ROYAL LEPAGE
PRIX 2019-2020
DIAMANT
Toujours au sommet!



VALÉRIE CARON, MBA
514.915.2762 • vcaron.com
Courtier Immobilier résidentiel et commercial

ROYAL LEPAGE
PRIVILÈGE
Agence immobilière
1221009277-210421

JUSTE DU
SAVOIR FAIRE!
RE/MAX
450 653-6000
remaxactif.com AGENCE IMMOBILIÈRE
1592, rue Montarville, Saint-Bruno
1221008971-130121

LES VERSANTS
www.versants.com
20 ANS 2000-2020
Le mercredi 19 mai 2021
Vol. 21 #20 | **48 pages**

ENTENDEZ-VOUS BIEN ?
Pour le vérifier, venez consulter
**Louise Cloutier**, audioprothésiste



Depuis plus de 50 ans
Alyn Simard AUDIOPROTHÉSISTES
SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE
50, ch. De La Rabastalière Est, bureau 213
450.482-3555
*Nouvelle Clinique:* SAINT-MATHIEU-DE-BELŒIL
alynsimardaudio.com
1221008366-150720




Coopérative d'habitation à Saint-Bruno

# L'INCENDIE A LAISSÉ DES TRACES

Pages 4 et 5

(Photo : courtoisie)



Pour tous vos projets immobiliers:
résidentiel, commercial, agricole. industriel
30 ans à votre service!
Sutton Groupe Sutton actif Courtier immobilier
MARIA BUSSIÈRE Courtier immobilier 450 653-4643
1221009443-190521




Comptoir ou livraison.
SAINT-BASILE-LE-GRAND 365A, boul. Sir-Wilfrid-Laurier 450 653.7373
SAINT-LAMBERT 1380, rue Victoria 450 672.8000
La Meilleure Pizza sur la Rive-Sud à la suite de la réalisation d'un sondage populaire !!!
Miss Italia
1221007926-080420

... pour la santé de vos pieds
Clinique de Podiatrie Montarville



- Soins des pieds, verrues plantaires, mycose, douleur, entorse, tendinite, fasciite, laser, etc.
- Chirurgie pour ongles incarnés
- Orthèses plantaires (adulte et enfant)
- Examen biomécanique



BIENVENUE AUX NOUVEAUX PATIENTS
1455, RUE ROBERVAL
SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE 450 441.4333
Dre Marie-Claude Charest
*podiatre-propriétaire*
*et résidante de Saint-Bruno*
Dr David Morin
*podiatre*
1221007463-251219




Le nouveau
KICKS redessiné

Louez le KICKS S
à partir de 227 $*/mois, pendant 39 mois,
avec 995 $ en comptant initial.

C'est comme payer
52$** /semaine

Valeur au détail
à partir de
21 843$

LE TOUT NOUVEAU
ROGUE 2021
REDESSINÉ. RE*DÉFINI.*

Louez le Rogue S à traction avant
à partir de 343 $*/mois, pendant 39 mois,
avec 950 $ en comptant initial.

C'est comme payer
79$** /semaine

Valeur au détail
à partir de
30 773$

AJAC
ASSOCIATION DES JOURNALISTES AUTOMOBILE DU CANADA
Meilleur utilitaire intermédiaire 2021 au Canada.

AUTO 123.com
VUS compact de l'année 2021

*** OUVERT LE SAMEDI ***

ST-BRUNO NISSAN
221, boul. Laurier, Saint-Basile
450 653-2485 • 514 878-1225
stbrunonissanmontreal.ca

1221009405-120521

Démolition non accordée au 91-93, Rabastalière Est

# Logements abordables en suspens

**Le projet de logements abordables EVO, qui serait situé aux 91-93 chemin de la Rabastalière, ne pourra se réaliser pour le moment vu le refus de la ville d'accorder un permis de démolition au promoteur. Le promoteur pourrait en venir à des poursuites judiciaires si le dossier n'aboutit pas.**

Un texte de Gabriel Provost
gprovost@versants.com




Le 91-93, chemin de la Rabastalière est pour le moment voué à rester ainsi, étant donné le refus du comité de démolition de la Ville d'accorder un permis à Brendan O'Dowd. (Photo : Gabriel Provost)

Le promoteur montarvillois Brendan O'Dowd, citoyen de la municipalité depuis 40 ans, ne comprend pas pourquoi la ville a choisi de ne pas permettre au projet de démolition de ses deux propriétés de se réaliser.

Ces démolitions incluaient l'éviction des locataires habitant les deux maisons, mais permettaient du même coup de construire un immeuble de 19 logements abordables, type d'habitation dont la Ville a grandement besoin. « Comme promoteur, on doit respecter une réduction de la valeur des logements de 10 % par rapport au marché. La hausse des loyers est contrôlée pendant dix ans. » Ce programme particulier est géré par la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL).

Même s'il s'agit de son premier projet de ce type à Saint-Bruno, le promoteur montarvillois a déjà eu à faire de telles démarches pour ses projets ailleurs. « Nous avons déjà des projets de logements à Saint-Hyacinthe, à Longueuil et à Farnham », dit M. O'Dowd.

Dans le cas précis de Saint-Bruno, l'homme indique que tout a été fait selon les règles en vigueur pour mener à bien le projet. « Un avis d'éviction doit être envoyé au moins six mois avant la fin du bail. Dans mon cas, c'est le 30 juin. Les locataires ont 30 jours pour contester avec le propriétaire, chose qui n'a pas été faite. Quand les locataires ont décidé de communiquer, c'était au mois de mars. »

M. O'Dowd ne comprend pas comment Saint-Bruno est en mesure de refuser sa demande de faire démolir les maisons, alors que les besoins de logements sont criants dans la ville. Parmi les arguments avancés, il y a notamment le fait que le type de bâtiment qui y sera construit ne s'agencera pas au style architectural du quartier. À ce sujet, le promoteur souligne que le bâtiment situé à droite de son projet est un immeuble à logements de trois étages.

> *« Comme promoteur, on doit respecter une réduction de la valeur des logements de 10 % par rapport au marché. La hausse des loyers est contrôlée pendant dix ans. »*
> *- Brendan O'Dowd*

Un autre argument pour contrer la démolition concerne la présence d'arbres matures sur le terrain. Or, selon une expertise commandée par l'homme d'affaires, lesdits arbres seraient en grande partie malades. Brendan O'Dowd a également proposé de planter de nouveaux arbres pour remplacer ceux qui seront abattus lors du projet.

Une pétition a été produite des deux côtés pour approuver et contester le projet. Celle de Brendan O'Dowd a recueilli 400 signatures, tandis que celle qui s'oppose au projet, produite par une locataire du 91, Rabastalière Est, a jusqu'à maintenant reçu 100 noms.

## LA VILLE REFUSE

Lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 20 avril dernier, les conseillers municipaux se sont prononcés contre la démolition, ce qui pousse donc M. O'Dowd à contester la décision et à présenter une nouvelle version de son projet s'il veut le mener à bien. Il estime toutefois que les normes demandées par le comité de démolition ne sont pas claires et il préfère ne pas payer de frais supplémentaires alors que son projet pourrait être de nouveau refusé.

Le maire de Saint-Bruno-de-Montarville, Martin Murray, a indiqué au journal *Les Versants* que peu importe s'il est pour ou contre le projet de M. O'Dowd, il croit qu'il est important de ne pas mélanger ce projet de logements abordables avec des projets de logements sociaux comme celui de la Société d'habitation le Paillasson. « Le projet Le Paillasson, on parle vraiment d'un projet de logements sociaux, où les revenus des résidants seront pris en compte lorsqu'on attribuera les logements. Pour ce qui est du projet sur de la Rabastalière, ce ne sera pas forcément accessible à tous les citoyens. »

Les deux maisons qui devront être démolies pour que le projet se réalise ont été bâties en 1947 et en 1956. Les locataires ont reçu un avis d'éviction en décembre dernier. Celui-ci aurait été effectif le premier juillet prochain, mais la décision du comité de démolition retarde les démarches.

**Question aux lecteurs**

Que pensez-vous des mesures mises de l'avant par nos municipalités pour rendre les loyers abordables?
**versants.com**



Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno-de-Montarville

# Témoignage d'une sinistrée

**Une semaine après les événements survenus à la Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno-de-Montarville, le journal *Les Versants* s'est entretenu avec l'une des personnes sinistrées. Témoignage.**

Un texte de Frank Jr Rodi
frodi@versants.com



L'incendie a éclaté en pleine nuit à la Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno. (Photo : courtoisie)

Six familles, quinze personnes dont huit enfants, ont été touchées par l'incendie qui a frappé la Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno-de-Montarville, sur la rue de Chambly, la semaine dernière.

Parmi les résidants qui ont été forcés de quitter les lieux, il y a une famille de trois enfants, une dame seule, une mère monoparentale avec un enfant, une famille de deux jeunes, une autre femme seule, ainsi qu'une famille de deux grands adolescents. Certains sont installés à la Coopérative depuis les débuts, en juillet 2010. D'autres, depuis cinq ou six ans. Pour l'une de ces familles, c'est en février dernier qu'elle a eu l'opportunité d'y aménager.

> *« Lorsque j'ai vu le feu, tout ce que je voulais, c'était sortir ma vie et mes animaux. »*
> *- Une sinistrée*

## RÉVEILLÉE PAR L'ALARME INCENDIE

Le réveil aura été brutal aux petites heures de la nuit : le son du détecteur de fumée d'un voisin. Une lueur orange provenant de l'extérieur, juste de l'autre côté des rideaux. Puis, un feu qui crépite si près que la chaleur en est palpable. « Nous avons été chanceux dans notre malchance. Heureusement, il n'y a pas eu de perte humaine. Ça aurait été dramatique de perdre des voisins », dira d'emblée cette mère de famille, qui a accepté de se confier au journal, mais de façon anonyme, « par souci de respect de la vie privée et par discrétion ».

La température en ce début de mois de mai aura aussi été d'un aspect réconfortant pour ceux qui ont été appelés à sortir de leurs logis en pleine nuit, à 2 h, vu les circonstances. « Le traumatisme est beaucoup moins pire que si nous avions été obligés de sortir la nuit en plein hiver à moins 40° C. »

## MERCI, LES VOISINS

Au téléphone, la femme souhaite donner le crédit aux équipes d'intervention, arrivées sur les lieux rapidement, et qui ont agi tout aussi promptement. Qui pour éteindre le feu, qui pour prendre soin des sinistrés, qui pour prendre en charge. « Les pompiers ont été très rassurants. La Croix-Rouge aussi. Mais je veux dire un mot à propos de nos voisins de la Coop, ceux des autres bâtiments. Quelqu'un m'a apporté des pantoufles. Puis on m'a donné une doudou… Mon oiseau, que j'ai récupéré juste avant de sortir parce qu'il est près de la porte, a été hébergé chez une voisine. Tous ensemble, les voisins se rassuraient entre eux, veillaient les uns sur les autres. »

Son oiseau, c'est d'ailleurs tout ce qu'elle a pris le temps de ramasser avant de sortir de son logement. Elle était seule au moment du drame; son fils dormait chez son père. Le chat, cependant, a manqué à l'appel toute la nuit, mais il a été retrouvé sous un meuble le matin. Vivant, mais « probablement traumatisé par le passage des pompiers ». Elle insiste : « Lorsque j'ai vu le feu, tout ce que je voulais, c'était sortir ma vie et mes animaux. »

Les 25 familles de la Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno-de-Montarville ont été évacuées cette nuit-là. Mais très vite, les pompiers ont permis à celles de deux des quatre édifices de regagner leurs logis en cours d'événement.

« Je me suis assise sur le trottoir et j'ai attendu. Je voulais voir ce qui se passait. Le feu a été contenu et éteint rapidement. Heureusement, j'ai de bonnes assurances », explique celle qui plaide pour qu'une loi oblige tout locataire à s'assurer. « C'est ce qui fait toute la différence. Sans mes assurances, tout aurait été différent dans la façon que je vis au jour le jour depuis l'incendie. »

D'ailleurs, le journal a appris que toutes les autres familles concernées par le sinistre sont assurées. « C'est une obligation de la Coopérative d'avoir une assurance habitation biens, meubles et responsabilités. »

Quand on lui demande quelles émotions elle a ressenties au moment où elle était assise au sol, emmitouflée dans une couverture, la sinistrée évoque un état de choc. « Personnellement, j'étais complètement hors circuit. Je prenais l'événement minute à minute. Je n'étais aucunement capable de réfléchir à ce qui s'en venait. J'étais en état de choc. Incapable de réfléchir. Tout ce que je faisais, c'était de regarder et d'enregistrer ce que j'observais. Je réagissais au fur et à mesure que quelque chose se présentait à moi. »

Elle compare son état à quelqu'un dans une glissade d'eau qui se laisse glisser au gré de la descente. « En espérant qu'il y ait une piscine au bout », illustre-t-elle.

Lors de l'entrevue, vendredi dernier, son assureur l'avait déjà relogée depuis trois jours dans un endroit temporaire. « Temporaire, parce que si c'était à long terme, le coût est hors de prix, déplore celle qui est aussi présidente du conseil d'administration de la Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno-de-Montarville. En attendant, nous ne pouvons pas revenir dans notre paradis, mais nous avons tous hâte de revenir chez nous. »

Selon elle, ce n'est pas tout le bâtiment qui devra être reconstruit, contrairement à ce que d'autres affirment. « Nous attendons encore le rapport final de l'évaluateur, mais les dommages sont à l'intérieur et ont surtout été causés par l'eau. Les murs et le plafond ont été défoncés. Le feu a pris naissance à l'extérieur sur la terrasse et s'est propagé dans le toit. La structure extérieure, construite en briques, n'est pas trop endommagée. »

## UNE COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ

« Cette nuit-là, la Coopérative de solidarité en habitation n'aura jamais aussi bien porté son nom. La solidarité a été au rendez-vous dans les minutes qui ont suivi le début de l'incendie. » Elle pense notamment à l'un des grands jeunes dans le logement d'à côté. « Un garçon de 20 ans qui a agi rapidement et qui a réveillé tout le monde. Il a appelé les pompiers », relate-t-elle.

**Question aux lecteurs**

Comment réagiriez-vous en situation de crise?
**versants.com**

1221009441-190521

LES MAÎTRES DU VERRE

VITRERIE JUSTALEX

Plus de 50 ans d'expérience

Une équipe de professionnels qualifiés et passionnés

Votre confiance et votre satisfaction font partie de nos principales préoccupations.

L'élégance d'une clôture de verre s'harmonise favorablement à tous les styles d'aménagements.

Qualité de fabrication sécuritaire et facile d'entretien

THERMOS GARANTIE 10 ANS!



1398 rue Montarville • Saint-Bruno-de-Montarville • 450 482-4545 www.vitreriejustalex.com

Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno

# L'entraide s'organise

**Plus d'une semaine après l'incendie qui a mis à mal l'un des bâtiments de la Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Bruno-de-Montarville, l'aide s'organise pour les six familles éprouvées.**

Un texte de Frank Jr Rodi
frodi@versants.com

Au moment d'écrire ces lignes, quatre des six familles ont besoin de dénicher un nouveau toit rapidement. Trois logements 5 ½ et un 4 ½ sont nécessaires pour venir en aide à ces Montarvillois.

« Les dégâts sont majeurs », commente le maire de Saint-Bruno-de-Montarville, Martin Murray, qui est venu constater l'état des lieux tôt le matin du 7 mai. En entrevue avec *Les Versants*, ce dernier précise : « Les dommages ne sont pas visibles de l'extérieur. Mais il y avait deux pouces d'eau au sol, à l'étage et au rez-de-chaussée. À l'intérieur, tout est dans un état pitoyable et les dégâts sont considérables. Quatre des six logements sont maintenant inhabitables. Les deux autres, c'est l'odeur de la fumée. Au total, on parle de 15 personnes à la rue. »

Ce n'est que cinq jours après le sinistre, le 12 mai, que la Ville de Saint-Bruno-de-Montarville a publié sur son site Internet et ses réseaux sociaux un appel à la solidarité. La recherche aux logements était lancée pour les familles les plus durement touchées. « Il faut tout faire pour reloger ces gens à Saint-Bruno. Dans ces familles, il y a des enfants qui vont à l'école. Nous avons assez de la pandémie, nous ne voulons pas ajouter au problème en plus », mentionne M. Murray.

> *« Il faut tout faire pour reloger ces gens à Saint-Bruno. »*
> *- Martin Murray*



Un incendie a ravagé une partie de ce bâtiment de la Coopérative d'habitation de solidarité. (Photo : Frank Jr Rodi)

## UN CONSTAT

Pour le maire de Saint-Bruno-de-Montarville, cet incendie a permis de réaliser un aspect fondamental, soit le manque de grands logements dans la ville. « Ça demeure une question fondamentale. Il n'y a pas de grands logements. Ils ne sont pas disponibles. Il y a des logements pour des couples, mais là, nous ne sommes pas là. On parle de familles avec des enfants. Les grands appartements ne sont pas disponibles, c'est un constat. La Ville devra être très attentive avec sa Politique de l'habitation et s'assurer d'avoir une offre raisonnable, des lieux abordables, du logement social qui respecte la capacité de payer du citoyen. »

La solidarité émane aussi du Centre d'action bénévole (CAB) Les p'tits bonheurs, l'organisme d'entraide à Saint-Bruno-de-Montarville. « Nous sommes dans l'action depuis la semaine dernière, après les événements. Nous avons fait part aux gens des services que nous offrons et certaines des familles se sont déjà manifestées. L'aide peut prendre diverses formes. Nous demeurons à l'affût pour la suite », assure le directeur général du CAB Les p'tits bonheurs, Sylvain Morin.

Enfin, le maire Murray rappelle qu'« aucune porte n'est fermée » quant à la suite de l'entraide. « Nous regardons comment les différents acteurs – la Coopérative de solidarité, le CAB, la Table de solidarité… – réagissent. Qui fait quoi. La Ville pourra apporter tout soutien logistique si c'est nécessaire », insiste-t-il.

**Question aux lecteurs**

Comment pourriez-vous aider ces familles dans le pétrin?
**versants.com**

Nouveau
Salon de Beauté
et Coiffure

CENTRE DE SANTÉ NG BEAUTÉ & CIE INC.

Ninon Gamache
Propriétaire

NOUS VOUS SOUHAITONS LA BIENVENUE

PROMOTION
PLUSIEURS RABAIS
pour l'ouverture

ENDERMOLOGIE




SERVICES OFFERTS :

- Coiffure pour hommes & femmes
- Maquillage permanent
- Extension & rehaussement de cils
- Manucure & pédicure
- Perçage d'oreilles
- Distribution des produits « *Les cils Roselisa* » pour techniciennes certifiées

SOTHYS
PARIS



1221009409-190521

1511, rue de l'Hôtel-de-Ville, Saint-Bruno-de-Montarville | T. 514 977-1438 | www.ngbeaute.ca

Boisé du quartier des Hauts-Bois

# Changement de cap de la Municipalité

**Sainte-Julie fait marche arrière dans le projet immobilier du domaine des Hauts-Bois. La construction dans un boisé jouxtant le mont Saint-Bruno était contestée par des citoyens. La Ville est en pourparlers avec le propriétaire pour le protéger l'espace vert.**

Un texte de Frédéric Khalkhal
fkhalkhal@versants.com



Un dialogue entre la Ville et le promoteur s'est amorcé pour préserver définitivement le boisé du quartier des Hauts-Bois à Sainte-Julie. (Photo : archives

Sainte-Julie est désormais « à la recherche de partenaires pour protéger le boisé adossé au mont Saint-Bruno ». Contactée par le journal, Suzanne Roy, la mairesse de Sainte-Julie, qui quittait la semaine dernière officiellement la présidence de l'Union des municipalités du Québec (UMQ), s'est dite ravie de voir le propriétaire du terrain ouvert à la discussion pour éventuellement le vendre à la Municipalité. « Il y a des situations parfois où il est impossible d'y venir à bout. Le dernier développement dans ce dossier, ça me rend heureuse. Maintenant, il faudra être capable d'avoir un soutien financier pour faire un montage qui n'aura pas d'influence sur la fiscalité des citoyens. Les mesures d'aide des différents paliers gouvernementaux existent, mais ce n'est pas simple d'y accéder. Il faut remplir certaines normes. J'ai entendu les citoyens et je suis une fille qui croit en la défense de l'environnement, mais j'ai mis tellement d'efforts pour que l'on puisse avoir une saine situation financière à Sainte-Julie pour les citoyens, qu'il était important qu'il y ait un dialogue avec le propriétaire. »

## TOUJOURS MOBILISÉS

Sonia Pépin, une des membres du comité de citoyens qui est mobilisé pour défendre le boisé, se réjouit de la nouvelle. « Le projet vient de changer de nom. On parlait avant d'un projet immobilier, on parle désormais d'un projet de protection d'un boisé. C'est un pas dans la bonne direction, mais la mobilisation n'est pas finie. Nous avions jusqu'à présent une fin de non-recevoir de la Ville, je suis super contente qu'elle soit maintenant à l'écoute des citoyens. »

## APPEL À TOUS

La Ville compte interpeller la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), le gouvernement du Québec, le gouvernement du Canada, les fondations spécialisées et tout autre partenaire pour aider la Municipalité à protéger à perpétuité le boisé adossé au mont Saint-Bruno.

> *« On parlait avant d'un projet immobilier, on parle désormais d'un projet de protection d'un boisé. »*
> *- Sonia Pépin*

« Par contre, il est impossible pour la Ville de Sainte-Julie d'acquérir le terrain seule sans faire un *impact* majeur sur l'endettement et le niveau de taxation. C'est pourquoi il est essentiel que les différents gouvernements et organismes de protection de l'environnement nous aident à acquérir ce boisé de 4,2 hectares. Je multiplie les démarches, appuyée par le conseil municipal, auprès des différentes instances », soutient la mairesse. Une résolution sera déposée à cet effet pour adoption à la séance du 8 juin.

## PLUS QUE 4,2 HECTARES

Rappelons que ce secteur situé sur le flanc de la montagne ne compte plus maintenant que 4,2 hectares à développer à des fins résidentielles. Des normes de protection environnementales très élevées ont d'ailleurs été imposées par le conseil municipal pour toute nouvelle construction dans ce secteur afin d'assurer son intégration harmonieuse et respectueuse de la forêt.

Depuis plusieurs années, la Ville travaille activement à préserver le plus de boisés possible sur son territoire. Avec le concours de Nature-Action Québec, c'est ainsi qu'elle a pu soustraire au développement 16 hectares de la superficie initiale de ce seul terrain qui restait à développer. La Ville indique avoir déjà protégé et mis en valeur 64 hectares de terrain avec l'aide de la CMM au parc des Étangs-Antoine-Charlebois ainsi que par l'adoption de sa politique de l'arbre, de son plan vert, du programme Grandir avec mon arbre, pour ne nommer que ceux-là.

« Comme dans tous les projets, nous souhaitons garder l'équilibre entre la protection de l'environnement, la capacité de payer des contribuables et la volonté des citoyens. Comme dans tout, c'est une question d'équilibre », conclut Mme Roy.

LES VERSANTS
www.versants.com

Les Versants du Mont-Bruno inc.
1488, rue Montarville J3V 3T5
450 441-5300 www.versants.com

**Éditeur**
Philippe Clair
pclair@versants.com

**Adjointe administrative**
Michèle Caya
mcaya@versants.com

**Directeur de l'information**
Frédéric Khalkhal
fkhalkhal@versants.com

**Journalistes**
Frank Jr Rodi
frodi@versants.com
Chloé-Anne Touma
(Initiative de journalisme local)
Gabriel Provost
gprovost@versants.com
Jean-Christophe Noël

**Réviseur - Correcteur**
Charles DuBois

**Coordonnatrice ventes et solutions médias**
Carole Bouvier
ventes@versants.com

**Ventes et solutions médias**
Sylvie Croze
scroze@versants.com
Serge Cordeau
scordeau@versants.com

**Infographistes**
Denis Kiopini
Christine Burke

**Imprimerie**
Transcontinental

**Distribution**
Publi-Sac

19 418 exemplaires

RÉSEAU SÉLECT | Initiative de journalisme local | Financé par le gouvernement du Canada | Canada

Suivez-nous sur facebook facebook.com/VersantsMontBruno

Union des municipalités du Québec

# Daniel Côté succède à Suzanne Roy

**Daniel Côté, maire de Gaspé, a été élu président de l'UMQ récemment et succède ainsi à la mairesse de Sainte-Julie, Suzanne Roy, qui a décidé de ne pas se représenter aux prochaines élections municipales en novembre.**

À la veille de l'ouverture officielle des 99e assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec (UMQ), qui se dérouleront pour la toute première fois en format virtuel du 12 au 14 mai, les membres du conseil d'administration de l'Union ont élu le maire de Gaspé, Daniel Côté, au poste de président.

Mme Roy restera présidente ex-officio, un privilège accordé à la mairesse qui aura marqué de son empreinte l'UMQ.

M. Côté devient ainsi la 58e personne à accéder à la présidence de l'UMQ, et le premier maire de la région de la Gaspésie à occuper cette fonction. Âgé de 41 ans, il est également le plus jeune élu désigné à ce poste depuis la fondation de l'organisation, en 1919.

« Je tiens à remercier chaleureusement mes collègues du conseil d'administration pour leur confiance et à saluer le travail colossal réalisé au cours de la dernière année par ma prédécesseure, Suzanne Roy. Alors que nos régions devront, au cours des prochains mois, préparer la relance à mesure que s'accentuera la lutte contre la pandémie de la COVID-19, beaucoup de travail reste encore à accomplir. Il s'avérera essentiel de maintenir notre agilité collective pour transformer cette crise sanitaire en opportunités. À ce titre, j'entends d'ailleurs axer mon mandat autour de trois chantiers prioritaires : les changements climatiques, le développement économique et la diversité et l'inclusion sociale, incluant les dossiers de la main-d'œuvre, du logement, des transports et des services de garde. J'invite l'ensemble des membres de l'Union à maintenir l'unité et la solidarité dont ils ont fait preuve au cours des derniers mois afin que nous puissions continuer à porter la voix des gouvernements de proximité de partout au Québec », a déclaré Daniel Côté.





Daniel Côté remplace Suzanne Roy à la tête de l'UMQ. (Photo : courtoisie)

## DES GOUVERNEMENTS DE PROXIMITÉ

Depuis maintenant 100 ans, l'UMQ rassemble les gouvernements de proximité de toutes les régions du Québec. Sa mission est d'exercer un leadership fort pour des gouvernements de proximité autonomes et efficaces. Elle mobilise l'expertise municipale, accompagne ses membres dans l'exercice de leurs compétences et valorise la démocratie municipale. Ses membres, qui représentent plus de 85 % de la population et du territoire du Québec, sont regroupés en caucus d'affinité : municipalités locales, municipalités de centralité, cités régionales, grandes villes et municipalités de la Métropole. (FK)







# CHRONIQUE FINANCE



**Philippe Leblanc, CFA, MBA**
Chef des placements
à COTE 100

leblancp@cote100.com

## Prenez garde aux rendements des 12 derniers mois

Les rendements obtenus par de nombreux fonds et gestionnaires de portefeuille au cours des 12 derniers mois sont tout simplement mirobolants. Qui ne serait pas attiré par un rendement de plus de 70 % sur douze mois? Il me semble d'ailleurs que certains gestionnaires en profitent allègrement pour attirer de nouveaux investisseurs potentiels avec des chiffres semblables.

Il faut toutefois faire attention à de tels rendements. En effet, rappelez-vous qu'il y a un an, les marchés avaient été fortement corrigés pour atteindre un creux le 23 mars 2020. Ainsi, au cours de la période de 12 mois allant du 1er avril 2020 au 31 mars 2021, l'indice S&P 500 s'est apprécié de 56,4 %, toujours en incluant les dividendes. Pour la même période, l'indice Nasdaq, en grande partie composé de titres technologiques, a affiché un rendement de 68,9 % (sans les dividendes). Ainsi, ceux qui brandissent des rendements de 50 % ou 60 % au cours des 12 derniers mois ont essentiellement suivi les marchés boursiers; il n'y a pas de quoi se pavaner!

Le même phénomène s'est produit dans de nombreuses entreprises dont les bénéfices avaient été fortement malmenés pendant la période de lourdes restrictions sanitaires du printemps dernier. Nombre d'entre elles ont affiché des hausses de bénéfices extraordinaires à leur premier trimestre de 2021, mais ces derniers se comparent bien sûr aux chiffres déprimés d'il y a un an. Il faut évidemment prendre ces chiffres de croissance avec un gros grain de sel et surtout ne pas les extrapoler. Dans la majorité des cas, ce ne sont pas les bénéfices récents des sociétés qui sont excellents, mais plutôt ceux de l'an passé qui étaient anormalement bas.

On peut faire dire bien des choses aux chiffres, aux taux de croissance et de rendement. Souvent, il suffit de changer un peu les dates d'une période étudiée pour altérer complètement l'allure de certaines statistiques.
Afin de tenir compte de la période exceptionnelle de la pandémie, en particulier des mois où l'économie mondiale a été littéralement stoppée, je vous suggère de comparer les résultats actuels de vos sociétés à ceux d'il y a deux ans. Quant aux rendements qu'affiche un portefeuille de placements (le vôtre ou celui d'un gestionnaire), ne vous fiez pas aux rendements sur un an, mais à ceux d'une période d'au moins cinq ans.

Sommet sur le système préhospitalier d'urgence

## Le gouvernement entend les préoccupations immédiates du milieu

À l'occasion du Sommet sur le système préhospitalier d'urgence, qui se tenait le 10 mai dernier, la Coalition des entreprises de services paramédicaux du Québec (CESPQ) tient à commenter l'allocution du ministre de la Santé et des Services sociaux, M. Christian Dubé. En effet, le ministre Dubé a annoncé le début de travaux portant sur la création d'un ordre professionnel des paramédicaux ainsi qu'une grande consultation visant l'adoption d'une politique québécoise sur le préhospitalier.

Nous réagissons favorablement aux annonces du gouvernement. En effet, la création d'un ordre professionnel pour les paramédicaux est une priorité faisant l'objet d'un vaste appui au Québec et une demande centrale de notre coalition. Il était temps que le gouvernement y donne son feu vert et entreprenne des travaux pour concrétiser le tout.

Par ailleurs, l'annonce d'une consultation préalable à l'instauration d'une première politique ministérielle pour notre secteur nous semble empreinte de sagesse. L'annonce immédiate d'une réorganisation du préhospitalier aurait été prématurée. En effet, à l'heure actuelle, même si tout le monde s'entend sur les grands objectifs, il n'y a pas de consensus sur les moyens pour les atteindre ni sur la structure proposée par le Comité national de transformation du système préhospitalier d'urgence (CNTSPU). Nous comprenons l'objectif du gouvernement de mieux intégrer les services préhospitaliers au réseau de la santé et des services sociaux, de désengorger les urgences au bénéfice des citoyens, de disposer des informations du terrain pour améliorer l'évaluation de la performance, la reddition de comptes et l'imputabilité, mais nous prévoyons des problématiques importantes pour la population en lien avec certaines orientations comme l'isolement des SPU au sein d'une nouvelle structure nationale et centralisée en marge des CISSS/CIUSSS pour encadrer la dispense des services sur le terrain dans chacune des régions. En ce sens, nous misons sur la consultation et l'importance reconnue de mobiliser tous les acteurs du terrain comme conditions essentielles au succès des changements à mettre en place pour améliorer la desserte et l'accessibilité des soins et des services à la population.

Le gouvernement du Québec peut donc compter sur notre collaboration rigoureuse et sans complaisance pour la suite.

**Lise Goyer et M. Maxime Laviolette, porte-paroles de la Coalition des entreprises de services paramédicaux du Québec (CESPQ)**

## LE CLIC DE LA SEMAINE

**FAITES-NOUS PARVENIR VOS PHOTOS À REDACTION@VERSANTS.COM**
(Les photos publiées peuvent être réutilisées pour illustrer des articles de nos publications.)



Beau plumage. (Photo : Michel Caule)

Un Grandbasilois bientôt centenaire

# En pleine forme



Jean-Paul Brosseau aura 100 ans le 28 mai prochain et il vit toujours dans son appartement de la rue Principale, à Saint-Basile-le-Grand. (Photo : Gabriel Provost)

**Jean-Paul Brosseau aura 100 ans le 28 mai prochain. Il réside à Saint-Basile-le-Grand depuis 1998 et vit toujours seul et de façon autonome dans son quatre et demie de la rue Principale, situé en haut d'un escalier métallique de 24 marches.**

Un texte de Gabriel Provost
gprovost@versants.com

En franchissant la porte de l'appartement de l'homme, on remarque que tout est à sa place. M. Brosseau lance d'ailleurs fièrement qu'il a encore tous ses petits électroménagers pour cuisiner et qu'il doit finir de faire la vaisselle avant de pouvoir nous parler. Il a encore toute sa tête, s'occupe entièrement de lui-même et n'a pas de problèmes de santé. « Je commence un peu à perdre mes jambes, par contre », dit-il. Cela ne l'empêche pas de prendre le volant de son VUS hybride pour se rendre à l'épicerie ou au bureau de poste.

Martine Gauthier travaille d'ailleurs au bureau de poste de Saint-Basile-le-Grand. Elle indique que M. Brosseau est « un client régulier. Il vient chercher son courrier presque tous les jours. Il parle fort, il est enjoué et c'est un super bon vivant! Ça fait 20-25 ans qu'on le voit passer », dit-elle. Celle que M. Brosseau surnomme « la petite du bureau de poste » tenait à ce que le centième anniversaire de M. Brosseau soit souligné. « Je pense que ça lui ferait plaisir de vous parler. »

## UNE VIE BIEN REMPLIE

M. Brosseau est né le 28 mai 1921, comme le prouve un papier remis par l'Hôpital Charles-Lemoyne pour un rendez-vous et qui indique la date de naissance des patients. Il a grandi à Gatineau et était l'aîné de neuf enfants. « Maintenant, on est cinq et la plus jeune a 84 ans. Celle après moi, Gabrielle, a 93 ans et vit dans un appartement semi-autonome et tous les autres vivent dans des appartements » dit le Grandbasilois. Ce dernier a commencé à travailler à l'âge de 13 ans « chez l'habitant », puis dans le bar qui était la propriété de son père, toujours à Gatineau. Il a dû s'enrôler dans l'armée pour la Deuxième Guerre mondiale, en 1941, et a failli être envoyé en Angleterre en 1942, mais il a choisi de déserter et de se rendre à Montréal.

Après avoir travaillé comme chauffeur de taxi dans la métropole pendant plusieurs années, avoir été propriétaire de garages de mécanique automobile et propriétaire de restaurants dans les Cantons-de-l'Est, il a déménagé à Saint-Bruno en 1986, chez son frère, et y est resté jusqu'en 1998. Il vendait de l'équipement pour des restaurants jusqu'à l'âge de 85 ans et a fini par arrêter de travailler après toutes ces années. Depuis, Jean-Paul Brosseau réside dans le même appartement depuis 22 ans à Saint-Basile, où il « profite du soleil le matin quand je viens déjeuner dans la cuisine et l'après-midi quand je vais dans le salon en avant ou sur l'autre balcon », qui donne sur la rue Principale.

Mis à part un cancer de la prostate, l'homme n'a pas vraiment eu de problèmes de santé au courant de sa vie. Sa mémoire est d'ailleurs impressionnante et il se souvient de tous les voyages qu'il a effectués, de même que de toutes les personnes présentes sur les photographies de ses multiples albums photos dans l'armoire de son bureau. « J'ai voyagé partout au Canada et aussi aux États-Unis, mais je n'ai jamais voulu prendre l'avion. J'avais trop peur que ça tombe. La seule chose que j'ai osé prendre même si j'avais peur, c'est la moto et je me suis blessé en tombant. Je préférais ne pas prendre de *chances* avec l'avion », dit-il, en montrant les images des différentes voitures et camionnettes de camping qu'il a eues durant sa vie. « Je dois avoir eu 50 voitures durant toute ma vie. Si j'avais pu en garder une, ce serait mon AMX rouge. »

Si les documents officiels et les cartes d'anniversaire reçues lors d'années précédentes prouvent que M. Brosseau aura bel et bien 100 ans le 28 mai prochain, son excellente mémoire et sa grande autonomie portent à croire qu'il est bien plus jeune que ce qu'il en a l'air. La recette pour se rendre jusqu'à cet âge est peut-être donc de se tenir occupé, informé, de voyager et de garder sa bonne humeur.



Ensemble Saint-Bruno

# Martyne-Isabel Forest candidate

**Martyne-Isabel Forest sera la candidate du parti Ensemble Saint-Bruno dans le district 7 à Saint-Bruno-de-Montarville.**

Un texte de Frédéric Khalkhal
fkhalkhal@versants.com

Le parti Ensemble Saint-Bruno présente sa candidate pour le district 7, Martyne-Isabel Forest. Elle affrontera pour l'instant Jérémy Dion-Bernard, du parti Équipe citoyens d'abord.

Résidante de Saint-Bruno depuis 46 ans, Me Forest est juriste, autant au Québec qu'en Europe. Membre du Barreau du Québec, elle est spécialiste du droit de la santé et des personnes, des aînés et des aidants. Auteure de plus d'une centaine de publications scientifiques et de vulgarisation juridique et récipiendaire de plusieurs prix et distinctions, elle présente sur les circuits internationaux des conférences, en plus d'avoir fondé et dirigé pendant 15 ans le premier programme européen de formation continue en éthique à l'Université de Genève, en Suisse.

Au cours de sa carrière, elle a siégé à plusieurs conseils d'administration, dont LEUCAN, Baluchon Alzheimer et celui de la Régie de l'assurance-maladie du Québec, où elle a assumé la présidence du Comité d'éthique, de gouvernance et de ressources humaines.

## LES AÎNÉS ET LES PROCHES AIDANTS

Pour Mme Forest, ce saut en politique municipale s'inscrit dans la continuité de toute son activité professionnelle : « En tant qu'élue, mon but sera de contribuer à faire de Saint-Bruno la ville où il fait bon vieillir. On peut et on doit faire plus pour les aînés. J'ai des idées plein la tête! Avec notre équipe, et en collaboration avec les organismes du milieu, je veux mettre en place des initiatives qui correspondent concrètement à leurs besoins et envies. »

Elle projette notamment de favoriser le dialogue entre les jeunes et les aînés. Mme Forest croit que l'on doit « penser grand », mais elle s'attache aussi aux petits gestes simples, qui ont des répercussions sur le quotidien des gens. En décembre dernier, elle a posté plus d'une centaine de cartes de Noël, assorties d'un poème qu'elle avait composé, à des aînés de Saint-Bruno qu'elle ne connaissait pas.

## LES COMMERÇANTS

Si elle a choisi le district 7, c'est également parce qu'il englobe le centre-ville de Saint-Bruno. « J'ai l'impression de connaître personnellement la quasi-totalité de nos commerçants depuis tant d'années. J'ai toujours pris le temps de discuter avec eux quand je fais mes emplettes, ajoute-t-elle. Certains d'entre eux commencent seulement à se relever des effets de la pandémie et, en tant qu'élue, je serai vraiment là pour eux, avec eux. Encore là, la clé, c'est de leur porter une oreille attentive en même temps que d'être innovante et proactive. Leur participation et leur engagement sont nécessaires pour définir une vision concertée du développement sur les plans environnemental, social et économique. »



Martyne-Isabel Forest. (Photo : )

Mme Forest s'est engagée auprès d'Ensemble Saint-Bruno car elle indique partager les valeurs de ce parti. « Je vois dans notre équipe des gens qualifiés, ouverts, dotés d'une intelligence sensible et dont l'engagement citoyen est déjà très présent, à l'image de notre cheffe, Isabelle Bérubé : une femme de cœur et d'équipe, rigoureuse, généreuse, à l'écoute, se posant en leader bienveillant. »

Mme Bérubé s'est dite « choyée d'avoir une candidate de la trempe de Martyne-Isabel Forest. Elle a une intelligence et une expérience que je qualifierais d'au-dessus de la moyenne. C'est une femme engagée et pragmatique dotée d'une saine lucidité. Non seulement elle est experte en matière d'éthique et de gouvernance, mais elle l'est aussi en matière de prévention et en résolution de différends. Elle sera un atout inestimable au conseil municipal de Saint-Bruno. »



OLIVIER
KIA | MCMASTERVILLE

**OLIVIER KIA MCMASTERVILLE**
545, boulevard Laurier
Mcmasterville
**450 464-4551**

NOUS PAYONS JUSQU'À VOS **6** PREMIÈRES MENSUALITÉS DE FINANCEMENT,
SUR MODÈLES 2021 SÉLECTIONNÉS VALEUR JUSQU'À 4 300 $^ EN PLUS DES OFFRES EXISTANTES

KIA EST LÀ POUR VOUS



FORTE GT Limited 2021
6 NOUS PAYONS JUSQU'À VOS PREMIÈRES MENSUALITÉS DE FINANCEMENT^

CARACTÉRISTIQUES INCLUSES
- INTERFACE MULTIMÉDIA DE 8 PO
- APPLE CARPLAY® ET ANDROID AUTO™†
- CAMÉRA DE RECUL*



SPORTAGE SX 2021
6 NOUS PAYONS JUSQU'À VOS PREMIÈRES MENSUALITÉS DE FINANCEMENT^

CARACTÉRISTIQUES INCLUSES
- APPLE CARPLAY® ET ANDROID AUTO™†
- INTERFACE MULTIMÉDIA DE 8 PO
- JANTES EN ALLIAGE DE 17 PO



SELTOS LX TA 2021
LOUEZ À PARTIR DE 55 $ / SEMAINE
À 2,99 % POUR 60 MOIS≠ ACOMPTE DE 2 285 $
INCLUT LA RÉDUCTION DE FIDÉLITÉ DE 1 %Δ

CARACTÉRISTIQUES INCLUSES
- APPLE CARPLAY® ET ANDROID AUTO™†
- INTERFACE MULTIMÉDIA DE 8 PO
- SIÈGES AVANT CHAUFFANTS

VÉHICULE OFFICIEL DE LA LCH

122100941-190521

5 ANS / GARANTIE 100 000 KM / ASSISTANCE ROUTIÈRE KM ILLIMITÉS°
GARANTIE COMPLÈTE • GARANTIE SUR LE GROUPE MOTOPROPULSEUR • 100 % TRANSFÉRABLE • ASSISTANCE ROUTIÈRE PARTOUT EN AMÉRIQUE DU NORD

KIA
Le pouvoir de surprendre

Ces offres sont accessibles à tout particulier qualifié qui prend possession d'un modèle Kia 2020/2021 neuf sélectionné chez un concessionnaire participant du 1 au 31 mai 2021. Le concessionnaire peut vendre ou louer à prix moindre. Une commande du concessionnaire peut être requise. Des conditions s'appliquent. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. Les offres comprennent les frais de transport et préparation jusqu'à 1 895 $, les droits spécifiques sur les pneus neufs (15 $), la surcharge sur le climatiseur (100 $ lorsque applicable) et les frais de peinture (250 $ lorsque applicable). Les frais de permis, les assurances, l'immatriculation et les taxes applicables sont en sus. «L'offre de location est disponible sur les modèles sélectionnés, **sur approbation du crédit. Exemples applicables à la location** : offre de location disponible sur le modèle neuf et non enregistré Seltos LX TA (SL751M) 2021, avec un prix d'achat de 25 255 $ basée sur 260 paiements hebdomadaires de 55 $ au taux de 2,99 % (inclut la réduction de fidélité de 1 %) pour 60 mois. Dépôt de sécurité de 0 $, acompte de 2 285 $ et premier paiement exigible à la livraison. L'obligation totale de la location est de 14 412 $ avec l'option de rachat à la fin du terme de 10 996 $. Limite de 16 000 km par année et frais de 0,12 $ par km additionnel. ^Kia payera au maximum jusqu'aux six premiers mois des paiements de financement, taxes comprises, par l'entremise des prêteurs participants sur approbation de crédit (« annulation des paiements ») ou fournira une alternative de crédit sous forme de réduction du prix négocié du véhicule après les taxes (« Crédit »). Les véhicules suivants sont admissibles à cette offre : modèles Forte (4 portes) et Sportage 2021. Les montants maximaux payables par Kia sont plafonnés selon le véhicule, la version et de l'option choisie entre l'annulation des paiements ou le Crédit. La plage des plafonds maximaux s'étend de 1 900 $ (sur la Forte LX BM 2021) à 4 300 $ (sur le Sportage SX TI 2021). Les montants maximaux payables par Kia sont plafonnés selon le véhicule, la version et de l'option choisie entre l'annulation des paiements ou le Crédit. La plage des plafonds maximaux s'étend de 1 900 $ (sur la Forte LX BM 2021) à 4 300 $ (sur le Sportage SX TI 2021). Le montant maximal disponible sous forme de la réduction du prix est inférieur au montant maximal disponible via l'annulation des paiements. Si les paiements restants de la période du contrat de financement. Si les paiements sont plus élevés que le plafond maximal pour ce véhicule, le client a le choix entre payer la différence entre les paiements requis et le plafond de l'annulation de paiement ou accepter un montant moins élevé comme crédit soit sous forme de réduction du prix négocié du véhicule après les taxes. Si le montant total des six paiements mensuels est inférieur au montant maximal, la différence ne sera pas créditée au client. Les offres sont disponibles sur les véhicules livrés du 1 au 31 mai 2021. Les offres sont sujettes à changement ou peuvent être annulées sans préavis. Certaines restrictions s'appliquent. Veuillez rendre visite à votre concessionnaire Kia participant ou visiter Kia.ca pour obtenir tous les détails. ‡La réduction du taux de 1 % est offerte pour une durée limitée **sur approbation du crédit** chez les concessionnaires Kia autorisés du Canada sur tous les modèles neufs et jamais enregistrés sont admissibles. Offre applicable à la location et au financement. Pour être admissible, un client fidèle doit être actuellement propriétaire ou locataire d'un véhicule Kia dûment enregistré et immatriculé depuis au moins 90 jours. L'admissibilité de l'offre sera vérifiée et déterminée par Kia à son entière discrétion. Les clients fidèles admissibles bénéficieront d'une réduction de 1 %, sur les taux à la location ou au financement actuellement offerts. En aucun cas les taux d'intérêt annuel ne peuvent être réduits à moins de 0 %. Pour les propriétaires existants admissibles, l'offre peut être transférée à d'autres membres d'un même ménage. La valeur de l'offre ne peut être convertie en rabais ou en remise en argent. L'offre ne peut être appliquée sur des transactions passées. Certaines conditions s'appliquent. L'offre peut être modifiée ou annulée sans préavis. Consultez votre concessionnaire Kia participant pour plus de détails. †Apple, le logo Apple, CarPlay et iPhone sont des marques de commerce d'Apple Inc., déposées aux États-Unis et dans d'autres pays. App Store est une marque de service d'Apple Inc. Google, Google Play, Google Maps et Android Auto sont des marques de commerce de Google Inc. Google Maps ©2021 Google. *Veuillez noter que votre véhicule pourrait ne pas être équipé de toutes les caractéristiques décrites. Ceci s'applique également aux systèmes et fonctions liés à la sécurité. Aucune caractéristique décrite n'est destinée à remplacer la responsabilité du conducteur de faire preuve de prudence en conduisant et ne peut en aucun cas remplacer une conduite sécuritaire. Certaines caractéristiques pourraient avoir des limites technologiques. Pour obtenir de plus amples renseignements concernant les diverses caractéristiques, incluant leurs limites et leurs restrictions, veuillez consulter le Manuel du propriétaire de votre véhicule. °L'assistance routière illimitée n'est disponible que sur les modèles 2017 et au-delà. Pour plus de renseignements sur la garantie sans souci de 5 ans, visitez kia.ca ou composez le 1-877-542-2886. Les renseignements publiés dans cette annonce sont réputés être véridiques au moment de leur parution. Kia est une marque de commerce de Kia Corporation.

# Ensemble nous marchons

**pour mettre fin à la maladie de Crohn et à la colite.**

## 6 juin 2021




1221009442-190521

Crohn et Colite Canada
Crohn's and Colitis Canada

Trouvez une marche près de vous et inscrivez-vous au

**gutsyenmarche.ca**

# Collecte de fonds contre le crématorium




Une des manifestation qu'il y a eu contre le futur crématorium. (Photo : archives)

**Le mouvement Citoyens opposés aux crématoriums adjacents aux résidences et habitations (COCARH) lance une campagne de sociofinancement contre le projet d'un crématorium proche d'un quartier résidentiel à Saint-Bruno-de-Montarville.**

Un texte de Frédéric Khalkhal
fkhalkhal@versants.com

Une campagne de sociofinancement a été lancée pour aider une association à lutter contre la construction d'un crématorium qui serait situé à proximité d'une zone résidentielle à Saint-Bruno-de-Montarville.

« Notre organisation sans but lucratif (OSBL), enregistrée au Québec, a besoin de votre soutien pour s'opposer, en dernier recours devant les tribunaux, à la construction d'un crématorium. Ce crématorium, qui sera un des plus gros de la Communauté métropolitaine de Montréal, fera partie d'un grand complexe funéraire suprarégional construit par la Coopérative funéraire du Grand Montréal sur un petit terrain zoné commerce de voisinage », peut-on lire comme explication pour la campagne.

Lancée le 28 avril, la collecte de l'OSBL avait récolté près de 4 470 $ de dons le 13 mai, sur un objectif fixé à 50 000 $.

Plusieurs manifestations ont déjà été organisées dans les rues de Saint-Bruno par les opposants du projet.

## RAPPEL DES FAITS

Dans un premier temps, les élus de Saint-Bruno, en séance du conseil municipal, sensibles à la mobilisation de citoyens entraînée par la mise en place d'un crématorium proche de leur quartier, avait soulevé le manque d'acceptabilité sociale pour ne pas autoriser la demande de PIIA de la Coopérative funéraire du Grand Montréal (CFGM), rendant ainsi impossible l'avancement du projet.

Cette décision a été renversée le 31 janvier par la Cour supérieure qui a ordonné à la Municipalité d'accepter le PIIA et de procéder rapidement à une prise de décision concernant l'acceptation d'un permis de construire demandé par la CFGM pour un crématorium à Saint-Bruno.

## UNE POURSUITE DE 700 000 $

Rappelons qu'en raison du retard engendré dans le projet à la suite de la volonté de la Ville de s'y opposer, la CFGM poursuit actuellement la Ville en dommages et intérêts pour un montant de 700 000 $.



Unité pastorale des paroisses Saint-Basile / Saint-Bruno

# Un vin de messe naturel

**L'Unité pastorale des paroisses Saint-Basile / Saint-Bruno utilise depuis décembre dernier un vin de messe local et naturel. C'est l'une des démarches que l'Église s'est engagée à réaliser afin de devenir verte.**

Un texte de Frank Jr Rodi
frodi@versants.com

Selon la coordonnatrice des activités paroissiales de l'Unité pastorale Saint-Basile / Saint-Bruno, Caroline Rodrigue, « il serait temps que les églises se tournent vers des producteurs de chez nous ».

La paroisse de Saint-Bruno utilise, depuis près de six mois, un nouveau vin de messe, naturel et local, acquis au Domaine du fleuve, un vignoble de Varennes. La paroisse de Saint-Basile possède encore quelques bouteilles de Cribari, le vin précédent utilisé lors des messes; celui-ci est importé de Californie. Dès qu'il sera épuisé, l'église de Saint-Basile servira aussi le vin naturel provenant de Varennes.

« Il y a environ deux ans, notre comité église verte se questionnait sur la pertinence de faire l'achat d'un vin étranger. Des démarches ont été entreprises au début, puis nous avons regardé vers les vignobles de la Montérégie », mentionne au journal *Les Versants* Caroline Rodrigue.

Dans les critères recherchés, il fallait un vin naturel qui n'avait pas été altéré ni modifié. Un vin provenant d'un vignoble à proximité. « C'est complètement ridicule que l'on s'approvisionne si loin à l'étranger. Dans le cas du précédent, c'était un vin de Californie. Cette fois, nous avons un vin conçu par un petit producteur, un vignoble de la région, un artisan d'ici! », déclare, ravie, Caroline Rodrigue.

Selon le Code de droit canonique, le vin doit être « du vin naturel de raisins et non corrompu » ni fortifié. « Nous avons très peu, voire pas de producteur assermenté présentement dans la région. Il y en avait un en Estrie, mais on me dit qu'il ne fournit plus en vin de messe, car il aurait changé sa production. Le vin du vignoble du Domaine du fleuve a passé toutes les étapes auprès de notre diocèse. Ce nouveau vin n'est pas certifié bio, mais il en a les caractéristiques. Dans les prochains mois, nous souhaitons concevoir nos étiquettes et offrir ce vin à l'ensemble des paroisses », explique Caroline Rodrigue.

Le nom actuel du vin provenant de Varennes, le Préliminaire, chatouille un peu les membres de l'Église, d'où le changement d'étiquette à venir. Il s'agit d'un vin plus fruité, avec « des notes chaleureuses de pommes mûres, de litchi, de fleurs blanches et de miel », qui se boit en apéro, *avant* le repas.

> *« Il serait temps que les églises se tournent vers des producteurs de chez nous. »*
> *- Caroline Rodrigue*

Il n'y aurait pas de règles précises pour qu'un vin soit qualifié de vin de messe, ni pour le degré d'alcool, ni pour la couleur. Il doit provenir de raisins fermentés sans ajout de sucre et sans ajout de substances aromatiques, d'alcool ou de conservateurs, qui ne seraient pas autorisés par la loi.

## DÉJÀ QUELQUES ACTIONS

L'Unité pastorale Saint-Basile / Saint-Bruno a déjà démontré son virage écologique, amorcé en 2019. Le compost a été instauré à l'automne 2019, des jardins libre-service ont été aménagés sur le terrain devant l'église de Saint-Bruno, des éclairages à économie d'énergie ont aussi été installés. L'achat local est privilégié et la vaisselle n'est plus jetable, mais lavable.

« Nous avons beaucoup de jeunes dans notre comité. Ils sont préoccupés par les enjeux environnementaux, rappelle Caroline Rodrigue. Notre comité église verte a réalisé quelques activités de sensibilisation. Par exemple, des capsules vertes publiées dans le journal paroissial et un défilé de mode avec des vêtements recyclés présenté dans l'église. Beaucoup de paroissiens ont répondu à l'appel; nous avons rempli l'église! C'est une façon différente de sensibiliser les gens. »



Le père Albert Brierley utilise maintenant un vin naturel et local à l'église de Saint-Bruno. (Photo : Frank Jr Rodi)

## LES PROCHAINES ÉTAPES VERTES

« Nous voulons aller plus loin encore dans notre démarche pour devenir une église verte », avance Caroline Rodrigue.

Cette semaine, un support à vélos doit être installé afin d'éliminer le transport en voiture jusqu'à l'église. « À Saint-Bruno, nous avons une église en plein cœur du centre-ville. Il n'y a pas de raison pour que les paroissiens prennent leur voiture. Nous voulons favoriser la mobilité active », ajoute Caroline Rodrigue.

L'acquisition d'une borne de recharge électrique est aussi considérée. La coordonnatrice des activités paroissiales a aussi évoqué l'efficacité énergétique.

## SCANDALE DU VIN DE MESSE

Rappelons que le 9 avril dernier, des milliers de bouteilles de vin de messe ont été saisies par divers corps policiers du Québec. Selon *La Presse*, les saisies ont eu lieu chez Bertrand, Foucher, Bélanger Inc. à Montréal, à la Procure ecclésiastique à Québec, et chez Chandelles Tradition MB inc. à Saint-Constant. Ces boutiques vendraient du vin de messe « sans avoir de permis de la Société des alcools du Québec ou de la Régie des alcools, des courses et des jeux ». Au total, ce sont plus de 8000 bouteilles qui auraient été saisies. Une initiative policière qui force les églises à se tourner ailleurs et à se renouveler. Mais une saisie qui n'aura pas affecté l'Unité pastorale des paroisses Saint-Basile / Saint-Bruno, puisque déjà, des démarches avaient été entreprises pour dénicher un vin local.

Du côté du Service de police de l'agglomération de Longueuil, l'agente Mélanie Mercille répond que « le SPAL n'a saisi aucune bouteille de vin de messe en 2021 sur le territoire de l'agglomération de Longueuil ». Une réponse semblable nous a été fournie de la part de la Régie intermunicipale de police Richelieu – Saint-Laurent : « Nous n'avons aucun événement en lien avec la saisie de vin de messe en avril ou à tout autre moment [sur notre territoire] », confirme le sergent Jean-Luc Tremblay.

**Question aux lecteurs**

Que pensez-vous de la démarche verte de l'Unité pastorale des paroisses Saint-Basile / Saint-Bruno?
**versants.com**

INFO-AIDANT
1 855 852-7784
ÉCOUTE-INFORMATION-RÉFÉRENCES
LAPPUI.ORG

Info-aidant est un service téléphonique professionnel, confidentiiel et gratuit qui s'adresse aux proches aidants d'aînés et à leur entourage, aux intervenants et aux professionnels de la santé.

APPELEZ-NOUS
1 855 852-7784
info-aidant@lappui.org

122100717 2-021019

LES DROITS DES RÉSIDENTS
AU CŒUR DE NOS ACTIONS

- Renseigner les résidents sur leurs droits et obligations
- Promouvoir l'amélioration de la qualité des conditions de vie des résidents
- Défendre les droits et les intérêts collectifs des résidents auprès de l'établissement

Le bureau du Comité de résidents
est situé au Centre d'hébergement de Montarville
265, boul. Seigneurial Ouest, Saint-Bruno QC J3V 2H4
Tél. : 450 461-2620, poste 8019
comite.usagers.cisssme16@ssss.gouv.qc.ca
www.cury.qc.ca

Comité de résidents
Centre d'hébergement de Montarville

122100778-260220



**EN VENTE MAINTENANT!**

AUTOMNE 2021
HIVER 2022

## CENTRE MARCEL-DULUDE

# *Programmation* des spectacles

MÉLANIE COUTURE | BOA EXPERIENCE
GUILLAUME PINEAULT | MIRO ET DJ SARAHMÉE ET LÉONIE GRAY | FLORENCE K
LUDOVICK BOURGEOIS | VINCENT VALLIÈRES
CHRISTINE MORENCY | HUU BAC QUINTET
MICHEL BARRETTE | BRIGITTE BOISJOLI
CORDÂME | PIERRE-YVES ROY-DESMARAIS
RACHID BADOURI

## *Jeune public*

À fleur de ville | Cirque et boules de neige
Un Noël fou fou fou | TNT Trompettes et tuba

Achat de billet et programmation :
STBRUNO.CA/CMD **450 645-2924**

## EN TOUTE SÉCURITÉ

Les spectacles respectent toutes les mesures sanitaires. Les plans de salle sont adaptés selon les consignes gouvernementales et seront ajustés en conséquence selon l'évolution de la situation.

Le port du masque et le respect de la distanciation physique seront obligatoires, de même que le lavage des mains.

Saint-Bruno
DE-MONTARVILLE

1221009450-190521

Vox pop

# Une année scolaire qui s'achève...

**Enseignement à distance, formule hybride, avec port du couvre-visage, en grève, en congé, fermé pour cause d'éclosion, en présentiel : l'année scolaire 2020-2021 n'a pas été de tout repos. Le journal *Les Versants* est allé à la rencontre de citoyens pour parler écoles.**

***Propos recueillis par Frank Jr Rodi***

Pour les jeunes du primaire et du secondaire, il reste un peu plus d'un mois à cette année scolaire particulière.

Le journal a posé la question suivante aux citoyens rencontrés sur le terrain : « Comment avez-vous vécu la dernière année scolaire? »

*« L'école à distance, c'est mieux qu'en présentiel; ça évite les déplacements. »*
*- Simon Gosselin*

Rappelons que le premier ministre, François Legault, a souhaité tout au long de l'année garder les écoles ouvertes le plus longtemps possible. Mis à part quelques exceptions au cours du printemps dans certaines régions, dont Québec, il aura bientôt réussi son pari.

***(Photos : Frank Jr Rodi)***



« J'habite seul et je n'ai pas de jeune chez moi. Pour la dernière année scolaire, je n'ai pas idée comment elle s'est passée, hormis ce que j'ai appris dans les journaux. Ma fille a des enfants, mais je n'ai pas été concerné. Elle n'habite pas par ici. Par contre, ce que je peux dire par rapport aux éclosions dans les écoles, je n'ai pas été surpris du tout. J'ai vu plusieurs jeunes rassemblés devant le McDo et dans les parcs. »

**- Richard Valiquette, 73 ans**



« J'enseigne à la maternelle dans une école de Candiac. Je suis contente que les écoles soient demeurées ouvertes depuis la rentrée en septembre. Très heureuse aussi que les enfants de la maternelle n'aient pas eu besoin de masque. Ça fait moins de choses à gérer. Cependant, je peux vous dire que ça fait mal aux enfants de ne pas voir leurs amis à l'extérieur de l'école. C'est à 5-6 ans que se travaillent les habiletés sociales. Pour l'école en ligne, c'est loin d'être évident d'enseigner à des petits de 5 ans dans un écran! »

**- Isabelle Boyer, 47 ans**



« J'ai bien vécu mon année scolaire. Je suis à l'université, au baccalauréat. L'école à distance, c'est mieux qu'en présentiel; ça évite les déplacements. Par contre, c'est plus compliqué pour les travaux d'équipe et pour accorder les disponibilités de chacun. Les examens, c'est mieux en ligne, parce que nous avions droit à nos notes. C'est plus tranquille et il n'y a pas de bruit ambiant. »

**- Simon Gosselin, 21 ans**



« Je n'ai pas vraiment été touchée par la dernière année scolaire. Nos garçons sont grands et autonomes. Ils vont à l'université. Mon fils a trouvé l'école en ligne plus difficile. Il s'est senti plus distant et moins engagé parce qu'il n'était pas sur place en personne. »

**- Julie Daoust, 49 ans**



« Je ne suis pas étudiante et je n'ai pas d'enfant. Je n'ai pas été affectée par l'année scolaire. Mais je suis gérante dans une boutique de vêtements et je dois dire que mes employés étudiants m'ont donné plus de disponibilité cette année. Leur horaire leur permettait ça. »

**- Stéphanie Deguire, 31 ans**



« Je ne suis ni étudiante, ni parent d'enfant. Je n'ai pas été concernée du tout par la dernière année scolaire. Je n'ai pas été *impactée*. »

**- Katryne Deguire, 28 ans**

**Question aux lecteurs**

Comment avez-vous vécu la dernière année scolaire?
**versants.com**


**Nouvel organisme**

Nous avons besoin de votre soutien pour ouvrir la première maison de thérapie pour survivantes d'agressions ou de violences à caractère sexuel au Québec.
**Plan de commandites et de philanthropie disponible sur notre site Internet.**

www.grandeoursemonteregie.org

Maison la Grande Ourse Montérégie

@GrandeOurseMonteregie
@GrandeOurseMonteregie

1221001383-240221

SOS VIOLENCE CONJUGALE

SERVICES CONFIDENTIELS, ANONYMES ET GRATUITS

24 HEURES SUR 24
7JOURS SUR 7
DANS L'ENSEMBLE DU QUÉBEC

1.800.363.9010

438.601.1211 (TEXTO)
sosviolenceconjugale.ca

1221001937-050521

Année scolaire 2020-2021

# Une année mouvementée

**L'année scolaire 2020-2021 aura été mouvementée, autant pour les étudiants que pour leurs parents, également pour les professeurs et le personnel de soutien scolaire. Pleins feux sur les événements qui l'ont marquée.**

Un texte de Gabriel Provost
gprovost@versants.com

27 août 2020 - Le ministre de l'Éducation du Québec, Jean-François Roberge, annonce à la veille de la rentrée scolaire que les élèves devront respecter les bulles-classes et qu'ils ne pourront pas voir d'amis qui ne sont pas dans leur bulle. Les cours seront toutefois donnés à l'école.

1er octobre 2020 - La hausse des cas de COVID-19 pousse le gouvernement à imposer le port du masque aux étudiants des écoles secondaires et à établir l'enseignement à distance un jour sur deux en 4e et 5e secondaire. Les établissements supérieurs doivent favoriser l'enseignement à distance.

2 novembre 2020 - Près de 250 éducatrices et techniciennes responsables en services de garde en milieu scolaire manifestent devant le bureau de Jean-François Roberge, à Chambly, entre autres contre les trois journées pédagogiques ajoutées sans consultation au calendrier scolaire.

Mi-novembre 2020 - Le gouvernement du Québec affirme n'avoir aucune donnée sur l'état de la ventilation dans ses écoles, ce qui pourrait s'avérer risqué pour les élèves et le personnel.

Du 17 décembre 2020 au 11 janvier 2021 - Le gouvernement du Québec ferme toutes les écoles primaires de la province, gardant cependant les services de garde ouverts aux enfants des travailleurs essentiels. Les cours reprennent à distance à compter du 4 janvier.

11 janvier 2021 - Les élèves de 5e et 6e année doivent désormais porter le masque en tout temps et dans leurs classes. Les élèves des niveaux 1 à 4 doivent le porter dans l'établissement scolaire dès qu'ils sortent de la classe.

18 janvier 2021 - Les étudiants du secondaire font leur retour sur les bancs d'école. Le gouvernement du Québec fournit deux masques de procédure par jour aux élèves du secondaire, qui devront les porter en tout temps dans l'école. Les classes de la 3e à la 5e secondaire se donnent de façon hybride, soit moitié à distance, moitié en classe.

29 janvier 2021 - Un premier cas de COVID-19 est détecté à l'école Mgr-Gilles-Gervais, à Saint-Bruno-de-Montarville. Ce cas mènera l'école à une éclosion qui touchera 57 enfants et 15 membres du personnel, causant la fermeture de l'établissement.

Du 26 février au 7 mars - La semaine de relâche est maintenue par le gouvernement du Québec, mais les voyages sont interdits et les enfants doivent effectuer des activités en respectant leur bulle familiale.

8 mars 2021 - Les élèves du primaire doivent porter le masque en classe en plus de le porter lors de déplacements dans les autobus scolaires et dans les établissements.

15 mars 2021 - Les syndicats de l'éducation affiliés à la Centrale des syndicats du Québec (CSQ) de la région de la Montérégie se mobilisent devant le bureau de comté de Jean-François Roberge sous le thème « Avec le carnaval Roberge, l'éducation perd des plumes ».




Les employés de soutien du syndicat de Champlain en grève devant les bureaux du CSSP le 4 mai dernier. (Photo : Gabriel Provost)

29 mars 2021 - Tous les élèves du secondaire font leur retour dans les classes après avoir eu de l'école hybride depuis janvier.

14 avril 2021 - Le personnel enseignant procède à une grève, de minuit à 9 h 30. Le personnel enseignant du Centre de services scolaire des Patriotes (CSSP) se voit contraint d'offrir l'école à distance.

29 avril 2021 - Le millier de membres du Syndicat des professionnelles et professionnels de la Montérégie (SPPM-CSQ), affiliés à la Fédération des professionnelles et professionnels de l'éducation du Québec (FPPE-CSQ) font la grève pour manifester leur profonde insatisfaction à l'égard des offres faites par le gouvernement à la table de négociation.

4 mai 2021 - Les membres du personnel de soutien du Syndicat de Champlain font la grève. C'est donc dire que les établissements scolaires du CSSP sont privés des services de garde, des secrétaires, des concierges, des techniciens en éducation spécialisée et autres. Un groupe représentant un volume considérable au sein des écoles. Le personnel enseignant se voit contraint d'offrir l'enseignement à distance.

6 mai 2021 - Jean-François Roberge et la ministre déléguée à l'Éducation et ministre responsable de la Condition féminine, Isabelle Charest, annoncent le *Plan de relance pour la réussite : l'éducation au-delà de la pandémie*, représentant des investissements totalisant 110 M$. Se voulant axé sur les élèves, sur leur engagement et leur réussite, ce plan, réalisé à la suite d'une consultation regroupant près de 60 acteurs du réseau scolaire, 35 élèves du secondaire ainsi qu'une quinzaine de parlementaires de différentes allégeances politiques, sera en application dès l'été 2021 pour permettre d'assurer la persévérance scolaire et de favoriser la réussite éducative des élèves du Québec.



Conseiller municipal grandbasilois

# Contre les mesures sanitaires

**Le journal s'est entretenu avec le conseiller municipal du district 5 de Saint-Basile-le-Grand, Guy Lacroix, qui a déjà fait parler de lui pour ses convictions qui rejettent la réponse gouvernementale à la crise. Un entretien qui survient alors que des manifestations contre les mesures sanitaires se déploient à certains endroits à travers le Québec.**

Un texte de Gabriel Provost
gprovost@versants.com




Le conseiller municipal Guy Lacroix s'oppose aux mesures sanitaires; il préconise les traitements précoces pour se protéger du virus. (Photo : courtoisie)

**Certaines personnes ne sont pas forcément négationnistes de la pandémie mais croient plutôt que les mesures utilisées par le gouvernement pour la gérer ne sont pas idéales. Faites-vous partie de ce groupe de personnes?**

J'ai la pleine conviction que des remèdes existent, que des traitements précoces existent. Ça soigne, ça traite, ça guérit. Au moins trois de ces traitements existent et ne sont pas utilisés. Ils pourraient désengorger nos hôpitaux et nous faire sortir de cette crise sans avoir besoin de vaccins. C'est ma conviction et j'ai vu assez d'informations pour croire autre chose que ça. Les mesures sanitaires, évidemment que je suis en désaccord, puisqu'on a les moyens de sortir de cette crise avec des traitements précoces.

**Faites-vous la distinction entre votre poste de conseiller municipal et vos convictions liées à la pandémie de COVID-19?**

En tant que conseiller municipal, je suis prudent là-dessus. Ça ne m'empêche pas de faire mon travail; je fais mon travail en tant que conseiller. Je ne mêle pas les deux affaires. J'ai des positions, des opinions, mais ça ne m'empêche aucunement de faire mon travail de conseiller à 100 % et de m'occuper de la Ville. Au niveau municipal, on se doit d'adopter les règles de la santé publique, mais ça n'empêche pas que l'on puisse avoir des critiques sur ça.

**Comment vous sentez-vous traité en tant que personne qui est en désaccord avec les décisions gouvernementales?**

On traite automatiquement de complotiste quelqu'un qui a des opinions qui vont à l'encontre de ce que le gouvernement dit. Donc, ça ne marche pas là. Il y a des spécialistes qui parlent et ce ne sont pas des complotistes de fond de sous-sol. Il y a d'autres élus municipaux qui sont dans ma position; je ne suis pas le seul et il y en a d'autres qui sont d'accord avec mes positions.

**Que pensez-vous de la manifestation qui a eu lieu à Montréal le 1er mai?**

Si cela arrive, c'est parce qu'il n'y a pas de débats publics. Les médias parlent de 30 000 [personnes qui se seraient présentées] et moi, j'entends plus de 100 000.

**Étiez-vous présent à la manifestation à Montréal le 1er mai?**

Je vous laisse deviner… Il y a eu plusieurs manifestations depuis un an, avec plusieurs milliers de personnes, et il n'y a pas eu d'éclosion. À mon avis, à l'extérieur, les risques sont infiniment minimes. La Charte des droits et libertés protège la liberté de manifester. Je suis en faveur de ces manifestations tant et aussi longtemps que c'est pacifique et que ça ne cause pas de problèmes pour la santé de la population.

**Une fois que la crise sera terminée, que retiendra-t-on de cette période?**

Premièrement, il va falloir qu'il y ait une commission d'enquête. Il faudra recréer des liens sociaux et je pense qu'il est normal de critiquer le gouvernement. C'est normal d'avoir des questionnements envers le gouvernement. En tant que conseiller municipal, je trouve ça très sain que des citoyens critiquent et discutent de mes décisions. Il faut laisser les gens s'exprimer et avoir une libre opinion, des débats libres. C'est important que l'on travaille tous ensemble, que tout le monde puisse s'exprimer, faire du *brainstorming* et après, se faire une tête.

**Vous ferez-vous vacciner contre le virus?**

Je crois aux traitements précoces et aux remèdes qui existent déjà. Je suis également en faveur de l'utilisation de vitamines C, de vitamines D, du zinc et du sélénium pour renforcer le système immunitaire. Je crois qu'il est également important de prendre le grand air et du soleil et de bien manger pour être en santé. Donc, pour moi, le vaccin n'est pas une option. Ce vaccin est toujours en phase expérimentale jusqu'en 2022-2023. Donc, déjà, ce vaccin n'a pas de résultats clairs. Je crois que ce vaccin a des effets secondaires. Ceux qui veulent se faire vacciner peuvent le faire, mais je ne crois pas être un risque pour les personnes autour de moi. Si j'attrape la COVID, c'est moi qui l'attrape et je vais me soigner. Donc, les gens qui veulent se faire vacciner n'ont pas à craindre d'être malades.

**Question aux lecteurs**

Que pensez-vous des mesures sanitaires prises par le gouvernement du Québec pour contrer la pandémie?
**versants.com**

1221001985-170321

MDJ ST-BRUNO

SERVICE DE TUTORIAT SEMI PRIVÉ
pour les élèves de la 6e année à secondaire V

La maison des jeunes de Saint-Bruno offre un service de tutorat aux élèves de la 6e année à secondaire V.
Le tutorat sera offert le samedi sur 3 plages horaires au choix : soit de 13 h à 14 h, de 14 h à 15 h ou de 13 h à 15 h.
Le coût est de 25$/hre payable en argent comptant lors de l'inscription, non remboursable et non échangeable.
Le maximum sera de 4 élèves par heure et sera donné par un enseignant de l'école secondaire du Mont-Bruno.
Feuille d'inscription sur notre site : **https://mdjstbruno.org**

**Inscription :**
À la Maison des jeunes de Saint-Bruno
1425, rue Goyer, Saint-Bruno
Mardi de 13 h à 16 h
Mercredi, jeudi, vendredi de 15 h à 19 h

**Informations :**
Caroline Gauthier, directrice
450 441-1989, poste 21

*Masque obligatoire*
*Collation incluse*

Saint-Basile-le-Grand

# Aide importante de Québec pour les infrastructures d'eau

**Dans le cadre d'un programme d'infrastructures municipales d'eau, Saint-Basile-le-Grand pourra bénéficier de près d'un million de dollars pour entretenir son réseau d'aqueduc.**

La ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, Andrée Laforest, et le ministre de l'Éducation et député de Chambly, Jean-François Roberge, ont annoncé récemment qu'une aide financière de 931 600 dollars a été octroyée à la Ville de Saint-Basile-le-Grand pour des travaux d'infrastructure d'eau.

Les travaux visent le remplacement de 1096 mètres de conduites d'eau potable sous les rues de la Montagne, Doucet et Lamarre afin de permettre une meilleure distribution de l'eau potable aux citoyens de Saint-Basile-le-Grand.

« Je suis heureux que ce projet aille de l'avant à Saint-Basile-le-Grand. En renouvelant ses conduites d'eau, la Ville investit dans l'efficacité de ses infrastructures, au bénéfice de la communauté. Les investissements consentis par le gouvernement du Québec permettront de concrétiser des travaux qui étaient attendus et qui profiteront à plusieurs citoyennes et citoyens », s'est réjoui Jean-François Roberge, ministre de l'Éducation et député de Chambly.

L'aide financière annoncée par le MAMH arrive à point dans la mise en œuvre du plan global de modernisation des infrastructures de la Ville. « Cette subvention permettra de donner une bouffée d'air aux contribuables grand-basilois et de revitaliser tout un quartier. Dès maintenant et pour les décennies à venir, nos citoyens pourront bénéficier d'infrastructures durables et de qualité », d'indiquer Yves Lessard, maire de Saint-Basile-le-Grand.

**RAPPEL**

L'aide financière provient du volet 2 du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) qui est issu du Plan québécois des infrastructures (PQI) 2021-2031.

Le PQI 2021-2031 prévoit des investissements de plus de 7,5 milliards de dollars dans le secteur des infrastructures municipales, sous la responsabilité du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

Rappelons qu'une aide financière de 2,5 millions de dollars a été accordée à la Ville de Saint-Basile-le-Grand dans le cadre du Programme réfection et construction d'infrastructures municipales. Elle a été annoncée le 18 novembre 2019 par le gouvernement du Québec. (Source : ville de Saint-Basile )



Une aide financière d'un million permettra d'entretenir le réseau d'aqueduc à Saint-Basile. (Photo : archives)

Pour **Yolande,**
qui veut les plus
belles platebandes



TROUVÉ
à BROSSARD

Près de **1 500** commerces
brossardois à découvrir!

1221009204-190521

brossard.ca/trouvé

brossard

# nous sommes RE/MAX

# ON S'OCCUPE DE TOUT!


Banks Jennifer
ctr. mm. rés.


Bayette-Harvey Kérian
ctr. imm. rés.


Beaugrand
Marc-Antoine,
ctr. imm. agréé DA


Bédard
Alexia-Katrina,
ctr. imm. rés.


Bénard Jocelyne,
ctr. imm. agréé


Beaumier Julien
ctr. imm. rés.


Bienvenu François ,
ctr. imm.
François Bienvenu Immobilier Inc.


Boisvert Véronique,
ctr. imm.


Bourdeau Lyne,
ctr. imm.


Champagne Andrée,
ctr. imm.


Cloutier Pierre-Yves,
ctr. imm. rés.


Constantineau Carl,
ctr. imm.


Delisle Daniel,
ctr. imm.


Desjean Éric,
ctr. imm.


Doré Alexandre,
ctr. imm. rés.


Dugrenier René,
Ctr.imm.rés.


Fontaine Luc,
ctr. imm.
Luc Fontaine Inc.


Fournier Anton,
ctr. imm.


Fréchette Chantal,
ctr. imm. agréé DA


Gérard Patrick,
ctr. imm. rés.


Huart Claude,
ctr. imm.


Jean Alain,
ctr. imm. agréé DA


Jubinville Sarah,
ctr. imm. rés.


Juin Jean Harold,
ctr. imm. agréé DA


Leduc François,
ctr. imm.


Legault Nathalie,
ctr. imm. agréé DA


Léonard Liliane,
ctr. imm. agréé DA


Longpré Benoit,
ctr. imm.


Marchand Aline,
ctr. imm. rés.


Massie Michel,
ctr. imm. agréé DA


Ménard Carole,
ctr. imm.


Mathieu Hélène,
ctr. imm.


Ponce Claudia,
ctr. imm.


Renaud Marie-Claude,
ctr. imm. rés.


Rybicka Edyta,
ctr. imm. rés.


Schraenen Éric,
ctr. imm.


Stillo Lara,
ctr. imm. rés.


St-Pierre Michel,
ctr. imm.


Tousignant-Maurice
Audrey,
ctr. imm. rés.

# L'IMMOBILIER, un cran plus haut !

RE/MAX
REMAX ACTIF INC.


Beaugrand Micheline,
ctr. imm. agréé DA
Directrice d'agence



**Jocelyne Bénard**
**courtier immobilier agréé**
**514 943-1708**

## VENDU



«Au coeur du village» Duplex bien entretenu au fil des ans, le rez-de-chaussée - 51/2 sera libre pour propriétaire occupant si désiré le 01-07-2021. Le 2e étage le bail est renouvelé jusqu'au 30-06-2022 locataire depuis 17 ans. Le zonage semi-commercial et résidentiel. Distance de marche aux commerces, restos, transport… Prix inscrit 549 000 $



**Anton Fournier, ctr.**
**514 795-7555**

## VENDU - SOLD



**Un autre client satisfait : 987, rue Pelletier.**
Veuillez m'appeler pour la vente ou l'achat de votre propriété. Au plaisir de vous servir!



**Claudia Ponce**
**courtier immobilier**
**514 638-6680**

## NOUVEAUTÉ



**2157, Boul. De Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville**
Emplacement de choix, à distance de marche de la montagne et du centre-ville de St-Bruno. Conception contemporaine à aire ouverte. Propriété rénovée au goût du jour, conviviale et lumineuse. Près des écoles , parcs, axes routiers, train de banlieue et transport en commun. Grande cour intime, orientée sud-ouest idéale pour recevoir famille et amis. Centris 10635758



**Michel St-Pierre, ctr.**
**514 605-9514**

## PLATEAU MONT-ROYAL



**4842, rue St-Dominique, app.3, Plateau Mont-Royal.** LOCALISATION TRÈS RECHERCHÉE. Condo au 2e étage situé près de tous les services. Ce condo a été très bien entretenu au fils des années avec GARAGE. Grand balcon arrière, SALON À AIRES ouverte sur la SAM et cuisine fonctionnelle.
UNE VISITE S'IMPOSE. Centris 27087053



**François Bienvenu**
**courtier immobilier agréé**
**514 940-1755**

## Déjà 15 ans à servir des clients heureux !



**St-Bruno - VENDU** en quelques jours et à très bon prix !
Profitez d'un moment exceptionnel pour vendre votre propropriété à meilleur prix! Vous avez des questions, contactez votre spécialiste du quartier!



**Chantal Fréchette**
**courtier immobilier agréé**
**514 817-2480**

## VENDU



**924, rue Gaboury Saint-Bruno-de-Montarville**



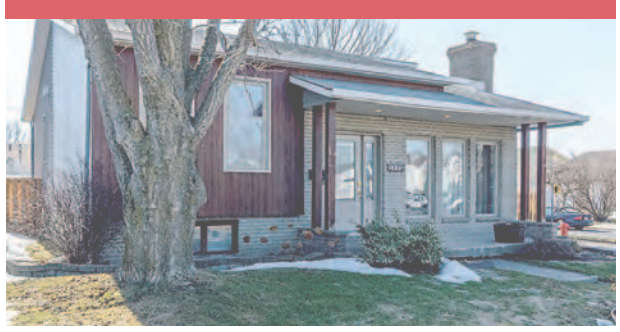
**Nathalie Legault,**
**ctr. imm. DA**
**514 884-4122**

## VENDU



**SAINT-BRUNO**
**Client heureux.**

## VENDU



**SAINT-BRUNO**
**Client heureux.**



**Alain Jean,**
**ctr. imm. DA**
**514 795-7777**

1221009438-190521

**AGENCE IMMOBILIÈRE.** FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME **WWW.REMAXACTIF.COM**

1592, rue Montarville, Saint-Bruno **450 653-6000**

Visitez toutes nos propriétés sur facebook/remaxactif

# Même vacciné, on doit se protéger.



Votre gouvernement

1221009404-120521




**Continuons d'appliquer les mesures sanitaires pour se protéger et protéger les autres.**

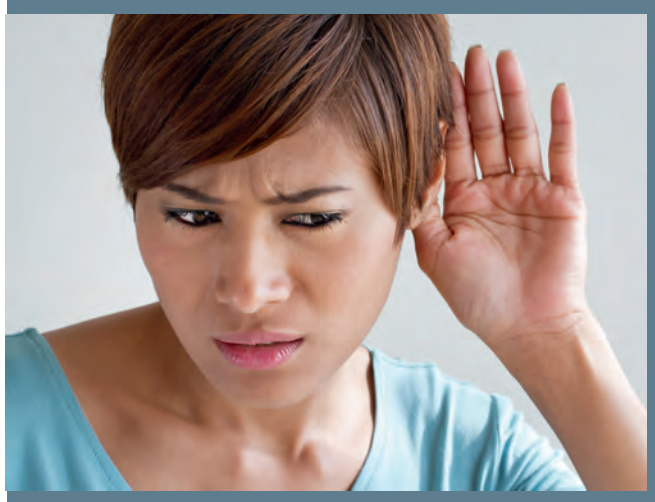
**Québec.ca/coronavirus**

Québec



# MAI Mois de l'ouïe et de la communication

## VRAI OU FAUX?
## Testez vos connaissances sur le langage, l'audition et la communication



**En mai, Mois de l'ouïe et de la communication, l'Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec (OOAQ) cherche à sensibiliser les individus sur l'importance de prendre soin de leur audition et d'être attentifs à leurs capacités langagières et à celles des autres. Pour l'occasion, découvrez si ces quatre affirmations sont vraies ou fausses.**

**UNE PERSONNE PORTANT UN APPAREIL AUDITIF N'ÉPROUVE PLUS DE DIFFICULTÉS À ENTENDRE**
**FAUX.** L'appareil auditif n'est pleinement efficace que dans un environnement calme. Si le milieu est bruyant, il est nécessaire d'adopter des stratégies de communication pour faciliter la compréhension.

**LA PERTE D'AUDITION EST PRINCIPALEMENT UNE QUESTION D'HÉRÉDITÉ**
**FAUX.** En ordre d'importance, ce sont l'exposition aux bruits, le vieillissement, les infections et les blessures qui causent la perte d'audition. Les maladies héréditaires ne viennent qu'ensuite dans la liste.

**LE TROUBLE DÉVELOPPEMENTAL DU LANGAGE (TDL) EST ASSOCIÉ À D'AUTRES CONDITIONS CHEZ L'ENFANT, COMME LE TDAH OU DES PROBLÈMES DE COMPORTEMENT**
**VRAI.** Le TDL est souvent lié à d'autres difficultés telles que le trouble déficitaire de l'attention avec ou sans hyperactivité, les problèmes de contrôle émotionnel ou les difficultés de coordination.

**CERTAINS ENFANTS NE FONT PAS D'EFFORTS POUR APPRENDRE À COMMUNIQUER**
**FAUX.** Un enfant ne souhaite qu'être compris afin que vous puissiez répondre à ses besoins. Il est tout à fait normal qu'entre deux ans et demi et quatre ans, il n'y parvienne qu'occasionnellement. Cela est causé par son processus d'apprentissage et son développement, qui sont encore inconstants.

Pour obtenir d'autres informations sur l'audition et le langage, visitez le ooaq.qc

# Prenez-vous bien soin de vos oreilles?

Saviez-vous que la perte auditive représente le troisième état chronique le plus répandu au pays après l'arthrite et l'hypertension? En mai, Mois de l'ouïe et de la communication, l'Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec (OOAQ) rappelle l'importance de prévenir, d'évaluer et de traiter les différents problèmes de l'audition, du langage, de la parole et de la voix. Poursuivez votre lecture pour savoir comment éviter de souffrir d'un problème auditif précoce!

**COMPORTEMENTS NÉFASTES**
Bien qu'une diminution progressive de la capacité à entendre soit un effet normal du vieillissement, certains comportements néfastes font en sorte que plusieurs personnes développent prématurément des troubles de l'audition. Pour protéger vos oreilles :

- Utilisez toujours un casque antibruit ou des bouchons lorsque vous pratiquez une activité bruyante pendant une période prolongée;
- Baissez le volume de votre lecteur de musique et prenez régulièrement des pauses pour ménager vos oreilles;
- Ayez une bonne hygiène auriculaire pour réduire les risques d'infections et de lésions aux oreilles (otites, rupture du tympan, accumulation problématique de cérumen, etc.) — évitez toutefois d'utiliser des cure-oreilles pour nettoyer vos conduits auditifs;
- Consultez un audiologiste si vous pensez souffrir d'un problème auditif (acouphènes, hyperacousie, vertiges, etc.) — ce professionnel pourra vous aider en vous proposant des solutions adaptées à votre situation (le port d'un appareil auditif, par exemple).

Avoir une bonne audition est primordial pour être en mesure de s'épanouir dans son milieu familial, scolaire ou professionnel.



MAI Mois de l'**ouïe** et de la **communication**

# Quels sont les divers types d'aides auditives?



Les appareils auditifs ont beaucoup évolué et sont maintenant offerts dans divers styles et en plusieurs couleurs. Très discrets, ils offrent une excellente qualité d'écoute, et certains modèles permettent même une connectivité sans fil — pour écouter la télévision directement dans les appareils, par exemple.

Il en existe plusieurs types, dont les suivants :

- À port prolongé : placé dans le conduit auditif, cet appareil peut être porté en tout temps pendant plusieurs mois, peu importe vos activités.
- Contour d'oreille : placé derrière le pavillon et relié à un embout auriculaire fait sur mesure, cet appareil est le plus puissant.
- Intra-auriculaire : conçue sur mesure et insérée dans le canal auditif, cette aide auditive est presque invisible.
- Demi-conque : faite sur mesure, facile à manipuler et confortable, cette prothèse remplit la moitié de l'oreille et convient à divers degrés de surdité.
- Péritympanique : cette prothèse quasi invisible se glisse entièrement dans le canal auditif et offre une excellente qualité sonore.

Des aides de suppléance à l'audition (amplificateur téléphonique, réveille-matin relié à un vibreur, etc.) peuvent aussi améliorer la qualité de vie des personnes malentendantes. Si vous souffrez d'une perte auditive, un audioprothésiste saura vous conseiller.

DE PÈRE EN FILS DEPUIS 50 ans
Alyn Simard
AUDIOPROTHÉSISTES

Êtes-vous prêt à bien **entendre** l'été ?

Découvrez dès à présent nos **offres** et **services** pour un été en toute tranquillité.

MAI
Mois de l'audition

*une évaluation par un audioprothésiste est requise afin de déterminer si la prothèse convient aux besoins du patient

ALYNSIMARDAUDIO.COM

**SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE** | 50, CH. DE LA RABASTALIÈRE EST, BUREAU 213 | **450-482-3555**
**SAINT-MATHIEU-DE-BELŒIL** | 4500, CH. DU CRÉPUSCULE, BUREAU 105 | **450-986-9900**
**ROSEMÈRE** | 380, BOUL. CURÉ-LABELLE, BUREAU 201 | **450-979-4848**
**MONTRÉAL** | 5850, RUE SHERBROOKE EST | **514-256-5757**

Ordre des audioprothésistes du Québec

1221009425-190521

# Laissez vous inspirer...

**CUISINE BUANDERIE SALLES DE BAIN MEUBLES SUR MESURES**







RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

**Services clés en main**
**Designers sur place**

**Confiez-nous vos projets, prenez rendez-vous!**

Ébénisterie LDF design

2355, boul. Industriel, Chambly J3L 4W3 **info@ebenisterieldfdesign.com** **450 658-3780**

1221009305-210421

Encan d'œuvres d'art Moi-m'aime 2021

# Les visages de la pandémie

**L'artiste peintre montarvilloise VéroniKaH participe à l'encan Moi M'aime, qui vise à amasser des fonds pour le Centre d'apprentissage parallèle (CAP).**

Un texte de Gabriel Provost
gprovost@versants.com

Plusieurs artistes, venant ou non du milieu des arts visuels, participent également à l'événement, qui se tient cette année complètement en ligne. Chaque participant devait fournir un autoportrait ou une œuvre. Ceux-ci ont été mis à l'encan virtuel, ce qui permet aux acheteurs d'enchérir pour acquérir l'une des réalisations. VéroniKaH a, pour sa part, choisi de fournir une œuvre dans laquelle on peut voir plusieurs visages, qui représentent pour elle les différents aspects de sa personnalité.

L'artiste a choisi de participer à cet encan étant donné que le CAP aide des personnes atteintes de troubles de santé mentale, tout comme elle l'est. « Je fais partie de la minorité des personnes qui doivent vivre avec l'anorexie tout au long de leur vie », dit VéroniKaH, qui vit depuis plusieurs années déjà avec l'anorexie au quotidien.

En offrant ainsi ses œuvres d'art à des organismes, elle espère contribuer au financement de ressources qui seront utiles à des personnes qui en auront besoin. « En 2000, je suis allée à l'Institut de santé mentale Douglas et j'y suis restée plusieurs semaines. » Cette ressource lui a permis de mieux comprendre ce qui causait les problèmes qu'elle vivait.

Après beaucoup de travail, de rechutes et de moments plus positifs, l'artiste a fini par être en mesure de trouver la solution qui remplacerait les aspects problématiques de sa vie : peindre. Tout au long du cheminement qui l'a menée jusqu'à aujourd'hui, Véronique Grauby a utilisé les services de ressources spécialisées, sans qui elle n'en serait pas où elle est désormais. Depuis 2012, elle a choisi de vivre entièrement de son art et d'être artiste à plein temps.



L'œuvre de VéroniKaH pouvait être achetée à l'encan jusqu'au 19 mai. (Photo : courtoisie)

> *« Je suis maintenant capable de vivre de mon art; j'ai trois enfants qui grandissent et qui vont bien et j'assume tout ce que je fais. »*
> *- VéroniKaH*

Elle estime être une personne qui, même en refaisant toute son histoire à partir de zéro, « referait tout de la même manière. Je suis maintenant capable de vivre de mon art; j'ai trois enfants qui grandissent et qui vont bien et j'assume tout ce que je fais », dit-elle.

## PLUSIEURS VISAGES

L'autoportrait créé par VéroniKaH montre les multiples facettes de sa personnalité en exposant notamment plusieurs visages qui sont situés l'un à côté de l'autre sur la toile. Pour l'artiste, cette toile a pour objectif « d'exprimer l'importance de s'accepter et de s'aimer tels que nous sommes », dit VéroniKaH.

Au moment de publier ces lignes, les enchères pour la toile de VéroniKaH en sont à un montant de 330 $. La personne qui réussira à obtenir la toile obtiendra également un exemplaire du livre autobiographique de VéroniKaH, intitulé *Ce qui ne tue pas rend fort*. Les mises peuvent être effectuées sur le site macause.com jusqu'au 19 mai prochain.

## DIFFICILE EN PANDÉMIE

Lorsque le coronavirus a frappé le Québec, VéroniKaH estime que ses effets ont été difficiles à encaisser. « Je n'ai plus autant de contact avec la clientèle que je voyais dans les encans pour vendre mes œuvres. Maintenant, tout se fait à distance. C'est dur pour le moral de ne pas rencontrer les gens, de sentir la *dépresse* autour de moi. » Ses troubles de santé mentale ont rendu la chose pire qu'elle était pour des personnes qui n'en souffrent pas, notamment en l'exposant davantage au risque de retomber dans de mauvaises habitudes de vie.

Étant donné son implication à travers le don d'œuvres pour le milieu communautaire, VéroniKaH a remarqué depuis le début de la pandémie que les organismes communautaires venant en aide à différentes clientèles ont de la difficulté à combler les besoins, qui sont à la hausse. « Avec une maladie mentale, la pandémie nous affecte grandement. Les personnes qui ont des problèmes d'alcool ou de jeu en ligne, entre autres, ont besoin d'aide, mais les fondations qui leur viennent en aide sont débordées en ce moment », dit l'artiste montarvilloise.

**Question aux lecteurs**

Que pensez-vous de la place donnée aux maladies mentale dans notre société?
**versants.com**

L'INFORMATION VÉRIFIÉE et vérifiable
Tous les JOURS!
LES VERSANTS DU MONT-BRUNO
Suivez-nous au : **versants.com**



**Frédéric Khalkhal**
Directeur de l'information

**Jean-Christophe Noël**
Journaliste

**Chloé-Anne Touma**
Journaliste
(Initiative de journalisme local)

**Frank Jr Rodi**
Journaliste

1221008798-251120

*Visionary Wonderland*

# Le nouveau PC The Infamous

**Le rappeur PC The Infamous, alias Alexis Plante, présente son nouvel album, *Visionary Wonderland*, paru la semaine dernière sur toutes les plateformes. Portrait d'un artiste multidisciplinaire.**

Un texte de Frank Jr Rodi
frodi@versants.com

Auteur-compositeur-interprète, le Montarvillois Alexis Plante, 22 ans, accumule les textes et les expériences de scène depuis maintenant sept ans.

PC The Infamous est membre du collectif XXI. Il est aussi fondateur de La Collection, un groupe de *trap* qui s'est produit au Centre Marcel-Dulude, à Saint-Bruno, une première fois en février 2017, puis plus tard la même année en première partie du concert de Koriass. Depuis, le groupe La Collection s'est séparé, mais certains de ses membres ont entamé une carrière solo.

C'est le cas de PC The Infamous, dont la carrière va bon train, comme en témoigne la sortie de *Visionary Wonderland*, son neuvième projet solo. « Ça faisait plus d'un an que je travaillais sur ce disque, un projet qui me tenait vraiment à cœur. *Visionary Wonderland* [littéralement *pays des merveilles visionnaire*], représente le monde dans lequel je voudrais vivre, mais aussi comment je me sens depuis les dernières années », commente Alexis Plante, en entrevue avec *Les Versants*.

Avec *Visionary Wonderland*, PC The Infamous propose 12 chansons, dont 4 qu'il a produites lui-même. Il bénéficie aussi des collaborations de Nimbus2k (un ancien de La Collection) et de Motus sur les instrumentales. Le musicien s'illustre aussi bien sur des titres en français qu'en anglais, combinant avec habileté rap *queb* classique, *trap*, indie rock, techno pop, *synth wave* et emo rap. « J'ai voulu peaufiner et pousser le travail de façon professionnelle le plus possible. C'est un pas de plus dans ma carrière d'artiste », estime Alexis Plante.

Après les extraits *Visionary Wonderland* et *Carnivorous*, c'est tout récemment que le musicien marquait la sortie de son nouveau disque avec le vidéoclip autoproduit de la pièce *Le point de départ*.

Quand on lui demande comment il entrevoit ce « pays des merveilles » idéal, le jeune homme évoque un monde dans lequel les communautés seraient en harmonie, un endroit où l'humain serait en équilibre avec la planète et la nature.

## UNE MAISON SELON LE MOUVEMENT EARTHSHIP

Pour illustrer son mode de pensée, Alexis Plante est sur le point de se construire une résidence écoresponsable. « J'ai acquis un terrain à Plessisville. Cet été, j'entamerai la construction d'une maison autosuffisante, dont la fondation est faite de pneus recyclés. »

> *« La différence dans cet album, c'est l'approche plus positive. » - Alexis Plante*

Inspiré par le mouvement Earthship, un concept de plus en plus populaire au Québec, le Montarvillois croit que c'est la clé vers un monde plus sain. La lecture du livre *La simplicité volontaire*, de Serge Mongeau, a aussi été une révélation. « Depuis que je suis tout jeune, j'ai développé une grande conscience par rapport à la fragilité de la planète. J'ai été attiré vers les solutions à long terme. Avec la pandémie, pendant que nous étions en quarantaine, j'ai poussé mon intérêt pour la chose encore plus loin », mentionne-t-il.

Cette vision optimiste du monde de demain se reflète aussi dans les chansons de *Visionary Wonderland*, d'après l'auteur-compositeur-interprète. « La différence dans cet album, c'est l'approche plus positive. C'est un style qui sort du rap plus traditionnel, qui apporte plus de lumière. Je me suis détaché des classiques du rap, comme les insultes ou les paroles rabaissantes envers les femmes. Ce genre de rap est plutôt ignorant et n'apporte rien. J'ai préféré me concentrer sur le positif. »




Alexis Plante est originaire de Saint-Bruno-de-Montarville. (Photo : courtoisie)




L'album *Visionary Wonderland*, de PC The Infamous, est maintenant en vente. (Pochette réalisée par l'artiste BuvardBoy)

La quatrième plage, *Sin Wave*, est son grand coup de cœur, parce qu'elle propose un « style différent » de ce qu'il fait habituellement. « Ce sera mon prochain clip », affirme-t-il.

## L'EXPÉRIENCE DES *BEAUX MALAISES*

Également acteur, Alexis Plante fait partie de l'agence artistique Helena. Depuis qu'il a 11 ans, il se spécialise dans le doublage. L'année dernière, il a décroché un rôle dans la nouvelle mouture des *Beaux malaises*, la série signée Martin Matte. Il campait alors le rôle de Tyler, le petit ami de Florence, qui s'est surtout fait remarquer pour le rap qu'il a dédié à la jeune fille lors de son repas de 18e anniversaire devant toute la famille. Une scène que Martin Matte a qualifié de « bijou », et qui a fait sensation sur les réseaux sociaux. La vidéo a été commentée plus de 16 000 fois et partagée à 5000 reprises sur la page officielle de l'humoriste. « Ce n'est pas moi qui ai composé le texte de la chanson, s'empresse de dire Alexis Plante. Martin Matte l'avait déjà écrite lorsqu'on a fait appel à moi. Malgré les propos méprisants sur les femmes, j'avais envie de jouer ce personnage un peu cave, pour l'expérience à la télévision, que j'ai adorée, et la visibilité; mais sur mes réseaux sociaux, je tenais à préciser la séparation entre mon rôle de comédien et mon travail d'artiste. Si les rappeurs pouvaient arrêter ce genre de paroles dans leurs chansons, le monde serait meilleur », croit Alexis Plante.

Fils de la romancière Maryse Pagé, le garçon est toujours le premier lecteur des manuscrits de sa mère. « Ce ne sont pas les projets qui manquent avec Alexis!, confie-t-elle au journal. J'apprécie toujours ses commentaires pertinents. »

Celui qui vit actuellement à Montréal est un artiste dans l'âme, un artiste multidisciplinaire, mais il a aussi le sens des affaires. Il a également sa propre marque de vêtements, MarchandiseMtl, qu'il conçoit et fabrique lui-même, évidemment dans un souci de récupération. Sa collection a été lancée le 15 avril dernier sur sa page Instagram @marchandisemtl.

Aide aux devoirs en présentiel

MDJ ST-BRUNO

Nous sommes heureux(ses) d'annoncer la reprise de l'aide aux devoirs dans nos locaux. À noter que nous n'accepterons que 5 jeunes à la fois pour le Primaire et 10 jeunes à la fois pour le secondaire, AVEC INSCRIPTION au préalable. Pour obtenir la fiche, veuillez nous écrire ou encore l'imprimer sur notre site web sur WWW.MDJSTBRUNO.ORG ou AADMDJST-BRUNO@OUTLOOK.COM

PRIMAIRE (3e à 6e année)
Lundi et vendredi de 16 h à 17 h 30

SECONDAIRE (6e année à secondaire 5)
Mardi à jeudi de 15 h à 17 h

Desjardins
Caisse du Mont-Saint-Bruno

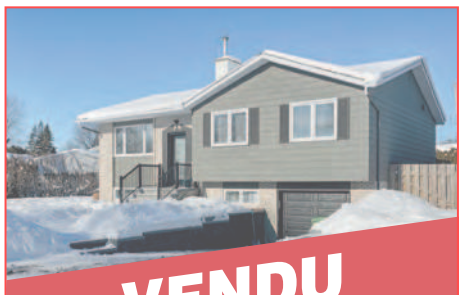
Avec la participation financière de :
Québec

*Je m'implique pour réussir* est réalisé en partenariat avec les Alliances pour la solidarité et le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

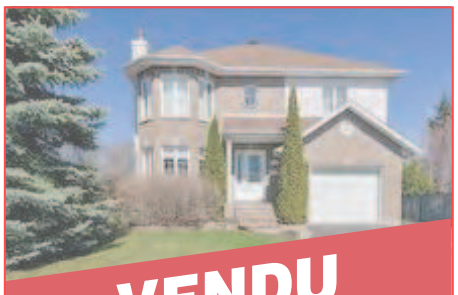
1221001645-240221

# 1ere au Québec / 8e au Canada en 2020 chez Royal Lepage*

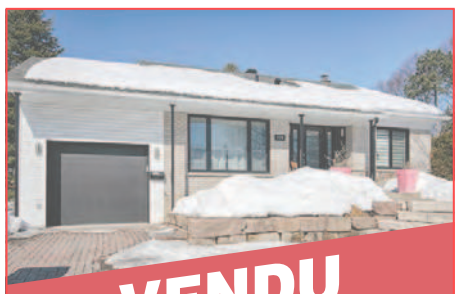
*revenus de rétributions, courtier individuel



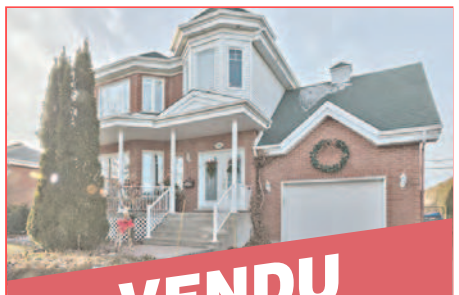

105, rue de Mésy, Saint-Bruno-de-Montarville




123, Place Chauveau, Saint-Bruno-de-Montarville




125, rue de Vimy, Saint-Bruno-de-Montarville



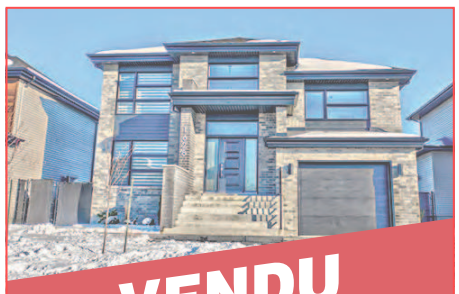

141, rue Thérèse-Casgrain, Saint-Bruno-de-Montarville



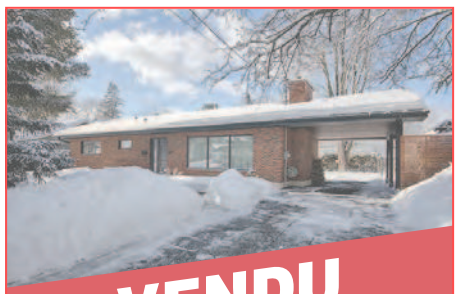

385, rue des Peupliers, Saint-Bruno-de-Montarville




1346, rue des Tilleuls, Saint-Bruno-de-Montarville




1628, rue René L'Heureux, Chambly



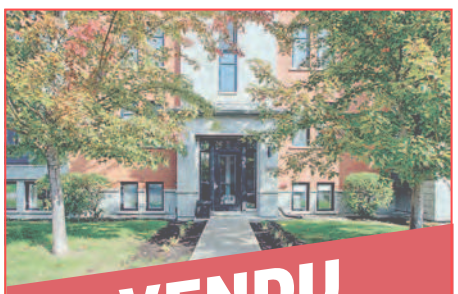

2075, rue Bedford, Saint-Bruno-de-Montarville



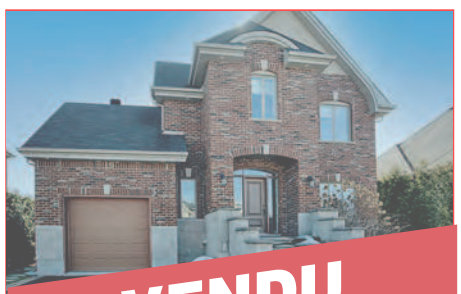

2099, rue Colbert, Saint-Bruno-de-Montarville



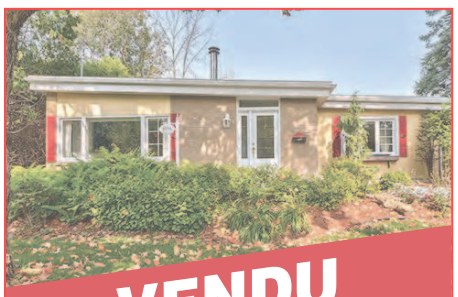

2405, rue des Tilleuls app. 302, Saint-Bruno-de-Montarville



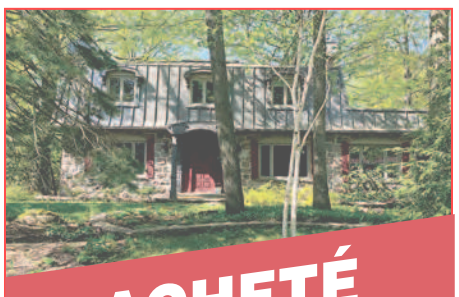

2885, rue Racine, app. 5, Saint-Hubert




3091, rue du Gadelier, Saint-Bruno-de-Montarville




1998, rue Bellevue, Saint-Bruno-de-Montarville




1719, Place de Grosbois, Saint-Bruno-de-Montarville




2039, rue Colbert, Saint-Bruno-de-Montarville




188, Grand Boulevard Ouest, Saint-Bruno-de-Montarville

1221009451-190521

ROYAL LEPAGE CLUB DES DIX 2020 INDIVIDUEL · QUÉBEC
ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE 2020
2020 CLUB DES ÉLITES ROYAL LEPAGE

ROXANNE JODOIN
courtier immobilier résidentiel
www.roxannejodoin.com
C 514 999.7931
rjodoin@royallepage.ca



ROYAL LEPAGE PRIVILÈGE
Agence immobilière franchisée et autonome

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, PRÈS DE CHEZ VOUS!

# PETITES ANNONCES CLASSÉES

**Heure de tombée :** vendredi 12 h

**Heures d'affaires du service téléphonique :** lundi au vendredi 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

**Mode de paiement :** VISA MasterCard

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

**OFFREZ-VOUS DES EXTRAS**

✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ **Caractères gras**

Informez-vous auprès de votre téléconseiller.

## Un seul numéro 1 866 637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

### 205 Logements / appartements à louer

3-1/2, 4-1/2, St-Bruno, style condo, conciergerie sur place, sécuritaire, secteur boisé. Idéal retraité. Stationnement. Libres 1er juillet. Mme Roy 450-653-1708

4-1/2, grand, St-Bruno. Ensoleillé, immeuble paisible, céramique cuisine, porte-patio, balcon, plancher bois franc, ascenseur, Près des services, autoroute, autobus et train de banlieue. Pas de chien, libre 1er juillet, 1,250$/ mois. 514-919-1454

**5-1/2, St-Bruno, haut duplex,** non chauffé, non éclairé, près des services, stationnement, cabanon. Pas d'animaux, non-fumeur, pas de cannabis. Références. Idéal retraité, 950$/ mois. **450-653-6373**

**ST-BRUNO: Central, 4-1/2. Rénové, grande galerie, tranquille, spacieux, grand terrain. Face au parc, près école, commerces, autobus, aréna. Non-fumeur. Pas d'animaux. 514-594-5965, 514-838-1763**

### 220 Condos lofts et maisons de ville à louer

**CONDO 4-1/2 avec garage, 1 juillet, Domaine des Tilleuils, St-Bruno, 1,750$/ mois, admin@excel-finance.ca 450-653-4040 (Ext.4)**

### 310 Divers à vendre

CABANONS: 10X12: 4,050$. 10X16: 4,925$. 12X16: 5,650$. 15X20: 8,300$. 15X30: 10,750$. RBQ# 8213-9338-04. 450-632-0007

### 345 Antiquités / art / collections

ACHETONS ANTIQUITÉS; Meubles antiques, Tableaux, Oeuvres d'art, Sculptures, Bijoux 10k@24k, Montres, Monnaies, Lingots, Coutelleries Sterling, Vases, Hélices d'avion, etc. François 514-891-0699, tableauxantiques@gmail.com

### 365 Poêle / fournaise / bois de foyer

**BOIS de foyer Borduas et Bossé. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751; possibilité texto**

### 404 Services domestiques offerts

* Femme de ménage, 35 ans d'expérience, non-fumeuse, fiable. 514-703-3501

### 415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

**CLINIQUE SANTÉ LOTUS. Massage professionnel et détente. 24/24. 12 Saint-Louis, Lemoyne, J4R-2L4. 450-671-0888**

**MASSOTHÉRAPIE SANTÉ LOTUS. Spécialité relaxation, professionnel, 7/7, 24h. 3280 Grande-Allée, St-Hubert, 450-812-0664**

### 420 Voyage/loisirs

JE suis à la recherche de 3 femmes qui aimerait jouer un 9 trous de golf régulier ou/ et normal 3, 1 fois semaine. Contactez Lise 438-869-1565

### 424 Astrologie/occultisme

Ana Médium , spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 514-613-0179

### 440 Déménagement / Transport / Entreposage

DÉMÉNAGEMENT, transport, courte/ longue distance. Soumission gratuite. Huard Transport. 514-692-9817

### 442 Constructions / Rénovations / Réparations

ATTENTION RÉNOVATIONS F. CHARBONNEAU. Finition sous-sol, plafonds suspendus, planchers flottants, patios, "deck". Travail professionnel. Prix imbattables. Estimation gratuite. Licence R.B.Q.8263-8222-25 François 514-236-9308 francoischarbonneau@videotron.ca

**BRIQUETEUR maçon spécalisé en rénovation de maçonnerie. Brique, pierre, blocs, joints, cheminées, changement d'alllège, linteau, réparation de béton (trottoirs, marches, balcons, murets), pavé, crépi (solage, piscine de béton). Estimation gratuite. RBQ: 5768-2049-01, 438-870-0635, 450-679-5555**

**MAÇONNERIE pose, réparation de briques. Réparation cheminées, joints, crépi. RBQ: 5613-8142-01. 514-233-5204**

**TIREUR de joints, 40 ans d'expérience. Bel ouvrage. Roger: 514-512-9225**

### 442 Constructions / Rénovations / Réparations

**TIREUR de joints, 40 ans d'expérience. Bel ouvrage. Roger: 514-512-9225**

### 452 Planchers / Pose et sablage

SABLAGE de Planchers
Pose, réparation, teinture
Sablage d'escaliers
Finition au choix
**450-653-3109**
planchersduclos.com
R.B.Q: 5735-6396-01

### 474 Terrassement/paysagiste

AMÉNAGEMENT paysager complet, pavé, pose de gazon, redressement de muret. 514-791-0539

### 485 Agence de rencontre avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence! Appelez le 438-899-7001 pour les écouter, leur parler, ou, depuis votre cellulaire faites le #(carré)6920. (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne. www.lesseductrices.ca

### 555 Argent à prêter

**FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE PRIVÉ ET AUTOMOBILES À VENDRE. Service rapide peu importe votre région. Aucun cas refusé, léger dépôt. Conditions de financement flexible. Financement Brisson 1-866-566-7081 www.automobilebrisson.com**

### 585 Services financiers divers

SOLUTIONS À L'ENDETTEMENT. Restez à la maison! Tout se fait en ligne. Laissez nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004

### 625 Travail de Bureau

CLINIQUE dentaire Dr Nicolas Lafrance situé à St-Bruno recherche une secrétaire dentaire, 15/20h semaine, poste permanent. Pour informations France : 514-220-2440

### 845 Prières/remerciements

**REMERCIEMENTS**
**Prière au St-Esprit**

St-Esprit, toi qui m'éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et d'oublier le mal qu'on m'a fait, toi qui dans tous les instants de ma vie es avec moi, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. (La personne devra dire cette prière durant 3 jours consécutifs). Après les 3 jours, la grâce demandée sera obtenue même si cela paraît difficile. Faire publier aussitôt la grâce obtenue, sans dire à personne la demande. R. F.G.

### 985 Autos à vendre

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucune enquête de crédit. Financement sur place. Voiture, camion, van. Léger dépôt requis. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

APRÈS M'AVOIR LU... **RECYCLE-MOI!**

VERSANTS

## CARTES DE VISITE

**JOINTS GYPROC**
**MARC PRÉVOST**
RÉPARATION GYPSE
TRAVAIL GARANTI
FAIT PAR PROFESSIONNEL
**450 653-8747**
1221000016

**Me LUCIE GAUCHER**
AVOCATE
50, Chemin de la Rabastalière Est
Bureau 14
Saint-Bruno (Québec) J3V 2A5
**T 450 441 0190 F 579 884 8963**
meluciegaucher@gmail.com
1221006436-170419









# EMPLOYÉS RECHERCHÉS

## Tenue vestimentaire et entretien d'embauche : 3 erreurs à ne pas commettre

Vous avez été convoqué pour un entretien d'embauche? Comme vous n'avez qu'une chance de faire une bonne première impression, assurez-vous de ne pas commettre ces faux pas en matière de tenue vestimentaire!

**1. NÉGLIGER VOS CHAUSSURES**

Les souliers de course et les sandales de plage, notamment, sont sans contredit à proscrire! Pour un homme, il est en outre conseillé de renoncer à toute chaussure dévoilant les orteils. Les femmes doivent quant à elles éviter les talons vertigineux sur lesquels elles tiennent à peine, par exemple.

**2. ADOPTER UN LOOK ÉCLATÉ**

S'il peut être bien vu pour certains postes de création d'exprimer votre personnalité à travers vos vêtements, une allure professionnelle est toujours de mise. Les motifs extravagants, les bijoux surdimensionnés ou qui tintent à chaque mouvement et les couleurs criardes, entre autres, n'ont généralement pas leur place lors d'une entrevue.

**3. SACRIFIER L'ÉLÉGANCE AU PROFIT DU CONFORT**

Certes, il est important que vous soyez parfaitement à l'aise dans vos vêtements. Or, cela ne signifie pas que vous pouvez vous présenter dans votre confortable legging de yoga ou vos jeans troués préférés, même s'ils sont dernier cri. Les tissus qui se froissent facilement ou sur lesquels des auréoles se forment dès que vous transpirez sont en outre à oublier si vous voulez paraître soigné.

Enfin, voyez plus loin que vos vêtements et songez à l'image que vous projetez de façon générale : cheveux gras, parfum entêtant, maquillage excessif, haleine de café et vernis à ongles défraîchi sont autant d'éléments susceptibles de vous nuire. Pensez-y!



**Dans le cas d'une entrevue virtuelle, portez attention à tout ce qui sera visible à l'écran (votre haut et votre coiffure, notamment).**


JEAN COUTU

SAINT-BRUNO RECHERCHE :

**CAISSIÈRE**

**TEMPS PARTIEL**

Disponible de jour/soir
Un week-end sur deux

**CV à l'attention de**
**de Anabelle Labonté**

**Envoyer CV au 12, boul. Clairevue O. Saint-Bruno J3V 1P8 ou par téléc. au 450 653-1312**

1221009437-190521

MORANDDUVAL Avocats inc.

dont le bureau est situé à Beloeil, est à la recherche d'un (e)

**SECRÉTAIRE JURIDIQUE**

possédant une excellente maîtrise du français.
Poste de 30 heures/semaine

Transmettre votre cv à l'attention de

**Me Marie-Claude Duval au: mduval@avocatsbmb.com**

1221009424-190521

Montreal BRIQUE & PIERRE INC.

**Compagnie chef de file dans le domaine de la vente de produits de maçonnerie, nous sommes à la recherche d'un candidat dynamique et motivé pour occuper le poste suivant à notre succursale de Saint-Basile-le-Grand.**

**PRÉPOSÉ À LA COUR**

Sous la supervision du contremaître, les tâches consistent à préparer les commandes, servir la clientèle et assurer la propreté de la cour.

EXIGENCES :
- Posséder la carte de compétence pour opérer un chariot élévateur et expérience de la conduite d'un chariot élévateur au diésel, un atout

**- Poste étudiants pour l'été**
**- Poste temps partiel (printemps et automne) / avril à décembre**
**---- Salaire à discuter ----**

Si vous croyez posséder les compétences pour occuper ce poste, faites parvenir votre CV.

Par télécopieur : **450 653-7940** Par courriel : **p.pelletier@mtlbp.com**

1221009446-190521

**Compagnie de construction de routes et de pavage, qui oeuvre dans le domaine depuis plus de 60 ans, est à la recherche d'un(e) candidat(e) pour la région Montérégie.**



Pavages MASKA INC.

**Lieu de travail:**
St-Hyacinthe
Poste disponible maintenant

**MANOEUVRE / ÉQUIPE DE PRÉPARATION**

**LES RESPONSABILITÉS SERONT :**
- Le travailleur est amené à se déplacer sur divers chantiers, dans différentes villes et municipalités de la Montérégie.

**PRINCIPALES FONCTIONS:**
- Sous la supervision du contremaître de préparation,le manoeuvre spécialisé doit suivre la niveleuse,ajuster les accessoires,pelleter, râteler, valider l'écoulement de l'eau et toutes autres tâches connexes.

**EXIGENCES ET CONDITIONS DE TRAVAIL :**
- Niveau d'études secondaires, posséder un minimum de 2 ans d'expérience, débrouillard,travaillant ,ponctuel
- Permis de conduire (classe 1),un atout
- Travail 50 heures / semaine,salaire selon décret CCQ
- Titulaire de la carte CCQ valide,permis de conduire valide,bon esprit d'équipe,faire preuve de leadership en SST et en réalisation de travaux, être minutieux et un souci de la qualité.

*Faire parvenir votre CV à:* **emploi@pavagemaska.qc.ca**

1221009416-120521

# EMPLOYÉS RECHERCHÉS

## Les échanges informels avec le recruteur ont-ils un impact sur l'entrevue?

Lors d'un entretien d'embauche, il arrive que le recruteur aborde des sujets informels, comme la météo ou les conditions routières. Et parfois, la discussion s'éternise. Est-ce profitable?

### DES AVANTAGES INTÉRESSANTS

Une discussion non officielle a l'avantage de rendre les échanges plus naturels entre les deux parties et permet même de tisser quelques liens. Initiée au début de l'entrevue, elle a pour effet de briser la glace et de réduire le niveau de stress. C'est également l'occasion de révéler les bons côtés de votre personnalité. Si une passion commune ne vous garantit pas le poste, votre entregent peut vous démarquer d'un candidat possédant une expérience semblable.

### DES INCONVÉNIENTS POTENTIELS

Les réponses aux interrogations informelles ont une portée subjective qu'il peut être difficile d'évaluer. Il faut donc rester prudent selon leur objet. Ainsi, une question sur vos plans pour la prochaine fête (Pâques, Noël, etc.) peut apporter des réponses maladroites ou susceptibles de créer un malaise en raison de vos croyances religieuses respectives, par exemple. Par ailleurs, une blague que vous jugez anodine pourrait jeter un froid si le recruteur est d'avis que le sujet abordé est sérieux.

Bref, les échanges informels peuvent avoir des répercussions non négligeables lors d'une entrevue. Pour éviter les faux pas, veillez simplement à ne pas trop vous laisser aller!




LES VERSANTS
www.versants.com
et ses publications sont à la recherche d'un

**JOURNALISTE SPÉCIALISTE DU CONTENU NUMÉRIQUE ET RÉSEAUX SOCIAUX**

**Sous la supervision du directeur de l'information, le candidat devra :**

- Alimenter quotidiennement les supports numériques
- Rechercher et rédiger des nouvelles exclusives
- Participer et planifier à la mise à jour et l'intégration des contenus (web, communiqués de presse, nouvelles, événements, concours, etc. . .)
- Développer la stratégie réseaux sociaux et animer les communautés
- Participer au référencement organiques de nos sites web
- Collaborer avec les différents départements afin d'alimenter la création de contenu
- Prendre des photos/vidéos d'événements dans la communauté de la région
- Effectuer les analyses de la performance des campagnes marketing et des réseaux sociaux

**Ce que nous recherchons :**

Le candidat recherché doit posséder une formation en journalisme ou en communication ainsi qu' au moins 2 ans d'expérience dans le journalisme, les médias numériques en plus de maîtriser la langue français écrite et orale. La personne choisie doit posséder une voiture

**Aptitudes :**

- Grande aisance de l'utilisation des technologies
- Bonne connaissance du territoire desservi par nos journaux
- Excellente connaissance de l'actualité et très bonne culture générale
- Esprit créatif, réactif aux événements, ponctualité et assiduité

Vous avez envie de travailler avec une équipe dynamique sur nos plateformes et nos produits et contribuer à notre mission qui est d'offrir à nos lecteurs une information rigoureuse et diversifiée?
***Ce poste est pour vous!***

Faites parvenir votre CV à l'attention de **Frédéric Khalkhal** **au fkhalkhal@versants.com**

Notez que le masculin à été utilisé afin d'alléger le texte.



1221004260-190521

POSTE À COMBLER IMMÉDIATEMENT

Jean-Roch BRODEUR Excavation ltée

Recherche
**CHAUFFEUR(E) DE CAMION/CLASSE 3**
(pour camion 12 roues automatique)

- Temps plein ou temps partiel

**Exigences:**
-Minimum 2 ans d'expérience
-Bon dossier de conduite
-Ponctuel(le) , débrouillard(e) et bon esprit d'équipe
-Cours de santé/sécurité sur les chantiers (Carte ASP)
-Posséder sa classe 1 , un atout

Salaire à discuter selon expérience
**Terminal situé à Saint-Charles-sur-Richelieu**
**- Travail sur la Rive-Sud**

Pour informations ou pour postuler
**Tél. 450 584.3196 / Téléc. 450 584.2017**
**Courriel: brodeur.excavation@gmail.com**

1221009439-190521

Plan Group
EST À LA RECHERCHE
**- ESTIMATEUR(TRICE) EN TÉLÉCOM/ÉLECTRIQUE**
**- TECHNICIEN CÂBLEUR(EUSE)** AVEC OU SANS EXPÉRIENCE
Maîtrise le français et l'anglais.
Salaire selon expérience.
Veuillez faire parvenir votre CV : **rcoutu@plan-group.com**

1221009402-120521

Lynx RH
Recrutement temporaire et permanent
recherche pour l'un de ses clients.
SAINT-CÉSAIRE
**CHARGÉ DE COMPTES INTERNE /DOMAINE INDUSTRIEL**
et un
**ÉLECTROMÉCANICIEN**
MARIEVILLE
**TECHNICIEN EN GÉNIE MÉCANIQUE**
Si tu possèdes un diplôme dans les domaines ci-mentionnés et/ou de l'expérience et est en mesure de planifier et exécuter ton travail de façon autonome, contacte-nous dès maintenant.
**m.david@lynx-rh.ca**
**ou 514 375-3242 / poste 2**

1221009422-190521

Gm INC. DIÉSEL ÉLECTRICITÉ GÉNÉRATRICE PEINTURE et PIÈCES D'AUTOS

**GROUPE MASKA**

**Au service de la population DEPUIS 1950,notre entreprise est à la recherche de personnes dynamiques et qualifiées pour occuper un de ces postes:**

**- MÉCANICIEN D'ENTRETIEN**
**- MÉCANICIEN EN MÉCANIQUE DIÉSEL**
**- TECHNICIEN EN RÉPARATION D'ALTERNATEURS-DÉMARREURS ET BOYAUX HYDRAULIQUES**

Si vous croyez posséder les qualificatifs nécessaires,faites parvenir votre c.v. à :
*Mathieu Léveillé / Groupe Maska Inc.*
550 Av. de Vaudreuil , Saint-Hyacinthe , Qc . J2S 4H2
Par téléphone : 450 773-7471 / Par télécopieur : 450 773-6231
Par courriel : mleveille@groupemaska.com
Toute demande sera traitée confidentiellement

1221008436-190521

# FORMATION

## Suggestions de formations qui correspondent à votre profil

Vous souhaitez poursuivre vos études afin de dénicher un métier qui vous convient et où vous pourrez vous épanouir? Pour choisir une formation qui vous mènera vers une carrière à votre image, inspirez-vous des propositions suivantes selon votre profil!




**DIRECTIF**
Vous êtes motivé par la prise de décisions et avez l'énergie et le leadership nécessaires pour superviser ou diriger une équipe? Laissez-vous tenter par une formation pour devenir entrepreneur ou contremaître en construction, en charpenterie ou en mécanique. Selon votre spécialisation, vous pourriez coordonner des équipes de menuisiers, d'ébénistes ou de poseurs de papiers peints, de planchers ou de toitures, ou encore des réparateurs d'aéronefs ou de machineries lourdes, par exemple.

**MÉTHODIQUE**
Vous êtes très organisé et savez respecter les délais qui vous sont demandés afin de réaliser vos différentes tâches? Vous pourriez être attiré par ces métiers : adjoint administratif juridique, assistant dentaire, chef cuisinier, conducteur de camions lourds, manœuvre en aménagement paysager, magasinier ou commis aux pièces. Le respect des procédures est essentiel dans de nombreux champs d'activité!

**SOCIAL**
Vous aimez particulièrement prendre soin des autres et rencontrer de nouvelles personnes qui vous poussent à vous dépasser? Votre formation pourrait vous mener vers ces emplois : aide familial, aide-infirmier ou préposé aux bénéficiaires. Vous pourrez alors apporter des soins à domicile, accompagner des personnes handicapées ou encore assister d'autres professionnels du milieu de la santé.

Pour d'autres profils et une foule d'idées de carrières enrichissantes, visitez le emploisdavenir.gouv.qc.ca!




CFPP
Centre de formation professionnelle des Patriotes

**AEP EN SECRÉTARIAT DENTAIRE**

540 HEURES
20 semaines

HORAIRE
Du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 15 h 30

DURÉE
Du 13 septembre 2021 au 10 février 2022

DÉTAILS
Formation permettant de qualifier des personnes pour effectuer les tâches et la gestion administrative d'une clinique dentaire (gérer l'agenda de toute l'équipe, les dossiers-clients, la facturation, les réclamations, etc.) en insistant sur le développement des qualités, des attitudes et des comportements requis pour fidéliser une clientèle diversifiée. Les secrétaires dentaires exercent leur métier dans des cliniques dentaires privées et des cliniques spécialisées. Cette formation permet également de travailler dans des facultés de médecine dentaire, des cliniques de denturologie et des laboratoires dentaires.

CONDITIONS D'ADMISSION
1- • Avoir obtenu au moins les unités de 3e secondaire ou l'équivalent en langue d'enseignement (français), en langue secondaire (anglais) et en mathématiques;
• Ou avoir obtenu une attestation d'équivalence de niveau de scolarité (AENS);
• Ou avoir réussi le test de développement général (TDG) avec ou sans préalable spécifique.
2- • Être admissible à la mesure de formation de la main-d'œuvre.

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

Avec la participation financière de : Québec

Services aux entreprises et à la communauté
Centre de services scolaire des Patriotes
450 645-2370, poste 7103
sae@csp.qc.ca
2121, rue Darwin, Sainte-Julie (QC) J3E 0C9

20037
1221009433-190521



CFPP
Centre de formation professionnelle des Patriotes

**AEP EN TOILETTAGE pour animaux de compagnie**

HORAIRE
Lundi au vendredi, de 9 h à 16 h
(19 semaines / 495 heures)

DURÉE
Du 8 septembre 2021 au 21 janvier 2022

Cette formation consiste à former des personnes pour effectuer les soins d'hygiène et d'esthétique des animaux de compagnie, afin d'assurer le bien-être de l'animal et de répondre à ses besoins psychologiques et physiques ainsi qu'aux demandes de la clientèle.

CONDITIONS D'ADMISSION
1- • Avoir obtenu au moins les unités de 3e secondaire ou l'équivalent en langue d'enseignement (français), en langue secondaire (anglais) et en mathématiques;
• Ou avoir obtenu une attestation d'équivalence de niveau de scolarité (AENS);
• Ou avoir réussi le test de développement général (TDG) avec ou sans préalable spécifique.
2- • Avoir interrompu ses études à temps plein pendant au moins douze mois;
• Ou avoir obtenu un diplôme d'études secondaires (DES) ou un diplôme d'études professionnelles (DEP) ou leur équivalent;
• Ou satisfaire aux normes d'admissibilité de la Mesure de la formation de la Main-d'œuvre de Services Québec.

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

Québec

Services aux entreprises et à la communauté
Centre de services scolaire des Patriotes
450 645-2370, poste 7103
sae@csp.qc.ca
2121, rue Darwin, Sainte-Julie (QC) J3E 0C9

1221009432-190521



CFPP
Centre de formation professionnelle des Patriotes

**AEP EN SERVICE DE GARDE EN MILIEU SCOLAIRE**

390 HEURES

Photo prise avant la pandémie.

GROUPE 1 Formation accrue en milieu de travail
50 % au centre de formation professionnelle
50 % dans un service de garde scolaire
• *Être admissible à la mesure de formation de la main-d'œuvre*
• *Certaines conditions s'appliquent*

HORAIRE DE JOUR
De 8 h à 16 h (variable selon les services de garde)

DURÉE
Du 2 août au 29 octobre 2021

GROUPE 2 Formation traditionnelle au centre de formation

HORAIRE
Du mardi au jeudi, de 19 h à 22 h
Un samedi par mois, de 8 h 30 à 16 h

DURÉE
Du 21 septembre 2021 au 16 juin 2022

TARIF : 43,80 $

OBJECTIF DE LA FORMATION
À la fin de son programme d'études, la personne saura organiser, préparer et animer une variété d'activités favorisant, dans le cadre du projet éducatif de l'école, le développement global des élèves de l'éducation préscolaire et de l'enseignement primaire dont elle ou il a la garde, tout en assurant leur bien-être et leur sécurité.

CRITÈRES D'ADMISSIBILITÉ
• Détenir un diplôme d'études secondaires (DES) ou son équivalent;
• Avoir 18 ans.

*Toutes les mesures de santé publique en vigueur seront respectées.*

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

Avec la participation financière de : Québec

Services aux entreprises et à la communauté
450 645-2370, poste 7103
sae@csp.qc.ca
2121, rue Darwin, Sainte-Julie (QC) J3E 0C9

1221009434-190521

# Babillard

### SERVICES EN VIGUEUR AU CAB

Voici la liste des services actuellement en vigueur au CAB Les p'tits bonheurs : accompagnement-transport médical, biblio-route, clinique d'impôt, comptoir alimentaire, entraide, friperie, popote roulante, prêt d'appareils orthopédiques, programme PAIR, visites d'amitié (par téléphone). La friperie est ouverte du lundi au samedi de 10 h à 16 h. Les bureaux de l'administration sont ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30. Pour de plus amples renseignements sur les services, consultez le site au www.cabstbruno.org ou appelez au 450 441-0807.

### DANS LE *LABORATOIRE DE L'ÉCRIVAIN*

Notre capacite à rêver, à fabuler et à inventer est sans doute une des parts les plus fortes et lumineuses de notre condition humaine. Or, qu'en est-il du travail qui s'impose à nous dans l'élaboration d'un monde de langage, qu'il soit poétique, narratif, dramatique, discursif ou pictural? L'événement intitulé le *Laboratoire de l'écrivain* des Productions Langues pendues souhaite, encore une fois, pour cette quatrième édition, s'attarder à ce labeur et mettre en lumière ses complexités et ses impondérables en conviant pour une journée de travail, ce samedi 22 mai, le public, cinq écrivaines et écrivains ainsi qu'un artiste en art actuel, sur le thème *Lire l'autre*. En s'inspirant de ce sujet commun, *Lire l'autre*, les écrivains Martine Audet, Olga Duhamel, Pierre Labrie, Caroline Louisseize et Rodney St-Éloi ainsi que le collectif La Famille Plouffe ont reçu le double mandat de mettre en chantier un texte littéraire ou une œuvre, et de documenter leur processus de création. Se faisant, le *Laboratoire* souhaite ainsi comprendre (saisir et contenir) certains moments de ce processus, à partir de l'idée qui prend forme jusqu'au résultat publié, au regard de cette problématique que représente l'autre dans les arts et la littérature. Au cœur de l'espace de création mis en branle par le *Laboratoire* se trouve cet événement du 22 mai où les écrivains et artistes viendront échanger leurs idées et leurs réflexions soulevées par la création amorcée et toujours en chantier. Cette journée de travail, désormais une visioconférence, sera diffusée le samedi 22 mai, de 14 h à 16 h 30. Des discussions sur le métier de l'écrivain s'y dérouleront. Les artistes feront aussi des lectures publiques. Le tout sera diffusé sur l'évènement Facebook du *Laboratoire de l'écrivain*. Une version retravaillée de la création des artistes sera quant à elle publiée dans un dossier spécial consacré au *Laboratoire de l'écrivain* dans la revue *Les Écrits*, à l'automne 2021.

### LIGUE DE GOLF AU FÉMININ

Ligue de golf au Féminin – Club de golf des Arpents Verts – Nous sommes à la recherche de femmes qui aimeraient jouer un 9 trous de golf sur le parcours de la normale 36 tous les mardis, fin d'après-midi, du 11 mai au 24 août 2021. Pour information, contactez Martine au 450 645-1316.

## OFFRES D'EMPLOI



## Rosalie **COMEAU**
**1937 - 2021**

À l'hôpital Charles-LeMoyne, le 30 avril 2021, à lâge de 83 ans, est décédée Rosalie Comeau, demeurant à Saintt-Bruno-de-Montarville. Elle était l'épouse de feu Michel Giroux et conjointe-de-fait de feu Rod Robert. Elle laisse dans le deuil sa fille Josée, son fils Robert (Cindy Xu), son petit-fils Benoit Brosseau; sa soeur Linda Taylor, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Selon ses volontés la cérémonie aura lieu dans l'intimité de ses proches.

URGEL BOURGIE ATHOS

www.urgelbourgie.com

1221009413-190521

COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEMERS

### PRÉARRANGEMENTS FUNÉRAIRES

- Saviez-vous qu'il est simple et profitable de planifier de son vivant les détails relatifs à votre décès?
- Le salon funéraire Demers vous offre toute une gamme d'arrangements préalables.
- Vous vous assurez d'effectuer les choix qui répondent le plus à vos besoins.
- Vous libérez vos proches de responsabilités souvent lourdes à porter au moment du décès.
- Mode de paiement offert sans intérêt.

### PRÉARRANGEMENTS À DOMICILE

Ceux qui le désirent peuvent discuter des préarrangements dans le confort de leur foyer. Un conseiller se fera un plaisir de se rendre à domicile pour discuter de la planification des funérailles avec vous.

**Contactez-nous pour obtenir de l'information, 450 467-4780**

**WWW.SALONDEMERS.COM**

**VENEZ CONSULTER LES AVIS DE DÉCÈS MIS À JOUR QUOTIDIENNEMENT.**

1221004885-300518



## AVIS PUBLIC

# Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

### *AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE*

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les 30 jours de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ci-après mentionné en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit assermenté qui fait état de ses motifs, ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les 45 jours de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur ou à son procureur, par courrier recommandé ou certifié ou par signification à la personne, et être adressée à la **Régie des alcools, des courses et des jeux, 1, rue Notre-Dame Est, bureau 9.01, Montréal (Québec) H2Y 1B6.**

| NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR | NATURE DE LA DEMANDE | ENDROIT D'EXPLOITATION |
|---|---|---|
| 9376-8109 Québec inc.<br>1272 Rue Bernier<br>App. 101<br>Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)<br>J2W 1G5 | Un restaurant pour vendre avec autorisation spectacles sans nudité | LA GALERIE DES VIANDES<br>1 Boulevard des Promenades<br>Loc. M013<br>Saint-Bruno-de-Montarville<br>(Québec) J3V 5J5<br>Dossier : 10109850 |

Québec

1221009429-190521

## AVIS PUBLIC

Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec

# Avis - orthophoniste

L'Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec avise avoir pris possession des dossiers des clients de Mme Joelle Brillon, orthophoniste, le 7 mai 2021.

L'Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec est devenu cessionnaire des dossiers de Mme Brillon en raison de la cessation de l'exercice de sa profession survenue le 1er avril 2021.

Les clients de Mme Brillon (ou leurs représentants légaux) doivent communiquer avec la secrétaire générale de l'Ordre s'ils souhaitent récupérer des éléments du dossier leur appartenant ou demander le transfert du dossier à un autre orthophoniste membre de l'Ordre.

Toute demande doit parvenir par écrit au :
630, rue Sherbrooke Ouest, bureau 800
Montréal (Québec) H3A 1E4
Ou par courriel à secretariatgeneral@ooaq.qc.ca

Le secrétariat de l'Ordre peut être joint au 514 282-9123 du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h 30.

1221009418-190521

Saint-Bruno DE-MONTARVILLE

Direction des finances, des approvisionnements et des technologies de l'information

**Appel d'offres public–APP-SP-21-33/GEN-2020-06**
**Travaux correctifs de drainage à l'arrière des lots de la rue Viorne**

**Avis d'appel d'offres**

La Ville de Saint-Bruno-de-Montarville demande des soumissions pour : **Travaux correctifs de drainage à l'arrière des lots de la rue Viorne**.

Les documents d'appel d'offres, tout document auquel ils renvoient de même que tout document additionnel qui y est lié ne peuvent être obtenus que par le biais du SEAO (www.seao.ca ou au 1 866 669-7326), et seront disponibles à compter du **20 mai 2021**. L'obtention des documents est sujette à la tarification de cet organisme.

Les soumissions devront être reçues avant **11 h** (heure locale) le **7 juin 2021**, heure et date de l'ouverture des soumissions.

Les résultats de la présente demande de soumissions seront publiés dans le SEAO.

La Ville de Saint-Bruno-de-Montarville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

1221009447-190521

## AVIS PUBLIC

## PROCHAINE ASSEMBLÉE PUBLIQUE

RTL Agglomération de Longueuil

En raison de la situation exceptionnelle liée à la COVID-19 et aux mesures imposées par le gouvernement du Québec, l'assemblée publique du conseil d'administration du Réseau de transport de Longueuil aura lieu, par visioconférence, le **jeudi 3 juin 2021** à compter de **17 h**.

Les personnes désirant poser des questions lors de cette assemblée doivent remplir et transmettre le formulaire avant midi lors de la journée du 3 juin. Pour plus d'information, nous vous invitons à consulter le : https://www.rtl-longueuil.qc.ca/fr-CA/rtl/conseil-d-administration/questions-du-public/

L'enregistrement de cette séance sera publié dès que possible sur le site web du RTL à l'adresse suivante : https://www.rtl-longueuil.qc.ca/fr-CA/rtl/conseil-d-administration/diffusion/

Fait à Longueuil, ce mercredi 19 mai 2021.

La secrétaire du Réseau de transport de Longueuil
Carole Cousineau, notaire

450 463-0131 | rtl-longueuil.qc.ca

1221009420-190521

Fondation de l'athlète d'excellence du Québec

# Une bourse pour Nathan Yvars

**Dans le cadre du 12e Programme de bourses Beneva, 80 000 $ ont été décernés en bourses à 23 étudiants-athlètes, dont le gymnase Nathan Yvars, de Sainte-Julie.**

Nathan Yvars, qui pratique la gymnastique artistique, a reçu une bourse de 4000 $ pour soutien à la réussite scolaire et sportive. Il s'agit pour lui d'une première bourse octroyée par Beneva.

L'athlète est âgé de 19 ans. Il a été choisi pour représenter le Canada lors des premiers Championnats du monde juniors, en juin 2019. Il a aussi été cinquième au concours multiple individuel dans le cadre de la compétition Élite Canada, présentée en mode virtuel en mars dernier.

Nathan Yvars étudie en sciences de la nature au cégep Édouard-Montpetit. Sa biographie, fournie par la Fondation de l'athlète d'excellence du Québec, le décrit ainsi : « Nathan s'intéresse beaucoup à la biologie. Il aimerait contribuer à faire avancer la science et mieux comprendre le monde qui l'entoure. Rêvant des Jeux olympiques, le gymnaste veut faire sa place au sein des équipes canadiennes et prendre part aux grandes compétitions internationales. »

Par ailleurs, en 2021, 16 lauréats voient leur soutien financier renouvelé par le Programme de bourses Beneva (anciennement La Capitale), tandis que 7 boursiers se sont joints à la grande famille de la Fondation de l'athlète d'excellence du Québec (FAEQ) et de Beneva, née du regroupement de La Capitale et de SSQ Assurance. On parle d'une nouvelle entente de 200 000 $ sur deux ans, dont 80 000 $ remis en bourses annuellement.

Le président et chef de la direction de Beneva, Jean-François Chalifoux, de même que la directrice des communications et partenariats de la FAEQ, Annie Pelletier, ont pu s'entretenir avec les récipiendaires lors d'un événement virtuel diffusé sur les réseaux sociaux. Les heureux élus obtiennent des bourses individuelles de 2000 ou de 4000 $ dans l'une des catégories suivantes : soutien à la réussite scolaire et sportive, excellence scolaire, leadership ainsi que persévérance.

> *« Rêvant des Jeux olympiques, le gymnaste veut faire sa place au sein des équipes canadiennes. »*
> *- Fondation de l'athlète*

Le Programme de bourses La Capitale (maintenant le Programme de bourses Beneva) est un franc succès depuis ses débuts, en 2010, plusieurs lauréats s'étant illustrés sur la scène internationale. Parmi eux, on compte le champion olympique Samuel Girard (patinage de vitesse sur courte piste), les championnes mondiales Laurence Vincent-Lapointe (canoë-kayak de vitesse) et Cindy Ouellet (basketball en fauteuil roulant) ainsi que la vice-championne olympique Kim Boutin (patinage de vitesse sur courte piste). Les anciens boursiers de La Capitale/Beneva se distinguent aussi après leur carrière sportive. En ces temps de crise sanitaire, on peut saluer la réussite professionnelle de Marie-Ève Beauchemin-Nadeau (haltérophilie), Rémi Pelletier-Roy (cyclisme sur piste et sur route) et Marie-Claude Surprenant (vélo de montagne), tous trois devenus des médecins après avoir concilié sport de très haut niveau et études. (FR)



Le gymnaste Nathan Yvars. (Photo : courtoisie)

**Question aux lecteurs**

En tant qu'athlète, quelle importance accordez-vous aux bourses décernées par la FAEQ?
**versants.com**



Association du baseball mineur de Saint-Bruno-de-Montarville

# Le baseball, c'est pour bientôt!

**Cette saison, l'Association du baseball mineur de Saint-Bruno-de-Montarville enverra sur les terrains quelque 210 joueurs et joueuses de balle. Une hausse marquante par rapport à l'année dernière.**

Un texte de Frank Jr Rodi
frodi@versants.com

Avec 207 membres inscrits au moment d'écrire ces lignes, l'Association du baseball mineur de Saint-Bruno évoque une augmentation de 87 joueurs, dont 35 de plus dans la catégorie rallye-cap. Le rallye-cap se consacre à enseigner la base du baseball aux petits âgés de 4 à 7 ans.

## RECORD DE L'ÈRE MODERNE

Ces chiffres représentent 70 % d'augmentation totale et 100 % de hausse pour le rallye-cap. « Dans l'ère moderne du baseball à Saint-Bruno, c'est une année record pour les inscriptions », mentionne, ravi, le président de l'Association, David Trépanier.

Pour expliquer ce bond dans les adhésions, David Trépanier avance, notamment, que les gens cherchaient un sport à pratiquer pour les enfants. « Ils étaient *tannés* de l'inactivité de l'automne et de l'hiver. Le baseball s'arrime bien avec le concept de distanciation. Mais nous avons aussi lancé une belle campagne de marketing afin de faire parler de nous. Puis les bénévoles qui étaient en place l'an dernier ont fait un beau travail avec le rallye-cap », avance-t-il.

Pour cette catégorie, rallye-cap, ce sont beaucoup les enfants ayant répondu présent la saison précédente qui ont entraîné des amis à les suivre cette année. D'où les 35 nouveaux venus.

« À tous les niveaux, il y a de nouveaux joueurs. L'objectif, c'est de leur faire découvrir ce beau sport qu'est le baseball. Il y a eu aussi un bon travail de préparation en vue de la saison, mais c'est sur le terrain que leur développement se passera », poursuit le principal intéressé.

L'organisation des Blue Sox de Saint-Bruno devrait présenter 14 formations, dont 4 dans la catégorie U-9, 5 dans le U-11 et 3 dans le U-13. Les catégories U-15 et U-18 auront une équipe chacune.

> *« Dans l'ère moderne du baseball à Saint-Bruno, c'est une année record pour les inscriptions. »*
> *- David Trépanier*



La santé publique permet actuellement les groupes de huit sportifs et un entraîneur pour les encadrer à l'extérieur. (Photo : courtoisie Association du baseball mineur de Saint-Bruno)

Les filles au niveau U-11 composeront deux clubs féminins dans la nouvelle Ligue féminine de baseball du Québec.



Le rallye-cap se consacre à enseigner la base du baseball aux petits âgés de 4 à 7 ans. (Photo : courtoisie Association du baseball mineur de Saint-Bruno)

Ce qui leur permettra de jouer avec et contre des filles sans avoir à intégrer des groupes masculins. « C'est une première », dit fièrement David Trépanier.

## DES MATCHS À LA MI-JUIN?

Les associations en sont encore à la période des camps d'entraînement, avec des groupes de huit sportifs et un entraîneur pour les encadrer à l'extérieur. C'est ce qui est permis par la Direction de la santé publique. Selon Baseball Québec, la saison s'amorcerait le 14 juin. « C'est la date qui est avancée. Mais nous sommes dépendants de ce que décide la santé publique... mais les chiffres sont encourageants, rappelle M. Trépanier. Déjà, l'an dernier, le baseball avait connu une belle saison. Pour cet été, au minimum, nous nous attendons à la même chose. »

Quand on lui demande ce que représente ce retour du baseball, le Montarvillois répond que c'est réconfortant. « Je demeure tout près du parc Jolliet. Les gens se retrouvent au parc. Je vois les jeunes réunis sur le terrain. C'est un soulagement. Les enfants et les parents sont heureux que les jeunes puissent enfin refaire du sport d'équipe. L'ambiance est à la fête, c'est palpable. »

Mais le calendrier des parties 2021 n'est pas encore commencé, et au sein de l'Association du baseball mineur de Saint-Bruno-de-Montarville, il y a toujours place à accueillir de nouveaux athlètes, surtout dans le U-13 et quelques filles dans le U-11.

**Question aux lecteurs**

Que représente pour vous le retour du baseball?
**versants.com**




La vaccination
nous rapproche de ce moment.
Suivez la séquence de vaccination prévue dans votre région et prenez votre rendez-vous en ligne à
Québec.ca/vaccinCOVID
Votre gouvernement
Québec
T2501213469101221

Démolition non accordée au 91-93, Rabastalière Est

# Logements abordables en suspens

**Saint-Bruno-de-Montarville fait face à de nouvelles poursuites judiciaires après avoir empêché un autre projet de se réaliser sur son territoire.**

Un texte de Gabriel Provost
gprovost@versants.com




Le 91-93, chemin de la Rabastalière est pour le moment voué à rester ainsi, étant donné le refus du comité de démolition de la Ville d'accorder un permis à Brendan O'Dowd. (Photo : Gabriel Provost)

Le promoteur montarvillois Brendan O'Dowd, citoyen de la municipalité depuis 40 ans, ne comprend pas pourquoi la Ville a choisi de ne pas permettre au projet de démolition de ses deux propriétés de se réaliser.

Ces démolitions incluaient l'éviction des locataires habitant les deux maisons, mais permettaient du même coup de construire un immeuble de 19 logements abordables, type d'habitation dont la Ville a grandement besoin. « Comme promoteur, on doit respecter une réduction de la valeur des logements de 10 % par rapport au marché. La hausse des loyers est contrôlée pendant dix ans. » Ce programme particulier est géré par la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL).

Même s'il s'agit de son premier projet de ce type à Saint-Bruno, le promoteur montarvillois a déjà eu à faire de telles démarches pour ses projets ailleurs. « Nous avons déjà des projets de logements à Saint-Hyacinthe, à Longueuil et à Farnham », dit M. O'Dowd.

Dans le cas précis de Saint-Bruno, l'homme indique que tout a été fait selon les règles en vigueur pour mener à bien le projet. « Un avis d'éviction doit être envoyé au moins six mois avant la fin du bail. Dans mon cas, c'est le 30 juin. Les locataires ont 30 jours pour contester avec le propriétaire, chose qui n'a pas été faite. Quand les locataires ont décidé de communiquer, c'était au mois de mars. »

M. O'Dowd ne comprend pas comment Saint-Bruno est en mesure de refuser sa demande de faire démolir les maisons, alors que les besoins de logements sont criants dans la ville. Parmi les arguments avancés, il y a notamment le fait que le type de bâtiment qui y sera construit ne s'agencera pas au style architectural du quartier. À ce sujet, le promoteur souligne que le bâtiment situé à droite de son projet est un immeuble à logements de trois étages.

> *« Comme promoteur, on doit respecter une réduction de la valeur des logements de 10 % par rapport au marché. La hausse des loyers est contrôlée pendant dix ans. »*
> *- Brendan O'Dowd*

Un autre argument pour contrer la démolition concerne la présence d'arbres matures sur le terrain. Or, selon une expertise commandée par l'homme d'affaires, lesdits arbres seraient en grande partie malades. Brendan O'Dowd a également proposé de planter de nouveaux arbres pour remplacer ceux qui seront abattus lors du projet.

Une pétition a été produite des deux côtés pour approuver et contester le projet. Celle de Brendan O'Dowd a recueilli 400 signatures, tandis que celle qui s'oppose au projet, produite par une locataire du 91, Rabastalière Est, a jusqu'à maintenant reçu 100 noms.

## LA VILLE REFUSE

Lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 20 avril dernier, les conseillers municipaux se sont prononcés contre la démolition, ce qui pousse donc M. O'Dowd à contester la décision et à présenter une nouvelle version de son projet s'il veut le mener à bien. Il estime toutefois que les normes demandées par le comité de démolition ne sont pas claires et il préfère ne pas payer de frais supplémentaires alors que son projet pourrait être de nouveau refusé.

Le maire de Saint-Bruno-de-Montarville, Martin Murray, a indiqué au journal *Les Versants* que peu importe s'il est pour ou contre le projet de M. O'Dowd, il croit qu'il est important de ne pas mélanger ce projet de logements abordables avec des projets de logements sociaux comme celui de la Société d'habitation le Paillasson. « Le projet Le Paillasson, on parle vraiment d'un projet de logements sociaux, où les revenus des résidants seront pris en compte lorsqu'on attribuera les logements. Pour ce qui est du projet sur de la Rabastalière, ce ne sera pas forcément accessible à tous les citoyens. »

Les deux maisons qui devront être démolies pour que le projet se réalise ont été bâties en 1947 et en 1956. Les locataires ont reçu un avis d'éviction en décembre dernier. Celui-ci aurait été effectif le premier juillet prochain, mais la décision du comité de démolition retarde les démarches.

**Question aux lecteurs**

Que pensez-vous des mesures mises de l'avant par nos municipalités pour rendre les loyers abordables?
**versants.com**



Piste de voitures téléguidées au parc du Ruisseau de Saint-Basile

# Deuxième année d'essai

**La piste de vélo tout-terrain de Saint-Basile-le-Grand accueillera pour une deuxième année consécutive le projet pilote de piste de voitures téléguidées.**

Un texte de Gabriel Provost
gprovost@versants.com



La piste de vélo tout-terrain de Saint-Basile partage pour une deuxième année de suite ses activités avec les voitures téléguidées. (Photo : Gabriel Provost)

Pour plusieurs Grandbasilois, cette piste, située dans le parc du Ruisseau, est un endroit où il est agréable de se rendre pour se dégourdir, mais également pour pratiquer un sport qui est une passion. C'est le cas de Philip Brault et de Marc Théberge. Tous deux fréquentent l'endroit avec leurs vélos de montagne depuis plusieurs années et ils ont constaté que le circuit était pour ainsi dire délaissé par la Municipalité dernièrement.

Marc indique d'ailleurs que les bosses ne sont pas tapées de façon optimale pour que les amateurs puissent profiter pleinement de l'endroit. « Certaines bosses sont dangereuses et les emprunter peut augmenter le risque de blessures, surtout pour les plus jeunes qui ne sont pas forcément des connaisseurs ou des amateurs du sport. » C'est l'une des raisons pour lesquelles certaines personnes amènent des pelles pour réparer les endroits endommagés sur les bosses, ce qui permet notamment d'éviter les accidents.




## SITUATION ANORMALE

Le maire de Saint-Basile-le-Grand, Yves Lessard, a été questionné sur l'état de la piste. Il a répondu que « ça ne devrait pas être en manque d'entretien ». Le magistrat a également mentionné que des travailleurs de la Ville iraient vérifier l'état du terrain pour effectuer les corrections nécessaires.

Lors du passage du journal *Les Versants* sur le terrain en fin d'après-midi le 12 mai, soit le lendemain de l'entrevue avec M. Lessard, le gazon avait été coupé sur l'ensemble du circuit, les bosses avaient été retapées en grande partie et de la terre y avait été amenée, permettant de refaire certaines parties moins bien entretenues du circuit. Marc Théberge n'avait tout de même pas pris de risque, s'armant d'une pelle pour effectuer des réparations à divers endroits sur les bosses de terre.

« C'est bien qu'ils aient refait le circuit, parce que ça réduit les risques pour les plus jeunes et ça permet à tout le monde d'en profiter », dit Marc. Une quinzaine de personnes étaient d'ailleurs présentes avec leurs vélos, certaines avec des pelles, pour profiter des installations renouvelées.

Marc est également d'avis que si la Ville continue à faire ce type d'entretien, de plus en plus de personnes seront intéressées à venir fréquenter l'endroit, notamment parce que le vélo de montagne a gagné en popularité depuis le début de la pandémie de COVID-19.

## DEUXIÈME ANNÉE DU PROJET PILOTE

Tandis qu'une pétition circule pour empêcher que la piste de vélo tout-terrain ne devienne un circuit entièrement consacré aux voitures téléguidées, Yves Lessard indique que le but du projet pilote n'est pas de changer la fonction actuelle du terrain, mais plutôt de tester la popularité du site vis-à-vis des amateurs de voitures téléguidées. « Nous voulons évaluer deux choses : le niveau d'utilisation du circuit et qui l'utilise. Le cadre établi l'an dernier n'a pas permis d'arriver à une conclusion complète, et c'est pourquoi nous refaisons l'expérience cette année », dit le maire.

La Ville a transmis un communiqué confirmant la reconduite de l'expérience pour 2021. Les plages horaires réservées aux véhicules téléguidés sont les mardis de 14 h à 21 h et les dimanches de 9 h à 16 h. Ainsi, les vélos ne peuvent entrer sur la piste si des voitures téléguidées s'y trouvent dans les plages horaires qui leur sont réservées pour éviter les risques d'accident.

Le projet pour faire construire une piste de véhicules téléguidés est en branle depuis 2016, lorsque le dossier avait été choisi parmi les idées du budget participatif de Saint-Basile. L'endroit identifié pour installer le circuit était le parc des Cheminots, situé près du boulevard du Millénaire et d'un quartier résidentiel.

L'endroit a été changé à cause des répercussions que le bruit des voitures pouvait avoir sur la qualité de vie des citoyens. Le fait de devoir déplacer la butte qui s'y trouvait a également pesé dans la balance pour changer de site. Depuis, la Ville évalue la pertinence de créer un endroit pour la pratique de cette activité avant d'investir dans la création d'un nouveau site.

JAZZ ST-BRUNO
RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

LA LIBERTÉ DE CHOISIR
**LA VIE QUE VOUS DÉSIREZ** AU JOUR
LE JOUR

FAITES VITE!
**DÉJÀ PLUS DE 65 % LOUÉ**











DE VASTES ESPACES
**POUR SOCIALISER**




**LE BUREAU DE LOCATION DÉMÉNAGE SUR ROBERVAL. RÉOUVERTURE LE MARDI 25 MAI PROCHAIN.**
**Des visites virtuelles sont toujours disponibles!**

**514 265-5035** | **jazzstbruno.ca** | 1470, rue Roberval, St-Bruno

1221019270-190521

Imaginé construit et géré par cogir IMMOBILIER

**25 ans au service des aînés • Plus de 50 résidences • residencescogir.com**

GENESIS

GENESIS
RIVE-SUD

GENESIS GV70




RÉSERVEZ LA VÔTRE DÈS MAINTENANT

# C'EST UN DOUBLÉ.

## LE GV80 ET LA G80 DE GENESIS

AJAC
ASSOCIATION DES JOURNALISTES AUTOMOBILE DU CANADA
PRIX DES VOITURES CANADIENNES DE L'ANNÉE




ÉVÈNEMENT
LIQUIDATION
DÉMONSTRATEURS
2020-2021
RABAIS
jusqu'à
9000$

**LE TOUT PREMIER GENESIS GV80**
VÉHICULE UTILITAIRE CANADIEN 2021 DE L'ANNÉE

**LA TOUTE NOUVELLE GENESIS G80**
MEILLEURE VOITURE INTERMÉDIAIRE DE LUXE 2021 AU CANADA

Le tout premier Genesis GV80 et la toute nouvelle G80 savent bien comment redéfinir les standards. Acclamés pour leur design, leurs performances et leurs innovations, ces véhicules ont été également tous deux récompensés lors de la remise des prix AJAC 2021. Le GV80 a obtenu le prix du véhicule utilitaire canadien 2021 de l'année et la G80, a été nommée meilleure voiture intermédiaire de luxe 2021 au Canada. Si vous êtes prêt à vivre l'expérience Genesis, réservez un essai routier à domicile ou une démonstration personnalisée et nous viendrons à vous.

**NOUS VENONS À VOUS**
COMMANDE EN LIGNE | ESSAI ROUTIER | LIVRAISON | ENTRETIEN

1221009235-190521

GENESIS

**1 833-847-8824**
www.genesisrivesud.ca

GENESIS
RIVE-SUD



**MAINTENANT SUR LA RIVE-SUD!**

MC/MD Les noms, logos, noms de produits, noms des caractéristiques, images et slogans Genesis sont des marques de commerce appartenant à (ou accordées sous licence par) Genesis Motors Canada, une division de Hyundai Auto Canada Corp. Toutes les autres marques et les noms de commerce sont la propriété de leurs détenteurs respectifs. Pour en savoir plus sur les prix AJAC, visitez http://www.ajac.ca.




**MES DISTINCTIONS**

TITAN 2020

DANS LE TOP 50 DES COURTIERS SUR PLUS DE 4000 COURTIERS

**IMPLICATION SOCIALE**

opération enfant soleil

1221009178-240321

**RE/MAX Actif Inc.**
Agence immobilière

**C** 514 638-6680 **T** 450 653-6000 claudia.ponce@remax-quebec.com
1592, rue Montarville, Saint-Bruno-de-Montarville J3V 3T9 www.cponce.com

CLAUDIA PONCE
COURTIER IMMOBILIER



# TOP 5 RÉNOVATIONS QUI DONNENT LE MEILLEUR RENDEMENT POUR LE CAPITAL INVESTI

**Vous songez à vendre votre maison et aimeriez augmenter sa valeur ?**
**Je vous propose 5 rénovations qui entraînent le meilleur rendement pour l'argent investi.**

### CUISINE

Sachez que vous pouvez vous en sortir pour environ 15 000 $, plus les coûts de démolition. BONNE NOUVELLE : votre retour sur investissement pourrait atteindre 75 à 100 % du montant investi. Votre budget ne vous permet pas de rénover entièrement votre cuisine ? Vous pouvez alors changer certains éléments comme le comptoir, le dosseret, les robinets, les poignées et les luminaires.

### SALLE DE BAIN

Même son de cloche pour la salle de bain : vous pouvez la rénover en tout ou en partie. Pour rajeunir la pièce sans tout modifier. Vous pouvez opter pour changer la toilette qui fuit, peinturer les murs défraichis ou bien remplacer la robinetterie, les poignées et les luminaires.

### PEINTURE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

À l'intérieur comme à l'extérieur de votre propriété, une couche de peinture fraîche peut faire des miracles (ou presque) pour conquérir le cœur des acheteurs. Je vous suggère de choisir des couleurs neutres qui plairont à la majorité des gens.

### REMISE À JOUR DE L'ENVIRONNEMENT

Que l'on pense à l'éclairage, à la plomberie, aux comptoirs et aux planchers, tous ces éléments comptent énormément aux yeux des acheteurs.

### DÉSENCOMBREMENT DE L'ESPACE

Dites au revoir au superflu et acceptez de vous départir de ce qui est inutile : tout ce dont vous ne servez plus ou qui est brisé. Au besoin, créez plus d'espaces de rangement afin qu'il y ait une place pour chaque chose et que chaque chose ait sa place. Et rappelez-vous : le désordre fait fuir les visiteurs !

Enfin, rappelez-vous que les gens sont prêts à payer pour une propriété clés en main et la paix d'esprit que cela procure. Pas de retard de la part de l'entrepreneur, pas de dépassement de coûts, pas de stress…. d'emménager dans sa maison de rêve !

Juste le bonheur

Tranquilli-T

Intégri-T
Garantie de qualité du bâtiment

RE/MAX

1221009426 - 190521

## NOUVEAUTÉ



1991, rue Colbert, Saint-Bruno

## NOUVEAUTÉ



325, rue Étienne-Brûlé, Saint-Bruno

## NOUVEAUTÉ



2157, Boul. de Boucherville, Saint-Bruno

## VENDU



361, rue Jeanne-Sauvé, Saint-Bruno

## VENDU



1691, rue Pease, Saint-Bruno

## VENDU




2086, rue des Ormes, Saint-Bruno



CLAUDIA PONCE

COURTIER IMMOBILIER

Mon travail de courtier prend tout son sens pour mes clients lorsqu'ils réalisent que leur transaction immobilière représente le plus gros investissement de leur vie.

Une propriété peut signifier plusieurs choses; comme un héritage que l'on veut offrir à ses enfants ou tout simplement un lieu chaleureux où l'on souhaite fonder une famille.

Peu importe votre vision d'avenir en lien avec l'immobilier, je peux vous aider à la concrétiser.

**Appelez-moi dès aujourd'hui!**

**Cell. : 514.638.6680**
**Bur. : 450.653.6000**

RE/MAX ACTIF
Agence immobilière

122100942 7-190521

# 8 alliés de taille lors d'une transaction immobilière






## 1 NOTAIRE

Indispensable, le notaire s'occupe entre autres de procéder à l'examen des titres, de rédiger les actes de vente et d'hypothèque, de gérer l'argent de la transaction et d'informer les parties, de façon neutre, tout au long du processus.

## 2 COURTIER IMMOBILIER

Disponible et à votre écoute, le courtier immobilier vous conseille avec transparence et protège vos intérêts à toutes les étapes de la transaction. Il gère les visites, répond à vos questions et vous dirige vers des professionnels de confiance (ex. : inspecteur en bâtiment), notamment.

## 3 ÉVALUATEUR AGRÉÉ

L'évaluateur agréé n'a aucun intérêt personnel dans la transaction. Grâce à diverses méthodes éprouvées, il formule une opinion objective quant à la valeur véritable d'un bien immobilier, une donnée des plus utiles pour vendre ou acheter.

## 4 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

L'arpenteur-géomètre délivre le certificat de localisation, lequel indique l'état de santé, en quelque sorte, du bien immobilier en ce qui concerne les titres de propriété, le cadastre, etc. Il procure ainsi une garantie à la fois au vendeur et à l'acheteur.

## 5 EXPERT EN VALORISATION RÉSIDENTIELLE

Spécialiste dans l'art de présenter une propriété sous son meilleur jour, le professionnel du *home staging* vous prodigue de précieux conseils (décoration, aménagement des lieux, etc.) pour séduire les acheteurs potentiels et vous aider à vendre plus rapidement.

## 6 COURTIER HYPOTHÉCAIRE

Jouant le rôle d'un intermédiaire entre les divers prêteurs et vous, le courtier hypothécaire vous aide à dénicher la meilleure solution selon votre situation et négocie pour vous les conditions de prêt les plus avantageuses possibles.

## 7 PRÊTEUR

Vous permettant d'obtenir le financement nécessaire pour accéder à la propriété, les prêteurs (institutions financières, compagnies d'assurances, sociétés de fiducie, etc.) peuvent au préalable vous faire connaître le montant de l'hypothèque à laquelle vous pourriez être admissible.

## 8 ASSUREUR

Selon la police souscrite, votre assurance habitation protège votre maison et vos biens en vous permettant d'obtenir un dédommagement en cas de vol ou de sinistre, par exemple. Votre assureur vous offre donc la tranquillité d'esprit.

Multi-Prêts
HYPOTHÈQUES
AGENCE HYPOTHÉCAIRE

Saint-Basile-le-Grand
450 482.3434

Saint-Bruno-de-Montarville
450 653.2111

1221009453-190521






ÉQUIPE CAUX GELDHOF

# Achat d'une propriété : quels sont les frais à considérer?

Se procurer une propriété implique le déboursement de bien plus que le simple prix d'achat! Voici une liste non exhaustive des autres frais à considérer.

**LA MISE DE FONDS :** le montant d'argent que vous devez fournir immédiatement à l'acquisition de votre demeure représente au minimum 5 % du coût total.

**L'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE :** son prix varie selon plusieurs facteurs. Si votre mise de fonds est de moins de 20 %, vous devez contracter cette assurance auprès de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

**LES FRAIS D'ÉVALUATION :** votre prêteur peut exiger qu'un évaluateur agréé détermine la valeur avérée de la résidence, ce qui coûte approximativement 400 $.

**L'INSPECTION PRÉACHAT :** elle est fortement recommandée afin d'éviter les mauvaises surprises; prévoyez au moins 500 $.

**LE NOTAIRE :** ses tarifs varient selon la complexité du dossier, mais ils tournent généralement autour de 1000 $.

**LES TAXES ANNUELLES :** celles-ci varient considérablement selon les municipalités, mais avoisinent généralement les 2000 $.

**LA TAXE DE BIENVENUE** (droit de mutation) : cette taxe de transfert du titre de propriété s'élève aux alentours de 2500 $ pour une maison d'un peu plus de 250 000 $.

**L'ASSURANCE HABITATION :** les assureurs réclament fréquemment que les propriétaires avancent les frais de l'année à venir. Ceux-ci sont de plus ou moins 1000 $, en moyenne.

**LE DÉMÉNAGEMENT :** la somme à débourser peut rapidement atteindre des centaines de dollars en tenant compte du camion, de l'essence, des déménageurs, de la location d'équipements, etc.

**LE RÉACHEMINEMENT DU COURRIER :** Postes Canada peut réacheminer votre courrier vers votre nouvelle adresse pour une période déterminée. Selon le forfait, vous aurez à verser entre 50 $ et 100 $.

Courtier immobilier, courtier hypothécaire, conseiller financier, comptable agréé, notaire… plusieurs experts sont à votre service pour faciliter l'achat d'une propriété. Consultez-les!



# Comment établir votre profil d'investisseur en immobilier?

Quand vous planifiez vos finances personnelles, plusieurs éléments doivent être abordés pour que vous puissiez prendre des décisions éclairées. C'est sensiblement le même exercice lorsque vous songez à devenir propriétaire! Afin d'établir votre profil d'investisseur dans l'immobilier, trouvez les réponses aux quatre questions suivantes :

### QUELS SONT VOS OBJECTIFS À COURT, À MOYEN OU À LONG TERME?

Acheter un immeuble à logements multiples, un condo, un jumelé, une reprise de finance ou un chalet peut répondre à des buts différents. Vous pouvez, par exemple, vouloir réaliser un profit rapide, héberger un membre de votre famille, préparer votre retraite ou laisser un héritage à vos enfants.

### QUEL EST VOTRE DEGRÉ DE TOLÉRANCE AU RISQUE?

Votre investissement dans l'immobilier sera orienté différemment selon votre capacité à accepter les variations du marché. Acquérir un plex âgé dans un quartier défavorisé est évidemment plus risqué que d'acheter une maison individuelle neuve dans un secteur recherché. En outre, votre âge et votre situation familiale peuvent influencer votre seuil de tolérance.

### QUELLES SONT VOS VALEURS PRIORITAIRES?

Investir dans l'immobilier ne signifie pas nécessairement de vouloir s'enrichir au maximum! Si vous avez des valeurs écologiques, vous ferez l'acquisition d'un bâtiment utilisant des énergies propres et conçu avec des matériaux durables, par exemple. Bref, écoutez votre tête et votre cœur!

### ÊTES-VOUS PLUTÔT « ACTIF » OU « PASSIF »?

Si vous êtes de ceux qui carburent à l'action, vous adorerez investir dans des projets excitants impliquant des délais serrés et des rénovations majeures, notamment. Si vous préférez prendre votre temps et vous consacrer à d'autres activités, vous pourriez investir dans un projet à long terme et laisser un gestionnaire compétent en prendre soin pour vous.

Quel que soit votre profil, faites appel à des experts pour investir intelligemment dans l'immobilier!

UN ALLIÉ IMPORTANT!



Vos spécialistes incontournables dans un **processus immobilier**

Les Notaires
LEROUX & DELORME
CHARLES LEROUX

L'expertise et le soutien stratégique d'une équipe de professionnels.

65, chemin de la Rabastalière, Saint-Bruno, 450 653-3693

1221009444-190521

# Immobilier : mieux comprendre les conditions de l'offre d'achat

Pour être valide, une offre d'achat (ou promesse d'achat) doit généralement répondre à certaines conditions. En voici quelques-unes parmi les plus fréquentes.

### FINANCEMENT GARANTI

Vous avez visité une propriété qui répond à tous vos critères et vous avez en main une préautorisation hypothécaire? C'est bien… mais ce n'est pas suffisant pour garantir que vous pourrez payer la maison convoitée! En vertu de cette condition, il vous faut une preuve écrite qu'un prêteur consent à vous verser la somme nécessaire pour l'achat de cette maison en particulier. Sans cet engagement, votre offre pourrait être annulée.

### INSPECTION DU BÂTIMENT

Même si la maison qui vous intéresse semble en parfait état, vous avez le droit d'émettre une condition d'inspection à votre promesse d'achat. Ainsi, vous engagerez un inspecteur en bâtiment qui rédigera un rapport concernant l'état général de la maison. S'il ne détecte aucune anomalie susceptible d'affecter la valeur de la propriété, vous pourrez aller de l'avant. Dans le cas contraire, vous aurez la possibilité de retirer votre offre ou de la négocier à la baisse.

### VENTE D'UNE DEMEURE

Votre maison actuelle est à vendre au moment où vous faites votre offre d'achat? Dans ce cas, vous pouvez faire



une promesse conditionnelle à la vente de votre propriété. Vous devrez convenir d'un délai pour remplir cette condition. Si l'échéance est dépassée, l'offre peut être annulée.

Plusieurs autres conditions sont possibles : vérification de la qualité de l'eau si la maison n'est pas connectée à l'aqueduc municipal, test de pyrite, absence d'irrégularités dans les titres de propriété… Pour bien comprendre celles qui s'appliquent à votre transaction, contactez un courtier immobilier de votre région!

# Pourquoi faire affaire avec un courtier immobilier spécialisé?

Tous les courtiers immobiliers sont dotés d'un bagage de connaissances leur permettant de mener à bien une transaction. Or, certains font leur marque en se spécialisant dans un secteur bien précis : maisons de prestige, immeubles à logements, bâtiments agricoles, propriétés au bord de l'eau, terres à bois, bureaux, chalets, etc.

### RAPIDES ET EFFICACES

Connaissant leur domaine comme le fond de leur poche, ces courtiers possèdent des contacts pouvant accélérer vos démarches. Avec eux, vous économisez un temps précieux! Assurément, pour dénicher des propriétés ou des terrains qui répondent parfaitement à vos besoins particuliers, opter pour un courtier passionné par votre secteur de prédilection est un must! Celui-ci tiendra compte des éléments essentiels associés à sa spécialité pour conclure une transaction réussie, et ce, dans votre intérêt.

En somme, si vous êtes à la recherche d'un partenaire de confiance pour réaliser un projet immobilier, voyez quels sont les courtiers de votre région qui se spécialisent dans le champ d'activité qui vous concerne.
Croyez-le, vous avez tout à y gagner!



Des gens de chez nous pour trouver votre chez-vous!

ROYAL LEPAGE
PRIVILÈGE

Royallepageprivilege.ca

**Nos nouveaux bureaux**
1321, rue Roberval
Saint-Bruno-de-Montarville
450 441-1576

122100944S-190521

# Devenez proprio sans vous enfarger dans les fleurs du tapis



## Le trio du nouveau proprio

- Taux hypothécaire avantageux[1]
- Assurance prêt[2]
- Assurance habitation[3]

**desjardins.com/maison**

Desjardins
Caisse du Mont-Saint-Bruno

1. Sous réserve de l'approbation du crédit de la Fédération des Caisses Desjardins du Québec. Certaines conditions, exclusions et limitations peuvent s'appliquer. 2. Produit offert par Desjardins Assurances, Desjardins Assurances désigne Desjardins Sécurité financière, compagnie d'assurance vie. 3. Produit offert par Desjardins Assurances, Desjardins Assurances désigne Desjardins Assurances générales inc.

122100452-190521