

**LA PRESSE**

**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
NI VU NI CONNU  
SUR LE PLATEAU  
PAGE 9

**BÊTES DE VILLE**  
TESTER LE  
COMPORTEMENT  
DES CHIENS  
PAGE 18

**CVENDU**.ca

TÉLÉPHONE  
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL  
petitesannonces@lapresse.ca

# PETITES ANNONCES



**R/MAX 3000**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
GLOBAL.REMAX.COM

- Une seule adresse
- Dans 92 pays
- En 32 langues
- 1 seul CLIC !

**514 333-3000**



**VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H**



**À VENDRE SUR RENDEZ-VOUS**



**AURÈLE LACROIX**  
514-984-5001  
aurelelacroix@yahoo.ca  
Royal LePage Tendence

**PLATEAU**  
VISITE LIBRE  
4423 à 4433 Marquette  
Dimanche de 14 à 16h

**WESTMOUNT**  
635 Grosvenor  
Dimanche 14h-16h

Maison toute rénovée sur 3 étages, 5+1 cdc, a/c, jardin. DOIT VENDRE  
1 695 000\$ MLS 10255095

**Jill Prévost**  
514-591-0804  
www.jillprevost.com  
Groupe Sutton Centre-Ouest

**JOHN IACOVELLI**  
514-757-3629  
Courtier immobilier  
RE/MAX DU CARTIER  
À votre Service !

VISITE LIBRE Dimanche 14h à 16h  
HUDSON CLUB - Lac des Deux Montagnes

BORD DE L'EAU : RIGAUD, 29 Chemin du Domaine à 3.6 km de l'autoroute 40 sortie 17 dans le domaine du Hudson Club (piscine, 3 terrains de tennis et plage). Suivez les affiches. Visite libre DIMANCHE les 3 - 10 et 17 novembre.

Pour détails et photos visitez elisederome.com  
**ELISE DEROME, RE/MAX Royal Jordan 514 445-8743**

Un paradis quatre saisons à découvrir!  
**TROPIQUES NORD**

2500 Pierre-Dupuy (Chemin du Casino)  
En visite libre demain dimanche de 14h à 17h  
Deux magnifiques unités de 1440 pi car - No 202 et No 710.  
478 000 \$ et 545 000 \$

**Mario Funes**  
Courtier immobilier  
Groupe Sutton immobilière  
514-898-6301

**Yvan Pelland**  
Courtier immobilier  
Groupe Sutton centre ouest  
514-591-3963

**ST-LÉONARD**  
7705, du Mans # 1605  
Dim 14h - 16h

VILLA LATELLA!  
De la terrasse, profitez de la vue magnifique que vous offre ce condo au 16e étage d'un édifice luxueux et sécuritaire 329 000 \$

**HOMA**  
3873, Ste-Catherine E  
Dim 14h - 16h

Vivre dans un condo luxueux offrant confort et lumière, à quelques minutes du centre-ville c'est ce que vous cherchez ? Venez visiter vous serez emballés 269 900 \$

**Michel Tremblay**  
Via Capitale 514-918-9942

**DEENA CAPLAN**  
514-938-0853  
courtier immobilier Sutton Centre-Ouest inc.

**WESTMOUNT - CONDO**  
Beauté sophistiquée au "1 Wood" refait de neuf par le proprio actuel. 2550 pi<sup>2</sup>, 2+1 chambres, 2 balcons. Sécurité 24h, piscine int., sauna, gym. 1 695 000 \$

**MILE-END Dim. 14h-16h**  
5315, boul. St-Laurent, # 402

Grand Loft industriel en plein cœur du Mile-End de Montréal, ancienne usine de textile convertie en 2010. Vue incroyable sur le Mont-Royal, 960 pi<sup>2</sup>, plafonds 12' de haut, Plancher de béton époxy, Grand terrasse privée sur le toit à usage exclusif !!! 2 stationnements int. au garage et 3 rangements. 397 500 \$. Faut voir !!! MLS 20256043

**Mathew McDougall** Crtr imm. 514.573.5152  
Sutton Millénia - mmcdougall@sutton.com

**OUTREMONT | TOURNESOL**  
Exceptionnel condo rénové haut de gamme  
2000 pc 2 garages vue sur Mont-Royal  
1 400 000\$

**MÉLANIE GAUTHIER**  
COURTIER IMMOBILIER, B.A.  
T 514 341-1111  
melaniegauthier@me.com

**À ST-LAMBERT**

**Bureau des ventes**  
85 St-Hélène  
Dim. 14h - 16h  
Dernière phase, cuisine et sdb, Manon Leblanc, 1 2 ou 3 cdc. A partir de 175 000 \$ + taxes.

**447, Upper Edison**  
Dim. 14h - 16h  
Coquette maison jumelée, 3 cdc, cour arrière privée, foyer, charmante cuisine. Prix compétitif à 329 000 \$ No Contris 17787276

**Stéphane Lefebvre** courtier imm.  
Immeubles Stuart  
514-247-4646

**PLATEAU AU ♥ DU MILE END | ROSEMONT**

**SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h**

**PROJETS** 5265 RUE DE GASPÉ | 7026 ST-ANDRÉ

- Condos de style lofts immenses de 1150 à 3250 pi car.
- Finition haut de gamme, béton. Plafonds 12 pieds
- Ascenseur, rangement, électros inox inclus,
- Terrasse panoramique privée, vue du centre-ville & Mont-Royal
- De 309 000\$ à 449 000\$. Seulement 6 unités de disponible

**PIERRE KANTEMIROFF**  
RE/MAX du Cartier inc.  
514-271-2131  
www.remax-quebec.com

**LOFTS MTL .COM** | **WWW.LOFTSMTL.COM**

**V.M.R. ADJ.**  
3340, av. Glencoe  
Dim. 14h-16h

869 000 \$

Lumineux cott. rénové, 3+1 cdc, cuisine & sdb rénovées, grande fenestration, spectaculaire jardin, rue tranquille.

**SUZANNE CHARETTE** crtr  
RYL Tendence  
514-738-8128

Parce qu'un courtier immobilier est formé pour vous protéger

**Pensez-y.**  
pensezcourtier.ca



**LE CONSEIL DE LA SEMAINE**

**Pas de ralentissement pour nous !**

En octobre, cette année, RE/MAX du Cartier a réalisé un volume de ventes de plus de 50 millions de dollars, surpassant les ventes de la même période en 2012, et ce, dans un marché qualifié par certains de « tranquille » ! Au vu de nos résultats, je dirais plutôt que le marché immobilier est tout simplement différent. Certes, aujourd'hui, la quantité de propriétés à vendre a augmenté et les délais de vente sont souvent plus longs. Mais une chose est certaine : une seule annonce sur le Web pour ensuite se glorifier d'avoir sauvé la « commission » lors de la vente, c'est terminé ! Nos courtiers le savent bien. La compétition s'intensifiant, chaque jour ils doivent déployer toutes leurs stratégies de mise en marché afin de vendre les propriétés qui leur sont confiées. Et ça fonctionne ! Alors, pensez-y... dans le marché actuel, un courtier, ça vaut son pesant d'or !

**Serge Brousseau**  
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

[www.remaxducartier.com](http://www.remaxducartier.com)



**514.281.5501**  
835, boul. Saint-Joseph Est  
**PLATEAU**

**514.271.2131**  
1290, rue Bernard Ouest  
**OUTREMONT**

**514.278.7170**  
7085, boul. Saint-Laurent  
**VILLERAY**

**514.731.7575**  
1257, boul. Laird  
**VILLE MONT-ROYAL**

**Nos nouvelles inscriptions cette semaine**

<p><b>AHUNTSIC, 8867-8871 Henri-Julien, 4plex, excellent investissement, en très bonne condition, plusieurs rénovations, 619 000\$. S. Labonté 514-278-7170</b></p>	<p><b>AHUNTSIC, 9001 boul. St-Laurent, garderie 52 places, secteur en croissance, stationnement, 289 000\$. R. Traglia 514-278-7170</b></p>	<p><b>AHUNTSIC, 9840 Christophe-Colomb, burg, 5 pces, 2 c.àc, cuisine et sdb rénovés, s/sol grand potentiel, face parc, stat., 329 000\$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 Remax/Carter/S.</b></p>	<p><b>AHUNTSIC, 9935-37 Charton, impeccable duplex avec bachelors, plusieurs rénovations, garage, 349 900\$. J. Vittoria 514-278-7170</b></p>	<p><b>C.D.N., 3276 Fendall, condo 5 pces, impeccable, lumineux, plafonds hauts, grands rangements, opportunité à saisir, 179 000\$. A. Turcotte 514-271-2131</b></p>	<p><b>HOMA, 3277 Ste-Catherine E., condos, 705 pc, rénovations de qualité, cuisine moderne, pl. lattes à proximité de tous les services, 189 000\$. S. Douakis 514-278-7170</b></p>
<p><b>N.D.G., 4820-22 Mayfair, immense propriété en pierre, spacieux 7 1/2, 7 1/2 et 3 1/2, garage 2 voitures. K. Staddon 514-482-3347</b></p>	<p><b>N.D.G., 4100 Benny #B209, condo 5 pièces, superficie de 788 pc, avec garage intérieur, 287 000\$. A. Mieszowska 514-271-2131</b></p>	<p><b>OUTREMONT, 5159 Hutchison, cottage victorien à 2 pas de Laurier. Entièrement rénové, 3+2 c.àc, 2 1/2 sdb, s/sol, couc, terrasse sur le toit, stationnement, 1 175 000\$. I. Gervais / C. Nadeau 514-271-2131</b></p>	<p><b>PLATEAU, 1217 Mont-Royal, restaurant asiatique, nouvellement rénové, sous-sol, équipements récents, 87 000\$ +tvs+tvq. D. Doan 514-278-7170</b></p>	<p><b>PLATEAU, 3535 Papineau #2802, Le Dauphin, penthouse 4 pces, vue sur le fleuve et la ville, face au parc Lafontaine, garage, 395 000\$. C. Demers 514-731-7575</b></p>	<p><b>PLATEAU, 3916 Berni, condo dans immeuble victorien, 5 pces, cachet, cuisine et sdb modernes, terrasse, 385 000\$. S. St-Onge 514-278-7170</b></p>
<p><b>PLATEAU, 4760-64 des Érables, triplex avec bon revenu, garage, situé sur rue tranquille et à deux pas de l'Av. Mont-Royal, 499 000\$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501</b></p>	<p><b>PLATEAU, 5455-21 St-André, condo 9 pces, 3 c.àc, situé face au parc, rangement, a/c, stationnement, 429 000\$. A. Turcotte 514-271-2131</b></p>	<p><b>PLATEAU, 5656 av. du Parc, Le Cabaret Playhouse, permis bar, spectacle, permis lotto Québec, 300 000\$. R. Hughes 514-281-5501</b></p>	<p><b>PLATEAU, 56 du Mont-Royal, triplex, immeuble extraordinaire, intéressant pour investisseur, 1 275 000\$. S. Michaud 514-281-5501</b></p>	<p><b>R.D.P., 10 419 Sylvain-Garneau, coteage 8 pces, 3 c.àc, plusieurs rénovations (cuisine et sdb), garage, 359 000\$. D. Daneau 514-278-7170</b></p>	<p><b>R.D.P., 12 690 - 12 692 Léon-Ringuet, duplex ayant subi plusieurs rénovations, grand rdc, situé dans un secteur calme et familial, 494 000\$. J. Vittoria 514-278-7170</b></p>
<p><b>ROSEMONT, 5993-5999 3e Avenue, 4plex, immeuble très bien entretenu, près du cinéma Beaubien, 549 000\$. G. Langevin 514-278-7170</b></p>	<p><b>ROSEMONT, 6723-27 Drolet, triplex, cachet, face à une école, s/sol, grand terrain, stationnement, 569 000\$. R. Gariepy / E. Borsellino 514-278-7170</b></p>	<p><b>ROSEMONT, 6927 boul. Pie IX #8, condo 6 pces, 2 c.àc, lumineux, beaucoup de rangement, 275 000\$. A. Jolicœur / S. Larouche 514-281-5501</b></p>	<p><b>SAINTE-ROSE, 1106 Pierre-Quenneville, coteage 7 pces, 3 c.àc, maison très propre, garage, 339 000\$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501</b></p>	<p><b>SAINT-SAUVEUR, 218 ch. de la Pente-Douce, coteage 6 pces, 3 c.àc, grand terrain, garage, 475 000\$. D. Lavigne 514-278-7170</b></p>	<p><b>STE-ADÈLE, 555 boul. Ste Adèle, magnifique concept bar et spectacles, bien aménagé, emplacement de choix, 119 000\$+tvs+tvq. F. Villiet 514-278-7170</b></p>
<p><b>STE-DOROTHÉE, 890 Drouin, bungalow 8 pces, 3 c.àc, chaleureux et spacieux, bien entretenu, cuisine et sdb rénovés, garage, 449 900\$. C. Tessier 514-271-2131</b></p>	<p><b>ST-EUSTACHE, 240-270 Louise, ensemble immobilier de 116 logements, plus un terrain vacant, beaucoup d'améliorations et rénovations, 9 299 000\$. F. Villiet 514-278-7170</b></p>	<p><b>ST-MICHEL, 9382 12e Avenue, grand duplex situé près des services, garage, 409 000\$. A.R. Khan 514-278-7170</b></p>	<p><b>STE-JULIENNE, 3505 Route 125, propriété de 7 pces, 2 c.àc, 182 000\$. G. Arsenault 514-278-7170</b></p>	<p><b>VERDUN, 101 3e Avenue, condo rénové, 4 pces, 2 c.àc, plafond 9 pieds, planchers bois franc, terrasse, 208 000\$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501</b></p>	<p><b>VERDUN, 3995 Bannantyne # 304, condo 3 pces, architecture contemporaine et design, 199 900\$. C. Gleizes 514-281-5501</b></p>
<p><b>VERDUN, 97 3e Avenue, condo 4 pces, 2 c.àc, rénové, plat 9 pieds, pl. bois franc, grande terrasse, 189 900\$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501</b></p>	<p><b>VILLE-MARIE, 1450 Parthenais #310, projet de condos, Le Courant Phase 1, lots et condos au cœur de l'action, possibilité stationnement. L. Audet 514-271-2131</b></p>	<p><b>VILLE-MARIE, 1927 Alexandre-DeSève, condo 3 pces, électros inclus, garage, idéal pour étudiant ou pied à terre, 169 900\$. A. Hébert 514-281-5501</b></p>	<p><b>VILLE-MARIE, 2160 Laforce, nouvelle construction, au cœur du centre-ville, condos, lots, terrasse sur le toit, possibilité stationnement. L. Audet 514-271-2131</b></p>	<p><b>VILLE-MARIE, 2171-75 Wurtelle, triplex, 2 pas métré &amp; services, 3x 4/2, rev. 23 760\$/an, cour, 389 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Carter/J.P.</b></p>	<p><b>VILLE-MARIE, 2525 des Érables # 107, condo 4 pces, grande chambre + bureau, balcon, terrasse sur le toit, 219 000\$. P. Daunas 514-278-7170</b></p>
<p><b>VILLE-MARIE, 278 Sherbrooke O., condo comm., complètement aménagé, pl. bois franc, mur briques, au cœur de l'action urbaine, 289 000\$ + tv, en location 1900\$/mois + tx. P. Perron 514-281-5501 Remax/Carter/J.P.</b></p>	<p><b>VILLERAY, 7426 rue St-André # 101, condo 4 pces, moderne, plafonds 9 pieds, cuisine très tendance, à deux pas du Marché Jean-Talon, 221 000\$. G. Langevin 514-278-7170</b></p>	<p><b>VILLERAY, 8150 Champagneur-Bugallow 9 pces, 1+2 c.àc, rénové, sous-sol, près des commodités, stat., 395 000\$. A.R. Khan 514-278-7170</b></p>	<p><b>VILLERAY, 8488 St-Dominique, condo 6 pces, 2 c.àc, spacieux, lumineux, a/c, foyer, garage, 319 000\$. E. Borsellino / R. Gariepy 514-278-7170</b></p>	<p><b>VILLERAY, 8335 Berni, condo rdc, 6 pces, 3 c.àc, rénové, cachet, fenestration abondante, 469 000\$. S. Velosa 514-278-7170</b></p>	<p><b>VILLE ST-LAURENT, 165 Hébert, coteage rénové, 6 pces, 3 c.àc, solarium, grande cour, garage, 349 000\$. E. Guénette 514-281-5501</b></p>

**Nos visites libres ce dimanche, de 14h à 16h (sauf indication contraire)**

<p><b>BLAINVILLE</b> 68 rue de Lorne - Résidence 5 c.àc, toit cathédrale au salon, stationnement 4 autos, près de la gare, 297 000\$. G. Riccio 514-726-1643</p>	<p><b>MONTRÉAL-OUEST</b> ADL, 5532 Wolsley - 3+1 c.àc, rénové, ensoleillé, s/sol, garage pour 2 voitures, jardin, 575 000\$. K. Staddon 514-708-8787</p>	<p><b>SAINT-HUBERT</b> 1810 rue des Saphirs # 103 - Condo de 1025 pc sur deux étages, 2 c.àc, 2 sdb, foyer, stat., 189 500\$. C. Goodman 514-891-9075</p>
<p><b>BROSSARD</b> 3610 pl. Cabral, 15-16h - Coteage 11 pces, 3 c.àc, 2 sdb, mezzanine, s/sol, garage, 420 000\$. I. Caron 514-585-4117 965 Paris - Impeccable bung., 2+1 c.àc, bien entretenu, solarium, piscine, garage, disponible maintenant. E. Pawlak 514-699-8650</p>	<p><b>OUTREMONT</b> 1470 Van Home #15 - Condo divisé réno, 2 c.àc, coin, balcon, vue panoramique, 2 pas services et métré, 289 000\$. A. Russov 514-758-3839 834 av. Bloomfield - Rdc, rénovation complète, très lumineux, 3 c.àc, 525 000\$. Anne-Marie Guertin 514-965-4509 970 McEwain #108, 13h30-14h30 - Les ours d'Outremont, condo sur 2 étages, garage, 457 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1156 Remax/Carter/S.</p>	<p><b>STE-ROSE</b> 1106 rue Pierre-Quenneville - Maison, 3 c.àc, garage, belle cour, idéal pour jeune famille, près de tous les services. E. Oliveira 514-265-4675</p>
<p><b>C.D.N. / N.D.G.</b> 2038 Marlowe - Grand bas de duplex, près métro Vendôme, 2 c.àc, s/sol fini, 2 stationnements, Centris 17806010, R. Montpetit 514-629-3595 3360 Ridgwood # 12 - 2 c.àc, 980 pc, stat., balcon, très lumineux. R. Samuel 514-271-2131 3360 Ridgwood # 14 - 1 c.àc, 700 pc, stat. ext., balcon, rangement. R. Samuel 514-271-2131 3360 Ridgwood # 5 - 1 + 1 c.àc, 757 pc, stat. et balcon. R. Samuel 514-271-2131 4175-4177 Jean-Briant, 13h30-14h30 - Spacieux duplex, étage libre à l'acheteur, garage, 959 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1096 Remax/Carter/S.</p>	<p><b>PLATEAU / MILE-END</b> 2163 Sherbrooke Est - Nouveau condo, dernier étage, const. 2008, coin, terrasse sur le toit, 320 000\$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501 3438 D'Iberville, 13h30-14h30 - Condo réno, cachet, 1 ch., pl. bois, plat 9', rangement, 199 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Carter/J.P. 3525 Ste-Famille - Condo 40 000\$ (Évaluation), 1 c.àc fermée, 700 pc, stationnement, proche métro, 209 000\$. E. Ferrand 514-608-3270 3840 St-André #2, 13-16h - 2 dernières unités 2012, 1-2 ch., a/c, plat 9', terr., 229 500\$+tx. J. Perron 514-281-5501 Remax/Carter/J.P. 4028 De Bullion - Impeccable condo 3e étage, 2 c.àc, puits de lumière, cachet, rangement, 339 000\$. C. Baré 514-606-8068 4319 de Bordeaux, 13h30-14h30 - Rdc, 1181 pc réno 100%, 2 ch., coin bar, terr., stat., 339 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Carter/J.P. 4548 Messier - Condo ind., 174 900\$, lumineux, 3 1/2, 3e, 665 pc bruts, rénové, 2 balcons, Olivier Rigal 514-278-7170 4554 rue Berni - Condo ind., 174 900\$, lumineux, 3 1/2, 3e, 665 pc bruts, rénové, 2 balcons, Olivier Rigal 514-278-7170 4582 Mentana, 15-16h - Coteage complètement réno 2100 pc, 4 ch., cachet, s/sol, terr., 839 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Carter/J.P. 5265 De Gaspé # 206 - Projet 75% vendu! Loft 1450 pi, 420 000\$+tx. Produit unique. Emplacement idéal. P. Kantomiroff 514-271-2131 4704 Garnier - Condo 583 pc, 5 pces, 1 c.àc fermée, sdb rénové, terr., 235 000\$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 Remax/Carter/J.P. 5265 De Gaspé # 102 - Projet 75% vendu! Maisons de ville de 1100 à 3250 pc, à partir de 309 000\$ + tx. P. Kantomiroff 514-271-2131 1674 Laurier E., 13h30-14h30 - Unité complètement réno, 2 c.àc, terr. toit, stat., 349 000\$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1446 Remax/Carter/S.</p>	<p><b>VAUDREUIL</b> 234 Lorne-Worsley - Coteage spacieux, 8 pièces, 3 chambres à coucher, 1+1 sdb, garage, 390 000\$. S. Gabriel 514-262-7126</p>
<p><b>CÔTE-ST-LUC</b> 5873 Armstrong - Coteage 12 pces, 4+2 c.àc, cuisine entièrement refaite, s/sol, garage, 1 279 000\$. L. Amram 514-358-8397 6788 ch. Louis Pasteur - Maison de ville, 2 c.àc, a/c, garage, frais de condo raisonnable, 349 000\$. J.R. Reaper 514-946-1299</p>	<p><b>RIVIÈRE-DES-PRAIRIES</b> 10419 Sylvain-Garneau - Superbe maison à étage semi-det., 3 c.àc, garage, beaucoup de renos. Bienvenue ! D. Daneau 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b> 276 Sherbrooke O. #3, 15-16h - Condo, réno, 1 ch., cachet, terr., poss. stat. métré, 359 000\$+tx/1900\$/mois+tx. J. Perron 514-281-5501 Remax/Carter/J.P. 2415 Parthenais # 1 - Loft, rénové 2010, devenez proprio pour le prix d'un loyer ou 660\$/mois. E. Pawlak 514-699-8650</p>
<p><b>HOMA</b> 2600 rue Sicard # 106 &amp; 108 sam. 12h30-16h - Nouveaux prix, fin de projet. À partir de 244 000\$ tx incluses. D. Galareau 514-884-5117 1447 De la Salle - Fantastique 3e, abondante luminosité, 2 ch., grands espaces ouverts, grande terr., 244 000\$. A. Jolicœur / S. Larouche 514-281-5501</p>	<p><b>ROSEMONT / PETITE PATRIE</b> 3572 av. du Mont-Royal, 15-16h - Condo 7 pces, 2 c.àc, beaucoup de rangement, terrasse, stat., 209 000\$. P. Gauthier 514-886-8808 6748 St-Denis - Condo 3 ch., 1400 pc, entretenu A1 int./ext., clés en main, élégant, Marché J-Talon à pied ! 360 000\$. K. Yelle 514-973-8815 7140 Alexandra #111, 13h30-14h30 - Unité sur 2 étages, garage, 259 000\$ ou 1050\$/mois. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2766 Remax/Carter/S.</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b> 7426 Saint-André # 101 - Condo à deux pas du Marché Jean-Talon, plafond de 9 pieds, rangement. G. Langevin 514-278-7170</p>
<p><b>LACHENAIE</b> 4271 Faifard 13-14h - Bungalow 9 pces, 3+1 c.àc, 2 sdb, situé près de la future gare de Terrobonne, 229 000\$. P. Gauthier 514-886-8808</p>	<p><b>VILLERAY / ST-MICHEL</b> 7426 Saint-André # 101 - Condo à deux pas du Marché Jean-Talon, plafond de 9 pieds, rangement. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE ST-LAURENT</b> 2921 Chamontix - Bois-Franc 1 5 c.àc avec poss. de 6, 2 sdb, 1 s/d'eau, patio, mezz., s/sol, terr. 5700 pc, 799 000\$. V.Terzic 514-909-3909 255-257 Marquette - Duplex, occupation double, face à un parc, garage double, jardin, 599 000\$. C. Salloum 514-867-2041</p>
<p><b>LAPRAIRIE</b> 101 Sablery - Bi-génération, 3+3 ch., 10 min de DIX30, terrain 25 000 pc, 9 stat., évaluation 507 000\$. Prix demandé 449 000\$. E. Pawlak 514-699-8650</p>	<p><b>WESTMOUNT</b> 21 av. Willow - Jolie maison ensoleillée, sur une rue très paisible, 4 c.àc, 2+2 sdb, 2 garages, 1 159 000\$. S. Lafrenière 514-895-7001 4664 Sherbrooke O. - Grande maison de ville, rénovation/restauration demi s/sol fini, jardin aménagé, 1 195 000\$. C. Rouleau 514-772-3438 WESTMOUNT ADL, 4009 Radley, 13h30-14h30 - Cott. fam., foyers, genre aménagé, terrain 9500 pc, gar., 1 249 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1306 Remax/Carter/S.</p>	<p><b>VIMONT</b> 32 Rue d'Edimbourg - Belle Propriété, 4 c.àc, 2 sdb, 2 cuisines, belle cour, bien situé, près tous services, Emely Oliveira 514-265-4675</p>
<p><b>LONGUEUIL</b> 1275 terr. Beaujeu - Coteage 12 pces, 4+1 c.àc, rénové, s/sol, clé en main, 449 000\$. I. Lindsay 514-271-2131</p>	<p><b>WESTMOUNT ADL, 4787 Grosvenor, 15-16h - Rdc et bachelors gar., 789 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1436 Remax/Carter/S.</b></p>	<p><b>MONTRÉAL-NORD</b> 3700 Henri-Bourassa #507 - Château Bruxelles, condo 5 pces, const. 2004, 2 c.àc, cuisine moderne, garage, 244 900\$. A. Velosa 514-995-2840</p>



Caisse Desjardins de l'Est du Plateau  
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal  
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray  
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal  
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal  
Caisse Desjardins de Rosemont-La Petite-Patrie  
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce  
Caisse populaire Desjardins Préfontaine-Hochelaga  
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :  
**PLATEAU: Stéphane Daignault, 514.777.5443**  
**OUTREMONT: Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921**  
**VILLERAY: Ciro Rios, 514.802.2153**  
**VILLE MONT-ROYAL: Christian George, 514.979.4796**

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**équipe BARDAGI**  
 VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS!  
 514 271-9895  
 BARDAGI.COM  
 GEORGES BARDAGI, courtier immobilier agréé

**VISITES LIBRES DIMANCHE 17 NOVEMBRE 13H30 À 14H30**

**PLATEAU, 1674 Laurier E.** 1446  
 349 000\$, courtier : Daniel Beauchemin

**OUTREMONT, 970 McEachran #108** 2916  
 457 000\$, courtier : Patricia Hamelin

**PLATEAU, 4579 Jeanne-Mance** 2596  
 399 000\$, courtier : Valérie Lacasse

**WESTMOUNT ADJ., 4787 Grosvenor** 1436  
 789 000\$, courtier : Vigen Endinian

**CDN, 4175 Jean-Brillant** 1096  
 959 000\$, courtier : Marc Fragman

**WESTMOUNT, 51 Clandeboye** 1456  
 1 099 000\$, courtier : François Dufault

**OUTREMONT, 1069 Mont-Royal** 1996  
 895 000\$ - 4500\$/m, crt. D. Beauchemin

**WESTMOUNT ADJ., 4909 Roslyn** 1306  
 1 249 000\$, courtier : Vigen Endinian

**OUTREMONT, 18 Beloeil** 2066  
 1 849 000\$, courtier : Yannick Huot

**OUTREMONT, 5687 Durocher** 1156  
 1 195 000\$, courtier : Marc Fragman

**OUTREMONT, 554 Rockland** 1366  
 1 549 000\$, courtier : François Dufault

**COLLECTION RE/MAX**

**Outremont**  
 18 Beloeil Élegante maison familiale, impressionnante suite, foyer, jardin 1 849 000 \$ code 2066  
 44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 cdc, cellier, jardin 1 895 000 \$ code 2016  
 27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue 2 095 000 \$ code 2026  
 10 Springrove Spacieuse résidence, 5 cdc, solarium, superbe jardin, piscine 2 450 000 \$ code 2076  
 675 Dunlop Vaste demeure de 6 cdc, foyers, solariums, terrain 10 900p.c 4 595 000 \$ code 2106

**Île-des-Seigneurs**  
 250 Pointe-Sud #PH3-05 Vaste penthouse, vue à couper le souffle, 3 cdc 1 595 000 \$ code 2086

**Ville Mont-Royal**  
 215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000 \$ code 2056  
 383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 cdc, foyers 3 295 000 \$ code 2116  
 1470 Caledonia Spacieux cottage totalement rénové, 3 foyers, 7 cdc, piscine 3 995 000 \$ code 2046

**Ahuntsic**  
 105 Somerville Éléante propriété, bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine 1 649 000 \$ code 2126

**NOUVEAUX ESPACES URBAINS**

**ORBITAT. RESIDENCES HOTEL DE VILLE**  
 BUREAU DES VENTES Dimanche 14h-16h  
 Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau Mont-Royal  
 À partir de 371 800\$ + TPS/TVQ

**LE MARCONI CONDOS URBAINS**  
 BUREAU DES VENTES Sam.-dim. 12h à 16h30  
 Merc. au vendr. 14h à 18h30 ou rendez-vous: 514 374-3000  
 7233 Marconi, Villieray  
 À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ

**ART DE VIVRE**  
 par EUROPA  
 1125 Ontario E., Marché St-Jacques  
 À partir de 199 000\$ + TPS/TVQ

**Villa Mont-Royal PHASE II - 145 BATES, VMR**  
 BUREAU DES VENTES Samedi & dimanche: 12h-17h  
 Lundi au mercredi: 15h-19h  
 À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ

**INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code**

**RE/MAX du Cartier GB** Agence immobilière

**HOMA VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16 h**

2050 Sicard # 4 Spacieux condo, au cœur de HOMA. 5 1/2, 904 pc, bien divisé. Très lumineux, grande pièce et beaucoup rangement. À 2 pas du marché Maisonneuve. \*Stationnement inclus. MLS 16867622 228 500\$

**LOWNEY SUR RENDEZ-VOUS**

950 Notre-Dame Ouest Charmant condo idéalement situé avec balcon privé/ vue sur centre-ville. Aire ouverte incluant beaucoup de rangement (Walk-in). Terr. commune sur le toit avec pisc. bbq, cinéma, chalet urbain avec foyer et gym. À distance de marche du métro, vieux-Montréal, centre-ville et tous les services. MLS 13889079 249 900\$

**C.D.N. SUR RENDEZ-VOUS**

2720 Bedford # 8 Excellente opportunité! Condo moderne complètement rénové, cette unité située au 2e étage est à aire ouverte comprend 2ch, un balcon et de grandes pièces bien éclairées par de grandes fenêtres. \*Espace de stat. incl. \*\* A prox. de tous les services: UDM, Polytechnique, transports en commun... MLS 14655088 194 500\$

JULIE RODRIGUE jrodrique@sutton.com courtier immobilier 514.602.4012

**LE PAILLEUR inc.** Agence immobilière

BRIGITTE LE PAILLEUR Courtier immobilier agréé 514.273.4567

ÈVE LE PAILLEUR Courtier immobilier agréé

**VISITE LIBRE DIMANCHE 17 NOVEMBRE 14 h - 16 h**

**NOUVEAU MILE-END 4847-49-51 St-Urbain.** Spectaculaires condos, 6 1/2, 3 CAC, rénovés, stat. À partir 329 000\$

**NOUVEAU PLATEAU 4432 Christophe-Colomb RDC 1300 pc, 6 1/2, 2+1 CAC, cachet, gar. et cour. BIJOU 559 000\$**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM**

**NOUVEAU PLATEAU 5363 St-Denis #102.** Const. 2013, RDC, 5 1/2, 2 CAC, plafond 11pi, terr. commune. 339 000\$

**NOUVEAU PLATEAU 938-942 St-Joseph E.** Magnifique SPLEX sur coin de rue, REVENUS 102 516\$. 1 389 000\$

**NOUVEAU PLATEAU 5262 Fabre CONDO RDC 7 1/2, 2 CAC + bur., 2 SDB + LOFT. INTERGÉNÉRATION. 559 000\$**

**NOUVEAU AHUNTSIC 8500 Raymond-Pelletier CONDO** clé en main, const. 2009, 2 CAC, gar. + piscine. 319 000\$

**NOUVEAU VILLE-MARIE 1430-34 Alexandre-de-Sève** 3 x 5 1/2 + occ., façade 30 pieds, imm. cour + stat. 759 000\$

**PLATEAU 4436 Boyer COTTAGE** façade pierre, 8 1/2, 4 CAC, prox. avenue Mont-Royal et métro. 599 000\$

**PLATEAU 459 Garneau Condo 1e étage, 5 1/2, 2 CAC, foyer, garage, près parc, à 2 pas du métro Laurier. 349 000\$**

**PLATEAU 4605-07 Cartier DUPLEX 2 X 4 1/2, RDC libre à l'acheteur, cour, proximité parc et Mt-Royal. 572 000\$**

**PLATEAU 4075 Drolet Bijou CONDO 3e** rénové, mur brique, puits de lumière, cachet EXCEPTIONNEL 399 000\$

**APPELÉZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!**

**Unir des gens uniques à des propriétés uniques!**

**POINTE ST-CHARLES**  
 2696, RUE KNOX - DIM. 14 A 16 H  
 Duplex bien entretenu, toit 2009, chauffage électrique, 2 cdc, idéal pour convertir en cottage, 2e étage rénové, cour clôturée, près du métro, 380 000 \$.

\*Chaque heure, chaque jour, vous serez heureux d'avoir acheté cette maison de pierres, plus de 1800 pc habitables, sdb au rdc plus une grande sdb familiale avec bain sur pieds, boiserie, pl. bois franc, jardin privé idéalement, 495 000 \$.

\*Cottage charmant avec style ancien, 3 cdc, 1 1/2 sdb, pl. bois franc, boiserie, 440 000 \$.

**GRIFFINTOWN**

Vous voulez un défi? Bâtiment d'origine dans Griffintown! Semi-détaché, rdc semi-commercial ou résidentiel, entièrement disponible à l'acheteur, pl. bois franc, plafonds hauts, porte cochère menant à un grand jardin, stat. disp., accès facile au centre-ville et au Village Montréal, bien situé à côté du futur musée Horse Palace, 980 000 \$.

Vous le méritez!  
 Achetez maintenant!  
 Appelez Peggie aujourd'hui!  
**Peggie Hopkins**  
 Courtier immobilier  
 RE/MAX Action  
 514 831-6368  
 phopkins@remax.net

**N.D.G. - Dim. 14-16h**

4626 Kensington, bas de duplex 440 000\$, avec s-sol fini, garage, belle cuisine moderne ouverte sur s-manger donnant sur grande terrasse ensoleillée. Complètement rénové. Réduit pour vente rapide. MLS 10612222

4628 Kensington, haut de duplex, réduit pour vente rapide, seulement 299 000\$, 3 cdc, cuisine ouverte donnant sur grande terrasse. Rénové! Du jamais vu!!! MLS 22202875

**MARIE-CLAIRE LE PESSEC**  
 courtier imm. agréé  
 Gr. Sutton 514-486-7195

**REALTA** | agence immobilière par François Bissonnette

VIA Rail Canada

**LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER**  
 Édition Voyage en train  
 DEUX GRANDS PRIX!  
 Aucun achat requis  
 Pour tous les détails et règlements sur realta.ca

**VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h**

**NDG, 4640 Coolbrook** 515 000 \$ NOUVEAU!

**Outremont, 1001 Mont-Royal app. 204** 435 000 \$

**Outremont, 203 Glendale** 670 000 \$

**Outremont, 6655 St-Laurent app. 609** 575 000 \$

**Outremont, 1095 Pratt, app. 201** 545 000 \$

**Outremont, 48 Mapplewood** 1 895 000 \$

**Sur rendez-vous**

**Outremont, 776 McEachran** 774 000 \$ NOUVEAU PRIX!

**Mont-Royal, 155 Bates app. 505** 399 000 \$

**Ville Marie, 109 Charlotte app. 504** 280 000 \$

**Ville Marie, 90 Sœurs-Grises app. 402** 399 000 \$

**Plateau, 219 Laurier O. app. 1** 615 000 \$

**Île Sœurs, 10 Tourterelles** 1 765 000 \$

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

### HEURES DE TOMBÉE

**MARDI AU SAMEDI**  
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

**LUNDI**  
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

**ANNONCES ENCADRÉES**  
48h, AVANT LA PARUTION

### COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363

**SANS FRAIS** 1 866 987-8363

**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287

**ADRESSE POSTALE**  
Les Petites annonces  
7 rue Saint-Jacques  
Montréal (Québec) H2Y 1K9

**AU COMPTOIR**  
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

**petitesannonces@lapresse.ca**

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

**À VENDRE**

Immobilier (couleur) ..... 099

Visites libres ..... 100

Île de Montréal ..... 101

Centre-ville ..... 102

Vieux-Montréal ..... 103

Maisons de prestige ..... 104

Laval Rive-Nord ..... 105

Rive-Sud ..... 106

Banlieue Ouest ..... 107

Banlieue Est ..... 108

Laurentides, Lanaudière ..... 109

Montérégie, Estrie ..... 110

Extérieur de Montréal ..... 111

Bord de l'eau ..... 112

Extérieur du Québec ..... 113

Condominiums, copropriétés ..... 115

Maisons de campagne, domaines ..... 116

Chalets ..... 117

Maisons mobiles ..... 118

Propriétés demandées ..... 120

Fermes, terres ..... 121

Terrains résidentiels ..... 122

Hypothèques, prêts résidentiels ..... 123

**À LOUER**

Île de Montréal ..... 131

Centre-ville ..... 132

Vieux-Montréal ..... 133

Laval, Rive-Nord ..... 135

Rive-Sud ..... 136

Banlieue Ouest ..... 137

Banlieue Est ..... 138

Laurentides, Lanaudière ..... 139

Montérégie, Estrie ..... 140

Extérieur de Montréal ..... 141

Extérieur du Québec ..... 143

Condominiums, copropriétés ..... 145

Chalets ..... 147

Chambres, pensions ..... 148

Propriétés ..... 149

Résidences pour aînés ..... 150

Garages ..... 152

On demande à partager ..... 154

Appartements meublés ..... 156

**COMMERCIAL • INDUSTRIEL**

**ACHAT • VENTE • ÉCHANGE**

Propriétés à revenus ..... 160

Propriétés comm. / industrielles ..... 162

Résidences pour aînés ..... 169

Commerces ..... 170

Terrains comm. / industriels ..... 172

Espaces comm. / industriels à louer ..... 173

Commerces à louer ..... 174

Entrepôts à louer ..... 175

Bureaux à louer ..... 176

Magasins à louer ..... 177

Notices ..... 179

## MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel ..... 203

Instruments de musique ..... 205

Meubles, électroménagers ..... 206

Équipements, articles maison ..... 207

Chauffage, climatisation ..... 209

Vêtements, fourrure ..... 210

Collections ..... 211

Antiquités, œuvres d'art, bijoux ..... 212

Livres ..... 214

Informatique ..... 217

Animaux ..... 220

Perdu ..... 221

Trouvé ..... 222

Bureau, téléphonie ..... 228

Imprimerie ..... 229

Machinerie, outils ..... 231

Équipements commerciaux ..... 232

Construction, rénovation, décoration ..... 233

Marchandises diverses ..... 235

Encans ..... 237

Vente de garage, de charité ..... 238

Marché aux puces ..... 240

Santé, croissance personnelle ..... 245

Entretien ..... 250

Cours, formation ..... 255

Paysagistes, déneigement ..... 256

Transport, déménagement ..... 257

Gardiennes, gardiennage ..... 259

Professionnel ..... 260

Traitement de textes, rédaction et traduction ..... 264

Services divers ..... 268

Soins, massothérapie, produits naturels ..... 270

## OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation ..... 303

Postes cadres et professionnels ..... 304

Santé, services communautaires ..... 306

Éducation, enseignement ..... 307

Gardiennes ..... 308

Bureaux ..... 310

Informatique ..... 313

Assurance ..... 316

Secteur automobile ..... 317

Vente, commerce ..... 319

Immobilier ..... 320

Transport, camionnage ..... 321

Hôtellerie, restauration, alimentation ..... 322

Imprimerie, infographie ..... 324

Technique, métiers, sous-traitance ..... 325

Construction ..... 326

Coiffure, esthétique ..... 327

Industrie du vêtement ..... 328

Industriel, manufacturier ..... 329

Entretien, sécurité, conciergerie ..... 331

Services domestiques ..... 334

Musiciens, artistes ..... 337

Mannequins, modèles ..... 339

Emplois divers ..... 340

Emplois demandés ..... 343

Méthodes de recherche d'emploi ..... 348

Bénévolat ..... 349

## SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements ..... 401

Avis de recherche ..... 402

Compagnes, compagnons ..... 403

Lignes de rencontres ..... 406

Astrologie, occultisme ..... 410

Billets de sport / spectacles ..... 419

Activités sociales ..... 420

Escortes, rencontres ..... 440

Studios de massage ..... 445

Divers ..... 450

## VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles ..... 502

Véhicules 6000\$ et moins ..... 503

Camions, 4 x 4, fourgonnettes ..... 504

Autos, camions antiques et de collection ..... 506

Ferraille ..... 510

## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air ..... 605

Motocyclettes ..... 655

Bateaux, sports nautiques ..... 658

Motoneiges, véhicules tout terrain ..... 661

Véhicules récréatifs ..... 667

Remorques ..... 668

## AFFAIRES 700

Occasions d'affaires ..... 710

Franchises ..... 714

Financement ..... 715

Services spécialisés ..... 716

Comptabilité, impôt ..... 725

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, de lundi au samedi

## AVIS 800

Avis légaux ..... 801

Avis divers, communiqués ..... 805

Avis de dissolution, changements de nom ..... 850

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

### équipe lefrançois

3e Équipe au Québec\* courtiers immobiliers

\* Pour Royal LePage en 2012

514 344 4445  
www.equipelefrançois.com  
1966 boul. Graham  
Ville Mont-Royal

**Visites libres** Dimanche 17 nov. 14 h à 16 h

**Sur rendez-vous** Telesisting 514-380-8777 + code

**VILLE MONT-ROYAL**

452 GREENOCH  
Joli cott. jumelé avec s/fam. au rdc. 3 càc., 1sdb. Cul-de-sac.  
MLS 27871511 - 549 000\$

156 LOCKHART  
S/dét. sur rue tranquille. 4 càc. Cuisine rénovée. Près du train.  
MLS 9382017 - 849 000\$

376 GRENFELL  
Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5 + 1 càc, jardin.  
MLS 10138544 - 1 485 000\$

**VILLE MONT-ROYAL**

131 LAZARD  
261 MORRISON  
3100 GRAHAM  
2075 KILDARE  
452 GLENGARRY  
570 PORTLAND  
1307 DUNRAVEN  
121 LAZARD  
1851 CR. SURREY  
378 CARLYLE  
474 KENASTON  
1455 GRAHAM #401

Cottage s/dét. dans l'ouest. 4+1 càc., grenier. Grand terrain. 829 000\$ 10205  
Cottage s/détaché style Dakin. 3 càc. 2 sdb. 2 s/fam. 979 000\$ 10216  
Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier. 999 000\$ 10207  
Cott. dét. impeccable avec s/fam. au rdc. 4 càc. 3+1 sdb. 1 149 000\$ 10210  
Cott. dét. rénové. 4 càc. 2+1 sdb. Face à un parc. 1 195 000\$ 10214  
Spacieux cott. dét. sur rue tranq. 3 càc. S/fam. avec foyer. 1 295 000\$ 10206  
Cott. dét. 4 càc + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin. 1 349 000\$ 10203  
Cott. dét. Rénos luxueuses. 4 càc. Exc. emplacement. 1 389 000\$ 10202  
Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille. 1 425 000\$ 10218  
Impec cott. dét. 3 càc. 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc. 1 449 000\$ 10204  
Magnifique cottage détaché. 5 càc. S/fam. au rdc. Piscine. 1 495 000\$ 10211  
Magnifique PH sur 2 étages. Vues exceptionnelles 1 895 000\$ 10220

2131 GRAHAM  
103 CR. FERNLEA

Superbe cott. dét. rénové, 4 càc, den au RDC. Grand jardin. 1 959 000\$ 10009  
Maison unique, grandiose, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc. 3 499 000\$ 10222

**VILLE MONT-ROYAL ADJ.**

7412 CANORA  
Magnifique maison de ville rénovée. Près du train. Jardin. 759 000\$ 10231

**VIEUX-MONTRÉAL**

10 ST-JACQUES #703 Le Thémis. Impeccable condo 2 càc., 2 sdb. Terr. sur le toit. 455 000\$ 10213

**À LOUER**

199 DE LA ROTONDE #1608. Joli condo neuf avec vue. 2 càc. Grand balcon. 2000\$/mois 10212  
3050 KIRKFIELD  
67 BROOKFIELD  
736 ALGONQUIN  
200 DES SOMMETS

Cott. dét., spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue. 3200\$/mois 10227  
Jolie maison de ville. 3 càc. Foyer, terrasse, jardin. 3500\$/mois 10215  
Cottage détaché, 3 càc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové. 5300\$/mois 10237  
PH202 condo spectaculaire. 2+1 càc, 2+1 sdb, vue. 3 stat. 6250\$/mois 10010

Christine Lefrançois  
Marc Lefrançois, CFA  
courtiers immobiliers Royal LePage Tendence  
Agence indépendante et autonome

### VILLERAY

Samedi et dimanche  
16 et 17 novembre  
de 13 h à 17 h

**8221, MARQUETTE**

**8 CONDOS NEUFS**

**À PARTIR DE 198 500\$**

de 920 à 1040 pc  
Près métro Fabre  
MLS 9544857

MARITZA PINILLOS  
Royal LePage  
Patrimoine  
514.817.7354

### À ORFORD

4 rue de la Fleur-de-Mal.  
Dimanche de 14h à 16h  
Propriété style chalet suisse  
avec un agrandissement à l'arrière  
à 3 càc, très bien entretenue,  
toiture 2011. Accès à pied au lac à la Truite (lac écologique),  
baignade, pédalo, moteur électrique.  
Secteur paisible à 5 min. des pentes de ski & du parc provincial Mont-Orford.  
Excellent choix à 10 min. de Magog & à 115 de Montréal.  
Venez la visiter et voir les belles couleurs, c'est fantastique!  
MLS 1163988 199 500\$  
Lynne Bourdeau ctr. imm.  
RE/MAX Actif 514-973-6467

**JUTRAS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
(514) 281-6969

**VISITES LIBRES**  
**SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 À 17h**

Projet 80% vendu

**Le Waldman**  
Au coeur du Plateau  
1169 à 2500 pi²,  
À partir de 349 000 \$ + tx  
Bureau des ventes ouvert  
jeudi de 15h à 20h et  
samedi et dimanche 13h à 17h  
3780 Coloniale #101

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

Plateau  
362 Gifford Splendide cottage, stationnement, 3 càc + bureau, puits de lumière, bois franc, 2 balcons. Emplacement exceptionnel! 609 000 \$

Centre-Ville  
Luxeuse unité de maison de ville dans le Projet 822 Sherbrooke. 2 chambres, 2 salles de bains, ascenseur privé. 455 500 \$

N.D.G.  
Magnifique unité au 6e étage d'un immeuble récent en béton. Moderne et très épuré. Il vous est offert à très petit prix. Faites vite! 209 000 \$

Claude Bergeron  
courtier immobilier  
514-978-7570

Marlene Robillard  
courtier immobilier  
514-242-5708

Michel Pelletier  
courtier immobilier  
514-781-3596

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

**AMÉLIE JOLICOEUR**  
Courtier immobilier agréé  
RE/MAX DU CARTIER INC. 514.281.5501

**SIMON LAROUCHE**  
Courtier immobilier agréé

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H**

HOMA 1447 De la Salle. Fantastique 3e, abondante luminosité, immeuble pierre, grande terrasse, 2 càc, grands espaces ouverts. MLS 9764573 244 000\$

**SUR RENDEZ-VOUS**

PLATEAU Dernier étage, qualité supérieure, ascenseur, immense salon, balcon. 285 000\$

PLATEAU Magnifique Condo, hauts Plafonds, beaucoup d'améliorations. 400 000\$

VILLERAY Très grand duplex, occ. double, gar. double et 3 stationnements. 724 000\$

PLATEAU Condo idéal, 2 càc, pl. lattes, grande fenestration, cour intérieure 317 000\$

PLATEAU Loft de rêve, imm. béton, grande ch., terr. sur toit, rangement ++. 372 000\$

PLATEAU Exceptionnel condo, pl. béton, 3 càc+bur., 2 sdb, grande cour, stat. 685 000\$

ROSEMONT Agréable condo ouvert et lumineux, 2 ch., rangement, terr. privée. 275 000\$

**Marie-Claude Palassio**  
Courtier immobilier  
McGill Immobilier agence imm.  
514-815-8190

**VILLERAY - 8369 De Châteaubriand - Dim. 14-16 h**

Maison à étage au confort moderne, rénovée du rez-de-chaussée à l'étage, 4 chambres, 2 salles de bain, cour de réve.

JOSÉE BROUILLETTE, COURTIER IMMOBILIER  
RE/MAX IMAGINE 514-926-6067

**VILLE MARIE - 2137 De Champlain - Dim. 14-16 h**

Grand condo situé au 2e étage de 1102 pc, possédant grande cuisine, s/bain rénové, 2 càc, près de tous les services et pont Jacques Cartier.

SYLVAIN BELLEROSE, COURTIER IMMOBILIER  
RE/MAX IMAGINE 514-219-3342

**Legault & Legault**  
courtiers immobiliers

René 514.272.1010 Vincent D.

**Visite libre dimanche 14h à 16h**

VILLERAY Duplex (6 ½ & 5 ½), près du métro et du marché J.-Talon. Plusieurs rénos. (dont 2 cuisines & 2 SDB.). Jardin + garage. NOUVEAU PRIX 7544-7546 Boyer 539 000\$

VILLE-MARIE/CENTRE VILLE Superbe condo style loft dernier étage, luminosité, plafonds hauts, murs brique, a/c, càc fermée, 2 terr., garage. 1200 Amherst # 501 429 000\$

**Visite sur rendez-vous**

PLATEAU Charmant condo clé en main, cachet d'époque, plafonds hauts, pl. pin. Cuisine + SDB rénos. 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mont-Royal. 4414 De Lorimer 389 000\$

PLATEAU 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 càc + bureau (poss. 3e càc). Terr. côté soleil. À 2 pas rue Mont-Royal 4484 Messier 349 000\$

MERCIER Joli condo clé en main, luminosité abondante, 2 càc, balcon côté soleil, garage. Distance de marche du métro Radisson, Place Versailles. 2650 du Trianon #304, 254 000\$

MERCIER Joli Condo 5 1/2, 2 càc, plafonds hauts, grand balcon, garage. 5 min de marche du métro Radisson, Place Versailles, etc. 7400 Cléopâtre-Télu #407, 239 000\$

OUTREMONT spacieux condo 2e étage (6 ½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 càc, terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. 953 av. Davaar, 375 000\$

LAVAL (PONT-VIAU) Rarement disponible, cottage rue paisible (cul-de-sac). 3càc + s/sol fini, a/c. Grande cour arrière. Près des services et transport. 616 Pl. Brazeau 304 000\$

Groupes Sutton Immobilia Inc. Agence Immobilière

**St-Lambert - 51 Aberdeen**

Dimanche 17 nov., 14 h à 16 h. Cottage au coeur du "Village", à 2 pas de tout, 3 càc, garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. 575 000 \$  
450 671-9557 duproprio #260067

**Michel LeBel** Ingénieur MBA  
Courtier immobilier  
514-735-4427  
Groupe Sutton Immobilia inc.

**No 1**  
depuis plus de 5 ans  
AU SANCTUAIRE

**Sanctuaire du Mont-Royal**

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)  
Condo 1 càc, 1062 pi², garage, vue sur le Bois Orientation Sud/Ouest 439 000\$  
Grand condo 2+1 càc, 1760 pi², tout rénové 2013. Plein soleil. 2 garages 985 000\$

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6000 Deacon (Phase 1)  
Condo 2 càc, 1360 pi², garage, Magnifique vue sur le boisé du Sanctuaire. 569 000\$  
Condo 2 càc, 1360 pi², rénové, 5e étage avec vue sur la montagne VENDU

DIMANCHE - Visite libre 14h à 15h - 6150 du Boisé (Phase 3)  
Condo 2 càc, 1360 pi², tout rénové très moderne (zen). 669 000 \$ NOUVEAUTÉ

DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h - 6111 du Boisé (Phase 4)  
Condo 3 càc, 1660 pi², planchers de bois, cuisine rénovée, garage. 795 000 \$  
Condo 3 càc, 1660 pi², 14e étage, 2 garages, terrasse. VENDU

**GRUPE RAYMOND LARIVIERE**  
514 529-1010  
rlariviere@raymondlariviere.com  
Groupe Sutton Immobilia

**LE PLATEAU**  
**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**  
3666 JEANNE-MANCE #208 Penthouse avec mezzanine, 1468 pi², plafond de 13 pieds, 2 càc, 1 sdb + 1 s'eau, 1 garage, vue panoramique. 739 900\$

**VISITE LIBRE**  
SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4384-4386 DE LANAUDIÈRE Grand duplex 1100 pi² / étage. Beaucoup de potentiel. Rdc loué 1264 \$ non chauffé, non éclairé. Haut libre 01-12-2013. 529 900\$

4633 GARNIER Agréable RDC au coeur du Plateau avec un stationnement en tandem pouvant accueillir 2 voitures. Patio privé à l'arrière. 289 900\$

SAMEDI de 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

4582-4584 RIVARD Duplex avec façade pierre, haut libre à l'acheteur. 549 900\$

4380 BOYER Magnifique Rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, thermopompe, terrasse privée, garage. 539 900\$

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web  
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

• CENTRE-VILLE • N.D.G • WESTMOUNT  
VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 H À 16 H

#7 - 6445 DE MAISONNEUVE MLS 26922098 315 000 \$

3823 AV. BOUTREL MLS 28035191 439 000\$ / 900 \$ mois

427 AV. VICTORIA MLS 14329689 550,000 \$/ 2 500\$ mois

#1120 - 1250 AV. DES PINS MLS 10660632 550 000 \$

73 AV. HOLTON MLS 18123119 879 000 \$

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé  
christinamiller.ca 514-934-2480  
PROFUSION IMMOBILIER INC.

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 14h-16h  
**969 St-Thimothée condo # 206**

LE OXFORD - Lumineux loft, offrant espace et finition haut de gamme. Fenestration spectaculaire, planchers de bois franc et plafonds de béton blancs. Stratégiquement situé, à distance de marche du métro, futur CHUM, du Vieux-Montréal, des restaurants et des boutiques. Un choix judicieux! 297 500\$.

**MARIE-CLAUDE PALASSIO**  
Courtier immobilier  
McGill Immobilier agence imm.  
514-815-8190

**VILLERAY - 8369 De Châteaubriand - Dim. 14-16 h**

Maison à étage au confort moderne, rénovée du rez-de-chaussée à l'étage, 4 chambres, 2 salles de bain, cour de réve.

JOSÉE BROUILLETTE, COURTIER IMMOBILIER  
RE/MAX IMAGINE 514-926-6067

**VILLE MARIE - 2137 De Champlain - Dim. 14-16 h**

Grand condo situé au 2e étage de 1102 pc, possédant grande cuisine, s/bain rénové, 2 càc, près de tous les services et pont Jacques Cartier.

SYLVAIN BELLEROSE, COURTIER IMMOBILIER  
RE/MAX IMAGINE 514-219-3342

**St-Lambert - 51 Aberdeen**

Dimanche 17 nov., 14 h à 16 h. Cottage au coeur du "Village", à 2 pas de tout, 3 càc, garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. 575 000 \$  
450 671-9557 duproprio #260067

**SID M. ALAVI**  
courtier en immeuble  
SUTTON CLODEM  
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!

www.sidalavisutton.com

**CANAL ET MARCHÉ**  
Dimanche de 14h à 16h

2687 Rufus-Rockhead #2 : Condo face au parc et canal. 3 càc, 1 ½ sdb, foyer gaz, gar. 449 000\$ MLS: 15543046

2668 Ste-Cunégonde #4 : 3 càc, 1 ½ SDB, foyer gaz dans le salon, garage. Cond. Impec. 495 000 \$ MLS : 25998655

**8808 André-Grasset**  
Dim. 14h-16h  
Condo unité de coin, 820 pc, aire ouverte, 2 càc, pl. bois, terrasse, a/c, près métro.

CLAUDE LEMAY  
514-978-1233  
SUTTON EXCELLENCE

AHUNTSIC, 1585, Louis-Carrier #501, dim. 14-16h. Condo, grand 4 ½, 2 ch., gar., rangement, très éclairé, près tous services, tranquille 225 000 \$. 514 335-0123.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

PIERRE VIENS COURTIER IMMOBILIER 514 886-6270 Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30

PLATEAU - 4405 Laval - MLS 13946578 Très beau condo, rénové au complet tout en gardant un cachet. Espaces à aire ouverte, terrasse, cour arrière. Localisation exceptionnelle. 389 000\$

SUD-OUEST - 2376 Ouesnel 3 superbes condos, dont 1 sur 2 étages, totalement rénovés App. 1 MLS 23932946 439 000\$ App. 2 MLS 28449451 379 000\$ App. 3 MLS 9235009 389 000\$

PLATEAU - 5425 St-Denis #401 - MLS 16406899 Beau condo 2011. Dernier étage, 2 càc. Près métro. Vivez sur le Plateau Mt-Royal. Espace de rangement inclus. 249 000\$

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H

VILLE-MARIE - 1911 rue Goulet - MLS 28691625 Magnifique maison de ville, 3 étages, rénovée 2009 avec designer. Garge, plafonds 18 pi., terrasse, cour. 469 000 \$

PETITE-PATRIE - 7159 Waverly #3 - MLS 18476775 Magnifique penthouse, 2 niveaux. Grande fenestration. Finition haut-de-gamme. Immense terrasse sur le toit. 475 000\$ + tx

VILLE-MARIE - 1580-1582 de Champlain - MLS 17756846 Duplex incluant un cottage. Belle façade de pierres. Beaucoup de rénovations récentes intérieures et extérieures... En plein cœur du Village, à 5 minutes du métro. 579 000\$

CAROLYN FORGET courtier immobilier 514-892-2797

ROYAL LEPAGE DYNASTIE

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16H

SUD-OUEST - MLS 26196903 2688, Ste-Cunégonde #8 Condo au Marché Atwater, design contemporain, vue sur centre-ville, 2 càc. Gar. int., terrasse privée sur toit. 569 000 \$

SAMIA OUERTANI COURTIER IMMOBILIER 514-597-2121 / 514-572-1213 Via Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

VILLERAY - 6652, Clark - Mls 20329665 Lumineux 1420P, rénové, 2 càc + bureau, terrasse, stationnement. 449 000 \$

PLATEAU - 3968, Berri - Mls 10691204 Cottage complètement rénové. 2 càc + bur., 2 sdb, cour privée coté soleil. 699 000 \$

PROMENADE MASSON

5469 6e Avenue Dimanche de 14-16 h Rosemont duplex 2x6 à deux pas de la Promenade Masson, cachet, boiserie, bois franc, rdc proprio, s/cour rangement, 2e loué 700\$. 439 000\$

RE/MAX Alliance 514-374-4000 www.robertparadis.com

AHUNTSIC, 10735 rue St-Denis #C, Condo 2e niveau et (dernier) const. 2013, 2 chambres, matériaux qualité, près du métro et boul. Gouin. SIA: #15275395. Dim. 14-16h

RE/MAX Alliance 514-374-4000 www.robertparadis.com

AHUNTSIC Dimanche 14 à 16h NOUVEAU PRIX 10585 Waverly Cottage de 4 càc. garage. 629 000\$

NOUVEAU 8856 Rue Ernest-Savignac Cottage 3 càc, garage double, Libre 439 000\$ CONDO 1425 de Louvain E. #2. 2 grandes càc, garage, terrasse 289 000\$

Christine Gauthier Courtier immobilier RE/MAX Ambiance 514 382-5000

À L'ASSOMPTION ANCESTRALE 1837

AHUNTSIC, 2565 Gouin Est Dim. 14-16h. Au goût du jour, superbe unifamiliale entièrement rénovée. 3 càc. Terrain de 7 000 pi carrés. Adossée au parc de La Visitation. Mathieu Robillard RE/MAX du Cartier 514-451-1072

Ahuntsic-Cartierville 11854, Zotique-Racicot Montreal, H3L 3M7 Dim. 17 nov. 14h-16h Chaleureux maison à palier, détachée, ensoleillée, aucun voisin à l'arrière, 3C3C, 1 garage, près de tous services de Salsberry et l'Acadie, 475 000 \$

Sonia Sultan courtier immobilier Immobilier MW Inc. 514-207-7170

AHUNTSIC, CARTIERVILLE #860, dim. 14-16h. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts à proximité impressionnante. Christian Monnin, crtr imm. Royal LePage Tendence 514-735-2281

AHUNTSIC - DIM 14 À 16 H 10585, JEANNE-MANCE Cott. 3 càc, prix révisé. MICHELINE CHATIGNY Gr. Sutton Synergie 514 604-4966

CENTRE-VILLE, 1968 de Maisonneuve O dim. 14-16h, façade de pierre, 4 càc, 2 stat. art. K. SMART (514) 481-0241 Royal LePage Ville Marie

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite GROUPE SUTTON IMMOBILIA 1260, rue Bernard O. bur. 2 Outremont 514 272-1010 GROUPE SUTTON CENTRE OUEST 5800, rue Monkland Montreal 514 483-5800 793, rue Mont-Royal Plateau Mont-Royal 514 529-1010 1435, Boul. Graham Mont-Royal 514 733-1210 245, avenue Victoria bureau 20, Westmount 514 993-5800

Canal Lachine 11 Charlevoix #107. Grand et confortable rdc, 2 étages, vue jardin, 2+1 càc, 2 1/2 sdb, gar., terr. 588 000 \$. Ginette Tremblay 994-6248 Canal Lachine 111 Viter #208. Élégance et charme, 2 càc, 1.5 sdb, garage, balcon. Vue Canal, Marché Atwater à côté. 465 000 \$. Ginette Tremblay 994-6248 Mile-End 5237 de Gaspé #6. Charmant condo clé en main, rénové, 2 càc, 963 pi², 2 balcons, foyer, aire ouverte. 335 000 \$. Martin Desjardins 434-0208 Outremont 970 McEachran #112. Adj. Campus U de M. Loft 2 niveaux, béton, garage. Entrée privée. Près métro et services. Claude Bouchard 952-4645 Nouveau-Bordeaux 10 400 boul. de l'Acadie #411. Condo impeccable, 4 1/2, 1 1/2 sdb, planchers de bois, garage. 229 900 \$. Silvia Martina Proulx 941-6403 Repentigny 102 Trudeau. Magnifique maison de prestige au bord du fleuve, navigable, pisc. cr. Site exceptionnel. 799 000 \$. Anne Marcoux 969-8619 V.M.R. 905 Plymouth #302. Superbe condo 3 càc, 2 sdb, garage. Plusieurs améliorations. Près transports et commerces 599 000 \$. Francine Woodfine 944-7421 Ahuntsic Cottage centenaire restauré en conservant tout le cachet d'antan, 4 càc, jardin paysagé, terrasse. 385 000 \$. Monique Beaufort 501-1650 Sud Ouest 726 avenue Greene. Condo rdc 2 càc avec 1 stationnement. Concept ouvert. Bel immeuble en pierres. 329 000 \$. Florence Cazier 914-50091 Villerville / St-Michel. Impeccable triplex avec garage. Rev. 22 500 \$. Chaff. locataires. À pieds métro, écoles, parc. 379 000 \$. ElizabethDion.com

VISITES LIBRES - DIM. 14 À 16H

Ville-Marie Cottage 89 St-Norbert. Emplacement unique, maison de ville sur 3 niveaux, jardin, garage au niveau de la rue. 599 000 \$. Martin Rouleau 933-9998 Westmount Maison 309 Elm. Victorienne 3 + 1 càc, 4 sdb, 3 stat. ext., terrasse et 1 balcon càc à l'étage. 1 rue à l'est de Greene. 1 485 000 \$. Claire Scotte 592-9671

À VENDRE

Homa Condo 3<sup>e</sup> étage, aire ouverte, entièrement rénové au goût du jour, 800 pi², très lumineux, grande terrasse. 225 000 \$. Monique Beaufort 501-1650 Mercier 4-plex Avec occupation, 3 x 5 1/2, 1 x 3 1/2, revenu brut 41 688 \$ par an. Excellent rapport qualité / prix. 525 000 \$. Monique Beaufort 501-1650 Outremont Condo Top location. Rez-de-chaussée de 4 càc, s-sol fini, total de 1800 pi², rdc, 2 sdb, garage. 529 000 \$. Mls 9222139. Christian Pertin 262-2119 Plateau Condo 4382 Marquette. Adorable 3e étage, rénové, lumineux, hauts plafonds, aire ouverte, 2 càc, terrasse. 375 000 \$. Mls 12214700. Christian Pertin 262-2119 Plateau Condo Spacieux, style loft, 1691 pi², lumineux 3<sup>e</sup> étage, cachet, murs de brique, colonnes. Exceptionnel! 449 000 \$. Monique Beaufort 501-1650

RE/MAX Alliance 514-374-4000 www.robertparadis.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

Dim. 14-16h 4211 de Rouen Superbe condo 2009, lumineux, hauts plafonds, pl. bois, garage, cour int. 234 500 \$. France Cadieux crtr 514-947-4833

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

Dimanche de 14h à 16h 2755 CHARLEMAGNE Cottage haut-de-gamme, 2 étages et demi, 2300 pi² + garage, 3 càc, 3 sdb, 1 s/cour, garage double 649 000 \$ Pierre Marc Bussiere crtr 514 249-8567

ROYAL DE MONTREAL Agence Immobilière www.royaldemontreal.com

CENTRE-VILLE 1200, rue du Fort Sam, et dim. 12 à 17 h

Levez pour acheter! Maison de ville / condo neuf, ultra désirable: 3 étages, 3 càc, 3 sdb modernes. Cuisine tout équipée, idéal bur. prof. à la maison. Finition de grande qualité. 3000 \$/mois. 80% du loyer créditée vers l'achat. 514 515-6252

Centre-ville adj. HABITAT 67

2600 Pierre Dupuy #216, dim. 14-16h. Rare - Sur le fleuve, 2 ch. 1 niveau, grande terr., gar., navette, 548 000\$. PAT CHANG crtr imm agréé 514.946.4307 Vidéos sur propriétés immeublewestmont.com

LAVAL 628-25 Promenade des Îles Dimanche 17 nov. 14-16h

350 000 \$ - MLS 10681537 Lumineux condo à aire ouverte, 2 chambres, 2 sdb, grand balcon, rangement, garage, piscine intérieure, spa et bien plus encore. DOMINIC BRISEBOIS courtier immobilier agréé 514-961-4332 RE/MAX 2000 inc.

MONTRÉAL-NORD 12 386 avenue Salk Dimanche de 14h à 16h

Succession. Bung. 30x40, det., près Gouin. 299 000 \$. Carlos Argosinho crtr imm. agréé RE/MAX 514-374-4000

LAVAL 1110 RENÉ-LEVESQUE E.

Visites libres samedi et dimanche de 12h à 17h. Condos neufs 3% et 4% à partir de 299 900 \$ taxes incluses. EMMANUEL SAMEDY RE/MAX Performance 514 839-6131

N.D.G. - 4624, Marcl Dim. 17 nov. 14h-16h

Frais de notaire et taxe de bienvenue payés par le proprio (jusqu'à 7400 \$) détails auprès du courtier. Superbe et lumineux 2<sup>e</sup> de duplex, cuisine de rêve, 3 càc fermées, terrasse, stat. Libre maintenant. Hélène Dumas, courtier Gr. Sutton-Humania 514 249-3822

LE SOFIA 1110 RENÉ-LEVESQUE E.

Visites libres samedi et dimanche de 12h à 17h. Condos neufs 3% et 4% à partir de 299 900 \$ taxes incluses. EMMANUEL SAMEDY RE/MAX Performance 514 839-6131

N.D.G. - DIM. 14 à 16h 2542 AV. MONTCLAIR Condo magnifiquement rénové, plafonds 10', 2 + 1 càc, stat. allée, jardin, immédiate. 445 000 \$ 2540 AV. MONTCLAIR Soleil et vue, condo tout réno, plafonds, 9.4', moulures origine, cachet, 2+1 ch., 1 sdb + s/cour, 1 balcon. Immediat. 415 000 \$

IMM. MARIE BROSSARD crtr imm. agréé 514-501-9318 www.mariebrossard.com

LOFTS REDPATH

1709 St-Patrick # 604 Dimanche de 14h à 16h Vue imprenable sur la ville et le canal. Condo exceptionnel traversant 1260 pc net plafond 13 pieds, nouveau design, 1 càc, foyer, bois franc, salle de bain et salle d'eau, terrasse, garage, gardiens 24 h, piscine, hamman, salle d'exercice.

LOUISE GIMBERT Gr Sutton Centre-Ouest 514-891-4560

LONGUEUIL (VIEUX) Nouveau! 239 900 \$ 314 Brodeur, dim. 14 h à 16 h. Bungalow rénové, 3 càc, s/cour aménagé, Coup de cœur! Zone Agence immobilière H. Courtemanche 514 953-0251

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

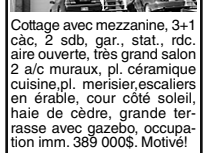
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h 4533-4535 av. Kensington 2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex. PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide MLS 10868781 et 9770707 PIERRETTE GÉVRY courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE Dimanche 14h-16h

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT Dim. 14h à 16h 6582, 23e Avenue



Cottage avec mezzanine, 3+1 cacs, 2 sdb, gar., stat., rdc. aire ouverte, très grand salon 2 a/c muraux, pl., écranique cuisine pl. merrisier, escaliers en érable, cour côté soleil, haie de cèdre, grande terrasse avec gazebo, occupation imm. 389 000\$. Motivat!

EUGEN BUTUCARI crtr immobilier en agréé RE/MAX Alliance E.B. 514 704-4440



ROSEMONT / PETITE-PATRIE 5382 PL. DE JUMONVILLE

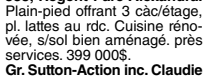
Dimanche de 14 h à 16 h Joli condo au niveau du sol, 1 grande cdc 15'x14' avec walk-in 7 x 7, 1 garage, s/manger et salon à aire ouverte, foyer, terrasse. La forêt en ville, à 7 coins de rue du Métro Cadillac. Près des services. 219 900\$ MICHEL RAFFA 514-774-4566 RE/MAX Ambiance MR WWW.MICHELRAFFA.COM



SAINT-LAMBERT, dim. 14-16h 338, Régent Parc Alexandra. Plan-pied offrant 3 cacs/étage, pl. lattes au rdc. Cuisine rénovee, s/sol bien aménagé, près services. 399 000\$. Gr. Sutton-Action Inc. Claudie Jacoby, 450-466-4644

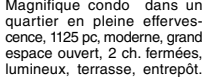


SAINT-LAMBERT, dim. 14-16h 338, Régent Parc Alexandra. Plan-pied offrant 3 cacs/étage, pl. lattes au rdc. Cuisine rénovee, s/sol bien aménagé, près services. 399 000\$. Gr. Sutton-Action Inc. Claudie Jacoby, 450-466-4644



SAINT-LAMBERT, dim. 14-16h 338, Régent Parc Alexandra. Plan-pied offrant 3 cacs/étage, pl. lattes au rdc. Cuisine rénovee, s/sol bien aménagé, près services. 399 000\$. Gr. Sutton-Action Inc. Claudie Jacoby, 450-466-4644

Faut VOIR! ST-HENRI - 323, de Courcelle Sam. & dim. de 12 h à 14 h Magnifique condo dans un quartier en pleine effervescence, 1125 pc, moderne, grand espace ouvert, 2 ch. fermées, lumineux, terrasse, entrepôt. Tout inclus. 514 808-6071



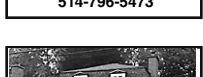
ST-HILAIRE 524 Du Havre Visite libre dim. 17 nov. 14h-16 h. Grand cottage 3 cac, garage, grand terrain. Secteur calme. Près de gare (train) à pied. Lise Maher, crtr. Imm. Groupe Sutton Action inc. 514-796-5473



ST-LAMBERT, 205 Alexandra 469 000\$ Cottage jumelé, 3 cac, garage, cour au sud. Dim. 14-16h GBERNIER.COM 450-904-1052 RYL Tradition



ST-LAMBERT 8, Riverside #206 Dimanche 14-16h 2 ch, 2 sdb, pl. en bois, balcon, 2 grr, pisc. 3000\$. Sur rendez-vous



ST-LAMBERT CHOIX DE BEAUX CONDOS 1, 2, ou 3 cac Pour une vie distincte! Voir détails : www.immobiliestaidby.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908



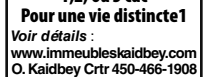
ST-LAMBERT, Dim. 14-16h 1605 Victoria no. 207. Condo 1 cac, rénove, unité de 795 pc bien divisé, 174 500\$. E. Soilek, Ryl Tradition 450-672-0321



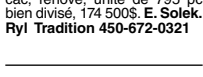
ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



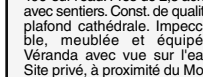
ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321



ST-LAMBERT, DIM. 14-16h 422 Pl. Chaumont. Maison de ville, unité de coin, 3 cac, sdb & cuisine réajouées, 309 500\$. Marie Beauregard 450-672-0321

100 VISITES LIBRES

Vieux-Montréal Dim. 14-16h



★ 137, St-Pierre #218 ★ Le Callière, bâtisse historique, grand app. lumineux, env. 1600 pc, 2e, cachet, s/manger, salon, foyer, a/c, 2 cac, 2 sdb, terr. communs 599 000\$

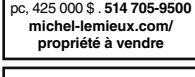
DAVID MARUANI Conseils Immobiliers 514 585-4627



VIEUX-MONTRÉAL Sur rendez-vous s.v.p.! 500, St-Paul Est #20 Sam. & Dim. 13 h à 15 h



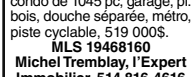
Condo 2 ch., rénove, foyer, unité de coin, garage, 910 pc, 425 000 \$. 514 705-9500 michel-lemieux.com/propriété à vendre



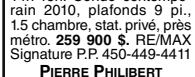
VILLE-MARIE 150 rue Sherbrooke E. #217 Dim. 14h-16h. Immeuble Le Montmartre, condo de 1045 pc, garage, pl. bois, douche séparée, métro, piste cyclable, 519 000\$. MLS 19468160 Michel Tremblay, l'Expert Immobilier, 514 816-4616



VILLE-MARIE, 1880-4 Av. des Érables, Dim. 17 nov. de 14h-16h. Condo contemporain 2010, plafonds 9 pi., 1.5 chambre, stat. privé, près métro. 259 900 \$. RE/MAX Signature P.P. 450-449-4411 PIERRE PHILBERT



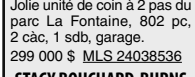
VILLE-MARIE 2211, De Champlain #2 Dim. 14 à 16 h Jolie unité de coin à 2 pas du parc La Fontaine, 802 pc, 2 cac, 1 sdb, garage. 299 000 \$ MLS 24038536 STACY BOUCHARD-BURNS crtr imm. Royal LePage Héritage, agence imm. 514-918-5301 montrealrealtestatsource.ca



VILLE-MARIE 350 Maisonneuve O. #2006 Dimanche 14 à 16h



Au coeur du Quartier des Spectacles, 2 cac, 1+1 sdb, \*Garage\*\* 20e étage. Accès métro, gym, sauna, piscine et épicerie. Sécurité 24h. Ne le manquez pas! Paul L'Espérance crtr 514 567-4907 www.paullesperance.com



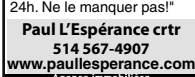
VILLE-MARIE 105 BROOKFIELD, Dim. 14-16h. Split réno, 3 cac, 2 sdb, 794 000 \$. MLS 19997266. Charlotte Michaud - crtr 514-894-0866



VILLERAY 7373, Lajeunesse #200 Dim. 14 à 16 h



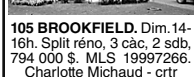
LUMINEUX APP. de 2 cac + coin bureau, 1132 pc. Fenestration sur 3 faces. Plafonds 9 pi. Salon, cuisine et s/manger à aire ouverte. Espace rangement au s/sol. À pieds du métro, Marché J.-Talon, des services, écoles, parcs, transports. Exc. Insonorisation, rénos 2006. 315 000 \$



ESTHER LEBLANC Crtr imm. agréé 514 220-2454 www.estherleblanc.com



VILLE ST-LAURENT Le 255-257 Marcotte Dimanche de 14 h à 16 h Impeccable duplex au centre d'un quartier, face à un parc. Occupation double. Garage double. Jardin. À côté du train de banlieue et de tous les services! 599 000 \$. Bienvenue!



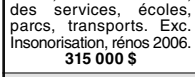
Christiane Salloum RE/MAX du Cartier inc. 514-867-2041



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



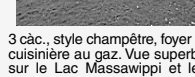
VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



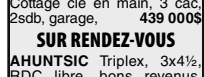
VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier



VIMONT LAVAL, 219 Place Michel-Gamelin, dim. 14 à 16h. Grande maison, magnifique terrain, piscine creusée, 5 chambres, 5 sdb, 514 574-5981 Libres-Services Immobilier

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE VILLERAY/ST-MICHEL 7301, 19e avenue Dim. 14-16h



Cottage clé en main, 3 cac, 2 sdb, garage, 439 000\$

SUR RENDEZ-VOUS AHUNTSIC Triplex, 3x4 1/2, RDC libre, bons revenus, chauff., et élect. locataires, à côté de l'hôpital Fleury, 395 000\$

VILLERAY/PARC EXTENSION. Opportunité d'affaires, garderie privée équipée pour 50 enfants. Impeccable, en face d'un parc, 319 000\$



LAAZIZA AJANI courtier agréé Re/Max 514-382-5000



VILLERAY 429 000 \$



Triplex, occupation pour l'acheteur du rdc et 2e étage, 2 v.c. + cour arrière. S/sol 1065 700 \$. Près des services. Prix très compétitif (très bon placement). Idéal pour famille ou investisseur. Centris : 28675286 MICHEL POULIN, crtr agréé, RE/MAX Alliance, 514 943-3697.



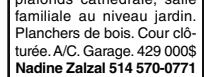
AHUNTSIC CARTIERVILLE



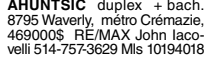
MERCER, Condo rare avec 2487 pc brut de surface habitable. Espace de vie et chambres sur même palier et bureau niveau garage avec entrée séparée et salle d'eau. Quartier de rêve pour élever une famille. 520 000 \$ 514 710-8833 Anick Crompt crtr agréé B.A RE/MAX Performance



AHUNTSIC duplex + bach. 8795 Waverly, métro Crémazie, 469 000\$. RE/MAX John Iacovelli 514-757-3629 Mls 10194018



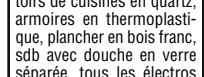
MERCER / HOMA Joli condo sur 2 étages au Faubourg Contrecoeur. Nouvelle const. 2 cac, sdb moderne (douche et bain séparés), cuisine design, plancher bois franc, a/c mural, espace de stationnement. Le tout à un prix très raisonnable. Près tous les services. 215 000 \$. MLS 17491742 WILFRID GAGNON 514-943-1437 Via Capitale Avantage



C.D.N. Superbe condo au 7e étage de qualité supérieure, comptoirs de cuisines en quartz, armoires en thermoplastique, plancher en bois franc, sdb avec douche en verre séparée, tous les électros de très bonne qualité sont inclus, petit balcon avec très belle vue, stat. int. et locker inclus. vente sous évaluation MLS 20936893 WILFRID GAGNON 514-943-1437 Via Capitale Avantage



Opportunité d'affaires Duplex avec buanderie pouvant être transférée à l'acheteur moyennant certaines conditions. Occ. possible en jui. 2014 du 6% avec 4 cac. 339 000 \$. MLS 26897779 PIERRE BOLDUC crtr Sutton 514-824-1032



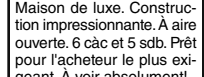
N.D.G. Nouveau sur le marché Maison 3+1 cac, 2 grandes sdb + 1, rénovation: terrasse, cuisine, sdb, plancher, fenêtres, fournaise, et encore, 750 000\$. Boiserie, charme énorme. 1. Marie-Claire Le Pessec courtier imm. agréé Gr. Sutton 514-486-7195



À pied centre-ville, superbe cdt. centenaire, 1900 pc sur 3 étages, foyer, balcon, belle cour côté O. 649 000\$ A voir! Mls 27962789



CÔTE-ST-LUC 5960, Tommy-Douglas Prix rétrocessé! Maison de luxe. Construction impressionnante. À aire ouverte, 6 cac et 5 sdb. Prêt pour l'acheteur le plus exigeant. À voir absolument! 1 575 000\$ Mls 16921138 Saguy Elbaz, Sotheby's 514 892-7653



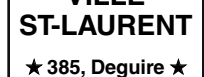
JOSEPH KOBAIN GR. IMM. SCALIA VILLE ST-LAURENT

★ 385, Deguire ★ Nouveau penthouse 5/2 sur 2 étages, 2 sdb, gar., 479 000\$

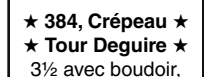
★ 384, Crépeau ★ ★ Tour Deguire ★ 3/2 avec bouddir, terrasse, 169 900\$

★ 800, Muir ★ ★ Le Caron ★ 4 1/2, 2 sdb, face au parc, luxueux, 349 900\$

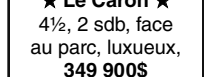
514-969-6929



1866 99 COEUR Les Auberges du coeur



À pied de tout, 2e étage, un beau condo à aire ouverte de 845 pc, grande cac, sdb avec douche indépendante, bois franc, grand balcon, rangement au s/sol, libre, 279 000\$



PLATEAU DANIELLE LANDRY



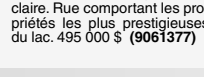
À pied de tout, 2e étage, un beau condo à aire ouverte de 845 pc, grande cac, sdb avec douche indépendante, bois franc, grand balcon, rangement au s/sol, libre, 279 000\$



PLATEAU DANIELLE LANDRY



PLATEAU DANIELLE LANDRY



PLATEAU DANIELLE LANDRY



100 VISITES LIBRES

V.M.R. 17 Strathcona Dim. 14-16 h

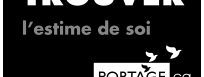


Magnifique cott. jumelé, 4 cac 2+1 sdb, Jardin privé, Rénové en 2013. 1 190 000\$ occ. imm.

PHILIPPE REDDING Courtier immobilier Royal LePage 514-984-9526 predding.com



ROSEMONT 4plex, 2x6, 2x3, fenestration PVC, très belle cour, Royal LePage, Marc Casella 514 725-7885



ROSEMONT 6295, PIE-IX



Vaste immeuble de prestige, chaque pièce est d'un grandeur exceptionnelle. Fenestration abondante. Résidentiel ou bureau professionnel. Immense sous-sol. Venez constater le potentiel!

Philippe Pothier crtr imm. RE/MAX Harmonie 514-712-5297



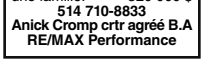
ROSEMONT bung., rue Lemay 6 pces, chauff. élec. très bien situé, Royal LePage, Marc Casella 514 725-7885



WESTMOUNT ADJ. Cherchez-vous une grande maison? 5/6 chambres, grand s-sol fini, immense jardin clôturé, 2 stationnements? 850 000 \$ A vous de voir. MLS 27664343



MARIE-CLAIRE LE PESSEC courtier imm. agréé Gr. Sutton 514-486-7195



103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé 514 912-5343 CENTURION 2012 Century 21 Max-imm

VIEUX-MONTRÉAL • 699stmurice-106.com Condo 2 cac, 2 sdb, 12922034 726Amherst.com Condo 2+1 cac, 2 sdb, terrasse, garage, 399 000 \$ MLS 16709915

38mcgill-62.cac Europea Condo 1236 pi, 2 cac, 2 sdb, balcon, garage, 598 000 \$ MLS 21144264

791commune-111.com Condo 1280 pi, sdb et s/eau, garage, jardin, 638 500 \$. MLS 12469458

303st-sulpice-401.com Condo 1500 pi, Cour Vieux-Mtl, 2 cac, 2 s/bains, garage, 759 000 \$ MLS 11463743

313plyville-201.com Condo 2876 pc, 2+1 cac, 2 sdb, terr. privée 414 pc, 899 000 \$ MLS 18328272

340champdemars-214.com Condo 2 cac, gar., balcon, 498 000 \$. MLS 10172630

442stgabrielle-302.com Loft ouvert, +/ 700 pi/élect. et chauff. incl, 1100 \$/mois. MLS 9487025

442stgabrielle-504.com Loft meublée, +/ 700 pi/1

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCÉPÉES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 339 900\$
Prix de vente: 325 000\$ (79 jours)



Prix demandé: 274 900\$, révisé à 269 900\$
Prix de vente: 259 500\$ (86 jours)



Prix demandé: 649 000\$
Prix de vente: 590 000\$ (47 jours)



Prix demandé: 269 900\$
Prix de vente: 266 000\$ (30 jours)

Lorraine

- > 33, avenue de Neufchâteau
> Maison de plain-pied
> Année de construction: 1965
> 13 pièces, dont 2 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: partie du mobilier et des stores, rideaux, aspirateur central, système d'alarme, abri d'auto, cabanon
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3844\$
> Évaluation municipale: 313 600\$
> Courtiers: Lucie Martin, Re/max Sélection, et Normand Parcel, Libre-Services immobiliers

Greenfield Park (Longueuil)

- > 905, rue du Centenaire
> Maison de plain-pied
> Année de construction: 1972
> 7 pièces, dont 3+1 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: électricité, mazout, air soufflé (pulse)
> Comprend: luminaires, stores, tringles, lave-vaisselle, plaque de cuisson, four encastré, aspirateur central, cabanon
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2465\$
> Évaluation municipale: 217 100\$
> Courtière: Nicki Lynn Ayoub, Re/Max Royal (Jordan)

LaSalle (Montréal)

- > 1144, 34<sup>e</sup> Avenue
> Maison à paliers
> Année de construction: 1978
> 5 pièces, dont 3 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: lave-vaisselle, climatiseur mural, cabanon
> Impôt foncier et taxe scolaire: 5705\$
> Évaluation municipale (2011): 502 700\$
> Courtiers: Frank Carnuccio et Roberto Anecchini, Groupe Sutton-Cloderm

Boucherville

- > 1280, boulevard de Montarville, app. 40
> Maison en rangée
> Année de construction: 1993
> 10 pièces, dont 3+1 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: luminaires, stores, rideaux, tringles, système d'alarme, climatiseur mural, spa
> Charges de copropriété annuelles: 1224\$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2235\$
> Évaluation municipale: 248 400\$
> Courtiers: Micheline Lapiere et Jean-Pierre Garcia, Re/Max Imagine

AVIS DE RECHERCHE: La Presse recherche des propriétés vendues récemment dans l'ouest de l'île de Montréal. Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
Jeanne Carpentier
514-232-4468

121 FERMES TERRES
HAUTES-LAURENTIDES
Ancienne ferme agricole
304 acres, 1594 pi. plantation sur lac de tête.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
C.D.N., HEC/UdeM, 3 1/2 chauffés, eau chaude, électros, balcon.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
NOUVEAU ROSEMONT UN MOIS GRATUIT
8 1/2 dans 4-plex, 2 gar., foyer 125\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
Jeanne Carpentier
514-232-4468

121 FERMES TERRES
MUN. LAC SAGUAY
65 acres boisés, 2 ruisseaux, chasse, arpenté, 99 000 \$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
C.D.N., HEC/UdeM, 4 1/2 chauffés, eau chaude, électros, balcon.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

132 CENTRE-VILLE
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS
NOTRE-DAME ÎLE PERROT, 30 000 car., desservi, 418-609-5196

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS
NOTRE-DAME ÎLE PERROT, 30 000 car., desservi, 418-609-5196

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train.

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, boutiques et des magasins.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 17 novembre 14-16h

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LA PRAIRIE, 2x16 logis, format géant 1977, beaucoup de 5 1/2 élect. loc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte-pail, jardin, 439 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
DORVAL
3 1/2 libre 615\$/mois promotion 4 1/2 libre, 700 \$/mois

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2 chauffés/e

# CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



TOYOTA ST-JÉRÔME		1-450-438-1255
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 76 784 km #u4597	6 950 \$
Toyota Yaris	2009 rouge manuelle 102 000 km #u4766	6 950 \$
Toyota Yaris	2010 argent manuelle 77 566 km #u4606	7 850 \$
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 87 000 km #u4751	7 950 \$
Toyota Yaris	2009 noir automatique 111 000 km #u4699	8 795 \$
Toyota Yaris	2009 argent automatique 120 000 km #u4758	8 850 \$
Toyota Corolla	2010 rouge manuelle 69 922 km #u4618	8 949 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 24 084 km #u4809	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent manuelle 56 114 km #u4762	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 argent manuelle 57 000 km #u4822	8 950 \$
Pontiac Vibe	2009 gris automatique 67 923 km #4458491	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE argent automatique 117 020 km #u4806	8 950 \$
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 55 444 km #u4791	9 449 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 74 311 km #u4753	9 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique 116 208 km #u4781	9 450 \$
Toyota Matrix	2010 noir automatique 112 000 km #u4754	9 850 \$
Toyota Corolla	2009 gris automatique 4 vit. 55 565 km #u4730	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 58 524 km #4457861	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 73 808 km #4358041	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 75 000 km #u4710	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 84 340 km #4358451	9 950 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 102 601 km #u4765	9 950 \$
Toyota Camry	2007 LE bleu automatique 66 625 km #u46371	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique 86 961 km #u4796	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 90 353 km #4350151	10 450 \$
Toyota Yaris	2010 argent automatique 65 200 km #u4805	10 500 \$
Toyota Yaris	2009 LE gris manuelle 67 285 km #u4732	10 950 \$
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle 98 200 km #u4733	10 950 \$
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 129 km #u4821	10 950 \$
Toyota Matrix	2009 XR jaune automatique 95 325 km #u4698	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE blanc automatique 89 300 km #u4752	11 350 \$
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 62 189 km #u4811	11 450 \$
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 64 000 km #u4716	11 450 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 81 366 km #u4727	11 450 \$
Toyota Rav4	2006 vert automatique 115 368 km #u46021	11 450 \$
Toyota Yaris	2010 RS argent automatique 82 057 km #u4773	11 750 \$
Toyota Matrix	2011 blanc automatique 96 983 km #u4774	11 900 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 66 550 km #u4722	11 950 \$
Toyota Corolla	2009 S argent automatique 81 573 km #u4790	11 950 \$
Toyota Matrix	2009 Touring blanc automatique 91 100 km #u4708	11 950 \$
Toyota Corolla	2011 CE argent automatique 82 739 km #u4778	12 250 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 55 000 km #u4749	12 450 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 67 882 km #u4746	12 450 \$
Toyota Matrix	2009 XR doré automatique 93 000 km #4356531	12 450 \$
Toyota Matrix	2010 argent automatique 44 573 km #u4784	12 849 \$
Toyota Yaris	2011 LE blanc automatique 30 123 km #u4735	12 950 \$
Toyota Yaris	2011 LE blanc automatique 32 252 km #u4802	12 950 \$
Toyota Yaris	2011 LE gris automatique 48 433 km #u4780	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 doré automatique 57 300 km #u4723	12 950 \$
Toyota Matrix	2009 XRS argent auto. 5 vit. 120 000 km #u4757	13 849 \$
Scion xB	2011 brun automatique 69 814 km #u4800	13 849 \$
Toyota Corolla	2011 S blanc manuelle 43 167 km #4458721	13 950 \$
Toyota Matrix	2010 XR jaune manuelle 5 vit. 57 000 km #u46052	13 950 \$
Toyota Rav4	2009 brun automatique 4x4 101 200 km #u4738	13 950 \$
Toyota Matrix	2011 argent automatique 34 462 km #4357831	14 450 \$
Toyota Camry	2010 SE blanc automatique 69 900 km #u4815	14 750 \$
Scion iQ	2012 rouge CVT 19 576 km #u4819	14 950 \$
Toyota Corolla	2011 CE Gr. beige automatique 24 439 km #u4814	14 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 63 000 km #pat12	15 450 \$
Toyota Rav4	2010 argent automatique 79 000 km #u4742	15 950 \$
Toyota Prius	2010 bleu varia. cam. 90 000 km #u4771	16 950 \$
Toyota FJ Cruiser	2007 argent automatique 87 000 km #u4690	17 850 \$
Toyota Venza	2009 noir automatique 97 000 km #u4761	21 950 \$
Toyota Avalon	2010 argent automatique 65 000 km #u4743	22 450 \$
Toyota Highlander	2008 Ltd bleu automatique 99 500 km #u4747	22 900 \$
Toyota Tundra	2009 SR5 rouge automatique 88 861 km #u4820	23 450 \$
Toyota Sienna	2012 rouge automatique 56 500 km #u4763	23 950 \$
Toyota Highlander	2009 Hybride blanc CVT 93 927 km #u4729	23 950 \$
Toyota Tundra	2010 argent automatique 15 000 km #4458981	24 950 \$
Toyota Camry	2012 XLE blanc CVT 40 556 km #u4813	24 950 \$
Toyota Tundra	2011 SR5 bleu automatique 54 017 km #u4788	29 500 \$

ACURA BROSSARD		1-888-271-0844
Acura CSX	2010 gris manuelle 45 620 km #ud2663	16 995 \$
Acura CSX	2010 tech noir automatique 71 324 km #14184a	17 595 \$
Acura ILX	2013 argent automatique 5 000 km #13011b	33 995 \$
Acura MDX	2010 Elite pkg blanc automatique 33 068 km #ud2635	39 995 \$
Acura MDX	2010 Elite pkg noir automatique 94 000 km #14029a	34 995 \$
Acura MDX	2012 blanc automatique gps 51 908 km #14222a	44 995 \$
Acura MDX	2007 blanc automatique 144 255 km #14209a	19 995 \$
Acura MDX	2010 beige automatique 99 547 km #14230a	30 995 \$
Acura MDX	2010 Tech pkg noir automatique 91 944 km #14121a	33 995 \$
Acura MDX	2012 tech argent automatique 35 725 km #14244a	43 995 \$
Acura RDX	2012 SH gris automatique 34 888 km #14205a	32 595 \$
Acura RDX	2011 noir automatique 63 726 km #14039a	28 995 \$
Acura TL	2012 noir automatique 32 638 km #ud2653	30 995 \$
Acura TL	2009 argent auto. caméra de recul 79 000 km #ud2650	25 995 \$
Acura TL	2010 blanc auto. caméra de recul 117 546 km #13613a	22 995 \$
Acura TL	2009 blanc automatique 84 376 km #ud2629	24 995 \$
Acura TL	2010 noir automatique 108 821 km #14181a	19 995 \$
Acura TL	2009 blanc automatique 84 376 km #ud2629	24 995 \$
Acura TL	2008 Type S noir automatique nav. 145 802 km #ud2655a	18 995 \$
Acura TL	2012 noir automatique 32 638 km #ud2653	34 495 \$
Acura TL	2013 blanc automatique cuir 9 800 km #13477d	33 995 \$
Acura TSX	2013 blanc automatique cuir 4 595 km #13572d	26 995 \$
Acura TSX	2012 Prem. argent automatique 37 758 km #ud2647	26 995 \$
Acura TSX	2010 noir manuelle 98 579 km #ud2651	20 995 \$
Acura TSX	2012 Touring noir manuelle 46 813 km #ud2636	23 995 \$
Acura TSX	2009 Touring blanc automatique ud2652	18 995 \$
Acura TSX	2009 Prem. pkg argent manuelle 80 266 km #13612a	18 995 \$
Acura TSX	2012 Tech pkg blanc automatique 37 758 km #ud2649	28 995 \$
Acura ZDX	2013 blanc automatique toit 11 km #13568	52 995 \$
Audi A4	2009 Quatro gris automatique 68 473 km #14137b	23 995 \$
BMW 328i	2011 xDrive blanc automatique 55 572 km #ud2641	28 995 \$
Dodge Journey	2009 SE argen automatique 107 763 km #14051a	8 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 59 763 km #ud2660	10 995 \$
Honda Civic	2008 EX-L argent automatique 139 354 km #ud2662	9 995 \$
Honda Civic	2010 Sport beige automatique 74 207 km #14224a	14 595 \$
Hyundai Veracruz	2007 GLS noir automatique 144 492 km #ud2643	12 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2006 Laredo bleu automatique 73 592 km #14153b	10 995 \$
Kia Soranto	2005 EX noir automatique cuir toit 120 395 km #14223a	6 995 \$
Toyota Rav4	2006 Ltd argent automatique toit 138 000 km #14180a	11 895 \$

LONGUE POINTE CHRYSLER		514 256-5092
Kia Rio	2010 EX taupe manuelle 36 610 km #111311c	7 995 \$
Mazda 3	2011 GS blanc manuelle jantes cuir 37 010 km #130058a	11 995 \$
Jeep Wrangler	2008 X bleu manuelle 82 837 km #130400a	18 995 \$
Kia Soranto	2012 EX gris automatique cuir 44 541 km #130681a	25 995 \$
Mazda 3	2009 bleu manuelle abs 85 039 km #130886a	6 995 \$
Jeep Compass	2010 North noir automatique 75 515 km #130986b	12 995 \$
Nissan Altima	2010 2.5S gris automatique 67 726 km #131071a	10 995 \$
Jeep Compass	2012 ED blanc automatique 12 316 km #131086a	18 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT 7 noir automatique 45 860 km #131207a	15 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT 5 gris automatique 76 596 km #131209a	12 995 \$
Fiat 500	2012 Sport bleu manuelle jantes 29 290 km #131346a	12 995 \$
Honda Civic	2011 DX-G noir manuelle 57 050 km #131407a	11 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2011 bleu automatique 47 500 km #131498a	15 995 \$
Fiat 500	2012 Sport gris manuelle jantes 51 848 km #131509a	11 995 \$
Dodge Challenger	2012 Sport rouge automatique jantes 60 273 km #131512a	17 995 \$
Kia Rio	2011 EX bleu automatique cuir 22 739 km #131524a	9 995 \$
Mazda 3	2010 GS noir automatique abs 85 730 km #140195a	10 995 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 62 586 km #140245a	9 995 \$
Jeep Patriot	2010 North noir automatique 17 835 km #140259a	13 995 \$
Chevrolet Equinox	2009 LS gris automatique 34 623 km #140299a	11 995 \$
Dodge Caliber	2008 SXT orange automatique 67 554 km #140380a	8 995 \$
Dodge Journey	2012 Canada argent automatique 8 839 km #140381a	17 995 \$
Mitsubishi Outlander	2012 ES blanc variation cuir 27 550 km #140398a	18 995 \$
Nissan Versa	2012 SV blanc automatique 11 895 km #140415a	13 995 \$
Chrysler 200	2011 Touring argent automatique 56 079 km #p13060	11 995 \$
Dodge Journey	2012 R/T rouge automatique cuir 11 894 km #p13152	23 995 \$
Chrysler 200	2011 Touring automatique jantes 49 255 km #p13162a	12 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2012 gris automatique 51 800 km #p13173	18 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2011 argent automatique 65 621 km #p13175	15 995 \$
Dodge Charger	2010 SRT8 rouge automatique cuir 31 518 km #p13212	30 995 \$
Fiat 500	2012 Lounge taupe manuelle cuir 17 657 km #p13214	13 995 \$

**OUVERT LE SAMEDI**

CHOMEY NISSAN.com		450-682-4400
Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38921	98 490 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 991 \$
Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 \$
Nissan Xterra	2013 noir automatique 4 portes 17 372 km #a39041	29 489 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	27 991 \$
Nissan Rogue	2013 noir CVT 4 portes 22 550 km #a39321	22 491 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	13 491 \$
Lexus IS250	2012 blanc manuelle 4 portes 17 100 km #318501	25 991 \$
Nissan Sentra	2012 noir manuelle 4 portes 15 190 km #216100	15 995 \$
Ford Explorer	2012 XLT noir automatique 4 portes 30 600 km #a39201	27 491 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	13 491 \$
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 36 400 km #308921	12 491 \$
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 50 955 km #a39051	12 491 \$
Nissan Versa	2010 gris automatique 4 portes 50 256 km #a39061	12 491 \$
Nissan Maxima	2012 35sv noir CVT 4 portes 14 664 km #a38161	28 790 \$
Porsche 911	2012 S nri auto. 2 portes 13 300 km #a37041	98 490 \$
Nissan Rogue	2012 argent manuelle 4 portes 19 188 km #a39331	22 491 \$
Nissan Rogue	2012 noir automatique 4 portes 61 511 km #a39491	17 491 \$
Nissan Sentra	2011 gris auto. 4 portes 61 773 km #a38191	11 491 \$
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #38421	11 991 \$
Nissan 370z	2010 argent manuelle 2 portes 40 829 km #a38751	27 990 \$
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	21 991 \$
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	22 491 \$
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	14 491 \$
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	16 491 \$

**OUVERT SAMEDI**  
Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

ST-BASILE HONDA		450-461-9999
Hyundai Sonata	2001 GL gris automatique 224 000 km #3155a	1 995 \$
Honda Civic	2000 EX mauve automatique 185 000 km #3177a	3 995 \$
Honda Civic	2003 LX bleu automatique 121 000 km #3180a	5 995 \$
Honda Civic	2007 DX-G argent manuelle 115 000 km #3465a	7 995 \$
Honda Civic	2007 DX argent manuelle 85 500 km #3154a	7 995 \$
Mazda 6	2006 GS noir automatique 160 000 km #4006a	7 995 \$
Honda Civic	2007 LX blanc automatique 104 000 km #4059a	8 995 \$
Honda Fit	2009 LX noir manuelle 155 000 km #3626a	8 995 \$
Mazda 3	2009 GS argent manuelle 73 800 km #3591a	8 995 \$
Nissan Xterra	2006 S argent manuelle 105 000 km #3668a	8 995 \$
Honda Civic	2007 DX-G gris automatique 97 000 km #3412a	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G argent automatique 101 000 km #p0514	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX argent manuelle 52 000 km #p0521	9 950 \$
Honda Civic	2008 DX-G gris automatique 87 500 km #3179a	10 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G noir automatique 71 500 km #p0541	11 995 \$
Ford F-150	2007 SuperCab noir auto. 128 000 km #4010a	13 990 \$
Honda Accord	2009 EX blanc automatique 65 500 km #4080a	13 995 \$
Honda Civic	2011 DX-G bleu automatique 53 000 km #p0539	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G gris automatique 17 500 km #3094a	13 995 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 118 800 km #p0290	15 995 \$
Honda Civic	2012 LX brun manuelle 20 400 km #p0505	16 995 \$
Toyota Venza	2009 gris automatique 82 000 km #3574a	16 995 \$
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 95 000 km #p0487	17 995 \$
Honda CR-V	2010 LX blanc automatique 84 500 km #p0532	17 995 \$
Honda CR-V	2010 LX blanc automatique 4wd 78 000 km #p0503	18 995 \$
Honda Odyssey	2010 DX bourgogne automatique 75 000 km #p0504	18 995 \$
Honda CR-V	2011 LX blanc automatique 30 761 km #p0527	20 995 \$
Honda CR-V	2012 EX bleu automatique 160 000 km #3622a	20 995 \$
Hyundai Santa Fe	2011 Ltd automatique Fwd 56 900 km #3566a	21 995 \$
Honda Accord	2013 EX blanc automatique 26 000 km #3645a	23 995 \$
Honda Pilot	2010 Touring gris automatique 93 000 km #p0537	25 995 \$
BMW 328i	2013 xDrive bleu automatique 10 500 km #p0007	49 995 \$

**À VENDRE À LOUER**  
**IMMOBILIER**

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER** | **173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER** | **173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER** | **270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS NATURELS**

**À LAVAL**  
• Bâtisse commerciale, 2 portes de garage  
• Nombreux bureaux meublés  
• Très grand stationnement.  
**Libre immédiatement**  
**Idéal vente et location automobile**  
**Jean-Claude: 514-777-9727**  
**André: 514-573-4260**

**401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS**  
FÉLICITATIONS à ROSIE et PIERRE-ANDRÉ  
Plen de bonheur en famille.  
P.S.: Merci d'avoir choisi la dame de pique, le 10 de coeur et le 6 de trèfle.

**402 AVIS DE RECHERCHE**  
**ÉTUDE UNIVERSITAIRE**  
Groupe de discussion à Mtl sur la politique. Cachet de 40\$. Emilie Foster, étudiante à l'Université Laval. Inscription avant le 21 nov. à: emilie.foster.2@ulaval.ca

**403 COMPAGNES COMPAGNONS**  
HOMME de 54 ans, cultivé, bien de sa personne, quasi-séparé, cherche femme début quarantaine ou moins. Jolie, mince, brune, pour complicité, intimité, possiblement voyages. pierre.michel.1919@gmail.com

**174 COMMERCES À LOUER**  
OUTREMONT, local 2030 pc+terr., idéal resto ou comm. détail, 1205, Bernard, 3500 \$/mois. groupeleduc.ca 514 984-1448

**211 COLLECTIONS**  
**BIJOUX SOUS LE SAPIN**  
Sam. 23 nov. 10 à 14 h  
Fripierie Cartier Emilie 12395, Lachapelle (angle Gouin Ouest)  
Bijoux, tableaux, BD, curiosités... Vos cadeaux de Noël à bon prix! Anca: 514 658-3126

**240 MARCHÉ AUX PUCES**  
4 PNEUS d'hiver Goodrich Blizzard WS60 (225/50R17). Usure de seulement 15%. Une aubaine à 550\$ (comptant seulement), 514-894-9950  
A BELOEIL, vente de déménagement, causeuses, électroménagers, unités murales, etc. Exc. condition. 514-918-8526

**502 AUTOMOBILES**  
DODGE Grand Caravan SE 10 aut. 52 000 km. 1 proprio. Tout équipé! 11 995\$. 514 526-4496

**503 VÉHICULES 7000 \$ ET MOINS**  
MAZDA 3 2004

## PLATEAU MONT-ROYAL

## Ni vu ni connu

PIERRE DESCHÈNES  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION  
SPÉCIALE

Le Plateau Mont-Royal est l'un des quartiers les plus denses qui soient : environ 12 400 personnes au kilomètre carré. À titre de comparaison, Brooklyn, l'arrondissement le plus peuplé de New York, dépasse légèrement 14 000!

Pas étonnant lorsqu'on observe sa configuration : une trame continue, d'une intersection à l'autre, du trottoir à la ruelle, et ce, sur deux ou trois niveaux. En d'autres mots, une utilisation complète du territoire. Dans ces circonstances, on va chercher sa source de lumière à l'avant et à l'arrière des immeubles, et parfois sur les côtés, mais avec vue plongeante sur le voisin.

La maison que nous visitons fait exception, mais en partie seulement, car on a astucieusement réglé ce problème de clarté avec des puits de lumière. Le bâtiment de deux niveaux occupe l'ensemble du lot, mais il est replié sur lui-même, à l'abri des regards, tout en s'offrant à l'astre du jour.

C'est donc dans ce quartier populaire et populaire que la propriétaire s'est amenée en 2009, à la recherche d'un endroit discret et isolé. L'occupante précédente, la sculptrice Betty Goodwin, en avait fait son atelier de travail, dans ce qui fut jadis une usine d'embouteillage, paraît-il. Notre hôte appréciait l'énergie du lieu et son caractère privé hors du commun dans un environnement aussi fréquenté et recherché.

Cette discrétion a même poussé madame à ne pas nous accorder directement d'entrevue, nous faisant plutôt rencontrer sa représentante. Il faut avouer qu'il aurait été difficile de faire autrement, car elle séjourne actuellement à l'étranger. Curieusement, elle avait mis presque quatre ans à faire réaliser plusieurs travaux d'aménagement, avec l'aide d'architectes et de designers différents, et maintenant que tout est terminé, elle va probablement décider de rester en Europe, ce qui explique la vente de la propriété.

## Comme un loft

Tout, ou presque, se passe au rez-de-chaussée ; l'espace est traité comme s'il s'agissait d'un loft : la cuisine, la salle à manger et le salon logent dans un très vaste carré aux hauts plafonds percés de lanternes.

L'atmosphère est théâtrale grâce aux murs recouverts de tentures de velours, de luminaires spectaculaires et d'une monumentale bibliothèque. Au fond, un mur vitré donne sur le jardin qui marque la fin du terrain. De chaque côté, des chambres à coucher et leur salle de bains.

Du côté rue, sur la gauche, le garage que l'on devine par son volume, et sur la droite, un bureau, un impressionnant cinéma, une piscine pour nager à contre-courant et un sauna ! Un séjour et une salle de bains occupent l'étage, mais c'est surtout une gigantesque terrasse qui attire le visiteur dans les hauteurs.

L'impression que l'on ressent dans cette maison en est une de calme, malgré le tourbillon du quartier. L'éclairage naturel venu du ciel, que l'artiste avait obtenu en perçant le plafond, procure une certaine sérénité.

Le courtier croit d'ailleurs que c'est ce côté paisible et privé qui va séduire l'acheteur, même si le prix de la maison représente le double de l'évaluation municipale, ce qui reflète les investissements pharaoniques effectués par l'occupante actuelle. Une mise qui sera difficile à récupérer, mais qui lui a procuré ce qu'elle recherchait : un cocon enveloppant. Le futur acquéreur appréciera tout ce luxe tranquille, et surtout, l'avantage d'habiter un quartier mythique tout en n'étant ni vu ni connu.



PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Un coin conversation bien délimité par la forme du canapé et du tapis jouxte une autre aire avec un piano à queue et une monumentale bibliothèque faite d'acier et de bois ; des échelles montées sur roulettes permettent d'atteindre les rayons trop élevés. On descend au salon par quelques marches en acier.



Une teinte sombre, des panneaux d'acier, une porte rouge, quelques cèdres et une modeste fenêtre : on passe devant la maison presque sans la remarquer tellement elle est discrète. Mission accomplie : c'est précisément ce que l'on recherche. À droite, non visible, une porte de garage dans le même esprit.

LA PROPRIÉTÉ  
EN BREF

- > Prix demandé : 4 250 000 \$
- > Année de construction : 1943
- > Pièces : 12, dont 2 chambres, 3 salles de bains et une salle d'eau + piscine et sauna + garage
- > Comprend : électroménagers, rideaux et stores, bibliothèque, certains luminaires
- > Évaluation municipale : 1 210 000 \$
- > Impôt foncier : 11 457 \$
- > Taxe scolaire : 1788 \$
- > Courtière : Marie-Yvonne Paint, 514 933-5888

## LAPRESSE.CA

## VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au [www.lapresse.ca/plateau](http://www.lapresse.ca/plateau)

## LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

## ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)



Si un panneau ouvragé en bois au-dessus du lit impressionne le visiteur, l'acquéreur, lui, sera charmé par quelques détails inusités, comme la vue sur le petit jardin par les portes-fenêtres, et le revêtement de sol en carreaux de cuir véritable qui procure une agréable sensation.

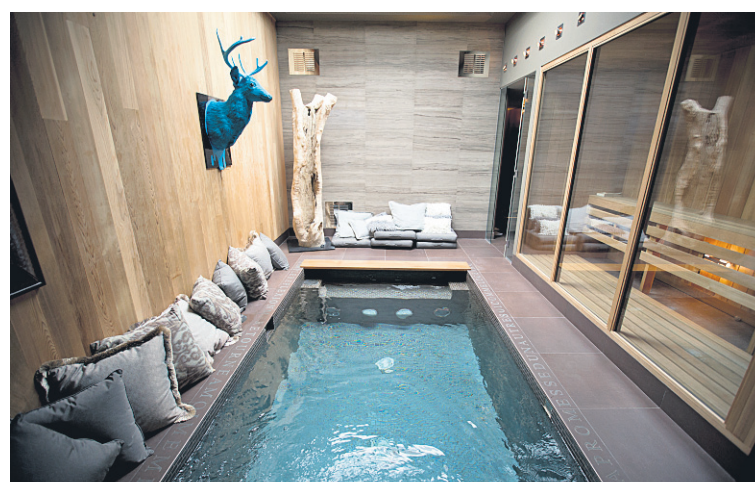


Le cinéma rivalise avec certaines salles commerciales, puisque l'écran mesure 9 x 16 pi ! Et l'isolation acoustique est irréprochable. Lorsqu'il y a relâche, la salle obscure bénéficie de la lumière du jour grâce aux ouvertures pratiquées au plafond.



PHOTO FOURNIE PAR MARIE-YVONNE PAINT, COURTIÈRE

On trouve de tout sur cette terrasse : une vue sur les environs, un coin repas, une cuisine extérieure complète, un espace détente, de la verdure... Lorsque vient la nuit, l'occupant n'est pas en reste grâce au système d'éclairage : le coup d'œil est encore plus beau que le jour.



La piscine ne fait qu'une douzaine de pieds de longueur, mais elle est munie d'un dispositif qui permet de nager sur place en affrontant un courant d'eau salée. Sur le côté, le sauna fait preuve d'originalité avec ses larges baies vitrées, tout en élargissant visuellement l'espace.

# L'ART DE RÉUNIR DES PROPRIÉTÉS EXTRAORDINAIRES ET DES GENS AUX VIES EXTRAORDINAIRES.



**WESTMOUNT | METCALFE**  
5 995 000 \$

Un magnifique manoir de 3 étages luxueusement aménagé sis sur un terrain de 20 553 pi. ca. La résidence offre une cuisine de chef, 6+1 chambres à coucher, 4+1 salles de bain, cellier et garage double. Cet unique joyau architectural aux vastes proportions à la fine pointe de la technologie offre lieu ainsi que confort sans compromis. MLS 900404

MAUREEN BROUSSEAU 514.935.4597



**WESTMOUNT | CH. RAMEZAY**  
4 995 000 \$

Pour ceux qui cherchent l'excellence, résidence spectaculaire 4+2 c/c avec de nombreux éléments de conception impressionnants, hauts plafonds, des grandes terrasses en pierre et garage triple. MLS 904521

KAREN KARPMAN 514.497.8218



**AVENUE CEDAR | ARD/WESTMOUNT**  
3 200 000 \$

Propriété centenaire procurant sentiment de quiétude au cœur du Centre Ville. Terrain inspirant à une véritable ode à la nature. Vues incomparables du centre-ville et de la Montagne. MLS 10001369


GERALDINE LIBRATY 514.962.5563



**ÎLE AUX LÈVES | CARIGNAN**  
2 450 000 \$

Somptueuse et exclusive résidence à la fois élégante et chaleureuse, cette propriété, située dans un secteur convoité, saura plaire aux plus exigeants. MLS 9796102


STÉPHANE CLOUTIER 819.578.7507



sothebysrealty.ca

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC EN COLLABORATION AVEC STEPHANE CLOUTIER SONT FIERS DE VOUS ANNONCER L'OUVERTURE DE LEUR NOUVEAU BUREAU DANS LA CHARMANTE VILLE DE NORTH HATLEY.

NOUS SOMMES DORÉNAVANT SITUÉS AU 35, RUE MAIN, À NORTH HATLEY, ET NOTRE ÉQUIPE AURA LE PLAISIR DE DESSERVIR LA VILLE ET LES ENVIRONS. NOUS N'AVONS PAS SEULEMENT ACCÈS À DES PROPRIÉTÉS EXTRAORDINAIRES, MAIS ÉGALEMENT À DES GENS EXTRAORDINAIRES.



STÉPHANE CLOUTIER  
COURTIER IMMOBILIER



**LUXEUILLE | NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PÉROTT**  
2 350 000 \$

Demeure de 3 000 pi. ca. bâtie sur le Saint-Laurent, 4 chambres, 3 salles de bain et aucun voisin visible. Piscine, jacuzzi, 2 garages. MLS 9217070

CASSANDRA AURORA 514.814.3823



**OUTREMONT | BOUL. MOUNT ROYAL**  
1 995 000 \$

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

Résidence en pierre face au mont Royal. Cette demeure, rénovée en 2008, dispose de 3 c/c. Magnifique cour avec grande terrasse, tente jardin-de-Ville, piscine creusée, garage. MLS 17797893

PIERRE BRUNET 514.248.8032



**BORD-DU-LAC | LE-BIZARD**  
1 850 000 \$

Domaine privé exclusif, directement sur le lac des Deux-Montagnes, offre des couchers de soleil à couper le souffle. Entrée fermée, longue allée, gazebo et piscine. MLS 23005669

LISA THORNICROFT 514.945.1901



**WESTMOUNT | SUMMIT CIRCLE**  
1 795 000 \$

Superbe résidence contemporaine de 3 chambres. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prisés de Westmount. À seulement quelques minutes du centre-ville. MLS 9283941

VINCENT CHAPUT 514.264.3555



**DOMAINE DE LA RIVIÈRE-SUD**  
1 695 000 \$

Magnifique propriété à proximité du Quartier Dix-30. Terrain de 19 870 pi. ca., superbement aménagé. Spacieuse maison de 4 000 pi. ca., finition haut de gamme. MLS 18010308

CHANTALE TARDIF 514.808.9991



**CÔTE-DES-NEIGES | CH. CIRCLE**  
1 150 000 \$

Magnifique maison sur un grand terrain. Chaleureuse maison détachée, bien entretenue avec 4 c/c, 3+1 sdb, s-sol fini et un jardin paysagé. Emplacement idéal. MLS 10583957

ANNE BEN-AMI (MADAR) 514.726.3037



**AHUNTSIC | CARTIERVILLE**  
1 150 000 \$

Vous voulez devant la rivière des Prairies. Terrain de plus de 19 000 pieds carrés, 138 pieds de rive, près de tous les services. MLS 19689516

PIERRE BRUNET 514.248.8032



**SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE**  
989 000 \$

Luxueuse résidence. Abondante fenestration qui met en valeur chaque pièce. Belle cour de + 16 000 pi.ca., magnifiquement aménagée, piscine creusée/chauffée. MLS 9491399

LISA THORNICROFT 514.945.1901



**SAINTE-LAMBERT**  
945 000 \$

Cette superbe propriété au cachet charmant baigne dans une lumière à toute heure du jour grâce aux multiples solariums. MLS 21634158

VINCENT CHAPUT 514.264.3555



**LACHENAIE | BORD DE L'EAU NAVIGABLE**  
924 000 \$

Vaste, lumineuse, luxueuse, aire ouverte avec vue sur la rivière et située sur un terrain de 17 000 pi.ca. Elle est prête à recevoir de grandes embarcations et des VR. MLS 20393482

CHANTALE TARDIF 514.808.9991



**PUD'HOMME | NDG**  
695 000 \$

Immeuble en pierre utilisé par Centennial Academy, bureaux administratifs et classes. Excellent investissement, terrain 5 000 pi.ca. Zonage habitation 1-3 logements. MLS 20807294

GLENN PETERSON 514.995.1484



**ST-BASILE-DE-MONTMAYVILLE | CONTEMPORAINE**  
678 000 \$

Propriété offrant lumière, espace, matériaux haut de gamme, 4 chambres, 2+1 sdb, piscine creusée à eau salée, située sur une rue paisible. Construction récente. MLS 2086148

ZOÉ VENNÉS ET CYRILLE GIRARD 514.718.8004



**ST-LAMBERT | PREVILLE**  
649 000 \$

Spacieuse propriété à paliers multiples dans un secteur prisé. Idéal pour jeune famille. Impeccablement entretenue, superbe cour privée. MLS 26930886

ELIZABETH McELHATTON 514.993.4793



**SAINTE-JEAN-BAPTISTE-DE-RIVILLE**  
599 900 \$

Cette propriété de 4 c/c sise sur un terrain de plus de 20 000 pieds carrés. En sus, une vue imprenable sur la vallée. MLS 27834654

SERGE BELANGER 514.926.5319



**POSSIBILITÉ BIGNÉRAKER | GRAND TERRAIN**  
539 000 \$

Qualité de construction supérieure. 3 c/c et 3 Sdb, foyer, plancher de chêne. Cuisine de rêve. Éclairé à souhait. Terrain de 97 000 pi.ca. MLS 9747839

NADIA MATIAS 514.994.3589



**LUXUEUX CONDO | 2010**  
4 400 000 \$

Exceptionnelle résidence de 2 511 pi.ca. offrant une luminosité, une grande hauteur sous plafond, composé d'une élégante réception de 2 c/c, 2+1 sdb. 2 garages. Exclusif.

CYRILLE GIRARD 514.582.2810



**PLATEAU-MONT-ROYAL | PRESTIGIEUX**  
4 UM | 8 250 000 \$

Luxueux condo (2010) sur 3 étages, plafond 22 pi., fenêtres cathédrales. 3 c/c, 3+1 sdb, 2 S75 pi.ca., plus terrasse 400 pi.ca. 2 stationnements et piscine semi-olympique. MLS 25251500

DAVID WILKES 514.947.5152



**PENTHOUSE | VEUX-MONTREAL**  
1 545 000 \$

Magnifique P5 dans le projet Oriana, à proximité de la basilique Notre-Dame, au cœur du Vieux 3 c/c, 1 sdb, terrasse immense, 2 garages. Finition de qualité. MLS 1039119

KARINE DOCHÉ 514.677.6244  
NAYLA SALEH 514.941.6244



**SAVOUZEZ L'UNIQUE | MONTREAL**  
899 000 \$

Spectaculaire loft de 3 étages doté d'un jardin privé avec étang à carpes et fontaine. Cet appartement offre plusieurs allures jusqu'à 25 pi. murs de brique, poutres en bois. MLS 19269239

LIZA KAUFMAN 514.232.5932



**LE 1200 OUEST**  
745 000 \$

Adresse de prestige au cœur du centre-ville. Magnifique condo de 1+1 c/c, 2 sdb, balcon, fins haut de gamme, stationnement intérieur, sécurité 24 h, gym, piscine. MLS 27812801

PHYLLIS A. TELIER 514.924.4062



**LUXUEUSE UNITÉ DE COIN | 1400**  
499 000 \$

Magnifique unité de coin 2 c/c, 2 sdb, terrasse 140 pi.ca. Superbement rénovée, sdb avec porte de verre, cuisine gourmet. Plafonds de 12 pi., fenestration impressionnante. MLS 11877169

ANICK TRUONG 514.836.4062



**ADJ. VILLE MONT-ROYAL**  
489 000 \$

Un condo de rêve de 1 128 pi.ca. offre magnifique cuisine et sdb, hauts plafonds, grand balcon, 2 gar. en tandem. Près de 2 stations de métro, des autoroutes, de tous les services. MLS 21545387

GHSILANE ADELAND\* ET JOHN R. DOW\* 514.863.1555



**DDO | PENTHOUSE**  
429 000 \$

Cette propriété sur 2 étages, offre 4 balcons, 2 c/c, 2+1 sdb, cuisine, comptoir en granit, planchers de bois et 2 garages. Immeuble avec local pour gym et 2 saunas. MLS 1932391

NAJIB GEORGES CHAGHOURI 514.823.2133



**PLATEAU-MONT-ROYAL | 333 SHERBROOKE EST**  
FIN DE PROJET | PRIX IRRÉSISTIBLES  
STATIONNEMENT INTERIEUR GRATUIT

Un luxueux havre à quelques pas du centre-ville. Choix de condominiums dans la cour intérieure avec ascenseur privé ou dans la tour avec vue imprenable au fini supérieur. Les commodités sont surpassées. Service de sécurité en tout temps, stationnement souterrain, cailliers privés, deux centres de conditionnement physique à la fine pointe ainsi qu'une piscine chauffée et une terrasse en bois uniques aménagées sur le toit. Bureau des ventes : 333, Sherbrooke Est.

ROGER QUIRION 514.246.2017  
CHRISTINA MAROUDAS 514.717.1248



**CLARK DES ARTS | VILLE-MARIE**  
179 000 \$ à 568 095 \$ + TAXES

Nouvelle construction de 23 unités dans le Quartier des Spectacles. 1 et 2 chambres disponible avec stationnement. Livraison Février 2014 | MLS 19408019

SAGUY ELBAZ 514.892.7653



**MONT-TREMBLANT RESORT | LE REFUGE**  
1 695 000 \$

Luxueuse résidence à Mont-Tremblant sise dans le domaine exclusif Refuge des Cerfs. 5 000 pi.ca. 7 c/c, 5+1 sdb, salle de cinéma insonorisée, gym, solarium et spa. MLS 8551560

JEFFREY HODES 819.425.5878



**SUPERBE PAVILLON RIVERAIN | LA MINERVE**  
1 495 000 \$

Spacieux, 4 c/c, 5 sdb, ensellée, 265 pieds de rive luxueuse sur la magnifique lac Chapleau. Le grand niveau d'antan au goût du jour. MLS 1714299

RAYMOND DALBEC 819.425.4568



**HATCHLEY-CANTONS**  
1 195 000 \$

Une propriété sur 10,75 acres avec vue sur les vallées, se démarquant par son style et la qualité des matériaux. Un magnifique terrain avec luxueux spa à débordement. MLS 17926542

VANESSA CHAMPHIGNY 819.349.5390



**ST-SAUVEUR | VUE SUR LES PENTES**  
885 000 \$

Condominium rénové 4 chambres, 3 sdb, 2 stationnements intérieurs et 2 extérieurs, piscine creusée, portail sécurisé. À 2 minutes des pentes et des services. MLS 15043666

STÉPHANE LARRIVÉE 514.809.8466



**LAC DES ÎLES | ENTRÉLACS**  
849 000 \$

Magnifique chalet avec vue remarquable sur le lac des Îles. 4 acres avec 522 pi de rivage à l'ouest. 5 c/c, grandes pièces et beaucoup plus ! MLS 10495207

MELANIE CLARKE 450.694.0678



**VILLE-MARIE | ÉLÉGANTE DEMEURE**  
1 595 000 \$

Cette propriété vous séduira par son élégance et son cachet d'antan. Vastes pièces, 6 c/c et 3+1 sdb. Zonage résidentiel et commercial, les poss. sont illimitées. MLS 26055773

FREDERIC BENOIT 514.583.9320



**CÔTE-SAINT-LUC | AV. REDWOOD**  
1 589 000 \$

Cette résidence contemporaine offre 3+1 c/c, 3+1 sdb, une salle de séjour avec des plafonds de 18 pi ainsi qu'une grande fenestration offrant un splendide éclairage. MLS 912245

DINO CAFARO 514.898.7722



**DOMAINE ÉCOLOGIQUE | HUDSON**  
1 500 000 \$

Résidence conçue par Sudhir Suri située dans une oasis privée à proximité de Montréal. Cette résidence luxueuse se classe parmi les plus écologiques au Canada. MLS 9629242

JOHN DI PIETRO 514.726.1400



**LAVAL | DUVERNAY**  
1 385 000 \$

Propriété offrant une qualité de construction/finition. Fenestration abondante, planchers radiants. 3+1 c/c, 3+2 sdb, piscine int., 3 garages, 12 000 pi.ca. de terrain. MLS 9075600

MARTIN BILODEAU 438.871.1030



**OUTREMONT**  
1 249 000 \$

Secteur calme, propriété unique sur 4 étages. Cuisine et sdb haut de gamme. Mezzanine, garage double, magnifique cour aménagée. MLS 17623910

JUDITH BOUTHILLIER 514.887.4032



**VILLE MONT-ROYAL**  
871 000 \$

Nouvelle construction ! Choix de 2 maisons de ville de qualité. 3 c/c avec leur sdb attenante, magnifique cuisine et concept ouvert, garage et stationnement. MLS 15002318

KAREN ROSSY 514.963.6311



**CHARMANT COTTAGE | SAINT-LÉONARD**  
867 000 \$

Grand cottage de 4 c/c situé dans un secteur recherché. Idéal pour grande famille avec possibilité d'intégration. Construction de qualité. Idéal pour rez-de-chaussée. MLS 25293482

PINA PIZZI 514.781.4826



**SUPERBE RÉSIDENCE | POINTE-CLAIRE**  
849 000 \$

Tout près du lac St-Louis. Imposante résidence de 4 c/c à l'étage sur un terrain de plus de 11 000 pi.ca. MLS 13231349

PATRICK VAILLANT 514.774.6917



**DUPLEX SEMI-COMMERCIAL | LACHINE**  
849 000 \$

Superbe duplex rénové bien situé, à Lachine, avec vue sur l'eau. Galerie, balcon, 3 garages, cour arrière clôturée, vue sur le lac, 2 min de la Marina et plus. MLS 1822810

PENELOPE VILAGOS 514.779.5122



**BOIS-FRANC | VILLE ST-LAURENT**  
799 000 \$

Secteur calme, propriété unique sur 4 étages. Cuisine et sdb haut de gamme. Mezzanine, garage double, magnifique cour aménagée. MLS 17623910

JUDITH BOUTHILLIER 514.887.4032



**VIEUX ST-LAMBERT**  
530 000 \$

Adorable cottage au cœur du Vieux, près du village. Superbe cuisine de style « shaker » avec îlot central + granit, lattes de bois, magnifique deck et court plein sud ! MLS 19269239

MICHELINE TAYLOR 514.942.1731



**LE PLATEAU-MONT-ROYAL | COTTAGE**  
519 000 \$

Chaleureux cottage rénové avec murs de brique et de pierre, escalier d'origine, planchers de bois, sous-sol aménagé, jardin clôturé et stationnement. MLS 19128893

LILLIAN LEONARD 514.949.5211



**1020, RUE BEATTY | VERDUN**  
509 000 \$

Splendide cottage récemment rénové. 2 c/c, 2 sdb complètes, boiserie et portes d'origine, grand cour arrière. MLS 25689348

YANICK E SARRAZIN 514.799.9841



**RIVIÈRE DES OUTAOUAIS | GATINEAU**  
1 225 000 \$

Luxueuse propriété offrant de grands espaces, 4 c/c, 4 sdb, grande salle familiale, 3 garages, cour arrière clôturée, vue sur l'eau, 2 min de la Marina et plus. MLS 1822810

RACHELLE DEMERS 888.681.8630



**ST-JEAN-DE-L'ÎLE-À-ORLÉANS**  
498 000 \$

Chaleureuse demeure de 2 chambres située en bordure du fleuve St-Laurent. Au salon, le foyer agrétera vos soirs d'hiver. MLS 15581095

MARTIN DOSTIE ET DIANE ST-HILAIRE 418.977.9980



**SAVOUZEZ L'UNIQUE | MONTREAL**  
899 000 \$

Spectaculaire loft de 3 étages doté d'un jardin privé avec étang à carpes et fontaine. Cet appartement offre plusieurs allures jusqu'à 25 pi. murs de brique, poutres en bois. MLS 19269239

LIZA KAUFMAN 514.232.5932



**LE 1200 OUEST**  
745 000 \$

Adresse de prestige au cœur du centre-ville. Magnifique condo de 1+1 c/c, 2 sdb, balcon, fins haut de gamme, stationnement intérieur, sécurité 24 h, gym, piscine. MLS 27812801


PHYLLIS A. TELIER 514.924.4062



**PLATEAU-MONT-ROYAL**  
675 000 \$

Dans un magnifique immeuble, condo de style new-yorkais de 2 c/c et 2 sdb. Matériaux de qualité. Propriété dominant sur une superbe cour int. calme et paisible. MLS 9214153

ROSA RIOLO VACCARO 514.942.1362



**CONDO AU BORD DE L'EAU | DORVAL**  
545 000 \$

Ce condo entoilé est décoré avec goût est situé face au lac St-Louis. Cette unité dispose de 2 c/c avec sdb attenante, grand walk-in et 3 stationnements. MLS 10541024

GENEVIÈVE BETTINVILLE 514.975.2026



**STE-DOROTHÉE | BORD DE L'EAU**  
539 000 \$

Jardins du Luxembourg, unité de 2 050 pi.ca., architecture unique, 3 chambres, 2 salles de bain, plafond 11,6 pieds, 3 puits de lumière, foyer et garage. MLS 27955731

CAROLE LEMIEUX 514.992.2249



**CLARK DES ARTS | VILLE-MARIE**  
179 000 \$ à 568 095 \$ + TAXES

Nouvelle construction de 23 unités dans le Quartier des Spectacles. 1 et 2 chambres disponible avec stationnement. Livraison Février 2014 | MLS 19408019

SAGUY ELBAZ 514.892.7653



**ATALA | LA PETITE-PATRIE**  
À PARTIR DE 261 000 \$ + TAXES

5 maisons de ville et 11 condos haut de gamme offerts avec des balcons ou terrasses afin de profiter de la vue sur la cour int. ou panoramique, selon le type d'habitation. MLS 1029312

JOHANNA LEUNG 514.995.2245



**DEMEURES DE CAMPAGNE**



**136, CH. DE LA SUCRIÈRE | MONT-TREMBLANT**  
2 895 000 \$

Vue exceptionnelle, résidence entourée de jardins qui ont remporté plusieurs prix, piscine, spa, cinéma. MLS 10161556

HERBERT RATSCH 819.429.9019



**LAC DES BESS-SCIE | ST-SAUVEUR**  
1 850 000 \$

Cette maison riveraine de 3 c/c est un joyau architectural unique. Avec une exposition sud, elle offre une vue panoramique sur toutes les bords du lac des Bess-Scie. MLS 9436475

PIERRE CHAPDELAINÉ 819.429.1888



GISELE ARELAND  
Courtier immobilier



CATHERINE ADAMS  
Courtier immobilier



ANN BEN-EL-MECHAIE (MADAR)  
Courtier immobilier



SUZANNE BERGERON  
Courtier immobilier



FREDERIC BENOIT  
Courtier immobilier



GENEVIÈVE BETTINVILLE  
Courtier immobilier



PIERRE BOUDRIAS  
Courtier immobilier



JOHN BOUTHILLIER  
Courtier immobilier



MAUREEN BROUSSEAU  
Courtier immobilier



PIERRE BRUNET  
Courtier immobilier



DANY CARON  
Courtier immobilier



NAJIB GEORGES CHAGHOURI  
Courtier immobilier



YVES DESJARDINS  
Courtier immobilier



SAM GOYAS  
Courtier immobilier



KARINE DOCHÉ  
Courtier immobilier



JOHN DI PIETRO  
Courtier immobilier



JOHN DOW  
Courtier immobilier



SAGUY ELBAZ  
Courtier immobilier



COLLEEN GIRARD  
Courtier immobilier



JOHANNE HAYS  
Courtier immobilier



KAREN KARPMAN  
Courtier immobilier



LISA KARPMAN  
Courtier immobilier



SYLVIANE LAMÉRIE  
Courtier immobilier



CAROLE LEMIEUX  
Courtier immobilier

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC**

**10585, JEANNE-MANCE. DIM 14 H À 16 H.** Nouveau prix, secteur de choix. Cottage impeccable, 3 c.à.c. Près rue Fleury, école Saint-André-Apôté, 515 000 \$. **MICHELINE CHÂTIGNY, GR. SUTTON SYNERGIE, 514 604-4906.**

**AHUNTSIC**

**10735 rue St-Denis #C, condo 2e niveau et (dernier) const. 2013, 2 chambres, matériaux qualité, près du métro et boul. Gouin. SIA: #15275395. Visites dimanche 14 à 16 h robertparadis.com 514-374-4000 re/max**

**AHUNTSIC**

**1425 de Louvain E. #2. Dim. 14-16h. Condo, 2 grandes c.à.c, garage, terrasse 269 000 \$. RE/MAX Ambiance **Christine Gauthier** courtier 514 382-5000**

**AHUNTSIC**

**8560, av. Raymond Pelletier #803, dim. 14-16h. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtr. panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts impressionnante **Christian Monnin Rip Tendace** 514-735-2281**

**AHUNTSIC**

**8808 André-Grasset, dim. 14h-16h. Condo unité de coin, 820 pc, aire ouverte, 2 c.à.c, plancher de bois, terrasse, a/c, près métro. **Claude Lemay 514-979-1233 Sutton Excellence crtr.****

**AHUNTSIC**

**8909 Henri-Julien. Dim 14 à 16h. Secteur idéal à pied du métro Crémazie, accès facile aux services. Beau cottage 4 ch., 2 s. de bains. Grand salon vitré vue sur cour intime. Garage + stat., bon investissement. **Sonia Rice Sutton 514-622-7730****

**AHUNTSIC**

**Nouveau 8856 Ernest-Savignac Dim. 14-16h. Cottage 3 c.à.c, garage double, Libre 439 000\$. RE/MAX Ambiance **Christine Gauthier** courtier 514 382-5000**

**AHUNTSIC**

**Nouveau prix - 10585 Waverly Dim. 14-16h. Cottage de 4 c.à.c, garage. **629 000\$. RE/MAX Ambiance Christine Gauthier** courtier imm. 514 382-5000**

**C.D.N.**

**3625 av. Ridgewood, dim. 14h à 16h. 7 unités de 2 et 1 chambres, garage incl., piscine ext., frais de condo bas. Près de l'université, et tous services. 195 000\$ à 267 000\$. **Guylaine Pouliot, 514 808-1287 crtr, Royal LePage Tendace****

**C.D.N.**

**7317 Victoria #803 dim. 14-16h Luxueux penthouse 1441pc, 3 ch, 2 sdb, 2 gar. Vue. 699 000\$. MLS 19753715. **Sandrine Martin RLP 514-649-7506****

**C.D.N.**

**7361 Victoria #804 dim. 14-16h Luxueux penthouse 1130pc 2ch 2sdb, 2gar, 2011, terr. privée. Mls 15151014. 519 000 \$ **Carolyne Millaire RLP 514-467-2541.****

**CENTRE-VILLE**

**2668 Ste-Cunégonde #4: 14-16h. 3 c.à.c, 1 1/2 SDB, foyer gaz garage, cond. impéc. 495 000\$. **MLS 25998665. SID M. ALAVI Gr. Sutton. 514-861-3000****

**CENTRE-VILLE**

**HABITAT 67, 2600 Pierre Dupuy #216, 14-16h. Rare- Sur le fleuve 2 ch, 1 niveau, grande terr., gar., 548 000 \$. **Pat Chang crtr 514.946.4307 vidéo YouTube****

**CENTRE-VILLE**

**LE SOFIA, 1110 RENÉ-LÉVESQUE E. Visites libres samedi et dimanche 12h à 17h. Condos neufs 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 299 900 \$ taxes incluses. **Emmanuel Samedy REMAX Performance 514 839-6131****

**CENTRE-VILLE**

**TROPIQUES NORD - Dim. de 14h à 17h 2500 Pierre-Dupuy - Chemin du Casino #202 et #710. Magnifiques unités 1440 pi car 478 000\$ et 545 000\$. Gr. Sutton. **Mario Funes 514-898-6301 / Yvan Pelland 514-489-2780****

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**

**DIM 14-16h, 4211 de Rouen, superbe condo 2009, lumineux, hauts plafonds, pl. bois, cour int., garage. Immeuble sécuritaire. Réduit 234 500 \$ **France Cadieux crtr 514-947-4833 immobilierfrancecadieux.com****

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**

**Dimanche de 14h à 16h - 2755 Charlemagne Cottage haut-de-gamme, 2 1/2 étages, 2300 pi<sup>2</sup> 3 c.à.c, 3 sdb, 1 s/eau, garage double. 649 000 \$. **Royal de Montréal 2010 inc. Pierre Marc Bussière crtr 514 249-8567****

**HOMA**

**1447 De la Salle. Dim. 14-16h. 3e, grande terr., 2 c.à.c, grands espaces ouverts, 244 000\$. **MLS 9764573. A. Jolicoeur crtr, RE/MAX, 514-963-4900.****

**HOMA**

**3873, Ste-Catherine E. Dim 14-16h. Condo luxueux offrant confort, lumière, près du centre-ville 269 900\$ **Via Capitale Michel Tremblay 514 918-9942****

**ILE-DES-SOEURS**

**150, rue Berlioz condo 136. Dim. 14 h-16 h. Rare! Condo au rez-de-chaussée, 2 ch., 1 1/2 c.à.c, pl. bois, 1 stat., 1 rangement. 295 000 \$ **514 501-0567 Manon Sylvain crtr - Royal LePage Altitude****

**LASALLE**

**7188 Chouinard, dim. 14-16h. Superbe condo 1785 pc, mezz., 2 terr., voisin parc Angrignon, métro. 425 000\$. **Claire St-Laurent RE/MAX 514-978-1495.****

**LASALLE**

**8226, Oglivie, dim. 14-16h. Superbe cott. jumelé, 3 c.à.c, 2 sdb et s/eau, cuisine de luxe, foyer bois dans s/fam. et ++++. **MLS17570579 449 000 \$, Stephanie Sanchez Olaya crtr. imm. Re/Max Action, 514-578-9714, 514-364-3222****

**MILE-END**

**4847-49-51 St-Urbain. 14-16h. NOUVEAU ! Condos, 6 1/2 c.à.c, rénos, stat. À partir 329 000\$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com****

**MONTRÉAL-NORD**

**12386 av. Salk - Dim. 14h à 16h Succession. Bung. 30x40, dét., près Gouin. Réduit à 299 000 \$. **RE/MAX inc. Carlos Agostino 514-374-4000****

**MONTRÉAL-NORD**

**3700 Henri-Bourassa #507 Dim. 14-16h. Château Bruxelles, Condo 5 pces, const. 2004, 2 c.à.c, garage, 244 900\$. **A.Velosa 514-995 2840 Remax du Cartier****

**N.D.G.**

**4624, Marclil - Dim. 17 nov. 14h-16h. Frais de notaire et tx de bienvenue payés par proprio (jusqu'à 7400\$). Superbe, lumineux 2e de duplex, cuisine de rêve, 3 c.à.c fermées, terr., stat. Gr. Sutton-Humania **Hélène Dumas crt 514 249-3822****

**N.D.G.**

**4626 Kensington - Dim. 14 à 16h. Bas de duplex 440 000\$, s-sol fini, garage, cuisine moderne, s-manger donnant sur terrasse. Tout rénové. Réduit vente rapide. **MLS 10612222. Gr. Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195****

**N.D.G.**

**4628 Kensington - Dim. 14 à 16h. Haut de duplex, unité pour vente rapide 299 000\$, 3 c.à.c, cuisine ouverte donnant sur grande terrasse. Rénové Garage. **MLS 22029875 Gr. Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195****

**OUTREMONT**

**"Le Chenonceaux" 115 ch. Côte Ste Catherine Dim. 14h-16h. Spacieux condo, unité de coin 1278' carré, 2 ch. 2 sdb, planchers de marbre, grand balcon, garage intérieur. Vente de succession. 519 000 \$. **1-613-371-3191, 514 608-7662****

**PETITE-PATRIE**

**Dim. 15h - 16h 7159 Waverly #103. Penthouse, 2 niveaux. Très luxueux. 475 000 \$ + tx. **MLS 18476775. Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270****

**PLATEAU**

**1281E, Gilford. Dim. 14h-16h. Beau 3e étage, 3 c.à.c, stationnement, belle terrasse ensoleillée. 3 puits de lumière. Aire ouverte lumineuse, 475 000 \$. **Royal LePage Tendace Magali Jalabert 514-271-4820****

**PLATEAU**

**1351, St-Grégoire #307, dim. 14h-16h. Très joli condo, 2 chambres, 1 garage, 1138 pi car. habitable, juste à côté du parc Laurier. **Pedro Medeiros crtr imm. RE/MAX Harmonie inc. 514-240-0783****

**PLATEAU**

**2163, Sherbrooke E. Dim. 14-16 h. 1re visite libre. Unité de coin, plafond 10 pi, dernier étage, terr. sur toit, const. 08, bois franc, a/c, cuisine / sdb design. 320 000\$ **Mls 14192944. RE/MAX du Cartier, D. Landry/J. Aubertin crtr, 514 281-5501.****

**PLATEAU**

**3780 Coloniale #101 - Condos Le Waldman 1169 à 2500 pi<sup>2</sup>. 349 000\$ et plus + tx. **Sam. et dim. 13h à 17 h. Jutras courtage Marlene Robillard 514-242-5708****

**PLATEAU**

**3886, av. du Parc La Fontaine Dim. 14-16h. Face au parc, RDC, 3 c.à.c, 2+1 sdb. Rénos majeures. **Claudette C. Chénier crtr imm. RYL Tendace 514-594-3476****

**PLATEAU**

**3968, rue Berri - Dimanche 14 à 16h Cottage complètement rénové. 2 c.à.c + bur., 2 sdb, cour privée côté soleil. 699 000 \$. **Mls. 10691204 - Via Capitale du Mt-Royal SAMIA OUERTANI courtier 514-597-2121****

**PLATEAU**

**4432 Christophe-Colomb. Dim. 14-16h. RDC 1300 pc, 6 1/2, 2+1 c.à.c, cachet, gar., cour, 559 000\$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com****

**PLATEAU**

**4460 St-Dominique #5 Dim. 14h-16h. Condo sur 2 niveaux, tout rénové - cuisine s/bains. Mezz. peut servir de 2e ch. 2 climatiseurs muraux. Garage. Voir centris / 23641217 **Michel Potras Royalpage Tendace 514 865-1668****

**PLATEAU**

**4554, Berri - Dim. 14-16 h. 2 min métro Mt-Royal et Laurier, stat. Magnifique condo, dernier étage, lumineux, plafond 11.6 pi, bois franc, foyer, terr. privée, a/c. 375 000\$. **Mls 15459756. RE/MAX du Cartier Danielle Landry crtr, 514 281-5501.****

**PLATEAU**

**Condo 3e étage, 2 c.à.c, puits de lumière, cachet, rangement, 339 000\$ **4028 de Bullion, dim. 14-16h. Caroline Barré, Remax du Cartier 514-606-8068****

**PLATEAU**

**Dim. 13h30-14h30 - 4405 Laval. Condo rénové, aire ouverte, cachet, terrasse, cour. 389 000\$. **Mls 13946578. Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270****

**PLATEAU**

**Dim 13h30-14h30 5425 St-Denis #401. condo 2011. Dernier étage, 2 c.à.c. Métro. 249 000 \$ **MLS 16406899. Via Capitale. PIERRE VIENS 514-886-6270****

**POINTE-CLAIRE**

**71 Brunet. Dim. 14-16h. Jolie maison entièrement rénové, 4+1 c.à.c, dans le quartier exclusif de Cedar Park. 617 000\$. **Re/Max Collette Austin 514-295-4675****

**ROSEMONT**

**5352 Pl. de Jumonville, 14-16h Condo avec gar., 1 grande c.à.c. Près Métro Cadillac. **219 900\$ RE/MAX Ambiance MR Michel Raffa 514-774-4566****

**ROSEMONT**

**5469 6e Avenue • Dimanche de 14-16 h Duplex 2x6 à deux pas de la Promenade Masson, cachet, boiseries, bois franc, rdc proprio, s/sol rangement, 2e loué 700\$. **Prix: 439 000\$ robertparadis.com 514-374-4000 RE/MAX****

**ROSEMONT**

**6582, 23e av. Dim. 14-16h. Cott. mezz. 3+1 c.à.c, 2 sdb, gar. stat. rdc aire ouverte, 2 a/c muraux, pl. merisier, escaliers érable, cour côté soleil, haie cèdre, grande terr. gazebo, occ. imm. 389 000 \$. **E. Butucariu Re/Max Alliance E.B. crt 514.704.4440****

**SAINT-LAURENT**

**800A, Muir, dim. 14h à 16h 4 1/2, 5 étage, pl. bois, garage, 279 000 \$ **Jeanne Carpentier crtr immobilier, 514-232-4468 RE/MAX 3000 inc.****

**ST-HENRI**

**2687 Rufus-Rockhead #2. 14-16h. Condo face parc et canal, 3 c.à.c, 1 1/2 sdb, foyer gaz, gar., 449 000\$. **MLS: 15543046 SID M. ALAVI Sutton. 514-861-3000****

**ST-LÉONARD**

**7705, du Mans #1605. Dim 14-16h. Villa Latella! De la terrasse du 16e profitez d'une vue magnifique 329 000\$ **Via Capitale Michel Tremblay 514 918-9942****

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**SUD-OUEST**



**2688, STE-CUNÉGONDE #8. DIM. 14-16 H.** Condo au Marché Atwater, design contemporain, vue sur centre-ville, 2 càc. Garage intérieur, terrasse privée sur toit. 569 000\$. MLS 26196903 Carolyn Forget, RYL Tendance, 514-892-2797.

**SUD-OUEST**




**CANAL LACHINE**  
111 Vinet #208 - Dim. 14 à 16h. Éléance et charme, 2 càc, 1.5 sdb, garage, balcon. Vue Canal, Marché Atwater à côté. 465 000 \$. Groupe Sutton. Ginette Tremblay crtr 514-994-6248

**SUD-OUEST**



**CANAL LACHINE**  
11 Charlevoix #107 - Dim. 14-16 h Grand et confortable rdc, 2 étages, vue jardin, 2+1 càc, 2 1/2 sdb, gar., terr. 588 000 \$. Groupe Sutton. Ginette Tremblay crtr 514-994-6248

**SUD-OUEST**



Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quésnel #1. Magnifique condo rénové 2 niveaux. Terr., jardin 439 000\$ MLS 23932946 Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

**SUD-OUEST**



Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quésnel #2 Magnifique condo rénové. Terrasse, rangement. 379 000\$ MLS 28449451 Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

**SUD-OUEST**



Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quésnel #3 Magnifique condo rénové. Terrasse, rangement. 389 000\$ MLS 9235009 Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

**SUD-OUEST**



**LOFTS REDPATH, 1709 St-Patrick # 604, dim. 14-16h.** Vue imprenable ville et canal. Condo exceptionnel traversant 1260 pc net plafond 13', nouveau design, 1 càc, foyer, bois franc, terr., gar. Louise Gimbert Gr Sutton Centre O 514-891-4560

**VIEUX-MONTRÉAL**




137 St-Pierre #218. Dim. 14-16h. Le Callière, bâtisse historique, grand app. env. 1600 pc, 2e. foyer, a/c, 2 càc, 2 sdb. 599 000\$. crtr David Maruani 514 585.4627

**VILLE-MARIE**



1200 Amherst # 501. Dim. 14-16h. Superbe condo style loft dernier étage, belle luminosité, plafonds hauts, murs de brique, càc fermée, 2 terrasses, garage. 429 000\$ LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-973-6461

**VILLE-MARIE**



2137 DE CHAMPLAIN. DIM. 14-16 H. Grand condo, 2e, 1102 pc, possédant grande cuisine, s/bain rénové, 2 càc, près de tous les services et pont Jacques Cartier. Sylvain Bellerose, crtr immobilier, RE/MAX Imagine, 514 219-3342.

**VILLE-MARIE**



Dim 15h-16h 1580-1582 de Champlain - MLS 17756846 Duplex incluant un cottage. Au Village. 579 000 \$ Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

**VILLE-MARIE**



Dim 15h - 16h 1911 Goulet. Maison de ville réno. 3 étages, garage, terrasse, cour. 469 000\$ Mls 28691625 Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

**VILLE MT-ROYAL**




105 BROOKFIELD - Dim. 14 à 16h Split rénové contemporain. Clé en main. 3 càc, 2 sdb, s/familiale. Garage int., 2 stat. ext. Près train pour gare Centrale. 794 000 \$ - MLS 19997266. Charlotte MICHAUD, courtier 514-894-0866

**VILLERAY**



6652, Clark - Dim. 14h-16h Lumineux 1420 pi réno. 2 càc + bur., terrasse, stat. 449 000\$ Mls 20302965. Via Capitale Samia Ouertani 514-597-2121

**VILLERAY**



7544-7546 Boyer. Dim. 14-16h. Duplex (6 1/2 & 5 1/2), près métro, marché J.-Talon. Plusieurs rénos. (dont 2 cuisines & 2 SDB). Jardin + garage. NOUVEAU PRIX 7544-7546 Boyer 539 000\$ LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-973-6461

**VILLERAY**



8221 Marquette. Sam & dim. 13h-17h. 8 CONDOS à partir de 198 500\$. De 920 à 1040 pi. MLS 9544857. Maritza Pinillos. RYL 514.817.7354

**VILLERAY**



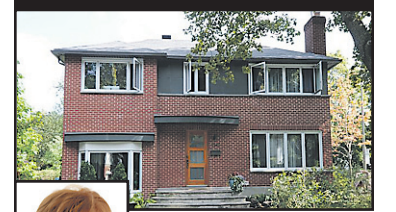
8369 Ave De Châteaubriand, dim. 14-16h Maison à étage au confort moderne, rénovée du rez-de-chaussée à l'étage, 4 càc, 2 sdb, cour de réve. Josée Brouillette, courtier immobilier RE/MAX Imagine 514-926-6067

**VILLE ST-LAURENT**



255-257 Marcotte Dim. 14-16h Duplex dans croissant, face parc. Occ. double. Garage dbl. Près train. 599 000\$. Christiane Salloum 514-867-2041 RE/MAX

**V.M.R. ADJ.**



3340 av. Glencoe, dim. 14-16h. Lumineux cott. rénové, 3+1 càc, rue tranquille. 869 000 \$ RYL Tendance, 514-738-8128 Suzanne Charette crtr imm.

**WESTMOUNT**



635 Grosvenor - Dim. 14-16h Maison rénovée, sur 3 étages, 5+1 càc. Doit vendre. 1 695 000\$ MLS 10255095 Sutton inc. JILL PRÉVOST 514.591.0804

## RIVE-NORD

**L'ASSOMPTION**



Ancestrale 1837. 480 boul. l'Ange-Gardien, dim. 14h à 16h. Unique! 16 pces, cachet d'autrefois, pl., escaliers, plafonds, moulures en bois d'origine. 3 foyers. Écurie. Gar. 21 000 pi. Vue sur la rivière. Guy Marcoux 514 209-6789 l'Expert imm. crtr

**LAVAL**



25 Promenade des Îles # 628 - Dim. 14-16h 350 000 \$ - MLS 10681537 - Lumineux condo à aire ouverte, 2 càc, 2 sdb, balcon, rangement, garage, piscine int., spa et plus! RE/MAX 2000 Dominic Brisebois courtier 514-961-4332

**ROSEMÈRE**



111 Jardin des Tourelles, Jardin Valmer. Dim. 14-16 h. Domaine privé comme en Floride, service condo, cott. 2 ch., garage, arbres matures, piscine creusée, calme, 319 000\$ nég. Vendeur motivé. N. Fréchette, Sutton Excellence 514-233-7240

**ST-VINCENT-DE-PAUL**



3837, CLICHY. DIM. 13-16H. Superbe split, 4 ch. solarium, gar. Près tout. Cuisine rénovée, comptoirs quartz, s/sol fini, pl. bois refaits, th.-pompe, rangement. Terrain 6000 pc, paysager. 414 500\$ 514-680-6299 duproprio.com #460659

## RIVE-SUD

**LONGUEUIL (VIEUX)**



70 De La Barre PH 106 - Dim. de 14 à 16h Penthouse relié au métro. Prestigieux 3 ch., 2 sdb, 2 garages. Plus de 1800 pi² tout rénové. À qui la chance. Mode de vie écologique! Équipe Benoit Perras, RE/MAX Imagine BP 450-651-8331

**MONT ST-HILAIRE**



524 Du Havre, visite libre dim. 17 nov. 14-16 h. Grand cottage 3 càc, garage, grand terrain. Secteur calme. près de gare (train) à pied. Gr. Sutton Action Inc crtr., Lise Boucher, 514-796-5473

**SAINT-LAMBERT**



1605 Victoria # 306 Dim. 14-16h. 189 000 \$ Condo clé en main. Spacieux, aire ouverte, 2 càc, balcon, stat. Imm. bien géré, ascenseur. Sécurité MLS11604653 Geneviève Bauthier crtr imm. Century 21 Max-Immo 514-569-4721

**SAINT-LAMBERT**




1605 Victoria no. 207. Dim. 14h à 16 h. "Jardins du golf". Condo 795 pc, 1 càc, bel espace à aires ouvertes. Planchers flottants de qualité, sdb et cuisine améliorées. Garage, grand balcon. RYL Tradition Elizabeth Solek 450-672-0321

**SAINT-LAMBERT**



422 Place Chaumont - Dim. 14h- 16h Condo situé dans le complexe reconnu "Terr. Neufchâtel". Cott. 3 càc, fenêtres supplémentaires. SDB & cuisine rajournées. Gar., patio intime RYL Tradition. M. Beauregard crtr 450-672-0321

**SAINT-LAMBERT**



Dim. 14h-16h au 338 Regent Parc Alexandra. Plain-pied, 3 càc/étage, pl. lattes au rdc. Cuisine rénovée, s/sol aménagé. 399 000\$. Près services. Claudie Jacoby. Gr. Sutton-Action inc. 450-466-4644

**VIEUX-LONGUEUIL**



NOUVEAU! 239 900\$. 314 Brodeur dim. 14 h à 16 h. Bungalow rénové, 3 càc, s/sol aménagé. Coup de coeur! Zone Agence Immobilière H. Courtemanche 514 953-0251

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

## AUTRES RÉGIONS

**HUDSON**



596 Main, visite dim. 17 nov. 14-16h, bord de l'eau, vue spectaculaire lac et montagne, charmant cottage village, gar. dét., 3 càc, 2 1/2 sdb, 25 065 pc. 799 000 \$. OBEO.COM/751479. Propriétaire: Service imm. Diane Bisson inc., 514-863-8693.

**NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERRÔT**



20, PLACE ANNE-HÉBERT. DIM. 14-16 H. Propriété d'exception, luxueuse, aux abords du Lac St-Louis, services inclus. Pavé uni et gazon. MLS 9629521 MAURICIO ROSILLO PROPRIO DIRECT 514 233-0236

**ORFORD**



4 de la Fleur-de-Mai. Dimanche 14 à 16h. Style chalet suisse, 3 càc, accès lac à la Truite. MLS 11639887 - 199 500\$. RE/MAX L. Bourdeau crtr 514-973-6467

**ORFORD**



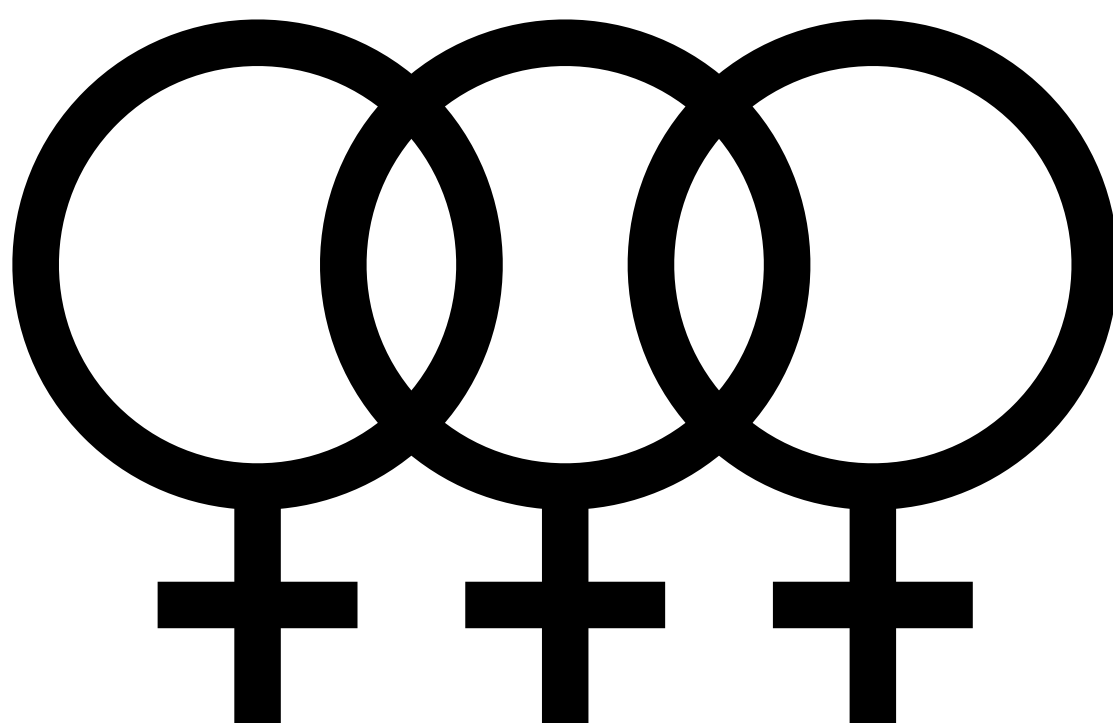
ACCÈS AU LAC SIMONNEAU, 103, Simard, sam. et dim. 14-16h. Centris.ca 22469284. Endroit calme et paisible, magnifique propriété entouré d'arbres matures, terrain ± 3 acres, Manon Généreux crtr imm. Proprio Direct 450-776-8968

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

**maillon à maillon**



**LE CHÂÎNON**

JACQUES SAVOIE (1934-2013)

# L'ascension d'un Québécois à la tête d'une société anglophone

ANNIE BOURQUE  
COLLABORATION SPÉCIALE

Son acharnement au travail jumelé à son intégrité et son sens du devoir ont permis à Jacques Savoie de gravir un à un les échelons de l'ancienne société Dominion Textile, qui a été un important employeur au Québec durant les années 60.

Jusqu'à sa retraite, l'homme occupait le poste de vice-président à la fabrication pour les produits aux consommateurs, au siège social de Montréal. Il dirigeait au-delà de 3000 employés.

Entouré de son épouse et de ses cinq enfants, il s'est éteint mercredi à l'âge de 79 ans.

Cet aîné d'une famille de six enfants a été recruté dès l'âge de 18 ans par l'entreprise anglophone spécialisée dans la fabrication du textile. « En échange de son embauche, on lui offrait une formation d'une durée de trois ans. Il avait le choix entre étudier à Montréal ou en Ontario », raconte son frère Pierre.

Déterminé à apprendre l'anglais, le jeune adulte décide de s'exiler à Hamilton, en Ontario. Son choix illustre sa détermination. « Il est parti lâbas en ne connaissant pas un seul mot d'anglais. »

Trois ans plus tard, Jacques Savoie commence au bas de l'échelle

à titre d'employé de bureau à l'usine de la Dominion Textile située à Valleyfield. « Il se consacrait profondément à son travail, raconte Annette, son épouse. En tout temps, il a été fidèle à sa ligne de conduite : fais ton devoir. Il n'acceptait pas la médiocrité. »

Peu à peu, il grimpe les échelons en devenant directeur de l'usine à Valleyfield. Par la suite, il est nommé surintendant à Saint-Jean-sur-Richelieu, puis directeur de l'usine à Longsault Yarns, près de Cornwall. Son ami André Trachy travaillait alors comme contremaître à cet endroit. « Même si notre employeur était unilingue anglophone, il trouvait important d'encourager le développement et la formation de Québécois au sein des comités de direction. »

« Jacques parlait à tout le monde sur le plancher de l'usine, poursuit-il. Il cherchait toujours à améliorer la performance de son personnel. Il identifiait les problèmes et cherchait les solutions. »

Son épouse Annette garde un souvenir d'un party de Noël avec les employés de la Dominion Textile. « On m'a dit qu'il était le patron idéal. »

Ses enfants retiennent de lui ses valeurs morales, dont la droiture et le sens des responsabilités. « Il respectait notre point de vue si on défendait

notre opinion de façon respectueuse », raconte Suzanne, sa fille aînée.

## Une retraite dans l'action

Fin stratège, il était imbattable aux échecs. Après sa retraite, il a travaillé comme consultant pour la Dominion Textile. « Il a voyagé aux États-Unis, en Argentine, au Pakistan et même en Tunisie, raconte sa fille. On lui demandait son avis sur des usines susceptibles d'être achetées. On se fiait à son jugement. »

Durant ses loisirs, il s'adonnait à sa grande passion : la lecture. « Il lisait continuellement des livres sur l'histoire et s'intéressait à l'actualité », ajoute-t-elle.

Durant huit ans, M. Savoie a occupé le poste de président de l'Association des copropriétaires des condominiums Chatel sur le Lac, à Deux-Montagnes. Tous ont parlé de son travail admirable. « En utilisant des arguments irréfutables, il a réussi à convaincre 39 personnes de se doter d'un fonds de prévoyance en cas de bris majeur », mentionne son frère Pierre.

M. Savoie laisse dans le deuil sa mère âgée de 103 ans, son épouse Annette, ses cinq enfants et ses 10 petits-enfants. Ses funérailles ont lieu ce samedi 16 novembre à Saint-Eustache.



PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

Jacques Savoie a été l'un des premiers Québécois à occuper un poste de haute direction au sein de l'ancienne Dominion Textile.

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

### INDEX DES DÉCÈS

- APRIL, Jacqueline**  
St-Sauveur
- ARBOUR, Jacqueline (née Beaudoin)**
- ARCHAMBAULT (née Gélinas)**  
Marcelle
- BERTHIAUME, Dr Marcel**  
Laval
- BOULIANE, Jeannine**
- BOUTHILLIER, Marie-Paule (née Beauchemin)**  
Longueuil
- BRASSARD STAMPFLER, Lucienne**  
Ste-Adèle
- CHARBONNEAU, Jacqueline**  
Ste-Adèle
- DESROSIERS, Danielle**  
Pierrefonds
- DUPRAS, Yvette (née Riopel)**  
Laval
- FAUCHER BELIVEAU, Thérèse**  
Drummondville
- LAPOINTE, Jean**
- LESSARD, Alice**  
Montréal
- MALO, Gérard**
- MARSOLAIS, Pierrette**  
Longueuil
- MASSOL, Carmen (née Phoenix)**  
Montréal
- MATHIEU, Danielle (née Cusson)**
- POULIN, Hubert**
- ROBERT, Pierre**  
Montréal
- ROUSSEAU, Gilles**
- SHORTENO, Berthe (née Brisset - Demers)**  
Toronto
- ST-PIERRE, André**  
Laval
- THERRIEN, Valérie**



**APRIL, Jacqueline**  
1032 - 2013

Le 28 octobre 2013, à l'âge de 81 ans, est décédée dame Jacqueline April, domiciliée à St-Sauveur. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Pierrette, Françoise (Médéric Desrochers), Hélène, Monique, son frère Luc (Lois Hess), sa fidèle amie Jeannette Jeanneau, de nombreux neveux et nièces, parents et ami(e)s.

Traductrice ayant professé à Ottawa durant de longues années, Jacqueline fut aussi rédactrice à la revue Nord-North, d'où son intérêt pour la nordicité. Amie des Arts et des lettres, elle fut la fondatrice du Club de lecture de St-Sauveur qu'elle a animé pendant 12 ans. Elle était en outre membre de l'Association des Auteurs des Laurentides de même que de celle d'Histoire et de Généalogie des Pays-d'En-Haut.

Le samedi 23 novembre, à compter de 10 h 30, la famille recevra les condoléances à l'église de St-Sauveur après quoi suivra, à 11 h, une cérémonie religieuse en présence des cendres. L'inhumation aura lieu à Ste-Martine à une date ultérieure.

La direction des funérailles est confiée à **Maison funéraire Trudel Inc.**  
214, Principale, St-Sauveur  
[www.maisontrudel.com](http://www.maisontrudel.com)



**ARBOUR, Jacqueline**  
(née Beaudoin)  
1925 - 2013

À l'hôpital Santa Cabrini, le 13 novembre 2013, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Jacqueline Beaudoin, épouse de feu M. Gaston Arbour. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Paul (Sylvie Boutin), Ginette, Marcel, Roger (Ghyslaine Thérberge) et Nicole, ses douze petits-enfants et douze arrière-petits-enfants. Elle laisse également ses deux frères Jean-Marie (Lucille) et Serge, ses neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778

**12 415, Sherbrooke Est**  
P.A.T., Montréal  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

le mardi 19 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le mercredi 20 novembre dès 9 h au salon.

Les funérailles seront célébrées en l'église Ste-Maria-Goretti, 16228, Terrasse Maria-Goretti à 11 h, suivies de l'inhumation au cimetière St-Vincent de Paul, 3503, boul. Lévesque, Laval.



**ARCHAMBAULT, Marcelle**  
(née Gélinas)  
1927 - 2013

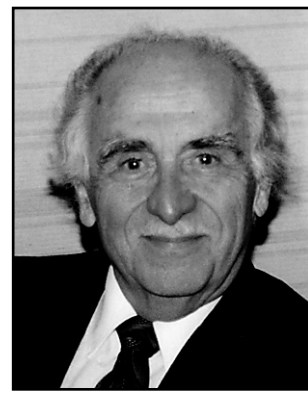
Le mercredi 13 novembre 2013, Marcelle, épouse de feu Bernard Archambault, nous a quittés.

Elle laisse dans le deuil sa fille Hélène et son gendre, Stéphane Morin ainsi que ses deux petits-enfants François et Michèle. La famille vous invite à venir la saluer une dernière fois. Elle vous accueillera, le 23 novembre, de 13 h 15 à 14 h 30 en l'église Notre-Dame de Grâce. Une cérémonie religieuse suivra à 14 h 30. Les gens qui l'ont connue se souviendront d'elle comme une personne de cœur inspirante et aimante.

La famille tient à remercier le personnel de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal pour sa compassion et son professionnalisme.

De plus, vos témoignages de sympathie peuvent être acheminés à la famille via Internet à [www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

**Direction funéraire**  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**



**BERTHIAUME, Dr Marcel**  
10 février 1922 - 14 novembre 2013

À Laval, est décédé paisiblement à sa résidence, le docteur Marcel Berthiaume à l'âge de 91 ans. Il laisse dans le deuil son épouse, Solange Mermier, ses enfants George (Élizabeth Ann Lenghan) et Suzanne, ses petits-fils Pierre-Olivier et Vincent, sa soeur Lucille, ainsi que sa belle-soeur Louise Paquin, épouse de feu Jean-Guy Berthiaume, son beau-frère Raymond Hébert, époux de feu Marie-Thérèse Berthiaume ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Reçu médecin à l'Université de Montréal en 1949, il a poursuivi ses études en psychiatrie en France, aux États-Unis et en Angleterre. Il a été directeur scientifique de l'hôpital Louis H.-Lafontaine puis a pratiqué à l'hôpital Hôtel-Dieu de Montréal avant de terminer sa carrière en pratique privée.

La famille recevra parents et amis le dimanche 17 novembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h; le lundi 18 novembre à compter de 11 h suivi d'une cérémonie à midi au

**Centre Funéraire Côte-des-Neiges**

Réseau **Dignité**

**4525, ch. Côte-des-Neiges**  
Montréal  
**514-342-8000**  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

Au lieu de fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à l'Association canadienne pour la santé mentale (Région de Québec) ou tout autre organisme de charité de votre choix.

[lapresse.ca/necrologie](http://lapresse.ca/necrologie)

### Remerciements

REMERCIEMENTS au Frère André pour faveurs obtenues. D.M.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. R.A.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. D.M.

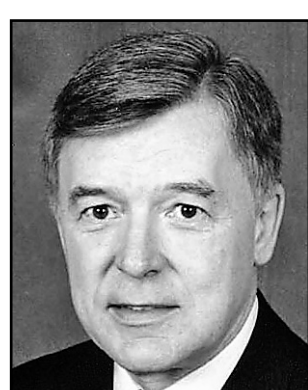
### 10e ANNIVERSAIRE



**À la douce mémoire d'Anita Sénéchal (Bélanger)**

Ta présence chaleureuse nous manque depuis dix ans, mais le temps n'effacera jamais de nos cœurs la personne remarquable que tu as été pour nous et pour tous ceux qui ont eu le bonheur de te connaître. **Ta famille**

### 10e ANNIVERSAIRE



**M. L'ABBÉ ROLAND LECLERC**  
décédé le 19 novembre 2003

*« La mort n'est pas la fin de la vie. La mort et la vie ne font qu'un. Dans la mort, « la vie n'est pas détruite, elle est transformée »*

Pour que sa mémoire soit rappelée... Déjà 10 ans depuis qu'il nous a quittés. Mais, il demeure présent, comme si l'écho de ses paroles n'avait pas suivi l'homme dans le Jour infini du Seigneur, source de son Espérance.

### 12e ANNIVERSAIRE



**JOSEPH CHERBAKA**

**Fondateur de la bijouterie Everest**

À la douce mémoire d'un mari, d'un père et grand-père bien-aimé.

Décédé le 16 novembre 2001, comme les feuilles d'automne, les années passent, mais les souvenirs de cet homme d'exception ne s'effaceront jamais.

Entendre ta voix, voir ton sourire, être réunis tous ensemble comme avant est notre plus cher désir.

Tu seras pour toujours dans nos cœurs. Jacqueline, Chantal, Allan (Wendy), Larry (Elizabeth) et tous les petits-enfants.

### 10e ANNIVERSAIRE



**ANDRÉ DUBÉ**

**17 novembre 2003**

Dix ans déjà que tu nous as quittés. Ton souvenir demeure toujours présent dans nos cœurs.

Ta bonté, ta générosité, ton souci de justice continueront à nous inspirer. *Francine, Luc (Chantal), Sylvie, Francis, Étienne, Laurent, Anne Julie, Liliane.*

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**BOULIANE, Jeannine**  
1927 - 2013

Le 12 novembre, à l'âge de 86 ans, est décédée Jeannine Bouliane, de Brassard, épouse en premières noces de feu Rosario Daigle et en secondes noces de feu Edgar Roberge.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Camille, Doris, Yves, Maryse Daigle, Brigitte, Micheline, Yvan et Maryse Roberge, leur conjoint, ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, ainsi que de nombreux autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le samedi 7 décembre à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 5811 rue Auteuil, Brassard.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire le vendredi 6 décembre de 19 h à 22 h ainsi que samedi, jour des funérailles à compter de 9 h.

**La Maison Darche**  
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau  
Brassard, QC  
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don à la Fédération québécoise des sociétés Alzheimer www.alzheimerquebec.ca serait apprécié.



**BRASSARD STAMPFLER, Lucienne**  
1918 - 2013

À Montréal, le 15 novembre 2013, à l'âge de 95 ans, est décédée Lucienne Brassard Stampfler. Elle laisse en deuil ses enfants, Robert (Paule) et Ronald (Estelle), ainsi que ses petits-enfants, Lauriane, François-Charles, Laurence et Geneviève.

Direction:

**URGEL BOURGIE**

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025  
3955, Côte-de-Liesse, Saint-Laurent



**CHARBONNEAU, Jacqueline**  
1932 - 2013

À Ste-Adèle, le 12 novembre 2013, à l'âge de 81 ans est décédée Mme Jacqueline Charbonneau.

Elle laisse dans le deuil sa fille Christiane Maillé, ses frères et soeurs, ainsi que de nombreux parents et amis.

Les funérailles auront lieu le lundi 18 novembre en l'église de Mont-Rolland. La famille recevra les condoléances au même endroit à partir de 13 h.

Une inhumation au cimetière de St-Jovite, à Mont-Tremblant suivra.

Des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.

Direction des funérailles:  
Salons Funéraires Guay



**BOUTHILLIER, Marie-Paule**  
(née Beauchemin)  
1923 - 2013

À Longueuil, le jeudi 14 novembre 2013 à l'âge de 90 ans, est décédée madame Marie-Paule Beauchemin. Elle est partie rejoindre son époux M. Léo Bouthillier qui lui manquait tant.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Luc (Évelyne Thiffault), Daniel (Lise Larcher), Mireille, Marc (Line Dessureault), ses petits-enfants: Charles, Mathieu, Christine, Bruno, Pascal, Martine, Patrick, Annie et son arrière-petit-fils Raphaël. Elle sera aussi regrettée par sa soeur Yolande, son beau-frère Claude Bouthillier (Madeleine Plasse), ses neveux, nièces ainsi qu'autres parents et ami(e)s.

La famille vous accueillera le dimanche 17 novembre de 14 h à 21 h au complexe

**YVES LÉGARÉ**  
Complexes funéraires

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil  
www.yveslegare.com 514 595-1500

Les funérailles auront lieu le lundi 18 novembre à 11 h en l'église Notre-Dame-de-Fatima, 2000, Marie-Victorin Est, à Longueuil et vous pourrez lui rendre un dernier hommage à compter de 10 h à l'église même. La cérémonie se terminera au cimetière St-Antoine-de-Padoue aussi de Longueuil.

Pour honorer sa mémoire des dons à la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher seront appréciés.



**DESROSIERS, Danielle**  
1959 - 2013

À Pierrefonds, le 4 novembre 2013, est décédée paisiblement dans son sommeil Danielle Desrosiers, fille de Jeannine Ouellet et de feu Robert-André Desrosiers. Elle laisse dans le deuil sa mère Jeannine, sa soeur Diane (David), son frère Michel (Sokly), son neveu Michel Jr., son mari Serge Dorais et ses enfants, Stéphanie et Maxime, sa mère Jean, ses frères et soeurs, de même que de nombreux parents et amis dont ses deux amies très chères, Nicole et Diane.

La famille recevra les condoléances au

**YVES LÉGARÉ**  
Complexes funéraires

14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds  
www.yveslegare.com 514 595-1500

le vendredi 22 novembre de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le samedi 23 novembre de 9 h à 10 h 30. Un service religieux suivra à 11 h en l'église Ste-Geneviève (16037, boul. Gouin O.). Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

**DUPRAS, Yvette (née Riopel)**  
1913 - 2013

À la Cité de la Santé de Laval, le 13 novembre 2013, à l'âge de 100 ans, est décédée Mme Yvette Riopel, épouse de feu Henri Dupras. Elle laisse dans le deuil ses filles, Rita (feu Fernand) et Aline (Oscar), sa petite-fille Caroline (Martin), ses arrière-petits-enfants, Maxine Livia et Justin, son frère Robert, ses soeurs, Pauline, Solange et Paula, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin, édifice à l'arrière du complexe funéraire

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**

514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval  
www.memoria.ca

le vendredi 22 novembre à compter de 14 h. Une cérémonie commémorative sera célébrée en la chapelle du mausolée à 17 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de la Cité de la Santé seraient appréciés.



**LAPOINTE, Jean**  
1970 - 2013

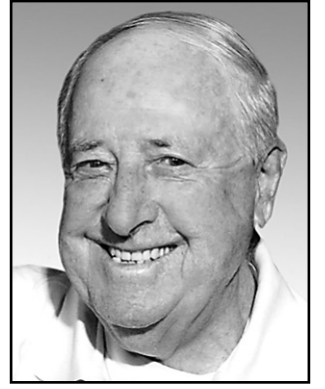
Le 14 novembre 2013, à l'âge de 43 ans, est décédé Jean Lapointe, époux d'Isabelle Bouvier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Julien et Mathilde ainsi que Émile et Marie-Gabrielle, ses parents Donat et Monique Lapointe, sa soeur Isabelle (Gaétan), sa belle-mère Nicole (feu Jean-Jacques), son beau-frère Patrick (Geneviève), ses neveux et nièces David, Alexandre, Frédérique et Antoine ainsi que plusieurs autres parents, amis et collègues.

La famille recevra les condoléances le vendredi 22 novembre 2013 de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 23 novembre 2013 à compter de 9 h, suivi d'une cérémonie à 11 h et de là, au cimetière de La Prairie.

Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

Salon funéraire Henri-Guérin  
Réseau Dignité

425, chemin St-Jean  
La Prairie, Qc  
www.dignitequebec.com



**MALO, Gérard**  
1915 - 2013

Au C.H. Pierre Le-Gardeur, le 11 novembre 2013, à l'âge de 98 ans, est décédé M. Gérard Malo, époux de feu Francine Malo. Il laisse dans le deuil ses enfants Mireille, Jocelyne (Daniel), Diane (Claude) et Sylvain (Louise), huit petits-enfants et sept arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera le vendredi 22 novembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire

**RÉPENTIGNY**

**CHARLES E. RAJOTTE**

765 rue NOTRE-DAME

Repentigny, 450-654-3342  
Une liturgie de la parole sera célébrée ce même vendredi à 20 h en la chapelle du complexe funéraire.

Des dons à la Fondation C.S.S.S. Sud de Lanaudière seraient appréciés.



**FAUCHER BÉLIVEAU, Thérèse**  
1924 - 2013

À Drummondville, le 9 novembre 2013, est décédée à l'âge de 89 ans, Mme Thérèse Faucher, épouse de feu René Béliveau, demeurant à Drummondville, autrefois de Sainte-Perpétue de Nicolet, Mme Faucher Béliveau reposera au:

**Centre Funéraire Yves Houle**  
700, boul. Patrick, Drummondville  
le dimanche 17 novembre à compter de 10 h.

Une liturgie de la Parole aura lieu le dimanche 17 novembre à 12 h, en la chapelle du Mausolée Le Patrimoine et de là au Crématorium Yves Houle.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Richard Biron), Raymond (Luce Richard), Carmen (Germain Roy) et François Béliveau, ses petits-enfants François, Philippe, Clément et leur conjointe, ses arrière-petits-enfants Mathilde, Jérôme, Sarah-Maude, Julie-Anne.

Ses frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis(es).

Tél: 819-478-0222 / 1-800-561-2881

Télex: 819-477-4289

www.yveshoule.com



**LESSARD, Alice**  
1916 - 2013

À Montréal, le 30 octobre 2013, Mme Alice Lessard est décédée à l'âge de 97 ans. Elle a terminé sa carrière d'infirmière à l'Hôpital Marie-Enfant de Montréal en 1981.

Elle laisse dans le deuil ses nièces Andrée, Pauline et Nicole Hudon, son neveu Gaston Hudon ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera le samedi 23 novembre 2013 dès 10 heures au :

**J.A. GUILBAULT**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

5359, boul. Saint-Michel/Masson  
Montréal  
T: 514 721-4925 • F: 514 728-3467  
(Stationnement privé à l'arrière)

Une célébration de la Parole aura lieu le jour même à 11 heures en la chapelle du complexe funéraire.



**MARSOLAIS, Pierrette**  
1926 - 2013

À Longueuil, le 5 novembre 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Pierrette Marsolais, co-fondatrice des Entreprises Marsolais. Prédécédée de ses frères Claude, Gilles, Yves, André et Jean-Guy, elle laisse dans le deuil ses soeurs Jeannine, Denise (Aimé Brisebois), Suzanne (Luc Dussault), Monique (Michel Lalonde), Lise (Réal Demers), ses belles-soeurs Liliane Filion, Joyce Marsolais et Patricia Cunningham, ses neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le samedi 23 novembre de 9h30 à 11h au :

**Complexe funéraire**  
Pierre Tétreault Inc.

549, Samuel-De Champlain  
(à l'est de Montarville,  
sortie 19 de la route 132)  
Boucherville

cpierretetreault@videotron.ca

Une liturgie de la Parole en présence des cendres, aura lieu le même jour à 11 h à la chapelle du Complexe Funéraire Pierre Tétreault.

Société de  
**soins palliatifs**  
**à domicile**  
du Grand Montréal  
Fondation Docteur Maurice-Bertrand

514-272-7200

www.societedesoinspalliatifs.com

Une qualité de vie,  
jusqu'à la fin...



**SLA**

SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE  
LATÉRALE AMYOTROPHIQUE  
DU QUÉBEC



UNE  
**BATAILLE**  
POUR LA  
**VIE**

LA MALADIE DE LOU GÉHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725 • www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**MASSOL, Carmen (née Phoenix)**  
1917 - 2013

Paisiblement, à Montréal, le 10 novembre 2013 à l'âge de 96 ans est décédée Mme Carmen Phoenix Massol, épouse de feu Georges Massol, mère de feu François. Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise et Georges (Mireille) ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

La famille vous accueillera au Mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe)

Alfred Dallaire

## MEMORIA

514 277.7778

2159 Saint-Martin Est, Laval  
www.memoria.ca

le samedi 23 novembre de 10 h à 11 h 30 puis de 13 h 30 à 16 h 30 moment où une Liturgie de la Parole sera célébrée.



**POULIN, Hubert**  
1945 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de notre père, Hubert Poulin, fils de Pierrette Bertrand et de feu Jean-Paul Poulin, survenu le 11 novembre 2013, à l'âge de 67 ans.

Outre sa mère, il laisse dans le deuil sa fille Mireille (Jonathan Gervais), ses fils Étienne (Annie Mathieu) et Grégoire, leur mère Louise, son petit-fils Mathias, ses soeurs Marie (André Asselin) et Lysanne (François Normandeau), son frère Dominique, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis, notamment son amie Huguette.

La famille recevra les condoléances au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal (514-342-8000)  
Stationnement intérieur disponible  
www.dignitequebec.com

le vendredi 22 novembre de 19 h à 21 h et le samedi 23 novembre de 13 h à 15 h. Une cérémonie sera ensuite célébrée le samedi 23 novembre à 15 h à la chapelle du Centre funéraire.

En guise de sympathie, des dons à la Fondation de la Maison du Père, où il était bénévole, seraient appréciés.



**ROUSSEAU, Gilles**  
1952 - 2013

Dans la paix du sommeil, Gilles nous a quittés le 4 novembre 2013, à l'Hôpital Hôtel-Dieu de Montréal. C'est avec tristesse que nous ne verrons plus son sourire, que nous n'entendrons plus son rire et ses blagues.

Il laisse dans le deuil son épouse Marielle Mailloux, ses filles Daphné (Pascal Brault) et Camille (Jef Fortin), sa soeur Nicole, son frère Normand (Mireille Thibodeau), ses belles-soeurs et beaux-frères, ses nièces et neveux et ses amis très chers.

Par son travail, il a aidé les personnes âgées dans le besoin et par son implication syndicale, il a aidé ses collègues à mieux vivre.

La famille vous accueillera à la :



COOPÉRATIVE  
FUNÉRAIRE DE  
L'ÎLE DE MONTRÉAL

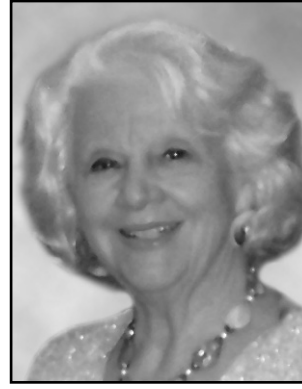
## LAPOINTE

Complexe Funéraire

Coopérative de Montréal

9480, rue Notre-Dame Est, Montréal  
514 303 4888

le vendredi 22 novembre 2013 de 18 h à 22 h et le samedi 23 novembre de 11 h à 14 h. Une cérémonie hommage suivra à la salle de célébration du complexe. Des dons en sa mémoire au CHUM seraient grandement appréciés.



**SHORTENO, Berthe**  
(née Brisset - Demers)  
1927 - 2013

Le 7 novembre, entourée de sa famille à sa résidence de Toronto, notre mère s'est éteinte paisiblement.

Artiste accomplie elle a été reconnue comme actrice, chanteuse et comédienne, mais aussi et surtout, pour ses talents de danseuse, la danse étant sa grande passion.

En 1937, elle débute sa carrière artistique au Plateau de Montréal. Connue sous le nom de Chou-Chou, la jeune artiste était souvent comparée à Shirley Temple, charmant les auditoires tant à la radio qu'à la scène. Elle joue avec Jean Clément et ensuite Gratien Gélinas dans les Fridolinades pendant 6 ans à travers le Québec et l'Ontario et par la suite au Théâtre Lux à New York.

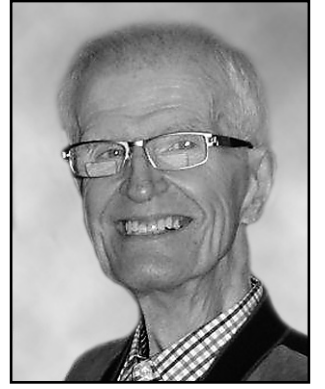
Pendant la guerre, elle prend part à de nombreux spectacles en hommage aux troupes canadiennes. Elle eut également le très grand honneur de danser devant la reine Juliana de Hollande. Cette performance lui valut la bourse de la Province de Québec pour poursuivre ses études en Californie, sous la haute direction de David Lichine et Théodore Kosloff pour la danse, le théâtre et la technique radiophonique. Ce fut pendant ce séjour à l'étranger qu'elle fut choisie comme danseuse soliste par Warner Brothers dans Les Sylphides au Hollywood Bowl.

Son impressionnante carrière a changé de direction quand le destin mis sur sa route l'homme de sa vie, un jeune et brillant avocat, Peter Shorteno. Il sera plus tard le premier juge d'origine italienne au Canada. Sa maison était toujours un endroit rempli de joie, de rire et de réconfort, pour sa famille et ses amis.

Veuve de l'honorable Peter V. Shorteno son époux de 42 ans de vie, elle laisse dans le deuil ses enfants qui chérissent son souvenir: Sasa Shorteno de Toronto, Suzanne Shorteno Fraser (Bob) du Delaware, USA et Peter Shorteno (Catherine) de Whistler BC. Elle était aussi adorée de ses petits-enfants Bianca Fraser-Johnson (Michael), Mia Shorteno Fraser et Scott Crutchfield (Martine) et ses arrière-petits-enfants Fraser et Vanessa Johnson. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Julie Petrilli et Françoise Coré de Montréal et ses nombreux neveux et nièces.

On se souviendra d'elle pour sa douceur, son sens de l'humour... et de l'amour qu'elle nous a tant donné. Grâce, beauté, talent et dévotion totale à la famille, voilà ce qui définit bien Berthe Shorteno. La famille souhaite exprimer leur gratitude au Dr. Amir Haq et les infirmières de l'équipe de soins palliatifs du Dorothy Ley Hospice, incluant Marguerite Langley.

Le service sera privé. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait grandement les dons au Dorothy Ley Hospice à la mémoire de Berthe Shorteno. (220 Sherway Drive, Etobicoke, Ontario M9C-0A7, (416) 626-0116, www.dlhospice.org)



**ST-PIERRE, André**  
1933 - 2013

À Laval, le 14 novembre 2013, à l'âge de 80 ans, est décédé M André St-Pierre époux de Mme Thérèse Robillard.

Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Claude (Richard Plourde), Louise et André (Josée), ses petits-enfants Philippe, Marilou, Salomé et Noah, sa soeur et ses frères Raymond, Madeleine, Jean, Michel et Denis, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 24 novembre 2013 dès 10 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 14 h au

**Mausolée St-Martin**  
(édifice arrière du complexe)  
Alfred Dallaire

## MEMORIA

514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval  
www.memoria.ca

Des dons à la maison des soins palliatifs de Laval seraient appréciés.



**MATHIEU (née Cusson), Danielle**  
1952 - 2013

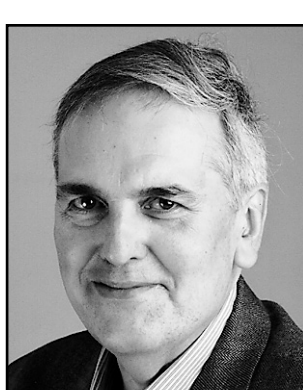
Le 13 novembre 2013, à l'âge de 61 ans, est décédée Danielle Cusson, de La Prairie, épouse de Raymond Mathieu. Elle laisse dans le deuil ses filles Isabelle (Stéphane) et Véronique (Benjamin), ses petits-enfants Charlotte et Antoine, sa soeur Diane (Marcel) ainsi que d'autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le samedi 23 novembre à 11 h en l'église La Nativité, 155, chemin St-Jean, La Prairie. La famille vous accueillera à l'église à compter de 10 h.

Direction funéraire:  
Salon funéraire Henri-Guérin  
Réseau Dignité

425, chemin St-Jean  
La Prairie, QC  
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'Hôpital Juif de Montréal (cancérologie) serait apprécié.



**ROBERT, Pierre**  
1951 - 2013

À Montréal, le dimanche 10 novembre 2013, est décédé, à l'âge de 62 ans, Pierre Robert. Il laisse dans le deuil ses soeurs Louise (Louis Gascon), Hélène (Jean Dumas), ses frères Jean-Claude (Odette Arsenault), François (Josée Bourgon), son neveu Benoît Lawlor, son filleul Frédéric Eastey-Labrosse ainsi que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au:

## MAGNUS POIRIER

Complexe Saint-Denis  
6520, St-Denis / Angle Beauport  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le mercredi 20 novembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le jeudi dès 10 h. Les funérailles seront célébrées le jeudi 21 novembre à 11 h, en l'église Saint-Édouard.

Fondation  
québécoise  
du cancer

Du soutien au quotidien

Don  
in memoriam  
En souvenir  
d'un être cher

1 877 336-4443  
www.fqc.qc.ca



**THERRIEN, Valérie**  
1992 - 2013

Le 14 novembre 2013, à l'âge de 21 ans, est décédée Valérie Therrien, fille bien-aimée de Luce Therrien et Michel Hamel. Outre ses parents, elle laisse dans le deuil sa soeur Virginie, ses grands-parents, sa marraine Anne, son parrain Pierre, les familles Hamel, Therrien et Pratt, ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le dimanche 17 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au :

Complexes funéraires  
Pierre Tétreault Inc.

277, rue Ste-Anne  
Varennes

cfprierretreault@videotron.ca  
Les funérailles auront lieu le lundi 18 novembre à 13 h 30, en la Basilique Ste-Anne, rue Ste-Anne, Varennes et de là au cimetière de Varennes.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à Fibrose Kystique Québec (www.fibrosekystiquequebec.ca)

# LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

# VU VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**



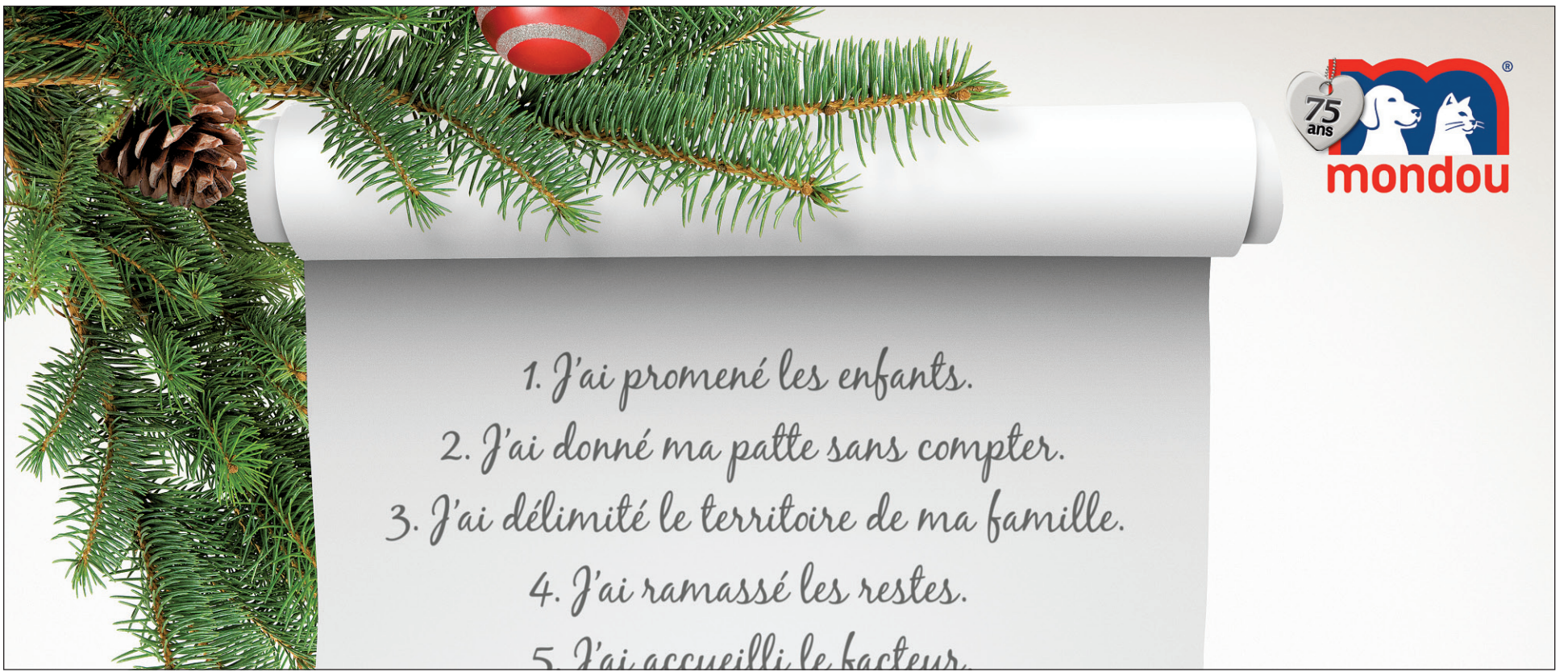
Qualité en quantité  
514-987-VENDU (8363)

Propriété à vendre  
immédiatement à tr

VENDU

À VENDRE.  
Maison de campagne  
pour la modique somr

Magnifique propriété haut de ville et des services... Coup de bureau), grandes pièces, fenestration aucun tapis, aire ouverte, immenses au sous-sol... Charmel



1. J'ai promené les enfants.
2. J'ai donné ma patte sans compter.
3. J'ai délimité le territoire de ma famille.
4. J'ai ramassé les restes.
5. J'ai accueilli le facteur.

## PETITES ANNONCES

### TESTS DE COMPORTEMENT

# Une question d'environnement



STÉPHANIE VALLET  
BÊTES DE VILLE

Votre compagnie d'assurances vous demande de faire passer un test de comportement à votre chien pour vous assurer? Vous souhaitez adopter un chiot ou un chien dans un refuge et vous voulez savoir si son tempérament collera avec votre personnalité? L'éducateur canin Jean Lessard a accepté de démystifier pour *La Presse* les tests de comportement.

Les tests de comportement sont largement utilisés: en cas de morsure, la Ville peut demander une évaluation par un vétérinaire, et certaines compagnies d'assurances ont une liste noire sur laquelle figurent notamment le rottweiler, le doberman et le berger allemand – et elles demandent aussi ce genre d'évaluation.

Néanmoins, sachez qu'il n'existe pas de test magique permettant de prédire l'avenir et de savoir comment votre animal se comportera une fois dans sa nouvelle maison.

« Les tests de comportement vont donner une idée du tempérament du chien, mais il s'agit seulement d'une idée de la façon d'être du chien au moment présent, dans ce lieu-là, au moment de l'évaluation. Quand on me fait évaluer des chiens pour les assurances, je le fais, mais ce n'est pas sérieux! », lance l'éducateur canin Jean Lessard.

En effet, c'est l'environnement et le mode de vie qui vont le plus modifier les comportements et le tempérament d'un chien. La génétique entre également en jeu, mais n'est pas aussi déterminante. « La génétique est plus un potentiel qui peut être développé. Si un chien de berger ne rencontre jamais de mouton ou de choses qui bougent comme des enfants, il ne développera pas son côté rassembleur de troupeau. Génétique et environnement vont de pair. Même en cas de morsure, il faut savoir si le chien a été provoqué et si ça aurait pu être évité par l'humain », explique Jean Lessard.

Certains tests peuvent pourtant éclairer les maîtres sur le comportement de leur chien. Voici ce que l'éducateur canin observe chez l'animal dans divers environnements:

> Sa capacité d'adaptation: comment réagit-il aux changements



PHOTO PHOTOS.COM

Le comportement du chien peut varier en fonction de son environnement, ce qui rend les résultats des tests aléatoires.

d'environnements physiques et sociaux?

> Sa capacité d'apprentissage: est-il en mesure d'apprendre malgré le changement d'environnement? Combien de temps cela lui prend-il?

> Sa sociabilité: vient-il à nous facilement?

> Son comportement exploratoire du nouvel environnement: est-ce qu'il s'inhibe, devient hyper vigilant, montre des signes de nervosité?

> Connaît-il certains signaux d'apprentissage? Sinon, est-il possible de lui enseigner quelque chose? Va-t-il faire une association rapidement?

#### Fini l'étiquetage

Afin de déterminer l'adoptabilité d'un chien nouvellement arrivé dans un refuge, d'autres tests sont pratiqués.

« On est obligé de les faire en refuge, pour savoir si le chien fait de la protection de ressources comme avec les jouets ou la nourriture. Lorsqu'on lui présente, par exemple, une main en plastique, le chien peut ignorer ce que

c'est, et la mordre, sans que ça veuille nécessairement dire qu'il protège ses ressources. Ça ne sent pas l'humain! », explique Jean Lessard.

Un nouveau protocole d'évaluation est en ce moment étudié par certains refuges. Il vise à abolir la description des animaux par des étiquettes comme « dominant » ou « agressif ». « On veut des comportements et pas des étiquettes. Quand des bénévoles qui viennent sortir les chiens le dimanche à la SPCA voient sur un enclos la mention "dominant", vous pouvez être certain que le chien ne sera pas sorti », dit l'éducateur canin.

« J'ai fait un petit sondage autour de moi en demandant: donnez-moi deux comportements qui vous viennent en tête quand vous entendez le mot "dominant". J'ai eu une centaine de réponses différentes! Je ne peux pas me fier à des étiquettes pour travailler », ajoute-t-il.

#### Les tests de Campbell

Mis au point par l'éthologiste américain Campbell il y a 25 ans, les tests de

Campbell visent à déterminer le tempérament du chiot, en se fiant à trois types de comportements: agressif, soumis et indépendant. L'évaluation comprend cinq exercices, observant l'attraction sociale, l'aptitude à la compagnie de l'homme, la réaction à la dominance par contrainte, la réaction à la dominance sociale et la réaction à la dominance par élévation. Bref, en quelques manipulations, l'éleveur serait en mesure de vous dénicher la perle rare!

« C'est le test le plus utilisé par les éleveurs pour vendre leurs chiots. Mais il n'a aucune valeur prédictive. Il ne vaut que ce qu'il vaut ici, dans le moment présent, à l'endroit où il est fait. Un chiot peut avoir peur d'un évaluateur et pas un autre! Il y a tellement de choses qui nous échappent qu'on ne peut pas tirer de conclusion avec ce genre de test! », lance Jean Lessard.

Attention, donc, de ne pas utiliser les tests de comportement pour catégoriser votre chien, mais bien pour vous guider dans son éducation.

9. J'ai diverti le chat.  
J'ai réchauffé vos pieds.

Carte-cadeau  
gift card

Partout au Québec.  
Plus de 55 magasins.  
Voir les adresses sur [mondou.com](http://mondou.com)

facebook.com/mondou

Une carte-cadeau bien méritée.

Flatté de votre fidélité depuis 1938

75 ans  
mondou