Saint-Antoine-de-Tilly, entre tradition et modernité → M6

maison

Virée dans les boutiques ethniques de Québec → M20

Prendre son bain au jardin

Dans le décor apaisant du jardin, rien de tel que se détendre dans un bain à remous. Plusieurs en rêvent et le préfèrent même à la piscine, car l'automne arrivé, ses jets d'eau chaude se moquent du froid. Mais comment bien l'intégrer dans la cour ? On l'encastre dans une terrasse de bois ? On l'incorpore au sol? Voici quelques conseils pour conjuguer utilité et esthétique autour du spa.

→ **M2 et M3**

2004663

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, *Voilà.*

SANDRA LAVOIE
948-1000
www.sandralavoie.com

BENOÎT CYR
948-1000
www.benoitcyr.com

SOPHIE PROULX
948-1000
www.sophieproulx.com

STÉPHANE GILBERT
948-1000
www.stephanegilbert.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

www.equipedonovan.com

Une place de choix pour le spa

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'été, sur les petits terrains, le bain à remous (spa) se substitue de plus en plus à la piscine. L'automne, par ailleurs, sous les feuilles mortes qui tourbillonnent, il se moque du froid. Car on trouve ses jets d'eau chaude tonifiants. Sur la terrasse en pavé de béton ou dans un coin bien pensé du jardin, il se dresse d'ordinaire tout d'un bloc. Mais, selon le mosaïculteur et pdg de Balco Décor de Québec, Louis Têtu, on l'aime mieux, désormais, encastré dans la terrasse en bois. Ou incorporé dans le sol même de la cour, mais bordé de matériaux nobles telle l'ardoise.

Sa seule utilité ne suffit plus, continue-t-il. On veut, à présent, qu'il prenne part à un environnement de choix. «Cependant, il est préférable de l'enfouir à demi. Comme cela est d'ailleurs tendance», soutient-il. Car, non seulement l'effet de masse est réduit, mais l'entrée des gens dans le spa est plus sûre.

Dans un bain à ras de surface, il faut se plier voire se contorsionner pour s'y introduire. Avec l'aide, souvent, d'une béquille métallique fichée dans le sol.

Mais si le spa émerge de 14 po, c'est déjà une amélioration. On peut poser ses fesses sur le couronnement, enjamber et prendre place.

À demi enfoui, c'est mieux encore. Il est plus élevé. On peut passer dans le spa en position debout, en prenant appui sur le plateau de contour.

DRAINAGE

Mais on ne saurait creuser un emplacement pour le spa, poursuit-il, sans que le sol sur lequel il reposera ne soit drainé.

Il le sera naturellement si le bain est implanté dans une butte ou un promontoire. L'eau se dirigera alors vers la partie la plus basse du terrain. Puis vers la rue. On veillera, en tout cas, à ce qu'elle n'aille pas chez les voisins ou contre les fondations de la maison.

D'un autre côté, si le terrain est bas et non drainé, le spa sera virtuellement dans l'eau. «Alors, propose M. Têtu, on mettra en place, sous le bain à remous, un lit de gravier dans lequel s'insinuera, à travers les sables et graviers filtrants, jusqu'au drain de fondation de la maison, un tuyau de drainage perforé de 4 po de diamètre.» (Illustration 1) L'eau errante s'y acheminera, laissant le dessous du spa au sec.

«Ce système profitera aussi au spa au moment où, à l'automne, il faudra le vider complètement», détaille-t-il.

OUVRAGE DE RETENUE

De plus, on ne peut faire pareil espace à un spa sans un ouvrage de retenue du sol, tout autour. À défaut, la terre, en mouvement subtil, finira par assiéger ses parois et mettre en péril son intégrité.

Cet ouvrage peut être en bois traité ou en béton coulé. En bois, dans la mesure où les matériaux de recouvrement du sol sont légers. En béton, lorsqu'il s'agit d'empierrement, d'enrochement ou de pavés. Il prendra alors la forme d'un mur de fondation sur semelle, avec trottoir en porte-à-faux dirigé vers le spa (illustration 2).

Par ailleurs, il faudra laisser, dans la partie latérale appropriée du bain, une largeur libre d'au moins, 16 à 18 po pour l'accès aux mécanismes internes tels la pompe, la tubulure ou le panneau de contrôle.

MATÉRIAUX

Quels matériaux de recouvrement, à proximité et en périphérie du spa, doit-on employer? demande *Le Soleil* au pdg de Balco Décor.

Lorsqu'on implante un Spa dans une cour déjà aménagée, il est recommandé de «faire progresser les matériaux existants dans sa direction» afin que l'intégration soit parfaite.

Si la cour est vierge et qu'il faille l'aménager, là, il faut demander l'aide d'un paysagiste. Et pour les plans, et pour le choix des matériaux. Selon le cas, il vous recommandera de la pierre, des roches, de l'ardoise, de la céramique d'extérieur ou du pavé de béton. À moins qu'il ne vous propose un revêtement en cèdre rouge de l'Ouest, en bois torréfié ou en tuiles de bois exotique de haute densité.

En revanche, M. Têtu tient à préciser que la mise en place d'un spa dans le sol, les travaux de drainage, l'élévation d'un mur de soutènement et l'habillement des abords coûte d'ordinaire aussi cher que le spa lui-même.

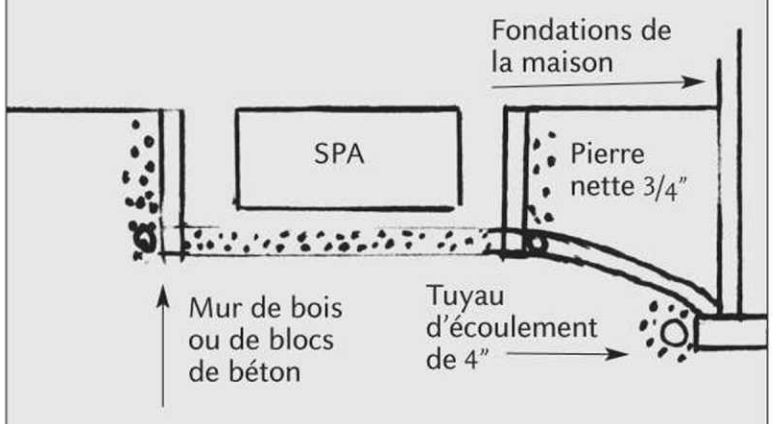
Enfin, plaide le mosaïculteur et paysagiste, on installera son spa toujours près de la maison. Pour y aller et en venir rapidement.

Cela est d'autant plus opportun qu'avec la neige abondante qui nous «est tombée dessus» cette année, comment eut-il été possible de l'employer s'il avait été situé, au loin dans la cour, sous une alcôve de verdure, y compris sous le toit d'un pavillon de jardin?

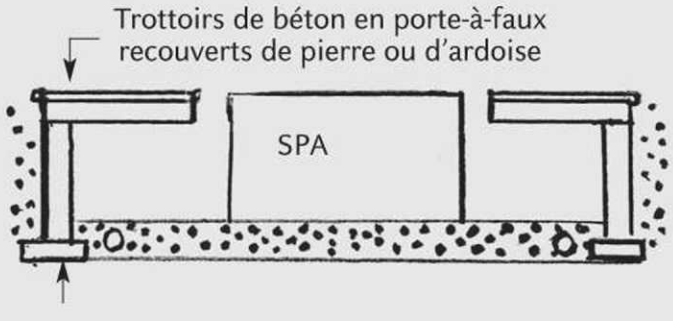
Sur la terrasse en pavé de béton ou dans un coin bien pensé du jardin, le spa remplace parfois la piscine.

Conseils pratiques

Ouvrage de retenue en bois ou en blocs de béton et le système de drainage vers les fondations



Ouvrage de retenue à toute épreuve en béton



Entrez dans la vague!

→Spécialement si votre cour est petite, et que vous éprouviez le besoin de vous créer un point d'eau, ajoutez-lui un bain à remous (spa). Du même élan, il devient un médium de relaxation et de plaisir en «société intime». Bref, entrez dans la vague.

C'est l'invitation que font les Éditions Pratico-Pratiques dans leur plus récent opuscule *Spas de rêve*. L'ouvrage, hormis la mécanique de plomberie, donne une bonne idée de l'univers du spa. Son installation, par exemple, se fait sur une base de béton ou sur du pavé de béton.

Il présente le bain «entier» habillé de bois à caisson, à planchéiage vertical ou de résine imitant le bois; le bain encastré dans le sol ou dans la terrasse de bois; le bain circulaire à déversement dans la piscine; le spa nature, enfin, qui donne lieu à la création d'un «paysage» exotique, mais avec limitation de fonctions thérapeutiques.

On peut également savoir comment le mettre en marche, l'entretenir, l'assiéger de végétation, aménager ses alentours ou l'adosser à une terrasse. Renseignements : 1 866 882-0091, **pratico-pratiques.com**. ***Gilles Angers***

Éditions Pratico-Pratiques. ***Spas de rêve.*** Québec, 2008, 64 p.

Un spa contemporain peut être entouré de murets conventionnels ou de pavé de béton. — PHOTO BALCO DÉCOR

L'intégrer à son décor

La mise en place d'un spa, dans la cour d'une maison champêtre, commande une terrasse de contour en roche de rocaille, en silice ou en ardoise. «Mais dans un cadre plus contemporain, les murets conventionnels et le pavé de béton conviennent sans doute mieux», juge le designer paysagiste de Saint-Augustin-de-Desmaures Gaétan Chevalier.

«En plus d'installer un spa, nous devrions désormais pousser l'audace jusqu'à ériger, dans un coin discret du jardin, une douche de service sur mousse végétale pour le bien-être "nature" des pieds», suggère-t-il.

Cependant qu'on doive oser l'emploi d'éclats de verre ou de marbre — qu'on appelle la polypierre — comme matériau réfléchissant, superposé à une terrasse qui serait en béton coulé. Cela en améliorera l'aspect.

«Joignez ensuite un éclairage bien pensé», continue le designer. Il donnera de l'éclat à la dalle de béton tandis que l'eau du spa étirera, en quelque sorte, le réfléchissement. Imaginez la luminescence, par exemple, d'un agrégat de verre poli bleu méditerranéen sur béton qui donne lieu, par la suite, à une traînée à la surface de l'eau cristalline du spa. Onirique, selon M. Chevalier.

Mais, dans un pareil décor, il serait dommage d'élever des clôtures de PVC ou de broche, genre Frost, trouve M. Chevalier. On préférera des enceintes en fer ornemental bardé de peinture cuite. C'est chic et résistant.

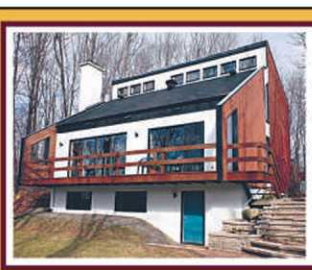
JUPE DE CÈDRE

Quand on a un spa, on doit donc conjuguer utilité et esthétique. La jupe de cèdre à caisson fait bien le travail, en soi. Mais on est rendu plus loin. On encastre le bain sur trois côtés dans le sol, ou carrément dans une terrasse surélevée en bois.

Dans un pavillon de jardin ou un kiosque, on peut implanter un spa. Sous la surface, bien sûr, mais en le laissant émerger de 20 po. Le quai l'entourant sera peut être en mélèze auquel on administrera un «protecteur de bois» pour donner plus de caractère à la veinure et aux nœuds. « Le mélèze est le plus dur des bois mous. De plus, il est imputrescible», précise M. Chevalier.

Si on décide d'installer un spa, sans le dissimuler expressément, alors qu'on a déjà une piscine creusée, on peut aligner visuellement l'un et l'autre — le spa en avant-plan, toutefois — de telle sorte, propose le designer, de créer un effet de continuité visuelle par laquelle l'eau de l'un se prolonge dans l'autre. Ce qui, vu du patio, produit une forme d'estuaire. ***Gilles Angers***

2005652



BORD DE RIVIÈRE, 1605, de la CHAUDIÈRE, site enchanteur en bordure de la rivière, superbe, moderne, hyper chaleureuse. **349 000$**

VENDU

SILLERY, 1074, Parc-Thornhill, magnifique résidence, avec son charme discret à l'extérieur, cette maison vous séduira par son intérieur d'une grande beauté et par son site enchanteur situé dans un beau parc paisible à proximité des Plaines. **585 000$**

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, **ma passion !**

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

VENDU

SAINT-NICOLAS, 723, des Pluviers. Havre de paix, avec vue spectaculaire sur le fleuve. **495 000$**

VENDU

MONTCALM, 978, Brown, condo coup de cœur à 2 pas des Plaines et de la jolie rue Cartier. Belle terrasse orientée ouest, magnifique terrain. **289 000$**

LAC-ST-JOSEPH, 56, ch. Thomas-Maher, cette maison absolument parfaite vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double, sobre et chaleureuse.

VENDU

SAINT-AUGUSTIN, 4729, de la Sarcelle, superbe moderne, aires ouvertes, inondée de soleil, terrain intime, secteur très paisible, foyer, grande verrière. **275 000$**

VENDU

SILLERY, 1217, William, superbe propriété en pierre et brique près de Maguire, planchers de bois, 4 chambres, toiture refaite à vie. La plus belle à ce prix. **289 000$**

NOUVEAU

MONTCALM Jardins de Mérici, magnifique condo de 3 chambres, entièrement rénové, plancher de bois. **455 000$**

VENDU

SILLERY, 2425, Narcisse-Pérodeau, merveilleuse et moderne, située dans une rue très paisible et secteur convoité. **P.D. 629 000$**

NOUVEAU

MONTCALM, 350, Gérard-Morisset, superbe condo de 1280 pi ca, 2 chambres. **235 000$**

MONTCALM, 16, Jardins de Mérici, magnifique condo de 2100 pieds carrés, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses. **UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ. 675 000$**

LA MALBAIE, site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, refuge de rêve. **895 000$**

NOUVEAU VENDU

MONTCALM, 1159, av. du Parc, la magie de la merveilleuse rue du Parc. À proximité des Plaines, toute la beauté de Montcalm à pieds, superbe condo au rdc, belle terrasse privée, planchers de bois, foyer, cuisine au goût du jour, stationnement, jolie verrière très ensoleillée. **P.D. 339 000$**

VISITE LIBRE dimanche le 25 mai 14h à 16h

LAC-ST-JOSEPH, 182, ch. Thomas-Maher, ravissante maison de style champêtre, site enchanteur en bordure du lac, belle plage de sable, foyer, 4 chambres. **649 000$**

LAC-ST-JOSEPH, Le paradis à 30 min de Québec, maison absolument magnifique, luxueuse, raffinée et entièrement rénovée. Terrain de 60 000 pi ca (peut être divisé).

NOUVEAU VISITE LIBRE dim. le 25 mai 14h à 16h

LAC-ST-JOSEPH, 6, 4e Avenue, un trésor de maison à 2 pas du lac, entièrement rénovée, foyer, jolie véranda. **349 000$**

Prix révisé TRANSFERT

SAINT-NICOLAS, 357, des Sizerins, ravissante maison dans secteur jeune et paisible, raffinée et luxueuse. **319 000$**

LAC-BEAUPORT, bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac, plage, quai, aqueduc et égoût, clôturé, haies, chalet rustique avec pavillon.

NOUVEAU

MONTCALM, 995, Gérard-Morisset. Condo coup de coeur, entièrement rénové, 1200 pi ca. **239 000$**

NOUVEAU

MONTCALM, superbe 3 chambres, cuisine extraordinaire, salle de bain rénovée, belle grande terrasse, un tésor de condo. **285 000$**

DOMAINE DE RÊVE, St-Ferréol, maison centenaire rénovée, centre équestre, tennis, ski, golf, ski-doo, érablière, grange et plus. Visitez le www.domaine-mont-sainte-anne.com

NOUVEAU

MONTCALM, 10, Jardins de Mérici, merveilleux condo de 1365 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides. **349 000$**

NOUVEAU

SILLERY, 1405, des Gouverneurs, maison coup de coeur, impeccable, rénovée au goût du jour, 4 cc, foyer, garage. **499 000$**

PONT-ROUGE, splendide domaine à la campagne, maison coup de cœur, 2 foyers, très fenestrée, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **749 000$**

Pour **VENDRE** ou **ACHETER,** téléphonez-moi. **653-0488**

URGENT! Je recherche dans Montcalm et Sillery, maisons et condos pour acheteurs très sérieux.

Les jardiniers amateurs participent davantage aux enchères sur Internet

La Presse Canadienne

MONTRÉAL — L'enthousiasme des Canadiens pour le jardinage s'observe non seulement dans les pépinières et quincailleries, mais aussi sur Internet.

En effet, depuis le mois d'avril dernier, le site d'enchères eBay a observé que le nombre d'articles de jardinage vendus grâce à ses services a presque doublé, passant de 4000 articles vendus par semaine à près de 7000 articles. Cette tendance se maintient également pour le mois de mai.

Outre les articles de jardinage, les jardiniers amateurs se tournent aussi vers Internet pour acheter leurs plantes, graines et bulbes. Depuis le début de l'année, ces ventes ont représenté un montant de 40 000 $ au Québec seulement. Plusieurs y ont d'ailleurs vu le moyen de faire quelques gains; certains vendeurs de plants et de bulbes ont déjà effectué plus de 3600 transactions.

Selon la porte-parole du site francophone d'eBay, Isabel Tremblay, cette popularité croissante s'explique par le fait que les internautes profitent de meilleurs prix et ne perdent pas de temps pour magasiner.

Il en faut pas couper son gazon trop court pour ne pas qu'il se déssèche. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Préparer son gazon pour la canicule

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

C'est à présent qu'il faut commencer à préparer votre gazon pour tenir tête aux grosses chaleurs de juillet. «Pour supporter le stress, il sera non seulement bien fourni, mais d'une longueur de 3 1/4 po à 4 po», fait savoir le pdg de Pelouse Richer Boulet de Québec, Jean-Denis Boulet.

Ainsi arrangé, continue-t-il, il ne devrait ni se dessécher et jaunir, ni être colonisé et abîmé par des insectes, quand bien même vous ne l'arroseriez pas. Et s'il est homogène et constitué de pâturin du Kentucky, plaide-t-il, là vous serez en voiture.

OMBRE BIENFAITRICE

En fait, lorsque l'herbe est haute et bien tassée, elle crée de l'ombre qui empêche les rayons solaires de s'introduire et de provoquer la déshydratation des racines et du feuillage.

Du coup, elle ne laisse pas d'espace à la germination de mauvaises herbes et à l'introduction d'insectes ravageurs qui préfèrent de beaucoup les sols secs.

> **L'herbe haute et tassée ne laisse pas d'espace à la germination de mauvaises herbes**

«En principe, donc, nul besoin d'irrigation, d'herbicides et d'insecticides», reprend M. Boulet, qui fait profession de gazon en plaques depuis 1955. «D'ailleurs, notre entreprise, dans toute son histoire, n'a jamais perdu de gazon en culture plein champ. Jamais. D'un autre côté, il ne fut administré d'insecticides et d'herbicides. Ni même de l'eau», jure-t-il.

La pluviométrie de juillet est, en principe, de 25 mm par semaine. «Ce qui est suffisant pour humecter le pâturin du Kentucky, qui est pourvu d'un lit qui emmagasine l'eau qui s'épanche lentement vers les racines», explique M. Boulet.

2005660

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING. 653-0488

GÉRALD LACHANCE

LE MESNIL
Mesnil, magn. cottage +/- 2500 pi ca, a. ouv., 2 sb, sal., foyer, cuis. îlot, dînette solarium, 2 sf, lattes bois et cér., chauff. et clim. central, therm., terr. clôturé, bel amén., gar. 25 x 15 ch.
G.L. 653-0488

SAINTE-FOY
Le Mistral, 3 1/2, vue sur les montagnes, pisc. int. chauffée, stat. int., terrasse sur le toit, près des services, 24h d'avis pour visite.
G.L. 653-0488

MICHÈLE FOURNIER

CONDO, NOUVO ST-ROCH
NOUVEAU ST-ROCH
Dernier étage, murs brique, plafonds 10' et 14', terrasse commune, belle fenestration. **À VOIR!**
M.F. 834-5300

CONDO VIEUX-PORT
PENTHOUSE
Vue dégagée, 2 ch. à l'étage + mezz., terrasse privée. **DESIGN UNIQUE!**
M.F. 834-5300

SAINT-RAYMOND
Lac Sept-Îles, construction de choix, 2 cc, pl. lattes, toit cathédrale, verrière avec spa, 2 garages, accès au lac avec réservation au quai.
J.-G.C. 653-0488

JEAN-GUY CLOUTIER

CAP-ROUGE
NOUVEAU
Condo de 2 cc, dernier étage, environ 1100 pi ca, bcp de rangement, stat. ext. **LIBRE RAPIDEMENT.** Rare à ce prix : **137 500$.**
M.S. 653-0488

MONIQUE SIMARD

MARIE-FRANCE MONTREUIL

BAIE-SAINT-PAUL
NOUVEAU
Nouveau projet: 78 terrains. Baie-Saint-Paul et le Massif. Terrains vue panoramique sur le fleuve et les montagnes. Investissement sûr.
Site Internet
www.horizonboise.com
M.F.M. 653-0488

SAINT-RAYMOND
NOUVEAU
Impeccable. Beaucoup de clarté avec verrière, armoires en érable, planchers de lattes de bois, foyer intégré. Décor du jour. Pas voisin arrière.
A.G.-R. 843-1151/576-9322

AGNÈS G. RIVARD

2005462

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

Bergeron Tremblay
www.marcelbergeron.qc.ca
657-5576

Équipe Bergeron Tremblay

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

SAINT-SYLVESTRE
Garage 24 x 40, porte 10 x 12, planchers 4 pieds de béton, intérieur et extérieur en tôle, salle d'eau, terrain + 4000 pi ca, présentement disponible. 29 500$

SAINT-NICOLAS
À 10 minutes des ponts, dans le Parc de l'Érablière, maison mobile 60 x 14, 2 cc, thermopompe, garage détaché 13 x 24, terrain de 6000 pi ca. 89 500$

SAINT-GILLES
SUCCESSION, maison 26 x 80, 4 chambres, piscine h.t., garage/atelier intégré 19 x 22, terrain 19 000 pi ca, sous le prix de l'évaluation municipale, prise de possession rapide. 89 500$

SAINT-AGAPIT
Très bien située au centre de la ville, maison 28 x 30, 2 chambres, garage/entrepôt 20 x 24, terrain 5495 pi ca, zone résidentielle et commerciale, idéal petit commerce, espaces à bureaux. 99 500$

SAINT-ÉDOUARD
Au centre de la ville, grande propriété à étage 39 x 39, 4 cc, cuisine rénovée, revenu 3 1/2 loué 310$/s. atelier adjacent 12 x 32 chauffé, plafonds 10 pi comm. avec maison, garage 14 x 22, + 10 450 pi ca, paysager.

FORTIERVILLE
FERMETTE de 53 800 pi ca, maison 1 1/2 étage, 26 x 36, 4 cc, abri d'auto, garage 16 x 27 avec plancher de béton et entrée électrique, fosse à réparations, grange 42 x 100, sans voisin immédiat. 109 500$

LOTBINIÈRE
Fermette de 45 205 pi ca, maison 25 x 30, 5 cc, cuisinière au bois, combustion lente, portes et fenêtres changées en 2006, hangar 21 x 38, remise 18 x 22, grand terrain sans voisin arrière. 110 000$

LYSTER
Maison 29 x 45, 3 cc, asp. central, plusieurs rénos effectuées, bâtiment excavé 38 x 40 adjacent, idéal commerce, travailleur autonome, garage, abri d'auto, 12 500 pi ca, paysager, zone commerciale. 119 500$

VAL-ALAIN
À 35 minutes des ponts, près de l'autoroute 20, maison 28 x 40, 3 chambres, poêle à bois, patio, terrain paysager de plus de 34 060 pi ca. 129 500$

ST-APOLLINAIRE
À 20 minutes des ponts, jumelé 22 x 30 construit en 2004, 3 cc, plafonds de 9' aires ouvertes. Patio 14 x 14, remise 12 x 12, isolée et chauffée, terrain paysager de 4150 pi ca. 139 500$

MANSEAU
Fermette de plus de 35 300 pi ca, maison 26 x 33, 3 chambres, remise, écurie 24 x 48 construite en 2002 contenant 10 box, parc avec abri. 129 900$

DOSQUET
Magnifique maison 62 x 50, de 1877, cachet exceptionnel, pl. bois, plafonds à 10 1/2 pi, 6 cc, poss. local commercial 22 x 23, garage 28 x 32, + 34 280 pi ca, paysager, idéal gîte, commerce, etc. 159 500$

QUÉBEC (LORETTEVILLE)
Maison 28 x 30 construite en 1990, 2 chambres, solarium, échangeur d'air, système d'alarme, remise 8 x 10, patio, terrain paysager + 3900 pi ca. 169 500$

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON
À 5 min des ponts, fermette de 2 1/2 ap., maison 26 x 36, 4 cc, asp. central, c. lente, garage, poulailler + remise, serre, atelier-écurie avec 2 box, boisé + 91 640 pi ca, boisé, paysager, incluant plantation sur 35 000 pi ca. Plusieurs possibilités... 260 000$

La pelouse, mode d'emploi

Entre-temps, voici des conseils de Jean-Denis Boulet pour acclimater votre gazon au «stress hydrique» tout en lui faisant une beauté.

• Réduisez ou éliminez les engrais azotés en cette période de l'année. Car il stimule davantage la croissance de la feuille que la masse racinaire. Attendez l'automne, temps où la croissance foliaire ralentit et celle de la racine augmente, plutôt que de fertiliser davantage.

• Gardez-vous d'épandre des herbicides, même organiques. Car ils sont de nature à augmenter le stress, ce que vous ne souhaitez surtout pas avant celui des canicules.

• Déchaumez et allégez la «compaction» du sol de sorte que l'humidité de l'air et l'air elle-même puissent joindre les racines. Le chaume, en effet, peut s'accaparer l'eau, comme une éponge, avant qu'elle n'atteigne les racines. En revanche, quand le sol est comprimé, il favorise le mouvement des eaux de surface au détriment du sous-sol.

• Affûtez bien la lame de votre tondeuse, quelques fois durant la période de croissance du gazon. Car le tranchant d'une lame arrondie ou émoussée déchire l'herbe au lieu de la couper franchement. L'herbe déchirée donne lieu à des pertes d'eau.

• Tondez moins. À moins que vous ne le fassiez seulement par temps plus frais. La raison en est toute simple : le gazon perdra de l'humidité après chaque tonte. Cette perte sera toutefois moindre durant la période la plus fraîche du jour.

• Tondez le plus haut possible. Ce, afin de favoriser l'enracinement en profondeur et, du coup, améliorer la structure du sol. «Des études démontrent que les herbes les plus hautes aident à la conservation de l'eau, au développement des racines et à la réduction de l'évaporation provenant du sol», précise M. Boulet.

• Laissez l'herbe tondue au sol. Cela élèvera son humidité. De plus, elle se compostera et communiquera les nutriments au sol. Mais s'il y a des amas ou des paquets d'herbes, enlevez-les. Car ils feront barrage au soleil, se réchaufferont lors de leur compostage, décimant l'herbe sous-jacente.

• Prenez garde à l'eau, n'en abusez pas. Irriguez après le coucher du soleil ou tôt le matin.

• Espacez les jours d'arrosage. Mais faites-le un peu plus longtemps pour une plus grande pénétration et ainsi permettre aux racines de croître en profondeur. Et de sorte de maintenir un taux d'humidité satisfaisant sur une plus longue période.

• Si votre gazon est essentiellement en pâturin du Kentucky, laissez-le naturellement en dormance. N'arrosez pas. Mais aux quatre à six semaines, en lui administrant 1/4 po d'eau (6 mm). De sorte de garder sa capacité de reverdir lorsqu'arriveront les températures plus fraîches et les pluies saisonnières.

• D'un autre côté, les fétuques (graminées des prés et des bois) et l'ivraie ont cependant besoin plus d'eau que le pâturin du Kentucky parce qu'ils n'entrent pas en dormance. Cependant, ils paraissent tolérer davantage la chaleur puisqu'il se produit moins d'évapotranspiration.

• Récupérez l'eau pluviale tombant de votre toiture pour compléter les besoins en eau du gazon en cas de précipitations insuffisantes.

• Établissez votre programme d'arrosage en fonction des précipitations objectives reçues hebdomadairement.

• L'herbe de gazon est, dans nos cours, la seule plante qu'on peut piétiner. Mais il ne faut pas abuser. Spécialement pendant les chaleurs du jour. Même les tondeuses peuvent endommager les brins secs et causer une déshydratation presque immédiate. À cet égard, les fétuques sont très vulnérables en raison de leur tige rigide et creuse.

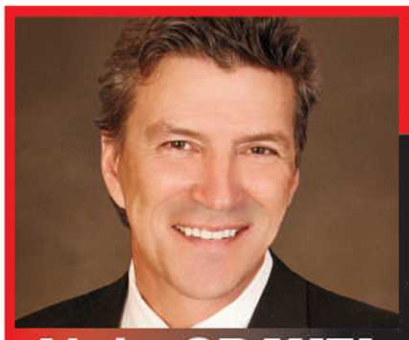
• Patientez. Quand la température saisonnière se refroidira et se fera plus humide, arrosez votre gazon pour qu'il puisse se remettre de la sécheresse. Cela nettoiera le feuillage en dormance, réhydratera les couronnes inertes et amorcera la croissance des racines.

Gilles Angers

Les fourmis débarquent

Elles sont débarquées sans être invitées il y a une semaine, deux tout au plus. Avec le printemps, viennent, chez plusieurs propriétaires, les fourmis! L'Insectarium de Montréal offre suffisamment d'informations pour différencier la fourmi pharaon de la fourmi charpentière, deux des espèces les plus communes. La première, assez petite (2,5 mm environ), n'est dérangeante que parce qu'elle trouve aisément la nourriture et se déplace dans les moindres interstices de la maison. La deuxième, beaucoup plus grosse (jusqu'à 1,3 cm), se nourrit du bois de la maison ou des structures extérieures pourries. Pour lire leurs fiches descriptives et voir comment s'en défaire: **www2.ville.montreal.qc.ca/insectarium/insect.htm**. ***La Presse***

1795178



L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2007

Alain GRAVEL 649-1373

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Charlesbourg

Charmante propriété rénovée, 3 chambres, piscine creusée chauffée, cour au sud intime, bien située.

Lebourgneuf

Situé dans un immeuble prestigieux, un superbe et vaste condo vous est offert, + de 1580 pi ca, finition intérieure d'une grande beauté, 3 chambres, garage intérieur, ascenseur.

Montcalm

Superbe condo de 2800 pi ca, aménagé sur un niveau, pièces spacieuses, 4 chambres, 3 salles de bain, boudoir, 2 garages, plus de 2 stationnements intérieurs.

Cap-Santé

Résidence de qualité avec vue exceptionnelle sur le fleuve, fenestration abondante, foyer, piscine creusée, gazébo, terrasse, descente de bateau au fleuve, superbe aménagement paysager.

Vieux-Port

Superbe condo de 750 pi ca, idéal pour pied-à-terre ou personne seule, 1 chambre, foyer au gaz, magnifique cuisine, balcon. À voir!

Montcalm

Très beau condo entièrement rénové, 3 chambres, planchers bois, dernier étage, balcon, vue magnifique, secteur paisible et recherché.

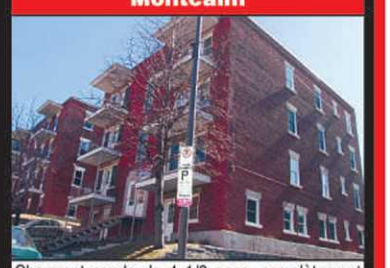
Haute-Ville

Au cœur de la Haute-Ville, résidence centenaire de 15 pièces. Murs de pierre et brique restaurées, plafonds hauts, foyers, cachet d'origine, belle terrasse, cour intérieure.

Montcalm

Cachet typique du quartier Montcalm avec ses hauts plafonds, moulures, planchers de bois. Ce charmant condo très éclairé offre 2 chambres, dernier étage, balcon.

Montcalm



Charmant condo de 4 1/2 pces, complètement restauré, planchers bois, comptoir céramique, laveuse-sécheuse, micro-ondes et hotte inclus.

Saint-Augustin

Superbe et invitante résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, comptoir granite, armoires bois, foyer, grande chambre des maîtres avec terrasse, garage double excavé, piscine 15 pi x 30 pi. Impeccable!

Charlesbourg

Très beau condo de 3,5 pièces clé en main! Stationnement intérieur, piscines intérieure et extérieure, salle d'entraînement. Le tout très bien situé!

Québec

Charmant condo de 2 chambres, belle fenestration, balcon, stat. ext., situé dans un environnement enchanteur, bordé par la rivière Saint-Charles.

Charlesbourg

Propriété d'architecture particulière, 4 chambres, foyer, climatisée, très éclairée, superbe vue, piscine creusée, terrain intime de 14 600 pi ca.

Vieux-Québec

Magnifique maison historique ayant appartenue au 1er maire de la Ville de Québec, sur 3 étages, plus sous-sol et grenier, nombreuses pièces dont 7 chambres, superbe escalier en acajou, tout près du Château. À découvrir!

La Malbaie

Magnifique et chaleureuse auberge. Ancienne villa bourgeoise dotée d'une atmosphère de la fin du 19e siècle, 6 cc avec s. bain privée et une suite de 2 cc, 2 superbes foyers en pierre. Vue imprenable sur le fleuve, à 2 pas du Casino.

Cap-Santé

Son des vagues, gazouillis des oiseaux, marche sur la grève, vue imprenable sur le fleuve. C'est ce que vous offre, entre autres, cette charmante propriété de 2 chambres dotée d'un poêle à comb. lente.

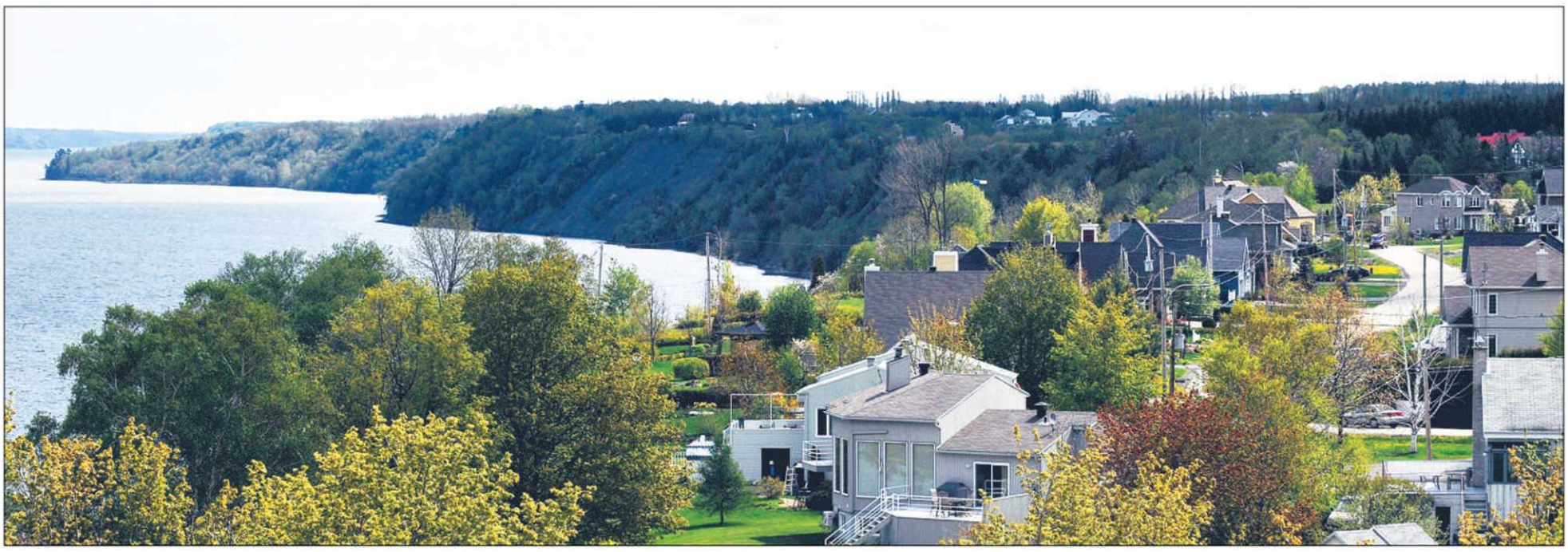
Grand Lac St-François

Superbe cottage sur les bords du Grand Lac Saint-François à Lambton, 3 chambres, planchers bois, foyer, poêle à bois, magnifique terrain avec 150 pi de façade au lac. Vidéo sur www.alaingravel.com

Charlesbourg

Immeuble de 2 x 5 1/2 pces, plus 1 local commercial libre. Secteur stratégique.

www.alaingravel.com



Le village de Saint-Antoine-de-Tilly est prisé par les jeunes familles ainsi que les retraités. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

Entre tradition et modernité

Stéphanie Martin
smartin@lesoleil.com

Vie de quartier

Nichée sur son promontoire d'où elle offre une vue à couper le souffle sur le fleuve et la côte de Neuville, la coquette Saint-Antoine-de-Tilly a de quoi charmer les plus exigeants propriétaires. Portrait d'un village patrimonial résolument ouvert sur la modernité et la jeunesse.

À Saint-Antoine, on peut déambuler et se laisser captiver par la beauté et l'élégance des imposantes demeures d'inspiration victorienne ou d'esprit Regency, témoins d'une époque passée. Ou descendre en bord de mer, où les villas et les chalets des Fonds de Saint-Antoine embrassent le fleuve. Mais on peut aussi s'attabler au restaurant La Casablanca, pour déguster des mets typiquement marocains ou encore s'installer à la terrasse de la crêperie bretonne Du côté de chez Swann, pour siroter un café onctueux à l'européenne.

C'est justement cette dualité qui a plu immédiatement à Stéphane et à sa compagne. Lui vient de Montréal, elle de Québec. L'agent d'immeuble leur a proposé une propriété à Saint-Antoine et ils ont été enchantés. «C'est exceptionnel dans un petit village de pouvoir boire un allongé dans un café!» commente le jeune papa.

Pour lui, Saint-Antoine représente un bon compromis : à seulement 20 minutes de Québec, il a accès au fleuve et apprécie chaque jour le paysage. Pour le petit Léo, trois ans et demi, c'est aussi un endroit idéal pour grandir. Il fait partie de la nouvelle génération qui pousse à vue d'œil dans le village. «Ils seront une trentaine de son âge à entrer en maternelle dans quelques années», dit Stéphane. Et personne ne songerait à s'en plaindre.

Il y a quelques années à peine, explique la directrice générale de la municipalité, Diane Laroche, Saint-Antoine avait de la difficulté à attirer les jeunes familles. «Disons que nous étions dans une période de repos, illustre-t-elle. La population était vieillissante. Il n'y avait pas de développement résidentiel et, puisque les maisons sur le bord du fleuve sont très recherchées et dispendieuses, ce n'était pas attrayant pour les jeunes familles.»

La municipalité y a remédié en développant deux nouveaux secteurs qui sont aujourd'hui garnis de maisons modernes et proprettes : la rue du Fleuve et la rue Normand.

L'école primaire accueille 90 élèves, de la maternelle à la sixième année. Lucille Bédard, secrétaire à l'école La Clé d'or, a vu la jeune population augmenter ces dernières années et s'en réjouit. Le seul inconvénient de vivre dans un petit village, dit-elle, c'est que pour avoir accès à des épiceries ou des restaurants à prix modique, il faut aller à l'extérieur.

L'endroit est aussi prisé des nouveaux retraités. Comme M^me^ Asselin et son mari, qui cherchaient une propriété avec vue sur le fleuve et qui admirent maintenant les couchers de soleil et le cortège de bateaux.

VILLAGE PATRIMONIAL

La paroisse de Saint-Antoine-de-Tilly est née en 1702, mais les lieux étaient déjà occupés par cinq familles établies depuis la fin du XVII^e^ siècle sur les terres du seigneur Claude-Sébastien de Villieu.

Le village abrite 1450 âmes. Il fait partie du sélect réseau des villages patrimoniaux, car il regroupe une cinquantaine de maisons et bâtiments à l'intérêt architectural historique. Il comprend trois manoirs seigneuriaux, dont l'Hôtel manoir de Tilly, de style français, bâti en 1786 pour le capitaine de milice Jean-Baptiste Noël de Tilly. On y retrouve aussi l'ancien magasin général Normand, de style second empire. L'église, construite en 1788, est classée monument historique.

On trouve à Saint-Antoine, entre autres, une petite épicerie, une chocolaterie, une galerie d'art, une bibliothèque, un bureau de poste, une caisse populaire, quelques petites auberges et gîtes et, en périphérie, plusieurs vergers et fermes. Sans oublier la Fromagerie Bergeron et le groupe J.L. Leclerc, les deux principaux employeurs du secteur.

Puisque le village recèle un bon nombre de maisons patrimoniales et jouit d'un emplacement recherché, le prix des propriétés a toujours été légèrement plus élevé que la moyenne, explique Marie Verreault, agente immobilier chez Remax Avantages.

Les résidences sont bien entretenues et les terrains sont vastes, dit-elle, ce qui augmente la valeur. «Les gens voudraient y vivre, mais ne sont pas toujours prêts à payer le prix.» Malgré tout, les propriétés se vendent relativement bien, ajoute-t-elle. L'offre est cependant limitée. L'an passé, huit maisons ont été vendues par des courtiers à Saint-Antoine. En ce moment, 15 sont sur le marché à des prix variant entre 89 000 $ pour un chalet et 739 000 $ pour une immense maison victorienne. Sur les 15, six valent plus de 300 000 $.

«La plus belle qualité des habitants de Saint-Antoine-de-Tilly, c'est qu'ils sont fiers de leur village, s'enorgueillit Diane Laroche. Leurs maisons sont bien entretenues et colorées et c'est ce qui fait que les gens aiment tant venir s'y promener ou veulent s'y établir.»

2004275

MANOIR ARCHER
résidence pour retraités

Nouveaux appartements disponibles de type 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2

0% d'augmentation de loyer pour les 2 prochaines années*

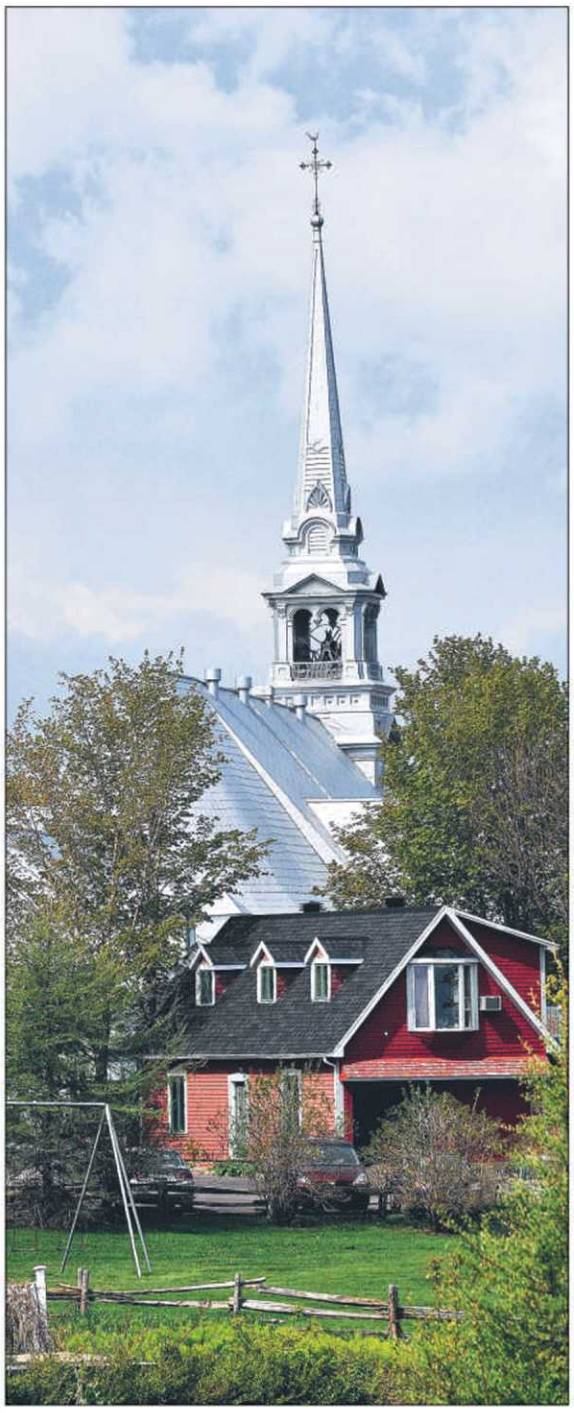
(418) 657.2828

2828 rue Général Tremblay, Québec
www.residencesallegro.com

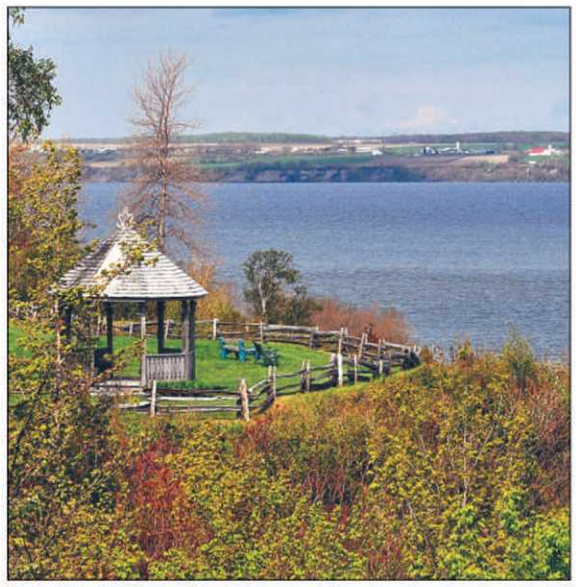
Allegro RÉSIDENCES

*Valide jusqu'au 15 juin 2008 à la signature d'un bail de 2 ans

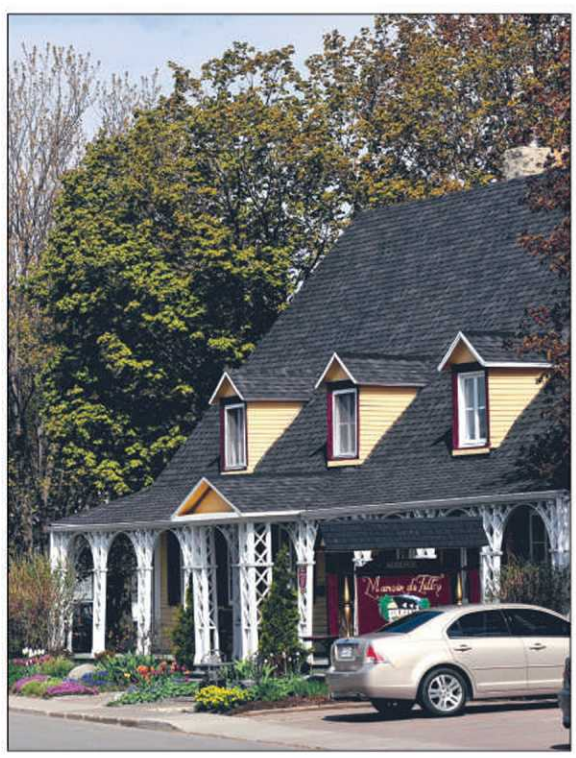
L'ancien magasin général Normand de style second empire.



L'église du village, construite en 1788, est classée monument historique.



Saint-Antoine-de-Tilly est niché sur un promontoire.



Le village comprend trois manoirs seigneuriaux, dont l'Hôtel manoir de Tilly, de style français.

2005673

PROPRIÉTÉS PAR VILLES

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

BEAUPORT

169 900$ • Aubaine! 3 logements (5 1/2, 4 1/2, 1 1/2), toit neuf, bcp potentiel, grand terr. 10 784 pi ca. Prix pour vendre vite! **666-1809**
KEVIN STRASSBURG

BEAUPORT

Superbe! 4 côtés brique, aucun voisin arr., pisc. creusée, foyer, garage excavé. Contactez-moi! **622-7537**
FRANÇOIS HUOT

BREAKEYVILLE

Bungalow 2 chambres, garage, bien entretenu. Secteur de choix! **622-7537**
MARC-FRANÇOIS SAVARD

CAP-ROUGE

248 000$ • Vue spectaculaire fleuve et ponts, 5e et dernier étage, coin sud-est, 2 cc, garage, piscine. À voir! **653-0488**
DENIS POULIN

CHARLESBOURG

Condo 3 1/2, pas de tapis, 611 pi ca, patio à l'ouest, piscine, gym, sauna, etc. Disponible 15 août 2008. **834-5300**
SUZAN LEVESQUE

CHARLESBOURG

Maison à paliers, 4 cc, 1 bur., 1 boudoir, foyer comb. lente, garage intégré, cour au sud, près des services, poss. rapide, idéal professionnel à la maison. À voir! **622-7537**
MANON FORTIER

CHARLESBOURG

Haut de gamme, 4 cc, pl. lattes et ardoise, pisc. creusée chauffée, garage, rare à ce prix. Transfert! **622-7537**
HAROLD GILBERT

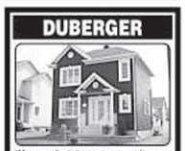
CONDO VIEUX-PORT

199 000$ • Vue sur les Remparts, plafonds 10 pi, 2 cc, terrasse toit, 7 grandes fenêtres, stat. **834-5300**
MICHÈLE FOURNIER

DESCHAMBAULT

Maison ancienne de rêve construite en 1790, planchers d'origine, 3 cc, s.-sol aménagé, garage chauffé. **622-7537**
ANDRÉ CHIASSON

DUBERGER



Clé en main ! Cottage, 3 cc, entièrement aménagé sur 3 étages, pisc. hors terre + thermopompe, beau paysagement. Idéal jeune famille. À ne pas manquer ! **843-1151 / 873-6092**
GUY PETIT

LAC BEAUPORT

Site de rêve! Boisé et bordé par la rivière, intime sans voisin arr., terrain paysager, pisc. h.t., 3 cc, bain tourbillon. Pour les amants de la nature! **622-7537**
DIANE P. LARRIVÉE

LAC-SEPT-ÎLES

Accès au lac et emplacement réservé au quai! Verrière avec spa. 2 garages, grand cabanon, construction de choix, site enchanteur. **653-0488**
NATHALIE CLOUTIER

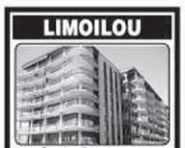
L'ANGE-GARDIEN

Jolie propriété entrée mi-étage, secteur jeune, aires ouvertes, foyer au bois salon, 3 cc, pl. bois au rdc, aucun tapis, sous-sol terminé, gr. patio, vue fleuve, terrain clôturé. **653-0488**
ALAIN MOREAU/MARTIN LECLERC

LEBOURGNEUF

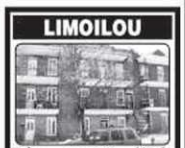
149 900$ • Condo divise sur 2 niv., bien décoré, occupation flexible, cour à l'ouest, 1 sb, 1 se, stat. ext., piscine creusée. À voir! **843-1151**
BENOIT NADEAU

LIMOILOU



Vue fantastique! Condo 884 pi ca, 6e étage, bois franc, arm. de bois, douche céramique, garage int., piscine et vide-ordures! **622-7537**
CONRAD PITRE

LIMOILOU



Très urgent! **Prix réduit** Magnifique condo rénové, pl. bois franc, accès au s.-sol, prise possession rapide. **622-7537**
CARMELLE POULIN

LORETTEVILLE

Propriété très lumineuse, belle fenestration, 2 sb, 3 cc, 1 bureau, foyer, abri d'auto. À ne pas manquer! **455-5379/622-7537**
SONIA PATRY

MONTCALM

Clé en main, magnifique condo, 2 cc, entièrement rénové, garage. Il est impeccable, ne le manquez pas! **843-1151**
SYLVIE LACASSE

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN

Chalet Lac-Georges, 4 saisons, 300 pieds de façade au lac, ± 100 000 pi ca, tranquillité absolue, à 75 min de QC et T.-Rivières, aucun bateau à moteur, 249 000$. **653-0488**
SANDRA TREMBLAY

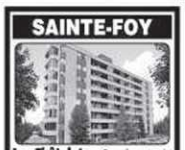
ST-APOLLINAIRE

Immense maison de qualité (54 x 30), 6 cc, bois franc, 2 sb, 2 magnifiques foyers de pierre, bigénération, terrain 147 x 104. **622-7537**
VÉRONIQUE PATRY

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL

Beau bungalow offrant 3 cc, terrain paysager, secteur tranquille, la campagne à proximité de la ville. Que demander de mieux! **622-7537**
CHARLES GUILLEMETTE

SAINTE-FOY

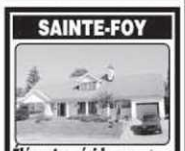


Le Châtelet - Condo 4 1/2 près du Campanile, grand balcon, verrière, possibilité de planchers flottants, libre rapidement. **622-7537**
LYNN BEAUDET

SAINTE-FOY

Magnifique bungalow ayant bcp de rénos effectuées: toit, fenêtres, cuisine et s.-sol avec garage. À voir absolument! **622-7537**
LOUIS ROBITAILLE

SAINTE-FOY



Élégante résidence, rénovée, impeccable, pl. bois, 3 cc à l'étage, foyer, possession octobre. **653-0488**
MARINA APRIL

ST-FERRÉOLE-LES-NEIGES

Terrain à vendre

Vous recherchez la tranquillité? À 15 min du mont Ste-Anne, terrain ± 515 000 pi ca, peut être vendu en lot ou en partie. **622-7537**
RÉAL DUROCHER

ST-FERRÉOLE-LES-NEIGES

Maison à 1 1/2 étage avec garage intégré sur terr. ± 17 000 pi ca, beaucoup de cachet, poutres, plaf. de bois, véranda, pisc. Vue sur l'île et le fleuve. **622-7537**
GUY PROULX

SAINT-GABRIEL

33, Tantari. Fermette dans un site enchanteur, poss. de chevaux, sentier dans la montagne, garage 30 x 30, chauffé et isolé, 2 accès à la rivière. Un paradis de plein air à 30 min de la ville. **843-1151**
CLAUDE LINTEAU

ST-LAMBERT

Secteur paisible! À 20 min des ponts, possibilité de 5 cc, terrain 30 000 pi ca, immense pisc., cabanon isolé. **622-7537**
MARC-FRANÇOIS SAVARD

SAINT-NICOLAS

Jolie propriété, 3 cc, foyer au salon, gr. salle familiale, gar. double, immense atelier, grande terrasse pouvant accueillir tous vos invités. **653-0488**
FRANÇOIS CLICHE

ST-RAYMOND

Belle grande propriété de 3 étages, terrain + 50 000 pi ca, pl. bois, chauffage radiant, puits de lumière, foyer au gaz, belle fenestration. **622-7537**
LINDA BOURQUE

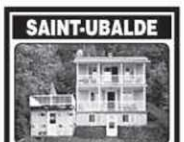
SAINT-ROMUALD

Résidence ancestrale. 3 cc à l'ét., située sur le bord du fleuve et dans un quartier paisible. Prenez rendez-vous pour une visite. **653-0488**
RÉJEAN FORTIN

SAINT-UBALDE

259 000$ • Lac Blanc, grand chalet habitable à l'année, 135 pi façade au lac, 4 côtés brique, terrain boisé et paysager, remise, incl. bcp équipements et électroménagers. **653-0488**
DONALD DENIS

SAINT-UBALDE



149 000$ • Chalet bord du lac Perreault, habitable à l'année, cabanon, quai flottant, fosse septique et champ d'épuration conformes, poss. vendre meublé. **653-0488**
DONALD DENIS

VAL-BÉLAIR

1350, du Golf, app. 118, au rdc, face à la piscine, beau condo, 2 cc, bcp de commodités, à 2 pas du golf, piste cycl. et autoroute, 2 stat. Lire rapidement. **843-1151**
DENIS BOIVIN

VAL-BÉLAIR

Sans voisin arrière! Très bien entretenue, aménagée sur 2 niveaux, 4 cc, 2 sb, pl. bois franc, céram. et granite, salle familiale, piscine. **622-7537**
KARL ROBERT

VAL-BÉLAIR

Propriété avec grand terrain au sud de Val-Bélair. Possibilité de 3 cc. Aucun voisin à l'arrière. Petit ruisseau, campagne, près de tout. Possession rapide, possibilité petit salon de coiffure. **843-1151**
DANIEL BÉRUBÉ

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 71 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 72e.

MONTCALM

9, JARDINS DE MÉRICI, vue spectaculaire fleuve et Laurentides, +/- 1360 pi ca, 2 cc, 2 sb, 1 balcon, 1 stat. intérieur. **P.D. 369 000$**

SAINT-SACREMENT

945-5, JOFFRE, beau 4,5 pièces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat. Indivise en devenir. **P.D. 153 000$**

SAINT-NICOLAS

368, DES BRUANTS, secteur jeune, près de tout, 3 cc, foyer et plaf. 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. **429 000$**

SILLERY

2065, DU BOIS JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

QUÉBEC

LE GEORGES V, vue sur le fleuve et les Plaines, au 7e étage, climatisé, 3 chambres, 2 sb, terrasse et 2 stationnements intérieurs. **975 000$**

CAP-ROUGE

PORTES OUVERTES
Dimanche 14h à 16h

1496, DES CAROUGEOIS, jumelé, 3 chambres sur 3 étages avec foyer au sous-sol. Aucun entretien extérieur, lattes bois, cuisine avec dînette. **224 900$**

SAINT-NICOLAS

1523, DES FAUVETTES, au bord du fleuve, chalet 3 saisons avec plage, 2 cc, petit mais confortable et abordable. **109 000$**

SAINTE-FOY

785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat., unique. **649 000$**

SAINTE-FOY

2550, CHEMIN SAINT-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 chambres, 2 s. bain, foyer, terrain exceptionnel avec piscine creusée et garage double. **699 000$**

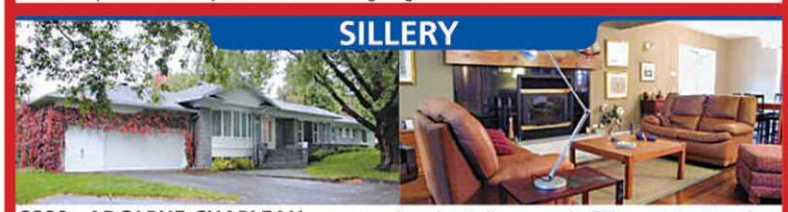
SILLERY

2385, NARCISSE-PÉRODEAU, familiale à souhait, 4 chambres, 2 foyers, lattes, cour au sud, rue cul-de-sac, garage double et piscine creusée. **749 000$**

SAINTE-FOY

LE 5e BOURGEOIS, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté. **449 000$**

SILLERY



2280, ADOLPHE-CHAPLEAU, sur une des plus belles rues de Sillery, vaste bungalow, 6 cc, sur terrain ± 21 000 pi ca, idéal grande famille ou pour construire 2 maisons. **695 000$**

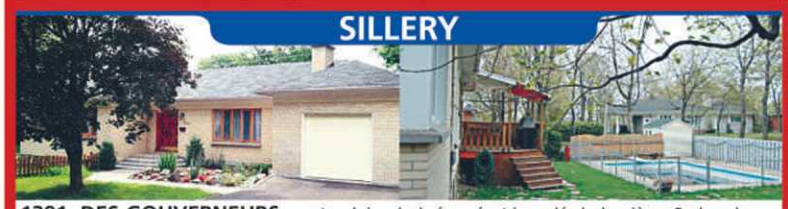
SILLERY

2239, 2241, CHEMIN DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 pces au 2e étage pour proprio-occupant, 2 balcons, revenus au rdc totalisant 22 920$/an, plusieurs stationnements. **599 000$**

QUÉBEC

LE GEORGES V, au 9e étage, 1475 pi ca, 2 cc, 2 sb, plaf. de 9,6 pieds, climatisé, lattes et céramique, foyer, balcon 250 pi ca, vue exceptionnelle sur la ville. **599 000$**

SILLERY

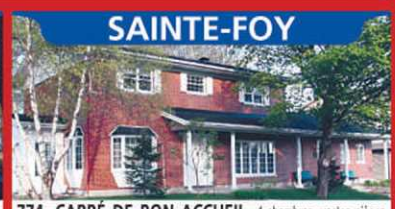


1381, DES GOUVERNEURS, vaste plain-pied rénové et inondé de lumière, 3 chambres, 1 boudoir, 2 sb, lattes/céramique, grand terrain avec piscine creusée et garage. **489 000$**

SAINTE-FOY

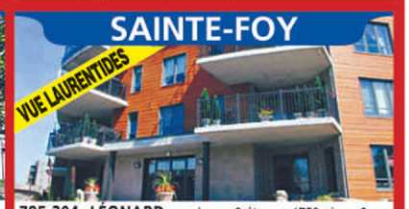
3641, CHEMIN ST-LOUIS, impeccable cottage, 5 cc à l'étage, entretenu avec soin, terrain ± 27 000 pi ca. **469 000$**

SAINTE-FOY



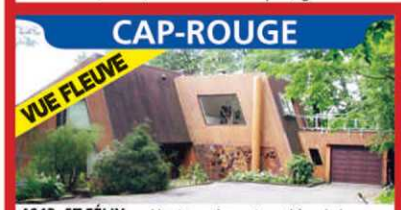
774, CARRÉ DE BON ACCUEIL, 4 chambres, vastes pièces, grand bureau indépendant, idéal pour professionnel à la maison. **469 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **575 000$**

CAP-ROUGE



4643, ST-FÉLIX, architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINT-AUGUSTIN

498, PLAGE ST-LAURENT, accès au fleuve, magnifique moderne 4 cc, plaf. 9', aires ouvertes, garage et piscine creusée. **650 000$**

CHARLESBOURG

6350, DU MALOUIN, luxueux cottage en brique, 4 cc, 2 sb, 3 se, lattes/céram., sauna, piscine intérieure et 2 foyers. **850 000$**

VAL-BÉLAIR

1372, DE L'ÉQUINOXE, superbe duplex, 1 x 4 1/2 à l'étage et 1 x 7 1/2 au rdc pour proprio-occupant, loués jusqu'en juin 2009. **215 000$**

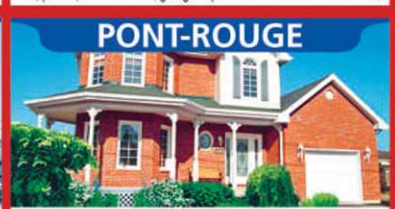
CAP-ROUGE

4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca de 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **309 000$**

QUÉBEC

63-69, PLANTE, impeccable et très rentable, 1 grand logement rénové et 2 locaux commerciaux (baux échéance 2013), bâtisse en parfaite condition. **329 000$**

PONT-ROUGE



30, DES CASCADES, superbe victorienne, perron et galerie sur 2 faces, tourelle, 3 cc, lattes chêne et moulures, grand patio, gazebo et garage. **249 900$**

DONNACONA

640, GIGNAC à 15 min de Québec, site incroyable avec terrain +/- 38 000 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. **495 000$**

DONNACONA

202, DUSSAULT, terrain 20 488 pi ca, à 30 min de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. **299 000$**

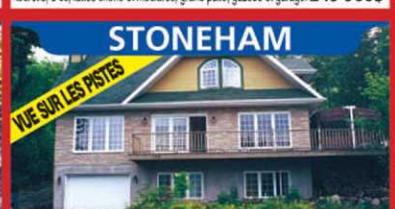
SAINT-SACREMENT

945-4, JOFFRE, beau 4 1/2 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., ind. en devenir. **153 000$**

PORTNEUF

1250, CH. DU LAC-SAINTE-ANNE, habitable à l'année, construction 2005 +/- 60 000 pi ca, 3 chambres, foyer 4 faces, garage (vtt/motoneige), spa, bain thérapeutique. **395 000$**

STONEHAM



104, MONTÉE DE LA NICHÉE, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux, terrain 18 633 pi ca paysagé. **399 000$**

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisée, piscine h.t., sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

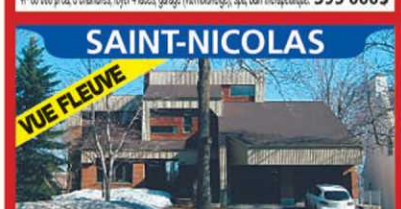
SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON

805, DU PONT, à 10 minutes du pont, 4 chambres, 2 sb, lattes et foyer, +/- 20 000 pi ca, piscine creusée, gazebo et 2 garages. **289 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

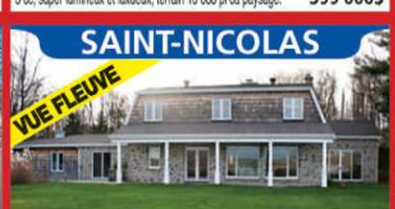
968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne, plaf. cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud. Comme neuf. **279 000$**

SAINT-NICOLAS



107, DE LA PROMENADE, vue imprenable sur le fleuve, superbe moderne, toit cathédrale, 3 chambres, garage double et piscine creusée. **695 000$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve avec vue imprenable sur le fleuve. Terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. **925 000$**

SAINT-NICOLAS

906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue à 180° et accès au fleuve, superbe cottage rénové, rue privée, 3 chambres, lattes et foyers. **489 000$**

SAINT-NICOLAS

296, DES CORMORANS, superbe cottage, 3 cc, grandes pièces, aires ouvertes au rdc, vue superbe sur la nature, finition luxueuse, piscine creusée, libre rapidement. **349 000$**

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE

5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové, grange pour 14 chevaux, piscine cr., +/- 950 000 pi ca avec verger. **499 000$**

MARCHÉ CONCLU | Transaction récente en immobilier

RUE DE CONTRECŒUR
PRIX DEMANDÉ : **245 000 $**
PRIX DE VENTE : **245 000 $**
VENDUE EN MOINS D'UNE SEMAINE

Belle propriété, dit la réclame. Vendue au même prix que demandé. Plusieurs aspirants acheteurs se la sont disputée. Comprend huit pièces, dont quatre chambres. Sous-sol aménagé à 80 %. Évaluation municipale : 188 000 $. Parement extérieur en aluminium et brique. Fenêtres tantôt en bois, tantôt en PVC. Chauffage à l'électricité, par air soufflé, et assisté par une thermopompe «air», outre un foyer intégré au bois. Taxes scolaires et municipales : 3032 $. Couvre-plancher en bois, moquette, stratifié (flottant) et carreaux de céramique. Baignoire thermo-masseuse. Armoires en bouleau jaune (merisier) et îlot de cuisine. Terrain aménagé. Près de tout. Immeuble de plain-pied vendu par l'intermédiaire de Dave Pichette, agent immobilier agréé au service du groupe Re/Max Fortin Delage de Sainte-Foy.

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

PORTRAIT D'UN SECTEUR | Charlesbourg

Vous désirez déménager ou simplement avoir une idée de la valeur des maisons dans votre localité? Chaque semaine, cette rubrique porte un rapide regard sur le marché immobilier résidentiel dans un secteur de la capitale. Quels sont les endroits les plus recherchés, ceux qui bougent davantage et à quel prix s'y vendent les maisons? À vous de comparer.

NOMBRE DE PROPRIÉTÉS VENDUES	
Premier trimestre 2008	227
Année 2007	556
Année 2006	562

NOMBRE DE MAISONS EN VENTE
185

PRIX MOYEN D'UNE MAISON EN 2007 :
180 458 $

AUGMENTATION PAR RAPPORT À 2006 :
7,6 %

VIGUEUR DU MARCHÉ
Le marché de la revente à Charlesbourg marche bien. Il est stable, cependant.

SOURCE : CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Tour futuriste à Varsovie

VARSOVIE – La célèbre architecte anglo-irakienne Zaha Hadid a annoncé hier la construction d'une tour d'habitation de 250 mètres de haut en forme de fleur de lys dans le centre de la capitale polonaise.

D'une surface totale de 101 205 mètres carrés, Lilium Tower, d'une forme légère, tout en verre, comprendra des appartements, un hôtel, des commerces et des espaces de loisirs.

La tour fera face au Palais de la culture, un immeuble de 230 m de haut construit dans les années 50 selon les normes de l'architecture stalinienne, érigé en plein cœur de la capitale. L'investisseur, la société Lilium prévoit que la tour pourrait être achevée d'ici 2012 à condition d'obtenir toutes les autorisations nécessaires. ***Agence France-Presse***

La Lilium Tower, générée par ordinateur, devrait être construite d'ici 2012 dans le centre de Varsovie. — PHOTO AFP

Le bon voisinage, «cause tendre» de Marie-Lise Pilote

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Marie-Lise Pilote, comédienne et artiste dans l'âme, est porte-parole de la Fête des voisins 2008, parrainée par le Réseau québécois des Villes et Villages en santé. Les relations de bon voisinage sont sa «cause tendre», a-t-elle révélé au *Soleil* en entrevue. Voici en quoi l'harmonie entre voisins lui tient à cœur.

«Il faut savoir se parler», croit Marie-Lise Pilote — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE ANDRÉ PICHETTE

Q Pourquoi mousser par une fête — chez nous, le 7 juin — la nécessité des relations de bon voisinage?

R D'abord, on le fait ce jour-là dans 26 pays du monde et dans 150 municipalités au moins au Québec. En réalité, nous sommes allés trop loin dans notre individualisme alors que, paradoxalement, nous privilégions les communications planétaires au détriment de nos voisins. Il est temps de s'ouvrir à ces derniers. D'autant qu'on n'est pas porté à se trouver des «défaites» pour communiquer avec eux tout en s'affranchissant des idées préconçues les concernant. En créant des occasions de rencontre, on s'ouvre les uns aux autres, on identifie les gens qui vivent des solitudes, on accueille le nouvel arrivant, on s'exerce à la discussion, on se mobilise plus facilement lorsque survient un problème dans sa rue ou son quartier. Une société qui ne se parle pas n'est pas en santé. Elle n'évolue plus. Quand on sait se parler et trouver des solutions à petite échelle, on y arrive aussi à grande échelle.

Q Ce jour-là, on doit s'employer à créer des événements, d'accord. Mais doivent-ils être bondés de gens?

R Non. Il suffit de 30 personnes tout au plus. À 300, par exemple, ils seraient sans effet, chacune redevenant anonyme dans la masse. À 30, dans votre rue, vous pouvez enfin découvrir qui sont les parents de votre gardienne, ceux de l'ado, qui vous est sympathique, qui est le camarade du vôtre et qui vient souvent chez vous. Et cela vous fait plaisir. Vous découvrez l'existence d'une dame âgée qui habite près de chez vous et qui appréciera, avec vous, piquer une petite jasette à l'occasion. Ou le bricoleur tant épris de sa scie sauteuse, même le dimanche. Vous saurez sans doute pourquoi l'outil le passionne tant...

Q Chacun doit être un bon voisin pour ses voisins, c'est évident. Mais comment y parvient-on?

R En fait, être un bon voisin pour les autres, c'est beaucoup de petites choses. Permettez-moi cet exemple. Dans mon quartier natal de Île-Maligne (maintenant Alma) au Lac-Saint-Jean, quand j'étais petite, il y avait M. et M^me^ Gagnon. Des gens âgés. Lorsque je les visitais, je me confiais à eux. Ils m'écoutaient. Je me sentais importante à leurs yeux. Leur manière était délicate. Un autre voisin était souvent de mauvais poil contre les enfants. Il était bon sans doute, mais n'avait pas la manière.

Q Le bon voisinage n'est pas limitatif aux gens de même catégorie d'âge...

R Non. Il faut briser la muraille des générations. Il faut des jeunes parmi les aînés, des aînés pour communiquer leur sagesse chez les jeunes. Il est clair, par ailleurs, qu'on éprouve du bonheur à saluer son voisin le matin tandis que les liens accroissent la sécurité des uns et des autres. Mais on peut aussi entretenir des relations par pur altruisme. Pour le simple plaisir de faire le bien. Ce qui n'empêche pas la franchise, mais sans excès, à l'endroit de personnes importunes.

Q Comment entretenez-vous vous-même vos relations de bon voisinage? Le fait d'être une artiste constitue-t-il une difficulté?

R Ma voisine, à Ville Mont-Royal, a la clé de ma maison, moi celle de la sienne. Quand elle est absente, je m'occupe de ses orchidées; quand c'est moi qui suis absente, elle exerce une surveillance. En fait, nous comptons l'une sur l'autre. Mais ça ne veut pas dire que nous nous devons des repas ou des réceptions pour entretenir nos liens. Comme artiste, des voisins veulent prendre plus de place auprès de nous qu'ils ne doivent. Des mises au point courtoises s'imposent à l'occasion.

Conseils pour faire la fête

Pour participer aux festivités du 7 juin, mobilisez quelques voisins. Envisagez l'organisation d'un 5 à 7, d'un party hot-dog, d'un barbecue ou d'un buffet partagé. Et pourquoi pas un concours de desserts? En tout cas, il faut que votre rendez-vous soit le point de départ de l'accroissement, chez vous, du BMB (bonheur municipal brut). Partagez donc vos idées, répartissez-vous les tâches, demandez l'aide d'autres voisins. Associez les enfants aux préparatifs. Prévoyez des décorations, un peu de musique, des amuseurs peut-être. Ne tourmentez pas les voisins qui ne veulent pas venir.

Informez-vous auprès de votre municipalité si elle compte parmi les 150 du Québec qui, à cet égard, se sont jointes, cette année, au mouvement du Réseau québécois de villes et villages en santé. Auquel cas, procurez-vous, auprès d'elle, des affiches et des cartons d'invitation à distribuer à vos voisins. Voyez si elle a prévu des fêtes de quartier pour célébrer le bon voisinage. Notez la date, l'heure et l'endroit où elles ont lieu. Renseignements : **www.fetedesvoisins.qc.ca**

2004293

2005139

2005543

Pour une transaction en toute Tranquili-T!

Programme de protection SANS FRAIS contre :**
- délai ou désistement d'un des parties
- décès de l'acheteur
- et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps.

**certaines conditions s'appliquent

Tranquilli-T RE/MAX

Vous le méritez bien !

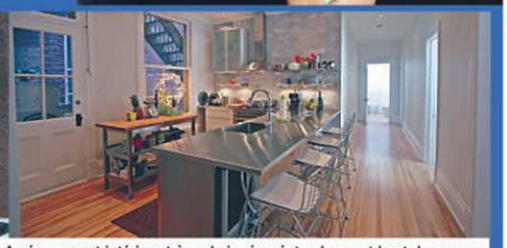
Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers
653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

BOISCHATEL, VUE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE! Magnifique résidence aménagée sur 3 niveaux offrant garage, piscine creusée, foyer, planchers bois, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains. Beau grand terrain manucuré + 10 000 pi ca. De toute beauté! Une belle acquisition! *242, Bataillon* **399 000$**

ST-ROMUALD, VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE! Superbe résidence d'architecture moderne offrant garage, foyer, toit cathédrale, mezzanine, salle familiale, 3 chambres, 2 s. de bains. 3 niveaux bien dégagés. Secteur champêtre! *115, de l'Horizon* **345 000$**



MONTCALM, L'EXCELLENCE EN TOUT POINT! Aménagement intérieur très urbain, épuré, tendance et haut de gamme. Foyer, cuisine et salle de bains exceptionnelles, plafonds 10 pi, planchers bois, 4 ch., 2 s. bains. Vous serez séduits! *1144, Turnbull* **449 000$**

ST-RÉDEMPTEUR, CHARMANT COTTAGE de construction récente offrant foyer, plafonds 9 pi, planchers bois, bur., 3 ch., intérieur lumineux et convivial à aires ouvertes. Terrain exceptionnel avec petit boisé de ± 9000 pi ca. Secteur familial. *1031, des Mésanges* **287 000$**

STE-FLAVIE, VUE ET ACCÈS À LA MER. Situé sur la Route des Arts, ce superbe bungalow vous offre garage, planchers bois. Terrain + 10 400 pi ca. À voir. *549, Route de la Mer* **189 000$**

LEBOURGNEUF, CLASSIQUE COTTAGE ANGLAIS situé à proximité de la ville offrant cuisine équipée, salle fam., 2 s. bains récentes, 3 ch. Terrain manucuré.*5609, Grand-Jardin* **275 000$**

ST-NICOLAS, UNIQUE! Plsc. cr., foyer, pl. bois, s. fam., fenestration généreuse. Intimité absolue! Une qualité de vie des plus agréables. *332-2, de la Corniche* **749 000$**

STE-FOY, LUXUEUX BUNGALOW en pierre offrant plsc. cr., foyer, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. au sous-sol. Beau terrain intime! *870, Philippe-Méthé* **349 000$**

QUÉBEC, MAGNIFIQUE! Gar., plsc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, mezzanine, 2 salles fam., bureau, 3 ch. (poss. de 4). Terrain + 15 000 pi ca. *13080, Glorieux* **475 000$**

VIEUX-PORT, VUE SUR LE CHÂTEAU! Condo inondé de lumière offrant 2 ch., 2 sb, 1 stat. intérieur. Au cœur de la Cité. Secteur historique et tout à fait charmant! **307 000$**

CONDOS

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

QUÉBEC, MERVEILLEUX condo 3 ch. converti en 2 ch., s. à manger, dînette, 2 s.b., 1 stat. int. À pied Maguire. *910, G.-Morisset* **329 000$**

MONTCALM, TRÈS TENDANCE RÉNOVÉ! Pld. 9 pi, cuisine et s. bains actuelles, pl. bois, 1 ch. (poss. 2). Secteur convoité. *834, Lévis.* **167 000$**

MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux, Pl. bois, plaf. 9 pi, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Secteur convoité. *911, Brown.* **289 000$**

MONTCALM, COUP DE CŒUR! Rénové sur 2 niveaux. Pl. bois, moulures, bur., salle fam., 2 ch., 2 s.b. *36, Crémazie Est.* **275 000$**

LE BERNIÈRES, PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.

CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours.* **135 000$**

VENTES RÉCENTES

VENDU
SILLERY
2071, St-Louis
***449 000$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*

SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble plsc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 sb, terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre et en ville!

SILLERY, COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Pl. bois, salle fam., boudoir, 5 ch. À pied Maguire. *2130, Dickson* **375 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch. Voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. S-Louis* **419 000$**

SILLERY, VASTE BUNGALOW, voisin du Bois de Coulonge. Gar., foyer, pl. bois sous tapis, s. fam., bur., 4 ch. *1321, Duquet* ***325 000$**

VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
1659, 7e Rue
***239 000$**

SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée. Gar. dble, plsc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 cc, s. fam. Une perfection sur 4 niveaux. *1098, Père-Vimont* **650 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. sous-sol. Poss. bigénération ou revenu. *1350, du Buisson* **329 000$**

SILLERY, UNE RÉUSSIE! Gar. dble, plsc.cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE. Gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobell* **499 000$**

MONTCALM, AUTHENTIQUE, escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 cc, 7 sb, B&B en opération, 6 stat. *549, G. Allée Est.* **795 000$**

SILLERY, PRESTIGIEUSE. Gar. dble, 2 foyers, plaf. 9 pieds, pl. bois, géothermie. Terrain orienté ouest. Une perfection. *1355, P.-Pelletier* ***775 000$**

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS
219, Royal, St-Laurent
***499 000$**

VENDU
SILLERY
2002, boul. Laurier
***499 000$**

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS
670-672, Royal
***629 000$**

STE-FOY, PRESTIGIEUSE Gar. dble, plsc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse*

STE-FOY, CHALEUREUSE! Piscine intérieure, foyer, planchers bois, 2 salles fam., bur., 4 ch. Secteur prestigieux. *2892, de la Promenade* **525 000$**

STE-FOY, QUEL SITE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain de + 18 000 pi ca. Potentiel énorme. *3003, de la Promenade.* **494 000$**

STE-FOY, SUPERBE COTTAGE ANGLAIS aménagé sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. *1456, Capitaine-Bernier* **389 000$**

ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE sur 3 niveaux. Plsc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Rue sans issue. *4678-C, Bosquets* **309 000$**

LAC ST-JOSEPH, BORD DU LAC. Pavillon, garage, foyer, boiseries. Terrain exceptionnel, plage privée. *6053, Fossambault* ***1 575 000$**

VENDU
LEBOURGNEUF
6645, Du Grand-Jardin
***289 000$**

VENDU
CHARLESBOURG
1215, du Corindon
***325 000$**

ST.-ANT.-DE-TILLY, SITE CHAMPÊTRE! Gar., pl. bois, solarium, 3 ch., 2 s.b. À 150 pi du fleuve. Fondation supérieure. *4583, M.-Victorin* **259 000$**

STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch. Terrain intime de + 211 000 pi ca. Une oasis de paix! *74, du Bateau* **199 000$**

RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE le Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site! *25, Labrie* **525 000$**

ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**

ST-ANT.-DE-TILLY, VUE PART. FLEUVE! Constr. Rousseau. Gar., cuisine et s. bain luxueuses, pl. bois, s. fam., mezzanine, 4 ch. Terrain + 15 400 pi ca. *886, du Fleuve* **287 000$**

LE MESNIL, PRESTIGIEUSE. Gar., foyer, moulures, pl. bois, granite et marbre, géothermie. Terrain exceptionnel. *7255, du Mousquet* ***489 000$**

VENDU
STE-FOY
1338, Mary-Aline-Blouin
***599 000$**

VENDU
ST-AUGUSTIN
4963, Terrasse St-Félix
***559 000$**

VENDU
SILLERY
1185, Ploermel
***795 000$**

LAC-BEAUPORT, PITTORESQUE. Gar. dble, plsc. cr., foyer, 2 solariums, 2 s. fam., 4 ch., pavillon, cascades. *29, Montée du Golf* **725 000$**

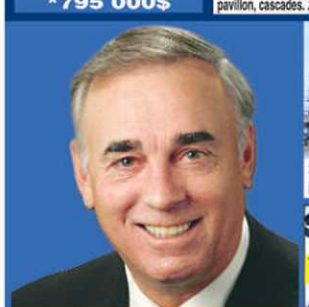
BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**

ST-LAURENT, I.O., UN TRÉSOR du patrimoine! Gar., foyer, plafonds à caissons, pl. bois, bur., s. fam., grand living, 5 cc, 5 s.b. *1317, Royal.* **675 000$**

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE DE RÊVE ! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**

LE MESNIL, RAVISSANTE! Gar., piscine cr., foyer, pl. bois, 3 ch., salle fam. Terrain orienté ouest. *1285, de l'Islet* ***297 000$**



Marcel Demers

STE-FOY, MERVEILLEUX CONDO (1960 pi ca) offrant 3 chambres, 2 s.b., planchers moquettes et céramique. Décoration de bon goût. À pied Campanile. Une rareté sur le marché! *3767, Gabrielle-Vallée* **334 000$**

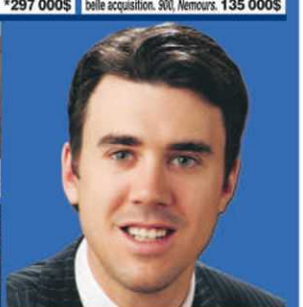
QUÉBEC, BIENVENUE LE DIMANCHE 25 MAI DE 14H À 16H AU 13470, DU GLORIEUX. RÉNOVÉE! Foyer, planchers bois, 2 salles familiales, 5 chambres, spa. De toute beauté! **299 000$**

BERTHIER-SUR-MER, SITE EXCEPTIONNEL! Superbe demeure offrant gar., foyer, planchers bois. Un site de rêve! *433, Blais Est* **595 000$**

STE-CROIX, BELLE CANADIENNE EN PIERRE + bâtiment. 2 gar., foyer, atelier. Terrain intime de + 85 000 pi ca. *910, Laurier* **219 000$**

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres, Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **249 000$**

CHARLESBOURG, SUPERBE. Gar., plsc. cr., foyer, toit cathédrale, 2 salles fam., cuisine avec coin dînette, 4 chambres. Un bel achat. *8883, Marsan* **289 000$**



Philippe Demers

COÛT DES LOYERS

Québec s'en tire à bon compte

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ) trouve que le Québec s'en tire à bon compte, dans l'ensemble des pays industrialisés, quant au coût des loyers et la part des revenus que les particuliers consacrent pour se loger.

La CORPIQ rappelle, sur la base d'une étude comparative intitulée *L'habitation au Québec comparée à 17 pays*, commandée en 2002 par le Société d'habitation Québec, que le loyer moyen pour un logement de trois chambres à Montréal était de 679 $ contre plus de 1000 $ dans 16 villes industrialisées étudiées. Il est, par exemple, de 1400 $ à Toronto, de 3700 $ à Londres et de 3300 $ à Paris.

S'il est juste que le revenu disponible par habitant est plus élevé aux États-Unis et dans certains pays d'Europe, l'organisme est d'avis que le bas coût de l'habitation, dont les loyers, permettent aux Québécois de ne consacrer, en moyenne, que 15 % de leurs revenus pour se loger. Par opposition, par exemple, à 25 % en Nouvelle-Zélande ou 27 % aux Pays-Bas.

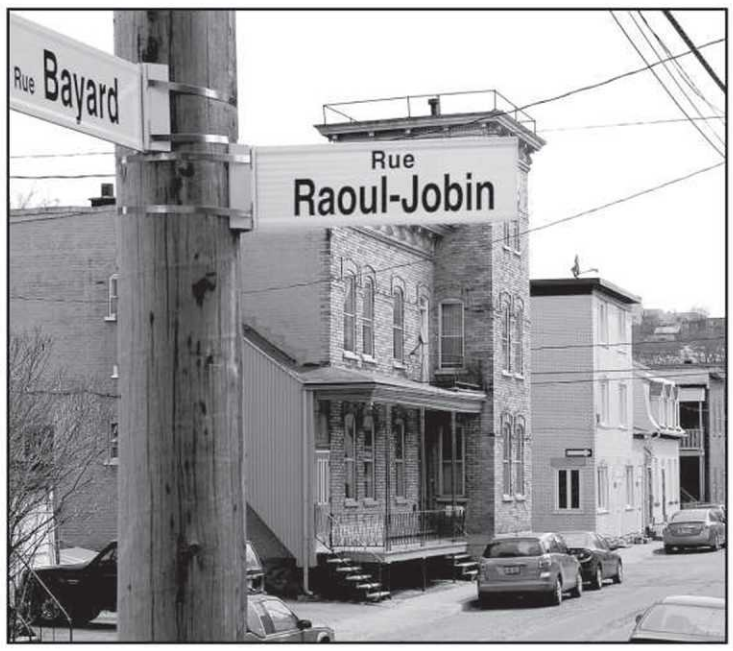
Les Québécois consacrent en moyenne 15 % de leurs revenus pour se loger

«Il n'est pas étonnant qu'on trouve ici la plus forte proportion de locataires ayant choisi de vivre seul ou formant un ménage monoparental», dit Hans Brouillette, conseiller en communications à la CORPIQ. Tandis qu'il croit que les détracteurs du coût des loyers au Québec n'ont pas vraiment raison, dans ce contexte, de se plaindre.

Mémoire urbaine | Rue Bayard • Arrondissement de la Cité

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



→ Ce toponyme veut probablement honorer la mémoire de Pierre Terrail, seigneur de Bayard (1476-1524), un homme de guerre français célèbre pour sa bravoure. Né au château de Bayard, près de Grenoble, il est passé dans la légende sous le surnom de « Chevalier sans peur et sans reproche ». Il s'est illustré lors des guerres d'Italie au début du XVI[e] siècle, notamment en défendant le pont de Garigliano. François 1[er] voulut être armé chevalier de sa main sur le champ de bataille de Marignan.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec au **www.ville.quebec.qc.ca**

2004840

2 centres de distribution en GROS

Québec : 755, rue Marais
Sainte-Foy : 1980, rue Jules-Vernes

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Promotion de mai

Poussière de pierre
Sac 3 pi³.
1,75 $ le sac

Paillis Montery
Couleurs
Sac 3 pi³.
3,70 $ le sac

Bordure Prolip
20 pi. lin.
10,95 $ chaque

Pierres Lotus
4,35 $ chaque

PELOUSES

Le plus gros distributeur de béton à Québec
BOLDUC
Pavés, Murets et Marches, Dalles, Bordures

RICHER BOULET in

418 687-1616

Ouvert le dimanche : 10 h à 16 h

Lundi-Mardi : 7h à 18h • Mercredi vendredi : 7h à 20h
Samedi : 7h à 17h

Evelyn PÉLADEAU
694.2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

MONTCALM

1150, Louis-St-Laurent : à deux pas des Plaines, merveilleuse résidence entretenue avec soin, 4 cc, 2 sb, foyer + « guest house ».
575 000$

VIEUX-QUÉBEC

65, d'Auteuil : à deux pas du Château, vue sur le Parlement, immeuble prestigieux, 3 niveaux, 7 stationnements. Une perle rare!
1 200 000$

VIEUX-QUÉBEC

20 à 24, Côte du Palais : 9 logements entièrement rénovés en 1986, 1 x 4 ½, 3 x 3 ½, 3 x 2 ½ + 2 locaux commerciaux, 3 stationnements.

MONTCALM

49, Aberdeen : à deux pas des Plaines, une pure résidence ancestrale rénovée, 6 cc, 3 sb, cour clôturée, stat.
750 000$

VIEUX-PORT

35, Quai St-André : « Le Port-Royal - Condominiums », à deux pas du fleuve et de la marina, condominiums exclusifs vendus entièrement meublés et équipés.
À partir de 185 000$

MONTCALM

80, Grande Allée Est : Le St-Patrick, à deux pas des Plaines, condo 2 cc, dernier étage, 2 stat. int.
279 500$

MONTCALM

287, René-Lévesque Ouest : à deux pas des Plaines, grande résidence opérée en B&B, « Le Gîte 4 saisons », stat.
595 000$

VIEUX-QUÉBEC

37, des Remparts : magnifique condo divise rénové au goût du jour, style loft avec mezzanine, foyer.
359 500$

VIEUX-QUÉBEC

33, St-Louis : Les Maisons de Beaucours, 2 magnifiques et prestigieux penthouses climatisés, stat. int.
895 000$ chacun

VIEUX-PORT

29, Sault-au-Matelot : charmant condo divise ent. rénové avec cachet, meublé et équipé, foyer, murs pierre, terrasse.
229 500$

VIEUX-PORT

1102, St-Vallier Est : joli condo, 2 cc, insonorisé, foyer au salon, planchers bois, garage int.
229 500$

MONTCALM

1051, Cartier: coin Cartier et Fraser, chaleureux condo, unité de coin, 3 chambres, foyer, stat.
295 000 $

MONTCALM

1155, Turnbull : Le St-Amable, près du Grand Théâtre, condo, 2 cc, 2 sb, garage, piscine.
359 500$

VIEUX-QUÉBEC

9,5 à 11, Hamel : superbe immeuble, 5 log., vue sur Jardins des Sœurs, terrasses. (Idéal conversion en copropriétés)
850 000$

VIEUX-QUÉBEC

24, Garneau : résidence rénovée au goût du jour, foyer, murs brique, rue tranquille.
495 000$

VIEUX-PORT

125, Dalhousie: Les Quartiers de l'Académie, 2 condos divises, vue fleuve, plafonds hauts, garage.
250 000 $ et 375 000 $

VIEUX-PORT

10, Canoterie : 2 luxueuses maisons de ville: 2 niveaux, foyers, terrasses, stat. int.
450 000$ chacune

MONTCALM

650, Wilfrid-Laurier : Le George V, condo divise, 1 chambre, belle fenestration, grand balcon, garage, ascenseur, libre.
279 500$

MONTCALM

362, René-Lévesque Ouest: magnifique coprop. ind. rénovée au goût du jour, 3 cc, 2 sb, garage.
259 500 $

VIEUX-QUÉBEC

12, McMahon : à côté du Parc de l'Artillerie, 4 copropriétés divises (à devenir) avec foyers, terrasses, stat. ext.
179 500$ à 270 000$

ST-JEAN-BAPTISTE

228 à 234, St-Jean : immeuble dont 1 x 7 1/2 (2 derniers niveaux), 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 et 2 locaux comm.
675 000$

VIEUX-PORT

42, Côte de la Montagne : chaleureux condo divise à paliers, foyer, murs pierre, terrasse.
184 500$

VIEUX-PORT

51, Sault-au-Matelot: condo divise très épuré, 2 chambres, ascenseur direct au condo.
279 500 $

MONTCALM

985, des Braves : joli condo divise rénové, 2 niveaux, 3 cc, 2 sb, cour, 2 stat.
295 000$

ST-JEAN-BAPTISTE

820, Scott : chaleureuse copropriété ind. rénovée, 3 chambres, murs brique et pierre. Coup de cœur assuré!
215 000$

ST-JEAN-BAPTISTE

210 à 224, St-Jean : 2 immeubles rénovés, B&B, 9 chambres avec sb privées + 4 app. + 2 revenus comm.
1 350 000$

ÎLE D'ORLÉANS

16, du Quai, Ste-Pétronille : superbe et conviviale ancestrale rénovée à la perfection, 4 cc, foyer.
479 500$

VIEUX-PORT

117, Quai St-André : 2 lofts dont 1 avec vue spectaculaire sur fleuve et Château.
179 500$ et 219 500$

VIEUX-PORT

205, du Porche : face au fleuve, La Maison Amyot, superbe condo divise rénové, air climatisé, garage.
389 500$

Pour une recherche simple, efficace et inégalée d'une propriété **www.epeladeau.com**

- ✔ Près d'une centaine de propriétés en ligne
- ✔ Multiples photos intérieures de toutes nos propriétés
- ✔ Images nettes et de grand format
- ✔ Informations détaillées des propriétés

Visitez pour voir ! Téléphonez-nous maintenant pour plus d'informations sur votre future demeure ! **418.694.2026**

Visites virtuelles • www.epeladeau.com • PÉLADEAU
Courtier immobilier agréé

La petite révolution du béton léger

Yves Perrier
Collaboration spéciale

C'est une petite révolution «verte» dans le monde des produits de béton qui nous arrive. En remplaçant le sable par de minuscules granules de verre recyclé, il est maintenant possible de fabriquer du béton trois fois plus léger que le béton standard tout en conservant les mêmes propriétés physiques du produit. Ce qui permet un débouché important pour le recyclage du verre tout en réduisant fortement le combustible nécessaire au transport des produits de béton. Certains produits seront aussi mieux adaptés à la rénovation.

DES GRANULES DE VERRE POREUX

Le secret du béton léger est dans la fabrication de fins granules de verre poreux d'un diamètre allant de 0,1 à 16 mm à partir de divers produits de verre recyclés. Ces granules ne contiennent ni silice ni solvant et peuvent remplacer le sable dans une multitude de fonctions dont la fabrication de produits de béton préfabriqués. La compagnie Rinox, un fabricant de produits de béton, est le distributeur exclusif de ces granules au Québec et vient de construire une nouvelle usine à Terrebonne destinée à la fabrication de produits de béton léger. Ceux-ci sont déjà disponibles même si l'inauguration officielle de l'usine ne se fera qu'en juillet 2008.

DES APPLICATIONS LEED DANS LE BÂTIMENT

Les architectes et les consommateurs soucieux de l'environnement seront heureux d'apprendre que l'utilisation de verre recyclé permettra d'obtenir des points LEED pour la certification d'immeubles écologiques. Le verre recyclé peut remplacer le sable dans des mortiers adhésifs pour le carrelage ou dans la fabrication de comptoirs de béton plus légers. Il sera sûrement très populaire pour les planchers de béton radiant, car en diminuant leur poids, on réduit aussi les coûts de renforcement de la structure.

DES PRODUITS LÉGERS

L'usage le plus intéressant sera probablement la fabrication d'éléments de béton préfabriqués trois fois plus légers. Horacio Correia, président de Rinox, est particulièrement fier de ses briques et pierres minces de béton léger. L'utilisation d'éléments de maçonnerie minces collés sur les murs extérieurs est de plus en plus populaire dans des projets immobiliers prestigieux comme ceux de Tremblant. Cependant, le poids de la brique mince de béton standard demeure d'environ 500 grammes et la pose reste relativement lente pour laisser le temps au ciment-colle de bien retenir l'élément de béton. La nouvelle brique mince ne pèse que 165 grammes et permet d'augmenter la vitesse de pose tout en étant plus facile à manipuler. Il n'y a plus de temps d'attente.

POUR LA RÉNOVATION

En rénovation, le poids de la maçonnerie est souvent un problème pour la charpente des murs comme des planchers. Il est maintenant possible de poser de la brique ou de la pierre légère là où il aurait fallu renforcer la structure intérieure ou épaissir la fondation de la maison pour recevoir de la maçonnerie standard.

Pour l'utilisation des granules de verre dans le béton coulé sur place, il faut se rappeler que l'eau ajoute un poids très important au béton. Il faut donc attendre l'évaporation complète de l'eau avant que le béton acquière son faible poids.

Pour plus d'informations : **www.rinox.com**

Dans le béton léger, le sable est remplacé par des granules de verre recyclé, en faisant un produit écologique. — PHOTO GUIDES PERRIER

Les taux hypothécaires

24 MAI 2008 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 22-05	8,90	9,20	6,85	6,95	7,00	7,00	6,85	6,99	7,35	7,75
Banque HSBC Canada 21-05	8,65	9,10	6,80	6,95	7,00	7,00	6,85	6,99	7,35	7,70
Banque Laurentienne 14-05	8,00	8,30	6,20	6,00	6,15	6,15	6,60	6,65	7,25	7,45
Banque de Montréal 22-05	8,01	8,30		6,15	6,15	6,15	6,15	6,65	7,35	7,45
Banque Nationale 22-05	8,65	9,10	7,00	6,75	7,00	7,00	6,90	7,00	7,35	7,70
Banque Scotia 21-05	8,65	9,05	6,80	6,90	7,00	7,00	6,85	6,99	7,35	7,74
Banque Royale/Trust Royal 22-05	8,01	8,30	6,21	6,15	6,15	6,15	6,59	6,65	7,35	7,45
Caisses Desjardins 21-05	8,65	9,10	7,00	6,75	7,00	7,00	6,90	7,00	7,35	7,75
Industrielle Alliance 23-05		7,15	7,00	6,15	6,15	6,65	6,65	6,65		
La Capitale groupe financier 21-05		9,09	6,84	6,94	6,99	6,99	6,84	6,99	7,34	7,74
Promutuel Capital 13-05		8,90	6,80	6,50	6,50	6,50	6,65	5,69	7,25	7,65
SSQ Groupe financier 21-05	8,65	9,10		6,75	7,00	7,00	6,90	7,00		
TD Canada Trust 20-05		9,10	6,20	6,95	7,00	7,00	6,85	6,99	7,40	7,75

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

Donnez aux plus **démunis**

692-4248
www.lauberiviere.org

Fondation de Lauberivière

2805417

Concept innovateur
Lofts de 640 et ~~800~~ pi ca
Aménagement raffiné
Cour intérieure discrète et sécuritaire
À partir de 119 000$
(Avant taxes et crédits)

Quelques unités de 640 pi ca disponibles Livraison Mai 2008

leSaint

LOFTS URBAINS NOUVO St ROCH

Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com

Un niveau pour mieux cadrer

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Je ne suis pas très gadget en général et j'avoue que ce produit s'en approche. Mais pour tous ceux qui ont de la difficulté à bien positionner leurs cadres, ce niveau muni d'une mesure et de marqueurs mobiles m'apparaît fort utile.

INNOVATION

Des marqueurs mobiles Accu Mark situés sur le niveau permettent le transfert de la mesure de deux points de support d'un cadre sur un mur. Cela améliore la précision.

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Les niveaux ont tendance à déraper quand on les pose sur un mur lisse. Mais le niveau est muni de patins antidérapants GECKO GRIP qui l'empêchent de glisser, ce qui permet de travailler d'une seule main. Le corps en aluminium confère une parfaite rigidité et une bonne résistance.

POUR QUI, POUR QUOI?

Ce niveau facilitera la vie aux bricoleurs qui sont parfois malhabiles avec les niveaux traditionnels pour la pose de cadres.

OÙ ACHETER?

Chez les représentants de produits Black and Decker, ou voir au **www.blackanddecker.com.**

Le niveau Black and Decker facilitera la vie des bricoleurs malhabiles. — PHOTO GUIDE PERRIER

2002051

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

2004761

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
PLATINE

LE MARÉCHAL JOFFRE

DÉJÀ 50% VENDU

SECTEUR UNIQUE
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec
Constructeur de l'année

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - PORTE PATIO ET FENÊTRES AVEC ARGON - PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE EN BOIS MASSIF - CLIMATISATION CENTRAL - FOYER AU GAZ NATUREL - ASCENSEUR - AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET - PISCINE - TERASSE SUR TOITURE ET PLUS ENCORE...

1090 RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209

Heures d'ouverture
Lun au Mer: 13h00 à 19h00
Jeu et Ven: Sur rendez-vous
Sam et Dim:12h00 à 17h00

PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION

Desjardins
Caisse du Plateau Montcalm

ET N'OUBLIEZ PAS D'ALLER VISITER LE WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

JUSQU'À 2000 PI²

Bois BSL acquiert Ecolog

→ Le Groupe Bois BSL de Mont-Joli acquiert l'entreprise Ecolog de Granby, spécialisée dans la production de bûches énergétiques et transférera les activités de cette usine à celle de Matane, où 12 emplois seront créés. La fabrication des planchers de bois franc de cette usine sera maintenue afin d'approvisionner en résidus de bois les installations de bûches énergétiques. Les opérations de teinture et vernis de Matane seront relocalisées à Mont-Joli. Groupe Bois BSL se spécialise dans la production de planchers de bois franc et de produits écoénergétiques. L'entreprise compte huit usines et emploie 275 personnes à Mont-Joli, Matane, Amqui, Les Méchins et en Beauce. Le groupe a une capacité annuelle de production de 17 millions de pieds carrés de bois franc et de 18 millions de bûches écoénergétiques. ***Carl Thériault (collaboration spéciale)***

Le patio, pièce à construire

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le patio, tous les architectes de paysage le disent, est une pièce extérieure. Une pièce à vivre, quoi! C'est l'expression du *cocooning* qui, durant les belles saisons, passe dans la cour. Vous pouvez faire le vôtre.

Le livre *Les patios*, de la collection Guide complet du bricoleur (Black & Decker et Les Éditions de l'Homme), vous montre comment. Depuis la confection d'un plan — aussi bien que d'un plan d'éclairage — jusqu'à la mise en place de pavés ou d'un carré de sable *in*, la construction d'une jardinière de sol ou d'une tonnelle, la planification d'une cuisine extérieure ou l'insertion d'une petite fontaine entre les pavés, le train de préparatifs en vue de la livraison de béton préparé ou la composition d'un platelage sur solives.

Durant la belle saison, le *cocooning* passe dans la cour, sur le patio. — PHOTOS LES PATIOS, GUIDE COMPLET DU BRICOLEUR

En revanche, on peut n'avoir ni le goût, ni le temps, ni l'habileté pour faire tout ça. Néanmoins, on peut y trouver de quoi se faire une idée de ce qu'on veut et l'instruction des incidences techniques si on envisage confier le travail à un paysagiste ou à un ouvrier compétent. *Patio*, rappelle-t-on, est un substantif espagnol qui veut dire «cour intérieure».

BLACK & DECKER. ***Les patios, Guide complet du bricoleur,*** Éditions de l'Homme, 31,95 $.

2005552
Choisir la vue imprenable sur Québec et son fleuve. S'offrir la qualité de vie!
Réservez votre place dès maintenant!
PHASE IV en construction
(phase finale) Plusieurs modèles disponibles
Aux premières loges!
Le Diamant Bleu
CONDOMINIUMS
Bureau des ventes
Tél. : 418 838-4444
6290, rue Saint-Laurent, condo 101
Lévis (Québec) G6V 3P4
info@condosdiamantbleu.com
www.condosdiamantbleu.com

2004265
LE SAPHIR
COPROPRIÉTÉS
EN CONSTRUCTION
LIVRAISON ÉTÉ 2008
À partir de 129 900$ + taxes
(stationnement intérieur inclus)
700, boul. de Loiret
(autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)
C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
Enfin la qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg
(près de 1000 unités vendues à Québec) 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine
BUREAU DES VENTES Place de la 80e, 1190, Louis-XIV, Charlesbourg
Ouvert tous les jours de 13h à 17h 652-9112

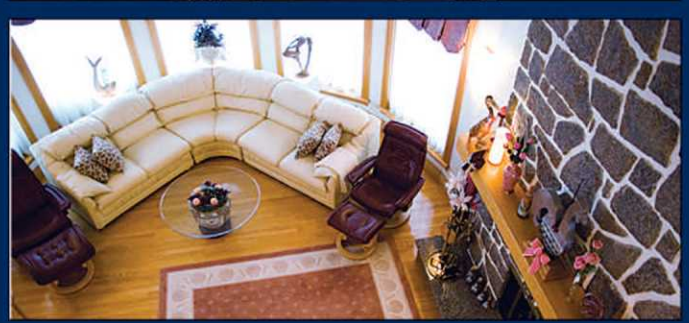
1902686
VOUS VOULEZ
VIVRE DANS UNE MAISON ÉCOLOGIQUE
MAIS NE SAVEZ PAR OÙ COMMENCER?
MICHEL DURAND
Guide de la maison verte
POUR UNE HABITATION RESPONSABLE
LE GUIDE DE LA MAISON VERTE VOUS AIDERA À DÉFINIR VOS BESOINS, CHOISIR VOS MATÉRIAUX, MAÎTRISER L'ÉNERGIE ET OBTENIR UNE HABITATION RÉELLEMENT VERTE.
Les Éditions LA PRESSE
OFFERT EN LIBRAIRIE ET SUR LIBRAIRIE.CYBERPRESSE.CA

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

L'art de réunir des propriétés extraordinaires et des gens aux vies extraordinaires.

Vous cherchez une alternative immobilière de calibre international ?

Il existe maintenant à Québec et dans Charlevoix une alternative immobilière unique de calibre international pour les propriétaires de belles résidences de grand standing que vous êtes et leurs futurs acquéreurs. Sotheby's International Realty Québec Art et Immobilier d'exception.



2 millions $ et plus

Héritage architectural, œuvre colossale restaurée
Grand jardin privé | Ursulines localisation très discrète,
charmante rue Sainte-Ursule | Vieux-Québec

Grande résidence victorienne exceptionnelle
Totalement restaurée | réaménagée avec vues et jardin,
voisine de l'Édifice Price | chic | Rue Sainte-Anne Vieux-Québec

1 million $ et plus

Cottage style Côte Est Américaine | Fleuve, Panorama
site unique de 50 000 pi ca | St-Michel-de-Bellechasse

L'une des plus anciennes résidences d'Amérique du Nord
Entièrement restaurée | Unique très privé rivière et boisé
site de 250 000 pi ca | Château-Richer

Cottage classique Périgord | Pierre et ardoise
Site de 50 000 pi ca | Beaumont

Cottage style Tudor | Descente de bateau privée
Fleuve | Site de 115 000 pi ca | Cap-Rouge

Grande résidence victorienne | Atmosphère et jardin somptueux
Fleuve | site de 50 000 pi ca | Cap-Rouge

Manoir ancestral français | Bourgeois XIX[e] siècle
site de 250 000 pi ca | Château-Richer

Élégante contemporaine d'architecte | Fleuve, panorama,
site de 11 500 pi ca | Lévis

Oasis urbaine, summum de qualité | Lac privé avec plage,
site de 80 000 pi ca | Québec

1 million $ et moins

Villa Les Sarcelles, somptueuse et unique | Fleuve,
site de 9500 pi ca | Île d'Orléans

Condominium remarquable, plan d'architecte
Atmosphère victorienne et contemporaine, jardin privé
et localisation discrète rue Sainte-Anne | Vieux-Québec

Rare, authentique résidence victorienne | Château,
jolie rue Ste-Geneviève | Vieux-Québec

Authentique victorienne sous l'Orme | Fleuve et Château,
site de premier choix | Vieux-Lévis

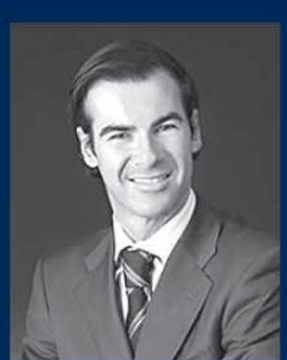
Pied des pentes, environnement privilégié | Grand boisé,
site de 25 000 pi ca | Lac-Beauport

Sommet d'une belle montagne privée | Panorama unique,
site de 272 000 pi ca | Sainte-Brigitte-de-Laval

Panorama chic et grandiose, terrain | Fleuve,
site de 15 000 pi ca | Lévis

Cyrille Girard

vous ouvre les marchés de Québec et de Charlevoix
Associé | Agent immobilier affilié



C 418.264.2809
cgirard@sothebysrealty.ca
sothebysrealty.ca
cyrillegirard.com

Courtier immobilier agréé
Entreprise indépendante et autonome

Nous appuyons
leucan
association pour les enfants atteints de cancer

SÉCHOIR POUR PETIT ESPACE

Nous avons des petits jardins, des petites autos, des petits ordinateurs. Cet été, nous aurons aussi des petits séchoirs à linge. Le Smart Dryer a d'abord été conçu pour les véhicules récréatifs. Mais il convient aux balcons et aux espaces exigus, intérieurs ou extérieurs. Il contient 10 mètres de corde, se replie sur lui-même et coûte 80 $. On peut le commander par téléphone (1 800 441-5375). La liste des commerces qui le vendent se trouve sur le site **www.xcentrik.ca**.

EN BREF

Les Sims chez IKEA

Les personnages du populaire jeu vidéo *Sims* roulent en Ford Focus et s'habillent chez H&M. Le placement publicitaire s'étend maintenant jusqu'à la déco. Les joueurs refont maintenant le décor de leurs Sims en magasinant chez IKEA. Eh oui, ils peuvent notamment transformer le salon virtuel en «un havre de confort et de détente grâce à un meuble TV Expedit, une table basse Leksvik assortie et un miroir Vnna», s'enthousiasme le fabricant du jeu, Electronic Arts. Le jeu ne prédit toutefois pas ce que feront les personnages dans le fauteuil Ektorp...

La Presse

Le sexe et la déco

Les quatre héroïnes de la série télé *Sex and the City* prennent les cinémas d'assaut vendredi prochain. Si elles sont reconnues pour leur goût marqué pour la haute couture, Carrie, Miranda, Samantha et Charlotte ont évolué, au fil des saisons de la série, dans des intérieurs tout aussi remarquables. La chaîne HBO offre d'ailleurs un tour du propriétaire de chacun des appartements désormais célèbres. Le designer Jeremy Conway y explique longuement comment il a conçu chaque espace en fonction des traits de caractère des personnages. Avis aux mordues (et mordus)! Infos: **www.hbo.com/city/interiors/carrie.shtml**

La Presse

La chaîne HBO offre un tour du propriétaire des appartements des personnages de la télésérie *Sex and the City*. On voit ici l'extérieur de celui de Carrie, sur Perry Street, à New York. — PHOTO LA PRESSE, ANNABELLE NICOUD

2004773

1801499

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Comment éviter des problèmes de colocation

La CORPIQ souhaite d'abord rappeler aux propriétaires de logements qu'ils ont jusqu'au 31 mai pour signifier personnellement les avis d'augmentation de loyer pour les baux de moins de 12 mois se terminant le 30 juin 2008, sauf pour le bail d'une chambre.

Par ailleurs, la CORPIQ désire faire quelques mises au point et suggestions concernant la colocation. Ainsi, elle recommande aux propriétaires d'envoyer un avis de modification de bail à chacun des colocataires, considérant qu'ils ont individuellement un droit sur le logement. Si un des colocataires choisit de quitter le logement à la fin du bail, l'autre locataire peut décider de rester, mais il devra assumer seul les responsabilités, incluant le paiement du loyer.

Aussi, la CORPIQ encourage les propriétaires à inscrire une clause de solidarité au bail, ce qui rend tous les colocataires responsables du paiement du loyer. Toutefois, même si cette clause ne figure pas au bail, le propriétaire peut, après un retard de paiement de plus de trois semaines de la part d'un colocataire, demander la résiliation du bail et l'expulsion de tous les locataires. Il devra avoir envoyé une mise en demeure au préalable. Le colocataire qui veut rester dans le logement pourrait décider de payer la part du colocataire fautif pour éviter la résiliation et ensuite poursuivre ce dernier...

CORPIQ 418 529-4985 • 1 800 529-4985 www.corpiq.com

leSoleil

2004658

UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE

citēmoncel espace vie

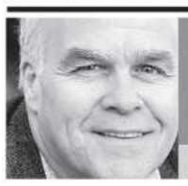
Condos panoramiques
- 680 à 1560 pi ca d'espace vie
- Plafonds de 9 pi de hauteur
- Stationnement intérieur
- Choix de vue fleuve ou parc
- Penthouse avec terrasse de 500 pi ca

VUE SUR LE FLEUVE
8 MINUTES DU CENTRE VILLE

Bureau des ventes
1300, boul. Ste-Anne

Ouvert tous les jours, 10h à 17h
Jusqu'à 20h lundi et jeudi
En tout temps sur rendez-vous.

www.citemoncel.com
info@citemoncel.com
418 661-8783



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Le monde de la sauvagine

Quand on parle de Canards illimités du Canada, on pense tout de suite à la chasse à la sauvagine, mais ce qu'on ne sait pas ou ce qu'on oublie, c'est que cet organisme voué au développement et à la protection des milieux humides en est aussi un d'éducation.

Il y a quelques jours, les élèves de l'école primaire du Trivent à Sainte-Brigitte-de-Laval recevaient le technicien de la faune Patrick Harbour et la biologiste Émilie Berthiaume, tous deux à l'emploi de Canards illimités.

Durant trois présentations distinctes, ils ont sensibilisé les enfants à tout un monde de flore et de faune et les ont incités à la protection de l'environnement.

À l'invitation de l'école, j'ai assisté à une de ces présentations et aujourd'hui, je veux partager avec vous les connaissances qui ont été transmises aux enfants.

Pour les canards, les oies et les bernaches, les milieux humides sont essentiels à leur vie. Pour les conserver et les aménager, Canards illimités travaille avec les gens du milieu où ils se trouvent.

Un milieu humide, c'est un endroit inondé, saturé d'eau et où cette eau demeure assez longtemps pour influencer la végétation. D'ailleurs, à Sainte-Brigitte-de-Laval, tout près de l'école que les enfants fréquentent, il y a précisément un milieu humide très intéressant.

Ces aménagements de Canards illimités servent merveilleusement bien la faune, mais sont aussi très précieux pour les humains. Un milieu humide, c'est un filtre naturel qui assure la bonne qualité de l'eau.

En plus, il sert d'éponge et lors des crues printanières ou de fortes précipitations, il se gorge d'eau et souvent prévient les inondations.

Donc tout un monde retrouve son compte en milieu humide, que ce soit un canard, un amphibien, un reptile, une plante et même l'être humain à des fins récréatives.

LES CANARDS

Les enfants ont également eu droit à un important survol du monde de la sauvagine. Sur place, Patrick Harbour et Émilie Berthiaume avaient apporté quelques canards naturalisés que les enfants ont pu toucher et manipuler à leur guise.

Ils ont pu faire la différence entre un mâle coloré et une femelle plus terne et ils ont appris que cette nuance dans le plumage sert merveilleusement bien pour la protection contre les prédateurs. Une femelle se confond mieux dans la nature avec ses couleurs foncées et elle peut ainsi couver avec un minimum de risques d'être découverte par un renard, une moufette ou un raton laveur.

Il y a aussi deux grandes familles de canards : le canard barboteur et le canard plongeur.

Le barboteur est un canard qui vit dans de petits marais ou de petits étangs. Il se laisse flotter, se propulsant avec ses pattes, et lorsqu'il veut se nourrir, il ne fait que plonger la tête dans l'eau.

Lorsqu'il s'envole, le canard barboteur le fait d'un seul coup d'ailes.

Le plongeur vit sur des étendues d'eau plus importantes et comme son nom le dit, il plonge au fond de l'eau pour capturer sa nourriture. Pour s'envoler, le canard plongeur doit courir sur l'eau.

LES SAUVAGINES

Les sauvagines sont des oiseaux migrateurs qui pour la plupart se reproduisent au Québec. L'oie et la bernache se choisissent un compagnon ou une compagne et ils passent leur vie ensemble. Sinon, les couples de canards ne durent qu'une année.

Une cane pond entre 8 et 10 œufs tandis qu'une oie en pond généralement quatre à six.

Après la couvée, il y a la mue. Les canards ou les oies perdent leurs plumes et demeurent une quinzaine de jours sans voler. Après, ils entreprennent leur migration automnale.

DES CONSEILS

Les deux porte-parole de Canards illimités ont également servi quelques mises en garde aux enfants. Ils leur ont précisé de ne jamais nourrir les canards avec du pain. Le pain n'est absolument pas bon pour eux : ça modifie leur cycle d'alimentation et souvent, ils cessent de migrer, ce qui est contre leur nature.

Il faut aussi éviter de faire du nautisme près des milieux humides et la même règle s'applique pour les VTT.

On peut aussi construire des nichoirs et les installer près des milieux humides. Plusieurs espèces de canards nichent dans ce genre d'habitations.

Les enfants ont pu manipuler à leur guise canards naturalisés, nichoir et toute la panoplie de choses que les deux représentants de Canards illimités avaient apportées avec eux. — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

C'est important de bien développer les mieux humides, mais il faut prendre garde au type de plantes qu'on utilise. Il faut à tout prix éviter les plantes envahissantes; elles ont souvent pour effet d'étouffer toute la végétation qui les entoure.

C'est une magnifique leçon de respect de l'environnement que Patrick Harbour et Émilie Berthiaume ont servi aux enfants du Trivent.

CHOUETTE ALORS!

Pour faire suite à mon voyage dans le monde des chouettes la nuit en Estrie avec Marie-Claude Martin et Geneviève Perreault, j'ajoute un petit chapitre où les filles ont vécu un véritable *trip*.

Je laisse Marie-Claude raconter : «Nous sommes allées à la chasse au nid de grand-duc. Nous avons contemplé un nid avec deux petits occupants et leur parent (lui ou elle?). C'étaient des vrais, en chair et en plumes (et duvet), non pas un vrai en plastique! J'ai quelques très mauvaises photos et minividéo que j'ai capté à travers l'objectif de mon télescope, mais les plus belles images restent dans ma tête! J'ai même trouvé une belle plume près de l'arbre dans lequel se trouvait le nid.»

Et pour ajouter au plaisir, Marie-Claude m'écrit ceci :

«Les deux dernières tournées ont été plus que mouvementées! Tournée deux (ma préférée) : J'ai entendu quelque chose à 7 sites sur 11 dont quatre chouettes rayées au même site. Hier, c'était à peu près le même scénario avec 7 détections sur 10 sites.»

Wow !!!

Patrick Harbour est technicien de la faune et Émilie Berthiaume est biologiste, tous deux à l'emploi de Canards illimités du Canada.

Décor ethnique à la portée de tous

S'inventer un décor ethnique? Rien de plus facile! Une promenade en ville vous révélera l'existence de plusieurs boutiques qui se réclament de l'Asie et de l'Afrique. Entre Mà, la doyenne bien établie au nord-ouest du quartier Saint-Roch, et Villa, une incontournable de la rue Saint-Joseph, plusieurs adresses intéressantes à Québec proposent des coussins à 10 $ et des antiquités à 10 000 $. Pour le client, c'est une question de goût et de budget.

Bol gigognes en bois d'olivier

Cage décorative en bois et métal. Typique de Sidi Bou Saïd

Une mosaïque composée de petites pierres dont l'agencement de couleurs naturelles a créé les dessins.

SABLE IMPORT

La Tunisie dans Saint-Roch

Veilleuses en terre cuite — PHOTOS LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Adel Baccouche a apporté un condensé de sa Tunisie natale dans son commerce de la rue Saint-Vallier. Et avec les gracieuses cages blanches suspendues au plafond, c'est très précisément la ville de Sidi Bou Saïd qui s'insinue à Québec.

À la faveur du temps doux, Adel ouvre tout grand la porte de sa boutique de la rue Saint-Vallier, Sable Import. À l'entrée, les gros vases en terre cuite s'amoncellent, comme pour nous faire patienter avant l'éclosion des tomates et des impatientes.

On n'est décidément pas à Québec chez Adel. La rudesse de la terre cuite évoque le désert. Les pots d'argile émaillée très colorés recevront l'onctueuse huile d'olive. Les bols gigognes en bois d'olivier donnent envie de dresser une table et de déguster un tajine.

Dans les délicates cages de métal et de bois, pas question d'enfermer des oiseaux. Elles sont purement décoratives. Et pour qui a visité Sidi Bou Saïd, c'est un délicieux rappel de cette ville bleue et blanche perchée au-dessus du golfe de Tunis. «Je vends ce que j'aime», confie Adel Baccouche. Il a ouvert son commerce avec «l'intuition» que les gens de Québec apprécieraient sa vaisselle et ses accessoires décoratifs faits à la main. Ils sont sobres et très abordables.

77, rue Saint-Vallier Est

Vases en terre cuite

MÀ MOBILIER ACTUEL

Une doyenne qui se démarque

Située aux confins du quartier Saint-Roch, Mà Mobilier actuel a fait preuve d'audace avec son édifice de type industriel, ses plafonds de 15 pieds et sa «porte de garage». Elle se démarque à Québec. Monique Dufour, sa présidente, explique sa conception du «mobilier du monde».

Q Depuis quand Mà est-elle ouverte?

R Mà a ouvert ses portes le 17 juin 2000. Nous avons été les premiers à oser ouvrir un commerce dans le quartier Saint-Roch. Nous avons un inventaire incomparable; ce qui veut dire que lorsque le client voit le meuble, il peut lui être livré dans la semaine. Nous avons 10 000 pieds carrés de boutique et 15 000 pieds carrés d'entrepôt et d'ébénisterie. Nous assumons notre titre d'importateur de mobilier et d'accessoires.

Q Vous vendez des meubles et des accessoires provenant de quels pays?

R Nous vendons des meubles provenant principalement de l'Indonésie, de la Chine, du Viêtnam et des Philippines. Notre atout est d'acheter dans plusieurs pays. De cette façon, nous avons un choix diversifié. Notre force première est le mobilier fait de teck massif recyclé avec des assemblages adéquats pour notre climat. Grâce à notre ébénisterie, nous contrôlons notre produit de A à Z, jusque chez le client. L'identité de notre collection de teck recyclé repose sur un recyclage éthique et durable des bois tropicaux. Ce bois reçoit, de ce fait, le label officiel mondial de Smartwood et la marque FSC (Forest Stewardship Council). Cela sous-entend qu'il est réutilisé et transformé suivant des procédés qui souscrivent aux plus hauts critères sociaux et écologiques, tout en supportant de manière responsable l'environnement et l'utilisation des forêts dans le monde.

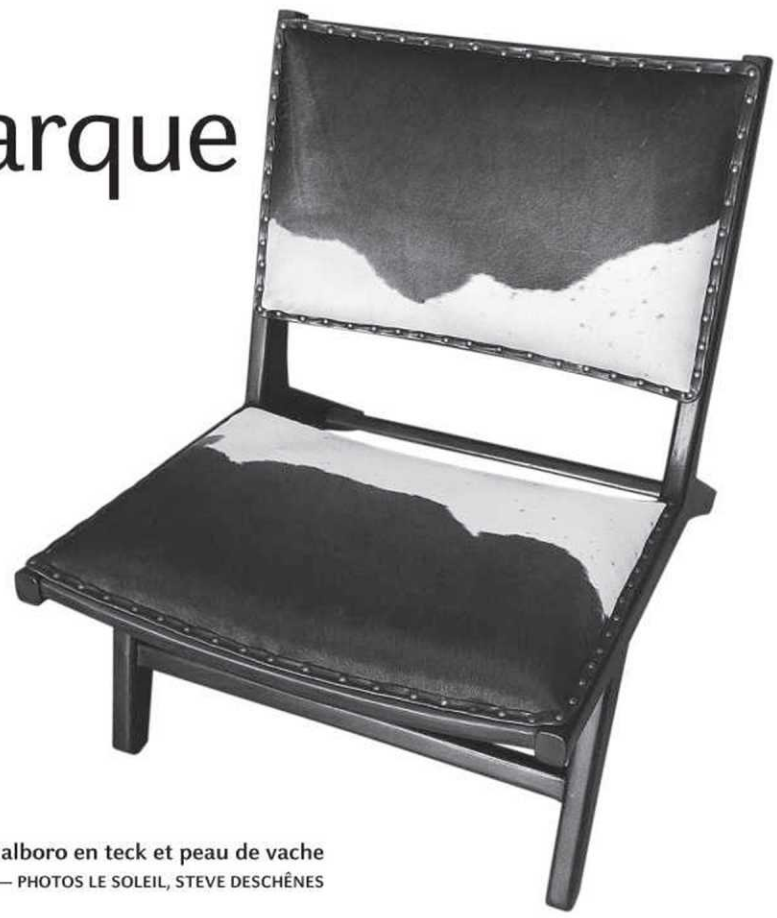
Q Au fil des ans, qu'avez-vous appris en faisant affaire avec des pays étrangers?

R Avec la mondialisation, nous retrouvons souvent des compagnies en Asie qui sont dirigées par des Européens. Elles ont un meilleur contrôle de la qualité et des assemblages, et un design plus soigné et original. Anne-Marie Champeau, copropriétaire et designer, est une mordue de mobilier depuis plus de 22 ans. Cette passion transparaît dans chaque conteneur qui arrive dans nos entrepôts.

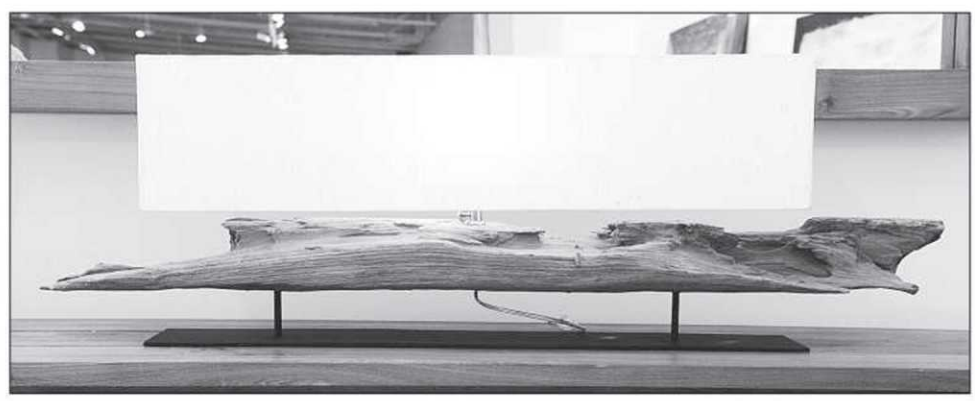
Q En cette période où «l'achat local» est privilégié, pourquoi les gens achètent-ils des objets «ethniques»?

R Les gens viennent dans notre boutique pour une multitude de raisons : l'exclusivité, les lignes épurées de conception européenne et la finition au choix du client, exécutée sur place, dans notre ébénisterie. Le terme «mobilier du monde» serait plus approprié pour définir notre style.

Michèle LaFerrière

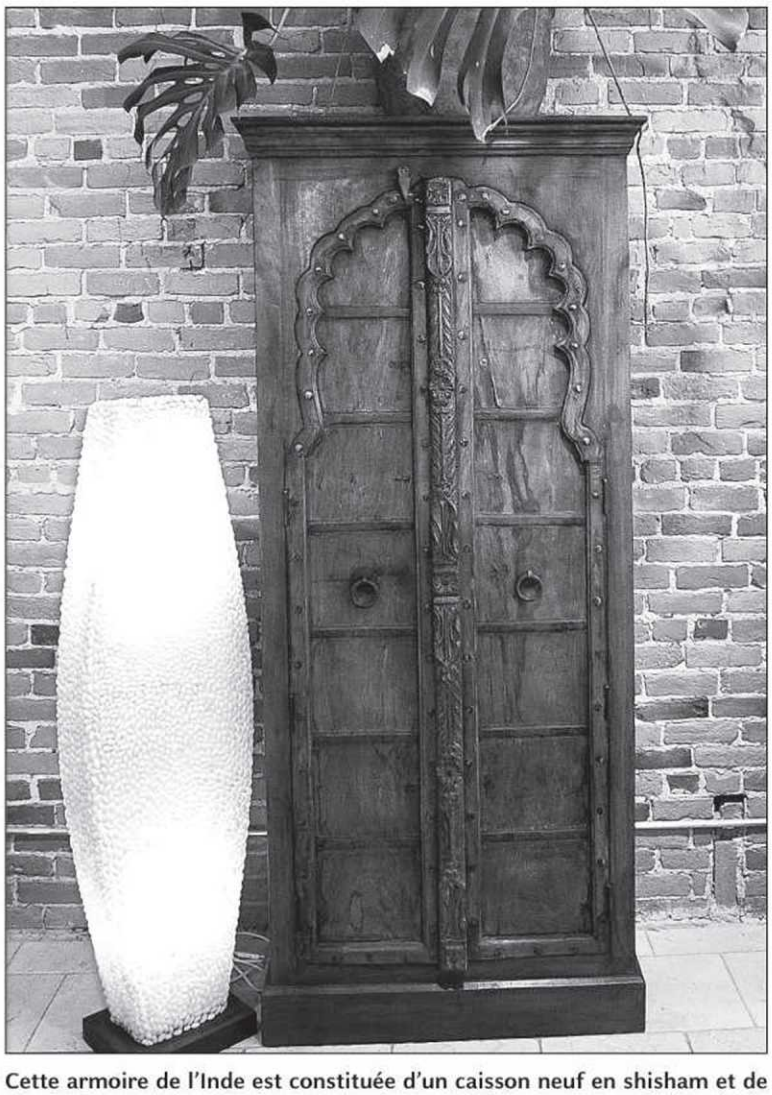


Fauteuil Malboro en teck et peau de vache — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Lampe Erosion sur base en teck, 659 $

261, Saint-Anselme



Cette armoire de l'Inde est constituée d'un caisson neuf en shisham et de deux portes antiques en teck. Sa forme rappelle le symbole qu'a choisi Villa pour représenter son commerce. La lampe de coquillages a été fabriquée à la main aux Philippines. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

VILLA

Une incontournable de la rue Saint-Joseph

La boutique Villa fait partie du paysage de la rue Saint-Joseph, à Québec, au même titre que Laliberté ou que le chocolatier Champagne. *Le Soleil* s'est entretenu avec la gérante, Andréanne Laporte.

Q Depuis quand Villa est-elle ouverte?

R Nous sommes dans notre cinquième année. Villa a ouvert en avril 2003.

Q Vous vendez des meubles et des objets provenant de quels pays?

R Au fil des ans, nous nous sommes spécialisés dans l'importation des meubles de l'Inde. Plus particulièrement de la région du Rajasthan, dans le nord du pays. Nous avons également en boutique des meubles et des accessoires en provenance des Philippines, de la Malaisie, de la Thaïlande, du Maroc et du Québec.

Q Au fil des ans, qu'avez-vous appris en faisant affaire avec des pays étrangers?

R Globalement, nous ne transigeons plus avec l'Indonésie pour l'achat de meubles, puisque la manière dont ils sèchent leurs bois ne convient pas au climat nord-américain. Par conséquent, ces bois ont plus tendance à fendre, ils «travaillent» plus. Nous avons également essayé quelques morceaux faits de placage, pour nous rendre compte, finalement, qu'ils détonnaient avec les standards de qualité des autres meubles. Ironiquement, les meubles plaqués sont souvent plus chers que ceux en bois massif. On travaille fort pour offrir des prix honnêtes et accessibles. La marge d'erreur dans le choix de nos meubles et accessoires doit être pratiquement inexistante. D'où l'importance d'être à l'affût de la demande, des tendances et d'exiger une qualité irréprochable. Je dirais que ce que nous avons appris de plus important, c'est d'écouter les besoins de notre clientèle.

Q En cette période où «l'achat local» est privilégié, pourquoi les gens achètent-ils des objets «ethniques»?

R Pour leur beauté, leur originalité et pour leurs qualités exceptionnelles. Ici, les meubles ne sont pas faits de placage, mais de bois massif. Les ambiances créées par nos meubles et accessoires transportent les gens dans des univers enveloppants. Nous avons besoin de nous évader, de nous soustraire à l'homogénéité ambiante. Nous proposons plusieurs pièces uniques, plus belles les unes que les autres. Certes, il est très bien d'encourager l'économie locale. C'est une question d'équilibre mais il faut aussi se garder une place pour les coups de cœur. Par ailleurs, nous offrons plusieurs choix de meubles «éthiques». Ainsi, de nombreuses tables sont faites de bois recyclé et plusieurs armoires combinent matériaux neufs et récupérés.

Michèle LaFerrière

600, Saint-Joseph Est

Voir **AUTRES TEXTES** → M 22

NATASIA

Loin des sentiers battus

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Nathalie Descôteaux, son con joint Serge Fortin et leur fils de 12 ans, Jordan, se rendent chaque année à Bali, pendant la saison des pluies. Ils en ramènent plusieurs conteneurs de meubles pour leurs boutiques de Québec, ainsi que 1000 récits et des tonnes de souvenirs.

Pendant deux mois, «c'est une nouvelle aventure chaque matin», raconte Nathalie, copropriétaire des Natasia de la rue Saint-Jean et du boulevard des Capucins. «Jordan avait neuf mois, la première fois qu'on l'y a emmené. Il a appris à parler indonésien.»

Ce n'est pas des vacances, mais la vie familiale est intense. Le couple s'éloigne des sentiers battus pour aller à la rencontre des artisans qui répondent à leurs commandes bien précises. «On utilise un "humidimètre" pour mesurer le taux d'humidité du bois, mentionne Nathalie. S'il est bien sec, on sait qu'il ne tordra pas et qu'il ne fendra pas.»

Les meubles des deux boutiques Natasia proviennent de l'Indonésie et de l'Inde. Les accessoires décoratifs sont aussi originaires de la Thaïlande, du Népal, de la Côte d'Ivoire, du Ghana, du Gabon. Ceux qui les achètent les apprécient pour leur originalité. «On n'est pas capable de reproduire ça ici», constate la proprio.

BOIS RECHERCHÉS

Le teck de l'Indonésie et le shisham de l'Inde sont des bois francs dont la beauté a séduit plus d'un voyageur. «Ils viennent acheter ici des armoires qu'ils ont vues ailleurs. Ça leur permet de sauver les coûts de transport.»

Avec trois conteneurs, le couple se constitue un inventaire qui dure six ou sept mois. Il faut dire que la clientèle vient de partout : Bas-du-Fleuve, Lac-Saint-Jean, Nouveau-Brunswick, Toronto.

774, rue Saint-Jean et 298, des Capucins

«On n'est pas capable de reproduire ça ici»

— Nathalie Descôteaux, copropriétaire des Natasia

Ce lit à baldaquin en teck vient de l'île de Bali, en Indonésie. Il fait partie des trésors que Nathalie Descôteaux et Serge Fortin dénichent lors de leurs fréquents séjours. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

KAVERNA LE SOUK

Les chats et les girafes en bois? En déclin. Place aux coussins bigarrés, aux ciels de lit, aux poufs dodus, aux coffres, aux lampes en tissu, aux tables basses, aux statues de Bouddha, aux consoles à tiroirs et aux tables de shisham massif. Vasco Radwanli, gérant de la boutique Kaverna, s'adresse «aux jeunes couples qui commencent dans la vie» et à ceux qui rêvent d'une touche exotique abordable. Ouvert depuis deux ans et demi, son commerce ressemble à un souk. Il contient des objets en provenance de l'État du Rajasthan, en Inde, et tout plein de «beaux meubles simples, avec une âme». **279, rue Saint-Joseph et 669, rue Saint-Jean**

PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

2005042

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

À 2 minutes rue Cartier, 881, Candiac, cottage centenaire 25 x 33 nécessitant certains travaux, 2 étages, 6 pièces, 3 cc, 2 s. bain, foyer brique au salon. **195 000$**

428, Fraser, beau rez-de-chaussée rénové, ± 1650 pi ca, 7 pces modifiées, 3 cc, cachet, mur brique, porte-fenêtre, accès cour amén. **285 000$**

Près Bougainville, beau triplex 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, s.-sol avec petit local commercial, cour, garage. **395 000$**

Terrasse Murray, très beau, 1 cc, complètement rénové, bois franc, balcon, garage, libre à l'acheteur, accès piscine et autres services. **149 500$**

1057, des Érables, superbe 4 1/2 rénové +/- 1000 pi ca brut, 1 cc, grand salon/salle à manger très ensoleillé, belle terrasse bien orientée.

Près Cartier, rue Fraser, superbe et exclusive copropr. rénovée sur 2 niv., +/- 1900 pi ca, cachet 8 pces, 3 cc, 2 sb, stat. **375 000$**

Av. Murray, Terrasse Montcalm, jolie maison de ville en copropriété amén. 3 niv., 3 cc, verrière, foyer au salon, terrasse, garage. **265 000$**

À pied de l'U.L., superbe maison de ville amén. 3 niv., très lumineuse, 9 pces, 1 1/2 sb, foyer, bois fr., terrasse, balcon, garage, accès centre sportif + piscine. **369 000$**

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
informatique

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience

Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer

Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
adjointe

16-741, JARDINS DE MÉRICI, penthouse magnifique, vue panoramique, refait par designer, 2 stat. int. **P.D. 1 250 000$**

SILLERY, 1355, **PANTHALÉON-PELLETIER,** maison de rêve, plafonds 9 pi, 4 chambres, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois. **P.D. 795 000$**

SILLERY, 1295, **GASPARD-FAUTEUX,** magnifique plain-pied, 4 chambres (rdc), 1 sb, 1 se, aires ouvertes, belles divisions, belle terrasse, piscine creusée. **P.D. 425 000$**

Tranquilli-T RE/MAX

Informez-vous!

LE GEORGES-V, 650, **WILFRID-LAURIER,** au 9e étage, vue panoramique fleuve et Plaines, fenêtres sur 3 côtés, env. 2400 pi ca, 2 terrasses, 2 stat. **P.D. 1 350 000$**

SILLERY, 2211-711, **SAINT-LOUIS,** Boisé des Augustines, vue spectaculaire sur fleuve, super penthouse, plaf. 11 pi, 2 chambres, 2 sb, foyer, luxueux. **695 000$**

SAINTE-FOY, 3896, **DES COMPAGNONS,** maison de ville neuve, Verger Pollack, luxueuse, garage, finie sur 3 niveaux, unité de bout, 3 chambres, jolie cour. **340 000$**

SAINTE-FOY, 1434, **CAPITAINE-BENIER,** maison Expo Québec 2004, 3 cc, 3 sb, 2 sf, 3 foyers, l. bois, garage, spa jardin. **P.D. 675 000$**

QUÉBEC, 1239-1243, 3e **AVENUE,** immeuble à revenus, très bien situé, 4 log. (1 x 3 1/2, 1 x 5, 2 x 6), beaucoup de rénos. **325 000$**

SAINTE-FOY, 888, **VALENTIN, #108,** condo de rêve, 3 chambres, unité de coin, 2 sb, lattes de bois, climatisé, BBQ autorisé. **P.D. 325 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH, 6053, **ROUTE FOSSAMBAULT,** domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple. **P.D. 1 575 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR, 439, **DES COLILBRIS,** superbe résidence finie sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, pisc. h.t., garage, grande terrasse. **P.D. 285 000$**

SILLERY, 2229, **ONÉSIME-GAGNON,** résidence de caractère rénovée avec grand luxe, 5 chambres, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage.

LAC-SERGENT, 148, **VIEUX-CHEMIN,** habitable à l'année, 128 pi sur le lac, 4 cc, 2 sb, aires ouvertes et poêle comb. lente, terrain ± 30 000 pi ca. **449 000$**

SILLERY, 2120-28, **DU FOULON,** unité de bout, belle maison de ville, 2 stat. ext., très lumineuse, piscine creusée, vue fleuve. **179 500$**

SILLERY, 2415, **POWER,** cottage raffiné, 5 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. intérieure et garage double. **599 000$**

CONDOS

MONTCALM, 14, **JARDINS DE MÉRICI,** penthouse climatisé, ± 1950 pi ca, vue pan. fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang. et 1 terrasse. **799 000$**

SAINTE-FOY, 785, **LÉONARD,** penthouse climatisé, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. **695 000$**

1-501, JARDINS DE MÉRICI, superbe vue sur le fleuve, 1 chambre, poss. bois, balcon, garage intérieur. **259 000$**

MONTCALM, 702, **RENÉ-LÉVESQUE OUEST,** condo indivise rénové sur 2 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, lattes de bois, grande terrasse. **409 000$**

QUÉBEC, 330-204, **SAINTE-HÉLÈNE,** loft tout béton, ± 1000 pi ca, plaf. 12 pi, mezzanine, ascenseur et terrasse. **162 000$**

MONTCALM, 630, **MURRAY,** au 2e étage, rénové et climatisé, 1 chambre, 1 stat. int. et plusieurs services compris. **149 000$**

LEBOURGNEUF, 6405-212, **GABARIT,** ± 1400 pi ca, 3 cc, 2 sb, grande terrasse, 2 stat. (1 int., 1 ext.), 2 rang., billard, salle de réunion, piscines int. et ext. **209 000$**

LE MESNIL, 2824, **LEBOURGNEUF,** dernier étage, 2 chambres, 1 sb, acajou/céram., 2 stationnements ext., 1 rang. **249 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

SILLERY, 1261, **SUZOR-COTÉ,** luxueux et raffiné, 4 chambres, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céramique, thermopompe et garage double.

SAINT-RÉDEMPTEUR, 174, **DE L'AIGLON,** décor de rêve sur 3 étages, 4 cc, 3 sb, foyer et piscine cr. chauffée. **P.D. 515 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 133, **DU LIN,** résidence climatisée, géothermie, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer et garage double.

SAINTE-FOY, 2810, **DE L'ANSE,** cottage conception originale, 4 chambres, 1 salle de b., foyer, garage double, grand terrain.

SAINT-RAYMOND, 341, **JEAN-JOSEPH EST,** succession, chalet 3 saisons avec servitude de passage donnant accès aux lacs des Aulnaies et Sept-Îles. **79 000$**

CHARLESBOURG, 6880, **HENRI-BOURASSA,** belle résidence climatisée, 5 cc, 2 sb, 1 se, lattes de bois, foyer et garage.

QUÉBEC, 1072, **CARRÉ VIGER,** impeccable, 4 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, salle fam., cour intime, plancher l. bois. **219 500$**

BREAKEYVILLE, 700, **ST-AUGUSTIN,** près golf La Tempête, ± 5000 pi ca habitables, 3 foyers, plus bâtiments.

VENTES RÉCENTES

MONTCALM, 1105, **MURRAY,** superbe copropriété rénovée, sur 2 niveaux, lattes, 2 cc et grande terrasse. **P.D. 309 000$**

SAINTE-FOY, 2914, **DE VALMONT,** climatisée, 4 cc, 2 sb, 1 bur., 2 s. fam., lattes/céram., foyer et garage dble. **P.D. 489 000$**

DES CHÂTELS, 11960, **BERLIOZ,** jumelé rénové, 3 chambres, salle de bain magnifique, lattes bois, sous-sol aménagé, grande terrasse. **P.D. 164 500$**

DUBERGER, LES **RIVIÈRES,** 2940, **SAINT-HUBERT,** magnifique plain-pied rénové, climatisé, verrière 3 saisons, 3 chambres, 1 sb, lattes de bois. **P.D. 218 000$**

VAL-BÉLAIR, 1239, **DE L'ETNA,** impeccable, climatisé, aucun tapis, magnifique terrain intime, 2 chambres. **P.D. 139 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 150, **DU CHANVRE,** impeccable jumelé fini sur 3 étages, 3 chambres, escalier érable. **P.D. 167 500$**

QUÉBEC, 6205, **ÉMILE-BENOIST,** très beau jumelé, 3 chambres, salle fam., 1 se, lattes de bois. **P.D. 169 900$**

SAINT-ROMUALD, 1491, **DES CAPS,** vue directe sur le fleuve, terrasse, patio et pisc., entrée d'auto et terrassement en agrégat, à 2 min des ponts.

VUE FLEUVE

SAINT-AUGUSTIN, 368, **PLAGE SAINT-LAURENT,** sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer et 2 terrasses. **649 000$**

POINTE-AU-PIC, 20, **DE LA CHAPELLE,** pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, rue sans issue, à pied du Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**

AU BORD DU FLEUVE, SAINT-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée.

ÎLE D'ORLÉANS, 30, **DES PINS SUD,** vue panoramique fleuve, canadienne, 4 chambres, 2 salles b., foyer en pierre, à faire rêver. **690 000$**

BORD DE L'EAU

LAC CLÉMENT, 2525, **AV. DE LA RIVIÈRE-JAUNE,** superbe résidence bord du lac Clément, env. 27 000 pi ca, 3 chambres, 2 sb, foyer, verrière. **380 000$**

LAC SEPT-ÎLES, 601, **DES AULNAIES,** habitable à l'année, 3 chambres, 1 sb, 1 se, verrière, foyer au gaz, spa int. et quai. **299 000$**

BAIE-TRINITÉ, 7, **RANG A, DOMAINE DE L'OASIS,** magnifique cottage, accès à la mer, 2 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, belle terrasse, grand terrain. **169 000$**

BELLECHASSE, SAINT-NAZAIRE, 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 ruisseau, 5 chalets, 1 résidence princ., chasse et pêche. **749 000$**

VENDU
SILLERY
1215, JOSEPH-ROUSSEAU
P.D. 529 000$

VENDU
BEAUPORT
2365, RUE VAUBERT
P.D. 440 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1233, DE LA SAPINIÈRE
P.D. 289 000$

VENDU
LE MESNIL
7310, DES SOUVERAINS
P.D. 469 000$

VENDU
SAINT-SACREMENT
1664, HOCQUART
P.D. 425 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
4589-D, DE LA FUTAIE
P.D. 349 000$

VENDU
MONTCALM
964, DES ÉRABLES
P.D. 465 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
120, DORIS-LUSSIER
P.D. 935 000$

Le nec plus ultra de l'inox et

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Le proverbe du cordonnier mal chaussé ne s'applique pas à Gilles St-Pierre et Monique Gagnon. Président de Julien, une entreprise québécoise spécialiste des éviers en inox haut de gamme, le propriétaire a paré sa nouvelle maison du *nec plus ultra* en matière de bois et d'acier inoxydable.

Cette maison de Sainte-Foy pourrait n'être que mélamine et contreplaqué et en jeter tout autant. Sa situation impériale dans la falaise surplombant le boulevard Champlain, transforme chaque fenêtre en film Imax 3D. Le fleuve, la rive sud et le pont de Québec y tiennent la vedette en haute résolution, dans un plan séquence perpétuel fabuleux.

Repartir à neuf, avec un mari qui possède sa licence de contracteur, une designer pleine de ressources (Anne-Marie Goulet) et un budget à la hauteur de ses rêves : voilà le scénario dont Monique Gagnon a assuré la mise en scène pendant des rénovations qui ont duré huit mois.

«On a tout refait, résume-t-elle. La maison était recouverte de "clabord" de vinyle. Il y avait de la tapisserie rouge et dorée, puis des bains turquoise, rose et lilas.»

LES MATIÈRES S'EXPRIMENT

Aujourd'hui, on dirait une maison neuve. Lignes contemporaines, îlot de quartz, planchers d'ardoise et d'érable, armoires de merisier, de cerisier et de chêne, fenêtres immenses, décor épuré : ici, ce sont les matières et les formes qui s'expriment. «Tout ce qui est en bois et en acier a été fabriqué par Julien», mentionne Monique Gagnon.

En 1995, quand Gilles St-Pierre est devenu président de Julien, l'entreprise fabriquait des éviers pour les cuisines des hôtels et des restaurants. En 2003, elle s'est lancée dans le résidentiel et l'ébénisterie, en plus d'ajouter le marbre, le granit et l'ardoise à sa gamme de produits. La maison du couple est une vraie vitrine des spécialités de Julien.

Là où il y a un évier ou un lavabo, il y a de l'acier inoxydable, dans plusieurs déclinaisons de formes et de modèles. Et si le bel escalier qui descend au sous-sol a conservé ses marches et sa structure d'origine, il a gagné une rampe de métal fabriquée par l'entreprise de monsieur.

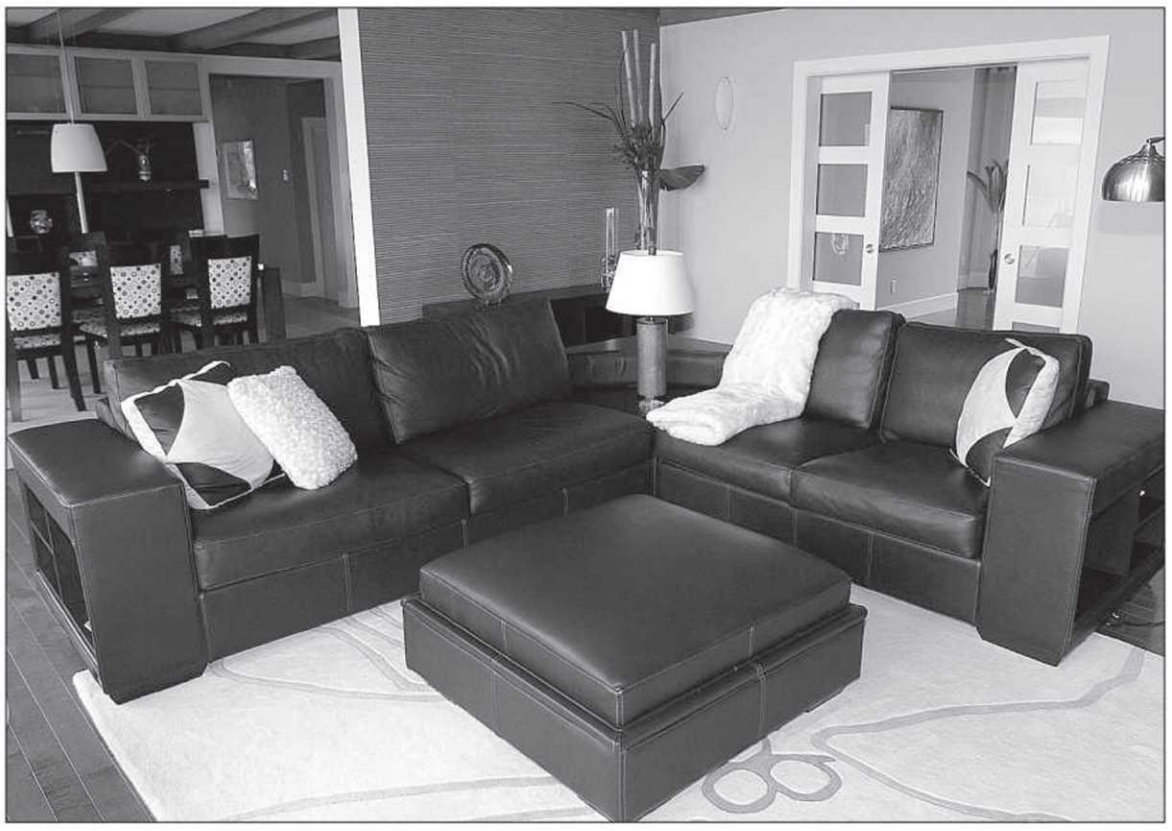
Le raffinement de l'étage n'a d'égal que la fonctionnalité du sous-sol. C'est le royaume du fils, un jeune adulte qui y a sa chambre, sa salle de bains, ainsi qu'une table de billard, une pièce pour le cinéma maison parfaitement insonorisée et trois foyers au gaz.

AUX PETITS OIGNONS

L'accès à la terrasse, à la piscine et au spa se fait par le sous-sol. Les invités sont traités aux petits oignons, avec une salle d'eau juste pour eux et une penderie pleine de serviettes et de coussins, où ils peuvent aussi suspendre leurs vêtements de rechange.

Aménagée au niveau de la terrasse, une seconde cuisine — «mieux équipée que ma propre cuisine», a fait remarquer le photographe — permet aux hôtes d'économiser leurs pas et de jouir de la proximité du grand terrain.

La piscine est noire. Son eau, paraît-il, se confond avec celle du fleuve. «J'avais vu ça dans une revue sur les plus belles piscines du monde», relate Monique Gagnon, une femme accueillante qui ne tire aucune vanité de tout ce luxe. «J'ai tout», constate-t-elle avec la sérénité d'un metteur en scène satisfait de son film.



Grâce à des portes vitrées, la salle à manger bénéficie de la lumière provenant des immenses fenêtres du salon. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

La seconde cuisine, au sous-sol, mène à la terrasse.

Gilles St-Pierre et Monique Gagnon ont acheté leur maison de Sainte-Foy il y a un an et huit mois. Avec ses poutres au plafond, ils trouvent qu'elle donne «une impression de chalet».

La maison de style californien a été recouverte de pierres au moment des rénovations. À l'avant-plan : la fameuse piscine noire.

«La maison était recouverte de clabord de vinyle. Il y avait de la tapisserie rouge et dorée, des bains turquoise, rose et lilas»

— Monique Gagnon, propriétaire

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à *venezvousfairevoir@lesoleil.com*

du bois

La vue, depuis le salon, est époustouflante. Un vrai tableau! — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Au pied de l'escalier, les fenêtre givrées, à gauche, laissent entrer la lumière dans la pièce de cinéma-maison.

L'îlot central est recouvert d'un comptoir de quartz.

Dans la salle de bains attenante à la chambre principale, des pharmacies sont camouflées derrière les miroirs.

Au cœur de la ville...
sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles.
Les Jardins Rive Gauche
Édifice C8 Pré-vente
55 condos-terrasses face à la rivière Saint-Charles, aux berges réaménagées, avec vue sur la ville et les montagnes.
• Jardins paysagés
• Piscine extérieure
• Stationnement intérieur sécuritaire
Bureau des ventes
1425, Isabelle-Aubert (unité 308), Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)
418.649.0600
Tous les jours de 13h à 17h
www.rivegauche.ca
Condos•terrasses
Début de construction
avec la nature à vos pieds !

La designer Pascale Girardin travaille actuellement sur un deuxième grand mobile de pastilles de céramique pour une résidence secondaire des environs de Sherbrooke. — PHOTO PASCALE GIRARDIN

Quincaillerie sertie de cristaux Swarovski signée par la firme de design québécoise K. Distribution, présente elle aussi au ICFF. — PHOTO K. DISTRIBUTION

Une table très fine au dessin original présentée à New York. — PHOTO PERIPHERE

FOIRE DE NEW YORK

Toute une galerie!

Marie-France Léger
La Presse

La foire internationale du meuble contemporain de New York (ICFF) fêtait ces jours-ci son 20e anniversaire. Avec 600 exposants et 25 000 visiteurs, ce salon, qui compte une surface d'exposition de 145 000 pieds carrés, permet une très bonne visibilité à tous les designers qui cherchent des ouvertures intéressantes du côté américain. Parmi eux, des professionnels réputés comme le créateur de mobilier Thien Ta Trung pour Periphere ou la céramiste Pascale Girardin se font remarquer.

Pascale Girardin produit notamment de la splendide vaisselle pour les deux restaurants Laurie Raphaël. Elle est disponible via la boutique LR. — PHOTO PASCALE GIRARDIN

«Chaque année, on arrive avec de nouveaux matériaux et de nouvelles techniques de production. Cette année, nous amenons cinq nouvelles pièces. Ce salon est une très belle vitrine en Amérique du Nord; c'est un petit Milan», a indiqué Thien Ta Trung.

Pascale Girardin, connue pour ses murales géantes en céramique, est au ICFF pour une deuxième année consécutive, Elle y a présenté un anneau de six pieds de diamètre en résine acrylique transparent et rétro-éclairé, réalisé avec la firme montréalaise Lumid. Outre ses nombreuses créations conçues dans des restaurants et des casinos au Canada et aux États-Unis, Pascale Girardin trouve toujours du temps pour des projets résidentiels haut de gamme. Elle s'affaire ces jours-ci à repiquer une de ses propres idées réalisée au restaurant Laurie Raphaël pour une maison de Sherbrooke : un mobile géant de pastilles de céramique pour orner une cage d'escalier.

Peu de designers peuvent se permettre de voyager par les temps qui courent. Au ICFF, il en coûte déjà 5000 $ seulement pour louer un espace. La firme québécoise K. Distribution a eu la bonne idée de s'associer à la maison Swarovski notamment avec ses articles de quincaillerie décorative exclusive.

La compagnie a présenté sa K. Collection au stand de la réputée maison autrichienne.

TEMPS DIFFICILES

Pour sa part, Thien Ta Trung constate qu'il est difficile actuellement pour les designers canadiens et québécois de garder la tête hors de l'eau.

«On passe au Québec par une phase difficile à cause du dollar. Aussi les designers ne savent plus où produire à cause de la fermeture des manufactures. Heureusement, nous pouvons encore le faire car nous travaillons avec des artisans», commentait le designer montréalais.

La chaise longue de Periphere donne envie de ne plus se relever! — PHOTO PERIPHERE

À travers les branches

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Qui a dit que les oiseaux n'aimaient pas le beau? Invitez vos amis à plumes à picorer leur boustifaille en beauté dans une mangeoire qui a du piquant. Ils en gazouilleront de plaisir!

Carnet d'adresses

Centre Jardin Paradis :
1100, boul. Bastien, Québec, 626-4000

Floralies Jouvence :
2020, Jules-Verne, Québec, 872-0869

Quincaillerie Corriveau :
1744, chemin St-Louis, Québec, 683-1901

Mangeoire en bois, 27,99 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Mangeoire en métal, 39,99 $ chez Centre Jardin Paradis — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Mangeoire murale en résine, 44,95 $ chez centre Jardin Paradis — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Mangeoire en bois, 36,95 $ chez Quincaillerie Corriveau — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Mangeoire lanterne, 27,99 $ chez Centre Jardin Paradis — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Mangeoire pavillon en bois, 39,99 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

2005473

Marie-Thérèse Lemay

« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

MTL 1er RE/MAX CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY

Dimanche 25 mai, 14h à 16h
Ste-Ursule, bungalow d'un entretien impeccable, cuisine conviviale, lumineux, bois franc, balcon avec auvent orienté ouest, 3 cc au rdc, 2e séjour au sous-sol. Atelier de rêve pour bricoleur. **Hautement recommandé.**

SAINTE-FOY

Très beau cottage récent sur 3 niveaux avec 3 chambres à l'étage + 4e au sous-sol, salle de bain sur tous les niveaux, nouveaux planchers de bois franc à l'étage, belle terrasse au-dessus du garage avec vue sur les montagnes. **À visiter!**

SAINTE-FOY

St-Yves, produit très rare dans le secteur, maison à étages très éclairée, 5 chambres + 2 sb, chambre principale très vaste avec balcon, plafond cathédrale dans toutes les pièces. À pied CHUL et Laurier Québec.

SAINTE-FOY

St-Yves, plain-pied très coquet, tout brique, à 10 minutes de marche du boul. Champlain, 3 cc au rdc + 2 s.-sol, pièces très lumineuses, cuisine avec coin repas orientée ouest, bois sous tapis.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, cottage de style anglais, chaleureux et familial avec ses 5 chambres à l'étage + 2 s. bain, grande salle fam. au sous-sol, foyer de brique au salon, cuisine chêne avec comptoir lunch, magnifique cour avec piscine creusée.

SILLERY

Boisé des Augustines, superbe condo rez-de-jardin, vue sur le fleuve, grande terrasse privée, 2 cc, 2 s. bain. Impeccable. Compétitif. **Une qualité de vie à découvrir!**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, bungalow dans secteur recherché, très bien entretenu, grande cuisine avec coin repas, s. à m. ind., 3 cc, abri d'auto. **À voir!**

SAINTE-FOY

Détendez-vous dans le spa de cette belle cour intime, jumelé très chaleureux, cachet particulier avec plafonds 9 pi, boiseries, planchers de bois, sous-sol partiellement aménagé, proche de l'université et des cégeps.

SAINTE-FOY

Magnifique séjour lumineux, baie vitrée, salle à dîner, cuisine chêne, planchers bois, 3 cc rdc, salle fam. avec foyer au sous-sol, fenestration refaite. Une belle trouvaille.

QUÉBEC

Cité Bellevue, rue sans issue très privée, unité de coin très lumineuse, 3 cc (rare), salle d'eau attenant chambre principale, stationnement intérieur, très sécuritaire.

QUÉBEC

Montcalm, condo éclairé et moderne, grand salon ouvert sur cuisine et salle à manger, tranquille et très bien insonorisé grâce à ses matériaux de construction. Très bien situé. **Osez rêver!**

SAINT-AUGUSTIN

Cottage dans secteur très familial et jeune, 5 chambres, pas de tapis, cuisine rénovée au goût du jour, aménagé sur 3 étages, sous-sol aménagé pour ados, cour intime bordée de haies.

SAINTE-FOY

Près de l'Université et des services split level, plafond cathédrale salon avec mezzanine, 4 chambres, studio loué avec entrée ind., magnifique cour avec arbres matures. **Compétitif.**

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap, magnifique cottage de style anglais situé dans un secteur jeune et dynamique, bois franc, foyer salon, belle salle fam. au sous-sol + bureau, pas voisin arrière, piscine hors terre.

SAINTE-FOY

Bungalow n'ayant besoin d'aucun entretien extérieur, 1 seul proprio, 3 cc au rdc, bois sous tapis, salle fam. au s.-sol, cour avec piscine hors terre.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, belle cuisine avec îlot, 3 chambres au rdc sur bois franc + 4e sous-sol, cour bien orientée plein sud avec terrasse de bois et cabanon.

QUÉBEC/MONTCALM

Village Belvédère, 3 1/2, très fenestré, rez-de-jardin, orienté sud-ouest, terrasse, grand séjour, stationnement. Très bien situé!

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

2003049

pour PLUS de bonheur

concept d'habitation
Génération+PLUS

Les Appartements du
Château de Bordeaux
Membre de Groupe Melior

habitations & services
évolutifs pour aînés
www.groupemelior.com

PORTES OUVERTES
Le 25 mai 2008
13h à 16h30

Assiette brunch gratuite
Le 25 mai - 12h30 à 14h
RSVP - Places limitées

Venez nous rencontrer ce dimanche!

Appartements avec balcon - 3½ • 4½ • 5½

- Salle de cinéma en gradins
- Salle de billard
- Salon avec foyer
- Salon Internet
- Bibliothèque
- Sécurité 24 heures
- Terrasse avec jardins
- Salle d'activités
- Service d'animation
- Salle à manger avec service aux tables
- Piscine intérieure et spa
- Salle d'exercices
- Salon de coiffure
- Café Bistro
- Stationnement intérieur et extérieur

418 527-0007
2142, chemin Saint-Louis
Sillery

Une réalisation de Développement Melior inc.

Pour habiller ses fenêtres

Tous les designers vous le confirmeront : l'habillage des fenêtres est l'un des principaux casse-tête de leurs clients. L'orientation de la fenêtre, la façon dont elle s'ouvre, la proximité des voisins, l'agencement avec le décor de la pièce sont autant de contraintes qui laissent les décorateurs amateurs perplexes.

Le magazine *Rideaux Tendances* des Éditions Pratico-Pratiques leur apportera plusieurs réponses. Stores, persiennes, stores romains, cantonnières, tentures, choix des tissus et des accessoires : tout y est pour les aider à se démêler. Il y a en outre huit suggestions de rideaux à confectionner soi-même.

Un bémol toutefois dans la sélection des photos, qui présentent des fenêtres la plupart du temps très chargées.

Michèle LaFerrière

Rideaux Tendances, Éditions Pratico-Pratiques, 9,95 $

Une tendance : les rideaux réversibles — PHOTO MARTIN HOUDE

1802427

Il est temps de passer au sel avec Hayward!

Aqua Rite™ et SwimPure™ sont des systèmes révolutionnaires d'assainissement au sel qui vous procurent une eau douce, pure et limpide sans les complications et les désagréments des procédés ordinaires au chlore. Leur fonctionnement est simple, automatique et économique pour un entretien minimal et une détente maximale. Il est temps de passer au sel et de profiter de l'été!

Pour piscine creusée
Jusqu'à 68,000 L : 1099$ -100$ de rabais* 999$‡
Jusqu'à 150,000 L : 1499$ -100$ de rabais* 1399$‡

100$* de rabais postal
offert par le manufacturier
Visitez www.haywardcanada.com

HAYWARD Pool Products
De tout pour la piscine

‡ Installation, sel et taxes en sus. Le détaillant peut vendre à prix moindre. *Certaines conditions peuvent s'appliquer. Visitez le site web pour plus de détails.

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Des fleurs pour le 400e

Il va de soi que, en cette année du 400e anniversaire de Québec, une plate-bande aux couleurs de la fête est tout à fait recommandée. Et la tendance sera donc aux couleurs chaudes. Les couleurs officielles du 400e sont le jaune ambre, l'orange brûlé, le rouge vermeil et le rose framboise. Si vous voulez voir ces couleurs *de visu*, allez sur le site Web **www.ville.quebec.qc.ca/fr/400_anniversaire** et cliquez sur Décoration florale 2008. Les citoyens de Québec peuvent même inscrire leur aménagement au concours Dites-le avec les fleurs. On trouve les détails sur le même site.

Voici quelques fleurs à utiliser :

Calibrachoa (*Calibrachoa*). Populaire annuelle à port bas, même retombant si on la cultive en balconnière, le calibrachoa produit de petites fleurs en trompettes dans une vaste gamme de couleur. 'Million Bells Terra Cotta', aux fleurs allant du orange brûlé au rouge vermeil, serait un bon choix. Cette plante est produite par bouturage et coûtera donc un peu plus cher que les autres annuelles, produites, elles, par semences.

Oeillet d'Inde (*Tagetes patula*). Les fleurs aux rayons ondulés sont en plein dans les teintes désirées : jaune, orange et rouge. Certains, comme 'Bonita Flame', combinent vermeil et orange dans la même fleur. Semez en pleine terre pour une bonne économie, mais on peut aussi acheter des plants en caissette.

Géranium des plates-bandes (*Pelargonium x hortorum*). Annuelle autant populaire pour les balconnières que pour la plate-bande, le géranium est offert dans une vaste gamme de teintes, dont le rose framboise. 'Cherry Elite' ou 'Cherry Orbit' seraient de bons choix.

Rudbeckie (*Rudbeckia hirta*). Cette plante produit de grosses fleurs en forme de marguerite avec un cœur bombé noir. 'Cherokee Sunset', aux fleurs doubles, offre des fleurs mélangeant le jaune, le rouge et l'orange.

Le calibrachoa produit de petites fleurs en trompettes dans une vaste gamme de couleurs. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Le tourneseol est si facile à semer qu'il ne vaut pas la peine d'acheter des plants. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

La Rudbeckie produit de grosses fleurs en forme de marguerite. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

La zinnia est une annuelle qu'on peut semer directement en pleine terre. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Tournesol (*Helianthus annuus*). Tout le monde connaît cette grande plante si facile à semer qu'il ne vaut pas la peine d'acheter des plants. 'Ring of Fire', un solide gaillard de 1,2 m, combine le rouge vermeil et l'orange brûlé dans une même grosse fleur! Zinnia (*Zinnia*). Une jolie annuelle à croissance rapide qu'on peut semer directement en pleine terre. Il en existe plusieurs dans la gamme du 400e. Certains, dont 'Zowie! Yellow Flame', combinent le jaune ambre et le rouge vermeil dans la même fleur N'oubliez pas que la fleur officielle du 400e anniversaire, le rosier (*Rosa*) 'Cap-Diamant', est aussi dans la gamme de couleurs de la fête : rose framboise.

Il fleurira tout l'été dans un emplacement ensoleillé... et sera de retour pendant de nombreuses années, car il s'agit d'un rosier très rustique.

Calendrier horticole

Séances de compostage

Cette semaine, il y aura deux séances d'information sur le compostage présentées par la Ville de Québec. La première aura lieu lundi à 19h30 à la salle Jobin du Complexe municipal du 200, route de Fossambault (Saint-Augustin-de-Desmaures). La deuxième aura lieu mercredi à 19h30 à la salle de culte du Centre communautaire Lebourgneuf situé au 1650, boul. de La Morille (arr. Des Rivières). Lili Michaud donnera la formation. Prix attribués. Gratuit. Information : Info-Compost, 656-7130 ou **www.ville.quebec.qc.ca**.

Attirer les oiseaux

La SAMAR invite la population à une conférence donnée à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Sainte-Marie, le 28 mai à 19h30. Daniel Dupont parlera de comment attirer les oiseaux sur votre terrain. Coût : 4 $.

Fines herbes

La Société d'horticulture et d'écologie de Baie-Comeau vous invite à un atelier d'information sur les fines herbes avec Chantal de Verteuil et Mélodie Desrosiers, le 31 mai à 14h (le lendemain si pluie abondante) au jardin communautaire situé dans le parc Jean-XXIII. Coût : 3 $ pour les membres; 5 $ pour les non-membres. Info et réservation obligatoire : Renée Claude (589-8653) ou Rina (589-8979).

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Questions et réponses

PEUT-ON ARROSER AVEC L'EAU DE PLUIE?

Q Je pense recueillir l'eau de pluie des gouttières pour arroser le potager, mais on m'a dit à la jardinerie que l'eau ainsi recueillie perdrait son oxygène et qu'il n'était pas bon d'arroser nos végétaux avec de l'eau «morte». Est-ce qu'il faudrait penser réoxygéner l'eau avant d'arroser le potager?
Annie Paré

R Cette idée a toutes les apparences d'une légende urbaine! L'eau de pluie est l'eau la plus vivante qui soit : il n'y a rien de mieux pour vos plantes! Remarquez que les racines des végétaux prennent surtout leur oxygène dans l'atmosphère grâce à l'air qui circule dans le sol par l'entremise des interstices naturels qui se trouvent dans les particules de terre. Elles ne dépendent pas du peu d'oxygène présent dans l'eau.

SERINGAT QUI FLEURIT SOUS NOTRE CLIMAT

Q Cet hiver, vous avez répondu à une question au sujet d'un Philadelphus qui ne fleurissait pas bien. Vous avez suggéré une espèce qui convenait mieux à notre climat. Serait-ce possible de me redonner son nom?
Huguette

R Essayez le seringat de Lewis (*Philadelphus lewisii*) ou un de ses cultivars, comme Blizzard. Cette espèce, originaire de l'Alberta, est parfaitement rustique chez nous et fleurit abondamment tous les ans alors que le seringat «classique» (*P. coronaria* et ses hybrides, dont *P. x virginalis*), qui est originaire du sud de l'Europe, survit sous notre climat, mais ne réussit pas à y fleurir tous les ans.

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

La vie en rose et rouge

Marie-France Léger
La Presse

Avec le printemps, on a envie de couleurs. Les petits appareils ménagers avec du punch envahissent la cuisine.

Le grille-pain rose de KitchenAid est vendu chez les grands détaillants, et en ligne à kitchenaid.ca au prix de 59,99 $. KitchenAid Canada versera 8 $ de chaque vente à la Fondation du cancer du sein du Québec. — PHOTO KITCHENAID

Bouilloire électrique rouge sans cordon de Betty Crocker. Vendue en ligne et en magasin. 19,98 $. **www.homdedepot.ca** — PHOTO HOME DEPOT

Bouilloire rouge Good Grip par Oxo. Poignée à prise souple et isolante. Corps en acier inoxydable brossé durable. Peut contenir 1,7 litre. 65 $. Vendue chez Zone. **www.zonemaison.com** — PHOTO ZONE

Le mélangeur rose de la série Ultra Power de KitchenAid est vendu chez les grands détaillants, et en ligne à kitchenaid.ca au prix de 179,99 $. KitchenAid Canada versera 25 $ de chaque vente à la Fondation du cancer du sein du Québec. — PHOTO KITCHEN AID

Grille-pain rouge deux tranches, multifonctions, de Betty Crocker. 19,88 $. Vendu chez Home Depot, en ligne et en magasin. **www.homedepot.ca** — PHOTO HOME DEPOT

2005064

www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
652-2000

RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER
ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU

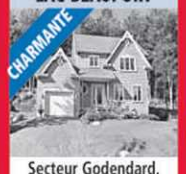
Bord du lac, maison impeccable, 3 cc, mezzanine, foyer, terrain aménagé près de 15 000 pi ca. Réalisez votre rêve. 269 000$

QUÉBEC
VUE RIVIÈRE

Face à la rivière et parc, 3 cc, bois franc, 3 étages. Secteur villégiature. 269 000$

STONEHAM
VUE LAC

Terrain + 55 000 pi ca, vue sur le lac Saint-Charles. Plain-pied + garage, présent. loué, 2 revenus 4 1/2. 228 000$

LAC-BEAUPORT
CHARMANTE

Secteur Godendard, constr. 2005, beau cottage, b. franc, foyer, cuisine, dinette accès patio, garage. 339 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DE LAC

188 pi bord de l'eau, coucher du soleil, intimité, terrain boisé, foyer, garage double. 1 190 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DE LAC

Plage de sable, terrain + de 22 000 pi ca, face au sud, rénovée, 3 cc, rue cul-de-sac. Tranquillité. 1 195 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DE LAC

Bel endroit de villégiature, quiétude, plage de sable, quai, résidence à paliers, terrain + 22 000 pi ca. 1 370 000$

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
VENDU

P.D. 289 000$

CAP-ROUGE
NOUVEAU

Style contemporain, impeccable, 3 cc, bois franc, foyer, terrain boisé près 10 000 pi ca. 349 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DE RIVIÈRE

Rivière Jaune, maison 1 1/2 étage, cachet champêtre, bois franc, garage, terr. + 28 000 pi ca. 269 000$

LAC-BEAUPORT
RÉCENTE

Style contemporain avec mezzanine, plafond cath., 3 cc, vue imprenable et de l'intimité. 274 500$

LAC-BEAUPORT
VUE MONTAGNES

Vue imprenable, 4 espaces de garage, foyer, 4 cc. Terrain boisé + 62 000 pi ca. 615 000$

LAC-BEAUPORT
VUE ET ACCÈS LAC

Belle vue panoramique, piscine creusée, vaste propriété, 3 chambres. Faut voir absolument ! 429 000$

DUCHESNAY
NOUVEAU

Petit coin de paradis, chalet à l'état neuf, grand terrain, 2 cc. Rare à ce prix. 119 000$

CAP-ROUGE
IMPECCABLE

Jumelé rénové, adossé à la rivière, intimité, 5 cc, près de tous les services. 209 000$

BEAUPORT
À VOIR !

Près des services, beau plein pied rénové, 4 cc, b. franc, garage, grand terrain. 219 000$

VAL-BÉLAIR
REVENU

Belle propriété entièrement rénovée, avec revenu au s.-sol, 3 cc, cuisine neuve et plus. À voir. 239 000$

TERRAINS
LAC-BEAUPORT
1- Du Golf, terrain avec vue et accès lac. 125 000$
2- Traverse de Laval, terrain boisé. 84 000$
STONEHAM
1- Ch. du Geai Bleu, 79 000 pi ca, 86 500$
2- Ch. Martin-Pêcheur, vue et accès au lac Saint-Charles, 100 000 pi ca.
SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER
De la Forêt, + de 32 000 pi ca. 14 500$

PLESSISVILLE
FERMETTE

Avec écurie et hangar, maison toute rénovée, 5 cc, planchers de bois, piscine hors terre. 214 900$

VISITES LIBRES

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous **joindre**
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1802674

503, Joseph-Giffard
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Ernest Iemay COURTIER

627-6060

AVEC GARAGE. Maison 25' x 58', 5 cc, s.-sol fini, terr. 17 700 pi ca, bordé haie et clôture, PISCINE CREUSÉE, cour intime. LA CAMPAGNE EN VILLLE. UNE VISITE VOUS CHARMERA. NÉGOCIABLE.

→ Une propriété
offerte ici
trouve
toujours preneur...
Informez-vous leSoleil

BEAUPORT — 2005836

252, Saint-Michel
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

André Chiasson
622-7537

Superbe maison ancienne de style mansarde, chaleureuse et champêtre. Secteur paisible près de tout. RARE SUR LE MARCHÉ.

BEAUPORT — 2005838

27, rue Dubeau
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Charlotte Bouchard
622-7537

Magnifique résidence ayant bcp de rénos effectuées. COUP DE CŒUR ASSURÉ!

BEAUPORT — 2005843

115, rue Cambert
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

Carol Dicaire
524-0404

Grand bungalow avec abri d'auto, toiture et fenêtres 2005, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, verrière, terrain paysager et intime. Secteur de choix, près école et services.

BEAUPORT — 2005937

521, Belliard
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Sandra Lavoie
948-1000

RE/MAX @cces courtier immobilier

Quartier de choix, grand terrain boisé et intime, impeccable. Vous serez conquis!

BOISCHATEL — 2005887

110, du Canyon
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

Anne Roy
666-5050

Spacieux cottage, bigénération ou 4,5 pces à louer, grandes pièces avec moulures, porte d'arche, belle cuisine et salles de bains, salle de cinéma, patio avec piscine h. t.

BREAKEYVILLE — 1802656

55, des Arbrisseaux
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Sutton L'immobilier habité Groupe Sutton Pro

Marcel Carrier
832-7405

Condo 4 1/2, meilleure occasion du secteur, 2 ans, libre immédiatement.

BREAKEYVILLE — 2002041

135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-SANTÉ — 1802720

94, des Goélands
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Benoit Lepage
627-3333

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Toute rénovée, jolie maison, 2 chambres, possibilité de 3, foyer, piscine, terrain + de 15 000 pi ca, adossée à un ruisseau. **149 000$**

CHARLESBOURG — 2005556

6149, des Chevreuils
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Claude Brazeau
622-7537

Bungalow grandement rajeuni. Bcp de rénos effectuées : cuis., portes, fenêtres, toiture, revêtement ext., etc. EXCELLENTE CONDITION.

CHARLESBOURG — 1802773

8700, Mathieu
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Très belle propriété, 4 chambres, planchers de bois, verrière, piscine, grand terrain, plusieurs rénovations, clé en main. Libre rapidement. À voir !

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Louise Brisson
627-3120

CHARLESBOURG — 2005557

8275, de Colombelles
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Claude Brazeau
622-7537

Maison bigénération ou avec revenus (4 1/2 rdc), 2 foyers, pisc. creusée, terr. 17 675 pi ca. VUE SUR LA VILLE!

CHARNY — 2005662

7141, de la Fauvette
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Nathalie Belly
832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Superbe cottage 4 chambres à l'étage, lattes, beaucoup d'espace, beau et grand terrain, rue sans issue... Idéal pour votre famille. Nouveau prix!

DUBERGER — 2005938

1730, des Étamines
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Pierre St-Onge
948-1000

Superbe cottage 5 ans, fini sur 3 étages, chauff. central air pulsé avec air climatisé et thermopompe, cabanon, pisc. chauffée h.t., 2 sb et 1 s. d'eau, près de R.-Bourassa, des écoles et de tous les services. LIBRE AOÛT. **269 900$**

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC — 1802753

43, des Trembles
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Benoit Lepage
627-3333

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Superbe propriété de 4 chambres remplie de lumière naturelle, 3 salles de bain, terrain boisé d'environ 10 000 pi ca, accès au lac Saint-Joseph. À 20 min de Québec. **239 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE — 2005575

1691, Damiron
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Joli bungalow, 3 cc, garage détaché, bcp rénos : fenêtres, portes, toiture, parement résidence (3 côtés) et l'isolation, près des services, possession juin 2008.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Réjean Fortin
653-0488
932-5588

LAC-SAINT-CHARLES — 2005598

1375, av. du Lac
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Lucie Boutin
624-4444

Libre immédiatement! Joli bungalow bien entretenu, 2 cc, planchers bois. Venez le découvrir, je vous attends!

LAC-SAINT-JOSEPH — 2005908

6, 4e Avenue Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Superbe propriété toute rénovée, vue et accès à pied du lac, foyer, climatisée, véranda fermée.

182, chemin Thomas Maher Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

En bordure du merveilleux lac Saint-Joseph, site enchanteur, ravissante maison de style champêtre avec foyer, terrain magnifique.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488

Lucie Rinfret — **Ghismond Savard**

LAC-SERGENT — 2005842

148, Vieux-Chemin
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yvan Drouin
687-3211

Habitable à l'année, 128' sur le lac, 4 cc, 2 sb, aires ouvertes et poêle comb. lente, terrain +/- 30 000 pi ca. **449 000$**

LAURENTIEN — 2005570

372, Pellan
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

François Cliche
653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jumelé cottage, 2 cc à l'étage + 1 cc au sous-sol, 2 s. de bain + 1 salle d'eau, pl. de bois au rdc et à l'étage, près des services, fenêtres changées.

LIMOILOU — 2005559

892-3, Bourdages
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Conrad Pitre
622-7537

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Vaste condo très éclairé, 1250 pi ca sur 2 étages, 3 chambres, beaucoup de rangement, pièces grandes dimensions, piscine, 1 stationnement extérieur, aucun voisin arrière.

LÉVIS — 1802572

37, rue Napoléon
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

Jacinthe Pelletier
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE courtier immobilier

Au cœur de Lévis, charmante maison à étage, 3 chambres, aucun tapis. **152 500$**

LÉVIS — 2004480

Rue Marcel-Dugas
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
872-6886

Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000$ plus taxes.

LÉVIS — 2005830

47, rue de Salaberry
Le dimanche 25 mai
de 14 h à 16 h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jacques Caron
Agent immobilier agréé
838-1001

Vue imprenable sur le fleuve, unique sur la Rive-Sud avec grande terrasse de fibre de verre pour admirer le panorama de Québec.

MONTCHÂTEL — 2005905

4580, rue du Golf Le dimanche 25 mai de 14h à 16h
ITINÉRAIRE: Henri-IV ➤ Industrielle ➤ ➤ rue du Golf

Bungalow, façade de pierre côtés brique, 4 chambres + bureau, foyer, cour intime, piscine creusée, grand patio, cabanon, quartier établi près de tous les services, valeur sûre. Une visite vous convaincra!

NEUFCHÂTEL
13200, du Glorieux Le dimanche 25 mai de 14h à 16h
ITINÉRAIRE: Henri-IV ➤ Industrielle ➤ rue d'Estrées ➤ 13700, du Glorieux

Cottage anglais, catégorie supérieure, classique et chaleureux, abondamment fenestré, spacieux, nombreux inclus, thermopompe, foyer, piscine creusée, garage, galerie couverte, situé dans quartier paisible et convoité, libre rapidement, possibilité bigénération, il plaira à toute la famille. Une visite vous convaincra!

1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

Pierre Lacroix
832-1001

NEUVILLE — 2005835

163, des Champs
Le dimanche 25 mai
de 14 h à 16 h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Danielle Bélanger
843-1151

Place des Îlets, superbe garage double, clé en main, 3 cc et bureau, terrain paysager avec spa, prise possession rapide.

PONT-ROUGE — 1802506

55, Saint-Joseph
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

DuProprio.com C'EST VOUS L'AGENT!

873-4783
www.duproprio.com/75210

Maison à paliers, tout brique, très fenestrée, 4 chambres, 2 salles de bain.

QUÉBEC — 2004079

384, 2e Rue
Ce dimanche de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.

Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244

Condos 4 x 3 1/2 et 1 x 6 1/2.
À partir de 98 000$

QUÉBEC — 2004080

767, St-Vallier Ouest
Ce dimanche de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.

Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244

Nouveau condo, 5 1/2 avec stationnement, projet de 3 unités, terrasse, patio, cour arrière.
À partir de 149 000$

QUÉBEC — 2004481

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

QUÉBEC — 2005597

354, 2e Rue
Le dimanche 25 mai
de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Christal Tannous
624-4444

Nouveau! Grand condo divise 4 1/2 rénové, 1100 pi ca, pl. bois franc et céramique, bain tourbillon, douche en coin, galerie avant et arrière, 1 stat. Venez le visiter!

Retrouvez la suite des **VISITES LIBRES** en page →M32

Suite des VISITES LIBRES

SAINT-APOLLINAIRE 2005675

20, du Verger
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

À 15 min des ponts, maison 36 x 61, de 1996, revêtement en bois « Maibec », 4 cc, grandes pces très éclairées, éch. d'air, asp. central, terrasse en pavé uni, gar. double 20 x 25, + 30 000 pi ca paysager, secteur tranquille, sans voisin arr. 249 500$. Faut voir!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Martine Tremblay
657-5576

SAINT-JEAN-BAPTISTE 1802500

810, d'Aiguillon
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

André Le Royer
Courtier immobilier agréé
667-5556

6 condos divises, refaits à neuf en totalité, 4 1/2 (1x) et 5 1/2 (5x).

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2005834

1136, de la Licorne
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF

Luce Fecteau
Courtier immobilier affilié
838-1001

Joli bungalow, 2 cc rdc, armoires et planchers en chêne, finition de grande qualité, garage ind. chauffé.

QUÉBEC 2002040

9510, du Patrimoine-Mondial (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.

constructionsbeaubois.com
871-8884

SAINT-ÉTIENNE 2005863

575, Principale
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Concept unique, jumelé de 26 x 36 avec 4 cc, foyer, douche céramique, bois franc, rénové au complet, 2 x 4 1/2, le tout sur un terrain de 35 000 pi ca bordé à la rivière.

Étienne Lessard 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier

SAINT-LAMBERT 2005805

1209, Bellevue
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Michel Racine
948-1000

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Magnifique et rénovée, propriété (26 x 28) + (20 x 18), grandes pièces et beaucoup de cachet, petite grange (20 x 40) à 12 minutes des ponts.

QUÉBEC (NOUVO ST-ROCH) 2004056

219, Charest Est DIMANCHE de 14h à 16h

Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

RE/MAX 1er CHOIX R.L.

Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

SAINT-FERDINAND 2005749

1066, route des Chalets
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Sutton L'immobilier nous habite Groupe Sutton Plus

Louise Robert
657-6060

Le charme et les avantages de la nature aux abords de la rivière Bécancour, vue sur le lac William, résidence à l'année, cul-de-sac, +/- 1h de Québec (15 min de Thetford Mines dans la région de l'Érable).

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2005832

1091, du Chevreau
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF

Mario Gaudreau
Agent immobilier affilié
838-1001

3 ch., salle familiale, terrain paysagé avec piscine et cabanon, idéal pour votre première maison, occupation rapide. **174 500$**

SAINT-RÉDEMPTEUR 2005862

656, Labbé via la 7e Rue
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

D.R.D. RE/MAX 1er CHOIX

Denise Roy Deguara
682-7000

Ravissant cottage Novoclimat, intérieur très design 3 cc, magnifiques pièces de vie étudiées, superbe cuisine ouverte sur s. à manger, s. de bain rêvée, douche céramique 5 x 3. Garage ind. 17 x 28 sur 2 étages. Superbe terrain.

SAINTE-FOY 2005817

1287, rue Julien-Green
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Danièle Boucher
563-6373

St-Louis-de-France, grand bungalow, pierre et brique, abri d'auto, 3 cc au rdc, poss. d'une 4e au s.-s., pl. lattes, chauff. biénergie, près CHUL et écoles. Il conviendra à votre famille.

SAINTE-FOY 2005845

3205, France-Prime
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

France Pagé
948-1000

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Je vous invite à venir découvrir un condominium de deux chambres, spacieux et très éclairé, dans un secteur où tous les services sont à distance de marche.

SAINT-ROCH-DES-AULNAIES 2005541

558, de la Seigneurie
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

UNE ANCESTRALE ET LE FLEUVE

Linda Hudon
835-3535

RE/MAX AVANTAGE INC. Courtier immobilier

SAINTE-FOY 2005886

2596, chemin Ste-Foy
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Magnifique condo situé aux Villas St-Denis, unité de coin, trois côtés fenestrés, planchers bois franc, 2 cc, terrasse intime et encore plus... Possibilité de prise de possession rapide.Venez me rencontrer dimanche.

Anne Perron
652-2000

RE/MAX 1er CHOIX

SAINTE-FOY 2005891

3326, chemin St-Louis (coin rue Fabre)
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

M.T.L. RE/MAX 1er CHOIX

Marie-Thérèse Lemay
652-2000

Venez découvrir ce lumineux bungalow avec terrasse ensoleillée et garage. Venez comparer!

SILLERY 2005563

1075, Rodolphe-Forget
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Magda Rytt
653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Venez visiter ce joli cottage jumelé, rénové, offrant l'intérieur dégagé, 2 cc + 1 cc au sous-sol, près métrobus et services, LIBRE.

SILLERY 2005840

2120-28, du Foulon
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX 1er CHOIX

Yvan Drouin
687-3211

Unité de bout, belle maison de ville, 2 stat. ext., très lumineuse, piscine creusée, vue fleuve. **179 500$**

SILLERY 2005841

2415, Power
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX 1er CHOIX

Yvan Drouin
687-3211

Cottage raffiné, 5 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, piscine intérieure et garage double. **599 000$**

STONEHAM 1802197

10, des Ruisselets Domaine Mont Hibou

CONSTRUCTION McKINLEY INC. 844-3334

Dan Carrier
(418) 844-3334

Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

VIEUX-PORT 2005865

165-105, Marché-Finlay
Le dimanche 25 mai de 14h à 16h

Lucie Roy
687-3211

RE/MAX 1er CHOIX

À voir! Côté Parc Place de Paris, charmant et spacieux studio avec vue superbe sur le fleuve, climatisé, plafonds bois 13 pi, mur brique, bcp cachet.

VIEUX-QUÉBEC 1802702

5, rue Hamel
Visites libres les dimanches 25 mai et 1er juin de 13h à 16h

DuProprio.com sans commission

Infos: 694-7983 "Fiche 83436"
www.duproprio.com

Condo sur 3 étages, vue sur parc, rue tranquille. Foyer, stationnement, murs de brique, 9 grandes fenêtres.

CVENDU.ca C'EST GRATUIT!

Le site des petites annonces

leSoleil

PETITES ANNONCES

À Célébrer!
686-3226

Immobilier 98 à 388

Marchandises 395 à 469

Emplois 471 à 489

Services 491 à 627

Véhicules 948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
1317, AV. JEAN-DEQUEN
Dimanche 13h à 16h.

Dernière maison neuve disponible
Michel Faguy courtier immobilier
651-1345

A SILLERY, 2597 DU FOULON
Dimanche de 14h à 16h.

VUE FLEUVE, condo 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12x24. Libre.
Michel Faguy courtier
651-1345

A LÉVIS, BORD DE L'EAU
Directement sur la grève Gilmor au 8782, maison 2 chambres, grand terrain. dimanche 14h à 16h.
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

A 154 900$ bungalow 4 chambres, plusieurs rénos, 111 rue des Merles, Beauport, dim. 14h à 16h
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

121 ARCANDIER, jumelé, entrée split, décoré au goût du jour, clé en main, dimanche 25 mai 14h à 16h.
Yannick Girard, La Capitale Select, 627-3333.

AU 1287 Rouville, secteur St-Louis-de-France, bungalow rénové à 80%, 150 000$ en 2 ans, faut voir, faites votre offre. Dimanche 25 mai 14h à 16h
Yannick Girard, La Capitale Select, 627-3333.

BEAUMONT

VISITE LIBRE
DIMANCHE 25 MAI 14H À 16H
370, du Fleuve. Superbe résidence offrant de nombreuses pièces, beaucoup d'extras, grand garage attaché.
YVES RODRIGUEZ
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

*** DIM. 11h30-13h30 ***
Au 815 Monk, **prix réduit**, cottage + garage, 4 chambres au premier, lattes, libre maintenant.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale courtier immobilier

*** DIM. 14 - 16h ***
Au 3804, boul Neilson. Cottage + garage, 5 chambres, foyer, bain thérapeutique. Près Min. du Revenu.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale courtier immobilier,

101 Maisons à vendre Beauport

Beau grand split, briques,propre 4 chambres, foyers, 229 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

Beauport: Moderne, 3 chambres, thermo-pompe, armoires stratifié, piscine, cabanon, près du primaire, secteur jeune. 173 000.$ URGENT!
Vic Devost courtier enr
661-3459

BUNGALOW impeccable, 3 chambres, foyer, 2 salles bains, toiture 1 an, piscine, Aventel 626-6488.

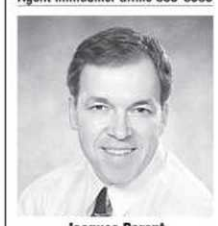
Catherine Rhéaume
948-1000

nouveau

* **BEAUPORT**: VUE SUR LA VILLE ! Belle propriété en pierre, abri d'auto, piscine HT, terrain clôturé. Secteur familial, près de tous les services. 3365, Arthur-Grenier 239 000$
* **ST-LAURENT/ILE D'ORLÉANS:** PLEINE VUE SUR LE FLEUVE! Confortable résidence entièrement rénovée. Superbe terrain paysagé 15 000pc bordé au fleuve. Vous serez conquis! 200, Ch. Des Chalands 289 000$
RE/MAX Accès Inc.
Courtier Immobilier

DE LA FRATERNITÉ
Bungalow 3 chambres + sous-sol aménagé. Fenêtres récentes. Planchers bois franc, grand terrain, près école et autobus. Un choix judicieux.
SUZANNE DIONNE 652-0427
courtier immobilier agréé

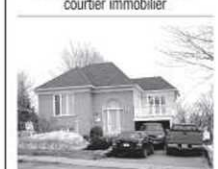
15 DUBEAU, superbe bungalow de luxe avec mezzanine, 4 chambres, solarium, foyer, garage, terrain env. 10 000pi ca. 253 000$ AUBAINE !
Simon Bégin Re/max Avantages
Agent immobilier affilié 835-3535



Jacques Parent
653-5353

IMPECCABLE, 4 chambres, bien rénovée, verrière, , plafond cathédrale, air climatisé, échangeur d'air, superbe terrassement, sous-sol aménagé.
Re/Max Fortin Delage inc.
Courtier immobilier

NOUVEAU 159 000$
Bungalow bien entretenu, bois franc, verrière 3 saisons, sous-sol fini. Garage. Secteur choix.
CLAUDE LAPOINTE
directement sur mon cell. 561-5050
Re/Max Référence 2000 C.L.
courtier immobilier



PLAIN-PIED, entrée mi-étage, sous-sol complet avec sortie indépendante, grand terrain, terrasse. +++. Contacter :
YVES RODRIGUEZ
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

101 Maisons à vendre Beauport

Sarah Guay-tremblay.
803-8830

MAISON EN RANGÉE
3 chambres, belle cour avec gazebo+patio, idéal garderie à la maison. Quartier paisible.
Vendeur motivé faites une offre!
Re/Max Référence 2000

RUE BEAUDRIER, vendeur motivé, cottage avec garage, terrain paysager, piscine creusée
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Létourneau 952-4151

BEAUPORT

Moderne, 3 cc, thermopompe, arm. en stratifié, piscine, cabanon, près du primaire, secteur jeune, 173 000$, urgent.
VIC DEVOST
661-3459
courtier immobilier
2005685

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

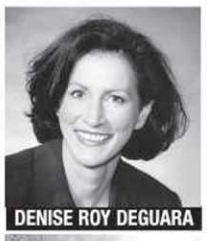
À CAP-ROUGE. , chaleureux jumelé, 3 chambres, magnifique terrain boisé, 199 900$, 651-2768.
www.duproprio.com/79472

CAP-ROUGE
NOUVEAU, Les Sources, 3 chambres, 2 salles de bains + salle d'eau, cuisine avec coin dinette, porte française, foyer au salon, sous-sol hyperfonctionnel, terrain de toute beauté. ET PLUS ET PLUS!
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ère CHOIX
courtier immobilier

COTTAGE en pierre de silice, vue sur le fleuve, 4 chambres, beau terrain. Faites Vite! Négociable.
CLAUDE DUGUAY 683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) Inc

MAISON FLEUVE 295 000$ ou louer sem. 800$, mois 1500$, rénové, 4 chambres,foyer, libre imm. 878-3005

NOUVEAU, Boisé St-Félix. Superbe cottage avec garage double, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine creusée. 489 000$
Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier



DENISE ROY DEGUARA

St-Augustin, Exceptionnel cottage, 4 chambres, 2 foyers, 3 salles bain, thermopompe, garage double, terrain 13 121 pi ca, intimité.

Cap-Rouge. Fière d'allure, foyer, 3 chambres, boudoir, magnifique boisé, secteur recherché.

Rivière Ouelle. Face à la rivière, charmant refuge, rénové, 3 chambres, pour s'évader de la ville.

Noël Carter. Spacieux condo 3 1/2, 2 stationnements intérieurs.

Bonne Entente. Ravissant condo 4 1/2, garage, libre.
RE/MAX 1ère CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

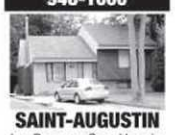
GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
www.gteyssier.com

ST-AUGUSTIN / CAP-ROUGE
Spacieux et confortable cottage, 4 chambres à l'étage, foyer, garage chauffé, 2 1/2 salles bains. Secteur convoité, rue tranquille, à pied école, 349 000 $.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

RICHARD LATURAZE
652-2000

BOISÉ ST-FÉLIX 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol style Loft... 395 000 $
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

FRANCE DESROCHERS
948-1000



SAINT-AUGUSTIN
Les Bocages, Grand terrain, maison lumineuse à aires ouvertes, 3 cc. Près des écoles.
RE/MAX @cces inc. courtier immobilier
2005919

À Cap-Rouge, cottage 4 chambres, 3 salles de bains, piscine creusée et spa, garage double. Secteur de choix, construction Rousseau. Possession rapide. **699 000$**
Contacter
Raoul Lemieux
670-3041
agent agréé
Home Life le château inc.
1602776

103 Maisons à vendre Centre-ville

SITUÉ dans le coeur de St-Sacrement, 3 chambres, 2 salles de bain, magnifique terrain, fraîchement repeinte, à pied de tous les service, dispo. imm., 330 000$, visitez: http: //vaca68.googlepages.com/, 5 5 4 - 4 8 5 3 .

104 Maisons à vendre Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 13 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 218 620 $ plus taxes.
René Naud 262-3883 627-5145

NADIA CHAMPAGNE
839-0001

CHARLESBOURG
Sur 4 paliers, toit ciseau, bain podium. Secteur tranquille, sans voisin arrière, terrain paysager. Négociable. Vente rapide.

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Magifique propriété dans les montagnes, 3 niveaux, cathédrale 24 pieds, complètement boisé sans voisin arrière. Un coup de coeur!
La Capite Rive-Sud courtier

YVES-DENIS HOUDE
990-5050

SUBLIME COTTAGE, toit cathédrale, très lumineux, foyer, 3 chambres à l'étage. Cul-de-sac, Près Carrefour Beauport. **Transfert.**

Impeccable condo, 2 chambres, luxueux, ascenseur. Vue sur la ville, secteur recherché. **À 2 pas de l'Atrium**. Occupation souple.**154 500$**
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

AU choix, jumelés et terrains, neufs, le tout à compter 159 500 $.
Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333

BELLE unifamiliale 40x30, 4 chambres, sous-sol fini, près services, 177 000$, 204-3268.

EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120

NOUVEAU Charlesbourg, cottage 3 chambres à l'étage, + revenu sous-sol, 3 1/2, 2 ans. Planchers bois exotique, possession flexible.

•NOUVEAU! Maison à étages avec garage, planchers de bois, plafonds 9 pi. système geothermique, cuisine de rêve. **Du jamais vue!** .

NOUVEAU, Deschambault, grand bungalow 4 chambres, 4 côtés pierre, grand terrain.

VAL BELAIR - NOUVEAU
•Condo sur 3 étages, foyer, 2 balcons, 2 stationnements, près golf et pistes cyclables.
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

UN bijou! 7490, Lombardie, superbe propriété, foyer, bois franc, 3 chambres, 7750 pi ca, cloturé, écoles, services à pied.
MAGDA RYTT / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

BUNGALOW 26x42, 4 chambres, très propre, sur rendez-vous 627-4939.

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

REPRISE DE FINANCE Ile D'Orléans cottage rénové, grand terrain, direct au fleuve. Josée Lefebvre 628-2223 Courtier Immobilier Capitale Qc Champlain

A 125 Racine, Boischatel, plain-pied, 4 chambres dont 2 sous-sol, foyer au salon, garage, cour cloturée, idéal pour jeune famille...À pied du terrain golf.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

bernarddesgagnes.com

ILE D'ORLEANS

BORD DE L'EAU/SAINT-LAURENT
Luxueuse propriété, construction raffinée, foyers, très lumineuse. Terrain exceptionnel de 66 000 p.c
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

bernarddesgagnes.com

IMPECCABLE

BOISCHATEL, 419 Zircon, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double, piscine creusée.
BOISCHATEL, 421 Zircon , cottage 3 chambres, bois franc, foyer, garage, piscine creusée, secteur familial.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

AUBAINE! URGENT! COTTAGE LIBRE! 189 900$
401 Joinville, 4 chambres, 3 salles de bains, propre, grand terrain 6800 p.c. La moins chère de la région! À visiter!
Michel Paradis 684-8099
Groupe Sutton courtier

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

bernarddesgagnes.com

LEBOURGNEUF

Propriété impeccable, haut de gamme, vue sur Québec, garage.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

LE MESNIL, magnifique cottage Rousseau, 3 chambres à l'étage, 2 salles bain, sous-sol aménagé, armoires en chêne, foyer, climatisé, garage double.
Dave Pichette Remax Fortin Delage D.P. Courtier immobilier agréé 653-5353

NORMAN McNEIL

Spacieux cottage, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes, garage intégré, piscine creusée, cour arrière sans voisin, secteur recherché.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourgneuf, maison de ville, cottage, juil. 08 **580-0768, pertech.ca**

109 Maisons à vendre Limoilou

LIMOILOU, bungalow brique, 4 chambres, bois franc, salle séjour sous-sol,patio, piscine. 169 900$
MICHÈLE GENEST COURTIER INC
courtier immobilier 682-4141

NOUVEAU! 233, des Frênes Ouest, spacieuse propriété rénovée, planchers lattes et céramique, fenêtres PVC, thermo-pompe, piscine creusée, sortie extérieur sous-sol (revenu ou garderie) 194 500$ nég., **Johanne Fortin, Re/Max Capitale, 627-3120**

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

Donald Gagnon 666-5050

Rue Wilfrid Caron, belle propriété avec garage, 5 chambres, grand terrain. Beau secteur.
RE/MAX Reference 2000
courtier immobilier

Rue Ringuet, urgent, en rangée, pas de voisin en arrière, rue cul-de-sac, 3 chambres. Toiture, porte et fenêtres avant: neuves. Très mignonne, tranquillité assurée.
COLETTE ROULEAU 930-5761
La Capitale Select courtier immobilier

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

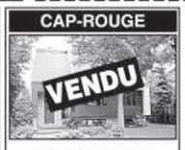
APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi! leSoleil

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

LAC-BEAUPORT

Au bord de l'eau! Magnifique propriété rénovée située au Lac-Morin. Site enchanteur, cuisine et s. bains superbes, terrain intime 16 190 pi ca, tranquillité assurée.

CAP-ROUGE



1312, Gilles-Larochelle
Un autre client satisfait
P.D. 379 000$

SAINT-AUGUSTIN

256, Grand Hunier, aux Bocages du Golf, magnifique résidence inondée de lumière, 4 cc et boudoir, foyer, entrée ind. pour bureau, superbe terrain 8600 pi ca.

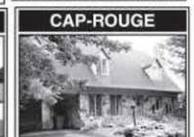
SAINTE-FOY

800, Alain, vue époustouflante, condo inondé de lumière, unité de coin, 3 cc, cuisine rénovée, verrière, stat. int., près Campanile, autobus, immeuble recherché.

BEAUPORT

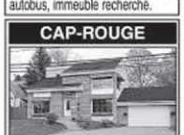
Impeccable et bien localisée! Vaste propriété offrant 4 cc, cuisine et s. bain rénovées, fenêtres PVC, foyer, garage, terrain ± 8000 pi ca. À visiter!

CAP-ROUGE



1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bain rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest. **324 000$.**

CAP-ROUGE



Voilà votre coup de cœur ! Superbe propriété à 2 pas de plage Jacques-Cartier, décor tendance, matériaux de choix, 3 cc, boudoir, bureau, garage double, à voir !

10 ans d'attention personnalisée

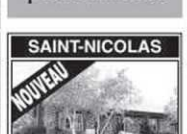
SAINT-AUGUSTIN

4996, Clément-Lockquell, magnifique cottage 28 x 29, foyer, coin repas, 3 cc à l'étage, garage, impeccable, cour intime, près école.

QUÉBEC

995, Gérard-Morisset. Cité Bellevue. Unité de coin, 3 cc, beaucoup de rangement. Vaste balcon, stationnement intérieur. Près Université.

SAINT-NICOLAS



Emplacement de choix près des écoles et parcs, magnifique propriété, foyer au salon, cuisine et s. bains rénovées, 3 cc rdc, terrain 7000 pi ca. **172 000$**

CAP-ROUGE

1595, Candide-Ducharme. Somptueux cottage offrant finition haut de gamme, 4 cc à l'étage + 2 s. de bains, boudoir rdc, magnifiques planchers de bois, piscine creusée, vue saisonnière fleuve.

SAINTE-FOY

3796, app. 104,
Gabrielle-Vallée.
Un autre client satisfait.

SAINT-NICOLAS

Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

CAP-ROUGE

1230, de la Sapinière. Magnifique bungalow, secteur de choix, 4 cc, 2 s. de bains, foyer, superbe terrain ensoleillé. Près services. Contactez-moi.

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2005474

RE/MAX **RÉFÉRENCE 2000**
courtier immobilier

Bienvenue dans l'équipe

Chantal Bédard

Nathalie Fréchette

Yves Émond

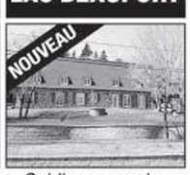
Re/Max Référence 2000 est fière d'accueillir mesdames Chantal Bédard, Nathalie Fréchette et monsieur Yves Émond.
Leur expérience, leur dynamisme et leur détermination sauront vous assurer un service personnalisé.
Pour toute information concernant la vente ou l'achat de votre propriété, vous pouvez les rejoindre à leur place d'affaires :
3333, du Carrefour, local 250, Québec (Québec)
418 666-5050
2005486

Sandra Lavoie
948-1000
RE/MAX @cces inc. courtier immobilier

QUÉBEC

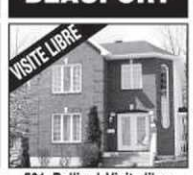
À 2 pas du NOUVO ST-ROCH et de la Haute-Ville, condo, 2 chambres, aucun tapis.

LAC-BEAUPORT



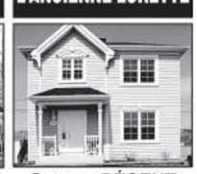
Sublime, grande, chaleureuse, vue et accès au lac. Soyez les premiers!

BEAUPORT



521, Belliard. Visite libre dimanche de 14h à 16h. Quartier de choix, grand terrain boisé et intime, impeccable.

L'ANCIENNE-LORETTE



Cottage RÉCENT et IMPECCABLE, spa intérieur, aménagé sur 3 niveaux.

www.sandralavoie.com
2005936

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

110 Maisons à vendre
Loretteville / Neufchâtel

Québec/Neufchâtel
NOUVEAU, RARE, très grand terrain, 5 chambres, 2 salles de bains, haut et bas parqueterie. Grand patio, cuisine chêne.
ARLETTE IMBERT
682-7000
RE/MAX 1re CHOIX courtier immobilier

Sarah Guay-tremblay. 803-8830

COTTAGE 3 ans, deux grandes chambres. Beaucoup de rangement, terrain aménagé, piscine hors-terre. Venez la voir!
Re/Max Référence 2000

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
686-3344
1 866 686-3344

VUE SUR LE FLEUVE
Décor à vous couper le souffle, digne des revues de décoration, 2 chambres. Cuisine ultra luxueuse. Profitez du 400e de Québec.
Terrasse du Vieux-Port.
289 900$

LEBOURGNEUF

Superbe condo, 3 cc à l'étage, belle décoration, impeccable, piscine extérieure. À 2 min. des Galeries de la Capitale. Faites vite. **169 000$** nég.

LEBOURGNEUF

Maison à paliers, plus qu'impeccable, 4 côtés brique. Le Mesnil. **P.d. 299 900$**

LEBOURGNEUF

Grande maison à paliers, 4 côtés brique, pièce très lumineuse. **P.d. 269 500$**

LEBOURGNEUF

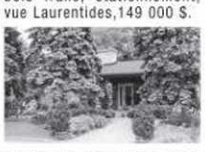
Idéal pour la famille, beau cottage à aire ouverte, 3 chambres. **P.d. 209 900$**

111 Maisons à vendre
Montcalm

•À 2 minutes rue Cartier, rue Candiac, cottage centenaire, besoin rénovations, 2 étages, 6 ou 7 pièces, hâtre de brique au salon, 195 000$
•562 Murray, fonctionnelle maison de ville, 3 niveaux, 3 chambres, bois franc, foyer, grande terrasse, 265 000$
Yves Massicotte 687-3211
ReMax 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM
gaetaneturgeon.com
NOUVEAU, super coquette, sur 2 niveaux, 1 chambre + 1 bureau, grand terrain clôturé aménagé, spa inclus, terrasse, foyer.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
www.gteyssier.com
MONTCALM. Rare condo indivise (5% comptant seulement), 2 chambres, bois franc, stationnement, vue Laurentides,149 000 $.



MONTCALM. Très grande maison bien entretenue, aménagée sur 2 niveaux dans un des plus beaux secteurs de Montcalm. À voir!

ST-SACREMENT. Cottage 4 côtés brique, à 2 pas université et cégep, 5 chambres (4 l'étage) + bureau, plancher bois / céramique. NOUVEAU PRIX: 375 000 $.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

louisegauthier.com
HAUTE-VILLE
Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

ST-SACREMENT, Painchaud, cottage rénové, 5 chambres, boudoir, salle séjour, 3 salles d'eau. Revenu possible avec entrée privée.
MICHÈLE GENEST COURTIER INC
courtier immobilier 682-4141

112 Maisons à vendre
Rive-Sud

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

Ancestrale bordée au fleuve! Havre de paix à St-Michel de Bellechasse; 4 chambres, terrain plus de 10 000 p.c. Complètement restaurée en respectant l'origine de ce bijou d'antan. Vue à couper le souffle. Rare sur le marché. **Nouveau prix: 350 000 $.**
Linda Corriveau Agent immobilier affilié, RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé **835-3535**

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU
LEVIS, 14, Flaubert, près des services, contemporaine, 3 chambres, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain intime.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHARNY, urgent de vendre, grand cottage, garage, 5 chambres, foyer, près des services, 245 000$
NATHALIE CÔTÉ
Re/Max Avantages inc.
418-832-1001

LÉVIS - Lumineux cottage champêtre de 3 chambres situé à 2 pas du fleuve. Belles pièces de vie, terrain intime bordé par une petite rivière. Rénové (cuisine, toiture, portes et fenêtres),garage et **ACCÈS AU FLEUVE**. Offrez-vous une qualité de vie unique, l'accessibilité à tous les services et la proximité du centre-ville. 249 000$
DIANE PAGÉ 952-2113
La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

MAISON de ville (unité de bout), secteur Lauzon, bois franc, propre, 135 000 $, 262-7470.

À ST-LAMBERT
Maison, 2 chambres, possibilité bi-génération, terrain intime avec ruisseau. Garage. Possibilité de construire terrain adjacent.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

ST-LOUIS-DE-FRANCE, ABSOLUMENT IMPECCABLE!
Rénovations de bon goût et de qualité (plan d'architecte), sur 3 étages, très ensoleillé, 4 cc, foyer, pl. bois, boudoir au rdc, superbe cuisine avec coin repas. Toiture récente, drain refait, terrain magnifique. À pied de TOUT!

LUCIE ROY
687-3211
1re RE/MAX CHOIX
2005864

JULIE D. CÔTÉ
832-1001

ST-DAVID
124,500$ tout nouveau, bungalow avec garage, terrain de 7,900 pds, fenêtres presque toutes changées, besoin de rafraichissement, sous sol non aménagé.

BREAKEYVILLE
Vous rêvez d'un cottage neuf à très bon prix, j'ai ce qu'il vous faut. 3 chambres, lattes de bois, cuisine de rêve, salle d'eau au rez-de-chaussé. 254900$ taxes incluses.
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

LE DOMAINE VICTORIN, St-Nicolas, rue de l'Orée. Magnifiques jumelés, libres immédiatement. Visite libre: samedi & dimanche 14h-16h. Modèle à visiter sur rendez-vous.
YVES RODRIGUEZ
682-7000
RE/MAX 1re CHOIX courtier immobilier

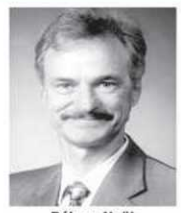
ST-LAMBERT, au bord de l'eau, chaleureuse maison 4 chambres, superbe terrain, sous-sol aménagé pour bi-génération, voir photos sur: everestcourtier,com.
JACQUES BOURGEAULT 670-2007

Saint-Antoine-de-Tilly
Heureuse rencontre entre fleuve et rivière, on y respire la paix. Situé dans les fonds, tout y est pour le bonheur des amateurs de la nature. Maison impeccable, grand espace fenestré à aire ouverte, 2 chambres, plancher bois franc. Terrain 23 200 pi ca, aire habitable 1280 pi ca. On vous y attend!
GISÈLE DUSSAULT
a.i.a.
418 806-9495
gi.dussault@videotron.ca
ANDRÉ MORISSETTE
c.i.a. 1802680

LEVIS, 101 De Courcelette, grand bungalow tout pierre, très éclairé, fenêtres PVC, planchers lattes, salle de bains récente, 2 portes-patio, poêle à bois, garage, piscine, grand terrain boisé 12 835 pi., voisin Fort #1. Détente assurée. La campagne en ville. 229 500$
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

~~18~~ 8 Maisons neuves en rangées 2 étages,St-Nicolas, beau secteur boisé, Marc 264-0848 627-5145

NATHALIE CÔTÉ
832-1001
•**St-Nicolas,** bungalow champêtre, 3 chambres même niveau, foyer, piscine, près des ponts, 239 000 $
•**St-Apollinaire**, face au lac Sacré-Coeur, 3 chambres, garage, 10000 p.c., endroit paisible, 135 000$
•**Lotbinière**, merveilleux site bordé au fleuve + accès, maison centenaire + garage + atelier, 260 000 p.c., 30 min. des ponts, 289 000$
Re/Max Avantages inc.
courtier immobilier agréé



Réjean Noël
657-6060

ST-NICOLAS, garage intégré, terrain 65x116, stationnement 6 autos, 4 chambres. Bien éclairé, rénovations récentes : 169 000$
Groupe Sutton Pro
courtier immobilier

SCOTT, maison de style californien, intérieur de rêve, garage. Faites votre offre!
Remax 1er choix
courtier immobilier
André Létourneau 952-4151

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 269 000 $.

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

ST-NICOLAS, 232 000$, cachet unique, impeccable, piscine creusée, foyer, bain tourbillon. 831-8397 ou 953-8397
duproprio.com/85852

ST-RÉDEMPTEUR, 1ère Ave., maison à revenus 2 x 4 1/2 + local commercial. Agent s'abstenir. Prix à discuter. 836-0029 / 999- 1995

ST-ROMUALD, Unique avec sa superbe **vue sur les ponts et le fleuve**, très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer. Unité de bout. **Un rêve!**
ARLETTE IMBERT
682-7000
RE/MAX 1re CHOIX courtier immobilier

ST-ROMUALD
NOUVEAU, bord du fleuve. Rare sur le marché. Terrain de 30 000 p.c. avec cottage de style rustique. Possibilité de subdiviser le lot.. À voir! Vue et site extraordinaire!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

VUE FLEUVE
Lévis, condo, unité de coins, 2e étage, fenestré 3 côtés, 3 chambres, très belle salle bains, tourbillon, douche indépendante, grande verrière 25x6, garage. A pied hôpital. Succession. Libre. 229 000$
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

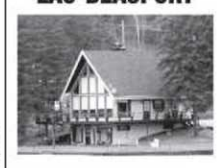
YVES-DENIS HOUDE
990-5050

LAURIER-STATION, superbe résidence, toit cathédrale, très fenestré, mezzanine. **Terrain ± 22 750 pi.ca.** Aucun voisin arrière. **Libre rapidement**. **239 000$**
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

113 Maisons à vendre
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

Haut de gamme! St-Émile, cottage 2007, 4 côtés pierre, 3 chambres, 418-558-4599.
www.duproprio.com #78139

LAC-BEAUPORT



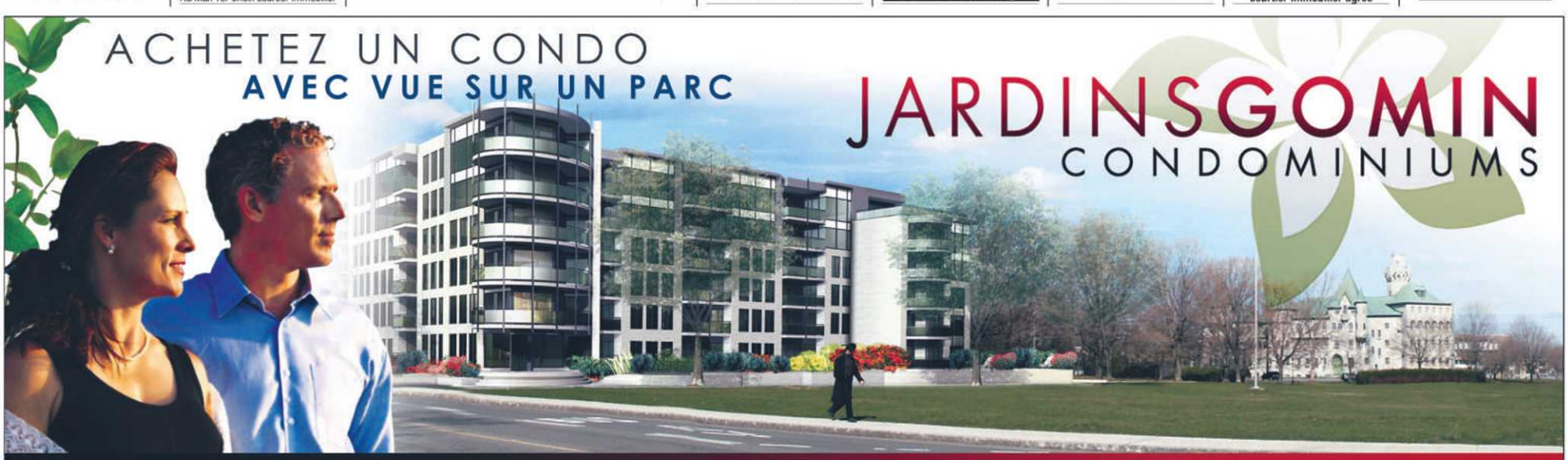
AU BORD DU LAC MORIN, propriété très fenestrée, toit cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous-sol aménagé 12 534 pi ca . 349 000$

VALLÉE autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain 25 652 pi ca, 225 000$.

LAC ST-CHARLES

MAGNIFIQUE SITE donnant sur le lac, pièces aérées, très fenestré, toit cathédrale, 2 chambres + bureau, combustion lente au salon, sous-sol aménagé, 359 000 $.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

Québec (418) 843-5355
Sans frais 1-888-776-4455
www.alloprof.qc.ca
allô prof



Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM

Desjardins
Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!

Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819

PREMIÈRE CLASSE INC.
courtier immobilier agréé

Michel Gingras 627.3333
agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
*Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur

NOUVEAU

ST-GEORGES, 7715, 10e Avenue, belle propriété avec superbe vue, secteur tranquille, 4 stat. intérieurs, 2 stat. sous un abri, 4 cc, 2 sb, 1 se. Terr.+/- 17 000 pi ca. Poss. bigénération.

ST-ÉTIENNE, 175, St-Grégoire, rare sur le marché! Vue magnifique sur la rivière Chaudière et bordé à l'eau, gr. terr. de **78 863 pi ca**, 3 cc à l'étage. **259 000$**

ST-FERRÉOL, 3, Petit-Bourg, près du centre de ski Mont-Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, garage détaché et terrain intime. **199 000$**

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 583, des Grands-Ducs, sect. recherché! Superbe maison, constr. 2006, **terr. 10 967 pi ca,** conviviale avec vastes pièces, solarium, 4 cc à l'étage. **428 000$**

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 136, place des Phares, ± 15 min des ponts. Incroyable! **Vue pan. sur le fleuve,** 2 cc, pl. bois et céram., arm. en bois. Elle est tout à fait charmante! **229 000$**

VUE SUR LE FLEUVE

BOISCHATEL, 5636, Royale, MAJESTUEUSE DEMEURE, terr. de 85 000 pi ca avec pisc. creusée et **vue incroyable sur le fleuve, l'Île d'Orl. et Québec.** Spacieuse, raffinée et impeccable ! **Voir le vidéo.** **990 000$**

STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. **Vue pan. sur notre belle ville.** **585 000$**

ST-APOLLINAIRE, 70, rue des Pétunias, ± 20 minutes des ponts, 2005, magnifique plain-pied 28 x 44 avec garage détaché, 5 cc, décor chaleureux et champêtre. **213 500$**

LÉVIS, 2872, Terrasse-du-fleuve, cottage en copropr. vue fleuve et Québec, foyer, garage, chauff. centr., arm. de bois. Luxe et tranquillité. Voir vidéo. **489 000$**

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 521, des Colombes, quartier familial, beau cottage 26 x 28 x 32 de 5 ans, 4 cc, portes françaises, terr. clôturé, cabanon, +++. **259 000$**

VAL-BÉLAIR, 1204, de la Méduse, une vraie bigénération 40 x 48, 2007, boisé et sans voisin arrière, garantie APCHQ ± 4 ans. N'achetez surtout pas sans l'avoir visitée!

VISITE LIBRE
dimanche de 14h à 16h

QUÉBEC, 1071, du Cabestan, maison modèle à vendre, de qualité sup. avec finition exemplaire, 3 cc, poss. d'ajouter un garage. **1 autre terrain prêt à construire.**

CHARLESBOURG, 55, du Polygone, bungalow surélevé (46 x 30 x 35. 10 pi) avec garage attaché, terr. aménagé de 7228 pi ca sans voisin arrière, arm. de merisier, douche en cér., belle fenestration.

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

1794951

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

112 Maisons à vendre Rive-Sud

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com

VIE URBAINE

ST-JEAN-BAPTISTE, 705, Sainte-Marie, cottage refait au complet, 5 chambres, bois franc, grandes pièces, terrasse. 225 000 $.
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

A 3378 Montpetit, plain-pied près des écoles et services, 2 chambres r.d.c, 3 sous-sol, possibilité de revenus. Occupation rapide.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

Cottage neuf à construire, haut de Ste-Foy, près 4-Bourgeois, 299 000$ tout inclus.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

DAVE PICHETTE
653-5353
PRÈS des Halles et université, plain-pied, 6 chambres, bois franc, garage, 239 000$

LAURENTIEN, entrée indépendante au sous-sol, 8 stationnements, verrière, possible bi-génération, bureau, garderie , À voir! Remax 1er choix inc. courtier immobilier André Gagnon 952-9876

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
Pour un service professionnel et personnalité, + 25 ans d'expérience
•**MONT STE-ANNE**, loft redécoré, piscine, tennis. 68 000 $
653-0984

NOUVEAU! **Jumelé cottage, 3 chambres à l'étage, bois franc, foyer salon, cul-de-sac, 195 000$**
JACQUES DUGAL 670-6000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MAISON en rangée, près Place Quatre-Bourgeois, 3 chambres, foyer, cuisine rénovée, 189 000$, agents s'abstenir, 659-6772.

NOUVEAU! rue Pijart, immense plain-pied, près université, 6 chambres, 2 salles bains, foyer, abri d'auto double. 325 000 $.
Michel Lamontagne 652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

PRES parc, école, pistes cyclables, superbe cottage rénové, aires ouvertes, pièces spacieuses et éclairées.439 000$
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

RICHARD LATURAZE 652-2000

Cottage 12 ans, 4 chambres, 3 salles bains, Piscine. 549 000 $
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

SAINTE-FOY 348 000$

Rénovée en grande partie et à gros frais. Ex. : toiture, cuisine, salle de bains et bien plus. Terrain 10 000 pi ca, cour sud-ouest, garage attaché. Quartier St-Louis. Appelez-moi.
CLAUDE CHAMBERLAND
Sutton groupe Sutton pro
657-6060
2005856

SANS INTERMÉDIAIRE. Luxueuse vue fleuve, 4 chambres, sauna, beaucoup d'inclus. Idéal transfert. Libre imm. 555 000 $ nég. 651-1601

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

118 Maisons à vendre Sillery

À SILLERY 235 000$

LA CAMPAGNE EN VILLE! 1637 Thomas, rénovée avec le charme d'antan, 1200 p.c., 3 chambres, cour arrière (jardin de ville), garage attenant. À 2 pas Maguire et de la promenade Samuel De Champlain, 1637thomas@videotron.ca ou 683-4354. Visite sur R-V. Agents s'abstenir.

BELLE maison de ville, entrée split, 2 chambres, foyer, à côté Promenade Samuel Champlain. À voir!
MAGDA RYTT / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

•**COTTAGE, rue Preston**, garage, cuisine de rêve, plusieurs rénovations. A voir! 549 000$
•**COTTAGE** avec garage double, pièces vastes, 5 chambres, sous-sol aménagé, terrain clôturé avec piscine creusée. Rue Charles-Fitz Patrick. 550 000 $
Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

GRANDE, spacieuse, au coeur de Sillery, le plus beau secteur rue Terasse Stuart, 16 000' ca. terrain, 4000' de maison, qualité construction exceptionnelle. Expert courtier 802-0592 ou 654-5573.

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

SPACIEUSE, complètement rénovée, 4 grandes chambres, à pied de rue Maguire et écoles, 486 500$. Jour: 563-0887, soir ap 18h: 688-4735.

119 Maisons à vendre Val-Bélair

NORMAN McNEIL

Jolie cottage 3 chambres, foyer terrain intime secteur famille.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

121 Maison à vendre Vieux-Port/Champlain

lisemgauthier.com
AU VIEUX-PORT
Bel immeuble datant de 1836, entièrement refait à l'intérieur en 2003. Au rez-de-chaussée, local commercial loué, résidence familiale sur 3 niveaux, 5 chambres, 2 salles bains,1 salle d'eau, murs pierre, planchers bois et céramique, le tout de grande qualité. Grande terrasse.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

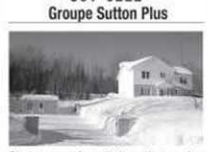
CAP-BLANC, jumelé ancestral sur 3 étages, 2 foyers, 3 chambres, 3 balcons, 3 salles de bains, peut être un duplex, 194 000$.
PATSY Mc NEIL 666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE 189 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres. À voir!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

À ST-MARC-DES-CARRIÈRES, avec garage, joli duplex 2 x 4 1/2 + sous-sol, galerie, balcon, grande cour. AU COEUR DE LA VILLE.
Ernest Lemay courtier 627-6060

À Ste-Anne-de-la-Pérade, haute gamme, 5 chambres, 2 salles bain, sauna, bois, grand terrain 186 000$
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus



Chaleureuse à souhait, petit domaine de 204,000 pi.ca., 5 chambres, atelier, possibilité couette et café, vue sur la montagne, St-Raymond, 2 minutes du Lac Sept Iles.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

DONNACONNA, très joli cottage récent, 3 chambres, 2 salles de bains, garage excavé, piscine creusée, grand terrain,
Janyne Paquet 842-4708
Capitale Select courtier 627-3333

Les Terrasses du fleuve 2005057

À Lévis, la plus belle vue sur Québec et le fleuve.

Pour le même prix qu'un condo dans Montcalm, vous pourriez habiter une superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété.

Contactez Louis Chalifour, architecte, au 569-7372 pour discuter de votre projet.
logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca

Condos Le Myrand

Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy

LIVRAISON FIN JUIN 2008

À partir de **155 000 $** stationnement intérieur et taxes inclus, 3 ½ ou 4 ½ pièces d'une superficie de 668 pi² à 1100 pi²

Venez rencontrer les promoteurs les samedi et dimanche, de 12h30 à 16h30, au bureau des ventes 1035, rue Myrand à Québec. 262-5680 ou 262-7470

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL
Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036
www.lemyrand.ca
Une réalisation de HGB CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.
2005508

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
QUE DE CACHET ! BELLE MAISON DE CAMPAGNE Lumineuse salle à manger avec poêle antique, 5 chambres, 2 foyers. Terrain 18 200 pi ca avec hangar.
9140, av. Royale **249 000$**

UNIQUE EN SON GENRE
INVENTAIRE D'ANTIQUITÉ haut de gamme et de style boudoir parisien. Élégant mariage d'antiquité et de bijouterie. Trouvailles importées d'Europe depuis 1999.
EXIGEZ DES DÉTAILS !

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES
LUXUEUX COTTAGE DE STYLE INNOVATEUR Luminosité abondante. Vaste cuisine + îlot central. 3 chambres, garage double. Terrain privé de 88 500 pi ca avec lac ensemencé.
67, des Libellules. **SUPER !**

Danielle Chénier La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ lacapitalevendu.com **661-8000 / 827-5801**
2005759

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

Jumelé neuf, en construction, façade pierre, vrai bois franc, 2 chambres possibilité de 4, clef en main, 20 minutes du centre-ville, Donnacona, $138,500.00 taxes incluses, soyez chez-vous pour $765.00/mois, $0.00 mise de fond.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

ST-UBALDE, CHABOT
Belle trouvaille, en banlieue, près des services, propriété unique, 4 chambres, foyer, plusieurs possibilités. VENDEURS MOTIVÉS.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

350 Pi. FACE AU FLEUVE
NEUVILLE,12 arpents, arbres fruitiers, maison rénovée + extras...
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

ST-GERVAIS, construction 2007 41 x 31, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale au sous-sol, sous-sol à 90%, entrée ind. pour bureau, 177 500$, 999-6211
wwwduproprioavendre.com

145 et 146 CONDOS

À vendre 145
À louer 146

145 À vendre
Condos

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

À VOIR!
St-Nicolas. Unité de luxe, 2 chambres, 2 stationnements, foyer, dans immeuble de 4 condos, 155 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

À VISITER, Ste-Foy, excellent achat, impeccable, ensoleillé, 4 1/2, garage.
Marie Verreault 832-1001
ReMax Avantages courtier immobilier

À voir! Montcalm, 5 1/2, 2 étages, rénové, 1600 p.c, garage, 948-0736.

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

AU MISTRAL, 4 1/2 7ième étage, près des services, piscine int., salle de gym, terrasse sur le toit, parking int., dépanneur à même l'édifice, insonorisé 418-872-0910

AU service exclusif des acheteurs (gratuit). Acquisition Conseil Enr. courtier immobilier. 930-6272.
acquisitionconseil.com

AU VERBOURG, 3 1/2, 828 p.c., garage int., piscine, gym, près de tout, 160 000$, 418-659-4278.

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2, cachet, bois franc, 3e, 139 900$ La Capitale Sélect courtier immobilier, D. Chabot 627-3333.

AUX Terrasses du Vieux-Port, 2 chambres, garage, Splendide vue, Château, fleuve, quartier européen. Valeur sûre. **(819) 291-1111.**

Avenue Wilfrid Laurier
Une rareté sur le marché: sur la plus belle rue à Québec, attrayant condo, foyer, planchers chêne, 2 chambres, unité coin sud-est, dernier étage (immeuble de 6 unités). Balcon avec vue sur les plaines et jardins. 265 000$
Denis Poulin 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

BEAUPORT, condo impeccable, grand 3 1/2, ascenseur, 4 min. du Vieux Québec, 127000$. Contacter
G. Tremblay 948-1000
Re/Max Acces courtier

BEAUPRÉ, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900$.
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

JENNIFER D. EGAN
À LIMOILOU
Plus de 10 copropriétés indivises. À partir de 89 000 $. Cachet époustouflant! Visitez notre site internet: www.egan.qc.ca

ST-ROCH
• 70 # 1 St-François Est
St-Roch, rez-de-chaussée 3 1/2 divise, rénové, bois flottant, cour exclusive, 98 500 $.
• 466, # 1 de la Salle
Divise, 4 1/2, rez-de-chaussée, rénové, céramique, cour, exclusif, vignette, 104 900 $.

VIEUX-PORT
• Quartier de l'Académie
2e étage, 1240' p.c., 2 chambres converti en 1 chambre, vue ouest et marina, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

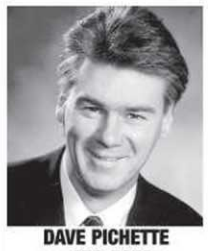
bernarddesgagnes.com

SILLERY

CONDO DIVISE, face au fleuve, maison en rangée, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.
NOUVEAU
STE-FOY, Le Verre-Bourg, traversal, 2 chambres, 2 salles de stationnement intérieur, gym. **VENDU**
MONTCALM **VENDU**
PORTAIL DES ERABLES, condo sur 2 niveaux, unité de coin, foyer, 2 stationnements intérieurs.
MONTCALM **VENDU**
ST-AMABLE, face au Grand Théâtre, 3 chambres, piscine, stationnement intérieurs. 27[illegible]
MONTCALM
JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et Plaines, dernier étage. Libre.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, grand loft, 800pi.ca., très éclairé, foyer central, lav./séch. 4e étage, gym, piscine, stationnement, occupation rapide possible. La capitale Cité
Sylvain Léonard 571-5550.

CONDOS NEUFS EN CONSTRUCTION ! ST-ROCH (Centre-ville), 154 St-François Est,
5 unités à partir de 138 000$, occupation juillet 2008.
Pierre Robitaille RIS Courtier
998-2754



DAVE PICHETTE
653-5353
•**STE-FOY** beau condo sur 2 étages, 2 chambres, bois franc, 169 900$, À VOIR !
•**Domaine Mont-Marie**, grand, 3 chambres, bois franc, stationnement intérieur, ascenseur.
Remax Fortin Delage D.P.
Courtier immobilier agréé

1570 de la Capricieuse, grand condo 6 1/2, bois franc, grandes pièces éclairées, aire ouverte, plafond 9pi., situé dans endroit stratégique. À VOIR !
Simon Bégin Re/max Avantages
agent immobilier affilié 835-3535

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, Maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclabe, libre juil. 2008.
580-0768, www.pertech.ca

DUBERGER, 124 900$, nég., 1 chambre, piscine, rivière, 418-934-1076
www.duproprio.com/9341076

HAUTE-VILLE
●Grand 6 1/2, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres, bois franc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries.
●**Le Citadin**, beau 4 1/2, impeccable, garage int., 159 [illegible] nt. **VENDU**
● À 5 [illegible] nd 7 1/2 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, unique, Faites Vites!
Bernard Le Beller
6 2 7 - 3 3 3 3
La Capitale Sélect
courtier immobilier

LIMOILOU, près cegep et tous les services, condo, grand 3 1/2, entièrement rénové, vendu meublé avec goût, libre imm., 86 500 $.
RENÉ LEMIEUX 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

JEAN AUBÉ
682-0329

MONTCALM, condo 1500 pi.ca. rénové, cachet, parking, terrasse, 229 000$.Libre imm. sia #808411
Aubé & associés
courtier immobilier agréé

LE CONTEMPORAIN, superbe condo, unité de coin, 1466 pi ca, 2 stationnements, très rare au Campanile.
Sylvie Bujold 843-1151
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

LEVIS, penthouse 3 ans, côté ouest, terrasse privée, vue 100% fleuve et Québec, foyer, 3 chambres, ascenseur, garage, à pied célèbre rue Bégin, boutiques, confiserie...
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

LORETTEVILLE, Impasse-du-Cap condo 3 chambres, rez-de-chaussée, vue sur ville. Bois franc, portes-françaises, rue tranquille. 129 900 $.
Maryève Champagne
575-0749
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

LIMOILOU
•**Nouveau,** très chaleureux, 2 chambres, salon double, plancher bois, **sur une des belles rues, stationnement. À VOIR!**
•**Près parc,** 2 chambres, fenestration 3 côtés, terrasse + balcon, salle de bains rénovée, 99 000 $. **VENDU**
•**Superbe,** dernier étage, 2 chambres + bureau, balcon, vue ville, cachet, plancher pin. **VENDU**
•**Près Cegep,** 3 chambres, planchers bois, stationnement, grand rangement, balcon. **VENDU**
MONTCALM
•**Nouveau, un des beaux,** 5 1/2, restauré avec beaucoup de goût, stationnement, lumineux, **de beaux espaces.** **VENDU**
•**À 5 minutes de Cap,** 5 1/2, dernier étage, fenêtres neuves, balcon sud, stationnement **VENDU**
ST-JEAN BAPTISTE
•**Nouveau,** 3 unités, 4 1/2, restaurées, planchers bois, fenêtres et brique neuves en façade, **près colline parlementaire.**
•**Nouveau,** grand 3 1/2, restauration de bon goût, balcon. **Près Cartier et parc.**
•**Nouveau,** superbe 2 chambres, rez-de-chaussée, très spacieux, plancher bois, sud, stationnement sous de déneigement, **divise.** **VENDU**
•**Nouveau,** superbe co-propriété, vue ville et montagnes, 2 chambres, foyer, terrasse commune sur le toit, belle luminosité. **Un appel suffit!** **VENDU**
VIEUX-PORT
•**Nouveau,** superbe studio, cuisine récente, porte-fenêtre, exclusif, gymnase, ascenseur, possible meublé. **VENDU**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

NOUVEAU
AU GEORGE V
Grand 1 chambre + bureau. 1 236 p.c. Vue sur les Plaines. Ensoleillé. Bois franc, douche indépendante. Balcon et garage. 435 000$
Joceline Caron
261-2819
Premiere Classe courtier immobilier

lisemgauthier.com

PLACE ROYALE
NOUVEAU, dans bâtiment ancestral, cachet unique, 1 chambre, murs maçonnerie, foyer, puits de lumière, accès direct terrasse. Au coeur de l'histoire.
VIEUX-PORT
LE JARDIN DES REMPARTS, magnifique condo, sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bains, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime.
VIEUX-QUÉBEC
BEAU CONDO divise, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.
ILOT ST-NICOLAS:
•Au pied de l'Hôtel-Dieu, divise, 1 057 p.c., dernier étage, cuisine et salle de bains rénovées, plusieurs fenêtres.
•Chaleureux pied-à-terre, studio sous les combles, meublé. Terrasse sur le toit, cour intérieure à l'européenne.
ST-ROCH
BEAU 3 1/2, 2 niveaux, au coeur nouvo St-Roch. Chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse arrière
À LOUER VIEUX-PORT
•2 chambres, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve. Meublé et équipé.

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

LUXUEUX loft, chambre fermée, divise, à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière, stationnement, dernier étage
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

LOFTS URBAINS / LE SAINT
Quelques unités disponibles
LoftsUrbainsleSaint.com
NOUVO ST-ROCH 265-3222

MONTCALM Faut Voir!
Indivise 2e étage
2 stationnements, 2 chambres, 3 salles de bain, bois franc partout
Belle Maison, Chemin Ste-Foy,
290 000$, 931-2010

Louise Brisson
STE-FOY, François de Laval, très intéressant, 1 chambre, piscine, garage, près Plaza Laval, université et cegeps. Bon prix!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

Louise Brisson
MONTCALM. NOUVEAU! Très beau condo 2000 pi.ca., près des plaines, sur 2 niveaux, 3 chambres, boiserie. Cachet!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

•**MONTCALM**,grand condo indivise, très éclairé, 2 grandes chambres, bois franc, balcon, 2 stationnements. FAUT VOIR!
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

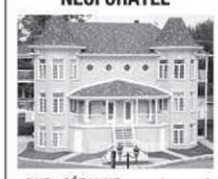
MONTCALM, Des Erables, condo + 1 pièce sous-sol, bien rénové, baie vitrée, boiseries, 229 000 $
MICHÈLE GENEST COURTIER INC
courtier immobilier 682-4141

MONTCALM. VUE SUR LA VILLE! 31/2, resto, piscine int., garage int. plusieurs services, sécuritaire.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Select courtierimmobilier

MONTCALM condo divise, 4 1/2, dernier étage, stationnement intérieur, 2 balcons, 235 000$, duproprio.com/87400 473-8818.

MONTCALM: 991 de Manrèse, indivise 4 1/2 bois franc, fenêtres neuves. 151 000$ **418-657-0317**

NEUFCHÂTEL



•**RUE CÉZANNE,** condo neuf, grand 4 1/2, 1200 p.c., style victorien. Phase VI.
YVES RODRIGUEZ
682-7000
RE/MAX 1e CHOIX courtier immobilier

NOUVEAU PROJET CONDOS COLLINE PARLEMENTAIRE LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE
Entre les Plaines et ave Cartier
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Sur 1 ou 2 niveaux ou lofts
Cour intérieure style européen, plafonds hauts, bois franc, armoires en bois. Garages disponibles. De 119 000$ à 399 000$ taxes incluses.
Pour information ou réservation
Joceline Caron 261-2819
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe inc
courtier immobilier

NOUVEAU, Condos Henri-Bourassa 14 10 unités, 3[1/2] et 4[1/2] pièces, 30 oct. , à partir de 116 900$ + tx. 6375 Boul. Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145

NOUVO ST-ROCH rue du Parvis, beau grand loft, 149 900 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

POINTE STE-FOY, Condo 3 1/2, stationnement, piscine, Près ministère du Revenu. Contacter :
YVES RODRIGUEZ
564-3200/682-7000
RE/MAX 1e CHOIX courtier immobilier

QUÉBEC, 3 1/2 à 5 1/2, de 98 000$ et +, 2e Rue, Charest et St-Vallier, aucun comptant requis.
Pierre Lefrançois, Capitale
Select PL, 559-2244, 627-3333

ST-JEAN-BAPTISTE
•**LOFT** mur pierre, électroménagers inclus. Libre. 89 000 $.
•**CONDO 3 1/2 Rue St-Jean** demi sous-sol rénové, murs pierre, planchers bois, libre. 74 500 $.
•**RUE ST-JEAN, CONDO** sur 2 niveaux, plafonds 9 pi., murs brique, poutres, 2 chambres, 2 salles de bains. 244 500 $.
SYLVIE CHAMPAGNE &
MANON CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

•STE-FOY, le De Vinci, 3 chambres, 2 salles bains, garage, 1674' ca. superficie. Impeccable!
•LEBOURGNEUF, superbe 2 chambres, 2e étage, garage, immeuble avec tous les services.
•LEBOURGNEUF, studio, dernier étage, ascenseur, piscine, garage, 99 500 $.
GINETTE TANCRÈDE 683-9300
RE/MAX 1er Choix 2003 inc.
courtier immobilier

STE-FOY: Magnifique. À faire rêver avec sa vue, sa finition, sa cuisine, ses espaces ouverts et lumineux. 2 chambres, 2 salles de bains, 2 rangements/1 étage, 2 stationnements.
ARLETTE IMBERT
682-7000
RE/MAX 1e CHOIX courtier immobilier

STE-FOY, Cours Victoriennes 1, dernier étage, plein soleil, cour intérieure, vue piscine et boisé, 2 chambres, 2 salles de bains, plancher latté, foyer double, garage intérieur, nouveau. 259 500$.
LANA G. LAVEAU /653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

STE-FOY, près Campanile, condo neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., 819-868-2625

VIEUX-PORT
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

VOISIN CHÂTEAU
De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 360 000$
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

146 À louer
Condos

A STE-FOY, arrière Place Quatre-Bourgeois, condo 4 1/2, vue cour int. verdure et piscine, calme, 1 stationnement, 750$/mois, électricité non inclus. (418) 221-6080.

A POINTE Ste-Foy, 380 rue Gingras, grand 3 1/2 + bureau, planchers bois, climatisé, garage int., 850$/mois, libre. 658-5496

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

A MERICI Bloc 9, magnifique vue fleuve, grand 3 1/2, juil., 955-6164

AU GEORGE V
NEUF, 2 chambres, bois franc, balcon, garage, 1850$/mois
Joceline Caron
261-2819
Premiere Classe courtier immobilier

AU CAMPANILE, magnifique unité de coin, + ou - 1 200 p.c., 2 parkings, 1 500 $/mois meublé, tout inclus, à partir du 1er août 2008.
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

AU Mistral 4 1/2 superbe vue Laurentides, piscine, gym. 650-1816

CHARLESBOURG, luxueux 4 1/2 meublé avec vue magnifique sur Québec, 2 chambres, 2 stationnements, situé près des services, libre 1er juillet, 950$, 622-9227.

CONDO STYLE LOFT
640 p.c., St-Roch, libre le 1er juin, 925$, chauffé, éclairé,
Claude 265-3222

CONDO neuf de prestige, 5 1/2, Novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile 1750 $, 819-868-2625

CONDOS de prestige sur le Golf, pour juil. 2009, 1 à 3 chambres, bail 2 ans minimum.
Christine Légaré 655-8707
RE/MAX courtier immobilier

LE ST-PHILIPPE 3 1/2 ascenceur, impeccable, **563-1665**

LÉVIS, dernier étage, inondé de soleil, superbe terrasse, vue saissante du fleuve, foyer, bois franc, céramique, granit, 3 chambres, ascenseur, garage, à pied célèbre rue Bégin, boutiques, confiserie... 1750$/mois
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

MERICI bloc 12, meublé, fleuve, grand, 1070 p.c., 1 chambre, bois et marbre, terrasse, parking int., piscine ext., non- fumeur, 1500$/mois, tout compris, 683-9292.

MÉRICI, grand 3 1/2, luxueux, ensoleillé, électroménagers, balcon, parking int., 1200 $/mois, 264-7574

MÉRICI, 15 juil., super 5 1/2 chauffé, verrière, piscine, garage, 1 725$ possibilité meublé 688-5575.

MÉRICI, meublé en neuf, bois, balcon, parking, 1 650$, 688-2704.

MONT STE-ANNE, studio meublé, 460$ tout inclus,1er mai. 624-3267

MONTCALM, 6 1/2, semi-meublé, chauffé, eau chaude, stationnement, 1 725$/mois, 687-4006

PENTHOUSE Diamant Bleu, Lévis, 1550' ca., foyer, 2 salles bains, 3 chambres, vue sur fleuve et Château, à pied du traversier. Superbe! 1900 $/mois, 576-5514

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

STE-FOY près du CHUL, 4 1/2, ensoleillé, foyer, garage, 955-4144.

STONEHAM, condo 5 1/2, meublé, chauffé, éclairé, câble, prix abordable, d'avril à décembre. Danielle: 683-631 / 670-2718

STONEHAM 1er juillet, super 4 1/2, verrière, foyer, face pentes de ski, possibilité meublé, 2 parkings, 1 200$/mois, 848-1570.

TRAIT CARRÉ, condo 3 1/2, belle vue, non fumeur, bois franc, idéal personne seule, 950$ possibilité meublé, **tout équipé**, cinéma, internet, activités.., piscine chauffée, autres, bail 1 an, 634-0426.

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - RÉNOVATION
ON CONSTRUIT POUR Vous depuis 30 ans

CONDOMINIUMS HENRI-BOURASSA
14-10 UNITÉS DE LUXE

NOUVEAU PROJET EN CONSTRUCTION
6375, boul. Henri-Bourassa
À partir de **116 900$** +tx
- Choix de 6 modèles
- 3 1/2 et 4 1/2
- Tout brique
- Possibilité de sous-sol
- Possibilité de terrasse privée sur le toit

LIVRAISON AUTOMNE 2008
624-1882
627-5145
www.constructioncanadienne.com
R.B.Q. 8267-5836-12
2005796

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
2 MODÈLES JUMELÉS
4 VERSIONS, AVEC OU SANS GARAGE

GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pi ca)
PRÈS DU CLUB DE GOLF ALPIN
À partir de
148 850$
Terrain inclus
novoclimat
Subvention **2000$**
Licence RBQ: 8309-1876-43
MAISON MODÈLE OUVERTE
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
2006858
809-9977 meunierconstruction.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

146 À louer Condos

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444
2004189

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

161 Immeubles à revenus Montcalm

Montcalm, au 988 Manrèse, Triplex de plus de 1500 p2, boiseries origines etc, 2 sont libres, idéal pour copropriétés. 4 stationnements
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

NE RATTEZ PAS VOTRE CHANCE! Duplex au 1252-54, René-Lévesque Ouest, 2 x 6 1/2, garage, stationnements.
Jean Proulx, Groupe Sutton Futur, 657-6060, 955-8146

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

ST-ROMUALD, super 4 logis, dont un 10 1/2 proprio occupant, construction grande qualité, beaucoup d'extras avec revenus importants. **GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555**

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

LÉVIS
Très beau 4 logements rénové, impeccable, 4 x 5 1/2 bien situé. Bonne rentabilité, idéal propriétaire-occupant ou investisseur. Rare dans le secteur. Contactez-moi.

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

danniellethemens.com
RUE LOCKWELL
Bel immeuble, 4 logements. 5 1/2 disponible. 365 000 $.
THEMENS
Courtier immobilier agréé
353-3456

Haute-ville, emplacement et charme. Pour investisseurs/développeurs/commerces, 5 revenus résidentiels + 2 locaux commerciaux + terrain pour stationnement et/ou construction de 3 à 12 logements/condos
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

4 LOGEMENTS + commerce entreposage, face à un parc, garage, stationnements: 822-3305 570-2662

QUADRUPLEX, incluant dépanneur, bon chiffre d'affaires.
Claude Bélanger ReMax Référence
courtier immobilier agréé 666-5050

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

louisegauthier.com
ST-SAUVEUR
Immeuble rénové, situé près services, en excellente condition, bien entretenu. 4 logements (1 x 9 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 2 1/2), tous loués, 3 stationnements. Revenu annuel brut 32 580 $. Excellent investissement. À ne pas manquer.
LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

NOUVEAU MANDAT
620 Bagot, TRÈS PROPRE, triplex rénové de la cave au grenier au fil du temps, rez-de-chaussée 5½2 LIBRE à l'acheteur +1x 4½2 +1x3½2, grande cour arrière TRÈS PAISIBLE. BEL INVESTISSEMENT.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

VISITE LIBRE, Pointe de Sainte-Foy, 3590, rue Bois-de-chêne.
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Belle grande maison, garage intégré, 4 chambres, 2 salles de bains,
www.duproprio.com /84419

170 Immeubles à revenus Vanier

2 IMMEUBLES détachés, total 9 logements, à vendre seule ou ensemble. 520-4820.

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/ Haute-Ville

STE-URSULE, 5 logements + local commercial libre, 1500 p.c. sur 2 niveaux, murs de pierre, poutres apparentes, moulures bois naturel. 990 000 $.
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

9 À 150 unités tous prix /secteurs.
D. Coté courtier 660-2666

188 Immeubles à revenus RECHERCHÉ/ÉCHANGE

PARTICULIER recherche immeuble à revenus, 12 logements et plus. 529-5177 soir.

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

À LAC aux Grelots, habitable à l'année, terrain de 150' de façade par 130', fausse septhique conforme, puit artésien, 2 chambres, lac navigable, pêche, tout rénové 2006, 180 000$ 418-459-6878

À construire, terrain exceptionnel au bord du Lac Blanc, à 60 min. Québec (voir section #208 terrains), 1 (514) 473-0474

Amant de la nature, une Île à vous de 200,000 pi.ca. et son chalet, 2 chambres, site enchanteur, Île à la Croix, Lac Matapédia, pour sports nautiques, chasse, pêche, camping sauvage, motoneiges, traîneaux avec chiens, prix plus qu'intéressant, 89 000$
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

BEAUMONT
Roulotte 28 pieds avec extension. Tout inclus, accès au fleuve, cabanon. 28 000$. Préparez votre prochain été.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

CHALET Grand lac St-François, à 20 km de Thetford Mines et Mont Adstock, près de la piste cyclable, grand terrain boisé, habitable 4 saisons, fosse septique conforme. Faut voir! **418-338-1968.**

Au 22 Cote du Nord, Ste-Croix près de Québec, OCCASION TRÈS RARE, bordé fleuve, GRAND TERRAIN ± 35000 p.c. accès à l'année avec maison mobile (pos. d'agrandir) Un pure enchantement. Faite vite!

A St-Antoine-de-Tilly, 4500 Promenade, petit chalet 4 saisons au fleuve, vue imprenable, possible modifier, terrain 6200 p.c. avec services municipaux. Faites vite!

St-Léonard-de-Portneuf, petit chalet sur terrain de ±20,000 p.c bordé par rivière Jacques, près de la ZEC BATISCAN-NEILSON, pour vrai amateur !
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

CHALET, domaine du Sacré-coeur à St-Apolinnaire, meublé, grand terrain, roulotte et cabanon inclus, 881-4279 ou 353-1303.

CHALET 4 saisons à Lambton au bord Grand Lac St-François. Détails duproprio.com (819) 346-7028

CHAUDIÈRES APPALACHES
250 des Cerfs, Adstock, bord grand lac St-François, rénové 2008, foyer, toit cathédrale, 3 chambres, terrain paysager + 1 remise et 1 maisonnette, 75 min. Québec, 2h de Montréal, 60 min. Sherbrooke, 379 000$, 418-334-1629, 418-334-6562.

GRAND Lac St francois, chalet 4 saisons tout rénové, fenêtre et revêtement extérieur 5 ans, garage plus remise, vendu tout meublé, quai, vue superbe sur le mont Adstok, aucun voisin à l'arrière, info au 819-846-1018 ou cell: 418-333-3183 Ginette.

GRAND Lac St-François. Résidence 32' x 28', 4 saisons, construction 98, grande galerie face au lac 839-5599 http://mariolaroche.freehostia.com

LAC ST-JOSEPH NOUVEAU
Bord lac, chalet d'été avec plage, sur magnifique terrain plat 150 pi. façade, 100 000 pi. total, site unique, idéal pour construction.
GUY PREVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

LAC Mégantic, maison de campagne. Près du lac. duproprio.com #5646199 ou 418-659-6944.

ST-ANTOINE-DE-TILLY, petit chalet avec garage, beau terrain, secteur tranquille, 49 900$, voir photos sur: everestcourtier.com. JACQUES BOURGAULT 670-2007

201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

À LOUER à la semaine, petite maison chaleureuse à 10 minutes du fleuve, beau coucher de soleil, 3 chambres, 2 salles de bain, tout compris, 450$/semaine, 418-492-1345.

À LAC ST-JOSEPH, mignon, plage privée, foyer, bois franc, bain tourbillon, lav./séch., 5500 $/été, 514-593-7006 ou 418-653-3690

À St-Michel, directement sur le fleuve, tout équipé (meubles, literie, vaisselle, etc), très confortable. Saison, 5 000$. 522-4707

À KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 850 $/sem. (418) 492-3693

À 45 MINUTES DE QUÉBEC Bord du lac, 2 chambres, toute équipé, pédalo, foyer, 683-6228

À ST-JEAN I.O., mois ou saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367

A LA MER, Baie-des-Chaleurs, tout équipé. A la sem. 450-464-0992

AUX Éboulements, superbe chalet avec vue magnifique sur le fleuve, un refuge dans un site enchanteur près de toutes les activités dans Charlevoix 418-802-1414.

BORD du fleuve, St-Laurent I.O., chalet meublé, literie, 750$/semaine, 828-2638 ou suzdug@hotmail.com

BORD du Lac-du-Huit Adstock, 3 chambres, 5 personnes, bien équipé. Disponible juin, du 1er au 27 juillet et septembre. 700$ semaine nég., Photos disponibles internet. **450-672-2894 / 514-247-5507**

BORD DU FLEUVE, Berthier-sur-Mer, tranquille, tout inclus, idéal 2 personnes, mois ou sem., 951-3490.

DOMAINE STE-FLORE
Mauricie, très beau chalets. Bord du lac, foyer. 1-819-601-8692.
www.domainesteflore.com

CHALET bord de l'eau, coeur du village St-Laurent, Ile-d'Orleans, site très recherché, 3 chambres, tout inclus, 625$/sem., 828-9309

CHALET familial, 4 chambres, 2 salles de bains, rivière, petits lacs, St-Proper de Beauce, endroit paisible, 682-8079 / 418-594-8216

CHALET Baie des Chaleurs, face à la mer, entre 1er juil. et 1er sept., à la semaine, 418-388-5103.

2 CHALETS et une maison de campagne situés à St-Férréol-les-Neiges, 10 min. du Mont St-Anne et 25 min. du Massif, en bordure d'un lac et rivière. 826-2647

CHALETS NICHOLAS, Cap Pelé, Nouveau Brunswick (506) 577-6420 www.chaletsnicholas.ca

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. Réservez pour la période estivale. 418-229-2407, 353-3080 www.auhavredelanse.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

ILES LA Madeleine, maison,sem., superbe, vue mer. 418-937-5300

ISLE-aux-Coudres; chalet sans voisin avec foyer, plage, vue panoramique, fleuve, montagnes, 657-3806.

ISLE-aux-Grues, grand 4 1/2 tout équipé tranquille, à la sem. de juin à sept., 600$ sem. (418) 248-4107

LA MALBAIE, 10 min. du Casino, chalet tout équipé. 418-665-7211

LAC ST-Joseph bord de l'eau, exposition sud, meublée, 3 chambres, 2 salles de bains, non chauffé/ éclairé, louer à année, 2 200$/mois. 418-875-2953.

LAC ST-JOSEPH, 2000 pi. du lac impeccable, 3 chambres, foyer, planchers bois, équipé, juin à sept 6 500$., 849-5461, 456-2906.

LAC SERGENT, accès lac, 3 chambres, saison juin à sept. 843-8518

LAC SERGENT, bord de l'eau, 4 chambres, location à la sem. 843-8518.

LAC ST-JOSEPH, 21 juin au 16 août, $4000, (819) 772-9008.

LAC ST-JOSEPH chalet 2 chambres, semaine/saison, 875-4932

LAC-ST-JEAN, secteur Taillon, chemin domaine Renaud, luxueux, disponible avant 5 juillet ou après 22 août, 418-548-2942 ou martin.r.gagnon@videotron.ca

MONT SAINTE-ANNE. Condo 2 chambres, meublé, piscine ext., 700$/mois. 418-843-2306

MONT STE-ANNE, condos 4 1/2 rénovés, style campagnard, foyer, piscine, 600$ par mois, 657-5980

MONT Ste-Anne, condos équipés, champêtre, spacieux, 3 ou 4 chambres, sem. ou mois, 826-0637.

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2 tout équipé, 375 $/semaine, **529-8685**

ST-JEAN-PORT-JOLI, chalet tout équipé, 625$/sem, 418-598-7510.

ST-LAURENT I.O. chalet équipé, piscine sem., mois, 828-2264, 563-5902.

ST-RAYMOND, chalet tout équipé, à la sem., 580-6294

ST-ROMUALD, maison unifamilliale à louer pour 1 an ou 2, chemin du fleuve, 8 pièces, 1200$/mois meublé, libre dès sept. 839-5449.

Ste-Anne-de-la-Pérade, 80km, rivière,. 418-651-2934 ou 801-7592.

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. **VENEZ FÊTER LE 400E À QUÉBEC** à partir du 1er mai. 286-4720.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

204 Autres propriétés Maisons de campagne

50min. de Québec, MAISON centenaire + chalet, terrain paysager, bordé par petite rivière, piscine creusé, 219 000$, 819-818-0412

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE, maison 1 1/2 étage, 2 chambres, bâtie en 1875, rénovée au complet, vue partielle sur fleuve, 418-860-4541.

RICHARD LATURAZE 652-2000

ST-JEAN-PORT-JOLI, coquette avec 212 ans d'histoire, au coeur du village, terrain 14 000 p.c. Idéal résidence secondaire. 115 000$
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

206 Autres propriétés Maisons mobiles et usinées

CHATEAU-RICHER, 2 chambres. plancher flottant, 74 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

LÉVIS, une rareté! 2 chambres, ensoleillée et rénovée, poêle bois, terrain loué ou acheté. Aubaine 69 000 $
J.-Maurice Deslauriers Courtier immobilier 839-5871 www.jmd.ca

208 Autres propriétés Terrains

AU bord de l'eau, Lac Blanc, St-Ubalde, à 60 min. Québec, magnifique et très grand terrain haut de gamme 60 000' ca., boisé mature, 275' directement sur lac, très privé, belle route d'accès, plein sud, très rare, terrain # 33, 149 000 $, pas TPS ni TVQ, 1 (514) 473-0474

AUBAINE, 41 632' ca., Ste-Brigitte-de-Laval, 24 500 $.

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

- **CHARLESBOUR Montagne des Roches, secteur Pépinière 80 nouveaux terrains prêts à construire fin juillet 08.**
- **CHARLESBOURG Boisés Bourg-Royal, Rue de la Galene, 11 terrains prêts à construire.**
- **NEUFCHATEL rue de l'Arlesienne, terrains boisés prêts à construire.**
- **STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 15 terrains prêts à construire. 802-1273, 520-1023**

CHARLESBOURG, boisé, services enfouis, à partir de 79 500$.
Denis Hovington, Capitale Select courtier 627-3333

DANS **Kamouraska**, au quai de la **Rivière-Ouelle,** "Le Promontoire", vue splendide sur le fleuve, système d'égoûts, prêts à construire, (418) 953-3544.

MONT Ste-Anne, 2.8km des pistes, 10 355pi², 6$/pi², 418-802-0608

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE Haute-Ville, immeuble + terrain à construire pour condos ou logements neufs, 3 à 12 unités.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

Terrain prêt à construire, **Haut de Ste-Foy,** paroisse St-Mathieu, près 4-Bourgeois, 4950pi.ca., 107 000$
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

210 Autres propriétés Terres

À STE-BRIGITTE DE LAVAL
À 20 min. de Québec, terre à bois d'une superficie individuelle de 30 000 m ca., (3 ha ou 322 917 pi ca). Arbres matures (érables, merisiers, hêtres). Vue panoramique sur la vallée de la rivière Montmorency, secteur zoné pour chalet ou cabane à sucre. À partir de 30 000$. 660-4794.

À ST-PAUL DE MONTMINY, 38 arpents boisés, épinettes, un peu bois franc, cours d'eau, zoné blanc, 36 000 $, (418) 789-2384.

ST-ÉTIENNE terre/bois, 90 arpents, plan forestier, rivière,129 000$ 570-0866 le jour/ 654-5170 le soir

ST-RAYMOND, 90 arpents carrés, bois mature, bon terrain chasse, façade rivière Ste-Anne, idéal chalet, 170 000 $ nég., 337-6318

- Terre de 100 acres sur fond forestier située à Maricourt en Estrie, idéal comme site de chasse.
- Érablière de 5 500 entailles sur tubulure avec un potentiel de 10 000 entailles. Quota de 13 720 lbs, système de pompage, évaporateur pour 10 000 entailles, 130 acres.

Contacter (450) 777-2017

212 Autres propriétés Villégiature hors Québec

A 653-7804, Pompano, condo 3½ super propre,58$US/jour. Sem, mois. **(Vacances construction libres)**

À **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 16 mai et +. 654-0237

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

FLORIDE: studio sur plage, piscine, acceuil Québecois. Seulement 349$ la semaine! 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

MIAMI Beach condo sur la plage, mois ou sem., partir 400$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

Waterside Village, Floride, condos à louer, 418-259-2202

230 Commerciales et industrielles Bureaux

À 240, 3e RUE
4800' ca., climatisé, peut être subdivisé, 7 $ le p.c. net.
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 26 900 pc

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking. 692-5244

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450p.c. 686-3040

BOUL. Pierre-Bertrand à l'étage, jusqu'à 1100 p.c., fenestré, achalandé, 569-0923, www.axoie.com

980 BOUVIER
Bureau 1000 pi.ca., excellente visibilité, vue sur la ville, aménagé haut gamme, meublé, climatisé, secteur très achalandé, près de l'Autoroute Capitale, stationnement. 624-8888 #221

BUREAUX neufs, secteur Lebourgneuf, 1000 à 20 000 pi.ca.
IMMOSTAR (418) 780-0805

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec. Tél.(418) 658-6787 www.cogir.net

CHARNY, bureau 1300 p.c. aménagé selon vos besoins, près autoroutes, libre. 832-4116, 832-0003.

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 p. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE, près parlement, 700pi.ca., style victorien, idéal professionnel, juillet. 572-9356

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer. 948-1224

232 Commerciales et industrielles Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions.

Bureau à partager dans Vieux-Port, rue St-Paul. Beau cachet, mur de brique. Fin juin. Info: 694-4062.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles Commerces

À QUI LA CHANCE!
Vous êtes un couple et désirez créer votre emploi? J'ai 2 excellents CHOIX. Restaurant et vêtements spécialisés. Les 2 sont PAYANTS. **Ernest Lemay courtier 627-6060**

À QUI LA CHANCE, atelier de mécanique rentable, près du Colisée depuis 1988, fonds de commerce, inventaire, clientèle, OSEZ TRAVAILLER POUR VOUS **Alain Roseberry, 624-8048 TURMEL & ASS. COURTIER**

A VENDRE plusieurs routes de machines distributrices à 0,25$, 1.00$. Secteurs Québec, Trois-Rivières, Lévis, Portneuf. Excellents revenus d'appoint. Cause retraite. À partir de 15 635 $. 847-8531.

À 1-877-424-3811(sans frais): Beauce Sud (route 108) restaurant et bar, 170 et 55 places, bien situés et bon achalandage. **Info: sur rendez-vous. PAUL GAGNON courtier immo.**

ALIMENTATION, secteur touristique, site enchanteur, à 10 min de Beauport, bâtisse + logement propriétaire, chiffre d'affaires 1 200 000$, très rentable, mise de fonds 150 000$, 569-3053.

ATTENTION, site idéal, restaurant, garderie, services professionnels, produits naturels, bar, boulangerie-pâtisserie, beauté - santé, agence voyage **SERGE HARVEY 626-6488** Aventel courtier immobilier

COMMERCE À VENDRE, domaine alternateur et démarreur. Cause: retraite, Info: 833-3388.

DENIS GAUDREAU
Kamouraska, joli resto 140 places, clientèle établie. Bon chiffre d'affaires. Très rentable. **683-9300** Remax 1er Choix courtier immobilier

ÉPICERIE de quartier, Haute-Ville, avec ou sans bâtisse. **Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333**

LUNETTERIE À VENDRE centre-ville, du proprio, inventaire compris, 802-3361

MAGNIFIQUE auberge victorienne, 10 chambres + app. des propriétaires, grand terrain, centre-ville. Meubles et équipement compris, brique ext., directement proprios. Cause vente: retraite. Matane, (418) 562-0021.

RESTAURANT DANS LE VIEUX, PROCHE CHÂTEAU, GROS POTENTIEL, PRÊT À OPÉRER. OCCASION À SAISIR! 527-4849, 564-8717

SALON esthétique/massothérapie à louer, 785$, juil., 529-5458.

236 Commerciales et industrielles Entrepôts

À louer entrepôts 1800 p.c.; 22 000 p.c.; 30 000 jusqu'à 150 000 p.c.; porte au sol, quai de chargement, bureau aménagé, de 18 à 27 pieds de haut, (418) 932-3322.

À louer rue Newton, entrepôt non chauffé, 1600 à 5000 p.c.; porte au sol et quai de chargement. Idéal pour matériaux, sécuritaire, 14 pieds haut, (418) 932-3322.

ENTREPÔT, parc industriel de Vanier, 4 000p.c. **627-2734**

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi pour entreposage Infos: (418) 832-2200 poste 108

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles Locaux

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Aménagés selon vos besoins

A 622-9494 / Bureau / Entrepôt Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80¢
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

A ST-RAYMOND, 178 St-Joseph, situé centre-ville, beau local commercial 916 p. c., aménagé pour bureaux, stationnements, disponible 1er juin. 337-7340

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BOUL. l'Ormière, 900 p.c., chauffé, éclairé, deneigement, 953-9262

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec: av. St-Sacrement, Charest ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny
St-Jean-Chrysostome
St-Lambert de Lauzon

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

LIMOULOI, 960 1ère avenue, 1500 p.c. pour bureaux + entreposage 300 p.c., chauffé, 953-9262.

2 LOCAUX, Rue Myrand, 650 à 1675 P.C., 802-1364.

LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: à vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de chaussée, neuf. Informez-vous.
ARLETTE IMBERT
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787 www.cogir.net

LOCAL NEUF, commercial ou industriel à louer, 2280 pi.ca., parc industriel St-Augustin, hauteur libre 19 pi. porte au sol, 7 $ de base, **878-6854**

LOCAL commercial louer 1500p.c. + ou -, plus entreposage grand stationnement, boul Valcartier Loretteville. 622-3859 575-1936

LOCAL COMMERCIAL à louer au Centre-Ville, 800 p.c. et + , coin St-Joseph et Charest 455-6600

LOCAL commercial à louer, 2700p.c. boul., Valcartier Loretteville 574-6646

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

PLACE DUBERGER
2300 Père-Lelièvre
1 500 p.c.
Achalandé
aussi sous-sol
12 000 p.c. divisible
3186 chemin ste-foy
3600 p.c. disponible
658-1228

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel. Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

250 Logements à louer Ancienne-Lorette

A 802-1364, beau 3 1/2 juillet, tout inclus, semi-meublé, parking.

BORDUAS 3 1/2 - 5 1/2, tout inclus, buanderie, juillet, 561-6261

Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi ca. **269 000$** + taxes
843-4242, poste 23 ou 26
2004478

OFFRE DE GRATUITÉ
Rue du Campanile
Beaux espaces et très éclairés
Bureaux à louer de 900 à 1500 pi ca
Idéal pour professionnels, consultants, comptables, avocats, etc.
- Stationnements int., boutiques, restos, marché, rue sans fil et plus.
- **Offrez-vous une adresse de prestige**
- Atmosphère chaleureuse et dynamique

659-2193 sd.campanile@qc.aira.com
On se donne rendez-vous sur la plus belle rue en ville!
1802161

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Prêts à construire pour le 1er mars 2008
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2004343

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

251 Logements à louer Beauport

A 261-4220
4 1/2-650$, juin, juil., 5 1/2-725$ juil., Giffard, près des services, tout inclus, balcon, ascenseur, parking.

A Voir! Loft 4 1/2, balcon, stationnement, 660-7580, 802-1374.

AU 3355 PETITCLERC, très grands 3 1/2-4 1/2, juillet. 524-9085

BEAU 3 1/2, sous-sol de maison unifamilliale, chauffé et éclairé, Seulement 480$/mois, parking inclus, 660-9652 ou 570-9941

2 1/2 CHAUFFÉ, meublé, éclairé. 455$, juillet, 418-626-7069

4 1/2, 635 $, chauffé, entrée lav.-séch., Seigneuriale, 380-1785.

4 1/2 CHAUFFÉS, eau chaude, piscine, libre juillet. 667-7291.

4 1/2, 5 1/2 chauffés 570 $, 670 $, 1er et 2e étage, vue fleuve, 661-5571

COURVILLE, 41/2 dans 4 logements, idéal couple, personne seule ou retraitée (autonome), 663-1099

COURVILLE, 5 1/2, chauffé, eau chaude, 2e étage, 667-5922.

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

GIFFARD, grand 4 1/2 dans duplex, électros inclus, 690$. 569-8100.

GRAND 4 1/2, grand patio, près des services, 825-1954, 808-4029

4 1/2 JUIL., tout compris avec stationnement, 575$, 660-9536.

41/2, style condo, tourelle, neuf, éclairé, grand balcon, 2 parkings. 798$/mois, **Faut voir !** 520-3950

TRÈS grand 2 1/2, laveuse, sécheuse incluses, juillet, 208-0059.

252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

A VOIR! Voisin Campus, 2 1/2, 3 1/2, intercom, rapport/qualité/prix. tout inclus. 872-7910

CAP-ROUGE, 4 1/2 dans 4 logements, entrée indépendante, non chauffé, non éclairé, céramique, bois flottant, juil., 630 $, 833-7116

JOLI 4 1/2, vue et accès au lac,site exceptionnel, meublé ou non, foyer. 795$, 575-4137.

253 Logements à louer Centre-ville

À partir de 425$ libres juin, non chauffés, non éclairés, 952-8173.

AU BOUL. CHAREST, coin Langelier, loft 16' X 22', 390$/mois, 628-0711.

LOFTS LALIBERTÉ, sept. mezzanine 865 $. Oct. 620$ et 670 $, rénovés, brique. 570 Charest E. 418-525-4841

PRES de LENAP, 3 chambres, planchers bois franc, air climatisé central, bain tourbillon, décoration personnalisée, stationnement de nuit, non fumeur, non chauffé, non éclairé, 835$. 649-1844 après 18h

1 1/2 RÉNOVÉ, bois franc, poêle, frigo, tranquille, 335$, 933-4477.

254 Logements à louer Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

À VOIR, 4 1/2, juil., près des services, 650-8585. melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

À 4600 5 ième Av. 3 1/2 sept. 4 1/2 juil. tout inclus, tranquille, balcon, parking. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Ave. , grand 3 1/2, bois flottant,1 août, rien inclus, **624-2025**

A côté 1ère Ave. grand 4 1/2 sept., tout inclus, bois, intercom, 802-1364

A VOIR! 4 1/2, juillet, près services, 265-2842, 564-2437

A VOIR! 3 1/2, 4 1/2 rénovés, intercom, près de tout. 627-8517.

3 1/2, 4 1/2, 535 $ à 650 $, juil. chauffés, rénovés, 571-7484.

À abaisser, condo 3 1/2, piscine, centre sportif, sauna, 570-6990.

À VOIR! Grand 4 1/2 rénové, juil, ensoleillé, pas d'animaux, 626-6808.

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2,630$, moderne, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

CONDO RÉCENT, 4 1/2, secteur tranquille, près transports en commun, 925$, 626-9070 / 977-4478.

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, 1er sept. 520-1023, 933-6389

4 1/2 - 560$, Juillet, calme, près de tout, 871-0291, 265-3788

4 1/2, LIBRE, immédiatement, près des services, tranquille. 956-4900

MONTAGNE DES ROCHES

Rue des Diamants, grand 4 1/2, état neuf, béton, lattes, céramique, juillet. 520-1023, 933-6389

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2
623-4124
www.arbois.qc.ca
2005171

256 Logements à louer Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

A Beaupré, près Mont Ste-Anne, 3 1/2, chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, près services, tranquille, 395$, 569-7603, 827-3654.

CÔTE-DE-BEAUPRÉ 41/2, non chauffé, non éclairé, 575$ 822-0640

4 1/2, VUE fleuve, meublé, chauffé, lav.-séch., 775 $/mois, 827-5551.

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2 juillet /3 1/2 août
Balcon 8x30, (chien interdit),
872-7836, 563-4217, 871-6980

3 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, 2e étage, non umeur, 1er juil. 871-1972.

4 1/2, face terminus, bois franc, salle lavage, 1 chambre, aspirateur central, déneigé, 585$, 845-2219

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

GRAND 4 1/2, rez-de-chaussée, près des services, ensoleillé, bois franc, sur un coin, 700$ non chauffé, non éclairé, 622-5631.

PLACE de la Morille. À voir 3 1/2 semi-meublé; 5 1/2, juil., près des services, 628-0362 melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

259 Logements à louer Limoilou

À STE-ODILE, juillet, 4 1/2 ensoleillé, tranquille, bois franc, chauffé, 2 balcons, remise, parking, 590$, couple calme, 623-6529.

A VOIR! 3 1/2 non chauffé, non éclairé, entrée lav. séch., terrasse, stationnement, 425$/mois, libre juillet. 527-7736.

A VOIR! BERGEMONT
3 1/2, 4 1/2, juillet, bois franc, tranquille, propres. 265-2842

A Des Bouleaux, 4 1/2 juillet, chauffé, bois, 2 balcons. 622-3110

A 235 Sapinière-D. O., ascenseur, 3 1/2, 4 1/2, 681-9362, 628-8646

BEAU, neuf, 3 1/2, demi sous-sol, 495$ non chauffé, non éclairé, non fumeur, pas d'animaux, 254-3260

3 1/2, chauffé eau chaud, 956-4900

5 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, parking, 725$. 572-4037, 828-0780.

8e RUE/3e Ave. 6 1/2 très grand, balcon ensoleillé, bois, entrée laveuse sécheuse, non-chauffé, non-éclairé, juin, 650$, 522-7338

25e rue, grand 4 1/2, chauffé, bois franc, 500$, 822-0233.

6EME RUE, 5 1/2 rez-de-chaussée, refait à neuf, bois franc, 3 chambres, entrée lav., séch., libre imm. Soir et fin de sem. 661-2922.

4 1/2 FACE hôpital Enfant-Jésus tout compris, juillet. 524-9085

GRAND 3 1/2, 615 $, juil., chauffé, entrée lav.-séch., 628-3995

GRAND 3 1/2 ensoleillé, tranquille, chauffé, 2e étage, 590$, 953-9262

INFORMEZ-VOUS
Promotion baux débutant en MAI et JUIN 2008
OXFORD
www.oxfordresidential.ca

LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures
(418) 628-8634
3440 de la Concorde
Visites: lundi au vendredi 9 à 21h
Samedi 10 à 18h

4 1/2 juillet, non chauffé, non éclairé, non fumeur, pas d'animaux, possibilité de parking, références exigées. 261-5528

2 1/2, 398 $, juin, juil., non chauffé, non éclairé, 1ère Av. 808-1000

2 1/2 LOFT, tout inclus, 1er sept, face Enfant-Jésus, 524-9085

61/2 MAIZERET, 3 chambres, non chauffé, non éclairé, non fumeur, bois franc, 529-3860.

4 1/2 Maizerets, 620$ non-chauffé, non-éclairé, beaucoup d'inclus, 1er juillet, 524-4381.

MI-JUIN, 4 1/2, chauffé, refait à neuf, bois franc, balcon, 3e étage, situé dans un immeuble de 6 logements, 740$, ET 5 1/2 juillet aussi rénové, 623-9098

2 1/2 NON meublé, rénové avec goût, 400 $, + Hydro, 524-1078.

PRES CÉGEP, 3e Rue, grand studio, 325 $, libre, **564-6776**

ST-Pie X, 41/2, 2 chambres, bois franc, balcon, stationnement, **649-0948.**

NOUVO St-Roch, au 9e, loft urbain et luxueux, 700' ca., 1 chambre, 1 salle bains, bois franc, céramique, climatisé, immense terrasse 500' ca., ascenseur, et porte avec carte de sécurité, 1er juil., non chauffé, non éclairé, prises lav.-séch., lave-vaisselle, 1200 $, stationnement int. disponible. Ralph 264-3003.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

À VOIR, 3 1/2, 4 1/2, juil., près des services, 847-3557. melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

A 66 Légaré, 4 1/2, intercom, juillet, tout compris, 660 $. 847-5639

BEAU 4 1/2, tout en béton, rénové, tout inclus. 264-2338

4 1/2, 2e étage maison, non-fumeur, pas d'animaux, 610$/mois (soir) 843-4789

4 1/2: 3EME et 2eme étage dans immeuble 8 logis. Planchers bois flottants et céramique, 558-0606.

5 1/2 (635 $) rénové. Sous-sol immeuble 8 logements avec intercom. Entrées avant-arrière, 558-0606

3 1/2, 4 1/2, tout inclus, stationnement, 264-2338.

261 Logements à louer Montcalm

À sous-louer grand 2 1/2, Jardins Mérici, piscine, stationnement, libre fin juin, 353-7336.

A 465 Ch. Ste-Foy, 2 1/2 rénové, meublé, bois franc, intercom, tout inclus, libre, 595 $. 564-5570

À 845 Calixa-Lavallée, grand 4 1/2, 2 chambres, chauffage, eau chaude 825$, août, 580-2881 ou 682-8282

À St-Sacrement, 3 1/2 demi-sous-sol, entrée lav.-séch., poêle - frigo compris, 535 $ chauffé, 683-7886

A 527-9170, Sept., 6 1/2, 1346 Garnier, 1185 $, non chauffé, parking.

À 525-7889, 1 1/2 semi-meublé, balcon, bain, bois franc, 375$

A 2 pas Cartier 2 1/2 libre et juillet, chauffés eau chaude, 802-1364

A 683-0731, beaux 1 1/2 et studio, chauffés, balcons, libres.

AU 630 Chouinard, 3 1/2, Juillet, bois franc. 576-4222 / 576-2260.

AU 630 Fraser, 1 1/2 à l'étage, tout inclus, Juin, Juillet. 951-9194.

3 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, poêle et frigo inclus, rue Fraser, 775 $ /mois, libre 1er juil. **418-380-1380**

3 1/2 CHAUFFÉ, semi-meublé, entrée lav./sech. 688-0638.

CLARIDGE 5 1/2 juil.: 1190$; 2 1/2 juil., 615$. Rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

DE BOUGAINVILLE, petit 3 1/2, personne seule, semi-meublé (4 appareils ménagers), chauffé, stationnement, 645 $, 1er juil., 829-3334, 681-9462 soir.

DE VIMY, Juill., ascenseur, 3 1/2 615$ à 685$ tout compris.951-4009

6 1/2, demi sous-sol, près Plaines, chauffé, libre 1er juin, 600$, 525-8914, 529-8206, 825-1731.

DES FRANCISCAINS, 7 1/2, 2 balcons 1300 $, tout compris, 822-0002

886-2711, Ernest-Gagnon, beau grand 4 1/2 chauffé, balcon, 750$

3 1/2, 700$, Fraser, coin Cartier, 529-5177 et 529-7360.

GRANDE-Allée, 2 1/2, demi-sous-sol, 500 $/mois, soir 529-2484

JARDINS MÉRICI exceptionnel 5 1/2, 2 chambres, triple exposition, terrasse, garage, piscine, tout inclus, 1800$/mois. 418-955-5199.

JOLI 2 1/2

18 Jardins Mérici, électroménagers, lav-séch., non fumeur. Possibilité garage. 682-5797, 527-9053

JOLI loft, Montcalm, poutres, pierres, bois, céramique, environ 850 pi.ca. parking privé, entrée lav-séch. 800$ non-chauffé, 15 juin, 998-0356.

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LE CLARIDGE 5 1/2, vue laurentides, rénové, 1190$/mois, juil., 529-5458.

LES TERRASSES MAISONNEUVE Condo, 1160 p.c., près Grand-Théâtre, 4 1/2, stationnement int., ascenseur, 1350$. Sept.688-4176.

LOCKWELL, 4 1/2, chauffé, eau chaude, non fumeur, 523-0486

804 MURRAY, 6 1/2 demi sous-sol, bois franc, 790$, chauffés, eau chaude. 261-5400, 621-4531

MURRAY, 5 1/2, meublé, tout inclus, 1400$, 681-1704. www.appartementmurray.com.

PRÈS DU GRAND THÉATRE
3 1/2 avec balcon 825$ /mois Grand 3 1/2 pas balcon 795$/mois Grand 4 1/2 pas balcon 925$/mois Non chauffés/non éclairés, stationnement non incl., (75$/mois) libres **1e juillet 644-4267 ou 580-2547**

PRÈS ANNE-HÉBERT, Chemin Ste-Foy, spacieux 8 1/2, 4 chambres, 1800 pi ca, rénové, cachet, balcon, 2 stationnements, 1275$, non chauffé, mi-juin, **418-683-0535.**

1 1/2 3 1/2,près plaines,intercom buanderie, tranquille, 956-4900

5 1/2, Près de Cartier, demi sous-sol, éclairé, juillet, 830$, 934-8743

PRÈS Théâtre, 1 1/2 libre, 1 1/2, 2 1/2 juil. 325$/475$ tout inclus, 647-2825.

PRÈS Cartier, paisible 6 1/2, fenestré, 1100$, tout inclus. 683-6370.

RUE LOCKWELL, voisin de Cartier, beaux loyers rénovés avec cachet. Chauffés, éclairés, mur de briques, planchers bois franc et céramique.
- **1 1/2 meublé, 515$**
- **2 1/2 semi meublé prix: 715$**
- 2 1/2 tout meublé, câble, prix: 675$
- 4 1/2 électros inclus, prix: 975$
- 4 1/2 tout meublé, câble, stationnement 1 175$

Libre 1er juillet 418-953-6911

3 1/2, ST-SACREMENT, 610 $ /mois, tout compris, semi-meublé, parking, 2e étage, pas d'entrée lav.-séch., 655-3850

ST-SACREMENT, 6 1/2, chauffé, central et calme, libre 1er juillet, 1050$/mois, 572-7398.

ST-Sacrement, pavillon privé, non fumeur, 495$, 683-5257, 687-0245,

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Tout inclus
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Dépanneur
- Ouvert 7 jours

688-1630
bwalk.com
2003595

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3 1/2 • 4 1/2
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

2003592

A Place du Parc
Studios, 3 1/2, 4 1/2
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com
2003586

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2003942
830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2003620

À 2 PAS DES PLAINES

3 Pièces tout inclus, semi-meublé Planchers bois, plafonds 9' Intercom, rénové, impeccable
575-9644

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3 ½, 4 ½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 998-6343
www.bwalk.com

Très beau choix de logements luxueux
2003597

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
5½ et Penthouse
(foyer et 1 cc)
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.

998-0562
www.bwalk.com
2003593

262 Logements à louer Rive-Sud

À HABITAT DES CHUTES , 4 1/2 août , piscine, cour boisée, intercom, chauffé/éclairé, 832-4624 624-9146

A Centre Lévis, près Hôpital, 4 1/2, idéal retraités, bois franc, foyer électrique, 576-1174, 564-1716.

A ST-ROMUALD
4 1/2 août, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

À CHARNY 21/2 - 31/2, chauffés, éclairés, semi-meublés, 832-6708

A CHARNY, 4 1/2 juillet, près boulevard, qualité/prix. 265-4842

A CHARNY, 4 1/2 juillet, tout inclus, qualité/prix, 265-2842.

À CHARNY 2 1/2, libre, semi-meublé, non fumeur, 681-9362, 832-2900.

À Lévis, ancien 3 1/2 rénové, boiseries, 375$, semi-meublé, 647-2825

CHARNY, coin Sérénade/Mélomanes 4 1/2-5 1/2, 595-710. 522-4707

LEVIS, près cegep, grand 4 1/2, bois franc, non éclairé, non chauffé, 2 stationnements, 675$/mois, juillet. 653-5525 ou 570-1191

LÉVIS (vieux Lévis), très grand 5 1/2, chauffé, 795$, juillet, stationnement, non-fumeur, pas d'animaux, tranquille, cachet ancien, 838-5221

4 1/2, 640 $, mars, juil., chauffés, Ouellet, près ponts, 571-7484.

SPÉCIAL 3 1/2, en face du CEGEP, tout compris 956-4900

5 1/2, St-Étienne, bel appartement neuf, ensoleillé, demi sous-sol, secteur résidentiel, grande terrasse, planchers de bois et céramique, idéal petite famille ou couple. 725$. 933-1970.

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

GRAND 5 1/2, près Cartier, bois franc, entrée lav./séch. personne tranquille, 765$ chauffé, 418-860-3835.

JUILLET, 1 1/2 béton, rénové, 325$ à 400$, énergie incluse, 951-4009

693, RICHELIEU, 3 1/2, 545$ /mois, eau chaude fournie, 524-0170.

3 1/2, semi-meublé, tout compris, 625$, 529-5177 (soir) et 529-7360

ST-JEAN, 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, intercom. 261-5400 jour.

3 1/2, 530 $, tout compris, tranquille, références. Paul 648-8122

265 Logements à louer Saint-Sauveur

2 1/2 ARAGO, rez-de-chaussée, très propre,non chauffé, non éclairé, 375$, 529-7360 le soir.

51/2, 774$, 3 chambres, bois 2 balcons, références, 648-8122

•4 1/2 3e étage, 515 $ **1er juillet, 844-2904**

3 1/2 SEMI-meublé, tout rénové, chauffé, 490 $, intercom, 563-3605

ST-SAUVEUR

Superbe 3 logements entièrement rénovés: 5 1/2, 4 1/2, 31/2. Faites très vite!
CLAUDE DUGUAY 683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) Inc

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 : août et septembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A 650-0289, 659-7611
2 1/2 - 4 1/2: juil.; 3 1/2 - 5 1/2: sept. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre, 1 1/2 à 4 1/2 juillet. Qualité /prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.

A 2 MINUTES DES PONTS
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude
834-1404

A 658-8965
2 1/2, 3 1/2, libre, juillet; très propres, TOUT COMPRIS

A 265-4842, 658-1102
2 1/2, grand 4 1/2 2 étages, juillet, près ponts et autobus, piscine int

À 658-6490, à pied université, cégeps, 1 1/2 à 3 1/2 tout compris 2431 Jean-Durand, #4 et 2110 Chapdelaine.

À 909, MGR. GRANDIN, 3 1/2, juil. 655$, 690$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

A 953-4696
2 1/2, 4 1/2 , bien situés
A 956-7373
3 1/2 - 4 1/2 , calme.
À PROXIMITÉ DES SERVICES
1 1/2 (juillet)
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

À DES QUATRE-BOURGEOIS **2 1/2, juillet, 485$** tout inclus, près des services, 659-6642,

À 956-0383
2 1/2 31/2 41/2 Ch.St-Louis piscine

À VOIR 3 1/2-5 1/2, Chauveau /Henri IV, buanderie, tout inclus, propres, références, juillet, 561-6261

À 863 MGR-GRANDIN, 3 1/2 Métrobus, intercom, 650-1245

A 3177 DE-NAMUR, 4 1/2 juillet, demi sous-sol. 650-3917,656-9227

À 5 MIN UNIVERSITÉ EN AUTO
Grand 2 1/2, juillet, 871-6012.

À 5 min. Université, 2 1/2, rue De La Bièvre. 653-0387 / 951-9194.

A 5 min. université, coin Myrand, 3 1/2 meublé, chauffé. 682-6033

A court, moyen séjour, 3 1/2 tout inclus, près Chul, université, 652-8880

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois, 656-9137

4 1/2, août, béton, rénové, balcon, ascenseur, à partir de 870$ tout inclus, 653-4100.

4 1/2 BOUL. NEILSON, TRÈS GRANDS, ENSOLEILLÉS, JUILLET, TOUT COMPRIS. 651-5536

4 1/2 - 680$, Chauffé, près de tout, juillet, 871-0291, 265-3788

CHEMIN ST-LOUIS, 4 1/2, tranquillité, non fumeur, pour 50 ans +, libre juillet, 651-2699.

CONCIERGERIE
Couple demandé, 16 logements, loyer réduit, ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665.

CONDO COURS VICTORIENNES (de coin), luxueux, très ensoleillé, 2 chambres, foyer, garage et piscine, jardin, libre 1er août, 653-4680

5 1/2, COOP d'habitation, rue de Rougemont, 664 $, 1er juil., tous services inclus sauf électricité, 2 balcons, prise lav.-séch., remise sous-sol, stationnement ext., 659-1404, coopuntoiatoi@yahoo.ca

À CH. ST-LOUIS
2 1/2 ,3 1/2, 4 1/2, calme
Piscine, 653-0387

GRAND 5 1/2 style condo, 1700' ca., foyer, verrière, bois franc, 1475 $ tout compris, 687-7897.

LECHASSEUR, 4 1/2, piscine bois franc, rénové, 651-0728

2 1/2 JULLIET près école, église, centre d'achats, piscine , concierge, buanderie, 520-2753, 651-4643

PLACE Philippe 6 1/2 1200$ juillet 3 chambres chauffé bois franc non-fumeur 527-3677

PRÈS UNIVERSITÉ
MACKAY: 1 1/2, bois franc, juillet; 652-8229 jour.

4 1/2, près Place Laurier, idéal pour retraités, calme, propre, septembre ou octobre, 886-2010, 997-2956.

2 1/2 semi-meublé, stationnement, libre juin, 527-5748, 527-0576.

A 563-1665
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, bien situés

La Volière et ses jardins
3 1/2, 5 1/2
Penthouse
Immeuble de prestige
657-8818
www.arbois.qc.ca
2005548

PROMOTION FAITES VITE!
Studio, 3 1/2 • 4 1/2
Secteur de choix :
CAMPANILE
BOUL. NELSON
CHEMIN SAINT-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
2003052
265-4842
265-2842

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 1½, 4 ½, 6 ½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À CHANOINE MOREL, 51/2, juil., parking, entrée lav.-séch., 977-0779

AU COIN Sheppard et Ch. Morel, très grands 4 1/2 et 3 1/2 chauffés, planchers bois. **683-1991.**

1ER MAI, 31/2 semi-meublée, eau chaude, chauffé, 498$. **1er juill,** 31/2 sous-sol, 404$; 41/2 eau chaude seulement. 514$, **683-3023**

4 1/2, près Maguire, maison privée, secteur tranquille, 955-1104.

Résidentiel, parc, grand 2 1/2 juin; 2 1/2 juillet, 657-1051

269 Logements à louer Val-Bélair

3 1/2 NON fumeur, chauffé, éclairé demi sous-sol, 515$. 842-1059.

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2 libre imm. et juillet, tout inclus. Qualité/prix, conciergerie, 262-5617, 265-4842

À VOIR! 3 1/2 août, près de Fleur de Lys, services inclus, 265-4842

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

1ER JUIL., 31/2, appareils ménagers, 690$, 694-9715.

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
- CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
- RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

MAGNIFIQUE CONDO
Tout Rénové, cuisine haut de gamme, 2 chambres, 5 électros, comptoir granite, a/c, planchers bois, murs pierres, salle bains européenne,cachet authentique, 1650$
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

PLACE ROYALE
3 1/2 meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 1000 $, juillet.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

4 1/2 tout inclus, 4 à 8 mois, vue sur le fleuve, libre, 529-2495

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400$.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

A 54 STE-URSULE
Partager 2 1/2-3 1/2 (équipé) avec vos ami(e)s (4 personnes) pour le 400eme. 975$/mois. 681-1660

1 1/2 À partir 490 $, rue St-Jean, chauffé, meublé ou non, stores, **septembre**, 524-3159.

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1 1/2 2 1/2 libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½.
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com
1801326

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com
1801327

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com
2004266

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

271 Logements à louer
Vieux-Port/ Champlain

A 802-1364/808-1352 condo 31/2 court terme, 5 1/2 meublé - 1275$

ADORABLES 1 1/2 à 31/2 semi-meublé vue fleuve libre ou juil. 808-1352

ANTIQUE, près Parlement, 3 1/2 juillet, foyer, eau chaude, 802-1364

BEAU 4 1/2, lav-séch., 2 niveaux, Internet, terrasse, 828-2842.

Luxueux, impeccable, entièrement meublé, 2 à 4 mois(début juin), près Cartier, au coeur du 400e, 932-3053.

RUE D'AUTEUIL face au parlement, lofts de prestige neufs, meublés, lit escamotable double, câble, eau chaude inclus, non chauffés, non éclairés, grandeur :
• 11/2 - 575$ • 21/2 - 675$,•
libre 1er juillet, 418-953-6911

STUDIO, chauffé, semi-meublé, stationnement intérieur, libre 1er juin, 750$, 694-6265 / 455-3300

VIEUX-Québec, beau grand 4 1/2, meublé, tout inclus, très ensoleillé, 1200 $, www.vuedauteuil.com 688-2267

273 Logements à louer
Banlieue et autres secteurs

ANGE-GARDIEN, large 4 1/2, neuf, stat. intérieur, accès fleuve, vue magnifique, 1er juillet. 262-9049

282 Logements à louer
Maisons à louer

À Mont Ste-Anne, jumelé meublé propre, calme, avril à déc. 952-5577

À ST-NICOLAS, maison seule 5 1/2, pas d'animaux, 725 $, 653-2495

À LEBOURGNEUF, jumelé, ensoleillé, foyer, entretenu, dînette.455-6789

AV. de Mérici, près Plaines, superbe maison semi-détachée, quartier chic, 8 1/2, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, salle lavage, rangement, stationnement ext. privé, patio et jardin, entretien ext. inclus, 1er juil., non chauffée, non éclairée, 1750 $/mois.
688-4972, 694-9740

BEAUPRÉ
EN BORDURE DE LA RIVIÈRE
Impeccable cottage 4 chambres. Vue sur Mont Ste-Anne et Rivière, 900$ non chauffée, non éclairée, 1er juillet. Références exigées.
564-5277

BELLES, grandes, 3 chambres, vue exceptionnelle sur le fleuve, à St-Laurent ou à St-Jean I.O.
Remax 1er Choix inc.
courtier immobilier
André Gagnon 952-9876

CAP-ROUGE unifamiliale, 4 chambres,2 salles bains 1350$, 861-9247

CHARNY, (7 1/2 pièces) sur 2 étages, 2 stationnements, déneigement et entretien pelouse inclus. juillet. 1050$/mois, 832-6771 ou 832-1015

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300$/mois, (418) 569-7372.

LAC DELAGE, bord le l'eau, semi-meublée, non chauffée, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage chauffé, 1 450$/mois, 204-3286.

LEVIS, boul. de la Rive-Sud, maison 7 1/2, 1 250$ non nég., non chauffée, non éclairée, grand terrain, 4 chambres, 3 salles de bains, salle de lavage, système d'alarme. Photos sur LesPac.com., 833-6772

MAISON de campagne à 20 minutes de Québec, entièrement meublée, vaisselle et literie incluses. Libre fin août. PAS D'ANIMAUX. Adultes seulement. Bail 6 mois minimum. Communiquer: memoire555@hotmail.com.

MONTCALM toute meublée, garage, terrasse, 12 mois, 802-1364.

ST-GERVAIS, maison unifamiliale à louer, 4 chambres, 2 salles de bains, espace bureau professionnel, entrée ind. pour bureau, 800$, non chauffé, non éclairé, 999-6211
wwwduproprioalouer.com

ST-ISIDORE, maison 1 1/2 étage, 3 chambres, 2 salles bains, grand terrain, 850 $/mois, 882-5416.

ST-MICHEL Bellechasse, chauffée, 2 chambres, accès fleuve, bois franc, juin, 900$, possibilité meublée,pac#6760983. 884-3440

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1250$/mois. 450-584-1026.
fa_demers@sympatico.ca

285 Logements à louer
Résidences personnes retraitées

À qui la chance, **beau** 31/2 au 135, rue Gamelin, personnes âgées autonomes, secteur paisible, entrée laveuse-sécheuse, entrée lave-vaisselle, balcon, **intercom, ascenceur, système d'appel d'urgence**, sécurité à peu de frais, près de Marie de l'Incarnation, disponible 1er juillet, seulement 512$/ mois. Information 648-1278

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
JARDINS ST-SACREMENT
studio, 31/2 - 41/2 avec services.
Portes ouvertes: 04 mai de 13h à 16h, 1300 Garnier, 681-3813

STE-CATHERINE-de-la-Jacques-Cartier, Place du Geai Bleu, 3 1/2, juil., autonome et semi-autonome. Surveillance 24h, 558-3325.

287 Logements à louer
À partager maison ou logement

647-0566. À 2 pas Cartier, métrobus, 5 1/2, bois franc, lav.-séch., libre.

CHERCHE coloc pour partager 41/2 repeint, 200$ 418-827-7096

Co-locataire recherchée pour partager un 9 pièces situé sur la Grande-Allée, emploi stable, non-fumeur, pas d'animaux meublé, chauffé, non-éclairé. Renseignements fournis sur demande. En soirée: 418-801-8013

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette

NON-fumeur, entrée privée, stationnement, 200$, 624-3267.

304 Chambres à louer
Charlesbourg

307 Chambres à louer
Duberger/Les Saules

RUE Pépin, juil., Magnifique dans résidence privée (salon, cuisine, câble, parking), avantages, meublé, tranquille. Faut voir! 683-6901.

309 Chambres à louer
Limoilou

3e ave/ 8e rue, entrée privée, semi-meublée, toilette, douche. Libre juin, 310$. 522-7338.

311 Chambres à louer
Montcalm

À 527-8697,grande, Plaines /Cartier laverie gratuite, internet sans fil.

À 2 pas Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur, 655-3730

AU 476 Chemin. Ste-Foy, Juin, Juill. chambre, tout inclus. 951-9194

ST-SACREMENT, grande chambre, tout compris, juin, juil, aout, 527-0854

312 Chambres à louer
Rive-Sud

RIVE-SUD, fille,avec échange d'entretien.Guy 839-3333 563-8994

316 Chambres à louer
Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

RÉNOVÉES, près Université Laval et Cégeps, sem/mois, 683-6228.

318 Chambres à louer
Sillery

À côté Maguire, 2e étage, confort +services, non fumeur, 350$. 670-5949

PRÈS université, entrée privée, non fumeur, câble. 687-5520, 455-9884

322 Chambres à louer
Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320 $ par mois, 529-7652

336 Chambres à louer
Chambres et pensions

BON chez-soi, repas équilibré, propre, parking, 682-6446, 682-8533

338 Chambres à louer
RECHERCHÉ

CHAMBRE, lit queen, salle de bain, accès privé, pour occupation occasionnelle seulement 100$/mois max., 514-727-1462.

370 Amélioration et entretien
Aménagement de terrains

À vendre cèdres à haie, 1' à 8'; érable; perches cèdre; bois et planches de grange. Sylvain 955-5121.

AUBAINE, aménagement terrain, interblocs, murets, trottoirs, terrasses et réparations, 933-6393.

CEDRIÈRE Gilbert & Fils
Cèdres de haies semi-cultivés, 3' et 4'. tél. 418-424-3861

DÉBOISEMENT industriel et commercial, coupe de bois. 821-2349.

MINI-EXCAVATRICE travaux, drainage, fissures. Jean-Claude 871-5547

TERRASSEMENT S. JOBIN
Pose et réparation de murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée etc. **Prix compétitifs et estimation gratuite! 827-1285**

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs

CONSTRUCTION & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

RÉNOVATION intérieure et extérieure, estimation gratuite, #RBQ 8355-1853-32, tél. 262-8844.

378 Amélioration et entretien
Entretien/ réparation

À bon prix, pose de plancher flottant et bois franc, 561-8870.

JOINTS & PEINTURE
262-4565

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

RÉPARATION, maçonnerie de tout genre, brique, pierre, joint, crépis, ventre de boeuf, dalle ou marche, fissures, allège, linteau, etc. Résidentiel et commercial. Nous réparons tout rapidement. Travail garanti, bas prix, membre de APCHQ. Éric 418-561-6236, #RBQ 8358-1066-17.

382 Amélioration et entretien
Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES d'intérieur, plusieurs teintes avec ou sans pose. Manufacturier 849-5005

CÈDRE pour patio, chêne, merisier, sel, 4/4, 2.15$, pin mural 1x6 0.55$, pin plancher 1x6 mélèze, cèdre, composante escalier, li-ma-co.com 831-4947

PLANCHER Bois franc, idéal chalet ou sou-sol à partir 1.99$, 527-9191

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

397 Marchandises diverses
Alimentation/ aliments naturels

CHERCHE personne sérieuse intéressée à perdre du poids, 559-2763, Luc

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

2 CAUSEUSES en cuir "bycast" brun, cloutées. Achetées juin 2006. Impeccable, 1100 $ nég., 658-5063

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

LAVEUSE Moffat, 9 cycles, valeur: 470$ acheté en sept.07, vendue à 325$ nég., cause: buanderie offerte, libre imm., 688-6539.

LAVEUSE, sécheuse de marque Frigidaire blanches, parfaite condition, 200$ 831-8925 après 18h.

LAVEUSE sécheuse Inglis Superb II, 150$, bon état, 15 ans, 688-6024

SOFA, 6 mois d'usure, payé 850$ pour 400$. TV Rca 52 po. Hd tv 650$. 418-262-0915.

SOFA 3 places en tissu vert foncé, très bon état ,75$, 683-1441.

TABLE 56 x 40, rallonge 16, console 54 x 14 blancs, 6 chaises, 425$ pour le tout, 624-3265

TABLE, 4 chaises, vaissellier en chêne, 150$. Bureau travail chêne / mélamine, 50$. 831-8925.

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

À adopter chaton mâle 2 mois, poils courts noir/blanc, vacciné, 654-1230

À ADOPTER MAGNIFIQUE CHATONS 8 sem., 838-0073

ADORABLE chiot Yorkshire, 3 mois, femelle, gens sérieux, 523-4414.

BERGER Allemand mâle, 13 mois, couleur sable, 500$, 889-1906.

CANICHE Toy, femelle 2 mois, noir, 500$, pure race, Jacinte 285-5592

CANICHES Royal (chiots) noirs, crèmes, enjoués, socialisés avec enfants, élevés à domicile, références disponibles, prêts à partir (500$) 386-1874

CANICHES royal, pure race, vaccinés, vermifugés, parents sur place, 400 $, 875-3036, 952-9374.

5 CHEVAUX de Reining, tout offre raisonnable serait accepté, 819-845-5747 ou 819-679-7748

CHIOTS croisés, labrador/cooley, épagnol /labrador, 125$, 492-9327

CHIOTS berger allemand couleur feu. Manon 728-2619.

CHIOTS golden, pure race, vaccinés, 873-8403, 558-7394.

Groom ou palefrenier pour nourrir chevaux de calèche. 683-9222

MINI Husky, femelle, 6 mois, propre, 30$. 834-2235.

403 Marchandises diverses
Antiquités

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Le dimanche 1er juin 2008 à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe, QC (sortie 130-N, aut. 20). **SERA VENDU:** Beaux mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling. Plusieurs beaux tableaux, Ayotte, Rousseau, M.A. Fortin, Richard, Bellefleur, Masson, Guinta, P.E. Borduas, DelSignore, Lecor, etc... Visite: Samedi de 13h00 à 17h00
N.B.
•Encan d'antiquités tous les mercredis à 13h00 p.m.
•Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre, contacter: M. Gélineau
ENCANS GÉLINEAU & Fils Inc.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

GRANDE VENTE! Ile d'Orléans meubles, items divers, pin, étain, sterling, crystal, etc. Aussi meubles à restaurer à bas prix. 829-9888.

20 JUKE-BOXES de 1961 à 1969 faites votre offre!, 418-934-1352

SUPERBE piano-table STEINWAY 1868, parfaite condition, 694-9517.

404 Marchandises diverses
Appareils orthopédiques

FAUTEUIL ROULANT, état neuf, 100$, siège de toilette surélevé avec appui-bras, 40$, poignée de lit, 20$, chaise pour douche, 20$. 650-4426.

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel idéal camping, très longue durée 67$, **novaflamme.com 660-3255**

413 Marchandises diverses
Coin du bébé

PARC, chaise haute, lit de bébé, bureau à langer, 25$ chacun, 623-7026.

427 Marchandises diverses
Bazar

ARMOIRES de salle de bain, toilettes, lavabos, miroirs, néons, bain et accessoires. 656-1102

CAMIONNETTE Dodge, pour les pièces et métal, batterie, 687-5712

COFFRE-fort, achat/vente, neuf/ usagé, Serrurier Rive-Sud, 833-8660

GRANDE vénitienne 100' pour 75$, nappe de dentelle fait main 100' X60' pour 80$, deux sets de vaisselle 8$ chacun, vélo de montagne pour femmes 40$, tricycle 30$, canne sur pied 20$, deux tapis tressés à la main 20$ chacun, 821-0693.

PORTES de garage neuves, légères imperfections, 728-4463.

•SUPPORT à vélo Mopor, fait pour Jeep Liberty, 125$.
•Climatiseur portatif, continental, 9000BTU, 850$ (payé 1375$).
527-9572

SUPER VENTE DE SUCCESSION
130 000 disques; 25 000 livres; BD; comics; revues; cartes sport; antiquités, etc.
(450) 447-4717
1802403

432 Marchandises diverses
Vente de garage

FERMETURE maison, débarras, 24 et 25 mai de 9h. à 16h. au 56 Godbout.

VENTE DE SUCCESSION
Meubles, vaisselle, outils, etc. Au 4643 rue St-Félix, Cap-Rouge, de 9h à 17h

VENTE DE GARAGE, 5 familles, les 24 et 25 mai, au 3186 des Verdiers, Charlesbourg.

«ZE» VENTE DE GARAGE (part two), 818, chemin Pintendre, face à l'église de Pintendre les 24 et 25 mai à l'intérieur ! Outils, antiquités, meubles, diverses retailles d'ébénisterie et de comptoirs, électronique, déco, jeux et plus...

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Jour, soir, sem. et fins semaine. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage des virus, réseau et internet, équipements, **380-4901.**

À CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 199$ avec l'abonnement 1 an à internet.
657-4688 www.cyberpc.ca

ORDINATEUR pentium II, 128 Mo, Cd Rom, Windows, Office, écran, imprimante jets d'encre, clavier, 100$. Demandez Marc, 872-1070.

443 Marchandises diverses
Piscines et accessoires

FILTRE et pompe Jacuzzi (150$) 659-2261

INSTALLATEUR de piscine, changement de toile, neuf/usagé, à bon prix ,7 ans d'expérience 802-3904

PISCINE 24 pi., tout équipée avec filtreur, 500$. 623-7026.

SPA 2008 tout équipé, tout option neuve, garantie, livraison possible, valeur 9 000$ demande 4 900$, 418-801-9468

448 Marchandises diverses
Souffleuses-tondeuses

TONDEUSE automotrice, 2 temps, Toro, excellent état, 90$. 842-2353

450 Marchandises diverses
Tableaux-encadrements

ACHAT René Richard, M-A Fortin, Normand Hudon, etc. 648-9292

PLUSIEURS tableaux du peintre **Jean Gaudeau**, bon prix, 694-9517

459 Marchandises diverses
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

462 Loisirs
Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

463 Loisirs
Camping

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

464 Loisirs
Chasse/pêche

CANOT de lac 14', fibre de verre, siège, coussiné, 375$, 884-3134

466 Loisirs
Livres/timbres/ monnaie

À ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean Talon à Charlesbourg. 628-4429

467 Loisirs
Musique

À VENDRE, accordéon piano usagé 8 basses, 125 $ Personne sérieuse seulement, 822-0858

PIANO à queue 5'6", Heintzman modèle florentine, proprio accordeur, 9000$, 822-2886.

468 Loisirs
Sports/loisirs/ autres

GRAND PRIX MONTRÉAL, **paire de billets**, 3 jours, tribune 24 (épingle), 750$, 658-8883

SAC de golf, fers et bois Spalding, gaucher, 150$. 418-654-3276.

TABLE BILLARD Palason noire 8p.x4p., excellente condition. UNE AUBAINE À CE PRIX! 1 600$ avec accessoires, 524-4919.

491 à 627 SERVICES

Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

ACHAT commerce accepté, marge crédit, hypothèque. 563-8286.

493 Finance
Occasions d'affaires

INVESTISSEUR recherché, pour super projet de Golf unique! Rendement plus de 50%, 418-576-1038

OPPORTUNITÉ! Associé(e) demandé(e) pour vente de Juke Boxes, investissement à discuter, 934-1352.

RESTAURANT RÉPUTÉ très bien situé, près hôtels et centre d'achats Hélène Marceau Star Realty 514-602-1958

496 Finance
Services financiers

ABAISSEZ VOS DETTES
Cartes de crédit en retard? Les factures s'accumulent? Laissez-nous vous aider!! Regrouper tous vos paiements en 1 seul versement.
Ginsberg Gingras & Ass. inc.
Syndics de faillite
Québec 649-0767
Ste-Foy 652-0585
Partout ailleurs 1-800-461-0767

502 Divers
Cours/ perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **688-0770.**

COURS d'anglais privés et personnalisés, prix abordables. 523-9930

508 Divers
Déménagement/ transport

A à Z, de tout sur le même toit, boîtes carton, papier, garde-robes, etc.Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public.
Emballage L.P. Aubut
1135 Taillon 523-2956 lpaubut.com

DÉMÉNAGEMENT à partir de 70$ l'heure. Équipement et assurances complets.
580-3534

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. 3 hommes, 85$/h, avec assurance, informations au: **522-1321**

512 Divers
Entreposage/divers

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi pour entreposage. Infos: (418) 832-2200 poste 108

514 Divers
Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers
Massage thérapeutique

A 836-2458 Spécial Printemps Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

À 667-8177, 265-0908. Certifié. Suédois, détente. Reçus. 35 $.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ vos douleurs. Nettoyer corps et esprit. 806-1484

ALAIN: Massage suédois propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418)573-9469

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Îles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers
Massage non sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers
Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641

A UTOPIA,650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.utopiasherazade.com

A L'EXIL 688-7007

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AGREABLE détente, dès 8h
Chantal 831-7640

au4mains.com 74 Giguère 353-3667
Massage, tourbillon, discrétion

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DOUCE DÉTENTE
Air climatisé, 527-8468

JOLIES masseuses, orientale et québécoises, 285-2230

LESALONBLANC.CA Les plus jolies et charmantes y sont, 871-0707.

MASSAGE agréable, Roxy 661-2215, 577-6689

MÉDINA spa et tourbillon, haut de gamme, tout nouveau. 977-7277

MICHEL. Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

NOUVELLES: Eve, Zoé, Marie, Laura, Christina,massages sensuels pour hommes. 522-5555

Unique et professionnelle
Sylvie 666-9243

www.leplaisirdessens.com
DETENTE ET DOUCEUR, 527-6969

www.ultimedetente.com
Frénésie printanière 628-4448

526 Divers
Escortes

À DÉCOUVRIR!!!
www.DIVAS DE LUXE.ca
559-7269

♥♥ AUX FÉES ♥♥
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H
955-6079

BEAU, jeune , viril, pour hommes 7 sur 7, 208-4575

CHARMANTE ET SEXY
JOLIE, reçoit / **D**ÉPLACE 628-7019

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie. Centre-Ville, 999-5914

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

TOMMY se déplace 24h
264-2970

Transexuel déplace reçoit (418) 609-0141 www.shemalemonica.net

544 Divers
Collectionneurs

SALON DES GRANDS COLLECTIONNEURS
24 et 25 mai, Aréna Ancienne-Lorette, 1300 rue de L'Amphiglace.
ENTRÉE GRATUITE
Sam.: 10h à 17h et dim.: 9h à 16h.
Infos: André Labrie 558-6589

603 Avis
Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis
Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**
626-0007
www.harmonie2000.ca

AGENCE ÂMES SOEURS ENR. 10 $/mois. 30 Ans et + Gratuit: femmes 455-2281

623 Avis
Messages personnels

HOMME 57 ans, intelligent et discret recherche compagne, pour rencontres occasionnelles. 261-7479

RETRAITÉ, actif professionellement, recherche brunette, poids santé afin de partager balade en moto. Écrire Le Soleil, Dépt A-760, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

SPÉCIAL, il suffit d'un petit rayon de soleil pour rapprocher 2 êtres qui se cherchent, dame mi-soixantaine, autonome, très indépendante, féminine, aime le jardinage, les voyages, une vie pas compliquée, respectant les valeurs de chacun.
Le Soleil, Dépt A-698, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE
faites les premiers pas
Québec (418) 524-0320
www.portage.ca
PORTAGE
Pour vaincre la toxicomanie

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	B	L	A	I	S	E	P	A	S	C	A	L	■	A	■
2	O	U	B	L	I	■	O	C	C	A	S	I	O	N	S
3	O	P	U	L	E	N	T	■	A	N	O	N	N	E	E
4	M	A	S	■	S	U	I	N	T	E	■	A	D	A	M
5	E	N	■	E	T	E	N	D	■	S	C	I	E	N	E
6	R	A	B	L	E	■	■	■	■	■	A	R	E	T	E
7	A	R	E	U	■	■	■	■	■	■	N	E	■	I	■
8	N	■	O	D	E	■	■	■	■	■	E	■	F	E	R
9	G	A	T	E	S	■	■	■	■	■	V	A	L	S	E
10	■	T	I	R	S	■	■	■	■	■	A	R	A	■	U
11	C	L	E	■	A	E	R	E	■	U	S	A	N	T	S
12	H	A	N	D	I	C	A	P	E	S	■	C	E	R	S
13	A	N	S	E	■	A	V	I	S	E	S	■	R	O	I
14	U	T	■	J	O	L	I	E	S	■	E	M	I	L	E
15	D	A	D	A	■	E	S	S	E	N	T	I	E	L	S

Solution de samedi dernier

Fondation des maladies de l'œil
Au Québec, une personne sur deux est confrontée à des problèmes oculaires. Aidez-nous à protéger vos yeux. Faites un don à la Fondation des maladies de l'œil et contribuez à nos recherches.
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

Vos yeux et vos oreilles à l'Assemblée nationale

Expérimentés et compétents,
ils côtoient les décideurs,
traquent l'information et
la présentent clairement,
sans parti pris.

leSoleil

Une équipe politique SOLIDE.
418 528-5661

SIMON BOIVIN
Journaliste
sboivin@lesoleil.com

ISABELLE ROY
Documentaliste
iroy@lesoleil.com

MARTIN PELCHAT
Journaliste
mpelchat@lesoleil.com

GILBERT LAVOIE
Chroniqueur
glavoie@lesoleil.com

MICHEL CORBEIL
Journaliste attitré à la fonction publique
mcorbeil@lesoleil.com

Emplois

Emplois 471 à 489

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/ esthétique

AUDACE ANDREL
Assistante temps partiel
651-6145, Sainte-Foy.

Coiffeur(euse)
MARCEL PELCHAT
Laurier Québec, 651-3434

COIFFEURS (EUSES) avec et sans clientèle. Joignez vous à l'équipe de Jumbo-Jumbo ! 525-8626

INFIRMIERS(ÈRE)S AUXILIAIRES

Recherché(e)s
Pour résidence de personnes âgées Le Manoir Manrèse.
Postes de jour soir & nuit
Envoyer CV à:
Marcelle Martineau
par fax (418) 688-7860
ou par courriel
mmartineau@cogir.net
www.cogir.net

MANUCURISTE avec clientèle, en location, Sillery, 681-3732 (Annick)

TABLE de massage neuve + table de soin d'épilation, 418-304-3022

473 Emplois
Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CUISINIERS(ÈRES) ET PLONGEURS(EUSES) RECHERCHÉ(E)S
Se présenter au 3111 Ch. St-Louis ou par fax: 651-6771, a/s: Carl.

HÔTEL dans le Vieux-Québec, recherche un(e) **réceptionniste** bilingue, pour un poste à temps partiel de soir et de nuit, d'un(e) **préposé(e)** aux chambres temps partiel de jour, d'un **homme d'entretien** en bâtiment. 694-1876 ou **reception@aubergedutresor.com**

LE PREBEN temps plein; cuisinier(ère) S.V.P. faxer c.v. au 418-627-7243

RECHERCHE :
•AIDE-CUISINIERS • HÔTESSES
•PRÉPOSÉ(E)S AU BUFFET
•COMMIS DÉBARRASSEURS
•CAISSIÈRES SERVEUSES
•PLONGEURS
Envoyez C.V. par courriel: maisonjade@qc.aira.com ou par fax: 622-3881

TUSCANOS
RESTAURANT & CAFÉ
Restaurant de cuisine italienne, et petits déjeuners
Recherche
*** SERVEURS(EUSE)**
*** HÔTESSE**
poste à temps plein
Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. **Salaire** concurentiel. **Horaire** 5 jours sem. (incluant samedi et dimanche). Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h ou Fax: 877-0021
Restaurant Tuscanos
1445, av. Jules Verne
angle Duplessis Ste-Foy

RESTAURANT français, dans le Vieux-Québec, recherche **cuisinier(ère)** et **plongeur(e)**, à temps plein et temps partiel. Conditions avantageuses. 694-9063 ou **info@aubergedutresor.com**

SERVEUR(EUSE)S avec expérience aux banquets. 10$/hre sur appel. Le Service Maitre D' 953-8873.

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

VOODOO GRILL, cherche commis-comptable, doit maîtriser acomba et excel, l'expérience en restauration un atout, François ou Sylvie 647-2000 poste 1.

477 Emplois
Vente/ télémarketing

BESOIN d'un(e) superviseur(e) pour salle de télémarketing, salaire de base + commissions, demandez Steeve 626-7337.

VENDEUR(EUSE) demandé(e) Temps plein et partiel. Boutique Galerie Vieux-Québec. Appelez 418-951-7211 ou envoyez c.v. boutiquealliage@moncanoe.com

VENDEUR(euses), caissier(ères) BILINGUES, temps plein, temps partiel, salaire à discuter, Vieux-Québec et Place Royale. Tél. 692-2565, fax: 692-2411 nbedard@dulys.com

481 Emplois
Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, peintre, charpentier, couvreur, journalier, etc., avec ou sans expérience. Logés. 657-4619.

À 527-8697, recherche occasionnel avec auto, outils, travaux mineurs.

ATTENTION
Besoin agents centre d'appels. Horaire flexible. Salaire horaire. Formation payée. 650-2105.

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !
www.auto-jobs.ca

Beaudry Service de Personnel et Associés
est à la recherche de :

CHAUFFEURS

LOCATION PRO-JEAN INC
Division Location Pro-Jean

15 chauffeurs pour du local / provincial
Temps plein ou temps partiel
Jour/soir/nuit Basé à Québec

3 chauffeurs pour du flat-bed de jour basé sur la rive-sud de Québec

TRANSIT Du Roy
Division Transit Du Roy

2 chauffeurs U.S. pour la Côte-Est entre 0.32$ et 0.40$ du mille selon l'expérience.

Communiquer avec Mathieu Gendron au 874-0233 poste 232 ou par fax au 683-3005
6205 Boul.Wilfrid Hamel Ouest suite 301, Ancienne Lorette (Qc), G2E 5G8

BESOIN de 1 débosseleur, 1 sableur. 418-841-0100.

BOUTIQUE de vêtements pour dames, située dans secteur touristique, recherche conseillère bilingue avec expérience, temps plein ou temps partiel, 525-8503

CHANGEZ VOTRE VIE. AMELIOREZ VOTRE ANGLAIS. Gardiennes d'enfants en Ontario, début juillet. Milieu familial. Expérience et références requises, non-fumeur, permis de conduire préférable. Entrevue à Québec.418-692-0404 www.cardinalnannies.com (pour un formulaire) moyra@idirect.com

CHAUFFEUR recherché temps partiel, bonne condition physique. Ressourcerie Lac St-Charles **849-7160**

COMMIS de petit DÉPANNEUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiante; Le Soleil, Dépt A-755, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGERIE
Couple demandé, 16 logements, loyer réduit, ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665.

CONSEILLÈRE demandée avec expérience, Boutique Mur 780-0882.

COUTURIER(ÈRE), temps plein/partiel, salaire à discuter, 780-8913.

DAME mature autonome avec expérience en massothérapie (non-sexuel), Rive-Sud, 925-8258.

DÉMOLITION grange et rénovations en tout genre, **Rénovations Gagnon, emplois disponibles**, 819-693-0315 /418-930-0470.

ELAGUEUR recherché avec expérience, temps plein,Lévis. 454-2647

EMPLOYÉ avec expérience dépanneur, bien rémunéré. 523-1908

ENTRETIEN MÉNAGER, Vieux Québec, fin de semaine, 20h/sem. Envoyez C.V. 692-6004 (Fax)

EXPÉDITION / réception, usine alimentaire jour / semaine /temps plein. **fax: 418-878-5195**
hmagnan@malimousse.com

VIANDES Surfines
Manœuvres à la transformation des aliments – 10 postes

Travail sur chaîne de montage réfrigéré

Exigeant une bonne dextérité manuelle et aimant le travail d'équipe

Disponibilité immédiate – temps plein de jour du dimanche au jeudi

Faire parvenir votre C.V. par télécopieur au (418) 878-9693 ou par courriel à sbilodeau@surfines.com

MASSEUSES avec ou sans expérience , laissez message: 844-0150

PEINTRE pour travaux ext., début 2 juin. 12$/hre, temps plein. Contacter le jour 688-7277 #281.

PRÉPOSÉ(E)S entretien ménager (chef d'équipe), expérience pertinente demandée, 40h/sem de soir, salaire offert: 15$/h. Envoyer CV par fax 877-9473 ou courriel: cvdistinction@distinction.ca

PRÉPOSÉ(E) à la marchandise, bonne condition physique, pouvant prendre des responsabilité. La ressourcerie, Lac St-Charles, 849-7160

RECHERCHE personnel pour travaux divers à l'extérieur. Idéal pour étudiant ou retraité. Période juin à août. Contacter le 681-4617 ou **admin@ycq.ca**

MONITEURS(TRICES) RECHERCHÉ(E)S pour notre camp de jour YMCA St-Roch.
Le YMCA St-Roch cherche à s'adjoindre de nouvelles personnes qui font preuve de compassion, d'enthousiasme et de dévouement envers les enfants et l'environnement pour son camp de jour.
Si vous désirez vivre une expérience marquante et avoir un impact positif auprès des enfants, le camp de jour YMCA St-Roch est l'endroit idéal pour vous!
Faites nous parvenir votre candidature avant le 06 juin 2008

À l'attention de Hélène Gaudreau
Directrice du camp de jour St-Roch

Courriel: helene.gaudreau@ymca-montreal.qc.ca
Télécopieur: 418-525-0064,
Adresse: 275, du Parvis, local 206 B, Québec (qc), G1K 6G7

VIANDES Surfines
PRÉPOSÉ À LA SANITATION
Poste temps plein

Horaire : Jour/nuit du dimanche au jeudi

Tâches : procéder au nettoyage/assainissement des équipements et locaux dans une usine alimentaire fonctionnant sous les normes HACCP

Disponibilité : immédiate

Envoyer votre CV par fax au (418) 878-3228 ou courrier à nmartel@surfines.com

PRÉPOSÉS AUX CHAMBRES
Hôtel L'Aristocrate et Hôtel Sépia: temps plein et partiel, disponible les fins de semaine, salaire 10 $/h., 839-2871. gestion.hemy@sympatico.ca

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto
secteurs
ST-NICOLAS
BERNIÈRE
ST-RÉDEMPTEUR
ST-ROMUALD
418-834-5464

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto
secteurs
HAUTE-VILLE
BASSE-VILLE
CHAMPLAIN
LIMOILOU
418-265-1204

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto
secteurs
SILLERY
STE-FOY
QUÉBEC
418-570-2426

RECHERCHE LIVREUR
Pour livraison de journaux le samedi. Doit posséder un cube.
Secteurs:
QUÉBEC
STE-FOY
TEL: 686-3290

Service entretien Prestige inc. recrute pour l'Hôtel Le Dauphin:
Homme / femme de chambres et assistante gouvernante
Envoyez c.v. à: kclerdonna@prestigemaintenance.com
ou fax: 1 (514) 257-6393

TATOUEUR DEMANDÉ, avec beaucoup d'expérience, 554-1888

TRAVAIL valorisant et payant, bienvenue aux étudiants. Si tu aimes voyager, tu veux un travail motivant et enrichissant, joins-toi à une de nos équipes! Serge: 780-1515 ou 571-1278.

TRAVAILLEUR recherché avec ou sans expérience, entretien ménager commerciel, bonne rémunération, temps partiel, urgent, 563-5603.

Bayshore Soins à domicile
URGENT!

PRÉPOSÉES AUX BÉNÉFICIAIRES
En Communauté religieuse
Temps partiel régulier Permanent
5 jours / 14 jours,
7soir / 14 soirs,
7 nuits / 14 nuits.
Programme d'avantages sociaux.

Téléphone: 1-800-322-9228
Télécopieur: 284-0160
sprovencher@bayshore.ca

URGENT! TECHNICIENS EN INFORMATIQUE
Temps plein/partiel. Bonnes conditions. Envoyer c.v. au: chabotget@videotron.ca

URGENT LÉVIS, mécanicien petits moteurs, temps partiel, flexible, entretien, réparation, montage. Contactez Jean-Philippe Landry, MIC Performance, 837-4000 ou cv jplandry99@gmail.com

482 Emplois
Services spécialisés

NE laissez pas votre casier ruiner votre vie. Pardon et levée d'interdiction aux USA garantis.
1-800-298-5520
www.canadianpardons.ca

RENTE D'INVALIDITÉ
Vous éprouvez de la difficulté à obtenir votre rente d'invalidité? Un consultant prépare pour vous votre dossier administratif complet et en assure le suivi à la RRQ. jusqu'à l'obtention d'un décision la plus favorable pour vous. 418-651-2699
418-651-2699 MARK-MIX.COM

486 Emplois
Services domestiques et garderie

À 527-3020. Petit et grand ménage + lavage de vitres, 564-6401

BEAUPORT, garderie à 7 $, place à combler pour enfant qui va avoir 4 ans avant sept. 2008, 380-9296, 666-6608

ENTRETIEN résidentiel, commercial après sinistre. 819-ENERGIE. Pour plus informations, voir Nancy: 819-693-0315 /418-930-0470.

RECHERCHE dame fiable et chaleureuse chez-moi secteur Lac Beauport, pour bébé 6 mois, temps plein, bien rémunérée, non fumeuse, auto nécessaire, références. Mathieu 580-6128

RECHERCHE femme de ménage, 10$/h, références exigées, 688-6024.

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

J'OFFRE mes services à domicile pour dame semi-autonome ex: médecin, épicerie, etc. 10$/h. 682-6207

RETRAITÉE dynamique offre ses services pour gardiennage aultes le jour, soir, fin de sem. 845-6391

488 Emplois
Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

TENUE de livres, CCQ, remise gouvernementale, taxes, services de paies et informatique, 564-5858.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Coin des Coureurs

Le Coin des Coureurs recherche des coureurs ou des marcheurs enthousiastes et sympathiques, qui partagent notre philosophie de santé et de conditionnement. Les postes suivants sont disponibles :

Associé(e)s aux ventes à temps partiel

Nous offrons :
Heures flexibles
Salaires concurrentiels
Environnement positif, sain et plaisant
D'excellents rabais pour le personnel
Possibilités d'avancement

Si vous avez de l'expérience dans la vente au détail et que ces postes vous intéressent, veuillez soumettre votre CV par courriel à Christian Lemieux, gérant, à l'adresse suivante :

quebeccity@runningroom.com

Nous sommes une compagnie en instrumentation contrôle. Nous recherchons des **électro/instrumentistes senior ou junior** pouvant se déplacer au Québec ou hors-Québec. Envoyez votre C.V. par télécopieur au **819 694-1036** ou par courriel au **rduguay@dlinstrumentation.com**

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi! leSoleil

Les petites annonces leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

www.844-4444.com

TAPEZ www.844-4444.com
et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

▲ Outil de recherches de petites annonces selon vos critères

▲ Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet

▲ Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères

▲ Regroupe les petites annonces de la province*

TOUT YEUX TOUT OREILLES
SUR UN MONDE D'ÉMOTIONS

Des journalistes passionnés des arts et spectacles
qui vous parlent de ceux que vous aimez
et de tous les autres à découvrir.

L'information artistique passe par

leSoleil

Didier Fessou
littérature

Kathleen Lavoie
spectacles

Normand Provencher
cinéma

Richard Therrien
télévision

Régis Tremblay
reporter

Jean St-Hilaire
théâtre

Nicolas Houle
reporter

Valérie Lesage
reporter

Richard Boisvert
musique classique

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules Services à l'auto

À BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 823-2197

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

MALIBU 1998, A-1, couleur gris, a/c, 1 750$. 418-262-0915.

DODGE Colt 1995, peinture neuve, 175 000 km, 1 500$, 660-4122

FORD Tempo 1993, 90 000 km, propre, 950$ nég. 805-0561.

Hyundai Accent 99, manuelle, 164000km, bonne mécanique, quelques réparations à faire sur carrosserie, prix réduit 775$, 878-3869.

PONTIAC GRAND AM 1993, V6, 3.3L, automatique, 4 portes, A-1, inspection 2007, 1000$ nég.. 418-660-5236 / cell 999-1835.

TOYOTA Corolla 94, manuelle, 231 000 km., A1, 1550 $, 652-9581

950 Voitures 2000$ à 6999$

ALTIMA GXE 1999, 110 400km, automatique, 4 portes, excellente condition, a/c, 4 800$, 651-3495

BUICK SKYLARK 97, 108 000km, int. et ext. super propre, A-1,3 900$ nég., **622-3859 ou 575-1936**

*****CADILLAC Catera 1998, cuir, toit ouvrant, mags, 115 000km, état neuf, 6 200 $, 802-2689*****

CADILLAC STS 1994, 152 000km, équipée, A1, 3 800$, 660-8213

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

AVEO 5 2004, rouge, automatique 53 000km, 6 495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NEON 00, automatique, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 4 695$ SB 525-9999

CHRYSLER Intrepid 1997, très propre, 147 000km, 2 200$, 660-8213

CIVIC CX 2000, manuelle, 14 500 km, t.belt et freins neufs, dame proprio, 4 500$ 574-0554

ECHO 2003, manuelle 5vit., rouge, 89 130km, radio am/fm, 6 995$ www.aubinauto.com 888-5141

GOLF TDI 2002, 196 000 km, 6 999$, manuelle, a/c. 5 portes, très économique, 418-625-6441

GRAND Dame GLT 1996, noir, sièges en cuir, roue de mag et radio CD de la compagnie, tout équipé, mécanique A1 (factures à l'appuie), propre, 2500$ nég. demandez Nathalie 525-5542.

HONDA civic 1998, en très bon état, 102 000km, a/c, démarreur, pneus neufs, automatique, 4 cylindres, 4 portes, 5 400$, 418-948-4051.

HONDA Civic DX 2000, 3 portes manuelle, 219 000km, 3 995$ **autodeuxrives.com 834-8484**

HONDA Accord SE, très bon état, 162 000km, 2250$, 527-4497

HYUNDAI Elantra VE 2001, automatique, groupe électrique, vitres teintées, 118 000km, très propre, 4500$, Nancy Clavette, 948-0872.

ACCENT GS 01, manuelle, 143 000 km, 4 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ACCENT GS 03, 83 723km, automatique, overdrive, 4 995$ www.aubinauto.com 888-5141

HYUNDAI Accent 05, 2 portes, manuelle, 67 000km, garantie 2010, 6 495$, SB 525-9999

ACCENT GL 2003, 67 000km, automatique, a/c, 4 portes, 6 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ELANTRA VE noire, automatique, a/c, 91 000km, 6 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MALIBU 98, 195 000km, + 4 pneus d'hiver, 3 500$ nég., 849-8690

KIA Magentis LX 03, 83 667km, automatique, a/c, beige, 5 995$ www.aubinauto.com 888-5141

KIA Rio 2003, 59 700km, manuelle 5vit., noir, radio am/fm, 4 495$ www.aubinauto.com 888-5141

MAZDA Protegé 2003, garantie, 69 000km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA Protege SE 1997, 179 000 km, manuelle, 4 pneus hiver et été, 1er proprio, 2200$. 871-1139

PROTÉGÉ 02, manuelle, 122 000 km, 6 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTÉGÉ 1999, automatique, 139 000km, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MAZDA Protégé 2002, 4 portes, manuelle, 98 000km, 5 995$, SB 525-9999

PROTÉGÉ LX 2003, manuelle, air, 54 000km, 6 995$ **SB 525-9999**

PROTÉGÉ Lx 99, 95 000km, manuelle, tout équipé, régulateur 5 950$ **www.autoneron.com 627-7474**

PROTÉGÉ LX 2001, 84 000km, manuelle, A-1, 5 995$, 998-6606

PROTÉGÉ LX 2001, automatique, 5 vit., 84 000km, équipé, 554-1616

SENTRA GXE 2002, tout équipé, 4 portes, manuelle, 97 000km, 6 995$ **SB 525-9999**

NISSAN Maxima 98, 285 000 km, 6 cyl., grise, 2 500$, 848-1201.

NISSAN MAXIMA 2000, 126 000km, cause décès, 6200$. **658-9665**

OLDS ALERO 2002, 53 000 km., V6 tout équipée, 4995 $, 564-3502.

SUNFIRE 02, 4 portes, manuelle, 115 000km, 5 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

WAVE LT 05, 5 portes, manuelle, vitres électriqes, 62 900km, 6 350$ **autodeuxrives.com 834-8484**

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

SATURN ION 2 2004, manuelle, a/c 106 000km, bleu, 6 850$ **autodeuxrives.com 834-8484**

SUZUKI Aerio 2003, 86 701km, manuelle, radio am/fm, 5 995$ www.aubinauto.com 888-5141

COROLLA LE 1999, 100 000km, auto-matique, 4 portes, 998-6606

COROLLA CE 2001, 250 000 km, manuelle, A/C, 3600$. 878-5305

VOLKS Cabriolet 95, 203 000 km, bleue, manuelle, roues alliage, excellent état, 4 250$. 563-4554.

VOLVO 960 (noire) A/C, impeccable, très bien équipée, 8 roues, 4 pneus d'été état neuf, mécanique parfaite, 4995$, 956-4502.

VOLVO S70 1998, tout équipé, bon état et bien entretenu, 255-0996

951 Voitures 7000$ à 11 999$

INTÉGRA SE 2001, 2 portes, automatique, tout équipé, 554-1616

AUDI A4 01 quatro, 2.8L, tout équipé, 7 900$ nég., 875-4932

OPTRA LS 05, Familial, manuelle, 35 000km, tout équipé, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

AVEO 04, blanc, automatique, toit ouvrant, mags, 57 900km, 7 250$ **autodeuxrives.com 834-8484**

AVEO LS 2004, jaune, automatique tout équipé, 49 800km, 7 450$ **autodeuxrives.com 834-8484**

CHRYSLER Sebring JX 2000, convertible, 100 000km, grise argentée, 9 000$, 455-3660.

SEBRING LX-i 04, 61 000km, 6cyl. automatique, équipé a/c, 9 395$ **www.autoneron.com 627-7474**

SEBRING LX 04, automatique, tout équipé, 96 228km, a/c, 9 995$ www.aubinauto.com 888-5141

CIVIC SEDEN 2003, 89 000 km, équipé, A1, 8 750$, 847-5393

FORD Focus SE 2002, familiale, 10 940km, transmission automatique, A/C, 7500$, 651-2546.

FORD Mustang 2001, 107 500km, automatique 4vit., a/c, 11 995$ www.aubinauto.com 888-5141

MUSTANG 1998, 220 000km, décapotable, 8 900$nég., 951-2709

HONDA Civic 2002, 80 00km, bleue, 4 portes, A/C, AM-FM-CD, très bien entretenue, 8500$ nég. 653-8226, 528-9208 (#3304).

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 9 995$ SB 525-9999

HONDA Civic LX-G 02, 114 000km, automatique, équipé, a/c, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

HONDA Civic 2000, 130 000km, roues d' hiver, toit ouvrant, 7 200$ nég. 628-1019.

HONDA Prelude SE 2001, cuir, remise à neuf, 11 300$. 304-3022

ACCORD LXG 03 automatique 114 000 km., 11 700 $, 997-8811, 642-5617

CIVIC SE 2005, Coupé 2 portes, grise, 70 000 km, CD/AC, mag, 12 000$ ou 237$/mois. 843-8125

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ **SB 525-9999**

INFINITI I35 2003, tout équipé, pneus hiver/ été, 116 000 km, 11 200$. très propre, **655-9933.**

MADAZ 3 04, 4 portes, manuelle, bleu, a/c, 69 500km, 9500$, 806-7008

MAZDA 3 GS 2004, très propre un an de garantie, automatique, 87 000km. 10 500$. 627-3367.

MAZDA Protege LX 2002, manuelle, 5 vitesses, A/C, 8 pneus, très propre, 107 500km, 7850$, 658-0244

MAZDA 3 05, manuelle, door lock, a/c, 74 000km, mags, 10 950$ **autodeuxrives.com 834-8484**

PROTÉGÉ 5 02, 80 000km, tout équipé, manuelle, 7 995$ 998-6606

PROTEGE LX 2003, 75 000 km, manuelle, démarreur à distance, 7500$. 871-7200 , 953-2567

Mercedes E320 98, tout équipé, impeccable, 7800$nég.,666-7063.

MERCURY Cougar 2001, 81 000km automatique, a/c, 7 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SENTRA SER 2003, automatique, très propre, mécanique A1, toute équipée, 110 000 km., 9895$ nég. 841-2790, 956-0388

NISSAN Sentra GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995$, 38$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA 04, manuelle, air, 24 000 km, 11 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SENTRA Spécial édition 05, automatique, 35 000 km, 11 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ALTIMA Extra 04 13995$ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA Extra 05 14 995$, automatique, 39 935km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2004 1.8, automatique, 65 700km, 9 495$ **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA 2004, grise, 87 000km, démarreur, A/C, 9 500$, 845-1659

COBALT 05, 2 portes, manuelle, 47 000km,garantie,roues 17"11 400$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SATURN L300, 2004, automatique, 2.2 L., 69 000 km, état neuf, 8500$. 842-7004.

SENTRA 1.8L 2004, 68 572km, automatique, a/c, rouge, 8 495$ www.aubinauto.com 888-5141

COROLLA CE 04, 5 vit., 74 000km, garantie 31 oct. 08/ 100 000km, moto-propulseur, 9 995$ **Rinfret 833-2133**

TOYOTA Célica GT, 2001, mécanique A-1, 4 pneus d'hiver et d'été, négociable $10 999, 656-6182.

ÉCHO 2003, 4 portes, manuelle, air, 49 000 km, 10 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ECHO 04, 59 000km, automatique très propre, garantie 10 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

COROLLA CE 2006, 36 000km, garantie, automatique, A-1, 13 245$ **www.autoneron.com 627-7474**

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

TOYOTA Echo 2005, 12 500km, 3 portes, automatique, a/c, 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

COROLLA 2004, 79 316km, manuelle 5vit., a/c, rouge, 8 995$ www.aubinauto.com 888-5141

COROLLA LE 1999, 4 portes, automatique, 100 000km, 554-1616

CAMRY 2001, 132 000 km., freins neufs + pneus hiver, 7800 $, 849-8690

VOLKS Jetta GLS 2003, tout équipé, 82 000km, 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

GOLF CL 03, automatique, air, 80 000km, 11 495$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, 5 vit. 80 000 km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, 5 vit., 107 000 km, 8 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, 5 vit., mags, rouge, 65 730km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

CABRIO Volkswagen GLX 97, équipé, 167 600km, manuelle, 8 495$ www.aubinauto.com 888-5141

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

ACURA 1.7 EL 2004, manuelle, 79 000km, 12 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ACURA 1.7 EL 2001, manuelle, 129 000 km, 8600$ nég. 650-3829.

AUBAINE! Chevrolet cobalt LTZ 2007, 33 000 km, petite auto luxueuse, intétieur beige et extérieur noire, sièges cuirs chauffants, toit électrique, son premiem 240w, commandes au volant, ordinateur de bord, démarrer à distance GM, ABS et traction asservis, mags 16po Michelin, roues d'hiver avec enjoliveurs, transfert de bail, 33 mois, 300$/ mois. 951-6093

AUDI A4, 1.8T, 2003, 152 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 13 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 328 convertible 99, manuelle 170 000km, tout équipé, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

BMW 328ic 1997, 132 800km, a/c rouge, automatique 4vit., 13 995$ www.aubinauto.com 888-5141

BMW 328ic 97, automatique, a/c, tout équipé, 177 700km, 12 995$ www.aubinauto.com 888-5141

CORVETTE 87, 130 000km, décapotable, +jupe, 16 900$ 951-2709

TAURUS SE 2006, 10 000 km., 8 pneus, 12 000 $, 687-5636.

HONDA Fit LX 2007, automatique, équipée, garantie, 25 000km, 14 500$, 622-2569.

ACCORD DX 05, 129 000km, automatique, a/c, 4 portes, 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCORD LX-G 04, 99 000km, automatique, 4cyl. équipé, 13 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

HONDA ACCORD SE 2004, 82 000 km, 14 800$, 651-5583.

ACCORD LX 2005, 24 000 km, équipé, garantie, 15850$. 626-5775

MAZDA **Miata**, décapotable 99, argent, A1, 116 000 km, jamais sortie l'hiver, 12 400$, 658-4738.

MERCEDES C320, 2002, automatique, 109 000 km, très propre, mécanique A-1, garantie prolongée 16 800$. 822-1015, 572-6096

2003 MERCEDES C240, V6, 103 000 km, noire, pneus neufs, 15600$ Commerce 653-0597, 951-9864.

MERCEDES C230 2003, coupé 58500 km, A1, 15 990$. 872-3777

MITSUBISHI ECLIPSE 2004, 45 000 km,2 portes, automatique 15 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SENTRA 2.0L 2007 13 995$ automatique, a/c 29 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 14 995 $, 5 portes, automatique 22 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 13 995 $, 4 portes, automatique 23 200 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2004 1.8S, manuelle, 41 600km, 9 995$ **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA SL 2005, 15 995$ toit, 55 900 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2004 1.8, manuelle, 65 500km, 8 995$ **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VIBE 2006, automatique, tout équipé, 27 000 km, 15 600$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PT CRUISER décapotable 2005, toute équipée, manuelle, noire, en excellente condition. 8 pneus dont 4 pneus d'été ptatiquement neufs. 14 900$, 418-998-5492.

YARIS 07, 4 portes, automatique, totu équipé, 11 000 km, 15 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

GOLF CL 03, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GL 03, noir, automatique, air, 53 000km,12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

PASSAT GLS 03, 5 vit., toit, mags, air, 92 200 km, 13 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 03, convertible, automatique, 99 700km, 16 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 79 000km, 15 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GTI 04, rouge, 1.8T, 5 vit., mags, 51 000km,16 995$ 2 ans /40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air, mags, 12 995$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

JETTA WOLFSBURG 03, toit, mags, 5 vit.,61 000km,15 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF GTI 2003, 110 000km, toit, mags, cuir, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

VOLVO S40 2006, tout équipé, 49 000km, 15 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

VOLVO C30T 5 07, automatique, 524$/mois, 32mois, 13 000km, **autodeuxrives.com 834-8484**

VOLVO C70 LT 2000, 97 920km, automatique, équipé, a/c, 16 995$ www.aubinauto.com 888-5141

VOLVO V70 2004, 2,4 litres, 103 000 km, 8 mags, 15 000$, 628-9226

953 Voitures 17 000$ et plus

AUBAINE! transfert bail. Impala LS 07, garantie, 5300 km, 250$/mois, valeur: 437$/mois, 847-0983.

AUDI A4 Cabriolet 03, 54 078km, automatique, tout équipé, 24 995$ www.aubinauto.com 888-5141

ALLROAD 05, Quattro, 2.7 T, 5 vit., 48 000km, gris, garantie, 34 295$ intérêt 3.9% 24 à 72 mois disp. www.audiste-foy.com 659-2834

TT ROADSTER 05, 1.8T, noir, cuir, 5 vit., 29 200 km, garantie, 39 495$ intérêt 5.9% 24 à 72 mois. disp. www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro, 64 226km, automatique,noir,garantie,26 495$ intérêt 1.9% 24 à 48 mois disp. www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2004, 1.8T, Quattro, argent, 5 vit., 78 153 km, garantie, 22 495$ intérêt 1.9% 24 à 48 mois disp. www.audiste-foy.com 659-2834

S4 2004, 4.2L, Quattro, 64 769km 5 vit., bleu vif, garantie, 39 900$ intérêt 1.9% 24 à 48 mois disp. www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro,5 vit., gris foncé,69 500km, garantie, 27 495$ intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 3.0L, Quattro, 57 197km, manuelle, noir, garantie, 27 295$ intérêt 1.9% 24 à 48 mois disp. www.audiste-foy.com 659-2834

A6 03, 3.0L, Quattro,83 929 km Bleu,automatique,garantie, 19 995 intérêt 3.9% 24 à 72 mois disp. www.audiste-foy.com 659-2834

A6 2005, 3.2L, Quattro, 39 697km, automatique, argent,garantie, 38 295$ intérêt 3.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.com 659-2834

AUDI TT 2004, grise, 19 000km, roaster, 3.2 l., 45 000$, 627-3080

M3 2002, 60 732km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325Ci CABRIO 2004, 97 364km, automatique, tout équipé, 31 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z3 3.0i 2001, 90 000km, a/c manuelle 5vit. tout équipé 23 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325i 05, 52 018km, manuelle 5vit., tout équipé, a/c, 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325i 05, 50 011km, automatique 5vit.,tout équipé, a/c 27 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW M3 04, 45 000km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 47 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325 X.I 2005, 4x.4 automatique,93 000km, 2 portes, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

325xi 05, 49 212km, garantie 6ans manuelle, tout équipé, a/c 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330Ci 05, 18 000km, garantie 6 ans, manuelle, équipé, a/c 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 05, 65 220km, garantie 6ans, manuelle, tout équipé, a/c 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 58 648km, 29 900$ ou louer 36mois/550$ à 24 000km/an bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 76 915km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 27 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 2006, 60 492km, garantie 6 ans, manuelle 6 vit., a/c, 32 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 06, 52 082km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 33 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

328i coupé 07, 12 300km, garantie 6ans, manuelle 6vit., 44 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325 XI 2002, manuelle, 110 000km, 4 portes, 17 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

325xi 2006, 44 500km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 2.5i 2005, 50 011km, manuelle 5 vit., tout équipé, a/c, 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle 6vit., équipé, 52 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4 2.5L 2003, manuelle 5vit, a/c, 76 544km, rouge, 24 995$ www.aubinauto.com 888-5141

530i 04, 61 420km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 33 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 645 Cabriolet 2004, 55 000 km, automatique, 65 000$, 266-3308 ou 261-1711.

750Li 06, 58 967km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 62 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 2005 décapotable, blanche, 58 000km, freins refaits 951-4491

PT CRUISER cabriolet 2005, 30 000km, touring, 17 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CHRYSLER Crossfire DECAPOTABLE 2005, 41 000 km 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SEBRING 2008, 18 000km, cuir, automatique, convertible, 26 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MUSTANG GT 2007, automatique, 11 000km, 31 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MUSTANG GT 03 jaune, convertible, 5vit., 33 000km, cuir 20 800$, **autodeuxrives.com 834-8484**

FORD Mustang GT 2005, A-1 37 500km, manuelle, 23 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MUSTANG GT 03, convertible, cheval dessiné, 24 000km,836-4049

FOCUS 2006, tout équipé, toit, cuir, 2 000km, 13 800$ 836-4049

Financement à partir de 4.8%
V50 07, noir, 20 200km, 28 995$
V70 07, noir, 26 200km, 31 995$
S06 se06 gris, 37 000km, 29 995$
S40 05, rouge, 37 500km, 22 995$
S40 t5 05, gris 48 000km, 24 995$
S60 05, noir, 55 000km, 27 995$
S60 05, gris, 52 500km, 27 995$
S60 05, gris, 33 300km, 28 995$
V50 t5 05, gris 58 300km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 31 995$
XC70 05, bleu, 54 300km, 33 495$
S60 awd 04, 53 000km, 23 995$
Volvo d'occasion certifié voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

MUSTANG 2005, décapotable, V6, automatique, 35 000km. 657-2140

INFINITI G35, 2003, 50 000 km, 4 portes, automatique, 25 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

INFINITI Q45, 2005, 128 000 km, 4 portes, automatique, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

LEXUS IS 250 2007 22,000 km tout équipé, air climatisé, couleur granite fumé, pneus d'hiver inclus. Bon prix, 659-1372, 563-8004.

MIATA GT 2004, mauve, 5 vit., int. cuir beige, 41 600km, jamais sorti l'hiver, garantie, 20 995$ www.audiste-foy.com 659-2834

MAZDA MIATA MX5 2002 manuelle, 6 vitesses, bleue, seulement 33 000 km, 17 500$, 998-9952.

MAZDA 3 GT, GFX 2005, 41 000 km, automatique, équipé, 624-9996

MERCEDES C230 2005, Kompressor bleu/noir, tout équipée, toit ouvrant, phares Xenon, 4 portes, manuelle, 6 vitesses, balance garantie Mercedes, 86 000 km., mécanique A1, 20 750 $. M. Fiset 561-5539.

MERCEDES E320 2003
Passe hiver en Floride, 101 000km, show room conditions, 1 proprio, garantie Mercedes nov. 2009, 26 500$ négociable, 658-5902.

MINI Cooper 2004, 75 200km, a/c manuelle 5vit., rouge, 16 995$ www.aubinauto.com 888-5141

MINI Cooper S 2007, 21 400km, manuelle, tout équipé, a/c 31 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

ECLIPSE Spyder 02, automatique, 79 003km, tout équipé, 15 995$ www.aubinauto.com 888-5141

X TRAIL SE 2006 23 995$ 4 cyl., équipé, 23 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA SER 2005, 73 300km, manuelle, tout équipé, cuir, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAXIMA SL 2004 gris, 19 995 $ 52 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SE 2004 18 995 $ orange,manuelle, 88 000km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PORSCHE Boxter-S 2004, particulier, 17 800km, édition spéciale 50e, gris métallique, impeccable, 42 500$, 514-340-1374.

PORSCHE BOXTER 2002, 72 000 km,2 portes,automatique, 26900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SAAB 9.3 convertible 03, automatique, 41 300km, a/c, 19 995$ www.aubinauto.com 888-5141

SUBARU Outback SE 2006, argent, manuelle, tout équipée, très bien entretenue, régulateur vitesse, toit ouvrant, démarreur distance, pneus été - hiver, 87 500 km., 17 500 $, 580-0787

SOLARA 07, convertible, automatique 28 000km,38 200$ 836-4049

CAMRY LE 2007, 21 000 km, équipé, garantie, 19 850$. 626-5775

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 61 200km, 16 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%**Rinfret 833-2133**

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

TUCSON 2005, 78 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, 14 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base , taux intérêt 5.9%,**Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 04, convertible, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 03, 4 portes, 5 vit., toit, mags, 61 000 km,15 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 22 995$, 2 ans / 40 000km après garantie base taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,21 995$,2 ans /40 000km après garantie base , taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 06, automatique, 2.5L, toit, mags,72 200km,18 995$, 2 ans / 40 000km après garantie de base taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 19 395$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 04, convertible, automatique, bleu, 47 000km, 21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

VOLVO S40 2007, 31400km, 4 portes, automatique, garantie, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2007, 33800km, 4 portes, automatique, garantie, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

VOLVO S40 2007, 33600km, 4 portes, automatique, garantie, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2007, 35485km, 4 portes, automatique, garantie, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2007, 34868km, 4 portes automatique, tout équipé, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC70, 2005, 68 000 km, automatique, 4 portes, 23 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC90,2005, 66 483km, 4 portes, automatique, équipé, 27 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC90,2005, 66 483km, 4 portes, automatique, équipé, 27 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

CARAVAN 1996, 260 000km, 1 200$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

E150 Cargo 2002, 228 000 km, très propre, 6800$, 831-3774.

SAFARI 1997, 200 000km, 1 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

JIMMY LS 1999 4X4, 2 portes, tout équipé, 89 000km, 5 995$, **SB 525-999**

KIA SPORTAGE EX 2000, tout équipé, 108 000km, 4 295$, **SB 525-9999**

MAZDA MPV, DX, 2000, beige, pneus d'hiver sur jantes, attache-remorque, 105 000km, 6250$,380-9588.

MAZDA MPV DX 2000, groupe commodités, automatique, beige, 132 800 km., 5900 $, 628-3383.

NISSAN Quest 1998, 114 000 km. très propre, 7 passagers, attache-remorque 4500 $, 656-9431.

TOYOTA 4 Runner, 1990, 3 litres, 5 vitesses, manuelle, 263 000 km, très propre, 3 200$, 838-0143.

VOLVO, 2001, beige, int. cuir noir, mécanique A-1, 150 000 km, 514-805-9072

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

DODGE Caravan 2005, tout équipé, 75 000km, 8995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CARAVAN 2004, 91 848km, automatique, tout équipé, a/c, 7 995$ www.aubinauto.com 888-5141

ESCAPE XLS 05, rouge, manuelle 5vit., 69 069km, a/c, 9 995$ www.aubinauto.com 888-5141

FORD E250 allongé 2002, 140 000km, a/c, comme neuve, 10 995$, **SB 525-9999**

LINCOLN Navigator 4x4 2000, noir, équipé, 11900$nég., 951-2709

GMC Jimmy SLE 2001, tout équipé 122 000 km., 7700 $, 559-6607

SATURN Vue AWD 2002, V-6 117 000km, automatique, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

TRAIL Blazer 02, tout équipé, 4x4, 76 000km, A1, 10 500$, 824-4937

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

DAKOTA SLT 01, 103 000km, 4x4, 4 portes, automatique, 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

FOURGONNETTES
Faites une offre !!!!
Caravan 03, 91 000km, 9 995$
Caravan 04, 120 000km, 9 495$
Caravan 04, 42 000km, 12 495$
Caravan 06, 96 000km, 11 995$
Caravan 07, 54 000km, 16 495$
Sienna ce 05, 65 500km, 19 995$
Freestar 06, 87 000km, 11 995$
www.autoneron.com 627-7474

TUCSON 2005, 78 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, 14 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

SPORTAGE 05, 75 000km, garantie automatique, équipé a/c, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

XTRAIL SE 2005, toit, mags, tout équipé, 31 000km, 16 995$ **SB 525-9999**

TOYOTA Highlander 2003, 135 000 km, bleu, condition excellente, factures d'entretien du concessionnaire fournies, 418-452-3464.

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

CADILLAC Escalade ESV 2006 55 000 km, garantie, 34 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET Express 2008, 39 480 km, 4 portes automatique 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CHEVROLET Express 2007, 32 105 km, 4 portes automatique 21 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

EDGE SEL 2007, All Whell Drive, tout équipé, 29 000km, 27 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

F350 LARIAT, 06, tout équipé, chrome, 22 000km, 39 500$ 836-4049

HUMMER H3 2006, rouge, cuir, balance bail 14 mois/ 827 $, (418) 831-9619

COLORADO 2005, 4 portes, 4x4, 45 000km, tout équipé, 20 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

JEEP TJ 2005, 42 000 km, manuelle, A-1, équipé, 845-2705

PATHFINDER LE 03, 19 995$ tout équipé, 54 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c, automatique, très propre, 20 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

2007 350Z convertible automatique, tout équipé, 40 995$ BEAUPORT NISSAN 647-1822

MURANO SL 2003 18 995 $ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

TITAN SE 2006, 4 portes, 4x4, 39 000km, 27 995$. **BE

Signature décor

Nouvel arrivage de plantes artificielles

Une oasis d'inspiration ...

LE SPÉCIALISTE DU CLÉ EN MAIN

Designer d'intérieur et d'extérieur sur place

Service de décoration

Fleuristerie

-20%

Spas **2000$** et plus de rabais

modèles 2008

Sauna plusieurs spéciaux en magasin

Un univers de confort

815, boulevard Wilfrid-Hamel, Québec

418 681-1188

www.signaturedecor.com