LA PRESSE PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UNE ANCIENNE CASERNE
PAGE 9

BÊTES DE VILLE
QUAND BÉBÉ ARRIVE
PAGE 13

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

LIZA KAUFMAN

Courtier immobilier agréé | Associée

514.232.5932 lkaufman@sothebysrealty.ca
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière
lizakaufman.com

EN PRIMEUR
GRANDIOSE ET SPECTACULAIRE RÉSIDENCE 11 750 000 $
ADJ. WESTMOUNT | TERRAIN 1875 M² | EXCLUSIF

LE MANOIR SPARROW 6 895 000 $
ADJ. WESTMOUNT | MLS 8769893

IMMEUBLE SIR MORTIMER B. DAVIS 5 900 000 $
PLATEAU MONT-ROYAL | MLS 8626917

MANOIR VICTORIEN RESTAURÉ 3 480 000 $
CENTRE-VILLE | MLS 8705016

SPECTACULAIRE MANOIR 3 395 000 $
MILLE CARRÉ DORÉ | MLS 8741194

APPARTEMENT CONTEMPORAIN | PANORAMA SUR TOUT MONTRÉAL 2 998 000 $
LE CRYSTAL | VILLE-MARIE | MLS 8680833

MAISON MAJESTUEUSE 2 988 000 $
ÎLE-DES-SŒURS | MLS 8666490

ÉLÉGANT ET LUXUEUX PENTHOUSE | TERRASSES 2 800 000 $
LE PLATEAU MONT-ROYAL | MLS 8717840

EN PRIMEUR
SPECTACULAIRE APPARTEMENT | BEAUX-ARTS 2 695 000 $
CENTRE-VILLE | MLS 8756980

SOMPTUEUSE RÉSIDENCE 1 925 000 $ OU 9 500 $/MOIS
OUTREMONT | MLS 8440156

UN REFUGE SEREIN 1 798 000 $
OUTREMONT | MLS 8751106

EN PRIMEUR
LUXUEUX APPARTEMENT DE PRESTIGE 1 789 000 $
CENTRE-VILLE | LE LINTON | MLS 8768923

EN PRIMEUR
SUPERBE UNITÉ DE COIN 1 685 000 $
MCGILL | VIEUX-MONTRÉAL | MLS 8768150

LE CRYSTAL | CONDO MODERNE 1 300 000 $
CENTRE-VILLE | MLS 8724011

LE VISTAL I | MAGNIFIQUE PENTHOUSE 1 195 000 $
ÎLE-DES-SŒURS | MLS 8643380

MAISON VICTORIENNE EN PIERRE 1 169 000 $
CENTRE-VILLE | MLS 8410144

VUES PANORAMIQUES DE LA VILLE ET DU FLEUVE 1 090 000 $
LES SOMMETS | ÎLE-DES-SOEURS | MLS 8761443

MAISON DE VILLE URBAINE 998 000 $
VIEUX-MONTRÉAL | MLS 8743230

SUPERBE CONDO AU BORD DE L'EAU 688 000 $
L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT | MLS 8719673

ALFEE KAUFMAN

Courtier immobilier

514.771.7463 akaufman@sothebysrealty.ca
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière

LONDRES BAHAMAS LOS ANGELES WESTMOUNT HONG KONG MOSCOU NEW YORK

1 Westmount Square, Suite 446, Westmount, QC H3Z 2P9 514.933.4777

Entreprise indépendante et autonome

WESTMOUNT ADJ.
4960 Grosvenor
Dimanche 14-16h

Lumineux et magnifique haut de duplex 1543 pi², 3 + 1 chambres, élégantes boiseries, lambris et pl. de chêne, portes françaises, fenêtres plombées. foyer, puits de lumière, balcon, véranda, garage. Poss. terrasse. À 2 pas du métro. 527 000 $ MLS 8750812
ÉMILE LABELLE / NICOLE CLÉMENT
Sutton Immobilia **514-272-1010**

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

NOUVEAUTÉ - Visite libre - Dim. 14 à 16h - 6150 du Boisé

Magnifique unité de coin + de 2075 pi² située au 10e étage du Sanctuaire, 2 garages. Vue de la montagne et du lac St-Louis avec magnifiques couchers de soleil. **1 059 000 $**

Visite sur rendez-vous

Grand condo - 2 càc, 1400 pi², 2 sdb, planchers de bois, garage. 5e étage avec magnifique vue sur le boisé du Sanctuaire et de la montagne. Sécurité 24h. **595 000 $**

Location - 6100 Deacon

Condo 2 càc, tout rénové, garage. Vue panoramique, 8e étage. **2800 $ / mois**

Pour détails: CondoSanctuaire.com

WESTMOUNT
Visite libre, Dim. 14-16h

MLS# 8736090

60 SUMMIT CIRCLE

Superbe propriété d'architecture moderne construite en 1990 offrant des vues imprenables sur Montréal, 5 chambres à coucher, 5.5 salles de bains, planchers en bois exotique et granite. Tout simplement splendide ! A voir... **4 150 000 $**

ALBERT SAYEGH
514.369.2248
RE/MAX du cartier inc. - Courtier immobilier agréé

VIEUX-MONTRÉAL ET SUD OUEST
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
****SUR RENDEZ-VOUS SVP – POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE****
514-990-0020

Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréée
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

- **765 de Bourget :** Loft. Généreuse fenestration, côté soleil. 571 pi ² brut. Très haut plafond, pl. de bois. A/C. Terrasse commune sur toit, piscine, BBQ, chalet urbain. Gym. **219 500$**
- **400 de l'Inspecteur :** LOWNEY - Vue dégagée vers le Vieux-Montréal. Splendide condo aire ouverte, 1 ch. GARAGE. Terr. commune sur toit, piscine, coin BBQ. Gym. **274 900$**
- **801 de la Commune E. :** SOLANO - Lumineux, style contemporain. BALCON PRIVÉ + VUE SUR COUR INTÉRIEURE. Chambre fermée. Piscine int., gym, sauna. **305 000$**
- **90 des Soeurs Grises :** Unité de coin style loft. Orientation ouest. Lumineux. Hauts plafonds, planchers bois. Chambre fermée. Terrasse commune sur toit, piscine. **329 500$**
- **555 de la Commune O.:** Unité de coin, 7e étage. Vue centre-ville! Ensoleillé! 1217 pi² brut. BALCON PRIVÉ. 1+1 ch. GARAGE. Terrasse commune sur toit, piscine. **549 500$**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

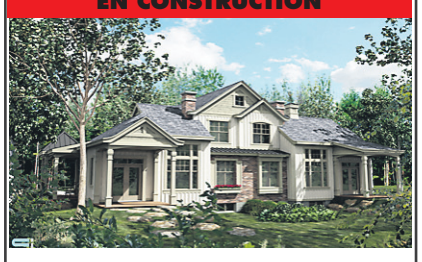
CANAL ET MARCHÉ
Dimanche de 14h à 16h

3480 Simpson #106 : Condo une CÀC, SDB rénové, garage. Près de tous les services. **249 900 $.**

SUR RENDEZ-VOUS :

Condo: complètement rénové, terrasse privée, 1500pi², garage, près métro Charlevoix et marché. **429 000 $**
Loft : Cours Charlevoix. Sur 2 niveaux, mur de brique, foyer, garage. **479 000 $**
Condo : Neuf. Sur 2 niveaux. Face au métro Charlevoix. **239 000 $**
CONDO : 2 càc, niveaux terrasse, balcon, plafond 9 pi. 2 pas du métro St-Henri. **219 000$**
Duplex : Détaché, situé dans le quartier GRIFFIN TOWN, le haut rénové avec comptoir de cuisine en granite, grand patio en bois avec 2 stat. ext. **549 000 $**

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION



Maison jumelée sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

ST-CONSTANT,
Bungalow 2002, avec garçonnière, piscine hors terre, 4 ch., terrain 5250 pi² clôturé, **278 rue Chanteclerc, dim.14h-16h** 278 900 $, 514-948-1154 M. Côté crtr.

ROSEMONT, NEUF!!!
4900 boul. l'Assomption, dim. 14h-16h Unité de coin. "Cité Nature", 7e, garage, 2 ch., vue superbe! 419 900$ 514-948-1154 M. Côté crtr.
www.micheline-cote.com

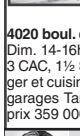
HOCHELAGA-MAISONNEUVE

Dim. 14h-16h

3479, Sainte-Catherine E.
Charmant condo 2e, cachet, 1200pi², 2+1 càc, salon, s/manger, jolie sdb et grande cuisine fonctionnelle, terr. arrière, + stat. **319 000 $.**

DAVID MARUANI
Conseils Immobiliers
514-585-4627

D.D.O.
4020 boul. des Sources #504
Dim. 14-16h.Condo 5e étage, 3 CAC, 1½ SDB, salon-s/manger et cuisine à aire ouverte, 2 garages Tandem, 2 storages, prix 359 000$. MLS 8676039.



MONTAHA MATTAR
514-887-3135
Sutton Excellence

RE/MAX Alliance,
Agence Immobilière

514 374-4000
François Tétreault — *Courtier immobilier*
Julie Goulet — *Courtier immobilier*

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Plateau, 1300 Rue Pauline-Julien : NOUVEAU ! Superbe condo rdc, plafonds 9 pi, pl. bois et céramique, belle luminosité, inso. de qualité supérieure, rangement, A/C, gaz. **À VOIR !**

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

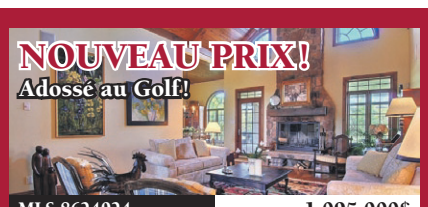
À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL

Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarechal.com

RE/MAX COLLECTION

Sainte-Dorothée



NOUVEAU PRIX!
Adossé au Golf!
MLS 8624924 — 1 095 000$

Vimont

Près de la Cité de la Santé!
MLS 8618311 — 649 000$

Sainte-Dorothée

Domaine de la Seigneurie
MLS 8608363 — 2 300 000$

Lorraine

Sis sur la plus belle rue!
MLS 8705013 — 879 000$

Laval-sur-le-Lac

Terrain de 30 000 p.c.
MLS 8740307 — 1 260 000$

Laval-sur-le-Lac

NOUVEAU PRIX!
MLS 8683661 — 799 000$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière

LE CONSEIL DE LA SEMAINE

On passe chez le notaire !

La signature de l'acte de vente constitue l'ultime étape d'une transaction immobilière. Bien que ce soit un notaire qui officialise la vente, le travail de votre courtier n'est pas encore terminé. Loin de là ! Préalablement, il aura pris soin de remettre au notaire tous les documents exigés. Puis, lors de la signature de l'acte notarié, il sera présent afin de s'assurer que les moindres exigences des parties sont respectées. Une sécurité supplémentaire pour vous. Et ensuite ? Votre courtier se fera un devoir de rester toujours disponible pour répondre à vos interrogations, jusqu'à la revente de votre nouvelle propriété (!), ou, encore, pour toute question d'investissement… parce qu'un bon courtier est un courtier pour la vie ! Pensez-y, il est toujours bon d'avoir dans son réseau de contacts un vrai professionnel de l'immobilier : un courtier RE/MAX du Cartier !

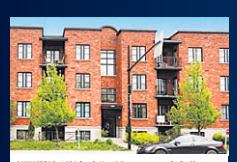
Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

www.remaxducartier.com

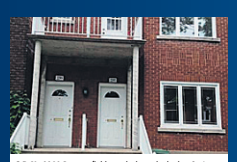
514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575	514.933.6781	514.482.3347
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird	1314, avenue Greene	5673, avenue Monkland
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL	WESTMOUNT	NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

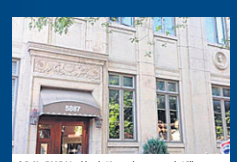


AHUNTSIC, 1630 boul. Henri-Bourassa, condo 5 pièces, Projet le Cambridge, près piste cyclable, près du bord de l'eau 189 000$. J. Perron 514-281-5501

BELOEIL, 663 rue Brouillé, bungalow 8 pièces, 3 càc, impeccable, secteur tranquille, près du train de banlieue, rangement, 255 000$. C. Bolté 514-281-5501



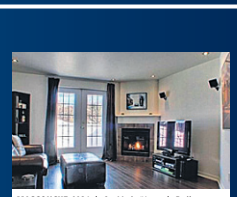
C.D.N., 2299 Beaconsfield, condo, haut de duplex, 3+1 càc, cuisine et salle de bains rénovées, s/sol fini, près des services, 399 000$. D. Cohen 514-770-8611



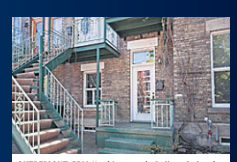
C.D.N., 5887 Monkland #2, condo au cœur du Village, complètement rénové avec de matériaux luxueux, stationnement, 475 000$. D. Cohen 514-770-8611

HOMA, 3778 Ontario #3, condo 5 pièces, 2 càc, dernier étage, près du métro Joliette, 265 000$. I Blais 514-281-5501

LAVAL-DES-RAPIDES, 566 Ampère # 4, condo 5 pièces, 2 càc rénové, à 2 pas du métro, stationnement, 179 500$. R. Gariepy E. Borsellino 514-278-7170

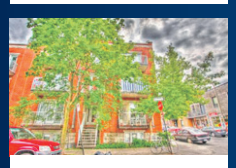


MASCOUCHE, 2234 ch. Ste Marie #1, condo 5 pièces, 2 càc, rdc, foyer, près des services, 176 900$. E. Borsellino R. Gariepy 514-278-7170



OUTREMONT, 5502 Hutchison, condo 6 pièces, 3 càc, rdc, cuisine rénovée, cachet authentique, mur de briques, jardin, 482 000$. S. Gauthier 514-271-2131

OUTREMONT adj., 5579 Darlington haut de duplex sur rue paisible, cachet, foyer, 4 càc, garage, 549 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1226



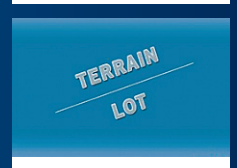
PLATEAU, 4690 St-Dominique #5, 2 chambres, 2 balcons, 841 pieds carrés, 309 000$. Y. Charlet 514-281-5501

PLATEAU, 3443 De Lorimier, condo 5 pièces, 3e et dernier étage, plusieurs rénovations, luminosité incroyable, 299 000$. Cantinho M. Perrault 514-281-5501

PLATEAU, 3888 Henri-Julien, condo 3 pièces, loft plafonds 10.6 pi, foyer au bois, rangement, 385 000$. D. Landry 514-281-5501

PLATEAU, 4646 Coloniale, cottage 6 pièces, 3 càc, pl. lattes, cuisine et sdb rénovées, impeccable, rangement, 599 000$. G. Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, 4753 Pontiac # 7, loft/studio, foyer au bois, toit cathédrale, 9 pieds, stationnement, 149 000$. R. Gariepy E. Borsellino 514-278-7170



R.D.P., 3e Rue, terrain, investissement, 7682 pc, très bien situé, 99 000$. J. Vittoria 514-278-7170

ST-CALIXTE, 280 Juteau, bungalow 5 pièces, 2 càc, bord Lac des Artistes, chalet 4 saisons, tout meublé, vue montagne, 99 000$. M Grégoire J.F. Grégoire 514-281-5501

TERREBONNE, 40 rue de Cazaux, bungalow 6 pièces, luxueux, plusieurs extras, garage, nouveau développement, 387 700$. J. Vittoria 514-278-7170

VERDUN, 544 6e Avenue, condo 5 pièces, 2 càc, rénové, 3e étage, pl. bois franc, beaucoup de rangement, 195 000$. J. Aubertin D. Landry 514-281-5501

VILLE-MARIE, 355 Berri # 603, condo 7 pces, 2 càc, 2 sdb, situé aux 2 derniers étages, rangement, garage, vue sur la ville, 2500$/mois. M. Grégoire J.F. Grégoire 514-281-5501

VILLERAY, 7233 Marconi #1-001, condo 4 pièces, nouveau projet de 199 900$ à 469 900$. A. Lessard 514-278-7170

VILLERAY, 7438-42 de Gaspé, triplex, secteur recherché, cachet, boiseries, près des services, garage, 739 000$. A. Velosa / S. Velosa 514-278-7170

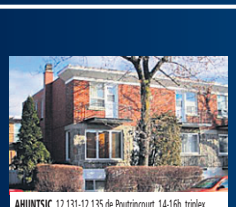
VILLE ST-LAURENT, 2090 ch. Laval, bungalow, 8 pièces, 4+1 càc, grande cour, secteur calme et amical. 317 000$. Z. Khan 514-731-7575

V.M.R., 1100 Dunvegan, jolie résidence familiale de 4 grandes suites, puits de lumière au sous-sol, 1 545 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1056

V.M.R., 250 Melbourne, spacieux split-level, généreuse fenestration, foyer, 5 càc, garage double, 1 029 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1516

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC, 1700 Émile-Yelle, cottage jumelé, 3 càc, plus de 1800 pc incluant le sous-sol. À voir ! 409 000$. Steve Labonté 514-278-7170



AHUNTSIC, 12 131-12 135 de Poutrincourt, 14-16h, triplex bien situé, pl. bois franc, salle familiale au s/sol, garage double, prix réduit/vente rapide, 557 500$. M. Racicot 514-731-7575

AHUNTSIC, 12 365 Fréchette, 14-16h, maison à paliers, 9 pièces, 3 càc, 2 sdb, grand terrain, piscine creusée, garage, 549 000$. O. Rigal 514-278-7170

AHUNTSIC, 9019 Clark, 14-16h, cottage 3 càc, 2222 pc, rénové de A à Z, 2 sdb, grande cour, 459 000$. «Un bijou!» M. Arsenault 514-281-5501

AHUNTSIC/CARTIERVILLE, 8562 André-Grasset, 14-16h, condo 5 pièces, 2 càc, Domaine A. Grasset, vue sur le jardin, stat., 274 900$. R. Gariepy E. Borsellino 514-278-7170

BOUCHERVILLE, 1005 Lionel-Daunais # 204, sam. et dim. 12-17h, 18 unités, garage. 805 à 1136 pc. Structure béton, acier et bois. Livré janv. 2013. À partir 223 855$ + tx G. Lescalier 514-271-2131

BROSSARD, 8645 av. San-Francisco, 14h-16h, cuisine conçue pour les gens qui aiment cuisiner et recevoir, fenestration abondante, 4 càc, 3+1 sdb. R. Traglia 414-278-7170

C.D.N., 2297 Beaconsfield, 14-16h, condo 7 pièces, 2+1 càc, bas de duplex, nouvelle cuisine, sous-sol fini, grand jardin, 409 000$. D. Cohen 514-770-8611

C.D.N., 2299 Beaconsfield, 14-16h, condo 7 pièces, 3 càc, haut de duplex, cuisine et nouvelle sdb, sous-sol fini, près des services, 399 000$. D. Cohen 514-770-8611

C.D.N., 2840 Van Horne # 8, 14-16h, condo, 3e étage donnant sur cour int., grand salon, 1 ch., coin bureau, puits de lumière, 2 balcons, rangement, 179 000$. C. Giroux 514-271-2131

C.D.N., 2850 av. Van Horne #7, 14-16h, splendide condo, rénové au goût du jour, lumière, rangement, stationnement, 229 000$. Robert Laurin 514-867-2131

C.D.N., 2950 Van Horne #5, 14-16h, très joli coprop., 2e étage, complètement rénové 2009, lumineux, cuisine & s'manger aire ouverte, 2 càc, stat., 279 000$ C. Giroux 514-271-2131

C.D.N., 3145 av. Linton #7, 14-16h, grand 2 chambres au dernier étage, lumineux, vue dégagée, garage, 269 000$. Robert Laurin 514-867-2131

C.D.N., 3145 Linton # 5, 14-16h, condo 755 pc, cuisine et SDB rénovées, possibilité 2e chambre, près Ste-Justine, UdeM, excellent investissement, 193 900$. M.J. Boivin 514-248-3494

C.D.N., 6429-33 Trans-Island, 14-16h, cottage 9 pièces, 4 + 2 càc, grand duplex converti en cottage, pl. bois franc, emplacement idéal, 489 000$. L. Majoul 514-731-7575

C.D.N., 5198-5200 Westbury, grand duplex, 6½ et 1½ sdb, 7½ & a/c, bachelor, foyers, 2 garages, près métro Snowdon, 699 900$. M. Hofbauer 514-893-9160

HAMPSTEAD, 19 Heath Road, 14-16h, cottage 4+1 càc, dinette, salle à manger et salon aire ouverte, terrasse 2e étage, terrain 7100 pc, 1 000 050$. T. Santostefano 514-731-7575

HOMA, 2097 Viau # 205, 14-16h, condo 5 pièces 2 càc, Biscuiterie Viau, Phase II, unité de style loft, impeccable, 284 000$. M. Champagne 514-281-5501

HOMA, 2600 Sicard, sam.&dim. 14-16h, nouveau projet, 4½, 5½, a/c, comptoir de quartz, terrasse, rangement. À partir de 215 900$. Équipe A. Lessard 514-278-7170

HOMA, 2863 de Rouen, 15h30-16h30, RDC, 2 chambres, terr. privée, unité de coin, 239 000$. A. Hébert 514-281-5501

HOMA, 4211 de Rouen # D-106, 14-16h, Confiserie Hershey: impeccable 2 càc, pl. de bois, garage int., a/c, très lumineux, 329,500$ Équipe A. Lessard 514-278-7170

HOMA, 4758 La Fontaine, 15-16h, rdc sur 2 niveaux, tout rénové (2004), 3 ch., 2 sdb, s/familiale. 289 000$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 7201 Georges-Villeneuve #205, 14-15h, 3 chambres, garage et ascenseur, 295 000$. A. Hébert 514-281-5501

ILE-DES-SŒURS, 50 Berlioz # 1204, 14-16h, condo 6 pièces, 2 càc, Les Verrières, vue imprenable sur le fleuve, garage, 349 000$. J. Faughan L. Desrosiers 514-933-6781

LONGUEUIL, 15 boul. La Fayette, condo 2405, sam. 12-14h, 1 càc + bur., vue magnifique et dégagée, comptoirs granit, 6 électros inox. 223 000 $ + tx. P. Daunais 514-267-4141

MASCOUCHE, 2234 ch. Ste-Marie #1, 14-16h, condo 5 pièces, 2 càc, rdc, foyer, 2 stationnements, près transports en commun, 176 900$. R. Gariepy E. Borsellino 514-278-7170

MERCIER/HOMA, 1447 Valois, 14-16h, condo 6 pièces, 3 càc, rdc de triplex, entièrement rénové, pl. bois, stationnement, 288 000$. R. Gariepy E. Borsellino 514-278-7170

N.D.G., 6666 Fielding # 107, app. 1 càc (709 pc), immeuble béton, ascenseur, garages (disponibles), près services, seulement 160 500$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding #103, app. 1 càc, immeuble béton, ascenseur, garages (disponibles), près services, seulement 129 500$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding, projet 40% vendu! Choix de plusieurs app. 1 & 2 càc, rénovés ou tel quel, béton, asc., garages, 129 000$ à 250 000. Slim Ben Bakir 514-271-2131

OUTREMONT, 1772 Ducharme, 15-16h, chaleureux cottage de 4 càc, foyer, hauts plafonds, terrasse, 949 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1316

OUTREMONT, 20 Bates #1, 14-16h, un loft unique et un espace exceptionnel de 2880 pc, 3 ch., 2 sdb, jardin, 2 stationnements, 1 150 000 $. J. Gervais / C. Nadon514-271-2131

OUTREMONT, 40 Bates, sam. & dim. 13h30-16h, Le Phénix II, unités haut de gamme à partir de 297 304$ + tx. G. Bardagi 514-276-4636 #1526

OUTREMONT, Le Tournesol, 205 Côte-Ste-Catherine #302, 14-16h, condo 2 ch., luminosité, confort, porte et fenêtres changées, garage, 619 000$. E. Sénéchal 514-731-7575

PETITE-PATRIE, 6555 St-Urbain, clés en main! Rez-de-jardin, construction 2011, 451 pc, planchers de bois, terrasse paysagée, a/c, rangement, 144 000$ S. Gauthier 514-271-2131

PETITE-PATRIE, 6364 Cartier, 14-16h, charmante petite maison toute rénovée, 1 càc, grande sdb, aire ouverte, jolie cour avant aménagée, au prix d'un condo, 289 000$. I. Lindsay 514-271-2131

PETITE-PATRIE, 6596 Henri-Julien, magnifique unité rénové, 1 chambre, dernier étage, terrasse privée sur le toit, 239 000$. Stéphanie Kimpton 514-281-5501

PIERREFONDS, 13 213 Huntington, 14-16h, très beau bung. Rénové, bien entretenu, poss. 5 càc, foyer bois, s-sol fini, près bord de l'eau, transports, services, 289 000$. S.Cantinho514-281-5501

PLATEAU, 1205 St-Grégoire #209, 14-16h, devant Parc Laurier, 2 chambres + garage et ascenseur, 360 000$. Alain Hébert 514-281-5501

PLATEAU, 1451 rue Gilford #1, 14-16h, prix réduit, app. rénové, style loft, 2 ch. + 1 bur., 1200 pc, superbe, 379 900$. F. Cazier 514-271-2131

PLATEAU, 1898 rue Masson, 14-16h, copropriété, 1000 pc, 3eldernier étage, cachet, pl. bois, plafond 10 pi, 297 000$. Jayraume Aubertin / Danielle Landry 514-265-3620

PLATEAU, 2290 Gilford #102, 14-15h, beau 3½ avec chambre fermée, insonorisation béton, électros incl., 2 portes-patios, terrasse, 169 000$. C. Bolté 514-944-6855

PLATEAU, 3888 Henri-Julien, 14-16h, superbe loft avec une càc fermée et espace bureau, 1132 pc net, bois franc, plafond 10.6 pi, foyer, 385 000$. Danielle Landry 514-265-3620

PLATEAU, 3945 Rivard, 14-16h, coquet condo rénové, 2 càc, 2e étage de triplex, lumineux, à 2 pas de la rue Duluth. Prix réduit 295 000$. Houde/Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 3968 Clark, 13h30-14h30, rdc, 2 chambres, walk-in, rénové, a/c, stationnement inclus. 359 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4057-61 Cartier, 15-16h, 3plex, 2e&3e transformés en cottage, proprio occupant + rdc loué 1500$/mois (meublé). 639 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4145-4155 A Des Érables, 14-16h, Projet des Érables, loft, 2 càc- 4 càc de 650 pc à 1427 pc, à partir de 219 000$ tx incl. Houde/Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 4239-41 Marquette, 14-16h, cottage 11 pièces, 4+1 càc, 3375 pc, grand terrain + terrasses, poss. 2 stat. Localisation exceptionnelle. 765 000$. D. Méthot 514-281-5501

PLATEAU, 4342 De Brebeuf, 14-16h, cottage exceptionnel, intégr. reconstruit, 2000 pc habitables, 4 ch., grand jardin, 2 stat., 939 000$. M. Lavigne 514-271-2131

PLATEAU, 4479 Parthenais, 15-16h, condo lumineux au 3e étage, cachet, possibilité de 3 chambres, cuisine rénovée, tout à pied!! 319 000$. C. Bolté 514-944-6855

PLATEAU, 4598 av. Christophe Colomb, 14-16h, spacieux condo d'une superficie de 1432 pc net, au cœur du Plateau, 2+1 càc, 2 sdb, 439 000$. A. Tapia 514-731-7575

PLATEAU, 4801 Garnier #2, 15-16h, RDC et sous-sol à aire ouverte, murs de pierre, terrasse sur le toit, 375 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1826

PLATEAU, 5188 et 5190 rue Berri, 14-16h, 2 ch., 2 sdb, rénové, balcons, 2 min. du métro, à partir de 285 000$. F. Cazier 514-271-2131

PLATEAU, 5222 Henri Julien #2, 13h30-14h30, rdc, construction 1998, cuisine, s'manger et salon à aire ouverte, foyer, 2 ch., terrasse, cour, près parc. 319 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 5350 Drolet #301, 14-16h, 900 pc, espace bien pensé, lumineux, secteur jeune et en plein essor, 319 000$. Anne-Marie Guertin 514-965-4509

PLATEAU, 922 Gilbert-Langevin, 13h30-14h30, condo avec mezzanine, plafond cathédrale, foyer, terrasse, 485 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1916

PLATEAU, 3430 B de Bullion, 14-16h, dernier étage d'une victorienne, cachet, +/- 900 pc, foyer, plusieurs rénos récentes, terrasse, vue sur la montagne, stat. ext., 429 000$. D. Marcotte 514-271-2131

PLATEAU, 4557 St-Hubert, rdc rénové, 3 chambres, cour, copropriété indivise, 409 000$. Stéphanie Kimpton 514-281-5501

R.D.P., 7521 André-Arnoux, 14-16h. Faites vite, il ne reste qu'un condo à vendre !!! 3 càc, niveau terr., réduit à 219 000$ + tx - ristourne gouv. L. Giroux 514-917-1069

ROSEMONT, 3023 Holt, 14-16h, superbe condo, niveau terrasse, beaucoup d'inclusions, secteur tranquille, à voir. 234 900$. S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, 5381 av. d'Orléans, 14-16h, magnifique rdc, 3 càc, bois franc, s'manger aire ouverte, possibilité de faire un grand s/sol. À voir ! R. Samuel 514-271-2131

ROSEMONT, 5729-5733 De Lorimier, 13h30-14h30, 3 condos complètement rénovés, aire ouverte, à partir de 299 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1016

ROSEMONT/PETITE-PATRIE, 4395 André-Laurendeau #2, 14h-16h, condo, Angus, rdc, 2 càc, bois, a/c, 2 terrasses, stationnement, 349 700$ M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT/PETITE-PATRIE, 4449 Jeanne d'Arc, 14-16h, condo, 2 càc, 2e étage, 197 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

SUD-OUEST, 4321 rue St-Jacques #106, 13-17h, PRIX RÉDUIT 229 900$ + tx. Condos neufs entre 800 à 1100 pc. Livré juin-juillet-aout 2012. Métro, électros inox. G. Lescalier 514-755-1877

VIEUX LONGUEUIL, 245 rue Verchère, 14-16h, condo neuf, 10 min. à pied du métro, rez-jardin, 1250 pc, 2 ch., stat., 199 000$ + tx. J. Gagnon 514-884-5117

VIEUX LONGUEUIL, 235 rue Verchère, 14-16h, condo neuf, 10 min. à pied du métro, rez-de-jardin, 1250 pc, 2 ch., stat., 199 000$ + tx. J. Gagnon, 514-884-5117

VILLE-MARIE, 1670 rue Wolfe, 14-16h, copropriété complètement rénovée, électros inox, pl. bois franc ¾ brun foncé, cuisine style contemporain, extras ! 234 900$. P. Daunais 514-267-4141

VILLE-MARIE, 1893 rue Wolfe, 14-16h, copropriété, 1 càc, complètement rénovée, pl. bois brun foncé, cuisine style contemporain, extras ! 154 000$ prix réduit. P. Daunais 514-267-4141

VILLE-MARIE, 3430 rue Peel #5A, 14-16h, magnifique condo au centre-ville, vaste 4½, 2 chambres, 2 salles de bain, 1 garage, 959 000$. V. Terzic 514-909-3909

VILLE-MARIE, 859 de la commune E. #212 Le Solano! Plan-chers bois franc, 1 càc, cuisine/sdb en marbre, terrasse/piscine au toit! Garage! 359 000$. S. Wigdor 514-575-6222

VILLERAY, 7233 Marconi (bureau des ventes), sam.-dim. 14-16h, nouveau projet: 72 unités, 3½, 4½ et 5½, mezzanine, à partir de 199 900$. Équipe A. Lessard 514-278-7170

VILLE ST-LAURENT, 675-679 rue Filiatrault, imposant triplex isolé, triple occupation, s/sol fini, garage double. 2 min. métro, terrain 7000 pc, 625 000$ A. Jolicoeur 514-281-5501

V.M.R. adj., 7321 Mount, 14-16h, jolie maison de 3 càc, située sur une belle rue, jardin magnifique, haies de cèdres matures, impeccable. 685 000$. A. Boissonneault 514-731-7575

V.M.R.,1100 Dunvegan, 15-16h, lumineuse résidence familiale, foyer, 4 grandes suites, terrasses, 1 545 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1056

V.M.R., 240 Bates #212, 15-16h, unité de coin style loft urbain, cuisine avec îlot, hauts plafonds, 339 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #2696

V.M.R., 58 Melbourne, 13h30-14h30, superbe cottage style Tudor, foyer, salle familiale, grand jardin, 849 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1406

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

WESTMOUNT, 24 Somerville, 14-16h, maison de ville, 8 pièces, 4 càc, près du parc Westmount, foyer, jardin, 2 garages, occupation immédiate, 1 050 000$. T. Kalecheff 514-933-6781

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

Caisse populaire Saint-Simon-Apôtre de Montréal
Caisse populaire du Mont-Royal
Caisse De Lorimier-Villeray
Caisse de l'Est du Plateau
Caisse Cité-du-Nord de Montréal
Caisse des Versants du mont Royal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

Votre rêve immobilier
est entre bonnes mains !

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière
514 271-9895
Bardagi.com

Daniel Beauchemin
Courtier immobilier agréé

François Dufault
Courtier immobilier

Marc Fragman
Courtier immobilier

Patricia Hamelin
Courtier immobilier

Yannick Huot
Courtier immobilier

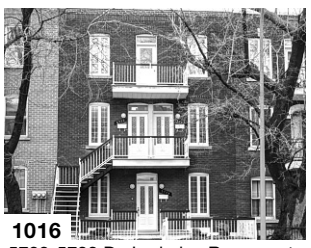
Lucie Forget
Courtier immobilier

Kyle Shapcott
Courtier immobilier

Vigen Endinian
Courtier immobilier

Caroline Lévesque
Courtier immobilier agréé

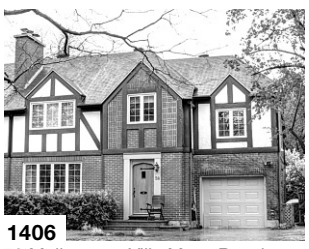
Visites libres dimanche 10 juin 13h30 à 14h30



1016
5729-5733 De Lorimier, Rosemont
à partir de 299 000$
Courtier présent : Lucie Forget

1916
922 Gilbert-Langevin, Plateau
485 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1606-1066
5669 De Normanville #B-D
Petite-Patrie 579 000$ - 679 000$
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1406
58 Melbourne, Ville Mont-Royal
849 000$
Courtier présent : Marc Fragman

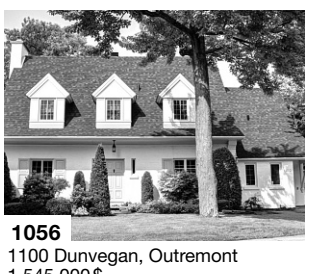
Info-Maison :
514 276-4636 + code
Site mobile :
mobile.bardagi.com/code

Visites libres dimanche 10 juin 15h à 16h

2696
240 Bates #212, Ville Mont-Royal
339 000$
Courtier présent : Valérie Lacasse

1826
4801 Garnier #2, Plateau
375 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1316
1772 Ducharme, Outremont
949 000$
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1056
1100 Dunvegan, Outremont
1 545 000$
Courtier présent : Marc Fragman

2536
2040 Cambridge, Ville Mont-Royal
1 595 000$
Courtier présent : Lucie Forget

Nos propriétés

Sur rendez-vous seulement

Outremont		code
40 Bates Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme	à partir de 297 304$	1526
14 Bates #201 Lumineuse unité de coin, aire ouverte, 2 cac, balcons, stat.	345 000$	2596
1490 Bernard #8 Spacieuse unité sur coin, 2 chambres, aire ouverte, terrasse	349 000$	1946
1085 Pratt #8 Unité au rez-de-chaussée, cuisine moderne, jardin, garage	359 000$	1136
5579 Darlington Haut de duplex, cachet, foyer, 3 grandes chambres, bureau	549 000$	1226
1100 Ducharme #14 Europa Phase IV: vaste unité lumineuse, terrasse toit	679 000$	1186
1772 Ducharme Cottage jumelé, cachet, cuisine neuve, terrasse, garage	949 000$	1316
500 Bloomfield Charmant cottage semi-détaché centenaire, 6 cac, foyer	1 195 000$	2636

Ville Mont-Royal		code
155 Bates* Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage	à partir de 199 719$	1466
575 Glengarry #324 Unité rénovée, aire ouverte, 2 chambres, rangement, gar.	309 000$	1906
240 Bates #212 Unité style loft, comptoirs quartz, planchers bambou, balcon	339 000$	2696
94 Brookfield Cottage en copropriété, 4 chambres, vivoir, jardin paysager	849 000$	2626
58 Melbourne Cottage semi-détaché en bon état, style Tudor, beau jardin	849 000$	1406
250 Melbourne Spacieux split-level, généreuse fenestration, foyer, 5 cac	1 029 000$	1516
2265 Cambridge VMR Ouest, cottage détaché, foyer, jardin paysager, spa	1 079 000$	1266
320 Lockhart Magnifique cottage détaché, 4 cac, salle de jeu, grande cour	1 149 000$	1126
2011 Fleming Split-level, foyer, exceptionnel solarium avec piscine & spa	1 187 000$	1436
447 Lazard Cottage détaché, foyer, 5 grandes chambres, salle de jeu, jardin	1 295 000$	2726
801 Rockland Résidence sur coin de rue, 5 cac, s-sol idéal pour réceptions	1 395 000$	1626
1100 Dunvegan Splendide demeure, foyer, puits de lumière, vivoir, jardin	1 545 000$	1056
2040 Cambridge Luxueuse propriété rénovée, vaste solarium, foyer, piscine	1 595 000$	2536

Parc-Extension		code
7560-7562 Champagneur Duplex: rdc et sous-sol libres à l'acheteur, jardin	445 000$	2756

Ville-Marie		code
3470 Simpson #606 Condo près des universités, balcon, piscine int., sauna	239 000$	1726
2033 Panet #1 Condo de 2 chambres, aire ouverte, terrasse, jardin, garage	295 000$	2006
4131 Côte-des-Neiges #18 Unité de 2 chambres, cachet, bois franc, balcon	339 000$	1026
4131 Côte-des-Neiges #14 Unité de coin rénovée, 3 cac, cuisine moderne	349 000$	1686
2321 des Érables #401 Loft penthouse près du parc La Fontaine, superbe vue	375 000$	1386
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue	435 000$	1506
3768 Côte-des-Neiges* Propriété idéale pour bureau ou résidence, 5 stat.	895 000$	1006

Saint-Laurent		code
795 Muir #602 Condo de 2181 p.c., 3 chambres, cuisine moderne, 2 garages	749 000$	1216

Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		code
2500 Bates #305 Loft style industriel, 1100 p.c., hauts plafonds, ascenseur	259 000$	2526
2815 Edouard-Montpetit #230 Condo rénové, portes françaises, terrasse	289 000$	2646
2815 Edouard-Montpetit #100 Jolie unité à aire ouverte, 4 chambres, balcons	319 000$	2546
4572-4574 Coolbrook Duplex semi-détaché bien situé, vaste cour arrière	449 000$	1936
3832 Girouard Rez-de-chaussée rénové, sous-sol aménagé, terrasse, gar.	489 000$	1486
5464 Brodeur Haut de duplex, cachet authentique, foyer, solarium, balcon	499 000$	1816
2955 Fendall RDC de duplex, vastes pièces lumineuses, foyer, jardin, garage	879 000$	1536

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
5505-07-09-13 Papineau* Appartements rénovés, cachet, jardin,	à partir de 222 900$	1636
5261 Garnier Condo rénové, cuisine et salle de bain modernes, 2 cac, balcon	274 000$	1456
4583 de Bordeaux Haut de duplex, salon double, 2 cac, balcon, stationn.	299 000$	1496
4541 Pontiac Bas de 2plex rénové, cuisine moderne, portes françaises, patio	299 000$	1116
3490 De Lorimier #100 Charmant condo, 2 cac, mur de brique, terrasse privée	319 000$	1866
2002 Marie-Anne E. Vaste condo à aire ouverte, généreuse fenestration, foyer	345 000$	1206
5259 Garnier Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé	349 000$	1456
3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, îlot, 2 balcons, rangement	359 000$	2666
4801 Garnier #2 RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit	375 000$	1826
5161 Drolet Condo rénové au rdc, mélange de rustique et moderne, 2 cac	399 000$	1756
5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, condos neufs, finition de qualité	à partir de 419 000$	1326
125 Elmire #401 Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière	419 000$	1926
4450 de Bullion Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises	439 000$	2736
922 Gilbert-Langevin Condo, mezzanine, plafond cathédrale, foyer, terrasse	485 000$	1916
3816 Berri Bas de duplex complètement rénové, cuisine moderne, terrasse	519 000$	1476
3982 Rivard Exceptionnel cottage, cuisine haut de gamme, cour intérieure	899 000$	2656

Rosemont / Petite-Patrie		code
7006 St-Denis Charmant appartement, 2 cac, bureau, hauts plafonds, terr.	229 000$	1676
7004 St-Denis Appartement à aire ouverte, cuisine moderne, terrasse, cour	249 000$	1786
5729-5733 De Lorimier 3 charmants condos rénovés, aire ouverte	à partir de 299 000$	1016
6363 St-Laurent #308 Spacieux condo style loft, comptoirs de granit, stat.	349 000$	1976
5669-B De Normanville Condo style loft, puits de lumière, terrasse sur le toit	579 000$	1606
6677-6679 de Gaspé 4plex, rdc et sous-sol rénovés libres à l'acheteur, 3 cac	659 000$	1366
5669-D De Normanville Condo de style loft, cachet, puits de lumière, terrasse	679 000$	1066

En location		code
Mile-End 4800 Hutchison Magnifique bas de duplex, cachet, rénové 2012	3000$/m	2506
Outremont 1085 Pratt #8 Unité à aire ouverte, exceptionnel jardin, garage	1650$/m	1136
Outremont 787 Stuart Haut de 2plex, vaste 7 ½, planchers bois franc, balcons	1700$/m	2586
Outremont 970 McEachran #309 Superbe condo style loft, hauts plafonds	1950$/m	2556
Outremont 1095 Pratt #506 Unité moderne à aire ouverte, garage, balcon	2100$/m	2516
Outremont 658 Stuart Cottage, 4 chambres, cachet, foyer, balcon, garage	3000$/m	1336
Outremont 575 Wiseman Cottage détaché, cachet, 6 cac, solarium, jardin	4200$/m	2576
Plateau 3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, balcons, rangement	1500$/m	2666
Plateau 4116 St-Denis* Grand local commercial, 1200 p.c., secteur achalandé	2700$/m	1996
Saint-Laurent 86 Laperrière Cottage rénové sur coin, 3 cac, salle familiale	1500$/m	1396
Ville-Marie 130 McGill #302 Unité semi-meublée, aire ouverte, murs de brique	1475$/m	2716
Ville-Marie 990 Amherst #100 Loft moderne, look industriel, semi-meublé	1650$/m	1346
VMR 286 Dresden Haut de duplex, 5 pièces, fenêtre en baie, balcon, stat.	1300$/m	2676
VMR 905 Plymouth #418 Unité du SAX, aire ouverte, semi-meublé, balcon, gar.	1700$/m	1286
VMR 284 Dresden Grand 7 ½ au rdc, salle familiale au sous-sol, jardin, gar.	1950$/m	2686

Investissement		code
Ville-Marie 3768 Côte-des-Neiges* Idéal pour bureau professionnel, 5 stat.	895 000$	1006

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Nouvelles constructions

Visite libre

Samedi 9 juin 13h30 à 16h
Dimanche 10 juin 13h30 à 16h

1526
40 Bates, Outremont
à partir de 297 304 $ + TPS/TVQ
Courtiers présents :
Kyle Shapcott et François Dufault

Bureau des ventes sur rendez-vous

1466
155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 199 719$ + TPS/TVQ

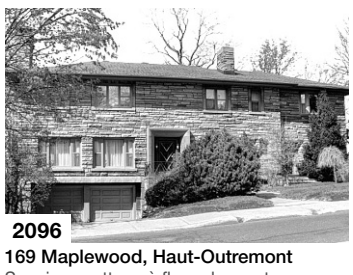
Bureau des ventes sur rendez-vous

1326
220 rue Maguire, coin de Gaspé, Mile-End
À partir de 419 000$ + TPS/TVQ

LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

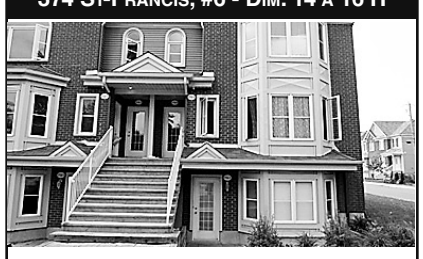
2026
20 Maplewood, Haut-Outremont
Superbe propriété, foyers, grand solarium, vitraux, boiseries, cave à vin, terrasse, garage
1 895 000$



2096
169 Maplewood, Haut-Outremont
Spacieux cottage à flanc de montagne sur 3 étages, foyers, garage double, jardin
2 095 000$

2016
28 de la Brunante, Outremont
Magnifique résidence refaite à neuf, plus de 5000 p.c., luxueuse cuisine, piscine creusée
2 795 000$

CHATEAUGUAY
374 St-Francis, #6 - Dim. 14 à 16 h



Condo, 215 000$, 2 càc + mezzannine
1213 pc, très éclairé, occupation rapide.
RE/MAX Imagine
ROBERT HILL CRTR 514-594-2014

PLATEAU
1829-1831 LAURIER E. - Dim. 14h-16h
Duplex!!! **Haut:** rénové, 2 càc, aires ouvertes, ensoleillé. 5 puits de lumières, terrasse énorme. **Bas:** loft commercial/résidentiel 1400 pc. Ideal café/ boulangerie/ resto/studio/ bureau professionel ou conversion en condo. Combinez les 2 étages et faites une résidence spectaculaire!
SUR RENDEZ-VOUS
N.D.G.
Village Monkland. Maison luxueuse 355 000$ en rénos, cellier, salle de cinéma, jardin paysagé, stat. 3 autos.
Petite Italie
Variétés de lofts 2 càc. 1100 - 2100 pc, mezzanine, terrasse, concepts contemporains, finition de luxe.
V.M.R.
Duplex bien rénové, aires ouvertes, s/sol fini, grand garage double, terrasse et jardin privé, possession double.
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239

AHUNTSIC - 707, Germaine Guèvremont
Dim. 14h à 16h. Condo 1048 pc, spacieux, lumineux, 2 cac, terrasse, stationnement, a/c, proximité des services, secteur calme. Face à un parc ! **284 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
125, Elmire #311 Au Colonial, condo-loft style New-York, 1100 pc, pl. de bois, hauts plafonds, grande fenestration (unité coin), a/c. Vue sur Montréal ! **425 000 $**

CÉLINE BOUCHER
courtier immobilier
Groupe Sutton Immobilia
514 755-0826

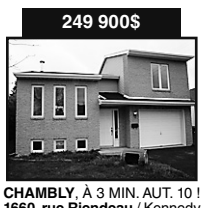
Sutton L'immobilier nous habite
Jean Marquette
COURTIER
Groupe Sutton sur l'île
514-992-6783

ST-JÉRÔME-VISITE LIBRE

141, Duvernay, dimanche 9 juin de 14h à 16h. Très grande maison avec revenu, située dans un cul de sac. MLS 8726884

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

249 900$



CHAMBLY, À 3 MIN. AUT. 10 ! **1660, rue Riendeau** / Kennedy / boul. Fréchette. 1+2 càc, 2 sdb complètes, **WALK-IN**, foyer et **toit cathédrale**, cour ensoleillée, piscine récente !
À VOIR dim. 13h-16 h.
Les Immeubles ILQ
Annie Leroux 514-729-0101

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS *de l'immobilier*
Édition 2012
DEUX GRANDS PRIX !
10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA

ET 10 000 $ EN MOBILIER OFFERT PAR INTERVERSION
INTERVERSION.COM

Aucun achat requis. Pour tous les détails, www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Plateau, 4124 à 4128 Hôtel-de-Ville | Photos: salon & cuisine
3 condos à 249 000 $ - 289 000 $ - 299 000 $

Sur rendez-vous

Centre-Ville, 3460 Simpson, app. 706
619 000 $

Ville-Marie, 565 Guy app. 7
415 000 $ NOUVEAU PRIX!

Mile-End, 5042 à 5048 Drolet
4 condos à partir de 499 000 $ + TPS/TVQ

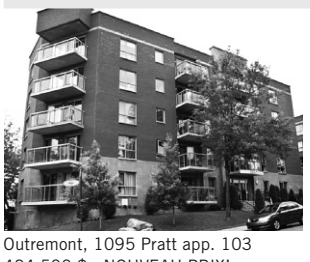
Outremont, 1608 Ducharme
360 000 $

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Outremont, 534 McEachran
1 165 000 $ NOUVEAUTÉ!

Outremont, 988 Pratt
619 000 $

Sur rendez-vous



Outremont, 1095 Pratt app. 103
424 500 $ NOUVEAU PRIX!

Mile-Ex, 6652 Jeanne-Mance
664 000 $ NOUVEAU PRIX!

Villeray, 7025 Louis-Hébert
342 000 $

Lavaltrie, 101 Terrasse Charbonneau
154 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Claude Bergeron
courtier immobilier
514-978-7570

Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344

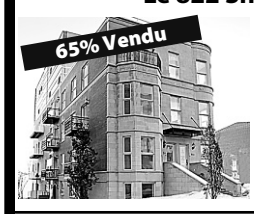
JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Sonia Rose
courtier immobilier
514-250-9297

Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

VISITES LIBRES - SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 À 17h

Le 822 Sherbrooke est



Condos de luxe avec plafonds de 10 pieds de haut. Finition blanche très haute gamme. De 651 à 2457 pi car. A partir de 279 000 $ + tx
Occupation immédiate
Création Mario Di Palma

Coin Coloniale et Roy

46 superbes condos au coeur du Plateau
Occupation immédiate et pré-vente Phase 2
Bureau ouvert
Samedi et dimanche de 13 à 17 h

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
4285C rue St-Hubert. Très joli 3e étage avec grande terrasse. Très éclairé, 2 càc, 2 sdb, stationnement. **429 000 $**

Villeray
Condo avec cachet d antan, boiseries et moulures, plafonds 10 pieds, bois franc à la grandeur. VENDU **275 000 $**

Ville Ste-Catherine - Rive-Sud
Magnifique condo très éclairé, rénové en 2009. Beaucoup d'inclusions. Secteur recherché. **133 000 $**

Plateau - Nouveau
Condo à 2 pas du parc Lafontaine, aire ouverte, 1 càc fermée, bois franc, plafonds 9 pi. **279 000 $**

Rosemont
Dans immeuble le plus design du secteur, superbe condo style cottage, const. 2011, au goût du jour. **229 000 $**

Rosemont / Petite-Patrie
Superbe loft urbain de 1120 pi car., design à couper le souffle, plafond de 12 pi. Faut voir absolument! VENDU **321 000 $**

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

2264 DES HÉMISPHÈRES SAINT-LAURENT
Maison de ville de 3 étages dans le secteur Bois-Franc. 5 càc et 2+1 sdb. Comptoirs granite, foyer, piscine, garage double.
MLS 8671774
769 000 $
JOHN DI PIETRO
COURTIER IMMOBILIER
514.726.1400
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

369 000$
DORVAL, *NOUVEAU* bung. rénové, 3 càc, garage. Près du bord de l'eau, quartier S.-O.
Visite sur rendez-vous au 514-603-1111
Portes ouvertes 9 et 10 juin de 13h à 16h au 2249, avenue swallow

4215, Bellechasse, Rosemont. Dim. 14-16 h. Duplex dét. 2x6½, 4 càc, s/sol fini, 1x6½, 5 càc, idéal pers. âgées ou garderie. Impeccable! Prix réduit.
Claude Carpentier, RE/MAX Alliance ctr 514-591-5774

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES - SAM. et DIM. 14h À 16h30

LA MALBAIE
714 ST-RAPHAËL cottage coeur du village Cap-à-l'Aigle, terrain 20 642 pi². **549 900$**

ST-LÉONARD
4720 JEAN-TALON E #501 beau condo 2009, 5e, 925 pi², 2 càc, poss. stat. **259 000$**

PLATEAU
4242 ST-HUBERT Condo 3e, rénové à 100%, près métro Mt Royal, 1321 pi, 2 càc. **439 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4387 DE L'ESPLANADE bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance - "Prime Spot". **3 499 500$ + tx**
3666 JEANNE-MANCE #208 beau Bijoux, Condo dernier étage, 2 càc, 2 terrasses privées, garage et rangement, au coeur du Ghetto McGill et près du centre-ville, **799 500$**
381 RACHEL E. magnifique condo à étage, 1745 pi², 3 càc, 2½ sdb, terrasse. **649 000$**
4687-4689 ST-HUBERT joli duplex, 1596 pi², possibilité de convertir en cottage **589 900$**
4249 ST-HUBERT beau condo, 1867 pi², 3 càc, + bureau, terrasse. garage. **584 500$**
4335 GARNIER Projet 3 condos , qualité supérieure, 803 à 855 pi² **429 à 479 000 $ +tx**
4267 BERRI condo sur mesure, localisation A+, 1245 pi², 3 càc, grande terr. **399 900$**
4664 RESTHER penthouse excentrique 100% refait, 2 terr., 2 càc, métro Mt-Royal **359 900$**
4265 BERRI condo rdc rénové au coeur du Plateau, 3 càc, 985 pi², jolie cour **349 900$**
4321 BERRI copropriété rénovée, 2e, 975 pi², 3 càc, localisation A+, plafond 9' **314 900$**
4766 ST HUBERT belle copropriété 2e d'un triplex, 2 càc, terrasse, 864 pi². **289 900$**

ROSEMONT
6200-6202 CARTIER duplex, coin de rue, presque tout rénové, proprio occ. **439 500$**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
2055 PIE IX #118 spectaculaire loft 2150 pi², mezz. terrasse 1000 pi., 2 stat. **895 000$**
2155-2159 DARLING joli triplex, 3 x 4½, 2280 pi². Bon investissement. **399 900$**

VILLERAY
8446-8448 BERRI joli duplex tout rénové, idéal conversion en cottage. **439 900$**

VILLE-MARIE
1332 SHERBROOKE E. face parc Lafontaine, 3e étage, 1355 pi², 3 càc, 2 stat. **459 900$**
1933 WOLFE # 5 joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, stationnement. **284 900$**
2078 LESPÉRANCE #102 joli condo, rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi² **229 000$**

AHUNTSIC
10400 DE L'ACADIE #PH02 Luxueux condo penthouse 10e, 2 càc, 863 pi². **259 900$**

LE SUD-OUEST
1623-1627 LE CARON triplex bien situé, intéressant investisseur / proprio occ. **449 900$**
5986 VERDUN jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pi², 3 càc. **459 000$**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1002 BEAUCHAMP maison plain-pied bien éclairée, 1752 pi², 3 càc, 2 sdb. **259 000$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS
www.raymondlariviere.com

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René | Vincent D.

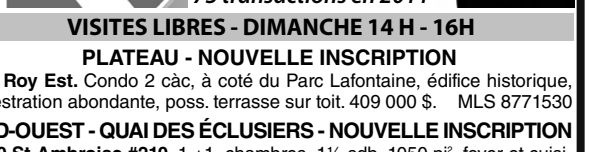
Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU, Superbe condo clé en main dans triplex d'époque façade de pierre, 2e étage +1360 pi², cachet, boiseries, murs de brique, grande fenestration, cuisine et SDB rénos, 3 CÀC. Balcon/Terrasse. Occupation immédiate. **4583 De Lorimier 399 000$**

Visite sur rendez-vous

CDN/NDG Joli duplex d'époque, détaché, situé sur rue tranquille (cul-de-sac) à proximité de tous les services (métros, écoles, université, transports, etc...). Intérieur avec cachet. Jardin coin de verdure charmant et intime. **5214-5216 Snowdon 553 000$**
U. de MTL (CDN) Condo, grand 3 ½ (unité de coin) à 2 pas du HEC et de Sainte-Justine, cuisine et s/bains rénovées, balcon privé + terrasse toit. **Condo #1, 3080 Linton, 195 000$**
LAVAL (Saint-Vincent-de-Paul) Secteur recherché. Int. dégagé et plaisant. Concept aire ouverte (salon, s/manger). Grand jardin privé, piscine. **904 Étienne-Parent 299 000$**

CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER
IL NOUS FERA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.
Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE



VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 H - 16H

PLATEAU - NOUVELLE INSCRIPTION
953 Roy Est. Condo 2 càc, à coté du Parc Lafontaine, édifice historique, fenestration abondante, poss. terrasse sur toit. 409 000 $. MLS 8771530

SUD-OUEST - QUAI DES ÉCLUSIERS - NOUVELLE INSCRIPTION
4150 St-Ambroise #210. 1 +1 chambres, 1½ sdb, 1050 pi², foyer et cuisinière au gaz, garage, rangement, terrasse. 435 000 $. MLS 8771036

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation
Katia Samson
514-939-3163
Courtier Immobilier agréé - Groupe Sutton Centre-Ouest

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989

Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES - DIMANCHE - MARCHÉ ATWATER
13h30-14h30 1788 du Canal #409 PH 2+1 ch. terr. privée 1130 pc gar. **899 000 $**
15h-16h 365 Ste-Marguerite #202 condo 2 ch. balcon, jardin commun **219 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS - MARCHÉ ATWATER
308 Ste-Marguerite, condo 1 ch., balcon, jardins privés, locker, stat. **219 000 $**
2371 Knox #6, condo urbain, 2 ch. a/c, terrasse privée, stationnement **309 000 $**
4200 St-Ambroise #309, condo de coin, verrière, 2 ch. terr. privée gar. **845 000 $**
477 Ste-Madeleine, cottage détaché, const. neuve, 3 niv. 2+1 ch., terr. **639 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

SUR VOTRE ORDINATEUR **EN VERSION INTÉGRALE,** OÙ QUE VOUS SOYEZ
2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT
SEULEMENT **2$** /MOIS POUR LES ABONNÉS À LA VERSION PAPIER

Consultez chaque jour les mêmes articles, mêmes publicités, même mise en page et mêmes suppléments rédactionnels.
LAPRESSESurMonOrdi.ca
LA PRESSE

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

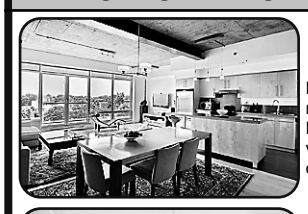
VISITE LIBRE DIMANCHE 10 JUIN 2012 14 h- 16 h

NOUVEAU : Plateau : 4290 Garnier : 3e, concept à aire ouverte, 2 CÀC + bur., à 2 pas parc Lafontaine. **429 000$**
NOUVEAU : HOMA : 1508 Aylwin : 3e ensoleillé, 6 ½ , 3 CÀC, cachet, 1100 pi², cuisine et SDB rénovées! **249 000$**
HOMA: 1504 Aylwin: Grand RDC, 6 ½, 3 CÀC, cour, stationnement. **VENDEUR MOTIVÉ!** **269 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU : Plateau : 4307 Christophe-Colomb : Lumineux 3e, 5 ½, terrasse, cour, près parc Lafontaine. **339 000$**
NOUVEAU : Plateau : 4103A De Lorimier : Condo niveau terrasse, 2 CÀC, 2 terrasses, stat. **À VOIR!** **309 000$**
NOUVEAU : Plateau : 4406 De Brébeuf : Lumineux RDC, 6 ½ , 2 CÀC, stat., cour, adj. Mt-Royal. **BIJOU!** **419 000$**
NOUVEAU : HOMA: 1506 Aylwin: 2e, 3 CÀC, cachet, moulures. **BEAUCOUP POUR SI PEU!** **239 000$**
Plateau : 5014 De Mentana: RDC, 5 ½ rénové, 2 CÀC, stat., cour, 2 min. parc Laurier. **OPPORTUNITÉ!** **375 000$**
Plateau : 2145 Laurier : Lumineux dernier étage, semi-détaché, 2 CÀC + bur, rénové. Près de tout! **349 000$**
Plateau: 4232 Papineau:LOFT exceptionnel, 1500 pi², 2 CÀC, garage, terrasse, 1 min. du Parc. **WOW!** **425 000$**
Plateau : 4337 De Lorimier : RDC de 1400 Pi², 6 ½, 2 CÀC +1 bur.,cour. **SPECTACULAIRE!** **409 000$**
Plateau : 3985 St-Hubert : RDC, 6 ½ , 2 CÀC, stat., bois franc, foyer au bois. **PRIX ACTION!** **379 000$**
Plateau : 1990 Sherbrooke E.: Lumineux 3e, vue panoramique, 5 ½ , 2CÀC. **SUPER ACHAT!** **269 000$**
Plateau: 5476 Chabot: 2e étage, 2 CÀC + bur., terr. **SAISISSEZ CETTE OCCASION À SI BON PRIX!** **269 000$**
Ville-Marie : 2266 Hochelaga: RDC de 1878 pi², 9 ½ , 4 CÀC, 2 SDB, rénové, garages. **EXCEPTIONNEL!** **499 000$**

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 À 16h



PETITE-ITALIE - H2R 1N7
55 rue Molière #409
Luxueux penthouse sur 2 étages. Près marché Jean-Talon et Métro Castelnau. Luminosité naturelle. Terrasse privée avec vue panoramique. Plafonds en béton traité de 10 pi. Garage. 549 000 $.
moliere.accesmontrealcondos.com

MILE-END - H2T 2V4
5370 rue Clark
Superbe copropriété dans le quartier branché du Mile-End. Plafonds de 10 pi., cuisine moderne avec comptoir en quartz et terrasse. 439 000 $.
mile-end.accesmontrealcondos.com

HOMA - H1V 2K7
2187-93 rue de la Salle
À partir de 189 000 $ + taxes
4 condos neufs, luxueux, ultra lumineux, 3 càc. Garantie Abritat. Stationnement possible. Disponible pour le 1 juillet 2012.
homa.accesmontrealcondos.com

Acheter une de ces propriétés avant le 15 juin 2012 et nous paierons les frais de notaire. *certaines conditions s'appliquent.

MARTIN CHAGNON • HÉLÈNE DEMERS
Royal LePage Dynastie 514 335-3351

Carol Jarry
courtier immobilier agréé
514-895-4405
Via Capitale de Mt-Royal

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 - 16h

PLATEAU
2285 Rachel Est
NOUVEAU
2e étage
Super mignon,
Idéal premier acheteur
Électros inclus!
185 000 $

CHOMEDEY
Laval
905 Honoré-Mercier
Cottage 3 càc, s-sol fini, stationnement. Renové et en excellente condition. 239 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

CUVILLIER: Loft, rdc, terrasse côté soleil. 2 pas métro. Petit mais charmant, 100% rénové, électros inclus. 159 000 $

PROMOTION FIN DE SAISON!
Achetez avant le 15 juillet 2012 et vos frais de notaire seront payés! Selon certaines conditions simples. Voir courtier.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sutton — L'immobilier nous habite

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest agence immobilière
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions ! (lecteur QR)

Centre-Est 2180 Cartier #103. Beau et clair rdc avec s-sol, 2 càc, vaste terrasse, garage. Const. 2011. 369 000 $. louisegoudreault.com 250-1030

N.D.G. 2246 Hampton – NOUVEAU. Super haut de duplex, impeccable, 1140 pi², rénové 2010. Hauts plafonds de 10 pi., 2 chambres, terrasse côté ouest, rangements. 389 000 $. **Christian Pertin 272-1010**

Outremont 1819 Glendale #202. Petit bijou! Const. béton, 2 càc, 1½ sdb, terrasse, foyer au gaz, garage + 1 stat. 389 000 $. **Andrée Pouliot 806-1959**

Plateau 939 Duluth E. Superbe haut duplex rénové, 2 càc, aire ouverte, +/- 1000 pi², verrière, puits de lumière, balcon. 339 000 $. **J.C. Dupont 529-1010**

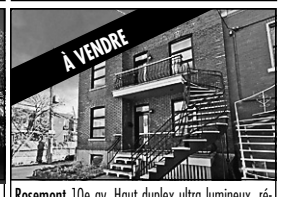
Villeray 8042 St-Denis. Grande ouverture, bureau des ventes Projet « Espace-8042 », 16 unités style contemporain, grande fenestration. Unités studios /penthouses, terrasses privées jusqu'à 400 pi². Espace de rangement pour tous. Garage disponible. Venez nous voir. 50% Vendu. Métro Jarry. **Julie Mathon 529-1010**

St-Laurent 995 Jules-Poitras #401. Condo 1 càc, 600 pi², a/c, gar., locker, terrasse. Béton. Asc. 1 min. gare Montpellier. 197 500 $. **J.C. Dupont 529-1010**

Mauricie Grande-Piles 261 de la Toscane. Spacieuse résidence à la campagne, au bord de la rivière St-Maurice. **Gaston Lambert 239-2069**

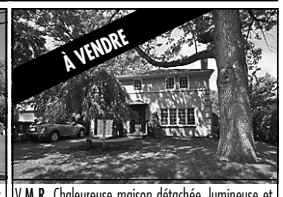
N.D.G. Nouveau! 2456 Madison. Rdc avec s-sol fini, immense cour coté ouest, 2 + 1 càc, plafonds insonorisés, 398 000 $. **Christian Pertin 262-2119**

Plateau Superbe cottage rénové, rue de Bienville , 2 min. métro laurier, 2 càc, cour, s-sol, poss. stat. Cachet! 479 000 $. **A. Fortier / J.C. Dupont 529-1010**



Rosemont 10e av. Haut duplex ultra lumineux, rénové, 1350 pi², 2 càc, sdb design, terrasse, atelier. 329 000 $. **A. Fortier / J.C. Dupont 529-1010**

Ste-Anne de Sorel Grande maison ancestrale avec vue sur le fleuve, 5 càc, 3 salons, cachet et vaste terrain paysager. 249 000 $. **Claude Angers 272-1010**



V.M.R. Chaleureuse maison détachée, lumineuse et clé en main, 4 càc, 2 sdb, beau jardin privé, verrière 4 saisons. 1 045 000 $. **Brigitte Mack 733-1210**

VISITES LIBRES (DIM. 14H À 16H) — 514

Châteauguay	Condo	374 St-Francis #5. Sur 2 niveaux, 3e étage, 3 càc, 2 sdb, électros Kitchen-Aid inclus, 2 balcons, 2 stat. 207 000 $. **John B. Joseph 315-1920**
N.D.G.	Condo	4238 Prince of Wales, dim. 13h30 à 15h. Sur 2 étages, superbe 3 càc., 1½ sdb, entrée pavée, stat. Faut vendre. 319 000 $. **Gerda Schieder 707-1466**
Plateau	Condo	941 Duluth E. 1 + 1 càc, rénové design contemporain, aire ouverte, s-sol, jardin, rangement. Parc. 395 000$. Mls 8737866. **Laurent Belly 885-6561**

À VENDRE — 514

Île-des-Sœurs	Condo	300 des Sommets #308. Haut de gamme, Sommets III, 3 càc, 2 sdb, 2150 pi², unité de coin, vue A-1, 2 garages. **www.sibeau.ca 992-9005**
Laurentides	Chalet	Bord de lac sur 84 acres avec grange. Endroit magnifique. 225 000 $. Mls 8733337. www.lacbelanger.com **Laurent Belly 885-6561**
N.D.G.	Coprop.	Spacieux haut de duplex très éclairé, 3 chambres + grandes pièces, sur rue tranquille. Très propre. **Louise Giguère 378-5800**
Outremont	Condo	1013 pi², 3e étage lumineux et spacieux, 2 chambres et 1salle de bain. Vivez proche de tout. Faites vite! **Helene Pantazopoulos 894-3536**
Plateau	Triplex	McGill Revenu 58 560 $ / an. Baux annuels. Bons locataires. Prix 914 000 $. **Christian Pertin 262-2119**

6640 de RENTY, MERCIER

Joli bung. libre, 40x26 pi, 8 pces, 2 sdb, terrain 5500 pi, paysagé, secteur recherché, une rareté! À voir! 389 000$ nég. Dim.14-16h

SUR RENDEZ-VOUS

9510 ST-HUBERT
Super cottage, style anglais, unique, luminosité exceptionnelle, très chaleureux, 9 pièces, escalier int. érable, 2 foyers au gaz, s/sol fini, cour côté soleil, piscine creusée, grande terrasse. 5 min. métro Sauvé et tous les services. Bienvenue!

10 767 STE-GERTRUDE
Super cottage exclusif, 11 pièces poss. bureau + garderie + intergénération. À qui la chance?
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

9565, Lajeunesse AHUNTSIC
Visite dim. 14h à 16h

Copropriété rénovée. Diverses grandeurs. Inclus dans les frais de condo. Taxes municipales et scolaires. Chauffage et fonds de prévoyance. À 5 min. métro Sauvé, de la future station du train de banlieue de l'est et du CEGEP Ahuntsic. Coup de coeur assuré!!
Prix très alléchants de 113 000 $ à 175 000 $
JEAN-CLAUDE HILLION RE/MAX Ambiance Inc.
514- 382-5000

AHUNTSIC, 12444 Notre-Dame-des-Anges, dim. 14 h à 16 h, split rénové, vue sur l'eau, quartier paisible, 2 pas hôpital Sacré-Coeur, 3 + 1 ch. R. Saoud 514-562-6363, Les Imm. M.W.

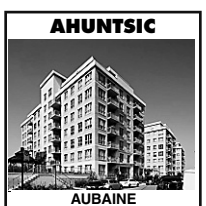
AHUNTSIC. 8584 André-Grasset. Dim. 14-16h. Unité de coin, 2 ch., Entrée/gar. privés, rénové. Près centre Claude Robillard. 349 000$. **Fleurette Jolicoeur, Gr. Sutton 514-992-4214**

AHUNTSIC
9705 de la Roche
Dimanche 14 à 16h

Bungalow rénové à neuf, 3 càc. Garage. Cour. Métro Sauvé, Promenade Fleury, Clé en main! Mls 10127424

Claudya Généreux
514-597-2121
Via Capitale du Mont-Royal

AHUNTSIC



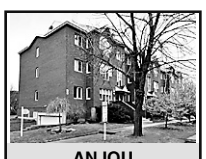
AUBAINE
294 000 $
IL FAUT VENDRE!
Magnifique condo, 2 CÀC, Balcon, Garage, rangement!
Domaine André-Grasset
8520 Raymond-Pelletier, app : 308
MLS : 8765027
Dim. 14h à 16h
Daniel Matte crtr imm. RE/MAX. 514-895-1153

AHUNTSIC CENTRE
8580 Raymond-Pelletier
5e étage, code # 53
Dim. 10 juin, 14h-16h

Superbe condo, unité de coin, 2 ch., 1240 pi² , avec garage, Orientation sud-est, très ensoleillé. Localisation exceptionnelle, à proximité métro Crémazie, 374 700 $.
Thomas Bouras, Groupe Sutton Royal, 514-919-3232, 514-333-3303

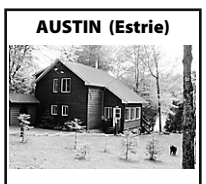
AHUNTSIC - Grand condo 3 càc, 2 s/bain, bois franc, foyer, stat. Super secteur. Occ.rapide poss. 350,000$ Dim 14-16h, 2119 Gouin Est **Christiane Pilon crtr** RE/MAX inc. 514 704-4423

AHUNTSIC, NOUVEAU! 12 430 Grenet, dim, 14h-16h Duplex, rev. 875 $/mois, Terrain 4460 pi² côté ouest, garage, 499 900 $. **514-948-1154** Micheline Côté crtr.



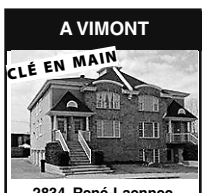
ANJOU
7041 av. Marie-G-Lajoie # app. 104
Dim. 10 juin de 14 h à 16 h
Condo, bien entretenu et très bien situé. R de ch. 5 pièces, 2 ch., garage intérieur et rangement. Oasis de paix à la ville. Edifice impeccable! Faut voir ! MLS 8746802
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite 514 269-7544

AUSTIN (Estrie)



BORD du LAC GILBERT
95 ch. North, dim. 14 h à 16 h Résidence 2 c. à c.+ chalet d'invités. 2 quais. 319 000 $. Via Capitale Estrie
Claude Morency
819 348-6846

A VIMONT



2834, René-Laennec
MAGNIFIQUE CONDO.
Dim. 14 h à 16 h. RDC, 2 càc, sdb douche séparée, pl. bois, 1079 pi², garage, repeint en 2011, très éclairé, 2 min. parc Lauzanne, piste cyclable et services. 244 900$
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

BORD DE L'EAU
VUE SUPERBE !
À RIGAUD
30 Hudson Club
Visite libre, dim. 10 juin 2012 de 13 h à 16 h.

Condo, 3 càc, plage privée, piscine 82 pi chauffée, 3 tennis, parc, maison communautaire, toit et fenêtres neuves, etc. Un mode de vie sécure, paisible. 334 000$.
Film + infos sur www.SteffenServay.com

BOUCHERVILLE, 1086 Gilles Hocquart, dim. 14-16h, condo 2008, 2 cac, 2 stat., lattes, climatisée, aucun voisin, 254 000$ SIVersailles ctr D. Bureau inc. 514 594-0300

BROSSARD

9530 Riverin, dim 14-16h
Située face à la rivière, avec mezz., pces principales orientées plein sud. 2 terrasses, beaucoup d'améliorations, sdb refaite, nouvelle céramique, garage double, a/c, rangement, +++ **245 000$ MLS8763169 MARIE-C. JETTÉ. Sutton, 450-466-4644**

BROSSARD Bord de l'eau Visite libre dim. 14h-16h
8500 rue St-Charles # 702
Condo haut de gamme; 4 ½, 1618 pi², 2 sdb. Vue panoramique 270° imprenable, au 7ème étage. Visite virtuelle à **www.DUPROPRIO.COM/ 233852 ou sur rendez-vous 450-466-2614**

BROSSARD, condo 187 500 $ 102-4365, av. Colomb, J4Z 3V2, dim. 14-16h. M. Clement Royal LePage Héritage 514-708-4056

CANDIAC, 60 cr. de Fribourg. dim. 14-16h. 4 càc à l'étage, piscine, 489 000$, **Jacques Lemay. Sutton, 514-703-4463**

C.D.N.
2870 Van Horne app. 6, dim. 14-16h, 2e étage, unité de coin, 2 càc, plusieurs améliorations et inclusions, stat. près UdeM, HEC, hôp. Ste-Justine, occ. rapide, 247 500$
Costas Manolias
L'expert immobilier PM enr. - **514 219-3143**

C.D.N. / N.D.G.

6417 Coolbrook, dim.14-16h
Grande et belle maison (1986), très éclairée, 3 càc, 2 sdb, s/sol aménagé, 599 000 $. Ctr **B. Besset,** RE/MAX 514-622-7404

C.D.N.
Visite libre Dim. 14-16 h
4950 de la Savane app 810
Condo penthouse aire ouverte, 1 CÀC, stat. int., localisation exceptionnelle "Le Triangle", près de tous les services, **246 000$**
SUR RENDEZ-VOUS
BEACONSFIELD
101 Héritage
Spacieux bung., **509 000$**
LONGUEUIL
551 Briggs est
Condo 3 niveaux à louer, **1500$/mois**
GRIFFINTOWN
Le Lowney
1 càc, stat. int., **316 000$**

MARTHA BARRIE
(514) 779-4417
ROYAL LEPAGE

CENTRE-VILLE/PLATEAU 418 av. des Pins O. #35, dim. 14-16h. Pentouse unité de coin, complètement rénové, avec vue sur le centre-ville, 3 càc, a/c central, 489 000$.
Alain Boisvert 514-862-6300
Royal Lepage Héritage

CÔTE ST-LUC

Maison à paliers multilples, 3+2 ch. 3 sdb, tout rénovée, très beau patio concue pour une famille. Au coeur de Côte St-Luc, près des écoles, synagogues et arrêt d'autobus. Une visite s`impose!
MLS 8760674
7914, ch. Kildare
Dim. 14 à 16 h

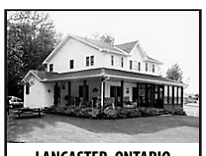
GUILA AZOUGUI
Plateau Immobilier Inc.
514-830-4498

DORVAL - DIM. 14-16h
490 Galland #209
2 càc, 1½ sdb, GARAGE, balcon 430 pi², tous électros, a/c. Imm. béton, asc. 219 900 $
Elise Olivier crtr, Gr. Immobilier Londono Inc. 514-512-1032

ILE-DES-SOEURS

ZUNI (2011) Vue fleuve. Design zen.
111 de la Pointe-Nord 627
dim.14-16
Suzanne Monier 514 234-1607
Les Courtiers de l'île
www.groupemonier.com

LACHINE, 715 - 44e avenue, dim. 14-16h. Charmant cottage centenaire jumelé, garage dét., spacieux salon avec foyer, lattes de bois, s-sol 6' et cour profonde. **Philippe Morin crtr,** RE/MAX Dicaire 514 817-0325



LANCASTER, ONTARIO
20449 Lakeview Dr. S.
Dim. 13 à 15 h
Beauté sur le bord de l'eau. 2300 pc, 4 ch. 2 sdb, patio entourant la propriété, gar. quai, terrain avec tous les services, chauffe au gaz naturel. Venez jetez un coup d'oeil ! 524 900 $
Tanya Flaro, crtr imm. Royal Lepage Performance Realty Brokerage 613-938-3860

LE PLATEAU - DIM. 14 - 16 H
3535, PAPINEAU
Qualité de vie en plein coeur du Plateau! Prestige, vue superbe, pisc., gym et parc.
- **3½** joliment rénové, pl. bois, 15e étage. **214 500 $**
- **3½** rénové avec goût au 19e étage, vue fleuve. **229 000 $**

LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX Alliance
514-386-9804

LE RACHEL JULIEN

Immeuble patrimonial transformé en appartements. Condo 2 cac, grande fenestration, plafonds hauts, murs de brique, ascenseur, terrasse sur le toit avec vue spectaculaire, etc.
Visite libre dim.14h-16h au 267 Rachel E., app 210.
Maude Ashby-Cyr RE/MAX Alliance 514 374-4000

JULIE RODRIGUE
courtier immobilier
Groupe Sutton Accès
514.602.4012
www.jrodrigue.com

VILLERAY VISITE LIBRE DIM. 14H-16H

7402 Lajeunesse # 3
Condo au RDC, aire ouverte, bien éclairé avec terrasse côté soleil. Idéalement situé, au coeur de Villeray, près de tous les services, métro et marché Jean-Talon.
MLS 8761513 224 000$

VERDUN SUR RENDEZ-VOUS

3614 et 3622 Éthel
Condo rénové, 2 ch. avec cour privée et poss. d'acheter un stat. Unité idéalement située près rue Wellington & tous ses services, à 5 min de marche métro Lasalle.
fMLS 8729418-8730280
182 900$ et 179 900$

LONGUEUIL
555 Villeray app.5
Dim. 14h-16h

En retrait de la rue et adjacent à un très joli parc, copropriété saine et sécurisée, à proximité de tous les services essentiels, lumineux, véranda, rangement, walk-in, stationnement, etc...
NATHALIE BRIEN REMAX
514-349-0909

LONGUEUIL, dim. 14h-16h
1417 Roberval
Propriété récente, adossée à un sentier, sans voisin Grande cuisine à aire ouverte, 3 + (1) ch.., s/sol aménagé. **339 500 $** Duproprio.com # 328275. Jonathan Veilleux **514-914-0151**

LONGUEUIL (ST-HUBERT)
250 boul. Vauquelin, dim. 14-16h Superbe cottage + logement, superbe aire ouverte, grandes pièces, bois, 5 càc, s/fam. au s/sol. Logement + entrée privée. Beau terrain !! MLS 8738245
R. Parenteau, 450 651-1079
crtr imm. affilié
Groupe Sutton Actuel inc.

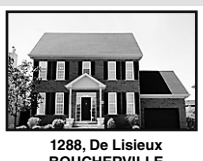
LONGUEUIL (Vieux)
560, St-Laurent O. #121
Dim. 14h-16 h
CONDO LE SQUARE
5½ converti en 4½, grandes pièces, pl. de bois, garage, piscine, intérieure, gym, etc. Vendeur motivé.
249 000 $ MLS 8728175
Lois Hess
Imm. Stuart inc.
514-233-9971

LORRAINE - DIM. 14-16H
1, PLACE D'ANDELOT
Plain pied de 3+ 1cac avec garage double située spacieux sur terrain intime offrant une clarté incomparable. Situé dans le croissant paisible Boisé de Val dAnjou. Un havre de paix!
305 000 $
Isabelle Richard Proprio Direct
514-712-4141

MARTINE DESCHESNES
Courtier immobilier
martinedeschesnes.com
450.449.4411
RE/MAX SIGNATURE M.D.
Agence immobilière

VISITE LIBRE DIMANCHE 10 JUIN DE 14 À 16H

380, ch. de la Coulée-des-Pères
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (L'Acadie)
MLS 8557923
Remontons le cours du temps. Charme, simplicité et respect du trésor d'époque. Authentique élément de notre patrimoine. Du jamais vu de mémoire d'agent. Une réalisation de restauration à couper le souffle. Chaque pièce est une découverte en soi.Explorez le passé et devenez propriétaire d'une page d'histoire.



1288, De Lisieux BOUCHERVILLE
MLS 8762725
Typiquement Nouvelle-Angleterre ...elle traversera toutes modes et époques! Sise sur un grand terrain intimement aménagé + piscine creusée au sel, sécurisée,chauffée. Plafond 9 pi, au rdc. S-sol entièrement aménagé. Décor prestigieux, chaleureux.Ingénieux mélange de classique et de contemporain.

1274, De Lisieux BOUCHERVILLE
MLS 8769308
Une belle de Normandie!!! Lumineuse: superbe cottage très fenestré avec un ensoleillement abondant. Espace: vastes pièces ouvertes au rez-de-chaussée, hauteur de plafond de 9 pi. Planchers de lattes sur 2 niveaux. Cour verdoyante avec aménagement paysager splendide et arbres matures!

Marie-Claire Le Pessec
514- 483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.
Évaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier

VISITES LIBRES DIMANCHE 14-16h

N.D.G.
- **4044 MADISON** Grande propriété avec 4+1 chambres, 2 SDB, s-sol avec possibilité de bureau , entrée privée, jardin/ terrasse, ensoleillée, stat., à voir, **625 000 $**
- **4381 HARVARD: NOUVEAU!** Haut de duplex, rénové, superbe, grande cuisine avec terrasse belles boiseries, beaux plancherx de chêne, **425 000 $**
- **4399 MELROSE** Haut duplex avec s/sol fini, aire ouverte, moderne, 2 terrasses. **399 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
- **DUQUETTE** Beau bas de duplex avec s/sol fini, 3 càc, bel espace, belles boiseries, garage. **500 000 $**
- **WEST HILL** 4 càc, boiseries, s/sol fini, une vraie de N.D.G. **625 000 $**
- **CLIFTON: NOUVEAU** VENDU 4 + 1 càc , 2 sdb, très lumineux, belle structure, grand hall, jardin **640 000 $**
- **SHERBROOKE O.** # 101et 107, 1 et 2 càc, garage, a/c.

C.D.N.
- **VICTORIA** Bas de duplex rénové,1600 pi² + s-sol 1000 pi², 3 càc, près de Marie de France. **499 000 $**

CÔTE ST-LUC
- **5728 WOLSELEY** Maison détachée, totalement rénovée: toit, fenêtres, drain francais, s/sol fini. Réduit **499 000 $**

D.D.O.
- **AUDUBON** Maison plus s/sol pour intergénération, foyer, 4 càc, 2 sdb. **Réduit à 399 000 $**

MONTRÉAL-OUEST
- **WESTMINSTER** Duplex avec occupation, bas loué 1100 $. **Réduit à 410 000 $**

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITES LIBRES - DIM. 13H30 À 14H30
VILLE-MARIE

1451 Parthenais #403
MLS 8767749 - 224 000 $
Très beau condo, design contemporain. Très lumineux, construction béton, ascenseur, rangement. À 5 min. du métro.

VISITES LIBRES - DIMANCHE 15H À 16H
PLATEAU - EN CONSTRUCTION

4507 Franchère
MLS 8757193 - 459 000 $
2403 du Mont-Royal Est
MLS 8757190 - 549 000$
2 magnifiques condos haut de gamme, design très contemporain. Lumineux, foyer... Beaucoup d'extras. A voir!.

Informer pour aider **514 527-1375**
CENTRE DE RÉFÉRENCE DU GRAND MONTRÉAL
Centraide
Santé • Bien-être • Aide financière • Travail

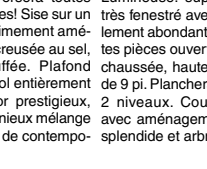
équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dimanche 10 juin de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal

2262 FULTON
Cottage s/dét., complètement rénové. 4+1 càc. Magnifique solarium, piscine.
1 149 000$

1152-1156 GRAHAM
2 condos, haut et bas + bachelor, complètement rénovés.
Peuvent être vendus en condo ou duplex.
539 000$ / 629 000$



135 BROOKFIELD
NOUVEAU Split s/dét., 3 càc, rue tranquille, près du train de banlieue.
739 000$

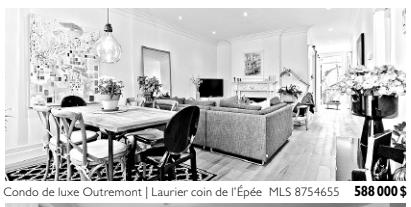
N.D.G.

5081 WEST BROADWAY
Charmant s/dét., 3 càc, cuisine rénovée, magnifique jardin. Idéal pour jeune famille.
419 000$

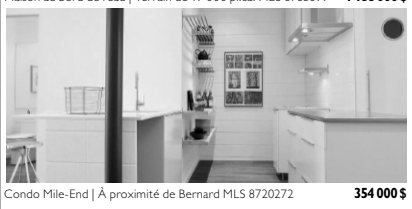
514 344 4445
www.equipelefrancois.com
Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec — sothebysrealty.ca

Maison au bord de l'eau | Terrain de 19 000 pi.ca. MLS 8763899 **1 188 000 $**



Condo de luxe Outremont | Laurier coin de l'Épée MLS 8754655 **588 000 $**



Condo Mile-End | À proximité de Bernard MLS 8720272 **354 000 $**

Projet à Villeray | Seulement 2 unités toujours disponibles. MLS8729588 **320 526 $ + TXS**

aurea

À PARTIR DE 329 000 $ + TXS

Au cœur du centre-ville dans le Mille Carré Doré. Situé au 1415 Drummond, les unités vous offre une vue époustouflante sur le centre-ville. Finition haut de gamme, fenestration 9 pi. d'hauteur et plafonds 10 pi. Stationnement en location devant le projet.

EN PRIMEUR

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

JOHANNA LEUNG
Courtier immobilier

514.995.2245
johannaleung@sothebysrealty.ca

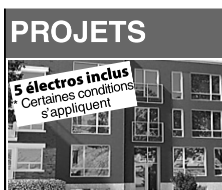
À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

PROJETS NOUVEAUTÉ



Rosemont, 6560 - 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 pi². à 1200 pi² Rue paisible, bordée d'arbres. Poss. stat. **201 865 $+ +tx.**

Plateau, 5222 Henri-Julien #2, Rdc const. 1998, cuisine, s/manger, salon à aire ouverte, foyer, 2 càc, terrasse, cour, près parc. **319 000$**

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :
Plateau, 3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stationnement inclus. 359 000$. Courtier présent: **Daniel Adam**
Plateau 5222 Henri-Julien #2, rdc const. 1998, cuisine, s/manger, salon à aire ouverte, foyer, 2 càc, terrasse, cour. 319 000 $. Courtier présent: **Christian Glezos**

Dimanche de 15 h à 16 h
HOMA 4758 La Fontaine, rdc sur 2 niveaux, tout rénové(2004), 3 ch., 2 sdb, salle familiale. 289 000 $ Courtier présent: **Christian Glezos**
Plateau 4057 Cartier, 3-plex, 2e et 3e transformés en cottage, proprio occ. + rdc loué 1500$/mois. 639 000$. Courtier présent: **Daniel Adam**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 pieds +) béton. 179 000$ / 1250$/mois+tx
4840 Ste-Catherine Est - condos rénovés : 100% VENDU
4840 Ste-Catherine Est - condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9', bois franc 220 000 $ + TPS/TVQ
3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000$ +
3460 de Rouen #3, rdc style loft complètement réno, près métro. 134 000$
2167-75 Aylwin, projet 5 condos avec cachet, près métro. 134 000$ +
2175 Aylwin, 2e , 2 càc + coin bur., terr., rangement, poss. stat. 184 000$
2715-17 Dezery, duplex, rdc libre, 3 ch, 2 sdb, garage 2 autos. 424 000$
4758 La Fontaine, rdc 2 niveaux, réno 2004, 3 ch, 2 sdb,s/fam 289 000$

Ville-Marie
1604 Cartier, rdc 1190 pi², 3 càc, boiseries, cour, près métro. 279 000$
1606 Cartier, 3e 1175 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 274 000$
1608 Cartier, 2e, 1140 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 264 000$
2590 Frontenac, 8 x 3 ½, 5 min. métro, revenus 50 040 $. 689 000$
2128-40 Plessis, 6plex, terrain 3838 pi², poss. d'agrandir. 799 000$

Plateau / Mile-End
3964 Clark, 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, poss. de stat. **VENDU**
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 359 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 345 000$
3442 Iberville, condo 3e, réno, cachet, plafond 9', rangement. **VENDU**
4319 de Bordeaux, rdc 1285 pi², 2 ch, terrasse, cour, poss. stat. 319 000$
4323 de Bordeaux, 3e, 1485 pi², 3 càc, cachet, poss. stat. 379 000$
4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cour aménagée, clôturée. 289 000$
5222 Henri Julien #2, rdc const. 98, 2 càc, foyer, terrasse, cour. 319 000$
4753 Pontiac, rdc, studio, rénové, 318 pi², 2 pas métro Laurier. 124 000$
4057 Cartier 3plex, 2e et 3e cottage; rdc loué 1500$/mois. 639 000$

Rosemont
3201 St-Zotique 4plex, terrain 4800 pi²+, rdc libre + 2x4½ + s/sol. 573 300$
6560, 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865$++tx
6560, 25e Avenue #001, s/sol, 2 càc, rangement, poss stat. 201 865$+tx
6560, 25e Avenue #101, 1200pi², bois, rangement, terrasse 306 000$+tx
6560, 25e Avenue #102, 1200pi², bois, rangement, terrasse. 306 000$+tx
6560, 25e Avenue #201, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 226 800$+tx
6560 25e Avenue #202, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 238 950$+tx
6560 25e Avenue #301, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 239 685$+tx
6560 25e Avenue #302, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 252 225$+tx
3479 William-Tremblay #301, dernier étage unité coin 2 ch., gar. **VENDU**

Autres secteurs
Ahuntsic, 1630 H.-Bourassa E, S/sol. 2005, 2 ch. + esp. bur. 189 000$
Ahuntsic, 8600 Raymond-Pelletier #705, 895 pi², 7e, plafonds 9'. 249 000$
Estrie, 820 ch. Taylor, terrain agroforestier 30 + acres privées. 450 000$

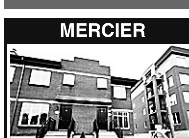
L'équipe **Jacques Perron :** disponible tout le temps, tout le temps.

Visitez nos propriétés sur **jacquesperron.com**

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière

514.281.5501

MERCIER



7235 de la Duchesse-de-Bassano
Dimanche de 14 à 16h
LesCours Lafontaine, cottage unité de coin. 3 càc. Garage. Terrasse, métro Radisson, Place Versailles

MADELEINE NASSIF crtr immobilier *Via Capitale du Mont-Royal* **514-995-5356**

MÉTRO MONK, Nouveau! Rdc/2e de triplex, rénové, 3 ch.+ s/sol béton, murs de briques, terrasse, stat., 189 000$. **2816 Jolicoeur. Visite dim. 14-16h** P.D. crtr **514 231-3319**

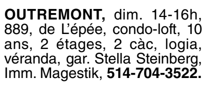
AGENCE IMMOBILIERE Vertoit COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
MILE END - DUPLEX
5591 - 5593 St-Urbain
S/sol fini et espace pour expansion sur le toit !
MLS #8761165
MARIO MAMMONE
Crtr Imm. 514-457-7001

MONTRÉAL-NORD
3982 Arthur-Champoux
Dim. 10 juin de 14h-16h
H1H 1R9. Beau condo divise, tout rénové, 3 ch. fermées, bois franc, près de tous services, prix 197 000 $.
Rodica Munteanu
RE/MAX Alliance, crtr
514-374-4000, 514-296-4187

NOUVEAU-BORDEAUX, 1977 Charles-Gill. Dim. 14-16h. Joli split 4 ch., s/fam. avec foyer. Vendeurs motivés. **Imm. MW 514-867-0144 B. Garabedian**

OTTERBURN PARK, 425 Clifton, dim. 14-16h. Terrain 22 126 pi² avec vue sur MONTAGNE, arbres, haies matures et intimité assurée! Grande propriété s/sol fini, garage. Carl Constantineau, RE/MAX **514-269-0090**

OUTREMONT



1425 Bernard #3, dim. 14-16h. Condo 1er étage, secteur haut de gamme, tout rénové, 2 càc, salon/s/magner ouvert, pl. bois franc, entrées lav./séc., balcon, près de tout. Faut voir! MLS 8744093
Denis Loukeris 514-996-3221
Royal Lepage Classic

OUTREMONT, dim. 14-16h, 889, de L'épée, condo-loft, 10 ans, 2 étages, 2 càc, logia, véranda, gar. Stella Steinberg, Imm. Magestik, **514-704-3522.**

PLATEAU. 1235 Rachel Est. Superbe grand condo divise. Face au parc Lafontaine, réno 2012. Électros inox, clé en main. Libre imm.. MLS no.: 8690462
Visite libre ce dim. 14-16h.
Mario Chouinard, crtr.
Via Capitale. 514-796-0376

PLATEAU, 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. Vaste condo de 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna et gym. 425 000 $
Duproprio no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206, code 188. Tél.: 514-523-2956

PLATEAU

1665 Rachel E.
Dim. de 14 h à 16 h
Face parc Lafontaine

CONDO 1600pi², **395 000$**
2 CÀC, 2 SDB, aire ouverte
LOFT en béton 1700 pi².
Stationnement **290 000$**
Agence Royal de Mtl 2010 Inc.
P.M. Bussière ctr imm.
514-249-8567

PLATEAU 299 000 $ 4628 DE BORDEAUX

Métro Mt-Royal à 15 minutes, CONDO DIVISE, 2e, impeccable 5 pces, 2 ch., terrasse soleil. Dim. 14 à 16 h. **514-385-3464 RE/MAX ctr Louise Gagnon**

PLATEAU, 4209 Marquette, Dim. 14h-16h. Cott. + bach., libres, stat. voisin du parc Lafontaine, 549 000$. Sutton crtr. Louise Poisson 514-727-7575

PLATEAU

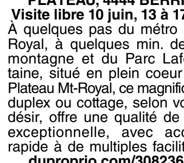
4274 rue Garnier
Dim. 10 juin 14-16h
TRIPLEX IMPECCABLE.
RDC libre. Près parc Lafontaine. Cour. Terrasse. 3 stat.

Marjolaine Duchesne crtr
RE/MAX, 514-918-2660

PLATEAU
4400 de Bullion #6
Dim. de 14h à 16h

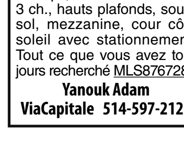
Superbe condo rénové, 2 chambres, terrasse coté soleil. Près métro et le Mont-Royal. 339 000 $.
Lynda Chabot crtr
514 721-2121
Via Capitale du Mt-Royal

PLATEAU 4414 Drolet, dim 14-16h. Condo 2e de triplex victorien. 4½, 1 grande chambre fermée. Bois franc. Grand balcon côté soleil. 249 000 $. **Denise Gélineau crtr** 514-238-7080 RE/MAX du Cartier



PLATEAU, 4444 BERRI
Visite libre 10 juin, 13 à 17h.
À quelques pas du métro Mt-Royal, à quelques min. de la montagne et du Parc Lafontaine, situé en plein coeur du Plateau Mt-Royal, ce magnifique duplex ou cottage, selon votre désir, offre une qualité de vie exceptionnelle, avec accès rapide à de multiples facilités.
duproprio.com/308236
750 000 $. 514-713-8789

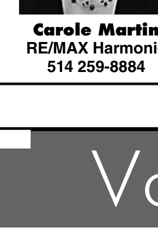
PLATEAU



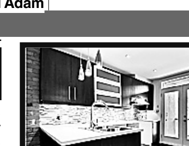
4750, rue Berri. Dim.14-16h.
Spectaculaire propriété de 2550 pi², entièrement rénové, 3 ch., hauts plafonds, sous-sol, mezzanine, cour côté soleil avec stationnement. Tout ce que vous avez toujours recherché MLS8767286
Yanouk Adam
ViaCapitale 514-597-2121

PLATEAU
5214 De Lorimier
Visite dim. 14h-16h

Coup coeur assuré ! 5plex, boiseries, vitraux, sous-sol fini, belle cour côté soleil. **999 000 $**. MLS 8746079



Carole Martin
RE/MAX Harmonie
514 259-8884



PLATEAU MONT-ROYAL
Visite libre dim. 14-16h
3779-3781-3783 Drolet
proche du Carré St-Louis
498 000 $ - 339 000 $
498 000 $
Condos de luxe entièrement rénovés en 2011, aménagé sur un ou deux étages, 1 à 2 chambres, balcon et terrasse privée. MLS 8677231, MLS 8677329, MLS 8677347.
WWW.CARMINEDELUCA.COM
514-583-8330

PLATEAU Parc Laurier

Condo 1er étage surélevé. Aire ouverte! Const. béton 2008. Grande chambre. Vue directe sur le parc! 225 000 $
1205 St-Grégoire #105
Dim. 14 à 16 h

JULIEN TOURMETZ
Plateau Immobilier Inc.
514-691-9707

PROMOTION CE WEEK-END SUR PLACE! Sam-dim.12-17h MLS#8691551, 116-8595 St-Dominique, loft, 211 152$ + tx. MLS#8678877, 111-8595 St-Dominique, mezz. 268 152$ +tx Karim Dalati, Royal LePage du Quartier, 514-812-5555.

R.D.P., 12 585, 51e Av., dim. 14 à 16h, cottage jumelé à 285 000$, 3 càc, garage, piscine hors terre, clôturé, secteur recherché. SIVersailles ctr Mme Guy 514 952-8770

REPENTIGNY, dim. 14-16h, 92 rue Lucie, jumelé 3 càc, 2 sdb. Mérite une visite! 514-951-2358.

ROSEMÈRE, DIM. 14H-16H. 405, MONTÉE LESAGE, NOUVEAU PRIX 845 000$. **Nathalie Maréchal** RE/MAX 2001, 514-605-1902 **www.nathaliemarechal.com**

ROSEMONT, 5069, d'Orléans Dim. 14h-16h. Duplex 2 x 5½, beau secteur, occ. rapide, 349 000 $. C. Lemonde **Le Contact imm 514 722-7274**

ROSEMONT
5574 Wilbrod-Paquin
Visite ce dim. 14-16h

Cottage 1983, 3 ch, situé sur une rue paisible près de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont et métro l`Assopmtion, terrain 4800 pi².
SERGE CHARTRAND, crtr
Sutton, 514 814-1357

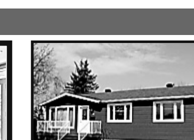
ROSEMONT, 5579, 9e av. Dim. 14-16h. Duplex, double occ., cachet, rénos majeures, s/sol et garage, 539 000$. M. Lapointe **Le Contact imm 514 722-7274**

Rosemont/ Petite Patrie
3185, boul. Rosemont
 # 301 (MLS 8753238)
Dim. 10 juin de 14 h à 16 h

Penthouse avec grande terrasse sur le toit, vue imprenable sur la ville et environs. Concept unique.Insonorisation supérieure. À quelques pas de Beaubien, bibliothèque, centre culturel et bien +. **MONIQUE GAGNON INC.**, RE/MAX Royal (Jordan) inc. **514 778-1040**

ROSEMONT / PETITE-PATRIE

6973 Christophe-Colomb
Dimanche 14 -16h
Superbe maison jumelée de 1890 pi², 8 pièces, grande cour paysager, nombreuses rénovations. Près du marché Jean Talon. 579 000 $
MLS 8708179
BRIGITTE ECAROT
Sutton inc. 514-484-6585

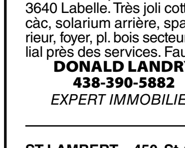


ST-BRUNO - 38, RUE DAVIS
DIM. 14 - 16 H
Beau bung., 9000 pc, 2 min à pied mont St-Bruno, 3 min parcs, piste cyclable, écoles, services. 4 cac, dont 3 à l'étage. Salon, s/manger, cuisine à aire ouverte. Belle cuisine avec plaque Jenn-Alr et four encastré, lav-vaiss. inox, pl. bois franc, 2 sdb, grand terrain très privé bordé par haie 12 pi. Quartier familial et paisible. À 10 min train banlieue menant au centre-ville de Montréal. **299 900 $**
UNE VISITE S'IMPOSE !
FRÉDÉRIC CORNU
GR. SUTTON IMMOBILIA
514-894-0101

STE-ADÈLE, 1270 Chantovent, dim. 14-16h. Maison de ville avec vue sur le lac, unité de coin avec + de 15 000 pc de terrain, 4 càc, grande s/fam. avec porte patio, plusieurs terrasses, garage, foyer de pierre, 359 000 $. MLS 8747281.
Guylaine Morin, Groupe Sutton-Sélect, 514-816-7371

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 30, 6e av. J0N1P0. Dim. 14-16h Grand plain-pied 2003 sur dalle de béton, 2 ch., 1 gar. 299 900$ mls 8683906 **Johanne Moquin ctr immobilier Royal LePage Le Carrefour 514-923-3986**

ST-HUBERT, 2860 Quevillon
Dim 10 juin 14-16 h.
MICHEL POIRIER
crtr RE/MAX, 514-924-3434



ST-HUBERT, dim. 14h-16h au 3640 Labelle. Très joli cottage 4 càc, solarium arrière, spa extérieur, foyer, pl. bois secteur familial près des services. Faut voir!
DONALD LANDRY
438-390-5882
EXPERT IMMOBILIER

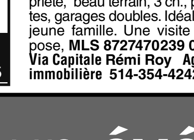
ST-LAMBERT, 450 St-Georges. Sam/dim. 14-16h. Condo. Aubaine! **J. L'Espérance crtr.** Sutton Harmonie, **450-655-4080**

ST-LAMBERT, 562-566 Le Royer. Duplex 6 ½ et 5 ½. 459 000 $. **Dim. 14-16h.**
Elizabeth Solek
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAURENT, 1995 de Londres, près ch. Laval. Dim. 14-16h. Joli cottage 4 ch., s/sol fini. Nouveau prix! **Maher Wissa 514-594-9176 Imm. MW**

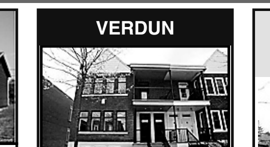
ST-LAURENT, 2535 Modugno, #805, dim. 14 à 16h. Paru dans Chez Soi. Penthouse, unité de coin, 3 càc, 2 sdb, granite, 2 garages. 479 000 $. **Sonia Gabriel** RE/MAX **514 262-7126**

ST-LAURENT - Dim.14 à 16 h. 3095, Ernest-Hemmingway #303. Prix incroyable! Condo de coin, 2 ch., 2 stat., comptoir granite, douche céramique, très spacieux et lumineux, nouvelle construction, face à un parc. 358 800 $. **Raymond L'Italien, RE/MAX 3000, 514-915-3003.**



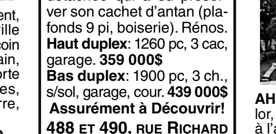
ST-LAZARE. 1433 Montée St-Robert. Dim. 14-16h. Belle propriété, beau terrain, 3 ch., pl. lattes, garages doubles. Idéal pour jeune famille. Une visite s'impose, **MLS 8727470239 000$. Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242**

VERDUN



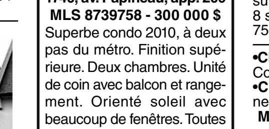
748 rue Allard
H4H 2C5. MLS 8762887
Dimanche 10 juin 14h à 16h
Superbe rez-de-chaussée de duplex, à proximité du fleuve, piste cyclable, métro et autoroutes. Architecture unique à Verdun avec beaucoup de cachet incluant un jardin ensoleillé. Complètement rénové haut de gamme, avec planchers en chêne.
1-800-895-7805 code 2319
439 000 $
Courtier Francois Mackay
Groupe MacKay
Agence immobilière
514-637-9755

VERDUN



RARE! À 2 pas du fleuve! Secteur recherché de Verdun dans une belle demeure détachée qui a su préserver son cachet d'antan (plafonds 9 pi, boiserie). Rénos.
Haut duplex: 1260 pc, 3 cac, garage. **359 000$**
Bas duplex: 1900 pc, 3 ch., s/sol, garage, cour. **439 000$**
Assurément à Découvrir!
488 ET 490, RUE RICHARD
DIM.14 À 16 H

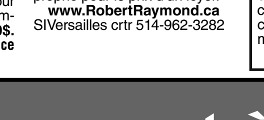
LAETITIA PERES
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234



VILLE-MARIE
Dim. 10 juin, 14 h à 16 h
1740, av. Papineau, app. 209
MLS 8739758 - 300 000 $
Superbe condo 2010, à deux pas du métro. Finition supérieure. Deux chambres. Unité de coin avec balcon et rangement. Orienté soleil avec beaucoup de fenêtres. Toutes les informations sur
www.louis-alain.com
Louis-Alain Robitaille
Courtier immobilier
Cell. 514 831-3150
L'EXPERT IMMOBILIER PM
Agence immobilière
514 274-7575

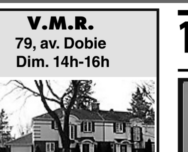
VILLERAY
8366 FOUCHER
Dimanche 14-16h. Condo 2012 construit sur deux étages mezzanine terrasse privée, 2 sdb, air climatisé 398 000 $ +tx
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

Ville Saint-Laurent
secteur Bois-Franc, 2613 rue des Harfangs, dim. 14 h à 16 h Cottage semi-dét. 4 ch., 2 + 1 s/bains. Très bien situé. À voir! 779 000 $.
Luz Langelier crtr imm.
RE/MAX 3000 - 514 241-2885



VIMONT Laval, 20 boul. Bellerose, dim. 14-16h, Condo 2 ch., 1 sdb, 1 stat., 149 500 $, être proprio pour le prix d'un loyer. **www.RobertRaymond.ca** SIVersailles crtr 514-962-3282

V.M.R.
79, av. Dobie
Dim. 14h-16h



Maison charmante, rénovée et impeccable, élégant salon/s. à manger, spacieuse cuisine, vivoir rdc, 3 ch., 1½ s/bains, garage, **899 000 $**
Josée Langevin Elie
courtier immobilier
514-735-2281
Royal Lepage Dynastie

★ WESTMOUNT ★
CONDO PHÉNOMÉNAL
134 av. Arlington
Dimanche 14 à 16h
Unique! Rdc + s-sol fini de 2800 pi², 3 +1 càc, 3 sdb, jardin et terrasse privés, garage + stat.
LUCETTE HIVON
514-935-9582
RE/MAX Westmount

101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

Centre-Ville, Ho-Ma, Outremont, Rosemont, Sanctuaire et Vieux-Montréal
910 McEachran - Nouveau ! Maison Claude Hinton. Haut de duplex Art déco rénové, 1809 pi², 3 càc, 2 sdb, foyer, 2 puits de lumière, a/c, pl. chêne & ardoise Terrasse intime spacieuse, garage. Le soleil y entre à flots ! **880 000 $ VENDU**
369 Berri - Maison de ville moderne, face au square Dalhousie, 4 niveaux, 3+1 càc, 1+1 s/bains, séjour, pl. bois, 2 terrasses, garage. Oasis de paix et de beauté à deux pas du Centre-Ville et du fleuve. vieuxmontreal369berri.com **799 000 $**
Sanctuaire VII - Condo élégant rénové, 1 900 pi², 3 càc, 2 s/bains, lattes de chêne, terrasse privée, garage. Piscine, gym, sécurité 24 h. **798 000 $ VENDU**
Habitat 67- Nouveau ! 3 cubes rénovés, 2 niveaux, 3 càc, 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages, portier. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve à vos pieds **718 000 $**
40 Bates - Le Phénix II - Édifice Art déco. Prestations haut de gamme. 2 càc, 2 s/bains, électros inox, pl. bois, a/c, stationnement. Près de tout **497 000 $ VENDU**
4850 Côte-St-Luc, Westmount adj. Nouveau ! Le Montebello. Spacieux 1 càc, cuisine & s/bains tendances, a/c, balcon, stationnement. Piscine, gym, portier. Soleil ! **299 000$**
2150, Pie IX - Nouveau ! HO-MA. Condo-loft 1 càc de style new-yorkais, pl. bois, A/C, balcon, garage. Terrasse-toit. Près métro, parc olympique, jardin botanique. **258 000$**
5885 Boyer - Nouveau ! Rosemont : Condo 1 càc moderne à aire ouverte, cuisine urbaine, pl. bois & céramique, A/C, 2 balcons. Près métro Rosemont. Et le soleil! **250 000 $**
30, Bates - Nouveau ! Le Phénix I, édifice Art déco. Studio-loft impeccable 638 pi², électros, meubles. Pl. 9'6", A/C. Terrasse au toit. Près de tout. Couchers de soleil ! **229 900 $**
Locations meublées ou non meublées :
1 McGill: Condo élégant, 1 càc, garage. Meublé clefs en main. sécurité 24h **2500 $**
90 Prince - M9 - 1 càc moderne, meublé, clefs en main, balcon, gym **1700 $**
Centre-ville - Broadway: 2 condos 1 càc, poss. meublé, clefs en main **1300 $**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

500 rue Sherbrooke E. (Berri). Plateau - Ville-Marie, condo 2 ch. fermées, béton, a/c, garage, 1er, 329 000 $. 514-845-5552.

AHUNTSIC, 2plex avec bachelor, rénové, rdc et bachelor libre à l'acheteur, 3 càc, 504 900 $. **CBC Cosmo Roselli, agence, Mario Roselli, courtier 514-947-9686**

AHUNTSIC 614 000 $
12230 Taylor près Gouin
WOW! CONFORT ET ESPACE Intérieur à VOIR Grand Triplex 31x50 RDC + S/SOL, 10 pcs RÉNOVÉES, 4+1 càc, + s/jeu, 2 cuisines + 2SDB modernes-garage double , 2 x 31/2, terrain 37.5x121.6 + AUTRES EXTRAS
514-385-3464
RE/MAX ctr Louise Gagnon

AHUNTSIC, bungalow détaché const. 1938, 2 ch, terrain de 4800 pi², 305 000$ Re/max Alliance E. Sheehy **514-269-3170**

AHUNTSIC - Grand triplex 3 càc, 2 s/bain, s-sol fini, bois franc, grande cour, bons revenus, bien situé, occ. rapide. 550 000 $. **Christiane Pilon** crtr RE/MAX 514 704-4423

C.D.N., métro UdeM. Cottage sur 4 étages, à rénover, 10 càc, 8 sdb, libre à l'acheteur. 750 000$ P.D. crtr 514 231-3319

•CENTRE-VILLE 1251 St-Marc. Condos 245 000$ à 295 000$
•C.D.N., 5205 Paré. Condo 3½ neuf, 1 chambre, 756 pi ca.
Marius Nedelcu, Century 21 Precision, **514-497-6288**

HOMA

- Beau grand cottage dét.
- 3 càc fermées, 1½ sdb.
- A/C, bois franc,
- Grande sdb avec douche indépendante
- Cour clôturée et stat.
- Sous-sol pour rangement
- 375 000 $. C'est à voir !

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

MONTRÉAL, bord de l'eau , superbe maison de ville, style condo (neuf), 3 cac, 2½ sdb, a/c, bois franc, garage, etc. Occ. imm. 378 900 $, **514-953-6066**

N.D.G., Duplex s/dét., av. Oxford près rue de Terrebonne. Haut libre, grand garage int. double, jardin arrière, balcons, foyers, pl. 9 pi, chauffage au gaz neuf, Vente de succession. 790 000$.
514-453-5249

N.D.G. - NOUVEAU

- Condo ,construction 2007
- Impeccable 2ème étage avec ascenseur, aire ouverte avec 1 càc fermée
- Garage et espace de rangements. À pied du métro. 210 000 $
- C'est à voir !

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

NOUVEAU-BORDEAUX ,
11 775 Pasteur, prestigieuse rés. toute rénovée, 3 cac, piscine creusée, garage. Clé en main!! Secteur recherché. 829 000$. Coup de coeur assuré! **514-948-1154** micheline.cote@videotron.ca Micheline Côté crtr.

OUTREMONT, bas de duplex, condo 935 pc + 450 pc s/sol, très beau, stat. 459 000 $ **Antoine Zabal, Royal Lepage, 514-777-2363 firstcorp.ca**

PLATEAU / CONDO
1068 pi net, niveau terr., foyer, 2 ch., bur., aire ouverte. Masson et Papineau. 245 000 $. J. Fluet,Sutton mls 8733700
514-333-4414

PLATEAU

- Dans une ancienne usine
- Superbe loft, 2e étage
- 1132 pi² net. Plafond 10.6'
- Bois franc,grande aire ouverte avec foyer au bois
- Grande chambre fermée
- Espace bureau. Grande sdb avec douche indépendante
- Rangement au niveau de la rue entre la rue St-Laurent et St-Denis
- 385 000 $.
- A voir ce dim de 14 à 16 h
- Au 3888 Henri-Julien

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

- Dernier étage de triplex
- 1000 pl², rénové
- Cachet conservé
- Belle aire ouverte, 2 càc fermées et salon double
- Très lumineux
- À pied de tous les services
- 297 000 $
- Première visite libre ce dim. de 14 à 16 h
- Au 1898 rue Masson

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

R.D.P., Bungalow tout brique, 4 CÀC, terrain 6925 pi², aucun voisin arrière, **249 000$. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

R.D.P., Bung. intergénération, s/fam., 3 s/bains, secteur paisible, 295 000$. **514-269-3170 RE/MAX Alliance E. Sheehy**

R.D.P., Cottage jumelé const. 2010, projet Pointe-aux-Prairies, 3 CÀC, walk-in, A/C, s/fam., cour au soleil, **365 000$ 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

ROSEMONT
Nouveau !

Chambord coin Beaubien
Condo rénové avec cachet. Unité de coin, aire ouverte, 3 ch, rangements, terrasse côté soleil. Vrai coup de coeur! 319 000 $
TANIA ADDOU 514-597-2121
Via Capitale du Mont-Royal

VERDUN, 5780 Beurling. Beau duplex, 2e rénové au goût du jour et libre, 2 cac, grand terrain, prix: 369 000 $, **514-948-1154 M. Côté crtr.** www.micheline-cote.com

VERDUN - INCROYABLE!
Le plus beau et le plus grand, triplex de 46x61, 9 pces, 5 càc, cuisine grand chef, portes françaises, vitraux partout, murs lambrissés, moulures, plafonds 10', patio sur 2 niveaux, 3 garages dét., terrain paysager. Mls 8768053. Prix 950 000 $. Céline Larocque crtr, RE/MAX Dicaire inc. 514-766-8949

VILLE ST-LAURENT
Cottage spacieux, chaleureux. 4 ch., 2 sdb, secteur convoité. À 2 pas métro et services. Idéal pour vie de quartier. **619 000$. Marie Leclair**, crtr imm. Royal Lepage Dynastie **514-271-4820**

WESTMOUNT
Rue Lansdowne
Emplacement recherché

Superbe maison familiale, 4 ch., jardin, gar., stat. privé. MLS 8692636. 1 549 000 $
ANNE-MARIE LARUE
514-919-0877
RE/MAX Westmount inc.

Société québécoise de la Trisomie-21 Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

NOUVEAU PRIX !

10850 Christophe-Colomb
Spacieux condo de 1425 pc situé face à la Rivière-des-Prairies et à la piste cyclable. Comprend 3 càc, 2 sdb, garage et fenêtres neuves.
MLS 8728212 **399 000$**

9906 St-Denis
Lumineux condo 970 pc, 3 càc, entièrement rénové au goût du jour, 3 min. du métro Sauvé, rez-de-jardin, cour reservée proprio niveau terrasse.
MLS 8744135 **249 000$**

BERNARD GAUDREAU Courtier immobilier
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC
514-813-0648 • 450-662-3036

MÉTRO FABRE • TRIPLEX

1ÈRE ANNONCE
30 pi façade, **7131 Chambord** occupation du RDC + s/sol non aménagé, occupation rapide, 2X4½ loués 730$ et 605$/mois, grande cour, stat. pour 2 voitures. SIA 8772310
RE/MAX Alliance 514-374-4000
www.robertparadis.com

102 CENTRE-VILLE 102 CENTRE-VILLE

Condo 2001 tout béton, 1155 pc, 2 càc, 2 sdb, terrasse privée, gar., foyer, a/c, 6 électros. Mls 8734658. 525 000 $. **Gr. Sutton - Marc Bergeron 514 943-2820**

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

DUPLEX UNIQUE LUXUEUX

Superbe duplex de 1700 pi² Pour propriétaire occupant. Style contemporain. Énorme puits de lumière. Terrasse sur le toit. 1 275 000 $
514-933-9761
http://www.duproprio.com/304389

VILLE-MARIE, nouveau duplex, 2min. à pied métro, jardin, terr., aubaine, 249 000$ P.D. crtr 514 231-3319

Vous avez un **événement à célébrer**?

17 février 2010
FÉLICITATIONS À LISE ET BERTRAND GIRARD
pour votre 40e anniversaire de mariage
amour, vos enfants et petits-enfants

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR MARIAGE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME BAPTÊME DIPLÔME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais) **1 866 987-8363**

LA PRESSE

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

103 VIEUX-MONTRÉAL

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2011
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **630william-721.com** Condo, 1 càc fermée, balcon, 237 900$ MLS 8765434
- **425sthelene-408.com** Condo 1 ch, très moderne, espace ouvert, pl. banmbou, 275 000 $ MLS 8721685
- **442st-gabriel-302.com** Condo, 1435 pi², 2 càc, 2 s/bains, garage. 569 000$ MLS 8668399
- **400delinspecteur-1022.com** Condo 1 càc, garage, meublé, tout inclus. 2150$/mois. MLS 8760968
- **780st-andre.com** Condo ch. fermée, terr. 14x8, libre imm. 1300$/mois., MLS 8771492

LAVAL • STE-ROSE

- **5883desrossignols.com** Cottage, poss. bureau prof., entrée indépendante, terrain 6400 pi², 4+2 càc, 2+2 sdb, solarium (21x18), s/fam., piscine, 2 garages. 595 000 $. MLS 8770246

LOCALISATION exceptionnelle, superbe loft à aire ouverte, 1450 pc, grande cuisine, sdb bien rénovée, 324 900 $. Louise d'Orsonnens, Royal Lepage Champlain, 514-895-5224.

105 LAVAL RIVE-NORD

À VIMONT, Cité de La Santé, très bien entretenue; 4+1 càc, 2 sdb, 1 s/eau, s/lavage, s/manger, s/fam., foyer, hall d'entrée, escalier majestueux, gar., coin de rue, toit '09, tout briques, const. qualité, 649 900$, visite s'impose! **CBC Cosmo Roselli, Mario Roselli, courtier imm. 514-947-9686**

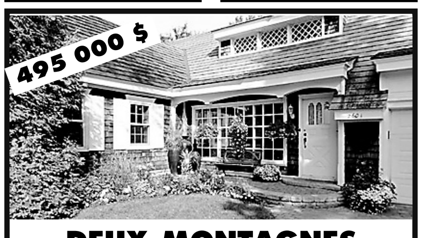
BLAINVILLE

Somptueuse résidence en pierre au Domaine Fontainebleau. Luxe et qualité, tout est haut de gamme, 4 + 2 càc, 3 garages, jardin et piscine avec grande terrasse en pierre et cuisine d'été couverte. Ce havre de paix est exceptionnel, comme dans les tropiques. 1 749 000 $.

Astrid T. Alix crtr
514-271-4820
Royal Lepage Dynastie

LAVAL, à 2 pas du métro Cartier, superbe propriété, 7000 pi² de terrain, 3 CÀC, 349 900$. **Donald Vézina. RE/MAX 514-212-8833.**

105 LAVAL RIVE-NORD



DEUX-MONTAGNES

Magnifique maison style Nouvelle-Angleterre. Secteur très recherché. À distance de marche du train, 5 ch.. Solarium + spa, s/sol aménagé, cinéma-maison. Terrain privé, piscine creusée. MLS 8766188. **Jocelyn Cloutier, RE/MAX VRP, 514-241-1570, 450-472-7220**

LA CROISÉE DES GOLFS
À Ste-Dorothée, Laval
Encore 4 unités disponibles!
GRANDS 4½ À PARTIR DE 219 900$ TAXES INCLUSES

Promotion: Stat. int., foyer et frais de notaire inclus sans frais supplémentaires!* Près aut. 440 et 13 et 2 pas gare Ste-Dorothée. 5 min Méga centre Ste-Dorothée. Grands espaces verts. Vue sur golfs et accès pistes cyclables. Insonorisation supérieure. 2 grandes terrasses par unité.
Certaines conditions s'appliquent.

Joe Pettinicchio au 514-816-6828 ou joe@lexim.ca
BUREAU DES VENTES: 2105, rue Bonaventure (coin rue du Portage) Sainte-Dorothée, Laval, H7Y 0B5.
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
Visitez: www.condoalaval.com

106 RIVE-SUD

BEAUHARNOIS, beau split, bien situé, 3 ch., garage, 169 000 $ Multi Contact crtr **MANCINI 514-758-5894**

BROSSARD, 10/30, superbe condo 2005 sur 2 étages (2e/3e), 259 000$. **Paolo Rotondo RE/MAX, 514-779-6865**

BROSSARD, Secteur S. Gros *split* 5 càc, 2½ sdb, garage double, th.-pompe, foyer, impeccable, 379 000$. **514-779-6865 Paolo Rotondo, RE/MAX**

CANDIAC, grand bung., 4 ch., secteur G, très bien entretenu, 289 000 $. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865**

CARIGNAN, 1400 Pierre Mercan, grande maison réno, près Dix-30 et du Domaine, 3 ch, 2 s/bains complètes, déco professionnelle, paysagment professionnel, piscine cr., bassin eau, terrain 18 600' car., **aubaine à 429 000$ doit vendre** 514-240-6566; 450-658-1916

CHAMBLY, bungalow 2002, impeccable, très bien divisé, 3 ch., garage, chauffé et a/c central,389 000$. **Paolo Rotondo RE/MAX,514-779-6865**

LONGUEUIL

- À 5 min du pont, beau grand plain-pied dét. avec garage
- Grand terrain entouré d'arbres matures
- 4 càc fermées, 2 foyers, 2 sdb, bois franc, s-sol fini
- 289 000 $ nég
- Faut voir !

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

LONGUEUIL, Bellerive, bung. 4 ch., garage double, impeccable, grand stat., 369 000 $. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.**

LONGUEUIL, condo 2 ch., constr. 1989, 900 pi².Bien situé 149 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865**

LONGUEUIL, condo de luxe, 2 càc, 2 sdb, Estuaires 3, 4e, métro, gym, piscines, stat. int. Poss. location. 514-891-4130.

MONT ST-HILAIRE
619 FÉLIX-LECLERC
Dim. 14h-16h. Cottage 1992, impeccable, foyer, garage, vue sur montagne, 359 900 $ 514-948-1154 M. Côté crtr. www.micheline-cote.com

SAINT-LAMBERT, magnifique condo, centre du village. 2 ch. 2 sdb, 1250 pc, gar., piscine intérieure. tout rénové. 395 000$ **450-243-1245 / 514-513-2227**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

379,000 $ (5 cac). Occupation flexible! Cottage 2004 avec garage, sur un grand terrain secteur du golf de la mairie ! Alexandre Fontaine Courtier imm., Proprio Direct **alexandrefontaine@videotron.ca Cell.:514-346-5122**

ST-LAMBERT

Rive Droite Prestige. Sécurité. Excellence. Élégance. Choix de 2 ou 3 chambres, garage, piscine, etc. 3e, 7e, 10e et 12e étage. À partir de 368 000 $. **Voir photos : www.immeubleskaidbey.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908**

VIEUX-LONGUEUIL
Prestigieux condo, site enchanteur! Grand vestibule, ch. principale + walk-in/SDB, salon avec foyer central ouvert avec s/manger + verrière vitrée plafond/mur procure une superbe luminosité! Terasse privée sur le toit! **Nancy Parenteau, ctr Sutton 450-651-1079**

107 BANLIEUE OUEST

KIRKLAND, magnifique cottage 52x41, secteur de choix, 4 ch., grandes pces. Multi Contact crtr **MANCINI 514-758-5894**

PIERREFONDS, joli split level, rénové, piscine creusée, près du train et autoroute 13, 4 càc, 299 900$. MLS 8752426. **ADAM SPISAK 514-730-8800 Groupe Sutton Performer**

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, secteur Boisé, grand cottage, 3 càc, garage, piscine creusée chauffée, vente rapide, 319 000$. SIVersailles ctr D. Bureau inc. 514-594-0300

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BASKATONG, côté Grand-Remous, 2 prorpiétés, ensemble ou séparément, idéal pour 3 familles. 280 000$ et 252 000$. Ctr 1-800-308-2836 **www. immeubleslaurentides.com**

LA MINERVE, lac Napoléon, canadienne 3 ch., 1272' bord du lac, superficie 145 748 pc, très privé, impeccable, 299 000$. Ctr 1-800-308-2836 **www. immeubleslaurentides.com**

LAURENTIDES, 9 min. centre-ville de Ste-Adèle, terrain 43 066 pc avec accès notarié au lac Théodore, 10 km, de lac, installation septique et puits artésien sur les lieux, 55 000$ faites une offre! **Maurice Aubin, Via Capitale Laurentides 450-229-2217**

REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts
- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

ST-CALIXTE, 125, Petit Canot, près lac Duffy, 5 pces, gar., évalué 112 500 $, prix 99 000 $. **514 324-8536**

ST-CALIXTE, **6490, Duvalière Ouest,** 10 pièces, 2 sdb, évaluation 175 400 $, prix 159 000 $. **514 324-8536** ou **450 820-0505**

ST-GABRIEL de BRANDON

(Lac Hamelin, #45) bâti sur hauteur, 4 ch., 2 s/bains, toit cathédrale, 2 foyers, alarme, gar. int., terrain 58 000 pi. libre, 299 000$ MLS 8733700 J. Fluet Sutton 514-333-4414

St-Michel des Saints
BORD lac Taureau, 18 000 pc, COTTAGE À FINIR, 3 chambres 145 000$. REPRISE
ANDRÉ MARTINEAU crtr imm. Royal Lepage Premier Choix agence immobilière 1-877-755-2229

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX " MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

UN CHOIX FIABLE !
LAVAL - RIVE-NORD

BORD DE L'EAU
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
Impeccable plain-pied sur impasse. 3 ch., 2 sdb, grande verrière 4 saisons, foyer, piscine creusée, beau paysagement, terrain 11 900 pi², 207 pi de rive sur rivière des Mille-Îles. 2 km aut. 13. **134, rue du Bord de l'eau. St-Eustache**

BORD DE L'EAU FABREVILLE
Clé en main! Terrain de + de 20 000 pi². Vue incroyable sur la rivière. 3 ch. + bureau. R.-de-ch. à aire ouverte, bois franc, 2 foyers, Pisc. creusée.

BORD DE L'EAU STE-DOROTHÉE
Prestigieuse propriété 2009, Plus de 4600 pi², 4 ch., 3½ sdb, foyer en pierres, plafonds hauts, thermo-pompe et piscine creusée.

BORD DE L'EAU RIVIÈRE DES PRAIRIES
Vue splendide! Immense cott. 4 grandes ch., th-pompe. Dans secteur des plus recherchés de Laval sur rue paisible à quelques min. aut.13.
PRIX RÉDUIT!

BORD DE L'EAU ST-VINCENT-DE-PAUL
Propriété à la hauteur de vos attentes! D'influence méditerranéenne. 3 niveaux, elle offre 4 ch. Const. récente sur rue cul de sac face à la rivière. Emplacement pour bateau. Unique!

STE-THÉRÈSE EN HAUT
Superbe cottage 4 ch., rdc à aire ouverte avec fenestration abondante, foyer. Planchers bois franc, immenses pièces. Magnifique suite des maîtres avec foyer et 2 walk-in. Coin de rue, clôturé, piscine creusée.

VIMONT CITÉ DE LA SANTÉ
Superbe propriété en pierres 4 côtés, 4 grandes ch. 2 sdb, pl. bois franc, 2 foyers. Salon, s/fam. et verrière. S/sol fini. Vue sur la cour entièrement aménagée, piscine creusée. Terrain 11 600 pi².

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

ROSEMÈRE, distance de marche train, parc et services, 3+1 ch, 2 s/fam.+salon avec foyer, s/manger avec poutres au plafond, véranda chauffée 16x21, terrain paysager 13700pi², gagnante à plusieurs reprises Façade fleurie, système d'irrigation, spa, gar. double

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BROMONT

Domaine de 87 acres, bâtiments, lac…
Vue sur les montagnes. MLS 8636267

BROMONT

Terrain 9 acres, écurie, lac, tennis…
Chez-soi ensoleillé MLS 8337614

***Luce Deslauriers* 450 - 534-3370**
Via Capitale Missisquoi
luce.deslauriers@me.com

À STE-SOPHIE D'HALIFAX
Près Lac Williams, superbe fermette 38 acres dont 14 acres en érablière, 12 en cédrière le reste en prairie. Ruisseau à l'année, 2 garages, belle vue, belle résidence récente 4 càc, 299 000 $

BORD DE L'EAU
Luxueuse et haut de gamme. Résidence 3 càc, emplacement privé, boisé et féérique, rivière navigable, garage double, superbe fenestration, planchers chauffants, terrain 1½ acre, 20 min. Sherbrooke, 425 000$

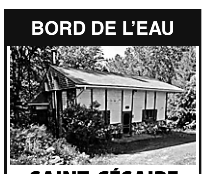
GRAND LAC BROMPTON
Superbe terrain 104 pi de rivage, belle vue, bordé par un ruisseau, 32 000 pi car. Prix: 235 000 $.Environnement haut de gamme.
Via Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr 819 563-3000

37 900 $ SOUS ÉVALUATION
Plain-pied, 3 càc, 2 sdb, verriere, 2 salles fam,, garage. À 10 min. de Sherbrooke et Magog. Mls 8768852.
Pierrette Gévry courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

À WATERLOO

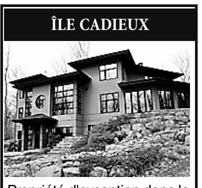
7800 pc dont 4400 pc showroom/bureaux et 3400 pc atelier/entrepôt, avec 6 logis qui paient l'hypothèque. À 2 pas de Granby, Bromont, Magog et Sherbrooke, 5 min. autoroute 10, sortie 90. **318 000 $**
ANDRÉ BLOUIN crtr imm Proprio Direct 450-525-0547

BORD DE L'EAU



SAINT-CÉSAIRE
Bordée par la rivière, cette propriété vous offre la tranquilite dont vous avez besoin. À la campagne mais tout près de la 10! **259 900 $**
Elise Delorme
courtier immobilier
RE/MAX Professionnel Inc.
Tél.: 450 378-4120
Cell.: 450-775-1712

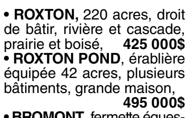
ÎLE CADIEUX



Propriété d'exception dans le prestigieux secteur de l'Ile Cadieux, lieu de retraite extraordinaire à 35 min. du centre-ville. Architecture unique alliant bon goût et sobriété. Fenestration impressionnante offrant vue sur l'eau et la nature.Superbe terrain de 100 000 pi² au bord de l'eau, splendide aménagement paysager.
MLS 8678911
Prix revisé à 1 750 000 $
Judith Bouthillier
courtier immobilier
514.887.4032
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec

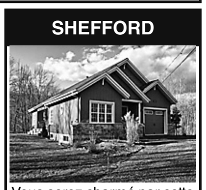
ORFORD, luxueuse, campagnarde, 3 càc, a/c. Entre lac et montagne. **819-868-2625 duproprio.com/8682625**

- **ROXTON,** 220 acres, droit de bâtir, rivière et cascade, prairie et boisé, **425 000$**
- **ROXTON POND**, érablière équipée 42 acres, plusieurs bâtiments, grande maison, **495 000$**
- **BROMONT**, fermette équestre 54 acres, maison réno, gar., écurie 4 boxs,**695 000$**
- **SHEFFORD**, fermette équestre 38 acres, écurie 9 boxs, érablière, **649 000$**
- **LAC-BROME**, fermette 50 acres, boisé, prairie, maison ancestrale, rivière, **495 000$**
- **MT-ST-HILAIRE,** terrain 32 000 pc, prêt à construire, **249 000$**
- **POTTON**, terre à bois 101 acres, droit de bâtir, ruisseau et cascade, **199 500$**



BENOIT DE GRADY 450-521-1558
SARA DE GRADY 450-521-8811
DAVID COUTURE 450-525-0052
Courtiers immobiliers
GR. SUTTON AVANTAGE

SHEFFORD

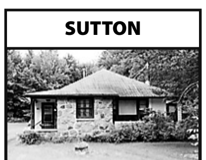


Vous serez charmé par cette résidence de plain-pied avec vue et accès direct à un lac du Domaine de la Seigneurie de Shefford. Vous retrouverez égalemment sur le terrain d'1 1/2 acre et un magnifique petit ruisseau qui le traverse. De plus, elle vous offre 3 càc, 2 sdb, salon avec foyer et plafond cathédrale, cuisine avec armoires laqués. Demandons 437 000$. **Contacter Pierre Bellefleur, 1-450-378-4120**

SUR LES HAUTEURS DU MEMPHRÉMAGOG

+/- 3 acres, site paisible, vue superbe montagne et couchers soleil. Charmante rés. haut-de-gamme, impeccable, suite maître. Bassin d'eau, petit vignoble. ULS 8578672
ALBERT BRANDT
Courtier immobilier
819-868-6666
remax-quebec.com /albert.brandt
RE/MAX d'Abord agence imm.

SUTTON



61, rue Mountain
Dim. 14 h - 16 h
À distance de marche de tous les services, dans un secteur recherché. Joli plain-pied avec cachet. 3 ch., solarium, ruisseau à l'arrière.
Prix réduit à: 179 000 $ nég.
ROYAL LEPAGE **SYLVIE CAREAU**
courtier immobilier Royal LePage Action Agence immobilière 450 776-4511
www.sylviecareau.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

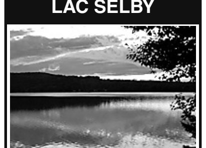
BAS ST-LAURENT

Lac Pohénégamook
Maison de campagne ancestrale, 3 ch., avec vue imprenable sur le lac. Située sur une terre agricole de 78 acres, incluant étable et garage double. 398 000 $.
Cell.: 514-250-2849

112 BORD DE L'EAU

AU SUD DE LABELLE, CHEMIN BROUSSEAU, cottage 2008, 3 ch. + app. au s/sol, terrain plat 204x141, borné par la rivière Rouge, 279 000$. Ctr 1-800-308-2836 **www. immeubleslaurentides.com**

BORD DE L'EAU LAC SELBY



Région des vignobles de Dunham. Un des plus grands terrains sur le lac et un des plus privés de la rue. Paradis du vélo, de la planche à voile, du ski (20 km de Sutton) etc. Très grande maison avec 3 cac et possibilité de 4. *Couchers de soleil sur le lac.* 335 000 $. 224 Larose. **Mario Ashby 514-707-6919 RE/MAX Alliance inc.**

ESTRIE - Lac Brompton, 75 pi de rivage. 5 cac. 375 000$
Lac Miller (écologique) 239 000$ 327 000 $
MichelLemay.ca 450-532-6010 RE/MAX d'Abord

112 BORD DE L'EAU

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme

ILE-DE-SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POIN TE-SUD
Projet LEED Or.
Vue panoramique sur fleuve, parc et golf. Gym, sauna, tourbillon, 2 piscines. Suite des invités, portier 24h.

 # PH3-03 1 225 000 $
Luxueux penthouse 2000 pi², pl. et portes bois exotiques, 2 càc + bureau, 2 garages, vue panoramique incroyable sur le fleuve.

 # 802. 850 000 $
2 grandes càc + boudoir, cuisine: bois, granit, inox, vue panoramique sur fleuve.Présentement loué.

VERDUN
3083 Wellington 589 000$. Belle maison construite en 1880, entièrement rénovée, 3 ch., 3 sdb,.pl. bois, comptoir granite, grande véranda, 2 stat..

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CANTONS DE L'EST

- **Domaine de 232 acres dans le village de Austin**, près de l'Abbaye St-Benoit-du-Lac. Plus de 25 essences de bois enrichissent les boiseries, bibliothèques et majestueux escalier de l'entrée. 2 lacs privés. Vue panoramique. **MLS 8502252**
- **Lac Memphrémagog, 166 pieds sur le bord de l'eau,** rue sans issue, plafonds 15 pi., fenestration abondante, aires ouvertes, foyer, élévateur pour le bois de foyer, garage double, génératrice, quai, boathouse, terrain 107 000 pi². **MLS 8691261**

MONTRÉAL

- **Île Perrot, bord du lac St-Louis** sur une pointe, quai, vue panoramique sur la voie maritime, plafond cathédrale, spa, garage. Terrain 13 600 pi². Idéal pour famille pratiquant sports aquatiques. Près train de banlieue. **MLS 8563424**
- **Lasalle,** vue panoramique sur fleuve, maison modèle Salon Habitat 1988, 5 ch., 3.5 s/bain, foyer double face, poss. bur. à domicile, plafond cathédrale, gar., pisc. creusée. **MLS 8655760**

RIVE-NORD DE MONTRÉAL

- **LAVAL,** spacieuse propriété contemporaine au bord de la Rivière-des-Prairies, vue spectaculaire de toutes les pièces, terrain 10374 pi², foyer triple face, gar. double. **MLS 8741344**
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve, architecture unique, 4+1 ch., 3 s/bain, terrain privé 50000 pc., foyer, garage, piscine, spa, quai, cabane à pêche. MLS 876838
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve, petit manoir tout au bout de la rue sans issue, foyer, poss. intergénération, terrain paysager 24000 pi², piscine creusée clôturée, garage. **MLS 8629295**
- **ROSEMÈRE,** à l'Ile Bélair ouest, bord de la Rivière-des-Mille-Iles, majestueuse propriété, cuisine signée Denis Couture, fenêtres Marchand, cave à vin 800 bouteilles, salle de cinéma, 2 foyers, terrain 28786 pi², garage. **MLS 8742583**

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com
Lire le code-barre QR à partir de votre apparei mobile pour accéder à toutes mes propriétés

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE
Fort Lauderdale, Deerfield Beach, Pompano,Sunny Isles, Boca Raton. Condos de luxe au bord de mer, à prix incroyables. Gabriel ctr RE/MAX - 561-716-9611
gabrielsellsflorida@gmail.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★

755 Muir, occ. rapide, 1600'², coin, 2 s/bains, gar. **409 000$**
755 Muir, 4½ niveau terr.-jardin, gar. Occ. rapide. **269 500$**
Nouveau, 995 Muir, penthouse 4½, 2 s/bains, vue. **299 000$**
925 Cr. du Ruisseau 1275 pi² tout rénové: cuisine, 2 sdb, 2 ch., pl.bois, garage. **329 000$**
925 Cr. du Ruisseau, impecc. 5½, vue dégagée, 2 ch., cuisine rénovée, gar., piscine. **269 000$**
825 Cr. du Ruisseau, 4½, vue, 2 ch., pl. chêne, gar. **274 000$**

AHUNTSIC
10100 Paul-Comtois, #807 visite libre dim. 14h à 16h 4½, impec., vue, garage. **247 000$**
10100 Paul-Comtoispenthouse coin, 4½, vue, gar. **309 000$**
1111 Arthur-Lismer, 3e, coin S/E, pl. bois, 4½, gar. **259 000$**
1111 Arthur-Lismer, 3e, 4½ sud, pl. bois, garage. **279 000$**
1600 Louis-Carrier, penthouse grand 4½, pl. bois,gar. **259 000$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

112 BORD DE L'EAU

RIVIÈRE RICHELIEU
Petite maison, équipé, meublé avec meubles récents, 4 saisons, Quai de plus de 120 pi. Non inondé. Prix compétitif. **MLS 8763499 À voir! 189 000$ PIERRE SEYNETT RE/MAX 450-349-5868 www.pierreseynett.com**

SOREL-TRACY

13 281, route Marie-Victorin 639 000$. MLS 8638904
Sylvie Forcier Dubé.
RYL Tradition **1-450-561-7281**

ST-JEAN SUR RICHELIEU, Ile Ste-Thérèse, Immense bung. 2006, 2 gar., très luxueux quai 549 000$. **Paolo Rotondo RE/MAX,514-779-6865**

BÉNÉVOLES *RECHERCHÉS*
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813
Parrainage Civique Montréal

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

ST-LAURENT
★Château Casson★
815 Muir, 7e, côté O. 1500 pi², 2 ch., 2 sdb, garage, **379 000$**
★520 Côte-Vertu★
2e, 3½, 695pi², gar. **225 000 $**
★550 Côte-Vertu★
Const. 2011, 4e coin sud, 2 ch., 2 sdb, 2 balcons, gar. **350 000$**
★1580 Louis Carrier★
3½, garage, **179 000 $**
★Promesse acceptée★
12 189 Jean Bouillet
2285 Charles Gill
850 Muir 4½ **VENDU**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ADJ. PLATEAU

Immense loft de 2600 pi². 3 càc + petit 3½ pouvant servir de bureau ou bi-générationnel. Vue spectaculaire du toit sur le parc Lafontaine et le centre-ville.
MARIO ASHBY 514 374-4000 RE/MAX Alliance

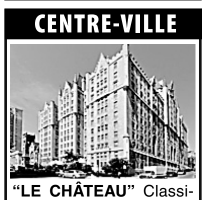
AHUNTSIC

8885 MARCEL-CADIEUX
1170 pi², const. béton, 5 pièces 2 ch. + garage. 275 000 $ nég.
1107, BERTHE-LOUARD
1200 pi², 5 pièces, 2 ch.. foyer, garage privé. 309 000 $ nég.
1375, ANTOINE-DÉAT
985 pi², béton, 5 pièces, 2 ch., terr. + gar. privé. 269 000 $ nég.
2100, ALICE-NOLIN
796 pi², const. béton, 3½, 1 ch. + garage. 175 000 $ nég.
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

AHUNTSIC, Condo const. 2010, 2 CÀC, terr., stat. à 2 min. métro Sauvé **219 000$ 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

AHUNTSIC, Promenade Fleury, 1647 Fleury E. Condo 586 pi² aire ouverte, 2e clé en main, puits lumière, 209 900 $, 514-948-1154 M. Côté crtr. **www.micheline-cote.com**

CENTRE-VILLE



"LE CHÂTEAU" Classique app. de 3 càc, 2 sdb, climatisé, garage et stat. Sécurité 24/7. 965 000 $
ANNE-MARIE LARUE
514-919-0877
RE/MAX Westmount inc.

CENTRE-VILLE, loft Wilson, 800 pi² meublé, tout inclus. Gym. Terrasse au toit. **Richard Belvolto,** RE/MAX 514-637-3731

CONDO NEUF 2 ch, 2 sdb, 1026 pi, plafonds 10', garage, occ. imm. 336 900$. 2375 Ekers #108, V.M.R. Stephanie DeGrâce crtr imm. RE/MAX Cadibec inc. 514-554-9109.

DUVERNAY AU VAL-DES-ARBRES

Grand 4½ rénové, nouveaux pl. de bois, SDB etc. Éval. ville 297 400$. Prix 294 900$
ÉQUIPE DENIS PELLETIER
RE/MAX IMMO-CONTACT INC.
450 661-6810

Maryse Pinto courtier 514-996-8510
ÎLE PATON - LAVAL
• Chambord, 1414 pi², 2 + 1 ch., très belle vue sur la rivière.
Immo-Concorde a.i.

N.D.G. VILLAGE MONKLAND PROJET DE CONDOS
3 condos luxueux, emplacement de choix. Parfait pour professionel. Penthouse avec mezz., 5 càc et garage. Prix entre 269 000 $ et 899 000 $. Visite facile. **Gabriel Purcarus,** Réseau immobilier Adresz 514-591-6201 ou 514-998-7927

PLATEAU, 3535 Papineau Condo de coin, 7e, 1478 pi car., garage, 2 balcons. Vue. exceptionnelle, 454 000 $ **514-948-1154 M. Côté crtr.** www.micheline-cote.com

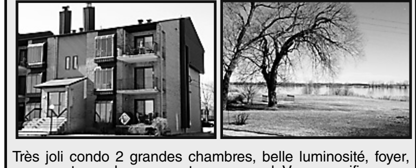
R.D.P., Condo const. 2006, 2 ch., foyer, A/C, vue sur la rivière, garage, 235 000$. **E. Sheehy.** RE/MAX Alliance **514-269-3170**

VILLE-MARIE, 1721 Fullum. 3e, 2 ch., tout rénové, puits lumière, 1200 pc, 299 900 $. 514-948-1154 M. Côté crtr. **www.micheline-cote.com**

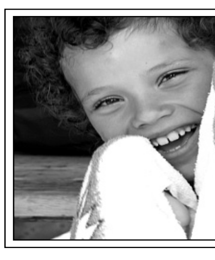
WESTMOUNT
Village Victoria

RARE OCCASION!
App. sur 2 étages avec entrée privée, 2 càc, salle fam., 1½ sdb, foyer au bois, hauts plafonds, balcons. 575 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
514-919-0877
RE/MAX Westmount inc.

P.A.T. * BORD DE L'EAU*****



Très joli condo 2 grandes chambres, belle luminosité, foyer, garage et grand rangement au sous-sol. Vue magnifique sur le fleuve St-Laurent 249 000 $
Michel Tremblay 514-918-9942 Via Capitale



Services de répit Emergo
Autisme et autres T.E.D.

2, 3, 5 ou 10 jours de répit

Services de répit Emergo - Autisme et autres T.E.D.
514.931.2882
www.servicesderepitemergo.com

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

À PARTIR DE 159 900 $ + t x

661, rue Hatley, Magog, Sam. et Dim. 14h à 16h
Condo moderne, 3 c. à c. et 2 sdb. Travaux permanents payés. (8556600)

LAC LOVERING - 275 000 $

+ de 250 pi sur l'eau. Terrain plat avec belle vue. Garage et quai inclus. Bien situé, à moins de 10 minutes de Magog et Georgeville. (8769033)

FAUT VENDRE !

SPA EN OPÉRATION, FAITES UNE OFFRE! Départ à la retraite. Clientèle déjà établie. C'est votre chance de vous lancer en affaire. FOND DE COMMERCE seulement. (8611379)

LAC MEMPHRÉMAGOG 595 000$

Coquet petit chalet, plafond cathédrale. 3 c.àc, foyer. Terrain privé, 177 pi sur l'eau. Vue magnifique! Secteur sauvage à 7 minutes du mont Owl's Head (8738826)

FAUT VENDRE !

VENDEUR MOTIVÉ. Studio meublé à la tête du LAC MEMPHRÉMAGOG. Complexe ayant une plage, une piscine extérieure chauffée, 2 tennis. (8627314)

LAC MEMPHRÉMAGOG

Condo impeccable - 2 c.à c. et 2 sdb. Vue à couper le souffle. UNITÉ DE COIN. 2 balcons. Au bord du Lac et de la piste cyclable, à 2 pas du centre-ville. (9350774)

Visitez notre site internet au www.century21magog.com

Century 21 ALTITUDE DL
Agence immobilière
L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC *aime vous loger*
Magog… Orford… Estrie…

2316, Principale O. Magog QC J1X 0J1 819-868-6000
Maxime Pothier Courtier imm. agréé 819 432-2621
Daniel Leblanc Courtier imm. agréé 819 868-6000
Tanya Jacques Courtier immobilier 819 572-4132

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé: 525 000$
Prix de vente: 521 000$ (22 jours)

Candiac

- > 151, avenue des Flandres
- > Maison à étage
- > **Année de construction**: 2009
- > 9 pièces, dont 3 chambres
- > 2 salles de bains
- > 1 salle d'eau
- > **Chauffage**: électricité, gaz naturel, air soufflé (pulsé)
- > **Comprend**: cellier, lave-vaisselle, stores, accessoires de la piscine creusée
- > **Impôt foncier et taxe scolaire**: 3879$
- > **Évaluation municipale** : 411 000$
- > **Courtiers**: Luc De Grasse et Manon Hamelin, Groupe Sutton-Clodem

Prix demandé: 169 900$
Prix de vente: 153 000$ (12 jours)

La Plaine (Terrebonne)

- > 7215, rue Rodrigue
- > Maison de plain-pied
- > **Année de construction**: 1992
- > 7 pièces, dont 1 chambre
- > 1 salle de bains
- > **Chauffage**: électricité (plinthes)
- > [aucune inclusion]
- > **Impôt foncier et taxe scolaire**: 2639$
- > **Évaluation municipale**: 194 800$
- > **Courtière**: Thabatha Cordeiro, Re/Max des Mille-Îles

Prix demandé: 319 000$
révisé à 299 000$
Prix de vente: 270 000$ (35 jours)

Saint-Paul/Émard

- > 6952, boulevard Monk
- > Maison de plain-pied
- > Avec stationnement
- > **Année de construction**: 1946
- > 4 pièces, dont 2 chambres
- > 1 salle de bain
- > 1 salle d'eau
- > **Chauffage**: électricité, plinthes électriques
- > [aucune inclusion]
- > **Impôt foncier et taxe scolaire**: 2387$
- > **Évaluation municipale**: 204 000$
- > **Courtiers**: Roberto Annecchini et Frank Carnuccio, Groupe Sutton-Clodem

Prix demandé: 775 000$
Prix de vente: 790 000$ (9 jours)

Côte-des-Neiges

- > 5140-5142, avenue Clanranald
- > Duplex (avec garage)
- > **Année de construction**: 1952
- > 8 pièces, dont 4 chambres (log. principal) et 8 pièces, dont 3 chambres (autre unité)
- > 2 salles de bains (logement principal)
- > 1 salle d'eau (logement principal)
- > 1 salle de bains (autre unité)
- > **Chauffage**: gaz naturel, eau chaude
- > **Comprend**: électroménagers
- > **Revenus bruts effectifs annuels**: 16 800$
- > **Impôt foncier et taxe scolaire**: 7101$
- > **Évaluation municipale**: 632 600$
- > **Courtiers**: Serge Gabriel et Manon Sénéchal, Royal Lepage Groupe Newton

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC 2005 à 2011
de Royal LePage

20 ans d'expérience
UN CHOIX FIABLE!
BESOIN CONDOS À VENDRE
ÎLE PATON et LAVAL

* **CHOMEDEY** Près rivière de la Seine, maison de ville, 2 étages, 1510 pi², gar., foyer, bois franc. 279 000$ **Motivé.**
* **LAURIER.** Superbe villa bord de l'eau, réno A-Z. Terrasse, balcon, beaucoup d'inclus. **Clé-en-main!**
* **LAURIER** Vue panora... e. 1250 pi² 2 ch., lattes, luxueuse cu... **OFFRE ACCEPTÉE** ...t. **À voir!**
• **CHAMBORD** Vue sur l'eau! Unité de coin 1420 pi². Vaste salon, s/manger, 2 ch., 2 sdb rénovées, 2 balcons, a/c, gar.
* **CHAMBORD** Coin 1415 pi², 3 ch., 2 sdb, grande cuisine + coin repas, 2 terrasses, garage, piscine extérieure.
* **VILLA RIVIERA** Au b... **VENDUE** ..., très grand 3 ch., 2 sdb, bois fran... 2 terrasses,
* **VILLA RIVIERA** Superbe 1340 pi², vue panoramique sur l'eau, 2 ch.+ mezz., plafonds cathédrales, foyer, pl. bois, balcon + terrasse sur le toit. 2 stationnements.
* **VILLA RIVIERA** Vue splendide sur l'eau, grand 2 ch. plafond cathédrale, foyer, salon, aire ouverte, pisc, 2 stat. ext
* **BERGELAC Nouveau!** Vue **OFFRE ACCEPTÉE** ch., 1½ sdb, grand balcon. 259 00...
* **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** bord de l'eau, beau coin, 2 ch. séparées, 2 sdb. Très fenestré, lattes, th.-pompe, gar. + stat.
* **CHÂTEAU PROMENADE** Penthouse, 2000 pi², plafonds cathédrales, 3 ch. + mezz, 3 sdb, bois, a/c, gar.+1 stat.
* **CHÂTEAU PROMENADE** spacieux et luxueux 1400pi², 3 ch., 2 sdb, cuisine + coin repas, a/c, garage, piscine extérieure. **Impeccable** et de bon goût!
* **LES FONTAINES, Clé en main!** 2 ch., 2 sdb, pl. bois, aires ouvertes, foyer, garage. **Tout rénové! Nouveau prix**
* **REGENCY** Secteur Paton. Superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 sdb, comptoir granite, pl. bois, foyer gaz, a/c, 2 gar. Pisc.
* **NOUVEAU, CHOMEDEY, Havre d... VENDUE** condo aire ouverte. Vue sur l'eau, cuisine e... 4 900$
* **FAUBOURG BOISBRIAND,** luxueuse maison de ville style urbain. 3 ch., 2 foyers, gar. double, a/c. Certifié Novo-Climat et Leed. Très bien situé et près de tout.
* **FABREVILLE** Face au golf, luxueuse unité de coin au dernier étage, 1365 pi², const. 2008, foyer, ascenseur, a/c, garage, piscine intérieure.
* **BERGELAC, ÎLE PATON, Nouveau**. Très grand 3½, vue sur rivière, aire ouverte, cuisne et sdb rénovées, grand balcon céramique, abri d'auto. Piscine, tennis +++

*** * AUSSI RÉCEMMENT VENDUS * ***
* **PROMENADE DES ÎLES,** 2555 Havre des îles #613
* **HÉRITAGE**, 4450 Promenade Paton #Villa-07
* **CHAMBORD**, 4540 promenade Paton #210
* **VERSAILLES**, 4500 Promenade Paton #304
* **CHÂTEAUX DE L'ÎLE**, 77 Promenade des Îles #103
* **TOURS DE LA RIVIÈRE** 4470 Ch. des Cageux #202

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

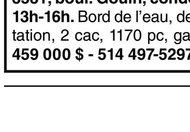
Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

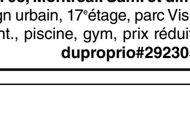
19 ANS D'EXPÉRIENCE
URGENT BESOIN DE CONDOS À VENDRE
Évaluation gratuite sans aucune obligation de votre part

CENTRE-VILLE DE MONTREAL
- **À LOUER. Le Montmartre**, à distance de marche des activités culturelles et urba nes, 1840 pc bruts, sur 2 étages, 3 ch., 2.5 s/bain, foyer au gaz, terr. de 18.9X31.8, 2 garages.

RIVE-NORD DE MONTRÉAL
- **Héritage de l'Ile Paton** , unité de coin transversale, luxueusement rénovée, vue sp... **VENDU** ...u 4e sur la Rivière, balcon, pl. chêne, cuisine act... des grands chefs, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines int. et ext.
- **Le Laurier, adresse de prestige**, vue spectaculaire du 11e, orienté est-sud-ouest, luxueux 2558 pi², 2 ch.+ bur., 2 s/bains, 1 s/d'eau, balcon dble, 2 garages, 2 rangements, pisc., tennis.
- **Presqu'Ile, au 600,** vue directe sur la rivière, 3 ch., 2 s/bain, 2 balcons, orientation **VENDU** garage. Sentier pédestre, piscine, marina. À distance de marche du métro.
- **Terrasses Paton,** vue panoramique du 12e, vous recherchez un condo de rêve, le voici. Complètement rénové. Tous les matériaux ont été méticuleusement choisis. De belles grandes pièces éclairées, 2 balcons, garage, pisc. int./ext, gym, tennis.
- **Terrasses Paton,** pe... **VENDU** ...e incroyable du 16è, rénové, 3 ch., 2 s/bains, gara... 9 pieds, piscine, gym.

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com
Lire le code-barre QR à partir de votre apparei mobile pour accéder à toutes mes propriétés





3581, boul. Gouin, condo 1708, Montréal. Sam. et dim. 13h-16h. Bord de l'eau, design urbain, 17ᵉétage, parc Visitation, 2 cac, 1170 pc, gar. int., piscine, gym, prix réduit. **459 000 $ - 514 497-5297** **duproprio#292305**

117 CHALETS

CENTRE DU QUÉBEC
Lac Joseph, "Inverness," chalet 3 saisons, terrain boisé 43 000 pi car. Prix: 99 500 $.
Crtr Associés Bois Francs Inc.
D. Roy 819-357-0077
www.courtiers.net

GLEN SUTTON, 7 acres, maison, 780' bord rivière, ruisseau, plage, 259 000$ **514-346-7568**

KIAMIKA, chalet de chasse, lot boisé 182 acres, borné par le Parc Papineau, sur 5280', très très privé, 165 000$.
Ctr Y. Gareau1-800-308-2836

MAURICIE, Bord de l'eau 4 saisons, meublé, , remise, gazebo, VTT, 199 000$ **418-289-3550.**

MÉTIS, 224 pi bord de mer, 2 ch meublé, gazebo, 3 saisons, 125 000 $. 450-539-1272.

121 FERMES TERRES

ESTRIE - Plantation sur ferme, 102 acres. 448 000$
Valcourt, 122 acres, étangs. 530 000$. Écurie, érablières, 65 acres. 480 000$
Sainte-Anne de la Rochelle, 77 acres, camp de chasse et rivière, 335 000$. 20 acres et droit de construire.115 000$.
Aussi autres terres.
MichelLemay.ca 450-532-6010
RE/MAX d'Abord

LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 $. **Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À ACHETER AVANT HAUSSE DES PRIX, il n'en reste moins que le 1/3: À North Hatley, superbes grands terrains boisés dans endroit féérique, au bout de Jackson Heights. M. Pelletier 819-794-0063 www.sommetsnorthhatley.com

BORD de lac. Nouveau nouveau! Lanaudière. 514 941-8000 **www.terrainauborddulac.com**

GASPÉSIE, terrain 35 000 pi car. possibilité 60 000 pi car. Nouveau développement, vue sur la mer, prix révisé.
Pierre Robert, Groupe Sutton,
514-953-7753

LAC ST-PAUL, naviguable, terrain boisé 56 731 pc, 253' face au lac. Prêt à bâtir. 45 000 $. Ctr 1-800-308-2836 **www. immeubleslaurentides.com**

LAURENTIDES, VAL-DES-LACS
20 min. Tremblant, Ste-Agathe et St-Donat. Presqu'ile 5,5 acres, poss. d'y construire 5 propriétés, 395 000$ + taxes. Voir mls #8084978.
Pierrette Gévry courtier imm. 514-995-4909, Proprio Direct inc agence imm.

MASCOUCHE, bord de rivière, zoné blanc, en chiffre 2 000 000 pi², Prix: 2 450 000$ G. Lalande Groupe Action, **514-972-4727.**

MIRABEL St-Colomban, 31 terrains, lac, source d'eau, 450-973-4926.Faites une offre ! **www.clique-et-trouve.com**

MTL terrain 184 000 pi² pour projet condos 12 étages, près métro, train, autor. 32 millions$ Royal crtr, 514-865-7244

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196 pi. 179 900$. **514-948-1154**
Micheline Côté crtr

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

2 LOG. 3½. Sud-Ouest. 2e et 3e étage, 600$, entrées lav./séc. 514-933-5947, 514-814-4283

6½, Gouin / Drapeau, 2e, à 2 pas rivière, rue tranquille, très éclairé, réf. 795$. 514-324-8202.

À AHUNTSIC, 10 615 Francis, 4½ chauffé, 815 $, propre, tranquille, poêle frigo, **438-381-7392**

À AHUNTSIC, Tolhurst et Beauharnois, haut triplex, 3½ rénové, salon double, entrées lav./séc., pl. bois franc. Idéal pers. seule. 575$ non chauffé **450-671-7634**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LE VILLAGE OLYMPIQUE

Montréal
Il existe un village
Un mélange de passé, de présent et d'avenir
2½, 3½, 4½ & 5½
Grands appartements TOUT INCLUS avec balcon privé ! Piscine intérieure, gym, sauna. Sécurité 24 h sur 24.
VISITES LIBRES
samedi et dimanche de 13h à 16h
SIGNEZ VOTRE BAIL maintenant et obtenez 1 mois de loyer GRATUIT*!
514.587.9804
5199, rue Sherbrooke Est
(entrée par le boulevard de l'Assomption)
www.villageolympique.com | www.cogir.net
*Offre d'une durée limitée sur certaines unités. Des conditions s'appliquent.

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal
Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements
450, chemin du Golf
514-769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

ROCKHILL
Très vert, très ville

HABITEZ UN LIEU HORS DU COMMUN. IMAGINEZ.
Vous êtes au pied du mont Royal et à dix minutes du centre-ville! Appartements avec balcon et vue spectaculaire. **Habiter le Rockhill, c'est vivre pleinement Montréal.**
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1G8
514 587-9769
appartementsrockhill.ca | cogir.net

À AHUNTSIC, grand 8½, Tolhurst/Beauharnois, RDC, pl. bois franc, 3 ch., s/fam. au s/sol, grande s/lavage et de rangement, bureau. Garage, grand terrain gazonné. Pas d'animaux, 1300$. 1ᵉʳ juillet. **450-671-7634; 450-227-2806**

À CARTIERVILLE. Cott. détaché. Garage, 2 stats, terrasse Aussi 3½ et 4½. 514-336-1701

AHUNTSIC, 3½, 2e, entrées lav.-séc., balcon, ensol.., libre juillet. 550 $. 514-602-1357.

AHUNTSIC, **3½,** 2e étage de triplex, rue Fleury O., 550 $ **chauffé,** juil., **514-383-0050**

AHUNTSIC, 3½,demi sous-sol, rénové, entrées, pl. bois, électros, juil. 555 $, 514-962-8537

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 3½ haut 2plex. Près rivière, non-fumeur, pas animaux, idéal 1 pers. Réf., non chauffé. 640$ Juil. 514-573-5529

AHUNTSIC, 4½ 2 ch. fermées, bois franc, balcon, chauffé + eau chaude incl., juillet, 514-952-9025.

AHUNTSIC, 4½ rénové, 2e, rue St-Denis, près métro Crémazie. 700 $. Libre. **514-388-7653.**

AHUNTSIC, 4½ triplex, métro Sauvé, propre,calme, idéal pers. seule, 750$, réf. **514 389-3005**

AHUNTSIC 5½, idéal couple. Pas animal. Non fumeur. Chauffé. 990 $. 514-334-7426

AHUNTSIC, 5½ rénové, 2 ch. fermées, haut duplex, pas animaux, mi-juillet.
980 $ chauffé. 514-387-2737.

AHUNTSIC, 7½, rdc + s/sol, 2 sdb, cour, ensol., poss. stat., 10 min. à pied du métro. 1300 $, libre août. 514-602-1357.

AHUNTSIC, av. de l'Esplanade, 6½, rdc et s/sol, garage, cour clôturée, près métro, 1375 $, 514-382-4969, 514-444-4322.

AHUNTSIC, beau 5½, bas duplex, 2 ch. fermées, pl. bois, cour, stat. 890$. **514-771-9468**

AHUNTSIC-Cartierville, 3½ chauffé, balcons, non fumeur, les entrées, parc, piste cyclable, hôpital, juil. 580$ 514-331-4437.

AHUNTSIC, Francis / Gouin, près métro, 5½ rénové, 2 ch. entrées lav./séc., pl. bois, terrasse, 850$, **514-575-9029.**

AHUNTSIC, garçonnière (1½) poêle, 2e étage, 375$, juillet, 514-332-7541, 514-268-5879

AHUNTSIC, grand 3½ ensoleillé, poss. électros, juil. 625$, **514-885-3100, 514-262-0732**

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, propre, libre, 610 $, 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½ rénové, 4e étage, terrasse, entrée lav./séc., a/c, pl. flottants, 1er juil. 1050 $. **514-737-7062.**

AHUNTSIC, grand 5½, 2ᵉ, près services, pl. bois/céramique, 2 balcons, a/c, entrées lav/séc et lav/vaiss, non chauffé, 900$, juillet,514-389-0748.

AHUNTSIC, haut 2plex, style loft, ensol., 1 cac, puits lumière, pl. bois franc et céramique, terr. privée 10X15, libre, 1100 $, idéal couple ou retraité, non fumeur, entrée lav.-séc., 450 596-0558.

AHUNTSIC, maison à louer 11 pces, 2 sdb, 8874, St-Hubert, 1500 $, libre**, 514-382-8428**

AHUNTSIC O., grand 3½ réno, demi s/sol, très clair, tranq., les entrées, 775$ juil. 514-247-6542

AHUNTSIC, Papineau/Fleury, 5½ chauffé, rdc, bois franc, 1100$, libre, 514-383-4811.

AHUNTSIC, Place Meilleur. **2½-3½** semi meublé, buanderie eau chaude, libre 514-277-4606

AHUNTSIC, rue Prieur, 3½ haut triplex, rénové, paisible, libre imm. ou juil. 570$ 514 388-3000

À LASALLE, luxueux bas duplex, grand 6½ ensoleillé avec s/sol, foyer naturel, bar, garage double, impec., 3 ch., s/bain rénovée. Cuisine, s/manger, 2 balcons, coin de rue, secteur tranquille. Pas d'animaux. 1600$ chauffé. 514-364-1337

À NEUF, 3½ refait, impeccable, boiseries, élect., paisible, sécuritaire, métro Cadillac, 585 $. **450-645-1830 / 514-207-9164**

ANGUS, 2825 Gilford, bloc **neuf,** moderne, béton, style condo 4½-850 $. **514-727-6609**

ANJOU, 5½ haut duplex, rénové, style condo. 1er août, 950 $, **514-256-0834 / 827-4764**

ANJOU, 5½ rénové, bas 3plex, garage, cour, métro H.-Beaugrand. Réf. 900$. **514-504-4122**

ANJOU à 5 min. métro, petite rue calme, grand 5½, 1400 pi², 2e de duplex. Pas de chien. 975$. Idéal professionnel ou retraité Carlos crtr 514-351-2998

ANJOU, condo 4½, 6e étage, à pied des Galeries d'Anjou, libre, 940 $, élect./chauff. et frais de condo inclus. 438-989-8323

ANJOU, grand 5½ non chauffé. four/poêle encastrés. Pas d'animaux. 850$.514-688-8419

ANJOU, haut duplex 5½ non chauffé, frais peint, rénové, 1er juillet, 800$, 514-352-2175.

ANJOU, studio, semi s/sol, électros, entrées lav/séc., tout incl. non fumeur, 514-944-7618.

A pied métro H. Beaugrand, luxueux condo 2004, 825 pc, 1 càc, stat. ext., piscine, sauna, spa, 975$/mois. SIVersailles D. Bureau inc. 514 594-0300

APP. style condo/loft, neuf, chambre fermée, vue fleuve, foyer, a/c, près du tunnel, accès bus/métro H.-Beaugrand, 750$, 1er juillet, **514-835-0619.**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, 4½ s/sol, chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

ATWATER, marché, canal, métro, 4½, 2 cac, plafonds 9', pl. bois franc, chauffé, eau chaude, 1er juil., 875 $, 450 676-8519

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À V.S.L. 3½, 4½ style condo et maison dét. Les entrées, poss. semi-meublé, 514-336-1701

BELLECHASSE, 29e av., **1½, 3½,** poêle frigo et **4½,** eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-738-4092, 514-992-8411.**

C.D.N., 3½,
propre, tranquille, poêle-frigo, chauffé, **514-344-3774.**

★★★★★★★★★★★
C.D.N., 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenu, près métro, UdeM et tous les services, **514-577-5941**

C.D.N, 6½, 2e étage, face parc, 2 balcons, poêle, lav/séc., lav/vaiss. inclus. Chauffé, 1300$, Libre juillet. 514-340-9415

C.D.N., condo neuf, 3½ "Forest Hill," près UdeM / HEC/ hôpitaux/ parc, 5 électros, eau chaude, bois, céramique, moderne, 1150$, libre, **514-910-1425**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., haut duplex 5½, 1 càc, très propre, tranq., 2 électros, 1060$ chauffé, 514-737-4804.

C.D.N. Lacombe / Decelles. **3½**,760 $ chauffé, eau chaude, poêle / frigo. Près métro et université. Juil. **450-473-9658**

C.D.N., métro Plamondon, haut de duplex 4 càc, 1er juillet, 1100 $ chauffé, 514-995-0876.

C.D.N., près UdeM, bas duplex 5½, 3 ch., réno, équipés, pl. bois, chauf. élect., 1ᵉʳ juil. 1100$ 514-738-9499

C.D.N., près UdeM, grand 3½ et 5½, électros, ensol., balcon, stat. disp., chauffé/eau chaude. **514-949-7452**

C.D.N., U de M, grand 6½ réno, haut duplex, 3 ch. fermées, balcon, chauffé, eau chaude, 6 électros, non fumeur, pas animaux, 2 pas métro, hôpitaux, collèges, 1450$ 514-998-0047

CONDO de luxe const. neuve, 2012, semi meublé, entrées lav./séc./lav.-vaiss., pl. bois franc, très ensoleillé, inso., pers. sérieuse et tranquille, stat. int. disp., près métro Villa-Maria, UdeM, Collège Loyola et tous les services. Disp. maintenant. **514-803-7755**

CÔTE SAINT-PAUL, 4½, haut duplex, cuisine et salon aire ouverte, pl. céramique et bois, armoires, portes, fenêtres neuves, **1 ch. fermée**. Faut voir ! 725$ non chauffé **450 933-1764**

DORVAL
- 2½ style loft, disp. maintenant ou mai, 630$, rénové, chambre fermée, poêle-frigo et lave-vaisselle inclus.
- 3½ pour juillet, 640$. Poêle-frigo inclus.
- 2½ pour juillet et août 580$. Poêle-frigo inclus, chambre fermée, propre.
- 2½ pour août, 500$, sous-sol, grandes fenêtres, chambre fermée, poêle-frigo inclus.
- 3½ pour septembre, 745$, tout inclus, poêle-frigo.
- 4½ pour septembre, 770$, rénové poêle-frigo inclus.

514 631-1474
Compagnie F.D.L. Ltée

DORVAL, 4½ béton, stat., sécuritaire, près de tout. 850$. 514-512-0504, 514-633-0504

ÉMARD, grand 4½ avec s/sol, cour et stat. À 2 pas du métro Monk. Libre imm.
Aussi 5½, 2e étage, propre, près services. Juil. Pour infos :
Michel Laplante
Sutton Clodem - 514 502-2483

131 ÎLE DE MONTRÉAL

"Hall of fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
ILE DES SOEURS
230 rue du Golf # 109
SAX III
Condo-maison **MEUBLÉE,** style New-York, plafonds 10', 2 ch., 2 sdb, cuisine dernière tendance, terrasse sur magnifique jardin, garage, piscine, 2000 $/mois.
300 des Sommets# 501
Adresse de prestige. 2 grandes chambres + bureau, 2 sdb, 2 garages, 2 piscines, sauna, gym, billard, salle de golf, portier 24h, 2490 $/mois.
200 des Sommets# 606
Beau condo **entièrement meublé** 2000 pi car., Vue direct sur fleuve et grqande véranda, 2 piscines, gym, sauna 2 stat.Prix3900 $/mois
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

HAMPSTEAD, 4½ réno, électros neufs, inso, semi s/sol, 5 min. métro Snowdon, services. Coin Queen Mary, 700$ 514-371-3313

HOCHELAGA, 3848 rue Adam, grand 5½ (1300 pc) entièrement rénové, très lumineux, 2 ch. fermées, cuisine, sdb neuves, balcon rue, terrasse privée à l'arrière, occ. immédiate, 1050 $. Tél. 514-458-6769.

HOMA, 3½, plafond 10 pi, mur brique. Juillet. 450 $ (enquête). **514-596-1733** ou **514-898-2268**

HOMA, 4½, 650 $. Aubaine ! Chauffé-éclairé, métro Viau, 1er juillet, 514-385-9625.

HOMA, 4½, propre, 2e, ensol., pièce double, pl. bois. Idéal couple. Pas d'animaux, non fumeur. Réf. Juil. 670$ 514-899-9361.

HOMA, 6½ 1125' car., 3e, 2 ch., réno clé en mains, lumineux, 995$ libre 514-638-2855

HOMA, beau 5½, cachet, puits/ lumière, stat. incl. Réf./crédit. 895 $. Libre. **450-539-0666**

HO-MA, grand 6½ sur 2 étages, disp. 1er juillet, 1100$. Contacter Stéphane 514-701-0691.

LACHINE, 33e av., 3½, 4½, 650$ et plus, asc., chauffage, poêle/frigo incl., tranq., juillet. **514-581-8814, 514-344-8818**

LACHINE Bord de l'eau, 6½, direct sur le canal, chauff. élect. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE-PROVOST, 4½ rénové, tranq., asc., chauffé, poêle/frigo incl, juin/juil., 750$ **514-403-4379, 514-344-8818**

LASALLE, 2e, 2 ch., pl. bois franc, 4½, s/bain rénovée, libre fin juin, 700$. **Céline Foley. Re/Max Action. 514-592-9756**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE ET ÉMARD, plusieurs 3½ et 4½. Pour infos :
Michel Laplante
Sutton Clodem - 514 502-2483

LASALLE - STRATHYRE, 3½, 4½, rénovés, chauffés, asc. poêle/frigo incl., juin/juil. 650$ + **514-562-5904 514-344-8818**

LASALLE, très grand 5½, 2e étage. À 2 pas piste cyclable et fleuve. 1er juil. Pour infos :
Michel Laplante
Sutton Clodem - 514 502-2483

Métro Beaugrand, 2315 Des Ormeaux, 2e, très grand 3½, pl bois, les entrées,frais peint, réf. 495$ libre **438-821-1558**

MÉTRO Fabre, 3½, semi- meublé. Clair. Face parc. Tranquille. 610 $. Message **514-276-5939**

MÉTRO FABRE, grand 3½**,** juin, juillet, 700$; 3½ s/sol, juillet, 650$. **Chauffés, eau chaude, immeuble calme 514-217-2020**

MÉTRO Fabre, Marquette 4½ chauffé, propre, entrées, pl. bois. Pas d'animaux. 514-374-5181.

METRO Frontenac, **4½** luxueux const. neuve, grand balcon, plusieurs app. libres, 850 $ à 1000 $, 1er juil. **514-886-1059**

MÉTRO JEAN-TALON, 5½ réno, St-Denis/Bélanger, 1100 $ rien d'inclus. 514-894-2888

MÉTRO Jolicoeur, joli 4½ réno, pces fermées, près parc, 700 $ non chauffé. 514-731-9320

MÉTRO Joliette, 3 pces, chauffé eau chaude, poêle/frigo, pl. bois 525$, libre. Aussi: 3 pces, entrées lav./séc. 535$, juil. Pas d'animaux. Réf. **514-259-1260**

MÉTRO Joliette, grand 4½, 3e, les entrées, pl. bois-céramique, réno, juil., 695$. **514-527-5793**

MÉTRO LIONEL-GROULX, superbe et vaste 5½ sur 2 étages, victorienne rénovée, ensol., stat. 1095 $, juin, 514-939-0747.

MÉTRO & MARCHÉ J.-TALON 3½ 890$, élect./chauff./poêle/ frigo incl. Qualité **514-273-8070**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO MONK, beau grand 51/2, 2 ch. salon double, terrasse, 2ième. tranquille. 875 $. 1er juil., (514) 768-5106.

METRO PIE-IX à 2 pas, 4½ rdc, chauffé, éclairé, eau chaude inclus, 790$, juil., 514-884-8942

MÉTRO PIE-IX, grand 5½, 2e, 1100$, rénové, frais peint, bois franc, 514-826-7990, 770-5743.

MÉTRO Sauvé / Près Fleury Beau grand 5½ rénové, 2 ch. 2e, entrées lav./séc. Non fumeur 1er août. 945 $. **514-381-7807**

MÉTRO VERDUN, 4½, 2e, 2 chambres fermées, 710 $. Réf. néc. 1er juil. **514 796-2435**

MTL MERCIER, grand 3½, 2e, pl. bois. 2 balcons. Moderne. Calme, juil. 550$. **514-273-1480**

MTL-NORD, 5½, 2ᵉ étage 3plex. Tranquille, près centres d'achats Après 18h. 514-966-5994

MTL-NORD, à voir absolument! Grand 5½. 1 mois gratuit. Cuisine neuve et pl. rénos. Édifice bien entretenu. **514-328-8191.**

MTL-NORD, boul. Langelier 4½, chauffé, eau chaude, balcon, entrées lav./séc. **514-708-5115.**

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, *locker*, près de tout. **514-808-8173**

MTL-NORD, grand 5½ chauffé, eau chaude, propre, idéal pers. tranquille, réf., **514-328-9347**

MTL-NORD, Villeneuve. 4½, électr., stat. 575$ **Marc Casella Royal Lepage, 514 725-7885**

MTL-OUEST, 4825 Borden, **1½ 3½, 4¼ rénos, chauffés**, eau chaude, poêle/frigo, 1er juillet. À partir de 560 $/mois, **514-486-3583, 514-233-6001**

N.-BORDEAUX, 3½ haut triplex lav./séc., bus, centre comm. Pas d'animaux, 675$. 514-334-4523.

N.D.G., 3½, plusieurs app.**, ensol., réno, métro,** pas d'animaux, non fumeur, de 740 $ à 810 $ **chauffés,** 514 488-6243

N.D.G., 3½, prestigieux. A/C central, 5 électros. Près bus et métro. 800$. 514-583-3464.

N.D.G. 4½ rénové, métro Vendôme, propre, entrée lav./séc. près CUSM 730$ 514 953.6240

N.D.G., haut duplex, grand 7½ ensol., boiseries, salon avec foyer, s/manger, 4 ch., rangement s/sol, accès terr., 1650 $ chauffé, juil. Yves 450-691-0386

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon,garage, frais peint, calme 825 à 1045 $ chauffé + électros **514-486-4875**

N.D.G. -WALKLEY, 3½, 4½, app. rénovés, pl. bois, poêle / frigo incl. juin/juil 560$ et plus **514-344-8818, 514-816-6446**

NOUVEAU-ROSEMONT
Grand 8½ dans 4plex, 1700$ libre, réno, métro Cadillac. 2 étages, 2 gar., foyer 514-504-9337
habitationslouisriel.com

N.-ROSEMONT, 3½ rénové, face parc, non chauffé. Idéal pers. seule. Réf. 514-376-9620.

N.-ROSEMONT, studio meublé, bas 3plex de luxe chauffé, a/c, câble, **RÉF. SÉRIEUSES**, 500$ non fumeur, 514-251-0545

OUTREMONT, 4 càc, 2 sdb, rénové, près collège Stanislas. Près services et métro. 3300 $.

Mme Bodaghi
514 562-7653
RE/MAX du Cartier

OUTREMONT, 6½ bas triplex rénové, mur de brique dans salon, pl. bois franc, petite cour clôturée, fin juil., 1515 $/mois, **514-627-1525, 514-564-5589**

OUTREMONT ADJ., métro UdeM, haut duplex **6½** , rénové, chauffé, balcons, 514-739-2666

OUTREMONT, beau 7½, 3e/ 3plex, poss. électros, parc, stat., métro. 1600 $. **514-739-3321**

OUTREMONT, Bernard, 3½-4½, tout rénové, très lumineux, **514-334-1872, 514-880-5244**

OUTREMONT, coin Bernard. Super beaux **2½, 3½, 4½, 5½, 6½,** chauffés, rénovés, asc., pl. bois, ensoleillé, bloc bien entretenu, près métro, 514-272-6013

OUTREMONT, coquet 5½, calme, propre, jolie rue, près métro et services, électros. 1410$ chauffé, sept., **450-533-6868**

OUTREMONT, Laurier o., 3e, a/c, puits lumière. balcons, 1200' car.,1650$, 514 273-4322

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2695 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1395 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT près Laurier, «coach house», studio 420 pc, mur brique 9', 6 électros, a/c, patio 180 pc 925$ 514 276.9632

OUTREMONT, Querbes/Bernard, grand 7½, salon triple, 3 ch.,1675$ chauffé 514-270-6314

PARTHENAIS/Sherbrooke, 4½, rénové, 1 ch. fermée, bois franc, balcons, 740 $. 514-253-1756.

Une ancienne caserne aux teintes aquatiques

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

C'est une ancienne caserne du Golden Square Mile aux murs colorés de bleus et de verts. Mais pas des teintes pastel : le vert des armoires de la cuisine est plus pigmenté que Kermit la grenouille ! On devine la propriétaire aussi flamboyante que sa résidence. C'est une auteure (qui tient à rester anonyme), native de Vancouver. Elle comprend que son choix de teintes ne plaît pas d'emblée aux visiteurs.

Elle voulait que son univers soit « éclatant ». Et que la déco lui rappelle les paysages côtiers de son enfance.

« C'est très joyeux [comme décoration], particulièrement l'hiver », fait-elle valoir.

Seules deux pièces s'éloignent du cercle chromatique aquatique. La salle de bains principale – céramique sable ton sur ton – et le bureau aménagé au deuxième niveau (murs jaunes, plancher de bois). Cette pièce occupe deux anciennes chambres et il y a du vert là aussi : trois fenêtres donnent sur une effusion de feuillage à l'arrière de l'habitation.

Deux logis réunis

Cette propriété unique et historique est à vendre pour la première fois.

La caserne nº 28 avait changé de vocation en 1983, après des années d'abandon, pour abriter deux copropriétés dès 1984. Madame est bien au courant de cette première transformation : elle faisait partie des premiers copropriétaires. Elle a acquis le condo de son voisin quelques années plus tard avec l'intention de créer une seule et unique maison totalisant 3000 pieds carrés sur trois niveaux.

« La maison a été redessinée et reconstruite à ce moment-là », par Todd Richards de Grenier + Richards architectes.

L'entrée principale a été déplacée d'un côté sur la façade avant. Le sens des escaliers a été inversé (pour accommoder la nouvelle entrée) et des murs sont tombés pour dégager le nouvel escalier décloisonné. Il zigzague du rez-de-chaussée jusqu'aux deuxième et troisième niveaux. Nous voyons les grands volumes hauts de plafond, avec la bibliothèque au dernier étage et le salon de 24 pieds sur 17 avec foyer en bas…

Cette réfection majeure, terminée en 2005, incluait la plomberie. Les trois salles de bains sont donc assez récentes. Idem pour les deux salles d'eau. Mosaïque bleue dans une, rouge… feu dans l'autre !

Quant au vert grenouille de la cuisine, c'est la couleur « Easter Lily » de Benjamin Moore, précise en entrevue téléphonique Jeffrey Parsons, celui qui a dirigé le chantier. (Il se souvient du nom ; sa cliente avait rapidement arrêté son choix sur celui-ci parce qu'il « sonnait bien ».)

Plusieurs fenêtres éclairent les pièces de vie où logeaient jadis des chevaux. Les bêtes tiraient les voitures – stationnées dans l'actuel salon et au garage en dessous – jusque dans les années 30.

Anecdotes fumigènes

Le poteau des pompiers avait apparemment pris le chemin des conteneurs lors des premiers travaux de démolition. Les propriétaires précédents avaient eu le temps d'aller le récupérer pour le remettre en place.

« Les enfants de mes amis aiment se laisser glisser », explique la proprio, qui apparemment ne se prend pas trop au sérieux.

Autre anecdote, des bourrasques dans la cheminée avaient fait démarrer le système d'alarme inutilement à quelques reprises. Un jour, elle n'avait pas appelé les pompiers assez vite et ceux-ci s'étaient rendus sur place. Pour rien. « Je les avais invités à entrer quand même. Je crois qu'ils étaient bien contents de pouvoir se promener à l'intérieur. »

Habiter cette ancienne caserne de la Ville de Montréal est un privilège rare. Le prix demandé : 3,9 millions. À cela, l'acquéreur devra ajouter des dépenses annuelles représentant la moitié du salaire annuel moyen d'un pompier.

L'immeuble lui-même est un édifice en pierre de taille et en brique. Il est assis sur des fondations en pierre. On peut lire la devise des armoiries de Montréal sur la façade, *Concordia Salus*.

Il y a trois terrasses, une sur le toit, une à la hauteur de la chambre principale, une autre près de la cuisine.

Le terrain ? Dix mille pieds carrés aménagés, plusieurs arbres matures. En plus d'un garage détaché chauffé et d'une longue allée de stationnement.

Tout cela planté en plein centre-ville, près de l'avenue des Pins et du Musée des beaux-arts, de biais avec l'hôpital des Shriners. Les sentiers du parc du Mont-Royal bordent la propriété.

À l'intérieur, seul le manteau en marbre gris du foyer du salon a été conservé, relique de l'ancienne salle de douche des pompiers – cela et le poteau. Le feu et l'eau qui se rejoignent…

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Concordia Salus **(« le salut par la concorde ») : la devise des armoiries de Montréal est visible en haut de l'édifice.**

Une allée piétonne discrète mène à l'entrée principale.

Le vert, qui rappelle Kermit la Grenouille, illumine la cuisine.

Le salon vu des escaliers

Le poteau des pompiers apparaît toujours au centre de la maison.

Deux des 21 pièces de la maison sont dotées d'un foyer ; celui-ci est habillé de céramique.

Dans la salle à manger, une moitié de canot chinée à Vancouver fait office de vaisselier.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 3 900 000 $.
Année de la construction : 1909.
Nombre de pièces : 16, dont 4 chambres ; 3 salles de bains et 2 salles d'eau.
Comprend une partie de l'habillage des fenêtres, la cuisinière au gaz, trois réfrigérateurs, le lave-vaisselle, la laveuse et la sécheuse.
Évaluation municipale (2012) : 2 063 600 $.
Impôt foncier (2012) : 19 467 $.
Taxes scolaires (2011) : 4034 $.
À proximité de plusieurs consulats, de l'Université McGill et du parc du Mont-Royal
Courtières : Geraldine Libraty et Liza Kaufman, Sotheby's International Realty Québec, 514-962-5563.

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **www.lapresse.ca/multicolore**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **www.lapresse.ca/maison-acheter**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

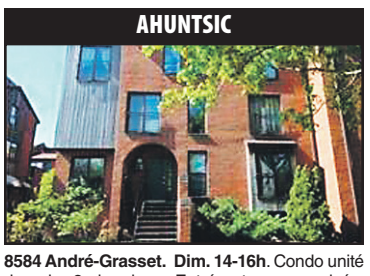
514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

10100 Paul Comtois #807, dim. 14h-16h, condo impecc., vue panoramique, 2 ch., pl. bois, a/c, gar. **Jeanne Carpentier crtr 514 232-4468** RE/MAX 3000

AHUNTSIC



8584 André-Grasset. Dim. 14-16h. Condo unité de coin, 2 chambres. Entrée et garage privés, complètement rénové. Près du centre Claude Robillard. 349 000$. **FLEURETTE JOLICOEUR Groupe Sutton 514-992-4214**

AHUNTSIC

9565, Lajeunesse. Dim. 14h-16h. Copropriété rénovée. Diverses grandeurs. 5 min. métro Sauvé, futur train de l'est et Cégep Ahuntsic. Coup de coeur assuré! De 113 000$ à 175 000$. Jean-Marc Hillion. RE/MAX Ambiance. 514-382-5000

AHUNTSIC

9705 de la Roche, dim. 14-16h. Bung. rénové, 3 càc, garage, cour. Métro Sauvé, Pr. Fleury. Mls 10127424. Via Capitale, **Claudya Généreux 514-597-2121**

AHUNTSIC CENTRE

8580, Raymond-Pelletier, **au 5e, code # 53** Superbe condo, unité coin, 2 ch., 1240 pi², garage. Orientation sud-est, très ensol.. Localisé exceptionnel!, métro Crémazie 374 700 $. Thomas Bouras Sutton 514-919-3232 514-333-3303

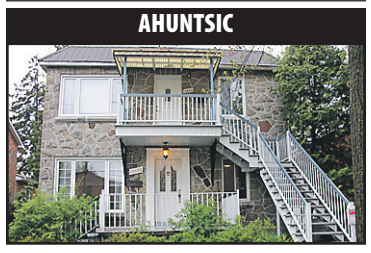
AHUNTSIC

Dim. 14h-16h. 707, Germaine-Guèvremont. Condo 1048 pc, 2 cac, terr., stat., a/c, services, calme. Face parc ! 284 000 $. C. Boucher Sutton **514 755-0826**

AHUNTSIC

GRAND CONDO 3 CHAMBRES
Avec 2 s/bain, bois franc, foyer, stationnement. Super secteur. Occ. rapide possible. 350 000 $
Dim. 14 à 16h au 2119 Gouin Est
Christiane Pilon crtr RE/MAX 514 704-4423

AHUNTSIC



NOUVEAU!
12 430, Grenet, dim, 14h-16h
Duplex, revenu: 875 $/mois, Terrain 4460 pi² côté ouest, garage, 499 900 $.
514-948-1154 Micheline Côté crtr.

ANJOU

7041 av. Marie-G-Lajoie #104. Condo, bien entretenu, très bien situé. R-de-ch. 5 pces, 2 ch., garage intérieur et rangement. Oasis de paix à la ville. Edifice impeccable! Faut voir ! MLS 8746802 **Pierre Boucher, Gr. Agents Élite 514 269-7544**

C.D.N.

4950 de la Savane, app. 810. Dim. 14-16 h. Condo penthouse aire ouverte, 1 CÀC, stat. int., localisation exceptionnelle "Le Triangle". Près de tous les services. **Prix demandé 246 000$.**
Martha Barrie. RYL 514-779-4417

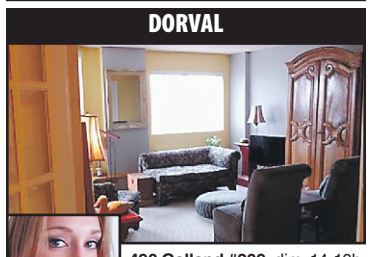
CENTRE-EST

Dim. 14-16h, **2180 Cartier #103** superbe rdc + s/sol, constr. 2011 2 ch, terrasse, garage, 369 000$ **www.louisegoudreault.com** Sutton Immobilia 514-250-1030

CÔTE SAINT-LUC

7914, KILDARE. DIM. 14-16 H. MLS 8760674
Maison à paliers, 3+2 ch. 3 sdb, tout rénovée, très beau patio, idéal famille.Coeur Côte St-Luc, près écoles, synagogues et bus. **GUILA AZOUGUI, PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-830-4498**

DORVAL



490 Galland #209, dim. 14-16h. 2 càc, 1½ sdb, GARAGE, balcon 430 pi², tous les électros, a/c. 219 900 $. Gr. imm. Londono Inc., **Elise Olivier 514-512-1032**

DORVAL

NOUVEAU bung. rénové, 3 càc, garage. Près du bord de l'eau, quartier Sud-Ouest. **369 000$**
Visite sur rendez-vous au 514-603-1111.
Portes ouvertes 9 et 10 juin de 13h à 16h au 2249, avenue Swallow

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

1504 Aylwin. Dim. 14-16 h. Grand RDC, 6½, 3 càc, cour, stationnement. **269 000$**
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

1508 Aylwin. Dim. 14-16 h. *NOUVEAU* 6½, 3e, 3 càc, cachet, 1100 pi². **249 000$**
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

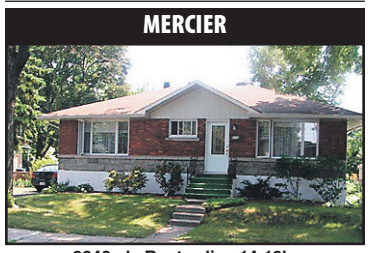
HOCHELAGA-MAISONNEUVE

3479, Ste-Catherine E.
Dim 14h-16h. Charmant condo 2e, 1200 pi², 2 + 1 càc, cachet, terr. + stat. 319 000 $. **crtr**
David Maruani 514-585-4627

ILE-DES-SOEURS

ZUNI (2011) Vue fleuve. Design zen. 111 de la Pointe-Nord 627 dim.14-16. Courtiers de l'île
Suzanne Monier 514 234-1607
www.groupemonier.com

MERCIER



6640, de Renty, dim. 14-16h.
Joli bung. libre, 40x26 pi, 8 pièces, 2 sdb, terrain 5500 pi paysagé, secteur recherché, une rareté! À voir! 389 000$ nég.
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo crtr

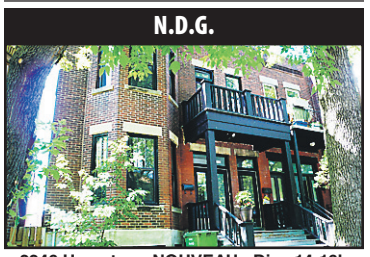
MERCIER

7235 de la Duchesse-de-Bassano - Dim. 14 à 16h. Les Cours Lafontaine, cottage unité de coin. 3 càc. Garage. Terrasse. Métro Radisson, Place Versailles. *Via Capitale du Mont-Royal.*
Madeleine Nassif crtr imm. 514-995-5356

MILE-END

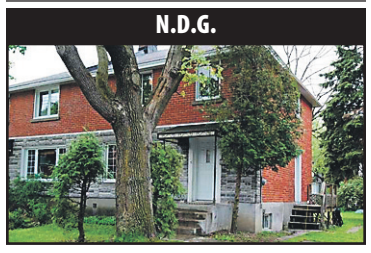
5591-5593 ST-URBAIN. DUPLEX. Dim. 14-16h
Sous-sol fini et espace pour expansion sur le toit
MLS #8761165
Mario Mammone. crtr immobilier, Vertoit agence. 514-457-7001

N.D.G.



2246 Hampton - NOUVEAU - Dim. 14-16h
ImpeccabLe haut de duplex, 1140 pi² rénové 2010. Hauts plafonds 10 pi., 2 càc, terrasse côté ouest, rangements. 389 000 $. Gr. Sutton inc.
Christian Pertin crtr 514-272-1010

N.D.G.



5081 WEST BROADWAY. 14 h à 16 h.
Charmant s/dét., 3 càc, cuisine rénovée, magnifique jardin. Idéal pour jeune famille.
419 000 $
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

OUTREMONT

1819 Glendale #202 - Dimanche 15 - 16h
Opportunité! Dernier étage, const. béton, 2 càc, 1 sdb, 1 s-eau, terrasse, foyer au gaz, garage + 1 stationnement. 389 000 $. Gr. Sutton
Andrée Pouliot courtier 514-806-1959

OUTREMONT

20 Bates #1, dim. 14-16h, un loft unique et un espace exceptionnel de 2880 pc, 3 chambres, 2 sdb, jardin, 2 stationnements, 1 150 000 $.
J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131
REMAX du Cartier

PLATEAU

1829/1831 Laurier E. Dim 14-16h. Haut rénové. 2 càc, terrasse. Bas: loft comm./rés. 1400 pc. Idéal café, resto, studio, bureau ou condo. Combinez les 2 étages et faites une résidence spectaculaire!
Norman Cohen, Sutton, 514-998-0239

PLATEAU

1ère visite libre - Dim 14 -16h - 1898 Masson
Dernier étage de triplex. 1000 pi² rénové, cachet conservé, belle aire ouverte, 2 càc fermées, salon double. À pied de tous services. 297 000$
Danielle Landry crtr RE/MAX 514 281-5501

PLATEAU

3535, PAPINEAU. DIM. 14 - 16 H. Qualité de vie, prestige, vue superbe, pisc., gym et parc. • **3½** joliment rénové, pl. bois, 15e étage, **214 500$**. • **3½** rénové avec goût au 19e, vue fleuve, **229 000$**.
Lucie Ricard, RE/MAX Alliance, 514-386-9804.

PLATEAU

3888 Henri-Julien - Dim. 14 - 16h. Ancienne usine, superbe loft, 2e étage, 1132 pi² net. Bois franc, plafond 10.6 pi., aire ouverte, foyer bois, càc fermée + esp. bureau. Rangement. 385 000 $.
Danielle Landry crtr RE/MAX 514 281-5501

PLATEAU

4290 Garnier. Dim. 14-16 h. *NOUVEAU*. 3e, concept aire ouverte, 2 càc + bur., **429 000$**
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU

4342 De Brebeuf, dim. 14-16h, cottage exceptionnel, intégralement reconstruit, 2000 pc habitables, 4 ch., grand jardin, 2 stat., 939 000$.
Michel Lavigne 514-271-2131
RE/MAX du Cartier

PLATEAU

4400 De Bullion #6 - Dimanche 14 à 16h
Superbe condo rénové, 2 chambres, terrasse coté soleil. Près métro et le Mt-Royal. 339 000 $.
Lynda Chabot courtier 514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

PLATEAU

4444 rue Berri, dimanche 13 h -17 h
Magnifique duplex ou cottage en plein coeur du Plateau Mont-Royal.
Voir dupropio.com/308236
Charles 514-713-8789

PLATEAU

4628 de Bordeaux. Dim.14-16h Métro Mont-Royal, condo divise, 2e, 5 pces, 2 ch., terrasse soleil. 299 000$. **Louise Gagnon,** RE/MAX ctr, **514-385-3464**

PLATEAU

4750 rue Berri - Dim. 14-16h. Spectaculaire propriété de 2550 pi², entièrement rénové, 3 ch., hauts plafonds, s-sol, mezzanine, cour côté soleil avec stationnement. MLS8767286.
Yanouk Adam crtr, Via Capitale 514-597-2121

PLATEAU

939 Duluth Est - Dimanche 14 à 16h
Superbe haut de duplex rénové, +/- 1000 pi², verrière, mezz., 2 càc, plafonds jusqu'à 11 pi., 2 balcons. 339 000 $. Sutton inc.
Alain Fortier 514-529-1010

PLATEAU

941 Duluth E. - Dimanche 14-16h
1 + 1 càc, rénové design contemporain, aire ouverte, s-sol, jardin, rangement. Parc. 395 000 $. Mls 8737866. Sutton inc.
Laurent Belly 514-885-6561

PLATEAU

953 Roy Est - Dim. 14-16h. Condo 2 càc, édifice historique. Parc Lafontaine 409 000$ Mls 8771530. Sutton inc.
Katia Samson crtr 514-939-3163

PLATEAU

Dim. 14-16h 3535, Papineau #1206, code 188. Au 12e. **Vue spectaculaire** sur parc, montagne, ville, fleuve. Vaste condo 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna, gym. 425 000$ Duproprio #247080 Tél.: 514-523-2956

PLATEAU

Dim. 14-16h. 4583 de Lorimier. Superbe condo clé en main dans 3plex d'époque, 2e, 1360 pi², cachet, 3 càc, boiseries, murs brique, cuisine et s/bains rénos, balcon/terr.. Occ. imm. **399 000$**
LEGAULT&LEGAULT Gr. Sutton 514-272-1010

PLATEAU

Dim. 14h-16h. 5214 De Lorimier. 5plex, très bonne condition, RDC 1250 pc, 2 salles de bain, sous-sol fini, boiseries, vitraux, cour côté soleil. Coup de coeur assuré ! **999 000 $.**
Carole Martin Re/Max Harmonie **514 259-8884**

PLATEAU MONT-ROYAL

3779-3781-3783 DROLET, dim.14-16h, près Carré St-Louis. 498 000$-339 000$-498 000$. Condos de luxe réno 2011, 1 ou 2 étages, 1 à 2 ch., balcon, terr. MLS 8677231-8677329-8677347. **WWW.CARMINEDELUCA.COM 514-583-8330**

PLATEAU

Parc Laurier. Condo 1er étage, surélevé, à aire ouverte! Const. béton 2008. Grande càc. Vue directe sur le parc! 225 000 $. Dim. 14 à 16 h. 1205 St-Grégoire #105. Plateau Immobilier Inc.
Julien Tourmetz 514-691-9707

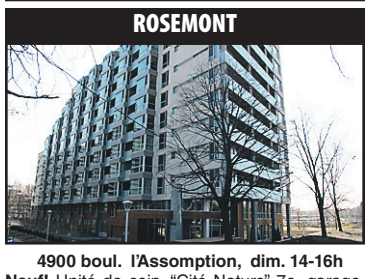
PLATEAU

PLATEAU, 4209 Marquette, Dim. 14h-16h. Victorienne isolée, cottage + bachelor, 3 terrasses, libres, stationnement voisin du parc Lafontaine, 549 000$. Sutton crtr. Louise Poisson 514-727-7575

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

12 585, 51e Avenue, dim. 14-16h, cottage jumelé à 285 000$, 3 càc, garage, piscine, clôturé, secteur recherché. **SIVersailles ctr Mme Guy 514 952-8770**

ROSEMONT



4900 boul. l'Assomption, dim. 14-16h
Neuf! Unité de coin. "Cité Nature", 7e, garage, 2 ch. Vue superbe ! 419 900 $
514-948-1154 M. Côté crtr.
www.micheline-cote.com

ROSEMONT

5069, d'Orléans Dim. 14h-16h.
Duplex 2 x 5½, beau secteur, occupation rapide, 349 000 $.
C. Lemonde. Le Contact imm
514 722-7274

ROSEMONT

5579, 9e avenue. Dim. 14-16h. Duplex, double occupation, cachet, rénovations majeures, s/sol et garage, 539 000$.
Manon Lapointe. Le Contact imm
514 722-7274

ROSEMONT / PETITE PATRIE

3185 boul. Rosemont #301, dim. 14h-16h. Penthouse style loft, grande terrasse sur toit , vue imprenable sur ville et environs. Concept unique! **MLS 8753238 Monique Gagnon Inc., RE/MAX Royal (Jordan) Inc., 514 778-1040**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ROSEMONT / PETITE-PATRIE

6973 Christophe-Colomb - Dimanche 14-16h
Superbe maison jumelée de 1890 pi2, 8 pièces, grande cour paysager, nombreuses rénovations. Près marché Jean Talon. 579 000$. MLS 8708179
Brigitte Écarot crtr 514-484-6585 Sutton inc.

ST-LAURENT

995 Jules-Poitras #401 - Dim. 14-16h
Condo 1 chambre, 600 pi², a/c, gar., locker, terrasse. Béton. Ascenseur. À 1 min. de la gare Montpellier. 197 500 $. Sutton Immobilia inc.
Jean-Christophe Dupont 514-529-1010

ST-LAURENT

Secteur Bois-Franc
2613 rue Des Harfangs, dim. 14 h à 16 h
Cottage semi-détaché, 4 ch., 2 + 1 s/bains. Très bien situé. À voir! 779 000 $. Luz Langelier crtr immobilier, RE/MAX 3000 **514 241-2885.**

ST-LAZARE

1433 Montée St-Robert. Dim. 14-16h. 239 000$. Belle propriété, 3 ch. Terrain immense. Idéal pour jeune famille. Une visite s'impose. Vous serez charmé. **Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242**

SUD-OUEST

400 de l'Inspecteur: LOWNEY, sam. et dim. 13h à 16h sur rendez-vous (poss. dernière minute). Vue dégagée vers Vieux-Mtl, condo à aire ouverte, 1 ch. GARAGE. 274 900 $. **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

SUD-OUEST

4150 St-Ambroise #210, dim. 14-16h. 1050 pi², 1+1 ch., 1½ sdb, gaz, gar., terr. 435 000 $ MLS 8771036 Sutton inc.
Katia Samson crtr 514-939-3163

SUD-OUEST

765 rue Bourget. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute).Loft. Généreuse fenestration, côté soleil. 571 pc brut. Haut plafond, pl. bois. A/C. 219 500 $. **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VERDUN

488-490, Richard. Dim.14 à 16h. Rare! 2 pas fleuve! Belle détachée rénovée + cachet d'antan. **Haut duplex**: 1260 pc, 3 ch. gar. **359 000$. Bas duplex**:1900 pc, 3 ch. s/sol, gar. cour. **439 000$**
Laetitia Peres Plateau Imm. 514-787-1234

VERDUN

748 rue Allard, dim. 14-16h. MLS 8762887. Architecture unique avec beaucoup de cachet. Complètement rénové haut de gamme. 439 000 $. 1-800-895-7805 #2319. François Mackay, Groupe Mackay, Agence immobilière, 514-637-9755.

VIEUX - MONTRÉAL

555 de la Commune O. Sam. et dim. 13h à 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin au 7e étage. Vue centre-ville. GARAGE. 1+1 ch. **549 500$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VIEUX-MONTRÉAL

801 rue de la Commune Est. Sam. & dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). **Solano**, Lumineux, style contemporain, ch. fermée, balcon privé. **305 000$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VIEUX-MONTRÉAL

90 des Soeurs Grises: Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute).Unité de coin style loft, lumineux, hauts plafonds, pl. de bois, 1 ch. fermée. 329 500 $. **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VILLE-MARIE

Dim. 14 h-16 h. 1740, av. Papineau, app. 209
MLS 8739758 Condo 2010, 2 pas métro, 2 cac, unité de coin, balcon, rangement, 300 000 $. **www.louis-alain.com** Louis-Alain Robitaille crtr imm. **514 831-3150** L'Expert Immobilier PM

VILLE MONT-ROYAL

1152-1156 GRAHAM. 14 h à 16 h.
2 condos, haut et bas + bach., complètement rénovés. Peuvent être vendus en condo ou duplex.
539 000$ / 629 000 $
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL

135 BROOKFIELD. 14 h à 16 h. *NOUVEAU*
Split s/dét., 3 càc, rue tranquille, près du train de banlieue.
739 000 $
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL

2262 FULTON. 14 h à 16 h.
Cott. s/dét., complètement rénové. 4+1 càc. Magnifique solarium, piscine.
1 149 000$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

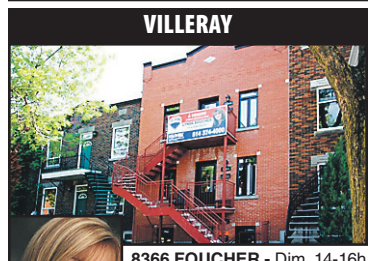
VILLE MONT-ROYAL

79, av. Dobie, dim. 14h-16h. Maison charmante, rénovée et impeccable. Élégant salon/s. à manger, spacieuse cuisine, vivoir rdc, 3 ch., 1½ s/bains, garage. 899 000 $. RYL Dynastie
Josée Langevin Élie crtr imm. 514-735-2281

VILLERAY

7402 Lajeunesse # 3. 14-16h. Condo RDC, aire ouverte, terr. côté soleil. Près services et marché J.-Talon. **224 000$.** Julie Rodrigue Sutton. 514.602.4012

VILLERAY



8366 FOUCHER - Dim. 14-16h Condo 2012 sur 2 étages avec mezz., terrasse privée, 2 sdb, air climatisé. 398 000$ +tx. RE/MAX
Lynda Boucher 514-374-4000

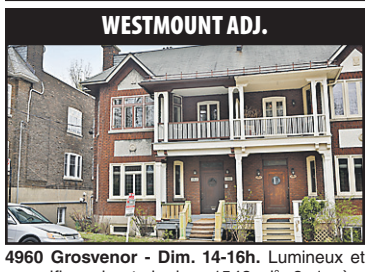
VILLERAY

Visite libre samedi et dimanche 12h à 17h
116-8595 St-Dominique. 211 152 $ + tx.
Condo loft, plafond 12', disp. maintenant.
Venez nous voir pour la promo.
Karim Dalati, Royal Lepage, 514-812-5555

WESTMOUNT

60 Summit Circle - Dim. 14-16h
Superbe propriété 1990, 5 càc, 5½ sdb, pl. bois exotique et granite. 4 150 000 $. RE/MAX inc.
Albert Sayegh 514-369-2248

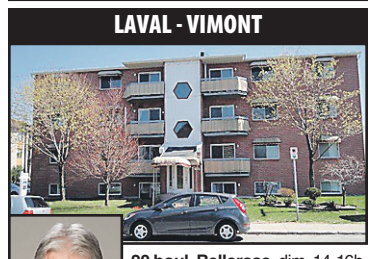
WESTMOUNT ADJ.



4960 Grosvenor - Dim. 14-16h. Lumineux et magnifique haut duplex, 1543 pi², 3+1 càc, cachet, foyer, puits lumière, garage. Près métro. 527 000 $. MLS 8750812 . ÉMILE LABELLE et NICOLE CLÉMENT Sutton inc. 514-272-1010

RIVE-NORD

LAVAL - VIMONT

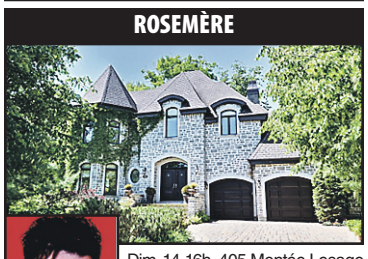


20 boul. Bellerose, dim. 14-16h, Condo 2 ch., 1 sdb, 1 stat., bonne condition, 149 500 $, être proprio au prix d'un loyer. Robert Raymond SIVersailles 514-962-3282

LAVAL - VIMONT

2834, René-Laennec. Dim. 14-16h. CONDO RDC, clé en main, 2 càc, sdb douche séparée, pl. bois, 1079 pi², gar., 244 900$. L. Fortin 514-277-2121 Century 21

ROSEMÈRE



Dim. 14-16h, 405 Montée Lesage
NOUVEAU PRIX 845 000 $.
NATHALIE MARÉCHAL
RE/MAX 2001 514-605-1902.
www.nathaliemarechal.com

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC

30, 6e avenue J0N 1P0. Dim. 14h à 16h.
Grand Plain-pied (2003) sur dalle de béton, 2 chambres, 1 garage 299 900$ MLS 8683906
Contactez Johanne Moquin ctr immobilier Royal LePage Le Carrefour 514-923-3986

ST-EUSTACHE

134, rue du Bord de l'eau. Dim. 14-16h. Impeccable plain-pied. 3 ch., 2 sdb, grande verrière 4 saisons, foyer, piscine creusée, beau paysagement, terrain 11 900 pi², 207 pi de rive sur rivière Mille-Îles.**RACHEL BLAIN, crtr. 514-594-5977**

RIVE-SUD

BOUCHERVILLE

1086 Gilles Hocquart. Dim. 14-16 h. Condo 2008, 2 càc, 2 stat., lattes, climatisé, aucun voisin, 254 000$. **SIVersailles ctr D. Bureau inc. 514-594-0300**

BROSSARD

102-4365, av. Colomb, J4Z 3V2, dim. 14-16h.
Condo prestigieux dans le secteur C. Aucun voisin à l'arrière, 1056 pi², 2 balcons, 2 càc, air ouverte. Vendeurs très motivés. Prix agressif. 187 500 $
M. Clement Royal LePage Héritage, 514-708-4056

BROSSARD

9530 Riverin, **dim.14h-16h.** Face à la rivière, avec mezz., pces principales plein sud. 2 terrasses, beaucoup d'améliorations, sdb refaite, céramique, gar. double, a/c , **245 000$. MLS8763169 MARIE-C. JETTÉ 450-466-4644 Sutton inc.**

BROSSARD

Bord de l'eau. Visite libre dim. 14h-16h, condo **4½** haut de gamme **8500 St-Charles # 702,** 1618 pi², 2 sdb, au 7e, vue panoramique 270° imprenable! **www.DUPROPRIO.COM/233852 ou sur rendez-vous R. Tawa, 450-466-2614**

CANDIAC

60 cr. de Fribourg. Dim. 10 juin 14 h-16 h.
Cott. 4 càc à l'étage. JARDINS PARC HAENDEL. Paysagé, pisc., gazébo, lattes merisier, plafonds 9 pi. S/sol fini, th.-pompe. 489 000$. **SIA 8563008. Sutton Millénia Jacques Lemay 514-703-4463**

CHAMBLY

À 3 min. de l'aut. 10! **1660, rue Riendeau** / Kennedy/ boul. Fréchette. 1+2 càc, 2 sdb, **WALK-IN**, foyer et **toit cathédrale**, cour ensoleillée, piscine récente! **À voir! Dim. 13h-16 h.** Les Immeubles ILQ. **249 900$**. Annie Leroux 514-729-0101

CHÂTEAUGUAY

374 St-Francis #5 - Dim. 14-16h - 207 000 $
Condo sur 2 niveaux, avec 3 càc, 2 sdb, électros Kitchen-Aid inclus, 2 balcons, 2 stat. À 15 min. du centre-ville de Mtl. Gr. Sutton inc.
John B. Joseph 514-315-1920

CHATEAUGUAY

374 St-Francis, #6 - Dim. 14 à 16 H
Condo, 215 000$, 2 càc + mezzannine 1213 pc, très éclairé, occupation rapide.
RE/MAX Imagine
ROBERT HILL crtr 514-594-2014

LONGUEUIL (ST-HUBERT)

250 boul. Vauquelin, dim. 14-16h. Superbe cottage + logement, superbe aire ouverte, grandes pièces, bois, 5 càc, s/fam. au s/sol. Logement + entrée privée. Beau terrain !! MLS 8738245.
R. Parenteau, 450-651-1079, Sutton Actuel inc.

LONGUEUIL (VIEUX)

560, St-Laurent Ouest #121. Dim. 14 h à 16 h.
CONDO LE SQUARE - 5½ converti en 4½, grandes pièces, planchers de bois, garage, piscine int., gymnase, etc. **249 000 $** MLS 8728175
Lois Hess, Imm. Stuart inc. 514-233-9971

OTTERBURN PARK

425 Clifton, dim. 14-16h.
Terrain 22 126 pi² avec vue sur **MONTAGNE**, arbres, haies matures et intimité assurée! Grande propriété s/sol fini, garage.
Carl Constantineau, RE/MAX, 514-269-0090

SOREL-TRACY

13 281, route Marie-Victorin, dim. 14-16h.
BORD DU FLEUVE, 40 min. Tunnel, const. 2001, solarium, 4 càc, 2 sdb, s/sol fini, cave à vin, gar. double, etc. **639 000 $.** MLS 8638904
Sylvie Forcier Dubé RLP Tradition **450-561-7281**

ST-BRUNO

38, rue Davis. Dim. 14-16 h. Beau bung., 9000 pc, 4 cac, 3 à l'étage. À aire ouverte, pl. bois franc, 2 sdb, grand terrain bordé par haie 12 pi. Quartier paisible. À 10 min train. **299 900$. Frédéric Cornu. Gr. Sutton Immobilia. 514-894-0101.**

ST-CONSTANT

ST-CONSTANT,
278 rue Chanteclerc, dim. 14h - 16h
Bungalow 2002, avec garçonnière, piscine hors terre, 4 ch., terrain 5250 pi² clôturé, 278 900 $,
514-948-1154 M. Côté crtr.

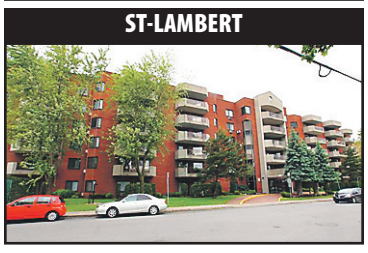
ST-HUBERT

2860 Quevillon, dim. 14-16h. DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER. Près de tout ! Transport menant rapidement à la gare ou au métro. Accès rapide autor. 30. Piscine creusée et +. M. Poirier REMAX 514-924-3434

ST-HUBERT

Dim. 14h-16h au 3640 Labelle. Très joli cottage 4 càc, solarium arrière, spa extérieur, foyer, pl. bois, secteur familial près des services. Faut voir! **DONALD LANDRY Expert immobilier 438-390-5882**

ST-LAMBERT



450 St-Georges. Sam/dim. 14-16h. Condo, 2 càc, **2 s/bains,** lattes, 1192 pi², **inso supérieure,** situé près des ponts, train, hôpital, autor., piscine, **ascenseur,** 223 000$, Aubaine! **J. L'Espérance crtr. Sutton Harmonie, 450-655-4080**

AUTRES RÉGIONS

AUSTIN (ESTRIE)

Bord du Lac Gilbert
95 ch. North, dim. 14 h à 16 h. Résidence 2 ch. à coucher + chalet d'invités. 2 quais. 319 000 $.
Via Capitale Estrie
Claude Morency 819 348-6846

MAGOG

PROMOTIONS - VENEZ VOIR !! 661 rue Hatley. Sam. et Dim. 14-16h. À partir de 159 900$. Condo moderne 3 càc. et 2 sdb. Travaux permanents payés. (8556600). **Tanya Jacques, courtier imm. 819-572-4132 Century 21 Altitude D.L.**

RIGAUD

30 Hudson Club, le 10 juin 2012 de 13 h-16 h.
Condo, 3 càc, plage privée, pisc. 82' chauffée, 3 tennis, parc, maison communautaire, toit et fenêtres neuves, etc. Sécure et paisible. 334 000$.
Film sur www.SteffenServay.com

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

STE-ADÈLE

1270 Chantovent, dim. 14-16h. Maison de ville, vue sur lac, unité de coin, terrain + de 15 000 pc, 4 càc, grande s/fam. avec porte patio, plusieurs terr., gar., foyer pierre, 359 000$. MLS 8747281. **Guylaine Morin, Sutton-Sélect, 514-816-7371.**

SUTTON

61, MOUNTAIN. DIM 14-16 H. À pied de tous les services, secteur recherché. Joli plain-pied avec cachet. 3 ch., solarium, ruisseau. **Prix réduit: 179 000 $ nég. www.sylviecareau.com, crtr imm. RLP Action, agence imm. 450 776-4511**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

P.A.T., 4½ grand, rénové, pl. bois, près services, stat., 1er juil. **438-885-4425, 514-642-1750**

PLACE CAVENDISH
N.D.G.
1½ - 2½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers de bois. Occupations immédiates ou futures. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans immeuble. Quelques pas des bus.
514-481-2818

PLATEAU 1½ - 2½
500 $ + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU 1½ meublé, tout incl., balcon, buanderie, libre actuel ou juil. 525-535 514-982-6910

PLATEAU 1½ meublé, tout incl., balcon, buanderie, libre actuel ou juil. 530-535 514-277-7308

PLATEAU, 3½. 1 ch. fermée. Portes françaises, électros, terrasse, 850$ 514-523-8162

PLATEAU 3999 St-André/Duluth, grand 5½, à neuf, terr., Faut voir. **http://goo.gl/nQ6Bk**

PLATEAU, 3½, style condo, béton, réno, entrées, 2 portes patio, 745 $. **514 352-4932**

PLATEAU, 4½, 5½, 6½, pl. bois franc, entrée lav./séc., libre juil., 730 $ et +. 514 526-0821#0.

PLATEAU, 4½ rénové, chambre fermée, balcon et terrasse, libre juillet, 970$, **514-235-3480.**

PLATEAU, 5½, rue Bordeaux coin Gauthier, r.-de-ch. rénové, clair, 5 électros, cour arrière, 1300 $ nég., juil., **514 928-0271.**

PLATEAU, À voir! 7½ style condo, 3e étage, non chauffé, pas d'animaux, 1 pl. de stat., l 1er août, 1600$, **514-528-8307**

PLATEAU, beau 4½ réno, face parc Baldwin, 1 ch. fermée, rangement. 795 $. **514-528-5997**

PLATEAU. Carré. 5½, 3e. 2 ch., puits de lumière, 4 électros, 2 balcons. 1280$. 450-242-2380

PLATEAU, Carré St-Louis. Superbes 6½ entièrement rénovés, bois, équipés, ensoleillé, balcons, terrasse. Non chauffé. 1275 $., libre, **514-444-4501**

PLATEAU, Clark, grand 4½ non chauffé, près parc Mt-Royal, juillet, 514-849-3023.

PLATEAU,grand 4½, 1 ch. pl. bois, calme, meublé, lav.-séc. chauff.+ eau chaude, a/c. Terrasse.1150$. Juil. **514-523-2930**

PLATEAU, jolis 3½-2½, métro, réno. Chauff., lav/séc., électr., meubles inclus. 921 St-Joseph. 875$/825$ **514-293-8613**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1045$, 5½, 3e, 945$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, métro Laurier, 4½, 1 ch. fermée, 3e, ensol. poêle/frigo, 1025$, **514-276-0639.**

PLATEAU, métro Laurier, grand **3½**, rdc, pte patio, les entrées. calme, juil. 825 $. 514 678-5257

PLATEAU, près métro Laurier**.** grand 3½ neuf, style condo. 1 ch. fermée, aire ouverte. Libre juillet. 850$/mois. **514-386-4874**

PLATEAU / Rosemont cherche 3½,entrées lav./séc.Ch. fermée. Clair. Juil. +-660$. **514-895-7962**

PLATEAU, rue Marquette, 5½, 2e, rénové, les entrées, remise, juillet, 950$ **514-271-6172**

PLATEAU, St-André, rdc, 4½, vitraux, boiseries, stat., 1000 $. 514 377-5543 ou 514 508-6201

PLATEAU, **St-Denis/Duluth, 1**½, ensoleillé, cachet, boiserie, cuisine fermée, hauts plafonds, Calme, juil. 595$ **514-937-8777**

PLATEAU, style loft. 3½. 1100 pc, pl. bois franc, 1 ch. fermée. terrasse. 1150$ 514-523-8162.

PRÈS DU STADE, beau 4½ rénové, bas triplex, ensol., face parc, calme 650$ **514-242-4649**

R.D.P., 4½ tout rénové, haut 4-plex, entrée lav./séc. Près services. Juil. 675 $. **514-881-0997.**

ROSEMONT, 21e/Beaubien, demi s/sol, bien éclairé d'un triplex, 2 salons doubles, chauffé, éclairé, poêle-frigo, micro-ondes, rideaux fournis, bois franc, pas d'entrée lav./séc., 600 $, 1er juil. , **514-374-2861**

ROSEMONT, 2e av., grand 3½ rénové, 740 $, chauffé / eau chaude, électros, impec., clair, pl. bois. Gar. 80 $. **514-928-7413**

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier **514-656-4288**

ROSEMONT 3½, semi sous-sol rénové, poêle/frigo, 605$. Chauffé, libre, **514-962-8537**

ROSEMONT, 4248 Bélanger/Pie IX, 5½, style condo, neuf, 2e étage, libre. 1250 $ **514-376-2128, 514-910-2379**

ROSEMONT, 4½ ensoleillé , 3e, s/lavage, 2 balcons, rangement, libre 940$ **514-779-3666**

ROSEMONT, 5½, 23e av., haut duplex rénové, non fumeur, pas d'animaux, gens calme, réf. 975 $ chauffé juil. 514-374-7846

ROSEMONT, 5½, 2e, propre, entrée lav./séc. lav/vaiss. 950 $ chauffé. Libre. **514-728-6695**

ROSEMONT, 5½, bois franc et marbre, gar. int. / ext., cour, cabanon, 1150 $, **514-697-1326**

ROSEMONT, 5½ rénové, 1115$ incluant : chauff. + élect. Près tous services. 514-259-9122.

ROSEMONT, bas duplex 5½ avec s/sol rénové (s/bains), Cour. Stat. Non-fumeur. Pas d'animaux. Réf. **514-722-3491.**

ROSEMONT, Bélanger/26e, 5½ 2e, les entrées, rénové, réf., pas d'animaux. 514-256-2882.

ROSEMONT, Bélanger/L'Assomption, grand 4½ triplex, les entrées, 2 balcons, pl. bois, libre 28 juin, 775 $, **514-257-1721.**

ROSEMONT, grand 3½, 1 ch. fermée,entrée lav./séc., bois franc, 530 $, juil.**514 376-3409**

ROSEMONT, grand 4½ haut duplex, **rénové à 100%.** 2 ch. lav/vaiss., 1100$. 514-792-8488

ROSEMONT, grand 5½, rdc, cuisine et sdb rénovées, cour arrière, 1300 $, 514-743-1681.

ROSEMONT (secteur)7 beaux log, près du métro, 1½ à 4½, 460-725 514 384-9852

ROSEMONT, très grand 3½, métro, 2 électros. Juil, 610$. **514-374-5665, 514-725-5708**

SNOWDON, 2½, près métro, services et U de M, rénové, nouvelles fenêtres, balcon côté sud, a/c, 610 $, **514-903-5857.**

SNOWDON, 4½ et 5½, non chauffés, pl. bois, boiseries, balcon, rangement s/sol, entrées lav/séc. À côté métro Snowdon, près écoles, hôpitaux, services. Rue tranquille. 514-815-1506

SNOWDON, 7½, non chauffé, 1110 $, équipé, terr. Juil. 5900, Clanranald, **514-475-3681**

SNOWDON, Clanranald, 4½, complètement rénové, chauffé, poêle/frigo incl. métro, juil., 900$ **514-487-8341, 514-344-8818**

SNOWDON, rue tranquille, près Décari /Plamondon, beau grand haut duplex ensoleillé, 6 grandes pces, 3 ch., salon 24x16, porte-patio, 1550 $ non chauffé, Robert 514-791-9530

ST-LAURENT, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous services, **514-744-8440**

ST-LAURENT, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous services, **514-209-3218**

ST-LAURENT, beau **grand 3½,** entrée lav./séc. Idéal pour retraité,parc, juil. 514-748-7681

ST-LAURENT/Bois francs, 4½ pl.bois, a/c, mezz. Électros. Balcon.1500$. Juil. **514-892-3888**

ST-LAURENT / Bois-franc, spacieux condo, const 2003, sur 2 étages, 2 càc, 2 sdb, garage int. 1500$. Sonia Gabriel crtr RE/MAX 514 262-7126

ST-LAURENT / CÔTE VERTU Grands 3½, libres ou juillet. Chauffés, béton. **514-748-5888**

ST-LAURENT ville, 3½ 4½, 5½ 1 mois gratuit, occ. imm., béton, chauffé, électros, rénové, pl. flottant, pisc.ext., frais peint, près autor. 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 3½, haut 3plex, près Jarry, Viau, 500$. Idéal pers. seule. Réf. 514-323-6593

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, grand, entrée lav./séc., 2 balcons, 1er juil., **514-323-2961**

ST-LÉONARD, 4½ luxueux, spacieux, ensoleillé, 1er étage, tranquille, libre, **514-326-9697.**

ST-LÉONARD, 4½ s/sol, très propre, près de tout, non chauffé. Idéal retraité ou prof. 550$. 514-322-7338 (9h à 20h)

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrées lav./séc., stat., non chauffé, **514-257-9239.**

ST-LÉONARD, 4½ tranquille, propre, grand, spacieux balcon, haut triplex, 650$, près de tout, 514-693-0433, 514-326-2244.

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, 2e, propre, tranquille, ensoleillé, balcons avec portes-patio avant et arrière, pl. bois franc, près commodités, idéal couple. Réf. pas d'animaux. **514-217-8047**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex très propre, tranq. éclairé, réno, près de tout. Personne responsable **514-322-7338** (9h à 20 h)

ST-LÉONARD, 5½ spacieux, rénové, haut duplex impeccable, a/c, stores incl., balcons, 1200$, non fumeur, réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, beau 4½ chauffé, rénové, bois franc, 2e duplex tranq. 760$ 514-255-9468

ST-LÉONARD, grand 4½ dans 6-plex, non-chauffé, 3e, béton entre les étages, 1039 pc, accès à la cour, 514-321-0227.

ST-LÉONARD, grand 5½, propre,haut 2plex, calme, idéal couple Réf. 850 $. **514-721-0295**

ST-LÉONARD, semi s/sol, très grand 4½, entrée privée. 640$. entrées lav/séc. 450-661-4244

VERDUN, 4½ sur Leclair. Haut duplex. Piste cyclable, parcs. Lav./séc. 725 $. **514-488-8738**

VERDUN O., beau petit 4½, 2e étage, tranquille. balcons, ensoleillé, pas d'animaux, non fumeur, 750$, **514-229-1009**

VERDUN OUEST, 4½ - 705 $, 2 min. du fleuve et pistes cyclables, 2e, rénové, entrée lav/séc. Non fumeur. **514-769-2673.**

VILLE-MARIE près métro Frontenac, loft 875 pc, thermopompe a/c, 5 électros incl., stat., 1200$, rénové à neuf, 514-296-9223.

VILLERAY 1er + s/sol fini, duplex, 2 cuisines, 2 salons, 2 ch., stat.,1000$ 514-825-0353

VILLERAY, 3½ réno, calme, ensol. Entrées lav./séc. Près métro. 625$. Juil. **514-725-2212**

VILLERAY, **6½** complètement rénové, rue calme, 3 cac fermées, 8 min. métro Crémazie, libre, 950 $, réf., **514-729-4912**

VILLERAY, 7085, DeLorimier, 3½, 2e, chauf. eau chaude incl., 700 $, Monique 514 589-9140

VILLERAY, Chambord près Jean-Talon, très grand 4½, 2e duplex, 2 balcons, 900 $ non chauffé, libre. **514-591-3363.**

VILLERAY, superbe 3½ demi s/sol **chauffé, rénové,** entrée lav./séc., bois franc, près métro Fabre, juil., 550$, **450 664-6455**

VILLE ST-LAURENT, 6½ haut duplex, chauffé, 2 sdb, pl. chêne, près bus/métro, 1340$, 514-333-6612, 514-318-8880.

V.M.R., 3½, 800 $. 4½, 900$. Eau chaude, poêle/frigo inclus. Imm. 514-567-1863 893-3144

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-341-9819**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train **514-739-3667**

V.M.R., bas duplex, 4½ style condo, rénové, 2 ch., stat. ext. 1215 $. **Sonia Gabriel crtr** RE/MAX inc. 514 262-7126.

V.M.R., bas dupllex rénové 4+1 càc, 2 sdb, garage. 2500$ Bonne localisation. Près bus.
Mme Bodaghi
514 562-7653
RE/MAX du Cartier

V.M.R., haut duplex, spacieux 5½, 3 ch., 1200 $ chauffé. Bien situé. **Sonia Gabriel crtr** RE/MAX inc. 514 262-7126.

V.ST-LAURENT, grand 5½ réno, paisible, 2 balcons, remise, cour gazonnée, 725$, 514-598-0988

WESTMOUNT, Imm. prestigieux. 5½, 3 càc, 2 s/bains, spacieuse s/séjour et s/dîner, vue superbe. 11e, lav./séc. neuves incl., stat int. Transfert de bail, 3613$, **514-836-5323.**

WESTMOUNT Oliver House grands app., rénovés, chauffés, équipés, 1 cac ou 2 cac, 2 sdb, piscine ext., adj. Av. Greene, libres maintenant ou plus tard. **514 937-4954 ou 514 931-9301**

132 CENTRE-VILLE

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun. - ven. 8h30 - 19h
sam.-dim. 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1750$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Ltée

Le Parc
Appartements spacieux et luxueux Centre-ville
514-845-5294
appartementleparc.com

GRIFFINTOWN
impeccable, restauré, lumineux, terrasse, jardin, remise, 1 càc, 1325$, 1er juillet. Réf.
514-570-4853
jean.e.fortier@sympatico.ca

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Place du Boulevard
1½, 3½
Face au CHUM St-Luc, près UQAM
À partir de 630$/mois tout incl. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation imm. ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. gardien de nuit.
514-844-4814
Compagnie F.D.L. Ltée

133 VIEUX-MONTRÉAL

CHARME et cachet, style loft, 3½ et 4½, rénos, dans ancien imm., mur brique, pl. bois franc, fenestres françaises, 6 électros, 1325$ et 1250$. 514-341-3664.

LOFT MCGILL O., Luxueux, 2 càc, 2 sdb, 800 pi², poêle/frigo/micro-ondes incl., A/C, stat int., 400 m métro, Vieux-Port, piste cyclable, 1500$, **514-882-7266.**

135 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 3½ à partir de 720 $ et 4½ à partir de 895 $. 5½ à partir de 1085 $. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Pour visites: **450-933-1240**

DEUX-MONTAGNES, bord de l'eau, 3½, garage, piscine. À pied train. 1050$. 514-591-1321

FABREVILLE-LAVAL O., maisons récentes, 3 et 4 ch., gar., 1450$ et 1525$. **514-621-7337.**

LAVAL, Concorde E.
595 $ + stat. incl. 3½, 4½
514-710-5850, 514-603-3530

MÉTRO CARTIER, 5½ rdc dans ex-école rénovée, tranq., tout incl., style condo, plafond 13', lav./séch., 2 stat., balcon, jardin, 930$, non fumeur, réf. 514-952-1727, 514-668-8664.

ST-EUSTACHE, 4½, 1er étage, 6plex, 590 $, balcon, stat. Libre 1er juil., **514-944-6694**

TERREBONNE
quartier résidentiel, superbe maison (2009) dét., 3 ch., 2 s/bains, salon s/manger foyer. S/sol fini. Garage. Jardin paysagé, gazebo. 1800 $ /mois.
René D. Amar 514-912-3415
Royal LePage groupe Newton.

VIEUX ST-EUSTACHE, grand 5½ ou 6½, sur 2 étages, 3 càc., 2 sdb complètes, 3 stat., foyer, pl. bois/céramique, terrain, grande galerie, 1100$. **514-774-8157**

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY

Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : **450 688-6938**
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

136 RIVE-SUD

PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
VUE IMPRENABLE FACE AU MÉTRO LONGUEUIL
"PORT DE MER" - LONGUEUIL
99, PLACE CHARLES LEMOYNE, BUR. 101
Sem. 9-18h, fin de sem. 10-16h ou sur rendez-vous
3½ À PARTIR DE 895 $
4½ À PARTIR DE 1025 $
5½ À PARTIR DE 1260 $
Inclusions: électricité, eau chaude, chauffage, réfrigérateur et cuisinière. Services: piscine, sauna et buanderie.
Timbercreek Asset Management www.timbercreekrentals.ca
Info : 450-679-6010
portdemer@timbercreek.com

À BROSSARD, près Quartier Dix/30, maison 3 ch., avec grand terrain. 514-983-4619

BOUCHERVILLE, 4½, à 2 pas du tunnel, stat., entrées lav/séc., Juillet. 670$. **514-893-7087**

BOUCHERVILLE, grande et luxueuse maison dét., foyer, gar., pisc., 2500$. A.Jabbouri, Century 21, **514-962-2222**.

BROSSARD, condo 2 càc, 2e étage, garage, grand balcon, bord de l'eau, 514-944-0878.

BROSSARD, condo sur 3 étage tennis, pisc., près de tout, bus direct centre-ville, 514-944-1180

LONGUEUIL, Condo rénové près du golf, tranq., garage int., juillet, 925$, **514-344-8818**

LONGUEUIL(Vieux), 4½, De Normandie/Gentilly, entrée privée, stat., Cégep, bus, non chauffé, réf. 600$. 450-651-2343

ST-BRUNO, 3½ tout rénové, Seigneurial/ Chambly, très propre, tuiles, bois flottants, élect. loc., 1 stat. ext., 575 $ eau chaude incl, juil., 514-294-7836

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU, bord de l'eau non inondable, navigable, à vendre/louer, ravissante maison clé en main, 3 càc, design, disp. **514-928-0271**

ST-LAMBERT, 175 de Navarre, condo 4½, 1er étage, garage intérieur. 765 $, 514-525-0019

ST-LAMBERT, 6½ chauffé, 2 ch. cuisine labo, solarium, grand balcon, 925 $, **450-672-9766**

ST-LAMBERT, condo 2 ch., réception à aire ouverte, tranquille, chaleureux et lumineux. Meublé incl. électros. A/C, rangement, garage privé. Juil. 514-917-9749.

ST-LAMBERT, près métro, grand 3½ réno, extras, haut 3plex, stat. véranda, 608 $, 450-651-7582.

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

PIERREFONDS, beau 4½ sur 2 étages, **rénové,** grand balcon, 2 stat., 790$. Juil. 514-941-2839

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.
À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

POINTE-CLAIRE, town-house luxueux d'environ 2250 pi², 2 min. de marche du train banlieue, 3 ch., s/sol fini, garage double, 2750$, **514-983-4619**

POINTE-DES-CASCADES, Grand 4½ dans 3plex ensol., balcon, cabanon, pl. flottant, cour, 2 stat., secteur tranq., pas de chien, 800$/mois, libre immédiatement, **514-485-0755.**

138 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, 884 Iberville, 5½, juil., style condo, rénové, cuisine+salon à aire ouverte, beau secteur, pl. flottants et céramique, entrée lav/séc., 1 stat. /pas de chien, enquête crédit, 795$, Mme Blain **450-967-1423, 438-875-1423**

REPENTIGNY, cottage 5½, s/sol aménagé, 2 ch., 1½ sdb. Libre, 1355$, 514-781-0525.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

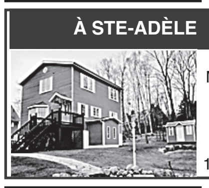
ST-ALPHONSE, maison 2 ch., terrain 5 acres. accès lac. 925$. 514-592-4483, 514-913-8229

ST-JÉRÔME, luxueux condo 4½, 2 càc, foyer, 1200 pc, salle de lavage, pl. bois, non fumeur, idéal retraité, très ensoleillé, 950$, 1er juil., **450-565-6352.**

ST-JÉRÔME, près Académie Lafontaine, grand 5½ rdc: 845$, foyer, stats, portes-patio. Semi s/sol: 795$. **514-961-4691**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE 514-992-8788



SECTEUR MONT-GABRIEL
Magnifiques maisons à louer, loyer selon grandeur:
. **825 $, 1130 $, 1425 $**,
Entretien terrain inclus.
Pas d'animaux, réf.
1 libre maintenant, 2 en juillet.

140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

À HENRYVILLE**,** style victorien vue rivière Richelieu. 7 pces, gar., juillet 720$, **450-299-2509**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 1er juin et + **418-654-0237**

À POMPANO, luxueux condo 4½, neuf, 2 ch., 2 s/bains, golf, mer, piscine, etc. **514-594-6784**
condofloridealouer.com

BAR HARBOR, MAINE, Parc National Acadia. Location à la semaine, face à l'eau. Un endroit agréable pour des vacances. Emery's Cottages On The Shore
1-888-240-3432
www.emeryscottages.com

POMPANO BEACH, condo 4½ meublé, piscine chauffée, BBQ, tv française, près mer, non fumeur, disp. maintenant jusqu'au 5 janv. 2013. 450-295-2526.

POMPANO BEACH, studios et 1 ch., sur l'Intracoastal, 1000 pi. de la plage, tout équipés, impeccables, 450$/sem. 954-943-8800 **aquamarcondo.com**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

BELOEIL, 57 Brunelle, # 4 Condo 4½ neuf, près du Richelieu, 2 ch. Idéal pour retraité. Non fumeur, pas de chien, 1er juil., 950 $, **450-714-4502 ,** cell. **514-607-4131**

CHAMBLY sur le golf, juil. 12. 5 condos, 4½- 5½ face au Bassin. a/c, asc.,gar.int. 514-821-6466

LACHINE, splendide condo qui a du style, + de 3000 pi², 5 càc, s-sol. À 2 pas de l'eau. 2000 $ / mois. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

147 CHALETS

1h Mtl, Lanaudière**,** bord lac, 2 ch., kayak, canot, pédalo, quai, début juil. Aubaine 514 594-5785

A EASTMAN Lac Stukely, 3ch. impec. quai privé, accès parc Orford, piste cyclable+ pédestre, juin à sept., **450-297-2878**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et+ /sem. **chaletsbedard.com**

À MORIN-HEIGHTS, lac privé, 2½ ch., gazebo, terrasse, pédalo, plage, site exclusif, saison, 514-796-2630

AYER'S CLIFF, bord de lac, **chalet tout confort, 6 pers., 3 ch., 2 s/bains, foyer, bien équipé, galerie 80 pi., non fumeur, pas d'animaux. Mois, saison. 819-838-5258**

GASPÉSIE, Bonaventure, maison champêtre, 7 km de la mer, 790 $/sem., libre sem. du 8 juil. et du 12 août, **418-534-5555**

KNOWLTON, magnifique maison de campagne août à oct., chaletsauquebec.com #12680 ou **514-944-1116**

LAC-BROME, beau condo, 3 càc, 2½ sdb, accès lac, piscine, tennis, pas d'animaux, non-fumeur, saison. **514-694-9369**

LAC SPECTACLE, Laurentides. 100 km de Ottawa/ Mtl, 3 càc, foyer, équipé, tranquille, canot, tennis, loc. 2 sem. ou mois, 450-562-9711 • 613-730-0519

MAGOG, 3 càc, avec s/sol aménagé, accès piscine, tennis. 16 juil. au 11 août 2012, **514-512-2072, 514-738-7621.**

MAGOG, condo 500$/semaine, piscine int. ext., lac Memphrémagog, quai, 819-212-5819.

MT-TREMBLANT, condo 2 ch., près village piétonnier, vue lac Tremblant, court/long terme, max 6 pers., 514-655-4116.

ROULOTTE située au camping Transcanadien de Rigaud, bord du lac des Deux-Montagnes. 4500$/saison. 514-867-4515.

ST-ANICET / À pied plage. 2 ch. meublé, équipé, véranda.1000$ /mois. Juin à oct. Aussi à vendre. **514-941-0440 / 450-448-8193**

STE-ADÈLE (Deauville) près parc Linéaire, plage, tennis, golf. Joli 3 ch. impec,1½ sdb, s/jeux. Prix réduit. Été. **450-228-3095**

ST-HIPPOLYTE, chalet sur rivière Pashby, accès Lac Achigan, navigable. Été: 5500$ nég. Juin à oct. **Joe 450-563-2153**

ST-SAUVEUR, accès lac**,** 3 càc, été, tout incl., convivial, paisible, **450-227-4305, 514-946-0113.**

149 PROPRIÉTÉS

ST-MICHEL, 5½ + s/sol, rénové, cour privée, libre, non fumeur, 1375$, **514-292-4553**

V.M.R., maison de ville sur 2 étages, très spacieuse, 3 ch., 2½ sdb, terrasse, garage. 1700$ chauff. et eau chaude inc. **Sonia Gabriel** RE/MAX 514 262-7126.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

ROSEMONT, joli 5½ ensoleillé, calme, ch. double fermée, balcons 445 $, libre 514-504-8674

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LONGUEUIL, LACHINE
2½, 3½, 4½,
tout inclus, tout meublés à neuf, *court et long terme.*
450-670-8130, 450-651-5740

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ADJACENT PLATEAU, 8plex (1x 5plex + 1x 3plex), 830 000$, G. Giguère 514-705-8747 L'expert immo. ctr

BROSSARD, 68 logis (5.5, 4.5, 3.5), élect. loc., ascenseur, aucun logis au s-sol. Revenu de 556 000 $. Près des transports en commun, adj. à Place Portobello, très bien administré.
LAVAL, 51 logis, excellent état, élect. loc. Très bonne gestion, jamais vacant. Rev. 363 336 $
MONTRÉAL, limite d'Anjou, 2x4Plex, élect. loc., salle fam., garage. rev. 84 800 $. Impeccables. Idéal investisseur ou proprio occupant. Près services.
REPENTIGNY, 39 logis impeccable, élect. loc., portes et fenêtres changées. Rev. 01-07-12: 256 692 $ brut. Opportunité !.
VILLERAY, 24 logis, 4.5, 3.5, 2.5, gaz proprio, garages. Rev. brut 157 740 $. Près centre Claude Robillard et de tous les services. **Claude Lessard, Service de courtage LESSARD agence imm. 514 990-3033**

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme
ATTENTION AUX INVESTISSEURS !
2196 boul René Levesques O./ Atwater
1 790 000 $
Edifice de toute beauté, façade en pierre, entièrement rénové. 5 x 4½, 1 penthouse 5½, 1 commerce, 5 stat. chauffage loc., bons revenus.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

ILE-BIZARD/STE-GENEVIÈVE *Nouvelle inscription!* Triplex dét., const. 1987, près services, 1x7½, 1x5½, 1x4½, toit 2008, rev. 28 500$/an, 464 000$.
ADAM SPISAK 514-730-8800
Groupe Sutton Performer

LONGUEUIL
16 log., rev.106 000 $, élect. loc. Balcons fibre de verre. Belle hyp.à 3.18% pour 7 ans.
ST-HUBERT
15 log., rev. 110 000 $. Tranquille
VILLE LEMOYNE
6 log., rev. 38 300, élect. loc.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

MONTRÉAL, 26 unités, rue Walkley, 9 garages.
Info: michelbrouleau.com
M. Rouleau, courtier

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

10 MEILLEURS COURTIERS DU QUÉBEC
Classé 6e en Mars 2012 sur ± 3 200 courtiers RE/MAX.

ALBERT SAYEGH
514.369.2248

5800 Plamondon, Brossard
Magnifique immeuble de 32 logements et 40 espaces de stationnements extérieurs construit en 77 dans le coin le plus recherché de Brossard. Chauffage électrique payé par les locataires. Nouveau toit et nouvelles portes et fenêtres.
Revenus 258 000$ - Prix demandé 3 180 000$

PENSEZ-VOUS ACHETER OU VENDRE UN IMMEUBLE ?
En retenant les services d'Albert vous aurez accès à une des équipes de professionnels des plus complètes dans le domaine de l'immeuble à revenu et commercial. Que vous pensiez acheter ou vendre, financer ou refinancer, vous serez toujours bien servi par des spécialistes qui ont toute l'expérience et tout le savoir-faire.

St-Laurent -36 logements - 3 350 000$ - VENDU
Hochelaga -12 logements - 1 495 000$ - VENDU
Montréal - 7 logements - 749 000$ - VENDU
Mt-Royal - imm. commercial - 995 000$ - VENDU

IMMEUBLES A REVENUS
ACHAT - VENTE - FINANCEMENT
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

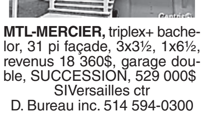
PLATEAU

1021 - 1025 ST-JOSEPH EST
Immeuble des années 30 avec magnifique rdc disponible pour clinique, bureaux de professionnels ou encore pour lui redonner sa fonction d'autrefois: en résidentiel. Jolie cour. Garage double.
Revenu annuel 94 620 $

1250 ST-JOSEPH EST
Un des beaux immeubles du boul. St-Joseph! Sur un coin. Lumineux avec sa fenestration.Tout le rdc est occupé par des bureaux de profesionnels.Charme d'époque avec ses moulures vernies.Vitraux.Très bon rapport,: 14 X les revenus.

3801-11 STE-CATHERINE EST
Bel immeuble semi-commercial, beaucoup de rénovations. très grand rdc disponible à l'acheteur. Revenus annuels 55 000 $.
Prix de vente 659 000 $.

MONTRÉAL, Cartierville, 50 appartements, 40x3½, 10x4½, tous loués, rev. net après dépenses: plus de 200 000 $.
Jack Kurtz, Royal Lepage Dynastie, **514-577-8265.**



MTL-MERCIER, triplex+ bachelor, 31 pi façade, 3x3½, 1x6½, revenus 18 360$, garage double, SUCCESSION, 529 000$ SIVersailles ctr D. Bureau inc. 514 594-0300

OCCASION D'AFFAIRES
Propriétés à vendre, rue **Basile-Routhier,** très près du **métro Crémazie**, duplex semi-dét. Bas commercial. Garage. Stat. 6 autos. Cour arrière + petite maison 4½. Rev.: 36 000 $. Terrain 60 pi façade x 80. Prix: 575 000 $
819-321-2746.

PLATEAU- 50x1½, 2 950 000$.
PLATEAU- 37x1½, 2 200 000$.
Contactez Alain 514-526-4545 ou, alaincmoi@hotmail.ca

PLATEAU semi-commercial rue St-Denis: 4-plex à 1 350 000 $ Et 10-plex à 1 750 000 $
L'endroit le plus désirable!
KRISTOPHER DEROME-LOW 514-483-5800 Gr. Sutton inc.

ST-CONSTANT, 6x5½, 1990, élect. loc.
DELSON, 8 X 5½, 1987, élect. loc.
LONGUEUIL, 11 petits app., bien situé. Prix demandé: 10 x les revenus.
BROSSARD, 8X4½, élect. loc.
Inscrivez-vous pour recevoir les nouveautés :
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

STE-AGATHE, 16 logements, propres, bien loués, chauffage locataire.11X le revenu, converti en condos. **514-688-7228**

ST-JÉRÔME, 1 bâtisse facile à gérer, avec une SAQ, rendement de 6%. **Bruce Miller** Immeubles Bruce Miller **514 483-2617**

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec 514.725.2686 www.rmjq.org

PETITES ANNONCES

Préparer pitou et minou à l'arrivée de bébé

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

L'arrivée d'un nouveau-né dans la famille ne chamboule pas seulement la vie des futurs parents, elle apporte aussi de nombreux changements dans celle de leurs compagnons à quatre pattes. Mais peu de propriétaires pensent à préparer leur animal avant la venue d'un bébé, bien que ce dernier puisse être une source d'anxiété et de stress susceptibles de mener à différents troubles du comportement.

Papa depuis mai 2011, David possède un chat et un chien, et a dû faire appel à une éducatrice pour tenter de ramener l'harmonie dans son foyer. « Au début, ça s'est bien passé avec le chien âgé de 10 ans et demi, qui s'est montré protecteur, attentionné et patient. Puis, alors qu'il avait autour de 6 mois, le bébé a tiré le poil du chien un peu trop fort et à partir de ce moment, il s'est mis à japper à la première occasion », explique-t-il.

Selon Martin Godbout, vétérinaire comportementaliste, diplômé du Collège américain des vétérinaires comportementalistes, il est pourtant possible de prévenir les scénarios catastrophes.

PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

Tristan Herbiet (3 mois) et Jasper le chat (12 ans) font la sieste.

« Chez le chat comme chez le chien, les signes d'anxiété sont clairs. Le chien aboie, fait les cent pas, se cache ou est toujours sur ses gardes. Quant au chat, il reste en retrait et devient agressif, il vocalise ou vaporise de petites quantités d'urine pour marquer son environnement», précise-t-il.

Y aller progressivement

Environ deux ou trois mois avant l'accouchement, il est préférable de commencer à modifier progressivement votre emploi du temps pour que votre animal n'associe pas les changements de routine au bébé. Par exemple, si vous désirez interdire à votre compagnon l'accès à la chambre d'enfant, il faut donc le faire bien avant l'arrivée de bébé. Les odeurs ont un rôle important, tant chez le chien que chez le chat. Ainsi, vous pouvez lui faire renifler tous les nouveaux éléments qui prennent place dans le foyer, qu'il s'agisse de jouets ou de produits divers destinés à bébé. Juste après l'accouchement, vous pouvez aussi faire sentir à votre animal un vêtement porté par le bébé pour qu'il se familiarise avec cette nouvelle odeur.

L'arrivée de l'enfant à la maison piquera la curiosité et sera synonyme d'excitation. Il est alors recommandé de faire garder pitou afin que ce soit le bébé qui accueille le chien, et non l'inverse. Continuez surtout d'accorder de l'attention à l'animal et évitez de le repousser dès les premiers instants.

Bien avant la naissance, exercez-vous à récompenser le chien s'il reste calmement couché ou assis pendant une période donnée. Dès lors, à l'arrivée du bébé, vous pourrez naturellement inclure cet exercice à votre routine.

« Il est primordial de ne pas forcer les interactions. Habituellement très prudent, le chat ira de lui-même voir le bébé s'il le désire. Chez le chien, il est recommandé de le mettre en laisse et de le laisser aller à son rythme. Il est recommandé de fermer la porte de la chambre de l'enfant. Quant aux chats étouffeurs de bébés, c'est une véritable légende urbaine ! Dans tous les cas, si un quelconque signe d'agressivité se laisse entrevoir, cessez l'interaction immédiatement et consultez au besoin votre vétérinaire ou un comportementaliste qui saura vous conseiller », précise le Dr Godbout.

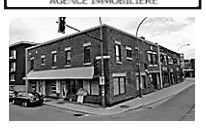
Pour Victor, papa de Tristan et propriétaire de deux chats et de deux chiens, toute la petite famille semble vivre en harmonie. « Pour les chiens, c'est juste une personne de plus à la maison. Quand le bébé pleure, un des chats vient lui parler en s'approchant de lui, alors que l'autre aime dormir près de lui. On est quand même vigilant, on ne les laisse jamais sans supervision! », conclut-il.

100 IMMOBILIER

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

ANJOU, Édifice à bureaux. Const. 1990. Béton et acier, ascenseur, 44 stat int., 25 stat. ext. ***Rev. brut 568 000$/année*** **Prix 3 700 000$** **Claude Latraverse. Sutton Accès 514-944-3677**

REPRISE BUREAUX
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages; 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 $
Bâtisse: 4 091 800 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE



ROSEMONT: bâtisse comm., coin de rue, rev.: 91 860$, Locataire bail de 10 ans (garderie et restaurant) Prix: 975 000$. **CBC Cosmo Roselli, Mario Roselli, ctr immobilier; 514-947-9686**

VILLE ST-LAURENT (Côte-Vertu O.) Bâtisse industrielle, superficie au sol 5500 pi², terrain 20 585 pi². Prix 699 000$. **CBC Cosmo Roselli, Mario Roselli, ctr immobilier; 514-947-9686**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Résidence 18 ch., s/d'eau, emplacement stratégique, rev. potentiel 204 000 $, dépenses + ou- 125 000 $. Prix: 548 000 $ Aubaine! Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753.**

170 COMMERCES

AHUNTSIC, nouveau, triplex, semi comm., rev. 180 000$, prix 450 000$P.D. crtr 514 231-3319

Belle boutique cadeaux au coeur de la petite Italie à Montréal. Le prix inclut l'inventaire, les meubles, site internet, et clientèle fidèle. 45 000 $ (négociable) 514-606-6776

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries), Bistro et resto 5 jours, dépanneur avec ou sans essence, terrain. Royal crtr 514-865-7244

CANTONS DE L'EST
Superbe emplacement. Excavation en opération. Equipement. Garage 55 x 60 x 20. Permis d'opération conforme. Gravière certifiée. Terrain 135 acres zonés blancs et récréotouristique. Bordé par Rivière aux Saumons, érablière. Peut-être utilisé pour course 4 roues et motocross. Valeur de bois. Contrat exclusif. MG112, CG14 naturel, AB10. Pierre nette certifiée.

DÉPANNEUR à Eastman, à vendre ou louer avec option d'achat, gaz, poss. de resto, loft, bâtisse, terrain, 369 000$ + inventaire, 514-467-0772.

FRANCHISE QUALINET
Le succès attire le succès. Vous désirez partir en affaires? Avec une franchise nettoyeur à sec écoresponsable.
Projet clé en main.
Info Elen Pearson.
1-888-715-9911
www.qualinet.ca

170 COMMERCES

SAINTE-LUCE-SUR-MER
AUBERGE 16 CHAMBRES BORD DE MER

Site recherché, 839 000$. Bons revenus, même proprio depuis 24 ans
RE/MAX Imagine
ROBERT HILL CRTR 514-594-2014

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

CENTRE-VILLE, 1720 pi car., idéal clinique médicale. Poss. de subdiviser. 18$ / pi². **Sonia Gabriel** RE/MAX 514 262-7126.

MÉTRO JEAN-TALON, au coeur du quartier latino-américain. 800 pi², 1200$. 438-933-3013 hecamon@gmail.com

ST-LÉONARD, rue Pascal-Gagnon, 2500' ou 5000' atelier métal, bois / entrepôt, porte 12', gicleurs, 600 Volt. **514-817-5725**

175 ENTREPÔT À LOUER

7215 St-Denis, magasin 1800 pi, 1800 $/mois. Entrepôt 1100 pi², 300 $/mois. **514 727-1695.**

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

HENRI-BOURASSA Ouest, 300, 450, 600, 800 pi² et + **450-689-2296, 514-712-2296.**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
485 pi² à 1600 pi² Prix avantageux. a/c 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi² , ***4170 Grande-Allée*** face au Futur Shop. Prix compétitif. Immédiat. **450-926-9966**

OUTREMONT, Laurier o., 1100'- 2200' car., 2e et 3e, triplex, libre 514 273-4322

179 NOTICES

Dans l'annonce Celebritours parue le samedi 9 juin, voici la correction à apporter : au lieu du 16 sept. pour le circuit : Rome, Venise, Toscane et Sorrente aurait dû paraître 28 octobre.

200 MARCHANDISES & SERVICES

211 COLLECTIONS

SALON DE LA CARTE POSTALE ET DU VIEUX PAPIER
Sam. 16 juin 2012, au Collège Jean-de-Brébeuf, 3200 Côte-Ste-Catherine, 9 h 30 à 16 h.
Entrée 5 $. Stat. gratuit
514-277-8673 / 514-229-0514

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ENCAN, merc. 13 juin, 13 h. antiquités, etc. 450-796-2886 **www.encangelineau.com**

VENTE DE FERMETURE
L'antiquaire du coin, 2548 Beaubien Est, Mtl, 514-727-9090. **www.lantiquaireducoin.com**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

220 ANIMAUX

ÉPAGNEULS Français, chiots disp. fin juin, 450-787-3890 **www.valleedoysel.com**

235 MARCHANDISES DIVERSES

125 CHANDAILS D'ÉTÉS, 20 paires de jeans, 80 montres, 500 CD, 50 VHS, idéal pour marché aux puces ou friperie. 514-684-9072

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

FERMETURE de manufacture de ceintures pour dame, liquidation de ceintures, de boucles de ceintures, cuir et machinerie. 514-389-3474 (poste 23)

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

LAVAL, 1455 de l'Avenir, app. 1940, vente de succesion, 9 et 10 juin de 10h à 16h, s/dîner de style, A-1, bibliothèque, lampes, tableaux, etc.514-318-3667

SAM. 9 JUIN. Vintage en tout genre : vêtements, vinyls, vaisselle, meubles et plus encore. 1757, av. Du Manoir, coin Hartland à Outremont dès 11h.

VENTE DE GARAGE dimanche 10 juin, 9h30 à 16h, cause déménagement. Cristal, vaisselle, vêtements femme, articles de cuisine, cadres et divers articles de maison. 5815, David Lewis, Côte St-Luc, H3X 3Z9.

V.M.R., LE SAMEDI 9 JUIN, **"Pas avant 9h ";** articles divers au: **1048, chemin Waterloo.**

400 SERVICES PERSONNELS

402 AVIS DE RECHERCHE

JEUNE FEMME honnête pour aider un couple à avoir un enfant. **Tél.: 514-865-7244.**

403 COMPAGNES COMPAGNONS

VEUVE Outremont, 72 ans, 5,5 pi, 140 livres, désire rencontrer homme de 5,8 pi et plus, instruit et cultivé, pour une relation durable. Aventurier s'abstenir. La Presse Réf. 1343, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl H3C 3E3.

440 ESCORTES RENCONTRES

MÉGAPOITRINE. Grassette bi, se déplace. ❤ **514-267-0275**

ISABELLE, transsexuelle sexy- jolie 9-19h 514-527-9168

445 STUDIOS DE MASSAGE

450-812-0218. érotique, 16 filles, 18 ans **4265 Montée St-Hubert, St-Hubert, J3Y 1V2**

MASSAGE Sophie, privé, Longueuil 450-651-4842

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

Audi A8 L 2012, noir/noir, 2 500 km, garantie Audi, MSRP 118 000$ réduit à 95 000$ Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

BMW M3, 2011, Sedan, noire, 50 000 km, *Premium package*, pneus hiver en + 438 884-5046.

CHEV. Malibu LT 08, gar. mai '13 90 000 km, pneus hiver + jantes neufs, 10 250$, 514-886-1675

CHRYSLER 300 Ltd 2006, 72 000 km, toit, cuir, 6 cyl., 1 proprio, 8995 $
Auto Lavigne 514-928-5327

HONDA Accord SE '06, 150 000 km, autor., 4 cyl., a/c, toit, CD, Mags,7995 $, **514 771-3336.**

HYUNDAI Elantra 2011 berline, bleu, 15 500 km, 8 pneus/mags Sherlock.19 900$.**514-512-2005**

MERCEDES E430 99, 154 000 km, tout équipée, impeccable, pas hiver, 8800$. 514-293-5900

PORSCHE 911 2008 Targa S, macadonia/beige, ens. chr., nav., gar. Porsche 2014, loc. disp., véhicule exceptionnel, 40 000 km, 79 988 $, Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

PORSCHE 911 Carrera 2000 décapotable, noir, 39 000 km, canadienne, certifié, 2e toit, 38 900 $ Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

PORSCHE Boxster S 2007, 82 000 km, 6 vit., mags 19 po., **spécial** 34 900$! **450-777-0180**

TOYOTA CAMRY LE 2007, aut., bleue, 120 000 km, jamais accidentée, a/c, vitres électriques 8 pneus, MP3.10 800$. **514-995-6907**

TOYOTA Corolla XRS 2009, 5 vit., toit, très propre, 91 000 km, blanc, 12 800$, **450-646-5415.**

502 AUTOMOBILES

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

FORD Escort LX Sport 97, exc. cond., 35 700 km,, aut., couleur sable, 3000$, **450-655-9489.**

FORD Focus "Hatchback" 2000, aut. Marine. 170 000 km. Exc. cond., a/c.1650$. **514-663-1637**

FORD Taurus 03, noire, 4 ptes, Édition spéciale du Centenaire. Int. cuir. Batterie et freins neufs. Jamais accidenté. 135 000 km. 3600 $. René au **514-912-3415**.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

FORD Escape XLT V6 "AWD" tout équipé. Garantie 5 ans ou 100 000 km. Seul. 32 000 km. Reprise de banque. Aubaine: 14 995$ ferme. Valeur marché actuel: 19 500$. Valeur à neuf: 32 000$. **CL inc. 514-235-9448**

HONDA CR-V LX 2008, 4X4, équipé, 38 000 km, exc. condition, 16 800 $, 514 668-2919.

Informer pour aider
514 527-1375
CENTRE DE RÉFÉRENCE DU GRAND MONTRÉAL
Centraide
Santé • Bien-être • Aide financière • Travail

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

CRUISER Chris Craft 25, 1974, fibre de verre, pour vente rapide. 5000 $, P.A.T. 514-251-7330.

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

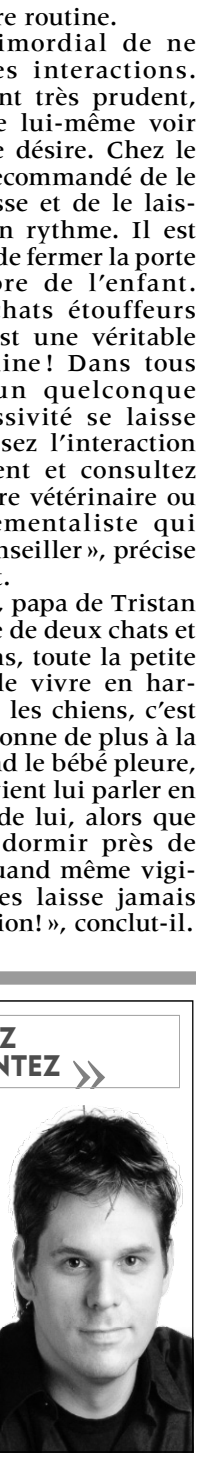
CARAVANE à sellette 03, 30 pi Gulfstream,équipée.Propre.Sdb fermée.15 500 $. **514-776-9511**

ROULOTTE, Flag Staff 23pi, 6900$, BBQ ext., 4 pneus neufs kit d'attaches incl. 450-442-2429

VANDURA campeUr, 90, complet. Beauté royale, très grands voyages, **1-418-871-4775**

VOLKS Camper '97 diesel, très économique, 187 000 km, méc. A-1, comme neuf, prêt pour longs voyages. 450-888-1480

« INTERVENEZ ET COMMENTEZ »
Le blogue de Patrick Lagacé
LA PRESSE CA
lapresse.ca/lagace



TRAUMATISMES CRÂNIENS
Donnez pour améliorer les traitements et la qualité de vie des Grands et Petits.
FONDATION NEUROTRAUMA MARIE·ROBERT
WWW.FONDATIONNEUROTRAUMA.CA
514 932-2662

stopSP.ca
Agissez dès aujourd'hui. Donnez.
Contribuez à une réalisation remarquable. Grâce à l'apport substantiel de la Société canadienne de la sclérose en plaques et aux chercheurs d'ici, la solution est à portée de main. Aidez-nous à l'atteindre.

Société canadienne de la sclérose en plaques SP MD
1-800-361-2985

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2008 Berline argent manuelle 62 000 km #u4006	7 450 $
Toyota Yaris	2007 bleu automatique 3 portes DC 51 256 km #u4114	8 450 $
Toyota Yaris	2008 Berline bleu automatique 69 000 km #u4136	8 950 $
Toyota Yaris	2008 Berline bleu manuelle 68 500 km #u4061	8 950 $
Toyota Yaris	2008 Berline bleu manuelle 89 000 km #u4094	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE argent automatique 83 000 km #u4095	8 950 $
Toyota Yaris	2008 bleu manuelle 76 000 km #u4072	9 450 $
Toyota Yaris	2008 LE bleu automatique 89 000 km #u4100	9 450 $
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 74 201 km #4239751	9 949 $
Toyota Yaris	2009 LE bleu manuelle 78 501 km #4240971	9 949 $
Toyota Yaris	2009 LE gris automatique lecteur DC 70 000 km #u4033	9 949 $
Toyota Yaris	2008 argent automatique 4 portes 75 000 km #u4078	9 950 $
Toyota Yaris	2008 Berline argent automatique 86 000 km #u4088	9 950 $
Toyota Yaris	2009 bleu automatique air climatisé 89 000 km #u4067	10 450 $
Toyota Yaris	2008 LE bleu automatique lecteur DC 45 500 km #u4093	10 450 $
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 99 200 km #4239471	10 949 $
Toyota Corolla	2008 Berline noir automatique gr. électrique 61 000 km #u4139	10 950 $
Toyota Corolla	2008 CE blanc automatique a/c 64 000 km #u4137	10 950 $
Toyota Corolla	2008 SPORT bleu manuelle toit ouvrant 81 900 km #u4141	10 950 $
Toyota Yaris	2008 gris automatique 4 vit. a/c 62 000 km #u4129	10 950 $
Toyota Matrix	2008 gris automatique a/c jantes 72 000 km #u4122	11 450 $
Toyota Matrix	2007 bleu automatique mags 42 000 km #u4140	11 450 $
Toyota Matrix	2007 TRD bleu automatique 76 000 km #u4116	11 450 $
Toyota Yaris	2008 gris automatique 4 vit. a/c 42 000 km #u4130	11 450 $
Toyota Corolla	2009 Berline argent automatique 77 000 km #u4119	11 950 $
Toyota Matrix	2009 gris manuelle gr. électrique 75 500 km #u4084	11 950 $
Toyota Yaris	2009 LE gris manuelle a/c 21 000 km #u4242891	11 950 $
Toyota Matrix	2009 bleu automatique 75 000 km #u4125	11 993 $
Toyota Corolla	2010 Berline beige automatique DC 37 000 km #u4133	12 450 $
Toyota Yaris	2008 blanc automatique a/c 42 300 km #u4128	12 450 $
Toyota Camry	2008 LE V6 rouge auto. cuir jantes 69 500 km #4236301	12 949 $
Toyota Matrix	2009 XR à hayon blanc manuelle 55 001 km #u3890	12 949 $
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 54 800 km #u4083	13 450 $
Suzuki Gr. Vitara	2009 JX beige automatique 4x4 jantes 59 000 km #4242751	14 450 $
Toyota Camry	2009 HYBRIDE XLE gris automatique 105 600 km #u4117	14 950 $
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique air climatisé 17 000 km #u4070	14 950 $
Toyota Matrix	2009 XR argent automatique aileron 60 500 km #u4108	15 450 $
Toyota Matrix	2011 argent automatique gr. électrique 14 000 km #u4135	16 950 $
Toyota RAV4	2008 AWD vert foncé automatique 76 000 km #u4113	16 950 $
Toyota Venza	2009 gris automatique mags 88 000 km #u4242831	18 950 $
Ford Mustang	2007 GT Convertible rouge automatique 65 000 km #u4242911	19 950 $
Toyota Tacoma	2009 4x4 TRD gris automatique 66 700 km #u4112	24 950 $
Toyota Highlander	2008 SPORT V6 noir automatique 66 000 km #u4241871	26 950 $
Toyota Tundra	2010 SR5 blanc automatique 4x4 V8 49 500 km #u4132	29 450 $
Toyota Venza	2010 AWD beige automatique cuir GPS 47 000 km #987546	29 950 $
Toyota Tundra	2011 SR5 gris automatique 4x4 V8 7 000 km #4239171	31 950 $

CHARTRAND FORD.com 450-669-6110

Ford F-150	2008 XLT 4x4 rouge automatique 56 000 km #11986	17 995 $
Ford F-250	2008 XLT beige automatique cuir 75 363 km #11712	29 995 $
Ford Edge	2009 SEL AWD blanc automatique 56 800 km #1220071	19 995 $
Ford Escape	2009 LTD AWD blanc automatique toit 95 500 km #119221	17 995 $
Ford Explorer	2009 Sport Trac XLT argent automatique 36 000 km #1207761	25 995 $
Ford F-150	2009 S/C XLT FLARESIDE rouge automatique #11803	25 995 $
Ford Flex	2009 LTD AWD canelle automatique cuir 81 100 km #1208211	19 995 $
Ford F-150	2010 FX4 noir automatique a/c 43 000 km #117531	32 995 $
Ford F-150	2010 XLT XTR gris automatique a/c 26 000 km #3706	29 995 $
Ford F-150	2010 XTR XLT blanc automatique a/c 36 000 km #1204671	27 995 $
Ford F-150	2010 XTR XLT bleu automatique a/c 51 000 km #3834	28 995 $
Ford F-250	2010 LARIAT 4x4 blanc automatique toit 57 000 km #11964	34 995 $
Ford F-350	2010 XL bleu automatique a/c 34 800 km #3670	29 995 $
Ford Focus	2010 SE rouge automatique DC 37 835 km #1209861	13 995 $
Ford Edge	2011 SEL noir automatique a/c 18 400 km #11888	30 995 $
Ford Escape	2011 XLT blanc automatique DC 49 000 km #11931	17 995 $
Ford Flex	2011 SE blanc automatique a/c 96 000 km #110231	18 995 $
Ford Focus	2011 SE gris manuelle DC 43 800 km #1200291	13 495 $
Ford Mustang	2011 GT Convertible gris automatique cuir 19 800 km #11974	33 995 $
Ford Econoline	2012 ALL. E250 blanc automatique a/c 20 160 km #11990	27 995 $
Ford Escape	2012 XLT blanc manuelle seulement 8 000 km #1300702	18 995 $
Ford Focus	2012 SE argent automatique DC 31 966 km #11991	17 995 $
Ford Fusion	2012 SE argent automatique a/c 36 900 km #11944	17 995 $
Ford Mustang	2012 Convertible noir automatique cuir 17 900 km #11936	31 995 $
Ford Mustang	2012 Coupé SHELBY rouge manuelle a/c 11 943 km #11949	54 995 $

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Dodge Dakota	2005 Heavy duty 4X4 4,7L boite fibre 63 000 km #121195b	11 995 $
Dodge Charger	2008 SXT jantes chromées t. équipé 51 000 km #pa8770a	13 495 $
Dodge Journey	2009 SE 2,4L tout équipé a/c garantie 41 000 km #121928a	13 995 $
Dodge Caliber	2011 SXT tout équipé a/c jantes 16 000 km #pa8919	15 495 $
Dodge Caliber	2011 Uptown cuir a/c bas kilos jantes 15 000 km #pa8923	16 995 $
Jeep Patriot	2011 North Éd. 4x4 manuelle équipé 27 000 km #120750a	17 495 $
Dodge Avenger	2011 SXT 2,4L tout équipé toit jantes 15 000 km #pa8903	17 995 $
Dodge Journey	2010 SXT 3,5l tout équipé toit 7 pass. 42 000 km #pa8867a	18 995 $
Dodge Ram	2007 SLT Quad Hemi 4X4 tout équipé 73 000 km #121558a	18 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 SE groupe Stow'n Go tout équipé 23 000 km #pp8912	19 495 $
Chrysler 300C	2010 5,7L Hemi tout équipé cuir toit 30 000 km #pa8612	19 995 $
Jeep Patriot	2011 North Éd. 4x4 a/c tout équipé 28 000 km #pa8905	19 995 $
Jeep Compass	2011 North Éd. 4x4 a/c tout équipé 20 000 km #pa8885	20 495 $
Chrysler 200	2011 Ltd tout équipé toit jantes 17 000 km #pa8906	20 995 $
Dodge Charger	2011 SE Sport t. équipé toit jantes 18" 27 000 km #pa8793	21 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 SE/SXT tout équipé à liquider 26 000 km #pa8925	21 995 $
Chevrolet Équinox	2011 LT Awd tout équipé à liquider 29 000 km #120849a	22 995 $
Chrysler 200	2011 Touring décapotabletout équipé 12 000 km #pa8868	23 495 $
Dodge Gr.Caravan	2011 SXT groupe dvd caméra de recul 23 000 km #pa8879	23 995 $
Chrysler 300	2011 Ltd tout équipé toit pan. nav. 22 000 km #pa8787	27 995 $
Dodge Gr.Caravan	2012 RT a/c cuir dvd nav. 14 000 km #pa8897	33 995 $
Chrysler 300c	2012 5,7L Hemi toit panoramique nav. 16 000 km #pa8926	34 995 $
Town & Country	2011 Touring Ltd cuir tout équipé 10 000 km #pg8891	36 495 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Ltd 5,7L tout équipé à liquider 57 000 km #pg8862	38 995 $
Dodge Durango	2011 Citadel tout équipé dvd/nav. 19 000 km #pa8875	43 995 $

Ouvert samedi et dimanche

HONDA BLAINVILLE.COM 1-866-810-4994

Honda Fit	2007 LX bleu automatique lecteur DC 83 000 km #U-8795	9 665 $
Honda Fit	2007 SPORT noir automatique mp3 106 000 km #U-8352B	9 125 $
Honda Accord	2008 EX-L bleu automatique toit ouvrant 94 955 km #U-8764	15 999 $
Honda Accord	2008 EX-L noir automatique tout équipé 71 000 km #321033A	16 699 $
Honda Accord	2008 LX Berline beige automatique 53 800 km #U-8763	13 845 $
Honda Accord	2008 EX-L Cpé noir manuelle navigation 89 000 km #U-8810	19 295 $
Honda Accord	2008 EX-L Cpé blanc manuelle navigation 73 000 km #U-8756	16 995 $
Honda Civic	2008 DX-A blanc manuelle mp3 124 000 km #U-8679	8 945 $
Honda Civic	2008 DX-A gris automatique tout équipé 89 000 km #U-8670	10 835 $
Honda Civic	2008 DX-G argent automatique mp3 89 425 km #U-8767	11 485 $
Honda CR-V	2008 EX noir automatique toit ouvrant 115 523 km #310926A	15 295 $
Honda Fit	2008 DX gris manuelle tout équipé 83 200 km #U-8772	9 945 $
Honda Fit	2008 LX blanc manuelle tout équipé 94 000 km #U-8791	11 455 $
Honda Ridgeline	2008 LX bleu automatique tout équipé 73 150 km #U-8478	18 900 $
Honda Civic	2009 DX Berline argent manuelle mp3 25 425 km #U-8809	10 745 $
Honda Civic	2009 EX-L Berline blanc manuelle cuir 36 000 km #U-8667	16 425 $
Honda Civic	2009 Berline Sport gris manuelle toit 40 000 km #U-8816	14 325 $
Honda Civic	2009 LX Cpé bleu manuelle toit mp3 61 000 km #321148A	13 885 $
Honda CR-V	2009 EX vert automatique toit mp3 77 591 km #U-8793	18 945 $
Honda CR-V	2009 EX gris automatique tout ouvrant 125 000 km #320779A	15 775 $
Honda CR-V	2009 LX noir automatique tout équipé 71 000 km #U-8744	18 455 $
Honda Fit	2009 DX-A argent automatique mp3 53 000 km #32891B	12 985 $
Honda Ridgeline	2009 EX-L blanc automatique toit ouvrant 68 500 km #U-8806	29 495 $
Honda Accord	2010 Cpé EX gris manuelle toit ouvrant 44 000 km #U-8619	19 800 $
Honda Civic	2010 Coupé SI noir manuelle toit mp3 42 000 km #u-8776	19 195 $

AUTOMOBILES REGATE 450- 373-4372

Acura TL	2003 Type S (A Spec.) bleu auto. 194 114 km #31623b	9 995 $
Buick Allure	2008 CXL beige automatique 60 629 km #32313a	14 999 $
Buick Allure	2006 CXL bleu automatique 86 094 km #31002a	8 999 $
Buick Enclave	2008 CXL Awd beige auto. 122 662 km #01317a	23 999 $
Buick Enclave	2010 CXL Fwd beige auto. 41 164 km #02766a	33 999 $
Buick Lacrosse	2011 CX beige automatique 2 313 #succession	28 997 $
Cadillac CTS	2005 blanc automatique 78 206 km #02729b	11 999 $
Chevrolet Camaro	2011 décapotable 2-SS anthracite auto. 21 009 km #02762a	39 995 $
Chevrolet Malibu	2004 LS gris auto. 57 516 km #02700b	7 4 999 $
Chrysler 200	2011 Touring marron auto. 16 807 km #02805a	24 999 $
Chrysler PT Cruiser	2005 Touring décapotable agent auto. 69 045 km #32141a	9 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 Express Wagon marron auto. 38 310 km #02781a	21 999 $
Dodge Journey	2011 SE argent auto. 18 692 km #32363a	17 999 $
Dodge Ram 1500	2010 SLT/Sport blanc auto.50 816 km #bob-john	29 995 $
GMC Sierra 1500	2011 KG-Cab SLE bleu auto. 19 103 km #02825a	30 799 $
GMC Sierra 1500	2011 Reg-Cab vert auto.18 840 km #32067a	19 599 $
GMC Yukon	2010 SLT noir automatique 40 836 km #02482a	35 598 $
Jeep Liberty	2010 Sport beige automatique 58 370 km #32346a	18 999 $
Mini Cooper	2009 2 DRS bleu auto. 57 316 km #02784a	18 999 $
Mitsubishi RVR	2011 SE 4wd blanc automatique 33 863 km #02817a	20 999 $
Pontiac G5	2008 SE rouge automatique 82 311 km #02779b	9 499 $
Pontiac Montana	2008 SV6 1SB beige auto. 90 099 km #31011a	10 999 $
Pontiac Solstice	2007 décapotable beige auto. 72 685 km #31682b	18 998 $
Pontiac Torrent	2008 Éd. Podium noir auto. 88 246 km #32337a	14 999 $
Porsche Boxster	2007 S blanc manuelle 62 687 km #02567a	32 999 $

JOHN SCOTTI LAND ROVER 1 877 484-7505

Land Rover	2009 LR2 HSE gris auto. cuir 94 880 km #v12202b	24 887 $
Land Rover	2011 LR4 HSE LUX blanc auto. jantes cuir 39 256 km #p8463	56 887 $
Range Rover	2008 HSE gris auto. abs jantes cuir 82 017 km #p8359	38 887 $
Range Rover	2012 Evoque Dynamique noir auto. jantes cuir 5 426 km #LR1202	64 187 $
Range Rover	2011 Sport SC noir auto. abs jantes cuir 25 255 km #p8357	71 487 $
Range Rover	2008 Sport bleu auto. abs jantes cuir 78 012 km #p5222	37 987 $
Range Rover	2009 Sport SC noir auto. abs jantes cuir 58 148 km #p5234	51 487 $
Range Rover	2009 Sport bleu auto. abs jantes cuir 44 376 km #p5253	48 987 $
Range Rover	2011 Sport GT blanc auto. abs jantes cuir 25 640 km #p5252	71 487 $
Range Rover	2007 Sport SC argent auto. jantes cuir 115 708 km #lr12133a	31 987 $
Range Rover	2008 Sport SC noir auto. abs jantes cuir 52 735 km #p5255	43 887 $
Jaguar XF	2009 Prem. Lux bleu auto. abs jantes cuir 64 806 km #j1231a	31 787 $
Jaguar XF	2009 Prem. Lux noir auto. abs jantes cuir 58 516 km #p5254	32 787 $
Jaguar XF	2009 gris auto. abs jantes cuir 58 712 km p5198	33 887 $
Jaguar XF	2009 S\C gris auto. abs jantes cuir 76 584 km #p5256	33 887 $
Jaguar XKR	2012 décapotable blanc auto. abs jantes cuir 201 km #j1228	104 665 $

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Dodge Durango	2012 noir auto. toit nav. jantes cuir 9 350 km #p8438	373$/2sem.
Fiat Pop	2012 argent man. gr. électrique jantes 9 000 km #p8460	129$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2011Overland noir toit nav. gps cuir 25 000 km #p8517	369$2sem.
Town&Country	2010 Touring titane toit hayon 52 700 km #p8442a	210$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane jantes toit hayon 50 500 km #p8181	210$/2sem.
Dodge Charger	2008 SXT Awd argent cuir jantes 77 000 km #p8280b	99$/2sem.
Chrysler 300	2010 C hemi titane jantes cuir toit 35 000 km #p8090	199$/2sem.
Jeep Liberty	2009 Ltd 4X4 noir jantes cuir nav. 48 000 km #p8494a	195$/2sem.
Jeep Compass	2008 Sport 4x2 noir man. jantes 61 800 km #11-0230a	117$/2sem.
Dodge Ram	2500 2008 SLT diesel gris auto. 6,7L 75 850 km #p8045	260$/2sem.
Dodge Caliber	2007 SXT rouge auto. CVT toit 85 000 km #11-1384a	92$/2sem.
.Dodge Charger	2007 SRT8 noir cuir jantes toit nav. 61 000 km #p8474a	291$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo rouge auto. jantes 94 000 km #p8375a	169$/2sem.
Chrysler 300C	2006 Ltd Awd blanc auto. cuir toit 85 000 km #p8397	163$/2sem.

Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1995$ comptant
****MAINTENANT OUVERT LES SAMEDIS****

LÉVEILLÉ TOYOTA 1-877-752-0241

BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550	64 995 $
BMW X6	**2010 ActiveHybrid blanc cuir jantes alum. 20" 50 136 km #A51550**	**64 995 $**

PORSCHE PRESTIGE

Renny Bettan 514-820-4350
Paul-André Gélinas 514-990-0141

Audi R8	2011 blanc auto. 6 vit. 2 200 km #ap0938	169 900 $
Audi R8	2011 Spyder 5.2L blanc intrégrale 2 100 km #p0937	169 900 $
Audi S8	2009 5.2 V10 noir automatique 30 700 km #12688a	68 999 $
Bentley Continental	2007 GTC bleu automatique 41 500 km #p0854	124 999 $
Ferrari 458	2011 Italia bleu auto. 6 vit. 4 100 km #c-hum002	304 999 $
Porsche 911	2011 argent manuelle 5 vit. 86 500 km #a-15887a	34 999 $
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	74 995 $
Porsche 911	2006 Carrera noir manuelle 6 vit. 39 000 km #c89974	59 999 $
Porsche 911	2004 Carrera argent manuelle 5 vit. 49 000 km #996310	47 999 $
Porsche 911	2012 Carrera 3.8L noir 7 vit. PDK 8 590 km #c-l23a00	126 999 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir man. 6 vit. 8 500 km #p0935	118 900 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L blanc man. 6 vit. 7 680 km #c-jy85595	115 000 $
Porsche 911	2010 Carrera 4A 3.8L blanc 7 vit. PDK 35 000 km #p0868	92 999 $
Porsche 911	2011 Carrera C4S 3.8L argent man. 6 vit. 48 500 km #p0935	74 999 $
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #p007991	147 900 $
Porsche 911	2007 GT3 RS 3.6L blanc manuelle 20 000 km #gt3_con	99 500 $
Porsche 911	2012 GTS blanc7 vit. PDK 1 200 km #c-l556a001	126 900 $
Porsche 911	2008 Targa 4S 3.8L argent man. 6 vit. 39 800 km #c-jy09987	79 999 $
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L argent man. 6 vit. 17 000 km #p0923	119 000 $
Porsche 911	2008 Turbo 3.6L argent man. 6 vit. 36 600 km #p0968	104 900 $
Porsche 911	2011 Turbo S 3.8L noir auto. 7 vit. 4 500 km #p0969	177 000 $
Porsche 911	2008 Carrera 4S gris 6 vit. man. 38 000 km #p0657a	79 999 $
Porsche 911	2009 Carrera 4S cabriolet argent man. 10 700 km #p0680a	88 999 $
Porsche Boxster	2012 2.9L man. 6 vit. argent 3 460 km #c-david	57 900 $
Porsche Boxster	2010 2.9L noir 7 vit. PDK 22 700 km #p0918a	51 999 $
Porsche Boxster	2007 S 3.4L argent man. 6 vit. 14 525 km #p09345	47 999 $
Porsche Cayenne	2011 3.6L bleu 8 vit. auto. 29 500 km #p0792	68 999 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 75 600 km #p0938	41 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 61 000 km #p0895	36 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 $
Porsche Cayenne	2006 3.2L argent intégrale 78 900 km #a10078a	24 999 $
Porsche Cayenne	2009 GTS 4.8L noir automatique 85 000 km #p0910	54 900 $
Porsche Cayenne	2009 S 4.8L brun auto. 6 vit. 70 150 km #p0968	49 999 $
Porsche Panamera	2011 4 noir 7 vitesses PDK 23 500 km #p0756a	87 900 $

Financement ou location disponible // Garantie Porsche certifiée disponible*
***sur certains véhicules**

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Suzuki SX4	2010 Sedan gris abs jantes 64 983 km #120617a	10 995 $
Fiat 500	2012 Lounge décapotable argent man. cuir 7 890 km #120703a	19 995 $
Dodge Gr.Caravan	2006 rouge auto. abs jantes 65 372 km #120812a	6 995 $
Fiat 500	2012 rouge auto. abs jantes 2 557 km #120638a	18 995 $
Jeep Wrangler	2011 Unltd. Sahara blanc 4x4 jantes 24 678 km #120971b	28 995 $
Ford Edge	2010 Ltd 4x4 blanc auto. jantes cuir 39 164 km #121040b	27 995 $
Chrysler 300	2009 Ltd rouge auto.abs jantes cuir 70 430 km #121065a	17 995 $
Mazda Tribute	2008 GS noir auto. abs jantes cuir 83 284 km #121151b	14 995 $
Dodge Gr.Caravan	2008 argent automatique abs 82 926 km #121160b	13 995 $
Town & Country	2006 or automatique abs jantes cuir 108 783 km #121199a	12 995 $
Dodge Ram 1500	2008 SLT rouge auto. abs jantes cuir 60 198 km #121239a	20 995 $
Dodge Journey	2009 SE-7 gris automatique abs 36 553 km #121263a	14 995 $
Dodge Gr.Caravan	2009 bleu automatique abs 80 122 km #121310a	13 995 $
Jeep Gr. Cherokee	2011 Overland noir auto. jantes cuir 25 055 km #121312a	42 995 $
Ford Escape	2010 XLT noir automatique abs jantes 50 702 km #121332a	15 995 $
Dodge Journey	2009 SXT argent auto.abs jantes 60 102 km #121348a	13 995 $
Ford Focus	2007 SE Wagon gris automtique 37 144 km #121427a	9 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Laredo argent abs jantes 37 915 km #199375	29 995 $
Dodge Nitro	2007 SLT 4x4 vert auto.abs jantes 87 501 km #199397a	11 995 $
Jeep Compass	2007 Sport 4x4 rouge auto. abs jantes 57 000 km #199409	11 995 $
Dodge Charger	2010 SE rouge auto. jantes 48 297 km #199494a	15 995 $
Jeep Commander	2010 Sport argent auto. jantes 39 812 km #199496	20 995 $
Dodge Charger	2011 SE noir auto. jantes 26 510 km #299048	22 995 $
Town & Country	2011 gris automatique abs jantes 15 600 km #299057	27 995 $
BMW M3	2011 Coupé gris man. cuir tout équipé 5 200 km #299077	64 995 $

VOTRE PRESSE SUR VOTRE ORDINATEUR, EN VERSION INTÉGRALE, OÙ QUE VOUS SOYEZ.
2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT
2 SEULEMENT
2$ /MOIS
POUR LES ABONNÉS VERSION PAPIER

LA PRESSE
LAPRESSESurMonOrdi.ca

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse*** et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

PASSAGES

ROGER FOURNIER (1929-2012)

Un artiste au destin improbable

NATHALIE CÔTÉ
COLLABORATION SPÉCIALE

« Un professeur à l'Université Laval avait dit à Roger qu'il ne serait jamais écrivain », raconte en riant l'auteur-compositeur-interprète Gilles Vigneault, son ami de longue date. De toute évidence, il était dans l'erreur puisque Roger Fournier a signé 22 ouvrages au cours de sa vie !

La critique non plus n'a pas toujours été tendre envers l'artiste mort le 31 mai dernier, à l'âge de 82 ans. Il en a presque perdu le goût d'écrire, avait-il confié en entrevue dans les années 90. Pourtant, son travail a été honoré à plusieurs reprises au cours de sa carrière. En 1977, il a reçu le prix Louis-Barthou de l'Académie française pour son roman *Les cornes sacrées*. Trois ans plus tard, il recevait le prix Arthur-Buies du Salon du livre de Rimouski. Enfin, en 1982, il a reçu le prix du Gouverneur général et le prix Québec-Paris pour *Le cercle des arènes*.

La mythologie, le sexe, la mort et l'inceste étaient des thèmes récurrents dans ses d'œuvres. « Ses livres pouvaient déranger, mais ce n'était pas un auteur à scandale, dit à sa défense sa fille Cassandre Fournier qui juge que son père a été beaucoup mieux traité par la critique en France qu'au Québec. Nul n'est prophète en son pays. »

Roger Fournier a également été réalisateur à Radio-Canada, à Montréal. Il a notamment travaillé à la série télévisée *Moi et l'autre* et aux émissions culturelles *La bande des six* et *Music Hall*. Il a aussi contribué à la création du premier spectacle solo de son ami Gilles Vigneault.

Jeunesse difficile

Ceux qui se souviennent de Roger Fournier le décrivent comme un épicurien doté d'un bon sens de l'humour. « C'était aussi un travailleur acharné », souligne sa fille. Il faut dire que M. Fournier n'a pas eu une jeunesse facile et rien ne le prédestinait à une telle carrière. Né à Saint-Anaclet, dans le Bas-du-Fleuve, dans une famille pauvre de 18 enfants, il a appris tôt à travailler. Le curé de l'endroit, voyant en lui un garçon plein de potentiel, a fait en sorte qu'il puisse fréquenter gratuitement le séminaire de Rimouski. Il n'aurait pu poursuivre ses études autrement. « C'est là que nous nous sommes connus, raconte Gilles Vigneault. Nous écrivions des poèmes, ce qui était mal vu à l'époque, et nous parlions en vers. »

Ensuite, M. Fournier a notamment travaillé comme bûcheron pour payer ses études en lettres à l'Université Laval. M. Vigneault se souvient avec émotion de leurs études à Québec où ils partageaient une petite chambre et un manteau d'hiver qu'ils portaient à tour de rôle ! Très pauvres, les deux étudiants n'avaient pas toujours de quoi manger, mais s'amusaient beaucoup. Les funérailles de Roger Fournier auront lieu le 16 juin, à 14 h, au Centre funéraire Côte-des-Neiges, à Montréal.

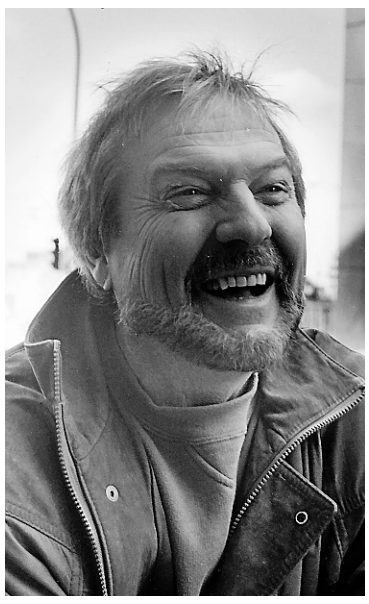


PHOTO ARCHIVES LA PRESSE
Le travail de Roger Fournier a été honoré à plusieurs reprises au cours de sa carrière d'écrivain.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ARBIC, Thérèse

BEAULIEU, Joseph G.
Montréal
BOISVERT, Sylvain
Laval
BRISEBOIS, Gilles

BÉRUBÉ, Michelle
Montréal
CHARETTE, Thérèse (née Montpetit)
Montréal
CHIASSON, Alma
Montréal
DAGENAIS (née Church), Madeleine
Laval
DESHAIES, Jacques
Laval
DUCHARME, Gilles
Beloeil
GALARNEAU (née Houle), Jeannette
Montréal
HARVEY, Jeannette (née Racine)
Montréal
HERRHOLZ, Huguette (née Labelle)
Montréal
LAJOIE, Madeleine
Montréal
LAMONTAGNE, Royal
Montréal
LANCTOT, Simone (née Cadieux)
Brossard
LEDUC, Gaston
Ste-Agathe-des-Monts
LEFEBVRE, Jean-François

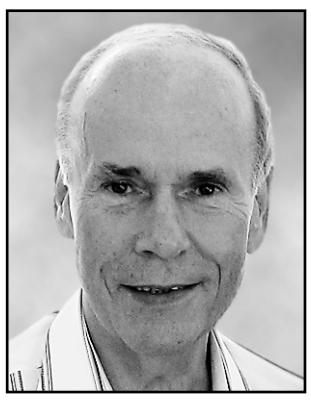
LEONARD COMTOIS, Rolande
Beloeil
LOZEAU, Thérèse (née Leboeuf)
Sorel-Tracy
MORIN, Jean-Paul
Montréal
OUIMET, Pierre
Saint-Jean-sur-Richelieu
PERRON, Céline
Montréal
ROYLE, Réjane (née Berthiaume)
Montréal
SAUVE, Conrad
Montréal
SHOOFEY, Lucy (née Zacard)
Vancouver
TCHIPEFF, Anton

THINEL, Cécile
St-Jérôme
TRIGNAC, Jacques

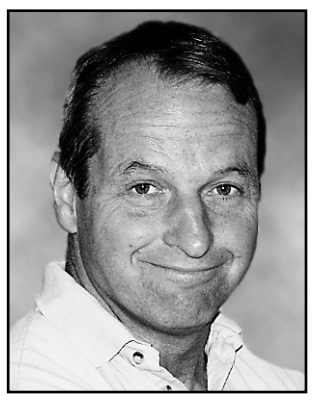
lapresse.ca/necrologie

Décès

ARBIC, Thérèse
1929 - 2012
La comédienne et professeure de théâtre Thérèse Arbic, ma mère, est décédée, le 24 janvier dernier, après des années d'enfermement dans l'Alzheimer.
J'accueillerai parents et amis à une cérémonie laïque en son souvenir, à la
Chapelle de la Résurrection
Cimetière Notre-Dame-des-Neiges
4601, ch. de la Côte-des-Neiges
le 14 juin de 11 h30 à 13 h.
La mise en terre des cendres suivra la cérémonie. Elle laisse dans la tristesse sa fille Emmanuelle. Pour voeux et infos: manuemilitari@gmail.com



BEAULIEU, Joseph G.
1945 - 2012
À Montréal, le 30 mai 2012, à l'âge de 66 ans, est décédé entouré des siens Joseph G. Beaulieu, époux de feu Andrée Lamquin.
Il laisse dans le deuil ses enfants Éric et Pierre-Marc (Melany Gaudry), son petit-fils Thomas, ses frères et soeurs Lucille, Élie (Marielle Cloutier), Thérèse (Roger Goulet), Jean-Jacques (Louise Lavoie), Pierre, Guy et Germaine (Diane Gousse), sa belle-soeur Michèle Lamquin-Ethier (Gilles Ethier) ainsi que de nombreux parents et amis.
Selon ses volontés, les funérailles ont eu lieu dans l'intimité en l'église Saint-Elzéar à Laval, le 6 juin 2012.
Direction funéraire:
Alfred Dallaire Mémoria
Des dons peuvent être faits au fonds dédiés à la recherche sur l'hypertension artérielle pulmonaire de la Fondation de l'Hôpital général juif de Montréal. (http://bitly.com/JGB_don)



BOISVERT, Sylvain
1961 - 2012
À Laval, le 6 juin 2012, à l'âge de 51 ans, est décédé M. Sylvain Boisvert, policier au SPVM, époux de Mme Nathalie Vachon. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Félix, son frère François (Johanne) ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
2159 boul. St-Martin Est, Laval
le vendredi 15 juin de 19 à 22 h et samedi dès 9 h. Une cérémonie commémorative sera célébrée au salon le samedi 16 juin à 11 h.
Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par un don à la Fondation du centre universitaire de santé McGill (CUSM).

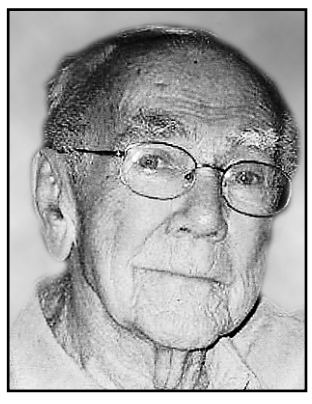
BRISEBOIS, Gilles

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Gilles Brisebois, sa présence ne sera pas oubliée par son épouse Maureen, par ces enfants Stéphane (Louise) , Catherine (Travis), son petit-fils adoré notre Poussin Nicholas et notre ange Charlize. Il laisse aussi dans le deuil sa mère Madeleine, son frère Pierre (Marie) et sa soeur Louise et leurs enfants, Caroline, Valérie, Geneviève Marc-Olivier et tous les amis de la famille
La famille recevra les condoléances jeudi le 14 juin 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au salon
COLLINS CLARKE MacGILLIVRAY WHITE
Réseau Dignité
222, AUTOROUTE 20
(Sortie 49, Cartier)
POINTE-CLAIRE, H9S 3X6
(GPS entrée par 27 Salisbury, H9S 3Z2)
514-483-1870
CONDOLÉANCES À :
WWW.DIGNITEQUEBEC.COM
Les funérailles auront lieu à l'église Saint-Raphaël Archange de l'Île-Bizard, 495, rue Cherrier, Île-Bizard, Québec, H9C 1G4, le 15 juin à 14 h.

CHARETTE, Thérèse (née Montpetit)
1933 - 2012
De Montréal, le 1er juin 2012, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Thérèse Montpetit, épouse de Camille Charette. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Monique (Richard), Francine (Richard), Luc (Francine) et Josée (Brian), ses petits-enfants Antoine, Simon, Guillaume, Alexandre et Sarah, ses soeurs Laurencia (Armand) et Yolande, qui l'a accompagnée au cours des dernières semaines, ses frères Rodrigue (Lucienne) et Ernest (Thérèse), ses belles-soeurs Hélène et Claire, son beau-frère Marcel (Louise), sa belle-mère Mme Ernestine Charette, ainsi que ses neveux, nièces, parents et amis.
Elle était la soeur de feu Laurentien.
La famille recevra les condoléances le vendredi 15 juin de 19 h à 22 h, ainsi que le samedi 16 juin de 9 h à 10 h 45 au complexe funéraire
E. Montpetit & fils
315, rue Danis
Salaberry-de-Valleyfield
450.373.3511
www.emontpetit-fils.ca .
Les funérailles auront lieu samedi le 16 juin 2012 à 11 h en l'église Immaculée-Conception de Bellerive située au 285, rue Danis à Salaberry-de-Valleyfield.
L'inhumation aura lieu ultérieurement au cimetière de Salaberry-de-Valleyfield.
La famille tient à remercier le personnel de l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci pour les bons soins prodigués, ainsi que le personnel infirmier du CLSC Bordeaux-Cartierville.
Au lieu de fleurs, des dons à Myélome Canada – C.P. 326, Kirkland Qc, J9H 0A4 seraient appréciés.

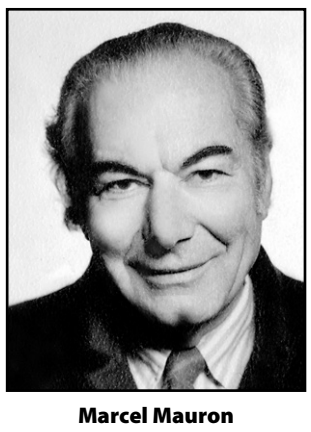
DAGENAIS (née Church), Madeleine
1924 - 2012
À Laval, le 6 juin 2012, à l'âge de 87 ans est décédée Mme Madeleine Church épouse de feu M. Jean-Paul Dagenais. Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine (feu Yves Forget), Jean-Guy (Danielle Comeau) et Pierre (Louise Forget), ses petits-enfants Eric, Isabelle, Marjorie et Geneviève, ses nombreux arrière-petits-enfants, sa soeur Camille Charest ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 16 juin 2012 dès 14 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 15 h au complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Marin Est, Laval
www.memoria.ca

CHIASSON, Alma
1916 - 2012
À Montréal, le 5 Juin 2012, à l'âge de 96 ans est décédée Mme Alma Chiasson Saintonge, épouse de feu Jérôme Saintonge. Elle laisse dans le deuil son frère Alva (Marie Tremblay), les enfants de Jérôme (Jacques et Daniel) ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, ch. Côte-de-Liesse, St-Laurent, Québec.
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la parole aura lieu le samedi 16 Juin 2012, à 11 h 30 en la chapelle du complexe. Heures de visite, le samedi 16 Juin 2012, dès 9 h.
Au lieu de fleurs, des dons à la fondation Gracia seraient appréciés.



DESHAIES, Jacques
1925 - 2012
Subitement à Laval, le 5 juin 2012, à l'âge de 86 ans est décédé M Jacques Deshaies époux de feu Mme Lise Bissonnette.
Il laisse dans le deuil ses enfants Suzanne (Yvon), Robert (Judy) et Marie, ses petits-enfants Olivier (Julie), Gabriel (Julie), Maude, Laurence et Guillaume, ses arrière-petits-fils Raphaël et Vincent, sa soeur Isabelle, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 10 juin 2012 à 11 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 16 h au
Mausolée St-Martin
édifice arrière du complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul St-Martin est Laval.
www.memoria.ca

20e ANNIVERSAIRE



Marcel Mauron
6 mars 1906 - 7 mai 1992
Mon Chéri, tu demeures toujours dans nos coeurs malgré ton absence depuis plus de 20 ans maintenant. Continue de veiller sur nous. Avec beaucoup d'Amour de ton épouse Monique et famille xxx

REMERCIEMENTS

POULET GUGUY, Yvette
En douceur,
sans le moindre bruit,
comme un oiseau prenant son envol

Madame Yvette Guguy Poulet
de Bécancour

s'en est allée au Royaume du Père,
le 11 mai 2012.

Merci d'avoir été là.
Ses enfants.

Prières

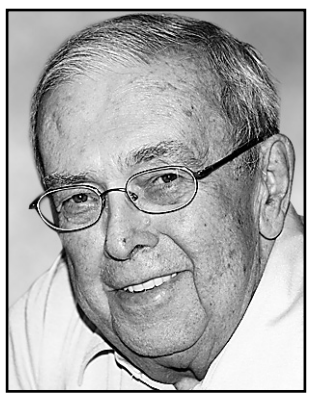
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L. H.

1er ANNIVERSAIRE

Jean-Charles Trussart
11 septembre 1952 ... 9 juin 2011
Se rappeler de toi nous rend tous meilleurs ! *Johanne et tes enfants*

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DUCHARME, Gilles
1927 - 2012

À Beloeil, le 5 juin 2012, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Gilles Ducharme, époux de feu Pierrette Lafontaine.
Il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Johanne Doyon) et Jocelyne (Sylvain Vouligny), ses petits-enfants Benoît, Geneviève, Mathieu et Frédéric, son frère Marc (Lucille Boucher), son beau-frère Michel Lafontaine (Monique Provost) et sa belle-soeur Noëlla Provost (feu André Lafontaine) ainsi que de nombreux parents et amis. Il était le frère de feu Pierre (feu Thérèse Therrien) et de feu Denis (feu Colette Fagnan).
La famille recevra vos condoléances au

SALON FUNÉRAIRE DEMERS

231, boul. sir Wilfrid Laurier
Beloeil, J3G 4G9
Tél. : 450-467-4780
www.salondemers.com

le dimanche 10 juin 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le lundi 11 juin 2012 dès 9 h 30. Les funérailles suivront à 11 h en l'église St-Matthieu, 1010, Richelieu, Beloeil, J3G 4R2.
Votre soutien à la famille peut se traduire par des dons au CLSC-CHSLD des Patriotes (www.fclsc-chdp.org).

HERRHOLZ, Huguette (née Labelle)
1928 - 2012

À Montréal, le 5 juin 2012, à l'âge de 83 ans est décédée Huguette Labelle, épouse de feu Helmut Herrholz.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Hélène et Roger, ses petits-enfants adorés Tristan, Nicolas-Julien et Aglaé, ses frères, ses belles-soeurs, neveux, nièces et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie au 1255, av. Beaumont, Ville Mont-Royal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

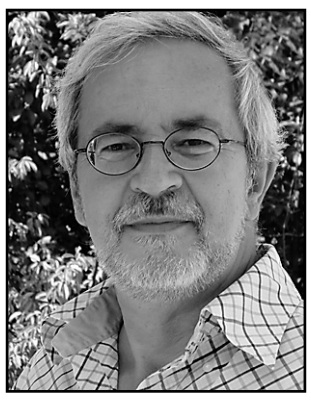
le jeudi 14 juin 2012, dès 14 h et suivra une cérémonie au complexe.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer.

LANCTÔT, Simone (née Cadieux)
1914 – 2012

Paisiblement au Centre Marcelle-Ferron de Brossard, le 31 mai 2012, dans sa 99e année, est décédée Mme Simone Cadieux Lanctôt, épouse de feu Bernard Lanctôt.
Elle laisse dans le deuil ses 4 enfants André (Louise Andrée Girouard), Suzanne (feu André Langevin), Micheline (feu Claude Pillard) et François (Jolène Blain), ses petits-enfants Éric, Christian, Julie, Sophie, Simone, Francis et Aurélie, leurs conjoints(es), ses arrière-petits-enfants Julien, Thomas, Charlotte, Jasmine, Erica, Kevin, Sacha et Zoé, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les témoignages de sympathie au

Complexe funéraire
BROME-MISSISQUOI
215 rue Rivière, Bedford
450-248-2911

le dimanche 10 juin 2012 à 19 à 21 h et lundi le 11 juin 2012 de 10 h 30 à 13 h 30. Les funérailles auront lieu en l'église St-François d'Assise de Frelighsburg à 14 h, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial.
La famille tient à remercier le personnel soignant pour sa compassion et son dévouement ainsi que pour les bons soins prodigués à Mme Cadieux Lanctôt.
Au lieu de fleurs des dons à la Fondation du Centre d'accueil Marcelle-Ferron seraient appréciés par la famille. Formulaires disponibles au Complexe.
Vos témoignages de sympathie peuvent se transmettre via notre site internet
www.complexebm.com



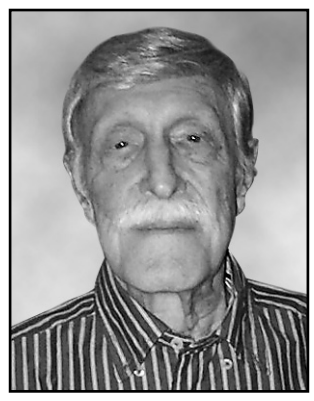
LEFEBVRE, Jean-François
1949 – 2012

C'est avec une très grande tristesse que nous annonçons le décès de Jean-François Lefebvre, conjoint de Christine Pérusset, qui s'est éteint le 22 mai dans la soirée à l'Hôpital Notre-Dame des suites d'un cancer.
Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants Guillaume (Diana Pappas), Constance (Patrick Lévesque), Antoine (Gabrielle Demers), ses 6 petits-enfants, sa soeur Christiane, ses frères Michel et Denis (Claudette Carrier), Lynne Michiels (mère de ses enfants), Marc Schneeberger (beau-fils), neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

1025, rue Saint-Laurent Ouest,
Longueuil (Québec)
450-442-2941
www.urgelbourgie.com

Le 10 juin de 18 h à 22 h, le 11 juin dès 11 h. Les funérailles suivront à 13 h et seront célébrées dans la chapelle du complexe funéraire. L'inhumation se fera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer ou à la Société d'histoire de Longueuil, 255, St-Charles Est, Longueuil, QC, J4H 1B3, tél. 450-674-0349.



MORIN, Jean-Paul
1922 - 2012

À Montréal, le 4 juin 2012, est décédé à l'âge de 90 ans, Jean-Paul Morin, époux de feu Thérèse Perras.
Il laisse dans le deuil ses deux filles Diane et Chantal (Denis), ses deux petites-filles Lilas et Sandra (Guy), ses arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François D'Assise, 6700, rue Beaubien Est, Montréal

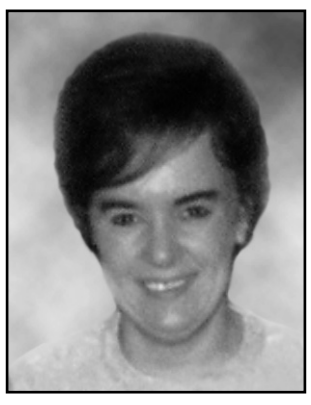
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

ce mercredi 13 juin de 13 h à 18 h.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Docteur Maurice-Bertrand.

GALARNEAU (née Houle), Jeannette
1932 - 2012

À Montréal, le 5 juin 2012, à l'âge de 79 ans est décédée Mme Jeannette Houle épouse de feu M. René Galarneau.
Elle laisse dans le deuil son fils Luc (Julie Bouchard), ses petites-filles Émilie et Camille, ses soeurs, ses beaux-frères, belles-soeurs, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 16 juin 2012 dès 13 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 16 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca



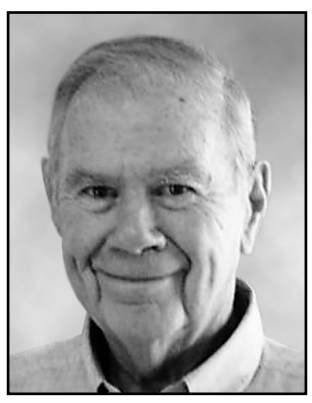
LAJOIE, Madeleine
1925 - 2012

À Montréal, le 20 mai 2012 est décédée Mme Madeleine Lajoie, fille de feu de l'honorable Léon Lajoie, et de feu Mme Jeanne René de Cotret, demeurant à Montréal.
Selon ses volontés, l'inhumation a eu lieu au cimetière St-Louis de Trois-Rivières, en privé.
La défunte a été confiée au

CENTRE FUNÉRAIRE ROUSSEAU

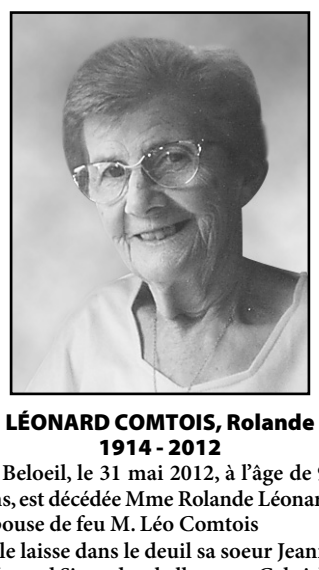
445, des Volontaires, Trois-Rivières

L'ont précédée ses soeurs Germaine, Denyse Lake, ses frères Léon s.j. et Yves.
La défunte laisse dans le deuil ses soeurs Françoise (feu Dr Jacques A. Gouin), Jacqueline, Renée (feu Pierre St-Cyr); son beau-frère David C. Lake; ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s au Québec et aux Etats-Unis où elle a exercé sa profession d'infirmière.
Des dons à Diabète Québec (8550, boul. Pie-IX, bureau 300, Montréal Qc H1Z 4G2) seraient appréciés.



LEDUC, Gaston
1925 - 2012

Décédé à Ste-Agathe-des-Monts, le 29 mai 2012.
Il laisse dans le deuil sa conjointe Suzanne Lachaine, son frère André, ses soeurs Liette (Guy Laplante), Ghislaine (Jacques Côté), Francine (Louis Brodeur), ses belles-soeurs, Solange veuve de Roger, Suzanne veuve de Jean, Pierrette Éthier (Paul), Diane Lachaine (Jean-Pierre Dumaine), ses beaux-frères Yvan Lachaine (Sylvie Goyer), Gilbert Lachaine ainsi que de nombreux parents et amis.
Sincères remerciements au personnel des soins palliatifs de l'Hôpital Laurentien.
Il a été confié à la résidence funéraire J.H. Vanier & fils inc. et la crémation a eu lieu.
Une rencontre d'adieu de tous ceux qui l'aimaient aura lieu le 15 juin à 16 h à l'Auberge du Vieux Foyer à Val-David.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation médicale des Laurentides.



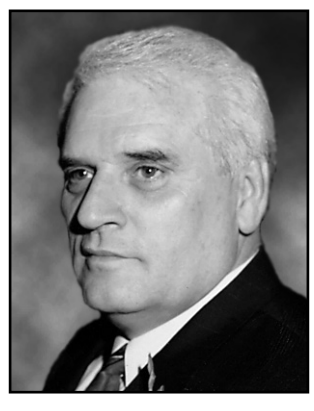
LÉONARD COMTOIS, Rolande
1914 - 2012

À Beloeil, le 31 mai 2012, à l'âge de 97 ans, est décédée Mme Rolande Léonard, épouse de feu M. Léo Comtois
Elle laisse dans le deuil sa soeur Jeanne Léonard Simard, sa belle-soeur Gabrielle Comtois, son beau-frère Roger Comtois et ses neveux et nièces.
Une réunion de prières sera célébrée le samedi 16 juin à 11 h 30, en la chapelle des :

Les Résidences Funéraires Goyer

147, boul. Arthur-Sauvé,
Saint-Eustache
450-473-5934

Au lieu de fleurs, un don au Club des petits déjeuners, serait apprécié.
La famille remercie le personnel du CHSLD Marguerite-Adam pour leur dévouement.



OUIMET, Pierre
1936 - 2012

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 4 juin 2012, à l'âge de 75 ans, est décédé monsieur Pierre Ouimet, époux de madame Carole Champagne. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Joanne (Denis), Alain (Chantal), Pierre (Myriam), ses petits-enfants, ses soeurs Suzelle, Renée, sa belle-soeur Diane (Robert), ainsi que ses beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire

Groupe LeSieur Légaré

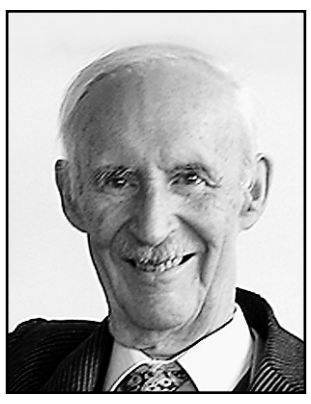
95, boul. Saint-Luc,
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 1E2
450-359-0990

le vendredi 15 juin 2012 à compter de 12 h. Une célébration de la Parole aura lieu le même jour à 16 h, en la chapelle du Complexe funéraire.
Des dons à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville – (Fonds de l'Hôpital du Haut-Richelieu) seraient appréciés de la famille.

HARVEY, Jeannette (née Racine)

À Montréal, le mercredi 6 juin 2012, à l'age de 93 ans, est décédée Madame Jeannette Racine, épouse de feu Leslie Harvey.
Elle laisse dans le deuil son fils Norman (Françoise Beaudry), sa fille Lynn (Michel Bélair), ses petits-enfants, Julie, Susan, Sarah et Nicholas, ses arrière-petits-enfants, Maxime, Alex et Louis, sa soeur Rita, son frère Jean-Paul, parents et amis.
La famille recevra les condoléances avant les funérailles qui auront lieu le vendredi 15 juin à 11 h, à l'église Saint-Luc, 100, rue Langlois à Granby.
En guise de sympathie des dons peuvent être faits à la fondation du CSSS Lucille Teasdale, 2909, rue Rachel Est, Montréal, H1W 0A9.

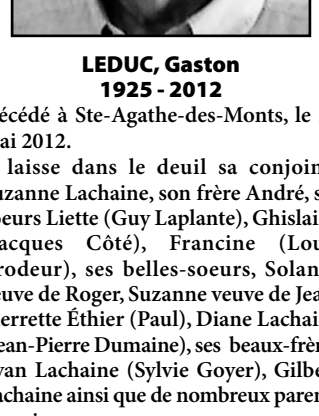
Direction:
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com



LAMONTAGNE, Royal
1914 - 2012

À Montréal, le 7 juin 2012, à l'âge de 97 ans, est décédé R. Royal Lamontagne, époux de feu Aimée Bernard. Il laisse dans le deuil ses fils François (Somjai Saephua) et Pierre (Cinzia Cuneo). La famille accueillera parents et amis
le vendredi 15 juin à 9 h à l'Église Saint-Viateur
183 av. Bloomfield, Outremont
où les condoléances seront accompagnées de musique de Bach à l'orgue puis suivies à 10 h des funérailles et enfin de l'inhumation au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Il sera aussi exposé le jeudi 14 juin de 18 h à 20 h au salon funéraire Alfred Dallaire Mémoria 1111 av. Laurier Ouest, Outremont, tél. 514-277-7778. Pour le stationnement, service de voiturier au salon funéraire.

REMERCIEMENTS



AMYOT, Raymond

Décédé le 6 avril 2012, à l'âge de 84 ans. Puisse-t-il y avoir un certain réconfort à penser que les souffrances causées par la maladie sont maintenant terminées et qu'elles ont fait place à une paix apaisante et éternelle.
Merci à tous ceux et celles qui avez vécu cette séparation avec nous, soit par votre présence, soit par vos pensées. Nous avons été profondément touchés par toutes vos marques de sympathie et nous vous prions d'agréer notre profonde reconnaissance.

Luc, Lise, Danielle, Christiane

LOZEAU, Thérèse (née Leboeuf)
1923 - 2012

À l'Hôtel-Dieu de Sorel-Tracy, le 7 juin 2012, est décédée à l'âge de 89 ans, Thérèse Leboeuf, épouse de feu Hector Lozeau, de St-Antoine-sur-Richelieu.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Louise (Luc Moreau) de St-Liboire, Sylvie (Denis Sarrazin) de Lavaltrie et Michel (Joanne Bourdua) de St-Antoine.

Ses petits-enfants: Evelyne, Yohan, Nadia, Dominique, Erika, Annaïk et Maude, ses arrière-petits-enfants: Karl, Jonathan, Marie-Eve et Xavier, sa belle-soeur Rose Brousseau. Ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 10 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon.
Les funérailles sous la direction de la
Maison E. Phaneuf & Fils Ltée
1044, du Rivage
St-Antoine-sur-Richelieu
maisonphaneuf@videotron.ca
auront lieu le lundi 11 juin 2012 à 14 h en l'église de St-Antoine-sur-Richelieu, suivies de l'inhumation au cimetière de Verchères. Le salon ouvrira à midi la journée des funérailles.

PERRON, Céline
22 septembre 1927 - 16 mai 2012

Madame Céline Perron est décédée à l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal le mercredi 16 mai. Elle laisse dans le deuil son époux Jean A. Bérard, ses enfants Diane (Robert Poudrette), Caroline (Benoit Côté) et Louis (Claudette Clermont), ses petits-enfants Marie-Sophie, Daphné-Anne, Laurent-Michel, Félix et Émile ainsi que ses soeurs Françoise (Conrad East) , Colette, Louise et Nicole (Émile Martel). Notre famille exprime sa gratitude à tous les soignant(e)s du Centre hospitalier de l'Université de Montréal, du Centre d'hébergement Father Dowd et plus particulièrement de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal. Céline Perron a bénéficié tout au long de sa dernière année de vie de leur compétence et de leur amour. Merci Céline d'avoir été pour nous tous un exemple de courage et de détermination dans l'accomplissement de ton devoir.
La famille recevra les condoléances le samedi 16 juin 2012 de 10 h à 12 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges, Mtl
Les funérailles auront lieu à 12 h en la chapelle de la maison funéraire. Au lieu de fleurs, des dons à la fondation du CHUM seraient grandement appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

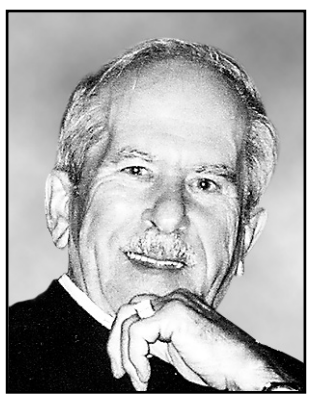
ROYLE, Réjane (née Berthiaume)
1925 - 2012

À Montréal, le 25 mai 2012, à l'âge de 87 ans, est décédée Madame Réjane Berthiaume, épouse de feu Frank Royle. Elle laisse dans le deuil ses filles Linda (Ronald) et Diane, ses deux petites-filles Sammy-Jo et Vanessa, sa soeur Mireille (John). La famille tient à remercier tout le personnel de l'hôpital Hôtel-Dieu de Montréal pour les bons soins prodigués à notre mère.

Direction:

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500



SAUVÉ, Conrad
1919 - 2012

À Montréal, ler juin 2012, à l'âge de 93 ans, est décédé Conrad Sauvé, il rejoint son épouse feu Aline Hérard et son fils feu André. Il laisse dans le deuil ses filles Denise (Paulo) et Chantal (Michel) ainsi que Guy (Thérèse), ses petits-enfants Marie-Claude, Martin, Émilie, Jean-François, Sébastien, ses arrière-petits-enfants, son frère Gérard, sa soeur Suzanne, ses belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.

Les funérailles auront lieu en présence des cendres vendredi le 15 juin 2012 à 11 h en l'église Jean XX111 (7101, De l'Alsace, Anjou. H1J 2X8). La famille vous y accueillera dès 10 h.

Direction :
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

SHOOFEY, Lucy (née Zacard)
26 sept. 1913 - 29 mai 2012

Paisiblement, à l'âge de 98 ans, est décédée notre mère Lucy à Vancouver, en Colombie-Britannique. Lucy est née à Joliette, Québec.

Elle a été prédécédée par sa mère Massouk Abdou, son père Elias Zakour, son époux Nicholas, son fils Franklin et ses frères et soeur George, Henry, John, Joseph, Philip et Mary.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Robert (Eleanor) et Elizabeth (Garry), son frère Michael (June) et son beau-frère John.

Elle était la grand-mère de Rae (Shaun) et Dawn (Marc), Mychelle et Dominique (Stéphanie), l'arrière-grand-mère de Raphaëlle, Alexandra et Emma et finalement, la tante de plusieurs nièces et neveux.

Elle restera dans la mémoire de toute sa famille et de tous ses amis.

La famille vous accueillera le jeudi 14 juin de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 20 h 30 au

Complexe funéraire Mont Royal
1297, ch. de la Forêt, Outremont.

Elle vous accueillera également le vendredi 15 juin à 10 h à l'Église orthodoxe Saint-Nicholas D'Antioche, 80, rue de Castelneau est à Montréal suivi des funérailles à 11 h.

L'inhumation se déroulera ensuite au cimetière Mont-Royal, 1297, chemin de la Forêt à Outremont.

Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire peuvent être faits à l'Église orthodoxe Saint-Nicholas D'Antioche. Des condoléances peuvent aussi être offertes à la famille à l'adresse internet suivante:
www.kearneyfs.com

TCHIPEFF, Anton

Décédé le 21 mai 2012. Comme promis, la famille (Tchipeff, Ruse, Farnell) va tenir une réception commémorative le vendredi 15 juin au Centre communautaire Sarto Desnoyer, 1335 Lakeshore Drive, Dorval de 18 h à 21 h avec un court hommage à 19 h.

Direction funéraire:
Salon Funéraire Rideau
4275, boul. des Sources, DDO
514-685-3344

THINEL, Cécile
1928 - 2012

À St-Jérôme, le 6 juin 2012, est décédée à l'âge de 84 ans, Mme Cécile Thinel, épouse de M. Roland Péladeau.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Pierre (Pierrette Lavoie), Serges (Anne-Marie Théorêt), Ronald (Anne Côté), et Normand (Lida Bonakdar), ses petits-enfants Karine (Jonathan Amar), Dominique, Maud (André-Philippe Boisjoly), Alexandrine, Andréa, Camille et Ottilia, son arrière-petit-fils David, ainsi que son frère Roger.

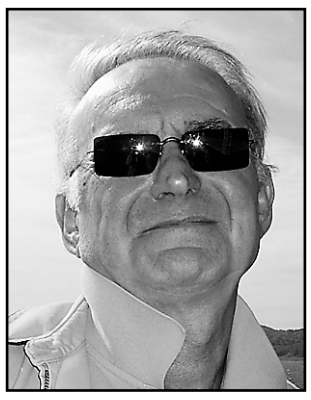
Elle quitte également plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra vos condoléances ce dimanche 10 juin 2012 de 14 h à 20 h au salon de la

Maison Trudel Inc.
801 Boul. Des Laurentides
St-Jérôme
450-438-1234
www.maisontrudel.com

Une liturgie de la parole sera célébrée à 20 h au salon.

Préférés à l'envoi de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital régional de St-Jérôme seraient appréciés. (Cartes disponibles au salon).



TRIGNAC, Jacques
1942 - 2012

Jacques Trignac, époux de Danielle Lamarre et père de Yann, nous a quittés le mardi 5 juin 2012.

Danielle et Yann vous accueilleront chez

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le jeudi 14 juin 2012 à compter de 17 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.

1er ANNIVERSAIRE

ROLAND BOULET M.D.

Un an déjà.
C'était hier.

Nous savons que tu n'es pas loin, juste à côté du chemin. Merci de continuer d'être présent tous les jours dans nos vies et dans nos coeurs.

Nous t'aimons,

Ton épouse, tes enfants et tes petits-enfants, parents et amis

Donnez
L'espoir passe par la recherche

charlesbruneau.qc.ca

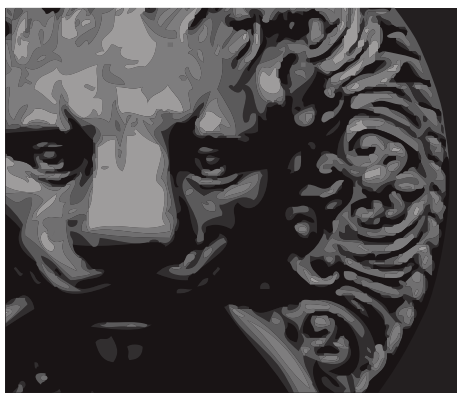
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse*
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)



PROFUSION IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

Affilié de l'année 2011

BIENVENUE AUX VISITEURS !

LE GRAND PRIX À MONTRÉAL, C'EST MAGIQUE !

DEMEURES DE DISTINCTION

SENNEVILLE I 330, CH. SENNEVILLE
BORD DE L'EAU privé. Maison d'invités- 2 étages au bord de l'eau. Plage. Piscine. 2 terr. subdivisés. 413 357.9 pc. **Power Sisters**

TMR I GENEVA CRESCENT
Maison de distinction bâtie en 2005. Terrain de 18 000 p.c. 4+2 càc, pisicne, 3 gar. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

WESTMOUNT I EXCEPTIONEL
Magnifique résidence familiale. 3 niveaux + sous-sol. Grande pieces. Garage double. **Tina Baer 514.603.9870**

ÎLE-DES-SŒURS I DOMAINE DE LA FORÊT Splendide propriété, 5 càc, 5 sdb, foyers, billard, sauna, piscine creusée. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**

CENTRE-VILLE I STANLEY
Maison unique en pierre, 4 étages, garage 3 places, a/c, ascenseur, bureau avec entrée séparée. **Claude Boulay 514.250.5800**

WESTMOUNT I ÉLÉGANCE
À proximté des parcs & écoles, maison idéale de 5+1 càc avec jardin & garage. **Christina Miller 514.934.2480**

GOLDEN SQUARE MILE I Magnifique maison + bachelor, grand jardin, 4 garages, foyers, détails architecturaux d'origine, vitraux. **Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912**

REPENTIGNY I INTERGENERATIONELLE
Luxe exceptionel, boiseries, cuisine de chef, pisc., pool house, 2e maison de 3 étages. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**

ÎLE-BIZARD I SUR LE GOLF
Magnifique cottage, Plus de 17 000 p.c. de terrain. 5+3 càc, 4+1 sdb 3 garages, piscine. **Maryam Khaleghi 514.983.5415**

SENNEVILLE I 219, CH. SENNEVILLE
DOMAINE PRIVÉ. Rénové + addition. 4 éta. Loft séparé au-dess. garage. Piscine cr. S-S:'walk-out'. 87 635 pc **Power Sisters**

VILLE-MARIE I 9 REDPATH ROW
Maison magnifique et unique de 3 étages au cœur du centre-ville. **Rochelle Cantor 514.605.6755**

STE-ANNE-DE-B. I 6, RUE STE-ANNE
Navigable-BORD DE L'EAU. 4 éta. rénov. Fenêtres panoramiques. 4 càc. 4+1 sdb. Vues spectaculaires. 6 468 pc. **Power Sisters**

WESTMOUNT ADJ. | SQ. GOUVERNEURS
À proximité de Monkland & autoroutes maison de 3 niveaux, 4 càc, grande cuisine, gar. dble & terr. **Christina Miller 514.934.2480**

CDN/NDG I MONKLAND VILLAGE
Super 1er achat! 3 càc, cuisine & coin repas rénovée, sous-sol fini, jardin paysagé et gar. **Christina Miller 514.934.2480**

VILLAS DE L'ANSE I MAGOG
Amarrez votre bateau à votre quai et profitez du lac Memphrémagog. **Guy Lalonde 819.620.3711**

DDO I 3 chambres à coucher, 2 cuisines. Sous-sol fini. Grande cour et jacuzzi. À Visiter !!! **Erika et Allana Gutman 514.502.3638**

NDG I 4895 BOUL. CAVENDISH
Charmante demeure. 2+1 chambres, 1+1 sdb, avec jardin privé. **Carole G.Kennedy 514.949.3230**

CONDOS DE DISTINCTION

ÎLE-DES-SŒURS I SOMMETS IV
Luxueux penthouse sur 2 niveaux. 3 càc. 3 sdb, vues spectaculaires! Terrasse privée. 3 garages. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

CENTRE-VILLE I PORT ROYAL
Condo haut de gamme. Refait. 15e étage. 2 càc. 2 sdb. Garage.**Marc Asselin/ Louise Sansregret 514.561.3636**

ÎLE-DES-SOEURS I UNE MAISON DANS LE CIEL I Magnifique penthouse sur deux niveaux. Terrasse privée. Vues panoramiques! **Yves Daigneault 514.219.9848**

CENTRE-VILLE I 1200 DE MAISONNEUVE O. Située au 16e étage. Unité de coin. 2 càc. 2 sdb. Piscine. Gym. A/C centrale. 1 garage. **Tina Baer 514.603.9870**

LE CHÂTEAU I IMMEUBLE DE PRESTIGE
Centre-ville. 1 càc, 1.5 sdb, 1,249 pc, spacieux, foyer, stationnement. **Cynthia Marineau 514.994.1005**

CITE DU HAVRE I PROFIL-O
Fabuleux condo de style loft. Concept ouvert. 1 Chambre. 1 Garage. Vues incroyables! **Tina Baer 514.603.9870**

ST-BRUNO I « LE STRAUS »
Nouveaux condos 1280pc+, piscine, gym, gar., accès facile au centre-ville (autoroute & train) **Suzanne Lefebvre 514.239.3071**

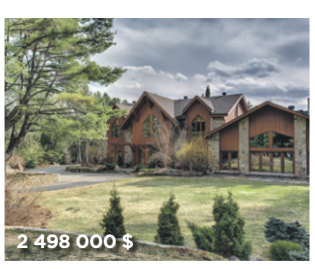
LE CHÂTEAU I Immeuble de prestige, centre-ville. 3 càc, 2 sdb, spacieuse, lumineuse, vue sur la montagne. Stationnement. **Brian et Vivian Grant 514.249.1500**

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

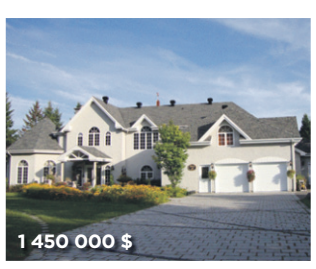
PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE DE DISTINCTION

LANAUDIÈRE I LAC DESCHAMPS
900 acres de beauté sauvage. **Marc Asselin/ Louise Sansregret 514.561.3636**

LAC BROME I VIVRE À L'EUROPÉENNE
Une splendeur! 2.39 acres, 185 p sur le lac, meublée, tennis, piscine romaine. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**



STE-AGATHE I LAC DES SABLES
Bord de l'eau spectaculaire, orientation sud, 1.6 acres. 5 càc, 5 sdb. **Stephanie Hoolahan 514.497.5993**



ST-SAUVEUR I VILLAGE Vue sur les pentes! Luxueux cottage 18 pièces. Terrain unique 40 460 pc. **France Rémillard / Micheline C-Després 514.347.3786**

MAURICIE I LAC SACACOMIE
Près de 6000 pc de sup. hab. 4+1 càc. 3 sdb. Et la vue sur le lac! **Marc Asselin 514.923.4512**

ST-SAUVEUR I DOMAINE
Cœur du village. Très privé. 3 acres. Beaucoup de cachet. Piscine. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

DUNHAM I FERMETTE
Ancêstrale nichée sur une colline, vue panoramique sur les prés, montagnes et boisés. **Mario Busque 514.880.0706**

INVESTISSEMENTS

EXCLUSIFS

WESTMOUNT I Immeuble de 25 unités. 5 000 000 $

NDG I Immeuble semi-commercial. 1 900 000 $

Bernard Cohen 514.824.9815

ÉQUIPE RÉMILLARD — RIVE-SUD — ÉQUIPE CHRISTINA MILLER

Louise Rémillard
Présidente

Carl Rémillard-Fontaine
514.726.2077

Marie-Claire Rémillard
514.975.5731

Laurence Simpson
514.795.7065

Shohreh Ayoubzadeh
514.917.1912

Julie Lacroix
514.704.1109

Suzanne Lefebvre
514.239.3071

Maryam Khaleghi
514.983.5415

Hamid Sedigh Kaghazchi
514.928.5415

Elizabeth Stewart
514.934.2480

Stéphanie Murray
514.934.2480

Christina Miller
514.934.2480

POWER SISTERS

Yves Daigneault
514.219.9848

Rochelle Cantor
514.605.6755

Allana Gutman Barr
514.502.3638

Erika Gutman
514.983.1533

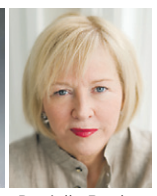
France Rémillard
514.347.3786

Micheline C. Després
450.275.0399

Philippe Toupin
819.425.0844

Stephanie Hoolahan
514.497.5993

Claude Boulay
514.250.5800


Danielle Boulay
514.915.5025

Susanne Chernin
514.993.6275

Louise Jackson
514.944.6066

Diane Stelmashuk
514.708.0275

ÉQUIPE LEFEVBRE — ESTRIE — INVESTISSEMENTS

Claudia Lefebvre
514.581.1286

Debbie Huq
514.962.6499

Guy Lefebvre
514.993.1586

Cynthia Marineau
514.994.1005

Guy Lalonde
819.620.3711

Marc Asselin
514.923.4512

Tina Baer
514.932.8443

Brian Grant
514.249.1500

Vivian Grant
514.592.4636

Bernard Cohen
514.824.9815

Carole G. Kennedy
514.949.3230

Mario Busque
514.880.0706

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Best Website Design — WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE — SAN DIEGO 2011

1361, avenue Greene, Westmount, Qc • **514.935.3337**
161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc • **450.327.6161**
PROFUSIONIMMO.CA • CHRISTIESREALESTATE.COM • LUXURYREALESTATE.COM
Profusion immobilier RF • Profusion immobilier Inc. • Agences immobilières

SUIVEZ-NOUS