

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UN ANCIEN TRIPLEX
RUE MARIE-ANNE
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
SACRÉS OISEAUX!
PAGE 13



TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

ÉQUIPE
BARDAGI

514 271-9895 | Bardagi.com

L'Équipe Bardagi vous
souhaite une heureuse
fête des pères!



Info-Maison : 514 276-4636 + code | Site mobile : mobile.bardagi.com/code



Visites libres dimanche 17 juin 13h30 à 14h30

 1116 4541 Pontiac, Plateau Mont-Royal 289 000\$ Courtier présent : Valérie Lacasse	 1946 1490 Bernard #8, Outremont 319 900\$ Courtier présent : Lucie Forget	 1866 3490 De Lorimier #100, Plateau Mont-Royal 319 000\$ Courtier présent : Vigen Endinian	 1506 1050 Anderson #3A, Ville-Marie 435 000\$ Courtier présent : Patricia Hamelin	 1436 2011 Fleming, Ville Mont-Royal 1 187 000\$ Courtier présent : Marc Fragman	 1626 801 Rockland, Ville Mont-Royal 1 395 000\$ Courtier présent : Yannick Huot	 2026 20 Maplewood, Haut-Outremont 1 895 000\$ Courtier présent : François Dufault
---	--	---	--	--	--	--

Visites libres dimanche 17 juin 15h à 16h

 1636 5505-5513 Papineau, Plateau Mont-Royal à partir de 222 900\$ + tx Courtier présent : Vigen Endinian	 1496 4583 de Bordeaux, Plateau Mont-Royal 289 000\$ Courtier présent : Valérie Lacasse	 1766 1234 Lajoie #3, Outremont 439 000\$ Courtier présent : Marc Fragman	 1226 5579 Darlington, Outremont adjacent 549 000\$ Courtier présent : Lucie Forget	 2636 500 Bloomfield, Outremont 1 149 000\$ Courtier présent : Patricia Hamelin	 1896 727 Hartland, Outremont 1 329 000\$ Courtier présent : François Dufault	 2096 169 Maplewood, Haut-Outremont 2 095 000\$ Courtier présent : Yannick Huot
---	---	---	---	---	---	---

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

<p>Outremont</p> <p>20 Maplewood Superbe propriété, foyers, grand solarium, cave à vin, gar. 1 895 000\$ code 2026</p> <p>169 Maplewood Spacieux cottage à flanc de montagne, 3 étages, foyers 2 095 000\$ code 2016</p> <p>28 de la Brunante Magnifique résidence refaite à neuf, 5000 p.c., piscine 2 795 000\$ code 2016</p> <p>Outremont</p> <p>40 Bates* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 297 304\$ code 1526</p> <p>14 Bates #201 Lumineuse unité de coin, aire ouverte, 2 cac, balcons, stat. 345 000\$ code 2596</p> <p>1490 Bernard #8 Spacieuse unité sur coin, 2 chambres, aire ouverte, terrasse 319 900\$ code 1946</p> <p>1234 Lajoie #3 Chaleureux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat. 439 000\$ code 1766</p> <p>5579 Darlington Haut de duplex, cachet, foyer, 3 grandes chambres, bureau 549 000\$ code 1226</p> <p>1772 Ducharme Cottage jumelé, cachet, cuisine neuve, terrasse, garage 949 000\$ code 1316</p> <p>500 Bloomfield Charmant cottage semi-détaché centenaire, 6 cac, foyer 1 149 000\$ code 2636</p> <p>727 Hartland Cottage détaché, foyer, 4 grandes chambres, solariums, gar. 1 329 000\$ code 1896</p> <p>Ville Mont-Royal</p> <p>155 Bates* Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage à partir de 199 719\$ code 1466</p> <p>575 Giengany #324 Unité rénover, aire ouverte, 2 chambres, rangement, gar. 309 000\$ code 1906</p> <p>240 Bates #212 Unité style loft, comptoirs quartz, planchers bambou, balcon 339 000\$ code 2626</p> <p>94 Brookfield Cottage en copropriété, 4 chambres, vivre, jardin paysager 849 000\$ code 2626</p> <p>58 Melbourne Cottage semi-détaché en bon état, style Tudor, beau jardin 849 000\$ code 1406</p> <p>250 Melbourne Spacieux split-level, généreuse fenestration, foyer, 5 cac 1 029 000\$ code 1516</p> <p>2265 Cambridge VMR Ouest, cottage détaché, foyer, jardin paysager, spa 1 079 000\$ code 1266</p> <p>320 Lockhart Magnifique cottage détaché, 4 cac, salle de jeu, grande cour 1 149 000\$ code 1126</p> <p>2011 Fleming Split-level, foyer, exceptionnel solarium avec piscine & spa 1 187 000\$ code 1436</p> <p>447 Lazard Cottage détaché, foyer, 5 grandes chambres, salle de jeu, jardin 1 295 000\$ code 2726</p> <p>801 Rockland Résidence sur coin de rue, 5 cac, s-sol idéal pour réceptions 1 395 000\$ code 1626</p> <p>1100 Dunvegan Splendide demeure, foyer, puits de lumière, vivoir, jardin 1 495 000\$ code 2056</p> <p>2040 Cambridge Luxueuse propriété rénover, vaste solarium, foyer, piscine 1 595 000\$ code 1536</p> <p>Ville-Marie</p> <p>3470 Simpson #606 Condo près des universités, balcon, piscine int., sauna 239 000\$ code 1726</p> <p>2033 Panet #1 Condo de 2 chambres, aire ouverte, terrasse, jardin, garage 295 000\$ code 2006</p> <p>4131 Côte-des-Neiges #18 Unité de 2 chambres, cachet, bois franc, balcon 339 000\$ code 2626</p> <p>4131 Côte-des-Neiges #14 Unité de coin rénover, 3 cac, cuisine moderne 349 000\$ code 1686</p> <p>2321 des Érables #401 Loft penthouse près du parc La Fontaine, superbe vue 375 000\$ code 1386</p> <p>1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 435 000\$ code 1506</p> <p>3768 Côte-des-Neiges* Propriété idéale pour bureau ou résidence, 5 stat. 895 000\$ code 1006</p> <p>Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce</p> <p>2500 Bates #305 Loft style industriel, 1100 p.c., hauts plafonds, ascenseur 259 000\$ code 2526</p> <p>2815 Édouard-Montpetit #100 Jolie unité à aire ouverte, 4 chambres, balcons 319 000\$ code 2546</p> <p>3832 Girouard Rez-de-chaussée rénover, sous-sol aménagé, terrasse, gar. 489 000\$ code 1486</p> <p>5464 Brodeur Haut de duplex, cachet authentique, foyer, solarium, balcon 499 000\$ code 1816</p> <p>2955 Frontal RDC de duplex, vastes pièces lumineuses, foyer, jardin, garage 879 000\$ code 1536</p> <p>Plateau Mont-Royal/Mile-End</p> <p>5505-07-09-13 Papineau* Appartements rénovés, cachet, jardin, à partir de 222 900\$ code 1636</p> <p>5261 Garnier Condo rénové, cuisine et salle de bain modernes, 2 cac, balcon 274 000\$ code 1456</p> <p>4583 de Bordeaux Haut de duplex, salon double, 2 cac, balcon, stationn. 289 000\$ code 1496</p> <p>4541 Pontiac Bas de 2plex rénové, cuisine moderne, portes françaises, patio 289 000\$ code 1116</p> <p>3490 De Lorimier #100 Charmant condo, 2 cac, mur de brique, terrasse privée 319 000\$ code 1866</p> <p>2002 Marie-Anne E. Vaste condo à aire ouverte, généreuse fenestration, foyer 345 000\$ code 1206</p> <p>5259 Garnier Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé 345 000\$ code 1456</p> <p>3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, îlot, 2 balcons, rangement 359 000\$ code 2666</p> <p>4801 Garnier #2 RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit 375 000\$ code 1826</p> <p>5161 Drolet Condo rénové au rdc, mélange de rustique et moderne, 2 cac 399 000\$ code 1756</p> <p>5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, condos neufs, finition de qualité à partir de 419 000\$ code 1326</p> <p>125 Elmire #401 Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière 419 000\$ code 1926</p> <p>4450 de Bullion Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises 439 000\$ code 2736</p> <p>922 Gilbert-Langevin Condo, mezzanine, plafond cathédrale, foyer, terrasse 485 000\$ code 1916</p> <p>3816 Berri Bas de duplex complètement rénové, cuisine moderne, terrasse 519 000\$ code 1476</p> <p>Parc-Extension</p> <p>7560-7562 Champagneur Duplex: rdc et sous-sol libres à l'acheteur, jardin 445 000\$ code 2756</p> <p>Saint-Laurent</p> <p>795 Muir #602 Condo de 2181 p.c., 3 chambres, cuisine moderne, 2 garages 749 000\$ code 1216</p> <p>Rosemont/Petite-Patrie</p> <p>7006 St-Denis Charmant appartement, 2 cac, bureau, hauts plafonds, terr. 229 000\$ code 1676</p> <p>7004 St-Denis Appartement à aire ouverte, cuisine moderne, terrasse, cour 249 000\$ code 1786</p> <p>5729-5733 De Lorimier 3 charmants condos rénovés, aire ouverte à partir de 299 000\$ code 1016</p> <p>5689-B De Normandville Condo style loft, puits de lumière, terrasse sur le toit 579 000\$ code 1606</p> <p>6677-6679 de Gaspé 4plex, rdc et sous-sol rénovés libres à l'acheteur, 3 cac 659 000\$ code 1366</p> <p>5669-D De Normandville Condo de style loft, cachet, puits de lumière, terrasse 679 000\$ code 1066</p> <p>En location</p> <p>Mile-End 4800 Hutchison Magnifique bas de duplex, cachet, rénové 2012 3000\$/m code 2506</p> <p>Outremont 787 Stuart Haut de 2plex, vaste 7 1/2, planchers bois franc, balcons 1700\$/m code 2586</p> <p>Outremont 970 McEachran #309 Superbe condo style loft, hauts plafonds 1950\$/m code 2556</p> <p>Outremont 1095 Pratt #506 Unité moderne à aire ouverte, garage, balcon 2100\$/m code 2516</p> <p>Outremont 575 Wiseman Cottage détaché, cachet, 6 cac, solarium, jardin 4200\$/m code 2576</p> <p>Outremont 95 McCulloch Superbe cottage meublé, foyer, 4 cac, terrasses 4900\$/m code 1796</p> <p>Plateau 3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, balcons, rangement 1500\$/m code 2666</p> <p>Plateau 4116 St-Denis* Grand local commercial, 1200 p.c., secteur achalandé 2700\$/m code 1996</p> <p>Saint-Laurent 86 Laperrière Cottage rénové sur coin, 3 cac, salle familiale 1500\$/m code 1396</p> <p>Ville-Marie 130 McGill #302 Unité semi-meublée, aire ouverte, murs de brique 1475\$/m code 2716</p> <p>Ville-Marie 990 Amherst #100 Loft moderne, look industriel, semi-meublé 1650\$/m code 1346</p> <p>VMR 286 Dresden Haut de duplex, 5 pièces, fenêtres en baie, balcon, stat. 1300\$/m code 2676</p> <p>VMR 905 Plymouth #118 Unité du SAQ, aire ouverte, semi-meublé, balcon, gar. 1700\$/m code 1286</p> <p>VMR 284 Dresden Grand 7 1/2 au rdc, salle familiale au sous-sol, jardin, gar. 1950\$/m code 2686</p> <p>Investissement</p> <p>Ville-Marie 3768 Côte-des-Neiges* Idéal pour bureau professionnel, 5 stat. 895 000\$ code 1006</p> <p>*Sujet à des frais de TPS/TVQ</p>
--

Nouvelles constructions

Visite libre

Samedi 16 juin 13h30 à 16h
Dimanche 17 juin 13h30 à 16h

40 Bates, Outremont
à partir de 297 304\$ + TPS/TVQ
Courtier présent : Kyle Shapcott

Luxueuses unités de 1 à 3 chambres,
cuisine et électros haut de gamme

Bureau des ventes sur rendez-vous
155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 199 719\$ + TPS/TVQ

Superbes condos haut de gamme
à aire ouverte, 1 ou 2 chambres,
finitions de qualité supérieure,
plafonds de 9', grand balcon

Bureau des ventes sur rendez-vous
220 rue Maguire,
coin de Gaspé, Mile-End
À partir de 419 000\$ + TPS/TVQ

Condos et maisons de ville de style
loft, mezzanine, luxueuse finition,
terrasse, occupation mai 2013

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
sothebysrealty.ca

RÉCEMMENT RÉDUIT

ÎLE-DES-SŒURS | PENTHOUSE VISTAL II 1 790 000 \$
Espace unique de 2 700 p.c.a. offrant des vues splendides sur la ville, le fleuve et le golf. 3 cac, 2+1 sdb, 2 stationnements. MLS 8711223

ÎLE-DES-SŒURS | L'ORÉÉ DU BOIS 2 680 000 \$
Élegante résidence dans le domaine de la Pointe-Sud. Construction sur mesure. 5+1 cac, 3+2 sdb, garage double, terrasse couverte et piscine creusée. MLS 8607159

SAINT-LAZARE | DOMAINE ÉQUESTRE 2 500 000 \$
Domaine de 45 acres avec lac privé et plage de sable. Résidence entièrement rénovée de 4 900 p.c.a., pavillon de réception, maison des invités, quartiers du personnel, écurie, garage pour 8 autos. Une vraie oasis de calme et un confort absolu dans un cadre champêtre, à seulement 20 min de l'aéroport international Trudeau. MLS 8554730

DIANE OLIVER 514.893.9872
doliver@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé

ISABELLE PERREAULT 514.266.2949
iperreault@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier

oliverperreault.com
Sotheby's International Realty Québec | Agence Immobilière

ORO
RESIDENCES DE PRESTIGE

l'art du luxe contemporain

Le nouvel icône du Mille carré doré prend forme, avoisinant le Musée des beaux-arts de Montréal. 40 superbes résidences réparties sur 11 étages avec vues panoramiques, loggias, une terrasse sur le toit et un service de concierge, à quelques pas des meilleurs restaurants, boutiques et galeries d'art du centre-ville.

Pour une présentation privée: 514.281.5552 www.ororesidences.com

Bureau d'accueil: 1400, rue Sherbrooke Ouest

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec sothebysrealty.ca

EN VEDETTE CE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H30 À 17H

EN PRIMEUR

EN PRIMEUR

LIZA KAUFMAN • 514.232.5932
lkaufman@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé | Associée

EN VEDETTE CE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H30 À 17H
Nichées dans le luxueux jardin privé d'un espace vert de plus de 700 000 p.c.a., ces luxueuses unités offrent des vues à couper le souffle dans un extraordinaire environnement naturel et paisible. Le seul quartier privé dans un écrin de verdure. Les services offerts comprennent une piscine intérieure, une salle de conditionnement physique, un terrain de tennis, des finitions haut de gamme, de hauts plafonds, une fenestration abondante et beaucoup plus. msurlamontagne.com

EN PRIMEUR
NoMcGILL 849 000 \$
Condominium de luxe situé dans le quartier des affaires avec vues sur le centre-ville et sur le Vieux-Montréal. Adresse de prestige incluant une salle de conférence et une salle d'exercice. MLS 9431092

EN PRIMEUR
Unité II 530 000 \$
Immeuble de prestige et l'Unité II a, situé au cœur de Montréal, à quelques pas du centre-ville et du Vieux-Port. Ce condo sur 2 étages, de style européen, respecte les plus hautes normes de qualité et offre une élégante cuisine italienne mise à jour. 2 salles de séjour, une chambre fermée, une terrasse, un garage et beaucoup plus! MLS 10585871

ALFEE KAUFMAN • 514.771.7463
akaufman@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE
MARDI AU SAMEDI
 17h, LA VEILLE DE LA PARUTION
LUNDI
 17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT
ANNONCES ENCADRÉES
 48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE
 HEURES D'OUVERTURE:
 Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h
PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
 Les Petites annonces,
 7 rue Saint-Jacques,
 Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
 Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.
petitesannonces@lapresse.ca

ABONNEMENTS
 514-285-6911
 1 800 361-7453

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
 Visites libres 100
 Île de Montréal 101
 Centre-ville 102
 Vieux-Montréal 103
 Maisons de prestige 104
 Laval Rive-Nord 105
 Rive-Sud 106
 Banlieue Ouest 107
 Banlieue Est 108
 Laurentides, Lanaudière 109
 Montérégie, Estrie 110
 Extérieur de Montréal 111
 Bord de l'eau 112
 Extérieur du Québec 113
 Condominiums, copropriétés 115
 Maisons de campagne, domaines 116
 Chalets 117
 Maisons mobiles 118
 Propriétés demandées 120
 Fermes, terres 121
 Terrains résidentiels 122
 Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
 Île de Montréal 131
 Centre-ville 132
 Vieux-Montréal 133
 Laval, Rive-Nord 135
 Rive-Sud 136

Banlieue Ouest 137
 Banlieue Est 138
 Laurentides, Lanaudière 139
 Montérégie, Estrie 140
 Extérieur de Montréal 141
 Extérieur du Québec 143
 Condominiums, copropriétés 145
 Chalets 147
 Chambres, pensions 148
 Propriétés 149
 Résidences pour aînés 150
 Garages 152
 On demande à partager 154
 Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
 Propriétés à revenus 160
 Propriétés comm. / industrielles 162
 Résidences pour aînés 169
 Commerces 170
 Terrains comm. / industriels 172
 Espaces comm. / industriels à louer 173
 Commerces à louer 174
 Entrepôts à louer 175
 Bureaux à louer 176
 Magasins à louer 177
 Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES

Audiovisuel 203
 Instruments de musique 205
 Meubles, électroménagers 206
 Équipements, articles maison 207
 Chauffage, climatisation 209
 Vêtements, fourrure 210
 Collections 211
 Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
 Livres 214
 Informatique 217
 Animaux 220
 Perdu 221
 Trouvé 222
 Bureau, téléphonie 228
 Imprimerie 229
 Machinerie, outils 231
 Équipements commerciaux 232

Construction, rénovation, décoration 233
 Marchandises diverses 235
 Encans 237
 Vente de garage, de charité 238
 Marché aux puces 240
 Santé, croissance personnelle 245
 Entretien 250
 Cours, formation 255
 Paysagistes, déneigement 256
 Transport, déménagement 257
 Garderies, gardiennage 259
 Professionnel 260
 Traitement de textes, rédaction et traduction 264
 Services divers 268
 Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI

Programmes de formation 303
 Postes cadres et professionnels 304
 Santé, services communautaires 306
 Éducation, enseignement 307
 Garderies 308
 Bureaux 310
 Informatique 313
 Assurance 316
 Secteur automobile 317
 Vente, commerce 319
 Immobilier 320
 Transport, camionnage 321
 Hôtellerie, restauration, alimentation 322
 Imprimerie, infographie 324

Technique, métiers, sous-traitance 325
 Construction 326
 Coiffure, esthétique 327
 Industrie du vêtement 328
 Industriel, manufacturier 329
 Entretien, sécurité, conciergerie 331
 Services domestiques 334
 Musiciens, artistes 337
 Mannequins, modèles 339
 Emplois divers 340
 Emplois demandés 343
 Méthodes de recherche d'emploi 348
 Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS

Souhaits, événements 401
 Avis de recherche 402
 Compagnes, compagnons 403
 Lignes de rencontres 406
 Astrologie, occultisme 410

Billets de sport / spectacles 419
 Activités sociales 420
 Escortes, rencontres 440
 Studios de massage 445
 Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES

Automobiles 502
 Véhicules 6000\$ et moins 503
 Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504

Autos, camions antiques et de collection 506
 Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Sports, plein air 605
 Motocyclettes 655
 Bateaux, sports nautiques 658

Motoneiges, véhicules tout terrain 661
 Véhicules récréatifs 667
 Remorques 668

AFFAIRES

Occasions d'affaires 710
 Franchises 714
 Financement 715

Services spécialisés 716
 Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS

Avis légaux 801
 Avis divers, communiqués 805

Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

IMMOBILIER

99 IMMOBILIER 99 IMMOBILIER 99 IMMOBILIER 99 IMMOBILIER 99 IMMOBILIER 99 IMMOBILIER

VIEUX-MONTRÉAL & CENTRE-VILLE

» DÉCOUVREZ 2 PROJETS DE CONDOMINIUMS

» À partir de 225 363 \$

Boutique DevMcGill
 782 Wellington, Vieux-Montréal (QC) H3C 1T7
 Square-Victoria T 514.418.6486

DevMcGill.com
 VISITEZ TOUTS NOS PROJETS

HUDSON, VISITE LIBRE EN CONSTRUCTION

Superbe maison sur le parcours de golf privé, 128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
 Groupe-Sutton Distinction
 Robert Savage 514-531-4744

SAINT-JEAN-DE-MATHA, BORD DE L'EAU! LAC BERTHIER!
 275' pieds de façade sur le lac, pas de bateau moteur. Terrain de 516 096 pi², zoné blanc, terre à bois, cabane à sucre (400 entailles).
 MLS 8634124 469 000 \$
 Via Capitale Lanaudière
 JEAN-DENIS GAUDET, Ctrr Imm. 1-800-667-8495

JULIE RODRIGUE
 courtier immobilier
 Groupe Sutton Accès
514.602.4012
 www.jrodrigue.com

PETITE-ITALIE/ROSEMONT
 Dim. 14 h à 16 h **6615 St-Dominique**
 RDC 2ch., 2 sdb, dont une attenante à la ch. des maîtres, walk-in, cuisine et s/manger / salon à aire ouverte; le tout, entièrement rénové. Terrasse et stat. A 5 min de marche du marché J.-Talon et du métro Beaubien.
 MLS 8766243 359 000\$

PETITE-ITALIE/ROSEMONT
 Dim. 14 h à 16 h **6613 St-Dominique**
 Superbe condo rénové 2ch, pl bois franc, walk-in, aire ouverte, beaucoup rangement, grande terr. attenante à la cuisine, comptoir de quartz face à un parc près métros Beaubien/Castelnau, prox. marché J.-Talon et services.
 MLS 8771536 314 500\$

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

JUTRAS
 AGENCE IMMOBILIERE
 (514) 281-6969

Claude Bergeron courtier immobilier 514-978-7570
 Ulrika Wrese courtier immobilier 514-502-1344
 Sonia Rose courtier immobilier 514-250-9297
 Michel Pelletier courtier immobilier 514-781-3596

VISITES LIBRES - SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 À 17h

Le 822 Sherbrooke est

65% Vendu

Condos de luxe avec plafonds de 10 pieds de haut. Finition blanche très haute gamme. De 651 à 2457 pi²
 A partir de 279 000 \$ + tx
Occupation immédiate
 Création Mario Di Palma

Le Waldman

75% Vendu

Au coeur du Plateau 46 luxueux condos de 898 à 2200 pi², À partir de 299 000 \$ + tx
Occupation immédiate
 Pré-vente Phase 2
 Bureau des ventes
 3800 Coloniale

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
4285C rue St-Hubert. Très joli 3e étage avec grande terrasse. Très éclairé, 2 càc, 2 sdb, stationnement. **429 000 \$**

St-Paul
 Duplex avec garage, dans secteur tranquille et près de tous les services. **229 000 \$**

Ville Ste-Catherine - Rive-Sud
 Magnifique condo très éclairé, rénové en 2009. Beaucoup d'inclusions. Secteur recherché. **133 000 \$**

Plateau - Nouveau
 Condo à 2 pas du parc Lafontaine, aire ouverte, 1 càc fermée, bois franc, plafonds 9 pi. **279 000 \$**

Rosemont
 Dans immeuble le plus design du secteur, superbe condo style cottage, const. 2011, au goût du jour. **229 000 \$**

Rosemont / Petite-Patrie
 Superbe loft urbain de 1120 pi car., design à couper le souffle, plafond de 12 pi. Faut voir absolument! **321 000 \$**

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

1520, DR PENFIELD
 Au coeur du Mille Carré Doré. Accès à tous les services! Offre de généreux espaces, vus incroyables, condos neufs, stat. intérieur. À quelques pas de McGill et Concordia, parc, musées.
 A partir de 385 000 \$

GERALDINE LIBRATY
 COURTIER IMMOBILIER
 514.962.5563

Sotheby's
 Agence immobilière

12445, Notre-Dame-des-Anges Ahuntsic-Cartierville
VENTE DE SUCCESSION

Architecture unique, quartier recherché, à pied hôpital Sacré-Coeur, parc Raimbault, rivière. 14 pces, 3 càc, 2 1/2 sdb, piscine creusée, terrain privé. 695 000\$. Mls 8764611
 Visite ce dim. 14h et 16h
Marie-Andrée Dupras, ctrr.
 Sutton Laurentides
 514-283-1939
 mdupras@sutton.com
 www.madupras.com

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE

514-529-1010
 Groupe Sutton Immobilière

VISITES LIBRES - SAM. et DIM. 14h à 16h30

PLATEAU
4249 ST-HUBERT spacieux rdc, 1867 pi², 3 càc, + bureau, terrasse, garage. **584 500\$**
4242 ST-HUBERT condo 3e, rénové à 100%, près métro Mt Royal, 1321 pi, 2 càc. **439 900\$**
4267 BERRI taxe de mutation payée par le vendeur. Condo sur mesure, localisation A+, 1245 pi², 3 càc, grande terr. **399 900\$**
4321 BERRI copropriété rénovée, 2e, 975 pi², 3 càc, localisation A+, plafond 9' **314 900\$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4387 DE L'ESPLANADE bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance - "Prime Spot". **3 499 500\$ + tx**
3666 JEANNE-MANCE #208 beau bijou, condo dernier étage, 2 càc, 2 terrasses privées, garage et rangement, au coeur du Ghetto McGill et près du centre-ville. **799 500\$**
381 RACHEL E. magnifique condo à étage, 1745 pi², 3 càc, 2 1/2 sdb, terrasse. **649 000\$**
4687-4689 ST-HUBERT joli duplex, 1596 pi², possibilité de convertir en cottage **589 900\$**
4335 GARNIER Projet 3 condos, qualité supérieure, 803 à 855 pi². **429 à 479 000 \$ + tx**
4664 RESTHER penthouse excentrique 100% refait, 2 terr., 2 càc, métro Mt-Royal **359 900\$**
4265 BERRI condo rdc rénové au coeur du Plateau, 3 càc, 985 pi², jolie cour **349 900\$**
4766 ST HUBERT belle copropriété 2e d'un triplex, 2 càc, terrasse, 864 pi². **289 900\$**

ROSEMONT
6200-6202 CARTIER duplex, coin de rue, presque tout rénové, proprio occ. **439 500\$**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
2055 PIE IX #118 spectaculaire loft 2150 pi², mezz. terrasse 1000 pi², 2 stat. **895 000\$**
2155-2159 DARLING joli triplex, 3 x 4 1/2, 2280 pi². Bon investissement. **399 900\$**

ST-LÉONARD
4720 JEAN-TALON E. #501 beau condo 2009, 5e, 925 pi², 2 càc, poss. stat. **259 000\$**

VILLERAY
8446-8448 BERRI joli duplex tout rénové, idéal conversion en cottage. **439 900\$**

VILLE-MARIE
1332 SHERBROOKE E. face parc Lafontaine, 3e étage, 1355 pi², 3 càc, 2 stat. **459 900\$**
1933 WOLFE # 5 joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, stationnement. **284 900\$**
2078 LESPÉRANCE #102 joli condo, rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi² **219 000\$**

AHUNTSIC
10400 DE L'ACADIE #PH02 Luxueux condo penthouse 10e, 2 càc, 863 pi². **259 900\$**

LE SUD-OUEST
1623-1627 LE CARON triplex bien situé, intéressant investisseur / proprio occ. **449 900\$**
5986 VERDUN jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pi², 3 càc. **459 000\$**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1002 BEAUCHAMP maison plain-pied bien éclairée, 1752 pi², 3 càc, 2 sdb. **259 000\$**

LA MALBAIE
714 ST-RAPHAËL cottage coeur du village Cap-à-l'Aigle, terrain 20 642 pi². **549 900\$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS
www.raymondlariviere.com

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

4080 HIGHLAND, MTL
 Spacieuse demeure des années 1900 située sur une rue sans issue (secteur Trafalgar/CDN), 7 càc et 5+1 sdb. Belle fenestration et planchers en bois.
 MLS 8660476
1 145 000 \$

JOHN DI PIETRO
 COURTIER IMMOBILIER
 514.726.1400

Sotheby's Agence immobilière

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

LE PLATEAU - 829 RUE CHERRIER #3
 Vivez l'atmosphère du Plateau dans ce condo contemporain et enssoleillé comprenant 3 chambres, 2 balcons, 2 puits de lumière, un foyer au bois et un stationnement. 465 000 \$

GLENN PETERSON
 COURTIER IMMOBILIER
 514.995.1484

Sotheby's Agence immobilière

LE GLENEAGLES, à la maison comme à l'hôtel, encore quelques unités disponibles dans ce prestigieux bâtiment historique. Venez nous voir dans notre splendide unité témoin.

3940 Côtes des Neiges #B-51
DIMANCHE, le 17 Juin de 14 à 16h.
 MLS8640404

NOUVEAU, condo 2 chambres à deux pas du Mile-End et Outremont. Grande terrasse, stationnement couvert, enssoleillé, A/C.
265 Beaubien O. #101, DIMANCHE le 17 Juin de 14h à 16h. MLS9764223.

Nicolas Bourque et Bernard Veilleux
 514-692-0708 514-603-9573
 Sutton Immobilière inc.

Michel LeBel Ingénieur MBA
 Courtier immobilier
514-735-4427
 Groupe Sutton Immobilière inc.

No 1
 depuis plus de 5 ans
AU SANCTUAIRE
 #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

NOUVEAUTÉ - Visite libre - Dim. 14 à 16h - 6111 du Boisé
 Penthouse 3 càc, 1900 pi², 2 sdb, 2 garages, situé au 9e étage. Orientation Est / Sud-Ouest (ensoleillé) avec vue sur la montagne, U de M et du lac St-Louis. **1 050 000 \$**

Visite sur rendez-vous
 Grand condo 2 càc, 1400 pi², 2 sdb, pl. de bois, garage. 5e étage avec magnifique vue sur le boisé du Sanctuaire et de la montagne. Sécurité 24h. **Nouveau prix 569 000 \$**
Magnifique unité de coin + de 2075 pi², 10e étage du Sanctuaire, 2 garages. **VENDU**
Conco 2 càc, 1600 pi² avec garage. Piscine, gym et sauna **VENDU**

Location - 6100 Deacon
 Condo 3 càc, tout rénové et meublé avec garage et vue sur la montagne. **5000 \$ / mois**

Pour détails: CondoSanctuaire.com

Legault & Legault
 courtiers immobiliers
 514.272.1010

René Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h
 U. de MTL (CDN) Condo, grand 3 1/2 (unité de coin) à 2 pas du HEC et de Sainte-Justine, cuisine et s/bains rénovées, balcon privé + terrasse toit. **Condo #1, 3080 Linton, 195 000\$**

Visite sur rendez-vous

PLATEAU, Superbe condo clé en main dans triplex d'époque, 2e étage +1360 pi², cachet, boiserie, murs de brique, grande fenestration, cuisine et SDB rénos. 3 CAC. Balcon/Terrasse. Occupation immédiate. **4583 De Lorimer 399 000\$**

CDN/NDG Joli duplex d'époque, détaché, situé sur rue tranquille (cul-de-sac) à proximité de tous les services (métros, écoles, université, transports, etc...). Intérieur avec cachet Jardin coin de verdure charmant et intime. **5214-5216 Snowdon 553 000\$** **VENDU**

LAVAL (Saint-Vincent-de-Paul) Secteur recherché. Int. dégagé et plaisant. Concept aire ouverte (salon, s/manger). Grand jardin privé, pisc. **904 Étienne-Parent 299 000\$**

PLATEAU, Magnifique condo clé en main dans triplex (façade de pierre), 2e étage, cachet, boiserie, murs de briques stationnement. **Prix demandé 389 000\$** **VENDU**

CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER IL NOUS FÉRA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.

Sutton groupe sutton - immobilière inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

Îles-des-Sœurs - Dim. 17 juin 14 à 16h
591 rue Dupret - 799 000 \$

Superbe unité de coin d'environ 2000 pi², située dans un quartier tranquille à 2 pas d'un parc. Rénovations récentes et de bon goût. Cuisine avec comptoirs quartz, dossierer patte de verre. Fenestration abondante. Salon et salle à manger séparés par foyer 3 faces. Planchers et escaliers en bois. 3 chambres, 2 salles de bains dont 1 avec douche en verre. Loft 2e foyer, a/c central, s-sol fini, garage double. Terrain incliné clôturé.

Équipe Sonia Lavoie 514-761-5453
 Les Courtiers de l'Île, agence immobilière inc.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton
L'immobilier nous habite

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

agence immobilière



À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions! (lecteur QR)

VISITE LIBRE 14-16 h C.D.N. 5365 Victoria #302. Condo 3e étage, 834 pi ² , 2 c.à, 1 sdb, 2 balcons. Insonorisé, lumineux. Proximité des services. Claude Bouchard 932-2645	VISITE LIBRE 14-16 h Centre-Est 2180 Carlier #103. Rdc beau et clair, avec s-sol, 2 c.à, vaste terrasse, garage. Const. 2011. 369 000 \$. Louisgoudreau@ul.com 250-1030	VISITE LIBRE 14-16 h Ile des Sauros 300 des Sommetts #308. Condo haut de gamme, Sommetts III, 3 c.à, 2 sdb, 2150 pi ² , unité de coin, vue A-1, 2 garages. www.sbeau.ca 992-9005	VISITE LIBRE 14-16 h Plateau 220 av. des Pins #120. Spacieux loft, unité avec plafonds 14 pi. Edifice prestigieux en face du Mont-Royal. 375 000 \$. Anne Beauvais 272-1010	VISITE LIBRE 14-16 h Plateau 4055 av. Lavel #402. Penthouse, 2 étages, stat., 2 terr. privées, vue. Luminosité supérieure. Foyer, a/c, 1+1 c.à, 529 000 \$. Gilles Rochon 992-3141	VISITE SAM. + DIM. 13-16 h Villeray 8042 St-Denis. Grande ouverture, bureau des ventes. Projet « Espace 8042 ». 16 unités style contemporain, grande fenestration. Unités studios / penthouses, terrasses privées jusqu'à 400 pi ² . Espace de rangement pour tous. Garage disponible. Venez nous voir. 50% Vendu. Métro Jarry. Julie Mathon 529-1010
VISITE LIBRE 14-16 h Villeray 8062 Henri-Julien. Condo ensablé, 1 c.à + bur., cuisine rénovée, rangements, 2 balcons, bois franc, vitrail. www.elizabethdion.com 928-2451	À VENDRE Homa Nouveau! Condo de coin rénové, lumineux 2 c.à, grande terrasse. 5 min. métro Pie IX. Tout neuf. Av. Orléans. 219 000 \$. Mme Laliberté 943-5998	À VENDRE Homa Occupation double possible. 2 grands logements près des services. Une visite s'impose! Sur l'avenue Mercier. Maxime Nadeau 529-1010	À VENDRE Longueuil Propriété historique près de tous les genres de services avec 3 chambres et beaucoup de cachet. À visiter! Maxime Nadeau 529-1010	À VENDRE N.D.G. Superbe haut de duplex rénové en 2010, plafonds 10 pi, 1140 pi ² , 2 ch., terrasse côté ouest. Mls 8770177. 378 000 \$. Christian Perlin 262-2119	À VENDRE Outremont Adorable dernier étage (2e), const. béton, 2 c.à, 1+1 sdb, terrasse, garage. Tranquillité. Parc. 395 000 \$. Mls 8727348. 389 000 \$. Andrée Pouliot 806-1959
À VENDRE Plateau Condo rénové, 1 + 2 c.à, s-sol, jardin. Design contemporain, cuisine inox. Rangement. Parc. 395 000 \$. Mls 8737866. Laurent Bally 885-6561	À VENDRE Plateau 4255 - 57 - 59 de La Roche. 3 nouvelles unités indivises sur 2 étages chaque, 2 ou 3 c.à, 2 sdb. 460 000 \$ et plus. Doris Dimitri 260-4589	À VENDRE Outremont Condo 867 Champagneur Condo divise avec 2 chambres et 1 salle de bain. 3 ^e étage lumineux! Helen Pantazopoulos 894-3536	À VENDRE Outremont Condo 1563 Ducharme. 3 ^e étage, indivise, charmant, rénové, 2 c.à + bur. +/- 1100 pi ² , 2 balcons, stat. Mls 8765397. Silvia Martino Proulx 941-6403	À VENDRE N.D.G. 4238 Prince of Wales. Superbe condo spacieux et clair, sur 2 étages, 3 c.à, 1 1/2 sdb, stat. Const. 2007. Quartier familial. 319 000 \$. Gerda Schieder 707-1466	À VENDRE Chalet Triplex Bord de lac. Chalet rustique + garage. Endroit magnifique à Ste-Véronique. 225 000 \$. Mls 8733337. www.lucelbongar.com Laurent Bally 885-6561

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actual agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

PLATEAU - DIM. 14-16H au 5027 DE BULLION




Charmant cottage offrant un vaste RDC à aire ouverte, 4 CAC, boudoir, atelier/bureau et 2 sdb. Luminosité exceptionnelle, jolie cour intime. Prés de tous les services. Mls 8763865 775 000\$

SUR RENDEZ-VOUS

LA PETITE-PATRIE
6201-03, av. De Châteaubriand.
Duplex, coin de rue, semi-commercial, complètement vacant, idéal pour projet immobilier ou pour investisseur.
Mls 8753127 475 000 \$

V.M.R. 318 GENEVA
Dimanche 14h à 16h



MLS 8759585

Secteur Ouest, magnifique résidence de 4260 pc offrant de grands espaces, 6+1 c.à, 4+1 sdb, salle familiale et bibliothèque au rez-de-chaussé, terrain double de 13 867 pc, piscine, terrasse en pierre, garage double.

2 150 000 \$

CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur - Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur - Courtier immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 17 JUIN 2012 14 h - 16 h


NOUVEAU : Plateau : 4103A De Lorimier : Condo niveau terrasse, 2 CAC, 2 terrasses, stat. À VOIR! 309 000\$
NOUVEAU : NDG : 4624 Mayfair : Cottage, 3 CAC, 2 SDB rénovées, foyer au bois, cour, stationnement. 469 000\$
Plateau : 4337 De Lorimier : RDC de 1400 pi², 6 1/2, 2 CAC + 1 bur., cour. SPECTACULAIRE! 409 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU : Plateau : 4406 De Brébeuf : Lumineux RDC, 6 1/2, 2 CAC, stat., cour, adj. Mt-Royal. BIJOU! 419 000\$
NOUVEAU : Plateau : 4290 Garnier : 3e, concept à aire ouverte, 2 CAC + bur., à 2 pas parc Lafontaine. 429 000\$
NOUVEAU : HOMA : 1508 Aylwin : 3e ensol., 6 1/2, 3 CAC, cachet, 1100 pi², cuisine et SDB rénovées! 249 000\$
NOUVEAU : HOMA : 1506 Aylwin : 2e, 3 CAC, cachet, moutures. BEAUCEUP POUR UN SI PETIT PRIX! 239 000\$
HOMA : 1504 Aylwin: Grand RDC, 6 1/2, 3 CAC, cour, stationnement. VENDEUR MOTIVÉ! 269 000\$
Plateau : 5014 De Mentana: RDC, 5 1/2 rénové, 2 CAC, stat., cour, 2 min. parc Laurier. OPPORTUNITÉ! 375 000\$
Plateau : 2145 Laurier : Lumineux dernier étage, semi-détaché, 2 CAC + bur, rénové. Prés de tout! 349 000\$
Plateau : 4232 Papineau: LOFT exceptionnel, 1500 pi², 2 CAC, garage, terrasse, 1 min. du Parc. WOW! 425 000\$
Plateau : 3985 St-Hubert : RDC, 6 1/2, 2 CAC, stat., bois franc, foyer au bois. PRIX ACTION! 379 000\$
Plateau : 1990 Sherbrooke E. : Lumineux 3e, vue panoramique, 5 1/2, 2 CAC. SUPER ACHAT! 269 000\$
Plateau : 5476 Chabot: 2e étage, 2 CAC + bur., terr. SAISISSEZ CETTE OCCASION À SI BON PRIX! 269 000\$
Ville-Marie : 2266 Hochelaga: RDC de 1878 pi², 9 1/2, 4 CAC, 2 SDB, rénové, garages. EXCEPTIONNEL! 499 000\$

À ne pas manquer!

4690 boul. St-Michel - Rosemont
DIMANCHE 14 - 16H



PARC ANGUS - Magnifique maison de ville, au goût du jour, 3 c.à, garage double, foyer, terrasse, spa privé. Secteur très recherché! Plus qu'une excellente valeur! Mls 8739264

Lucie Bouchard Courtier immobilier affilié
450-449-4411 1-800-732-8103
RE/MAX Signature Inc. Agence Immobilière

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989

Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES - DIMANCHE

13h30-14h30 Ville-Marie 555 de la Commune O. #403 loft 2 ch. a/c terr. gar. 549 000 \$
15h-16h Marché Atwater 2360 Duvernay #300 2 niveaux, 1 ch. face parc, terr. 2000\$/mois
Marché Atwater 365 Ste-Marguerite #202 2 ch. balcon jardin commun 219 000 \$
Lasalle 1000 Lapierre #313 1 ch., terrasse privée, balcon, a/c, garage 295 000 \$

www.emmanuellebeaudet.ca

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16H

CENTRE-VILLE
1451 Parthenais #408
App. clé en main, 2 c.à, 4e étage, asc., garage. Electro inclus. Prix réduit à 299 000 \$ Mls 8718418

PLATEAU
3450 Gascon
Magnifique copropriété rénovée, 1600 pi² car., rdc avec sous-sol fini, 2 sdb et garage. 379 000 \$. Mls 8487546

SUR RENDEZ-VOUS

VILLERAY - NOUVELLE CONSTRUCTION
Projet écologique. Matériaux et design de qualité supérieure, près marché et métro Jean-Talon.
Mls 8601146 et Mls 8771951

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13h30 À 14h30

PLATEAU MONT-ROYAL


5642-5646A de Lorimier
MLS 9503642 - 729 000 \$
Très beau quadruplex en excellente condition. Beaucoup de rénovations. Très beau rdc avec sous-sol disponible à l'acheteur. Belle cour arrière côté soleil avec piscine hors-terre. Très bons revenus. Faites vite.

VISITE LIBRE - DIMANCHE 15h À 16h

PLATEAU MONT-ROYAL

4658 de l'Hôtel-de-Ville
MLS 10088749 - 779 000 \$
Magnifique cottage rénové avec beaucoup d'extras, 1750 pi². Fenestration abondante, très belle terrasse dans un jardin privé côté soleil. Rue tranquille, tout près de l'Avenue Mont-Royal. À voir.

À CÔTÉ PARC MOLSON



Dernier étage de triplex. Super éclairé, 1 c.à poss. de 2 c.à. TRES SPÉCIAL. 279 000 \$. Venez dim. de 14 à 16h au 6333 Louis-Hébert.

AUDREY GIRARD
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

AHUNTSIC, dim. 14-16h
1375, Antoine-Deat



985 pi², béton, 5 pièces, 2 ch., terr. + gar. privé. 269 000 \$ nég. 2100, ALICE-NOLIN

SUR RENDEZ-VOUS

8885, MARCEL-CADIEUX
1170 pi², const. béton, 5 pièces 2 ch. + garage. 275 000 \$ nég. 1107, BERTHE-LOUARD

1200 pi², 5 pièces, 2 ch., foyer, garage privé. 309 000 \$ nég. 2100, ALICE-NOLIN

796 pi², const. béton, 3/1, 1 ch. + garage. 175 000 \$ nég. Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo courtier

KATIA SAMSON .COM

73 transactions en 2011

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 H - 16H

PLATEAU - 65 ST-CUTHBERT
Condo 2ème étage, style Victorien, 1+1 chambres, cuisine et salle de bain rénovées, balcon privé, emplacement de choix. 379 000 \$. Mls 10049297

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation

Katia Samson
514-939-3163

Courtier Immobilier agréé - Groupe Sutton Centre-Ouest



CAROLINE BARRÉ
Courtier immobilier
514-606-8068
RE/MAX DU CARTIER

PLATEAU - Visite libre dim. 14-16h

7652, St-Denis. Joli condo, 3e étage, 2 c.à+ bureau, 2 puits de lumière, cuisine et salle de bain rénovées en 2012. Entre les métros Jean-Talon et Jarry. 269 000\$

SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU-PETITE-PATRIE, charmant rez-de-chaussée de 912 pc bien divisé. 2 chambres à coucher, Jolie terrasse ensoleillée, stationnement. Vie de quartier agréable, tous les services à proximité. A voir!
289 000\$

VISITE LIBRE DIM. 17 JUIN 14 À 16 H

#MLS:8772047



3681 de Bastia Fabreville 1177 8E7
Superbe clé en main, décorée avec beaucoup de goût, grand terrain de 10 664pc, 3 chambres à l'étage, planchers de bois franc au RDC et à l'étage, belle grande salle de bains avec douche en céramique, salle de lavage à l'étage, piscine creusée... Venez la visiter!

MULTI IMMO GISELE AUGER

Gisèle Auger
courtier immobilier agréé
514-703-4159

Mathieu Olivier Leclerc
courtier immobilier
514-813-5707

REALTA | agence immobilière par François Bissonnette | **LE CONCOURS de l'immobilier** | Edition 2012 | DEUX GRANDS PRIX! 10 000 \$ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA | ET 10 000 \$ EN MOBILIER OFFERT PAR INTERVISION

Visites libres dimanche de 14h à 16h Centre-Ville, 3460 Simpson app. 706 619 000 \$	Sur rendez-vous Ville-Marie, 109 Charlotte 9 condos à partir de 266 000 \$	Visites libres dimanche de 14h à 16h Outremont, 115 Côte-Ste-Catherine app. 105 669 000 \$	Sur rendez-vous Plateau, 5507 St-André 565 000 \$ NOUVEAUTÉ!	Visites libres dimanche de 14h à 16h Outremont, 1608 Ducharme 360 000 \$	Sur rendez-vous Plateau, 416 Prince-Arthur O. app. 301 469 000 \$	Visites libres dimanche de 14h à 16h Cartierville, 6675 Cossette 850 000 \$	Sur rendez-vous Plateau, 320 Laurier E. app. 1 269 000 \$	Visites libres dimanche de 14h à 16h Lorraine, 51 Mousson 335 000 \$	Sur rendez-vous Mont-Royal, 990 Churchill 1 295 000 \$ NOUVEAUTÉ!	Visites libres dimanche de 14h à 16h Outremont, 835 Stuart app. 1 555 000 \$	Sur rendez-vous St-Lambert, 38 Macaulay 549 000 \$
--	---	---	---	---	--	--	--	---	--	---	---

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sotheby's Québec *l'art de perpétuer l'extraordinaire.*

JOHN DOW 514.731.6378 **GHISLAINE ADELAND** 514.731.6378

sothebysrealty.ca Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

gadeland@sothebysrealty.ca Courtier immobilier

équipe lefrançois courtiers immobiliers

Visites libres
Dimanche 17 juin de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal

768 POWELL
"NOUVEAU" Cottage dét., rénové, 5 c.àc.
Nouvelles fenêtres, s/bains et toit.
Rue tranquille
989 000\$

144 THORNTON
"NOUVEAU" Cottage s/dét., 3 c.àc, s/fam.,
s/sol rénové, magnifique jardin.
Près du train.
799 000\$

306 TRENTON
Bung. dét., complètement rénové, 2 c.àc.
Joli jardin face à un parc.
739 000\$

905 PLYMOUTH # 316
Condo au Sax, 2 c.àc, 2 sdb, terrasse, 1
stat. Près des transports et services.
429 000\$

Visites libres
Dimanche 17 juin de 13 h 30-14 h 30

WESTMOUNT

488 VICTORIA
Charmante maison à deux pas du vil-
lage Victoria. 3 c.àc. Hauts plafonds.
Nouvelle cuisine.
779 000\$

Visites libres
Dimanche 17 juin de 15 h à 16 h 30

ÎLE-DES-SOEURS

27 ANDRÉ PRÉVOST
Cottage jumelé en pierre, très moderne, 4
étages. Grands espaces. Magnifique
1 395 000\$

1514 344 4445
www.equipelefrançois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA

courtiers immobiliers
Royal LePage Dynamite
Agence indépendante et autonome

C.D.N./N.D.G.
DIMANCHE 14 À 16 H

4135, AV. NORTHLIFFE
Superbe co-proprio dans
quartier convoité. Lumineux et
à aire ouverte. RDC, 3 c.àc, s-
sol fini. Rénové de A à Z.
MLS 8736212 579 000\$

STEPHANIE MURRAY courtier immobilier
Profusion Immobilier Inc. 514-652-5265

AHUNTSIC - Sam. 14h-16h
10 332 Paul-Comtois #403.

Charmant condo, 2 ch., unité
de coin bien éclairée, bal-
con, gar. 212 000 \$ 514-335-
6087. Duproprio: 334644.

ANJOU + 369 000\$
7093 av. Girard, Dim. 14-16h.
"Emplacement de choix"
Magnifique maison à étages
avec garage double située
dans secteur très tranquille. Pro-
prieté ayant subi plusieurs réno-
vations au fil des ans. Armoires
de cuisine en chêne, s/bain et
salle d'eau rénovées, foyer dans
salle à manger, cour arrière
avec grande terrasse. A voir!
Isabelle Richard courtier
Proprio Direct 514-712-4141

À ST-HUBERT
3801 rue Kensington, dim.
14h-16h. Grande maison uni-
familiale, clé en main, coin de
rue, 3+1 ch., 2 s/bain + 1,
grand garage, 355 000 \$
Michel Barsalo
courtier immobilier affilié
Groupe Sutton-Cloderm inc.
514 265-2784

BOIS DES FILON
16 Sorbiers, Pl. du Parc
Dim. 14 h-16 h

Grande et somptueuse avec
plafonds de 9', 4 c.àc, 2+1
sdb. Aménagement extérieur,
piscine au sol, cur de sac
tranquille. RE/MAX 2001.
Guy Dufresne
514-884-7278

BROSSARD

115 DES SORBIERS
17 JUIN DE 14H À 16H
495 000 \$ - Condo maison de
ville, 1300 pc./s/sol fini, club
house, garage, pisc. creusée,
GYM. Accès à l'eau, calme.
RYL Champlain DK
514-347-7745
ROBERT KIRKWOOD

BROSSARD Bord de l'eau
Visite libre dim. 14h-16h
8500 rue St-Charles # 702
Condo haut de gamme, 4 1/2,
1618 pi², 2 sdb. Vue pano-
ramique 270° imprenable, au
7ème étage. Visite virtuelle à
www.DUPPRO.QU
233852 ou
sur rendez-vous 450-466-2614

CENTRE-VILLE
GOLDEN SQUARE MILE
2 Redpath Row Dim 14-16h

5 ch, 3+1 sdb. Tranquille,
classique en pierre, res-
tauré, terrasse, a/c, 2750
pi² + s/sol. Largeur façade
39.5 pi. Marchez partout!
1 295 000\$

PATRICIA CHANG
B. Arch, Ctrr.
Imm.agréé
514-946-4307
Immeublewestmont.com

CENTRE-VILLE Jardin Windsor
651 de la Montagne #406, dim.
14-16h. 4e étage, 2 ch., élec-
tros, garage, 362 000 \$. Sonia
Gabriel, RE/MAX 514 262-7126

CENTRE-VILLE
NOUVEAU!
DIM. 14-16 H

150, Sherbrooke E. #215
Condo 2 ch. au Montmartre.
Oasis de paix et de verdure
au centre-ville. Accès direct à
un magnifique jardin. Garage,
grand rangement. 499 000 \$

Michel Labbé, crrr
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

CÔTE-DES-NEIGES
2816 Willowdale
Dimanche de 14 à 16h

Magnifique condo 1600 pi².
4 c.àc, aire ouverte, inondée
de lumière, garage et station-
nement. 629 000 \$

SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale au Mt-Royal
www.samiaavendu.com

DELSON
197 Principale sud
Dim. 17 juin 14-16h

MLS# 9045387

Résidence spacieuse sur
terrain 1198 m², 19 pié-
ces, 5 c.àc, 2 sdb, 2 s/au-
s/sol complètement rénové,
piscine creusée, pas de
voisin à l'arrière, 459 900\$

NICOLE COUTURE
Via Capitale Champlain
514-248-3267

DIMANCHE 11h-17h au 385, du
Moulin #18, Magog. Splendide
condo 2 niveaux, vue au salon
sur le lac Memphrè, prox. à pied
de tous les services et activités
plein air, très belles rénos. Salon
s/dîner balcon adj., 2 c.àc, 2
s/bains, foyer, A/C, puits de
lumière, 2 stat., piscine ext.,
184 500 \$, 514-891-7221

FABREVILLE

513, rue Justin, Samedi 14-16h
3 CÀC, 2 SDB.
Bien entretenu.
Idéal pour famille.
Bienvenue à tous!
Ayman El-Ashram ctr imm.
RYL 514-690-1356

HO-MA
4520 Pierre-de-Coubertin
appartement 4
Dim. 17 juin 14 h à 16 h
289 000\$

Face au Stade Olympique,
condo 2 c.àc, garage et
stationnement extérieur.
Lise Pigeon, crrr imm.
VIA CAPITALE DISTINCTION
514-779-9900
514-353-9942

LA MAISON DE JEUNES,
UN MILIEU DE VIE !

HO-MA
4838 et 4844 St-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 piéds +) béton. 179 000\$ / 1250\$/mois+tx
4840 St-Catherine Est - condos rénovés : 100% VENDU
4840 St-Catherine Est - condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 c.àc, plafonds 9', bois franc 220 000 \$ + TPS/TVQ
3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000\$
3460 de Rouen #3, rdc style loft complètement réno, près métro. 129 000\$
2167-75 Aylwin, projet 5 condos avec cachet, près métro. 134 000\$ +
2715-17 Dezeray, duplex, rdc libre, 3 ch, 2 sdb, garage 2 autos. 424 000\$
4758 La Fontaine, rdc 2 niveaux, réno 2004, 3 ch, 2 sdb, s/fam 289 000\$

ÎLE-DES-SOEURS
100, Berlioz #1205
Dim. 14h-16h

Verrières IV. Vue plein fleuve
du lever au coucher du soleil.
Superbe 3 c.àc, 2 sdb. Salon,
s/dîner à aire ouverte. Situé
coin sud-ouest de la bâtisse.
Beaucoup de fenestration.
2 garages, grande terrasse.
Centre sportif complet. Piscine
int./ext. Tennis. 590 000 \$

Lyse Labbé, crrr
Royal LePage Altitude
514-762-0123

ÎLES-DES-SOEURS
111 ch. Pointe-Nord, #324
Dim. 17 juin, 14-16h

Spacieux condo avec ajouts,
2 ch, 2 sdb, 1 stat., piscine
sur toit + gym. 449 000\$

MANON SYLVAIN, crrr
Royal LePage Altitude
514-501-0567

LACHINE
1145 Terrasse
Louis-Basile-Pigeon
Dimanche 14 à 16h

MLS 8597133. Superbe pro-
priété 10 pièces, sans voisin
arrière, 16 000 pi² ca, flanc de
montagne, 2 c.àc + bureau.
479 000\$ nég. Claude Alain
450-467-3761

NOUVELLE INSCRIPTION
Superbe maison de ville dans
un très beau coin de Lachine.
2 grandes c.àc, s-sol amé-
nagé, terrain 4000 pi², pisci-
ne au sol, grand patio en bois
stylé. Seulement 375 000 \$.

Elizabeth Berkovich
514-916-5492

GRUPE IMMOBILIER
LONDONO
REALTY GROUP INC

LAVALTRIE - 67, DES HÉRONS
DIM. 14 - 16 H. **MLS 9464441**

Résidence récente, abordable
et très jolie, propriété
entretenu avec soin, 2 c.àc,
2sdb, plusieurs améliorations
intéressantes, grande
cuisine très fonctionnelle,
pl. lattes (quinilla) et cérami-
que. Occupation rapide.

CHARLES-JOSÉ MASSÉ, CTRR IMM.,
RAMIER REALTY INC. AGENCE IMM.
514 882-2603

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

LONGUEUIL
1671 du Bordelais
Dimanche 14 à 16h

Très belle propriété 1600 pi²
habitable hors-sol. Secteur
Pierre-Boucher. Finition de
qualité supérieure. 385 000 \$

MATHIEU CLOUTIER
514-771-2468
courtier immobilier
www.jutrascourtage.com

LONGUEUIL
235-245 rue Verchères
Sam. dim. 16-17 juin
14h-16h

2 unités restantes de plus de
1250 pi², 2 ch., stationne-
ment, Garantie APCHQ!
Daniel Galarneau, RE/MAX
DU CARTIER, 514-884-5117

PLATEAU / Mile-End
3964 Clark, 2e, 2 c.àc, walk-in, rénové, terrasse, poss. de stat. 359 000\$
3568 Clark, rdc, 2 c.àc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 345 000\$
3442 Iberville, condo 3e, réno, cachet, plafond 9', rangement. VENDU
4323 de Bordeaux, 3e, 1485 pi², 3 c.àc, cachet, poss. stat. 379 000\$
4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cour aménagée, clôturée. 289 000\$
5222 Henri Julien #2, rdc const. 98, 2 c.àc, foyer, terrasse, cour. 319 000\$
4753 Pontiac, rdc, studio, rénové, 318 pi², 2 pas métro Laurier. 289 000\$
4057 Cartier 3plex, 2e et 3e cottage; rdc loué 1500\$/mois. 639 000\$

MÉTRO MONK, Nouveau!
Rdc/2 de triplex, rénové, 3 ch.+
s/sol béton, murs de briques,
terrasse, stat., 189 000\$, 2816
Jolicoeur/Visite dim. 14-16h
P.D. crrr 514 231-3319

MONTEBELLO
MLS # 8733128

203, ch. des Golfers
Samedi et dimanche
Coup de coeur assuré avec
cachet! Propriété champêtre
haut de gamme 15 500 pi²,
située en bordure de golf
du Château Montebello, 2
min. bord de l'eau, Rénové à
neuf 2012 (fenêtres, cuisine,
pl. bois franc, 2 s/bains, foyer
double face au salon, 3+1
c.àc, grandes pces ensoleil-
lées, cour privée (haie 8 pi),
pisc. creusée chauffée. Peut
être vendu meublé.
299 900\$, Groupe SUTTON
FRÉDÉRIC CORNU
514-894-0101

MONT-ST-HILAIRE
504 Édouard Clerk,
Visite sam. et dim. 11h-17h

MLS 8597133. Superbe pro-
priété 10 pièces, sans voisin
arrière, 16 000 pi² ca, flanc de
montagne, 2 c.àc + bureau.
479 000\$ nég. Claude Alain
450-467-3761

NDG
Dim. 14h-16h

412, Northcliffe. Bas de
duplex rénové, 1380 pi², idéal
investissement. 549 000 \$

Dale Newton
Michel W. Duguay
514-792-7324
Royal LePage Gr. Newton

OUTREMONT

1425 Bernard #3, dim. 14-16h.
Condo 1^{er} étage, secteur haut
de gamme, tout rénové, 2 c.àc,
salon/s/magasin ouvert, pl. bois
franc, entrées lav/sac., balcon,
près de tout. Fait voir!
MLS 8744093
Denis Loukerts 514-986-3221
Royal LePage Classic

PLATEAU
1806A RACHEL

En face du Parc Lafontaine,
dernière unité disponible ! 753
pi². Immeuble refait à neuf, pl.
lattes, niveau demi s/sol. Seu-
lement 179 000\$. Bienvenue
Dim. 13 h 30 à 14 h 30

VOS COURTIERS
DOMINIQUE CHÉNIER
RE/MAX Performance
514-910-7751
YANNICK CHARLET
RE/MAX DE CARTIER
514.919.2185

PLATEAU
4021 Dorion
(coin Gauthier)
Dimanche de 14h à 16h
Joli condo divisé sur une
rue tranquille, 1078 pi² car.,
au 3^e étage d'un triplex, à
proximité du Parc Lafon-
taine. Grand salon avec
mur à la brique, foyer au
bois, 2 c.àc + esp. bureau,
cuisine rénovée, grande
salle de bains, 2 balcons.
379 000 \$. MLS 8714976

PAULE LANGLAIS
RE/MAX DU CARTIER
514-606-8187

PLATEAU
4080 St-Dominique
Sam. et Dim. de 10 à 14h

Nouveau projet. Superbe
localisation, coin Duluth.
Finition impeccable. Style
urbain et luxueux avec
grands balcons ensoleillés.

Simon Don courtier
514.585.9928

AGENCE IMMOBILIÈRE
GRUPE IMMOBILIER
LONDONO
REALTY GROUP INC

PLATEAU
4080 St-Dominique
Sam. et Dim. de 10 à 14h

Nouveau projet. Superbe
localisation, coin Duluth.
Finition impeccable. Style
urbain et luxueux avec
grands balcons ensoleillés.

Simon Don courtier
514.585.9928

AGENCE IMMOBILIÈRE
GRUPE IMMOBILIER
LONDONO
REALTY GROUP INC

PLATEAU, 4444 BERRI
Visite libre 17 juin, 13 à 17h.
A quelques pas du métro Mt-
Royal, à quelques min. de la
montagne et du Parc Lafon-
taine, situé en plein cœur du
Plateau Mt-Royal, ce magnifique
duplex ou cottage, selon votre
desir, offre une qualité de vie
exceptionnelle, avec accès
rapide à de multiples facilités.
duproprio.com/308236
749 900 \$. 514-713-8789

PLATEAU, 4517 Parthenais,
dim. 14-16h. Nouveau prix, MLS
8744004. Anick Boucher, Royal
LePage Dynamite. 514-770-3051

PLATEAU
4750 Berri, dim. 14h-16 h

Spectaculaire propriété de
2550pc, entièrement rénovée,
3 chambres à couchers, hauts
plafonds, sous-sol, mezzanine,
cour coté soleil avec stationne-
ment. Tout ce que vous avez tou-
jours recherché... 1 128 000 \$,
mls 8767286, Yanouk Adam
ViaCapitale 514-597-2121

PLATEAU
5214 De Lorimier

Visite dim. 14h-16h

Coup coeur assuré ! 5plex,
boiseries, vitraux, sous-sol
fini, belle cour côté soleil.
999 000 \$. MLS 8746079

PLATEAU
5214 De Lorimier

Beau condo avec garage,
à côté du Parc Laurier.
Récent 2008. Dernier étage,
modèle de coin. Très luxueux,
2 c.àc. Comparez! 529 000\$
Dim. 14h - 16h

5410 St-André #409
MARC-ANDRÉ POULIN, CTRR
Sutton immobilia
514-880-9980

PLATEAU
3e étage, MLS 8771980
Immeuble de coin - Fraiche-
ment rénové haut de gamme
par Guertin Design - Terrasse
24'x10' - Porte patio 12'x8'
Éclairage naturel dans chaque
pièce - 2 ch + coin bureau.
5071 de La Roche angle Laurier,
dim. 17 juin de 14 h à 16 h.
Jean-Guy Michaud, Courtier
Groupe Sutton Action inc.
Expert immo. 514.831.8862

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1154 Carré-Girouard
Dim. 14h-16h

Cottage, 3c.àc grande cour et
solarium, piscine hors-terre,
près écoles et base militaire.
Anick Comp. Via Capitale
514-710-8833

PLATEAU MONT-ROYAL
Visite libre dim. 14-16h
3779-3781-3783 Drolet
proche du Carré St-Louis

Condos de luxe entièrement
rénovés en 2011,
aménagés sur un ou deux
étages, 1 à 2 chambres,
balcon et terrasse privée.
MLS 8677321, MLS 8677329,
MLS 8677347.
WWW.CARMINEDELUCA.COM
514-583-8330

ROSEMÈRE
392 rue du Colibri
Dimanche 14h à 16h

Magnifique cottage, très
éclairé, 4 c.àc, 2 sdb, 1
c.àc sud, toutes les pièces
sont de belle grandeur,
garage s/familiale, grand
terrain avec arbres matures.

HÉLÈNE GUAY
Courtier immobilier agréé
514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour
Agence immobilière

ROSEMONT, 1844 des Carrières
#202, Dim. 14h-16h. Magni-
fique condo, 3 c.àc, 2 étages, 1 1/2
sdb, 365 000\$. Secteur très
recherché. Christian ZERLIK
crrr imm. rés. RE/MAX Royal
(Jordan) inc. 514-909-3589
MLS 9244331

ROSEMONT, dim 14-16 h, Pro-
menade Masson, 5350 18e Av.
Condo indivis, grand rdc 5 1/2,
s/sol fini, gar. et cour ensoleillée.
279 000 \$. Cathy Pouliot crrr,
Expert imm., 514-562-7884.

SAINT-LAMBERT, Dim. 14h-17h
au 80 Lorne #206 (Dupuis).
Superbe condo 1370 pi² car. tout
rénové, 2 ch., 2 sdb centre du
vieux village, piscine garage,
395 000 \$. 514-513-2227

SHERBROOKE
3165 rue Delorme
Visite Libre
Dim 17 juin 14-16h

Coup coeur assuré ! 5plex,
boiseries, vitraux, sous-sol
fini, belle cour côté soleil.
999 000 \$. MLS 8746079

ST-AMABLE
538 Mgr Codere
Dim. 14-16h

CLÉ EN MAIN
Dans un secteur familiale,
admirable maison à étage pl.
bois et porte zen. 4 c.àc, cui-
sine au STYLE du jour.
Grande salle familiale, pisci-
ne h.-t. et grande terrasse.
PROPRIÉTÉ IMPECCABLE

Pierre Marquette courtier
Groupe Sutton sur l'île
514-574-2904

SUD-OUEST - 11, rue Charle-
voix #101, Dim. 14h-16h.
Grand condo ensoleillé sur 2
étages, 2 ch., 3 sdb, plafonds
12 pi., poutres en bois, gar.,
balcon + vue sur Canal Lachine.
625 000 \$. Christine Elliott,
crrr imm. Courtiers Du Quartier
Agence Imm. 514-802-1652.

ST-LAMBERT, 134 Bolton, Dim.
14h à 16h. Authentique victo-
rienne rénovée. Bijou! Face au
golf, 3 c.àc, pisc., garage. M.
Royet crrr, RYL 514-779-0890

ST-LAMBERT, 450 St-Georges,
Samdim, 14-16h. Condo
Aubaine! J. L'Espérance crrr.
Sutton Harmonie, 450-655-4080

ST-LAMBERT, dim. 14h-16h.
4 cr. de Navarre. Unité de coin
au rdc, belle luminosité, aire
ouverte, pl. lattes, 2 c.àc, foyer
au bois, beaucoup de rangement,
2 balcon, gar. 214 900\$
Gr. Sutton-Action inc. Michel
Geoffron. 450-466-4644

ST-LAURENT - Dim. 14 à 16 h.
3095, Ernest-Hemmingway
#303. Prix incroyable! Condo de
coin, 2 ch., 2 stat., comptoir
granite, douche céramique, très
spacieux et lumineux, nouvelle
construction, face à un parc.
358 800\$, vue sur Canal Lachine.
RE/MAX 3000, 514-915-3003.

SUD-OUEST - 11, rue Charle-
voix #101, Dim. 14h-16h.
Grand condo ensoleillé sur 2
étages, 2 ch., 3 sdb, plafonds
12 pi., poutres en bois, gar.,
balcon + vue sur Canal Lachine.
625 000 \$. Christine Elliott,
crrr imm. Courtiers Du Quartier
Agence Imm. 514-802-1652.

VERDUN
399 RUE EGAN

Propriété unique située
dans un décor magnifi-
que sur le bord de la
rivière Magog. Jouissez
de la campagne en pleine
ville! Fenestration aban-
dante, superbe vue sur la
rivière.

Venez la découvrir!
ANDRÉE POULIN
Courtier Immobilier
Via Capitale Estrie
agence immobilière
819-822-2211

VILLE-MARIE
3001 Sherbrooke O. # 104
Dim. 16 juin 14h-16h.

"Le Bar" Condo grand
2 ch., 2 sdb, garage. Évalué
300 000 \$, près métro, Avenir,
Nathalie Dupont, RE/MAX
Harmonie, 514-942-3804

VILLE MONT-ROYAL
358 CARLYLE
dim. 14-16h

Maison rénovée avec goût,
3 + 1 c.àc, 3 sdb, foyers,
garage. Superbe aména-
gement paysager avec piscine.
Occ. rapide, 1 299 000 \$.
Julie Murphy Ctrr Immobilier
Royal LePage Dynamite
514-246-1272

NOUVELLES INSCRIPTIONS

Parc-Extension, 8570-72 Stuart,
Duplex, double occ. Rénové, rdc,
4 c.àc, s/sol aménagé, salle fam.,
cour, terrasse. 449 000 \$

Rosemont, 6327 Chambord
Duplex, double occ. Rénové, 3 c.àc, 2sdb,
cuisine et sdb rénovées, belle cour,
cour, terrasse. 559 000 \$

VISITES LIBRES
Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :
Plateau 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 c.àc, cour aménagée, clôturée. 289 000 \$.
Courtier présent: Daniel Adam
HOMA 4758 La Fontaine, rdc sur 2 niveaux, tout rénové en 2004, 3 c.àc, 2 sdb, salle fam. 289 000 \$.
Courtier présent: Christian Glezios
Ahuntsic, 8600 Raymond-Pelletier #705, 895 pi², 7e, plafonds 9' immeuble de prestige. 249 000 \$. Courtier présent: Sébastien Morin

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 St-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 piéds +) béton. 179 000\$ / 1250\$/mois+tx
4840 St-Catherine Est - condos rénovés : 100% VENDU
4840 St-Catherine Est - condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 c.àc, plafonds 9', bois franc 220 000 \$ + TPS/TVQ
3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000\$
3460 de Rouen #3, rdc style loft complètement réno, près métro. 129 000\$
2167-75 Aylwin, projet 5 condos avec cachet, près métro. 134 000\$ +
2715

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

Horizon Montréal Agence immobilière MÉLANIE DUBOIS courtier immobilier agréé 514-990-0020

VIEUX-MONTRÉAL ET SUD OUEST SAMEDI ET DIMANCHE 13 h à 16 h **SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE** 514-990-0020

VISITES LIBRES DIMANCHE 17 JUIN DE 14H À 16H HOMA MTL - MERCIER V.M.R.

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H 3120 rue Jean-Girard, Westmount adj. - MLS #8759625 4 200 000 \$

VILLERAY, 7049 Durocher #102. Dim. 14-16h. Condo chic et moderne, 700 pc, terrasse, a/c, stat., métro, parc Jarry, marché Jean-Talon. 189 000\$

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL VALÉRIE GRECKI courtier immobilier agréé

101 ÎLE DE MONTRÉAL YVAN DUPAS courtier immobilier agréé

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX Courtier immobilier Attestation d'excellence membre à vie ROYAL LePAGE Dynastie

VILLERAY Dimanche de 14 à 16h 8479 - 77 - 75 ST-DENIS

101 ÎLE DE MONTRÉAL HOMA - 8271, JOSÉPHINE-MARCHAND Maison de ville, style condo, unité de coin avec cour.

6802 DE CHATEAUBRIAND Superbe copropriété entièrement rénovée au 2e étage d'un duplex, 2 chambres, planchers de bois franc, cuisine moderne, salle de bain avec bain et douche séparée, grande terrasse arrière au soleil!

Centre-Ville, Ho-Ma, Outremont, Rosemont, Sanctuaire et Vieux-Montréal 910 McEachran - Nouveau! Maison Claude Hinton. Haut de duplex Art déco rénové, 1809 pi², 3 cdc, 2 sdb, foyer, 2 puits de lumière, a/c, pl. chêne & ardoise

Ville Saint-Laurent secteur Bois-Franc, 2613 rue des Harfangs, dim. 14 h à 16 h

LASALLE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE dans un magnifique croissant à LaSalle. Multi-paier complètement détaché avec garage double situé sur un magnifique terrain boisé 849 000 \$.

PIERREFONDS ROXBORO Condo niveau terrasse avec stationnement. +/- 1000 pi car. Occ. immédiate. 159 500 \$

ROSEMONT/PETITE-PATRIE Superbe 2e de duplex, Rénové au goût du jour 1000 pi², 2 cdc fermés et 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

ROSEMONT/PETITE-PATRIE VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

LA CROISÉE DES GOLFS À Ste-Dorothée, Laval Encore 4 unités disponibles! GRANDS 4 1/2 À PARTIR DE 219 900\$ TAXES INCLUSES

VILLE ST-LAURENT 1645 Decelles, Dim. 14-16h Cottage spacieux, chaleureux, 4 ch., 2 sdb, secteur convoité.

10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc situé face à la Rivière-des-Prairies et à la piste cyclable.

MONTRÉAL-NORD Beau condo divise, tout rénové, 3 ch. fermés, bois franc, près de tous les services.

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Dans une ancienne usine Superbe loft, 2e étage 1132 pi² net, Plafond 10'6"

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

V.M.R. 3090 ch. de Côte De Liesse Dim. 17 juin, 14h-16h

NOUVEAU PRIX! 10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

PLATEAU Dernier étage de triplex 1000 pi², rénové Cachat conservé

VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

VILLE ST-LAURENT 1645 Decelles, Dim. 14-16h Cottage spacieux, chaleureux, 4 ch., 2 sdb, secteur convoité.

NOUVEAU PRIX! 10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

PLATEAU Dernier étage de triplex 1000 pi², rénové Cachat conservé

VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

WESTMOUNT ADJ. 4960 Grosvenor Dimanche 14-16h

NOUVEAU PRIX! 10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

PLATEAU Dernier étage de triplex 1000 pi², rénové Cachat conservé

VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

WESTMOUNT ADJ. 4960 Grosvenor Dimanche 14-16h

NOUVEAU PRIX! 10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

PLATEAU Dernier étage de triplex 1000 pi², rénové Cachat conservé

VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

WESTMOUNT ADJ. 4960 Grosvenor Dimanche 14-16h

NOUVEAU PRIX! 10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

PLATEAU Dernier étage de triplex 1000 pi², rénové Cachat conservé

VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

WESTMOUNT ADJ. 4960 Grosvenor Dimanche 14-16h

NOUVEAU PRIX! 10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

PLATEAU Dernier étage de triplex 1000 pi², rénové Cachat conservé

VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

WESTMOUNT ADJ. 4960 Grosvenor Dimanche 14-16h

NOUVEAU PRIX! 10850 Christophe-Colomb Spacieux condo de 1425 pc

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU Duplex semi-détaché 2x 5 1/2 + 3/2 au sous-sol

PLATEAU Dernier étage de triplex 1000 pi², rénové Cachat conservé

VERDUN Très beau rdc, 690 pi², 2 cdc fermés et aire ouverte, bois franc.

BLAINVILLE BLAINVILLE maison, 4 cac, 1 gar., 365 000 \$ AHUNTSIC 2plex, 389 000 \$

Vous avez un événement à célébrer? Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse. Composez le (514) 987-8363 Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 274 900\$
Prix de vente: 265 000\$ (19 jours)



Prix demandé: 359 900\$
Prix de vente: 347 000\$ (69 jours)



Prix demandé: 799 000\$, révisé à 779 000\$ et à 759 900\$
Prix de vente: 725 000\$ (326 jours)



Prix demandé: 409 000\$
Prix de vente: 425 000\$ (54 jours)

Prévost

- > 1305, chemin du Lac Renaud
> Maison à étage
> Année de construction: 1977
> 7 pièces dont 3 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: électricité, plinthes à convection et électriques
> Comprend réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, tringles, cabane et modules de jeu
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2683\$
> Évaluation municipale: 242 400\$
> Courtiers: Éric Léger et Anouk Vidal, Groupe Sutton Laurentides

Vaudreuil-Dorion

- > 116, place de la Luzerne
> Maison à paliers multiples
> Année de construction: 1999
> 10 pièces dont 4 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes à convection et électriques
> Comprend lave-vaisselle, hotte, luminaires, trois bancs, rideaux et stores, climatiseur mural, support du téléviseur, aspirateur central, système d'alarme, spa, parasol
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2922\$
> Évaluation municipale: 279 500\$
> Courtière: Colette Cournoyer, Groupe Sutton Performer

LaSalle (Montréal)

- > 8646-8550, boulevard Champlain
> Triplex
> Année de construction: 1963
> 6 pièces dont 3 chambres (logement principal)
> 4 pièces dont 2 chambres (autres logements)
> 1 salle de bains (dans chaque unité)
> Comprend lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse
> Revenus bruts effectifs annuels: 16 560\$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 4386\$
> Évaluation municipale: 455 200\$
> Courtiers: Roberto Anecchini et Frank Carnuccio, Groupe Sutton-Clodem

Mile End (Montréal)

- > 5849, avenue du Parc
> Appartement
> Avec stationnement
> Année de construction: inconnue
> 6 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques et à convection
> (aucune inclusion)
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3499\$
> Évaluation municipale: 323 900\$
> Courtière: Brigitte Le Pailleur, Le Pailleur

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL
Joli condo 4 1/2 ensoleillé, salon et cuisine aère ouverte, const. 2006, échangeur d'air, pl. bois franc, superbe cuisine avec pl. céramique, beaucoup d'espace de rangement, lav./vaisselle incl., cabanon, terrain exclusif, stat. stat. Près tous services: écoles, cegep, transport en commun, secteur tranquille à 35 min. en bus du centre-ville de Montréal. 158 500 \$, Bernard Yelle, Expert Imm. crtr. Tél.: 514-222-0723

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

Laurentides - Harrington
2 charmantes propriétés situées au bord du magnifique lac MacDonald aux eaux limpides classées AA+. 149 000 \$ côté versant de la montagne & 289 000 \$ avec 105' de façade au bord du lac
Deborah Newton
Royal LaPage Gr. Newton
Agence immobilière
514-946-6091

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-GABRIEL de BRANDON
(Lac Hamelin, #45)
210 pi de bord de l'eau bâti sur hauteur, 4 ch., 2 s/bains, toit cathédrale, 2 foyers, alarme, gar. int., terrain 58 000 pi. libre, 299 000\$
MLS 8733700 J. Fliet Sutton
514-333-4414

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

CANTONS DE L'EST
WWW.MONTFOSTER.CA
DOMAINE DE 24 ACRES
Domaine Mont Foster, terrains en montagne de 7.4 à 10 acres, vue imprenable de l'est à l'ouest, exposition plein sud. Prix à partir de 235 000\$ + TX
Marie-Piers Barsalou
crt immobilier agréé
450.577.0272
www.mpbarsalou.com
mpbarsalou@sothebysrealty.ca

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

Sotheby's Québec sothebysrealty.ca
Agence immobilière
Près de Sherbrooke, à Bacon' Bay!
Propriété haut de gamme avec armoires en bois de roses, pl. chauffant sur les 2 étages, 3 càc. (poss. 4 ou 5) 2 sb, 2 s/ d' d'eau, garage double, piscine et bien plus.
Vous l'adrezrez! 399 000 \$
PIERRE TREMBLAY, crtr imm. agréé
RE/MAX d'abord, Agence immobilière, 819 822-4822

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

JEANNE CARPENTIER
Courtier immobilier SAINT-LAURENT
CHÂTEAU DE CASSON
755 Muir, occ. rapide, 1600' coin, 2 s/bains, gar. 409 000\$
Promesse d'achat acceptée.
755 Muir, 4 1/2 niveau terr-jardin, gar. Occ. rapide. 269 500\$
995 Muir, penthouse 4 1/2, 2 s/bains, vue. 299 000\$
925 Cr. du Ruisseau 1275 pi tout rénové, cuisine, 2 sdb, 2 ch., pl.bois, garage. 329 000\$
925 Cr. du Ruisseau, impecc. 5 1/2, vue dégagée, 2 ch., cuisine rénovée, gar., piscine. 269 000\$
825 Cr. du Ruisseau, 4 1/2, vue, 2 ch., pl. chêne, gar. 274 000\$
AHUNTSIC
10100 Paul-Comtois, 8e, 4 1/2, impecc., vue, garage. 247 000\$
10100 Paul-Comtois, penthouse coin, 4 1/2, vue, gar. 289 000\$
1111 A.-Lismer, #304, Vendu.
1111 Arthur-Lismer, 3e, 4 1/2, sud, pl. bois, garage. 279 000\$
1600 Louis-Carrier, penthouse grand 4 1/2, pl. bois, gar. 284 800\$
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CÔTE ST-LUC, magnifique vue, tout rénové, 2 càc, 1+1 sdb, gar., a/c, 17e, 319 000 \$
Hamid Sedigh
Kaghazchi
Courtier immobilier
514 928-5415

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

WESTMOUNT Village Victoria
RARE OCCASION!
App. sur 2 étages avec entrée privée, 2 càc, salle lam., 1 1/2 sdb, foyer au bois, hauts plafonds, balcons. 575 000 \$.
ANNE-MARIE LARUE
514-919-0877
RE/MAX Westmount inc.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-GÉRARD DES LAURENTIDES
Impeccable! 2 chambres. Cuisine, plomberie et élect. refaits à neuf. Rangement, garage, poêle à bois. Terrain aménagé sur lac. Secteur paisible, près du golf. 160 000 \$
819-539-6185

106 RIVE-SUD

MON ST-HILAIRE 619 FELIX-LECLERC
Dim. 14h-16h. Cottage 1992, impeccable, foyer, garage, vue sur montagne, 359 000 \$
514-948-1154 M. Côté crtr.
www.micheline-cote.com

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PRÉVOST
Domaine des Patriarches À 10 min de St-Sauveur plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 foyers, a/c, aspirateur central, s/sol fini, terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures 380 000 \$.
DuProprio: 281 759
450-224-0329

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

DUNHAM- Lac Selby, 2 maisons, const. neuves. À partir de 199 000 \$. Informez-vous!
www.sylviecareau.com, crtr imm. 450-776-4511, Royal LePage Action, agence imm.

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

Accès au Lac Champlain!
Propriété de prestige de 15 pièces d'une grande beauté sise sur terrain boisé et paysager de + de 9 acres. Elle offre une luminosité qui se transforme en un spectacle permanent de la Bref, une oeuvre d'art architecturale! 795 000 \$
PIERRE TREMBLAY, crtr imm. agréé
RE/MAX d'abord, Agence immobilière, 819 822-4822

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ÎLE-DES-SOEURS
Bord de l'eau, vue sur fleuve, 6' étage, imm. sécurisée, 1 ch solarium, 780 pc, frais peint, 5 électros/store inclus, piscine ext., gym complète, sauna, garage int. Libre. 247 000\$, succession. 514-453-5249

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LACHINE, luxueux condo penthouse, toit cathédrale, 6 1/2, 1300 pi car. avec mezzanine et terrasse vue sur fleuve. Foyer au bois, Pl. bois. S/bains rénovée. À une sortie de l'aéroport. 318 000 \$. Contactez Gabriel au 514-835-9025. S.v.p. pas d'agent.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LACHINE O., prix réduit, plus de 3000 pi, 4 càc, belles boiseries, sous-sol fini, garage, Richard Belvoit, RE/MAX Dicaire 514-637-3731

117 CHALETS

LAC MEMPHRÉMAGOG 514-594-6655
Chalet 4 saisons et terrain, 140 pi large à vendre par le proprio. Passez cet été! chez vous au bord du lac! Face au soleil couchant. 255 500 \$

117 CHALETS

KIAMIKA, chalet chasse, lot 182 acres, borné par le Parc sur 5260', Financement: 165 000\$
Cr.Y. Gareau 1-800-308-2836

NOUVEAUTÉ

LONGUEUIL, grand cott. 3 + 1 càc, pl. lattes, superbe terrain paysagé.
Francis Cormier 450-651-4000
RE/MAX Imagine

REPRISE

27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles
Tremblant Lakes Resorts
• 13 terrains sur le Lac Lacoste
• 14 terrains avec accès au Lac Lacoste
Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi²).
Éval. mun. 1 370 000 \$
Taxes 13 000 \$.
Prix: Offre!
www.besttrustrealties.com

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

ST-Joachim de Shefford, belle propriété, rte 241, 1 1/2 acre, const. '95, toit cathédral, foyer gaz propane, garage 40x60, cour asphalté, + poss. érablière 6500 entailles. 450-539-3689

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BAS ST-LAURENT
Lac Pohénegamook
Maison de campagne ancestrale, 3 ch., avec vue imprenable sur le lac. Située sur une terre agricole de 78 acres, incluant étable et garage double. 398 000 \$.
Cell.: 514-250-2849

112 BORD DE L'EAU

ST-ANICET, maison 4 saisons située sur les rives du Lac St-François, 2 càc, pièces aérées. Pratiquement à été réfait sur cette propriété. Fondation béton. Meublé. A/C mural, quel 35 pi. Beau-coup d'arbustes et vivaces. Fond de sable. Rue privée. Magnifiques couchers de soleil. 259 000 \$.
514-692-1327
nathaly.fortin@videotron.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé
514-951-7736
Lise Plouffe
514-951-7736
Century 21 Max-Immo

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL
Quelle belle vue : partout du condo on voit l'eau, 12e étage du Presqu'île 339 000\$
ÉQUIPE DENIS PELLETIER
RE/MAX IMMO-CONTACT INC.
450 661-6810

121 FERMES TERRES

MIRABEL
Unique! Superbe domaine, 28 arpents, 7 paysagés avec piscine creusée, partie boisée et l'autre en culture. Bâtisse imposante 36 x 88 de 2 étages constituée d'une luxueuse auberge pour animaux domestiques au rdcc et d'une partie résidentielle de 3300 pc à aire ouverte, alliant luxe et confort à l'étagé. Réalisez votre rêve! Une visite s'impose! 1 249 000 \$
MLS 8767239
GUY GAGNÉ, VIA CAPITALE, 514-576-2917.

121 FERMES TERRES

GLEN SUTTON, 7 acres, maison, 780 bord rivière, ruisseau, plage, 259 000\$ 514-948-7568
SABREVOIS chalet bord de l'eau, 3 1/2 pièces, Aubanel 115 000 \$. 450-659-1101.

NOUVEAUTÉ

SAINT-LAMBERT, très beau condo RÉNOVÉ. 2 càc, piscine int., garage, électros inclus!
Francis Cormier 450-651-4000
RE/MAX Imagine

REPRISE

SAINT-LAMBERT, magnifique condo, centre du village. 2 ch. 2 sdb, 1250 pc, gar., piscine intérieure tout rénové. 385 000\$
450-243-1245 / 514-513-2227

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ALBERT BRANDT
Courtier immobilier
819-868-6666
remax-quebec.com
/albert.brandt
RE/MAX d'abord agence imm.

112 BORD DE L'EAU

ST-JEAN SUR RICHELIEU, le Ste-Thérèse, Immense vue, 2006, 2 gar., très luxueux, quel 549 000\$. Paolo Rotondo
RE/MAX, 514-779-6865

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL
N.D.G. VILLAGE MONKLAND
PROJET DE CONDOS
3 condos luxueux, emplacement de choix. Parfait pour professionnel. Penthouse avec mezz., 5 càc et garage. Prix entre 269 000 \$ et 899 000 \$. Visite facile. Gabriel Purcarus, Réseaux immobiliers Adress 514-591-6201 ou 514-998-7927

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Maryse Pinto courtier
514-996-8510
ÎLE PATON - LAVAL
*Chambord, 1414 pi, 2+1 ch., très belle vue sur la rivière. Immo-Concorde a.i.

121 FERMES TERRES

ESTRIE - Plantation sur ferme, 102 acres, 448 000\$
Valcourt, 122 acres, étangs, 500 000\$. Ecurie, érablières, 65 acres, 480 000\$.
Sainte-Anne de la Rochelle, 77 acres, camp de chasse et rivière, 335 000\$. 20 acres et droit de construire. 115 000\$.
Aussi autres terres.
Michel Robert, 450-332-6010
RE/MAX d'abord

121 FERMES TERRES

LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 \$. Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.

NOUVEAUTÉ

SAINT-LAMBERT, très beau condo RÉNOVÉ. 2 càc, piscine int., garage, électros inclus!
Francis Cormier 450-651-4000
RE/MAX Imagine

REPRISE

ST-CALIXTE, 125, Petit Canot, près lac Duffy, 5 pces, gar., éval. 112 500 \$, prix 99 000 \$.
514 324-8536

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

SUTTON - DIM. 14 à 16 H. 108, DOMAINE MON LOUIS
Belle maison face lac 2 Hérons. www.sylviecareau.com, crtr imm. 450-776-4511, Royal LePage Action, agence imm.

112 BORD DE L'EAU

ESTRIE - Lac Brompton, 75 pi de rivage. 5 càc. 375 000\$
Lac Miller (écologique) 239 000\$
327 000 \$
MichelLemay.ca 450-532-6010
RE/MAX d'abord

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL
N.D.G. VILLAGE MONKLAND
PROJET DE CONDOS
3 condos luxueux, emplacement de choix. Parfait pour professionnel. Penthouse avec mezz., 5 càc et garage. Prix entre 269 000 \$ et 899 000 \$. Visite facile. Gabriel Purcarus, Réseaux immobiliers Adress 514-591-6201 ou 514-998-7927

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

BOUCHERVILLE, condo comme neuf au 2e étage, 2 chambres, 2 stationnements, climatisé, 0'gées, beaucoup d'extra, libre 5 juillet, 254 000\$. St-Versailles cfr D. Bureau inc. 514 594-0300

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE ADJ., condo 2 étages, style penthouse, 3 1/2 moderne, garage, 389 000 \$. 1451 Parthenais. A voir!
Henri Znaty 514-944-8659
Imm. Avs cr 514-486-3918

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 \$. Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MIRABEL
Unique! Superbe domaine, 28 arpents, 7 paysagés avec piscine creusée, partie boisée et l'autre en culture. Bâtisse imposante 36 x 88 de 2 étages constituée d'une luxueuse auberge pour animaux domestiques au rdcc et d'une partie résidentielle de 3300 pc à aire ouverte, alliant luxe et confort à l'étagé. Réalisez votre rêve! Une visite s'impose! 1 249 000 \$
MLS 8767239
GUY GAGNÉ, VIA CAPITALE, 514-576-2917.

NOUVEAUTÉ

SAINT-LAMBERT, très beau condo RÉNOVÉ. 2 càc, piscine int., garage, électros inclus!
Francis Cormier 450-651-4000
RE/MAX Imagine

REPRISE

ST-CALIXTE, 125, Petit Canot, près lac Duffy, 5 pces, gar., éval. 112 500 \$, prix 99 000 \$.
514 324-8536

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ALBERT BRANDT
Courtier immobilier
819-868-6666
remax-quebec.com
/albert.brandt
RE/MAX d'abord agence imm.

112 BORD DE L'EAU

ESTRIE - Lac Brompton, 75 pi de rivage. 5 càc. 375 000\$
Lac Miller (écologique) 239 000\$
327 000 \$
MichelLemay.ca 450-532-6010
RE/MAX d'abord

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL
N.D.G. VILLAGE MONKLAND
PROJET DE CONDOS
3 condos luxueux, emplacement de choix. Parfait pour professionnel. Penthouse avec mezz., 5 càc et garage. Prix entre 269 000 \$ et 899 000 \$. Visite facile. Gabriel Purcarus, Réseaux immobiliers Adress 514-591-6201 ou 514-998-7927

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

BOUCHERVILLE, condo comme neuf au 2e étage, 2 chambres, 2 stationnements, climatisé, 0'gées, beaucoup d'extra, libre 5 juillet, 254 000\$. St-Versailles cfr D. Bureau inc. 514 594-0300

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE ADJ., condo 2 étages, style penthouse, 3 1/2 moderne, garage, 389 000 \$. 1451 Parthenais. A voir!
Henri Znaty 514-944-8659
Imm. Avs cr 514-486-3918

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 \$. Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MIRABEL
Unique! Superbe domaine, 28 arpents, 7 paysagés avec piscine creusée, partie boisée et l'autre en culture. Bâtisse imposante 36 x 88 de 2 étages constituée d'une luxueuse auberge pour animaux domestiques au rdcc et d'une partie résidentielle de 3300 pc à aire ouverte, alliant luxe et confort à l'étagé. Réalisez votre rêve! Une visite s'impose! 1 249 000 \$
MLS 8767239
GUY GAGNÉ, VIA CAPITALE, 514-576-2917.

NOUVEAUTÉ

SAINT-LAMBERT, très beau condo RÉNOVÉ. 2 càc, piscine int., garage, électros inclus!
Francis Cormier 450-651-4000
RE/MAX Imagine

REPRISE

ST-CALIXTE, 125, Petit Canot, près lac Duffy, 5 pces, gar., éval. 112 500 \$, prix 99 000 \$.
514 324-8536

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ALBERT BRANDT
Courtier immobilier
819-868-6666
remax-quebec.com
/albert.brandt
RE/MAX d'abord agence imm.

112 BORD DE L'EAU

ESTRIE - Lac Brompton, 75 pi de rivage. 5 càc. 375 000\$
Lac Miller (écologique) 239 000\$
327 000 \$
MichelLemay.ca 450-532-6010
RE/MAX d'abord

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL
N.D.G. VILLAGE MONKLAND
PROJET DE CONDOS
3 condos luxueux, emplacement de choix. Parfait pour professionnel. Penthouse avec mezz., 5 càc et garage. Prix entre 269 000 \$ et 899 000 \$. Visite facile. Gabriel Purcarus, Réseaux immobiliers Adress 514-591-6201 ou 514-998-7927

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

BOUCHERVILLE, condo comme neuf au 2e étage, 2 chambres, 2 stationnements, climatisé, 0'gées, beaucoup d'extra, libre 5 juillet, 254 000\$. St-Versailles cfr D. Bureau inc. 514 594-0300

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE ADJ., condo 2 étages, style penthouse, 3 1/2 moderne, garage, 389 000 \$. 1451 Parthenais. A voir!
Henri Znaty 514-944-8659
Imm. Avs cr 514-486-3918

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 \$. Gr. Sutton, agence imm. 514-497-

Un ancien triplex rue Marie-Anne

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Une maison à étages, c'est le meilleur de ce que le Plateau peut offrir aux ménages. De l'intimité pour chacun et plus d'espace que dans un appartement typique du quartier. Une multitude de commerces de proximité. Et si la maison se trouve dans une rue secondaire comme Marie-Anne plutôt qu'une voie de transit (pensons à Papineau ou à Saint-Denis), la vie de quartier se révélera alors vivante sans nuire aux oreilles...

« Quand un voisin organise un souper dans la cour, cela ne dure jamais jusqu'à 3 h », précise Michèle, la soixantaine décontractée, propriétaire de la maison.

Cette Française a été attirée au Québec par son mari chasseur. Même un périple en motoneige dans la Nunavut (par -48°C) n'avait pas découragé la femme de l'homme d'affaires. Au revoir, Paris! Ils se sont établis dans ce quartier qui leur rappelait leur autre vie. « On a son petit cordonnier, son boucher, on connaît son voisin, on sait très bien qu'on n'est pas tout seuls », fait valoir Michèle, assise sur un canapé Roche Bobois démenagé de Paris.

« Cela avait pris du temps [pour trouver ce triplex], parce qu'il n'y avait pas beaucoup de triplex complets [libres de loyers] à vendre », raconte-t-elle. Sous leur impulsion, ce triplex est devenu une maison de trois étages en 2004.

« Nous avons ce grand volume et de la lumière », poursuit la dame en montrant le salon plus formel, éclairé par trois fenêtres de toit: c'est une extension au-dessus de l'ancienne cour intérieure – comme la chambre principale à l'étage du dessous et la salle à manger d'été construite tout en bas, en rez-de-jardin. « L'été, on vit davantage dans le jardin. » L'hiver? Ils habitent en haut!

Onze pièces

L'escalier intérieur longe un mur de brique. L'appareillage irrégulier de couleur safran apporte chaleur et texture à plusieurs des 11 pièces, y compris la salle à manger d'hiver. La cuisine adjacente n'est pas bien grande, mais les matins doux, on peut sortir boire son café sur le balcon en treillis métallique. Un escalier en colimaçon descend vers la cour donnant sur le nord-ouest. Là, pierres plates et rocaïlle invitent à la détente.

Avantage: la salle à manger d'été se trouve en rez-de-jardin. Des portes-fenêtres en bois s'ouvrent donc sur cette cour, permettant de passer en une enjambée du plancher en béton poli de cette pièce fraîche à l'extérieur.

L'étage mitoyen contient un bureau, « la chambre des petites-filles » et la chambre principale aménagée loin de la rue, comme dans les appartements haussmanniens. Sous de hauts plafonds, il y a également une nouvelle salle de bains avec plancher en ardoise et cabine de douche avec vapeur et luminothérapie. Il y a plusieurs meubles intégrés. Nommons seulement les rangements de la penderie principale et la commode en bois recomposé (placage d'Italie) dessinée par le designer d'intérieur Franck Perez, embauché par le couple en 2004. Ce meuble occupe le bas d'une niche près du hall d'entrée.

« Mes clients avaient une multitude de sculptures et de petits objets à exposer, explique M. Perez. L'idée, c'était de convertir toutes les anciennes ouvertures de portes et de fenêtres en niches. » Éclairées, les étagères encastrées ponctuent presque tous les murs, enfin ceux qui sont restés debout depuis la conversion.

Plateau de millionnaires

Cette demeure avait fait l'objet d'un article intitulé « Le Plateau des millionnaires » dans *La Presse* peu de temps après les travaux d'agrandissement et de réaménagement (en 2004). À l'époque, Michèle et Roland n'avaient pas l'intention, « mais alors pas du

tout », de quitter l'endroit de sitôt. Mais huit ans plus tard, leur situation a changé. Ils ont acquis une ferme et leur maison urbaine, « déjà grande pour deux », est de trop.

Prix demandé: 1 289 000\$, sans stationnement. Les 2800 pieds carrés habitables estimés pourraient aisément héberger trois générations (le sous-sol a une entrée indépendante). La dernière évaluation foncière établit la valeur du bâtiment à 767 100\$ et celle du terrain à 211 500\$. Plateau de millionnaires? De plus en plus, hélas.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 1 289 000\$
Année de construction: 1900
Nombre de pièces: 11, dont 3 chambres, 3 salles de bains et 1 salle d'eau
Comprend luminaires, électroménagers, climatiseur mural, mobilier intégré
Évaluation municipale (2012): 978 600\$
Impôt foncier (2012): 8909\$
Taxe scolaire (2011): 1851\$
À proximité des restaurants et petits commerces de l'avenue du Mont-Royal, du parc La Fontaine, d'une école primaire et du métro Mont-Royal.
Courtier: Carlo Paolucci, Sotheby's International Realty Québec, 514-933-4777



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Une fenestration abondante caractérise la maison. L'ancien appartement du bas contient cinq pièces, dont une salle s'ouvrant pleine hauteur sur la cour.

» LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur www.lapresse.ca/plateau

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur www.lapresse.ca/maison-acheter



Le hall d'entrée offre un maximum de lumière.



La salle à manger du troisième niveau – celle d'hiver – allie bois, brique et cuivre.



Un puits de lumière cache trois fenêtres de toit qu'on peut ouvrir au salon, côté jardin.



La douche de cette salle de bains intègre sauna et luminothérapie.



Une portion de l'ancien mur délimitant la cour intérieure sert de séparation psychologique entre le salon et un séjour plus vaste encore.



La chambre principale est aménagée loin de la rue.



L'escalier intérieur longe un mur de brique. La rampe est en treillis métallique.

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N./N.D.G.

4135, Northcliffe. Dim. 14-16 h. Superbe copropriété, quartier convoité. Lumineux, aire ouverte. Rdc, 3 c.àc, s/sol fini. Rénové de A-Z. MLS 8736212 579 000\$. **Stephanie Murray, Profusion Immobilier Inc., 514-652-5265.**

CÔTE-DES-NEIGES

2816 Willowdale - Dimanche 14 à 16h Magnifique condo de 1600 pi², 4 c.àc, aire ouverte, inondé de lumière, garage et stationnement. 629 000 \$. Via Capitale du Mont-Royal **Samia Ouertani courtier 514 597-2121**

MERCIER

DIM. 14-16 H - 4800, BOSSUET, #122 Unité de coin, terrasse, 2 ch., garage, près du métro. Pl. bois, a/c, rangements... pour un quotidien agréable/simplifié. 299 000 \$. MLS 8701243 **Norma Castonguay, ctr, Sutton, 514-272-1010**

PETITE-ITALIE / ROSEMONT

6613 St-Dominique. 14-16h. Condo rénové, 2 ch., aire ouverte, bois franc, terr. Près marché J.-Talon. 314 500\$. **Julie Rodrigue Sutton, 514.602.4012**

PLATEAU

4103A De Lorimier. 14-16h "NOUVEAU" Condo niveau terr., 2 c.àc, 2 terr., stat. 309 000\$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU

4750 Berri, superbe propriété 2550pc toute rénovée, 3 ch., hauts plafonds, s/sol, mezzanine, cour côté soleil + stat. Tout ce que vous avez voulu recherché!... 1 128 000 \$, mls 8767286 **Yanouk Adam, Via Capitale 514-597-2121**

PLATEAU

Dim. 14h-16h. 5214 De Lorimier. 5plex, très bonne condition, RDC 1250 pc, 2 ch., 2 salles de bain, sous-sol fini, boiserie, vitraux, cour côté soleil. Coup de coeur assuré! 999 000 \$. **Carole Martin Re/Max Harmonie 514 259-8884**

ST-LAURENT

3095, Ernest-Hemmingway #303. Dim.14-16 h. Prix incroyable! Condo de coin, 2 ch., 2 stat., comptoir granite, douche céramique, spacieux et lumineux, nouvelle const., face parc. 358 800\$ **Raymond L'Italien RE/MAX 3000 514-915-3003**

SUD-OUEST - MONTRÉAL

11, rue Charlevoix #101. Dim. 14h-16h. Condo ensoleillé sur 2 étages, 2 ch., 3 sdb, plafonds 12", poutres bois, gar., balcon +vue sur Canal Lachine. 625 000 \$. Courtiers Du Quartier Agence Imm. **CHRISTINE ELLIOTT, ctr imm. 514-802-1652.**

AHUNTSIC

10 332, Paul-Comtois #403. Samedi 14h-16h. Charmant condo, 2 ch., unité de coin bien éclairée, balcon, garage. Beaucoup rangement, immeuble en béton, rue tranquille. 212 000 \$. Duproprio: 334644 Tél: 514-335-6087

CENTRE-EST

Dim. 14-16h, 2180 Cartier #103 superbe rdc + s/sol, constr. 2011 2 ch, terrasse, garage, 369 000\$ **www.louisevoudreault.com Sutton Immobiliaria 514-250-1030**

CÔTE-DES-NEIGES

Dim. 14-16h. 3080 Linton. Condo # 1. Condo 3 1/2, unité de coin, à 2 pas du HEC et de Ste-Justine, cuisine et s/bains rénovés, balcon privé + terrasse sur le toit. 195 000\$. Gr. Sutton. **LEGAULT&LEGAULT ctr imm. 514-272-1010**

N.D.G.

2342 Wilson - Dim. 14-16h 399 000\$ - MLS 8759163. Grand condo haut duplex, 3 c.àc, sdb rénovée, boiserie, s-sol. **Jeffrey Baker 514-912-5462 ctrr imm.**

PETITE-ITALIE / ROSEMONT

6615 St-Dominique. 14-16h. RDC, 2 c.àc, 2 s/bains, rénové, aire ouverte, terrasse, stat. Près marché J.-Talon. 359 000\$. **Julie Rodrigue Sutton, 514.602.4012**

PLATEAU

4255 de La Roche - Dim. 14-16h Condos indivises - 3 nouvelles unités sur 2 étages chaque, 2 ou 3 c.àc. 2 sdb. 460 000 \$ et plus. **Sutton Centre Ouest agence immobilière Doris Dimitri courtier 514-260-4589**

PLATEAU

5027 De Bullion, dim. 14-16h. Localisation! Charmant cottage, RDC aire ouverte, 4 c.àc, 2 sdb. 775 000\$. **M.-C. Pelletier ctrr imm. RLP Actuel 514-926-7631**

PLATEAU MONT-ROYAL

3779-3781-3783 DROLET, dim.14-16h, près Carré St-Louis. 498 000\$-339 000\$-498 000\$. Condos de luxe réno 2011, 1 ou 2 étages, 1 à 2 ch., balcon, terr. MLS 8677231-8677329-8677347. **WWW.CARMINEDELUCA.COM 514-583-8330**

ST-LAURENT

Secteur Bois-Franc 2613 rue Des Harfangs, dim. 14 h à 16 h Cottage semi-détaché, 4 ch., 2 + 1 s/bains. Très bien situé. À voir! 779 000 \$. **Luz Langelier ctrr immobilier, RE/MAX 3000 514 241-2885.**

VERDUN

399 Egan. Dim. 14 h à 16 h. Loft + 2 c.àc fermées + bur. + grand balcon. Rénové à neuf, pl. lattes, poutres apparentes, cachet. Condo indivise situé au 2e étage. 295 000 \$. Bienvenue! **Dominique Chénier ctrr RE/MAX 514.910.7751**

AHUNTSIC

1375, Antoine-Déat, dim. 14-16h. 985 pi², const. béton, 5 pièces, 2 chambres, terrasse + garage privé. 269 000 \$ nég. **Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo courtier**

CENTRE-VILLE

1451 Parthenais #408 - Dim. 14-16h App. clé en main, 2 c.àc, 4e étage, asc., garage. Électros compris. Nouveau prix: 299 000 \$. Mls 8718418 **André et Évelyne Labrosse ctrr Via Capitale du Mont-Royal 514-597-2121**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

4520 av. Pierre-de-Coubertin, app. 4. Dim. 14h à 16 h. Face au stade Olympique, condo 2 c.àc, garage et stationnement intérieur. 289 000\$. **Lise Pigeon ctrr immobilier, Via Capitale Distinction 514-353-9942, 514-779-9900**

N.D.G.

4624 Mayfair. Dim. 14-16h. "NOUVEAU" Cottage, 3 C.ÀC, 2 SDB, foyer, cour, stat. 469 000\$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU

1806A Rachel. Dim. 13 h 30 à 14 h 30. En face du Parc Lafontaine, 753 pi². Imm. refait à neuf, pl. lattes, niveau demi s/sol. **Seulement 179 000\$. Vos courtiers RE/MAX Dominique Chénier 514.910.7751 et Yannick Charlet 514.919.2185**

PLATEAU

4337 De Lorimier. Dim. 14-16 h. RDC de 1400 pi², 6 1/2, 2 c.àc + 1 bureau, cour. 409 000\$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU

7652 St-Denis, dim. 14-16h. Joli condo, 3e étage, 2 c.àc, 2 étages, 1 1/2 sdb, secteur recherché. À pied métro Rosemont, bxi, parc, resto. 365 000\$. **Christian ZEREIK ctr imm. rés. RE/MAX Royal (Jordan) inc. 514-909-3589 MLS 9244331**

ROSEMONT

1844 des Carrières #202. Dim. 14h-16h. Condo 3 c.àc, 2 étages, 1 1/2 sdb, secteur recherché. À pied métro Rosemont, bxi, parc, resto. 365 000\$. **Christian ZEREIK ctr imm. rés. RE/MAX Royal (Jordan) inc. 514-909-3589 MLS 9244331**

SUD-OUEST

400 de l'Inspecteur: LOWNEY, sam. et dim. 13h à 16h sur rendez-vous (poss. dernière minute). Vue dégagée vers Vieux-Mtl, condo à aire ouverte, 1 ch. GARAGE. 274 000 \$. **Mélanie Dubois 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal**

VIEUX-MONTRÉAL

801 rue de la Commune Est. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). **Solano, Lumineux, style contemporain, ch. fermée, balcon privé. 305 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal**

AHUNTSIC

VENTE DE SUCCESSION 12 445 Notre-Dame-Des-Anges Dim. 14h - 16h. 695 000\$. **MLS 8764611. M-A Dupras, ctrr. 514-239-1939. www.madupras.com**

CENTRE-VILLE

150, Sherbrooke E. #215. Dim. 14-16 h. Condo, 2 ch. au Montmartre. Oasis de paix et verdure au centre-ville. Accès direct à un magnifique jardin. Gar. Rangement+++ 499 000 \$. **Michel Lavigne RE/MAX du quartier, 514-271-2131.**

ÎLE-DES-SOEURS

27 ANDRÉ PRÉVOST. Dim. 15 h à 16 h 30 Cottage jumelé en pierre, très moderne, 4 étages. Grands espaces. Magnifique 1 395 000\$ **RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445**

OUTREMONT

470 rue Villeneuve Oest. Dim. 17 juin 14 à 16h. Haut de duplex en indivise, 1250 pc. Fenêtres abondantes. Stat., 2 c.àc, 2 sdb 2010. Fournaise au gaz 2012. 456 500\$. **MLS 8747580. Esther Leblanc courtier immobilier agréé 514-220-2454**

PLATEAU

3450 Gascon - Dimanche 14 à 16h Magnifique copropriété rénovée, 1600 pi², rdc, s-sol fini, 2 c.àc, garage. 379 000\$. **Mls 8487546 André et Évelyne Labrosse ctrr 514-597-2121 Via Capitale du Mont-Royal**

PLATEAU

4444 rue Berri, dimanche 13 h -17 h Magnifique duplex ou cottage en plein coeur du Plateau Mont-Royal. **Voit duproprio.com/308236 Charles 514-713-8789**

PLATEAU

Beau condo avec garage, à côté du Parc Laurier. Récent: 2008. Dernier étage, modèle de coin, très lumineux, 2 c.àc, 329 000\$. Dim. 14h à 16h. **5410 St-André #409. Marc-André Poulin, courtier. Sutton Immobiliaria 514-880-9980**

ROSEMONT

À côté du Parc Molson. Dernier étage de triplex. Super éclairé, 1 c.àc poss. de 2 c.àc. 279 000 \$ **TRES SPÉCIAL. Venez dim.de 14 à 16h au 6333 Louis-Hébert. Via Capitale du Mt-Royal AUDREY GIRARD 514 721 2121**

SUD-OUEST

400 de l'Inspecteur. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). **LOFTS GILLETTE - Très design! Belle fenestration et balcon privé. A/C. 349 000 \$. Mélanie Dubois 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal**

VILLE-MARIE

1085 St-Alexandre. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). **LOFTS GILLETTE - Très design! Belle fenestration et balcon privé. A/C. 349 000 \$. Mélanie Dubois 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal**

ANJOU

7093, Giraud, dim. 14-16h. Superbe maison à étages, gar. dble, secteur tranq. Sdb et s/eau rénovées. Armoires/chêne, foyer/salle à manger, cour/grande terrasse. 369 000 \$ **MLS 8703720 I. Richard courtier 514-712-4141 Proprio Direct**

CENTRE-VILLE

GOLDEN SQUARE MILE 2 REDPATH ROW, 1 295 000\$. Dim. 14-16h. 5 ch, 3+1 sdb. Restauration, terrasse, a/c. Pat Chang Ctrr Imm.agréé 514.946.4307

LACHINE

1145 Terr. Louis-Basile-Pigeon 14 - 16h. Maison de ville 2 c.àc, s-sol fini, terrain 4800 pi², piscine, 375 000\$. **Elizabeth Berkovich 514-916-5492 Gr. Londono**

OUTREMONT

723 av. Davaar, 14-16h. Magnifique bas duplex dét. + s-sol, 4 c.àc, 2 sdb, foyer, terrasse, jardin, garage. 819 000\$. **RE/MAX Catherine Brault 514-271-2131**

PLATEAU

4021 Dorion (coin Gauthier) - Dim. 14h à 16h Joli condo divise, 1078 pi², 3e de triplex. Salon avec mur de brique, foyer, 2 c.àc + bureau, cuisine rénovée, 379 000 \$. **MLS 8714976. RE/MAX du Quartier inc. - Paule L'Anglais 514-606-8187**

PLATEAU

4517 Parthenais, dim. 14-16h. Superbe condo rénové, 2 chambres + 1 bureau avec balcon. À 2 pas de Mt-Royal. **Nouveau prix 1 ML\$ 8744004 Anick Boucher ctrr imm. 514-707-3051 Royal Lepage Dynastie**

PLATEAU

Condo, 3e étage, 5071 de La Roche angle Laurier, dim. 14-16 h. Rénové haut de gamme par Guertin Design. 2 ch. + coin bureau. Terr. 24x10, porte-patio 12x8. **MLS 8739264. RE/MAX Signature inc. Lucie Bouchard ctrr 450-449-4411**

ROSEMONT

PARC ANGUS 4690 boul. St-Michel, dim. 14-16h. Magnifique maison de ville, au goût du jour, 3 c.àc, garage double, foyer, terrasse, spa privé. Secteur très recherché! **MLS 8739264. RE/MAX Signature inc. Lucie Bouchard ctrr 450-449-4411**

SUD-OUEST

765 rue Bourget. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). **Loft. Génreuse fenestration, côté soleil. 571 pc brut. Haut plafond, pl. bois. A/C. 219 500 \$. Mélanie Dubois 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal**

VILLE-MARIE

3001 Sherbrooke O. # 104, dim.16 juin 14-16h. "Le Barot", grand condo 2 ch., 2 sdb, garage. Evaluation: 300 000 \$, prix: 218 000 \$, près métro Atwater, **Nathalie Dupont, RE/MAX Harmonie, 514-942-3804**

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca



VILLE MONT-ROYAL
144 THORNTON. Dim. 14 h à 16 h.
NOUVEAU Cottage s/dét., 3 càc, s/fam., s/sol
renové, magnifique jardin. Près du train.
799 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLE MONT-ROYAL
306 TRENTON. Dim. 14 h à 16 h.
Bungalow dét., complètement renové, 2 càc.
Joli jardin face à un parc.
739 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLE MONT-ROYAL
3090 ch. Côte De Liesse, dim. 17 juin 14-16h
Clé en main, toute renovée.RDC.: cuisine, foyer,
2e: 3 ch. + 4 sdb, s/sol : grande s/fam., garage
privé 459,000 \$ mis #8765722 Marie-Eve Dan-
durand ctr Royal Lepage Dynastie 514-571-9990



VILLE MONT-ROYAL
358 CARLYLE, dim. 14-16h. Maison renovée
avec goût, 3 + 1 càc, 3 sdb, foyers, garage.
Superbe aménagement paysager avec piscine.
Occ. rapide. 1 329 000 \$ Julie Murphy Ctr Immo-
bilier Royal Lepage Dynastie, 514-246-1272.



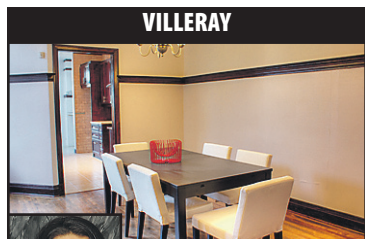
VILLE MONT-ROYAL
768 POWELL. Dim. 14 h à 16 H.
NOUVEAU Cottage détaché, renové, 5 càc.
Nouvelles fenêtres, s/bains et toit. Rue tranquille.
989 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLE MONT-ROYAL
905 PLYMOUTH # 316. Dim. 14 h à 16 H.
Condo au Sax, 2 càc, 2 sdb, terrasse, 1 stat.
Près des transports et services.
429 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLERAY
7049 Durocher #102. Dimanche 14 à 16 h.
Condo chic et moderne, 700 pc, terrasse, a/c,
stationnement, métro, parc Jarry, marché Jean-
Talon. 169 000\$. Alexandra Rusnov ctr REMAX
du Cartier 514-271-2131



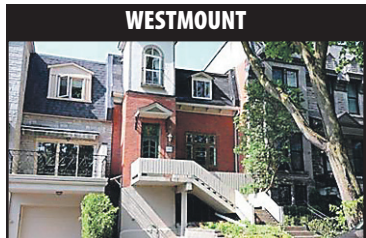
VILLERAY
8475, St-Denis, dim. 14-16h.
Lumineux 3 càc. Moulures d'ori-
gine. Tout renové. 2 min. métro.
339 000\$. Monica Genest Ctr
Imm. Horizon Mtl 514-927-7531



WESTMOUNT
435, Grosvenor #6. Dim. 14-16 h. Copropriété
renovée, 2 càc, 2 sdb, coeur village Victoria. 1328
pc, murs briques, concept ouvert, a/c mural,
gar. MLS 9326213. 645 000\$. Christina Miller,
Profusion Immobilier Inc., 514-934-2480.



WESTMOUNT
4855, De Maisonneuve #503. Dim. 14-16h.
Perle rare, 3 càc, 2+1 sdb, village Victoria, près
hóp. 1500+ pc, a/c central, balcons, vues, gar.
dble. MLS 8766559. 829 000\$. Christina Miller,
Profusion Immobilier Inc., 514-934-2480.



WESTMOUNT
488 VICTORIA. Dim. 13 h 30 à 14 h 30
Charmante maison à deux pas du village Vic-
toria. 3 càc. Hauts plafonds. Nouvelle cuisine.
779 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



WESTMOUNT ADJ.
4960 Grosvenor - Dim. 14-16h. Lumineux et
magnifique haut duplex, 1543 pi², 3+1 càc,
cachet, foyer, puits lumière, garage. Près métro.
527 000 \$. MLS 8750812. ÉMILIE LABELLE et
NICOLE CLÉMENT Sutton inc. 514-272-1010

RIVE-
NORD



BOIS-DES-FILIONS
16 Sorbiers, Place du Parc.
Grande, somptueuse, plafonds
9', 4 ch., 2 + 1 sdb, paysagé ext.,
piscine, cul de sac. REMAX
2001 G.Dufresne 514-884-7278



LAVAL - FABREVILLE
3681 de Bastia, dim. 14-16h. MLS 8772047.
Superbe clé en main, décorée avec beaucoup de
goût, terrain 10 664 pc, 3 ch. à l'étage, pl. bois
franc, piscine creusée. Multi Immo Gisèle Auger
514-703-4159 et Mathieu Leclerc 514-813-5707



ROSEMÈRE
392 rue du Colibri, dim. 14-16h. Magnifique cotage,
très éclairé, 4 càc, 2 sdb, 1 s/d'eau, grande
s/familiale, grand terrain avec arbres matures.
HÉLÈNE GUAY ctr imm. agréé 514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour Agence immobilière

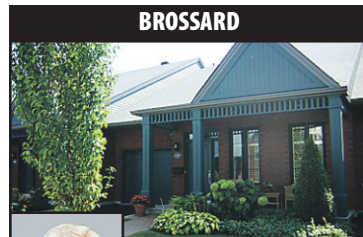


ST-CALIXTE
SAMEDI 16 JUIN - 14-16H - 550 DU COLIBRI
Bord du lac Crystal. Gigantesque propriété + loft
(4 1/2), gar. 7 portes, terrain plat 70 000 pi² car.
Plage de sable. Christine Demers, ctr agréé,
Via Capitale Laurentides, 450-227-1848

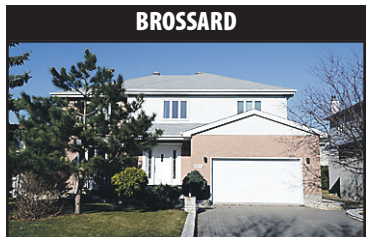
RIVE-
SUD



BOUCHERVILLE
DIM. 14-16 H, 915 COOK - JARDIN SABREVOIS
Imposante canadienne, 31' x 50', piscine creusée,
vaste cuisine, 4 ch. + bur., s/sol entièrement fini.
Éval.: 460 000 \$. Occ. flexible. Prix : 499 000 \$.
Sally Phan, MBA, ctr agréé, 514-990-1881



BROSSARD
115 des Sorbiers. Dim. 14-16h
495 000 \$ Condo maison de
ville garage, s/sol fini, accès à
l'eau. ROBERT KIRKWOOD,
RYL DK 514-347-7745



BROSSARD
DIM. 17 JUIN, 14-16 H - 1830, RIGAUD
CLÉS EN MAIN. Unifamiliale, piscine, 6 ch., 3
s/bains, foyer. Cuisine réno, s/sol tout aménagé.
Garage double. MLS 8730319. Prix : 588 000 \$.
Nicole Levac, ctr agréé, Sutton, 514-798-4042



DELSON
197 Principale sud, J5B 2A2. Dim. 14-16h. Prési-
dence 19 pces, terrain 1198 m², 5 càc, 2 sdb, 2
s/eau, s/sol complètement renové, piscine creu-
sée, pas de voisin à l'arrière, 459 900\$. Nicole
Couture, ViaCapitale Champlain, 514-248-3267



LONGUEUIL
235-245 rue Verchères, sam. dim. 16-17 juin,
14h-16h, 2 unités restantes de + de 1250 pi²
2 chambres, stationnement Garantie APCHQ !
Daniel Galameau, RE/MAX DU CARTIER,
514-884-5117



MONT ST-HILAIRE
504 Édouard Clerck. Visite sam. et dim. 11h-17h
Mls 8597133. Superbe propriété de 10 pièces,
sans voisin arrière, 16 000 pi carrés, flanc de
montagne, 2 càc + bureau. 479 000\$ négociable.
Claude Alain 450-467-3761



ST-AMABLE
538, Mgr Coderre, dim. 14-16h. CLÉ EN MAIN
Admirable maison à étage, pl. bois, porte zen. 4
càc, cuisine au style du jour. Grande s/fam.,
piscine h.-l., grande terrasse. Propriété impec.
Pierre Marquette ctr. Sutton sur l'île 514-574-2904



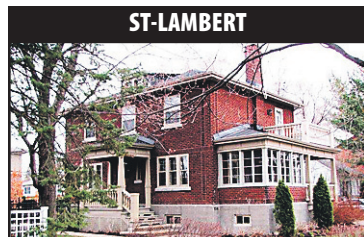
ST-BRUNO
2090, DE LA RÉGENCE. DIM. 14 - 16 H.
Spacieuse et chaleureuse. Luminosité: nom-
breuses fenêtres et puits lumière. 4+1 càc, 2 sdb.
Terrain de 14 665 pc. Piscine creusée chauffée.
Lise Boucher, Sutton Action, 514-798-5473.



ST-HUBERT
3801 rue Kensington. Dim. 14h-16h. Grande
maison unifamiliale, clé en main, coin de rue,
3+1 ch., 2 s/bains + 1, grand garage, 355 500 \$.
Michel Barsalo, courtier immobilier affilié,
Groupe Sutton-Clodem inc. 514 265-2784



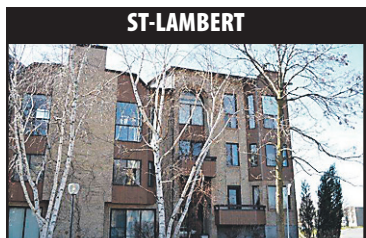
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1154, Carré-Girouard, dim. 14h-16h.
Cottage 3 ch., plafonds cathédrale, solarium,
grande cour, piscine hors-terre, près de toutes
les écoles et de la base militaire.
Anick Crompt, Via Capitale, 514-710-8833



ST-LAMBERT
134 Bolton. Visite dim. 14h à 16h.
Authentique victorienne 1925 renovée. Bijou!
Face au golf. Boiseries, cachet, plafonds 9', 3 càc,
piscine garage. MLS 9215870
M. Royet ctr, RYL 514-779-0890



ST-LAMBERT
450 St-Georges. Sam/dim. 14-16h. Condo,
2 càc, 2 s/bains, lattes, 1192 pi², inso supé-
rieure, situé près des ponts, train, hôpital, autor.,
piscine, ascenseur, 223 000\$, Aubaine! J. L'Es-
pérance ctr. Sutton Harmonie, 450-655-4080

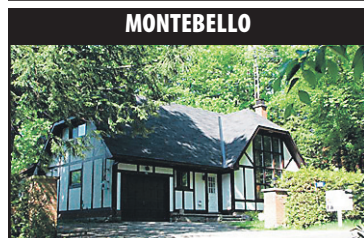


ST-LAMBERT
Dim. 14-16h. 4 Cr.de Navarre. Unité de coin au
rdc, belle luminosité, aire ouverte, pl. lattes, 2 càc,
foyer au bois, beaucoup de rangement, 2 balcons
et garage. 214 900\$ Gr. Sutton-Action inc.
Michel Geoffrion 450-466-4644

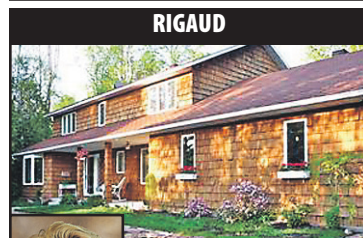


ST-LAMBERT
Dim. 14-16h. 52 Cr.de Navarre. Unité de coin
côté sud, situé au 1er niveau, pl. lattes, belle
cuisine, grande douche vitrée 2 càc et 2 stat.
Gr. Sutton-Action inc.
Michel Geoffrion 450-466-4644

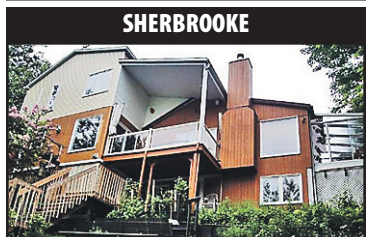
AUTRES
RÉGIONS



MONTEBELLO
203 ch. des Golfers. Sam. et dim. Champêtre
haut de gamme, 15 500 pi², en bordure du golf
château Montebello, 2 min. bord de l'eau, renové,
3+1 càc, pisc. creusée, 299 000\$. MLS 8733128
Frédéric Cornu. Gr. Sutton. 514-894-0101.



RIGAUD
266 les Bouleaux-Blancs 2800
pi², 4 ch., 3 sdb, terrain 75,000
pi² un vrai parc. Faites une offre.
mls S8716172. Gr. Sutton
Robert Savage 514-531-4744



SHERBROOKE
3165 rue Delorme, dim. 14-16h. Propriété unique
décor magnifique, bord rivière Magog. La cam-
page en pleine ville! Fenestration abondante,
superbe vue sur la rivière. Venez la découvrir !
Andrée Poulin, Via Capitale Estrie 819-822-2211



SUTTON
108, DOMAINE MON LOUIS. DIM. 14-16 H.
Cott. face lac Deux Hérons, plafond cathédrale,
foyer/gaz, cuisine design + bar, ample galerie/
gazebo, vue! www.sylviecareau.com, ctr imm.
RLP Action, agence imm. 450 776-4511

Pour réserver votre
espace publicitaire

ou pour plus
de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus
de renseignements :

514-987-VENDU (8363)



stopSP.ca

Agissez dès aujourd'hui. Donnez.

Contribuez à une réalisation remarquable. Grâce à l'apport substantiel de la Société cana-
dienne de la sclérose en plaques et aux chercheurs d'ici, la solution est à portée de main.
Aidez-nous à l'atteindre.



1-800-361-2985

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, VOTRE AGENCE LOCALE AU RÉSEAU MONDIAL.

D'INNOMBRABLES VISITEURS POURRAIENT SE RUER À VOTRE DOMICILE ce mois-ci sans même que vous ayez à ouvrir la porte. Présenter votre résidence sur sothebysrealty.ca vous procure **une visibilité supplémentaire sur plus de 17 sites Web à forte consultation partout sur la planète.** Depuis le réseau numérique en ligne wsj.com jusqu'au géant international en matière de recherche google.com, faites entrer chez vous les voisins comme les étrangers.

En somme, vos possibilités augmentent proportionnellement aux présentations.

Voici notre monde.
Avec des vues parrailles, pas besoin d'aller ailleurs.



EN PRIMEUR

1297, RUE REDPATH-CRESCENT 4 450 000 \$ + TKS

Spectaculaire manoir en pierre classique retiré dans un cul-de-sac du Mile Carré Doré, au pied du mont Royal. Cette résidence de 8 cdc offre de superbes détails architecturaux. MLS 8765397

JOSEPH MONTANARO 514.660.3050

EN PRIMEUR

MONTRÉAL-NORD | GOUIN 2 999 000 \$

Majestueuse résidence rénovée, dotée d'un grillon ferron. Espaces spectaculaires, abondance de lumière, incroyables travaux de menuiserie et finis luxueux. MLS 8629582

JILL SHPRITSER 514.691.0800

EN PRIMEUR

LE CADIEUX 2 950 000 \$

Somptueuse propriété haut de gamme, à seulement 25 min du centre-ville. Grand terrain avec bord de l'eau et quai. MLS 8756839

JUDITH BOUTHILLIER 514.887.4032

RÉCEMMENT RÉDUIT

ÎLE DES SŒURS | OREÉ-DU-BOIS 2 680 000 \$

Élegante résidence dans le domaine de la Pointe-Sud. Construction sur mesure. 5+1 cdc, 3+2 sdb, garage double, terrasse couverte et piscine creusée. MLS 8607159

ISABELLE PERRAULT 514.266.2949

EN PRIMEUR

HOMBORG | LORRAINE 2 350 000 \$

Luxe et confort | Ce domaine de style victorien offre un vaste terrain de 20 461 pi.ca. 4+2 cdc, 3+1 sdb, piscine creusée chauffée, jardin, gazebo et plus! MLS 8750099

CARLO PAOLUCCI 514.802.4004

EN PRIMEUR

12460, DE ST-CASTIN | AHUNTIC 949 000 \$

Cette résidence de prestige entièrement rénovée est située dans un endroit calme et paisible, à proximité de tout! Piscine intérieure, 3+1 cdc et 2+1 sdb.

BUNNY BERKE 514.347.1928

EN PRIMEUR

CH. DU BORD-DE-L'EAU | SAINT-SULPICE 936 000 \$

Magnifique maison au bord de l'eau avec une vue sublime sur le lac. Idéale pour famille ou famille intergénérationnelle. MLS 8614969

PINA PIZZI 514.781.4826

EN PRIMEUR

ÎLE DE LA VISITATION | MONTRÉAL 899 000 \$

Emplacement spectaculaire. Une bi-génération et plus, aux abords de la rivière des Prairies. Foyer, piscine, grand terrain. MLS 876579

JOHN DI PIETRO 514.726.1400

RÉCEMMENT RÉDUIT

VILLE SAINT-LAURENT | DEMEURE FAMILIALE 849 000 \$

Spacieuse et gracieuse, cette propriété au concept ouvert est idéale pour les divertissements. Elle offre 4 cdc, planchers de bois, bouloir et de nombreuses améliorations. MLS 87126470

PINA MAIORINO 514.802.3038

EN PRIMEUR

BORD DE L'EAU | PIERREFONDS 830 000 \$

Grande maison de style californien au décor champêtre, située sur l'île Barwick, au bord de la R.D.P. 4 cdc, plancher en bois, foyer, cave à vin et aménagement paysager. MLS 8748264

ANNIE LA CHANCE 514.349.3907

EN PRIMEUR

GOLF LE BLAINVILLER | BLAINVILLE 549 000 \$

Très recherchée, propriété de 5 cdc, 2+1 sdb, garage double, piscine creusée chauffée à l'eau salée, près de tous les services, école et plus, mais tranquille assurée. MLS 8700732

RACHELLE DEMERS 888.681.8630

EN PRIMEUR

CHARMÉ EUROPÉEN | BELOEL 489 000 \$

Magnifique maison avec un terrain de 35 000 pi.ca. composé de vastes pièces luxueuses. La campagne en ville. À seulement 1 km de l'autoroute 20. MLS 8764240

STEPHANE YACHON 514.400.3979

EN PRIMEUR

VEUX-GREENFIELD PARK 449 000 \$

Propriété lumineuse, récemment rénovée de 4+1 chambres à paliers multiples avec plafond cathédrale bien située dans le Vieux-Greenfield Park. MLS 8743097

ZOE VENNES 514.718.8004

EN PRIMEUR

PENTHOUSE | WESTMOUNT 3 900 000 \$

Penthouse de coin sur 2 étages, environ 3 660 pi.ca., situé dans le Carré Westmount. Les fenêtres pleine hauteur offrent une vue panoramique sur la montagne et la ville. MLS 8770438

LIZA KAUFMAN 514.232.5932

EN PRIMEUR

LE CRYSTAL 2 850 000 \$

Chic plus ultra 12 800 pieds carrés agrémenté d'une sélection raffinée de finis avec 2 terrasses et 3 salles de bain complètes. MLS 8737639

LOUISE LATREILLE 514.577.2009

EN PRIMEUR

MANOIR BELMONT | ADQ, WESTMOUNT 1 934 000 \$

Une adresse des plus convoitées à Montréal. Unité au Be étage de 2 908 pi.ca. comprenant 2 terrasses et 2 garages. MLS 8737639

JOHN DOW ET GISELÈNE ADELAND 514.863.1555

EN PRIMEUR

ÎLE DES SŒURS | PENTHOUSE VISTAL II 1 790 000 \$

Espace unique de 2 700 pi.ca. offrant des vues splendides sur la ville, le fleuve et le golf. 3 cdc, 2+1 sdb, 2 stationnements. MLS 8711223

DIANE OLIVER 514.893.9872

RÉCEMMENT RÉDUIT

PIERRE-DUPUY | PROFIL-O 1 048 000 \$

Vue panoramique sur l'eau! Spacieuse unité de coin de 2 300 pieds carrés offrant 3 terrasses et 2 garages. A ne pas manquer! MLS 8752394

MAUREN BROSSEAU 514.995.4597

RÉCEMMENT RÉDUIT

PLATEAU MONT-ROYAL 998 000 \$

Impeccablement rénovée. Unité indivise clés en main, rez-de-chaussée avec sous-sol et 3+1 cdc. Grand terrain avec 2 stationnements extérieurs. MLS 8718963

DINO CAFARO 514.898.7722

RÉCEMMENT RÉDUIT

ENVEDETTE CE SAM ET DIM DE 12 H. À 17 H.

Sur 2 étages, confort neuf de 1 935 pi.ca. 3 cdc et 3 sdb au prestigieux 333 Sherbrooke. Grande terrasse privée avec vue sur le mont Royal. Cellier à vins privé et poss. de 2 garages.

ROGER QUIRION 514.246.2017

RÉCEMMENT ACQUIS

2000, DRUMMOND, # 1401 | MONTRÉAL 959 000 \$

Immeuble le Roc Fieuri | Magnifique condo de 2 cdc, 2 sdb complètes, vue spectaculaire et panoramique sur la ville, sécurité 24h, valet, piscine, gym, sauna et plus! MLS 8742781

NAYLA SALEH ET KARINE DOCHE 514.941.6244

ENVEDETTE CE SAM ET DIM DE 12 H. À 17 H.

Superbe unité de coin de 1 880 pi.ca. 3 cdc et 3 sdb, au prestigieux 333. Ce condo à grande fenestration offre des vues spectaculaires et un salon à plan ouvert. Une visite s'impose!

CHRISTINA MAROUDAS 514.717.1248

RÉCEMMENT RÉDUIT

MANOIR BELMONT 898 000 \$

Prestigieux condo de 2 cdc et 2 sdb. Emplacement de choix près de Westmount. Un service 24 h à la hauteur d'un hôtel, terrasse sur le toit avec vues surprenantes! | MLS 8707050

GERALDINE LIBRATY 514.962.5563

EN PRIMEUR

LE CHATEAU 810 000 \$

Condo entièrement rénové offrant sécurité, confort, luxe sur 1 300 pieds carrés. Possibilité de location à 3 800 \$/mois.

RACHEL TAILLON 515.519.1741

EN PRIMEUR

CENTRE-VILLE | LA CLOSÉE 749 000 \$

Rare résidence au 12^e étage surplombant la ville. 2 vastes cdc avec la possibilité de recouvrir la 3^e cdc comme dans le plan d'origine. Immeuble recherché et élégant. MLS 8751861

KAREN KARPMAN 514.497.8218

EN PRIMEUR

LAC MASSAWIPPI | NORTH HATLEY 3 899 000 \$

Une villa située dans un prestigieux secteur avec 517 pi de littoral et vues spectaculaires. Un « boat house » et un garage double s'ajoutent à ce domaine unique! MLS 8738830

STEPHANE CLOUTIER 819.578.7507

EN PRIMEUR

CHATEAU AU SOMMET 3 795 000 \$

Résidence avec vue grandiose. 2 grands lacs onsennés de truites, cabane à sucre, 2e maison, 7 cdc, cave à vin. Garage avec résidence des gardiens. MLS 8618485

HERBERT RATSCH 819.429.9019

EN PRIMEUR

LAC DU CASTOR | GRANDES-PILES 2 890 000 \$

Refuge 4 saisons de 4 000 pi.ca. comprenant 3 cdc et 2+1 sdb, gym, bureau et de grands espaces. La propriété est sise sur un domaine privé de 84,23 acres avec lac privé.

CYRILLE GIRARD 514.582.2810

EN PRIMEUR

DOMAINE DU LAC BARRON | GORE 1 340 000 \$

1 000 pi de bord de l'eau avec plage privée, cascade, falaise et ruisseau. Navigable sur 4 km. Comprend 11 terrains contigus et 2 chalets d'été. MLS 8687686

HÉLÈNE JEAN ET BRIAN MITCHELL 514.779.6251

EN PRIMEUR

DOMAINE ET FROMAGERIE | ESTRIE 1 246 000 \$

Un vaste domaine occupant 17,73 acres et une fromagerie artisanale acclamée par la critique offrent un mode de vie idyllique et une occasion d'affaires unique. MLS 8593224

CATHERINE DAVIS 514.966.2397

LOCATION

CONDOS DE LUXE | AV. COOLBOOK 320 000 \$ + TKS

Condos modernes à aire ouverte avec emplacement idéal. 1 050 pi.ca. de beauté et de sophistication inégalées. Construction impressionnante de 3 unités. MLS 8744992

SAGUY ELBAZ 514.892.7653

LOCATION

McGILL | Vieux-Montréal 3 000 \$/MO

Appartement entièrement meublé de 2 cdc avec vue sur le fleuve. Au cœur du Vieux-Mtl à proximité des restaurants, des transports et de la piste cyclable. Tout inclus. MLS 8719695

CATHERINE ROCHON 514.244.3602

DEMEURES DE CAMPAGNE

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

EN PRIMEUR

ST-ADOLPHE-DE-RODRIQUEZ 775 000 \$

Super bord de l'eau, sur la rive du lac Pierre (navigable), cette élégante résidence vous charmera par la finesse de son architecture. MLS 8688622

NADIA MALTAIS 514.994.3589

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVÉUR 699 000 \$

Une maison de prestige incontournable à St-Sauveur offrant ski-in/ski-out avec 2+2 chambres et double garage. MLS 8731599

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

EN PRIMEUR

ALTITUDE | MONT-TREMBLANT 478 100 \$

À flanc de montagne, unité de 2 cdc, 2 sdb, foyer au bois et balcon offrant vue spectaculaire. Planchers chauffants, ascenseur semi-privé et accès aux pistes de ski. MLS 8753885

JEFFREY HODES 819.425.5878

EN PRIMEUR

DOMAINE DU LAC BARRON | GORE 1 340 000 \$

1 000 pi de bord de l'eau avec plage privée, cascade, falaise et ruisseau. Navigable sur 4 km. Comprend 11 terrains contigus et 2 chalets d'été. MLS 8687686

HÉLÈNE JEAN ET BRIAN MITCHELL 514.779.6251

EN PRIMEUR

DOMAINE ET FROMAGERIE | ESTRIE 1 246 000 \$

Un vaste domaine occupant 17,73 acres et une fromagerie artisanale acclamée par la critique offrent un mode de vie idyllique et une occasion d'affaires unique. MLS 8593224

CATHERINE DAVIS 514.966.2397

EN PRIMEUR

SI-HIPPOLYTE | LAC DE L'ACHIGAN 1 050 000 \$

Perchée sur une colline, cette propriété vous offre une intimité et une vue époustouflante. La grande terrasse vous fera profiter de la nature, dans un endroit paisible. MLS 8760469

LILLIAN LEONARD 514.949.5211

EN PRIMEUR

VUE SPECTACULAIRE SUR JAY PEAK | SUTTON 795 000 \$

Maison de style « Lodge » qui invite à la détente, chambre des maîtres avec balcon privé et spa attenante, foyer massif au centre de la cuisine et du salon. MLS 8688622

MARIE-PIERS BARSALOU 450.577.0272

EN PRIMEUR

CONDOS DE LUXE | AV. COOLBOOK 320 000 \$ + TKS

Condos modernes à aire ouverte avec emplacement idéal. 1 050 pi.ca. de beauté et de sophistication inégalées. Construction impressionnante de 3 unités. MLS 8744992

SAGUY ELBAZ 514.892.7653

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVÉUR 699 000 \$

Une maison de prestige incontournable à St-Sauveur offrant ski-in/ski-out avec 2+2 chambres et double garage. MLS 8731599

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

EN PRIMEUR

CONDOS DE LUXE | AV. COOLBOOK 320 000 \$ + TKS

Condos modernes à aire ouverte avec emplacement idéal. 1 050 pi.ca. de beauté et de sophistication inégalées. Construction impressionnante de 3 unités. MLS 8744992

SAGUY ELBAZ 514.892.7653

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVÉUR 699 000 \$

Une maison de prestige incontournable à St-Sauveur offrant ski-in/ski-out avec 2+2 chambres et double garage. MLS 8731599

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

EN PRIMEUR

CONDOS DE LUXE | AV. COOLBOOK 320 000 \$ + TKS

Condos modernes à aire ouverte avec emplacement idéal. 1 050 pi.ca. de beauté et de sophistication inégalées. Construction impressionnante de 3 unités. MLS 8744992

SAGUY ELBAZ 514.892.7653

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVÉUR 699 000 \$

Une maison de prestige incontournable à St-Sauveur offrant ski-in/ski-out avec 2+2 chambres et double garage. MLS 8731599

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

EN PRIMEUR

CONDOS DE LUXE | AV. COOLBOOK 320 000 \$ + TKS

Condos modernes à aire ouverte avec emplacement idéal. 1 050 pi.ca. de beauté et de sophistication inégalées. Construction impressionnante de 3 unités. MLS 8744992

SAGUY ELBAZ 514.892.7653

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVÉUR 699 000 \$

Une maison de prestige incontournable à St-Sauveur offrant ski-in/ski-out avec 2+2 chambres et double garage. MLS 8731599

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

EN PRIMEUR

CONDOS DE LUXE | AV. COOLBOOK 320 000 \$ + TKS

Condos modernes à aire ouverte avec emplacement idéal. 1 050 pi.ca. de beauté et de sophistication inégalées. Construction impressionnante de 3 unités. MLS 8744992

SAGUY ELBAZ 514.892.7653

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVÉUR 699 000 \$

Une maison de prestige incontournable à St-Sauveur offrant ski-in/ski-out avec 2+2 chambres et double garage. MLS 8731599

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

EN PRIMEUR

CONDOS DE LUXE | AV. COOLBOOK 320 000 \$ + TKS

Condos modernes à aire ouverte avec emplacement idéal. 1 050 pi.ca. de beauté et de sophistication inégalées. Construction impressionnante de 3 unités. MLS 8744992

SAGUY ELBAZ 514.892.7653

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVÉUR 699 000 \$

Une maison de prestige incontournable à St-Sauveur offrant ski-in/ski-out avec 2+2 chambres et double garage. MLS 8731599

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

LE NID D'ANGLE | MONT-TREMBLANT 599 000 \$

Propriété unique, 3 cdc, 3 sdb, privée, ensolée, niche sur promontoire, vues époustouflantes sur le mont Tremblant, golf et montagnes environnantes. MLS 8749328

RAYMOND DALBEC 819.425.4568

EN PRIMEUR

RUE L'ALBIE | VAL-DAVID 595 000 \$

Cette maison contemporaine, bioclimatique et écologique est construite sur un terrain boisé de 2,5 acres, sur la montagne et au bordure du parc. MLS 8718593

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026

EN PRIMEUR

PRÉSQU'ÎLE NAVTEL | STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$

Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, 4 cdc, bureau, garage, sur le lac et plus. Accès au lac des Sables privilégié.

MELANIE CLARKE 450.694.0678

PETITES ANNONCES

ADOPTER UN VOLATILE

Sacrés oiseaux!



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

À chacun son animal de compagnie. Si vous souhaitez adopter un volatile, attention de ne pas prendre les choses à la légère dans le choix de votre futur compagnon à plumes, car vous pourriez tomber sur un drôle d'oiseau.

Afin de trouver l'espèce qui correspond le mieux à votre mode de vie et à votre tempérament, vous devez dans un premier temps bien vous renseigner.

Il vous faut tout d'abord être conscient que les oiseaux sont le plus souvent bruyants et salissants: avis aux asthmatiques ou allergiques, renseignez-vous bien auprès de votre allergologue, car certaines espèces produisent de

la poudre de plume en très grande quantité.

Propriétaire depuis 1998 de Gri-Gri, un perroquet gris d'Afrique, le journaliste Pierre Gingras met fortement en garde les personnes qui désirent adopter un grand perroquet: bien qu'il s'agisse d'un formidable compagnon, c'est un engagement affectif et financier à long terme.

«Le problème, c'est que ce sont des oiseaux qui ont un gros attachement. Ils sont grégaires et quand ils rentrent chez vous, ils font désormais partie du groupe. Moi, si je pars 24 heures, je le mets en garderie (10-15 \$ par jour). Avoir deux perroquets qui se tiennent compagnie c'est mieux, mais c'est deux fois plus de soucis!», s'amuse Pierre Gingras.

Prévoyez donc beaucoup de temps pour vous occuper de votre oiseau et assurez-vous qu'il ait une cage spacieuse dans un endroit tranquille. Il faudra également lui donner un bain environ deux à trois fois par semaine, lui fournir

une nourriture adéquate et de l'eau fraîche en tout temps. Il faut aussi penser à acheter ou à fabriquer des jouets pour votre compagnon afin de le distraire. Il est également nécessaire de faire passer à votre nouveau compagnon une batterie de tests pour entre autres éviter la chlamydie, une maladie potentiellement transmissible à l'homme.

Trouver le bon volatile

Il existe plusieurs milliers d'espèces différentes d'oiseaux, aux caractères et besoins fort différents. Pour les enfants, les perruches calopsittes sont plus recommandées, car elles sont assez calmes et pacifiques, et une fois apprivoisées, très câlines. Elles peuvent apprendre près de 125 mots de vocabulaire. Mais leur durée de vie est d'environ 6 à 10 ans, contrairement au gris d'Afrique ou autre grand perroquet dont l'espérance de vie peut aller jusqu'à près de 55 ans. Le canari vit quant à lui environ 25 ans.



PHOTO BERNARD BRAULT, ARCHIVES LA PRESSE

Le journaliste Pierre Gingras et Gri-Gri, son perroquet gris d'Afrique.

«Pour une personne qui connaît peu les oiseaux, elle est mieux de commencer avec une perruche ondulée, un inséparable ou une perruche calopsitte, qui sont petits et faciles à garder en captivité. Pour les personnes âgées, les serins sont de bons compagnons et mettent beaucoup de gaieté dans la maison. Par contre, avoir un cacatoès ou un gris d'Afrique, c'est comme avoir un enfant de huit ans pour le reste de ses jours!», explique le D^r Michel Gauvin, de la clinique d'oiseaux et d'animaux exotiques de Lachine.

En effet, les grands perroquets peuvent devenir de

véritables dépendants affectifs et peuvent avoir des troubles du comportement liés à leur captivité, allant jusqu'à se mutiler.

«Les problèmes de comportement sont la première cause d'abandons», explique Manon Tremblay, vétérinaire à domicile qui a orienté sa pratique vers les animaux exotiques et les oiseaux depuis près de 20 ans.

«Dans sa tête, l'oiseau est notre égal. Il ressent la même gamme d'émotions qu'un humain. Certains font des déductions, et sont très rancuniers. Ils nous font le cadeau de leur liberté en vivant en captivité, alors on devrait en prendre soin», conclut-elle.

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 x 4% détaché, rev. 40 000 \$, élect. loc. portes-patio. Potentiel d'augmentation.
16 x 4%, rev. 106 000 \$, élect. loc. Bon financement.

ST-HUBERT
15 log., rev. 110 000 \$. Beau financement pour 10 ans.

VILLE LEMOYNE
6 x 4%, rev. 380 300, élect. loc. Beau coup travaux faits à l'int.

MERCIER, Desormeaux / Sherbrooke, 8-plex, rev. 50 820 \$, 675 000 \$. Carlos Agostinho crtr, RE/MAX 514-374-4000

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT
Très beau 12 logements: Terr: 97x114, bâtisse 80x60 11 x 67% + 1 x 51% 10 états. Asphalte 2004, élect. loc. Plusieurs rénos: 2007 toit, fenêtre, plomb., app. avec tourbillon. Rev: 137 280\$. S/sol 4000 pc libre acheteur. Idéal entreposage avec acc. 1 975 000\$.

M. HEBERT
Royal de Mil. 514 808-8738

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PLATEAU- 50x11%, 2 950 000\$.
PLATEAU- 37x11%, 2 200 000\$.
Contactez Alain 514-626-4545 ou, alaincm1@hotmail.ca

PLATEAU - RUE ST-DENIS
Semi-commercial
4-plex à 1 350 000 \$
10-plex à 1 750 000 \$
L'endroit le plus désiré!
Kristopher Derome-Low
514-483-5800 Sutton inc.

Société québécoise de la Trisomie-21
Organisme national

www.degaulle-trisomie21.org

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

PLATEAU
5642-5646A de Lorimier
MLS 9503642 - 729 000\$
Très beau quadruplex en excellente condition. Beau coup de rénovations. Très beau rdc avec sous-sol disponible à l'acheteur. Belle cour arrière coté soleil avec piscine hors-terre. Très bons revenus. Faites vite.

1250 ST-JOSEPH EST
Un des beaux immeubles du boul. St-Joseph! Sur un coin. Lumineux avec sa fenestration. Tout le rdc est occupé par des bureaux de professionnels. Charme d'époque avec ses moulures vernies. Vitraux. Très bon rapport.: 14 X les revenus.

3801-11 STE-CATHERINE EST
Bel immeuble semi-commercial, beaucoup de rénovations. très grand rdc disponible à l'acheteur. Revenus annuels 55 000 \$. Prix de vente 659 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À STE-THÉRÈSE, NEUF !
Édifice à bureaux/entrepôts Baux à long terme. Loué à 100% Revenu brut 250 000 \$
Prix demandé : 2 480 000 \$.
Agents s'abstenir.
514 942-4459

PLATEAU/Boul ST-LAURENT
4000 pi², plafond 16 pi, grandes fenêtres A/C, s/sol de 1800 pi², 2 sbains, bureau, 6 ch confortables, libre. 514-702-7663

REPRISE BUREAUX

1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages; 45 808 pi² + s-sol Eval. mun.
Terrain: 1 208 200 \$
Bâtisse: 4 091 800 \$
PRIX: OFFRE

www.bestrealeties.com

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 722 100 \$ / an, dépenses avant financement = 53 000 \$. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, 514-953-7753

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Résidence 18 ch., s/d'eau, emplacement stratégique, rev. potentiel 204 000 \$, dépenses + 0 - 125 000 \$. Prix: 548 000 \$ Aubaine! Pierre Robert, Groupe Sutton, 514-953-7753.

170 COMMERCES

3699 BOUL. ST-LAURENT, Bar licence complète, 4000 pi² avec 700 pi² de terrasse. À vendre au plus offrant! 514-702-7663

BUREAU de dessin CAD, clientèle établie (200 000\$/an), partage accumulé 45 000\$/3, parité Mespéc inc 450-973-3442

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries), Bistrot et resto 5 jours, dépanneur avec ou sans essence, terrain. Royal crtr 514-865-7244

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RÉSIDENTE près de Granby 30 chambres +. Rev. 450 000 \$ brut. Prix 1 250 000 \$. mise de fonds 400 000 \$. 514 927-1798

100 COMMERCES

170 COMMERCES

DÉPANNEUR à Eastman, à vendre ou louer avec option d'achat, gaz, poss. de resto, loft, bâtisse, terrain, 369 000\$ + inventaire, 514-467-0772.

ESTRIE, Cantons de l'Est EXCAVATION ET VENTE DE GRAVIER
135 acres zoné blanc, bordé par Rivière au Saumon, équipement, gravière certifiée. Garage 50X50 récent, équipe, érablière, belle vue, contrats entretien route et déneigement.
819-572-3043
Jean Sasputuray

FRANCHISE QUALINET
Le succès attire le succès. Vous désirez partir en affaires? Avec une franchise nettoyeur à sec écoresponsable. Projet clé en main. Info Elen Pearson.
1-888-715-9911
www.qualinet.ca

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

PROJET DE CONDOS
Au métro Montmorency. Prêt pour construction. 400 000\$.
construdenis@hotmail.com

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

CENTRE-VILLE, 1720 pi car., idéal clinique médicale. Poss. de subdiviser. 18\$/pi. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126.

ST-LÉONARD, rue Pascal-Gagnon, 2500' ou 5000' atelier métal, bois / entrepôt, porte 12', gicieurs, 600 volt. 514-817-5725

175 ENTREPÔT À LOUER

7215 St-Denis, magasin 1800 pi, 1800 S/mois. Entrepôt 1100 pi², 300 \$/mois. 514 727-1695.

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 4300 à 28 000 pi²
514-830-0033

NOTRE-DAME/Dickson entreposage 1200 pc, 1600 pc, 2400 pc, 3600 pc, 514-895-5832.

176 BUREAUX À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 6000 pi²
514-830-0033

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 385 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4699

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

HENRI-BOURASSA Ouest, 300, 450, 600, 800 pi² et + 450-689-2296, 514-712-2296.

LASALLE, 7725 Cordner
1280 pi² à 6000 pi²
514-830-0033

OUTREMONT, Laurier o., 1100' 2200' car., 2e et 3e, triplex, libre 514-723-4322

200 MARCHANDISES & SERVICES

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles.
Ernest : 514-817-5536

ENCAN SPÉCIAL, merc. 20 juil 13 h, meubles de pin, art populaire, etc. 450-796-2886
www.encanlineau.com

VENTE DE FERMETURE
L'antiquaire du coin, 2548 Beaubien Est, MtL, 514-727-9090
www.lantiquaireducoin.com

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles.
Ernest : 514-817-5536

ENCAN SPÉCIAL, merc. 20 juil 13 h, meubles de pin, art populaire, etc. 450-796-2886
www.encanlineau.com

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles.
Ernest : 514-817-5536

ENCAN SPÉCIAL, merc. 20 juil 13 h, meubles de pin, art populaire, etc. 450-796-2886
www.encanlineau.com

VENTE DE FERMETURE
L'antiquaire du coin, 2548 Beaubien Est, MtL, 514-727-9090
www.lantiquaireducoin.com

MARCHANDISES & SERVICES

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion
Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Rochelle/Mt-Royal. 514-914-2142.

LOT DE LIVRES À VENDRE.
Plus de 4000. Un peu en anglais. 1000 \$. 514-572-3031

220 ANIMAUX

ÉPAGENEULS Français, chiots disp. fin juin, 450-787-3890
www.valleedoyssel.com

221 PERDU

CHIENNE BOXER PERDUE
15 mois, bringée pâte et blanc. #tatouage FAK13121 #puce 900025000043083
Se nomme Bixi. Vue pour la dernière fois à MtL, Ahunistic (Papineau/Louvain), vendredi 8 juin, 10 h. Portait collier cuir beige et laisse rose fluo.
Contactez-moi par courriel: valoisinc@gmail.com ou tél.: 514-282-1161

CABANONS 10x16: 1949\$, 12x16: 2199\$, 15x20: 3099\$, 20x30: 6899\$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. 450-632-0007.

235 MARCHANDISES DIVERSES

JE RECHERCHE ma sœur Michèle Guyot née le 25 août 1948, mesure 5'3", fille de Raymond et Claire, dernière adresse connue rue Gifford, MtL. Raison héritage. Toutes infos : nvacances@yahoo.ca ou par tél 418-682-0816 A/S Marie-France

JEUNE FEMME honnête pour aider un couple à avoir un enfant. Tél.: 514-865-7244.

402 AVIS DE RECHERCHE

CHERCHE FEMMES 50 ans et + pour recherches en santé ou plancher pelvien (prévention des fuites urinaires, traitement par exercices). Aucun médicament n'est testé!
Institut universitaire de gériatrie de Montréal info : (514) 340-3540 poste 4129
www.crlugm.qc.ca/labo /Chantal_Dumoulin

JE RECHERCHE ma sœur Michèle Guyot née le 25 août 1948, mesure 5'3", fille de Raymond et Claire, dernière adresse connue rue Gifford, MtL. Raison héritage. Toutes infos : nvacances@yahoo.ca ou par tél 418-682-0816 A/S Marie-France

JEUNE FEMME honnête pour aider un couple à avoir un enfant. Tél.: 514-865-7244.

SERVICES PERSONNELS

440 ESCORTES RENCONTRES

BELLE asiatique 5'6 120 lbs, Lundi au vend. 514-967-6337

ASIATIQUE belle, chaude, sexy, reçoit en privé, 438-380-5344

445 STUDIOS DE MASSAGE

450-812-0218, érotique, 16 files, 18 ans 4265 Montée St-Hubert, St-Hubert, J3Y 1V2

NOUVEAU Massage technique africaine. Nyasha 514-742-2035

MASSAGE Sophie, privé, Longueuil 450-651-4842

VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

ACCENT 2010, 4 portes, rouge, 38 000 km, man., a/c, alarme, 9000 \$ nég., 514-952-9515

ACURA 2008 CSX, tout équipé, ac, 106 000 km, 12 500 \$, pneus hiver incl. Impeccable, comme neuve! Helena 514 209-1419.

AUDI A4 '06 cabrio 1.8 turbo aut. 85 000 km, marine / beige, 21 000 \$, 450-755-2696

AUDI A4 Premium 2012, 2000 km, aut., tout équipé, charcoal/noir 39 995\$. ctr. 514-677-3108

AUDI Q7 2011, toit ouvrant panoramique, blanche, 22 000 km, 52 000\$, 613-839-0024.

AUDI TT Quattro 09, aut. Garantie Audi fin 2014, 36 600 km. Impec. Johanne 514-502-2664

BMW X3 2.2 '05, 90 000 km, gris excellent état, 16 000\$ nég, entretien à date 514-824-2483

HONDA Accord SE 06, 150 000 km, autor., 4 cyl., alc. toit, CD, mags. 7495 \$, 514-771-3336.

KIA Rio 5 2009, 4 portes hatch-back, blanc, aut., tout équipé, gar. 13/02/2014, reprise banque MtL. Aubaine 9950\$ Réduit à 8995\$ pour vente rapide! CL inc. 514-235-9448

LEXUS ES350, 2009, bleu marine, 91 500 km, groupe Premium et navigation + plusieurs extras, gar. prolongée par Lexus jusqu'en avril 2015 ou 180 000 km, 24 800 \$ nég. 514 402-3018

502 AUTOMOBILES

MERCEDES B200, 08, aut. 59 000 km. Equipée. Reprise banque. Vente rapide! Aubaine! Vendu au prix coûtant 15 995\$. Doit vendre cette semaine part pour l'Europe le 17 juin.
CL inc. 514 235.9448

MERCEDES C300 4matic 2011 Sport, noir, 39 000 km, tout équipée, 41 000\$ 613-839-0024

MERCEDES C350 4matic 2009 toit panoramique, 59 000 km, noir. Valeur neuve 69 000\$. Vente rapide. Coûtant 29 950\$ + commissions. GPS. Garantie CL inc. 514 235.9448

MERCEDES E430 99, 154 000 km, tout équipée, impeccable, pas hiver, 8400\$, 450-932-6828

PORSCHE 911 Carrera 4, 06, gris argent, cuir noir, 82 000km 46 000\$ 514-926-0654

PORSCHE Boxster S 2007, 82 000 km, 6 vit, pneus 19 po, spécial 34 900\$! 450-777-0180

SUBARU Outback 2.5 Limited 04, aut. 4WD, tout équipé, noir, 116 000km, anti-rouille, seul de bal 640, 17 \$/mois tx incl. Bal. 30 mois loc. 24 000 \$.

TOYOTA Venza 11, 9800 km, aut., V6, AWD, noir, cuir, tout équipé, 4 pneus neige, transfert de Bal 30 mois loc. 24 000 \$.

VOLVO S60, 04, 79 000km, aut., cuir, toit, 8 roues, équipées 1 proprio, 8300\$ 450-661-2767

VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

503 VÉHICULES 6000 \$ ET MOINS

FORD Focus familiale 2001 grise, aut., 5 ptes, 179 000 km, 12000\$ nég. 514-632-5842

HONDA Accord SE 2002, V6, 153 000 km, tout équipé, A-1, 5500 \$ nég., 450-663-2490

HONDA Civic 04, 4 ptes, man., 175 000 km, 8 pneus neufs, cond.A1, 5900 \$, 450 451-0316.

HONDA Civic 2005, man. 138 000 km, 2 proprio femmes, 5990 \$ nég. 514-554-4915

FORD Five Hundred 2006, V6, très bon état, 122 000 km, 5850\$ nég. 514-823-0670

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2008 Berline argent manuelle 62 000 km #u4006	7 950 \$
Toyota Yaris	2007 noir manuelle gr. électrique 107 000 km #u4127	8 450 \$
Toyota Yaris	2008 Berline bleu automatique 69 000 km #u4136	8 950 \$
Toyota Yaris	2008 Berline bleu manuelle 68 500 km #u4061	8 950 \$
Toyota Yaris	2008 Berline bleu manuelle 89 000 km #u4094	8 950 \$
Toyota Yaris	2007 LE argent automatique 83 000 km #u4095	8 950 \$
Toyota Yaris	2008 bleu manuelle 76 000 km #u4072	9 450 \$
Toyota Yaris	2008 LE bleu automatique 89 000 km #u4100	9 450 \$
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 74 201 km #4239751	9 949 \$
Toyota Yaris	2009 LE bleu manuelle 78 501 km #4240971	9 949 \$
Toyota Yaris	2009 LE gris automatique lecteur DC 70 000 km #u4033	9 949 \$
Toyota Yaris	2008 argent automatique 4 portes 75 000 km #u4078	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 Berline argent automatique 86 000 km #u4088	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique air climatisé 89 000 km #u4067	10 450 \$
Toyota Yaris	2008 LE bleu automatique lecteur DC 45 500 km #u4093	10 450 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 99 200 km #4239471	10 949 \$
Toyota Corolla	2008 Berline noir automatique gr. électrique 61 000 km #u4139	10 950 \$
Toyota Corolla	2008 CE blanc automatique a/c 64 000 km #u4137	10 950 \$
Toyota Matrix	2008 gris automatique a/c jantes 72 000 km #u4122	11 450 \$
Toyota Matrix	2007 bleu automatique mags 42 000 km #u4140	11 450 \$
Toyota Matrix	2007 TRD bleu automatique 76 000 km #u4116	11 450 \$
Toyota Matrix	2009 gris manuelle gr. électrique 75 500 km #u4084	11 950 \$
Toyota Matrix	2009 bleu automatique 75 000 km #u4125	11 993 \$
Toyota Corolla	2010 Berline beige automatique DC 37 000 km #u4133	12 450 \$
Toyota Yaris	2008 blanc automatique a/c 42 300 km #u4128	12 450 \$
Toyota Camry	2008 LE V6 rouge auto. cuir jantes 69 500 km #4236301	12 949 \$
Toyota Matrix	2009 XR à hayon blanc manuelle 55 001 km #u3890	12 949 \$
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 54 800 km #u4083	13 450 \$
Suzuki Gr. Vitara	2009 JX beige automatique 4x4 jantes 59 000 km #4242751	14 450 \$
Toyota Camry	2009 HYBRIDE XLE gris automatique 105 600 km #u4117	14 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique air climatisé 17 000 km #u4070	14 950 \$
Toyota Corolla	2009 S noir automatique toit ouvrant 76 000 km #u4146	14 950 \$
Toyota Matrix	2009 XRS rouge manuelle toit ouvrant 84 100 km #u4143	14 950 \$
Toyota Matrix	2009 XR argent automatique aileron 60 500 km #u4108	15 450 \$
Toyota Corolla	2009 SPORT argent automatique 52 128 km #4235771	15 950 \$
Toyota Matrix	2011 argent automatique gr. électrique 14 000 km #u4135	16 950 \$
Toyota Venza	2009 gris automatique mags 88 000 km #u4242831	18 950 \$
Ford Mustang	2007 GT Convertible rouge automatique 65 000 km #u4242911	19 950 \$
Toyota Venza	2009 V6 AWD brun automatique toit 46 000 km #4241231	23 950 \$
Toyota Sienna	2011 LE rouge automatique 8 passagers 51 000 km #u4147	24 950 \$
Toyota Tundra	2010 SR5 blanc automatique 4x4 V8 49 500 km #u4132	29 450 \$
Toyota Venza	2010 AWD beige automatique cuir GPS 47 000 km #987546	29 950 \$
Toyota Tundra	2011 SR5 gris automatique 4x4 V8 7 000 km #4239171	31 950 \$

HONDA BLAINVILLE.COM 1-866-810-4994

Honda Accord	2008 EX blanc automatique tout équipé 69 000 km #U-8823	16 895 \$
Honda Accord	2008 EX-L bleu automatique toit ouvrant 94 955 km #U-8764	15 999 \$
Honda Accord	2008 EX-L noir automatique tout équipé 71 000 km #321033A	16 699 \$
Honda Accord	2008 LX argent automatique mp3 42 000 km #U-8691	14 965 \$
Honda Accord	2008 EX-L Cpé blanc manuelle navigation 73 000 km #U-8756	16 995 \$
Honda Civic	2008 DX-A blanc manuelle mp3 124 000 km #U-8679	8 945 \$
Honda Civic	2008 DX-A gris automatique tout équipé 89 000 km #U-8670	10 835 \$
Honda Civic	2008 DX-G gris manuelle DC/mp3 64 000 km #U-8662	10 980 \$
Honda Civic	2008 DX-G argent automatique mp3 89 425 km #U-8767	11 485 \$
Honda CR-V	2008 EX noir automatique toit ouvrant 115 523 km #310926A	14 980 \$
Honda Fit	2008 DX gris manuelle tout équipé 83 200 km #U-8772	9 945 \$
Honda Fit	2008 LX blanc manuelle tout équipé 94 000 km #U-8791	11 455 \$
Honda Fit	2008 LX noir manuelle ac/DC 68 000 km #U-320757B	11 335 \$
Honda Civic	2009 DX argent manuelle mp3 25 425 km #U-8809	10 745 \$
Honda Civic	2009 DX noir automatique aileron 63 000 km #U-8802	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX gris manuelle tout équipé 34 000 km #U-8696	11 845 \$
Honda Civic	2009 DX rouge automatique DC/mp3 73 270 km #U-8747	9 235 \$
Honda Civic	2009 Berline Sport gris manuelle toit 40 000 km #U-8816	14 325 \$
Honda Civic	2009 LX Cpé bleu manuelle toit mp3 61 000 km #321148A	13 885 \$
Honda CR-V	2009 EX vert automatique toit mp3 77 591 km #U-8793	18 945 \$
Honda CR-V	2009 EX gris automatique toit ouvrant 125 000 km #320779A	15 775 \$
Honda CR-V	2009 LX noir automatique tout équipé 71 000 km #U-8744	18 455 \$
Honda Ridgeline	2009 EX-L blanc automatique toit ouvrant 68 500 km #U-8806	29 965 \$
Honda Accord	2010 Cpé EX gris manuelle toit ouvrant 44 000 km #U-8619	19 800 \$
Honda Civic	2010 DX-G Cpé argent manuelle ac/mp3 35 000 km #U-8814	14 785 \$

CHARTRAND FORD.com 450-669-6110

Ford F-250	2008 XLT beige automatique cuir 75 363 km #11712	29 995 \$
Ford Edge	2009 SEL AWD blanc automatique 56 800 km #1220071	19 995 \$
Ford Escape	2009 LTD AWD blanc automatique toit 95 500 km #119221	17 995 \$
Ford Explorer	2009 Sport Trac XLT argent automatique 36 000 km #1207761	25 995 \$
Ford F-150	2009 LARIAT rouge automatique toit 48 500 km #1219911	29 995 \$
Ford F-150	2009 S/C XLT FLARESIDE rouge automatique #11803	25 995 \$
Ford Focus	2009 SE argent automatique DC 67 000 km #1215921	10 995 \$
Ford Expedition	2010 LTD noir automatique toit 56 000 km #11951	36 995 \$
Ford F-150	2010 FX4 noir automatique a/c 43 000 km #117531	32 995 \$
Ford F-150	2010 XLT XTR gris automatique a/c 26 000 km #3706	29 995 \$
Ford F-150	2010 XTR XLT blanc automatique a/c 36 000 km #1204671	27 995 \$
Ford F-150	2010 XTR XLT bleu automatique a/c 51 000 km #3834	28 995 \$
Ford F-250	2010 LARIAT 4x4 blanc automatique toit 57 000 km #11964	34 995 \$
Ford F-350	2010 XL bleu automatique a/c 34 800 km #3670	29 995 \$
Ford Focus	2010 SE rouge automatique DC 37 835 km #1209861	13 995 \$
Ford Edge	2011 SEL noir automatique a/c 18 400 km #11888	30 995 \$
Ford Escape	2011 XLT blanc automatique DC 49 000 km #11931	17 995 \$
Ford Focus	2011 SE gris manuelle DC 43 800 km #1200291	13 495 \$
Ford Mustang	2011 GT Convertible gris automatique cuir 19 800 km #11974	33 995 \$
Ford Econoline	2012 ALL. E250 blanc automatique a/c 20 160 km #11990	27 995 \$
Ford Escape	2012 XLT blanc manuelle seulement 8 000 km #1300702	18 995 \$
Ford Focus	2012 SE argent automatique DC 31 966 km #11991	17 995 \$
Ford Fusion	2012 SE argent automatique a/c 36 900 km #11944	17 995 \$
Ford Mustang	2012 Convertible noir automatique cuir 17 900 km #11936	31 995 \$
Ford Mustang	2012 Convertible V6 noir automatique 18 800 km #3781	29 995 \$

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Dodge Caliber	2008 SXT plan Or 5/100 automatique 47 000 km #121602a	10 995 \$
Dodge Dakota	2005 Heavy duty 4x4 4.7L boîte fibre 63 000 km #121195b	11 995 \$
Dodge Journey	2009 SE 2.4L tout équipé a/c garantie 41 000 km #121928a	13 995 \$
Dodge Caliber	2011 SXT tout équipé a/c jantes 16 000 km #pa8919	15 495 \$
Dodge Caliber	2011 Uptown cuir a/c bas kilos jantes 15 000 km #pa8923	16 995 \$
Jeep Patriot	2011 North Ed. 4x4 manuelle équipé 27 000 km #120750a	17 495 \$
Dodge Avenger	2011 SXT 2.4L tout équipé toit jantes 15 000 km #pa8903	17 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT 3.5i tout équipé toit 7 pass. 42 000 km #pa8867a	18 995 \$
Dodge Ram	2007 SLT Quad Hemi 4x4 tout équipé 73 000 km #121558a	18 995 \$
Grand Caravan	2011 SE Groupe Stow'n Go tout équipé 23 000 km #pp8912	19 495 \$
Chrysler 300C	2010 5.7L Hemi tout équipé air toit 30 000 km #pa8612	19 995 \$
Jeep Patriot	2011 North Ed. 4x4 a/c tout équipé 28 000 km #pa8905	19 995 \$
Jeep Sahara	2008 Unilt tout équipé jantes a/c 68 000 km #121270a	19 995 \$
Jeep Compass	2011 North Ed. 4x4 a/c tout équipé 20 000 km #pa8885	20 495 \$
Dodge Charger	2011 SE Sport t. équipé toit jantes 18' 27 000 km #pa8793	21 995 \$
Grand Caravan	2011 SE/SXT tout équipé à liquider 26 000 km #pa8925	21 995 \$
Chrysler 200	2012 Touring tout équipé nav. 9 000 km #pa8916	22 995 \$
Chrysler 200	2011 Touring décapotable tout équipé 12 000 km #pa8868	23 495 \$
Grand Caravan	2011 SXT Groupe dvd caméra de recul 23 000 km #pa8879	23 995 \$
Town & Country	2011 Touring dvd/nav. tout équipé 16 000 km #pa8884	27 995 \$
Chrysler 300	2011 Ltd tout équipé toit pan. nav. 22 000 km #pa8787	27 995 \$
Grand Caravan	2012 RT A/C cuir dvd nav. 14 000 km #pa8897	33 995 \$
Chrysler 300C	2012 5.7L Hemi toit pan. nav. 16 000 km #pa8926	34 995 \$
Grand Cherokee	2011 Ltd 5.7L tout équipé à liquider 57 000km #pg8862	38 995 \$
Dodge Durango	2011 Citadel tout équipé dvd/nav. 19 000 km #pa8875	43 995 \$

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Dodge Durango	2012 noir auto. toit nav. jantes cuir 9 350 km #p8438	3735\$/2sem.
Fiat Pop	2012 argent man. gr. électrique jantes 9 000 km #p8460	1295\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland noir toit nav. gps cuir 25 000 km #p8517	3695\$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane toit hayon 52 700 km #p8442a	210\$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane toit hayon 50 500 km #p8181	210\$/2sem.
Dodge Charger	2008 SXT Awd argent cuir jantes 77 000 km #p8280b	99\$/2sem.
Chrysler 300	2010 C hemi titane jantes cuir toit 35 000 km #p8090	199\$/2sem.
Jeep Liberty	2009 Ltd 4x4 noir jantes cuir nav. 48 000 km #p8494a	195\$/2sem.
Jeep Compass	2008 Sport 4x2 noir man. jantes 61 800 km #11-0230a	117\$/2sem.
Dodge Ram	2500 2008 SLT diesel gris auto. 6.7L 75 850 km #p9045	260\$/2sem.
Dodge Caliber	2007 SXT rouge auto. CVT toit 85 000 km #11-1384a	92\$/2sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir cuir jantes toit nav. 61 000 km #p8474a	291\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo rouge auto. jantes 94 000 km #p8375a	169\$/2sem.
Chrysler 300C	2006 Ltd Awd blanc auto. cuir toit 85 000 km #p8397	163\$/2sem.

JOHN SCOTTI LAND ROVER 1 877 484-7505

Land Rover	2009 LR2 HSE gris auto. cuir 94 880 km #v12202b	24 887 \$
Land Rover	2011 LR4 HSE LUX blanc auto. jantes cuir 39 256 km #p8463	56 887 \$
Range Rover	2008 HSE gris auto. abs jantes cuir 82 017 km #p8359	38 887 \$
Range Rover	2012 Evoque Dynamique noir auto. jantes cuir 5 426 km #LR1202	64 187 \$
Range Rover	2011 Sport SC noir auto. abs jantes cuir 25 255 km #p8357	71 487 \$
Range Rover	2008 Sport bleu auto. abs jantes cuir 78 012 km #p5222	37 987 \$
Range Rover	2009 Sport SC noir auto. abs jantes cuir 58 148 km #p5234	51 487 \$
Range Rover	2009 Sport bleu auto. abs jantes cuir 44 376 km #p5253	48 987 \$
Range Rover	2011 Sport GT blanc auto. abs jantes cuir 25 640 km #p5252	71 487 \$
Range Rover	2007 Sport SC argent auto. jantes cuir 115 708 km #lr12133a	31 987 \$
Range Rover	2008 Sport SC noir auto. abs jantes cuir 52 735 km #p5255	43 887 \$
Range Rover	2010 SuperCharged noir auto. tout équipé 51 000 km #p5259	69 887 \$
Jaguar XF	2009 Prem. Lux bleu auto. abs jantes cuir 64 806 km #j1231a	31 787 \$
Jaguar XF	2009 Prem. Lux noir auto. abs jantes cuir 58 516 km #p5254	32 787 \$
Jaguar XF	2009 gris auto. abs jantes cuir 58 712 km p5198	33 887 \$
Jaguar XF	2009 SiC gris auto. abs jantes cuir 76 584 km #p5256	33 887 \$
Jaguar XFR	2010 bleu/tan automatique jantes cuir 60 000 km #p5260	51 487 \$
Jaguar XKR	2012 décapotable blanc auto. abs jantes cuir 201 km #j1228	104 665 \$

OUVREZ VOTRE COEUR NOUS OUVRONS NOTRE PORTE



Maison d'hébergement pour femmes en difficulté

**FAITES LA DIFFÉRENCE
DONNEZ AU CHÂNON
MERCII!**



Le Chaînon

www.lechainon.org

514-845-0151

**SUR VOTRE ORDINATEUR
EN VERSION
INTÉGRALE,
OÙ QUE VOUS SOYEZ**



**2 SEMAINES
D'ESSAI GRATUIT**

SEULEMENT
2\$
/MOIS
POUR LES ABONNÉS
À LA VERSION PAPIER

Consultez chaque jour les mêmes articles, mêmes publicités, même mise en page et mêmes suppléments rédactionnels.

LAPRESSESurMonOrdi.ca



MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSES.CA/METEO



MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI
Ciel variable en matinée, passages nuageux en après-midi. Vents légers. Probabilité de précipitations: 30 %. Facteur humidex 29.

MAXIMUM
27

DEMAIN
Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 20 %.

MAX / MIN
28/20

CETTE NUIT
Ciel dégagé avec quelques nuages au cours de la nuit. Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %. Facteur humidex 27, en soirée.

MINIMUM
16

LUNDI
Plutôt nuageux avec quelques averses. Probabilité de précipitations: 70 %.

MAX / MIN
28/20

AUJOURD'HUI

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Beau	16	10
Gatineau	Beau	27	16
La Tuque	Beau	26	13
Maniwaki	Beau	28	15
Mont-Tremblant	Beau	23	11
Québec	Beau	24	13
Rimouski	Beau	19	11
Saguenay	Beau	25	12
Sainte-Agathe	Variable	26	13
Sherbrooke	Variable	26	13
Thetford Mines	Variable	24	11
Trois-Rivières	Variable	25	14
Val-d'Or	Variable	27	17

JOUR > début 5h05 / fin 20h46 / durée 15h41

AU PAYS

Calgary	Averses	23	11
Charlottetown	Ensoleillé	17	8
Edmonton	Variable	19	12
Fredericton	Ensoleillé	22	11
Halifax	Beau	19	7
Ottawa	Beau	27	16
Regina	Variable	21	14
Saint-Jean	Variable	8	4
Saskatoon	Ensoleillé	19	12
Toronto	Variable	28	18
Vancouver	Pluie	15	13
Whitehorse	Pluie	12	6
Winnipeg	Orages	18	12
Yellowknife	Soleil	18	11

LE MONDE

Bruxelles	Averses	18	11
Lisbonne	Soleil	24	17
Londres	Averses	18	10
Los Angeles	Beau	20	16
Madrid	Soleil	31	15
Mexico	Averses	18	13
Moscou	Averses	22	15
Paris	Pluie	18	11
Pékin	Soleil	36	19
Port-au-Prince	Pluie	33	21
Rio de Janeiro	Soleil	25	18
Rome	Soleil	29	16
Tokyo	Pluie	21	17
Washington	Soleil	28	17

AU SOLEIL

Atlantic City	Variable	23	14
---------------	----------	----	----

ALICE DAOU 1936 - 2012

Les restaurants de cuisine libanaise Daou en héritage

MAE DROLET-GIROUX
COLLABORATION SPÉCIALE

Les restaurants Daou, là où il sent bon la cuisine maison libanaise dans une ambiance familiale, ont perdu leur fondatrice. Alice Daou, atteinte de la maladie de Parkinson, est décédée à la suite d'une forte fièvre le 10 juin. Elle avait 75 ans.

Restaurant fétiche de René Angélil depuis de nombreuses années, Daou est prisé des amateurs de mets typiques libanais.

« À la célébration du mariage de Céline Dion à Las Vegas, en 2000, ma sœur et moi sommes allées préparer le repas, avec quelques employés, se rappelle Gladys, une des filles d'Alice. René et Céline ont toujours été des clients réguliers », dit-elle.

Immigrés du Liban

La famille Daou quitte le Liban pour s'installer au Québec en 1973. Dans son

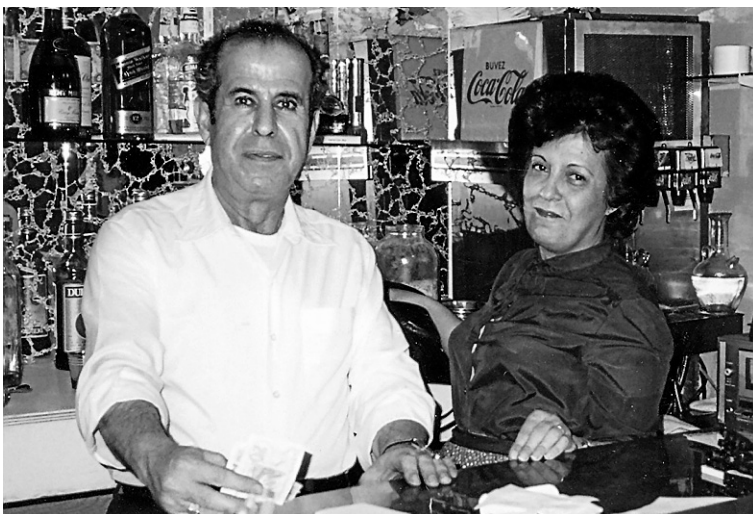


PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE
Alice Daou, peu après la fondation de son restaurant, Daou à Montréal.

pays natal, Nehme Daou, le conjoint d'Alice, travaillait dans le secteur de la construction. Alice réalisait quelques travaux de couture et prenait soin de ses quatre filles.

« Ma mère était couturière mais elle a toujours été très bonne cuisinière. Autour d'un

repas entre amis, mon père a eu l'idée d'ouvrir un restaurant. Il s'est dit que ce serait aussi une manière de garder leurs enfants près d'eux », raconte Gladys.

En 1975, le couple Daou ouvre un premier restaurant sur la rue Faillon Est, à

Montréal. De taille modeste, le restaurant ne compte que six ou sept tables. Les deux filles aînées, Shadia et Elisabeth, aident à la cuisine et au service. Gladys et Soad, plus jeunes, se joignent à la famille après les classes.

« Tout a toujours été fait à la main. La cuisine de ma mère rappelait aux Libanais immigrés à Montréal la cuisine de leurs mères ou de leurs grand-mères », dit Gladys.

Au fil des années, d'importants travaux d'agrandissement sont réalisés. Le restaurant de la rue Faillon peut accueillir aujourd'hui 130 personnes. Un deuxième restaurant a ouvert en 1994 boulevard Marcel-Laurin, à Saint-Laurent. Il a une capacité de 150 personnes ainsi qu'une salle privée pour 40 personnes.

Femme généreuse

Alice Daou était une cuisinière hors pair, une femme d'une grande générosité à

l'apparence toujours soignée. Bonne vivante, Alice était appréciée des employés qui comptent, pour la plupart, de nombreuses années de travail aux restaurants.

« M^{me} Daou était une très bonne personne. Elle était très aimable. Je me sens comme un membre de la famille ici », dit Bassam, employé au restaurant depuis 20 ans. M. Daou est décédé en 2001. Le couple a pris sa retraite trois ans avant son décès. « Ils étaient toujours ensemble, faisaient toutes leurs activités ensemble. Un couple très uni... des inséparables. »

Suivant les traces de leur mère, Shadia, Gladys et Soad assurent aujourd'hui la relève des restaurants Daou.

Alice Daou laisse dans le deuil ses quatre filles et huit petits-enfants. Le service funèbre a eu lieu le jeudi 15 juin au monastère Saint-Antoine-le-Grand, à Outremont.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

BOURBONNAIS, Normand
Saint-Jérôme

BROWN, Jeannine (née Leroux)

CARTIER, Jacques

CHARBONNEAU, Pierre

COTE, Yves-Aubert
Laval

COUSINEAU, Gabrielle (née Perrault)
Laval

DEMERS, Marthe
Côteau-du-Lac

DEUTSCH, Justin
Mont-Saint-Hilaire

DION-DUCHASTEL DEMONTRUQUE, Marie Aimée Michèle
Toronto

DUMAS, Evelyn

DUVAL, Françoise (née Aubin)
Terrebonne

FOUCAULD, Gérald Jean-Paul

HAINS, Lucienne (née St-Laurent)
Laval

JASMIN, Michel

LAFRANCE, André
St-Hyacinthe

LEMAY, Rachel
Montréal

MAC KAY, Robert
Beloeil

MARCIL, Gilbert

QUELLET, Guy
Laval

PARADIS, Dr Roch
Rouyn-Noranda

RIERA GINER, Lucienne

SARRAZIN (née Rondeau), Michelle
St-Sauveur

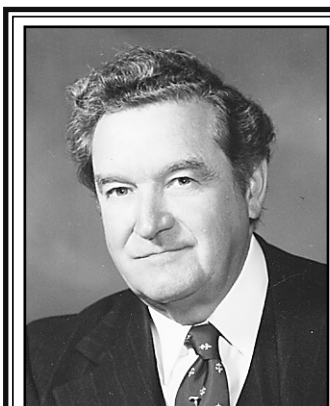
SCHNEIDER, Simone
Montréal

TRUDEAU, Vincent

VARIN, Gérard
Laval

ZIEGLER, Maria (née Balay)
Montréal

lapresse.ca/necrologie



Gérald Jean-Paul FOUCAULD 1919 - 2012

Jean-Paul était un homme qui aimait la vie et il partageait cette passion avec tous ceux qu'il rencontrait. J.P. était un Montréalais et il a passé toute sa vie à Montréal. En 1946, il épouse Mary Helen, l'amour de sa vie. J.P. a eu une longue et passionnée carrière œuvrant d'abord à titre de comptable chez United Last où il fait la rencontre de Helen. Dans les années 1950, La brasserie O'Keefe l'attire dans son équipe, puis, sa carrière prend véritablement son envol à La Brasserie Labatt Ltée, où après avoir dirigé le département de la comptabilité, il entame une seconde carrière en relations publiques.

«Monsieur 50», comme on le surnomme, s'est engagé à fond dans sa communauté et a agi à titre de président pour : la Société des comptables en administration industrielle et de coûts de revient du Québec (chapitre de Montréal); la Dominion Executive Association, le Palais des Congrès, Canadian-Chinese Cultural Association, l'Association des Fournisseurs d'Hôtel et de Restaurants et l'Amicale des employés retraités de Labatt. Il était aussi membre du Conseil du tourisme de la province du Québec et gouverneur de l'Office de Congrès et Visiteurs. Il a aussi travaillé de concert avec la Fraternité des Policiers de la CUM. Helen a persuadé J.P. de déployer ses ailes pour qu'il devienne plus aventurier. Les longs et lointains voyages combinés avec la joie de rencontrer de nouvelles personnes sont devenus leur passion. À la retraite, une troisième carrière s'amorce pour lui avec ses apparitions dans «The King Chronicle» (Donald Brittain, 1988) et J. Armand Bombardier (Radio-Canada, 1989).

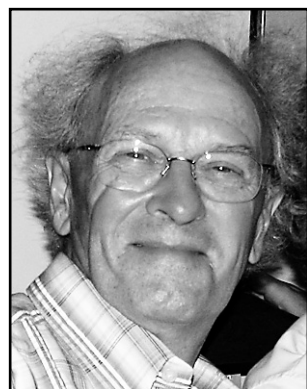
J.P. était un homme d'honneur, faisant toujours passer les autres avant lui, partageant sa sagesse, ses fous rires et son attitude positive - touchant tout le monde avec sa joie de vivre. Ce fut un privilège de l'avoir connu. JP est irremplaçable avec sa passion tenace de la vie, pour ceux dont il a touché la vie. Nous nous devons de toujours se rappeler de son esprit, de l'étincelle dans ses yeux et de ses bras ouverts, prêts à vous donner des caresses et des baisers. La vie est belle, proclamait-il.

Un service pour célébrer sa vie aura lieu le lundi 18 juin 2012 à 11 h, au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt, Outremont, Québec H2V 2P9
514-279-6540

Les heures de visite sont de 9 h à 11 h.

Au lieu de fleurs, dons peuvent être faits à l'organisme Dans la Rue, www.danslarue.org ou à un organisme de bienfaisance de votre choix.



CARTIER, Jacques 1936 - 2012

À Cannes, le 7 juin dernier, dans le cadre du voyage d'anniversaire de ses 50 ans de mariage, Jacques est décédé, heureux, auprès de Françoise, son épouse. Il laissera le souvenir d'un tendre et généreux mari et papa ainsi que celui d'un merveilleux grand-papa. Il laisse dans le deuil Françoise et leurs enfants, conjoints et petits-enfants : Hélène, Anne-Marie, François, Marie-Andrée, Andrée, Marie-Pierre, Alexis, Thomas, Antoine, Émilie, Mathieu et Victor, ainsi que sa sœur et ses frères, les familles Comeau et Cartier et leurs nombreux amis.

La famille vous accueillera le jeudi 21 juin de 19 à 22 h et le vendredi 22 juin de 13 à 17 h et de 19 à 22 h. Un moment de recueillement sera tenu à 21 h, le vendredi à

La Maison Darche
Réseau Dignité
505 boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, Qc
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, ceux qui le désirent sont invités à faire un don à l'Association canadienne de la sclérose en plaques.



COUSINEAU, Gabrielle (née Perrault) 1915 - 2012

À Laval, le 11 juin 2012, à l'âge de 96 ans est décédée Mme Gabrielle Perrault, épouse de feu Jean-Louis Cousineau et mère de feu Micheline (Jean Forget). Elle laisse dans le deuil son fils René (Joyce Axford), ses nombreux petits et arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs autres parents et amis

La famille recevra les condoléances le vendredi 22 juin 2012, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au :



3495, Dagenais ouest
Fabreville, Laval
(450) 473-5934

Une liturgie sera célébrée ce même jour à 20 h au salon.

Vos marques de sympathies peuvent se traduire par des dons à l'Association pulmonaire du Québec

DEMERS, Marthe 1924 - 2012

À Coteau-du-Lac, le 10 juin 2012, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Marthe Demers Ph.D, professeure retraitée de l'Université de Montréal, fille de feu Raoul Demers et de feu Marguerite Marchand, autrefois de St-Romuald d'Etchemin.

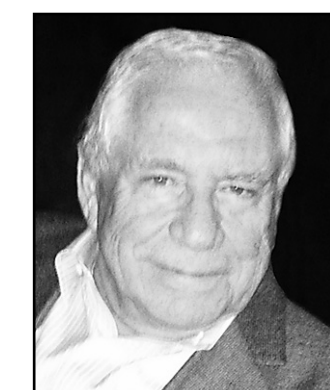
Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces des familles La Roche et Demers, ainsi que leurs enfants.

Elle laisse aussi dans le deuil sa grande amie Denise Côté.

Les funérailles auront lieu le samedi 23 juin 2012 à 13 h en l'église St-Germain d'Outremont, située au 46, avenue Vincent d'Indy, Quartier Outremont à Montréal, sous la direction du

Centre funéraire E.Montpetit & fils
315, rue Danis
Salaberry de Valleyfield
(450) 373-3511 ou
www.emontpetit-fils.ca

La famille sera présente à l'église dès 12 h 30 afin de recevoir les condoléances. L'inhumation aura lieu ultérieurement.



BOURBONNAIS, Normand 1932 - 2012

Entouré de sa famille, Normand Bourbonnais est décédé le 14 juin 2012 à l'Hôtel-Dieu Saint-Jérôme.

La maladie aura écourté le plan de vie d'un homme actif. À 80 ans, encore au travail et sur les terrains de golf, il a toujours communiqué sa Joie de Vivre. Il laisse dans le deuil son épouse Suzanne Hayeur, ses enfants Jean, Élise (Michel Laflamme) et Roch (Sylvie Amselem), ses petits-enfants Maxence, Audrey, Noémie et Agathe, ses frères et sœurs Carmen, feu Gaétan, Marcel (Anita Arcand), Yolande (feu Marc Savard), feu Estelle (feu Guy Fleurant), neveux et nièces et de nombreux amis.

Un hommage à la vie de Normand est prévu ultérieurement.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.

REMERCIEMENTS

JACQUES POULIN
La famille Poulin remercie parents et amis pour les marques de sympathies témoignées lors du décès de Jacques Poulin survenu le 15 avril dernier. Votre présence à l'église, vos paroles de réconfort furent grandement appréciées. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

BROWN, Jeannine (née Leroux)
Paisiblement à l'hôpital Général Juif, le 8 mars 2012, à l'âge de 101 ans, est décédée Mme Jeannine Brown. Fille de feu Dr Oza Leroux et de feu Blandine Bissonnette.

Épouse bien-aimée de feu Robert Toohey Brown. Elle était précédée par sa fille Christine Marsh ainsi que par ses sœurs Lucille, Marguerite et Laurence ainsi que ses frères Garcia et Gabriel. Elle laisse dans le deuil sa fille Judy Brown (feu Michel Jasmin), ses petits-enfants, sa sœur Noemi (Pierre Van Houtte) ainsi que ses neveux et nièces.

Les funérailles seront célébrées en la chapelle mariale de la paroisse Saint-Laurent, 805, boul. Sainte-Croix, mardi le 19 juin 2012 à 13 h. La famille recevra les condoléances en la chapelle une heure avant le service.

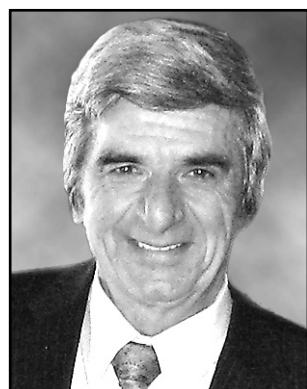
Remerciements spéciaux à tout le personnel de l'Hôpital Général Juif pour tous les soins attentionnés. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Hope and Cope de l'Hôpital Général Juif seraient appréciés.

Direction funéraire

Kane Fetterly
www.kanefetterly.com

Dons in memoriam

FONDATION HÉMA-QUÉBEC
donnezlavieautremont.com



CHARBONNEAU, Pierre 1948 - 2012

Le 14 juin 2012, Pierre nous a quittés pour le plus long voyage de sa vie. De là-haut, il continuera à veiller sur sa famille et ses amis, et à nous protéger.

Il laisse dans le deuil Louise, la femme qui a partagé sa vie depuis 38 ans, ses enfants, Nathalie (Gabriel), Karine (Sylvain), sa sœur Francine, sa petite-fille Laurie ainsi que tous ses proches et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

123, rue Maple, Châteauguay J6J 3P9
www.yveslegare.com 450 691-4760

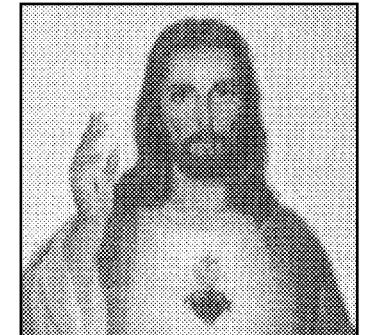
Ce lundi 18 juin 2012 de 18 à 21 h.

Le mardi 19 juin 2012 aura lieu une célébration à la chapelle du complexe funéraire à 11 h.

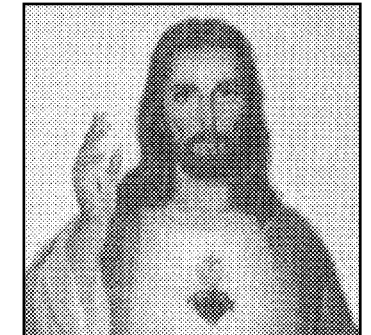
Au lieu de fleurs, des dons à la société canadienne du cancer seraient appréciés.



REMERCIEMENTS encore une fois à Sainte-Marie pour faveur obtenue avec promesse de publier. Rhoda



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. H.C.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.F.



**CÔTÉ, Yves-Aubert, CA
1926 - 2012**

À Laval, le 12 juin 2012, est décédé paisiblement Yves-Aubert Côté à l'âge de 85 ans, époux de feu Marie-Alice Levac (†2000).

Membre Fellow de l'Ordre des comptables agréés du Québec, Yves-Aubert Côté s'est joint à l'École des Hautes Études Commerciales (HEC) de Montréal en 1956. D'abord professeur, il y assumera la direction du Service de l'enseignement des sciences comptables pendant 23 ans. Auteur du livre Notions de comptabilité générale, ses travaux contribuent à former plusieurs générations de comptables au Québec. De 1985 à 1994, il est titulaire de la première Chaire de sciences comptables au Québec. Sa carrière, jalonnée de nombreuses prestations sur le plan international, contribue à diffuser son expertise. En 1995, il est fait professeur honoraire par les HEC puis en 2007, professeur émérite. Attaché au rayonnement de la langue française dans le monde des affaires, il préside le Comité de terminologie française de l'Ordre des comptables agréés du Québec pendant neuf ans.

Étroitement impliqué à l'Université de Montréal, il fut membre de son Conseil et de son Comité exécutif (1971-1987), et président de son Comité de promotion des professeurs.

Ses responsabilités dans le monde universitaire ne l'ont pas empêché de s'impliquer au-delà de celui-ci, notamment auprès de CITÉ LIBRE, et comme membre du conseil d'administration de la maison d'édition FIDES pendant plus de trente ans.

Homme de foi, Yves-Aubert Côté a consacré une généreuse part de son temps à l'Église. En témoignage et remerciement de ses contributions, il reçoit la médaille Pro Ecclesia et Pontifice décernée par le Pape Paul VI en 1978. Excellent pianiste classique, doué pour l'improvisation, il a su transmettre son amour de la musique à sa famille.

Il laisse dans le deuil ses quatre enfants: Hélène (Jacques Martin), Françoise (Pierre Lavallée), Isabelle-Aubert (Jacques Briand) et Jean-Yves, neuf petits-enfants: Alexandre, François et Catherine Martin; Sophie, Giselle et Pierre Briand, Marianne, Julien et Estelle Côté, de même que la famille de sa défunte épouse (André, Jacques, Huguette et Pauline et feu Roger Levac), leurs conjoints et de nombreux neveux et nièces. Enfant unique, il était très près de ses cousins et cousines des familles GILL et CÔTÉ, qu'il laisse également dans la peine.

Les funérailles seront célébrées par Son Éminence, le Cardinal Jean-Claude Turcotte, avec qui Monsieur Côté a milité à l'Action catholique. La cérémonie aura lieu en l'église Saint-Joseph-de-Bordeaux située au 1650, rue Viel à Montréal, le mardi 19 juin à 14 h. La famille recevra les condoléances directement à l'église à compter de 13 h. Au lieu de fleurs, des dons à la FÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES SOCIÉTÉS ALZHEIMER (FQSA), à la FONDATION DES MALADIES DU COEUR ou à l'ÉGLISE CATHOLIQUE DE MONTRÉAL (2000, Sherbrooke O., Mtl H3H 1G4) seront appréciés. Famille et amis peuvent se joindre à un goûter après la cérémonie au restaurant Le Bordelais, au 1000, boul. Gouin Ouest.

Direction Alfred Dallaire | MEMORIA



**DUVAL, Françoise (née Aubin)
1918 - 2012**

À Terrebonne, le 13 juin 2012, à l'âge de 93 ans, entourée de ses enfants, est décédée Françoise Aubin, veuve d'André Duval.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Yves (Suzanne), Madeleine, François (Estelle), Micheline (Ysabelle), Marie-Andrée (Raymond), Mireille (Denis), Louis (Claire) et Claire, ses petits-enfants, ses nombreux arrière-petits-enfants, ses sœurs Charlotte et Monique et son frère Gaston, ses belles-sœurs, ainsi que plusieurs neveux et nièces.

La direction des funérailles fut confiée au

Salon funéraire Guay

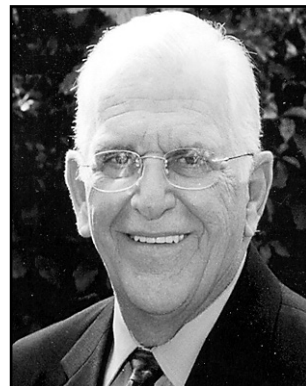
Réseau Dignité

756, rue St-Louis, Terrebonne

La famille recevra les condoléances le samedi 23 juin dès 9 h 30, en l'église de la paroisse de Saint-Henri-de-Mascouche.

Les funérailles auront lieu à 10 h, suivra l'inhumation au cimetière du même endroit.

En lieu de fleurs, un don à la Fondation du CHSLD de la Côte Boisée serait apprécié.



**MARCIL, Gilbert
1930 - 2012**

C'est avec une profonde tristesse, entouré de sa famille dont il était si fier, que nous avons dit un dernier « Bonsoir » à notre très aimé Gilbert.

Il laisse pour le pleurer son épouse bien-aimée depuis 59 ans Raymonde Pilon; ses chers enfants Christiane (André Faure), Marie-France, Jean-Luc (Céline Miron), Hugues (Élise Galarneau), ses précieux petits-enfants Guillaume, Jean-Manuel, Joannie, Laurie-May, Charles-Étienne, Vincent, William-Alex et Pierre-Olivier, ainsi que leurs conjoint(e)s, ses frères Yvon (Lise Desjardins), Denis (Lorraine Gagnon), ses beaux-frères Guy (Hélène Lamy), André (Pierrette Marcotte) et Père Jean C.S.V., ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. Il sera exposé le lundi 18 Juin de 16 h à 21 h 30, et à compter de 11 h le lendemain, au

Mausolée St-Martin

(Édifice Arrière)

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

2159 Boul. St-Martin Est, Laval, www.memoria.ca

Les funérailles seront célébrées en l'Église St-Gilles (231 Des Sables, Laval) le mardi 19 juin à 14 h 30.

Une grande reconnaissance et un énorme merci à toute l'équipe du 2ème B de l'Hébergement Idola St-Jean (Laval) qui ont su l'entourer avec bienveillance lors de son séjour.

Un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

**LAFRANCE, André
1935 - 2012**

À St-Antoine-sur-Richelieu, le 9 juin 2012, à l'âge de 77 ans, est décédé M. André Lafrance, fils de feu Robert Lafrance et de feu Yvette Boulay, autrefois du secteur La Providence de Saint-Hyacinthe.

Il laisse dans le deuil sa soeur Suzanne Lafrance Benoit, son neveu et ses nièces: Diane Benoit (Steve Foley), Éric Benoit (Josée Deland) et Christine Benoit, ses arrière-neveux et arrière-nièces, autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées vendredi le 22 juin à 14 h à l'église Cathédrale de Saint-Hyacinthe suivies de l'inhumation au cimetière paroissial.

La famille recevra les condoléances à l'église à partir 13 h.

Des dons à l'Institut neurologique seraient appréciés par la famille.

La direction des funérailles a été confiée à la

Résidence funéraire Mongeau

Réseau Dignité

1115 Girouard Ouest

Saint-Hyacinthe

www.dignitequebec.com



**LEMAY, Rachel
1915 - 2012**

À Montréal, le mercredi 30 mai 2012 est décédée, à l'âge de 97 ans, Rachel Lemay, fille de Marie-Anne Beaudet et de Rosario Lemay.

Elle laisse dans le deuil son neveu et ses nièces Luc Beaulé (feu Michèle Chandonnet), Camille Reid (feu André Chandonnet), Jacqueline Lauzé, Danièle Lauzé, Danièle Mayer, Louise Mayer, sa belle-soeur Madeleine Ducharme (feu Pierre Lauzé) ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera en l'église St-Jean Deschaillons (1040 Marie-Victorin, Deschaillons-sur-St-Laurent) le jeudi 21 juin à compter de 13 h. Les funérailles se tiendront à 14 h et de là au cimetière Deschaillons.

Direction funéraire

MAGNUS POIRIER®

T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



**OUELLET, Guy
1940 - 2012**

À Laval, le 13 juin 2012, à l'âge de 72 ans, est décédé M. Guy Ouellet, époux de Mme Jocelyne Laramée. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sophie (Sandy Fournier) et Yanick (Nathalie Lagden), ses petits-enfants Xavier, Laurent, Adèle et Liam, ses sœurs Pierrette et Lise, son frère Jean, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 18 juin 2012, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et mardi dès 9 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée le mardi 19 juin à 11 h au salon même. Des dons à la maison des soins palliatifs de Laval seraient appréciés.



**MAC KAY, Robert
1930 - 2012**

À Beloeil, le 12 juin 2012, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Robert Mac Kay, époux de Mme Lise Bernard.

Il a travaillé pour Marconi Canada (CMC Electronique) où il s'est, par la suite, impliqué de nombreuses années auprès des retraités de cette compagnie. Il a également participé activement au comité de la promotion 49 du Collège St-Laurent.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Dominique (Michel Sarrazin), ses fils Daniel (Lisette Provost) et Yves (Anne Loiselle), ses petits-enfants Julie, Gabriel, Ariane, Alexandre, Jean-Philippe, Charles et Sophie ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au

**SALON FUNÉRAIRE
DEMERS**

231, boul. Laurier, Beloeil

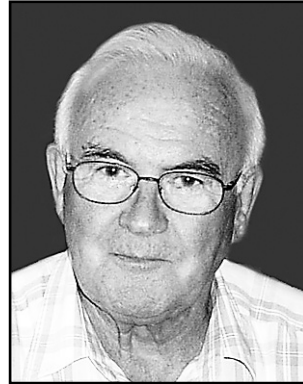
Qc, J3G 4G9

Tél.: 450 467-4780

www.salondemers.com

le lundi 18 juin 2012 de 14 h à 17 h 30 et de 19 h à 22 h ainsi que le mardi 19 juin dès 11 h. Les funérailles suivront à 14 h en l'église Saint-Mathieu-de-Beloeil, 1010, Richelieu, Beloeil.

Au lieu de fleurs, des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.



**DEUTSCH, Justin
1928 - 2012**

Le 13 juin 2012, au Quartier-Mont-Saint-Hilaire, est décédé à l'âge de 83 ans, Monsieur Justin Deutsch né à Marange, France, époux de feu Madeleine Ringuette de Sorel-Tracy. Il laisse dans le deuil ses enfants: Louise, Sylvie (Sylvain Gouin), Nicole (Roger Laframboise), Judith (Vanno Heng), ses petits-enfants: Marilyne Champagne (Marco Brochu) et Benoît Champagne (Mélanie Villeneuve), Mikhael, Annabelle et Aurélie Deutsch-Heng. Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Ringuette, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille vous accueillera au salon funéraire Gilbert Mandeville & Fils Ltée (912 Chemin St-Roch, Sorel-Tracy), le dimanche 17 juin 2012 de 14 h à 17 h, de 19 h à 21 h et le lundi dès 9 h.

Les funérailles auront lieu en l'église Marie-Auxiliatrice (850 Rte Marie-Victorin, Sorel-Tracy), le lundi 18 juin 2012 à 11 h. L'inhumation au cimetière des Saints-Anges de Sorel-Tracy.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons au Centre Diagnostique & Recherche Alzheimer (CEDRA) ou à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

Direction funéraire :

**Gilbert Mandeville & Fils Ltée,
912 ch. St-Roch,
Sorel-Tracy, J3R 3K5
tél : 450-743-3607
www.salonsmandeville.com**



**DION-DUCHASTEL DE MONTROUGE
Marie Aimée Michèle
1945 - 2012**

C'est avec grande tristesse que nous annonçons son décès, à Toronto, le 22 mai 2012.

Elle laisse dans le deuil son époux bien-aimé Paul, ses enfants, François (Christina), Catherine, Nicolas (Karina) et Antoine (Eliana), ses petits-enfants, Victor, Simon, Béatrice, Marc et Francis, ainsi que ses sœurs, Louise, Josette, Hélène, son frère René, ses beaux-frères, nièces, neveux, parents et amis.

Michèle était une femme enthousiaste, radiante et pleine de bonheur qui apportait un sentiment de joie aux gens qui la côtoyaient.

Selon ses vœux, il n'y aura pas d'exposition ni de cérémonie funéraire. Sa dépouille a été incinérée à Toronto. Une célébration de la vie de Michèle se déroulera au 1111, Laurier Ouest, le samedi 30 juin, de 10 h à 17 h.

Vos vœux de condoléances peuvent être partagés sur

<http://micheledionduchastel.last-memories.com>



**HAINS, Lucienne (née St-Laurent)
1926 - 2012**

À Laval, le 14 juin 2012, est décédée Mme Lucienne Hains, épouse de Roma Hains. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Richard), François (Elena) et Maryse (Serge), ses petits-enfants Alexandre, Samuelle, Véronique, Vincent, David, ses arrière-petits-enfants Yseult, Micah et aussi Evans et Marilyn ainsi que son frère et ses sœurs, leurs enfants et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe Funéraire Urgel Bourgie, 2805 rue Allard, Ville Émaré (Montréal)

URGEL BOURGIE

514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mardi 19 juin de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h et le mercredi 20 juin de 9 h à 10 h. Les funérailles auront lieu le mercredi 20 juin en l'église St-Joachim de Châteauguay à 11 h. Au lieu de fleurs, un don à la Société Alzheimer de Laval serait apprécié.



**DUMAS, Evelyn
1941 - 2012**

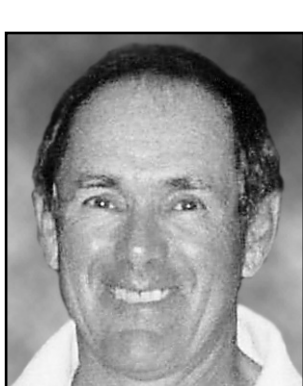
Femme de coeur et de Lettres, ancienne journaliste et attachée politique auprès de René Lévesque, bénévole engagée au sein du Front commun des personnes assistées sociales du Québec, Evelyn est décédée le 7 juin dernier des séquelles de la bipolarité qu'elle a combattue avec courage sa vie durant.

Née à Saint-Georges-de-Malbaie en Gaspésie, elle était la fille aînée de feu Johnny Dumas et feu Angelina McKoy, la soeur de Patricia (Paul Paré), Carmel (Daniel Rioux) et Thérèse (Claude Couture), la belle-soeur de feu Robin Spry.

Ses obsèques ont été célébrées par sa communauté de l'Église orthodoxe The Sign of Theotokos le 9 juin.

Avant que ses restes ne retournent à sa terre natale, parents et amis sont invités à saluer sa mémoire au Salon rouge du Monument-National à Montréal, 1182 Boulevard Saint-Laurent, le mardi 26 juin 2012, de 17 heures à 19 heures.

Les témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du CSSS Lucille-Teasdale, en reconnaissance envers le personnel du Centre Marie-Rollet qui a accompagné Evelyn durant les six dernières années de sa vie.



JASMIN, Michel

12 septembre 1942 - 8 juin 2012
À l'Hôpital Général Juif, le 8 juin 2012, est décédé M. Michel Jasmin. Prédécedé par ses parents Michel Jasmin et Maria Van Den Abele

Il laisse dans le deuil son épouse Judy Brown, sa soeur Pauline (feu Maurice Layden), Jacques et Bobby, sa belle-soeur Joanne Lefebvre-Jasmin ainsi que ses nombreux neveux, nièces, petits-neveux, petites-nièces et amis.

Les funérailles seront célébrées en la chapelle mariale de la paroisse Saint-Laurent, 805, boul. Sainte-Croix, mardi le 19 juin 2012 à 13 h.

La famille recevra les condoléances en la chapelle une heure avant le service. Remerciements spéciaux aux docteurs et à tout le personnel de l'Hôpital Général Juif pour tous les soins attentionnés.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Hope and Cope de l'Hôpital Général Juif seraient appréciés.

Direction funéraire

Kane Fetterly
www.kanefetterly.com

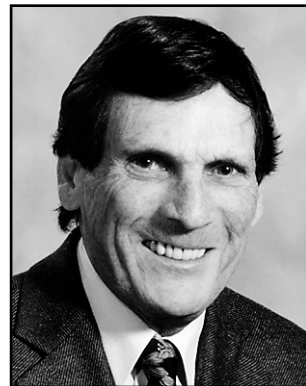
10e ANNIVERSAIRE



HÉLÈNE POULETTE

Salut ma petite soeur, Déjà 10 ans que tu nous as quittés. Comme le temps passe vite, nous ne t'oublierions jamais sois en certaine. Depuis ton départ prématuré, un rayon de soleil est arrivé dans nos vies, il se prénomme Félix. Alors continue à veiller sur nous et sur lui, nous t'aimons. Maman, Élise, Michel (Carole), Monique, Geneviève, Joël et notre beau Félix ainsi que tous ceux qui t'ont aimée.

Avant la mort, il y a la vie...
Albatros Montréal
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches
514 255.5530
www.albatros-mtl.ca
info@albatros-mtl.ca



**PARADIS, Dr Roch
1924 - 2012**

À Rouyn-Noranda, le 31 mai 2012, à l'âge de 87 ans, est décédé Monsieur Roch Paradis. Diplômé de la Faculté de médecine dentaire de l'Université de Montréal en 1950, il a pratiqué à Rouyn-Noranda pendant toute sa carrière tout en étant très actif au sein de la communauté.

Père de feu Philippe Paradis, il laisse dans le deuil son épouse Clarisse Fournier, sa belle-fille Anne-Marie Bégin (Jean-Yves Hébert) et leurs enfants Renaud et Thierry; sa fille Christine (Robert Charette) et ses petits-enfants Laurent (Marie-Pier et son arrière-petite-fille Danahé) et Eugénie; sa fille Marie-Anne (Charles Surprenant), ses petits-enfants Laurence et Antoine, et Jérémie le beau-fils de celle-ci; sa fille Michelle; la mère de ses enfants Jacqueline Thibault, ainsi que ses frères et sœurs: Benoit, Gisèle, Gilles, Marielle et Guy.

La famille recevra parents et amis le vendredi 22 juin de 19 h à 21 h et le samedi 23 juin de 13 h à 15 h au

Salon funéraire Ste-Bernadette

(515 Chénier, Rouyn-Noranda)

Les funérailles auront lieu le samedi 23 juin à 16 h en l'église Immaculée Conception (490, rue Richard).

Au lieu de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.

JHFleury.com - 819-762-0781

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



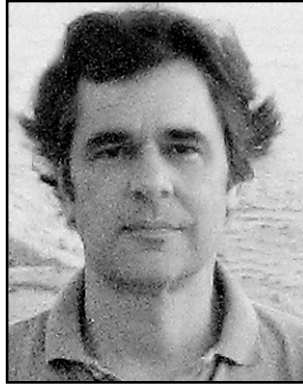
RIERA GINER, Lucienne
1924 - 2012

Paisiblement au Foyer Sutton, le 7 juin 2012, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Lucienne Riera Giner. Elle laisse dans le deuil ses enfants : Marcel (Hélène Provencher), Pierre (Francine Gauvin) et Elizabeth (Louis-Thomas Labbé), ses 13 petits-enfants et ses 10 arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs autres parents et ami(e)s. La famille désire remercier tout le personnel dévoué du Foyer de Sutton. Les funérailles auront lieu le samedi 23 juin 2012 à 11 h en l'église St-André de Sutton. L'inhumation à une date ultérieure à Pont Rouge.

Des dons en sa mémoire au Bénévolat du Centre d'Accueil Foyer Sutton Inc. seraient appréciés (formulaires disponibles à l'église). Les arrangements ont été confiés au salon funéraire

Desourdy
salons funéraires — funeral homes

31 Principale sud
Sutton, QC JOE 2K0
Tél.: (450) 538-2306
Télé. (450) 263-9557
Courriel info@desourdy.ca
www.desourdy.ca



TRUDEAU, Vincent
1956 - 2012

Le 11 juin est décédé Vincent Trudeau, compagnon de vie et amoureux de Josée Leblanc depuis 33 belles années. Outre mon amour et conjointe, je laisse dans le deuil nos trois merveilleux enfants dont je suis fier, Jeanne, Charlotte et Carl. Je laisse également dans le deuil mes frères et soeurs, Marc, Agnès, Luc, Laurent, Marie-Josée et Louise, fils et filles de feu Jean Trudeau et Andrée Paquette, ainsi que de nombreux neveux et nièces. Je laisse également des amis sincères qui m'ont soutenu durant mon parcours de fin de vie, ainsi que mes collègues de travail, médecins et infirmières. Mes cendres seront exposées le jeudi 21 juin 2012 à partir de 16 h, suivi d'une célébration à 18 h en la chapelle du complexe. Prière de ne pas envoyer de fleurs. Des dons à la Société Canadienne du Cancer seraient appréciés.

Complexes Funéraire Mont-Royal
1297 chemin de la Forêt
Outremont, Québec H2V 2P9
(514) 279-6540
www.mountroyalcem.com

VARIN, Gérard
1929 - 2012

À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 6 juin 2012, à l'âge de 82 ans, est décédé Gérard Varin, époux de Thérèse Payette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Sylvie (Sylvain Pierre), ses petites-filles Marie-Charlotte, Catherine et Mélanie. Il laisse également dans le deuil son frère Yves, sa soeur Gisèle, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

2159, boul. St-Martin Est, Laval
le vendredi 22 juin de 13 à 17 h. Une réunion de prières sera célébrée au salon à 16 h 30. Au lieu de fleurs des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

14e ANNIVERSAIRE



18 juin
À la douce mémoire de
Nathalie Pilotte
1967 - 1998



20e ANNIVERSAIRE



ARTHUR CÔTÉ
1923 - 1992

En ce vingtième anniversaire du décès, une messe sera célébrée le 24 juin 2012 à 9 h 30 en l'église de Ste-Rose-de-Lima 219, boul. Ste-Rose, Ville Laval.

Thérèse, Christian (sa famille)
et Marie-France

REMERCIEMENTS



GIARD, Dr Norman
M.D., F.R.C.P.(c)
1929 - 2012

À la suite du décès du Dr Norman Giard, neurologue, survenu le 9 mai 2012, à l'âge de 82 ans, ses enfants, Micheline, Luc, Marc et Guy, désirent chaleureusement remercier tous les parents, amis, collègues et patients qui leur ont témoigné des marques de sympathie par des offrandes de messes, des dons, des visites au salon ou leur présence aux funérailles. Que chacun trouve ici l'expression de leur reconnaissance en considérant ces remerciements comme lui étant personnellement adressés. Il est toujours possible de faire un don à sa mémoire à la Fondation du CHUM, à la Fondation de l'Hôpital Honoré-Mercier ou à l'Association québécoise de l'épilepsie.



SARRAZIN (née Rondeau), Michelle
1941 - 2012

À St-Jérôme, le 12 juin 2012, est décédée Mme Michelle Rondeau, épouse de M. Michel Sarrazin, domiciliée à St-Sauveur. Outre son époux elle laisse dans le deuil ses enfants Julie, Chantal (Normand) et Éric (Marie-Josée). Elle quitte également sa petite-fille Lily-Rose, ses frères André (Nicole) et Alain (Andrée), ses beaux-frères et belles-soeurs Jacques (Monique), André (Angèle), Jean-Luc, Daniel (Irène) ainsi que ses autres parents et amis. La famille reçoit vos condoléances le dimanche 17 juin à compter de 9 heures au salon de la

Maison Funéraire Trudel inc.
801 boul. des Laurentides
St-Jérôme / St-Antoine
Sortie 39 / Aut.15
www.maisontrudel.com

La liturgie de la parole sera célébrée ce même jour à 11 heures au salon funéraire.

Au lieu de fleurs, un don à la Maison de Soins Palliatifs de la Rivière du Nord ou à la Société Canadienne du Cancer serait apprécié. (Formulaires disponibles au salon).



ZIEGLER, Maria (née Balay)
1931 - 2012

À Montréal, le 14 juin, à l'âge de 80 ans, est décédée Maria, épouse de feu Adolf (Jo) Ziegler, elle laisse dans le deuil ses enfants: Éric (Carole) et Arno, ses petits-enfants: Alexandre, Thomas et sa maman Andrée, sa paranté qui habite à Dinan, Paris et Schwalbach, ainsi que tous ses amis. La famille recevra vos condoléances au complexe:

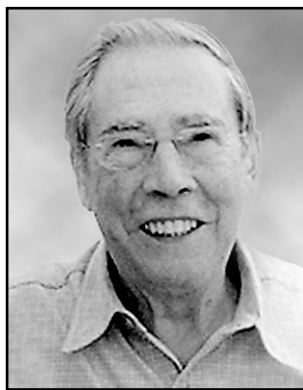
YVES LÉGARE
Complexes funéraires

1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

le lundi 18 juin de 13 h 30 à 16 h et de 18 h à 20 h 30.

Au lieu de fleurs, des dons peuvent être faits, à la Fondation des écoles Victor Doré et Joseph Charbonneau.

REMERCIEMENTS



CHARBONNEAU, Jean
22 mai 1929 - 4 mai 2012

Lors du décès de Jean Charbonneau, survenu le 4 mai 2012, vous avez eu la délicatesse de nous témoigner, par un geste personnel, que vous partagiez notre douleur et notre tristesse. Ces marques de sympathie nous ont aidés à accepter cette triste réalité et nous tenons à vous dire MERCI. Veuillez considérer ce MERCI comme vous étant adressé personnellement.

Son épouse Céline,
ses enfants Myriam, Danielle, François.



SCHNEIDER, Simone
1918 - 2012

À Montréal, le 13 juin 2012, à l'âge de 94 ans, est décédée Simone Schneider, fille de feu Henri Schneider et de feu Blanche Loslier. Elle laisse dans le deuil sa fille Diane (Peter), ses soeurs Mireille, Louise, Olympe, Pierrette et leurs conjoints, sa meilleure amie Jocelyne (Ronald) et leurs enfants, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgier.com

Un service religieux sera célébré le lundi 18 juin 2012 à 12 h à la chapelle du complexe suivi de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures des visites : lundi de 9 h à 12 h.

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**



LA PRESSE

Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Le deuil : en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL



1 888 LE DEUIL

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com

maison
Monbourquette

OFFRES EXCLUSIVES AUX ABONNÉS DE

LA
PRESSE



STAR WARS^{MC}

IDENTITÉS

L'EXPOSITION



Productions



CENTRE
DES
SCIENCES

PROFITEZ
DE **5\$**
DE RABAIS

À L'ACHAT D'UN BILLET
POUR L'EXPOSITION
STAR WARS^{MC} IDENTITÉS
AU TARIF RÉGULIER

Cette offre est valide à la billetterie du Centre des sciences de Montréal et la billetterie en ligne. Du 25 avril au 25 juin 2012. Selon la disponibilité. Aucune valeur monétaire. Ne peut être jumelé à aucune autre offre. Aucune réservation téléphonique. Un coupon par personne. Aucune reproduction acceptée.



10% À 30% D'ESCOMPTE

sur une sélection de livres
des Éditions LA PRESSE

Simple et rapide! Visitez lapresse.ca/privileges **CLUB PRIVILÈGES**