



**ÉQUIPE DUPONT**  
COURTIERS IMMOBILIERS

Présents pour *Vous*

1321, rue Roberval Saint-Bruno-de-Montarville J3V 5J1 • equipedupont@gmail.com • Visitez le www.equipedupont.com



SHAWN CAMERON B.A.A. CRT. IMM. résidentiel | MARIE-FRANCE DUPONT CRT. IMM. | ISA-MAUDE LACAILLE CRT. IMM. résidentiel | GENEVIÈVE ST-CYR CRT. IMM. résidentiel | SKYE LECOIRS B.A.A. CRT. IMM. résidentiel et commercial

122101395-007/24

**Bijouterie R Auclair**  
ACHETONS **OR** 50% SUR NOS DIAMANTS  
Place Chambly • 450 658-9905

# LES VERSANTS DU MONT-BRUNO

Le mercredi 28 août 2024 | Vol. 24 #44

**LC DENTUROLOGIE LUC CLOUTIER**  
...bien plus qu'un sourire!  
Prothèse complète et partielle - implantologie  
URGENCE SUR APPEL • RÉPARATION 30 MINUTES  
450 461.2516

Luc Cloutier d.d. luccloutierdenturologiste.ca  
18, montée Robert, Saint-Basile-le-Grand

Nouveau point de services offert au centre multi-services  
JAZZ ST-BRUNO  
RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

Bienvenue à tous!

Rentrée scolaire

# LES DERNIERS PRÉPARATIFS



(Photo : Frank Jr Rodi)

Pages 3-4

**ROXANNE JODOIN**

courtier immobilier résidentiel

www.roxannejodoin.com

**C 514 999.7931**

rjodoin@royalpage.ca



122101314-100/24



# VOS COURTIERS D'EXCEPTION



**GENEVIÈVE ST-CYR**  
Courtier immobilier résidentiel



**JOSHUA STANLEY**  
Courtier immobilier résidentiel



**MATTHIEU SIMONEAU**  
Courtier immobilier résidentiel



**MARIE-CLAUDE PIGEON**  
Courtier immobilier



**KARYNE PAQUETTE**  
Courtier immobilier résidentiel  
et commercial



**MARTIN PANNETON**  
Courtier immobilier résidentiel



**MAXIME NORMANDEAU**  
Courtier immobilier résidentiel



**JULIA MCLEAN**  
Courtier immobilier



**DEAN MCKAY**  
Courtier immobilier résidentiel  
et commercial



**SKYE LECOIRS**  
Courtier immobilier résidentiel  
et commercial



**JEAN-PHILIPPE LASSONDE**  
Courtier immobilier résidentiel



**LUCIENNE LALONDE**  
Courtier immobilier agréé



**MARIE GIROUARD**  
Dirigeant d'agence



**CHARLES-EUGÈNE BOUTIN**  
Propriétaire



**ISA-MAUDE LACAILLE**  
Courtier immobilier résidentiel



**ROXANNE JODOIN**  
Courtier immobilier résidentiel



**VÉRONIQUE IMBEAULT**  
Courtier immobilier résidentiel



**SUZANNE HAVARD GRISÉ**  
Courtier immobilier agréé DA



**MARIE-CHRISTINE GRISÉ**  
Courtier immobilier résidentiel  
B.A.A.



**LUC GRISÉ**  
Courtier immobilier agréé



**JEAN-SÉBASTIEN GRISÉ**  
Courtier immobilier agréé



**MARIE-FRANCE DUPONT**  
Courtier immobilier



**SUZANNE DÉRY**  
Courtier immobilier



**JULIE CÔTÉ**  
Courtier immobilier résidentiel



**VALÉRIE CARON**  
Courtier immobilier résidentiel



**SHAWN CAMERON**  
Courtier immobilier résidentiel



**DOMINIQUE BOURGET**  
Courtier immobilier résidentiel



**LYNE BOURDEAU**  
Courtier immobilier résidentiel  
et commercial



**ÉLODIE BOUDREAU**  
Courtier immobilier résidentiel



**FRANCINE BÉNARD**  
Courtier immobilier



**FRANCE BELLEROSE**  
Courtier immobilier

## Matériel scolaire

# Une rentrée dispendieuse

**Quelques semaines avant la rentrée, les parents et les enfants reçoivent les listes des articles scolaires à se procurer. Une dépense non négligeable pour de nombreux parents.**

Marie-Pier Ouellet  
mpouellet@versants.com

En plus de régler la liste du matériel scolaire, les parents doivent bien souvent habiller leurs tout-petits et acheter des uniformes pour les plus grands qui sont au secondaire.

« Un polo d'uniforme, c'est 23 \$. Ce n'est pas donné et la facture monte vite », mentionne Laurette Dupont, une maman de deux enfants qui fréquentent l'école secondaire.

« Ça nous coûte très cher à la rentrée scolaire. Les parents, on doit non seulement acheter les fournitures scolaires, mais il faut les habiller et les chausser », constate une maman rencontrée par *Les Versants* qui se dit chanceuse de n'avoir que son garçon. « Je ne sais pas comment font les parents avec trois enfants en plus. »

## Matériel non utilisé

Ce qui est le plus dérangeant pour certains parents, c'est de voir du matériel non utilisé retourner à la maison à la fin de l'année scolaire. « Les cahiers d'exercices, au primaire surtout, ne sont pas toujours remplis à la fin de l'année. C'est une vingtaine de dollars qu'on lance par les fenêtres », témoigne Mme Dupont.

Il y a quelques années, plusieurs écoles fournissaient les cahiers d'exercices. Cette année, certains parents constatent que leur facture est plus salée. « Les ca-

hiers d'exercices sont plus dispendieux d'année en année », remarque une mère de deux enfants lors de son magasinage de la rentrée.

« Je réutilise le matériel de l'année précédente. Au coût du cartable, on ne se fie plus aux couleurs exigées par les listes », explique Mme Dupont. Plusieurs parents partagent la même technique pour économiser.

## Du primaire au secondaire

Le passage du primaire au secondaire force toutefois des parents à racheter, en très grande partie, l'ensemble du matériel scolaire. « Il y a une très grande différence entre la liste de ma fille, l'an dernier en sixième année, et cette année avec son entrée au secondaire. Je dois presque tout acheter en neuf », explique



Les élèves de la région retournent à l'école cette semaine. (Photo : archives)



C'est la rentrée scolaire cette semaine. (Photo : archives)

une maman qui a été surprise des coûts des cahiers d'exercices.

**« Les cahiers d'exercices, au primaire surtout, ne sont pas toujours remplis à la fin de l'année. C'est une vingtaine de dollars qu'on lance par les fenêtres. »**  
- Laurette Dupont

Laurette Dupont préfère de loin racheter en cours d'année que d'en avoir trop. « Il faut aussi penser à l'environnement, pas simplement à notre portefeuille. »



*Clodie Boudreault*  
Courtier Immobilier Résidentiel



**ROYAL LEPAGE**<sup>MD</sup>  
PRIVILÈGE  
Agence immobilière

Bienvenue aux nouveaux clients!  
Contactez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété.

438.820.7599  
eboudreault@royallepage.ca  
www.elodieboudreault.com

## Centre de services scolaire des Patriotes

## Des entrevues éclairs

Des dizaines de personnes se sont déplacées au Centre de services scolaire des Patriotes (CSSP), le 22 août dernier, quelques jours avant la rentrée, pour passer des entrevues et obtenir un emploi en milieu scolaire.

Marie-Pier Ouellet  
mpouellet@versants.com

Le CSSP, la veille de l'évènement, cherchait toujours 19 techniciens en éducation spécialisée (TES), 20 préposés aux élèves handicapés et 99 éducateurs en milieu scolaire.

Des kiosques d'information, animés par trois représentants de chacun des corps d'emplois, permettaient aux personnes sur place de discuter davantage des tâches que chaque poste demande. Le manque d'éducateurs en milieu scolaire est plus grand cette année, en raison du nouveau poste d'aide à la classe.

## Une première

En date du mercredi 21 août, 32 postes d'enseignants restaient à combler en vue de la rentrée scolaire, le 27 août, pour certaines écoles. L'évènement de recrutement « Une journée, une entrevue, une occasion! » n'était pas destiné aux postes d'enseignement, mais les recruteurs sur place restaient à l'affût.

« L'objectif, c'est de combler tous les postes après les entrevues d'aujourd'hui », mentionne Benjamin Gagnon, porte-parole du CSSP, peu après l'ouverture des portes de ce premier évènement du genre. « Nous avons déjà fait des séances de recrutement, en ligne notamment pendant la pandémie, mais aujourd'hui c'est une première pour nous et jusqu'à présent, les gens répondent à l'appel. »

## « Faire une différence »

À 15 h, une heure après le début, 65 personnes s'étaient présentées pour postuler aux trois différents postes. Gabriel,



Des entrevues éclairs avaient lieu, le 22 août dernier, afin de pourvoir les derniers postes vacants du CSSP avant la rentrée scolaire. (Photo : Marie-Pier Ouellet)

un étudiant qui termine sous peu son diplôme pour être TES, était très heureux d'être là. « Je veux faire une différence dans la vie des gens et changer les choses », confie-t-il, quelques minutes avant son entrevue.

Des candidats de tous les âges étaient présents à l'évènement. Yvon, un retraité rencontré sur place, a déjà travaillé pendant plus de 20 ans pour le CSSP comme psychologue. Cette année, il souhaite réintégrer le milieu scolaire.

## Forte participation

Les personnes interviewées devaient recevoir des nouvelles dans les 48 h suivant la rencontre. « C'est la raison de l'évènement, d'accélérer le processus. Dès demain matin [vendredi] 8 h, nous commencerons à appeler les candidats retenus », mentionne Magalie Jacob, directrice adjointe au Service des ressources humaines du CSSP.

En tout, 122 personnes se sont déplacées pour cet évènement. Cent d'entre elles ont fait l'objet d'une entrevue. « Le *highlight* de l'évènement, c'est le nombre de candidats pour les postes TES. On a passé plus d'une trentaine d'entrevues. On a bon espoir d'avoir comblé tous les 19 postes vacants », précise M. Gagnon.

122

C'est le nombre de personnes qui se sont déplacées au CSSP pour l'évènement de recrutement.

Georges vient de terminer ses études, lui aussi en éducation spécialisée. « Je suis à la recherche de mon premier poste à temps plein. J'aimerais bien trouver quelque chose près de chez moi. Mon précédent emploi était à plus de 50 minutes », raconte-t-il.



Des gens patientent pour s'inscrire aux entrevues éclairs. (Photo : courtoisie, Centre de services scolaire des Patriotes)

VISITE LIBRE  
DIMANCHE 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE  
14 H À 16 H



SAINT-BRUNO  
115-195, rue Seigneurial O.

DOMAINE DU VERGER ! UNITÉ DE COIN. 1170 pi<sup>2</sup>,  
2 chambres à coucher, 2 salles de bain,  
1 stationnement et espace de rangement au garage,  
ascenseur, piscine creusée, À PIED DES SERVICES.  
Jocelyne Bénard • 454 900 \$ • Centris 9228776

NOUVEAUTÉ  
540 000 \$



SAINT-LAMBERT  
103-1665, rue Victoria

Vivez Les Jardins du Golf IV  
Luxueux condo bien aménagé au rez-de-chaussée  
vous offrant 3 belles chambres,  
2 salles de bain complètes, terrasse avec vue sur  
le golf! De plus, bénéficiez d'une piscine intérieure,  
sauna, salle d'exercice et plus ! Centris 9312301

L'immobilier,  
une passion familiale !

Pour une évaluation professionnelle et gratuite, contactez-nous !

ÉQUIPE  
ST-PIERRE  
COURTIERS IMMOBILIERS



Jonathan St-Pierre  
514 442-7658  
COURTIER IMMOBILIER



Jocelyne Bénard  
514 943-1708  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Marlène Bénard  
ADJOINTE



RE/MAX EXTRA

## MOT DU MAIRE DE SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE

AOÛT 2024

Chères Montarvilloises, chers Montarvillois,

J'espère que vous avez passé un bel été et que vous avez pu profiter pleinement des activités et événements proposés par la Ville dans son agenda estival!

### Complexe multisport – début de la phase de préparation des sols

Bonne nouvelle, des travaux préparatoires pour le futur complexe multisport au parc Marie-Victorin débiteront sous peu. Il s'agit d'une étape préliminaire qui doit être effectuée en amont des travaux de construction du bâtiment afin de renforcer la capacité portante des sols sur le site. L'échéancier initial du projet est toujours respecté avec les plans et devis définitifs qui seront terminés cet automne et la construction qui se fera ensuite en 2025 jusqu'en fin 2026.

### Harmonie Mont-Bruno

Température parfaite, décor enchanteur et un magnifique concert au Vieux Presbytère le dimanche 7 juillet dernier. Nous sommes vraiment chanceux de pouvoir compter sur l'Harmonie Mont-Bruno pour nous offrir des moments musicaux aussi exceptionnels. Un grand bravo à Pierre Savoie et à toute son équipe pour leur talent et leur passion, qui font vibrer notre communauté!



*Magnifique concert de l'Harmonie Mont-Bruno, le dimanche 7 juillet, au Vieux-Presbytère.*

### Fin du colportage commercial à Saint-Bruno

En réponse à de nombreuses préoccupations exprimées, le conseil municipal a récemment adopté une modification réglementaire visant à encadrer plus strictement le colportage à des fins commerciales. Cette décision reflète notre volonté de protéger les citoyens contre les pratiques malhonnêtes et de garantir leur tranquillité d'esprit. À noter que seule la sollicitation non lucrative demeure autorisée, mais requiert l'obtention d'un permis.

### Bonne rentrée scolaire à tous nos jeunes Montarvillois!

Chers élèves du primaire et du secondaire, je vous souhaite une excellente rentrée scolaire 2024! Profitez de cette nouvelle année pour apprendre, grandir et vous amuser.

J'invite également tous les élèves des écoles primaires de Saint-Bruno à participer au concours de dessin dans le cadre de notre campagne de sensibilisation à la sécurité routière. Les dessins, accompagnés des boîtes pour les recueillir, ont déjà été distribués dans les écoles. Vous avez jusqu'au 30 septembre pour participer! Un tirage au sort aura lieu le 10 octobre, et un casque de vélo TREK pour enfant, d'une valeur de 100 \$, est à gagner. Bonne chance!

Enfin, j'appelle tous les usagers de la route à redoubler de prudence autour de nos zones scolaires. Ralentissez et restez vigilants pour garantir la sécurité de nos jeunes. Ensemble, assurons-leur un environnement sécuritaire pour bien commencer l'année!

Merci et bonne rentrée!

Ludovic Grisé Farand, maire



## Politique américaine

## Yves Lessard parle de Biden

**Joe Biden ne se présentera pas pour un deuxième mandat à la Maison-Blanche. Le maire de Saint-Basile-le-Grand, Yves Lessard, qui partage, à quelques mois près, le même âge que le président américain, commente le sujet.**

Frank Jr Rodi  
frodi@versants.com

« Je trouve ça génial, comme décision! Ça démontre tout l'engagement qu'il a envers son pays et pour le parti démocrate », répond Yves Lessard, lorsqu'on lui demande ce qu'il pense du choix de Joe Biden.

Le 21 juillet, le 46<sup>e</sup> président des États-Unis s'est désisté. Sous pression de toutes parts, il a finalement renoncé à se représenter en vue de la prochaine campagne électorale. Il accorde aussi tout son soutien à la vice-présidente, Kamala Harris, candidate officielle des démocrates pour la course à la Maison-Blanche prévue plus tard en novembre.

#### Pas le choix

D'après le maire grandbasilois, Joe Biden n'avait plus le choix d'aller en ce sens. Le temps jouait contre lui. « Il aurait dû rendre sa décision plus tôt. Mais au moins, elle n'a pas été prise trop tard. Disons qu'il était minuit moins cinq », commente M. Lessard.

La semaine dernière, les démocrates se sont réunis à Chicago pour la convention du parti. Joe Biden et l'ancien président Barack Obama ont notamment soulevé les foules avec leurs discours. L'événement a permis à Kamala Harris d'accepter l'investiture démocrate.

« Joe Biden aurait bien voulu connaître une carrière politique de deux mandats présidentiels. Je pense que ça, ça l'a torturé dans sa décision. Il aurait dû se retirer depuis plusieurs mois. Il est plutôt allé à la limite du dangereux, à la limite

du plus récupérable », explique Yves Lessard, qui évoque l'état de santé défaillant de l'homme le plus puissant de la planète. « On voit bien qu'il manque d'énergie. »

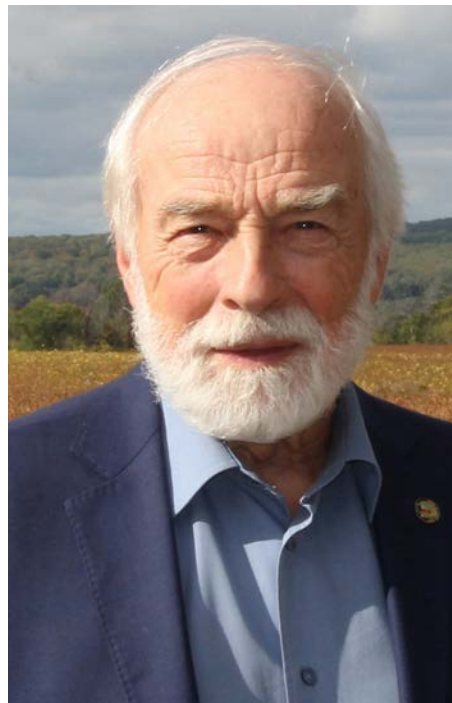
Selon ce dernier, M. Biden n'aurait même pas dû être du premier débat télévisé face à Donald Trump. C'était le 27 juin. Un face-à-face que plusieurs ont qualifié de « catastrophique » pour l'actuel président américain. « Il n'était plus que l'ombre de lui-même, ce soir-là, mais c'est un manque de responsabilités grave de ceux qui l'encadrent. Ils auraient dû dire on arrête tout et le retirer de là. »

Quant au représentant des républicains, Donald Trump, Yves Lessard est d'avis que, lui aussi, il devrait se retirer de la course parce qu'il est en train de détruire le parti et une portion du pays. Il soutient que depuis l'arrivée de Trump en politique, des gens sains d'esprit sont maintenant devenus complotistes. « Trump est l'antithèse de l'engagement public. Il est en train d'enlever l'âme du parti républicain. Si j'étais Américain, je trouverais ça triste », de poursuivre celui qui est à la mairie de Saint-Basile-le-Grand depuis novembre 2017.

#### Vers un troisième mandat?

À un peu plus d'un an d'une nouvelle campagne électorale au municipal, le journal a voulu connaître les intentions de M. Lessard. D'autant plus qu'au cours des dernières années, celui-ci s'est souvent comparé à Joe Biden en raison de leurs âges identiques. Il a répété à maintes reprises qu'il regardait ce que ferait Joe Biden pour annoncer s'il revenait ou pas. Aujourd'hui, à quel point la décision du président américain influencera-t-elle le premier magistrat grandbasilois?

Au téléphone, il rit et prend un moment pour répondre à la question. « Je le faisais en badinant. Oui, nous avons le même âge, à quelques mois près.



Le maire Yves Lessard. (Photo : archives)

En attendant, le maire actuel se targue d'affirmer que sous son pouvoir, Saint-Basile-le-Grand se voit offrir une cure de rajeunissement. Or, ce n'est pas terminé. « Nous progressons dans tous les retards accumulés. Nous avons encore pour 10-15 ans à remettre la ville à jour », croit-il.

**« Je n'ai pas pris de décision encore. Je me donne jusqu'au printemps. »**  
- Yves Lessard

Toutefois, on ne parle pas du même niveau de responsabilités. Je suis l'homme le plus puissant chez nous quand ma femme n'est pas là! Le seul comparable entre Biden et moi, c'est l'âge », dit-il.

Puis, après un autre moment où il revient au sérieux, il poursuit. « Je n'ai pas pris de décision encore. Je me donne jusqu'au printemps. C'est une décision qui n'est pas simple à prendre. »

#### En santé

Il soutient qu'il est en bonne santé, qu'il n'est pas encore rendu à la fin, mais qu'il voit défiler le temps.

Quand on lui demande ce qui le motiverait à briguer la mairie pour un troisième mandat, Yves Lessard répond qu'il a l'énergie et la santé pour réaliser un autre bout. « Il y a beaucoup de choses qui se passent à Saint-Basile-le-Grand, et je ne parle pas seulement de Northvolt. Le prochain coup de barre à donner, c'est de développer du logement. »

Mais un soudain manque d'énergie l'amènerait à refuser de s'engager pour un troisième mandat. Il s'interdit d'y aller *mollo* et d'avoir l'ambition de ce qui se fait. « Je ne suis pas de ceux-là. Je ne reste pas assis. Je suis un maire qui ambitionne des projets pour faire avancer la ville. »

#### Des citations

Il y a quelques jours, le journaliste sportif Réjean Tremblay, 80 ans, accordait une entrevue à *La Presse*. Au journaliste, il a déclaré « On n'est pas mort à 80 ans! Joe Biden nous a beaucoup nui. Les gens pensent qu'à 80 ans, on est sénile! ».

Invité à commenter cette déclaration, Yves Lessard a répondu par une autre citation, celle de Janette Bertrand. « Janette a dit, il y a quelques mois, « Ce n'est pas ma tête qui est vieille, c'est mon corps qui ne répond plus ». J'ai encore confiance en mes facultés cognitives. Elles répondent bien encore. »

**LES**  
**VERSANTS**  
DU MONT-BRUNO

Les Versants du Mont-Bruno inc.  
1488, rue Montarville J3V 3T5  
450 441-5300  
versants.com

#### ÉDITEUR

Philippe Clair  
pclair@versants.com

#### ADJOINTE ADMINISTRATIVE

Michèle Caya  
mcaya@versants.com

#### COORDONNATRICE

VENTES ET SOLUTIONS MÉDIAS  
Noémie Giguère  
ngiguere@versants.com

COORDONNATRICE  
VENTES ET SOLUTIONS MÉDIAS  
Carole Bouvier  
ventes@versants.com

VENTES ET SOLUTIONS MÉDIAS  
Serge Cordeau  
scoredeau@versants.com

DIRECTEUR DE L'INFORMATION  
Frédéric Khalkhal  
fkalkhal@versants.com

RÉVISEUR - CORRECTEUR  
Charles DuBois

#### JOURNALISTES

Frank Jr Rodi  
frodi@versants.com

Marie-Pier Ouellet  
mpouellet@versants.com

Jean-Christophe Noël  
redaction@versants.com

Julien Dubois  
Initiative de journalisme local  
redaction@versants.com

INFOGRAPHISTES  
Denis Kiopini  
Christine Burke

IMPRIMERIE  
Transcontinental

DISTRIBUTION  
Postes Canada

RS RÉSEAU SÉLECT  
MÉTIERS PUBLICITAIRES



Initiative de  
journalisme local

Financé par le  
gouvernement  
du Canada

Canada

Cimetière de la fabrique

# Vols et vandalisme

**L'assemblée de fabrique déplore une série de vols et d'actes de vandalisme survenue dans le cimetière de l'église Saint-Bruno tout au long de la saison estivale.**

Frank Jr Rodi  
frodi@versants.com

« Je trouve ça renversant de faire preuve de si peu d'empathie. C'est d'une méchanceté incompréhensible », commente le président de l'assemblée de fabrique, Jean Houde.

**« Il y a un grand manque de respect. » - Jean Houde**

**Dans le cimetière**

Depuis le mois de juin, une dizaine de pots de fleurs posés près des pierres tombales ont été volés. Certains ont été

fracassés au sol près du columbarium. Le boyau d'arrosage nécessaire à l'entretien de ces fleurs a été sectionné.

Pour Jean Houde, le comble du malheur est arrivé au début de l'été, alors que le lot d'un paroissien qui venait de perdre son épouse a été vandalisé. « Le monsieur est venu me voir pour me dire que le rosier qu'il avait planté près de la pierre tombale avait été retiré et qu'il avait disparu. L'homme venait de perdre sa femme. Il était en pleurs », raconte le Montarvillois.

Le rosier n'a pas été retrouvé. Un autre paroissien a laissé une note écrite sur une pierre tombale disant que ses fleurs avaient aussi été subtilisées. « Je trouve qu'il y a un grand manque de respect. C'est dommage. Ça fait du mal à des gens. C'est gratuit », insiste M. Houde.

Selon lui, la valeur sentimentale symbolique de la perte est plus forte que la valeur pécuniaire des fleurs volées ou des pots fracassés.



Jean Houde déplore le vandalisme et les vols survenus dans le cimetière. (Photo : Frank Jr Rodi)

Le Service de police de l'agglomération de Longueuil (SPAL) a été informé, au téléphone, de la situation à deux reprises. La prochaine étape, pour la fabrique, serait de demander une surveillance policière accrue des lieux.

« On l'avait demandée il y a quatre ou cinq ans lorsque des pierres tombales avaient été renversées et vandalisées.

La surveillance avait été en hausse. Il n'y avait rien eu depuis. Mais cet été, il y a eu une résurgence des cas dans le cimetière. »

Il n'y a pas de système de caméra de surveillance qui pointe vers le cimetière.

Le SPAL n'a pas répondu au journal *Les Versants*.



PHASE 1  
PROMOTION :  
**1 mois de loyer  
GRATUIT\***

COMPLEXE RÉSIDENTIEL

Préretirés et retraités



STUDIOS À LOUER

- Balcons communs
- Animation/loisirs
- Jardins extérieurs
- Salle de lavage
- Salle de cinéma
- Stationnement
- Piscine
- Tirette d'urgence
- extérieur

\* Obtenez 1 mois gratuit sur un bail de 12 mois ! Offre valide si signature avant le 1<sup>er</sup> décembre 2024.

Contactez Andrée Lessard au 450 653-2499, poste 158

Manoirstbruno.ca • 1540, rue Montarville, Saint-Bruno-de-Montarville

## Chaque usager de la route A UNE VIE



Campagne de sensibilisation pour  
un meilleur partage de la route

Peu importe votre mode de transport, adoptez des  
comportements sécuritaires et faites preuve de vigilance  
envers les autres usagers de la route !

1221013970-280824

Informations, conseils et astuces

villesblg.ca/partagezlaroute



## CHRONIQUE JARDINAGE



Line Marie Laurin, des Jardins communautaires de Saint-Basile-le-Grand

### Quelle chaleur!

Je ne sais pas pour vous, mais la simple activité de cueillir mes haricots sous cette chaleur humide me demande un effort.

Nous souffrons tous de la chaleur jumelée à un coefficient d'humidité élevé, et nos végétaux, fleurs, arbres et plantes potagères ne sont pas épargnés.

Cette humidité chaude est la condition parfaite pour l'apparition de maladies fongiques. Celles-ci apparaissent lorsque le feuillage des plantes reste mouillé durant la nuit, où la température baisse. Les symptômes sont visibles à qui est attentif. Le feuillage blanchit et se couvre d'une poudre blanchâtre ou brunit et sèche. Les légumes cessent leur croissance et se ratatinent ou bien démontrent des taches brunâtres et molles les rendant inestimables. Les plus touchés sont les cucurbitacées (courges et courgettes, concombres, citrouilles), les tomates et les vignes. Finalement, tout ce que l'on aime tant récolter au potager. Il y a quelques gestes que le jardinier peut poser pour combattre ces maladies multiples.

D'abord, si l'on récolte ce que l'on sème, le jardinier récolte aussi les problèmes qu'il a causés lui-même : planter trop serrés des plants qui se touchent, ne pas stériliser les tuteurs et les sécateurs utilisés, choisir des variétés plus sensibles aux maladies fongiques et surtout, arroser le soir plutôt que tôt le matin. Cette dernière erreur fait en sorte que le feuillage n'a pas le temps de sécher avant que les températures tombent la nuit.

Mais quelles sont les solutions à ces problèmes? D'abord, arroser le sol et non les plants, le matin et non le soir. Laisser sécher le sol entre les arrosages. Observer les plants et couper les feuilles brunies et desséchées et les détruire plutôt que de les ajouter au tas de compost. Pour les tomates, certaines feuilles pourront être retirées du bas vers le haut du plant pour permettre une meilleure aération et un mûrissement des fruits. Attention, il ne s'agit pas de tout enlever... Éviter de manipuler les plants et de cueillir les légumes lorsque les feuilles sont mouillées (particulièrement pour les haricots).

L'oïdium blanc, qui couvre les plants d'une poudre, peut être traité par une solution de bicarbonate de soude à raison de 5 ml par litre d'eau. Pulvériser après chaque arrosage ou pluie.

D'autres maladies fongiques, comme l'antracnose, peuvent ruiner une récolte. On peut utiliser un fongicide biologique à base de soufre et commencer l'application tôt fin juin. Si un plant est très atteint, mieux vaut s'en débarrasser pour préserver les autres. Évidemment, la rotation des cultures sera importante au prochain printemps.

## On veut la décarbonation ou pas?

Concernant le règlement adopté sur le gaz, je suis d'accord pour dire qu'il manque d'audace et suis heureuse que les conseillers de l'opposition, MM. Vincent Fortier et Louis Mercier, montent la garde, sinon j'ai le sentiment que ce règlement n'existerait même pas.

L'équipe du maire a tendance à jauger ses actions en se mesurant aux autres villes. Je ne dis pas qu'il soit inapproprié de le faire, sauf qu'il m'apparaît que le rôle d'un maire est d'avoir une ligne de conduite qui lui est propre, engagée et cohérente, même dans les plus petits gestes, et de la défendre.

On veut la décarbonation ou pas? Pourquoi avoir deux poids et deux mesures?

De même, sur différents projets en cours, par exemple l'Écoquartier, qui n'en est pas un si l'on installe

des foyers au gaz naturel, il affirme qu'il est trop tard pour changer la donne. Il n'envisage pas d'autres alternatives, alors qu'elles existent et qu'elles lui ont été fortement conseillées. Il ne défend pas de cause, il met en branle des projets et n'accepte pas l'opposition.

Même chose pour le MET, l'aéroport métropolitain de Montréal (anciennement appelé aéroport Montréal Saint-Hubert) qui accueille malheureusement Porter Airlines, l'un des investisseurs, M. Grisé affirme, parce que c'est du ressort du fédéral, ne pouvoir rien faire pour contrecarrer ce projet, lequel aura une incidence extrêmement néfaste sur le bien-être et la santé de la population.

Pourtant, M. Serge Moquin de la Coalition Halte-Air de Saint-Hubert, également résident de Saint-Bruno, bien informé et engagé, lutte bec

et ongles pour arrêter ce projet. D'ailleurs, j'en profite pour le remercier et honorer son courage et sa détermination.

La Ville aurait dû faire un référendum qui nous aurait informés sur les conséquences d'accueillir Porter Airlines sur notre territoire. Il y a bien eu un sondage, mais combien de Montarvillois y ont répondu sur les 27 147, sur un enjeu aussi important. Selon moi, l'enjeu prioritaire, c'est dorénavant la protection de l'environnement, ce qui n'exclut en rien le développement économique. La stratégie des petits pas n'est plus de mise, il est temps de passer à l'action et de poser des gestes significatifs.

**Monique Lalancette**  
Artiste et chercheur

## LE CLIC DE LA SEMAINE



Un martin-pêcheur d'Amérique a été aperçu au lac du Village à Saint Bruno.  
(Photo : Monique Bourdon)

**FAITES-NOUS  
PARVENIR VOS  
PHOTOS À  
REDACTION@VERSANTS.COM**  
(Les photos publiées peuvent être réutilisées pour illustrer des articles de nos publications.)

Saint-Basile-le-Grand

# Une nouvelle DG



Cathy Goyette devient la nouvelle directrice générale de Saint-Basile-le-Grand. (Photo : capture d'écran tirée du site Internet de la Ville de Beloeil)

La Ville de Saint-Basile-le-Grand a procédé à l'embauche de sa nouvelle directrice générale (DG), la semaine dernière, lors de la séance ordinaire du conseil municipal.

Marie-Pier Ouellet  
mpouellet@versants.com

Cathy Goyette entre en poste le 23 septembre prochain. Elle a travaillé pendant plus de 20 ans à la Ville de Beloeil. Depuis 2018, elle a occupé le poste de directrice générale adjointe. Depuis le mois de mai, elle était directrice générale par intérim à la Ville de Beloeil.

La Ville de Saint-Basile lui a octroyé un contrat de six ans, avec une période de probation de six mois. Son mandat permet une stabilité lors des deux prochaines élections, en 2025 et en 2029. La fin de son mandat n'arrive pas à échéance en même temps qu'une élection.

Le salaire de la nouvelle directrice sera de 180 000\$ annuellement. « Son salaire est établi en fonction de l'évolution déjà prévue par les conventions collectives. On n'y déroge pas », explique le maire de Sainte-Basile-le-Grand, Yves Lessard.

### Ses prédécesseurs

Martin Saint-Gelais, directeur général par intérim à Saint-Basile, quittera ses fonctions le 20 septembre prochain. Il est en poste depuis le 22 janvier dernier, depuis le départ de Marie-Christine Lefebvre, le 10 janvier. Cette dernière a été nommée à l'intérim après la fin de contrat de Jean-Marie Beaupré.

M. Beaupré a été directeur général de la Ville de Saint-Basile-le-Grand pendant plus de 15 ans. Il est entré en poste en 2007 et son départ a suscité beaucoup de questionnements. Il a porté plainte contre la Ville de Saint-Basile pour des motifs de destitution.

Le 30 avril dernier, une entente à l'amiable a été signée hors cour. Le maire a souvent répété qu'il s'agissait « d'une fin de contrat, tout simplement ».

« Je ne suis pas particulièrement content de l'entente, mais il fallait bien que ça se termine à un moment donné. C'est maintenant derrière moi et je peux passer à autre chose », expliquait Jean-Marie Beaupré après la fin des procédures judiciaires. M. Lessard se dit ravi de l'ajout de Mme Goyette à la Ville, d'une part pour ses compétences et d'une autre part pour son expérience particulière en termes de développement des Villes.

### Remerciements

Le maire a pris un moment, lors de la séance ordinaire du conseil municipal, pour rendre hommage à Martin Saint-Gelais. « Je veux saluer toute la discrétion et le professionnalisme de M. Saint-Gelais dans le processus, dont lui-même faisait partie. Je le remercie pour son travail depuis janvier à la Municipalité. »

Le conseil municipal avait confié un mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour son processus de recrutement. L'UMQ a reçu 23 candidatures pour ce poste.



**LE 7 SEPTEMBRE PROCHAIN, C'EST LA FÊTE POUR LES PETITS ET LES GRANDS AU PARC EDMOUR-J.-HARVEY !**

**JOURNÉE DE LA FAMILLE DE 10 H À 16 H**

**C'EST GRATUIT !**

Jeux gonflables, animations ambulantes, mascottes, jeux d'adresse, et plusieurs surprises !



**Nouvel événement !**

**LES ÉCLATS DE SAINTE-JULIE**

18 H  
19 H  
20 H  
21 H 45

OUVERTURE DES PORTES  
SPECTACLE D'HUMOUR DE SINEM KARA  
SPECTACLE MUSICAL DE PEKCH  
DJ ERIQ

**30 \$**  
/ billet



**ACHETEZ VOTRE BILLET DÈS MAINTENANT !**

TOUS LES PROFITS SERONT REMIS AUX ORGANISMES SOUTENUS PAR LA VILLE

**MERCI À NOS COMMANDITAIRES :**

Événements présentés par



**Diamant** : Suzanne Roy, députée de Verchères, ministre de la Famille et ministre responsable de la région de la Montérégie, Fenplast, Mr. Puffs, Fromagerie Victoria, Exo, Remax équipe Binet  
**Platine** : Caisse Desjardins des Patriotes, Excavation ESM

## Future caserne à Saint-Bruno-de-Montarville

## Un bâtiment à démolir

**Saint-Bruno-de-Montarville amorce les premières étapes pour le déplacement de sa caserne de pompiers de la rue Montarville. Mardi dernier, au conseil municipal, il a été question de démolir un bâtiment du boulevard Clairevue Ouest.**

Frank Jr Rodi  
frodi@versants.com

« Un autre gros projet qui avance. On les enfile l'un après l'autre. Ça avance à Saint-Bruno! » se targue le maire de la Ville, Ludovic Grisé Farand.

En assemblée régulière, le conseil municipal de Saint-Bruno-de-Montarville a approprié un montant de 350 000 \$ afin de financer les honoraires professionnels d'un projet de démolition du bâtiment situé au 635, boulevard Clairevue Ouest. C'est à cet endroit que sera bâtie la future caserne d'incendie de l'agglomération de Longueuil.

« C'est une résolution dans le but de faire démolir la bâtisse et de préparer le terrain sur Clairevue pour accueillir la caserne », explique le maire en entrevue.

**Pour 2025**

Or, ce n'est pas demain matin que les grues seront sur place pour abattre la structure. Des études préliminaires d'avant-projet et l'appel d'offres professionnels sont d'abord prévus pour 2024. Les plans et devis, le règlement d'em-

prunt, l'appel d'offres et enfin le début des travaux de démolition sont planifiés à l'échéancier de 2025. « La démolition devrait se terminer en 2025 », mentionne Ludovic Grisé Farand sans cibler de date précise.

La Ville avait acheté ce terrain de 110 000 pi<sup>2</sup> du boulevard Clairevue à la famille Vanderzon, en 2022, pour une somme de près de 3 millions de dollars. L'une des premières acquisitions de la Municipalité afin de bonifier sa réserve foncière. M. Grisé Farand avait plus tard confié au journal « C'est la caserne qui s'en va là ».

**Autres projets**

Une superficie de 50 000 pi<sup>2</sup> sera nécessaire pour la construction de la future caserne de pompiers. Cette partie du site sera cédée à l'agglomération. L'autre



Ce site accueillera la caserne 14 de Saint-Bruno-de-Montarville. (Photo : Frank Jr Rodi)

« La démolition devrait se terminer en 2025. »  
- Ludovic Grisé Farand



L'actuelle caserne 14, sur la rue Montarville, est vétuste et désuète. (Photo : archives)

portion du terrain demeure à la Ville. « C'est un endroit stratégique. Si jamais un projet intéressant nous est proposé, ce sera disponible », analyse le premier magistrat, qui se dit heureux de cette stratégie de réserve foncière instaurée en début de mandat. « Si le terrain avait été vendu à une autre entreprise, la caserne n'aurait pas pu déménager à cet endroit. Une caserne, ça prend une grande artère, un site d'une certaine grandeur... Aujourd'hui, cette acquisition permet de déménager notre caserne et éventuellement, d'arriver avec un projet porteur pour le terrain qui sera libéré sur Montarville », conclut-il.

**Chef de file  
en matières de  
systèmes intérieurs  
depuis plus  
de 35 ans**



**Marois & Fils**

9043-4762 Québec Inc.

Système Intérieur

9043-4762 Québec Inc.

POSE DE GYPSE



RÉSIDENTIEL LÉGER ET LOURD



TIRAGE DE JOINTS



DIVISION MÉTALLIQUE



PLAFOND SUSPENDU



COMMERCIAL INDUSTRIEL  
INSTITUTIONNEL



1860 rue Marie-Victorin, Saint-Bruno-de-Montarville

**450 441-5653**



Information générale : info@maroisetfils.com

Estimation : estimations@maroisetfils.com

Facebook : Marois et Fils

# Des animaux à l'école, c'est oui!

Viens voir par toi-même et cours la chance de GAGNER UN ORDINATEUR!

PORTES OUVERTES



En plus des cerfs qui viennent nous visiter, saviez-vous que le Collège abritait une « animalerie » ?

Sens des responsabilités, réduction du stress, réconfort et pur bonheur : l'effet positif qu'ont les lapins, hérissons et autres petits poilus sur nos élèves est incontestable !



COLLÈGE **Trinité**

[collegetrinite.ca/portes-ouvertes](http://collegetrinite.ca/portes-ouvertes)

STUDIO ★★★  
**INNOVADANSE**

SESSION AUTOMNE 2024

# Inscriptions dès maintenant!



[www.innovadanse.com](http://www.innovadanse.com)

1221013898-200924

COURS ET ACTIVITÉS

## C'est le temps de s'inscrire!



## Cours de danse : comment choisir le bon style?

Quick step, samba, hip-hop, ballet-jazz, claquettes, country, flamenco, swing, baladi, danse africaine, charleston... les styles de danse sont infiniment nombreux! Alors, comment choisir celui qui vous convient?

### CIBLEZ VOS GOÛTS

D'emblée, vous êtes certainement plus attiré par un style de musique que par un autre : airs latins ou indiens, musique urbaine ou classique, swing ou jazz... sur quels rythmes souhaitez-vous évoluer? Et qu'est-ce qui vous inspire? Rêvez-vous de bouger comme Beyoncé, d'avoir l'agilité des membres de la troupe irlandaise Riverdance, d'imiter les artistes de Broadway, d'acquiescer la grâce de la légendaire ballerine Anna Pavlova? Enfin, voulez-vous danser en couple, en ligne ou en groupe?

### DÉFINISSEZ VOS OBJECTIFS

Souhaitez-vous simplement vous amuser? Dépenser de l'énergie? Développer une habileté particulière? Par exemple, pour gagner en élégance, le ballet classique et la valse sont tout indiqués; pour exprimer la passion, le paso-doble est sans égal; pour vous connecter avec vos émotions, la danse moderne et le jazz lyrique sont idéaux.

### RENSEIGNEZ-VOUS

Lisez la description des différents cours offerts par les écoles de danse de votre région afin de déterminer ceux qui pourraient correspondre à vos goûts et à vos objectifs. Au besoin, regardez des vidéos des divers styles qui sont susceptibles de vous intéresser avant de vous lancer.

### FAITES DES ESSAIS

Vous hésitez toujours? La plupart des studios offrent la possibilité de faire des cours d'essais. Vous pourrez ainsi confirmer (ou infirmer!) votre décision avant de vous inscrire pour une session complète. N'hésitez pas à multiplier les tentatives pour choisir le bon style — c'est primordial pour vous amuser... et pour rester motivé!



## COURS ET ACTIVITÉS

C'est le temps de s'inscrire!



## 5 Super activités pour bouger avec bébé!



Maman ou papa depuis peu de temps, vous souhaitez vous remettre en forme et vous cherchez des idées d'activités qui se pratiquent facilement avec bébé? En voici cinq qui vous permettront de faire de l'exercice tout en passant un moment privilégié avec votre enfant.

- 1. L'aérobic** : il existe une panoplie de cours d'aérobic et de conditionnement physique qui sont spécialement conçus pour les nouveaux parents et leur poupon. Brûlez des calories et tonifiez vos muscles grâce à des entraînements tous plus diversifiés les uns que les autres.
- 2. Le cardio-traîneau** : pratiquée en plein air, cette activité est la version hivernale du cours de cardio-poussette. Profitez de la nature et améliorez vos capacités cardiovasculaires en effectuant plusieurs exercices, le tout en tirant un traîneau dans lequel bébé est confortablement installé.
- 3. La danse** : samba, merengue, salsa, Zumba... les possibilités sont nombreuses pour danser avec votre nouveau-né. Avec votre petit trésor blotti contre vous dans un porte-bébé, suivez le rythme et amusez-vous au son d'une musique entraînante!
- 4. La natation** : si vous aimez bouger dans l'eau, optez pour un cours de natation, d'aquaforme ou encore d'aquapoussette avec bébé. En plus de favoriser la motricité et l'éveil sensoriel de votre enfant, ces activités aquatiques s'avèrent des plus bénéfiques pour votre corps!
- 5. Le yoga** : prenez une pause dans votre horaire chargé et permettez-vous de relaxer un peu grâce à un cours de yoga avec bébé. En plus de vous rendre vraiment zen, cette activité est idéale pour vous aider à développer votre endurance musculaire ainsi que votre souplesse.



Nouveau à  
**SAINTE-JULIE**  
Dès le 9 septembre  
*Danser...  
C'est la santé!*



Gilles et Tatiana

## DANSE SOCIALE

**Au programme :**  
CHACHA, SALSA, RUMBA et Tr. SWING

**Niveau  
débutant**  
LUNDI, 20h

**Niveau  
intermédiaire/avancé**  
DIMANCHE 10h45

## DANSE DE LIGNE

Sur musique LATINE - Dance - Pop

**Niveau  
débutant**  
LUNDI, 18h45

**Niveau  
intermédiaire/avancé**  
JEUDI 19h

Studio Céline Martel  
1101, rue Coulombe, Sainte-Julie

Gilles Beaulieu, Professeur diplômé en danse sociale, Ballroom-International, danse de ligne

INSCRIPTIONS - INFORMATION

514 977-2087 • gillesbeaulieu@me.com

Possibilité de cours  
privés et semi-privés,  
jour, soir et week-end.  
*Payable au cours ou  
à la session.*

**VENEZ VOUS  
AMUSER  
DANS UNE  
AMBIANCE  
RELAXE  
ET  
SYMPATHIQUE!**

122101-4029-280824



# DANSE JOCELYNE

DEPUIS 1990

## DANSE ET MISE EN FORME

Lise Poulin, directrice

Yoga  
Étirements  
Musculature  
Cardio  
Exercice à la barre  
Barre fitness  
Mouvement avec chaise  
Troupes de compétition



### COURS EN PRÉSENTIELLE ET EN LIGNE

Ballet classique  
Funky / Jazz  
Contemporain  
Danse combiné  
Claquette  
Hip hop  
Cabaret  
Pointe  
Lyrique



• Inscription en cours

Visitez le [dansejocelyne.com](http://dansejocelyne.com)

[info@dansejocelyne.ca](mailto:info@dansejocelyne.ca)

Suivez-nous



1400, rue Montarville, Saint-Bruno 450 461.3847

1221013965-140824



**RE/MAX**  
**ACTIF**   
AGENCE IMMOBILIÈRE



**PLUS VU ... PLUS VENDU!**



**2,80 fois plus de visiteurs consultent le site [remax-quebec.com](https://remax-quebec.com) que notre plus proche concurrent**

**17 000 000 visiteurs, chaque année sur [remax-quebec.com](https://remax-quebec.com)**

**52% des recherches immobilières se font sur [remax-quebec.com](https://remax-quebec.com)**



**DIRECTION DE L'AGENCE**  
**BEAUGRAND MICHELINE**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**BEAUGRAND MARC-ANTOINE**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**AUDET MARIE-STELLA**  
CTR. IMM.



**BANKS JENNIFER**  
CTR. IMM. RÉG.



**BAYETTE-HARVEY KÉRIAN**  
CTR. IMM. RÉG.



**BIENVENU FRANÇOIS**  
CTR. IMM. AGRÉÉ  
FRANÇOIS BIENVENU IMMOBILIER INC.



**BOISVERT VÉRONIQUE,**  
CTR. IMM.



**BOUCHARD HUGUES**  
CTR. IMM. RÉG.



**BRISEBOIS VÉRONIQUE**  
CTR. IMM. RÉG. ET COMM.



**CHAMPAGNE ANDRÉE**  
CTR. IMM.



**CLOUTIER PIERRE-YVES**  
CTR. IMM.  
PIERRE-YVES CLOUTIER INC.



**CONSTANTINEAU CARL**  
CTR. IMM.



**DE MONTIGNY AUDREY**  
CTR. IMM.



**DESJEAN ÉRIC**  
CTR. IMM.



**DORÉ ALEXANDRE**  
CTR. IMM. RÉG.



**DUGRENIER RENÉ**  
CTR. IMM. RÉG.



**FAFARD ALEXANDRE**  
CTR. IMM. RÉG.



**FAFARD CARL**  
CTR. IMM. RÉG. ET COMM.



**FONTAINE LUC**  
CTR. IMM.  
LUC FONTAINE INC.



**FRÉCHETTE CHANTAL**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**GÉRARD PATRICK**  
CTR. IMM.



**HUART CLAUDE**  
CTR. IMM.



**JEAN ALAIN**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**JEAN-LEGAUT ALEK**  
CTR. IMM. RÉG.

# Une équipe plus que performante à votre disposition!

PLUS VU... PLUS VENDU!



**82 520 820** pages vues sur notre site **remax-quebec.com**

Chacune des propriétés inscrites avec un courtier **RE/MAX**  
est vue en moyenne **2 728 fois**



Nos résultats : **2 propriétés sur 5** au Québec est vendue avec l'intermédiaire  
d'un courtier **RE/MAX**



**JUBINVILLE SARAH**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**JUIN JEAN HAROLD**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**KLIRONOMOS GABRIELLA**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**KROMP MARIE-JOSÉE**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**LEGAULT NATHALIE**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**LÉONARD LILIANE**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**LONGPRÉ BENOÎT**  
CTR. IMM.



**MARCHAND ALINE**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**MASSIE MICHEL**  
CTR. IMM. AGRÉÉ DA



**MATHIEU HÉLÈNE**  
CTR. IMM.



**MÉNARD CAROLE**  
CTR. IMM.



**NUCKLE SYLVIE**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**PALMERINO MICHAEL**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**PONCE CLAUDIA**  
CTR. IMM.



**ROBERT PHILIPPE**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**RYBICKA EDYTA**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**SALHI AHMED**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**SCHRAENEN ÉRIC**  
CTR. IMM.



**ST-PIERRE MICHEL**  
CTR. IMM.



**TOUSIGNANT MAURICE AUDREY**  
CTR. IMM. RÉ.S.



**TREMBLAY SIMON**  
CTR. IMM. RÉ.S. ET COMM.



**TURCOTTE CÉLINE**  
CTR. IMM. RÉ.S.

Au cœur des  
**préoccupations**  
des montarvillois

L'avenir des garages avec l'arrivée des voitures électriques

# De grosses inquiétudes

La présence grandissante de voitures électriques demande une adaptation tout aussi grande des garagistes, qui s'interrogent parfois sur leur avenir.

Frédéric Khalkhal  
fkhalkhal@versants.com

Recevoir ou pas des véhicules électriques (VE) dans son garage? Former des employés pour pouvoir réparer des VE? Quels sont les dangers pour un mécanicien de travailler sur un VE? Y a-t-il suffisamment de main-d'œuvre qualifiée pour réparer ces nouveaux véhicules qui ne cessent d'évoluer technologiquement?

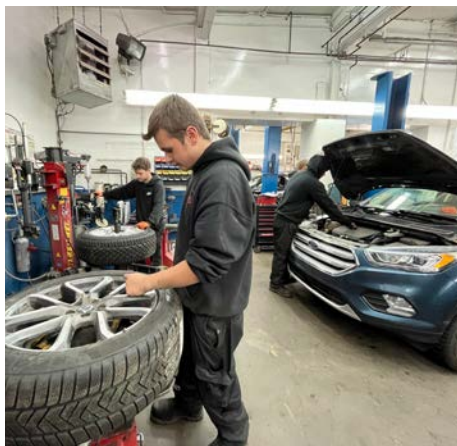
Toutes ces questions sont celles que se posent les garagistes indépendants du Québec.

Le journal a contacté plusieurs d'entre eux dans la région et ils sont tous unanimes sur un point, celui de devoir s'adapter.

## Pas fans des VE

Les garagistes indépendants contactés sont assez unanimes sur un point. « Ça coûte cher à entretenir, un véhicule électrique. »

Un véhicule plus lourd, qui sollicite davantage les amortisseurs et les freins, assorti à une puissance au démarrage, impliquerait une durée de vie des pneus plus courte, qu'il faudra donc changer plus souvent.



Les garages indépendants s'interrogent sur leur avenir avec l'arrivée des VE. (Photo : archives)

Les garagistes rencontrés estiment que le temps passé à la réparation d'un VE est plus long. Donc, le passage chez le garagiste, bien que les rendez-vous soient plus espacés, est plus onéreux.

Pour CAA Québec « les visites chez le garagiste s'espacent, étant donné que l'entretien d'une mécanique électrique est moins fréquent, et moins compliqué que celui d'une mécanique traditionnelle. C'est aussi moins coûteux ». L'organisme indique qu'il y a des économies à faire sur les coûts d'entretien, environ 500 \$ annuellement (pas de vidange d'huile ni de remplacement de filtre à air, de bougies, de tuyau d'échappement, de réservoir à essence, moins d'usure de plaquettes et des disques de frein – grâce au freinage régénératif).

À travers les différents témoignages recueillis, il semble assez clair que

les garagistes autonomes de la région ne semblent pas fans des VE. Il faut dire que l'arrivée de ces véhicules générera de gros changements pour ces entreprises.

« La profession est déjà malade. Il y a une grande difficulté de main-d'œuvre qualifiée. »  
- Dominic Landry

## Modernisation

Le gouvernement est conscient que les garagistes auront des défis d'adaptation. « Les garages reçoivent des subventions gouvernementales pour former les mécaniciens afin d'intervenir sur les VE, mais il y a d'autres défis de taille », indique Dominic Landry, président et formateur au sein de la Corporation des garagistes indépendants du Québec.

Quand on lui demande si les garages indépendants sont préoccupés quant à leur avenir, il est sans appel.

« Les garages seront impactés. La profession est déjà malade. Il y a une grande difficulté de main-d'œuvre qualifiée. De plus, il faut former des mécaniciens sur une nouvelle technologie qui n'est pas standardisée. J'ai suivi une formation, il y a deux ans, qui est au-

jourd'hui presque dépassée tellement les nouveautés technologiques dans ce domaine évoluent vite », indique M. Landry.

Il y a un point sur lequel le président de la corporation est particulièrement inquiet. « La sécurité des mécaniciens. On ne travaille plus sur des batteries de 12,5 volts. Avec des VE, il y a de vrais risques d'électrocution. Il faut de l'outillage spécialisé. S'équiper nécessitera d'investir plusieurs milliers de dollars. Le mécanicien devra devenir aussi électricien. »

## Fermetures

M. Landry s'inquiète à propos de l'avenir de plusieurs garages indépendants.

« Aujourd'hui déjà, dix garages ferment pour un qui ouvre. Il n'y a pas de relève. Plutôt que de s'adapter, plusieurs qui sont proches de la retraite ne feront pas l'effort de continuer. Personnellement, je suis incapable de vous nommer un garage qui vient d'ouvrir. »

Lors de nos visites des garagistes, l'un d'entre eux, un propriétaire à l'aube de la retraite, a été clair. « Nous ne sommes pas des électriciens. Nous n'acceptons pas les voitures électriques. »

M. Landry estime qu'il faudra du temps pour que tout se stabilise. « Il va falloir avoir de la main-d'œuvre qualifiée, ce qui manque déjà aujourd'hui, et que la technologie arrive à maturité afin d'uniformiser les formations. » Une chose est certaine, les mécaniciens qualifiés ne sont pas près de manquer de travail.

PEINTURE  
EXPERTISE

une division de  
**Marois & Fils**

1860 rue Marie-Victorin, Saint-Bruno-de-Montarville

**450 441-5653**



EN TOUTE CONFIANCE AVEC  
**PEINTURE EXPERTISE**  
une division de Marois et Fils inc.

La famille Marois et fils s'agrandit

Nous vous offrons maintenant un service de peinture pour répondre davantage à vos besoins.



**Alain Jean**  
ctr. imm. DA  
514 795-7777

**Nathalie Legault**  
ctr. imm. DA  
514 884-4122

**Alek Jean-Legault**  
ctr. imm. rés.  
514 891-2527

### SAINT-BRUNO SUR LE LAC



**SPECTACULAIRE, UN STYLE DE VIE.** Rare unité de coin de 1800 pi<sup>2</sup>, 2 stationnements, 2 rangements, lumineux et raffiné. Il n'y en a qu'un. MLS 22427591. **Prix : 1 730 000 \$**

### VENDU



**SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE.** Client heureux!  
**Prix affiché 1 099 000 \$**



**François Bienvenu**  
courtier immobilier agréé  
514 940-1755

### RARE À SAINT-BRUNO



Condo luxueusement rénové de 3 chambres, sur un coin. Grande superficie (1 556 pi<sup>2</sup>), 2 salles de bain, 2 garages, ascenseur, air climatisé central, chauffage et foyer au gaz naturel. Terrasse sur-dimensionnée. Grande chambre principale éloignée des 2 autres chambres. Environnement de quiétude situé au bout d'un cul de sac mais à distance de marche des services. [www.francoisbienvenu.com](http://www.francoisbienvenu.com)



**Michel St-Pierre, ctr.**  
514 605-9514

### MAISON À ÉTAGES À VENDRE



**SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU 280, rue de l'Anse.** Sur la Rivière Richelieu avec une vue splendide sur le Mont-St-Hilaire. Bord de l'eau navigable, possibilité de quai pour bateau, cabanon, cour parfaitement aménagée. Piscine creusée, chauffée. Vivez l'expérience à proximité de la ville. MLS 15762588. **Prix : 745 000 \$**



**Chantal Fréchette**  
courtier immobilier agréé  
514 817-2480

### NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ



**SAINTE-JULIE 378, rue Mongeau, app. 10.** Découvrez cette magnifique unité située dans le prestigieux projet "Ambiance Nature" à Sainte-Julie. Adossée à un boisé protégé à quelques pas du golf. Cette propriété se distingue par sa luminosité grâce à son emplacement. Vous y trouverez un vaste espace de vie, le confort d'un foyer au gaz naturel, de nombreux rangements, deux garages, une immense terrasse extérieure. Centris 25300781. **Prix : 1 189 000 \$**



**Jean Harold Juin**  
Courtier immobilier agréé DA  
514 963-4753

### À VENDRE



**SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU. 273, chemin du cordon.** Propriété lotie sur terrain de 32 320 pi<sup>2</sup>. Vue sur le Mont-Saint-Bruno. Construction sans sous-sol. Aire de vie ouverte, bureau à domicile. Foyer, 3 càc et 2 sdb, 1 salle d'eau. Walk-in dans chambre des maîtres. Espace de rangement. Garage. Centris 28086354. **Prix : 735 000 \$**

# ENCORE PLUS SUR

# WWW.REMAXACTIF.COM

AGENCE IMMOBILIÈRE. FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME [WWW.REMAXACTIF.COM](http://WWW.REMAXACTIF.COM)



1592, rue Montarville, Saint-Bruno



**450 653-6000**

Paule Eva Cazade, une jeune artiste de Saint-Basile

# Chanter à la maison

À 19 ans seulement, Paule Eva Cazade a eu l'honneur d'être la première partie de Laurence Jalbert dans le cadre des *Dimanches sur le parvis* à Saint-Basile-le-Grand.

Marie-Pier Ouellet  
mpouellet@versants.com

C'est devant des dizaines de personnes que la jeune artiste a interprété quatre chansons le 25 août dernier. Elle a débuté la soirée en force avec une reprise d'Amy Winehouse, *You Know I'm No Good*. Sur la scène, située tout près de son école primaire, la Grandbasiloise a interprété *Voilà*, de Barbara Pravi, *I Put a Spell on You*, d'Annie Lennox, et *l'Hymne à l'amour*, d'Édith Piaf.

## Ovation de la foule

Après un quart d'heure de musique, Paule Eva a reçu une ovation de la foule. Le sourire aux lèvres, elle a quitté la scène pour aller rejoindre sa famille et ses amis, qui étaient venus la voir. La jeune artiste a décroché deux autres contrats de chant cet été. Elle s'est produite au parc éphémère de Saint-Bruno-de-Montarville, le 17 août dernier, et aux lundis de la place de la Fabrique le 8 juillet.

« C'est la première fois, dimanche, que je vais chanter sans accompagnateur. Ça me donne un peu le trac. J'aime pouvoir partager la dynamique du moment avec quelqu'un d'autre », confie Paule Eva, quelques jours avant son spectacle à Saint-Basile.

Les chansons qu'elle a interprétées à la place des Générations sont très diversifiées, tout comme ses préférences musicales. « Je suis très touche-à-tout. J'aime tous les genres, de tous les âges. » Elle se compare à ses artistes préférés, qui, eux aussi, sont très caméléons dans leurs goûts musicaux.

## Cégeps en spectacle

L'une de ses grandes inspirations est Marie-Mai, qu'elle écoute depuis qu'elle est toute petite. « Marie-Mai, c'est mon enfance. J'ai eu la chance de la voir deux ou trois fois en concert. »

Jeune, elle a fait huit ans de cours de piano classique. Depuis quelques années, elle suit des cours de chant. « Avec ma professeure, Marie-France, elle m'outille à bien choisir mes chansons. »

C'est cette même professeure qui a encouragé Paule Eva à participer à *Cégeps*



Paule Eva Cazade a interprété quatre chansons, dimanche soir à la place des Générations, avant le spectacle de Laurence Jalbert. (Photo : Marie-Pier Ouellet)

« Ça vraiment été un été de fou, quand je réalise ce que j'ai pu accomplir sur le plan musical. »

- Paule Eva Cazade

en spectacle, en 2023. Après avoir remporté la finale locale de Saint-Hyacinthe cette même année, la jeune artiste a réalisé une deuxième fois cet exploit le 8 février dernier.

« On rencontre tellement d'artistes et des formes d'art diversifiées. C'est un parcours très enrichissant, parce que l'on passe la majorité du spectacle en arrière-scène à échanger entre nous », témoigne-t-elle à propos de son expérience.

Lors de sa première participation, elle accordait beaucoup plus d'importance au verdict. « Cette année, je voulais me lancer un nouveau défi. Je me suis accompagnée au piano. C'était donc de

présenter un autre aspect de ma personnalité d'artiste. »

## De nouveaux défis

Paule Eva entrera à l'Université Laval, en droit, dans quelques jours. Si son domaine d'études est très différent de sa passion pour la musique, elle a envie d'aller à la rencontre d'autres musiciens et de participer à des activités musicales plus collectives, telle une chorale. « Ma grand-mère maternelle chante dans une chorale, ça m'a toujours beaucoup inspirée. »

Elle souhaite aussi commencer à écrire sa propre musique. « C'est quelque chose qui m'intéresse beaucoup. J'écris de la poésie, mes pensées dans

mes applications. Je viens toutefois d'une formation très classique, donc, j'ai beaucoup à apprendre avant de créer mes mélodies et mes chansons », raconte-t-elle.

« Ça vraiment été un été de fou, quand je réalise ce que j'ai pu accomplir sur le plan musical. Quand j'ai chanté à Saint-Bruno, tous mes collègues du camp de jour, mes amis de l'école, mes parents et ma famille étaient présents. Ça m'a tellement fait chaud au cœur de recevoir autant d'amour », confie Paule Eva, fébrile, quelques jours avant de performer sur la scène grandbasiloise.

PLUS DE NOUVELLES  
SUR VOTRE VILLE  
www.journaldesaintbasile.com



Spectacle de Laurence Jalbert

# Saint-Basile charmé

**Laurence Jalbert a fait rire et chanter les Grandbasilois, le 25 août dernier, lors du dernier spectacle des Dimanches sur le parvis.**

Marie-Pier Ouellet  
mpouellet@versants.com

Accompagnée de son guitariste et collaborateur, Yves Savard, la chanteuse a captivé à la fois ses fans fidèles et ceux qui la connaissaient moins. Elle s'est livrée d'une part par sa musique, mais aussi par ses nombreuses anecdotes racontées à la foule.

Lors des interruptions musicales, Laurence Jalbert communiquait ses réflexions sur le monde qui l'entoure et sur son processus musical.

#### Petits et grands

Reconnaissante que l'orage soit passé avant le début du spectacle, Laurence Jalbert a revisité ses grands classiques. Lors de ce troisième et dernier spec-

tacle de la 22<sup>e</sup> édition des *Dimanches sur le parvis*, petits et grands étaient au rendez-vous. Le maire, Yves Lessard, de même que Denis Vézina, Martin Leprohon et Guy Lacroix étaient présents dans la foule.

#### Plusieurs admirateurs

L'auteure-compositrice-interprète québécoise a débuté la soirée avec le succès *Qui est cet homme?*. La foule a rapidement commencé à taper des mains, entraînée par la musique et l'énergie de l'artiste. Originaire de la Gaspésie, l'artiste s'est produite devant plusieurs admirateurs qui chantaient ses chansons le sourire aux lèvres.

Après le succès de sa tournée *En toute intimité*, Laurence Jalbert a présenté un nouveau spectacle, toujours intime, mais totalement renouvelé.

Avec 14 albums datant de 1990 à 2019, l'artiste a chanté des chansons datant des différents moments de sa carrière.



Laurence Jalbert a charmé les Grandbasilois, le 25 août dernier, lors du dernier spectacle des *Dimanches sur le parvis*. (Photo : Marie-Pier Ouellet)

## À VOIR ABSOLUMENT !

1<sup>er</sup> septembre au 24 novembre

EXPOSITION

### Topographies/ Perforations



## Anna Binta Diallo

Saint-Bruno  
DE-MONTARVILLE

Centre d'exposition du Vieux Presbytère

stbruno.ca



RE/MAX Actif Saint-Bruno

# Une exposition solo

Les œuvres de Nicole Moretti sont actuellement accrochées dans l'espace galerie de RE/MAX Actif Saint-Bruno. L'artiste peintre expose en solo jusqu'au 15 octobre.

Frank Jr Rodi  
frodi@versants.com

« J'espère inspirer et émouvoir ceux qui regardent mes œuvres », mentionne Nicole Moretti.

L'exposition de Nicole Moretti a pour thème *Les mystères de la nature et des voyages*. Un vernissage est prévu le vendredi 6 septembre, de 15 h à 20 h.

Pour elle, ce séjour dans les locaux de l'agence immobilière est une occasion de présenter ses toiles. « C'est une expérience artistique enrichissante qui favorise la rencontre et l'échange avec le public », précise Mme Moretti.

Questionnée par *Les Versants*, elle parle aussi d'un privilège. « Un privilège d'avoir été sélectionnée pour faire une exposition solo. »

La population est conviée à aller observer le résultat du travail de cette artiste. Plus d'une trentaine d'œuvres sont exposées. « Explorez les mystères de la nature et des voyages à travers mes toiles. À travers mon art, je cherche à communiquer une histoire émotionnelle profonde, invitant le spectateur à se laisser porter par les couleurs, les formes, les textures de mes tableaux », explique-t-elle.

## Une passion qui remonte à l'enfance

Quand on lui demande d'où lui est venu son intérêt pour la peinture, la femme répond qu'elle a toujours été attirée par les arts, qu'enfant, elle aimait dessiner. Avec le temps, la visite des musées et des galeries d'art est devenue une passion aussi.

« Un jour, j'ai décidé de me lancer et de suivre un cours d'exploration à la peinture. Par la suite, j'ai suivi divers cours et ateliers. J'ai expérimenté l'aquarelle, l'encre, le pastel, l'huile... Finalement, même si je m'amusais beaucoup avec tous ces médiums, mon choix s'est arrêté sur l'acrylique, l'huile et la cire froide! » précise celle qui manie les pinces.

## Artiste autodidacte

Nicole Moretti est une artiste autodidacte qui se dit passionnée par les arts. Au cours de sa carrière, elle a exploré



*Mais qui es-tu?*, une œuvre de Nicole Moretti. (Photo : courtoisie)



*Au creux de l'oreille*, une œuvre de Nicole Moretti. (Photo : courtoisie)

divers médiums. Elle a suivi nombre de cours et d'ateliers afin de se perfectionner, d'affiner son art et de développer son style. « Je travaille surtout à l'acrylique, bien que j'utilise aussi l'huile et la cire d'abeille, une cire froide. L'acrylique me convient parfaitement parce qu'elle me permet une grande liberté dans la gestuelle. Elle offre transparence et superposition », indique l'artiste peintre de Laval.

Mme Moretti, qui a accroché ses œuvres dans les locaux de RE/MAX Actif plus tôt au mois d'août, affectionne la peinture abstraite, car elle lui permet d'exprimer ses émotions du moment. « Les couleurs, les formes et la composition se dessinent au fil du processus créatif. Celui-ci est guidé par mon intuition », confie-t-elle.

« À travers mon art, je cherche à communiquer une histoire émotionnelle profonde, invitant le spectateur à se laisser porter par les couleurs, les formes, les textures de mes tableaux. »  
- Nicole Moretti



L'artiste peintre Nicole Moretti en atelier. (Photo : courtoisie)

Pour celle qui fait partie de l'Association des artistes peintres affiliés de la Rivière-Sud (AAPARS), jouer avec les formes, les textures, les lignes et les couleurs est ce qu'elle qualifie de « pur bonheur ». Elle précise. « Une sorte de méditation en action! »

La nature et les voyages sont tout autant de sources d'inspiration pour la conception de ses œuvres.

« Je continue de peindre avec passion et détermination, offrant au monde un

fragment de mon âme à travers chaque création », résume Mme Moretti.

## Pour la cause

Pendant l'exposition, une portion de 25 % des ventes de la peinture sera versée à Opération Enfant Soleil. « Cette cause me tient à cœur, confie l'artiste. Je me trouve choyée d'avoir deux enfants et cinq petits-enfants en bonne santé.

Les enfants méritent d'être heureux et en santé. C'est ma façon de participer à cette cause. »

# PETITES ANNONCES CLASSÉES

Heure de tombée: vendredi 12 h

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Mode de paiement:



À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

**POUR TOUT ACHETER  
ET TOUT VENDRE  
PRÈS DE CHEZ VOUS!**

## OFFREZ-VOUS DES EXTRAS

- ✓ Encadré
- ✓ Titre centré
- ✓ Couleur
- ✓ Caractères gras

Informez-vous auprès de votre téléconseiller.

**1 866 637-5236, poste 101, 102 | annoncesclassées@hebdom.com**

IMMOBILIER  
100 à 299

MARCHANDISE  
300 à 399

SERVICES  
400 à 599

EMPLOI ET FORMATION  
600 à 799

ÉVÉNEMENTS SPÉCIAUX  
800 à 899

VÉHICULES  
900 à 999

### 205 - Logement appart à louer

5-1/2, St-Bruno, planchers flottants, porte-patio, balcon. Immeuble paisible. Pas de chien, 1,525\$/mois. 514-919-1454

### 390 - Ventes de garage|Marchés aux puces

VENTES 7 septembre de 8h à 16h si plus remis au 08 au 481 rue des Merisiers St-Bruno

### 424 - Astrologie

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

### 442 - Constructions | Rénovations | Réparations

**BRIQUETEUR** maçon spécialisé en rénovation de maçonnerie. Brique, pierre, blocs, joints, cheminées, changement d'allège, linteaux, réparation de béton (trottoir, marche, balcon, muret), pavé-uni, crépi (solage, piscine de béton). RBQ : 5768-2049-01. Estimation gratuite. 450-679-5555

### 442 - Constructions | Rénovations | Réparations

**MAÇONNERIE** pose, réparation de briques. Réparation cheminées, joints, crépi. RBQ : 5613-8142-01. 514-233-5204

### 446 - Peinture décoration

!!! 1 bon peintre. 20 ans d'expérience. Intérieur/ extérieur. Propre. Toit cathédrale. Références. Estimation gratuite. Jacques 514-318-6100

### 452 - Planchers | Pose sablage

SABLAGE de Planchers, pose, réparation, teinture, sablage d'escaliers. Finition au latex. 450-653-3109, planchersduclous.com R.B.Q. : 5735-6396-01

### 474 - Terrassement paysagiste

**AMÉNAGEMENT** paysager complet, pavé, pose de gazon, redressement de muret. Disponibilité immédiate. 514-791-0539

### 480 - Toiture couvreur

**TOITURE DE RÊVE, Bardeaux d'asphalte, membrane TPO, calfeutrage. Réparation de tous genres. Estimation gratuite, Prix compétitifs \*\*\* RBQ# : 8359-0703-01, Yves 514-424-8456.**

### 605 - Emplois divers

PAYSAGISTE Jean Joli : recherche journaliers(ères) temps plein pour tonde de pelouse. Madame Jodoin. 450-922-9822

### 680 - Conc. entretien sécurité

CONCIERGE résident avec expérience demandé pour immeubles de 65 logements situé à St-Lambert et à St-Bruno, 20h/ 30h semaine. Pas de chien. Doit posséder une voiture et un cellulaire, salaire selon expérience, 450-447-9280



APRÈS  
M'AVOIR LU...  
**RECYCLE-MOI!**



**TRANSPLANT  
QUÉBEC**

Ensemble pour  
le don d'organes,  
pour la vie.

GPM Construction inc. Rénovations. Spécialité : Salle de bain, petits toits d'acier, marches de béton. R.B.Q. : 5809-5902-01 guy.mathieu@gpm.construction 514-771-9893

## CARTES DE VISITE

**Parce que c'est compliqué.**

**TEL-JEUNES**

TEXTOS  
CLAVARDAGE  
TÉLÉPHONE

1 800 263-2266    teljeunes.com    514 600-1002

**24 h Gratuit**  
**7 jours Confidentiel**

### ME LUCIE GAUCHER AVOCATE

50, Chemin de la Rabastalière Est  
Bureau 14  
Saint-Bruno (Québec) J3V 2A5  
T 450 441 0190 F 579 884 8963  
meluciegaucher@gmail.com

### JOINTS GYPROC

**MARC PRÉVOST**  
RÉPARATION GYPSE  
TRAVAIL GARANTI  
FAIT PAR PROFESSIONNEL  
**450 653-8747**

## OFFRES D'EMPLOI

### LES VENTILATEURS VENTMECA INC. est à la recherche d'un soudeur :

- Poste permanent, temps plein, de jour 7 h à 15 h 30, du lundi au vendredi
- Soudage semi-automatique MIG des procédés FCAW et GMAW
- Manipulations avec ponts roulants et chariot élévateur
- Langue de travail : français
- Lieu de travail : 1051, Marie-Victorin Saint-Bruno-de-Montarville J3V 0M7
- Salaire entre 27 \$ et 31 \$ de l'heure, avantages sociaux et RÉER

#### PROFIL RECHERCHÉ :

- Cours complété en soudage ou expérience équivalente
- Minimum de 10 années d'expérience en soudage de l'acier en plaques
- Apte à obtenir les cartes CWB

Apportez votre CV à l'usine ou envoyez par courriel :  
**rh@ventmecafans.com**

**VOICI LÉO.**

Léo devait être abandonné au refuge.  
Au lieu de ça, il dort paisiblement chez lui.

Léo n'a pas été abandonné car nous avons aidé son humain.

**proanima**  
Servir les gens. Aider les animaux.

## Centre d'animation Mère - enfant



Services : • Cafés-rencontres • Halte-garderie • Conférences  
• Activités parent-enfant et plus.

Plus d'information : [www.camestbruno.com](http://www.camestbruno.com) [info@camestbruno.com](mailto:info@camestbruno.com)

**TÉLÉPHONE : 514 445-5173**

# Babillard

## FÊTE DU MAÏS

La fête du maïs aura lieu le 31 août, à 13 h 30, sur le terrain du Club de La Gerbe dorée, édifice Jeannine-Trudeau-Brosseau (9, rue Des Roses), à Saint-Basile-le-Grand. Maïs en après-midi et buffet pour le souper. Boissons gazeuses gratuites. Apportez votre gourde d'eau. Coût : 10 \$ pour les membres FADOQ. Contactez Carmen Lacombe au 450 653-1800.

## LES FOLLES HARMONIES RECRUTENT DE NOUVELLES CHORISTES

L'ensemble vocal féminin a cappella les Folles harmonies invite les femmes passionnées de chant à se joindre au dynamique chœur pour la prochaine session qui se déroulera de septembre à décembre 2024. Le répertoire de l'automne comprend principalement des chansons de Noël ainsi que quelques pièces à saveur gospel. Aucun prérequis n'est exigé, sinon que de chanter juste. Les répétitions, sous la direction de la cheffe Gail Smith, auront lieu les mercredis soir au centre Marguerite-Adam, au 425, rue Hubert à Beloeil, et ce, à compter du 4 septembre. Les auditions sont prévues le mardi 3 septembre à partir de 19 h (sur rendez-vous). Vous souhaitez tenter l'aventure des Folles harmonies? N'hésitez pas à nous contacter! Pour information et pour réserver votre place à l'audition : follesharmonies@gmail.com.

## CAME SAINT-BRUNO

CAME Saint-Bruno (enfants 0-5 ans) OBNL communautaire famille. Bienvenue aux grands-parents, aux papas et aux nounous. L'équipe est heureuse de reprendre ses activités à compter du 3 septembre. Veuillez noter que, jusqu'à la fin des rénovations du centre communautaire (prévue début octobre), nous accueillerons les enfants de la halte-garderie à l'ancienne gare (parc Quincy-Sous-Sénart, 1781, rue Benoît). Nous offrons des activités parents et parents-enfants variées, gratuites ou à faible coût. Activités parents : cafés-rencontres, tricot social, cuisines collectives, conférences, ateliers, dîners-causeries en français pour les membres dont le français n'est pas leur langue maternelle... Parents-enfants : promenades en nature, activités contes et bricolages à la bibliothèque, ateliers d'éveil musical, ateliers d'éveil musical intergénérationnels parents-poupons... Enfants à la halte : programme éducatif, jouent à l'extérieur tous les jours, jeux libres, des thématiques, éveil à la lecture, bricolages, ateliers d'éveil musical, activités intergénérationnelles (nouveau), activités spéciales (cirque, découvertes des instruments de l'orchestre (OSM)), ateliers Ribambelle du CSSP (préparation à la maternelle pour les enfants qui feront leur rentrée à l'école en septembre 2025). La halte est reconnue par le ministère de la Famille.

*Bilingual services available.* Informations : 514 445-5173. Site Internet : [camestbruno.com](http://camestbruno.com).

## COURS DE DANSE EN LIGNE

Les inscriptions pour les cours de danse en ligne auront lieu le mercredi 4 septembre et le jeudi 5 septembre, de 13 h à 16 h, à la maison Richelieu, située au 1741, rue Montarville, à Saint-Bruno. Il faut être membre du Club de l'Âge d'or de Saint-Bruno. Les cours seront donnés par notre professeur Joanne Picard, accompagnée de Jean-Pierre, tous les lundis après-midi au Club de curling Mont-Bruno. Cours intermédiaire de 13 h 30 à 14 h 30. Cours intermédiaire avancé de 15 h à 16 h. Le coût de l'inscription est de 85 \$ pour 13 cours. Début des cours le 9 septembre. Pour informations, contactez Claudette Talbot au 450 482-1671.

## REFLETS DE FEMME SAINT-BRUNO

Nos activités de la nouvelle saison débiteront le 9 septembre prochain par une journée d'inscription. Un courriel est envoyé aux membres existants pour procéder à une pré-inscription afin de faciliter le processus. Pour les nouvelles femmes intéressées à se joindre à nous, vous pouvez procéder en utilisant ce lien <https://forms.office.com/r/vb83dadxP7>. Le 9 septembre, le paiement de votre carte de membre sera demandé par chèque ou argent comptant. Un *breuvage* vous sera servi pour accompagner vos retrouvailles. Les conférences au Centre Marcel-Dulude débiteront le 16 septembre à 9 h 30 avec une styliste qui viendra nous parler des styles vestimentaires avantageux pour notre silhouette. Coût : 5 \$ pour les membres, 8 \$ pour les non-membres. Renseignements: Monique Bergeron au 514 942-1937.

## CHORALE DES AÎNÉS DE LA GERBE DORÉE

La chorale des aînés de La Gerbe dorée de Saint-Basile est à la recherche de choristes hommes et de femmes sopranos. Vous aimez chanter et vous avez « une bonne oreille »? Si cela vous intéresse, joignez-vous à notre chorale. Notre répertoire est varié : chants populaires, chansons françaises et chansons d'autrefois. Il vous sera possible d'assister à une répétition de la chorale avant d'intégrer celle-ci. Les séances ont lieu les lundis matin de 9 h à 11 h 30 dès le 9 septembre 2024. Informations au 450 441-6661.

## NOUVELLE ACTIVITÉ : L'ATELIER D'ÉCRITURE À LA GERBE DORÉE

Monique Blackburn veut démarrer une nouvelle activité. Un atelier d'écriture. Cette activité vise à donner libre cours à votre imagination : contes, récits, poèmes. En voici une description de Monique : une rencontre en créativité tous les deuxième et quatrième vendredis du mois. Pour laisser couler sur papier un souvenir, une histoire, un souhait, dans de simples mots, pour s'amuser en prenant un café. De 9 h 30 à 11 h 30. Cette activité est gratuite. Si vous êtes intéressé par cette activité, contactez Monique pour vous inscrire au 450 441-5109. S'il y a assez de participants, l'activité débutera le vendredi 13 septembre à 9 h 30. Apportez votre papier et votre crayon afin de laisser voguer votre imagination.

## COURS DE TISSAGE 1 ET 2

Des cours de tissage (1 et 2) sont offerts les lundis et mardis à partir du 23 et du 24 septembre au local du Cercle de Fermières Saint-Basile-le-Grand, au 9, rue des Roses. Il reste seulement quelques places disponibles. Les intéressées sont invitées à communiquer avec Suzanne Loiselle, au 514 975-9350 ou à [presstbasile@hotmail.com](mailto:presstbasile@hotmail.com).

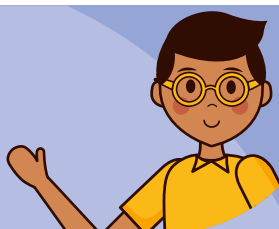
## RÉAL HOUDE EN CONFÉRENCE

Le 25 septembre prochain, le Montarillois Réal Houde aura le plaisir d'animer une conférence à la bibliothèque Georges-Brossard de Saint-Bruno-de-Montarville. Elle sera inspirée de son dernier livre, *Le réflexe féodal. Concentration et transmission du pouvoir au Canada français* (Les éditions de la Francophonie, 2023). Voir le site Internet de la Ville : <https://stbruno.ca/evenements/le-reflexe-feodal/>. D'autres conférences sur le même thème sont prévues durant la prochaine année dont une à Boucherville le mercredi 26 février 2025 en collaboration avec la Société d'histoire des Îles-Percées et une autre à Sainte-Julie le jeudi 3 avril 2025 en collaboration avec l'antenne locale de l'Université du troisième âge affiliée à l'Université de Sherbrooke. Notons enfin que le livre de M. Houde publié en 2012 a été référencé et recensé par l'Institut national de la recherche scientifique.

## OFFRES D'EMPLOI

### OFFRE D'EMPLOI

## ENSEIGNANT(E) OU ORTHOPÉDAGOGUE



La Maison des Jeunes de St-Bruno, dont le territoire est situé sur la Rive-Sud de Montréal, est à la recherche d'un enseignant(e) dans le cadre du Programme d'aide aux devoirs et aux leçons au primaire (3<sup>e</sup> à 6<sup>e</sup> année) financé par la Caisse Desjardins du Mont-St-Bruno. Tâches : Encadrer et diriger un groupe de maximum 8 jeunes à faire leurs devoirs et leurs leçons dans tous les champs d'enseignement.

### EXIGENCES :

Brevet d'enseignement ou un brevet en cours.

Être disponible les lundis et les vendredis de 16h à 17h30

Salaire offert : 50\$/h

Date limite pour postuler :  
mardi 4 septembre 2024.

Les personnes intéressées doivent  
faire parvenir leur curriculum vitae à :

**Maison des Jeunes St-Bruno**  
à l'attention de Caroline Gauthier,  
directrice  
C.P.61 succ. : bureau chef  
Saint-Bruno-de-Montarville  
QC J3V 4P8  
Tél. : 450 441-1989 poste 21  
[direction@mdjstbruno.com](mailto:direction@mdjstbruno.com)



## AVIS PUBLIC

### Avis de publication d'un règlement d'emprunt

Avis est donné que le règlement suivant a été adopté par le conseil d'agglomération de la Ville de Longueuil lors de sa séance ordinaire tenue le 16 mai 2024.

**Titre et objet : RÈGLEMENT CA-2024-407 ORDONNANT L'ACQUISITION D'ÉQUIPEMENTS MOTORISÉS OU ROULANTS ET DÉCRÉTANT, À CETTE FIN, UN EMPRUNT.**

Ce règlement décrète un emprunt n'excédant pas 17 440 000 \$.

Ce règlement est réputé avoir été approuvé par les personnes habiles à voter sur ce règlement suite à la procédure d'enregistrement de ces personnes tenue du 17 au 21 juin 2024, et a reçu l'approbation de la ministre des Affaires municipales le 23 juillet 2024.

Le règlement peut être consulté sur <https://longueuil.quebec/fr/services/reglements-municipaux> ou en faisant une demande à [greffe.ca@longueuil.quebec](mailto:greffe.ca@longueuil.quebec).

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication.

Donné à Longueuil, le 28 août 2024.

Carole Leroux, avocate  
Assistante-greffière

**longueuil**

# PTI

## 2025-2026-2027

### PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

#### FAITS SAILLANTS

##### LOCAL

## 267 M\$

#### D'INVESTISSEMENTS POUR 2025

## 111,5 M\$

pour nos infrastructures routières, afin de mieux sécuriser nos déplacements, mais aussi en vue d'assurer la pérennité de nos actifs dans un contexte de changements climatiques. Plusieurs travaux de réfection, d'asphaltage, de modernisation des infrastructures d'aqueduc et d'égout ainsi que de mise en niveau sont ainsi prévus.

## 43,9 M\$

pour les parcs et espaces verts

## 28,7 M\$

pour le développement du territoire, dont le secteur de la Gare et Julien-Lord

##### AGGLOMÉRATION

## 100 M\$

#### D'INVESTISSEMENTS POUR 2025

## 55,1 M\$

pour nos infrastructures d'eau, incluant des travaux de mise à niveau et la reconstruction de l'usine d'eau potable Mario Petrone.

## 6 M\$

pour la construction d'une nouvelle caserne 14 sur le territoire de St-Bruno

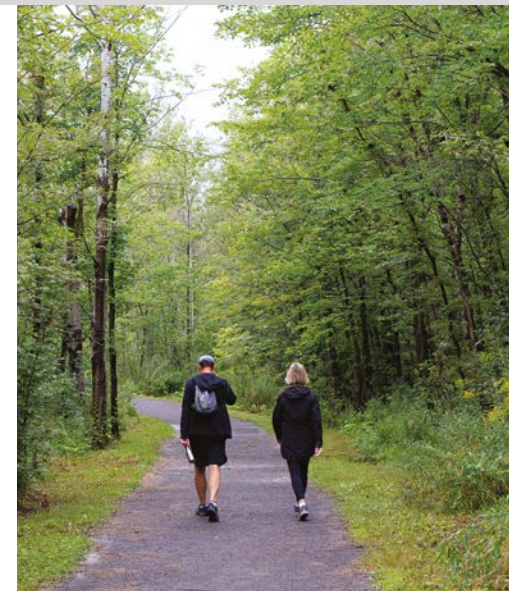
## 2 M\$

pour la construction d'un nouveau poste de police sur le boulevard Milan

Le Programme triennal d'immobilisations est la planification, sur un horizon de trois ans, des projets de la Ville de Longueuil et de l'agglomération.

Il s'agit d'une feuille de route qui présente les divers investissements prévus, tels que :

- Aménagement de pistes cyclables
- Aménagement de parcs et de jeux d'eau
- Réfection de terrains sportifs
- Plantations d'arbres
- Réfection de bâtiments sportifs
- Réfection de chaussées et d'aqueducs



122103963-280824

#### RÉPARTITION PAR CATÉGORIE DE PROJETS

	2025	2026	2027	TOTAL
<b>Amélioration des infrastructures</b>				
● Agglomération	55 126 000 \$	71 383 000 \$	85 089 700 \$	211 598 700 \$
● Local	111 468 500 \$	142 131 000 \$	115 770 000 \$	369 369 500 \$
<b>Sous-total</b>	<b>166 594 500 \$</b>	<b>213 514 000 \$</b>	<b>200 859 700 \$</b>	<b>580 968 200 \$</b>
<b>Construction ou rénovation de bâtiments</b>				
● Agglomération	30 266 500 \$	45 099 500 \$	42 612 000 \$	117 978 000 \$
● Local	65 329 500 \$	98 695 500 \$	86 243 000 \$	250 268 000 \$
<b>Sous-total</b>	<b>95 596 000 \$</b>	<b>143 795 000 \$</b>	<b>128 855 000 \$</b>	<b>368 246 000 \$</b>
<b>Développement du territoire et des infrastructures</b>				
● Local	28 710 000 \$	26 715 000 \$	12 270 000 \$	67 695 000 \$
<b>Développement des technologies de l'information</b>				
● Agglomération	8 579 000 \$	5 118 600 \$	2 756 000 \$	16 453 600 \$
● Local	7 923 300 \$	6 048 400 \$	4 769 000 \$	18 740 700 \$
<b>Sous-total</b>	<b>16 502 300 \$</b>	<b>11 167 000 \$</b>	<b>7 525 000 \$</b>	<b>35 194 300 \$</b>
<b>Remplacement et acquisition d'équipements</b>				
● Agglomération	5 621 000 \$	5 940 000 \$	19 114 000 \$	30 675 000 \$
● Local	9 379 000 \$	11 541 000 \$	4 417 000 \$	25 337 000 \$
<b>Sous-total</b>	<b>15 000 000 \$</b>	<b>17 481 000 \$</b>	<b>23 531 000 \$</b>	<b>56 012 000 \$</b>
<b>Parcs et espaces verts</b>				
● Local	43 925 000 \$	34 435 000 \$	41 375 000 \$	119 735 000 \$
● Total — Agglomération	99 592 500 \$	127 541 100 \$	149 571 700 \$	376 705 300 \$
● Total — Local	266 735 300 \$	319 565 900 \$	264 844 000 \$	851 145 200 \$
<b>Grand total</b>	<b>366 327 800 \$</b>	<b>447 107 000 \$</b>	<b>414 415 700 \$</b>	<b>1 227 850 500 \$</b>

## Barons de Saint-Bruno

# Une victoire du peewee

L'équipe peewee AAA des Barons de Saint-Bruno a disputé sa première partie de la saison, le samedi 17 août, au parc Rabastalière. Les locaux ont vaincu les Vicas de Victoriaville 22 à 6.

« Une superbe performance de nos jeunes footballeurs! Ils ont pris les devants dès le premier quart et n'ont jamais regardé en arrière », résume l'un des parents, Jean-Laurent Gagnon.

Le groupe, mené par l'entraîneur-chef Patrick Wilkins, a entre autres réussi trois touchés consécutifs, sans riposte adverse tard au quatrième quart.

Malgré que les joueurs en soient au début de la saison, plusieurs pièces maîtresses semblaient bien fonctionner pour la formation peewee AAA durant la rencontre, à commencer notamment par la ligne à l'attaque.

« Nos gars ont su dicter l'allure du match en contenant la pression des Vicas et en créant de belles lignes de course pour nos porteurs de ballon. Cela leur a permis d'amasser un nombre de verges au sol impressionnant », décrit M. Gagnon.

En tout, près de 100 verges au sol ont été accumulées lors de ce duel qui se tenait à Saint-Bruno-de-Montarville.

Selon lui, le jeu aérien était simple, mais efficace. Des jeux voilés ont été effectués pour quelques gains avantageux. « Le coordonnateur à l'attaque avait bien fait ses devoirs. Ils a mis en place un plan de match chirurgical », précise Jean-Laurent Gagnon.

#### Jeu défensif

En défensive, la ligne a été en mesure



Les Barons de Saint-Bruno ont amorcé une nouvelle campagne. (Photo : courtoisie Denis Pépin)

de mettre une pression constante sur le quart-arrière des Vicas. Celui-ci n'a eu pratiquement aucune chance d'établir des attaques de qualité, étant constamment pourchassé tout au long du match par entre autres Ricardo Blain (10 plaqués), Jacob Noël (8 plaqués, dont 3 sacs du quart) et Zachary Faubert (8 plaqués). « Du gros travail de tranchée! »

Puis les vétérans ont démontré des moments forts. Louis-Jacob Roy, en attaque, avec des gains de 82 verges au sol et par la passe, Louis Piguët, avec plusieurs courses et quelques attrapés pour un total de 92 verges, et Zachary Faubert, avec un retour de botté sur plus de 75 verges.

**« Ils ont pris les devants dès le premier quart et n'ont jamais regardé en arrière. »**  
- Jean-Laurent Gagnon

#### Les recrues

À cela s'ajoutent plusieurs performances dignes de ce nom des recrues, qui ont su se faire remarquer par leur

intensité et leur implication. « Ce serait long de tous les nommer, mais on peut penser à Adam Lipowitz (5 plaqués et 2 points convertis), Cooper Parisé et Charles Camerlin, entre autres », avance M. Gagnon, qui évoque une saison 2024 qui promet. Il reprend. « Tous les éléments semblent en place pour que nos jeunes connaissent une saison fructueuse. Il ne reste plus qu'à leur souhaiter de continuer sur leur belle lancée. »

La prochaine rencontre locale de l'équipe peewee AAA aura lieu au parc Rabastalière le 7 septembre, 13 h 30, contre les Grizzlis Bleu de Boucherville. Les citoyens sont attendus en grand nombre. (FR)

## L'INFORMATION VÉRIFIÉE et vérifiable

Tous les  
**JOURS!**

LES  
**VERSANTS**  
DU MONT-BRUNO

versants.com



Frédéric Khalkhal  
Directeur de l'information

Jean-Christophe Noël  
Journaliste

Julien Dubois  
Journaliste  
(Initiative de journalisme local)

Frank Jr Rodi  
Journaliste

Marie-Pier Ouellet  
Journaliste

Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles

# Piscines non conformes

**Saint-Basile-le-Grand a transmis près de 150 avis d'infraction, cet été, à des citoyens dont la piscine n'était pas conforme à la réglementation sur la sécurité des piscines résidentielles.**

Marie-Pier Ouellet  
mpouellet@versants.com

Plus de 200 inspections ont été réalisées sur l'ensemble du territoire de la municipalité. La Ville estime qu'il y a 2703 piscines creusées ou hors terre. La mise aux normes des installations doit être effectuée avant le 30 septembre 2025.

« Le principal motif, peu importe le type de piscine, c'est un mauvais ajustement du ferme-porte automatique ou l'absence de celui-ci », note Stéphanie Plamondon, porte-parole de la Ville.

Les inspecteurs ont fait le constat à de nombreuses reprises que « la bande de dégagement d'un mètre aux abords de

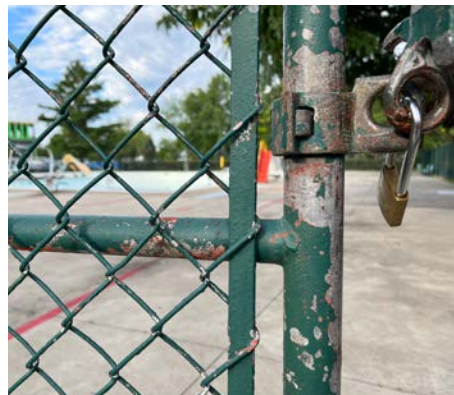
l'extérieur de l'enceinte de la piscine n'était pas présente », précise-t-elle.

## Ailleurs dans la région

On compte 5017 piscines privées sur le territoire de Sainte-Julie. De ce nombre, 1764 sont creusées et 3253 sont hors terre. La Municipalité a donné 190 avis pour des piscines non conformes depuis 2022.

Selon Julie Martin, porte-parole de Sainte-Julie, il y a deux motifs principaux de non-respect de la réglementation. « La hauteur de l'enceinte, de la clôture ou du garde-corps est généralement inférieure à 1,2 mètre ou il y a un accès direct à la piscine à partir de l'intérieur de la maison. »

À Saint-Bruno-de-Montarville, il y aurait environ 4200 piscines résidentielles. Le nombre d'avis d'infraction n'était pas dévoilé pour cette municipalité. « La Ville a déjà amendé son règlement afin d'intégrer les normes gouvernementales. En ce qui concerne les inspections à venir



Les portes donnant accès à la piscine doivent se refermer et se verrouiller automatiquement. (Photo : archives)

eu égard à l'échéance pour se conformer aux obligations provinciales et municipales, Saint-Bruno élaborera dans les prochains mois un plan d'action pour s'assurer du respect des normes applicables. Dans l'intervalle lors des inspections, la Direction de l'urbanisme, de l'environnement et du développement durable demeure vigilante aux aménagements des piscines », mentionne Manon

Lacourse, porte-parole de la Ville.

## Obligations

Selon le site du gouvernement du Québec, « le Règlement s'applique à toutes les piscines, peu importe leur date de mise en place. Les propriétaires d'une piscine installée avant le 1<sup>er</sup> novembre 2010, et qui bénéficiaient auparavant d'une exemption, ont jusqu'au 30 septembre 2025 pour mettre aux normes leurs installations. Toutes les autres doivent déjà être conformes aux règles ». Les enceintes doivent être d'une hauteur d'au moins 1,2 mètre. Les portes donnant accès à la piscine doivent toujours se refermer et se verrouiller automatiquement. Une bande de dégagement d'un mètre doit être maintenue aux abords de l'extérieur d'une clôture ou de la paroi d'une piscine.

Dans les trois villes, il est obligatoire d'avoir obtenu un permis d'autorisation pour l'installation d'une piscine hors terre ou creusée sur un terrain résidentiel.

# ON EST LÀ



POUR DES VACANCES RÉUSSIES DÈS LE DÉPART

# VOYAGELM

DEPUIS 1971

1462, rue de Montarville, Saint-Bruno-de-Montarville  
450 653-3658 voyagelm.ca

## Services Piscines AC

# Promotion thermopompe

à partir de 1899\$

Livraison et installation sans frais  
\*certaines conditions s'appliquent



Antoni Caponi propriétaire | 514 442-5791 Normand Caponi co-propriétaire | 438 518-6475  
servicespiscinesac@videotron.ca

THERMEAU
MCOV
maytronics
HAYWARD
PENTAIR
Dolphin

## Aviron

# Maylie Valiquette s'illustre

**Maylie Valiquette a remporté la médaille d'or en skiff lors des Championnats d'aviron de l'Est du Canada, tenus en juillet au bassin olympique de l'île Sainte-Hélène.**

Frank Jr Rodi  
frodi@versants.com

La Julievilloise s'est dite « très heureuse d'avoir terminé au premier rang! ».

## Toutes catégories confondues

Maylie Valiquette a non seulement enregistré le meilleur chrono chez les U23, mais aussi toutes catégories confondues.

Lors de sa course, elle a dominé la finale A tout au long des 2000 mètres, devançant sa rivale de près de deux secondes au fil d'arrivée.

L'obtention du meilleur temps des qualifications contre la montre, moins d'une heure après avoir disputé les qualifications en double, lui a donné une bonne dose de confiance pour la demi-finale et la finale. « Je savais que la finale allait être difficile. Ça allait se jouer sur quelques secondes, sachant que nous étions trois filles de Montréal à nous battre pour la première place », explique Maylie Valiquette. Pour l'occasion, l'athlète représentait le Club d'aviron de Montréal.

## Université américaine

Rappelons que Maylie Valiquette s'entraîne aussi avec l'équipe de l'Université du Tennessee, où elle poursuit ses études en marketing. Elle bénéficie d'une bourse d'études. La jeune femme a d'ailleurs représenté cet établissement scolaire au championnat de la NCAA en juin, en Ohio. L'équipage de quatre de pointe dont elle faisait partie est parvenu jusqu'à la finale, où elles ont conclu la compétition au cinquième échelon.

Au cours de l'année, Maylie Valiquette a participé à deux autres compétitions en quatre de pointe, se classant respectivement au premier (Lake Wheeler Invitational) et au deuxième rang (Big 12 Championships).

Après sa victoire à l'île Sainte-Hélène, la Julievilloise est allée accueillir son amoureux, le Longueuillois Victor Lefebvre, de retour du Championnat mondial universitaire tenu à Rotterdam. L'équipage canadien de huit a terminé au quatrième rang.



L'équipe avec laquelle Maylie Valiquette, au premier rang, s'est distinguée. (Photo : courtoisie)



L'avironneuse Maylie Valiquette. (Photo : archives)

## Une autre distinction

Plus tard au cours de l'été, Maylie Valiquette a ajouté deux médailles

lors de la 140<sup>e</sup> Régate Henley, à St. Catharines, en Ontario. Elle a pris la troisième place en skiff (solo) chez

les M23 en plus de terminer au deuxième rang dans l'équipage de quatre de couple (quad).

Après six jours de compétition, elle s'est dite « quelque peu déçue de ses résultats ». Elle s'explique. « Ce fut une semaine très chargée. J'ai participé à des courses chaque jour, ce qui représente une dépense importante d'énergie. »

**« Je savais que la finale allait être difficile. »  
- Maylie Valiquette**

En plus des épreuves de skiff (M23) et du quad sénior, Maylie a participé aux courses du double et du skiff sénior. « Malgré tout, ces résultats me motivent à m'investir davantage à l'entraînement », ajoute-t-elle.

**PLUS DE NOUVELLES  
SUR VOTRE VILLE**  
[www.journaldesainte-julie.com](http://www.journaldesainte-julie.com)



Plus qu'une transaction... **une relation de confiance!**  
Compétence, courtoisie, disponibilité, expérience, intégrité

LA  
COLLECTION  
**RE/MAX**

*Le luxe est*

NOTRE LANGAGE

Une mise en marché efficace des propriétés haut de gamme !

Planifions ensemble une visite prestige.



**Beloil, 888-890, rue Richelieu**

**565 000 \$**

Découvrez ce magnifique duplex situé dans le cœur historique du Vieux-Beloil. Une propriété exceptionnelle faisant partie du circuit patrimonial. Construit en 1880, ce bijou architectural de style second empire offre un charme intemporel et un cachet unique dans un cadre de vie exceptionnel à proximité de tous les services. Deux appartements de 6 pièces et une terrasse privée. Une occasion rare de posséder une propriété qui allie histoire et confort.



**Beloil, 10-12, rue Hébert**

**949 000 \$**

Triplex, construction centenaire 1908. 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, terrain 23 392 pi<sup>2</sup>, accès à la rivière, plan d'eau navigable. Terrain boisé, vue panoramique sur la montagne, espace de rangement extérieur. Centris : 18250177.



**Saint-Hyacinthe, 18150 Grand Rang Saint-François**

**599 999 \$**

Habitez cette charmante maison champêtre située sur un magnifique terrain agricole, à proximité des secteurs; Le Domaine sur le Vert, Douville et La Providence. Propriété idéale pour une grande famille avec ces cinq chambres et ses deux salles de bain. Ses belles boiseries vous procurent une ambiance chaleureuse assurée. Construisez votre potager et cultivez vos légumes bios pendant la saison chaude et profitez également de la possibilité d'élever quelques poules dans votre petit poulailler. Fabuleuse vue sur les trois monts environnants. Centris : 13674567.



**Saint-Mathias-sur-Richelieu, 273 chemin du Cordon**

**735 000 \$**

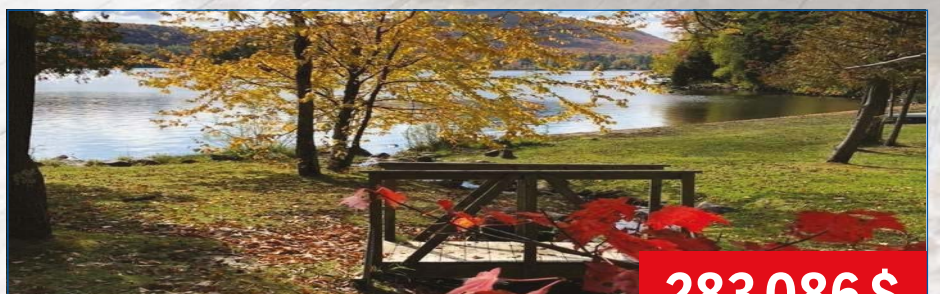
Adoptez un style de vie sans tracas en habitant ce charmant condo du Mont Saint-Hilaire. Avec ces 2 chambres à coucher, sa garde-robe penderie, son foyer au bois et sa magnifique vue sur la montagne, profitez d'un milieu de vie exceptionnel dans cet emplacement de choix. Apportez votre touche personnelle dans cet espace de vie où vous pourrez passer des moments agréables pendant la saison froide devant le foyer et vous reposer sur l'une des terrasses en été. Centris : 28086354.



**Eastman, 15 rue de la Forêt**

**1 250 000 \$**

Endroit paisible où vous pouvez profiter pleinement de la nature. Vous êtes adeptes de loisirs sportifs et souhaitez être à proximité de la ville pour profiter de sorties. Le domaine Orford-sur-le-Lac est l'endroit idéal pour vous et votre famille. Située dans un secteur paisible, à proximité de la route 112 et de l'autoroute 10, cette magnifique résidence est à seulement 20 minutes du centre-ville de Magog. Offrant tous les avantages d'un espace rural dans une ville où il fait bon vivre et où l'environnement abonde en espaces récréatifs, vous aurez tout en votre possession pour y bâtir une vie tranquille. Centris : 27030233.



**Eastman, terrain résidentiel, rue de la Sucrierie**

**283 086 \$**

Magnifique terrain situé sur le domaine du lac Orford à Eastman. Ce domaine très bien localisé offre un code architectural uniforme, un accès au lac Orford d'une eau cristalline d'une grande pureté avec plage privée et un chalet construit récemment réservé aux membres du domaine pour recevoir votre famille, amis ou collègues. Ce domaine propose 35 km de sentier privé pour la marche et le ski de fond avec accès au parc du Mont-Orford. Aussi à votre disposition deux courts de tennis réservés aux membres et un terrain de volleyball. Centris : 13596069



Contactez-moi pour planifier votre visite.

**juinimmobilier.com**

**JEAN HAROLD JUIN**  
Courtier immobilier agréé DA

jean.h.juin@gmail.com  
**514 963-4753**

**RE/MAX**  
**ACTIF**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# Bientôt à **Saint-Bruno!**

Le 6 septembre



**Un nouveau McDo arrive au**  
1238, boul. Saint-Bruno,  
Saint-Bruno-de-Montarville.