1824398
www.1000maisonsavendre.ca
COURS EN IMMOBILIER
Des cours du soir débutent le 13 septembre. Vous avez 28 ans et plus, vous êtes déterminé, axé sur les résultats et désirez faire carrière à temps plein ? Contactez Pierre Hudon au 418 843-1151 ou PH Everell au 418 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec

1824526
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER
418 687-3211
www.yvandrouin.com
Yvan Drouin
et son équipe
Voir autre annonce page M 13
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

PEINTURE ET TEINTURE EXTÉRIEURE

TRUCS ET CONSEILS



La beauté d'une maison en bois est indéniable, mais quand on dit bois, on parle aussi d'entretien. Aux deux ou trois ans, les galeries sont à repeindre et la maison au complet environ tous les cinq ans. Nous faisons aujourd'hui le point sur les peintures, les trucs à savoir et sur les nouvelles tendances.

→ M5 et M6

2030719
RE/MAX @ccès inc. Agence immobilière
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
MARCEL LEMIEUX
418 948-1000
DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.marcellemieux.com www.dinahcavanagh.com

RE/MAX @ccès inc. Agence immobilière
Équipe Martin Comeau
Martin Comeau · Nancy Garneau · Nancy Tobin · Sandra Tobin
418 847-1000
www.martincomeau.com

RE/MAX @ccès inc. Agence immobilière
ÉQUIPE DONOVAN
Tom & Noëlline Donovan
Courtiers immobiliers agréés
418.948.1000

2030751

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE



JOSEPH NASRA ing.
418 653-0488
27 ans d'expérience

SAINT-NICOLAS



À 10 minutes des ponts, magnifique vue fleuve, impeccable propriété 40 x 47 incluant garage double, 2 cc, foyer salle familiale, terrain paysager + 48 270 pi ca. Clé en main. Un site exceptionnel à découvrir! Ne cherchez plus, demandez une visite dès maintenant! **350 000$**

MARCEL BERGERON
418 657-5576 www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca

VAL-BÉLAIR



Maison 24 x 36, 4 cc, belle luminosité, sous-sol aménagé à 80%, remise, gazebo, garage 13 x 17, terrain paysager + 6500 pi ca, libre rapidement. **199 500$**

MARCEL BERGERON
418 657-5576

PORTNEUF



À 30 min de Québec, fermette + 72 000 pi ca, maison 1 1/2 étage 30 x 34, 3 cc, cuisine et s. de bains refaites à neuf, garage, remise, écurie 4 box, manège extérieur. Négociable! Faites-vite! **239 000$**

VICKY GUIMOND
418 657-5576

L'ANCIENNE-LORETTE



Secteur de choix, maison 1 1/2 étage mansardée à rénover, 4 cc, 2 s. de bains, garage 14 x 28, terrain paysager + 6245 pi ca, coin de rue, à proximité de tous les services. **159 900$**

MARTINE TREMBLAY
418 657-5576

SAINTE-FOY



Par sortie Legendre (limite Cap-Rouge) spacieux cottage climatisé, 10 pièces plus 3 sdb, mezzanine, toit cathédrale, foyer central, piscine, garage, offre beaucoup, surprenante. À voir.

DENIS POULIN
418 653-0488

EN BREF

Achats en ligne compensés chez Home Depot

→ Home Depot compense les émissions de carbone occasionnées par la livraison de tout achat en ligne effectué en 2010. Summerhill Carbone, un organisme à but non lucratif, calcule les émissions en tenant compte du poids et de la distance parcourue. Les calculs sont conformes aux normes de l'Association canadienne de normalisation (CSA) sous Fonds de réduction de carbone. Home Depot verse chaque mois un montant de compensation qui va à la captation du méthane s'échappant d'un site d'enfouissement de Niagara Falls et à sa valorisation lorsque mélangé avec du gaz naturel. ***La Presse***

Éclairer son porche aux DEL : le meilleur choix, selon RONA

→ Les diodes électroluminescentes (DEL) sont le meilleur choix pour éclairer un porche ou tout autre endroit exposé au froid, rappelle le détaillant canadien RONA, qui vend des ampoules de forme PAR à partir de 8,47 $. Les DEL, rappelle le quincaillier, réussissent mieux que les fluocompactes là où on allume souvent, où une pièce est très froide en hiver, ou quand le flux lumineux doit être dirigé (sous un tableau). Les DEL ont une plus grande efficacité énergétique et durent plus longtemps que les incandescentes ou les fluocompactes. ***La Presse***

Prix Fabricant Energy Star à Whirlpool

→ Le fabricant d'électroménagers Whirlpool (laveuses, sécheuses, lave-vaisselle, réfrigérateurs) a reçu, pour la cinquième fois en juin, le prix Fabricant Energy Star, qui souligne l'excellence au plan de l'efficacité énergétique. L'entreprise a produit 393 différents modèles homologués Energy Star, une augmentation de 25 % par rapport à 2008. Parmi les autres lauréats Energy Star 2010, une distinction décernée par Ressources naturelles Canada, citons deux fabricants de fenêtres, All Weather Windows et Jeld Wen, le détaillant Sears, Toshiba Canada et Hydro-Québec. **http ://oee.nrcan.gc.ca**
La Presse

2030653



Karl Robert
.com
418 622-7537

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

BEAUPORT



370, av. Simon-Bolivar, façade pierre, 4 cc, 2 au rdc, 2 sb, pl. bois+céramique. Décoration haut de gamme incluant caissons, moulures. Garage chauffé. Clé en main. **349 900$**

VIEUX-QUÉBEC



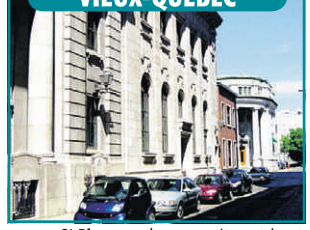
12, rue McMahon, terrasse exclusive, foyer, superbe vue ville et montagnes, dernier étage, stationnement privé. Condo divise, 2 cc, pl. bois. FAUT VOIR! **275 000$**

VIEUX-QUÉBEC



16, rue Hébert, style loft, condo divise transversal très bien fenestré +/- 650 pi ca, porte triple au salon/cc. Petit balcon, murs de brique. Faut voir! **169 900$**

VIEUX-QUÉBEC



115, rue St-Pierre, penthouse sur 2 étages, toit vert, terrasse exclusive de +/- 1200 pi ca. Hauts plafonds, superbe fenestration, 4 cc, 2 sb, foyer. VOUS ALLEZ L'ADORER! **795 000$**

VIEUX-QUÉBEC



4, rue Ste-Angèle. DIVISE, bon pour investisseur. Loft 2 1/2 avec possibilité de location à +/- 1150$/mois. **169 900$**

VIEUX-QUÉBEC



28, rue St-Flavien, au coeur du Vieux-Québec, murs de pierre, très bien rénové, 1er étage. Droit de location. Libre immédiatement. **109 900$**

VIEUX-QUÉBEC



24, Côte du Palais, indivises, style loft, au coeur du Vieux-Québec, prix abordable, entrée laveuse-sécheuse, balcon, pl. bois, belle salle de bains. À partir de **127 900$**

VIEUX-QUÉBEC



160, Colonel Dambourgès, DIVISE au coeur du Vieux-Port, unité coin, terrasse, garage, 2 cc, murs pierre, poutres apparentes, beaucoup de rangement. 24h d'avis pour visite. **255 500$**

VIEUX-QUÉBEC



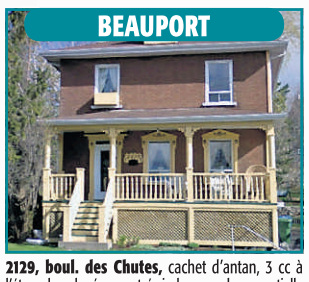
59, rue Ste-Ursule, dernier étage, beaucoup de boiseries. 2 cc, moulures, belle fenestration sur 2 côtés, petite tourelle. Il vous plaira! **209 000$**

SAINT-SAUVEUR



27, rue Bigaouette, neuf, condo divise au dernier étage, 2 cc, fenestration abondante, vue sur les montagnes et la rivière St-Charles, à proximité de tout, piste cyclable, stat. ext. **198 000$**

BEAUPORT



2129, boul. des Chutes, cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-sol, vue partielle fleuve, terrain magnifique. Elle vous charmera! **268 900$**

LEBOURGNEUF



8576, rue Johnston, maison ville, style condo. Décorée avec goût, dans secteur convoité, près écoles et parc Prévert. 3 cc, salle familiale, 2 sb complètes. CLÉ EN MAIN. **194 500$**

CHARLESBOURG



7684, av. des Coyotes, rue cul-de-sac, 4 cc, terrain complètement aménagé, piscine creusée, 2 foyers au bois. Elle vous charmera! (VISITE 24H D'AVIS) **329 900$**

LAC BEAUPORT



142, ch. de la Tournée, la campagne à 20 min du centre-ville! Belle autrichienne. Superbe fenestration, vue sur le lac Bleu. Escalier bois massif, mur pierre + foyer. Terrain +/- 40 000 pi ca. Venez la visiter! **249 900$**

LAC SAINT-CHARLES



1550, av. de la rivière Jaune, sur grand terrain d'approx. 13 000 pi ca, particulièrement intime. Quelques travaux de finition à faire. Oasis de paix à seulement 15 minutes de la ville. **169 900$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



1077, rue D'Anjou, super clé en main! 3 cc, belle luminosité, salle familiale, terrain intime et paysagé. Près des services et transports en commun rive-sud/rive-nord. Faut voir! Pour prise de possession rapide! **227 900$**

FAITES VITE !

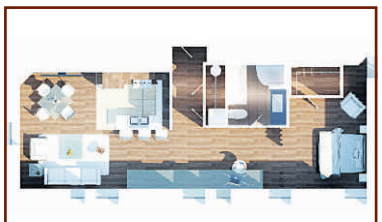
LOFTS DU COUVENT
LOFTSDUCOUVENT.CA

APPELEZ POUR DE L'INFORMATION
418 524-9955
Karl Robert - Nicolas Everell

SUIVEZ LA VAGUE !
• 2 ascenseurs
• stationnement disponible
• terrasse commune, vue panoramique
• 5 min du Vieux-Port/Québec
• proximité transports en commun/piste cyclable
• 10 000 pi ca, paysagement aménagé

MAINTENANT LOFTS URBAINS À VISITER
LA nouvelle adresse divinement urbaine à Québec
640, 8e Avenue

Lundi au vendredi: 11h à 18h Samedi et dimanche: 12h à 17h



204 900$ + tx unité #606
Unité de bout, fenestré sur 3 côtés. Il vous offre une luminosité exceptionnelle.



154 900$ + tx unité #314
Cuisine actuelle et très fonctionnelle. La salle à dîner vous donne accès à la terrasse privée.

2030735



ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Agence immobilière

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession **ma passion !**

www.lucierinfret.com



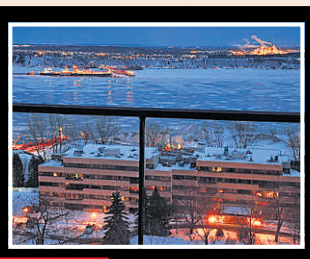
Ghismond Savard

418 653-0488

lucierinfret@royallepage.ca







JARDINS MÉRICI

Le 10 Mérici. Magnifique condo offrant la plus belle vue à Québec, sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides. Levers et couchers de soleil, 2 cc, belle terrasse de 8' x 22'. Unité transversal. **595 000 $**

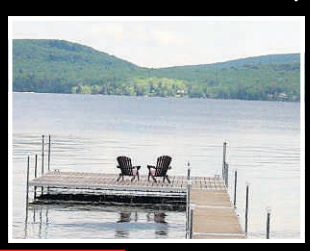


SILLERY

2305, Philippe-Brodeur. Magnifique maison en peirre située sur une rue paisible et calme, très éclairée, 3 cc + foyer. Superbe terrain orienté plein soleil, arbres matures, rempli de fleurs et vigne. **489 000$**

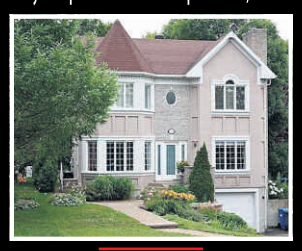






LAC SAINT-JOSEPH

Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, offrant 350 pi de façade sur le lac, une belle plage de sable, une rivière, un superbe quai, un mini golf. Une magnifique maison très chaleureuse et très ensoleillée, 6 cc, foyer, véranda, terrain de 175 000 pi ca, belle grande cuisine. LE PARADIS! **3 000 000$**



SILLERY

Coup de coeur assuré! Maison absolument parfaite, hyper lumineuse, chaleureuse et impeccable, 3 cc, piscine creusée. **789 000$**



SAINTE-FOY

910, rue Valentin. Condo de 1550 pi ca. Extrêmement luxueux au décor très tendance et raffiné. Magnifique cuisine, 2 superbes sb. Belle grande piscine, superbe terrasse. **399 000$**



JARDINS MÉRICI

Le 16, Mérici. Merveilleux condo de 2100 pi ca. 3 chambres, 2 stat. int., vue sur le fleuve, belle grande cuisine, 2 superbes terrasses, belle piscine. Le calme de la nature à proximité des Plaines et de la rue Cartier. **P.D. 699 000 $**



LAC SAINT-JOSEPH

Le 6013, rte Fossambault, site enchanteur, salle de bain luxueuse, superbe terrain 60 000 pi ca très intime, merveilleuse maison en bordure du lac St-Joseph, entièrement rénovée, magnifique cuisine. Jolie maison d'invités. **1 100 000 $**



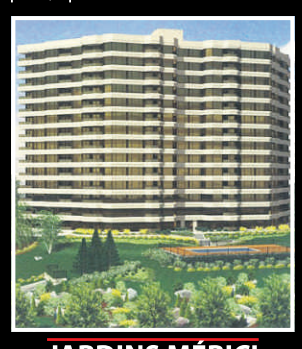
SAINTE-FOY

1157, Lavigerie. Beau grand bungalow impeccable, 3 cc, air climatisé, belle terrasse. **295 000 $**



KAMOURASKA

167, rue Morel. COMMERCIALE ET/OU RÉSIDENTIELLE - RESTAURANT pour table champêtre ou gastronomique, 45 places, 18 stat., absolument un trésor. Ou une MAISON DE CAMPAGNE, hyper luxueuse et chaleureuse. RÉALISEZ ENFIN VOTRE RÊVE! **589 000 $**



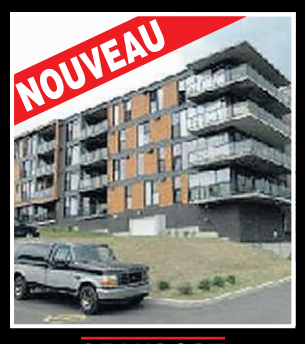
JARDINS MÉRICI

Édifice 14, l'un des plus beaux condos sur le marché, 3 cc, 2 stat, très tendance, luxueux et raffiné. **595 000 $**



L'ANCIENNE-LORETTE

2233, St-Jean-Baptiste, ravissante maison de 5 cc, cuisine et sb rénovées. Idéal bigénération ou revenus au sous-sol. **219 000 $**



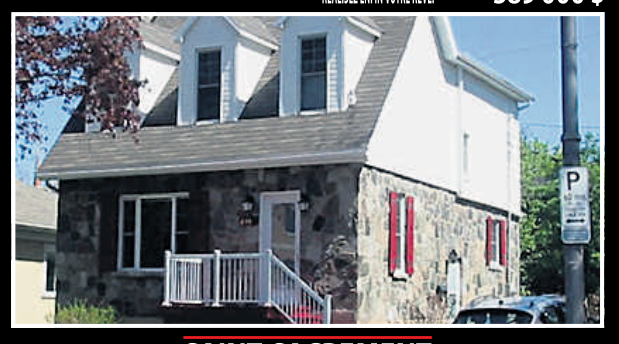
BEAUPORT

1300-306, boul. des Chutes. Luxueux condo de 1900 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, à 10 minutes du centre-ville de Québec, très tendance, aires ouvertes. **619 000$**



LAC-BEAUPORT

215, ch. Tour-du-lac. 150 pi de façade en bordure du lac Beauport, site enchanteur avec belle plage de sable. Ravissante maison et jolie maison d'invités.



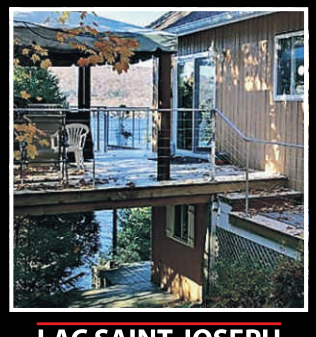
SAINT-SACREMENT

891, Painchaud. Un trésor de maison, secteur très convoité, près université, 4 cc, foyer, cuisine et salle de bains rénovées. secteur hyper recherché, près université. **399 000 $**



GASPÉSIE - MARIA

25, rue McKay. Une des plus belles de la Gaspésie. Un trésor de maison, charme, cachet, entièrement renovée, joli pavillon pour invités.



LAC SAINT-JOSEPH

Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac. Superbe maison inondée de lumière, 4 cc, foyer, belle cuisine, garage double. **749 000 $**



STONEHAM

Le 27, Chablis. Magnifique vue et située au bas des pentes. Maison de rêve, 3 étages entièrement rénovés, foyer, grande terrasse, aucun voisin arrière. **299 000 $**



VIEUX-LIMOILOU

74-4, rue Jacques-Cartier. Trésor de condo (style petite maison) avec joli jardin et terrasse face au parc, très ensoleillé, très chaleureux, très classe, cachet européen, foyer, superbe salle de bain rénovée, stat. int. **329 000 $**



JARDINS MÉRICI

Le 10, Mérici. Superbe condo avec vue spectaculaire sur le fleuve. Unité de coin transversal, superbe terrasse. **P.D. 569 000 $**



SILLERY

Maison de prestige spacieuse, lumineuse, chaleureuse, familiale... Pour ceux qui recherchent la perfection. Secteur paisible et recherché, près des parcs, écoles, magasins. Foyer, garage, air climatisé. **975 000 $**

2030651



ANDRÉ DUSSAULT .com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 849-0555

agentimmobilieraffilié



Chantal Fleurant
agent immobilier affilié



Sheila Gagnon
adjointe



Céline Robitaille
agent immobilier affilié

LE MOIS DE JUILLET A ÉTÉ TRÈS ACTIF.
Besoin d'inventaire.
PLUSIEURS DE NOS CLIENTS SONT À LA RECHERCHE.
Évaluation de votre propriété sans engagement.

LAC-BEAUPORT



135, chemin des Granites. P.D. 479 000$

LAC-BEAUPORT



249, de l'Éperon. P.D. 299 000$

LAC-BEAUPORT



16, chemin du Montagnard. P.D. 394 000$

LAC-BEAUPORT



11, chemin des Chaumières. P.D. 224 000$

LAC-BEAUPORT



68, montée du Cervin. P.D. 260 000$

LAC-BEAUPORT



755, boulevard du Lac. P.D. 382 000$

LAC-BEAUPORT



32, chemin des Passereaux. P.D. 574 000$

LORETTEVILLE



107, rue Martel. P.D. 159 000$

LAC-BEAUPORT



Accès au lac avec quai et droit de bateau. Terrasse avec vue panoramique sur lac et montagnes, 4 côtés brique, 3 cc, garage double excavé, construction hors pair.

BEAUPORT



Superbe et impeccable. Foyer au salon, grande cuisine, 4 cc, bureau, garage avec rangement en mezzanine. cour arrière plein d'intimité. **344 000$**

CHARLESBOURG



Très grand bungalow 30 x 40 avec abri d'auto, divisions différentes avec plafond cathédrale de 12 pi partout au rdc, 4 cc, grand salon, libre immédiatement. **179 000$**

VERMONT-SUR-LE-LAC



Vue et accès lac Durand, sans entretien, vue sur lac depuis les 3 niveaux, 5 cc, 2 sb, s. fam., foyer, terrain intime de 24 000 pi ca sans voisin arrière. **298 000$**

LAC-BEAUPORT



Superbe cottage récent situé dans un magnifique quartier, terrain de + de 16 000 pi ca sans voisin arrière, 3 cc, 2 sb, salle familiale, foyer au gaz, garage. **389 000$**

LAC-BEAUPORT



Pleine fenestration sur le lac dans les aires de vie communes, 2 chambres, 1 bureau, escalier colimaçon, poêle au bois, serv. d'égout et d'aqueduc. **249 000$**

LAC-BEAUPORT



Nouveau quartier, façade pierre, 2 salons, atelier pour les arts au-dessus du gar., très grande ch. princ., sb privée, 4 cc, 2 foyers, s.-sol aménagé, terr. plat, vue Relais. **669 000$**

LAC-BEAUPORT



Belle propriété à paliers, sise sur un terrain de 40 500 pi ca, vue extraordinaire sur les montagnes et sur le lac, 2 foyers, 2 chambres, boudoir, garage. **419 000$**

LAC-BEAUPORT



Sublime concept d'archit. et de design, adossé golf, vue et accès lac, matériaux bien choisis, 3 cc, ch. princ. avec balcon, vue imprenable, 2 foyers, terr. 55 000 pi ca. **895 000$**

LAC-BEAUPORT



Somptueuse propriété style Colorado, espace et luminosité avec vue sur montagnes et Le Relais, 4 cc, sans voisin arrière, rue sans issue. Un univers d'élégance rustique contemporain. **869 000$**

LAC-BEAUPORT



Chaleureuse propriété sise sur terr. boisé de 38 000 pi ca, intimité, vue incroyable, foyer, 2 cc, 2 sb, salle de séjour, climatisation, immense patio. **495 000$**

LAC-BEAUPORT



Construction de qualité, actuelle, aires ouvertes, plaf. 9 pi, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, belle fenestration, vue panoramique. **789 000$**

LAC-BEAUPORT



Cottage champêtre sis sur terr. paysager, sans voisin apparent arrière, piscine h.t., 3 cc, 2 sb, s. fam., foyer, s.-sol ent. aménagé, serv. mun., face à l'étage. **396 000$**

LAC-BEAUPORT



Immense construction récente, 2 salons, plaf. cath., 4 cc, 1 bur., foyer, 2 sb complètes, gar. double, atelier, grande terrasse. **439 000$**

LAC-BEAUPORT



Le Saint-Castin! Cottage récent tout en bois dans secteur prestigieux, espaces ouverts, belle luminosité, 3 cc à l'étage, terrain aménagé, plat et boisé, services municipaux. **389 000$**

STONEHAM



Vue pan. sur montagnes et pentes de ski. Grandes pièces, fenestr. abondante, matériaux de qualité, plaf. cath., foyer en pierre, cuisine haut de gamme, 4 cc, 2 sf. Terr. intime et boisé sans voisin arr. **559000$**

La préparation, gage de réussite

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



La peinture extérieure, impossible d'y échapper surtout quand la maison est en bois. Et c'est une corvée qui revient à peu près aux cinq ans pour les revêtements extérieurs et aux deux ou trois ans pour les parements, galeries et cadres de portes et fenêtres.

Or si vous avez l'intention de peindre la maison, l'élément le plus important à retenir est la préparation. Benoît David, qui est expert en peinture chez Rona, rappelle que la planification des travaux et la préparation des surfaces sont essentielles avant de commencer quoi que ce soit.

En termes clairs, préparer la surface signifie que le bois doit être sec, propre et exempt de contaminants (suies, graisses, fientes d'oiseaux, etc.). Ce qui suppose avant l'application de la peinture ou de la teinture un bon nettoyage afin d'unifier la surface. Parmi les produits suggérés, l'emploi de phosphate trisodique devrait venir à bout de la crasse et pour les moisissures, un peu d'eau de javel. Toutefois, les grandes quincailleries vendent une sélection de produits conçue spécifiquement pour enlever différents types de saletés.

Avant même de commencer la pose de l'apprêt, il faudra gratter si nécessaire la peinture écaillée et poncer.

En outre, Benoît David explique que le choix d'un apprêt se fait en fonction du bois. Pour les bois massifs, le bardeau, les murs de maisons, les portes ou les fenêtres on privilégie les apprêts à l'alkyde, mais s'il s'agit de panneaux de particules ou de terrasses, le latex a l'avantage de prévenir le fendillement superficiel et le craquelage du contreplaqué.

Pourquoi un apprêt? Parce qu'il permet de sceller les surfaces neuves ou à nu, d'accroître l'adhérence de la peinture et de prévenir l'écaillage, le craquelage ou le pelage. Les compagnies de peinture proposent désormais du deux dans un, c'est-à-dire que l'apprêt est incorporé dans la peinture, ce qui permet de gagner du temps.

TEINDRE OU PEINDRE?

Entre l'option de teindre ou de peindre, que choisir? C'est une question de goût et de fini. Certains préfèrent les teintures parce qu'il est possible d'avoir de l'opaque et du semi-transparent. Par contre, les peintures ont l'avantage d'offrir un choix quasi illimité de couleurs.

Pour les amateurs de peintures, le latex acrylique d'extérieur résisterait mieux, dit-on, à l'humidité et à la décoloration que les peintures à l'alkyde. C'est pourquoi on l'utilise sur les corniches.

Entre autres recommandations, il faut aussi retenir de ne jamais peindre quand le bois est humide. De préférence, commencez les travaux du côté qui reste à l'ombre le plus longtemps possible, soulignent des experts de la compagnie CIL.

Un autre point à surveiller : quand doit-on peinturer? À cette question, Benoît David est formel, la température idéale est entre 15 et 25 degrés Celsius. On peut peindre jusqu'à zéro à certaines conditions. Mais l'ennemi juré des peintres, c'est la pluie.

Le bois doit être sec, propre et exempt de contaminants. Un bon nettoyage unifiera la surface

«Si votre teinture n'a pas eu le temps de sécher alors là, vous êtes vraiment dans le trouble», déclare le spécialiste. Donc avant d'appliquer la première couche, vérifiez que M. Météo prévoit au moins 48 heures de beau temps, autrement reportez vos travaux.

Par contre, il existe aujourd'hui des produits qui ne nécessitent qu'une application, ce qui réduit le temps de séchage. Règle générale, ne pas mettre plus de deux couches, car ce serait inutile.

NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Pour les nouveaux aménagements en bois, on conseille d'attendre une année avant de peindre parce qu'ainsi vous augmenterez la longévité de la teinture ou de la peinture.

Lorsqu'on peint, il est conseillé de travailler du haut en bas en peignant d'abord les panneaux, parements, gouttières et avant-toits pour ensuite passer aux murs. Gardez-vous les garnitures pour la fin. Pour les panneaux ou parements, utilisez un pinceau large plutôt qu'un rouleau, car le pinceau est plus étroit que le rouleau.

Contrairement à ce que l'on croit, le pinceau permet de mieux remplir les craquelures et les joints. Pour les portes, commencez par peindre le montant, puis les panneaux en commençant de l'intérieur du haut et en allant vers le bas.

Enfin si toutes les instructions de préparation et d'application ont été suivies à la lettre, vous devriez avoir un fini qui perlera sous les gouttes d'eau. Et tant que ça perlera, c'est signe que le produit est toujours efficace.



Sur cette maison, la couleur dominante est le café. Les moulures se déclinent en plus foncées alors que les volets sont bleu wedgewood. Des couleurs Rona pour le style oasis. — PHOTOS RONA



Quincaillerie Rona propose dans son dépliant tendance pour l'extérieur le style Village où la chaleur du bois est prédominante. Comme couleur complémentaire, les designers ont choisi le charcoal qui reprend la teinte de la toiture.

Mettre l'accent sur son entrée

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Comment rafraîchir l'extérieur d'une maison sans dépenser une fortune? Parmi les solutions peu coûteuses, les spécialistes de la compagnie de peinture CIL suggèrent de changer la couleur de la porte d'entrée, d'ajouter un nouveau lampadaire et des numéros civiques décoratifs. Mais l'effet sera plus percutant encore si vous prenez soin d'harmoniser la couleur et le design des accessoires au style de la maison.



Une maison très moderne dont l'accent est mis sur la porte d'entrée peinte en rouge. — PHOTO RONA ESPRIT

Pour faciliter le choix des consommateurs, quincaillerie Rona propose entre autres un guide dans lequel elle formule des propositions qui s'accordent avec trois tendances baptisées Village global, Oasis et Esprit.

Ainsi à l'enseigne du Village global, on retrouve des matières comme le bois, le treillis, le fer forgé et la pierre qui suggèrent la détente, la campagne. Ce qui commande des couleurs chaudes et lumineuses pour le bois des murs, des portes et un cachet vieil Europe pour les accessoires que ce soit les meubles de jardin, les volets, le lampadaire ou les cache-pots.

Pour le style Esprit, on a valorisé la simplicité des lignes et des couleurs soutenues. À l'extérieur, il est recommandé de miser sur une teinte unique qui sera jouée en déclinaison sur les moulures et autres éléments architecturaux ou d'opter pour un ton complémentaire. Dans la veine Oasis, le style romantique et douillet prédomine avec des couleurs neutres.

Par contre, il réclame des teintes accentuées pour les accessoires. Steve Vézina, de la compagnie Rona, affirme que les couleurs terre, les gris et les verts restent populaires. Mais la nouvelle tendance consiste à peindre les éléments architecturaux en foncé plutôt qu'en blanc. Et on s'aperçoit également que les couleurs qu'on a privilégiées à l'intérieur finissent par déborder à l'extérieur.

Dans sa brochure Luxe extérieur (**www.behr.com**), Home Depot, distributeur des peintures Behr, propose des harmoniques de quatre couleurs. Si on prend l'exemple du rustique, les de-signers ont travaillé avec les couleurs naturelles de la cheminée en pierre et les bardeaux gris-brun du toit.

Ainsi ont-ils choisi du taupe pour la façade et du brun moyen pour les moulures avec ici et là quelques touches de gris-vert. Pour un style moderne, des tons neutres avec une porte d'entrée de couleur pimpante procureront la dose d'attention nécessaire pour que la maison se démarque.

Mais le secret de l'élégance s'inscrit presque toujours dans la sobriété. L'objectif étant essentiellement de mettre en valeur l'entrée et de beaux éléments architecturaux, car ce sont les points d'intérêt de votre maison.

www.cil.ca — www.behr.com — www.rona.ca

3014271

Cantin assurances et services financiers

Ciblez vos besoins
Pour l'**achat**, le **refinancement** ou le **renouvellement d'hypothèque**.

	OFFRE DES BANQUES ET DES CAISSES	**CANTIN** ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS
VARIABLE	2,75 %	2,15 %
3 ANS	4,65 %	3,49 %
5 ANS	5,99 %	3,99 %

Marc-André Cantin, B.A.A. Conseiller en sécurité financière
1170, boul. Lebourgneuf, bureau 201, Québec (Québec) G2K 2E3
Tél.: 418 624.8224 poste 205 macantin@cantinasf.ca
cantinasf.ca

INTELLIGENCE HYPOTHÉCAIRE
Courtier immobilier agréé

Petits tests pour de meilleurs résultats

Pour savoir si la surface à teindre ou à peindre est bien préparée, Home Depot dépositaire de la marque de peinture Behr propose deux petits tests qui vous garantiront de meilleurs résultats.

Le test du ruban adhésif a pour objectif de vérifier si la surface de bois est en bon état. Pour ce faire, il suffit de coller fermement des morceaux de ruban adhésif à différents endroits de la surface et de les retirer d'un coup sec. Si du revêtement ou des fibres de bois collent sur le ruban, c'est que la surface a besoin d'être nettoyée et poncée. L'autre test en est un d'absorption. Il suffit de laisser tomber quelques gouttes d'eau sur la surface. Si l'eau est absorbée en quelques minutes, la surface est prête, mais si l'eau reste par endroits, il faudra enlever le vieux revêtement. ***Lise Fournier***

2030789

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

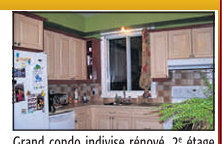
13 VISITES LIBRES
CE DIMANCHE 8 AOÛT DE 14H À 16H
WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA

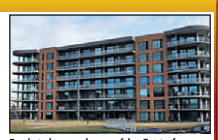
CHARLESBOURG
591, Cocteau

PAULE BUFFIN
418 622-7537
Bungalow dans rue cul-de-sac, près des voies d'accès. 4 cc, secteur tranquille, terrain intime. Toiture, fenêtres, porte-fenêtre, salle de bains et plancher ont tous été rénovés récemment.

LAC-SAINT-CHARLES
501, Bouleau Blanc

SYLVIE LACASSE
418 843-1151
3 chambres au rdc, aucun tapis, poêle à combustion lente au sous-sol, garage détaché 17 x 24. Terrain intime et paysager de 5250 pi ca.

LIMOILOU
2215, Bardy

DIANE BEAULIEU
418 843-1151
Grand condo indivise rénové, 2e étage aéré et lumineux. Grande terrasse, 3 grandes chambres vastes et accueillantes. 1460 pi ca de superficie habitable. Accès au garage.

QUÉBEC
700, rue Bourdage

ALAIN GRAVEL
418 649-1373
Projet de condo neuf le C-10, face au parc et à la rivière St-Charles. Secteur paisible et loin des bruits urbains. Fenestration panoramique. Livraison août 2011.

SAINTE-FOY
3780-115, Gabrielle-Vallée

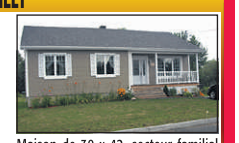
LANA G. LAVEAU
418 929-2249
Cours victoriennes. Intimité, sécurité, proximité, pl. bois, 2 cc, 2 sb, garage, piscine. LIBRE.

SAINTE-FOY
3759-203, rue Gabrielle-Vallée

CHARLES NADEAU
418 653-0488
MARLY 1, superbe condo 1500 pi ca, 2 chambres, 2 salles de bains, 3 rangements, garage, piscine. À voir!

SAINTE-FOY
720-401, rue Léonard

DENIS GINGRAS
418 843-1151
Près du Campanile, grand condo de 1355 pi ca, 3 chambres, garage intérieur, balcon de + de 145 pi ca. Vue exceptionnelle sur les Laurentides. Pour visite, composer 26.

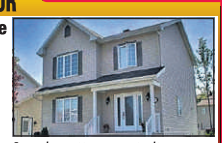
SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
917, Normand

SERGE CROTEAU
418 834-5300
Maison de 30 x 42, secteur familial et sécuritaire, vous propose 4 chambres, sous-sol aménagé, près des autoroutes et écoles. À VOIR!

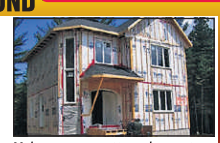
SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
1615, rue de la Chaudière

ADRIEN PICHETTE
418 653-0488
Immense et robuste construction d'un étage et demi en façade et de 3 étages à l'arrière, 15 pièces dont 4 cc + 1 bureau, 2 s. de bains, 1 s. familiale.

SAINT-HENRI
234-103, Commerciale

RENÉ BUTEAU
418 834-5300
12 condos neufs de construction supérieure. 1015 pi ca de superficie brute, de style aires ouvertes, deux stationnements, prêt pour juillet 2010. Le prix 162 000$ à 166 000$ taxes incluses.

SAINT-RÉDEMPTEUR
509, rue Lapointe

CHARLES GUILLEMETTE
418 930-7030
Superbe cottage construit en 2004, 3 cc, belle grande cuisine, îlot central, patio, piscine hors terre, secteur jeune, près école, parc et services. Idéal jeune famille.

SAINT-RAYMOND
1292, chemin Bourg-Louis

CHARLOTTE BOUCHARD
418 622-7537
Maison neuve, cottage de construction supérieure avec 3 cc et un terrain de 200 x 140. Une visite saura vous charmer!

SAINTE-FOY
3216, avenue de la Paix

FRANÇOIS CLICHE
418 653-0488
Très lumineuse, 3 cc, 2 sb, verrière 4 saisons avec vue sur les montagnes, terrain très intime, porte-patio au s.-s. + entrée indépendante, foyer dans s. familiale. À voir.

1828714



ÉQUIPE DONOVAN
La force d'une équipe à votre service!

RE/MAX
RE/MAX Accès agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

Tom & Noëlline Donovan
Courtiers immobiliers agréés

Lise O. Carter
Courtier immobilier

France Caron
Courtier immobilier

Michel Racine
Courtier immobilier

418.948.1000
www.equipedonovan.com

CAP-ROUGE





1071, Thomas-Fromont, imposante canadienne, secteur boisé, 5 chambres à l'étage, foyer, salle de bain rénovée, thermopompe, terrain 12 294 pi ca. Faut voir!

SAINTE-FOY



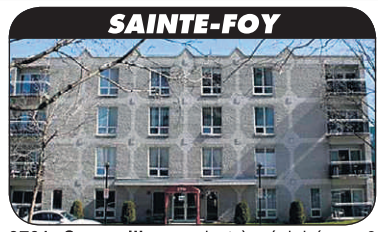
À 2 pas de l'université, 2118, ch. Ste-Foy, superbe condo, belles boiseries, cuisine rénovée, parqueterie, 2 cc, ascenseur, piscine, 1 stat. int. **LIBRE RAPIDEMENT!**

SAINTE-FOY



979, Pie-XII, luxueuse propriété de qualité supérieure, très éclairée, foyer, 4 chambres, cuisine avec comptoir granit, terrasse 3 saisons, terrain boisé.

SAINTE-FOY



2791, Sasseville, condo très éclairé sur 2 niveaux, 2 chambres avec accès balcon, ascenseur, 2 stationnements intérieurs. Près de tout! **LIBRE RAPIDEMENT!**

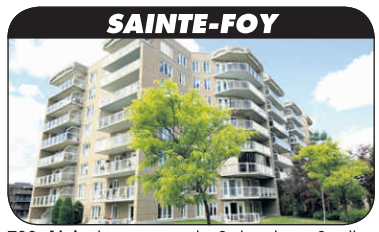
LA MALBAIE





Vue sur le fleuve! 15, Côte Kennedy, propriété exceptionnelle restaurée avec cachet d'origine, 7 chambres, 3 1/2 salles de bains, immense terrain de 165 000 pi ca.

SAINTE-FOY



700, Alain, luxueux condo, 3 chambres, 2 salles de bain, portes françaises, ascenseur, piscine cr., vue sur le jardin, 1 stat. intérieur. Près des services. **LIBRE RAPIDEMENT!**

SAINTE-FOY



1675, Champigny E., superbe cottage avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec sortie extérieure, terrain intime avec piscine creusée. Faut voir!

SAINT-JEAN-PORT-JOLI

Av. De Gaspé, beau terrain boisé d'environ 50 000 pi ca avec vue magnifique sur le fleuve au cœur du village.

CAP-ROUGE





Les Sources, 995, Émélie-Chamard, superbe cottage, dînette 14 x 8, foyer, boudoir rdc, grande cuisine, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, terrain intime, piscine cr. **LIBRE RAPIDEMENT! FAUT VENDRE! 459 500$**

SAINT-APOLLINAIRE



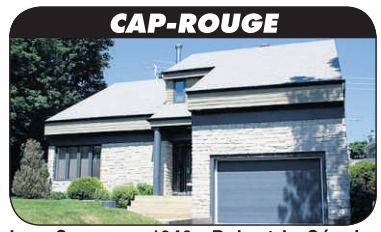
92, Principale, spacieuse ancestrale de 15 pièces au cœur du village, 6 chambres, foyer, idéale pour bureau professionnel, magnifique terrain avec arbres fruitiers.

BOISCHATEL



221, des Améthystes, magnifique bungalow, aires ouvertes, superbe cuisine armoires bois et îlot, 3 cc, 2 sb, secteur de choix. À qui la chance?

CAP-ROUGE



Les Sources, 1249, Robert-L.-Séguin, superbe contemporaine, foyer et toit cathédrale salon, comptoir granit cuisine, s.-sol aménagé, terrain aménagé avec piscine cr.

CAP-ROUGE





1036, du Domaine, joli cottage moderne, toit cathédrale au salon, foyer, 4 chambres, chauffage air pulsé avec climatisation centrale, terrain boisé très intime.

LÉVIS



1204, des Hirondelles, spacieux cottage, portes françaises, foyer, 4 cc, 3 sb, garde-robe de cèdre, magnifique terrain bordé de haies, secteur de choix. À voir!

LÉVIS



1080, Picardie, joli bungalow bien entretenu, aires ouvertes, belles divisions, 4 chambres, fenêtres PVC, magnifique terrain intime, idéal jeune famille.

SAINT-AUGUSTIN



105, Madeleine-Huguenin, superbe cottage, garage détaché 11 x 20, spacieuse cuisine avec îlot, 3 chambres étage, grand terrain de 10 000 pi ca sans voisin arrière.

SHANNON





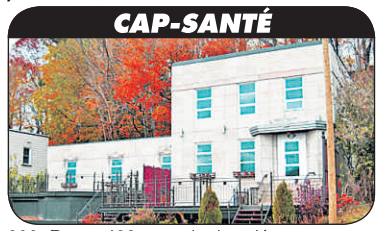
Site exceptionnel ! 14, Cedar, superbe moderne à paliers, garage double, aires ouvertes, 2 foyers, 4 chambres, terrain de 30 000 pi ca bien aménagé, piscine cr. **URGENT! FAUT VENDRE! 360 000$**

SAINT-AUGUSTIN



4900, Lionel-Groulx, unité de coin, joli condo très éclairé, 2 chambres, foyer, salon, possibilité garage double en tandem, près campus et collège Saint-Augustin.

CAP-SANTÉ



300, Route 138, superbe jumelé cottage « art déco », construction en pierre, intérieur rénové de style contemporain, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, grande terrasse. LIBRE! URGENT! **169 000$**

CAP-SANTÉ



302, Route 138, superbe jumelé plain-pied « art déco », construction en pierre de qualité, intérieur entièrement rénové de style contemporain, 2 chambres, grande terrasse. LIBRE! URGENT! **129 000$**

L'ANCIENNE-LORETTTE





1522, Duvernay, beau bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, grande salle familiale au s.-sol, garde-robe de cèdre, terrain très intime, près des services.

NEUVILLE



143, des Îlets, site exceptionnel avec vue partielle fleuve, imposant cottage, 5 chambres, s.-sol partiellement aménagé, grand terrain paysagé et boisé, piscine h.t.

BEAUPRÉ



Mont-Sainte-Anne, 247, Val-des-Neiges, maison de ville, unité de bout sur 3 niveaux, armoires Shaker, planchers de bois huilés, 3 cc, foyer, vue sur la montagne.

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN



100, ch. Saute-la-Lune, vaste domaine bordant lac privé sur 450 pi avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 ½ salles de bains, intimité garantie.

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

www.equipedonovan.com

Tranquilli-T



Le bleu dans toutes ses nuances est en vedette chez IKEA en 2011. — PHOTO IKEA

TENDANCES IKEA 2011

Le bleu fait des vagues

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

Pour 2011, IKEA, qui livrera son nouveau catalogue la semaine prochaine, suit la vague bleue. Du plancher aux meubles et du turquoise au marine, les nouveautés du géant suédois du mobilier prêt-à-monter sont emportées par le courant.

Le bleu s'impose dans toutes ses nuances en 2011, que ce soit uniformément ou en motifs végétaux et triangulaires, sur les tapis, les coussins et les habillages de fenêtre. Causeuses, canapés et fauteuils Karlstad sont dorénavant aussi offerts en bleu royal.

Inspiré par l'art populaire, IKEA propose maintenant des pièces modernes d'influence ethnique, avec des broderies colorées. Fleurs, oiseaux et fruits ornent la literie, les coussins et se fraient même un chemin jusqu'aux meubles, notamment sur une chaise pivotante et une causeuse.

La collection d'esprit africain Vilmie, pensée par la designer Emma Jones, est tout en lignes et en points. Les coussins de la série se distinguent d'ailleurs par des touches d'orangé.

Autre tendance mise de l'avant : les formes architecturales, unies par le rouge et le blanc. Des poignées carrées et des miroirs hexagonaux, qui rappellent les rayons de miel, font notamment partie des nouveaux accessoires aux lignes graphiques et épurées.

IKEA introduit également des objets chics et pratiques qui empruntent aux bâtiments de type industriel. Inspirées par le look brut du bois et de l'acier, des pièces — de la chaise au luminaire — dans les tons métalliques se joignent à la production de la chaîne scandinave.

À DOMICILE

Le catalogue sort en magasin le 12 août. On pourra le commander sur le site Internet d'IKEA (**www.ikea.com/ca/**), pour une livraison à domicile, dès le 6 septembre.

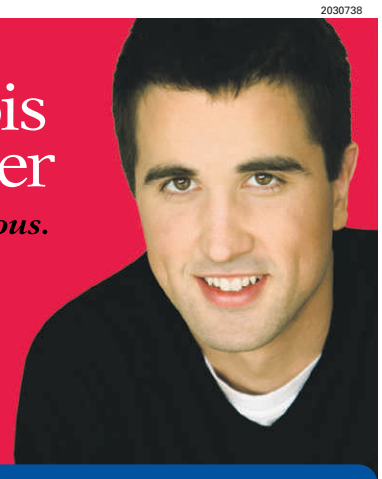


Le catalogue fête ses 60 ans

Depuis 1961, le catalogue IKEA est passé d'une brochure de neuf pages, publiée en 250 000 exemplaires, à une mégaproduction de 198 millions de catalogues. Selon la compagnie suédoise, son catalogue serait aujourd'hui la publication avec le plus grand tirage dans le monde. En 1974, deux ans avant que l'on ouvre le premier magasin IKEA au Canada, le catalogue est déjà tiré à 13 millions d'exemplaires. En 2005, alors que quelque 220 succursales sont établies dans 33 pays, la publication atteint les 160 millions d'exemplaires. Le catalogue petit format, tel qu'on le connaît aujourd'hui, a passé son premier test en 2008. Pour produire son tout dernier outil publicitaire, il aura fallu au géant scandinave, entre octobre et mars dernier, 13 photographes pour immortaliser les 260 pièces conçues par une équipe de menuisiers et de décorateurs dans un studio de 8000 m². ***Laurie Richard***

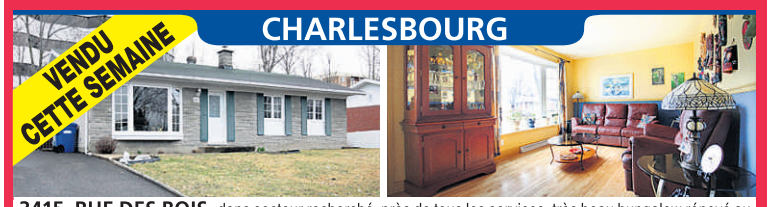
2030738

François Bélanger
Agent immobilier affilié
Avec vous.
418 **781-2121**
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



www.**francoisbelanger**.com

CHARLESBOURG — VENDU CETTE SEMAINE



3415, RUE DES BOIS, dans secteur recherché, près de tous les services, très beau bungalow rénové au goût du jour, 4 ch., terrain paysagé, clôturé avec cour au sud, patio avec gazébo et spa. **P.D. 274 000$**

MONTCALM — NOUVEAU



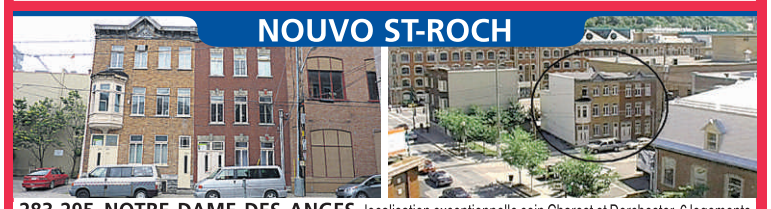
585, MURRAY, très vaste condo divise rdc et s.-sol au coeur de Montcalm, 3 ch. et 2 sdb au rdc, grande salle familiale au s.-sol, environ 2000 pi ca au total, rue très tranquille, stat. couvert, terrasse, nombreuses rénos en 2009 et 2010. **324 900$**

VIEUX-QUÉBEC



227, ST-PAUL, au cœur du Vieux-Port, nouveau projet 8 condos DIVISES (studios, 1 ch., 2 ch.). Murs de brique, entièrement rénovés, vue sur marina et Moulin à images. Excellent rapport qualité-prix. Faites vite! **209 000$ à 309 000$**

NOUVO ST-ROCH



283-295, NOTRE-DAME-DES-ANGES, localisation exceptionnelle coin Charest et Dorchester, 6 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 3 1/2 + 2 x 4 1/2. Zonage 100% commercial. **539 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE



530-3, ST-OLIVIER, grand condo 1 chambre, + possibilité d'une 2e chambre +/- 900 pi ca, rénové au goût du jour, bcp de cachet, situé au 3e et dernier étage, grande terrasse avec superbe vue sur les Laurentides. À ne pas manquer! **184 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE



340-344, RICHELIEU, 7 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, cour intérieure avec accès par porche, toiture récente. Un investissement sûr. **649 000$**

MONTCHÂTEL



485, DE LA MARIANNE, cottage avec garage, 3 ch. à l'étage, superbe terrain avec spa et gazébo, énormément d'inclus, possibilité de vendre entièrement meublé. Une excellente valeur! **449 000$**

VAL-BÉLAIR



1360-205, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, condo 1 ch., très fenestré, 1 sdb et 1 s. d'eau, collé sur golf et piste cyclable, unité de coin, piscine cr. chauffée, présentement loué 1190$/mois, idéal pour investisseur, très près de la base de Valcartier. **179 900$**

BEAUPRÉ

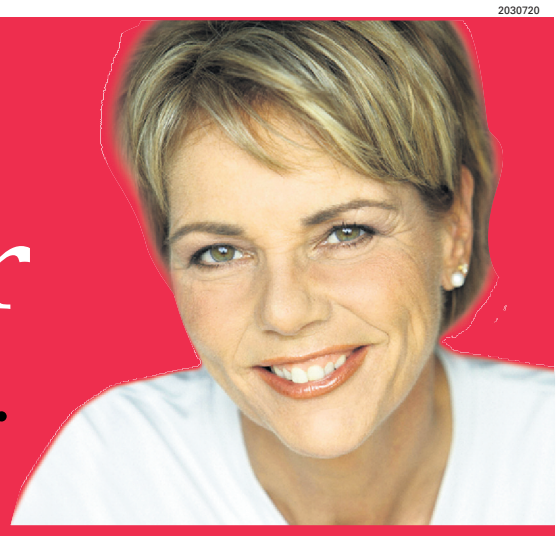


1000, BOUL., DU BEAU-PRÉ # 305B1, charmant petit condo directement au pied des pentes, stationnement int. et casier à skis, poss. de vendre entièrement meublé, aucun tapis. Idéal pour investisseur ou comme pied-à-terre. **89 000$**

2030720

418 781-2121
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Hélène Lauzier
Agent immobilier agréé
Avec vous.



www.helenelauzier.com

BASSE-VILLE



275, ST-VALLIER OUEST, maison rénovée au complet par architectes, 2 ch. + 1 bureau, pour amoureux des condos style new-yorkais. **P.D. 349 000$**

LAC-BEAUPORT



22, CH. DU GRAND-DUC, maison à 2 étages zenet éclairée, 3 ch., terrain de 35 000 pi ca, superbes couchers de soleil. **P.D. 409 000$**

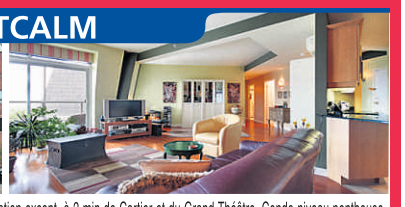
QUÉBEC



LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE, 2 condos 3 1/2, au cœur de la ville, idéal pied-à-terre. **179 000$ et 219 000$**

MONTCALM





LES TERRASSES DE MAISONNEUVE. Localisation except. à 2 min de Cartier et du Grand Théâtre. Condo niveau penthouse construit en 2005. 2 ch. et 2 sdb, terrasse avec vue sur les Laurentides et la ville. Immense salon inondé de lumière, climatisé + garage int. **489 000$**

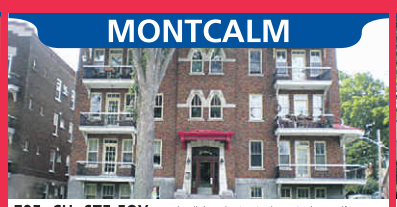
LIMOILOU





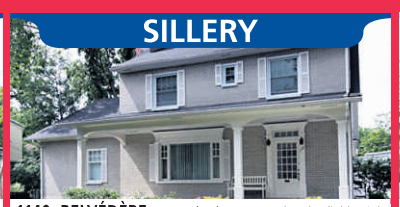
23, DES PINS OUEST, charmant cottage 5 chambres tout brique en bonne condition, sous-sol aménagé, grenier avec une bonne hauteur, beaucoup de potentiel et d'espace, situé près de tout, cour au sud avec cabanon. **309 000$**

MONTCALM



785, CH. STE-FOY, condo divise de 1750 pi ca, 3 ch., entièrement rénové, 2 garages, clim. avec thermopompe, belles boiseries. **409 000$**

SILLERY



1140, BELVÉDÈRE, cottage rénové en conservant le cachet d'origine. 4 ch. et 2 ch. au s.-sol, plaf. 9 pi sur 2 étages, 2 sdb et 1 s. d'eau, garage dét. **649 000$**

VIEUX-QUÉBEC



LE GEORGE-V, vue imprenable sur la ville et les montagnes. Superbe 3 1/2 au 7e étage, plaf. 9 pi, balcon, 1 stat. intérieur. **299 000$**

SILLERY



2213, CH. DU FOULON, maison en rangée en copropriété, centenaire avec cachet préservé, 2 ch. + boudoir, aires ouvertes au 1er plancher, frais comm. 144$/mois. **279 000$**

SAINTE-FOY



2956, DE LA PROMENADE, cottage, 5 ch., 3 sdb, grand salon avec foyer, superbe cuisine d'été avec BBQ à l'année donnant sur véranda couv. **769 000$**

SAINTE-FOY





1035, AV. MYRAND, superbe condo de 1282 pi ca, unité de coin, 3e étage, 3 chambres et 3 balcons, cuisine de rêve, planchers bois et céramique, climatisé, nombreux extras, garage et rangement extérieur. **369 000$**

SAINTE-FOY



3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo 2 ch. et un bureau, +/- 1330 pi ca, bois franc et céram., balcon, piscine, 2 garages. **325 000$**

SAINTE-FOY





882, WILFRID-PELLETIER, secteur du Plateau, cottage neuf (2009) de 28x28 aménagé sur 3 ét. avec entrée ind. par le s.-sol, constr. de qualité et finition supérieures, 4 ch. et 2 sb, planchers et escaliers merisier. Poss. revenu au s.-sol, bigénération ou bureau à la maison. **499 000$**

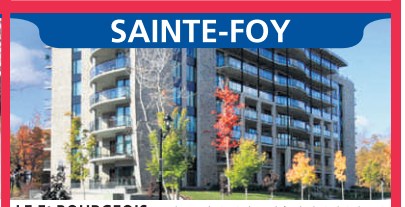
SAINTE-FOY





2937, DU COIN DES CAPS, vue sur le fleuve, vaste plain-pied de 70x35, 4 côtés pierre naturelle, 5 chambres dont 1 au sous-sol, 3 salles de bains, 2 salles familiales, chauffage air soufflé biénergie, piscine. **619 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, penthouse de 1572 pi ca, plafonds de 9 pi, 3 ch. et 3 s. d'eau, terrasse de 874 pi ca, avec spa et gazebo, clim., 2 garages. **679 000$**

SAINTE-FOY





2095, CH. STE-FOY, maison ancienne avec beaucoup de cachet, près de Myrand, zonage commercial et résidentiel, en très bonne condition, idéal pour bureaux ou maison résidentielle, 12 stationnements. **385 000$**

CAP-ROUGE





209, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante et accès au fleuve, magnifique plain-pied 4 chambres, piscine intérieure, garage double, cuisine et salles de bains rénovées au complet, 2 grandes terrasses. **850 000$**

CAP-ROUGE



4363, FRANCE-ROY, grand plain-pied entretenu avec soin, terrain 19 857 pi ca, poss. d'ajouter un 2e étage et un garage double. **595 000$**

SAINT-NICOLAS





765, MARIE-VICTORIN, maison exceptionnelle sur un site de rêve de 83 250 pi ca, avec piscine creusée, garage double, cottage 4 ch. rénové au complet intérieur et extérieur. Tout pour les plus exigeants. **995 000$**

SAINT-NICOLAS





101, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage en pierre, 4 ch. à l'étage, bois franc, s.-sol aménagé avec s. familiale au niveau du terrain, terrain de 12 565 pi ca, piscine creusée, cabanon de luxe en pierre avec salle de bains. **599 000$**

SAINT-NICOLAS



108, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage normand en pierre, 5 chambres + 2 salles de bains, garage double, piscine. **549 000$**

SAINT-NICOLAS





319, DU COTEAU, jolie moderne à paliers avec plafond cathédrale, 4 chambres, 2 salles de bains, maison très éclairée, bois franc, terrain de 10 800 pi ca sans voisin arrière, sous-sol aménagé. Occupation flexible. **319 000$**

SAINT-NICOLAS



105, DE LA PRESQU'ÎLE, maison à paliers avec pièces aires ouvertes, 3 ch. (poss. de 4), 2 sb, terrain boisé de 12 668 pi ca. **399 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME





841, DE LA RIVE, terrain de 54 361 pi ca en bordure de la rivière Chaudière, cottage récent (2002) en pierre et vinyle, 3 étages, 2 foyers, 2 salles familiales, cave à vins, piscine, spa, garage double, petit bureau avec entrée indép. **689 000$**

LÉVIS



765, DES MÉSANGES, maison à paliers de 4 ch. dont 2 au s.-sol, 2 sb, foyer, garage 2 voitures en tandem, piscine creusée. **349 900$**

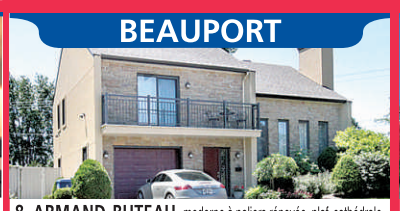
NEUFCHÂTEL





10435, ST-CHARLES, plain-pied tout brique, 3 chambres, sous-sol aménagé avec 3e chambre, bureau, atelier, salle familiale avec sortie extérieure, cuisine et salle de bain rénovées, beau terrain de 11 500 pi ca, occupation 2 mois. **239 000$**

BEAUPORT



8, ARMAND-BUTEAU, moderne à paliers rénovée, plaf. cathédrale, 3 ch., garage, foyer, terrain de 7778 pi ca avec piscine creusée. **349 000$**

BOISCHATEL



75, DE LA FABRIQUE, propriété avec vue imprenable sur le fleuve, la ville et l'Île d'Orléans, garage double, 3 ét., 5 ch., 3 galeries, spa. **749 000$**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES



275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété, vue sur le mont Ste-Anne, terrain 28 000 pi ca, garage double clim. centrale, 4 ch., 2 sb. **849 000$**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES





21, DES MERISIERS, maison de pierre construite avec matériaux ancestraux, maison avec les commodités d'aujourd'hui, à 5 minutes du Mont Ste-Anne, terrain ± 95 000 pi ca, remise à bois et petite serre. **399 000$**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES





62, FRANC-CLOS, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, grandes fenestrations, 4 chambres et 2 salle de bains. **259 000$**

EN BREF

Trois coins bureaux

→ De dynamiques petits espaces de travail «prêts à rénover», en trois lieux différents de la maison, sont proposés dans *Le magazine RONA* de cet été. Un poste informatique près de la fenêtre, dans une salle familiale, se monte pour 45 $. On lui assortit des caissons de rangement dans un espace occupé auparavant par un placard trop peu profond. Dans la pièce de travail de madame, un plateau de verre trempé sur deux tréteaux en tubes de métal blancs fait un charmant bureau d'ordinateur pour 87 $. Enfin, dans un séjour, une étagère, dont l'une des tablettes devient le plan de travail, se construit facilement pour 135 $. ***La Presse***

Inspirantes pièces d'eau



→ De l'eau qui miroite et qui chante dans la cour... Oui, mais sous quelle forme? Surface miroir ou tapis de nénuphars? Matériaux nobles ou contenants recyclés? Fontaine ou cascade? Le style contemporain joue beaucoup avec la mixité des styles, par exemple un jardin «japonisant» sur un patio d'immeuble urbain ou un espace de baignade à l'intérieur de l'étang artificiel. Du bassin lilliputien à entretien minimal aux ruisseaux imitant la nature, *Bassins et jeux d'eau* est inspirant, avec moult photos et idées précieuses pour concevoir les pièces d'eau qui donneront une âme au jardin. Les références sont françaises mais s'exportent bien chez nous.

LAURENT RENAULT. *Bassins et jeux d'eau*, Rustica éditions, cartonné, 127 pages, 32,95 $.
La Presse

Couper les vivres aux guêpes

→ Elles font leur nid dans les combles, sous le balcon ou dans tout autre lieu sombre, et rôdent autour de la nourriture, toujours plus nombreuses à mesure que l'été avance. Au moins, ne leur mettons pas la table! Voilà ce que conseille, en substance, le CAA-Québec sur son site Web. Déposons la nourriture et les déchets de table dans des récipients couverts et plaçons à distance les bacs à recyclage (bouteilles mal rincées). Si un nid menace le bien-être des humains ou des animaux domestiques, mieux vaut en confier l'élimination à un professionnel.

Pour en savoir plus : **www.caaquebec.com/habitation**, cliquer sur Trucs et conseils.
La Presse

Moins de tartre dans la bouilloire

→ Ce qui gâche le plaisir avec les bouilloires, c'est que la plupart accumulent du tartre qu'il faut nettoyer au bout d'un certain temps. Une tâche rendue difficile, car le tartre ne s'élimine pas facilement. Aussi, pour faciliter la vie des consommateurs, T-Fal a mis au point une base en acier inoxydable poli au diamant qui réduit considérablement les dépôts de tartre. Grâce à la technologie du diamant, la bouilloire s'encrasse beaucoup moins vite. Ce qui augmente la durée de vie du produit. La bouilloire Vitesse diamant de T-Fal (photo) est offerte en format d'un litre avec un indicateur de niveau d'eau transparent et un bec verseur comprenant un filtre qui empêche les particules de tomber dans la tasse. Comme nouveauté, une base pivotante de 360 degrés destinée aussi bien aux droitiers qu'aux gauchers.
Lise Fournier

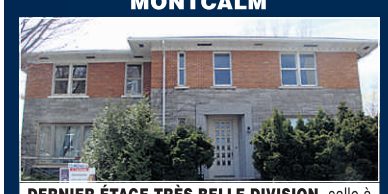


2030428



L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

MONTCALM



DERNIER ÉTAGE TRÈS BELLE DIVISION, salle à dîner, 2 chambres, salle de bain révovée, planchers de bois, stationnement, cour intérieure. **245 000$**

MONTCALM



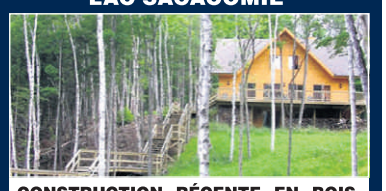
VOISIN DE LA RUE CARTIER, résidence rénovée au goût du jour, hauts plafonds, murs de brique et pierre, petite cour intérieure, 4 garages. **1 050 000$**

BEAUPORT



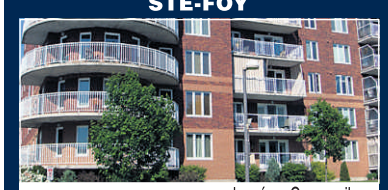
VUE SPLENDIDE FLEUVE, construction récente, copropriété sur 2 niveaux dans duplex. Balcon, stationnement, 3 chambres. **199 000 $**

LAC SACACOMIE



CONSTRUCTION RÉCENTE EN BOIS, 300 pieds façade, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer. **690 000$**

STE-FOY



LE CONTEMPORAIN, adossé au Campanile, spacieux condo de 3000 pieds carrés, grand balcon, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. **699 000$**

LAC SACACOMIE



EXCLUSIF ET RECHERCHÉ. Vue splendide sur le lac, en bois rond de type scandinave, 30000 mètres carrés de terrain. **1 250 000$**

2030428

Une fondation qui repose sur le bénévolat et vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires de la grande région de Québec, depuis 1988



Fondation Georgette-Lavallée
418 628-4355
www.fondationglavallee.qc.ca

3014489

Le Vert Condominium
Une vie en harmonie avec la nature

Prévente pour les 20 14 premiers acheteurs.
12 mois sans paiement d'hypothèque, taxes municipales et frais de copropriété.





Pavillon piscine intérieure avec spa et terrasse sur le toit



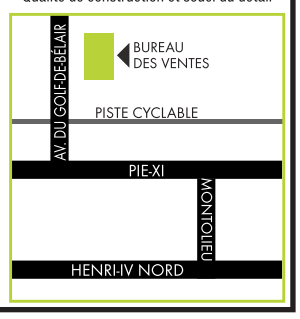
Salle d'entraînement



Piste cyclable, jogging et patins à roues alignées



Qualité de construction et souci du détail



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE | VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF | ENVIRONNEMENT « NATURE »

RENSEIGNEMENTS : 418 843-5000 | WWW.VERTCONDO.COM
HEURES DES VISITES : LUNDI AU JEUDI : 10H À 20H
VENDREDI, SAMEDI ET DIMANCHE : 10H À 16H

3013969



DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

FIN DE PROJET
Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles.
Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet !

PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi

Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
WWW.LESFACADES.COM
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
www.idecom-marketing.com

Mémoire urbaine

AVENUE SAINT-DENIS • Arrondissement de La Cité – Limoilou

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.





Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Cette artère installée sur le Cap aux Diamants suit, en parallèle, l'avenue Sainte-Geneviève, voisine. L'appellation «avenue Saint-Denis» est son seul nom depuis sa création. Il apparaît sur une carte dessinée, dès 1750, par Chaussegros de Léry. Son nom rend hommage à Saint-Denys, premier évêque de Paris, au IIIe siècle. Une remarquable église abbatiale gothique du XIIe et XIIIe du même nom, devenue depuis une cathédrale, abrite les sépultures des rois et des reines de France. Le nom de la rue garde aussi le souvenir du premier colon de l'endroit : Simon Denys de La Trinité. À l'ouest, la terrasse Pierre-Dugua-de-Mons (un commanditaire important de Champlain) la prolonge. Elle offre une vue saisissante sur le fleuve et l'île d'Orléans.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca/toponymie).

2030498

La Capitale
La Capitale vendu .com
La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
ÉQUIPE PLACE DE LA CITÉ 418 653-1236



Guylaine Barakatt | Mario Belley | Danièle Boucher | Barbara Nickner | Jocelyne Savard

MONTCALM



Un des plus beaux condos ind. du secteur. Dernier étage, ± 1800 pi ca, 3 cc + 2 sb, salon double avec porte française, superbe terrasse à l'ouest avec arbres matures, 1 stat. ext., près de tous les services. Dépêchez-vous! Frais communs inclus, chauffage, électricité et assurance taxes : 500$/mois! 419 000 $
BARBARA NICKNER 418 569-6536

L'ANCIENNE-LORETTE



BELLE PROPRIÉTÉ À PALIERS, 4 ans, 2 chambres, possibilité de 3, terrain de 4964 pi ca, garage intégré, prise de possession rapide si désiré. ELLE EST IMPECCABLE. 229 000$
JOCELYNE SAVARD 418 653-1236

SAINTE-FOY



840, BELLEVUE. Localisée dans secteur très en demande, maison à paliers des plus originales et spacieuses, toit cathédrale, foyer central, 6 cc, 2 sb, garage, piscine creusée, terrain 10 000 pi ca. 489 000$
GUYLAINE BARAKATT 418 653-1236

VAL-BÉLAIR



TRÈS BEAU DUPLEX, 2 x 4 1/2 loués non chauffés, non éclairés, entrée asphaltée, près de tous les services. Avis de 24h pour visite. 269 000$
MARIO BELLEY 418 653-1236

SAINT-ROMUALD



Jolie maison en rangée, unité de coin, avec grand terrain, 2 chambres, planchers de bois foncé, décoré au goût du jour. Transfert! 219 900 $
BARBARA NICKNER 418 569-6536

SILLERY



2542, DE MONCEAUX. Dans secteur de choix (parc Falaise). Elle a tout pour plaire : espace, lumière, fonctionnalité! 4 cc, 3 sb rénovées, grandes pièces de vie ouvertes, foyer, plusieurs rénos. Il faut la voir! 468 000$
GUYLAINE BARAKATT 418 653-1236

LEBOURGNEUF



Jolie maison en rangée, formule condo, secteur Neufchâtel, à l'état neuf, sans entretien, 2 cc à l'étage, bois franc et armoires thermoplastique fini bois, 2 stat., libre rapidement, parc et services à proximité. 100$ de frais de copropriété. 189 000$
BARBARA NICKNER 418 569-6536

SAINT-NICOLAS



Joli jumelé situé dans un secteur paisible, cuisine et salle de bain ont été refaites en 2010 et 2005 respectivement, 2 cc, 1 salle d'eau + sb, près de tous les services et situé à 2 minutes des ponts. À voir! 187 000$
MARIO BELLEY 418 653-1236

FOSSAMBAULT



REPRISE DE FINANCE, maison mobile sur solage de béton, 2 chambres (s.-sol), aires ouvertes, grand terrain de 13 900 pi ca, libre immédiatement. 109 000$
JOCELYNE SAVARD 418 653-1236

SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON



712, BELLEVUE. Le site, le site, le site. Pour vous sentir en vacances toute l'année ! Vue et accès à la rivière Chaudière, belle résidence rénovée par architecte, 3 cc, 2 sb, 2 salons, 15 min des ponts. 439 000$
GUYLAINE BARAKATT 418 653-1236

SAINT-ISIDORE



BELLE PROPRIÉTÉ À ÉTAGES DE STYLE CHAMPÊTRE, décorée avec goût avec plusieurs rénos, 4 chambres au 2e possibilité de 5 ou bureau, très lumineuse, salle à manger indépendante et solarium au sud, garage attaché, 14 000 pi ca de terrain.
DANIÈLE BOUCHER 418 563-6373

MONTCHÂTEL



BUNGALOW DOUILLET entretenu avec soin, 1 seul propriétaire, aire ouverte, cuisine rénovée, 2 cc au rdc, 2 sb, grande salle familiale au s.-sol, beau terrain avec arbres matures.
DANIÈLE BOUCHER 418 563-6373

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



Plain-pied avec entrée split, secteur jeune famille en demande, 4 chambres, toiture moins de 10 ans, fenêtres PVC, foyer au gaz, piscine h.t., près d'un parc et piste cyclable. Produit très propre et bien entretenu. Hâtez-vous! 219 000$
MARIO BELLEY 418 653-1236

QUÉBEC



Rue du Gîte. Grand split 3 chambres, foyer au salon, planchers lattés, garage intégré, belle cour bien aménagée, piscine hors terre et spa.
DANIÈLE BOUCHER 418 563-6373



L'ébéniste Geneviève Garneau de l'Atelier Les Endimanchés crée notamment des horloges en marqueterie et des lampes en rotin. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Des fonds marins

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



Depuis 30 ans, les artisans mettent leur savoir-faire de l'avant à l'expo-vente Plein Art. Chaque été, de nouveaux venus se joignent aux vétérans pour y présenter leurs créations. Pour sa seconde cuvée dans le Vieux-Port de Québec, Plein Art regroupe plus de 130 exposants sous ses caractéristiques chapiteaux blancs qui accueillent les visiteurs jusqu'au 15 août. Un endroit tout indiqué pour dénicher des objets déco originaux et, surtout, rencontrer leurs créateurs.

Toujours ravie par l'achalandage record de l'an dernier, avec 170 000 visiteurs, la directrice de Plein Art, Madeleine Dupuis, espère en accueillir autant cette année : «Ce serait déjà bien!». Et l'événement n'est pas populaire qu'auprès du public. Les artisans se montrent aussi enthousiastes. Des quelque 80 nouvelles demandes reçues pour devenir exposants, les organisateurs ont dû en retenir 20, explique M^me^ Dupuis. On devrait d'ailleurs apercevoir plus d'artisans du verre cet été, note-t-elle.

Le Soleil s'est entretenu avec trois nouvelles exposantes qui feront découvrir leur art sous les tentes érigées à l'Espace 400^e^ au cours les prochains jours. Des fonds marins jusqu'aux couleurs des arbres de nos forêts, elles partagent, chacune par leur médium respectif, leur perception de la nature qui a poussé leur création.

Verre *funky*

Impressionnée par la vie aquatique, Carolyne Brouillard transforme ses idées en pièces de verre soufflé. On remarque l'influence des anémones et des coraux dans ses œuvres, des formes qu'elle emploie «pour représenter la légèreté, la fragilité» de ces créatures menacées. Une vulnérabilité qu'elles partagent avec le verre utilisé pour ses sculptures qui s'élèvent, frêles et vulnérables, comme des bouquets marins.

M^me^ Brouillard a complété une formation collégiale en technique de métiers d'art à Montréal, avant de fonder Coraly Design Verrier (**www.carolynebrouillard.com**), en 2007. Captivée par le travail du verre depuis son enfance, la Longueilloise d'origine a été séduite par la transparence et les couleurs offertes par le matériau. «Au lieu d'aller en design à l'université et de dessiner des objets par ordinateur, je voulais les concevoir à la main.» Mais elle voulait aussi pouvoir rendre l'art accessible au grand public en développant ses côtés utilitaires et décoratifs.

La verrière s'inspire du «côté *funky*» des années 60; on le remarque aux courbes et aux contrastes de ses pièces. Elle marie le vert lime au turquoise et au rose. «Les couleurs étaient un peu plus ternes dans les années 60, je les ai mis vraiment à jour», précise-t-elle toutefois. Sa première production décorative : le vase spirale, un soliflore qui emprunte aussi aux mouvements des coraux.

Carolyne Brouillard aime bien créer des pièces au design ludique. Ses bols à bonbons, munis de quatre petits pieds, permettent de jouer avec sa forme, en le disposant à plat, ou bien même sur le côté. Sa création la plus populaire? La goutte «porte-bagues» à 25 $, version réduite du presse-papier de la même famille. Dans ces larmes de verre translucide flottent des faisceaux colorés. L'accessoire sculptural pourra aussi trouver une autre utilité grâce à l'ajout d'un socle, qui diffusera de la lumière à travers l'œuvre, tout en la mettant en valeur.

La verrière crée aussi des bijoux organiques rappelant toujours les fonds sous-marins. Des pendentifs et des boucles d'oreilles «cibles», autre motif populaire des années 60, font aussi partie de sa collection.

Horloges endimanchées

Geneviève Garneau, ébéniste de formation, s'est spécialisée en marqueterie à la sortie de l'école. Mais la jeune femme avait aussi un penchant pour le rotin, un goût développé par un emploi qui l'a amenée à réparer des chaises anciennes en tressant ce matériau. C'est de la rencontre des deux arts qu'émerge l'Atelier Les Endimanchés (**www.atelierlesendimanches.com**), son entreprise basée à Limoilou, en 2008.

«J'ai été attirée par le côté pictural de la marqueterie», dit celle qui se plaisait à créer des tableaux débordant de couleurs. Le placage, fait de fine couche de bois, est assemblé comme un dessin en atelier et ensuite collé pour orner ses horloges, coffrets ou sous-verres. Mais l'artisane n'utilise pas de teinture; tous les coloris de ses pièces sont produits par des essences de bois différentes. M^me^ Garneau multiplie les types de bois pour élargir sa gamme de teintes et de textures. Le noyer noir et l'érable piqué font partie de ses choix de prédilection.

En parallèle, l'artisane façonne le rotin pour concevoir des lampes et des paniers, assortis de billes d'érable. «Le rotin, c'est un art qui se perd», défend-elle. Elle en profite aussi pour créer des effets de lumière avec des feuilles de placage qu'elle tisse avec les fibres.

3014460

La Seigneurie Jacques-Cartier
Pour ceux qui, comme nous, ont la passion de l'excellence



Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

• VENEZ DÈS MAINTENANT VISITER NOTRE CONDO MODÈLE •

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

HORAIRE D'ÉTÉ :
Samedi et dimanche : 13 h à 16 h
Lundi, mardi et mercredi : 13 h à 17 h
Jeudi et vendredi : fermé
Sur rendez-vous en tout temps

BUREAU DES VENTES :
3537, chemin St-Louis
Face à Pie-XII
418 261-4209
helenequebec@hotmail.com

www.legroupeplatinum.com

3014031

LES CONDOMINIUMS DOMAINE DE LA FAUNE

LA PHASE IV



UN GOLF DANS VOTRE COUR...

Autoroute Laurentienne
Sortie 154, rue de la Faune
418 624-2007

CONSTROBOURG

RBQ: 8103-5354-11

à la forêt, la nature inspire



L'artisane Carolyne Brouillard s'inspire des formes et couleurs des années 60, comme pour son bol à bonbons ludique en verre soufflé.



Geneviève Bélanger décore ses planches à découper en y incrustant des pièces de bois d'ici et d'ailleurs, «comme des casse-tête».

Recyclage haut de gamme

Geneviève Bélanger partage le même studio que M^me^ Garneau, à Limoilou. Également ébéniste, elle dirige Materia Prima (**www.materiaprima.ca**), une entreprise de fabrication de meubles de petites dimensions et d'objets décoratifs haut de gamme.

Après un détour en arts visuels à l'université, M^me^ Bélanger revient vers le bois, le bois massif dans son cas. C'est avec des accessoires de cuisine — planches à découper et cuillères — qu'elle se présente à Plein Art pour la première fois. Comme sa collègue, elle mélange les essences exotiques, comme l'okoumé et le cabreuva, avec celles plus communes telles l'érable, le cerisier et le bouleau noir.

Ses accessoires de cuisine sont en fait des sous-produits de sa production de meubles. M^me^ Bélanger conçoit aussi des grosses pièces «plus artistiques, à mi-chemin entre la sculpture et le meuble». Pas question donc de jeter à la poubelle ces jolies retailles de bois.

L'ébéniste s'amuse donc à créer des pièces ludiques en incrustant languettes et rondelles dans ses planches, «comme des casse-tête». De petites tranches de souches d'arbres font aussi leur apparition. Question de rappeler l'origine du matériel, qui fait rarement son apparition de la sorte dans la maison!

Plein Art ouvre les portes de ses chapiteaux de 11h à 22h, jusqu'au 14 août. Pour la dernière journée, le 15 août, la fermeture aura lieu à 18h.

2030722

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

RE/MAX 1er CHOIX MTL INC. COURTIER IMMOBILIER

LE MESNIL

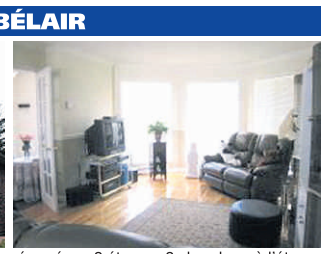




Résidence à paliers multiples, plafond cathédrale et puits de lumière, verrière, très fenestrée sur jardin, cour avec piscine creusée et pergola, belle rue paisible.

VAL-BÉLAIR





Rue sans issue! Beau cottage victorien aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, salle familiale, cour paysagée avec piscine hors terre. **TRANSFERT. COMPÉTITIF!**

HAUTE-VILLE





Un beau condo en ville abordable et divise situé dans un immeuble centenaire, 2 chambres, salon double, cuisine et salle de bain rénovées, planchers de lattes de pin, portes et fenêtres changées. À 2 pas du Grand Théâtre. À voir!

SAINT-ROMUALD





Superbe vue sur le fleuve, située dans un environnement des plus agréables, maison de ville sur 3 niveaux, 2 chambres, planchers de bois, grande salle familiale, belle luminosité, 2 stationnements, piscine extérieure, piste cyclable.

QUÉBEC





St-Sacrement, Cité Bellevue. Spacieux 3 1/2 pièces, situé au dernier étage. Complètement refait à neuf au goût du jour. Très lumineux, vue dégagée, stationnement intérieur, grand balcon de 12 X 8 pi.

SAINTE-FOY





Cottage anglais, garage communiquant. Séjour avec portes françaises, 3 chambres à l'étage. Salle d'eau et de lavage au rez-de-chaussée. Cour bordée de haies, terrasse. Près du Ministère du Revenu.

SAINTE-FOY





St-Louis-de-France, un beau plain-pied avec 4 chambres rez-de-chaussée, foyer de pierre, aucun entretien, proprio d'origine, garage. **VALEUR SÛRE.**

SAINTE-FOY



Le Plateau, sur 2 niveaux, aires ouvertes, foyer, 4 cc, 2 s.b., cour à l'ouest, piscine. Près de tout.

239 000$

SAINTE-FOY



3225-107, France-Prime

www.mtlemay.com 418 652-2000

ACHAT D'UNE MAISON EN COMMUN

Mises de fonds inégales, accord équitable

Marc Tison
La Presse

Comment équilibrer les choses quand deux conjoints contribuent inégalement à la mise de fonds? Mélissa et Mathieu cherchent une solution.



Des conjoints qui achètent une maison en déposant des mises de fonds différentes devront établir comment ils diviseront le profit s'ils doivent un jour vendre leur propriété. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Dilemme : faut-il déposer une petite mise de fonds à parts égales ou une grosse mise de fonds asymétrique? Pour l'achat de leur première maison, en périphérie de Montréal, Mélissa et Mathieu ont choisi la seconde option, question de réduire leur emprunt. Leur mise de fonds de 57 000 $ représente 20 % des 285 000 $ du prix d'achat. Mélissa y a mis 10 000 $ et Mathieu 47 000 $. Avec des revenus semblables, chacun paie la moitié de l'hypothèque et des taxes foncières.

Cette décision les a menés à un second problème : s'il fallait vendre, comment tiendraient-ils compte de leurs mises de fonds inégales? Se partageraient-ils la plus-value réalisée dans les mêmes proportions?

«Ce qui complique l'affaire, commente Mathieu, c'est que ça fait un an et demi qu'on est ensemble, mais on n'a jamais vécu ensemble. On ne connaît pas la façon de dépenser de l'autre.»

PROPOSITION

Mathieu a fait une proposition. Puisqu'ils ont déposé une mise de fonds de 20 %, 20 % du profit réalisé serait partagé en proportion de leur propre contribution à la mise de fonds. Le reste serait séparé également.

Mais ils n'ont pas adopté cette solution. «On ne s'entendait pas, raconte Mélissa. La façon dont je voyais ça, c'est que si on se sépare, il reprend 47 000 $, je reprends mes 10 000 $ et le profit, étant donné qu'on paie à deux, est séparé en deux. On s'est finalement entendus là-dessus... pour l'instant du moins.»

Pour compliquer les choses, ils veulent, avec le temps, équilibrer la participation de chacun à la mise de fonds, afin que la maison soit véritablement partagée pour moitié. Mélissa remboursera donc peu à peu 18 500 $ à Mathieu, de telle sorte que chacun ait contribué des mêmes 28 500 $.

EN QUÊTE D'UNE SOLUTION

Ils ont fait d'intenses recherches à ce propos sur Internet et ils n'ont rien trouvé. Ils ont effectué la transaction chez leur notaire le 28 juin, sans que celle-ci ait pu les éclairer davantage. Leurs contributions respectives à la mise de fonds ont été inscrites dans l'acte d'achat. «La notaire a indiqué que la maison était séparée à 50 %, mais que la mise de fonds a été de 47 000 $ pour moi et 10 000 $ pour Mélissa», indique Mathieu.

«Il arrive très souvent que la mise de fonds ne soit pas égale, constate la notaire et planificatrice financière Guylaine Lafleur. Et la solution avancée par Mélissa est celle qui est la plus souvent retenue.»

Mais cette formule d'une simple récupération de sa part de la mise de fonds a un défaut. Elle ne tient pas compte que Mélissa tire un bénéfice du supplément de mise de fonds versé par Mathieu : elle profite elle aussi de mensualités plus petites et d'une réduction de l'assurance prêt hypothécaire.

> **«Si on ne prévoit pas d'intérêt ou un certain partage de la plus-value au niveau de la mise de fonds, c'est comme si on faisait un prêt sans intérêt au conjoint»**
>
> — La notaire Guylaine Lafleur

Elle néglige en outre la valeur de l'argent dans le temps. Si la maison est vendue dans 15 ou 20 ans et que Mathieu ne récupère que ses 47 000 $, ceux-ci vaudront largement moins qu'au moment de l'achat. En proportion de la valeur acquise par la propriété, ce remboursement apparaîtra dérisoire.

«Si on ne prévoit pas d'intérêt ou un certain partage de la plus-value au niveau de la mise de fonds, c'est comme si on faisait un prêt sans intérêt au conjoint, poursuit la juriste. Souvent, cette question n'a pas été soulevée auprès des parties.»

Une des manières de corriger ce déséquilibre consisterait à considérer la mise de fonds comme un investissement. Si, au moment de la revente, la maison a acquis une plus-value de 25 %, ce même taux s'appliquerait à chacune des mises de fonds initiales. Mathieu récupérerait donc 47 000 $ plus 25 %, soit 58 750 $, et Mélissa 10 000 $ plus 25 %. Le solde du produit de la vente serait ensuite partagé en deux.

Mais dans le cas où un des conjoints rembourse occasionnellement sa part de mise de fonds à l'autre, comme Mélissa en a l'intention, faut-il estimer la valeur acquise par la propriété lors de chaque paiement? Difficile...

Aux fins de simplification, Guylaine Lafleur propose plutôt d'ajuster le remboursement à l'inflation. «C'est ce que nous utilisons dans nos projections, souligne-t-elle : à long terme, la plus-value dans l'immobilier équivaut à l'inflation, quand on considère tous les coûts d'entretien pour maintenir la valeur de notre bien.»

Ainsi, si Mélissa rembourse après deux ans 5000 $ sur le capital de la mise de fonds initiale, son paiement tiendra compte de l'augmentation du coût de la vie depuis l'acquisition de la propriété. Si l'indice des prix à la consommation s'est accru de 5 % en deux ans, elle devra remettre 5250 $ à son conjoint.

Au moment de la vente de la propriété, Mathieu récupérera la part de la mise de fonds non encore remboursée, accrue de la valeur de l'inflation depuis le moment de l'achat. Le solde du produit de la vente sera ensuite partagé en deux.

RECONNAISSANCE DE DETTE

Cette entente constitue en fait une reconnaissance de dette, qui aurait pu être inscrite comme telle dans l'acte d'achat. «Mais je préfère le faire dans une convention de vie commune», insiste Guylaine Lafleur. Cette convention signée devant notaire stipulera le montant de la dette, les conditions de remboursement, l'année de référence — 2010 dans le cas de Mathieu et Mélissa —, et la mesure de l'inflation qui est retenue — l'indice des prix à la consommation pour le Québec, par exemple.

Par ailleurs, une telle stratégie, sans léser Mathieu, reconnaît la valeur émotive de ce projet commun : tout ne peut être calculé.



Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
Designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
Adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat

* P.D. = Prix demandé



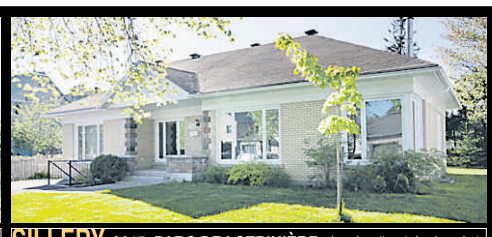
VENDU

LE MESNIL, 1498, LE PAGE, chaleureuse propriété de bon goût, 4 cc, très lumineuse, sous-sol fini, finition supérieure, pisc. cr. ch. *P.D. 329 000$



VENDU

CHARLESBOURG, 4408-108, LE MONELIER, joli au rez-de-jardin, env. 760 pi ca, 1 cc, 1 bur., 1 sb, 1 stat. int., pl. flottant/céram., pisc. int./ext., salle gym. *P.D. 179 000$



SILLERY, 2215, PARC DE LOTBINIÈRE, rénovée, climatisée, 6 cc, 3 sb, 1 bur., foyer, garage, magnifique terrain intime env. 9000 pi ca. 597 000$



ST-MICHEL, BELLECHASSE, 52, DE L'ANSE-MERCIER, vue splendide et accès fleuve, finaliste concours Nobilis, foyer, terrain env. 14 330 pi ca. 795 000$



NOUVEAU

MONTCALM, 142, ABERDEEN, superbe condo près rue Cartier, environnement de 1er choix, 2 cc, 1 stat., plaf. 9 pi, pl. lattes de bois. 239 000$



NOUVEAU

GEORGE-V, 650, WILFRID-LAURIER #906, fabuleux condo, vue incroyable, 2 cc suite, foyer, terrasse 250 pi. 969 000$



NOUVEAU PROJET

SILLERY, CÔTE GIGNAC, reste 2 terrains disponibles sur 4 de 19 000 pi ca chacun, vue fleuve, entrée privée.



NOUVEAU

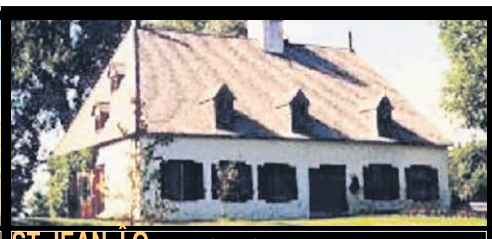
SAINT-ÉMILE, 6261, CURÉ-LEBLOND. Très chaleureuse, climatisée, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyers, terrain aménagé env. 13 000 pi ca. 425 000$



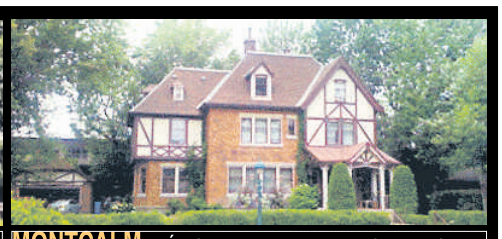
ST-ANTOINE-DE-TILLY, 861, SAMUEL-ROUSSEAU, magnifique domaine, vue pano fleuve, foyer, garage, étang, piscine cr., jardins d'eau, terrain env. 400 000 pi ca. 975 000$



LAC SAINT-FRANÇOIS, 750, CH. DU HAMEAU, bordure du lac, secteur prestige. Vue panoramique, accès terrain tennis + piscine comm. 1 895 000$



ST-JEAN, I.O., 1347, CH. ROYAL, vue fleuve, domaine ancestral restauré, pl. propriétés env. 10 500 000 pi ca, 4 lacs privés, golf 9 trous. 2 795 000$



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage double, pavillon avec piscine cr. ch.



LAC-BEAUPORT, 38, TRAVERSE-DE-LAVAL, havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré montagnes, constr. 2004, luxueuse. 1 900 000$



ST-NICOLAS, 382, DU JUSANT, vue spect. fleuve, architecture audacieuse, très fenestrée, foyer, terrain env. 16 000 pi ca. 895 000$



VENDU

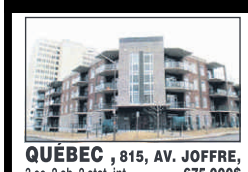
SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU, Jardins Sillery, 5 cc, 2 s. fam., foyer, garage dble, magnifique terrain aménagé env. 9860 pi ca, pisc. cr. ch. *P.D. 849 000$



VENDU

CAP-ROUGE, 1614, CANDIDE-DUCHARME, superbe et spacieuse avec vue fleuve, 2 foyers, garage double, terrain env. 12 290 pi ca. *P.D. 979 000$

CONDOS



QUÉBEC , 815, AV. JOFFRE, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int. 675 000$
ET 1 cc, 1 bur., 1 sb, 1 se, 2 stat. 379 000$



MONTCALM, 10, JARDINS-DE-MÉRICI # 305, condo env. 1700 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int., vue part. fleuve, magnifique vue jardin, climatisé. 629 000$



STE-FOY, 844, BEAUREGARD # 701, luxueux penthouse, côté sud, env. 1800 pi ca, 1 cc poss. 2 cc, 1 stat. int., bcp d'inclus. 549 000$



NOUVEAU

STE-FOY, 785, LÉONARD # 300, sublime penthouse 2 éta., +/- 2300 pi ca, imm. terrasse, spa, vue Laurentides, 2 stat. int., climatisé, foyer, 4 cc, 2 sb. 699 000$



NOUVEAUX

LIMOILOU. Cinq lofts de luxe en condo divise, imm. complètement rénové, style urbain à aires ouvertes, différents prix. Informez-vous!



QUÉBEC, 113, CÔTE DE LA MONTAGNE # 105, très beau sur 2 niveaux, murs de pierre, 2 cc, foyer, plaf. hauts, face à Place Royale. 257 000$



QUÉBEC, 123, GÉRARD-MORISSET # 2, Cité Bellevue, grand 3 1/2 entretenu avec soin, chambre comm. avec s. bains. Accès au centre sportif! 199 000$



QUÉBEC, 89, TOURELLE # 2, libre, vue spectaculaire, condo indivise 3 cc, lattes de pin, bien divisé, très éclairé. 205 000$



STE-FOY, 2616-B., CH. STE-FOY, Les Villas Saint-Denis, constr. Novoclimat, unité de coin, 2 cc, 1 bur., foyer, climatisé, bcp d'extras. 289 500$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



BEAUPORT, 792, SORBIER, superbe domaine env. 55 500 pi ca, luxueuse avec garage, 5 cc, s. ciné maison, foyer, terrain paysagé, pisc. cr., spa + «guest house». 595 000$



LAC-BEAUPORT, 151, CH. DES GRANITES, magnifique, ensoleillé, paisible, foyer, véranda, garage excavé, terrain env. 20 000 pi ca. 549 000$



ST-NICOLAS, 419, DU COMMODORE, superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 cc, salle fam., pisc. creusée, quartier paisible. 475 000$



LAC-BEAUPORT, 64, DE LA PASSERELLE, bcp cachet, 1 an, 3 cc, constr. qualité, 3 1/2 s.-sol, foyer, terrain env. 29 650 pi ca, boisé, remise chauffée de 2 étages. 378 000$



BEAUPORT, 194, DES VIRELAIS, bien entretenue sur terrain paysagé env. 11 000 pi ca, intérieur unique, 4 cc, 2 sb, garage. 389 000$



ST-AUGUSTIN, 414, DU BROME, magnifique, 5 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, pisc. cr., ch., terrain intime env. 9970 pi ca. 489 000$



LAC-BEAUPORT, 37, CH. DU GODENDARD, vue sur les montagnes, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, plafond cathédrale, terrain env. 21 200 pi ca. 489 000$



SILLERY, 1595, CH. GOMIN, luxueux, 3 cc, bur., 2 s. fam., pl. de bois, garage, pisc. cr., beau terrain paysagé env. 12 500 pi ca, paisible.



CHARLESBOURG, 8565, AV. TRUDELLE, bien rénovée, 4 cc, 2 sb, 1 se, bur., foyer, terrain paysagé, 2 patios, pisc. h. t. 367 000$

PORTES OUVERTES



Dimanche de 14h à 16h

BEAUPORT
15, DE LA PARMENTIÈRE
475 000$



Dimanche de 14h à 16h

ST-AUGUSTIN
3000, HENRI-BERNATCHEZ
695 000$

VUE FLEUVE



NOUVEAU

ST-ROMUALD, 104, RUE MALAKOFF, magnifique résidence vue fleuve et ponts, 7 cc, 3 sb, 2 foyers, garage, spa, planchers chauffage radiant.



775 000$

LÉVIS, 23, MARGUERITE-D'YOUVILLE, vue époustouflante sur fleuve, très fenestré, 3 cc, 2 sb, foyer, garage, magnifique terrain env. 15 500 pi ca.

BORD DE L'EAU



ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER, 60, CH. REDMOND, superbe, 3 cc, celle des maîtres à faire rêver, 2 sb, 2 foyers, garage, terrain env. 32 000 pi ca bordé par rivière. 499 000$



PORTNEUF, 109, LAC PONT-DE-PIERRE, près de St-Raymond, très joli, direct lac, 3 cc, foyer, toit cathédrale. 239 000$

VENDU SILLERY 1241, MAGUIRE *P.D. 459 000$

VENDU MONTCALM 16 , JARDINS-DE-MÉRICI #641 *P.D. 525 000$

VENDU BEAUPORT 382, DE BROQUEVILLE *P.D. 309 000$

VENDU MONTCALM 14 , JARDINS-DE-MÉRICI #206 *P.D. 489 000$

VENDU CAP-ROUGE 1159, DE LA POTERIE *P.D. 277 000$

VENDU BEAUPORT 400, DES CASSAILLES *P.D. 599 000$

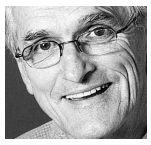
VENDU SAINTE-FOY 2036, RENÉ-LÉVESQUE OUEST

VENDU ST-RÉDEMPTEUR 592, DES GRANDS-DUCS *P.D. 499 000$

LE PAPIER BRIQUE D'AUTREFOIS

À la fois pare-air et pare-vapeur

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Le papier brique est l'ancêtre des revêtements extérieurs sans entretien, d'accord. Mais, sur les maisons du bon vieux temps isolées de bran de scie, voire de papier journal, il servait surtout de coupe-bise, déclare Pierre Minville de Oka, lecteur du *Soleil* et du cahier Maison.

«Tout bien réfléchi, c'est vrai que le matériau était pare-air (coupe-bise). Mais en même temps, il était pare-vapeur», s'étonne encore Guy Levesque, inspecteur en bâtiment pour la société Capitale Inspection de Saint-Augustin-de-Desmaures.

Un mur extérieur avec pare-vapeur, en regard des connaissances actuelles en matière de physique de la construction, est intolérable, continue-t-il. Tout pare-vapeur va à l'intérieur. Puisque la vapeur d'eau, produite dans la maison, ne doit jamais migrer dans les murs.

Un pare-vapeur extérieur stopperait donc la vapeur qui aurait migré. Résultat : elle condenserait, puis gèlerait l'hiver dans l'âme des murs garnis désormais de laine isolante. Ce qui serait générateur de pourriture et de moisissures.

Autrefois, on était dans l'ignorance de ce phénomène d'autant que l'expérience enseignait que le papier brique, par exemple, et la peinture lustrée à l'huile couvrant les murs intérieurs — qui constituait, pour sa part, un pare-vapeur efficace — pouvaient coexister sans dommages.

Ce papier feutre goudronné de facture industrielle était couvert de granules de céramique

«Jamais, pendant mes années de pratique, je n'ai vu de murs, revêtus de papier brique, décomposés d'une manière ou d'une autre», assure Guy Levesque dont les antécédents en matière d'inspection de maisons anciennes sont considérables.

Peut-être un, se ravise-t-il. Cela, dernièrement, à Saint-Léonard-de-Portneuf. «Il y avait une plage d'humidité très locale. Là seulement où le papier était perforé. De l'eau s'était infiltrée et était restée captive», concède-t-il.

Car les maisons du temps jadis, bien que peu isolées, respiraient bien. Elles donnaient lieu à au moins sept changements d'air par heure, jusqu'à 9 et 11, parfois. De plus, pour les chauffer, on n'était pas regardant. Il faisait donc «sec» dans les maisons. Il n'y avait pas, ou presque, de transfert d'humidité dans les murs.



Entre 1930 et 1960, le papier brique était utilisé pour rendre les maisons des gens moins aisés plus nobles. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

PETITE CONDITION

Le papier brique ennoblissait les maisons des gens de petite condition. C'était de 1930 à 1960, disait l'auteur, chargé de cours à l'Université Laval et consultant en architecture et patrimoine de Québec, Martin Dubois, dans l'édition du *Soleil* (cahier Maison) du 24 juillet dernier. Ce papier feutre goudronné de facture industrielle, couvert de granules de céramique, reproduisait la brique. Il y en avait aussi à «coloris variés», donc de haut de gamme, note Pierre Minville qui transmet au journal la photo (ci-contre) d'une maison de son voisinage qui en est encore pourvue.

Preuve que le matériau n'était pas de si piètre qualité. «Ici, il est toujours en service après plus d'un demi-siècle dehors», plaide-t-il.



Il existait aussi du papier brique à «coloris variés». Une maison du voisinage du lecteur du *Soleil* Pierre Minville, à Oka, en est encore pourvue. — PHOTO PIERRE MINVILLE

1824328



PRENDRE UN COURTIER, C'EST brillant !

Quel est votre ressource en immobilier commercial ?

Vous êtes un consommateur et vous aimeriez investir dans le domaine commercial ou tout simplement ouvrir un commerce au coin de la rue dans votre quartier ? Sachez alors que plusieurs courtiers immobiliers de la ville de Québec sont spécialisés en immobilier commercial.

C'est en septembre 2008 que les activités du Comité commercial de Québec se sont amorcées en grande dans la Capitale-Nationale. Il s'agit d'une initiative de la Chambre immobilière de Québec et le tout est orchestré par un comité consultatif issu du milieu de l'immobilier.

Rencontres commerciales
Sur une base mensuelle, les membres du Comité commercial sont invités à prendre part à un déjeuner-conférence sur les sujets de l'heure en immobilier commercial, qui a comme principal objectif de favoriser la synergie entre les acteurs du domaine.

L'Indice commercial
Il s'agit d'une publication électronique trimestrielle que les membres reçoivent par courriel. Les articles touchent de près les dernières nouvelles en immobilier commercial afin de garder en alerte les courtiers immobiliers.

La Vitrine
Lorsque les courtiers ont des annonces à faire concernant une recherche de propriété ou encore une offre à faire paraître, ils ont la possibilité d'afficher dans La Vitrine. C'est plus précisément une publication bimensuelle, toujours électronique, qui est envoyée par courriel à tous les membres. C'est une façon écologique de faire valoir les immeubles recherchés ou à offrir.

C'est donc en permettant une circulation fluide de l'information du côté des propriétés commerciales, et en accompagnant ceux qui désirent augmenter leurs connaissances, que la Chambre immobilière de Québec compte répondre aux besoins de ses membres et ainsi aider le consommateur d'aujourd'hui autant dans le domaine commercial que résidentiel.

www.ciq.qc.ca

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

ASSURANCE HABITATION

La hausse des dégâts d'eau entraîne celle des primes

La Presse Canadienne

MONTRÉAL — L'augmentation du nombre de réclamations liées aux dommages d'eau au Québec entraîne une pression à la hausse sur les primes d'assurance habitation.

Selon le Bureau d'assurance du Canada (BAC), les réclamations pour sinistres d'eau ont augmenté de manière significative depuis les dernières années. Ainsi, en 2001, elles représentaient 20 % des demandes comparativement à 50 % dans la dernière année.

La directrice adjointe du BAC, Line Crevier, confirme que certains Québécois ont déjà ressenti les effets du nombre plus élevé de dommages attribuables à l'eau enregistrés dans la province, leurs assureurs ayant déjà ajusté leurs tarifications.

Elle explique qu'en plus d'une augmentation de la fréquence et de l'intensité des pluies qui s'abattent sur le Québec, le vieillissement des infrastructures municipales occasionne de plus en plus de dégâts dans les sous-sols des maisons.

De plus, ces sous-sols sont plus souvent aménagés qu'autrefois, ce qui entraîne des réclamations plus importantes de la part de leurs propriétaires.

PARTOUT AU CANADA

Line Crevier affirme qu'une hausse de réclamations a été observée dans toutes les régions du Québec et même dans le reste du Canada. Elle soutient que les infrastructures de nombreuses municipalités sont vieillissantes et que le BAC tente de les sensibiliser pour qu'elles règlent le problème.

Elle reconnaît néanmoins que celui-ci ne peut être réglé du jour au lendemain et que ce sont les citoyens qui en paient la note.



Au Québec, le vieillissement des infrastructures municipales occasionne de plus en plus de dégâts dans les sous-sols des maisons. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

2030574

2030641

Julie Tremblay
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET
Tranquilli-T RE/MAX

SAINTE-FOY — LIBRE
Resplendissant! Aux deux derniers niveaux. 3 cc, aucun tapis, vue fleuve. Inondé de lumière. 244 000$

POINTE-SAINTE-FOY
Magnifique condo au 4e étage, 2 cc + verrière + bureau, stat. int., à 2 pas du Campanile. 234 000$

POINTE-SAINTE-FOY — LIBRE
Spacieux bien localisé et bien divisé. Condo 2 cc. Beaucoup de rangement. Au cœur du Campanile. 215 000$

SAINT-AUGUSTIN
Cottage, 3 cc + 2 sb à l'étage, 2 cc au s.-sol. Magnifique cour. Un incontournable. 399 000$

Cet été, profitez de vos vacances...
Confiez-moi la vente de votre propriété.

LES SOURCES
Superbe! De tendance contemporaine. Tout est pensé. Foyer central, 3 cc + bur., cuisine exceptionnelle. 725 000$

SAINT-NICOLAS
Vue époustouflante sur le fleuve, 3 cc à l'étage, grand salon avec foyer, site exceptionnel. À voir! 449 000$

CHARLESBOURG
Superbe, construction récente. Le Sommet, pièces de vie vastes, 2 cc + bur., 2 s. bains. 2 stat int. 304 000$

MONTCALM
Emplacement de choix! À deux pas des Plaines, sur 2 niveaux, 2 cc, 2 s. bains, 1 s. eau, climatisé. Unique!

MAIZERETS
Rare! Vaste triplex (36x27). Tous les logements seront libres le 30 juin 2010. 3x5 1/2 329 000$

CAP-ROUGE — VENDU
1425, Onésime-Voyer #5
Un autre client satisfait! P.D. 164 900$

CHARLESBOURG — VENDU
427, 67e Rue O.
Un autre client satisfait! P.D. 199 900$

POINTE SAINTE-FOY — VENDU
3780, Gabrielle-Vallée #302
Un autre client satisfait! P.D. 329 000$

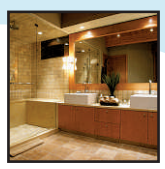
MONTCALM
Vaste condo ± 1600 pi ca, 3 cc, 2 s. bains, vue fleuve, magnifique terrasse. RARE! 547 000$

Condos distinctifs pour gens actifs
60 unités ▪ livraison printemps 2011
LES HORIZONS CONDOMINIUMS DE STYLE



à partir de 129 900$*





3 ½ | 4 ½ | 5 ½ | Lofts

Vue imprenable sur le fleuve

Cette construction inclut :
- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton et acier
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Garantie de 5 ans

Vous choisissez :
- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

En option :
- Stationnement intérieur
- Climatisation

Ulysse CONSTRUCTIONS

Bureau des ventes : 418 661-8880
3525, boul. Hawey, Beauport *(sortie St-David)*
www.constructionsulysse.com

* Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. Prix sujet à changement sans préavis. Taxes en sus. RBQ: 5602-4813-01

HORTICULTURE Arrosage limité → M20

maisondéco



Le peintre Irénée Plamondon, malgré ses 80 ans, continue d'explorer d'autres horizons avec la peinture au crayon feutre, qu'il teste sérieusement depuis déjà deux ans. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Voici une reproduction de l'autoportrait de Cézanne au béret fait au crayon feutre par Irénée Plamondon.
— ILLUSTRATION FOURNIE PAR IRÉNÉE PLAMONDON



Un des nus exécutés au crayon feutre par l'artiste.
— ILLUSTRATION FOURNIE PAR IRÉNÉE PLAMONDON

Peindre des toiles au crayon feutre

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



Natif d'une famille ouvrière de la paroisse de Saint-Malo, Irénée Plamondon a été diplômée de l'École des beaux-arts de Québec en 1951. À l'époque, c'était plutôt inhabituel qu'un garçon issu d'un milieu populaire fasse des études en arts. «Comme j'avais du talent, l'École des beaux-arts m'a accepté, dit-il, car, contrairement à d'autres, je savais dessiner.»

À l'université, il aura pour maîtres Jean Paul Lemieux, Omer Parent et Jean Dallaire. Pas étonnant qu'à sa première exposition en 1954 au Palais Montcalm, le musée de Québec se soit porté acquéreur d'une de ses œuvres, intitulée *Les pins à Sainte-Foy*.

Puis en 1976, malgré un emploi rémunéré en publicité, Irénée Plamondon réussira à produire une cinquantaine de toiles qui seront exposées au salon de la mairie de Sainte-Foy. Une exposition couronnée de succès puisque tous ses tableaux s'envoleront le soir même. Aujourd'hui Irénée Plamondon a dépassé les 80 ans et il continue d'explorer de nouveaux horizons. Chercheur dans l'âme, le peintre a mis au point, il y a deux ans, une technique de peinture au crayon feutre qu'il désire faire connaître. C'est d'ailleurs pour cette raison qu'il nous a contactés.

L'homme manie les feutres avec la dextérité d'un magicien. Il fait surgir des toiles dont l'apparence, la texture et la richesse des couleurs imitent la peinture à l'huile, «mais sans les inconvénients», tient à préciser l'artiste. Parmi les avantages du crayon feutre, M. Plamondon explique que ça ne sent pas, que ça sèche vite et que le matériel ne coûte presque rien.

ENCRE INDÉLÉBILE

«Mais la peinture au crayon feutre n'aurait pas été possible, il y a 20 ans, dit-il, parce que l'encre ne tenait pas. Elle palissait au bout de quelque temps.» Or l'introduction de l'encre indélébile dans les feutres a été un tournant.

À partir de ce moment-là, l'artiste s'est mis à rêver d'œuvres au feutre. Mais ses premiers essais sur papier n'ont pas été concluants. «Le support absorbait trop et je ne pouvais pas apporter de corrections. Puis un beau jour, je me suis essayé sur un panneau de masonite [préfini]. C'était parfait. Je pouvais effacer et recommencer comme on le fait pour la peinture à l'huile, à la condition de savoir comment s'y prendre…» Mais c'est un secret que l'artiste garde pour lui.

Les couleurs des œuvres d'Irénée Plamondon imitent celles de la peinture à l'huile

En quelques mois, Irénée Plamondon a ainsi réalisé plusieurs tableaux, quelques autoportraits de lui-même et du peintre Paul Cézanne ainsi que des nus. Enthousiasmé par les nombreuses possibilités des crayons feutres, Irénée Plamondon continue de peaufiner sa technique «qui, dit-il, exige énormément de doigté même si en apparence ça semble facile.»

À cause de son âge, le peintre ne pense pas pouvoir réaliser seul une exposition de ses œuvres au feutre «parce qu'il en faudrait trop», dit-il. Mais il n'écarte pas l'idée d'agir en duo si l'occasion se présente.

Outre sa passion pour la peinture, Irénée Plamondon aime aussi l'architecture. Sa maison de facture franco-québécoise est ouverte sur deux étages. La structure tout en grosses poutres apparentes crée une atmosphère chaleureuse et intime. Et c'est dans ce décor très aéré que l'artiste fait différents essais de peinture au feutre.

Air marin

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Suivez le courant et donnez à votre déco un air nautique. En bleu blanc rouge ou rayé, de Cape Cod à Kennebunkport, c'est le look à adopter.



Bateau en bois, 224,95 $ chez Les Ateliers de la Pente Douce
— PHOTOS LE SOLEIL LAETITIA DECONINCK ET STEVE DESCHENES



Armoire en bois peint,
474,95 $ chez Les Ateliers de la Pente Douce



Lampe de table, 180 $ chez Lucinocte



Tasse à rayures, 6,99 $
chez Déco Découverte



Coussin de sol,
34,99 $ chez Déco Découverte



Coussin en coton, 19,99 $
chez Déco Découverte

Carnet d'adresses

Les Ateliers de la Pente Douce : 710, côte de la Pente-Douce, Québec, 418 688-2856

Déco Découverte : 1540, boulevard Lebourgneuf, Québec, 418 263-0288

Lucinocte : 65, boulevard René-Lévesque Est, Québec, 418 524 3984



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Jardiner en période de sécheresse



Lors d'une sécheresse, il faut réduire les arrosages pour la pelouse pour se concentrer sur les plates-bandes et le potager. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

La Ville de Québec a fermé le robinet aux jardiniers il y a une semaine en interdisant l'arrosage à ses citoyens. D'autres municipalités ont fait de même. Que doit-on faire alors pour maintenir nos terrains en bon état?

PELOUSES : ARROSAGE INTERDIT

La grande coupable des abus d'arrosage est la pelouse. Maints propriétaires ont l'habitude de gâter leur pelouse avec des arrosages réguliers au cours de l'été, mais présentement, cela est interdit. Il y a exception pour les pelouses nouvellement semées ou posées, qu'on peut arroser entre 20h et 23h pendant les deux premières semaines.

Mais ce délai est insuffisant pour établir une nouvelle pelouse en période de sécheresse. Si vous avez le choix, mieux vaut retarder la pose ou l'ensemencement d'une nouvelle pelouse jusqu'à l'automne, quand les températures plus fraîches et des précipitations plus abondantes assureront une meilleure reprise.

Quant aux gazons établis non arrosés, d'accord, ils deviendront jaunes, mais ils ne sont pas morts pour autant. Ils ont la capacité d'entrer en dormance estivale. Quand la pluie reviendra, ils reverdiront rapidement, sans conséquence majeure.

Notez que les gazons contenant une bonne partie de trèfle restent verts en période de sécheresse. C'est une des raisons pour lesquelles les experts recommandent toujours d'inclure du trèfle quand vous ensemencez un gazon.

PLATES-BANDES, POTAGERS ET CONTENANTS

Pour l'instant il demeure permis d'arroser les plates-bandes (fleurs, arbustes, etc.) ainsi que les potagers et les plantes cultivées en pot... à la condition de les arroser manuellement. Un arrosage manuel peut se faire au moyen d'un arrosoir rempli d'eau ou d'un boyau équipé d'un pistolet d'arrosage à fermeture automatique et tenu à la main pendant la période d'utilisation. Il est par contre défendu d'arroser au moyen d'un système d'arrosage automatique (c'est-à-dire un système d'irrigation).

Il n'y a pas de restrictions d'heure ni de journée pour cet arrosage manuel, mais logiquement, il vaut mieux arroser en fin de journée ou le matin, quand le soleil ne plombe pas; ainsi l'eau ira aux plantes plutôt que de s'évaporer. Le règlement n'est pas très clair au sujet des tuyaux suintants, mais à la Ville de Québec on suggère de limiter leur utilisation à la soirée, soit entre 20h et 23h.

Pour arroser les plantes en pleine terre, mieux vaut réduire le débit d'arrosage, mais arroser plus longtemps. En effet, il faut savoir que l'eau doit pénétrer en profondeur, soit jusqu'à environ 20 cm dans le sol, pour être efficace. Un arrosage rapide qui n'humidifie que le sol en surface n'est pas très utile.

Pour les plantes en pot, arrosez lentement pour permettre à l'eau de pénétrer, vous arrêtant quand elle commence à sortir par les trous de drainage.

Pour réduire les besoins en arrosage des plates-bandes et des potagers, il est toujours sage de les pailler. Le paillis réduit l'évaporation du sol et conserve aussi les racines plus au frais, permettant aux plantes de mieux survivre à la sécheresse.

Rappelez-vous que la plupart des arbres, arbustes et vivaces bien établis tolèrent assez bien une sécheresse occasionnelle; même s'ils sont moins beaux cet été, ils repousseront avec vigueur l'an prochain. C'est sur les végétaux nouvellement plantés au printemps, ainsi que sur les légumes et les plantes en contenant, qu'il convient de concentrer les arrosages.

RÉSERVOIRS D'EAU

Pour parer à des sécheresses futures, avez-vous pensé à installer un réservoir d'eau sur votre descente de gouttière? Après tout, les restrictions d'arrosage ne s'appliquent qu'à l'eau potable; vous pouvez utiliser l'eau que vous avez récupérée comme bon vous semble!

Calendrier horticole

Des jardins oubliés

Le Centre d'archives du Bas-Saint-Laurent et de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine présente l'exposition de photographies *Des jardins oubliés : 1860-1960* jusqu'au 12 décembre. Il est situé dans l'édifice Louis-Joseph-Moreault, au 337, rue Moreault à Rimouski. Gratuit. Horaire : lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.

Pour toutes activités horticoles, écrivez-nous à ***deco@lesoleil.com***

Questions et réponses

Q Comment puis-je me débarrasser du pourpier qui a envahi notre potager? Même deux applications de *Round-up* n'ont pas détruit cette petite plante grasse! Le problème persiste depuis au moins deux ans.

Marie Côté

R Le pourpier (*Portulaca oleracea*) est une plante annuelle à tiges et feuilles succulentes et à fleurs insignifiantes. Elle a été introduite au Québec en tant que légume (les feuilles sont comestibles) avant de prendre la poudre d'escampette et de devenir une mauvaise herbe. Chaque plante produit plus d'un million de graines annuellement et les graines peuvent vivre des décennies. Elles demandent cependant une exposition au soleil pour germer; sarcler remonte les graines à la surface et favorise l'apparition d'une nouvelle génération de pourpiers. Il peut y avoir plusieurs générations par année de cette plante à croissance fulgurante. Pour éliminer le pourpier, arrachez et jetez les plants et couvrez le sol d'au moins 4 cm de paillis (7 à 10 cm, c'est mieux). Sans lumière, les graines ne peuvent plus germer.

Q Mon érable de Norvège planté il y a environ 15 ans a perdu une partie importante de ses feuilles il y a une semaine. Est-ce la sécheresse?

P.P. L'Heureux, Montréal

R Probablement. Les arbres produisent beaucoup plus de feuilles qu'il n'en faut pour leur survie. Or, les feuilles perdent beaucoup d'eau par transpiration; quand l'eau manque, l'arbre se protège en élimi-nant les feuilles excédentaires. Une année de sécheresse est généralement sans conséquence à long terme pour les arbres bien établis, donc vous n'avez pas vraiment à réagir, surtout en cette période de restriction d'eau. Par contre, l'an prochain, pourquoi ne pas enlever le gazon autour de votre arbre (le gazon lui vole une partie de son eau) et le remplacer par du paillis qui aide le sol à en retenir l'eau? Ainsi votre arbre sera moins sujet à ce problème dans les années à venir.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

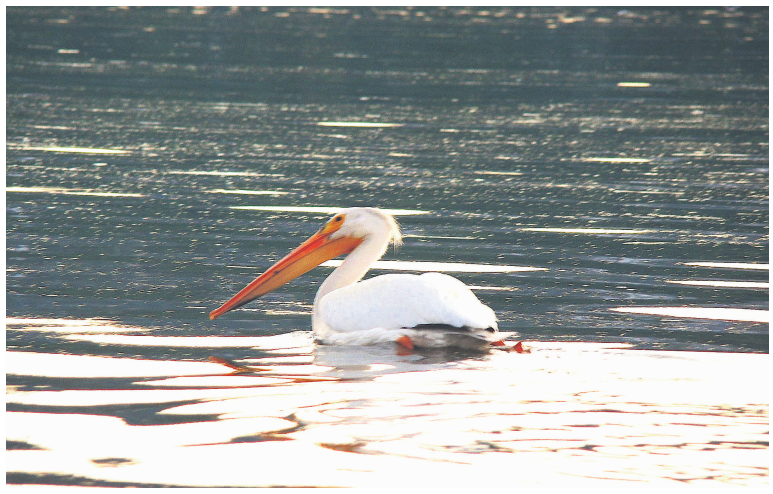


oiseauxetcompagnie

Jacques Samson *collaboration spéciale* jsamson@lesoleil.com



Après avoir laissé M. Plante le photographier sous toutes ses coutures, le pélican a pris son envol vers d'autres cieux. — PHOTO MARIO PLANTE



Mario Plante, qui navigue sur le fleuve depuis déjà plusieurs années, a eu la chance d'observer ce pélican d'Amérique. — PHOTO MARIO PLANTE



C'est la halte routière de Saint-Vallier, sur la route 132, à mi-chemin entre Saint-Vallier et Saint-Michel-de-Bellechasse. Un endroit extraordinaire pour observer les oiseaux. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON

Dans ma cour

Je pense que je suis béni des dieux. Habiter sur le bord du fleuve me donne accès à une faune ailée considérable.

Le printemps et l'automne, lors des grandes migrations, devant chez moi, il y a des milliers de grandes oies des neiges, des bernaches du Canada et à peu près toutes les espèces de canards qui nichent au Québec.

Il ne faut pas oublier non plus tous ces oiseaux terrestres qui profitent des abondances qu'offre la végétation en bordure de l'eau, et on ajoute à ça toutes les mangeoires qui sont installées un peu partout. Pour vous mettre en appétit, je vous raconte ma fin de semaine dernière et la richesse de mes observations.

En revenant de faire des courses, samedi dernier, autour de 11h, sur un petit îlot qui se dégage à marée basse, en face de mon voisin du côté est, il y avait 14 grands hérons.

C'était certainement des familles, car à ce moment-ci les rejetons sont encore soudés aux parents et font leur apprentissage de la vie. Nécessairement, le temps de rentrer dans la maison, prendre mon appareil photo, tout ce beau monde s'est envolé vers le large, mais quel magnifique spectacle quand même.

Toujours samedi matin, alors que la marée montait tout doucement, il y avait, je vous dirais sans exagération, un millier d'hirondelles bicolores qui ratissaient les hautes herbes en quête de moustiques. Ça prenait un télescope pour les observer, mais on en avait plein la lunette.

Dimanche matin, le spectacle s'est poursuivi avec sept grands hérons accompagnés d'une grande aigrette au large à marée montante. Parmi tout ce beau monde, un pygargue à tête blanche adulte posé sur une roche, et qui attendait le moment propice pour se payer un bon repas.

Parlant de pygargues à tête blanche, mes voisins immédiats, Nicole et Manuel, en hébergent un et souvent deux dans un grand pin sur leur propriété. Il s'agit d'un adulte et d'un immature.

Ce n'est pas dans cet arbre qu'ils ont fait leur nid, mais ils l'ont adopté pour en faire leur site d'observation privilégié. L'arbre fait entre 20 et 30 mètres de haut et, au sommet, offre une vue imprenable sur la baie. Un pygargue ne peut trouver meilleur endroit pour scruter l'eau et détecter des proies potentielles.

> **La halte routière de Saint-Vallier, qui donne sur la baie du même nom, est un lieu d'observation privilégié**

Vous allez me dire : «Mais oui, mais nous, on n'a pas de propriété sur le bord du fleuve, donc on n'a pas votre chance.»

Je vous répondrai oui, vous avez quand même cette chance. Tout le long du Saint-Laurent, il y a une multitude d'accès publics au fleuve et, dans ces endroits, vous vous offrirez des observations remarquables.

Je vous donne juste un exemple. Pour voir les mêmes oiseaux que moi je peux voir de mon patio, vous vous arrêtez à la halte routière de Saint-Vallier, qui donne sur la baie du même nom, sur la 132, juste après la rivière Boyer, et je vous jure que vous ne serez pas déçus.

Derrière chez moi, il y a un voisin dont la maison donne précisément sur cette baie et un soir, il y avait 21 grands hérons dans le fleuve et sur le bord de la rivière.

À la halte routière, il y a un court sentier qui vous mène directement sur la plage où vous pouvez installer votre télescope et profiter de la manne qui s'y trouve. Et en marchant doucement dans ce petit sentier, si vous portez attention, vous observerez des parulines, des sittelles à poitrine blanche, des bruants, des merles d'Amérique, des pics, et j'en oublie.

La halte routière est bien aménagée, vous y trouverez des tables à pique-nique, des toilettes, en fait, tout ce dont vous avez besoin. Et retenez l'endroit pour l'automne et le printemps, c'est généralement un paradis de grande oie des neiges.

LE PÉLICAN D'AMÉRIQUE

La semaine dernière je vous parlais du pélican d'Amérique aperçu dans la région de Montmagny et je reviens donc là-dessus, puisque j'ai reçu une nouvelle série de photos qu'on peut supposer être celles du même pélican. Cette fois, il était de l'autre côté du fleuve, sur la rive nord.

Mario Plante qui navigue sur le fleuve depuis déjà plusieurs années a eu la chance d'observer l'oiseau et il partage ses observations avec nous.

«À la suite de votre article concernant la photo du pélican d'Amérique, il me fait plaisir de vous faire parvenir ces quelques photos. Je me promenais sur mon petit voilier et j'ai eu la chance de l'approcher de très près et de prendre plusieurs photos pendant une dizaine de minutes.

«J'ai eu la chance de le voir avaler un poisson devant moi et de voir sa technique de pêche. Il n'était pas effrayé, il me surveillait calmement.

«Je crois que sa préoccupation première était son souper pour prendre des forces nécessaires à son déplacement.» Ces photos ont été prises en début de soirée, mercredi le 14 juillet, en face de L'Ange-Gardien près de l'île d'Orléans (Saint-Pierre).

Ce fut un très beau moment.

«Je navigue dans ce chenal du nord depuis 1984. Je fais de la photo depuis l'âge de 15 ans. J'ai 57 ans.»

PETITES ANNONCES

418 686-3311

CVENDU.ca
Le site des petites annonces
leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHE DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT
2030345

425, Joseph-Giffard
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

QUÉBEC
1828747

10 000, rue d'Évora (coin Johnny-Parent)
Faubourg Le Raphaël
Jumelé 26' x 28'



Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
Licence RBQ : 8343-3235-37

BORÉAL construction
Licence RBQ: 8343-3235-37
418 843-4777 #106
418 264-8277

BEAUPORT
2030753

315, de la Parmentière
Le dimanche 8 août
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Luxueuse bi-génération, idéal travailleur autonome ou famille reconstituée, beaucoup de possibilités. **475 000$**

SAINT-AUGUSTIN
2030752

3000, Henri-Bernatchez
Le dimanche 8 août
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Impressionnante vue lac et montagnes! Luxueux, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, garage, grande terrasse. Bel aménagement paysager, terrain env. 8300 pi ca. **695 000$**

BREAKEYVILLE
2030101

19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête)
Les samedi et dimanche de 13h à 17h
ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 832-7000

STONEHAM
1828338

100, chemin Craig
Le dimanche 8 août
de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Jesse Roberge
418 953-5433

VERMONT-SUR-LE-LAC, AMANTS DU GOLF, DU SKI OU DES ACTIVITÉS AQUATIQUES! Adossée au club de golf, accès privé au lac Durand, au tennis et à la piscine creusée, foyer intérieur, grand terrain boisé. FAUT VOIR!

CHARLESBOURG-EST
1828699

1225, rue de la Souveraine
Le dimanche **8 août**
de 14h à 16h



Nicolas Drapeau
418 627-3333



La Capitale SÉLECT AGENCE IMMOBILIÈRE

Superbe cottage 4 côtés brique, 3 chambres, foyer, terrain intime dans secteur boisé. SIA 8330768 **359 000$**

CHARLESBOURG
1828764

6163, de l'Orignal
Le dimanche 8 août
de 14h à 16h



Diane Caron
418 660-3110



RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Impeccable! Cottage 3 chambres à l'étage, planchers de bois et céramique. Terrain intime et clôturé, patio, grand cabanon.

CHARLESBOURG
2030783

62, rue Dorval
Le dimanche 8 août de 14h à 16h

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Plus
Mélissa Allaire
418 803-2690 et
Louise Robert
418 262-2313



Bungalow 4 chambres, 2 sb, grand terrain aménagé, rue paisible, à proximité de tout!

Suite des **visites libres**

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES Petites annonces leSoleil

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
.....418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
.....418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

8 AOÛT 14H À 16H, Grand bungalow à moins de 30 min des ponts 137500$, 630 du Verger, Saint-Elzéar
Frédérick Dion 418-956-6393
Courtier immobilier Affilié Century 21 premier Choix

DU NEUF!!! VISITES LIBRES de nos modèles samedi et dimanche de 13h30 à 16h00
CAP-ROUGE: Jumelé haut de gamme
DONNACONA: Maison Timber Frame
Encore quelques terrains de disponibles
Appelez-nous au 418-832-1001
DANNY LÉVESQUE - Courtier immobilier Remax Avantages Inc.

101 Beauport

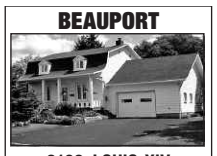


FRANCINE CHARLAND
418-653-5353



BEAUPORT Jumelé construit 2004, 2 c.c. à l'étage, plancher bois, terrain sans voisin à l'arrière. FAITES VITE!
Re/Max Fortin Delage Agence imm.

BEAUPORT



3109, LOUIS-XIV
Ravissante centenaire, cachet, 3 chambres, garage intégré, grand terrain avec arbres à maturité.



Serge-Philippe Tremblay
Courtier immobilier Sutton
418 930-3366
Sutton L'immobilier nous habite
2030784

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



Magnifique maison canadienne, aménagement paysager à couper le souffle, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, spa, etc.
Laurence Bédard 624-4444
La Capitale Québec Champlain

104 Charlesbourg

À L'ENTRÉE DU LAC-BEAUPORT, rue Bernier E. Chaleureux cottage sans voisin arrière, vue. 289 500$.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNELAMONTAGNE AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com

Murielle D. Athot
Courtier Immobilier
418-953-8809
CHARLESBOURG



Chaleureux plain pied à aires ouvertes, cuisine toiture, salle de bains et quelques fenêtres refaites. Cabanon 12x16. Secteur recherché. Près des services. Faites vite. 229 000$
Re/max Référence 2000



René Sirois 835-3535
COUP DE COEUR
MONTAGNE DES ROCHES, Charlesbourg. Luxueux condo - immeuble de seulement 5 unités, 2 chambres, somptueux salon avec foyer, beaucoup de rangement, atelier au sous-sol, garage, grande terrasse.
René Sirois 418-835-3535
Re/Max Avantage Inc.
courtier immobilier

107 Duberger Les Saules



DORIS VACHON
418-564-4347
Courtier immobilier
NOUVEAU à Duberger! Cottage sur trois étages, tout aménagé, terrain sans voisin arrière, garage attaché, verrière, solarium ++ 295 000$
Vachon & Ass.
Agence immobilière

LES SAULES, 28x40, très éclairé, 2 chambres, possibilité de 2 autres. Entrée indépendante au sous-sol, grand salon familial, salle d'eau et autres pièces. Secteur recherché. INFORMEZ-VOUS! 219 000$.
Jo-Ann Zavalnitski
La Capitale Ctr, **418-572-5455**

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

7569 BOUL. ST-JACQUES, MAGNIFIQUE, tout brique, décor chaleureux, unique, moulures, rosaces, portes ouvragées, beaucoup de vitraux, armoires de prestige, 4 chambres à l'étage, planchers chêne + céramique, 2 salles bains + 1 salle d'eau, climatisation centrale, foyer, sauna, verrière, terrain 12 255 pi. manicuré, cour sud-ouest sans voisin arrière, 469 000$. sia 8382516
Richard Dumont 835-3535
Remax Avantages courtier

109 Limoilou

NOUVEAU Ste-Odile, unique, grand bungalow pierre avec garage, planchers bois, 3 chambres, sous-sol aménagé, près Colisée, école primaire, parc. Libre 30 jours.
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

111 Montcalm

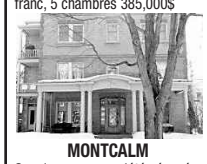
aubecourtierimmobilier.com



JEAN AUBÉ 682-0329



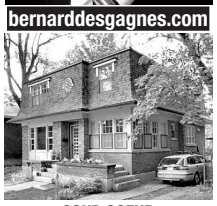
NOUVEAU ST-SACREMENT
Grande maison familiale 1½ étages, bien entretenue, foyer, bois franc, 5 chambres 385,000$



MONTCALM
Spacieuse copropriété rénovée, 2 niveaux, beaucoup de cachet, terrain exclusif. 549 000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière



bernarddesgagnes.com



COUP COEUR
MONTCALM. Cottage brique, cuisine à jour, 4 chambres à l'étage, bois franc, 2 foyers, garage.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

ST-SACREMENT, maison de ville climatisée, 2 640 p.c., RARETÉ 527-8882 duproprio.com/185417

112 Rive-Sud

LÉVIS, libre rapidement. Vue fleuve à l'année, maison de ville, 3 chambres, 2 parkings. Patio, toiture refaits. Tranquille. Près cegep.
FRANCINE CHARTIER
418-802-3513, 418-839-0001
La Capitale Rive-Sud courtier

CHARNY, cottage 2 étages + garage, rénové, intérieur cachet antique. 180 000$. 418-832-2733.

Fondation québécoise du cancer
418 657-5334
1 800 363-0063
www.fqc.qc.ca

112 Rive-Sud



www.champagnelamontagne.com
ST-ELZÉAR, av. des Seigneur quartier récent. Spacieux cottage avec garage et possibilité de bureau ou garderie à domicile, 295 000$.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNELAMONTAGNE AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



LANA CARON 418-948-1000



ST-ÉMILE
Coquet plain pied, très bien situé, beau terrain ensoleillé avec piscine et intimité. 5 chambres, grand cabanon, entrée inter-blocs. Clef en main, faites vite! 259 000$
Pour plusd'infos:
www.lanacaron.com
RE/MAX Accès

116 Sainte-Foy

VISITE LIBRE



OUVERT DIMANCHE 8 AOUT de 14h à 16h. STE-FOY, 1546 MARIE-DESHAYES G2G 2J3, 225,000$. Agréable jumelé, aire ouverte, 3 chambres à l'étage, terrain intime, entrée pavée. Rue paisible.
www.georgeslupien.com
GEORGES LUPIEN 418-261-3244
Re/Max Avantages courtier

LES TERRASSES DU CAP



UNIQUE À STE-FOY
Livraison 1er novembre. 2 jumelés 1100 p.c. / 1600 p.c., 2 - 3 chambres, 2 salles de bains, rez-de-chaussée à 9 pieds.
229 000$ à 277 000$
418-805-1011 ou
duproprio.com/4188051011



CENTRE-VILLE STE-FOY 4 maisons de ville. Prévente, 418-564-8222



116 Sainte-Foy



Barbara Miller-Roy
418-651-9680
NOUVEAU, STE FOY
7 Pièces, planchers bois franc, cuisine et salles de bain neuves. Près écoles, parc et la 40. À voir!
LAC ST JOSEPH
Accès lac, piscine creusée, terrain privé env. 20 p.c 10 pièces, entrée indépendante pour commerce ou logement. Habitable 4 saisons. Très nég.
ÎLE D'ORLÉANS
Direct fleuve, endroit de rêve, maison été ou à l'année, terrain 53,000 p.c.
Pour vendre et acheter en sécurité
BARBARA MILLER-ROY
Agence Immobilière



PATRICIA DEGUARA
653-5353



STE-FOY: Vue sur fleuve! Magnifique jumelé-cottage rénové, immense séjour vitré, foyer au salon, 4 chambres + boudoir, 3 terrasses, 2 salles de bains. Beauté!



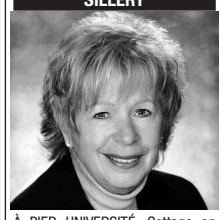
SILLERY: Une perfection! Sublime et prestigieux bungalow récent, mieux que du neuf, garage double, 4 chambres, boudoir, dînette, hauts plafonds, 2 foyers, géothermie, verrière, spa, digne d'une revue
ST-JEAN, I.O.: Superbe ancestrale restaurée, vue partielle fleuve, atelier 25X50. Occasion à saisir!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

117 Sillery

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28 'x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000$ Soir, 418-659-6861

117 Sillery

SILLERY



À PIED UNIVERSITÉ, Cottage en rangée, 4 chambres, 3 niveaux, 2 vastes séjours, planchers bois récents, abri auto, cour intime.
PRIX RÉVISÉ: 345 000$
L'ANCIENNE-LORETTE
•NOUVEAU bungalow, pierres et briques, abri auto, 4 chambres, sous-sol entièrement refait, ensoleillé, clé en main, 220 000$
•TOUT NOUVEAU: cottage briques quartier sélect, 3 chambres + bureau, planchers bois, cour franc ouest, garage, piscine hors terre, sous-sol fini, 359 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
418-653-0984

www.champagnelamontagne.com
Cottage, 8 chambres hors-sol, résidence aménagée pour gîte ou 2 générations!
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

118 Stoneham Lac-Beauport



LANA CARON 418-948-1000



LAC-BEAUPORT
Ne la loupez pas!
144 chemin du Tour du Lac
Venez vous laisser séduire par la plus actuelle qui soit sur le tour du Lac-Beauport. Je vous attends. **Prix revisé** 438 000$. Faut vendre.
Pour plusd'infos:
www.lanacaron.com
RE/MAX Accès

STONEHAM, maison 2009, garage, sous-sol fini, 3 à 4 chambres, terrain + 48 000 p.c. Souci du détail, élégance, tout pour vous plaire!
Geneviève D. Cantin 627-3333
La Capitale Select Courtier Immobilier

STONEHAM (VERMONT), belle normande, 2 étages, 3 chambres, grand terrain, aucun voisin arrière, aubaine 259 900$. 418-848-1390.

119 Val-Bélair



JOHANNE CHARRON
Courtier immobilier
418-682-7000
1536, du Centaure. Spacieuse et impeccable, 3 chambres, entrée indépendante, 249 900$.
1321, rue Érié. Aires ouvertes, 2 chambres, aménagement exceptionnel, 249 900$.
Re/Max 1er Choix Agence immobilière

VAL BÉLAIR, très belle propriété avec plus de 7 000 p.c. de terrain complètement aménagé. Situé près de tous les services, dans une rue sans issue et dans un secteur très paisible. Beaucoup de détails, foyer avec comb., douche céramique thermostatique, comptoir céramique, armoires chêne. 5 chambres à coucher. Un vrai bijou!!!
INFOS : 1-800-745-9167
CODE : 1509
Abija Gagné 418-666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

123 Banlieue autres secteurs



À DONNACONA, jumelé, bois franc, 143 500$ + tx - remises, chez vous pour 650$/mois. Visite sur R.-V.
Menuiserie Ranger
418-564-8222

FOSSAMBAULT



19, 19e RUE
Domaine de la rivière aux Pins, maison 1 ½ complètement rénovée, garage intégré, aires ouvertes, 4 chambres à l'étage, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, libre rapidement.



Serge-Philippe Tremblay
Courtier immobilier Sutton
418 930-3366
Sutton L'immobilier nous habite
2030786

123 Banlieue autres secteurs



À 30 min. de Duplessis, $123,500. + tx -remise incluant terrain de 10,000 pi.ca. + rabais de taxes municipales de 90% à 50% sur 5 ans. Chez vous pour $575/mois, avec 5% mise de fonds. Cour à l'ouest.
Menuiserie Ranger 418-564-8222.



Accès direct au fleuve, cour sud, sans voisin arrière, 3 chambres pour $190,500 +tx - remises. Chez vous pour $910/mois. À 15 min. de Duplessis, 418-564-8222.



À NEUVILLE, sur terrain à partir de 60,000.00$, 10,000 pi.ca et plus, SELON VOS PLANS. Accès fleuve et aussi vue fleuve. 418-564-8222.

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

STE-PERPÉTUE, 1X7½, 1X4½, grand terrain, garage, remise.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

aubecourtierimmobilier.com



DAVID-ALEXANDRE AUBÉ
418-455-4241



MONTCALM, IMPECCABLE
Magnifique condo 7½ rénové, foyer, portes-françaises, salle familiale, terrasse, parking. 289 000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

NOUVEAU MONTCALM
Condo, vue Plaines et Musée (coin Moncton/Grande-Allée),entièrement rénové. Planchers bois, céramique, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, walk in, ascenseur, stationnement int. Climatiseur mural, foyer électrique encastré, balcon, etc... 327 000$, 418-527-3638

145 Condominiums à vendre



AU COEUR DE SILLERY
Spacieux condos neufs à partir de 259 000$ Structure 100% béton, terrasse sur le toit, salle d'exercice, stationnement int., plafonds 9'. Développements Claudie Arsenault 418-806-7151

CHARMANT condo 3½ au rez-de-chaussée,aucun tapis, chambre communiquante avec salle de bains, Walk in,climatiseur, moulures, rangement, piscine, stationnement ext. Près des services. Beaucoup d'inclus 143 500$
Murielle D. Athot
Courtier Immobilier
418-953-8809
Re/max Référence 2000



LOUISE BRISSON
418-627-3120
ST-SACREMENT
NOUVEAU! Cité Bellevue. À pied de l'Université et du Cegep. Beau grand condo 2 chambres, 2 salles de bains, coin, dernier étage, garage, verrière. Près de tout, localisation exceptionnelle.LIBRE!
STE-FOY
UNIQUE! Domaine François-de-Laval, très beau et grand 2 chambres, salle de bains rénovée, piscine, garage, vue dégagée, près Université, Cegep, Plaza Laval.
Re/Max Capitale
agence immobilière

Murielle D. Athot
Courtier Immobilier
418-953-8809



LE MESNIL, Château Le Massif, condo 3 chambres, 1375p.c. unité de coin très fenestré, orientation sud-ouest, 2 salles de bains, grande terrasse, 1 stationnement int. et 1 ext. Piscine et spa 334 500$
Re/max Référence 2000

145 Condominiums à vendre

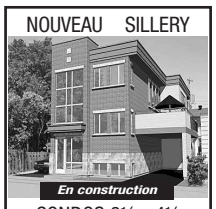


LES MÉANDRES
7478, de la Belle Arrivée
Habitez cette belle et grande copropriété. Relaxez sur votre terrasse en toute intimité et profitez d'un accès direct à un grand terrain à usage exclusif (pour vous seul). Aucun voisin arrière. Rue tranquille et à proximité de grands axes routiers de la Capitale,2stationnements extérieurs
GAÉTAN CHOUINARD
Courtier Immobilier
Groupe Sutton Plus
418-952-4086



NOUVEAU, le Marly III, rue Gabrielle Vallée. Espace, confort, qualité décrivent ce splendide condo de 1600': 3 chambres, 2 salles bain, plancher bois, 1 stationnement intérieur, vue piscine, de toute beauté! 349 000$
Denis Poulin 653-0488
Royal LePage Inter Québec

NOUVEAU SILLERY



CONDOS 3½ - 4½
À partir 209 900$ taxes en sus
RUE CHANOINE-MOREL
À PIED DE MAGUIRE
418-564-1346
Stephen Genois, RIS courtier



ST-SACREMENT vue sur ville, superbe 2 chambres, 8e étage, parking ext.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

VAL-BÉLAIR
4½ sur le golf avec multiples services. Libre. 148,000 $
JOHANNE CHARRON
Courtier immobilier 418-682-7000
Re/Max 1er Choix Agence immobilière

SILLERY, vue sur le fleuve, luxueux 1 076 pi .ca., foyer, climatisé, garage. 387 000$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier
immobiler agréé

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com



LIMOILOU
•À QUELQUES PAS DU PARC CARTIER BREBEUF, 2 chambres, balcon sud, cachet, stationnement. Libre. Faites votre offre!
•NOUVEAU, Maizerets, 2 chambres + bureau, cuisine commune, stationnement. VENDU
MONTCALM
•NOUVEAU, "Terrasse Murray", 2 chambres, planchers bois, accès terrasse, piscine, ascenseur, garage, et autres services.
•NOUVEAU, 8½, dernier étage, balcon avant + terrasse, stationnement, belle lumière. Chaleureux.
ST-ROCH
•PRÈS PARC, superbe loft, 1 chambre + bureau, mezzanine, porte-fenêtre, terrasse commune. Clé en main. VENDU
ST-SAUVEUR
•NOUVEAU, proximité parc Victoria, super loft, sur 2 niveaux, 2 chambres, terrasse intime, stationnement
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.



PATRICIA DEGUARA
653-5353



STE-FOY: Prix réduit! Incroyable condo 1562 p.c, immense séjour vitré, terrasse 380 p.c., 2 salles bains, luxueux, style contemporain, libre rapidement! Indescriptible!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

VIEUX-QUÉBEC. Loft rénové, mur de pierre, grande fenestration, libre. Lise Légaré Courtier 418-683-9917

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



MONTCALM



•LE BERNIÈRES, PENTHOUSE, Bloc 10, 1200 p.c., dernier étage, bois franc, vue spectaculaire ville, stationnement et piscine.
LIMOILOU
•CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, près services, 139 000$.
LOFT
•NOUVO ST-ROCH, plafond béton 12 pieds, chambre mezzanine, très fenestré, stationnement, cour.
MONTCALM
•LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable!
MONTCALM
•LE BERNIÈRES, Bloc 12, vue sur le fleuve et les plaines, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs VENDU
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, Montagne-des-roches, superbe condo, 4½, plus de 1300 p.c., piscine, balcon intime, 184 500$ à qui la chance? 627-0888

DUBERGER, condo 7½, 2 étages, 1613 p.c.,., entrée indépendante, climatisé, foyer gaz, planchers et armoires bois, 230 000$, 688-3966

JARDINS DE MÉRICI, unité transversale, entièrement rénové, 2 chambres, 1 salle bain, terrasse, 2 stationnements intérieurs, 514-214-2252

NOUVEAU, Montcalm, près Plaines, 3½ ensoleillé, bois franc, 3eme, paisible, balcon. 418-683-2139.

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE?
VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU, Des Remparts, magnifique 2200 p.c., vue sur le fleuve et la marina, 2 foyers, planchers pin, grande terrasse, garage, beaucoup beaucoup de cachet. 750 000$
MONTCALM
NOUVEAU, grand 3½, près des Plaines, ascenseur, cour intérieure. Faut voir absolument! **PETIT PRIX!**
ST-SACREMENT
PRIX REVISÉ, dernier étage, entrée privée, salon double, 2 chambres, planchers refaits, stationnement. Faut vendre absolument! VENDU
LORETTEVILLE
Construction 2006, aires ouvertes, grand balcon très intime 14X10, 2 chambres, beaucoup de rangement. FAUT VOIR SANS FAUTE!
CHARLESBOURG
NOUVEAU, Rue de l'Oise, très intéressant, 2 chambres, balcon, stationnement, près des services.
BON PRIX! FAUT VOIR!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

LE MISTRAL, 4½ rénové, bois franc, armoires, 6e étage, vue Laurentides, impeccable, 190 000$, Agents s'abstenir, 418-659-3562



GISÈLE LALANCETTE
•**CONSTRUCTION RÉCENTE,** magnifique condo, unité de coin 1600 p.c. et plus. 2 chambres, 2 salles de bain, aspirateur central, climatisé, grand balcon. Près du golf de Cap-Rouge et de la Marina. Impeccable! 329 900$.
•**STE-FOY**: près de Place Quatre-Bourgeois, tous les services à pied, unité de coin 873 p.c. 2 chambres, planchers bois, stationnement, piscine. Clé en main! 189 900$.
418-653-1236
La Capitale Cité Agence immobilière

LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
Nouveau projet à Beauport



JUMELÉ contemporain
259 900$ plus taxes
Information: 418 953-1441
1828748

VOUS CHERCHEZ UN TERRAIN
AVEC VUE SUR LE MONT-STE-ANNE ?



WWW.PIGNONS-SUR-MONT.COM
418-702-0666
TERRAINS À PARTIR DE 35 000 $

PLACE ST-MARCEL
À deux pas du centre-ville de Lévis





JUMELÉS et MAISONS DE VILLE
à partir de 216 200$ tout inclus.
Clé en main.
Pour infos : 418 930-7143

LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
Nouveau projet à Beauport



MAISONS DE VILLE
à partir de **299 900$ plus taxes**
Les HABITATIONS Quirion
Vue imprenable
sur le fleuve et la ville de Québec
Information: 418 953-1441
1828749

RE/MAX 1er CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
Marleen Giroux
courtier immobilier
Bur.: 418 652-2000
Tranquilli-T RE/MAX
Nicole Doré
courtier immobilier
Bur.: 418 652-2000



CAP-ROUGE • HAVRE ST-FÉLIX PHASE II - Magnifique condo très éclairé avec une immense terrasse, plancher en bois franc, air climatisé, balayeuse centrale, stationnement intérieur (garage), rangement. Vous serez séduits ! À voir absolument !

POINTE-DE-LÉVY. Bijou, la campagne en ville, grande propriété au goût du jour. 3 grandes chambres fenestrées, très éclairée, foyer au salon, face au lac. Pierre à l'avant, trois grands garages munis de portes électriques. Planchers bois et céramique. Vous serez enchantés! Stationnement pour 10 voitures.

ST-MALACHIE - AU BORD DE LA RIVIÈRE. Havre de paix! Chalet 20x20, 2 chambres, poêles à gaz/bois. Offrez-vous la nature! **75000$**
2030791

145 Condominiums à vendre

RUE BOURDAGES, magnifique condo 2 chambres, bois franc, très lumineux. À qui la chance? LOUISE BOURDON, La Capitale Québec Champlain 418-456-4106

146 Condominiums à louer

3½, **MONTCALM**. Cour des Braves, neuf. Balcon côté jardin. Bois, céramique. Garage. 995$. 661-3602

4½ LIBRE, Ste-Foy près université, climatisé, parking, 1000$, 932-9107.

À louer à long terme, condo 4½ pièces, Stoneham au pied des pentes de ski, meublé ou non, 2 stationnements déneigés, foyer, toit cathédrale, 800$/mois non chauffé, non éclairé. Libre immédiatement, 418-848-1920.

À LOUER
LE MONCTON 1
1180, avenue Moncton (à deux pas des Plaines d'Abraham)
Condo #112, 4½ + salle d'eau, luxueusement rénové à neuf, stationnement intérieur
418-522-2724

À NEUFCHÂTEL beau grand logement 1350 pi ca style condo ou loft à aires ouvertes, 1 chambre fermée dans belle grande maison privée, entourée de fleurs, sans voisin arrière, avec foyers, piscine, etc. Un vrai paradis! 1195$ tout incl. 843-7963.

À STE-FOY. Grand condo 4½ situé entre l'Hôpital Laval et les Halles de Ste-Foy, 1250$/mois. 930-6272

Condo, St-David, studio, lit escamotable, balcon, entrée lav.-séch., stationnement, salle communautaire, 418-203-0568

DES COMPAGNONS, grand 3½, garage piscine, 1150$, sept. 934-9209

DUBERGER, grand 4½, 2 stationnements, 995$/mois, 418-952-3774

"LE GUTENBERG" Grand condo 2 chambres (1250 p.c) planchers bois, climatisation, 950$ 418-655-9422

LES MÉANDRES condo neuf à louer 4½ 1300pc luxueux. Chambre maîtres 16x25 + walk-in 418 929-4555

MÉRICI, 3½, luxueux, meublé avec services, 1100$. 418-254-2974.

MÉRICI, 3½, vue fleuve, garage, balcon, chauffé, éclairé. 418-576-9017

MONTCALM,Terrasse Maisonneuve 4½, A/C, au choix semi-meublé ou un mois gratuit, 1200$. 871-0887

Murielle D. Athot
Courtier Immobilier
418-953-8809



Québec - St-Sacrement
au Noblet à louer de sept. 2010 à juin 2011, grand condo de 2 chambres au 8è étage, entièrement meublé, équipé, chauffé et éclairé avec stationnement int. Près Université et hôpitaux. Vue exceptionnelle. 1 250$
Re/max Référence 2000

NOUVO ST-ROCH loft, brique/bois, chambre fermée, 6e, ensoleillé a/c libre 1er août, 950$ 418-570-5000

QUARTIER PETIT CHAMPLAIN Luxueux, meublé, foyer et mur de pierre, chambre mezzanine, internet, stationnement. Location long terme 1250$/mois, LIBRE. Danielle Chénier 418-564-5277

STE-FOY centre, grand condo 3 chambres, foyer, 1525$. 687-7897

ST-PATRICK, luxueux 4½, meublé, services, sept. 1400$ 254-2974

- **TERRASSES MAISONNEUVE,** beau 2 chambres, ensoleillé, climatisé, garage, 1295$
- **COUR DES BRAVES,** 2 condos neufs, ouest, béton 2 chambres,ascenseur,balcon, garage, 1325$ et 1350$.
- **GEORGE V**, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage, 1450$
- **GEORGE V,** 2e étage, loft, meublé et équipé.Location sept. à juin. À discuter. 1500$ mois
- **VUE FLEUVE, MÉRICI,** Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1880$

JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gazon et déneigé inclus, 2 balcons. 1 650$. 683-9647, 564-0674. Voir: www.sigmum.net/grevegilmour

146 Condominiums à louer

- **VIEUX-QUEBEC,** grand 3½, rez-de-chaussée, rénové, cour int. privée.1000$/mois.
- **VIEUX-QUEBEC**, studio meublé, tout équipé, internet, au mois, 900$

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Agence immobilière 682-7000

YVES BLACKBURN
418-687-3211
JARDINS MÉRICI, VUE SUR FLEUVE, condo transversal, ± 1300 pi. ca., 2 chambres, 2 salles de bains. Remax 1er Choix courtier immobilier

150 Ancienne-Lorette

A VOIR
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com

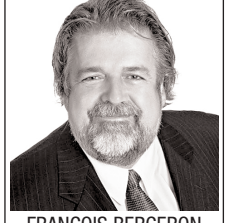
151 Beauport

www.champagnelamontagne.com
BEAUPORT, 2 logements de 3 chambres, possibilité d'occuper un des logements, avec revenus de 18 480$.
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

153 Centre-ville

3 IMMEUBLES
3, 4, 5 logements, très bien entretenus, pour une gestion sans tracas. Pour plus d'infos:
Geneviève D. Cantin 627-3333
La Capitale Select Courtier Immobilier

159 Limoilou



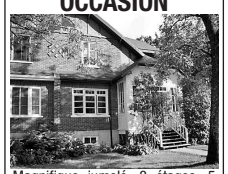
FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222



AU 69-71 EUGENE-LAMONTAGNE, Limoilou. 6 logements dont 3 rénovés, plusieurs de libres dont celui du proprio, voisin de l'hôpital, belle occasion !

161 Montcalm

OCCASION



Magnifique jumelé, 3 étages, 5 chambres, toiture, fenestration neuve, beau cachet, terrasse, évaluation 323 000$. Faites votre offre! Secteur St-Sacrement
FRANÇOIS GRENIER
418-666-5050
REMAX RÉFÉRENCE 2000 F.G.

166 Sainte-Foy

AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000$, près centre Laurier 418-658-7786

173 Banlieue autres secteurs

50 logements, acheteurs sérieux seulement, 5 700 000$, certaines conditions s'appliquent.
Guylaine Boilard, ctr. imm.
418-905-2249 La Capitale Rive-Sud

200 Chalets-condos villégiature à vendre

150 PIEDS DE FAÇADE directement au bord du fleuve. NOUVEAU! Ste-Croix, chalet neuf, 225 000$.
JEAN AUBÉ 682-0329
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

200 Chalets-condos villégiature à vendre

À Lac St-Joseph, secteur de la passe, sur Thomas Maher, entrée privée, chalet de 30X30, 3 chambres, planchers en bois, superbe vue lac, galerie côté lac et terrasse arrière, grand quai permanent.
418-826-1371

À St-Gédéon, bord Lac-St-Jean, plage privée, habitable à l'année, 28'x36', meublé, armoires, plancher, murs et plafonds en bois, piscine chauffée, terrain 17 000 p.c., vue exceptionnelle lac, 265 000$ location 1000$/sem. 418-345-8558

À TROIS-PISTOLES vue sur le fleuve. Chalet à vendre. 819-996-5374 819-379-5374

À VENDRE chalet au Grand Lac St-François à Lambton. Bord de l'eau. Idéal pour les activités de plein air. 4 saisons. Rachel ou Jacques: 819-843-9441 / 819-823-2635. www.duproprio.com #175834

LAC ST-JOSEPH, 86, Thomas-Maher, plage, habitable 4 saisons. PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE! Visite libre! 418-875-2519

MAGNIFIQUE CHALET
BORD DE L'EAU
LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespac#22269618
418-650-1133, 418-261-5533

Magnifique chalet de 12 ans. Idéal chasse, pêche et villégiature. Loge 14 personnes. chambre des maîtres, grand dortoir, salle bains, douche. Chauffage au bois, éclairage avec plaque solaire. Poêle et frigo au gaz, 2 remises. 180 000$ nég.
418-878-4610

MAURICIE: 3 saisons, 2 chambres, meublé. Accès et vue lac. Magnifique couché de soleil. Terrain de 72 000'. 88 500$. 418-878-5310

PERCÉ, BORD DE MER ET PLAGE Maison neuve et maison centenaire à prix modique. 418-689-0599. www.maisongaspesie.com

RIVIERE-A-PIERRE, bord de l'eau, superbe chalet 4 saisons, une heure de Québec, en bordure du lac Dépôt, meubké, ponton, garage, etc. Vendeur motivé, petit paradis!
Ginette Samson 627-0888
RE/Max Capitale
courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

À I.P.E., maison, calme, belle plage, équipée, libre fin août/sept. 683-2730

BERTHIER-SUR-MER chalet à louer Plage, 2 chambres, pêche, à la semaine ou mois. 418-809-4307

BORD DU LAC SEPT-ÎLES (St-Raymond), quai, spa, 418-337-8893

CHARLEVOIX ST-IRENÉE Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

ST-NARCISSE de Rimouski, Petit-Lac-Ferré, 1 chambre+divan-lit, à louer sem. tout incl. 418 735-2055

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres **(418) 848-1000**

TEL-AIDE QUÉBEC
Service d'écoute téléphonique
418 686-2433
En parler , ça fait du bien...

203 Fermes



LANA CARON 418-948-1000



À STE-CATHERINE DE LA JACQUES-CARTIER
Fermette équestre avec Box en location très bon revenus, très grand Paddock à proximité de 30 km de sentier Club équestre, hangar à voiture. Maison à palier sur 3 niveaux décor très chaleureux. Rare dans le secteur, faites vite. 299 000$
Pour plus d'infos:
www.lanacaron.com
RE/MAX Accès Courtier Immobilier

ST-FABIEN DE PANET, 1h de Québec, fermette idéal pour élevage ou centre équestre, 55 acres, 2/3 boisé mature, maison et grange 2 étages 40'x60' inclus équipement agricole. 450-625-7368.

204 Maisons de campagne



FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222

ST-ANTOINE DE TILLY, 4502 De La Promenade, maison de campagne à rénover avec accès au fleuve (30 pi. de large). Beau projet. RARE À CE PRIX 229 000$
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

206 Maisons mobiles et usinées

1994 12x44 à déménager, fenestrée combustion lente 15000$ 832-2228

208 Terrains

A 15 min. de Duplessis, Donnacona, **ACCÈS DIRECT AU FLEUVE,** sans voisin arrière, cour au sud, 6500 p.c. 42 000$
Menuiserie Ranger 564-8222

A 30 min. de Duplessis, **ST-ALBAN,** 10 000 p.c. déservi, 13 500$ moins remise caisse 5000$ et moins remise ville 5000$ = 3 500$, aussi rabais de taxes de 90% à 50% sur 5 ans. Menuiserie Ranger 564-8222.

À NEUVILLE, sur terrain à partir de $60,000.00, 10,000 pi.ca et plus, selon vos plans **VUE ET ACCÈS DIRECT AU FLEUVE,**418-564-8222

A ST-EMILE, 24 terrains + maisons 418-847-2521, 418-261-2521

À ST-RAYMOND, très bien situé centre-ville, à partir de 25 000$.
Menuiserie Ranger 564-8222

BATISCAN: RUE DU PHARE
3 terrains bord du fleuve; 11 avec accès au fleuve.
819-378-0636 poste 204 ou 819-386-7975

208 Terrains

BORD DE MER, Île Verte, Bas-St-Laurent, 300 pi façade, 780 000 pi ca, plage de sable, 235 000$ EXCEPTIONNEL!
1-888-845-8586
www.terrain-ile-verte.com

LAC SEPT-ÎLES
TERRAIN + OU - 30 000 P.C. ACCÈS AU LAC ET QUAI PRIVÉ PRÊT À CONSTRUIRE 69 500$
418-623-9218 418-520-0725

PRÊTS À CONSTRUIRE
- BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains.
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés rivière, 8 terrains
- CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.
- STE-FOY, des Tuileries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

PROMOTION 2 terrains au bord de l'eau 49 900$ Lac-Kenogami, Baie Gélinas. Faites vite! D'autres sont disponibles. Aucun temps limite pour construire.
418-542-6094 www.inedit.ca

TERRAINS avec accès au lac Castor, 40 000 pi ca, 19 900$, et sur le bord du lac, 44 000$, 418-336-2688

TEXAS, terrain 43 560 p.c. avec services. Nicholas 418-977-4912.

210 Terres

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

TERRE à bois, 44 arp., 45 min. des ponts, Rive-Sud, accessible 4 saisons en auto; érablière 1500 entailles, potentiel 2000, tubulure, vaccum, cabane à sucre, bâtiments, équipements modernes, électricité + puits. Ravage chevreuils. 418-554-9045 après 18h.

TERRE À BOIS, Berthier-sur-mer 14 hectares, bien située, acessible par la 132, 137 000$ 681-5486

212 Villégiature hors Québec

À **Fort Lauderdale** 3½, Galt. Plage, luxe, 7 août. 418 654-0237

À PARIS, MÉTRO NATION - 2½, 1 chambre fermée. À la semaine ou au mois. 514-757-1014

FLORIDE, CHAMBRE À LOUER accès à toute la maison. Sécurité, piscine, internet, TV française. Aussi CONDO À VENDRE: 2 chambres et meublé, 49 900$ US et financement possible. 819-474-1144

FLORIDE Hallandale Beach Club Condo face océan. 2 chambres, vue océan et ville. 514-979-4344

FRANCE, LANGUEDOC, Côte Méditerranée, ville de Sète, joli appartement moderne, 80 m2, terrasse fermée 14 m2, 2 chambres, salon, cuisine-salle à dîner, bureau, près toutes commodités, équipé 1ère qualité pour vivre à l'année. Vacances 350 à 750 euros/sem. Long terme 1100 à 1300 euros /mois. Location auto possible.
819-773-6700
laurelgoodrich@gmail.com

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE



NOUVEAUX CONDOS Meublés 33 000 $ US
Plages & Golf... 514-708-8131
tropicalparadise@live.ca

212 Villégiature hors Québec

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, 418-806-3080

230 Bureaux

1001 DE L'EGLISE, STE-FOY 250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

1200 et 2000 p.c. Ch. Ste-Foy Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

3000 et 4500 P.C.
IMMEUBLES LALIBERTÉ
Nouvo St-Roch, 570, Charest Est. 525-4841 Bienvenue courtiers

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

À LÉVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

A LOUER 840 Raoul-Jobin 1933 pi. ca. / disponible 688-1635 www.meribec.ca

ARBOIS- HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenceur, grand stationnement gratuit, 7000p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c.
418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

AU 4600 Henri-Bourassa, 120 à 4300 pi.ca. . (418) 626-2048.

BUREAU À LOUER
1810 Notre-Dame, Suite 100
Ancienne-Lorette
D'une superficie d'environ 900 pieds carrés, face à la polyvalente et à l'aréna.
Local climatisé, présentement occupé par des notaires.
Stationnements attenants à l'édifice à votre disposition.
Disponible le 1er octobre 2010.
Gilles Coté
418-872-4189 581-999-4189

BUREAUX À LOUER STE-FOY DE 300 À 2 500 P.C. 418-682-0666

CENTRE NEUFCHÂTEL
ESPACES de bureaux jusqu'à 6000 p.c. disponibles, secteur recherché, près boul Robert-Bourassa
418-561-6301 418-559-9227

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700 p.c., **948-1224.**

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces



FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222
- À L'INTÉRIEUR HOTEL LOEWS LE CONCORDE, 3 boutiques (fonds de commerce) ayant l'exclusivité du commerce au détail. Grande discrétion demandée.
- CENTRE D'ACHATS LES RIVIÈRES, à Trois-Rivières, fond de commerce, petits vêtements femme et enfants, très rentable, grande possibilité.

Re/Max 1er Choix courtier immobilier

234 Commerces

PERMIS DE TAXIS à vendre, à Lévis. Tél. 418-264-9083

236 Entrepôts

3 000 à 12 000 p.c.
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

A LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 15 000 p.c.
651-9443

A LOUER 840 Raoul-Jobin
2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi
688-1638 www.meribec.ca

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain
sboies@beland.com

ENTREPOTS & BUREAUX À LOUER de 100 à 30 000 p.c., boul. Pierre-Bertrand.
Groupe CDP Inc. 418-687-3830

ESPACE à louer au 2355, Rue De Celles, ± 3500 p.c., plafond de 20 pi., près des autoroutes, 845-3636.

238 Locaux

1400 P.C. commerce détail, Ch. Ste-Foy, pignon sur rue. 20' façade Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

687-3020
Bureaux 1000 pi.ca.
Parc Technologique Ste-Foy

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf)
Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
- 710 RUE BOUVIER, 16 000 p.c. commercial, possibilité de subdivision en partie.
- IBERVILLE III.
- 700 NÉRÉE-TREMBLAY

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

238 Locaux

À LOUER
CARREFOUR FRANK-CARREL



1415, rue Frank-Carrel
Intersection Charest
À l'ouest de St-Sacrement
BUREAUX: 2400 à 4800 p.c.
COMMERCES 2400 à 3200 p.c.
688-1865
VALRO
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

MÉRIBEC Gestion Immobilière
Bureau - Commercial - Entrepôt
Disponibles à Ste-Foy
1000 à 30,000 pi. ca.
688-1635

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

LOCAL 1141 p.c., 2625 Ch. Ste-Foy, rez-de-chaussée, coin fenestré sur rue, près Hôpital Laval, 651-1616.

LOCAL neuf 1 800p.c. de bureau + possibilité d'entrepôt 600p.c. Face Raffinerie Ultramar. 418-833-9206

LOCAUX CLÉS EN MAIN dans salon de coiffure achalandé à Ste-Foy Idéal esthétique, paramédical. 418-658-0181

RICHARD GAGNE
418-687-3211
Local de 1400 p/c , 6 bureaux plus réception, chauffé, éclairé et climatisé, TPS & TVQ inclus, prix seulement de 2054$/mois au 580 Grande Allée Est
Remax 1er Choix inc courtier

RUE ST-LOUIS, Vieux-Québec, local 481 p.c., libre, pour commerce détail ou autres, 418-561-6537.

STE-FOY, 3264 pi², possibilité de subdivisions, pignon sur rue, achalandage assuré, idéal vidéo déjà existant, boucherie, optométrie, cordonnerie, etc. 418-651-4643

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

238 Locaux

ST-ROCH
RUE ST-JOSEPH. Local 500 pi ca, 750$/mois, 418-559-0387

VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125$ par mois. 418-561-6537.

240 Propriétés commerciales

* * * * *
À LOUER

871 RUE ST-JEAN. Superbe local style loft de 2300 pi ca à l'étage, plafonds de 10 pieds, près de Honoré-Mercier/Carré d'Youville. Possibilité d'aménager sur demande. Idéal services professionnels, architectes, designers. Bail à long terme.

WILFRID-HAMEL. Bureaux pour professionnels ± 3800 pi ca à l'étage, avec ascenseur. Très éclairé, grandes fenêtres sur 3 côtés, très bien situé coin Masson. Prix avantageux: 13$/pi ca tout inclus (TINR en sus). Libre rapidement.

RUE SHEPPARD. Construction de design haut de gamme, possibilité de subdiviser. Superficie ±2860 pi ca situé au rez-de-chaussée, sous-sol pour entreposage est inclus sans frais de loyer, plusieurs stationnements

1460, 1ÈRE AVENUE. Local commercial ± 4100 pi ca, face à l'hôpital St-François d'Assise. Aire ouverte, très fenestré + 7 bureaux fermés. Idéal pour vente au détail, services professionnels.

Bernard Leclerc, C.A.
418-653-5353
Remax Fortin Delage BL
Courtier immobilier
* * * * *

242 Recherché/échange commercial

www.champagnelamontagne.com
Recherche terrain et bâtiment avec zonage «P3» pour aménagement garderie.
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

251 Beauport

4½, meublé, magnifique vue, foyer, parking, patio, chauffé, éclairé, rustique, non fumeur, tranquille, pas d'animaux, libre octobre. 806-1805

CAPREIT
Laudance
Quartier du Campanile - Espace commercial
Accord harmonieux entre secteurs résidentiel et commercial.
Idéal pour usage professionnel ou commercial avec aires de réception et de bureaux, incluant 3 espaces de stationnement, services publics, 860 pieds carrés
Appelez pour les détails. Info : 418 653-3941
www.caprent.com
1828692

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2029473

CAPREIT
Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
Espace commercial disponible
Appelez pour les détails Info : 418 529-0089
www.caprent.com
1828691

Les Jardins de Vérone
VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT MODÈLE
OCCUPATION IMMÉDIATE



LOGEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas
Les Jardins de Vérone
9200, Vérone, Québec
www.beaudetsaucier.com
BUREAU : 418 407-7807

www.1000maisonsavendre.ca

251 Beauport

1½, chauffé, éclairé, câble, non-fumeur, parking, libre, 660-6451.

4½, LIBRE, TOUT INCLUS BALCON. À VOIR! 418-655-6528

À ACROPOLEGI.COM
4½, SEPT., 675$ 802-3686

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½ BEAUPORT. Appeler au: 262-2256

DU NEUF
EN CONSTRUCTION
252 de la Falaise, grands 7½ et 10½, libres en oct., patio, béton, lattes, céramique.
Simon 418-808-0612
418-520-1023

GIFFARD GRAND 4½ chauffé éclairé, eau chaude, stationnement libre immédiatement 418 660-0229

GRAND 3½, non chauffé, non éclairé, très propre, libre, 666-0188

GRAND 3½ planchers bois, intercom terrasse toit, libre. 418-570-7942

TRIPLEX idéal couple, grand 5½, pas chien, 838$ 418-520-1617

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

3½ RÉNOVÉ, 2e étage, balcon, parking, libre août, 625$, 524-1399.

Grand 4½ à St-Augustin, 1er septembre, 750$/mois, 418-456-2624

253 Centre-ville

1½ RÉNOVÉ, semi-meublé, non chauffé non éclairé. 418 523-8688

CONDO, NOUVO ST-ROCH, semi meublé, a/c, cour privée, stat., terrasse toit, ok animaux, rabais 50% août, 899$ 1-418-540-9879 et 418-999-2300

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 895$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

254 Charlesbourg

418-626-2770 DES SAUGES
•2½-500$, libre septembre, semi-meublé, rénové, tout inclus.

4½ NEUF, libre 1er sept., chauffé, éclairé, 920$/mois, 683-9966.

4½, NON CHAUFFÉ, non éclairé, eau chaude. Planchers bois. Grand balcon, remise. Septembre. Très tranquille. 590$. 418-622-2499

5½, chauffé, 2e étage
418-623-0521 (entre 18h et 20h)

À 6130 1ER Avenue, 4½ 695$ juillet, 418-627-4559

À CHARLESBOURG, magnifique 4½ patio, entrée lav.-séch., près des services. 675$. 418-626-2847

À LOUER, 3½ chauffé, eau chaude, tranquille, entrée lav.-séch., stationnement, non fumeur, 878-4371

A VOIR, près des services, 4½, 1er août, pas d'animaux. 558-3416.

GRAND 3½ demi sous-sol, entrée privée, poêle, frigo, lav., séch. câble, alarme incl., chauffé, éclairé, parking, non fumeur, pas d'animaux. Tranquille. 690$. 623-2585

GRAND 4½, spacieux, libre 695$, 2è étage, balcon, 418-255-8366

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

ST PIERRE, I.O. 4½, personne tranquille, planchers bois, 828-2193

257 Duberger Les Saules

3½, LIBRE SEPT., 1er mois gratuit, 765$ non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., planchers bois et céramique, piscine, concierge, stationnement et ascenseur, 418-262-2071.

4½ neuf,libre 1er septembre, stationnements, grande terrasse. 418-977-7170

257 Duberger Les Saules

À ACROPOLEGI.COM
3½, 4½, 802-3686

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

3½-4½ GRANDS, NOUVEAU, Jardins L'Escarpement. 418-717-9443.

418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4½ neuf, bois flottant, libre, 990$. Visite sur rendez-vous. Voir LesPac: 21896923

Grand 4½ , construction 2009, stationnement intérieur, piscine, ascenseur,et autres sevices. 940$/mois. Libre sept. 930-1333

259 Limoilou

3½,4½, 4E Ave/41e rue, août, ascenseur, intercom, 580-1507, 628-8646

3½, ENTRÉE lav./séch., porte-patio, libre 1er juil. 683-4799, 659-4699

4½, 1ER sept., rangement, piscine, garage int., balcon, chauffé eau chaude, 875$/mois, 529-0217.

4½ Bardy, chauffé, non éclairé, tranquille, intercom, bois franc, pas de parking, 590$. 842-6812, 932-4268

4 ½ chauffé, non éclairé, près Enfant-Jésus et CÉGEP, 680$ libre 418- 262-3714

4½, des Chênes Ouest, 2e étage dans duplex, libre, 500 $ 627-5205

4E Av./17e Rue, grand 5½, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, entrée lav.-séch., parking int., 835$, 1er septembre, 651-3809.

4½ près de l'Enfant-Jésus chauffé, lumineux, parking, 645$ 614-2631

4½ tout rénové, près Enfant-Jésus, intercom, lav.-séch. inclus, bois, céramique, Convectair. Idéal personne seule. 650$. 418-647-3685

A des Peupliers Est 4½ 650$, 5½ 750$ libre,418-628-6299 624-9146

À ST-PASCAL 1940 Lafontaine Grands 3½, 2e étage, entrée lav.-séch., parking, planchers bois, non chauffé, non éclairé, sérieuses références 418-692-6161/670-5885

DE La Ronde, 3½, non chauffé, non éclairé, libre. 998-9964, 640-6772

GRAND 3½, entrée lav.-séch., parking int., piscine creusée, 748$ chauffé non éclairé (30$), 1 nov. Près tous services. 418-905-3035

GRAND 4½ rénové libre, stationnement, services 650$ 418 572-4914

GRAND 5½ sur 2 étages, chauffé eau chaude. 830$ 418-880-0312

IDÉAL personne seule ou couple retraité, 4½ chauffé, libre, balcons, parking. 418-569-9329, 802-3467

260 Loretteville Neufchatel

A VOIR, près des services, 3½, 1er août et 1er sept. 847-3557

CESSION de bail, 1er octobre, 9 mois, 715$, 5½, aucun tapis, non chauffé, non éclairé, jumelé, rue Caron 418-659-3562

261 Montcalm

3½ entièrement refait à neuf,mur de brique, plancher bois et céramique, entrée lav.-séch., stationnement pas d'animaux, non-fumeur, , 1er septembre, 418-572-5656

4½ entièrement refait à neuf, poutres au plafond, plancher bois, céramique, entrée lav.-séch., stationnement, rangement, pas d'animaux, non-fumeur, Sept. 572-5656

À 2 pas du Grand Théâtre, beau 5½ pour 1er sept., 1 chambre, 1 bureau, 1 salon, 1 salle à dîner, 1 cuisine, 1 salle de bain, planchers bois franc, entrée lav.-séch. 830$ non chauffé non éclairé. 418-688-4176

À ST-SACREMENT, libre, 2½, demi sous-sol maison privée, entrée seule, stationnement, chauffé, éclairé, poêle, frigo, tranquille, non fumeur, 440$. 418-527-8343.

FRASER, près de Cartier, 1½, tout meublé, mois ou année, non fumeur, 700$. Idéal pied-à-terre, août. 683-9357. Voir photos:
www.appartementsquebec.com

261 Montcalm

1055 Belvédère, 3½, meublé, 1200$ ou semi-meublé 1050$. Parking, ascenseur, piscine. 418-681-6622

1055 BELVÉDÈRE, 5½-1385$, parking ascenseur, 1er août. 418-681-6622

1395, Barrin, 6½ rénové, chauffé, eau chaude, 2 chambres, ensoleillé 975$, 694-0336, 688-0556.

1ER août, non chauffés, rénovés, 4½, 765, ch. Ste-Foy, 775$; 7½, 850 des Jésuites, 1295$, 527-9170

1½ SEMI-MEUBLÉ, demi sous-sol, plancher bois, chauffé, face aux Plaines, non fumeur, 495$, août, pas d'animaux. 418-529-5533.

3½, mois, balcon ouest, tout inclus, 850$, 418-683-2139, 681-6937.

4½ NEUF, parking int., non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., Av Belvedère, 1325$. 418-523-9042

4½ NON chauffé, non éclairé,près Cartier, libre immédiatement. Entrée lav./séch. 750$/mois, 418-522-1937

5½, 2 chambres, rue tranquille, meublé et équipé, location entre 6 et 12 mois, 925$/mois. A. St-Amant, courtier La Capitale Cité, 653-1236

5½, 3 chambres, plancher bois franc, tout inclus, rez-de-chaussée, parking, 845$ 418-261-4574

682-5246, 4½, 5½, 1185$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

683-0731, rue Barrin, 2½ chauffé 570$, 1½ chauffé, balcon, 550$

881 MONCTON, 5½ avec cachet, 2 chambres, chauffé, eau chaude, 985$. Soir: 418-681-7576.

914-0949, 4½, chauffé,balcon, libre. Coin R.Lévesque et E.Gagnon, 790$.

985 MANRESE, luxueux 4½ chauffé stationnement, 1050$. 657-0317

À absolument voir, quartier Montcalm 4½, 5½, libres, près de tout, tranquille, buanderie, autobus, service conciergerie. 418-802-1364

À LE LAURIER. Studio, 3½, 4½, Face aux Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.lelaurier.com

DOLBEAU 1½ tout compris, 410$. 2½ 490$, 261-5400, 581-999-0411

FRASER, 3½ demi sous-sol, grandes fenêtres, bois, rénové, libre, 730$ chauffé. 418-683-9357. Voir photos:
www.appartementsquebec.com

GRAND 3½ meublé, internet, câble, lav.-séch., parking, 740$, 688-1367

GRAND 4½ 1er plancher, neuf, bois, chauffé, eau chaude, lav.-/séch., 950$, 637, boul. René-Lévesque près Brown. 873-3045

GRAND Studio, tout compris, possibilité 1 parking, libre 418 805-5252

CAP REIT
Habitats 435-440
440, Père-Marquette
2½, à partir de 800$
4½, à partir de 1215$
Tout inclus
Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Appelez pour les détails.
Info: 418 527-4483
www.caprent.com

JARDINS MÉRICI, grand 5½ tranversal, superbement rénové, fleuve, piscine. 418-683-9292

JEFFERY HALE
STUDIO, face au Grand Théâtre. Près de tout. 418-522-8919

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE
PRÈS DE CARTIER
BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif, meublé vue magnifique sur fleuve et Plaines d'Abraham plancher de bois franc certains avec foyer aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990, 570-7015

261 Montcalm

LE CLARIDGE, 2½ oct. 795$, 1½ déc. 640$, 1½ janv. 640$. Rénovés, chauffés, eau chaude 529-5458

LE LAURIER

STUDIO, 3½, 4½, Tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon.
Ouvert 7 jours.
418-948-1060
600, Ave Wilfrid Laurier Québec
WWW.LELAURIER.COM

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
Studio meublé ou non et 3½
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

MERICI, 5½ BLOC 8, 2e étage, vue piscine, 2127$/mois, 2 stationnements int. inclus. 418-572-0044

PRÈS Cartier, 4½, parking int., a/c, entrée lav.-séch, non chauffé, non éclairé, 1295$. 418-523-9042.

URGENT, 5½ chauffé, éclairé, incroyable, 1200 p.c., 3 chambres, vue fleuve, Plaines. Prix réduit 1650$, août gratuit. 514-243-7418

Les Jardins de Mérici
Studios à 5½
- Rénovés
- Occupation immediate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure

418 688-1630
845, ch. Ste-Foy
Québec (Montcalm)
Ouvert 7 jours
2030019
BOARDWALK
bwalk.com

Place Samuel de Champlain
3½ • 4½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
350, ch. Sainte-Foy
Québec
Ouvert 7 jours
2030662
BOARDWALK
bwalk.com

262 Rive-Sud

4½ CHARNY, près ponts,autoroute, qualité/prix. 265-4842 832-9961.

À CHARNY, 4½, 5½ août, intercom, bois flottant. 832-2900, 580-1507.

A Lévis 4½ libre, stationnement près Cégep, 834-5598, 603-2299.

À LÉVIS, rue Châteauguay, 4½ béton, idéal personne âgée. **264-4410.**

À Place Joffre Charny 2½ 515$, 4½ 695$, tout inclus. 418-261-0681

BEAU et récent 4½ à St-Romuald. Près du pont. Libre. 418-988-3106

262 Rive-Sud

BEAU grand 4½, St-Nicolas, libre le 5 septembre, 621$, 418-531-1927

CHARNY, 4½, libre, 625$, tout compris, enquête crédit. 418-832-1861 soir.

•CHARNY, 4½, sans tapis, eau chaude, de 630$ à 642$, 522-4707

Grand logement 4½ à St-Nicolas Construction récente. Près des ponts et de tous les services. Accès piste cyclable. 825$/mois. Libre septembre 2010 418 808-7678

LES JARDINS DU COUVENT
St-Romuald, magnifique 4½, sur 2 étages, 3½, beaucoup de cachet, pierre et brique. Condo modèle à visiter, pour rendez-vous:
MAGDI SAYED
courtier immobilier agréé
418-839-4086

PINTENDRE 5½ non chauffé, non éclairé, libre immédiatement 675$, 418-833-3295, 418-456-6917.

ST-ROMUALD: grand 7½: 1100$ Guylaine Boilard 905-2249

Vieux-Lévis, grand 5½, vue fleuve, libre, non chauffé, non éclairé, 700$, 418-839-0114 après 17h.

264 Saint-Jean-Baptiste

1½, 845 RICHELIEU, près d'Youville, chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie, libre, 440$, 418-524-2873

4½, CACHET, 925$ non chauffé, non éclairé, sept., 529-5177, 529-7360.

BEAU 4½ tout équipé. 1 chambre, tranquille, près des services, inclus: TV, câble, internet, literie 1150$/mois.682-1690, 576-2381

GRAND 6½ donnant sur cour intérieure, rue Richelieu, endroit agréable, intimité, aucun bruit. Tous les électroménagers sont inclus. Non chauffé, non éclairé, pas d'animaux. 940$, 418-841-3002.

266 Sainte-Foy

1005 Jeanne Leber, meublé, tout compris, comme un 3½, pour personne seule, tranquille, propre, non fumeuse. 475 $. 418-651-9803.

1½,2½,3½,5½ et chambre, accès université, cegep, 418-264-9482

1½ tout inclus. 418-659-1057, 418-286-0099, 418-651-1386

2276 CHEMIN STE-FOY
Face université, béton, insonorisé, ascenseur, garage, piscine intérieure, studio libre
418-651-6120 418-657-1430

2455 CH. STE-FOY
3½ août, sept., face cegep, université, 418-658-6322

265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus
3½, 4½, 5½
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

2½, paisible, bois, propre, à pied de l.U.L, chauffé éclairé, tout compris, bail scolaire, pour 1 personne, non-fumeur, 657-4008.

3½, 4½, rénovés, belle vue, béton, ascenseurs, balcon, Campanile, à partir de 795$, 418-653-4100

3½, 5½ RÉNOVÉS, 3e étage, piscine ext., concierge, près école, parc, église. 651-4643 418-520-2753

3 ½, 670 $ chauffé, près des services, 418-571-4015 951-3636

3½, GRAND et IMPECCABLE, entrée laveuse, sécheuse, piscine int., intercom, 265-4842, 265-2842

3½, ROUGEMONT. Chauffé, éclairé, eau chaude, impeccable, références, 1er oct., 675$. 418-657-2868

418 658-6490
À PIED Université & Cégeps
3½ Tout compris.
2431, Jean-Durand App 4

4½ 5½, conciergerie, entrée lav.-séch., chauffé, libre 576-0547

4½, Boul. Neilson, TRÈS GRAND, tout inclus 650-0384

4½, près Campanile, libre septembre, insonorisé, 2e étage, intercom, balcon, stationnement, 680$, non chauffé, non éclairé. 418-687-2020.

266 Sainte-Foy

4½, près Campanile, libre septembre, insonorisé, 2e étage, intercom, balcon, stationnement, 680$, non chauffé, non éclairé. 418-687-2020.

4½ près université et Place Laurier, parking, bois franc. sept. 998-9762

563-1665
3½, 4½ et 5½
5½, salle bains rénovée, planchers bois, libre, 580-8194 (soir)

658-8965
4½ immédiatement très propre / tout compris

6½ CHAUFFÉ, eau chaude fournie, rue Louvigny, près des ponts et Chul, 925$/mois, libre 1 septembre 418-657-7744, 418-955-8743

802-1364, CONDOS 3½, 4½ libres, ascenseur, piscine, gym, garage.

À ACROPOLEGI.COM
3½: 610$ 802-3686

À CÔTÉ CÉGEP, UNIVERSITÉ
3½, Jean-Durand, 675$ tout inclus, semi-meublé. 418-650-0661

• À PIED• Place Laurier et l'Université. 5½, 6½ chauffés, plancher bois franc. Pas d'animaux, buanderie $ Très tranquilles 418 659-2564

À PLACE PHILIPPE Libres: 2½, 4½ 1er, 4e étage. Très grands 523-1908

COIN NEILSON/PIE XII, 5½, 1½ rénovés, bois, intercom, piscine int., parking. Sept. 418-569-0522

CONCIERGES
demandés
18 logis, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

ETUDIANTE 2½ meublé, séjour 28 pi., chambre, salle bains, cuisinette, lav.-séch., câble, non fumeuse, 375$ tout incl. près services 418-651-9991

GRAND 3½ éclairé, bois, piscine, près services, bus. 418-952-4747

IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Béton, ascenseur, garage, piscine
3½ libre, 5½ août, 3½ sept.
418-651-8698, 651-0861

266 Sainte-Foy

PRÈS Université, condo 5 pièces au 5e étage, 1 stationnement intérieur, libre 418-998-1314

PRÈS UNIVERSITÉ grand 6½
3 Chambres chauffé 1 260$
Bois franc pas d'animaux
Non fumeur 418-527-3677

QUALITÉ/PRIX, studio et 2½, libres, près services. 418-265-4842

QUATRE-Bourgeois 2½ juil., 505$, tout inclus, 418-571-4015/ 951-3636

267 Sillery

3½ RENOVÉ, grandes fenêtres, stationnement, chauffage, eau chaude et buanderie inclus. août 527-6824

682-5246, 4½, 5½, 1185$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

À LOUER, Jardin de Coulonge, 3½, vue fleuve, 891$, libre, 418-687-2360

AU coin de Sheppard et Ch. Morel, 3½, plancher bois, 418-683-1991.

JARDINS de Coulonge, 3½ entièrement rénové, 850$, libre oct, 418-527-3436,657-8709 poste 3239

269 Val-Bélair

GRAND 3½ avec foyer. libre le 1er sept. pas d'animaux 418 843-2773

270 Vanier

4½ CONDO à louer, planchers bois, 765$, libre. 418-626-3028.

À 415 Père-Lelièvre, 4½ libre, 685$ 418-353-1656 418-624-9146

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 3½ 4½ libres imm., août, sept. Idéal 50 ans et +. www.jardins-Emond.com 683-1261

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, 3½, spacieux, meublés A à Z, internet, sept. à mai, 418-956-3939.

5½ RÉNOVÉ, VUE PARC, paisible murs brique, planchers pin, 935$, chauffé, 3 chambres, 692-0827

À LA TOUR ST-JEAN, 3½, Rénové Plancher bois, août. béton, intercom, piscine, parking. 418-529-0227

273 Banlieue autres secteurs

A Donnacona, 4½, libre, neuf, intercom, piscine, 418-285-5479, 834-5598

282 Maisons à louer

2x5½ Université/Place Ste-Foy, école primaire, chauffé/éclairé.950$ sous-sol. 1 200$ haut maison. 953-8765

À 2 min. Place Laurier, rez-de-chaussée, 6½ chauffé, éclairé, eau chaude rénové, plancher bois franc, pas d'animaux, très tranquille, non fumeur Terrain 12 000p.c. 418-659-2564

À ALLER VOIR, Île d'Orléans, Route Prévost, libre, vue exceptionnelle sur le fleuve 1350$/mois.
418-573-1230

À STE-FOY, Cité Universitaire, vaste bungalow, 4 chambres, garage, libre, 1800$, 627-8785, 933-7569

À STE-FOY, jumelé, 8 pièces, vue fleuve, Le Corbusier, 1 025$, pas d'animaux, 418-653-2495.

À Ste-Foy, rez-de-chaussée, beau duplex, 5½, garage, 950$ chauffé, 682, du Brabant, 653-3168.

BEAUPORT, 5½ + sous-sol, cour arrière 2 parkings, 880$, 822-1867

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gazon et déneigé inclus, 2 balcons, 1 650$. 683-9647, 564-0674. Voir:
www.sigmum.net/grevegilmour

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!
leSoleil

Complexe Laudance
Studios•3½•4½
Retraités autonomes
- Appartements luxueux rénovés
- Balcons individuels
- Repas optionnels
- Transport gratuit
- Piscine intérieure
- Bain tourbillon
- Soins de santé 24h/24h

418 998-6343
418 654-0586
850, Laudance
Québec (Ste-Foy)
Ouvert 7 jours
2030528
BOARDWALK
bwalk.com

285 Résidences personnes retraitées

285 Résidences personnes retraitées

285 Résidences personnes retraitées

285 Résidences personnes retraitées

287 À partager maison logement/condo

AU BORD DU FLEUVE, colocataire (trice) d'une maison, au mois seulement, 45$/jour, 418-658-4703

309 Limoilou

ST-PIE X, chambre meublée, libre, 418-998-9964, 418-640-6772.

311 Montcalm

51 LOCKWELL, propre, tranquille, 300$/mois. 681-7470, 265-4347.

St-Sacrement, meublée, non-fumeur, 265$ par mois 682-3230

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

CHAMBRE de luxe meublée, rez-de-chaussée, beaucoup d'inclus, 350$ Annie: 418-353-4950

CUISINE, salon, câble, non fumeur, parking, idéal étudiant 418-652-7695

ÉTUDIANT(E), non-fumeur, propre, tranquille, à pied ulaval, 657-0089

Ste-Foy 418-656-0654 étudiant(e) Belle grande chambre meublée câble, internet, non-fumeur. Toutes commodités. Libre, 300$

NOUVELLE CONSTRUCTION
VISITE SANS RENDEZ-VOUS DE 13h à 17h
7 JOURS SUR 7
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
Encore quelques places sont disponibles pour le 1er juillet 2010.
MAISON SAINT-LOUIS - RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Personnes en perte d'autonomie, services d'hébergement permanent, transitoire, temporaire et convalescence. Pour apprécier la vie, nous vous offrons un service d'accompagnement et de soins.
70 nouvelles suites (chambres) spacieuses avec tous les services.
Soins infirmiers 24 heures par jour et 7 jours/semaine.
Le prix de base inclut tous les services (hébergement, alimentation, soins infirmiers, hygiène corporelle, lessive, entretien ménager et activités récréatives).
VISITE HEBDOMADAIRE DU MÉDECIN.
Mme Bibiane Héroux
418 953-1837
3390, chemin Saint-Louis, Québec
www.pavillonsaintlouis.com
1828103

266 Sainte-Foy

NOEL-CARTER, beau grand 3½ récent, bois flottant, paisible, sécuritaire, parking int., ascenseur, libre juillet 418-454-4392

PRÈS CEGEP STE-FOY, 3½, poêle, frigo, pas d'animaux, juillet, 418-265-1562.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

BEAUX 1½ 2½ 3½ meublés, tout équipé. 527-0867, 956-9888.

D'AUTEUIL, 2½-650$, août, meublé, rénové, bois, brique, 418-554-8276

GRAND LOFT et 4½ semi-meublés, non chauffé, libres. 418-692-4326.

287 À partager maison logement/condo

2 PAS DE CARTIER, beau 5½, meublé, bois franc, micro-ondes, visite sur rendez-vous Suzanne 418-647-0566 répondeur.

317 Sillery

CHAMBRE pour personne responsable, 682-5588 575-8855

2030524
La Volière et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Occupation immédiate
888, rue De Villers
Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

CAP REIT
Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
À partir de 785 $
Luxueux, insonorisé, vue magnifique sur la ville, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse
Appelez pour les détails.
Info: 418 529-0089
www.caprent.com
1828693

LE SAMUEL-HOLLAND
830, avenue Ernest-Gagnon
- Studios - 3½ - 4½ - 5½
- très beaux appartements à louer
- vue panoramique, entrée sécurisée
- parc boisé, terrasse extérieure
- boutiques, cliniques, restos
- piscine et stationnement intérieurs

PROMOTION STUDIOS
418 681-4601
www.samuel-holland.com
2030626

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2030522

CAP REIT
Domaine Laudance et Faubourg de la Pointe
900, Laudance #101.
Secteur du Campanile
3 ½, 4 ½, à partir de 875 $
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur, près de tous les services.
Appelez pour les détails.
Info: 418 800-0444
www.caprent.com
1828694

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **418 650-2830**
www.beaudetsaucier.com
2030379

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

AMÉNAGEMENT PAYSAGER
Plantations, murets, pavé, conception de plans, entretien, estimation gratuite. SC Tremblay Paysagiste 418-931-1647

370 Aménagement de terrain

TERRASSEMENT S. JOBIN
Excavation, pose, réparation murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée. **Prix compétitifs. 418-827-1285, 418-576-5383**

AMÉNAGEMENT ET TERRASSEMENT (murs de soutènement, inter blocs, nivelage+gazon). Estimation gratuite EXCAV-ACTION INC. 418-929-5534

CÈDRES SAUVAGEONS
3' à 4' 5.00$ 418-666-3291

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

BARDEAUX 40 ans prix 25 ans, Toiture Résidentiel. 418-564-6416

HOMME À TOUT FAIRE
Réparation, maintenance, soudure. 418-882-2181

PEINTRE d'expérience, rapide, propre, poli, pose aussi papier-peint, 418-952-7761, 418-522-2225.

Pro-Contact Electrique Inc., travaux électriques de tous genres, estimation gratuite, RBQ: 5610-2643-01 418-561-5772, 418-956-0346

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

• **RÉNO DESIGN MC** offre bardeaux architectural, 40 ans au prix du 25 ans, license RBQ, 418-204-4613 •

382 Matériaux

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE
36˝ x 8´ 17.04$, 36˝ x 10´ 21.30$
36˝ x 12´ 25.56$,
36˝ x 14´ 29.82$,
36˝ x 16´ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 842-2394

382 Matériaux

CÈDRE pour patio, bois d'ébénisterie + 50 essences, composantes d'escalier, pin mural .89¢ p.c. pin plancher 1x6, mélèze li-ma-co.com 831-4947

PLANCHER bois franc, érable, merisier à partir de 2,49$. 418-527-9191

STYROFOAM bleu 2x8". 5$ du morceau. (418) 564-3884

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

Frigo Frigidaire, valeur 990$, état neuf, 450$. Laveuse Viking, bon état, 50$. Lot de 5 aquariums, 25$ ou séparément 418-681-9596

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

CHIOTS bergers allemands lignée beauté, enregistrés, vaccinés, garantis, 4 mâles, 418-365-3855.

DANOIS bleus adultes, 1 mâle, 2 femmelles, pure race 300$ 418-559-9875

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée
1.800.567.2236

403 Antiquités

ON DÉMÉNAGE! Vieux-Québec, antiquités de tout genre: buffet, vaissellier, table et chaises, miroir, table d'appoint penderie, etc., à partir de 100$ 657-0317

VENTE D'ANTIQUITÉS ET DE BROCANTES, objets de collection, décoration. Samedi et dimanche de 10h à 17h au 9926, Avenue Royale, Ste-Anne-de-Beaupré.

410 Bois de chauffage

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

Érable et merisier 90$; Allumage: cèdre 60$, mélangé 65$ 728-2891

420 Equipement de commerce

MARMITE VAPEUR au gaz Huffman 40 gallons, 5 000$ 418 831-9619

427 Marchandises diverses

2 BICYCLETTES, équipement de HOCKEY et 3 CHAISES en cuir rouge. Prix nég. 418-849-9923

ACHETONS antiquités, or, jouets, etc., etc. 418-930-0188.

BBQ portatif gaz propane ou charbon neuf 10$, chaudrons camping 10$, vitre ronde 30¨ 25$, ancien bicycle stationnaire 20$ 914-3234

430 Marché aux puces Vente de garage

AUBAINES - VENTE DE GARAGE - 1574 du Mont-Marie (Ste-Foy), de 9h à 16h30, samedi et dimanche 7 et 8 août.

VENTE DE GARAGE
Les 7 et 8 août prochains, à Saint-Joseph-de-Beauce
100 points de vente identifiés sur carte disponible gratuitement chez les différents dépanneurs.
Informations : 418-397-4358

441 Électronique ordinateurs/internet

Caméra numérique Reflex Pentax, KM, étt neuf, 225$ 652-8982

LG Pentium 4 2005 mémoire: 1,5 G 3 CPU-Intel P-4 3GHZ, WinXP ed.familiale, graveur DVD, écran LCD 17pcs, carte graphique 2D/3D, carte réseau 10/100/1000mbps 658-3999

ORDINATEUR TOSHIBA et IMPRIMANTE, 1 an de garantie 700$. 418-650-6440

443 Piscines accessoires de parterre

INSTALLATION de piscines, changement de toile et réparations, à prix compétitif, 418-265-5244.

450 Tableaux encadrements

ACHAT: Bruno Côté - René Richard Claude Lesauteur, etc, 648-9292.

460 LOISIRS

461 Conditionnement physique

VÉLO d'exercice, état neuf, électrique, programme de vitesses, 180$, 418-832-7932

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2009 hybride, montagne, route, www.mathieuperformance.com 418-524-2650

LOUIS GARNEAU, moteur Bio-X, comme neuf, 418-661-2578.

463 Camping Chasse et pêche

A. DORÉ: excursion pêche, fleuve, Qué., alaindoré.com 418-835-5184

ARBALÈTE BARNETT 175 livres de pression, vitesse 345 pi. à la sec. tout équipé 450$ 977-9398

CHASSE A L'ORIGNAL
Groupe de 4 chasseurs pour la saison 2010. Chalet très confortable, lots privés, guide. Formule tout inclus.
418-543-1996 ou http://chasseqc.blogspot.com

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 418-661-5806

ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE
www.douleurchronique.org

465 Livres/timbres monnaie

418-456-5880 418-988-1771
VENTE ACHAT pièces de monnaie canadienne et étrangère, or, cartes de hockey et timbres.

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

Assistants(es) / Coiffeurs(ses)
Pour Résidence de personnes âgées à Québec.
Coiffure Bel Âge Québec Christian. 418-687-3773

STE-FOY, coiffeur(euse) et technicienne en ongles avec clientèle, en location ou à salaire, 418-658-0181

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

CUISINIER(ÈRE) d'expérience demandé(e). Équipe dynamique, cuisine moderne et climatisée. Excellentes conditions. Demandez Vincent 418-647-4747

CUISINIER temps plein, bonnes conditions, Vieux-Québec, téléphonez avant 11h au: 418-692-5445 ou expédiez cv au: 418-692-1580

PIZZERIA L'ITALIANO
735 principale, St-Étienne.
URGENT besoin de pizzaman
Michel au: 581-888-5123

RESTAURANT GASTRONOMIQUE du Vieux-Québec, recherche un **CHEF DE CUISINE**
Dynamique, ambitieux, jeune, avec beaucoup d'expérience. Les personnes intéressées doivent Écrire à case 520, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

RESTAURANT PAPARAZZI SOUS-CHEF 418-683-8111

URGENT Cherche associé(e) cuisinier(ère) pour entreprise rentable, investissement requis 564-1293

477 Vente télémarketing

CONSEILLER(ÈRE)S À LA VENTE
MODE FÉMININE/MASCULINE
Temps plein
Temps partiel
HORAIRES GARANTIS
Laliberté / Mode
595, St-Joseph Est, Québec
525-4841, fax: 525-4810
admin@lalibertejb.com

481 Offres d'emplois autres

COMMIS AUX PIÈCES ÉLECTROMÉNAGERS, expérience serait un atout. Atelier G. Paquet 418-871-4043

CONCIERGES
demandés
18 logis, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
CAP-ROUGE
REVENU DE PLUS DE 200$/SEMAINE + POURBOIRES
Contactez Patrick Veilleux
418-265-0234

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES
pour livraison de journaux dans le secteur:
ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Contactez Steve Beauregard
418-603-2153

481 Offres d'emplois autres

COUTURIER(ÈRE)S, travail en usine, expérience sur machine automatique. 418-661-1410

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER
Cours de soir débutant le 13 septembre et se terminant le 5 mai. Vous avez 30 ans et plus, expérience de la vente ou du public, vous êtes déterminé, axé sur les résultats, communiquez avec JOHANNE OUELLETTE
Royal Lepage Inter Québec
418-653-0488

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
BEAUPORT ET CHARLESBOURG
RÉGULIERS ET REMPLACEMENT DE VACANCES (AOÛT ET SEPTEMBRE)
Contactez FRANÇOIS PARÉ
418-931-6268

Transcontinental

PLUSIEURS POSTES DE FIN DE SEMAINE DISPONIBLES

Toujours en pleine expansion et afin de supporter notre vision de croissance, nous recherchons des candidats et candidates pour combler les postes suivants :

1ER PRESSIER
2E PRESSIER
3E PRESSIER
4E PRESSIER

Le titulaire du poste doit avoir de l'expérience sur une presse rotative de type « M-1000 heatset», posséder un excellent leadership, faire preuve de débrouillardise, être capable de prendre des responsabilités, en plus d'être minutieux et attentif aux détails et une excellente condition physique.

Transcontinental Interglobe est un important chef de file dans le domaine de l'imprimerie qui ne cesse d'accroître ses activités et qui favorise hautement la créativité et l'innovation. Nous offrons un emploi stimulant, un salaire compétitif, une usine climatisée, des équipements à la fine pointe de la technologie.

Les personnes intéressées à se joindre à notre équipe sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae à :

Transcontinental Interglobe Inc.
Services Ressources Humaines
150, 181e rue,
Beauceville, G5X 3P3
Téléphone : (418) 774-3367
Fax : (418) 774-3360
grondinn@transcontinental.ca
Nous respectons l'équité en matière d'emploi.

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez Stéphane Grant
418-473-8646

RECHERCHE CAMELOTS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
CHARLESBOURG DES PLATANES
Contactez JULIE LABONTÉ
418-955-1335

SUPERGRILLE | solution du no 426

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	S	U	R	V	I	V	R	E	■	A	P	O	C	A	L	Y	P	S	E	■	T	R	A	G	E	D	I	E	■	B	1
2	I	N	N	E	■	A	U	M	O	N	E	■	R	I	O	■	R	E	T	R	O	U	V	E	■	I	M	P	E	R	2
3	N	I	■	R	A	N	D	■	B	E	T	T	E	■	F	A	U	N	E	■	U	S	I	N	E	E	■	I	N	O	3
4	I	■	U	N	I	S	E	X	E	■	A	R	E	S	■	I	N	S	T	I	T	■	S	E	N	T	I	E	R	S	4
5	S	O	S	I	E	■	S	I	L	U	R	E	■	T	U	E	E	■	E	T	E	T	E	■	L	E	V	R	E	S	5
6	T	R	I	■	U	N	S	■	I	N	A	P	T	E	■	U	S	U	R	E	■	U	R	A	E	T	E	■	N	E	6
7	R	A	T	E	L	I	E	R	S	■	D	I	A	■	E	X	■	N	■	M	A	I	■	A	V	I	S	E	E	■	7
8	E	L	E	V	E	R	■	A	Q	U	E	D	U	C	S	■	R	E	G	■	I	L	L	■	E	S	■	C	■	U	8
9	■	E	■	O	■	V	E	T	U	S	■	E	R	O	D	E	E	■	H	E	L	I	O	S	■	T	A	O	N	S	9
10	C	S	A	R	D	A	S	■	E	U	S	■	E	U	R	O	P	E	E	N	■	E	L	U	D	E	R	■	O	U	10
11	A	■	S	A	I	N	T	S	■	E	T	A	■	P	A	N	E	■	T	E	R	R	I	E	R	■	L	I	E	R	11
12	L	E	S	■	N	A	■	O	S	L	O	■	M	A	S	■	R	U	T	■	E	■	T	■	U	S	E	R	■	I	12
13	A	P	I	D	E	■	G	U	I	■	R	U	M	B	■	A	E	R	O	N	A	V	A	L	■	A	S	I	L	E	13
14	M	E	S	U	R	E	E	■	G	R	E	N	E	L	E	R	■	G	■	I	S	E	■	A	R	C	■	S	U	R	14
15	I	E	■	C	■	B	L	A	M	E	■	I	■	E	S	T	H	E	T	E	■	N	E	V	E	■	R	E	N	E	15
16	T	S	E	T	S	E	■	P	A	S	S	E	E	■	T	S	A	R	S	■	O	G	R	E	S	S	E	E	■	D	16
17	E	■	L	I	A	N	T	E	■	S	I	S	T	R	E	■	I	■	U	R	N	E	S	■	I	T	A	L	I	E	17
18	■	C	U	L	T	E	R	R	E	U	X	■	A	E	R	E	N	T	■	A	D	R	E	S	S	E	■	A	■	N	18
19	M	U	S	E	E	■	I	O	L	E	■	O	T	E	■	M	E	R	I	S	E	■	S	A	T	R	A	P	E	S	19
20	I	R	■	S	L	I	P	■	I	R	A	N	■	R	A	B	■	O	■	T	E	T	■	B	E	E	■	E	P	I	20
21	R	A	S	■	L	O	E	S	S	■	I	C	I	■	L	U	A	N	D	A	■	A	M	E	■	N	A	S	A	L	21
22	A	T	E	M	I	S	■	D	E	R	M	E	S	T	E	■	N	E	O	■	A	L	U	E	T	T	E	■	V	E	22
23	C	I	L	■	T	■	A	N	N	E	E	■	O	A	S	I	S	■	N	O	T	I	O	N	S	■	R	U	E	E	23
24	U	V	■	I	E	N	A	■	T	U	E	R	■	R	E	N	E	S	■	A	T	O	N	■	U	N	E	S	■	S	24
25	L	E	S	T	■	E	R	S	■	S	■	I	R	O	N	T	■	T	C	H	I	N	■	O	B	I	■	E	T	■	25
26	E	■	T	E	S	T	■	C	E	S	S	E	E	■	T	E	R	R	E	U	R	■	U	S	A	G	E	■	I	O	26
27	■	R	O	M	E	■	R	O	C	■	A	L	T	O	■	G	U	I	S	■	E	L	L	E	■	A	M	E	R	S	27
28	D	E	■	S	U	C	■	L	H	A	S	S	A	■	A	R	A	C	■	I	S	I	S	■	G	U	I	N	E	E	28
29	R	A	P	■	L	O	R	I	O	T	S	■	P	O	T	E	N	T	A	T	■	E	T	E	N	D	R	E	■	I	29
30	A	L	■	V	A	R	I	E	■	H	E	T	E	R	O	■	D	E	N	A	R	■	E	G	O	■	S	I	A	L	30
31	M	■	C	A	S	S	E	■	N	E	S	S	■	I	N	C	A	■	O	L	E	C	R	A	N	E	■	D	O	L	31
32	E	V	■	N	E	■	N	O	U	E	■	A	L	G	E	R	■	P	R	I	M	O	■	R	■	L	I	E	U	E	32
33	■	O	B	■	U	N	T	E	L	■	A	R	I	A	■	A	R	O	M	E	■	B	L	E	S	E	R	■	T	■	33
34	V	I	R	I	L	E	■	U	L	V	E	■	S	N	O	B	■	T	A	N	T	■	I	■	O	P	E	R	A	S	34
35	I	R	I	S	■	N	I	F	E	■	R	U	E	■	S	E	U	I	L	■	Z	E	N	I	T	H	■	E	T	E	35
36	C	■	S	O	L	E	N	S	■	T	O	R	■	R	E	S	T	O	■	C	I	R	O	N	■	A	I	S	■	N	36
37	T	A	■	B	I	S	E	■	L	O	G	I	Q	U	E	■	E	N	R	A	G	E	■	F	O	N	D	U	E	S	37
38	I	D	E	A	L	■	R	H	E	N	A	N	■	A	S	E	R	■	A	R	A	■	D	E	N	T	E	L	L	E	38
39	M	O	U	R	A	N	T	E	S	■	R	E	N	D	■	V	I	O	C	■	N	O	I	R	C	I	■	T	U	E	39
40	E	S	S	E	S	■	E	P	E	L	E	R	■	E	D	E	N	■	E	D	E	N	T	E	■	N	U	E	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	B	E	A	U	M	A	R	C	H	A	I	S	■	G	■
2	A	L	I	T	E	■	A	Y	A	T	O	L	L	A	H
3	R	A	S	■	D	A	I	M	I	■	O	U	I	E	
4	B	R	E	S	I	L	L	E	■	C	A	V	E	A	U
5	A	G	■	T	A	G	S	■	G	A	L	E	S	■	R
6	R	I	C	A	N	E	■	B	I	S	O	N	■	A	T
7	I	■	O	R	■	B	R	E	F	■	R	E	G	N	E
8	S	A	U	T	E	R	E	L	L	E	S	■	E	T	E
9	M	U	R	E	N	E	S	■	E	N	■	P	S	I	■
10	E	X	T	R	A	■	P	O	S	T	E	R	I	T	E
11						■	A	I	R	■	E	P	E	R	O	N
12						■	C	R	E	A	T	I	F	■	U	R
13						■	C	E	S	S	E	■	A	L	T	O
14						■	R	■	T	E	N	A	C	E	■	B
15						■	A	N	E	S	T	H	E	S	I	E

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	M	U	R	M	U	R	E	■	S	O	U	P	I	R	E
2	E	T	A	U	■	A	C	O	U	P	H	E	N	E	S
3	L	I	M	E	R	■	H	I	C	■	L	I	O	N	■
4	O	L	A	■	A	N	O	N	■	T	A	N	■	T	M
5	D	E	G	E	L	E	■	T	O	N	N	E	R	R	E
6	I	■	E	L	E	V	E	■	S	T	■	R	I	E	L
7	E	H	■	T	R	E	S	S	E	■	V	■	C	R	I
8	■	U	N	S	■	U	S	A	■	V	I	S	A	■	M
9	B	R	U	I	T	■	E	N	D	U	R	A	N	C	E
10	A	L	E	N	E	S	■	G	U	E	U	L	E	■	L
11	B	E	■	E	M	P	A	L	E	■	S	U	■	G	O
12	I	R	A	■	P	A	R	O	L	E	■	E	A	U	■
13	L	■	H	U	E	■	A	T	■	C	O	R	N	E	T
14	L	I	A	N	T	E	S	■	A	R	T	■	I	P	E
15	E	O	N	■	E	T	E	R	N	U	E	R	■	E	L

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

1. *Son nom.*
2. Point blanc - Au Texas.
3. Petit peu - Vent - Tourne ou va et vient.
4. Pronom - Passe - Ne font pas mouche.
5. Avait besoin de vent - Zones - Offrent une bonne vue.
6. Il est très brillant - Approfondie.
7. En rond - Vont et viennent.
8. Singe - Oiseau - On y navigue.
9. Sans apprêt - Ile d'Océanie - Préfixe.
10. Laisser aux autres - Mis en doute - Il étouffe.
11. Embarcation - Leur salle a de l'eau.
12. Champignon.
13. Particularités antillaises - Rempli à la pompe.
14. Se chante - Personnel.
15. Signe de renvoi.

VERTICALEMENT

1. Se prend à table.
2. Travailler dur - Du changement.
3. Adverbe - Coups de tête.
4. Poisson - Part de la moitié.
5. Article - Fraîcheur.
6. Empêche de monter - Empêche de dormir.
7. Incroyables - Graines.
8. Détruite - Qui ne s'exprime pas.
9. Le dire, c'est parler comme un charretier - Symbole - Bien plus petite qu'un boeuf.
10. Personnage biblique - Elle est féconde - Titre.
11. Plus - Liqueur - Toit de bois - En action.
12. Laisse plus d'argent dans les poches - Chaîne protégée.
13. Bien flattée - Fort.
14. Avant l'action - Touché.
15. Habitué de s'envoyer en l'air ! - Dérobée.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1															■
2							■							■	
3					■						■				
4			■						■						
5				■						■					
6								■							
7		■							■						
8						■					■				■
9				■									■		
10							■					■			
11										■					
12														■	
13											■				
14													■		
15															

7 août 2010

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

481 Offres d'emplois autres

ÉBÉNISTE D'EXPÉRIENCE à temps plein demandé, 418-997-6453.

ENSEIGNANT(E)S
DEMANDÉ(E)S
L'École L'Eau-Vive (école privée franco-protestante) est à la recherche d'un enseignant à temps partiel au secondaire dans la matière suivante: éthique et culture religieuse (ECR).
L'enseignant(e) devra posséder un brevet en enseignement au Québec et être qualifié(e) pour enseigner le cours d'enseignement moral et religieux protestant.
Un minimum de deux ans d'expérience est requis à l'emploi. Faites parvenir votre c.v. et votre brevet d'enseignement au 4690, avenue Chauveau, Québec (QC) G2C 1A7.

GÉRANT(E) MAGASIN MEUBLES
Magasin de meubles modernes cherche gérant pour diriger succursale à Québec. Excellente communication français anglais, contrôle du budget, du personnel, du service à la clientèle, enseigner et motiver les vendeurs. Habileté à travailler sous pression. Salaire de base 30 000$ à 35 000$ + bonus, programme d'assurances. Se présenter avec CV pour entrevue les 9 et 10 août, 11h à 19h, réception Hôtel Delta, 690 René Lévesque Est

HYGIÉNISTE DENTAIRE recherchée pour un remplacement de congé de maternité de 2 ans. 30 hrs/sem sur 4 jours avec possibilité de 35hrs. Clinique jeune et dynamique dans secteur ouest de la ville. Début dès le 9 août. SVP envoyer cv par courriel:
marieclaudeasselin@hotmail.com

PRÉPOSÉ(E) pour résidence de personnes âgées. Temps plein ou partiel. 11$/h. Faxer CV 418-204-1317

Représentant commercial
fiable et efficace recherché. Il doit posséder de bonnes compétences en informatique, parler anglais ou français couramment et être précis. Aucune expérience requise, cependant, toute expérience de travail peut s'appliquer. Revenu de 2950$ par mois. Si intéressé, veuillez envoyer un courriel à:
openingposition2010@gmail.com

SALON de coiffure Haute-Ville recherche COIFFEUR(EUSE), temps complet ou partiel. Demander Florence 418-529-0079

481 Offres d'emplois autres

$$$**TÉLÉPHONISTES POUR PRISE DE RENDEZ-VOUS **$$$ situé au 355 du Pont, Beaupré, salaire de base au-dessus de la moyenne, clientèle fournie, ambiance de travail agréable, horaires flexibles, temps plein et temps partiel Dominic 581-998-5788

VENDEUR(EUSE)
Travail permanent à temps plein/partiel. Marché du Vieux-Port de Québec. Vente et dégustation de vins et cidres.
Contactez Marie-Claude
1-450-469-3894
info@de-lavoie.com

482 Services spécialisés

INFORMATIQUE formation, installation, vente, réparation. 473-7527

486 Service domestique et garderie

PRÉPOSÉ(E) AUX CHAMBRES, pour le Motel de l'Aéroport, boul. Hamel Ouest, Mme Gagnon, 872-8623

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêts de 500$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291
www.argentrapide.com

496 Services financiers

PRÊT 500$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

PRÊT DE **500$**
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
Crédit Courtage 1-866-482-0454

500 DIVERS

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70$ 3 hommes/85$. Assurances.
418-522-1321

TAXI Transport handicapés. MRC Jacques-Cartier/Portneuf 455-5875

512 Entreposage

ENTREPOSAGE domestique, av. St-Sacrement, 240 entrepôts neufs. Abordable,sécuritaire 418-948-3838

514 Ésotérisme

À 561-1071, medium, tarot, pierres, encre de chine, chakras, traitements énergétiques. Sylvie.

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

CLAIRVOYANCE MADO ENR. par concentration 26 ans expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418 831-0013

JO-SOLEIL Voyante
1-900-789-3010 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

836-4881 Massage Professionnel Programme V.I.P., REÇUS.

837-7569, 934-7544 André
Massage californien, bonne relaxation

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h.
(418) 573-9469

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ CLIMATISÉ - 522-4890

518 Masssage thérapeute

MASSAGE DORSO-LOMBAIRE AVEC ÉMILIE 418-872-7000

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPEUTE diplômée, massage de détente ou thérapeutique, très abordable, reçu pour impôt, non-sexuel, homme et femme, 622-1105, 622-0622, Martine.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

Offrez-vous un bon massage! Endroit calme, Rive-Sud. 262-0738 Pierre

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m.

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

418-576-8020
Massages 2 mains ou 4 mains

527-6969 NOUVELLES VENUES
LE PLAISIR DES SENS

653-8040. Venez voir nos perles Informez-vous de nos duos tandem

682-5418 Moment magique
1795, bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

AAA A VOIR: lacoquine.net
Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

ALYSON ET SES COPINES
LE SUMMUM À QUÉBEC
418-977-7277

522 Massage autres

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

LESALONBLANC.CA
luxe au bout des doigts, 871-0707

MASSAGE DOUCEUR
Sur rendez-vous 527-8468

SÉNORA, Jenny, Laurie, Audrey, Sophie, Bianca, Talia, 614-3160

524 Médecine alternative

SPÉCIALITÉ massage thérapeutique d'auto-guérison énergétique. Médecines Amérindienne, Chinoise Énergétique et Magnétique.
17 ans d'expérience. Non érotique.
418-905-3767 418-835-2543

526 Escortes

24h 24h
AVENTURIÈRE.CA
955-6079

24 h / 418-650-0330
ZONEESCORTES.CA

24h **AUX FÉES** 24h
418-688-3901
lesfeesenchanteresses.com

ANITA
418-809-5288

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, Se déplace 24h/24h. 682-8277.

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

JOLIE, DOUCE, 37 ANS, REÇOIT DÉPLACE, CENTRE-VILLE 261-3745

NINA belle et ronde 38D et Kayla 130 lbs 36DD vous reçoivent.
418-929-8181

SEXY TRANSEXUELLE JANIE
Reçoit/déplace 455-4879

TRANSSEXUELLE
Visite Québec du 8 au 10 août
www.kymlie.net 418-922-5849

526 Escortes

• TRÈS BEAU MÂLE
418-905-8096
• JOLIE MARIE-ÈVE
418-905-8096

VIP- reçoit et se déplace 7/7, dès 10h. a.m. 948-0880
www.quebec-escort.com

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre

A ACCEDER au BUT de STABILITE Au 1632 chemin Ste-Foy Québec
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

418-626-0007
Harmonie 2000 enr.
Stabilité
Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

623 Messages personnels

DAME retraitée aimerait rencontrer, pour sorties, compagnon libre, sobre, non-fumeur, 418-931-3696

PROFESSIONNEL 57 ans, 5'7", cherche jolie femme ±50 ans, Écrire à: case 642, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

aidez-nous.

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

950 Autos à vendre

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

BMW 325xi 2005 noir, intérieur cuir noir, manuelle, traction intégrale, 60 000km, parfait état, 4 pneus d'hiver inclus, 17 900$, 418-952-7995

BMW 530i, 2007, noir 29 000km, parfait état, 418-659-6412, 418-561-3729

CADILLAC CTS 2007, bleue, 25 000 km, 3.6L, cuir. 22 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cobalt 2005, garantie, 83 000km, 4495$, 24$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT 2007, automatique, garantie, 4 portes, 59 000km, 7 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET COBALT 2007 automatique, 4 portes, orange, a/c, 24 000km, femme proprio, 10 500$, 660-1592.

CHEVROLET Cobalt 2008, garantie, 69 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET Impala 2005, 109 000km, tout équipé, 4 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CHRYSLER SEBRING convertible 2008, 37 000 km, 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CIVIC 2008 automatique, 4 portes, 24 000 km, blanc, pneus d'hiver 16 500 $ 418-520-3215

950 Autos à vendre

DODGE Avenger 2009, 54 000km, tout équipé, garantie, 10 995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE CARAVAN sport 2002, avec console, 169 000km, très propre, en très bonne condition, 4200 $.
418-527-3526

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

FORD Crown Victoria 1995, 62 000 km, propre et en ordre, 5000$ négociable, 418-687-1398.

HONDA ACCORD EX 2003, automatique, noir, intérieur cuir, 124000km, 8 500$, 418-681-5039

CIVIC DX 2 portes 1999, 5 vitesses, mags, AM/FM/CD, 2900$, 564-8150

HONDA CRV, 2003, automatique, a/c, 122 000km, 12995$
Lévis Toyota 418-837-4701

ACCENT 05, 4 portes, automatique, équipé, a/c, 100 000km, 4 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

ACCENT 2007, manuelle, équipé, a/c, 130 000km. Aubaine! 6 200$ automarcelbouchard.com 575-8300

HYUNDAI ACCENT L 2009,seulement 9000km,automatique, 8495$ baillargeonauto.com 663-7040

ELANTRA GT 06, équipé, manuelle, a/c, noir, toit, 90 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

LOCATION ACHAT VENTE
www.autosboies.com
418-529-2601

MAZDA 3 2007, 38 000km, manuelle,A/C, mag, argent 10 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 3 GS 2005, manuelle, a/c, équipé, propre, 130 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

MAZDA 3, Sport 2006, 35000 km, automatique, tout équipé 12995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 3 Sport 2007, 46 000 km, manuelle, tout équipé, 12 495$ baillargeonauto.com 663-7040

950 Autos à vendre

MAZDA 5 GS 2007, automatique, 80 000km, 12 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MAZDA 626 2002, V6, 108 000km, noire, très propre, pneus été/hiver, un seul proprio, 5250$, 284-9894.

MAZDA MIATA 2007, 42 000 km, manuelle, A/C, 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA Miata MX5 LTD 2006, cuir, convertible, 39 000km, 22 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

PROTÉGÉ 5 2002, manuelle, très propre, 147 000km, 4 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

PROTÉGÉ SE 2003, manuelle, 51 000km, impeccable, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

SMART Fortwo 2008 automatique, 24 481km, 14 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MERCEDES 2008, 92 000 km, tout équipé, balance de garantie 65 000km ou 20 mois, pneus neufs. 30 000$ 418-655-7871

B200 2007, hatchback, manuelle, 41 139km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T Turbo 07, manuelle, 4 cyl., 52 200km, 20 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230 2007, pewter, automatique, 20 500km, 20 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230 4Matic 2004, automatique, 94 100km,15 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

C230W 2.5L 2007, automatique, 48 500km,23 495$. **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 Avantgarde 07, automatique, 65 000km, 24 995$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C300 4M 08, teronite,automatique, 45 250km,36 499$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CL 230 Kompressor 03, automatique, 12 100km, 9 995$ **628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLK 320A 2004, automatique, 97 000km, 24 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLK 350 2007,cabriolet,automatique 46 500km, 40 000$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

E300 4Matic 08, automatique 4x4, 40 000km, 36 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

LeSoleilSurMonOrdi.ca

VISIONNEZ TOUTES LES PHOTOS

Vous aimez suivre l'actualité en images, vous pouvez faire le tour de toutes les photos sur la même page. En un seul clic, vous pourrez lire les articles qui s'y rattachent.



2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

EN VERSION INTÉGRALE OÙ QUE VOUS SOYEZ

leSoleil

950 Autos à vendre

E320 4M 04, berline, automatique, 113000km,19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

GL450 4.7L. 2007, automa-tique 58 500km, 46 995$**418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL500 5.0L. 2004, argent, 54 000km, 44 995$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 55 AMG 2006, cabriolet, 82 999km, 42 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART Fortwo 2008, automatique, 19 410km, 14 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART fortwo Passion 08, argent, 30 500km, 12 300$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART Fortwo 2008, automatique, 54 000km, 11 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

NISSAN 350Z 2008, automatique, 23 000km, 31 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

350Z Roadster 2005, manuelle, 6vit., 56 000km, 26 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 12 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2010, automatique, 25 000km, 21 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 3.5 SE coupé 2008, automatique, 37 000km, 24 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA S 2007, 4 portes, 26 000km,14 995$.**418-628- 6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SENTRA 2009, 2.0S Luxe, automatique, 12 000km, 16 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 15 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 25 500km, 15 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Versa 2008, automatique, a/c, garantie, 19000km, 13 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

VERSA S 08, automatique, hatchback, 58 000km, 12 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

OLDSMOBILE Cutlass Ciera 1991, propre, bon état, prix à discuter. C'est à voir. 418-523-5556.

PONTIAC G5 2007, 51 000 km, 2 portes, manuelle, noire, 7 495$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC G5 2007, automatique, 40 500km, 9 420$ **418-681-0011 www.capitalenissan.com**

PONTIAC Pursuit G5 2006 4 portes, automatique, a/c, 38000km. 7995$ baillargeonauto.com 663-7040

SUNFIRE 2004 automatique, 4 portes, 45 000km, 4 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

PONTIAC Wave 2006, 54 000 km, 5 portes, automatique, 6 995$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC WVIBE 20006, 48 000km, automatique, air, 10 995$ baillargeonauto.com 663-7040

ROLLS ROYCE Silver Dawn, 1996, édition spéciale, blanc cassé excellente condition, 187 000 km, succession, 30 000$ nég. 903-3434

SATURN Familiale 1995, automatique, 47 000km, très propre, 2 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

SATURN L100 2002, équipé, a/c, 90 000km, très propre, 4 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

SOLARA SLE, 2006, convertible, 33 000miles, noir, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SUBARU IMPREZA 2002 4X4 automatique, 95 000km,propre 6 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

SUZUKI Swift 2008, automatique, a/c, 48 000km, 7495$, 30$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CAMRY LE 2007, 32 000 km, automatique, bourgogne 14 995$ baillargeonauto.com 663-7040

Camry XLE V-6, 2009, automatique, cuir, toit, 39000km, 27 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla 2006 CE, automatique, a/c 28 000km, 12 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA COROLLA 2008, équipé, 60 000km, 10 495$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Corolla 2009, automatique, a/c garantie 55 000km, 15 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

COROLLA CE 2008, 23 000 km, automatique,tout équipé.12995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Corolla CE 2008, garantie sept. 2010 28 900km, 11 795$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla CE 2009, 18 000 km, automatique, A/C, 14 495$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Echo 2000, 5 vitesses, 4 portes, 230 939km, très propre, 2700$ nég. 418-454-5737.

ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA ECHO 2002 à 2005 À partir de 5995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ECHO HATCHBACK 2005, 41 000 km, garantie, 8995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Matrix XR 2005, automatique, 95 000km, équipé, 11 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MATRIX XR 2010, 16 000km, a/c, équipé, automatique, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2006, 55 000km, garantie, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA YARIS 2009, 15000 KM, 3portes, blanc, 11 495$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Yaris 2009 41 000km, 13 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

YARIS sedan 2008, 47 000km, automatique, bleue 10 495$ baillargeonauto.com 663-7040

VOLKS GOLF 2008, 40 000 km, manuelle tout équipé, 13 495$ baillargeonauto.com 663-7040

ÉOS 2007, bleu, intérieur beige, 97 500km, automatique, 26 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

ÉOS 2008, automatique, 54 000km noir, IMPECCABLE, 32 795$ garantie complète 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, automatique, 41 000km, 12 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 1999, très propre, manuelle, 170 000km, 2 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 63 000km, 10 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 56 600km, 10 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2008, manuelle, mags, 66 000km, 12 995$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, 2.0L Turbo, manuelle, tout équipé, 109 000km, 14 495$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5L, automatique, rouge, 91 000km, 13 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2006 automatique, 111 000km, équipé, 8 600$ 418 397-5352 / 389-2231

JETTA 2006, Turbo 2L, toit, mags, cuir, manuelle, 87 000km, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2009 2.5L, comfortline, manuelle, 7 800km, mags, 20 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2009, Turbo 2L, gris , manuelle, 22 500km, 22 995$ garantie complete 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2.5 2009 Édition Sport automatique, 9 800km, 21 995$ garantie complet 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, 84 000km, manuelle, argent, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, argent, manuelle, 68 500km, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2009, blanc, automatique, 12 000km, 24 495$ garantie 120 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 2006, convertible, automatique, 67 195km, 20 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 2006, manuelle, toit, mags, 92 000km, vert, 14 995$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 2.5 2006 décapotable manuelle, 79 000km, 19 295$ mags 17"garantie 2 ans/40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BETTLE 2006, 71 000km, automatique, tout équipé, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006, 2.0T, 69 000km, automatique, toit, mags, 16 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006, 3.6L, 4 Motions, 61 000km, tout équipé, 22 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006,noir, toit, mags, automatique, 50 000km, 18 995$ garantie 2 ans/40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2.0T 2009, noir, manuelle, 15 000km, 24 495$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 07, 4 portes, argent, automatique, 43 000km, 17 795$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, 4 portes, manuelle, vert, 99 000km, 13 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, argent, 2 portes, manuelle, 79 000km, 14 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

Financement disponible

C30 10,blanc, 3 800km, 26 995$
C30 09, gris, 32 500km, 24 995$
C30 07, T5, 41 500km, 22 995$
C30 07, gris, 35 700km, 22 995$
S40 09,rouge,21 100km,24 995$
S40 07, man.,39 800km,21 495$
S40 05, gris, 82 500km, 14 995$
S60 07, AWD,71 600km, 23 995$
S80 09, gris, 22 000km, 34 995$
V50 08,rouge, 68 200km, 22 995$
XC70 08, or, 59 900km, 34 495$
XC70, 06,noir, 67 000km, 25 495$

Volvo d'occasion certifié
Voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

VOLVO S80 2001, 130 000km, équipé, a/c, Aubaine! 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

EQUINOX LS 2007, équipé, a/c, 130 000km, Aubaine! 9 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

Silverado 4X4 2008, 41000km, automatique,boite longue,17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TRAILBLAZER LS 05, 4x4, équipé,a/c 130 000km, impeccable, 9 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 9 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

DODGE CARAVAN 2006, tout équipée, bleue, 57 000km., 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

RAM 1500, 08, 4 portes, 35 000 km, 4X4, 5.7, boite longue, 20 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE RAM TRX4, 2008, 4x4, Crew-Cab, 27 000 km, 23 495$ baillargeonauto.com 663-7040

FOCUS 2000, 165 000km, bonne condition, propre, 19995$ 681-5486

FORD FREESTAR SE 2005, 85 000 km, tout équipé, 8 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CANYON SLE X-Cab 4x4,2008, 44000km, tout équipé 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GRAND Caravan 08, stow'ngo, tout équipé, 55000km, 14995$, 55$/ sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

HONDA CRV-EX 2006, automatique, 56 000km, 17 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

JEEP Commander 2007, 30 000 km, cuir, blanc, 21 995$ baillargeonauto.com 663-7040

LIBERTY North Édition 08, automatique, 35 000km, 20 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

Wrangler 2007, 52000 km, automatique, cuir, 2 toits, 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

WRANGLER 2008, 26000km, 4 portes, 2 toits, automatique, 24 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GL450 4.6L 2008 53 200km, automatique, 55 999$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 320 2000, AWD, automatique, 232 000km, 6 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MURANO S AWD, 2009, automatique, 45 000km, 28 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MURANO SL 2007, AWD, toit, automatique, 65 000km, 25 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN X-TERRA 2001, équipé, a/c, 4x4, super propre, 6 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

NISSAN X-TRAIL XE AWD 05, automatique, 62 000km, 14 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MONTANA 2002, 179 950 km, mécanique A1, inspectée, équipée, 3500$, 418-628-7405.

MONTANA 2007, tout équipé, 46000 km, garantie 2012, 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MONTANA SV6 2007, automatique, 11 000km, 13 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SATURN ASTRA XE 2008, manuelle, 40 500km, 9 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SUZUKI GRAND VITARA JLX 2007 4x4, toit, garantie complète 2 ans, 35 000km 16 900$ 418 725-8500

TOYOTA Sienna CE 2006, 7 pass. a/c 58 000km, garantie, 18 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

NISSAN XTRAIL 2006, automatique a/c, noir 76 000km, 15 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

956 Voitures sport et anciennes

DODGE VIPER SRT-10 1999. 418-559-9424

965 Camions à vendre

Liquidation Ford F150 XLT 2007, entre 55000 et 70 000km, inspectés. Faites votre offre **Lévis Toyota 418-837-4701**

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

977 Motocyclettes

SCOOTER PGO 150 cc, 2008, 1800 km, tout équipé 1995$. Cause maladie. 418-651-9197

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

Devenez propriétaire d'un lot, à l'intérieur d'un des plus beaux campings du Québec. Site Exceptionnel, accès au fleuve, infrastructures récréatives complètes. à seulement 30 minutes de Québec, Financement disponible (Équivalent à une location saisonnière) Spécial pour jeunes familles, Tél.: 514-241-1598 www.camping-belle-vue.com

ROULOTTE CONQUEST 2004 Fifth wheel 24', extension double 13 800$ 418-666-7760/802-0634

986 Yachts, bateaux et avions

PENBROKE SPORTFISHERMAN 32 pi., bien équipé, très bonne condition, 418-681-6552

986 Yachts, bateaux et avions

BATEAU PRINCECRAFT super pro 166, 2006 15 900$ 819-292-2069

PIPER CUB J3 1947, 4950TTSN, moteur C-85, 685 SMOH, 150 STOH, flotte Edo 1320 certifiée, Intercom, radio Icom, 47 000$ nég. 418-548-8639, 418-944-8639

987 Équipement ferme/machinerie

CONTENEURS 40' ET 20' d'entrepôt, vente poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi!

leSoleil

RE/MAX Accès

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

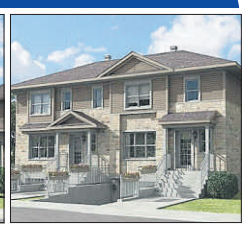
Courtier immobilier et ses licenciés

2030718

benoitcyr.com 418 948-1000







SAINTE-FOY-CAP-ROUGE, nouveau projet haut de gamme pour automne 2010, clé en main, terrassement, entrée asphaltée, choix de matériaux. Contactez-moi pour de plus amples informations.

MARC HARDY 418 948-1000





CHÂTEAU-RICHER. Maison en rangée, unité de bout, complètement rénovée, 4 cc, 2 salons et 2 sb, pl. flottant, linoléum et céramique, gar. détaché, thermo-pompe, vue fleuve. **149 900$**



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL. Beau cottage Canexel de forme irr., 2 cc + bur. étage, pl. mélèze/céramique, armoires bois, magnifique terrain, rue cul-de-sac, bordé rivière ± 192 pi linéraires, vue magnifique de toutes les pces. **249 900$**



STE-CATH.-J.-C. Magnifique propr. presque ancestrale, bcp restaurations effectuées, sb, se et plus, magnifique terrain boisé, pisc. cr., vue à couper le souffle sur rivière et ville. **269 900$**

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000





STE-FOY/CHAMPIGNY. Maison en rangée, 3 ch. à l'étage avec petit parc en copropriété à l'arrière. Secteur tranquille et facile d'accès. **204 000$**

equipebergeron.com



DUBERGER. Grandes pièces bien éclairées et ouvertes, foyer au salon. Superbe aménagement paysager avec piscine creusée. **309 000$**

equipebergeron.com



ST-ÉMILE. Cottage aménagé sur 3 étages, sous-sol accessible par le garage. Terrain de 10 944 pi ca bordé de haies. Rare sur le marché! **337 500$**

equipebergeron.com

LORRAINE PARADIS 418 847-1000





LA HAUTE-SAINT-CHARLES. Bungalow avec logement 4 1/2 au sous-sol (présentement libre), 3 chambres, planchers de lattes, salle de bains rénovée, thermo-pompe (air climatisé), terrain 8050 pi ca paysager au centre de tous les services. **222 500$**



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER. Chalet 20 x 28 habitable 3 saisons sur rue privée et agrandi au fil des ans, 2 chambres, armoires chêne, beaucoup d'améliorations dont fenêtres cuisine, salle de bains, revêtement extérieur et fosse septique. **79 500$**

CLAIRE GELLY • CATHERINE LA BOISSONNIÈRE 418 872-0502







CAP-ROUGE, au coeur d'un site enchanteur. Imposant plain-pied, **58 pi façade** + abri d'auto, offrant un superbe **panorama** sur le **golf** de Cap-Rouge. La cour sud-ouest vous propose un environnement tout à fait intime. Un **lieu d'exception** pour y vivre et y recevoir! **Rare!**

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000





CHARLESBOURG. Maison au goût du jour avec possibilité de logement au sous-sol. Une visite?



BOISCHATEL. Domaine du Golf Royal Québec, superbe maison familiale en bois Maibec avec garage double. Coup de coeur assuré!



ST-AUGUSTIN. Cottage 2009 décoré avec goût. Un appel suffit!

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000





SILLERY, 2120, PARC-GOMIN. Vaste demeure, garage double, près université. Voir photos : **www.dinahcavanagh.com**



SILLERY, 1400, PARC-CHAMPOUX. Cottage haut de gamme : foyer, piscine, spa. I-M-P-E-C-C-A-B-L-E! Voir photos : **www.dinahcavanagh.com**



VAL-BÉLAIR, 3897, ROUTE DE L'AÉROPORT. Domaine horticole, grande serre automatisée, maison 3 foyers + verrière. Voir photos : **WWW.DINAHCAVANAGH.COM**

Tranquilli-T RE/MAX

Si votre transaction est retardée ou annulée... ; RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.

L'ENGAGEMENT RE/MAX

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T

SYLVIE HAMEL 418 948-1000





CHARLESBOURG, prestige et raffinement, canadienne rénovée 5 chambres, terrain ± 8000 pi ca et plus encore! Un appel suffit!



ST-RAYMOND, domaine de ± 13 arpents, maison en bois rond, piscine creusée, plusieurs possibilités s'offrent à vous avec ce merveilleux endroit!



SAINTE-FOY, CONDO MARLY 11, 2 chambres, planchers de bois, 2 salles de bains, 1 stat. int., libre juillet 2011.