LE SOLEIL

Armoires et dessus de comptoir

Le Bureau de normalisation garantit qualité et sécurité

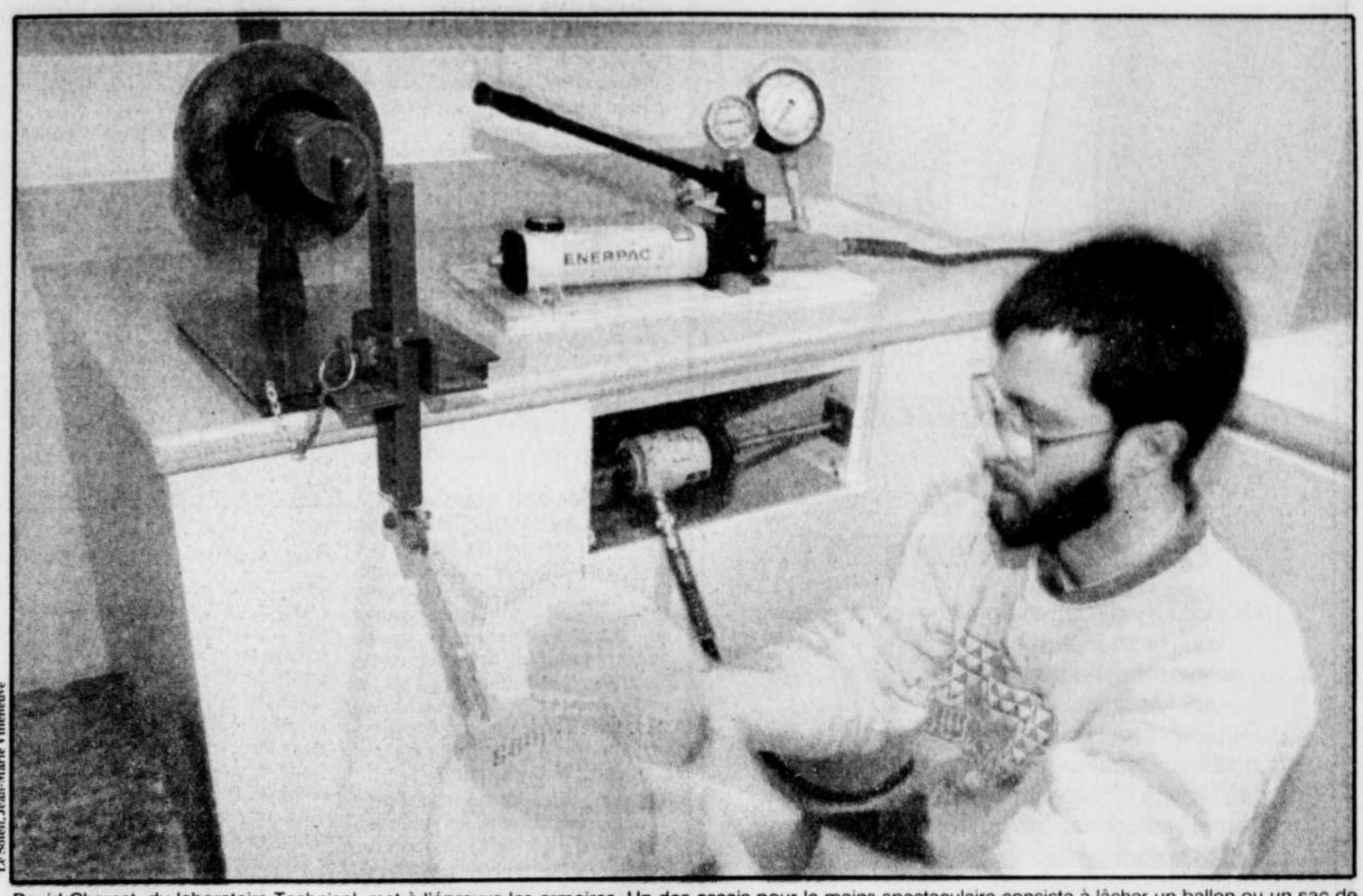
Certaines armoires de cuisines, de salles de bains et certains dessus de comptoirs peuvent être plus efficaces ou plus performants les uns que les autres. Mais comment s'y retrouver? Quel sera le meilleur achat ?

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

« À partir du moment où un fabricant obtient un certificat du Bureau de normalisation du Québec (BNQ), explique M. Donald Maltais, de la division de la certification, le consommateur est assuré que non seulement le produit est sécuritaire mais qu'il répond aussi à des critères de durabilité sous toutes ses coutures. »

Les fabricants ont le choix de mettre en marché un produit certifié ou non puisque que l'adhésion à la norme du BNQ est volontaire. « Cependant, ajoute M. Maltais, la norme faite à partir d'un consensus, est la somme de toutes les connaissances de l'industrie de sorte que le produit répondra assurément à des exigences de qualité. »

Dans le cas des armoires et des comptoirs, la norme a été demandée à l'origine par l'Association des fabricants d'armoires du Québec qui voulait faire une perçée sur le marché américain où une norme ANSI (American National Standard Institute) était exigée pour les dessus de comptoir. Le BNQ, qui n'avait pas l'intention de réinventer les « boutons à quatre trous », s'est inspiré des normes américaines dès la formation du comité de normalisation tout en améliorant certaines d'entre elles à la lumière des nouvelles connaissances de l'industrie.



Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

David Charest, du laboratoire Technisol, met à l'épreuve les armoires. Un des essais pour le moins spectaculaire consiste à lâcher un ballon ou un sac de sable de 5 kilos en plein centre de la porte. Cet essai a pour but d'éprouver la résistance de l'armoire de parquet aux chocs causés par des coups de genoux ou par une bicyclette d'enfant.

Lorsqu'une entreprise a obtenu son certificat du BNQ, il est affiché bien en vue dans les salles de montre. De plus, la marque de conformité est apposée sur le produit. Il s'agit d'une poche de coulée qui rappelle les forges du Saint-Maurice qui, dans son cadre forme un « Q » pour *Québec* et *qualité*.

Dans le cas des comptoirs, la norme détermine les dimensions, caractéristiques et méthodes d'essais des comptoirs fabriqués en panneaux de particules recouverts de plastique stratifié.

Pour ce qui est des armoires, la norme concerne celles qui sont fabriquées en bois, en particules compressées ou à l'aide de d'autres matériaux pourvu que l'ensemble réponde aux spécifications d'assemblage, de finition et de durabilité.

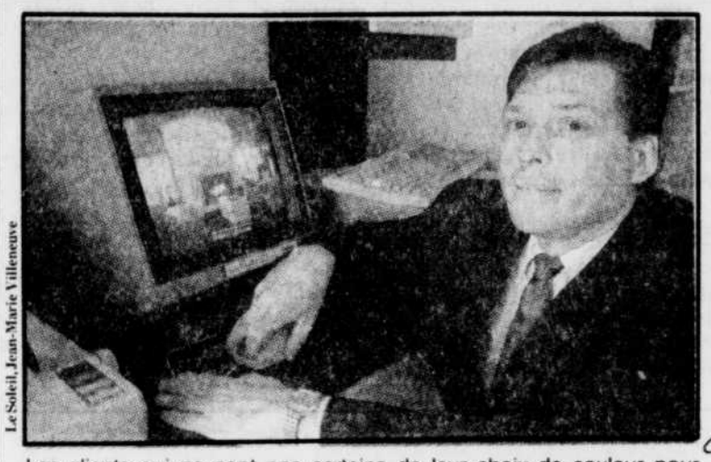
Dans les deux cas la norme définit des critères de fabrication, les dimensions, la solidité, la résistance aux chocs et au gauchissement ainsi qu'aux variations de température et d'humidité. Elle définit également l'endurance des charnières et des glissières des tiroirs, la résistance aux produits chimiques domestiques ou autres. Pourqu'un fabricant reçoive son certificat, son produit doit subir les tests avec succès dans chacune des spécifications du BNQ en tenant compte des tolérances admises.

« Fabricant et consommateur sortent gagnants de l'application de la norme, estime M. Maltais puisque l'un et l'autre sont assurés de la qualité des produits. De plus, en cas de poursuite, puisqu'il y a des tests périodiques, le fabricant peut prouver à l'aide de notre rapport si son produit était conforme ou non aux exigences de qualité. »

M. Maltais précise par ailleurs que ce n'est pas une marque de commerce qui obtient un certificat mais bien un produit fabriqué dans telle usine. Le fabricant a l'obligation d'aviser le BNQ des modifications apportées au produit ou encore du déménagement de ses opérations dans un autre lieu que celui qui a obtenu le sceau du Bureau de normalisation.

M. Sylvain Frenette, de Cuisine Haut Bois, et M. Mario Couture, de Cuisines AC, ont tous deux indiqué au SOLEIL, lors de la visite de leur usine respective, que l'obtention du certificat du BNQ leur permettait de soumissionner plus facilement pour de gros projets, privés ou gouvernementaux, puisque les architectes responsables de ces constructions n'avaient plus à s'interroger sur les spécifications générales du produit ni à les tester de nouveau pour s'assurer de leur qualité ou de leur fiabilité.

« Les gens savent que nous répondons aux normes, lance M. Frenette. Le client a une garantie. La demande du certificat a aussi pour effet d'éliminer les « artisans de fond de cour » qui ne sont pas toujours minutieux dans la qualité des composantes utilisées. Puisque nous ne voulons pas nous battre sur la seule base des prix, nous avons choisi de miser sur la qualité de sorte que les clients ne sont pas déçus. »



Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

Les clients qui ne sont pas certains de leur choix de couleur pour repeindre la maison ou une pièce peuvent maintenant laisser libre cours à leur imagination grâce à l'ordinateur et au programme « Le Grand Nuancier » que la compagnie Peintures Château propose aux consommateurs. Ils peuvent voir immédiatement à l'écran ce que la pièce aura comme allure, explique M. Denis Marotte, représentant de la compagnie.

page 3

Spectaculaire hibiscus

L'hibiscus est une plante exotique qui produit une fleur spectaculaire facile à cultiver à la maison.

page 5



Vous êtes peut-être éligible au programme de la Société d'habitation du Québec?
Possibilité d'obtenir jusqu'à 7000$ sans intérêt et ce, pour une durée de 7 ans. Pour plus d'informations, consultez l'un de nos agents (formation dans nos succursales).

TRUST PRÊT ET REVENU COURTIER

Agents en devoir le dimanche
SAINTE-FOY 653-1236 Place de la Cité
650-6666 St-Louis-de-France
QUÉBEC 627-5900 Galeries de la Capitale
CHARLESBOURG 627-1333 Carrefour Charlesbourg

STE-FOY – SILLERY CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN



COTTAGE, planchers lattes, foyer, garage, terrain superbe, boisé. Maryse Monn 847-0937, 627-5900.

STE-FOY, condo, grand 4½ pièces, près pont Québec, vue partielle fleuve. Janyne Paquet 842-4708, 627-1333.



STE-FOY, très beau jumelé, impeccable, foyer, bonne orientation, bois franc. France Dumais 871-2384, 627-5900.

SUPERBE COTTAGE 25 x 30, 3 chambres, foyer, planchers lattes bois, à voir! Denise Ruel 622-5083, 627-1333.



VUE CAP-ROUGE ET LAURENTIDES, bain tourbillon, face ministère Revenu. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

SILLERY, grand cottage, belle fenestration, 5 chambres, cuisine 10 x 20. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.



STE-FOY, 4 chambres, vue ponts, possibilité revenu, grand terrain. Louis Renaud 654-0824, 653-1236.

ST-AUGUSTIN, joli bungalow, 3 chambres, terrain 9 183 pi ca, planchers bois. Larry Welsh 654-6928, 653-1236.



ROUTE DE LA SUÈTE, bungalow très propre, 3 chambres, bois franc. Nicole Paquet 527-1827, 650-6666.

CAP-ROUGE, cottage, économique à chauffer, finition supérieure, à voir! Louise Légaré 684-4664, 653-1236.

ST-BENOÎT, terrain 80 x 90, 5 chambres, 26 x 42, foyers, porte-patio. André Coulombe 652-0597, 653-1236.

ANCIENNE-LORETTE

ANCIENNE-LORETTE, spacieux cottage, 4 c.c., bois franc et tapis. Marie-Paule Marcotte 843-6712, 627-5900.

CHARLESBOURG ORSAINVILLE NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES



COTTAGE SUISSE, 3 c.c., s.-s. aménagé, foyer, paysager, borné par lac artificiel. Robert Gagnon 623-1293, 627-1333.

"GUILLAUME-MATHIEU", bungalow, 5 c.c., près écoles, 2 s. bains, bois franc. Louise Hurens 875-4336, 627-5900.

PLACE BRUNOY, jumelé rénové, près polyvalente, 56 000 pi ca, de choix. Denyse Roy 889-9538, 653-1236.

À QUI LA CHANCE? 25 x 39, pierre, acier, aucun entretien ext., bois franc. Claire Fortin 622-5726, 627-1333.

28 x 42, planchers bois franc, foyer, garage, logement 5½, sous-sol. Claire Croteau 622-5915, 627-1333.

GUILLAUME-MATHIEU, 85 000$, rénové, 4 chambres, près de la polyvalente. Cécile Côté 849-2975, 627-1333.

BEAUPORT



MODERNE À NIVEAUX, 2 chambres, 4 ans, terrain paysager. André Lavoie 682-9191, 627-5900.

1 AN, 3 chambres, super aubaine, sortie ext., très luxueux, 119 000$. Mario Amyot 652-1180, 653-1236.

DE TOUTE BEAUTÉ! Vieux Beauport, 25 x 30, cottage moderne, solarium. Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.



38, RUE MALRAUX, Ste-Foy, 9 ans, idéal 1re résidence. Pierre Talbot 650-9414, 653-1236.



736, NOBEL, Beauport, bois franc, 142 000$ négociable. Hélène Lepage 624-0650, 653-1236.

SUPERBE COTTAGE RÉNOVÉ, boul. des Chutes, revenu 325$/mois, poss. bureau. Gilles Savard 623-6179, 627-1333.

RÉDUIT, 69 900$, bungalow 24 x 42, porte-patio, clôturé, pour vous! Irène Levasseur 628-3781, 627-1333.

NEUFCHÂTEL LORETTEVILLE DUBERGER LES SAULES



SUPERBE, 4 c.c., 3 paliers, portes-patio (2), bain tourbillon, garage. Maurice Villemure 871-3088, 627-5900.

5 PIÈCES, 3 c.c., terrain commercial, autobus, près Carrefour Les Saules. Maurice Villemure 871-3088, 627-5900.



BOULEVARD BASTIEN, zoné commercial, 16 400 pi ca, très bien située, à voir! Jean Guimené 658-1652, 627-5900.

QUÉBEC

MONTCALM, superbe cottage, 229 000$, 930, Bégin, faites une offre! Jean Piché 663-2273, 627-5900.



LEBOURGNEUF, coquette, 3 salles d'eau, 3 c.c., p.-patio, prix intéressant! Agnès G. Rivard 871-8289, 627-5900.

MONTCALM, cottage 1 800 pi ca, rénové, garage, à proximité des Plaines. Michèle Bernier 652-0094, 653-1236.



ST-SACREMENT, 4 chambres, rénové 80, revenu s.-sol, planchers bois. Candide Harvey 654-9262, 653-1236.

RIVE-SUD



BUNGALOW 3 chambres, foyer salon, garage, plusieurs inclus, impeccable. Anne Turgeon 832-8555, 653-1236.

BREAKEYVILLE, meublé, jumelé 2 ans, moderne, 2 c.c., grand terrain, 59 000$. André Lavoie 682-9191, 627-5900.

MAISON 5 ANS, terre à bois, 1 x 30 arpents, garage, équip. forestier, rivière. Luc Mailloux 664-0231, 627-1333.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, transfert, plain-pied 8 pièces, secteur jeune. Murielle Gagné 687-3799, 650-6666.



ST-JEAN, 5 chambres, vivoir, foyer, garage, décoration de goût. Jules Lord 837-3406, 653-1236.

ST-ÉTIENNE, 8 pièces, piscine, entrée pavée, 75 000$, près école et aréna. Jean-Marie Saindon 831-8500, 653-1236.

LÉVIS, près hôpital, secteur Desjardins, superbe, 2 étages, s.-sol fini. Oscar A. Brideau 833-2251, 653-1236.

BANLIEUE



BIJOU POUR SKIEURS! Foyer central, magnifiques couchers de soleil. Danielle Benny 684-1972, 627-5900.

STE-CATHERINE, vue sur rivière et village, 8 pièces, piscine creusée. Louise Hurens 875-4336, 627-5900.

NOUVEAU MANDAT! Tout brique, 3 c.c., 10 ans, vue partielle fleuve, 84 800$. Danielle Benny 684-1972, 627-5900.

PLAIN-PIED, 30 x 40, grandes pièces, près rivière, 72 500$. Jean-Paul Langlais 666-2909, 627-1333.



ST-ÉMILE, 25 x 40, 3 c.c., très propre, entrée asphaltée, 79 500$. Janyne Paquet 842-4708, 627-1333.

ÎLE D'ORLÉANS, vue Mont Ste-Anne, 2 étages, rénovée, tranquillité. André Coulombe 652-0597, 653-1236.

LAC-BEAUPORT, bungalow, terrain boisé, aucun voisin arrière. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

COMMERCES MAISONS À REVENUS



6 REVENUS + 2 commerces, aubaine! 5 à x revenus bruts. Alain Barrette 628-8605, 627-5900.

SILLERY, bâtiment commercial, 3 000 pi ca, près Maguire, stationnement. Claire Tremblay 849-4678, 627-5900.

SILLERY, bureaux à louer, 1 060 et 300 pi ca, climatisation + stationnement. Jean Guimené 658-1652, 627-5900.

ST-ROMUALD, maison de chambres + dépanneur, 285 000$, bon potentiel. Jean Piché 663-2273, 627-5900.



ST-ANSELME, commerce ferblanterie, clientèle établie, impeccable. Ginette L. Aubin 1-883-3070, 653-1236.

STE-CLAIRE, 2 x 5½ pièces, impeccable, s.-sol aménagé, garage double. Ginette L. Aubin 1-883-3070, 653-1236.

ANIMALERIE, bons chiffres d'affaires, 29 000$, cause santé. Benoît Poulin 661-7836, 627-1333.

ST-ROMUALD, 4 log, Val-Bélair, 2 log. avec propriétaire-occupant, luxueux. Pierre Brunet 871-4876, 650-6666.



PRÈS DES GRADINS, 2 grands 5½, site commercial 13 200 pi ca, 120 000$. Odette D. Breton 623-7710, 627-1333.

ST-MALO, 3 log., 6½ pièces au propriétaire-occupant, s.-s. fini, garage. Gisèle Richard 627-2606, 627-1333.

QUÉBEC, accommodation et 3 revenus dont 6½ propriétaire, rénové, intéressant. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

ST-ROCH, très beau 3 log., rénové, revenu 8 100$, 6 pièces propriétaire. Ghislain Legros 845-1095, 627-1333.

LIMOILOU, 3 x 5 pièces, propriétaire-occupant, rénové, cour, station, 129 000$. Léon Pageau 661-6556, 627-1333.



VANIER, réduit, 1 x 3½, 1 x 4½, peut se convertir en unifamiliale. Daniel Breton 843-6083, 650-6666.

3 LOGEMENTS rénovés, centre-ville, idéal propriétaire-occupant. Pierre Talbot 650-9414, 653-1236.

COMMERCE PISCINES ET ACC., bonne réputation, excellent chiffre, connu. Jules Lord 837-3406, 653-1236.

STE-FOY, 6 x 5½, revenus: 35 200$. Limoilou, 20 log., revenus: 100 000$. Louis Renaud 654-0824, 653-1236.

TERRAIN

BERNIÈRES, terrain 192 000 pi ca, résidentiel, peut être subdivisé. Louis Renaud 654-0824, 653-1236.

MAISONS OUVERTES LE DIMANCHE 18 FÉVRIER DE 14 H À 16 H



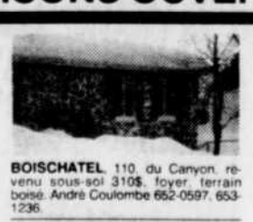
ST-ÉTIENNE, 46, 48 et 51, des Peupliers, 3 maisons neuves. Jean-Marie Saindon 831-8500, 653-1236.



965, PICARDIE, Bernières, 2 chambres, verrière, très éclairée. Denyse Roy 889-9538, 653-1236.



ANCIENNE-LORETTE, 1619, de l'Allégresse, 4 chambres, 90 000$. Mario Amyot 652-1180, 653-1236.



BOISCHATEL, 110, du Canyon, revenu sous-sol 310$, foyer, terrain boisé. André Coulombe 652-0597, 653-1236.



NEUFCHÂTEL, 9958, Carré du Berger (par St-Charles et Du Moulin), 4 c.c., revenu 280$/mois. Jean Guimené 658-1652, 627-5900.



LAC-ST-CHARLES, 422, des Moissons, 40 x 24, 3 c.c., très propre, s.-sol aménagé. André Lavoie 682-9191, 627-5900.



BEAUPORT, 29, Glinel, superbe 38 x 44, très éclairée, verrière. France Dumais 871-2384, 627-5900.



NEUFCHÂTEL, 7069, Beaubois, face parc, impeccable, 3 c.c., beaucoup inclus. Claire Tremblay 849-4678, 627-5900.



CAP-ROUGE, 952, de la Rivière, impeccable, beaucoup d'inclus, près services. Louise Hurens 875-4336, 627-5900.



LAC-ST-CHARLES, 587, Manic, occasion en or, visitez celle-ci d'abord. Maurice Villemure 871-3088, 627-5900.



129 000$ négociable, 509, rue Feydeau, Beauport, par Rimbaud. Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.



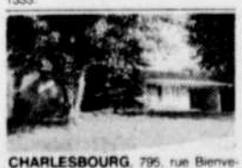
BEAUPORT, 285, Place Orléans, jumelé 4 c.c., très éclairé, idéal 1re maison. Armande Vachon 839-9324, 627-1333.



483, DU GÎTE, secteur Lebourgneuf, par boul. des Gradins, Charlesbourg O. Laurence Côté 623-6994, 627-1333.



660, PL. BEAUDRY, Charlesbourg, terrain 13 140 pi ca, près école, services. Benoît Poulin 661-7836, 627-1333.



CHARLESBOURG, 795, rue Bienvenue, rénovée, 3 c.c., thermopompe, piscine. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.



2845, DES BROUSSAILLES, Neufchâtel neuve, 2 chambres, vous l'aimerez! Ghislaine Fortier 845-1743, 627-1333.



6155, DES FAONS, Orsainville, agréable, propre, confortable. Murielle Beaulieu 626-5501, 627-1333.



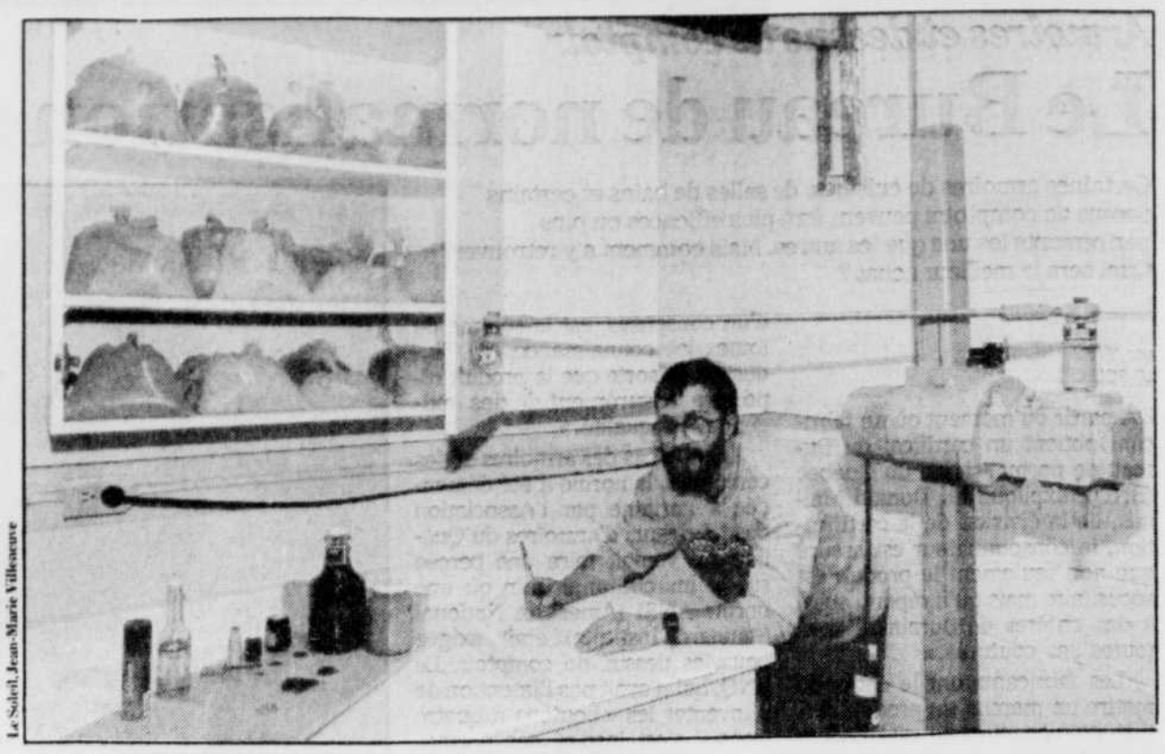
2443, RUE LANGLOIS, Giffard, revenu 360$ par mois, cachet, décor harmonieux. Suzanne Mongeau 623-3680, 627-1333.

Armoires et comptoirs de cuisine

Des « tortures » qui se rapprochent de l'utilisation normale

Les armoires et les comptoirs de cuisine sont soumis à des tests de résistance dans divers laboratoires, dont celui de Technisol, à Québec, question d'en vérifier la conformité aux normes du Bureau de normalisation du Québec (BNQ). LE SOLEIL a assisté à certains de ces essais.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL



Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

David Charest de Technisol effectue à l'aide de sacs et ballons toute une série de tests sur des panneaux d'armoire pour simuler les coups reçus par des enfants.

Des échantillons sont choisis chez les fabricants et installés selon leurs spécifications. Commencent alors les séances de torture. Les portes d'armoires et les tiroirs sont ouverts et fermés 25 000 fois, ce qui représente les mouvements qui seront effectués normalement sur une période de sept ans. Les chanières doivent tenir le coup, de même que les glissières des tiroirs.

Un des essais pour le moins spectaculaire consiste à lâcher un ballon ou un sac de sable de 5 kilos en plein centre de la porte. Cet essai a pour but d'éprouver la résistance de l'armoire de parquet aux chocs causés par des coups de genoux ou par une bicyclette d'enfant. Les charnières de la porte doivent aussi résister au gauchissement : on applique alors une charge de 30 kg, la moitié sur chaque côté de la porte.

Le caisson a lui aussi sa charge à supporter, comme les tablettes, les tiroirs et le fond du caisson. Poids, chocs, humidité, écarts de température ont pour but de vérifier non seulement la solidité de l'assemblage mais les modifications des aspects physiques.

Pourquoi faire geler et chauffer des armoires et des comptoirs ? « Nous ne tenons pas compte uniquement des conditions à l'intérieur de la maison, souligne M. Donald Maltais, du BNQ, mais aussi des conditions de transports ou de chantier qui peuvent se faire en hiver. De même, il peut se produire une panne électrique et les armoires doivent pouvoir résister à ces aléas. »

Il y a aussi l'essai de résistance aux produits chimiques et alimentaires. On badigeonne alors la porte d'armoire, un côté de caisson, un devant de tiroir de vinaigre, de jus de citron, de détergent, de café, de thé, de ketchup, d'huile d'olive, d'alcool et de moutarde. Sauf pour la moutarde dont l'application ne dépasse pas une heure, tout les autres produits doivent disparaître lorsque simplement lavés à l'eau claire.

Dans le cas des comptoirs, on ajoute d'autres produits comme l'essence, de l'acétone, des détersifs, de l'huile de cuisson, du phosphate de soude, des produits de maquillage, de l'encre bleu, de la teinture et du tétrachlorure de carbone. Là encore, il ne doit pas rester de taches ni de déformations après un lavage 24 heures plus tard.

Le nez et le dosseret du comptoir doivent aussi passer avec succès des tests de résistances à l'eau, aux chocs et à une charge.

Après ces « tortures », les produits recoivent le sceau du BNQ. Alors fabricants et consommateurs sont assurés non seulement de la résistance, de la sécurité mais aussi de la qualité et de la durabilité des produits pour une utilisation optimale.



SI VOUS CHERCHEZ *Plus* QU'UN APPARTEMENT...

À la Roseraie de Sainte-Foy, nous croyons que vous méritez ce qu'il y a de mieux! Un personnel expérimenté et des plus attentionnés... Des activités qui vous permettront de rencontrer des gens de qualité... Des lieux propices à l'échange, à la détente et à l'émerveillement... Des repas tout aussi invitants que diversifiés et équilibrés, servis dans un décor attrayant... Et plus encore...

En fait, la Roseraie de Sainte-Foy vous offre beaucoup plus qu'un appartement... un environnement, un mode de vie.

Venez constater par vous-même les samedi et dimanche 24 et 25 février, entre 10 h et 16 h, à l'occasion de notre "week-end porte ouverte". On vous attend!

INVITATION À DÎNER

LA ROSERAIE DE SAINTE-FOY VOUS INVITE À VENIR GOÛTER LA QUALITÉ EXCEPTIONNELLE DE SA CUISINE.
Il vous suffit de téléphoner pour réserver:
651-4807

GRATUIT

La Roseraie de Sainte-Foy

Résidence pour retraités
825, rue Arthur-Rousseau
Ste-Foy, Qc G1V 4S6
Tél. : 651-4807



SAMEDI ET DIMANCHE 24 ET 25 FÉVRIER

LE MESNIL...
ASSURÉMENT LE MEILLEUR PLACEMENT DE VOTRE VIE!



C'est vrai que Le Mesnil a des exigences « un peu particulières » en matière de construction. C'est pourquoi acheter une maison au Mesnil, c'est s'assurer d'un investissement qui profite.

- Superficie minimale de terrain exigée;
- Surface minimale exigée pour les bâtiments;
- Revêtement extérieur de qualité exigé;
- Remboursement du coût du permis de construire;
- Programme de remise de taxes foncières, échelonné sur trois ans, applicable à la valeur des nouveaux bâtiments dans des proportions de 50%, 35% et 20%.

Le Mesnil, un développement résidentiel recherché.

Le Mesnil
LE BOURGEOIS À L'ORÉE DU CENTRE-VILLE



VILLE DE Québec

Pour tout renseignement supplémentaire: 691-6865

Dis-moi ce que tu respires...



L'air vicié et l'excès d'humidité sont souvent emprisonnés dans les maisons super-isolées d'aujourd'hui. Un VRC de Venmar peut remédier à cette situation puisqu'il fait circuler l'air frais et propre dans tous les recoins de votre maison.
Les VRC de Venmar éliminent les mauvaises odeurs et les bactéries, évacuent le surplus d'humidité, filtrent la poussière et purifient l'air grâce à un ionisateur. De plus, un noyau de récupération de chaleur extrêmement efficace garde votre maison bien au chaud en hiver.
Dis-moi ce que tu respires, je te dirai Venmar.

Consultez votre spécialiste Venmar, il vous donnera plus de détails et vous parlera de la fiabilité à toute épreuve de Venmar.

AIR-GI-VEL

Robert Brochu, prop.
1568, Joseph-Napoléon
Sainte-Foy (Québec) G2G 2B1
Bur.: (418) 872-3166

Préservez la qualité de l'air de votre maison avec un ventilateur à récupération de chaleur (VRC) de Venmar.



VENMAR VENTILATION inc.
La haute fidélité dans l'air

PLANCHER BOIS FRANC 2000

MERISIER RUSTIQUE 2½'' PRÉVERNI
Rég.: ~~3,00~~ P.M.P.
SPÉCIAL 2,38 P.M.P.

ÉRABLE SELECT 3¼'' PRÉVERNI
Rég.: ~~3,96~~ P.M.P.
SPÉCIAL 3,27 P.M.P.

CHÊNE RUSTIQUE 3¼'' PRÉVERNI
Rég.: ~~3,92~~ P.M.P.
SPÉCIAL 2,75 P.M.P.

Nouveauté à voir en salle de montre
Plancher teint de différentes couleurs

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi, mardi et mercredi de 9 h à 17 h 30
Jeudi et vendredi de 9 h à 21 h
Samedi de 9 h à midi

Angle Henri-IV et Hamel
500, Saint-Jean-Baptiste, local 160
Les Saules (Québec) G2E 5R9
(418) 871-7444

Plus que des spécialistes. Des conseillers!

Une innovation de Peintures Château

L'ordinateur à la rescousse des peintres amateurs

Quand vient le temps de repeindre l'appartement ou une pièce de la maison, les cartons de couleurs des détaillants de peinture sont bien utiles pour les agencements mais rares sont les fois où l'on peut affirmer avec justesse que l'effet de tel vert sur un mur sera extra avec telle autre teinte sur le mur adjacent.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

« Osez le rose bonbon », affirme la publicité des Peintures Château parce que vous n'aurez pas à repeindre la pièce en entier si la couleur ne vous plait pas, l'ordinateur s'en chargera à votre place puisque le choix se fait à l'écran.

LE SOLEIL a pu constater avec quelle facilité on peut choisir et refaire l'agencement des couleurs d'une pièce ou de la maison au grand complet grâce à l'ordinateur et au programme « Le Grand Nuancier » que la compagnie met à la disposition des clients chez ses distributeurs. Ainsi, sans même donner un coup de pinceau, il y a moyen de peindre et de repeindre à volonté toute la résidence.

« La plupart des gens ont de la difficulté à visualiser l'effet final de leur choix, explique M. Denis Marotte, représentant des Peintures Château. Mais grâce à l'ordinateur, ils peuvent voir immédiatement à l'écran ce que la pièce aura comme allure. Quand ce n'est pas à leur goût, ils n'ont qu'à recommencer. »

L'ordinateur présente d'abord différentes scènes intérieures ou extérieures que le consommateur pourra colorer à sa guise grâce aux 1250 possibilités de couleurs. Si le consommateur veut plutôt travailler sur son propre décor, il pourra faire informatiser ses photographies pour un coût de 50 $ avant de se mettre au travail.

« Le système a été pensé en fonction d'une utilisation simple pour le consommateur, ajoute M. Marotte. Lorsque les choix sont établis, il suffit de les faire imprimer et d'aller chercher les contenants de peinture en conséquence. De plus, l'appareil peut être très utile pour un designer qui veut montrer à son client ce à quoi ressemblera son nouveau décor. »

Installé à Québec chez Décoration Alain et Denis, du boulevard de l'Ormière, et chez Le spécialiste du Store, à Montmagny, « Le Grand Nuancier » suscite l'engouement chez les consommateurs, affirme M. Marotte. À Montréal, l'effet fut tel qu'à certains endroits il aurait fallu une liste de rendez-vous.

Sans vouloir dénigrer ses compétiteurs, M. Marotte soutient qu'il y a un monde de différence entre un lecteur optique pour agencer une couleur selon une pièce de tissu et un ordinateur qui peut composer les couleurs d'un intérieur. « Nous sommes les premiers à le faire et nous ne vendons pas seulement de la peinture, lance-t-il, mais une idée de décoration. »



Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

Grâce à l'ordinateur et au programme « Le Grand Nuancier » , la compagnie Peintures Château propose au consommateur de se faire aux couleurs qu'ils ont choisies. Ils peuvent voir immédiatement à l'écran ce que la pièce aura comme allure, explique M. Denis Marotte.

Le Bric-à-brac

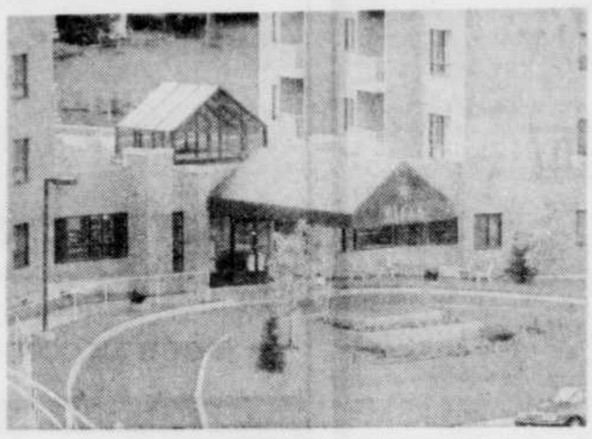
par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

■ France-Prime

M. Denis Berthiaume, président du Regroupement France-Prime, lequel réunit 136 locataires des quatre édifices à logement de la rue France-Prime et de la rue Duchesneau à Sainte-Foy, a indiqué au SOLEIL cette semaine que 106 membres ont décidé de contester les hausses de loyer demandées par le propriétaire. « Les propriétaires font état de leurs points de vue, lance-t-il, mais il y a un revers à la médaille et notre association a décidé de faire état elle aussi de l'insatisfaction des locataires face au mauvais entretien des immeubles aux 3140, 3146 et 3150, France-Prime ainsi qu'au 1017 Duchesneau. Les locataires se plaignent entre autres de l'isolation des fenêtres, du mauvais déneigement, de la présence de coquerelles, de la malpropreté des lieux, de pannes fréquentes des ascenseurs et du manque d'eau chaude. » Selon M. Berthiaume, le regroupement s'est habituellement entendu à l'amiable avec le ou les propriétaires sans devoir subir une audition devant la Régie du logement. Cette année, il attend une rencontre avec le gestionnaire des immeubles.

Retraités autonomes

MILLE ET UNE RAISONS DE VENIR HABITER CHEZ NOUS...



- La recherche d'un environnement plus sécuritaire
- La charge d'une maison devenue trop lourde
- Le maintien de votre autonomie
- La solitude
- La perte d'un être cher
- Le goût de partager avec d'autres
- Le goût de vous gâter tout simplement...!

N'hésitez plus... Villa Pointe Sainte-Foy a été créée pour répondre à vos besoins. Nous vous offrons confort, chaleur, intimité, sécurité et beaucoup plus encore...

STUDIOS, 2½, 3½, 4½ SEMI-MEUBLÉS
incluant une gamme complète de services.

CONSULTEZ NOTRE ENCART PUBLICITAIRE DANS LE SOLEIL D'AUJOURD'HUI

VILLA POINTE SAINTE-FOY

VILLA POINTE SAINTE-FOY
361, rue Gingras, Sainte-Foy (418) 659-7583
Bureau de location: 7 jours semaine, de 9 h à 17 h ou en tout temps sur rendez-vous.

Courtier MLS No 1 au Québec

Le Permanent

La Société Canada Trust Courtier

26 Visites libres
dimanche de 14 à 16 heures

BEAUPORT - CÔTE-DE-BEAUPRÉ



BEAUPRÉ, magnifique cottage 1979, impeccable, 9 pièces, portepatio, foyer, paysager, secteur paisible, 3 minutes du Mont Ste-Anne. Jos-A. Rousseau 628-6735, 827-4138.



BEAUPORT, 2 côtés brique, 4 paliers, foyer, salle de lavage, cuisine stratifiée blanche/noire, faut voir. Louis Robert 628-6735, 666-2947.



BEAUPORT, 26x42, tout brique, 3 chambres à l'étage, près de tout, garage 20x30, idéal pour atelier. A voir! Louis Robert 628-6735, 666-2947.

BEAUPORT, idéal pour couple-occupant, peu de comptant requis, logez-vous à peu de frais, apportez une offre. Pier Pronovost 628-6735, 624-2159.

BEAUPORT, au mannier, condo de 1360 pi ca, 3 chambres, bain tourbillon, stationnement intérieur côté fleuve. Pier Pronovost 628-6735, 624-2159.

BEAUPORT, 5 chambres, planchers bois franc, près services, abri d'auto, très propre. Françoise Jean 628-6735, 664-1857.

BEAUPORT, cottage 8 chambres, planchers bois franc, secteur commercial, beaucoup possibilités. Françoise Jean 628-6735, 664-1857.

BEAUPORT, cottage secteur Falaise, planchers bois franc, grand terrain, arbres fruitiers. Françoise Jean 628-6735, 664-1857.

GIFFARD, central grand duplex, idéal pour propriétaire-occupant, vue sur Québec et fleuve. Nouveau mandat. Jacques Cusson 658-7000, 652-1199.



BEAUPORT, superbe cottage, construction supérieure, mezzanine, 3 chambres, armoires stratifié, bain tourbillon, garage, piscine, paysager. Lucy Chantal 658-7000, 652-8444.

CHARLESBOURG LAC-BEAUPORT



CHARLESBOURG, superbe bungalow, 3 chambres, sous-sol aménagé avec foyer, secteur très central. À visiter. Pier Pronovost 628-6735, 624-2159.

CHARLESBOURG, nouveau mandat, superbe maison de ville, 5 paliers, située au coeur de la ville sur rue privée. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, 84 900 $, nouveau mandat, résidence avec garage, 4 côtés brique, parqueterie, sous-sol aménagé. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.



CHARLESBOURG, nouveau mandat, superbe moderne, aires ouvertes, armoires mélamine, bois franc, 3 chambres, revenu très intéressant au sous-sol. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, cottage 25x42, bois franc, aires ouvertes, 5 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles bains, abri d'auto, secteur Plateau. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, résidence fonctionnelle, 4 chambres, parqueterie, sous-sol aménagé, aspirateur central, entrée voiture double. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, nouveau mandat, jolie résidence 4 côtés brique, 4 chambres, foyer au sous-sol, abri d'auto, entrée asphaltée. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, superbe résidence pour professionnel, 1850 pi ca surface habitable, vue complète sur ville, terrain 16 000 pi ca, site unique. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, bijou de cottage entièrement rénové, parqueterie, mélamine, décoration superbe, aménagement terrain spécial. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, 3 chambres, planchers bois franc, arbres fruitiers, piscine, cabanon. Françoise Jean 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, splendide cottage 34x28, 2 étages, planchers bois franc, foyer, terrain 113x60, cabanon, chauffé. Carmen Rousseau 628-6735, 622-3939.

CHARLESBOURG, beau jumelé, 2 niveaux, 38x24, 4 chambres, terrain boisé sans voisin, aires ouvertes, 69 500 $. Carmen Rousseau 628-6735, 622-3939.

CHARLESBOURG, canadienne 4 chambres, 2 salles de bains céramique, foyer, salon, beaucoup d'inclus. Transfert. Lucie Chasse 628-6735, 661-6195.



LAC-BEAUPORT, cottage autrichien, site enchanteur, terrain 29 000 pi ca, foyer, bain tourbillon, beaucoup d'inclus. Faut voir. Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

RUE CARBONNEAU, Notre-Dame-des-Laurentides, 3 chambres, garage, terrasse, patio, grand terrain, pas voisin arrière. Roger Paradis Courtier Inc. 658-7000, 681-8974.

LAC-BEAUPORT, 65, chemin des Melezes, près des pentes de ski, cottage 3 chambres, terrain paysager, cabanon, etc. Propriété impeccable. Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.

SAINTE-FOY SILLERY

STE-FOY, jumelé, cottage 3 chambres, planchers bois franc, foyer, près Hôpital Laval. Linda Poulot 658-7000, 656-9064.

SILLERY VUE COMPLÈTE FLEUVE, cottage prestigieux, 4 côtés brique, 2½ salles bains, climatisé, garage double. Aussi résidence luxueuse 4 chambres, foyer, garage double, 279 000 $, à l'arrière Château-Frontenac, 4 étages, plafonds 11', idéal investisseur. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

STE-FOY, condo impeccable, 2 chambres, stationnement intérieur, près services, prix inférieur à 70 000 $. Marie-T. Godbout 658-7000, 650-3275.

STE-FOY, grand bungalow fonctionnel, pour ceux aimant l'espace, près écoles, centre commercial. Eliane Bernard 658-7000, 654-1773.



STE-FOY, choisissez vous-même votre voisin, jumelés vendus en bloc, foyer, piscine creusée, beau secteur. Marie-T. Godbout 658-7000, 650-3275.

STE-FOY, Ste-Ursule, magnifique bungalow, 4 chambres, beaucoup de rénovations, bois franc, terrain clôturé et paysager. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

STE-FOY, près des services, beau bungalow impeccable, 5 chambres, 2 salles bains, nouveau prix. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

QUÉBEC MONTCALM, belle propriété cachet ancien, foyer, boiseries, spacieuse et soignée, près des plaines, idéal propriétaire-occupant. Madeleine Jamin 658-7000, 688-1267.

865, AV. LAUZON, une construction supérieure, une décoration agréable à un prix attrayant, informez-vous. André Bilodeau 658-7000, 651-3349.

SILLERY, cottage neuf, dans secteur recherché, 4 chambres, foyer, garage, cuisine, salle bains luxueuse. Janine Coulombe 658-7000, 839-8295.

STE-FOY, peu d'entretien extérieur, toute rénovée, toit, fenêtres, chauffage, cuisine mélamine, salle bains, 112 000 $. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

STE-FOY, bungalow 30x40, briques, 4 chambres, foyer, sous-sol aménagé, salle bains renovée, avec bain tourbillon, urgent. Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.

STE-FOY, impeccable 4 chambres, foyer, thermopompe, salle à manger, porte-patio, cuisine & salle bains rénovées. Jenn-Air, four double encastré, aspirateur central. Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

STE-FOY, paysagement professionnel, vaste entrée inter-bloc. 1) **STE-FOY,** luxueuse maison de ville à paliers, fenestration généreuse, foyer, 2 salles bains. 2) **CAP-ROUGE,** spacieux jumelé, 3 étages finis, dinette & salle à manger. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

À PIED ÉCOLE, St-Augustin, 1) 119 000 $, nouveau! cottage, foyer, plancher bois et céramique, vaste terrain. 2) 4 chambres, salle familiale, grande cuisine, Jenn-Air, piscine, clôture. 129 000 $. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ST-AUGUSTIN, chaleureux cottage en pierre, 4 ans, finition chêne, foyer, fort ensoleillé, 2 grandes entrées privées, piscine, boisé, moins de 135 000 $. 4627, de la Sente (coin des Bosquets). Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ST-AUGUSTIN, 122 000 $. 3 paliers & sous-sol, 1 an, paysager, impeccable! CAP-ROUGE, près golf, cottage original, très bien fenestré, foyer, portes françaises, belle grande salle bains, début 120 000 $. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, belle propriété rénovée, 2 salles bains, 4 chambres, sous-sol fini, superbe terrain. Paul Rodrigue 658-7000, 658-8575.

ST-AUGUSTIN (Bocages), beau jumelé cottage, planchers chêne, armoires mélamine, 3 chambres, taxes environ 1 000 $. Paul Rodrigue 658-7000, 658-8575.

CAP-ROUGE, nouveau mandat, rue Petitclerc, bungalow, 4 chambres, foyer, grand terrain, pas de voisin arrière, secteur paisible. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.



CAP-ROUGE, vous rêvez d'un cottage anglais avec foyer, de grandes chambres, terrain aménagé, contactez sans tarder. Marie T. Godbout 658-7000, 650-3275.



CAP-ROUGE, cottage 4 côtés brique, 3 chambres, foyer, plancher bois, portes françaises, cabanon, super terrain. Urgent transfert, très ensoleillé à paliers, 4 chambres, piscine creusée, 10 000 pi terrain boisé, taxes 1 700 $. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.



CAP-ROUGE, sur de Fenouillet, belle, fonctionnelle, éclairée, terrain boisé, c'est la vôtre. Ginette Vallières 658-7000, 650-5944.

CAP-ROUGE, coquet cottage rénové, planchers bois franc, 2 chambres, thermopompe, grand terrain, très chaleureux, moins de 95 000 $. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

CAP-ROUGE, exceptionnel, superbe cottage moderne, vue magnifique, foyer, mezzanine, planchers bois franc, à voir sans faute. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

ST-AUGUSTIN STE-FOY, (près Cap-Rouge) cottages anglais ou colonial américain récents, salle à manger, boudoir, nombreux extra, paysager, taxes minimes, à pied école. Prix variés! Agent de secteur Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, 4511, Promenade des Soeurs, 3 étages finis, 5 chambres, foyer, planchers bois, à pied école, 1089, Fontenay, cuisine (coin repas), superbe salle à manger & salon, foyer, boudoir, boisé. Entrez voir! Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

2 COTTAGES MODERNES, Cap-Rouge (îlot, à pied école) Nouveau! 3 étages finis, planchers bois, cour au sud, piscine, dans les 140 000 $. Aussi 9 pièces sur 4 niveaux, 32x32 irrégulier, très original. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.



ST-AUGUSTIN, résidence luxueuse pour moins de 127 500 $, foyer, garage, terrain 52 500 pi ca, idéal pour amateurs de grands espaces. Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

QUÉBEC LEBOURGNEUF



QUÉBEC, 99 500 $, au 1900, Benoit XV, joli cottage, 4 chambres, foyer au sous-sol, résidence très patinelle, faites vite. Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.



QUÉBEC, condo haut de gamme, conception unique, site exceptionnel, vue imprenable, une visite vous séduira. Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.



QUÉBEC, 2x4½, impeccable pour moins de 84 500 $, site intéressant, borné par le Parc Brébeuf et rivière St-Charles. Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

LEBOURGNEUF, maison de ville, spacieux 2 étages & sous-sol, fenêtres serre, bois franc, à voir. Esther Murdock 658-7000, 658-1577.

LES SAULES NEUFCHÂTEL VAL-BÉLAIR DIVERS SECTEURS



LORETTEVILLE, (Château d'Eau), beau secteur près des services, cette magnifique canadienne vous séduira par son aspect soigné! Revenus 2½ pièces au sous-sol. Une visite s'impose! Janine Coulombe 658-7000, 839-8295.

LES SAULES, idéal premier achat maison en rangée, beaucoup d'espace, très moderne, pas d'entretien de terrain et près de tous les services. Danielle Carmichael 658-7000, 877-4276.



LES SAULES, grand 5½ & 5 chambres loués, beau terrain, près de tous les services. Mikhael Hourani 658-7000, 659-4276.

NEUFCHÂTEL, cottage moderne à paliers, magnifique cuisine, 4 chambres, bain tourbillon, garage, Jenn-Air, four encastré, vénitiennes, toit cathédrale. A voir! Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

NEUFCHÂTEL, magnifique bungalow très propre, 5 chambres, piscine hors terre, cabanon, idéal 1re maison, à voir. Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

ANCIENNE-LORETTE, secteur neuf, paliers bien éclairé, sous-sol fini, avec sortie extérieure, près école primaire, à visiter. Serge Deschênes 658-7000, 877-5059.

À PONT-ROUGE, bungalow de 24x26 pi, avec garage communiquant, très grand terrain boisé et lac artificiel. Un coin dans la nature des plus agréables. Françoise B. Hivon 658-7000, 682-8336.

LORETTEVILLE, nouveau mandat, superbe bungalow, 4 chambres, foyer, planchers bois, garde-robe cédre, terrain boisé, face golf, ski de fond l'hiver. Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

VAL-BÉLAIR, devenez propriétaire pour le prix d'un logement et profitez d'un superbe terrain de 15000 pi ca bien aménagé. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

COTTAGE, 3 chambres, grande salle bains, offre beaucoup à voir! Lucy Chantal 658-7000, 652-8444.

BEAUPORT - CÔTE DE BEAUPRÉ



AU 407 JEANNE-BADEAU, BEAUPORT, construction supérieure, plancher bois, toit cathédrale, 2 balcons, armoires mélamine. Bienvenue! Carmelle Poulin 843-5111, 848-3237.



BEAUPORT, 681, STE-THÉRÈSE, cottage impeccable, plancher bois, foyer, garage, revenu sous-sol, grand terrain, stationnement 8 voitures. A voir! Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.



AU 8882, BOUL. STE-ANNE #C 22, Château-Richer, maison modulaire 1988, 3 chambres, aires ouvertes, pour le prix d'un loyer, libre immédiatement. Faites une offre! Guy Trépanier 843-5111, 824-3185.

BEAUPORT, bienvenue au 892, Nordique, 5 pièces, bien éclairée, près des services, vaut une visite, 2 étages. Prix réduit. Lyse Borgia 628-6735, 666-9336.

CHARLESBOURG



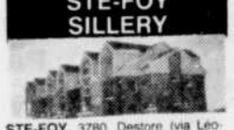
CHARLESBOURG, 510, de Perpignan, ne ratez-pas cette occasion, maison exceptionnelle, complètement rénovée, vue superbe sur la ville et la région. Mikhael Hourani 658-7000, 659-4276.

CHARLESBOURG, bienvenue au 810, De Nemours, app. 301, grand condo 5 pièces, 59 900 $. Je vous attends. Gilles Perron 628-6735, 667-4088.

CHARLESBOURG, au 1514, Daniel, canadienne 4 chambres, foyer au salon, sous-sol aménagé. Urgent! Lucie Chasse 628-6735, 661-6195.

CHARLESBOURG, venez voir, au 622, Émilien, superbe maison 3 chambres, moderne, magnifiquement aménagé, secteur jeune, près de tout. Jean-Paul Fortier 628-6735, 626-4560.

STE-FOY SILLERY



STE-FOY, 3780, Destore (via Léonard) projet condos neufs sur 2 étages, 2 à 4 chambres, heures de visite: lun.-mar.-merc. 13 h à 21 h, jeu.-vend. sur rendez-vous, sam.-dim. 13 h à 17 h. Je peux vendre votre propriété. Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.



STE-FOY, 1580, Joseph-Napoléon, très jolie, aires ouvertes, éclairée, grand terrain. Venez voir! André Lecuyer 658-7000, 653-1899.



STE-FOY, 3422, chemin St-Louis, vous cherchez un bungalow rénové avec une vue partielle sur le fleuve à moins de 120 000 $. Venez la visiter! Danielle Carmichael 658-7000, 877-4276.



JARDINS DE SILLERY, bienvenue au 1455, de Lantagnac, nouveau mandat, spacieux cottage, climatisé, 4 chambres à l'étage, cuisine rénovée, excellente orientation, piscine creusée. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

SILLERY, 2220, Dickson, bungalow rénové, thermopompe, cuisine de rêve, impeccable, près Université et école Montessori. Madeleine Jamin 658-7000, 688-1267.



MONTCHATEL, cottage moderne spacieux, avec vue imprenable sur la ville, fenestration exceptionnelle, 2 foyers, beaucoup d'inclus. Hâtez-vous! Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.



VAL-BÉLAIR, Rte Jean-Gauvin Nord, 79 900 $, 24x46 en brique, 3 chambres à l'étage, terrain magnifique, 15000 pi ca, 2 entrées d'auto. Louis Robert 628-6735, 666-2947.

RIVE-SUD

CHARNY ET LÉVIS, jumelé, les 2 côtés rénovés, près de tous services, à qui la chance. Paul-Émile Gauvin 832-4602, 831-5211.

ST-LAMBERT, belle résidence impeccable au bord de la Chaudière, idéal pour amoureux de la nature. Madeleine Jamin 658-7000, 688-1267.

VUE SUR LE FLEUVE, jumelé 7 pièces, secteur de prestige, beaucoup d'extra, possibilité revenu, faut voir! Esther Murdock 658-7000, 658-1577.

SUPERBE COTTAGE MODERNE, entrée split, construction supérieure, distributeur de chaleur 2000, cabanon, faut voir. Esther Murdock 658-7000, 658-1577.

BERNIÈRES, magnifique maison moderne, à paliers, 4 grandes chambres, qualité supérieure, terrain boisé à l'arrière. Il faut la visiter. Danielle Carmichael 658-7000, 877-4276.

CONDOMINIUMS

STE-FOY, beau condo 3 chambres, très spacieux, 2 salles de bains, près Université, vue dégagée. Madeleine Jamin 658-7000, 688-1267.

STE-FOY, moins 81 000 $, moderne, 2 ans, impeccable, coquet, grande salle bains, balcon avec vue sur piscine, près Quatre-Bourgeois. Aussi un 6½ pièces, très luxueux, dans quadruplex, garage, dans les 90 000 $. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

STE-FOY, près des services mais dans un secteur tranquille, beau condo de 1 chambre, orientation est, décoration agréable, stationnement intérieur, moins 70 000 $. Françoise B. Hivon 658-7000, 682-8336.

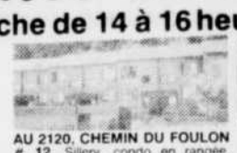
À QUÉBEC, dans secteur de choix et près de tout, condo de 1234 pi ca, très fonctionnel et de bon goût, plusieurs inclus, stationnement intérieur. Françoise B. Hivon 658-7000, 682-8336.

FLORIDE MICCO, splendides maisons (rangée style condo), superficie 1000 à 1500 pi ca, beaucoup de francophones sur place. Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.

CONDO À QUÉBEC, face à gare intermodale, 2 chambres, boudoir, armoires mélamine, ascenseur. Paul-Émile Gauvin 832-4602, 831-5211.

PROPRIÉTÉS À REVENUS COMMERCES

BEAUPORT, 2 logements, à paliers, 1x3½ pièces, loué conforme aux règlements municipaux, sortie indépendante. Paul-Émile Gauvin 832-4602, 831-5211.



AU 2120, CHEMIN DU FOULON # 12, Sillery, condo en rangée, sous-sol fini, piscine extérieure, 2 stationnements. Je vous attends. Céline Audet 843-5111, 849-5398.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN



CAP-ROUGE, 4363, Sittelle par Promenade des Soeurs et Gustave-Langelier, plafond cathédrale, foyer pierre de marbre, superbe salle bains, prix revisé. Je vous attends. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.



CAP-ROUGE, bienvenue au 1356, Blanchette, charmant bungalow, 3 chambres, terrain ensoleillé, secteur paisible. Paul Rodrigue 658-7000, 658-8575.



ST-AUGUSTIN (Bocages), 4797, J.-Gaboury, par de l'Hêtrière, spacieuse et chaleureuse, venez voir et laissez-vous séduire. Ginette Vallières 658-7000, 650-5944.



ST-AUGUSTIN, bienvenue au 300, du Forgeron, occupation rapide possible, confort, qualité, prix compétitif, 4 chambres, foyer, grand terrain, une visite vous séduira. Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

ANCIENNE-LORETTE LES SAULES MONTCHATEL



ANCIENNE-LORETTE, 1084, de l'Amitié, très beau duplex, idéal pour propriétaire-occupant, intérieur superbe, secteur de choix, ça vaut une visite! France Bergeron 842-9996, 871-5520.

LORETTEVILLE, au 10, Jeanne-D'Arc, 26x42, tout brique, terrain 70x100, construction supérieure, libre immédiatement. Michel Laroche 628-6735, 648-0632.

QUÉBEC, bienvenue au 850, St-Joachim, 3½ mur de brique, centre ville, près du Parlement, à voir, je vous attends. Louis De Coster 658-7000, 688-8309.

VIEUX-PORT, 115, de la Montagne # 301, condo 2 chambres, foyer, goût raffiné, fenestration exceptionnelle. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

RIVE-SUD



CHARNY, 3116, Louise-Létourneau, reprise de finance, 4 chambres, rez-de-chaussée vaste, foyer, revenu, urgent. Jacques Cusson 658-7000, 652-1199.



PARC CHAUDIÈRE, 117, du Boisé, St-Nicolas, prestige, intimité, cachet, pas voisin arrière, foyers, à voir. Roger Paradis Courtier Inc. 658-7000, 681-8974.

ST-DAVID, 16, Camré, résidence 3 chambres, sous-sol aménagé en bureau, entrée indépendante, idéal professionnel. Joachim Breton 832-4602, 835-3699.

ST-REDEMPTEUR, 1389, de la Sapinière, chaleureux bungalow briques, 3 chambres, planchers bois franc, foyer, grand terrain, 75 500 $. Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.

ALIMENTATION, très bien située, chiffre d'affaires de 800 000 $, avec bâtisse. Paul-Émile Gauvin 832-4602, 831-5211.

CHARLESBOURG, N.D.L., maison à revenus, 2 logements 6½ et 5½, possibilité terrain commercial. A voir! Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

AV. DES BRAVES, 5 revenus, secteur prestige, idéal condominiums. Roger Paradis Courtier 658-7000, 681-8974.

QUÉBEC, restaurant, bon chiffre d'affaires. Françoise Jean 628-6735, 664-1857.

QUÉBEC, immeubles à revenus, centre ville. Françoise Jean 628-6735, 664-1857.

BEAUPORT, triplex, 6½ pour propriétaire-occupant + garage intérieur. Françoise Jean 628-6735, 664-1857.

CHARLESBOURG, immense bungalow 30x60, 2 étages finis, terrain 31 670 pi ca, entrée prête pour bureaux professionnels. Carmen Rousseau 628-6735, 622-3939.

Nouvelles du monde Horticole

- Il est déjà temps de semer certaines plantes annuelles en vue du jardin estival. En effet, les géraniums, pétunias, impatientes et quelques autres exigent une longue période de croissance avant de fleurir et on doit donc les semer en caissette en février. Cependant, attendez le mois de mars avant de semer la plupart des autres plantes.
- Lequel est le meilleur pour la santé ? Le jogging et les autres activités aérobiques ou le jardinage ? Selon un nombre croissant d'experts, c'est le jardinage. En effet, selon le spécialiste américain Ronald LaPorte, l'exertion extrême et les douleurs musculaires inhérentes au jogging, à la danse aérobique, etc. découragent les participants et nombreux sont ceux qui l'abandonnent après quelques semaines seulement. Le jardinage, par contre, se fait à une vitesse plus modérée pendant de plus longues périodes de temps, tout en permettant une dépense d'énergie égale, et est jugée plaisante par les participants, ce qui fait qu'ils ont plus tendance à le poursuivre, au grand avantage de leur santé.
- Lundi à 19h45 au local 2611 du Pavillon des Services de l'université Laval au 2450 boul. Hochelaga (derrière Place Ste-Foy), Greta Durant, gagnante de plusieurs concours internationaux, fera la démonstration d'arrangements floraux avec les fleurs de la famille des gesnériacées (violettes africaines, streptocarpus, etc.). Cette activité, organisée par la Société des Amis du Jardin Van den Hende, sera particulièrement intéressante pour ceux et celles qui désirent participer au congrès mondial des amateurs des gesnériacées qui se déroulera à Québec au mois de juillet 1990.
- Si vous n'avez pas encore visité ce que plusieurs personnes qualifient des deux plus beaux jardins du Québec, le Jardin aux Quatre-Vents à La Malbaie et le Jardin de Métis à Métis, vous pourrez le faire par l'entremise d'un vidéo, lors de la conférence donnée par M. Jean Robert à la Société des Amis du Jardin Van den Hende au local 3102 du Pavillon Paul-Comtois jeudi à 19h45.

Le courrier de l'Horticulteur

Question: **J'ai reçu une azalée tout en fleurs pour Noël. J'aimerais avoir des conseils afin de pouvoir la conserver le plus longtemps possible et la faire refleurir.**
F. Lessard, Thetford Mines

Réponse: L'azalée fait une très jolie plante d'intérieur mais n'est pas des plus faciles. On peut cependant, avec un peu d'effort, non seulement la garder en bon état pendant des années, mais aussi la faire refleurir. Voici comment vous y prendre :

- Gardez le sol toujours humide, même s'il faut l'arroser aux 4 ou 5 jours (les nombreuses racines fibreuses de l'azalée boivent une quantité d'eau incroyable).
- Il ne faut pas pratiquer de tailles sévères, mais si la plante a un défaut à corriger (une branche excessivement longue, par exemple), on fera la taille *immédiatement après la floraison.*
- Fertilisez durant le printemps et l'été avec un engrais acidifiant (engrais pour rhododendrons).
- Remportez au besoin dans un terreau à base de tourbe.
- L'été venu, mettez la plante à l'extérieur dans un endroit abrité où elle profitera des pluies estivales.

N.B. Le numéro publié la semaine dernière pour le voyage à Philadelphie était erronné. C'est 651-1006 qu'il faut composer. Nos excuses.

Écrivez-nous: Faites parvenir vos questions à: La chronique horticole, LE SOLEIL, 390 rue St-Vallier est, Québec, G1K 7J6. Veuillez noter que nous nous limitons aux seules réponses données par le biais de cette chronique: aucune consultation personnelle n'est acceptée.

H · A · V · R · E

Saint-Félix

CONDOMINIUMS



CAP-ROUGE

- Résidence luxueuse
- Structure de béton
- Intimité acoustique
- Architecture aux lignes sobres et harmonieuses
- Stationnement intérieur chauffé
- Piscine

Vue extraordinaire sur le fleuve

- Près des services: golf, marina, transport, centres commercial et culturel, cliniques médicales, etc.
- PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION
- Bureau des ventes (unité témoin)

Lundi au vendredi de 10 h à 17 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h
En tout temps sur rendez-vous.

4424, St-Félix, Cap-rouge

652-9416



LE SAINT-PATRICK

Résidences pour aînés actifs.

"POUR LE CONFORT ET LA SÉCURITÉ"

UN SERVICE DE PRESTIGE AU COEUR DE QUEBEC
LE GRAND THÉATRE, A DEUX PAS
LES MILLE ET UN SERVICES DE L'AVENUE CARTIER
LES PLAINES A VOTRE PORTEE

SERVICES INCLUS

Poêle et réfrigérateur
Surveillance 24 heures
Infirmière en poste 24 heures
Service de gérontologie
Entretien ménager hebdomadaire
Buanderie (service gratuit)
Salons communautaires
Casiers de rangement
Salle à manger
Services religieux
Garage intérieur
Interphone vidéo
Bain tourbillon, sauna
Clinique médicale
Banque, dépanneur
Jardin intérieur paysagé
Concierge résident
Etc.

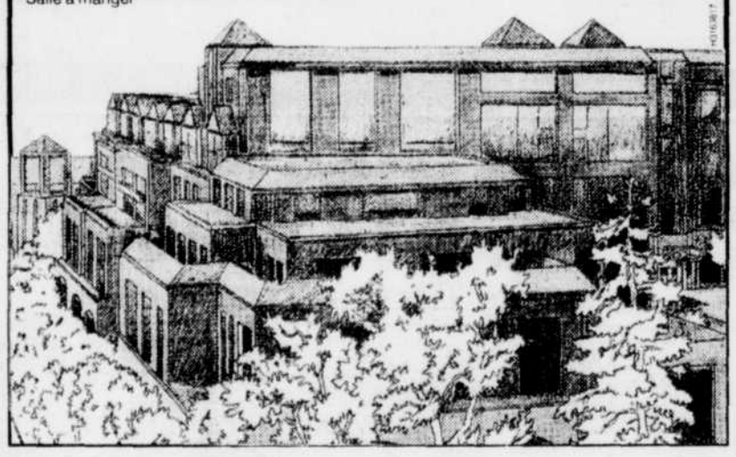
LIBRE IMMÉDIATEMENT

STUDIO
2½ - 3½ - 4½
POUR PERSONNES RETRAITÉES ET PRÉRETRAITÉES AUTONOMES

130 GRANDE ALLÉE EST QUÉBEC

INFORMATION POUR LOCATION:

522-6444



COEBA Conseillers en bâtiment enr.

RÉSIDENTIEL et COMMERCIAL

architectes, ingénieurs et technologues



F. Leduc, arch.

EXAMENS DE SANTÉ:
Inspection préachat
Inspection de fin de garantie
Inspection prérénovation / agrandissement
Inspection de sécurité-incendie, codes et normes

CONSEILS DE RÉFECTION / RÉNOVATION:
Expertise technique
Consultation technique au bureau

INTERVENTIONS DANS LES LITIGES:
Médiation, arbitrage, conciliation
Témoin-expert devant un tribunal

622-4975

5350, boul. Henri-Bourassa, bureau 260
Charlesbourg (Québec) G1H 6Y8

15 AGENTS DE LA FINANCIÈRE À TROIS-RIVIÈRES AINSI QUE LE DIRECTEUR ET LA SECRÉTAIRE JOIGNENT LE PERMANENT COURTIER...

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier



DANIEL FISET, directeur
DENISE MASSÉ, secrétaire
BENOIT MORISSETTE, agent
ALBERT BÉGIN, agent
FERNAND LEMIRE, agent
JACQUELINE TREMBLAY, agent
LUCILLE M. RENÉ, agent
ROLANDE H. BRUNEAU, agent
PAULINE SIROIS, agent
MARIE-ANDRÉE BARIBEAU, agent
CAROLE CERRETI, agent
GINETTE B. TREMBLAY, agent
FRANCE G. DUSSAULT, agent
MICHELLE LUPIEN, agent
JOCELYNE BELLEAU, agent
ANNE ÉMOND, agent
CHARLES DOUCET, agent

BIENVENUE

AVEC
CONSTRUCTION CANADIENNE
BIEN SERVIS
C'est Garanti!



Nouveau:
Payez jusqu'à 175 $ de moins par mois

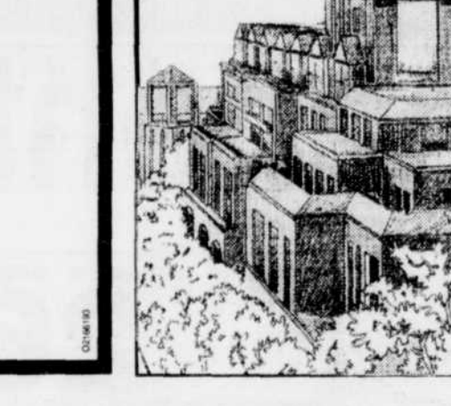
- Achetez la maison, louez le terrain.
- Donnez moins d'argent comptant.
- Informez-vous maintenant!

La carte TJ: service après-vente garanti

La carte TJ exclusive à **Construction Canadienne** vous donne droit à un service après-vente garanti de la cave au grenier. Un service 24h par jour, 7 jours par semaine pendant trois ans... **SANS AUCUNS FRAIS!**

Carte TJ

Avec **Construction Canadienne** vous respectez le budget familial

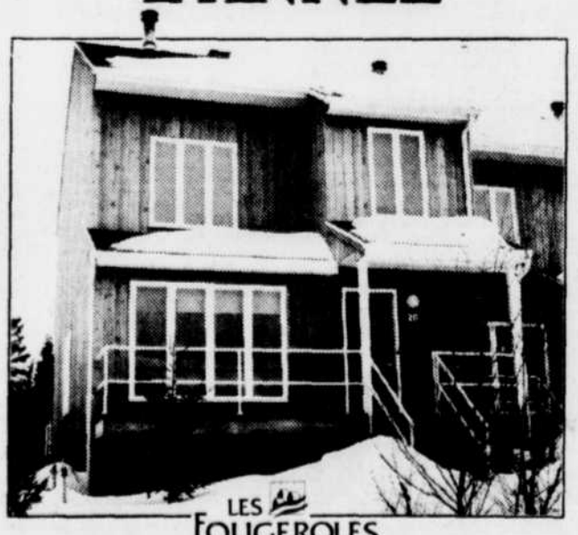


• **Bureau:** 4 600, Bl. Henri-Bourassa, suite 200, Charlesbourg **Tél.: 627-5145** • **Maisons modèles:** Ancienne-Lorette 871-4585, Beauport 664-1944, Chauveau 843-4225, Neufchâtel 843-2460, Lac Delage 848-0755, Sainte-Foy 872-3034

CONSTRUCTION CANADIENNE TJ QUEBEC INC
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL INDUSTRIEL

LAC-BEAUPORT

SOYEZ "PRÈS" TOUTE L'ANNÉE



LES FOUGEROLES DU RELAIS

VIVEZ EN PLEINE NATURE, AU FIL DES SAISONS ... À SEULEMENT 14 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Pour informations:
39, Chemin des Fougeroles, Lac-Beauport, à environ 1000 pieds du centre de ski le Relais

VERBOIS

Bureau des ventes:
849-5728
Samedi et dimanche: 13h à 17h
Sur semaine: 13h à 21h



Besoin d'un coup de main pour votre publicité?

Pour vos prochaines annonces publiées dans Le Soleil, notre Service du marketing met une equipe de spécialistes à votre service. Qu'il s'agisse de planification budgétaire, création d'annonces et rédaction de textes, nos représentants, graphistes et rédacteurs-concepteurs vous feront de la bonne publicité!

Consultez votre représentant!

647-3435

LE SOLEIL

La chronique Horticole

L'hibiscus, une fleur exotique qu'on peut cultiver chez soi

Qui n'a pas déjà vu une photo d'une belle Polynésienne portant, comme parure dans ses cheveux noir de jais, une grande fleur en forme de soucoupe, presque aussi grosse que sa tête ? Et qui aurait cru que l'on puisse cultiver cette fleur à l'allure si exotique dans nos propres salons ? Cette fleur spectaculaire, c'est un hibiscus et, comme beaucoup de Québécois l'ont découvert, il s'agit d'une excellente plante d'intérieur.

par LARRY HODGSON
collaboration spéciale

Le nom botanique de l'hibiscus est *Hibiscus rosasinensis* ou « rose de Chine ». Pourtant, il est loin d'être certain qu'elle vient de la Chine. En fait, personne ne sait d'où cette plante, que l'on ne connaît pas à l'état sauvage, tire son origine. L'on sait cependant que les peuples asiatiques et océaniques la cultivent depuis la nuit des temps pour ses belles fleurs.

La fleur elle-même est tout simplement extraordinaire. Aussi grosse que la tête d'un bébé, elle est en forme de disque ou d'assiette et a un reflet satiné séduisant. Du centre, pousse une colonne staminale non dénuée d'intérêt. Si l'on connaît surtout les hibiscus à fleurs roses et rouges, on en trouve aussi, en cherchant un peu, des jaunes, des blanches (souvent à oeil rose) et des orangées. Seuls les collectionneurs savent où trouver les coloris vraiment inhabituels, comme le violet et le bleu.

Malgré la beauté exceptionnelle de la fleur, elle est tout ce qu'il y a de plus éphémère : elle s'ouvre avec le soleil et se ferme à la brunante. Les variétés à fleurs doubles réussissent à tenir le coup 2 jours, parfois 3, mais sans plus. Fait intéressant, la fleur restera ouverte toute la journée, même si on la coupe. On peut donc « jouer à la polynésienne » pendant toute une journée ! Coupez toutefois les anthères pour ne pas que le pollen vous tombe dans les yeux.

Son feuillage a aussi une valeur décorative. En forme de feuille d'érable (le nombre de lobes est cependant très variable et certains cultivars ont des feuilles presque rondes), les feuilles sont vert foncé et très reluisantes. Il existe même un cultivar à feuillage panaché de blanc et de rose, *H. rosasinensis* « Cooperi »... mais cette coloration, causée par un virus non léthal, réduit de beaucoup sa floraison. Il n'est donc pas aussi populaire que les cultivars tout verts.

La popularité actuelle de l'hibiscus est due d'une part, à une nouvelle sélection de variétés qui fleurissent plus abondamment dans la maison mais surtout, au fait que l'on peut contrôler sa croissance par des traitements chimiques. En effet, l'hibiscus, dans sa forme naturelle, est un grand arbuste à tiges très élancées. Le garder à une taille appropriée pour la maison, c'est du sport ! Par contre, avec les traitements à base de régularisateurs de croissance tel le Cycocel, on réussit à en faire un petit arbuste à feuillage très densé qui s'harmonise parfaitement avec tous les décors. L'effet de ce traitement dure d'ailleurs très longtemps, souvent plus d'un an. Par la suite, malheureusement, l'hibiscus reprend sa forme un peu trop débordante qui ne se contrôle que par une taille sévère. Il vaut mieux alors soit s'habituer à cette nouvelle apparence ou encore s'acheter un nouvel hibiscus, car le régulisateur de croissance mentionné n'est pas disponible pour la vente au détail.

Culture

Souvenez-vous que l'hibiscus est une fleur tropicale et vous aurez beaucoup de succès avec sa culture. Il exige des arrosages réguliers de sorte que son sol ne se dessèche jamais tout à fait. Les températures de maison lui conviennent parfaitement, bien qu'il apprécie des températures plus fraiches l'hiver, surtout si l'on ne peut pas lui fournir le plein soleil dont il a besoin. Un peu d'engrais pour « plantes à fleurs », selon le mode d'emploi du manufacturier, lui sied à merveille. Si toutefois votre plante se pare de feuilles jaunies (pas juste de « picots » jaunes, qui sont le signe de la présence d'araignées rouges), il est bon de lui donner un engrais spécial acidifiant (engrais pour rhododendrons) pendant quelque temps.

Une grande humidité est aussi essentielle, sinon il sera vite attaqué par son ennemi habituel, l'araignée rouge (tétranyque à deux points). Certains amateurs d'hibiscus prennent même pour acquis que leurs plantes seront infestées par ce parasite un jour et lavent régulièrement les feuilles avec une solution de savon insecticide pour les prévenir.

On rempotera la plante au printemps dans un sol léger et acide. Un terreau à base de tourbe lui convient bien, mais évitez d'ajouter de la chaux à votre mélange-maison. Quant à sa multiplication, elle est relativement facile : elle se fait par boutures terminales de 10 à 15 cm prélevées au printemps, mais les plantes qui en résultent, n'ayant pas été traitées au régulisateur de croissance, auront une pousse plus élargie et plus en hauteur que la plante mère.

Enfin, si votre hibiscus ne fleurit pas assez à votre goût, souvenez-vous que la clé du succès est un éclairage fort et constant. Donnez-lui du plein soleil avec un peu d'éclairage artificiel en hiver si vous voulez qu'il fleurisse à cette saison, sinon il entrera dans une période de semi-repos. Sa floraison est plus abondante du printemps à l'automne lorsque le soleil est plus fort. Aussi, vous pouvez le mettre dehors pendant l'été: vous devriez voir tout un changement.


Le Soleil, Yvon Mauvais

L'hibiscus, aussi appelée « rose de Chine », se distingue par son aspect satiné et sa fleur aussi grosse que la tête d'un bébé.

Les autres « hibiscus »

Il existe aussi un hibiscus vivace pour le jardin qui s'est montré passablement rustique dans notre région et qui est disponible dans tous les catalogues de semences. Malheureusement, il a beau être rustique, il exige une si longue saison de croissance que, au Jardin Van den Hende du moins, il n'a pas le temps d'arriver à floraison avant que les premiers gels ne le fauchent à l'automne. On aura plus de succès en le traitant comme une plante annuelle, c'est-à-dire en le semant dans la maison en février et en le plantant dehors durant l'été. Il produira les fleurs de loin les plus grosses de votre jardin, jusqu'à 30 cm de diamètre, dans les tons de blanc, rose ou rouge.

Il existe d'autres plantes apparentées à l'hibiscus qui se cultivent facilement dans le jardin, dont la mauve (vivace) et le lavatère (annuelle). Ces deux plantes ont des fleurs roses ou blanches et sont de culture extrêmement facile. Leurs fleurs sont peut-être plus petites que celles de l'hibiscus, mais sont néanmoins très décoratives.

Enfin, l'érable de maison ou *Abutilon* est un autre proche parent de l'hibiscus. De taille plus petite (même s'il peut lui aussi devenir énorme après quelques années de culture), c'est une plante encore plus facile que l'hibiscus et, si ses fleurs sont plus petites, elles sont aussi beaucoup plus nombreuses. C'est une plante à découvrir !

MONT SAINTE-ANNE
LES VILLAS DU MONT



• 14 unités construites • Face aux pentes de ski
• Adjacent au nouveau terrain de golf • Unités prêtes à habiter

LES CONSTRUCTIONS baltec
624-0707
826-2133

CENTRE DE SKI
RTE 360
ST-FERRÉOL
VILLAS DU MONT

L'immeuble à revenus
La clé du succès...



...les cours pratiques de CORPIQ

Pour un futur investisseur ou un propriétaire,
CORPIQ offre 2 cours pratiques:
1. Investissement immobilier (15 heures) 2. Gestion immobilière (18 heures)

Pour informations et inscriptions: avant le 28 février 1990

corpiq Corporation des Propriétaires Immobiliers du Québec

Montréal: (514) 935-8262
4150, Ste-Catherine O., suite 610
Westmount, Mtl H3Z 2Y5

Québec: (418) 529-4985
1750, de Vitré
Québec G1J 1Z6

Century 21

CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS

CAP-ROUGE 1475, Esther-Blondin 651-1821
STE-FOY Plaza Laval 656-6521
VAL-BÉLAIR 1095, boul. Pie-XI Sud 843-1600
CHARLESBOURG 4635, 1re Av. 622-9121
CANARDIÈRE 362, La Canardière 648-1212
QUÉBEC 95, Grande Allée 529-0821

MAISONS OUVERTES LE DIMANCHE 18 FÉVRIER DE 13 H 30 À 16 H


VAL-BÉLAIR, 1316, de l'Église, moderne, aires ouvertes, très beau terrain clôturé. Diane Tremblay 623-5288, 622-9121.


AU 956, DU CHASSEUR, St-Jean-Chrysostome, magnifique duplex, 2 ans, moderne. Venez voir par vous-même. M. Lamontagne 652-8126.

LORETTEVILLE, 93, rue Darveau, venez visiter votre futur cottage, 3 chambres, endroit paisible, près services. André Germain 626-1962.

CAP-ROUGE, 4570, Pierre-Dugal (par du Golf), hypothèque 10%, possibilité revenu sous-sol. À qui la chance!! Lise O. Carter 653-1418, 651-1821.

141, PETIT HUNIER, St-Augustin, cottage neuf, tout brique, bois franc, 4 chambres, + boudoir, confort-qualité. Linda Ratté 877-3555.

790, ALFRED-ROULEAU, Ste-Foy, jumelé luxueux, très grand, possibilité aussi à Cap-Rouge. Venez voir!! M.-H. Boutin 653-4651.

VENEZ VOIR ÇA DE PLUS PRÈS!

ANCIENNE-LORETTE

PRÈS ST-PAUL, cottage charmant, entouré d'arbres fruitiers, revenu 315$/mois, en dessous 100 000$. S. Labelle 654-1229.

MAISON MOBILE, 24 500$, 2 chambres, terrain loué, cabanon, poêle bois. Monique Bilodeau 656-6327, 656-6521.

BEAUPORT

CANADIENNE, 3 chambres, 15 minutes du centre-ville de Québec, armoires et planchers de salon en frêne. A. Drolet 845-2365.

HAUT DE GAMME, 50x36, tout le luxe vous attend, garage double, 4 chambres, tourbillon, le plus beau secteur. Pierre Caron 648-1212.

COTTAGE 2 ANS, 3 chambres, armoires mélamine, bain podium, garage, grandes chambres, planchers et escalier en érable, AUBAINE. Faut voir! Pierre Caron 648-1212.

SECTEUR RECHERCHÉ, bi-énergie, 5 chambres, le plus beau terrain, beaucoup inclus, combustion lente, près de tout. URGENT. Pierre Caron 648-1212.

VUE MAGNIFIQUE, 42x28, 4 chambres, secteur jeune, 3 paliers, nulle autre pareille, piscine, beaucoup inclus. Pierre Caron 648-1212.

COURVILLE, 2 x 5½ rénovés, bien situés, près écoles primaire/secondaire, aréna, beaucoup inclus. N. Martin 877-1051.


BUNGALOW STYLE NORMAND, 3 chambres, sous-sol fini, 4 côtés brique, près Seigneuriale. À voir! Léa Planchette 658-6989.

AU SUD DE LA CAPITALE, cottage, secteur Drouin Parent, récente, prix réaliste, près services. J.-A. Tremblay 666-2735.

COTTAGE JUMELÉ, 3 chambres sous-sol fini, secteur jeune, près école primaire, grand terrain, 67 000$. L. Petrovitch 529-2684.

CAP-ROUGE

BOCAGES DU GOLF, paliers multiples, garage, pas de taxe de secteur, libre en mars. Noël Martin 877-1051, 656-6521.

OCCUPATION RAPIDE, St-Augustin, très belle, moderne, paliers, 4 chambres, terrain aménagé, près services. J.-A. Tremblay 666-2735.

BEAU COTTAGE, 4 chambres, grand terrain, patio, foyer, bien situé, 129 000$, prix réduit. Yolland Croteau 653-5827.

COTTAGE ANGLAIS, neuf, brique, grand hall d'entrée, aucun voisin arrière, seulement 155 000$. À voir! André Roy 658-6064.

ACHETEURS!! NE CHERCHEZ PLUS... J'ai ce qu'il vous faut, maisons jumelées ou condos incluant PROJETS NEUFS, bien situés. Linda Ratté 877-3555, 651-1821.

SUPERBE, moderne à paliers, très éclairée, grandes pièces, paysager, rue calme. Louise Prince 878-4189, 656-6521.

CHARLESBOURG

PRIX PLUS QUE BAS, gros split 2Rx48, sur terrain 75x100, près écoles et aréna. Noël Martin 877-1051.


SUPERBE JUMELÉ, impeccable, 3 chambres, planchers de chêne, piscine, cabanon. À voir! Pierre Trottier 849-3966.

COTTAGE, foyer, 5 chambres, armoires chêne. Faites votre offre! Donald Roussel 650-6635, 656-6521.

À REVENU, superbe, 6 pièces à l'étage, 5 au sous-sol, impeccable, grand terrain, bon secteur. P. Patenaude 654-1087.

BOURSE PLUS PETITE, confortable, condo qui se cherche un propriétaire... 59 900$. Faut voir pour le croire! J. Murray 684-4950, L. Toutant 682-0712.

QUÉBEC

LIMOILOU, 2 logements, près de tout, rénové, 2 stationnements, garage, 1 logement libre. Noël Martin 877-1051.

ST-JEAN-BAPTISTE, 2 grands studios, tout rénovés, cour au sud, bon pour propriétaire-occupant. Lee Cooper 529-0821.

MONTCALM, résidence de prestige, bel environnement, plusieurs chambres, garage intérieur, tapis/peinture neufs. M. Otis 529-0821.

3 LOGEMENTS, 3 x 5½ loués, 250-360-390$, dépenses aux locataires, bon financement. Pierre Trottier 849-3966, 648-1212.

CONDO bon prix, 2 chambres, aires ouvertes, étage supérieur, balcon, propre, bien situé. Yolland Croteau 653-5827.

BÂTIMENT INDUSTRIEL, devenez copropriétaire, édifice commercial, décision rapide, modification plans. M.-M. Chabot 658-4110.

LIBRE RAPIDEMENT, avec revenu, immense terrain, tout en étant près de tout... maison impeccable. Suzanne Labelle 654-1229.

AYEZ UN REVENU, soyez propriétaire en réduisant vos frais... Téléphonez-moi. Donald Roussel 650-6635, 656-6521.

MONTCALM BELVÉDÈRE, chez-soi pour le prix de votre loyer... ce 3½ n'attend que votre approbation. Lucie Toutant 682-0712.

LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL


MONTCHATEL, rue Beaubien, 4 paliers, très bien décorée, piscine chauffée, terrain paysager boisé. Reine Chabot 657-5919.


TRÈS JOLI BUNGALOW, bien décoré avec beaucoup d'inclus, revenu sous-sol, belle occasion. Pierre Savard 627-5729.

MONTCHATEL, moderne, très grand, mélamine, bois franc, tourbillon, prix très intéressant. Philippe Patenaude 654-1087.

GRANDE QUALITÉ, sur lac, plusieurs extra, petite maison louée 300$. Louis Doucet 843-0519, 843-1600.

RIVE-SUD


LAUZON, aubaine, 95 000$, bungalow, foyer, garage, piscine, 4 chambres, bonne occasion. Maryel Gill 656-9513, 622-9121.

BERNIÈRES, rue de la Seine, cachet spécial, bungalow, 3 lucarnes, garage, 4 chambres, sous-sol fini, galerie arrière, piscine. Carmen Lafrance 831-9778.

BERNIÈRES, split moderne, 2 ans, très éclairé, coin de rues, planchers bois franc, armoires mélamine, 2 chambres, paysager, nouveau secteur. C. Lafrance 831-9778.

MAGNIFIQUE ENDROIT PAISIBLE, complètement boisé, terrain 360x125, bâtiment 24x28 cèdre, 2 chambres. L. Charland 656-6521.

SITE ENCHANTEUR, paisible, impeccable, moderne, foyer, 4 chambres, salle familiale, piscine, patio/deck, terrain 13 000 pi ca, boisé. Carmen Lafrance 831-9778.

COQUET JUMELÉ, moderne 2 paliers, sous-sol aménagé, 3 chambres, nouveau secteur, pas voisin arrière. C. Lafrance 831-9778.

ST-APOLLINAIRE, nouveau mandat, bungalow neuf fini 95%, 4 chambres, 36 arpents. Lee Cooper 622-9191 poste 77779, 529-0821.

FUTUR PROPRIÉTAIRE, joli bungalow, bien décoré, près services. À voir! C. Trahan, D. Chamberland 682-5880, 622-9121.

SILLERY

JARDINS DE SILLERY, bungalow 57 pi façade, 3 chambres étage, belle salle familiale, foyer, garage intérieur, bien situé. Mme Otis 529-0821.

SPACIEUX COTTAGE, 4 chambres, salon, boudoir, salle à manger, détail esthétique recherché, inspiration Bauhaus. R. Dion 688-1875, D. Roussel 650-6635.

PARC LEMOINE, spacieuse, maison 4 chambres, planchers bois, fenêtres et toit refaits. Donald Roussel 650-6635.

SAINTE-FOY

PRÈS DE L'HÔPITAL LAVAL, 4 chambres, planchers bois, salon, salle à manger, foyer. À voir! Jacqueline Blais 654-1437.

ST-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE, coquet petit bungalow, armoires mélamine, abri auto, idéal 1re maison. J. Blais 654-1437.

NOUVEAU BUNGALOW, rénové et bien entretenu, pas entretien extérieur. Noël Martin 877-1051, 656-6521.

SUPERBE RÉSIDENCE, sise au 3046 William-Stuart, vaste terrain, 11 pièces, 214 500$. À voir! François Amyot 652-1226.

SUPERBE JUMELÉ, de luxe avec garage, à paliers, 3 chambres, planchers merisier. Faut voir! Chantal Poulin 650-0457.

SUPERBE CONDO, vue sur fleuve, 2 chambres, balcon, 2 stationnements. À voir! Lee Cooper 622-9191 poste 77779, 529-0821.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, St-Benoît, 4 chambres, planchers bois franc, abri auto, frais peint, 112 900$. Lynda Poulin 682-8118.

NOUVEAU MANDAT, quartier Nelson, bungalow sur grand terrain, vente rapide, sous le prix de l'évaluation. R. Dion 688-1875.

CHAUVEAU, intérieur rafraîchi, planchers bois franc, sous-sol aménagé, bel aménagement paysager. André Roy 658-6064.

AU COEUR DE STE-FOY, condo, très grand, 3 chambres, 2 salles bains, garage, piscine, nombreux services offerts. Philippe Patenaude 654-1087, 656-6521.

DEUX JUMELÉS, quartier Laurentien, revenus très intéressants, garage. Louise Prince 878-4189, 656-6521.

VAL-BÉLAIR


GRANDE, superbe propriété, foyer, tranquille, détente, seulement 3 minutes autoroute. À qui la chance? P. Savard 627-5729.

BUNGALOW 24x36, 3 chambres, clôturé, asphaltée, près Henri-IV. C'est à voir! Diane Duchesneau 842-9180.

20 MINUTES du centre-ville, impeccable, grand terrain boisé, piscine. À voir absolument! C. Trahan, D. Chamberland 666-3842, 622-9121.


MAISON REVENU, super propriété offrant beaucoup inclus, plus beau terrain... À voir! Louiselle Drouin 842-3866.

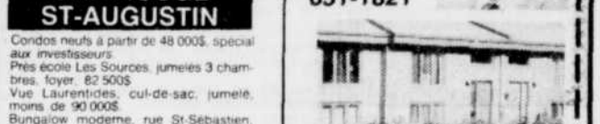
VOUS CHERCHEZ UNE MAISON? VOICI UNE OCCASION EN OR !


MARINA ROY 652-7571 651-1821


Yvon Beaulé L'Actif 878-4150 651-1821

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

Condos neufs à partir de 48 000$, spécial aux investisseurs
Près école Les Sources, jumelés 3 chambres, foyer, 82 500$.
Vue Laurentides, cul-de-sac, jumelé, moins de 90 000$.
Bungalow moderne, rue St-Sébastien, prix imbattable.
Cottage 3 ans, cour sud-ouest, rue calme, dans les 120 000$.
Bungalow intérieur très moderne, verrière, terrain privé.
Face au golf, 5 chambres, foyer, éclairée au maximum.
Nouveau mandat, décor de choix, foyer, construction Meunier.
Relusant 1½ étage, rue tranquille, à côté école, garage.
Sans pareille! 3 chambres étage, garage, dans les 140 000$.
Rue neuve, cottages anglais et américain, orientation idéale.
4 chambres à l'étage, bois franc, prix compétitif.
Construction Rousseau, 4 chambres, salle familiale, garage, boisé.
Secteur prestige, conception originale, garage.
Maisons en rangée neuves, 97 500$.


LAUZON, maison de ville, tout brique, 3 chambres, seulement 2 ans, 66 000$, superbe vue sur le fleuve. À voir!
NOUVEAU MANDAT, Pointe Ste-Foy, jumelé, cottage tout brique, longeant chemin Ste-Foy, 135 000$.
RESTAURANT-BAR, dans Québec, sur Dorchester, 96 places, très bon potentiel, occasion d'affaires.
GENS DE ST-AUGUSTIN... J'ai besoin de bungalow dans le village pour vendre, si vous désirez connaître la valeur de votre maison, téléphonez-moi!!

AUTRES SECTEURS

STE-FOY, jumelé 6 ans, terrain 6 529 pi ca, 79 000$.
STE-FOY, cottage neuf près Campanile, dans les 130 000$.
CHARLESBOURG, secteur Guillaume-Mathieu, jumelé 8 ans, dans les 70 000$.
NEUFCHÂTEL, 9440, Jourdain, terrain 11 191 pi ca, piscine creusée.
VAL-BÉLAIR, 1579, Iberville, belles rénovations, terrain 21 000 pi ca.

ST-AUGUSTIN


TRÈS BONNE QUALITÉ, BUNGALOW 3 ANS, 1018 PI CA, TAXE ANNUELLE MOINS DE 1 000$, PAYSAGER, ASPHALTÉ, CABANON, SALLE BAINS CÉRAMIQUE AVEC 2 LAVABOS.
JEAN-MARIE MALBOEUF 878-3551, 656-6521

NOUVEAU MANDAT, maison moderne, un palier, secteur Val des Bois... 3 chambres, décor superbe. Marie Hélène Boutin 653-4651.

IMPECCABLE, très bien entretenu, aires ouvertes, terrain superbe, quartier jeune et agréable. P. Patenaude 654-1087.

BANLIEUE

CHANCE UNIQUE, Neuville, coquette demeure, 6 pièces, vaste terrain, vue partielle du fleuve, RÉDUIT: 59 000$. F. Amyot 652-1226.

TERRAIN 800 000 pi ca, subdivisé, lac 900x70. Marie-Marthe Chabot 658-4110, 656-6521.

ST-BASILE, centre du village, idéale propriétaire-occupant, 2 x 4½ rénovés, beaucoup inclus. Diane Doré 871-7047.


FAUT VENDRE! Canadienne, 5 chambres, 4 côtés brique, beaucoup inclus, beau terrain. Louiselle Drouin 842-3866.

MONT STE-ANNE, condo 3 chambres, piscine intérieure. Monique Bilodeau 656-6327, 656-6521.

COMMERCE

GARAGE COMMERCIAL, mécanique + essence à 1 000 pi sortie autoroute 20, équipements servant à opérer. L. Charland 656-6521.

DÉPANNEUR, Val-Bélair, en opération depuis 1 an, excellent chiffre d'affaires, bonne situation. Philippe Patenaude 654-1087.

ATTENTION
VOUS RÊVEZ D'UNE NOUVELLE CARRIÈRE D'INDÉPENDANCE, DE SÉCURITÉ, DE GAGNER 30 000$, 50 000$ OU PLUS? JOIGNEZ NOS RANGS COMME
AGENT D'IMMEUBLES
• 28 ans ou plus
• Secondaire V
• Avec ou sans expérience
656-6521
Demandez Claude Contant

Century 21 Nous ne faisons pas qu'inscrire votre maison, nous en sommes les représentants

LES VILLAS DE GAUDARVILLE
Un art de vivre dans l'élégance à Sainte-Foy



Il existe au moins ***27 RAISONS*** *pour lesquelles les Villas de Gaudarville sont tellement désirables.*

L'une de ces raisons: leur prix
"Oui, je peux encore obtenir une vraie belle maison à Sainte-Foy, pour moins de 89 900$."

Une autre raison: leur coût d'occupation!
"Oui, même avec un petit comptant de 10%, je peux encore me loger pour des mensualités étonnamment basses."

Les 25 autres raisons?
Eh bien! Plusieurs vous apparaîtront lors de votre visite à notre bureau des ventes. Et il y a aussi ces "secrets" dont nous aimerions vous faire part personnellement.

ATTENTION!
Cette promotion ne s'applique qu'à des résidences achetées par des propriétaires-occupants. Avis aux spéculateurs: vous ne pourrez vous en prévaloir.

N.B.
Venez aussi nous consulter au sujet de notre toute nouvelle et fabuleuse collection de résidences 90, que nous pouvons construire pour vous, partout dans le Québec-Métro.

FINALISTE NOBILIS 90
construction GERMON INC.
Rive-Sud
819, rue Commerciale, St-Jean-Chrysostome
839-2020
Sainte-Foy Gaudarville
1728, boul. Auclair, Sainte-Foy
871-9100

LES ANNONCES CLASSÉES 647-3311

À votre service de 8h30 à 17h30, du lundi au vendredi
(Interurbain gratuit: 1-800-463-2116)

LOGEMENTS

400 ANCIENNE-LORETTE

A 1509 PL. DES COTEAUX
Grands 3½, 4½, 5½ modernes, spacieux, tranquille et facile d'accès, 872-1671.

A 1519 Place des Côteaux, App. 204, 4½ moderne, tapis neuf, repeint, immédiatement ou juil, 872-3451.

A 871-8975
Beau 4½, insonorisé, intercam, rue de la Colline, 653-1242.

A 877-1624, 688-8531, 3½, 4½ DE LA COLLINE
tout compris, moderne immédiatement ou juillet

A 1 MOIS GRATUIT
3½ meublé, immédiatement et juil. 1519 Pl. des Coteaux, 872-3451

A 664-0641, rue de la Pente, grand 5½ propre, libre immédiatement.

4½, DEMI-sous-sol maison seule, stationnement double, juil., 872-4598, 877-4568.

GRAND 7½, près église et services, 1er juil., après 18h 872-5916

GRAND 4½ insonorisé, juillet ou avant, 871-1014

GRANDS 3½, 4½, modernes, aires ouvertes, insonorisé, secteur tranquille, mai, juillet. 871-4878

GRANDS 4½ 5½ neufs, calme près d'un boise. 530$ 750$. 626-7883

LIBRE 1er avril, grand 4½, avec stationnement, 871-3771

4½ MODERNE, insonorisé, juillet, 872-1764, 847-1879.

401 BEAUPORT



Voir annonce page E-10

A 661-9338
Giffard, 4½, mars JUILLET
2½: 356 $, 4½: 475 $
Immeuble récent, chauffés éclairés, eau chaude, tapis ascenseur, stationnement

A 2790 PL. ST-NARCISSE
Grands 3½, 4½, 5½, remis a neuf, intercom, aspirateur central, 666-7954, 623-3125.

A 661-4651
Av. Seigneuriale, grands 3½, 4½ chauffés, eau chaude pres des services, piscine, 653-1242.

A 3465-3475 PETITCLERC
Mois gratuit, 1½, 3½ meublés, 4½, libre, 661-0232, 667-8418, 661-9246.

A 2710 GASPARD, 3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude, planchers bois franc, 666-1307, 653-1242. CONCIERGERIE DISPONIBLE

A 3400 CAMBRONNE
4½ Style condo, accès facile. 661-8523, 653-1242

A 36 RUE MONTREUIL
MOIS GRATUIT
3½: Meublé, 4½, tout inclus 667-8418, 664-0477

A 708 Boul. Ste-Anne
1½, 3½ meublés, libres
MOIS GRATUIT
667-8418, 666-5477

A 666-7261, 3½, 4½ libres, 3½, 4½, 5½ juillet. A côté Hôtel de Ville Beauport, tout compris, très bien situé, très propre. 666-7261

A 80 Des Cascades, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, juillet 663-7979, 653-1242

A 121-123 Pl. Orléans, 3½ 390$, 4½ 425$ à 465$, juil., tout inclus, mois gratuit sous-sol. 663-4850, 683-8102

A 666-4188, 3½ libre au juillet, chauffé, possibilité meublé, à côté Galeries Canardiere, 623-1762

A 226 Delage, 4½, libre 666-2485, 688-0031

A 276 Delage, 3½, chauffé, meublé, stationnement, 666-4831.

A-1 (PLACE DE L'OURAL)
Luxueux, insonorisé, vue fleuve, neuf. Grands 3½, 4½. 664-2038

A absolument à voir, grand 4½ récent, libre 1er mars. 529-9488.

A ACCES GRATUIT
Un logement sur mesure. Supermarché du logement, 681-2222

A BEAUPORT 661-7270
2½, 3½, 4½, 5½, central, rte 40, propres, 166 Seigneuriale #6.

A BEAUPORT
INSONORISÉS
7½, 3½, 4½, 5½
Ascenseur, intercom, piscine, bien situé, endroit calme. Tel. 663-2516, 661-3208

A GIFFARD, grands 3½, 4½, 5½, très propres, vue sur fleuve, 667-8514

A GIFFARD, grand 4½, résidentiel, chauffé, eau chaude, 831-2145

A Giffard près Woolco grand 4½ moderne, intercom, libre ou juil. 661-8756

4½, 2½
A Giffard, récent, propre, tranquille, 654-5714

AGRABLE 4½, bois franc, balcons, calme, frais peint, étage ou non, bonus location, 664-1614.

A N.D. l'Espérance, 4½, entrée laveuse sécheuse, parking 667-1495

AV. ROYALE
1½
Tous les services inclus
666-9778
667-7080

401 BEAUPORT

A LOUER 4½, 5½, chauffés, éclairés, eau chaude fournie, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, libres. De 9h a 17h: 694-9208, après 17h: 666-5170

A sortie St-David/bd Capitale, 3½ libre; 3½-4½ juillet, beau grand, propre, excellent service 666-5221

A SOUS-LOUER, grand 4½, chauffé, semi-meublé si désiré, tranquille, 385 $ 651-8251 après 18h

AU MANOIR DES ERABLES
Superbes 3½, 4½, tout compris, piscine. 663-0924, 529-8387

AV. RUEL, 3½: 320$, 4½: 370$, 5½: 380$. rénovés, non chauffés, non éclairés, 652-9748, 663-4534

AVENUE ROYALE, près Hôtel-de-Ville, 3½ rénové, entrée laveuse, stationnement, libre immédiatement. Tel. 628-1452.

AVENUE ROYALE, près Hôtel-de-Ville, 4½, chauffé, stationnement, 1er juillet, 628-1452.

A VOIR, 3½ 4½ chauffés, stationnement déneigé, 667-2632

A voir 3½, tapis neuf, frais peint, bloc tranquille, libre, 667-1710.

BEAU 4½ PIECES
Près boul. des Chutes
666-1721, 628-5998

BEAUPORT, 3 mois gratuits, maison 7 pièces, 595$ 681-6863

BEAUPORT, 1½ pièce, meublé, chauffé, éclairé, libre, 667-8202

BEAUX 3½, 4½
Giffard, chauffés, éclairés
661-4532

4½ BOUL. Ste-Anne, grand, 415$, chauffés, 1er et 2e étage, 661-5571

4½ CHAUFFE, éclairé, 440$ rabais 4 prochains mois. 683-4882

4½, CHAUFFE, eau chaude, 1er juil, balcon, 626-8476

3½, 4½, 5½, CHAUFFES, éclairés, St-Narcisse, 666-5654, 872-6866.

3½: 350 $, 4½: 380 $ chauffés, eau chaude, parking, 666-7973, 873-4240

CONDO à louer 3 chambres 2 étages piscine, services 675$, 661-6606

COURVILLE, 4½ chauffé, stationnement, porte-patio, très tranquille, 390 $. Tél. 663-0513.

COURVILLE, 5 pièces, chauffé, eau chaude, juillet, 661-4762.

COURVILLE, 4½ chauffé, eau chaude, juillet, 365$, 663-3876

COURVILLE, 4½ chauffé ou non, mars ou juil., 295$, 828-2193.

DU Manège, grand 7½ rénové, libre ou juill. 685$ chauffé, 822-0449

ENFIN!
Des supers 3½ pièces, avec bain tourbillon, au coeur de Beauport pour 425 $ à 455 $ mois; si vous signez votre bail avant le 15 mars. 877-3515, 878-3985, 839-3656

FACE SUPER CARNAVAL
3½ meublé bail ou non 666-7620

FAUT voir 4½, 5½, secteur tranquille, près services, prix compétitif, 843-9543, 650-0184, 651-0865

GIFFARD, 3½ 4½ non meublés, chauffé, eau chaude, juil., 661-3853

GIFFARD, 2301 Deblois, 2½ à 4½ tout compris, juil., 663-7256

GIFFARD, 2670 Gaspard, 4½ chauffé, libre, 667-0744

GIFFARD, 3½ tout inclus, très propre, 667-0946

GIFFARD, 4½, chauffé, eau chaude, 666-3362.

GIFFARD, 3½, 4½, chauffés, propres, tranquille, 661-7826.

GIFFARD 4½ chauffé, eau chaude, demi-sous-sol, 405$. 626-8628

GIFFARD, grand 8½, chauffé, 630 $, libre. 661-7599.

GIFFARD, près église, 3½ à 5½, chauffé, eau chaude, juil., 663-0745

GIFFARD, sous-louer, 4½ pièces, demander Carole 529-4211.

GRAND 4½ chauffé, eau chaude, 350$ négociable, repeint ou non, 666-9481

GRAND 4½ chauffé, non meublé, vue sur fleuve, juil., 667-5140

GRAND 4½, libre, plancher béton, remise, 628-4551.

GRAND 4½, tout compris, tapis, juillet, 663-1099.

6½, JENN-AIR, four encastré, foyer, bain tourbillon, lave-vaisselle, secteur moderne, 666-8813, 836-2361.

MARS, 3½ non chauffé, non éclairé, stationnement, 325$. 666-1256

3½ MEUBLE, laveuse, sécheuse, personne tranquille, 667-2575

1½ 3½ MEUBLES, chauffés, eau chaude, insonorisé, juil., 661-2468

1 MOIS GRATUIT
Montreuil, 2½, 3½, 4½, libres; repeints, meublés désiré, éclairés, 666-3957

1 MOIS gratuit, grand 5½ pièces, chauffé, eau chaude, grand stationnement, 667-9418.

1 MOIS GRATUIT, 3½, près hôpital St-Augustin, 320 $. 626-3811.

2½: 220 $, non chauffé, non éclairé, mars, 663-4534, 652-9748.

401 BEAUPORT

3½, NON meublé, stationnement, juil., 667-4483.

5½ PIECES a 2928 Chemin Royal, Giffard, 325 $/mois, non chauffé, entrée laveuse, sécheuse, près des services. 663-7059

PIE XII, superbe 4½, secteur résidentiel, très calme, libre immédiatement, 400$ chauffé. 872-6866.

30 PL. Orléans, 2½, 3½, semi-meubles, 4½ Chauffé, 2 portes-patio, 666-3896, 626-2402, 622-1649.

PLACE EVANGELINE
1½ 3½ 4½ 5½ JUILLET
Chauffés, éclairés, buanderie, concierge, ascenseur, piscine, stationnement intérieur et extérieur, construction béton épreuve au feu près centres d'achats et hôpitaux
663-1551, 663-2771

PLACE Orléans, grand 4½, chauffé, eau chaude, proximité des services, 661-5226, 661-1180.

697 ROYALE, 1½ meublé, libre, chauffé, eau chaude, 666-8093

GIFFARD, 2495 Evangéline, 1½ meublé, tout inclus, avr., 661-4001

RUE Evangéline, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, 842-2452, 624-0819

4½ 5½ SERVICES à discuter, eau chaude, parking, 845-0616, 661-2226

Villeneuve, 3½ tout compris, juil., 4½ chauffé, eau chaude, 666-3334

402 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A 872-1345
1½, 3½, 4½, chauffés, éclairés, 5½. Près Bocages du Golf et secteur campus. 653-1242.

A 650-1083 soir
Rue Des Chasseurs, 4½ + condo, juil., balcon, intercom, insonorisé

A 4315 St-Félix, 4½ non chauffé, 392 $ mois, 1er juillet, 653-0511

A 1308 Provencher, 1½, 3½, 4½ meublé ou non, 651-4878

AU DOMAINE Des soeurs, 4½ luxueux, 626-5692, 654-9469

BOCAGES DU GOLF
Grands 1½, 3½, 5½, récents, planchers béton, intercom, finition supérieure, rangement au sous-sol 10' x 10', juil. 90, 831-7096.

CAP-ROUGE, 5½, propre, chauffé, éclairé, 500$. 871-3218, 654-1163.

CAP-Rouge, libre, 4½, demi-sous-sol, refait a neuf, entrée laveuse, sécheuse, chauffé, éclairé, 495 $. Jour et soir 877-2571, jour 656-0259

DOMAINE des Soeurs, 4½ moderne, insonorisé, immeuble neuf, intercom, stationnement. Après 18h: 652-8171

DOMAINE DES SOEURS
4½ style condo, aires ouvertes, terrasse, juil, 839-0755

4½ NEUFS, libres ou juil. Claude Langlais 622-4965 878-2092



Logements neufs, 4½ et 5½ prêts en avril, sur Caroline Valin, Cap-Rouge. Inf: 1-800-463-8983

403 CENTRE-VILLE

A 77 ST-VALLIER EST
Grands 1½, 3½, 4½, chauffés, éclairés, intercom, insonorisé 523-7028. 653-1242

A 524-2024 AU 65 St-Vallier E. 3½, studio, neufs, chauffés éclairés ascenseur, sécuritaire mois gratuit, proprio

A LA SALLE, 4½ chauffé, eau chaude, 300 $, juillet, 628-5452.

ARAGO, 198 Est, 3½, 4½, meubles 525-6857, 666-2485 688-0031

BEAU 3½, près Palais Justice, chauffage électrique, 325 $, non chauffé, non éclairé, 653-5741.

BEAU 4½, chauffé, eau chaude, 335$, St-Roch, libre, 529-7453

CENTRE-ville, logement 3½ pièces, bâtiment neuf, 622-8252.

3½ CHAUFFE, ensoleillé, propre, libre, 275 $, 648-2110

4½, 3½, 2½
654-1171, 622-9191 code 0282

De la Salle: 3½ très propre, libre avril, 839-9836, 831-0078

387 DUPONT, 2½ tout compris, libre, 250 $. 522-4609, 529-7417.

7½, 3 ETAGES, neuf, mur pierre, planchers bois, cour arrière, stationnement, 500 $. 692-0639.

3½ 270$, 320$ LAVEUSE, sécheuse cour intérieur 842-5772, 845-2724

4½ PAS chauffé, 382$, rue du Roi, + 4½ rue St-Olivier, 623-0521.

PRES Gare autobus, 3½ grandes pièces, 260 $, 527-8102.

STUDIOS de luxe à louer, meubles, éclairés, chauffés, avec télévision couleur, télé-câble, à partir de 325$, 74 rue St-Joseph Ouest, #104, 522-2668 entre 7h et 21h.

STUDIOS meublés, parking, 255$ et +, 687-9344, 527-0808.

VILLAGE DE L'ANSE
2½, 4½, 5½, chauffés, éclairés, 522-8899 de 8h30 à 16h30

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 627-5310
PLACE GROS-PINS
3½, 4½, 5½, chauffé, éclairé, meublé si désiré, stationnement, service conciergerie, près commodités

A 4125 PL. GROS PIN
Meilleur RATIO QUALITE/PRIX
Récents, grand 4½ libre, 1 mois gratuit, plancher béton, possibilité bail a long terme, aussi 4½ juil., 626-6673, 623-8509, 650-0184 664-0641

A 782 DE NEMOURS
LES JARDINS DE L'EDEN
IMMEUBLES NEUFS
4½ libre, 3½, 4½ juil., 622-4207, 623-8509, 650-0184

A 5060, 5e AVENUE
1 MOIS GRATUIT
4½ Repeint, entrée laveuse, sécheuse. 628-8013, 623-1718

A 622-4544
435, 41eme RUE O.
2½, 3½, 4½, 5½, près des services, 650-0184, 653-1242.

A 2255 DES TOURS
1 MOIS GRATUIT
3½ et 5½, libres, eau chaude, prix abordables. 626-8328, 658-5447

A 622-2266 622-7175
A VOIR ! Idéal pour couples ou retraités. Choix de 4½, 5½, ascenseur, balcon, intercom, près services. Immédiatement ou juillet.

A 6350 PLACE ISAAC-BEDARD
Superbes 4½, 5½ chauffés, eau chaude, repeints, piscine, près services. 623-9557 ou 529-8387

A 622-5348
Près Carrefour Charlesbourg, 9040 bd Mathieu 3½-4½-5½ chauffés éclairés, paisible. 653-1242

A 623-8661
3½, 4½, 5½, juillet, récent, insonorisé, intercom, alarme, balcon, entrée laveuse, sécheuse.

A 622-2301
PLACE SULLY
4½ 5½ maison en rangée

A 628-4635
4½ 5½, près Atrium, calme, intercom, insonorisé, 2e parking

A 623-3045 623-5501
Grands 5½ libre et juil., 3½ juil., entrée laveuse sécheuse, parking

A 628-5125
1 Mois gratuit 3½, 4½ construction béton, intercom, juil. 667-4118

A 623-3986 Charlesbourg grand 4½, entrée laveuse-sécheuse, parking, cuisine 12 X 18, salon 12 X 15, 2 balcons, prix raisonnable

A 45E Rue est, grands 3½, 4½, non meublés, entrée laveuse, sécheuse, stationnement, près de tout, juil. Soir 661-1777

A 623-5810, 524-0620, grand 4½, plancher merisier.

LOGISBOURG
622-9731
PRÈS ATRIUM:
beau choix 3½ 4½
FACE AU CLUB PRICE:
3½, 4½ grand balcon, insonorisés.
Visites: 13h à 21h
490, 51e Rue Ouest, App. 2

LOGEMENTS À LOUER
POUR LOCATION IMMÉDIATE
Charlesbourg
4½ - 475$ par mois
Beauport
4½ - 460$ par mois
667-0850

HABITER LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA, C'EST ACCÉDER À UN MIEUX-VIVRE
1½, 2½, 3½, 4½, 5½
Ascenseur, garage, piscine, tennis, sécurité, buanderie
10 minutes de la colline parlementaire
PROMOTION SPÉCIALE
Information:
Lun. au ven.: 13h à 20h
Sam. et dim.: 13h à 16h
5350, Henri-Bourassa bureau 195, Charlesbourg
627-2052

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 6130 1ère Avenue, immeuble récent, qualité supérieure, site exceptionnel, 4½ juil., 624-2659, 623-8509, 683-8102

A 688-8531, 622-8721 Lebourgneuf
GALERIES CAPITALE
4½ Neuf, béton, 2 balcons

A 5160 HENRI-BOURASSA, grand 4½, récent, libre, 1 mois gratuit; 4½ juil., bail a long terme disponible, 627-2565, 623-8509, 683-8102

A 1324 DE La Morille, immeuble neuf, qualité supérieure, 3½ 5½, 622-9457, 623-8509, 683-8102

A 623-8087, secteur résidentiel 2½, 4½, tout compris, mai, juil., 871-2499

A 4746 PL D'ARGENTEUIL
1½, 3½, 4½ béton, libre juillet, tout compris, 658-3144, 626-2543

A 681-1864 beaux 5½, 4½, calme chauffé, eau chaude 440$, 415$, 360$, juillet. Accès facile, propre

A Sième Ave Est, 4½, 5½ chauffé, ensoleillé, 622-0098 849-6600

A 688-9883, 623-7317, 527-5573 3½ et 6 pièces, chauffé, eau chaude, juil

A 622-0100, 4½, insonorisé, intercom, près Jean-Talon.

A 622-0684, grand 5½ chauffé, eau chaude, Orsainville, juil.

A 622-5065, 4½ chauffé, éclairé, stationnement, concierge, libre

A 623-5064, 4½ moderne, rue privée, intercom, beau site

Place Gros-Pin
Charlesbourg
3½ - 4½
Tous services inclus
623-3940
(Pagette)
647-7385
après 5 heures

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A ACCES GRATUIT
Un logement sur mesure. Supermarché du logement, 681-2222

ACCESSIBLE, grand 5½, chauffé, 2eme étage. Après 17h 622-2448.

A Charlesbourg, HABITAT DU JARDIN, 4½, 5½, béton, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique, neuf, à partir de 595$. Tel. 623-8952

A Charlesbourg, 2½ porte-patio, tout compris, JUILLET, 650-2876.

A côté des Galeries Charlesbourg, 3½ libres, 1½, 2½, 3½ juillet, eau chaude, intercom, possibilité meublé, stationnement, 623-1762

A côté des Galeries Charlesbourg, 2½, 3½, 4½ juillet, tout compris, près de tout, excellents services, 624-9432

ADORABLE, 4½, étage au non, intercom, balcon, propre, calme, vaste cour intérieure, 622-2893

A louer 4½, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, stationnement, entrée laveuse, sécheuse, 623-3045, 628-2017, 624-0197

A LOUER 4½ neuf, vie de condo, planchers de merisier, 524-0620, 623-5810

A LOUER, grand 5½, rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, grand terrain, 560 $/mois non chauffé, non éclairé, 623-8085.

A LOUER, super 2½, 4½, chauffés, av. Laval, 622-3644, 652-7703.

A Orsainville, 2½, 4½, récent, chauffé, éclairé, libre et juil, semi - meublé/désiré, 627-4960, 626-8476

A PLACE BELFORT, grand 4½, plancher béton, 622-5085, 628-4551

A sous-louer 3½, entrée laveuse sécheuse, soir 843-4662

A SOUS-LOUER, au 415 48ème Rue Ouest, très grand 3½ avec entrée laveuse sécheuse, beau et très propre, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 290$, libre mi-mars, 622-4972

A sous-louer beau 3½, pré ou retraités, libre 1er mai, Villa St-Vincent, 627-2655

GRANDS 4½
• BIEN INSONORISÉS
• INTERCOM
• CONSTRUCTION 1985
9215, Place Belfort
4900, 7e Avenue Ouest
623-8610

Préretraités et retraités autonomes
À LOUER

1½, 3½, 4½, 5½
Salle à manger, animation, supervision médicale, ascenseur, sécurité, piscine, garage, etc.
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
627-2052

LE DOMAINE LEBOURGNEUF
GRANDS 3½ - 4½ NEUFS
• Immeubles de luxe
• 990 pi ca + balcon en béton 6'x12'
MAI, JUIN, JUILLET 1990
6230, rue des Brumes, app. #204
847-5866

TERRASSES DU FAUBOURG
Site prestigieux, voisin du Parc Montagne Des Roches, soit coin Jean Talon Est et rue Montagne Des Roches.
Vue splendide sur toute la Ville de Québec, Fleuve St-Laurent, Lauzon et Pointe de l'Ile D'Orléans.
3½ - 4½ - 5½
Avec piscine extérieure, très grand balcon, intercom, certains avec bain tourbillon et foyer, grandes pièces à air libre, entièrement neuf. Avons 4½ libres à partir 1er mars.
Renseignements: 624-1313 - 624-9326

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
3½ - 4½ - 5½
(Immeuble en béton)
• TRÈS SPACIEUX
• IMMEUBLE EN BÉTON
• PISCINE
• ASCENSEURS
• VASTES ESPACES VERTS


623-4124
EN TOUTE QUIÉTUDE
SI LOCATION OU RESERVATION AVANT LE 28-02-90

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A sous-louer de fev de juin, grand 4½ a Charlesbourg, 500 $. 626-6153

A sous-louer, grand 5½ chauffé, eau chaude, 2 stationnements, 2 balcons, tres propre, libre 1er avril, prix réduit, 445 41e Rue ouest, Charlesbourg. Après 17h 623-1557.

A sous-louer, magnifique 4½, tout compris 400$, libre, 872-9516

A ST-RODRIGUE
3½ 4½ 5½ meublés si désiré 623-8621, 626-5468, 628-2797

A St-Rodrigue, grand 4½ frais peint, libre, 460$. 627-1800, 628-4743

ATRIUM 3½ chauffé éclairé meublé désiré, édifice récent, 872-6866

AU 6135 HENRI-BOURASSA
Immeuble récent, qualité supérieure, site exceptionnel, 4½ libre, 1 mois gratuit, 4½ juil., 624-2659, 623-8509, 683-8102

AU 475, 63e Rue est, grand 4½, libre début mars. 1 MOIS GRATUIT. 622-4498, 628-1167.

AU 415, 48e Rue O., 4½ et 3½, chauffé, éclairé, 627-0689

AU centre-ville, 5½, chauffé, stationnement, juil., 622-1617.

AU COEUR DES SERVICES, 3, 4, 5, neufs, entrée laveuse, sécheuse, prise auto, ascenseur, 623-9219.

7782 AV. Honoré, 4½, chauffé, eau chaude, entrée laveuse, stationnement, libre, 400 $. 626-4096.

AVENUE Paiement 4½ non chauffé, 628-2808

A VOIR, 4½ libres immédiatement et juillet, entrée laveuse, sécheuse. 622-0913, 626-6092.

A VOIR grand 4½, 2½ chauffé, ensoleillé, près services. 627-4356

A VOIR, libre, repeint, tapis neuf, super éclairé, sous-sol, grand 3½, tout compris, 400$. 871-0846

A VOIR spacieux 4½, 3½, entièrement rénovés. 628-9323, 624-1752.

4½, 5½, 2 BALCONS, grands, juillet: 4½ - 2 mois gratuits, immédiatement. 649-7380, 626-5275

BD. St-Joseph, 4½ chauffé, stationnement, 420$, 626-3876, 667-6136

BEAUX 3½, 4½
Chauffés électrique accès facile tout fourni, 49ième Rue ouest
622-5430, 628-5998

CHARLESBOURG-est, rez-de-chaussée de duplex, 5½ libre juillet, 625$, 622-3220

CHARLESBOURG 4½ sous-louer très propre, style condo, 623-9919

3½ DANS maison privée, meublé, chauffé, laveuse, sécheuse, très ensoleillé, stationnement, libre immédiatement. Appel jusqu'a 23h. 623-5578.

DANS un split-level, 5½, chauffé, éclairé, libre 1er mars, 485 $ mois, 622-5481.

DES Cyprès 2½ meublé tout compris, 4½ tout compris, 623-0808

DES Tours, impeccable, 5½, 4½, 3½, chauffé, éclairé, 872-6866

3E Ave O, 3½, 4½, tout compris, très propre, tranquillité, piscine, intercom, balayeuse centrale, 622-5442

445, 46EME Rue est, 4½, chauffé, eau chaude, libre, soir 626-8089.

46EME RUE EST, grand 4½ chauffé, parking, 624-0875.

46EME rue O, 3½ chauffé, eau chaude, stationnement, bien éclairé, 1er juin, 350$. 622-7236

51eme RUE OUEST
3½, 4½ Repeints, tapis neufs, très éclairés, immédiatement ou réservation: 622-8269, 687-2610

49EME RUE OUEST
2½ DEMI sous-sol, 310$, tout compris, 872-2104

48EME Rue ouest, 3½, chauffé, éclairé, 875-4128.

46E RUE ouest, 3½, rénové, semi-meublé, 330-360, tout compris, 682-0145.

51e Rue ouest, demi-sous-sol, 3½: 335 $, 4½: 395 $, rénovés, tout inclus, 622-9731.

49E RUE ouest, grand 5½, frais peint, entrée lave-vaisselle, chauffé, eau chaude fournie, près bus et services, 555$ jusqu'en juillet 1991, 623-9099.

GRAND 4½ neuf, 989 80ème rue est, location mai et juil, concierge, 623-7593, Morin, 687-3928.

GRAND 4½, tout inclus, refait à neuf, près de tout, 627-0898.

GRANDS 3½ et 5½, eau chaude, chauffé, très bien situé. 626-3512

IMMEDIATEMENT
4½, repeint, ensoleillé, insonorisé, possibilité 2 parkings, 623-4006.

Immeuble récent insonorisé 4½ ensoleillé, frais peint immédiatement ou juillet Tél. 692-1257

Immeuble récent, 4½, très propre, planchers béton, ascenseur, parking, 622-9316

JEAN-TALON/H. BOURASSA
3½, 4½, cuisine rénovée, intercom, entrée laveuse, sécheuse, juil. 839-0755

1539 JEAN Talon O, 4½, 2 niveaux, 460$, juil, 624-0466.

4½, JEAN-TALON, pour juillet, 842-5799, 681-9887.

3½ JUILLET, 4½ libre, 1 mois gratuit, chauffés, entrée laveuse-sécheuse, 623-3438, 627-5399

JUILLET, 4½, 140, 52e Rue ouest, services inclus, 465 $. 848-2461.

JUILLET, grand 4½ chauffé, stationnement, 624-9468

LIBRES. 3½ tout compris
626-1990 667-2638

LOGEMENTS neufs, est 4½, mois gratuit, 470$, 624-0819, 842-2452

4½ Moderne, repeint, 475$ à 510$, 1 mois gratuit, bail 1 an, 623-5531

1 MOIS GRATUIT
LE CHÂTEAU, au 7650 ave Trudelle, 2½, 3½, 4½, tranquillité, ascenseur, intercom. 624-0583.

4½ Neuf, juil. dans triplex, rue Le Mesnil. Tél. 849-8341

3½, NEUF, semi-meublé, libre, 400$, 845-2189

ORSAINVILLE, 4½ non meublé, libre immédiatement, 626-8060.

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

ORSAINVILLE, secteur magnifique, luxueux 4½, presque neuf, système d'intercom, aires ouvertes, très bonne insonorisation, près services, juil., 527-8928.

ORSAINVILLE, 4½, chauffé, eau chaude, libre et juil., 624-1886

ORSAINVILLE, 4½, 2½, porte-patio, libre et JUILLET. 650-2876

ORSAINVILLE, 2½, 4½, 5½ St-Rodrigue, 4½, 849-3079

3½, 315 $, PAS chauffé, ni éclairé, 2ème étage, balcon, dans résidence privée, 1er juil., 626-6503.

PERIGORD, 4½ moderne, non chauffé, entrée individuelle, 515$ à 550$, libres juil., 623-5531

PLACE Bonne Entente, 3½ semi-meublé, chauffé, 627-1617

PLACE DES ROSES
MOIS GRATUIT
Pour maintenant: 3½ 4½. Pour juil.: 2½, 3½, 4½, 5½. Chauffés, eau chaude, piscine, stationnement, meublés si désiré. Mêmes prix jusqu'en juin 91. Tel. 622-3719.

PRES Atrium, 3½ 4½ chauffés, éclairés, frais peints, conciergerie, intercom, buanderie, occupation immédiate ou juil., 628-0462

PROMOTION, 5½ libre, 5½, 3½ juil, chauffé, eau chaude, 626-7771

SEIGNEURIE Henri-Bourassa, 4½ très propre, chauffé, éclairé, entrée laveuse, sécheuse, stationnement, libre mars. 504$. 849-4131

SOUS-location mars 1990, 4½, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 400 $/mois. Avant 14h 622-8686

SPACIEUX 4½, non chauffé, près services, juil. 622-2787

ST-Rodrigue, 4½ chauffé, 415$ à 460$, 5½ chauffé 525$, juil 623-5531

ST-RODRIGUE grand 4½ meublé si désiré, stationnement, 624-2525

SUPER grand 4½, moderne, libre immédiatement. 622-5890, 832-4296.

Terrasse Laurentienne
3, 4, 5 pièces, facilité d'accès aux autoroutes, 622-0910

Terrasses du Faubourg
3½, 4½, 5½, neufs, 1er juil., très grands. Vue sans pareille! Jacques Boudreau, Immeubles Riotec 624-1313.

4½, 3½, 2½, très propres, piscine, 1ere Ave coin 75e Rue est 622-3148



Logements neufs, 4½ et 5½ prêts en mars. Les Terrasses du Faubourg. Inf: 1-800-463-8983

405 CÔTE-DE-BEAUPRÉ / ILE D'ORLEANS

BEAUPRE, 5½ rénové, 375 $ non chauffé, non éclairé, entrée laveuse sécheuse, juil. 663-4534, 652-9748

CHATEAU-Richer, libre 5½ non chauffé, non éclairé, 315$. 666-1256

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

406 LES SAULES DUBERGER

A 415-425 PERE LELIEVRE
LE LUXEMBOURG
1 mois gratuit, neuf, plancher béton, ascenseur, qualité supérieure, intercom, 4½ à 505$, 3½ à 4½ juil., 682-2342, 623-8509, 683-8102

A 5875 COSTEBELLE
3½, 4½, 5½
Balcon 8' X 30, piscine, sauna
Visite lundi au vendredi 13h à 20h
872-7836, 871-6980

A 682-3730, 687-0955
3½-4½-5½, LIBRES
Modernes, grands, balcon, remise, verdure, piste cyclable, tranquillité, près écoles, autobus.

A 1935-39 ST-JEAN BAPTISTE
2 à 3 mois gratuits, libres 4½, possibilité bail à long terme, entièrement rénové, 3½ juillet. 871-0336, 623-8509, 650-0184, 683-8102

A 871-5002, 4½ libre, 2½, 3½, 4½, 5½ juillet. Coin l'Ormière/Capitale, tout compris, très propre, excellents services. 871-5002

ABSOLUMENT voir, grand 2½, 4½, repeint, 654-9580

A DUBERGER, 5½ libre; 2½, 3½, 4½, juillet, chauffés, eau chaude, 682-1616

A DUBERGER, grand 4½ style condo, neuf, libre mars. 527-6143

A Duberger, MOIS GRATUIT, 5½ 4½ chauffés, 682-9721 658-2615

AGREABLES 4½, rénovés, libres et juil., balcon, face parc, tout compris, 877-1060

APP. 2½ semi ou meublé, 5½, rénovés, chauffés, stationnement, 285$ à 450$. 682-3161, 522-4708

1 MOIS GRATUIT
AUX Saules, près Héritage, juillet, grand 3½, 390$, 4½ libre 457$, 5½ 520$ tout compris, 872-8219.

COSTEBELLE, 5½ libre; 2½, 4½ juillet, semi-meublé désiré, éclairés, piscine, abordable. 877-3760

DUBERGER, 4½, 5½ libres; 3½, 4½, 5½ pour juillet, eau chaude fournie, semi-meublé désiré, abordable. 688-9472.

DUBERGER 4½, chauffé, eau chaude fournie, libre 1er mars, jour 687-2330, soir 681-6664 Marc.

DUBERGER 4½ chauffé, juil, 683-6867, 622-2727.

DUBERGER, deux 4½ pièces, non chauffé, non éclairé, 1er étage 360 $ et 2ème étage 350 $, rue Chamberland. 871-0281.

LES Saules, 2½ semi-meublé, 4½, 5½, chauffé, 872-5167, 622-2727

LES SAULES, 3½ chauffé, près église, libre, 871-1972

LES SAULES, Banville, 4½ chauffé, eau chaude, près école, juillet, 460 $. 831-1728.

LE VALLONAIS, grands 4½, style condo, accès facile aux autoroutes, concierge sur place. 527-8857.

LE VALLONNAIS
4½ STYLE CONDO
Angle Père Lelievre et Du Vallon
Près de 4 centres commerciaux
Circuits d'autobus 84, 86, 87
Concierge 527-8857

LIVRAISON AVRIL, JUIL. 90
4½, Neuf, intercom, plancher béton, antivol, aspirateur central, espaces verts, accès rapide Ste-Foy, centre-ville, La Capitale. 688-3135, 682-5967, 682-6698.

MODERNE, 4½, lave-vaisselle, aspirateur central, 480 $, 659-4251, 659-7820.

4½ 550$ 8½ 795$ neufs dans maison 2 logis en rangée, entrée seule vue Haute-ville, Québec, près Ste-Foy, Galeries Capitale 666-1252.

5 PIECES, non meublé, non chauffé, non éclairé, pas eau chaude, 1er étage résidence privée. 335$. 527-4226.

PLACE HENRI IV
2½ à 4½, tout compris, piscine extérieure, juil., 871-2457

PRES de tout, triplex, 4½ rez-de-chaussée, planchers béton, accès terrain, cabanon, rue Morand, libre juillet, 569$. 843-3919, 522-7819

L'efficacité des annonces classées du Soleil a été mille fois prouvée. Servez-vous en, les résultats ne se font pas attendre.
647-3311

407 LEBOURGNEUF

A 2700 LE Bourgneuf, immeuble neuf, qualité supérieure, grand 3½, 1 mois gratuit, libre, 3½ 4½ juil., 847-3557, 623-8509, 683-8102

A 688-8531, 622-8721 Lebourgneuf
GALERIES CAPITALE
4½ Neuf, béton, 2 balcons

A DU GRIFFON
Grand 4½, juillet, prix compétitif, stores vénitiens inclus, 624-0318. 839-6496.

A LEBOURGNEUF
**4½ Luxueux, aires

408 LIMOILOU

A STE-ODILE, beau 3½ meublé, libre, stationnement, 626-7964

A St-Pascal, 4½, chauffé, 3e, près hôpital, 350$. 652-9711 soir 661-8831

A ST-PASCAL, 4½ trois peint, chauffé, entrée laveuse, secheuse, demi-sous-sol, 340$. 661-0178

A St-Pascal, 4½ chauffé, stationnement, balcon. Soir 667-1660

A St-Pascal, 3½, grand 5½ rénovés, parking, 666-7742, 681-0894

A ST-Pascal, 4½, 5½, rez-de-chaussée, 2e étage, 667-8250

A St-Pascal, 4½ chauffé, entrée laveuse/secheuse, propre, 667-5100

A ST-PIE X, 4½, chauffé, entrée laveuse, secheuse, parking, 420 $, 1er étage, 1er juil., 651-3809

A ST-PIE X, 2½, et 2 X 4½ tout compris, libre 661-4412, 872-0741

A St-Pie X, 4½ chauffé, entrée laveuse secheuse, parking, 667-1495

ATTENTION, 6½ et 7½, grand, éclairé, tranquille, mi-rénové, propre, au-dessus commerce, possibilité conciergerie, 524-9509.

AU 529-2003
2½, 3½ 4½, très central, calme, 2190 Cardinal Villeneuve app 111

A VOIR, 3½, 4½ juillet, près hôpital St-François, 622-0913, 641-1964

A VOIR, 3½, 4½, près Enfant-Jésus, 626-9129, 626-4169

Av St-Pascal 3½, 4½, 350$, 360$ chauffés, 682-6108.

BARDY, grands 3½, 4½, entrée laveuse, secheuse, eau chaude fournie, abordable, juillet, 666-7152

BEAU 3½ entrée laveuse/secheuse, bois franc, tranquille 648-0963

BEAU grand 2½, très éclairé, 1 pièce 40 x 12, une 12 x 14, très propre, chauffé, mur de brique. Pour mai ou avant. Près de tous les services. Danielle 522-3952.

BEAU LOGEMENT NEUF Coin 3eme Avenue, 3eme rue, 3½ et 4½, libre immédiatement, mais gratuit au prise en charge de votre bail actuel, Jean Taillon Courtier, 688-1551

BENOIT XV, 4½ chauffé seulement, libre immédiatement, 410$ par mois, 653-6549

BERGEMONT, 2½ semi-meublé, tout compris, 628-0255, 622-2727

BOURDON, près Colisée, grand 6½, chauffé, éclairé, 685 $, libre 1er avril. Entre 18h et 20h 524-7175

1651 CADILLAC, 1½ a 3½, tout compris, juillet, 647-1954

CANARDIERE, 5½ non chauffé, non éclairé, libre immédiatement, près cegep, 340$, 522-7650

CONCIERGE demande temps partiel, 10 logements, 4½ disponible immédiatement, 653-6549

DEFONDVILLE, 4½, meuble, chauffé, très propre, 661-1342

DE GRANDVILLE, 5½, chauffé, entrée laveuse, secheuse, abordable, juillet, 666-7153.

1er juil, Ste-Odile, limites Charlesbourg, sous-sol, grand 3½ entrée laveuse, secheuse, jour 692-1221 poste 320 ou 317, soir 622-8045.

5EME AVENUE, 3½ renové, libre en juillet, 330 $ non chauffé, non eclaire, 663-4534, 652-9748.

26EME RUE, 4½ chauffé, eau chaude fournie, stationnement, juil, 420$, 848-3404.

5EME RUE, 4 pièces, renové, plancher vernis, 450$, 681-4585

25EME rue 4½ chauffé, près de tout, très tranquille, 410$. 843-4782

25EME RUE
Grand 4½, chauffé, stationnement, libre juil. 871-4634. 529-4059.

1ERE AVENUE
3½, Possibilité de conciergerie, libre en avril, 871-4634.

1ERE AVENUE, 5½, *3eme étage*, personne tranquille, 688-9981.

11e RUE, 4½ chauffé, semi ou non, 335$ et 350$, 523-0381

141, 25E Rue, beau 4½ chauffé, juillet, 661-6387

6½, FRAIS peint, tapis neuf, stationnement, 450$ mois, 647-3733.

GRAND 5½, rénové, prêt pour juil., non chauffé, non éclairé, 525 $, 524-5538.

GRAND 5½, 1er ou 3eme, chauffé, 485$ a 525$. 623-5531

GRAND 4½ demi sous-sol renové, parking, libre, 17e rue, 648-1378

408 LIMOILOU

4½ GRAND, non chauffé ni éclairé, libre ou juil. 345$, 4½ chauffé, juil. 365$. 872-6827

JEANNE-Mance, 3½ chauffé, 295$, 522-5042, 524-2869

JUILLET 4½ demi sous-sol, chauffé, eau chaude, entrée laveuse, secheuse, planchers bois franc, stationnement, 2676 de la Ronde, 370$. 647-1030, 849-3719

JUILLET, 17eme Rue, 6½ chauffé, 3eme étage, 490$. 848-2461

4½ LIBRES immédiatement, chauffage électrique, entrée laveuse, secheuse. 539-547 8e Rue. 335$ mois, électricité non inclus. Jour 522-5226, soir 527-8829

Limoilou, ST-Pascal, Canardiere, 2, 3, 4, meubles. 524-0613, 523-4124.

MAI, près 6e Rue grand 3½, 340$. juillet 3½, 6½. 849-9778.

MARIE Clarisse, près de 18ème Rue et Bergemont, 3½ - 381$, 4½ - 438$, 5½ - 490$. Entrée laveuse, secheuse, balcon, 691-2352

2½ MARS, 3½ LIBRE, chauffé, éclairé, 628-1258, 522-0262

MAUFILS, 3½, 4½, chauffés, 320 $, 350 $, parking, tambour, 523-2794.

MAUFILS, 3½ chauffé, stationnement, ensoleillé, libre, 525-4792

3½, MEUBLE désiré, tout compris, près Colisée, juil., 626-0957

2½: 210 $ Meublé juil. non chauffé non éclairé. 663-4534, 652-9748.

MOIS gratuit, 1E Ave., près hôpital, chauffés, 4½-3½-2½, 872-6866

3½-4½-5½, paisible, bois, 420-475-560$ chauffés, 2 balcons, parkings, 843-6246

4½ PIECES, libre 1er avr., planchers bois franc, grand cabanon, 382$ chauffé, 849-5060, 626-5858

3½ PIECES, non chauffé, 250$ Pierre-Boucher. 524-5556.

PLACE CANARDIERE
2½ 3½ 4½ libre et juil., chauffé eau chaude, insonorisé. 667-2257

PLACE CAVALIER
1½ mai et juil., 3½ libre et juil., tout compris, insonorisés. 661-0943

PLACE MONTSERRAT
1½ Meubles ou non, tout compris, bail au mois. Tél. 628-8634

PLACE STE-ODILE
1½ a 5½, juil., chauffés, eau chaude, insonorisés. 626-7447

PLUS-BAS-PRIX
Valeur-Pour-Valeur
3½ - 4½ - 5½
445 $ - 525 $ - 575 $

Logement sélect/tout fourni Insonorisés- épreuve du feu ascenseur/piscine intérieure dépanneur - salon coiffure terrasse sur toit + parking extérieur et intérieur
PLACE CONCORDIA
628-5998, 628-1312

3½ 366$, 4½ 399$
RÉNOVÉS
PLANCHERS BOIS FRANC
682-0145

RUE DES ORMES
4½, 447$ avec stationnement et 440$ sans stationnement, chauffés, eau chaude fournie, près autobus, tranquillité, libres ou juil.
622-0420, 872-2104

RUE Nicolet, 3½, rénové, 355 $, sans services, 525-4551 jour, 661-3869 soir.

RUE Normandie 3½ chauffé, pas de stationnement, 529-7591

SAPINIERE-DORION OUEST
Près 1ere Avenue, 3½ chauffé, eau chaude fournie, entrée laveuse - secheuse, stationnement, 1er juillet, Tel. 628-1452.

SECURITAIRE
3½ meublé, chauffé, éclairé, balcon, buanderie, salle de rangement, intercom, stationnement, bienvenue aux semi-retraites(es), et retraités(es) 380 $. Info. 1230 18e Rue app. 5. 524-4427, 872-4713.

1½ 3½, SEMI ou meublés, insonorisés, piscine, juil., 647-1362

St-Albert 2½ semi ou meublé chauffé, paisible, propre 2 parkings, 305$ 843-6246

ST-ALBERT, 4½, chauffés, éclairés, un 3ème étage et un demi sous-sol, libres. 628-4818.

ST-ALBERT 5½ chauffé, entrée laveuse, secheuse, refait a neuf, stationnement, 623-2033

408 LIMOILOU

ST-ALBERT, 785 Des Chenes est, 3½, 4½, juillet 1990, 682-0995.

ST-ALBERT grand 5½, bois franc, balcon, 1er étage, 2 mois gratuits, 460$ chauffé, libre. 872-6866.

ST-ALBERT, grand 4½, chauffé, propre, stationnement. 666-1894.

ST-ALBERT, a louer 5½, chauffés 385 $ et 405 $. 822-1639, 682-6625

STE-ODILE
4½ Carré, rue Sarrazin, avec rangement, près services. 661-2590.

STE-ODILE, 4½ libre, juil-chauffé, 627-3957, 622-2727

STE-ODILE, 4½ chauffé, parking, demi-sous-sol, juin, juil. 623-9619.

STE-ODILE, 4½, chauffé, 430 $, propre, près de tout. Tel. 627-4052.

STE-ODILE, 2815 Livernois, 4½ rénové tout compris, 480$, 849-9778

STE-ODILE, Bouleaux ouest, 4½ chauffés, 405 $, 415 $. 831-1728

3½, STE-ODILE, demi-sous-sol, grandes fenêtres, pour personne tranquille 280 $, chauffé, 622-6915.

STE-ODILE, grand 4½, chauffé, eau chaude 626-1220

STE-ODILE, libre, 4½ chauffé, 622-2727, 627-3957

STE-ODILE
Rue des Bouleaux ouest
4½, libre, 5½, mai, chauffés, stationnement, 683-1564 jour.

STE-ODILE, sous-sol 3½ chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 300$, entre 18h et 21h 626-2060

ST-FIDELE, 4e Avenue, 2e étage, beau 4½ chauffé, repeint, planchers bois franc, 2 balcons, autobus a la porte, 524-5411

ST-FRANCOIS, 101 Lamontagne, grand 5½, entièrement renové, 3 chambres, eau chaude fournie, non chauffé 445$, 465$. 647-4520.

ST-Pascal, 7½, bois franc, chauffé, lave-vaisselle, 2E, 650$, juil., 667-2038

St-Pascal, 4½ chauffé: 400 $ 7½ chauffé: 675 $, 661-7201

ST-PASCAL, 4½ chauffé, près Enfant-Jesus, 345$. 522-7819, 623-0855

ST-PASCAL, 18eme, 4½, 1er, non chauffé, renové, 345 $. 626-5491

ST-PASCAL, 4½, 2e, propre, près services, libre, 325 $. 624-0111.

ST-PASCAL, grands 3½, 7½, chauffés, 350 $, 700 $. 529-0104.

ST-PASCAL, grand 3½ a sous-louer, parking, 320$. 822-2871.

ST-PASCAL, Mailloux, 4½ chauffé, juillet, 405 $. 831-1728

ST-PASCAL près hôpital 3½, 4½ modernes, 628-7722

ST-Paul Apôtre, grand 5½, repeint, tapis neuf, ensoleillé, tranquillité, semi-meuble ou non, mais gratuit. 523-3444

ST-PAUL Apôtre, 5½ chauffé, 1er étage, propre, 465$. 524-4393

ST-PAUL Apôtre, 4½ renové a neuf, juillet, 425$. 523-7430

ST-PIE X 3½ chauffé, eau chaude fournie, stationnement, 1er plancher, 350 $/mois, 626-7009, 522-4017

ST-PIE X, 4½, 5½, chauffé, 2eme étage, face eglise, 524-4393

ST-PIE X, 2½ meublé, chauffé, tout compris, libre, 300$, 661-3325

ST-PIE X, 4½, 5½, chauffé, juillet, 661-7512, 622-2727.

SUPERBE 3½ tout compris, porte-patio, balcon privé, tranquille, très propre, 405$. 529-4212

TROIS ½ CHAUFFE, eau chaude, 340 $/mois, paisible, 623-1026.

URGENT, A St-Pascal 5½ a louer 1er mars. 661-1297, 1-337-8521

409 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

A 842-0697, 3½, 4½ juillet, tout compris, près de tout, très propre, boul. Bastien. 842-0697

A 843-7033, 622-2824, Loretteville, 4½ neuf, luxueux.

A 871-2499, 1er mars, 2½ meublé ou non. 4½ Juil., 843-7604.

A ABSOLUMENT VOIR
Surfaces 20% + grand
1½, 430 . 2½: 790 . 4½: 980 . 5½: 1135 , tout inclus. piscine 847-7662

A BOUL. L'ORMIERE
MOIS GRATUITS
Grand 4½ neuf, occupation mars a juillet, 664-0641

Accès Carretour Les Saules
A 843-2608, 688-8531

Prix incomparables
3½, 4½, rénovés, piscine, laverie

A DECELLES
4½ 455$ tout compris, grand, intercom, patio. 843-0552, 688-0979

3½, 4½, A Neufchatel, propres, entrée laveuse-secheuse, 849-9130.

A NEUFCHATEL, 4½, libre, concierge demande. Tel. 847-6094.

4½ AU 3383 PINCOURT
OUVERT aux visiteurs du lundi au jeudi, de 19h30 a 21h30. Samedi et dimanche de 13h a 16h30.
Inf. 688-3456. 628-4551

AUBAINE, a voir! 4½, juil., chauffé, très propre 430$. 872-2626

avec 2 mois gratuits

Centre Neufchatel, grand 4½ renové, services. 843-7623, 622-1011

A VOIR, grand 2½ meublé, libre, 275$/mois, 845-1851

BAIN TOURBILLON
LAVE-VAISSELLE INCLUS
Au centre de Loretteville 4½ style condo, neuf, insonorisation béton. 843-3188 si occupé 843-6431 832-6107

BEAU 5½
847-2114, 628-5998
CENTRE Loretteville, neuf ou refait a neuf, 4½ style condo, entrée seule. 843-3188

3½, 5½, CHAUFFES, eau chaude, rue St-Joseph, près hôpital, école, stationnement avec prise, meublés ou non, 2 mois gratuits 687-9074 658-2955, 847-1824.

GRAND 3½, residence privée, entrée laveuse - secheuse, secteur paisible, libre, 370 $, 842-8665.

LORETTEVILLE centre, grand 4½, sous-sol, non chauffé, non eclaire, 375 $. 843-5849

LORETTEVILLE, 4½ renové, tranquille, stationnement, non chauffé, juillet, 350$, 663-3897.

LORETTEVILLE, libre, 4½ non chauffé, non éclairé, 325$. 623-2956

NEUFCHATEL, 2½, 3½, 4½, JUILLET, 842-5799, 681-9887.

NEUFCHATEL, 4½-5½, non meubles, tout compris, juil., 847-7044

NEUFCHATEL, juil., 4½ non chauffé, non éclairé, 390$, 623-2956

3½ NEUF, moderne, 375 $, résidentiel, immédiatement, 847-2542.

4½ NEUFS, très bien situés, a 2 min. du bl. Henri IV, a 2 min. des écoles et magasins, prêts immédiatement, logements 37 x 27, service conciergerie, planchers ciment, prise stationnement extérieure. Renseignements: 847-0704.

1897 BOUL. BASTIEN
Logements rénovés
2½ - Prix de revient 280$
3½ - Prix de revient 310$
847-3082 - 682-5500

SUPER PROMOTION
3½ - 4½ - 5½
Tous services, récents, piscine
845-1028
843-8300
Administration: 623-7141

CONSTRUCTION GAÉTAN BROCHU 1984 inc.
Place Sainte-Geneviève située à Neufchâtel
à 2 minutes du boul. Henri-IV
Très grands 4½ pièces
Libres immédiatement
- Logements de luxe
- Logements neufs
- Très bonne insonorisation
- Service de conciergerie
- Stationnements avec prises extérieures

Inf.: 847-0704

409 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

3½ PIECES, sous-sol de maison privée, rue tranquille, près commodités. 842-8948, 872-1209.

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, POUR juillet, près Henri IV/ Ave Ste-Geneviève. Inf.: 522-6033, 842-5799

REFAIT A NEUF
Centre Loretteville, 3½, 4½, libres. 843-6431 si occupé. 832-6107

RUE St-Charles, 2½ meublé, chauffé, éclairé, libre, 843-8543

3½ SEMI-meuble, grand 4½, espaces verts, Loretteville, 847-3864.

2½ 3½ SEMI ou meublé, 4½ chauffés, tapis, intercom, parking, 310$ a 400$. 842-4691 843-8186

410 MONTCALM

A 687-0586
Près hôpital St-Sacrement
3½: Mars, 446 $
Juillet, 3½, 487 $
4½: 595 $
6½: 740 $
Chauffés, ascenseur, stationnement intérieur possible, logements rénovés, grandes pièces, piscine.

A 688-8531
2½, 3½, 4½, 5½

Casot • Ch. Ste-Foy
Calixa • Turnbull
Manrèse • St-Cyrille

Chauffés, stationnement, balcon immédiatement ou juillet

A 623-3045
- A 70 Maisonneuve, 2½, 5½ chauffés, eau chaude.
- 965 Raymond Casgrain, 5½ chauffé, eau chaude.
- A 887 Murray, 5½, 653-1242

A 681-8535
3½, demi-sous-sol 338 $
3½, sur étage 442 $
4½, 1er plancher 500 $
Chauffés, eau chaude balcon, ascenseur

A 750 BELVEDERE
1½, 4½, 5½, 6½, chauffés, idéal étudiants, près des services, 623-3045, 653-1242.

410 MONTCALM

A 527-6459 JUILLET
13e6 Montmorency 6½, 375 a 640 $
920-930 Belvedere, 5½ 485 a 550 $
1368 ch. Ste-Foy, 2½, 345 $

A 1060 Père Marquette, superbe 3½ chauffé, bien ensoleillé, libre. Concierge: 683-8368 entre 17h et 19h

A 687-9721
App. 3 pièces, rue Chouinard, libres immédiatement

A 681-1982
PRES PARC DES BRAVES
3, 4, 5 PIECES

A 682-0909 SOIR
Studio, ascenseur, libre, rue Marguerite-Bourgeois

A 769 Monk, 4½, *cuisine mélamine refaite*, libre, très propre, 681-3785

A 681-7583, 877-3606, 843-8344, 1 MOIS GRATUIT, 1½, 320 $ semi-meuble, tout compris

A 683-6031, 525-6730
2½, 3½, 7½ près Cartier, très beaux, stationnement.

A 837-3828, 1½ tout inclus, 4½ semi-meuble, chauffés, près Chemin Ste-Foy, très bon prix.

A 630 Père Marquette, 4½ très ensoleillé, balcon, 495$ par mois, libre 1er mars. 683-3816.

A 683-5252, 681-0434, Fraser juil, beau 6½ chauffé.

A 527-0628, 683-0521, 1 piece *libre ou juil. 5½ juillet.*

A 654-7955, 5½ Ave Belvedere et des Jesuites, libre a partir avril.

A ACCES GRATUIT
Un logement sur mesure. Supermarché du logement. 681-2222

ABERDEEN - CARTIER, studio neuf meublé, 350 $; studio verrière, 525 p.c., 495 $. 682-0046.

ABERDEEN, coin Cartier, demi-sous-sol 2½, 315$, libre 524-4146.

A SOUS-louer pour avril, 4½, terrasse, rénové, 520$ mois. 523-7188, 648-8988.

A SOUS-louer, près Cartier, 2½ semi-meuble, chauffé, éclairé, libre mars. 385 $ 648-8760, 691-2236.



vente et location
7, Jardins Mérici
Bureau 106, Québec (Québec)

DEVENEZ LOCATAIRE AUX JARDINS MÉRICI

CHOIX DE STUDIOS également
1, 2, 3 chambres à coucher
INFORMEZ-VOUS AU **688-1630**



250, Grande Allée Ouest
529-0089

APPARTEMENTS DE PRESTIGE
STUDIOS ET APP. 1-2-3 CHAMBRES MEUBLÉS OU SEMI-MEUBLÉS TOIT-TERRASSE- SALON DE RESIDENTS
Vue sur le fleuve et les Laurentides - Près des Plaines et du Parlement - Service de portier et concierge - Piscine intérieure et saunas - Stationnement intérieur - Salon de coiffure - Restaurant - Accommodation - Service d'hôtellerie sur demande.

SITE DE CHOIX
DEVENEZ LOCATAIRE
AUX IMMEUBLES JEFFERY HALE
Face au Grand Théâtre
Proximité Grande Allée et rue Cartier
Choix de studios, 3½, 4½, 5½
Pour informations: 522-8899

410 MONTCALM

A St-Cyrille O., 9 pièces, chauffé, eau chaude, entrée laveuse, secheuse, mars. 775$. 527-3953

AU Village Belvedère, 5 pièces, piscine, stationnement chauffé, 1er mars. 682-2782, 524-7184

AV. Laurier, 5½, chauffé, eau chaude, stationnement, 640$. 529-9917, 692-2833

A VOIR, 3½, 4½, 5½, 6½ chauffés, eau chaude, juillet. 667-2622

A VOIR, Calixa Lavallée, 2½, 3½, 5½, 654-9580, 688-0990.

AVRIL, grand 5½ très beau, entrée laveuse, secheuse, bois franc, balcon, parking, bus 7 et 8, 490$, 510$ en juil, (compter 42$ pour chauffage, electricite), 527-1402

BEAU 4½ chauffé, eau chaude, rénové, à côté hôpital St-Sacrement, TRANQUILLITE EXIGÉE. 465$. 529-1726 M. Albert

BEAU 5½, chauffé, près de tout, libre, 682-0186, 683-8703

BEAU 2½ semi-meublé, 350$, 687-4211

BEAU 3½, boul. St-Cyrille, libre immédiatement. 683-6841.

CALIXA-LAVALLEE 3½, 4½, 5½, semi-meubles desiré, abordable juillet 688-9451

CALIXA-Lavallée, 3½, grand 5½, très propre, juil., 687-1756, 650-9680

3½, CASOT, propre, chauffé, eau chaude, buanderie, juil., 370$. 385$. 527-3383, 656-0573

CH. Ste-Foy, 5½, Jenn-Air, foyer, tourbillon, stationnement déneigé, libre. 651-4389.

5½ CHAUFFE, eau chaude fournie, 580 $, 1er juillet. 683-9606

5½ Chauffé, libre immédiatement, 688-8700, 681-9887.

CHEMIN STE-FOY
1439, près Samuel Holland *et tous services, arrêt autobus avec abri*, grand 3½ comme neuf, très ensoleillé, balcon, 390 $ jusqu'au 1er juil. 91, electricite non incluse. 683-0302, 681-3527

COIN St-Cyrille et Cartier, 5 pièces 500$, 2½, 325$. Libres. Immobilière Baillargeon 682-3822

CREMAZIE, 1½ tout compris près Cartier 525-9452. Turnbull 1½, 2½ 624-0485, pagette 664-3000

Crémazie, beau 2½ tout compris 350$, 415$, 527-1666

DE Callières, beau grand 5½ rénové, *aires ouvertes*. 543$ non chauffé, non éclairé. libre 688-3444

DES Franciscains, a sous-louer pour 4 mois condo 5½, 3 chambres, garage, stationnement, meublé ou non, libre mars. 682-3162

DES Franciscains, 5½ rénové, vue Laurentides, libre. 688-0242

DES JESUITES, 5½, eau chaude fournie, mai et juillet. 527-8491

FACE Plaines, 4½, possibilité 2 chambres, buanderie. 682-2206

FRASER
3½-365$
649-7872 842-9561

FRASER, 5½, très propre, 2 chambres, chauffé, entrée laveuse, secheuse, 560 $, libre 1er avr. Jour 687-9043, apres 19h 683-5226.

FRASER, 1½, 3½, libres, fev. 3½, propres, 655-0492.

FRASER, près Cartier, 3½ rénové, 3eme étage, chauffé, éclairé, semi-meuble, 425 $, avril. 529-6995

LE BARONET
Grande-Allée près Cartier, grand 4½: 650 $. 3½: 660 $. Chauffés, concierge. Stationnement intérieur + 50 $. 524-3007, 839-1990

1055, Belvédère
À LOUER
4½ - 5½
Ascenseur
Balcon 6' x 20'
Stationnement intérieur
Espace pour laveuse-sécheuse
Piscine extérieure
Insonorisé
À l'épreuve du feu
QUADRAGESCO inc.
1055, Belvédère
jour: 681-6622
soir: 651-3632

410 MONTCALM

★ ★ ★ ★ ★
LE LAURIER
600 Av. Laurier, directement sur les plaines, 1 ou 2 chambres à coucher, dans un édifice de prestige avec portier. Bail à court ou long terme, meublés si désiré. Location possible pour mai, juin, juillet. Pour inf: 687-2610, 655-1435

★ ★ ★ ★ ★
LE MONTMORENCY
Sur la Grande-Allée, près de la rue Cartier, 1½, 2½ avec portier 24 heures, dépanneur, piscine, vue sur le fleuve. 1½ Meuble si désiré. Location possible pour mai, juin, juillet. Inf. 687-2610, 655-1435

834 LEVIS, 4½ pièces, libre 1er juillet, 550$. 687-0183.

834 LEVIS, grand 4½, 550$, libre 1er avril, 687-0183.

LIBRE, 8 pièces, chauffé, eau chaude, garage, face aux Plaines, 850 $. Tél. 683-4171.

LIBRE juillet, rue Belvedere, 4½, 5½ et 10 pièces, jour 527-8964, soir 527-2145

2x1½, LIBRES, 275$ mois, rues Garnier et Frontenac. 688-9442

5½ LIBRES, chauffés, eau chaude, stationnement, 530 $. 648-8716

3½, 1½, LOCKWELL, semi-meublé, chauffé, éclairé. 871-2256

MURRAY, 2½ rez-de-chaussée, meuble, buanderie. 527-6709

MURRAY, grand 6½ renové, planchers bois franc, boiserie, entree laveuse, secheuse, chauffe, stationnements, libre juillet, 745$, soir 681-1413.

4 PIECES, renové, balcon, au coeur de tout, non chauffé, 470$, immediatement, 681-6468, 522-4708

★ ★ ★ ★
Place des Braves
Sur le Chemin Ste-Foy, près du Parc des Braves et de la rue Belvedere, 1 ou 2 chambres à coucher, dépanneur, piscine intérieure, sauna, garage intérieur. Meubles si désiré. Location possible pour mai, juin, juillet. Pour inf. 687-2610 655-1435.

PLAINES, 1½ et 7½, meubles, TV, vaisselle, 529-2484.

PRES Des Erables, bachelor, 286$ tout compris, possibilité poêle, frigo, 1er juillet. 683-8508.

PRES des Erables 1½-3½ renovés balcon non meubles, juil. 683-5489

PRES des Plaines, 4½, libre, renové, tranquille, grande galerie. Lundi ou vendr.: 9 a 17h 522-3664

PRES Plaines, Cartier, 5½, 635$, 2 chambres: 4½, 428$, grand 2½, 400$, entrée laveuse, secheuse, stationnement. 842-5772, 845-2724

PRES PLAINES, mai, 3½, moderne, concierge, 683-1836.

Près Grand Théâtre 5½ 6½ mai, juil, 688-0647, 523-7997.

5½ RENOVE, armoires de chêne, juillet, 5½ Poêle, frigo, laveuse, secheuse fournis si désiré, possibilité d'être concierge.
683-0545, 652-3529

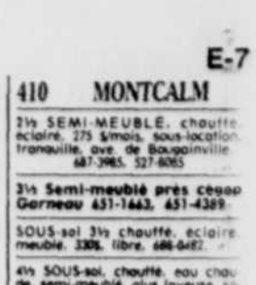
6½, Rue Dolbeau, urgent, 555 $, chauffé, 681-8847.

RUE Lockwell, 2½, 3½, semi-meublés chauffés éclairés 529-0104

RUE SAUNDERS, 3½, 1er plancher, chauffé, eau chaude, semi-meublé. Tel. 683-7474.

★ ★ ★ ★
Samuel de Champlain
Sur le Chemin Ste-Foy, près Cartier. 1, 2 ou 3 chambres à coucher, dans un édifice en hauteur. Avec portier, vue panoramique, piscine intérieure sur le toit, sauna, stationnement intérieur, proximité de tous les services. Meubles si désiré. Location possible pour mai, juin, juillet. Pour inf. 687-2610, 655-1435

411 RIVE-SUD



Voir annonce page E-10

A 17 BEL AIR, LEVIS
4½ tous les services, conciergerie, libre. 837-3940, 835-0018

A 832-7574, 653-1242
Av. Remous, 3½, 4½, insonorisé, Rue des Rosiers, 7½ en rangée

A 835-0998
Rue Tanguay, 3½, 4½, 5½, interphone, insonorisé, 653-1242.

A 832-6711
Rue des Camomilles, 4½ chauffé, éclairé, très très propre. 653-1242

A 832-1046
3½, 4½, secteur des Chutes, très propres, tranquille. 653-1242.

A 134 ET 162 Hypolite Bernier, 4½, 5½, près cegep, idéal étudiants. 833-5662, 653-1242

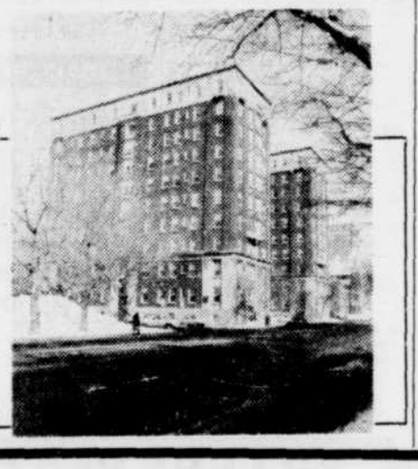
A 109 Rue *Chateaubriand*, très grand 4½, insonorisé, près des services. 837-7249, 653-1242

BERNIÈRES
LOGEMENTS NEUFS À LOUER
- 4½ pièces
- planchers de béton
- système d'intercom
- site domiciliaire
- à 5 minutes des deux ponts de Québec
- à 10 minutes des centres commerciaux de Sainte-Foy

BUREAU DE LOCATION: APP. 40
LES HABITATIONS BILODEAU
190, RUE PLANTE
831-4024 ou 836-0302

À LOUER
APPARTEMENTS SPACIEUX
3½ - 4½ pièces
- Vue sur les Laurentides
- Service de portier et concierge
- Stationnement

LE CLARIDGE
220, Grande-Allée est 529-5458



HOSTELLERIE
PARC DES BRAVES



LES SERVICES À NOS RETRAITÉS
- Appartements 1½, 2½, 3½, 4½
- Infirmières licenciées 24 heures par jour
- Salle à manger
- Compétence et bienveillance du personnel
- Activités socio-culturelles
- Dépanneur
- Service religieux quotidien
- Bibliothèque
- Bain tourbillon
- Caisse populaire
- Salon de coiffure
- Site enchanteur, parc de verdure
- Autobus à proximité

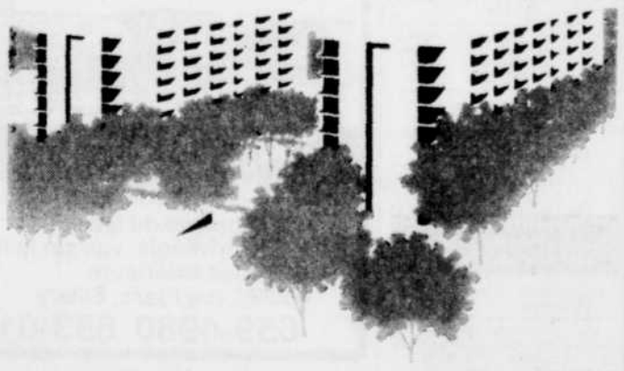
L'expérience

750, chemin Sainte-Foy, Québec, Qué. G1S 4P1
(418) 681-0041
C'est tout à fait vous

LES RÉSIDENCES HOLLAND
Location: 681-6419
sur rendez-vous

QUARTIER MONTCALM
logements neufs
1 - 2 - 3 chambres
Entrée laveuse et sécheuse - tapis mur à mur - insonorisation supérieure
Stationnement intérieur

CONFORT SÉCURITÉ ET BIEN-ÊTRE



le manoir MANRÈSE
TÉL.: 683-6438

650 ET 700, AVE MURRAY, QUÉBEC

RÉSIDENCE DE CHOIX
POUR PRÉRETRAITÉS ET RETRAITÉS AUTONOMES

APPARTEMENTS SEMI-MEUBLÉS DE 1½ - 3½ - 4½ PIÈCES AVEC BALCONS INDIVIDUELS ET MAGNIFIQUE VUE SUR LES LAURENTIDES

- INFIRMIÈRES LICENCIÉES 24 HEURES PAR JOUR
- SURVEILLANTS (SÉCURITÉ)
- SURVEILLANCE VIDÉO AUX PORTES PRINCIPALES
- SALLE À MANGER (REPAS FACULTATIFS)
- SERVICE RELIGIEUX QUOTIDIEN
- ACTIVITÉS SOCIOCULTURELLES
- CAISSE POPULAIRE
- ACCOMMODATION
- SALON DE COIFFURE
- PISCINE INTÉRIEURE

VENEZ VISITER NOS APPARTEMENTS MODÈLES
OUVERT 7 JOURS SEMAINE DE 9 HEURES À 17 HEURES

Parc Samuel Holland

Tous les services inclus
Récemment rénové
STUDIOS 3, 4, 5 et 6 pièces
Du lundi au vendredi: 8h30 à 21h
Samedi et dimanche: 12h à 17h
LOCATION: 681-4601

411 RIVE-SUD

A BERNIERES, 2 minutes des ponts, duplex 4½, libre, inf. 653-2134, 848-0801

A BERNIERES
- **A proximité des ponts**
- **Secteur boisé unifamiliale**
- **Duplex 4½, neuf de 2 ans**

831-0466, 836-1999 après 17h.

A Charny, 4½ neuf ou refait à neuf, voisin centre d'achats, insonorisé. 832-2125

A CHARNY, beau grand 4½, juillet, 2½ rénové, 681-9362.

A CHARNY
Grand 4½ foyer, 3½ meuble ou non, tout inclus. 831-3624

A CHARNY, libre immédiatement ou juillet, insonorisé, grand 4½, entrée laveuse, secheuse. Bur: 832-6123, res. 653-0955.

A CHARNY
Secteur des Chûtes, 4½ neuf, juin, stores inclus, concierge. 832-4253, 839-3922.

A COTE des ponts, grand 4½, récent, 837-0650.

A LAUZON
Cégep, grands 4½ balcon, intercom, boisé, mois gratuit. 837-5515

A LEVIS, 837-5796
Rond Point, 2½, 3½, 4½
piscine, 20 Tanguay, app. 6

A LEVIS, 4½ neuf ou refait à neuf, insonorisé, 654-9376

A Lévis - 4½

Récent, style condo
450 $, insonorisation béton
833-8331, 832-5517

Sous-louer St-Jean Chrysostome 4½ chauffé, éclairé, 350 $. 839-9489

A St-Etienne, 4½, 340$ mois, libre 1er mars. 836-2130, 831-4358

A St-Etienne près du centre-ville, 4½ récent, insonorisé, juillet 1-883-2548, 831-6618, 832-2605

A St-Jean Chrysostome, grand 4½ neuf, style condo, 839-3655, 839-4026

A ST-JEAN CHRYSOSTOME 4½ dans bungalow, 420 $, libre en avril si desire. Tel. 839-5069.

A ST-ROMUALD, 834-0255
2½, 4½, face Métro, tranquille

BERNIERES, 4½, chauffé, libre, 340 $, 527-5625, 650-0184.

BERNIERES, grand 4½, 340 $ negociable. Après 17h 831-4990.

BOISE/CHARNY

3½, 4½, 5½
tout compris, centre ville
832-7088, 832-5517

BREAKEYVILLE 4½ neuf, entree seule, 1 mois gratuit. 832-6316

CENTRE Levis, 4½ recent insonorisation béton, intercom
LAVE-VAISSELLE INCLUS
833-2747, si occupe 832-6107

CHARNY
2½, 4½, 5½, meubles si desire, refait a neuf, 681-9362, 839-5250.

CHARNY, 3½, 4½, libre ou juil, chauffé, éclairé, meublé ou non, 1 mois gratuit 832-1685, 839-7944.

CHARNY, 4½, 3eme etage, tranquille, pour 1er mai, tout compris 435 $. Soir 832-2645.

CHARNY 4½, chauffé, éclairé, frais peint, libre, 435$. 832-4708.

CHARNY, 4½ chauffé, éclairé, frais peint, libre. 832-1954

CHARNY 4½ libre, 2½, 3½, 4½, 5½ juil. 831-5417, 832-0931, 839-0725

Charny - récent

4½, près nouvel hôpital
2 parkings. 832-6466, 832-8673

Charny tranquille, 4½ spacieux, quadruplex neuf, 653-1850, 877-4852 Martin Blouin

GRAND 6½ bord fleuve, plancher bois, sur 2 etages, 5 min. a pied Traversier, 400$. 692-1895, 835-1245

HAUT-BOIS, a sous-louer, jumele 5½ pièces, foyer, vue sur fleuve, 650$/mois, tout compris, libre. 839-3931, 831-4352

LAUZON grand 3½, entree laveuse secheuse, stationnement, près du fleuve, paisible et ensoleille, libre immediatement, soir 833-6364

À LAUZON 4½
Près centre commercial et aréna. Chauffés, éclairés.
130, Hypolite-Bernier
475 $ par mois
Jour 835-3639
ou 682-0307
soir 835-3639
et fin de semaine 872-6714

r1154914

FAUT VOIR!
L'HABITAT DES CHUTES CHARNY
Spacieux. Endroit paisible
Tout compris
Peinture, tapis, concierge sur place, piscine extérieure avec gardien qualifié, stationnement
3½ - 4½
832-4624
Pagette
647-8017

411 RIVE-SUD

LAUZON, 4½, libre 1er juil., 315$ mois. 872-8969

3½ LAUZON, personne tranquille, stationnement. 837-1397

LEVIS
2½ 5½, tous services inclus près hôpital, libre 833-4333

LEVIS, 4½, déneigé, résidentiel, 350$ par mois, libre mars, 833-6132 soir, jour 666-2184.

LEVIS, 4½, intercom, insonorisé, près centres commerciaux. 833-3285, 654-2920, 650-1507

LEVIS et Lauzon, grand 5½, 1er plancher, vue fleuve, libre immédiatement 837-0650

LEVIS, grand 4½ récent, 2 remises, 2 stationnements, endroit tranquille, 1 mois gratuit, 837-0650

LEVIS, luxueux 3½, 4½, chauffés, éclairés, libres, insonorisé, ascenseur, 350 $ et 650 $. 833-9747

LEVIS, près traversier, 2½, renové, rez-de-chaussée. 837-0650.

LEVIS (Rond-Point), 4½, libre, renové, concierge, parking, près services. 835-6676, 681-8775.

LEVIS, rue Wolfe, 2½ meuble, chauffé, 832-8906.

LOGEMENT LUXUEUX BAIN TOURBILLON ET LAVE-VAISSELLE INCLUS
A Levis, 4½ neuf, insonorisation béton. 654-9376, si occupé 832-6107

Lévis - St-David

Près Rond-Point
Spacieux 2½, 3½, 4½, 5½
refaits a neuf, tous les services.
835-0686, 832-5517

MOIS gratuit, ST-ROMUALD, rue Boisjoli, calme, 4½, 5½, 872-6866.

5½, 7½ NEUF
Pintendre, lave-vaisselle, béton, jumele, option achat. 654-5714

PETIT BOISE BAIN TOURBILLON ET LAVE-VAISSELLE INCLUS
A Charny 4½ neuf, voisin centre d'achats, près de tout, spacieux, insonorisation supérieure.
832-2125, si occupé 832-6107

PINTENDRE, 4½ insonorisé, entrée privée. 882-2955, 833-8939

PLACE KENNEDY
2½ a 4½ meuble desire, piscine extérieure, tout compris, 837-7978

ST-DAVID, 5½ chauffé, éclairé, propre, libre immediatement, 833-4938 ou 527-9730

ST-JEAN Chrysostome, spacieux 4½ neuf, style condo, 839-2347

ST-JEAN Chrysostome, grand 4½ libre, repeint, a voir, 839-4439

ST-JEAN Chrys., 4½, 430$ a 460$, negociable, 839-1282, 650-1507

ST-JEAN Chrysostome, grand 4½ libre, 410$/mois, 839-7316

St-Jean Chrys. juil. grand 4½ quadruplex 839-7847

ST-NICOLAS, 5½, 4½, 3½, 2½, eau chaude, chauffés, libres immediatement, 836-2277.

ST-NICOLAS, 4½ style condo, a sous-louer, 350 $, avril, 831-3786

ST-NICOLAS, grands 3½, 4½, 5½, modernes, neufs, près services, libres immediatement, 831-0301.

ST-REDEMPTEUR, grand 4½, 1 mois gratuit, libre et juillet, 836-1742, 651-6320.

ST-REDEMPTEUR, grand 4½, tres propre, 390$ mois, libre 1er mars, 831-6569 soir.

ST-REDEMPTEUR, 5½ neuf 450$ 4½ - 390$. 831-0267.

ST-REDEMPTEUR, beaux 4½, 2½, vue Chaudière, 681-9362

ST-ROMUALD, 5½, 370$, juill.; sous-sol, 325$ libre; 4½, 345$ pas chauffé. 839-9715 839-2236

ST-ROMUALD, 4½, insonorisé, intercom, 5 min. pont, près autobus, juillet, 410$. 839-6038.

ST-ROMUALD, 2½ 4½, tout compris, libre. 839-7572, 647-2500

ST-ROMUALD, 2½, 3½, 4½, 5½, 839-9242, 839-6644

ST-ROMUALD, centre-ville, grand et joli 3½ avec sous-sol isolé, situé près de tout. 651-4058

VIEUX Lévis, rue Lefrançois, 4½ pièces, neuf, 2 etages, non chauffé, non eclairé, 505 $/mois, libre mars. Jour 692-0642, soir 837-8233

413 STE-FOY

A 653-1802

LES JARDINS INNOVATION
Arrière université, cegep
2½, 3½, 4½, 5½
653-1242

A 652-8481 TERRASSE McCARTNEY
1½ a 5½ - piscine, garage intérieur, insonorisé, boisé
SECTEUR du CAMPANILE
Prix raisonnables, près de tout

TOURS DE LA POINTE STE-FOY 653-4100

Haut standard de construction, épreuve du feu (béton armé), couvre-planchers de tapis (neufs) et céramique, armoires de mélamine blanche, ascenseur, chute à déchets, stationnements extérieur et interieur, piscine extérieure chauffée.

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
750, Gingras
3½ - 4½ - 5½

Maintenant en location

Complexe Laudance

Résidences pour retraitées ou semi-retraitées autonomes

OUVERT DEPUIS JUIN 1989



1½ • 3½ • 4½

- Supervision médicale
- Balcon individuel
- Bain tourbillon
- Pièce de rangement dans chaque unité
- Chapelle
- Atelier de bricolage
- Entrée pour mini-laveuse et sécheuse
- Espace pour lave-vaisselle
- Salle de billard, piscine intérieure et appareils d'exercices
- Salle communautaire
- Secteur commercial

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS
654-0586 de 10h. à 17h.
Une autre réalisation de Gestion Claude Boisvert Inc.
Déjà plus de 1000 logements du même type

850 LAUDANCE
STE-FOY, QUÉBEC
(Voisin de la rue du Campanile)

413 STE-FOY

A 650-2121 DOMAINE DES COMPAGNONS
3½ - 4½
Bon prix, reperés, très propres, garage inclus, boisé, meubles si desiré, près école, services, Ministere du Revenu.

A 651-7662, 659-5269
2½ semi-meuble, lev et juillet, 3½ et 4½ semi-meublé ou non, juil, 2½ et 3½ salle de bain avec vanité, maquetterie sablée et vernie, sortie laveuse, sécheuse, 2 balcons, stationnement reservé, piscines, paisible, très propre, face centre achats Pérade, Quatre Bourgeois et arrêt autobus.

A 651-9443
Choix 1½ à 6½
Meublés si désiré
Près services
écoles - autobus
● BEAUX SITES ●

A 654-2833
850 RUE GRAND JEAN
PRÈS DU CAMPANILE
1½ a 5½, garage intérieur piscine, boisé. Tous services inclus. Près de tout.

A 2829 CH. ST-LOUIS
Face a la Maisonnée
Tranquille, clientele choisie
4½ chauffé, eau chaude
services buanderie, conciergerie
2½ demi-sous-sol ou a l'étage semi-meublé. Concierge app. 6
653-6896, 653-9980, 871-6980

A 2 PAS DE TOUT
2½, 3½, 4½, 5½, chauffé, eclairé, eau chaude, stationnement, balcon, porte patio, tapis, laveuse, secheuse. Près université, cégep, centre d'achats. Mars et juillet. 657-7236

A 527-6498
A 3000 d'Entremont
2½, 4½, 5½, chauffé, eau chaude, planchers bois franc, armoires melamine, piscine, balcon, parking

A 651-6152
Jardins des Compagnons
Nous avons tout pour vous ou presque.

A 2 PAS DE TOUT
3½, 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, balcon, porte patio, laveuse, secheuse (4½), juillet, 651-1602

A 652-1345
1½, 2½, 3½, 4½, 5½, Appartements en beton, piscine, ascenseur, garage interieur, tapis ou bois, balcon, juillet.

A 652-9700
2½, 3½, 4½, 5½, planchers bois franc, rangement sous-sol, près petit centre d'achats, stationnement, piscine extérieure

A 652-1188
BOUL. NEILSON
2½, 3½, 4½, Tout compris, propres, tranquille, près de tout.

A 654-1602
3420 CH. Ste-Foy
3½ mai; 2½, 3½, 4½ juillet, semi-meuble ou non. Tout compris.

ST-LOUIS-DE-FRANCE
Sainte-Foy
3½ - 4½ - 5½
Bain sauna, piscines int. et ext., stationnements int. et ext.
653-3319
651-8344
651-7550

LOGIDOR I
Residence pour retraites autonomes
795 rue Alain, Ste-Foy
A PARTIR DE 750$
repas et entretien menager inclus
41 unités seulement
1½ et 2½ semi-meublés
658-6550, 628-7729
ascenseur, entièrement à l'epreuve du feu, sécurité, loisirs, atmosphère familiale

Jardins des Compagnons
STUDIO
3½ - 4½ - 5½
Site exceptionnel face au Campanile
Réservez dès maintenant pour juillet
651-6152

413 STE-FOY

A 2 PAS DE TOUT
3½, 4½, chauffés, éclairés, eau chaude, stationnement, balcon, porte-patio, laveuse, secheuse, près centre d'achats, juil. 656-9511

A 858 DELAGE # 7
Libre 4½, refait à neuf, chauffé, eau chaude, entrée laveuse, secheuse. Juil. 3½ (semi-meublé) 4½, concierge. 653-2515, 871-6980

A 657-6623 RUE ROUGEMONT
2½, 3½, 4½, 5½, juil., tout compris, buanderie, piscine, parking.

A 3450 CH. ST-LOUIS
4½, 5½, 6½, 2 étages, foyer, chauffés, piscine intérieure, très propres. 650-0873, 659-4999.

A 2455 CH. STE-FOY
2½, 3½, 4½, meublés ou non, près université, cegep, 656-6074, 658-5447

A 3003 LAROCHE # 5
Renové 2½ semi-meublé, chauffé, eau chaude, vue panoramique, libre. 871-6980, 651-8205.

A 731 CH SCOTT # 1
4½ chauffé, entrée laveuse, secheuse, tranquille, près de tout, juil. concierge. 658-9388, 871-6980

A 879 PL BELOEIL # 1
Très grands 4½, 5½, juillet, chauffé, service de buanderie et de conciergerie. 658-3586, 871-6980.

A 878 DELAGE # 2
4½, 5½, chauffé, entrée laveuse, secheuse, clientèle choisie, près tout, concierge. 653-8651, 871-6980

A 2 PAS DE TOUT
2½, 3½, 4½, 5½, chauffé, eclairé, eau chaude, stationnement, balcon, porte patio, tapis, laveuse, secheuse. Près université, cégep, centre d'achats. Mars et juillet. 657-7236

A 855 MYRAND
Près cégep, université, commodités, 3½, 4½, très propres et très tranquille. 836-1295, 839-1663.

A 1279 Villeray
4½ pièces, chauffé, entrée laveuse, secheuse, très propre, libre juillet. 527-1649.

A 2 PAS DE TOUT
4½, chauffé, eclairé, eau chaude, stationnement, entrée laveuse, secheuse. Juillet. 653-3669, 650-6613

A 1105 DIJON
1 Mois gratuit, grand 5½, 3 chambres, près tout. 839-7981, 650-0167

A 651-2896, 657-4480, a pied de l'université, Place Laurier, immeuble 36 logements, ascenseur, 1½ a 4½

A 3333 de la Monerie
1½, 2½, 3½, 4½, tout inclus, piscine, 651-6157, 658-5447

A 887 ET 917 BELOEIL
JUILLET, bon prix, 3½, 4½, 5½, 658-5447, 878-3275.

A 775 Rougemont #15
3½, 4½, 5½, chauffés, eclairés, entrée laveuse, 656-1322.

A 651-6662
Rue Laroche, 2½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, juillet. 653-1242

A 688-8531, 658-7189, 3½, 5½

ANGLE RTE EGLISE
Laveuse, secheuse, balcon

A 659-2841 627-1279
Carré Tilly, mars 2½; juil: 2½-3½-4½-5½, tranquille, piscine.

A 840 de Bourgogne
2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, 658-5447, 651-9435

A 652-8439
3½ 4½ chauffées, très bon prix entree laveuse, 837-3828

A 3214 CH. STE-FOY
1½, 2½, 3½, 4½, tout inclus 653-4099, 658-5447

A 1500 Rte de l'Église
1½, 2½, 3½, 4½, tout inclus 653-1745, 658-5447

A 1320 LA VIGERIE
1½, 2½, 3½ tout inclus, piscine, 651-3350, 658-5447

A 650-5213
3½, 4½, 5½, vue sur fleuve, tranquillité.

A 872-4674 Pointe Ste-Foy, grand condo insonorisé 2 ou 3 chambres, vue Laurentides, près Revenu.

A 837-3828
4½ Chauffé, près hôpital Laval, très bon prix, 884-3808.

A 3229 Chemin St-Louis, 2½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, 653-0999, 683-5116.

A 667 NORVEGE, 4½, 5½, chauffé, eau chaude, 2½ tout compris, 310$, juillet, 652-3472.

A 652-9460
3½-4½-5½ ensoleille fleuve.

A 656-1322, 3 meublé
A 650-0394, beaux 3½ 4½, semi-meuble si desire, libre 1er juillet.

A 654-0035, 652-9241
Norvège, beaux 3½, 4½

A 650-0320, beau 4½ pieces, entrée laveuse, secheuse, libre 1er juillet

A 3170 Quatre-Bourgeois, 4½, tout compris 465 $, 656-6749.

A 3020 Lechasseur, grand 5½, ensoleillé, porte-patio, juil., 656-9227

A 659-2100, 658-4049, grand 5½, residentiel, paisible, juillet, 560 $.

A 652-3620, 1½, 2½, chauffés, stationnement, vue fleuve, calme

A 681-1864, beau 5½ chauffé, tranquille, 510$, 4½ chauffé, 445$, juil.

A 887 Delage, grands 4½, 5½, juillet. 651-1159, 651-8405

A ACCES GRATUIT
Un logement sur mesure. Supermarché du logement. 681-2222

A BIEN SITUES
3½, 4½, 5½, tranquillité, sécurité, boisé, 650-5213.

ABORDABLE, 1½ mai, 1½-2½-3½-4½, juil., tout compris, piscine intérieure, 650-1021, 658-4298

ABORDABLE, 4½ meuble ou non, chauffé, eau chaude, 872-1185.

A BOUL. NELSON, 3½, 4½, De Norvège 4½, chauffé, 871-2499, 658-3741

3½ A LOUER, 2 minutes université Laval, Place Laurier, entrée laveuse - sécheuse, 624-4433, 683-0453

4½ A LOUER, 1er mai, 486$/mois, tout compris, tranquille, laveuse, secheuse dans l'immeuble, stationnement, 652-0116.

4½ A LOUER, disponible maintenant, prix special, 877-5711 jour, 877-1875 soir.

A PAVILLON MONTCALM
2360, NICOLAS-PINEL
1½ - 2½ - 3½
Mezzanine, béton, ascenseur, stationnement, chute à déchets, buanderie, dépanneur, gardien, voisin université, cegep. Visites en tout temps 656-0553 682-8680

A Place Bonne Entente
AV. DU CHATEAU
1½ a 5½ Très propres
Tranquillité, piscine
VUE PANORAMIQUE
PRIX RAISONNABLES
652-1104

APPARTEMENTS HENRI IV
SORTIE VERSANT NORD
3½ 4½ 5½. Neufs, a partir de 485 $, comprenant: grand balcon 6x12, avec vue superbe, insonorisés, plancher béton, bay window, intercom, armoires mélamine, lave-vaisselle et aspirateur central, en plus le 3½ comprend: poêle, frigo, lave-vaisselle, four micro-ondes.
3½ 5½ Prêts en mai
4½ LIBRE, 1 MOIS GRATUIT AVEC OCCUPATION IMMEDIATE
Bureau location 2945 D'Entremont, app. 401 ou 101, 650-1432, *telepage* 622-9191 ext. 78123, 1-800-361-1430 ext 78123, soir 652-1533, 650-6616

413 STE-FOY

APPARTEMENT a la semaine ou au mois, meublé, cuisinette, literie fournie, 1 ou 2 chambres a coucher, Motel l'Apitation, 2828 Boul. Laurier, Ste-Foy. 653-7767

A sous-louer 3½ chauffé, eau chaude, Place Versailles. 667-7932

A sous-louer, Emile-Côté, 5½, 555$, stationnement déneigé, avril, mai ou juin. 681-8368

A SOUS-LOUER grand studio tout compris 375$. 650-1140 après 17h

A sous-louer immédiatement, grand 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, stores verticaux inclus, tranquille et bien situé, cause transfert, 400 $ par mois. Après 13h 657-5091 demander Annie.

A sous-louer immédiatement, 600$ au lieu de 765$ jusqu'au 1er juil. PRES Ministere Revenu, 8 pieces sur 2 etages. Après 17h. 658-0570

2½ A sous-louer, meuble ou non, tout compris, 652-8974.

A SOUS-LOUER a partir 1er mai, 4½, meublé ou non, 485 $ chauffé, éclairé. Tel. 651-2564.

3½ A sous-louer, Tours Chapdelaine, 1er avril, 462$ mois. 651-2342.

A TERRASSE MARICOURT
2½, 3½ 4½
Chauffés, éclairés, 2 piscines chauffées, tennis, buanderie. 653-6549.

AU 880 RTE DE L'ÉGLISE
5½ pièces, 3 chambres
2eme etage, libre, 653-8643

AU 2399 ch Ste-Foy, 1½, 2½, 3½, 4½, juillet. 527-3383, 656-0573

A VOIR, 3½, 4½, bois franc, balcon, piscine, 658-4033 apres 17h.

A VOIR! de Norvège ou Ch. Ste-Foy, 3½, 4½, 654-9580.

A VUE FLEUVE
3½, 4½, 5½, balcon, ensoleillé, libres, 650-3346.

BEAU grand 4½, chauffé, aux limites Ste-Foy - Québec, 450 $. Tel. 681-1353.

Beaux 1½ 2½ 3½ 4½
Duchesneau & Quatre-Bourgeois
658-9601, 628-5998

BEAUX 4½, 470$; 4½, 495$; 1½, 285$; près Myrand. 527-8574

BIEN SITUE
3½-4½-5½, balcon, tranquillite, repeint, libre. 650-3346.

BOUL. Pie XII, GRAND 5½ libre juillet, piscine, garage intérieur, insonorisé, intercom, plus services compris. 1½ Libre immediatement 395 $, stationnement exterieur inclus. Jour 659-1473.

BOUL. NEILSON
Grands 2½ 3½ 4½ chauffés
656-9209, 628-5998
3128 BOUL. NEILSON
4½ LIBRE, 652-3520, 652-8086

BOUL Neilson, grand 2½ 683-5116

BOURGOGNE 2½, 4½, chauffé, éclairé, piscine extérieure, parking. 652-8974.

BOURGOGNE 1½, 2½, 3½, chauffé, eau chaude, buanderie, parking, conciergerie, 651-3723, 652-8974

BOURGOGNE L'Heureux, 3½ avril ou mai, 2½ 4½ 5½, juil., tout compris, tennis, 652-9272

Ch. Ste-Foy, 1½, 5½, chauffé, eclairé, eau chaude fournie, conciergerie, piscine extérieure, 653-1855.

CHANOINE Scott, 4½ juillet, poêle, frigo si desirés, balcons. 659-5007, 652-3529

CHAPDELAINE, 3½ chauffé, 1er mars, 420$. 687-1930, 682-7829

CHEMIN St-Louis, 4½ sous-louer, prix reduit, mars ou avril, chauffé, éclairé, stationnement interieur, piscine, sauna, buanderie. 653-8383 soir

CHEMIN ST-LOUIS
3½, 4½, vue fleuve, ensoleillé, tranquillite, typique 650-5004

CH St-Louis, 4½ chauffé, stationnement, libre 1er mai. 650-2300

CONCIERGE DEMANDE(E)
4½ loyer reduit, epouse maison, conditions avantageuses. 658-1228

CONCORDE, 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, conciergerie. 652-1169

De Bourgogne, 2½, 4½ chauffé, eau chaude, buanderie, stationnement, 652-8974

DE Brabant, juil, 4½ sous-sol 400$ et 1er 425$, tout compris, 653-3935

DELAGE, 4½ grand, chauffé, parking, 425$. juillet. 872-6827

1½, DEMI-SOUS-SOL
657-5621, 656-9227

DE NORVEGE 2½ meublé ou semi, 651-9279

DE Vinci quartier Laurentien 5½ chauffé, eau chaude, 510$. 653-3955

3½, CHAUFFES, près université, juin, juil., 653-7602

EMILE-CÔTÉ
4½, 5½, juil. chauffés, stationnement 527-5998, 683-1564

1er juillet, près Hôpital Laval, 2½ semi-meuble, prix abordable, jour 692-1221 poste 320 ou 317, soir 650-0598.

1er juillet, rue Norvège, 4½ non meuble, prix abordable, jour 692-1221 poste 320 ou 317, soir 652-9061.

GRAND 4½ a sous-louer, 1er mars, stationnement, vue superbe, 620$ chauffé, éclairé, 651-4559

GRAND 4½, entree laveuse, secheuse, 2860 Dumontier, 656-6493

GRAND 4½, chauffé, libre 1er mai, 658-9246.

GRAND 1½ semi-meuble, près université, super tranquille 683-9275

GRANDIN, beau 5½, chauffé, tranquille, 485$, 524-6255

GRANDS 5½ PIECES
Libres immédiatement
Près de tous services
Tel. 651-9443

GRAND VERSAILLES
Face université, piscine intérieure, sauna, garage, 2, 3½, 4, 651-6120, 657-1430.

IMM. DES SEIGNEURS
Piscine intérieure et extérieure, sauna, garage chauffé, ascenseur. 2½, 3, 4, 5, 6, meubles si desiré, 651-0861, 651-8698, 653-7674.

IMMEDIATEMENT et mai, 4 pièces chauffé stationnement 687-1476

JARDINS DES SEIGNEURS
5 pièces pour mai
1½ et 3 pour juillet, 651-4462

JARDINS DU VALLON
Près cegep et université, 2½, 3½, 4½, meubles si desiré, bail moins de 12 mois. Chauffés, éclairés, eau chaude inclus dans le prix du loyer, tapis mur à mur, buanderie, entrée laveuse, secheuse dans l'appartement. Inf: bureau de location 2338 Chapdelaine, app 4. 653-6238, 687-2610

JUILLET, 5½, quartier Laurentien, 480 $ par mois, non chauffé, ideal pour couple. 872-0303.

2½, 5½, 6½, JUILLET, chauffé, 681-9887, 656-9268.

LAFOREST 3½, 4½, 5½, chauffés, conciergerie, parking, buanderie, piscine extérieure. 653-8954, 653-8110, 650-5880.

LAMBERTVILLE, 4½, 5½, 6½ pièces, chauffés, entrée laveuse, secheuse, concierge, près autobus, 658-8314.

LAROCHE, 2½, 3½, 5½, chauffés, buanderie, parking, conciergerie, 653-3683

413 STE-FOY

LECHASSEUR, 4½, chauffé, conciergerie, piscine interieure, stationnement. 654-9210, 653-8110.

LE MARICOURT
1½ a 4½ chauffés, eau chaude, piscine interieure, juil., 650-9582

★ ★ ★ ★ ★
LE MISTRAL
Logements neufs, 1, 2, 3 chambres, occupation immédiate, dépanneur, piscine intérieure, salle de conditionnement physique, entree laveuse, secheuse, 2 salles de bains, intercom, stationnement interieur. Louez maintenant pour mai, juin, juillet et aménager 1 mois d'avance sans frais. Visite 9h. a 21h. au 3315 France-Prime. 654-0885, 658-0670

LIBRE 1er juillet, 2½, 3½, 5½, semi-meublés, ou non meublés, près centre d'achats, église, école, autobus, buanderie, conciergerie résidant, piscine extérieure, remise au sous-sol, 651-4643.

LIBRE, grand 5½ chauffé, bois franc, piscine, parking, 652-8193

LIVRAISON AVRIL, JUIL. 90
4½, neuf, intercom, plancher béton, antivol, aspirateur central, espaces verts, accès rapide Ste-Foy, centre-ville, La Capitale. 688-3135, 682-5967, 682-6698

LOGEMENTS A LOUER
2½, 3½, 4½, 5½, semi-meublés ou non, chauffés, éclairés, stationnement, eau chaude, piscine extérieure, tout compris. 658-2939.

MAI ou JUILLET, 1½ ou 4½ 657-1918 527-3677

1½ MEUBLES, chauffés, éclairés, parking. 659-3476, 653-4771

3½, 4½, 5½, MODERNES, juillet, près ponts, 658-2174.

MYRAND, 3½ chauffé, stationnement interieur, 480$, libre immediatement. 683-7474, 683-4185

NORVEGE 4½ propre, tranquille, immediatement, juillet. 682-5455

PAV. MONTCALM, 3½
Moderne, grandes fenêtres, plafond 12', vue ville, a voir. 654-0610

1½ PIECE, meublee, chauffee, eclairee, vue fleuve, 295 $ 651-4876

PL. DE LA GARE
3½-4½-5½, ensoleille, securite, repeints, 652-0704.

PLACE 4-BOURGEOIS
1½ a 4½, meubles desire, tout inclus, près universite, juil. 658-4487

PLACE BELMONT
1½ a 4½, tout compris, près universite, 653-3679, 653-7378

PLACE Beloeil, 3½, 4½, 5½, prix avantageux, juillet, 652-7351

PLACE PHILIPPE
Libres, 3½, tout compris, 450 $; juillet: 4½: 520 $, 5½: 595 $, 6½: 695 $, chauffés, stationnement, 683-1564 jour.

PLACE ROUGEMONT
2½ 4½ 5½, tout comaris, piscine extérieure, juil., 652-0979

PLACE VERSAILLES
2 a 5 pièces, insonorisé, piscine intérieure, chauffé, eau chaude, près universite, juil., 653-1012

POINTE Ste-Foy, grands 4½, entrée laveuse, secheuse, buanderie, concierge sur place, 650-1357, pagette 664-3812

POURQUOI avec allocation dépenses payer hôtel? Bachelor idéal, neuf, pour gens d'affaires sérieux, 75$ sem. 325-2521, 654-9477

PRES UNIVERSITÉ
1½, 2½, 3½, 4½, 1er JUIL 659-3762, 687-1125

3½, 4½, PRES université et cegep, chauffés, 836-1205.

PRIX réduit 4½ pour couple concierge, épouse maison, 683-5116

Près Cegep, université
2½, baux de 12 mois ou moins, meubles si desire, eau chaude, chauffage inclus dans le prix. Pour visites: 2471 Mgr Lafleche, app. 1. Tel. jour 687-2610, soir et fin de semaine 653-2247.

Près Place Laurier
1½, 2½, 4½ meubles si desiré
658-3852, 687-2610

QUARTIER LAURENTIEN
2½, 3½, 4½, immédiatement et juillet. 871-0192

QUATRE-BOURGEOIS
1 MOIS GRATUIT
2½, 3½, 4½, non meubles, chauffés, éclairés, piscine extérieure, face centre d'achats. 652-9358

5½ RESIDENTIEL, grand, avril, 658-4049 ou 659-2100, 654-0079

795 ROUGEMONT
3½ pièces, non meuble ou semi-meuble, juillet 651-1293, 839-0755

RUE Delage, 5½ libre, chauffé, 651-1159, 622-2727 jour

RUE Le Chasseur, 4½, chauffé, éclaire, stationnement, conciergerie, 650-5880

SOUS-location immediate, grand 3½ au Mistral, poêle refrigerateur donnes en prime si loué avant mars 90, 575$, 872-5800 soir

SOUS-louer 5½, 3 chambres, ascenseur, entrée laveuse, secheuse, lave-vaisselle, garage, plus stationnement exterieur, face a la rue du Campanile, prix réduit, bail se terminant le 31 juillet 90. 651-6109, ou 653-9839.

STE-FOY

Différents secteurs, 1½ a 5½ pièces, libres immédiatement ou en juillet. 651-2826, 681-1982

STUDIO dans maison privée, près université, stationnement, 658-2677

2½ TOUS SERVICES inclus près boul. Quatre-Bourgeois 651-2461

VUE sur les Laurentides, grand 5½, planchers bois franc, entrée laveuse, secheuse, 515 $, chauffé, libre mi-avril. 659-3823.

414 ST-JEAN-BAPTISTE

A 688-8531
2½, 3½, 4½, 5½

• D'Aiguillon • Turnbull • Lavigueur • St-Olivier • Richelieu • Madeleine

Stationnement, renovés, terrasse immédiatement ou juillet

A 720 rue St-Jean, grands 1½, meubles, chauffés, éclairés, buanderie, ascenseur, juil., 522-4843.

A 254 St-Jean, 1½ meuble, bail au mois, 275 $. 523-3187, 692-4506

ANGLE Richelieu/Ste-Claire, 3½ libre, renové, semi-meublé ou non, possibilité de mois gratuit, 687-3020, 623-7547

A sous-louer charmant 5½ cachet, terrasse, parking, 425$, 647-2928

AU SEJOUR
315 St-Jean, 370 Lockwell
SUPERBES STUDIOS, 1½ 3½
Ascenseur, nombreux services
529-8387

BEAUX 2½ 5½, renovés, ensoleillés, 843-9543, 627-2278

3½ CHAUFFE, 671 Ste-Marie coin Lavigueur, 325$, libre. 681-3439

4½ CHAUFFE, très propre, libre immédiatement. Jour 652-9711

3½ CHAUFFE, eau chaude, semi-meuble, 370$ a 380$, libre. 523-5801

3½, 1½, CHAUFFES, éclairés, meubles, impeccables. 839-5014, 654-7107

COTE D'ABRAHAM, 3½, vue superbe, bois franc, mur brique, armoires mélamine, 350 $ tout compris. 523-7842, 681-8692

D'AIGUILLON 2½, semi-meuble, 2½ meublé, 1½ au mois. 658-9302.

D'AIGUILLON, 4½ chauffé éclairé, semi-meuble, 450$. 527-1666

1ER juillet, rue Latourelle, 3½, eau chaude fournie, 832-6694.

LATOURELLE, renové, 5½, 465 $, libre 1er mars. 682-5890.

414 ST-JEAN-BAPTISTE

4½ LIBRE, de la Tourelle, semi-meuble, cour, terrasse, rangement, non chauffé 400$. 529-2436

LOCKWELL, 4½ semi-meublé, chauffé, 622-2727, soir 628-6086

1 MOIS GRATUIT, logements 2½, rue Lockwell, 682-5573, 650-0441

PRES Salaberry, 3½, 4½ renovés, stationnement, 360$ a 450$ 849-9778

3½ PROPRE, tout compris, 345 $, 529-2081, 648-6672

3½, REFAIT a neuf, entrée laveuse, secheuse, 375$ par mois, 856 rue St-Jean. 529-9388

RICHELIEU, libre 1er avril, 7½, 2 etages, planchers bois, semi-meuble, 620$/mois, soir: 524-6352

2: 235 $, 3½ rénové, eau chaude fournie 395$, 524-4771

RUE St-Jean, près Salaberry, vaste 7 pièces, semi-meublé, chauffé, eau chaude fournie, abordable, juillet. 527-8491, 688-9451

4½ SEMI-meuble, 315 $, 3eme etage, belle vue, libre. 849-6064

3½ SEMI-meuble, chauffé, eclairé, 851 St-Jean, 400$ mois, 661-0236, 681-0021.

1½, SEMI-meubles, intercom, buanderie, 240$ et 245$, possibilité stationnement, 647-1158, 522-4708

ST-AUGUSTIN, 3½ renovés, un semi-meuble. 839-9836, 831-0078

1½ 2½ 3½ 4½ St-Jean, non chauffé non eclairé. 529-0469, 647-2888

2½, TOUT compris, 649-1988, 624-0485.

416 ST-SAUVEUR

A 652-8439, 2½, 3½, semi-meubles ou non, 837-3828.

A louer 3½, 4½ entrée laveuse, secheuse, chauffage electrique, stationnement. Soir et fin de semaine: 626-8065, jour: 649-7727

BEAU 4½, 325$ non chauffé, rue Hermine. 688-0979, 831-5080 soir

BEAU 2½, semi-meuble, 300 $ tout compris. 694-0588, 648-5450.

BOISSEAU, 3½ neuf, 325 $, non chauffé, non eclairé. 663-4534, 652-9748

BOISSEAU, 4½ non chauffé, stationnement inlcus, fev., 522-3538

2½	240 $
3½	315 $
4½ chauffé	340 $ et 375 $
4½ renové	350 $
5½ très propre + cave	395 $

524-4771

3½ CHAUFFAGE électriaue, entree laveuse, secheuse, tapis, possibilité de stationnement. 525-9857.

COOP, gr

432 MAISONS À LOUER

MAISON DE VILLE

Vendre ou louer, grande, neuve, luxueuse, service d'entretien complet, près services. Maison modèle à visiter: 8439 av. l'Esperance, Leboursneuf, 623-1546.

MAISON neuve, libre. Lac St-Augustin nord. 500 $/mois. 872-3650.

MAISONS neuves, à louer ou à vendre, secteur de choix, 684-3600.

MAISON style moderne, 1 chambre, sur Hector-Fabre, St-David. 1 (514) 597-0400 ou 1 (514) 521-2625 demandez M. Jos Cash.

NEUFCHATEL, boul. Valcartier, 5½ pièces, foyer, grand terrain, 590 $, juin ou avant, 845-0245.

Neufchatel, unifamiliale 7 pieces sous-sol, garage, patio. 872-9844

OFFRE serieuse pour secteur Duberger. Vous avez une maison a vendre, nous pouvons la louer pour juillet avec ou sans option d'achat pour 3 ans. Tél. 847-5050.

PINTENDRE, jumelé, 6½ pieces, 2 etages, 1½ chambre bains, gazonné, 540 $. 839-6038.

ST-AUGUSTIN, neuve, 4½ + sous-sol, 700 $/mois. 878-4530.

STE-FOY. Meublée, 3 etages, foyer, impeccable. Yolande Matte 654-1574. RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

STE-FOY, 6½, 3 chambres, belles grandes pièces éclairées, bois franc, 913 du Côteau, 658-5794

STE-FOY, grand bungalow, meublé, 4 chambres, foyer, piscine, secteur tranquille, libre juil. 90 à juil. 91, 800$/mois, après 17h 657-6515

STE-FOY, jumelé pour juillet, sur 2 étages plus sous-sol, 1005 ave Bar-Le-Duc, 2 chambres, plus foyer, 695$ chauffé, 1057 ave Bar-Le-Duc 3 chambres, 795$ chauffé. 877-1545.

STE-FOY, rez-de-chaussée, 2 chambres à coucher, paisible, ensoleillée, idéal pour 2 adultes, 640 $ chauffée, 657-5682.

ST-LAMBERT, banlieue, seule, aires ouvertes, 4 chambres, extra, terrain paysager, 540$, 889-0133

ST-LAURENT I.O. ancienne petite école rénovée, 3 chambres, abri, vue fleuve, 450$, 829-3697

ST-NICOLAS, 3 chambres avec sous-sol, neuf, moderne, spacieux, près centre achats, école, 831-0301

ST-REDEMPTEUR, jumelé, juil, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol, terrain entretenu été, hiver, boisé, tranquille, 530$, 831-1767

ST-Tite des Caps, maison 4½, 395$. Maisonnette 3½, grand cabanon, 285$. Entièrement rénovées. 823-2861, 845-2550

VAL Bélair, superbe duplex 4½ 5½, reviens a 475$, près bd Henri IV, libre, 847-4665

437 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

ABERDEEN, grand 5½ à partager, tout compris 250$, 648-1282

4½ A partager dans St-Sacrement, préference fille, aimant les chats. Soir 687-9592

BEAUPORT maison neuve, personne sérieuse. Soir 667-3112.

CONDO 4½ meublé, Du Campanile, bail 6 mois. 658-2112, 1-759-3952

CONDO Vieux-Port, 1200 c., 400$ chacun, 692-4317

GRAND 5½, très beau, chauffé, éclairé, 180 $, Sillery, près de tout, 688-9825, 687-5751.

LOGEMENT à partager, 162.50 $ mois, Limoilou, personne sérieuse, 523-7927.

NEUFCHATEL, près Hydro Québec, maison à partager pour femme seule, tout compris 450 $ par mois. 842-9024

437 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

QUARTIER Laurentien, 5½, femme seulement. 871-0721

RECHERCHE un ou une co-locataire pour partager 5½ meublé, près du Château. 350$. 692-2886

SILLERY, cherche colocataire, 7½ grand, propre, tous les services. 340 $. 681-4906, 527-6425.

STE-FOY, 4½ meublé à partager avec étudiante, ou travailloante. Soir 652-7807

STE-FOY, 4½, à partager avec femme non fumeuse. soir 657-3604

4½, VAL-BELAIR, femme seulement. Soir 843-5771, jour 681-1980.

438 RECHERCHÉ:

RECHERCHE 4½ dans 2 logements, pour juil., neuf ou très propre, 871-9444

RECHERCHE 4½, Vieux Beauport, tranquille, près des services, pour juil. Soir 17h à 19h 666-4127

RECHERCHE maison à louer pour 1 an ou plus, 3 chambres ou +, secteur Sillery, Ste-Foy, Quebec Haute-ville. 688-9578.

RECHERCHE pour 1er juillet appartement tranquille, dans maison privée, secteur Neufchatel/Loretteville. Après 19h. 626-7064

CHAMBRES

441 BEAUPORT

GIFFARD avec grand vivoir, central, calme, non fumeur, 667-1865

PERMIS cuisine, entrée seule, buanderie, parking, jour: 667-6140

TRANQUILLE, avec salle et cuisine communes, plus TV. 663-6328

444 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

CUISINE commune, entrée privée, propre, 75e Est, 628-1706

ETUDIANT/E ou travailleur/se, cuisine, 50$. 622-0488, 628-7810

448 LIMOILOU

A 160 $ ET +

Poêle, réfrigérateur, lavabo, tapis inclus, rénovés. 523-4124, 524-0613

A 524-3656, chambre, poêle, frigo, entree privée, près cegep, libre

CHAMBRE-boudoir meublée, permis cuisine entrée privée. 663-0252

DEMI-sous-sol chambre, toilette, lavabo, poêle, frigidaire. 623-4246

GRAND boudoir ensoleillé, entrée privée, buanderie, commodités, personne tranquille, 50$. 522-5465

POUR étudiant, 250$ tout compris, personne tranquille, 523-7927.

449 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

NEUFCHATEL, chambre à louer, 50 $/semaine. Tél. 842-6158.

450 MONTCALM

A 305 Des Franciscains, 2 pièces, meuble, poêle, frigo, 240$. 687-3516

AV. Laurier, chambre, étudiant, 200 $ mois. 529-9917, 692-2833

A VOIR! Ch. Ste-Foy, près cegep Garneau, belles chambres rénovées, meublées, à partir de 150$/mois, pour personnes non fumeuses, tranquilles et sérieuses. Jour: 683-1564.

BELLE chambre meublée, semaine ou mois, 649-1670.

450 MONTCALM

BELLE, meublée, buanderie, tranquille, frigo. 688-3141.

CARTIER, rénovée, accès cuisine, grande terrasse, 250 $ tout compris, 529-1017

CENTRAL, chambre-boudoir, cuisine, bain privé, 225 $. 687-0534

COIN Belvedère Ch. Ste-Foy dans 5½. Diane, 643-6722, 682-0180.

COIN Moncton/Père Marquette, chambre avec poêle et réfrigerateur, 170$. 527-3328, 522-4708

HOLLAND, 1er étage, calme, cuisine commune, fille, 146$. 827-3973

MARG-Bourgeois, St-Cyrille, poêle, frigo, entree privée. 527-6941

PLAINES d'Abraham, meublée, accès cuisine, parking, 523-6694

ST-CYRILLE, cuisine près Cartier, rénovée, libre. 240 $. 650-0371.

STUDIO MODERNE

Cuisine, buanderie, intercom, 290$. 654-5714

451 RIVE-SUD

CHAMBRE Lévis. Tél. samedi ou dimanche ou après 17h. 837-1668.

453 STE-FOY

A 2 pas de Place Ste-Foy, rez-de-chaussée, propre, près de tout, 652-9849.

A 658-1229

Université, tranquillité, propre

A 656-9019, près université, belle, sécuritaire, propre, cuisine, salon, entree privée, 485 sem. (fille)

A 651-2896, avec cuisine, à pied université, Pl. Laurier

A 652-7924 près cegep, belle chambre meublée, libre 1er avril.

A 656-0996, face hôpital Laval, lavabo, refrigérateur, tranquillité.

A 658-5007, centrale, propre, jolie, services, non-fumeuse

A 653-2434, près hôpital Laval, grande chambre meublée, propre.

A 658-2446, cuisinière et toilette privées, entrée privée, buanderie.

A 2 pas de l'Hôpital Laval, propre, éclairée, 40 $ sem. 651-2899

A 653-9959, 5 min. université, cuisine, évier, tranquille, 170 $/mois.

ACCES cuisine, salon, tv, câble, propre, paisible, non fumeur, buanderie, tel., 45 $/sem., 651-8665

A PIED université, hôpital Laval, PL. Laurier, entrée privée, cuisine moderne, salon, tv, sérieuse, non-fumeuse, a voir! 658-4650

AU 1560 ch. Ste-Foy, près université, cegep Garneau, studios super modernes, tout inclus. Michel 527-9730, Henri 683-3971.

AU mois ou à l'année, près université, cégep, 658-0186

A VOIR! Entre Place Laurier et Hôpital Laval. 650-0168 M. Filiatrault

CHAMBRE boudoir: combiné lavabo, poêle, frigo. Salle bains commune, buanderie. 683-5116

CHAMBRE à louer dans grand 5½, piscine, accès à toutes les commodités, proche du centre La Pérade, fille honnête, non fumeuse. Soir 652-0857.

1 CHAMBRE neuve, cuisine communautaire, 653-8061

JOLIE chambre, toutes commodités, près Chul, 40 $/sem., 651-0838.

MODERNE, tranquille, à l'étage, près université tous services, mois ou année. 871-3472, 681-4994

MOTEL Fleur de Lys. A la semaine: 85 $, 653-9321.

NON fumeur, grande, entrée privée, stationnement, frigo, 45 $ sem., 651-6746

453 STE-FOY

PRES cegep, université, bachelor meublé, non-fumeur. 682-0940

PRES de tout, grande chambre neuve, cuisine. 657-4605, 644-6232.

PRES Place Laurier, cuisine, entrée privée, 659-6819.

458 SILLERY

A 687-5771. 688-8531, chambre avec cuisine, près université.

BOUDOIR, impeccable, toutes commodités, fille. Soir 681-0716

PRES Maguire, neuve, tranquille, buanderie, 190$ mois. 683-4039

PRES université, chambre pour non fumeur(se), cuisine, salon communs, stationnement. 527-5485

PRES université, propre, calme, buanderie, aspirateur, 683-4039

462 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

PERMIS cuisine, près services, tranquille, idéale étudiant, libre, 886-2038.

463 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

PIED-à-terre à Montréal, chambre meublée dans condo, près du Parc Lafontaine, 325$ mois, tout compris. 514-526-8113, 514-849-5833

466 CHAMBRES ET PENSIONS

RESIDENCE pour retraités autonomes, magnifique vue sur le fleuve, près de tous les services, ambiance familiale. 839-6071.

BOURG ROYAL, residence personnes âgées, chambres 1er plancher, libre, 575$ à 625$. 623-5531

LIMOILOU, 350$ tout compris (lavage), étudiante, 523-7927

CONDOMINIUM

470 CONDOMINIUM À LOUER

A Charlesbourg, HABITAT DU JARDIN, 4½, 5½, béton, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique, neuf, à partir de 595$ tout inclus. Tél. 623-8952

À JARDINS DUPLESSIS, grand condo 4½, insonorisé, intercom, piscine chauffée, stationnement, stores inclus, libre. 664-0641.

A STONEHAM

4½, meuble, face aux pentes, foyer, verrière. 843-0351

A STONEHAM, pied des pentes, 659-4414, 848-1272.

470 CONDOMINIUM À LOUER

ATTENTION SKIEURS

Stoneham, condo en location, 2 chambres. 627-5145, 847-5801.

AU BOISE des Augustines, 3 chambres, vue superbe sur fleuve, garage. Micheline Côté, 658-6626. Royal LePage Courtier, 656-9660

CONDO A LOUER OU VENDRE Situé France-Prime, Ste-Foy, 5½, balcon, 675$/mois, libre 1er juillet, 657-5180, 654-3640

CONDO à louer à Lévis sur les Rives du St-Laurent, 835-0379.

CONDO MANRESE (rue Murray), 3 chambres de coin, rénové, 7ème étage, superbe vue, 875 $/mois, possible bail 5 ans. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

CONDOS A LOUER

OU A VENDRE. Situé Pointe Ste-Foy, vue magnifique sur les Laurentides et Cap-Rouge, condo de 2, 3 ou 4 chambres. Choque condo est sur 2 paliers avec 1 espace de stationnement intérieur, de 980 $ à 1100 $ mois. Info. 847-0704.

C'est facile de placer une annonce classée **647-3311**

595 $ seulement
CENTRE-VILLE
661-2669, 627-5145
Site formidable
Condos neufs
Près parc et rivière
Saint-Charles

STE-FOY
CONDOS
BON PASTEUR
661-2669, 627-5145
À LOUER
4½ - 5½
Superbes condos
Aires ouvertes
Spacieuse salle de bains
Près tous services

VISITE LIBRE
TERRASSE du Faubourg, rue Des Calcédoines, samedi et dimanche 13h à 16h, condo neuf, 4½ à louer.
Meunier & Associés Inc.
Claude Langlais
622-4965, 878-2092

470 CONDOMINIUM À LOUER

CONDO vue superbe bord rivière Jacques-Cartier, à Cap Santé, libre immédiatement. 450 $ par mois. Tél. 1-819-375-6093.

CONDO sur 2 étages, semi-meublé, près Palais Montcalm, 850 $. 660-0184, 524-8766 soir.

DES Remparts, magnifique, cachet unique, 2 foyers, 2 terrasses, 3 chambres, juil., 652-1116

JARDINS MERICI

1000 pi. ca., bloc 10, 8eme étage, vue panoramique fleuve, 2 chambres, semi-meublé, 1 stationnement intérieur, 995 $ par mois. Libre 1er mai. Hélène Lauzier 659-3208.

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

JARDINS Merici, condo très luxueux, 2 chambres, meublé, séjour minimum 1 mois. 1-413-445-5798, Fax: 1-413-445-5602

LE DE Bernières 4½, 12e, fleuve, 995$, 649-7333, 1-819-293-8474

LE HAVRE DE CAP-ROUGE

Condominium à louer

- Immeuble neuf
- 4½ de 1056 pieds carrés
- foyer et bain tourbillon
- piscine exterieure
- tout près centre de services

Pour une qualité de vie supérieure, choisissez:

Le Havre de Cap-Rouge

Pour informations jour 657-7371, 847-3604 dès 18h

LE MONCTON, 3 chambres, 2 salles de bains, libre, 872-9957

LES RIVES DU ST-LAURENT (C.F. annonce) Condo 1376 p.c., 2 chambres, 700$/mois, location longue durée, si desiré. 833-3214, tous les jours 13h-17h

LE St-Amable, 1 chambre au 8eme étage, 750$/mois. 522-4127.

LE VERRE-BOURG

STE-FOY, luxueux 850 p.c., 1 chambre genre studio, piscine, garage intérieur, ascenseur, 21 de vitrine, libre 1er mars, 750$ par mois. Repondeur, 652-9592

MONTCALM, très joli 3 chambres, sur 2 niveaux, meublé, tout équipé, libre, 652-1116

MONT Ste-Anne, condo, 2 chambres, 831-0326.

CONDOMINIUMS À LOUER
Le Bonne Entente 683-2523
Place de la Rivière 648-1872
Le Manoir des Gouverneurs 656-6031
Le Saint-Patrick 522-0230

470 CONDOMINIUM À LOUER

PRES Plaines, luxueux, meublé, tout équipé, 2 chambres, 2 salles bains, piscine, garage. 652-1116

QUARTIER Champlain, vue directe fleuve, 5½, garage, 3eme etage, 800$. 681-0701

RUE France-Prime, 4½ (2 chambres) 650$; 5½ - 725$ tout inclus, chauffés, éclairés, eau chaude, plancher béton, tapis, entrée laveuse, sécheuse, intercom, piscine. Option d'achat disponible.

Inf: 654-0885

STE-FOY, Chemin St-Louis, 2 chambres, 1164 p.c. sur 2 niveaux. 626-3303, 623-0112.

STE-FOY, à louer, Place Jean-Royer, 4½, foyer, balcon. 822-2846

STE-FOY, vue fleuve, 830 pi. ca., 1 chambre, libre 1er avril, ascenseur, intercom. Inf. 527-3514

ST-LOUIS de France, spacieux, 2 salles bains, foyer, air climatisé, aspirateur central, terrasse, garage intérieur, 652-0070

STONEHAM

Condos à louer au pied des pentes, entièrement equipés, 2 ou 3 chambres. 648-2411.

STONEHAM, à louer 1500$ par semaine. 839-0005.

TERRASSES du Vieux-Port, vue superbe fleuve, Château, 1060 ca. 2 chambres, 2 salles bains, garage, 950$. 652-0358

VERREBOURG

Ste-Foy, luxueux, 2 chambres, poêle, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, stationnement intérieur, électricité non comprise, références, 950$ mois, soir et fin semaine 658-8967, jour 656-5232

VIEUX Port, 4½ vue fleuve, avril. Mme Fortier 692-3669 ou Montréal Trust courtier 653-6720

VIEUX-Port, Alcôve du Palais, condo 1,100 p.c., 3½, 2 étages, luxueux, 850 $. 692-2199, 522-3555

VIEUX-Port, superbe studio, 2 étages, stationnement, dans une église, 550 $. 839-8522, soir 871-5270

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A 145,000$

Montcalm, près Plaines, rez-de-chaussée, entièrement rénové avec raffinement, 1500 pieds carrés, plus demi-sous-sol, 2 stationnements, belle cour arrière ! Libre mars. A voir ! Nicole Duval courtier 658-3711

A 133 500$

Au Verre-Bourg avec balcon au 8e 935 pi.ca., orientation sud-ouest, 1 stationnement. Impeccable Nicole Duval courtier 658-3711

A 63 500 $, Ste-Foy, récent, cour intérieure, impeccable, occupation désirée. Denise Gatien courtier 658-1600

A 680 Bougainville, 5½, du propriu, 87 000 $. Soir 683-9141.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A 80,000$

Montcalm coopropriété indivise 1200 p.c. rénové, chauffage électrique, dernier étage. A voir. Nicole Duval courtier 658-3711

A 115 000$

Pointe Ste-Foy (Versant ouest) 1 coin, 5e, 1200 pc. vue Laurentides Nicole Duval courtier 658-3711

A 527-4535, Montcalm, 6½ rénové, éclairé, bois franc, boiseries.

A 34 500 $. Adorable 3½, 650 pi.ca sur 2 niveaux. 683-3743

A Beauport, impeccable, maison en rangée 3 chambres, services communs, 74 500 $. 666-5808

A CHARLESBOURG! Nous garantissons hypothèque 10% 2 ans, possibilité balance de vente, comptant minime, option d'achats, 4½, 5½, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique. 623-8952

A CHARLESBOURG, du propriu, spacieux 4½, 1032 p.c., beaucoup rangement, impeccable, près Carrefour Charlesbourg. 628-2351

A Cité Bellevue, luxueux 3 chambres, garage chauffé. Michèle Genest 682-4141 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

AGREABLE, Montcalm, environnement privilegié, construction 2 ans, 3 chambres, 2 salles bains, 2 stationnements intérieurs, terrasse. A voir. 687-5528, 683-9781

ALCOVES DU PALAIS

STUDIO neuf, 400 p.c., moderne, tout équipé, à 50 000 $, salle d'exercices complète avec sauna et lits solaires.
Hélène Lauzier, 659-3208

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A NEUFCHATEL, La Seigneurie de l'Ormière, 935 p.c. et 1018 p.c. Unité modèle à visiter au 4059, rue Blain, face au centre commercial l'Ormière. 847-1154

A Pointe Ste-Foy magnifique condo, 3 chambres, très éclairé, chaleureux, occupation rapide. A voir. Denise B. Lebel, 683-3951, Jean Taillon Courtier 688-1551

APPARTEMENT unique Alcôves du Palais, 575 p.c., cuisine equipée, tapis, salle conditionnement physique sauna lit solaire 524-2733

A QUI LA CHANCE?

Condo luxueux, état neuf, 2 chambres, vue panoramique, beaucoup de services, une visite vous convaincra. Armande Vachon 839-9324, Trust Prêt Revenu Courtier 627-1333.

A sacrifier, condo Place Jean-Royer, 2 chambres, foyer, du propriu. M. Picard 822-2846.

A SILLERY, rue Beaulieu, le Somos, 4 ans, 3 chambres, 1566 p.c., marqueterie de chêne, marbre, bain tourbillon, extras, 681-7456

A STE-FOY, 81 000 $, 1175 p.c. niveau jardin donnant sur boisé, calme. Suzanne Legault & Associes Inc. courtier 682-0667.

A STE-FOY 3 chambres, 1013p.c., bien orienté, près tout, urgent - Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

A STE-FOY, 1020 p.c., 1er étage, 2 chambres, balcon, piscine. Pas d'agent. 69 500 $. Tél. 849-9269

A STE-FOY, Jardins Duplessis, 2 chambres, rez-de-chaussee, côté jardin, terrasse, piscine, 658-6033.

CONDOMINIUMS
RIOTEC
ASSOCIÉE DU GROUPE RIOTEC INC.
4600, boul. Henri-Bourassa
Bureau 100
Charlesbourg
623-9343



Pauline M. Thériault
622-3137

DOMAINE DES BERGES, condo 4½ pièces, stat. int., armoires mélamine, aussi peu que 62 500$, libre à l'acheteur.
4½ pièces, stat. int., très beau condo, vastes pièces, prix à liquider, 65 000$, libre à l'acheteur.
4½ pièces, près piste cyclable, piscine, marina, stat. int. pour seulement 68 000$, faut voir. Libre à l'acheteur.

JARDINS DE L'AUVERGNE, super condo, très belle décoration, 2 chambres, rez-de-chaussée, vue jardin intérieur, centre sportif, piscines intérieure et extérieure, occupation rapide.

SCANDINAVE, modèle junior tout meublé, super décoration, foyer, rez-de-chaussée, salle vidéo, cafétéria. Aussi peu que 42 000 $, occasion unique. Libre à l'acheteur

SCANDINAVE, 832 pi ca, meubles faits sur mesure, idéal jeune professionnel ou célibataire, services, cafétéria, gymnase, piscine, salle vidéo, tout meublé, libre à l'acheteur. Faut voir!

PETIT-VILLAGE, Charlesbourg, fin de projet, luxueux condos avec ascenseur, 2 ou 3 chambres, frais communs minimes, à partir de 60 000 $, libres à l'acheteur.

DU CHANGEMENT EN 1990 AU MESNIL
SUPERBES LOGEMENTS
4½
À LOUER
DANS TRIPLEX DE CONSTRUCTION NEUVE



À partir de 460$ par mois
Superficie de 1008 p.c. (28' x 36')
Venez visiter notre unité-modèle située à l'angle de la rue Le Mesnil et du boul. de la Monile
626-2870
877-1877
VERBOIS

NOUS SOMMES AUX ANGES!





Pour le NOBILIS du projet de rénovation résidentielle de l'année, MERCI!
Pour le prix «Tour d'Argent» du projet de l'année en co-propriété, MERCI!
Pour le troisième NOBILIS de l'entreprise de l'année, trois fois MERCI!
À tous ceux dont la dévotion à l'ouvrage a permis aux ALCÔVES DU PALAIS d'obtenir ces faveurs, nous devons un fier lampion.

NOBILIS
Lauréat Entreprise de l'année 90
Lauréat Entreprise de l'année 89
Lauréat Entreprise de l'année 88
Lauréat rénovation résidentielle 90
Tour d'argent co-propriété 90
MEUNIER ASSOCIÉS INC CONSTRUCTEURS
LES ALCÔVES DU PALAIS

Aux portes du Vieux-Port et tout près du Palais de Justice
936, rue des Prairies
Québec (Québec)
G1K 8T2
692-3042

BIENVENUE AUX VISITEURS
Seulement quelques unités encore disponibles.

RÉSIDENCE POUR
PERSONNES DU 3e ÂGE
AUTONOMES



PAVILLON DE LA RIVE
765, BOUL. HAMEL
(près Marie-de-l'Incarnation) Québec
STUDIOS ET LOGEMENTS
INCLUANT 3 REPAS ET COLLATIONS
LITERIE ET ENTRETIEN MÉNAGER
SUPERVISION MÉDICALE
ANIMATION
SÉCURITÉ SUPÉRIEURE
ET BEAUCOUP D'AUTRES SERVICES
Coiffeur et conciergerie sur place
Situé à proximité de l'hôpital Christ-Roi et de plusieurs centres commerciaux.
Adjacent à l'aménagement paysager de la rivière St-Charles.
POUR INFORMATIONS: 682-8087, après 16h: 664-0641

Portes ouvertes, 17 et 18 février de 13 h à 17 h.

La Bonne Saison...
...pour choisir la
Cité Quatre-Saisons

Vous avez jusqu'au 23 février pour profiter de ce rabais. D'excellents choix de condominiums à 1, 2 ou 3 chambres sont encore disponibles pour occupation immédiate.

À partir de 75,000$ Jusqu'au 23 février 1990

Le Domaine Quatre-Saisons, intégré dans le premier complexe multifonctionnel, vous offre la proximité d'une foule de services tels des centres d'alimentation, les Galeries de la Capitale, le Centre Lebourgneuf et le centre-ville à 5 minutes.

Le Domaine Quatre-Saisons vous offre une construction de qualité supérieure:
• construction (béton) à l'épreuve du feu
• Isolation et insonorisation supérieure
• Balcon, porte patio
• Stationnement intérieur et extérieur
• 10 modèles de 800 à 1 300 pi. ca.
• 5 étages avec ascenseur

Venez visiter nos 2 luxueux condos-modèles
Réservez le vôtre immédiatement.
Visite tous les jours sur rendez-vous.
Pour informations:
626•2314
623•4520



LA CITÉ QUATRE SAISONS

Bureau des ventes: 645, 57ième rue ouest, Charlesbourg, composez le 626•2314.
Visite tous les jours sur rendez-vous.

UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE • UNIQUE

CITÉ Bellevue
LE GROUPE JACQUES & MORISSET

Modèles à visiter
PHASE II



• ambiance de quartier exceptionnelle
• de 74 000 $ à 92 000 $

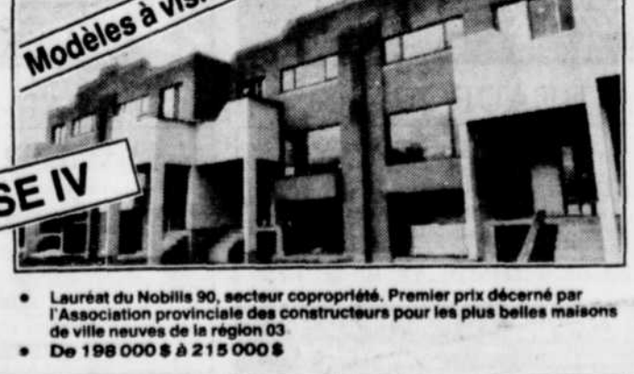
Modèles à visiter
PHASE III



NOBILIS Lauréat '89
Lauréat du Nobilis 89, secteur copropriété. Premier prix décerné par l'Association provinciale des constructeurs pour la qualité architecturale et l'insonorisation unique de cet immeuble de prestige.
de 133 500 $ à 205 500 $

C'EST TOUT DIRE...
GAGNANT POUR UNE 2e ANNÉE CONSÉCUTIVE DU NOBILIS (SECTEUR COPROPRIÉTÉ)

Modèles à visiter
PHASE IV



NOBILIS Lauréat '90
• Lauréat du Nobilis 90, secteur copropriété. Premier prix décerné par l'Association provinciale des constructeurs pour les plus belles maisons de ville neuves de la région 03
• De 198 000 $ à 215 000 $

Les 3 projets gravitent autour d'un centre récréatif unique dans la région, offrant piscine, salon avec foyer, bain tourbillon, saunas et salle d'exercice aménagée. Ce qui confère à l'ensemble une qualité de vie et un prestige incomparables. À voir absolument!

682-4142 - 682-0867

Vendus par L'IMMOBILIÈRE CONSEIL R C I INC COURTIER

Bureau des ventes sur le site (rue Gérard-Morisset, St-Sacrement, 1re lumière à l'est de Maguire, entrée par St-Cyrille).
Ouvert du lundi au jeudi, de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h; vendredi, samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A Ste-Foy, ou a louer, luxueux, vue Laurentides, libre 653-5471

A STONEHAM

2 et 3 chambres, meublés vue panoramique, foyer, accès aux pentes, ski aux pieds, 622-6358, aussi location semaine, 839-3922

A STONEHAM

4½, meublé, face aux pentes, foyer, verrière, 99 000$, 843-0351

475 CONDOMINIUM À VENDRE

AU 1025 BELVEDERE, beau 3½, 4eme étage, côté sud, grand balcon 6x20, stationnement intérieur, jour 681-6622, soir 651-3632

AU 600 ALAIN, Béton, 5½ pièces, orientation sud, Yolande Matte 654-1574, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

AU 2e étage, 2 chambres, 1100 p.c. impeccable, Esthel Delisle, 839-7079, Denise Gatien Courtier

475 CONDOMINIUM À VENDRE

AU 20 Jardins Mérici, condo 1 chambre, très spacieux, fonctionnel, solarium, etc., vue sur le fleuve à couper le souffle, Serge Boutillette 654-9202, Le Permanent Courtier 658-7000

AU MONCTON

2 chambres, dernier étage verrière avec toit cathédrale décoration superbe, 109 500$, **Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault courtier**

475 CONDOMINIUM À VENDRE

AU PIED DES PENTES STONEHAM

Très spacieux, possibilité de coucher 10 personnes, tout meuble. Venez le visiter, il vous plaira. Armande Vachon 839-9324, Trust Prêt Revenu Courtier 627-1333.

Avantageusement situé a Ste-Foy, a 2 pas de Place 4 Bourgeois, ce 4½ ensoleillé, piscine, 57 500$, 651-2751.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

AU QUARTIER MONTCALM, 2 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, mur brique au salon, beaucoup de cachet, 79 500 $, **Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault courtier**

AVEC vue complete Bassin Louise, Ile et Mont Ste-Anne, nouveau mandat, Chaleureux et impeccable, condo 1100 pi, terrasse privé, foyer, stationnement si voulu, Mme Hardy 527-0431, Montreal Trust courtier 653-6720

475 CONDOMINIUM À VENDRE

AU BOISE des Augustines, une visite vous convaincra, vue superbe fleuve, Micheline Côté, 658-6626 Royal LePage Courtier, 656-9660

AU De Bernieres, 82 500$, demi-sous-sol, éclairé, grande terrasse, 1290 pi.ca., 2 salles bains, 2 chambres, L. Lemay, Germain et Ass. Courtiers Inc., 658-2474.

A VOIR, Montcalm, grand 3 chambres, stationnement, Marick Brisson 525-5675, Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

475 CONDOMINIUM À VENDRE

AVEC vue sur la ville, 6½ au 4eme étage, ascenseur, insonorisé, très beau, **Kenny Parsons 652-9849, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521**

A VISITER!

Terrasse du Vieux-Port, magnifique condo neuf, 2 chambres, terrasse, vue directe fleuve et Chateau, 159 000 $, Louis Dussault 682-6832, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A VOIR!

Ste-Foy, 2 condos, 2 chambres, libre, beaucoup de rangement, grandes pièces, air climatisé, Bon prix, Christian Nolin 832-5050 Trust General courtier 652-9776

BEAUPORT 3400 de Cambronne, 800 p.c. béton, a partir de 45 000 $, Louis Carrier Courtier, 653-1242

BEAUPORT Marinier, luxueux 3 chambres, 92 500$ proprio 628-4412

475 CONDOMINIUM À VENDRE

BEAUPORT, grand 4½ neuf, moderne, luxueux, centre-ville, près tous services, 5 min. parlement, 69 500 $ finance 10%-1 an 661-8059

BEAUPORT LE MARINIER

Beau grand 4½ avec vue sur le fleuve et l'Ile d'Orleans! Tourbillon, salle d'exercice et piscine. Tous les électro-ménagers sont inclus!

FAITES VITE!

Promo-Domi Inc. courtier 681-0152, Joanne Normand 648-1352.

BELLE OCCASION

A 99 500 $, superbe 3 chambres, 1,260 ca., tapis neuf, 2 stationnements, condo Le Marinier, Beauport, Yves Massicotte 663-9024 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

VISITES LIBRES

LORETTEVILLE



Bienvenue le dimanche 18 février, de 14 h à 16 h, au 97, rue Lantier. Superbe, moderne, construction neuve, planchers bois franc, finition de qualité. Nouveau secteur près du boul. St-Jacques et Johnny-Parent.

RAYMOND TREMBLAY: 847-3708

TRUST GENERAL Le maître courtier — Place Fleur de Lys (entrée no 7) 522-2112

LÉVIS

DU PROPRIETAIRE, Bienvenue!

Dimanche le 18 février de 14h à 16h au 56, Rue Wolfe, Lévis



Magnifique maison ancestrale, entièrement rénovée, 10 pièces, 3 salles de bains, plafonds de 10 pi., planchers en bois, cuisine moderne, vue sur Québec, garage, terrain paysager.

259 000 $

839-4254

MONTCHATEL

4800, DES CIMES, COIN PENNAY



Venez la visiter! En vedette, joli cottage, 3 chambres, avec garantie de 5 ans, neuf, disponible immédiatement pour seulement 95 500 $, SOYEZ PREMIER!

Représentant sur place: 845-0372 ou 628-2411

Ouvert samedi et dimanche de 14 h à 16 h

Construction Benoît Dumais

MONTCHATEL



AU 4780, DES CIMES, COIN PENNAY, MONTCHATEL. Venez la visiter! Maison neuve 6 pièces, garage, sous-sol aménagé, garantie 5 ans, terrain gazonné, trottoir interbloc, entrée pavée. C'EST À VOIR!

Représentant sur place: 845-0372 ou 628-2411

Ouvert samedi et dimanche de 14 h à 16 h

Construction Benoît Dumais

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



Bienvenue au 981, rue Dumas. Moderne, aires ouvertes, planchers marqueterie, 3 chambres, garage avec porte électrique. On vous attend samedi et dimanche, 17 et 18 février 90.

Votre agent: MARCEL CARRIER, 839-3643

LA FINANCIÈRE Services immobiliers COURTIER — 5355, boul. des Gradins, Québec, G1G 5W5, C.P. 7550, 623-4777 — l'expertise intégrante

NEUFCHÂTEL



Bienvenue au 7365, rue Beaubois. Moderne, toit cathédrale, mezzanine, bain podium avec douche, secteur en développement. On vous attend le dimanche 18 février 90, entre 14 h et 16 h.

Votre agent: MARIE TARDIF, 832-2322

LA FINANCIÈRE Services immobiliers COURTIER — 5355, boul. des Gradins, Québec, G1G 5W5, C.P. 7550, 623-4777 — l'expertise intégrante

SAINT-NICOLAS



Bienvenue au 232, de Violette. Construction neuve, aires ouvertes, salle de bains superbe avec douche, accès facile aux ponts. On vous attend, samedi et dimanche 17 et 18 février 90.

Votre agent: MARCEL CARRIER, 839-3643

LA FINANCIÈRE Services immobiliers COURTIER — 5355, boul. des Gradins, Québec, G1G 5W5, C.P. 7550, 623-4777 — l'expertise intégrante

SAINT-NICOLAS



Bienvenue au 902, du Poitou. Construction neuve, aires ouvertes, 3 chambres. On vous attend samedi et dimanche les 17 et 18 février 90.

Votre agent: MARCEL CARRIER, 839-3643

LA FINANCIÈRE Services immobiliers COURTIER — 5355, boul. des Gradins, Québec, G1G 5W5, C.P. 7550, 623-4777 — l'expertise intégrante

SAINT-ROMUALD

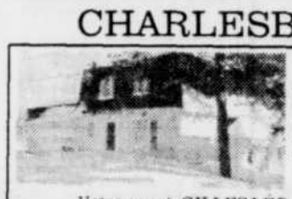


Bienvenue au 672, Trudelle. Construction neuve, 3 chambres, aires ouvertes. On vous attend samedi et dimanche les 17 et 18 février 90.

Votre agent: MARCEL CARRIER, 839-3643

LA FINANCIÈRE Services immobiliers COURTIER — 5355, boul. des Gradins, Québec, G1G 5W5, C.P. 7550, 623-4777 — l'expertise intégrante

CHARLESBOURG



Bienvenue au 7250, des Pécans. 3 salles de bains, garage double, sous-sol sortie extérieure. On vous attend le dimanche 18 février 90.

Votre agent: GILLES LÉGARÉ, 624-0815

LA FINANCIÈRE Services immobiliers COURTIER — 5355, boul. des Gradins, Québec, G1G 5W5, C.P. 7550, 623-4777 — l'expertise intégrante

BEAUPORT



Vous cherchez une résidence à moins de 75 000$? Soyez les bienvenue(s) au 299, La Ferté. Très bien entretenue, aires ouvertes. Il me fera plaisir de vous la faire découvrir et répondre à toutes vos questions, de 14 h à 16 h, le 18 février.

PIERRE CARON: 667-1552

Century 21 — **Capitale Plus Courtier Limoilou 648-1212**

VAL-BÉLAIR



1195, GIROUARD, Val-Bélair. Vous aimerez ce coquet bungalow à aires ouvertes et armoires de mélamine, son grand terrain bien aménagé et les nombreux inclus... Venez visiter le dimanche 18 février, de 13 h 30 à 16 h.

Votre hôte: PHILIPPE PATENAUDE, 654-1087

Century 21 — **Capitale Plus Courtier 656-6521**

BEAUPORT



Bienvenue le dimanche 18 février, au 12, chemin des Lacs, Beauport, à 2 minutes du Relais. Maison 43x33, en brique, garage double, foyer, 32 000 pi ca de terrain. Occupation immédiate.

YVAN GAGNON: 654-2950

Courtier Expansion: 654-2950

SAINTE-FOY

Maisons en rangée, 1670 pi ca plus sous-sol, garage intérieur, 3 salles d'eau, planchers bois franc.

Grand terrain avec piscine commune à 26 maisons seulement.

4 unités disponibles
Prise de possession immédiate
Payez en mai 1990

Ouvert de 13 à 16 heures, dimanche, au 591, rue Alain, Sainte-Foy.

DU PROPRIÉTAIRE: 652-1481

SAINT-AUGUSTIN



Au 261, du Grand-Hunier, cottage anglais neuf, 3 chambres, garage, tout brique, 159 900 $. Ouvert dimanche de 14 h à 16 h.

CHRISTIAN NOLIN: 832-5050

TRUST GENERAL courtier 652-9776

SAINT-NICOLAS

(vue imprenable sur le fleuve)

288, DE LA CORNICHE

5 minutes de Ste-Foy; prendre le vieux pont, ensuite la rue du Château sur la 138. Maison et piscine axées sur le fleuve. SITE PARADISIAQUE! Ouverte dimanche de 14 h à 16 h.

MONIQUE LESSARD: 652-0831

TRUST GENERAL courtier 652-9776

CAP-ROUGE



Le dimanche 18 février, entre 14 h et 16 h, bienvenue au 1044, Elizabeth-Baker. Toit cathédrale, 4 chambres, 3 salles de bains, sous-sol aménagé, de toute beauté. 139 000 $

FRANCE ROY: 682-3738

COURTAC **STE-FOY, courtier: 659-2979**

SAINTE-FOY

RUE GINGRAS

Maisons en rangée.
Grands 3 chambres, environ 1500 pi ca, plus sous-sol. Piscine commune.
97 000 $ à 107 000 $.
Dimanche, de 13 à 16 heures, au 767, rue Gingras.

652-1481

SAINT-ÉMILE



OUVERT AUX VISITEURS DE 14 h À 16 h, au 4, RUE LAVAL, SAINT-ÉMILE

NOUVEAU MANDAT! 75 000 $ négociable, bungalow tout brique, 3 chambres, 8000 pi ca. A qui la chance?

LOUISE G. BOISSINOT: 622-0246

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

SAINT-ÉMILE

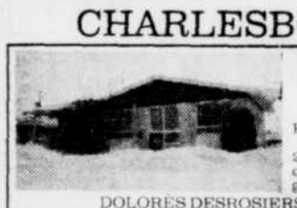


Superbe maison moderne située au 152, des Bois-Francs, Saint-Émile. Toit cathédrale avec puits de lumière, chambre à la mezzanine, terrain boisé de 128 pi de profond. Venez la voir le dimanche 18 février, de 14 h à 16 h. Il me fera plaisir de vous rencontrer.

ROBERT D'AOUST: 623-0642

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — capitale (1983) inc. 627-3120

CHARLESBOURG



MAISON OUVERTE LE DIMANCHE 18 FEVRIER, DE 14 H À 16 H, AU 1564, PLACE BOURBONNAIS, CHARLESBOURG. 27x46, aires ouvertes, 4 chambres, bois franc, garage. BIENVENUE!

DOLORES DESROSIERS: 628-4937

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

BEAUPORT



MAISON OUVERTE LE DIMANCHE 18 FEVRIER, DE 14 H À 16 H, au 91, RUE GUYON, BEAUPORT. Très belle moderne de 4 chambres, planchers bois, salle familiale, terrain paysagé, piscine hors-terre, cloturé. Venez me rencontrer. Votre hôtesse:

FRANCINE DESCOTEAUX: 661-4284

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

CHARLESBOURG



Bienvenue au 2807, PLACE DAUPHINE, secteur très paisible, impeccable, planchers bois franc, fonctionnelle, portique très pratique, sous-sol complètement aménagé, terrain superbe. À voir dimanche de 14 h à 16 h.

RUTH T. DEVAULT: 623-9205

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — capitale (1983) inc. 627-3120

ANCIENNE-LORETTE



UNE INVITATION! À QUOI: UNE VISITE LIBRE OU: 1270, Bouage, Ancienne-Lorette QUAND: le dimanche 18 février, de 14 h à 16 h POURQUOI: j'aimerais vous faire voir une superbe propriété.

CAROL ROBITAILLE: 878-4820

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — capitale (1983) inc. 627-3120

CHARNY



Une invitation! Bienvenue au 6104, des Campanules, Charny. Jumelé cottage, 3 chambres, foyer au salon. À voir. Prix abordable. À dimanche, entre 14 h à 16 h.

DIANE D. GAGNÉ: 872-5647

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — LE CARREFOUR (1988) INC. courtier 843-0846

SAINT-AUGUSTIN



Ouvert dimanche de 14 h à 16 h. Verger St-Félix, 104, rue Marguerite-de-Rouvray. VUE SUR FLEUVE, 7 pièces, finition de qualité, bain tourbillon, planchers bois franc, granite, céramique, tapis.

YOLANDE BLAIS: 654-0395

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060

CAP-ROUGE



Bienvenue dimanche de 14 h à 16 h au 1512, France-Bell (par Promenade des Soeurs et Escoffier). Cottage récent, près des services, superbe finition, 134 000 $ négociable. URGENT, FAITES UNE OFFRE!

DENISE NADEAU: 652-2146

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060

CAP-ROUGE



OUVERTE DIMANCHE de 14 h à 16 h, au 1384, rue Tracel, Cap-Rouge. Jolie moderne récente, très éclairée, secteur jeune, paisible, 109 000 $.

RÉJANE BOURGAULT: 652-9248

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060

CAP-ROUGE



Joli jumelé au 4736, Promenade des Soeurs, Cap-Rouge. Très fonctionnel, propre, près de l'école, garderie. À voir! Dimanche de 14 h à 16 h. Bienvenue.

DANIEL DESLONGCHAMPS: 623-8594

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060

NEUFCHÂTEL



OUVERTE AUX VISITEURS Dimanche 18 février, entre 14 h et 16 h, au **11 745, rue Bernard**, Neufchâtel (via boul. St-Claude). Superbe moderne, tout à fait neuve, plafond cathédrale, superbe vue sur la ville. Une visite vous enchantera!

Votre hôte: M. DORIS BEAULIEU, 663-2987

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

BEAUPORT



VENEZ ME RENCONTRER AU 684, FRANÇOIS-AMELOT, BEAUPORT. Moderne, entrée split, armoire chêne, marqueterie, 2 portes-patio, toit ciseaux, très grande salle de bains, aires ouvertes, patio, cheminée, superbe terrain paysagé. VENEZ LA VOIR!

RAYNALD RODRIGUE: 666-5050

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

BEAUPORT



M'AS-TU VU? 66 500$ SPLIT MODERNE: marqueterie, pas de voisin en arrière. À qui la chance? Venez me rencontrer le dimanche 18 février, entre 14 h et 16 h, au 347, Rocheleau, Beauport.

Votre hôte: DENIS BOUCHARD, 666-5050

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

ST-RÉDEMPTEUR

121, 21e Rue

Dimanche: 14 h à 16 h Confortable cottage, rénovations professionnelles, terrain 15 000 pi ca, environnement champêtre.

CHRISTIANE GAGNON: 688-0306

COURTAC **BELLE COUR INC. courtier 654-2979**

SILLERY



SPÉCIAL FÉVRIER au 1014, avenue Belmont, dimanche de 14 h à 16 h. Cottage 4 chambres, salon, salle à manger, boudoir, salle de séjour. 154 000 $.

MICHÈLE GENEST: 682-4141

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Haute-ville Courtier 687-3211

BEAUPORT



87 500$ NEGOCIABLE À ce prix, on vous offre 4 côtés brique, terrain de 7000 pi ca, 3 chambres, marqueterie, poêle à bois, etc. Venez la visiter le 18 février, de 14 h à 16 h, au 212, Charlesbois.

Votre hôte: ÉRIC ZIMMERMANN, 666-9944

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

LAC-DELAGE

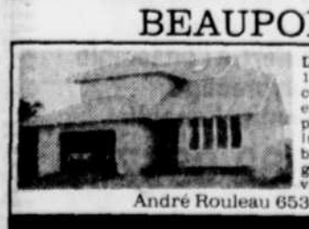


UNIQUE À CE PRIX 52 000$, jumelé, 2 chambres, aires ouvertes, planchers bois franc, foyer au salon, décoration moderne. **NE RATEZ PAS VOTRE CHANCE** C'est un rendez-vous ce dimanche 18 février, de 14 h à 16 h, au 114, des Crans, Lac-Delage.

Votre hôte: GILLES TREMBLAY, 666-5050

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

BEAUPORT



Dimanche 14h à 16h, 117, Des Virelais (accès par rue Jean-XXIII et Tunis), près de Capitale. Neuve, libre, luxueuse, planchers bois, foyer, marbre, garage double. Faites vite!

André Rouleau 653-9173

Rouleau courtier 653-9112

BEAUPORT

374, MILOIT

Magnifique, moderne, intérieur unique. Ouverte dimanche de 14 h à 16 h. Je vous attends.

THÉRÈSE TREMBLAY: 654-1173

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

CAP-ROUGE

PRÈS DU FLEUVE

SEULEMENT 99 900 $

Bungalow 4 chambres, garage, grand terrain boisé, secteur tranquille et recherché. Disponible dès mars.

Bienvenue dimanche 18 février de 14 h à 16 h

4320 DORÉ

(accès par rue France-Roy, près Marina)

DU PROPRIÉTAIRE: 659-3229

SAINTE-FOY



Bienvenue au 1525, Jean-Royer, dimanche entre 14 h et 16 h. Près université, centre commercial. Condo 3 chambres, 2 salles de bains, foyer. **Seulement 74 500 $.**

LOUISE LECLERC: 652-0358

gérard ferland inc. COURTIER 832-4671

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

MAISONS NEUVES

À PARTIR DE 69 900 $

Ouvertes samedi et dimanche, de 13 h à 16 h.

- 974, de l'Émeraude
- 1085, de la Tourbière
- 905, M.A.-Fortin.

Avec ou sans comptant

TRUST GENERAL courtier 652-9776

UN SITE À CHOISIR À NEUFCHÂTEL CONDOMINIUMS



- Face au centre commercial de l'Ormière.
- Bibliothèque municipale.
- Tous les services à portée.
- Planchers en béton
- Choix de 2 ou 3 chambres
- Près des grands axes routiers.
- UNITÉ MODÈLE

4059, rue Blain

847-1154

La Seigneurie de l'Ormière

ROYAL LEPAGE COURTIER

CONDOMINIUMS



STE-FOY, grand 2 chambres, orienté côté Laurentides, garage intérieur, 74 000$, libre rapidement, Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

STE-FOY, condo 1 chambre, 1 stationnement, vue sur les Laurentides près hôpital Laval, impeccable, 52 000$, Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

STE-FOY, condos bien situés, très propres, piscine extérieure, pour le prix d'un jumelé, Louisette Veilleux 844-3127, 843-1151.

MONT STE-ANNE, maison de ville meublée, tennis, piscine, conditionnement, 3 chambres, foyer, verrière, aires ouvertes, Jacqueline Godin 654-1626, 653-3691.

QUÉBEC, 2 condos, tout béton, ascenseur, stationnement, 900 pi ca, face gare intermodale, impeccable, service concierge, Paul Lavoie 527-7006, 653-3691.

QUÉBEC, Jardins Mérici, Bloc 16, vue fleuve, prestigieux condo, verrière, suite, 2 chambres, garage intérieur, Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

QUÉBEC, Bourdages, à 2 pas Fleur de Lys, 2 chambres, piscine, 69 000$, Chalutier, 2 chambres, garage, 65 000$ et 72 500$, Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

QUÉBEC, Mérici, Bloc 16, vue fleuve, 179 000$, condo extraordinairement beau, luxueux! Extra, 1 205 pi ca, Vite! Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

STE-FOY, Verrebourg, 2 098 pi de confort luxueux, 4 chambres, climatisation centrale, vue superbe, Faut voir! Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

CAP-ROUGE, 2e étage, 2 chambres, intercom, broyeur, Arlette Imbert 652-7518, 656-9660.

CHARLESBOURG, magnifique condo, vue Québec, belle décoration, garage intérieur, bonne construction, Nicole Bellerose 652-0614, 656-9660.

DE BERNIÈRES, 5 pièces, 2 chambres, stationnement intérieur, vue Plaines et fleuve, Jacqueline Légaré Wagner 651-6971, 658-9660.

QUÉBEC, magnifique, grand, 2 chambres, éclairé, décoration jeune et moderne, agréable à vivre, Hélène G. Porlier 658-9126, 656-9660.

QUÉBEC, boul. Entente, 2 condos, 7 et 5 pièces, vue Laurentides, état neuf, Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

VIEUX-PORT, prix exceptionnel, garage, terrasse, excellente insonorisation, occasion, Y. Filiatrault 657-3838, C. Bolvieau 653-1654, 656-9660.

QUÉBEC, urgent, Quartier Latin, très beau condominium, 4 chambres, foyer, Faut vendre! Francine et Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

SECTEURS: Boischatel, Mont Ste-Anne, Ste-Foy, Moderne, 1 ou 2 chambres, 51 900$, 64 500$, 139 500$, Johanne De Beaumont 829-3657, 666-5000.

PROPRIÉTÉS À REVENUS

CHARNY, 5 logements de 4½, pierre, grand terrain, bon état, prix: 136 000$, Paulin Drouin 661-5380, 666-5000.

LIMOILOU, 5 logements, entièrement rénovés, grand terrain, 173 000$, dépenses: 4 200$, Paulin Drouin 661-5380, 666-5000.

COMMERCES

SALON DE BRONZAGE et tables d'exercices, bon chiffre d'affaires, Ste-Foy, Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, tabagie-accommodation, bien située, clientèle établie, avons état financier, Cécile Rinfret 651-9837, 656-9660.

2 RESTAURANTS: 1 à Québec l'autre à St-Jean-Chrysostome, bien situés, Délicatesse à Cap-Rouge, Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, motels 14 unités, 7 avec cuisinettes, piscine creusée, beau logement pour propriétaire, Nicole Bellerose 652-0614, 656-9660.

RESTAURANT CENTRE-VILLE 7 000 pi ca, bail long terme, complètement rénové, spacieux, Paul Lavoie 527-7006, 653-3691.

TERRAIN

ST-APOLLINAIRE, magnifique terrain prêt à construire, près des services, beau secteur, Nicole Bellerose 652-0614, 656-9660.

CHALETS

CHALET MEUBLÉ, bord du lac Noir, chasse, pêche, négociable, 18 000$, Lyette Fortin 623-7617, 843-1151.

VUE SPLENDIDE, directement fleuve, 20 minutes Québec, propre, terrain 16 600 pi ca, 79 500$, Carole Leroux 682-9677, 843-1151.

ROYAL LEPAGE

Où vous passez en premier

Nos bureaux sont ouverts le samedi de 9 h à 17 h et le dimanche de 10 h à 17 h

BEAUPORT 666-5000 CHARLESBOURG 627-4321 DUPLESSIS SAINTE-FOY 653-3691 LAURIER SAINTE-FOY 656-9660 NEUFCHÂTEL 843-1151 RIVE-SUD 832-2997

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN



CAP-ROUGE, site prestigieux, spacieux cottage, 2 foyers, 2 salles d'eau, grand terrain, aucun voisin arrière. Fabiola Bolly 871-5599, 653-3691.

EXCEPTIONNELLE QUALITÉ, jumelé, 947 pi ca, 3 étages, 10 pièces, cour ouest, terrain paysager. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.

STE-FOY, limite Cap-Rouge, splendide moderne, abri, terrain magnifique, piscine creusée, nombreux extra. Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

DU COURLIS, 229 000 $, magnifique cottage brique, 4 chambres, boudoir, verrière, planchers chêne, Jacqueline Caron 683-1297, 656-9660.

STE-FOY, près Cap-Rouge, cottage moderne 4 ans, 8 pièces, près école, parc, secteur jeune. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

EN BAS DE L'ÉVALUATION, cottage 28x43, 8 pièces, foyer, beau terrain, impeccable. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

109 000 $, split level, 6 pièces, foyer, terrain paysager, occupation discutable. Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.

SPLIT LEVEL DE LUXE, 6 pièces, garage, terrasse, piscine, 5 ans, près services. Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.

VOUS RECHERCHEZ 4 chambres, cottage brique, planchers bois, j'ai tout pour vous. Hélène G. Porlier 658-9126, 656-9660.



CAP-ROUGE, prestigieuse canadienne, 3 chambres 2½ salles d'eau, salle familiale, vivoir, piscine creusée, beau terrain. Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

TRÈS COMPÉTITIF, rue tranquille, tout brique, abri d'auto, foyer, 104 500 $. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

COTTAGES ANGLAIS neufs, 135 900 $, 159 500 $. Damiron 135 000 $. Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

NOUVEAU!, superbe cottage, magnifique terrain paysager, secteur très recherché, 4 chambres, 299 000 $. Lucie Rinfret 682-3484, 653-3691.

BUNGALOW BRIQUE, 4 côtés, foyer salon, planchers chêne, sous-sol fini, impeccable, 109 000 $. Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

89 000 $, spacieux plain-pied, aucun voisin arrière, 109 000 $, bungalow près services, possible revenus. Fabiola Bolly 871-5599, 653-3691.

RAVISSANT COTTAGE, 3 chambres, salle familiale, foyer, garage, planchers chêne, secteur de choix! Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

BOCAGES, 199 800 $, belle moderne, superbe salle d'eau, garage, 258 000 $, immense, 4 chambres même niveau, garage. Fabiola Bolly 871-5599, 653-3691.

174 000 $, cottage moderne, secteur neuf, 188 500 $, cottage, garage, près centre commercial, écoles, parc. Fabiola Bolly 871-5599, 653-3691.

GRAND HUNIER!, grand cottage, 4 chambres, planchers lattés bois, salle familiale, terrain boisé. Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

BEAUPORT

869 BEAUGIES, secteur jeune, 2 chambres, impeccable, 89 000 $, faut voir! Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

BEAUPORT, magnifique moderne de qualité supérieure, planchers parqueterie salon, paliers, jeune construction. René Côté 622-8067, 843-1151.

BEAUPORT, jumelé 3 chambres, planchers lattés, patio avec auvent, intérieur chaleureux, secteur De La Falaise. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

N'ACHETEZ PAS sans l'avoir vue!, moderne 4 chambres, très propre, prix incroyable. Michel Bergeron 841-0054, 627-4321.

RÉSIDENCE CHALEUREUSE, bois franc, sous-sol fini, terrain boisé, cuisine mélamine. Brigitte T. Poulin 831-4523, 627-4321.

PRIX RAISONNABLE!, à paliers, aires ouvertes, cuisine mélamine, secteur de choix. Johanne Paquet 847-1598, 627-4321.

BEAUPORT, joli moderne, tout pour plaire, 3 chambres, bain tourbillon, faites vite! Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

BEAUPORT, propriété 24x36, 3 chambres, sous-sol fini, impeccable, beau secteur. Diane Bédard 667-3939, 666-5000.

BEAUPORT, nouveau mandat, moderne palier, état neuf, 5 ans. Faut voir! Francine & Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

94 000 $, RUE RODIN (via Bélanger), maison à paliers, 1 an, 6 pièces, 2 chambres, sous-sol à finir, hypothèque 10,75%, 70 000 $. Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.

AGRÉABLE BUNGALOW, brique, grand terrain, arbres, aires ouvertes, sous-sol aménagé, 4 chambres, terrasse. Jacqueline Godin 654-1626, 653-3691.

CHARLESBOURG

SUPERBE COTTAGE, 3 chambres, aires ouvertes, planchers bois, salle de bain magnifique, 89 900 $. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

CHARLESBOURG, urgent!, Maria-Goretti, 33x55, avec garage, impeccable, bien rénovée, planchers lattés. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

ST-RODRIGUE, prix réduit, bungalow brique, aires ouvertes, sous-sol aménagé, thermopompe. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

ORSAINVILLE, avec revenu, 4½ pièces sous-sol, grande canadienne, 2 étages, piscine creusée. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

CHARLESBOURG, moderne Villa St-Vincent, avec garage, 3 chambres, planchers marqueterie, faut voir! Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

CHARLESBOURG, exceptionnel cottage, pierre, 10 grandes pièces, foyer, planchers lattés, excellente situation. Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

CHARLESBOURG, excellent bungalow, plusieurs rénovations, salle à manger, 4 chambres, près écoles, autobus, 85 000 $. Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

BUNGALOW RÉNOVÉ, 3 chambres, planchers bois franc, grand terrain, près écoles, impeccable, 74 900 $. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

BRIQUE, 3 chambres, grande cuisine, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, abri d'auto, 89 000 $. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

BUNGALOW, 4 chambres, armoires mélamine, 2 toilettes, sous-sol aménagé, grand terrain, abri d'auto, 79 900 $. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

RUE DOUCET, bungalow pierre, garage double, avec sous-sol, 2 foyers, 2 salles bains, piscine creusée, vue Québec. Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

NOUVEAU MANDAT, 2 étages, tout pierre, foyer, aires ouvertes, marqueterie, terrain paysager, 132 000 $. Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

TRÈS PROPRE, bungalow 3 chambres, revenus 450 $/mois, plusieurs rénovations, bon prix. Michel Bergeron 841-0054, 627-4321.

À VOIR!, bungalow refait à neuf, 5 chambres, armoires mélamine, abri d'auto. Michel Bergeron 841-0054, 627-4321.

URGENT!, 86 500 $, belle moderne, 7 ans, foyer, bois franc, mélamine, grand terrain. Lise Fortin 661-6470, 627-4321.

LUXUEUSE CANADIENNE, vernère 13x25, bain tourbillon, piscine, 2 foyers, secteur prestigieux. Paule Turgeon 624-9496, 627-4321.

LUXUEUSE à paliers, 3 chambres, bain tourbillon, piscine creusée, près écoles, patio. Paule Turgeon 624-9496, 627-4321.

JUMELÉ 4 chambres, impeccable, 64 500 $, aires ouvertes, aspirateur central, à voir! André Gagnon 523-7329, 627-4321.



NEUFCHÂTEL, rénovée, 2 revenus plus 6 pièces au propriétaire, garage, terrain 16933 pi. Y. Filiatrault 657-3838, C. Béliveau 653-1654, 656-9660.

MONTCHATEL, grand bungalow, aires ouvertes, foyer, sous-sol aménagé, grand terrain. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, canadienne 26x43, 3 chambres, planchers marqueterie, terrain 14000 pi ca, thermopompe, piscine, foyer. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, près des autoroutes, galerie de la Capitale, impeccable, moderne 4 paliers, aménagement paysager superbe, 114 900 $. Lorraine Paradis 843-6820, 843-1151.

LORETTEVILLE, parc Faber, magnifique bungalow, sous-sol terminé, 2 foyers, abri, 4 chambres, 95 000 $. Johanne De Beaumont 829-3657, 666-5000.

ANCIENNE-LORETTE, 1576, Cassandres, moderne pas voisin arrière, terrain 10000 pi ca, impeccable. Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

MONTCHATEL, nouveau cottage récent, 3 chambres, parqueterie, boisé, garage 124 500 $, décor harmonieux. Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, grand bungalow, 3 chambres, abri, planchers bois, terrain intime, beau secteur. Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, nouveau bungalow, 4 chambres, salle familiale, très beau terrain, près tout. Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

LORETTEVILLE, bungalow 24x42, entrée split, patio 12x16, terrain boisé, 77 500 $, disculable. Brigitte T. Poulin 831-4523, 627-4321.

ANCIENNE-LORETTE, jumelé 5 pièces, secteur jeune, beau terrain, 66 500 $, impeccable. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

ANCIENNE-LORETTE, nouveau mandat, bungalow rénové avec goût, planchers bois, foyer. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

MONTCHATEL, urgent, transfert, bungalow 6 pièces, foyer, terrain boisé. Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.



MONTCALM, cachet européen, vaste cottage 12 pièces, près Plaines, Cartier, rue privée. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.

SECTEUR CHOIX, moderne 4 paliers, armoires mélamine, planchers bois franc, terrain paysager. Jean Carignan 847-0443, 627-4321.

UNIQUE DANS SON GENRE, maison de ville, 3 chambres, foyer. Arlette Imbert 652-7518, 656-9660.

LES SAULES, bungalow impeccable, 3 chambres + 2 près des services. C. Béliveau 653-1654, Y. Filiatrault 657-3838, 656-9660.

LIMITES QUÉBEC-CHARLESBOURG, split level, garage, grand terrain, revenu sous-sol. Diane Beaulieu 522-8185, 656-9660.

DE BOUGAINVILLE, bungalow planchers bois, plafond cathédrale, foyer, abri auto, avec revenus intéressants. Muriel Léger 877-2704, 653-3691.



STE-FOY, Chassé, investissement sûr! Cottage prestigieux 29 x 48, abri double, superbe terrain paysager, piscine béton. Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

PRESTIGIEUSE CANADIENNE, pierre, construction Rousseau, foyer, magnifique terrain paysager, piscine creusée, 198 000$. Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

SPACIEUSE MODERNE PALIERS, garage double, piscine creusée, cuisine mélamine, construction supérieure, impeccable. Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

AUTRES SECTEURS



NEUVILLE, vue superbe fleuve, conception et qualité exceptionnelles, piscine creusée, 15 minutes de Place Laurier. Arlette Imbert 652-7518, 656-9660.

ST-ÉMILE, SUPERBE propriété, revenu sous-sol, terrain aménagé, cabanon. FAUT VOIR! Carmelle Carré 847-2397, 843-1151.

VAL-BÉLAIR, neuve, split, terrain 6 900 pi ca, 3 chambres, verrière, patio, sous-sol aménagé. Claire Lalancette 842-6232, 843-1151.

VAL-BÉLAIR, domaine Mont-Bélair, maison impeccable, vue panoramique, terrain boisé, garage. Raymond Frenette 849-4878, 843-1151.

LAC-ST-CHARLES, aucun voisin arrière, grandes pièces, 4 chambres, grand boudoir, URGENT! Raymond Ginoras 843-3319, 843-1151.

ST-GABRIEL, cottage 53 x 27, 6 chambres, garage double, terrain 86 400 pi ca, petit domaine. Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

AUBAINE! Mont Ste-Anne, SUPERBE condo avec mezzanine, vendu tout meublé et équipé. Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

PRÈS MONT STE-ANNE, vue fleuve, ancestrale rénovée, foyer pierre, coin sélect. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.

MONT STE-ANNE, proximité pentes, splendide résidence 12 pièces, garage double, qualité supérieure. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.

LAC-ST-CHARLES, bungalow 4 côtés pierre, 28 x 42, planchers bois, foyer, abri, 15 400 pi terrain. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.



VAL-BÉLAIR, construction grande qualité, brique, 7 pièces, foyer pompe thermique. Hélène Touzin 842-0534, 843-1151.

VAL-BÉLAIR, vue Québec, grand bungalow pierre et brique, 5 chambres, près services. Hélène G. Porlier 658-9126, 656-9660.

ST-ÉMILE, joli bungalow, moderne avec garage, revenus sous-sol, secteur intéressant. Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

69 900$, faites vite! Inclus luminaires, vestibennes, lave-vaisselle, bain tourbillon. Francine et Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

MONT STE-ANNE, à 2 minutes du Mont, Faubourg, impeccable, lumière moderne, vue pentes, foyer. Johanne De Beaumont 829-3657, 666-5000.

ST-JEAN I.O., belle vue fleuve, 11 575 pi ca, bâtisse principale 25 x 27, plus chalet, 59 000$. Johanne De Beaumont 829-3657, 666-5000.

ÎLE D'ORLEANS, ST-JEAN, magnifique vue fleuve, moderne, 21 343 pi ca, garage, 3 chambres. Johanne De Beaumont 829-3657, 666-5000.

RIVE-SUD



PRÈS PONTS, intérieur moderne, mezzanine, toit cathédrale, foyer, garage, terrain 60 x 128. Alberte Caron 831-1422, 832-2997.

ST-ÉTIENNE, moderne, plan spécial, 3 chambres, planchers parqueterie, aires ouvertes, ensoleillée, 92 000$. Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

ST-LAMBERT, exceptionnelle, garage, interbloc, foyer, patio 36 x 12, terrain boisé, paysager. Brigitte T. Poulin 831-4523, 627-4321.

BERNIÈRES, bungalow brique 27 x 40, abri d'auto, sous-sol fini, poêle combustion lente. Brigitte T. Poulin 831-4523, 627-4321.

BERNIÈRES, cottage, grange 40 x 100, 116 acres, 10 minutes des ponts, idéal pour équitation, etc. Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

BERNIÈRES, faut vendre absolument, cottage 6 pièces, impeccable, planchers bois, superbe terrain. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

LÉVIS, faites vite, vue fleuve, garage, 3 chambres, impeccable, faut voir! Hélène G. Porlier 658-9126, 656-9660.

ST-ÉTIENNE, grand jumelé, 3 chambres, 2 étages, jeunes couples une chance à ne pas rater! Hélène G. Porlier 658-9126, 656-9660.

ST-NICOLAS, bungalow très propre, secteur tranquille, terrain bien orienté, 3 chambres, piscine, 74 000$. Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

ST-RÉDEMPTEUR, libre, moderne, 4 chambres finies, terrain paysager. Cécile Rinfret 661-9837, 656-9660.



ST-NICOLAS, de grand luxe, vue directe fleuve, offre tout confort recherché, 3 minutes ponts. Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

ST-RÉDEMPTEUR, grand bungalow, très bonne condition, brique, abri, 4 chambres, beaucoup inclus. Paulin Drouin 661-5380, 666-5000.

BERNIÈRES, 3 ans, canadienne 1½ étage, aires ouvertes, grand terrain, garage, qualité supérieure. Francine et Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

CHARNY, impeccable cottage, brique, 3 chambres, armoires mélamine, planchers marqueterie, entrée double interbloc. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

LAUZON, vraiment unique! Cadre pittoresque, maison ancestrale, vue fleuve, 1249, Trans-Canada, 14 pièces. Denise Boivin 831-4450, 653-3691.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, spacieux cottage, pierre, foyer, mezzanine, 3 chambres, terrain 17 700 pi ca, armoires mélamine. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

BERNIÈRES, rue de Normandie, libre immédiatement, superbe moderne, propre. Urgent! Prix allechant. Denise Boivin 831-4450, 653-3691.

MAISONS OUVERTES

ROYAL LEPAGE

LE DIMANCHE 18 FÉVRIER DE 14 H À 16 H



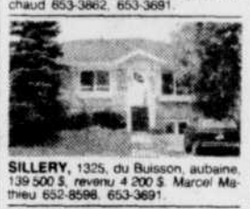
STE-FOY, 1618, Marie-Deshaies (Domaine de Gaudarville). Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.



SILLERY, 1324, Duquet, 5 chambres, secteur & terrain magnifiques! Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.



CHARLESBOURG, 6860, 3e Avenue Est, 29x43, thermopompe, piscine, 99 000 $. Huguette Veilleux 524-2271, 627-4321.



SILLERY, 1325, du Buisson, aubaine, 139 500 $, revenu 4 200 $. Marcel Mathieu 652-8598, 653-3691.



CHARNY, 6480, Liseron, 3 chambres, impeccable. Muriel Léger 877-2704, 653-3691.

BEAUPORT, 878, boul. des Chutes, impeccable, 2 chambres, beaucoup d'inclus! Raynald Nolin 529-8507, 627-4321.



ST-AUGUSTIN, 4903F, du Sourcin, école, parc & centre commercial à pied! Fabiola Bolly 871-5599, 653-3691.



STE-FOY, 1581, Route de l'Église, impeccable, 3 chambres, foyer. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.



NEUFCHÂTEL, 2309, Carré Cluseau, 4 chambres, 86 900 $. Pierre Brown 843-6340, 843-1151.



ST-AUGUSTIN, 4612G, des Bosquets, (Les Bocages), donne envie de rester chez-soi. Huguette Côté 658-6976, 653-3691.



RUE DU GOLF près St-Félix, ouvert samedi, dimanche, des 24 jumelés 2 sont disponibles, occupation à discuter, nombreuses options. Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.



STE-FOY, 3411, Des Bois, 128 000 $, urgent, près de tous services. Carole Leroux 682-6677, 843-1151.



CAP-ROUGE, 4281, du Moulin, maison de rêve! 299 000 $. Lucie Rinfret 682-3484, 653-3691.



535, GINGRAS, STE-FOY, vous voulez espace, confort, spacieux 32x46, 11 pièces, foyer, vue Laurentides. Denis Poulin 656-1274, 656-9660.



LES SAULES, 5139, de la Bordée, 77 000 $. Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.



ANCIENNE-LORETTE, 1735, Damiron, cottage anglais. Magalie Normand 872-9179.



1236, ALBERT-LOZEAU, SILLERY, 2 pas de l'université, secteur tranquille, grand terrain, garage, 4 chambres, 209 900 $. Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.



CHARLESBOURG-OUEST, 9655, Dery, 109 000 $. Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.



QUÉBEC, 955, Casot (Montcalm), condo bien rénové, 127 000 $. Denise Boivin 831-4450, 653-3691.



GIFFARD, 3244, Loiret, par de Nemours, 92 000 $, 8 vastes pièces, 7 ans. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.



ST-NICOLAS, 900, des Tilleuls, grand bungalow, 3 chambres, bois franc, faut voir, 69 500 $. Jocelyne Tremblay 831-0916, 843-1151.



STE-FOY, 3188, de Versailles (Ste-Geneviève) (via Beaudelaire), 104 000 $, beaucoup rénovations. Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.



CHARLESBOURG, 640, 62e Rue Est, rénovations récentes, piscine creusée. Jean Carignan 847-0443, 627-4321.



CHARLESBOURG, 9425, Lavoie, 81 500 $, impeccable. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.



QUÉBEC, 206, Colombière Est, cottage en parfait état. Magda Rytt 653-1422, 653-3691.



CHARLESBOURG, 741-745, Côte Bédard, 2 logements rénovés. Josée Fournier 849-2354, 627-4321.



NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES, 61, du Buisson, jolie canadienne, impeccable, 4 chambres, salle familiale. À voir! Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.



STE-FOY, 3413, Cozet (par de Noue), 4 chambres, 189 000 $. Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.



LAC BEAUPORT, 5, chemin du Chenêt, chaleureux, impeccable. Suzanne Gravel 849-9733, 627-4321.



LEBOURGNEUF, 7760, de la Franchise, 84 900 $. Lorraine Paradis 843-6820, 843-1151.



CAP-ROUGE, 1195, de la Poterie, foyer, planchers chêne, 109 000 $. Lucette Le Houillier-Drouin 653-0984, 653-3691.

ST-RÉDEMPTEUR, 1151, des Soleils, 89 500 $, foyer, secteur recherché. Brigitte T. Poulin 831-4523, 627-4321.

LES SAULES, 3337, de la Halte, 1200 pi ca, 3 chambres, aires ouvertes. Jacques La Fontaine 663-6003, 666-5000.

ST-AUGUSTIN, 4815, des Grèbes, superbe! 187 900 $, bienvenue! Madame Plion 871-3071, 653-3691.

CHARLESBOURG, 340, 70e Rue Ouest, venez visiter une charmante maison! Liette Foisy 622-8602, 627-4321.

BEAUPORT, 22, Belves, 28x43 H.T., 3 chambres, terrain 6000 pi ca. Jacques La Fontaine 663-6003, 666-5000.

VAL-BÉLAIR, 1200, rue du Castor, près rue Amiral, superbe, transfert, 84 900 $. Johanne De Beaumont 829-3657, 666-5000.

MONTCHATEL NEUFCHÂTEL LORETTEVILLE ANCIENNE-LORETTE

ANCIENNE-LORETTE, 1512, Dulongpré, 2 chambres, superbe cuisine, marqueterie. Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

LORETTEVILLE, bungalow 25x42, près hôpital, école, avec revenu au sous-sol, 3 chambres louées. Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, maison de ville Condo aucun entretien, très intéressant pour personnes retraitées, près services. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

LORETTEVILLE, moderne 24x36, armoires mélamine, patio, asphalté, parqueterie. À voir! Claire Lalancette 842-6232, 843-1151.

LORETTEVILLE, bungalow 3 chambres, bien situé, grand terrain paysager, entrée pavée, négociable. Louiselle Veilleux 844-3127, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, grand bungalow brique, thermopompe, planchers bois, impeccable. Brigitte T. Poulin 831-4523, 627-4321.

MONTCHATEL, propriété impeccable rénovée, salle familiale, foyer, garage, grand terrain boisé. Jocelyne Frenette 849-4878, 843-1151.

MONTCHATEL, impeccable, split level, moderne, 4 chambres, salle familiale, patio, porte-patio, terrain boisé. Jocelyne Frenette 849-4878, 843-1151.

MONTCHATEL, superbe cottage canadien, 3 chambres, bois franc, 4 brique, paysagement professionnel, terrain clôturé. Raymond Frenette 849-4878, 843-1151.

LORETTEVILLE, propriété impeccable, armoires mélamine, 3 chambres, bien situé, 79 500 $, négociable. Louiselle Veilleux 844-3127, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, 1450, St-Gédéon, 4 chambres, foyer, piscine creusée, négociable. Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, 79 500 $, briques, électrique, 27x42, abri d'auto, terrain 12 500 pi ca, repeints, hâtez-vous! Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

LORETTEVILLE, confort, maison jumelée, 3 chambres, toit cathédrale, thermopompe, toute beauté, 73 500 $. Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

MONTCHATEL, élégants cottages, 2 chambres, 79 900 $, 4 chambres, 134 500 $. Récent 3 chambres, garage, 124 500 $. Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

MONTCHATEL, îlot privé, cottage intérieur, revue, boisé 15 620 pi ca, piscine creusée, 249 500 $. Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

LORETTEVILLE, familiale, près écoles primaire, secondaire, aires ouvertes, très propre, 79 900 $. Hélène Touzin 842-0534, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, jolie moderne, secteur jeune, 3 chambres, 2 salles bains, terrain aménagé, vue sur Québec, 109 000 $. Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, secteur St-Jacques, paliers, armoires chêne, fenêtres manivelles, parqueterie, impeccable, urgent. Claire Lalancette 842-6232, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, moderne 4 paliers, garage chauffé, bain podium, terrain aménagé, près des services. Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

MONTCHATEL, entrée split, 28x46, garage, piscine creusée béton, magnifique terrain, 115 000 $. Hélène Touzin 842-0634, 843-1151.

LORETTEVILLE, bungalow confortable, près tous services incluant commerce vêtements, clientèle établie. Hélène Touzin 842-0534, 843-1151.

LORETTEVILLE, prix réduit, attrayant bungalow, aires ouvertes, plusieurs extra, écoles à pied. Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

LORETTEVILLE, entrée split, intérieur très chaleureux, aires ouvertes, planchers chêne. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

QUÉBEC

LEBOURGNEUF, superbe jumelé 2 étages, aucun voisin arrière, près centre commercial Lebourgneuf. Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

LES SAULES, superbe jumelé, 3 chambres, armoires mélamine, bois franc. À voir! Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

83 500$, impeccable, 4 chambres, bois franc latté, aucun voisin arrière. URGENT! Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

MESNIL, élégant jumelé, VUE SPLENDIDE, tons pastel, agréable décor, 83 000$. Exceptionnel! Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

BUNGALOW BRIQUE, rénové, abri auto, 4 chambres, près terminus CTCUQ, tous les services, terrain paysager. Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

LES SAULES, nouvelle inscription, bungalow brique rénové, abri auto, foyer, sous-sol aménagé, terrain 6 727 pi ca. Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

LES SAULES, entrée split, moderne, aires ouvertes, foyer, Jenn-Air, four encastré, 88 000$. Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

DUBERGER, elle est impeccable, grand terrain, bien située, 3 chambres, bois franc, toiture refaite. Lyette Fortin 623-7617, 843-1151.

RUE VITRÉ, 2 x 4½ pièces, 69 900$, propriétaire-occupant, propre, près tous services. Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

LE MESNIL, luxueux cottage anglais, secteur haut de gamme, 4 chambres, garage. Suzanne Gravel 849-9733, 627-4321.

88 900$, 2 bungalows, 1er: avec revenu, 11 ans, 2e: entièrement rénové, petit bijou! Diane Blouin 653-4257, 653-3691.

COLOMBIÈRE EST, beau cottage, parfait état, 3 chambres, bois, grand terrain, près services. Magda Rytt 653-1422, 653-3691.

SILLERY

PRÈS RUE MAGUIRE, bungalow brique, cuisine refaite, revenu sous-sol, garage. Micheline Côté 656-6626, 656-9660.

PLACE MÉRICI, unifamiliale, spéciale, 4 chambres même niveau, piscine creusée, garage, 279 500$. Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

VUE COMPLÈTE FLEUVE, petit bijou, jumelé 2 200 p ca, 4 chambres, 2 salles bains, garage. Arlette Imbert 652-7518, 656-9660.

PRÈS UNIVERSITÉ, cottage 10 pièces, 5 chambres, plusieurs rénovations, possibilité revenus. Jacqueline Légaré Wagner 651-6971, 656-9660.

SPACIEUX BUNGALOW de qualité, 6 chambres, salle familiale avec foyer, 249 000$. Lucie Rinfret 682-3484, 653-3691.

JARDINS SILLERY, spacieux cottage, 5 chambres + salle familiale, terrain 12 000 pi ca, 325 000$. Lucie Rinfret 682-3483, 653-3691.

JARDINS SILLERY, spacieux cottage, 5 chambres + salle familiale, terrain 12 000 pi ca, 325 000$. Lucie Rinfret 682-3483, 653-3691.

JARDINS SILLERY, Power, cottage, 4 chambres, 2 salles bains étage, foyer, garage, air conditionné. Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

SAINTE-FOY

ST-LOUIS-DE-FRANCE, jumelé cottage, 4 chambres, bois franc, ensoleillé, 112 000$. Jocelyne Tremblay 831-0916, 843-1151.

IMPECCABLE, 1½ étage, 8 pièces, construction 10 ans, salle familiale, superbe terrain, 149 500$. Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

TRÈS INTÉRESSANTE, 3 chambres, sortie est, possibilité revenus, vue Laurentides. Arlette Imbert 652-7518, 656-9660.

CANADIENNE 46 x 26, 10 ans, 4 chambres, terrain super aménagé, entrée interbloc. Francine et Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

2903, COURCELLES, superbe bungalow rénové, 3 chambres, sous-sol bien fini, magnifique terrain ensoleillé. Magda Rytt 653-1422, 653-3691.

DOMAINE GAUDARVILLE, cottage jumelé, très bel intérieur, prix négociable, urgent. Hâtez-vous! Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

MODERNE IMPECCABLE, toit cathédrale, 3 chambres, beau terrain clôturé, cabanon, 89 500$ négociable. Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

BOIS BOULOGNE, NOUVEAU MANDAT, cottage, 4 chambres même niveau, secteur paisible, idéal famille. Fabiola Bolly 871-5599, 653-3691.

SECTEUR JEUNE FAMILLE, plan d'architecture, toit cathédrale, planchers bois, 3 chambres, 132 000$. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

1688, JULES-LARUE, jumelé cottage, 1260, boul. Auclair, cottage. Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

ST-BENOÎT, Versant-Nord (via Pie XII), spacieux bungalow, 9 pièces, 5 chambres, 2 salles bains, vue Laurentides, près services. Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.

LAC BEAUPORT

475 CONDOMINIUM À VENDRE

BOUGAINVILLE, 6½ rénové, 2 étages, 85 000 $. 682-0046

9060 Boul. Mathieu, superbe 2 chambres, 2e, sud. A. Plamondon courtier 843-6246.

CARRÉ d'Youville, 3½, mezzanine, terrasse, soir 527-0577.

CHAMPLAIN, magnifique vue fleuve, grand 4½, garage intérieur, pour seulement 104 000$. Carole Fortin 527-7409, 641-0550, immeubles 201 courtier.

CHARLESBOURG
VISITE LIBRE
Le dimanche 18 fév. 90
Entre 13h30 et 16h30
905 des Calcédoines, condo de luxe, 4½, foyer, bain tourbillon, aires ouvertes, moins de 75 000 $, financement sur place. Visite hôtesse. Sylvie Mercier 833-3470 Montréal Trust courtier: 837-8836.

CHARLESBOURG, condo très ensoleillé, 4½ pièces, planchers béton, 960 p.c., FAUT VOIR! (58 500$ vendu), il en reste un à 59 800$. Ernest Lemay 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

CHARLESBOURG condo très ensoleillé, 4½, planchers de béton, 960 p.c., FAUT VOIR, 59 800 $ Ernest Lemay, 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

Charlesbourg, neuf, 4½, 59 900$. Aussi 3 chambres, 2 salles bains, 84 900$. Secteur de prestige. Subvention 3 ans, 623-5432, 623-0112.

CHARLESBOURG
Superbe condo, 3 chambres, balcon, stationnement, prix avantageux, libre, 845-3498.

Charlesbourg, studio neuf semi-meublé, patio, 45 000 $ Après 17h, 624-1312

CHARLESBOURG, 54 500 $, 4½, 3ième niveau, piscine extérieure, vue sur ville, 877-4482

CHARNY, *en rangée*, 3 chambres, 60 500 $, 832-2222.

CH St-Louis, condo dans quadruplex, 2 chambres coucher plus 3½ pièces au sous-sol. Lise Valentine courtier 683-3346

COIN MURRAY, magnifique maison de ville, foyer, 2 stationnements intérieurs. Urgent! Doris Lessard 653-1267, L'Immobilière Conseil courtier 871-0710.

500$ Comptant
Devenez propriétaire

Condo 4½ pièces, proximité université, revenu brut annuel requis 50 000$ et plus.
COURTAC Belle Cour, Harvey Arseneault Int. courtiers. 654-2979

CONDO 502 TERRASSES VIEUX-PORT, 1530 p.c., 2 balcons, site de rêve.
Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671

CONDO, centre ski Stoneham, vue pentes, meublé, 663-9021

CONDO Moncton I, 2 chambres, 2 salles bains, stationnement intérieur, 2 espaces de rangement, vue sur Plaines, 687-5497 878-2257

CONDO neuf scandinave 832 pi. ca. piscine, cafétéria, gymnase, foyer, aires ouvertes, occupation immédiate, 550 $ mois.
Pauline Thériault 623-9343
Mme Jacques 626-7883

Copropriété indivise
3½: 35 000 $
4½, 5½: 45 000 $
MINIMUM DE COMPTANT
524-4771

•CREMAZIE, rénové à neuf, 6½, 900 p.c., 3 chambres, 76 000$.
•37 Des Remparts, loft + mezzanine, foyer, 110 000$.
•Bonne Entente, 1300 p.c., côté jardin, 120 000$.
•Cité Bellevue, 4½ neuf, dernier étage, plan design, 89 500$.
François Dussault courtier, 527-3131, 832-6962.

360 DES Embarcations, plan 3 chambres, impeccable, 69 900 $. Line P. Laouerre courtier 527-5113

DES GLACIS, luxueux 3½, 2 salles bains, stationnement, terrasse, nombreux extras, 69 000$, 692-0756

DE VINCI, Charlesbourg, grand 3½, béton, ascenseur, stationnements intérieur et extérieur, 79 500 $. Soir 626-5914.

DIRECT DU PROPRIO
Seigneurie Quatre-Bourgeois
2ème étage, 2 chambres, balcon
1055 p.c., vue Laurentides
85 000$ négociable. À voir!
Jour 683-2506, soir 659-6333

DIRECTEMENT DU Propriétaire St-Sauveur, près hôpital Sacré-Coeur, 3½, stationnement, très ensoleillé. Faut voir! 649-0027

DIRECTEMENT DU propriétaire 3½ DES GLACIS, ensoleillé, stationnement, près de tout, 692-1587

DIRECTEMENT DU Propriétaire Centre-ville, près Palais Justice, studio 500 p.c., 52 500$, 694-0374.

DIRECTEMENT DU Propriétaire Charlesbourg, 5½, 3 chambres, rez-chaussée, après 18h, 627-2021

DIRECTEMENT du propriétaire, condo impeccable, 4½, Ste-Foy, face au fleuve, 87 500 $. 654-1550

DOMAINE
François de Laval
3 chambres coucher, rez-de-chaussée, fenêtres sur 2 murs, est-sud, garage chauffé, piscine. DIRECTEMENT du propriétaire. 2745 ch. Ste-Foy, 658-4115.

DOMAINE Quatre Saisons, phase I, vue Québec, 1300 p.c., garage intérieur, bon prix, 628-9757

DUBERGER, neuf, 4½, 54 500$; 5½, 56 000$, livraison juillet. L. Lemay, Germain et Ass. Courtiers Inc., 658-2474.

DU PROPRIETAIRE
Grand condo 3 chambres, 1025 Belvedère, 2 stationnements intérieurs, agents s'abstenir, 687-3483

45EME Rue est, 4½ pièces, à 53 400 $. Une aubaine! Sylvie Champagne 652-8126, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521.

FRANÇOIS DE LAVAL
1215 p.c., bien décoré. Desneiges Gobeil 652-1362, L'Immobilière Conseil courtier 652-1327.

FRANCE-Prime, 4½ dernier étage, côté jardin, orientation sud, piscine, 59,500$. 659-4007

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

MONTCALM, Fraser près Cartier 7½, 2 salles bains, cuisine rénovée, 95 000$. Guy Laurin 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

GRAND 3½, près Parlement, à voir! Léa Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

62 000$ GRAND JEAN, stationnement intérieur, 2 chambres, urgent. Marc Paquet 659-5301 Royal LePage courtier: 832-2997

ÎLOT St-Nicolas, libre, 3½, 556 pi.ca. entrée laveuse, sécheuse, 61 000$. Du proprio. 682-9769

JARDINS Duplessis, superbe, 2 chambres, avec ascenseur, seulement 74 000 $ AUSSI France-Prime, côté jardin, 1 013 ca. 69 000 $. Ruth Filiatrault 658-0360 Royal LePage courtier 653-3691

JARDINS MANRÈSE
775 Murray, 5e étage, 2 chambres, 2 salles bains, ensoleillé, 658-1228.

JARDINS MERICI 20
3½ orientation jardin, balcon, stationnement intérieur, 2 remises, piscine, 683-9008

JARDINS MERICI, 1 chambre à coucher, vue fleuve, 2 terrasses, 175 000$, 681-0701.

110 000 $
Jardins Mérici, bloc 18, magnifique condo, orientation nord, 6ème étage, 1 chambre, bain tourbillon, Agent s'abstenir, 653-8242.

JARDINS Mérici, superbe 2 chambres, plus vivoir, 2 salles d'eau, terrasse, vue fleuve.
Charlotte Garneau 652-8581
Royal LePage courtier 653-3691

J.A. TURMEL INC. COURTIER St-Sacrement, magnifique, 2 chambres, stationnement intérieur, grands rangements, faites offre. A. Perron 628-8240, 522-8142

JARDINS Mérici, Bloc 20, condo 1 chambre et solarium, vue directe sur fleuve, garage intérieur, 145 000 $, 688-8590.

JEAN-Royer, 2 chambres, foyer, très ensoleillé, grande pièce au sous-sol. Faut voir!
Charlotte Garneau 652-8581
Royal LePage courtier 653-3691

LE MONCTON, face Plaines, 1er étage, 1225 p.c., 3 chambres, stationnement. Guy Laurin 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

LE MONCTON, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 stationnement intérieur, 681-7692.

LE MONCTON
Vue sur les Plaines, 3 chambres, 2 salles bains, stationnement intérieur, 139 000 $.
Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

"LES CHÂTELETS"
Luxueux condo 2 chambres décoré avec goût, tourbillon, garage, ascenseur, vue sur les Laurentides. À voir! Yolande Blais 654-0395, RE/MAX Duplessis Courtier INC. 652-0060

LE ST-AMABLE, 1 chambre au 8ème étage et 2 chambres, 7ème étage, 522-4127

MAGNIFIQUE condo, 7½ pièces, copropriété divise, à deux pas de la rue Cartier, 3ième étage, très ensoleillé, planchers bois franc, solarium, 2 places stationnement. 524-3605, 666-4500, 527-7184

MANRESE, 5½ *ultra moderne*, sauna, bain tourbillon, 2 salles de bains, 2 balcons, 688-3188, 529-9999

Marinier, 5½ luxe, 6E, près fleuve, McComeau courtier 527-5124

MERICI, bloc 10, 2 chambres, bloc 20, vue fleuve, luxueux. HÉLÈNE CLOUTIER, COURTAC BELLE COUR courtier: 652-3567, 654-2979.

MERICI
- Bloc 10, 3 chambres, 3ème étage, 1 750', très propre.
- Bloc 20, 2 chambres, 1 355', fleuve, superbe cuisine modifiée.
- Bloc 16, 2 chambres, 1 320', fleuve, jamais habité.

Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

991 MONCTON, près des Plaines, 3 chambres, rénové, 89 500$, 15 000$ comptant, 529-0978

MONTCALM, condo de grand luxe, intercom, garage double, porte électrique, boiserie, bois franc. Carole Fortin 527-7409, 641-0550, Immeubles 201 courtier.

MONTCALM, grand condo, 2 chambres, dernier étage, 83 000 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

MONT STE-ANNE, scandinave, joli studio, vue pentes, foyer, tout inclus, 49 500 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

MONTCALM, 1 200 p.c., 3 chambres, 1er plancher, chauffage électrique. C. GAGNON: 688-0306, COURTAC BELLE COUR courtier: 654-2979.

MONTCALM, 4 chambres, ensoleillé, verdure, beau cachet. Le Permanent courtier 658-7000, Ginette Vallieres 650-5944

MONTCALM, 1er étage, triplex, très propre, boiseries, bois franc, 527-4535, 688-9540

MONTCALM, 1er étage, 5½, très propre, boiseries, bois franc, 527-4535, 688-9540.

Montcalm, 6½, très stylisé, rénové, 1ère: 11¾%, stationnement, 77 500$, 527-8064.

MONTCALM: Site recherché, maison de ville, 2 niveaux, 3 chambres + sous-sol fini, terrasse, 2 stationnements. Offrez-vous confort et bien-être. À voir!

QUEBEC: Cité Bellevue Phase I, vue magnifique, aménagement sophistiqué, fenestration abondante, stationnement intérieur, balcon-terrasse, site intéressant

QUEBEC: Vue magnifique, Québec, Laurentides, aires ouvertes, balcon, stationnement, piscine, 2/3 chambres à coucher, sur 2 niveaux, concept urbain agréable.

PLACE ROYALE: Place de Paris, vue directe sur fleuve, toit-terrasse, ascenseur, fenêtres ancestrales, plafonds bois, murs de brique, cachet unique, prestigieux

QUEBEC: Rue Turnbull, condo divisé, rez-de-chaussée, 2 chambres, intérieur rénové, planchers en pin, cachet ancestral, à proximité de tous les services.

VIEUX-QUEBEC: Maison ancestrale, entièrement rénovée, 3 niveaux, planchers de bois, foyer, 2 terrasses, stationnement, condo indivise avec actions. Unique!

LISE M. GAUTHIER
LE PERMANENT
COURTIER
658-7000, 656-1854

MERICI
- Bloc 10, 3 chambres, 3ème étage, 1 750', très propre.
- Bloc 20, 2 chambres, 1 355', fleuve, superbe cuisine modifiée.
- Bloc 16, 2 chambres, 1 320', fleuve, jamais habité.

Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

991 MONCTON, près des Plaines, 3 chambres, rénové, 89 500$, 15 000$ comptant, 529-0978

MONTCALM, condo de grand luxe, intercom, garage double, porte électrique, boiserie, bois franc. Carole Fortin 527-7409, 641-0550, Immeubles 201 courtier.

MONTCALM, grand condo, 2 chambres, dernier étage, 83 000 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

MONT STE-ANNE, scandinave, joli studio, vue pentes, foyer, tout inclus, 49 500 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

MONTCALM, 1 200 p.c., 3 chambres, 1er plancher, chauffage électrique. C. GAGNON: 688-0306, COURTAC BELLE COUR courtier: 654-2979.

MONTCALM, 4 chambres, ensoleillé, verdure, beau cachet. Le Permanent courtier 658-7000, Ginette Vallieres 650-5944

MONTCALM, 1er étage, triplex, très propre, boiseries, bois franc, 527-4535, 688-9540

MONTCALM, 1er étage, 5½, très propre, boiseries, bois franc, 527-4535, 688-9540.

Montcalm, 6½, très stylisé, rénové, 1ère: 11¾%, stationnement, 77 500$, 527-8064.

MONTCALM: Site recherché, maison de ville, 2 niveaux, 3 chambres + sous-sol fini, terrasse, 2 stationnements. Offrez-vous confort et bien-être. À voir!

QUEBEC: Cité Bellevue Phase I, vue magnifique, aménagement sophistiqué, fenestration abondante, stationnement intérieur, balcon-terrasse, site intéressant

QUEBEC: Vue magnifique, Québec, Laurentides, aires ouvertes, balcon, stationnement, piscine, 2/3 chambres à coucher, sur 2 niveaux, concept urbain agréable.

PLACE ROYALE: Place de Paris, vue directe sur fleuve, toit-terrasse, ascenseur, fenêtres ancestrales, plafonds bois, murs de brique, cachet unique, prestigieux

QUEBEC: Rue Turnbull, condo divisé, rez-de-chaussée, 2 chambres, intérieur rénové, planchers en pin, cachet ancestral, à proximité de tous les services.

VIEUX-QUEBEC: Maison ancestrale, entièrement rénovée, 3 niveaux, planchers de bois, foyer, 2 terrasses, stationnement, condo indivise avec actions. Unique!

LISE M. GAUTHIER
LE PERMANENT
COURTIER
658-7000, 656-1854

MONTCALM, divis, 2 chambres, 2e étage, très éclairé, 71 900 $. Michèle Jobin: 653-9108, Courtac Ste-Foy courtier: 659-2979.

MONTCALM, indivise, grand 6 pièces, bien orienté, rez-de-chaussée, près des Plaines. À voir! Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

MONTCALM, indivise, grand 2 pièces, 2 étages, abordable. Suzanne Dionne Courtier, 652-0427

MONTCALM, nouveau, rue recherchée, cachet d'époque, 1800 pi.ca., foyer, impeccable, Raymonde Blondeau 527-9705, Montréal Trust courtier 653-6720.

MONTCALM, rue Murray, urgent. Beau 1 chambre, orientation portatile. À voir! Adrienne Paquet 687-0997, Jean Taillon courtier.

MONTCALM, vue plaines, 1080 p.c. Youssef 682-6433, Groupe Courtac courtier Ste-Foy 659-2979

MONT STE-ANNE, ensemble ou séparés: 2½ pièces sur 1 étage, 4½ pièces sur 2 étages, avec foyer. Urgent! Sylvie Champagne, 652-8126, Century 21 Capitale Plus Courtier, 656-6521

MONT Ste-Anne, aubaine, *condo tout équipé*, 2 chambres, foyer, piscine, tout 847-3313, fin sem. 1-827-5840

MONT Ste-Anne, 3 chambres, sauna, vue sur le fleuve, 68 000$. Gilles Lafleur, 845-0068

NOTEZ BIEN
Le MARINIER: grands 5½ ou 4½, côté sud, dernier étage, fleuve, Québec à pleine vue, luxe, confort, prestige à prix de sacrifice. France Contant, 658-8912 Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

NOUVEAU, "Le Classique", luxueux condo, 1 350' ca., 2 grandes chambres, beaucoup extra. À Voir! Ruth Filiatrault 658-0360, Royal LePage courtier 653-3691.

OCCASION, investissement, Grande-Allée, vue fleuve, Plaines, revenu 10 200$ 5 ans. Soir 842-8826

OU à louer, 2 ou 3 chambres, bl. Entente, Grande-Allée, rue Sasseville, Ste-Foy. André Larouche 688-0649 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

OU à louer, face à la Gare du Palais, 3½, vue. Jour 687-5034.

OUVERT AUX VISITEURS
DIM. 18 FEV. DE 14 A 16H
Au 370 Gingras, #205, Ste-Foy, magnifique condo 2 chambres, vue imprenable sur Laurentides, garage, ascenseur, petit bilou, à voir, Ginette Pouliot 656-9084, Parent & Ass. Courtier 654-9421
LE MONDE DU CONDO

PLACE Royale, mezzanine, 1 chambre, salon 14' hauteur, nombreux extras. André Larouche 688-0649 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

POINTE STE-FOY, 5½, vastes pièces ensoleillées, garage, bas prix, endroit paisible.
JANINE COULOMBE 839-8295, Le Permanent Courtier 658-7000

POINTE Ste-Foy, condo 4½, 1er, garage intérieur, 67 500$. 652-9976.

PRES Palais Justice, condo, 1 chambre avec terrasse, verrière sur le toit. Josette Dion 527-6185, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

PRES Pl. Laurier, sud-ouest, 5½, stationnement intérieur, 653-7533

PRES PLAINES, 5½ moderne, parking. Pas d'agents. 683-1836.

QUARTIER latin, condo sur 2 étages, planchers bois, foyer, 11 100 p.c, armoires mélamine, 72 000$. Steve Murray, 682-6619, Century 21 Capitale Plus Courtier 622-9121.

QUEBEC, au Moncton, superbe condo, 3 chambres, rez-de-chaussée, verrière, patio, stationnement intérieur, etc... JEAN-PAUL FORTIER 626-4560, Le Permanent Courtier 628-6735

QUEBEC
775 MURRAY
Grand 3 chambres, 2 balcons, 2 stationnements intérieurs, fenestration sur 2 côtés, orientation nord-ouest, inclus: Jenn-Air, four encastré, etc...
VUE IMPRENABLE SUR LAURENTIDES
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

QUEBEC
550 GRANDE-ALLEE E.
3½ très ensoleillé, vue sur les Plaines, tout près du Parlement, planchers de chêne et nombreux inclus de qualité, garage.
A VOIR SANS FAUTE!!!
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

QUEBEC
868 PRINCE-EDOUARD
A Place de la Rivière, près du Vieux-Port et du Palais de Justice, 3½ orientation sud-ouest, stationnement, autobus à la porte. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

QUEBEC, 1600 pi. ca., foyer, verrière, terrasse, 2 stationnements intérieurs. Doris Lessard 653-1267, 871-0710 l'Immobilière courtier

---

LE VERRE-BOURG S'ENORGUEILLIT

d'être l'ensemble de condominiums ou les PERFORMANCES DE VENTES ont été les meilleures dans toute la grande région de Québec... les ventes inscrites au BUREAU D'ENREGISTREMENT le confirment.

Toute oeuvre originale se distingue par son édition limitée.



POURQUOI UNE TELLE RÉUSSITE?

- **UNE SITUATION STRATÉGIQUE...** Le complexe se situe à Sainte-Foy, au coeur de l'activité économique, près de l'Université Laval, l'école Marguerite d'Youville, les Halles de Sainte-Foy, le Cégep de Sainte-Foy et les centres commerciaux Laurier et Sainte-Foy.
- **UNE QUALITÉ EXCEPTIONNELLE...** Du jamais vu dans le domaine de la construction à Québec: entièrement en béton, avec une fenestration pleine largeur des murs extérieurs, nous avons même pensé aux jardins intérieurs.
- **DES SERVICES URBAINS À PRIX ABORDABLE...** La VILLE DE SAINTE-FOY réalise d'année en année des performances BUDGÉTAIRES. C'est la municipalité de la région de Québec où les TAXES sont les moins élevées. Le taux de taxes à Sainte-Foy est de 1,07 $/100 $ d'évaluation tandis qu'à Québec, il se situe à 2,26 $. Un condominium évalué à 100 000 $ coûte environ 1 200 $ de moins en taxes à Sainte-Foy qu'à Québec.
- **VERRE-BOURG, AU BEAU MILIEU DE LA VIE...** Seulement quelques condos de rêve encore disponibles de 92 913 $ à 299 092 $.

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
HORAIRE: du lundi au jeudi, 13h à 21h; vendredi, samedi, dimanche, 13h à 17h
999, RUE BEAUREGARD, SAINTE-FOY 657-7771

SPÉCIAL SPÉCIAL SPÉCIAL

CONDOS ROCHETTE

AVEC FOYER ET BAIN TOURBILLON

À PARTIR DE CAP. INT. + TAXES **434 $/MOIS SEULEMENT**

1000 pi ca, 2 chambres, 2 espaces de rangement, planchers béton, etc...

PROMOTION INTER-BEC INC.
666-3344

PHASE 4
Construction début mars 90



Nous sommes en fête, joignez-vous à nous!

Profitez maintenant de nos spéciaux pré-construction.

Condominiums 1-2-3 chambres

Prix à partir de 86 900$

Les Jardins De Villers

Bureau des ventes:
812, rue De Villers
Sainte-Foy, QC
(418) 651-2630

Chemin Ste-Foy — Du Vallon — Beauregard — De Villers — Moreau — Quatre-Bourgeois

Un projet de:
DÔME CONSTRUCTION LTÉE

CONDOMINIUMS

QUÉBEC

- DOMAINE DES BERGES: près marina, services, 5½ avec foyer, 1 100 pi ca. À VOIR!
- LE MONCTON: 4½ et 5½ face aux Plaines, garage, très éclairés. ORIENTATION SUD!
- LE BOIS JOLLIET: très grand et beau 3½ avec garage, vue sur les Plaines. Joli studio au 4e étage. À DEUX PAS DU PARLEMENT, CACHET HISTORIQUE!
- LE BONNE ENTENTE: 4½ et 5½, belles divisions. QUALITÉ ET CONFORT!
- PLACE DE LA RIVIÈRE: bord de la St-Charles, beau grand 3½, très ensoleillé. TOUT PRÈS DU VIEUX-PORT ET DU PALAIS DE JUSTICE!
- 1025, BELVÉDÈRE, 3½ bien situé au 4e étage, très grande chambre, garage et piscine.
- LE MANRÈSE: 775, Murray # 403, très beau 5½, fenestration sur 2 côtés, 2 stationnements au garage, nombreux extra. VUE SUR LAURENTIDES ET PARC DES BRAVES!

SAINTE-FOY

- FRANÇOIS DE LAVAL: 3½ et 5½, bien situés et très bien décorés. PRÈS HÔPITAL ET PLAZA LAVAL!
- LE BON PASTEUR: 4½, bain romain, extra. VUE SUR LAURENTIDES ET QUÉBEC!
- RÉSIDENCES DU PARC: 3 beaux 4½ avec garage, à prix abordables. PRÈS DU CAMPANILE!
- RÉSIDENCES BOIS ST-LOUIS: très beau 5½ sur deux niveaux, tourbillon. VUE SUR FLEUVE!
- 2635, PICARDIE, 4½ avec garage, urgent! PRÈS DE PLACE LAURIER!

BEAUPORT

- LE MARINIER: 4½, 1 225 pi ca, accessoires inclus. SUPERBE VUE SUR LE FLEUVE!

PROMO-DOMI INC., COURTIER 681-0153
JOANNE NORMAND 648-1352

LE MONDE DU CONDO — COURTIER — DIVISION DE PARENT & ASS.

VISITE LIBRE
Dimanche 18 février de 14h à 16h, 2300, Chapdelaine #501, Ste-Foy, à 86 500$, près université, 100% béton, 3 chambres, tapis neufs, frais peint, garage, ascenseur. À voir! Lise Gonthier 654-9421.

BOUL. CHAMPLAIN, vue superbe fleuve, 4½ neuf, garage, près vieux-port. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

FRANÇOIS - DE - LAVAL, ne cherchez plus inutilement, 5 condos 2 et 3 chambres, garage, piscine, ascenseur, près université. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

DE VILLERS, 1100', 4½, vue jardin et Laurentides, douche et bain, garage, ascenseur, prix très compétitif. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

QUÉBEC, grand 4½, dernier étage, vue ville et rivière, pour moins de 70 000$. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

POINTE Ste-Foy, superbe condo, 4½ et 5½, vue Laurentides, garage, ascenseur. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

CENTRE de Ste-Foy, style art-déco, 4½ sud-ouest, près université. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

STE-FOY, choix de 2 et 3 chambres, près des services, piscine, entre 55 000$ et 70 000$. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

BOISÉ des Augustines, 1773', 2 chambres, vue fleuve, édifice ouest. Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421.

POINTE Ste-Foy, 4½, très éclairé, financement facile, budget moyen. Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421.

IMMEUBLE historique, 3½, plan d'architecte, 55 000$. Rollande Coulombe 527-4842, 654-9421.

AU coeur de Québec, 3½, rénovations sans égal, balcon, 34 500$. Rollande Coulombe 527-4842, 654-9421.

À STE-FOY, 78 500 $ à 116 000 $, et Charlesbourg 55 000$ à 83 900$, très beau choix. Lise Gonthier 654-9421.

À 89 500$, Ste-Foy, 4½ sud-ouest, avec vue, dernier étage, garage. Lise Gonthier 654-9421.

À 78 500$, superbe vue montagnes, très confortable 4½, ascenseur, Ste-Foy. Lise Gonthier 654-9421.

AU François-de-Laval, beau grand 5½, dernier étage, sud-ouest, piscine. Lise Gonthier 654-9421.

À 57 900$, Charlesbourg, beau 4½, étage idéal, au 2e, piscine, impeccable. Lise Gonthier 654-9421.

STE-FOY, Ste-Geneviève, beau 5½ + sous-sol et cour, indivise, 72 000$. Lise Gonthier 654-9421.

À 55 000$, près 47e, très joli et grand 3½, 2e, idéal personne seule/couple. Lise Gonthier 654-9421.

À 63 900$, Charlesbourg, super beau 4½, 960', vue sur la ville, un bijou! Lise Gonthier 654-9421.

AVEC ascenseur, de l'Oise, très beau 5½ en 4½, vue dégagée, dernier étage. Lise Gonthier 654-9421.

DE VINCI, 100% béton, grand 4½, 1052', au 2e, terrasse en coin, 2 parking. Lise Gonthier 654-9421.

CONDOMINIUM
Les Rives du St-Laurent

1 (5885), rue St-Laurent, Lévis (au pied de la terrasse)

2e phase
Maintenant en construction. Livraison en juin 1990
CONDO MODÈLE À VISITER



- Structure de béton
- Garage intérieur
- Superficie 1 002 à 1 564 pi ca
- À 200 pieds de la traverse

Heures d'ouverture:
Jour: lundi / vendredi, 13 h à 17 h
Soir: mardi / jeudi, 18 h 30 à 21 h
Week-end: samedi / dimanche, 13 h à 17 h

Site de prestige à 100 pieds du fleuve

RÉALISATION BERGIRO LTÉE **833-3214 et 655-0719**

TRUST GÉNÉRAL — Le maître courtier
Succursale Ste-Foy **652-9776**

CONDOMINIUMS LE PLATEAU DES DOMINICAINES

226 SEIGNEURIALE



ANGLE BOULEVARD DE LA CAPITALE, BEAUPORT

MAGNIFIQUE VUE
- sur Québec
- sur le fleuve
- sur les Laurentides

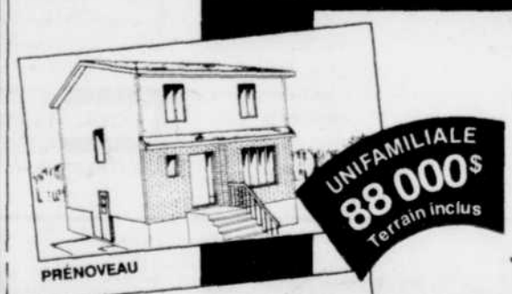
10 % comptant
9 3/4 %
Financement 3 ans

Ouvert pour visites
Lundi au jeudi 14 h à 20 h
Vend., sam., dimanche 13 h à 16 h
Tous les jours sur rendez-vous
666-3706

---

4 PROJETS D'ENVERGURE

AVEC MAISONS MODÈLES À VISITER



VAL-BÉLAIR, 1573, rue Henné (près du boul. Pie-XI), Bureau: 847-5847
CHARLESBOURG, 31, rue Prénoveau (près du Zoo), Bureau: 849-0293
NEUFCHÂTEL, 12175, Raymond-Daveluy (Henri-IV, sortie Ste-Geneviève), Bureau: 847-2739
STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, 22, boul. Gingras (près du Golf), Bureau: 875-2536

Accédez à la propriété, sans hypothéquer votre avenir!

- Construction de qualité supérieure
- Choix de nouveaux modèles
- Terrain inclus dans le prix de nos maisons

FORMULE CLÉ EN MAIN
INCLUANT:
- Terrain gazonné, entrée asphaltée
- Intérêts du prêt
- Frais notariés
- Façade en brique

LIVRAISON IMMÉDIATE ou au PRINTEMPS 1990

- VAL-BÉLAIR: remise de taxe + ou − 7 000 $ (si éligible)
- CHARLESBOURG: rabais de taxe sur tout terrain rue Prénoveau (+ ou − 1 500 $)
- SUBVENTION GOUVERNEMENTALE: aide à la mise de fonds (si éligible)

LES CONSTRUCTIONS RH — ROBERT HAMEL — 849-1838

CONCOURS CONSTRUIRE 89

475 CONDOMINIUM À VENDRE

QUEBEC 1025 BELVEDERE

Très beau et grand 3½ avec garage et piscine extérieure.

BONNE VALEUR!!!

Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

QUEBEC, en bas evaluation, 2 chambres, état neuf. A qui la chance. Cécile Laroche 652-9047, Royal LePage Courtier, 656-9660

QUEBEC LE BOIS JOLLIET

550 Grande-Allee Est. Studio ensoleillé et bien situé sur un coin, près du Parlement.

SAISISSEZ VOTRE CHANCE !!!

Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

QUEBEC LE MONCTON

A côté des Plaines, qualité de vie à prix raisonnable. 4½ et 5½ bien divisés avec belle fenestration. Verrière et stationnement intérieur.

Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

DIRECTEMENT DU Propriétaire Charny, 4½, 2e étage, vue Québec, a discuter, 656-2131, 656-6993

RUE France-Prime, 2 chambres, 58,000$; 3 chambres 65,000$, comptant requis 5,000$.

Balance de vente disponible taux 10%/5 ans. Inf. 654-0885

RUE France-Prime, 4½, 2 chambres, vue sur jardin, piscine chauffée, 656-9218

RUE MURRAY, 5½ pièces sur 2 étages, garage intérieur, très éclaire. Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411.

RUE Myrand, 1½ etage, terrain zone C-A-1 commercial, ideal petit commerce. Jacqueline Caron 683-1297, Royal LePage Courtier, 656-9660

SANS comptant, quartier Champlain, 92 000 $ hypothèque 75 000 $ balance prix vente sans interêt. Vue direct sur fleuve. 681-0701

SILLERY, Chemin Du Foulon, en rangée, impeccable, foyer, 1 000 p.c. sur 2 niveaux, idéal pour 1er investissement, CHRISTIANE GAGNON: 688-0306, COURTAC BELLE COUR courtier: 654-2979.

SILLERY, copropriété, grand 6½ bien situé, 683-4039 hres bureau

---

SILLERY, Boise des Augustines, magnifique condo, vue sur le fleuve, 2,200 co., 3 chambres, 2 salles bains, 339 000 $.
Lucie Rinfret 682-3484
Royal LePage courtier 653-3691

ST-AMABLE
- 2 chambres, coin sud-ouest, 1,232 co.
- 3 chambres, modifie, 1,300 co. superbe vue.
- 3 chambres, 2 salles bains, 1,300 co.
- 1 chambre, avec terrasse, sud. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

ST-AMABLE, du proprio, meuble si desire, 2 chambres, 1300 pi. ca., côté ouest, 1 ou 2 stationnements. Soir 524-4063, weekend 886-2068

ST-CYRILLE Est, condo divise, 8 pieces, plus garage, libre 1er juil., Régis Giguere, Trust General courtier 652-9776.

STE-FOY, près des ponts, ideal pour célibataire, très propre, ensoleillé. Profitez de 1/4% de reduction sur taux actuel.
Denise Vallieres 843-8896
RE/MAX
Le Carretour 88 courtier 843-0846

STE-FOY, condo 3½, impeccable, 1 chambre 12X19, piscine, vue Laurentides, prix modique. LINDA POULIOT 656-9084, Le Permanent Courtier 658-7000

STE-FOY, condo modèle a visiter, 1420 Gaudarville, dimanche de 13h a 17h Jacqueline Houle Courtier 832-4671, 839-5038

STE-FOY 3 condos, grand luxe, 4½, reduit, parking intérieur, climatisé, vue Laurentides, Emile: 658-2174, Germain & Ass. 658-2474.

STE-FOY, 3½, près St-Louis, Pie XII, tranquille, entree laveuse, secheuse, 52 000$, 657-1916.

STE-FOY
Campanile, condo luxueux 6½, 3 chambres, 2 salles de bains, ascenseur, garage intérieur.
Jos A. Rousseau 827-4138
Le Permanent courtier 628-6735

STE-FOY 370 GINGRAS
Très grand et beau 3½ sur un coin, ensoleillé, verrière.
A VOIR SANS FAUTE!!!
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

STE-FOY, ch. St-Louis, vue fleuve, 1,450, 2 etages, 2 salles bains, très luxueux, 523-7842, 831-5791.

STE-FOY 2635 PICARDIE
En face du parc et tout près de Place Laurier, 4½ ensoleillé, garage.
URGENT!
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

STE-FOY: condo 4½, impeccable, côté piscine, 2 rangements, balcon 5X18, frais communs et hydro bas, du propriétaire, 651-7728

STE-FOY, Domaine Francois de Laval, grand 4½, stationnement, 657-4644.

STE-FOY, du proprio, condo a vendre, urgent, 653-6323.

STE-FOY, France-Prime, 2 chambres, côté piscine, 58 000$ 657-1464.

STE-FOY Jardins Duplessis, grand 4½, tapis, stores, luxueux, façade jardin intérieur, piscine, coin, 87 000 $ négociable, 656-9967

STE-FOY, Jean Royer, près université, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, SEULEMENT 74 500 $. Possibilité revenu. Louise Leclerc 652-0358, Gerard Ferland courtier, 832-4671

STE-FOY LE BON PASTEUR
2938 Chemin Ste-Foy #403, beau 4½ avec vue imprenable sur Québec et les Laurentides. Très bien eclaire. Beaucoup d'extras: bain romain encastré, etc...
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

Ste-Foy, piscine, ascenseur, division unique, 658-2207.

STE-FOY, Vautelet, 2 chambres, 2 balcons vitrés, entrée marbre + miroir, ascenseur, Y. Marquis 652-1623, Le Permanent Courtier

---

STE-Foy vendre ou louer, 4½, près services, libre ou juil 664-0101

ST-FERREOL, condo 4½, piscine, tennis, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

STONEHAM SUPERBE CONDO
Meuble, sur 2 niveaux, en face des pentes de ski, décoration exceptionnelle, foyer, 2 stationnements.
A NE PAS MANQUER!
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

ST-Sacrement, 2 chambres, 1050 p.c., tout renover, vue Laurentides, du proprio, 78 000$, 527-8621

ST-STANISLAS (face Conservatoire), 3 magnifiques copropriétés, modernes et cachet d'antan, 1500 p.c. 2 chambres coucher, 115 000$ chacun. Guy Laurin 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

SUPERBE, 2 chambres, près université, foyer salon, revenu 290 $/mois, très ensoleillé, Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Royal LePage courtier 653-3691.

TERRASSES VIEUX-PORT
Condo prestigieux 1060 ca, atrium, vue superbe fleuve, Château, garage, 2 chambres, 2 salles bains, LIBRE, 652-0358

Terrasses Vieux-Port, site merveilleux, 249 000 $, fleuve, Château, Suzanne Legault Ass. courtier 682-0667

TERRASSES Vieux-Port, 1,530 c., Château, fleuve, parkings 688-0092

UN 7½ pièces, deux 3½, St-Cyrille près Cartier, 688-0951, 648-6730

UNE alternative, idée de regroupement des 50 ans et plus, pour maisons en rangée sous forme de condos, avec services, 661-4583

VANIER, condo, pas d'agent, 2 chambres, ensoleillé, tranquille, aubaine, 687-3360.

VIEUX-QUÉBEC
Superbe condo avec mezzanine. Urgent.
Monic Verreault 649-7384, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

VIEUX-PORT, luxueux penthouse, 2 niveaux, foyer, terrasse, 134 000 $, J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

VIEUX-PORT
A VOIR
Superbe cachet, 2 niveaux, foyer, 2 salles bains, 1300 ca., petite terrasse, 652-7053 Francois Dussault courtier, Kathleen Belley

---

VIEUX-PORT loft haut de gamme, 1400 c, murs pierre, foyer, terrasse privée, poêle Jenn-Air, lave-vaisselle, laveuse, secheuse, bain tourbillon, 125 000$, 694-9020

VIEUX-Port, loft 625 pi.ca., murs de pierre, terrasse, stationnement, abordable, jour 682-0346, soir et fin semaine 694-1115.

---

475 CONDOMINIUM À VENDRE

VIEUX-PORT
OU A LOUER 3½ sur 2 étages avec terrasse, neuf. Sur semaine de 8h30 a 16h30 623-9292

VIEUX-PORT
* Pied à terre, ideal dans immeuble de prestige. Possibilite d'acheter meuble, clarte et tranquillite, 55 000 $.
* Aubaine exceptionnelle! Tlots St-Nicolas, 3½, cachet d'epoque. Très clair! Prix pour vente rapide. Plus-value assurée en raison d'un investissement de 7 millions en face du complexe. Faites vite!
* Cachet d'antan dans le berceau de la civilisation française en Amérique. Murs pierre, belles grandes fenêtres françaises, très ensoleillé. Possibilité location avec option d'achat. Peut être vendu meuble.
MARGOT S. FORTIER 692-3931, Montreal Trust courtier 653-6720.

VIEUX-PORT
Vue imprenable fleuve, mur pierre, foyer, stationnement, 1 ou 2 chambres avec ou sans mezzanine, ancienne chapelle, a partir de 109 000 $. Il ne reste que 4 unités. Faites vite! Louis Brisson courtier 877-3350 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

VIEUX-Port, vue Bassin Louise, 750 pi.ca., 1 chambre, 688-9390

VIEUX-Quebec, rue St-Denis, 2 chambres, 2 etages, vue Plaines, Y. Brais courtier 682-8260 (5504)

VILLAGE Belvedere, 1045 Belvedere, 2 chambres, 1080 ca., garage intérieur, piscine, ascenseur. Int. M. Parent, du lundi au vendredi, de 9 a 16h, 681-6622

VISITES LIBRES

479 VISITES LIBRES

55 De la Montagnette, Lorettéville, dimanche 14h. a 16h., maison canadienne en pierre, 5 chambres, piscine, cabanon, grand terrain, 843-5004.

OUVERT dimanche entre 14h a 16h. Au 341 boul. Jacques-Cartier, Shannon. Louise Tremblay 872-9843, L'Immobiliere Conseil courtier 652-1327.

DIRECTEMENT DU Propriétaire Ce dimanche, 13h a 16h, 209 des Remous, Bernières, cottage, abri d'auto terrasse au dessus, vue sur Québec, 128 000 $, 836-0120

MAISONS SEULES

480 ANCIENNE-LORETTE

AIRES ouvertes 26X40, brique, salle familiale, 4 chambres, super propre, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

AIRES ouvertes, 3 grandes chambres, 2 salles bains, 3 ans, bois franc, économisez TPS et commission, pm et fin sem, 877-2073

A L'ANCIENNE-Lorette, au 1062 St-Gérard, maison, 3 chambres, bien située, 872-6247

ANCIENNE-Lorette, maison canadienne 6 ans, 26X30, toute brique, foyer, planchers, cuisine et 2 salles bains tout en chêne, 3 chambres a coucher, salle a manger, salon, sous-sol semi-fini, entrée double asphaltée, 129 500$, 877-1853.

BUNGALOW 6 ans impeccable, construction supérieure, verriere, abri auto, 135 000 $, 872-6959

---

5 Chambres, 10 pièces, armoires mélamine, 115 000$, Manik Leveque Tele-Video courtier 845-0068

COTTAGE 50 X 40, neuf, construction supérieure, garage, beaucoup d'extra, Faut voir! Henri Myrand 622-1274, RE/MAX Fleur de Lys courtier 628-2411.

COTTAGE 6 ans, planchers et armoires de chêne, 4 côtes brique, entrée sous-sol, 104 500 $, 872-5317

DIRECTEMENT Propriétaire Jolie maison de ville, construction 1987, 3 chambres, 2 etages plus sous-sol fini, 92 000 $, A voir! 871-4889, 871-1343

DU constructeur, cottage anglais, neuf, 1735 D'Amiron, Réal Morin Inc. 651-0715

DU PROPRIETAIRE, cottage 1 an, toit cathedrale, 3 chambres, 2 salles bains, garage, foyer, bien situé, 871-5016

DU PROPRIETAIRE, jumelé 38x24, 3 chambres, 871-7559

DU proprio, bungalow 32x34, maison neuve, 2 chambres, 872-7856

J.A. TURMEL INC. COURTIER Maison de prestige, tout équipée, aires ouvertes, 3 étages, garage, thermopompe, balayeuse centrale, etc., 235 000$.
A. Dubois 652-8727, 522-8142

JUMELE moderne, aires ouvertes, 3 chambres, entrée double, beau secteur maisons unifamiliales, près tous services, 877-1201



SOYEZ RASSURÉ

Il ne manque pas de morceaux.

Si votre projet est un casse-tête, **Les Habitations Denis Therriault** pourrait être **La Solution.**

Un procédé de gestion efficace et une qualité de produits et matériaux supérieurs confirment le professionnalisme de **Les Habitations Denis Therriault.**

La pièce la plus importante du « Puzzle ». C'est

Mesnil - Beauport
624-0224
666-3348

LES HABITATIONS DENIS THERRIAULT

toute la différence. . .

DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE
Programmes de mise en marche de biens immobiliers

POUR VENDRE OU ACHETER
AUCUNE COMMISSION
877-0901

Acheteurs, inscrivez-vous gratuitement dans notre banque informatisée de propriétés à vendre.

RE/COM COURTIER INC
SERVICES IMMOBILIERS RÉSIDENTIEL COMMERCIAL
667-2641



GUY TARDIF, B.A.A.
Courtier propriétaire

Monsieur Guy Tardif est fier d'annoncer à sa clientèle et à la population qu'il oeuvre dorénavant à titre de courtier immobilier sous sa propre bannière, soit: **RE/COM COURTIER INC.**

Comme toujours vous pouvez vous attendre à une compétence et un service de haut niveau. Pour une mise en marché efficace de votre propriété débouchant sur une transaction immobilière réussie, n'hésitez pas à me contacter.



LE POUVOIR D'UN VRAI CHOIX

- 5 secteurs en développement dans la région de Québec.
- plus de 80 modèles différents.
- maisons modèles prêtes à habiter.

Nous reprenons votre bail (sujet à approbation).

Choisissez maintenant et profitez des prix de 1989 (offre valide jusqu'au 30 avril 1990).

Un choix de rêve

signé Les constructions Rogers Vachon inc.

663.9185

MOIS DE JANVIER
VOICI NOS PORTEURS D'OR
MEILLEURS AGENTS INSCRIPTEURS

Cap-Rouge: Marina Roy
Limoilou: Guy Marcotte
Charlesbourg: Pierre Savard
Québec: Lee Cooper
Sainte-Foy: Louis Trudel
Val-Bélair: André Limoges



Marina Roy | Pierre Caron | France Beauregard | Gilles Isabelle | Claude Boivin | Roland Marcoux

MEILLEURS AGENTS VENDEURS

Mettez à votre service les connaissances et les ressources de plus de 150 professionnels dans la région de Québec et regardez-nous bien briller!

Century 21
CAPITALE PLUS INC.
Plaza Laval
2750, chemin Sainte-Foy, bureau 136
Sainte-Foy (Québec) G1V 1V6
656-6521

RIOTEC
IMMEUBLES RIOTEC INC.
COURTIERS

MAISONS USAGÉES

ANCIENNE-LORETTE



ANCIENNE-LORETTE, pierre, brique, 5 chambres, s. familiale, foyer, très bien situé. Alain Larouche 872-6322, 871-4585.

BEAUPORT

BEAUPORT, moderne à paliers, 2 ans, aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles de bains, verrière, secteur tranquille, J. Boudreault 624-1313.

BEAUPORT, salon bronzage Miami, avec très bonne clientèle, 5 lits, bronzage local, très fonctionnel, pour peu de comptant, seulement 60 700$. Sylvie Larochelle 843-2460, P. Thériault 622-3137.

CHARLESBOURG

CHARLESBOURG, des Musaraignes, cottage avec garage, 3 chambres, secteur très recherché, neuf garantie 3 ans/5 ans, libre à l'acheteur, pour aussi peu que 111 000$, Pauline M. Thériault 622-3137.

CHARLESBOURG, impeccable, bungalow, secteur paisible, près de tout, lattes, céramique, sous-sol aménagé, fenêtres et toit rénovés, patio. Lyse Fournier 681-2121.

CHARLESBOURG, 386, 66e Rue Ouest, idéale pour bricoleur, extérieur refait ainsi que solage, électricité 200 amp, terrain 5200 pi ca, vue sur la ville, 85 000$, libre à l'acheteur, P.M. Thériault 622-3137.

TERRASSES DU FAUBOURG, superbe 4½, neuf, à louer 1er mars, foyer, bain tourbillon. Jacques Boudreault 623-3087, 623-9343.



CHARLESBOURG, des Platanes, 4 chambres, marqueterie, patio 16x16, à pied des écoles et services, idéale première maison, Pauline M. Thériault 622-3137, Steve Taylor 563-2257.

STE-FOY



STE-FOY, jumelé 5 ans, près de tout, impeccable, 3 chambres, marqueterie, paysager, asphalté, 79 500$, J. Boudreault 624-1313.

DIVERS



SAINT-LAMBERT, super moderne, 3 chambres, bois franc, bain tourbillon, terrain paysager, impeccable. Faut vendre! Pauline M. Thériault 622-3137.

LAC-DELAGE, mezzanine, vue sur 2 lacs, neuf, site incomparable, revenus, 20 min. de la colline parlementaire. Lise Fournier 681-2121.



ST-NICOLAS, 5 minutes des ponts, secteur boisé, moderne 1 an, rien n'a été négligé à l'intérieur, Lucie Létourneau 871-6012.

NOUVEAU MANDAT, 944, Bourdages, 1 055 pi ca, 2 chambres, marqueterie, vastes pieces, piscine, près de tous les services, Pauline M. Thériault 622-9343, 622-3137.



NOUVEAU MANDAT, ST-ÉMILE, bungalow 4 chambres, planchers bois franc, 2 salles de bains, abri d'auto, terrain paysager, beaucoup d'inclus. Faut voir! Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

VERTMONT-SUR-LE-LAC, STONEHAM, idéale professionnel, secteur paisible, boisé, propriété impeccable, 3 chambres, intérieur de bon goût, 139 000$, Lucie Létourneau 843-2460, 871-6012.

NEUFCHÂTEL, 6716, Carré du Brûlé, près Hydro-Québec, maison en rangée, impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, pour aussi peu que 74 000$, C'est à voir! Sylvie Larochelle 845-3422.

LAC-SERGENT, chalet habitable à l'année, 3 chambres de bains complètes, entrée laveuse-secheuse, 2 étages, A voir! Lucie Létourneau 843-2460, 871-6012.

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX À LOUER Boul. Henri-Bourassa Tél.: 623-9343

VENEZ NOUS RENCONTRER À L'UNE DE NOS MAISONS MODÈLES
BUREAU PRINCIPAL: 4600, Henri-Bourassa 623-9343

MONT STE-ANNE Village touristique Mont Ste-Anne 1000, boul. Beau-Pre Beaupre 827-3724	ANCIENNE LORETTE 1532, de l'Astragale 871-4585	BEAUPORT 206, av. Bessette 664-1944	CHARLESBOURG Les Jardins de l'Auvergne 4480, Place Le Monetier 623-5231	NEUFCHATEL 2995, de la Broussaille 843-2460	NEUFCHATEL Rue Courtois (via Chauveau) 843-4225	CHARLESBOURG Les Terrasses du Faubourg 1313, 80e Rue 624-1313

MEMBRE DU GROUPE CONSTRUCTION CANADIENNE

Entreprises G. CIMON INC

ÉMÉRITE CIR GARANTIE

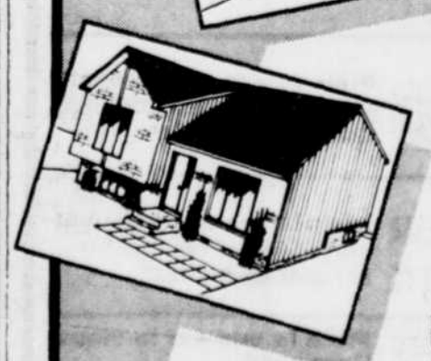
Intérêt 7¾% sur un an ou 9¾% sur 2 ans

Courez la chance de vous envoler vers Punta Cana en République Dominicaine pendant une semaine pour 2 personnes avec Entreprises G. Cimon

- *une valeur de 2500 $*

* règlements disponibles dans toutes nos maisons modèles





- Maisons – 2 chambres à coucher – à partir de 59 900 $
- 531 $/MOIS
- 7000 $ (SUBVENTIONS GOUVERNEMENTALES SI ÉLIGIBLE)
- 7000 $ (REMISE DE TAXE DE LA VILLE DE VAL-BÉLAIR SI ÉLIGIBLE)

INFORMEZ-VOUS!



CHARLESBOURG
LES TERRASSES BOURG-ROYAL
660, rue Myriam 622-1842

SAINT-ÉMILE
LES BOISÉS DE SAINT-ÉMILE
58, rue Bédard 847-2898

VAL-BÉLAIR
DÉVELOPPEMENT JACQUES-CARTIER
rue Etna 847-4665
BOISÉ DE LA MONTAGNE
1429, Coleraine (via de la Montagne) 847-4979
DOMAINE VAL DES BOIS
1147, boul. Pie XI Sud 842-5868

UNE COLLABORATION

CHIK 99

Fantasia

HEURES D'OUVERTURE
lundi au vendredi 13h à 21h
samedi-dimanche 13h à 17h

480 ANCIENNE-LORETTE

MAISONS de ville, aires ouvertes, 3 chambres, sous-sol fini, terrain paysager, secteur de choix, 85 000$ a 95 000$ negociable. Jean-Marc Lamoureux 872-1943 Parent & Ass. Courtier 654-9421

MAJESTUEUX cottage 4 chambres, bien oriente, finition haute qualite, unique, tout voir! Près école, recente, moderne, 3 chambres, garage, lumiere espace. Ne la manquez pas! Denise Nadeau 659-2146, RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC. 652-0060

MODERNE, 2 ans, 28x38, garage, plancher chêne et céramique, 3 chambres, luxueux. 871-9457

Normandville, bungalow 3 chambres, piscine, abri, 85 000$. Y. Marquis 652-1623, Le Permanent Courtier

NOUVEAU 4 paliers, grandes pieces, tres grand terrain, piscine, la campagne a la ville! Cachet particulier. Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

NOUVEAU MANDAT

Cottage canadien, abri d'auto, foyer, beaucoup d'inclus, maison impeccable, prix 159 900$. A voir, Remy Champoux 682-9564 Re/Max Fortin Delage courtier 653-6620.

PRES Super Carnaval, 25 x 39, terrain 6,300 ca., 4 chambres, sous-sol 3/4 fini, piscine 15 x 30, foyer. Lave-vaisselle, stores inclus. 94 000 $. 872-7649.

DIRECTEMENT DU Proprietaire Bungalow 24x38, 7½, 4 chambres, 84 500 $. 872-5810

Quartier neuf et jeune, moderne a paliers 3 chambres, revenu, verriere, 112 000$. J.C. Dupont, Re/Max Duplessis courtier 652-0060

QUARTIER Champigny, en brique, 7 pieces, porte-patio, bois franc, garage chauffe, 89 500 $. Reieanne Bourgault 652-9248 RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC. 652-0060

SPLIT 6 ans, tres propre, ensoleille. Agents s'abstenir. 871-4019

SUPERBE avec verriere 12 x 20, cuisine tres moderne, 4 chambres, secteur jeune, 134 500 $. Reieanne Bourgault 652-9248 RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC. 652-0060

481 BEAUPORT

A 131 BLANCARDIN, cottage, impeccable, 3 chambres. Planchers armoires érable, sortie au sous-sol. A VOIR! Denise Gatien courtier 658-1600

ACCESSIBLE a subvention, cottage, 3 chambres, porte-patio, armoires de chêne, 74 000 $. Helene Lepage 624-0650, Trust Prêt Revenu Courtier 653-1236.

ANCESTRALE renovee murs pierre, atre grand terrain 663-1361

AU 52 rue Latouche, pour qui aime recevoir a l'exterieur, grand patio interblocs, recouvert d'une toile, piscine creusee, superbement amenagee! Une visite vous convaincra! Jean-Louis Rochon 626-4297 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

AU 206 De la Brunante, moderne a paliers, 3 ans, 2 chambres a coucher, 84 000$, 663-6312.

481 BEAUPORT

AUBAINE, viens faire ton offre! maison 30X32, 3 ans, 666-7931.

A voir. Impeccable moderne maison en rangee 3 chambres, services communs, 74 500 $, 666-5808

A VOIR absolument, super cottage moderne, garage, pierre et brique, construction exceptionnelle, grand terrain paysager. Tout inclus et revenu 400 $ mois, secteur de choix. Charlie Munroe, M. Garant & Ass. Inc. courtier 839-7966

A VOIR ULTRA MODERNE 7 Pièces, melamine stratifiée, marbre, foyer, garage, 119 000 $. Johanne 663-6607, MBK courtier

BEAUPORT, paisible, 26X40, électrique, 1977, colorlock, 3 chambres, aires ouvertes, porte-patio, armoires erable, sous-sol semi-fini, cheminée, cabanon, patio, piscine, *du proprio* 88 500$ 663-9058 soir. Agent s'abstenir.



BEAUPORT
JOLI BUNGALOW, pierre, armoires et planchers chêne, sous-sol fini, garage 19x25, sur terrain 12900 pi. ca. paysager. Urgent!
VIATEUR DEVOST 661-3459 / 666-5050

RE/MAX Référence Inc. courtier 656-5050

RE/MAX Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411



BEAUPORT: intérieur aménagé, 26 x 43, bois franc, foyer, 4 chambres, secteur de choix.



CHARLESBOURG: secteur recherché, 27 x 42, foyer, 4 chambres, terrain paysager de bon goût.



NEUVILLE: cottage 4 ans, 30 x 35, aires ouvertes, armoires et planchers bois franc, secteur jeune.
DOLORÈS DESROSIERS 628-4937 / 628-2411

481 BEAUPORT

BEAUPORT, residence de qualite, foyer, grand terrain paysager, 98 000$. *Carole Fortin* 527-7409, 641-0550. Immeubles 201 courtier.

BELLE propriete canadienne, 4 côtés brique, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, a visiter absolument. Lise Adams 1-337-2050, Montreal Trust courtier 653-6720.

RE/MAX Référence Inc. courtier 656-5050



RICHARD BELLEY 666-5050, 666-3030

EN VEDETTE CETTE SEMAINE



BEAUPORT, bungalow 5½ pièces, 3 chambres, aires ouvertes, armoires chêne, marqueterie, tapis, 75 500$. **PRÈS ÉCOLE RIBAMBELLE.**

BEAUPORT, bungalow, 3 chambres, aires ouvertes, rénové, piscine creusée. **RÉALISEZ VOS RÊVES AVANT L'ÉTÉ! 74 500$.**

BEAUPORT, Place Nancy, bungalow aires ouvertes, entièrement rénové, planchers lattés, sortie extérieure, magnifique terrain 11 438 pi ca. **C'EST À VOIR!**

BEAUPORT, maison mobile 14x64, 3 chambres, aires semi-ouvertes, terrain 6 120 pi ca. **UNE VISITE VOUS CONVAINCRA!**

BEAUPORT, SUPERBE bungalow + revenu **415$,** extérieur brique, aires ouvertes, armoires mélamine, 3 portes-patio, **TRÈS SPACIEUX, VUE PANORAMIQUE SUR QUÉBEC. SOYEZ LE PREMIER!**

BEAUPORT, bungalow entrée split, 3 ans, extérieur bois et acier, aires ouvertes, planchers marqueterie et céramique. *SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ.*

BEAUPORT, plusieurs terrains à vendre.

CHARLESBOURG, bungalow extérieur brique et acier, aires ouvertes, salle a manger céramique, aspirateur central, piscine chauffee, **BEAUCOUP D'INCLUS, DÉCORE AVEC GOÛT. UNE VISITE VOUS ENCHANTERA!**

QUÉBEC, St-Pie-X, immeuble revenus. 2x5½, 2x1½, 4 côtes brique, rénové extérieur et intérieur, possibilité commerciale. **IDÉAL POUR PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT.**

POUR UNE OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ, SANS AUCUNE OBLIGATION DE VOTRE PART, N'HÉSITEZ PAS À ME CONTACTER.

481 BEAUPORT

Beauport, rue Jean XXIII, 25 x 40, 4 ans, 3 chambres. Soir 663-8078. Pas d'agent.

BELLE unifamiliale, 6 ans, 2 chambres, armoires et planchers de bois, impeccable. Ouvert aux visiteurs le dimanche 18 fevrier de 14h a 16h, 183 rue Chambois. Du proprio: 663-6446

BELLE canadienne, 4 chambres, foyer, sous-sol non fini, près d'un lac. Transfert. Terrain boise. Pierre Brunet 871-4876, Trust Prêt et Revenu Courtier 650-6666

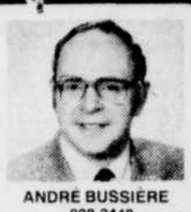
500$ Comptant Devenez propriétaire

Maisons incluant terrain, différents modeles a construire dans plusieurs municipalites, revenu brut familial minimum necessaire 30 000$, + programme d'aide S.H.Q., COURTAC Belle Cour, Harvey Arseneault Int. courtiers, 654-2979

CONSTRUCTION 1989
Moderne, vénitiennes, plaque chauffante, four encastre, lave-vaisselle, alarme, 79 800 $, 666-1145

COTTAGE au sud de la Capitale, 2 ans, 3 chambres, 2 salles bains, abri d'auto, paysager, 628-5467

RE/MAX Référence Inc. courtier 666-5050



ANDRÉ BUSSIÈRE 828-2448

Avez-vous déjà été capable de savoir combien vous pouvez investir dans une propriété, combien il vous restera pour vivre et ce que vous offre le programme d'accès à la propriété, etc. Pour en savoir plus, composez 828-2448

RESTAURANT 104 places, équipement et inventaire, terrain de 66 000 pi ca, idéal pour vous, 295 000$.

COURVILLE: avec garage double et piscine creusée, propriété 42 x 28, 6 pièces, 3 chambres, sous-sol fini, terrain paysagé 95 x 97, 119 500$.

BEAUPORT: 3 propriétés de 2 ans. Moderne 6 pièces, 3 chambres plus revenu de 4½ pièces, 99 900$. Moderne à paliers avec garage, 6 pièces, 2 chambres, 125 000$. Bungalow 45 x 28, 5 pièces, 2 chambres, terrain 22 000 pi ca, 116 000$.

MONT STE-ANNE: moderne avec mezzanine, toit cathédrale, 6 pièces, 28 x 32, 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup d'inclus, 109 000$ négociable.

MONT STE-ANNE: condo 820 pi ca avec vue sur fleuve, foyer au salon, 2 chambres, poêle, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, piscine intérieure, 58 500$.

MONTCHATEL: cottage en brique avec garage, 51 x 30, 7 belles pièces très bien orientées, 2 portes-patio, 3 chambres, bureau, 217 000$ négociable.

FACE À PLACE QUÉBEC: magnifique condo avec foyer, 5 pièces, 3 chambres, stationnement, 79 900$.

POINTE STE-FOY: condo avec garage, 6 pièces, 3 chambres, porte-patio, armoires mélamine, 79 500$ négociable.

QUÉBEC: 5 logements, près de tout, bon revenu, 2 stationnements, faut voir, très propre, 129 500$.

ÎLE D'ORLEANS: québécoise 36 x 26, avec vue superbe sur fleuve, terrain 26 500 pi ca, 7 pièces, 4 chambres, plafonds à caissons, 149 000$.

COURVILLE: avec garage double et piscine creusée, propriété 42 x 28, 6 pièces, 3 chambres, sous-sol fini, terrain paysagé, 119 500$.

BÂTISSE 100 x 40 avec bureau, sur grand terrain, idéale pour vous qui désirez partir en affaire, près de l'autoroute 20, seulement 69 500$.

VENDU: HAUTE-VILLE 55 000$.
VENDU: LORETTEVILLE 73 000$.
VENDU: BEAUPORT 100 000$.
VENDU: BOISCHATEL 60 000$.

481 BEAUPORT

COTTAGE luxueux, neuf, valeur 170 000$, doit sortir, offre raisonnable acceptee. Rouleau courtier 653-9173, 653-9112.

COTTAGE neuf, 28 x 30, 3 chambres coucher, 2 toilettes, 2 patios, paysager, services, 122 500 $, 667-4806.

COTTAGE tout brique, planchers et armoires chêne, 3 chambres, 3 salles de bains, paysager, cabanon, piscine, 104 500 $, 663-1157

COURTAC Ste-Foy, courtier
Moderne, 3 chambres, construction supérieure, 2 portes patio, terrain 11 400 p.c., cour au sud. Lavery: 667-7520, Dubuc: 871-7432, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Beauport Nord: maisons neuves, *intérieur et extérieur a votre choix.* Y. Guillot: 666-4962, 659-2979.

COURVILLE, moderne, 1 an, tout brique, lattes d'erable, 105 000 $ negociable, 661-4979

COURVILLE rue Chalifour, agreable cottage, secteur tranquille, renove, exterieur sans entretien, planchers de bois, 3 chambres. Pas d'agents, 664-0709

COURVILLE, rue Toussaint, 9 pieces, planchers bois, du proprio, 85 000$, jour 682-0995, soir et fin *semaine 849-3519.*

1471 DES Andes, super cottage, vue directement fleuve, Line P. Laquerre courtier 527-5113.

DIRECTEMENT DU Proprietaire Entree split, 2 ans, 3½ sous-sol, planchers béton, terrain cloture 70x108, 109 000$, 667-2755

DIRECTEMENT DU Proprietaire Bungalow 27x44, 6½, 4 chambres, piscine, hypotheque 66 000$ a 10¾% - 3 ans, 79 500$, 661-4609

DIRECTEMENT PROPRIÉTAIRE
Faut voir, 27x40 impeccable, bien située, sous-sol fini, grand terrain paysager, cabanon, patio, piscine, 664-3808, 667-8749

DU proprio, tout briaue, 3 chambres, sous-sol, entree double asphaltee, terrain 65x100, cabanon, près polyvalente, 663-1690

DU PROPRIÉTAIRE
Giffard nord, unifamiliale 1977, entree split, grand terrain paysager, 4 chambres, 2 salles bains, foyers, piscine hors-terre. Pas d'agents. Visite libre dimanche le 18 fevrier 13h. a 17h, 3332 Abbe Beauchemin, 627-0902

EVITEZ la TPS, moderne a paliers, 3 chambres, 2 salles bains, beaucoup d'inclus, du proprio, 107 000 $, 663-7767 après 17h.

EXCEPTIONNELLE
740 Marie d'Abancourt, beau bungalow neuf et spacieux sur 2 niveaux, qualite superieure, prix invitant.

LE PLUS BEAU
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, *Joanne Normand* 648-1352.

EXPANSION courtier
Maison ouverte, dimanche de 14h a 16h, au 988 de la Penombre, Beauport (près de St-Jean Baptiste). Jumele avec foyer, aires ouvertes, moderne, grandes pieces et grand terrain, 79 800 $ negociable. Pierre Lefrancois 654-2950.

FAUT voir! Bungalow 10 ans, aires ouvertes, garage, près de tout, Richard Andre: 622-5462, Courtier Royal: 623-1215

GIFFARD
Secteur Petit-Village, bungalow, sous-sol fini, thermo-pompe, près de Robert-Giffard et Enfant-Jesus. Serge Levesque 622-4705 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

GRAND cottage 25X36, aires ouvertes, foyer, a voir, C. Verret: 627-1107 Courtier Royal: 623-1215

INCROYABLE, Giffard, 92 000 $ Cottage 7 ans, 24x30, 8 pieces, impeccable, G de Billy 527-8846 Royal LePage Courtier 627-4321

JUMELÉ 25x38, *terrain paysager,* piscine, cabanon, 667-0833

JUMELE, 3 chambres, salle de jeux, cabanon, 661-5927.

2 JUMELES, 75 000$, 70 000$, terrain 136x230, a voir, Monik Levesque Tele-Video courtier 845-0068

481 BEAUPORT

JUMELE neuf, 3 chambres, 2 salles bains. De 18h a 22h, 666-5699

MAISON OUVERTE Dimanche 18 février 14 à 16h

Beauport, bungalow 26 x 40, tout brique, aires ouvertes, marqueterie, près écoles, loisirs. Beau secteur au sud de la Capitale, situe au 751 av. de l'Education. Beauport. 83 500 $. Claude Lapointe 663-4131, RE/MAX Reference courtier 666-5050

MAISON 3 ans, avec revenu 3½, garage, du proprietaire, 664-0368

MAISON 26X42, terrain 67X109, foyer, piscine 15X32, 667-7743.

MAISON en brique, 40x28, 3 *chambres, grand terrain, patio,* tres propre, 628-3102

MAISON JUMELEE 79 000 $

25 X 38, terrain paysager, piscine, cabanon, 667-0833

5 MIN. a pied Hôpital Robert-Giffard, sud de la Capitale, brique, 66 900 $, 21 49 Deblois, 661-2783.

MODERNE, 3 ans, 4 chambres, garage double. A voir! 667-6732

NE LISEZ PAS !
Maison neuve, prix coûtant plus 4%, livraison a partir de février 90, 651-2907

4 PALIERS, 28x48

Abri d'auto, terrain 105x135, piscine creusée, bel aménagement, Garage 28x30 situé en arriere et loue a 500$/mois et possibilite d'un autre revenu pour un investissement minime, beaucoup d'inclus. Denis Bouchard, RE/MAX Reference courtier 666-5050

7 PIECES en rangee, prix special pour vente rapide, leger acompte, subvention possible 681-6863

POUR professionnel, moderne 2 ans, garage double, C. Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215

481 BEAUPORT

PROFITEZ subvention 1,000$ du constructeur. Neuves 74,500$ a 79,500$ terrain inclus, 822-2314

DIRECTEMENT du proprietaire Cottage 24X24, 2 etages, 6½, piscine creusee, 99 500 $, 661-1594.

RUE Tenier, bois franc, sur 3 etages. Jocelyne Dion 652-1059, Century Capitale Plus Inc. courtier

SANS INTERMEDIAIRE

Place Calais, nord du Cine Parc, 9 ans, renove en 1986, entree split, tres eclaire, 6 pieces, 2 salles bains, terrain 6000 c., patio 20x20, piscine hors-terre, 79 000$, 663-7739

- SECTEUR FALAISE, superbe bungalow, entièrement rénové, cuisine mélamine, 2 salles bains, sous-sol aménagé, luxueux, 5 minutes centre-ville.
- AVEC GARAGE, moderne 3 chambres, sortie extérieure au sous-sol, au sud de la Capitale.
- RUE Jean XXIII, moderne, entrée split, 2 chambres, cabanon. **Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411.**

SPLIT-LEVEL, 4 ans, 3½ loué sous-sol 340$, terrain *cloture, près services,* 91 800$ negociable, 666-5270.

125 STE-CHRISTINE, cottage recent, vaste, super urgent. Line P. Laquerre courtier 527-5113.

SUD de la Capitale, 10 minutes centre-ville, sans agent, construction 87, sans entretien, moderne, bien decoree, 8 pieces, plus revenu 3½, 310 $, loue 90-91, 2 salles de bains, 3 chambres, bain tourbillon, aspirateur central, four encastre, plaque chauffante, patio, vue partielle fleuve, 661-9493 soir et fin de semaine.

SUPERBE cottage, en pierre, 3 etages, 55x26, 3 foyers, 4 salles bains, vue super du fleuve, urgent de vendre, 239 000$, Monik Levesque Tele-Video courtier 845-0068

SUR LE MARBRE
La visiter, c'est l'acheter
Interieur futuriste, 119 000$
Richard 663-6607, MBK courtier

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A Cap-Rouge, bungalow pierre et brique, 26x44, foyer, 4 chambres, cuisine rénovée, aires ouvertes, terrain boise, sous-sol amenage, cabanon, 123 000 $. Soir 658-4273

A 88 000 $, cottage, garage, foyer, interblocs, taxes minimes. Fabiola Boily 871-5599 Royal LePage courtier 653-3691

ARBRISSEAU (ecole) a pied, coquette moderne, 109 000 $. Fabiola Boily 871-5599 Royal LePage courtier 653-3691

A SACRIFIER, cottage neuf, garage, vue fleuve, aires ouvertes, terrain boise, taxes minimes, près campus. Robert Boutin 831-4497, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

A St-Augustin, maison neuve, beau secteur. Doris Lessard 653-1267, L'Immobiliere Conseil courtier 871-0710.

A St-Augustin, magnifique cottage anglais 1 an, très éclairé, 6 chambres coucher, sous-sol fini, piscine creusée. A voir. Denise B. Lebel, 683-3951, Jean Taillon Courtier 688-1551

ATTENTION À CAP-ROUGE

- Residence de prestige, 2800 p.c., 4 chambres, foyer, garage, terrain 15 900 p.c. boise, secteur recherche, impeccable! 299 000$
- Cottage 24 x 30, 3 chambres, bois franc, très eclairé, possibilite de garage, magnifique terrain boise, cloture, offre beaucoup pour le prix, 134 500$.
- Moderne a paliers, 4 chambres, foyer, bois franc, impeccable avec decoration superbe. Prête a vous recevoir! 149 000$ **Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault courtier**

A VOIR ABSOLUMENT! Superbe cottage moderne, boudoir rez-de-chaussée, sous-sol fini, foyer, boisé, proximité services. Masda Rytt 653-1422 Royal LePage courtier 653-3691

RE/MAX Duplessis courtier



Josée Drolet 652-8600 - 652-0060
JOUR DE VISITE, DIMANCHE de 14h à 16h, 168, Grand-Hunier, St-Augustin, cottage.
STE-FOY, à paliers, 4 ans, garage, foyer, terrain 9 600 pi.
ST-AUGUSTIN, entrée split, 26x38, 3 chambres, 109 500$

Le Permanent La Société Canada Trust

FÉLICITATIONS!



CLAIRE GELLY
Membre du Club du Million 1990
Madame Danielle Lapointe, directrice des ventes de la succursale de Ste-Foy, est heureuse de vous annoncer que Mme Claire Gelly, par son dynamisme, s'est classée membre du Club du Million du Permanent pour l'année 1990 et également meilleure vendeuse à Québec pour l'année 1989. Transiger avec elle, c'est vous assurer d'un service courtois et professionnel. Pour l'achat ou la vente d'une propriété, n'hésitez pas à la contacter aux numéros suivants:
658-7000, 872-0502

TRUST PRÊT ET REVENU



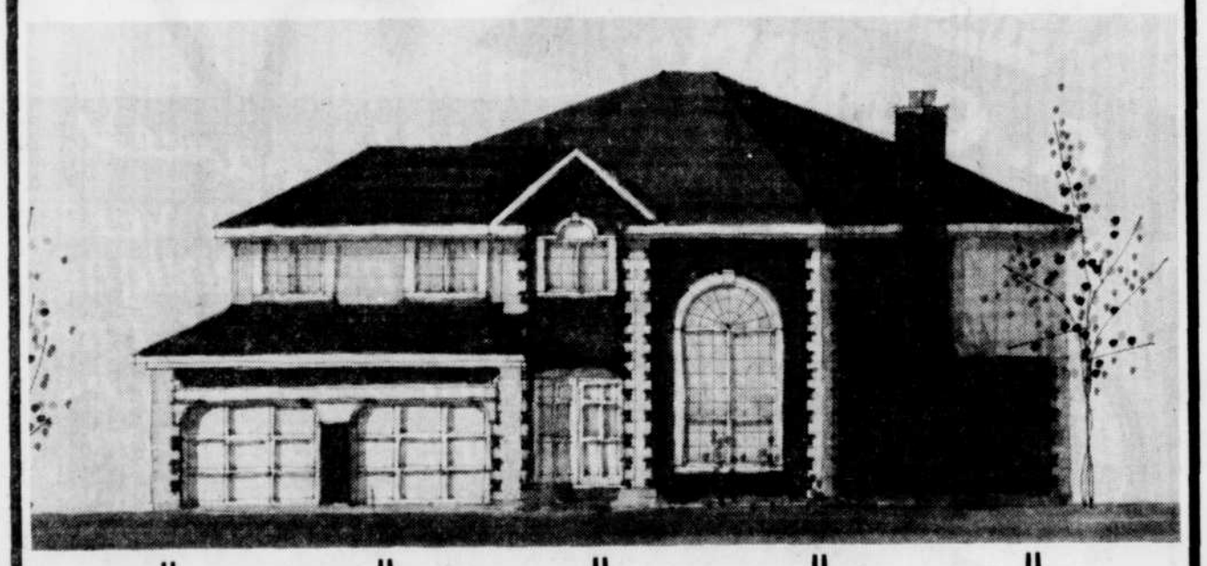
FÉLICITATIONS CLUB EXCEL 1990

Nicole Riou, directeur de la succursale Galeries de la Capitale est heureuse d'annoncer que Madame Maryse Morin a participé à un million de dollars de ventes à l'intérieur d'un an d'emploi, devenant ainsi MEMBRE DU CLUB EXCEL.

Maryse Morin
BUR.: 627-5900
RES.: 847-0937

"L'agent de Trust Prêt et Revenu, votre expert en courtage immobilier".

Plein la vue...



NOBILIS Lauréat '90 — Concept architectural (résidence + 100,000$)
NOBILIS Lauréat '90 — Projet d'ensemble
NOBILIS Tour de bronze '90 — Concept architectural (résidence + 100,000$)
NOBILIS Lauréat '89 — Concept architectural
NOBILIS Lauréat '87 — Entreprise de l'année

Drouin & Parent CONSTRUCTION INC.

LE Mesnil — **Plein la vue sur la ville!** 1425 de la Montée, LE MESNIL **622-8529 ou 663-7585**

Le Verger St-Félix — **Plein la vue sur le fleuve!** 4707 St-Félix, ST-AUGUSTIN **877-0947 ou 663-7585**

LES RÉSIDENCES Ste-Christine — **Plein la vue sur le vieux Beauport!** 364 Seigneuriale, BEAUPORT **663-7585**

les résidences ANICK — **Plein la vue sur les Laurentides!** 364 Seigneuriale, BEAUPORT **663-7585**

Une maison Constructions Beaubois Inc. **Une touche de classe dans votre vie!**

NEUFCHÂTEL *L'îlot St-Claude*

DES MAISONS PERSONNALISÉES
- près de toutes les commodités
- deux ou trois chambres à coucher



TERRAINS À
L'ANCIENNE-LORETTE
BEAUPORT
LORETTEVILLE
SAINTE-FOY
NEUFCHÂTEL

RECHERCHEZ LA DIFFÉRENCE

MAISONS TÉMOINS
BUREAU DES VENTES:
SAINTE-FOY: 1464, rue Jacques-Bureau 871-8884
BEAUPORT: 406, Jeanne-Badeau 666-7139
53, Armand-Buteau 661-7228
NEUFCHÂTEL: 12 625, boul. St-Claude 847-6047

RÉALISEZ VOTRE RÊVE, UNE MAISON SIGNÉE Constructions Beaubois Inc.

Attention! **Nous pouvons vous construire sur votre terrain, dans Québec Métro. Plus de 100 modèles de maisons.**

GAGNON GROUPE DAVID COURTIER



Entourée d'arbres, sur 52 000 p.c., intérieur à neuf, ultra moderne, cuisine d'été originale, garage/hangar, 125 000 $, Pont-Rouge, 30 min. de Québec. (770)

- Toute pierre, historique, sur 16 000 p.c. Superbe vue, sur le fleuve, 79 500$, Neuville, 15 min. de Québec. (680)
- Pour équitation: écurie, paddocks, piamation et maison moderne, 36 arpents, 5 min. de la sortie de Neuville. (675)
- Place des Ilets, Neuville. Moderne, arbres ouverts, garage intérieur, 85 000$. (676)
- St-Augustin, ferme 72 arpents, maison 5 chambres, bâtiments, 2 min. de la sortie de la 40.
- Donnacona, secteur de choix, une des plus prestigieuses. Verriere, foyer, tourbillon, bois franc, garage, 299 000 $. (740)
- Intimité assurée, sans voisins, isolé au centre d'une belle érablière, 2 chambres, 1½ étage, foyer, garage. Libre immédiatement, Neuville, 69 500 $. (758)
- Charlesbourg, 9077 Mathieu. Splendide jumelé, hautement décoré, terrain paysager. Près de tout! 77 500 $. (761)
- Ste-Foy, secteur Jouvence, 36 x 28, 3 chambres, bois franc, sous-tapis, cheminée, 69 500 $.



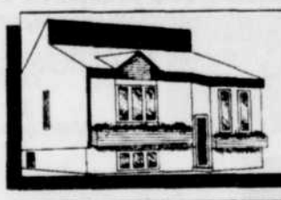
David Gagnon, courtier
10 ans d'expertise à votre service
876-2222 (418)

LES SOUS-BOIS DE BEAUPORT

POUR VOUS AIDER À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

VOICI CE QUE NOUS OFFRONS GRATUITEMENT:
- **Le terrain**
- **L'évaluateur**
- **L'arpenteur**
- **Le permis** DE CONSTRUCTION
- **LES INTÉRÊTS** PENDANT LA CONSTRUCTION
- **LA TAXE DE BIENVENUE**

PEU DE COMPTANT
si éligible au programme gouvernemental (minimum 1 enfant): Aide maximum 7 000 $



UNIFAMILIALE à partir de **74 900$** terrain inclus



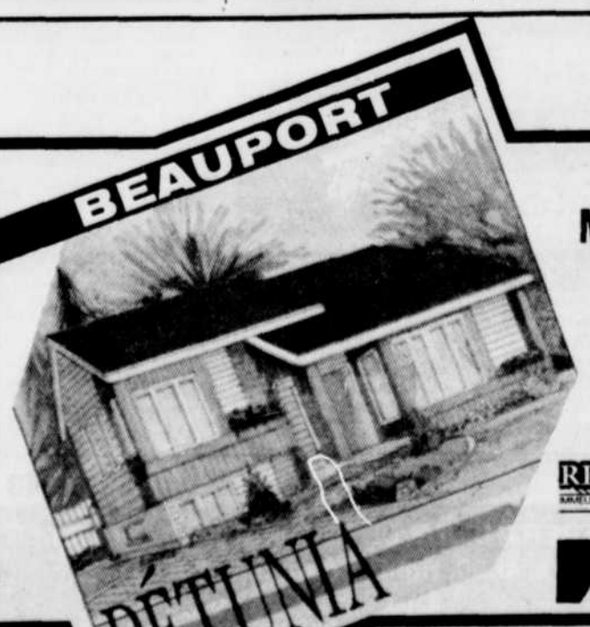
JUMELÉ à partir de **64 900$** terrain inclus

LE GROUPE CONSTRUCTOR INCORPORÉE

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS **666-7204**

Enfin, notre propre maison!

BEAUPORT



NOUVELLE MAISON MODÈLE

SEIGNEURIALE
CAPITALE
NORDIQUE
*MAISON MODÈLE
BESSETTE
ROCHETTE
* 206, rue Bessette (coin Nordique)

RIOTEC

664-1944
664-1948

CONSTRUCTION CANADIENNE RÉSIDENTIEL COMMERCIAL INDUSTRIEL

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

BIENVENUE!
Au 4880 du Morillon, dimanche de 14h à 16h. Originale, 3 chambres, garage, pour seulement 128 200 $. André Roy 658-6064, Century 21 Capitale Plus courtier 651-1821.

BOCAGES du Golf, jolie moderne, 3 chambres, foyer, 144 000 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

CAP-ROUGE
Maison de rêve entièrement rénovée, longeant la rivière. Secteur recherché. 3 foyers, piscine, 299 000 $.
LUCIE RINFRET
682-3484, 653-3691
ROYAL LEPAGE COURTIER
H2168771

RE/MAX Duplessis courtier



QUÉBEC, 2-3-5-6-12 logis rentables. Téléphonez! Ancienne-Lorette, cottage 1 an, garage, moins de 130 000 $.
ST-AUGUSTIN, terrains pour cottages. Rive-Sud, 2-4-5-6 logis, idéal propriétaire-occupant. Charny, cottage moderne, foyer, moins de 79 000 $.
ST-JEAN-CHRYSOSTOME, bungalow split 6 ans. Faites votre offre!
St-Étienne, superbe cottage moderne, 79 500 $.
Marcel Bilodeau
652-0027, 652-0060
H2168757

RE/MAX Duplessis courtier



Yolande Blais
654-0395 - 652-0060
STE-FOY, Quartier Laurentien, moderne à paliers, armoires mélamine, garage.
CAP-ROUGE, bungalow pierre, 7 pièces, 2 salles bains, grand terrain, près centre commercial, autobus.
CAP-ROUGE, cottage 6 pièces, foyer, planchers bois franc, en bas de 125 000 $
QUÉBEC, superbe condo, 2 chambres, grand balcon, remise, foyer, vue sur la St-Charles.
BEAUMONT, magnifique terrain boisé, vue sur fleuve, idéal résidence secondaire.
H2165982

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc courtier 653-6620

3889, LOUISE-FISET, Ste-Foy (Faubourg du Cap): superbe cottage, 5 chambres, cuisine-dînette, salle familiale, grand garage, sous-sol aménagé, finition coloniale supérieure, grand terrain, bonne orientation. Il faut la voir absolument, 229 500 $. Chance unique!
117, RUE PETIT-HUNIER: 139 500 $, une chance à ne pas manquer! Construction neuve, cottage 3 chambres, salle de bains luxueuse, bain podium, douche séparée, cuisine avec céramique et amoires mélamine, planchers et escalier bois franc, etc. Incroyable! 139 500 $. Occupation rapide. Faut voir absolument!
4675, RUE PERDRIX-GRISE: superbe 3 chambres, avec bain tourbillon, cuisine avec îlot central, salle familiale, foyer, planchers et escalier chêne, finition de qualité, garage. C'est pour vous un achat sûr! 234 500 $.
4649, RUE DU COURLIS: l'unique 5 chambres à l'étage, grande salle de bains, boudoir, cuisine-dinette, îlot/Jenn-Air, foyer, thermopompe, garage 17x25 avec descente au sous-sol, salle familiale terminée, intérieur impeccable, deux salles de bains complètes, terrain 13 357 pi ca, 289 000 $. Elle a vraiment tout!
4746, RUE PERDRIX-GRISE: superbe cottage, intérieur de rêve, salle de bains et finition raffinées, trois belles chambres, cuisine-dînette ouverte sur salle familiale, foyer, garage double, 259 500 $. Pour l'acheteur avisé!
128, PETIT-HUNIER, ST-AUGUSTIN: voici votre maison avec ses 4 chambres à l'étage, grand hall d'entrée, cuisine armoires mélamine avec îlot ouvert sur salle familiale de 14x13. Offerte à seulement 198 500 $.
152, PETIT-HUNIER: fonctionnelle avec ses trois grandes chambres, salle de bains avec douche séparée et bain podium, cuisine armoires mélamine, planchers bois franc. Tout cela pour 154 500 $.
4683, RUE PERDRIX-GRISE: son extérieur tout brique et sa situation vous emballeront avec ses quatre chambres à l'étage et ses deux salles de bains, sa cuisine-dînette et son immense garage; elle vous ravira. On en demande 269 500 $.
1467, RUE DU GOLF, CAP-ROUGE: superbe moderne, foyer au salon, trois chambres à l'étage, garage, intérieur ensoleillé et fonctionnel, grand terrain paysager, près école et autobus, 143 500 $. On peut encore négocier!
Vous désirez vendre ou acheter une propriété, appelez-moi!
Paul St-Germain
871-6377
653-6620
H2165978

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

BOCAGES du Golf, nouveau, jumelé impeccable, sur 3 étages, aménagement de terrain superbe. Jocelyne Boucher 529-8037, **RE/MAX** Fortin Delage courtier 653-6620

BOCAGES du Golf, jumelé 2 ans, tout brique, 3 chambres, 2 étages, construction supérieure, financement exceptionnel 10%/mai 1992, du propriétaire, 627-0916

BOCAGES du Golf, à paliers, près école, piscine, paysager, 114 500 $ 871-2896, 842-3685 bur. 871-4364

BOCAGES St-Augustin superbe cottage anglais, 3 ans, 10 pièces, 4 chambres, aires ouvertes, boudoir, foyer, revenu au sous-sol, 3000 $ par mois, 249 000 $ 871-5444

BOISE, 3 chambres, toit cathédrale, garage, descente de cave, style unique, 178 000$, 872-9478

BORDÉ par la rivière, jumelé 4 chambres, foyer, sous-sol aménagé, terrain paysager avec piscine, îlot paisible, 658-2114, 652-0780

CAP-ROUGE, 872 Jean Juchereau, superbe, toit cathédrale, thermo-pompe, garage double. Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671

CAP-ROUGE, 24 x 35, 9 ans, revêtement d'aluminium, 2 chambres, ensoleillé, grands arbres, cabanon. 1-387-4482

Le Permanent
La Société Canada Trust Course

ST-NICOLAS
St-Nicolas, cottage, reproduction québécoise. 3 chambres, construction André Rousseau.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Bungalow tout brique, état impeccable, 4 chambres, foyer, sous-sol fini, patio et porte-patio avec ou sans garage, près école et parc.

Charmant, 2 ans, à paliers, toit cathédrale, planchers de bois, 3 chambres, 89 500 $.

Maison luxueuse, verrière énergetique, chauffage Convectair, armoires stratifié, planchers de bois, salle de bains 14x14, 4 chambres, 96 900 $ négociable.

MARIE PELLERIN
832-4602, 839-3704
H2164757

RE/MAX Duplessis courtier



Éliette Tremblay
872-2363 - 652-0060
ST-AUGUSTIN, cottage américain 28x28, superbe salle de bains, 3 grandes chambres, 117 000 $. À voir!
ST-AUGUSTIN, de l'espace, 3000 pi ca, du terrain 12000 pi ca, secteur de choix, propriété dans Bocages, 179 000 $
CAP-ROUGE, nouvelle inscription, superbe moderne à paliers, garage, terrain superbe.
SILLERY, cottage 28x30, rénové, piscine creusée, 159 000 $
CAP-ROUGE, canadienne, très éclairée, fini sur 3 planchers, 4 chambres, grand terrain. À voir!
STE-FOY, condo, 2 chambres, très belle vue, stationnement intérieur, 69 500 $
LORETTEVILLE, cottage 28x40, fini sur 3 planchers, proximité golf, superbe terrain 15000 pi ca.
MONTCALM, 119 000 $, en rangée, 1320 pi ca. Faut vendre!
CHARLESBOURG, meilleur secteur, grand bungalow 28x45, belle orientation, très bon prix.
H2165981

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE BOCAGES
- 89 000 $, nouveau, 3 chambres, aucun voisin arrière.
- 109 000 $, spacieux 9 pièces, brique, possibilité revenu.
- 149 000 $, cottage recent, 3 chambres, à côté école, parc.
- 174 000 $ à 258 000 $, cottages variés, 3 - 4 chambres, garage.

FABIOLA BOILY
871-5599, 653-3691
ROYAL LEPAGE

CAP-ROUGE, du proprio, cottage moderne 26x28, 3 ans, aires ouvertes, 3 chambres, 1½ salle bain, mélamine, échangeur d'air, rue sans issue, terrain 6 900 p.c. boisé et paysager, sentiers interbloc, cabanon, patio. 653-8654

CAP-ROUGE, François Lemire, luxueux, 5 chambres, toute offre raisonnable acceptée. HELENE CLOUTIER, COURTAC BELLE COUR courtier: 652-3567, 654-2979.

CAP-Rouge, magnifique bungalow 28 x 47, décoration spéciale, très grand terrain. A voir! 652-8773. Courtier s'abstenir

CAP-ROUGE, rue des Guerets, Jumelé 22 x 32, 2 étages, boisé p.c., du propriétaire, impeccable, négociable. 657-5396, 529-9973

CH. St-Louis, style anglo-normand, vue directe fleuve, Marcel Trudel: 623-1215, Courtier Royal.

COTTAGE moderne, 3 chambres, garage, piscine creusée et plus encore. Rue des Lavendières. Jacques Drouin 871-6535
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

COTTAGE moderne, unique, de luxe, foyer, 3 chambres, près primaire, abri, 168 500 $. Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Royal LePage courtier 653-3691.

1239 DU Golf, belle occasion à ne pas manquer, faites offre! Cottage, 4 chambres. Yvonne Marquis 652-1623 Le Permanent Courtier

DU NEUF
2 cottages anglais avec garages, 3 chambres, prix compétitif, Christian Nolin 832-5050, Trust Général courtier 652-9776

DU PROPRIO
Moins de 120 000 $, split level moderne, toit cathédrale, 5 ans, 3 chambres coucher, 2 salles bains, 2 min. sortie Jean-Gauvin 650-1041

ECOLE, Bocages, à pied, 3 chambres, bois franc, 149 000 $. Fabiola Boily 871-5599 Royal LePage courtier 653-3691

ENTREE split, 11 pièces, près école, 2 salles bains, 659-6147

GRAND bungalow, rue tranquille, beaucoup d'extras, excellente construction, terrain boisé. Faut voir! Jocelyne Dion 652-1059, Century Capitale Plus Inc. courtier

JUMELÉ 12 ans, grandeur exceptionnelle, 3 chambres, salle bains communiquante, foyer, terrain clôture. Esther Patry 658-4847, Le Permanent courtier 658-7000

LIBRE IMMEDIATEMENT
ST-AUGUSTIN, bungalow pierre, 4 chambres, garage, terrain 20 000 p.c., foyer brique, salle de jeux, impeccable. A liquider 92 000 $. 650-2511

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

LA campagne en ville, bungalow, 28' x 38', rénové, foyer, 113 000 $. Hélène Roy 651-3895 Royal LePage courtier 653-3691

MAISON OUVERTE
Dimanche, de 14 à 16h30, au 1488 J.-C. Cantin, Cap-Rouge. Grande, 2 étages, 3 chambres. Foyer, planchers bois, 2 salles bains. Grand terrain paysager, 872-9287. DIRECTEMENT DU PROPRIO

MODERNE, rue paisible, plusieurs avantages.
Yolande Matte 654-1574
RE/MAX
Haute-Ville courtier 687-3211

NOUVEAU!
Bocages du Golf, cottage canadien, 3 chambres, brique, secteur tranquille. Christian Nolin, Trust Général courtier 652-9776

NOUVEAU
Moins de 85 000 $, bungalow rénové, grand terrain, idéal 1ère maison, faites vite! Louis Brisson courtier 877-3350, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

NOUVELLE inscrition. Près Ministère Revenu. Bungalow 7 pièces, foyer, abri d'auto. Huguette Lacaille 658-0205, Royal LePage Courtier, 656-9660

PLAIN-pied, tout brique, 8 pièces, foyer, abri auto, parc à l'arrière. Réjeanne Bourgault 652-9248 RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC. 652-0060

PRES DU FLEUVE
Cap-Rouge, bungalow 4 chambres, garage, grand terrain boisé, 99 900 $. Disponible des mars. 659-3229. Courtiers s'abstenir.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

98 500 $, **PROMENADE** des Soeurs, duplex, 9 pièces, verrière. Visite libre. Urgent! 658-6963.

DIRECTEMENT du propriétaire Cap-Rouge, semi-détaché, 23X29, 6½ 3 chambres, 105 000 $, 872-5421.

RAPIDE
Cottage, rue Clara Brousseau, proximité des services, une visite vous convaincra. Jacques Drouin 871-6535
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

ROBUSTE SPLIT LEVEL, 3 chambres même niveau, bureau, chambre ami, salle familiale, fenêtre-serre. Louis Lacaille 654-1282, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

RUE de la Rivière, près école, 4 chambres, superbe terrain, 129 000$. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

109 RUE de l'Orge, St-Augustin, bungalow 4 chambres, très grand terrain, idéal première maison Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

RUE du Golf, moderne à paliers, 3 chambres, beau terrain, occupation flexible.
Gilles Delage 654-0765
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-Augustin, 8½, pierre, garage, J.G. Deneault 872-2945, L'Immobilière Conseil Courtier 652-1327.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

ST-AUGUSTIN, bungalow 10 ans, 4 chambres, parquetterie, salle familiale, cuisine rénovée, piscine, J. Lahaye 837-2976, Trust Général Courtier.

ST-AUGUSTIN, bungalow 25' x 40', 3 chambres, foyer, terrain 9,600 ca., cabanon, 81 500 $, soir 878-3796.

ST-Augustin, unifamiliale, 6 ans, aires ouvertes, 3 chambres, abri d'auto, piscine, cabanon, terrain 110X80, 878-3875.

SUPER bungalow, 40x28x26, style contemporain, 2 foyers centrals, planchers bois, à proximité d'un parc et boulevard. Sylvie Champagne 652-8126, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521.

SUPER cottage neuf, 9 pièces, 3 salles bains, libre, 687-0995

TRANSFERT
Canadienne 28x46, tout brique, 4 chambres, foyer, piscine, construction supérieure, paysager, entrée asphalte, près centre commercial, secteur paisible, urgent. Acheteurs sérieux prix fixé à partir d'évaluation agrée. Courtiers s'abstenir. 652-0840.

VOUS cherchez une résidence luxueuse, prestigieuse, cottage anglais recent, plus de 3000 p.c. de plancher, nombreuses caractéristiques particulières. Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

SAINT-RODRIGUE
Magnifique propriété, impeccable, finition luxueuse, grandes pièces, foyers, deux salles de bains, piscine creusée, tout y est. Soyez les premiers!



NICOLE CARPENTIER 628-2411 / 622-5074

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

LAC-BEAUPORT



VUE DIRECTE SUR LE LAC
Offrez-vous la plus belle vue sur le lac Beauport! Maison entièrement rénovée, droit acquis d'accès à la plage ou club nautique, située en face de la maison, emplacement idéal pour les amateurs de sport nautique.



SECTEUR "LE DÔME"
Cottage de prestige, 4 côtés pierre, garage double, piscine, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca, entièrement paysager, inclus: four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, cabanon. À deux pas des pentes de ski.

MICHEL LIZOTTE 628-2411 / 878-4273



LES IMMEUBLES Richard Couture Courtier **622-1011**



RICHARD COUTURE — MURIEL COUTURE

Pour un service professionnel et personnalisé
Des gens d'expérience

CHARLESBOURG, commercial, jumelez votre commerce ou bureau à votre résidence luxueuse, piscine creusée, libre rapidement et urgent.
CHARLESBOURG, magnifique cottage anglais, 1 an, garage, vue sur Québec. Le luxe à votre portée!
CHARLESBOURG, 26x40, tout brique, marqueterie, armoires mélamine, piscine, cabanon, 89 000$ négociable.
CHARLESBOURG, moderne, à paliers, 5 chambres, marquetere et céramique, secteur recherché et boisé, 119 000$ négociable.
CHARLESBOURG, moderne, 4 ans, 2 chambres, idéale première maison, 82 000$.
CHARLESBOURG, St-Rodrigue, 26x40, foyer, piscine creusée, près des services.
CHARLESBOURG, cottage jumelé, marquetérie, 3 chambres, clôturé, à deux pas du Carrefour. Faut voir!
LEBOURGNEUF, luxueuse moderne, 4 chambres, bois franc, vue sur la ville, revenu au sous-sol 385 $. Faites vite!
CHARLESBOURG, moderne, 2 ans, 4 chambres, marqueterie, construction supérieure, secteur tranquille, impeccable.
LAC-BEAUPORT, cottage 28' x 36', aires ouvertes, foyer, 3 étages finis, face au Relais. Faites une offre!
BEAUPORT, 3 ans, luxueuse et moderne, foyer, verrière, 2 salles de bains, secteur très recherché, environnement prestigieux. Urgent!
BEAUPORT, spacieuse et luxueuse, 4 ans, 3 chambres, foyer, tous les extra, terrain unique. Beaucoup mieux qu'une neuve!
H2166067

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 900 70ème Rue Est, bungalow 26X40, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, foyer, abri d'auto, 626-8520 soir ou fin semaine

A CHARLESBOURG ouest, canadienne en pierre, aire ouverte, propriété bien entretenue, grand terrain, pas de voisin arrière mais rivière, faut voir! Jean-Louis Rochon 626-4297 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211.

AU 205 des Ancêtres près zoo, 26x40, aires ouvertes, 4 côtés brique, plancher bois, 3 chambres, aménagement paysager, piscine, cabanon, prix à discuter. 849-7600

AU 8618 Talmont, maison neuve, 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, 651-0367 623-0801

AU 845 Côte Bédard, Charlesbourg, voisin du Lac Beauport, terrain 69 899 p.c., résidence, plus 3 revenus. Faut voir! Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671

AUX Terrasses du Faubourg, secteur recherché, duplex (bifamiliale) 32x30, 3 chambres, 2 salles de bains, revenu au 2eme, 4½, 615 $ par mois, bail jusqu'au 30 juin 91. A voir! très bon achat. Jacques Boulianne 626-3971 Courtier Royal Inc. 623-1215

AV. Leduc, superbe 7 pièces, très éclaire, 2 foyers, piscine, paysager, près école, 86 000 $ Johanne 663-6607, MBK courtier

A VOIR, jumelé, aires ouvertes, 3 ans, 3 chambres, près services, idéal première maison, 849-9711.

A VOIR, maison à paliers, moderne, 3 chambres, bain therapeutique, foyer, aménagé, secteur de choix, 115 000$, 624-0562

A VOIR, cottage 3 chambres, planchers bois franc, maison neuve, décoration superbe, ultra moderne. Steve Murray, 682-6619, Century 21 Capitale Plus Courtier 622-9121

A VOIR! Superbe bungalow 4 chambres, avec garage, terrain paysager, grand luxe. Steve Murray, 682-6619, Century 21 Capitale Plus Courtier 622-9121.

7920 Boul. Mathieu, bungalow tout rénové, près polyvalente, possibilité revenu. Y. Gagnon 654-9550, Parent & Ass. Courtier 654-9421

BUNGALOW 25 x 40, pierre de rivière, abri d'auto, pas de voisin arrière, faut voir absolument Claude Paquet, 871-3446
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

BUNGALOW 11 ans, impeccable, spacieux, très ensoleillé, aires ouvertes, porte-patio, près des services, transfert, aubaine, a voir, réduit a 104 800 $, proprio, 626-1866

BUNGALOW 40x28, 3 chambres à coucher, bois franc, renovations modernes, foyer, abri d'auto, revenus sous-sol 480$/mois, 127 500 $ Agents s'abstenir, 622-5290.

BUNGALOW 25x39, 3 chambres, foyer, porte-patio, terrain boisé 65x100, secteur tranquille, 113 Pl. Aristote, 89 000$, 849-7425

BUNGALOW 27x42, 4 chambres, cuisine moderne, aires ouvertes, près école, Ronald Loiselle 622-0192, Courtier Royal: 623-1215

BUNGALOWS RENOVES
Au coeur de Charlesbourg, 2 maison entièrement rénovées, aire semi-ouverte, grande verrière, près des services, prix abordable. Une visite s'impose! Jean-Louis Rochon 626-4297 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

- CHARLESBOURG, nouveau, bungalow, secteur prestigieux, 5 chambres, tout aménagé, impeccable.
- CHARLESBOURG, A 79 500 $, bungalow avec abri d'auto, intérieur soigné et chaleureux. A voir!
- BEAUPORT, superbe moderne, entièrement aménagé, verrière 14 pi., bain tourbillon, entrée interbloc, très futuriste, pour connaisseurs.
- A STE-CLAIRE d'Assise, 2 logements, planchers de bois, 2 stationnements, pour 84 500 $, propre.
- Québec, 4 logements, pour 80 000 $, 16 200 $ de revenus, beaucoup de rénovations faites, aubaine.

Evans Leclerc 848-1502
L'Immobilière Conseil courtier

CHARLESBOURG: bungalow 28' x 41', aires ouvertes, foyer salon, cuisine et salle bains modernes, sous-sol fini, beau secteur. Claude Lapointe 663-4131, RE/MAX Référence courtier 666-5050

CHARLESBOURG, 170, 52eme Rue ouest, bungalow avec revenus, propre, bien situé, aubaine 84 000 $. Hélène Turbide 652-3613
RE/MAX
Duplessis courtier Inc. 652-0060

CHARLESBOURG, très beau cottage canadien, abri d'auto, foyer, planchers bois, piscine creusée, près de la Capitale. Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411.

CHARLESBOURG plateau, du proprio, bungalow impeccable, 3 chambres, aires ouvertes, sous-sol, foyers intérieur et extérieur, piscine creusée, cuisinette, refuge vitré, libre rapidement, 628-1030.

CHARLESBOURG ACHETEZ-MOI, 550, 80ème Est, Charlesbourg maison moderne près polyvalente, patro, ect... JEAN-PAUL FORTIER 626-4560, Le Permanent Courtier 628-6735

CHARLESBOURG superbe maison moderne, 3 grandes chambres, beaucoup de rangement. Il faut la voir! JEAN-PAUL FORTIER 626-4560 Le Permanent Courtier 628-6735

CHARLESBOURG ACHETEZ-MOI, Votre première maison 79 500$ seulement, 3 chambres, sous-sol aménagé, très propre. JEAN-PAUL FORTIER 626-4560 Le Permanent Courtier 628-6735

CHARLESBOURG bungalow planchers bois franc, près services, nouveau mandat. GILLES PERRON 667-4088 Le Permanent Courtier 628-6735



Véritable aubaine, bungalow rénové, 5 chambres, abri, garage, mécanicien amateur seulement, 79 500 $.
LUCETTE LE HOUILLIER-DROUIN
653-0984, 653-3691
ROYAL LEPAGE courtier

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

CHARLESBOURG ACHETEZ-MOI, style Hollywoodien, bungalow, sortie sous-sol extérieure, piscine creusée, ect... JEAN-PAUL FORTIER 626-4560 Le Permanent Courtier 628-6735

CHARLESBOURG ACHETEZ-MOI, secteur Guillaume Mathieu, 4 chambres au rez-de-chaussée, foyer, grand terrain JEAN-PAUL FORTIER 626-4560 Le Permanent Courtier 628-6735

CHARLESBOURG, 25' x 37', 5½ pièces, sous-sol, terrain 7,000' ca., 77 000 $. 848-3025, 643-5369.

89 900 $, CONFORTABLE bungalow, 3 côtés brique, aires ouvertes, armoires stratifiées, 3 chambres. Rollande Dubeau 661-5266, Le Permanent courtier 628-6735.

COTTAGE 3 chambres, grand terrain, piscine, rue sans issue, pas voisins arrière ni avant, face école, direct du proprio, 133 000 $ négociable, 622-4411

COTTAGE, 48e Rue ouest, 11 ans, 4 chambres, impeccable, 97 000 $. Lise Gonthier 654-9421 Parent & Ass. Courtier

COTTAGE, Charlesbourg-Nord, Du proprio, spacieux 4 chambres, tout refait, Beaucoup d'inclus. **110 000$, Soir: 849-6749**

COTTAGE en rangée, avec garage, tout brique, belle vue, décoration impeccable, 3 chambres, à voir, Vachon & Ass courtier 647-2626, Doris Vachon 688-8680

COTTAGE, pierre, 33X45, 5 chambres, foyer, mezzanine, sous-sol aménagé, garage, secteur de prestige, Dolorès Desrosiers, Re-/Max Fleur de Lys courtier 628-2411, 628-4937

DIRECTEMENT DU Propriétaire Bungalow 25 x 42, 10 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité logement, 92 800$. 627-3621.

DIRECTEMENT DU Propriétaire Bungalow, aires ouvertes, 12 000, cabanon 14x16, 88 000$, 849-6096

DIRECTEMENT DU Propriétaire 1¼ Etage 28 x 34, 8½, foyer, piscine creusée, 174 500$, 626-5445.

DU PROPRIETAIRE
Près de tout, ensoleillé, rénovée, moderne, bois franc, porte-patio et patio, 3 chambres, sous-sol fini, terrain 7000 pi.ca, 82 900$. Agents s'abstenir. Soir: 627-0097

DU PROPRIO, 1½ étage, 5 chambres, 3 salles bains, foyer, sous-sol fini, sortie privée, grand terrain paysager, vue imprenable sur Québec, libre rapidement. 149 000 $. Tél. 623-7198

DU proprio, canadienne 27 X 43, 9 pièces, foyer, piscine creusée, vue sur la ville, 9ème Ave E. 623-3920

DU PROPRIO, secteur Trudelle, cottage 33x45, 5 chambres, foyers, garage, sous-sol fini, 159 500 $, hypothèque 10¼%. Tél. 622-1699.

DU propriétaire, jumelé, 4 chambres, cuisine rénovée, mélamine, secteur paisible, 72 000 $. 628-6749

EN bas 80e Rue, moderne, 2 ans, 87 000 $, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

61E RUE est, thermopompe, salle familiale, garage, Claude Verret 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

FAÇADE brique, garage, aubaine 84 500$ salle familiale, C.Verret: 627-1107 Courtier Royal: 623-1215

GRAND bungalow avec revenu, bel aménagement, fonctionnel, secteur recherché, Richard André 622-5462, Courtier Royal: 623-1215

IMMENSE cottage canadien, 4 chambres, foyer, piscine, garage, 172 000 $, J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

JOLI bungalow de 3 chambres, avec sous-sol fini, grand terrain avec piscine, à vous pour 80 000$, Steve Murray, 682-6619, Century 21 Capitale Plus Courtier 622-9121.

JUMELE, 2 ans, près du Zoo, 73 000 $, entrée split, 3 chambres, peu d'entretien, 849-2733.

JUMELE en brique, 3 chambres, près de tout, beaucoup d'inclus, 72 500 $ ferme. 624-0930, 627-1637

LAC Beauport, tout près des limites de Charlesbourg, secteur jeune, maison moderne, 4 chambres, 2 salles bains complètes, toit cathédrale, foyer au salon, sous-sol entièrement aménagé, taxes minimes. À voir! 849-8358.

L'Habiter et y travailler conviendrait comme 2 logements luxueux pour professionnels. Mme Trottier 836-2428 Royal LePage courtier: 832-2997

MAISON de ville (townhouse), libre immédiatement, site exceptionnel, 623-0112, 623-0110

MAISON en rangée, 22x30, très propre, construction 2½ ans, grand terrain, 628-5721, 658-3361.

MAISON MODERNE, 2 ans, libre, 2 chambres, cuisine mélamine, secteur recherché, tout vendre. Lise Adams 1-337-2050, Montréal Trust courtier 653-6720.

MAISON NEUVE
28 X 40 à paliers, plafond cathédrale, porte française
LISE LESSARD
COURTIER
650-0041

MAISON neuve, près de l'Institut des Sourds, 6½ pièces plus 3½ pièces, 105 000 $, 628-0066.

MOINS 100 000 $! Bungalow brique, sous-sol récent, 4 chambres en tout, magnifique terrain privé. Magda Rytt 653-1422 Royal LePage courtier 653-3691

119 500 $ NEGOCIABLE, ravissant bungalow brique, 9 pièces, foyer, garage, plusieurs rénovations. Huguette Lacaille, 658-0205, Royal LePage Courtier, 656-9660

NEUF, luxueusement aménagé sur 3 étages, salle de bains avec verrière, beaucoup d'inclus, garage, très belle vue sur la ville, FAUT VENDRE VITE! Henri Myrand 622-1274, RE/MAX Fleur de Lys courtier 628-2411.

NOUVEAU mandat 28X40, 8 chambres, foyer, Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

NOUVEAU secteur coin 47e Rue et Henri Bourassa, rue Cocteau, 4 chambres, planchers d'érable, 4 ans, 128 000$ Agents s'abstenir, 623-7100

NOUVEAU mandat, 28X40, impeccable, secteur de choix, piscine, magnifique terrain, Henri Myrand 622-1274, RE/MAX Fleur de Lys courtier 628-2411.

ORSAINVILLE, idéal jeune couple, première maison, moins de 70 000$ Mme Trottier 836-2428 Royal LePage courtier: 832-2997

•5226 PL. DES LYS, maison rafraichissante, intérieur impeccable, beaucoup de rénovations effectuées, terrain intime. 86 000$.
•3425 DES SUREAUX, 4 chambres, beau terrain 55x120, bi-énergie, abordable, 73 900$.
•10 RUE MICHAUD (N.D.L.), c'est un bricoleur qui va l'acheter, 1er étage presque terminé, 2ème étage très avancé, extérieur à faire, 4 chambres, 45 000$.
Guy Tardif B.A.A.
RE/COM COURTIER
667-2641

DIRECTEMENT DU Propriétaire Bungalow 28x38, avec 4½ sous-sol 400$/mois, 129 500 $, 628-1026

RUE MYRIAM, moderne 2 étages, neuve, 2 chambres, garage, libre. Tél. 624-0707.

RUE Pâquerettes, rénovations modernes, sous-sol fini, avec foyer, paysagement refait, 4 chambres. André Larouche 688-0649 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

SECTEUR de choix, très paisible, style ranch, pierre et brique, abri d'auto, 4 chambres Ernest Lemay, 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

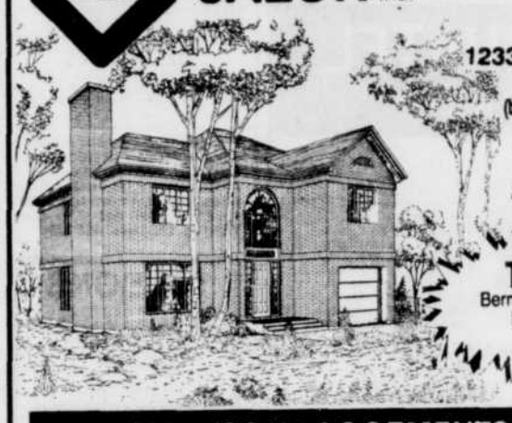
ST-RODRIGUE, 2 étages, 8 pièces, 2 salles de bains, refaite à neuf. 623-5323.

TERRASSES DU FAUBOURG
COTTAGE neuf, garage, 4 chambres, tourbillon, décoration unique, terrain paysager, exceptionnel, piscine creusée, tout le luxe imaginable pour 275 000 $ négociable, Hélène Lauzier, 659-3208
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

Un choix de PRESTIGE

les entreprises **JALON** inc.

DÉVELOPPEMENT LES SOURCES
Maison modèle
1233, Robert-L.-Séguin
Sainte-Foy
(boul. Charest, sortie Jean-Gauvin)
877-0532
ADM.: 653-2134



TERRAINS
Bernières - Charlesbourg - Pour maison avec revenus

AUSSI MAISON 2 LOGEMENTS, BERNIÈRES
H2166148

RE/MAX **Re/Max Capitale**



L'équipe de **RE/MAX CAPITALE** (1983) inc. est fière d'annoncer que Mme **Nicole Breton** vient de se joindre à nous.

Nous considérons que l'expérience et la bonne renommée de Mme **Nicole Breton** constituent un apport positif pour l'équipe.

Les nombreux clients de Mme **Nicole Breton** peuvent donc la rejoindre dès maintenant.

Mme Nicole Breton
Rés.: 842-7474
Bur.: 627-3120
RE/MAX capitale (1983) inc.
courtier immobilier indépendant
H2165982

DAN CONSTRUCTION

Domaine Côte Jolie



À PARTIR DE
104 800$
Maison modèle à vendre

- MAISON
- CONDO
- TRIPLEX
- 1, 2 ou 3 CHAMBRES
- AVEC OU SANS GARAGE
- POSSIBILITÉ DE SUBVENTION DE LA VILLE DE CHARLESBOURG

Bientôt au MESNIL

C'EST SOLIDE!

Terrasse du Faubourg



À PARTIR DE
59 900$

623-0112 ou 623-5432
H2168582

LE BOISÉ DES RELIGIEUSES
DOMAINE DES SOEURS CAP-ROUGE
24 MAISONS DE VILLE
Inclus: terrain paysagé, piscine, services extérieurs en copropriété
MAISON MODÈLE





Bureau des ventes: Mariette Lemay
ouvert 6 jours sur 7 de 12 h a 17 h sauf le vendredi
4626, rue Caroline-Valin **652-1938**

NOBILIS
Tour d'argent '90
Projet d'ensemble

Petitclerc & Fils Ltée
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
OUVERT
Samedi et dimanche 14h à 16h



- 22 unites semi-detachees
- UNITE MODELE ouverte aux visiteurs

Le Grand Chemin rue du Golf (angle St-Félix) CAP-ROUGE

CONTACTEZ:
HUGUETTE LACAILLE 658-0205
ROYAL LEPAGE COURTIER **656-9660**
LOUIS LACAILLE 654-1282
RE/MAX Haute-ville Courtier 687-3211

À voir!
CONSTRUCTION LOGIC de la conception à la réalisation de votre projet

Jumelés modèle exclusif
Obtenez plus pour votre investissement
- Plus de 1 700 pi ca disponibles incluant sous-sol
- 2 chambres à l'étage
- 2 salles de bains
- Plafond cathédrale - Mezzanine



847-0660 845-0308

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

99 500 $. 1½ étage, salle familiale, foyer, marqueterie, C. Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

★★★★★

UNE SUPERBE DE BELLE PROPRIETE, AVENUE DOUCET, 44 X 29 AVEC GARAGE. SUPER PROPRE ET TRES ACCUEILLANTE, AVEC VUE SUR LA VILLE. PRIX REDUIT. LOUISE MUTIN 624-0963 RE/MAX CAPITALE COURTIER 627-3120

★★★★★

Unifamiliale 30 x 40, toit - fenêtres refaits, terrain 155 x 60, près école, 628-7745.

485 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLÉANS

A 49,500$

Mont Ste-Anne. Condo Les Perce-Neige, aires ouvertes, foyer, 1 chambre, bon abri fiscal. Nicole Duval courtier 658-3711

A St-Laurent limites Ste-Petronille, superbe canadienne en pierre, 4 chambres a coucher, 828-9742.

AU PIED DU MONT. Condo en rangée, autour d'une piscine et voisin d'un centre sportif, meublé, équipé au complet, côté soleil, skiez tout près. Georges Lupien 832-4403 Re/Max Haute-Ville courtier 839-1528

AUX limites Boischatel, vue sur fleuve, 4 paliers, 28x42, 3 chambres, garage, beaucoup d'inclus, construction vraiment supérieure, 122 500$. 822-2329

CHARLESBOURG: Maison en rangée, 3 chambres, secteur très recherché, urgent de vendre. JULIE COTE 831-1855, Montreal Trust courtier, 839-9463

CHATEAU-Richer, superbe ancestrale rénovée, 7422 Royale. Terrain 60 000 pi.ca. 120 000 $. Soir 824-3218. Agents s'abstenir

CHATEAU Richer, bungalow avec garage, grand terrain paysager, vue panoramique, 74 500$. A voir, 824-3522.

COURTAC Ste-Foy, courtier
A Chateau-Richer, au 29 Côte de la Chapelle, 26X42, pierre, électrique, superbe vue sur le fleuve et île. Y. Guillot: 666-4962, 659-2979.

DIRECTEMENT du propriétaire St-Tite-des-Caps, centre village, 1½ étage, 3 chambres, terrain 20 000 p.c., 54 500 $, 823-2258.

DIRECTEMENT du propriétaire Mont Ste-Anne, cottage neuf, 3 chambres, foyer pierre, vue sur pentes et fleuve, 119 500$, 826-3289

ESPACE NATURE

Joli cottage 5 ans, 3 chambres a l'etage, garage double, petit prix, Kenny Parsons 652-9849, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

MONT STE-ANNE

A vendre ou louer, St-Férreol, résidence, vue sur la montagne, près du golf, 4 chambres à coucher, 3 salles de bains, foyer, Jenn-Air, four encastré, 1932 pi. ca., possibilité financement par le propriétaire. Tel. (418) 527-9864 ou (819) 477-9009

MONT Ste-Anne, cottage suisse, 5 chambres, terrain 36 800 p.c. boisé, peut être subdivisé, 119 000 $. A voir! Gilles Latleur, Immeubles Tele-Video courtier 845-0068.

SKIEURS - BEAUPRÉ

AV Royale, 250 ans, intérieur restauré, bien décoré. Paysager. 90 000$. Meublée si désiré. 827-5000

ST-FRANCOIS, 74 000 $, 1½ étage, rénovée, 32x42, Cachet d'antan, Spacieux. Jacqueline Caron 683-1297, Royal LePage Courtier, 656-9660

ST-JEAN, I.O. village, maison ancestrale, foyer, vue et accès sur le fleuve, grand terrain, 174 000 $, 849-5060.

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

486 LES SAULES DUBERGER

ATTRAYANT BUNGALOW
344 François Villon, 3 chambres, sous-sol aménagé, abri auto, impeccable. Jacques Drouin 871-6535

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

DUBERGER. Du propriétaire. Bungalow 24x36, 5 chambres, porte patio, terrain intime 60x100. 527-8774

EXPANSION courtier

Belle résidence de 6 pièces avec 2 revenus au sous-sol, grande cour, a voir. Janine Frederick, 842-6697 ou 654-2950.

JOLI bungalow, négociable, éclairé, fonctionnel, grand terrain double. Richard Andre: 622-5462, Courtier Royal: 623-1215

JUMELE. Bien situé, 3 chambres, chauffage électrique, salle jeux finie, 74 000 $ négociable. Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Royal LePage courtier 653-3691.

LES SAULES. Neuve, 3 étages finis, près tous services, 877-1518.

LES Saules, jumelé 24x30 2 étages près Terminus, accès sous-sol 7400 c., 4230 Du Guet, 877-2932

LIBRE, du propriétaire. Les Saules 28x42 pierre de granit, très propre, thermopompe, 2 entrées asphaltées, bois franc, frais peint, 96 000 $. 843-6218, 871-7690

MAISON 7 pièces, impeccable, beau terrain, cabanon, 527-1438.

1643 PEPIN, 4 brique, sans voisin arrière. Line P. Laquerre courtier 527-5113.

RUE CAREAU: LA CAMPAGNE EN VILLE. 8 pièces, 84 000 $.

Yolande Matte 654-1574

RE/MAX
Haute-Ville courtier 687-3211

RUE Fatima, très joli bungalow 25 X 39, entrée interbloc, abri d'auto, très bien paysagé. Appelez moi pour une visite Claude Paquet, 871-3446

RE/MAX

Capitale courtier 627-3120.

487 LEBOURGNEUF

A 184,000$

Le Mesnil, beau cottage brique, aires ouvertes, 3 chambres, terrasse, garage. A voir! Nicole Duval courtier 658-3711

487 LEBOURGNEUF

COTTAGE 2 ans, 3 chambres, secteur jeune et très résidentiel, prix raisonnable. Lea Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

DU PROPRIETAIRE
Vue directe Québec

Maison 42 X 29, moderne, construction supérieure, terrain 8 000 pi.ca., décoration par professionnel, 3 foyers, piscine, patio, beaucoup d'inclus, prix demande 166 000 $. 622-4341

FACADE brique, 25X39, thermopompe, garage 16X30, isolé, chauffé, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

1262 La Durantaye, jumelé, 7 pièces sur 2 étages, en bon état, prêt pour occupation, beaucoup d'inclus, 79 900$. Marcel Canuel 647-3648, MBK courtier 527-5788.

LEBOURGNEUF superbe maison moderne, garage chauffé, verrière, magnifique terrain paysager, il vous faut la voir! JEAN-PAUL FORTIER 626-4560 Le Permanent Courtier 628-6735

LEBOURGNEUF: Terrain 22 000 p.c., 3 chambres, vrai petit domaine a très bon prix. JULIE COTE 831-1855, Montréal Trust courtier, 839-9463

MAISON de ville, grande, neuve, luxueuse, financement avantageux. A visiter: 8439 av. l'Espérance, Lebourgneuf, 623-1546.

MESNIL, nouveau mandat, résidence moderne, 3 chambres foyer Vraiment vraiment exceptionnel! 198 500 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

MESNIL, cottage anglais, 2 ans, 4 côtés brique, abri auto avec solage, terrain fini, 158 000$, 626-2936.

MESNIL, maison de ville, 2 ou 3 chambres, luxueux, plusieurs avantages inclus dont balance de financement 2 ans/10%, 622-4650

MODERNE, 5 chambres, split, 2 ans, 79 000$, Monik Levesque Tele-Video courtier 845-0068

MODERNE ET DE PRESTIGE

7775 Léo Lessard, sur terrain exceptionnel (19 300 p.c.) avec piscine creusée, aucun voisin arrière et côté.

VUE IMPRENABLE SUR LA VILLE!!!

Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

487 LEBOURGNEUF

PRES du Mesnil, jumelé 2 ans, 3 chambres, aires ouvertes, parqueterie, patio, du proprio, 623-7003

SUPERBE maison de ville, 3 chambres, foyer, intérieur accueillant, 10 minutes centre-ville, 15 min. pentes de ski. Faut voir! Robert Sarrazin 656-9237, L'Immobilière Conseil courtier 652-1327.

488 LIMOILOU

ACHETEZ-MOI!
GARAGE DOUBLE St-Pie X, grande maison 32X46, 4 chambres, garage double chauffé. JEAN-PAUL FORTIER 626-4560 Le Permanent Courtier 628-6735

COURTAC Ste-Foy, courtier
A Ste-Odile, bungalow, rénové en partie, tout brique, près 1ère avenue. Laurin: 628-3806, 659-2979.

DU propriétaire, maison de ville, 8 pièces, mezzanine, bain tourbillon, planchers bois franc, 2 salles bains. Contacter 845-2715.

18EME RUE: 350, Cottage Century 21 Capitale Plus Courtier Clément Pelletier 523-2083

STE-ODILE, duplex 2 ans, revenus élevés, 145 000 $, 682-6663.

ST-PAUL Apôtre, cottage recherché, tout brique, sous-sol fini, garage, Vachon & Ass courtier 647-2626, Doris Vachon 688-8680

489 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

AUBAINE! 6710 des Bourraches. Groupe Courtac courtier Ste-Foy Youssef 659-2979, 682-6433

A voir, prix abordable, grande demeure aérée et ensoleillée, bien paysagée, S. & L. Doucet 843-8023, Denise Gatien courtier 658-1600.

2 BEAUX 4½ pour propriétaire occupant, 100 700 $ avec garage. Linda Poulin 682-8118 ; Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

BUNGALOW, 27 ans, 26 x 41, brique, bois franc, toit refait, fenêtres changées. Louise Tremblay 872-9843, L'Immobilière Conseil courtier 652-1327.

COTTAGE 2 portes-patio, 2 ans, 4 chambres, céramique 1e, 847-4903

COTTAGE anglais, avec abri d'auto, garantie APCHQ 843-5004.

489 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

COTTAGE, piscine intérieure, très réduit. Reine Chabot 657-5919, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

COURTAC Ste-Foy, courtier
Neufchatel, joli bungalow, 8 pièces, grand terrain, près services. A. GODBOUT: 687-4933, 659-2979.

DIRECTEMENT DU Propriétaire Bungalow 24 x 38, 5½, 20 000 p.c. clôturé. 84 500 $. 843-9462.

DIRECTEMENT du propriétaire Bungalow 25 x 37, 6½ refait a neuf, 3 chambres, 87 500$. 843-8814

DIRECTEMENT DU propriétaire Bungalow 5½ 25x40, revenu 4500$ an, entrée split, 97 000 $. 847-0068

DU proprio, maison, 26X42, 4 murs pierre, abri d'auto, patio avec foyer, grand terrain, remise, 3 chambres, salon cuisine aires ouvertes, sous-sol salle de séjour, possibilité de revenu 2½ semi-meublé. 107 000 $. 842-0440.

DU proprio, Neufchatel, 28x38, 4 côtés brique, piscine, sous-sol semi-fini, aspirateur central, terrain clôturé. 89 900$. 842-6273

EXPANSION courtier

3 chambres, foyer, aires ouvertes, pierre et brique, sous-sol aménagé en 3½, possibilité revenu, piscine, patio, garage, asphalte. AUBAINE. Jean-Roch Côté 622-1299 ou 654-2950.

FAUT VOIR!

4 chambres, aires ouvertes, foyer, sous-sol fini, 89 900$. Soir 843-6659.

IMPECCABLE cottage, bien orienté, armoires mélamine, terrain boisé, 109 000 $ négociable. Montchatel, récent cottage, moderne, 3 chambres, garage, décor jeune. A voir absolument. Denise Nadeau 659-2146, RE/MAX DUPLESSIS COURTIER Inc 652-0060

IMPRESSIONNANTE résidence sur golf, 3 chambres, garage, 198 500 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

JUMELE 2 étages 7 pièces foyer piscine près tout 66 000$ 843-4004

489 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

JUMELE 24x20, paysager, au prix de l'évaluation. Faut voir et vendre. Yves Bedard 875-1158, Magdi Savegh courtier 651-3572

4110 L'Ecuyer, multi-niveaux, de toute beauté, 6 grandes pièces. Faut visiter pour apprecier! Mme Pilon 871-3071 Royal LePage courtier 653-3691

LORETTEVILLE, superbe ancestrale, idéale professionel désirant exploiter bureau, commerce, 147 000 $. Marc Dore 871-8766, TRUST General courtier 652-9776

Loretteville, 14 Père Jogues, 5 chambres, aires ouvertes, sous-sol aménagé, foyer, remise-atelier, du proprio, 86 000 $, 842-0576.

LORETTEVILLE, 45x26, du propriétaire, sous-sol fini, abri auto, bi-énergie, revenus, 843-3035.

Loretteville, canadienne bord rivière, près poly, 5 chambres 2 salles bains foyer garage 842-5813

MAISON de ville, à l'état neuf, sans voisin arrière, 3 chambres, près de tout. Colette Belzile 652-0739, Century 21 Capitale Plus Courtier 622-9121

MAISON jumelée, 3 chambres, verrière, nouveau secteur, vente rapide, meilleure offre, 847-1171.

13035 MGR COOKE

Coin de rue, face au golf de Loretteville. Maison de qualité, ensoleillé, très nombreux extras.

LA PLUS BELLE DU COIN!!!

Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

MONTCHATEL, jumelé, une visite vaut mille mots. 842-7676.

NEUFCHATEL, jumelé 3 chambres, salle familiale, foyer, piscine, paysager, clôturé, 847-6147

NEUFCHATEL, jumelé, 7½, 17X30, 68 000$ négociable, 845-1332.

489 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

MONTCHATEL, très beau cottage 3 chambres, abri auto, terrain paysager, secteur de choix. Lea Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

NEUFCHATEL: Rue des Gouraches, cottage, 3 chambres, armoires chêne, transfert. JULIE COTE 831-1855, Montréal Trust courtier, 839-9463

DIRECTEMENT DU Propriétaire Bungalow 27x42, foyer, cour sur golf 99 500 $. 842-1206, 842-3460

SEULEMENT 49 500 $ pour 3½ pièces, rénové, 842-9953.

SPECIAL

64 100 $. 3 chambres, 2 salles bains, cuisine, salon, patio. Terrain en sus. Comptant 2 000 $. M. Pinard 849-9109, bur. 842-9905.

Superbe cottage, 11 pièces, 3 salles bains, 142 000$. Monik Levesque Tele-Vidéo courtier 845-0068

TRANSFERT, maison moderne, 3 chambres, piscine, 842-9452

490 MONTCALM

A 178 000$, cottage anglais, entièrement rénové, 3 chambres, informations: 687-1770 ou 681-7519

A ST-SACREMENT, cottage rénové, 4 chambres, garage, 198 500$. 681-0441, 522-1552

BELVEDERE

3 chambres 2 salles bains garage Leha Nguyen 682-0526, Century 21 Capitale Plus Courtier 529-0821

COTTAGE 10 pièces, 7 chambres, propre, garage double, Therese Couillard courtier 623-2495

COURTAC Ste-Foy, courtier
Montcalm, unifamiliale 3 étages, possibilité 1X5½ et 1X3½ ou bureau de professionnels. ALAIN GODBOUT: 687-4933, 659-2979.

DES Braves, exceptionnelle. Rez-de-chaussée, terrain, 3 chambres, plus 3 grandes pièces. Rue prestigieuse. Florence Hannequin 683-1640, Royal LePage Courtier, 656-9660

DES BRAVES

Luxueuse et prestigieuse 5 chambres, garage, grand terrain, Leha Nguyen 682-0526, Century 21 Capitale Plus Courtier 529-0821

DEVENEZ propriétaire d'une superbe résidence au coin Des Braves, rénovée, 2 ou 3 revenus en plus... Activités professionnelles... Denise B. Lebel, 683-3951, Jean Taillon courtier 688-1551

490 MONTCALM

DU PROPRIO

957 Dessane, maison 9 ans, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, garage, patio, terrasse 139 000 $ 687-2818

GRANDE maison de 9 pièces avec 1 revenu, rénovée, près Cartier, 647-1623.

JUMELE 4 chambres, abri d'auto, jardin, 140 000 $. 682-0818 soir

LOUIS-FRECHETTE

Cottage rénové avec goût, cuisine, fenêtres, planchers, une visite s'impose. Michèle Genest 682-4141 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

LUXEUX cottage, neuf, 3 chambres, plus salle familiale, secteur recherché, 179 000 $. Lucie Rinfret 682-3484 Royal LePage courtier 653-3691

MAGNIFIQUE petit cottage, beaucoup de cachet, Monic Verreault, 649-7384, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

MAISON NEUVE

Fraser, 195 000 $. 877-4719

MAISON OUVERTE

Dimanche 18 février de 14h a 16h, au 823 Ch. Ste-Foy (coin des Braves). Jumelé neuf, 3 chambres, garage Jean Taillon Courtier 882-5922, 688-1551

PLAINES D'ABRAHAM

Face parc Jeanne-D'Arc, propriété indivise, 11 pièces, style victorien, boiseries d'époque, portaite condition, 3 stationnements, revenus 7800$, prix 250 000$. 529-1188

SECTEUR très recherché. Agréable cottage, investissement assuré. Ne tardez pas! Denise B. Lebel 683-3951, Jean Taillon Courtier 688-1551

ST-CYRILLE, grande maison 5 revenus, 179 900$ Richard 663-6607, MBK courtier

ST-SACREMENT, jumelé unique, 4 chambres + salle séjour, faites offre! Michèle Genest 682-4141 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

UNE DES BELLES

Résidence de prestige, grandes pièces, garage intérieur, belle salle familiale, bien située. Monique Otis, Century 21 Capitale Plus Courtier 529-0821

UNIFAMILIALE toute neuve, construction européenne, 529-5443

Le plus grand choix d'emplois vous est présenté tous les jours dans les pages d'annonces classées.

491 RIVE-SUD

A 100 000 $ + ou -

Superbe moderne climatisée, 12 500 p.c., meilleur quartier St-Romuald, patio, foyer extérieurs, 2 étages, 3 chambres, aires ouvertes, extras. Profitez de mon transfert, du proprio. 839-7092 soir

A 5 min. des ponts

La campagne pour vous, maison pierre, foyer, porte-patio, 4 chambres, piscine, terrain paysager 38 050 c., potager, arbres fruitiers, garage double, avec possibilité de revenu, agents s'abstenir. 839-0821

A 79 500 $

Charny vous offre le confort d'un bungalow brique, aux planchers de bois franc et armoires de mélamine, abri d'auto, etc. Georges Lupien 832-4403 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

A 75 000 $

Bernières, 35 000 de terrain, autour d'une bonne maison de pierre, avec abri d'auto, foyer, etc. Georges Lupien 832-4403 Re/Max Haute-Ville courtier 839-1528

A 175 000 $ obtenez une maison très spéciale avec verrière, terrasse, garage double, vue sur le fleuve, etc. Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 839-1528

A 64 900 $, ça vaut la peine de traverser le pont pour ce jumelé confortable, entrée pavée double, rue paisible, aucun voisin arrière. Georges Lupien 832-4403 Re/Max Haute-Ville courtier 839-1528

A 134 000 $ C'est dur à battre! Cottage anglais, brique, 1 an, 3 chambres, A VOIR! Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

A 70 500 $, St-Jean Chrysostome, salon a palier, beau secteur, grande qualité. Tel. 839-0715.

A BERNIERES

Nouveau luxueux cottage, moderne, secteur jeune, paysager, beaucoup d'inclus. Colette Belzile 652-0739, Century 21 Capitale Plus Courtier 622-9121

A BREAKEYVILLE

Neuf, cottage spacieux, 3 chambres, finition remarquable, venez voir. Du proprio. 839-8644, 831-2029

ACCES RAPIDE 73, Sortie Charny + St-Jean, moderne, paliers, aire ouverte, verrière, entouré de 35 000 de nature, 109 000 $. Georges Lupien 832-4403 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

A Charny, cottage moderne, garage, 129 500$. Pas d'agents. 832-5903

A CHARNY

Entre primaire et secondaire, excellent bungalow brique, 4 chambres, bois franc, abri, sous-sol fini, boisé, seulement 99 000 $. Georges Lupien 832-4403 Re/Max Haute-Ville courtier 839-1528

A LAUZON, maison de ville, belle vue. Tel. 837-0069

A LEVIS, bungalow 28 x 40, 3 chambres a coucher, sous-sol fini, possibilité loyer, près des écoles et services. Tel. 833-1158.

A LOTBINIÈRE, du propriétaire, maison de 7 pièces, bâtiment de ferme, grand terrain aménagé de 180 x 270', arbres fruitiers et arbustes, idéal bricoleur, 45 000 $. Tél. (418)796-2066

ANCESTRALE, St-Apollinaire, 8½ pièces, chauffage électrique et au bois, 12 200 pi.ca. 1-881-2548 après 18h

ANCESTRALE, St-Nicolas, moins 1km des ponts, entièrement rénovée, 3 chambres a coucher, 2 salles de bains, 69 500 $, 836-0027.

A qui la chance! St-Jean Chrysostome, aucun entretien extérieur, plus garantie de repeindre l'intérieur, Jeanne B. Cliche 668-1204 Denise Gatien courtier 658-1600

A ST-Apollinaire, rang Bourret, 55 000 $, Félix Landry courtier 527-4568

A ST-ETIENNE, 3 maisons, bien situées, 831-4966

A ST-ETIENNE, du propriétaire, split-level construction 87 très moderne, aires ouvertes, prix réduit, cause transfert, 69 900$, 836-1493

A ST-JEAN Chrysostome, La chance de sortir de votre logement! Comptant de 4000 $ si admissible à la subvention. Secteur jeune, près école et ski de fond. Louise Tremblay 872-9843, L'Immobilière Conseil courtier 652-1327

A ST-JEAN, a voir absolument, moderne de luxe, 1 an, paysager, secteur de choix, piscine, cabanon, asphalte, interbloc, sous-sol fini, cathédrale, planchers lattes et céramique, salon palier, très belle finition, 103 000 $. M. Garant & Ass. Inc. courtier 839-7966.

A St-Jean Chrysostome
2 Etages plus sous-sol
Abri auto, 81 500 $, 839-0715

A ST-NICOLAS, 98 500 $, vue superbe fleuve, cottage 7 pièces, très chaleureux. Suzanne Legault & Ass. Inc. courtier 682-0667

A St-Nicolas, de la Corniche, remarquable bungalow sous-sol fini, terrain 22 990. Ultra courtier 654-3600

A ST-ROMUALD, maison avec local commercial, grand terrain, du proprio, 69 500$, 682-5413, 688-9485

A St-Romuald, petit bijou, impeccable, secteur magnifique, 3 chambres a coucher, Denise B. Lebel 683-3951, Jean Taillon courtier 688-1551.

A St-Romuald, prix inférieur à l'évaluation, maison moderne à paliers, aires ouvertes, aucun voisin arrière, construction 2 ans, du proprio, 839-4707, 658-6167

AUCUN voisin arrière, bungalow brique, chauffage électrique, patio interblocs, clôturé, boisé, libre sur demande, Conrad Dussault 832-0987 RE/MAX, Haute-Ville courtier 839-1528

AU 555 DU SOUS-BOIS, Bernières, cuisine-laboratoire, puits lumière, salle de bains marbre, exceptionnel. Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671

AU 1144 RUE des Cèdres, St-Rédempteur, 3 chambres, beau terrain, 69 500 $. Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671

A VOIR rue Corniche, cottage, 4 chambres, foyer, aires ouvertes, vue fleuve, grand terrain, transfert. Faites offre! Robert Boutin 831-4497, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A VOIR, St-Nicolas, magnifique maison neuve, secteur boisé, 684-3600

BEAUMONT, belle canadienne, foyer, grand terrain paysager, Lise Légaré courtier 683-9917.

BELLE propriété, très bien bâtie, maison 8 pièces, 2 étages carrés, chauffage eau chaude, bois et huile, source naturelle sur terrain, garage 40 x 40, 2 étages. 2 Beam pour 'bloc chaine', 2 portes 12, idéal pour soudeur ou mécanicien, 115, rang Spring Brook, Frampton, 1-479-5263.

BERNIERES, 5 min. ponts, confortable bungalow, 3 chambres, foyer, 65 000 $. Ultra courtier 654-3600

BERNIERES, 1½, 4 chambres, aires ouvertes, grand terrain, cabanon, 534 Sous-Bois, 831-1733.

BERNIERES, cottage 3 chambres, foyer, plancher bois, sous-sol fini, garage, terrain clôturé, libre, 94 900 $ Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

BERNIERES, jumelé moderne, 3 chambres, 2 étages, aires ouvertes, sous-sol, face école primaire et terrain de jeux, 78 500$, directement du proprio, 831-8383

BERNIERES

Magnifique, 12 ans, 26x42, beau bungalow américain, toit cathédrale, 2 salles bains, Mme Trottier 836-2428 Royal LePage courtier: 832-2997

BERNIERES, magnifique, 4 chambres, piscine, cabanon, Y. Brais courtier 682-8260 (5504).

BERNIERES, très belle moderne, planchers chêne, foyer exceptionnel, intérieur remarquable, 6000 p.c. a voir! Elisabeth Turgeon 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

NEUFCHÂTEL

PLATEAU DE LA RIVIÈRE
arrière centre commercial de l'Ormière
11 terrains prêts à construire

PLATEAU DE LA COLLINE
Boulevard de la Colline
(près de Loretteville)
52 terrains (été 90)



LE NOBLET

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

Les constructions **batitec** *votre gage de solidité*

2210, boul. Hamel coin Du Vallon

687-2553

MONTCHATEL
RUE DU GOLF

FRAIS DE NOTAIRE GRATUITS

Heures d'ouverture:
lundi au mercredi: 19h à 21h
jeudi: fermé
vendredi: 19h à 21h
sam. et dim.: 14h à 16h



MAISON MODÈLE
95 800 $
terrain en sus

Représentant sur les lieux.
Bur.: 847-4585 Rés.: 624-0229



LES CONSTRUCTIONS
H. RODRIGUE
INC.
628-4551
Depuis 16 ans à votre service.

MAISONS NEUVES

DISPONIBLES
904, Raymond-Casgrain
913, Painchaud

EN CONSTRUCTION
823, Chemin Ste-Foy

À VENDRE SUR PLAN
1211, Rousseau
45 et 47, Latourelle

N'ACHETEZ PAS DANS MONTCALM SANS NOUS RENCONTRER

JEAN TAILLON
Courtier
688-1551, 882-5922

RE/MAX
CAPITALE 1983 INC.
COURTIER 627-3120



RUTH T. DEVAULT
623-9205, 627-3120

QUÉBEC, haute ville, condo Le St-Amable, #410: 2 chambres, 2 salles bains, 112 000$. #709: 1 chambre, superbe, 90 000$.

QUÉBEC, basse ville, 1455, Villebon, impeccable, sous-sol entièrement aménagé, 2 salles bains, salon coiffure en opération depuis 30 ans, 78 000$.

QUÉBEC, rue d'Assise, prix réduit, 3 grands logements 4½ pièces + local commercial, ce dernier complètement rénové, très bon placement, 110 000$.

CHARLESBOURG-OUEST, secteur jeune famille, bungalow 5 chambres avec sous-sol fini, 2 foyers, magnifique terrain, pas voisin arrière.

CHARLESBOURG, secteur Trudelle, Place Le Marsan, magnifique split moderne à paliers, 6 ans, 4 chambres (même niveau), toit cathédrale, foyer, salle familiale attenante, garage.

CHARLESBOURG, Place Martin, entièrement rénové intérieur et extérieur, frais peint, sous-sol aménagé en logement, 2 entrées indépendantes, pièce chauffée au-dessus du garage.

CHARLESBOURG, 81, Montpas (par Léo Lesulien), superbe [illegible] entièrement rénovée, cuisine mélamine, bois franc, mezzanine + salle de séjour.

BEAUPORT, nouveau mandat, rue Armand (par St-Jean-Baptiste), vue sur le fleuve, armoires chêne, marqueterie chêne, 3e chambre au sous-sol, sortie extérieure.

ORSAINVILLE, 105, Genest, transfert, cuisine mélamine, bois franc, foyer salon, grand terrain.

ORSAINVILLE, 5661, des Pâquerettes, split level, 4 chambres, 2 salles bains, armoires chêne, terrain bien aménagé, secteur paisible.

VENDU

VENDU

POUR MIEUX CONSOMMER...

Les pages "Consommation" du Mercredi. Un guide pratique pour une consommation plus rationnelle, un budget mieux équilibré et une meilleure protection du consommateur.

LE SOLEIL
ABONNEMENT: 647-3333
Pour les gens de l'extérieur, composez le numéro sans frais: 1-800-463-2362
Heures d'affaires:
Lundi au vendredi: 7h00 à 17h30
Samedi et Dimanche: 8h00 à 12h00

RELISEZ TROIS FOIS LE TITRE DE CETTE ANNONCE:

MEUNIER, ASSOCIÉS DÉCLARÉE

ENTREPRISE DE L'ANNÉE

Pour une troisième fois en autant d'années, Meunier, Associés remporte le prix NOBILIS de l'entreprise de l'année.

MEUNIER
ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS

NOBILIS
Lauréat Entreprise de l'année 90
Lauréat Entreprise de l'année 89
Lauréat Entreprise de l'année 88

NOBILIS
Lauréat rénovation résidentielle 90
Tour d'argent, co-propriété 90
Lauréat projet de l'année 88

Qu'avons-nous fait pour mériter cela? Nos employés, nos collaborateurs ont donné le maximum, comme toujours. Nos clients se sont montrés très satisfaits, comme à l'accoutumée.

Ce que nous estimons tout naturel de faire a été encore une fois jugé exceptionnel. Nous en sommes heureux et nous nous engageons à maintenir cette bonne habitude, pour tous nos travaux futurs et en cours:


QUEBEC
Les Alcôves du Palais 692-3042

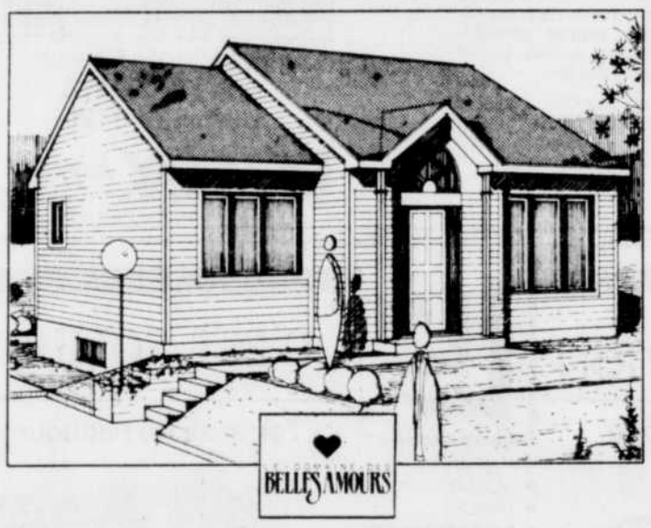

BREAKEYVILLE
Faubourg de l'Arbrisseau 832-7020


LEBOURGNEUF
La Cour du Roy 623-8525


1. ARRONDISSEMENT HENRI IV
À partir de 74 000 $ terrain inclus. 872-8159


SAINT-AUGUSTIN
Place des Artisans 878-2785


LEBOURGNEUF
Faubourg du Mesnil, Phase II 623-8525



BELLES AMOURS

* Plusieurs nouveaux modèles de résidences

PHASE VIII- Rue des Mainates
Pour construction immédiate encore quelques terrains disponibles

NOUVELLE PHASE IX- Rue des Mésanges
Pour construction au 1er juillet 1990, plusieurs terrains à vendre

Vous recherchez un secteur jeune, familial, Charny c'est tout beau, tout près

Bureau des ventes:
831-3131
7497, rue des Éperviers

POUR S'Y RENDRE: Pont Pierre-Laporte, direction est, sortie Charny, à gauche sur le boul. du Centre Hospitalier, à droite avenue des Belles Amours, angle rue des Éperviers et avenue des Belles Amours.

DU NOUVEAU À CHARNY*

VERBOIS

Un choix de qualité, Votre choix de vie!



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
L'îlot St-Claude
NEUFCHÂTEL
Résidences unifamiliales et jumelées
Occupation Juillet 90
877-1309

Bureau des ventes
23, BOUL. JOHNNY-PARENT
LORETTEVILLE

SAMEDI ET DIMANCHE: DE 13 H À 17 H
SUR SEMAINE: DE 13 H À 21 H

TERRAINS DISPONIBLES
ANCIENNE-LORETTE
LORETTEVILLE
NEUFCHÂTEL

Gérard Bertrand INC.
Construction résidentielle

491 RIVE-SUD

BERNIERES, jumelé près école, très propre, à voir absolument 67 000 $ négociable. 831-5360

BREAKEYVILLE
Maison résidentielle 1987 4 chambres, 2 salles de bains, terrain aménagé, hypothèque 10¼%, 832-8781

BREAKEYVILLE, magnifique propriété, très grand terrain, prix réduit. 839-5014, 654-7107

CHARNY, 7472 des Grèbes. Du propriétaire, jumelé impeccable, 5 ans, brique grise, 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, parqueterie, 72 800$. 832-2192

CHARNY, 4080 de l'Ecume, 3 chambres, très propre, Y. Brais courtier 682-8260 (5504).

CHARNY, bungalow 4 côtés brique, garage, 4 chambres, rue sans issue sous-sol fini, Gisèle De-Foy 650-3215 Trust Prêt Revenu Courtier 653-1236.

CHARNY, jumelé de 9 ans, 3 chambres à coucher, planchers en bois, sous-sol fini, patio avec auvent, terrain clôturé, cabanon. Urgent, 67 000 $. 832-4106.

CHARNY, split-level 24'X42', 1978, abri d'auto. 832-6683, après 18h

LEVIS
Faites une offre!
Bungalow 40' x 28', brique, 4 chambres, planchers bois franc. Revenu 6,000 $ annuels. 2 logements 3½ pièces, entrée indépendante.
Pauline Brousseau 874-9482
Le Permanent courtier 842-9996

CHARNY, bungalow très fonctionnel, plusieurs extra, 3 chambres, beau terrain paysager.
ST-DAVID, votre 1re maison, jumelé fonctionnel, aires ouvertes, 3 chambres, 62 000 $.
ST-JEAN-CHRYSOSTOME, vaste propriété 40 x 30, grand terrain boisé, secteur recherché, 118 000 $.
ST-JEAN-CHRYSOSTOME, petit mais pratique, 3 chambres, superbe décoration, à voir! Moins de 72 500 $.
LAUZON, bungalow moderne, 3 chambres, belle finition, vue partie fleuve, 116 000 $.
MICHELINE LAVOIE
TRUST GENERAL, courtier
839-9677, 652-9776

MAISONS NEUVES, SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
64 500 $ Jumelés 3 chambres
69 900 $ Unifamiliales 2 chambres (terrain inclus)
MODÈLES À VISITER
MIGA CONSTRUCTION
Membre APCHQ **839-6095**

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Maison personnalisée

Maison témoin: 935, de l'Eglise, St-Jean-Chrysostome
Palme d'Or APCHQ
CONSTRUCTION IMP
MODÈLE 90 SEULEMENT
839-0715

ST-JEAN CHRYSOSTOME
MAISON 70 300$
Terrain inclus
MAISON avec GARAGE 90 000$
Terrain boisé inclus

CAMIL BOUTIN (1983) Inc.
Bureau des ventes
931, rue De L'Église, St-Jean Chrysostome
839-3405 831-0999 rés.
Membre de L'APCHQ
Ouvert 7 jours, 13h à 16h. Le soir sur appel

MAISONS NEUVES
Les Boisés du Pont
À SAINT-NICOLAS
Occasion exceptionnelle
220, de la Flore **97 000 $**
225, de la Flore **112 000 $**
2 salles de bains, bain tourbillon, douche, toit cathédrale, échangeur d'air, terrain aménagé, planchers en bois, aspirateur central, boisé, garage.
En tout temps sur rendez-vous
Brochu Construction Inc.
832-6123

LES **Boisés** ST. RÉDEMPTEUR

• Terrains boisés • Secteur de choix • Constructions de haute qualité
MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS
Lundi au samedi sur rendez-vous; dimanche de 13h à 16h
MAURICE BILODEAU INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
401, 19e Rue
Saint-Rédempteur
Cté Lévis, Qué G0S 3B0
831-4024

491 RIVE-SUD

DIRECTEMENT du propriétaire Bernières, Parc de l'Erablière, 24 x 67, 6 chambres, terrain 57 600 p.c., 64 500 $ à neuf. 877-1091.

DIRECTEMENT DU propriétaire St-David, bungalow à revenus de 16 000 $, 3x2½, 1x3½, 1 chambre, 6 parkings, 74 500 $. 877-1091

DIRECTEMENT DU Propriétaire Levis, maison de ville 31x28, 6½ à paliers, 3 chambres, sur berge du fleuve. 134 500$, 839-3625

DIRECTEMENT DU Propriétaire Charny, bungalow 24 x 38, 7½, 3 chambres, 20 000 pc, entrée split, garage double. 144 500$. 832-0507.

DIRECTEMENT DU Propriétaire **Charny, cottage 25x38, 5½, entrée split 84 500 $, 832-0372**

DIRECTEMENT DU Propriétaire **Bernières, moderne 1 an, A voir! 129,500 $, 877-1091**

DIRECTEMENT DU propriétaire Lauzon, bungalow 6½, 25 x 38, porte-patio. 78 500 $, 833-6538.

DIRECTEMENT DU Propriétaire St-Jean, 24 x 40, 6½ moderne, entrée split, 78 700 $, 839-3153.

DU PROPRIETAIRE
A St-Apollinaire, maison de campagne rénovée, 2 chambres, grand terrain, beaucoup d'inclus, 35 000 $. 1-881-2217, 872-4960

DU proprio, St-Rédempteur, split moderne 3 chambres, 1½ salle bains, sous-sol fini, boisé, haie de cèdre, asphalté, près école et services, 85 000 $ négociable, 831-2848

DU proprio, St-Rédempteur, jumelé moderne, impeccable, 2 ans, aires ouvertes, ensoleillé, grand patio, 4 chambres, 2 salles bains, près services, 68 000 $. 836-0579.

DU PROPRIÉTAIRE, grande maison à Lauzon (près de Beaumont), 5 chambres, vue sur le fleuve, terrain 33 375 p.c. 160 000 $. 643-5960, 835-3938.

FACE au fleuve, petite maison neuve 57 000 $ St-Antoine, 886-2762

INVESTISSEURS
Rentable, 10 chambres, face cegep, 13 ans, Mme Trottier 836-2428 Royal LePage courtier: 832-2997

LAUZON, secteur paisible, bungalow tout brique, ensoleillé, 3 chambres, sous-sol fini avec goût, abri d'auto avec remise, terrain paysager, piscine, 833-0717.

LECLERCVILLE (Ste-Emmilie) dans le comté de Lotbinière, maison ancestrale avec terrain 190x170 et remise. Vendue partiellement meublée. Site tranquille près de la Seigneurie Joly, à seulement 1 heure de route de Québec. 18 000$ (819) 292-3226

LECLERCVILLE, du propriétaire intérieur et extérieur tout rénové, terrain 180x180. Soir 836-2375.

491 RIVE-SUD

LEVIS
97 St-Antoine, terrain 10 000 p.c., cachet spécial, près Galeries Chagnon. Mme Trottier 836-2428 Royal LePage courtier: 832-2997

LEVIS, brique, planchers bois, toit cathédrale, foyer, garage, près parc, 4 chambres. Dumont 833-4858. Trust General Courtier.

LEVIS, moderne, 3 chambres, rue Du Menuisier, libre 1er avril, coquette, à voir! Y. Lemay 836-0363 Trust Général Courtier.

LEVIS, maison 28x38, garage 16x28, 7 pièces, 3 chambres, 2 salles bains, chauffage électrique, sous-sol fini, quartier paisible, prix négociable. 835-5008

LEVIS, style canadien, 2 chambres, garage, foyer, près hôpital. Agents s'abstenir. 833-0920

LIBRE immédiatement, attrayant cottage, orientation sud, vue imprenable sur Québec, Bernières, Suzanne Labelle 654-1229, Century 21 Capitale Plus Courtier 651-1821

MAGNIFIQUE jumelé, salon, salle manger, cuisine, boudoir, 2 chambres coucher, 2 salles bains, portes-patio, paysager, 839-5035

MAISON NEUVE
BERNIERES, cause transfert, résidence d'un an, 5 pièces, beaucoup d'inclus. Robert Bronsard & Associés Inc. Courtier 871-5750

NOUVEAU, 1615 Chaudière, superbe moderne, directement bord rivière, terrain paysager 20 030 ca., garage.
Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

OUVERTE
812 Picardie, St-Nicolas, dimanche de 14h à 16h, quartier Normandie, près centre d'achats. Y. Lemay 836-0363, Trust Général Courtier.

PARC CHAUDIERE
Du proprio, résidence spacieuse, 10 pièces, 3 foyers, 2 garages, piscine creusée, terrain 125X115, paysager. 289 000$. Soir 839-4254.

PARC CHAUDIERE
2 Nouveaux mandats sans enseigne, styles uniques, accès directe au pont de Québec.
Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

PRIX REDUIT
St-Romuald, moderne, 129 000$
FAITES UNE OFFRE
Richard 663-6607, MBK courtier

RUE WOLFE, LEVIS
Du proprio, magnifique maison ancestrale, entièrement renovée, 10 pièces, 3 salles de bains, plafond 10 pieds, planchers bois, cuisine moderne, vue sur Québec, terrain paysager, garage, 259 000$, soir 839-4254.

ST-Antoine de Tilly, superbe propriété, accès fleuve, terrain boisé, 167 000 p.c., vue imprenable fleuve, Gilles Paradis 650-1727 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-DAVID
Maison 25x40, Auberivière, 79 500$, 833-8512, 837-6535.

STE-CLAIRE
Cottage 1987, 30x32, avec garage 16x26. 20 Min. de Lévis. 8 pièces. Du proprio. Après 18h. 1-883-4030.

STE-MARIE de Beauce
3 chambres, garage, solarium, atelier, idéal pour commerce, du propriétaire, 1-387-3172

ST-ETIENNE
29X38, 9 pièces, foyer, patio 16X20, terrain 7800 pi.ca. 12 000$ comptant, 831-6712, 652-8575.

ST-ETIENNE de Lauzon, superbe résidence, foyer en pierre, poutres naturelles, nouveau solage isolé avec sortie, 2 étages, 2 salles de bains, 4 chambres, terrain 18 400 pi. ca., possibilité financement, 76 000 $ non négociable. Agents s'abstenir. 836-1817

ST-ETIENNE, jumelé neuf, centre de services, 3 chambres, salon, cuisine, 2 salles bains, grand terrain, libre 1er juil. 90, 56 500 $. 831-6861, 831-0636

ST-ETIENNE, unifamiliale 24x40, 11 pièces, 3 ans, sous-sol aménagé, tapis, persiennes, lustres inclus, 75 000 $. 626-1385.

ST-HENRI, 2 ans, garage, au centre du village, vue sur rivière, grand terrain paysager. 882-0769

491 RIVE-SUD

ST-Isidore rue Fortier, 28x40, 6 ans, terrain 15 000 pi.ca. Jour 835-4978, Après 17h 882-0464

ST-JEAN, 47 530 pi.ca., site enchanteur, moderne 8 pièces, 3 paliers, toit cathédrale, petit domaine boisé, Elisabeth Turgeon 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-JEAN, 2 étages, 30x30, 4 chambres, vivoir, foyer, garage double, 10 900 p.c., tous services à pied, Elisabeth Turgeon 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-JEAN Chrysostôme, duplex 2 ans, 2-4½, modernes, patio, terrain aménagé par professionnels. A voir! Sylvie Champagne 652-8126, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521.

ST-JEAN Chrysostome, moderne 26 x 40, 3 chambres au rez-de-chaussée, grand terrain, 78 500 $. M. Garant & Ass. Inc. courtier 839-9748, 839-6095

ST-JEAN Chrysostôme, 24x40, planchers de bois, sous-sol récemment aménagé, piscine, cabanon, près école, autobus. Du propriétaire. 839-5942

ST-JEAN Chrysostôme, pierre et brique, 56x26, terrain 10 000 pi.ca. 3 chambres, aspirateur central, garage, 80 000 $. 832-5057

ST-JEAN CHRYSOSTOME
Neuve, luxueuse, 2200 p.c., près école, 87 000$, 833-8512, 837-6535.

ST-JEAN moderne 5 ans 3 chambres, 2 salles bains, lave-vaisselle, paysager, 74 500 $. 839-6531.

ST-JEAN, propriétaire, split 2 ans, toit cathédrale, bois franc, près école, garderie, transfert, 79 500 $. 839-5688.

ST-JEAN, 2 ans, secteur de choix, école, beaucoup d'inclus, M. Garant & Ass. Inc. courtier, 839-7966

ST-JEAN Chrysostôme, 1059-A des Champs, jumelé 3 chambres, 59 500 $. Hatez-vous!
Lucette Papillon 653-5153
Royal LePage Courtier, 656-9660

ST-JEAN CHRYSOSTOME
Moderne, 3 chambres, 2 salles bains, magnifique terrasse, à voir Paul Robitaille 683-6757 RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

ST-LAMBERT, 49 000 $, secteur tranquille, style suisse, 28x28, 41 900 pi.ca. 3 chambres. Après 18h: 889-0120

ST-LAMBERT, maison 27X32, 4 chambres, 2 salles bains, garage à même 14', terrain paysager 210X110, arpenté et cadastré, prix à discuter, faut voir, 889-9423.

ST-NICOLAS, vue exceptionnelle, luxeuse moderne de qualité. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

ST-NICOLAS, Un vrai paradis sur terre! Multiples avantages toute l'année. A voir absolument! Lucille Beaudet 831-1329, L'Immobilière Baillargeon courtier.

ST-NICOLAS, Boisé du Pont, maison neuve, 28 x42': 2 grandes chambres, bain podium, planchers bois franc, éclairage halogène, patio en bois traité de 12'x12', terrain 7100 p.c. avec arbres matures, toit cathédrale, baie vitrée. 240 Des Violettes, prix 97 000$. 836-2905.

ST-NICOLAS, Boisé du Pont, moderne, aires ouvertes, 2 chambres, armoires mélamine, marqueterie chêne, aucun voisin arrière, boisé, impeccable, bien aménagé. 831-9299

ST-NICOLAS, de la Corniche, du propriétaire, split moderne, qualité supérieure, 2 ans, 9 pièces, 2 salles bains, 831-5791, 523-7842.

ST-NICOLAS, maison neuve, à vendre ou à louer, 4 chambres, toit cathédrale, bain tourbillon, 2 salles de bains, terrain fini. Bur: 832-6123, rés: 653-0955

ST-NICOLAS, maison chalet, vue du fleuve, grand terrain, pas de voisin immédiat. 74 500 $. 831-4225

ST-NICOLAS
Moderne, 8 ans, garage double, piscine. De la Corniche. Du proprio. 831-8823

ST-NICOLAS, moderne, près des ponts, du proprio, 76 000$. 831-1025

ST-NICOLAS, neuf, luxueux cottage, 3 chambres, foyer Y. Marquis 652-1623, Le Permanent Courtier

491 RIVE-SUD

ST-NICOLAS, près des services et écoles, bungalow 3 chambres, porte-patio vers la cour, Jocelyne Boucher 529-8037.

RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

ST-Rédempteur jumelé 4 chambres, marqueterie, foyer, piscine, grand terrain, 683-5887

ST-Rédempteur, nouveau mandat, jumelé, 3 chambres, super terrain, 66 000$. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

ST-REDEMPTEUR, joli bungalow, spacieux, brique, sous-sol bien aménagé, patio, entrée extérieure sous-sol.
Denise Boivin 831-4450
Royal LePage courtier 653-3691

ST-Rédempteur, maison ultra moderne, nombreux inclus, 13 pièces, cachet exceptionnel, moins 300 000$. Gilles Paradis 650-1727 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-REDEMPTEUR, jolie, moderne, 3 chambres, parqueterie, armoires mélamine, sous-bassement aménagé, près école, 83 000$. Denis Poulin 656-1274, Royal LePage Courtier, 656-9660

ST-REDEMPTEUR, moderne, 2 étages, très coquette, grandes chambres, foyer encastré, trois repeint, 6000 pi.ca., Elisabeth Turgeon 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-REDEMPTEUR, très beau jumelé, aires ouvertes, 3 chambres, beaucoup de rangement, près école, à voir absolument, aucun intermédiaire. 831-8134

ST-REDEMPTEUR et ST-NICOLAS, bungalows en construction 2 et 3 chambres, du constructeur, 71 000$. 831-0267, 831-2498

ST-REDEMPTEUR, super canadienne moderne, garage, foyer, unique. Urgent! Line P. Laquerre courtier 527-5113.

ST-ROMUALD, 2 étages, style québecois, 28x32, tout brique, vivoir, grandes pièces, secteur recherché, Elisabeth Turgeon, 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-ROMUALD
GRAND cottage 1 an, avec garage, 4 chambres, revenus 3½ à 400 $/mois, 178 000 $ négociable, urgent. Hélène Lauzier, 659-3208

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-ROMUALD, près ponts, beau grand jumelé moderne, impeccable, foyer, revenu possible, hyp. 10%. A voir absolument, 839-7923

ST-ROMUALD, prix interessant, bungalow brique, très propre, 4 chambres, 2 salles bains, 839-4283.

ST-ROMUALD, 495 Genest, site extraordinaire, moderne, 4 chambres, potentiel vraiment bien utilisé. Eligible subvention.
Mme Pilon 871-3071
Royal LePage courtier 653-3691

TAUX 10%
Bernières, 3 chambres, impeccable, 5 min. de Ste-Foy, Gaétane L. Roy 831-1666, Montréal Trust Courtier 837-8836

TRES URGENT!
Bernières, moderne 30x41, 2 paliers, foyer salon, parquetterie, sous-sol fini, négociable Elisabeth Turgeon 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

URGENT!
3 Chambres, foyer, piscine, Kenny Parsons 652-9849, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

VUE au fleuve, moderne, St-Nicolas, rue de la Randonnée, grand terrain, faut voir!
Gilles Delage 654-0765

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

VUE fleuve, St-Nicolas, près pont, 3 ans, foyer, fenêtre-serre, toit cathédrale, 2½ salles bains, tourbillon, garage, terrain 15 400', libre. Très urgent! Dumont 833-4858, Trust Général Courtier.

VUE Spectaculaire
Lévis, propriété de prestige, 2 garages doubles, 32 000 pi.ca., pour ceux qui recherchent l'inédit! Elisabeth Turgeon 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

VUE sur fleuve, à St-Antoine de Tilly, 13 ans, grandes pièces, foyer, 2 patios, très agréable, bien entretenu, du proprio, 886-2549.

492 ST-EMILE LAC ST-CHARLES

A LAC ST-CHARLES, du propriétaire, neuve 2 paliers, terrain 75 x 70 gazonné, 76 500 $. 628-3890.

AUBAINE, Lac St-Charles, 7 pièces, foyers, 90x100, 64 900 $
Johanne 663-6607, MBK courtier

BOIS de Coulonge, briques, foyer sous-sol fini, piscine et plus, Rouleau Courtier, 653-9112, 653-9173.

500$ Comptant Devenez propriétaire

Maisons incluant terrain, différents modèles à construire dans plusieurs municipalités, revenu brut familial minimum necessaire 30 000$, + programme d'aide S.H.Q., COURTAC Belle Cour, Harvey Arseneault Int. courtiers, 654-2979

COQUET bungalow, cuisine refaite, planchers chêne, sous-sol bien divisé, abri d'auto.
Louis Lacaille 654-1282, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

DIRECTEMENT DU Propriétaire St-Emile, bungalow 24 x 40, 3½ sous-sol à 350$. 89 000$. 843-7993.

DU PROPRIETAIRE, maison moderne, 4 paliers, construction récente, aires ouvertes, 3 chambres, brique, beaucoup d'inclus, secteur privilégié, 95 000$ négociable. Soir: 849-9133

LAC St-Charles, très joli, urgent, transfert, 4 niveaux, 3 chambres, négociable, à voir
Suzanne Gravel 849-9733, Royal LePage Courtier 627-4321

MAISONS NEUVES
Modèle 2034 ou 2033, 59 900$, taux d'intérêt 9¼% 1 an
650-3459

NE LISEZ PAS !
Maison neuve, prix coûtant plus 4%, livraison à partir de février 90, 651-2907


LAC ST-CHARLES
À **849-6795**, luxueux cottage, 6 pièces, aires ouvertes, cabanon, interblocs, terrain 14 700'.
Du propriétaire, 95 000 $

492 ST-EMILE LAC ST-CHARLES

ST-EMILE, 99 500 $, moderne, 2 ans, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

ST-EMILE, jumelé neuf, du proprio, 10 mins centre-ville 849-5766

ST-EMILE, style ranch, foyer, garage, aires ouvertes, armoires mélamine, faut voir, Marcel Trudel: 623-1215, Courtier Royal.

ST-EMILE, un bijou, idéal première maison, super propre, fonctionnelle, à voir! Richard André: 622-5462, Courtier Royal: 623-1215

ST-EMILE, superbe moderne, 6 paliers, luxueux, 114 500 $. Marc Doré 871-8766, TRUST GENERAL courtier, 652-9776.

ST-REDEMPTEUR, urgent, cottage, 4 chambres, parqueterie, foyer, piscine, faites offre. JULIE COTÉ 831-1855, Montréal Trust courtier, 839-9463

SUPER AUBAINE
St-Emile, 28x40 pierre/brique, foyer, 3 chambres, parqueterie, sous-sol fini, 67 500 $ ferme. René Trudel, Les Immeubles Télé-Vidéo courtier 845-0068.

TRES belle canadienne 28 X 42, tout briqué, rue Vanier
Appelez moi pour une visite
Claude Paquet, 871-3446
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

VUE sur Québec, cottage pierre 27 x 39', foyer, 4 chambres, terrain 14 755 ca.
Roxanne St-Georges 651-4857
Royal LePage courtier 653-3691

493 STE-FOY

A 155,000$
Limites Sillery, cottage jumelé, 1½ étage, entièrement rénové, foyer, 4 chambres. Beau terrain !
Nicole Duval courtier
658-3711

A 217,000$
St-Yves, cottage jumelé, 2 ans, conception d'architecte foyer, 3 chambres, boudoir garage, terrain superbe !
Nicole Duval courtier
658-3711

A 2 pas du CHUL, centres d'achats, très belle propriété, secteur recherché, grand terrain ouest. Denise B. Lebel, 683-3951, Jean Taillon Courtier 688-1551

493 STE-FOY

A 1051 rue Dijon, nouveau, cottage canadien avec garage, 4 chambres, grande salle familiale, foyer, grand terrain. Christian Nolin 832-5050 Trust Général courtier 652-9776

A 5 min. cegep Ste-Foy, bungalow, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles bains, 119 500 $. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A 144 000 $, split 4 chambres, garage, solarium. Suzanne Legault & Ass. Inc courtier 682-0667

A 160 000 $, grand split 8 chambres, possibilité location. Suzanne Legault & Ass. Inc. courtier 682-0667.

AGREABLE split, salle séjour avec foyer, fenêtres récentes, hospitalier, plein de charme.
Huguette Cote 658-6976
Royal LePage courtier 653-3691

493 STE-FOY

ADJACENT université, Cegep, 8 pièces, bi-énergie, possibilité revenu, propriétaire, 524-1394.

ABORDABLE bungalow, près hôpital Laval, 3 chambres, abri d'auto, possibilité d'un revenu. 657-6499

AIRES ouvertes éclairées, rénovée, sous-sol fini, bois franc, patio, super terrain borné rivière, 83 900 $.
Michèle Jobin: 653-9108, Courtac Ste-Foy courtier: 659-2979.

A LIQUIDER
Cottage semi-détaché neuf, 2 chambres. Faite offre!
Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

A St-Louis de France, luxueux bungalow rénové, chaleureux séjour, verrière, vraiment exceptionnel!
Marie-Thérèse Lemay 651-6981
Royal LePage courtier 653-3691

FÉLICITATIONS!

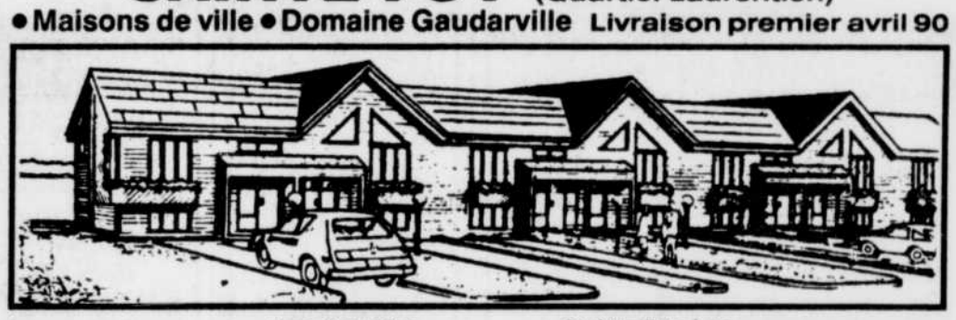
DANIELLE LAPOINTE
P.H. Everell, vice-président Québec, est fier de féliciter Madame Danielle Lapointe, directrice des ventes du bureau de Sainte-Foy, ainsi que son équipe pour avoir mérité le "PRIX DE L'EXCELLENCE" pour la succursale ayant atteint le plus haut niveau d'efficacité dans la province de Québec, en 1989.
"PRIX DE L'EXCELLENCE"
658-7000
Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

ROYAL LEPAGE Courtier
FÉLICITATIONS
PALME D'OR DU PRÉSIDENT
MEILLEUR VENDEUR ANNÉE 1989

DENIS POULIN
RÉS.: 656-1274
BUR.: 656-9660
M. Jean Pierre Gaspard, Directeur des Services immobiliers, est heureux de vous faire part que M. Denis Poulin s'est classé premier agent vendeur de la Succursale "Laurier".
M. Poulin profite de l'occasion pour remercier sa distinguée clientèle pour la confiance qu'elle lui a accordée au cours de ses 12 années de service professionnel et vous invite à le consulter pour toutes transactions immobilières.

Nouveau projet domiciliaire à MONTCHATEL

PHASE I - ~~40~~ 25 UNITÉS MAISONS UNIFAMILIALES
Maison modèle au: **4410, Betty-Baldwin**
Construction
MICHEL BERNARD INC.
Inf.: 623-1541
Maison modèle: 847-7853

SAINTE-FOY (Quartier Laurentien)
• Maisons de ville • Domaine Gaudarville Livraison premier avril 90

À PARTIR DE 68 000$*
2 ou 3 chambres toit cathédrale QUELQUES UNITÉS
* Si éligible à la subvention **7 000$**
AVANTAGES
• TAXES MINIMES • TERRAIN GAZONNÉ
• ENTRÉE AUTO ASPHALTÉE
SERVICE APRÈS-VENTE 24 HEURES - 3 ANS SANS AUCUNS FRAIS
MAISON MODÈLE AU 1772, DE LA ROSÉE
ETIENNE-BRÛLÉ, DE LA ROSÉE, MAISON MODÈLE, STE-FAMILLE, TESSIER, QUÉBEC INN, BOUL. HAMEL OUEST
HEURES D'OUVERTURE: samedi, dimanche de 13 h à 17 h
ou sur rendez-vous **872-3034**
CONSTRUCTION CANADIENNE T.J. INC.
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL INDUSTRIEL
UNE RENOMMÉE QUE NOUS AVONS BÂTIE

VOUS AVEZ BIEN RAISON DE RECHERCHER LE MEILLEUR!
Construction Larivière a bâti sa réputation sur l'excellence. Plans originaux, design contemporain, matériaux de qualité et travail soigné. Venez comparer sans tarder et...
planifiez maintenant pour le printemps
PLUS DE 60 PLANS ET PLUSIEURS BEAUX TERRAINS AU CHOIX

LES CONSTRUCTIONS LARIVIÈRE & FRÈRES INC.
▶ 600, Chemin St-Joseph, BERNIÈRES
831-1803 831-1914



DOMAINE HENRI IV
1341, rue Iris
843-0259
BOISÉ DE LA MONTAGNE
1024, rue Colombo
847-1200
DOMAINE VAL-DES-BOIS
Faites vite, 10 terrains seulement.
842-1034
BUREAU CHEF:
1771, avenue Industrielle
Val-Bélair
842-1034
UNE COLLABORATION:
LES SALLES DE BAINS FALRO
UN CHOIX DE STYLES
1990, boul. Chareat O.
Québec Tél.: 682-6222
Alcove
ÉMÉRITE ARGENT GARANTIE
MAISONS À PARTIR DE **56 900 $**
SEULEMENT **525 $** PAR MOIS
(C.T.I. avec léger comptant 5% si éligible)
10 % 3 ANS OU **7 ½ % 1 AN**
(hypothèque maximum 85 000 $, sujet à changement sans préavis)
REMISE DE TAXE DE LA VILLE DE VAL-BÉLAIR, PROGRAMME GOUVERNEMENTAL ET PLUS ENCORE...
CHRC 80 sur place
DAVE CONSTRUCTION

493 STE-FOY

A St-Louis de France, bungalow 40x34' en brique, chauffage électrique air chaud, 2 foyers, 4 chambres, sous-sol fini, garage, piscine creusée, près de tous les services. 165 000 $. Agents s'abstenir. 658-2345

A St-Yves, cottage jumelé de luxe, neuf, 3 chambres, foyer, verrière, abri d'auto. Christian Nolin 832-5050 Trust Général courtier 652-9776. A VOIR!

A ST-YVES, cottage 4 chambres, rénové, près des services. Christian Nolin 832-5050 Trust General courtier 652-9776.

AU 2584 Ménard, voisin CHUL, cottage rénové, 4 grandes chambres, visite libre, samedi dimanche, 13h. a 16h.. A côté CHUL, cottage de luxe, neuf, livraison juin, 4 chambres, 3 salles de bains, bois franc, foyer Michel Faguy courtier 651-1345.

AU 2975 Valmont, spacieux bungalow 5 chambres, très éclairé, beau terrain
Jean Taillon Courtier
688-1551, 882-5922

RE/MAX FORTIN, DELAGE Inc. courtier 653-6620

ST-MATHIEU, superbe condo, 2 chambres, garage intérieur, 79 000 $. Rapide!

ST-DENIS, confortable bungalow rénové, revenus sous-sol, près tout, très intéressant.

STE-GENEVIÈVE, coquet 7 pièces, planchers bois franc, vue Laurentides, près école, 94 000 $.

DUBERGER, 2630, Quesnel, joli bungalow, 7 pièces, face parc. Faut voir!

CAP-ROUGE, superbe moderne, planchers bois franc, beaucoup d'extra, secteur choix.

LORETTEVILLE, petit bijou, entièrement rénové, électrique, foyer, occasion, 82 000 $.

CHARLESBOURG, joli cottage, 7 pièces, foyer, porte-patio, près tout. Réaliste!

ST-RAYMOND, 988, Bourglouis, magnifique, moderne, garage intérieur, terrain 85 657 pi ca. À voir!

BEAUPORT, 374, Miloit, nouveau, 3 chambres, intérieur unique.

BEAUPORT, 418, Riopel, superbe moderne, bois franc, terrain aménagé, 89 000 $. Occasion!

Vous voulez vendre!... Une estimation de la valeur marchande de votre propriété, sans frais ni obligation, vous est offerte. Contactez:
Thérèse Tremblay
654-1173

493 STE-FOY

AUBAINE, 7 pièces, foyer 70x100, bien situé, 89 900 $
Johanne 663-6607, MBK courtier

AUBAINE bl. Auclair, du proprio, 1½ étage, 4 chambres, 871-4755.

AVANTAGEE par sa situation, grande 28X56, 8 pièces, planchers bois franc, plus foyer demi-sous-sol, 157 000$, pas d'agent 653-9846

AVEC REVENUS. Bungalows 6 pièces pour propriétaire occupant.
Yolande Matte 654-1574
RE/MAX
Haute-Ville courtier 687-3211

A VOIR! Bungalow 28x42 briqueté, 3 chambres, beau terrain. Faites vite. Christian Nolin 832-5050, Trust General courtier 652-9776.

1453 BENJAMIN-Suite, urgent! Libre, résidence brique 26 x 42, 9 pièces, foyer, terrain 10 000 ca.
Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

RE/MAX Duplessis courtier



ROBERT CHABOT
877-1242, 652-0060

SAINT-ÉMILE, neuve, moderne, 4 chambres, qualité supérieure.

LEVIS, cottage moderne neuf, 3 grandes chambres, plus revenu 385 $/mois.

VAL-BÉLAIR, cottage neuf, 26 x 26, moderne, 89 000 $ discutable.

LORETTEVILLE, 36 x 24 rénové, 3 chambres, garage, 77 500 $ discutable.

LES SAULES, rue Jacques-Crepeault, bungalow 5 chambres, planchers bois franc. Faut voir!

LEBOURGNEUF, rue Fleury, 42 x 28 avec abri d'auto, 4 chambres à l'étage plus une 5e au sous-sol. Aubaine.

SAINTE-FOY, Quartier Laurentien, 2 ans, 38 x 30, à paliers, avec garage.

POINTE SAINTE-FOY, condo béton, neuf, 2 chambres, vue sur Laurentides.

BEAUPORT, moderne 32 x 32, 4 chambres, terrain clôturé, secteur jeune.

BERNIÈRES, cottage semi-détaché, près école et garderie. **VISITE DIMANCHE de 14 H à 16 H** au 224, Acadie via Picardie.

493 STE-FOY

BUNGALOW 3 chambres, libre, St-Louis de France, près de tout. Lea Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

Bungalow rénové, 9 pièces, piscine creusée, et aménagement paysager récent. 658-3307.

2005 CH. Ste-Foy, foyer, 1,000 $ revenu mois, super, moderne, garage. Line P. Laquerre courtier 527-5113.

1295 CHAMBLY, immeuble refait a neuf, prix réduit, faites votre offre. 839-5014, 654-7107

RE/MAX Duplessis courtier



Lise Hardy
688-8788 - 652-0060

NOUVEAU, Cap-Rouge, 114 500 $, 26x42, pierre, abri d'auto, foyer, beau terrain, rue en parc.

STE-FOY, face au golf Metropolitain, bungalow 5 chambres, cuisine mélamine, sans voisin arrière, 119 500 $, transfert.

STE-FOY, jumelé 5 niveaux, super impeccable, vue partielle fleuve, terrain clôture, piscine.

DOMAINE LORETTEVILLE, cottage Normand, 40000 pi ca, unifamiliale ou 2 logements.

RE/MAX Duplessis courtier



Rita Milot
654-9548 - 652-0060



DIMANCHE de 14 h à 16 h, au 1632, Stanly, Ste-Foy, cottage anglais neuf, garage. 309 000 $

COTTAGE anglais, brique, 4 chambres, foyer, aspirateur central, décoration à voir.

NOUVEAU, condo impeccable, 2 chambres, bien orienté, près services.

RE/MAX Duplessis courtier



Hélène Turbide
652-3613 - 652-0060

STE-FOY, 3711, ch. St-Louis, cottage 3 chambres, 2 foyers, garage, superbe terrain 169 500 $

ST-LOUIS-DE-FRANCE, 2748, ch. St-Louis, entièrement rénové, mélamine, foyer, magnifique terrain.

LORETTEVILLE, 2 du Jardin, bungalow 4 chambres, armoires mélamine, magnifique secteur.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, magnifique moderne, spacieuse, près école, 4 chambres, patio, 79 900 $.

LÉVIS, 53, La Vigie, vrai bijou, abri d'auto, 4 chambres, sous-sol fini. À voir!

CHARLESBOURG, paroisse St-Jérôme, jumelé à paliers, vue sur ville, unique.

493 STE-FOY

CHAMPIGNY, 26x45, bien situé, 4 chambres, 2 salles bains, impeccable, 109 500$. Soir: 871-7322

CHAMPIGNY, bungalow split, 3 chambres, idéal pour jeune famille, prix raisonnable. Lea Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

CONDO semi-détaché, très propre, 4 chambres, sous-sol fini, 2 balcons, piscine. Jean-Marc Plante courtier 654-1444

COTTAGE 8 pièces, pierre, foyer, J.G. Deneault 872-2945, L'Immobilière Conseil Courtier 652-1327.

COTTAGE 4 chambres, 100% rénové, sous-sol loué. 681-7672

COTTAGE, idéal grande famille, 7 chambres au-dessus du sol. Suzanne Legault & Ass. courtier 682-0667.

COURTAC Belle Cour courtier
Maison rénovée, aires ouvertes, sous-sol fini, foyer, faites vite! RAYMOND: 651-8513, 654-2979.

723 DALQUIER, 3 chambres, revenu 350$, vue imprenable. Yves Brais courtier 682-8260 (5504)

2902 DE L'ANSE
Jumelé moderne, split, 3 chambres, foyer, entièrement rénové, a 165 000 $, faites offre.
Hélène Lauzier 659-3208
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

3837 DES VERRIERES
Près du revenu, maison en rangée, 3 ans, moderne a paliers, 2 chambres, 2 salles de bains, 110 000 $. Hélène Lauzier 659-3208
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

DE VILLE, 3 étages, neuve, piscine, très ensoleillé, moins de 103 000$ Marc Paquet 659-5301 Royal LePage courtier: 832-2997

DIRECTEMENT DU Propriétaire Bungalow 27x51, 6½, sous-sol fini, 99 500$ négociable, 877-1091.

DU PROPRIETAIRE
Ste-Foy, bungalow 25x43, 4 chambres, 2 salles de bains, toit et asphalte neufs, abri d'auto, cabanon. 653-4133.

FAUBOURG DU CAP
Superbe moderne, 1 an, tout le luxe a prix abordable, 219 000 $, verrière, tourbillon, foyer, toit cathédrale, 4 chambres, faites offre. Hélène Lauzier 659-3208
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

GAUDARVILLE, superbe cottage anglais, cuisine ensoleillée, 3 salles bains, transfert.
Hélène Roy 651-3895
Royal LePage courtier 653-3691

GRAND bungalow, foyer salon, salle manger séparée, planchers bois, 3 chambres, garage. Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Royal LePage courtier 653-3691.

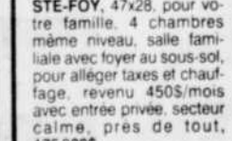
JOLI bungalow 10 pièces, terrain paysager, très propre, piscine, rénové. Paul Lavoie 527-7006, Royal LePage courtier 653-3691.

LE 2969 VERTEUIL, rapport qualité prix, une aubaine! C'est moi qui vous le dit, informez-vous! ANDRÉ BILODEAU 651-3349, Le Permanent Courtier 658-7000

MAISON OUVERTE dimanche 18 fév. de 14 a 16h, au 1674 des Bourrasques, Ste-Foy, vente privée, jumelé, idéal jeune couple, état neuf, aucun entretien, 651-0654

MAISON résidentielle impeccable. 3255 de la Paix. Faites votre offre. 652-0351

TRUST GÉNÉRAL
MONIQUE LESSARD
652-0831 652-9776



SILLERY
AVEC MA QUALITÉ de construction et ma beauté tant intérieure qu'extérieu- re, je reflète mon secteur, vous pouvez être l'acqué-reur.

JARDINS DE SILLERY, rue fort paisible, 3 chambres, vastes pièces, près d'un parc et école.

RESTAURÉE, cuisine magnifique, revenu 730$/mois, tout près de Maguire, jardin au sud.

COTTAGE DE QUALITÉ, dans un secteur distingué, au coeur de Sillery.

SAINTE-FOY

ST-YVES, tout près de l'université, de l'école et des centres commerciaux, prix modique.

ST-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE, 4 chambres, foyer, terrain à l'ouest avec piscine.

STE-URSULE, entièrement restaurée, cuisine superbe, beau terrain avec piscine.

ST-EXUPÉRY, maison de ville fort bien décorée, garage.

RE/MAX Duplessis courtier



Dinah Cavanagh
527-0405 652-0060

SILLERY GARDENS, superbe et soignée, vaste demeure, foyer, air conditionné, garage double, parc avec tennis et patinoire en face, 279 000$.

STE-FOY, 47x28, pour votre famille, 4 chambres même niveau, salle familiale avec foyer au sous-sol, pour alléger taxes et chauffage, revenu 450$/mois avec entrée privée, secteur calme, près de tout, 175 000$.

STE-FOY, jumelé cottage 4 chambres, foyer, près Compagnons et Revenu, 124 000$.

STE-FOY, jumelé 4 paliers, fenêtre-serre, 3 chambres, 2 salles bains, beaucoup extra, 139 000$.

STE-FOY, condo limitrophe, parc, garage, 2 chambres, chic et chouette, 95 000$.

ST-AUGUSTIN/CAP-ROUGE, condo vue fleuve, garage double, foyer, terrasse, 2 niveaux, taxes basses, école et services à pied, 95 000$.

STE-CROIX, ancestrale en pierre, CLASSÉE et RESTAURÉE, 7 chambres, 2 foyers, sauna, cellier, terrain 35 arpents, dépendances, plantation pins, vignes, verger, lac: pêche, baignade, patinage, Le bonheur... 325 000$.

ÎLE D'ORLÉANS, 2 jumelés à 50 000$, 2 autres à 85 000$ et résidence unique sur la grève à 97 000$.

APPEL aux vendeurs, FORTE demande d'acheteurs, PARFAITE période pour mise en marché. DEMANDEZ LES SERVICES DE:
DINAH CAVANAGH
527-0405 652-0060

493 STE-FOY

MAISON mobile 14' x 68', foyer, 3 chambres, cabanon, aubaine! Roxanne St-Georges 651-4857 Royal LePage courtier 653-3691

MONT Plaisant, 4 chambres, foyer, près université. Desneiges Gobeil 652-1362, L'Immobilière Conseil courtier 652-1327.

Montebello, planchers bois. Repeint. Salle familiale. Yvonne Marauis 652-1623 Le Permanent courtier

MONTREUX, 12 pièces, terrain 10 000pi, possibilité revenus, placement sur, a voir! Danielle Roy 831-7092 Royal LePage courtier: 832-2997

MONT-ROYAL. Charmant bungalow partiellement rénové, foyer, site extraordinaire, moins de 125 000 $. Magda Rytt 653-1422, Royal LePage courtier 653-3691.

NOUVEAU, près université, 7 pièces, superbe cuisine, salle manger verrière, plus 6 chambres louées. Cécile Laroche 652-0047, Royal LePage Courtier, 656-9660

NOUVEAU!
A St-Yves, grand bungalow de luxe, 10 chambres, 7 avec revenus, 329 900$. Christian Nolin, Trust Général courtier 652-9776

NOUVEAU
Bungalow 4 chambres, intérieur tout rénové. A qui la chance! Christian Nolin 832-5050 Trust General courtier 652-9776

NOUVEAU, 3135 Paix, 29' x 46', toit 1989, planchers bois, transfert.
Hélène Roy 651-3895
Royal LePage courtier 653-3691

PAROISSE St-Yves, impeccable résidence, 5 chambres, 2 foyers, extérieur pierre, garage. Michelne Côté, 658-6626, Royal LePage Courtier, 656-9660

POUR BUREAU
Résidence zone commerciale, rénovée, stationnement.
Kenny Parsons 652-9849, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

PRES de tous les services, 3 chambres, 147 000$, 652-0632

PRES Duchesneau, super bungalow, 8 pièces, 5 chambres, chauffage électrique, bois franc, grande cuisine, salle bains refaite. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

QUARTIER Chauveau, rue Milton, split 10 ans, 4 chambres, aires ouvertes, sous-sol fini, pas de voisin arrière, poêle, aspirateur central, patio de béton, cabanon, piscine, courtier s'abstenir, 93 000$, 871-7335.

QUARTIER Laurentien, près sortie Legendre, école primaire. Jumelé aires ouvertes, mélamine, 3 chambres, abri d'auto. Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland courtier, 832-4671

QUARTIER Laurentien, superbe cottage, 2 ans, 2 + 1 chambre, très éclairé., près des services, aucun voisin arrière. Louis Lacaille 654-1282, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

RAVISSANTE maison de ville, bien orientée, 3 chambres, foyer, 89 000 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

RUE LA PROMENADE
Nouveau mandat, grand cottage 4 chambres, avec garage double, nombreuses renovations faites, secteur de choix, 245 000$, Hélène Lauzier 659-3208
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

SECTEUR de choix, bungalow 29x49, 4 chambres, paysager, avec revenu. Laurent Trepanier 654-1837, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

ST-BENOIT, 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, plancher bois, grand terrain, près de tout, idéal pour bricoleur. Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

Ste-Foy, 1½ étage, abri auto, rénovée 87, face école primaire et parc, agent s'abstenir. Soir 658-9270

STE-FOY, adorable bungalow, salle a manger a part, bois franc, excellent état, salle familiale au sous-sol, foyer, garage. ELIANE BERNARD 654-1773, Le Permanent Courtier 658-7000

STE—FOY - 139 500 $
Cottage anglais, 2 étages, neuf, livraison juillet, également disponible St-Augustin, Cap-Rouge, Harold Bernier 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

STE-URSULE, bungalow 6 chambres, 2 salles de bains, abri d'auto, 4 côtés brique, autobus. Pas d'agent. 129 500 $, 651-7617

ST-Louis de France, super bungalow rénové 4 chambres, 139 500$ J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

ST-LOUIS DE FRANCE
2970 Longfellow, superbe bungalow familial rénové 78 X 30, foyer double, 4 chambres au rez-de-chaussée, garage, sous-sol fini. Aucun voisin arrière.
TRES INTERESSANT.
Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland courtier, 832-4671

ST-LOUIS-De-France, 27X50, pierre brique, 3 chambres, bureau, paysage, a voir! HELENE CLOUTIER, COURTAC BELLE COUR courtier: 652-3567, 654-2979.

ST-LOUIS de France, bungalow 27x59, 9 pièces, foyer, garage, toit et planchers refaits, 142 500$, 2910 Providence, 653-1450.

ST-LOUIS-de-France, bungalow 7 pièces + revenu 1200$/mois, piscine creusée, 688-1999 code 9480

SUPERBE maison de ville, moderne, rue Senneterre, fini 3 étages, près Ministère Revenu.
Denise Boivin 831-4450
Royal LePage courtier 653-3691

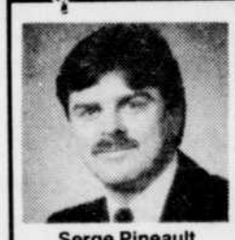
TRANSFERT. Impeccable 9 pièces, 108 000 $. A voir!
Yolande Matte 654-1574
RE/MAX
Haute-Ville courtier 687-3211

UNIVERSITE et Cegep à pied, pierre 4 côtés, avec garage, 34X25X60, rénovation 89, 185 000$, 652-7903.

494 ST-JEAN-BAPTISTE

NOUVEAU mandat, cottage rénové, 3 chambres, foyer, système d'alarme, stationnement, 74 900 $.
Roxanne St-Georges 651-4857
Royal LePage courtier 653-3691

RE/MAX Duplessis courtier



Serge Pineault
652-8580 - 652-0060

SILLERY, construction printemps 1990, luxueux cottage anglais, garage.

SILLERY, vue directe fleuve, bungalow 11 ans, 159 000 $, sous-sol fini.

STE-FOY, nouveau mandat, cottage jumelé avec foyer, plus qu'impeccable.

ST-AUGUSTIN, propriété de prestige avec piscine intérieure, promotion CHRC.

ANCIENNE-LORETTE, moderne à paliers avec revenu, près centre commercial.

CHARLESBOURG, joli bungalow, terrain 20 000 pi ca, avec rivière.

CHARNY, nouvelle inscription, bungalow extra propre, nombreuses rénovations, foyer.

RE/MAX Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620
Les professionnels associés de l'immobilier



1615, DE LA CARRIÈRE, magnifique cottage, 4 chambres, foyer, solarium, garage double, piscine creusée, extra!



BOISÉ DES AUGUSTINES, condos spacieux, 2 ou 3 chambres, vue imprenable sur le fleuve, site incomparable, parc privé. Une visite vous convaincra! Sur rendez-vous seulement.

MADELEINE-DE-VERCHÈRES, 2 pas de l'université, bungalow, planchers de bois franc, fenêtres, électricité et chauffage à neuf, revenu au sous-sol. Prix: 129 500 $



PARC NEILSON, à voir! Joli bungalow, cuisine et salle d'eau rénovées, sous-sol aménagé, 4 chambres, foyer, beau terrain boisé.

MONTCHATEL, vue imprenable sur ville à des kilomètres à la ronde, aires ouvertes, terrain bien aménagé, avec piscine creusée.

STE-FOY, 2 bungalows entièrement rénovés et redécorés. Une visite s'impose!

VUE FLEUVE ou autres beaux sites. N'hésitez pas à me confier vos besoins dans ce domaine!

STE-FOY, magnifique cottage, 4 chambres, foyer, solarium, garage double, piscine creusée, terrain intime. Faut voir!

Si vous recherchez une résidence de prestige, n'hésitez pas à me contacter, j'ai ce qu'il vous faut!

Jeannette Ferron Agent immobilier
Tél.: rés.: 682-0220, bur.: 653-6620
Pagette: 682-8264, code 10146

496 ST-SAUVEUR

ACHAT facile, cottage partait pour jeune couple, 53 000 $ Marcel Trudel: 623-1215, Courtier Royal.

MAISON de poupée, rénovée au complet, 1 chambre, ravissant, 34 500$, R. Coulombe 527-4842, Parent & Ass. Courtier 654-9421

8 PIÈCES, 2 étages, rénové, peu comptant. Henri Paquet 681-4063, Courtac courtier 654-2979.

REPRISE finance, 54 000$, commercial, 2 logements, évaluation municipale 75 000$. C. Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215

498 SILLERY

ACHETERAIS maison avec possibilités de développement: grand terrain, garage, etc., Entreprises Jean Taillon, 688-1551, 882-5922

AU 2405 Fiset, Jardins de Sillery, cottage, 5 chambres, garage double. D.W. Egan courtier, H. Côté 683-4403

AU 1310 Pelletier, Jardins de Sillery, bungalow, 3 chambres, garage double. D. W. Egan courtier, H. Côté 683-4403

AU 1279 Lemoyne, 4 chambres, garage, foyer, 169 500$. 831-1175

BEAU bungalow partiellement rénové, quartier recherché, 658-9118.

BEAU duplex 6½, 7½, sous-sol fini, Painchaud, proprio, 527-8574

BOISÉ de l'université, luxueuse maison neuve, 5 chambres, 4 salles bains, serre, garage double, etc., 683-6511 heures bureau

SILLERY



Vue sur le fleuve
Haut de gamme
Possibilité de modifications de plans
877-4415

GAETANE DELISLE
681-9362

JARDINS SILLERY, impeccable bungalow 8 pièces, éclairé, garage, foyer.

SILLERY, architecture moderne, toit cathédrale, sans entretien, pierre, garage double.

ST-SACREMENT, résidence qualité, 8 grandes pièces, grand potentiel revenu ou bureau.

STE-FOY, faites offre, bungalow rénové, avec ou sans revenu.

BERNIERES, ancestrale, 57,000 ca. de terrain, qualité de vie, atelier, garage.

CONDO CHARNY, vue Québec, 1 chambre, superbe décoration, à voir.

Gilles Morin courtier



CELINE GAUTHIER
682-2444 - 688-1551
Haute-ville Québec
Spécialisée dans les maisons et condos haut de gamme

MONTCALM TRIPLEX, beaux grands logements, plusieurs rénovations.

QUEBEC Painchaud, pleine propriété, ensoleillement, construction de qualité.

MONTCALM maison jumelée neuve, site de choix, 3 chambres coucher, proximité Parc des Braves.

RAYMOND-CASGRAIN foyer, terrasses, 2 chambres, proximité de tout.

SILLERY maison neuve, 3 chambres coucher, plan d'architecture, construction de qualité.

JEAN TAILLON COURTIER

RE/MAX Duplessis courtier

Serge Pineault
652-8580 - 652-0060

SILLERY, construction printemps 1990, luxueux cottage anglais, garage.

SILLERY, vue directe fleuve, bungalow 11 ans, 159 000 $, sous-sol fini.

STE-FOY, nouveau mandat, cottage jumelé avec foyer, plus qu'impeccable.

ST-AUGUSTIN, propriété de prestige avec piscine intérieure, promotion CHRC.

ANCIENNE-LORETTE, moderne à paliers avec revenu, près centre commercial.

CHARLESBOURG, joli bungalow, terrain 20 000 pi ca, avec rivière.

CHARNY, nouvelle inscription, bungalow extra propre, nombreuses rénovations, foyer.

498 SILLERY

CHALEUREUX bungalow, 3 chambres, revenus 650 $. Prix 129 000 $. Lucie Rintret 682-3484, Royal LePage courtier 653-3691.

CHEMIN Du Foulon, cottage en rangée, intérieur chaleureux, 2 foyers, 2 chambres, jardin intime. C. GAGNON: 688-0306, COURTAC BELLE COUR courtier: 654-2979.

CHEMIN du Foulon maison en rangée, aires ouvertes, 2 chambres, foyer, 79 000 $ terme. Agents s'abstenir. 657-2347

1770 CH. Gomin, grand bungalow qualité, foyers, terrain paysager extraordinaire! Revenus sous-sol. Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

COTE Du Verger, résidence offrant plusieurs possibilités. 10 pièces, sous-sol rénové, entrée indépendante. CHRISTIANE GAGNON: 688-0306, COURTAC BELLE COUR courtier: 654-2979.

COTTAGE 4 chambres, rénové, revenu 350$, 210 000 $. Agents s'abstenir. 527-2681

GENS D'AFFAIRES
Luxueux cottage, rénové, 13 pièces, foyer, patio, etc., 1377 St-Cyrille, 172 000 $, 527-7541.

GRAND bungalow 5 chambres, magnifique cuisine, chambre bains renovée, bain tourbillon, planchers bois, toit refait a neuf, chassis changés, prix raisonnable. 658-1534, directement propriétaire.

INSCRIPTION nouvelle. Parc privé, élégante résidence pierre 7 pièces, très aere, garage double, verdure. Mme Hardy 527-0431, Montreal Trust courtier 653-6720

RE/MAX CAPITALE 1983 INC. COURTIER 627-3120



SILLERY
2666, Chemin du Foulon, 3 chambres, foyer, 2 portes-patio, sous-sol terminé, transfert.
Oona Rodrigue
651-3881

RE/MAX Duplessis courtier



NOËLLINE DONOVAN COURTIER INC.
652-8585, 652-0060

NOUVEAU, 1124, Robert-L.-Séguin, Ste-Foy. Superbe cottage, 8 pièces, 4 chambres, planchers bois, magnifique cuisine 13 x 17, boudoir, secteur recherché.

NOUVEAU, 4798, Petit-Garrot, St-Augustin. Magnifique résidence, 7 grandes pièces, foyer, salle familiale, beaucoup de rangement, très fenestrée, secteur de choix.

NOUVEAU, 1016, Frant cois-Lemire, Cap-Rouge. Cottage normand, impeccable, 8 pièces, salle familiale, foyer, magnifique terrain intime, pas de voisin arrière, cul-de-sac. Faites vite!

NOUVEAU, 1632, Stanley, Ste-Foy. Luxueux cottage neuf, 6 pièces, foyer, salle de bains marbre, armoires stratifié, garage, secteur de choix.

NOUVEAU, VUE IMPRENABLE FLEUVE, luxueuse résidence, 11 pièces, foyer, terrasses, piscine creusée, secteur privé.

253, RTE ST-AUGUSTIN, BREAKEYVILLE. Magnifique domaine, 22 pièces, 4 foyers, verrière 12 x 41, garage triple, piscine creusée 25 x 50, superbe terrain 119 982 pi ca. À voir!

1410, DE CALLIÈRES, CAP-ROUGE. Cottage moderne, 10 pièces, très vaste, verrière, foyer, boudoir, bureau, près écoles, centre d'achats et golf.

3009, DE LA PROMENADE, STE-FOY. Résidence de prestige, 15 pièces, 6 chambres, 2 foyers, sous-sol aménagé, piscine creusée, garage, magnifique terrain de 18 245 pi ca.

1419, DU TRACEL, CAP-ROUGE. Joli cottage moderne, 6 pièces, foyer, planchers bois, terrain intime, pas de voisin arrière, idéal jeune couple!

3467, CARRÉ ROCHON, STE-FOY. Joli cottage, 8 pieces, bien aménagé, grand bureau 14 x 12, foyer, sous-sol fini, abri d'auto, près des services.

4682, HENRI-LALIBERTÉ, CAP-ROUGE. Superbe résidence, 8 pièces, salle familiale, foyer, garage double, piscine creusée, près écoles et services.

2276, DES ALOUETTES, ST-NICOLAS. Vue magnifique fleuve, cottage pierre et brique, 8 grandes pièces, terrain 29 600 pi ca. URGENT!

4581, CATHERINE-NAU, CAP-ROUGE. Magnifique cottage anglais, vue partielle fleuve, 10 pièces, foyer, boudoir, garage, piscine creusée, terrain intime.

498 SILLERY

JARDINS SILLERY
Beaux bungalow 3 chambres et plus, foyer, belle salle familiale, libres immédiatement, bon investissement. Monique Otis, Century 21 Capitale Plus Courtier 529-0821

JARDINS de Sillery, spacieuse résidence 8 pièces, construction supérieure, garage double. Occupation immédiate. 219 000$.
Mme Pilon 871-3071
Royal LePage courtier 653-3691

JUMELÉ, 3 étages, aires ouvertes, vue sur le fleuve, baise adjacent. 683-0239

LES JARDINS DE SILLERY POUR PROFESSIONNEL(LE)
Grand bungalow 66 X 28, dont 1 espace aménagé pour bureau ou bachelor 13 X 35, 5 chambres a coucher, salon avec foyer, salle a diner, grande cuisine, sous-sol fini, 3 salles de bains, thermopompe, patio 14 X 22, 330 000 $ Visite sur rendez-vous, 682-0804 après 18h, agents s'abstenir.

MAISON de ville récente 6½ pièces, patio, site de choix, Habitat Maguire, 128 000 $. Soir 688-8839

MAISON OUVERTE LE DIMANCHE 18 FEVRIER DE 14H A 16H
BIENVENUE AU 1455 de Lantagnac, Jardins de Sillery. Nouveau mandat! Spacieux cottage climatise, etc...
CLAIRE GELLY
GRAND MAITRE
VENDEUR
872-0502
Le Permanent Courtier 658-7000

N'ATTENDEZ PAS!
Ave Rousseau, cottage neuf a vendre sur plan, secteur de choix, Jean Taillon Courtier, 688-1551, 882-5922

NOUVEAU MANDAT
Près Maguire, cottage 7 pièces, avec revenu, Guy Prévost 656-9563
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

NOUVEAU! Près Jésus-Marie, 140 000 $, sous-sol aménagé pour logement.
Yolande Matte 654-1574
RE/MAX
Haute-Ville courtier 687-3211

PRES d'un boisé, aménagement paysager supérieur, piscine chauffée, rue privée, type condo détaché. Carole Fortin 527-7409, 641-0550, Immeubles 201 courtier.

PRES université, vaste résidence rénovée entièrement, 180 000 $. Idéale propriétaire occupant, avec bureau ou revenus.
Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

PRES fleuve, maison de ville, aires ouvertes, 2 chambres, stationnements, 84 000 $.
Marie-Thérese Lemay 651-6981
Royal LePage courtier 653-3691

PRES Maguire et école, chaleureux cottage 4 chambres, Jocelyne Boucher 529-8037.
RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

PRES Maguire, bungalow, 3 chambres, salle familiale, cuisine rénovée, revenu sous-sous-sol, Micheline Côté, 658-6626, Royal LePage Courtier, 656-9660

PROXIMITE Chul et université, magnifique bungalow entièrement rénové, sans entretien extérieur, 3 chambres a coucher, sous-sol aménagé, revenu 300 $ par mois, prix: 200 000 $. 889-0927, 882-5393.

RUE Des Gouverneurs, cottage, 4 chambres a coucher, garage, foyer, du propriétaire, 527-2649

SECTEUR DE CHOIX
Qualité recherchée, propriété 9 pièces, 4 chambres, 3 salles de bains, foyers, piscine, une visite s'impose, Y. Gagnon 654-9550, Parent & Ass. Courtier 654-9421

SILLERY, luxueux cottage, halogène, marbre, serre, très grand terrain, Carole Fortin 527-7409, 641-0550, Immeubles 201 courtier.

SUPERBE residence, 8 pièces, foyer, garage, Gaetane Delisle, Gilles Morin courtier 681-9362.

SUPER, à paliers, impeccable, garage, Parc Lemoyne, Line P. Laquerre courtier 527-5113.

1282 VILLARS, 7 pièces, même plancher, discutable, soir 683-2455

Vous recherchez
une qualité de vie
Magnifique bungalow, rénové, 7 grandes pièces, Parc Lemoyne, 223 500 $, 527-7541.

VUE FLEUVE, cottage 4 chambres, construction supérieure, cuisine, salle de bains rénovées, foyer, garage, beau terrassement. Sans intermédiaire. 658-0701.

499 VAL BÉLAIR VALCARTIER

ATTENTION, coquette maison 2 paliers, 1½ an, superbe patio, joli quartier résidentiel. 847-0034

500$ Comptant Devenez propriétaire

Maisons incluant terrain, différents modèles a construire dans plusieurs municipalités, revenu brut familial minimum nécessaire 30 000$, + programme d'aide S.H.Q., COURTAC Belle Cour, Harvey Arseneault Int. courtiers, 654-2979

Du constructeur, spécial, maison split level 30 X 30, avec terrain 74 200$ 842-5868

DU proprio, 3 chambres, 2 salles de bains, très bien situé 843-9261

MAISONS NEUVES
Modèle 2034 ou 2033, 59 900$, taux d'intérêt 9¾% 1 an.
650-3459

NOUVEAU mandat, Val-Bélair, 28x40, aires ouvertes, toit cathédrale, planchers bois.
Ronald Loiselle 622-0192, Courtier Royal inc 623-1215

REPRISE 1194 Méduse, neuf, 2 chambres, Y. Brais courtier 682-8260 (5504)

SUPERBE bungalow 3 chambres, près des services, piscine, pas voisin arrière, Jocelyne Boucher 529-8037.
RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

499 VAL BÉLAIR VALCARTIER

VAL BELAIR, 3 chambres, 57 900 $ négociable, 847-5104

VAL BELAIR, près Henri IV, maison rénovée, terrain paysager 77 x 100', piscine creusée, planchers bois franc, îlot, foyer, 58 000 $. 843-1585.

VISITE LIBRE
Dimanche de 14h. a 16h. au 1334 Eliot, Val Bélair, 24X40, 4 chambres, 14 ans, très propre, libre, évaluation 62 000$, prix 64 900$, 871-2504

502 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

ANCESTRALE a voir! intérieur incomparable, grande terrasse, vignette pour stationnement.
Jeanne B. Cliche 688-1204
Denise Gatien courtier 658-1600

COURTAC Ste-Foy, courtier
Batisse pierre entièrement rénovée avec revenu. Elise Fortin: 527-9365, 659-2979.

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A 163,000$
Lac Beauport. Magnifique terrain privé ! près pentes ski, style suisse, revenu possible, foyer, garage piscine intérieure. Une aubaine! Nicole Duval courtier 658-3711

A LAC Aux Sables, à ½ mille, camping municipal, maison 40x36, 4 chambres, entièrement meublée, électriaue et combustion lente, terrain de plus 65 000 c. 35 500$, entre midi et 21h 1-514-589-6458

AMANTS DE LA NATURE
Site enchanteur, bungalow impeccable, foyer au salon, petit logement, 100 X 300 de terrain, vue sur montagne Le Relais
FAUT VOIR
Ernest Lemay, 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

AUBAINE

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

DIRECTEMENT du propriétaire. Dans un coin paisible de Portneuf Station, 7 mins de l'autoroute, belle résidence de pierre 28x40, 1½ étage. Possibilité d'acheter petite terre 44 arpents ca, dont 10 boisés. Bon prix. Après 18h 1-286-3218

DIRECTEMENT sur la rivière Chaudière, à 5 minutes des ponts, site et maison exceptionnels, foyers, garage double, terrain boisé 35 000 p.c., 197 500 $. Agents s'abstenir. 832-4119

DONNACONA. Faites une offre! Bungalow split 30' x 40', brique, 4 chambres, terrain paysager. Logement 3½ pièces au sous-sol, entrée indépendante. Pauline Brousseau 874-9482 Le Permanent courtier 842-9996

DU propriétaire, Lac Beauport, Mont Tourbillon, maison canadienne en pierre, 3 chambres, foyer, aires ouvertes, dans les 120 000$. 849-6955.

LAC BEAUPORT, 2 Chemin Rasinière, moderne, toit cathédrale, foyer pierre, marqueterie, thermo-pompe, filtre électrique, 2 terrains, vue pentes de ski. Gilles Larochelle 829-3613, Le Permanent Courtier 628-6735

LAC BEAUPORT, luxueuse propriété, sur pente de ski, 185 000$. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

LAC Beauport, 7 pièces, garage. J.G. Deneault 872-2945 L'Immobilière Conseil courtier 652-1327

LAC BEAUPORT
- 89 900$, joli cottage normand, 3 chambres, armoires et planchers chêne, foyer, portes françaises, occasion.
- 117 500$, superbe moderne à paliers, 3 chambres, planchers bois franc, 2 portes-patio, garage, à visiter! Josée Fournier 849-2354 Royal Lepage courtier 627-4321

LAC Beauport, vallée autrichienne, nouveau mandat, cottage style suisse, impeccable, 3 chambres, secteur superbe. Léa Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

LAC BEAUPORT, Chemin du Granite, moderne, décoration supérieure, grand terrain, près du golf, avec un 3½ pièces au sous-sol. PATRICIA TURMAINE 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

LAC BEAUPORT superbe propriété de pierre, 28X42, planchers bois, belle salle d'eau, foyer, grand terrain. LISE DUFOUR 622-5003 Le Permanent Courtier 628-6735

LAC Beauport, cottage autrichien, 4 chambres, foyer, près des pentes, 1½ salle d'eau, impeccable. Charlotte Garneau 652-8581 Royal LePage courtier 653-3691

LAC BEAUPORT, directement du propriétaire, bungalow 5½ ans, avec services, 4 chambres, 2 salles d'eau, sous-sol aménagé, terrain paysager, remise. 849-5172.

LAC BEAUPORT, au pied du Relais, maison style suisse 32 x 26, aires ouvertes, foyer, garage, 82 500 $. Tel. 628-1047.

LAC Beauport, accès au lac, vue panoramique, 10 pièces, 5 chambres, 15 000 ca., 129 500 $, 849-8110.

LAC Beauport, moderne à paliers, 4 brique, 40 000' terrain. Ronald Loiselle 622-0192, Courtier Royal: 623-1215.

LAC Beauport, style suisse, garage, terrain 16,338. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

LAC BEAUPORT, maison neuve, 4 chambres, près services et ski, 110 000$, 849-9336

LAC BEAUPORT, maison 20x30, 4 pièces, aubaine 49 000 $, 849-8102

LAC Beauport, 25x60 moderne, garage, piscine, 99 000 $, 849-8102

LAC Delage, superbe avec revenu, vue imprenable sur 2 lacs, Lise Fournier, 681-2121, Immeuble Riotec Inc. courtier

LAC ST-JOSEPH
Copropriété habitable à l'année. Plage privée, piscine, soleil. Guy Prévost 656-9943, 656-9563

N.-D. DES LAURENTIDES. Moderne 2 ans, 4 chambres, près écoles, 83 500 $.
Yolande Matte 654-1574
RE/MAX
Haute-Ville courtier 687-3211

NEUVILLE, cachet spécial, 52x26, 3 chambres, aspirateur central, poêle combustion, lave-vaisselle, Jenn-Air, halogène, fenêtres décorées, échangeur d'air, patio, cabanon, quartier jeune, à 15 mins Ste-Foy, 96 000$. 876-2980

NEUVILLE, maison 24 x 44, sous-sol semi-fini, terrain 15 864 p.c., vue sur le fleuve. Soir et fin de semaine: 876-2062.

NEUVILLE, résidence 10 pièces, vue fleuve, piscine creusée, du propriо, jour 691-6625, soir 876-2126

Neuville, vue fleuve, 13 ans, foyer, garage, 89 000$. Y. Marquis 652-1623, Le Permanent Courtier

POINTE-AU-PIC, maison à vendre, grand terrain, construite 1986, 8 grandes pièces, garage. A trois vires (418) 548-8557

PRIX REDUIT
Ste-Catherine, maison de 94', terrain 50 000 c., 75 000$
Richard 663-6607, MBK courtier

ST-CASIMIR, près des services, 30x46, brique, 4 chambres, garage, terrain 12 870 pi. Nelson Langevin courtier, 1-337-6399

STE-BRIGITTE de Laval, maison à paliers, toit cathédrale, 3 chambres, poêle combustion, 57 000 $. 825-2830 ou 649-8818

6½ STE-BRIGITTE Laval, très bien eclairé, grand terrain, 33 000 pi.ca, 52 000 $. 651-9143, 825-3077

STE-CATHERINE
Trouvez mieux, bungalow 6 ans, brique, 3 chambres à coucher, terrain 55,000 pi.ca., piscine creusée, coin tranquille, agent Jean-Francois Jobin 653-6620, Re/Max Fortin Delage courtier

STE-Catherine, magnifique moderne 2 ans, 27x34, terrain 35 600 pi.ca. Pour amateurs de chevaux, possibilité autre terrain connexe de 32 000 pi. Faut voir. Yves Bedard 875-1158 Magdi Savegh courtier 651-3572

STE-CATHERINE, rue Laurier, canadienne 9 ans, secteur enchanteur, bordure de la Jacques-Cartier, terrain 48 500 p.c., du propriétaire, 89 000 $. Tel. 875-4618.

STE-Catherine, coloniale, grand terrain, du propriétaire, 622-0052

STE-CROIX Du propriétaire, maison sur terrain de 125x250, plus garage. Prix à discuter, 926-3507

75 500$ STONEHAM
100x205, SOUS-SOL 95% fini, terrain aménagé, boisé, piscine, cabanon 20x10, 848-0142.

STONEHAM, maison entrangée, impeccable, meublée, face aux pentes, belle occasion pour skieur ou investisseur. Bertin Vachon courtier 647-2626, 849-3232

● STONEHAM
Résidence 50X20 pieds, 2 étages, garage double, grand terrain, étang avec truite en façade, prix compétitif, Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

STONEHAM, Vertmont-sur-le-Lac, amis skieurs, 120 000' ca., style Archimède, moins 100 000$. André Larouche 688-0649 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

TEWKESBURY
Maison 1½ étage, vue sur la Jacques-Cartier 848-2405, 822-0638

VERTMONT-SUR-LE-LAC
Choix de maisons modernes et suisses, 3 chambres et plus, accès au lac. Pierre Gagnon, Immeubles Télé-Vidéo 848-3192, 848-2550.

Le plus grand choix d'emplois vous est présenté tous les jours dans les pages d'annonces classées.
647-3311

508 RECHERCHÉ:

J'AI le potentiel et la clientèle pour votre propriété. PIERRE DUROCHER 878-3346, Le Permanent Courtier 658-7000

PLEIN PRIX
Nos clients paient plein prix si vous êtes flexible. Kenny Parsons 652-9849, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

RECHERCHE maison d'au moins 5 chambres, pour organismes sociaux, région de Quebec, près autobus. Louis Lacaille 654-1282, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

MAISONS À REVENUS

520 ANCIENNE-LORETTE

COURTAC Ste-Foy, courtier
Avons de 12 à 40 logements, électrique, construction récente. Laurin: 628-3806, Guillot: 666-4962, 659-2979.

521 BEAUPORT

BEAUPORT, 2 x 2 logements 1987 4½, propriо occupant, 667-2192

BEAUPORT (COURVILLE)
Cottage canadien, 52X31, terrain vue fleuve. 2 revenus et logement 5½ propriétaire, entièrement renové. PAUL RODRIGUE 658-8575, Le Permanent Courtier 658-7000

BEAUPORT
MAGNIFIQUE 3 logements, rénovés, idéal propriétaire occupant, grand garage, centre-ville de Beauport. Faites votre offre! LUXUEUX 2 logements, 1 an, occupation 1er juil. 1990 pour propriétaire occupant, bois franc et céramique, immeuble style anglais, simplement superbe, prix négociable.
Robert Daoust 623-0642
Re/Max Capitale courtier 627-3120

BONS REVENUS!!!
245 St-Michel, très beau bloc de pierre avec garage triple. 3 très grands logements, très propres et bons locataires.
FAITES PROFITER VOTRE ARGENT!
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

DIRECTEMENT du propriо. Giffard, rue Goulet, 2x4½, 666-8280

EXPANSION courtier
Giffard: 6X4½, tout briqué, bonne condition, Robert Belanger, 651-9555 ou 654-2950.

3 LOGEMENTS neufs, idéal propriétaire occupant, 843-5004

10 LOGIS + 6 condos. Louis Carrier courtier 653-1614, 653-1242.

MAISON rénovée, 2 x 4½, garage, grand terrain, près des services, 663-9076, 666-4974.

ST-ROMUALD, 6 x 5½, très propre, revenus 29 520 $
Pierre 871-0204
Claude Fraser courtier

TRES bien situé, 8 logements rénovés, armoires, salle de bains, toit, baux juin 91. Aussi 4 x 5½ électrique 130 000$, baux juin 91, Bernard Rousseau, 664-0061, Courtier Royal: 623-1215.

VOUS RECHERCHEZ
Constructions neuves à revenus de conception avangardiste 4X4½ = 1700$ revenu mois (177 000$). Renseignements M. Frenette 523-7889.

523 CENTRE-VILLE

A 7 REVENUS, Dorchester, revenus 21 700 $, 119 700 $, 839-0715.

9 LOGEMENTS dont 2 commercial, revenu 50 139$, rénovés 1986, prix 240 000$. Armand Reny 871-3034, Servaction Coutier, 627-3838

RENDEMENT plus, à prix imbattable, entièrement rénové, rue Dorchester, 878-4156

ST-FRANCOIS est, 2 logements, revenus 7740 $, idéal propriétaire occupant. Rollande Dubeau 661-5266, Permanent courtier 628-6735.

1 X 3½, 1 x 4½, plus 5 chambres, du propriо. A voir! 648-9455.

524 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

ABORDABLE, propriétaire occupant, 5 logements, revenus 24 750$ dépenses 7550 $, prix: 150 000 $, comptant 25 000 $. 827-4740

COURTAC Ste-Foy, courtier
Aux limites de Québec, 32 logis, 8 ans, comptant 150 000 $. Laurin: 628-3806, Guillot: 666-4962, 659-2979.

DU PROPRIO, 7 logements, revenu 32 340$, 659-2715

94E Rue O, 5 logements, 1x7½, 4x4½, prix très raisonnable. Lise Valentine courtier 683-3346

12 ET 28 logements. Louis Carrier courtier 653-1614, 653-1242.

3 GRANDS logements, construction supérieure, secteur recherché. Rollande Dubeau 661-5266, Le Permanent courtier 628-6735.

IMMEUBLE neuf prêt pour juin, 60 logements, promet 'clé en main'. Site exceptionnel. Gaston Jobin 831-5333, L'Immobilière Baillargeon courtier.

Immeubles à revenus
4 Logements, Val Bélair, 110 000 $
4 Logements, Ste-Foy 152 000$
4 Logements, Charlesbourg, 199 900 $
Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

JEAN Talon, prix réduit, permis pour commerce, ce bungalow avec revenus offre beaucoup de possibilités. Y. Gagnon 654-9550, Parent & Ass. Courtier 654-9421

6 LOGEMENTS, 18 ans, pierre, impeccable, aucune vacance. Henri Myrand 622-1274, RE/MAX Fleur de Lys courtier 628-2411.

REFAIT en neuf, bungalow 2 logements, 28x42, près de tout. Richard André: 622-5462, Courtier Royal: 623-1215

2x5½, possibilité revenu annuel 4800$, chez-vous à peu de frais, agissez vite, S. & L. Doucet 843-8023, Denise Gatien courtier

525 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLEANS

DIRECTEMENT DU Propriétaire 6 logements, jamais de vacances bon placement. 827-2437

3 LOGEMENTS, meublés, équipés pour location skieurs. Y Brais courtier 682-8260 (5504)

526 LES SAULES DUBERGER

BLOCS appartements, différents secteurs, 24 logements et plus. Agents s'abstenir, 622-9095

COURTAC Ste-Foy, courtier
Avons 100 logis, revenus 557 000 $, comptant 500 000 $., details sur rendez-vous seulement. Laurin: 628-3906, Guillot: 666-4962, 659-2979.

527 LEBOURGNEUF

COURTAC Ste-Foy, courtier
A qui la chance, 16 logis, 3 ans, planchers béton, revenus 96 380 $. Laurin: 628-3806, Guillot: 666-4962, 659-2979.

528 LIMOILOU

A 4E RUE, 3 logements 98 000 $
Johanne 663-6607, MBK courtier

A ST-FIDELE, 3 logements, idéal propriétaire occupant, sans intermédiaire, 649-0924.

528 LIMOILOU

AUCUN COMPTANT
3 LOGEMENTS FRANCOIS 1er
3 LOGEMENTS, VITRE
3 LOGEMENTS, BARDY
RICHARD 663-6607, MBK courtier

BONS REVENUS
3 logements au 594-596-598, 5e Rue, bonne structure, toit refait.
PRIX INTERESSANT
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

CAUSE TRANSFERT
Du propriétaire, 8 logements plus 1 entrepôt, revenu potentiel 90-91: 51 900$, faire une offre, pas d'agent, 848-3208 soir et fin de sem.

COURTAC Belle Cour courtier
5 logements, prix demande 137 000 $, ainsi qu'un 10 logements, 235 000 $, L. DUPERE: 871-7267, 654-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
4e avenue, 6X4½, rénové, impeccable, frais aux locataires. Ave Maufils, 6X4½, revenus 25 080 $. Ave Canardière, 9 logements, beaucoup de rénovations. Lovey: 667-7520, Dubuc: 871-7432, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
St-Albert, 5 logements, propriо occupant 8½, très grand, très propre, garage. ALAIN GODBOUT: 687-4933, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Avons plusieurs 6 logements, pour habiter ou placement, comptants variés. Laurin: 628-3806, Guillot: 666-4962, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
De Vitré, 4X4½, propre, revenus 19 560 $, pour 138 000 $. Lovey: 667-7520, Dubuc: 871-7432, 659-2979.

DIRECTEMENT du Propriétaire Duplex 4½, le 3½ loué 300 $, 25 x 32, 2 étages, 69 000 $, 529-4075.

DU PROPRIO, 1 x 4½, 2 x 5½, très propres, agents s'abstenir, 529-5193.

DU propriо, 2 x 4½ rénovés, propre, 89 500$, 524-5065, 525-8179

DU propriо, St-Pascal, 5 logements, près des services, revenus: 24 900 $, 666-1287.

3x5½ Entièrement rénovés, pour propriétaire occupant, 108 000$. Carole Fortin 527-7409, 641-0550, Immeubles 201 courtier.

EXPANSION courtier
Ste-Odile: Nouveau mandat, 2 logements, 1X4.5 + 1X6.5 propriétaire occupant, près de la 1ère Avenue, St-Albert: 5 logements, 1X6.5, grand, 4X4.5, immeuble impeccable, idéal propriétaire occupant, comptant à discuter. Yvan Gagnon, 654-2950.

EXPANSION courtier
N'attendez pas, choix de 2 à 3 logements, idéal propriétaire occupant, peu de comptant, prix très négociable. Bernard Le Beller, 654-2950.

EXPANSION courtier
- 3 logements, 2X4.5, 1X7.5 + sous-sol, idéal propriо occupant.
- 6 logements de 4.5, 25e Rue, super propre, investisseur ou propriо occupant.
- 7 logements (Loginove), 20 000 $ comptant, B.P.V. 0% possible.
- Villeneuve: 4X4.5, investisseur ou propriо occupant, 115 000 $. Serge Parent, 654-2950

EXPANSION courtier
4 logements, rue Aiguebelle, 79 000 $, faites votre offre, appelez le plus tôt possible. Richard Rancourt, 684-4900 ou 654-2950.

IMPECCABLE 5 logements, tournaise 2 ans, près du Colisée, négociable. Jeanne B. Cliche 688-1204 Denise Gatien courtier 658-1600

LIMOILOU, 2 logements, plus garage, 2 étages, très bons revenus, 5½ pour propriétaire occupant. Faut absolument vendre! **Robert Daoust 623-0642**
Re/Max Capitale courtier 627-3120

11 Logements, 1ère Ave
Idéal propriо occupant, 7 pièces libre à l'acheteur, comptant exigé 50 000 $, 6 fois les revenus. Hélène Lauzier 659-3208
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

3 LOGEMENTS
1 X 2½, 1 X 3½, 6½ libre à l'acheteur, piscine, 4 stationnements
LISE LESSARD
COURTIER
650-0041

3 Logements rue d'Assise, revenus 11 820$. Hypothèque 10% rachetable Agent s'abstenir, 522-5367

ST-CHARLES
STADACONA
ST-PAUL-APÔTRE
STE-ODILE
4, 22, 28 logements.
Claude Lepine courtier 623-2106
H2510466

528 LIMOILOU

5 Logements, Ste-Claire D'Assise, revenu 20 160$, 140 000$, 663-1183

NOUVEAU!
3 x 6½, un libre propriо occupant, entièrement rénové. Faites vite! Louis Brisson courtier 877-3350 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

2 OU 3 logements, impeccables, rue Normandie. Line P. Laquerre courtier 527-5113

PAROISSE Ste-Odile, 12 logements, 4½ tous loués, revenus annuels 58 116$. Micheline Côté 658-6626, Royal LePage Courtier, 656-9660

POUR propriо, grand 5 pièces avec sous-sol et garage, et 2x3½, très central, Vachon & Ass courtier 647-2626 Doris Vachon 686-8680

PROPRIO OCCUPANT
Superbe 3 logements, 11½ 000$
Richard 663-6607, MBK courtier

QUEBEC: 2-3-4 et 5 logements, propriо occupant, bonne condition. Gabriel Roberge 627-2099, Royal LePage courtier 666-5000.

STE-Claire d'Assise, 3x5½, électrique, bois franc, près services, bon état. Pas d'agents 622-9439

STE-ODILE
Bungalow 1,200 ca., revenu sous-sol, les 2 libres à l'acheteur, 1er juil. Serge Levesque 622-4705 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

ST-FRANCOIS, 7 logements dont 6½ pour propriо, 661-3587, 667-8037

ST-PASCAL, 2 logements briqué, 4½ pièces, planchers bois franc, libre propriétaire occupant, 85 000 $. Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Royal LePage courtier 653-3691.

ST-PASCAL, 4 revenus, av. Villeboin, revenus 17 424 $, idéal propriо occupant, 126 500 $. 529-0104

ST-Pascal, immeuble 4 logements pour propriétaire occupant, grand 7½. Excellente bâtisse, bon placement. Gilles Paradis 650-1727 Royal LePage courtier: 832-2997

UN 5 logements et un 3 logements, pour propriétaires occupants ou investisseurs 653-1446, 654-9528

VOUS recherchez un placement immobilier avec peu de comptant? J'ai ce qu'il vous faut!
- De la Ronde: 6, 9, 24 logements
- Place Duval: 16 et 40 logements
- 7eme Rue: 6 logements, hypothèque 11½%.
- Maufils: 8 logements rénovés au complet. Yves Bédard 875-1158 Magdi Savegh courtier 651-3572

6 X 4½, IMPECCABLE + 2 x 8 logements, très bon secteur. Aussi maison de chambres avec 4 x 4½. Suzanne Dionne courtier 652-0427

10 X 3½ + local commercial, pas d'agents, 5½ fois revenus 623-1028

529 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

A LORETTEVILLE, rue St-Louis, 3 logements de 4½ pièces, revenus 12 480 $, stationnement, terrain 7,500 ca., près des services. A. Ouellet 337-2107, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

COURTAC Ste-Foy, courtier
2X4½, 1X2½, secteur tranquille, faut vendre, Lovey: 667-7520, Dubuc: 871-7432, 659-2979.

16 LOGEMENTS Loretteville, urgent, conditions intéressantes, Monic Verreault, 649-7384, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

LORETTEVILLE, 2 logements: 4½ - 6½, non chauffés, non éclairés, terrain 15 249 p.c., garage: 2 logements: rue Racine, + 3 logements rénovés: rue St-Antoine. Gilles Larochelle 829-3613, Le Permanent Courtier 628-6735

LORETTEVILLE, 4 logements peu de comptant requis, énergie locataires. Faites offre. Ronald Loiselle 622-0192 Courtier Royal: 623-1215.

NEUFCHATEL, 16 logements, 4½ Loretteville, 20 logements, prix intéressant. Louise Caron 666-4353, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

• Rue Racine, 7 logements plus 1 local commercial, revenus 38 100$, prix 205•000$ négociable, comptant requis 20 000$. Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

URGENT - TRANSFERT
5 Logements, revenus 25 500 $, prix 145 000$, pas d'agent, 843-2425

530 MONTCALM

ACHETEURS sérieux, urgent besoin de maisons à vendre, secteur Haute-Ville. Josette Dion 527-6185, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

A VOIR!
Propriо occupant, 4 grands logements avec grande cour, vue sur les Laurentides. Louis Dussault 682-6832, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A LORETTEVILLE

31 SUPERBES TERRAINS BOISÉS LONGEANT LA RIVIÈRE



LES HABITATIONS Du Boisé

UN CHOIX NATUREL!
Maison modèle à visiter
Pour s'y rendre: *Boul. Saint-Jacques ou l'Ormière, tourner sur Johnny-Parent, suivre les indications Verbois (voisin des Ursulines)*

Bureau des ventes:
842-7405
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Sur semaine de 13h à 21h
Bureau principal:
877-1877

VERBOIS

530 MONTCALM

Au coeur du quartier
— 5 (3½), 1 (10) pièces à transformer,
— 10 chambres plus 2 (4½), location garantie. Jocelyne Boucher 529-8037.

RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

AV. des Jésuites, deux 5½ Groupe Camicq courtier 681-3672

10 BELLES pièces avec 3 revenus, foyer. Esthel Delisle 839-7079, Denise Gatien courtier.

COURTAC Belle Cour courtier
10 000 $ comptant, avec balance vente possible, 6 logements, très propre. RAYMOND: 651-8513, 654-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
7-14 et 18 logements, investissement sur. Elise Fortin: 527-9365, 659-2979.

DES FRANCISCAINS, 3 x 5½, 1 x 3½, très bon état. Agents s'abstenir. 683-3536

DES Franciscains, 16 revenus, 6 X revenus, bon placement, Suzanne Dionne Courtier, 652-0427

DES Laurentides, 3 logements, rénovés, 2 x 6, 1 x 5, 1 logement libre propriétaire occupant. Près Turnbull, nouveau, 4 logements, 3 x 5, 1 x 6, tous loués, 20 000 $ comptant, s'autofinance. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

DU PROPRIETAIRE, 14 logements, 6 x revenus, 871-3256

EXPANSION courtier
Montcalm: 11 logements zone commercial. Robert Belanger, 651-9555 ou 654-2950.

7 LOGEMENTS rénovés, Belvédère, revenus 49 000 $, 9 stationnements, 320 000 $, 682-0732

850 PAINCHAUD, duplex, directement du propriо, 681-4057

4X4,5 PIECES. Revenus: 22 400 $. Prix demande: 179 000 $. Ghislain DesPonts 523-5526, Trust Prêt et Revenu Courtier 650-6666

- 9½ PLUS 7½, bien situé, pour professionnel.
- Edifice à bureaux avec 3000 pi.ca. à louer.
- 2 Logements possibilité 3, dans St-Jean-Baptiste
- 4 logements 3 X 3½, 1X4½
- De 6 à 88 logements, Ste-Foy et environs.

Groupe Courtac courtier Ste-Foy Youssef 659-2979, 682-6433

PRES Cartier, 3 logements plus local commercial 2700 p.c. stationnements, 169 900$ négociable. Denis Johnson 649-1188, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

PRES Cartier, 7 logements, tous loués, stationnement, 240 000$. R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

SPECIAL DE FÉVRIER
3 logements, 1x5½, 2x2½
110 000 $, 683-3743

ST-CYRILLE, avec revenu 750 $ plus 7 pièces propriétaire. Claude Roy 651-3895, RE/MAX Fortin, Delage courtier 653-6620.

ST-CYRILLE Est, 2 locaux commerciaux plus 8 pièces libre à l'acquereur, stationnements, à voir, Régis Giguère, Trust Général courtier 652-9776.

ST-CYRILLE près Cartier 12 revenus, stationnements. 650-0371

TRIPLEX, grand logement du rez-de-chaussée libre à l'acheteur, 835 Ch. Ste-Foy, Jean Taillon Courtier 688-1551, 882-5922

TRIPLEX, près hôpital St-Sacrement, 178 500$, 750 Joffre, 663-2273

531 RIVE-SUD

BRIQUE, électrique, 4x4½, 2x3½, idéal propriо occupant, 390$/mois. L. Lemay, Germain et Ass. Courtiers Inc., 658-2474.

CHARNY, du propriétaire, très grands 6 logements. Rentable. Après 17h 839-7656.

CHARNY/PROPRIO
2 logements, 2 étages, 24x26, centre-ville, 55 500$. 832-4733

CHARNY, vieux secteur, endroit tranquille, terrain particulier 78 x 109, propriо occupant, plus 1 revenu, près écoles, services, 832-0095.

ST-JEAN Chrysostome 4 x 4½
CHARNY, 6 x 4½ et 5½
Gilles Morin courtier, 681-9362

ST-JEAN Chrysostome, triplex, construction récente, 839-3597.

ST-JEAN CHRYSOSTOME
Bâtisse commerciale avec 1 logement 4½, au centre de St-Jean. Paul Robitaille 683-6757 RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

ST-NICOLAS, 4 revenus, brique, acier, bien située. 831-2066

532 ST-EMILE LAC ST-CHARLES

LES COURTIERS EN IMMEUBLE EXPANSION INC.



LINE TREMBLAY
623-8509, 654-2950
Vieux-Québec, 8 logements rénovés, très bien situé, 290 000 $.
St-David, 8 logements, 100% loué, prix: 250 000$.
Contactez-moi pour plus d'information.
H2199068

533 STE-FOY

A 199 500$, chambres/loyers 2100 St-Cyrille, Félix Landry courtier 527-4568

A côté université, superbe 2 logements X 7½ pièces, un libre juillet 90, Raymonde Blondeau 527-9705, Montréal Trust courtier 653-6720.

A STE-FOY, 3 logements, secteur tranquille, revenus intéressants, près de tout. Robert Sarrazin 656-9237, L'Immobilière Conseil courtier 652-1327.

A VOIR, impeccable, en façade 8 logements, brique, bien situé Johanne 663-6607, MBK courtier

BEAU TRIPLEX, près université, hôpital, etc., ensoleillé, bon investissement. Lisette Laloie 682-0436, Montréal Trust courtier 653-6720.

COURTAC Belle Cour courtier
15 et 5 logements, bien situés, faites vite! LUCIE DUPERE: 871-7267, 654-2979.

ELEGANT, 4 chambres, foyer, piscine de rêve, salle à dîner, garage double, piscine creusée. Louis Lacaille 654-1282, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

EXPANSION courtier
Ste-Foy: maison, 3 chambres, foyer, garage, plus 3 revenus. Robert Bélanger, 651-9555 ou 654-2950.

5 LOGEMENTS, direct du propriо pas d'agents, 650-0090 ou 651-1774

4 LOGEMENTS tous loués, vue sur fleuve. Michèle Genest 682-4141 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

STE-FOY: 3, 6 et 12 logements.
MONTCALM: 3 logements.
LIMOILOU: 6 et 12 logements hors-terre.
ST-ROMUALD: 10 et 11 logements.
MIKHAEL HOURANI 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

534 ST-JEAN-BAPTISTE

AUBAINE
10 logements, 178 000$
Richard 663-6607, MBK courtier

COURTAC Ste-Foy, courtier
Rue St-Gabriel: 4 logements + 1 commerce, tous loués, 112 000 $. Lovey: 667-7520, Dubuc: 871-7432, 659-2979.

A louer au Mont Ste-Anne, condo tout meublé foyer, navette, 832-8873, 827-5653.

A Louer Grand Lac St-François, tout équipé, 651-8175

A LOUER, Mont Ste-Anne, chalet équipé, 3 chambres coucher, 2 salles bains, foyer, sem. ou fins sem. Reservez tôt! 872-5276.

A LOUER, Mont Ste-Anne, maison antique, 3-4-5 chambres, bain tourbillon, bain sauna, sem. ou week-end, 688-1999 (a9599)

A louer, équipé, Stoneham, été, automne, semaine, mois, 847-2170.

A LOUER, Stoneham, condo de ski, pour semaine du 3 au 11 mars, 848-0851, 682-6650.

A NE PAS MANQUER, Lac Sergent, bord lac, habitable à l'année. Lise Adams 1-337-2050, Montréal Trust courtier 653-6720.

A STONEHAM
Magnifique chalet à vendre, 3 chambres, foyer, face aux pentes. Tel. 622-6358.

A St-Raymond, Lac Sept-Iles, habitable à l'année, 32' x 34', garage, terrain 16 200 ca., 3 chambres, accès au lac 20' de large. A. Ouellet 337-2107, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

AU Mont Ste-Anne jumelé neuf, reprise finance, vue montagne, meublé ou non. G. Dubé 663-7585.

A Valcartier Village, devant lac, meublé à neuf, à l'année, très propre, terrain 16 000 pi.ca, remise, 55 000 $, 844-2861

A VENDRE, chalets neufs, habitables à l'année, en bordure du Lac Pohenegamook, tout équipés, plage privée, grands terrains boisés, site enchanteur, 628-4361

A vendre, Lac William, St-Ferdinand Halifax, meuble, grand terrain, puit artésien 1-819-362-8075

CHALET, 20 min. Mont Orford, semaine, fin semaine, 623-3251.

CHALET à louer, jour, semaine, mois, saison, près Duchesnay, bord eau. Tel. 875-3368.

CHALET d'été, Lac Jaune, près Lac Beauport, Guy Laurin 828-9774, Claire Newton courtier

CONDO près Mont Orford, sem, fin de sem. Soir 1 (514) 372-6989

COURTAC Ste-Foy, courtier
Attention, Rive-Sud, chalet habitable 12 mois, garage, aubaine, 24 900 $. Laurin: 628-3806, 659-2979.

EXPANSION courtier
Lac St-Augustin, chalet, vue directe sur lac, grand terrain, tranquille. Bernard Le Beller, 654-2950.

FOSSAMBAULT, avec accès au Lac St-Joseph, le choix de 4 propriétés habitables à l'année, de 65 000 $ à 149 000 $. PATRICIA TURMAINE 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

GASPESIE, chalet, 2 chambres, équipé, sem. Après 18h 656-0229

ILE d'Orléans, chalet neuf, libre semaine de relâche, 350$, 829-3011.

LAC BEAUPORT, chalet ou maison à louer, semaine, mois, meublé ou non, libre. 524-0613, 523-4124

LAC BEAUPORT et STONEHAM, sem. 225$ à 295$, 871-2504

LAC Pohénégamook, chalet à louer, 2 chambres, libre période de Relâche, 628-4361

LAC SEPT-ILES
350 pieds sur le lac, 500 de profond. L'été s'en vient, faites vite. Agents: Jean-Francois Jobin 653-6620, Harold Bernier 653-3254, Re/Max Fortin Delage courtier.

LAC ST-JOSEPH, bord de l'eau, entièrement rénové, habitable à l'année, foyer, quai, terrain boisé. PATRICIA TURMAINE 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

LAC St-Joseph, chalet neuf à louer pour saison, plage privée, 3800 $, 656-6192, 875-1575

MONT Grand Fonds, chalet à louer, tout equipé, foyer. 658-2653

MONT STE-ANNE
A louer, jumelé neuf, équipé, foyer, laveuse, sécheuse, vue sur le fleuve, 3 minutes des pentes. 2 chambres (700 $ semaine), 3 chambres (950 $ semaine). Suzanne Descarries 651-1300, 839-3467

MONT STE-ANNE
RELACHE
Condo neuf, 4 personnes, louer semaine, mois, saison, foyer, patio, vue pentes, 653-1447, 654-9528.

MONT Ste-Anne, à vendre, vue sur pentes et fleuve, maison neuve meublée, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, verrière, 628-4551

MONT Ste-Anne, 2 chalets luxueux, 2km des pentes, tout équipés, 8 personnes, 626-7136

MONT STE-ANNE, condo à louer, 2 chambres à coucher, foyer, vue sur pentes. Tél. 652-1348.

RECHERCHE chalet à louer (2 adultes) entre 16 juil. et 3 août, environs Thetford Mines, 835-3830

RECHERCHE chalet à louer, entre juin et fin août, 525-7926

STONEHAM 20X30, électrique, à l'année, beau site, 43 500$ meublé, 871-2504.

STONEHAM, condo à louer, face aux pentes, foyer, 3 chambres. Fin de sem.: 848-3830 Sem.: Chicoutimi 1-696-4020

STONEHAM SUPERBE CONDO
Meublé, sur 2 niveaux, en face des pentes de ski, décoration exceptionnelle, foyer, 2 stationnements.
A NE PAS MANQUER!
Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Joanne Normand 648-1352.

Notre-Dame du Portage
Chalets et appartements à louer pour période estivale. Tout compris, 250 $ à 300 $ par semaine. Réduction sur location pour la saison. 658-1220 (soir).
CDN1510

538 SILLERY

4 LOGEMENTS, possibilité 2 libres acheteur, 98 500 $. Marc Doré 871-8766, TRUST GENERAL courtier, 652-9776

539 VAL BÉLAIR VALCARTIER

ACCES facile, duplex neuf, pour propriо occupant, grand terrain, au prix de l'évaluation, 871-4727

CONSTRUCTION 3 ANS, duplex et 3½ pièces au sous-sol, terrain 60 000 p.c., vue superbe sur la ville. MIKHAEL HOURANI 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

1801 IBERVILLE, 4x4½, très propre, plusieurs possibilités, Linda Ratté 877-3555, Century 21 Capitale Plus Courtier 651-1821

540 VANIER

ANCIENNE-LORETTE, terrain commercial, 300 000 p.c. J.G. Deneault 872-2945, L'Immobilière Conseil Courtier 652-1327.

COURTAC Ste-Foy, courtier
3 logements, propriо occupant, très grand 4½. ALAIN GODBOUT: 687-4933, 659-2979.

ENSEMBLE immobilier, 72 logements, comptant très raisonnable, Gilles Morin courtier, 681-9362

2 x 5½, pierre, parking, garage. J.G. Deneault 872-2945, L'Immobilière Conseil Courtier 652-1327.

TRES RENTABLE
6 Logements de

575 TERRAINS

ST-AUGUSTIN, vue imprenable sur fleuve, boisé, 11 200 ca. 9 $/pi.ca., 653-1267

Ste-Catherine, 170 x 190, mi-boisé, 10 000 $, financement possible, 647-3031

ST-EMILE, terrains. Venez voir! 164 des Feuillus, 229 Bédard. B. Santaçon 847-2521. Expansion Courtier: 654-2950

ST-EMILE, terrain 6,519 ca., dans un beau secteur boisé 19 500$ négociable. Réjeanne Bourgault 652-9248. RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC. 652-0060

ST-NICOLAS. Terrains Près des ponts, boisés R. Lemieux courtier Agent F. Dumont 831-3495

ST-NICOLAS, terrains boisés, prêts a construire, contracteur de votre choix, environnement de qualité, près de la Corniche. SERGE BOUTHILLETTE 654-9202. Le Permanent Courtier 658-7000

ST-NICOLAS, terrains prêts a construire, avec services, a partir de 15 500$. André Allard courtier inc. 831-0301, 653-6720

STONEHAM, ave. du Hibou, près ski, 2 terrains de 21 500 p.c., peut être vendus ensemble ou séparément, égouts disponibles. 623-8806.

STONEHAM, près golf, ski, 30 000 p.c., 0,32 ¢. 848-2665.

ST-REDEMPTEUR, prêts a construire, boisés ou non, entre 15 000$ et 18 000$. Tel. 831-0267.

SUPERBES TERRAINS
Près de Montchatel, boisés, prix très abordable, quantité limitée, agents Harold Bernier 653-3254, Jean-Francois Jobin 653-6620. Re/Max Fortin Delage courtier

TERRAIN boisé, 10 300 p.c., pas voisin arrière, près des ponts, adjacent rue de la Corniche. 658-0636

TERRAIN commercial 54 000 pi. ca., prêt a construire, voisin du Carrefour Neufchatel. Gilles Delage 654-0765

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

Terrain commercial
A l'entree du Lac Beauport, 39 500 p.c., 2$/pi., coin boul. du lac & Côte Bédard, 849-6513.

TERRAINS résidentiels et commerciaux, St-Romuald, St-David, Levis, tous genres, toutes dimensions. Imata Inc. 839-3368, 839-5479

URGENT, BEAUPORT 70X100, 628-1154

VERTMONT-SUR-LE-LAC
Terrain boisé 30.000 p.c., vue panoramique, acces a un lac privé, piscine, tennis. 848-3192, 848-2550.

VERTMONT-sur-le-Lac, bord du lac, 20 000, 35 000 $. 848-2665.

VERTMONT-sur-le-Lac, aubaine, 24 000 p.c., 13 000 $. 848-2665.

VUE SUR LE FLEUVE
A St-Augustin, vue totale ou partielle. Site enchanteur. Prêts a construire, de 6 $ a 13,50 $ p.c., G. Dube, 663-7585

Le plus grand choix d'emplois vous est présenté tous les jours dans les pages d'annonces classées.

647-3311

577 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

A louer Floride maison mobile, fin mars, avril. 829-2575 soir

A MIAMI POUR AVRIL 3 pièces au rez-de-chaussée, face a la mer, 886-2549.

APP. a vendre Miami, 3½ impeccable, entièrement équipé. Câble TV française. 22 900 $ US. 651-3127

APPARTEMENT luxueux, meublé, refait a neuf, Paris, 9e. Location 1 mois minimum. 1-413-445-5798 Fax: 413-445-5602

A ST-Petersburg, condo 4½, 5 étoiles, vue et près de l'eau, piscine, golf, a louer, 683-3207, 652-0951.

A VENDRE, HALLANDALE, Floride, condo spacieux, 3½ tout meublé, entièrement renové, bord d'un lac relié a la mer, quai pour bateau, 75 000$ US. Tél. 654-3927.

A WEST Palm Beach, chalet tout equipé, a louer avec option d'achat. 1-407-881-9981

CANCUN, condo du 2 au 16 mars, 450 $ sem. 648-8716

CONDOS Pompano Beach et Mont Ste-Anne, 657-5003.

FLORIDE, Homestead, maison mobile 14X36, FLorida 10X20, terrain 48X96, tout meublée, 15 000$ US. 849-7697

FLORIDE: region de Venice, superbe propriété avec terrain, en bordure de la mer, pavillon, tennis, piscine. Environ 60 000 $. Pour informations: Harbor Isles 1-800-237-6646.

FORT Lauderdale a louer ou vendre, condo, avec piscine. 833-2637

FORT Lauderdale, grand condo, piscine, 17 au 24 mars 667-1846

FT Lauderdale, condo studios, prix réduit dès avril, spéciaux d'été dès mai, mer 877-4766

HOLLYWOOD, condo de luxe au Cristal Tower, face a la mer, (819)376-9642, (305)925-6276 M. Laloie

MIAMI BEACH, maison mobile a louer, avril, 661-9838

MIAMI, Le Cartier, condo libre après 14 avril, 651-4254, 831-5380.

MIAMI nord, luxueux condo 2 chambres, 4 au 12 mars. 839-1838, 524-3579.

NAPLES, condo neuf a louer piscine, a partir avril. 666-8391

NAPLES, pour achat, vente ou location. Consultez votre agent québécois Pierre Langlois, soir: 1-813-597-9051 bureau: ABC Realty 1-813-775-5755

PALM BEACH, a louer condo neuf, libre (15 mars). 658-8698

PLANIFIEZ vos vacances, un condo a West Palm Beach, 450$ US, a compter du 23 avril, 871-2828, 872-0509, 653-8623

POMPANO Beach, Renaissance I, a vendre, luxueux condo 2 chambres, sur plage, magnifique vue sur l'océan. Tennis et toutes commodités. 129 900$ US, du propriétaire. 1-305-785-1998

POMPANO, condo 3½, bord intrascoastal et mer, avril. 652-9575

POMPANO, condo 3½ a louer, piscine, a partir avril. 627-0689

POMPANO, condo 3½, sem. mois, avril, mai, 652-0323

STUDIO à louer, Pompano, bord de mer, facilités, 17 au 31 mars, 1500 $, 652-1364.

578 RECHERCHÉ:

A L'AIDE! Cherche bungalow, 3 chambres, près école et dépanneur, moins de 70 000 $, dans Beauport, Neufchatel, Giffard. Plusieurs acheteurs sérieux. Robert Boutin 831-4497 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

L'efficacité des annonces classées du Soleil a été mille fois prouvée. Servez-vous en, les résultats ne se font pas attendre.

647-3311

PROPRIÉTÉS AGRICOLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

580 BUREAUX

400' A 20,000' et plus
Divers secteurs dont:
- Place Iberville
- Carrefour La Capitale
- Coin Ch. Ste-Foy/Vallon

PRIX ET CONDITIONS EXCEPTIONNELS
653-7458

300' A 20 000' et +
Haute-Ville, magnifiques locaux, VUE SUPERBE, MEILLEUR PRIX ascenseur, stationnement intérieur, (nous pouvons fournir l'aménagement optionnel), signalez
648-8343

A 955 De Bourgogne
Ste-Foy, près boul. Duplessis, de 144 a 420 pi.ca., 658-5447.

Les Compagnies Reed
NOUVEL ÉDIFICE
Bureaux de prestige et espaces commerciaux A LOUER
LE GROUPE DE BERTIN 651-4141

BOUL. LAURIER CHEMIN STE-FOY BOUL. CAPITALE
- BUREAUX
- COMMERCES
- SALLE DE MONTRE

Aménagés selon vos besoins
653-7458

PARC SAMUEL HOLLAND
ESPACES À BUREAUX ET BOUTIQUES À LOUER
— Actuellement en rénovation
— Excellent rapport qualité/prix
682-1625

BUREAUX À LOUER
À CHARLESBOURG
(1re Avenue, près du boul. de la Capitale)
— Différentes grandeurs disponibles
— De 500 pi ca à 4000 pi ca
— Prix compétitifs
— Tout aménagé
— Grand stationnement gratuit
623-9878

A LOUER OU VENDRE
1675 Chemin Ste-Foy
Edifice neuf, bureaux aménagés, idéal pour psychologues ou autres professionnels
1379 Chemin Ste-Foy
Au coeur de St-Sacrement, jusqu'a 7000 p.c.
543 Grande Allée
Aubaine, à côté du Concorde, 700 p.c., 2 stationnements, 650$ par mois tout compris.
3EME AVENUE LIMOILOU
Coin 12ème rue, espace commercial au rez-de-chaussée et logements aux etages, espace commercial à louer sur plans, immeuble a vendre sur plans.
3EME AVENUE LIMOILOU
Coin 3ème rue, édifice neuf, local voisin de la Caisse Populaire, 1400 p.c.
JEAN TAILLON Courtier
688-1551, 882-5922

SITQ
BUREAUX A LOUER
Sillery
Axe Grande-Allée/ Ch St-Louis
- Immeuble rénové
- Climatisé, chauffé
- Bien éclairé
- Stationnement

INF: Jacques Rousseau
681-8188
(courtiers protégés)

BOIS-FONTAINE
Ch Ste-Foy
3,700 et 1,800 pi.ca
7ème et 9ème étage
- climatisé, chauffé
- peu d'aménagement requis
- stationnement
- prix avantageux

SITQ SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE TRANS QUÉBEC INC.
INF: Jacques Rousseau
681-8188
(courtiers protégés)

580 BUREAUX

A 726-728 AV. ROYALE Beauport, 1200 p.c.: idéal acupuncteur ou chiro, tout aménagé; 500 p.c.: libre immédiatement, tous services inclus. Tel. 667-8418.

A 71 ST-ANDRE
20 des Navigateurs, vue sur la Marina, 500 et 1.000, impeccable, climatisés, Vieux-Port. Roger Paradis: 658-7000, 681-8974.

860 A 2,410 p.c., artère commerciale, climatisé, stationnement 687-5121, 827-5520

A 2900 Quatre-Bourgeois, Ste-Foy, 699' et 1,238', tout inclus. 622-3719

A CAP-ROUGE
Pl. Blanchette 800 - 2000, 681-9362

A Carrefour Charlesbourg
3,200 et 2,800 p.c. divisibles, 7e étage, prix très compétitif, facile d'acces. 626-1547, 872-8151.

A CHARNY, construction d'excellente qualité 1989, face nouvel hôpital, idéal pour bureau, commerce de détail; grande fenestration, belle architecture, 1864 p.c. Heures de bureau. 651-7618

A PLAZA LAVAL
A QUI LA CHANCE?
1000 ou 2700 p.c. conditions et avantages nombreux. 1-514-527-8781 Pierre Couture

A SILLERY
Environ 360 ca., chauffé, éclairé, prix spécial. Maguire. 663-8262

BUREAUX
- QUÉBEC • STE-FOY
- VANIER • CHARLESBOURG

Occupation immédiate, 500 - 1000 - 2000 pi ca et plus. Transigez avec avec des gens d'expérience
872-8151
COMINAR

PLACE INTER-CITÉ
À LOUER
- Bureaux de prestige
- Espace commercial

Informations:
833-0813
835-0462, 831-8631

ROYAL LEPAGE
Services Immobiliers Commerciaux
BUREAUX
Pour professionnels ou institution, 3500'ca rez-de-chaussée, 2590 boul. Laurier, Ste-Foy
Disponibilité de 1000 à 50,000'ca., différentes catégories, Québec-Métro
Denis A. Cloutier
418-666-7538, 514-842-5011

580 BUREAUX

A SOUS-louer, espaces commerciaux de 300 à 1000 p.c., service téléphoniste et secretariat disponible, sortie autoroute Capitale Charlesbourg. 628-3760.

A STE-FOY
370', 600', tout compris
Louis Carrier courtier 653-1614

A STE-FOY
1,600 pi. ascenseur, climatisé, garage interieur 653-2434

A STE-FOY, Route de l'Eglise, 85 le pi.ca., heures bureau 651-7618

AU 2022 LAVOISIER
Porte 125 local de bureau 1,120 p.c, rez-de-chaussée, climatisé, ample stationnement a la porte, idéal pour bureau de vente ou de service. Andre Bienvenu 525-4526.

AVE. Maguire, idéal service professionel, 550 $/mois, salle conference, services communs 681-1454.

A VOTRE CHOIX
- STE-FOY: Galeries Duplessis, Plaza Laval: 300, 500, 600, 800, 1400.
- ANC. LORETTE: Place Notre-Dame. 500, 750, 1,000 et plus.
- QUEBEC: Centre d'Affaires Hamel, 1 et 2, 350, 500, 1,000, 1,500, 2,700 et plus

BRUNO ROUSSIN F.R.I.
651-9443

BEAU bureau rue d'Auteuil, 2,000 p.c. et +, climatisé, etc. MBK courtier A. Morisette 681-7279.

BL CHAREST, STE-FOY
BUREAUX CLIMATISES
250, 500, 1,300, 3,650 p.c.
Société Immobilière Trans-Québec Inc Jour 652-7117, soir 659-4708

BOUL. DE LA CAPITALE
Au 2290 rue Jean Perrin, voisin de Metrobec, 7000 ca., aménagé, a louer, 832-6137

Boul. Laurier Ste-Foy
Bureau
- 1700 pieds carrés
- 3600 pieds carrés
- 2700 pieds carrés

647-6882, 622-8253
• COOPDEV •

BOUL. LEBOURGNEUF
Bureaux de prestige
Espaces commerciaux
À LOUER
SODICOR
847-5303

Bureaux à louer Ou à partager
VIEUX-PORT
1,800' à 2,500' ca.
Vue sur marina
Décor prestigieux
Guy Dion
694-9393

580 BUREAUX

BOUL L'ORMIERE
Au 9545, 200 p.c. et +, édifice neuf, climatisé, aménagé, très bon prix. Denis Grenier, 683-8394

BUREAU DE DENTISTE A LOUER
A Chicoutimi, local pour dentiste, occupé depuis plus de 30 ans par dentiste, et remis a neuf, il y a 3 ans, libre 1er mai 1990. Pour inf. s'adresser a J.E. Tremblay 1-418-543-8876, 1-418-543-5634

BUREAU a louer a Charlesbourg, 3 mois gratuit, frais partagés disponibles incluant service du Fax, idéal pour comptable, notaire et professionnel en général. 623-9793

BUREAU a sous-louer, Edifice Place Belcourt, 2590 boul. Laurier, Ste-Foy, Quebec, 3.500 pi.ca. aménagé. M. André Nadeau: 1 (418) 651-7441

2 BUREAUX dans centre sur 1ère Avenue, un 240 ca., l'autre 1.300 ca., idéals professionnels. 524-0269

BUREAUX PRESTIGE
1390 Chemin Ste-Foy
1300 pi. ca., artère commerciale, climatisé, chauffé, conciergerie, stationnement, libre. 688-9633.

BUREAUX A LOUER
Espaces 1 965 p.c. et 2 925 p.c., près Club Price, accès facile par Laurentien ou De La Capitale, Paul Robitaille 683-6757 RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

CENTRE-Ville 500 pi.ca., a discuter. 523-7842

CHARLESBOURG
5350 boulevard Henri-Bourassa bureaux et commercesm, prix raisonnable, tout inclus. 627-2052

CHARLESBOURG, près bl. de la Capitale, bureau a louer pour professionnel, aménagé, air climatisé, 800 ca., 525-6158, rés. 683-1925.

CHARLESBOURG, Henri-Bourassa, 1365 pieds, a louer chauffé, éclairé, deneigé, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

CHARLESBOURG, boul. Henri-Bourassa, 360 p.c., entrée directe, stationnement gratuit. 849-2022.

CHARNY

Bureaux 4000 pi.ca., climatisés, près centre d'achats, 2 étages, 687-5598 ou 683-7705

CHARNY, édifice commercial 3328 p.c., voute, air climatisé, grand stationnement, idéal professionnel. Gilles Paradis 650-1727 Royal LePage courtier: 832-2997

EDIFICE Cassulo rue St-Jean, 400 p.c et plus, tout inclus 692-0947

ESPACES A LOUER. Bureau ou commercial a Ste-Foy, Québec, St-Romuald, prix très compétitifs. Joseph Nafra 652-8282, Royal LePage Courtier, 656-9660

ESPACES a bureaux incluant service de secretariat, photocopieuse fax, etc., a 2 min. des ponts, rive-sud. Jour 831-5123, soir 835-6204

GRANDE-ALLEE, 1200 p.c. rez-de-chaussée, chauffé, éclairé, stationnement, 1000 $. 527-1399

GRANDE-ALLEE
BUREAUX a partager, 400 $ et 300 $ mensuel, 250 Grande-Allee Ouest. Tel. 529-4194.

HAUTE-Ville, idéal pour graphiste, programmeur, representant, Fax Macintosh SE, photocopieur, 300 $/mois. 522-3664.

IDEAL bureau, 2000 ca., Charlesbourg, boul. Henri-Bourassa (face au Marie-Antoinette), 628-9083

580 BUREAUX

LEBOURGNEUF, nouvel édifice, espaces a bureaux 5.000 p.c., très éclaires, stationnement. 624-1925.

2272 Leon Harmel, 1000 pi.ca., stationnement, tout compris, 8.50$ le pied carré, 683-2231.

MAIL CENTRE VILLE, differentes grandeurs, bas prix. 522-4609

A proximité du parlement, 600' a 50.000', aménagement selon vos besoins, stationnements 694-0148

MONTCALM
285 Chemin Ste-Foy, 1 000 a 3 000 p.c., 10 $ a 12 $ p.c., zonage multiple. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. COURTAC BELLE COUR courtiers: 654-2979.

PL. Royale, maison historique restaurée, 3.000 pi.ca. 643-2581

PRES Salaberry, 100-110 St-Jean, 600 a 1200 ca., 1$ du pi.ca., 849-9778

PRIX REDUIT, site idéal, centre-ville St-Romuald, boul. de la Rive-Sud, idéal bureau, 750 a 3000 ca., air climatisé, stationnement, immeuble construit en 1989, Serge Beausoleil 654-2314, 659-6005

QUEBEC, bureaux aménagés selon vos besoins, dans secteur en pleine expansion. 871-2828, 872-0509, 653-8623

RUE Bouvier, face autoroute Capitale, 3.000 ca., conditions intéressantes. Pierre Cantin 628-9133

St-Cyrille, grand, beau, vitrine, 5½ habiter, bur. parking, 527-9012.

STE-FOY, 718 pi climatisé, libre, aménagé selon besoins. 653-2434

ST-SACREMENT, édifice a bureaux, secteur de choix, excellente rentabilité. Louise Caron 666-4353. RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

3½ TRES propre, chauffé, eclairé, 3e Avenue, Limoilou, 524-1223

582 BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS

A Ste-Foy, de 110 c. à 600 c. Louis Carrier courtier 653-1614, 653-1242

BOUL. Hamel (Duplessis) neuf, réceptionniste, Fax, photocopieur, salle conférences, meubles (ou non) a partir 250$/mois, 877-4664.

BUREAU, salle d'échantillons, idéal pour représentant, secteur Lebourgneuf, 626-3222, 849-0310.

Bureaux Prestigieux
Ascenseur, meubles, décorés, réceptionniste, Fax, traitement de textes, secrétariat, réponse aux appels téléphoniques, etc. Salle de conférences gratuite. 522-8199.

CENTRE-ville, 830 charest est, espaces selon besoin, services multiples, prix raisonnables. M. Morissette 648-0891

CENTRE-ville Lévis, magnifique bureau, avec receptionniste si désiré, dans immeuble occupé par: notaire et comptables. 833-8068

COMPLEXE d'affaires DU VALLON, bureaux a frais partagés, incluant tous les services. 681-1239

CONDOMINIUM Galilee près du Vallon. Bureau neuf, salle de conférence, réceptionniste, fax, photocopie, prix très competitif. 687-5598, 683-7705

GRANDE-Allee E. bureaux frais partagés, libres, meublés si désiré, cachet exceptionnel. Bertin Vachon courtier 647-2626, 849-3232

STE-FOY, bureau avec service de secretariat, boul. Laurier, 659-6096

C'est facile de placer une annonce classée. Composez

647-3311

585 COMMERCES

ACCOMMODATION, 650 000 $ chiffre d'affaires, avec bureau de poste plus 4 logements.
Pierre 871-0204
Claude Fraser courtier

ACHALANDAGE de 900 000 $/année, restaurant solide, 150 places, comptant 100 000 $. Herve Tremblay 627-1967, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

ACHETEZ votre manufacture, bois, métal, textile, cuir, rentabilité. Pour entrevue: Herve Tremblay 627-1967, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

ACHETEZ en copropriété les espaces nécessaires a votre commerce, Parc Frontenac, M.-Marthe Chabot, 658-4110, Century 21 Capitale Plus Courtier 656-6521

Alimentation + 2 logis
Rive-Sud, très rentable, excellentes conditions de financement.

FRANCHISE Midas
En pleine expansion, emplacement stratégique, inclus tout l'équipement et inventaire pour opérer, garage 4 portes.

FONDS de commerce
•Restaurants, Beauport, bon chiffre d'affaires, prix abordable.
•Boutique de cadeaux, centre d'achats Canardiere, prix super intéressant, vente rapide.
•Expo-Québec, restaurant connu et bien implante, ouvert 15irsyan
•Centre de decoration, bon chiffre d'affaires, entrepôt, garage et magasin impeccables.

BATIMENTS COMMERCIAUX
•Beauport, contient restaurant et bar, prix sous l'évaluation municipale, beaucoup de potentiel, possession rapide possible.
•Super bâtiment renové, contient 1 logement 5 pièces et une quincaillerie, entrepôt, garage, très intéressant.

Vous voulez vendre votre commerce ou votre immeuble a revenus?
Faites affaire avec un professionnel qui connait le marché et sait faire, interpréter et vendre un état de revenus et dépenses, discretion assurée.

Guy Tardif B.A.A.
RE/COM COURTIER
667-2641

Quincaillerie et matériaux de construction: région de Québec, bon chiffre d'affaires, grand terrain.

Boutique de sport: région de Québec, dans centre commercial.

Restaurants: Rive-Sud, clientele etablie.

Dépanneurs: région de Québec, avec valideuse et bâtisse, ventes 1 000 000$ +.

Commerce de l'alimentation: peu de comptant, situé dans des halles.

Centres commerciaux de service: région de Québec, pas de vacance, entre 2,5 et 4 millions.

Moulin à scie: Rive-Sud, en bordure d'une rivière, très beau site pour théâtre d'été ou autre.

Jean-Louis Gagné
832-1114
Claude Jobin
SERVICTION COURTIER
627-3838

RE/MAX
Fleur de Lys inc., Courtier 628-2411



Michel Lizotte
628-2411, 878-4273

ATTENTION!
PROMOTEURS IMMOBILIERS
FRANCHISEURS
RESTAURATION
COMPAGNIES PÉTROLIFÈRES
PLUSIEURS EMPLACEMENTS DE PREMIER CHOIX!

TERRAINS À LOUER, secteur le plus achalandé de Québec, bail 25 à 50 ans.

TERRAIN À VENDRE, sur future artère principale, 100 000 pi ca, 1 000 000$ (printemps 90).

LOCAUX À LOUER, nouveau centre commercial sur Pierre-Bertrand.

TERRAINS COMMERCIAUX, boul. l'Ormière, Hamel et Duplessis.

585 COMMERCES

ACHETERAIS tout commerce hôtellerie, bon comptant. Pas d'agents. 849-7380

A LIMOILOU, dépanneur libre, équipement, plus 3 logements loués, a liquider, Linda Ratte 877-3555, Century 21 Capitale Plus Courtier 651-1821

A louer 2 locaux équipés électrolyse et esthetique, 800 D'Youville. Demander Suzanne 692-0563.

A LOUER, Limoilou, salon de coiffure, entièrement meublé, pour 1 ou 2 coiffeuses. 529-1156.

AMEUBLEMENT électro-ménagers, bannière reconnue, bâtisse commerciale, 10 000, ascenseur, débarcadère, possibilité vendre bâtisse seule. Cause retraite. Robert Boutin 831-4497, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A Québec-Métro, magasin location film vidéo. Félix Landry courtier 527-4568

A Québec région, saisonnier, restauration, Félix Landry courtier 527-4568

A SACRIFIER/cause santé
Directement du propriétaire
Casse-croûte. Très bien situé, entièrement rénové. 30 000$. Paulo 648-4833, après 15 h 522-6523

ATELIER de couture: machines, fournitures, clientele. Haute-ville, 35 000$ pour 20 000$. 527-9120

ATELIER de couture à vendre, a Sillery. Tel. 623-3231

AUBAINE
Coiffure/bronzage, très bien situé, clientele etablie. 664-3808, 667-8749

AUX ACHETEURS AVERTIS
Commerce de beignes, restaurant licencie, quincailleries. Comptant requis ou équité, 275 000 $ et plus. L'Immobilière Conseil courtier Gérard Bolduc, 652-1327

A VENDRE, commerce en expansion aux Iles-de-la-Madeleine. Les Chalets La Martinique: 8 chalets, 2 appartements, roulotte Belle-vue 21 pieds, grand terrain face a la mer, bornant a l'étang, permis d'hôtellerie équipé pour location a la journée ou a la semaine. Pour informations après 17h30, 1(418)986-4605.

A VENDRE, imprimerie ou équipement d'imprimerie, 1-397-4708

BAR laitier-dépanneur-location vidéo, faut voir absolument. Appelez moi pour une visite Claude Paquet, 871-3446
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

BAR laitier franchise Ours Polair bien situé, bon prix, léger comptant, 872-5240, 652-0898 J. Rioux

BAR LAITIER, GRANDE-ALLEE Terrasse, 50% finance, 657-7658

BAS St-Laurent: quincaillerie et matériaux. Ventes annuelles plus de 2 millions $. Info sur rendez-vous: Paul Gagnon 687-3211. RE/MAX, Haute-Ville courtier

BESOIN d'un local commercial 2.500 ca., secteur Haute-Ville et Vieux-Port. Josette Dion 527-6185, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

Boucherie exceptionnelle, 600 clients semaine, moins de 90 000 $, Ste-Foy, Hervé Tremblay 627-1967, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

BOUCHERIE a vendre, très rentable, financement partiel possible. 623-8866, soir 849-7753.

BOUTIQUE homme et femme, gros centre d'achats, formule franchise gagnante, comptant 50 000 $. Herve Tremblay 627-1967, Re/Max Capitale courtier 627-3120

BOUTIQUES VETEMENTS ENFANTS
Occasion en or, centres majeurs, très bonne rentabilité.

BOUTIQUES VETEMENTS "PRET A PORTER"
Renommée internationale, centre d'achats majeur, potentiel énorme, 1 000 000 $ de ventes. Bernard Leclerc, c.a.
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

BOUTIQUE Place Laurier, 520 ca., bail 4 ans. Renseignements, rendez-vous:
Hélène Roy 651-3895
Royal LePage courtier 653-3691

BOUTIQUE bijoux-mode a vendre. Après 18h, 875-1609.

CAUSE FATIGUE
Accommodation rentable 79 000$
Richard 663-6607, MBK courtier

CENTRE-Ville Québec, établissement hôtellier, avec salles receptions et restaurants, très bon potentiel. Comptant requis 200 000 $. Josette Dion 527-6185, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

CHARLESBOURG, restaurant neuf 128 places, 495 000 $. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

CHARLESBORG, dépanneur, 1 400 000 $ chiffre d'affaires annuel. J.C. Dupont, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

CHARLESBOURG, petit foyer personnes âgées, 7 pièces acheteur, rentable. Marc Doré 871-8766, TRUST GENERAL courtier, 652-9776

CLUB VIDEO
7 ans d'opération. Robert Bruneau Ass. Inc courtier 871-5750.

Commerce de déneigement avec mécanique et contrats. 831-4044

COMMERCE de laine et cadeaux, unique, emplacement touristique, gros potentiel, Jean Taillon courtier 688-1551, 882-5922

COMMERCE rentable, bon investissement. 872-5240, 652-0898.

COURTAC Belle Cour courtier
-Quincaillerie avec bâtisse, volume 900 000 $. -Pâtisserie, très bon chiffre d'affaires. -Dépanneurs. -Résidence personnes âgées, centre-ville. -Bar laitier dans centre commercial.
J. P. ALLARD: 623-4444, 654-2979.

COURTAC Belle Cour courtier
Dépanneur avec boucherie, bon chiffre affaires, bâtisse rénovée avec 2 logements. ANTONIN LAJOIE: 622-1552, 654-2979.

COURTAC Belle Cour courtier
Quincaillerie avec bâtisse, bonne affaire, en pleine croissance. A. LAJOIE: 622-1552, 654-2979.

COURTAC Belle Cour courtier
Agence de voyages a vendre, secteur Ste-Foy. ANTONIN LAJOIE: 622-1552, 654-2979.

COURTAC Belle Cour courtier
Cap-Rouge, dépanneur avec résidence, prix demandé: 325 000 $. L. DUPERE: 871-7267, 654-2979.

DEPANNEUR, prix spécial. Rue Arthur-Rousseau Ste-Foy. 657-7381

DEPANNEUR, très bien établi, quartier St-Sauveur, idéal personne seule ou petite famille. Harold Bernier, 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

ENTREPRISE nettoyage général, industriel et résidentiel, 847-5853.

EVALUATION VENTE-ACQUISITION

Avant de vendre ou acheter une entreprise, faites-la évaluer par nos experts-comptables ou evaluateurs agréés. COURTAC Belle Cour, Harvey Arseneault int. Courtiers, 654-2979.

EXCELLENT restaurant reconnu, en pleine opération, a vendre avec ou sans la bâtisse, près Porte Kent, prix réaliste. Madame Hardy 527-0431, Montreal Trust courtier 653-6720.

FAIRE de l'argent a aider les gens, vous interesse? Cette distribution de programme de formation saura vous satisfaire. Potentiel énorme. Mise de fonds minime. 843-6654

FAUT VENDRE: depanneur a Ste-Foy, a 15 000 $. Aussi a Ancienne-Lorette, une papeterie, on demande le prix de l'inventaire. MIKHAEL HOURANI 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

FOYER pour personnes âgées a vendre, après 18h 825-3045

FROMAGERIE - TRATEUR
Petit commerce rentable
Roger Therien Ing. 682-8859
Suzanne Legault & Ass. courtier

GALERIE d'art et d'encadrement, rentable, idéal premier commerce, bon bail, comptant minimum requis 25 000$. R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

5350 H.-BOURASSA
Charlesbourg, rez-de-chaussée, 1,000 a 5,000 p.c., grand stationnement, 627-2052.

IMMEUBLE commercial avec ou sans commerce, 4278 p.c., sur 2 etages, centre-ville St-Sacrement. PRIX TRES DISCUTABLE. M. Arsenault 652-1629, Germain et Ass. Courtiers Inc. 658-2474

INVESTISSEMENT
ASSOCIEES-Formule Profit + 9000 $ - 9h/sem., 658-2434

LOCAL commercial à louer Grande-Allée, bar laitier actif, excellentes conditions. M. Abou 1-514-594-9598

LOCATION d'outils, vente et réparations de souffleuses, tondeuses, scies mécanique, etc. 842-0862

MAGASIN 5-10-15
Bâtisse, 4 logements, équipement plus inventaire de 60 000$. 155 000$ le tout. Comptant requis environ 40 000$, 30 min. de Québec David Gagnon courtier 876-2222 Plusieurs autres emplacements commerciaux dans Portneuf

MATANE (centre-ville), restaurant de plus de 1 million $ de ventes. Occasion pour acheteur sérieux. Paul Gagnon 687-3211 RE/MAX, Haute-Ville courtier

MOTEL 13 unités, Rive-Sud, agents s'abstenir, 837-5623

OCCASION UNIQUE
Accommodations avec bâtisse, parking, très achalandé, valideuse, bureau poste, autres services. Même proprio 13 ans, bon chiffre affaires comptabilisé. CAUSE SANTE. 681-4434, soir 622-8167.

Suite à la page G-13

Le site... La décision 1990

Une adresse renommée pour une clientèle de choix.

Le Complexe La Laurentienne au 500, Grande Allée Est dispose d'un étage complet d'une superficie de 7 000 pieds carrés pouvant être fractionnée selon vos besoins.

Pour une visite des lieux ou pour obtenir des renseignements supplémentaires, communiquer avec M. Denis De Rosa au 647-5400.



Fonds F-I-C INC

475, Saint-Amable, bureau 110, Québec G1R 5E4 — Tél.: 647-5400

MONTRÉAL TRUST

COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY 1195, DE LA VIGERIE (coin boul. Laurier Sainte-Foy) **653-6720**
CHARLESBOURG 6780, 1re AVENUE ET GALERIES CHARLESBOURG **622-7000**
SAINT-ROMUALD 2285, DE LA RIVE-SUD SAINT-ROMUALD **839-9463**
LEVIS 39, RTE KENNEDY LEVIS **837-8836**

Chez nous, vous serez vite chez vous.

MAISONS OUVERTES
le dimanche 18 février 1990 de 14 h a 16 h

ST-RÉDEMPTEUR
1151, des Pivoines, bungalow 3 chambres, parqueterie, sous-sol fini, garage.
JULIE CÔTÉ
831-1855, 839-9463



BERNIÈRES, 1148, chemin St-Joseph, canadien, 3 chambres, aires ouvertes, porte-patio avec patio, planchers lattes érable, garage, grand terrain. André Allard 831-0301, 653-6720.



BIENVENUE AU 4332, DE L'EAU-VIVE, CHARNY, magnifique cottage, jumelé aires ouvertes, prix négociable, à voir! Laurent Petit 875-1984, 622-7000.

CONDOMINIUMS

PRÈS SÉMINAIRE QUÉBEC, loft avec mezzanine (1 200 pi ca), Spa, foyer, terrasse, stationnement. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

EN BORDURE FLEUVE, tirez le meilleur parti d'une vie agréable en CONDO avec 1 530 pi ca, ayant fenêtres au sud-ouest et nord, garages. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

FACE AUX PLAINES, proximité de tout, sans côte, fonctionnel, 6 pièces, 2 places garage. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

PRÈS CENTRE D'ACHATS, université, superbe 3 chambres, foyer, terrasse, stationnement. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

PETIT MAIS COQUET, "loft" avec mezzanine, 55 000$ discutable. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

STE-FOY, condo 1 chambre, au 3495, Vautelet, près fleuve, 67 500$ négociable. Laurent Petit 875-1984, 622-7000.

MONT STE-ANNE, 3 splendides condos réduits, meublés, foyer, location facile. Jacques Boudreault 661-5963, 622-7000.

CAP-ROUGE

JUMELÉ 20 x 28, quartier recherché, grand terrain, occupation rapide, possibilité d'acheter deux côtés. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

QUÉBEC

MONTCALM, horizon illimité, fort intéressante propriété, 4 revenus, rez-de-chaussée sera libre pour acheteur, garage, stationnement. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

ARRONDISSEMENT HISTORIQUE, près Basilique, authentique "Victorienne", très bien rénovée, avec revenus, stationnement. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

PRÈS CHÂTEAU FRONTENAC, avantages ville en façade et campagne à l'arrière! Maison semi-détachée sur étages, entretien extérieur minime. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

PRÈS INSTITUT CANADIEN, entièrement rénové, beaucoup de cachet, terrasse surélevée, stationnements. Marie-Luce Paré 527-3718, 653-6720.

SILLERY SAINTE-FOY

COTTAGE TRADITIONNEL, état neuf, 4 chambres, salle familiale près cuisine, sous-sol fini, foyer, garage. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

JARDINS SILLERY, grand bung