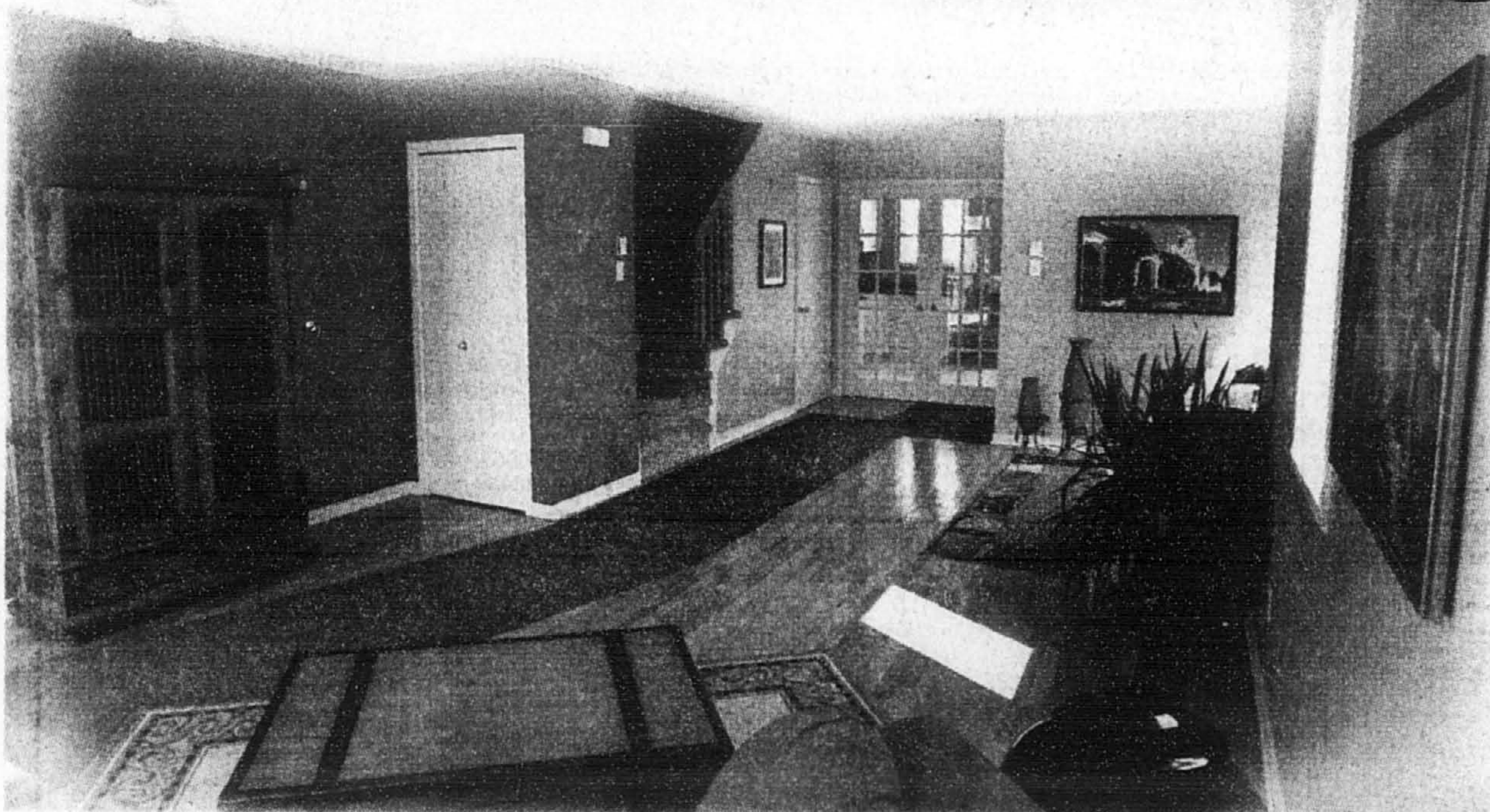


L'alignement  
des pignons  
variés des  
maisons de la  
rue de la  
Fonderie.

Parc

Angus

La banlieue arrive en ville



L'intérieur de la maison témoin.

ALAIN GERBIER  
collaboration spéciale

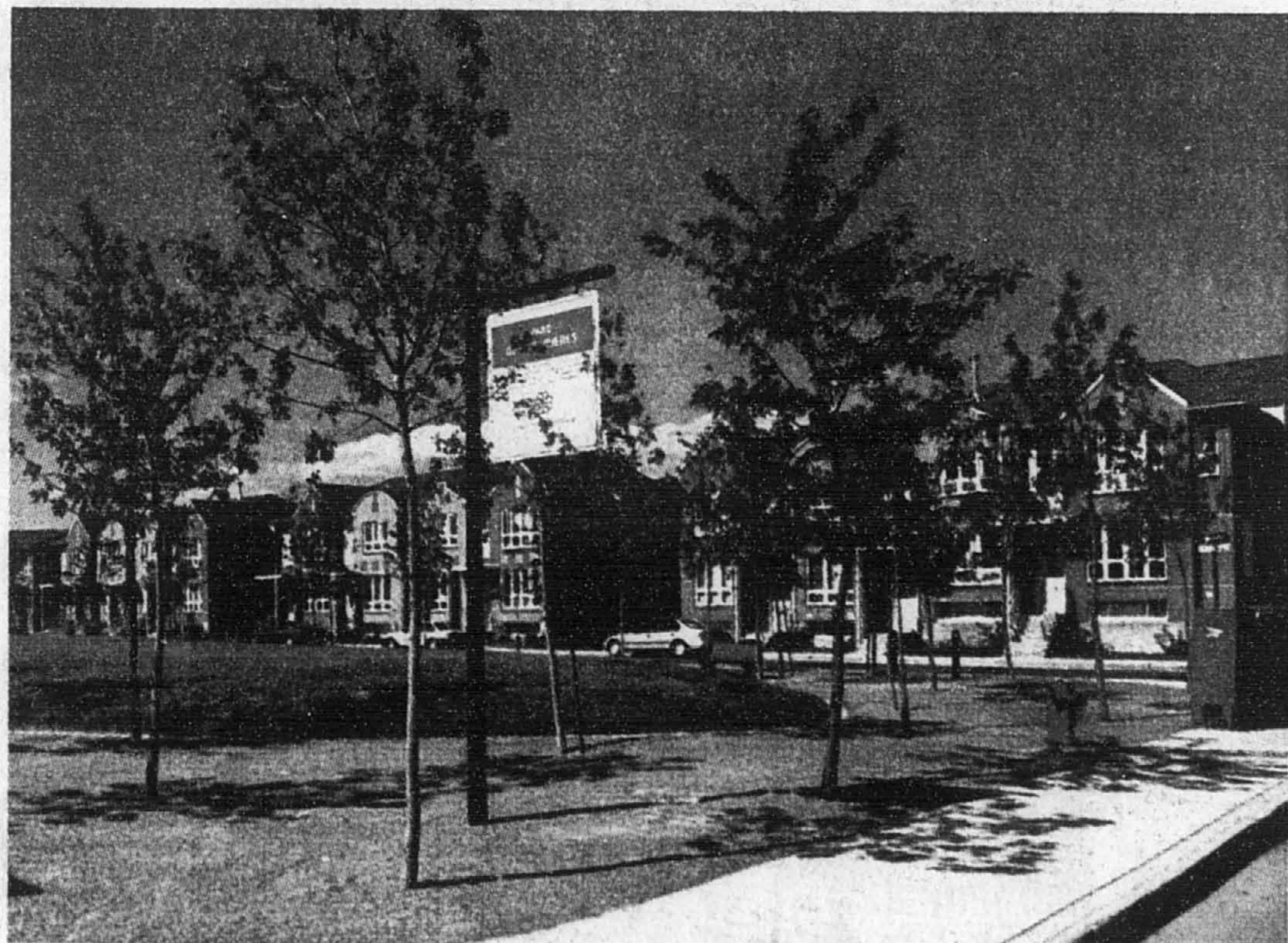
**L**a banlieue est semblable aux plants de bleuets qui verdissent après un incendie de forêt, comparable aux graminées qui jaillissent d'un repli de roche ou d'une ride dans l'asphalte: elle est la première chose qui repousse après qu'un terrain ait été désaffecté ou dévasté.

Voir surgir des maisons dans le quadrilatère délimité par les rues Rachel, Saint-Michel et Mont-Royal et les voies ferrées, voir le gazon se dérouler dans un no man's land perçu depuis 1992 comme «le désert des shops Angus», voir la vie renaître sur une terre longtemps imprégnée de plomb, de zinc, de cuivre, d'huile et de graisse minérale, tient de ce genre de miracle.

L'endroit est désormais décontaminé. Le gouvernement provincial ayant dérogé à ses critères d'évaluation environnementale, il leur a substitué dans ce cas les concepts d'«analyse de risques» et de nettoyage. Celui-ci, effectué à partir d'avril 1998, en fonction de la vocation du terrain, a été plus rapide qu'usuellement.

Pour un temps encore, l'emplacement demeure imprégné d'histoire. Les ateliers de chemins de fer du Canadien Pacifique, définitivement fermés il y a sept ans, ont employé jusqu'à 12 000 personnes.

Voir ANGUS en K2



Le parc des  
Ouvrières, où  
se trouvent les  
boîtes aux  
lettres  
communautaires  
de Postes  
Canada.



Les auvents supportés par des poutrelles, rue William-Tremblay.

Photos: Robert Nadon, La Presse ©

Nos prix sont imbattables

imbattables

Comparez,  
vous serez  
convaincu!



LE SUPERCENTRE DE LA MODE MAISON  
**LINEN CHEST**

CENTRE ROCKLAND : 341-7810  
LES PROMENADES DE LA CATHÉDRALE : 282-9525  
PLACE PORTOBELLO BROSSARD : 671-2202  
LES GALERIES LAVAL : 681-9090

Garantie  
SANS CONDITIONS  
CHAQUE JOUR/TOUTE L'ANNÉE  
Si vous trouvez la même  
marchandise ailleurs à plus  
bas prix, nous respecterons  
non seulement ce prix mais  
nous vous accorderons un  
rabais additionnel de 10%.

## Chantiers résidentiels

# Parc Angus

## La banlieue arrive en ville

ANGUS / Suite de la page K1

Léon, pas le marchand de meubles mais bien Trotski, l'acolyte de Lénine, en route pour son exil mexicain, a été de cette main-d'œuvre. Tout comme le Rocket Maurice Richard ou encore M. Jean-Baptiste Gagnon, centenaire originaire de Rivière-Ouelle, qui a passé dans les ateliers Angus rien de moins qu'une moitié de vie.

Cependant, en arpentant les lieux, on sent bien que, peu à peu, le souvenir s'estompé, que le décor industriel s'évanouit, comme si l'un et l'autre n'étaient que les éléments éphémères d'un spectacle.

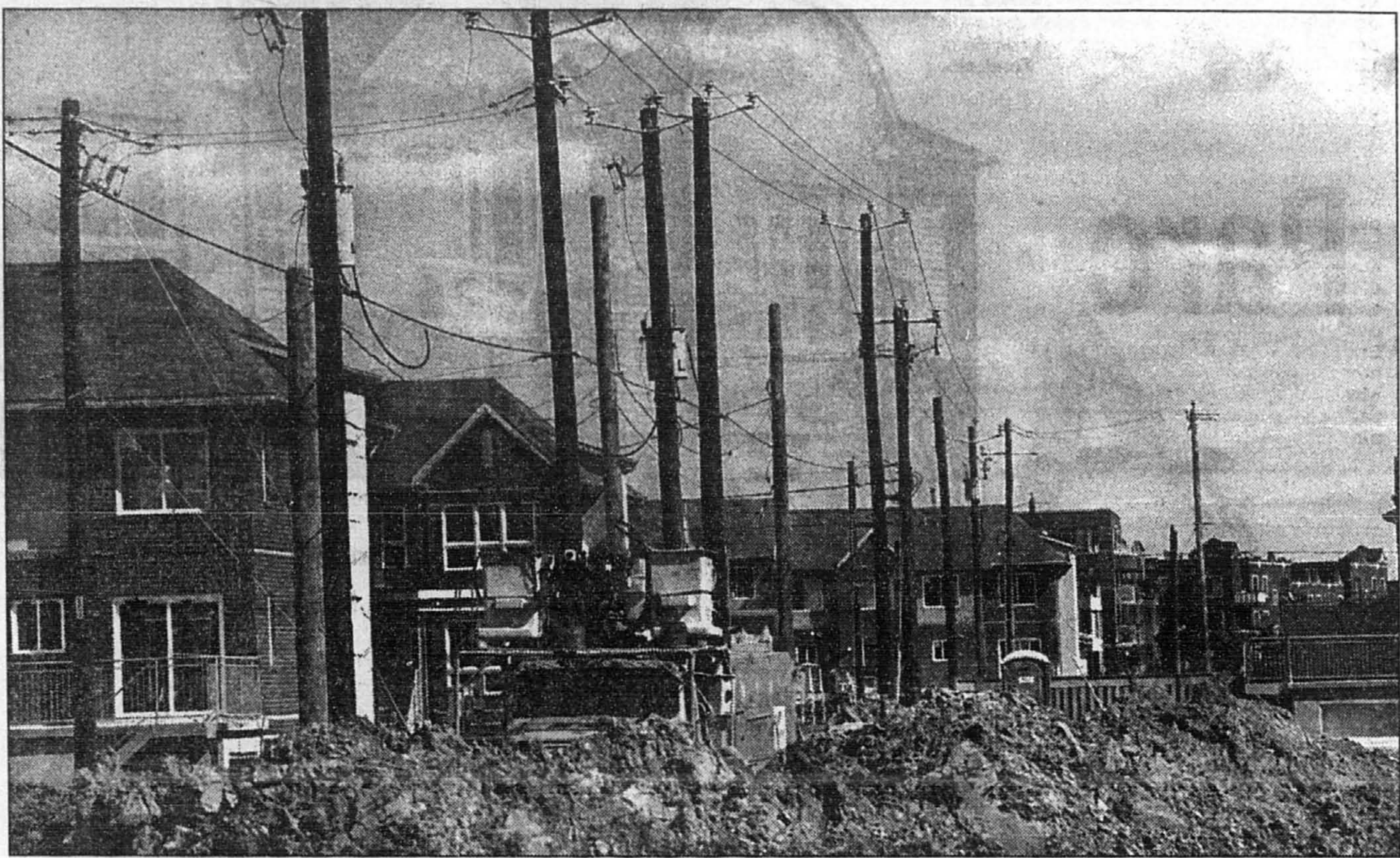
## La ville à la ville

Les 1200 logements qui seront construits par les Habitations Saint-Luc — d'ici 2006, n'ont en effet rien à voir avec ceux de la première phase réalisée dans les années quatre-vingt à l'est du boulevard Saint-Michel. La première reconversion des terrains Angus avait donné lieu à l'érection d'immeubles de trois étages, à la construction d'édifices typiquement montréalais. Il s'agissait alors de revitaliser la notion de la ville à la ville. On a subséquemment bâti essentiellement des appartements en copropriété et des triplex, créant du même coup l'un des plus importants regroupements de coopératives d'habitation au Canada.

À l'ouest du boulevard, la nouvelle cuvée, baptisée parc Angus, s'inscrit fidèlement dans l'esprit des villes... périphériques. On a beau apercevoir le mât du Stade à l'est, le mont Royal (vue provisoire) et la flèche de l'église de l'Immaculée-Conception à l'ouest (de même que que l'église de la rue Masson sur la butte de Rosemont au nord), on oublie presque instantanément que l'on est à moins d'un quart d'heure du centre-ville.

Seules quelques rues (William-Tremblay, de la Fonderie, Canadien Pacifique, Midway) sont actuellement asphaltées ou même tracées. Quelques 150 maisons sont achevées. Plus des quatre cinquièmes du terrain ont encore un aspect lunaire. Les camions et les excavatrices sont omniprésents. Il faut assurément y mettre du sien pour imaginer le projet terminé. Mais être confronté à ce chantier, c'est comme observer une image véhiculée par Internet qui, peu à peu, prend forme sur l'écran de votre ordinateur. Quelques éléments surgissent et vous aident à déterminer le résultat final.

Au parc Angus, il s'agit par exemple de la maison cossue — la plus grosse du lotissement — achetée par un cadre, sous-traitant de Gaz Métropolitain, au 2887 de la rue Tremblay, à proximité des trois excavations



Les poteaux utilitaires se trouvent à l'arrière des terrains.

PHOTO ROBERT NADON, La Presse

qui accueilleront sous peu les fondations de ses clones. Provisoirement isolé mais optimiste, le nouveau propriétaire a planté sur son terrain un panneau faisant l'apologie du gaz naturel.

La piscine creusée d'une douzaine de pieds de profondeur de Michel Brunet, à l'arrière de sa résidence, sur la même artère, avec sa couronne de deux pieds de pelouse et sa barrière de plastique aux limites du terrain en friche, constitue un autre repère. Tout comme les poteaux d'Hydro-Québec qui servent de clôture céleste aux différents lots.

## Hommages aux travailleurs

Le parc Mia-Ridez-Morisset n'est pour l'instant constitué que d'une terre inhumaine et sur l'emplacement de celui dédié à Ludmilla Chiraieff dansent encore les chargeu-

ses-pelleteuses, mais il n'est plus possible de douter du triomphe de la vie familiale sur un aussi vaste terrain où l'industrie a si longtemps mené grand train.

Le plus inattendu, c'est qu'en dépit de cette reconversion radicale, même les nostalgiques n'auront pas lieu de désespérer. L'architecte Antoine Chaloub a intégré des poutrelles industrielles à l'auvent de plusieurs demeures de la rue Tremblay et la Ville de Montréal s'est employée à perpétuer plusieurs souvenirs jusque dans le nom de quelques-uns de ses neuf parcs.

L'intersection Midway et Tremblay, l'une des plus importantes — qui n'est pour l'instant qu'un carré de terre couvert d'une large flaque où révent une centaine de goélands — porte le nom bucolique de parc des Locomotives. Plus au nord, les parcs des Ferblantiers et des Ouvrières « rendent hom-

mage aux ouvrières, particulièrement aux travailleuses de guerre qui oeuvraient aux anciennes usines Angus durant la Deuxième Guerre mondiale », précise l'une des affiches. La distribution postale ne s'effectuant plus dans les nouveaux lotissements, des rangées de boîtes aux lettres bordent le trottoir.

Tout est neuf! Construit à la chaîne comme... les tanks. « C'est une beauté rare, seulement de la maison neuve, entourée de parcs que la Ville a offerts », s'émeut Tony Mazzanna, porte-parole des Habitations Saint-Luc. « Il va y avoir, poursuit-il, un Loblax dans la locoshop. »

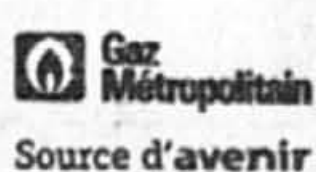
Emporté par son lyrisme et son rêve, il conclut : « Les gens sont écoeurés par les ponts. Ici, c'est près du Plateau Mont-Royal, près du nord, près du sud, près du centre-ville! »

dans l'environnement de  
**Ville Mont-Royal**

3<sup>e</sup> phase  
à partir de **219 900 \$**

## Maisons de ville

- Près de la station de train Canora
- Cour intérieure aménagée
- Deux maisons témoins
- Quartier privilégié
- Garage double



Source d'avenir

**80% VENDU**

**LES CHÂTEAUX DE L'ÎLE**

Au bord de l'eau à l'île Paton  
Condominiums de style européen

à partir de **116 900 \$** plus taxes

**Inclus:** ascenseur, gicleurs, grand balcon, stationnement intérieur, piscine

**SPECIAL PRÉVENTE INCLUS:**  
Planchers de salon et salle à manger en lattes de bois franc, frais de notaire, frais de condo pour 1 an  
Cette promotion prend fin le 3 sept. 1999

Phase I Livraison 15 nov. 1999  
Phase II Livraison juillet 2000, 25 % vendu

65 Promenade des Îles, Île Paton  
(450) 682-2242  
www.groupedargis.qc.ca

**Un site exceptionnel**

**Bord de l'eau**

**Domaine de la Rive**

Maisons de prestige  
à partir de 139 000 \$  
TPS, TVQ, infrastructure incluse 100 %  
• Train de banlieue à 10 minutes

4707, boul. Ste-Rose  
à l'ouest de l'autoroute 13  
(face à la 10<sup>e</sup> avenue)  
(450) 627-4392 - (450) 990-0056

**Gazaille**

**PARC WESTMOUNT**  
CONDOMINIUMS SUR LA MONTAGNE

À PARTIR DE **159 900 \$** **SPECIAL PRÉ-VENTE INCLUS:**  
PLANCHERS SALON + SALLE M. BOIS FRANC  
FRAIS NOTAIRE, FRAIS CONDO 1 AN

2 ou 3 chambres. Ascenseur, Grand balcon, vue sur la montagne  
Grande Terrasse. Parking souterrain. Bâtisse de béton. Gicleurs.

4468 Côte-des-Neiges (514) 939-2828

**Samcon**  
LE DÉVELOPPEMENT URBAIN

**JARDINS DU PARC JARRY**

1<sup>re</sup> phase  
50% de vendu

En face du Parc Jarry - stade de tennis  
**105 000 \$ à 135 000 \$**

Garage intérieur - Piscine  
Cours arrière et avant paysagés - 2 balcons  
SPECIAL PRÉOUVERTURE  
200, RUE FAILLON OUEST, MONTRÉAL  
(514) 490-0008 Licence REQ : 2440-1697-51

**Plateau:**  
32 condos neufs à  
5 min. des parcs  
(514) 596-0944  
1470, Wolfe, bur. 3  
Berri Beaudry

La Mario-Anne: Parc Lafontaine  
Les Habitations Roy: Parc Mont-Royal  
Ancien Quartier latin, Village

de 61 900 \$ à 148 500 \$

**Pignons sur Hamilton**  
3 condos modèles  
Rachat - Bail  
31/2 - 41/2 - 51/2  
de 71 900 \$ à 124 900 \$  
6019, rue Hamilton, Montréal  
(514) 767-2333

75% vendu  
48 condos neufs

**LE ROYER SAINT-CLAUDE**  
Courtier exclusif: Immeuble International inc.



Inspiré du  
**XIX<sup>e</sup>**  
siècle...

Conçu pour le  
**XXI<sup>e</sup>**

Faites vite et offrez-vous ce site exceptionnel au cœur de l'histoire et du patrimoine du Vieux-Montréal.

Plus que quelques unités de choix disponibles. Possibilité de joindre unités contiguës ou superposées.

Construction neuve de 36 unités de prestige, à partir de 168 500 \$, taxes incluses. Stationnement intérieur disponible.

443, rue Saint-Claude, (entre Notre-Dame et Saint-Paul)  
**(514) 395-6078**

**LE ROYER SAINT-CLAUDE**

Courtier exclusif: Immeuble International inc.

## Chantiers résidentiels

# Des rapports d'excellent voisinage ?

**ALAIN GERBIER**  
collaboration spéciale

Le « parc » Angus où les dirigeants de Habitations Saint-Luc ont entrepris la construction de quelque 1200 unités de logement d'ici à sept ans ne couvre sensiblement que la moitié de l'emplacement des anciennes usines Angus à l'ouest du boulevard Saint-Michel.

Cette banlieue très particulière, lovée au cœur de la ville, devra partager les 50 hectares, autrefois secoués par le va-et-vient des locomotives ou des chenilles des chars d'assaut durant la Deuxième Guerre mondiale, avec un parc industriel et une zone commerciale. Entre les jardins, les cours et les nouvelles entreprises, la ville de Montréal a prévu de créer un vaste parc avec piscine et courts de tennis...

Il est impossible pour le moment de dire si ce « tampon » suffira à rendre la cohabitation harmonieuse mais il n'est pas exagéré de souligner que toute l'histoire de ce lieu presque mythique a été marquée par une série de relations de voisinage plus ou moins faciles, plus ou moins heureuses.

Les nouveaux résidents du « parc Angus » se réjouissent de la proximité du Jardin botanique et du parc Maisonneuve. Ils apprécient également d'être localisés à faible distance du centre-ville et des universités. La plupart voient aussi d'un bon oeil l'inauguration prochaine, en bordure de leur lotissement, d'un supermarché installé dans la partie est de l'ancien atelier des locomotives. « Moins loin à marcher », notent-ils, tout en admettant qu'ils ont accès, au prix de quelques pas de plus, au centre commercial Maisonneuve situé au sud de la rue Rachel, et que la rue Masson et ses boutiques, au nord du parc, ne sont pas « à des années-lumière ».

Ils se montrent tout à coup plus circonspects lorsqu'il est question de la vocation de la partie est de la « locoshop », qui ressemble aux dessins de Tintin au pays des Soviets et où Loblaw semble vouloir installer stationnement et aire de débarquement des marchandises. Ils sont plus perplexes lorsqu'on évoque la possibilité de voir des édifices de cinq étages masquer la vue sur le mont Royal dont ils bénéficient actuellement au-dessus du talus qui

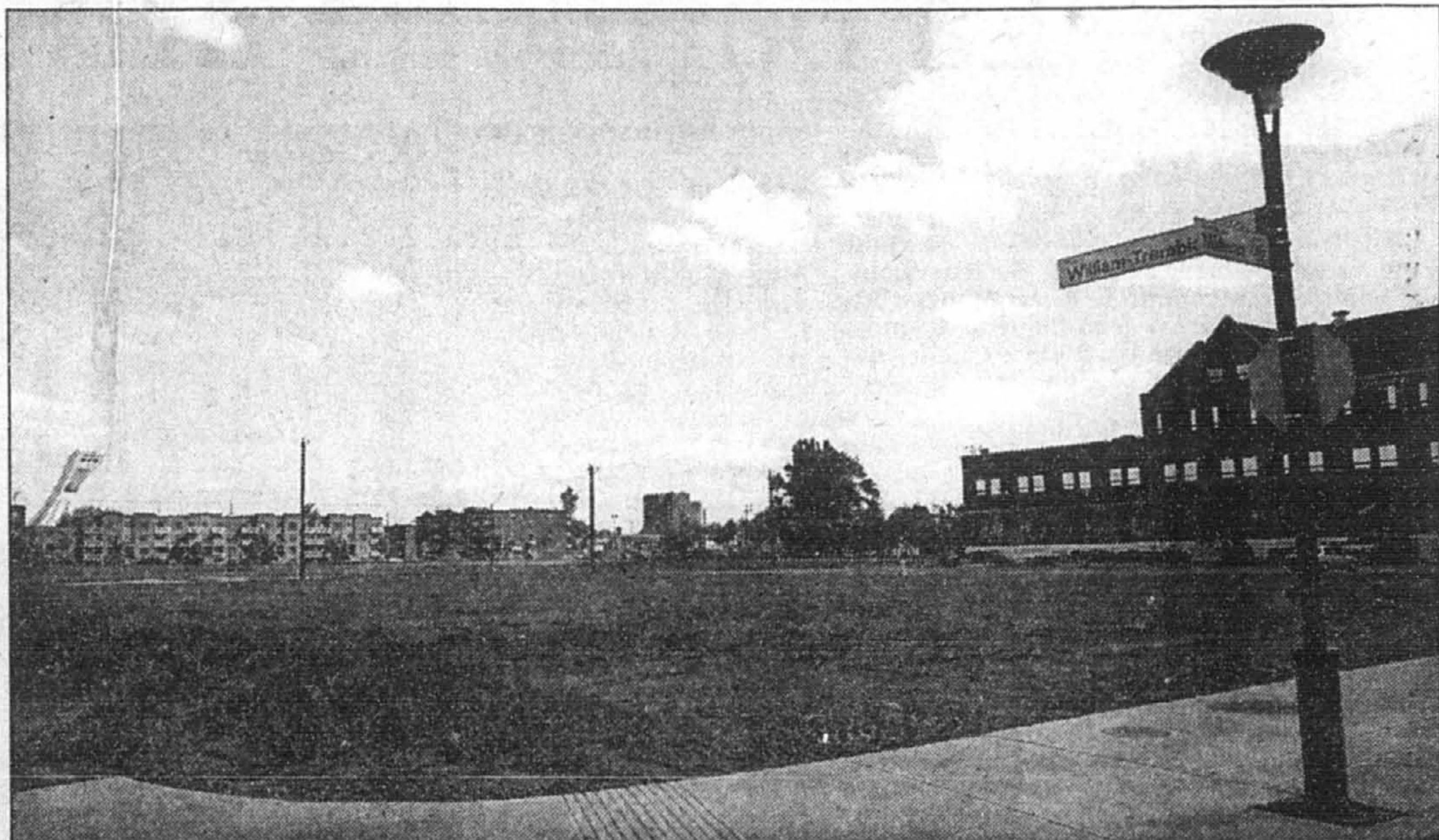
les sépare des voies ferrées.

« La juxtaposition des activités industrielles et résidentielles est un atout », réplique Patrick Varin, le président des Habitations Saint-Luc, qui réalise aujourd'hui le rêve du Canadien Pacifique de reconverter une large part de l'emplacement industriel en zone d'habitation. « Les gens, assure-t-il, vont apprécier d'être à proximité de tout et notamment de leur travail. »

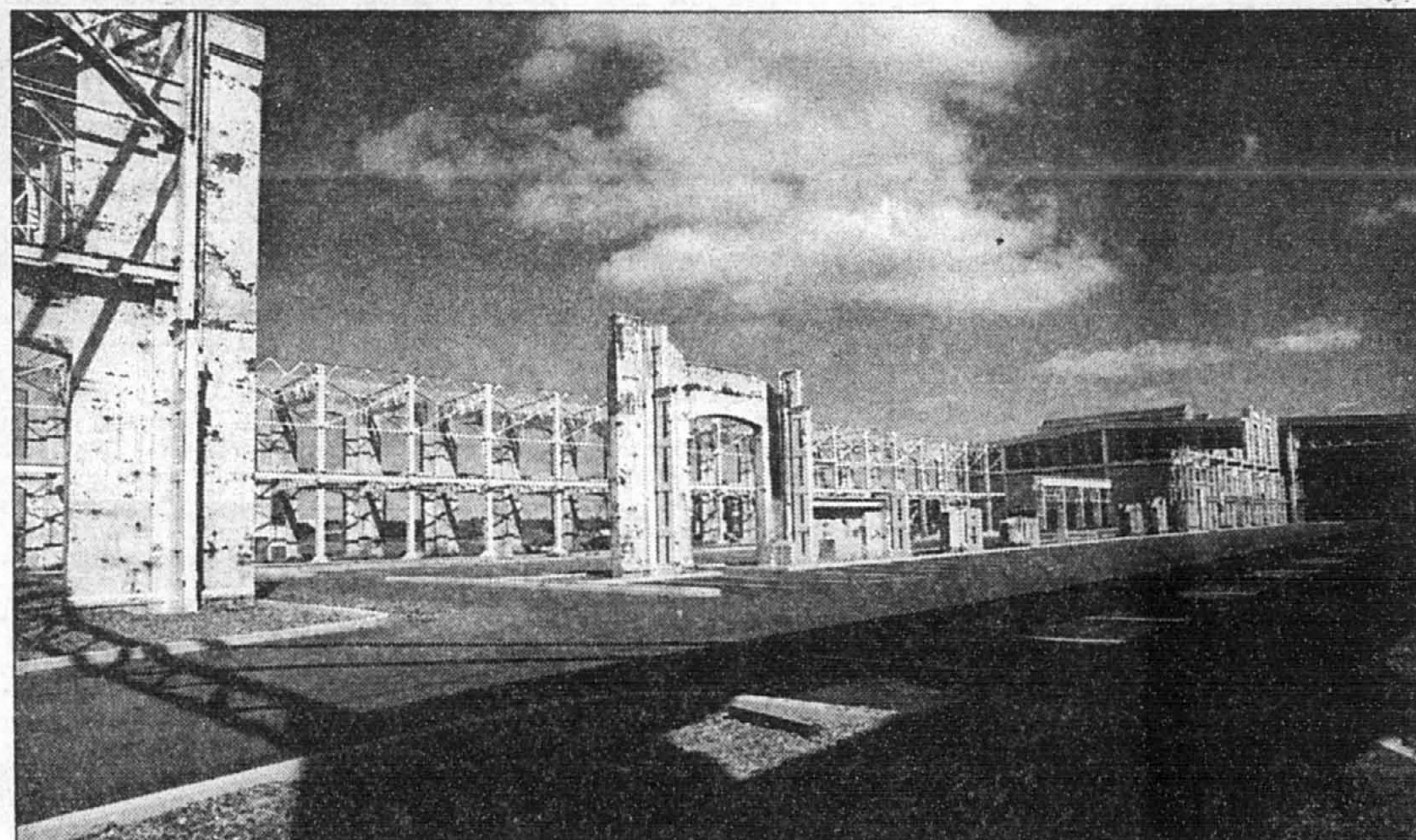
À vrai dire, il faudra sans doute attendre que le projet soit complété pour savoir si la « greffe » prend et si les liens se tissent avec les quartiers périphériques.

Six mois après la fermeture définitive des usines Angus, en 1992, des commerçants, des syndicalistes et des groupes de consommateurs avaient voulu, en se réunissant au sein de la Corporation de développement économique communautaire (CEDC), créer une fiducie foncière. Leur projet consistait à acheter au Canadien Pacifique une partie des usines désaffectées pour en faire un lieu modèle de relance industrielle. Ils s'étaient heurtés à l'inertie du Canadien Pacifique qui favorisait une reconversion résidentielle beaucoup plus lucrative. Devenue la Société de Développement Angus cette corporation avait ensuite tenté avec un succès mitigé d'amasser l'argent requis en lançant une bière de marque Angus puis en lançant une loterie.

« Il faut croire que le destin de ce quartier, c'est bien de redevenir un lieu de résidence », déclare avec philosophie Jean Bérubé, qui chemine, ses sacs à provision à bout de bras, entre les tas de gravier la rue William-Tremblay. « Moi, je dis que dans dix ans on sera ici dans un quartier de villégiature, comme sur les bords du canal de Lachine. Mon grand-père, qui a travaillé à la Redpath, n'aurait jamais imaginé qu'un jour sa « shop » serait convertie en condos. Sur que des commerçants vont disparaître, mais d'autres vont venir s'installer. Cela va devenir le terrain de jeu de bien des enfants. Les liens vont se créer entre voisins. C'est la vie qui continue. Ici, même les partisans des Expos seront satisfaits parce qu'à bien y penser, même s'ils ne jouent plus au Parc olympique juste à côté, leur nouveau stade du centre-ville ne sera pas bien loin. »



Le futur parc des Locomotives, depuis l'angle des rues William-Tremblay et Midway.



La structure du futur magasin Loblaw et de son stationnement.

PHOTO ROBERT NADON, La Presse

PHOTO ROBERT NADON, La Presse

**AU CŒUR DE LA VIE CULTURELLE**

**Le Berri-Bonsecours**  
442, rue Notre-Dame Est

**LE VIEUX-MONTRÉAL**  
en toute tranquillité!  
19 unités originales

**Phase 1 - 39 condos**  
Voisin du BON PASTEUR

RUE ST-NORBERT  
ENTRE DE BULLION  
ET ST-DOMINIQUE  
PRÈS ST-LAURENT  
SUD SHERBROOKE

à partir de 125 000 \$ + taxes

**BUREAU DES VENTES**  
pour les 2 projets  
325, rue Notre-Dame Est, Vieux-Montréal  
sam. et dim. de 13 h à 17 h  
Lun., mar., merc., de 16 h à 20 h  
Tél. : (514) 871-0122

DEVELOPPEMENTS RACHEL JULIEN INC.  
Licence RBQ 8007-5443-0

Lofts  
**Victoria**

**VIEUX-MONTRÉAL**  
NOUVEAU PROJET

Grands espaces  
lumineux, murs de  
briques, planchers en  
bois, foyer, terrasses,  
cave à vin,  
stationnement

près de la Cité du Multimédia et du Square-Victoria

Tél. : (514) 866-0400

Bureau des ventes  
699, rue Saint-Maurice (à l'ouest de la rue McGill)  
Montréal QC H3C 1L4  
Ouvert tous les jours de 13 h à 17 h  
sauf le vendredi ou sur rendez-vous.

**DOMAINE DE LA MARINA**

8 nouveaux modèles  
avec choix d'options  
personnalisées.

Pour un meilleur investissement

Nouvelle tendance de l'an 2000

Superficie habitable de 1 600 à 2 300 pi. car.

20 derniers terrains  
Livraison déc. 1999

Maisons modèles  
Lun. au jeu. 13 h à 19 h  
Sam. et dim. 13 h à 17 h  
Tél. : (514) 453-0479

**Gazaille**

R.B.Q. : 8001-9615-75

**DÉCOUVREZ Candiac**

• Excellence du concept  
• Municipalité de l'année

**Suivez les panneaux**

Autoroute 132, Autoroute 30, PROJETS DOMICILIAIRES

**SUPERBES UNIFAMILIALES**  
119 900 \$ et +  
HABITATIONS MAJO INC. Projet Hameau des Pins  
Rue Charlemagne (450) 444-MAJO (6256)

**Vous faire plaisir c'est dans nos plans!**  
118 000 \$ et +  
CONSTRUCTION LOU-GI  
204, boul. Jean Leman (450) 990-9555

**MAISONS DE CONFORT**  
119 400 \$ et +  
Polydôme Construction  
2, rue Deauville (450) 619-0455 (450) 443-0481

**110 000 \$ et +**  
DEFCO CONSTRUCTION  
(450) 638-5374

**TERRAINS DE CHOIX**  
15 000 \$ et +  
TERRAINS À VENDRE  
DÉVELOPPEMENTS URBAINS CANDIAC  
Projet Hameau des Pins  
44, rue de Charente (514) 594-6988

**TERRAINS**  
à partir de 4,50\$ le pi car. + infras  
Candiac sur le Golf  
89, ch. d'Auteuil (450) 444-7373

**La qualité du début à la fin**  
150 000 \$ et +  
Les Entreprises Laroche et Leblanc inc.  
79, Alsace Candiac (450) 619-0103

# Chantiers résidentiels

## L'ABC de la construction, selon... Saint-Luc !

**ALAIN GERBIER**  
collaboration spéciale

Ne cherchez pas des noms grandiloquents. Le lotissement s'appelle simplement « parc Angus » et les maisons ne sont identifiées que par des lettres de l'alphabet. Chez Habitations Saint-Luc, on a depuis longtemps opté pour la simplicité, pour le pragmatisme.

Patrick Varin, le patron de cette entreprise créée « il y a quatre ou cinq ans » justifie cette approche par le fait qu'il est « le plus gros constructeur de la région de Montréal, et qu'avec une indéfectible régularité, il produit et vend environ 80 logements par an. »

Ses techniques sont éprouvées. À 26 ans, la construction, il connaît. Il se concentre sur la précampanagne de vente. Il livre ses maisons en trois mois, parfois en un. Fils de l'entrepreneur en construction Robert Varin, il est tombé dans le mûrier quand il était petit. Mais, sur le plan professionnel, il se défend de cette filiation et affirme bien fort son indépendance. Il cache tout aussi jalousement les termes de son entente avec Canadien Pacifique Immobilier et explique sa situation d'entrepreneur unique sur l'emplacement par « ses capacités de production, par la confiance qu'engendre son chiffre d'affaires ». De toute évidence, il préfère les interlocuteurs uniques aux multiples partenaires.

Pour son projet de 1200 unités — le plus important à Montréal, assure-t-il — il a fait appel à un seul architecte, Antoine Chaloub, « avec lequel il a déjà travaillé ». (Son entreprise mène la construction de 400 unités à la Cité Paul Sauvé et d'autant de logements aux Villas des Prairies et aux Cours Baillargeon dans l'est de l'île de Montréal.)

Son objectif? « Satisfaire les personnes âgées qui affectionnent particulièrement le quartier Rosemont en leur fournissant un type de logement approprié ». Pour inci-

ter les locataires à devenir propriétaires, les Habitations Saint-Luc a, en 1995-1996, fait la promotion d'une formule spécifique : l'investissement requis pour être propriétaire devait correspondre au prix de leur loyer.

Voilà pourquoi on annonce, boulevard Saint-Michel : « 185 \$ par semaine capital et intérêt. »

Dans le reste du lotissement, Patrick Varin propose des maisons de ville avec le cadre et l'atmosphère propres à la banlieue. Cent cinquante de celles-ci ont déjà été construites, 100 autres le seront d'ici juillet 2000 et toutes celles qui sont sorties de terre sont vendues.

De A à G, les variations de prix — 140 000 \$ à 250 000 \$ — sont liées à la qualité des matériaux et aux dimensions (entre 20 et 40 pieds par 15). Extérieurement, les différents modèles offrent la même facture sobre et soignée tout en étant variés en alternance. Comme si la rue avait pour mission de sourire en exposant canines et incisives.

Les maisons proposées par les Habitations Saint-Luc ont en commun d'être séparées par un mur coupe-feu en maçonnerie. Toutes ont une terrasse adjacente à la cuisine. Toutes, également, ont un garage sur le côté.

Les pièces des maisons de type C sont bien distribuées, le sous-sol, comme la salle de bains, assez vastes. Dans le modèle économique, l'escalier, en aggloméré, est recouvert de tapis, l'escalier en bois massif étant réservé aux modèles plus coûteux.

Le modèle F (2600 pieds carrés, trois chambres à l'étage, 178 000 \$) propose un vaste salon avec parquet de bois franc. À l'étage le constructeur a opté pour la marqueterie. Les salles de bains sont dotées d'une vaste baignoire, d'une douche mais... un seul lavabo sur un comptoir aussi large que votre... ruelle.



Une des maisons des Habitations Saint-Luc.

PHOTO ROBERT NADON, La Presse

**Nouveau projet**  
Les Cours du marché Atwater  
Condominiums  
Occupation 1999

**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Disponible**  
Prix à partir de **66 900\$**  
ou **455\$** par mois  
Capital, intérêts, taxes, frais de condos inclus. Adjoint au marché Atwater. Vue impressionnante sur le Mont-Royal, le centre-ville et le canal Lachine.  
Composez le (514) 935-6922  
Les Cours du Marché Inc.  
3600, rue St-Ambroise - Montréal (Québec)  
\* Voir nos représentants pour plus de détails. RBQ 8102-4507

Prestigieux  
**Lac Achigan** Condos de luxe

10 magnifiques condos de luxe au bord de l'eau,  
• 2 chambres  
• Garage  
• Plage privée à partir de 169000\$

**Deschenes** À VOIR ABSOLUMENT  
Entreprise (450) 563-2007 seulement 45 minutes de Montréal

**LES TOURS DU LAC**  
À LACHINE  
Condominiums à Lachine faisant face au lac  
**SPECIAL FIN DE PROJET**

Seulement **7** unités disponibles **2** chambres **1 012-1 104** pl. car.

- 85 900 \$ - 116 900 \$
- Rabais de taxes municipales de **7500\$**
- Financement disponible sur place
- Finitions à votre goût

Bureau de ventes : 4530, boul. Saint-Joseph, # 4  
Lundi au jeudi de 15 h à 20 h, ven., sam. et dim. de 12 h à 17 h.  
Les Propriétés Belcourt Inc. (514) 634-7626  
RBQ : 8111-9372-45  
Site Internet : www.belcourt-mtl.com

Les Châteaux des **Écluses** **DU NOUVEAU À LACHINE**

À 1/2 à partir de **86 900 \$** (plus taxes)  
Bord de l'eau, près de la piste cyclable, à côté de la marina

(514) 639-7282  
750, boul. St-Joseph, Lachine  
RBQ 8102-4507

Les Villas du Parc Elgin inc.

**Du nouveau à N.-D.-G.**  
**Place Somerled**  
6475, rue Somerled, Montréal  
Prix préconstruction à partir de **69 000 \$**  
(514) 482-1953  
Les villas du Parc Elgin Inc.

**JARDIN DES ÉCLUSES**  
en face du canal Lachine  
CONDOS & MAISONS DE VILLE

Spécial fin de projet: loyer et garage inclus sur certains modèles, taxes incluses.  
de **84 900\$ à 153 900\$**

Pas de pont à traverser, à 10 minutes du centre-ville, en face du canal Lachine, entourés de plusieurs parcs. Autoroute 20, sortie Ville de LaSalle; suivez les panneaux de signalisation; direction 9961 rue St-Patrick Ouest  
**366-1636**

Réalisations du Groupe Dargis. Constructeur dans la région métropolitaine depuis 1965. Récipiendaire d'un Domus et de la palme d'or de l'APCHQ  
Le Groupe Dargis. Le meilleur rapport tranquillité-prix!  
www.groupeDargis.qc.ca

Spécial fin de projet!  
**LIONEL DAUNAIS** MAISONS DÉTACHÉES  
A ville d'Anjou. Une seule maison est encore disponible.  
appelez-nous au (514) 939-2828  
RBO 8006-2486-9

**40 choix de modèles**  
**9 modèles à visiter**  
NOUVEAUX SITES DE MAISONS MODÈLES  
rue des Bernaches • rue de la Volière

**Champfleury DE LAVAL**  
Une réalisation de: Les Immeubles l'Équerre inc.

MAISONS DÉTACHÉES DE 130,900 \$ à 175 400 \$ incluant terrain, infrastructures et taxes

Une vie de quartier exceptionnelle et une adresse de choix!

Habitez dès cet automne... dans le seul loft près du fleuve

**QUAI de LA COMMUNE**

514 848 8910  
40, RUE DES SEIGNEURS-GRISÉS  
UNE RUE À L'OUEST DE MC GILL, À L'ANGLE DE LA COMMUNE  
LUNDI AU JEUDI, DE 16H À 21H, SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13H À 17H.  
[www.quaidelacommune.com]  
RÉALISÉ PAR ALLIANCE, LES CONSTRUCTEURS URBAINS.

1 09 500 \$, 744 \$ par mois

Les Habitations **Rosemont**  
Pour une jolie maison!

À partir de **115 500\$**

Maison modèle à visiter  
Bureau des ventes  
5062 Charlemagne  
(514) 725-9257

Maisons de ville et duplex

Maison modèle à visiter  
Bureau des ventes  
6510 23<sup>e</sup> Avenue  
(514) 374-1134

St-Zotique  
Beaubien  
23<sup>e</sup> Avenue

Mezzanine et toit-terrasse en option  
Occupation décembre 1999 et juillet 2000

Garantie APCHQ  
0\$ de comptant avec RAP  
Rachat de bail disponible

Les Constructions Beau-Design inc.  
www.beau-design.com

Rénovations/Bricolage

# Idées et conseils pour le chalet



**Yves Perrier**

collaboration spéciale

**L**a construction et l'architecture des chalets diffèrent beaucoup de celles des résidences principales, voici quelques conseils pour ceux qui désirent acheter ou rénover un chalet.

**Un chalet pour les enfants**

Voici une idée très spéciale qui a permis de transformer et d'agrandir un espace banal en surface de loisirs bien adaptée aux besoins de grands-parents. Pour les propriétaires, le chalet était un lieu de rassemblement occasionnel pour la famille, incluant de nombreux petits-enfants. Malheureusement, le chalet avait des pièces réduites et l'agrandissement extérieur n'était pas permis. En transformant les combles en petite mezzanine d'à peine un mètre de hauteur (dans sa partie la plus haute), ils peuvent y loger confortablement six enfants. De plus, lorsqu'il pleut, cette mezzanine sert de coin de lecture ou de jeux de société accessible par une échelle rétractable.

À en juger par l'expression des enfants, ce propriétaire semble avoir trouvé un moyen ingénieux et économique pour combler ses besoins. Malgré la commodité du design, il faut savoir que les échelles rétractables ne sont permises que pour les rangements. Pour une utilisation occasionnelle en chambre, un escalier permanent devrait être installé afin de respecter les normes de sécurité en matière d'incendie.

**Chalet en bois rond habitable l'hiver**

Il y a deux ans, nous avons acheté un

chalet d'été en bois rond de 5 m sur 9 muni d'un poêle à combustion contrôlée. Nous avons essayé de passer les vacances de Noël et quelques week-ends en hiver, mais le chalet est vraiment inconfortable, surtout dans la chambre fermée. Peut-on mieux isoler ce type de mur en conservant l'apparence intérieure et extérieure du bois rond, que doit-on faire avec le plancher ?

**N. Lamarche, Laval**

Lorsqu'on veut chauffer un chalet occasionnellement en hiver, ce n'est pas vraiment la quantité d'isolant qui compte mais l'étanchéité à l'air des murs, des planchers et des plafonds. En ce sens, le bois rond peut suffire comme isolant si on réussit à rendre les murs étanches à l'air. Il suffit parfois de sceller les joints extérieurs des bilots à l'aide de calfeutrage. Quant au plancher, l'idéal consiste à gicler de 5 à 10 cm d'uréthane dessous pour sceller toutes les infiltrations d'air, en ajoutant aussi une isolation thermique. La pose d'isolant en matelas se révèle souvent difficile et inefficace, dû aux irrégularités qui laissent infiltrer l'air. Le poêle à combustion contrôlée peut probablement maintenir une température acceptable dans un espace ouvert. Pour une pièce fermée, il faudra probablement y ajouter des plinthes électriques.

**Fosse septique et champ d'épuration**

Nous sommes à la recherche d'un chalet dans les Laurentides depuis près d'un an. Presque tous les chalets visités ne semblent pas munis d'une fosse septique et d'un champ d'épuration conformes aux exigences des municipalités. Les vendeurs nous disent « la fosse est ici à deux pieds sous terre et le champ est là-bas (quand il y en a un) ». Ces systèmes sont souvent installés depuis 20 ans et plus. Comment peut-on s'assurer qu'ils sont fonctionnels ou conformes ?

**B. Levasseur, Montréal**  
Étant donné que tout le système d'épuration est situé à 60 ou 90 cm sous le sol, la seule façon de vérifier sa conformité, c'est l'attestation de la municipalité. Les municipalités attestent de la conformité des systèmes d'épuration depuis environ 20 ans. Généralement, les systèmes plus anciens sont tolérés jusqu'à ce qu'il y ait une contamination bactérienne d'un



Les combles transformés en mezzanine permettent d'accueillir jusqu'à six enfants. Une échelle rétractable y donne accès.

puits, d'un lac ou d'un cours d'eau, et qu'on puisse identifier la source de la contamination. Si votre système en est la cause, vous devrez malheureusement le refaire selon les normes actuelles en vigueur. De même, si vous désirez agrandir ou ajouter une chambre à votre chalet, l'inspecteur municipal vous obligera à refaire entièrement le système d'épuration actuel s'il n'a pas de document attestant sa conformité.

**Des chauves-souris et des hommes**

Depuis un an, des chauves-souris ont élu domicile dans notre toit. Étant donné leur action utile contre les mouches noires, nous les trouvons plutôt sympathiques. Par contre, nous nous inquiétons pour la structure de bois et pour les fils électriques. Peuvent-elles causer des dommages importants dans le toit ?

**P. Dubois, Sainte-Julienne**  
Je ne sais pas si elles peuvent endommager la structure ou les fils, mais leurs fientes, tout comme cel-

les des pigeons, est porteuse de nombreuses bactéries. Celles-ci peuvent contaminer l'isolant ainsi que le bois du toit, et ultimement l'air de la maison. Il est donc préférable de leur créer un nichoir indépendant hors du toit.

Faites parvenir vos questions à Yves Perrier, La Presse, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Qc H2Y 1K9, ou faites le (514) 523-4441. Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.

**Le 1200 Amherst lofts**  
Superficie de 1,000 à 2,000 pi.ca. terrasse privée, balcon, garage  
prix à partir de 97 500\$ + taxes

Pierre Melillo  
Danièle Marcotte  
Agents immobiliers affiliés

Bureau des ventes: 514-271-2131  
Visite libre du:  
Mardi au vendredi 16h. à 19h.  
Samedi et dimanche 13h. à 16h.

Berri-Uqam  
Beaudry  
près du boul. René Lévesques  
du Carrefour  
à Outremont

**LES CHÂTEAUX LA JEUNESSE**

Luxueuses mezzanines  
**109 000 \$**  
(taxes incluses)

- Façade de pierre
- Portes françaises
- 2 balcons et terrasse
- Grande fenestration
- Plancher de bois franc
- Puits de lumière
- Foyer

À 150 pi du Crémazie  
Également disponible, luxueux 4 1/2  
Réalisation du groupe Scalimar inc.  
8800, rue Lajeunesse  
(514) 946-0033  
(514) 944-8932

**Le Manseau**  
A OUTREMONT  
20-60 avenue Manseau  
« PLUS QUE 2 UNITES »  
Condominiums avec verrière  
de 11 pi de haut et plafond  
surélevé (vue et coucher de  
soleil inclus):  
130 500 \$

Plancher de bois franc, boiserie  
de pin, terrasse, foyer, garantie  
APCHQ, taux d'intérêt réduit,  
taxes et stationnement inclus.

Également sur le Plateau Mont-Royal  
Rénovation majeure

**Le Gifford-Boyer**  
1000 à 1008, rue Gifford, Montréal  
3 1/2, 4 1/2  
de 780 à 1 369 pi car. bruts  
de 87 000 \$ à 132 000 \$.

Garantie APCHQ, taux d'intérêt réduit et  
crédit de taxes de la Ville de Montréal.  
LIVRAISON AUTOMNE 1999

**DeVEX (514) 278-2387**  
Licence RBQ: 2744-3399-42 www.devex.qc.ca

VISITE SUR APPEL

**Les Condos**  
**Les Jardins St-Joseph**

À VOIR AVANT D'ACHETER

2 DERNIÈRES PHASES À VENDRE

Construction supérieure  
Insonorisation de qualité  
Plancher en lattes de chêne  
Façade de pierres et briques  
Foyer  
Possibilité de:  
Plafonds de 9 pi  
Terrasse sur le toit  
Stationnement ext.  
Garage privé

CONSTRUCTION:  
**GESTION F. SCALIA inc.**  
Heures de visite:  
Sam. et dim.  
Midi à 17 h  
Lun. au vend.  
Midi à 20 h

Bureau des ventes: 4830, rue De Chamblay (coin 16<sup>e</sup> et St-Joseph) (514) 255-4265  
www.visitenet.com/mt/f-scalia

**Carré Lévesque** **Les Trois pignons**

Crédit de taxes 2 ans

Semi-détaché et détaché  
à partir de **109 800 \$**

**Chomedey, Laval**  
Bureau des ventes: 4495, boul. Lévesque

Maisons de ville  
à partir de **69 800 \$**

**Boul. des Mille-îles, Laval**  
Aut. 25, Sortie 20 Est  
Bureau des ventes: 5916, boul. des Mille-îles

**LES HABITATIONS URBAINES (450) 688-2262**

**Saint-Lambert : une note parfaite à tout point de vue!**

PARC 1A	PRESTIGE 1A	ÉCOLES 1A	SERVICES 1A	PROXIMITÉ DE MONTRÉAL 1A	VALEUR DE REVENTE 1A
---------	-------------	-----------	-------------	--------------------------	----------------------

**Le HAUT SAINT-LAMBERT**  
RÉSIDENCES UNIFAMILIALES

RÉSIDENCES DÉTACHÉES  
à partir de **148 300 \$**  
(TAXES INCLUSES)

ANGLE VICTORIA ET UPPER EDISON (VOIT TRAJET EN BAS DE L'ANNONCE À GAUCHE)

**Condominiums de prestige à Saint-Lambert!**

- Vaste terrain avec riche aménagement paysager et grand jardin
- Stationnement intérieur pour chaque unité (inclus dans le prix)
- Unités de une ou deux chambres à coucher allant jusqu'à 1350 pieds carrés
- Espace de rangement au sous-sol, prestigieux hall d'entrée et ascenseur
- Grands balcons aux étages, larges fenêtres et fenêtres en baie
- Technologie d'avant-garde procurant une insonorisation supérieure

**De 124 000 \$ à 181 000 \$**  
(TAXES INCLUSES)

**Le Lambertois**  
Espace de verdure, espace de vie

HAUT ST-LAMBERT / LAMBERTOIS  
angle Victoria et Upper Edison

Infos: (450) 465-2531 ou (514) 945-3065

Heures d'ouverture: Samedi et Dimanche 12 h à 17 h / Lundi au Mercredi 13 h à 20 h

UNITÉ MODÈLE À VISITER

4 maisons-modèles  
ouvertes aux visiteurs décorées par  
**AILES**  
et les marchands du village  
de Saint-Lambert.

**excel**  
LA MAISON BOND

Infos: (450) 465-6554

## Recyclage



Recherchez ce logo lorsque vous achetez des piles rechargeables.

REPORTAGE PUBLICITAIRE

# Flash Habitation

## HABITATIONS LUXIM INC. UN PARTENAIRE IMPORTANT DANS LE DÉVELOPPEMENT DE CHAMPFLEURY

Avec près de 3 000 maisons construites depuis 1975, Champfleury est encore tout jeune et pourrait accueillir encore entre 2 000 et 2 500 résidences. Une balade dans ce quartier, tout près du village de Sainte-Rose, permet d'observer en condensé les modes qui ont marqué la construction unifamiliale depuis 20 ans. Boulevard des Rossignols, on note toujours l'influence néo-victorienne des dernières années pignons, œil de bœuf et colonnes mais les couleurs sont désormais plus franches. Ces couleurs « naturelles » donnent lieu à des contrastes intéressants, notamment entre l'agrégat crème et la brique rouille cramoisi. Le propriétaire des terrains, Les Immeubles L'Équerre inc., impose aux constructeurs des critères précis, explique le fils du promoteur, André Marc Charbonneau, qui est aussi président de Habitations Luxim. Ainsi on ne trouvera pas de revêtement en clin



d'aluminium dans le secteur des Rossignols, mais de la brique, de l'agrégat et du Canaxel, dans différentes proportions. « Il n'y a pas d'autre circulation que celle du quartier. Les rues sont sûres et forment souvent une boucle fermée » fait valoir M. Charbonneau. Champfleury est doté de multiples parcs et d'espace verts, ainsi que d'un parc principal avec équipements, attenant à l'école primaire l'Envolée, récemment inaugurée. Un secteur contigu au boisé de L'Équerre sera appelé à être développé dans un avenir rapproché. Ainsi une grande superficie de celui-ci demeurera protégé, délimité dans une zone écologique. Les résidents pourront profiter d'un réseau de sentiers piétonniers et cyclistes aménagés à même certaines parties du boisé. De plus, Ville de Laval projette d'y installer certains équipements destinés aux loisirs des résidents du quartier. Le quartier Champfleury de Laval est animé depuis les premières années par une association de citoyens plutôt dynamiques. En effet, les loisirs familiaux y sont à l'honneur. À la Saint-Jean, le parc Champfleury s'anime de clowns et de couleurs, de spectacles, tournois sportifs, parade et feu de joie. En février, c'est le carnaval du plein air et des sports d'hiver. En décembre, la visite du père Noël. En août, la traditionnelle épluchette

de blé d'Inde, organisée à chaque année depuis 20 ans. La vitalité de l'association est due en bonne partie par le caractère particulier des résidents. Plus scolarisés que la moyenne, ils jouissent généralement de bons revenus. Habitations Luxim inc. est à la fine pointe des tendances et de l'évolution des goûts des acheteurs de maisons des années 2000. Luxim a conçu pour vous une gamme de modèles de résidences dont la grille prestigieuse repose principalement sur un design raffiné et avant-gardiste. De plus, toute habitation signée Luxim peut être personnalisée selon vos goûts et besoins précis. Intimité, chaleur, confort, lumière et bien d'autres sont autant d'attributs que vous découvrirez dans chacun de leurs concepts. Forte d'une expérience cumulative de plus de 25 ans, l'équipe d'entrepreneurs de Luxim a su s'entourer des meilleurs professionnels, tous spécialisés dans chacun des secteurs d'activités relatifs à la construction d'une habitation. L'objectif de Luxim est ambitieux et se résume en deux mots « Qualité totale »... Que ce soit la planification du site, la conception architecturale ou le choix des matériaux, chez Luxim rien n'est épargné pour assurer l'harmonie entre ces éléments afin de créer un environnement de premier choix pour sa clientèle avertie. Membre de l'A.P.C.H.Q. et maître constructeur « Palme Platine », Habitations Luxim inc. vous assure un service après vente inégalé quel que soit votre achat, de la plus modeste à la plus cossue de leurs unités. La principale priorité déterminant le design des nouveaux modèles de Luxim est la construction d'unités ayant un maximum de pieds carrés pour la valeur achetée. En effet, les acheteurs recherchant une maison très logeable pour leur famille seront servis à souhait : le modèle « La Perdrix » une maison disponible en version 3 ou 4 chambres à coucher ayant une superficie habitable de près de 2 000 pieds carrés est disponible pour aussi peu que 155 900 \$ terrain avec services payés à 100 % et toutes taxes incluses! Une gamme de modèles tous aussi excitants les uns que les autres à partir d'environ 130 000 \$ jusqu'à 180 000 \$ et plus sauront satisfaire les plus exigeants. De plus, un service de développement de plans personnalisés est à la disposition des acheteurs chez Luxim et les clients ayant leurs propres terrains peuvent profiter de leurs services, puisque Luxim peut construire sur le terrain des clients.

MEMBRE  
**APCHA**  
Montréal métropolitain

## Un programme de recyclage des piles rechargeables

STÉPHANIE MORIN

Elles ont beau pouvoir être rechargées des dizaines, voire des centaines de fois, les piles à base de nickel et de cadmium finissent inévitablement par rendre l'âme. Pour en disposer de façon écologique, une solution s'impose : le programme pancanadien « Recharger et recycler ! ».

Offert d'un océan à l'autre depuis septembre 1997, ce programme est en fait le pendant canadien d'un programme identique qui connaît un large succès chez nos voisins de sud. Par cette initiative, l'industrie de l'énergie et des piles rechargeables s'est donné comme mission de préserver les ressources naturelles et d'éviter du même coup que les piles rechargeables ne viennent s'ajouter à la quantité astronomique de déchets solides qui s'accumulent sur la planète.

Pour ce faire, l'organisme Rechargeable Battery Recycling in Canada (RBRC) offre aux consommateurs un moyen simple — et gratuit — de se débarrasser de leurs piles usagées. Il suffit de les déposer dans un des quelque 3000 commerces participants au Canada, dont plus de 600 au Québec. Parmi ceux-ci, on compte de nombreux détaillants Canadian Tire, Zellers, RadioShack, Futur Shop, Centre du rasoir et Astral Photo. Il est aussi possible d'expédier ses piles usées par le biais du courrier postal régulier. Pour connaître l'adresse exacte, il suffit de faire le 1 800 8-BATTERY.

Les piles recueillies sont ensuite acheminées à Ellwood City, en Pennsylvanie, où elles seront recyclées dans les installations de l'International Metals Reclamation Com-

pany. Le nickel, qui constitue près de 25 % du poids total de la pile, servira à la fabrication de produits en acier inoxydable, alors que le cadmium sera réutilisé dans de nouvelles piles rechargeables.

Outre la cueillette des matières usées, ce projet poursuit un autre objectif : inciter les consommateurs à acheter des piles fabriquées à partir de cadmium recyclé. Il suffit de rechercher le logo « Recharger et Recycler ! » sur l'emballage. « Ce logo indique que le fabricant participe à ce programme et supporte l'environnement », explique Susan Antler, coordonnatrice du projet. Elle encourage donc fortement les consommateurs à se tourner davantage vers ces produits.

Près de cinq millions de piles rechargeables sont achetées chaque année au Canada. Elles sont utilisées notamment dans les systèmes de communication cellulaire ou sans fil, les caméras vidéos, les outils et les jouets. Depuis le début de ce projet pancanadien, on a recueilli 3220 kilos de piles rechargeables, soit environ 25 % de l'ensemble des piles au nickel-cadmium en Amérique du Nord.

Gérée par l'organisme sans but lucratif RBRC, cette campagne de recyclage et de sensibilisation a reçu le support d'Environnement Canada, de Transports Canada, de Ressources naturelles Canada et de la Fédération canadienne des municipalités. Les ministères de l'environnement de chaque province et territoires ont aussi donné leur appui à cette initiative.

On peut joindre la ligne d'informations de RBRC au 1 800 822-8837.

## On peut apporter des bulbes de Hollande

Le Centre d'information des bulbes à fleurs des Pays-Bas et le Bureau de tourisme des Pays-Bas sont heureux d'annoncer que depuis le 1<sup>er</sup> septembre, les citoyens canadiens qui achètent des bulbes à fleurs en Hollande dans le but de les rapporter au pays ne courent plus le risque d'une confiscation aux douanes en rentrant au pays.

Il suffit de respecter une condition. Les voyageurs doivent recher-

cher (on ne peut les acheter que pour l'exportation) que des paquets de bulbes portant l'autocollant « Certificat d'inspection » (Certification of Inspection en anglais) officiel émis par le Service de protection des végétaux des Pays-Bas. Ce nouvel autocollant est harmonisé et est donc désormais adapté pour couvrir les importations à bulbes à fleurs vers le Canada et les États-Unis.

## Nouveau projet domiciliaire

◆◆◆Projet unique à Montréal-Nord◆◆◆

Les cours Charleroi

Maisons de ville et condominiums  
Modèle à partir de: 116 900\$\*



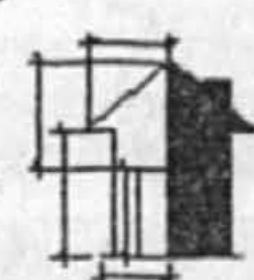
Occupation  
Déc. 1999  
Juillet 2000

Mezzanine - Garage  
Terrasse sur le toit  
Insonorisation supérieure  
Plancher bois franc - parquetterie

Ceinturé  
d'arbres avec  
parc intégré

**(514) 327-1333**

Bureau des ventes:  
4411 rue Charleroi  
(coin Armand-Lavergne)  
Licence # 3178193339



Les Constructions  
Beau-Design Inc.  
www.beau-design.com  
\*taxes en sus

La Maison de Rêve  
LES AILES DE LA MODE

FONDATION  
AILES DE LA MODE

À GAGNER!

Tirage le 12 octobre 1999

La Maison de Rêve est située au 241, rue Cartier dans le projet le Haut-Saint-Lambert (accessible par l'avenue Victoria et la rue Upper Edison)

Les heures de visite sont les lundi, jeudi et vendredi, de 14 h à 20 h, et le samedi et dimanche, de midi à 17 h.

Meubles

# Des meubles colorés des années trente à soixante

ISABELLE LORD  
collaboration spéciale

Petite boutique de la rue Amherst, située à deux pas du parc Lafontaine, Cité Déco nous invite à découvrir ou redécouvrir, c'est selon, des meubles et objets plutôt étonnants des années trente à soixante. Au programme : une explosion de couleurs toniques, des formes rigolotes et un brin de nostalgie.

Passionnés de créations anciennes, les propriétaires Martine Verroeuilst et André Demondo glanent entre autres dans les ventes à l'encan et les bazars ces originalités qui, à travers les décennies, ont conservé leur charme d'antan.

« En fait, notre métier consiste à dénicher les plus beaux meubles et accessoires de chaque époque », confie-t-elle. « Une véritable chasse au trésor », ajoute son partenaire.

### Un penchant pour l'art déco

Tous deux admettent avoir un fort penchant pour l'art déco popularisé en 1925 lors d'une importante exposition internationale organisée à Paris.

Ainsi, le duo fait fabriquer par des artisans une gamme de fauteuils, de causeuses et de canapés en skai (un matériau synthétique imitant le cuir) inspirés de l'esthétique industrielle de cette période.

Leurs rondeurs, leurs lignes géométriques, leurs insertions de chrome et de bois exotique (citronnier, palissandre, etc.) évoquent toute la beauté de ce style. Un choix varié de coloris et de modèles est offert.

Les propriétaires de la boutique montréalaise proposent aussi d'étonnantes mobiliers métalliques. Ils sont originellement peints, mais on les décape et les polit afin qu'ils aient un fini lustré.

D'après Mme Verroeuilst, l'arrivée des années cinquante a suscité une relance dans le domaine de l'ameublement. Elle s'exprime en termes de matières — alors que le chrome, le formica et la bakélite s'y côtoient — aussi bien qu'en fonction des teintes choisies et des formes imaginées. Assurément, le modernisme d'après-guerre est apparu d'éclatante manière.

« Les stylistes ont voulu avant tout colorer la vie des gens », affirme-t-elle.

Les canapés vert lime, mauve et rouge vif de Cité Déco ; ses tables à café rondes ou en verre dessinant un rein, et son canapé modulaire en vinyle bleu constituent une collection surprenante d'allure kitsch. On adore ou on déteste.

Sans oublier ce retour aux années soixante avec ses chaises légères en fibre de verre et en hêtre laqué noir conçues pour la salle à manger ; ses tables, ses unités murales et ses étagères en teck, une essence de bois toujours aussi précisée.

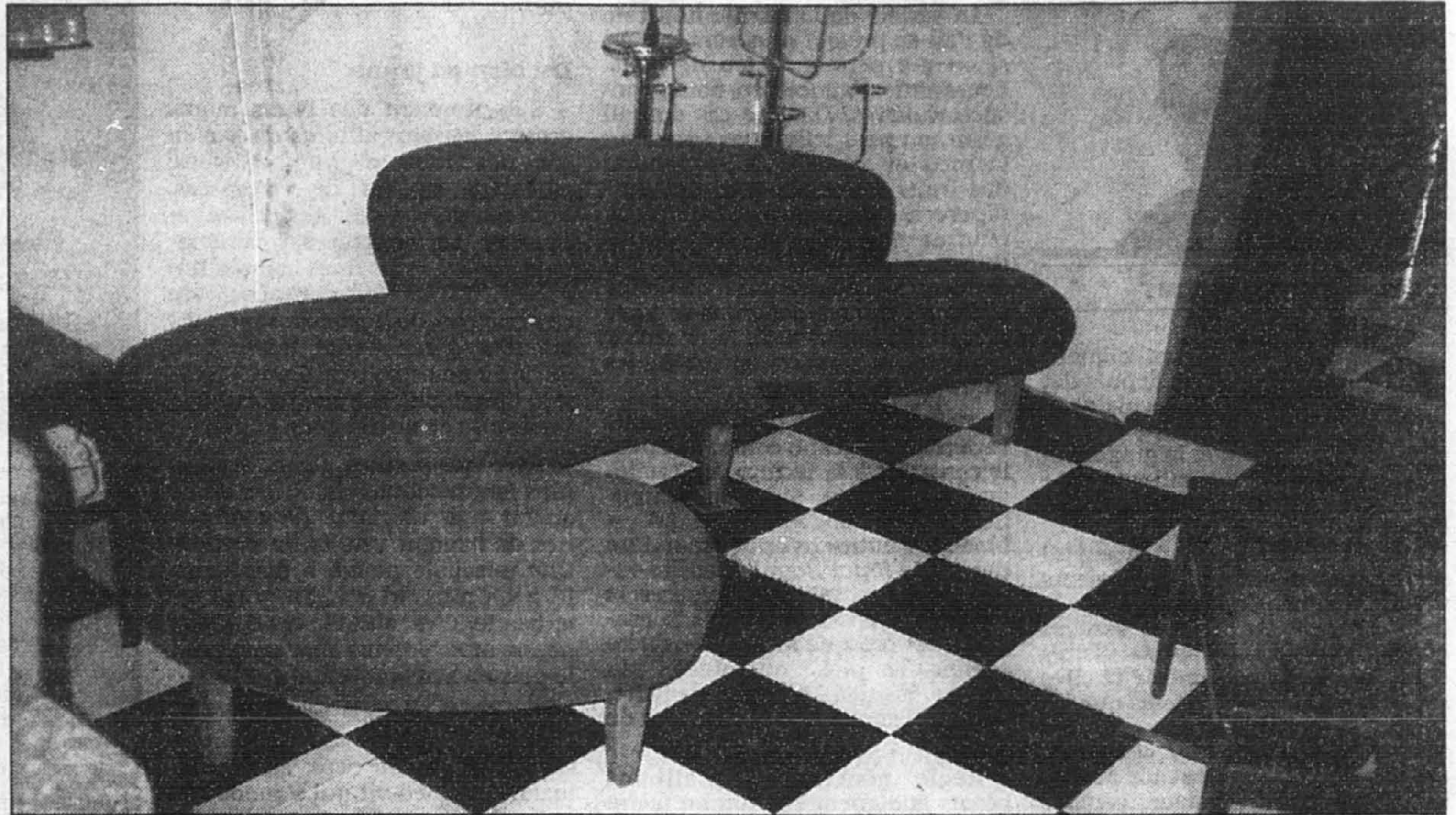
Tous les modèles sont conservés en excellent état et certains sont rembourrés et recouverts, si nécessaire.

### Tendances mondiales

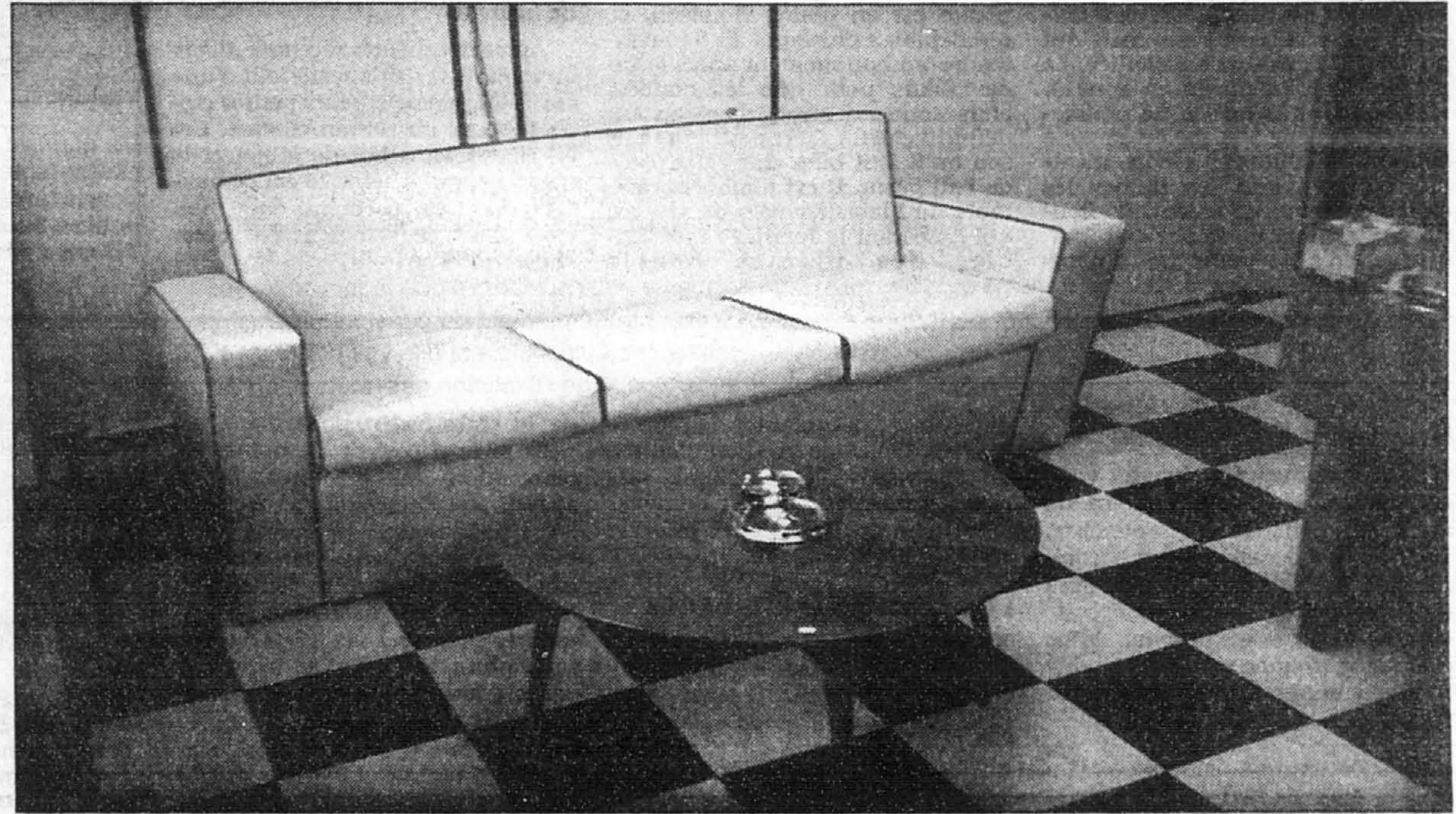
Les créations et accessoires (lampes, vases et autres bibelots) de la boutique composent un heureux mélange des époques. Dans cette galerie, on cultive l'art de l'éclectisme.

Bien plus qu'une vogue, ces derniers font partie en ce moment des tendances mondiales en décoration et continuent de plaire à de nombreux acheteurs, à cause notamment de leur modernisme et de leur durabilité, mentionne André Demondo.

« C'est plus qu'une simple mode, assure pour sa part Mme Verroeuilst. Il y a des gens qui depuis longtemps en font une collection. »



Canapé des années cinquante et son tabouret.



Canapé de style art déco aux lignes très épurées.

## Votre temps est trop précieux pour le passer dans le trafic.



Habitez un quartier rêvé sans devoir traverser de ponts et perdre votre temps dans une circulation dense aux heures de pointe. Habitez l'Esplanade de l'île à l'île-des-Sœurs : une île où l'on retrouve des parcs, une forêt, des sentiers piétonniers en bordure du fleuve, de prestigieux quartiers résidentiels et bien plus encore...

4 maisons-modèles à visiter

MAISONS DE VILLE à partir de 225 000\$ (TAXES INCLUSES)



RESIDENCES SEMI-DÉTACHÉES à partir de 275 000\$ (TAXES INCLUSES)

RESIDENCES DÉTACHÉES à partir de 295 000\$ (TAXES INCLUSES)

Gas Métropolitain

Incluant tout le confort que procure le gaz naturel (incluant chauffe-eau, foyer, chauffage central, sortie pour BBQ)

Montclair EXCE

LSR DÉVELOPPEMENT

2001, boul. de l'île-des-Sœurs (514) 762-4995

Projet de l'année, 1998 LSR Développement

Habitation Neuve de 175 000\$ et plus, 1998 Groupe Montclair

## Habitat Chambord

LE PLUS GRAND PROJET AU COEUR DU Bateau A deux pas du parc Laurier

Nos travaux ont débuté! Seulement 14 maisons de ville pour le printemps 2000. Prix de pré-vente

**CONDOS**

- de 928 pc. à 1935 pc. bâtis
- de 1 à 3 ch. à coucher
- de 79 900\$ à 189 900\$ (taxes incl.)
- terrasse; mezzanine
- stationnement optionnel

**MAISONS DE VILLE**

- 2, 3 ou possibilité de 4 chambres
- de 170 000\$ à 199 900\$ (taxes incl.)
- garage ou stationnement
- mezzanine optionnelle

Gas Métropolitain APCHA Crédit de taxes municipales Laurier

1275, rue Saint-Gégoire, Montréal / Tél. : (514) 526-2220

Bureau des ventes : Lun. à mer. 13 h à 20 h, Jeu. à dim. 13 h à 17 h

## Bâtisseur officiel de vos rêves!

### LE KNOWLTON

Une autre réalisation de HABITATION CLASSIQUE

A partir de 112 800\$ Taxes en sus

Maison détachée 30 pieds de façade Terrain 4900 pc et infrastructures incluses Modèle illustré 120 800\$

427, de Dijon, BOUCHERVILLE (450) 449-4415

## Avis aux acheteurs de maisons neuves:

avant d'acheter, renseignez vous sur la PROTECTION HYPOTHÈQUE LÉGALE.

Une «HYPOTHÈQUE LÉGALE de la CONSTRUCTION» VOUS NE SAVEZ PAS CE QUE C'EST?

ÇA PEUT VOUS CÔTER TRÈS CHER!

Des détails sur la PROTECTION?

Appelez MARTIN

ASSURANCE & GESTION DE RISQUES INC.

1-877-HYPOTHÈQUE (497-6843)

Une initiative du

Fonds d'assurance-responsabilité professionnelle de la Chambre des notaires du Québec

Parrainé par

Chambre des notaires du Québec



# Toujours aussi méconnus, les alliums

## JARDINAGE



Pierre Gingras

**S**i l'ail et les oignons sont utilisés depuis des lunes dans la cuisine, il faut se rendre à l'évidence que la grande famille des alliums reste encore méconnue chez les amateurs de jardinage.

Voilà un bon moment que l'ail géant a trouvé place dans plusieurs de nos jardins. Ce, qui n'est pas le cas de nombreuses autres variétés qui peuvent se faire spectaculaires dans la plate-bande, même si elles sont moins exhibitionnistes que les hybrides géants. D'autant plus que contrairement à *Allium giganteum*, qui fleurit relativement tôt au début de la saison, plusieurs variétés fort jolies apparaissent beaucoup plus tard durant l'été, jusqu'à la mi-juillet.

L'allium est une plante peu exigeante en matière de sol, mais qui préfère une position ensoleillée. La plupart sont rustiques en zone 3, mais certains hybrides ne pousseront qu'en zone 5 et même en zone 6. Exception faite des géants, les alliums sont parmi les bulbes les moins coûteux qui soient. Ils fleuriront des années durant et certaines variétés de petite taille pren-

nent même de l'ampleur avec le temps.

La variété de la famille horticoles de l'ail se prête à plusieurs sauces, si on me permet ce jeu de mots. Leurs inflorescences en boule sont spectaculaires. Dans le cas de l'ail géant, on peut laisser les fleurs sur le pied et attendre la maturation des fruits qui transformeront l'inflorescence en boule verdâtre. Vous pourrez profiter ainsi de vos alliums géants durant plusieurs semaines. Le plaisir sera d'ailleurs prolongé durant des mois si vous avez la bonne idée de faire sécher les hampes florales, même si les fruits sont déjà formés.

Mais attention ! Il y a plusieurs variétés d'ail géant, comme on peut le constater à la lecture des catalogues d'automne. Si on fait exception du « Mount Everest », qui est blanc, les autres hybrides sont d'un beau rose foncé dont la densité varie beaucoup selon les espèces et leurs cultivars. Le « Purple Sensation » est presque rouge. Considéré comme le plus volumineux du groupe, jusqu'à 15 cm de diamètre, le « Globemaster » ne donne pas de fruits.

Règle générale, les alliums géants atteignent environ un mètre de hauteur, parfois un peu plus. Mais il y a un hic. Le bout des feuilles jaunit souvent lorsque la plante est en pleine floraison, ce qui déplaît à plusieurs. Et il faut attendre un bon moment après la fin des fleurs pour que les feuilles, alors toutes jaunes, disparaissent définitivement. C'est pour cette raison qu'il faut bien choisir la place de l'ail géant. Il est toujours préférable de l'installer près de vivaces qui cacheront le feuillage indésirable, des plantes hautes

ou à feuillage dense et à floraison tardive, des rudbeckies, par exemple.

### Du bleu au jaune

S'ils donnent des fleurs moins grosses, certains alliums roses n'en sont pas moins magnifiques. Notre ciboulette est l'une de ces espèces. Mais ma préférée est *Allium sphaerocephalon*. Le feuillage est extrêmement délicat et les fines hampes florales d'une soixantaine de centimètres de hauteur sont surmontées d'une petite touffe rose foncé ou pourpre, très dense. Un bijou. Elle fleurit habituellement à la fin de juin ou au début de juillet.

Avec ses petites fleurs jaunes, plus éparpillées toutefois, *Allium molly*, atteint une vingtaine de centimètres de hauteur vers la fin de juin. Une très jolie plante à disposer à l'avant de la plate-bande. C'est aussi le cas d'*Allium roseum* aux couleurs rose pâle dont le port est semblable à *A. molly*.

Vendu aussi sous le nom de *Allium caeruleum*, *A. azuerum* pousse chez moi depuis deux ans seulement. Son bleu vif qui s'annonce à la fin de juin ne laisse personne indifférent. Il convient aussi aux jardins secs. Il atteint environ 60 cm de hauteur.

Autre découverte récente : *Allium bulgaricum*. Il s'agit avant tout d'une curiosité, même si leurs petites clochettes ont un certain charme. Cet ail fleurit au début de juillet et la hampe florale atteint 70 cm de hauteur. Malheureusement, chez moi, les bulbes ne semblent pas avoir résisté à l'hiver.



PHOTO PIERRE McCANN, La Presse ©

De nombreuses variétés d'ail ajoutent une touche agréable à nos plates-bandes. *Allium sphaerocephalon* est un de mes préférés. Il fleurit tardivement, parfois au début de juillet, et nous donne de petites boules pourpres, très denses, sur de fines tiges d'environ 70 cm de hauteur. Il donne des fleurs durant des années.

## LE TOUR DU JARDIN

### Une foire des vivaces

■ Si jamais vous prévoyez vous rendre dans le coin de Valcourt samedi prochain, le 18 septembre, profitez de l'occasion pour participer à la foire des vivaces qui aura lieu au centre communautaire de Racine, un village voisin. Vous pourrez y troquer vos bulbes, rhizomes et autres plantes vivaces ou encore acheter à bon prix quel-

ques-unes des centaines de plantes offertes. On exige un droit d'entrée de 3 \$, versés dans un fonds servant à soutenir un projet de développement au Pérou. On s'informe au (450) 532-3686.

### Les bonsaïs à l'honneur

■ Si l'art du bonsaï date de seulement 25 ans à Montréal, on découvre peu à peu l'émergence d'un style particulier chez les amateurs

de la région métropolitaine. C'est pour faire découvrir au public les oeuvres de ses membres, car il s'agit bien d'oeuvres d'art horticoles, que la Société de bonsaï et de penjing de Montréal vous invite à son exposition qui se tiendra au jardin japonais du Jardin botanique de Montréal les 10, 11 et 12 septembre, de 9 h à 17 h. Signalons par ailleurs que la Société offre une série de cours pour débutant à par-

tir du 16 septembre. On se renseigne davantage au (514) 872-1782.

### La transplantation des choux décoratifs

■ C'est en septembre que les choux décoratifs commencent à montrer leurs plus beaux atours. Il faut donc attendre des mois avant qu'ils ne révèlent leur véritable personnalité. C'est pourquoi, au printemps, j'hésite à les planter devant la porte d'entrée. Je préfère

plutôt des annuelles comme les héliotropes qui nous embaument de leur parfum. Mais au début de septembre, quand les annuelles déclinent, je les remplace par les gros choux dodus qui poussaient dans un endroit plus discret. Ils se remettent facilement de leur expérience. Et quand les premiers froids d'automne se font sentir, ils se parent de couleurs vives qui persistent d'ailleurs jusqu'aux grands gels de janvier.

Vous voulez rejoindre  
78 % des propriétaires\*  
qui effectuent  
des rénovations  
domiciliaires?

Nous avons les outils  
pour vous.

**La Presse**

service de la publicité  
(514) 285-6954

\* Propriétaires avec revenu familial de 60 000 \$  
et plus qui ont effectué des rénovations  
domiciliaires de 5 000 \$  
et plus au cours des 2 dernières années.

Source : L'ÉQUIP PMB II 1998  
- Montréal métropolitain francophone 18 +