

# La fin d'une saison mémorable

Page 22



## Dernier droit de la campagne électorale

PAGES 2 À 4

## La Fondation de l'Hôpital voit grand

PAGE 5

(Photo Le Replet du Lac - Marco Bergeron)



NOTAIRES

GÉRIN  
POMERLEAU  
NOTAIRES inc.

Au service des gens de la région depuis plus de 100 ans.



>40703-5

30 ans  
à vous servir

Passionnément!

erickelly.com

RE/MAX  
D'ABORD  
Agence immobilière



>41087-1

# Halte magogoise pour Yves-François Blanchet

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**ÉLECTIONS.** Le chef du Bloc québécois, Yves-François Blanchet, était de passage à Magog samedi dernier (19 avril). Il s'agissait de son second passage en Estrie au cours de la présente campagne électorale.

Il était accompagné des candidats bloquistes estriens Jeff Boudreault (Brome-Missisquoi), Andréanne Larouche (Shefford), Nathalie Bresse (Compton-Stanstead) et Pierre-Étienne Rouillard (Sherbrooke).

D'abord prévue pour 11 h 30 au Caffuccino de Magog, la conférence de presse a débuté avec une heure de retard. M. Blanchet a pris le micro pour parler de mesures et de coûts liés aux changements climatiques. Il a notamment proposé d'investir deux milliards sur cinq ans pour la reconduction des prêts pour des maisons plus vertes.

Le Bloc propose un programme de coassurance pour protéger les maisons face aux catastrophes naturelles récurrentes. «Ottawa prendrait ainsi à sa charge une part des primes

trop élevées afin que tout le monde demeure accessible, surtout que 2024 a fracassé des records en matière de pertes liées aux événements climatiques avec des dommages assurés atteignant 8,5 milliards de dollars», détaille M. Blanchet.

Pour mieux épauler les Municipalités, le Bloc souhaite également ajouter 875 millions \$ sur 5 ans dans le Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophes. S'ajoutent 500 M\$ pour lutter contre l'érosion des berges.

M. Blanchet invite les électeurs à laisser tomber le vote stratégique vers les libéraux afin d'opter pour sa formation politique, qu'il considère comme l'option qui défendra davantage les intérêts des Québécois.

Il a cité l'exemple d'un éventuel pipeline traversant le pays d'ouest en est afin de réduire la dépendance envers les États-Unis, au lieu de bifurquer au sud de la frontière, comme c'est le cas actuellement.

«Ce projet est trop hypothétique et il devra passer le test environnemental du BAPE, le cas-échéant, prévient-il. De plus, imaginez la facture à venir si l'oléoduc Trans Mountain a



Quelques militants et la comédienne d'origine magogoise, Sonia Vachon, ont accueilli le chef Yves-François Blanchet à son arrivée au centre-ville de Magog, samedi dernier (19 avril). Le candidat dans Brome-Missisquoi, Jeff Boudreault, les accompagne. (Photo Le

Reflet du Lac - Dany Jacques)

coûté 40 milliards de dollars dans l'Ouest canadien, incluant 9 milliards payés par les contribuables québécois.»

Le bus du Bloc a par la suite repris la route en direction de Granby et de Marieville.

M. Blanchet a fait cette escale à Magog quelques jours à peine après deux débats largement écoutés par les électeurs canadiens, les 16 et 17 avril derniers. Le scrutin se déroulera lundi prochain (28 avril).

ÉLECTION FÉDÉRALE / LE LUNDI 28 AVRIL

#CestNotreVote

## Prévoyez-vous voter?

Vous pouvez vous inscrire et voter à votre bureau de vote le jour de l'élection, si vous :



- êtes citoyen canadien;
- avez au moins 18 ans;
- prouvez votre identité et votre adresse.



Consultez votre carte d'information de l'électeur ou visitez [elections.ca](http://elections.ca) pour savoir où et quand voter.

**X**  
C'est notre vote

Visitez [elections.ca](http://elections.ca) pour l'information officielle sur le vote  
1-800-463-6868 / [elections.ca](http://elections.ca) / ATS 1-800-361-8935

Élections Canada

# Seulement deux candidats présents pour répondre aux électeurs

**DANY JACQUES**

djacques@lereffetdulac.com

**POLITIQUE.** Seulement deux des six candidats de la circonscription électorale de Brome-Missisquoi ont participé à un événement à saveur électorale, qui se déroulait à Magog, le 15 avril dernier.

Un total de 85 personnes ont assisté à ce « Dîner pizza Élections » planifié par le Carrefour jeunesse-emploi Memphrémagog et le Centre d'éducation des adultes des Sommets. C'était l'un des rares, sinon l'unique occasion d'entendre à Magog plus d'un candidat au même moment et au même endroit.

Les organisateurs semblaient déçus de l'absence du libéral Louis Villeneuve, qui a décliné l'invitation quelques heures à peine avant la rencontre.

Les candidats présents, Steve Charbonneau (Parti conservateur) et Jeff Boudreault (Bloc québécois) en ont profité pour lui lancer quelques flèches. « C'est la seconde fois dans cette campagne qu'il se désiste à la dernière minute, déplore M. Boudreault. Il devrait venir défendre ses idées dans ces rares occasions plutôt que de s'asseoir sur des sondages qui prévoient sa victoire. »

« J'ignore ses motifs derrière cette deuxième absence, ajoute M. Charbonneau. C'est dommage, car les personnes présentes pensaient le voir. On devrait l'entendre même si les sondages lui sont avantageux, car je rencontre de plus en plus de gens sur le terrain qui réclament du changement. »

## ENJEUX SANS TROP PARLER DE TRUMP

Les deux candidats ont répondu à tour de rôle à plusieurs questions venant d'étudiants, de citoyens et de représentants d'organismes présents dans la cafétéria du Centre

d'éducation des adultes. Aucune animosité entre les deux politiciens qui ont souvent offert des réponses complémentaires dans une formule éloignée d'un débat traditionnel.

La crise du logement, l'iniquité salariale des hommes et des femmes, l'aide aux organismes communautaires et la hausse du prix du panier d'épicerie étaient notamment au menu. Contrairement à l'actualité nationale, les tarifs douaniers, la guerre commerciale et Donald Trump ont été très peu abordés.

Steve Charbonneau a néanmoins lancé que le président Trump est « un personnage qui devrait être enfermé avec une clef cachée » et qu'il n'y aura « jamais de 51<sup>e</sup> État américain ».

Quant à Jeff Boudreault, il a mentionné « qu'on peut dire n'importe quoi, mais qu'on ne peut faire n'importe quoi », en pensant au président Trump. « Ça va implorer de l'intérieur avant les élections de mi-mandat dans moins de deux ans », prévoit-il.

## PROPOSITIONS

### Jeff Boudreault

- Utiliser des bâtiments fédéraux vides, comme des bureaux de poste, pour créer des logements
- Ramener des programmes d'aide à l'emploi dans le communautaire
- Plus d'argent dans le transport collectif
- Supprimer la TPS sur les biens de seconde main
- Financer les organismes sur du plus long terme
- Rouvrir des heures de douanes aux postes frontaliers
- Davantage de patrouilles à la frontière
- Préserver la qualité de l'eau

### Steve Charbonneau

- Un logement convenable pour tous
- Collaborer avec tous les acteurs de l'habitation pour stimuler la construction, incluant les constructeurs
- Mieux accompagner les organismes pour les demandes de financement
- Un meilleur équilibre en immigration
- Créer des emplois et du logement pour les immigrants
- Éviter le gaspillage à Ottawa
- Redresser l'économie

**COUTURE NOTAIRE INC.**

Une équipe de 4 notaires à votre service.  
**Me Sara-Maude Desormeaux, notaire**  
 42, rue Principale Ouest, bureau 201, Magog  
 www.couturenotaireinc.com  
 819 847-1000



Josée Boily, directrice du CJE Memphrémagog, est ici accompagnée des deux seuls candidats présents à l'activité « Dîner pizza Élections », soit l'ex-footballeur Steve Charbonneau (Parti conservateur) et le comédien Jeff Boudreault (Bloc québécois).

(Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

Les candidats en lice dans la circonscription de Brome-Missisquoi sont Jeff Boudreault (Bloc québécois), Steve Charbonneau (Parti conservateur), Michelle Corcos (Parti vert), Zoé Larose (NPD), Jack McLeod (Parti populaire du Canada) et Louis Villeneuve (Parti libéral).

Le scrutin aura lieu le lundi 28 avril prochain.

**JOURNÉE DE L'EMPLOI SHERBROOKE**

Samedi 3 mai, de 10 h à 16 h

**+ 1000 EMPLOIS**

Centre de Foires de Sherbrooke

Organisé par **L'Événement Carrières**

Merci à nos partenaires



**Formation aux adultes  
Aide à l'emploi et à l'intégration  
Services gratuits disponibles**

Prépare ta visite sur **ecarrieres.com**



## Villeneuve mise sur son expérience

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**POLITIQUE.** Même s'il s'agit de son baptême sur la scène fédérale, le libéral Louis Villeneuve mise sur son expérience en politique municipale pour remporter les élections du 28 avril prochain dans la circonscription de Brome-Missisquoi.

L'actuel maire de Bromont estime que son bagage accumulé au conseil municipal de l'endroit lui permet de se démarquer de ses adversaires. Selon M. Villeneuve, ses huit ans à la tête de la Ville et quatre autres années à titre de conseiller lui confèrent de « l'expérience qui ne s'achète pas ».

Ce représentant du parti dirigé par Mark Carney ajoute que le travail de maire va au-delà des décisions prises lors des séances publiques. Il brandit son curriculum vitae qui comprend, entre autres, des présidences au Centre local de développement de Brome-Missisquoi, à la Société de développement économique de Bromont et à l'Alliance du corridor ferroviaire Estrie-Montérégie.

Il a aussi été membre du conseil d'administration de la Zone d'innovation Technum Québec à Bromont, en plus de s'impliquer dans la création du corridor Albany-Bromont. L'objectif de ce dernier concept consiste à transformer Bromont en un acteur « incontournable » dans la production de semi-conducteurs en Amérique du Nord.

« Un possible siège à Ottawa nécessitera inévitablement une adaptation de ma part, mais je me sens en bonne position pour défendre tous les dossiers régionaux et bien représenter les gens de tous les secteurs d'activités », affirme M. Villeneuve.

### ADMIRATION POUR MARK CARNEY

Le candidat libéral ne cache pas son admiration pour son chef Mark Carney. Il le considère comme « l'homme de la situation », surtout avec la guerre commerciale engendrée par le président américain Donald Trump.

Pendant qu'il réfléchissait à faire le saut ou non au fédéral, Louis Villeneuve a finalement accepté de relever ce défi dès que Mark Carney a confirmé son arrivée à titre de leader libéral. « Notre chef est le mieux placé, grâce à sa vaste expérience économique sur la scène mondiale, pour affronter les quatre prochaines années du mandat Trump », affirme-t-il.

En ce qui concerne les enjeux régionaux, il prévoit s'attarder à l'état de santé des lacs Champlain et Memphrémagog s'il obtient la confiance des électeurs. Après ses rencontres sur le terrain dans les dernières semaines, il entend défendre les besoins et les intérêts des gens et des entreprises à Ottawa en matière de logement, du coût de la vie et des impacts de la guerre tarifaire sur les entreprises.

« Notre plan de l'habitation est le plus ambitieux depuis la Seconde Guerre

mondiale, insiste M. Villeneuve. Il prévoit des dizaines de milliards de dollars pour construire 500 000 logements par an. »

Par ailleurs, M. Villeneuve hésite avant de promettre le retour d'un bureau de comté à Magog. La députée des dernières années, Pascale St-Onge, avait centralisé ses activités à Cowansville, mais M. Villeneuve admet qu'il est trop tôt pour confirmer une ouverture magogoise. « Je dois d'abord être élu et connaître les budgets disponibles, observe-t-il. Ma priorité est de composer une équipe compétente pour servir la population. Je favorise d'ailleurs un bon personnel plutôt qu'une seconde adresse. »

### ABSENCE AU CJE

Louis Villeneuve se défend d'avoir boudé l'activité « Dîner pizza Élections », présentée par le Carrefour jeunesse Emploi Memphrémagog, le 15 avril dernier à Magog. Il souhaitait s'y rendre, mais il signale que les agendas se bousculent fréquemment avec des imprévus en campagne électorale. « Le comté est aussi très vaste, précise-t-il. Et j'en profite quotidiennement pour rencontrer des gens, des élus et des organismes dans plusieurs villes et villages de la circonscription. »

À Magog, il a notamment rencontré des représentants de Magog Technopole, du Corridor appalachien, du Memphrémagog Conservation Inc. et plusieurs entreprises. Au moment d'écrire ces lignes, il était de passage à Saint-Étienne-de-Bolton avant d'aller discuter avec la direction d'Owl's Head.

## Charbonneau accuse les libéraux de diversion

XAVIER DEMERS

xdemers@journalleguide.com

**ÉLECTIONS.** Avec l'élection qui se tiendra lundi prochain (28 avril), le candidat conservateur dans Brome-Missisquoi, Steve Charbonneau, effectue son bilan de sa campagne. Selon lui, le Parti libéral a tenté de « détourner l'attention des enjeux locaux ».

« Les libéraux veulent attirer l'attention sur le loup de l'autre côté de la clôture alors que le loup est dans la bergerie, déclare-t-il. Ils préfèrent parler des Américains plutôt que d'admettre les crises qu'ils ont créées ici même : crise du logement, crise des finances publiques, crise en immigration, crise du système de justice... La liste est longue et les Québécois ne sont pas dupes. »

M. Charbonneau soutient qu'il faut s'attarder aux enjeux qui ont un impact dans la circonscription.

« Les jeunes peinent à se loger, nos aînés sont inquiets pour leur sécurité et les familles luttent encore contre les effets de l'inflation, ajoute-t-il. Ce sont ces réalités que nous devons changer et nous avons un plan pour y parvenir : couper les taxes et impôts, bâtir des logements, réparer le budget et stopper les crimes. »



# La Fondation de l'Hôpital relance ses activités de financement

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**SANTÉ.** La Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog profite de son 40<sup>e</sup> anniversaire d'existence pour relancer ses activités de financement. Ces dernières étaient sur pause depuis la crise sanitaire de la Covid-19.

Cette organisation philanthropique a dévoilé son calendrier lors d'une conférence de presse, le 15 avril dernier. Cette rencontre a mis en valeur les invités spéciaux qui seront au coeur de la prochaine campagne de souscription.

Marco Calliari a donné un aperçu de sa prestation qui sera offerte à bord du Grand Cru lors d'une croisière et un repas trois services sur le lac Memphrémagog, le 21 mai prochain. Cette expérience gourmande est une présentation du groupe financier Héritage de la Financière Banque Nationale.

L'athlète paralympique Lyne Tremblay a résumé sa conférence qu'elle présentera au Théâtre Magog, le 16 octobre.

La chanteuse Carole Vincelette a déployé sa puissante voix, tout comme elle le fera lors du Souper spectacle de Noël Desjardins, qui se tiendra à l'Hôtel Chéribourg, le 28 novembre. Carole Vincelette ouvrira le volet musical. Elle sera suivie du groupe Shine et de son large répertoire (Top 40, rock, disco, etc.). Desjardins célèbre aussi 40 ans de collaboration avec la Fondation cette année.

Cette soirée rassemblera plusieurs acteurs économiques. Ce sera l'occasion de mettre en lumière les contributions de la Fondation à la

région depuis quatre décennies.

Retour attendu de la Classique de golf de la Fondation, qui aura lieu au Club de golf Venise, le 5 juin, grâce au support du Complexe funéraire Charron et Lamoureux ainsi que Roy Lévesque et associés. L'un des piliers de cette organisation, Gilles Pouliot, est le président d'honneur. « Ce sera une occasion de célébrer le plein air, la santé et les loisirs », a résumé M. Pouliot.

La Fondation rendra hommage à ses bâtisseurs et à ses fidèles donateurs au Théâtre Magog, le 28 août. Au programme, images d'archives, témoignages et un spectacle blues et jazz avec la chanteuse Dawn Tyler Watson.

## 20M\$ EN ÉQUIPEMENTS

Depuis sa création sous le nom de la Fondation de la Providence de Magog, l'organisme a investi plus de 20 millions de dollars dans l'acquisition d'équipements médicaux et le soutien aux personnes en situation de détresse sociale. Elle appuie aussi des initiatives communautaires ainsi que des soins destinés aux gens en perte d'autonomie.

Président-directeur général au CIUSSS de l'Estrie - CHUS, Stéphane Tremblay était présent à la conférence de presse pour vanter l'engagement de l'organisation dans la communauté depuis quatre décennies. « La Fondation est importante pour financer des équipements et des projets, mais votre rôle à titre d'ambassadeur de la santé est aussi important », a-t-il affirmé.

Information et inscription sur les activités au [fondationhopitalmagog.org](http://fondationhopitalmagog.org).



Le dévoilement des activités 2025 de la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog réunissait, notamment, la chanteuse Carole Vincelette, le chanteur Marco Calliari, Suzanne-Marie Landry (dg), Gilles Pouliot (président d'honneur du tournoi de golf) et Charles-Alexandre Pelletier (président de la Fondation). Devant, on aperçoit la conférencière et athlète paralympique Lyne Tremblay. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

**Valérie Pomerleau denturologiste**  
Prothèses dentaires complètes, partielles et sur implants




**Valérie Pomerleau, d.d.**

*Nous sommes  
« les professionnels »  
compétents en  
prothèses dentaires*

**du lundi au  
vendredi  
8:00 à 17:00**

**Sur rendez-vous : 819 843-2033**  
98, rue Merry Nord, Magog (Stationnement pour nos clients à l'Église St-Patrice)

**LE** *Cove* **BISTRO**



**OUVERT 7 JOURS  
TERRASSE AU BORD  
DU LAC MASSAWIPPI  
MENU PUB**

CITQ : 018174 et 296830

*Ripplecove*  
HÔTEL & SPA

700, rue Ripplecove, Ayer's Cliff  
**819 838-4296** | [www.ripplecove.ca](http://www.ripplecove.ca)

# MÉTÉO

VENDREDI

25 AVRIL

Min.: 9°C

Max.: 15°C



SAMEDI

26 AVRIL

Min.: 2°C

Max.: 11°C



DIMANCHE

27 AVRIL

Min.: 1°C

Max.: 16°C



UNE PRÉSENTATION DE

**Léon Jacques**



## ► Achat de métaux

- Ferreux et non ferreux
- Voitures accidentées et pour la ferraille

## ► Vente de pièces d'autos usagées

**819-849-3652**

**819-849-6844**

**146, ch. 9e rang, Coaticook**

Fiducie foncière de la vallée Ruitter

# Le joyau de Potton veut prendre de l'expansion

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**ENVIRONNEMENT.** À l'aube de ses 40 ans, la Fiducie foncière de la vallée Ruitter entreprend un virage tourné vers l'avenir avec un nouveau président et un désir d'étendre son territoire de conservation.

Eric Pitz est à la tête de cette organisation depuis un an. Il habite le Canton de Potton depuis quelques années, et ce, au terme d'une carrière chez Rio Tinto. Il a commencé à l'entretien des sentiers avant de s'impliquer dans le conseil d'administration. « Je savais que je prendrais les rênes d'un groupe sérieux qui joue un rôle important et reconnu en conservation », affirme-t-il.

La Fiducie a fixé de nouveaux objectifs depuis son arrivée en poste. La direction entend accroître son territoire protégé de 1000 à 1500 acres d'ici 2030. « Et on ne s'arrêtera pas là, assure M. Pitz. C'est important de protéger la biodiversité afin d'atteindre les cibles gouvernementales de 30% du territoire. »

La Fiducie souhaite poursuivre ses programmes éducatifs auprès des adultes et des enfants, ainsi qu'améliorer son réseau de sentiers pédestres, de ski de fond et de raquettes. Elle est aussi à la recherche de bénévoles et de financement.



La Fiducie foncière de la vallée Ruitter veut atteindre 6 kilomètres carrés de conservation (1500 acres) d'ici 2030. (Photo gracieuseté - Fiducie foncière de la vallée Ruitter)

«La Vallée Ruitter et la Réserve des Montagnes-vertes sont des joyaux pour Potton et toute l'Estrie, souligne M. Pitz. Ces deux réalisations sont extraordinaires et bien des régions nous envient. Nous devons tous en être fiers.»

L'équipe de M. Pitz souhaite poursuivre le travail de Stansje Plantenga, l'âme de ce territoire protégé. « Nous devons prendre soin de l'héritage de cette grande dame, qui conseille sporadiquement l'organisme même si elle ne siège plus sur le conseil d'administration », termine-t-il.

Information supplémentaire au [www.valleeruitter.org](http://www.valleeruitter.org).

## HISTORIQUE

• Le nom Ruitter dans le Canton de Potton vient du colonel Hendrick Ruitter, loyaliste américain, fidèle à la Grande-Bretagne, qui fuit l'état de New York avec sa famille et s'installe dans la région vers 1793 après avoir obtenu quelques milliers d'acres de terre.

• Au début du 19<sup>e</sup> siècle, la vallée et le ruisseau Ruitter furent le théâtre d'importantes activités forestières, notamment pour la célèbre compagnie de machines à coudre Singer qui possédait des usines à Saint-Jean-sur-Richelieu. Mais à partir du milieu du 20<sup>e</sup> siècle, l'endroit retrouva un certain calme.

• Dans les années 1960, Robert Shepherd, médecin psychiatre pratiquant à Montréal et amant de la nature, a trouvé dans la vallée Ruitter un lieu d'évasion et de ressourcement.

• Avec le temps, Robert Shepherd et sa conjointe, Stansje Plantenga, ont acquis plusieurs autres terrains et ont installé un jour un centre d'aide pour les personnes atteintes de schizophrénie.

• Vers la fin de sa vie, Robert Shepherd souhaita, avec sa conjointe, que cette nature soit protégée dans son intégrité au bénéfice des générations futures. La Fiducie a été créée en 1987.

## Clinique Dentaire et d'Implantologie de Magog inc.

### Service de nettoyage dentaire

Inclut le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet.

**190\$** Prix régulier

Consultation **sans frais** pour service complet d'implantologie (Phase chirurgicale et prothèses sur implants)

Les tarifs en vigueur à la clinique dentaire Dr Patrice Phaneuf d.m.d. et Dr Jean-François Côté d.m.d.

Dr Patrice Phaneuf | Dr Jean-François Côté  
Dre Chantal Hébert | Dre Patricia Rusu  
Dr Pier-Alexandre Daigle  
Dentistes généralistes

22, rue Laurier, Magog  
**819 847-1661**

**SAMOURAI RAMEN**  
IZAKAYA

LE GOÛT AUTHENTIQUE DU JAPON

OUVERT: MERCREDI AU DIMANCHE  
11H À 20H

341, rue Principale Ouest, Magog  
647 325.5668

**Le Reflet**  
VOTRE MÉDIA D'ICI  
du Lac.com

53, rue Centre, bureau 300,  
Magog (Québec) J1X 5B6  
Tél. : 819 843-3500  
Fax : 819 843-3085

Annonces classées : 1 866 637-5236  
[www.lerefletdulac.com](http://www.lerefletdulac.com)



Éditeur régional:  
Gino Gaudreau

Directrice support aux ventes  
Karine Beaulne

Conseillers.ères en solutions médias :

Mathieu Couture - Gévry  
Lisa Dubé-Marquis  
Caroline Gaudreau  
Mélanie Prézéau

Dépot légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes - Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit, numéro 40012311. © 2024 icimedias inc. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reflet du Lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les opinions publiées dans Le Journal Le Reflet du Lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne les partage pas nécessairement.

Coordonnatrices à la maquette:  
Stéphanie Descôteaux  
Isabelle Lavoie

Journalistes:  
Pierre-Olivier Girard  
Dany Jacques  
Patrick Trudeau

Publié par : icimedias Inc.

Président:  
Renel Bouchard

Vice-président.e:  
Stéphane Legrand  
Mélanie Médeiros

Impression : Imprimerie Mirabel-division  
Québecor Média

Distribution:  
Messageries Dynamiques et Postes Canada

Pour devenir dépositaire,  
contacter 819 843-3500

Nous reconnaissons  
l'appui financier du  
gouvernement du Canada.



# Les ambulanciers se préparent à la grève

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**SANTÉ.** Les paramédics de l'Estrie se prononceront prochainement sur un possible vote de grève à être déclenchée à un moment jugé opportun.

Des assemblées générales se tiendront dans toutes les MRC de la région d'ici les prochaines semaines.

Le président du Syndicat des paramédics de l'Estrie - CSN, Samuel Côté, est convaincu que ses membres adopteront presque à l'unanimité ce mandat de grève.

Ce moyen de pression exclut tout arrêt de travail sur le terrain, car les soins apportés par les ambulanciers demeurent un service essentiel. «Les gens ne verront aucune différence si on déclenche une grève, assure M. Côté. Cependant, tout comme il y a trois ans, nos moyens de pression seront plutôt administratifs.»

Les options sur la table devront être entérinées par le Tribunal. En 2022, les

paramédics ont notamment cessé la facturation des transports, ce qui a coûté des millions de dollars à l'État. Les paramédics avaient aussi érigé des lignes de piquetage, forcé les cadres à fournir le service sur le terrain et réduit les transferts de patients.

Cette fois-ci, le syndicat déplore la tenue de seulement trois rencontres de négociation malgré deux années sans convention collective.

En plus d'une amélioration de leur rémunération, les paramédics revendiquent, entre autres, le respect des horaires de travail pour lutter contre l'explosion des heures supplémentaires et la bonification du régime de retraite.

«Nos paramédics sont au front 24 heures sur 24, dans des conditions souvent précaires, pour assurer la sécurité et le bien-être de la population, insiste M. Côté. Ce qui est inacceptable, c'est que le gouvernement refuse toujours de reconnaître notre rôle essentiel. On se fait encore demander des reculs, et c'est insultant.»

# Décès de l'ancien maire Raymond Yates

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**STANSTEAD.** L'ex-maire de Stanstead, Raymond Yates, est décédé à l'âge de 77 ans, le 16 avril dernier.

M. Yates a été maire de cette municipalité de 2002 à 2009. Il avait été précédemment conseiller municipal pendant deux ans. Raymond Yates avait tenté un retour à titre de premier magistrat en 2017. Il a cependant perdu cette élection aux mains de Philip Dutil.

M. Yates était aussi connu pour ses réparations d'appareils électroménagers, en plus de donner une seconde vie à ce type d'équipement.

Actuel maire de Stanstead, Jody Stone se dit profondément attristé d'apprendre la perte de son ancien collègue au conseil municipal au début des années 2000. «Il est la raison pour laquelle j'ai commencé ma carrière politique il y a de nombreuses années, témoigne-t-il. Je respectais énormément son dévouement envers notre communauté.»

«M. Yates m'a approché quand j'avais 24 ans seulement, même si je n'avais jamais pensé m'impliquer en politique municipale,



Raymond Yates a été maire de Stanstead de 2002 à 2009. (Photo Le Reflet du Lac/Archives)

ajoute-t-il. L'idée a germé puis j'ai gagné ma première élection comme conseiller pendant de Raymond faisait son entrée à la mairie.»

La famille accueillera parents et amis à la Résidence Funéraire Cass (545, rue Dufferin, Stanstead) ce vendredi 25 avril, de 13 h à 15 h. Une cérémonie d'adieu suivra à 15 h au même endroit.



- Isabelle Vibert

- Dr. Patrick Lapointe

**BELLADERMA**  
CLINIQUES MÉDICO-ESTHÉTIQUES

**PROMOTION 9 MAI 2025**

Médecin sur place  
Consultation et plan de traitement **GRATUIT**  
20% de rabais sur les injectables

**RÉSERVEZ : (514) 443-8400**

>45327-3

**BLEU LAVANDE**

**20% DE RABAIS**

**SUR PRESQUE TOUT**

*Psst!*  
Maman mérite le meilleur.  
Viens nous voir !

Offre valide du 24 avril au 5 mai 2025  
en Boutique et en ligne • Ouvert 7 jours



2525 Rue Principale Ouest, Magog

bleulavande.com

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 23 avril 2025 - 7  
1-074747-7

# La Fondation Constance-Langlois tiendra son tournoi de golf le 21 mai

**PATRICK TRUDEAU**

ptrudeau@lerefletdulac.com

**MONT-ORFORD.** La saison des tournois de golf caritatifs s'amorcera le 21 mai prochain au Club du Mont-Orford, avec la présentation du 32<sup>e</sup> tournoi annuel de la Fondation Constance-Langlois.

Comme c'est le cas depuis ses débuts, cet événement vise à amasser des fonds pour l'organisme Les Fantastiques, qui œuvre auprès des personnes vivant avec une déficience intellectuelle ou un spectre de l'autisme.

L'argent servira entre autres à financer des activités stimulantes aux usagers du centre de jour des Fantastiques, en plus d'offrir un répit aux parents et familles de la clientèle.

L'an dernier, c'est une somme de 28 000 \$ qui avait été récoltée à cet effet.

Les personnes désireuses de vivre une « journée de golf Fantastique » peuvent s'inscrire dès maintenant en visitant le [www.fondationconstancelanglois.com](http://www.fondationconstancelanglois.com).

Le coût de participation est de 115 \$ pour le combo golf/5 à 7, 70 \$ pour le golf seulement ou 50 \$ pour le 5 à 7 seulement.

Différents concours et tirages seront offerts durant la journée, dont l'attribution d'un forfait golf à Tremblant.

À noter que le tournoi peut compter sur l'implication de cinq ambassadeurs représentant le milieu des affaires et le secteur communautaire. Il s'agit de Daniel Mathieu (Industrielle Alliance/partenaire majeur), Yves Grandmaison (Coiffure Memphré et fondateur du Tournoi), Michel Lapierre (ami de la Fondation), Éric Kelly (RE/MAX D'Abord) et Gino Gaudreau (éditeur Le Reflet du Lac/Le Progrès de Coaticook/Sherbrooke.info).



L'éditeur du Reflet du Lac, Gino Gaudreau, est l'un des ambassadeurs du Tournoi de golf de la Fondation Constance-Langlois. (Photo Le Reflet du Lac - Archives/Patrick Trudeau)

## Des services de qualité... près de chez vous !

NOUS SOMMES LOCAL!  
819.843.3500

### Massothérapie

**MEMPHRÉ MASSO**

Nathalie Robichaud

Massage de détente  
Ambiance chaleureuse

**BIENVENUE AUX DAMES  
DE 55 ANS ET PLUS !**

819 868.1442



### Rembourrage

**REMBOURRAGE**

ALAIN BEAULAC



40 ANS D'EXPERTISE - TRAVAIL BIEN FAIT !  
REMBOURRAGE DE TOUS GENRES

819 993-1560

2262, rue Sherbrooke, Magog

### Émondage

**SPÉCIALISTE EN  
ABATTAGE D'ARBRES**

**J. BOUCHER**

819 572-4399

819 572-3769

ASSURANCE • 24H/7J • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • NACELLE 55 PIEDS

ÉMONDAGE • ÉLAGAGE  
• TAILLE ÉCOLOGIQUE  
• TAILLE DE FORMATION  
• TAILLE D'ARBRES FRUITIERS  
• TAILLE DE HAIES DE CÈDRES  
• TRAITEMENT D'ARBRES  
• HAUBANAGE

### Ressources



BANQUE  
ALIMENTAIRE  
Memphrémagog

Parce que personne n'est à l'abri ...  
La faim peut frapper à tout moment

819-868-4438, poste 1

[www.banquealimentaire.ca](http://www.banquealimentaire.ca)  
[info@banquealimentaire.ca](mailto:info@banquealimentaire.ca)



CHEVALIER DE COLOMB  
CONSEIL 2383

Lundi-vendredi 9h30 à 11h

95, rue Merry Nord, Magog

819 843.5966

CENTRE D'AIDE MAGOG ET CŒUR SUR LA MAIN

Récupération de meubles et dons de nourriture  
99, rue Sloan, Magog 819 570.1464

**CETTE PLACE**

**EST DISPONIBLE**

*pour vous!*

# Conceptromec finaliste aux Mercuriades

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**INDUSTRIE.** Conceptromec est finaliste de la 45<sup>e</sup> édition du concours provincial Les Mercuriades dans la catégorie « Manufacturiers innovants Bombardier, volet PME ». Les gagnants seront dévoilés le 5 mai prochain par la Fédération des chambres de commerce du Québec.

Avec ses 75 employés, l'entreprise magoïse conçoit et fabrique des équipements d'automatisation complexes répondant aux besoins d'une clientèle variée. « Le développement de son produit phare, une machine à insertion d'attaches nouvelle génération, a fait l'objet d'une mobilisation totale de la part

de tout le personnel, qui a réussi à produire un prototype au bout de 18 mois de travail acharné », lit-on sur le site web des Mercuriades.

Selon le directeur général de Conceptromec, Marc Abdelkrim, son équipe a retenu l'attention, car « elle ne cesse de repousser les limites de son savoir-faire ».

Le président et fondateur Stéphane Bégin ajoute que la véritable force de l'équipe, au-delà de l'innovation technologique, est sa « capacité à rester proche des clients, à les écouter, à comprendre leurs besoins et à cocréer des solutions qui ont un impact concret sur leurs opérations ».

Adfast (Montréal) et Intellinox Technologies (Québec) sont les deux autres finalistes de la même catégorie.



Le président Stéphane Bégin et le directeur général Marc Abdelkrim, de Conceptromec. (Photo gracieuse)

## 2024 fut une année de grandes réalisations pour LAMRAC

**PATRICK TRUDEAU**

ptrudeau@lerefletdulac.com

**BILAN.** L'année 2024 fut particulièrement riche en réalisations pour LAMRAC (Marais de la Rivière-aux-Cerises), selon ce qui ressort du bilan présenté lors de l'assemblée générale annuelle de l'organisme, le 29 mars dernier.

La récente année a notamment coïncidé avec le lancement d'une première campagne majeure de financement, dont l'objectif est d'amasser 2 350 000 \$ d'ici 2028. Jusqu'à maintenant, ce sont 800 000 \$ qui ont été recueillis.

L'argent contribuera notamment aux travaux de réhabilitation des sentiers sur pilotis,

un projet global de 6 M\$. La phase 1 de ce plan est d'ailleurs en cours d'exécution sur la boucle sud du sentier du Pionnier et cette nouvelle section sera inaugurée en juin prochain.

Parmi les autres réalisations de 2024, notons la mise en place de l'expérience immersive « Momenti », qui a remplacé l'ancienne exposition permanente. Ce projet a nécessité 800 000 \$ d'investissements et plus de 30 experts et collaborateurs y ont contribué.

Le réaménagement de la salle d'exposition temporaire permet dorénavant au Centre d'interprétation du Marais d'accueillir deux expositions par an.

Les artistes André Desjardins (Maintenant pour demain) et Alexi-Martin Courtemanche

(Nature sacrée) y ont d'ailleurs offert un aperçu de leur talent et de leurs œuvres.

Depuis le 16 avril, on y présente l'exposition « Les habitants du marais », signée par l'artiste-peintre Julie Vanasse.

### SUBVENTION DE 64 000 \$

Par ailleurs, le gouvernement du Québec vient d'annoncer l'octroi d'une subvention de 64 138 \$ au Marais de la

Rivière-aux-Cerises, afin de créer des trousseaux pédagogiques.

Ce projet, dont le coût total est évalué à 129 000 \$, permettra notamment aux enseignants et aux éducateurs de pouvoir adapter leurs activités selon le groupe d'âge et le cursus scolaire des jeunes, lors des visites de groupe au Centre d'interprétation du Marais.



Des travaux de réhabilitation des sentiers sur pilotis ont été amorcés en 2024 et devraient être complétés d'ici quelques semaines. (Photo gracieuse - LAMRAC)

## Brome-Missisquoi

Choisissez un député honnête, présent et accessible

**JEFF BOUDREAULT**

Le 28 avril,  
Je  
**choisis**  
le Québec  
**VOTEZ Bloc Québécois!**

Jeff Boudreault candidat bloc qc Brome-Missisquoi

Autorisé par l'agent officiel de Jeff Boudreault



## Exposition sur « Les habitants du Marais »

Le Marais de la Rivière-aux-Cerises est heureux d'annoncer sa nouvelle exposition temporaire « Les habitants du Marais », de l'artiste-peintre Julie Vanasse. Présentée jusqu'au 1<sup>er</sup> septembre 2025 au Centre d'interprétation du Marais – Espace muséal Desmarais, cette exposition est composée d'œuvres réalisées à l'acrylique et aux techniques mixtes. Bienvenue à toute la population.

(Photo gracieuseté - LAMRAC)



## Merci aux visiteurs

L'équipe de Docteur du Pare-Brise de Magog tient à remercier toutes les personnes qui sont arrêtées à son kiosque lors du Salon Vitalité 50+, les 12 et 13 avril derniers aux Galeries Orford. De gauche à droite, on reconnaît Curt Wing (conseiller), Geneviève Dubois, Dave Campbell (esthétique), Steve Trahan (directeur) et son fils Jacob Trahan. (Photo Le Reflet du Lac – Caroline Gaudreau)

## Sonia Vachon prise dans la jungle

La comédienne Sonia Vachon fait partie de la 3<sup>e</sup> saison de l'émission Sortez moi d'ici!, présentée les dimanches soir à l'antenne de TVA. Se déroulant dans la jungle du Panama, cette télé-réalité met en vedette des personnalités québécoises qui sont confrontées à diverses épreuves aussi exigeantes que dégoûtantes. L'artiste d'origine magogoise a choisi de remettre son cachet à Autisme Estrie, si jamais elle remporte les grands honneurs à la fin de la saison, soit un prix de 50 000 \$. Le comédien et actuel candidat aux élections Jeff Boudreault, l'humoriste Jean-Michel Anctil et l'animateur Gino Chouinard sont également au nombre des participants. (Photo gracieuseté - TVA)



## Bourse de 4000 \$ à Lyne-Marie Bilodeau

La skieuse paranordique Lyne-Marie Bilodeau a reçu une bourse de 4000 \$ dans le cadre de la 18<sup>e</sup> édition du Programme de bourses Loto-Québec et Fondation Aléo. On l'aperçoit ici en compagnie d'Éric Meunier (Loto-Québec) et Patricia Demers (Fondation Aléo) lors de la remise officielle, le 8 avril dernier. 13 para-atlètes québécois ont d'ailleurs reçu une aide financière à cette occasion, pour un total de 52 000 \$ en bourses. Domiciliée à Sherbrooke, Lyne-Marie Bilodeau a fait ses classes en ski paranordique au sein du Club de ski de fond Orford. Ayant pris part aux Jeux paralympiques de 2022 à Beijing, elle souhaite répéter l'exploit lors des Jeux de 2026 à Milan-Cortina d'Ampezzo. (Photo gracieuseté – Loto-Québec/Marie Soleil Cloutier)



## Un souper bénéfique qui dépasse le million \$

Le 14<sup>e</sup> Souper gastronomique Desjardins a fracassé un record en amassant 1 036 308 \$ pour la Fondation du CHUS, le 9 avril dernier au Centre de foires de Sherbrooke. Pas moins de 740 personnes ont assisté à cet événement caritatif visant à soutenir la santé en région. Bravo au comité organisateur, aux partenaires, aux bénévoles et à toute la communauté d'affaires qui ont rendu ce succès possible. (Photo gracieuseté – Fondation du CHUS)

## MOBILITÉ DURABLE

### Vélo fête Memphrémagog 2025

À l'occasion du Mois du vélo, la MRC de Memphrémagog organise, avec la collaboration du Canton d'Orford, une vélo-fête au parc de la Rivière-aux-Cerises (2304, chemin du Parc, Orford).

Le 17 mai prochain, tous les types de cyclistes sont conviés à un avant-midi unique en son genre avec des activités qui plairont aux petits comme aux grands! L'événement est gratuit, mais l'inscription à certaines activités est obligatoire. Retrouvez tous les détails sur le site web de la MRC!

> [mrcmemphremagog.com/evenements](http://mrcmemphremagog.com/evenements)



## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TERRITORIAL



### Memphrémagog, territoire accueillant

La MRC de Memphrémagog est heureuse de lancer son premier appel de projets en accueil et inclusion, et ce, dans le cadre du Programme d'appui aux collectivités.

D'ici le **15 juin 2025**, les municipalités et organismes du territoire peuvent obtenir du soutien financier pour la réalisation de projets qui renforcent le vivre-ensemble, les rapprochements interculturels et l'ouverture à la diversité culturelle. Tous les renseignements concernant l'appel de projets en cours sont disponibles sur le site web de la MRC.

> [mrcmemphremagog.com/accueil-et-inclusion](http://mrcmemphremagog.com/accueil-et-inclusion).

Pour toute autre demande concernant l'appel de projets ou le programme, contactez la coordonnatrice du PAC, Alexane Saint-Amant Ringuette, à l'adresse suivante : [pac@mrcmemphremagog.com](mailto:pac@mrcmemphremagog.com).

## CULTURE

### L'époque des bateaux à vapeur sur le lac Memphrémagog

Le 10 mai prochain, à 15 h, assistez au lancement d'un documentaire impressionnant sur un sujet peu connu : les bateaux à vapeur sur le lac Memphrémagog. À la salle d'opéra Haskell, à Stanstead, la réalisatrice Louise Abbott propose un point de vue intéressant sur cette époque fascinante, marquée par des navires emblématiques, des quais, des phares et bien plus.

À partir de l'Entente de développement culturel du gouvernement du Québec, la MRC est fière d'avoir soutenu financièrement ce projet d'envergure qui retrace un fragment de notre histoire.

Pour d'autres activités culturelles, consultez le calendrier de la MRC dès maintenant.

> [memphremagogvraiment.com/calendrier-culturel](http://memphremagogvraiment.com/calendrier-culturel)



## GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES



### Le ménage du printemps, on n'y échappe pas!

Pour plusieurs, le printemps est synonyme de ménage. Mais que pouvons-nous faire avec nos matières et où devons-nous les mettre? Voilà de bonnes questions!

Avant de mettre vos gros rebuts en bordure de rue, vérifiez les possibilités qui s'offrent à vous :

- Participer à une vente-débarras
- Bois : écocentre, écocentre mobile
- Meuble : Ressourcerie des Frontières, écocentre, écocentre mobile, organisme de charité
- Jouet : Ressourcerie des Frontières, organisme de charité
- Matériau de rénovation ou de construction : écocentre, écocentre mobile
- Peinture : écocentre, écocentre mobile, collecte de RDD, point de dépôt

Pour plus d'idées, consultez le [www.abcdubac.com](http://www.abcdubac.com). Vous y retrouverez une liste détaillée des services disponibles sur le territoire et dans votre municipalité. Ou encore, n'hésitez pas à télécharger l'application « Ça va où? » de RECYC-QUÉBEC.

**Vous souhaitez en savoir plus sur nos actualités?**

Abonnez-vous à notre infolettre! Visitez [www.mrcmemphremagog.com](http://www.mrcmemphremagog.com)

[www.mrcmemphremagog.com](http://www.mrcmemphremagog.com)



En route vers le  
**BÉNÉVOLAT!**

# Sortir des sentiers battus en s'impliquant bénévolement



(Crédit photo : Textuel)

Au Québec, le bénévolat est un chemin qui rapproche les gens et renforce la solidarité. Du 27 avril au 3 mai 2025 se déroule la Semaine de l'action bénévole. Pour la 51<sup>e</sup> édition de cet événement rassembleur, la Fédération des centres d'action bénévole du Québec (FCABQ) a choisi le thème « En route vers le bénévolat! ».

## UNE AVENTURE QUI PROFITE À TOUS

L'objectif de la Semaine est de souligner le fait que peu importe où l'on vit dans la province, chacun peut s'engager sur la noble route du bénévolat. Plus nous sommes nombreux à emprunter ce sentier, plus nous créons une société forte, où l'entraide et le partage sont des valeurs inébranlables.

Faire du bénévolat, que ce soit toutes les semaines ou à certains moments de l'année, c'est enrichir son parcours, vivre de nouvelles expériences et aider concrètement sa communauté. C'est aussi une occasion de mettre à profit ses talents et d'explorer des avenues profitables sur les plans humain et professionnel. Chaque pas que nous faisons sur le chemin du bénévolat nous fait grandir tout en nous rapprochant des autres.

En route vers le **BÉNÉVOLAT!**

## Semaine de l'action bénévole 2025

En cette semaine dédiée à l'action bénévole, les Centres d'action bénévole de Magog, Stanstead et De la Missisquoi-Nord tiennent à exprimer leur profonde gratitude envers toutes les personnes engagées qui font une réelle différence dans leurs communautés.

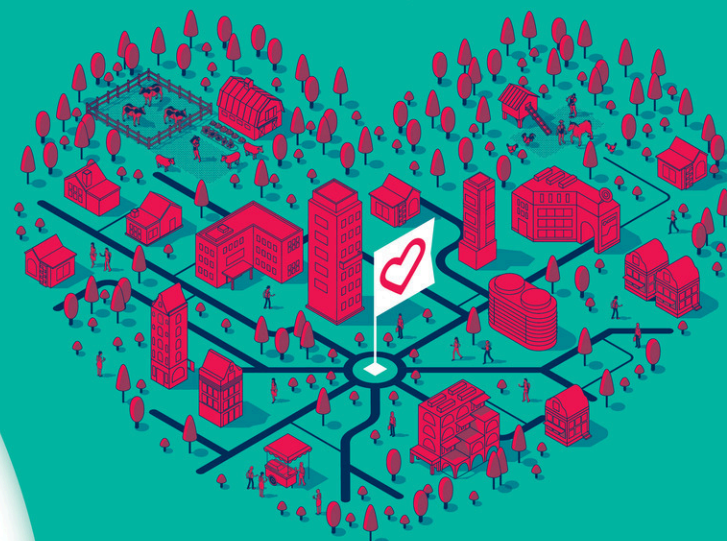
Le bénévolat est bien plus qu'un geste : c'est un élan collectif, une force portée par des individus animés par le désir de bâtir des milieux de vie solidaires et accueillants. S'engager bénévolement, c'est tisser des liens, unir nos efforts autour d'une vision commune fondée sur le partage et la générosité.

Peu importe le temps consacré ou la cause choisie, chaque contribution bénévole a un effet tangible, enrichissant notre société et ceux qui la composent.

Le bénévolat, c'est aussi un cœur de voix uniques qui s'élèvent ensemble pour créer une harmonie inspirante au sein de nos collectivités.

Prendre part à ce mouvement, c'est entrer dans une dynamique positive où donner et recevoir vont de pair, et où chaque geste, aussi modeste soit-il, a une portée immense.

**Parce qu'en matière de cœur, il n'y a pas de petite action.**



51<sup>e</sup> ÉDITION

**Semaine de l'action bénévole**  
27 avril au 3 mai 2025

**CENTRE**  
**d'Action** BÉNÉVOLE  
DE MAGOG  
(CARRÉFOUR DU PARTAGE)

**CENTRE**  
**d'Action** BÉNÉVOLE  
DE LA MISSISQUOI-NORD  
MISSISQUOI NORTH VOLUNTEER CENTRE

**CENTRE**  
**d'Action** BÉNÉVOLE  
DE STANSTEAD  
STANSTEAD VOLUNTEER CENTER

**fca**o**q**  
Fédération des  
Centres d'action bénévole  
du Québec

**fcabq.org**

**Je bénévol**e****

51<sup>e</sup> ÉDITION

# Semaine de l'action bénévole

## 27 avril au 3 mai 2025



fca**o**q  
Fédération des  
Centres d'action bénévole  
du Québec

Je**bénévole**

Sans l'ombre d'un doute, s'engager bénévolement, c'est donner de son temps et en retirer énormément de bienfaits. Ce parcours se doit cependant d'être bienveillant et inclusif pour tous. Ainsi, la Semaine de l'action bénévole constitue également un moment opportun pour s'assurer que chaque organisme favorise un environnement où bénévoles et bénéficiaires évoluent dans un climat de respect réciproque.

En cette Semaine de l'action bénévole 2025, empruntez-vous aussi la route de cette belle aventure! Pour découvrir les possibilités de bénévolat qui s'offrent à vous dans votre région, visitez le [jebenevole.ca](http://jebenevole.ca).

### UNE ROUTE SÉCURITAIRE

Afin d'encourager un bénévolat responsable, la FCABQ offre un programme de vérification des antécédents judiciaires. Gratuit, celui-ci est accessible via son site Web. Loin d'être un obstacle au bénévolat, cette mesure vise à établir des bases solides pour des relations de confiance et un milieu de travail sûr.



(Crédit photo : Textuel)

# Bénévoles d'ici, on vous dit 1000 fois MERCI!

À vous, bénévoles du Québec, nous souhaitons exprimer notre plus profonde reconnaissance. À l'occasion de la Semaine de l'action bénévole 2025, qui se déroule du 27 avril au 3 mai sur le thème « En route vers le bénévolat! », nous célébrons plus que jamais votre engagement exceptionnel.

Grâce à votre dévouement et à votre générosité, vous insufflez une énergie positive et essentielle à l'ensemble de notre société. Que vous fassiez du bénévolat dans les écoles, les hôpitaux, les centres communautaires, les équipes sportives ou les organismes locaux, votre présence est indispensable et appréciée.

Vous êtes à nos yeux des bâtisseurs et des bâtisseuses de communautés unies ainsi que des sources d'inspiration pour tous ceux et celles qui vous entourent.

Le don de votre précieux temps et le partage de vos compétences enrichissent notre quotidien en créant un Québec plus solidaire et bienveillant. Peu importe le nombre d'heures que vous consacrez au bénévolat, votre engagement contribue à améliorer l'existence des personnes qui en bénéficient.

Longue vie, et encore merci!



(Crédit photo : Textuel)



**CONSEIL  
DES AVEUGLES  
DE MEMPHRÉMAGOG**

**Le Conseil des aveugles est très reconnaissant de tout le travail des bénévoles. Nous tenons à vous faire savoir que votre dévouement est essentiel à nos membres.**

**95, RUE MERRY NORD 228, MAGOG  
819 868-0091**

>48504-1



**GILLES BÉLANGER**  
Député d'Orford et Ministre de la  
Cybersécurité et du numérique

ASSEMBLÉE NATIONALE  
DU QUÉBEC

En cette semaine de l'action bénévole, je tiens à vous remercier chers bénévoles, pour votre générosité, votre implication et votre dévouement.

Votre humanité a des bienfaits multiples et contribue au bien-être de notre communauté. Merci!

819 847-3911  
Gilles.Belanger.ORFO@assnat.qc.ca

## AGENDA CULTUREL

### ■ Art'M Magog

Art'M Magog vous invite à assister à la conférence « L'autre voix : les femmes en art » avec l'historienne de l'art Silvie Delorme, le 26 avril à 13 h 30, au Centre communautaire de Magog (local 231). Cette conférence permettra aux participants de développer un regard sur la présence souvent méconnue des femmes dans l'histoire de l'art. Détails et inscriptions : [artmagog.org](http://artmagog.org).

### ■ Arts-Cultures Massawippi

« Ne tuons pas l'espoir du monde », spectacle jazz et lecture de textes, le vendredi 23 mai à 19 h 30, à l'église Sainte-Élisabeth de North Hatley. Deux grands musiciens, soit le pianiste Yves Léveillé et l'accordéoniste Daniel Mille seront de la partie, tout comme les comédiens Robert Lalonde et Pascale Montpetit. Info : [artsculturesmassawippi.org](http://artsculturesmassawippi.org).

### ■ Carrefour d'Austin

Voici les activités à venir : conférence sur l'histoire inédite du grand chef Abénaquis François Annance (26 avril à 13 h). Spectacle de Philippe Dunnigan en duo avec Fanny Gaudette (26 avril à 20 h). Causerie animée par l'artiste

multidisciplinaire Nathalie Bibeau le 2 mai, à 13 h 30, suivie d'un vernissage à 15 h. Pour s'inscrire et info : [lapea.org](http://lapea.org).

### ■ D'encre et de papier. Aristes graveurs Memphré

Découvrez l'exposition « Paysages intérieurs » qui regroupe les œuvres de 22 artistes, inspirés d'extraits choisis des œuvres littéraires de Jeanne Benameur et de Michèle Plomer. L'exposition se tient jusqu'au 11 mai au Centre d'arts visuels de Magog. Un atelier de création citoyenne se tiendra le 4 mai (13 h à 15 h 30).

### ■ Ensemble vocal Massawippi

L'Ensemble vocal Massawippi présente « Les Harmonies Heureuses » le 3 mai à 14 h, à l'Abbaye St-Benoît-du-Lac. Concert 10<sup>e</sup> anniversaire sous la direction musicale de Lise Gardner, avec Suzanne Ouellet à l'orgue et au piano. Coût : 35 \$ (adulte) et 15 \$ (étudiant 13 ans et plus). Info et billets : [ensemblevocalmassawippi.com](http://ensemblevocalmassawippi.com).

### ■ Festival de jazz de North Hatley

Venez célébrer le printemps et la fêtes des Mères le 11 mai, à l'Église Sainte-Élisabeth, avec un concert-bénéfice en

soutien au Festival de jazz de North Hatley. Plongez dans un univers sonore captivant, où la voix profonde de Marc Tetrault se mêle à la magie du quintette composé de Maude Bastien, Richard Savoie, Eric Harding, Jon Gearey et Carlos Maldonado Cisneros. Et une belle surprise vous attend avec la présence d'une pianiste et compositrice de renommée internationale. Coût : 20 \$. Info : [northhatleyjazz.ca](http://northhatleyjazz.ca).

### ■ Les Aventuriers Voyageurs

Pour la toute première fois, Les Aventuriers Voyageurs vous emmènent dans une des plus belles régions de France, l'Alsace. Rendez-vous au Cinéma Magog les 24 avril (19 h) ou 25 avril (13 h). Info : [lesaventuriersvoyageurs.com](http://lesaventuriersvoyageurs.com).

### ■ Musée internationale d'art naïf de Magog

Dans une toute nouvelle exposition intitulée « Croyances et religions », découvrez une vingtaine d'œuvres qui nous entraînent des mythes de la création aux évocations contemporaines de traditions religieuses. Info : [www.artnaifmagog.com](http://www.artnaifmagog.com) ou 819 843-2099.

### ■ Rucher Boltonnois

Projection du film « Je suis toujours là » de Walter Salles (25 avril à 19 h). Spectacle de Sarah Bédard avec le One Night Stand Blues Band (26 avril à 20 h). Spectacle de Marianne Trudel - Chicoutée, avec 3 musiciennes sur scène (3 mai à 20 h). Info : [rucherboltonnois.net](http://rucherboltonnois.net).

### ■ Salle d'opéra Haskell

Projection du film « The ballad of Wallis Island » de James Griffiths le 25 avril à 19 h (Version originale anglaise). Lancement du livre « Piecework / Travail à la pièce », un recueil bilingue de deux pièces de théâtre de la dramaturge et comédienne Abby Paige (26 avril à 16 h). Projection du film « From Ground Zero : Stories from Gaza » le 29 avril à 19 h (Version originale arabe avec sous-titres anglais). Info : [fr.haskelloperahouse.org](http://fr.haskelloperahouse.org).

### ■ Vieux Clocher de Magog

Spectacles à venir : Jean-François Mercier (25 avril), Pierre-Luc Pomerleau (26 avril), Julien Lacroix (2 mai), Pierre Flynn (3 mai), Éric Lapointe (8 mai) et Marthe Laverdière (9 et 10 mai). Info : [www.vieuxclocher.com](http://www.vieuxclocher.com).

## Une FORCE au GRAND COEUR

Steve Charbonneau dirige la Fondation des sports adaptés depuis 2014, avec pour mission d'initier les personnes en situation de handicap aux joies et aux bienfaits des sports de plein air.

Natif de Brome-Missisquoi et père de deux enfants, il a mené une brillante carrière avec les Alouettes de Montréal et les Eskimos d'Edmonton, remportant deux coupes Grey. Son esprit entrepreneurial l'a également conduit à fonder et diriger plusieurs PME.

Il incarne un modèle de réussite, d'altruisme et de dévouement, tant sur les plans sportif, social qu'économique.

Autorisé par l'agent officiel de Steve Charbonneau



# STEVE CHARBONNEAU

BROME—MISSISQUOI

- Couper les taxes et impôts
- Bâtir des logements
- Réparer le budget
- Stopper les crimes

1 877 816.3998

[info@stevecharbonneau.ca](mailto:info@stevecharbonneau.ca) 



# PASSION MAISON



- CHAUFFAGE
- CLIMATISATION
- VENTILATION



**Climatisation  
Roger Demers Inc.**

DEPUIS 1980

RBO.: 2519-3774-55

RÉSIDENTIEL  
COMMERCIAL  
SERVICES

**PLUS DE  
40 EMPLOYÉS  
À VOTRE SERVICE**

## PROGRAMME LOGISVERT

SUBVENTIONS POUVANT  
ATTEINDRE

**7840\$**

Certaines conditions s'appliquent

**RABAIS DE  
100\$**

aux membres  
FADOQ et CAA.  
Certaines conditions  
s'appliquent.

« LA MARQUE DE  
THERMOPOMPES  
LA PLUS FIABLE. »

Source : protegez-vous.ca

GARANTIE LIMITÉE DE  
**10 ANS**

sur les compresseurs  
et les pièces

**JUSQU'À  
1200\$ DE RABAIS**  
À L'ACHAT D'UNE  
THERMOPOMPE  
MITSUBISHI ELECTRIC

Sous réserve des modalités et conditions applicables, ainsi que de l'admissibilité et de la disponibilité.

Concessionnaire agréé de :



Chauffage et Climatisation

**CHAUFFE  
JUSQU'À  
-30°C\***



\* Inclut la tolérance. Les unités typiques peuvent fonctionner en mode chauffage à des températures aussi basses que -30°C selon les conditions.

**REMISE DE 10% à 15%  
en carte-cadeau.**

Sur modèles sélectionnés. Certaines conditions s'appliquent. Validez avec votre représentant. Prix sujet à changement sans préavis.

**LENNOX** Premier Dealer™



GARANTIE LIMITÉE DE  
**10 ANS**  
sur la main-d'œuvre

GARANTIE LIMITÉE DE  
**12 ANS**  
sur le compresseur  
et les pièces

**FINANCIEMENT DISPONIBLE  
SUR NOTRE SITE WEB** 6 mois / **0%** d'intérêt

1331, rue Denault, Sherbrooke - 849 565-0817  
360, rue Cowie, local 102, Granby - 450 361-8181  
[climatisationrogerdemers.com](http://climatisationrogerdemers.com)



SOUSSION

# Découvrez le charme durable de la décoration lente!

Quand vient le temps de réaménager son espace de vie, on peut rechercher l'aspect purement esthétique du décor, mais aussi sa durabilité. La décoration lente, ou slow déco, allie ces deux critères à merveille. Voici un survol d'une tendance en croissance!

## PRINCIPE

Simplicité, revalorisation, sobriété... la décoration lente vise à créer des espaces chaleureux qui résistent au passage des modes. La vie moderne se déroulant souvent à un rythme effréné, cette tendance cherche également à évoquer le calme et l'apaisement, notamment en désencombrant les pièces de la maison.

## APPLICATIONS

Vous souhaitez adopter la slow déco? Voici quelques idées:

- Faites un tri de vos objets et de vos meubles afin de ne conserver que l'essentiel;
- Effectuez une tournée des brocantes

et dénichiez de petits trésors déco en rotin, en bois, en terre cuite ou en porcelaine;

- Privilégiez les textiles naturels comme la laine et le coton pour rehausser l'aspect serein du salon ou de la chambre à coucher;
- Conférez de la personnalité au décor en sélectionnant majoritairement des objets faits main et locaux;
- Déposez ou suspendez des plantes un peu partout pour égayer votre demeure et purifier l'air ambiant.

Pour un projet réussi, visitez les commerces de décoration de votre région!


Si vous êtes habile de vos mains, donnez une nouvelle vie à un vieux meuble en bois (décapant, teinture, peinture, etc.), ce qui contribuera à réduire votre consommation de biens neufs. Le charme de la décoration lente passe aussi par la réutilisation!



(Crédit photo : Textuel)

## Une stratégie financière pour vous faire économiser sur vos portes et fenêtres



  
Prêt canadien pour des  
**maisons plus vertes**  
Un prêt sur 10 ans  
allant jusqu'à  
40 000\$ à **0% d'intérêt**

**RÉNO CLIMAT**   
**150\$ de remise**  
par produit  
ENERGY STAR

**rabais dollars**  
**3% de rabais**  
jusqu'à concurrence  
de 100\$

**Financeit.**  
Payez dans **3 mois**  
sans frais ni intérêt

En plus de bénéficier d'une **garantie imbattable**, vous obtenez des produits de qualité supérieure conçus et fabriqués à 100 % au Québec.

Demandez votre estimation gratuite!

**CARON & GUAY**  
PORTES & FENÊTRES

caronetguay.com



RBO: 2962-2560-25

# 3 conseils éprouvés pour bien choisir votre entreprise de déménagement

**Vous déménagez prochainement ? Faire appel à des experts pour transporter vos biens en toute sécurité pourrait vous éviter bien des maux de tête — voire de dos ! Or, encore faut-il miser sur une entreprise de confiance. Pour mettre toutes les chances de votre côté, appliquez ces quelques conseils au moment d'arrêter votre choix :**

## 1. COMPAREZ LES OFFRES

Pour éviter les mauvaises surprises le jour J, prenez le temps de demander plusieurs soumissions aussi détaillées que possible afin de comparer les services offerts et les coûts. Il est notamment important de savoir si la facturation est à l'heure ou au kilomètre et si l'entreprise est bel et bien outillée pour répondre à tous vos besoins (ex. : transporter votre piano).

Par ailleurs, retenez que les prix peuvent certes varier entre les diverses compagnies, mais que si l'un d'eux paraît ridiculement bas par rapport aux autres, il y a probablement

anguille sous roche. Après tout, les entreprises de déménagement ont toutes plus ou moins les mêmes frais d'exploitation et obligations. Ainsi, si l'offre semble trop belle pour être vraie ou si seul un numéro de téléphone tient lieu de coordonnées, par exemple, vous devriez passer votre chemin !

## 2. CONSULTEZ LES AVIS

Même s'il faut parfois en prendre et en laisser avec les commentaires que les utilisateurs rédigent en ligne, ils permettent de se faire une idée générale de l'expérience client. Assurez-vous toutefois de lire plusieurs avis, pas seulement un ou deux. Certains de vos proches ont récemment déménagé ? Ceux-ci pourraient aussi vous recommander — ou vous déconseiller ! — telle ou telle compagnie.

## 3. FAITES VOS DEVOIRS

Pour savoir si une entreprise est digne de confiance, vous pouvez vérifier plusieurs éléments en quelques clics. Par exemple :



(Crédit photo : Seysian)

- A-t-elle fait l'objet de plaintes auprès de l'Office de la protection du consommateur ?
  - Est-elle membre de l'Association du camionnage du Québec ?
  - Figure-t-elle au registre des entreprises du Québec ?
- Pour vous faciliter la tâche, vous pouvez aussi vous tourner vers les compagnies recommandées par CAA-Québec, qui vérifie entre autres que celles-ci sont conformes et bien assurées.
- Bonnes recherches !

TRAITEMENT D'EAU  
**VALCO** INC.  
RBQ: 5663-0767-01

## OFFRE D'EMPLOI DÈS MAI 2025

Je suis à la recherche d'une personne de confiance pour me remplacer lors de ma future retraite donc bientôt.

### Cette personne devra avoir :

Un bel esprit d'équipe, être débrouillarde, aimer la gestion et le service à la clientèle, aimer apprendre, être curieuse. Elle devra aussi être douée pour anticiper les petits problèmes à venir et avoir l'instinct de les résoudre avec gentillesse et patience.

### Je vous offre :

Un horaire flexible, une formation sur place, un poste à temps partiel pour quelques mois et éventuellement à temps plein lors de mon départ et surtout; un travail plaisant et pas routinier.

J'ai adoré mon travail et vous l'aimerez sûrement tout autant. Vous désirez un travail sûr et une équipe forte et dynamique.

Faites-nous parvenir votre CV  
[valconicole@hotmail.ca](mailto:valconicole@hotmail.ca)

385, rue Sherbrooke, Magog  
**819 843-0888**

42599-11



**CAD**  
CUISINE ARMOIRE  
DESIGN SHERBROOKE

*Une équipe dévouée,  
un service simplifié et  
personnalisé au coeur  
de votre centre-ville!*

**NOUVEAU!**  
Armoires Inset

Installation | Estimation gratuite | Plan 3D



- Armoires de cuisine et de salle de bain
- Gamme complète de boutons et de poignées
- Accessoires pour la cuisine, penderie et salle de bain

- Granit et Quartz
- Comptoirs
- Dossierets
- Salle de bain
- Foyer

89, rue Principale Ouest,  
Magog | **873 437.8788**

4667, Boul. Bourque,  
Sherbrooke | **819 791.8788**

LE REFLET DU LAC - [www.lerefletdulac.com](http://www.lerefletdulac.com) - Le 23 avril 2025 - 17  
5-10924<

# 4 astuces pour améliorer l'insonorisation chez soi

Les basses fréquences de la musique, les sons de pas amplifiés, les objets échappés à l'étage supérieur... le bruit peut vite devenir une source de stress et de frustration dans un logement. Mais peut-on le diminuer sans entamer de gros (et coûteux) travaux? Voici quelques astuces pour améliorer votre insonorisation!

## 1. DÉCOREZ AVEC DES TEXTILES ÉPAIS

Plus les tissus que vous choisissez pour agrémenter une pièce sont épais, plus les sons sont absorbés et étouffés. Optez donc pour un grand tapis bien moelleux, des rideaux texturés ou de larges coussins, par exemple.

## 2. UTILISEZ LE CALFEUTRAGE

Une bonne façon de rendre votre intérieur plus silencieux est d'utiliser un scellant de silicone pour boucher les espaces. En l'appliquant

autour des cadres de portes et des interrupteurs (ou dans toutes autres fissures que vous repérez), vous réduisez la résonance des bruits.

## 3. DÉGAGEZ LES GROS MEUBLES DES MURS

Afin de minimiser la transmission des vibrations, décollez votre lit, votre divan, votre laveuse, votre sècheuse et votre réfrigérateur des murs. Il s'agit d'une méthode efficace pour vous mettre un peu plus à l'abri des désagréments d'une personne qui « marche du talon »!

## 4. FAITES APPEL À UN PROFESSIONNEL

Si la situation ne s'améliore pas suffisamment, vous pouvez recourir aux services d'un professionnel afin d'insonoriser davantage votre demeure. Il est entre autres possible d'installer des panneaux acoustiques et, le cas



(Crédit photo : Textuel)

échiant, d'ajouter de la laine isolante derrière les murs ou au plafond.

**N'oubliez pas :** si vous êtes locataire, consultez toujours votre propriétaire avant

d'effectuer des travaux! Vous avez besoin d'un coup de main? Discutez avec un conseiller dans un centre de rénovation ou une quincaillerie près de chez vous!

## Zoom sur les avantages et les inconvénients des housses pour divans



**Lacasse & Fils**  
Maîtres Couvreur Inc.

**Depuis plus de 60 ans!**



**ESTIMATION GRATUITE**  
10230, boul. Bourque, Sherbrooke  
**819 843-2681** [www.lacasseetfils.com](http://www.lacasseetfils.com)

**Les housses pour le mobilier de salon sont en vogue. Vous vous demandez si celles-ci pourraient convenir à vos besoins? Voici de quoi vous aider à prendre une décision éclairée!**

### AVANTAGES

Beaucoup de consommateurs achètent ces housses afin de donner un souffle de jeunesse à un mobilier toujours confortable, mais décoloré, démodé ou endommagé. Celles-ci peuvent aussi protéger des meubles neufs ou en excellent état contre les dégâts (ex.: liquides renversés) ou les 1001 petits « méfaits » des enfants ou des animaux de compagnie, par exemple.

Offertes en plusieurs styles, couleurs et motifs, les housses permettent de transformer en un clin d'œil le look de votre salon sans que cela vous coûte une fortune. Enfin, la plupart d'entre elles s'entretiennent facilement et sont lavables à la machine.

### INCONVÉNIENTS

À moins d'acheter un modèle 100% compatible avec votre mobilier, il peut être ardu de dénicher des housses qui s'ajusteront parfaitement à vos fauteuils. Pour éviter les déceptions, mesurez soigneusement vos meubles avant de magasiner et privilégiez un fabricant offrant des produits de haute qualité.

Par ailleurs, les housses standard donnent rarement l'impression d'être le tissu d'origine et peuvent présenter des plis disgracieux même si vous avez effectué le meilleur ajustement possible. Si vous aviez sélectionné votre mobilier pour sa belle apparence, une housse mal choisie pourrait nuire à l'esthétique que vous recherchez.

Bonne réflexion!



**Construction**  
**STEVE BERGERON**  
RBQ : 8270-0824-29

- Projet rénovation
- Construction neuve clé en main
- Vente de terrains

**819 868.7888 | [www.constructionstevebergeron.com](http://www.constructionstevebergeron.com)**

**MAISON MODÈLE À VENDRE MAGOG**  
241, rue des Peupliers

---

**MAISON EN RANGÉE À VENDRE MAGOG**  
250, rue des Cyprès



**TERRAINS À VENDRE**

## Vendre ou rénover sa maison : comment faire le bon choix?

**Il arrive qu'après un certain temps, une propriété ne réponde plus exactement aux besoins de ses résidents. La maison devenue trop grande après le départ des enfants, une salle de bain soudainement inadaptée après une perte de mobilité... est-il préférable pour vous de vendre, ou devriez-vous plutôt rénover? Pistes de réflexion!**



(Crédit photo : Shadiuk)

### VENDE

Il y a plusieurs avantages à vendre sa maison. Acquérir une nouvelle propriété vous permet d'obtenir, par exemple, une salle de bain supplémentaire ou une chambre plus grande sans avoir à entamer de gros travaux vous-même. Parfois, l'état même de la maison initiale ne justifie ni la dépense d'argent ni le temps accordé à sa modification.

En revanche, un déménagement peut occasionner beaucoup de stress : nouveau quartier, nouvelles habitudes, nouveaux voisins, etc. Il ne faut pas non plus négliger les coûts qui s'ajoutent au prix d'une propriété, comme les frais de notaire et d'inspection ou les droits de mutation (taxe de bienvenue).

### RÉNOVER

Vous aimez profondément votre quartier, mais souhaitez tout de même élever votre niveau de confort? Des rénovations peuvent s'avérer judicieuses. Elles vous permettent notamment de maximiser votre espace tout en faisant augmenter la valeur de votre propriété.

Toutefois, il est important de bien budgéter votre projet, car les coûts peuvent rapidement s'accroître en cas d'imprévu (ce qui arrive souvent pendant des rénovations!). De plus, la poussière et le bruit engendrés par les travaux peuvent déranger votre routine pendant un moment.

Vous vous demandez s'il vaudrait mieux déménager ou rénover votre propriété? Demandez conseil à un professionnel de l'immobilier!



(Crédit photo : Textuel)



**PME  
INTER**

NOTAIRES  
**GÉRIN  
POMERLEAU  
NOTAIRES inc.**

DROIT CORPORATIF

**Me Annie Girard**

**819-843-3793**  
pmeinter.com/notaires-magog  
324, rue Principale ouest, Magog

>42303-5



**leprohon**  
Maître Celsius

**Jusqu'à  
5000\$**  
de subventions  
sur les appareils

**FUJITSU**

**Granby  
Sherbrooke  
Saint-Hyacinthe  
Saint-Eustache**

**1 888 LEPROHON (1 888 537-7646)**  
leprohon.com

>44940-2

Peinture

# Comment harmoniser les couleurs dans toute sa maison?

Vous voulez repeindre l'ensemble des pièces de votre maison dans le but de la vendre ou tout simplement pour la rendre au goût du jour? Pour un agencement agréable à l'œil du salon à la salle de bain, en passant par la cuisine et la chambre à coucher, il importe de ne pas sélectionner vos couleurs à l'aveuglette!

**RÈGLES DE BASE**

Selon les experts de la décoration, choisir des teintes de peinture qui vont bien ensemble pour toutes les pièces est un gage d'équilibre et d'esthétique. Voici quelques conseils à garder en tête:



(Crédit photo : Textuel)

- Désignez une couleur principale (ou dominante), idéalement dans la catégorie des « neutres »;
- Sélectionnez deux ou trois couleurs secondaires (qui se marient bien avec la couleur principale);
- Déterminez la couleur accent, une teinte plus audacieuse qui ajoutera du caractère aux pièces.

craignez de commettre un faux pas? Pour vous guider dans vos choix, recourez aux services de professionnels de la décoration intérieure. Ceux-ci tiendront compte de vos préférences afin de vous proposer des palettes de couleurs qui garantiront des agencements réussis.

Enfin, prenez note que si vous penchez pour un style moins classique ou bien précis (ex. : maximaliste ou monochrome), vous devrez procéder autrement pour le choix de vos couleurs. Renseignez-vous sur les tendances qui vous intéressent pour vous inspirer et prendre une décision éclairée!

**SERVICES D'EXPERTS**

Vous hésitez entre plusieurs options ou

*Bon printemps!*  
**SERVICE CLIENT & EXPERTISE RECONNUS**

**DEPUIS PLUS DE 50 ANS!**  
TRAITEMENT D'EAU - POMPE À EAU - POMPE D'ÉGOUT - BBQ  
FOYERS - POÊLES AU BOIS/GAZ/ANTHRACITE

**AJR** Entreprises  
Lacroix (2014) Inc.  
R.B.Q. 5679-6006-01

10229, boul. Bourque, Sherbrooke  
**819 843-4744**  
www.ajrlacroix.ca

>44357-5

**décoration  
KING**

www.decoratingking.com

Dépositaire des excellents produits  
« **ALTEX, une compagnie bien de chez nous!** »  
Stores extérieurs/intérieurs

50%

de RABAIS!

Nos spécialistes sont sur place pour vous conseiller sur le produit parfait pour vos projets

**2400, King Ouest, Sherbrooke (à 20 minutes de Magog!) | 819 563.3855**

>38952-5



Du jeudi 24 avril  
au jeudi 1<sup>er</sup> mai

# GRAND ROUGE

DU PRINTEMPS

**LES PLUS  
BAS PRIX DE  
CETTE SAISON<sup>†</sup>**

Visitez votre magasin Canadian Tire  
2135, rue Sherbrooke, Magog

<sup>†</sup>Dans le cadre de la promotion Nos plus bas prix de l'année, « l'année » se définit par la période comprise entre le 21 février et le 29 mai 2025.  
L'offre est à l'exclusion des promotions localisées, y compris mais sans se limiter aux ouvertures officielles.

## SPORTS

# Un hiver mémorable sur les pentes

**PATRICK TRUDEAU**

ptrudeau@lerefletdulac.com

**SKI.** Le bilan de la dernière saison de ski est au-delà des espérances dans les deux stations de la région, qui ont mis fin officiellement à leur saison 2024-2025 lundi dernier, sous des conditions quasi parfaites.

À Owl's Head, la journée du 21 avril a permis de clôturer un long week-end de Pâques à la montagne, sous une température grim pant à près de 15 degrés. Au total, ce sont 474 centimètres de neige qui ont été enregistrés au cours des derniers mois à la station du Canton de Pottou.

Scénario identique du côté du Mont-Orford, où plusieurs skieurs et planchistes ont effectué leurs dernières descentes, lundi dernier, sous des conditions printanières idylliques.

La station d'Orford a été particulièrement

gâtée en termes de précipitations cette saison avec un total de 550 centimètres de neige.

## NOUVEAU DIRECTEUR GOLF À ORFORD

Avec la saison de glisse qui prend fin, les équipes des deux centres de ski vont maintenant s'affairer à préparer la saison de golf 2025, qui devrait se mettre en branle au début du mois de mai.

Le Mont-Orford a d'ailleurs annoncé l'embauche de Patrick Audette à titre de nouveau directeur golf. Celui-ci succède à Vincent Trudeau, qui était en poste au cours des deux saisons précédentes.

Membre de la PGA du Canada depuis 1992, M. Audette a aussi œuvré dans de prestigieux clubs au cours de sa carrière, dont Kanawaki, Pinegrove et le Country Club de Montréal.



La dernière journée de ski s'est déroulée sous des conditions printanières quasi parfaites, comme a pu le constater notre photographe Marco Bergeron, qui apparaît ici à droite sur cette photo ainsi qu'en page frontispice, dans des autoportraits réalisés à Orford. (Photo Le Reflet du Lac - Marco Bergeron)

## La saison de pêche s'ouvre avec le Tournoi du lac Massawippi

**PATRICK TRUDEAU**

ptrudeau@lerefletdulac.com

**TRUITES.** Le Club de conservation du lac Massawippi profite de l'ouverture de la saison de pêche aux salmonidés, ce vendredi, pour lancer son tournoi de pêche annuel.

Cet événement, une tradition depuis plus d'un demi-siècle, se déroulera inclusivement du 25 avril au 4 mai (jusqu'à midi) et la remise des prix s'effectuera tout de suite après (dimanche 4 mai/14 h) à l'Auberge Ayer's Cliff.

Des bourses de 500, 300 et 150 \$ seront offertes aux trois plus gros spécimens de la catégorie truite grise. Les mêmes prix seront remis pour les trois plus grosses prises dans la catégorie truite brune ou truite arc-en-ciel.

D'autres prix de présence et de participation seront aussi attribués parmi les participants.

La date limite pour s'inscrire est le 24 avril. Les billets, au coût de 50 \$, sont disponibles à l'Auberge Ayer's Cliff.

Bonne pêche!



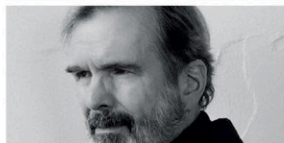
**PROCHAINEMENT À L'AFFICHE**

**819 847-0470**

**VIEUXCLOCHER.COM**



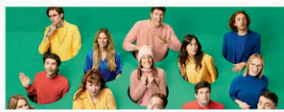
**JULIEN LACROIX**  
VEN. 2 MAI



**PIERRE FLYNN**  
SAM. 3 MAI



**GUITAR STORY**  
SAM. 17 MAI



**FINISSANTS DE L'ÉCOLE NATIONALE DE L'HUMOUR**  
VEN. 23 MAI



**TIRE LE COYOTE**  
SAM. 24 MAI



**SIMON DELISLE**  
VEN. 30 MAI



**MATTHIEU PEPPER**  
DIM. 1 JUIN



**MONA DE GRENOBLE**  
VEND ET SAM. 6-7 JUIN



**MARTHE LAVERDIÈRE**  
DIM. 8 JUIN 15H

**Magog**

**CALQ** Conseil des arts et des lettres du Québec

**ENERGIE 106.1**

**102.7 rouge**

**Le Reflet du Lac**

**BELLE GUEULE**

>46498-11

**Tournoi de cribble**  
7 parties régulières  
le samedi 3 MAI à 12 h 45  
au Club Aramis

**Inscription**  
de 12 h à 12 h 45 au coût de 20 \$  
Au profit du Club Aramis

Pour informations: 819 849-9242  
196, rue St-Jean-Baptiste, Coaticook

>48645-5



## Prêts pour les Championnats canadiens

L'équipe du Québec de curling en fauteuil roulant a prouvé qu'elle était fin prête pour les Championnats canadiens en remportant le tournoi de fermeture du Club de curling de Magog, le 18 avril dernier. On reconnaît ici les membres de cette équipe (Noémie Gagné, Joanne Mathieu, Sébastien Boisvert et le skip Carl Marquis), en compagnie du quatuor finaliste du tournoi magogois (Paul Martin, Mike Caron, Jeanne-Mance Lemay et Serge Thivierge). Les Championnats canadiens de curling en fauteuil roulant auront lieu à Boucherville du 28 avril au 3 mai, dans le cadre du Défi sportif AlterGo. (Photo gracieuseté – Club de curling de Magog)

### ■ Ouverture des terrains de golf

Quelques clubs de golf de la région accueilleront leurs premiers joueurs au cours des prochains jours. Ce sera le cas notamment pour le Manoir des Sables (24 avril), Venise (24 avril), Dufferin Heights (25 avril) et North Hatley (28 avril). Pour Owl's Head et Orford, deux parcours situés en terrain montagneux, l'ouverture devrait se faire au début du mois de mai.

### ■ Deux Cantonniers à la Coupe LHJMQ

L'attaquant Deryk Lemaire et le défenseur Yoan Carrier, tous deux des Cantonniers de Magog, prendront part à la Coupe LHJMQ du 23 au 26 avril à Boisbriand. Ce tournoi à quatre équipes réunit les 80 meilleurs joueurs de 15 ans du Québec et des provinces de l'Atlantique, et ce, en vue du prochain repêchage de la LHJMQ qui aura lieu les 6 et 7 juin à Québec. Trois joueurs du Collège Stanstead feront aussi partie de l'événement, soit Charles Généreux, Malik L'Italien et Liam Armit.

### ■ Championnats provinciaux de hockey scolaire

Deux équipes de hockey de La Ruche participeront aux Championnats provinciaux du RSEQ ce week-end (25 au

27 avril). Les Carnicas M18 de l'entraîneur Cédric Fortin seront en action du côté de Québec alors que les Carnicas M14, dirigés par Ghyslain Héroux, disputeront leur tournoi à Victoriaville.

C'est la première fois depuis le début du programme des Carnicas que deux équipes de La Ruche se qualifient pour les Championnats provinciaux scolaires.

### ■ Judo Magog fête ses 10 ans

Le Club Judo Magog soulignera son 10e anniversaire de fondation lors d'un « super-spectacle » ce samedi 26 avril au local du Club La Missisquoise, à Eastman. L'événement débutera par une démonstration de judo à 16 h, et ce sera suivi par un souper-spaghetti. Pour info et réservation : judomagog@hotmail.com ou 819 434-7275.

### ■ Compétition de gymnastique

Le club Dymagym sera l'hôte d'une qualification provinciale ce week-end (25 au 27 avril) au Centre sportif La Ruche. Quelques centaines d'athlètes prendront part à cette compétition, dont une quinzaine du club local. Les meilleures de chaque catégorie obtiendront un laissez-passer pour la Coupe provinciale qui aura lieu à Montmagny, à la fin du mois de mai.



## Fin de saison en patinage artistique

Le Club de patinage artistique a mis fin officiellement à sa saison 2024-2025 en présentant sa revue annuelle sur glace, le 19 avril dernier à l'aréna de Magog. Présenté sous le thème « Sur la route du CPA Magog », ce spectacle a aussi permis de rendre hommage à Océane Rajotte, récente médaillée d'or aux Jeux mondiaux d'hiver Olympiques spéciaux, à Turin. On aperçoit ici une partie des 125 patineurs et patineuses ayant pris part à l'événement. (Photo gracieuseté – CPA Magog)

## Six médailles en piscine

Deux maîtres-nageurs de la région de l'Estrie ont totalisé six médailles lors d'une compétition présentée à la piscine de l'Université Laval, le 13 avril dernier. Marc Samson (North Hatley) a récolté l'argent et le bronze chez les 60-64 ans alors que sa collègue Lina Courtois (Sainte-Catherine-de-Hatley) a obtenu trois médailles d'or et une de bronze chez les 70-74 ans. Celle qu'on surnomme « Lina-rretable » en a aussi profité pour inscrire quatre chronos de qualification en vue des Championnats mondiaux qui auront lieu cet été à Singapour. (Photo gracieuseté – Serge Saint-Pierre)



## Soccer Magog lance ses activités

Le Club de soccer de Magog Le Memphré a lancé officiellement sa saison extérieure 2025 en présentant quatre matches de la Ligue de développement inter-régionale (anciennement appelée AA), lundi dernier au terrain synthétique de La Ruche. En U13 féminin, Magog l'a emporté 3-2 contre Saint-Lambert, alors qu'en U15 masculin, Magog a aussi récolté une victoire de 3-2 contre Saint-Hyacinthe. En U15 féminin, le Memphré a baissé pavillon 2-1 contre Roussillon, tandis qu'en U13 masculin (sur la photo), Magog et le Mistral ont fait match nul 0-0. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)



TON RÉSEAU

NOTRE AVANTAGE

## REPRÉSENTANT(E) VENTES (SÉNIOR)

ESTRIE

icimédias  
DES MÉDIAS ET DES GENS

*Tu es passionné de communication, de marketing et de l'information?  
Tu as envie de participer activement à l'évolution de notre média?*

**Nous t'attendons!**

Nous sommes justement à la recherche d'une personne qui a envie de relever des défis à titre de

### Représentant(e) aux ventes (sénior)!

#### Icimédias c'est :

23 journaux répartis dans sept grandes régions du Québec et de l'Ontario; 150 employés dévoués et heureux de participer à l'évolution de la presse écrite au Québec;

Une agence de publicité nommée Faste Communication; Offrir une information de qualité aux centaines de milliers de lecteurs qui, chaque semaine, lisent leur journal local, aussi bien papier que numérique.

#### Plus précisément, voici les responsabilités :

- ◆ Communiquer avec nos clients, collaborateurs et partenaires, tout en cherchant à créer des relations d'affaires;
- ◆ Développer les ventes des différentes divisions d'icimédias (numériques, Web, imprimé et événements);
- ◆ Mettre en application différentes stratégies de marketing;
- ◆ Collaborer à la création et l'élaboration de nouveaux projets passionnants dans la région.

#### Voici ce que nous t'offrons :

- ◆ Un salaire de base + commissions;
- ◆ 35h/semaine avec un horaire flexible;
- ◆ Un programme d'assurances collectives, payé à 50% par l'employeur (dentaire, vue, invalidité, médicament);
- ◆ Un service de télé-médecine;
- ◆ Un programme d'aide aux employés;
- ◆ Des activités d'équipe (Groupe de course, Party de Noël, 5 à 7 thématiques, etc.).

#### Voici le profil que nous recherchons :

- ◆ Trois (3) à cinq (5) années d'expérience en vente et représentation;
- ◆ Être une personne proactive et dynamique;
- ◆ Attitude axée sur le service à la clientèle permettant de bâtir des relations solides avec les clients;
- ◆ Avoir une très bonne capacité de communication en français;
- ◆ Être à l'aise avec la Suite Ms Office;
- ◆ Permis de conduire valide requis;
- ◆ Vous devez posséder une voiture.

*Tu as envie de travailler dans une équipe de feu où la collaboration et l'esprit familial règne?  
De contribuer à l'évolution d'un pilier de l'actualité ?*

**Faire parvenir votre  
candidature à  
ggaudreau@icimedias.ca**

Nous voulons  
te rencontrer!

**POSTULE  
DÈS  
MAINTENANT!**

>47657-2

## LE GRAND CAHIER DE L'EMPLOI

Essor de l'IA :

### certains emplois seront TOUJOURS essentiels!

Alors que l'implantation de l'intelligence artificielle (IA) progresse en milieu de travail, des craintes émergent quant à la pérennité de divers emplois. Or, certaines professions requièrent des compétences humaines que l'IA ne saurait reproduire. En voici quelques-unes qui demeureront essentielles!

#### MILIEU SCOLAIRE

Bien que l'IA puisse traiter des données et contribuer à la recherche, la compréhension nuancée et le mentorat fournis par les enseignantes, les chercheurs et les historiens ne peuvent être remplacés.

#### SOINS DE SANTÉ

La prise de décision éthique et la compassion humaine exigées sont propres aux professionnels formés comme les infirmières, les médecins, les thérapeutes et les sages-femmes.

#### MÉTIERS MANUELS

Les métiers spécialisés (couvreurs,

électriciennes, mécaniciens...) requièrent une expertise pratique. L'habileté physique et la résolution de problèmes sur place sont essentielles pour garantir qualité et sécurité.

#### SÉCURITÉ PUBLIQUE

Ces professions (ex. : policière, pompier) requièrent de la vivacité d'esprit, de l'empathie et une compréhension approfondie du comportement humain pour prendre des décisions avec discernement.

#### SERVICES À LA PERSONNE

Coiffure, tatouage, entraînement personnel, esthétique, etc., dépendent des interactions interpersonnelles. L'IA ne peut se substituer au discernement artistique et à l'approche unique des professionnels qualifiés.

Même si l'IA changera assurément le monde du travail, ces professions mettent en évidence la valeur durable des compétences humaines!



## NOUS EMBAUCHONS

VOUS CHERCHEZ UNE PROFESSION  
QUI FERA UNE DIFFÉRENCE DANS LA VIE DES GENS?



La CSSDM est présentement à la recherche  
**D'EMPLOYÉS MOTIVÉS :**

#### PRÉPOSÉ(E)S D'AIDE À LA VIE DOMESTIQUE

Vous aimez faire de l'entretien ménager? Vous êtes dynamique et autonome? Vous cherchez un horaire flexible?

#### Ce travail est fait pour vous!

Le poste consiste à faire :  
De l'entretien ménager  
Préparation de repas  
Accompagnement aux courses  
Lessives

**Salaire de base  
à 21.86\$ de l'heure  
incluant une prime de 5.3%**

#### PRÉPOSÉ(E)S D'AIDE À LA VIE QUOTIDIENNE

Vous avez une formation PDSB et une formation RCR? Vous désirez du temps de qualité avec les usagers?

#### Postulez chez nous!

Le poste consiste à faire :  
De l'aide aux lever et au coucher  
Des soins d'hygiène  
Répit aux proches aidants  
Aide à l'alimentation

**Salaire de base  
à 22.54\$ de l'heure  
incluant une prime de 5.3%**

#### Plusieurs avantages

L'assurance-collective, le temps de déplacement et le kilométrage rémunérés

VEUILLEZ FAIRE PARVENIR VOTRE C.V. À  
[service@servicesadomicile.ca](mailto:service@servicesadomicile.ca)  
ou au 15, rue Saint-David à Magog.

Pour toutes questions vous pouvez joindre  
Caroline Petit au 819 843-8842

>48831-2



**Carrefour**  
jeunesse-emploi  
Memphrémagog

GRATUIT 16-35 ANS

Notre mission :  
accompagner  
et guider les  
16 à 35 ans.



EMPLOI  
ÉTUDES  
ORIENTATION  
ACCOMPAGNEMENT  
IMPLICATION  
S'ÉTABLIR  
IMMIGRATION

95, rue Jean-Paul II, Magog  
cjemm.com | 819 843-3007

Et si on en discutait?

819 843-3007

>48873-2



ILLUSION  
Emploi

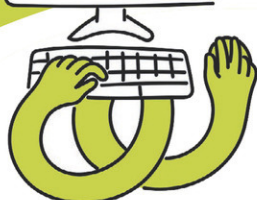
CÉRIA Centre d'études et de recherches  
sur les transitions et l'apprentissage



**LE TRAVAIL  
EN MUTATION**

DÉFIS ET PERSPECTIVES

1ER MAI  
2025



INFORMATIONS ET INSCRIPTION

873-682-4246

ILLUSIONEMPLOI.ORG/SERVICES-PROGRAMMATION/

ORFORD (QC)

>48830-2

# GRAND RECRUTEMENT ESTIVAL FAITES VITE!

**ABBAYE  
ST-BENOÎT-DU-LAC**



L'Abbaye de St-Benoît-du-Lac est un joyau patrimonial des Cantons de l'Est. Érigée depuis plus de 75 ans, l'Abbaye est reconnue pour son panorama, son église, ses sentiers de prières, sa fromagerie, ses vergers ouverts à la cueillette et tous nos produits dérivés de la pomme. Nos produits maison sont vendus en boutique sur place.

**REER collectif**  
**SALAIRE COMPÉTITIF**  
**et PLUSIEURS AUTRES AVANTAGES**

**POSTES TEMPS PLEIN/PARTIEL**

- Opérateurs à la fromagerie
- Aide-cuisinier
- Livreurs
- Ouvrier à la maintenance
- Ouvrier à l'entretien ménager
- Commis à la boutique
- Technicien à la saumure (fromagerie)
- Guide touristique
- Assistant à la qualité (fromagerie)
- Cueilleur de pommes (août à octobre)
- Préposé à l'accueil

\* Seuls les candidats retenus seront contactés.  
\* Postes s'adressant aux femmes et aux hommes.

[www.abbaye.ca/emplois](http://www.abbaye.ca/emplois)  
SVP transmettre votre cv à : [ressources.humaines@abbaye.ca](mailto:ressources.humaines@abbaye.ca)

# La carotte et le bâton, ou plutôt la mini-carotte et le bâton

**CLAUDE ERB**

Producteur maraîcher de Magog et représentant des fermes de proximité de l'Estrie (Fédération de l'UPA-Estrie)

En lisant l'article de La Terre de chez nous disant que le premier ministre Legault annonce un investissement de 5 millions de dollars pour produire des mini-carottes au Québec, nous, les petits producteurs, on a reçu un coup de bâton en pleine face encore une fois.

Que l'entreprise Produits frais FMS (un des plus grands producteurs agricoles du Québec) investisse 25 millions de dollars pour une usine de conditionnement et d'emballage de carottes, au lieu de les importer des États-Unis, c'est une très

bonne chose et on ne peut que s'en féliciter.

Mais j'aimerais savoir d'où va venir la main-d'œuvre, sachant que les usines de transformation alimentaire vont devoir baisser la proportion des travailleurs étrangers de 30 à 20% et que selon le taux de chômage (si supérieur à 6%) on passera à 0% de travailleurs étrangers.

Là où c'est frustrant, c'est que le gouvernement va investir 5 millions de dollars et que monsieur Legault nous dit de venir le voir avec nos projets d'expansion et de diversification et qu'il va nous aider. Après l'année catastrophique de 2023, on a demandé de l'aide et on n'a rien eu, au lieu de penser à se développer, certaines fermes essaient de survivre ou de se consolider. Imaginez encore

une fois, le nombre de petits producteurs qu'on aurait pu aider.

Il parle encore de renforcer l'autonomie alimentaire, toujours de belles paroles, mais pas d'actions sur le terrain.

L'agriculture au Québec est composée de fermes, de toutes productions et de toutes tailles. Cette diversité fait la richesse et la force de notre province et tous les acteurs sont importants. On aimerait que notre gouvernement ait un plan d'avenir et une vision à long terme, être proactif et ne pas réagir en mode panique ou par peur.

Nous autres, les petites fermes locales, sommes en première ligne pour répondre en partie à l'autonomie alimentaire, ne nous

oubliez pas monsieur Legault, nous participons aussi à la vitalisation de nos campagnes et villages.

Il y a un gros travail à faire dans l'éducation des consommateurs, parce qu'une carotte croche ou fendue (qu'on va tailler mécaniquement pour faire une mini carotte) goutte quand même la carotte.

Il nous faut, tous ensemble, lutter contre le gaspillage alimentaire du producteur au consommateur et c'est possible très facilement juste en changeant quelques habitudes.

Nous croyons tous en une agriculture diversifiée, mais unie dans le but de nous rendre plus résilients et de nourrir notre monde avec des aliments sains et de qualité.

## Ceux qui reçoivent des soins à domicile n'ont pas à payer davantage

**MICHEL BISSONNETTE**

Président AQDR Memphrémagog

L'AQDR Memphrémagog demande au gouvernement du Québec de renoncer à imposer aux usagers des frais pour des soins à domicile. Cette idée est en complète contradiction avec les orientations vers des soins et des services à domicile de proximité et accessibles.

L'AQDR Memphrémagog est d'avis qu'une telle mesure, par son caractère dissuasif, affecterait principalement les personnes les plus vulnérables de la société.

En Estrie, 2 472 personnes attendent actuellement pour un premier service en soutien à domicile. Les restrictions d'accès aux services à domicile découlant des compressions budgétaires imposées

au réseau de la santé et des services sociaux sont déjà un problème important pour plusieurs usagers. Ajouter un ticket d'accès à ces soins et services ne pourrait qu'aggraver la situation.

Par ailleurs, la perception que l'accès aux soins est déjà très difficile est suffisamment répandue dans la population et chez les usagers pour que nous soyons inquiets des conséquences

négligées advenant l'introduction de frais d'accès pour des soins et des services à domicile.

À cet égard, un récent sondage SOM commandé par le Collège des médecins révèle que plus de la moitié de la population s'est privée de consulter un médecin au cours des 12 derniers mois à cause des délais d'attente et de l'impossibilité d'obtenir un rendez-vous.

# UN JOUR SEULEMENT LE JEUDI 24 AVRIL 2025

Dépensez 200 \$ ou plus\* avant taxes sur presque tout **EN MAGASIN** et obtenez



Les membres du programme Récompenses Triangle obtiennent



Soit une carte promo de 30 \$\* + une prime de 20 \$ en Argent CT<sup>†</sup>

\*Des conditions s'appliquent. Limite d'une carte promo par client. L'achat admissible comprend le service auto et la main-d'œuvre. Carte promo valide du 25 avril au 4 mai 2025.

\* Carte promo de 30 \$ : Offre valide en magasin le 24 avril 2025. Le montant total de l'achat admissible doit être de 200 \$ ou plus avant les taxes, les frais de reprise et les frais environnementaux. Les achats de cartes-cadeaux et d'articles de la marque Weber ne peuvent être comptabilisés aux fins d'un achat admissible. Limite d'une carte promo par client. La carte promo ne peut pas être appliquée à l'achat admissible. La carte promo de 30 \$ s'applique à votre prochain achat dans un magasin Canadian Tire. La carte promo n'est pas échangeable contre de l'argent comptant et peut être échangée uniquement contre des marchandises dans les magasins Canadian Tire. La carte promo doit être présentée et remise au moment de l'utilisation. Les taxes en vigueur seront appliquées à la valeur totale de la transaction avant la déduction de la valeur de la carte promo. Une carte promo à utiliser par client. La carte promo ne peut être utilisée pour régler l'achat de cartes-cadeaux, de permis de chasse et de pêche, de certaines marchandises et de certains services, les achats antérieurs, la main-d'œuvre aux centres-autos, y compris tous les frais associés. Elle ne peut être utilisée pour régler les achats effectués dans tous les magasins de la famille d'entreprises Canadian Tire, en personne dans les magasins Mark s/L'Équipeur, dans les centres de lubrification PitStop ou les postes Essence+, les achats en ligne ou par téléphone et les paiements à un compte Canadian Tire. La carte promo ne peut être jumelée à aucune autre offre. En cas de retour de l'achat admissible, la carte promo doit être remise, sinon la valeur de la carte promo sera déduite du montant à rembourser. Jusqu'à épuisement des stocks. Détails en magasin. Carte promo valide du 25 avril au 4 mai 2025.

† Les membres du programme Récompenses Triangle obtiennent une prime de 20 \$ en Argent CT en magasin seulement en plus de l'offre de la carte promo d'une valeur de 30 \$, soit une valeur totale de 50 \$ avec cette offre. Le montant minimum de 200 \$ de dépenses s'applique au montant avant taxes par offre et par transaction. Les 200 \$ doivent être dépensés sur des articles permettant d'obtenir de l'Argent CT. Certains articles vendus chez Canadian Tire ne sont pas admissibles à l'octroi ou à l'échange de primes en Argent CT. Des conditions s'appliquent. Visitez le site triangle.com pour obtenir toutes les modalités du programme et des renseignements sur l'emplacement des partenaires. Le taux offert est exclusif de toute prime, offre promotionnelle ou transaction d'échange. L'Argent CT est calculé à partir du montant des achats avant les taxes. La prime en Argent CT devrait être appliquée au compte Récompenses Triangle du membre dans les 5 semaines. Une seule utilisation par compte Récompenses Triangle. Aucun bon de rabais différé.

MD/MC Mastercard, World Mastercard, World Elite et le concept des cercles sont des marques de commerce déposées de Mastercard International Incorporated.

### ■ Alcooliques Anonymes

Pour obtenir des informations sur notre groupe d'entraide à Magog, contactez le 819 868-0707.

### ■ Al-Anon – groupes familiaux

Est-ce que la consommation d'alcool d'un parent ou d'un ami vous dérange ? Al-Anon pourrait vous aider. Nous vous attendons tous les lundis, à 19 h 15, à l'église Saint-Patrice (porte à gauche « Salle Sainte-Anne »). Votre anonymat sera pleinement respecté.

### ■ Amis de la Bibliothèque Memphrémagog

La prochaine vente du samedi aura lieu le 5 juillet de 10 h à 15 h. À mettre à votre agenda ! La bouquinerie vous attend les mercredis de 14 h à 18 h. Les livres usagés de grande qualité se vendent 3 \$ et moins. Argent comptant et carte de débit sont acceptés. Un sac réutilisable est apprécié. La chute et le garage sont ouverts pour recevoir les dons de livres usagés. Entrée par le stationnement de la bibliothèque Memphrémagog, rue St-Pierre, porte Fondation. Info : [www.amisbmm.ca](http://www.amisbmm.ca).

### ■ AQDR Memphrémagog

Conférence sur les fraudes électroniques et téléphoniques le 17 mai, à 10 h, au Centre communautaire. Conférence sur les soins de vie et aide médicale à mourir (volets juridique et médical) le 7 juin, à 10 h, au Centre communautaire. Les billets pour la pièce de théâtre « Les belles sœurs » du 22 mai, à 18 h 30 sont disponibles. Pour réserver : 819 868-2342.

### ■ Atelier de tissage de Magog

Notre atelier de tissage offre un cours de tissage gratuit à ses membres. Nous sommes situés au sous-sol du Centre communautaire de Magog. Nous avons 6 métiers à tisser mis à votre disposition du lundi au jeudi, de 9 h à 15 h. Le coût de l'abonnement annuel est de 50 \$. Info : [gabymaude@hotmail.com](mailto:gabymaude@hotmail.com).

### ■ Banque alimentaire Memphrémagog

Saviez-vous que la BAM offre une aide alimentaire aux gens dans le besoin de toute la MRC de Memphrémagog ? Pour prendre rendez-vous pour un dépannage : 819 868-4438, poste 1. Vous souhaitez vous impliquer comme bénévole ou donateur ? Visitez [banquealimentaire.ca](http://banquealimentaire.ca) pour en savoir plus.

### ■ Bingo à l'église St-Jean-Bosco

Une soirée de bingo a lieu tous les mardis

soir à 19 h au sous-sol de l'église St-Jean-Bosco, à la salle Vel-Poitras.

### ■ Boomers du Memphrémagog

Conférence de Sébastien San Yue Chi, de la pharmacie Familiprix de la rue Saint-Patrice à Magog, sur la consommation de médicaments le 1<sup>er</sup> mai, à 9 h 30, au Salon funéraire Charron Lamoureux. Il y aura un souper danse prélude estival le 22 mai, dès 17 h 30, au Centre communautaire de Magog. Pour réserver avant le 19 mai : 819 620-5540 (Pierre Croteau). L'AGA des Boomers aura lieu le 5 juin à 17 h 30, au Centre communautaire de Magog. Pour réserver : 450 589-0865 (Jean Jacques Lamarche).

### ■ Bricole-Café

Un atelier de réparation collaboratif aura lieu le 10 mai de 13 h 30 à 15 h 30, à la mairie d'Orford (2530, chemin du Parc). Tous les objets cassés et leurs propriétaires sont les bienvenus. Les bénévoles experts bricoleurs travaillent fort pour détourner les objets de l'écocentre et leur donner une deuxième vie. Nul besoin de réserver et c'est gratuit (dons acceptés).

### ■ CAB de Stanstead

Voici le menu du 28 avril au 2 mai. Lundi : pâté mexicain. Mardi : cigares au chou. Mercredi : quiche au jambon et légumes. Jeudi et vendredi : information non-disponible. Info : 819 876-7748.

### ■ Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)

Voici le menu du 28 avril au 2 mai. Lundi : mijoté de veau (blanquette). Mardi : tournedos de poulet bbq. Mercredi : rotini aux légumes grillés. Jeudi : linguine aux fruits de mer. Vendredi : ha, burger steak. Spécial du mois : saucisse italienne douce et pain doré (végétarien). Pour commander : 819 843-8138, poste 1 ou [popote@cabmagog.com](mailto:popote@cabmagog.com).

### ■ Centre d'aide de Magog

Le Centre d'aide de Magog est un organisme à but non lucratif pour venir en aide aux personnes dans le besoin. Notre mission est d'offrir de la nourriture gratuitement. Nous offrons également des meubles, électroménagers, vaisselle et appareils ménagers moyennant un don raisonnable.

### ■ Centre des femmes Memphrémagog

« Mouvements somatiques » avec Élise Hardy (29 avril de 13 h 30 à 15 h 30).

« Initiation à l'escalade D-Vert » avec Marie-Audrée Murphy (7 mai à 17 h 30 à 19 h 30). « Le harcèlement de rue » (8 mai de 13 h 30 à 15 h 30). Info et inscriptions : 819 868-0302 ou [centredesfemmesmemphremagog.com](http://centredesfemmesmemphremagog.com).

### ■ Centre l'Élan

Nouveau service de soutien individuel offert le mercredi soir (relation d'aide, dramathérapie et tarification selon le revenu). Info et inscription : [direction.centrelelan@gmail.com](mailto:direction.centrelelan@gmail.com) ou 819 843-8885.

### ■ Cercle de Fermières Magog

Le Cercle de Fermières Magog tient à remercier toutes les personnes qui se sont déplacées pour nous visiter lors de notre Expo-vente printanière qui s'est tenue récemment aux Galeries Orford. Merci également aux visiteurs de notre atelier de tissage et de la très belle exposition de machines à coudre Singer de Nicole Lussier. Notons que les gagnants du moitié/moitié sont Nancy Reed et Denis Maillé.

### ■ Cercle Fermières de Stanstead

Les « Tricothés », en collaboration avec le Musée Colby-Curtis et la municipalité d'Ogden, ont repris. Il s'agit d'un rassemblement hebdomadaire de 13 h 30 à 15 h 30, au Musée (535, rue Dufferin à Stanstead). Le Cercle invite aussi toutes les personnes intéressées par les arts textiles à se joindre à son groupe ; que ce soit pour le tissage, le tricot, la couture, etc. Info : 819 876-5658 ou [CFStanstead@gmail.com](mailto:CFStanstead@gmail.com).

### ■ Club de billard de Magog

Notre club est situé au Centre communautaire de Magog. 5 tables de snooker et 1 table de 8. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9 h 30 à 16 h. L'abonnement annuel est de 120 \$. Les responsables sont Jacques Landry (819 571-6180) et Gilles Noël.

### ■ Club de bridge de Magog

Le Club de bridge de Magog, situé au Centre communautaire, reprend ses activités tous les lundis et jeudis de 13 h à 16 h. Le coût est de 50 \$ annuellement. Info : [retraitemagog@gmail.com](mailto:retraitemagog@gmail.com).

### ■ Club des amis d'Omerville - Fadoq

Il n'y a pas d'activités cette semaine. Jeudi le 24 avril, ce sera le souper de l'AGA, au coût de 15 \$, à 17 h 30. Info : Christiane au 819 843-5062.

### ■ Club La Missisquoise

Nous avons une activité de jeux de société le mardi de 13 h 30 à 16 h (cette activité prendra une pause pour l'été). La dernière rencontre sera le 29 avril. Le mini-gym est disponible pour une remise en forme. Le terrain de pickleball est là aussi sur réservation. Les détails au [lamissisquoise.com](http://lamissisquoise.com) ou à [infos@lamissisquoise.com](mailto:infos@lamissisquoise.com).

### ■ Club St-Jean-Bosco - Fadoq

Repas de fin d'activités baseball poches le 5 mai à 11 h 30, 10 \$ par personne. Assemblée générale annuelle le 12 mai à 13 h 30 avec collation gratuite. Vie active/danse vitalité le 14 mai à midi (10 \$) et yoga/qi qong le 19 mai à midi (10 \$) pour ceux qui suivent des cours. Il y aura un souper fin d'année le 23 mai à 17 h 30, suivi de la danse (40 \$ par personne pour tous les membres Fadoq). Il faut s'inscrire pour chacune de ces activités. Info : 819 868-9262 (Danielle Girard) ou [jeanbosco1983g@gmail.com](mailto:jeanbosco1983g@gmail.com).

### ■ Comptoir familial de la rue Lasalle

Organisme à but non lucratif recueillant les dons de vêtements pour en disposer à prix modiques. Voici les heures d'ouverture : mardi (13 h à 15 h 30), mercredi (13 h à 15 h 30) et jeudi (13 h à 17 h). Le comptoir est situé au 145, rue Lasalle à Magog.

### ■ Conseil des aveugles de Memphrémagog

Notre association a pour objectif de défendre les droits des personnes handicapées visuelles et de développer des liens d'amitié et d'entraide entre les personnes handicapées visuelles. Nous organisons régulièrement des rencontres pour nos membres. Si vous avez des problèmes visuels et que vous êtes intéressés à vous joindre à nous, veuillez communiquer au 819 868-0091 et il nous fera plaisir de vous accueillir. Info : [www.conseildesaveuglesdememphremagog.com](http://www.conseildesaveuglesdememphremagog.com).

### ■ Cuisines collectives Memphrémagog

Les activités estivales pour nos jeunes cuistots du centre communautaire de Magog sont déjà en ligne. Pour inscrire votre enfant, consultez notre boutique au [cuisinescollectivesmagog.com](http://cuisinescollectivesmagog.com).

Suite à la page 29 ►►

## SUDOKU

JEU N° 918

NIVEAU : FACILE

5	6		7	3				8
			6		1			5
7					9	1		
	8		5		6		4	7
4				7				9
	5	7	9					
		4	2		3		9	1
			4			2		
6		2				4		

### RÈGLES DU JEU :

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

Chaque boîte de 9 cases est marquée d'un trait plus foncé. Vous avez déjà quelques chiffres par boîte pour vous aider. Ne pas oublier : vous ne devez jamais répéter les chiffres 1 à 9 dans la même ligne, la même colonne et la même boîte de 9 cases.

THÈME :  
À L'HOPITAL / 7 LETTRES

<b>A</b>	ALLERGIE	AMBULANCE	ANALYSE	ANESTHÉSIE	ANTIBIOTIQUE	
<b>B</b>	BIOPSIE	BLESSURE				
<b>C</b>	CARDIOLOGIE	CHAMBRE	CHIRURGIE	CIVIÈRE	CLINIQUE	CONSULTATION
<b>D</b>	DIAGNOSTIC	DIALYSE	DOSE	DOSSIER	DOULEUR	
<b>E</b>	ÉCHOGRAPHIE	EXAMEN				
<b>F</b>						
	FIÈVRE	FRACTURE				
<b>G</b>	GAZE	GREFFE	GUÉRISON			
<b>I</b>	INFECTION					
<b>L</b>	LABORATOIRE	LIT				
<b>M</b>	MALADE	MÉDECIN	MÉDICAMENT			
<b>N</b>	NAISSANCE					
<b>O</b>	ONCOLOGIE	OPÉRATION				
<b>P</b>	PANSEMENT	PATIENT	PÉDIATRIE	PHARMACIE	PIQÛRE	

E	U	E	F	P	C	R	F	N	E	N	O	I	T	C	E	F	N	I	E
A	I	S	R	R	R	I	U	I	O	R	D	I	A	L	Y	S	E	A	I
N	E	G	E	U	A	O	V	O	E	I	I	E	Z	A	G	V	I	L	G
E	R	E	O	R	S	C	T	I	J	V	S	O	I	N	S	I	S	L	O
S	B	C	E	L	I	S	T	H	E	E	R	U	T	E	R	R	P	E	L
T	M	H	I	M	O	N	E	U	E	R	S	E	F	A	E	U	O	R	O
H	A	O	C	E	E	C	G	L	R	S	E	F	O	S	R	S	I	G	I
E	H	G	A	D	I	D	N	U	B	E	E	P	Y	V	N	O	B	I	D
S	C	R	M	E	A	O	G	O	E	R	E	L	E	E	A	A	B	E	A
I	E	A	R	C	L	S	R	C	G	R	A	I	U	T	D	C	R	A	R
E	T	P	A	I	P	E	H	E	A	N	G	Q	N	I	P	M	C	T	L
P	I	H	H	N	I	I	C	T	A	O	I	E	A	E	E	N	T	I	E
I	S	I	P	S	R	N	I	E	L	T	M	G	D	D	O	P	N	I	N
Q	I	E	S	U	A	O	U	O	O	E	N	I	I	S	A	L	L	E	L
U	V	O	R	L	N	Q	I	I	T	O	A	C	I	T	E	T	N	A	S
R	D	G	U	E	I	D	B	I	S	T	A	R	I	M	A	L	A	D	E
E	I	B	M	N	R	I	A	T	R	M	E	E	R	U	E	L	U	O	D
E	M	A	I	A	T	R	I	I	E	U	N	A	I	S	S	A	N	C	E
A	X	L	C	N	T	C	E	N	G	T	N	E	M	E	S	N	A	P	C
E	C	E	A	N	O	I	T	A	T	L	U	S	N	O	C	T	S	E	T

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ : URGENCE

PLAIE	SANTÉ	TRAITEMENT
PROTHÈSE	SÉJOUR	TRANSFUSION
<b>R</b>	SERINGUE	<b>V</b>
RADIOLOGIE	SOINS	VACCIN
<b>S</b>	<b>T</b>	VIRUS
SALLE	TEST	VISITE

## MOTS CROISÉS

JEU N° 918

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2						■						
3								■				
4			■				■					
5					■						■	
6									■			
7		■		■				■				
8						■				■		
9	■				■							■
10									■			
11					■							
12							■					

### HORIZONTALEMENT

- Funambule.
- Posséder — Enjoués.
- Passereau — A cinq doigts.
- Se dit d'une langue qui se parlait en France — Ville du Japon — Changer de poste.
- Université américaine — Assemblé avec du fil.
- Faire sortir de l'air — En lutte avec Israël.
- Homogène — Fidèle.
- Têtes de rocher — Petit poème — Déterminant démonstratif.
- Grand perroquet — Immunisé.
- Boire avec excès — Arme d'Eros.
- Rend service — Impérissable.
- Symbole de richesse — Tamisé.

### VERTICALEMENT

- Chien de traîneau — Bruit sec.
- Défenseur — Mettre à sec.
- Convention établie par la morale — Le lapin en est un.
- Résonner — Oiseaux aquatiques.
- Courroux — Dénudés.
- Pas un — Éclusées.
- Moitié de fils — Sert de renfort à une perforation.
- Mammifère arboricole — Paroi — Nids de rapaces.
- Souverain éthiopien — Côtes-du-Rhône — Dieu.
- Quatre voix — Au cours de.
- Vase — Déchirés.
- Éclaté — Permet de démarrer.

SOLUTIONS voir page suivante

»» Suite de la page 27

### ■ Danse Omerville

Danse en ligne et sociale avec orchestre tous les samedis au sous-sol de l'église St-Jude de 19 h 30 à 22 h 30. Info : 819 843-6276.

### ■ Fabrique Notre-Dame-du-Mont-Carmel

Horaire des célébrations dominicales : à 9 h au Complexe Saint-Édouard (Eastman) et 11 h à l'église Saint-Cajetan (Mansonville).

### ■ Fadoq Stanstead

Assemblée générale annuelle le mercredi 30 avril à la Place Stanstead dès 13 h 30. Il y aura un léger goûter et prix de présence (repas gratuit au dernier souper de la Fadoq).

### ■ Gamblers anonymes

Nos réunions de Gamblers anonymes ont lieu tous les dimanches soir à 19 h, au sous-sol de l'église Saint-Jude.

### ■ Grandir dans l'Éveil

Le club de discussion sur l'éveil de la conscience à Magog a déjà un an. Ouvert à toutes et tous intéressés à partager sur le sens de la vie, à développer une conscience accrue de soi et de l'univers qui nous entoure. Acquérir une compréhension plus profonde de notre vraie nature humaine. Pour plus d'information, voir [www.inspire-id.ca](http://www.inspire-id.ca) (Onglet Club - Grandir dans l'Éveil).

### ■ Groupe d'échange et soutien aux proches aidants

Venez rencontrer des personnes qui vivent une situation similaire à la vôtre

et parler avec elles de votre vécu de proche aidant. Ce lieu se veut un espace où partager nos enjeux, nos réussites et nos ressources. Prochaines dates : les vendredis 25 avril, 23 mai et 20 juin de 10 h à 12 h au Centre l'Élan (209, rue de Hatley à Magog). Info et inscription : 819 349-8333 (Martine Chiasson) ou [direction.centrelan@gmail.com](mailto:direction.centrelan@gmail.com).

### ■ Groupe d'étude de la sagesse universelle

Rencontres mensuelles touchant les philosophies, les sciences, les religions comparées et les grandes Lois de la Nature. Info : [lesmontagnesbleues@gmail.com](mailto:lesmontagnesbleues@gmail.com).

### ■ Les courtpointes de Magog

Rencontres amicales, partage de connaissances, ateliers et cours. De débutants à avancés, bienvenus à tous ! Pour toutes questions, contactez Rose-Marie Carrières : [lescourtpointesdemagog2024@gmail.com](mailto:lescourtpointesdemagog2024@gmail.com) ou 450 297-2314 ou via Facebook « courtpointesmagog ».

### ■ Leucan

La campagne du Biscuit sourire Tim Hortons au profit de Leucan est de retour du 28 avril au 4 mai. Les biscuits seront vendus au coût de 2 \$ chacun et 100 % des ventes seront remises à la cause pour soutenir les enfants atteints de cancer et leur famille.

Suite à la page 33 »»

## ANNONCES CLASSÉES

# 1 866 637-5236

[annoncesclassees@hebdos.com](mailto:annoncesclassees@hebdos.com)

#### 205 - Logement appart à louer

BEAU grand 4-1/2 ensoleillé, 2e étage, Magog, Enquête de crédit. Pas d'animaux. Non-fumeur. 1er mai. 925\$. 819-342-6990

MAGOG centre-ville, lofts, 1-1/2, 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2 rénovés, meublés, chauffés, éclairés, libres. 795\$ et +. 514-952-9517, 514-992-8009, 819-843-8197

#### 310 - Divers à vendre

POLICIER retraité, achète armes à feu, possède permis GRC, paye en argent comptant. Vendez en toute sécurité. 819-690-0450

#### 424 - Astrologie

Découvrez les talents exceptionnels de la voyante Ana. Lectures précises, conseils éclairants, guidance spirituelle et révélations surprenantes. 3 décennies d'expérience. Consultations privées, réponses précises et datées au 450-309-0125

#### 430 - Comptabilité | Impôt

\* DÉCLARATION d'impôts, internet, prix compétitif, service confidentiel, possibilité de cueillir documents. Nathalie Francoeur, secteur Sherbrooke / Magog, 819-864-6500

#### 484 - Services divers

ENTREPRENEUR, semi-retraité prendrais rénovations, travail professionnel et de qualité, 450-775-0519

#### 635 - Coiffure beauté | esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes, centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553, 1-800-448-3553

LigneParents  
1 800 361-5085  
[www.LigneParents.com](http://www.LigneParents.com)

SOYEZ ou!  
819 843-3500  
Le Reffet du Lac  
VOTRE MÉTALLOLOGE

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE DISSOLUTION

Prenez avis que la personne morale Les auxiliaires bénévoles de l'hôpital La Providence de Magog inc., ayant son siège social à Magog, a déclaré son intention de demander sa dissolution. Est produite à cet effet la présente déclaration requise par les dispositions de la loi sur les publicités légales des entreprises. >48905-1

#### SOLUTION DU MOTS CROISÉS N° 918

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12  
1 S A L T I M B A N O U R E  
2 A V O I T R I T R E U R S  
3 M O T N E A U G A N T  
4 O C T S U U M U T E R  
5 Y A L E C O U S U O L P  
6 E T E R N U I E R O L P  
7 D P U N I V E R A I  
8 E T O C S L A I C E  
9 A R A B L I N D E  
10 T R I N O U I E R A R C  
11 A I D E E T E R N E L  
12 C R E S U I S S A S S E

#### SOLUTION DU SUDOKU N° 918

6	9	2	1	8	5	4	4	7
9	3	5	4	9	7	3	1	8
8	7	4	2	6	3	5	1	2
1	6	6	3	8	9	1	3	4
3	5	7	9	4	8	2	7	6
4	1	6	3	7	2	9	3	4
2	8	9	5	1	6	3	7	4
7	2	3	8	5	9	1	2	6
9	4	8	1	2	1	1	9	5
5	6	1	7	3	4	6	2	8

>48914-1

>46490-4



### ALEXANDRE AUBRY

alexandre.aubry  
astrologue  
[alexandre@norja.net](mailto:alexandre@norja.net)  
514 667-4803

>46492-4

## SEMAINE DU 27 AVRIL AU 3 MAI 2025

### BÉLIER

(21 MARS - 20 AVRIL)

Que ce soit en ligne ou dans les magasins, vous allez enrichir votre collection de vêtements d'été. Laissez-vous guider par vos amis, même s'ils vous poussent à étirer un peu trop votre budget. Attention, certains propos pourraient être inappropriés.

### TAUREAU

(21 AVRIL - 20 MAI)

Vous donnerez vie à des idées novatrices et à des initiatives pleines de promesses. Vous parviendrez à réunir un groupe d'une grande importance autour d'un projet ambitieux et à surmonter vos préoccupations financières.

### GÉMEAUX

(21 MAI - 21 JUIN)

Les centres de mieux-être et les spas vous séduiront particulièrement, vous offrant des prestations relaxantes pour une détente absolue. Il est essentiel pour vous de prendre le temps de vous revitaliser et de vous reposer afin de récupérer votre énergie.

### CANCER

(22 JUIN - 23 JUILLET)

Vous prendrez part à un projet d'envergure au cœur d'une équipe performante. Les différentes phases se dérouleront avec efficacité, et vous éprouverez une grande satisfaction face aux résultats obtenus. Le calme de votre foyer sera bienvenu.

### LION

(24 JUILLET - 23 AOÛT)

Une gestion rigoureuse de vos sphères d'activités, tant personnelles que professionnelles, est nécessaire. Un poids considérable de responsabilités repose sur vos épaules. Une révélation soudaine concernant votre parcours professionnel pourrait vous surprendre.

### VIERGE

(24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)

Avec spontanéité, vous vous lancerez dans un voyage ou une simple évasion. Il se pourrait que ce soit pour des raisons spirituelles, auquel cas un pèlerinage s'avérerait être une expérience particulièrement extraordinaire.

### BALANCE

(24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)

Il est impératif d'adopter des changements significatifs. La monotonie et la répétitivité du quotidien suscitent l'ennui, créant ainsi un désir profond de métamorphoser votre existence pour y intégrer plus de passion et vivre des expériences emballantes.

### SCORPION

(24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)

Satisfaire tout le monde est une tâche ardue, cependant, c'est le type de prodige que vous réaliserez. Dans votre milieu professionnel, vous réussirez à mener à bien une mission ou à finaliser un accord jugé irréalizable.

### SAGITTAIRE

(23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)

Face à de nombreuses urgences au travail ou ailleurs, votre force intérieure vous permettra d'apporter de la clarté dans le chaos. Vous agirez avec finesse, humanité et une empathie qui pourrait bien faire toute la différence.

### CAPRICORNE

(22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)

Après de dures négociations, vous vous retrouverez, à votre grande surprise, sur un piédestal. Des circonstances familiales inattendues pourraient vous plonger dans la perplexité, et vous n'aurez d'autre choix que de prendre les choses en main.

### VERSEAU

(21 JANVIER - 18 FÉVRIER)

Si vos jeunes enfants convient toute leur bande d'amis à la maison, il est fort probable qu'un nettoyage approfondi soit nécessaire après leur départ. Il est possible que vous ayez un électroménager à remplacer ou à faire réparer.

### POISSONS

(19 FÉVRIER - 20 MARS)

Il serait agréable de vous permettre quelques raffinements ! Il se pourrait que vous rencontriez des amis perdus de vue depuis une éternité et que vous passiez un moment des plus agréables à refaire le monde ensemble pendant de longues heures.

## APPELS D'OFFRES



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ D'EASTMAN

### AVIS D'APPEL D'OFFRES

#### Construction d'une passerelle sur le sentier Louise-Portal

Avis est par les présentes donné à l'effet que la Municipalité d'Eastman demande des soumissions pour la construction d'une passerelle sur le sentier Louise-Portal. Les documents relatifs au présent appel d'offres peuvent être consultés en accédant au site <https://seao.gouv.qc.ca>. Les soumissions doivent être transmises dans une enveloppe scellée et portant la mention « Appel d'offres – Construction d'une passerelle sur le sentier Louise-Portal » et reçues au bureau de la Municipalité situé au 160, chemin George-Bonnallie, le ou avant le mercredi 14 mai 2025, à 11 h.

Donné à Eastman, ce 23 avril 2025

Marc-Antoine Bazinet  
Directeur général et greffier-trésorier



# Memphrémagog

## M R C

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE  
COMTÉ DE MEMPHRÉMAGOG

### AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, Sylvie Camiré, en sa qualité de greffière-trésorière adjointe de la MRC de Memphrémagog, conformément aux articles 1027 et suivants du Code municipal, que les immeubles ci-après désignés dans la liste ci-jointe, seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil, au bureau de la MRC de Memphrémagog, au 455 rue MacDonald, Magog, le jeudi 12 juin 2025, à 10h, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

#### Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET  
Pour le représentant d'une personne morale (compagnie ou autre) : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie certifiée de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution du conseil d'administration, mandat, procuration ou autre)

L'ordre dans lequel seront vendus les immeubles sera déterminé lors d'un tirage au sort dès le début de l'enchère publique.

L'adjudicataire d'un immeuble doit payer le montant de son acquisition au moment de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, comptant, par mandat-poste ou chèque certifié, la greffière-trésorière adjointe remet tout de suite l'immeuble en vente.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal).

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Memphrémagog avant le 12 juin 2025, moment de la vente. Il appartient au propriétaire d'un immeuble qui figure sur la liste ci-jointe de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais.

**DONNÉ À MAGOG,  
CE 2<sup>e</sup> JOUR DU MOIS D'AVRIL 2025**

**Sylvie Camiré  
Greffière-trésorière adjointe**

### Municipalité de Austin

#### PROPRIÉTAIRE :

**ROSWELL EDWARD FISHER**  
465, ave. Mount Pleasant, Westmount (Québec) H3Y 3G9

Matricule : 0102-63-4365  
Lot : 5 386 322  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 32 398 Acquisition : Vente  
Désignation : ch. de la Pointe-Gibraltar  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 14,44 \$  
2023 14,07 \$  
2022 11,79 \$  
Intérêts au 12-06-2025 12,92 \$  
53,22 \$

Centre de services scolaire des Sommets : 0,00 \$

GRAND TOTAL : 53,22 \$

#### PROPRIÉTAIRE : FRANCO CASTEL

48, chemin du Ruisseau-Scott, Austin (Québec) J0B 1B0

Matricule : 0004-05-3022  
Lot : 5 385 864  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 27 278 316 Acquisition : Vente  
Désignation : 48, ch. du Ruisseau-Scott  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales : 2024 39 314,04 \$  
2023 5 071,69 \$  
2022 5 079,10 \$  
Intérêts au 12-06-2025 19 255,63 \$  
68 720,46 \$

Centre de services scolaire des Sommets :  
2024-2025 1 714,35 \$  
2023-2024 1 237,36 \$  
2022-2023 1 130,81 \$  
Intérêts au 12-06-2025 581,33 \$  
4 663,85 \$

GRAND TOTAL : 73 384,31 \$

#### PROPRIÉTAIRE : FRANCO CASTEL

48, chemin du Ruisseau-Scott, Austin (Québec) J0B 1B0

Matricule : 0004-06-4750  
Lot : 5 385 865  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 28 343 961 Acquisition : Vente  
Désignation : ch. du Ruisseau-Scott  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 63 497,99 \$  
2023 7 613,03 \$  
2022 7 626,14 \$  
Intérêts au 12-06-2025 30 642,24 \$  
109 379,40 \$

Centre de services scolaire des Sommets :  
2024-2025 2 446,33 \$  
2023-2024 1 971,19 \$  
2022-2023 1 670,20 \$  
Intérêts au 12-06-2025 860,00 \$  
6 947,72 \$

GRAND TOTAL : 116 327,12 \$

### Municipalité de Bolton-Est

#### PROPRIÉTAIRE :

**ALAIN POULIN, CAROLE BRODEUR  
JEAN BOSSÉ, ADJUDICATAIRE**  
2605, boulevard Portland, Sherbrooke (Québec) J1J 1V6

Matricule : 9614-95-7697

Lot : 4 859 887  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 28 075 521 Acquisition : Adjudication  
Désignation : 10, chemin de la Mine  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 285,05 \$  
2023 443,03 \$  
2022 150,52 \$  
Intérêts au 12-06-2025 189,12 \$  
1 067,72 \$

Centre de services scolaire des Sommets : 0,00 \$

GRAND TOTAL : 1 067,72 \$

#### PROPRIÉTAIRE : GEORGE PAIGE BURTON, MICHEL POULIN, ADJUDICATAIRE

2425, rue Derome, appartement 6, St-Hyacinthe (Québec) J2S 1A9

Matricule : 9404-44-8930  
Lot : 4 860 523  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 28 075 521 Acquisition : Adjudication  
Désignation : chemin East River  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 117,37 \$  
2023 260,62 \$  
2022 143,41 \$  
Intérêts au 12-06-2025 80,81 \$  
602,21 \$

Commission scolaire Eastern Townships : 0,00 \$

GRAND TOTAL : 602,21 \$

#### PROPRIÉTAIRE : WILFRED LEE FOON

141 Double road, Reinfrew, Pennsylvania 16053-8537 USA

Matricule : 9708-78-1066  
Lot : 4 860 077  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 114 129 Acquisition : Vente  
Désignation : 7, Impasse des Huards  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 264,42 \$  
2023 363,51 \$  
2022 300,47 \$  
Intérêts au 12-06-2025 287,51 \$  
1 215,91 \$

Commission scolaire Eastern Townships : 0,00 \$

GRAND TOTAL : 1 215,91 \$

### Municipalité d'Eastman

**PROPRIÉTAIRE : 9461-8618 QUÉBEC INC  
A/S CARL FRANCOIS DUROCHER-MILANI**  
2080, route 112, Stukely-Sud (Québec) JOE 2J0

Matricule : 9718-15-6648  
Lot : 5 055 078  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 27 074 846 Acquisition : Vente  
Désignation : rue Principale  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 683,65 \$  
2023 654,05 \$  
2022 2 184,00 \$  
Intérêts au 12-06-2025 1 277,44 \$  
4 799,14 \$

Centre de services scolaire des Sommets :  
2024-2025 83,56 \$

2023-2024 56,26 \$  
2022-2023 54,56 \$  
2022-2023 31,91 \$  
Intérêts au 12-06-2025 22,28 \$  
165,01 \$

2024-2025 83,56 \$

2023-2024 64,89 \$  
2022-2023 62,05 \$  
Intérêts au 12-06-2025 32,27 \$  
242,77 \$

GRAND TOTAL : 5 041,91 \$

#### PROPRIÉTAIRE : CARL FRANÇOIS DUROCHER MILANI

56, chemin de l'Escalade Eastman(Québec) JOE 1P0

Matricule : 0121-80-8221  
Lot : 2 235 977  
Acquisition : Vente  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 26 795 039 Cadastre du Québec  
Désignation : chemin de l'Escalade  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 178,55 \$  
2023 165,04 \$  
2022 520,73 \$  
Intérêts au 12-06-2025 350,60 \$  
1 214,92 \$

Centre de services scolaire des Sommets : 0,00 \$

GRAND TOTAL : 1 214,92 \$

#### PROPRIÉTAIRE : FONDATION ÉCOLOGIA A/S CARL FRANCOIS DUROCHER MILANI

7410, avenue Henri-Julien Montréal (Québec) H2R 2B2

Matricule : 0120-87-5344  
Lot : 2 236 208  
Acquisition : Vente  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 25 086 404 Cadastre du Québec  
Désignation : chemin 155-1-P (P)  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 408,70 \$  
2023 386,39 \$  
2022 346,68 \$  
Intérêts au 12-06-2025 333,54 \$  
1 475,31 \$

Centre de services scolaire des Sommets :

2024-2025 156,24 \$  
2023-2024 27,63 \$  
2022-2023 21,79 \$  
Intérêts au 12-06-2025 12,71 \$  
218,37 \$

GRAND TOTAL : 1 693,68 \$

#### PROPRIÉTAIRE : FONDATION ÉCOLOGIA A/S CARL FRANCOIS DUROCHER MILANI

7410, avenue Henri-Julien Montréal (Québec) H2R 2B2

Matricule : 0120-98-1187  
Lot : 2 235 975  
Acquisition : Vente  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 25 086 404 Cadastre du Québec  
Désignation : chemin 243-2 (P)  
Terrain seul

Taxes municipales : 2024 555,61 \$  
2023 527,69 \$  
2022 481,57 \$  
Intérêts au 12-06-2025 457,94 \$  
2 022,81 \$

Centre de services scolaire des Sommets :

2024-2025 56,26 \$  
2023-2024 54,56 \$  
2022-2023 31,91 \$  
Intérêts au 12-06-2025 22,28 \$  
165,01 \$

2024-2025 83,56 \$

GRAND TOTAL: **2 187,82\$**

**PROPRIÉTAIRE: FONDATION ÉCOLOGIA  
A/S CARL FRANCOIS DUROCHER MILANI**  
7410, avenue Henri-Julien Montréal (Québec) H2R 2B2

Matricule: 0221-04-0055  
Lot: 2236107  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Shefford  
Contrat: 25086404 Acquisition: Vente  
Désignation: route enclavée  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	616,82\$
2023	586,56\$
2022	538,34\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>500,99\$</u>
	2 242,71\$

Centre de services scolaire des Sommets:

2024-2025	67,51\$
2023-2024	65,79\$
2022-2023	42,93\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>27,93\$</u>
	204,16\$

GRAND TOTAL: **2 446,87\$**

**PROPRIÉTAIRE: FONDATION ÉCOLOGIA  
A/S CARL FRANCOIS DUROCHER  
MILANI**  
7410, avenue Henri-Julien Montréal (Québec) H2R 2B2

Matricule: 0221-13-9138  
Lots: 2236134 & 2456718  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Shefford  
Contrat: 25086404 Acquisition: Vente  
Désignation: chemin 243-1 (P)  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	846,35\$
2023	807,32\$
2022	749,73\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>692,67\$</u>
	3 096,07\$

Centre de services scolaire des Sommets:

2024-2025	126,68\$
2023-2024	107,87\$
2022-2023	84,27\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>49,02\$</u>
	367,84\$

GRAND TOTAL: **3 463,91\$**

**PROPRIÉTAIRE: RESONANCE QUÉBEC INC.  
A/S CARL FRANCOIS DUROCHER MILANI**  
7410, avenue Henri-Julien Montréal (Québec) H2R 2B2

Matricule: 0221-12-0349  
Lot: 2236133  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Shefford  
Contrat: 22282377 Acquisition: Vente  
Désignation: chemin de l'Escalade  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	601,51\$
2023	571,84\$
2022	524,25\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>488,20\$</u>
	2 185,80\$

Centre de services scolaire des Sommets:

2024-2025	81,65\$
2023-2024	62,98\$
2022-2023	60,18\$
2021-2022	0,01\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>31,31\$</u>
	236,13\$

GRAND TOTAL: **2 421,93\$**

**PROPRIÉTAIRE: JEAN RIENDEAU**  
36, rue des Wapitis, Eastman (Québec) JOE 1P0

Matricule: 0021-72-2127  
Lot: 3482459  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Shefford  
Contrat: 15008744 Acquisition: Vente  
Désignation: 36, rue des Wapitis  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2024	2 685,89\$
2023	2 063,55\$
2022	1 803,31\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>1 220,56\$</u>
	7 773,31\$

Centre de services scolaire des Sommets:

2024-2025	304,70\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>21,54\$</u>
	326,24\$

GRAND TOTAL: **8 099,55\$**

**PROPRIÉTAIRE: CLAUDE SAUVÉ**  
348, boulevard des Prairies Laval (Québec) H7N 2V7

Matricule: 0121-96-7301  
Lot: 2236140  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Shefford  
Contrat: 406460 Acquisition: Vente  
Désignation: route enclavée  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	182,85\$
2023	169,17\$
2022	138,68\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>157,77\$</u>
	648,47\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **648,47\$**

**PROPRIÉTAIRE: CLAUDE SAUVÉ**  
348, boulevard des Prairies, Laval (Québec) H7N 2V7

Matricule: 0220-54-0512  
Lot: 2236252  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Shefford  
Contrat: 406460 Acquisition: Vente  
Désignation: route enclavée  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	190,79\$
2023	176,83\$
2022	146,01\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>165,21\$</u>
	678,84\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **678,84\$**

**PROPRIÉTAIRE: JEAN-GUY ST-PIERRE  
A/S CAROLE PELLETIER,  
ADJUDICATAIRE**  
104-1600, rue Montplaisir, Drummondville (Québec)  
J2C 1A3

Matricule: 9818-17-2087  
Lot: 4499727  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 26462108 Acquisition: Adjudication  
Désignation: rue Principale  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	127,75\$
2023	116,19\$
2022	87,95\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>141,40\$</u>
	473,29\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **473,29\$**

**Municipalité du Village  
de North Hatley**

**PROPRIÉTAIRES: MAXENCE ADAM  
MARIE-PIER AUBÉ**  
425, rue Séguin, North Hatley (Québec) JOB 2C0

Matricule: 8915-39-8156  
Lot: 4028951  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Stanstead  
Contrat: 26631072 Acquisition: Vente  
Désignation: 425, rue Séguin  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	1 420,34\$
2024	9 359,19\$
2023	9 562,04\$
2022	984,11\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>2 036,77\$</u>
	23 362,45\$

Centre de services scolaire de la région de Sherbrooke:

2024-2025	2,45\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>0,07\$</u>
	2,52\$

GRAND TOTAL: **23364,97\$**

**PROPRIÉTAIRES: ALEXANDRE POIRIER  
ISABELLE DUBÉ**  
3465, rue de l'Aronia, Saint-Bruno-de-Montarville  
(Québec) J3V 0A4

Matricule: 8915-69-8069  
Lot: 4029022  
Acquisition: Vente  
Circonscription foncière: Stanstead  
Contrat: 11622955 Cadastre du Québec  
Désignation: 810, ch. Sherbrooke  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2024	3 725,37\$
2023	3 740,63\$
2022	3 453,24\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>3 401,28\$</u>
	14 320,52\$

Centre de services scolaire de la région de Sherbrooke: 0,00\$

GRAND TOTAL: **14320,52\$**

**Municipalité de Ogden**

**PROPRIÉTAIRE: LES ENTREPRISES CTC  
A/S BENOIT TREMBLAY**  
2470, chemin Griffin, Ogden (Québec) JOB 3E3

Matricule: 1090-42-2978  
Lot: 5417113  
Acquisition: Vente  
Circonscription foncière: Stanstead  
Contrat: 17213803 Cadastre du Québec  
Désignation: 2470, chemin Griffin  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2024	3934,93\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>265,48\$</u>
	4200,41\$

Centre de services scolaire des Sommets:

2024-2025	938,74\$
-----------	----------

2023-2024	565,19\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>152,76\$</u>
	1 656,69\$

GRAND TOTAL: **5857,10\$**

**PROPRIÉTAIRE: ZACKARY SMITH**  
40, Descente 22A, Ogden (Québec) JOB 3E3

Matricule: 0589-62-4378  
Lot: 5416648  
Acquisition: Vente  
Circonscription foncière: Stanstead  
Contrat: 27187199 Cadastre du Québec  
Désignation: 4070, chemin de Cedarville  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	15 193,95\$
2023	317,61\$
2022	2 672,21\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>2 526,08\$</u>
	20 709,85\$

Commission scolaire Eastern Townships:

2024-2025	82,52\$
2023-2024	50,30\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>15,98\$</u>
	148,80\$

Centre de services scolaire des Sommets:

2022-2023	0,79\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>0,19\$</u>
	149,78\$

GRAND TOTAL: **21 008,43\$**

**Municipalité du Canton d'Orford**

**PROPRIÉTAIRE: 9246-6663 QUÉBEC INC.  
A/S BARUSH BASAL**  
450-5757, boul. Cavendish Côte-St-Luc (Québec)  
H4W 2W8

Matricule: 0919-47-1501-002  
Lot: 5007189  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Sherbrooke  
Contrat: 18239575 Acquisition: Vente  
Désignation: chemin du Parc  
Terrain seul

Taxes municipales: 2024	1 022,90\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>102,98\$</u>
	1 125,88\$

Centre de services scolaire des Sommets:

2024-2025	115,22\$
2023-2024	0,02\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>9,60\$</u>
	124,84\$

GRAND TOTAL: **1 250,72\$**

**Municipalité du  
Canton de Potton**

**PROPRIÉTAIRE:  
KLOS ERNEST RUDIGER**  
5151, rue Chambord App. 5, Montréal (Québec) H2J 3N4

Matricule: 8990-72-6069  
Lot: 5553793  
Acquisition: Cession  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 18350165 Cadastre du Québec  
Désignation: 125, ch. Fitzsimmons  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	596,68\$
2024	1 208,65\$
2023	797,68\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>101,29\$</u>
	2 704,30\$

Commission scolaire Eastern Townships:	
2024-2025	129,04\$
2023-2024	6,63\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>11,40\$</u>
	147,07\$

GRAND TOTAL: **2 851,37\$**

**PROPRIÉTAIRE: JEAN-PIERRE RIFFAUD**

Bethabara District Newport, P.O. Manchester Jamaica

Matricule: 9694-31-4570  
 Lot: : 5751995  
 Acquisition: Vente  
 Circonscription foncière: Brome  
 Contrat: 11 676 878 Cadastre du Québec  
 Désignation: chemin des Tamias  
 Terrain seul

Taxes municipales: 2025	185,02\$
2024	367,81\$
2023	228,00\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>93,44\$</u>
	874,27\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **874,27\$**

**PROPRIÉTAIRES: HADJ ALI HAKIM & BEN AISSA HOUDA**

3722, rue du Toulon, Sherbrooke(Québec) J1N 0T5

Matricule: 0187-02-8936  
 Lot: : 6219681  
 Acquisition: Vente indivise  
 Circonscription foncière: Brome  
 Contrat: 25 800 839 Cadastre du Québec  
 Désignation: 28, ch. des Pinsons  
 Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	1 987,94\$
2024	3 974,20\$
2023	2 533,45\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>423,80\$</u>
	315,02\$

Centre de services scolaire des Sommets:  
 2024-2025 291,52\$  
 Intérêts au 12-06-2025 23,50\$  
 8 919,39\$

GRAND TOTAL: **9 234,41\$**

**Municipalité du Canton de Stanstead**

**PROPRIÉTAIRE: RICHARD DOUCET**

995, chemin Vallières, Ayer's Cliff (Québec) JOB 1C0

Matricule: 1200-33-6347  
 Lot: 4923640  
 Acquisition: Vente  
 Circonscription foncière de Stanstead  
 Contrat: 21 933 278 Cadastre du Québec  
 Désignation: 995, chemin Vallières  
 Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	898,33\$
2024	877,61\$
2023	629,62\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>226,26\$</u>
	2 631,82\$

Centre de services scolaire des Sommets	
2024-2025:	138,38\$
2023-2024:	98,95\$
Intérêts au 12-06-2025:	<u>29,64\$</u>
	266,97\$

GRAND TOTAL: **2 898,79\$**

**PROPRIÉTAIRE: LUCIEN POITRAS**

2 Lafayette Place West Letherbridge, Alberta T1K 3Z4

Matricule: 0796-41-7589  
 Lot: 4922756  
 Acquisition: Vente  
 Circonscription foncière de Stanstead  
 Contrat: 99 407 Cadastre du Québec  
 Désignation: chemin Narrows, route 247  
 Terrain seul

Taxes municipales: 2025	66,53\$
2024	50,00\$
2023	36,49\$
2022	34,10\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>28,43\$</u>
	215,55\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **215,55\$**

**Municipalité du village de Stukely-Sud**

**PROPRIÉTAIRE: MICHEL MORENCY**

12 435, 6<sup>e</sup> Avenue (Rivière des Prairies), Montréal (Québec) H1E 1S3

Matricule: 8823-97-0255  
 Lot: 2 456 094  
 Acquisition: Vente  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 229 979 Cadastre du Québec  
 Désignation: chemin des Loyalistes  
 Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2024	771,71\$
2023	771,52\$
2022	774,31\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>807,98\$</u>
	3 125,52\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **3 125,52\$**

**PROPRIÉTAIRE: GAÉTAN MILANTE**

1447, rue Bernard-Boucher Carignan (Québec) J3L 3P9

Matricule: 9319-67-0021  
 Lot: 2 237 945  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 294 959 Acquisition: Vente  
 Désignation: avenue des Bouleaux  
 Terrain seul

Taxes municipales: 2024	449,05\$
2023	410,11\$
2022	416,18\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>803,39\$</u>
	2 078,73\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **2 078,73\$**

**PROPRIÉTAIRE: PATRICK ET SYLVIE JACQUES, A/S 7821 654 CANADA INC., ADJUDICATAIRE**

23 541-825, boulevard Yvon L'Heureux Nord, #23 541 Beloeil (Québec) J3G 6P5

Matricule: 9319-73-3807  
 Lot: 2 237 934  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 27 327 728 Acquisition: Adjudication  
 Désignation: avenue du Président  
 Terrain seul

Taxes municipales: 2024	466,51\$
2023	420,07\$
2022	425,95\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>348,67\$</u>
	1 661,20\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **1 661,20\$**

**PROPRIÉTAIRE: LOUIS HAMEL**

65, rue des Épinettes, Sainte-Catherine-de-Hatley (Québec) JOB 1W0

Matricule: 8821-66-8301  
 Lot: 4 207 660  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 29 061 501 Acquisition: Vente  
 Désignation: route 112  
 Terrain seul

Taxes municipales: 2024	412,98\$
2023	390,80\$
2022	397,25\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>351,20\$</u>
	1 552,23\$

Commission scolaire Eastern Townships: 0,00\$

GRAND TOTAL: **1 552,23\$**

**PROPRIÉTAIRE: MARIO DUBOIS**

2401, route 112, Stukely-Sud (Québec) JOE 2JO

Matricule: 8721-08-2295  
 Lot: 2 456 183  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 437 127 Acquisition: Vente  
 Désignation: 2401, route 112  
 Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2024	1 497,11\$
2023	1 433,95\$
2022	1 457,21\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>130,27\$</u>
	4 518,54\$

Centre de services scolaire des Sommets:  
 2024-2025 69,25\$  
 2023-2024 38,73\$  
 2022-2023 0,12\$  
 Intérêts au 12-06-2025 5,77\$  
 75,02\$

GRAND TOTAL: **4 593,56\$**

**PROPRIÉTAIRE: PAUL DELTON**

625, chemin des Carrières Stukely-Sud (Québec) JOE 2JO

Matricule: 9020-26-6720  
 Lot: 2 238 347  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 20 406 243 Acquisition: Vente  
 Désignation: 625, chemin des Carrières  
 Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2024	3 112,65\$
2023	2 742,67\$
2022	2 716,40\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>957,76\$</u>
	9 529,48\$

Centre de services scolaire des Sommets:  
 2024-2025 0,21\$  
 Intérêts au 12-06-2025 0,02\$  
 0,23\$

GRAND TOTAL: **9 529,71\$**

**PROPRIÉTAIRE: BERNARD CÔTÉ, A/S FERNAND LALANCETTE, ADJUDICATAIRE**

1905, rue Adoncour #214, Longueuil (Québec) J4N 1R3

Matricule: 9019-26-9202  
 Lot: 2 238 992  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 27 327 728 Acquisition: Adjudication  
 Désignation: chemin Stukely  
 Terrain seul

Taxes municipales: 2024	411,43\$
2023	388,93\$
2022	395,41\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>322,44\$</u>
	1 518,21\$

Centre de services scolaire des Sommets: 0,00\$

GRAND TOTAL: **1 518,21\$**

**PROPRIÉTAIRE: 9461-8618 QUÉBEC INC**

2080, route 112, Stukely-Sud (Québec) JOE 2JO

Matricule: 9020-23-2997  
 Lot: 5 103 027  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière: Shefford  
 Contrat: 27 097 395 Acquisition: Vente  
 Désignation: 2080, route 112  
 Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2024	2 303,44\$
2023	2 149,00\$
2022	18,63\$
Intérêts au 12-06-2025	<u>613,14\$</u>
	5 084,21\$

Centre de services scolaire des Sommets:  
 2024-2025 46,58\$  
 2023-2024 38,73\$  
 2022-2023 0,12\$  
 Intérêts au 12-06-2025 11,00\$  
 96,43\$

GRAND TOTAL: **5 180,64\$**

►► Suite de la page 29

### ■ Maison des jeunes L'Exit (Magog)

Voici nos heures d'ouverture: lundi (17 h 30 h à 21 h), mardi (17 h 30 à 21 h), mercredi: aide aux devoirs (16 h 30 à 21 h), jeudi (17 h 30 à 21 h), vendredi (17 h 30 à 21 h). Info: 819 847-1647 ou maisondesjeuneslexit.com.

### ■ Maison Merry

Gâter votre maman et passez un moment historique en sa compagnie à l'occasion du thé à l'anglaise de la fête des Mères qui aura lieu le 10 mai à 14 h, incluant une visite animée du musée. Coût: 25 \$ par personne (réservation avant le 7 mai). Info: maisonmerry.ca ou 819 201-0727.

### ■ Marais de la Rivière-aux-Cerises

Activité nettoyage le 26 avril, de 9 h à 12 h, en collaboration avec Action Saint-François. Une soirée bénéfice « Les années juke-box » aura lieu le 3 mai de 16 h 30 à 23 h au Club Aramis de Magog (464, rue du Ruisseau-Rouge). Info: marisauxcerises.com.

### ■ Narcotiques anonymes Magog

Meetings hebdomadaires de Narcotiques anonymes tous les mercredis à 19 h 30, à la salle Ste-Anne de l'église St-Patrice à Magog.

### ■ Paroisse Ste-Catherine-de-Hatley

La paroisse est fermée depuis juin 2024, mais elle s'est unie à Ste-Elisabeth de North Hatley. Il est possible de contribuer à la CVA à l'adresse sainteelisabeth.ca ou en envoyant un chèque au 3115, chemin Capelton, North Hatley, J0B 2C0.

### ■ Paroisse Sainte-Trinité

Vous êtes invités au souper spaghetti qui

aura lieu le samedi 3 mai, de 16 h à 19 h, au sous-sol de l'église Sacré-Coeur située au 645, rue Dufferin à Stanstead. Coût: 20 \$ (adultes), 12 \$ (enfants de 6 à 12 ans) et 60 \$ (famille de 2 adultes et 2 enfants entre 6 et 12 ans). Encan silencieux de tableaux et de vases. Apportez votre vin.

### ■ Scrabble Duplicate

Parties de scrabble duplicate tous les mardis à 13 h, au sous-sol de l'église Saint-Patrice (salle Sainte-Anne). Info: Lise au 819 843-9876.

### ■ UTA-Memphrémagog

Conférence gratuite « 50 ans d'événements marquants en Estrie » avec le journaliste Jean Arel au sous-sol de l'église St-Patrice, le 24 avril, à 13 h 30. Pour consulter notre programmation: utamemphremagog.com.

### ■ Vente communautaire

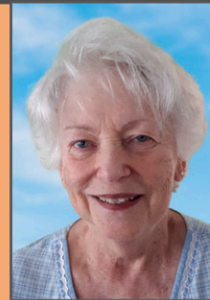
Il y aura une vente communautaire au sous-sol de l'église Saint-Patrice les samedi 3 mai (7 h 30 à 16 h) et dimanche 4 mai (8 h à 15 h), au profit de la Paroisse Saint-Patrice. Nous acceptons vos dons de matériels, sauf les gros meubles, le vendredi 2 mai de 12 h à 16 h. Info: 819 843-9609 (Lisette).

### ■ Ville de Magog

Inscriptions au Club été et au Club ados dès le 25 avril, à compter de 13 h 30, sur ville.magog.qc.ca/inscriptions. Les propriétaires riverains ont jusqu'au 30 avril, à 16 h, pour commander des plants via le Programme d'aide financière pour la revégétalisation des bandes riveraines. Info: ville.magog.qc.ca/distribution-vegetaux.

## Mme Diane Bernard

1947-2025



Au CSSS Memphrémagog, est décédée le 11 avril 2025 à l'âge de 77 ans Mme Diane Bernard. Elle était la fille de feu Hercule Bernard et de feu Géraldine Fortin.

**La famille accueillera parents et amis directement à l'église St-Jude le samedi 26 avril 2025 à compter de 9h pour recevoir les condoléances, suivront les funérailles à 10h30 en l'église paroissiale.**

Elle laisse dans le deuil sa fille Maryse Fournier, son frère Michel (Francine), son filleul Guillaume, ses deux tantes Normande et Gilberte, plusieurs cousins et cousines. Elle

était également la marraine de Marie-Claude et Jonathan. Elle laisse aussi dans le deuil sa grande famille de cœur: Donald, Gilberte, Marcel, Lisette, Richard, Margo, Jacques, Lise, Roxane, le beau Gérald, André, Anie, Pauline et Jocelyne. En guise de sympathie, des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés de la famille.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)

Charron  
& Lamoureux  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

## M. Richard Gilbert

1962-2025



À Sherbrooke, le 24 mars 2025, est décédé M. Richard Gilbert, à l'âge de 63 ans. Il était le conjoint de Paul-Marc Bilodeau et demeurait à Magog.

**La famille accueillera les parents et amis le samedi 26 avril de 9h à 11h. Une cérémonie d'adieu sera célébrée à 11h au Mémorial du complexe.**

Il laisse dans le deuil, outre son conjoint, ses frères et soeurs: André (Denise Bélanger), Denis (Ilona Blochwitz), Fernand, Carole (feu Jacques Bélanger), Jocelyne (Gaétan Vachon), Réal (Jade Genoud-Morier), Michel (Nathalie Sauvageau). Il était aussi le frère de feu Michelyne (Yvan Turgeon). Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs: Nicole (Jean Maurice), Sylvie

(Manon Chartier), Claude, Éric ainsi que feu Johanne, plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Merci au Dr. Maxime Tissot-Therrien ainsi qu'au personnel des soins intensifs du CHUS Fleurimont pour les bons soins. En guise de sympathie, des dons à la fondation du CHUS seraient appréciés.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)

Charron  
& Lamoureux  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

## Mme Louise Thompson Laramée 1937-2025



À son domicile, est décédée le 5 avril 2025, Mme Louise Thompson à l'âge de 87 ans. Elle était l'épouse de M. Guy Laramée et demeurait à Eastman.

**La famille accueillera parents et amis pour recevoir les condoléances le dimanche 27 avril de 10h à 12h et de 13h30 à 16h. Une cérémonie d'adieu suivra au Mémorial du complexe à 16h.**

Elle laisse dans le deuil outre son époux Guy, ses enfants: Yvon (Sylvie), Denis (Guylaine), Paul et feu Guylaine (Yvan). Ses petits-enfants: Guylaine (Martin), Marie-Lou (Charles), Hassan, Vincent, et Yan; ses arrière-petits-enfants: Elliot, Félix, Rosalie,

Killyan et Camilla; ses neveux et nièces: Jacques Gauthier, Sonia Thompson et Joséé Thompson, ainsi que tout les autres parents, amis et proches de la famille. Elle était également la soeur de feu Murielle (Réal), feu Jean-Guy (Brigitte), feu Mariette et la belle-soeur de Martine Laramée Gaboriault.

En guise de sympathie, des dons à la Fondation des Maladies du Coeur et de l'AVC seraient appréciés de la famille.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)

Charron  
& Lamoureux  
COMPLEXE FUNÉRAIRE



## AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE



### CLAIRE (BELLEROSE) GAGNÉ (1945 - 2025)

À Sherbrooke, le 11 avril 2025, à l'âge de 79 ans, nous a quitté madame Claire (Bellerose) Gagné, épouse de monsieur Réal Gagné, demeurant à Magog.

Elle laisse dans le deuil son fils Alain; ses sœurs Michelle (Jean-Roch Lamontagne) et feu Cécile (Claude Rivard); ses belles-sœurs feu Armande (feu Roger) et Lise (Réjean); ainsi que plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, autres parents et amis.

**La famille vous accueillera le dimanche 27 avril 2025 de 11 h à**

**13h au Complexe funéraire Ledoux afin de recevoir vos témoignages de sympathie. Une cérémonie suivra à 13h en la chapelle du complexe.**

La famille souhaite adresser ses plus sincères remerciements à tout le personnel du CHUS Fleurimont pour les bons soins prodigués.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société de recherche sur le cancer <https://societederecherchesurlecancer.ca/>.



LEDOUX  
COMPLEXE FUNÉRAIRE  
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog

819 843-4473

info@ledouxmagog.com

>48835-1



LE RÉSEAU

# Longpré Lamirande

Une grande adresse en immobilier



longprelamirande.com



**Michel Lavigne**  
Courtier immobilier  
résidentiel

**Mathieu Desruisseaux**  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial

**Mario Doyon**  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial

**Mario Lamirande**  
Courtier immobilier agréé

**Christian Longpré**  
Courtier immobilier agréé

**SHERBROOKE - 11 900 PC - 798 000\$**



4 chambres, s-sol avec entrée distincte. Garage attaché, galerie couverte. 12257254

**BOLTON-EST - 649 000\$ + TX**



3 chambres, 2 s. bains. Terrain de 39 838 pc, zonage rés. & comm. 26870482

**MAGOG - 545 000\$**



3 chambres, 2 s.bains, cuisine 2025. Terrain 15 500 pc, gazebo, remise. 25615466

**203' BORD LAC AYLNER**



2 chambres, généreuse fenestration + vue sur l'eau, + 25 000 pc. 24851608

**LOCAL À LOUER - MAGOG**



Local industriel & commercial de 2096 pc, situé dans le parc industriel. 20559430

**LOCAL À LOUER - MAGOG**



Industriel & comm., 3207 pc, quai d'expédition, porte de garage 14X14. 25575587

**LA PATRIE - PRÈS DE 2 ACRES**



Résidence + chalet location court terme. 5 chambres, 2 sdb. Garage. 18961825

**MAGOG - 620 000\$**



Vue sur le Mt Orford, 4 chambres, garage chauffé, terrain de 11 294 pc. 11905877

**MAGOG - 12 000 PC - 415 000\$**



À distance de marche du centre-ville & du lac. Vue sur Orford & Marais. 23147295

**CONDO MAGOG - 499 000\$**



À distance de marche du lac, 3 chambres, ascenseur, garage chauffé. 21439538

**BOLTON-EST - 425 000\$**



Zonage rés. & comm., 2 chambres, véranda, terrain de 14 586 pc. 25673337

**CONDO MAGOG - GARAGE INTÉGRÉ**



449 000\$, 3 chambres, 2 s. de bains. Sous-sol aménagé avec sortie ext. 15139637

**MAGOG - 339 500\$**



3 chambres, 1.5 s. bains. Zonage offre diverses poss. Terrain de 8243 pc. 11036698

**LOCATION - ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG**



Southière-sur-le-lac. 3 chambres, 2 salles de bains. Terrain de 8124 pc. 11309781

**ACCÈS LAC À LA TRUITE**



Terrain de 83 698 pc + terrain bord de l'eau 11 451 pc. 4 chambres, 2.5 sb. 20666363

**VERTENDRE - PLUS D'UN ACRE**



3 chambres, 2 sdb, poêle au bois, plancher chauffant. Balcon couvert, remise. 10085838

250, rue Principale Ouest, Magog

819-868-5000

longprelamirande.com



**Votre rêve à l'abri**

- Vices cachés
- Délais et désistements
- Cotisations spéciales en copropriété
- Assistance juridique



**AU SOMMET**

Agence immobilière  
Franchisée indépendante et autonome

# DES RÉSULTATS EXCEPTIONNELS



**±7 ACRES SUR LES HAUTEURS DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
**DOMAINE LE COUNTRY CLUB.** Terrain avec lac privé et sentier, niché dans ce domaine prisé et exclusif sur c.-d.-s. privé au cœur d'un environnement naturel de faible densité. Secteur de choix situé entre Magog et Georgeville, à 10 min du centre-ville de Magog, services urbains et activités récréatives régionales. ULS 25311909



**± 4 ACRES • ST-DENIS-DE-BROMPTON**  
 Construction récente à deux pas de l'A-55 et plateau St-Joseph de Sherbrooke. Propriété de style 'fermette'; terrain aménagé de sentiers, petite érablière, cache pour la chasse et poutiller, ainsi qu'un garage détaché double pour équipement. Résidence à paliers de 2 chambres, solarium avec logement indépendant 3 1/2 en rez-de-jardin. ULS 10143292



**CONSTRUCTION 2023 • ACCÈS AU LAC LOVERING**  
 Spacieuse résidence de qualité supérieure sur 3 niveaux sur site paisible à proximité du lac, les trois plages et descente de bateaux. Immense s. familiale, abondante fenestration et luminosité avec aires de vie au 2e niveau avec plafond cathédrale, véranda et immense balcon. 2 foyers, 2+2 s. b./eau., bureau, 3 chambres dont ch. pri ensuite + balcon privé. ULS 28403014



**+175 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Charmant chalet d'été de 3 chambres au cachet d'antan avec gr. véranda en partie grillagée face au lac. Site paisible entre Magog et Austin, superbes arbres matures, vue imprenable sur l'eau. Bord de l'eau avec bonne profondeur, fond sablonneux et quai. ULS 22404775



**±7 ACRES • VUE SUR LA BAIE FITCH AU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Domaine exclusif offrant calme et intimité sur un site exceptionnel surplombant la baie. Résidence contemporaine d'exception de 4 chambres, 3,5 s. bains, salle d'exercices, s. jeux en rez-de-jardin avec bar ouvrant sur la terrasse et piscine creusée, jardins aménagés et ± 7 acres de forêt mature. Garage double intégré avec atelier/rangement. ULS 12006829



**EASTMAN 6,8 ACRES • VUE IMPRENABLE**  
 Bienvenue dans cette résidence de luxe contemporaine, conçue par des architectes de renom. Entièrement rénovée en 2018, elle allie modernité et élégance avec piscine, spa et garage double. Un véritable havre de paix avec vue imprenable sur les montagnes. ULS 17203056



**+3,3 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Terrain d'envergure sur le ch. Patterson, un voisinage très convoité entre Magog et l'abbaye St-Benoit. Site paisible sur c.-d.-s. privé, boisé mature, accès facile au bord de l'eau ayant +493 pieds de rive. La propriété comprend 2 chalets quatre-saisons sur 2 lots distincts. Potentiel comme domaine d'exception. ULS 18811937



**+ 200 PI AU BORD DU LAC PEASLEY**  
 Terrain +1,65 acre boisée sur ce superbe petit lac écologique, voisinage tranquille situé entre Magog et Austin au cœur des activités récréatives régionales. Charmante résidence à étages de 3 ch., 2 s. b. Abondante fenestration, gr. solarium 3 saisons face au lac et coucher de soleil, immense s. familiale et cave à vin. Garage double + atelier. ULS 19312643



**+97 PI AU BORD DE L'ÉTANG-SUGAR LOAF POND**  
 À Patton, à proximité du mt Owl's Head ski/golf, lac Memphrémagog, charmant chalet de 2 chambres, 1 s. b. complètement rénové, vendu CLÉ EN MAIN. Aires de vie ouvertes, s. manger, salon + poêle au bois, vue sur l'eau, ouvre sur gr. balcon face au plan d'eau écologique et quai. Certificat CITQ, location de courte durée permise. ULS 16808625



**LA NATURE À VOTRE PORTE • STUKELY-SUD**  
 Spacieuse résid. à étages de 4 ch., 3 s. b. aux fins de qualité sise sur un site enchanteur de +124 acres paisible situé à 1 heure de Montréal, à moins de 10 min de l'A-10. RDC à aires ouvertes avec sous-sol en rez-de-jardin entièrement aménagé, auxquels s'ajoute un spacieux loft au-dessus des garages attachés. Un havre de paix à découvrir. ULS 18232541



**OWL'S HEAD ET LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Un bijou abordable, parfait comme pied à terre dans ce cadre naturel à 2 pas du ski, golf, réserve naturelle, sentiers pédestres et à dist. marche du quai, plage & descente de bateaux de Vale Perkins. Rez-de-chaussée à aire de vie ouverte avec cathédrale, RDJ ouvrant sur patio, aménagement paysager impeccable. ULS 17964918

# ALBERT BRANDT

COURTIER IMMOBILIER  
 ALBERT BRANDT, COURTIER IMMOBILIER INC.  
[remax-quebec.com/albertbrandt](http://remax-quebec.com/albertbrandt)  
 RE/MAX D'ABORD INC.  
 AGENCE IMMOBILIÈRE

## 819.868.8000

[LACOLLECTIONREMAX.COM](http://LACOLLECTIONREMAX.COM)



LA  
**COLLECTION**  
**RE/MAX**

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE



**ORFORD +213 PI AU BORD DU LAC BOWKER**  
 Propriété exceptionnelle sur ce magnifique lac à l'eau limpide. Construction de qualité supérieure sur site boisé privé, ou intimité et tranquillité sont assurés, offrant un accès facile à la rive. Résidence champêtre de 4 ch., 3 s. b. avec rez-de-jardin face au lac, vue soleil couchant. ULS 15095549



**200 PI AU BORD DU LAC L'YSTER • SECTEUR BALDWIN MILLS**  
 Au bout d'un chemin sans issu dans un secteur paisible à proximité du parc H.-F. Baldwin et mt Pinacle. Spacieuse résidence sise sur terrain plat de près 1 acre aménagée sur ce magnifique petit lac navigable, eau limpide. Abondante fenestration et luminosité, orientation sud-ouest, 6 ch., 3,5 s. b., foyers au bois. ULS 25161873



**+2 ACRES • AUSTIN**  
 Située au cœur des activités récréatives régionales dans un cadre naturel tout en étant à proximité de Magog et ses services. CLÉ EN MAIN. Superbe résidence 3 chambres, 2,5 s. bains. Construction 2014 aux aires de vie ouvertes à l'étage; cuisine avec ilot, salon + foyer au gaz, plafond cathédrale et abondante fenestration ouvrant sur immense balcon avec spa. ULS 18637638



# l'équipe **BOURGON**

(819) 843-2774 | info@bourgon.com



## On fait partie de vos histoires

Charles Thibault  
Courtier imm. résidentiel

Richard Bourgon  
Courtier imm. agréé

Karine Lemelin  
Courtier imm. résidentiel

David Bourgon  
Courtier imm.



**VENDU!**

Austin, bord du lac Malaga **VENDU!**



**VENDU!**

82' sur le Petit lac Brompton **VENDU!**



**VENDU!**

Bolton-Est, bord de lac semi-privé **VENDU!**



**VENDU!**

Magog, accès au lac Lovering **VENDU!**



**NOUVEAU**

Magog, impeccable et près de tout! **875,000\$**



**NOUVEAU**

Austin, au bord du lac Webster **699,000\$**



**BORD DE L'EAU**

Magog, 60' sur le Memphrémagog **1,775,000\$**



Orford, bijou architectural **1,175,000\$**



Bonsecours, ferme 69 acres **1,100,000\$**



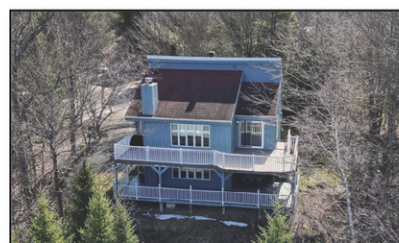
Can. Stanstead, quai au Memphré **1,100,000\$**



Magog, aux Villas de l'Anse **850,000\$**



Magog, emplacement de rêve **825,000\$**



Magog, Villas de l'Anse, avec vue! **700,000\$**



St-Élie, impeccable, avec garage **650,000\$**



Austin, accès au lac des Sittelles **699,000\$**



Orford, jumelé 3 chambres **625,000\$+tx**



**BORD DE L'EAU**  
75' sur le Petit Lac Brompton **399,000\$**



**BORD DE L'EAU**  
Orford, bord du lac Simoneau **450,000\$**



Magog, terrain prêt à construire **200,000\$**



Magog, espaces commerciaux **12\$/pc+tx**

Re/Max d'Abord Inc., agence immobilière | Franchisé indépendant et autonome de Re/Max Québec Inc., 848 Rue Principale O, Magog, QC J1X 2B6



**DANIEL PELCHAT**  
Courtier immobilier agréé D.A.  
daniel@remaxmagog.com



**ISABELLE ST-ARNAULD**  
Courtier immobilier  
isabelle@remaxmagog.com



**KARINE BONIN**  
Courtier immobilier résidentiel  
karine@remaxmagog.com



**KIMBERLEY RYMAL**  
Courtier immobilier résidentiel  
kimberley@remaxmagog.com



**GUILLAUME FAUCHER**  
Courtier immobilier résidentiel  
guillaume@remaxmagog.com

LA COLLECTION RE/MAX

**340 ACRES**  
+ - 340 acres situés à Stukely-sud. Lac, immense hangar de 3 grandes portes. **5 500 000\$** (14098884)

LA COLLECTION RE/MAX

**LAC ORFORD**  
Magnifique maison de campagne! Très grande propriété avec 5 chambres au 2e étage. **1 200 000 \$** (13360598)

LA COLLECTION RE/MAX

**B&B avec vue superbe sur le lac Memphrémagog. 5 chambres, chacune munie de sa sdb. 839 850\$** (24902810)

LA COLLECTION RE/MAX

**LAC MEMPHRÉMAGOG**  
À Austin, terrain de 22 acres. Accès au lac Memphrémagog. À seulement 10 min. de Magog. **825 000\$** (17061730)

LA COLLECTION RE/MAX

**LAC STUKELY**  
Accès au lac! + de 1 acre, garage double, 3 chambres. Plafond cathédrale. **748 000\$** (16092458)

LA COLLECTION RE/MAX

**LAC MASSAWIPPI**  
Complexe hôtelier de luxe Ripplecove & Spa, pour location court terme. **584 000\$ +txs** (27125261)

**NOUVEAU**

Condo au rez-de-chaussée, face à la piscine et à 2 minutes du Lac! Cuisine et salle de bains rénovées. Location à court terme permise. Tous les services sont à distance de marche. **275 000\$** (24195530)

Location à court terme permise. Tous les services sont à distance de marche. **275 000\$** (24195530)

Duplex à Magog. Un 1 1/2 de 3 chambres et un 3 1/2. Revenus potentiels intéressants. **445 000\$** (22831247)

**LAC MASSAWIPPI**  
3 chambres avec vue sur le lac Massawippi. À proximité de l'autoroute et de l'accès au lac. **399 000\$** (16240709)

Condo lumineux en rangée sur deux étages, plus sous-sol. 3 chambres, un garage avec accès direct. Présentement loué. À distance de marche du centre-ville. **384 000\$** (18001788)

Présentement loué. À distance de marche du centre-ville. **384 000\$** (18001788)

Propriété à aire ouverte offre 3 chambres, 1 sdb et 1 salle d'eau, plus un bureau avec sortie extérieure. **389 000\$** (27390777)

Condo au rdc. 2 chambres et 2 sdb. Près du Lac Memphrémagog et du centre-ville. **319 500\$** (23762845)

Condo 3 1/2 près du lac. Unité de coin, plafond cathédrale, foyer. Location court terme permise. **274 500\$** (25480037)

**LAC PARKER**  
Lot 24 - Terrain de 2.92 acres dans le développement Le Boisé du Lac Parker. **199 900\$ +txs** (26949383)

21

PROPRIÉTÉS UNIQUES  
MISE EN MARCHÉ EXCLUSIVE  
RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

PROPRIÉTÉS  
de prestige

1<sup>er</sup> & 3<sup>e</sup>  
AU QUÉBEC & AU CANADA\*

\*En volume de ventes pour Century 21 Canada.



MÉLISSA CÔTÉ  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial  
819 434-1568

NICOLAS-A. MORENCY  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial  
819 347-5705

VALÉRY PIGEON  
Courtier immobilier  
résidentiel  
514 623-7532

MAXIME POTHIER  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial agréé  
819 432-2621

VICKY BEAUDREAU  
Courtier immobilier  
résidentiel  
819 571-0099

DOMINIQUE VALIQUETTE  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial  
819 239-8999

JULIE-PIER LANGLOIS  
Courtier immobilier  
résidentiel  
873 200-7008

**VENDU**



SIA: 15393605

BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG à proximité des services, entre les monts Orford et Owl's Head. 3 c.c. poss. de 4, libre immédiatement.

**VENDU**



SIA : 28846718

Propriété impeccable, 4 c.c., 3,5 s.b., 3 salons, salle de jeux. Thermopompe, foyer, poêle. Terrain de 2.7 acres avec piscine + coin feu.

**VENDU**



SIA : 11843720

Magnifique maison contemporaine sur 20 acres avec vue imprenable sur le Mont-Orford. 3 c.c. et 2 s.b.

**VENDU**



SIA : 20723579

Propriété sur 50 acres à Hatley. Grand foyer en pierre et plafond cathédrale. Forêt mature avec sentiers.

**NOUVEAU**



SIA: 26206900

Bord du lac Memphrémagog - Villas de l'Anse. Spacieuse résidence de campagne, 168' de façade sur le lac et + 48 000 pi.ca., 4 c.c. et 2,5 s.b., 3 695 000\$



SIA: 13426242

Résidence exceptionnelle avec accès au lac Brompton. Vue impressionnante sur l'eau et montagnes environnantes. 2 850 000 \$



SIA: 26086349

Sur les hauteurs du lac Massawipi, avec vue et accès au lac. Qualité de construction impeccable. 4 c.c., 3,5 s.b. garage double. 2 450 000 \$



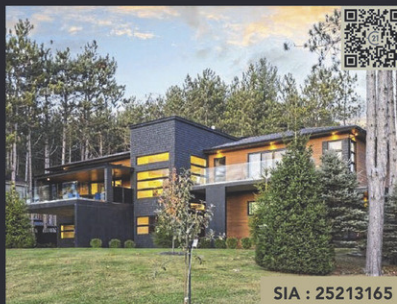
SIA : 16838615

Exceptionnelle résidence, 6 c.c., 3 s.b., plusieurs salons. Terrain pour les réceptions festives, entre les monts Orford et Owl's Head. 1 869 000 \$



SIA : 24964101

Orford - Près de 5 775 pi.ca. incluant le sous-sol. Géothermie, fenestration de qualité, cuisine haut de gamme, 4 c.c. + bureau, 3,5 s.b. 1 695 000 \$



SIA : 25213165

Spectaculaire propriété de plus de 5000 pi² habitables, disposant de 6 c.c., 3,5 s.b., terrasse couverte de 24 x 20 pi. 1 695 000 \$



SIA : 17291755

Bord du lac Magog. 4 c.c., 2 s.b., vue imprenable. Quai et élévateur à bateau avec toit inclus, Égouts et aqueduc municipaux. 1 450 000 \$



SIA : 12891572

Rareté! Vue du lac Memphrémagog, plein sud. Sur 2 étages, 2 c.c. et 2 s.b., terrasse sur le toit, garage & ascenseur. 1 350 000 \$



SIA: 21117700

La Seigneurie de Shefford. Luminosité naturelle incomparable, vue sur les montagnes. Terrain de 64 639 pi. ca, 3 c.c. 1 295 000 \$



SIA: 17622532

Maison ancestrale rénovée au cœur de Georgeville. Accès à une plage semi-privée sur le lac Memphrémagog. 4 c.c., 2 s.b. 1 250 000 \$



SIA: 12362174

Impeccable propriété sur terrain de plus de 32 290 pi.ca. avec services de la ville. 3 c.c., 2,5 s.b. 2 garages, piscine creusée. 1 050 000 \$



SIA: 25549118

Condo au bord du lac Memphrémagog. Sur 3 niveaux avec 2 c.c., 1,5 s.b., 2 stationnements et un quai. 865 000 \$

# CENTURY 21

Estrie  
AGENCE IMMOBILIÈRE

819 868-6000

www.century21estrie.com

1763, ch. de la Rivière-aux-Cerises, Magog

VIVEZ LES  
CANTONS-DE-L'EST

\*En volume de ventes pour Century 21 Canada.

EN VEDETTE



Somptueuse demeure au style Farmhouse. Espace ouvert, plafond cathédrale, foyer au gaz. 4 c.c., 2.5 s.b. Occasion unique! 689 000\$

SIA: 28370457

VENDU



SIA: 16592958

Situé à Magog sur un terrain boisé de + de 40 000 pi<sup>2</sup> avec vue sur le Mont-Orford. Résidence de campagne de 3 c.c. et 2,5 s.b.

VENDU



SIA: 20988065

Chaleureux plain-pied à qqes pas du centre-ville de Magog. Vue sur le mont Orford. 3 c.c., 2 s.b. Cour arrière intime avec piscine et spa.

VENDU



SIA: 21866719

Condo de 2 c.c., 1 108 pi<sup>2</sup> habitables, aire ouverte. Projet de seulement 12 unités avec entrée privée. 2 stationnements.

VENDU



SIA: 19019963

Superbe condo de 2 c.c. situé dans un secteur prisé avec un concept à aire ouverte lumineux. Remise extérieure avec 2 stationnements.

VENDU



SIA: 28242910

À la campagne de Stanstead sur un magnifique terrain d'un acre bordé par la rivière Tomifobia. 2 c.c. et 1 s.b.

NOUVEAU



SIA: 16170076

Plain-pied rénové et lumineux! Quartier calme et familial, à proximité des services et école primaire. 3 c.c., 2 s.b., garage de 20 x 18 chauffé. 539 000 \$

NOUVEAU



SIA: 28343824

Charmante propriété sur 3,7 acres à Sainte-Anne-de-la-Rochelle. 2 c.c. + bureau, 1 s.b., beaucoup de rangement, immense garage. 394 900 \$



SIA: 9663551

Littoral de 383 pi le long d'un petit canal du lac des Sittelles. 3 c.c., 2 s.b., piscine creusée et terrain de plus de 53 200 pi.ca. 929 000 \$



SIA: 27490408

Bord du lac d'Argent, 80' de littoral sur l'eau, franc sud, terrain + 62 000pi<sup>2</sup>. Propriété impeccable, 4 c.c., foyer, rue cul-de-sac. 799 000 \$



SIA: 27549164

Accès privilégié au lac Magog. Terrain de + 43 000 pi<sup>2</sup>, résidence de 3 c.c. + bureau, 2 s.b. et s-sol aménagé. 699 000 \$



SIA: 28977179

Propriété aménagée sur 3 étages à Fleurimont. 3 c.c., matériaux de qualité. Terrain de 12 265 pi.ca., piscine chauffée. 590 000 \$



SIA: 13538093

Condo de 1 811 pi<sup>2</sup> sur 2 étages, 3 c.c., garage chauffé. À distance de marche du centre-ville de Magog et du Lac Memphrémagog. 589 000 \$



SIA: 12222418

Magnifique condo en rangée sur 3 niveaux offrant une vue imprenable sur le Mont-Orford. 2 c.c., 1 s.b. et 2 salles d'eau. 479 000 \$



SIA: 18246855

Ripplecove & Spa - Opportunité d'investissement. Conçue pour la location commerciale, gestion 100% assurée par l'hôtel. 479 000 \$ + txs

## TERRAINS



SIA: 12206730

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

Terrain prêt à construire avec superbe vue sur le lac Massawippi! 200 pieds de façade au lac. Puits artésien et électricité déjà sur place. 699 000 \$



SIA: 9212908

Maison unifamiliale avec logement secondaire, aire ouverte, 2 chambres, sous-sol aménagé. Espace extérieur intime et convivial. 469 000 \$



SIA: 12931499

Occasion d'investissement au Vertendre. Bordé par l'étang aux Castors, décor boisé. Unité située à 1.6 km du stationnement. 295 000 \$ +txs



SIA: 28178896

MAGOG

Terrain boisé de presque 11 500 pi<sup>2</sup> situé à seulement 10 minutes du centre-ville de Magog! Accès privilégié au lac Lovering et ses plages. 90 000 \$

# L'EXCELLENCE AGRIDUSTRIE DE L'ESTRIE

301 Rue Queen, Sherbrooke (819)791-9001 | (819)849-0739



## SHERBROOKE



**EXCAVATRICE, CHARGEUR ET ACCESSOIRE!  
TROUVEZ DE TOUT CHEZ EXCELKO!**



**LOUEZ NOS  
ÉQUIPEMENTS  
BOBCAT  
& SNORKEL**



**Snorkel**

[www.excelko.com](http://www.excelko.com)

**NACELLE ET PLATEFORME SNORKEL, IDÉA À  
L'INTÉRIEUR COMME A L'EXTÉRIEUR.**