DÉMÉNAGEMENT Pensez meubles usagés → M18

maison



CHALETS Que trouve-t-on au bord de l'eau pour 150 000 $? → M12



Un avion dans son GARAGE

ON COMPTE PLUS DE 600 AÉROPARCS EN AMÉRIQUE DU NORD, PRINCIPALEMENT DANS LES ÉTATS AMÉRICAINS LES PLUS CHAUDS, COMME LA FLORIDE, LE TEXAS OU LA CALIFORNIE. DANS CES COLLECTIVITÉS ACCESSIBLES PAR AVION, LES PROPRIÉTAIRES CHOISISSENT DE CONSTRUIRE UNE MAISON ET SOUVENT UN HANGAR POUR Y LOGER LEUR AVION. BIENVENUE DANS LE MONDE DES *FLY-IN COMMUNITIES*, EN CETTE FIN DE SEMAINE DU SPECTACLE AÉRIEN DE QUÉBEC. → M2 ET M3

PHOTO AP

2004668

RE/MAX accès Courtier immobilier inc.

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Tranquilli-T RE/MAX


MARC LAMONTAGNE
948-1000
marclamontagne.com


LANA CARON
948-1000
lanacaron.com


DINAH CAVANAGH
527-0405/948-1000
dinahcavanagh.com


SOPHIE PROULX
948-1000
sophieproulx.com

Les vraies couleurs de l'immobilier, ***Voilà.***

RE/MAX accès Courtier immobilier inc.


TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Vivre avec son avion dans la cour, un



Charles Bennett prépare une envolée à bord de son RV-10 à partir de sa maison du Tailwinds Airpark, à Jupiter Farm, en Floride. — PHOTO PC

Paul-Robert Raymond
praymond@lesoleil.com



Pour certains, acheter un condo à côté des pentes de ski ou d'un terrain de golf est la façon de s'approcher de leur passion. Pour d'autres, bâtir maison et hangar à proximité d'une piste d'atterrissage ou s'aménager un loft à même le hangar de son avion représente un choix de vie. Bienvenue dans le monde des collectivités accessibles par avion, ou *fly-in communities* selon l'expression anglophone.

Il y aurait plus de 600 de ces aéroparcs en Amérique du Nord, principalement dans les États américains les plus chauds, comme la Floride, le Texas ou la Californie. Il s'agit de petits développements regroupés autour d'un aéroport local.

De ce côté-ci de la frontière, on retrouve évidemment moins de ce genre de communautés. «Au Canada, elles se résument généralement à de petites pistes d'atterrissage en gazon bordées d'une dizaine de maisons», affirme John Phillips, président de West Capital Developments, promoteur du projet Tailwind Estates à l'aérodrome de Carp, près d'Ottawa.

La plupart des résidants de ces aéroparcs utilisent leur avion quasi quotidiennement, comme plusieurs se servent de leur automobile pour se rendre au travail. Dans bien des cas, il s'agit d'entrepreneurs dans le domaine de la haute technologie ou d'athlètes professionnels. «Notre projet est situé à huit minutes du Scotia Bank Place (l'amphithéâtre des Sénateurs d'Ottawa)», explique M. Phillips.

MAISON ET HANGAR

Les propriétaires font construire leur maison avec un hangar à avion intégré ou séparé. Certains prolongent leur résidence d'un abri comme celui pour les autos. Le plan d'urbanisme de ce type de collectivité prévoit des rues pour les véhicules et des aires de circulation — ou aires de taxi — pour les aéronefs. Dans certains cas, ces voies de circulation peuvent être partagées. L'entretien des installations et des voies de circulation est couvert par des frais communs annuels facturés aux propriétaires.

L'exemple le plus célèbre d'un résidant d'une collectivité accessible par avion est sans contredit l'acteur John Travolta, qui habite une somptueuse résidence inspirée des terminaux des années 60 aux abords de l'aéroport d'Ocala, en Floride. La vedette de *Fiction pulpeuse* et de *Hairspray* peut stationner deux de ses cinq avions dans sa cour, dont son Boeing 707 ayant appartenu au transporteur australien Qantas. Aux yeux de plusieurs, Travolta serait considéré comme un «extrémiste».

De ce côté-ci de la frontière

Présentement, deux projets sérieux de collectivités accessibles par avion sont en cours de développement dans l'est du Canada.

Le premier se situe à l'aéroport de Carp, à l'ouest d'Ottawa. Le promoteur, West Capital Developments (**www.wcd.ca**), a acheté cet aérodrome déficitaire en 2002. L'entreprise a décidé de bâtir un aéroparc comprenant une zone résidentielle à proximité de la piste d'atterrissage principale et d'une partie commerciale réservée aux sociétés œuvrant en aéronautique.

La vente de la première phase d'une centaine de terrains devrait commencer dès l'automne prochain. Des clients potentiels auraient démontré un intérêt sérieux pour 30 % des terrains offerts. À terme, West Capital Developments compte vendre un total de 326 lots, dont 126 pouvant accueillir une maison et un hangar. Ceux qui opteront pour les résidences seules pourront utiliser les hangars communautaires pour y abriter leur avion. Les acheteurs devront faire affaire avec un des entrepreneurs en construction choisis par le promoteur.

La dimension des terrains varie entre 50 et 70 pieds de façade sur 130 pieds de profondeur pour les résidences seules, alors que ceux pouvant accueillir un hangar mesurent 100 ou 150 pieds de façade sur 190 de profondeur. Le prix des lots varie entre 75 000 $ et 150 000 $.

Les propriétaires auront à payer des frais communs annuels de 150 $ pour l'entretien des installations communes (pistes, aires de circulation, etc.).

Plus modeste que celui de Carp, le projet de l'Aéroparc Lachute, à l'aéroport municipal de Lachute au nord de Montréal, propose une trentaine de terrains à trois dollars le pied carré avec services près de la piste. Ces lots, dont la superficie varie de 12 500 pi² à 31 500 pi², pourront accueillir un hangar avec ou sans maison. Un loft peut également être aménagé à même le hangar.

«Nous travaillons présentement avec un urbaniste pour dresser un PIIA (plan d'implantation et d'intégration architecturale)», explique Martine Laverdure, promotrice du projet de Lachute. «Seulement avec le bouche-à-oreille, il y a présentement cinq lots réservés.» Dans ce cas-ci, les frais communs sont évalués à 300 ou 400 $ annuellement.

Paul-Robert Raymond

style de vie



John Travolta effectue des milliers de vols annuellement à partir de sa résidence en Floride.
— PHOTO THISISLONDON.CO.UK



John Travolta — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Pas pour demain près de Québec

Aux alentours de la capitale, ce n'est pas demain la veille qu'on verra apparaître des aéroparcs. Surtout pour des questions de zonage et d'exploitation des terrains. Par ailleurs, les collectivités accessibles par avion se construisent autour de petits aérodromes. Il faut donc oublier l'aéroport Jean-Lesage, destiné aux vols commerciaux partant ou arrivant à toute heure du jour et de la nuit.

À Saint-Lambert-de-Lauzon, l'aéroport est bordé par deux terres agricoles et il est coincé entre une rivière et l'autoroute Robert-Cliche, selon les dires de l'exploitant Jacques Gagné. «Les deux propriétaires (des terres agricoles) seraient plus intéressés à acheter le terrain de l'aéroport que de vendre leur terre», explique-t-il.

L'aéroport de Saint-Jean-Chrysostome est plutôt consacré aux activités de parachutisme. «On n'est pas fermé à une telle idée, dans la mesure que cela se fasse dans le respect des parachutistes», affirme Pierre Valiquette, propriétaire de l'école AtmosphAir, qui exploite le petit aéroport. Cependant, cette idée n'est pas sur le point d'être réalisée car le zonage ne permet pas la construction de résidences.

Quant à l'aéroport de Saint-Frédéric de Beauce, entre Sainte-Marie et Saint-Georges, on n'est pas fermé à l'idée, mais «ce n'est pas pour demain matin. Il y aurait pas mal d'ouvrage à faire», informe Gaston Grondin, président de Grondair. Il explique que la partie du terrain dézonée en 1978 pour les fins de l'aéroport n'est assez grande que pour deux ou trois maisons. Rien pour démarrer un projet domiciliaire.

Paul-Robert Raymond

2006931



SILLERY, 1405, des Gouverneurs, maison coup de coeur, impeccable, rénovée au goût du jour, 4 cc, foyer, garage. **499 000$**



SILLERY, 1074, Parc-Thornhill, magnifique résidence, avec son charme discret à l'extérieur, cette maison vous séduira par son intérieur d'une grande beauté et par son site enchanteur situé dans un beau parc paisible à proximité des Plaines. **585 000$**

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, **ma passion !**



www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca



SAINT-NICOLAS, 723, des Pluviers. Havre de paix, avec vue spectaculaire sur le fleuve. **495 000$**



MONTCALM, 978, Brown, condo coup de cœur à 2 pas des Plaines et de la jolie rue Cartier. Belle terrasse orientée ouest, magnifique terrain. **289 000$**



BORD DE RIVIÈRE, 1605, de la chaudière, site enchanteur en bordure de la rivière, superbe, moderne, hyper chaleureuse. **329 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 4729, de la Sarcelle, superbe moderne, aires ouvertes, inondée de soleil, terrain intime, secteur très paisible, foyer, grande verrière. **275 000$**



PORTNEUF, BORD DU FLEUVE, VUE À COUPER LE SOUFFLE, très beau chalet, habitable à l'année, terrain aménagé, solarium, garage, à 30 min. de Québec. **199 000$**



MONTCALM Jardins de Mérici, magnifique condo de 3 chambres, entièrement rénové, plancher de bois. **455 000$**



LAURIER-STATION, Salon de quilles jumelé à un bar avec salle de réception, superbe bâtisse impeccable avec terrain de 124 300 pi ca, indivisible.



MONTCALM, 350, Gérard-Morisset, superbe condo de 1280 pi ca, 2 chambres. **235 000$**



MONTCALM, 16, Jardins de Mérici, magnifique condo de 2100 pieds carrés, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses. **UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ. 699 000$**



LA MALBAIE, site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, refuge de rêve. **895 000$**



LIMOILOU, Impeccable duplex, rez-de-chaussée, libre, rue paisible, magnifique terrain.



LAC-ST-JOSEPH, Le paradis à 30 min de Québec, maison absolument magnifique, luxueuse, raffinée et entièrement rénovée. Terrain de 60 000 pi ca (peut être divisé).



LAC-ST-JOSEPH, 56, ch. Thomas-Maher, cette maison absolument parfaite vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double, sobre et chaleureuse.



LAC-ST-JOSEPH, 6, 4e Avenue, un trésor de maison à 2 pas du lac, entièrement rénovée, foyer, jolie véranda. **349 000$**



LAC-BEAUPORT, bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac, plage, quai, aqueduc et égoût, clôturé, haies, chalet rustique avec pavillon.



MONTCALM, 995, Gérard-Morisset. Condo coup de coeur, entièrement rénové, 1200 pi ca. **239 000$**



MONTCALM, 947, Moncton, superbe 3 chambres, cuisine extraordinaire, salle de bain rénovée, belle grande terrasse, un tésor de condo. **285 000$**



DOMAINE DE RÊVE, St-Ferréol, maison centenaire rénovée, centre équestre, tennis, ski, golf, ski-doo, érablière, grange et plus. Visitez le www.domaine-mont-sainte-anne.com



MONTCALM, 10, Jardins de Mérici, merveilleux condo de 1365 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides. **349 000$**



LAC-ST-JOSEPH, 182, ch. Thomas-Maher, ravissante maison de style champêtre, site enchanteur en bordure du lac, belle plage de sable, foyer, 4 chambres. **649 000$**



PONT-ROUGE, splendide domaine à la campagne, maison coup de cœur, 2 foyers, très fenestrée, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **749 000$**

Pour **VENDRE** ou **ACHETER,** téléphonez-moi. **653-0488**

URGENT! Je recherche dans Montcalm et Sillery, maisons et condos pour acheteurs très sérieux.

Idées cadeaux pour la fête des Pères

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Demain, c'est la fête des Pères. À courir à droite et à gauche, comme c'est l'ordinaire de la vie de nos jours, vous n'avez pu trouver un moment pour acheter au vôtre son cadeau. Un qui soit durable, qui lui rende la vie plus agréable et qui lui fera penser à vous lorsqu'il en fera usage. *Le Soleil* est allé visiter, ces derniers jours, quelques quincailleries et marchands de matériaux de Québec : Canac-Marquis Grenier, Home Depot et Canadian Tire. Pour vous qui n'auriez plus que les prochaines heures pour acheter votre cadeau et qui seriez en panne d'idées, il a déniché quelques objets généralement à prix modique. Les voici.

MARTEAU À BARRE D'APPUI

Un embout à ressort émerge du front d'un marteau de 20 onces. Il remplace le petit bloc de bois qu'on cherche lorsqu'il s'agit d'arracher un clou rebelle à tête longuement sortie d'un ouvrage à déconstruire. La tige sert de point d'appui. Quand la tête du clou est près du sol, on laisse la tige enfoncée. Le marteau s'autosuffit, dans ce cas, comme levier. Un cadeau de nature à réjouir le bricoleur, soit. Mais aussi le père qui en a marre de se battre contre des clous dont l'arrachement amorcé est laborieux. Une fois la tige sortie, un quart de tour est nécessaire pour la bloquer. À lubrifier à l'occasion. De marque Mastercraft. Chez Canadian Tire, à 49,99 $. Garanti sans limite de temps.

GANTS DE CUIR STANLEY

Des gants à toute épreuve pour le transport du bois de poêle, de pavés, de fagots, de madriers, de feuilles de contreplaqué, de la bouteille de propane, de matériaux aux bords tranchants ou pour protéger sa main libre contre les blessures lorsqu'on emploie une scie à élaguer, voilà un objet de nécessité qu'on ne pense guère offrir. Papa aura préféré des gants de toile, croyant bien faire. Il en aura sans doute quelques paires. Pourtant, il devrait apprécier davantage ces gants de cuir robuste de marque Stanley. Chez Home Depot, à 14,98 $.

PINCES RÉVERSIBLES

Un outil commode. Spécialement si papa, qui n'est pas particulièrement friand de bricolage, préfère les outils tout usage. Les pinces Swichgrip (Husky) sont à double mâchoire. L'une est plate et écourtée : pour saisir, couper et courber. La seconde est à bec long pour les endroits moins accessibles : elle est coupe-fils et dénude, mais jusqu'à un certain point. Tandis qu'une mâchoire est fonctionnelle, l'autre est en attente, à l'intérieur, entre les manchons. Pour ramener la seconde à la position de la première, et vice versa, il faut retourner au moins un des deux manchons, au reste ergonomique, à 180 degrés. Les mâchoires sont en chrome-nickel coulé. Dentures et tranchants de précision. Chez Home Depot, à 13,95 $.

NIVEAU EXTENSIBLE

De marque Rapid Level, sa longueur régulière est de 24 po. Mais il peut être allongé, par le milieu, de 12 autres pouces. S'adapte donc à des ouvrages de taille moyenne, mais atteint la presque longueur des portes et fenêtres, pour plus de précision. De la même manière lors de la mise en place de moulures à mi-mur. Au demeurant, il évite l'achat et l'usage de deux niveaux. Pourvu d'une règle. Embouts caoutchoutés antichocs. Chez Canadian Tire, à 19,99 $.

PINCEAUX POUR PÈRES PROFESSIONNELS

Il y a des papas qui, lorsqu'ils peignent, sont perfectionnistes. Ils aiment les travaux bien léchés, une finition soignée. Dans ce cas, peut-être pourriez-vous lui offrir un ensemble de pinceaux biseautés à poils en polyester-nylon très doux, veloutés et bien tassés. Ils sont de marque Simms Élite (Nouveau-Brunswick), collection 8000, calibre professionnel. Chez Canac-Marquis Grenier. Le 1 1/2 po se détaille 5,51 $; le 2 po, 7,31 $ et le 2 1/4 po, 9,24 $. Sur la photo, celui de taille 2 1/4 po.

USTENSILES À BARBECUE EN COFFRET

Papa n'excelle pas, dans la maison, dans la préparation de petits plats. Mais pour la cuisson au barbecue, dehors, il ne donne pas sa place. Là, il est à son aise. Pour ce, il porte le tablier avec fierté. La toque blanche, parfois. Puis manie la pince, la spatule et la longue fourchette avec une certaine virtuosité. Pour ranger ses instruments ou les transporter à bord de son automobile, il devrait être sensible à la mallette aluminium, de marque Vermont Casting, pourvue d'une «vitrine»

2006936



ANDRÉ DUSSAULT
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT — VENDU

118, Tour du Lac P.D. 344 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

26, Sévrier P.D. 449 000$

LAC-DELAGE — VENDU

6, des Sentiers P.D. 224 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

40, des Buis P.D. 349 000$

CHARLESBOURG — VENDU

395, Sherwood P.D. 439 000$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Véritable domaine de 659 000 pi ca avec lac privé, 4 côtés pierre, poêle à bois, vue époustouflante sur les montagnes, intimité complète. 249 000$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Très rare, 3 chambres, aire ouverte, bois franc, lumineuse, vue partielle sur pentes, quartier jeune. 214 000 $

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Rare dans son envergure! 6 cc, 2 salons, cuisine actuelle, bois franc, foyer, garage double, 50 500 pi ca de terrain intime. 424 000$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Style North Hatley, matériaux haut de gamme uniques, 5 cc, véranda exceptionnelle, cuisine remarquable, salle familiale, intimité, piscine creusée. 819 000$

LES SOURCES — NOUVEAU

Haut de gamme, plafonds 9 pi, garage excavé, piscine creusée, 4 cc, foyer, aménagement paysager exceptionnel, espace et intimité. 649 000$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Belle demeure, 6 cc, chaleureuse, immense mur de pierre, foyer, sous-sol fini, piscine creusée, cabanon, égout municipal, rue cul-de-sac, impeccable. 339 000$

LAC-BEAUPORT — URBAINE

Incroyable! Design très actuel, plaf. cathédrale de 25 pieds, 4 chambres, planchers radiants, garage, cuisine tendance. Wow! 449 000$

LAC-BEAUPORT — HAUT DE GAMME

Grandiose! 4 cc, 2 salons, foyer, cuisine haut de gamme de rêve, intimité complète. Un produit rare au cœur de la municipalité! 429 000$

LAC-BEAUPORT — PRIX RÉDUIT

Immense terrain sur un site exceptionnel, vue sur montagnes, toit cathédrale, foyer, 4 cc, plein de luminosité, aménagement paysager, mini-centre de spa. 380 000$

LAC-BEAUPORT — VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

56-C, chemin du Moulin. Prix réduit de 50 000 $. Construction neuve. 299 000 $

LAC-DELAGE — BORD DE L'EAU

A faire rêver! En façade sur le lac terrain de 35 000 pi ca, aménagement et jardin luxuriants, piscine creusée, garage, 3 cc, cuisine nouvelle tendance. 579 000$

LAC-BEAUPORT — BORD DE L'EAU

30 000 pi ca de terrain franc sud, 160 pieds de façade sur le lac Tourbillon, intimité complète, 3 cc, éblouissante par sa luminosité, tranquillité assurée, immense garage double détaché. 449 000$

LAC-BEAUPORT — BORD DE L'EAU

Une des plus abordables sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade, plage, aménagée sur 4 niveaux, cuisine Simard, vue époustouflante. 849 000$

LAC-BEAUPORT — REVENUS

Petit domaine avec lac privé, vue sur les pentes de ski, immense 52 x 30 avec trois revenus totalisant 1900$/mois, garage double détaché. 384 000$

LAC-BEAUPORT — RARETÉ

Près de tout! Plain-pied, 4 côtés brique, 3 cc, bois franc, salle familiale, petit chalet sur le site. 249 000 $

LAC-BEAUPORT — BOISERIES

Construction neuve, matériaux haut de gamme, nouveau secteur avec services, 4 cc, terrain 23 000 pieds carrés, foyer, garage, boiseries, à voir! 389 000$

LAC-SEPT-ÎLES — VUE ET ACCÈS AU LAC

Tout pour plaire, maison neuve, pl. de bois, foyer, cuisine tendance, 4 cc, 2 sb, point de vue sur le lac, garage double, accès privé au lac avec quai. 399 000$

CHARLESBOURG — FERMETTE EN VILLE

Terre de 528 000 pi ca, déjà cultivée, magnifiques grange et maison, vue imprenable sur la ville, 3 cc, 2 salons, foyer, bcp rénos apportées. 459 000$

laissant apercevoir ses ustensiles rutilants. Chez Home Depot, à 38,98 $. Quantité limitée.

NIVEAU TORPILLE

Petit niveau passe-partout de marque Fat Max XTreme de Stanley. Comprend trois barres à bulle. La première pour les mesures horizontales, la deuxième pour les verticales, la troisième pour les surfaces angulaires de 0 à 180 degrés, cette dernière étant renfermée dans une rondelle pivotante. La barre horizontale de base est grossissante pour le cas où papa souffrirait de presbytie. Corps en aluminium moulé, mesure de haute précision, semelle en rainures pour surfaces légèrement concaves ou convexes. Le niveau torpille Stanley Fat Max, chez Canadian Tire, à 26,99 $.



Marteau à barre d'appui de marque Mastercraft, à 49,99 $ chez Canadian Tire — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Gants de cuir Stanley, 14,98 $ chez Home Depot — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Ustensiles à BBQ offerts en coffret à 38,98 $ chez Home Depot. Quantité limitée. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Petit niveau passe-partout de marque Fat Max de Stanley. Ce niveau torpille se vend 26,99 $ chez Canadian Tire. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Pinces réversibles à 13,95 $ chez Home Depot — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

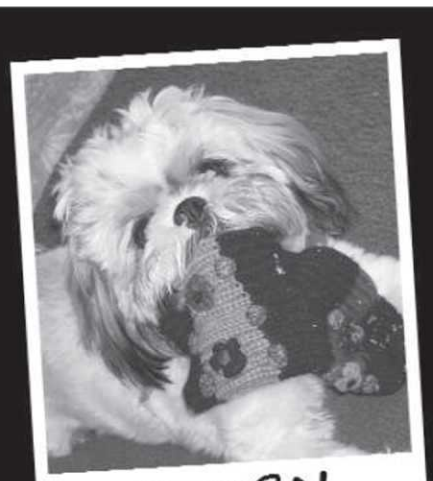


La tondeuse électrique sans fil Neuton CE 5,2 constitue un choix judicieux pour les petites pelouses. Elle coûte 349 $ chez Home Depot. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Niveau extensible de marque Rapid Level d'une longueur de 24 pouces peut s'allonger de 12 autres pouces par le centre. 19,99 $, chez Canadian Tire — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

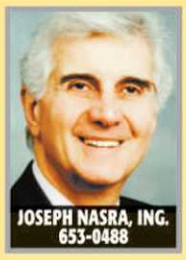
2007041

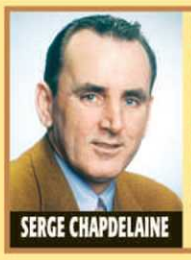


J'AURAIS VOULU ÊTRE UN CHIEN-GUIDE

VOTEZ POUR LE CHIEN LE PLUS RIGOLO
monchienrapporte.ca
mira

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


JOSEPH NASRA, ING.
653-0488


SERGE CHAPDELAINE

ÎLE D'ORLÉANS

Ancestrale, rénovée, bordée au fleuve, terrain de 12 500 pi ca.
S.C. 622-7537

CHARLESBOURG

Bungalow 4 chambres au même niveau, bois franc, céramique, cuisine refaite, sous-sol aménagé. S.C. 622-7537

STONEHAM

À 15 minutes de Québec, elle offre 3 chambres, garage attaché, terrain 23 000 pi ca. Vendeur motivé. S.C. 622-7537


MARC-FRANÇOIS SAVARD

ST-LAMBERT DE LAUZON

Secteur paisible, à 20 minutes des ponts, possibilité de 5 chambres, terrain 30 000 pi ca, piscine immense, cabanon isolé.
M.-F. S./R. H. 622-7537

VAL-BÉLAIR

SECTEUR DE CHOIX, 4 logements, revenu net 16 000$, propre, toiture 3 ans.
M.-F. S./R. H. 622-7537

NEUVILLE

FERMETTE 7 ARPENTS, grange 70x30, maison au goût du jour, idéale pour amateur de chevaux, bâtisse secondaire 20x40, finition int. en pin, toiture neuve, bâtisse 26x26 + véranda 16x26..
M.-F. S./R. H. 622-7537


RÉJEANNE HAMEL

SILLERY

Joli cottage jumelé, rénové, pl. bois franc, 3 cc, belles divisions, orienté ouest, près de tout, libre actuellement.
D.B. 653-0488


DENISE BOIVIN


MAGDA RYTT
653-0488


MICHÈLE FOURNIER

CONDO NOUVO ST-ROCH


SUPERBE CONDO INDIVISE, dernier étage, murs brique, planchers 10 et 14 pi, 2 cc. 174 900$
M.F. 834-5300

TERRAIN SILLERY


Superbe terrain dans quartier très recherché près du Bois de Coulonge. Occasion unique!
M.F. 834-5300

LAC ST-JOSEPH

895 000$ • Superbe propriété lac St-Joseph + de 182 pi de façade au lac, terr. intime + de 76 000 pi ca, gar. dble, 4 cc, 2 sh, plage privée, spa. D.B. 843-1151
DENIS LABRIE


ANDRÉ CHIASSON

BEAUPORT

Sur 3 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, bain sur pattes, garage 20x24, terrain paysager, 4 côtés pierre. Venez voir! 214 500$
A.C. 622-7537

La construction résidentielle en hausse à Québec

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La construction résidentielle, dans la région métropolitaine de Québec, va très bien, selon les dernières données mensuelles de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). En effet, les mises en chantier ont crû de 18 % de janvier à mai et de 24 % en mai seulement. Ce, en comparaison de 2007.

En fait, durant les cinq premiers mois de l'année, on a commencé 2396 habitations contre 2027 l'an passé. Puis 693, en mai seulement, contre 560 le même mois de 2007.

En revanche, une hausse de 47 % des logements collectifs (appartements, maisons jumelées et en rangée), de janvier à mai, s'oppose à une diminution de 16 % des maisons seules. Pour mai, l'appréciation des uns est de 51 %, le recul des autres, de 6 %.

Ce qui induit 1609 nouveaux chantiers de logements collectifs depuis janvier et 443 en mai seulement. Par rapport à 1095 et 294 respectivement en 2007.

Quant au démarrage de maisons individuelles, le décompte est de 787 depuis janvier, contre 932 l'an passé. En mai, de 250 par rapport à 266.

TOUT LE QUÉBEC

Dans l'ensemble du Québec, les mises en chantier, dans les agglomérations de 10 000 habitants et plus, présentent une hausse de 9 % en mai, soit 4459 contre 4081, mais de 5 % seulement depuis janvier, soit 16 303 comparativement à 15 464. La hausse des logements collectifs étant respectivement de 20 % et de 17 %. La décrue des maisons seules, de 4 % et de 11 %.

Les mises en chantier des maisons jumelées et en rangée sont plus élevées parce qu'elles sont plus abordables

Économiste régional au sein de la SCHL, Kevin Hughes constate la grande vigueur des mises en chantier de maisons jumelées et en rangée. Puisqu'elles sont à prix plus abordables que les maisons seules. «Pas étonnant que les mises en chantier de logements de ce type soient en hausse pour un 13e mois de suite dans les agglomérations de 50 000 habitants et plus et qu'elles aient augmenté de 16 % depuis le début de 2008», précise-t-il. Tout en constatant une importante progression des nouveaux chantiers de logements locatifs (41 %), alors que celle des logements en copropriété est de 15 %.

Mises en chantier au QC

	2007*	2008*	%
Gatineau	868	989	14
Montréal	8965	9888	10
Québec	2027	2396	18
Saguenay	150	178	19
Sherbrooke	543	536	-1
Trois-Rivières	430	459	7
Tout le Québec (10 000 habitants et plus)	15 464	16 303	5

*de janvier à mai — SOURCE : SCHL

1803635




DESCHAMBAULT
Vue fleuve! 107, Mathieu, plain-pied entrée mi-étage, garage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces. Environnement paisible à découvrir.


CAP-ROUGE
1383, Louis-Francoeur, superbe canadienne, garage, décorée avec goût, foyer, 4 chambres, grandes pièces, poss. de revenu 3 1/2 au s.-sol, magnifique terrain.


SAINT-AUGUSTIN
197, Petit-Hunier, superbe cottage en brique, 3 grandes chambres à l'étage, foyer, grande cuisine avec dînette, salle familiale + 4e chambre au s.-sol, garage.


CAP-ROUGE
284, Plage Saint-Laurent, vue et accès fleuve, situé sur un site exceptionnel, immense terrain de 37 963 pi ca, avec plage privée.


SAINT-AUGUSTIN
Les Sources! 1194, Jean-Carignan, superbe cottage familial, 6 cc dont 4 à l'étage, foyer au gaz, sous-sol aménagé, garage double, bel aménagement paysager.


L'ANCIENNE-LORETTE
1291, Montcalm, superbe résidence située sur un site exceptionnel, garage double, foyer, 3 chambres, fenestration abondante, beau terrain avec piscine cr.


CHARLESBOURG
Maison Kinsmen 2001, 822, de l'Escarboucle, somptueuse résidence, 5 cc, 2 foyers au gaz, cuisine spectaculaire, cave à vins, garage double, piscine cr., terrain 14 941 pi ca.


SAINT-ROMUALD
2039, ch. du Fleuve, maison ancestrale très éclairée, entièrement restaurée avec vue panoramique sur le fleuve, aménagée sur 3 niveaux plus cave, 5 grandes chambres, 3 sb, 2 foyers, salle familiale, solarium, terrain paysagé avec quai et battures de 800 pi.


ÎLE D'ORLÉANS
Sainte-Pétronille, vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 238 pi ca, piscine cr., intimité assurée.


CAP-ROUGE NOUVEAU
1380, des Grandes-Marées, cottage de style autrichien, foyer, 3 cc, 2 s. de bains, terrain orientation sud-est, 2 remises, bien localisé, près services.

L'Équipe Donovan,
pour une transaction en toute Tranquilli-T!

Programme de protection SANS FRAIS contre** :
- délai ou désistement d'une des parties
- décès de l'acheteur
- et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps.

Tranquilli-T RE/MAX

Téléphonez-nous pour plus d'information!
**certaines conditions s'appliquent


CAP-ROUGE NOUVEAU
Borné à la rivière Cap-Rouge, 1440, des Labours, bungalow avec garage attaché, 3 chambres rdc, idéal pour bricoleur, grand terrain de 16 088 pi ca.

QUÉBEC


VENDU
855, des Groseilles, cottage récent, 3 chambres à l'étage, rdc à aires ouvertes, patio avec auvent.

SILLERY


293, des Grands-Pins, cottage anglais, foyer, 4 cc, petit solarium, beaucoup de cachet, garage détaché.


1440, Godefroy, spacieux cottage, garage double, 5 chambres à l'étage, s. à manger ind., boudoir rdc avec foyer.


1251, Suzor-Coté, superbe plain-pied entièrement rénové, grande cuisine, foyer salon, 5 cc, près des services.


1130, Cardinal-Bégin, superbe cottage, garage, 4 cc, s.-sol aménagé, terrasse au-dessus du garage, piscine cr.

LORETTEVILLE


Libre rapidement! 14, Louis-Hébert, plain-pied avec abri d'auto, 3 chambres, terrain boisé de 7725 pi ca.

SAINTE-FOY


VENDU
1630, rang St-Denis, ancienne école, 3 chambres, grande galerie couverte, immense remise, terrain de 12 000 pieds environ.

CONDOS


CAP-ROUGE
4406, St-Félix, #402, vue superbe, condo bien entretenu, 2 cc, grand balcon, stat. int., près des services.

SAINTE-FOY


VENDU
1250, Larousse, secteur convoité, beau bungalow, abri d'auto, 5 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain.


100, Pellan, coquet jumelé en rénovations, 3 cc, 2 s. de bains, beau terrain clôturé. Sera prêt juste pour vous!


819, Pie-XII, quadruplex, idéal pour propriétaire-occupant (5 1/2 est libre), bien situé, toiture 2007.


VENDU
205, Joseph-E.-Bédard, cottage avec garage, super cuisine, 3 cc, douche en céramique multijets, foyer.


1147, Léon-Roy, cottage familial avec garage, 5 cc (3 à l'étage + 2 au s.-sol), foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.

CAP-ROUGE


VENDU
1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 cc à l'étage, près services.


CONDO
4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.


QUÉBEC
15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. bains entièrement refaites, 1 stat. ext.

CAP-ROUGE


1219 C, de la Rivière, belle canadienne avec cachet, portes en pin, 3 chambres, terrain de 8857 pi ca.


4084, François-Boulet, cottage avec cachet d'antan, belles grandes pièces, 3 cc, terrain avec petit ruisseau.


4407, Saint-Félix, vue partielle fleuve, moderne avec garage, foyer, 3 cc, terrain paysager, piscine cr.


1043, Gustave-Langelier, superbe canadienne, foyer, 6 chambres, verrière habitable 3 saisons, piscine h.t.


VENDU
1216, Jean-Charles-Cantin, superbe résidence « Construction Rousseau », foyer, 3 chambres, terrain intime, piscine cr.

L'ANCIENNE-LORETTE


Libre immédiatement! 1163, Saint-Gérard, bungalow de 3 chambres, borné par la rivière Lorette.

SAINT-AUGUSTIN


Les Bocages, 4900 A, du Sourcin, cottage avec garage, aménagé sur 3 étages, s. bains rénovée, cour sud-ouest.


CAP-ROUGE
4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

SAINT-AUGUSTIN


3137, Delisle, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, cuisine avec coin dînette, s. familiale + 1 cc s.-sol, piscine.

SAINT-LAMBERT


1209, Bellevue, magnifique et rénovée, grandes pièces et beaucoup de cachet, petite grange, 12 min des ponts.

LÉVIS


Libre rapidement! 357, des Sizerins, chaleureux cottage, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, à 2 km du pont de Québec.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com


SILLERY
Vue fleuve, 2577, du Foulon, condo de 1261 pi ca au rdc + 1 partie sous-sol, 2 cc, libre rapidement.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

PORTRAIT D'UN SECTEUR — Beauport



Vous désirez déménager ou simplement avoir une idée de la valeur des maisons dans votre localité? Chaque semaine, cette rubrique porte un rapide regard sur le marché immobilier résidentiel dans un secteur de la capitale. Quels sont les endroits les plus recherchés, ceux qui bougent davantage et à quel prix s'y vendent les maisons? À vous de comparer.

NOMBRE DE PROPRIÉTÉS VENDUES	
Premier trimestre 2008	196
Année 2007	544
Année 2006	579

NOMBRE DE MAISONS EN VENTE (au 5 JUIN 2008)

175

PRIX MOYEN D'UNE MAISON EN 2007 :
176 525 $

AUGMENTATION PAR RAPPORT À 2006 :
8,3 %

VIGUEUR DU MARCHÉ

Le marché de la revente dans l'arrondissement de Beauport poursuit sa dynamique. Il est actif. En cela, il présente une vitalité comparable à Charlesbourg. L'augmentation du prix moyen le reflète d'ailleurs.

SOURCE : CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente en immobilier

VAL-BÉLAIR

PRIX DEMANDÉ : **245 500 $**
PRIX DE VENTE : **251 600 $**
VENDU EN UNE SEMAINE

Logement en copropriété divise, près des Plaines. Vendu plus cher que le prix demandé. Ce qui induit ou un coup de cœur de la part de l'acheteur ou une «enchère» entre plusieurs aspirants acheteurs. Au reste, l'appartement est réputé avoir beaucoup de cachet. Évaluation municipale : 176 000 $. Situé au troisième niveau d'un immeuble, bien entretenu, de sept logements. Sur une superficie de 1200 pi ca, comprend six pièces. Planchers de chêne, boiseries, hauts plafonds et portes françaises. Bel ensoleillement. Renferme, en outre, un échangeur d'air, une «unité» de climatisation. Garage extérieur compris. Frais communs, puis frais mensuels d'électricité et de chauffage: 125 $ et 100 $, respectivement. Taxes scolaires et municipales : 3100 $. Transaction effectuée par l'entremise d'Yves Massicotte, agent immobilier sous la bannière Re/Max 1er Choix inc.



Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

49 % des Québécois ont des difficultés de lecture

Aidez-nous à les aider!

Don en ligne : www.fqa.qc.ca ou 1 800 361-9142

Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir

AGIR POUR CHANGER.

5 LE 5 DÉCEMBRE NATIONS UNIES JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES
benevoles.ca

2005952

Ils nous ont fait confiance!!!









N'HÉSITEZ PLUS !!!

LIVRAISON GARANTIE 10 JRS OU NOUS REMBOURSONS LA TPS!

36 paiements ÉGAUX 0% Intérêts*

*Détails en magasins.

Sur présentation de cette publicité, courez la chance de GAGNER votre achat!*

À partir de 1699$

QUÉBEC
1100, RUE BOUVIER,
(418) 628-4111
1-866-464-4111

Accord D Desjardins

Solarium de PARIS
WWW.SOLARIUMDEPARIS.CA

2007105

NOVA construction

Notre passion la construction



Porte ouverte
samedi et dimanche
13 h à 17 h,
en semaine de
13 h à 21 h

3 maisons modèles à visiter

Charlesbourg
Secteur boisé Bourg-Royal
1289 et 1339, des Cornalines

Sainte-Foy
Secteur Gaudarville
1936, rue Joseph-Laurin

Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE

• Charlesbourg
Montagne des Roches, secteur Pépinière
Terrain à vendre pour construction juillet 2008

• Charlesbourg
Boisé Bourg-Royal
Nouvelle phase
Rue des Galènes
11 terrains
Prêts à construire

• Neufchâtel
Rue de L'Arlésienne
Prêt à construire
2 terrains

• Sainte-Foy (Gaudarville)
Rue Joseph-Laurin
2 maisons modèles à vendre

• Sainte-Foy
Avenue des Compagnons
Les Vergers Pollack
15 terrains prêts à construire

Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main construction neuve
802-1273 Sainte-Foy 520-1023
Service de plan 3D sur mesure gratuit
www.novaconstructionplus.com

RBQ#8269-9539-23

Mémoire urbaine

RUE CAMBRONNE • Arrondissement de Beauport

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

Pierre-Jacques-Étienne Cambronne (1770-1842). Ce futur général français s'engage dans l'armée comme volontaire en 1792. Il prend part à toutes les campagnes de l'Empire, sous Napoléon Ier, et est promu major général de la garde impériale. Lors de la bataille de Waterloo, en 1815, il résiste aux Anglais qui lui ordonnent de se rendre. Selon Victor Hugo dans *Les misérables*, il aurait répondu : «La garde meurt et ne se rend pas», le tout précédé de l'interjection «Merde!», connue depuis comme le «mot de Cambronne». Blessé, il est fait prisonnier et emmené en Angleterre. À son retour en France, le général comparaît devant un conseil de guerre pour trahison. Il est acquitté et sert à nouveau jusqu'à sa retraite, en 1823. (Information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**.)



2006934

LE SAPHIR COPROPRIÉTÉS
700, boul. de Loiret
(autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)
C. R. GAGNON INC. ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX



BUREAU DES VENTES
Place de la 80e, 1190, Louis-XIV, Charlesbourg
Ouvert tous les jours de 13h à 17h
652-9112
La qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg
(près de 1000 unités vendues à Québec) 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine

2006993

Condos neufs à Loretteville — Livraison à partir de juillet 2008

26 unités
41/2 et 5 1/2 à partir de 114 900$
Quartier paisible

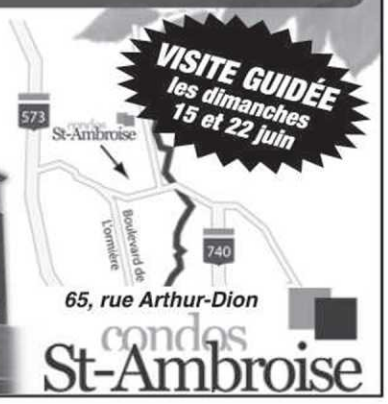
Construction de béton
Ascenseurs
Grands balcons
Accès facile aux autoroutes

Suzanne Gignac
Re/Max Capitale

Desjardins
Caisse populaire de Loretteville

781-0808
condosst-ambroise.com





2006466

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
PLATINE

LE MARÉCHAL JOFFRE

PLUS DE 55% VENDU



SECTEUR UNIQUE
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec
Constructeur de l'année



1090, RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209

Heures d'ouverture
Lun au Mer : 12h00 à 18h00
Jeu et Ven : Sur rendez-vous
Sam et Dim : 12h00 à 17h00

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - PORTE PATIO ET FENÊTRES AVEC ARGON - PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE EN BOIS MASSIF - CLIMATISATION CENTRALE - FOYER AU GAZ NATUREL - ASCENSEUR - AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET - PISCINE - TERRASSE SUR TOITURE ET PLUS ENCORE...

PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION

Desjardins
Caisse du Plateau Montcalm



JUSQU'À 2000 PI²

VENEZ NOUS RENCONTRER SUR PLACE POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Hélène Lauzier

Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 89 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 90e.

SAINTE-FOY



3641, CHEMIN ST-LOUIS, impeccable cottage 5 cc à l'étage, entretenu avec soin, terrain ± 27 000 pi ca. **P.D. 469 000$**

SAINT-NICOLAS



1349-1351, DE L'AULNAIE, 2 x 41/2 pièces loués jusqu'au 30 juin 2009, terrain ± 8000 pi ca avec belle cour. **P.D. 160 000$**

SAINT-NICOLAS



808, DE VIMY, superbe moderne, plaf. cathédrale, 2 cc, lattes, s.-sol aménagé, foyer, piscine creusée, cour s.-o., clé en main. **P.D. 237 000$**

SAINT-NICOLAS



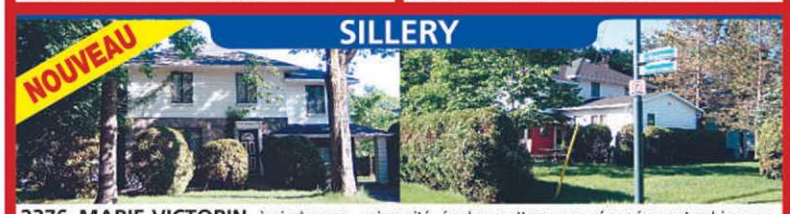
1345-1347, DE L'AULNAIE, 2 x 41/2 pièces dont 1 loué jusqu'au 30 juin 2009, garage détaché, belle cour, beau secteur. **P.D. 165 000$**

SILLERY



2239-2241, CHEMIN DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 pour prio-occ., 2 balcons, revenus au rdc totalisant 22 920$/an, plusieurs stat. **599 000$**

SILLERY



2376, MARIE-VICTORIN, à pied parcs, université, écoles, cottage non rénové ayant subi agrandissement en 1982 pour petit logement, beaucoup de potentiel, site exceptionnel. **249 000$**

SAINT-NICOLAS



260, DES SITELLES, à 2 min des ponts, impeccable et séduisant cottage, 3 chambres à l'étage, foyer, lattes, sous-sol aménagé et piscine. **279 000$**

SAINT-AUGUSTIN



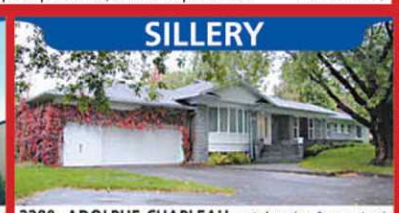
498, PLAGE ST-LAURENT, accès au fleuve, magnifique moderne 4 cc, plaf. 9 pi, aires ouvertes, garage et piscine creusée. **650 000$**

CHARLESBOURG



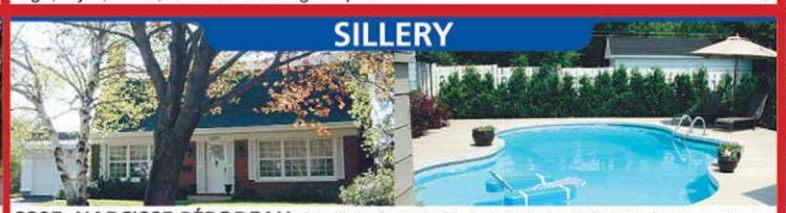
7786, HONORÉ, voisin du Trait Carré, vue sur la ville, impeccable cottage de 8 ans, 3 cc à l'étage, 2 sb, s.-sol aménagé, foyer c.l. **279 000$**

SILLERY



2280, ADOLPHE-CHAPLEAU, vaste bungalow, 6 cc, sur terrain ± 21 000 pi ca, idéal grande famille ou pour construire 2 maisons. **695 000$**

SILLERY



2385, NARCISSE-PÉRODEAU, familiale à souhait, 4 chambres, 2 foyers, lattes, cour au sud, rue cul-de-sac, garage double et piscine creusée. **749 000$**

SAINT-NICOLAS



906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable 180 degrés, cottage rénové, lattes, foyer, 2 cc, s.-sol aménagé avec 3e cc, entrée indép. **489 000$**

SAINTE-FOY



2550, CHEMIN ST-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 2 sb, foyer, terrain exceptionnel avec piscine creusée et garage double. **699 000$**

SAINT-NICOLAS



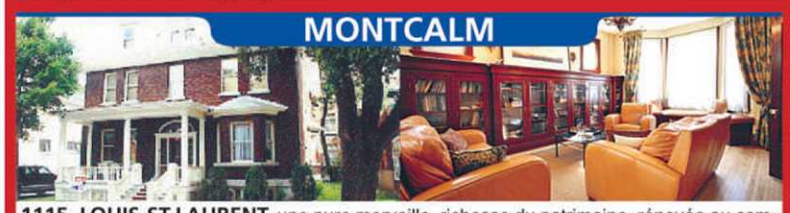
764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve avec vue imprenable sur le fleuve, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. **925 000$**

DONNACONA



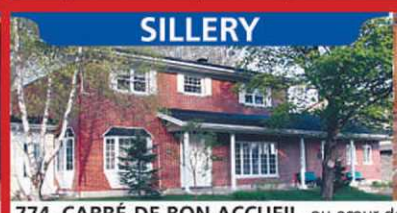
640, GIGNAC à 15 min de Québec, site incroyable avec terrain +/- 38 000 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. **495 000$**

MONTCALM



1115, LOUIS-ST-LAURENT, une pure merveille, richesse du patrimoine, rénovée au complet avec cachet et boiseries d'origine, 9 cc, 3 sb, gar. double. **850 000$**

SILLERY



SAINTE-FOY



774, CARRÉ-DE BON ACCUEIL, au cœur de Ste-Foy, rue tranquille, près de tout, superbe cottage classique, 4 cc plus bureau indépendant, idéal professionnel à la maison. **469 000$**

DONNACONA



202, DUSSAULT, terrain 20 488 pi ca, à 30 min de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. **299 000$**

CHARLESBOURG



6350, MALOUIN, luxueux cottage en brique, 4 cc, 2 sb, 3 se, lattes/céram., sauna, piscine intérieure et 2 foyers. **850 000$**

VAL-BÉLAIR



1372, DE L'ÉQUINOXE, superbe duplex, 1 x 4 1/2 à l'étage et 1 x 7 1/2 au rdc pour proprio-occupant, loués jusqu'en juin 2009. **215 000$**

QUÉBEC



63-69, PLANTE, impeccable et très rentable, 1 grand logement rénové et 2 locaux commerciaux, bâtisse en parfaite condition. **329 000$**

PONT-ROUGE



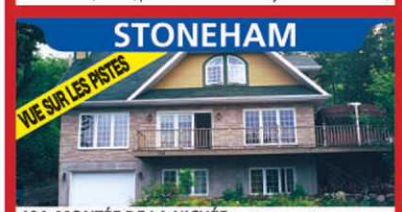
30, DES CASCADES, superbe victorienne, perron-galerie sur 2 faces, tourelle, 3 cc, grand patio, gazebo et garage. **249 900$**

PORTNEUF



1250, CH. DU LAC-SAINTE-ANNE, habitable à l'année, construction 2005 +/- 60 000 pi ca, 3 chambres, foyer 4 faces, garage (vitrine/neige), spa, bain thérapeutique. **395 000$**

STONEHAM



104, MONTÉE DE LA NICHÉE, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux, terrain 18 633 pi ca paysagé. **399 000$**

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisée, piscine h.t., sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



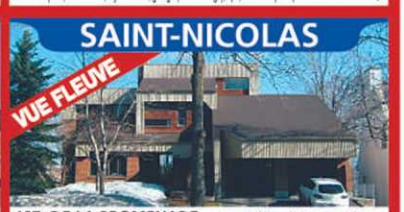
968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne, plaf. cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud. Comme neuf. **279 000$**

SAINTE-CROIX-DE-LOTBINIÈRE



5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové, grange pour 14 chevaux, piscine cr., +/- 950 000 pi ca avec verger. **499 000$**

SAINT-NICOLAS



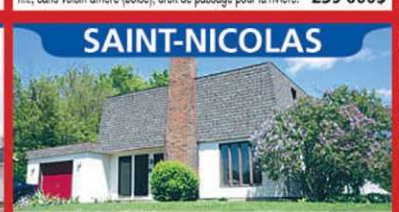
107, DE LA PROMENADE, vue imprenable sur le fleuve, superbe moderne, toit cathédrale, 3 chambres, garage double et piscine creusée. **695 000$**

SAINT-NICOLAS



368, DES BRUANTS, secteur jeune, près de tout, 3 cc, foyer et plaf. 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. **429 000$**

SAINT-NICOLAS



281, DU CHÂTEAU, à pied d'un parc, cottage moderne à aires ouvertes, style très épuré, 3 cc, foyer, garage et grand terrain. **239 000$**

SAINT-NICOLAS



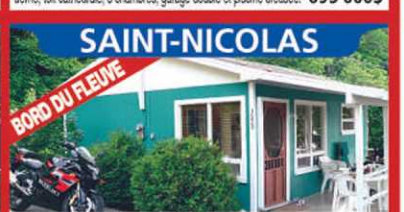
297, DES CORMORANS, près de la Corniche, secteur convoité, impeccable, split 3 cc, planchers bois récents, 2 portes-fenêtres, vastes pièces de séjour à aires ouvertes, garage et s.-sol aménagé. **269 000$**

SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON



805, DU PONT, à 10 minutes du pont, 4 chambres, 2 sb, lattes et foyer, +/- 20 000 pi ca, piscine creusée, gazebo et 2 garages. **289 000$**

SAINT-NICOLAS



1523, DES FAUVETTES, au bord du fleuve, chalet 3 saisons avec plage, 2 cc, petit mais confortable et abordable. **109 000$**

CAP-ROUGE



4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca de 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **309 000$**

SAINTE-FOY



785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat., unique. **649 000$**

QUÉBEC



LE GEORGES V, au 9e étage, 1475 pi ca, 2 cc, 2 sb, plaf. de 9,6 pieds, climatisé, lattes et céramique, foyer, balcon 250 pi ca. **599 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **575 000$**

QUÉBEC



LE GEORGES-V, au 7e, 2106 pi ca, luxueux 3 cc, 2 sb, vastes pièces ares ouvertes, très fenestré, lattes et marbre, terrasse 426 pi ca au sud, 2 stat. int. **975 000$**

EN BREF

Vive les demi-mesures!

→Dans son récent livre *Ménage vert* (Trécarré), l'auteur Marc Geet Éthier suggère de diminuer de moitié la quantité de détergent qu'on utilise dans le lave-vaisselle. Pour un résultat aussi satisfaisant qu'avec un réservoir plein, il propose de saupoudrer de bicarbonate de soude la vaisselle sale avant de démarrer l'appareil. Nous avons testé, puis adopté cette méthode aussi simple qu'économique. À éviter toutefois avec des casseroles en aluminium qui risqueraient de se ternir. La Presse

À l'agenda

→Puisque les vacances se préparent des semaines à l'avance, voici une suggestion d'escapade à Ottawa où, entre deux activités, on peut s'informer des nouveautés en habitation verte. Dans le cadre du Festival du canal Rideau, Projet Écosphère tiendra une foire écologique les 2, 3 et 4 août. Des exposants expliqueront aux visiteurs ce qu'implique l'utilisation de technologies vertes pour la maison (géothermie, foyer de masse, énergie solaire, éolienne...). Ils présenteront aussi certaines solutions de rechange dans les domaines de la construction et de la décoration. L'événement a lieu dans le parc de la Confédération, près du parlement. Infos : **www.projetecosphere.org**. ***La Presse***



— PHOTO PIXCOM

Visite libre cette semaine

L'émission *Visite libre* nous amène cette semaine dans l'exploration d'une résidence moderne à la campagne signée Daoust-Lestage. La résidence Premier Lac du Nord est bâtie selon la personnalité du lieu. Longiligne à l'intérieur, elle s'affirme comme une réponse au lac allongé situé à l'extérieur. L'architecture privilégie donc la ligne horizontale. Les murs sont opaques côté rue et largement vitrés du côté du lac pour permettre intimité et contemplation. Jardin et piscine intérieurs agrémentent cette belle modernité. Diffusée le 16 juin à 19h sur ARTV. En rappel mardi 18h et 23h30. ***La Presse***

2007103

À PARTIR DE 247 000$ Le Domaine Darveau

8 MAISONS DE VILLE SUR 3 NIVEAUX INCLUANT GARAGE DOUBLE
SITUÉ À BEAUPRÉ SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE
À 5 MIN DU MONT-SAINTE-ANNE

MONT-SAINTE-ANNE

BORD DE L'EAU

MAISON MODÈLE
à visiter les samedis et dimanches de 13 h 30 à 16 h ou sur rendez-vous au 49, rue Saint-Laurent

418 827-1239
www.mortez.com

2006758

PROJET SAX dans Lebourgneuf
EN CONSTRUCTION

KEVLAR
CONSTROBOURG

À l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil
70 condominiums
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Structure solide en béton, 6 étages avec ascenceurs. Tout brique et pierre

Informez-vous dès maintenant
628-1990
RBQ: #8103-5354-11

www.constrobourg.com

2004843

2 centres de distribution en GROS
Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Verne

Ouverts au public!

Promotion de juin

Bordure Quick Edge
Longueur de 8'
1,50$ pi. lin.

Colle BrickStop
300 ml
3,60$ chaque

Terre à gazon en vrac
Verge cube
19,50$ verge cube

Pavé Romance 2,64$ pi²

Dalle Romance 2,45$ l'unité

Le plus gros distributeur de béton à Québec
BOLDUC
Pavés, Murets et Marches, Dalles, Bordures

PELOUSES
RICHER BOULET inc.
418 687-1616

Ouvert le dimanche: 10 h à 16 h
Lundi-mardi: 7 h à 18 h
Mercredi au vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h

Pour une transaction en toute Tranquili-T!

Programme de protection SANS FRAIS contre :**
- délai ou désistement d'un des parties
- décès de l'acheteur
- et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps.

**certaines conditions s'appliquent

Tranquilli-T RE/MAX

Vous le méritez bien !

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



MONTCALM, L'EXCELLENCE EN TOUT POINT! Magnifique condo situé au cœur de la cité offrant un aménagement intérieur très urbain, épuré, tendance et haut de gamme. Foyer, cuisine et salles de bains exceptionnelles, plafonds 10 pi, planchers bois et céramique, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, 1 stationnement. Secteur hyper convoité. De toute beauté. Vous serez séduits à coup sûr! *1144, Turnbull* **449 000$**



STONEHAM, BORD DE L'EAU! SITE INCROYABLE! Belle résidence secondaire 3 saisons offrant une qualité de vie exceptionnelle. Foyer, s. à manger, 3 ch. Terrain + 33 000 pi ca. *1421, Grande-Ligne* **280 000$**



ST-FERRÉOL, VUE MONTAGNES! Chaleureuse résidence de constr. récente offrant un cachet exceptionnel. Foyer, pl. bois, s. fam., boudoir. Terrain + 13 800 pi ca sans voisin arr. En pleine nature! *90, des Cimes* **255 000$**



LÉVIS, VUE PARTIELLE FLEUVE. PRESTIGIEUSE DEMEURE offrant un intérieur chaleureux et lumineux. Gar. dble, foyer, solarium, moulures, cuisine et salle de bain rénovées, boudoir, 5 ch., 3 s.b. Secteur haut de gamme et champêtre! *733, Bois-Guillaume* **475 000$**



NEUVILLE, VUE FLEUVE! Garage, 2 foyers, planchers bois, cuisine équipée, salle familiale, 3 ch., 2 sb. Rue sans issue. Beau grand terrain intime sans voisin arrière + 50 000 pi ca. Une oasis de paix. *61, Loriot* **467 000$**



LAC ST-JOSEPH, SPACIEUSE PROPRIÉTÉ de construction récente offrant gar. dble, boiseries, cuisine équipée, gazebo. Beau terrain paysager et manucuré. Très près de la plage. Des vacances à l'année. *20, du Soleil* **325 000$**



STE-FOY, VUE FLEUVE! Belle demeure d'architecture moderne offrant solarium, 2 foyers, cuisine luxueuse et équipée, pl. bois, bureau, boudoir, salle fam., 4 ch., 2 salles de bains. Le fleuve sur 3 niveaux. *2775, de l'Anse* **675 000$**



MONTCALM, COUP DE CŒUR! Magnifique condo rénové et aménagé sur 2 niveaux, Pl. bois, moulures, bur., salle fam., 2 ch., 2 s.b. Cour intérieure fleurie. À pied de tout! *36, Crémazie Est* **250 000$**



RIVE-SUD, UN CLASSIQUE 4 côtés brique aménagé sur 3 niveaux. Gar. dble, pisc. cr., foyer, salle fam., bur., bibliothèque, 4 ch., 2 s.b. Terrain manucuré orienté sud. Secteur prestigieux. *204, de l'Aiglon* **389 000$**



LAC-BEAUPORT, VUE ET ACCÈS AU FLEUVE. PITTORESQUE avec sa piscine dans un pavillon Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 solariums, 2 s. fam., 4 ch. Plan paysager exceptionnel. *29, Montée du Golf* **725 000$**

CONDOS



VIEUX-PORT, VUE FLEUVE ET CHÂTEAU! Inondé de lumière, 2 ch., 2 salles de bains, 1 stat. intérieur. Secteur historique! **299 000$**



QUÉBEC, SPACIEUX CONDO au rez-de-jardin orienté ouest. 3 ch., 2 terrasses, 2 stat. Accès au centre sportif. *910, Gérard-Morisset* **315 000$**



QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**



MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux. Pl. bois, plaf. 9 pi, salle fam., bur., 5 chambres, 2 s.b. Secteur convoité. *911, Brown* **289 000$**



MONTCALM, TRÈS TENDANCE! RÉNOVÉ! Plaf. 9 pi, cuisine et s. bains actuelles, pl. bois, 1 ch. (poss. 2). Secteur convoité. *634, Lévis.* **167 000$**



STE-FOY, VASTE CONDO (1960 pi ca) offrant 3 ch., 2 s.b., planchers moquette et céramique. À pied Campanile. Une rareté sur le marché! *3767, Gabriele-Vallée* **334 000$**



CHARLESBOURG, JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours.* **125 000$**

VENTES RÉCENTES

VENDU QUÉBEC 13080, Glorieux ***475 000$**



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

VENDU QUÉBEC 910-208, Gérard-Morisset ***329 000$**



SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*

VENDU LAC-ST-JOSEPH 6053, Fossambault ***1 575 000$**



SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 sb, terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre et en ville!

VENDU SILLERY 1355, P.-Pelletier ***775 000$**



SILLERY, COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Pl. bois, salle fam., boudoir, 5 ch. À pied Maguire. *2130, Dickson* **375 000$**

VENDU LE MESNIL 7255, Mousquet ***489 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch. Voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. S-Louis* **419 000$**

VENDU SILLERY 2071, St-Louis ***449 000$**



BOISCHÂTEL, VUE FLEUVE ET VILLE! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois. Terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *242, Bataillon* ***439 000$**

VENDU SILLERY 1321, Duquet ***325 000$**



SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 cc, s. fam. Une perfection sur 4 niveaux. *1098, Père-Vimont* **650 000$**

VENDU ÎLE D'ORLÉANS 670-672, Royal ***629 000$**



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

VENDU STE-FOY 1338, May-Aline-Blouin ***599 000$**



SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE. Gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobell* **499 000$**

VENDU SILLERY 1185, Ploermel ***795 000$**



MONTCALM, AUTHENTIQUE, escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 cc, 7 sb, B&B en opération, 6 stat. *549, G. Allée Est.* **795 000$**



LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE. Cuisine équipée, salle fam., 2 s. bains récentes, 3 ch. Terrain manucuré. *6609, Grand-Jardin* **275 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, cuisine équipée, pl. bois, moulures, salle fam., 4 ch., 2 s. bains. Entrée ind. au sous-sol. *1350, du Buisson* ***329 000$**



STE-FOY, PRESTIGIEUSE Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse*



STE-FOY, CHALEUREUSE! Piscine intérieure, foyer, planchers bois, 2 salles fam., bur., 4 ch. Secteur prestigieux. *2892, de la Promenade* **525 000$**



STE-FOY, SUPERBE COTTAGE ANGLAIS aménagé sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. *1456, Capitaine-Bernier* **389 000$**



CAP-ROUGE, RÉNOVÉE. Pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau grand terrain intime. À pied école et parc. *1356, des Grandes-Marées* **217 000$**



ST-AUGUSTIN, LUMINEUSE. Foyer, pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Terrain sans voisin arr. avec vue sur les montagnes. *4457, Ménard* **259 000$**



BEAUPORT, SUPERBE. Foyer, pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Terrain orienté ouest sans voisin arrière. *3525, Méjanes* ***279 000$**



ST-NICOLAS, CHARMANTE demeure offrant foyer, pl. chêne, boudoir, salle fam., 2 ch., 2 s.b. Site champêtre. *1464, de la Falaise* **350 000$**



RIVE-SUD! QUEL SITE! Rénovée! Gar. dble, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b. Terrain de 30 000 pi ca longeant le fleuve. *4449, St-Laurent* **459 000$**



STE-CROIX, BELLE CANADIENNE + bâtiment, 2 garages, foyer, atelier, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Terrain intime 85 000 pi ca. *910, Laurier* **219 000$**



ST-ROMUALD, VUE PART. FLEUVE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Site champêtre. *155, l'Horizon* **345 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, LUMINEUSE. Const. récente. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, bur., 3 ch., terrain ± 9000 pi ca. *1031, des Mésanges* **287 000$**



ST-ANT.-TILLY, VUE PART. FLEUVE! Gar., pl. bois, s. fam., boudoir, 4 ch. Terrain + 15 400 pi ca. Champêtre. *886, du Fleuve* ***287 000$**



BEAUPORT, ANCESTRALE. Gar., 2 foyers, pl. bois. Terrain exceptionnel + 10 000 pi ca. Site commercial. *362, Royal* **379 000$**



N.-D.-PORTAGE, LUXUEUSE. Gar., foyer, pl. bois, boiseries, 3 ch. Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable. *199, de la Montagne* **835 000$**



MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE DE RÊVE ! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**



ST-LAURENT, I.O., UN TRÉSOR du patrimoine! Gar., foyer, plafonds à caissons, pl. bois, bur., s. fam., grand living, 5 cc, 5 s.b. *1317, Royal.* **675 000$**



BOISCHÂTEL. LUXUEUSE! Garage dble, foyer central, piscine h.t., boiseries. Une belle réalisation. *204, de l'Infanterie* **495 000$**



BOISCHÂTEL, UNE PERFECTION! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!



Marcel Demers



ST-ANT.-DE-TILLY. VUE FLEUVE! Charmante et chaleureuse résidence en brique offrant abri d'auto, foyer, cuisine avec coin dînette, 3 ch., 2 s.b. Beau grand terrain de + 10 000 pi ca sans voisin arrière. *3998, de la Falaise* **269 000$**



QUÉBEC, UNE MAGNIFIQUE CANADIENNE entièrement rénovée située dans un secteur de choix offrant foyer, planchers bois, 2 salles familiales, 5 chambres, 2 s. bains, spa. De toute beauté! *13470, Glorieux* **279 000$**



LE BERNIÈRES. PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe. **549 000$**



STE-FOY, UN CLASSIQUE aménagé sur 3 niveaux. Pisc. cr., 2 foyers, pl. bois, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Secteur familial! *3807, François-Borel* **347 000$**



CHARLESBOURG, CHALEUREUSE. Gar., pisc. creusée, foyer, toit cathédrale, 2 salles fam., 4 ch. Terrain manucuré. Un bel achat. *8889, Marsan* **289 000$**



QUÉBEC, LUXUEUX cottage offrant 2 faces, planchers bois, salle de bains luxueuse, 5 ch., 2 s.b. Raffinée sur 3 niveaux. *762, Germoir* **399 000$**



Philippe Demers

Que trouve-t-on au Québec avec un budget

Marie-Andrée Amiot
La Presse

Qu'ils travaillent à l'île d'Orléans ou dans la Petite-Nation, à Shawinigan ou au Saguenay, le constat des agents immobiliers est le même : les prix des chalets ont explosé ces dernières années. Surtout s'ils sont en bordure d'un cours d'eau. Les raisons? L'augmentation générale du prix de l'immobilier, la confiance des consommateurs, les taux d'intérêt peu élevés, la richesse collective. Les cinquantenaires surtout rêvent de leur petit coin du terroir et ont les moyens de se le payer. «Avec leurs revenus de retraite élevés, ils font monter les prix», chuchotent les agents.

Il y a quelques semaines, on a confié à des journalistes du groupe Gesca une mission : dénicher des chalets à vendre à 150 000 $ au bord de l'eau, à moins de 90 minutes de leur centre-ville respectif. Les gens de Québec, du Centre-du-Québec et du Saguenay croyaient trouver rapidement. Et de beaux chalets à part ça! Ceux de Montréal, de l'Estrie et de la Montérégie étaient sceptiques.

Après deux mois de recherche, le résultat est le même partout. À ce prix, il faut faire des compromis, peu importe la région. La folie de l'immobilier a gagné tous les lacs, toutes les rivières, tous les ruisseaux. S'ils sont plus grands et généralement plus luxueux dans les trois premières régions, les chalets à vendre sur des terrains riverains au Québec sont rares et leur valeur a doublé, voire triplé depuis 2000. Dans la région de la Capitale-Nationale, à moins de 30 minutes du centre-ville, on peut relaxer les deux pieds dans l'eau. Et les prix sont généralement accessibles. Avec 150 000 $ en poche, il faut toutefois oublier l'île d'Orléans et se tourner vers Portneuf, Charlevoix ou Stoneham.

SORTEZ LE COFFRE À OUTILS!

À 90 minutes de Montréal, à ce prix, on trouve de bien petits chalets trois saisons, parfois quatre.

Aux abords de bien petits lacs qui ne tolèrent pas les moteurs. Autant dans les Laurentides qu'en Montérégie, la plupart exigent des rénovations. Même dans Lanaudière, les prix ont rattrapé la courbe ascendante de leurs voisins.

Il existe encore des secteurs abordables, mais il faut s'éloigner de la ville. Un petit baume cependant, les prix demandés cette année n'ont pas augmenté par rapport à ceux de 2007.

En Estrie, un chalet au bord des grands lacs navigables coûte de 3500 $ à 5000 $ du pied linéaire. Autant dire une fortune. Même à 700 000 $, le chalet n'est pas très luxueux, confirme le président de la Chambre immobilière de l'Estrie. Au lac Brompton ou au lac Magog, les prix oscillent entre 250 000 $ et 300 000 $. Où trouve-t-on des chalets à 150 000 $? Au bord des rivières, si on est chanceux.

Au Saguenay-Lac-Saint-Jean, les chalets à vendre au bord des grands lacs sont extrêmement rares. Les écriteaux «À vendre» ne restent pas longtemps. Pour 150 000 $, au bord du Lac-Saint-Jean, un acheteur devra se contenter d'un cha-



PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

LAC-SAINT-CHARLES, LA CAMPAGNE EN VILLE

PRIX DEMANDÉ : **150 000 $** ÉVALUATION MUNICIPALE : **45 300 $**
TAXES : **774 $**

On accède à ce chalet par une rue privée où se trouvent aussi une douzaine de cottages. Le chalet, construit dans les années 1960, est de taille modeste (environ 800 pieds carrés) et n'est pas habitable à l'année. Toutefois, certaines parties, ajoutées lors d'un agrandissement, ont été isolées. C'est le cas du petit solarium, situé du côté du lac. Les murs intérieurs sont couverts de lattes de bois. La toiture est recouverte de bardeaux d'asphalte et l'allée, couverte de pierre concassée. L'habitation sans sous-sol est chauffée grâce à un système électrique récemment installé. Le prix de vente inclut le poêle à combustion lente, les meubles, un cabanon et la tondeuse à gazon. Le chalet n'est pas alimenté en eau par la Ville; il puise directement dans le lac. Son terrain, légèrement escarpé, donne directement accès au lac Saint-Charles. ***Laurie Richard***

Présence d'algues bleu-vert dans le lac Saint-Charles en 2006 et en 2007. Distance du centre-ville de Québec : une demi-heure.

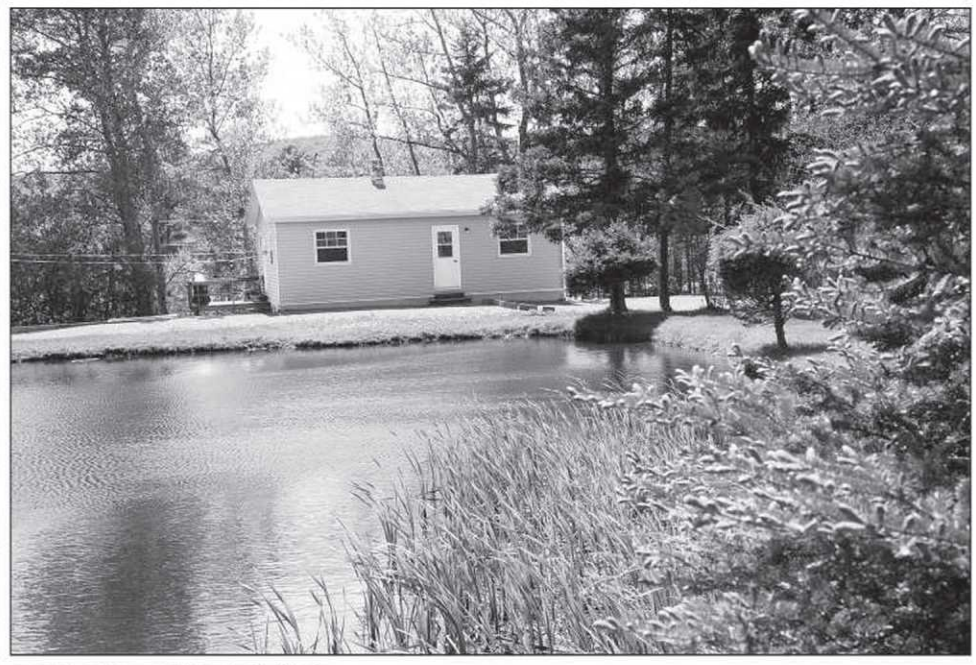


PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

SAINT-MALACHIE, QUATRE SAISONS PRÈS DE L'EAU

PRIX DEMANDÉ : **149 500 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **81 100 $**
TAXES 2008 : **1211 $**

Ce chalet, construit il y a quelques années seulement sur un grand terrain (67 000 pieds carrés), est habitable à l'année. La demeure étant adossée à la rivière, le patio se prolonge presque au-dessus du cours d'eau. Un petit lac privé se trouve également sur le terrain. Le chalet dispose d'une seule chambre à coucher, mais il serait possible d'en aménager trois autres au sous-sol, qui n'est pas fini. La demeure est aussi dotée d'un système de chauffage électrique et à l'huile et les planchers sont recouverts de linoléum. ***Laurie Richard***

Pas de présence de cyanobactéries. Distance du centre-ville de Québec : environ une heure.

DANS LA RÉGION DE QUÉBEC

À la recherche du terrain parfait

Laurie Richard
Collaboration spéciale
lrichard@lesoleil.com

La définition d'un chalet varie d'un individu à l'autre. Pour l'un, ce sera une maison à la campagne, tout confort, alors que pour son voisin, il s'agira d'une petite cabane rustique pour profiter du grand air pendant l'été. Mais dans tous les cas, les chalets à vendre trouvent vite preneur dans la région de Québec. Et c'est le terrain qui fait toute la différence.

Selon Bernard Desgagnés, agent immobilier agréé chez RE-MAX, la nouvelle tendance en matière de chalets consiste, pour les *baby-boomers*, à «se trouver un *spot*» à la campagne pour pouvoir y vivre pendant toute l'année, le moment de la retraite venu.

M. Desgagnés fait aussi souvent affaire avec des professionnels qui veulent bénéficier d'une maison à la campagne, où ils se rendent la fin de semaine, mais qui gardent un pied-à-terre en ville, pour le travail.

Dans les deux cas, les acheteurs sont souvent prêts à débourser plus pour acquérir ce qui correspond à leurs attentes ou bien à acheter une propriété qui laisse à désirer pour la retaper tranquillement.

L'agent immobilier indique qu'il est toutefois difficile de trouver un chalet habitable trois ou quatre saisons par année qui convient au budget de chacun dans la région de Québec. Ces habitations, plus luxueuses et donc plus chères, se trouvent surtout sur l'île d'Orléans et à Lac-Saint-Joseph.

Mais personne ne voit le luxe de la même façon non plus. Prix à part, la majorité des acheteurs potentiels s'attardent avant tout à deux caractéristiques principales pour leur futur chalet : le bord de l'eau et des voisins éloignés, d'après M. Desgagnés.

Il faut dire que les acheteurs portent souvent davantage attention au terrain. Les nouveaux propriétaires se tournent souvent vers des constructions plus rustiques pour profiter de leur emplacement, quitte à démolir et à reconstruire le tout.

La dernière vente conclue par M. Desgagnés au moment de son entretien avec *Le Soleil* : un chalet de 125 000 $, «une petite cabane pas trop mal» avec un terrain de quelque 20 000 pieds, avec accès à un cours d'eau, sur

de 150 000 $?

let modeste, souvent sans sous-sol, de moins de 1000 pieds carrés. Par contre, ailleurs, dans les coins avoisinants, il paiera 50 000 $.

Alors qu'en Mauricie, les prix étaient raisonnables il y a quelques années, il est maintenant difficile de se procurer un chalet avec notre budget. Pourtant, ce montant est plus élevé que le prix moyen d'une résidence à Trois-Rivières!

Les ventes ont doublé depuis cinq ans et les prix ont augmenté de 15 % durant la même période. Si ce paradis vous intéresse, hâtez-vous : les chalets s'envolent en deux semaines!

Autour de Granby, *La Voix de l'Est* a cherché, mais en vain. Les chalets coûtent très, très cher. Même à 350 000 $, il faut penser rénovations.

Enfin, à Gatineau, on trouve, nous assure la journaliste. Sans trop de luxe, sans sous-sol mais sans algues bleu-vert! «Les terrains sont en pente et les maisons sont petites».

Finalement, les bords de l'eau c'est bien beau, mais pas essentiel, soupireront les résignés. Surtout que les chalets en seconde rangée coûtent presque la moitié, peu importe la région. Même ceux avec accès au plan d'eau. Un compromis vous dites?

À savoir

LES CRITÈRES QUI FONT VARIER LES PRIX

- la grandeur du lac
- la surface habitable
- l'ensoleillement
- le niveau de dénivellation du terrain
- le voisinage
- les chemins d'accès
- les services municipaux
- les attraits à proximité



PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE JOHANNE MARTIN

PORTNEUF, BIENVENUE À L'ERMITAGE

PRIX DEMANDÉ : **159 000 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **91 700 $**
TAXES : **1575,84 $**

Ce chalet de trois pièces et demie habitable à l'année est situé à Portneuf, à 200 pieds du fleuve. Canards, chevreuils et oiseaux circulent sur le terrain, d'une superficie de 43 000 pieds carrés. La propriété construite il y a une trentaine d'années est desservie par une rue privée qui se termine en cul-de-sac. Sur le côté sud de la demeure de 648 pieds carrés, une terrasse de 21 pieds sur 12 et, à l'est, une grande galerie couverte et des arbres fruitiers. Au nord, un atelier-garage de 20 pieds sur 30 chauffé et isolé. En bonne condition, l'habitation, dont le revêtement extérieur est en vinyle, ne possède pas de sous-sol, est alimentée en eau par un puits artésien et est pourvue d'installations septiques conformes, d'une thermopompe, d'un système de climatisation et d'un chauffage électrique. Accessibles, les berges sont à l'état naturel et l'endroit, prisé par les kayakistes, est exempt de cyanobactéries. ***Johanne Martin***

Distance du centre-ville de Portneuf : cinq minutes. Distance du centre-ville de Québec : environ 45 minutes.



PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE SYLVAIN DESMEULES

CHARLEVOIX, DORMIR À L'ENTRÉE D'UN PARC

PRIX DEMANDÉ : **169 500 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **70 600 $**
TAXES 2008 : **1035 $**

Située à Saint-Aimé-des-Lacs, dans Charlevoix, tout près du parc national des Hautes-Gorges-de-la-Rivière-Malbaie, cette jolie demeure d'à peine 50 ans donne sur le lac Brûlé. Le terrain fait plus de 6700 pieds carrés. Ne craignez pas le bruit des hors-bord puisque seuls les moteurs électriques sont autorisés sur le plan d'eau. La maison est située sur un chemin privé sans issue. Il n'y a pas de voisin derrière. Un parement de clins de cèdre et une toiture de bardeaux d'asphalte entourent les cinq pièces dont deux chambres à coucher et une salle de bain. Le vendeur a décidé de l'offrir meublée, incluant un poêle à combustion lente. L'alimentation en électricité prendra le relais lorsque vous manquerez de bois puisque la demeure est habitable à l'année. Fosse septique et champ d'épuration sont parfaitement conformes. ***Sylvain Desmeules***

Les cyanobactéries du lac Nairn n'ont pas contaminé ce plan d'eau voisin. Distance de La Malbaie : 20 minutes. Distance de Québec : Une heure et demie.

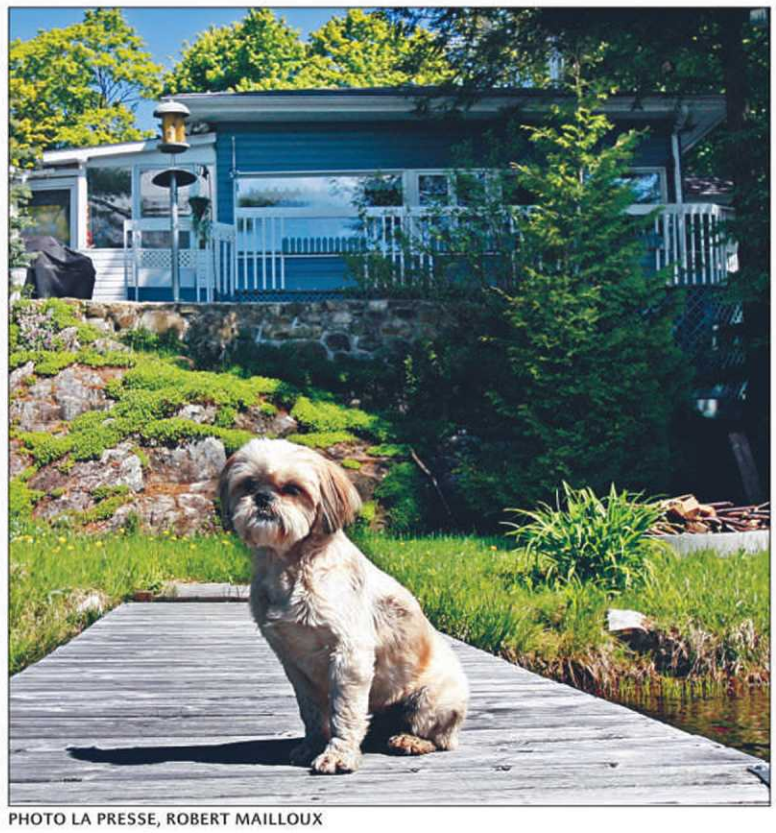


PHOTO LA PRESSE, ROBERT MAILLOUX

LANAUDIÈRE, UN CHALET MAISON À SAINT-CALIXTE

PRIX DEMANDÉ : **159 000 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **76 300 $**
TAXES 2008 : **1218 $**

Ici, c'est la tranquillité absolue. L'étang Bélanger ne compte que trois propriétés dont ce chalet étagé quatre saisons (circa 1963) installé au bout d'un cul-de-sac. Plus maison que chalet, il y a deux chambres avec balcons, un énorme salon avec foyer en pierres, une cuisine, une salle à manger et une salle de bain, tous de bonne dimension. Le plan d'eau, par contre, est minuscule. Mais la rive est agréable avec sa plage et son quai. L'eau vient d'un puits artésien et le chauffage est à l'électricité. Le revêtement en aluminium et en vinyle a subi des dommages cet hiver. Tout sera réparé sous peu, assure le propriétaire. La vue est apaisante. Le voisinage, tranquille: il n'y a que deux autres maisons! Vendu meublé. ***La Presse***

Pas de cyanobactéries dans ce secteur. Distance de Montréal : moins d'une heure. Distance de Saint-Lin-des-Laurentides : 15 minutes.



PHOTO LE DROIT, PATRICK WOODBURY

PETITE-NATION, LE RUISSEAU QUI MÈNE AU LAC

PRIX DEMANDÉ : **159 900 $**
PRIX DE VENTE : **145 000 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **65 600 $**
TAXES 2008 : **1344 $**

Ce chalet de style suisse (1979), sans voisin arrière, est dans un cul-de-sac, en bordure d'un ruisseau qui mène à un joli lac navigable situé dans le secteur de Montpellier, Ripon et Chénéville. La chambre des maîtres (14 x 20 pi) occupe tout l'étage du haut. La cuisine, la salle à manger et le salon, à aire ouverte, sont bordés d'immenses fenêtres. Une deuxième chambre est au rez-de-chaussée. Les armoires et l'escalier en bois donnent une touche charmante à ce chalet d'une superficie habitable de 1618 pieds carrés. Le bâtiment est recouvert de vinyle, les fenêtres, de polychlorure de vinyle (PVC). Il y a un poêle à bois dans un coin du salon. Un solarium offrant une vue sur l'eau permet de satisfaire n'importe quel pouce vert! Le garage chauffé (17 x 24 pi) (non attenant) et une remise offrent beaucoup d'espace de rangement. Pas de sous-sol, mais un vide sanitaire. Le prix incluait notamment un quai et une plate-forme flottante. L'approvisionnement en eau vient du lac, et les rejets sont dirigés vers une fosse septique. Le terrain couvre un peu plus de 28 000 pieds carrés. ***Le Droit***

Distance du centre-ville de Gatineau: environ une heure. Distance de Thurso: environ 30 minutes.

l'île d'Orléans. Selon Gina Gaudreault, directrice de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), les chalets sont généralement plus chers au Lac-Beauport et au Lac-Saint-Joseph, des bords de l'eau particulièrement prisés dans la région. Pour un chalet convenable dont le prix avoisine les 150 000 $, «on doit aller un peu plus loin comme dans Portneuf ou Charlevoix», précise-t-elle.

Pour la même somme, M. Desgagnés croit de son côté que l'on peut trouver des petits chalets bien aménagés à Stoneham et à Portneuf.

Les prix varient aussi énormément, souligne M^me^ Gaudreault. Lorsque *Le Soleil* lui a parlé à la mi-mai, la directrice de la CIQ dénombrait 81 chalets à vendre dans la région de la capitale et ses environs pour des prix variant entre 29 000 $ et 825 000 $, le plus cher se trouvant au Lac-Saint-Joseph.

Entre janvier et mai 2008, il s'est vendu 24 chalets contre 31 pour la même période l'an dernier dans la région. En 2007, comme cette année, les prix de vente ont varié entre 20 000 $ et 125 000 $. La moyenne des transactions s'élève à 75 000 $ pour les premiers mois de 2008, soit 5000 $ de moins que l'an passé.

M^me^ Gaudreault indique que le marché est assez stable depuis cinq ans. En 2003, on observait une activité similaire : 24 ventes pour la même période avec des prix semblables.

M. Desgagnés, qui a 26 ans d'expérience dans le domaine, trouve cependant que les chalets se vendent mieux depuis les cinq dernières années. «Mais il n'y a pas grand monde de spécialisé là-dedans (la vente de chalets). Tout le monde en fait un peu de même par hasard», soutient-il.

L'agent immobilier craint toutefois que la tendance se renverse, car ceux qui habitent en ville et voyagent la fin de semaine pourraient finir par être rebutés par le prix de l'essence qui grimpe sans cesse. «Ça va du moins influencer leur choix, peut-être en achetant des propriétés moins loin», affirme-t-il.

AUTRES CHALETS À 150 000 $
→ M 14 ET M15

2005602



L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé

648-2359

CHANTAL LAUZON, B.A.A.

CHARLESBOURG



NOUVEAU

Secteur recherché, à proximité parcs et écoles, plain-pied pierre et brique, soigneusement entretenu, 3 chambres plus sous-sol. **170 000$**

SILLERY



Cottage avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jeune et chaleureuse, plusieurs rénovations. **679 000$**

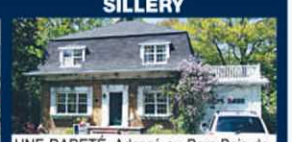
VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

Maisons de Beaucours, au cœur du Vieux-Québec, voisin du Château Frontenac, unité transversale, 1700 pi ca, foyer, climatisée. **649 000$**

SILLERY



UNE RARETÉ. Adossé au Parc Bois-de-Coulonge, terrain boisé avec piscine creusée, superbe cottage 4 chambres, plusieurs rénovations. **584 000$**

BEAUPORT



Construction qualité supérieure 4 côtés brique, terrain intime piscine creusée, intérieur luxueux, foyer, planchers bois, réfection de toiture 2008. **279 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH



Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage, (pergola, garage) rénos de bon goût. **399 000$**

SAINT-ROCH



Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000$**

MONTCALM



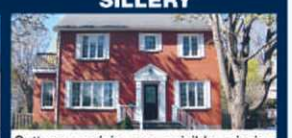
Au NOBLET, magnifique vue à l'ouest (8e étage), grand balcon, 2 chambres, salle de bain rénovée, stationnement intérieur. **189 000$**

SAINTE-FOY



À deux pas du Campanile, grand condo sur 2 étages avec 2 chambres et salle à diner, immense balcon, stat. extérieur. Nombreuses rénovations. **159 000$**

SILLERY



Cottage anglais, rue paisible, piscine creusée, planchers de bois, 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. **399 000$**

SILLERY



NOUVEAU

Magnifique maison de ville avec garage, dans Boisé de l'Université, très éclairée, foyer, bel aménagement paysagé, deux terrasses. **429 000$**

JARDINS MÉRICI



Édifice 20, 6e étage, VUE PANORAMIQUE SUR FLEUVE, une chambre, piscine, stationnement intérieur. **299 000$**

SAINTE-FOY



Près du CHUL, très belle propriété, grande cour au sud, bien divisée, (maison à 1 1/2 étage), foyer au salon, planchers lattes de bois. **349 000$**

CHARLESBOURG



VENDU

Rénovée au goût du jour, piscine creusée, bordé haie 15 pieds, spacieuse, lumineuse, foyer, mezzanine, verrière, planchers et escalier bois. **329 900$**

LAC-SAINT-JOSEPH



Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie. **3 000 000$**

SAINT-ROCH



Vue sur les Laurentides, LOFT NEW-YORKAIS 1250 pi ca, terrasse privée sur le toit, fenestration abondante, plafonds 12 pieds, salle de bain digne de revue. **229 000$**



PHOTO LA TRIBUNE, ALBERT BÉRUBÉ

SANS PORTAGE VERS LE LAC MAGOG

PRIX DEMANDÉ : **149 900 $** TAXES MUNICIPALES : **1396 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **94 100 $**

Ce chalet de 7624 pieds carrés recouvert de clin de vinyle est situé sur un terrain profond de 150 pieds qui longe la rivière Magog sur une distance de 50 pieds. Cette section de la rivière n'a pas de barrage en amont vers le lac Magog, l'endroit est navigable jusqu'au lac sans portage. Chauffé à l'électricité, le chalet de 24 pieds sur 30 isolé compte deux chambres et dispose d'un puits artésien et d'une fosse septique. La propriété se trouve du côté nord de la rivière, entre le vieux Rock Forest et le secteur Deauville de Sherbrooke, en bordure d'une rue non asphaltée. Une pente abrupte conduit à la rivière, en se tenant sur les arbres qui ont poussé dans le sentier abandonné. En bas de la pente, une clairière plane d'environ 25 pieds sur 25 en bordure de la rivière recèle un beau potentiel comme aire de pique-nique et de feu de camp, ainsi que pour l'installation d'un quai flottant. De là, le futur propriétaire aura une vue enviable sur l'autre côté de la rivière (à environ 200 mètres) et sur le mont Orford. ***La Tribune***

Présence de cyanobactéries détectées l'an dernier distance du centre-ville de Sherbrooke : environ 20 minutes



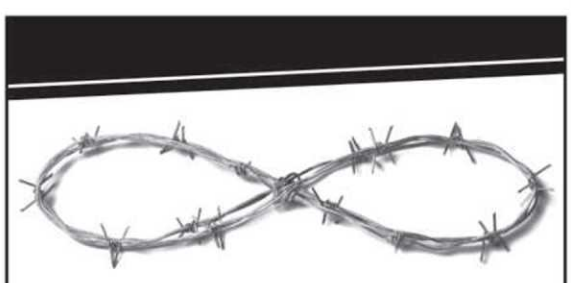
PHOTO LE NOUVELLISTE

SPLENDIDE SAINT-MAURICE

PRIX DEMANDÉ : **159 800 $** TAXES MUNICIPALES : **1750,95 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **88 000 $**

Quand les gens achètent un chalet sur le bord d'un cours d'eau, ils achètent la vue sur ledit cours d'eau. Ce chalet en offre toute une à ses nouveaux acheteurs. Construite il y a une quarantaine d'années dans le secteur Grand-Mère, cette résidence secondaire mesure 24 pieds sur 32 pieds. Elle compte huit pièces, dont deux chambres. Les armoires sont de mélamine. Du tapis et du plancher flottant recouvrent le sol. De la salle à manger et du salon, la vue sur la rivière Saint-Maurice est imprenable. C'est la même chose quand on profite du solarium trois saisons. Fenêtres de PVC, sous-sol fini à 40 % (il y a un bureau) et poêle à combustion lente équipent l'intérieur du chalet. Sur le terrain de 11 259 pieds carrés, on retrouve un foyer extérieur et un quai qui donne accès à la célèbre rivière de la Mauricie. ***Le Nouvelliste***

Pas de cyanobactéries, distance du centre-ville de Trois-Rivières : environ 40 minutes. Distance du centre-ville du secteur Grand-Mère : cinq minutes



ASSOCIATION QUÉBÉCOISE
DE LA DOULEUR CHRONIQUE

www.douleurchronique.org

RTÉ-helbo.fr/enet

2006467

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!



Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com



PHOTO LA VOIX DE L'EST, JANICK MAROIS

BROME, GRANDS ARBRES, CASCADES ET CANARDS

PRIX DEMANDÉ : **139 000 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **95 3000 $**
TAXES MUNICIPALES : **1085** $
TAXES SCOLAIRES : **344 $**

Le village de Brome, entre Lac-Brome et Sutton, est empreint de charme et de tranquillité. Ce chalet quatre saisons borde le cours d'eau North Branch, un petit ruisseau peu profond. Ses eaux claires permettent la baignade à l'ombre des grands arbres. Si le site est pittoresque, la résidence demande des rénovations. Construite en 1970, elle n'a subi que peu d'améliorations au fil des ans. L'intérieur, bien éclairé, comporte un foyer. Le grenier offre une grande pièce pouvant servir de troisième chambre. Au sous-sol, une garçonnière propose deux chambres et une petite cuisine rudimentaire devant être aménagée. Sa façade arrière offre un accès direct sur l'extérieur. Outre la présence de nombreux arbres, le terrain n'est pas aménagé. L'allée non pavée mène à un garage simple. La fosse septique doit être changée. La propriété est libre pour occupation immédiate. ***La Voix de l'Est***

Distance du centre-ville de Granby: environ 30 minutes



PHOTO LE QUOTIDIEN

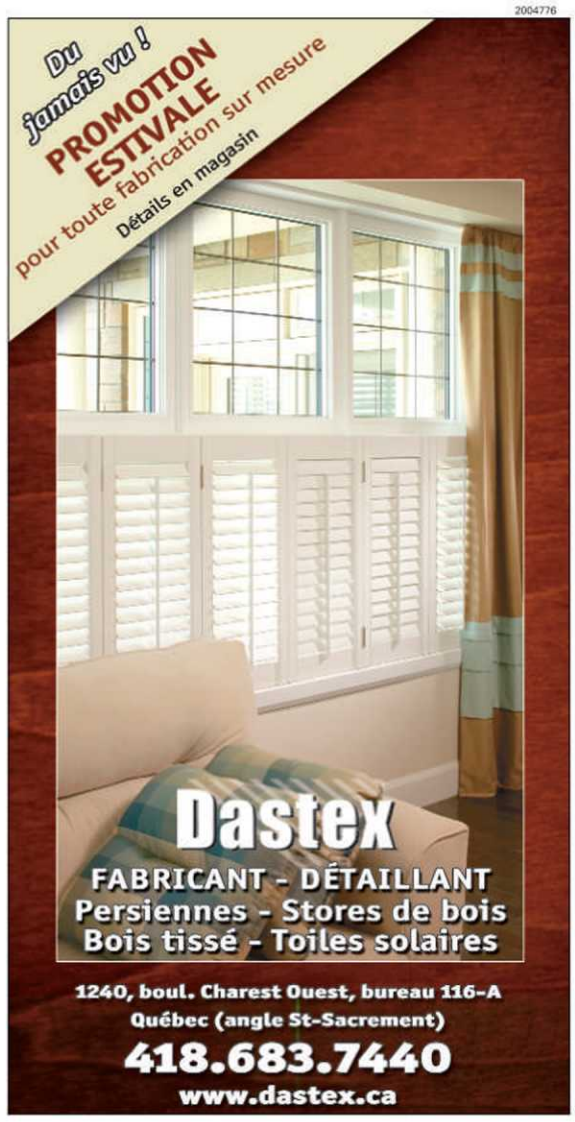
À CHAMBORD, LA VIE AU BORD DU LAC SAINT-JEAN

PRIX DEMANDÉ : **145 000 $** TAXES : **1233,84 $**
ÉVALUATION MUNICIPALE : **66 700 $**

La première chose qui frappe en visitant ce petit chalet (24 pieds sur 24 pieds) est l'immensité du lac Saint-Jean. De l'eau à perte de vue, c'est ce qui fait le charme de cette habitation construite en 1975. Le terrain n'est pas à négliger non plus avec une superficie de 6500 pieds carrés. Le patio fera le bonheur des amoureux de la terrasse et le terrain clôturé offrira une belle intimité aux futurs propriétaires. La résidence contient deux chambres et une salle de bain avec douche indépendante. Les armoires de la cuisine sont toutes faites en pin et le sol est recouvert de vinyle. L'avantage de cette demeure est qu'elle se vend meublée, c'est-à-dire avec les électroménagers, les luminaires, les rideaux et même avec une chaloupe de 14 pieds ainsi que deux moteurs. Le chalet est situé dans un petit coin tranquille même si des voisins sont présents de chaque côté. Avis aux amateurs de vélo, la Véloroute des Bleuets passe à proximité. ***Le Quotidien***

Distance du centre-ville de Chambord : cinq minutes. Distance du centre-ville de Roberval : 15 minutes

2004776



Aider les élèves démunis
du primaire
à bénéficier
de conditions favorables
à leur apprentissage

Fondation Georgette-Lavallée
418-628-4355
www.fondationglavallee.qc.ca

Donnez généreusement
Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

2007047


Jeannette Casavant
courtier immobilier agréé
Plus de 20 ans d'expérience !
933-1888


Sillery, Boisé des Augustines, vue spectaculaire fleuve, piscines intérieure et extérieure, résidence luxueuse pour réceptions, garage couvert pour les visiteurs. Offrez-vous ce parc privé, unique à Québec!


Terrain à Beaumont, vue spectaculaire fleuve, grand terrain de 226 000 pieds carrés environ avec 290 pieds linéaires direct sur le bord du fleuve. À qui la chance? Faites vite!


Sillery, superbe cottage, construction exceptionnelle, plus de 10 pièces, garage double, magnifiques boiseries, planchers de lattes de chêne, à un rayon de 12 minutes de marche environ de la rue Maguire, des écoles, de l'Un. Laval, des grands parcs et circuits d'autobus.

2006917

Marie-Thérèse Lemay


« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »
RE/MAX 1er CHOIX MTL

SAINTE-FOY

Superbe cottage d'un entretien impeccable et rénové au goût du jour. 4 grandes chambres à l'étage, boudoir rdc à faire rêver avec terrasse, auvent et piscine creusée, cour privée et garage. Tout y est!

SAINTE-FOY

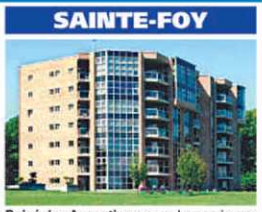
Saint-Louis-de-France, très jolie propriété rénovée, 3 chambres, salle familiale éclairée, cour ouest paysagée sans voisin arrière, aucun entretien extérieur.

SAINTE-FOY

St-Yves, produit très rare dans le secteur. Maison à étages, 5 chambres + 2 sb. Grande chambre principale avec balcon. Plafond cathédrale. À pied CHUL et Laurier.

SAINTE-FOY

Très beau cottage sur 3 niveaux avec 3 chambres à l'étage + 4e sous-sol. 2 salles de bain complètes. **Nouveau bois franc!**

SAINTE-FOY

Boisé des Augustines, superbe condo rez-de-jardin, vue sur le fleuve, grande terrasse privée, 2 cc, 2 s. bain, impeccable, compétitif. **Une qualité de vie à découvrir!**

SAINTE-FOY

Superbe maison! Cuisine et salle de bain rénovées, bois franc, 3 chambres. **Impeccable. Transfert.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, cottage de style anglais, magnifique cour avec piscine creusée. **Venez visiter!**

SAINTE-FOY

Ste-Ursule, bungalow d'un entretien impeccable, toit rénové 2008, cuisine conviviale, lumineux, bois franc, balcon avec auvent, 3 cc au rdc. Atelier pour bricoleur.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, bungalow dans secteur recherché, très bien entretenu. Grande cuisine avec coin repas. **À voir!**

SAINTE-FOY

Magnifique spa dans une belle cour intime. Jumelé avec cachet (plafond 9 pi, boiseries, etc.). Sous-sol partiellement aménagé, proche de l'université et des cégeps.

QUÉBEC/MONTCALM

Condo éclairé et moderne, grand salon ouvert sur cuisine et salle à manger. Tranquille et très bien insonorisé. **Osez rêver!**

SAINTE-FOY

Près de l'Université, split-level, plafond cathédrale salon avec mezzanine, 4 chambres, studio loué avec entrée ind., planchers remis à neuf. **Compétitif.**

SAINTE-FOY

St-Yves, plain-pied tout brique, 3 cc au rdc + 2 s.-sol, pièces très lumineuses, cuisine avec coin repas orienté ouest. Très compétitif!

SAINTE-FOY

Unité de coin, largement fenestrée, 2 verrières, balcon, cuisine en granit, 3 chambres et vue sur les Laurentides. À voir!

QUÉBEC

Cité Bellevue, rue sans issue très privée, unité de coin très lumineuse, 3 cc, stationnement intérieur. Très sécuritaire.

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

2005012

pour PLUS de bonheur



concept d'habitation
Génération+PLUS

Domaine du
Château de Bordeaux
Membre de Groupe Melior



habitations & services
évolutifs pour aînés
www.groupemelior.com

PORTES OUVERTES
Le 15 juin 2008
13h à 16h30

Studios à partir de 1200$*

Un oasis de paix

Chambres • studios • suites • 2½
Clientèle autonome, semi-autonome

- Soins infirmiers 24 heures
- Visites de médecin
- Court séjour pour convalescence
- Navette
- Magnifique chapelle
- Pharmacie
- Trois repas par jour à la salle à manger
- Salon de coiffure
- Café Internet
- Activités adaptées
- Sécurité 24 heures
- Terrasse avec jardins

418 527-0001
2140, chemin Saint-Louis
Sillery

*Certaines conditions s'appliquent.

Une réalisation de Développement Melior inc.

Le déménagement

Stéphanie Martin
smartin@lesoleil.com

La grand-messe du déménagement approche à grands pas. Pour éviter que cette journée ne tourne au fouillis total, il vaut mieux se préparer rigoureusement. *Le Soleil* vous propose un petit guide à conserver en prévision du jour J.

• Avant de les emballer, faites un inventaire des biens que vous possédez et notez leur valeur et leur numéro de série. L'exercice peut paraître astreignant, mais vous serez heureux de l'avoir si par hasard, votre précieux sac de golf avait disparu au moment de vider le camion de déménagement. La Chambre de l'assurance de dommage peut vous en fournir un exemple.

• Le cas échéant, prenez soin de vérifier les références de votre déménageur et assurez-vous qu'il figure au registre de la Commission des transports du Québec. Le jour du déménagement, notez le numéro de plaque d'immatriculation du camion, afin de le retrouver rapidement, au cas où le chauffeur s'égarerait, ou que vous auriez affaire à un individu mal intentionné. On n'est jamais trop prudent.

• Assurez-vous d'avoir effectué tous vos changements d'adresse. Vous pouvez le faire auprès de six ministères en un seul clic ou au bout du fil. La plupart des services publics offrent aussi la possibilité de le faire en ligne.

• Moyennant un coût minime, Postes Canada peut faire suivre votre courrier pendant un certain temps. On offre aussi un service gratuit qui vous permet de fournir à votre famille et à vos contacts vos nouvelles coordonnées.

• Prévenez votre assureur de votre déménagement.

• Un bon emballage et une identification minutieuse de chaque boîte sont des éléments clés. Commencez le plus tôt possible, avec les vêtements hors saison et les objets dont vous vous servez rarement. Évitez de surcharger les boîtes. Emballez les objets plus légers dans les plus gros cartons. Inscrivez sur chaque boîte la pièce dans laquelle elle doit être déposée. N'oubliez pas la mention «fragile» lorsque nécessaire. Placez la vaisselle et les objets

Adresses utiles

Déménageurs
Commission des transports du Québec **www.ctq.gouv.qc.ca**
ou 1 888 461-2433
Association du camionnage du Québec
www.carrefour-acq.org
ou 1 800 361-5813

Inventaire de biens www.chad.qc.ca
ou 1 800 361-7288

Changement d'adresse
www.adresse.info.gouv.qc.ca
ou 1 877 644-4545, https://ssl.postescanada-canada post.ca/smartmoves/

Conseils www.123demenager.com, www.trucsmaison.com/demenagement/



Vaut mieux retirer le tiroir de la cuisinière au moment de la transporter — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL ERICK LABBÉ

sans casse-tête

fragiles debout et non à plat.

• Ne lésinez pas sur le papier d'emballage. Les serviettes et débarbouillettes peuvent aussi servir à remplir les espaces vides.

• Préparez une boîte qui contient tous les articles essentiels (ustensiles, jouets pour les enfants, produits de nettoyage, brosses à dents, serviettes, draps, médicaments, téléphone sans fil, quelques outils, papier hygiénique, etc.) et que vous pourrez ouvrir dès votre arrivée dans votre nouvelle demeure.

• Pour éviter de vous retrouver avec un méli-mélo de fils, identifiez vos câbles électriques avec soin.

•Si vous devez démonter des meubles, notez sur chaque panneau son emplacement (haut, bas, gauche droite) pour faciliter le travail à l'arrivée. Conservez précieusement les vis dans un petit sac et collez-le sur un des panneaux.

• Plutôt que de jeter les vêtements, jouets et meubles dont vous ne voulez plus, pensez à en faire don à des organismes de bienfaisance.

• Retirez les tiroirs des commodes afin de les alléger. Déménagez les vêtements suspendus directement sur les cintres, en attachant ceux-ci avec un élastique et en les recouvrant d'un sac vert troué pour laisser passer les crochets. Ils peuvent ainsi passer d'un garde-robe à l'autre facilement.

• La veille du déménagement, débranchez le réfrigérateur et le congélateur afin de les faire dégivrer.

• Le jour même, il est préférable de confier les enfants et les animaux domestiques à une personne de confiance.

• Libérez les couloirs de toute entrave.

• Prévoyez des rafraîchissements pour tous.

• Chargez le camion intelligemment. Les électroménagers et les meubles lourds et massifs au fond. Empilez par-dessus des boîtes et des objets légers. Les panneaux démontés sont rangés sur les côtés. Terminez par les meubles de jardin et les plantes vertes.

• Avant de libérer le logement ou la maison, passez en revue les placards, la remise, le sous-sol, le garage, les tiroirs afin d'être certain de ne rien laisser. N'oubliez pas les lustres, les tringles, les luminaires, les tapis que vous désirez apporter.

• À l'arrivée, veillez à ce que le camion soit entièrement vide et faites un examen sommaire de l'état de vos biens avant de donner congé à votre déménageur. Inscrivez tout dommage sur la facture.



Il est très important de prévenir son assureur avant le déménagement. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



2006486



Un nouvel art de vivre

Condominiums sur le golf - À 8 minutes du centre-ville de Québec

Faites un bon coup au **Domaine de la Faune**

Stationnement intérieur
Structure et planchers de béton
Construction de qualité supérieure
Chantier certifié Plans de garantie ACQ
Le *nouveau* Golf de la Faune dans votre cour!

PLANS DE GARANTIE ACQ inc.
ici, c'est garanti!

Hâtez-vous!
Et profitez des offres **avantageuses** sur les **3 dernières unités** de la **phase 1**



DOMAINE DE LA FAUNE
7740, rue du Daim, Charlesbourg
Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune (154)
Accessible par la rue du Daim via boul. Henri-Bourassa
Bureau des ventes ouvert
Du samedi au jeudi de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous

418.**624.2007**
www.domainedelafaune.com

Mobilier de château et

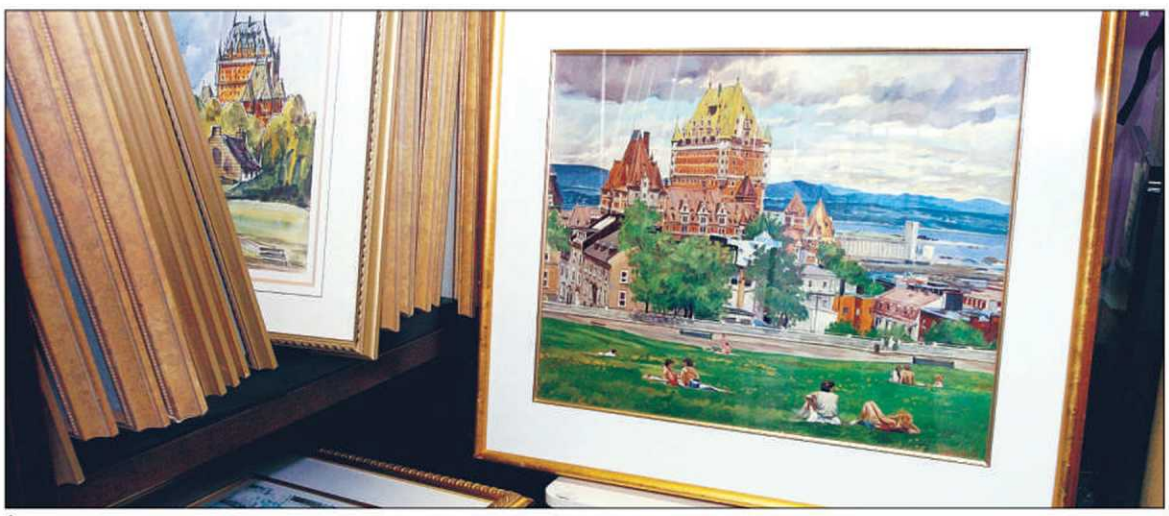
Les magasins de meubles usagés ne vendent pas que des divans mous



Table de nuit art déco



Ensemble de salle à manger Marie Tudor — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



À gauche, une série d'aquarelles à 45 $. La plus grosse vaut 125 $.



Mathieu Giroux, l'un des trois copropriétaires de Meubles Génina



Vaisselier art déco

frigos neufs

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Les magasins de meubles usagés ne sont pas tous le royaume du baromètre mural et du divan mou. Certains recèlent d'étonnantes trouvailles, comme du mobilier du Château Frontenac ou des électroménagers neufs, altérés par quelques «petites prunes». Pour un premier appartement, pour se relever d'une séparation ou du départ d'un coloc, voilà une solution à envisager en prévision du déménagement

Ne vous fiez pas à l'allure de bazar du magasin Meubles Génina, rue Saint-Joseph. Il y a sur ses cinq niveaux et dans son entrepôt ouvert sur rendez-vous le contenu de 278 chambres du Château Frontenac.

Patrick Moisan, Michel et Mathieu Giroux, les propriétaires, ont mis la main sur un pactole : 900 chaises stylisées, 500 aquarelles des années 60 signées Jean-François Gagnon, des matelas Simmons de cinq ou six ans, des ensembles de salle à manger Marie Tudor, des bergères, des tables d'appoint, des lampes, des miroirs. Tout ça dans un état plus que convenable.

«Les prix, c'est une *joke*», s'est exclamée la designer Catherine Nadeau, qui a accompagné *Le Soleil* dans une tournée de quelques magasins. Chaises en bois avec accoudoirs, sièges et dossiers en tissu élégant : 150 $. Aquarelles avec cadres dorés et passe-partout impeccables : 45 $. «Quand tu penses à ce que ça coûte faire encadrer une œuvre...», a souligné Catherine Nadeau. Matelas : 300 $. Miroirs : 45 $.

«On a 15 *vans* de stock, dans un entrepôt de 6000 pieds carrés», ajoute Patrick Moisan.

Tout ce noble mobilier s'entasse pêle-mêle à travers les bibliothèques de mélamine, les tables de style colonial, les frigos et les sécheuses, les carpettes enroulées. C'est sombre et poussiéreux, il faut se faire tout petit dans les allées qui aboutissent à des culs-de-sac, mais quel bonheur de dénicher une chaise de duchesse ou trois tables gigognes et de les imaginer dans sa maison.

MOBILIER ART DÉCO

Quelques mètres plus à l'est, Au coin du meuble usagé donne moins dans le bric-à-brac. Le plancher est aéré, le local est lumineux. Et à l'entrée, des électroménagers neufs font une haie d'honneur aux clients.

«Ils ont quelques prunes», échappe le vendeur Pierre Calvé, pour expliquer leur présence dans un magasin qui prétend offrir de l'usagé. Pour économiser une centaine de dollars, une petite bosse ou une égratignure sont peu de chose.

Catherine Nadeau s'arrête devant un futon à 165 $. «Si on peut laver la housse, c'est intéressant», commente-t-elle.

> **«On a 15 *vans* de stock, dans un entrepôt de 6000 pieds carrés»**
> — Patrick Moisan, copropriétaire

Puis, elle aperçoit un ensemble de salle à manger de style art déco, dont le buffet vitré la séduit. «Ça peut faire un point focal dans une pièce, dit-elle. Imagine ce meuble sur un mur d'une belle couleur de terre.»

Constatant notre penchant pour l'art déco, M. Calvé nous montre un ensemble de chambre à coucher des années 30 qui a conservé ses poignées d'origine : 2500 $ pour la tête de lit, la coiffeuse et son banc, deux commodes et une seule table de nuit. «Il paraît que la table de nuit était du côté de la dame, raconte-t-il. Comme elle était la première à se lever, le matin, elle y cachait son verre à dentier. Elle pouvait se dépêcher à le mettre avant que quelqu'un la voie.»

PEINTURE RECYCLÉE

Envie d'une cafetière à moins de 10 $, d'une douzaine de bols à 3 $ et d'ustensiles à 25 ¢? Ozanam est une solution de rechange responsable au Dollarama, puisque l'argent recueilli va aux œuvres de la Saint-Vincent-de-Paul. On y trouve aussi de la peinture recyclée pour une quinzaine de dollars le gallon. En plus de canapés, de commodes et d'électroménagers dans tous leurs états, il y a des orgues, des vélos stationnaires et des haltères.

La designer Catherine Nadeau s'est arrêtée devant une série de quatre casiers d'école (60 $) qu'elle imaginait très bien, repeints, dans un vestibule ou une chambre. Les magasins de meubles usagés sont excellents pour le développement de la créativité.



Élégant miroir — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Bonnes adresses

Meubles Génina, 175, Saint-Joseph Est, Québec

Au coin du meuble usagé 253, Saint-Joseph Est, Québec

Ozanam, 860, du Roi, Québec

Catherine Nadeau, designer, 806-1532



Des chaises, des sofas, des fauteuils plus que convenables côtoient des armoires stylées.

Papa roi

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Demain, c'est la *fiesta* des papas. Gâtez le vôtre en lui dénichant un cadeau qui lui colle à la peau. Des trouvailles au masculin, pour un papa qui le mérite bien.



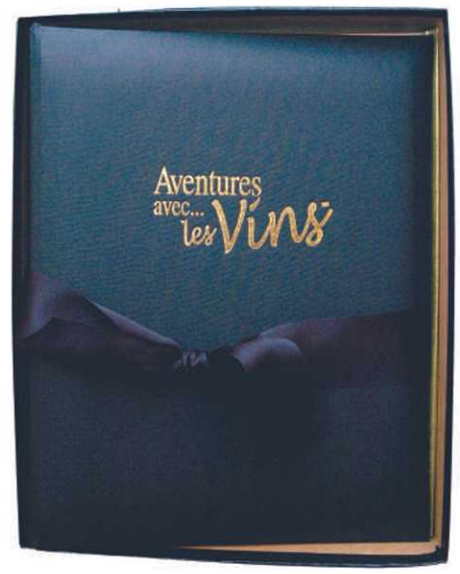
Cafetière à piston en inox, 196 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Golfeur, 26,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Aérateurs de vin en étain pour carafe, de 29 $ à 39 $ chacun chez Vinum Grappa — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Cartable Aventures avec les vins, 59,95 $ chez Vinum Grappa — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Couteau Philippe Starck en bacalite, 186 $ chez Vinum Grappa — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Tasse Picasso, 20 $ chez La Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Stylo-bille et porte-clés Ferrari, 115 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Bouchons Alessi Banana boys, 43 $ pour trois chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Carnet d'adresses

Eddy Laurent : 1276, Maguire, Sillery, 682-3005

La Maison de Josée : 1646A, chemin Saint-Louis, Québec, 681-5928

Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 659-2303

Vinum Grappa : 1261, Maguire, Québec, 650-1919

2006459



BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

SAINTE-FOY



Au cœur de Sainte-Foy, immeuble tout brique, 8 logements ensoleillés, bois franc, plusieurs rénovations, 100% loués. À pied Université. Une rareté ! **595 000$**

BEAUPORT



202-204, de la Pastourelle, Magnifique duplex, haut de gamme, rdc: 4 cc, 2 sb, suite des maîtres intime, très lumineux. Grand 5 1/2 à l'étage, bois franc + bureau commercial et 2 garages intérieurs. Une rareté!

SAINT-MICHEL



Grande propriété près de 40 000 pi ca, 5 min du fleuve, tout paysager, gazebo, arbres fruitiers, étang + immense garage tout brique, peut servir d'atelier ou commerce. Unique sur le marché! **169 000$**

SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE



Propriété champêtre au cœur du village, très lumineuse, 3 cc, planchers bois franc, un grand garage atelier. À voir!
189 000$

2006927



« Présent dans Montcalm depuis plus de **25 ans** »

MONTCALM



564, av. Murray, superbe maison de ville en copropriété amén. 3 niv., 3 cc, verrière, bois franc, terrasse, garage intérieur. **285 000$**



115, rue Fraser, superbe et exclusive copropr. rénovée, sur 2 niv., +/- 1900 pi ca, cachet, 8 pces, 3 cc, 2 sb, stat.



À 2 minutes rue Cartier, 881, Candiac, cottage centenaire à rénover, 2 étages, 6 ou 7 pces, âtre de brique au salon. **195 000$**



428, Fraser, beau rez-de-chaussée rénové, ± 1650 pi ca, 7 pces modifiées, 3 cc, cachet, mur brique, porte-fenêtre, accès cour amén. **279 000$**



TRIPLEX
544-548-550, Fraser
Même famille depuis 1929, beau triplex 36 x 48, bien entretenu avec rdc 6 1/2 + 2 pces au s.-sol, libre à l'acheteur et 2 x 7 1/2 loués, cachet préservé.
569 000$



3 LOGEMENTS
638-640-642, Monk
Près Hôpital St-Sacrement, bel immeuble bien entretenu. 7 1/2 rdc pour proprio occ. avec tambour, cour paysagée, garage. 2 x 4 1/2 à l'étage loués 510$/m, chauffé. Septembre. **339 000$**

www.proprietesmontcalm.com

2006926

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
adjointe





VENDU

SILLERY, 2211-711, ST-LOUIS, Boisé des Augustines, vue spectaculaire sur fleuve, super penthouse, plaf. 11 pi, 2 chambres, 2 sb, foyer, luxueux. **P.D. 695 000$**



NOUVEAU

QUÉBEC, 4375, BOUL. DES CIMES, superbe, aires ouvertes, 4 chambres, 2 sb, foyer, verrière, abri d'auto, piscine creusée, haie. **379 000$**



NOUVEAU

STE-FOY, 3711, CH. STE-FOY #503, LE FLORENTIN, unité de coin, environ 1500 pi ca, vue sur les Laurentides, 2 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 rang. **298 000$**

Tranquilli-T
RE/MAX

Informez-vous!



NOUVEAU

BOISCHATEL, 472, DU ZIRCON, superbe entrée split, 5 chambres, grand patio, piscine hors terre, garage double, superbe terrain clôturé. **385 000$**



NOUVEAU

STE-FOY, 3103, DES HÔTELS #701, superbe penthouse avec vue sur ville, terrasse privée, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. int., env. 1350 pi ca. **259 000$**



NOUVEAU

DES CHÂTELS, 13200, DU GLORIEUX, catégorie supérieure, spacieux, foyer, piscine creusée, garage, galerie couverte, quartier paisible. **356 500$**



NOUVEAU

DES CHÂTELS, 4580, DU GOLF, 4 chambres + bureau, foyer, cour intime, piscine creusée, grand patio, cabanon, quartier établi. **224 500$**



12-1108, JARDINS-DE-MÉRICI, merveilleux condo avec vue spectaculaire sur fleuve, 1850 pi ca, 3 chambres, 2 grandes terrasses. **649 000$**



LE MESNIL, 1630, ADÉLA-LESSARD, superbe cottage, 4 chambres, 1 sb, 1 se, syst. alarme, piscine creusée, grand terrain clôturé. **410 000$**



LE GEORGES-V, 650, WILFRID-LAURIER, au 4e étage, 2 chambres, 2 salles de bain, magnifique condo 1260 pi ca. **339 000$**



VUE FLEUVE

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique, rez-de-jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 salle d'eau, planchers en chêne. **555 000$**



SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue part. sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granite/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **539 000$**



NOUVEAU

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3126, MARIE-VICTORIN, vue fleuve, petit domaine champêtre de toute beauté, 3 chambres, 2 sb, lattes bois. **344 000$**



STE-FOY, 1689, DE BRUYÈRES, rénové en 2007 par Charest Design, luxueuse, tout y est, idéale pour sportifs, sauna, spa, audio intégré, bcp rang., 3 stat.



225 000$

ÎLE D'ORLÉANS, ST-JEAN, 953, ROYAL, opportunité incroyable, clé en main, meilleur rapport qualité/prix, bâtiment secondaire et accès privé au fleuve.

CONDOS



VUE FLEUVE

MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse climatisé, ± 1950 pi ca, vue pan. fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang. et 1 terrasse. **799 000$**



PENTHOUSE

MONTCALM, 3 JARDINS-DE-MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **598 000$**



MONTCALM, 1145-1, DES LAURENTIDES, très lumineux, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, lattes, 1 stat. **299 000$**



MONTCALM, 702, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo indivise rénové sur 2 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, lattes de bois, grande terrasse. **409 000$**



REVENUS

MONTCALM, 743 À 747, RENÉ-LÉVESQUE O., très bel immeuble 8 logements tous loués, poss. de revenus supérieurs. **790 000$**



QUÉBEC, 1239-1243, 3e AVENUE, immeuble à revenus, très bien situé, 4 log. (1x31/2, 1x51/2, 2x6), beaucoup de rénos. **325 000$**



CLÉ EN MAIN

ST-RÉDEMPTEUR, 1337, 7e RUE, clé en main, 2 cc, 1 sb, 2 stat. ext., céram/flottants. **159 000$**



CLÉ EN MAIN

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plus extra. **265 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



LEBOURGNEUF, 1070, DU CALCAIRE, spacieuse, 6 cc, 3 sb, 1 se, lattes, foyer et garage triple. **460 000$**



QUÉBEC, LES MÉANDRES, 2785, BRASILIA, plan exclusif plus de 14 pièces, foyer en pierre, 4 chambres, 2 sb, garage double excavé, grand terrain. **595 000$**



VUE FLEUVE

SILLERY, 2120-28, DU FOULON, unité de bout, belle maison de ville, 2 stat. ext., très lumineuse, piscine creusée, vue fleuve. **179 500$**



NOUVEAU

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, 343, DES TROIS-CASTORS, bord du lac, superbe et spacieux 4 saisons, tout rénové en 1999, toit cath., 3 chambres. **214 900$**



IRLANDE, 213, RUE CRAIG, vue sur le lac, cottage avec logement 3 1/2, 2 cc, 2 sb, lattes et garage. **295 000$**



STONEHAM, 166, DES BOIS-FRANCS, vue spectaculaire, structure en béton armé avec coffrage isolant Nudura, s.-sol avec entrée indép. (plus poss.) **399 000$**



DONNACONA, 986, CHEMIN DORÉ, petit domaine ancestral avec vue panoramique sur fleuve, 4 cc, 1 sb, poêle comb. lente, garage. **299 000$**



SAINT-LAMBERT, 1218, DU PARC, fermette, 4 cc, foyer, grand solarium avec spa, garage, bassin d'eau et revenus au s.-sol. **499 000$**

VENTES RÉCENTES



VENDU

ST-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **P.D. 499 000$**



VENDU

1-501, JARDINS-DE-MÉRICI, superbe vue sur fleuve, 1 chambre, poss. bois, balcon, garage intérieur. **P.D. 259 000$**



VENDU

QUÉBEC, 1072, CARRÉ-VIGER, impeccable, 4 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, salle fam., cour intime, planchers lattes bois. **P.D. 219 500$**



VENDU

16-741, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse magnifique, vue panoramique, refait par designer, 2 stat. int. **P.D. 1 250 000$**



VENDU

STE-FOY, 3701, ST-LOUIS, belle moderne, 4 cc, 2 sb, poêle comb. lente, lattes bois, piscine h.t., climatisée. **P.D. 279 000$**



VENDU

STE-FOY, 1084, DE DIJON, grand luxe rénové avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et garage transf. en bureau. **P.D. 299 000$**



VENDU

SAINT-RÉDEMPTEUR, 174, DE L'AIGLON, décor de rêve sur 3 étages, 4 cc, 3 sb, foyer et piscine cr. chauffée. **P.D. 515 000$**



VENDU

TERRAIN
9, TRAVERSE-DE-LAVAL
P.D. 800 000$

VUE FLEUVE



Ste-Pétronille

ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



DESCHAMBAULT, 488, DU ROY, superbe terrain ± 85 000 pi ca, ancestrale au cachet d'antan, 5 chambres, 2 salles de bain. **447 000$**



VUE PANORAMIQUE FLEUVE

ÎLE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne, 4 chambres, 2 salles b., foyer en pierre, à faire rêver. **690 000$**



ST-NICOLAS, LÉVIS, 191, DE L'ANSE-GINGRAS, vue et accès au fleuve, chalet 3 saisons, 3 chambres, meublé, rue municipalisée. **129 900$**

BORD DE L'EAU



LAC PRIVÉ

NEUVILLE, 793, GRAVEL, superbe domaine ± 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer comb. lente. **375 000$**



ACCÈS AU LAC

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 60, DE LA SOURCE, ± 110 000 pi ca, accès au lac Sergent, 3 cc, 1 sb, 1 se, 2 foyers et garage. **585 000$**



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80 pi sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neuf. **479 000$**



AU BORD DU LAC

STE-PRAXÈDE, LAMBTON, 5891, ROUTE 263, 190 pi au bord du magnifique lac St-François, 3 chambres, 2 salles de bain, luxe, quai, 2 places garage. **990 000$**

VENDU
SILLERY
1215, JOSEPH-ROUSSEAU
P.D. 529 000$

VENDU
STE-FOY
1434, CAPITAINE-BERNIER
P.D. 675 000$

VENDU
DUBERGER, LES RIVIÈRES
2940, ST-HUBERT
P.D. 218 000$

VENDU
DES CHÂTELS
11960, BERLIOZ
P.D. 164 500$

VENDU
BEAUPORT
2365, RUE VAUBERT
P.D. 440 000$

VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
439, DES COLIBRIS
P.D. 285 000$

VENDU
ST-ROMUALD
1491, DES CAPS
P.D. 359 000$

VENDU
LAC ST-JOSEPH
6053, ROUTE FOSSAMBAULT
P.D. 1 575 000$



Meubles en teck et photo d'orchidée dans la salle à manger

Déco réfléchie

Une famille ramène d'Australie des objets et un mode de vie

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Venez vous faire voir

Au retour d'un séjour d'un an en Australie, Lucie Trudel et sa famille ont pris la voie du développement durable. Leur nouvelle maison serait à leur goût, mais ils se contenteraient d'une seule auto. Et pour les rénovations de la cuisine, pas question de succomber à tous les «tant qu'à y être».

Leur résidence cinquantenaire de Sillery se démarque non pas par la somptuosité de son décor, mais par sa personnalité. Chaque objet est significatif, «comme les gens qui font partie de notre vie», confie Lucie Trudel, conjointe de Claude Savard et maman de Philippe, 14 ans, et de Louis-Alexis, 12 ans.

Il y a deux ans, la tribu a passé un an en Australie, dont six mois à Brisbane, pour permettre au papa d'y effectuer ses recherches. Ils ont vendu leur maison de ville, leur auto et de nombreux meubles, et ils ont entreposé le piano, les 27 caisses de livres et des effets personnels. Le détachement commençait.

Cette aventure les a changés. Elle leur a appris qu'ils pouvaient vivre avec peu de chose. Quand ils sont revenus à Québec, ils ont ainsi décidé qu'ils marcheraient ou qu'ils prendraient l'autobus pour se rendre au travail et à l'école. D'où le choix de ce quartier de Sillery pour leur nouvelle maison.



La famille Trudel dans la forêt tropicale Les Highlands, au nord de l'Australie

Ils ont ramené d'Australie des photos et des objets qui racontent leur formidable expérience. Dans le salon, au-dessus du canapé, un tableau de la *Sunshine Coast* a servi de point de départ à la décoration. Le bleu de la mer, l'ocre, le jaune et le vert, «c'est ça l'Australie», affirme Lucie Trudel avec passion.

PLAISIR ET COMPROMIS

Lucie et Claude ont rencontré la designer Maryse Roy, en mars 2007, à un stand du salon Expo Habitat. Ils ont aimé la cuisine qu'elle avait dessinée. Leur budget d'environ 15 000 $ leur a imposé de faire des choix. «Avec le comptoir de quartz, on s'est fait plaisir, convient Lucie. Mais on a fait un compromis en optant pour des armoires de mélamine recouvertes d'un placage de zebrano.»

Ils ont percé une porte-fenêtre, ils ont abattu le mur entre la cuisine et la salle à manger, ils ont installé un grand fluorescent au-dessus de l'îlot et ils ont mis des armoires jusqu'au plafond. «On voulait que les gars soient heureux d'inviter des amis», mentionne la maman, en désignant le micro-ondes placé à leur hauteur, dans le bas des armoires. «On les a mis dans le coup pour les plans de la cuisine.»

Entre le salon et la salle à manger, une «armoire de transition» sert de présentoir aux souvenirs, qui ont été déposés sur trois tablettes bien dégagées. Du côté du couloir qui mène aux chambres, le coin téléphone est fermé par un mur de métal étroit sur lequel sont aimantés les 1001 bouts de papier qui constituent le quotidien et l'intimité d'une famille.

Dans une scierie en Beauce, le couple a trouvé des lattes de bois franc pareilles à celles de la salle à manger. Elles ont servi à recouvrir le plancher de la cuisine. Dans toute la maison, le beau bois découvert sous le tapis a été enduit d'un vernis à l'eau.

Une photo d'orchidées sauvages prise au Québec donne de l'éclat à un buffet en teck qui appartenait à la mère de Lucie. Cette dernière a déniché en Australie des chaises appareillées qu'elle a ramenées au Québec, «dans une portion de conteneur», en même temps que l'ameublement du salon.

Lucie Trudel décrit les membres de sa famille comme «des citoyens du monde» et «des amoureux du Québec». Ils se sont posés dans un bungalow tout simple qu'ils améliorent petit à petit, en évaluant chacune de leurs interventions et en agissant de façon démocratique. «L'intégrité» de leur maison leur importe autant que leur ouverture sur le monde, puisque ces deux préoccupations les guident dans les décisions qu'ils prennent pour leur décor.

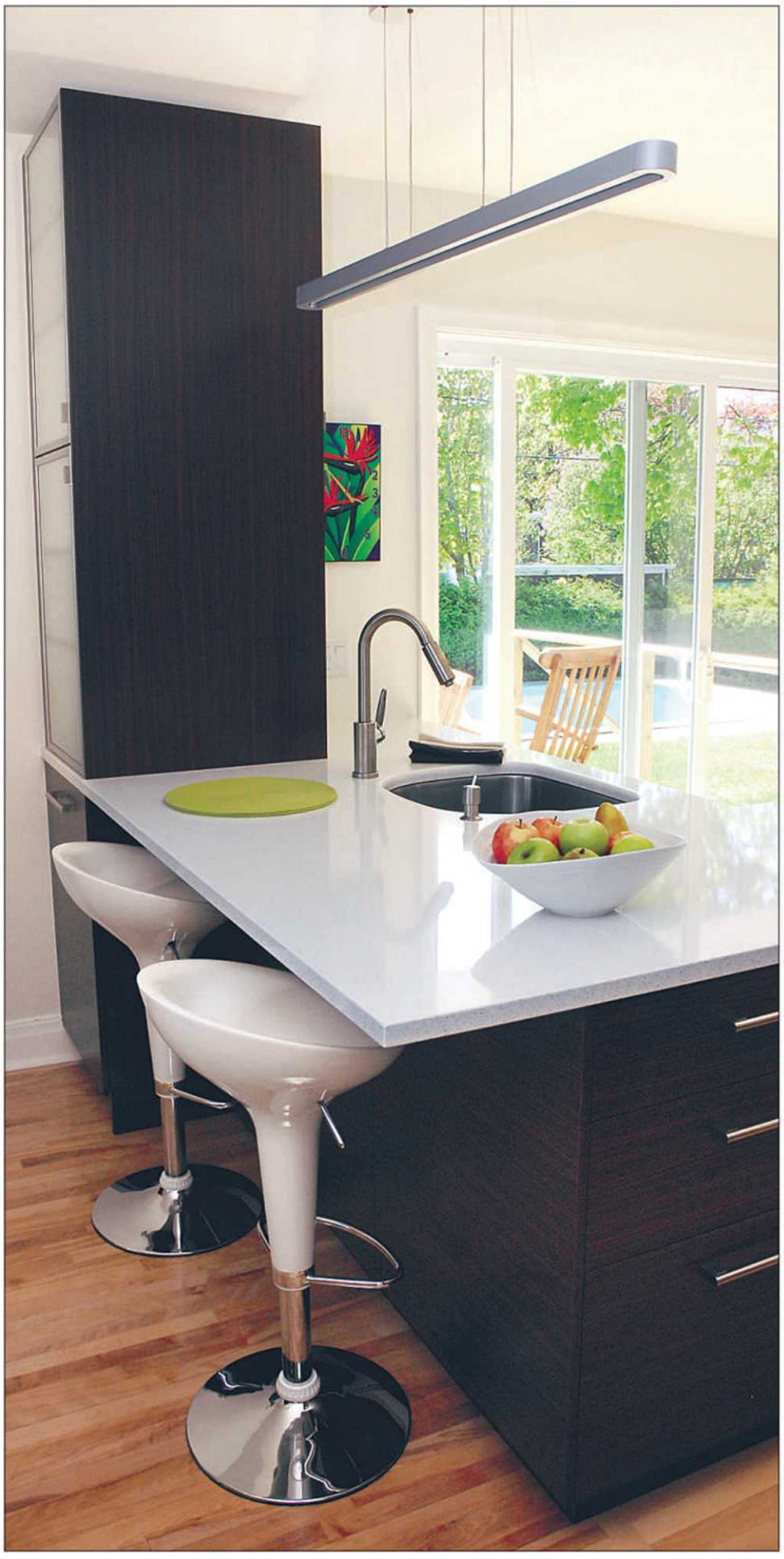


Mélamine et «lavabo bedaine» dans une salle de bains non rénovée — PHOTOS LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor?
Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à
venezvousfairevoir@lesoleil.com



Le module d'armoires déposé sur l'îlot est vitré des deux côtés pour mieux laisser passer la lumière provenant de la porte-fenêtre.



Dans le salon, le piano de noyer appartenait à un pianiste de jazz. Au fond, le tableau représentant la *Sunshine Coast* de l'Australie. — PHOTOS LE SOLEIL, MARTIN MARTEL



En Australie, les oiseaux du paradis poussent à plein buisson. Une chouette horloge a été bricolée avec une peinture représentant deux de ces fleurs.



Un meuble à musique de 1800 et quatre photos qui résument la nature australienne.

Au cœur de la ville...
sur la rive gauche
de la rivière Saint-Charles.
Les Jardins Rive Gauche

Édifice C8 Prévente
55 condos-terrasses face à la rivière Saint-Charles, aux berges réaménagées, avec vue sur la ville et les montagnes.
• Jardins paysagés
• Piscine extérieure
• Stationnement intérieur sécuritaire

Bureau des ventes
1425, Isabelle-Aubert (unité 107), Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)
418.649.0600
Tous les jours de 13h à 17h
www.rivegauche.ca

Condos•terrasses
Présentement en construction
avec la nature à vos pieds !



Vue sur la télé

La Presse

Indispensable aujourd'hui dans différents coins de la maison, le meuble télé se fait plus accrocheur. Voici trois idées.



Meuble audio-vidéo Collection 300. Chêne teinté espresso. Deux portes coulissantes (695 $ chez Maison Corbeil). www.maisoncorbeil.com
— PHOTO MAISON CORBEIL



Base télé Aspect. Pied amovible. Signature Louis A. Lara pour BDI. Aluminium ou noir. Tablette en verre. Télé jusqu'à 32 po. 589 $ chez Maison Corbeil. www.maisoncorbeil.com
PHOTO MAISON CORBEIL



Meuble télé Demio. Placage de noyer et verre trempé, 599 $ chez Structube. www.structube.com — PHOTO STRUCTUBE

Patricia Urquiola,



Patricia Urquiola est une incroyable équilibriste entre la mode, la décoration et la technologie

© *Libération*

Rencontrée à Milan, Patricia Urquiola met vite à l'aise. Elle est virevoltante. Dans la rue, elle avance, recule, joue au sémaphore pour esquisser les lignes des hôtels qu'elle aménage de Barcelone à Porto Rico. Elle baisse les bras pour mimer la pluie milanaise trop lassante, elle les relève en explosant de rire pour évoquer les vagues de son pays natal. Car cette femme de 46 ans, élue créatrice de l'année 2008 à l'occasion du salon français Now! Design à vivre, est doublement méditerranéenne : espagnole de naissance, italienne d'adoption.

Sa force de vie, elle dit la tenir de sa famille asturienne et de ses origines basques. Née à Oviedo, d'un père ingénieur, elle savoure encore une enfance entourée «de beaucoup de femmes, des tantes, des cousines, très créatives, avec beaucoup d'énergie». Sa mère est une philosophe, «très sensible, exigeante», qui pousse très vite ses trois enfants à voyager. «J'ai appris le français à six ans, lors de vacances en France.»

Urquiola fait ses études d'architecture à Madrid. Mais, amoureuse d'un Italien, elle file vers Milan, où elle choisit le design. Elle pousse une très bonne porte, celle du maître milanais Achille Castiglione. «Je lui dois beaucoup, c'était un petit homme incroyable. Il m'a orientée vers des petites choses, moi qui voyais plutôt le monde à l'échelle plus vaste de l'architecture.»

«Très sociable», Patricia Urquiola imaginait travailler toute sa vie pour les autres. Elle ne pensait pas ouvrir sa propre agence en 2001, ni employer aujourd'hui 30 personnes. Son divorce précipite son choix, sa rencontre avec un autre homme le renforce.

Surtout, elle va faire équipe avec une autre dynamique «Patrizia», la directrice artistique de Moroso, grande entreprise de meubles de Vénétie. Pour elle, elle crée *Fjord* qui la fait reconnaître en 2002 : un siège asymétrique inspiré de l'historique *Egg Chair* du Danois Arne Jacobsen. Pour cette maison, elle signe aussi *Volant Range* en 2007, canapé qui semble s'envoler avec ses froufrous, une hybridation du style Balenciaga et de la ligne Shogun.

Urquiola est une incroyable équilibriste entre mode et décoration, entre artisanat et technologie. Son fil à plomb reste le design qu'elle vit comme «une démarche collective». Sa dernière création, le fauteuil de jardin *Re-trouvé*, illustre sa capacité à revisiter le métal tressé. Son dessin est très rigoureux.

En France, elle travaille avec l'éditeur parisien de meubles contemporains Samuel Coriat, d'Artelano. Chez lui, elle assied le fauteuil *Log*, bien en vue dans la vitrine de la rue de Bourgogne.

«Le talent de Patricia, explique Coriat, c'est de savoir faire des choses très différentes pour chaque entreprise. Son fauteuil est très marquant, il a la solidité du bois. Ce siège est scandinave quand il est revêtu de fourrure, contemporain quand il est noir.» Coriat ajoute : «Patricia ne fait pas de compromis, elle en devient même pénible. Elle met son nez partout lors de la fabrication, elle a une autorité diabolique, mais c'est une amie engagée.»

designer prolifique

La visite du studio milanais d'Urquiola se fait en 10 minutes. «Je n'ai pas de bureau précis, je suis très mobile.» Elle présente ses jeunes collaborateurs, Christophe et Andréa, et son «génial» prototypiste. Elle blague en disant qu'elle est la «secrétaire» du bureau. On ne la croit pas, cette jeune *mamma* basque contrôle tout. «Oui, c'est vrai, tous les projets, c'est moi, mais on discute.»

D'un carton, elle sort comme un trésor les pièces d'un service de table en porcelaine qu'elle réalise pour une maison allemande. Quatre ans de travail, une forme de bol simple mais aux contours irréguliers et des anses très décorées.

L'écologie la préoccupe, elle pense à l'avenir de ses deux filles (2 et 12 ans). Mais elle admet que c'est difficile de faire passer ces principes dans l'industrie ou les hôtels. Et elle ne veut surtout pas être «didactique. J'ai beaucoup de contradictions! Vivre en Italie et être espagnole, c'est compliqué, mais très intéressant. En Espagne, nous sommes plus directs, nous avons une bonne énergie. Les Italiens sont plus calmes, ils réfléchissent avant de se prononcer. Je suis aussi une femme, autre minorité. Et si, dans le travail, j'ai plus d'affinités avec les hommes, nous les femmes sommes plus aptes au changement, car nous avons un rôle social plus complexe, de mère et de travailleuse».

→ **net** plus ultra



CHAISE CANASTA

CRÉÉES par la designer d'origine espagnole, Patricia Urquiola, pour une maison de design italienne, B&B Italia, ces chaises invitantes au possible – et sans doute hors de prix – ont été pensées pour les villes sans hiver. N'empêche, il est permis de se pâmer pour leur forme inspirée des paniers traditionnels espagnols. Le nom de la collection, Canasta, signifie d'ailleurs «panier» dans la langue de Cervantès. **www.bebitalia.com** ***Michèle La Ferrière***

«Le talent de Patricia, c'est de savoir faire des choses très différentes pour chaque entreprise»

— Samuel Coriat, éditeur parisien

2006037



Une simple écoute vous convaincra!

tangent



1 X AMPLI-INTÉGRÉ [AMP 100]
1 X LECTEUR CD [CDP 100]
2 X HAUT-PARLEURS [MILLENIUM-100]
* SYNTONISATEUR AM/FM OPTIONNEL

999$

La clef de sol

840, Bouvier, Québec Tél.:418.627.0840 www.clefdesol.com

2001965

Donnez une 2e vie à vos meubles!



Pierre Levesque Meubles

Également, fabrication d'armoires de cuisine

REMBOURRAGE, FABRICATION ET RÉPARATION DE MEUBLES

Ébénisterie haut de gamme
Décapage • Teinture • Laque

640, rue du Carbone
Parc Industriel Charlesbourg
849-9644

LE CANCER DU POUMON EST LE PLUS MEURTRIER DES CANCERS.



Cette année au Canada, 22 200 individus en seront atteints...

Seulement, 3200 d'entre eux y survivront !

VOTRE DON POURRAIT SAUVER UNE VIE !

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec

1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

L'herbicyclage forcé : un désastre écologique

La Ville de Québec vient de se retirer en catimini du compostage des déchets domestiques tout en se donnant bonne figure en prétendant rendre obligatoire l'herbicyclage. En effet, depuis le 31 mai, la Ville fait brûler les déchets de jardin à l'incinérateur tout en se disant écologique. C'est un scandale...



À la Ville de Québec, c'est fini le compostage des résidus verts... pour l'été. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

D'abord, je n'ai rien contre l'herbicyclage, qui consiste à laisser les rognures de gazon sur la pelouse lors de la tonte, où elles se décomposeront en quelques jours pour fertiliser le gazon. Personnellement, je recycle mes résidus de tonte sur place depuis bien avant que le terme *herbicyclage* ait été créé. C'est facile et écologique : tous les propriétaires de terrain devraient le pratiquer.

Et tant mieux si Québec le rend obligatoire, mais il faut trouver une meilleure façon d'en faire la promotion. Or, ce n'est pas ce que la Ville fait. Cet été, elle ne recyclera plus les déchets verts. Donc, les résidus de la haie que vous taillez, les branches qui sont tombées lors d'un orage, les millions de samares des érables, etc. ne seront plus compostés, comme c'était le cas dans le passé, mais iront directement à l'incinérateur.

Le fait que la Ville se soit retirée du recyclage des déchets verts en période estivale n'a pas été expliqué aux citoyens. Ainsi, des gens bien intentionnés mettent toujours leurs déchets verts sur le bord de la rue, pensant qu'ils seront recyclés comme auparavant. Pourtant, c'est désormais directement dans le camion à ordures qu'ils vont.

Pire, la Ville continue de ramasser les rognures de gazon. J'ai vu de mes propres yeux des vidangeurs prendre des sacs de résidus de tonte d'un voisin et les lancer dans le camion à ordures. Donc, les mauvais citoyens polluent plus que jamais (car leurs rognures se font désormais incinérer plutôt que composter) et les bons sont récompensés pour leurs efforts en se faisant envoyer de la fumée en pleine face! Je le dis et le répète : un scandale.

COMPOSTER SOI-MÊME LES DÉCHETS

Sans doute la Ville répondra-t-elle que les citoyens sensibilisés à l'environnement n'auront qu'à composter eux-mêmes leurs déchets verts. C'est plus facile à dire qu'à faire. On peut essayer de mettre plus de déchets dans le composteur, d'en déchiqueter d'autres pour servir de paillis, etc., mais il y a une limite. À moins d'acheter une déchiqueteuse industrielle, on ne peut pas recycler les branches d'arbres, par exemple. Et il faut se rendre à l'évidence : peu de citoyens font du compostage. Dans un monde idéal, chaque citoyen recyclerait ses déchets verts; la réalité est que la majorité de ces déchets vont désormais à l'incinérateur!

Sur le côté de ma maison, près de mes composteurs pleins à craquer, j'ai déjà un tas impressionnant de sacs orange remplis de déchets verts que je ne peux recycler moi-même et qui attendront donc le 15 septembre, date à laquelle la Ville recommencera le ramassage sélectif des déchets, pour être remis à la Ville. Et ce n'est que la deuxième semaine de l'arrêt du recyclage des déchets verts : imaginez à la fin de l'été!

IMITER LES VILLES DE VICTORIAVILLE ET DE SHERBROOKE

J'espère que ce désastre environnemental (car c'en est un à mon avis) servira à pousser la Ville de Québec dans le droit chemin. Qu'on instaure au plus vite un système de compostage municipal, à l'aide de bacs bruns où l'on peut déposer tout déchet vert (déchets de table, branchages, feuilles mortes et oui, même le gazon tondu), comme on le fait à Sherbrooke et à Victoriaville. Notre santé en dépend!

Calendrier horticole

Calendrier horticole

Vous cherchez des activités horticoles pour meubler vos temps libres? En voici quelques-unes pour les jours qui viennent.

Séance de vermicompostage

Cette semaine, il y aura une séance d'information sur le vermicompostage présentée par la Ville de Québec. Elle aura lieu le mercredi 18 juin à 19h30 à la salle 103 du Centre Lucien-Borne situé au 100, chemin Sainte-Foy (arrondissement de La Cité). Lili Michaud donnera la formation. Prix attribués. Coût : gratuit. Information : Info-Compost au 656-7130 ou **www.ville.quebec.qc.ca**

Destination Portneuf

La Société des amis du jardin Van den Hende organise un voyage dans Portneuf le 28 juin prochain. Vous verrez la Caserne du lin à Saint-Léonard, les jardins Atsenti Auarata à Pont-Rouge et l'économusée Aliksir à Grondines.
Coût : 105 $/membres; 115 $/non-membres.
Info : 656-3410

Avis aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547 succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

2007033

LES CENTRES JARDINS PARADIS

JARDINAGE • MOBILIER • DÉCORS CHAMPÊTRES

Fleuriste (418) 626-9940
1100, boul. Bastien
(au bout de Pierre-Bertrand Nord)
(418) 626-4000

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au mercr. 8 h – 20 h
Jeu. et vendr. 8 h – 21 h
Sam. et dim. 8 h – 17 h
www.jardinparadis.com



#6598090

Composteurs domestiques
4 modèles à partir de 49,99$

Accélérateur de compost
100% organique et naturel
8,99$


#563638

Aérateur de compost
14,99$

Les quantités sont limitées.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Vingt-cinq heures au paradis!



Une infime partie de la petite colonie d'eiders à duvet de l'île aux Pommes — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

À l'extérieur, la nuit était noire comme de l'encre! À l'intérieur du petit chalet, toutes lumières éteintes, la même noirceur régnait. La chaîne stéréo laissait couler en douceur les *Variations Goldberg* de Bach que les doigts magiques de Glenn Gould exécutaient au piano. Un verre de Brouilly à la main, tout était en place pour faire un merveilleux voyage intérieur!

C'était le 5 juin et toute cette magie, cette immense émotion, je la devais à l'île aux Pommes, un minuscule morceau de terre et de roc, dans le Saint-Laurent, une île presque en perdition quand Gaston Déry en a pris possession, il y a un quart de siècle, et qu'il l'a transformée avec acharnement, parfois envers et contre tous, en un paradis pour les eiders à duvet.

Aujourd'hui, l'île aux Pommes, la seule réserve privée naturelle du Québec, abrite la deuxième plus grande colonie d'eiders à duvet de notre coin de pays. Le décompte printanier recensait 2200 femelles eiders qui nichaient dans l'île.

Ça faisait un long moment que Gaston Déry, le propriétaire des lieux, mais qui aime mieux se faire appeler le gardien de l'île, me parlait de son coin de pays, de sa beauté, de sa richesse. Il me l'avait décrit de long en large, il m'avait montré des images et je dois avouer que j'avais hâte d'y aller, mais que j'étais habité par une certaine appréhension.

Vous savez, il arrive souvent que lorsqu'on nous décrit des choses, on se fabrique des images dans la tête et quand on arrive finalement en contact avec ces choses, on vit une grande déception.

Quand on a quitté le continent pour se rendre à l'île, à une trentaine de minutes plus loin dans le fleuve, plus on s'approchait, plus elle grossissait et plus la beauté s'installait. Tout était bien au-delà des images que m'en avait fait Gaston Déry. Wow!

Aussitôt amarré au quai, on a vidé le bateau, installé les bagages dans le chalet accroché au sommet de l'île et, jumelles au cou, caméra à la main, on s'est aventuré dans les petits sentiers situés dans la zone exclue de la réserve naturelle, mais qui elle aussi a son lot d'eiders qui, eux, ne font pas nécessairement distinction entre zone protégée et zone ouverte.

On n'avait pas fait trois pas qu'une femelle est sortie bruyamment d'une végétation tissée serrée et s'est dirigée vers le large. En prêtant bien attention et avec les plus grandes précautions, on a découvert son nid, des œufs à l'intérieur et une couverture de duvet pour les réchauffer. Mon Dieu que c'était beau!

Sur l'eau, se laissaient flotter au gré de la marée descendante des dizaines et des dizaines d'eiders, mâles et femelles, qui s'enfuyaient à la moindre alerte. Faciles à voir à l'œil nu, faciles à observer avec les jumelles, mais difficiles à photographier malgré des objectifs puissants. La distance est toujours trop grande, le soleil reflète sur l'eau, toutes des conditions qui rendent la photo difficile à faire. Mais peu importe, ce que les yeux voient se transforme en magnifiques images que l'on garde précieusement dans la tête.

Je vous parle d'eiders à duvet, mais l'île compte beaucoup d'autres espèces. Le goéland argenté et le goéland marin, celui que Gaston Déry appelle de son ancien nom, le goéland à manteau noir, y abondent.

D'ailleurs, le goéland marin est un des grands prédateurs de l'eider à duvet. Les canards ont beau se retrouver en mer, formant des crèches avec leurs petits, ils sont souvent l'objet d'attaques du goéland marin qui déciment la colonie. C'est un spectacle désolant à voir, mais ça fait partie de l'implacable loi de la nature et de l'équilibre qui en découle.



Des œufs d'eider entourés de duvet au fond d'un nid.

Parmi les eiders nés cette année, certains survivront et la continuité de l'espèce est ainsi assurée.

Ailleurs dans l'île, sur une petite falaise du côté nord, il y a une modeste colonie de petits pingouins. Pendant la saison de nidification des eiders, on ne peut les observer que par la mer, puisqu'ils sont installés dans la réserve naturelle. À l'extrémité ouest de l'île, sur un rocher dénudé, c'est le cormoran à aigrettes qui domine.

Comme oiseau terrestre, l'île est fréquentée par de nombreux bruants chanteurs qui nous enivrent de leurs vocalises mélodieuses.

VOILÀ POUR LES OISEAUX!

À marée basse, quand les roches se découvrent tout autour de l'île, elles deviennent le salon de bronzage de quelques phoques et de cette maman et de son bébé, qui se sont prélassés durant plusieurs heures, avant d'être chassés par la marée montante.

Plus loin, au large, vers la Côte-Nord, un rorqual s'est amusé durant de longues minutes.

Il y aurait encore tellement à dire sur cette île, mais vous savez, cette chronique a sa limite d'espace. Pour résumer en seulement quelques mots, je vous dirais : «J'ai passé 25 heures au paradis.»

Jacques Samson



Le goéland marin, le principal prédateur de l'eider à duvet à l'île aux Pommes



Un goéland argenté, l'une des espèces omniprésentes sur l'île

SURVOL

Une 400e

→ Cette année, Québec fête son 400e anniversaire. Aujourd'hui, je fête ma 400e chronique. C'est une aventure qui a commencé en toute simplicité il y a sept ans et demi et qui est devenue une relation privilégiée entre vous et moi. J'ai toujours fait cette chronique sans prétention, sans me poser en expert et c'est ainsi que j'entends continuer au cours des prochaines années. J'aime vous raconter mes histoires, mes coups de cœur, mes découvertes. J'aime aussi que vous me racontiez vos histoires à vous, souvent agrémentées de photos et que j'essaye de partager le plus possible avec tous ceux qui me lisent. Aujourd'hui, me voilà en route pour une 500e et, qui sait, pour encore beaucoup plus. Merci à vous tous d'être au rendez-vous chaque samedi!

Jacques Samson



2005092



VISITES LIBRES

Immobilier
rubrique 98

BREAKEYVILLE
2006472

135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-ROUGE
2007005

4331, de la Promenade-des-Sœurs
Le dimanche 15 juin de 14h à 16h



Charmante résidence, 5 cc dont 3 au rdc, grande cuisine, salon avec foyer, bureau et grande salle familiale. À l'arrière, un havre de paix boisé!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Réjean Fortin
653-0488
932-5588

CAP-ROUGE
2007159

884, Jean-Juchereau
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h





Pascale Deslauriers
990-5050

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Site unique, terrain borné par la rivière, 3 cc, pl. bois, poêle comb. lente, toit, fenêtres/portes et sb rénovés, sortie ext. sous-sol. Venez la découvrir!

CAP-ROUGE
2007215

4578, Pierre-Dugal
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
David Gagnon
La Capitale Cité DG
657-8004

Voisin du parc et du golf, rue sans issue, terrain intime, intérieur spacieux, 6 cc, foyer. **219 000$**
www.TocTocToc.com
(intérieur #2676)

CHARLESBOURG
2007096

212, rue Cliche
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



Lorraine Paradis
847-1000

RE/MAX @cces
courtier immobilier



Ravissant jumelé, 2 chambres, cuisine et salle d'eau rénovées. **179 000$**

CHARLESBOURG
2007225

8335, Mathieu
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h





Richard Poulin
622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

IMPECCABLE! Bungalow entretenu avec soin, climatiseur central, terrain paysager, remise, près de tous les services.

LES SAULES
2007132

700, du Sémaphore
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



Paul Bisson
627-3333

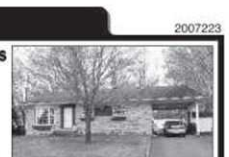
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT



Quartier recherché.

LORETTEVILLE
2007223

5, du Muguet-des-Bois
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h





Sonia Patry
455-5379
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Propriété très lumineuse, 3 cc + 1 bureau, foyer, 2 sb, abri d'auto, près du Golf Lorette. À NE PAS MANQUER!

NEUFCHÂTEL
2007200

10480, rue Vanier
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier
Pierre St-Onge
847-1000

169 900$ LIBRE JUILLET, 24 x 40 avec abri d'auto 12 x 24, superbe environnement, près de Place de l'Ormière et de tous les services. Chauf. plinthes électr., très gr. terrain 7700 pi ca, drain agricole refait. Combustion lente au sous-sol et cheminée 2007.

PORTNEUF
2007125

350, 1re Avenue
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Richard Fortin
622-7537

Grande maison style Second Empire, 3 ch. à l'étage, terrain paysager, terrasse en pierre, bcp arbres et fleurs.

QUÉBEC (NOUVO ST-ROCH)
2006464

219, Charest Est DIMANCHE de 14h à 16h



Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

RE/MAX 1er CHOIX R.L.



Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

QUÉBEC
2006469

9510, du Patrimoine-Mondial (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC
2006861

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30



CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

QUÉBEC
2006942

810, d'Aiguillon, #302
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



Josette Lambert
Bernard Lebeller
627-3333
Agents immobiliers agréés

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Incroyable! Condo divise avec cachet, 5 1/2, 2 cc, boiseries, plafonds hauts, lumineux, complètement refait à neuf!

SAINT-APOLLINAIRE
1803809

663, rte des Rivières
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h.



RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier
Sylvain Morin
832-1001

Grande maison campagne 4 cc, très bien entretenue, toiture, plomberie, fenêtres refaites, terrain plus de 109 000 pi ca, aucun voisin à l'arrière. La campagne à 20 min de Québec.

SAINT-AUGUSTIN
2007216

417, Plage St-Laurent
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
David Gagnon
La Capitale Cité DG
657-8004

Urgent! Devons vendre. Bord du fleuve avec une vue panoramique.

SAINT-AUGUSTIN
2007222

4801, du Pilet
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h





Guylaine Tremblay
948-1000

RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier

Très belle résidence rénovée avec gar., toit cath., clim., foyer salon, belles ch. étage avec sb rénovée, pl. de bois bambou + ardoise + céram., 2 s. fam., piscine, cr. chauf. au sel, terr. sud, près services, école et parc. Peut se libérer rapidement. **334 500$**

SAINT-FERDINAND
2006935

1066, route des Chalets
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



Sutton L'immobilier avec habité
Groupe sutton plus
Serge-Philippe Tremblay
623-3366

Construction 2004, 3 cc, le charme de la nature, bordé par la rivière, vue sur le lac William, à 1 h de Québec et 2 h de Montréal. Une visite vous convaincra.

SAINT-FLAVIEN
2007004

53, Bernatchez
Le dimanche 14 juin de 14h à 16h



Bergeron Tremblay



Superbe maison 32 x 40 de 2003, grandes pièces, belle luminosité, 4 cc, beaucoup rangement, foyer au bois salle à manger, patios, remise, garage double 22 x 30 isolé, chauffé, + 10 780 pi ca, paysager. Coup de cœur assuré!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Vicky Guimond
657-5576

SAINTE-FOY
2007124

2999, de la Rochelle
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h





Sylvie Bujold
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

St-Louis-de-France, spacieux bungalow 44x40, rénové, superbe salle de bain, 4 cc, foyer. À découvrir! **299 000$**

SAINTE-FOY
2006924

2824, de Poitiers Le dimanche 15 juin de 13h à 16h



Grand bungalow d'origine (1954), planchers bois franc, foyer, magnifique terrain 819.4 m², cuisine et 2 s. bains à rénover, rue paisible. **À ne pas manquer! Libre rapidement!** **289 000$**



Huguette Burns
955-1000, 627-3333

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

SAINTE-FOY
2007073

1279, de Rouville
Le dimanche 15 juin de 14h à 16h



Saint-Louis-de-France. Grand bungalow (44 x 26), 4 chambres au rdc, planchers de lattes, sous-sol aménagé, toiture 2006, fenêtres changées (manivelle). Terrain intime et ensoleillé (ouest) avec arbres matures... À quelques pas du CHUL et centres d'achats. **237 000$**

RE/MAX 1er CHOIX R.L.



Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

SAINTE-FOY
2007221

750, de Cherbourg
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h





Nathalie Breton
622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bungalow 3 chambres, salle familiale avec foyer, aucun tapis, cour à l'ouest avec un garage.

SILLERY
2007005

1510, av. Maire-Beaulieu, #102
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Jacques Caron
Agent immobilier agréé
838-1001



Sillery, Le Châtelain, exceptionnelle vue sur le fleuve et la marina, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements. À voir! **397 000$**

SILLERY
2007108

2015, Brulart
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX
Marique Brisson
687-3211, 686-5675

À deux pas de Maguire, splendide et fonctionnel, magnifique cottage, 4 étages, quartier recherché, 5 cc à l'étage, 4 sb, foyer, très belle cour côté sud avec arbres matures.

VAL-BÉLAIR
1803867

1329, Collin
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h





André Boivin
627-3333

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Magnifique cottage 2004 de 4 chambres, foyer au gaz au salon, armoires merisier, terrain clôturé, boisé, sans voisin arrière. **309 900$.** LIBRE RAPIDEMENT.

VAL-BÉLAIR
2007205

1515, Chanteclerc
Le dimanche 15 juin
de 14h à 16h



La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Yvan Gagnon
627-3333

Jolie maison en rangée, unité de bout, 3 chambres, piscine, rue sans issue, disponible rapidement. Je vous attends!

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

VISITES LIBRES Le site des petites annonces

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces
leSoleil

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

INDEX des RUBRIQUES

IMMOBILIER

Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR

Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES

Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

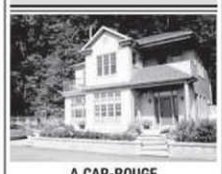
POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi

de 8h à 17h30 844-4444
Rive-Sud/Côte de Beaupré 686-3311
Sans frais 1 866 686 3311
Télécopieur 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

97 IMMOBILIER

98 Visites libres



A CAP-ROUGE
Samedi 14 juin de 11h à 17h
Au 4112 Chemin de la Plage Jacques-Cartier. Vue imprenable et accès au fleuve! Cottage finition de qualité, moulures plafonds 9 pi., foyer 3 faces, planchers radiants, climatisation centrale, terrain aménagé, piscine creusée. 652-2394

A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
1317, AV. JEAN-DEQUEN
Dimanche 14h à 16h



Dernière chance, maison neuve
Michel Faguy courtier immobilier
651-1345

A SILLERY, 2597 DU FOULON
Dimanche de 14h à 16h



VUE FLEUVE, condo 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12x24, libre.
Michel Faguy courtier
651-1345

100 Ancienne-Lorette

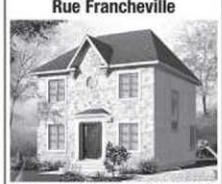
CANADIENNE 24 ANS SPLENDIDE
Style d'époque: aires ouvertes, 4 chambres, armoires et planchers bois franc, toit refait, 288 500$ Denis Tremblay, La Capitale 653-1236.

NOUVEAU! Impeccable split de 22 ans, aires ouvertes, lattes de bois, grand patio, entrée interblocs. Profitez de 12 000 pi.ca. de terrain sans voisin arrière. 199 900$
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

Donnez généreusement Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

101 Beauport

A BEAUPORT
Secteur de choix
Rue Francheville



Cottage 26'x 29' 4 côtés brique terrain 65' x 100'
Livraison septembre
Direct du constructeur

HABITATIONS CONSULTANTS HL INC. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beauport 931-9997



BOISCHATEL, 480 du Zircon, magnifique cottage de style champêtre, 5 ans, canexel rouge, moulures et portes françaises, bois franc et céramique, beau terrain de 8300pica., 235 000$. 822-1398 ou 646-4215 #2274

101 Beauport



CHARMANTE maison de 3 ans dans secteur jeune, à deux pas de l'école. Abri d'auto, sous-sol avec sortie ind., paysagement. Cuisine de rêve! Planchers bois franc et céramique.
KAREN ÉMOND 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé



COTTAGE avec garage, beau terrain, piscine, URGENT, venez voir!
Remax 1er Choix Inc.
Courtier immobilier
André Létourneau 952-4151





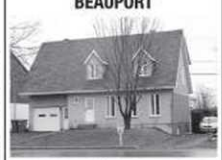
DONALD GAGNON
666-5050
ST-AUGUSTIN



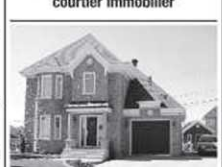
Les Bocages, 3 chambres dont 1 au sous-sol. Armoires de bois. Belle orientation. Faut voir!
LORETTEVILLE



Belle propriété avec garage. 5 chambres. Armoires bois. Grand terrain
BEAUPORT



Superbe propriété avec garage. 4 côtés brique. 5 chambres. Idéal bi-génération ou bureau à la maison. Impeccable
REMAX Reference 2000
courtier immobilier



Haute qualité, 3 chambres, piscine creusée, prestigieuse, 3 ans.
KAREN ÉMOND 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

Recyclez-moi!

101 Beauport



Sarah Guay-Tremblay
803-8830
FAITES VOTRE OFFRE !
Maison en rangée, Style cottage, 3 chambres à l'étage, 1 salles de bains + 1 d'eau. Occupation rapide 1er juil., 149 500$
Re/Max référence 2000

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

À CAP-ROUGE, jumelé, 3 chambres, magnifique terrain boisé, 651-2768
www.duproprio.com/79472

Recyclez-moi!

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



CAP-ROUGE, joli cottage 28x28, 4 côtés brique, 4 chambres, sous-sol aménagé. Un très beau produit!
DENIS GAUDREAU 683-9300
Remax 1er Choix courtier immobilier

LIGNE POUMON-9 1 888 POUMON-9 1 888 768-6669 POSTE 232

COTTAGE champêtre, rénové, 4 chambres, 2 salles de bains, adossé au golf, prix évaluation agréée, agents s'abstenir.
872-5074 ou 569-6279.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



France Desrochers
948-1000



LES BOCAGES. Jolie maison à paliers, aires ouvertes, très lumineuse. Grand terrain.
RE/MAX ACCÈS INC.
courtier immobilier agréé

APRÈS M'AVOIR lu Recyclez-moi!

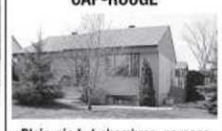
MAISON champêtre de 2 étages, rue Lachance, Lac St-Augustin, terrain 5 000 ou 10 000 p.c. 169 000$. 877-6457

MAISON FLEUVE 295 000$ ou louer sem. 800$ mois 1500$, rénové, 4 chambres, foyer, libre. 878-3005

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



NADINE CAVION
948-1000
CAP-ROUGE



- **Plein pied**, 4 chambres, paysagement superbe, spa, piscine, haie de cèdres, près écoles/services.
- **CHARLESBOURG**- grand plain pied en pierre, 4 chambres, foyer secteur de choix, excellent achat,



LIMOILOU
- Magnifique condo neuf, constructon supérieure, 2 chambres, au prix d'un logis beau produit. 139 000$
- **SILLERY**, Maison en rangée (condo) ensoleillée, vue splendide fleuve, 2 chambres. Impeccable!
- **STE-FOY à louer**, maison rénovée, planchers bois, 4 chambres, près services,université 1375$

RE/MAX Accès inc. courtier immobilier

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



Négociable, près du lac, "Bocages 30X40", aires ouvertes. Garage double, toit cathédrale, mezzanine, foyer, grandes pièces, 9800 p.c. sans voisin arrière. 872-5766, 955-1101.
A voir! duproprio.com/87342

104 Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 13 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 223 010$ plus taxes.
René Naud 262-3883 627-5145

DON IN MEMORIAM
un don de réconfort et d'espoir
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
(418) 657-5334
1 800 363 0063
www.info-cancer.com

Au choix, jumelés et terrains, neufs, le tout à compter 159 500$
Pierre Lefrançois, Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

AVEC REVENUS, spacieux bungalow rénové (28X48), plus 2 X 3½, grand terrain, bien situé, près services.
DENIS POULIN, 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

CAP-ROUGE, POSSESSION RAPIDE



Au 1587, Candide-Ducharme, (Construction Rousseau), 4 chambres, 3 salles de bains, bois franc et céramique au plancher, piscine creusée et spa chauffés. Secteur de choix. **625 000$**
Contacter
Raoul Lemieux - 670-3041
agent agréé, Home Life le château inc.
1800913



Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

CAP-ROUGE

1312, Gilles-Larochelle
Un autre client satisfait
P.D. 374 000$

CAP-ROUGE

1112, rue de la Rivière, vaste condo sur 2 niveaux, inondé de lumière, 3 cc, 2 sb, salle fam. au sous-sol, balcon ouest entouré de verdure, possibilité 2e stat., bien localisé.

CAP-ROUGE

1595, Candide-Ducharme, somptueux cottage situé dans secteur de choix, **haut de gamme**, 4 cc à l'étage + 2 sb, boudoir au rdc, magnifique cuisine avec coin repas, superbe terrain paysagé avec piscine creusée, près école, parc, vue saisissante sur fleuve.

CAP-ROUGE



1048, **François-Le Mire**, rare sur le marché! **Vaste propriété style canadien**, 4 cc + bureau à l'étage, 2 sb, boudoir, cuisine chêne, foyer salon, belle fenestration, cour ouest, près écoles et parc.

SAINT-AUGUSTIN



256, du Grand-Hunier, espace et luminosité! Magnifique salon toit cathédrale, boudoir avec foyer, 4 cc, salle fam. et bureau au s.-sol, 2 sb + 1 salle d'eau, entrée indépendante, **cour arrière orientée sud-ouest.** Impeccable!

CITÉ



995, Gérard-Morisset, Cité Bellevue. Condo situé dans quartier très tranquille, sécuritaire, stat. intérieur. 3 cc, salle d'eau adjacent chambre principale, **unité de coin, lumineux,** grand balcon. Vous serez ravis!

HAUTE-VILLE



Magnifique condo à louer au Saint-Patrick, 8e étage, 2 chambres, bois franc, entièrement rénové, belle terrasse avec vue sur pont, stationnement intérieur.

10 ans d'attention personnalisée

LAC-BEAUPORT



108, Bord-de-l'Eau, propriété inondée de luminosité sur terrain de 16 200 pi ca faisant face au **lac Morin,** belle véranda, cuisine et salle de bains au goût du jour, foyer, sous-sol aménagé, **site très enchanteur.**

SAINT-ROMUALD



2504, Pierre-Miville, propriété idéale pour votre famille! 4 cc + 2 sb, plusieurs améliorations apportées au bâtiment, magnifique terrain, cour sud, foyer salon, belle fenestration.

BEAUPORT



145, Largevin, emplacement de choix près écoles et parc, propriété bien rénovée : planchers, fenêtres, etc. Entretien impeccable, cuisine bien équipée avec appareils récents, 4 cc, **entrée indépendante sous-sol, garage** 2 niveaux. À voir!

PORTNEUF



Chalet accessible à l'année très bien équipé, situé en face d'un lac ayant une rivière, 30 000 pi ca, 2 chambres, bcp de rangement, cuisinière d'époque, entretien impeccable. **Pour les amateurs de plein air! 89 500$**

CAP-ROUGE



4996, Clément-Lockwell
Un autre client satisfait.
P.D. 299 000$

SAINT-NICOLAS



Emplacement de choix près des écoles et parcs, magnifique propriété avec foyer salon, 3 chambres, sb + cuisine rénovées, terrain de 7000 pi ca. **P. D. 172 000$**

CAP-ROUGE



1230, de la Sapinière
Un autre client satisfait.
P.D. 259 000$

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2006928

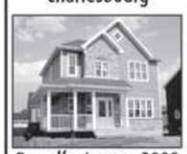
leSoleil
ABONNEZ-VOUS
686-3344
1 866 686-3344

VOTRE CHOIX
DIRECTEMENT DU CONTRACTEUR

158 900 $

4 unités seulement
Rue Bernier Est
Charlesbourg

156, Henriette-Dessaules
Saint-Nicolas



Pour l'automne 2008
Charlesbourg



Condos

Autres développements et condos disponibles
520-4025 • 874-7283
1802675



Danièle Boucher
Agent immobilier
La Capitale Cité
653-1236
2007181



STE-FOY, secteur privilégié, près de tout. Vaste cottage, 3 cc à l'étage, cuisine fonctionnelle, armoires de chêne, planchers de lattes, abri d'auto. Avec revenu au sous-sol. Ne le manquez pas.



STE-FOY, Saint-Louis-de-France, grand bungalow pierre et brique avec abri d'auto, 3 cc au rdc, salle familiale au s.-s. (poss. 4e cc), planchers de lattes, beau terrain. Il faut visiter!

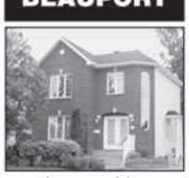


CHARLESBOURG, charmante, 1 1/2 étage offrant beaucoup de cachet, 3 cc à l'étage, armoires de chêne récentes, fenestration refaite. Garage et magnifique cour, terrasse en interbloc et piscine creusée. Vraiment belle, offrez-la-vous!



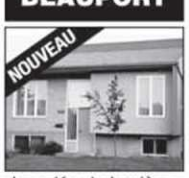
Sandra Lavoie
948-1000
RE/MAX accès inc.
courtier immobilier

BEAUPORT



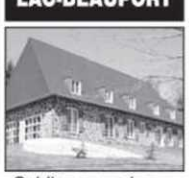
Impeccable, aménagé sur 3 niveaux, grand terrain intime, quartier de choix!

BEAUPORT



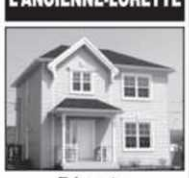
Inondée de lumière, aires ouvertes, cour orientée sud, excellent rapport qualité/prix.

LAC-BEAUPORT



Sublime, spacieuse et chaleureuse, grand garage, accès et vue imprenable sur le lac.

L'ANCIENNE-LORETTE



Récente, au goût du jour, spa intérieur. Elle est pour vous!

www.sandralavoie.com
2007228

104 Charlesbourg



EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120



NOUVEAU Charlesbourg, cottage 3 chambres à l'étage + revenu sous-sol 3½, 2 ans, planchers bois exotique, possession flexible. Re/Max Capitale courtier immobilier www.emmanuellebouchard.com

GRANDE propriété avec abri d'auto, terrain boisé de 17 900 pi.ca., cour au sud sans voisin arrière, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine rénovée, foyer, planchers bois et céramique. 235 000$. 628-0657.

Urgent! Bungalow, 44x28, près des services, 180 000$, 930-0174

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

bernarddesgagnés.com



ILE D'ORLEANS



BORD DE L'EAU/SAINT-LAURENT Luxueuse propriété, construction raffinée, foyers, très lumineuse. Terrain exceptionnel de 66 000 p.c.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



Caroline Prémont
627-3120



ANGE-GARDIEN. Beau duplex entretenu et rénové avec soins. (2 x 5 ½) Vue avant sur fleuve et I.O. Bonne rentabilité. À seulement 15 min. du centre-ville. Magnifique cour arrière donnant vue sur un décor champêtre. À qui la chance!!! 199 000$.



ST-FERRÉOL-LES-NEIGES Construction neuve, style contemporain, finition haut de gamme, vue sur le Mont-Ste-Anne et I.O, 289 000$.
Re/Max Capitale
Courtier Immobilier



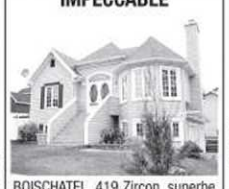
TRÈS beau jumelé situé à St-Ferréole-Les-Neiges, à 2km du Mont Ste-Anne. Beaucoup de réno vations. Dans le paisible quartier du Faubourg. Fenestration abondante, vue sur les pistes de ski. Coup de coeur assuré. Prix demandé: 162 000$. 826-0949, 809-3338. Duproprio.com/88393.

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

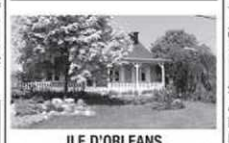
bernarddesgagnés.com



IMPECCABLE



BOISCHATEL, 419 Zircon, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double, piscine creusée.
BOISCHATEL, 421 Zircon, cottage 3 chambres, bois franc, foyer, garage, piscine creusée, secteur familial.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



ILE D'ORLEANS
Grand plain-pied 9 pièces, 5 chambres, salle bains moderne, terrain 11 356 p.c., 249 500$



ILE D'ORLEANS
Jumelé 7 pièces, 4 chambres, terrain 5642 p.c., 149 500$
ANDRÉ BUSSIÈRE 660-3308
Groupe Sutton Pro-Etoiles
courtier immobilier

ILE D'ORLEANS St-Jean, 329 000$ bungalow 2003, vue sur le fleuve, 3 chambres, 2 salles de bains, piscine, idéal pour retraités. 418-829-1389 ou duproprio.com/8291389

I.O. ST-PIERRE,grande maison 10 pièces + cave, grand terrain. 822-2216

107 Duberger Les Saules

AUBAINE !
Duberger, bungalow, propre, libre, 159 500$, Mario Amyot, 930-1234
Expert Courtier Québec Inc.

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

FAUT *voir*



Sarah Guay-Tremblay
803-8830
COTTAGE 2 chambres, 1 salles de bains + 1 d'eau, juste 3 ans, piscine, 258 000$
Re/Max Référence 2000

109 Limoilou

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre juil. 2008
580-0768, www.pertech.ca

NOUVEAU. Cottage 5 chambres, flottant, électrique, garage, 169 900$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel &Ass. inc. courtier immobilier

110 Loretteville Neufchatel

À MONTCHATEL, nouveau, attrayant bungalow, 8 pièces, superbe terrain boisé, intime, site de choix.
DENIS POULIN, 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

112 Rive-Sud



Ancestrale bordée au fleuve! Havre de paix à St-Michel de Bellechasse, 4 chambres, terrain + 10 000 p.c. Complètement restaurée en respectant l'origine de ce bijou d'antan. Vue à couper le souffle. Rare sur le marché.
Nouveau prix: 350 000$
Linda Corriveau Agent immobilier affilié, RE/MAX Avantages Inc. Courtier immobilier agréé **835-3535**

112 Rive-Sud

~~48~~ 8 Maisons neuves en rangées 2 étages, St-Nicolas, beau secteur boisé, Marc 264-0848 627-5145

À LÉVIS, les pieds dans le fleuve, superbe vue Ile d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue, 194 900 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com



À SCOTT, avec garage, intérieur exceptionel, un détour et vous serez comblé.
Remax 1er Choix Inc.
Courtier immobilier
André Létourneau 952-4151

BELLE OASIS à la campagne, 1½ étage, 4 chambres, grande galerie et patio, cuisine d'été, grand terrain paysager, arbres mature, verger, 53000 p.c. 819-389-1261
duproprio.com/63967

bernarddesgagnes.com



LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, contemporaine, 3 chambres, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain intime. 265 000 $.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

112 Rive-Sud



Lévis, splendide jumelé offrant une cour arrière intime, entrée pavée, 3 chambres, 2 salles bains, 1 salle familiale, libre rapidement, 167 500 $
J-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839 5871 www.jmd.ca

Association québécoise des troubles d'apprentissage

« J'ai bûché très fort pour réussir mes études... j'apprenais différemment! »

www.aqeta.qc.ca



PINTENDRE, 697 des Sables Est, véritable petite domaine, maison rénovée, lac privé, terrain + de 80 000 p.c. Faut voir!
François Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

112 Rive-Sud



ST-JEAN CHRYSOSTOME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine, ruisseau qui borne, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer. 269 000$



ST-JEAN CHRYSOTOME, rue commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

ST-ROMUALD
NOUVEAU, bord du fleuve. Rare sur le marché. Terrain de 30 000 p.c. avec cottage de style rustique. Possibilité de subdiviser le lot. A voir! Vue et site extraordinaire!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

VIEUX Lévis, 101 rue Déziel, ancestrale, 1½ étage, intérieur rénové 2008. 3 chambres, 2 salles bains. Petite cour intérieure. 122 000$, 952-6796 ou (418) 598-3719.

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

Les Terrasses du fleuve
2005057

À Lévis,
la plus belle vue
sur Québec et le fleuve.



Pour le même prix qu'un condo dans Montcalm, vous pourriez habiter une superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété.

Contactez Louis Chalifour, architecte, au 569-7372 pour discuter de votre projet.

logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca

À Québec,
nous écoutons,
nous formons,
nous sensibilisons,
nous sauvons des vies.

Donnez maintenant
1.418.683.0933

Dons en ligne
www.cpsquebec.ca

FONDATION DU CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC

LE MESNIL

NOUVEAU PRIX



2007238

Superbe propriété dans îlot, 3 cc, 2 sb à l'étage, boudoir au rdc, foyer, armoires chêne, comptoir granite, climatisé, s.-sol aménagé avec 2 cc, sb et salle familiale.

Dave Pichette • 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.P. Courtier immobilier

BREAKEYVILLE



Spacieuse propriété 5 chambres, 2 salons, salle familiale au sous-sol, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, fonctionnelle et bien pensée, garage, construction 2005. De l'espace pour toute la famille. **À VOIR!**
Marie-Claude Ferland, Re/Max Avantages
courtier immobilier
832-1001
2007087

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

Heureuse rencontre entre fleuve et rivière, on y respire la paix. Situé dans les fonds, tout y est pour le bonheur des amateurs de la nature. Maison impeccable, grand espace fenestré à aire ouverte, 2 chambres, planchers bois franc. Terrain 23 200 pi ca, aire habitable 1280 pi ca. Site exceptionnel, on vous y attend !
GISÈLE DUSSAULT, a.i.a.
418 806-9495
gi.dussault@videotron.ca
ANDRÉ MORISSETTE, c.i.a.
1803920

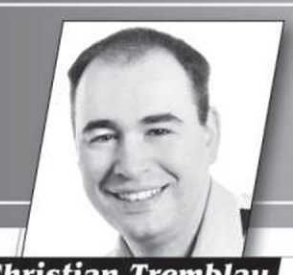
Bienvenue chez RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

Une équipe toujours grandissante

La direction
1er RE/MAX CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER
est fière d'accueillir ses nouveaux membres au sein de **son équipe.**

Ces professionnels de l'immobilier ayant respectivement de grandes connaissances dans la
vente
négociation
construction
se feront un plaisir de mettre leur savoir à votre service.

N'HÉSITEZ PAS À LES CONTACTER À LEURS BUREAUX RESPECTIFS
1205, boul. Charest O., Québec (QC) **682-7000**
2834, chemin St-Louis, Québec (QC) **652-2000**



Christian Tremblay
682-7000



Nadia Santerre
682-7000



Maurice Laturaze
652-2000



Émilie Garant
652-2000



Pierre-Charles Bertrand
682-7000 • 665-9999

2007150
Pour vendre ou acheter votre 1er choix, votre agent
RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER
C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs 2006 à 2008
Le choix des consommateurs 2008 Agence immobilière

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



Lac St-Charles. Tout en brique, 3 chambres, garage chauffé, 4½ au sous-sol, 600$, piscine creusée. 16 000 pi.ca.
KAREN EMOND 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé



SYLVIE THERIAULT
627-3120



LAC BEAUPORT (Lac Tourbillon) environnement de choix. Magnifique cottage idéal pour la famille, aménagé sur 3 étages, foyer, 4 chambres. Adossé au lac Tourbillon, terrasse, piscine hors-terre.



BOISCHATEL, cachet unique! Spacieux plain-pied 80/36/30, 4 côtés pierre. Cuisine de rêve, foyer, aires ouvertes, luxueuse et chaleureuse, elle vous charmera. Grand terrain aucun voisin à l'arrière.



CHARLESBOURG N.D. Laurentides, jumelé-duplex, idéal proprio occupant ou investisseur, 2 grands 5½ sur 2 étages, près tous services.
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

114 Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnés.com



VIE URBAINE



ST-JEAN-BAPTISTE, 705, Sainte-Marie, cottage refait ***VENDU*** chambres, bois fran[illegible] grandes pièces, terrasse.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Sainte-Foy



BIEN située, piscine, verrière, avec revenu, pour bricoleur ou investisseur: Une visite vous charmera
Remax 1er Choix Inc.
Courtier immobilier
André Létourneau 952-4151



CAROLE THIBODEAU
Bungalow exceptionnel, façade pierre, au goût du jour, vaste salle de bains de rêve, plusieurs rénovations, 4 chambres, planchers bois, cour clôturée, spa, terrasse. Un bijou!
Re/Max 1er Choix courtier immobilier 687-3211

116 Sainte-Foy

GRAND bungalow, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol aménagé, piscine creusée, grande cuisine.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier



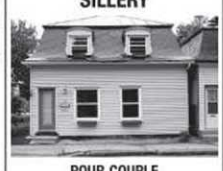
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
Pour un service professionnel et personnalisé +25 ans d'expérience
• MONT STE-ANNE, loft redécoré, piscine, tennis. 68 000$
653-0984

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

MON AGENT DE FAMILLE POUR TOUTES LES MAISONS
872-0502 • 948-1000



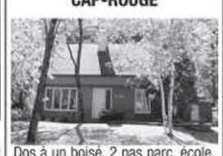
SILLERY



POUR COUPLE
Rénové! Lattes bois & superbe salle de bains en 2007). Petite mais mignonne! Épurée! Coup de coeur! Petite cour de ville. 2 Pas Maguire. 229 000$
STE-FOY



IMMENSE!
Traditionnelle de **prestige**! 5 chambres dont suite des maîtres (ou au RDC). Unique! Hall majestueux. Plafond 9'. Climatisé. Piscine creusée.
CAP-ROUGE



Dos à un boisé, 2 pas parc, école, lattes bois. Toit récent. Boudoir. Sortie sous-sol. 245 000$
Claire Gelly
RE/MAX Accès C.G.courtier immobilier
WWW.CLAIREGELLY.COM

116 Sainte-Foy

NOUVEAU cottage, 28x28, 4 chambres, très éclairée, cours intime sud libre mi-juil.,
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier



NOUVEAU, St-Nicolas, vaste résidence, 1 ½ étage + solarium, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, foyer, etc. Terrain mature entièrement paysager.À découvrir!
PIERRE TALBOT
Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521



PATRICIA DEGUARA
653-5353



•**CAP-ROUGE**: Sublime cottage, rare 4 chambres à l'étage, nouvelle cuisine en bois, chaleur du foyer, entrée ext. indépendante. Site extra dans îlot.



•**SILLERY**: À pied de Maguire! Merveilleux bungalow, superbe cuisine cerisier, 3 salles de bains, foyer granite au salon. Parfaite pour bureau ou ados, garage.
•**LÉVIS**: Superbe cottage champêtre, rénové à votre goût, au coeur des services. 199 000$. Une beauté!
•**ST-ANTOINE-DE-TILLY:** Vue époustouflante à 180 sur le fleuve! Magnifiquement fenestrées, complètement rénovée et décorée. Possibilité d'un bi-génération. Site incroyable sur + de 30 000 p.c.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

VENTE privée! Maison avec revenu, rénovée, garage détaché, secteur St-Denis, 295 000$, 569-6694.



Près parc, école, pistes cyclables, superbe cottage rénové, aires ouvertes, pièces spacieuses et éclairées. 439 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM



RUE PIJART, immense plain-pied, près université, 6 chambres, 2 salles bains, foyer, abri d'auto double. 325 000$
MICHEL LAMONTANGE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

117 Sillery

COTTAGE aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres, a/c, planchers, chêne, grand patio avec auvents, terrain entièrement paysagé, impeccable, 525 000$. (418) 654-6671 ou
www.proprio.com / 85196



DENISE ROY DEGUARA



Sillery. Construction 2002, génial pour une famille, superbe 4 chambres, foyer, salon, bureau + boudoir rez-de-chaussée, lumineuse, piscine creusée, à pied université.

RE/MAX 1ER CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

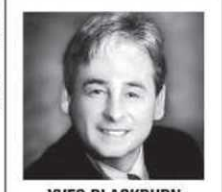
MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

117 Sillery



SPACIEUSE, complètement rénovée, 4 grandes chambres, à pied de rue Maguire et écoles, 486 500$. **Jour: 563-0887, soir après 18: 688-4735**

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca



YVES BLACKBURN
687-3211



JARDINS SILLERY, 1261 de Samos, rénovée sous-sol au grenier, avec matériaux de haute qualité, superficie habitable +/- 3600 p.c. À voir! Remax 1er Choix courtier immobilier

LAC PRIVÉ



Simon Laberge
Agent immobilier affilié
628-2223

Unique! Site exceptionnel, à quelques min de la ville. Ayez votre plan d'eau à vous! Pourrait être converti en centre récréotouristique : pourvoirie/club de pêche privé et peut-être +. Possibilité d'échange, toute offre d'achat sera considérée. Un paradis.





ST-LOUIS-DE-FRANCE
DE TOUTE BEAUTÉ! Magnifique propriété rénovée 3 niveaux, hyper ensoleillée, 4 cc, foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., superbe cuisine avec dînette, toiture récente, drain refait, grand terrain boisé et intime, secteur convoité. IL FAUT LA VOIR!



LUCIE ROY
687-3211
1 RE/MAX CHOIX
www.lucieroyquebec.com
2007170



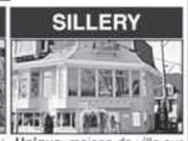
Sylvie HAMEL
Agent affilié
948-1000
2006958

CAP-ROUGE



NOUVEAU
Jumelé 4 chambres situé dans un îlot, jalousement entretenu et très recherché.

SILLERY



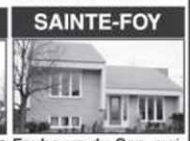
Unique, maison de ville sur 3 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

ST-AUGUSTIN



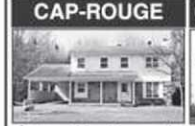
Secteur village, cottage 3 chambres, s.-sol fini, excellent produit.

SAINTE-FOY



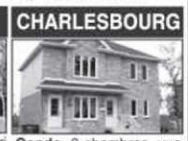
Faubourg du Cap, maison à paliers 5 cc, pisc. cr., haie de cèdres.

CAP-ROUGE



Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

CHARLESBOURG



Condo, 2 chambres, vue sur la ville, finition de toute beauté. **164 900$**

RE/MAX Accès courtier immobilier INC.
www.sylviehamel.com

118 Stoneham Lac-Beauport

GRANDE, spacieuse, au coeur de Sillery, le plus beau secteur, rue Terrasse Stuart, 16000 p.c. terrain, 4000' de maison, qualité construction exceptionnelle. Expert courtier 802-0592 ou 654-5573.



LANA CARON (418) 948-1000



NOUVEAU !

À VOIR absolument à l'entrée du Lac Beauport. Moderne à palier, plafond cathédrale, belles rénos et beaucoup plus. À découvrir rapidement. La voir de l'extérieur ne suffit pas. Téléphonez-moi pour une visite personnelle.

RE/MAX Accès

Donnez généreusement Merci !
Fondation des maladies de l'oeil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

119 Val-Bélair



VAL-BÉLAIR, propriété très bien entretenue, aménagée sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, piscine.
KARL ROBERT / 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
Courtier immobilier affilié

123 Banlieue autres secteurs



À Ste-Anne-de-la Pérade, haute gamme, 5 chambres, 2 salles de bains, sauna, bois, grand terrain 186 000$
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

À ST-MARC-DES-CARRIERES, se loger à 345$/mois, taxes incluses + sous-sol + 2 garages, 9300 pi ca
AU COEUR DE LA VILLE!
Ernest Lemay courtier 627-6060

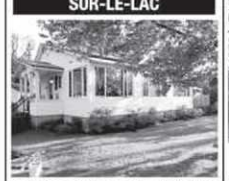
AU bout de la presqu'île, Maria, Gaspésie, entouré pas la Baie des Chaleurs, résidence principale ou secondaire, votre paradis!
D.Ouellet, courtier immobilier
418-931-9310



Cap-Santé, Nouveau ! Un rendez-vous avec l'histoire! Près fleuve, cette belle d'autrefois offrant 5 chambres saura vous charmer... décor chaleureux ayant gardé tout son cachet, entouré d'un jardin de fleurs qui inspire beauté et calme... Déjà connue sous: couette et café de la Maison de Mlle Bernard... Un rendez-vous à ne pas manquer!
DIANE COUTURE 627-3120
RE/MAX CAPITALE

CHALEUREUSE à souhait, petit domaine de 204 000pi.ca., 5 chambres, atelier, possibilité couette et café, vue sur la montagne, St-Raymond, 2 minutes du Lac Sept-Iles.
Pierre Ranger 682-7000
RE/MAX 1er choix
courtier imobilier

FOSSAMBAULT SUR-LE-LAC



Site de choix, accès et droit à la Plage St-Joseph, plus de 13 000 pi. ca. de terrain des plus intimes. Propriété ayant eu plusieurs rénovations, grand cabanon, possibilité d'atelier. Rare! 249 000$
PASCALE DESLAURIERS
990-5050
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier



JUMELÉ neuf, en construction, façade pierre, vrai bois franc, 2 chambres possibilité de 4, clef en main, 20 min. du centre-ville, Donnacona, 138 500$ taxes incluses. Soyez chez-vous pour 765$/mois, 0.00$ mise de fonds.
Pierre Ranger 682-7000
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

LAC-SAINT-CHARLES



Libre immédiatement! Joli bungalow offrant 2 chambres, planchers bois et céramique, toujours très bien entretenu. Venez le visiter, vous serez charmé!
Denis Morin 628-2000
2007213

123 Banlieue autres secteurs

Lévis, secteur de la Martinière, à 12 min. des ponts. Se sentir en vacances à l'année! Cottage bien rénové au cachet champêtre sur un terrain intime adossé à la rivière, donnant VUE et ACCÈS au fleuve.
VENEZ-VOIR, vous ne voudrez plus partir! 249 000$ nég., 952-2113

DIANE PAGE LA CAPITALE CITÉ
Courtier immobilier agrée 653-1236



Maison située au lac Sept-Iles, très ensoleillée, vue sur le lac, avec accès privé. Terrain 25339 p.c. Pour informations voir Les Pac 7128487 Tél : 418-337-6054

MAURICIE, Lac à la Tortue, bord de l'eau, très belle maison victorienne, impeccable, en brique, sur 2 étages, terrain 165'x236'. Faut voir! 269 000$ nég. 819-538-8717.
duproprio.com/60242



NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES, cuisine et salle de bains de luxe, air climatisé, terrain paysager de 13 000 pi ca, garage 18 x 24. À VOIR !
RÉAL DUROCHER / 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
Courtier immobilier affilié



NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES, entièrement rénové, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, sous-sol aménagé propice à tout projet, garage détaché.
RÉAL DUROCHER / 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
Courtier immobilier affilié



SHANNON
Maisons modèles à vendre 34x30, 2 chambres, bois franc, céramique. 189 800$ taxes incluses. Libres. Bernard 845-8965

ST-MARC DES CARRIÈRES SPACIEUSE propriété avec beaucoup de potentiel, 4 chambres, 3 salles de bain, solarium, sous-sol aménagé, terrain intime, stationnements, près de tous les services. (418) 339-2112



ST-UBALDE, CHABOT
Belle trouvaille, en banlieue, près des services, propriété unique, 4 chambres, foyer, plusieurs possibilités. VENDEURS MOTIVÉS.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

145 Condominiums à vendre

4½, ORIENTATION sud, 2 chambres, stationnement intérieur, piscine extérieure.
JEAN-GUY CLOUTIER, 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

À AIMER St-Romuald,de ville /jumelé, remise 2000$, 839-3333 563-8994

À CAP-ROUGE, vue spectaculaire fleuve, 2 chambres, dernier étage, unité de coin sud-est. Libre.
DENIS POULIN, 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

À POINTE SAINTE-FOY
Impeccable, grand 4½, garage, à pied de tous les services.
Marie Verreault, 832-1001
Re/Max Avantages courtier immobiler

À STE-FOY 14e étage
MAGNIFIQUE PENTHOUSE
Vue magnifique, grande fenestration, **3 chambres, 3 stationnements**, 2 salles de bains, piscine, gym, peut être vendu meublé. (418)658-9115

AU MESNIL, 4½, dernier étage, bois franc & céramique, a/c, stationnement intérieur, 627-9512.

AU service exclusif des acheteurs (gratuit). Acquisition Conseil Enr. courtier immobilier. 930-6272. acquisitionconseil.com

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900$
LÉON PAGEAU 524-4441
TURMEL & Ass. inc. courtier immobilié

bernarddesgagnés.com



SILLERY



CONDO face au fleuve et promenade de Champlain, maison en rangée, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



MERICI
Penthouse Bloc 10, 2 chambres, 1200 p.c., côté ville et Laurentides, rénové au complet. Cachet, loft.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

BOISÉ avant/arrière, 6½, Sillery, **Bois de Coulonge**, 229 500 $.
D. Tremblay, La Capitale 653-1236.

BREAKEYVILLE, condo 4½, meilleure occasion du secteur, libre imm., Marina Carrier 832-2322, Groupe Sutton Pro Courtier.

CHARLESBOURG, au sommet, Habitat du Jardin, 19079 Boulevard Henri-Bourassa grand 4 1/2 redécoré, 1100pica., 4e étage, orienté ouest, vue panoramique (2 balcons), 144 500$.
418-627-6129 ou 999-8638
www.duproprio.com/88928



CHARLESBOURG, vue superbe, grand patio, ascenseur, 5 pièces, 2 chambres, garage. 149 500$



CHARLESBOURG, 3 pièces, 1 chambre, vue sur piscine, garage, ascenseur, 145 500$
ANDRÉ BUSSIÈRE 660-3308
Groupe Sutton Pro-Etoiles
Courtier immobilier

CONDO de luxe avec vue sur fleuve et sur Château Frontenac, 2 chambres, 2 salles bains, parfaite condition, 319 000$ 563-7279.

D'AIGUILLON. Grand 3½ sur 2 niveaux, planchers bois, foyer, plafond cathédrale, beaucoup de cachet, ancienne église. 189 000$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

DUBERGER, 119 500$ nég., 1 chambre, piscine, rivière, libre. 934-1076

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

2 MODÈLES JUMELÉS
4 VERSIONS, AVEC OU SANS GARAGE



GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pi ca)
PRÈS DU CLUB DE GOLF ALPIN

À partir de **148 850$**
Terrain inclus

Novoclimat Subvention **2000$**

Licence RBQ: 8305-1878-41

MAISON MODÈLE OUVERTE
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
2007196

809-9977 meunierconstruction.com

145 Condominiums à vendre

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, maison de ville, cottage, juil.08 **580-0768, pertech.ca**

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



LIMOILOU
- **Nouveau,** très chaleureux, 2 chambres, salon double, plancher bois, **sur une des belles rues, stationnement. À VOIR!**
- **Près parc,** 2 chambres, fenestration 3 côtés, terra… **VENDU** salle de bains rénovée, 99 000 $

MONTCALM
- **Nouveau, un des beaux,** 5 ½ restauré avec bea… **VENDU** stationnement, l… chet, **de beaux espaces.**

ST-JEAN BAPTISTE
- **Nouveau,** cachet, 3 chambres sur 2 niveaux, stationnement, **aux limites Montcalm.**
- **Nouveau,** 3 unités, 4 ½, restaurées, planchers bois, fenêtres et brique neuves en façade, **près colline parlementaire.**
- **Nouveau,** grand 3½, restauration de bon goût, balcon. **Près Cartier et parc.**
- **Nouveau,** superbe co-propriété, vue ville et monta… **VENDU** bres, foyer, terrass… commune sur le toit, belle luminosité. **Un appel suffit!**

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

CONDOS NEUFS EN CONSTRUCTION!
ST-ROCH (Centre-Ville),
154 St-François Est.
5 unités à partir de 138 000$, occupation juillet 2008.
Pierre Robitaille RIS
Courtier 998-2754

DANS VIEUX-PORT, vue imprenable sur le fleuve, condo 4½ de 1060 pi.ca., avec terrasse de 120 pi.ca., dans immeuble de prestige. 279 000$. 694-0529
www.duproprio.com / 91258

ENTRE Cartier - des Braves
Condo Indivise 2e étage
2 stationnements, 2 chambres 3 salles de bains, bois franc partout Belle Maison, Chemin Ste-Foy
290 000$, 931-2010



MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

HAUTE-VILLE
- Grand 6½, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres bois fanc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries
- Grand 4½, rare, condo divise, rénové, cachet, clair, prix imbattable!

Bernard Le Beller
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

MONTCALM condo divise, 4 1/2, dernier étage, stationnement intérieur, 2 balcons, 235 000$. 473-8818 duproprio.com/87400

NOUVEAU, condos Henri-Bourassa ~~14~~ 8 unités, 3½ et 4½ pièces, 15 déc., à partir de 120 410$ + tx. 6375, Boul Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145



GEORGE V, face aux Plaines, vue sur Les Laurentides, condo 4½ (1an), style urbain, très tendance. Libre immédiatement.



DUBERGER, agréable condo 4½, rez-de-jardin, entrée indépendante, décoré avec goût, 2 portes-patio, terrasse interbloc, piscine creusée. Droit au BBQ.
SYLVIE THÉRIAULT
627-3120
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

LIMOILOU, près cegep et tous les services, condo, grand 3½, entièrement rénové, vendu meublé avec goût. Libre imm., 86 500$
RENÉ LEMIEUX 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier



LUXUEUX loft, chambre fermée, divise, à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière, stationnement, dernier étage
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

RÊVER de l'idéal, pied-à-terre à vendre, 10 de bernières, directement sur les Plaines, vue fleuve, concept clé en main, restauré, meublé, décoré, bois, pierre, lin, oeuvres d'art, 1100pi.ca. de luxe, 650 000$. Jour: (418) 929-5221, Soir : (418) 875-1160.
www.lesmaisonsdenoelline.ca



JEAN AUBÉ 682-0329



MONTCALM, condo 1500 pi.ca. rénové, cahcet, parking, terrasse, 219 000 $. Libre immédiatement



NOUVEAU, Charlesbourg, vue ville, beau studio 415 p.c., 89 900$.
AUBÉ & associés
courtier immobilier agréé



MARINA ROY
GRANDE-ALLÉE, 3 chambres, garage, état neuf, juste prix, 249 000$
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier Immobilier 653-5353

Recyclez-moi!



MONTCALM. Grand condo très éclairé, mur de brique, planchers bois franc, 2 stationnements. **À voir absolument!**
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC
1 888 473-4636

NORMAN MCNEIL



Immeuble historique face au fleuve, 2 chambres. A voir!
682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

- **NOUVEAU, Montcalm,** près Plaines, superbe condo 3½ rénové, aucun tapis, ascenseur, 106 000$
- **MONTCALM,** condo 1 chambre, vastes pièces, cachet assuré, baie-vitrée, boiseries, plafonds 10' + 1 pièce sous-sol.

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
682-4141
courtier immobilier agréé

★ ★ ★

NOUVEAU PROJET CONDOS
COLLINE PARLEMENTAIRE LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE
Entre les Plaines et ave. Cartier
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Sur 1, 2 ou 3 niveaux ou lofts
Cour intérieure style européen, plafonds hauts, bois, franc, armoires en bois. Garages disponibles. De 135 000$ à 399 000$ taxes incluses.
Pour information ou réservation
Joceline Caron 261-2819
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier
★ ★ ★

QUÉBEC, 3½ à 5½, de 98 000$ et +, 2e rue, Charest et St-Vallier, aucun comptant requis.
Pierre Lefrançois, Capitale Sélect
PL 559-2244, 627-3333

STE-FOY, près Campanile, condo neuf de prestige, 5 ½, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., (819) 868-2625

ST-JEAN-BAPTISTE
- **LOFT** mur pierre, électroménager inclus, libre. 89 000$
- **CONDO 3½, Rue St-Jean,** demi sous-sol rénové, murs pierre, planchers bois, libre. 74 500$
- **RUE ST-JEAN, CONDO** sur 2 niveaux, plafonds 9 pi., murs brique, poutres, 2 chambres, 2 salles de bains. 244 500$

SYLVIE CHAMPAGNE
MANON CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

VOISIN CHÂTEAU
De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 360 000$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521



www.danielllethemens.com
Danielle Themens
353-3456

VIEUX-QUÉBEC
À quelques pas du fleuve, prestigieux immeuble, luxueux condo de 3 chambres. À voir absolument.

MONTCALM
Divise, dernier étage, tout le charme des appartements de Montcalm, 4 chambres. **185 000$**

VIEUX-QUÉBEC
Nouveau
Chic condo avec vue sur le Château, grandes pièces. Très beau style, 1 chambre, petit balcon, garage

VIEUX-QUÉBEC
Nouveau
Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, cachet, jolie cour. Visitez-le! **175 000$**

THEMENS
Courtier immobilier agréé
2007143

VIEUX-PORT
St-Paul, édifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 p., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., tr`s lumineux, peut être vendu meublé.
- **3 chambres, 2 salles de bains.**
- **2 chambres, 2 salles de bains.**

MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier/682-7000

VOUS AIMEREZ ce condo 4½ à Charlesbourg, dernier étage, ascenseur, bois franc, air climatisé, foyer, stationnements int. et ext., vue sur fleuve et Pointe de l'Ile, grand balcon coin, à proximité pistes cyclables, 160 000$ nég. 626-2495, cell. 558-4062

146 Condominiums à louer

A MERICI Bloc 9, magnifique vue fleuve, grand 3 1/2, juil., 955-6164

À POINTE Ste-Foy, 380 rue Gingras, grand 3 1/2+ bureau, plancher bois, climatisé, garage int., 850$/mois, libre. 658-5496

A Sillery, rue Maguire, maison de ville, stationnement, 1440 p.c., planchers bois, 1er juillet. 1450$/mois. 652-0973

A STE-FOY, arrière Place Quatre Bourgeois, condo 4 ½, vue cour int., verdure et piscine, calme, 1 stationnement, 750$/mois, électricité non inclus, 418-221-6080.

AU CAMPANILE, magnifique unité de coin, + ou - 1 200 p.c., 2 parkings, 1 500 $/mois meublé, tout inclus, à partir du 1er août 2008.
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

AU GEORGE V
NEUF, 2 chambres, bois franc balcon, garage, 1850$/mois
Joceline Caron
261-2819
Première Classe courtier immobilier

CONDO meublé à louer à Ste-Foy
www.location-condo-quebec.com

CONDO neuf de prestige, 5½, Novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile 1750$, (819) 868-2625

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444
2006551

CONDOS de prestige sur le Golf, 1 à 3 chambres. Aucun tapis.
Christine Légaré 655-8707
RE/MAX courtier immobilier

DUBERGER, rivière, 3 1/2, propre, 715$ sans électricité, semi-meublé, 934-1076 www.ddphotoca/condo

JARDINS MERICI
Bloc 4, 2 chambres, transversal, vue fleuve, rénové, meublé et équipé. 1800$ mois.
Joceline Caron
261-2819
Première Classe courtier immobilier

LES TERRASSES MAISONNEUVE, condo, 1160 pi ca, près Grand-Théâtre, 4½, stationnement int., ascenseur, 1350$. 688-4176.

LÉVIS, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, vue superbe, 1er oct. 1650 $, 838-1739, 930-4627.

Vous déménagez ?

Assurez-vous que votre courrier vous suive en vous inscrivant au Service de changement d'adresse à **postescanada.ca/nouvelleadresse** ou à votre bureau de poste.



POSTES CANADA CANADA POST
De partout... jusqu'à vous

MONTCALM



Spacieuse copropriété, secteur recherché, paisible, à proximité de commerces, écoles et cégep. 2200 pi ca, 3 chambres au rdc + 2 au sous-sol avec sb. Rénovations récentes : toiture, chauffage biénergie, cuisine, etc. Possibilité de revenu au sous-sol. Terrain paysager, 2 stationnements. À voir.
Pavol Necela 418 832-1001
2007197
RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier



La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
2007203
Barbara Nickner
653-1236
Cell.: 569-6536

SAINTE-FOY, un site de choix avec vue époustouflante sur le fleuve, bungalow 5 chambres, 2 salles de bain, salon avec foyer au bois, garage, piscine creusée, parc en copropriété et jardin. Une rareté!









Michel Gingras 627.3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
*Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur



NOUVEAU

ST-NICOLAS, 307, Forestier, très belle propriété 28 x 28 avec gar. 14 x 26, terrain de 7 838 pi ca dans secteur en demande. Piscine, verrière avec spa encastré. Elle a tout pour elle! **363 000$**



STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine, vue pano sur notre belle ville. **585 000$**



VAL-BÉLAIR, 1204, de la Méduse, une vraie bigénération 40 x 48, 2007, boisé et sans voisin arrière, garantie APCHQ ± 4 ans. N'achetez surtout pas sans l'avoir visitée!



ST-GEORGES, 7715, 10e Avenue, belle propriété avec superbe vue, secteur tranquille, 4 stat. intérieurs, 2 stat. sous un abri, 4 cc, 2 sb, 1 se. Terr.+/- 17 000 pi ca. Poss. bigénération.



NOUVEAU

PLATEAU LEBOURGNEUF, 771, Girandole, magnifique cottage de pierre et haut de gamme, 39 x 30, garage excavé, douche en céram., bois franc. et céram., foyer intégré **410 000$**



NOUVEAU

ST-GILLES DE LOTBINIÈRE, rue Delage, maison en construction signée Maurice Bilodeau, Novoclimat, terr. ± 7000 pi ca, au cœur du village, 24 nouveaux terrains! **159 900$**



VENDU

ST-NICOLAS, à 2 min des ponts, très belle maison canadienne dans secteur recherché, rue sans issue. Bornée par une haie mature. 3 cc. **P.D. 219 000$**



CHARLESBOURG, 55, du Polygone, bungalow surélevé (46 x 30 x 35. 10 pi) avec garage attaché, terr. aménagé de 7228 pi ca sans voisin arrière, arm. de mersier, douche en cér., belle fenestration.



BREAKEYVILLE, luxueuse propriété, près du golf La Tempête, secteur haut de gamme, garage double, terrain de 8852 pi ca. Une vraie perfection! **570 000$**



ST-ÉTIENNE, 175, St-Grégoire, rare sur le marché! Vue magnifique sur la rivière Chaudière et bordé à l'eau, gr. terr. de 78 863 pi ca, 3 cc à l'étage. **258 500$**



VENDU

ST-FERRÉOL, 3, Petit-Bourg, près du centre de ski Mont-Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, garage détaché et terrain intime. **P.D.199 000$**



VENDU

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 521, des Colombes, quartier familial, beau cottage 26x28x32 de 5 ans, 4 chambres, portes françaises, terr. clôturé, cabanon. **P.D. 259 000$**



NOUVEAU

ST-ÉTIENNE, 90, de Touraine, très beau cottage 4 côtés brique, gar. excavé, terr. 6544 pi ca, finition haut de gamme, 4 cc, 2 sb, 1 se. Confort et luxe pour votre famille! **329 000$**

1794955

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

146 Condominiums à louer

MÉRICI, meublé neuf, bois, balcon, chauffé, vue, parking, 688-2704.

MÉRICI, superbe 5½, tout inclus, piscine, garage, **688-5575**

MONTCALM, 6 1/2, semi-meublé, chauffé, eau chaude, ascenseur, bois, céramique, balcon, stationnement, 1 725$/mois, 687-4006
http://location.duproprio.com/042933

MONT STE-ANNE, studio meublé, 460$ tout inclus, libre, 624-3267

PENTHOUSE Diamant bleu, Lévis, 1550' ca., foyer, 2 salles bains, 3 chambres, vue sur fleuve et Château, à pied du traversier. Superbe! 1900$/mois ,576-5514

PRES CARTIER, 3½ neufs, haut de gamme, libres, 950 $, 573-4057.

STE-FOY, 4½, non chauffé, non éclairé, piscine, 715$, 622-8797.

STE-FOY, Francois-de-Laval, 4 1/2, stationnement intérieur, piscine, 900$/mois, 571-4299.

VACANCES à Magog dans condo 3 1/2 et 4 1/2, proche plage et activités, 819-434-3131

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

153 Centre-ville

LOFT À LOUER
neuf, lumineux, 640 p.c., libre le 1er juillet, 925$,chauffé, éclairé,
Claude, 265-3222

154 Charlesbourg

DUPLEX 2 X 5½, garage intégré, terrain intime, voir photos sur:
everestcourtier.com
Jacques Bourgault (418) 670-2007

157 Duberger Les Saules

2 LOGEMENTS rénovés + sous-sol
AGNES RIVARD
Royale Lepage Inter-Québec
843-1151, 576-9322

159 Limoilou

IMMEUBLE à revenu, 3 logements 5 ½ rez-de-chaussée libre à l'acheteur, 455, 10e rue, près cégep 564-1161

UN STYLE DIFFÉRENT. Sur le même terrain, un grand bungalow de 30x45, et à l'arrière, duplex rapportant 10 800$. Près d'un parc. Produit rare! Idéal proprio occupant
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

159 Limoilou



JOHANNE CHARRON 682-7000



Au 600, des Pins Est. Triplex comprenant un 6 1/2 avec garage + 2 3 1/2 à l'étage. Tous loués jusqu'au 30 juin 2009, 325 000$.
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

161 Montcalm

NE RATEZ PAS VOTRE CHANCE! Duplex au 1252-54, René-Lévesque Ouest, 2 x 6½, garage, stationnements.
Jean Proulx, Groupe Sutton Futur, 657-6060, 955-9146.

NOUVEAUX MANDATS
•**640 Monk**, 3 logements, 1x7½, 2x4½, garage double, 339 000$
•**550 Fraser**, triplex, 1x8½, 2x 7½, 569 000$
Yves Massicotte
687-3211 / 683-9024
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

164 Saint-Jean-Baptiste

www.daniellethemens.com

Danielle Themens
353-3456



RUE LOCKWELL
Bel immeuble avec vue
4 logements
5 ½ disponible
349 000$
Contactez-moi!

THEMENS
Courtier immobilier agréé
2007144

165 Saint-Sauveur

•5 LOGEMENTS, revenu brut 25 860$, net 20 472$, prix demandé 285 000$.
•4 logements, revenu brut 19 620$, net 15 216$, prix demandé 225 000$, **520-4820**

169 Val-Bélair

NOUVEAU! À 334 900$. 6 x 4½ loués non chauffés, non éclairés, entrées lav.-séch. Grand stationnement. Beaucoup de potentiel.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

172 Vieux-Québec Haute-Ville



STE-URSULE, 5 logements + local commercial libre, 1500 p.c. sur 2 niveaux, murs de pierre, poutres apparentes, moulures bois naturel. **URGENT!** 950 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

185 Résidences personnes retraitées

9 À 150 unités tous prix/secteurs.
D. Côté courtier 660-2666

RESIDENCE de personnes âgées autonomes ou semi autonomes, située secteur Beauport, 14 chambres occupées à 100%, services impeccable, dans un habitat magnifique, chiffre d'affaires très rentable et intéressant. Pour infos. 931-9997.

200 Chalets-condos villégiature à vendre



Amant de la nature, une île à vous de 200 000 p.c. et son chalet, 2 chambres, site enchanteur, île à la Croix, Lac Matapédia pour sports nautiques, chasse, pêche, camping sauvage, motoneiges, traîneaux avec chiens, prix plus qu'intéressant, 89 000$.
Pierre Ranger 682-7000
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

CHAUDIÈRE APPALACHES
250 des Cerfs, Adstock, bord grand lac St-François, rénové 2008, foyer, toit cathédrale, 3 chambres, terrain paysager + remise et maisonnette, 75 min. Québec, 2h Montréal, 60 min. Sherbrooke.
Dans les 300 000$,
(418) 334-1629 / 334-6562

À LÉVIS, les pieds dans le fleuve, superbe vue île d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue, 194 900 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

200 Chalets-condos villégiature à vendre



Au 22 Côte du Nord, Ste-Croix, près de Québec, OCCASION TRÈS RARE, bordé fleuve, GRAND TERRAIN +/- 35000 p.c. accès à l'année avec maison mobile (pos. d'agrandir). Un pur enchantement. Faites vite!



À St-Antoine-de-Tilly. Promenade, petit chalet 4saisons, au fleuve, vue imprenable , possible modifier, terrain 6200 p.c. avec services municipaux. Faites vite!



ST-Léonard-de-Portneuf, petit chalet sur terrain [illegible] 20 000 p.c. bordé [illegible] Jacques, près de la [illegible] BATISCAN-NEILSON, pour vrai amateur.
François Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

VENDU



- **LAC AYLMER**, 150 pi littoral, vue époustouflante. Construction bois, pièce sur pièce, garage. Environnement boisé, terrain 58 375 pi². Coup de coeur assuré!
- **LAC AYLMER**, 100 pi littoral, tranquillité assurée. Chemin privé, environnement boisé, terrain 20 000 pi². Vue superbe. Hâtez-vous!

DANIEL DROUIN 819-620-6210
agent immobilier affilié,
La Capitale Estrie

200 Chalets-condos villégiature à vendre

GRAND Lac St-François. Résidence, 32'x28', 4 saisons, construction 98, grande galerie face au lac 839-5599. http://mariolaroche.freehostia.com

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, maison 4½ habitable à l'année et meublée avec verrière, vue et accès au lac et à la plage du Lac St-Joseph. A voir! 259 000$. 627-2361

LAC ST-JOSEPH
NOUVEAU
Bord lac, chalet d'été avec plage, sur magnifique terrain plat 150 pi. façade, 100 000 pi. total, site unique, idéal pour construction.
GUY PRÉVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

BEAUCE-SUD, lac Poulin, 10 min. St-Georges, 3 chalets prix différents. Infos: Louis Baillargeon, Courtier Immobilier agréé 418-227-8222

BORD de l'eau, chalet 3 saisons, 260 de la Grève à l'Islet-Sur-Mer, Aubaine! 120 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobiler Expert courtier

CAP-SANTÉ, secteur de l'Anse, maison 2 chambres, solage ciment, 155 pieds bord du fleuve, site magnifique, 249 000$, 261-0653

CHALET 2 étages, bord de l'eau, ZEC, Charlevoix, 2h/Québec, ~~cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com # 5900922~~ 174 500$ nég. 418-563-3371

CHALET 4 saisons à Lambton, bord Grand Lac St-François, 819-346-7028. duproprio.com/76547

ESTRIE, chalet rénové, 100' facade,terrain 14 000pica. lac Miroir à Dudswell, 156 000$, 819-620-7043.

200 Chalets-condos villégiature à vendre

LAC AYLMER, Disraëli, petit paradis sur le bord du lac, garage pour bateau, immense terrain. Photo lespac.com#7091628. Monique (418) 423-5677.

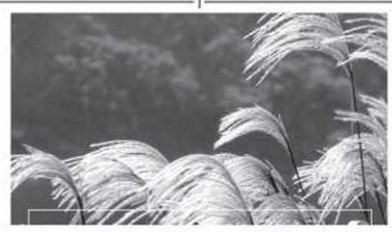
NOUVEAU! LAC ST-JOSEPH
Maison 4 saisons, 44.45 m. frontal au lac, terrain plat, plage sablonneuse pleine largeur, un des plus beau site au lac, ensoleillée toute la journée, accès facile BATEAU, HYDRAVION, HÉLICO. Prix: 1 million de dollars. 418-875-2519.

200 Chalets-condos villégiature à vendre

PROFITEZ de l'été dans une maison de campagne 4 saisons au Lac Trois-Saumons, tout meublé, ponton, canot, pédalo, etc. Clé en main, 298 000$, 418-598-3177.

RIVIERE-A-PIERRE, chalet sur le bord de l'eau, maison de campagne avec piscine creusée, hangar, atelier, chasse et pêche, sports d'été, d'hiver. Aussi maison au coeur du village, près de tout. **Paul Bisson La Capitale Select 627-3333.**

ST-ANTOINE-DE-TILLY, chalet 4 saisons, bord du fleuve, 180 000$, 877-2067, 886-2309



NE LAISSEZ PAS UN ÊTRE CHER DANS L'OUBLI
Publiez un message à son intention le jour de l'anniversaire de son décès.
Renseignez-vous au **686-3326 poste 2261**





L'efficacité, ça passe par une équipe organisée!

Denis Morin et son équipe
Agent immobilier affilié

La Capitale Québec Champlain* Courtier immobilier agréé



Mélanie Savard, Agent immobilier affilié
Josée Lefebvre, Agent immobilier affilié
Christian Savard, Agent immobilier affilié
Josette McNicoll, Agent immobilier affilié
Jean-Yves Bouchard, Agent immobilier affilié

Denis Morin
Agent immobilier affilié

418 628-2000 www.equipedenismorin.com

SAINTE-FOY



NOUVEAU !

Secteur de choix ! Jumelé avec mezzanine, 3 chambres, foyer au salon, planchers bois et flottants, sous-sol aménagé, salle familiale.

SAINTE-FOY



NOUVEAU !

Spacieux bungalow de 7 chambres, 2 salles de bains, foyer au bois, sous-sol aménagé à 60% + entrée ind. Grand terrain paysager.

CAP-ROUGE



NOUVEAU !

Ravissant bungalow de 4 chambres, garage att., 2 salles de bains, sous-sol aménagé, terrain paysager 10 500 pi ca + piscine h.t.

BEAUPRÉ



NOUVEAU !

Maison à 1 1/2 étage avec garage double, 4 chambres, 2 salles de bain, solarium 9 x 7, grand terrain, piscine creusée.

BEAUPORT



PISCINE CREUSÉE

Charmant bungalow, garage int. 22 x 15, 4 chambres, 2 salles de bain, solarium, entrée ind. au s.-sol, grand terrain, patio.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



NOUVEAU !

Libre rapidement! Construction 2005, superbe cottage de 3 chambres, planchers tuiles/flottant/céramique. Grand terrain.

BEAUPORT



NOUVEAU !

Surprenante résidence! Abri d'auto, 4 chambres, 2 salles de bain, solarium, foyer gaz, terrain clôturé, piscine creusée.

CHARLESBOURG



NOUVEAU !

Superbe duplex offrant 1 x 5 1/2 rénové pour proprio, bois franc, combustion lente, 3 1/2 loué 550$/mois jusqu'en juillet 2008.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL



NOUVEAU !

Bungalow de 4 chambres + abri d'auto fermé, cuisine et s. bain rénovées, sous-sol aménagé avec loft, terrain ± 10 779 pi ca.

DUBERGER



NOUVEAU !

Construction 2005, magnifique condo de 2 chambres, bois franc, balcon 6 x 12, 2 stationnements, grand rangement. À voir!

QUÉBEC



NOUVEAU !

Condo indivise en devenir, 2 chambres, bois franc, mur brique, douche en verre, puits de lumière, terrasse, stationnement.

BEAUPORT



NOUVEAU CONCEPT!

Maison/condo sur 2 étages + sous-sol, 2 grandes chambres, planchers bois, walk-in, terrasse 8 x 10. 2 stationnements.

DUBERGER



2 STATIONNEMENTS

Beau jumelé entretenu soigneusement, 3 chambres, plancher flottant, poêle à bois au sous-sol, terrain joliment paysager.

QUÉBEC



AVEC STATIONNEMENT

Spacieux condo divise 1100 pi ca, 2 chambres, bois franc, bain tourbillon, galeries avant et arr., grand rangement au s.-sol.

VIEUX-QUÉBEC



Secteur en demande!

Bel immeuble offrant 1 x 3 1/2, 1 x 4 1/2 et 1 local commercial abritant un restaurant loué 1300$/mois. Belle occasion d'affaires!

2007162

À VENDRE

2 logements / Val-Bélair / 225 000$
21 logements / Beauport / 795 000$

Gestion immobilière Lafrance & Mathieu inc.
Courtier immobilier agréé
Jocelyn Bluteau, agent immobilier agréé
Tél. : 418 **626-5500**

1803761

Un million vingt-cinq mille trois cent quinze

1 million 025 315 EXEMPLAIRES DE PLUS VENDUS

au cours de la dernière année

leSoleil

Le véritable journal de Québec

Source : Publisher statement au 31 mars 2008*, Publisher statement au 30 septembre 2007. Calcul de l'éditeur. * Tel que soumis à l'ABC.

201 Chalets-condos villégiature à louer

2 CHALETS et une maison de campagne situés à St-Férréol-les-Neiges, 10 min. du mont Ste-Anne et 25 min. du Massif, en bordure d'un lac et rivière. 826-2647.

À KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 850$/sem. 418 492-3693

À La Malbaie, tout près Manoir Richelieu, grande maison, vue superbe fleuve, foyer, 831-3299.

À LA MER, Baie-des-Chaleurs, tout équipé. À la sem. 450-464-0992.

À Petites-Rivières-St-François, maison en bois rond, dès septembre, 3 chambres, près du Massif, vue fleuve, foyer, 1 an, non-chauffé, non-éclairé, 1 200$/mois, ferme.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403

À ST-JEAN I.O., mois ou saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367.

À St-Michel, directement sur fleuve, tout équipé: ½ saison, 3000$; saison entière, 5000$. 522-4707.

BELLE vue montagne, intimité, grande terrasse, boisé, 2 chambres, tout inclus, très fenestré, rénové, 3 000$/saison, 622-9320.

BORD DU FLEUVE, Berthier-sur-Mer, tranquille, tout inclus, idéal 2 personnes, mois ou sem., 951-3490

BORD du fleuve, chalet tout équipé, St-Michel, 400$/sem. 832-2228.

BORD du Lac-du-Huit, Adstock, 3 chambres, 5 personnes, bien équipé. Disponible juin, du 1er au 20 juillet et septembre, 700$ semaine nég. Photos disponibles internet.
450-447-1332

CHALET À LOUER, charmant chalet tranquille, situé au lac aux Loutres sur la pourvoirie des Trois Lacs à St-Bruno de Kamouraska. Cuisine complète, salon, salle de bain et 2 chambres. Activités: pédalo, bateau, pêche, randonnée pédestre, sentier de VTT à proximité. Disponibilité en juillet et août. Location à la semaine ou fin de semaine. (418) 492-3154

CHALET, Baie-des-Chaleurs, face à la mer, entre 1er juil. et 1er sept., à la semaine, 418-388-5103.

CHALET romantique à louer pour la saison, St-Nicolas, bord du fleuve, 2 personnes, non-fumeur, foyer, tout compris, 836-2565.

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. Réservez pour la période estivale. 418-229-1311, 353-3080. www.auhavredelanse.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

DOMAINE STE-FLORE
Mauricie, très beaux chalets. Bord du lac, foyer. 1-819-601-8692.
www.domainesteflore.com

ILE D'ORLÉANS, bord de l'eau, 500$/sem. tout inclus. 951-1701.

ILES-DE-LA-MADELEINE
1200$/sem, juin, juillet, site exceptionnel, 933-4700.

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
www.chalet-labbe.com

LAC BEAUPORT, équipé, 2 chambres, étang. Pour été 2008. 240-2088

LAC SERGENT, accès lac, 3 chambres, saison juin à sept. 843-8518

LAC-SERGENT, bord de l'eau, 4 chambres, location à la sem. 843-8518.

LAC SERGENT, BORD DE L'EAU
766-3332

LAC ST-JEAN, plage, 4 chambres, 2 salles de bains, 5 au 12 juillet, 1100$, 345-8870 ou 545-4564

LAC ST-JOSEPH, près du lac, 21 juin au 16 août, 819-772-9008.

MONT ST-ANNE, condos, 4 1/2 rénovés, style campagnard, foyer, piscine, 600$/mois, 657-5980.

MONT STE-ANNE, condo 4½, tout équipé, 375$/semaine, **529-8685**.

MONT Ste-Anne, condos équipés, champêtre, spacieux, 3 ou 4 chambres sem. ou mois, 826-0637

MONT Ste-Anne, jumelé 2 chambres, 750$ mois meublé, 564-5783

STE-PÉTRONILLE, rustique, accès au fleuve, idéal personne seule ou couple aimant nature, 922-4699.

ST-LAURENT I.O., accès fleuve, calme, 1-2 personnes, 828-9331.

ST-LAURENT I.O., chalet équipé, piscine, vue fleuve, sem., mois, 828-2264, 563-5902.

STONEHAM, 4½, équipé, accès Wi-Fi, tennis et piscine, 795$, 688-0326

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus.
VENEZ FÊTER LE 400E À QUÉBEC à partir du 1er mai. 286-4720

Recyclez-moi!

203 Fermes

FERME à St-Malachie/Bellechasse, maison ancestrale avec dépendances, 50 ha. mi-boisé, mi-culture, 800 érables, paradis des chasseurs, beau lac. (418) 228-5314
Jean-Claude Leblond
Courtier Pro LS-Nazaire Poulin

204 Maisons de campagne

50min. de Québec, MAISON centenaire + chalet, terrain paysager, bordé par petite rivière, piscine creusée, 239 000$ 819-818-0412



ILE à vendre Lac Matapédia. Chalet avec quai 89,900$ Johanne Chamberland Courtier immobilier agréé 634-5277

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE, maison 1½ étage, 2 chambres, bâtie en 1875, rénovée au complet, vue partielle sur fleuve.(418) 860-4541

206 Maisons mobiles et usinées

CHATEAU-RICHER, maison mobile, 2 chambres, Urgent ! 69 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

208 Terrains

A LOUER terrain industriel, rue Watt, Québec, 80 000 pi. ca., clôturé, approprié pour recevoir des trains routiers ou B-Trains, possibilité de construire. 455-2883.

AUBAINE! 41 632 pi. ca., Ste-Brigitte-de-Laval, 24 500$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

BEAU terrain 109 000pica., pas de services, 1$/pica., c'est la paix, pour gens tranquilles seulement, à 3 min. du boul. Henri IV, 843-8451

- **CHARLESBOURG, Montagne des Roches, secteur Pépinière, 80 nouveaux terrains prêts à construire fin juillet 08**
- **CHARLESBOURG, Boisés Bourg-Royal, rue de la Galene, 11 terrains prêts à construire.**
- **NEUFCHATEL, rue de L'Arlesienne, terrains boisés prêts à construire.**
- **STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 15 terrains prêts à construire.**
  802-1273, 520-1023

CHARLEVOIX, St-Irénée, terrain 15 036,7 m², d'un particulier (pas TPS ni TVQ), vue et accès au fleuve, boisé mixte, chemin public asphalté. (418) 452-1075 et **mpgoulet@charlevoix.net**

Château-Richer, Domaine Champêtre, Grand terrain de 29 856 p.c. donnant vue sur les montagnes. Secteur recherché. Aqueduc municipal. Faites-vite!!! 50 000$
Caroline Prémont 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

KAMOURASKA, quai **Rivière-Ouelle**, "Le Promontoire", vue splendide fleuve, système d'égoûts, prêt à construire, 418-953-3544

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois-Castors, 16900$ et + Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

RIVIERE-A-PIERRE, bordé par la rivière Blanche. Partiellement boisé, prêt à construire, chalet ou maison, 53 000 p.c. **Paul Bisson La Capitale Select 627-3333.**

208 Terrains

ZEC Onatchiway, Lac Rouvray, terrain 43 560pi.ca. Boisé, face au sud, belle plage. Chasse et pêche. Bail, pas de frais notariés. André en soirée : (418) 543-6747 / fin de semaine : (418) 812-7548. Photos du site disponibles.

L'efficacité a un nom
LAUZON & LAUZON
Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.



Terrain commercial
92 000 pi ca
Route Président-Kennedy
349 000$
2007187

210 Terres

ST-RAYMOND, 90 arpents carrés, bois mature, bon terrain chasse, façade rivière Ste-Anne, idéal chalet, 170 000$ nég. 337-6318

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

TERRAIN de chasse à l'orignal, 3 caches, sur la route 198 à 25km de Murdochville, 418-368-5685

*** TERRE DE 100 ACRES** sur fond forestier situé à Maricourt en Estrie, idéal comme site de chasse. *** ÉRABLIÈRE DE 5500 ENTAILLES** sur tubulure avec un potentiel de 10 000 entailles. Quota de 13 720 lbs, système de pompage, évaporateur pour 10 000 entailles, 130 acres.
Contacter (450) 777-2017

212 Villégiature hors Québec

À Fort Lauderdale, Galt, beau 3 ½, plage, luxe, 7 juin et + 654-0237

À LOUER, grand condo 3½, **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276.

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE: studio sur plage, piscine, acceuil Québecois. Seulement 349$ la semaine ! 727-204-8061, riotel@att.net

WATERSIDE Village, Floride, condos à louer, (418) 259-2202.

230 Bureaux

2 BEAUX espaces à bureau à louer; 1963 rue Franck-Carrel, Québec. 500$ chaque/mois, idéal travailleur autonome; accès cuisine, service de fax, hydro, très large stationnement, accès salle de conférence. Contactez Mélissa gosselin au: 418-692-5003

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250à 1200 p.c., à partir 325$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A 687-3020
Québec, Ste-Foy
de 1000 p.c. à 26 900 p.c.

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450 p.c. 686-3040

A LA TETE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga. 834-2222

À LOUER CAP-ROUGE, bureaux de 1800 pi ca, situés au 2e étage, prix abordable, 262-5680.

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches
de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Faites vite. Déjà plusieurs terrains
et maisons vendus
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et
le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2006286

230 Bureaux

AVIS AU PROFESSIONNELS
BUREAUX À LOUER
Clinique de psychologie à Québec. Bureaux aménagés pour professionnels de la santé, tout inclus. Possibilité de clientèle. Cherchons psychologues, travailleurs sociaux, sexologues, conseillers en orientation, etc. Pour pratique autonome.

CAP Services Psychologiques
1170, boul. Lebourgneuf, bur: 402
Québec (418) 623-8575
Demandez Marie-Ève Paquet-Blouin

BOUL. PÈRE LELÈVRE
Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-Allée, coin Cartier, 140 p.c., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé, 809-7544.

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LÉVIS, AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

ATELIER de couture à vendre dans un centre d'achats de Ste-Foy. bonne clientèle. Informations: 659-7308 après 20h seulement.

À VENDRE, plusieurs routes de machines distributrices à 0.25$, 1$, secteurs Québec, Lévis, Portneuf. Excellents revenus d'appoint. À partir de 15 635$. 847-8531.

A VENDRE, restaurant sushi bar et cuisine asiatique
Décor chic, belle clientèle, prêt à opérer, belle oportunité, secteur de choix, 70 places, Ste-Foy, Sillery
restoresto@videotron.ca

COMMERCIAL: Idéal pour travailleur autonome. Spécialisation en nettoyage de hottes de cuisine. Équipement et achalandage inclus. Danielle Bolduc 682-7000, RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier.

DENIS GAUDREAU
Kamouraska, joli resto 140 places, clientèle établie. bon chiffre d'affaires. Très rentable. **683-9300**
Remax 1er Choix courtier immobilier

ÉPICERIE de quartier, Haute-ville, avec ou sans bâtisse.
Pierre Lefrançois, Capitale Sélect PL
559-2244, 627-3333

•ÉPICERIE FINE / BOULANGERIE
En opération avec immeuble de 30 000 pi.ca. sur 3 niveaux. Quartier St-Roch, rue St-Vallier. Prix révisé.

•LIBRAIRIE STE-FOY
Plus de 20 ans d'opération. Bonne condition de location. Pour les passionnés de littérature.

•SYMPATHIQUE RESTO
Excellent site. Quartier St-Roch, sur coin de rue, face Jardins St-Roch.

•RESTAURANT MÉDITERRANÉEN
À Vanier, boul. Pierre-Bertrand, 400 places, site très achalandé. Beaucoup de stationnements.

•COMMERCE SPÉCIALITÉ RÉUSINAGE DE MOTEUR
Parc St-Malo. Très bonne clientèle. En opération depuis plus de 15 ans.

BERNARD LECLERC. C.A.
653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE BL
COURTIER IMMOBILIER

LUNETTERIE A VENDRE centre-ville du proprio, inventaire compris 802-3361

RESTAURANT À LOUER PROCHE CHÂTEAU FRONTENAC, GROS POTENTIEL, PRÊT À OPÉRER. OCCASION À SAISIR!
527-4849, 564-8717.

SALON esthétique/massothérapie à louer, 785$, juil., 529-5458.

236 Entrepôts

A louer entrepôts 1800 p.c.; 22 000 p.c.; 30 000 jusqu'à 150 000 p.c.; porte au sol, quai de chargement, bureau aménagé de 18 à 27 pieds de haut,(418) 932-3322.

A louer rue Newton, entrepôt, non chauffé, 1600 à 5000 p.c.; porte au sol et quai de chargement. Idéal pour matériaux, sécuritaire, 14 pieds haut, (418) 932-3322.

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi. ou 40 pi. pour entreposage. Infos: (418)832-2200 poste 108

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Locaux

1500 et 1000 pi. ca. Qualité supérieure à prix intéressant. Disponible. Centre-ville.
Pierre Ranger 682-7000
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

2 LOCAUX, Rue Myrand, 650 à 1675 P.C., 802-1364

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Aménagés selon vos besoins

A LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245$/mois **(418) 580-1551**

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2000 'ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6000', 550 volts, St-Vallier E., 525-4741

BOUL. L'Ormière, 900 p.c., chauffé, éclairé, déneigement, 953-9262.

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200p.c., 1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'église, pente douce la "Pyramide" de Ste-Foy.
Quebec: Av. St-Sacrement, Charest ave du Colisée, ave Galilée.
St-Vallier: Montmagny

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 948-1224

Donnez généreusement
Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

LIMOILOU, 960 1ère avenue, 1500 p.c. pour bureaux + entreposage, 300 p.c., chauffé, 953-9262.

LOCAL, bureau ou petit commerce. Place d'affaires dynamique en évolution (près chiro, vétérinaire, centre canin salon beauté, crémerie...) 650$/mois, 418-878-5181.

LOCAL commercial à louer, 2351 p.c., 600 Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages (418) 658-6787
www.cogir.net

LOCAUX ILE D'ORLEANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1 000 à 5 000 p.c. **683-8102**

MONTCALM, rue Grande-Allée est à louer, 2000 p.c., idéal professionnels, 418-523-6285

NOUVO ST-ROCH, local 1100 pi ca à louer, mois gratuit, 569-6840.

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel, Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ +/mois, tout compris, **561-4860.**

VIEUX QUÉBEC
Local commercial à louer, 1600 pi.ca. coin rue St-Jean et Côte du Palais, libre immédiatement.

BERNARD LECLERC. C.A.
653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE BL
COURTIER IMMOBILIER

240 Propriétés commerciales



À LEBOURGNEUF, moderne, bien situé, immeuble avec bureaux d'affaires, grand stationnement, idéal pour occupant. Contactez: Denis Desrochers, Turmel & Ass. Courtier Inc. 524-4441

À LOUER, Lévis, rue bégin, 650 pi.ca., **418-559-1140**

BÂTISSE neuve à louer, 4800 pi.ca., parc industriel Beauport. 951-6207

250 Ancienne-Lorette

3 1/2, DEMI sous-sol, maison privée, non-fumeur, août, références requises, 380$, 872-5494, 953-6633.

BORDUAS, 5½, tout inclus, buanderie, juillet, 561-6261

251 Beauport

2½, demi-sol, rénové, chauffé, eau chaude, 420$, 261-5950

4 1/2 DANS triplex, 1er août, 592$/mois, non-chauffé, non-éclairé, 667-9385, 580-2635.

4½ CHAUFFÉS, eau chaude, piscine, libre juil., 667-7291.

4½, secteur tranquille, août, chauffé, éclairé, eau chaude, 660-0229

À GIFFARD, 3½ dans duplex, 495$, non chauffé, non éclairé, eau chaude fournie, entrée lav.-sécheuse, près services, libre juil., 204-4852

AU 3355 PETITCLERC, très grands 3½-4½, juillet. 524-9085

À VOIR! 4½, tout inclus, plancher de bois, balcon, 1er juil., 254-3049

A VOIR! Loft 4½, balcon, stationnement, 660-7580, 802-1374

BEAUPORT, 3 1/2, stationnement, libre 1er juillet, 661-0297.

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

STUDIO, parking, lav.-séch., 1er juil., 365$ / mois, 977-3288.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

4½, Cap-Rouge, très éclairé, très propre, secteur tranquille, dernier étage (3e), 739$, Jean 997-7698

AUX Bocages, 3 1/2, porte patio, poêle/frigo, 550$, 861-9344.

A VOIR! Voisin Campus, 2½, 3½, intercom, rapport/qualité/prix. tout inclus. 872-7910

253 Centre-ville

1½ RÉNOVÉ, bois franc, poêle, frigo, tranquille, 335$, 933-4477.

3½ 145 ST-Joseph E., 5 min. Gabrielle-Roy, câble, juil., 625$ non chauffé, semi-meublé, 559-8372.

A 77 ST-VALLIER Est, 3½, juil., de 495$ à 585$, non chauffé, non éclairé . 529-4858.

A 802-1364, beau 4½ juillet, rénové, 1er étage, intercom, 650 $.

NOUVO St-Roch, beau studio neuf, 463 p.c., plancher flottant, semi-meublé, 636$/mois, 571-3389.

RUE ST-JOSEPH, loft 485$/mois et 1½ 340$/ mois, libre 1er juillet.
Carlos (418) 559-1844.

254 Charlesbourg

4 ½ - 560$, juillet, calme, près de tout, 262-0889, 871-0291.

À 4600 5 ième Av. 3 ½ sept. 4 ½ juil. tout inclus, tranquille, balcon, parking. 626-6675 624-9146

A 627-3833, 1er juillet, 4½, duplex 2e, ensoleillé, chauffé, bois franc

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 ½
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras
627-2052

À côté 1ère Ave., grand 4½, sept., tout inclus, bois, intercom, 802-1364

À louer 2½, meublé, équipé, chauffé, éclairé, parking déneigé, près de tout, personne seule, non fumeur, pas d'animaux, maison privée, tranquille, 470$, 933-0648.

AU CHARLEROY, grand 4 ½, septembre, bien éclairé, paisible, intercom, près des services. 626-3777 624-9146

À VOIR! 3½, 4½ rénovés, intercom, près de tout. 627-8517.

A VOIR! 5½, juillet, près services, piscine, 265-2842, 564-2437.

À VOIR! Grand 4½ rénové, juill., ensoleillé, pas d'animaux, 626-6808.

254 Charlesbourg

À VOIR, rue de Nemours, 4½, juillet, près des services.
Pagette 650-8585

BEAU 3 1/2 dans triplex au 1552, rue Édith, planchers bois, non-fumeur, pas d'animaux, 450$/mois. 628-6814.

BEAU 4 1/2 neuf, tranquille, ensoleillé, parking, près services, bois, 880$/mois, non-fumeur, 622-0894

CONDO RÉCENT, 4½, secteur tranquille, près transports en commun, 800$, 933-6260, 977-4478

DE L'OISE, demi sous-sol bien ensoleillé, chauffé, éclairé, poêle, frigo inclus, salle de lavage communautaire, 515$ par mois, 628-0606.

DU NEUF EN CONSTRUCTION



Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5½, 1er sept., 520-1023, 933-6389.

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

I.O., St-Jean, 3½ petite maison, accès fleuve, tranquille, 550$ non chauffé, non éclairé, 523-0271.

JOLIE 4½, St-Pierre, I.O., 10 min. centre-ville, magnifique vue fleuve et montagnes, 495$, non fumeur, 418-828-1443, 418-933-4349.

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

PLACE de la Morille. À voir! 3½ semi-meublé, juillet, près des services, 628-0362.

259 Limoilou

2 ½ LOFT, tout inclus, 1er sept., face Enfant-Jésus. 524-9085

3 ½, chauffé eau chaude, 956-4900

3½ dans maison privée, 525$, chauffé, un stationnement, entrée lav.-sécheuse. Libre juil.,554-8439

4 1/2, TRÈS propre, secteur tranquille, idéal personne seule ou couple, 530$, chauffé, 907-8893

4½ FACE Hôpital Enfant-Jésus, tout compris. Juillet. 524-9085

6 PIÈCES sur 3 étages, 2 salles bains, foyer, cachet, tranquille, non fumeur, 820$, 666-9736, 559-6827

8 1/2 sur 2 étages, rénové, 2 salles bains, parking, balcon, 624-7305

À LIMOILOU, 4½, 2 chambres, bois franc, cuisine neuve, balcon, vignette.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403

A STE-ODILE, 4½, 3e étage, très propre, chauffé, 580$/mois, 1er août, 627-2909 ou 571-4244.

À VOIR, Bergermont, 3½ juillet, bois franc, tranquille, propre. 265-2842.

DE LA RONDE, 3½, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772

GRAND 3 1/2, 615$, juil., chauffé, entrée lav./séch. 628-3995

GRAND 3 1/2, ensoleillé, tranquille, chauffé, 2e étage, 590$, 953-9262

GRAND 4½, rez-de-chaussée, balcons, bois franc, chauffé, éclairé, stationnement, 695$. 262-7206.

GRAND 8½ chauffé, août, boiseries, planchers de bois franc, entrée laveuse/sécheuse, coin 801, stationnement. 950$ 522-5523

INFORMEZ-VOUS
DE NOS PROMOTIONS EN VIGUEUR
QUANTITÉS LIMITÉES
OXFORD
www.oxfordresidential.ca

LE MONTSERRAT
1½, 3½, 4½, 5½
- Entrée laveuse et sécheuse
- Chauffés, éclairés, eau chaude
- Rénovés
- Piscine extérieure
- Stationnement $
- Près de tous les services & autobus
- Concierge 24 heures

(418) 628-8634
3440 de la Concorde
VISITES SUR RENDEZ-VOUS
LUNDI AU VENDREDI 9 À 20H
SAMEDI 10 À 16H

NEUF ET TRANQUILLE, non-fumeur, 72 des Pins Est, 4 1/2, 755$, insonorisé, intercom, foyer, 801-8220.

PRÈS CEGEP, 3e Rue, grand studio, 325$, libre, **564-6776.**

260 Loretteville Neufchatel

3 ½, 4½, TOUT inclus stationnement, 264-2338

À 66 Légaré, 4½, intercom, juillet, tout compris, 660 $, 847-5639.

À Loretteville, 3 1/2, style condo, bâtiment neuf, près à pied de plusieurs services et circuits d'autobus, propre, grand balcon, très ensoleillé, porte patio, +, grandes fenestrations, libre 1er juillet, 625$/mois, non-chauffé, non-éclairé (hydro coûte présentement 50$/mois, preuve à l'appui) jour 843-9348, de 17h à 22h 574-0519 ou 1-514-444-7074.

BEAU 4½, tout en béton, rénové, tout inclus. 264-2338.

261 Montcalm

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, juil. 527-4170.

3 1/2 meublé, équipé, à sous-louer du 01.07 au 30.09, personne seule ou couple, 800$/mois, 524-1336.

3 ½, près plaines, intercom, buanderie, tranquille. 956-4900

5 1/2, PRÈS de Cartier, demi sous-sol, éclairé, juillet, 830$, 934-8743.

A 2 pas de Cartier, 2½, libre et juillet chauffés eau chaude, 802-1364.

A 527-9170, sept., 6½, 1346 Garnier, 1185$ non chauffé, parking.

A 683-0731, studio, câble, balcon, juillet, 450$ tout inclus

À 845 Calixa-Lavallée, grand 4 1/2, 2 chambres, chauffage, eau chaude, 825$ août, 580-2881 ou 682-8282.

À accès Cartier, 6½, 1050$, chauffé, bois, 523-9522 / 628-5246

À Bourlamaque, 4 1/2, 795$, juillet, chauffé/éclairé, accès terrasse, 657-0769.

À côté Plaines et Mérici, 7 1/2, typique Montcalm, 3e étage, ensoleillé, tranquilité, 1300$/mois, 527-9813

À sous-louer, Des Érables, 6½ semi-meublé, terrasse, bois, foyer, chauffé, éclairé. 1500$, 570-7111.

AU 630 Fraser, 1½, juillet, tout inclus, bois, parking, 951-9194.

AV. MONK, 1½ juillet, 343$ tout compris et semi-meublé, buanderie, balcon, sous-sol. 683-8508.

BELVÉDÈRE, près St-Louis, grand 7 1/2, rénové, boiseries, planchers bois et céramique, entrée lav.-séch., balcon, juillet, **527-8964**.

CLARIDGE, 2 1/2 juil., 615$. Rénové, chauffé, eau chaude incluse. 529-5458

CONDO 4½, 138, De Maisonneuve, verrière, stationnement int., 1er août, 1350 $, 648-9253.

DE MAISONNEUVE, près Grand Théâtre, 3 1/2 semi-meublés, libres maintenant, 521-5582.

FACE AUX PLAINES, 3½, demi sous-sol, semi-meublé, chauffé, éclairé, 610$, **522-1620, 652-0024**

FRASER, grand 7½, chauffé, cuisine rénovée, 2e étage, terrasse, 1350$/mois. 475-4412

FRASER, près de Cartier, 3½ rénové, bois, intercom, tranquille, libre et juillet, 700$ chauffé. 683-9357.
www.logementsquebec.com

GRAND 5 1/2, St-Sacrement, 2 parkings, non-chauffé, non-éclairé, juillet, 960$, 683-5460, 570-1849

GRANDE-Allée, 2½, demi sous-sol, 500$/mois, soir: 529-2484.

JARDINS MÉRICI 1150pica., 2 chambres, terrasse, garage, piscine, tout inclus, 1800$/mois 955-5199

JOLI 2 1/2
18 Jardins Mérici, électrosménagers, lav.-séch., non-fumeur. Possibilité garage. 682-5797, 527-9053

JOLI 2½, chauffé/éclairé, bois, brique, semi-meublé, 600$, 576-4919.

261 Montcalm

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ OU 7½ POUR ÉXÉCUTIF. MEUBLÉ OU NON VUE MAGNIFIQUE SUR LE FLEUVE ET PLAINES D'ABRAHAM PLANCHER DE BOIS FRANC CERTAINS AVEC FOYER AUSSI 2½ À 5½ MEUBLÉS
BAIL AU MOIS
523-2990

MERICI 12, meublé, fleuve, 1070 p.c., 1 chambre, terrasse, garage, piscine, 1500$/mois, 683-9292.

MONTCALM 2½, 3½, chauffés, rénovés, balcon, entre 17h-19h, 683-4295

PRÈS Théâtre, 1 1/2 libre, 1 1/2, 2 1/2 juil. 325$/475$, tout inclus, 647-2825

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
5½ et Penthouse
(foyer et 1 cc)
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.



998-0562
www.bwalk.com
2006138

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507



Appartements rénovés
www.bwalk.com
2006138

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
2006134

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Tout inclus
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Dépanneur
- Ouvert 7 jours



688-1630
bwalk.com
2005928

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2005627
830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2005626

261 Montcalm

PRÈS Anne-Hébert, Chemin Ste-Foy, spacieux 8 1/2 rénové dans bâtisse centenaire, ±1800pica., 3e étage, bois franc, balcon, très éclairé, 2 parkings, 1250$, non-chauffé, libre 15 juillet, **683-0535.**

PRÈS CARTIER, 4½, bois franc, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, stationnement int., juil., août ou sept., 1200/mois. 522-4851

RUE LOCKWELL, voisin de Cartier, beaux loyers rénovés avec cachet. Chauffés, éclairés murs de briques, planchers bois franc et céramique, terrasse.

•1 1/2 meublé, 515$
•grand 2 1/2 semi-meublé 695$
•4 1/2 électros + lav.-séch. 975$
•4 1/2 tout meublé, câble, stationnement. Impeccable. 1175$
Libre 1er juillet 418-953-6911

262 Rive-Sud

4 1/2, 640$, mars, juil., chauffés, Ouellet, près ponts, 571-7484

À 832-6123
Charny, grands 4½, près des services, 690 $/mois. Juillet.

A CHARNY, 2 1/2, libre, 4 1/2 juil., non-fumeur, 681-9362, 832-2900

A CHARNY, 4½, juillet, près boulevard, qualité/prix, 265-4842.

A CHARNY, grand 4½ style condo, non chauffé, 607$, 522-4707.

À Lévis, ancien 3 1/2 rénové, boiseries, 375$, semi-meublé, 647-2825

BREAKEYVILLE, 4½ sur 2 étages, 2 salles bains, patio, 685$, 304-1192

SPÉCIAL 3 ½, en face du CEGEP, tout compris. 956-4900

ST-ROMUALD, 5½ dans maison ancestrale, personne seule, non fumeur, 700$ chauffé, 834-5699.

264 Saint-Jean-Baptiste

1½ semi-meublé, au 229½ rue St-Jean, micro-ondes, près de tout, cour intérieure, frais peinturé, buanderie, non chauffé, fin juin, un mois gratuit, 410$. Sylvain: 809-2496, (514) 494-3417

3½, SEMI-meublé, Côte Ste-Geneviève, 565 $. Non chauffé/éclairé, eau chaude fournie. TRANQUILLITÉ EXIGÉE. Libre juillet. 561-5502.

6½ RÉNOVÉ, sur 2 étages, murs de pierre, sept., soir: 977-4125.

A 264-1806, 1½ meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, libre 15 juin.

ST-JEAN, 1½, 2½, 3½, intercom. 261-5400 jour.

265 Saint-Sauveur

3½ St-Vallier ouest, non chauffé, non éclairé, balcon, 475$, 841-3421

55 ANS et plus, 3 1/2, balcon, porte patio, ascenseur, 406$, 523-4414.

GRAND 3½ rue Marie-Louise, non-chauffé, non-éclairé, stationnement, système d'alarme, rénové, tranquille, 560$/mois. 931-0046

NOUVEAU, grand 4½, BOISERIES, St-Vallier O., pas d'animaux, 801-LOUE

RUE Montmagny, 4 ½ tranquille, 575$, 1er juillet, 930-5233.

266 Sainte-Foy

2 1/2, près université, chauffé, éclairé, demi sous-sol, très propre, 1er juillet, 527-2437.

2 1/2 SEMI-meublé, chauffé, éclairé, parking, 527-5748, 806-2384

2½ NEUF, demi sous-sol. non fumeur, meublé ou non, tout inclus, près des services. 651-7811.

3020 LE CHASSEUR, 5½, grand, demi-sous-sol, août ou sept. près Ch. St-Louis, 656-9227, 657-7496

4 1/2, AOÛT, sept., béton, rénové, balcon, ascenseur, à partir de 870$ tout inclus, 653-4100.

4 1/2 meublé, tout inclus, près Campanile, piscine extérieure, 2 parkings, non-fumeur, mi-juillet, du proprio, 656-0434 ou 656-2658.

4½, BOUL. NEILSON, TRÈS GRAND, ENSOLEILLÉ, JUILLET, TOUT COMPRIS, 651-5536

4½, près Place Laurier, résidentiel, chauffé, éclairé, très propre, calme. À voir! 800$. 886-2010, 653-1702.

4½, près Place Laurier, résidentiel, chauffé, éclairé, très propre, calme. **À voir! 886-2010 / 653-1702**

4½ SPACIEUX, rue de Namur, libre 1e juillet, bois franc, grandes fenêtres. À proximité de Place Laurier. 635$/mois, chauffé, 455-3877.

5 1/2, libre juillet, chambre de bain rénovée, bois, 931-9127 (soir).

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3½ libre, 1½ à 4½ juillet. Qualité/prix. Insonorisation, intercom, piscine, garage.

A 265-4842, 658-1102
2½, grands 4½- 5½, 2 étages, près ponts, autobus, piscine int.

266 Sainte-Foy

A 563-1665
3½, 4½, piscine, bien situés

À 5 min. Université, 2½, rue De La Bièvre. Juil. Buanderie. 951-9194.

A 5 min. université, coin Myrand, 3½ meublé, chauffé, 682-6033

A 650-0289, 659-7611
4½ - 5½: juil.; 3½ - 5½: sept.ou oct. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 650-5230, 659-5269
2½ - 4½ septembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

À 658-6490, à pied université, cégeps, 1½ tout compris
2431 Jean-Durand, #4
et 2110 Chapdelaine.

À 863 MGR-GRANDIN, 3 1/2 Métrobus, intercom, 650-1245

À 909, MGR. GRANDIN, 3 ½, juil. 655$, 690$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus. 653-8620 624-9146

À Angle Route Église/4 Bourgeois
4½ libre
Bois franc, intercom, refait à neuf
418-563-4217, 418-871-6980

A côté cégep-université, 1½, 2½, 3½, 4½, bois, 656-9137.

La Volière et ses jardins
3 1/2, 5 1/2
Penthouse
Immeuble de prestige
657-8818
www.arbois.qc.ca
2006006

PROMOTION FAITES VITE!
Studio, 3 1/2 • 4 1/2
Secteur de choix :
CAMPANILE
BOUL. NELSON
CHEMIN SAINT-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
2000670
265-4842
265-2842

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com
2006088

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com
1803175

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½.
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com
1803174

266 Sainte-Foy

ANGLE Neilson / Pie XII, grand 1½, rénové, bois et céramique, trè clair, balcon, intercom, ascenceur, piscine int., près plage Jacques-Cartier, juillet ou avant, 670-1473.

À pied Pl. Laurier, 4½ sous-sol, université, chauffé, éclairé, micro-ondes, parking, 657-1522 après 18h

A VOIR, 5½, Chauveau/Henri IV, buanderie, tout inclus, propres, références. Juillet. 561-6261

À VOIR, magnifique 2½, chauffé, éclairé, câble tv actif, maison et entrée privées, stationnement, lave-séch., non meublé, 683-6597

CHAPDELAINE, beau 5½, chauffé, dernier étage, vue, calme requis, non fumeur, 860$. Août. 657-7640

GRAND 2½ juillet, près cegep Ste-Foy, 449$ tout inclus. 651-1593

GRAND 5½ style condo, 1700 pi.ca., foyer, verrière, bois franc, 1 475$ tout compris, 687-7897

LECHASSEUR, 4 ½, piscine, bois franc, rénové, 651-0728

PLACE Philippe 5 1/2 966$
juillet chauffé
bois franc non-fumeur 527-3677

PRÈS université, libre, 4 1/2, tout compris, non-meublé, 650$, 651-4762.

VERRE-BOURG, luxueux 4 1/2, 15 juillet et 3 1/2, 1er octobre, béton, parking int., **650-3163, 261-7550**

267 Sillery

1ER MAI, 3 ½ semi meublé, eau chaude, chauffé, 498$. **1er juill,** 3½ sous-sol, 404$; 4½ eau chaude seulement 514$. **683-3023**

A 5 min. de l'université, studio, demi sous-sol, planchers bois, semi-meublé, buanderie, non fumeur, tout inclus 430$. 681-9944

A 688-1824, beaux 2½-3½ juillet, tout inclus, bois franc, près Maguire

À VOIR 3 ½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

BOULEVARD LAURIER 3½, semi sous-sol, entrée privée, 10 min à pied de l'université, meublé, équipé, laveuse/sécheuse, chauffé, éclairé, non fumeur, 570$/ mois, 687-6250.

PRÈS de l'ULaval, grand 3 1/2 rénové, sous-sol, semi-meublé, non-fumeur, 650$, 570-8270.

270 Vanier

AV. GLAZIER, 5½ rénové, tout inclus, stationnement. 254-9657.

A VOIR! 3½ août, près Fleur de Lys, services inclus. 265-4842

271 Vieux-Port Champlain

1ER JUIL., 3½, appareils ménagers, 690$, 694-9715.

271 Vieux-Port Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, à partir de 2995$, 692-2777

MAGNIFIQUE CONDO
Tout rénové, cuisine haut de gamme, 2 chambres, 5 électros, comptoir granite, air climatisé, planchers bois, murs pierres, salle de bains européenne, cachet authentique, 1650 $.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

PLACE ROYALE
3½ meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 950$. juillet.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400$.
MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE
RE/MAX 1er choix inc.
Courtier immobilier 682-7000

272 Vieux-Québec Haute-Ville

33 ST-Ursule, cachet exceptionnel, très grand 3½, 1040$ chauffé 825-2424.

57 ST-URSULE, superbe 2 ½, semi meublé, non chauffé, non éclairé, non fumeur, pas d'animaux. 695$/mois, 692-1703, 572-0632.

A 54 STE-URSULE ★★★
Confortables, 2½, 3½, tout équipés, court et moyen termes
681-1660

A 808-1352, condo 5½ libre, tout inclus, meublé + internet, 1275$.

A 808-1352, d'Auteuil, 3½, juillet, antique, foyer, eau chaude, intercom

ADORABLES 1½ à 3½ semi-meublés vue fleuve, libre ou juil. 808-1352

À LA TOUR ST-JEAN, 1 1/2, 3 1/2, rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres, **529-0227**

À ST-STANISLAS / Mc Mahon 1 ½ libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

BEAU 4 ½, lav., séch., 2 niveaux, internet, terrasse, 922-4699

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT lofts de prestige, neufs, meublés à neuf, moulures, intercom, terrasse, lit escamotable double, câble, eau chaude inclus, non-chauffés, non-éclairés. Impeccable!
• 200 pi² = 575$ •250 pi² =675$
libre 1er juillet, 418-953-6911

272 Vieux-Québec Haute-Ville

PRES Château, 2½ rénové, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre imm., 525 $, AUSSI disponible grand 6½ semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, juillet, 1400 $/mois, (418) 571-1580.

273 Banlieue autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

6 1/2, MAISON de ville 3 étages, cour arrière, 2 stationnements, 2 salles de bains, juillet, pas d'animaux, M. Bilodeau : 418-839-0490.

À STE-BRIGITTE, face rivière, belle vue, 1 chambre, juil., 900$, 825-1713

Av. de Mérici, près Plaines, superbe maison semi-détachée, quartier chic, 8 1/2, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, salle lavage, rangement, stationnement ext. privé, patio et jardin, entretien ext. inclus, 1er juil., non-chauffée, non-éclairée, 1750$/mois.
688-4972, 694-9740

BEAUMONT, tout près de Lévis, maison 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, grand terrain avec accès au fleuve, 985$, non-chauffé. Jour: 254-2808, Soir: 833-7599.

282 Maisons à louer

CHARLESBOURG, 3 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, 295$/sem., 1er juill., non fumeur, 418-627-0438

CHARMANTE petite maison, bord de l'eau, 12 min. du pont de Qc, 750$, non-chauffé, sept. 651-2037

CHARNY, en rangée sur 2 étages, 2 chambres, 2 parkings, déneigement et entrerien pelouse inclus, juillet. 1050$/mois, 832-6771 ou 832-1015

LAC DELAGE, bord de l'eau, semi-meublé, non chauffé, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, garage chauffé, 1450$/mois, 204-3286, 208-3027

LÉVIS, maison de ville , 3 chambres, pas de chien, août, 895$, 264-0821.

MAISON à partager en toute simplicité volontaire dans un décor champêtre à 10 minutes des ponts, à St-Lambert, 600 $,
marcbord@hotmail.com

STE-CATHERINE, jumelé 2 chambres, non chauffée, non éclairée, pas d'animaux, 795$. 875-0141

ST-MICHEL Bellechasse, 2 chambres, accès fleuve, bois franc, 775$/mois, possibilité meublée, pac #6760983, 884-3440

ST-ROMUALD, luxueuse résidence neuve, avec 3 niveaux avec ascenseur. Vue imprenable sur ville de Québec et fleuve, garage double, foyer. Terrasse 200 pi.ca., 2 très grandes chambres, entretien extérieur inclus, 1900$/mois. (418) 569-7372

285 Résidences personnes retraitées

LIMOILOU, studio meublé avec services pour retraité(e) autonome. Incluant: repas, entretien, infirmière. 1450$/mois. Juil. 624-4267

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
studio, 3½ - 4½ avec services.
Portes ouvertes: 04 mai de 13h à 16h, 1300 Garnier, 681-3813.

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
• balcons individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain tourbillon
Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 998-6343
654-0586
www.bwalk.com

2006617

287 À partager maison logement/condo

CHERCHE coloc femme, non fumeur, propre, tranquille, maison, 450$/mois. Nathalie 871-5083

CHERCHE coloc non fumeur, aimant chat, travailleur, 335$, 380-4324.

STE-FOY, 5 1/2, près CHUL, non-fumeur, parking, 350$, 653-2560

304 Charlesbourg

Chambres à louer, grandes, éclairées, meublées, entrée privée, neuves(cuisine, salon, buanderie, câble, internet) près des services, non fumeur, tout inclus. 400$. 628-6919

307 Duberger Les Saules

RUE Pépin, juil. Magnifique dans résidence privée (salon, cuisine, câble, parking), avantages, meublé, tranquille. Faut voir! 683-6901

309 Limoilou

3e avenue, petite chambre mais totalement autonome, entrée privée, douche, toilette, cuisinette, semi-meublée. Bail long terme. 310$ 522-7338

311 Montcalm

A 527-8697, grande, Plaines/Cartier, laverie gratuite, internet san fil.

AU 480 Chemin Ste-Foy. Juil. Tout inclus, meublée ou non. 951-9194.

AVENUE Murray chambre - studio de qualité, accès privé, non-fumeur, 2e étage, buanderie, juillet seulement, 952-5516.

316 Sainte-Foy

2 GRANDES chambres rénovées, 10 min. U-Laval et Cégep, bus 800-801, Tout inclus: câble, internet, tél., non fumeur, **656-6446 456-6446**

A 650-2410, près Pl. Laurier, Hôp. Laval, sem., mois, an, 350$ mois

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

GRANDE, près de tout, non fumeur, tout compris, 350$, 580-3337.

322 Vieux-Québec Haute-Ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320$ par mois 529-7652

335 Résidences personnes retraitées

PERSONNE autonome et en légère perte d'autonomie, 3 repas/jour, 2 collations, surveillance 24h/24h, 2 unités libres, pour informations contactez Mme Lebel, 649-1483.

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, Élagage, déboisement, 20 ans d'expérience: **622-6221**

DÉBOISEMENT industriel et commercial, coupe de bois. 821-2349

MINI-Excavatrice travaux, drainage, fissures, Jean-Claude 871-5547

377 Entrepreneurs

À appeler, peintre, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799.

BRIQUETEUR, 30 ans d'exp., petites réparations, briques pierres, 843-6365

Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir
418 657-5334
1 800 363-0063
www.fqc.qc.ca
Fondation québécoise du cancer

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

JOINTS & PEINTURE
262-4565

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

RÉNOVATION intérieure et extérieure, estimation gratuite, #RBQ 8355-1853-32, tél. 262-8844

RESTAURATION en maçonnerie, dry-vit, crépis, joints de brique, briquettes
825-1604 / 933-8511

382 Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections,St-Étienne.836-5560

BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES d'intérieur, plusieurs teintes avec ou sans pose. Manufacturier 849-5005

CÈDRE pour patio, chêne, merisier, sel 4/4 2,15$ pin mural 1x6 0.55$, pin plancher 1x6 mélèze, cèdre, composante escalier li-ma-co.com 831-494

PLANCHER Bois franc, idéal chalet / sous-sol à partir 1.99$, 527-9191

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

3 TABLES de salon en vitre & fer forgé 150$, meuble de télé vitré 495$, table de cuisine ronde en vitre & fer forgé + 4 chaises 400$.
657-1932 après 9h00 am

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons comptant **521-1830**

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$ **849-7160**

DIVAN-lit et fauteuil inclinable en tissu, propre, 500$ négociable, 692-3039

FAUTEUIL, causeuse Elran, inclinables, cuir brun, 2300$, 653-5371

FRIGIDAIRE 18pi³, 3 portes (175$), lave-vaisselle encastré Roper, (125$), 872-1072.

LAVEUSE et sécheuse Moffat, 325$, 652-9593.

Poêle et réfrigérateur 18 pi.cu. GE, blancs, propres et bon état, bon prix 280$ pour les 2, Charny 832-5851

POÊLE noir vitrocéramique. Acheté nov. 2006, garantie, 700$ nég. Urgent! Pascal 822-3778 soir.

RÉFRIGÉRATEUR Moffat et cuisinière électrique Maytag avec dessus en céramique, couleur amande, en parfaite condition, (375$), 657-9183.

REFROIDISSEUR eau, chaises bureau et cuisine, -de 100$, 683-8211

TABLE en verre et chrome, 30x55, 2 rallonges de 12 po + 4 chaises en cuir brun, 350$,418-667-6964

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À ADOPTER, magnifique chaton femelle, noire/blanche, 838-0073

ADORABLES, chiots Basset-Hound, parents sur place. 418-397-6026

ANSTAFF (Pitbull), vacinés, blanc/noir/brun, 450$, 337-1458.

CANICHES royal, pure race, vaccinés, vermifugés, parents sur place, 300$, 875-3036, 952-9374

CHIOTS Golden, pure race, mâles, de couleur blond, vaccinés, 873-8403 ou 558-7394.

MANQUE de temps pour promener toutou? Moi aussi! 418-626-5770

YORKSHIRE croisée, blonde, 10lbs, 8 mois, propre, 175$. 335-5371

403 Antiquités

GRANDE vente dans l'écurie du Manoir du Trait-Carré, 8290 Trait Carré Est, coin 1ere avenue (en arrière), Charlesbourg, face au Centre Jardin Bourbeau, grand choix de belles antiquités, vendredi, samedi, de 9h à 17h.

JUKE-BOXES 45 tours, liquidation à partir de 349$ 418-934-1352.

NOUVEAU, beaucoup d'antiquités au 5020, 1ère Ave./coin 50e Rue, Charlesbourg, 3500 p.c., vendredi, samedi 10h à 17h. 627-6910

410 Bois de chauffage

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, ERABLE ET MERISIER, 836-1730.

BOIS écologique 100% NATUREL idéal camping, très longue durée 67$, novoflamme.com 660-3255

413 Coin du bébé

POUSSETTE Evenflo, très bon état, 50$; Pérégo, 40$. 651-6852.

420 Equipement de commerce

40 MANNEQUINS, idéal pour boutique de vêtements, 881-3437

Recyclez-moi!

427 Marchandises diverses

AQUARIUM 90gal., équipement complet, filtreur ext. EHEIM, neuf, jamais servi, cause : départ, valeur 1300$, à voir, 800$ nég., 563-7511

ARMOIRES de cuisine en merisier, 24' linéaires, couleur cognac, 5 ans, 1500$, 563-7845.

COFFRE-Fort, achat/vente, neuf/usagé, Serrurier Rive-Sud 833-8660

ÉCHAFAUD, banc de scie, corroyeur, machine à tenons, 667-0727.

FOUR encastré, plaque Jen-Air, table dîner verre, vitre circulaire 1 pouce d'épais 60 p.circ., 651-4580

Société de développement des entreprises culturelles Québec
ESPACES À LOUER
LOGEMENTS
Maison Robert-Paré (Location sur plan seulement)
72, côte de la Montagne
Caractéristiques communes :
• Disponibles 1er juillet 2008
• Logements neufs
• Ascenseur
• Hall d'entrée côte de la Montagne
• Entrée secondaire sur Place-Royale
• Grande fenestration
• Planchers de bois et céramique
• Salles de bains : grandes et luxueuses, douche indépendante en céramique
• Entrée laveuse-sécheuse pour appareils superposés
• Entrée lave-vaisselle
• Échangeur d'air
• Non chauffé, non éclairé, sans stationnement
• Pas d'animaux
2 logements chacun de ± 1400 pi ca, 2 chambres, une grande pièce pour un bureau, aire ouverte : cuisine, salle à manger et salon. Casier de rangement sur le palier de l'appartement. 1500$/mois
2 logements chacun de ± 840 pi ca : une chambre, aire ouverte : cuisine, salle à manger et salon. Casier de rangement au rez-de-chaussée. 1000$/mois
ESPACE POUR VENTE AU DÉTAIL
Maison Guillemin et annexe
20, rue Saint-Pierre, Québec
870 pi ca approximativement
Frais annuels minimum estimés à 2000$ relativement aux charges foncières et scolaires
Énergie : à la charge du locataire
Aménagements : aucun aménagement particulier n'est requis, finition de bois sur le plancher, les murs et le plafond.
Informations supplémentaires sur rendez-vous seulement au moins 24 heures à l'avance, entre 9h et 16h
643-2581

SUPERGRILLE | solution du no 314

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	F	A	U	T	E	U	I	L	■	N	E	R	I	E	N	F	A	I	R	E	■	A	S	S	I	S	T	A	N	T	1
2	A	P	R	E	S	■	M	A	R	A	T	H	O	N	■	E	L	L	E	■	U	N	A	U	■	R	O	I	■	I	2
3	N	A	I	N	■	C	A	M	E	R	A	■	S	T	A	R	■	E	T	C	■	T	I	E	N	■	U	S	E	R	3
4	F	I	■	U	S	A	G	E	■	C	I	D	■	E	M	M	E	T	R	O	P	E	S	■	A	A	R	■	N	E	4
5	A	S	O	■	C	L	E	■	S	O	N	A	R	■	B	A	R	■	O	B	I	■	I	L	O	T	■	I	V	E	5
6	R	E	N	D	E	M	E	N	T	S	■	N	E	G	R	I	E	R	■	R	E	C	R	E	■	E	U	R	O	■	6
7	O	■	U	E	L	E	■	O	R	E	E	■	V	I	O	L	■	I	M	A	G	E	■	N	U	L	■	I	L	L	7
8	N	I	■	S	E	R	B	I	E	■	H	O	U	R	I	■	E	R	G	■	E	D	I	T	■	I	L	E	■	O	8
9	■	L	O	I	R	■	E	R	S	E	■	B	■	O	S	I	D	E	■	B	R	R	R	■	N	E	U	N	E	U	9
10	R	E	T	R	A	I	T	■	S	T	R	I	E	■	I	R	I	S	E	E	■	E	I	D	E	R	S	■	V	E	10
11	E	T	E	■	T	U	E	E	■	N	O	E	■	O	E	I	L	■	C	L	A	S	S	E	S	■	T	I	A	N	11
12	N	S	■	C	L	■	P	L	A	T	R	E	■	■	S	E	R	R	E	R	■	E	■	S	U	R	S	■	T	12
13	O	■	V	E	N	E	R	I	E	■	I	■	G	O	G	■	S	A	U	T	E	U	S	E	■	N	E	E	S	■	13
14	N	D	■	L	E	S	E	■	G	O	N	C	O	U	R	T	■	T	■	T	U	S	■	M	E	S	■	R	E	G	14
15	C	E	S	A	R	■	D	U	A	L	■	I	■	F	A	N	T	O	M	E	■	I	T	E	M	■	P	E	S	E	15
16	E	M	U	■	O	K	A	■	T	I	R	E	R	■	S	T	E	N	O	■	E	N	O	U	E	E	S	■	T	L	16
17	R	I	C	A	N	E	N	T	■	V	A	L	E	T	S	■	N	■	U	■	D	E	S	■	R	U	I	N	E	E	17
18	■	S	E	C	■	R	E	L	I	T	■	N	A	E	V	U	S	■	B	I	S	C	U	I	T	■	A	R	S	18
19	B	E	■	N	E	O	T	T	I	E	■	S	E	N	■	I	S	O	P	E	T	■	A	R	S	E	N	I	C	■	19
20	I	■	R	E	M	U	E	■	E	R	I	C	■	T	O	C	■	L	O	L	O	S	■	S	E	R	I	N	E	S	20
21	C	R	I	S	P	A	N	T	S	■	R	I	A	■	C	E	R	I	S	E	■	E	L	U	■	P	O	E	■	A	21
22	E	O	N	■	E	C	U	■	S	O	I	E	R	I	E	■	A	N	E	■	S	C	A	L	P	E	L	■	C	B	22
23	P	U	C	E	S	■	I	L	E	U	S	■	E	B	A	H	I	■	S	A	L	O	P	E	R	■	O	H	I	O	23
24	S	T	E	■	E	S	T	E	■	T	E	L	■	A	N	I	E	R	■	R	O	U	E	■	I	N	S	E	R	T	24
25	■	I	N	N	■	T	E	T	E	R	■	I	O	N	I	E	■	E	■	A	V	E	■	L	E	I	■	M	I	S	25
26	E	N	T	I	T	E	■	A	M	E	R	E	S	■	E	M	B	A	L	L	E	■	A	I	R	E	S	■	E	■	26
27	T	E	■	E	R	A	F	L	E	■	U	N	I	E	■	A	L	L	O	■	N	E	M	S	■	L	A	I	R	D	27
28	O	■	K	S	A	R	■	I	R	R	I	T	E	■	E	L	O	I	■	A	E	D	E	■	C	L	I	S	S	E	28
29	N	E	O	■	D	I	C	T	I	O	N	■	R	A	S	E	U	S	E	S	■	O	R	T	H	E	S	E	■	N	29
30	N	O	■	M	U	N	I	E	■	D	E	S	S	U	S	■	S	E	N	T	E	■	L	E	U	■	I	R	E	S	30
31	E	S	S	A	I	E	S	■	L	I	R	E	■	T	A	P	E	■	E	A	U	F	O	R	T	E	■	A	L	E	31
32	R	I	A	N	T	■	T	A	O	N	■	L	O	R	I	S	■	D	E	I	T	E	■	T	■	M	A	N	E	S	32
33	■	N	I	D	■	D	E	M	I	■	E	S	S	E	■	A	D	O	■	R	■	Z	I	R	C	O	N	■	V	■	33
34	H	E	■	A	L	I	■	A	N	A	L	■	I	S	S	U	■	D	I	E	U	■	R	E	I	T	E	R	E	■	34
35	U	■	E	T	E	T	E	N	T	■	F	E	R	■	A	M	B	O	N	■	R	O	E	S	T	I	■	E	S	T	35
36	M	A	L	■	G	E	L	■	A	M	E	L	I	O	R	E	E	■	F	A	L	U	N	■	E	O	L	E	■	A	36
37	E	R	■	D	E	S	U	N	I	E	■	A	S	T	I	■	K	A	O	N	■	V	E	T	■	N	A	D	I	R	37
38	R	A	D	I	N	■	S	A	N	T	O	N	■	E	S	T	E	R	■	A	G	R	E	E	S	■	M	I	D	I	38
39	U	■	O	N	D	E	■	S	E	R	T	■	A	N	S	E	■	M	E	R	L	E	■	R	E	P	E	T	E	E	39
40	S	U	C	E	E	■	R	A	S	E	E	S	■	T	E	S	T	E	■	S	U	R	S	A	T	U	R	E	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

427 Marchandises diverses

GRAND secrétaire avec tiroirs pour classeurs 60$, lit capitaine pour enfant avec très grands tiroirs 25$, tabourets(4) en érable 60$, fauteuil pour secrétaire 40$.
Tapis roulant presque pas servi 300$, poêle à combustion lente idéal pour chalet 75$.

MOBILIER salle à manger 9 morceaux, merisier, 2250$ nég. 626-9146.

PORTES de garage neuves, légères imperfections, 728-4463.

PROJECTEUR à diapos+6 carroussels 40$, refroidisseur d'eau 45$, sous-chaise pour tapis 15$, 829-0396

STORE horizontal bleu foncé 30$; 2 verticaux imitation lattes de bois, 60$/chaque. Utilisés 4 mois. Pascal ou Nancy 822-3778 soir.

STYROFOAM BLEU, 4 pouces, porte coupe-feu métal, fenêtre, plomberie, chauffage, électricité, Québec aubaine recycle: 529-8003

430 Marché aux puces Vente de garage

MÉGA Vente de garage, samedi 14 juin, 75 boulevard des Alliés.

SAM. de 9h à 17h. Avenue du Mont-Thabor, entre 18e et 22e Rue

SAMEDI 14 juin 8h30 à 16h au 4612 De La Sente, St-Augustin (secteur Les Bocages) si pluie dimanche 15 juin.

SILLERY, 2563, chemin st-Louis, grosse vente, meubles, vaisselle, antiquités, etc. 9h à 16h. (14-15 juin)

STE-FOY, samedi, 14 juin de 9h à 16h, coin de La Suète et Versant N., de tout pour tous à petit prix!

VENTE de garage, sam 14 juin, à partir de 9 hrs, articles pour la maison, stéréo, jouets et meubles, etc. Au coin Moncton et Rene-Levesque ouest.

441 Électronique

A CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 199$ avec l'abonnement 1 an à internet
657-4688 www.cyberpc.ca

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Jour, soir, sem. et fins de semaine. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage des virus, réseau et internet, équipements, **380-4901**.

443 Piscines accessoires de parterre

DÉMONTE votre vieille PISCINE et vous en débarrasse. 997-0683.

INSTALLATEUR de piscine, changement de toile, neuf/usagé, à bon prix, 7 ans d'expérience. 802-3904

SPA 2008 tout équipé, tout option neuf, garantie, livraison possible, valeur 9 000$ demandé 4900$ 418-801-9468

448 Souffleuses tondeuses

TONDEUSES, Toro 21", éjecteur latéral et sac (125$), Honda 18" avec sac (90$), 569-5040.

450 Tableaux encadrements

3 HUILES de Albert Rousseau, 2 huiles de F. Iacurto, 832-8737

VENTE tableaux et choses d'art, en bas de 100$: Abstenez-vous! 1613 Côte de Sillery, 687-3988

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

463 Camping Chasse et pêche

RENAUD LACASSE excursions de pêche, fleuve Québec, Lac Ontario. 418-559-2398

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

466 Loisirs

A ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737



ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean-Talon à Charlesbourg, 628-4429

467 Musique

PIANO à queue, 7 pi., noir, 1948, 4800 $, 659-5622

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES
Recherché(e)s
Pour résidence de personnes âgées Le Manoir Manrèse. Postes de jour soir & nuit
Envoyer CV à: Marcelle Martineau par fax (418) 688-7860 ou par courriel mmartineau@cogir.net www.cogir.net

MANUCURISTE avec clientèle, en location, Sillery, 681-3732 (Annick)

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAID, mature, souriante, belle apparence, 648-1874, 951-3604

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

CHEF PÂTISSIER(ÈRE) DEMANDÉ(E) à St-Étienne. Temps plein de jour, du lundi au vendredi. Salaire à discuter. Demandez François. 418-836-2400

CUISINIERS(ÈRES) ET PLONGEURS(EUSES) RECHERCHÉ(E)S
Se présenter au 3111, chemin St-Louis ou par fax: 651-6771, a/s: Carl.

HOTEL DOMINION 1912
Recherche préposé(e) réception, temps plein, bilingue, expérience obligatoire. Faire parvenir cv par courriel:
pdionne@hoteldominion.com

HÔTEL SÉPIA
vérificateur de nuit
Temps partiel, bilingue et expérience un atout, atonome, aime travailler avec le public.
Contacter Jean Beaumont 653-4941
j.beaumont@hotelsepia.ca

FOUR POINTS BY SHERATON
Le Four Points by Sheraton Québec prend de l'expansion!
Nous sommes à la recherche de :
- **Agent(e)s à la réception**
- **Préposé(es) à l'entretien**

Postes à temps plein disponibles
Contactez : Emilie Lessard
emilie.lessard@fourpointsquebec.com
Fax : 418-627-3658

PRÉPOSÉ(E) AU BUFFET avec expérience, sur appel, disponible jour. Immédiat. 952-8878

RECHERCHE :
- **AIDE-CUISINIERS •HÔTESSES**
- **PRÉPOSÉ(E)S AU BUFFET**
- **COMMIS DÉBARASSEURS**
- **CAISSIÈRES SERVEUSES**
- **PLONGEURS**

Envoyez C.V. par courriel : maisonjade@qc.aira.com ou par fax : 622-3881

475 Secrétariat travail de bureau

ADJOINTE ADMINISTRATIVE
Résidence Jazz, résidence pour gens retraités autonomes, recherche une personne mature, fiable, respectueuse et discrète pour se joindre à son équipe. Connaissances des logiciels Word et Excel et fortes aptitudes pour le service à la clientèle. Tenue soignée. Horaire de jour, 32h. à 40 h. / sem. Veuillez transmettre votre c.v. au: l.beaupre@residence-jazz.com ou téléphoner au :(418) 650-5553

CUISINE PIAZZETTA
COMMIS DE BUREAU
Connaissance d'Excel, Acomba et Internet. Expérience requise. Temps plein du lundi au vendredi de 8h à 16h.
Envoyer CV par fax: 648-8471 ou jocelynevachon@bellnet.ca

INSTITUT ST-LAURENT
recherche pour son institut de beauté, une réceptionniste bilingue, connaissance en informatique, service à la clientèle, entregent, belle apparence. À contacter:
Bernard au 573-9052

SECRÉTAIRE BILINGUE
35h./sem., 684-9000 poste 0

477 Vente télémarketing

AGENTS(ES) IMMOBILIERS, avec permis, plusieurs postes à combler. Clientèle fournie, dépenses payées. **Carole Fortin 261-9232.**

481 Offres d'emplois autres

A besoin 9 à 29 personnes désirant perdre de 9 à 29 livres en 30 jours, 561-2560, www.pertedepoids.ca

ACHAT René Richard, M-A Fortin, Normand Hudon, etc. 648-9292.

AGENT de formation et de suivi aux groupes, 35h/sem., bonnes conditions, consultez notre site web : www.actionhabitation.qc.ca sous la rubrique emploi.

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l´automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !
WWW.AUTO-JOBS.CA

Avons besoin
De 5 téléphonistes pour centre d'appels, près université et cégep. Bienvenue aux étudiants(es), retraités(es). Formation payée. 650-2158

BOISERIES BÉGIN CHERCHE un(e) journalier (ère) (usine), débrouillard, expérience en dessin industriel un atout. Cv par fax: 821-4032 ou au 630, rue Adanac, Beauport.

CAISSIER(ÈRE) demandé(e) à temps plein, soir, semaine et fin de semaine. Se présenter avec c.v. à: EPICERIE ÉCONOMIQUE, 293, St-Joseph Est, Québec. 529-2226

CHARPENTIERS / MENUISIERS
Compagnon, 3e année,expérience dans commercial.
Envoyez votre CV par (FAX) 839-0849

481 Offres d'emplois autres

Beaudry Service de personnel et associés
Division Location Pro-Jean
LOCATION PRO-JEAN INC
Est à la recherche de :
8 CHAUFFEURS
Temps plein, temps partiel
Jour, soir, nuit
Semaine ou week-end
Horaire selon vos disponibilités

1 poste pour faire de la Côte-Nord parti à la semaine basé à Québec

2 postes pour faire un mélange Ontario/États-Unis

Division Transit du Roy
TRANSIT du Roy
2 postes de disponible pour du U.S., Basé à Québec pour la Cote Est

Faire parvenir votre c.v à l'attention de Mathieu Gendron au 683-3005 par la poste au : 6205 boul.Hamel ouest suite 301, 874-0233 poste 232

CHAUFFEURS D'AUTOCAR
CANADA ET USA, classe 1 ou 2. Circuits entre 1 et 14 jours.Envoyer c.v. à: AUTOBUS FLEUR DE LYS, EMAIL: info@fleurdelys-bus.com Fax: (418)684-0484 ou 2850 boul. Hamel Bur.500, Québec, G1P 2J1

COMMIS AUX PIÈCES avec bonne connaissances en auto. 842-9750

COMMIS de petit DÉPANNEUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate: Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Quebec G1K 7J6

COMPAGNIE D´entretien ménager, travaillante, honnête, temps partiel de jour. 930-1926

CONCIERGE, résidant Charlesbourg. Couple demandé, temps partiel, 24 logis, 4 1/2 disponible.Fax: 627-2774.

TEL-AIDE QUÉBEC
Service d'écoute téléphonique
686-2433

En parler, ça fait du bien...

COUPLE CONCIERGE RÉSIDENT
Temps plein, temps partiel, Pour complexe immobilier sur Rive-Nord et Sud.
Qualite: Honnêteté, discrétion, débrouillardise, habileté manuelle, entregent.
Tâches: Location, entretien ménage, maintenance, perception des loyers, etc...
Idéal pour jeune retraité.
Le Soleil, Dept A-763, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Québec G1K 7J6

COUTURIER(ÈRE), temps plein/partiel, salaire à discuter, 780-8913.

481 Offres d'emplois autres

Directeur(trice) général(e)
La Société de gestion Cogir est à la recherche de candidats pour le poste de directeur(trice) général(e) de résidences pour retraitées à Rivière-du-Loup.
Fonctions:
Gérer les activités quotidiennes de résidences et être responsable de diverses responsabilités administratives.
Exigences :
- **Formation collégiale en administration ou expérience pertinente;**
- **Expérience en gestion de personnel;**
- **Bonnes connaissances en comptabilité;**
- **Habileté à négocier et facilité à communiquer (verbal et écrit);**
- **Esprit de synthèse et bon jugement;**
- **Maîtrise des normes du travail;**
- **Empathie et à l'aise avec les personnes âgées;**
- **Connaissance des logiciels administratifs;**

Salaire à négocier
Date butoir : 30 juin 2008
SVP faire parvenir votre CV et votre lettre de présentation à M. Yves Duguay par télécopieur (418) 723-0615 ou par courriel yduguay@cogir.net www.cogir.net

ÉLECTRICIENS D'ENTRETIEN
- **Carte de compétence "C" compagnon obligatoire**
- **Expérience en entretien de bâtiments publics ou privés**
- **Fiable, autonome, honnête, sens du service à la clientèle**
- **Postes permanents, temps plein (2 postes: 1 de jour, 1 de soir)**
- Lieu de travail: Sillery
- **Salaires et avantages sociaux concurrentiels.**

Envoyer votre cv à: recrutement@opsis.com ou par fax: 514-982-9040

IMPRIMEUR ET AIDE IMPRIMEUR en sérigraphie demandés, travail à temps plein, 40h/sem., possibilité 4 jours semaine. Salaire à discuter. **683-6422**

481 Offres d'emplois autres

LIVREURS DEMANDÉS (nous fournissons l'auto) expérience requise, minimum GARANTI, connaissances A1 de la ville, 948-1712.

MASSEUSE, 1 200$ a 1 500$ semaine . Guy 563-8994

PEINTRE EN BÂTIMENT
Expérience/D.E.P./ Temps plein
CV : mpiette@hotelclassique.com
Fax : 418-658-6816

PLONGEUR(EUSE) avec expérience. Disponible jour. Immédiat. 952-8878.

POSTE de maintenance à combler, pour immeuble à logements, résidentiel et commercial. Envoyez votre CV : C.P. 48031 G1R 5R5

PRÉPOSÉ(E) AU BUFFET avec expérience, sur appel, travail de nuit. Immédiat. 952-8878.

QUALINET
PERSONNEL POUR TRAVAUX DE NETTOYAGE. Temps plein et partiel. Avoir bonne disponibilité et sens de l'organisation. Envoyer c.v. à: quebec@qualinet.ca ou poste: 434, des Montérégiennes, Québec, QC, G1C7H3

RENOVAPRO recherche menuisiers pour intérieur et/ou extérieur, expérience minimum 5 ans dans le résidentiel. Salaire selon compétences. 877-3999

SERVEUR(EUSE)S BANQUET avec expérience. Sur appel. Disponible jour. Immédiat. 952-8878.

Superviseur sénior

CEVA Logistics est à la recherche d'un superviseur sénior pour gérer les opérations quotidiennes d'un centre de distribution.

Compétences recherchées:

Leadership
Habilités en communication
Connaissances en informatique
Expérience en gérance dans un milieu syndiqué
Capacité de contribuer à des programmes de qualité et santé au travail
Habilités organisationnelles
Orientation vers le service à la clientèle
5 ans d'expérience en gérance logistique
Études post-secondaires

Veuillez faire parvenir votre c.v à amy.quinn@cevalogistics.com

TAPIS DÉCOR SILLERY
recherche installateur(s) tapis, prélart et céramique. 683-2383

URGENT!
RÉCEPTIONNISTE bilingue, domaine hôtellier, poste à temps plein, horaire variable. Pour Hébergement Stoneham. 418- 848-3035.

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	H	I	L	I	P	■	C	H	A	R	L	E	S	■
2	R	E	S	O	L	U	B	L	E	■	H	E	L	A	S
3	I	T	O	U	■	M	A	O	■	G	O	N	F	L	E
4	N	A	■	E	V	A	L	U	E	R	■	T	E	T	U
5	C	I	R	R	U	S	■	S	T	E	L	E	■	A	L
6	E	R	E	■	S							U	S	I	T	E
7	■	E	T	C	■							G	■	M	O	■
8	D	■	R	O	T							E	X	P	I	E
9	I	C	A	R	E							U	■	O	R	L
10	A	L	I	N	E							R	A	S	E	E
11	T	A	T	A	■	R	A	S	C	A	S	S	E	■	V	
12	R	I	■	C	H	E	N	U	E	S	■	T	E	T	E	
13	I	R	A	■	A	N	E	C	D	O	T	E	■	O	U	
14	B	E	M	O	L	I	S	E	R	■	A	R	G	U	S	
15	E	T	I	R	E	E	■	R	E	U	S	S	I	T	E	

Solution de samedi dernier

481 Offres d'emplois autres

URGENT! TECHNICIENS EN INFORMATIQUE
Temps plein/partiel. Bonnes conditions,(418) 833-4567. c.v.: chabotget@videotron.ca

VOITURIERS TRANSIT
CHAUFFEUR CLASSE 1, temps plein, min. 5 ans d'expérience, remorque ouverte et fermée, travail local et régionnal. Faxer c.v.: 653-7835 ou par email: yroy@th4inc.com

486 Service domestique et garderie

AIDE familiale recherchée, à 2 minutes des ponts, août, 656-4399

ÉDUCATEUR(TRICE) en garderie francophone, Calgary, AEC, DEC, 2 postes permanents, temps plein, www.pommesdereinette.com

ENTRETIEN MÉNAGER RÉSIDENTIEL DE QUALITÉ. 997-7163

GRAND MÉNAGE
Couple professionnel pour plus d'efficacité, rapidité et qualité. Appelez au 688-5642, 843-0278.

HALTE garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

MAINTIEN à domicile pour clientèle en perte d'autonomie, professionalisme et discrétion, 934-3009.

487 Service d'aide aux aînés

RETRAITÉE avec références, offre accompagnement ou surveillance pour aînés, personnes handicapées. **845-6391**

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMMIS COMPTABLE
Excellente du logiciel Comptable Info Cat+/Auto Comptab, 28h./sem., communiquer au 418-687-4024 ou envoyer CV:
lroy@videotron.ca

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACHAT commerce accepté, marge crédit, hypothèque. 563-8286.

493 Occasions d'affaires

CHERCHE personne sérieuse intéressée à perdre du poids, 559-2763 Luc

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **688-0770**

502 Cours Perfectionnement

PROFESSEUR d'anglais vous offre des cours. 418-836-5600

508 Démagement Transport

A à Z, de tout sur le même toit, boîtes carton, papier, garde-robes, etc... Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public.
Emballage L.P. Aubut
1135 Taillon 523-2956 lpaubut.com

DÉMÉNAGEMENT à partir de 80$/heure. Équipement et assurances complets. Service d'entreposage. 580-3534

512 Entreposage

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi. ou 40 pi. pour entreposage. Infos: (418)832-2200 poste 108

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h 18+ 2,85$/min., 1(900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

518 Masssage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458. Recevez un Merveilleux Traitement. (Suédois, créatif). Reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. **683-0441.**

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

522 Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641

À L'EXIL 688-7007
au4mains.com 74 Giguère 353-3667
Massage, tourbillon, discrétion

À UTOPIA, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.utopiasherazade.com

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

CALIFORNIEN - THAILANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

HÉ! BIEN VOILÀ!
Tout simplement pour vous:
classe et distinction
RA-I-NA
basilemassage.com
(418) 872-7000

JEAN, massage sensuel, pour hommes. 648-0501.

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

LESALONBLANC.CA tarif d'été, présentation sensuelle bikini, 871-0707

MASSAGE distingué pour hommes d'affaires. Exquise rouquine, très classe sur RDV. 524-4152.

MASSAGE DOUCEUR
Élégance et discrétion 527-8468

MASSAGE SENSUEL, PLAISIR, TENDRESSE, Ève, Christina, Marie-Andrée, ouvert 6 jours, 522-5555

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 boul.Hamel, 682-5418

Pour une détente complète avec Caroline 666-9243

www.leplaisirdessens.com fin de sem. en douceur avec Mayla Raphaëlle et Sylvie **527-6969**

www.ultimedetente.com Frénésie printanière, 628-4448

Oui, je vais passer au travers.



IMAGINEZ LA PUISSANCE D'UN RÊVE.

LA FONDATION RÊVES D'ENFANTS

L'espoir qui fait oublier la douleur

fondation rêves d'enfants

WWW.REVESDENFANTS.CA
1-800-267-9474



*Ryder établit la norme d'excellence en logistique et fournit à ses clients les services de transport flexibles, efficaces et de grande qualité. Ryder offre une expertise inégalée en solutions de transport à des prix abordables. Nous avons les occasions suivantes à **Québec** :*

Représentant(e)s en location court terme (à temps plein et à temps partiel)

- Relations en personne et par téléphone avec des clients
- Télémarketing et sollicitation de nouveaux clients
- Tâches administratives connexes

Nous offrons :

- Un salaire concurrentiel
- Une formation continue avec le potentiel de développement
- Un milieu de travail positif

Faites parvenir votre cv par télécopieur au **1-888-838-4136** ou par courriel à **join_ryder@ryder.com**.

Ryder Canada remercie tous les candidats et candidates de leur intérêt mais communiquera uniquement avec ceux et celles qui seront sélectionnés pour une entrevue. Ryder Canada souscrit aux principes d'équité en matière d'emploi.

Ryder
Solutions mondiales de logistique et transport

Légendes URBAINES démystifiées

LES SAMEDIS, qui du Soleil ou du Journal de Québec vend le plus d'exemplaires ?

Source : ABC, au 31 mars 2008, Québec métro

Le Soleil

DEPUIS TOUJOURS CHAQUE SAMEDI, à Québec,LE SOLEIL VEND PLUS D'EXEMPLAIRES que le Journal de Québec. Présentement Le Soleil VEND 8642 EXEMPLAIRES DE PLUS que le Journal de Québec.

leSoleil
Le véritable journal de Québec

526 Escortes

ACCÈS SÉDUCTION
Hommes, femmes et couples
7 jrs/ 7 jrs 264-3999

À DÉCOUVRIR!
www.DIVAS DE LUXE.ca
559-7269

Annie et ses colocs vous reçoivent. Se déplacent. Propres, nouveau 523-7765

❤❤ **AUX FÉES** ❤❤
REÇOIT 688-3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante
24H. Reçoit, déplace 24H
955-6079

BELLE ET SEXY
264-6089

526 Escortes

BELLE Vicky, 40 ans, reçoit et déplace, 803-3088.

DOMINANTE pour te faire vivre tes fantasmes de soumission, recherche homme généreux, aucune sexualité. Bienvenue aux femmes. 576-5945.

HAÏTIENNE, 26 ans, grassette, jolie. Centre-Ville, 999-5914

JOYCE, 34 ans, te reçoit
de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

POUR TE FAIRE PLAISIR !!!
609-2789

Recyclez-moi!

600 AVIS

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396
www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

A ACCEDER au BUT de STABILITE
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

ADEPTE DE PLEIN AIR, ski de fond, vélo, ornithologie, orticulture, cherche compagnon pré-retraité pour sorties. Adresse postale apprécié.
Case postale Belvédère, 20005, Québec, G1S 4Z2

Harmonie 2000 enr.
Stabilité
Clientèle distinguée
626-0007
www.harmonie2000.ca

617 Billets

BILLETS section rouge, spectacle Céline Dion à Montréal. (418) 851-5565, (418) 337-8337.

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille. Jean Racine Presseur : 823-2197

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3000$. **R.M. AUTOS 622-9600.**

HYUNDAI ACCENT 99, manuelle, 164 000km, mécanique A1, quelques réparations à faire sur carosserie, prix min 595$, 878-3869

HYUNDAI Elantra familiale, 1997, manuelle, 227 000km, A1, 337-3748.

TOYOTA TERCEL 1991, automatique, 2 portes, 92 000 km, très propre, 1 950$, 634-0717

VOLKS GOLF 97, 4 portes, manuelle, noire, mags, am/fm et CD Pioneer, a/c, 240000 km, 1950$, 564-8150

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

ACCORD LX coupé 1998, 161 000km, manuel, 4 cylindres, rouge, 6 500$, 831-2475, 264-2475.

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

BUICK Century 2000, 60 000km, très bon état, 4750 $, 650-9430

CADILLAC Catera 1998, cuir, toit, mags, 115 000km, état neuf, 6 000$ ferme, 802-2689

CHEVROLET IMPALA 03, 3.4, tout équipé, 127 000 km, 5 995$ SB 525-9999

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

NEON 00, automatique, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 4 695$ SB 525-9999

DODGE CARAVAN SPORT 2000, moteur 6 cyl., 3.8 L., équipée au complet, très bonne condition, 206 000 km, 3500$. 872-3758

HONDA CIVIC 97, A1, 220 000km, 2 500$, 907-9118, 208-9110.

HONDA Civic 98, 2 portes, noir, manuel, 150 000km, 4 pneus hiver + jantes, 4 200$ nég. 666-8805.

HONDA Civic DX 2001, 115 000 km, a/c, 4 900$, 802-8306.

ACCENT GL 2003, 67 000km, automatique, a/c, 4 portes, 6 995$
www.autoneron.com 627-7474

HYUNDAI Élantra 2002, propre, entièrement révisée, bonne condition, 159 000km, 3500$ négociable. 841-0431, 627-8691 # 7394.

JETTA 2000 GL, manuelle, 114 000 km, impeccable, a/c, pneus hiver et été, 5 500$ nég., 651-5290.

LEGACY Outback, 1997 familiale, automatique, tout équipé, 4x4, 229 000km, 3895$, 687-0801.

PROTÉGÉ LX 2.0 2001, 4 portes, Manuelle, 109 000km, 4 995$ SB 525-9999

PROTÉGÉ Lx 99, 95 000km, manuelle, tout équipé, régulateur 5 950$
www.autoneron.com 627-7474

MAZDA 3 04, 79 000 km, garantie, 8 995$, 43$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

MAZDA Miata 96, 114 000km, 6800$, 872-2061 ou 261-3635.

MAZDA Protegé LX 2000, manuelle A/C, régulateur, 4300$, 806-5676.

SENTRA GXE 2002, tout équipé, 4 portes, manuelle, 97 000km, 6 995$ SB 525-9999

GRAND AM 01, mags, toit, tout équipé, 2 portes, manuelle, 67 000km, 5 995$ SB 525-9999

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

SUNFIRE 2005, 2 portes, manuelle, Toit, mags, garantie GM 6 995$ SB 525-9999

PONTIAC Grand Prix 1995, 113 000 km, état neuf, jamais sortie l'hiver, 841-3467.

PT-CRUISER 2002, 130 000km, pneus été/hiver, 7000$ nég., après 17h, 575-8161, 881-2816.

SATURN Ion 2003, automatique, A/C, CD, 69 000km, 6800$, 844-1625

SATURN SL1 2002, 4 portes, manuelle, 62 000 km, 4 995$ SB 525-9999

SATURN SL2 98, 28 600 km, couleur sable, excellente condition 682-2186

CAMRY LE 2000, 4 cyl, 300 000km, antirouille, 4 pneus hiver montés, attache-remorque, fiche d'entretien, 6200$. 839-5993.

TOYOTA COROLLA 2000, moins de 20 000 km, 6000$, 667-0887

TOYOTA COROLLA 2002
142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

TERCEL 1999, 123 000km, manuelle, A/C, CD, 5200$, 628-5276.

VOLVO S70 1998, tout équipé, bon état et bien entretenu, 255-0996

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

ACCORD LX 2001, 4 portes, 4 cylindres, automatique, argent, très propre, 7800$, 871-5030.

ACURA 1.7 2001, 120 000km, grise. Mags, pneus d'hiver 655-1604

ACURA 1.7EL 2001, manuelle, 129 000km, A1, 8400$ nég. 650-3829

CHEVROLET Cobalt 2007, manuelle, 4 portes, argent, 11500$ ou transfert de location: 193$/mois jusqu'en avril 2011, 835-9476.

SEBRING LX-i 04, 61 000km, 6cyl. automatique, équipé a/c, 9 395$
www.autoneron.com 627-7474

CHRYSLER LHS Premium, noir, 2001, 93 000km, 7995$, 872-1072

ÉCHO 2003, 88 000km, manuelle, grise, 1 seule utilisatrice, très bon état, supplément de garantie 1 an, 8300$, 929-8810 ou 523-8829

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 9 995$ SB 525-9999

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

ACCORD LXG 2003, automatique, a/c, 83 900km, antirouille, 11 200$ + taxes nég., 831-6550

HONDA Civic LX-G 02, 114 000km, automatique, équipé, a/c, 8 995$
www.autoneron.com 627-7474

HYUNDAI Accent GS 02, 2 portes, manuelle, 87 000km, garantie 2010, 4 395$, SB 525-9999

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ SB 525-9999

MAZDA Protegé LX 02, automatique, 81 000 km, 8 000$, 653-6852

MAZDA Protege LX 2003, 90 000 km, manuelle, A/C, inspectée, bon état, 7950$ nég. 626-9034

PROTEGE 5 03,manuel, 55 000km, garantie 2010, 10 500$, 839-9303

MERCEDES C240, Elegance 2001, automatique, 92 000km, A1, tout équipé, toit ouvrant, a/c, cuir, 11 950$, 872-3241.

MERCURY Cougar 2001, 81 000km automatique, a/c, 7 995$
www.autoneron.com 627-7474

NISSAN Altima 2.5S 05, tout équipé, 76000km, 11 995$, 57$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Altima 3.5SE, 2003, ar-gent, 135 000 km, manuelle (Rare), cuir, Bose 6 CD, Michelins, très propre, 2 hivers, 1 proprio, entretien Nissan, 10 950$. Serge 904-610-1186

NISSAN Sentra gxe 05, ÉQUIPÉ, 78 000 KM, A/C, 8 995$, 43$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

OLDSMOBILE ALERO 2003 2.2, automatique, 58 000km, a/c, anti-vol, 8 roues, 7 500$, 243-3282

PAS CHER D'ESSENCE, Echo 2005, 2 portes, rouge, manuelle, 54 500km, inclus 4 pneus d'hiver et +, A1, 9 000$, 847-5483

SATURN Ion 2 2005, 42 000km, climatisé, garantie 2010, automatique, 4 pneus à neige neufs, 10 000$ nég., 659-6528 Jean-Pierre.

SUBARU OUTBACK 03, manuelle, a/c, 87 000km, 1 taxe, 803-4630

ECHO 04, 59 000km, automatique très propre, garantie 10 795$
www.autoneron.com 627-7474

CAMRY 01, 132 000 km, freins neufs 7600$ ou MALIBU 98, 198 000 km, 3300$, bons états, nègs., 849-8690

TOYOTA Camry CE 1999, manuelle, noire, 158 000km, excellent état, avec pneus d'hiver et attache-remorque, 7000$. 624-2851.

TOYOTA COROLLA CE 2004, automatique, 95 000 km, 335-6608

TOYOTA Corolla LE 04, 90 000km, grise Titane, garantie, toute équipée, démarreur, 4 pneus hiver + mags, 1proprio retraité, 11 500$ 525-7398

ECHO 03, automatique, 4 portes, 19000 km, 8 pneus, proprio femme, état neuf, 10 900$, 418-653-2396

TOYOTA Echo 2003, 62 000km, charcoal, 4 portes, manuel, , bumper couleur, lecteur cd, femme proprio, non-fumeur, entretenu concessionnaire 8900$, 836-5699

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

TOYOTA ECHO 2004
80 000 km, propre,8 875$, 657-9060

VOLKS Jetta GLS 03, tout équipé, 82 000 km, 9 995$, 47$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

BMW 323I 2000, manuel, bleu, 60 000km, tout équipé. A-1, 16 350$, 666-9600, Jean ou François.

CHEVROLET Impala 2007, équipé, 17 500km, 15 500$, (418) 426-2022

DODGE Caliber 2007, 12 000km, taxes incluses, 15 600$, 872-1072

ECHO 2005, 26 000 km, 4 portes, a/c, électique, automatique, 661-8337

ACCORD DX 05, 129 000km, automatique, a/c, 4 portes, 12 495$
www.autoneron.com 627-7474

ACCORD LX-G 04, 99 000km, automatique, 4cyl. équipé, 13 495$
www.autoneron.com 627-7474

ACCORD LX 2005, 24 000 km, équipé, garantie, 15850$. 626-5755

MAZDA 6 04, 69 000 km, tout équipé, 9 995$ 47$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Maxima 2003, GXE, automatique, 64 000km, bon état, 13 500$, 839-8381

SUBARU LEGACY 04, automatique, tout équipé, 78 000km, 877-4213

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !



1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

trait d'union

Veuillez noter
que vous retrouverez
ces rubriques
en page V8

LA GRILLE DES MORDUS

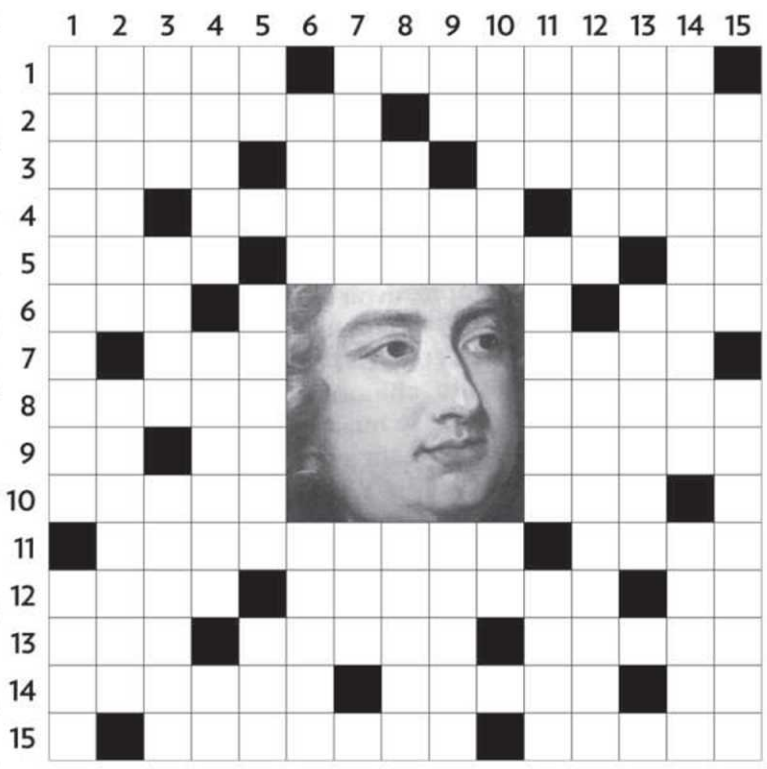
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom - Il a beaucoup voyagé.*
2. Fait l'oie - Examens.
3. Pile - Pronom - Ça ne dure qu'un temps.
4. Symbole - Exclamation - Rend serre vis.
5. Balayée - Ont reçu un mandat d'arrêt - A la tête du client.
6. Parcourt - Ne l'était pas de son vivant.
7. En accusation - Tourne ou va et vient.
8. N'est jamais content - Titre ironique.
9. En traînant - Conjonction - Nourrit de noirs dessins.
10. Façon d'aller au ciel - On sème ses grains.
11. Mal engagées - Laisse la fenêtre ouverte.
12. Poète britannique - Ne tiennent qu'à un fil - En rêve.
13. Il a fait sa médecine - On en fait des gants - Pas superflu.
14. Lutte - Fixée - En Orient.
15. Craignent l'eau - Ouïes musicales.

VERTICALEMENT

1. Propos qui ne sont pas sans fondement - Couleur sang.
2. Ruminant - Bien ceint.
3. Adverbe - A un rôle protecteur - Tribus.
4. Mécontente - Chien cabot - Symbole.
5. Dans le pétrin - Exact - Terre.
6. Rigoureux - Adjectif.
7. Ton - Facilement engorgée.
8. Sa balle est importante - Rivière de France.
9. Romains - Note - Producteurs d'huile.
10. 1 décimètre cube - Personnel.
11. Échelle - Ne sont plus dans la course - Épuisée.
12. Fils d'oisiveté - Ont bien des plans en tête.
13. Condition - Temps très long.
14. Tape avec les doigts - Joint.
15. Qui ne peut que monologuer - Vers le haut.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



14 juin 2008

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

COROLLA CE 2006, 36 000km, garantie, automatique, A-1, 13 245$ **www.autoneron.com 627-7474**

953 Voitures 17000 $ et plus

AUDI A6, 3.2, Quatro, 2005, 142 000 km, payée 72 000$ pour 24 900$. Impeccable. 622-6994.

AUDI S4, 2005, Quatro, décapotable, 75 000km, payée 90 000$ pour 36 900$. 622-6994.

AUDI S4 QUATTRO 2007, 25 000km, manuelle, 6 vitesses, impeccable, 49 000$, (819) 609-4962.

AUDI TT 2004, grise, 19 000 km, roaster, 3.2 L, 42 000$, 627-3080.

M3 2002, 60 732km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325Ci CABRIO 2004, 97 364km, automatique, tout équipé, 31 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 05, 49 212km, garantie 6ans manuelle, tout équipé, a/c 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330Ci 05, 18 000km, garantie 6ans manuelle, équipé, a/c 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

953 Voitures 17000 $ et plus

X3 2.5i 05, 58 648km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 40 619km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 30 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 59 859km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 76 915km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 27 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 61 896km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 06, 52 700km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 2.5i 2005, 50 011km, manuelle 5 vit., tout équipé, a/c, 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 2006, 60 492km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 32 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330xi 2006, 130 000km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

750Li 06, 58 967km, automatique 6 vit., tout équipé, a/c, 62 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

953 Voitures 17000 $ et plus

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle 6vit., équipé, 52 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

530i 04, 61 420km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 33 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325i 05, 61 346km, manuelle 5vit., tout équipé, a/c, 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325i 05, 64 157km, automatique5vit., tout équipé, a/c 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325xi 2006, 44 500km, manuelle 6 vitesses, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 328 convertible 99, manuelle 170 000km, tout équipé, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

BMW M3 04, 45 000km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 47 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

CADILLAC STS 03, A1, tout équipé, GPS-CD-DVD, 107 000 km, blanc diamant, 1 taxe, 19 500$, 529-3490 ou 261-1961.

CADILLAC STS 2006, 23 000km, tout équipé, avec GPS particulier, couleur perle, 27 900$, 576-3469

CAMRY LE 2007, 21 000 km, équipé, garantie, 19850$. 626-5755

953 Voitures 17000 $ et plus

SEBRING 2008, 18 000km, cuir, automatique, convertible, 26 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

Financement à partir de 4.8%
V70 07, noir, 26 200km, 31 995$
S06 se06 gris,37 000km, 29 995$
S40 05, titan, 69 500km, 19 995$
S40 05, rouge,37 500km, 22 995$
S60 05, noir, 55 000km, 27 995$
S60 05, gris, 52 500km, 27 995$
S60 05, gris, 33 300km, 28 995$
V50 t5 05, gris58 300km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 31 995$
XC70 05, bleu,54 300km, 33 495$
XC70 05, gris, 65 300km, 29 995$
S60 awd 04, 53 000km, 23 995$
Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

FORD Mustang GT 2005, A-1 37 500km, manuelle, 23 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA MIATA MX5 2002, manuelle, 6 vitesses, bleue, seulement, 34 000 km, 17 500$, 998-9952

MERCECES C240W, 4Matic, 2004, 84 000km, 22 000 $, 564-5783.

953 Voitures 17000 $ et plus

MINI COOPER S 2002, gris foncé, 48 000km, 6 vit., toit, 19 950$ 573-9973 www.stevegagnon.ca

ALTIMA SER 2005, 73 300km, manuelle, tout équipé, cuir, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

NISSAN X Trail SE 2006 4x4, tout équipé, toit ouvrant, sièges chauffants, miroirs chauffants, 54 000km, 19 000$, 660-6979.

PASSAT FAMILIAL 07, 2.0 t, garantie, 37 200km, 28 995$, 575-0806

BOXSTER 2002, noir, atuomatique, très propre, 66 000km, 25 950$ 573-9973 www.stevegagnon.ca

PORSCHE 2007, 12 700 km, plein d'option, 65 000 neg. 658-8663

VOLVO C70 2002, décapotable, 19 800$, 285-1697/ 520-1463

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

956 Voitures sport et anciennes

MGB LE 1979, 14 000$. 627-5815

MUSTANG 1966, convertible, rouge, reconditionnée à 100%, 8 cylindres, automatique, 19 900$, 576-3469.

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

ASTRO 1996 attache-remorque 5000 lbs. bon état 1200$, 569-3528

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

FORD E250 allongé 2002, 140 000km, a/c, comme neuve, 10 995$, SB 525-9999

FORD F-150, 18 0000 km, 1986, original, très propre, modèle "STEP-SIDE", 4 500$, nég.,822-3814

KIA SPORTAGE EX 2000, tout équipé, 108 000km, 4 295$, SB 525-9999

MERCEDES E320 1998, 280 000 km tout équipé, bien entretenue impeccable, 666-7063, 6 900$.

PLYMOUTH voyageur 1996,1000$, 822-1993

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

JIMMY LS 1999 4X4, 2 portes, tout équipé, 89 000km, 5 995$, SB 525-999

TOYOTA 4 Runner, 1990, 3 litres, 5 vitesses, manuelle, 263 000 km, très propre, 3200$, 838-0143.

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

GRAND CHEROKEE 02, Limited over land, V8, 4.7HO, 127 000km, 11 995$ SB 525-9999

B3000 2003, Dual Sport, manuelle , x cab, très propre, 156 000km, 8 995$ SB 525-9999

SATURN Vue AWD 2002, V-6 117 000km, automatique, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

DAKOTA SLT 01, 103 000km, 4x4, 4 portes, automatique, 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

TUCSON 2005, 78 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, 14 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

JIMMY 2005, 5 vitesses, 20 000km, impeccable, 12 900$, 829-3347.

SPORTAGE 05, 75 000km, garantie automatique, équipé a/c, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

XTRAIL SE 2005, toit, mags, tout équipé, 31 000km, 16 995$ SB 525-9999

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

CADILLAC Escalade ESV 06, 55 000km, garantie, 34 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

FORD Edge limited AWD 2008, noir, 8 000km, intérieur cuir, pneus 20", DVD, 1 seule taxe, 418-564-3201.

FORD F150 2005, Fx4, 77 000km, a/c, 4x4, automatique, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

HUMMER H2 2003, noir, tout équipé, seulement 8 000km, condition: neuf, 54 900$, 514-942-1881

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

HUMMER H3 06, rouge, cuir, balance bail 14 mois/827$. Offre sérieuse acceptée, 831-9619, 831-5642

JEEP TJ 2005, 42 000km, manuelle, A-1, équipé, 845-2705

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c automatique, très propre, 20 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

NISSAN Murano SL AWD 2007, 15 600km, toit, vitres teintées, tout équipé, charcoal int. noir, balance garantie, 33 700$, 872-5054.

TOYOTA FJ Cruiser 2007, groupe C, 6 vitesses, ensemble remorquage, 41 000km, tout équipé, 418-564-3201

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

ACHAT autos, véhicules lourds, remorques, métaux, ferraille, 654-8853

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 563-3847, 876-0010

JANTES aluminium, 15 po., 4 trous, Volks, bon état, 200$ nég., 831-8355

RECYCLAGE, route, pièces, ferrailles, permis SAAQ. Michel Cantin : 832-2533

REMORQUE Tandem 52"X108", capacité 3000lbs, 1450$, 627-2094

972 Réparations entretien dépannage

MÉCANIQUE C.L. Réparations. Entretien automobiles, 847-1541

977 Motocyclettes

C.M. BARBEAU le plus grand choix de scotters à PGO-Vespa, Derbi, Aprilia, Piaggio, 843-9424

977 Motocyclettes

HARLEY Davidson Fat Boy 1998, A1, (418) 670-4075, (418) 527-7849

KAWASAKI Vulcan 800 Classic 1997, excellente condition, beaucoup de chrome, 2995$, 834-3592

MAXIM 1983 (Yamaha), 650 cc, 4 cyl., 40 000 km, très bon état, acheter et rouler. 900$ nég. 647-5760. nscouby@hotmail.com

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

À bas prix, à louer, tentes-roulottes récentes, à partir de 300$/sem. 7732, boul. Hamel. 527-1291

AMOUR de petit VR. Pleasure Way 2000. Élargi. ÉCONOMIQUE. Tout équipé. Super. À voir! 651-6527.

À VOIR Layton 86, 24', tout équipé, très propre, infos et prix, 660-2269

BEAU Pleasure Way 2001, BIJOU particulier: 872-2033, 956-8163

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A Mountain Aire, 40', diesel, 70 000km, 1 extension, tout équipé et plus, 100 000$, 655-8268.

LES SIÈGES VÉZINA- Rembourrage intérieur de motorisés, 580-9393

MOTORISÉ Pace Arrow Classe A, Ford 460, 28 pi., tout équipé, très propre. 19 500$, 564-8150.

ROULOTTE Boler 13 ', parfait état, propane et électricité, très légère, 4500$, 688-1186.

ROULOTTE Boler, 17 pi., 2 200 livres, refait à neuf, 660-1942

ROULOTTE BONAIR 1995, 19', très propre, bon état, 7 500$, (Jour) 527-2437, (Soir) 688-8235

TENTE-ROULOTTE Flagstaff 2002, 6 places, très propre. 661-2866.

TENTE ROULOTTE, Jayco 2003, très propre, 4 800$. 681-1352/ 561-3430

TENTE ROULOTTE STARCRAFT 02, état neuf, extension, 7 places, support 4 vélos, entreposée l'hiver, propriо non fumeur,7 300$, 847-2506

TENTE ROULOTTE VIKING, 2006, état neuf, 6 200$, 576-9423

986 Yachts et bateaux

BATEAU Bombardier 2004, Sportster, remorque, autres accessoires, peu servi. 418-951-9973

BATEAU Owens Boat 27 pi., construction bois acajou et chêne, rénové en 2004, moteur Ford V8, 225-HP, reconditionné, condition A1, avec équipement et remorque, rapport d'inspection 2005. Tél. 872-7436, cell. 802-0905.

CHALOUPE 12' neuve, bois pour pêcheur, 675$, 661-2698, 569-1907

CHALOUPE fibre 12p., 600$ + canot fibre, bout carré, de lac, 525$, 570-3915

VOILIER Tanzer 10.5, canadien. Édition de luxe A-1, 60 000$ 514-918-7081

VOILIER BENETEAU Firts 405, 1989, condition excellente, un propriо, voir à Plattsburg Marina, inventaire disponible, 129 900$ **450-744-3001**

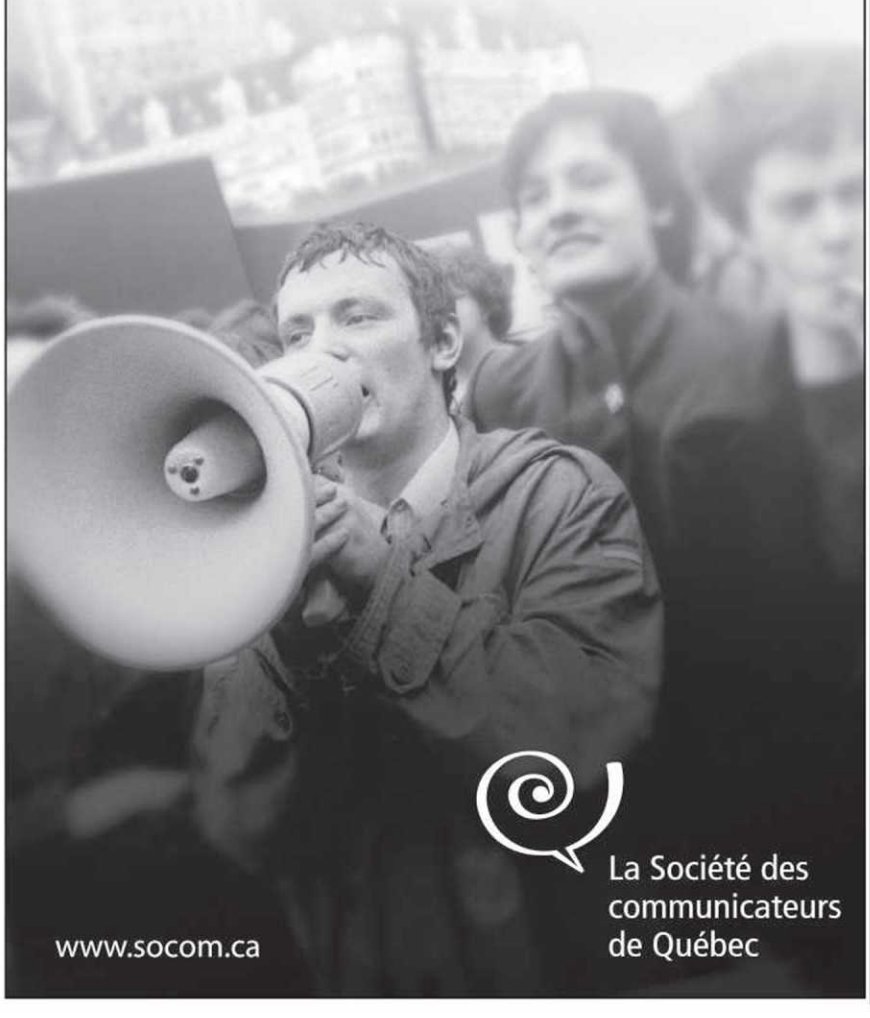
EPILEPSIE CANADA 1 877 734-0873
l'épilepsie est une réalité

COMMUNICATEURS,
AFFIRMEZ-VOUS!

Joignez les rangs de la Société des Communicateurs de Québec, un organisme qui regroupe les personnes œuvrant en communication au sein :

> des entreprises
> des institutions
> des médias
> des agences de publicité
> du secteur public
> du milieu de l'éducation.

Pour devenir membre ou connaître notre mission et nos activités visitez le **www.socom.ca**



La Société des communicateurs de Québec

www.socom.ca

À l'achat d'un solarium, obtenez

50%* de rabais sur l'installation



SunLOFT HYBRIDE
www.SOLARIUMOPTIMUM.com

L'UNIQUE SOLARIUM

composé d'élastomère et de verre

* Détails en magasin, offre pour un temps limité.

Trévi
LE FABRICANT INSTALLATEUR

QUÉBEC
909, boul. Pierre-Bertrand
687-1988

LÉVIS
Place Lévis (voisin du Maxi)
838-3173