage, édifice neuf. Au centre des activités. À ne pas manquer !
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

LIMOILOU
•À 79 000$. Rez-de-chaussée, 3½ pièces, pied-à-terre, marqueterie, stationnement, libre.
•123 000$. Divise, rez-de-chaussée, 3 chambres, bois franc, aire ouverte, possibilité parking, libre.
•3 Condos divises, 2 chambres, bois franc et pin, cuisine et salle de bains rénovées, vignette, près hôpital et services. Libre. 130 000$ et +
•135 000$. Divise, 2e étage, 709pi.ca., 2 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, planchers bois, stationnement, balcons, libre.
•135 000$. Grand 5½ pièces, au 2e étage, 2 chambres + bureau, cuisine et salle de bains rénovées, bois franc, balcons, parking, libre.
•139 000$. 2e étage, indivise, 3 chambres, cuisine + salle bains rénovées, bois franc, balcon, parking.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

100% FLEUVE, SILLERY



Ouvert dimanche 14h à 16h
2597, DU FOULON
Penthouse 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12 x 24. libre.
Michel Faguy courtier 651-1345

3 ½, SECTEUR HISTORIQUE, toutes les commodités 418-692-3835

418-849-1121, St-Jean Baptiste, Nouveau, très spécial, brique, plafonds 10 pi., cachet, impeccable, 1 chambre.Serez charmés!154 000$

Domaine du Ruisseau Rouge



À BEAUPORT, 4½ et 5½
À partir de 132 500$
418-569-1416 www.groleau.biz

A BEAUPORT, nouvelle phase de 8 condos grands 4½ ou 5½, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 132 500$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

A CHARLESBOURG
Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près de tous les services, dans un secteur recherché, prise de possession flexible, une visite s'impose !
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

À DÉCOUVRIR au coeur de Ste-Foy, 2 superbes condos clés en main, 2 et 3 chambres+ boudoirs, garages, piscine
Yvette Duchesneau 658-2406
LBC courtier immobilier agréé

À STE-FOY
GRAND 3½, à 2 pas du Campanile, très fenestré, dernier étage, vue Laurentides, juillet, 418-653-5576

AU VERREBOURG, 3½, 830 pi., sud, piscine, gym, 194 000$. 651-6461

Aux Cours Victoriennes I, très joli condo 1000', 2 chambres, vue sur piscine et jardins, balcon au sud, 1 stationnement int., site enchanteur, 224 000$.
Denis Poulin (418) 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

AVANT d'acheter votre condo, consultez la brochure de 24 pages. Plein d'informations sur la loi et les règlements 418-622-7537
Royal LePage Inter Québec courtier



BEAUPORT, superbe condo, aucun tapis et très bien ensoleillé. Accès à l'autoroute de la Capitale en 2 minutes. À VOIR.
CHARLES GUILLEMETTE 622-7537
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier



LAC TROIS-SAUMONS
Superbe propriété, vue splendide sur le lac, terrain de 110 pi de façade au bord de l'eau, grande luminosité, plusieurs rénovations, bois franc, garage, atelier. Coin de rêve.



Bernard Desgagnés 418.687.3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
COURTIER IMMOBILIER
2020358

145 Condominiums à vendre

BOISCHATEL dernière phase Manoir du Grand Duc,superbes condos 1300 p.c. 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec.Vue fleuve. Plus que 2 disponibles 418-933-4991

CHAPDELAINE, STE-FOY, près université, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, orientation sud-ouest, 279 000$
Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin Delage Inc
courtier immobilier

CHARLESBOURG 4½, Montagnes des Roches, rue Aigue-Marine, vue ville, gym, 134 000 $, 418-523-7705

CONDO 4½, Lebourgneuf, 1100 pi. ca., climatisé, 3e étage, bois et céramique, stationnements int. et ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019

DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, libre fin avril et fin juin, **418-622-4317, pertech.ca**



LE BEAUREGARD
Ste-Foy, à 2 pas de l'université. Superbe condo 2 chambres, 1 bureau, 1296 pi ca. vastes pièces lumineuses, intérieur soigné. 1 Stationnement, piscine creusée, sauna, terrasse sur toit. Salle réception. Contactez moi pour une visite.
Jean-François Dallaire
Agent immobilier affilié
re/max 1er choix inc.
418-524-0404

LOFT Urbain
640p.c. Flambant neuf! Rue St-Vallier St-Roch 418-265-3222



LUCIE ROY
418-687-3211

NOUVEAU! LES MÉANDRES, joli et spacieux condo climatisé, dernier étage, hyper lumineux, vue sur la ville, 2 chambres, superbes planchers de bois, 2 stationnements ext.
Excellent rapport/qualité/prix
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MERICI, 1205 p.c., côté fleuve 2 stationnements int., 418-806-1668

MERICI
Site unique, 4½ très éclairé, 2e, côté cour, 199 000$ 418-831-1970
www.duproprio.com/112511



PATRICIA DEGUARA
653-5353

- MONTCALM: Faut vendre! Merveilleux 3 chambres, bureau, sur 2 étages, boudoir, cachet Garage. Vue Laurentides.
- CAMPANILE: Magnifique 1456 p², unité de coin, luxueux, dinette, foyer, immense séjour, garage.

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

STE-FOY, rue Grand-Jean. 3 chambres, 3e étage. Grand balcon, ascenseur, garage int. Fenestration et toiture récentes. Secteur de choix, près Campanile, axes routiers. $179 000. 819-565-1465.

145 Condominiums à vendre

MONTCALM, 1184 av. du Parc
Magnifique copropriété rénovée de 2200pi² (rez-de-chaussée et étage) 4 chambres, terrain de 8700pi², 2 stationnements. Intérieur patrimonial de prestige rénové, foyers, vitraux. PRODUIT EXCEPTIONNEL.
À VOIR ABSOLUMENT! 460 000$.
Denis Héroux 418-527-1665
LIERCOURT courtier immobilier

MONTCALM, 4½, 1 chambre, 900 p.c., tout rénové, petite cour, 169 000$. 418-657-0317

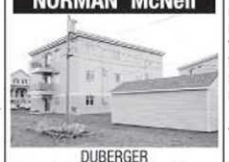
MONTCALM, indivise, 371, Père-Marquette, magnifique 2 chambres, 199 000$, 657-0317 duproprio.com



MONTCALM : MÉRICI
Superbe penthouse de 2192pi² avec magnifique vue sur le fleuve avec terrasse. 2 stationnements int.
SAINTE-FOY: GABRIELLE VALLÉE
Très beau condo de 1500 pi² avec lattes de bois et 2 stationnements.
CHARLESBOURG:SECTEUR ATRIUM
Très beau condo de 5 ans près de tous les services, seulement 125 000$
Ghismond Savard 418-653-0488
Royal Lepage Inter-Quebec

MONTCALM, pour informations, voir Duproprio.com, 418-204-4660

NORMAN McNeil



DUBERGER
Condo 1200 p.c., impeccable
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

STE-FOY LE VERREBOURG
Superbe 4½, très lumienux, piscine et stationnement int. 418-953-6895

146 Condominiums à louer

À CAP-ROUGE 4½, 1200 pi ca. 2 stationnements int., piscine ext. vue partielle sur le fleuve. Libre 1er juil. 1275$/mois. (418) 624-6680.

A Lebourgneuf, maison-condo, 3 chambres, 2 salles bains 623-6797

À LÉVIS, au 8115, De La Rive sud, 4½, 2e étage, vue fleuve, bois franc, près services, 840$ juil. 833-1465

À LÉVIS AU DIAMANT BLEU À voir, 3½, neuf, spacieux, bois franc, garage int., imprenable vue fleuve et Château, libre immédiatment, 418-575-9644

CHARLESBOURG, LE SOMMET
Condo de prestige neuf, 4½, air climatisé, stationnement int. 7è étage, vue sur la ville. Nombreux services. 1er juil., 1350$/mois 418-628-5925

CHARLESBOURG, LE SOMMET
Condo neuf, 4½, haut de gamme, air climatisé, parking, tout inclus. 1100$/mois À Voir dès le 18 mai ! 418-929-8985 418-634-5200

CONDO semi-meublé, rue Le Monelier 1200pi², 1080$/mois, 8e, vue, non fumeur, stationnement 418-847-5483

IMMEUBLE LE CONTEMPORAIN
Près du Campanile à Sainte-Foy. Tous les services à proximité. Unité de coin au 4e étage, 1900 pi ca., planchers bois, 2 stationnements int., rangements à l'étage et au sous-sol, piscine. 1775$ par mois. 418-658-7880 / 418-651-8321

JARDINS GOMIN
Près université, luxueux condo 1 chambre, bois franc, comptoir Quartz, douche céramique et verre. Balcon, garage. 1 150$/mois
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier
www.condo-quebec.com

146 Condominiums à louer

JARDINS Mérici, 3½, loft de luxe, vue fleuve, design raffiné, plancher bois, semi-meublé, stationnement, tout inclus 1225$. Juillet, 522-7338.

JARDINS MÉRICI
Immeuble récent, beau 2 chambres, côté sud, douche indépendante, balcon, garage. 1595$/mois
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

JARDINS MÉRICI neuf 3½, salle d'eau, salle bains, semi-meublé, piscine, stationnement 1375$, 561-2152

LÉVIS, Condo du Monastère, 4½ foyer propane, stationnement, balcon sur fleuve, tél: 819-242-6420, 1er juillet, 1450$ non chauffé.

LUXUEUX, Ste-Foy, 01-07, grand 4½, 2 chambres, 2 salles bains, a/c, stationnement int.,1350$ 418-456-3431

MÉRICI, loft meublé, tout inclus, terrasse fleuve, juin, 1125$. 688-5575

MESNIL, rue Coligny, 4½, pas d'animaux, beaucoup d'inclus, 950$ non chauffé,non éclairé. 624-4515

SPÉCIAL ÉTÉ, Sunny Isle, Collins av., vue magnifique, accès mer, 806-1805

STE-FOY, Le Verre-Bourg, 4½ + verrière, 7e étage, entièrement rénové + stationnement, appareils ménagers inclus. 418-520-4259

STONEHAM, joli condo 3½, entièrement meublé, et équipé. Vue sur les pentes. disponible 418-822-2920

VIEUX-PORT à la limite du Nouvo St-Roch, magnifique condo 4½ 1050 p.c, style urbain, entièrement meublé, vaisselle et literie incluses, mur brique, plafonds hauts, poutres apparentes, planchers bois, fenestration abondante, air climatisé, parking. Idéal pour professionnel. Libre et juillet. Références. 1500$ non-négociable. 558-8197

VIEUX-PORT LOFT
Luxueux 2 chambres, comptoir granite, planchers bois, 5 électros, mur pierre, poutres apparentes,1450$, possibilité d'achat.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

6 LOGEMENTS, Avenue Royale, 3 X 3½, 3 X 4½, vue fleuve, chauffage locataires, bien situé, directement du propriétaire. 418-658-2613

159 Limoilou

REPRISE, 5 logements, 5 pièces libres, 182 500$. 80, des Épinettes.
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel &Ass. inc. courtier immobilier



Triplex dans secteur en demande 3 chambres à coucher. Libre pour proprio occupant. 2è lobement libre au 1e aout 09. 3è logement loué à 500$/mois. À VOIR!
Dave Pichette / Sylvie Bilodeau
418-653-5353
Re/Max Fortin Delage inc.
courtier immobilier

165 Saint-Sauveur



229 Du Frère Louis, duplex 2x4½ dont un rénové et libre. À pied parc, rivière, piste cyclable, école
FRANÇOIS BERGERON 418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

171 Vieux-Port Champlain



VIEUX-PORT, vue sur fleuve. 878 boul. Champlain, duplex, garage intégré, excellent état, 4½ libre à l'acheteur
FRANÇOIS BERGERON 418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

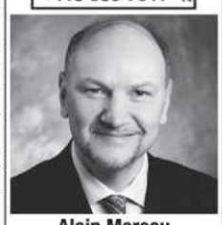


200 Chalets-condos villégiature à vendre

À 45 min. de Qc, BORD DU FLEUVE
casavisite.com/3030, 418-362-3030



Beau chalet 2 cc, poêle à bois, intérieur impeccable, superbe aménagement extérieur, petit lac privé, terrain bordé d'une rivière à 30 minutes des ponts. Tranquillité assurée.
Marie Leblond
Agent immobilier affilié
Century 21 Horizon inc.
418 389-7311 2022093



Alain Moreau
418-524-0404, 418-570-6970

ST-LAURENT, ILE D'ORLÉANS
Au coeur du village, 8 000 pi. ca. 2 chambres, plusieurs rénovations majeures. Pour moins de 150 000$
Agent immobilier affilié
RE/MAX 1er CHOIX Inc.

Au bord du fleuve, Petit Matane, propriété pour bricoleur 418-566-6332

BORD du Lac William à 1h15 de Québec, chalet haut de gamme, 6 ans, meublé, quai, etc. 439000$. RIS courtier, S. Genois 418-564-1346

CHALET 3 saisons, Adstock, Lac du huit, 2 chambres, tout équipé, grand terrain, garage, face ouest, quai, 75 min.Québec, près Thetford Mines. 185 000$ 450-349-1585



Chalet 4 saisons, bord du fleuve, Bas-St-Laurent, un rêve, 299 000 $, voir lespac.com # 8577461 pour détails, 418-614-3277

CHALET habitable à l'année, 15 minutes de St-Siméon dans Charlevoix, grand lac. 418-638-1452

CHALET PIÈCE SUR PIÈCE (bois rond), 30x32, en 2eme rangée au Lac Joseph, Inverness, 13 km navigable, habitable à l'année, à 1h de Québec, 2h30 de Montréal. Construction supérieure neuve en 2008, terrain 44 000 p.c, boisé non aménagé, droit d'accès au lac disponible sur terrain adjacent, évaluation 249 800$, prix vente: 240 000$ nég. Marc Imbault 418-831-5674, 418-670-4510.

CHALETS 4 saisons à vendre: Grand lac St-François, LAMBTON. Aussi 1 terrain prêt à construire, Petit Lac Lambton.
tél. : (418) 227-8060
cell: (418) 225-0718
Lambton : (418) 486-2242

CHARLEVOIX, Lac Boisvert, chalet 30'x24', 3 saisons, accès au lac, terrain 19 998 pi. ca., 2 chambres, poêle/cuisinière au bois, propane 12 volts, 49 500$. 418-457-3030

ILES-DE-LA-MADELEINE
Immeuble 5 logements rénové, très rentable. 418-969-2037
www.avendreauxiles.com/petitebaie

LAC AYLMER, vendre ou louer, chalet rénové, équipé, enchanteur, coucher de soleil. 819-571-5124

MAISON DE CAMPAGNE luxueuse avec 180 pi. façade sur le lac Louise Weedon,1,5 acres, 3 chambres à coucher, véranda 4 saisons avec foyer A voir! 819-877-3189

SITE EXCEPTIONNEL
GASPÉSIE - CONDOS
Clés en main. Voir site:
www.domainedelanseabrillant.com

200 Chalets-condos villégiature à vendre

ST-ANTOINE-DE-TILLY



A 20 min. ponts, chaleureux chalet 20x32, de 1981, 3 saisons, 2 chambres. Remise. Terrain 10 000 p.c.,aucun voisin arrière, accès fleuve, rue sans issue, 69 900$.
Marcel Bergeron, 418-657-5576
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier



ST-GEORGES, ENDROIT RÊVÉ
Bord rivière , chalet sur fondation, habitable à l'année, 3 chambres, terrain payser 59 450 p.c., piscine creusée et chauffée.

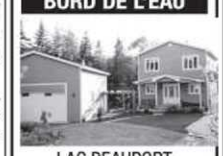


LAC TROIS SAUMONS
En bordure du lac, 4 côtés brique, int. chaleureux avec mezzanine et verrière. Vrai coup de coeur.
Jacques Dionne
835-3535
Remax Avantages courtier

ST-NÉRÉE, Bellechasse, chalet 4 saisons, meublé. À visiter 418-834-2587



SYLVIE THÉRIAULT
418-627-3120
BORD DE L'EAU



LAC BEAUPORT
Bord du Lac Poulin. Joli cottage avec garage double.Grand terrain paysager et aménagé. Tranquillité assurée.



STONEHAM, LES TROIS LACS
Amant de la nature, grand plain-pied, pièces spacieuses, toit cathédrale. Une visite s'impose!



BORD DU LAC BEAUPORT
200 pi. de façade sur le lac, piscine creusée. Majestueuse construction récente, haut de gamme aménagée sur 3 étages avec garage double. Un choix de vie!



BORD DU LAC ST-JOSEPH
Site à privilégier, vue panoramique sur lac, quai, grande terrasse et galerie. Chalet converti en bungalow au file des ans. Occasion à ne pas manquer!
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

418-951-2223 Au bord du lac St-Joseph, 3 chambres, pour la saison

À Valcartier, près cours d'eau, très propre, 1er juin au 1er sept, 844-2798

BAS-ST-LAURENT, Lac Témiscouata, www.echonet.ca/chalet, 862-3420

BORD DU FLEUVE, Cap-Santé, moderne, tout équipé. Disponible mai, juin, du 18 au 25 juillet et après le 8 août. (418) 284-3235.

BORD du Lac Brompton, Chemin des Baies. 2 chambres. Très propre. Salon, bureau, garage, descente de bateau. De juin à septembre. 2500$ par mois. Non Fumeur. 418-580-7921

CABANO, Lac Témiscouata, contruction récente 1700 pi ca. 2 chambres, bord de l'eau, vue panoramique piste cyclable 650$/sem. 514-523-9122

CHALET À L'ISLE-AUX-GRUES, grand 4½, tout équipé, à la semaine, de juin à sept., 600$/sem. Anna ou Yvon, 418-248-4634

CHALET au Grand Lac St-François à Lambton, 819-835-5397

CHALET bord de l'eau, coeur du village St-Laurent, Ile-d'Orléans, site très recherché, 3 chambres, tout inclus, 625$/sem., 828-9309

CHALETS, 2 à 4 personnes, à St-Férréol-les-Neiges, 15 min. Mont Ste-Anne, poêle à bois . Semaine, mois ou saison. 418-826-2647

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. RÉSERVEZ MAINTENANT 418-977-9331 auhavredelanse.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

201 Chalets-condos villégiature à louer

LAC ALAIN, St-Raymond, BORD LAC, luxueux, 2 chambres, aucun moteur à gaz, spa ext., idéal baignage, canotage, pêche. 1000$/sem. 609-6887.

LAC SERGENT, 3 chambres, bord de l'eau, tout équipé, 3000$ pour la saison. Juin à sept. 843-8518

LAUZON, près du fleuve, équipé. 1 mois ou +, 871-3099, 952-0672

MONT ST-ANNE, condos, 4½ rénovés, style campagnard, foyer, piscine, 625$/mois, 657-5980.

PARC DES APPALACHES
À 15 min. Montmagny, 2 à 16 personnes. 418-466-3262.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

203 Fermes

FAUT *voir*



STE-CHRISTINE
Superbe résidence avec plusieurs pièces, une belle terre à bois, des champs cultivables et une immense grange rénovée pouvant accueillir plusieurs chevaux.
Nathalie Beaulieu 948-1000
Courtier Immobilier
RE/MAX Accès Inc

SP Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec
La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.
Aidez-nous à la vaincre

204 Maisons de campagne

ANCIEN presbytère, au coeur du centre du Québec, contactez l'agent Jacques Boily, 819-373-7140 et visitez le site web WWW.APDLC.COM



Maison de campagne située près de la ville de St-Georges en Beauce sur une terre de 3X20 arpents, 25% boisée. Prairie avec grange et bâtiments, 160 000 $. Faites vite!
ANDRÉ BISSON
agent immobilier affilié
LE PERMANENT DE BEAUCE INC.
tél. : (418) 227-8060
cell: (418) 225-0718
Lambton : (418) 486-2242

205 Maisons de prestige domaine

EN MAURICIE



Magnifique ancestrale Pres du Golf de Grand-Mère. Garage brique, 6 chambres, 3 salles bains (remous), verrière-bureau, boudoir. Grand salon foyer Napoleon. Ideal gite, projet ou pour le plaisir
Equipe St-Jean 1-819-533-4000
Royal Lepage Courtier immobilier

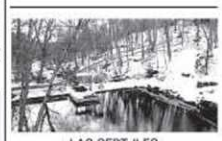
206 Maisons mobiles et usinées



LAC ST-CHARLES, maison modulaire de toute beauté 3 chambres, patio, piscine, cabanon, le produit recherché 152 000$
RICHARD GAGNÉ
418-687-3211
Re/max 1er Choix Inc courtier

REPRISE DE FINANCE
STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER
à rénover, 79 000$,
580-6039, 576-4602

208 Terrains



LAC SEPT-ILES
Bordé par la rivière Portneuf (décharge du Lac Sept-Îles). Avec accès au Lac 74 000 pc.
Nathalie Beaulieu 948-1000
Courtier Immobilier
RE/MAX Accès Inc

AUTO-CONSTRUCTION St-Férréol face ou dos au Lac des Trois-Castors, 16 900$ et +
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060



VENTE OU LOCATION
100, CÔTE DE LA MONTAGNE



Magnifiques bureaux (5 pièces + salle de conférence, voûte et cuisinette réception), en copropriété divise commerciale située au rez-de-chaussée d'un édifice prestigieux, au cœur d'un quartier touristique achalandé, climatisés, plafonds 11 pi, stationnement extérieur, excellente visibilité. **Valeur sûre!**



Pierre Lacroix
418 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER
2022128

208 Terrains

5 BEAUX terrains bord de la rivière Montmorency, 418-825-2516

À Lac Beauport, rue des Parulines, terrains avec services, vue unique sur Le Relais. 956-4022, 564-6582

BORD LAC CHRETIEN, MAURICIE
À Grand-Mère, terrains bord de lac, paisibles, boisés. Près Golf, ski alpin, services, location de chalets. 1-888-666-4117 et 536-9336
www.domainesteflore.com

BORD Lac Héronnière Stratford spécial à partir 27 200$ 418-332-9800 www.domainedeshautscantons.com

LAC SEPT-ILES, 45 000pi. ca., bord de l'eau, 90pi. façade, quai, garage 16x20, électricité. Un seul voisin, très privé. 2$$ $$$ acheteur sérieux. Voir photos sur cvendu.ca 418-877-8604

SILLERY, MAISON INCENDIÉE
www.j-t.ca

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

VUE SUR LE FLEUVE
BEAUPORT, vue sur le fleuve, pont et l'Ile. Possibilité d'auto construction, déjà 60% de vendu. FAITES VITE!
MICHEL LIZOTTE
RE/MAX 1er Choix (2003) Inc
418-683-9300

210 Terres

20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/ 80559

LAURIERVILLE-LYSTER
Boisé 103 acres, partie en érablière, chemin d'accès, potentiel forestier.
Sylvain Vigneault Capital Rive Sud
418-839-0001

212 Villégiature hors Québec

A **Fort Lauderdale**, Galt, 3½, plage, luxe, 14mai +, 418-654-0237

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

POMPANO, luxueux condo 4½, 2 chambres, 2 salles de bains, sur golf, près mer, piscine, etc. 514-594-6784, http://pages.infinit.net/th9green

Waterside Village Floride, condos à louer, 418-259-2202, 561-574-2170

230 Bureaux

À 955, DE BOURGOGNE
Coin Quatre-Bourgeois / Duplessis bureaux à louer 704p.c. disponible à l'étage,418-658-6322 / 564-3590

ACTUEL-Environ 300p.c., 7671, Boul. Hamel, 652-0631, 572-7760

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande -Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200$ et plus. 418-683-8102.

AU 1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
1450 ou 940 pi.ca.
libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

AU 31 Charest O., superbe 2100 pi.ca. (ancienne clinique médicale), climatisé, sécuritaire, 561-7676.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. . (418) 626-2048.

AU VIEUX LEVIS, bureau, 700 pi. ca. libre, parking, 681-1051 poste 312

230 Bureaux

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443



ÉDIFICE DE PRESTIGE
Rue Dalhousie, espace à bureau jusqu'à 15 000 pi.ca. à louer. La plus belle fenestration à Québec et la plus belle vue sur le fleuve. Pour information:
694-0048

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., **948-1224.**

HAMEL/ROBERT BOURASSA, 5000 p.c. 1er étage et 2500 pi. au rez-de-chaussée, aménagés, subdivisés, climatisés, stationnement gratuit. Jacques Bélanger 418-932-3322

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi.ca. À louer. 418-948-1224

FAUT *voir*
RUE MAGUIRE
2900 pi. ca.
Pour informations demandez
Luc Levesque 265-6773

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

A BELLE opportunité d'affaire! Franchise en nettoyage après sinistre QUALINET- La référence
Territoires disponibles: Beauce, Thetford Mines, Rivière-du-Loup, Gaspésie, îles-de-la-Madeleine, Baie-Comeau, Lac-St-Jean et Rimouski.
Infos: Elen Pearson 1-888-715-9911
www.qualinet.ca

DÉPANNEUR AVEC ESSENCE
St-Jean-Chrysostome sia.ca 8135963
Devenez votre propre patron! Beaucoup de possibilités. Plusieurs équipements récents inclus. Chiffre d'affaires en croissance. Financement (PPE) disponible à 90% jusqu'à 500 000$. Vendeur motivé!
Nouveau prix: 495 000$
Christian Dagenais 418-653-1236
La Capitale Cité inc.
courtier immobilier agréé

BAR A VIN
RÉGION DE LA MAURICIE
Aménagement haut de gamme, endroit stratégique. 5 000 pi ca.
Contactez:
Daniel Pelletier agent agréé
Re/max de Francheville Courtier
819-373-7140

1240, boul. Charest Ouest
(en face de Boiteau Luminaire)
À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.
À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.
Info. : Michel Bélanger
418 648-9826, poste 223
1816546

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2021712

234 Commerces

BAR LAITIER avec maison, face à la mer, situé dans un village touristique à 20 min. à l'est de Rimouski, cause: maladie. 418-732-2414

FOND COMMERCE VIEUX QUÉBEC; 800 p.c., rue St-Louis à quelques pas du Château Frontenac.
418-261-2451 Jean Tremblay

MAGNIFIQUE Auberge, 29 chambres, à 2km du casino, face au golf, tennis, piscine 750 000$.
A.M. courtier agréé 951-3485

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs + occasions Beauce(Bellechasse)Lotbinière D.Côté Courtier,418-660-2666

236 Entrepôts

À LOUER
SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20
(418) 831-8860, Sylvain

À voir, 3600, 7200 avec quai, 15 000p.c.
Virginie Roussin (418)930-3842

A VOIR, 500 à 8000 p.c., Immeubles Roussin 418-651-9443

Location temporaire, différentes superficies.
Virginie Roussin 418-930-3842

PARC COLBERT, local avec chambre froide. 1800 pi. 418-651-9443

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs. Jacques Bélanger 418-932-3322.

SITE EXCEPTIONNEL, 15 000 p.c., Parc Colbert, en façade, vitrine, 3 portes au sol, 3 portes débarcadères, Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

À 3291 Ch. Ste-Foy, 8000p.c., entièrement rénovés.
Virginie Roussin (418) 930-3842

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80¢
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Place Iberville: boul. Laurier
Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

A BEAUPORT, local commercial à louer, 550 pi. ca. 418-805-0497.

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

ARBOIS - Boul. Père-Lelièvre déjà en place: dépanneur, restaurant, coiffeuse, bronzage, vidéo, dentiste, garderie,1 000p.c et 1 500p.c 418-683-8102

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

A VOIR! local commercial pour salon de coiffure, esthétique, pose d'ongles, etc. Près université, clientèle importante à proximité. Libre imm. 418-653-7458 (Francis).

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 pi. ca. disponibles, grand stationnement 261-5565 ou 569-7006.

CENTRE-Ville, rue St-Joseph, 800 pc & 2000pc, 524-2990, 455-6600

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: la "Pyramide" de Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Ch. Ste-Foy rte de l'église, Pente Douce
Québec: Avenue St-Sacrement, rue Soumande, rue St-Joseph
Ancienne-Lorette: Rue Notre-Dame

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

238 Locaux

LEBOURGNEUF, locaux commerciaux, sept.09, 1500 p.c. 12$/pi² 418-622-9000. finance@constrobourg.com

MAISON Centenaire
POUR COMMERCE DISTINCTIF
rue St-vallier,St-Roch 265-3222

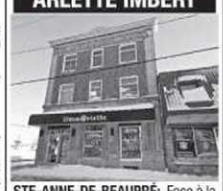
PLAZA LAVAL, 1275 pi., magnifique salle pour école danse, musique, activités physiques, etc. 418-651-9443

STE-FOY, GRAHAM BELL
Bâtiment commercial, 12 353 pi. ca., 4000 pi. bureau, 8000 pi. entrepot, très bien situé. André 454-1251

240 Propriétés commerciales

2 BONS immeubles commerciaux au centre-ville www.j-t.ca

ARLETTE IMBERT



STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ: Face à la Basilique. Immeuble + fond de commerce. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



CAROLE THIBODEAU



AV. MAGUIRE, BÂTISSE COMMERCIALE de + 3000 p.c. avec terrasse, logement rénové à l'étage, possibilités diverses, présentement "Importations Mi-Ra", plusieurs stationnements, nombreuses rénovations. Unique et recherché. À voir!
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211

gaetaneturgeon.com
VILLAGE ST-AUGUSTIN, Place Jean-Juneau, 5½ pour propriétaire occupant plus commercial libre.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

250 Ancienne-Lorette

4½ SOUS-SOL ensoleillé, bois, très propre, non fumeur 418-682-5704

251 Beauport

3½, 4½ juillet, tout inclus, stationnement 418-254-3049 À VOIR !

4½, rue Du Temple, non chauffé, non éclairé, 525$ 418-660-6613

5½, chauffé, 2ème vue fleuve, bois, mélamine, 680$. juillet. 661-5571

AU 108 chemin DES MAS, 3½, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, planchers bois franc, incluant lave-vaisselle et four micro-ondes, vue club de golf Royal, 820$, 563-5665

AU 3355 PETITCLERC 2½, 4½ Juillet chauffé, eau chaude, 418-524-9085

AUBAINE, 4½ dans maison, tranquille, près de tout, 450$, non chauffé, non éclairé, 418-666-3168

CONDO grand 4½, 2008, non chauffé, non éclairé 850$, 667-3333.

Courville, grand 4½, tout compris, idéal couple, personne seule ou retraité(e), très autonome et très tranquille libre. 418-663-1099

GRAND 5½, vue fleuve, 3 chambres, bois, garage, juillet, 850$ 660-6219

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

8½ sur 2 étages, éclairé, piscine hors terre, rénové, 4 chambres, 2 stationnements 1200$. 418-658-0058

A VOIR VOISIN CAMPUS, 3½ juillet, intercom, rapport/qualité/prix. 872-7910

BOCAGES, beau 5½, juillet, récent, paisible, balcon, parking. 871-3450

253 Centre-ville

LOFTS LALIBERTÉ Juil. 393 pi² 585$. Sept. 409 à 737pi² 525$ à 880$. Oct. 506pi² 685$. 570 Charest E. 525-4841

254 Charlesbourg

2½, meublé, équipé, chauffé, éclairé, parking déneigé, près de tout, personne seule, non fumeur, pas d'animaux, maison privée, tranquille, 475$. 418-933-0648

3½, 5½, JUILLET, bois, grand, qualité/prix, 418-265-2842

3½ JUIL., semi-meublé, eau chaude, non fumeur, pas d'animaux, 626-6808

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1½ - 3½ TOUT INCLUS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras.

DE NEMOURS, 4½ 1er juillet, 630$, non chauffé, 418-650-8590

LAC-BEAUPORT, magnifique 4 pièces, fini pin, foyer, chauffé, éclairé, 690$, 1er juillet. 418-841-3819

STUDIO ENSOLEILLÉ, libre 1er juin, non chauffé, non éclairé. stationnement. 346$. 571-0823

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

4 1/2 meublé, hydro, câble, vue fleuve, 790$, 418-827-5551

ST-JEAN I.O. 30 min. centre ville, 5½, 1 stationnement, 550$ non chauffé, non éclairé, terrasse privée, accès fleuve. 418-829-0147

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

À VOIR! Boul. de la Morille, 3½, 1er juillet, 540$; 5½, 1er juillet, 775$. 418-380-4884, 871-2520 poste 362

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2021551
830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

CAP REIT
LE ST-LAURENT
250, Grande Allée Ouest
1 ½, 3 ½, 4 ½, 5 ½
Insonorisés, luxueux, balcon et grande fenestration, piscine, sauna et stationnements intérieurs.
À partir de 759$
Entrée sécurisée
418 529-0089
www.caprent.com
1818481

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2021552

CAP REIT
DE GRANDVILLE
3 ½, 620$, 4 ½ 700$
Chauffés, eau chaude, ascenseur, stationnement intérieur disponible, idéal personnes retraitées
1085, de Grandville #106
418 649-7209
www.caprent.com
1818478

259 Limoilou

2½, 400 $, RIEN D'INCLUS, entrée lav-séch., 524-1078.

2½, près Cégep, plancher bois et céramique, buanderie, 656-9137.

3 ½, 4 ½ chauffé eau chaude, juillet, 418-956-4900

3½, non-chauffé, non-éclairé, plancher bois francs, fraîchement peinturé, 445$/mois, au 381 1re rue, 563-5665

3½ RÉNOVÉ, 4½, tout inclus, Sapinière-Dorion O., ascenseur, non fumeur, 580-1507, 628-8646

3½ RÉNOVÉ, salle à manger, non chauffé, non éclairé, possibilité stationnement, 525$. 418-634-1184

3½, rue paisible près 801 St-Pascal, entrée lav./séch. 418-666-0757

4½, Près hopital Enfant-Jésus et des services, balcon, 490$./mois. jour. 418-660-4742 soir 627-0095

À Ste-Odile, 4½, chauffé, eau chaude, 575$. Studio 16X26 à 450$. 418-628-0711

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

GRAND 4½, juil., chauffé, 2 chambres ou salon double, salle à diner, bois, lave-vaisselle, 590$, 353-1843

PETIT 4½ chauffé, 1975 av. Bergemont, 575$/mois, 418-647-3933

PRÈS DOMAINE MAIZERETS
4½, chauffé, balcon, personne seule ou couple, pas d'animaux, non fumeur, entrée lav.-sech. 585$/mois 1er juillet. 418-648-9507

STE-ODILE, grand 3½, demi sous-sol, éclairé, semi meublé, bois, 535$ tout compris, 1er juil.. 418-801-7418

ST-PIE X, 3½, 2e étage, chauffé, bois-francs, 495$/mois, 688-4739

260 Loretteville Neufchatel

À VOIR! Près des services, 3½, 1er août, pas d'animaux. 847-3557

260 Loretteville Neufchatel

NEUFCHÂTEL, RUE PINCOURT
Libre immédiatement, 4½, rénové. Libre juillet 09, 1½ semi-meublé et 3½ chauffé éclairé, intercom, plusieurs rénovations faites, beaucoup de rangement, endroit tranquille, concierge sur place, près de tous les services et transport en comun. 418-953-5310

261 Montcalm

1191 DES Érables, demi sous-sol 3½ rénové, eau chaude, 850$, juillet. 683-7474

Les Jardins de Mérici
- **Studio à 5 ½**
- **Rénovés**
- **Occupation immédiate**
- **Vue sur le fleuve**
- **Près des Plaines**
- **Piscine extérieure**
- **Ouvert 7 jours**

418 688-1630
bwalk.com
2021289

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- **Adjacent au Parc des Braves**
- **Grands balcons**
- **Piscine et stat. int.**

418 806-1507
2021293
Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½ • 5½
- **Vue magnifique**
- **Grands balcons**
- **Planchers de bois**
- **Piscine et stat. int.**

418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com
2021291
Ouvert 7 jrs

121 LOCKWELL VOISIN DE CARTIER 1½ meublé, lit escamotable simple, chauffé, éclairé, bois franc, pierre, 525 $ mois, 953-6911.

2 ½, MEUBLÉ, chauffé, éclairé. Près des Plaines et rue Cartier. 750$/mois. 418-580-0262

3½, chauffé, entrée lav. séch., bois franc, demi sous-sol ensoleillé, non fumeur, 625$/mois 418-930-3686

4½ ,1100 pi ca., 2 min plaines, bois, entrée lav.-sech, non fumeur,1100$ chauffé, eau chaude. 418-650-7864.

418-683-6808, STUDIO entièrement meublé, près Cartier, câble, buanderie, calme, tout inclus, 565$.

418-801-7305, transfert, super 4½ très bien situé, parking, 5 min. Plaines, cachet, juillet. 835$ non chauffé, non éclairé.



CHÂTEAU ST-LOUIS, Magnifique appartement, entièrement meublé et équipé. Décoration par professionnel, 1 chambre, plancher bois, 9ième étage magnifique vue sur la ville.libre le 1er août, 1000$
BRIGITTE RENAUD
418-653-5353
Re/Max Fortin Delage Inc.
Courtier immobilier

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1½ ET 3½ MEUBLÉS OU NON
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

261 Montcalm

418-849-1121 transfert, très grand 4½, 5 min. Plaines, cachet, parking 1005$ non chauffé, non éclairé.

4½, 5½, très grands, 2 chambres, non chauffés, stationnement vignette, rénovés, cour privée, 795$. 1er juillet, 418-261-4268

4½, Près du Grand Théâtre et rue Cartier. Rénové 100 % 2009 $1050.
418-624-9797

À 682-9656, près église St-Sacrement, 5½, 850$, 2 chambres, bois.

À absolument voir, très beau 2½, excellent pour pied-à-terre, près de tout. Immeuble tranquille 808-1352

À MÉRICI, cession de bail, grand nord-sud, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 balcons, 3 chambres, pour juillet, 1826$, 418-353-6836

A St-Sacrement, 3½ demi sous-sol, chauffé, éclairé, 1er juillet. 688-9059

Au 630 CHOUINARD, 3½, juillet, bois franc, chauffé.
418-576-2260, 418-576-4222.

AVONS 2½-3½-4½-5½-6½, chauffé, eau chaude, balcons. **683-0731**

BEAU 6½, 2 chambres, cour, 2 stationnements. 418-683-6228.

DES FRANCISCAINS, grand 4½, rénové, planchers bois et céramique, entrée lav., séch., libre 1er juillet, 660$ non chauffé, non éclairé. 418-682-2425

GRANDE-ALLEE, coin Cartier, côté plaines, grand 3½, meublé, équipé, fraîchement décoré par spécialiste, libre 1e aout. 1000$ 418-524-4848

GRANDE-Allée E., meublés ou pas, équipés: TV, etc., jour 529-4442

JARDINS MERICI 2½, juin, chauffé, éclairé, 4 électros, piscine, stationnement, 825$. 418-653-0789

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif. meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

PRÈS CARTIER, condo, 2 chambres, stationnement int., balcon, vue sur ville, salon portes françaises sur 2e chambre, bois et céramique, moulures www.lespacs.com/8704849 non fumeur 1200$/mois 418-529-5817

261 Montcalm

JARDINS Mérici, 3½, loft de luxe, vue fleuve, design raffiné, plancher bois, semi-meublé, stationnement, tout inclus 1225$. Juillet, 522-7338.

Jardins Merici, Joli 3½, 770 pi., meublé, piscine ext., garage int., balcon, sept. 1450$ 514-695-3159

JEFFREY HALE
1½, 3½, et 4½ en face du grand théâtre, près de tout, 418-522-8919

LOCKWELL, 4½, chauffé, eau chaude, non fumeur, 418-523-0486

MONTCALM 8½, non chauffé, rénové, sur 2 étages, 4 chambres, 2 séjours, salle bains complète, douche séparée, salle d'eau, 1150$, 418-571-0634

PRÈS DU GRAND THÉATRE
Grand 3½ balcon français 850$/mois Non chauffés, non éclairés, stationnement non incl., (75$/mois) libres **1er juillet. 418-644-4267**

PRÈS Grand Théâtre, 3½, 625$, 55 ans et plus, non chauffé, non éclairé, 1er juillet, 418-649-0916

ST-SACREMENT, 5½ semi-meublé, 2 chambres, 950$, juil. 418-527-9555

262 Rive-Sud

4 ½ libre, 3 ½ juil., tout inclus, face CEGEP, intercom,418-956-4900

4½ RUE de La Visitation Lévis, à 2 pas de la traverse 600$. 998-4667

5½ NEUF, demi sous-sol, 750$ non chauffé, non éclairé, à 10 min des ponts. St-Etienne. 418-933-1970

À Charny, 4½, voisin Place Charny et piste cyclable, insonorisé, bois, tranquille, 750-785 576-1173

À CHARNY, condo 51/2, 3e étage, ascenseur, idéal personne agée, 896$, non chauffé, non éclairé, disponible juillet. 418-627-9515

A LÉVIS, 3½ avec salle d'eau Condo neuf avec mezzanine 750$ 1er juillet près Hotel-Dieu de Lévis rue Bienville, 418-836-5638

À LÉVIS, 4½ style condo, 1 chambre, 2 parkings, 685$, 525-7134

À PINTENDRE, 2 grands 5½, bois céramique, foyer, balcon 10 x 10, cabanon, près école Du Boisé. 418-564-1716, 418-576-1174.

BEAU 4½ route Lagueux St-Etienne immeuble 5 ans, 2 stationnements, rangement, entrée indépendante, libre 1er juillet. 418-717-2305

CHARNY, 4½ -620$, juillet, au bail tout compris, enquête, 832-1861(de soir)

CHARNY : 4½, type condo ou autre, avec ou sans tapis, 605$. 832-2841

CHARNY : 5½, bois flottant, grand rangement, sans service, 630$, 832-2841

ST-ROMUALD, 3½, 2 stationnements, libre juin, 418-839-0543

La Volière et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3½ - 4½ - 5½
PENTHOUSE
888, rue De Villers
Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca



418 657-8818

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 475$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com
1818477

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
440, Père-Marquette
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
À partir de 780$
418 527-4483
www.caprent.com
1818480

264 Saint-Jean-Baptiste

1½ - 465$ TOUT COMPRIS. Soir 418-529-5177, 529-7360

514-993-4422, studio 415$ et +, 3½-625$, 4½, St-Jean, cour int., BBQ.

674 ST-JEAN, 1½ à 4½ chauffés, eau chaude, intercom. 261-5400.

À 627-2278, 2½ rénové, chauffé, meublé, buanderie, intercom, calme.

APPARTEMENT-Hôtel, 3½, près St-Jean, tout inclus même vaisselle. Parking. Impeccable. Au mois, 522-2186

RICHELIEU, magnifique 2½, bois franc, 495$ non chauffé, non éclairé, libre juillet, 418-261-0653.

RUE LAVIGUEUR, vue sur Les Laurentides, 3½ chauffé et 4½ chauffé, éclairé, eau chaude. 418-845-4320

265 Saint-Sauveur

5½, 3 chambres, balcon, 1er étage, 650$/mois, 418-977-5594

5½+ sous-sol, 1 chambre pour enfant. Entrée lav. séch. Semi-meublé, 900$, non chauffé, non éclairé. 264-2727

GRAND 4½, propre, bien situé, rue St-Germain, juillet, 495$.529-2745

NOUVEAU, St-Vallier O. grand 5½, pas d'animaux, BOISERIES. 801-LOUE

266 Sainte-Foy

563-1665
2½, 3½, 4½



1½, PRÈS hôpital Laval, sous-sol, 350$/mois, chauffé, éclairé, stationnement, piscine, soir 651-1234

2½, 3½, À 2 pas des ponts sur Ch. St-Louis, chauffé, juillet, 686-3040

255-2460, PRES Université, idéal étudiants, studio (1½), 1er juillet.

4½ chauffé, près des ponts et Université, 650$/mois, libre le 15 août. 418-657-7744 ou 955-8743

4½ semi-meublé, chauffé, près université fin août, non-fumeur, 605$. 418-686-6303

4½, TRÈS GRAND, boul. Neilson. juillet, tout inclus. 650-0384.

5½ GRAND, paisible, cour, chauffé, 845$, 418-659-2100

759 PLACE PHILIPPE, 3½ chauffé, parking, calme, non fumeur, 665$ juil. 418-657-7640

À 1 min. Place Laurier, 7½, 8½, maison, entrée lav.-sech., pas d'animaux, non fumeur, tranquille, 418-659- 2564

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION, FAITES VITE
3½ libre, 3½-4½ juillet, tout inclus, piscine, garage, ascenseur, insonorisés.
RAPPORT/QUALITÉ/PRIX

A 650-5230, 659-5269
2½, juillet, propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, conciergerie. Urgence 24h.

À 658-6490, 2½ à 4½, tout compris, à pied université, cégeps, libre.
•2431 Jean-Durand, #4
•2110 Chapedelaine

À 658-8965
2½, libre 1er juillet
très propre / tout compris

A 682-9656, 2½-575$, libre, tout compris, béton, ascenseur.

À 909, MGR. GRANDIN, 3 ½, 655$ juillet, chauffé, près des services, accès routier et gare d'autobus. 418-571-4015 418-951-3636

À LOUER PRÈS DE L'UNIVERSITÉ Magnifique app. haut de gamme, très ensoleillé, meublé, 2 chambres, 2 salles de bains, verrière incluant bureau, balcon, piscine ext., salle de gym, parking int., Verre-Bourg, 1500 $/mois, libre à partir du 1er juin, 418-655-3105

A PIED Université 2½, chauffé, éclairé, 1er juil. sous-sol, 353-3633

À PROXIMITÉ DES SERVICES
1½, rénové, (juillet)
Près Boul.Neilson. 418-569-9291

AU COEUR de Ste-Foy, près de tous services, 4½, 5½, à l'étage, très clair, plancher bois, rue super tranquille. 418-353-4895

ÉTUDIANT(E)S recherchant TRANQUILITÉ, 4½ semi-meublé, 544$ non chauffé,rue de Longpré, près Cégep et Université 418-650-5054

266 Sainte-Foy

Chemin St-Louis
2½, 3½, 4½, 653-0387

LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3½, 4½, 5½
871-9148
www.habitationsboivin.com

PRÈS Centre Mère Enfant et Laurier 1½ meublé, chauffé, éclairé, non-fumeur, 470$,658-6724, 456-6724

267 Sillery

1280 RUE SARAH, 4½ , 2 chambres, chauffé, 735$, 527-8486, 261-5400

3½ Près cégep et université
681-9751, 687-2631

4½, 1190$, Jardins Coulonge, vue fleuve, balcon, tout compris, septembre. 682-5246

À VOIR 1 ½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine,
paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

PRÈS UNIVERSITÉ août 6½
Chauffé 3 chambres 996 $
Demi sous-sol bois franc
Non fumeur 418-527-3677

268 Stoneham Lac-Beauport

GRAND 3½, incluant poêle, frigo, lav.-séch., chauffé, éclairé, stationnement, câble, 695$ 418-841-3474

LAC DELAGE 3½ non chauffé non éclairé 2 stationnements. 848-4775

269 Val-Bélair

SUR LE Golf rue Gandhi, 5½-820$, rue du Golf 5½-780$, non chauffés, juillet, 570-9058, 559-9996

271 Vieux-Port Champlain

3½ Vieux-Québec, immeuble historique, Stationnement. 800$ juillet.
418-838-1143

PLACE ROYALE
6 Pièces, 1250 p.c., 2 niveaux, 2 chambres, planchers bois, aires ouvertes, ascenseur, vue sur fleuve et Château, grande terrasse, pas d'animaux, pas de stationnement, 1550$ non chauffé, non éclairé, libre.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, 3½,, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

2½, demi sous-sol, meublé, chauffé. 3½, semi-meublé, chauffé. 694-0004

4½, 1200$ tout inclus, luxueux, libre 10 juillet. 418-262-4617.

CHARMANT 2½, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

CÔTE FABRIQUE, 3½, style condo, bois, ascenseur, juil. 850$ 692-5244

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30$/mois). •1½ = 575$/mois; 418-953-6911.

LUXUEUX, impeccable, entièrement meublé, 1 à 2 mois, mai/juin, près Cartier/Grande-Allée, 418-932-3053

MAGNIFIQUE 3½ très éclairé, dans monument classé historique, beaucoup de cachet. Libre le 1er mai. $890.00 nous joindre,418-824-3778

SYMPATHIQUES 3½, 605-860 (mur pierre, cuisine neuve). 418-614-1955

TRÈS BEAU 3½, planchers bois franc, cour arrière, intercom, 600 $, libre, 418-561-6537

273 Banlieue autres secteurs

FOSSAMBAULT, Joli studio, boiseries, fenestré, semi meublé, accès lac, 400$/mois. 418-875-2530

MONTRÉAL, AHUNTSIC, 4½ chauffé, 720$, entrée lav.-séch, plancher bois franc et céramique, tranquille, pas d'animaux, métro. 514-382-0159

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

À 1 min. Place Laurier, 7½, 8½, maison, entrée lav.-sech., pas d'animaux, non fumeur, tranquille, 418-659- 2564

À LAC DELAGE, maison neuve avec vue, 3 chambres, foyer, endroit paisible,libre, 1250$/mois, non chauffée, non fumeur. 418-848-6635.

A Lebourgneuf, luxueuse 3 chambres 2 salles de bains, 623-6797.

À STE-FOY, juin, en rangée, 3 chambres, piscine, 895$, 653-0615

282 Maisons à louer

BORD DU LAC SAINT JOSEPH
Maison meublée, période estivale, 2 chambres, 2 salles bain,1 bureau.
.Michel 403-608-6635
mitelmosse@yahoo.ca.

LÉVIS, face au fleuve, 5½ sur 2 étages, foyer à l'huile, non chauffé non éclairé, pas de chien, libre juin **OU** juillet 1015$/mois. 418-833-2868.

MAISON de campagne, 4 chambres, garage, grand terrain, 1100$, 548-9606

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ,
STONEHAM, Cottage, Foyer, a/c garage, près golf, 418-655-8841

STE-FOY, meublé, 4 chambres, 2 salles bains, non fumeur, pas d'animaux, références demandées, juil. X 1 an. 1450$/mois non chauffé non éclairé. 418-658-8664, 932-3032

STE-FOY, ST-LOUIS-DE-FRANCE, bungalow, 3 chambres + bureau, 2 salles de bains, complètement rénovée 2008, sous-sol fini, planchers bois franc. Près de tous les services. Libre 1er juillet, 1375$ /mois non nég. 514-943-4094.

ST-JEAN, Île d'Orléans, maisonnette rustique, bord du fleuve, paisible, 700$/mois, 418-829-0952, 514-849-1583

VIEUX-QUÉBEC, Duplex, 7½ ensoleillé, rénovation luxueuse, garage, cour privée, jardin, balcon, non-fumeur, 1775$/mois, juillet 956-7991

VUE splendide fleuve, Château, piste cyclable, 2300$/mois, 529-5177 soir

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logement pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service casse pop. sur place, 3½ libre imm. Marielle au 418-834-1236 ou par fax au 418-834-5595

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4 ½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com



RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

287 À partager maison logement/condo

CONDO Lebourgneuf, grand 41/2, 2 salles de bains, 2 piscines, gym, non fumeuse (25-35 ans), minutieuse, 385$ tout inclus, 1er juin au 20 déc., 418-622-4880

311 Montcalm

527-8697, libre, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil.

JUILLET/AOÛT, pour étudiant, tout compris, 418-527-0854.

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, demi sous-sol.

PRÈS hôp. Laval, sous-sol résidence, toilette, lavabo, 418-651-9585 soir

QUALITÉ supérieure, tout inclus, internet, téléphone, câble, non fumeur, 1er juillet, 250$ à 350$, 418-658-7230.

317 Sillery

Ch. St-Louis/Maguire, au 2e, câble, internet, non-fumeur, 330$, 688-3842

VOISIN CAMPUS, non fumeur, tout compris 300$/mois, 418-569-3590

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724 / 254-3723

ABATTAGE élagage essouchement, 20 ans d'expérience, assurance, 418-570-8952

370 Aménagement de terrain

AMÉNAGEMENT paysager et excavation, estimation gratuite. 418-925-8995, 418-564-3302

Cèdres à haie 2pi à 7pi à partir de 3$. Érables 5$/pi perches 1$/pi 955-5121

CÈDRES DE HAIES Sauvageons 3 pi. à 5 pi $1.00 le pied linéaire. 6 pi. à 8 pi. 10$ chacun. Semi-cultivé, 4 pi. 6$. 5 pi. 7.50$. 418-424-3861

NETTOYAGE DE TERRAIN. TAILLAGE de haie et plantation. BON PRIX! Demandez Guy! 418-527-5689

NETTOYAGE et tonde de pelouse, estimé gratuit, 418-666-4273

NETTOYAGE, tonte de pelouse. Terre, gravier, à la verge, 418-872-8395

TERRASSEMENT S. JOBIN
Excavation, pose, réparation murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée. **Prix compétitifs.**
418-827-1285, 418-576-5383

TONTE de pelouse, résidentiel et commercial, 418-845-9533

372 Chauffage ventilation climatisation

ACME Québec, thermopompe et climatiseur, confort total, 1495$ et +, installation incluse, 418-353-6903

PRIX DE DÉBARRAS
2 climatiseurs portatifs de 12 000 B.T.U. valeur 2000$ pour 400$. 692-3625 822-2155 933-7677

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

A BON PRIX, Rénovation, intérieur, extérieur, salle de bains, Dany 418-839-3720 & 418-580-5869

ARMOIRES de cuisine, salle de bains et meubles intégrés. APCHQ, RBQ:8357-6736-01, 418-580-6846

ATTENTION! TOITURE! TOITURE! Super spéciale, revêtement ext., prix très compétitif, estimation gratuite, 418-669-8411

BESOIN rénovation, patio, agrandissement, Licence RBQ, membre APCHQ, HDA Inc. 418-932-2605

CHARPENTIER/MENUISIER, petit paysagement, céramique 418-952 9018

CONSTRUCTION Rénovation tous genres, résidentielles & commerciales, RBQ, 661-4669 ,952-1645

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER avec carte 25$/heure Travaux de tout genre. Avec facture. (418) 832-7297.

NETTOYAGE À PRESSION
Nettoyage extérieur de maison, stationnement, patio, meubles de jardin, scellant sur interbloc et enduit sur asphalte, 808-4518, 824-4192

PEINTRE-ARTISAN
Résidentiel int.et ext.. 527-0069

POUR TOUTES VOS RÉNOVATIONS
418-998-3375

PROFESSIONNELde la rénovation
-Estimation gratuite-
RBQ 8336-4547-51. tél.261-2629

RBQ:8260-5023-55
À VOIR



Entrepreneur général
Construction rénovation
Estimation gratuite
Tél. : 418-**875-1187**
Cell. : 418-**554-1187**

RÉNOVATION de tous genres sous-sol, portes, fenêtres et construction neuve, 418-661-2863, 573-0257

TOITURE Levesque, réfection/réparation, tous genre, 418-660-2719

382 Matériaux

ARMOIRES DE MÉLAMINE amande 14 modules dont 1 garde-manger, comptoir, évier et robinetterie. 850$ neg. 418-871-7330

BAINS et douches neufs ou avec imperfections,St-Étienne. 418-836-5560

CÈDRE patio, chêne, merisier, sel 4/4 2,15$ pin mural 1x6 0.55$ pin plancher 1x6, mélèze, composante escalier li-ma-co.com 418-831-4947

ÉCONOMAT D.G.Y 418-459-3313 Matériaux bas prix, livraison disponible, www.economatdgy.com

PLANCHER Bois franc,érable & merisier 1.99$ à 3.49$ 418-527-9191

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ
36˝ x 8´ 17.04$, 36˝ x 10´ 21.30$
36˝ x 12´ 25.56$,
36˝ x 14´ 29.82$,
36˝ x 16´ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

À BAS PRIX ! MATELAS 39, 54, 60˝ King, neufs/usagés, 418-265-1960

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

À LIQUIDER Matelas, causeuses,récamier, 418-666-3280, 806-1820

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

CONGÉLATEUR GE 22 pi³, ensemble de chambre 4 morceaux avec sommier et caisse, lit simple 39 po, avec sommier et caisse, pupitre/bibliothèque. 837-7253

CUISINIÈRE Kenmore 30 po., (2004), serpentins, 275$. 418-653-9560

LIT King 250 $, fauteuil/tabouret 175 $, T.V. 27 po 285$, 687-5098

LIT king en bois, à baldaquin, de qualité supérieure, fait par artisan, très bon état, photos sur demande. 1200$, matelas inclus. 683-5077

MATELAS double avec base et sommier. Futon. Table console. Fauteuil en cuir pêche. Tableaux, sérigraphies, etc. 418-628-1460

MOBILIER de chambre bois blanc et bois naturel, usure 6 mois, valeur 1600$ pour 850$. 454-2926

PRIX DE DÉBARRAS, 2 La-z-boy valeur 1200$ pour 400$. 1 matelas ensaché, valeur 1500$ pour 400$. 692-3625 822-2155 933-7677

TABLE de cuisine en frêne solide, 42˝x42˝ à 60˝, 6 chaises, 250$. 418-524-9464

TABLE réfectoire et buffet, de qualité supérieure, fait par artisan québécois, très bon état. Photos sur demande. 1500$. 683-5077.

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À ADOPTER chatte beige, poil court 6 mois, 418-339-2563 / 838-0073

ADORABLES bouledogues anglais, pure race, excellente lignée, vaccinés, enregistrés aux États-Unis et au Canada, 650$. Envoyez courriel à: dannyfranco100@live.com

CANICHE ROYAL chiots, vaccinés, vermifugés, 418-952-9374

CANICHES, chiots, 4 et 5½ livres adultes, beige, entrainés sur papier. 418-336-2383

CHIOTS Cocker Américain pure race, 250$nég.,Cindy:819-356-2041

Ferme Grison. Elevage de chevaux HAFLINGER depuis 20 ans offre plusieurs Haflinger à 1500$ et plus www.grison.com 1-866-532-4382

Le Camp Équestre Grison en Estrie offre séjour pour amateur de chevaux de 6 à 14 ans. Hébergement inclus reconnu par tourisme Québec. www.grison.com 1-866-532-382

403 Antiquités

A BON PRIX, Ile d'Orléans, bâtisse agricole à libérer de ses antiquités, coffres, tables, chiffonniers, objets décoratifs et divers. 418-829-9888

Armoire en pin, 4 portes; Petit curio plaqué acajou, 3 tablettes verre; Table en orme, 2 panneaux, pattes et jupe très ornées, 4 chaises Pressback; Coffre-bahut en pin, tiroir en bas, 28X41X24½; Machine à coudre Singer. Photos sur demande. Prix à discuter. courto18@hotmail.com, 819-379-7529

MOBILIER salle à manger, style anglais, (9 meubles). Mobilier chambre à coucher (6 meubles). 418-659-1472

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 90$ la corde. 418-929-0566

420 Equipement de commerce

CLASSEURS de bureau 3 tiroirs, beiges, 418-661-9820

422 Foyers poêles à bois

POÊLE À BOIS 1840 À 1940 de 200$ à 8 500$ 418-883-2877

427 Marchandises diverses

Chauffe-patio au propane
418-872-0716

POLISSEUSSE haute vit. 1700 tours/min. Pionner Eclipse très peu utilisée, 2 200$, 418-845-1428

427 Marchandises diverses

PORTE coupe-feu métal, fenêtre, plomberie, chauffage électricité, Québec aubaine recycle: 529-8003

430 Marché aux puces Vente de garage

ARMOIRE en pin, ensemble de salle à manger, poêle et frigo, fauteuil, table arts & crafts, jeux, accessoires... Dimanche 10 mai 10 h à 16h au 387, 21e rue 418-523-6739

MARCHÉ aux Puces Fleurs et Bazar Charny-Place de l'Église
Samedi 16 mai 9:00-15:30
Tables 15$ (832-1821)

MEGA
MARCHÉ AUX PUCES
College Jésus-Marie de Sillery
Dimanche 31 mai, 7h à 15h
2047, Chemin St-Louis
Beau temps, mauvais temps
Pour réserver une table
418-687-9250

SAMEDI 9 mai, 8h à 16h. si pluie remis à dimanche, carré boul. Henri-Bourassa, 66e Rue, 3e Ave. Est et 70e Rue, Charlesbourg.

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **PENTIUM IV 2.8mhz,** 169$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an.
418-657-4688 www.cyberpc.ca

À domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

442 Outillage

•Banc de scie Poitras 12"+ table coulissante, 550 volts 1500$.
•Dépoussièreuse 45 gal 550 V 600$.
•Chambre à peinture 7x7 pi pour ébéniste 550 V 1500$
•Shaper ½ + couteaux, 550 V 350$.
418-653-4520

443 Piscines accessoires de parterre

INSTALLATEUR de piscines neuves et usagées, 8 ans d'expérience, 418-655-9699

INSTALLATION réparation piscine hors terre, réparation & protection asphalte,418-571-0944,570-5764

PISCINE hors terre 18 pi, ronde, tout équipé, toile, 1500$ 418-821-0693

POMPE 1hp, filtre jacuzzi 100$, 418-659-2261

457 Vêtements

VÊTEMENTS pour homme, haut de gamme, Hugo Boss: veston suède, complets, chandails, état neuf, gr. medium et large, de 100$ à 500$. 418-353-4992

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route, BionX moteur électrique lithium à partir de 1195$ pose incluse. www.mathieuperformance.com 418-524-2650

Bicyclette pour femme, une pour homme, bonnes conditions, 661-9820

463 Camping Chasse et pêche

CANOT fibre 1 bout carré servi 1 fois état neuf, 500$ 418-570-3915

TENTES-ROULOTTES À LOUER
bonne condition. 661-5806

466 Loisirs

2 PLANCHES À VOILE, tout équipé, 2 mâts, 2 wish bones, 5 voiles. Aubaine 300$. 418-688-3866

467 Musique

PIANO Lesage acheté en 1969, très bon état, 40 po. haut x 24 po. large x 48 po. long, 800$, 839-6965.

Piano numérique Casio (88 touches) + banc 650,00$. Très bon état, presque neuf 418-527-8236"

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

ASHTON Centre ville 24h, équipier, temps plein/partiel, 418-648-0891 ou CV par fax: 418-263-1993

BARMAN - BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

CUISINIER
Demandé restaurant français et bistro, secteur Vieux-Québec, salaire avantageux. 418-265-1893.

SUBWAY
-Gérant(e)s
-Préposé(e)s au comptoir
SUCCURSALES
-Ste-Foy -Québec
Fax:657-7453 ou Tél:657-5962
courriel: gestionbegin@qc.aira.com

SUBWAY
-Gérant(e)s
-Préposé(e)s au comptoir
SUCCURSALES
-Ste-Foy -Québec
Fax:657-7453 ou Tél:657-5962
courriel: gestionbegin@qc.aira.com

473 Restauration hôtellerie/bar

GÉRANT DE RESTAURANT
Secteur Vieux-Québec, cuisine française et bistro. Poste à l'année.
Tél. 418-694-9063.

GESTION HEMY
PRÉPOSÉ(E)S
AUX CHAMBRES
TEMPS PLEIN
SALAIRE 10$ HRS
418-839-2871
GESTION.HEMY@VIDEOTRON.CA

L'ENTRECÔTE SAINT-JEAN

Joignez-vous à notre équipe et faites parti de notre succès!

Notre restaurant est reconnu et apprécié auprès d'une large clientèle locale et touristique depuis 25 ans. Nous sommes fiers et heureux de faire partie des attraits du Vieux Québec.

Vous êtes bilingue et possédez une solide expérience en restauration, nous avons des postes de serveur(euse)s, hôte(esse)s à combler à temps plein avec d'excellentes conditions.

Contactez-nous ou présentez-vous avec votre CV au
1080 rue Saint-Jean
Tel : 418.694.0234
restaurantentrecotesaintjean@videotron.ca

MONT TREMBLANT, GÉRANT demandé pour bistro italien. Le candidat doit avoir 5 ans d'expérience et être bilingue. Aussi SERVEUR et CUISINIER demandés
Envoyez cv par courriel à:
restoconcept@sympatico.ca

475 Secrétariat travail de bureau

A BESOIN d'un(e) réceptionniste, Temps plein, dynamique,polyvalent(e) CV:www.rhquebec@qualinet.ca ou Fax: 418-664-0662

SECRETAIRE
D'AGENT IMMOBILIER
Temps plein ou partiel
Très bonne rémunération
selon expérience
Faire parvenir c.v. à:
info@lorrainedemers.qc.ca

481 Offres d'emplois autres

HÔTELLERIE PRESTIGE
Recrute pour hôtel renommé À STE-FOY
ASSISTANT(E)-SUPERVISEUR(E) avec expérience
Pour département d'entretien ménager
Poste à combler immédiatement
Envoyez C.V. à :
emploi@prestigemaintenance.com
FAX: 1-514-257-6393
Téléphonez au 418-263-8488

481 Offres d'emplois autres

COMMIS de dépanneur, expérience, temps plein/partiel 418-523-1908

LINEN CHEST
PLACE LAURIER
NOUS EMBAUCHONS
Nous sommes présentement à la recherche de:
CONSEILLER(ÈRE)
TEMPS PLEIN
Jour - soir - fin de semaine
Joindre Cindy Rodney au:
418-658-5218
courriel à: rh@linenchest.com

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs:
ST-RÉDEMPTEUR
ST-NICOLAS
revenu de plus de 225$ par semaine plus pourboires
418-572-9207

A BEL HORAIRE DE TRAVAIL ! Soyez enfin votre propre patron! NOUVEAU CONCEPT! Franchises disponibles partout au Québec
QUALINET ENTRETIEN MÉNAGER
Infos: Elen Pearson 418-666-6666
www.qualinet.ca

AGATHA PARIS
EXPÉRIENCE, TEMPS PARTIEL
418-658-6860

AMÉLIOREZ votre côté communicateur. Téléphonistes recherché(e)s. Superbe ambiance de travail, salaire fixe. Très bonne cause. 418-650-2105

BOULANGER ARTISAN
Temps plein, avec expérience, pains levain, poolish, viennoiserie. La Mère Michèle 418-651-5181 demander Michel Sylvestre.

COMMIS de petit DÉPANNEUR
dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate:
Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Quebec G1K 7J6

COMMIS
RECEPTION EXPEDITION
2 postes / temps partiel
succ. de Quebec.
www.sauvageau.qc.ca
418-337-2206 ext 234

DÉTAILLANT BENJAMIN MOORE Décoratrice et commis en peinture temps plein recherchés. Envoyer CV au (fax) 418-628-5155 ou se présenter au: 5625 Boul. Des Gradins Lebourgneuf, Québec

SUPERGRILLE | solution du no 361

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	G	A	L	E	T	T	E	■	C	A	M	E	L	L	E	■	B	R	E	T	Z	E	L	■	S	A	U	N	E	R	1
2	O	L	A	■	O	Z	O	N	E	■	O	R	E	E	■	S	A	B	L	E	■	R	U	R	A	L	■	D	R	U	2
3	U	T	■	E	L	A	N	■	T	A	R	I	S	■	M	E	R	■	U	■	I	G	N	O	R	E	E	■	O	C	3
4	G	O	M	M	E	R	■	B	E	T	O	N	■	M	I	R	M	I	D	O	N	■	U	S	■	S	M	A	S	H	4
5	E	■	A	I	R	■	M	E	A	T	S	■	D	U	■	V	A	■	E	T	O	I	L	E	E	■	B	A	I	E	5
6	R	E	■	G	A	Z	E	■	U	R	I	N	E	■	S	A	N	D	R	E	■	R	E	A	R	M	E	■	V	■	6
7	E	T	E	R	N	I	S	E	■	I	T	E	M	S	■	L	■	I	■	R	H	O	■	U	S	I	T	E	E	S	7
8	■	A	G	A	T	E	■	R	O	S	E	R	A	I	E	■	S	A	L	■	O	N	T	■	E	M	E	U	■	A	8
9	P	I	O	N	■	U	S	E	N	T	■	F	I	S	T	O	N	■	A	S	P	I	R	E	■	E	M	E	R	I	9
10	A	N	■	T	E	T	U	■	C	A	S	■	N	■	I	D	I	O	T	E	■	S	A	U	V	E	E	■	O	N	10
11	N	■	M	E	G	E	R	E	■	N	A	O	■	B	R	E	F	■	I	N	T	E	N	S	E	■	N	U	I	T	11
12	C	O	U	■	A	S	■	A	S	T	I	■	P	I	E	■	F	I	N	■	R	■	S	■	R	A	T	S	■	E	12
13	E	S	S	A	I	■	L	U	I	■	G	E	L	E	■	A	E	R	O	C	O	L	I	E	■	I	S	E	U	T	13
14	T	E	C	K	E	L	S	■	T	S	A	R	I	N	E	S	■	O	■	L	U	E	■	M	A	S	■	E	V	E	14
15	T	E	L	E	■	I	D	I	O	T	■	G	■	S	C	I	E	N	C	E	■	G	O	U	M	■	U	S	A	■	15
16	A	■	E	N	T	E	■	S	T	A	T	O	R	■	H	E	C	T	O	■	A	U	T	E	U	R	S	■	L	I	16
17	■	N	■	E	C	U	L	E	■	R	E	T	E	N	U	■	H	■	L	E	V	E	E	■	S	I	E	G	E	S	17
18	M	A	L	■	H	E	U	R	T	■	S	■	P	I	E	T	O	N	■	M	I	E	N	N	E	S	■	R	■	A	18
19	A	B	A	C	A	■	B	E	A	T	■	N	U	E	■	U	S	A	G	E	S	■	T	E	E	S	H	I	R	T	19
20	R	A	V	I	O	L	I	■	T	H	A	I	■	R	A	B	■	V	■	T	O	C	■	I	S	O	■	S	A	I	20
21	I	B	I	S	■	U	E	L	E	■	M	E	T	■	S	E	M	E	E	S	■	R	E	G	■	L	I	E	D	S	21
22	N	■	S	T	Y	X	■	I	V	R	E	S	S	E	S	■	U	L	M	■	S	U	R	E	T	E	S	■	O	■	22
23	A	M	■	E	U	■	A	N	I	E	R	■	U	L	U	L	E	■	U	P	E	R	I	S	E	■	I	E	N	A	23
24	D	O	S	■	C	A	R	■	N	A	S	A	■	I	R	I	S	E	■	A	R	A	C	■	T	E	S	T	■	G	24
25	E	L	E	V	A	G	E	S	■	L	■	M	O	T	E	L	■	T	O	R	I	L	■	B	I	T	■	C	R	I	25
26	■	I	L	O	T	E	■	O	P	E	R	E	R	■	S	I	C	H	U	A	N	■	I	O	N	I	E	■	A	T	26
27	T	E	S	L	A	■	U	N	E	■	A	N	E	S	■	A	O	U	T	■	E	T	N	A	■	E	L	O	G	E	27
28	O	R	■	E	N	E	■	A	U	T	R	E	S	■	E	L	U	S	■	O	E	U	F	■	B	R	I	M	E	E	28
29	R	E	N	E	■	I	S	T	H	M	E	■	T	A	V	E	L	E	E	S	■	F	I	N	E	S	S	E	■	S	29
30	T	■	U	S	U	R	P	E	■	E	T	H	E	R	E	■	E	S	T	E	R	■	N	U	E	■	E	R	S	■	30
31	I	■	A	■	R	E	A	■	U	S	E	E	■	M	I	E	S	■	A	R	E	T	I	E	R	S	■	T	A	C	31
32	L	O	G	O	S	■	H	A	V	E	■	R	I	A	L	S	■	B	L	A	M	E	■	N	■	I	D	A	H	O	32
33	L	I	E	■	U	S	I	N	E	■	T	A	U	D	■	P	A	R	O	I	■	E	S	T	I	M	E	■	E	H	33
34	A	S	S	O	L	E	■	T	E	T	E	■	L	A	C	E	■	E	N	E	E	■	E	■	R	U	R	A	L	E	34
35	■	E	■	B	E	L	L	E	S	■	L	E	E	■	E	C	O	T	S	■	M	I	C	H	E	L	■	G	■	R	35
36	B	U	T	S	■	V	I	S	■	B	O	X	■	C	R	E	D	O	■	N	E	O	■	U	■	E	V	A	D	E	36
37	A	S	O	C	I	A	L	■	L	E	M	P	I	R	A	■	I	N	T	E	R	N	E	E	S	■	O	V	I	N	37
38	C	E	L	E	R	■	I	O	U	L	E	R	■	O	T	E	E	■	A	M	I	■	D	R	A	G	U	E	N	T	38
39	O	■	A	N	I	M	A	U	X	■	R	E	M	I	■	P	U	N	I	■	S	T	A	T	U	R	E	■	D	E	39
40	N	E	R	E	S	■	L	I	E	G	E	S	■	S	O	I	X	A	N	T	E	■	M	A	T	E	R	N	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

481 Offres d'emplois autres

NOUS requérons les services d'un représentant en finance efficace et fiable. Vous devez posséder une bonne dactygraphie, des compétences informatiques et être minutieux. Comme plusieurs expériences de travail peuvent s'appliquer, aucune n'est requise en particulier. Vous gagnerez 2900$ par mois. Si intéressé, faites parvenir un courriel à financerep1009101@live.com

QUÉBEC
Importante entreprise en gestion immobilière recherche
GESTIONNAIRE IMMOBILIER EN ENTRETIEN D'ÉDIFICE
Le candidat choisi doit être bilingue, habilité à superviser du personnel, voir au bon déroulement des opérations d'entretien, réparation et maintenance.
Faxer votre c.v. au 514-332-7225

RÉSIDENCE ÉTIENNE SIMARD
PRÉPOSÉ(E) BÉNÉFICIAIRES, résidence de personnes âgées autonomes, St-Romuald, poste de jour, 1 fin de semaine sur 2, de 7h à 16h, Marielle au 418-834-1236 ou par fax au 418-834-5595

RÉSIDENCE ÉTIENNE SIMARD
PRÉPOSÉ(E) BÉNÉFICIAIRES, résidence de personnes âgées autonomes, St-Romuald, poste de nuit, 56 heures aux 2 semaines. Donner des soins personnels, tâches ménagères et service au déjeuner Marielle au 418-834-1236 ou par fax au 418-834-5595

SALON Blanc recherche masseuse distinguée avec belle personnalité. Temps plein ou partiel. 418-871-0707

SUPRÊME DÉTENTE recherche réceptionnistes, Julie 418-564-3675

URGENT! Classe 3: Chauffeur-déménageur, entre 15 et 17$/heure, 418-841-4932

482 Services spécialisés

DAME avec expérience ferait ménage chez vous. Charlesbourg, Cap-Rouge, Ste-Foy, 418-806-9683

486 Service domestique et garderie

Au 418-564-8745
GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS
Ménage régulier, lavage vitres, pour inf.: Colette

ENTRETIEN ménager, homme ou femme, avec référence, pour résidence secteur Sillery/Ste-Foy, ½ journée par semaine, 527-9572

GRAND MÉNAGE 418-930-2442

HOMME à tout faire, compétent, fiable, consciencieux, très honnête, pour tous genres de travaux intérieur et extérieur, 285-2351

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçus. 254-9167

LAVAGE de vitres, service courtois, professionnel, bon prix . 529-2211.

Recherche NOUNOU, ménage, lavage, devoirs des enfants, etc... 15$/heure, 20-25 heures/semaine. Doit avoir une voiture.
418-266-3116 # 129 Nathalie

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêt de 500$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

RECHERCHE ADJOINT
Pour agent distributeur
Secteur:
St-Nicolas
Doit posséder un véhicule.
REVENU INTÉRESSANT
TEL: (418) 572-9207

496 Services financiers

$$$ACCÈS CRÉDIT$$$
Aide financière, si vous possédez REER, FRV, CRI (fond de pension ex-employeur), nous pouvons vous aider! Service courtois, rapide et professionnel! Accès Crédit Concept 514-574-0095

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500$, réponse en 1h00, paiement hebdomandaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

508 Déménagement Transport

À ABAISSER prix imbattable 418-264-9105, 418-255-8633

A partir de 60$, petit transport avec assurance.François 418-523-3984

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70$, 3 hommes /85$ (avril+mai), assurances, **418-522-1321**

LE MOINS Cher à Qc, locales et longues distances, 418-655-1019

SPÉCIAL déménagement, disponibilité juin, juillet, à partir de 89.99$. 834-5433, 261-3535.

514 Ésotérisme

VOYANCE, tarologue, thérapeute de l'âme, Yolande 418-803-6031.

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose le suédois créatif! Sublime, reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

AGRÉABLES massages de détente et soins des pieds. Reçus. 661-8668

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 418-523-0342.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

518 Masssage thérapeute

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU à St-Nicolas: Massothérapie chinoise **TuiNa**. Thérapeutique ou excellent massage de détente 1hr/60$, 2hrs/110$ (non-sexuel) disponible 7/7 sur rendez-vous. Reçus. www.siblergisele.com(418)559-4793

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE. dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN
418-527-6969 L'appel des sens
www.leplaisirdessens.com
418-622-6122 La Coquine
418-624-6668 Ydem
AAA (centreydem.com)
418-653-8040 PROMOTION "moments envoûtants"

522 Massage autres

418-871-0707
LESALONBLANC.CA

666-8666 MASSAGES IRIS
Spécial, bain tourbillon, salle d'eau

682-5418 Moment magique
1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

CENTRE EXOTIKA 683-1884

EVASION SENSUELLE EVA
524-3875

JEAN, massage sensuel et complet. Discret 418-648-9595.

JEUX ÉROTIQUES Jacky en lingerie Vous reçoit au 839-0518

❤lemoulinrouge.ca ❤ 621-9697 7/7, a.m. duo gratuit, 5-7 pétillants

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

Nouveau, massage douceur, 356 Av. St-Sacrement, 527-8468

NOUVEAU SALON
Beaux masseurs pour hommes
Massage intégral et relaxant.
Discrétion assurée 525-0000

SEXY ET PULPEUSE
Tina en privé, 661-2215 577-6689

SHERAZADE 651-2199
À UTOPIA, 650-0220 STE-FOY

522 Massage autres

www.ultimedetente.com
Un monde à découvrir 628-4448

526 Escortes

24h **AVENTURIÈRE** 24h
Là où la beauté et classe sont de mise
955-6079

264-3999
NOUVEAU À QUEBEC
femmes, hommes et transexuels

559-7269
REÇOIT 80-120
DÉPLACE 120$

ACCUEILLANTE REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145

AGRÉABLE, jolie blonde spécial 999-5446

AUX FÉES
418-688-3901
www.lesfeesenchanteresses.com

526 Escortes

BEAUTÉS ESCORTES
Qualité Choix Discrétion
SE DÉPLACENT SEULEMENT
266-2016
www.escortesquebec.co

★ BELLE NATASHA, 35 ans★ Se déplace pour toi 24h, 255-7875

CHARMANTE ET SEXY Jolie, discrète, reçoit/déplace **805-4091**

Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821

DOMINICAINE DÈS 9H. À 14H 261-2213

EURASIENNE reçoit, 682-0381

FAITES LE VIDE **255-2645**

FEMME de classe, discrétion, reçoit et déplace, 418-951-0296.

HAÏTIENNE jolie, grassette. Bienvenue homme d'affaires. 999-5914

JOYCE, 37 ans, te reçoit de 10h à 20h, 7/7, 261-7986

RENE offre service d'escortes pour femmes, situé centre-ville, sur rendez-vous 581-888-3602

ZACK et BEN 418-529-6727 Reçoit, déplace 7/7 pour hommes

534 Santé Esthétique

PERRUQUE blonde cendrée, à cheveux mi-longs, à discuter, 418-624-3223

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

ENFIN à Québec, ouverture d'une SALLE DE DANSE, 200 places, vend & sam. 20h à minuit. DJ Steeve, Hôtel Le Gîte, 5160 Wilfrid-Hamel. 418-871-8899. Bienvenue à tous!

SPECTACLE Duo Les Cowboys et Marco Hamel, 45 rue Paquet, Loretteville, 9 mai, 418-456-1938 prix: 10$

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr.
Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

607 Agences de rencontre

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

623 Messages personnels

À LA RECHERCHE d'un compagnon de vie, entre 60 et 70 ans, ayant bon sens de l'humour, honnête, franc et authentique pour partager grand bonheur 418-833-1969

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille. Jean Racine Presseur : 823-2197

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

Robert Levesque

418 681-7327 FERMÉ DIMANCHE

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 399$ et plus.

315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier



RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU
sur roulettes
tablettes en verre
499,99



389,99
CUISINIÈRE 30 PO

White-Westinghouse



LAVEUSE ET SÉCHEUSE 699,99 l'ensemble
LAVEUSE 8 cycles super capacité
SÉCHEUSE cycle auto-porte réversible



379,99
LAVE-VAISSELLE de luxe

199$
CHAISE BERÇANTE métal noir, choix de tissus.



649,99
MOBILIER DE CHAMBRE
Bureau, miroir, 2 tables de nuit, tête de lit, couleur érable ou java.

LIT EN MÉTAL et BOIS
LIT SIMPLE 99,99
LIT DOUBLE 149,99





TABLE et 4 CHAISES
299,99

Photos à titre indicatif



50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS 15 MODÈLES EN MONTRE DE 79,99 À 1999,99

PRIX CHOC! SI APPORTÉ



Garantie 10 ans

RESSORTS
Matelas 39 po 99,99
Matelas foam 54 po - 6 po 99,99
Matelas foam 39 po - 6 po 79,99

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL
Matelas 39 po ~~359,99~~ 179,99
Matelas 54 po ~~399,99~~ 199,99
Matelas 60 po ~~599,99~~ 299,99

CHIRO SUPRÊME
RESSORTS ENSACHÉS
39 po ~~959,99~~ 479,99
54 po ~~1199,99~~ 599,99
60 po ~~1399,99~~ 699,99
76 po ~~1899,99~~ 949,99

CHIROPEDIC
608 RESSORTS
SUPPORTS LATÉRAUX
39 po ~~559,99~~ 279,99
54 po ~~599,99~~ 299,99
60 po ~~799,99~~ 399,99

PLATEFORME
39 po - 54 po - 60 po
BLANCHE OU NOIRE
69,99 SI APPORTÉ

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

*12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS**
**S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN*

CVENDU.ca

C'EST GRATUIT !

Les petites annonces 100% gratuites
La façon de vendre ou d'acheter rapidement
Une interface simple et facile
Nombre de photos illimité par annonce



www.cvendu.ca
Le **nouveau** site des petites annonces
leSoleil

949 Voitures 1999 $ et moins

HONDA Accord 1996, manuelle, 8 pneus, bon état, 1600$. 626-7774

ELANTRA 96, automatique, mécanique A1, 950$, 418-717-3148

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

A abaisser meilleur prix, 1re, 2e, 3e chance, 150 véhicules, de 1000 $ à 35 000$, autosdelsol.com 666-8277

Autos 3500$ et moins
Garage Albert Martel 418-849-6650

CHEVROLET Malibu 2005, tout équipé, 79 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PT CRUISER 2004, hatchback, manuelle, 122 100km, 5 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

FORD Focus 2004, équipé, 76 000km, 5995$, 28$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CIVIC 03, 344 000km, très bonne condition, 3000$, 418-570-2278

PROTEGE 1999, 1.8l. Manuelle. noir, antirouille, A1, huile synthétique, 190 000 km, chauffe-moteur, CD, antidémarreur, tout électrique. 3500 $, 418-265-5992

MAZDA PROTEGE 2000, automatique, bas kilometrage, excellent état, 4300$. 418-839-9742

MAZDA Protégé 2001, 115000 km, manuelle, 5100$, 418-836-1000

MAZDA PROTEGE SE 2003, rouge, manuelle, 110 000 km, A/C, 4900$. 418-659-3752

C230 1998, berline, automatique, 112 000km, 6 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN Altima 1998 tout équipé, groupe électrique, a/c, 214 000km. Aucune rouille, A1. 2900$, 418-955-9200

Maxima 01, charcoal 205 000km., automatique, 4200$ 418-576-0482

PONTIAC GRAND AM 1998 blanc, V6, automatique, bien équipé, 112 000km, très bonne condition, 3500$ négociable, 418-628-1153

SENTRA 99, automatique, 4 portes, très bonne condition, 8 pneus jantes, 112 000km., 4000$ 930-1676

TOYOTA Corona 82 rare au Québec, 5 portes, 2.4L., 22R, automatique, 82 500km., 2895$ 418-877-5339

TOYOTA TERCEL 97, automatique, 175000km, mécanique bonne condition, 3000$ nég. 418-822-0281

JETTA GLS 2002, automatique, air, vitres électriques, mags, 131 000km, argent, 6 995$, rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 99, manuelle, 139 000km, portes électriques, alarme, radio, très bon entretien mécanique, facture, 1700$ nég., 418-523-1193

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

NISSAN

Financement à partir de 5.98%
10 Choix d'Altima 2003 à 2006
8 888$ à 15 888$
15 Choix de Sentra 2004 à 2007
6 888$ à 13 888$
10 Choix de X-Trail 2005 à 2006
13 888$ à 16 888$
5 choix de Murano 2003 à 2007
13 995$ à 25 995$
3 Choix de X-Terra 2005 à 2006
17 995$ à 20 995$
Beauport Nissan (418)647-1822
2e Chance au crédit
www.beauportnissan.com

FOCUS ZX5 06, hatchback, manuelle, 60500km, 10 777$, 418-681-0011, capitalenissan.com

FORD Focus ZX5 2005, automatique, A/C, mag, 39 800km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

HONDA CIVIC 2005, automatique, 60 500km, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ÉLANTRA GL CONFORT + 2007, 50 000km, 11995$, 418-575-4441

MAZDA 3 2005, manuelle, 36 000km, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

C230W 2004, coupé, manuelle, 2 portes, RWD, 200 500km, 10 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN SENTRA SE 2005, manuelle, 30 500km, 9 995$. **Frank & Michel 418-822-2252**

NISSAN SENTRA 2005 57000 Km, 1.8L, Édition Spéciale, excellent état, couleur sable, pneus d'hiver, 9000$ 418-664-0517

NISSAN SENTRA SE 2005, automatique, 15 500km, 11 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SMART 2006, FORTWO coupé, diesel, compact, 59 100km, 10 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

TOYOTA Corolla 2008, 64 000km, garantie, 11 995$, 49$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Corrolla, 2001, automatique, 49 000km, démarreur à distance, 4 pneus hiver avec roues, 871-1308

TOYOTA Echo 2004, garantie, 72 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

YARIS HATCHBACK 2007 manuelle, 4 portes, air climatisé, très propre, 39 000 km. 11 900$. 418-907-5185

BEETLE GLS 2003, automatique, toit, mags, 63 960km, 11 495$, rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, 5 vit.,65 000km, air, mags, 10 995$, garantie complète 2ans/40000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKS CABRIOLET 2001, 101916 km, 2 portes, manuelle, 8 995$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLKS CABRIOLET 2001, de luxe, seulement 53 000 km, manuelle, tout équipée, parfaite condition, aubaine 9 900$. 418-561-7325

GOLF CL 2005 noir, 5 vitesses, 80 000km, **garantie complète 2 ans /40 000km**, 10 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 11 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 10 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km**, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN Jetta 2003 Familiale GLS (TDI), vitres, miroirs et portes électriques, sièges chauffants, toit ouvrant électrique vitré, 8400$ 418-664-0517

VOLKSWAGEN JETTA Familial 2003, TDI, diesel, manuelle, bleu, tout équipé, 220 000km, 8 995$ rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2002, diesel, bleu, manuelle, tout équipé, 189 000km, 6 995$ rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS 2L 2004, automatique, 90 000km, 9 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 2003, manuelle, jaune, 90 000km, 10 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

SUBARU

Financement à partir de 4.9%
- 2002, Impreza Outback Sport 107 550 km. 8 995$
- 2004, Outback H6 3.0 Edition anniversaire familiale 81 000km. 12 995$
- 2005, Impreza 2.5RS, 81 300km. 13 995$
- 2005, Impreza Outback Sport, 47 100km. 14 995$
- 2005, Legacy 2.5i, familiale, 35 900km. 15995$
- 2005, Outback 2.5i, familiale, 63 700km. 17 995$
- 2005, Outback 2.5i, familiale, 94 600km. 15 495$
- 2006, Impreza 2.5i, Sport Wagon, 85 850km. 13 995$
- 2006, Impreza 2.5i, berline 39 700km. 15 995$
- 2007, Impreza 2.5i, Sport Wagon, 31 350km. 16 995$
- 2008, Impreza 2.5i, berline 29 200km. 16 995$
- 2008, Legacy 2.5i, Touring 12 700km. 21 995$

Option SUBARU
www.optionsubaru.com
418-648-9518

ACURA RSX 2004, 49 000km, manuelle, 14 495$, a/c, argent **Frank & Michel 418-822-2252**

BMW 325SIT 02, AWD, familiale, 115 000km, 13 500$, 271-2877

BMW 325i, 2003 102 000 km, tout équipé, 14 500$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

CIVIC DX-G 2006, manuelle, 65 000km, 4 portes, air, 13 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC SE 05, 4 portes, air, 33 500km, automatique, 12 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA FIT 2007, 39 500km, automatique, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC SE 2005, 33 500km, automatique, air, 12 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC LX 2006, automatique, air, 36 500km, tout équipé, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC DXG 2007, automatique, 35 000km, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2007, 28 000km. Garantie complète 2 ans. Attache-remorque, air climatisé, Pneus hiver. $16 500. 418-878-2593

HYUNDAI Sonata 2008, tout équipé, 75 000km, 13 495$, 55$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

MAZDA RX-8 GT 2004, coupé, FWD, 54 000km, 14 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES BENZ C240, 02, impeccable, 1 taxe, 12500$. neg. 576-3822

NISSAN Sentra 2006, 4 portes, 48 000km, Spécial! 11 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2006, 40 000km, 15 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

VERSA S 2009, automatique, a/c, 17 700km, 15 444$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2009, 21 500km, automatique, 15 444$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S Extra 2005, 5 vit., 79 000km, 12 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2007 2.0S, 24 000km, 15 444$, 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN SENTRA 2.0 2009, automatique, 7 000km, 16 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 S, 2007, 38 000 km, automatique, A/C, régulateur vit., 13 700$. 418-871-0983

NISSAN VERSA 07, manuelle, tout équipé, 32 000 Km. 418-652-0470

VIBE 05, manuelle, 5 vit., 4 portes, 40 000km, Spécial! 11 777$ **418-681-0011 capitalenissan.com**

PONTIAC VIBE 2006 gris, manuelle, air, 38 000km, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SMART PULSE 05, Cabriolet, automatique, 44 000km, 13 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

CAMRY LE 2005, 47 500km, tout équipé, automatique, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

VOLKSWAGEN GOLF Diesel argent 2005, 4 portes, 54 500km, **garantie 2 ans/40 000km**, 14 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km,** 14 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA 04 diesel, automatique, tout équipé, 110 000km, 13 995$, **garantie complet 2ans/40000km**, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5L, manuelle, toit, mags, argent, 75 000km, 16 495$ **garantie 2 ans / 40 000km,** **TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L, manuelle, gris, 68 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km,** **TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, noir, automatique, 115 000km, 16 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

NEW BEETLE 2003, convertible, beige, automatique, tout équipé, 92 000km, 14 995$ rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2006, automatique, 95 000km, 16 495$ **TAUX 2.9%** garantie 2 ans/ 40 000km, rinfret 418-833-2133

VOLVO C70 99, décapotable, rouge, tout équipé,cuir,139000km, jamais sorti l'hiver, 12 500$, 808-7378

953 Voitures 17000 $ et plus

AUDI A4 QUATTRO 2007, charcoal, 47747 km, automatique, 27 900$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

AUDI A4 2.0T 2006, Quattro, automatique, 98 000km, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

AUDI A4, 3.2L, 06, Quattro, 51 000 km, équipée, noire, garantie, A1, 886-2996

AUDI A4, A4-Quatro, 2005, 82 800 km, 4 portes, garantie, 20 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

AUDI A4 Cabriolet 2003, automatique, 106 000 km, 21950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

AUDI A4 Cabriolet 2006 Quattro, 3.2.,garantie, 70 000km, 30 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

AUDI A4, décapotable, 03, 95 000 km, impeccable, 27 995$. 418-564-1941

AUDI S4 QUATRO décapotable, 2005, impeccable, 79000km, payé 90 000$ prix: 34 900$. 418-622-6994

BMW 325Ci 2005, 42 000km, manuelle, 22 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

BMW 320i, 2003, AUTOMATIQUE, tout équipé,102 000km, 13 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 XI 2006, charcoal, 93 000km, 22 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

BMW 330xi 2003, 55 000km, excellente condition, toute équipée, traction intégrale, manuelle 5 vitesses, extérieur argent, intérieur noir, 19 000$, 529-9186.

C230W 2006, berline, automatique, 59 210km, 21 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320 2004, Coupé, manuelle, 39 500km, 19 995$ chatelautos.com 418-628-6336

HONDA CR-V EXL 2007, automatique, 4x4, 25 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

953 Voitures 17000 $ et plus

CIVIC COUPÉ DXG 2007 rouge, 18 500km, manuelle, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LXG 2005, automatique, 30 000 km ,entretien constant Honda, 418-832-4637.

HONDA CIVIC LX 2008, blanche, vitre teintée, automatique, impeccable, gens sérieux, 418-304-3022

INFINITI G35 Coupe, 59 000km, automatique, argent, tout équipé, mags 19'', 19 000$, 418-454-0642

JETTA TDI, 2006, manuelle, mags, tout équipée, 69 100km, 16 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 69 592km, très propre, 21 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 66 545km, À voir! 21 795$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2000, 81 000km, 23 795$, RARE! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 20 102km,, 39 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, À voir! 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 41 167km, très propre, 22 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic, berline, automatique, 66 690km, 26 690$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, hatchback, 56 447, 19 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, hatchback, 53 417km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T 2008, hatchback, 22 791km, 26 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 19 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 Sport 05, berline, 55 000km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2005, berline, 51 780km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, berline, manuelle, 42 730km, 21 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 4Matic , 2008, berline, 22 300km, 36 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 06, berline automatique, 40 194km, 23 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl.,69 750km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 67 700km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic Éléganca 06, berline, automatique, 59 100km, 27 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2006, coupé, manuelle, 44 850km, 23 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLS 550 2007, berline, autoamtique, 39 900km, 55 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

E 320 CDI Diesel 2006, berline, automatique, 51 000km, 36 900$ rinfretvw.com 418-833-2133

MERCEDES-BENZ E320W 4M 2005, berline, 56 100km, 29 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, berline, 63 850km, 31 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ R320 CDI 4Matic 08,automatique, 6000km, 65 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SL 500 2001, décapotable, 75 615 km, 27 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SLK280 2006, cabriolet, RWD, automatique,40 550km, 36 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SLK 350 2007, automatique, décapotable, 6 900km, 50 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES C280 2007, tout équipé,31 000km, 27 950$ **VENDU Autos Réal Parent 418-529-1323**

MERCEDES SLK 280, 06, noir, décapotable 85000km,6 vit., 32 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

MERCEDES SLK 350 2005, 43 500km, tout équipé, 39 900$, 418-829-3476

MERDECES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, À voir! 36 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

SLK 280 2006, décapotable, automatique, 42 750km, 36 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ML 350 2006, automatique, 44 140km, 35 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN 350Z Cabriolet 2005, 29 800km, 27 950$ **VENDU Autos Réal Parent 418-529-1323**

ALTIMA 08,3.5 coupé, 2 portes, automatique, 27000km, 28 777$ 418 **681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 2008, 2.5S coupé, automatique, 13 500km, 25 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2009, automatique, 17 000km, 21 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MAXIMA SE 2007, automatique, 30 000km, 24 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PORSCHE 911 1996, décapotable, 94 613 km, manuelle, 34 900$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

PORSCHE BOXSTER 05, décapotable, 57022km manuelle, 36 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLKS BEETLE 2005, décapotable, 56000km, tout équipé 19 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

A-1 NEW BEETLE 2005, décapotable, 74 000 km, tout équipé, automatique, mags, a/c, 18 000$, 418-658-8544, 418-658-8687

VOLKS BEETLE Turbo 2005, décapotable, 64 500km, manuelle, 19 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLKS GOLF GTI 2006, 55301 km 2 portes, manuelle, A/C, 18 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

JETTA TDI 2006, noir, 70 000km, toit, mags, cuir, 19 995$, manuelle, **garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006 diesel, automatique, noir, mags 16´, 56 000km, 19995$ **garantie2 ans/40000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

ÉOS 2007, 5 vit., tout équipé, 70 000km, 29 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, bleu manuelle, 86 700km, 17 495$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN TOUAREG 04, automatique, 124 045km, 16 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

Financement disponible

S40 05, bleu, 61 300km, 18 995$
S40 05,gris , 40 000km, 19 995$
V50 06 gris, 54 700km, 22 995$
V50 06, T5, 70 900km, 22 495$
XC70 06, lava, 57 800km, 27 995$
XC70 06,océan,39 800km, 29 995$
XC70 08, beige, 24 500km, 38 995$

Volvo d'occasion certifié voir détails chez: **Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com**

VOLVO V50 2006, 2.4i, fin de location, 1 an de garantie, 33 000km., 23 000$. 418-847-7836 le soir

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

VENTURE 1999, mécanique A1, 1 850$nég., CARAVAN 01, 2 650$ nég., particulier 418-717-3148

JEEP CHEROKEE 99, LTD excellente condition, peinture, pneus neufs, 205 000km, 6000$ 418-977-9331

PONTIAC MONTANA 2005, autoamtique, RWD, 93 850km, 6 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

4 RUNNER SR5 sport 1999, 241 000km, argent, 6995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

DODGE Grand Caravan Sto&Go 2007, 61 000km, 11 995$, 54$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

GMC SAFARI SLE 2003, tout équipé, très propre. 108 000km., 10 500$ 418-882-2952

FRONTIER SE, 1999, automatique, 4x4, mags, 84 500km, 9 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

NISSAN QUEST 2004, impeccable, 186 000km, 7500$. 418-614-8250

NISSAN XTERRA 2002, très propre, 135 000km., 9900$ soir. 663-8464

MONTANA SV6 05, 48000km, automatique, Spécial 11 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

VOLKS CABRIOLET GLS 2001 2.0L 114,150km., 8,950$. Excellente condition. Couleur: Noir, Tissus noir, Manuelle 5 vitesses, Antivol, Alarme, Vitres, portes et rétroviseurs électriques Air climatisé, Sièges chauffants Régulateur vitesse, Volant ajustable, Coussins gonflables, Lecteur Cassette, Chargeur CD Sony 10 disques, 4 pneus d'été sur mag (10,000 km d'usure). Incluant 4 pneus hivers sur jantes. Incluant protection pare-vent Pierre T :418-951-4445

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

Financement à partir de 4.9%

- 2003, Forester 2.5XS, Premium, 143 200km. 10 995$
- 2004, Forester 2.5X, 79 950km. 12 995$
- 2004, Forester 2.5XS, 77425km. 13 995$
- 2005, Forester 2.5X SE 75 400km 14 995$
- 2005, Forester XS L.L. Bean, 52 200km. 18 995$
- 2006, Forester 2.5XS, 72 400km. 18 995$
- 2007, Forester 2.5X, 41 050km. 18 995$

www.optionsubaru.com **418-648-9518**

RANGER 4X4 2006, 59 000km, air, automatique, 15 496$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 5 GT 2006, automatique, argent, 67 500km, 14 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MINI COOPER Cabriolet 2005, manuelle, équipé, 91000km, 21 900$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

XTRAIL SE 05, 4x4, automatique, 63 000km, 16 777$, 418-681-0011, capitalenissan.com

MURANO 2004, automatique, 6 cyl., 5 portes, 84 000km, 15 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

ACURA RBX 2008 4x4, tout équipé, 28 500km, 34 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CR-V EX 2005, 79 500km, tout équipé, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA RIDGELINE 4x4 LX 2007, automatique, 63 000km, 26 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA RIDGELINE EXL 2006, cuir, noir, 89 800km, 24 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MAZDA 5 GT 2008, bleu, manuelle, tout équipé, 24 000km, 18 995$ garantie complet 100 000km rinfretvw.com 418-833-2133

B 200 2006, hatchback, 67 575km,19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

B200T 2006, hatchback, manuelle, 47 875km, 22 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, 5 portes, 52 250km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, FWD, 5 portes, 29 000km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

GL320 CDI Diesel 2008, 6 cyl., automatique, 8 200km, 66 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ML325 206, automatique, 5 portes, AWD, 29 150km, 36 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

FRONTIER XE 2004, 4x4, 43 500km équipé, Spécial! 18 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN MURANO SL AWD 05, automatique, 78 000km, 19 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

X-TRAIL Bonavista Édition 06, automatique, 56 00km, 19 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

VOLVO Xc70, 2007, NOIRE, 48 000 km, toit ouvrant, 28 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

965 Camions à vendre

PICK-UP GMC 3500, 1997, 4x4, avec gratte, 418-622-0418

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

Un pneu neuf, 205 65 15, monté sur jante, 60$. 418-652-8456

977 Motocyclettes

A. PREMONT HARLEY-DAVIDSON

- SPORTSTER 883 C 02 5995$
- Softail STD 03 14995$
- Road King CL 01 14495$
- Electra Glide CL 03 15895$
- Electra Glide CL 06 18995$

ACHAT/ÉCHANGE MOTOS
FINANCEMENT SUR PLACE
2E CHANCE AU CRÉDIT
418-683-1340
www.premont-harley.com

HONDA CB 550 1983, Nighthawk, 70 000km, débutant, modèle bas, propre, 950$nég., 418-329-2985

KAWASAKI 454 LTD, 1986, 600$ négociable, 418-929-0548

KAWASAKI KLR 650 2005, habit, 4 000km, coffre arrière, garantie, 4 900$nég., 418-670-4973

KAWASAKI VULCAN CLASSIC 1500 2003, 10 000km, tout équipé, 6 000$, 418-831-7763, 808-7763

SCOOTER HONDA 2006 600cc, 5800km, valises,. dossier, toile, 6100$, 418-247-0079, 833-6113

SCOOTER YAMAHA BWS 2001, modifié, 1100$, 418-575-7497

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

ACTION VR roulottes et Fifth Wheel, neuves, spéciaux, modèles 2007, 2008, 2009, + usagés. 418-836-7081

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

À VOIR Terry 1992, 24.8´ ou échange petit campeur, 418-843-9501

BOLER 1982 excellente condition, 5 500$ 418-649-9423

CAMPING-CAR 1992, 8000$, voir cvendu.ca#93576, 418-687-0670

CAMPWAGON 1989 GMC, 120 000km, tout équipé, très propre, 8 000nég., 418-667-8762

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

DAMON DAY BERAK 2001, classe A, 29´, 23 000km, très propre, 34 500$. Claude: 418-333-1156

DUTCH STAR 34´ 97, extension 36´´ 69500km, 49 00$ ou échange pour classe B récent, 418-572-4139

ENDEAVOR 04, Pusher 40 pi. 4 extensions, équipé, 21 000 milles, 148 000$, 514-591-9252

FIFTH WHEEL 29´ Travelaide 95, tout équipé, aménagé sur terrain camping Domaine de la Chute, cabanon, gazebo, cuisinette, 20 000$ nég., 418-887-7479, 849-6527

FIFTH WHEEL Outback FRLS 28´ 2005, seulement 2 mois d´usure, 19 900$, 418-554-7792

FIFTH WHEEL Prowler 01 24´ avec extension 13 500$, 418-871-1246

FIFTH WHEEL Siéra de luxe 2004 29´ tout équipé au Domaine de la Chûte St-Apolinaire.418-690-7320

GITAN 1987, 14 pieds, 525kilo, 4100$, 418-649-9423

PETITE roulotte coquille fibre de verre 14½, extra petite voiture, 418-624-9862

ROULOTTE 20´ chambre fermée93, double roues, 6 600$, 254-9740

ROULOTTE Hybride 2000 skamper, 16 pi tout équipé, 7500$ 418-688-3544

ROULOTTE Rallye 17´ 1975 idéal pour chasseur, bonne condition, 1500$ négociable, 418-575-0961

ROULOTTE Sunline 2000, 23´, tout équipée, 9 875$. 418-204-9477

TENTE-ROULOTTE Four Winds 02, 6 places, comme neuve, pas utilisé souvent, 4200$nég, 418-872-7387

TRAIL CRUISER C17, 2004, , 2500 lbs, 12 000$. Sienna 2002, 230 000 km, 8000$, équipements 500$ 418-834-2090, 418-922-3798.

986 Yachts, bateaux et avions

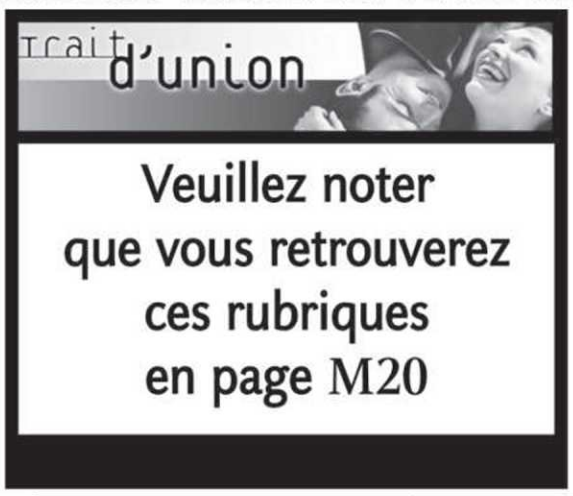
À QUI LA CHANCE? Suzuki 2.5, lot de moteurs garantie 3 ans, 899$, carllambert.ca 418-878-2153

BATEAU de pêche 16 pi. Princecraft, Mercury 40-Hp + Honda 10-Hp + remorque, 3900 $. 418-652-1555

BATEAU SEEDOO UTOPIA, 205SE 2005, moteur Optimax V6, 3.0 L, 250-HP, peu d'utilisation, comme neuf, équipement complet dont tour de Wake avec haut-parleur, toit Bimini, toile rapide, radio, CD, profondimètre, table, remorque, etc. toujours entreposé chez le concessionnaire, aubaine, vente rapide à perte 20 500$. À qui la chance? Marc 418-831-5674, 418-670-4510

PONTON 26´, Espadon Classique 260, tube 24´´, 50hp Evinrude, injection, propre, soir: 418-337-4479

PONTON Princecraft 2005, Vantage 20, toile campeur beige, moteur Mercury 50-Hp, 4 temps, ELPT, sonar. Lac Joseph, St-Pierre-Baptiste. 819-571-2424



Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page M20

GRILLE DES MORDUS



GRILLE THÉMATIQUE



Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

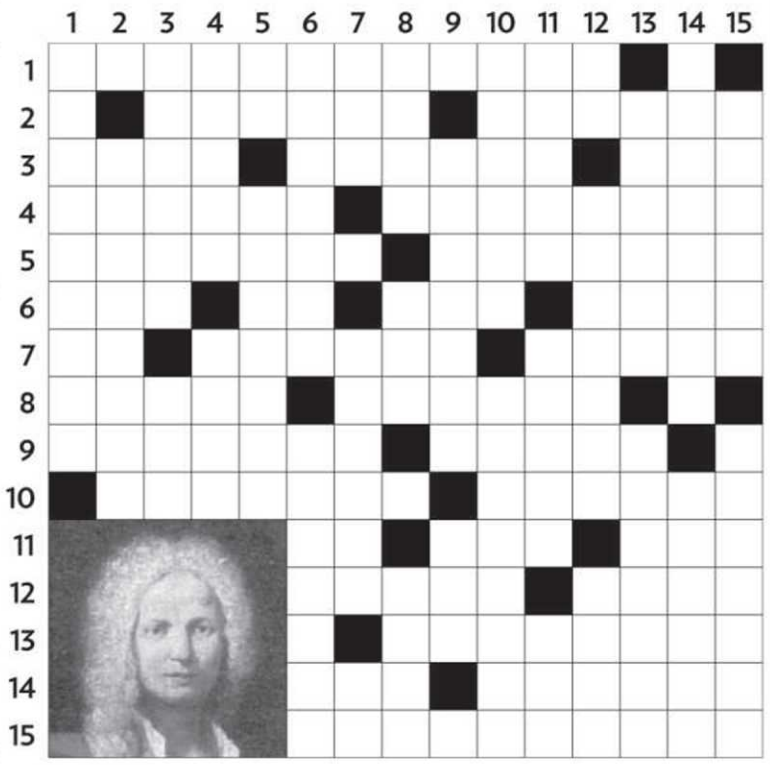
HORIZONTALEMENT

1. C'est aussi comme ça qu'on l'appelait.
2. Ne risque pas de mourir d'épuisement - Exposant dehors.
3. Oeuvre courte - Fait l'effet d'une bombe - Adverbe.
4. Mise au parfum - Sans surprise.
5. Clochettes - Pas nuageux.
6. Plantes - Note - Titre - Livre.
7. Un peu de cendres - L'été, ils se font griller dehors - Pas lisse.
8. Ongulé à trompe - Monté pour tromper.
9. Étouffées - Terrible!
10. Préparée - Espagnole.
11. Symbole - Possessif - Fleur.
12. Dieu - Il a donc été testé.
13. Parent.
14. Il y en a encore! - Il a travaillé avec Tavernier.
15. Bien écrasées.

VERTICALEMENT

1. Dans le titre d'une de ses oeuvres.
2. Gauche.
3. Armes portatives - Préposition.
4. Corrompu - On ne feuillette pas ses pages.
5. En Gaspésie - Détachés.
6. Pot de chambre antillais - Mettre pour voir.
7. Prénom - On ne peut pas le voir - En retard.
8. Pas frustré - Musique - Sensibilité à fleur de peau.
9. Ne laisse donc pas tomber - Pièce qui supporte.
10. Lever un bras ou baisser la tête - Fait la foire avec d'autres.
11. C'est penser à demain - Fut serpent - Doit se faire adopter.
12. Conjonction - Plaisir solitaire - Pas au coin de la rue.
13. Près du centre - Gai.
14. Un événement important qu'il faut absolument arroser! - Unie.
15. En réseau - Piètres coureurs.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



9 mai 2009

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.



La section

affaires

pour tout **savoir** sur l'économie de Québec
et pour en **comprendre** les enjeux

→ le lundi



Parlons d'argent

Jean Courchesne et Pierre Juneau vous disent tout sur les finances personnelles et vous conseillent sur la gestion de vos affaires.

→ le mercredi



affaires +

Nos journalistes vous offrent reportages, analyses et une nouvelle chronique :
« **Affronter la crise** », un regard sur les stratégies adoptées par les entreprises de la région pour faire face au contexte économique actuel.

→ le samedi



Sur les marchés

Une rubrique signée Louis Tanguay en collaboration avec trois spécialistes. Un tour d'horizon sur les activités boursières de la semaine précédente et de celle qui vient.

Notre équipe de journalistes et chroniqueurs :



Pierre Couture
pcouture@lesoleil.com



Gilbert Leduc
gleduc@lesoleil.com



Louis Tanguay
ltanguay@lesoleil.com



Yves Therrien
ytherrien@lesoleil.com



Jean Courchesne
argent@lesoleil.com



Pierre Juneau
argent@lesoleil.com

→ VOTRE ENTREPRISE MÉRITE D'ÊTRE CONNUE DE TOUS? VOUS AVEZ DES INFORMATIONS À NOUS COMMUNIQUER? CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE LA SECTION AFFAIRES AU 418 686-3394.

RE/MAX Accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, *Voilà.*

Courtier immobilier et ses licenciés

2021992

RAYMOND GINGRAS — 418 847-1000





LAC SERGENT, en bordure du lac, terrain très intime de 43 000 pi ca, construction neuve de 3 ans, habitable à l'année, 3 cc à l'étage, foyer au salon, très belle vue sur le lac, garage double isolé et chauffé. Faut voir.



CHARLESBOURG, à revenus, 5 1/2 au rdc, libre pour acheteur, à l'étage 2 logements 3 1/2, loués non chauffés et non éclairés, au sous-sol 2 cc avec salon et cuisinette louées à la semaine. Revenu potentiel de 26 000$/an. Garage chauffé et grand stationnement.

JEAN-YVES BOUTIN — 418 948-1000





BEAUPORT, wow! Coup de cœur assuré! Plain-pied de construction supérieure au design unique, grands espaces de vie lumineux, hauts plafonds 9 pi, s.-sol totalement aménagé. Il ne vous reste qu'à vous y installer. Il n'y a rien à faire. Passez et admirez l'aménagement paysagé. Il vaut le détour!



LA MALBAIE, tout simplement à couper le souffle. Immense cottage à 2 pas du Manoir Richelieu sise à un endroit de rêve sur près de 15 000 pi ca de terrain entièrement paysagé. Installez-vous et profitez du grand espace commercial pour exploiter une galerie d'art, un commerce ou vos bureaux.



FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, grands espaces, tranquille, nature, voici ce que vous offre ce grand plain-pied situé sur plus de 20 000 pi ca de terrain, sans voisin arrière, adossé à la forêt, cuisine contemporaine, foyer, planchers bois et bien plus. Pisc. cr. 2007. Peut être loué 1300$/mois.

DINAH CAVANAGH — 418 527-0405 • 418 948-1000





SILLERY, cottage rénové sur 3 niveaux, foyer, boudoir, 5 chambres, 3 sb et 1 salle d'eau, terrain 10 000 pi ca. De toute beauté! Unique. PRIX RÉVISÉ.



SILLERY, Le Châtelain, condo #603, 2 chambres, 2 sb, grand balcon, 2 places garage, superficie. 1374 pi ca, pisc. int. SURTOUT VUE FLEUVE.



LAC AYLMER, VILLA ET SITE PARADISIAQUES, spa, verrière, quai privé, bateau, motomarine, etc. WOW!



VASTE PROPRIÉTÉ AVEC DÉPENDANCE, piscine intérieure, 144 pieds limitrophe lac. Pour projets tous azimuts.

LANA CARON — 418 948-1000







SAINT-RÉDEMPTEUR, toucher du bois! Maison québécoise pièces sur pièces où la chaleureuse hospitalité du bois est à l'honneur. Immense salle familiale, chambre des maîtres de style loft, grand terrain intime et ensoleillé, décor champêtre, à 5 minutes des ponts. À découvrir.



URGENT/TRANSFERT, offert par le vendeur à l'acheteur si notarié avant le 1er juillet 2009. Beau jumelé ensoleillé 3 chambres, bois franc. Disponible rapidement. Appelez maintenant.



Vous cherchez la rentabilité? Ce quadruplex très bien situé, rénové et parfaitement entretenu vous est offert. Locataires stables, investissez maintenant. Appelez-moi pour plus d'infos.

FRANCE DESROCHERS — 418 948-1000





SAINT-AUGUSTIN, joli cottage, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, planchers de bois, quartier jeunes familles près des écoles.



SAINT-AUGUSTIN, aires ouvertes, très fenestré, cottage de 4 chambres, magnifique terrain boisé bien paysagé, rue tranquille.

CLAIRE GELLY — 418 872-0502





CAP-ROUGE, site privilégié et prestigieux, cour bordée de grands pins historiques, piscine creusée. Élégante! Lattes de bois exotique, 4 cc + 2 sb à l'étage.



CAP-ROUGE, rue cul-de-sac, 2 pas autobus, 4 belles cc + 2 sb, sortie indépendante au s.-sol. Spacieuse! Jolie cour (arbres, vivaces, piscine). **NOUVEAU!**

STÉPHANE GILBERT — 418 948-1000





QUÉBEC, duplex idéal pour bigénération, un 7 1/2 et un 3 1/2, toiture et fenêtres rénovées, entièrement électrique, plafonds 9 pi au rdc, à deux ps de l'hôpital St-François d'Assise et du parc de la rivière St-Charles.

SAINT-NICOLAS, TERRAIN BOISÉ DE 11 630 PI CA POUR AUTO-CONSTRUCTEUR, DANS UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE QUALITÉ. TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE.

CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE — 418 871-9009





CAP-ROUGE, belle ambiance! Superbe foyer. Rénovée : cuisine armoires thermoplastique, salle de bains. L'amour du quartier... à 2 pas services, écoles, biblio.



SAINT-ROMUALD, rue paisible, près services et ponts, pas voisin arrière (boisé), 3e chambre ou bureau à l'étage, lumineux, 7 ans. **185 900$.** Libre d'ici peu.

SANDRA LAVOIE — 418 948-1000





VIEUX-QUÉBEC, loft chic et de bon goût. Informez-vous.



SAINT-SACREMENT, au 8e étage, grand 4 1/2 avec vue sur la ville, stationnement intérieur. Prix révisé!



BOISCHATEL, condo 3 cc avec vue imprenable sur la ville et le fleuve, stationnement intérieur, piscine. À 2 pas du golf!

NANCY DION — 418 948-1000 • 418 952-1919





MONTAGNES-DES-ROCHES, coquette maison en rangée, unité de bout, aménagée sur 3 niveaux, 2 cc à l'étage, magnifique vue sur la ville, plusieurs rénovations effectuées. Clés en main, décorée avec goût. Vous serez enchanté!



CHEZ-SOI À... MONTCALM! Superbe condo, 3 cc, stationnement intérieur, libre immédiatement. Une occasion à saisir!



SAINT-FRANÇOIS-DE-L'ÎLE-D'ORLEANS, exceptionnelle fermette avec grange + petit chalet, immense terrain, rue cul-de-sac. Elle pourrait être à vous!

LISE ST-LAURENT — 418 847-1000



SAINTE-CATHERINE, à voir absolument! Cottage avec garage, 4 ans, s. à manger, planchers céramique chauffant, s.-sol aménagé, plus... plus!

NEUFCHÂTEL, dans un quadru, cottage très intéressant, bien entretenu, idéal 1re maison, aucun tapis. Vous serez surpris, vous l'aimerez!

VAL-BÉLAIR, maison de 36 x 36, terrain 10 000 pi ca, idéal bricoleur, très intéressante.
VENDU

LORETTEVILLE, cottage jumelé, situé près de tous les services. Vaut une visite.

TERRAIN, Shannon pour autoconstruction, terrain de 22 302 pi ca (102 x 216 pi), aqueduc rendu.

CATHERINE RHÉAUME — 418 948-1000





CHARLESBOURG, secteur Montagne-des-Roches, impeccable condo 3 1/2 au dernier étage, offrant vue sur la ville et la piscine, 2 esp. stat., salle d'exercice, sauna. Informez-vous!
1290, de l'Aigue-Marine **124 000$**



LORETTEVILLE, magnifique cottage offrant 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, bois franc, foyer, 11 300 pi ca avec pisc. cr., poss. revenu. Urgent!
12897, Parc-Marchand **289 000$**



CHARLESBOURG, un bijou! Belle moderne à paliers sise dans îlot offrant aires de vie conviviales et tout pour le confort, grand terrain intime sud. Belle qualité de vie!
406, Julie-Defoy **299 000$**

PIERRE PARADIS — 418 847-1000





SAINT-AIME-DES-LACS, chalet 3 saisons au bord du lac du Pied des Monts, 3 cc, aires ouv., arm. mélamine, patio 10x15, site enchanteur, environnement de qualité aup. Vous l'aimerez. **199 900$**



BEAUPORT, cottage 3 cc à l'étage, planchers bois, aires ouvertes, armoires mélamine, secteur de choix, près autoroute et tous les services. **152 900$**



L'ANCIENNE-LORETTE, bungalow 25x41 plus solarium 12x18 sur base de ciment, 4 cc, arm. chêne, atelier au s.-sol, 12x18 avec ent. ind., gar., grand ter. clôturé 62x130, près artères principales. **199 900$**



SHANNON, construction 2006, superbe bungalow de 40x41, 3 cc, poss. 4e, terrain de plus de 22 000 pi ca, aires ouvertes, planchers bois, garage double intégré. Elle vous plaira. **345 000$**

FRANCE PAGÉ — 418 948-1000





ST-AUGUSTIN, vous désirez un morceau de campagne en ville? C'est pour vous! Cottage 26x28, 3 cc, grandes pièces, belle salle familiale, terrain bordé par un ruisseau. Demandez un rendez-vous.



FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, lac St-Joseph, coup de cœur assuré! Belle propriété champêtre haut de gamme avec garage, à quelques pas du lac St-Joseph, plage privée (rue), sans voisin arrière. La qualité vous importe? Venez la visiter.



CHÂTEAU-RICHER, secteur de villégiature, grand terrain boisé zoné résidentiel 131 453 pi ca, possibilité de subdiviser le lot en 2. À 20 min. du centre-ville. Idéal pour amateur de plein air. Intimité assurée.

NATHALIE BEAULIEU — 418 948-1000





LAC SEPT-ÎLES, vous rêvez d'une propriété au bord du lac Sept-Îles? Et bien voici votre chance. Cette propriété n'est pas entièrement terminée à l'intérieur. Vous pourrez donc choisir la décoration qui vous plaira. Pour ce qui est de l'extérieur, tout est terminé, même le terrassement. Vous serez enchanté!



SAINT-RAYMOND, superbe résidence située à la campagne bordée par un lac, tout près de la rivière Ste-Anne. Cette propriété a été entièrement rénovée. Tout, tout a été refait. 2 cc, installations sanitaires conformes. Vous serez charmés de la vue donnant sur le lac!

