1A Tour d'horizon

AU PALAIS D'LA DANSE
Débutant ce samedi 9 sept., débutant 9 sept.! Danse sociale, musique continuelle avec orchestre, TOUS LES SAMEDIS, adm. 7$. BUFFET GRATUIT et café à volonté. Prix spéciaux sur consommations. N.B. 18 ans et plus
PRIX DE PRESENCES: FOUR MICRO-ONDES
Au Centre communautaire Fleurimont, Chemin Duplessis. Inf.: 823-0228. Bienvenue aux amateurs de danse

COURS DE DANSE EN LIGNE OU SOCIALE
André LECLERC danse et son équipe vous invitent: ces cours sont offerts la semaine en soirée ou les fins de semaine, aux débutants ou avancés. Inf. et inscription 864-7127 ou 567-5575. Notez-bien à la Salle EVOLUTION, les soirées de danse en ligne reprennent le jeudi.

A LA SALLE EVOLUTION, 4201 FONTAINE
Tous les samedis soirs, danse sociale avec orchestre Marcel Lemay. Air CLIMATISÉ. Inf.: 864-4843

BUFFET PELLETIER
Buffets froids pour toutes occasions. M. et Mme R. Pelletier, 1715 Dunant. 562-2223.

QUÉBEC DANSE ENR., JEAN-NOEL & ALINE
Cours de danse sociale et de ligne débutant le 11 sept., à la salle des loisirs St-Isidore d'Auckland. Le 13 sept. à St-Elie, au Bossa Nova, à 19h. Le 17 sept., à 19h, au 1600 Boul. Alexandre. Pour rens.: 1-(819)-658-3338, 567-7145, 567-9828.

COURS DE SHIATSU
Détente et regénération par l'apprentissage du Shiatsu débutant le 18 septembre. Inf., Judith Champagne: 819-563-7516.

RALLYE D'AUTOMOBILES
Organisé par le département d'incendie de Beebe, dimanche le 10 septembre. Prix d'admission: 15$. Trophée et prix en argent. Enregistrement: 11h30 à 13h, Hôtel de Ville de Beebe.

TOURNOIS DE DARDS
Vendredi soir 20h30 et dimanche 14h30. Bourses garanties: 100$ et plus à chaque tournoi. BOSSA NOVA, rang 8 nord, St-Elie d'Orford. NOVA GUERTIN propr. 562-1818.

LOT DE COSTUMES POUR DEGUISEMENTS
et spectacles à vendre. Tél.: 821-4701.

COURS DE DANSE SOCIALE ET DE LIGNE.
Débutant le 10 sept. '89. Ins. le 6 sept. de 19h à 21h, à la salle Aréna Mt St-Anne. L'école de danse Linette et Gaston Lévesque Enr. CP0455. Inf.: 562-6144.

BUFFET QUATRE PINS ENR.
Service de traiteur, avec ou sans salle de réception. Solange Gravel-Dionne, prop. 566-6371.

RÉCEPTION GINETTE ET JACKIE
Buffets froids ou chauds pour toutes occasions. 987, rue Woodward. Tél.: 564-1095.

VIVRE EN SANTÉ
Vous voulez des renseignements sur:
protéines vitamines minéraux et la
CRÈME BUDWIG
De l'eau pure et saine avec le système "Aqua".
Inf.: 569-3707 15977x

Clarisse Labrecque
Shaklee Distributeur Independant

VENTE DIRECTE PAR PROPRIÉTAIRE
BÂTISSE COMMERCIALE (8,000 pi.²), King est, FLEURIMONT, bar-salon, restaurant, salle de réception, boutiques, 69,000 pi.² ou plus.
TERRAIN COMMERCIAL (30,000 pi.²) et MAISON (32x36), King est, FLEURIMONT. Idéal pour commerce.
13 LOGEMENTS pour pers. retraitées. EST, const. 87, très bien situés, tous loués.
11 TERRAINS, ch. Duplessis, FLEURIMONT, résidentiel et bi-familial, site exceptionnel, en bloc ou à l'unité, 100 pi. de façade, 13,000 pi.² environ, tr. perm. inclus.
5 LOGEMENTS, (1x3½, 2x4½, 2x5½), EST.
567-7418 16378x

CENTRE COMMERCIAL
La Cité Fleurie
1515, rue Conseil, Fleurimont
Spécial d'ouverture le 17-18-19 août 89
ESCOMPTE DE 10%
APPLICABLE SUR ACHAT
(1 COUPON PAR FACTURE)
COTON Express BOUTIQUE
Vêtements pour elle
Valide jusqu'au 30 sept. '89
VALEUR DE 4$
APPLICABLE SUR REPAS
(1 COUPON PAR FACTURE)
RESTAURANT
Le Sachard
1515, RUE CONSEIL
FLEURIMONT
TÉL.: 823-7386
(CENTRE COMMERCIAL CITÉ FLEURIE)
Valide jusqu'au 30-09-89
15984x

1A Tour d'horizon

COURS DE DANSE SOCIALE
et danse de ligne offerts par Jacques Paré, diplômé de la FLDQ et membre de la CPDDSQ. Les cours auront lieu à Bromptonville et Sherbrooke. Pour informations ou inscriptions signalez: 563-2702 après 17 hres.

COURS DE DANSE SOCIALE OU DE LIGNE
privés ou de groupe. Lise St-Onge: 823-1281.

LES PRODUCTIONS DISCO VISION ENR.
Discomobile. Benoit, 864-9971.

C'EST AU TERMINUS QU'ON ARRETE,
DE FUMER. Clinique Duplessis-Routhier 567-0078

COURS DE DANSE SOCIALE
Inscriptions 5 au 9 sept., 19h30 à 21h. ACADÉMIE DE DANSE GISELE & LAURENT INC., 1325 Conseil. Après 17h: 569-1852. Permis CP0032.

COURS: COMMENT FAIRE LA REFLEXOLOGIE. PROF.: MICHAEL BERNARDIN,
avec la réflexologie, tu peux faire du bien à toi et aux autres. C'est simple! Cours de 2 fins de sem., le 23 et 24 sept. et le 21 et 22 oct. 10 ans d'expérience. Satisfaction garantie. Rens.: 835-9418.

DANSE AVEC ORCHESTRE
Tous les dimanches soirs, 19h30. Salle Chez Léo, 289 Alexandre. Dimanche après-midi, le 10 sept., épluchette de blé d'Indes. Tél.: 562-4004.

SOIRÉE DE DANSE SOCIALE
débutant le 9 sept., à l'école Brébeur. Bienvenue à tous! GINETTE & GILLES CARON, rens.: 564-1082.

SWIGNERS ECOLE STE-FAMILLE.
Danse orchestre Les Amis du Country. Apporter cons.

SAMEDI SOIR A COEUR IMMACULEE
967 Conseil, soirée dansante à 8h30, 9 septembre, orchestre R. Rossi, Club de la DETENTE.

BUFFET CHAUD OU FROID
Maurice Le Naturiste. 821-2464
REPAS D'AUTREFOIS, 567-1700, 566-4082

KARATE ENFANTS: 4 ANS ET PLUS
A. Coulombe, 564-2001, 437 Wellington sud.

FUMEUR? Nous respectons votre choix
Par contre si vous désirez arrêter de fumer, nous possédons la solution: la thérapie au laser sans douleur ni effets secondaires, un seul traitement suffi. Rendez-vous: Le Centre de Lasérothérapie de l'Estrie, Sherbrooke: 822-0095, Drummondville: 819-477-3121

BOUTIQUE FRIMOUSSE
NOUVEAU A SHERBROOKE. Nous nous spécialisons dans 'LA PETITE' (5 pi 4 po) et moins de 4 à 16 ans, collection automne-hiver. 1056, 12e ave N. 566-1121

CENTRE TECHNIQUE NADEAU A.B. DE L'ESTRIE
Démonstration gratuite avec vidéo, mar. & merc. 12-13 sept. 19 h 30. Début cours: 18-19-20 sept. au Multi-Club, 397 Belvedère sud. Sherb. 564-8732

SOIREE DE DANSE SOCIALE A LA SALLE A MÉDÉ ENR,
rue Ste-Anne à Coaticook, tous les samedis soirs, débutant à 20h30, avec 30 min. de cours de danses de lignes inclus, offerts par Ghislaine et Sylvain Dallaire, suivis de l'Orchestre Ti-Nomme et Ses Copains. Musique continuelle. Apportez vos consommations. Petit casse-croûte sur place. Bienvenue à tous! Inf.: 849-3628 ou 849-7884.

BUFFET ALBERT ENR.
Chaud ou froid. Toutes occasions. 821-0004, Sherb.

COURS DE DANSE SOCIALE
débutant le 17 sept. Inscription: 13 sept., de 19 à 21 hres, centre culturel Pierre Lapointe, 167, Marquette OU en tout temps par tél. (864-9203; 569-7052). Ecole de Danse Marie-Claire Lahaie (CP0571).

COURS DE SCIENCE COSMIQUE
La science cosmique étudie principalement l'homme, son origine, son but, sa place dans l'univers et sa constitution. Afin de vivre d'une façon équilibrée, l'homme doit prendre conscience et développer les quatre plans qui le composent: physique, intellectuel, psychique et spirituel.-Début des cours: 12 sept. à 19h. CEGEP de Sherbrooke, Pav. II. (Si grève les cours seront reportés la semaine suivante. 566-4517

SALLE DE RECEPTION LA TASSERIE
à louer: bar sur place. Tél.: 567-7418

BAR-SALON BOSSA NOVA
SALLES GRATUITES pour tous genres de réceptions et après-funérailles avec repas. Orchestre les vendredis et samedis soir: 'PDG'. Rang 8 nord, St-Elie d'Orford, NOVA GUERTIN propr. 567-7145, 562-1818.

SOIREE D'INFORMATIONS
sur les aliments regénérateurs chinois. Les lun. soirs à 19h30. Evaluation de la composition du corps, à l'aide d'un moniteur spécial. Les merc. soirs à 19h30. 562-6239.

AU BAR 'LA BROUE'
Danse sociale, musique avec ORCHESTRE, tous les samedis soirs à partir de 8h00 p.m. et tous les dimanches après-midi à partir de 13h. EN PLUS, cours de danse sociale gratuits les dimanches matins de 11h. à midi. Admission: 1.50$ (vous donne droit à une consommation GRATUITE au bar). SITUE aux Promenades des Grandes Fourches, derrière le Terminus d'autobus de Sherbrooke. Inf.: 822-1728.

1A Tour d'horizon

COURS DE MASSOTHÉRAPIE
Esthétique et intramusculaire débutant les 15 sept. Inf.: Centre de relaxation et regénération, 822-2271. Institut des Massothérapeutes Professionels du Québec.
Accrédité par l'ass. cdne des masso. prof.

COURS DE DANSE BALADI
pour votre santé et votre plaisir. **Début: lundi 11 sept.** au Multi-Club. Lila: 822-2339, **837-2553.**

DEMUNIS
ENCOURAGEMENT, DE L'AIDE, UN, DEUX. S.V.P. Adresser: Maison Sénéka. C.P. 1282, Sherbrooke, J1H 5L7.

AU BAR 'LA BROUE'
Danse sociale, musique avec ORCHESTRE, tous les samedis soirs à partir de 8h30 p.m. et tous les dimanches après-midi à partir de 13h. EN PLUS, cours de danse sociale gratuits les dimanches matins de 11h. à midi. Admission: 1.50$ (vous donne droit à une consommation GRATUITE au bar). SITUE aux Promenades des Grandes Fourches, derrière le Terminus d'autobus de Sherbrooke. Inf.: 822-1728.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

2650 GAMMA 7 pces, maison centenaire, serre attenante 10 x 20, 2 ch. bains complètes, grange, ruisseau, 25 acres, puits artésien neuf, 1½ mi de Lennoxville. Idéal pour fermette (hobby), 562-2195

LES COURTIERS AFFILIÉS
Imm. Danielle Roberge enr., courtier

JACQUES FORGUES

OUEST, triplex, 1x2½ meublé, 1x4 et 1x6 libre à l'acheteur, bois franc, toiture neuve. Poss. location au sous-sol.
NORTH HATLEY, cottage 7 pces, garage. Prix: 110,000$.
OUEST, 6 logs., 2 maisons sur le même terrain, rev.: 15,100$, dépenses: 2,800$. Prix réduit 86,000$. Le tout rénové.
LENNOXVILLE, rue Carl, 2 terrains, 27,000 pi.ca., 18,000$.
7e NORD, St-Elie, 71 acres avec bâtiments.
7e NORD, St-Elie, 28 acres, zoné vert.
7e NORD, St-Elie, 30 acres, zoné blanc.
SCOTSTOWN, 107 acres, boisé. Prix: 30,000$.
ASCOT CORNER, Rte 112, cottage 28x26, terrain 120x200, commercial léger, haie de cèdres, garage. Vraie aubaine. Prix réduit: 49,000$.
EST, 13e Sud, 4 logs., 2x4½, 1x7 plus 1 commerce, terrain 100x100. Excellent pour commerce.
562-8714 (rés.)
564-4434 (bur.)
1-16488

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

40,000$. ASCOT, bung. idéal pour couple. Faites une offre. Lizette Chantal 822-1644. SUMMUM IMMOBILIER INC. courtier

A BROMPTONVILLE grande maison de 11 pces finies, constr. 86. Sans agent. 20 rue Iberville. 846-3112, Robert Nadeau.

A PROXIMITE DU Centre des congrès, par propriétaire, bung. brique, sous-sol fini, grand terrain. Tél.: 566-7742.

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier
LAC STUKELY

82, Chemin du Cèdre
Stukely
Superbe cottage, 7 pces, 3 c.c., grand sous-sol, grand garage, droit de passage au lac.
Faut faire vite!
PAUL PARADIS
846-3743 (rés.) 563-3000 1-16451

LES COURTIERS AFFILIÉS
Imm. Danielle L'Heureux inc., courtier

DANIELLE L'HEUREUX
courtier
822-2922
69 000$
À QUI LA CHANCE? Joli bung., 3 c.c., intérieur dégagé, armoires chêne, salle fam., atelier, entrée pavée, abri. Fleurimont.
FLEUR., const. 87, façade brique, 3 c.c. sur même plancher, bois franc, salle fam., comb. lente, secteur recherché. Prix réduit.
FLEUR., bung. split, intérieur ouvert, armoires merisier, porte patio, gr. salle de bains moderne, sous-sol fini, très belle vue. Dans les 80 000$.
PRÈS DE L'UNIVERSITÉ, propriété brique avec sortie ind. au sous-sol, foyer, pl. bois franc, piscine creusée. Terr. superbe. Idéal pour bureau ou commerce chez-soi.
EST, gr. bung. brique avec 4½ pces au sous-sol, foyer, fenêtres neuves, garage 18x32 chauffé. Près des services. Prix réduit. 1-16540

À LA CABANE À TI-MILE
rte 143 nord, Windsor.
SOIRÉES DANSANTES
commençant le 9 sept. à 21 hres avec l'excellent orchestre «Les Oiseaux Bleus» qui vous feront passer d'agréables soirées. Par exception, vous pouvez emporter vos consommations.
Tél.: 845-4372 ou 845-3115 16247

1A Tour d'horizon

OUVERTURE DANSE A ST-BONIFACE,
dimanche le 10 septembre, de 7h30 à 10h30, avec Ghislaine et ses musiciens, au 75, Morris. 569-8760.

CLUB DE L'AMITIE
ASCOT LENNOXVILLE. Soirée d'ouverture le 23 septembre. Buffet chaud et danse avec orchestre. A 18h, Salle St-Antoine, Lennoxville. Réservations avant le 19 septembre. Tél.: 563-7356 ou 564-0179.

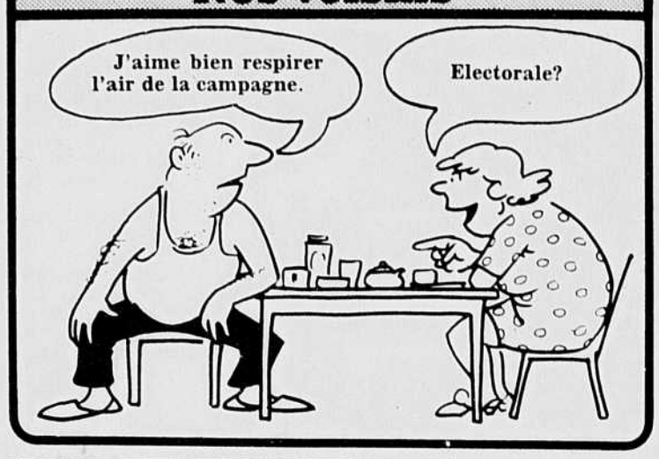
LINGERIE ANNIE CLAUDE
Grand choix de drasanté à partir de 39,95$. Vendeurs(ses) demandés(es). Profitez de nos spéciaux sur la lingerie. 567-2878, 1126 King Est.

TOASTMASTER INTERNATIONAL
Les réunions hebdomadaires de nos Clubs de Sherbrooke reprennent la semaine prochaine. A noter, un nouveau club d'expression anglaise a été ouvert à Lennoxville. Bienvenue aux nouveaux membres qui désirent perfectionner leur art oratoire, communication dans un cadre social et amical. Pour de plus amples renseignements, communiquez avec le Gouverneur de secteur, Paulyne Bélanger 822-2578.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

A COATICOOK maison Victorienne de 10 pièces, rénovée, 2 salons, 3 c.c., salle de jeux, grande salle à diner, 2 salles de bains, cuisine extra moderne, garage, hangar, plusieurs autres extra. 849-4075.

ASCOT, SEIGNEURIE DE BELLEVUE. Bâtisse neuve, 5 log. Log. unique de 10 pces, 2500 pi car, fini pour le propriétaire. Tous loués avec baux 12 mois. Inf., demandez EVELINO BERGAMIN, 569-4977

Nos voisins


RÉPARATION DE TOUS LES CHAUDRONS
monsieur CHAUDRON
Spécialiste du presto
● Affûtage couteaux, ciseaux domestiques
● Remplacement poignées, pitons, soudure.
768 King Est, 567-5913 9016x

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

ASCOT CORNER. Maison de campagne, poêle à bois antique. Terrain 141.7 x 457.2, piscine, tracteur de pelouse neuf. Demande: 59,000$. Tél.: 563-3020.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

ASCOT CORNER, 5573 Blouin, 10 min. de Sherb. 6 pces, brique, 2 s. bains, grand patio, abri d'auto. Soir: 569-6456, 562-8365.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

AUBAINE devenez propriétaire d'un grand 5½, au 169 Ave. de l'Eglise, St-François Xavier de Brompton. Tél.: 1-514-727-3341 entre 18h et 21h.

FORMATION PROFESSIONNELLE
Sur l'hypnose, l'hypnothérapie, la sophrologie, la guérison d'esprit à esprit, l'accomplissement personnel. Séminaire de lus de 200 heures, débutant le 22 septembre 1989. Attestation d'études, examens, possibilité de doctorat en médecine douce. Inscriptions maintenant. Clinique Duplessis-Routhier, 567-0078.

COURS DE DANSE DE LIGNE
Débutant le 11 septembre 89, à la salle de l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours. Bienvenue à toutes et à tous. Inf. Fabiola: 567-9077, Pierrette: 567-1357

COURS DE TECHNIQUE NADEAU
avec vidéo, soir seulement. Soirée d'information le 21 septembre, à 19 h 30. Tél.: 562-6239

JUDO, LE CLUB TOHAKUKAN
offre des cours pour adultes, hommes et femmes, garçons et filles. Inscription 5, 8, 12 et 15 septembre de 19 h à 21 h au local 297 King ouest. Aussi cours d'auto-défense hommes et femmes. Inf. 562-6239

VOUS FUMEZ?
NOUS RESPECTONS VOTRE CHOIX.
Si vous décidez d'arrêter nous possédons la solution.
CENTRE DE LASÉROTHÉRAPIE 2001
Normalement un seul traitement donné par nos spécialistes suffit. Sans douleur, ni effet secondaire. Également thérapie pour alcool-drogues-stress. Programme spécial pour le contrôle du poids.
Sherbrooke (819)822-0095 Drummondville (819) 477-3121
16246

RE/MAX
1-16402

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

A ROCK FOREST
Sans interm. Const. 88, plan unique, toit cathédrale, taxes: 970$, 82 000$ nég. 564-6967.

AU BORD DU LAC MAGOG Condo avec mezzanine, poêle, réf., terrain superbe, garage, piscine. 85,000$. Tél.: 823-0815

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

AUBAINE PAR PROPRIETAIRE Maison de ville, Rock Forest. 59,000$. Tél.: 846-6628.

BORD LAC MAGOG
100x215 pi, boisé, maison 4 c.c. 10 min. Orford, 10 min. Sherbrooke, 2 min. golf Venise. **Endroit spécial.** 864-6445

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

AUBAINE!
Beau semi-détaché, façade 35 pi, brique & aluminium, sous-sol ¾ fini, terrain 50 x 150 pi, aménagé, entrée pavée, près centre ville. 65 000$! Tél.: 564-2268

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

BELLE MAISON brique, éclairée, terrain exceptionnel avec paysagement mature. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

BUNGALOW NEUF avec garage et abri d'auto, sur 20ème Ave Nord. Après 17 h: 562-8761.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

AVEC 15 000$ COMPTANT, devenez propriétaire d'une belle grosse canadienne, au lac Magog. 1-514-466-2773.

BARNSTON. Domaine 53 acres, avec résidence de prestige. Louise St-Georges 849-3384. Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

BORD DE L'EAU, lac Magog. Résidence 4 ch. à coucher, 3 s. de bains, salon, 2 vivoirs, cuisine & salle à diner, garage double, paysager. 864-4467.

BORD DE LA RIVIERE Rock Forest. 2 étages, 4 ch. à c., très ensoleillé, terrain 26,000 pi. ca. boisé, endroit très paisible. Tél: 822-3680.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

AUBAINE!
Maison neuve, 3 ch. c., très moderne. Beaucoup d'extra. Livraison immédiate. 564-0894.

BORD MEMPHRÉ. Condo luxueux, foyer, plage privée, très belle vue. Prix réduit. GINETTE OU RONALD MARCOUX courtier, 843-8520.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

BUNGALOW 4 CH. A C. sous-sol fini, foyer, grande haie de cèdres, patio et piscine. Tél: 567-9997.

COATICOOK (Barford). Bung., grand terrain. Aussi beaucoup d'autres propriétés, dans différents secteurs. **Louise St-Georges 849-3384.** Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

BROMPTONVILLE Split très fonctionnel, 28 x 46, 6 pces au 1er, 4 pces au sous-sol, 2 s. de bains, tourbillon, foyer, cour pavée, arbres et cèdres, remise, garage 16 x 20. Quartier résidentiel. Bon prix. A voir! Tél: 846-4481.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

CH. FITCHBAY, lac Lovering. Superbe résidence 1987, mezzanine, bois franc, plusieurs portes patio dans salon et ch. à coucher avec balcon, boiseries et portes en pin. Faut voir! Groupe Associé, **IMM. MICHEL COUSINEAU courtier 565-7474**

Courtier M.L.S. No 1 au Québec

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

LUCIL SIMONEAU
822-3232
563-3000

NORD – 198 000$ – Cottage, salle à dîner, foyer double, 4 c.c., thermopompe, garage, piscine. Pas entr. ext.

NORD. PLAN UNIQUE – Toit cathédrale, armoires mélamine, foyer, granit, pièces spacieuses, chauf. radiant. Entrée pavée uni. FAUT VOIR.

NORD. SUPER AUBAINE. 97 000$ – 4 à 5 c.c. Terrain clôturé.
NORD – Rue McCrea, cottage ancien. Très propre. Taxes: 687$.

ROCK FOREST – Rue Plamondon, cottage, 3 c.c., salle familiale au rez-de-chaussée. Maison GAGNANTE CONCOURS LES FLEURALIES 89.
ST-ELIE, ROUTE 220 – Site avec vue magnifique, maison, garage, lac à la truite, zonage rés. et ou commercial.
ST-ELIE – RUE DES FAUVETTES – STYLE SUISSE. Pièces ouvertes, cachet chaleureux, 3 c.c. Terrain aménagé.

ROCK FOREST – Cottage de prestige, salle à dîner, salle familiale au rez-de-chaussée, foyer, 4 c. c., sous-sol dégagé. Secteur de choix.
ROCK FOREST. 102 000$ – Rue Roitelet, 4 à 5 c. c., 2 salles de bains, toit cathédrale. Terrain 144x200. Site paisible.
ROCK FOREST – Int. refait à neuf, armoires mélamine, bois franc partout. Près école Beaulieu. Poss. rapide.
R.F. – Rue Van Horn, moderne avec revenu. 295$/mois.

ROCK FOREST – 2 niveaux, 3 c.c., 1½ s.b., fonctionnel, foyer, puits de lumière, entrée pavée.
EST, RUE DAGENAIS – Superbe bung., int. nouveau, foyer, garage, abri d'auto. Vue sur la montagne.
OUEST. 68 000$ – Tout brique, 3 c.c.
FLEURIMONT – 70 acres. Avec rés. 2 granges, etc.
PETIT LAC BROMPTON – Bung. int. moderne, récent. 63 000$.
ST-DENIS BROMPTON – Jumelé, très grand, 4 à 5 c.c. 42 000$.
ST-ELIE, RUE CROTEAU – 4 niveaux, toit cathédrale, salle fam. Terrain 65x160.

ST-ELIE – Bung. à paliers, 2 c.c., ½ toit cath., cuisine mélamine. Secteur jeune.
ST-ELIE, RUE DES PERLES – Cottage récent, bois franc, grandes pièces. Garage.
ST-ELIE – Cottage 2 côtés en brique, 3 c.c., mezzanine, pièces dégagées. Const. 2x6. Trav. perm. payés. 1-16448

Courtier 563-3000

Courtier M.L.S. No 1 au Québec

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

PIERRE FARLEY
566-2761 (rés.)
563-3000

FLEURIMONT – Agrandissement récent avec salle à dîner et nouvelle cuisine, 2 s. bains, foyer. Prix très intéressant.

NORD – Quatre niveaux, tout brique, 10 pièces, 2 salles de bains, sortie indépendante au s-sol pour revenus ou bureau.

VIEUX NORD – Jumelé tout brique, rénové 4 c.c. dont grand studio avec s. bains complète au troisième étage.

EST (AVEC REVENUS) – Bung. tout brique, 4½ pces au s-sol loué 335$/mois. Secteur recherché.

ST-ELIE (Rue Des Tourterelles) – Concept exclusif sur trois niveaux avec finition exceptionnelle (bois franc, verre, fenêtres, serre et plus).

ROCK FOREST – Duplex qualité supérieure, 4 c.c., 2 s. bains, b. franc. Revenus 495$/mois. Garage double détaché. 1-16458

LA FINANCIÈRE
Services immobiliers
COURTIER
L'expertise gagnante

ANITA ROY
565-0811
821-2951

FERME DE PLAISANCE À 20 MIN. DE SHERB.
Résidence canadienne rénovée sur 60 acres de terrain traversé par un joli ruisseau. Terrain bien entretenu, piscine et patio, rocaille de fleurs et arbres matures. Une grange-étable et autres bâtiments de ferme complètent cette propriété.

VIEUX NORD, DUPLEX BRIQUE
Soyez chez-vous pour moins que le prix d'un logement.
Hypothèque transf. à 10¼, proximité du centre-ville.
LIBRE IMMÉDIATEMENT, joli bungalow, 4 c.c., rue résidentielle, près des services.

YVAN LEMAY
bur.: 821-2951
rés.: 879-7005

5 MINUTES DE SHERBROOKE, superbe résidence style chalet suisse, planchers bois franc, foyer, mezzanine. Situé sur grand terrain. À voir!

ÉDIFICE à bureaux situé à Rock Forest. Revenu net de 39 192$ par année. Revenu assuré pour 2 ans. Placement intéressant.

TRIPLEX, 1 local commercial, 2 logements. Prix 59 500$. Bon placement.

ST-ELIE, terrain résidentiel 150x364. Secteur choyé. 1-16444

Les Services Immobiliers ORACLE inc. Courtier
Mon partenaire d'affaires
614, rue Bowen sud, Sherbrooke, QC.
823-6853

ROBERT PROTEAU
566-8698
823-6853

FLEURIMONT, cottage 1984, fini sur 3 étages, planchers bois franc, piscine, très beau secteur. FAITES UNE OFFRE!

RÉSIDENCE DE PRESTIGE, cottage finition pierre et bois. Superbe terrain boisé. Lac artificiel et antenne parabolique. À quelques minutes de Sherbrooke.

BUNGALOW À REVENU près de l'Université. Grand 5½ à l'acheteur. Revenu possible au sous-sol: 6,200$.
RESTAURANT CENTRE-VILLE RICHMOND, très bon chiffre, plusieurs années par le même propriétaire. Excellent pour couple avec expérience. Renseignements au bureau seulement.
FLEURIMONT, près école Desranleau. Bungalow 4 c.c., sous-sol fini, piscine, magnifique terrain. Prix très abordable. Faites une offre!
CHALET avec vue magnifique sur le lac Memphrémagog et droit d'accès à la plage du lac. Très bon prix. À qui la chance? 1-16538

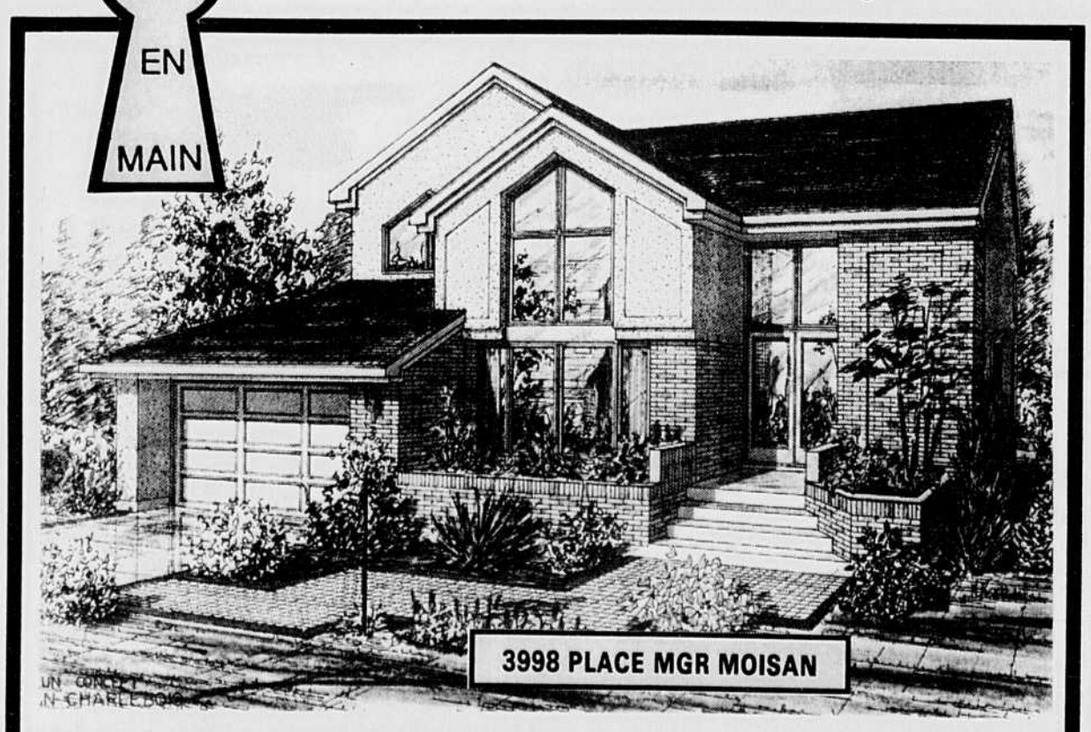
Vivez en classe haut de gamme

DANS

Les Jardins VivandierS
Un lieu de prestige

Maison ouverte

CLÉS EN MAIN



QUALITAS 89
IMAGE DE L'EXCELLENCE EN HABITATION DANS L'ESTRIE

LUC GRIMARD
ENTREPRENEUR

POUR DES MAISONS BIEN PENSÉES

821-4722

Ouvert aux visiteurs
Sam. & dim.

VIA PORTLAND, McCREA, HAMEL, ORFORD, MGR MOISAN.

1-16344

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

MAGNUM IMMOBILIER INC. COURTIER

PRÈS UNIVERSITÉ. 9 pces, intérieur dégagé, moderne, bien décoré, 3 c.c,. 2 s. bains, cabinet de travail, 2 foyers, piscine. Terrain 20,000 p.c., ambiance de verdure. Libre bientôt. Aubaine.

1-16548

R. DESNOYERS courtier ass.
562-9651
569-0500

IMM. FRANCE TRÉPANIER
823-1020
566-2428

R. FOREST, place Viger, face au parc. Gr. maison, s-sol fini, sortie ext., terrain très privé.

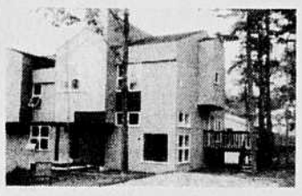
LAC MONTJOIE, style Tudor, 12 pces, bois franc, foyers. Sert présentement 2 log., gr. terrain.

CAMPAGNE. Rg 6, R. Forest. Jolie maison, 7 pces, s-sol fini, sortie ext. gr. terrain.

NORD, près centre d'achats King. Bungalow, 3 c.c., s-sol non fini, planchers bois franc. Faut vendre.

NORTH HATLEY, bord rivière Massawippi. Cottage ancien avec beaucoup charme, 6 pces, planchers bois. Faut vendre. Départ Europe.

CAMPAGNE, près Brompton & Windsor. Bungalow, 2 c.c., très propre, s-sol non fini, gr. terrain.



NORD, BOIS NICOL. Jumelée finie sur 3 étages, architecture soignée. Faut voir l'intérieur!

R. FOREST, salon bronzage, revenu intéressant. Vendu pour l'équipement.

FLEURIMONT, lave-auto vendu pour équipement plus l'inventaire. Revenu potentiel.

EST, bungalow [illegible] pces, 4 c.c., s-sol fini, 2 s. bains, piscine.

OUEST, rue Delorme. Bord rivière, 6 pces, aires ouvertes. Terrain 80x122. Ceux qui aiment bord de l'eau.

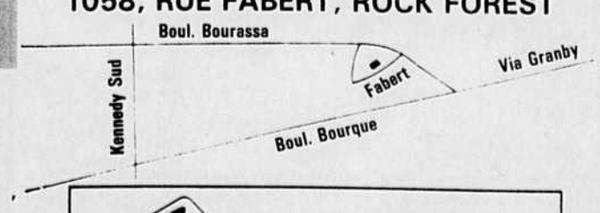
1-16440

UNIQUE

Maisons ouvertes
samedi et dimanche, 1h à 4h p.m.
Lun., mar., merc. de 1h à 5h p.m.
7h à 9h p.m.

Le Diamant
3785 Léon Marcotte
Sherbrooke nord
par rue Hamel

Le Zircon
1058, RUE FABERT, ROCK FOREST



PIERRE SIROIS CONSTRUCTION

Bur.: 823-1022, Rés.: 845-2093

1-16311

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

LES COURTIERS AFFILIÉS

Imm. Raymond Lefebvre Inc. courtier

DENIS FREDETTE
864-6540
569-0978

ROCK FOREST – Bung. 28x42, 3 c.c. à l'étage, bois franc, abri, asphaltée. Trav. perm. payés. 79 000$.

ROCK FOREST. TRANSFERT. PRIX RÉDUIT – Cottage 28x30, garage 16x28 attaché, fini chêne. Faut vendre.

ROCK FOREST – Bung. 26x38, 3 c.c. à l'étage. 71 500$. VENDU

BUNG. 24x34 – Entièrement rénové, garage, près autoroute. Moins de 50 000$.

ST-CAMILLE – Bung. 28x30, 3 c.c., bois franc. Sur terrain boisé de 1.4 acre. Dans les 30 000$.

REVENUS

EST – Triplex, 1x5½, 2x3½. Rev.: 13 500$. 1x5½ pces libre.

BROMPTON. TRIPLEX – 2x6½; 4 c.c., 1x3½ pces. Terrain 18 000 pi.ca.

DUPLEX – Secteur universitaire, 2x4½ pces. Rev.: 8 112$. Dans les 60 000$.

1-16543

Centre Professionnel de l'Immobilier *Immobilia*

CARMEN POISSON
Rés.: 567-1303; Bur.: 566-4700

X432 FERMETTE – 27.86 acres, maison suisse plus chalet 20x24 avec ruisseau. Endroit très recherché.

T384 LAMBTON – Chalet, bord de l'eau, habitable à l'année avec foyer, patio. Venez voir!

T352 EST – Dépanneur, 435 000$ chiffre d'affaires. Très bon achalandage. Appelez-moi.

T384 LAC ST-FRANCOIS – Lambton. Chalet en 2e rangée, accès à l'année. Aubaine. 29 500$. VENDU

X344 COTTAGE ANGLAIS – Vivez en banlieue sur 7.13 acres. Endroit idéal pour élevage des chevaux.

N374 NORD – Près de l'autoroute, maison à paliers avec foyer, armoires mélamine et chêne. Une atmosphère très chaleureuse. Venez voir!

N335 4 LOG. – Hyp. 10¼ échue 1992, avec terrain vacant 50x170. Prêt à construire. Une visite vous convaincra.

ROCK FOREST – Bungalow brique, terrain 90x90. Dans les 60 000$. Venez voir.

FRANCOISE THIBODEAU, courtier
821-0076 – 565-2612
REMPLIE DE DETAILS QUE VOUS AIMEREZ

MAISON ABSOLUMENT CHARMANTE – Pièces de vie ouvertes, bois franc, 2 grandes salles de bains, 2 c.c. Financement à 10%. Dans les 80 000$ seulement. Bien situé à Rock Forest.

NORD – NOUVELLE INSCRIPTION

BUNG. BRIQUE – Intérieur très agréable, rénové, foyer au salon, 3 c.c., sous-sol non terminé belle occasion à saisir.

OUEST – PRES CH. YOUVILLE

GRAND BUNG. BRIQUE – 3 c.c., sous-sol terminé, 2 salles de bains, foyer, bois franc. Toute offre raisonnable considérée.

NORD – BUNG. AVEC SALON DE COIFFURE

TRES BIEN SITUE – Grand bung. 5 c.c., avec entrée indépendante pour salon de coiffure ou autre commerce. 81 800$ nég. Faites une offre.

BORD DU LAC, DEAUVILLE

TRES JOLI CONDO – A prix très spécial. Intérieur dégagé, 2 c.c., nombreux extra.

VIEUX NORD – Condo superbe, 2 c.c., pièces de vie ouvertes, salle de bains luxueuse, foyer, serre. Prix spécial pour vente rapide. Dans les 70 000$ seulement.

VIEUX NORD – Condo luxueux, 3 c.c., 2 salles de bains, vaste, foyer, garage intérieur, nombreux extra. 90 000$.

OPPORTUNITE TRES INTERESSANTE – Commerce de vêtements exclusifs pour dames, clientèle établie. Excellent chiffre d'affaires. Modalités d'achat intéressantes.

IDEAL POUR FAMILLE D'ACCUEIL BUREAUX CHAMBRES D'ETUDIANTS

BUNG. DE PRESTIGE – Quartier universitaire, 32x57 plus garage double.

Rez-de-chaussée: 7 pces vastes au prop., 2½ s.b. avec tourbillon de marbre, salle de bains privée chambre princ.

Sous-sol: Salle fam. avec foyer plus 6 c.c., cuisine, salle de douche, entrée ind.

Terrain: Superbe, 140x100 pi. Très privé.

PROP. AVEC REVENUS – PRES UNIVERSITE

Vous recherchez une propriété où vous aurez le goût de vous y retrouver? J'ai pour vous quelque chose auquel vous ne pourrez résister. 6 belles pces au prop, dont une salle familiale ouverte sur la nature, foyer au salon, salle de bains rénovée, plus 4 c.c. au sous-sol louées aux étudiants avec entrée indépendante, organisation très fonctionnelle. Tout cela sur un terrain très bien aménagé et comprenant une piscine creusée, Le prix vous surprendra. Vous pourrez regretter de ne pas vous être informé.

1-15825

Centre professionnel de l'Immobilier de Sherbrooke inc., courtier
Le courtier Immobilia Estrie inc.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

LES IMMEUBLES DE L'ESTRIE INC.

RAYMOND ST-CYR
courtier
822-3205, 569-7680

OUEST, près Université. Bung. 3 c.c., très propre, terr. paysager avec possibilité revenu au s-sol, 3 c.c., salle de bains, pour louer aux étudiants. Site recherché.

NORD, rue Chauveau, bung. 3 c.c., avec solarium, grand terr. paysager, poss. à l'acheteur d'acheter 2 autres terrains arrière. Une visite s'impose.

CONDO PLACE DESGAGNÉS, 3 c.c., très propre, avec beaucoup d'extra, site tranquille, recherché. Prix réduit!

AUX BERGES DES PINS, condo sur le lac avec mezzanine, garage, piscine, vue exceptionnelle sur le lac. Prix réduit!

1-16545

DIANE RICARD
courtier
569-8296
564-1492

NORD – Triplex brique impeccable, 15,300$ rev., 1x5 pces libre à l'acheteur. 137,500$.

NORD – Bung. brique 38x42, 5 c.c., 86,500$.

NORD – Bung. 6 pces, 3 c.c. même niveau. 89,000$.

SECTEUR UNIVERSITAIRE – cottage des vétérans, chauffage bois franc, garage, 62,000$. VENDU

SECTEUR UNIVERSITAIRE – Bung. brique 5 pces plus 4 c.c. meublées, louées aux étudiants, 600$/mois revenus.

EST – Bung. impeccable 4 pces, 2 c.c., armoires en chêne, chauf. élect., garage. 49,000$ **AUBAINE!**

EST – 9e avenue nord, cottage poss. revenu 320$/m., 64,500$.

EST – bung. brique 8 pces, 5 c.c., armoires chêne, abri, 69,500$.

EST – Bung. brique, fenêtres neuves, chauf. élect., bois franc, garage 24x25. **ZONÉ COMMERCIAL** 89,500$.

ROCK FOREST – cottage 1988, 4 niveaux, 8 grandes pièces, armoires nombreuses mélamine et chêne, escalier chêne, garage attenant. **UN VRAI BIJOU!** 145,000$.

ROCK FOREST – bung. brique 6 pces, planchers lattes de chêne, entrée ext. s-sol, abri, asphalte. 110,000$.

FLEURIMONT – cottage 3 c.c., bois franc, abri, asphalte, patio. 89,500$.

FLEURIMONT – bung. 6 pces, 3 c.c., s-sol bien aménagé, abri, asphalte. Près école et parc. 74,500$. **AUBAINE!**

FLEURIMONT – Cottage 3 c.c., bois franc, garage attenant. 115,000$.

DEV. DUBREUIL bung. très propre, 6 pces, 3 c.c., comb. lente. Terr. 97x100, Taxes: 897$. 69,500$ nég.

IMM. DIANE RICARD ENR. courtier

1-16339

Nos voisins

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

LES VERRIÈRES DU SÉMINAIRE

Maison témoin
de 14 à 16h (tous les jours)
3685 LAVÉRENDRYE
(au-dessus Marie Antoinette)
564-8785

QUARTIER NORD

– À proximité du Carrefour de l'Estrie
– Près de tous les services
– Quartier paisible et recherché.

Vous y trouverez la sérénité et le calme de la campagne au coeur de la ville.

TERRAINS DISPONIBLES

Société Immobilière B.C.M. inc.

1-16546

OUVERTURE

RE/MAX

MAGOG – ORFORD

Les professionnels associés
de l'immobilier

1-16403

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

BROMPTONVILLE du propriétaire, unifamiliale, 3 c.c., 1½ salle de bain, sous-sol fini, foyer, sortie extérieure, piscine hors-terre, patio, coin paisible, près de garderie et école, dans les 70 000$. Tél.: 846-4043.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

BROMPTONVILLE

à vendre ou louer: maison canadienne en pierres des champs, 7 pces, 2 salles de bains; aussi local commercial 1300 pc. au s-sol. 846-2469.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

COOKSHIRE. Bung. récent, 2 c.c., possibilité finir s-sol, armoires chêne, très belle vue. LOCATION avec OPTION D'ACHAT. **Jean Saspiturry 565-2612**. Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke Inc. courtier

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

DOSSIER 3488. 6½ PCES, 2 s. bains, tout en brique, très propre. Prix: 48,500$. **Gaétan et Pierrette Lambert (514) 378-2100, (514) 549-2335**. Century 21 Des Cantons de l'Est, courtier

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

LA CAMPAGNE EN VILLE! Fleurimont, const. 1987, avec abri d'auto bien éclairé, toit cathédrale, bois franc et tapis. **Terr. 100 x 200. G. ROLAND ROY 565-7806**. Imm. Alliance Sémaroy Ltée courtier

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

EST, BUNG, tout brique, 4 c.c., 2 s.b., entrée pavée, garage double. **Rock Forest**, près école, bung., 3 c.c., décoré à neuf, porte patio, remise, terrain privé. **Près CHUS**, bung., 4 c.c., avec 45 acres de terrain boisé, piscine, ruisseau, etc. D. Thiboutot: 564-6665.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

EST, VALEUR SURE. Bung. brique, 8 pces, 3 c.c., bi-énergie, abrid d'auto. Prix: 74,500$ négociable. **MARCEL BELLAVANCE 566-6844, 564-4434**. Courtiers Affiliés, Imm. Daniel Roberge courtier

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

FAUT VOIR!

Bung. 1981, 24 x 34, 6 c.c., 2 s. bains, terrain 59 x 100. Quartier Est. Libre immédiatement. Après 17h: 566-5207

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

* NOUVEAU *
5 MIN. DE SHERBROOKE
3152 ch. North Hatley. Rés., plan unique, vue panoramique, terr. 168 x 255 irr. Poss. pour entr. en plomberie, élect., camionneur, etc.

* DOMAINE ALBERT *
Ascot Corner. Rés. 55 x 18, 3 c.c., tourbillon, garage, terr. 95 x 158. 74,900$ nég.

* DOMAINE HIPPIQUE *
Cottage de luxe, sur ¾ a., aires ouv., 2 c.c., bain tourb., garage double. Pr. réduit: 139,500$.

* STOKE *
Dom. 50 a. avec cottage 3 c.c., aires ouv., grange, lac plus ilôt, ruisseau et camp. 135,000$.

* CH. BEAUVOIR *
Victorienne 11 pces, 10 a. blanc, étang. Bien conservée et entretenue, garage, box chevaux. 220,000$.

MARIE-PAULE MARTEL
821-0063, 566-4700
Le Courtier
IMMOBILIA Estrie Inc.

BOUL. BOURQUE. Joli bung., zoné commercial. Faites une offre.
ST-ELIE, route 220. Cottage avec gr. terr. zoné commercial.
ST-ELIE. Joli bung. br., terr., piscine, zoné commercial.
R.F., rue Falaise. Bung. brique, neuf. 119,500$.
COMPTON STATION. Vive la campagne à quelques milles seulement. Beau terrain paysager, bung. 24 x 44. Venez voir!
CH. ST-ROCH N. Gr. terr. avec bâtisse. 38,000$.
OUEST, secteur Universitaire. Bung. brique, avec rev.
FRANCOISE LORTIE 822-2000. Imm. Populaires courtier.

DUPLEX, Rock Forest. 2 x 4½, très propre.
DUPLEX, R.F. 1 x 5½ et 1 x 6½ libre à l'acheteur. Près école et parc.
FACE AU GOLF de l'Estrie. Superbe split, beaucoup d'extra, garage, terrain double. Taxes minimes.
DEAUVILLE. Condo 1 c.c., décoration refaite, super propre. Site exceptionnel.
R.F. Site original, 3 c.c., s.f., pièces très éclairées.
Groupe Associé, **IMM. PIERRE TÉTREAULT courtier 565-7474, 822-1414**

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

AU 4737 ST-PIERRE, Deauville, face Hôtel de Ville. Maison ouverte dimanche. Tout brique, gr. terrain très privé, 4 c.c., garage au s-sol. Faut vendre.
FLEURIMONT. Jumelé très propre, cour asphaltée double, s-sol fini avec combustion lente. A voir!
EST. 4 x 4 pces, pour moins qu'un logement. Faites une offre.
FLEURIMONT. 3.5 acres boisés. Secteur recherché pour la maison de vos rêves!
ST-DENIS DE BROMPTON. Grand jumelé, 5 c.c., 1½ acres. Poss. d'acheter les 2 jumelés. Dans les 50,000$.
LAC MIROIR. Terrain prêt à construire.
LOUISE THIBAUDEAU 565-3431, 567-2212. Courtiers Affiliés, Imm. Lucie Chapdelaine Enr. courtier

BELLE RESIDENCE CAMPAGNE 32 x 36, 1½ étage, 4 c.c., chauffage électrique et au bois, piscine creusée 22 x 34 (2ans). Aménagement paysager. Avec entrepôt 36 x 60 moitié isolé. Situé près Victoriaville, 1 km. Rte 955, 2 km. Rte 122, 15 km. autoroute 20. 1 terrain 53,800 pi. ca. Pour seulement 97,000$. Tél.: 819-353-2594 ou 353-2765.

1er CHOIX DU CONNAISSEUR
OUEST, 1392 Drouillette. Joli bungalow avec revenu au sous-sol (550$/mois). Abri d'auto, terrain paysager. Près du mont Bellevue.
SECTEUR LAC BOWKER. Chalet hiverisé, terrain sur le lac, terrain boisé. Coin tranquille, près Orford, Magog et Sherbrooke. Idéal pour activités d'été et d'hiver. Prix: 69,500$.
LAC MAGOG. Chalet d'été, tout meublé, 3 c.c. Accès de choix au lac. 42,500$.
LAC MAGOG. Domaine panoramique, grande maison, grand garage, façade sur le lac. 135,000$.
SAWYERVILLE. Petit domaine paisible, maison ancienne rénovée, grange, terrain paysager. Env. 25 milles de Sherbrooke. 48,000$.
JACQUES POISSON & JEAN-GUY PAQUET, 565-2612. Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke Inc. courtier

---

SUMMUM Courtier Immobilier Inc.

2910 Portland Suite 1
Carrefour de l'Estrie
823-1414

ACHETEZ AVANT L'IMPOSITION du 9%

ROBERT TOUSIGNANT
823-1414

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS
Dimanche 10 septembre 1989
de 14h à 16h.

910 LANGEVIN – SHERBROOKE

PRÈS CHUS – Super bungalow, terr. entièrement paysager, clôturé, arbres matures, haie intimité, 2 cabanons, abri d'auto, galeries béton avant & arrière. Piscine creusée, 2 patios, entrée asphaltée, 2 rocailles. Intérieur entièrement fini. 3 c.c., salle à diner, salle familiale. Planchers marqueterie et céramique. Armoires chêne, lave-vaisselle, four encastré, Jenn-Air, combustion lente, vacuum central. Prix demandé 114 500$. Faites une offre!

MARIE-PAULE GRENIER
821-4080

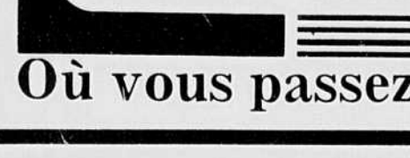
TERRAINS

2 TERRAINS plats 100x400 chacun. Peuvent se vendre ind., rue Audet, St-Elie.

LIZETTE CHANTAL
822-1644

BONIN – 6 log. brique. Aubaine!
POUR RÉNOVER, subvention PARCQ. Centre 5 log., 86 000$.
Centre, 5 log., ch. loc. 86 000$.
Ouest, 8 log. brique, chauf. loc. 119,000$.

LORRAINE R. FORTIN
569-4174



EST, magnifique bung. tout brique, abri d'auto, 3 c.c. même plancher, porte patio dans cuisine. Excellents revenus s-sol. Zoné commercial.

MARCEL SÉVIGNY
864-6614

VENTE RAPIDE, FLEURIMONT, rue Normand, 3 c.c. à l'étage, 2 c.c. s.s., terrain paysager, très propre. Faut vendre.
ORFORD, 82 acres, domaine, terrain zoné récréo-touristique, 3 grands étangs, belle résidence. Possibilité revenus énormes. Prix raisonnable.
SHERBROOKE-EST, commerce établi depuis 20 ans, vente et réparation bicyclette. Bon chiffre d'affaires. Possibilité d'expansion. Devenez votre propre patron. Occasion unique.
GAZ BAR avec mécanique, recherché. J'ai acheteur sérieux pour ce genre de commerce, qualifié et bon comptant.

MICHEL GAGNÉ
843-9388

VOUS RÊVEZ D'UN COMMERCE bien établi et très rentable? Vous n'avez pas peur du travail? Gros dépanneur avec quincaillerie et log. 8 pces, à 25 min. de Sherb. Pour gens sérieux seulement. Cause: maladie.
BÂTISSE COMMERCIALE 8000 pi.ca. + - avec 2 log. 3 pces, 1 log. 6 pces. Au centre-ville d'East Angus.
URGENT! PRIX RÉDUIT. R. Forest, bung. 4 c.c. Cause transfert.

ROBERT VACHON
846-4917 823-1414

MAISON À PALIERS. 3 c.c., pl. bois fr., terrain paysager. Une visite s'impose.

PRIX DE L'ÉVALUATION. Const. neuve, 3 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc. Vue panoramique.
NORD, townhouse, 3 c.c., gr. pièces dégagées avec garage attenant.
20 MILLES DE SHERB., maison canadienne et bâtiment 30 x 50 isolé, sur 50 acres.
FERME À VENDRE, maison rénovée et grange, bonne condition, sur 175 acres, ruisseaux.

PIERRE CHARRON
823-1414

3e AVENUE. 6 logis de 4½ pces, chauffage loc.
11e AVE. 6 logis, 5x4½ et 1x3½, secteur recherché.
15e AVE. 6 logis, 1x6 et 5x3½. Idéal pour propr. occupant.
DUNANT. 6 logis de 4½, chaut. élec.
MAGOG, 16 logis de 4½, chauffage loc.
LAROCQUE. 3x6 logis, prix variés.
NORD, 44 logis, const. récente, ascenseur. Toujours loués, chauf. loc.
PORTLAND, 6 logis de 4½, const. 88, chauffage loc.
QUEEN, bâtisse comm. 51x32, const. 87, terrain 100x150.
BONIN, 6 logis de 4½, const. 1970, rendement au dessus de 20% avec 30,000$ comptant.
ÉMAILLERIE. Commerce de peinture à l'émail, potentiel de 50,000$ net/année.
BEEBE. Atelier d'usinage établi depuis 25 ans. Salaire garanti.
KENNEDY, R.F. Bâtisse commerciale, const. 87, petit comptant. Vendeur prendrait b/v.
KING EST, bâtisse commerciale avec 8 logis. Local libre pour acheteur éventuel. 3000 pi.ca.
EST, 31 logis tous loués, vendeur prendrait b/v.

1-16418

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

MARCEL NADEAU

Rés.: 564-0289
Bur.: 563-3000

RÉSIDENCES

- **ST-ELIE D'ORFORD**, cottage style unique, plafond cathédrale, puits de lumière, aires ouvertes, salle d'eau, terrain 60x150. Taxes minimes. Seul. $119,500. Faut voir.
- **FLEURIMONT**, bung. 1984 à paliers, armoires mélamine, 4 c.c., 2 s.b., piscine, terrain privé. A vous pour 87,500$.
- **FLEURIMONT**, près C.H.U.S., cottage, 3 c.c., 2 s.b., four encastré, four micro-ondes, etc. Abri d'auto. Taxes minimes. 74,500$.
- **ROCK FOREST**, superbe bung. style canadien, 5 c.c., pièces aires ouvertes, pl. bois franc, foyer, garage, terrain 70x235. Seul. 92 000$.
- **OUEST**, bungalow 5 pces, rénovations récentes, 3 c.c., toiture, plomberie refaites. Bon secteur. Près école. Spécial 48,500$.
- **CANTON ASCOT**, joli bung., 4 c.c., armoires chêne, 2 s. bains. Terrain 67x156 paysager. Taxes minimes. Seul. 82,500$.

DOMAINE

À 30 minutes de Sherbrooke, magnifique 245 acres, maison 7 pces, vue panoramique, maison 4 pces pour gardien, piscine creusée, 2 lacs dont un de 6 acres en plein coeur de la nature. Orignaux viennent s'y abreuver. Vrai paradis. Pour seulement 350,000$.

DUPLEX-TRIPLEX SPÉCIAL

- **ROCK FOREST**, superbe triplex, 1x7 pces à l'acheteur plus 2x4 pces, construction neuve. A vous pour seulement 145,000$.
- **ROCK FOREST**, duplex 2x5 pces, chauff. loc. Seul. 76,500$.
- **ROCK FOREST**, duplex 2x5 pces, const. 1987. Seul. 89,500$.
- **OUEST**, joli triplex brique, 3x5 pces, pl. bois franc, chauff. élect. loc. Près Mont Bellevue. Bon secteur. 119,500$.
- **OUEST**, bungalow avec 2x3 pces au sous-sol, terrain 66x200, saisissez l'occasion. Bon prix pour prompt acheteur.

MULTI-LOGEMENTS

- **BROMPTONVILLE**, quadruplex, revenus 16,440$. S'achète avec peu de comptant. Seul. 79,500$.
- **OUEST**, près Palais de Justice, brique 6x5 pces, revenus 23,700$/an. Peu de dépenses. Potentiel futur. Très intéressant. 159,500$.
- **EST**, brique, 7 logements, revenus 27,200$/an. Peu de dépenses, à seulement 5.5 x les revenus.
- **OUEST**, brique 7 logements, revenu intéressant. Bonne condition. Près centre d'achats. Bon investissement. 210,000$.

ATTENTION

- **VIEUX NORD**, construction 1987, 16 logements brique, revenus 70,400$/an. Peu de dépenses. Rendement plus de 10% sur argent investi.
- **OUEST**, brique, 5 logements, bonne condition d'achat. Faites votre offre.
- **OUEST**, brique, duplex, chauff. élect. locataire.
- **OUEST**, 6 logements, 138,500$.

COMMERCES

- **FOYER D'ACCUEIL** pour jeunes délinquants pour acheteurs qualifiés seulement. Revenus plus qu'intéressant.
- **ÉPICERIE-BOUCHER**, région de l'Estrie. Chiffre d'affaires environ 450,000$/an. Commerce idéal pour boucher désirant partir à son compte.
- **SHERBROOKE**, marché d'alimentation au détail inclus. Bâtisse et équipement plus inventaire. Renseignements au bureau.
- **SHERBROOKE**, dépanneur avec revenus de 2 loyers. Idéal pour personnes désirant partir à son compte. Compmtant requis environ 35,000$. Prix pour vendre 138,000$.
- **PÂTISSERIE**, fonds de commerce, équipement et inventaire. A vous pour seul. 30,000$.
- **RÉGION SHERBROOKE**. Grossiste en alimentation, clientèle établie depuis plusieurs années. Ch. d'affaires près d'un million par année. Revenus bruts plus 100,000$/an. Prix 325,000$.

– POUR VENDRE
– POUR ACHETER
– POUR NÉGOCIER
APPELEZ SANS TARDER

1-16462

DOMAINE RÉSIDENTIEL DE PRESTIGE

la Rive droite

Domaine domiciliaire unique en région

Pour information
563-5666
1552, rue King Ouest, bureau 205
Sherbrooke, Qc
J.-Denis Moreau directeur du projet

- Près de l'Université
- Au bord de la rivière Magog
- Domaine paisible ou il fait bon vivre
- Acces contrôle aux deux entrees
- Tous les fils sont ensevelis donc aucun câble ou poteau à la vue

PLUSIEURS TERRAINS disponibles dans Rock Forest et Ascot (grandeurs variées)

RUE PAPINEAU COUTURE, ROCK FOREST
(A 500 pieds du coin Galt ouest et boul. Université)

MAISON MODÈLE À VISITER
lundi, mardi, merc. de 14 à 16h et 19h à 21h
SAMEDI ET DIMANCHE de 13h30 à 16h

1-16345

LES COURTIERS AFFILIÉS

Imm. PHILIPPE GUYON Inc. courtier

ALAIN LECLERC
822-3942
566-2843

EST: 7e ave. sud, cottage pl. érable, pl. cuivre, 4 c.c., gr. pces. 68 500$.
EST: 112 Eymard, bung. brique, 6 pces, 32 x 42.5, beau pl. érable, s-sol 7'5". 72 000$. C'est pas cher! Avec garage 12x20.
FLT: 6 log., 1989, rev. 73,500$. Près CHUS.
FLT: 4 log., 1987, 888-900 Montpellier. Rev. 24 000$.
FLT: Nouvelle inscription, bung. neuf, brique-vinyle, ultra moderne, 3 c.c., patio 12x10, périmètre du s.-s. isolé avec cheminée et fenêtres à manivelle. 79 000$.
FLT: Choix parmi 21 terrains, de 7 000$ à 18 500$. Rues: Parrot, Crépeau, Carignan, Des Trembles, Des Tilleuls et Pl.
NORD: 8 x 4½ brique, placement sûr! Rev. 37 128$.
NORD: 4 log. brique, rue Elgin. Faites votre offre!
NORD: 75 Fraser, 40x4½, secteur de choix. S'achète avec 150 000$ comptant.
NORD: 4x5½, 1989, qualité supérieure. 249 000$.
OUEST: rue Cabana, paisible cottage, aires ouvertes, pl. érable, pl. cuivre, toit récent, garage. 64 500$.
OUEST: Nouveau prix. Duplex brique, impecc., près des écoles. Venez vous loger à bon prix.
OUEST: rue Carmen, 5 log. avec 13 860$, dép. 3 776$, net 10 084$. 77 500$.
OUEST: 1661 Ledoux, 8 log. tous loués. Rev. 32 940$.
OUEST: 870 Bertrand, 16 log. tous loués. Rev. 63 360$.
EST: 15 log. brique, rev. 66 420$. Bon financement.
EST: 43 log., 1989, 1,165,000$.
EST: 19 log. brique, rev. 77 000$.
BROMPTONVILLE: (B. Nationale), très rentable. Rev. 51 180$.
R.F.: 33 log., 1989, tous loués, rev. 155 955$.
R.F.: 4 log., 1989, pour 210 000$, site enchanteur.
R.F.: 14 log., 1989, près Woolco, bonne location.
ST-ELIE, 8 log.; Centre 8 log.; Magog 8 log.

1-16289

ROYAL LEPAGE COURTIER
Où vous passez en premier

CHAMBRE D'IMMEUBLE DE L'ESTRIE Realtor INC

2855 King Ouest, Sherbrooke
Tél.: (819) 563-9834

AGENTS DE GARDE

SIMONE MARTINEAU

au bureau samedi de 9 h à 4 h
563-9834

JEAN-PAUL GAGNON

SECTEUR	STYLE	PRIX	DESCRIPTION	AGENT	TÉLÉPHONE
EST	Bungalow	75,000$	4 c.c., impeccable, près école, parc, piscine.	Jean-Claude Reinbold	563-9834
EST	Bungalow	79,500$	Surélevé, 4 c.c., 2 s.b., sortie ext. s.s., garage, voisin école.	Francine Charest	564-3939
EST	Bungalow	79,800$	116 Gagnon près CEGEP, poss. chambres étudiants.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
EST	Bungalow	79,900$	1620, Boul. St-François N., 4 c.c., 270x100 commercial lourd.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
EST	Split	97,500$	5 c.c. avec revenus, piscine, 2 minutes CEGEP.	Jean-Claude Reinbold	563-9834
NORD	Bungalow	71,500$	4060 Montjoie, par rue Léger, 3 c.c., piscine, abri d'auto. Libre.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
NORD	Split	73,000$	Terrain paysager. Faites une offre.	Joanne Paradis	821-9202
NORD	Bungalow	94,500$	1810 Bourgogne, 3 c.c., garage, 89x125. Vous aimerez secteur.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
NORD	Townhouse	116,500$	Très moderne, beaucoup d'extra, arrière golf.	Simone Martineau	563-9834
NORD	Duplex	136,000$	Const. brique 1988, 1x4½ + s.-sol libre acheteur.	Kathy Lanouette	563-9834
NORD	Bungalow	139,900$	1668 Simard, 12 pièces. Secteur de choix, libre à l'acheteur.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
NORD	Condo	163,000$	Dynastie, 6 pièces, luxueux, plusieurs extra.	Joanne Paradis	821-9202
NORD	Cottage	198,000$	1327 Bradley, vieux nord. Résidence style Tudor.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
OUEST	Bungalow	75,000$	Brique, bois franc partout, 3 c.c., garage, près services.	Francine Charest	564-3939
OUEST	Bungalow	87,000$	Québécoise 32x34, pierre & aluminium, chêne sélect, 3 c.c., abri.	Francine Charest	564-3939
OUEST	Triplex	89,900$	1497 Denault, 2x3½ & 1x5½ libre. Zoné commercial.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
OUEST	Bungalow	91,500$	Brique, revenus, très propre, près services.	Bernard Galipeau	566-2430
BALDWIN MILLS	M. Mobile	52,000$	4 saisons, 6 pces, piscine, près Lac Lyster, etc.	Earl Gould	563-2649
BALDWIN MILLS	Suisse	65,000$	Chalet hivernisé, 2 étages, 5 pces, près Lac Lyster, etc.	Earl Gould	563-2649
BEAUVOIR	Cottage	173,000$	De prestige, terrain boisé. À voir!	Joanne Paradis	821-9202
BROMPTON	Cottage	89,500$	3 c.c., garage attenant, îlot central, plaque Jenn-Air.	Lefrançois/Tremblay	845-2153
BROMPTON	Cottage	123,000$	Superbe maison moderne, planc. bois franc partout, 3 c.c., 2 s.b.	Lefrançois/Tremblay	564-3927
BROMPTON	Cottage	145,500$	1988, 5 c.c., 2½ s.b., garage, terrain 150x250.	Francine Charest	564-3939
DANVILLE	Bungalow	49,500$	2 c.c., belle vue.	Helen Labrecque	562-8024
FLEURIMONT	Bungalow	79,000$	Brique & cèdre, 3 c.c., 2 s.b., foyer, terrain 11,136 p.c.	Francine Charest	564-3939
FLEURIMONT	Cottage	119,000$	2215 Normand, près école, services. Faut voir!	Jean-Paul Gagnon	563-9834
FLEURIMONT	Cottage	129,500$	350, Place Boisvert, 4 c.c., garage, beau terrain, secteur de choix.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
HUNTINGVILLE	Modulaire	44,000$	3 c.c., 14x68.	Alan Cox	822-0794
HUNTINGVILLE	Bungalow	117,000$	4 c.c., bain tourbillon, four encastré, piscine, patio.	Helen Labrecque	562-8024
LENNOXVILLE	Bungalow	83,000$	2 min. de la ville, 4 c.c., sous-sol fini.	Helen Labrecque	562-8024
LENNOXVILLE	Cottage	83,000$	Rénové, garage, 3 acres.	Phyllis Courtemanche	566-2430
LENNOXVILLE	Bungalow	104,000$	3 c.c., spa, foyer.	Alan Cox	822-0794
LENNOXVILLE	Cottage	138,000$	4 c.c., foyer, SD plancher marqueterie. Garage, atelier, 3 s.b.	Helen Labrecque	562-8024
MAGOG	Bungalow	143,500$	3 c.c., 2 s.b., 2 foyers, meublé, accès Memphrémagog.	Kathy Lanouette	563-9834
MAGOG	Bungalow	149,000$	3 c.c., piscine creusée, terrain privé & aménagé d'une acre +/-.	Kathy Lanouette	563-9834
MAGOG	Bungalow	187,500$	Pierre & cèdre, 1 acre, vue Memphrémagog. Piscine.	Kathy Lanouette	563-9834
MAGOG	Condo	290,000$	Condo sur l'eau, 3 planchers, 3 c.c., 2 s.b., foyer, boat house.	Robert Macaulay	843-2330
MAGOG	Condo	295,500$	Luxueux avec boat house. Occasion unique. Bord Memphrémagog.	Joanne Paradis	821-9202
NORTH HATLEY	Cottage	318,000$	Accès au lac, 4 c.c., 2 s.b., solarium, foyer, privé.	Patti Macaulay	843-2330
ORFORD	Unique	125,000$	Faite en rond avec 10 acres de terrain zoné blanc.	Phyllis Courtemanche	566-2430
ROCK FOREST	Townhouse	49,800$	Maison en rangée **VENDU** mbs.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
ROCK FOREST	Townhouse	54,500$	3 c.c. à l'étage. Secteur Beaulieu.	Simone Martineau	563-9834
ROCK FOREST	Bungalow	67,000$	3 c.c., porte patio, deck, piscine h.t., foyer, 2 s.b.	Francine Charest	564-3939
ROCK FOREST	Condo	73,000$	4217 Fontaine, Rock Forest. Condo libre. Aimerez-vous y vivre!	Jean-Paul Gagnon	563-9834
ROCK FOREST	Ranch	76,500$	24x40, 3 c.c., s.f. terminée. Très propre.	Daniel Lefrançois	564-3927
ROCK FOREST	Split	89,500$	4 c.c., poss. 5 avec bureau attenant.	Michel Charest	821-0191
ROCK FOREST	Duplex	119,000$	4385 Mathy, Rock Forest. 1985. Passez voir!	Jean-Paul Gagnon	563-9834
ROCK FOREST	Paliers	139,500$	Const. neuve, supérieure, brique avec garage, 4 niveaux.	Kathy Lanouette	563-9834
ROCK FOREST	Bungalow	139,900$	4 c.c., garage, nouveau secteur. 5407 Hercule près Bourassa. Libre.	Jean-Paul Gagnon	563-9834
STANSTEAD	Bungalow	64,500$	Grandes pièces, garage détaché, 1 acre environ.	Simone Martineau	563-9834
ST-ÉLIE	Bungalow	78,000$	Brique, 5½ pces, garage, bâtiments, terrain 52,000 p.c.	Francine Charest	564-3939
WATERVILLE	Cottage	63,000$	Rénové, grandes pièces.	Phyllis Courtemanche	566-2430
WEEDON	2 bâtisses	200,000$	Rénovés. Pour camp Jeunesse, foyer.	Bernard Galipeau	566-2430
WINDSOR	Cottage	48,000$	Rénové, 5 c.c. Idéal première maison.	Tremblay/Lefrançois	845-2153
WINDSOR	Triplex	69,000$	Brique, log. très propre, chaffage élect. locataire.	Roland Tremblay	845-2153

SECTEUR	STYLE	PRIX	DESCRIPTION	AGENT	TÉLÉPHONE
COMMERCES					
SHERBROOKE	Commerce	30,000$	Boutique, camion, inventaire.	Alan Cox	822-0894
BANLIEUE	Épicerie	220,000$	Chiffre d'affaires $825,000. Équipement, inventaire inclus.	Michel Bernier	864-6714
REVENUS					
EST	4 logs	119,500$	Brique, 4x4 pces, pl. bois franc, ch. élect. locataire.	Michel Charest	821-0191
EST	6x4½	185,000$	Revenu $26,000. loués, secteur idéal.	Gérard Savard	565-4494
OUEST	12 logs	189,500$	Brique, excel. conditions, ch. élect. locataires. Revenus $31,020.	Michel Charest	821-0191
NORD	8 logs	242,500$	Revenus $36,000. loués, près Carrefour.	Gérard Savard	565-4494
TERRAINS					
GREENLAY	Terrain	35,000$	Commercial ou résidentiel. Sortie autoroute 55. 87,000 p.c.	Lefrançois/Tremblay	845-2153
ST-ÉLIE	Terrain	59,000$	26.5 acres, zoné blanc.	Joanne Paradis	821-9202

MAISON OUVERTE
Samedi 9 sept. de 13 h à 16 h.

4060 MONTJOIE, SHERBROOKE.
Près Léger et services. Beau secteur. Libre à l'acheteur.
JEAN-PAUL GAGNON 563-9834

MAISONS OUVERTES
Dimanche 10 sept. de 14 h à 16 h.

1043 FAVREAU, ROCK FOREST.
Jolie maison mobile, très propre, très beau terrain.
MICHEL BERNIER 864-6714.

545 DUVERNAY, SHERBROOKE.
Nord, maison à niveaux, 4½ ans, planchers bois franc, terrain 94x130.
JOANNE PARADIS 821-9202

1810 BOURGOGNE, SHERBROOKE
94,500$, libre à l'acheteur, secteur de choix.
JEAN-PAUL GAGNON 563-9834

811 BOURASSA, ROCK FOREST.
Taxes minimes, près de tous les services.
BERNARD GALIPEAU 566-2430

3855 MGR MOISAN, SHERBROOKE, 99,500$.
Const. 1987, impeccable, 3 c.c., 2 s. b., abri.
KATHY LANOUETTE 563-9834

1-16410

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

Century 21 DIRECT COURTIER INC.

2445 KING OUEST SHERBROOKE

566-2223

RODNEY LLOYD 566-7922

5835, ROUTE 143, R.R. 2, LENNOXVILLE – Bungalow, 2 c.c., situé sur 1½ acre de terrain, 2 milles de Lennoxville. Prix pour vendre.

45 BRANDT, DANVILLE – Bungalow, 3 c.c., 109 acres de terrain. Piscine, étang, érablière.

56 GROVES, DANVILLE – Duplex style Victorien, 16 300 pi.ca. de terrain. Garage pour 2 voitures. Bon achat.

95 MAINE, NORTH HATLEY – Prop. commerciale, 7 locations. Située centre-ville.

16 DUCHARME, DANVILLE – Prop. commerciale incluant magasin et 2 locations.

94 QUEEN, LENNOXVILLE – Prop. commerciale, située au centre-ville. Grand terrain. Piscine.

30 LORNE, LENNOXVILLE – Bungalow split level, 3 c.c., piscine. Situé centre-ville.

MADELEINE McLELLAN 563-2581

369 KENNEDY SUD – 62 500$ nég. Bonne vieille maison rénovée. Sur terrain de 64x160 pieds. Près de tous les services.

1391 PÉPINIÈRE, ROCK FOREST – Bungalow 3 c.c., armoires mélamine, comb. lente. Piscine hors-terre, deck. Remise. 64 500$ nég.

4050 MONTJOIE, NORD – Rénovée, fenestration neuve. Superbe terrain. Faut visiter pour l'apprécier. Piscine creusée.

JESSY GAMACHE 566-2223

EN VACANCES À L'ANNÉE LONGUE – Sur terrain de 92x135, cottage avec grandes pièces, cuisine avec four encastré et Jenn-Air. Bois franc. Lac Desmarais.

À VOUS POUR 38 500$ – Elle est petite mais confortable. 2 c.c., cuisine et salon sur le bord de la rivière. À ce prix, peut servir de chalet.

FLEURIMONT – Joli à l'intérieur comme à l'extérieur, 3 c.c., marqueterie, bien éclairé. Possession rapide.

BÂTISSE COMMERCIALE SUR WELLINGTON – Plus 6 loyers. Appelez pour plus d'informations.

ST-ELIE – Terrains intéressants dans un développement.

1-16417

MICHÈLE L. DESMARAIS 566-2223

NOUVELLE INSCRIPTION – Bungalow rénové, superbe chambre des maitres avec foyer et salle de bains luxueuse. 3 c.c. louées au sous-sol. Terrain bien aménagé. Secteur universitaire.

NOUVELLE INSCRIPTION – Superbe bungalow tout brique, 3 c.c., 2 salles de bains, planchers et armoires en chêne. Salle familiale avec foyer. Terrain paysager.

FLEURIMONT – Joli cottage, construction 1983, 3 c.c., armoires en chêne, planchers marqueterie. Terrain paysager. Pour moins de 80 000$.

LA CAMPAGNE À LA VILLE – Bungalow 29x58, grandes pièces, 4 c.c., 3 salles de bains, armoires en chêne, plancher bois franc, garage, piscine creusée. Terrain 8.3 acres. Prix inférieur à l'évaluation municipale.

SECTEUR RECHERCHÉ – Bungalow de premier choix, construction 84, décoration de très bon goût, 3 c.c., 2 salles de bains, sous-sol fini. Terrain paysager.

CONSTRUCTION 1984 – Cottage de qualité, façade en granit, garage adjacent à la maison, 2 salles de bains complètes, 1 lavoir, 3 c.c., foyer en brique dans salle familiale.

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

RUE PROSPECT PAR PROPRIÉTAIRE

Jumelées, les 2 unités: dans les 160 000$. Immense terrain.

INF.: 823-1437

1-16249x

LES IMMEUBLES **ALLIANCE**
(Imm. Semaroy Ltée courtier)

Murielle Pelletier
(819) 842-2806

Ron Watkins
(819) 842-2806

À NORTH HATLEY

Coquet bungalow, 3 c. à c., beau grand terrain. Ds les 80 000$.

À tout bricoleur qui désire réaliser son rêve: rue McKay, jolie maison sur site de choix. Dans les 50 000$.

Dans zone commerciale, maison à rénover pour abriter petit commerce. Très bon emplacement. Dans les 50 000$.

Propriété à rénover, située dans coin recherché de North Hatley. Idéal pour B&B ou résidence haut de gamme, possède sa propre plage. Les plans de rénovation sont inclus dans le prix.

PRÈS NORTH HATLEY. Cette jolie canadienne peut être convertie en duplex, en PLUS de 3 bâtiments accessoires qui peuvent également rapporter des REVENUS D'APPOINT intéressants. 4 acres de terrain. SEULE ZONE COMMERCIALE dans ce secteur résidentiel. OCCASION À NE PAS RATER!

EAST ANGUS. Propriété commerciale de 3 acres approx., comprenant bureaux, entrepôt et garage pour camions lourds. 225 000$ ou meilleure offre.

Murielle Pelletier et Ron Watkins
Tél.: 842-2806

1-16455

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

COOKSHIRE

MAISON NEUVE. 3 c.c., foyer salon, paysagement complet. Faut voir!

RUE CUL-DE-SAC. Maison brique, armoires chêne, pl. bois franc. PRIX RÉDUIT. Possession rapide.

COMMERCES

DUPLEX avec commerce, bail 5 ans. Très bon prix pour vente rapide.

RESTAURANT licencié, établi depuis 35 ans. Très bon chiffre d'affaires. Poss. de balance de vente. Faites vite.

JEAN-GUY ROY 875-5407, 564-1163. Imm. Populaires courtier

COURTIERS AFFILIES

QUARTIER EST, rue Rivier. Superbe bung. style canadien, finition supérieure, s-sol fini avec foyer et bar.

STOKE. Joli bung. 3 c.c., armoires chêne. Sur 1 acre, avec écurie et enclos.

STOKE. Grand bung. 4 c.c., intérieur refait. 4.5 acres, enclos pour chevaux.

ROCK FOREST. Bung. tout brique, 1986, avec garage. Finition bois franc, s-sol fini. Secteur paisible.

ST-ELIE, à 5 min. du Carrefour. Joli cottage, intérieur rénové, beau terr. 100 x 200. Dans les 60,000$.

QUARTIER OUEST. Beau duplex rénové, idéal pour 1ère maison.

SYLVAIN BÉRUBÉ 823-5565, 569-8772. Imm. Paul Proulx Inc. courtier

EST. Cottage rénové, 4 c.c., bois franc, garage 22 x 32. Taxes: 805$. Prix: 66,000$.

R. FOREST. Bung. 5 c.c., fenestration en partie à manivelle, très beau terrain 75 x 100. Prix demandé: 69,000$. Aubaine. FAUT VENDRE!

BROMPTONVILLE. Cottage 3 c.c., rénové en partie, commerce possible. 48,000$.

Jean Saspiturry 565-2612. Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke Inc. courtier

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

CANTONS DE L'EST

Près de Magog, site enchanteur. Domaine superbe de 36 acres, pour ceux qui raffolent de l'équitation. Manège pour chevaux, écurie, équipement inclus, remise à voitures, maison de style, piscine intérieure, garage double.

Acheteur sérieux seulement
Pour rendez-vous:
(819)-567-0945
(819)-876-5842
VALEUR DE 425,000$

FLEURIMONT, maison neuve, 3 paliers, 3 c.c., 2 salons avec foyer, pl. chêne, 2 s. bains, stores, lustres inclus. Prix 110 000$ nég. 564-0607

FLEURIMONT, ORLÉANS. Cottage const. 1987, 3 c.c. Prix: 79,500$. Faut voir! **MARCEL BELLAVANCE 566-6844, 564-4434.** Courtiers Affiliés, Imm. Daniel Roberge courtier

FLEURIMONT, PAR PROPRIÉTAIRE

Bungalow, constr. 1 an, 5 pces, pl. bois franc, sous-sol semi fini, 1805 Chateaumont, 563-2228, de 8 h à midi et de 17 h à 22 h.

TRUST GÉNÉRAL

NOMINATION

ANDRÉE AUGER-CARTIER

Trust Général est fier d'annoncer que Madame Andrée Auger-Cartier s'est jointe à son équipe de Sherbrooke. Grâce à son dynamisme et à son dévouement, madame Cartier fera bientôt bénéficier la clientèle de la région d'un service compétent et sûrement fort apprécié. Elle peut être rejointe au 2630 King Ouest, Sherbrooke ou en composant.

TRUST GÉNÉRAL, courtier
565-8181 ou
823-6938

1-16460

Nos voisins

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

RAYMOND **Villeneuve** CONSTRUCTION INC.

565-9844

920 Des Tourterelles, St-Elie
(coin 6e Rang N.)

Ma Villa C'EST POUR VOUS!

Offrez-vous un site panoramique

Coin paisible au centre de la nature.

- Originalité
- Qualité de vie, sport et loisirs.
- Près école élémentaire.

Maître Constructeur

Un gage de qualité.

Heures d'ouvertures:
du lundi au vendredi
de 9h à 17 hres
Samedi-dimanche
de 13h à 16 hres
Le soir sur rendez-vous.

Une maison Villeneuve facile à acheter, difficile d'y résister.

1-16426

RE/MAX À MAGOG-ORFORD

Les professionnels associés **de l'immobilier**

POUR UN RÉSULTAT MAXIMUM

Suite à une demande croissante de notre

CLIENTÈLE DE RÉFÉRENCE

dans la région de Magog-Orford,
c'est avec plaisir que nous ouvrons un bureau situé à la sortie 118, autoroute des Cantons de l'Est, sortie Orford (face au Restaurant St-Hubert).

Merci à toute notre clientèle présente et à venir. C'est avec tout le professionnalisme de nos agents que nous allons nous efforcer de vous servir.

868-1500

MONIQUE LÉONARD
agent

1-16404

Prix de 80,800$ à 140,000$

LES JARDINS CONDONIA

CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME

Au coeur de Sherbrooke, dans un ilôt paisible du quartier Vieux Nord, «Les Jardins Condonia» offrent le calme, la tranquillité et la verdure d'un cadre naturel qu'on a su préserver.

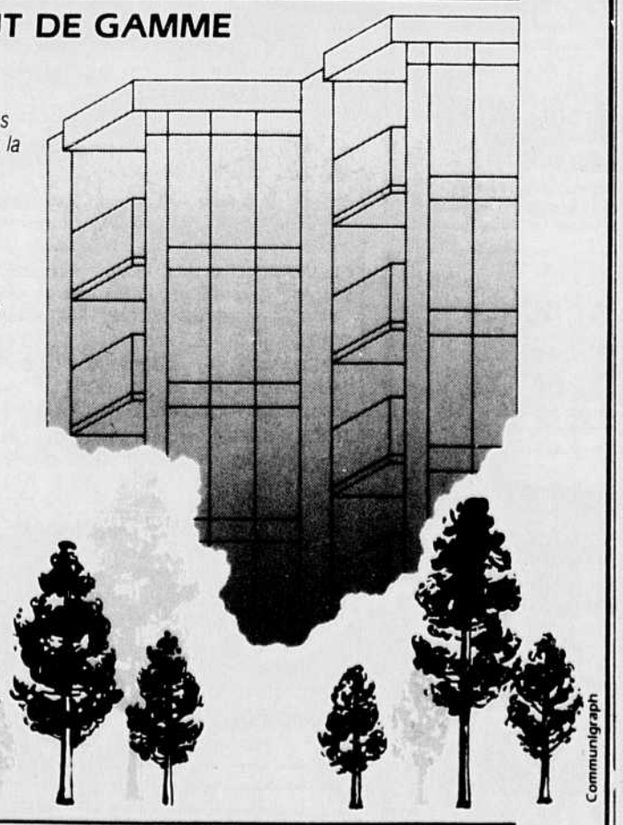
Grâce à des lignes architecturales uniques, la presque totalité des unités de condo est stratégiquement orientée au sud, de manière à leur faire profiter d'une luminosité maximale qui n'a pas son pareil!

«Les Jardins Condonia» rassemblent également de nombreux services:

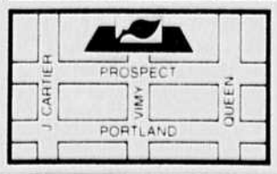
- *piscine intérieure*
- *garage intérieur chauffé*
- *salle d'exercices*
- *salle communautaire*
- *air climatisé dans chaque unité*
- *grand balcon donnant accès direct au salon et à la chambre des maîtres*
- *grandes salles de bain avec bain tourbillon, etc.*

Un concept aussi complet constitue un placement rentable en assurant l'un des meilleurs rendements possibles sur votre investissement.

Venez visiter l'une ou l'autre des unités actuellement disponibles.



Communigraph



LES JARDINS **CONDONIA**

800, rue Vimy
Sherbrooke, Qc
J1J 3N7
(819) 821-9151

1-16108

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

DANIELLE CREVIER
566-4389
563-3000

ROCK FOREST, bung., 5 c.c., garage. Prix réduit dans les 60 000$. Faites une offre!
OUEST, rue Lincoln, cottage ancien part. rénové, foyer au salon. Prix 58 000$.
DUPLEX, rue St-André, foyer d'accueil, revenus intéressants, 5½ pces libre à l'acheteur.

CHALETS

LAC MAGOG, charmant petit chalet, terrain privé, droit de passage. Idéal pour la détente. Prix 35 000$.
LAC ST-GEORGES, bord de l'eau. Chalet 4-saisons, meublé, chaloupe. Beau terrain. Prix 34 000$.
PETIT LAC ST-FRANÇOIS, bord de l'eau, 120 pi. sur le lac. Habitable à l'année. Endroit paisible.

MARGARET LOWRY
889-2651 (rés.)
563-3000

OUEST, joli bungalow 6½ pces, planchers b.f., aires ouvertes. Impeccable.
FLMT, résidence de prestige, décoration jeune et claire dans toutes les pièces, portes françaises, mezza.
CAMPAGNE, grand cottage avec cachet, salon avec foyer, bois franc, 4 c.c., beau terrain.
M.-MOBILE 60', semi-meublée, puits, fosse, garage. Faut vendre 18 000$.
ATTENTION CHASSEURS, beau grand chalet sur bord de l'eau, 3 c.c., très privé. 22 000$.

1-16438

LES COURTIERS AFFILIÉS
Imm. Ginette Rodrigue inc. courtier

GINETTE RODRIGUE
courtier
821-2302 (bur.)
567-0718 (rés.)

OUEST, super spécial. Bung. 24x40, 4 c.c., s-sol fini. Terr. 70x118. 65,000$. Libre sur demande.

LENNOXVILLE, bung. 26x38, brique, 3 c.c., s-sol semi-fini, 1979. Super terrain 60x130. Style ranch. Cour asphaltée double. Libre imméd. 83,500$.

CANTON ASCOT. Secteur ouest. 2145 Cécile. Superbe propriété à sacrifier. Cottage 28x48, 5 c.c. Évaluation 110,000$. Prix d'aubaine 100,000$. Abri. 1986. Qualité et bon prix. Fenêtres manivelle. Terr. 80x100. Urgent!

OUEST. 105,500$. Cottage 3 étages finis, 1987, coût construction 115,000$. 3 c.c., 24x26, terr. 64x120. Intérieur jeune, propre, invitant. Abri, piscine hors-terre. Urgent. Faut vendre!

WATERVILLE 1979. Bung. brique 26x36, abri, 4 c.c., s-sol fini. Taxes 900$. Terr. 80x100, très privé. Intérieur rafraîchi. Prix pour vente rapide. 74,500$.

LENNOXVILLE. Cachet anglais. Cottage 30x32, rénové, chauf. élect., 5 c.c., planchers bois franc, foyer salon. Poss. louer chambre. Super terrain paysager 16,460 p.c. Prix pour vente rapide. 89,000$.

BOULEVARD St-François, près de Sherbrooke, bung. 24x44, 3 c.c., 1979, terrain 125x238.6. Int. impeccable. Urgent. Faut vendre, **65,000.00$.** Ouest, secteur universitaire, bung. brique, 2 c.c., 30x36, chauf. élec., intérieur rafraîchi.
EST, 251, 5ième Avenue Sud, cottage, style ancien, 3 c.c., foyer, salon, bois franc, grande cuisine, près de tous les services. 1-16428

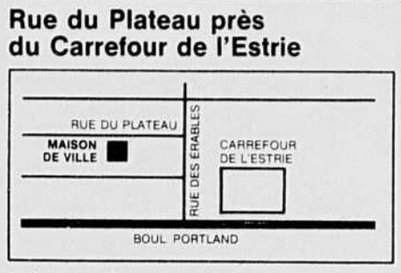
LES MAISONS Allouette
Pour de la qualité avant tout!
Vaste choix de modèles pré-usinés pour tous les prix, tous les goûts. Venez nous rencontrer.
REPRÉSENTANT à SHERBROOKE: 563-8146
1-16539x

NORD MAISON DE VILLE
À VENDRE OU À LOUER

Grand 4½-5½ sur 2 étages. Unités disponibles avec garage.

- Superficie de 1 200 pc. à 2 160 pc.
- 2 salles de bains
- Finition de qualité
- 2 espaces de stationnement

Rue du Plateau près du Carrefour de l'Estrie



Information ou visite
821-0603/567-5713/822-3606
1-16194x

Les Services Immobiliers ORACLE inc. Courtier
Mon partenaire d'affaires
614, rue Bowen sud, Sherbrooke, QC.
823-6853

RENALD MASSICOTTE
821-4141

SECTEUR NORD: Prix réduit. Bung. 4 c.c., possibilité de louer le s-sol. Terrain très privé, avec arbres matures, entrée asphaltée, abri d'auto et vaste patio. Ça vaut le déplacement!
MAISON DE CAMPAGNE comprenant 3 garages et 30,600 p.c. de terrain. Idéal pour bricoleur. Maison rénovée, 5 c.c., Jenn-Air, four encastré, etc.
LOTS RÉSIDENTIELS: 1 acre chacun, 10 min. de Sherbrooke, 5 min. du Mont Orford et du golf. Vue et accès au lac. Informez-vous!
SECTEUR UNIVERSITAIRE: triplex à 2 pas de l'Université. 5½ pces, asp. central, bain tourbillon, garage, asphalte, etc. Revenu intéressant!
LOT COMMERCIAL ET INDUSTRIEL: sur prolongement boul. Bourque, près de la 55. Chemin de service sur toute la façade. Photo aérienne disponible.
CONDO À VENDRE OU À LOUER: tout brique, insonorisé, 4½ pces, planchers et armoires chêne, stationnement asphalté. 56,000$ seulement.
ASCOT CORNER: Bung. sur terrain vaste avec garage double, chauffé, 3 c.c., salle familiale avec comb. lente et sortie extérieure.
SECTEUR BEAUVOIR: superbe cottage, vaste terrain aménagé, garage, galerie et patio. Finition intérieure chêne, 4 c.c., foyer, etc. Toute offre raisonnable sera considérée.

1-16294

Groupe Associé
COURTIERS EN IMMEUBLE

COMMERCIAL

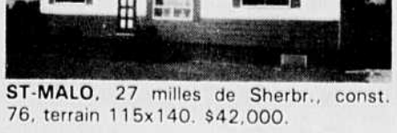
IMM. A REVENUS, 73x53, centre-ville Coaticook. 3 comm. + 3 logements. Revenu brut 21,300$.

FONDS COMMERCE, serres jumelées, équip. et syst. d'irrigation, terrain 4082 m. ca., sur route 147.

RESIDENCES A L'EXTERIEUR

AU LAC LYSTER, rés. 21x40, 2 c.c., 100x200, vue formidable sur le lac et montagnes.

ST-MALO, 27 milles de Sherbr., const. 76, terrain 115x140. $42,000.



EAST HEREFORD, 2 acres, bung. const. 78, 3 c.c., Pour une qualité de vie. 49,000$.

COATICOOK, cottage 24x57, rénové avec goût, plafond cathédrale, 10 acres. Vue sur la ville. La campagne à la ville.

REJEANNE S. LEBEL
849-2484, 849-2448
Imm. Liliane Gaumond enr. courtier
1-16325

DENIS BOURQUE
564-1163
564-6639

R. FOREST, rang. VI, superbe résidence sur 100,000 pi.ca., en pierre et brique, finition chêne et foyer, piscine.
R. FOREST, rue Maréchal. Cottage 3 c.c., bois franc, piscine, trav. perm. payés.
NORD, triplex 1 x 6½, 2 x 5½, rue Armand Nadeau. Rev. 21,312$.
NORD, Triplex, 3 X 4½, tous loués, près de tous les services. Prix 114 000$.
EST, rue Cartier. Près hôpital St-Vincent. Duplex brique entièrement rénové avec garage. 1 log. libre à l'acheteur.

Les Immeubles Populaires de l'Estrie inc. courtier
1-16291

TRANSFERT. Près Hôpital Youville, cottage rénové, 3 c.c. Revenu $245 mois. Prix demandé $75,500.

ROCK FOREST. Canadienne, 2 lucarnes, 3 c.c. Intérieur chaleureux, planchers bois franc. $89,500.

IMM. COLETTE GAGNÉ
courtier
567-3321, 864-9701
1-16456

Immeubles Claude Dupont inc.
COURTIER IMM.

SUPER AUBAINE, Immeuble 4 logements à Beebe, revenus payant, en bon état, prix demandé: $54,000. Ne tardez pas.
IMMEUBLE 6 log. à Beebe, revenus après dépenses $13,848. hypothèque $80,000. transf. à 11¾, prix demandé $96,000.
LAC MEMPHREMAGOG, chalet 3 saisons, en bon état, côté Est, 3 c.c. foyer, meublé, quai, bord de l'eau 75x200. $95,000. Pas cher.
TERRE 220 ACRES, domaine de chasse, frontage sur rivière, près de Baldwin.
DUPLEX, cachet bien conservé, décor spacieux, boiseries, terrain 1.2 acres dans Rock-Island. $87,000. + maison 2 étages et grand garage inclus.

JACQUES DUPONT 1-876-5457, 876-5744 rés.

PETIT CHALET en campagne sur 3 acres à Boynton, rustic, 2 c.c., près d'une rivière, endroit paisible, $40,000.
FERMETTE, Stanstead, maison bien conservé, 4 c.c., vue sur montagnes, 87 acres, cultivé, grange et autres bâtiments. Prix spécial.
NORTH HATLEY, choix de terrains résidentiels sur chemin Sherbrooke, $7,000 chacuns.

TROY WINTER 1-876-2742, 876-5033 rés.

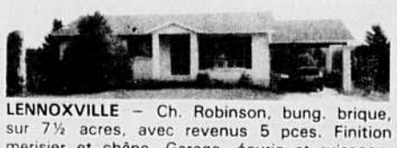
VOUS VOUS DEMANDEZ...? N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER, CA VAUT LE COUP!

1-16288

Les immeubles populaires inc.
De l'Estrie courtier

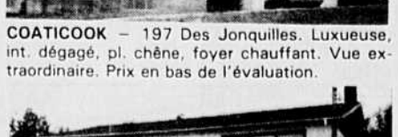
JOCELYNE L. MASON
564-8838 rés.
564-1163 bur.

AUBAINE! – 11 min. de Lennoxville, à la campagne, brique, 3 c.c., chauf. bi-énergie. Belle vue. Seulement: 55 000$.



LENNOXVILLE – Ch. Robinson, bung. brique, sur 7½ acres, avec revenus 5 pces. Finition merisier et chêne. Garage, écurie et ruisseau. 106 000$.

COATICOOK – 197 Des Jonquilles. Luxueuse, int. dégagé, pl. chêne, foyer chauffant. Vue extraordinaire. Prix en bas de l'évaluation.



59 500$ – Deauville, route 249, bung. 76, int. refait à neuf avec goût. Grand terrain.

ST-DENIS – Luxueux bung. avec rev. sur 2 acres. Belle vue!
ST-ELIE – Ferme 50 acres, bâtiments récents. 88 500$.
ISLAND BROOK – Forêt privée, 108 acres, chalet 4 saisons.
FLEURIMONT – Rue Orléans, cottage 87. Libre. Terrain couble
BOUTIQUE DE LINGERIE FÉMININE – Prix coûtant. Aubaine!

1-16295

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

FLEURIMONT, MAISON JUMELÉE Vente rapide! Urgent transfert. Tél.: 822-1566.

FLEURIMONT, RUE CARAVELLE Bungalow entrée split, s-sol fini, 5 c.c. Abri d'auto, piscine, remise, entrée pavée. Hyp. 11%. **Dans les 70 000$. Echange contre maison à revenus considéré.** 563-0527.

FLORIDE
Bungalow meublé, à vendre ou louer, 2 ch. à c., 1 s. de bains, voisin de Hallandale. 569-5470.

HABITAT 87 direct propriétaire, garage double, chauf. radiant, combust. lente, syst. d'alarme, pleins d'option. Jour : 565-0080, soir: 566-8654

HAM-NORD Petite propriété, 25 acres, grande maison, vue panoramique, bel aménagement. Tél: 758-1679 ou 752-7233.

IMMEDIATEMENT Achèterais maison 2 à 3 ch. à c., 10 min. de Sherb. accepté, 3 acres et plus. Accepterais rénovations. Après 17h: 566-6616, demander Louis.

Nos voisins

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

FLEURIMONT

MAISON NEUVE, rue Des Saphirs. 2 salles de bains complètes. Pièce finie au s.-sol. Prix 85,000$. Taux 10½%. Travaux permanents inclus. **563-8462**
1-16351x

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

EAST ANGUS

Impeccable! Bung. const. brique, 28x44, 3 c.c., 1½ s. b., belles boiseries, foyer dans salle de séjour, beaucoup de rangement, etc. Abri d'auto, garage, terrain paysager. Secteur résidentiel. Près de tous les services. (84 000$ nég. Possibilité d'aide au comptant. Sans intermédiaire).

Tél. 832-3388, 884-5921
1-16374

TRUST GÉNÉRAL
Le maître courtier

Christian Thériault

Raymond Gosselin

AGENTS DE GARDE
Carrefour de l'Estrie

3 MILLES DE COMPTON: 3 c.c., aires ouvertes, marqueterie rustique, s.f. avec foyer, piscine, grand terrain, vue panoramique.

GISÈLE DÉRY 849-7723

PAUL BERGERON
AGENT
821-0455

MAISONS OUVERTES AUX VISITEURS DIMANCHE le 10 SEPTEMBRE 1989 DE 14 à 16 HRES

1103 Falaise, Rock Forest
Profitez d'une visite pour prendre informations sur 3 autres propriétés dans le secteur.

PRIX SPÉCIAL POUR LE 1134 FALAISE, ROCK FOREST.

1253 St-Louis, Sherbrooke
Duplex 86, évaluation 105,864$. Prix de vente en bas de l'évaluation.
Je vous attends
CHRISTIAN THÉRIAULT 822-4784

1361 Labelle, Rock Forest
Const. neuve. Prix très intéressant. VOUS L'AIMEREZ!

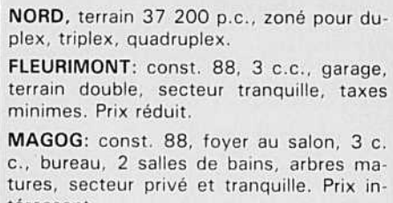
JOHANNE GRENIER 864-9090

DIANE L. RÉGNIER
AGENT
864-9853

NORD: 2 étages, style can., décoration superbe, foyer, piscine, très bien situé. Prix intéressant.
FLEURIMONT: très belle propriété, 2 étages, ensoleillée, 3 c.c. même palier, boiseries et portes en pin. Idéal pour famille.
MESDAMES – COMMERCE DE CADEAUX EXCLUSIFS: 10 000$ + inventaire, au prix coûtant. À voir! Inf. conf.
ROCK FOREST: secteur demandé, grande propriété avec possibilité de revenus, terrain 150 x 100, entrepôt 20 x 20. Prix pour vendre.
90' SUR LE BORD DU LAC MAGOG: cottage 1½ étage, 2 c.c., impeccable, à proximité du golf Venise, services publics rendus. À voir! Possession rapide.
OUEST, PRÈS DU PARC JACQUES-CARTIER: cottage brique, 3 c.c. à l'étage, bois franc, terrain intime. Moins que 60 000$. Ça vaut le coup!

PRESQUE 10 ANS D'EXPÉRIENCE! SERVICE PERSONNALISÉ

LA MISE EN MARCHÉ SUR MESURE
Une mise en marché adaptée, spécfique et personnalisée.
LA GARANTIE DU TRUST GÉNÉRAL



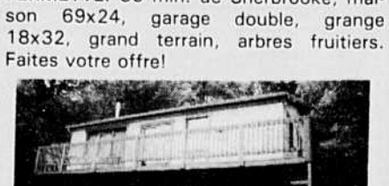
JOHANNE GRENIER
AGENT
864-9090

BORD DE L'EAU: Maison 11 ans, endroit paisible, beau terrain bien aménagé, à 20 min. de Sherbrooke. Bon prix.
ROCK FOREST: Je possède un bon choix de propriétés dans ce secteur entre 39 500$ et 157 500$. Ne perdez plus de temps à chercher ailleurs. Je possède aussi informations des autres compagnies.
ROCK FOREST: grande propriété avec grand terrain, revenu au sous-sol. Urgent. Bon prix.
FLEURIMONT: const. 83, 3 c.c., très propre. 78 500$.
VENISE: 2 c.c., terrain 150x141, garage. Taxes 345$/an.
SECTEUR UNIVERSITAIRE: 3 c.c., plus revenu au s-sol, étudiants, cuisine moderne refaite, piscine et plus encore. Faut voir!
NORD: propriété de prestige, paysagement très exceptionnel, garage double, possibilité de commerce au s-sol et plus encore! 153 000$.
OUEST: 3 logements, brique. 87 500$.
OUEST: 2 x 5 pces. 69 000$.
EST: 3 x 5 pces, brique. 91 500$.
ROCK FOREST: Boul. Bourque. Prix env. 0.51¢ p.c., zoné commercial, résidentiel, industriel.

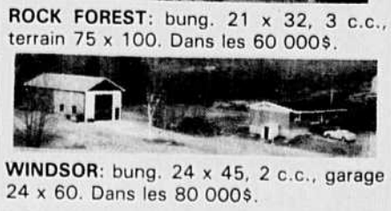
NORD: 4x5½, revenu 27,600$. Secteur où la demande est forte. Faites vite!
NORD, terrain 37 200 p.c., zoné pour duplex, triplex, quadruplex.
FLEURIMONT: const. 88, 3 c.c., garage, terrain double, secteur tranquille, taxes minimes. Prix réduit.
MAGOG: const. 88, foyer au salon, 3 c. c., bureau, 2 salles de bains, arbres matures, secteur privé et tranquille. Prix intéressant.
CHALET: joli petit bijou, 2 c.c., grand terrain 200x198, sur le bord de l'eau. Faites vite!

CHRISTIAN THÉRIAULT 822-4784

FERMETTE: 35 min. de Sherbrooke, maison 69x24, garage double, grange 18x32, grand terrain, arbres fruitiers. Faites votre offre!



ROCK FOREST: bung. 21 x 32, 3 c.c., terrain 75 x 100. Dans les 60 000$.



WINDSOR: bung. 24 x 45, 2 c.c., garage 24 x 60. Dans les 80 000$.
LAC LOVERING: chalet 20 x 18, 2 c.c., terrain 100x200, 5 min. de la plage. 25 000$. Faites votre offre.
BORD DE L'EAU: 100' façade sur rivière Magog, maison, 3 c.c. Faites votre offre!
GARAGE: 24 x 60, terrain 200 x 200. À voir!
TERRAINS: Rock Forest, rue Rodrigue, 321 x 150, vue sur rivière. 10 000$.

JOSÉE TURGEON 565-8181

1-16459

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE | 1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

MAISONS NEUVES
Secteur résidentiel
HYP. 10½%/2 ans
Taux garanti
MODÈLE À VISITER
1883 Brulotte, Fleurimont.
Construction R.R.C. inc
984 Montpellier, Fleurimont
564-6647 566-0556
1-15739

MAGNUM IMMOBILIER INC COURTIER

Pour un service vraiment personnalisé

NORD – TOUTE UNE OPPORTUNITÉ! – FACE PARC ST-ALPHONSE – Près école primaire – Unifamiliale – 11 pces – 4 ch. à c. – Grande pièce séjour ou bureau – (thermopompe) – Boiseries chêne – Piscine – Garage double.

NORD – VASTE RÉSIDENCE NEUVE – 9 pces – 3-4 ch. à c. – Salle à manger distincte – Intérieur spacieux et dégagé – Salle de séjour, rez-de-ch. – Cheminée – Construction supérieure – Thermopompe – Garage – Environnement recherché.

VIEUX NORD – VÉRITABLE INVESTISSEMENT: – Vaste maison pierre – influence style «Tudor anglais» – 11 pces – 5 ch. à c. – grande salle à manger – Riches boiseries en chêne massif – Intérieur spacieux et dégagé – Garage – Piscine – Jardin agrémenté d'arbres matures.

NORD – «Split level» – 7 pces – Extérieur différent – Style unique – 3 ch. à c. – Ambiance agréable – Ch. élect. – Garage double – Bel aménagement paysager – Grand terrain – 162,000$.

OUEST – Vaste bungalow – 8 pces – 4 ch. à c. – Salle séjour, foyer – Garage double – Ch. élect. – Piscine – Privé.

NORD – NOUVELLE INSCRIPTION – Secteur recherché – «Split level» – 9 pces – 3 ch. à c. – Rénovations majeures – Intérieur luxueux – Foyer marbre – Piscine – 215,000$.

VIEUX NORD – 108,500$ – Style cottage rénové – 3 ch. à c. – Pl. bois franc – Salle à manger distincte – Patio – Garage – Taxes 1323$.

NORD – «CONDO» JUMELÉ – 6 pces – 3 ch. à c. – Thermopompe – Garage – 118,000$ – Libre immédiatement.

NORD – 128,500.$ — Près École Hélène Boullé – Bungalow élevé – 4-5 ch. à c. – Salle à manger distincte – Cheminée ds salle séjour – Ch. élect. – Garage.

NORD – RUE VERMONT – Style «Cottage» traditionnel – 9 pces – 3 ch. à c. Planchers bois franc – CUISINE RÉNOVÉE – Intérieur chaleureux – Jardin très privé.

FLEURIMONT – ATTENTION! 98,000$ – Près École Desranleau – Bungalow élevé – 8 pces – 4 ch. à c. – ch. élect. – Salle de bain RÉNOVÉE, bain tourbillon – Piscine – Rue paisible.

FLEURIMONT – 75,500$ – Près «CHUS» – Unifamiliale style «cottage», 5½ pces – 3 ch. à c. – Ch. élect. – Toute offre sérieuse considérée.

RUE ROITELET, R.F. – Vaste maison unifamiliale canadienne – 4-5 ch. à c. – Ch. élect. – Garage double – Terrain 2½ acres appr. – Taxes minimes – Cul-de-sac.NOUVEAU PRIX

LAC MASSAWIPPI – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL!: Au delà de 300' sur le lac – Très privé – Maison «Viceroy» (1987) hiverisée – 6 pces – 3 ch. à c. – Ch. élect. – Immense terrain boisé – Facile d'accès – Près tous services – EXCLUSIVE.
1-16293

ROBERTE BERTHIAUME, FRI
Présidente
569-0500

FLEURIMONT, RUE DES AULNES
NOUVELLE INSCRIPTION
Superbe cottage, 4 c.c., plancher bois franc, piscine hors-terre. Terrain paysager. Beaucoup d'extra. Construction 1987. Site recherché. Libre immédiatement. Une visite s'impose!

Les Immeubles de l'Estrie enr.
Raymond St-Cyr
822-3205, 569-7680 1-16544

TRUST GÉNÉRAL Le maître courtier

Trust Général, Le Maître Courtier est fier de souligner l'excellente performance de **M. Christian Thériault,** qui s'est mérité le titre de

MEILLEUR AGENT VENDEUR POUR le mois d'août 1989 à la succursale de Sherbrooke.

FÉLICITATIONS!
TRUST GÉNÉRAL, courtier 565-8181
1-16447

JARDIN ST-CHARLES
Bureau: 1045 Louis Audet

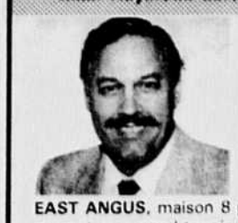
MAISONS MODELES AU CHOIX
Heures d'ouverture:
du lun. au vend. de 14 à 16 h, 18 h 30 à 20 h 30
sam. et dim. de 13 h à 16 h 30.

Ronnie Gauthier,
représentant
821-4550

Jacques Vallée, Gaétan Lavallée et Gérald Duchesne

CONSTRUCTION DELTA
1-16465

LES COURTIERS AFFILIÉS
Imm. Raymond Lefebvre inc. courtier



JEAN-GUY PAGÉ
832-2723

EAST ANGUS, maison 8 pces, besoin rafraîchissement, sur grand terrain. **AUBAINE!**
EAST ANGUS, bung. avec grand terrain, complètement aménagé, haie de cèdres, entrée asphaltée et garage.
LAC MIROIR, PETIT CHALET isolé, chauf. élect. Piscine, tracteur à pelouse, sur 40 000 pi.ca. de terr. Beaucoup d'extra.
CH. GOSFORD, 60 acres de terrain, borné par une rivière. Superbe vue.
LIMITES DE WESTBURY: terrain 61,000 pi.ca., service d'aqueduc.
TERRAIN zoné blanc, dans les limites d'East Angus, 47 acres. Prêt à construire.
ROULOTTE sur solage 8', complètement fini. Terr. 150x100, avec champ d'épuration, puits artésien. 1-16297

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

3 MEILLEURS VENDEURS
DU MOIS D'AOÛT 1989

Jacinthe Dubé

Bernard Bouliane

Roselyne Croteau

FÉLICITATIONS!
Francine Caron, directrice
1-16343

Courtier 563-3000

LA FINANCIÈRE
UN CHOIX RÉFLÉCHI

ANITA ROY, agent immobilier
rés.: 565-0811 - bur.: 821-2951

Pour poursuivre ma carrière d'agent immobilier avec enthousiasme, j'ai besoin de relever sans cesse de nouveaux défis. Si j'ai choisi LA FINANCIÈRE, c'est parce qu'elle me donne l'opportunité de me lancer à la conquête de nouveaux marchés. Voilà le grand avantage de travailler avec une entreprise en pleine expansion, offrant tous les appuis financiers.

LA FINANCIÈRE
Services immobiliers
COURTIER
951 Haut-Bois, C.P. 1090
Rock Forest, J1N 1C4, 821-2951
l'expertise gagnante
1-16453

LES CONSTRUCTIONS batitec ESTRIE INC.
VOUS PROPOSENT

DES MAISONS «CLÉS EN MAIN»
SELON VOS ou NOS PLANS

La Renaissance

DE LA QUALITÉ
- plancher en "B.C. Fir" ¾" embouveté et vissé
- solives 2 po. x 10 po. à 12 po. c.c.
- charpente en bois séché au four
- isolation: plafond R-42.4, murs R-25.16
- toiture en "B.C. Fir" ½ po.

«DES MAISONS SEMI-FINIES»
26'x34'
39,900.00$

Le Manoir

L'EXPÉRIENCE
Exigez les 17 ANNÉES d'expérience
du PRÉSIDENT:
PIERRE M. GAUVIN

Communiquer avec moi pour un rendez-vous

BUREAU DES VENTES
5569 rue Hercule
Rock Forest
822-2453
1-15071

INVESCO SERVICES IMMOBILIERS REAL ESTATE
564-8006

ANDRE OUIMETTE
– **«UN BARGAIN»** rue Conseil, terrain 15,000 p.c. commercial incluant maison 2 log., entrepôt 20x30 et garage 2 portes avec «lift».
– **«SPIC AND SPAN».** 13e Ave, 6 log., revenus 29,968$.
– **FLEURISTE** ville frontalière. Prix 45,000$.
– **WATERVILLE, FAUT VENDRE.** Duplex excellente condition avec garage. Grand terrain. 65 000$ nég.
– **BESOIN CHALET.** Grand Lac Brompton, dans les 150 000$.
– **RECHERCHE** 5 A 8 LOG. dans NORD, 10 à 35 ans. 1-16342

Les IMMEUBLES POPULAIRES DE L'ESTRIE INC. courtier

GIL COTE
564-2962

EST, duplex sur ave. Chauffage par locataires.
EST, NOUVEAU SUR LE MARCHE. Duplex, planchers b/f, garage, près hôpital.
EST, bung. brique, 4 c.c., avec garage double. Près services.
EST, duplex 2x5 pces, brique, près CEGEP.
EST, bungalow const. supérieure, terrain privé, rue sans issue, garage int. **RECHERCHE!**
EST, EDIFICE COMMERCIAL pouvant servir à multiples commerces.
EST, terrain **LE SEUL TERRAIN VACANT.**
FLEURIMONT, secteur recherché, bung. 4 c/c, idéal pour 1ère maison **FAITES UNE OFFRE.**
FLEURIMONT, bung. pierre et brique, aires ouvertes, s-sol fini, très propre, garage, idéal pour jeune couple.
FLEURIMONT, cottage style canadien. Maison – **IMPECCABLE** –.
STOKE, devenez propriétaire pour 450$ par mois, taxes et chauffage inclus. **AUBAINE!**
1-16292

LENNOXVILLE

Résidence de prestige, 5 acres boisées, près Univ. Bishop, centre sportif, finition de luxe, garage, etc., etc.

PRIX: $270,000.00
TÉL.: (819) 564-0039
16424

LES COURTIERS AFFILIÉS
Imm. Philippe Guyon inc. courtier

PHILIPPE GUYON
821-8300
822-0916

EST: Secteur Marie-Reine, bung. 3 c.c., foyer salon, garage attenant, s-sol fini. 89,500$.
EST. BUNG. 27x42, brique. 86,500$.
EST, bung. brique, 8 pces. 85,000$.
NORD: Foyer de 23 bénéficiaires, brique. Rev. 140,000$. 310,000$.
OUEST, bung. brique, 8 pces, 79,500$. Poss. de louer avec option d'achat.
EST: Duplex 2x5½ pces, 8,820$, rev. 50,000$.
FLEURIMONT: Bung. brique, 5 c.c. 79,500$. S-sol fini avec sortie ext.
FLEURIMONT: Bung. 4 c.c. 67,000$.
FLEURIMONT: Cottage, Ch. Galipeau. 45,000$. Pour bricoleur.
FLEURIMONT, bung. près parc et école, s-sol fini. Dans les 60,000$.
ROCK FOREST, triplex brique, const. 89, chauf. élect. loc. Rev. 17 000$. 1-16541

Les IMMEUBLES POPULAIRES DE L'ESTRIE INC. courtier

LYSE MENARD
564-1603
564-1163

R. FOREST: joli duplex moderne, const. 87, 1 x 5½, décoration de bon goût, libre à l'acheteur, 1 x 4½ loué n- chauffé. Faut voir!
R. FOREST, joli cottage const. 88, 3 c.c., 2 s. bains, planchers b. franc. Secteur recherché.
NORD, condo près du Carrefour, 2 c.c., très moderne. Libre immédiatement. Faut vendre, cause transfert.
MAGOG, condo type exécutif, meublé et équipé. Vue sur le lac. Beaucoup de services. Faites une offre. Vente rapide.
CAMPAGNE A LA VILLE. Professionnel j'ai pour vous un très joli cottage de style, sur un beau grand terrain. Taxes minimes. 1-16290

GRAND LAC BROMPTON
Maison de prestige, terrain 84,414 pi. ca., 5 ch. à c., 4½ s. de bain, 6 garages, 'boat house' pour hydravion et bateau, piscine creusée, foyers, énorme patio, façade au lac 265', const. 3 ans. Prix: 685,000$. 819-823-2804.

JOLI PETIT COTTAGE avec grand terrain, arbres matures et fruitiers. Près du développement Jardin Universitaire. Hyp. trans.: 11%-3½ ans. Demande: 59 000$. 563-5069.

LA PATRIE
Maison de campagne, paysage exceptionnel, terrain 175 x 250. Tél.: 888-2784

LENNOXVILLE
Cottage 7½ pces, 3 ch. à c., finition int. bois franc, foyer, piscine ext. et garage chauffé. Tél: 567-3855 ou 569-2161.

LENNOXVILLE. Bung. & cottage 4 c.c., 1 acre boisé. 52,000$ - 85,000$. Choix autres.
FLEURIMONT. Bung. 39 x 55 pi, terr. boisé.
OUEST. Bloc, rev. 32,900$.
NICOLET. Chalet suisse sur lac, qualité.
ST-FRANCOIS X., ASCOT, R.FOREST. Lots prêts à construire.
AGATHE GUILBERT 822-3925. Imm. Populaires courtier

MAGOG CHATEAU DU LAC
Condo, façade sur le lac Memphrémagog, 2 c.c. Près centre-ville. Quai disponible, meublé si désiré. 843-1751, 1-(819)-474-4488, 1-(819)-478-3228

TRUST GÉNÉRAL Le maître courtier

TRUST GÉNÉRAL, LE MAÎTRE COURTIER est fier de souligner l'excellente performance de **M. PAUL BERGERON,** qui s'est mérité le titre de **MEILLEUR AGENT INSCRIPTEUR pour le mois d'août 1989** à la succursale de Sherbrooke.

M. PAUL BERGERON

FÉLICITATIONS!
565-8181 1-16446

MAISON 1 ½ étage. 3 ch. à coucher, 2 salles de bains, intérieur rénové: 46,000$. Travaux permanents payés. Tél.: 864-6674.

MAISON 32 X 44 const. d'un an, 3 façades en brique, 3 ch. à c., bain tourbillons, bois franc, terrain 100 x 70. Rock Forest, nouveau dév. 823-0084.

MAISON DE CAMPAGNE située près des frontières U.S.A., 20 min. de la ville. 4 ch. à c., 2 s. bains, s-sol fini, garage chauffé attenant à la maison. Piscine hors terre. **819-844-2416.**

MAISON NEUVE
Fleurimont, 1292 Des Tulipes. Style moderne, bien éclairée, grand patio. Construction Richard Luc, 846-4490

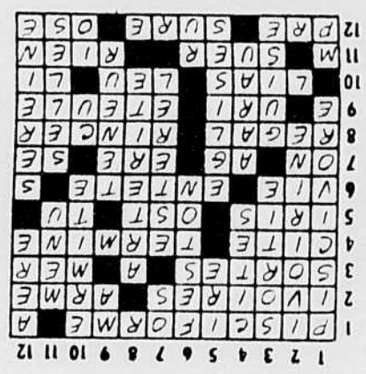
MAGOG 'split level', const. 1988, 2 c.c., prix à disc. Tél.: 847-3431.

MAISON GRANDES PIECES, s-sol fini, 3 c.c. 3½ pces au s-sol rapportant 310$ / mois. Chauffage bi-énergie. Belle décoration. Cause: succession. **MAISON OUVERTE** les 9 et 10 septembre. 890, Laviolette. 563-7288, Michèle.

MAISON MODERNE, 1987
2 ans, quartier résidentel, près d'un parc et carrefour de l'Estrie. 3 cc., plancher de chêne, entrée sous-sol ext., asp. central. 76,000$. jour: 514-375-5990, soir: 563-4656.

MAISON NEUVE
à vendre, 'split level', grand terrain, beaucoup d'extras, prix spécial, rue des Rossignols, Fleurimont. Const. Rodrigue Roy Inc., 821-4747.

SOLUTION D'AUJOURD'HUI



Le mot perdu

8 lettres: les volcans **353**

E	S	T	U	A	I	R	E	E	I	S	T	H	M	E
T	F	R	U	E	P	A	V	E	A	E	L	R	E	D
E	U	L	M	Z	O	N	E	V	R	O	G	U	P	R
R	P	U	O	N	A	T	A	N	C	E	G	N	F	O
R	C	L	E	G	E	N	C	E	O	A	T	I	A	J
E	C	E	A	N	E	I	G	O	L	M	L	A	R	F
H	R	R	P	G	R	R	D	E	N	O	I	I	R	I
C	U	H	E	P	E	E	T	I	N	T	V	L	E	C
O	E	O	N	B	E	I	V	N	R	I	R	R	N	E
R	N	U	O	E	R	T	N	A	E	E	A	E	A	R
E	U	L	C	A	O	E	S	R	C	M	M	H	E	E
G	G	E	V	A	L	M	E	R	O	I	I	E	C	M
I	A	A	N	S	E	M	U	N	C	B	R	D	O	O
O	L	N	R	I	L	O	T	E	G	A	U	N	E	U
N	E	D	N	O	S	S	U	O	M	A	R	A	I	S

abîme
amont
anse
antre
aval
berge
caverne
chaîne
cime
col
cône
contrée
cratère
crue
écume
estuaire
fange
filon
fjord
galet
golfe
globe
gué
houle
îlot
isthme
lagune
lave
limon
marais
mare
marée
méridien
mousson
nuage
océan
onde
orage
ouragan
plage
récif
région
remous
rivière
rocher
savane
sédiment
sommet
source
steppe
terre
vapeur
zone

solution du numéro 352: groupe

Les professionnels associés **de l'immobilier**

RE/MAX

SHERBROOKE Inc.

courtier immobilier indépendant

1750 King ouest
Sherbrooke, J1J 2C9

MIKE ALLATT 842-2698

BARBARA ALLATT 842-2170

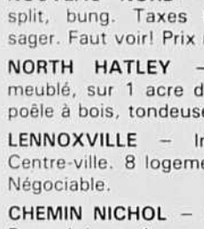
RUE VERMONT — Maison pour professionnel, cuisine de luxe, piscine, garage, 4 c.c., solarium. Grand terrain.

NOUVEAU NORD – Charmant 4 c.c., split, bung. Taxes basses. Terrain paysager. Faut voir! Prix raisonnable.

NORTH HATLEY – Bung. split, tout meublé, sur 1 acre de terrain, 3 c.c., s.f., poêle à bois, tondeuse, beaucoup d'extra.

LENNOXVILLE – Immeuble à revenus. Centre-ville. 8 logements et 2 commerces. Négociable.

CHEMIN NICHOL – 2 mi. de Lennoxville. Bung. brique, 4 c.c., cuisine rénovée. Très bien fini.



JACQUES LEMIEUX 821-9277 564-0204

ROCK FOREST – Joli townhouse, à paliers, sur 2 étages, 3 c.c., beaucoup de rangement, 2 salles de bains. Près du parc et école. Dans les 60 000$.

OUEST – Secteur Université, construction 86, très belle maison impeccable, 3 c.c., plancher bois franc. Décoration jeune, 2 paliers. Près de tous les services. Faut vendre.

CANTON ASCOT – Townhouse, dans un secteur tranquille avec grand terrain, 3 c.c. sous-sol fini. Près de tous les services. Dans les 60 000$.

STATION DE SKI – Owl's Head. Maison jumelée, directement sur la montagne, 2 étages avec foyer, 3 c.c., 2 salles de bains. Vendu meublée.

NORD – Très belle grande maison 10 pces, rénovée avec piscine, terrasse, galerie, grenier avec 4 lucarnes, 4 c.c., 3½ s. b. Faut voir. (Pour les amateurs de vieille maison).

PROPRIÉTÉ À REVENU – Nord, 5 log. x 3½ pces. Rénové. Très bon revenu.

TERRAIN – Rock Forest, 10 min. de l'Université, ch. Ste-Catherine, 41 040 pi.ca., semi boisé, cadastré et 'percoler'. Vue sur le Mont Orford.

LOCATION – Condo à louer, très luxueux, avec piscine, garage, gym. intérieur, 2 c.c. 2 s.b., climatisé, semi-meublé, décoré par prop.

CENTRE-VILLE – Casse-croûte avec très bon chiffre d'affaires. Clientèle établie. Idéal pour couple.

COMMERCE – Pour tous genres de commerces. Rest., bar, cantine, casse-croûte, dépanneur, motel, hôtel, garage, station-service. Communiquez avec moi.

WEST HATLEY, 35 acres, 4 c.c., 2 s.b., grande cuisine ensoleillée, 20 minutes de Sherbrooke.

WAY'S MILLS. Située complètement dans campagne, maison mobile impeccable. Droit acquis à construire.

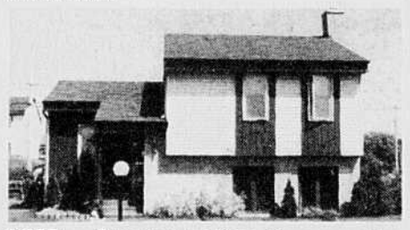
LAC MASSAWIPPI, maison style Nouvelle-Angleterre.

ANN STAFFORD 838-4678

LOUISE ROY 564-0611

ST-CLAUDE – Offrez-vous la campagne, propriété très propre, beau terrain bien aménagé, sortie extérieure au sous-sol. Plusieurs extra dans la cuisine, garage.

EST – Duplex tout brique, 2x4½ pces, en très bon état. Entrée pavée. Garage. Excellent secteur.



NORD – Superbe 4 paliers, foyer au salon, bain tourbillon, armoires en chêne, 3 c.c., décoration de bon goût. Appelez-moi pour une visite!

JOCELYNE FONTAINE 569-8274

EST – Bung. 26x44, fenêtres à battants, 4 c.c., salle familiale, plancher en chêne partout, ch. élect. Nombreux extra. Vue magnifique. Grand terrain. Faites vite!

ROCK FOREST, joli cottage, marqueterie de chêne partout, 3 ch., foyer au salon, terrain très agréable. Taxes 850$/année.

ROCK FOREST, const. 88, 4 ch., puits de lumière, beau plan de maison, toit cathédrale, 4 ch., 2 s. bains, s. familiale, grand atelier.

R. FOREST, 64,500$. Bung. sous-sol fini, 3-4 ch., 2 s. bains, salle familiale, comb. lente. Terrain privé. Faites vite!

EST, const. 78. Split impeccable, 4 ch., foyer, 2 s. bains, s. familiale, sortie ext. dégagée. Terrain bien aménagé.

EST, tout brique, bung. très propre, 3-4 ch., bois franc, comb. lente. Moins de 80,000$.

NORD – Condo, 3 c.c., belles divisions, 2 salles de bains, très propre. Nombreux extra. Possession immédiate.

ROCK FOREST – Charmant cottage, bois franc et céramique, armoires et stratifié, 3 c.c. à l'étage, résidence impeccable. Bel aménagement paysager. Informez-vous!

ROCK FOREST. Vous cherchez la tranquillité de la campagne à 5 min. de l'U. de S. Visitez ce magnifique bungalow sur 3 acres de terr. et vous serez convaincu.

NOUVEAU NORD. Vaste bungalow 27x48, 2 étages, complètement fini, salle familiale de 13x25 avec foyer. Terrain paysager. Arbres matures.

OUEST, rue Delorme, face à la rivière. Pour première maison. Prix dans les 70,000$. Faites vite. Une visite s'impose!

BATISSES COMMERCIALES, rue King ouest. Investissez dans l'immobilier. Revenus garantis.

RESTAURANT CANTINE, chiffre d'aff., bâtisse, terrain, équip., inv. inclus. Soyez votre propre patron. Prix dans les 80,000$.

PETIT COMMERCE spécialisé. Peu de comptant.

LOCAL A LOUER, rue King ouest, 1000$ par mois. 1200' car., stationnement (voisin de Re/Max).

PROPRIETES A REVENUS. 9 log. tous loués. Très bon état. Grand terrain. Rev. 36,000$. Très bonne opportunité. Prix 235,000$.

MICHEL TÉTREAULT 822-2222

GAÉTAN GAUDREAU
courtier
565-1584 (rés.)
564-0204 (bur.)

PRES DE L'ÉCOLE LE TRIOLET – Tout brique, cuisine et salle, de bains neuves, 3 c.c., sous-sol complètement aménagé. Superbe terrain avec arbres matures. 79 500$.

NOUVEAU NORD – Rue Fauteux, très grand bung., bois franc partout, 4 c.c., sous-sol complètement aménagé avec foyer véritable. A voir!

FLEURIMONT – Près de l'école Desranleau, 4 niveaux de plancher, belle cuisine, propre, bien décoré. Offerte avec fierté.

LENNOXVILLE – Brique et pierre des champs, 3 c.c., portes françaises, bois franc, sous-sol fini. Une des plus belles maisons de la rue. Visitez et comparez.

JIM ELGER 563-4764

MAISON OUVERTE
Dimanche 10 sept.
de 2h à 4h

430 FARWELL, SHERBROOKE
Bung. 3 c.c., abri d'auto. Près de tous les services.

RUE MURRAY – 4 logements brique, rénové, tous loués. Bon secteur. près des services.

NORD – 3 logements sur le terrain de golf. Récent. Tous loués.

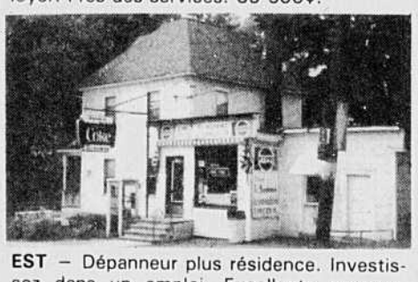
MARIE-RENEE L'ECUYER 564-0204 822-3677

NORD – Impeccable cottage, 3 c.c., 2 salons, cuisine superbe. DISPONIBLE MAINTENANT. Aménagement paysager et haie mature, piscine creusée. Gâtez-vous. Secteur très recherché.

NORD – Idéal pour professionnel, proximité de tout. Vue sur la ville, 4 c.c., 3 s. b., vaste salle à manger. Solarium, multiples puits de lumière, vastes patios, arbres matures. Thermo pompe. Près hôpital, bureau et salle d'attente accès extérieur.

FLEURIMONT – Idéal pour 1ère maison, 4 c.c., 2 salons, sur 3 étages. Secteur jeune. 58 500$. Disponible maintenant.

OUEST – 2 log. brique. Bons revenus. Devenez propriétaire. Pour moins que votre loyer. Près des services. 69 500$.



EST – Dépanneur plus résidence. Investissez dans un emploi. Excellents revenus. Habitez sur place. A voir!

RHODA LEONARD 822-0200

NORD – Très belle résidence, située dans un environnement de choix, face au parc. 8 belles pièces ensoleillées. Secteur tranquille. Transfert.

VIEUX NORD – Près parc, Howard, 12 pièces, plancher chêne, salle familiale avec foyer en pierre de granit, mezzanine, 4 c.c. magnifique terrain privé et paysager. Cul-de-sac.

NORD – Longeant bois Beckett, 9 pces, salle familiale avec foyer attenant, la cuisine avec sortie donnant sur un grand deck.

NORD – Transfert. Secteur recherché. 3 étages finis. Près école et tous services.

NORD – Superbe cottage, plancher bois franc, foyer, aire ouverte, qualité supérieure. Terrain unique.

VIEUX NORD – Près parc Howard, triplex, haute qualité de construction, 2x5½ pces, 1x4½ pces. Très bon achat.

EST – Nouveau sur le marché. Maison victorienne, boiseries, plancher bois franc, 3 étages complétement finis. Proximité de tout. Terrain privé.

Au sommet du Succès!

POUR UN RESULTAT MAXIMUM (819) 564-0204

16420

Courtier MLS No 1 au Québec

Le Permanent

La Société Canada Trust Courtier

157 JACQUES-CARTIER SUD, SHERB. TÉL.: 563-3000 KIOSQUE: GALERIES QUATRE-SAISONS

BERNARD BOULIANE 822-3393 563-3000

EST

MANIFIQUE RESIDENCE 1984 – 7 pces, finition de qualité, 2½ s.b., vue sur la ville, terrain 120x100, à proximité du Cegep et Galeries 4 Saisons. Prix: 109 000$.

TRES JOLI BUNGALOW brique, 27x40, 8 pces, planchers b/f, céramique, porte-patio dans la chambre des maîtres. Seulement 76 000$.

EST – magnifique bung. 24x44, 9 pces, 3 c.c., au s-sol, 1½ salle de bains. Superbe terrain 80x100 bien paysager. Secteur recherché.

PRES GALERIES 4 SAISONS – A quelques minutes du CHUS. Bung. 24x40, 1977, 5 pces, ch. élect., sous-sol non fini. Dans les 60 000$.

COTTAGE 8 pces, 4 c.c., fenestration à neuf, toiture 1986,planchers b/f, garage. Près de tous les services.

EST – magnifique 5 logements, 4x3½ et 1x6½ pces, refait à neuf, extérieur aluminium, armoires mélamine, de toute beauté.

ROCK FOREST

BUNG. 24x40, 5 pces, salle à manger et salon ouvert sur grande cuisine, bien éclairé, terrain paysager 84x100.

PROPRIETE – 2 log. 1x6 et 1x3 pces, rénovée en 1981, grandes pièces bien éclairées, magnifique terrain 172x177.

ST-ELIE

CHARMANT BUNG. Moderne 6 pces, aires ouvertes, armoires mélamine, planchers b/f, fenêtres à battants à l'avant, terrain paysager 60x103.

FLEURIMONT

MAISON CANADIENNE (1976) 40x26 sur 3 étages, 8 jolies pièces, armoires et planchers en chêne, décor chaleureux, campagne à proximité de la ville (2 km). Dans les 90 000$.

TES JOLI COTTAGE 1985. 8 pces dont 4 c.c. à l'étage, finition luxueuse, beaucoup de rangement. Secteur de choix.
MAGNIFIQUE COTTAGE 1987 26x44, 5 pces dont 3 c.c., finition de luxe. Secteur de choix. Seulement 108 500$.

MAGNIFIQUE BUNG. 26x39, 7 pces, aires ouvertes, patio, piscine. Seulement 870$ de taxes.

FLEURIMONT – Bung. 7 pces, 3 c.c., sous-sol très bien aménagé, superbe terrain privé. Seulement 889$ de taxes.

MAGNIFIQUE BUNG. 26x42 (1984), planchers b/f, armoires chêne. Seulement 79,000$.

BUNG. (1972) – 25x39, 5 pces. Taxes 1047$.

ASCOT

JOLI COTTAGE – 6 pces, très bien rénové. Seulement 760$ de taxes.

STOKE

RANG 4 – Cottage rénové en 86, abri d'auto, grange 22x30, terrain 215x200.
RTE 216 – Superbe résidence des plus modernes, à paliers, terrain 307x250. Seulement 1 km du CHUS.

LAC ST-FRANCOIS

BORD DE L'EAU – Terre de 130 acres dont 700 pieds face au Grand Lac St-François à Lambton. 8 terrains zonés blanc.
FOYER D'ACCUEIL – Dans l'est. **SALON COIFFURE** – Pour Elle et Lui, très rentable.

CAROLLE BOUCHARD 823-0818

EST – près des Galeries Quatre-Saisons. 3 c.c., garage ré-isolé, revêt. ext. neuf. 69 000$. Eligible à SCHL.
OUEST – Bung. tout brique, 3 c.c., sous-sol fini. Pour le prix d'un loyer.

ST-DENIS – Cottage 4 niv., 4 c.c., garage double, piscine, sect. paisible. Poss. rapide. Mutation.
RACINE – 50 acres, const. robuste, 2 c. c., poss. 1 c.c. au s-sol, paysager, beaucoup d'extra. Un bijou en pleine nature.!
ST-GEORGES WINDSOR – Grand bung. style canadien, toit acier émaillé. Pces claires et dégagées. Pl. marq. partout. Très confortable.

MAGOG-ORFORD. Sect. prestigieux du Jardin des Sables. Condo détaché, 3 c.c., vue superbe ent. meublé et équipé.
ST-MALO, Lac Lindsay. Superbe résidence, plan unique. Vue magnifique sur la rég., terrain 8 acres Dossier photos au bureau.
REV. EAST ANGUS. Bien situé, 4 x 4½ et loc. comm., part. rénové, ent. loué. Rapporte 17 520$.

TERRAINS

COMMERCIAL – Situé sur Boul. Bourque. Idéal pour PME
BORD DE L'EAU – Rock Forest. Déjà plusieurs aménagements sur le site. Accès au lac Magog.
LAC COULOMBE – Rég. St-Gérard. terrain plat, bordé par un ruisseau. Idéal pour const.

MONIQUE DESFOSSES 566-6457

NORD, Cottage unique orienté sud avec vue sur la ville. Grandes pces, plafond cathédrale, foyer, terrain privé.
NORD, Résidence de prestige brique, 5 c. c. 3½ s. bain, foyer, cuisine de rêve, garage double, grand terrain boisé.
NORD, Entrée split brique, 3 c.c., 2 s. bain, abri auto, piscine, terrain privé ds secteur très en demande.
NORD, Vaste bung. brique, grande s. fam., bureau avec sortie s.sol, abri auto, superbe terrain 11 648 pi² arbres matures.
ASBESTOS, Spacieux bung. 3 c.c., 2 s. bain, s. fam., bois franc, garage, terrain boisé 10 acres.
COMPTON, Maison centenaire, grandes pces, bois franc, grand terrain, située ds village.
COMPTON, Ferme laitière 168 acres, bâtiments en très bon état, cottage brique 9 pces. Toute offre raisonnable acceptée.

REVENUS

EST, PRIX REDUIT. Bung brique avec revenu au s.sol, terrain privé situé ds secteur de choix.
EST, Triplex neuf de constr. supérieure, revenus très intéressants. Vue exceptionnelle.
OUEST, Duplex à très bon prix situé ds secteur paisible, marqueterie, vue sur rivière.
ROCK FOREST, 4 log. brique, chauf. élec. par locataires. Placement sûr.

563-3000

MICHEL LARRIVEE 565-1060

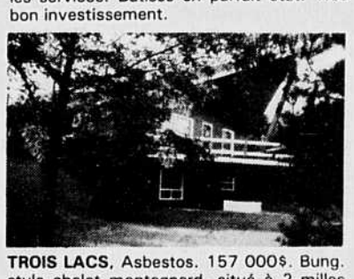
SHERBROOKE 77 000$. Dépanneur au centre-ville, très bien situé, excellent chiffre d'affaires. 2 400 p. ca. Commerce parfait pour couple sérieux.

ST-GEORGES DE WINDSOR, 128 000$. Maison de prestige, finition impec., chêne, 2 s.b., sous-sol fini, asp. central, garage double, syst. d'alarme, extérieur finition pierre des champs.

ST-ELIE d'ORFORD – 112 000$. Très joli bung. 3 c.c., sous-sol comprenant 1 salle fam. avec foyer et 1 c.c., finition chêne, asp. central, syst. d'alarme. Echangeur d'air, piscine 18 pi., terrain très privé et sortie extérieure

ROCK FOREST 117 000$. Chalet suisse, qualité supérieure, finition chêne, 3 c.c., s-sol fini, base pour foyer, loyer 300$ au sous-sol.

SHERBROOKE EST – Propriété à revenus, 5 logements. Secteur près de tous les services. Bâtisse en parfait état. Très bon investissement.



TROIS LACS, Asbestos. 157 000$. Bung. style chalet montagnard, situé à 2 milles du golf, terrain 370x310. Sundeck 35 x 18', vue superbe et très privé.
ST-ELIE D'ORFORD 76 000$. bung. situé sur la rte 220. Style ranch 3 c.c., garage 24x32 chauffé, terrain 170x435'. Très privé.

TERRAINS

GRAND TERRAIN A BOLTON – Près du lac Nick sur «Bay view Ave», 4851.20 mètres. Vue magnifique.

FLEURIMONT – 91 acres de terrain, zoné blanc, possibilité de projet résidentiel ou commercial. Vue superbe, situé au pied du Chemin Papineau.
ST-ELIE – Terrain 83,200 pi.ca., en bordure du 11e rang sud. 16 000$.
WINDSOR – 39,500$ Bung. pouvant servir de chalet. Terrain 150x200, situé à la Baie Boissonneault.

NORMAND C. BRIEN 564-7751

NORD – 6 logs rev. 34 380$. Balance de prix de vente disponible à 10% - 5 ans.

BROOKS. Triplex rénovations à faire. Poss. d'augmenter les revenus à 800$ par mois. Log. libre à l'acheteur.
REST. «FAST FOOD» à 2 milles du CHUS. Licence de boisson. Agrandissement poss. Pizza arcade.
ROCK FOREST – Cottage – grand terrain. Occasion unique. Evaluation professionnelle 1988: 150 000$. Près école. 5 min. du Carrefour. Négociable.

OUEST – 9 log. rev. 35 232$. Balance de prix de vente disponible à 10%. 5 ans.
BOUL. BOURQUE. Près Mi-Vallon. Bâtisse commerciale 40x40. Terrain 80x300, poss. d'expansion.
TRIPLEX 2x5½, 1x4½. Intérêt 10½% 6/92.
TELEPHONEZ-MOI immédiatement pour vendre ou pour acheter, pour répondre à vos besoins... Disponible en tout temps.

JACINTHE DUBE COURTIER INC. 564-5000

NORD 175 000$ – Cottage à voir. 8½ grandes pces, bois franc, plafond cathédrale, 3 foyers, piscine creusée. Terrain privé.

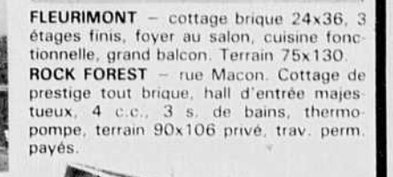
NORD face au parc Howard dans un site enchanteur. Ce cottage tout brique, 10 belles pces, offre des boiseries et planchers chêne, une cuisine moderne dans un décor très recherché.

NORD. Split level moderne, très clair, aires ouvertes, plafond cathédrale, marqueterie et escalier de chêne, 2 portes patio. Vue superbe.

NORD. Bung. impeccable 46.1 x 30, pces claires, bois franc, 4 c.c., 2 s.b. Revenus au s-sol. Terrain 17,959.
NORD. RUE GUYART. Site recherché et paisible. Bung. très propre, 42x26, porte patio, sortie ext. au s-sol, abri d'auto, terrain privé.
NORD rue sans issue. Faites une offre! Cottage moderne, récent, plafond cathédrale, mezzanine, foyer au salon, s-sol fini, rue paisible, piscine.
VIEUX NORD RUE QUEBEC – Résidence luxueuse avec revenus, cachet ancien conservé, bois franc, 3 foyers, terrain 138x141.
NORD RUE ARGYLE. Cottage tout brique, 10 belles pces, 4 c.c., foyer au salon, décoré avec goût, terrain privé.
NORD – Condo luxueux, décoration jeune et claire, foyer, mezzanine, ascenseur, piscine creusée. Près des services.
NORD – Cottage brique, qualité supérieure avec revenus de 1 500$/mois, 4 foyers, 9 pces au propriétaire. Thermopompe. Terrain 12,285 pi.ca.
NORD. Duplex 2 x 7½ pces, jumelé, 2 foyers, garage. Terrain 80x148. Un libre à l'acheteur.
CANTON ASCOT. Rue de l'Habitat. 79 500$, bung. 24x36, impeccable, 4 c.c., 2 s. de bains, porte patio. Paysagement à voir.
OUEST BUNG. 30x40, avec une serre de 12x10, cuisine rénovée, 4e ch. à coucher au s-sol, piscine creusée, terrain magnifique.
PRES DU CEGEP. Cottage récent, isolation R-2000, 3 étages finis, 4 c.c., 1½ s. de bains, échangeur d'air, rue paisible, grand terrain.

EST – Bung. 42x28.7, aires ouvertes, 7 pces, chauf. élect., log. 4½ pces s-sol, terrain privé, paysager.

EST 207 000$ – Const. 88 maison de prestige, 4 c.c., 2½ s. de bains, verrière, mezzanine, bain thérapeutique, finition bois franc merisier, grand terrain.



FLEURIMONT – cottage brique 24x36, 3 étages finis, foyer au salon, cuisine fonctionnelle, grand balcon. Terrain 75x130.
ROCK FOREST – rue Macon. Cottage de prestige tout brique, hall d'entrée majestueux, 4 c.c., 3 s. de bains, thermopompe, terrain 90x106 privé, trav. perm. payés.

ROCK FOREST – Maison récente 34x30, aires ouvertes, cuisine moderne, 4 c.c., portes «tradition», rangement. Rue sans issue. Prix revisé.
ROCK FOREST – Transfert. Bord de l'eau. 79 500$. Bung. brique 7 pces, foyer, sortie ext. s-sol, terrain 11 600 pi.ca. Faut vendre!

ROCK FOREST – rue Kennedy nord. Bung. 32x48, 3 c.c., cuisine moderne, porte patio, foyer au salon, s-sol fini, terrain 29,439 p.c.
ROCK FOREST – rue Fabien. 69 500$ Maison 40x24, impeccable, 7 pces, décoration chaleureuse, salle familiale, s-sol fini, paysager.

ROCK FOREST – Rue Plamondon. Superbe cottage 3 c.c., bois franc, foyer au salon, fenêtres à manivelle, armoires en mélamine, terrain privé, piscine.
ST-ELIE – Cottage 24.8x26, 3 c.c., 1½ s. de bains, hall d'entrée, aires ouvertes, tr. perm. payés, entrée pavée.

BEAUVOIR – Superbe canadienne avec garage double, site enchanteur, 9 pces, foyers, bois franc, 3 s. de bains, piscine, vue unique, terrain 300x400.
52 ACRES, près du CHUS. Domaine 7 pces, aires ouvertes, foyer au salon, bois franc, 2 patios, lac artificiel.
100 PIEDS BORD DE L'EAU. Bung. tout brique, foyer au salon, ambiance chaleureuse, s-sol fini, terrain privé 100x332, arbres matures.

JEAN RIVARD 564-7799

BROMPTONVILLE, campagne, 2 étages de 27x45, 5 ch. à coucher, planchers marqueterie, foyer, patio. Taxes 494$/an. **Prix 97,000$.**

ST-ELIE 125 000$. Aires ouvertes, plancher, escalier bois franc, puits de lumière, plafond cathédrale, 4 ch. à coucher, terrain 66 000 p.c. **privé.**

ASCOT CORNER, privé, intérieur moderne, armoires stratifiées, bain tourbillon, foyer, «bay window», porte-patio. Taxes 506$/an. Prix 85 000$. On doit vendre!

REVENUS

OUEST – Rés. brique avec revenu d'étudiants au s-sol, piscine creusée ext.
OUEST – Bungalow brique avec 2x2½ pces au s-sol, 105 000$.
FOYER D'ACCUEIL très bien établi, propriété intéressante avec piscine creusée, 8 pensionnaires à l'année. Prix 139 500$.

EST, RUE ROUEN. Rés. brique 26x42, planchers bois, rénovations: toiture, cuisine, patio, chauffage. Terrain très privé. Prix: 76 000$. Taxes 1 023$/an.

NORD, rés. brique, grandes pièces, extension à l'arrière, plafond cathédrale, porte-patio et patio. Taxes 1 470$/an.
FLEURIMONT 2 étages, 1986, de 27x27, thermopompe, etc.
JUMELE, ROCK FOREST 63 500$ tout rénové. Taxes 888$/an.

MAISON OUVERTE
(Dim. 2h. à 4h.)

ROCK FOREST 71 000$, split complètement redécoré, 4 ch. à coucher, salle lavage indépendante, escalier rampe en chêne, planchers marqueterie, porte-patio, entrée pavée, remise.

LOUISE MAILHOT 823-6556 (rés.)

ROCK FOREST – Grand bung. 24x44, aires ouvertes, très ensoleillé, bois franc cuisine et s. à dîner, 3 c.c., rez-de-chaussée, plus 3 c.c., s-sol.

ST-FRANCOIS XAVIER – Cottage plan unique. Const. supérieure sur domaine 175 acres boisées. Plantation 50 000 pins. Lac artificiel et chalet 18x15.
ST-FRANCOIS XAVIER – Magnifique terrain plat 100x100. Prêt à construire. Rue en développement.

DOMAINE CONDOR – Joli chalet-roulotte, meublé, hiverisé, beau terrain boisé. Endroit de tout repos. Près golf et ski de fond.

FLEURIMONT – Grand bung. brique, armoires et planchers en chêne, pièces claires et dégagées. Grande salle familiale. Beaucoup de rangement. Haies de cèdre, garage ch. Magnifique terrain paysager.

Maison campagne.
Pour tous vos besoins en immobillier (achat, vente), communiquez avec moi!

Ludmille Picard

AGENTS DE GARDE
à notre bureau
157 Jacques-Cartier sud
563-3000

Danielle Crevier

Je suis votre agent tout le temps

Je peux aussi vous aider à négocier le prix d'une propriété annoncée par un autre courtier.

1-16346

1 PROPRIÉTÉS À VENDRE

MAISON NEUVE

A voir, sam.-dim., de 11 à 14 hres. Prix spécial sur visite. 845-5723; 564-0894.

MAISON NEUVE

Dans nouveau développement, coin Des Cyprès et Des Platanes, Fleurimont, 3 c.c., garage, brique, foyer, pl. bois franc. Tél.: 569-7665.

NORD, RUE LAMARTINE. Faut voir ce beau cottage brique, 8 pces, planchers bois franc, superbe terrain. Dos bois Beckett. Courtiers Affiliés, **IMM. CHARLES MORIN 567-2100**

NORD. Superbe rés. 3 c.c., planchers et armoires en bois franc. A quelques minutes du Carrefour. **Edmond Giroux 569-0116.** REMAX SHERBROOKE INC. courtier 564-0204.

NORD. Grand bungalow brique, 10 pces, ensoleillé, très fonctionnel. Vaste terrain boisé, piscine, patio.

NORD. Bungalow de qualité, sans pareil, pl. bois franc, cuisine en chêne et céramique, sous-sol très bien fini. Terrain paysager, piscine, patio.

NOUVELLES INSCRIPTIONS

FLEURIMONT. Bung. 6 c.c., 2 s. bains complètes. Près tous services.

BUNGALOW 4 c.c., grande s. familiale avec foyer, très fonctionnel, piscine.

BUNGALOW 1989, excellente finition, planchers bois franc, puits de lumière et patio, cuisine fonctionnelle, 3 grandes c.c. Terrain 16,500 pi car.

STÉPHANE COUTU 562-5694. DANY LEMAIRE 566-2984, 565-2612. Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke Inc. courtier

NOUVEAU NORD, rue sans issue. Constr. 1978, 3 ch. à c., s-sol entièrement fini, 1½ s. bains, combustion lente. Remises. Piscine 18 pi. Arbres matures. Tél.: 822-2293.

NOUVELLE INSCRIPTION. Secteur Ouest, près de l'Université. Bung. rénové, superbe chambre des maîtres, 3 chambres au sous-sol louées 105$/sem.

SECTEUR OUEST. Cottage, rue Galt Ouest. Très grand terrain, secteur tranquille.

ALAIN BEAULIEU 566-2223. Century 21, Direct Courtier Inc.

OUEST. DUPLEX jumelé, 2 x 4½ pces, chauff. élect., plomberie, élect. et fenêtres refaits. Prix 64,500$. **MARCEL BELLAVANCE 566-6844, 564-4434.** Courtiers Affiliés, Imm. Danie Roberge courtier

OUEST

Grande maison 3 c.c., avec garage plus 1 x 3½ annexé. Près de tous les services. Évaluation août 89 fournie. Bonnes possibilités. **Jacqueline Bonneau 563-4979, 822-2001.** IMM. ALTERNATIVE INC. courtier

PAR PROPRIETAIRE

Petit bungalow 4½ pces pour bricoleur. Intérieur rénové. S. bains avec bain tourbillon. Semi meublée et articles de terrain. Dans centre sud, 1218 rue St-Louis. Terrain 50 x 100. 864-6697, de 9 à 15h. ou 822-0294, de 17 à 21h.

FAR PROPRIO

St-Elie, 3 min. du Carrefour, bungalow 26x40, terrain paysager, 75x185, taxes 820$. Sous-sol fini, possibilité de commerce. Inf.: 567-5537.

PAR PROPRIÉTAIRE. bungalow 3 c.c., cuisine, salon, salle familiale, pl. bois franc, bien paysager, abri d'auto. Prix modique. Au 33 rue Breton, Bromptonville. A visiter: 846-4521.

PAR PROPRIETAIRE. Maison brique blanche, 5 ch.à c., 2 s. bains, 2 cuisines. Patio, piscine, remise. Près Cégep. Possibilité revenus de 800$ / mois. Tél.: 567-3063.

PAR PROPRIETAIRE. Maison refaite à neuf, 2 c.c., chauffage élect. Faut Vendre! 46 000$ 2050, De-Nil, St-Denis Brompton. 845-7375; 823-7869.

PLAGE SOUTHIERE. Cottage luxueux, privé, piscine creusée. 2 tourbillons, sauna, b. franc partout, foyer, etc. Pour professionnel. **Gaétan Allaire 565-9293, 566-4700.** Le Courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

PAR PROPRIETAIRE

Rock Forest, 1060 Fleurie. Const. 87, cottage 25 x 28, abri d'auto, 3 c.c. Hypothèque 10½ jusqu'en nov. 91 transférable, 89 000$. S.V.P. pas d'agents. Tél: 864-4079, 864-9055.

ROCK FOREST. Résidence 5½ pces, pl. b.f., tapis, chauff. élect., patio, s-sol semi-fini, terr. 70,000 pi car. Près école, parc, service autobus. Taxes totales: 1379$. Prendrait aussi échange contre propriété à revenus de 4 à 8 log. Alydor Dion 567-0675, 563-3000

LE PERMANENT courtier

ROCK FOREST. Maison de ville sur 3 étages, 1½ salle de bains, entrée pavée. 50,990$ nég. **JOSÉE ROY 822-2350.** Trust Général courtier 565-8181

PROPRIETE A VENDRE dans un développement, à 15 min. du centre-ville, 34,000$. Tél: 837-2695.

QUART. NORD, Belle occasion!

grand semi-détaché, bien situé, paysager.- 8 pces et sous-sol entièrement rénovés, bois franc, fenêtres françaises, foyer; peu d'entretien. 172, Bl. Queen N., 567-4302; 822-5313.

PAR PROPRIÉTAIRE

Quartier Nord, 4 c.c., planchers bois franc, foyer salon, superbe galerie couverte, terrain immense, 28 x 70, rue Des Ormes. 87 000$. 567-1766

ROCK FOREST. Bung. 3 c.c., terrain privé. Près des services. Dans les 60,000$. **JOSÉE ROY 822-2350.** Trust Général courtier 565-8181

ROCK FOREST. Bung. 3 c.c., s-sol fini, près des services. Le propriétaire accepterait échange pour une propriété à revenus (3, 4 ou 6 log.) **JOSÉE ROY 822-2350.** Trust Général courtier 565-8181

ROCK FOREST Bungalow 24 x 36, s-sol fini, 2 s. bains, foyer. Piscine, abri, terr. 75 x 150 paysager.

ASCOT. Bungalow 28 x 40, brique, 2 s. bains, foyer. Piscine, terr. 160 x 310 paysager.

FLEURIMONT. Bungalow 34 x 44, s-sol demi-fini, 2 s. bains. Terr. 61 x 113 pi.

Ludmille Picard 564-2354, 563-3000

LE PERMANENT courtier

ROCK FOREST, URGENT. Style canadien, 3 c.c., foyer, lustres, lave-vais., stores, piscine inclus. 62 000$ nég. 564-0607

ROCK FOREST secteur Mi-Vallon, 1579 Murier, 3 ch., repeinte à neuf, remise, beau terrain, arrêt autobus, 67 000$. Tél.: 564-8621.

ROCK FOREST. Magnifique cottage 1988, rue Fortier. 4 c.c., garage. Près école, autobus. A voir! Courtiers Affiliés, **IMM. JULIEN LANGE courtier 846-2074**

SECTEUR UNIVERSITE, rue Iroquois. 4 c.c., 2 s. bains, 2 foyers, salle familial, garderobes en cèdre, bar, garage double, atelier. Grand terrain, piscine chauffée. Financement 9 ¾ %. Prix réduit. **FAUT VOIR!** Tél.: 567-9278

NORD. Joli bungalow 3 c.c., bois franc, avec garage. 90,500$.

NORD. Maison jumelée, 3 c.c., salle à diner, 1½ s. de bains tout brique. Près Carrefour. 65,000$.

OUEST. Joli bungalow avec terrain de 100 x 124, zoné commercial. Disponible pour professionnel ou autres. Poss. de louer des chambres.

ROCK FOREST. Bungalow 5 c.c., salle de lavage à l'étage, terrain boisé. Prix: 69,500$. Prop. veut aller à la campagne.

ROCK FOREST. Condo de 3 c.c., intérieur ouvert, très privé, services tout près. 80,000$.

ROCK FOREST. Bungalow 3 c.c., bois franc, 2 foyers, salle familiale, très propre. 78,500$.

COMMERCIAL. Rue King Ouest, terrain de 76 pieds façade x 132 pi prof., avec 3 propriétés. Prix à discuter.

Groupe Associé, **IMM. D. GAUDREAU ENR. courtier 563-2108, 821-4304.**

NORD. Maison neuve, moderne, à paliers, très éclairée, toit cath. Secteur jeune, près du Carrefour et de la 55. 91,500$.

NORD. Superbe résidence de qualité, secteur de choix. Toit cathédrale, bois franc, foyer au salon, garage, gr. terr.

EST. Bung. tout brique, avec rev. Très bien situé, sur rue cul-de-sac. Très bien entretenu, 2 entrées de cour séparées.

FLEURIMONT. Bung. tout brique, armoires modernes en chêne, belle grande s. fam. Taxes: 767$. Beaucoup d'inclus. Dans les 70,000$.

FLEURIMONT, URGENT DE VENDRE. Cottage neuf, dans secteur très jeune. Très grandes pces, chauff. radiant. Taxes: 743$. Faut voir! 92,000$.

ST-ELIE, 8e rang sud. Bung. tout brique, avec rev. Garage double à 2 étages, terr. près d'un acre. Taxes: 784$. Dans les 90,000$.

4 ACRES boisés (près 'bog' de Brompton), sur route 220, et maison de 10 x 50 en pleine nature, élect. rendue. Pas de puits ni fosse, eau de source. 24,000$.

JACKIE BRADY 567-3154. Imm. Populaires courtier

ROCK-FOREST, MAISON CANADIENNE en pierre des champs, avec foyer, planchers cuisine et escalier merisier, 3 c.c., 2 s. bains, salle séjour, salle couture, garage. Grand terrain paysager, piscine et grand deck. Par proprio. Prix à disc. 564-0949, 847-2586.

RUE LAURIER, près ctre-ville, 3½ non chauf., pl. bois vernis, entrée lav/séch. 280$/mois. 823-7276, 564-0289.

SITUEE ENTRE CHUS ET BEAUVOIR maison 30 x 40, sous-sol fini, 2 foyers, garage et remise. 846-3229.

ST-ELIE. Jolie maison 3 c.c., garage attenant, entrée double asphaltée, grand terrain. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

ST-FRANCOIS XAVIER super bungalow 28 x 44 avec garage, 3 c.c., sous-sol fini avec piscine creusée. Prix réduit. Le soir: 564-4026.

STOKE Maison style ranch, 1980, 26 x 42, briquelée, avec garage 26 x 28, terrain 150 x 150, haie de cèdres, patio, piscine. A 5 min. du CHUS. 878-3695 ou 822-2111.

STOKE. Bung. avec garage, piscine intérieure, grand terrain 71,000 pi car. Éval. mun.: 117,000$. Prix demandé: 125,000$. Lyne Trépanier 563-3000

LE PERMANENT courtier

TROIS-LACS Bungalow 54 x 29, garage attenant, foyer, s.s. semi-fini, terrain 16 000 pi ca 5 km terrain golf. Cause retour à l'école. 60 000$. 879-7088.

URGENT! Bungalow à Fleurimont, 2 c.c., moderne, foyer, près de garderie, parc, Quatre-Saison et du CHUS. 71 000$ nég. 567-6711.

VENTE RAPIDE! maison uni-familiale, 54 000$, sur terrain commercial, 60 x 120, Boulevard Bourque à Deauville. 864-4089.

VIEUX NORD. 89,500$. Toute une opportunité! Unifamilial style cottage traditionnel, 7 pces, 3 c.c., cuisine rénovée, s. à manger, cheminée, s. séjour, porte d'accès au sous-sol, bi-énergie. Taxes: 1391$. Magnum Immobilier Inc. courtier

ROBERTE BERTHIAUME 569-0500

WATERVILLE constr. 1960, rénovée, près école, 3 c.c., sous-sol fini, foyer, piscine hors-terre, garage, terrain 100 x 260. Cause: transfert. 75 000$. Tél.: 837-2001.

WATERVILLE, VUE SUBERBE, tranquille, 7 pces, garage, terrain 180x150: 57,000$ (à disc.). Tél.: 837-3086.

WINDSOR, BUNGALOW en brique, terrain 60 x 120, abri d'auto, remise, 6½ pces, au 1er plancher, 3 c.c., salle à manger, pl. bois franc, sous-sol fini, avec salle de bains. Tél.: 845-5785

WINDSOR.

2 maisons neuves presque au prix coûtant. Fin de projet. A QUI LA CHANCE? 564-0894.

2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE

234-236-238-240 MURRAY Logement du propriétaire libre à l'acheteur. Tél.: 842-2010

4 LOG. x 4½, EST, 1988. Luxueux, bains tourbillons. Faut vendre. 564-1314.

4 LOGIS de 4½, brique, vinyle, const. 87. Direct du propriétaire. Tél: 843-9605; 567-2937.

400, 11EME AVE. NORD Triplex, 2 x 6 pces, 1 x 4½, spacieux. Tél: 563-0401.

5 LOG. BRIQUE, facile de location. Rev.: 19,080$. Toute offre raisonnable acceptée. Jour: 849-6030; soir: 835-5297.

6 LOG., brique, nord. Revenu: 28,140$. Tous loués. Prix: 205,000$. Hyp. transférable 11¼ % - 1992. 846-4678

6 LOGEMENTS, style condo, construction neuve 1989. Rev.: 40,320$/annuel. Propriétaire: 822-4277.

6 LOGEMENTS DE 3 PCES revenus: 18,540$, dépenses: 2950$. Prix demandé: 116,000$. Tél: 864-4643.

7 LOG. BRIQUE, bien situé. Revenu: 25,600$. Prix: 152,000$. **Gaétan Gaudreau 565-1584.** REMAX SHERBROOKE INC. courtier 564-0204.

- **OUEST** – 16 log., const. 1986, loué à 100%. Rev.: 83 280$. Bonne occasion.
- **KING OUEST** – 6 log. plus 1 local commercial libre à l'acheteur. Excellente localisation.
- **GALT OUEST** – 2 log. plus 2 locaux commerci aux. Rev.: 17 900$. Bon placement.

DONALD ROY courtier inc. 564-6444 2-16143X

Groupe Associé

COURTIERS EN IMMEUBLE

- Nord, maison de prestige
- Près du Golf (Rue Musset)
- Plan superbe
- Qualité de vie supérieure, sport et loisirs.

Elle possède tout pour plaire! Informez-vous.

- **ST-ÉLIE** – Luxueuse prop. avec garage attaché, plus entrepôt sur grand terrain à vocations diverses. Contactez-moi pour en savoir plus!
- **NORD** – Près Parc St-Alphonse, bung. 6 pces spacieuses, garage au sous-sol. Terrain paysager. Pour rendez-vous.

ROGER COURCHESNE 569-1857
Imm. Yolande Courchesne courtier

NORD – Près du Carrefour, entrée split, pièces claires, plancher bois franc salon, 4 à 5 ch. à c., aménagement paysager remarquable. Disponible maintenant.

- **NORD** – 81 500$. Bung. split level 1988, très belle cuisine, armoires mélamine. Véritable aubaine à ce prix.
- **ROCK FOREST** – Impeccable, bung. moderne, 3 c.c., belle fenestration, 2 salles de bains, airs ouvertes. Taxes minimes.

Imm. YOLANDE COURCHESNE, courtier 569-1857, 565-7474

PROFITEZ-EN. TRANSFERT.

SPLIT IMPECCABLE – Je vous défie de trouver mieux au même prix. Impossible! Faut le voir! Dans les 60 000$. Plus tard vous aurez des remords.

EST, RUE NORMANDIE – Vous cherchez une maison avec 4 c.c., plancher bois franc partout, très très grand sous-sol fini, piscine, **entrepôt à l'arrière de 24x60.** Le propriétaire est déménagé aux U.S.A. Faites une offre.

OUEST – Secteur paisible, vue exceptionnelle, piscine creusée, 'sun deck' 13x27, bois franc, poss. de revenus au sous-sol. Cause transfert. Joueur des Canadiens de Sherbrooke qui va graduer NHL.

JACQUES GRÉGOIRE 565-7474, 822-1758
Imm. Sarto Rodrigue enr. courtier

STOKE – Site commercial, 325 pi. de façade, garage 30x40, cottage 4 c.c., foyer, piscine. Taxes: 637$. Prix: 95 000$. Belle opportunité.

ROCK FOREST – Rue Bourassa. Charmant split, 4 c.c., foyer, marqueterie, abri, beau terrain paysager. Piscine. 97 000$.

ST-ELIE – Grand bung. brique, garage. Terrain 20 000 pi.ca. Site commercial. Idéal pour commerce auto. Prix intéressant. 90 000$.

ÉMILE NOTHOMB 565-7474 - 823-4184
Imm. S. Rodrigue courtier

OUEST – Triplex, 6 pces libre à l'acheteur, chauffage individuel. Prix demandé: 69 000$.

FLEURIMONT – Résidence économique. Dans les 60 000$. 3 c.c. même plancher, très propre. Téléphonez pour une visite.

ÉDIFICE COMMERCIAL – Intérieur rénové. Revenu annuel: 33 000$. Téléphonez pour plus d'informations.

Immeubles LILIANE GAUMOND Enr. courtier
Bur.: 565-7474. Rés.: 569-3540

À 2 MINUTES DE L'UNIVERSITÉ – Très joli cottage, pièces sur pièces, sur un terrain de 14 000 pi.ca., 3 c.c. à l'étage, salon, cuisine et salle à manger. Possibilité de logement sous-sol.

QUARTIER NORD – Duplex, 2 grands 5½ pces. Possibilité d'un troisième logement au sous-sol. À qui la chance.

DOMAINE DANS ZONE TOURISTIQUE – Orford, 170 acres avec piscine creusée, hangar, remise, grange. Site exceptionnel. Renseignement bureau.

JACQUES CARTIER courtier 565-1425

FACE AU GOLF DE L'ESTRIE

128 000$ – Magnifique split, construction 1987. Terrain double, super propre. Beaucoup d'extra. Taxes minimes.

ROCK FOREST – 74 000$. Très joli bung., 3 c.c., s.f., plancher bois franc. Foyer. Cour asphaltée.

ROCK FOREST – 88 000$. Duplex 2x4½ pces. Construction 1987. Très beau terrain.

PIERRE TÉTREAULT courtier 565-7474, 822-1414

69 500$

TRIPLEX – Zoné commercial. Revenus: 10 332$.

61 500$ – Brique, 3 c.c., plancher bois franc, garage séparé. Piscine. Grand terrain.

71 500$ – 3 c.c., comb. lente, 2 salles de bains. Terrain privé. 75x100.

Imm. Clé d'Or courtier JEANNINE BACHAND 846-3541, 822-1349

SECTEUR DE CHOIX – Peu d'entretien. Bons revenus. Hyp. 11%. Échéance 1992. 1 logement libre à l'acheteur. Prix raisonnable.

PROFESSIONNELS PRÈS UNIVERSITÉ – Résidence pierre et brique. Impeccable, 8 pces finies. 2 s. bains. Terrain privé.

FLEURIMONT – JEUNES COUPLES – Dans les 60 000$. Bung. const. 1971, int. rénové avec goût. Garage détaché. Taxes: 934,37$.

Imm. SUZANNE LECLERC INC. courtier Bur.: 565-7474. Rés.: 564-3911

DE L'ESPACE ET DU SOLEIL! JEUNES COUPLES! – Voici une maison pour vos besoins et moyens, conçue pour la vie familiale. Amenez votre famille et visitez dès aujourd'hui.

NORD – **Vous cherchez un bon quartier? C'est assez de 3 ch.** à coucher, sous-sol fini. **Vous ne trouverez une maison plus coquette à meilleur prix!**

EST – **Deux pour le prix d'un. Un placement solide.** Vous cherchez une petite maison à **bas prix** pour votre famille? Cette propriété est zonée en fonction des petits commerces. **Excellent pour votre entreprise.**

ODETTE DUTIL 822-4446, 565-7474
Imm. Sarto Rodrigue enr.

URGENT. UNE AUBAINE À $62,500. Possession immédiate. Possibilité de location.

ST-ELIE, 1986, split 3 paliers, garage attaché. Terrain plus d'une acre. Se libère rapidement.

ROCK FOREST, votre famille se plaira dans ce grand bungalow avec terrain privé. Hyp. 11¼%. TRANSFERT.

MONIQUE RIENDEAU 822-1349
Imm. Clé d'Or courtier

FLEURIMONT – Grand bungalow avec abri, 4 c.c., 2 s. bains. Taxes $1062. À 5 minutes du CHUS.

ROCK FOREST – Style ranch, impeccable, sur grand terrain privé, secteur de choix. Moins de $70,000.

À REVENUS – 10 logements. Rentabilité excellente. Nord de Sherbrooke.

GILLES SAVOIE 822-1349
Imm. Clé d'Or courtier

ATTRAYANTE RÉSIDENCE – Luxueuse. À Ayer's Cliff. Piscine intérieure, grand confort, chaleureux, incomparable. Excellent prix. Investissement incontestable. À visiter.

AYER'S CLIFF – Directement sur lac Massawippi. Cottage hiverisé avec foyer, etc. Très privé.

AUTRES BUNGALOWS – Accessible au lac. Prix réduit pour fin de saison.

ELIZABETH REDPATH 838-5830, 838-4621
Imm. Michel Cousineau courtier

AYER'S CLIFF – Résidence princière avec piscine, garage et atelier. Magnifique valeur pour le prix. À voir pour être apprécié.

LAC MAGOG – Chalet chauffé sur 3 lots, bien meublé. Prix d'occasion.

LAC MIGGER – Chalet très privé, meublé, bon investissement. Dernière chance.

CLAUDE OSTIGUY 838-5830, 838-4621
Imm. Michel Cousineau courtier

À PRIX VRAIMENT ABORDABLE. Cottage, 4 ch. Taxes minimes. Garage. Terrain privé. Le tout à STANHOPE!

AMATEURS DE TRANQUILLITÉ: Située à Stanhope, excellente unifamiliale 6 pièces. Intérieur très bien éclairé. Prix défiant compétition.

PIERRETTE DAVIGNON 563-9914, 849-7262
Imm. Michel Cousineau courtier

NORTH HATLEY – Bungalow qui vous fascinera par ses belles pièces, salon superbe. Sous-sol fini. Grand terrain (acres) avec lac artificiel.

VÉNUS, FLEURIMONT – Bungalow, très propre, les pièces bien éclairées, sous-sol fini. Extérieur peu d'entretien. Belle remise.

AUGUSTE DUBUC NORD – Vite. Venez la voir, elle est belle et bien décorée, plusieurs c.c., terrassement paysager. Grand patio avec piscine. Prix incroyable.

IMM. JACQUELINE DESAUTELS courtier 843-7352

ROCK FOREST – Bien situé, bungalow de 7 pces, intérieur impeccable, armoires en stratifié, bain tourbillon, etc. Prix intéressant.

ÉPICERIE ACCOMMODATION – Établie depuis plusieurs années. Chiffre d'affaires 480 000$. Prix demandé: 77 000$.

ROUTE 143 – Près du lac Massawippi. Cottage 6 pces sur 1¼ acre de terrain. Reprise cie prêteuse.

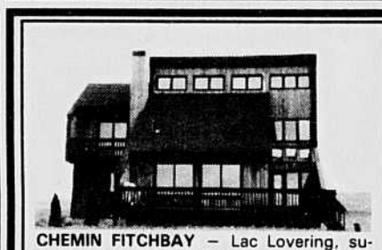
IMM. SARTO RODRIGUE courtier 864-4793, 569-6717

BÂTISSE INDUSTRIELLE – 31 000 pi.ca., incluant 6 500 pi.ca. de bureau. Terrain clôturé de 83 000 pi.ca.

BOUL. BOURQUE – Immeuble commercial, 20 000 pi.ca. Terrain 122 600 pi.ca. Possibilité de location sur partie avant de l'immeuble.

QUARTIER NORD – Bungalow, très bien situé. Idéal pour acheteur désirant louer partie du sous-sol ou amender bureau d'affaires. À voir absolument.

PIERRE F. LEGAULT enr. courtier 562-3401



CHEMIN FITCHBAY – Lac Lovering, superbe résidence 1987, mezzanine, bois franc, portes patio dans salon et chambre des maîtres avec balcon. Boiseries et portes en pin. À voir!

TABAGIE – Plus de 600 000$, chiffre d'affaires. Très bien situé. Prix intéressant.

8 LOGEMENTS – Prix réduit, construction brique 1971. Hypothèque 11¾%. Condition pour vendre.

IMM. MICHEL COUSINEAU COURTIER 565-7474

FLEURIMONT – Bung. const. 82, impeccable, intérieur dégagé, plancher et armoires chêne, porte patio salle à manger, 2 salles de bains, 4 c.c., très beau terrain paysager. Secteur paisible.

ROCK FOREST. DANS LES 40 000$ – Maison mobile en parfait ordre, toiture et galerie refaites, 3 ans. Beau grand terrain double. Rue tranquille. Beau secteur.

NORD – Vue unique sur la ville. Résidence brique, entièrement rénovée, fenestration à manivelle, 9½ pces, foyer brique, serre, possibilité bureau professionnel. Terrain 15 000 pi.ca.

SYLVIE RIGAULT 563-0396
Imm. F. Barré Inc. courtier

BOLTON CENTRE – Domaine prestigieux, 200 acres, belle résidence spacieuse et de haute qualité, avec dépendantes lac à la truite, développement domiciliaire possible. Informez-vous!

NORD – Jumelé, style cottage, face au golf, intérieur moderne, 3 portes patio. Bonne affaire. Prix réduit.

LAC MEMPHRÉMAGOG – Villas de l'Anse. Terrain avec vue sur le lac. 1 acre. PRIX réaliste. Un rêve à réaliser.

MICHÈLE GARANT 565-8880, 565-7474
Imm. S. Rodrigue courtier

Avec le GROUPE ASSOCIÉ les professionnels de l'immobilier, acheter ou vendre devient vite une réalité.

FLEURIMONT – Maison 1988, moderne à paliers, avec 3 c.c., foyer, bois franc, 2 salles de bains, garage. Terrain avec arbres matures. (Transfert).

ROCK FOREST – Joli bungalow, const. récente, 3 c.c., bois franc. Grand terrain de 123x145 pieds.

NORD – Jumelé, 3 c.c., sous-sol non fini, tout brique. Près Carrefour. 65 000$.

IMM. DONALD GAUDREAU courtier 821-2108, 821-4304

Venez profiter des splendeurs de l'automne au Lac Massawippi!

NEUF, luxueux townhouse, 220 pi. sur le lac. Prix abordable.

CHALETS – 100 pi. sur le lac. Vue imprenable.

PETITE FERME – Près des frontières avec bâtiments et plantation de pins. Prix incomparable.

THÉRÈSE PERRON 849-7000, 849-2551
Imm. Liliane Gaumond, courtier

EST, DUPLEX BRIQUE – 1x5½ pces. Sous-sol libre à l'acheteur. 1x3½ pces loué 305$ non chauffé. Plancher bois franc. Superbe terrain, garage.

NORD, TRIPLEX – Const. 88, 3x5½ pces, grands logements. Impeccable. Bons revenus. Baux 2 ans. À voir!

CENTRE – 7 log., chauf. élect. Bons locataires, plancher bois franc. Revenu brut: 21 000$. Dépenses: 5 000$.

FABRICE BARRÉ courtier 864-9342

TRANSFERT! URGENT! Bungalow très fonctionnel, aires ouvertes, 3 c. à c. même plancher, 4ième au sous-sol. Deux salles de bains complètes, salon, salle fam., beaucoup de rangement. Magnifique terrain 100x100, très privé. Abri, Franklin, etc. À VOIR ABSOLUMENT!

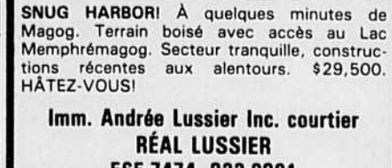
DOMAINE LA PRUCHIÈRE! (Bord lac Memphrémagog). Terrains à vendre dans site prestigieux, 1 acre et plus. Boisé mature. Vue extraordinaire sur soleil couchant. Si vous êtes amateur de nature, de beauté et tranquillité, c'est l'endroit rêvé. DEMANDEZ À CEUX QUI ONT DÉJÀ ACHETÉ...

Imm. Andrée Lussier Inc. courtier RÉAL LUSSIER 565-7474, 822-9091 1-876-7600

TRANSFERT! LIBRE! À 2 kil. de Sherbrooke, bungalow, idéal pour jeune famille. Très propre, 3 c. à c. même plancher sur marqueterie. Chauf. élec., taxes $1177.94. Abri d'auto fermé sur 3 côtés. BONNE OCCASION!

SNUG HARBOR! À quelques minutes de Magog. Terrain boisé avec accès au Lac Memphrémagog. Secteur tranquille, constructions récentes aux alentours. $29,500. HÂTEZ-VOUS!

Imm. Andrée Lussier Inc. courtier RÉAL LUSSIER 565-7474, 822-9091 1-876-7600



KING EST – Propriété commerciale, logements et chambres. Revenu annuel: 97 000$. Prix environ 4 fois les revenus. Faites vite!

OUEST – 7 log., rénové au complet. Bien situé. Près centre-ville. Poss. d'échange.

OUEST – 5 log. brique. Logez-vous pour pas cher l'an prochain.

YVON LACHANCE courtier 566-2753

2100 KING OUEST, suite 110 565-7474

2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE

7 LOG., vieux nord.
31 LOG., Est.
29 LOG., Rock Forest.
16 LOG., Cookshire.
6 LOG., Magog.
FRANCOISE LORTIE 822-2000. Imm. Populaires courtier.

7 LOGEMENTS, nord, brique. Rev. 31,200$.
34 LOGEMENTS, neufs, rendement de 15% sur argent investi.
Robert Mégré 566-4700. Le Courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

8 LOGEMENTS, brique, tous loués. 10 fois les revenus nets. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

A MI-CHEMIN entre l'Université et le Cégep, 1162 Boul. Alexandre. Maison avec revenus de 4 chambres. 562-4825

ABRI FISCAL ALLECHANT! Immeuble S-31 à Sherbrooke, 15 000 participations, taux de rendement de 42% en 5 ans, 27 000$. 418-839-7851 ou 835-2762 Roch Laflamme

CENTRE-VILLE, MAGOG, 2 log. entièrement rénovés, grand stationnement. Par propriétaire. Tél.: 843-9415.

Villeneuve CONSTRUCTION

Beaux triplex et quadruplex neufs à vendre. Investissement intéressant. Situation stratégique à Rock Forest. Aubaine unique.
Construction Raymond Villeneuve
565-9844
2-16687

★ ★ ★
PAR PROPRIETAIRE
3 x 22 logis, en excellente condition. Financement facile, possibilité d'aucun comptant et d'une balance de vente.
Cause: retraite
TEL. (514) 763-2249
2-16590x

IMMEUBLES NEUFS À VENDRE

NORD

Duplex
2 grands 7 pièces
(secteur carrefour)

Triplex · Quadrex
Style maison de ville sur 2 étages. Unités disponibles avec garage
(secteur golf)

6-8 logements
4½-6-7 pièces

EST

Quadrex
4½ et 5½ sur 1 ou 2 étages.
(secteur 20e Avenue.
Rue Demers)

Information ou visite
821-0603—822-3606
567-5713
2-15926x

2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE

ATTENTION INVESTISSEURS
DUPLEX, TRIPLEX
4 LOG., 6 LOG., 8 LOG. ET PLUS
Avec des comptant à partir de 5000$
Jacques Grégoire
822-1758
565-7474
Groupe Associé, Imm. Sarto Rodrigue Enr. courtier

BEAU 34 LOG., près de l'Université. Tous loués. Revenu: 154,740$/annuel.
COOKSHIRE. 3 log., rue Principale. Tous loués. Revenu annuel: 8400$.
Clément Côté 567-2548. SUMMUM IMMOBILIER INC. courtier 823-1414

DUPLEX NEUF, 2 x 5½, terr. 75 x 125, nég. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE

AVENUE. Duplex brique, 2x5 pces, garage double. Idéal pour co-propriétaires. 100,000$.
OUEST. Duplex, const. 87. 2x5 pces. 103,000$.
OUEST. Bung. brique, 5 pces + 4½ pces s-sol loué 375$/m. 95,000$.
OUEST. Duplex brique, 2x4½ pces, garage double, chauff. élect. 89,500$.
EST. 4 log. brique, rev. 18,000$/an. Chauff. loc.
EST, AVENUE. 4 log. brique, chauff. loc. Rev.: 12,960$/an.
EST. 4 log. brique. 14,160$/an.
OUEST. 4 log. brique, chauff. loc. Rev.: 15,264$/an.
DIANE RICARD 569-8296, 564-1492. Imm. Diane Ricard Enr. courtier

CANTONS DE L'EST. Bâtisse neuve, 50 x 160, à 10 minutes de Magog, servant en partie comme résidence pour personnes âgées. Conviendrait pour séminaire, conférences, etc. **Louise St-Georges 849-3384.** Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

CENTRE-VILLE. Brique, 6000 pi car commercial plus 10 logements loués juillet 1990. 4.8 fois les revenus. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

COATICOOK. Ancien édifice de la Banque Royale, pouvant servir comme magasin, bureaux, etc. **Louise St-Georges 849-3384.** Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

COIN TRANQUILLE, près parc, piscine, CÉGEP. Brique. Terrain 100x103. 7½ (foyer, bois franc), 575$; 2 bachelors 1½ meublés, 250$ ch.; 3 chambres meublées, 160$ ch. Revenus bruts: 18 660$; dépenses an: 4 771.74$. Reprise financement poss. Poss. agrandir. 564-1921; 846-6272.

DUPLEX 2 x 5 pces, rénové, petit terrain. 46,000$.
3 LOGEMENTS: 2 x 3, 1 x 5 pces. Rénové.
Ludmille Picard 564-2354, 563-3000
LE PERMANENT courtier

EAST ANGUS, centre-ville. Bâtisse commerciale, un espace disponible plus un commercial et 3 logements. S'auto-finance. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

★★★
31 KING OUEST. Édifice central, divers bureaux, électricité, ascenseur, stat. 400 à 2800 pi car. Pour visite:
ANDRÉ LARKIN 563-0077 567-0792, 569-3797

★★★
A LOUER, SALON DE BRONZAGE situé au 33 King Ouest. Tout aménagé, anciennement local de RX-Soleil.
ANDRÉ LARKIN
563-0077, 567-0792

★★★
CASSE-CROUTE LE SOURIRE 10 places, au 31 King Ouest. 5 jours, de 8h à 17h. 300$/mois.
ANDRÉ LARKIN
563-0077, 567-0792

★★★
DEAUVILLE, rues Parc & Forest. 4 lots de 50 x 125 pi. 9500$ ch. Travaux permanents payés.
OUEST, rue St-Martin. Lot 50 x 110, zoné 4 log. 12,000$.
CHEMIN UNIVERSITÉ, face à la rivière. Boisé, 130 x 100, services rendus. 10,000$.
NORD, rue Carillon. Lot 60 x 100, travaux payés. 10,000$.
RUE GAGNON, Rock Forest. Garage 28 x 31, lot 85 x 100, services rendus. 29,500$.
BOUL. BOURQUE. 22,000 pi car, face à Canevabec. Prêt à construire, puits. 32,000$.
LAC MIROIR. 56,000 pi car, 45 pi sur le lac. Ch. Gosford. 9000$.
ANDRÉ LARKIN
563-0077, 567-0792
ÉCHANGE CONSIDÉRÉ

★★★
OUEST, 1532 PRUNIER. Bung. en brique, avec 4 chambreurs. Rev. 9600$/année. 5 pces libre à l'acheteur. Hyp. 10 ½ %, échéance mai 91. Nécessite 16,000$ comptant. Prix: 90,500$. **Échange considéré**
ANDRÉ LARKIN
563-0077, 567-0792

FLEURIMONT. Duplex jumelés, neufs, très bons revenus, bon placement. Aussi terrains commerciaux & résidentiels et bungalow. 864-4467.

2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE

★★★
PETIT LAC MAGOG, Venise. Chalet 16x40, 363 Bernard. Lot 80x160, piscine 18 pi. 29,000$. Échange considéré.
ANDRÉ LARKIN
563-0077, 567-0792

★★★
TENTE ROULOTTE 8 places (Steury) 1970. 1300$. A voir au 285 Wood, Sherbrooke.
ANDRÉ LARKIN
563-0077, 567-0792

★ **JOUEZ SUR!** Placez votre liquidité sur 10 logements plus 3 locaux commerciaux. Brique. Est. Rev. annuel: 43,300$. **G. ROLAND ROY 565-7806.** Imm. Alliance Sémaroy Ltée courtier

EST, 15 logements, tous louer jusqu'en juillet 90, sans intermédiaire. Poss. de balance de vente. 563-0401.

EST, 2 log. brique, 5½ pces + 2 pces au s-sol, pl. bois fr., ch. élect. 179, 4e Ave Sh.

EST, TRES BEAU 3 LOG. 2 x 5½; 1 x 4½; locataires de choix, hyp. à 10½, rue Alançon. Ouest 5 log., ch. élect. locataires, tout brique, toiture neuve, financement spécial. D. Thiboutot: 564-6665.

EST. FOYER PRIVÉ pour personnes âgées autonomes, poss. 9 bénéficiaires. Dans quartier paisible.
FOYER PRIVÉ, situé à 20 min. de Sherbrooke. Ayant 10 bénéficiaires actuellement. 5 pces au propriétaire.
GESTION IMM. SOLARIS INC. courtier, **A. POMERLEAU 562-8581**.

LENNOXVILLE,
Duplex, 2 x 4½, revenus annuels: 5700$, prix: 42,000$ nég. Tél.: 563-7548.

MAGOG DUPLEX, grand log., bas entièrement rénové et disp. à l'acheteur. (4 c.c.) Tél.: 843-1635.

MAISON A REVENUS à Rock Forest, quadruplex: 2 x 5½, 2 x 4½, très moderne, endroit tranquille. Tél: 564-1756.

NORD. 7 log. brique, revenu 31,200$. Très bon investissement. **Gaétan Allaire 565-9293, 566-4700.** Le Courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

NORD. TRIPLEX, baux de 4 ans et 2 ans, balance de vente ou échange possible. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

NORD. TRIPLEX NEUF, très grands 4½, const. supérieure. Tous loués. Financement 11% - 5 ans. 849-2551.

NOUVEAU
7 log.: 5 x 4½, 2 x 3½. Revenu: 21,780$. Financement avantageux, comptant 8000$. Rendement de plus de 25% possible.
JACQUES GRÉGOIRE 822-1758, 565-7474. Groupe Associé, Imm. Sarto Rodrigue Enr. courtier

OUEST 9 logements, impeccable, bons revenus. Balance de vente. Après 6h: 569-6224.

OUEST, 808-810-812, LAROCQUE.
impeccable, tous loués, revenu: 12 180$ et plus. Acheteur sérieux: 565-8320.

OUEST. 4 log. brique, chauff. élect. loc. Bon placement. IMM. G.W. courtier Enr. 564-2276.

OUEST. 8 log.: 6 x 4½, 2 x 3½, brique, 1972. Hyp. 127,000$ à 10½ %. Revenu 32,000$ par an. Courtiers Affiliés, **IMM. JULIEN LANGE courtier 846-2074**

PAR PROPRIÉTAIRE Immeuble 5 log. style condo, const. 1978, revenus: 21 948$. Bon prix! Personnes sérieuses seulement. Tél.: 864-4954

PAR PROPRIETAIRE. Duplex (2 x 5 pces). Est. Sous-sol fini planchers de bois franc. Revenus: 12 480$/an. Tél.: 567-5133.

PAR PROPRIÉTAIRE, triplex en brique, 3 grands 5½, très propre, ch. et éclairé par loc., revenus/an: 12 600$, prix: 112 000$. Endroit très tranquille, près pistes de ski, Sherbrooke. Tél.: 565-2566.

2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE

RES. PERSONNES RETRAITÉES. Bien située, permis gouv. 3 ch. doubles, 17 ch. simples, 1 log. 4½. Excellent revenu. Lyne Trépanier 563-3000
LE PERMANENT courtier

TRIPLEX, loués juillet 90. Financement intéressant. Petit prix. 3½ pces, possibilité d'un 2e annexé à un grand bungalow 3 c.c., terrain 10,000 pi car. Ouest, près de tous services. **Jacqueline Bonneau 563-4979, 822-2001.** LES IMM. ALTERNATIVE INC. courtier

VENTE PAR PROPRIÉTAIRE, à Magog, près du futur centre commercial, situé sur rue St-Jacques, 3 logements, bon revenu. Tél.: 849-6698.

WINDSOR, DUPLEX commercial, 3½ pces, plus local comm. 800 pi. car. Faite votre prix, il est à vous. 40 Principale sud. Tél.: 878-3414.

3 MAISONS OUVERTES

PAR PROPRIETAIRE
210 DES MESANGES
(par la rue Phaneuf ou Pinsons)

Maison 9 pces, 2 s. de bains, 3 chambres à coucher, garage chauffé 20x20', portes électriques. Piscine creusée 16x32'. Terrain 40,000 pi. ca. Taxes: 750$/année.
Hypothèque 10¾% jusqu'au 1er mai 1991.
3 milles du CHUS. PRIX 122 000$.
OUVERT DIMANCHE le 10 SEPTEMBRE de 13 h 30 à 16 h 30 ou sur rendez-vous,
TEL. **563-5103.** 03-16241

LES COURTIERS AFFILIÉS
Imm. Lucie Chapdelaine enr. courtier
MAISON OUVERTE
Dimanche le 10 septembre

AU 4737 ST-PIERRE, DEAUVILLE
Urgent de vendre!
Votre hôtesse
LOUISE THIBAUDEAU 3-16542

Groupe Associé
COURTIERS EN IMMEUBLE
VENEZ ME RENCONTRER
Dimanche 10 sept. 89
de 14h à 16h.

AU 2845, RUE MORIN
SHERBROOKE-NORD
Une maison à proximité du Carrefour. Laissez-vous séduire... Elle coûte moins cher qu'un loyer!
Je serai là!
ODETTE DUTIL
822-4446/565-7474
Imm. Sarto Rodrigue enr. courtier 3-16323

2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE

SANS INTERMEDIAIRE
Triplex brique 36x36. Endroit tranquille. Planchers et boiseries bois franc; 7 pces libre à l'acheteur. Aussi 2 x 3 ½ à l'étage (entièrement rénovés). 567-9048.

TRES BEAU 4 LOG. dans l'Est. 2 x 5½; 1 x 4½; 1 x 7½; construction 1989. Revenu annuel: 26 400$. A voir! Au 726 Prince Rupert. Prix: 245 000$. 566-7410.

3 MAISONS OUVERTES

PRIX REDUIT!
CAUSE TRANSFERT.
Prix payé: 85 600$; pour: 78 000$. Beaucoup, beaucoup d'extra. 4 ch. c., 2 s. bains. Terrain tourbé. Prête à être livrée pour le 15 sept. '89. Tél.: 564-0894.

2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE

PAR PROPRIÉTAIRE quartier nord, près parc St-Alphonse. Duplex rénové, tout brique, grand terrain. 569-1168.

3 MAISONS OUVERTES

MAISON OUVERTE
sam. et dim.
de 13.30 à 16.30 hres
2801 LA DAUVERSIÈRE
CONSTRUCTION **DELTA**
821-4550
3-16466

Centre Professionnel de l'Immobilier *Immobilia*
OUVERT AUX VISITEURS
Dimanche 10 sept. 89
De 14 à 16h.

100 pds **BORD DE L'EAU**
6657 Tellier, R. Forest
(par ch. Blanchette)
Const. 88, moderne, mezzanine, finition chêne, beau boisé mature 100x149. 132 000$.
Andrée Lacasse 565-2612 864-4456

235 CROTEAU, ST-ÉLIE
(par Tourterelle)
Résidence 28x40, sur deux paliers, 3 c.c., patio, superbe terrain 60x150. Prix 110 000$. Faut vendre!
Jean Saspiturry 565-2612

OUEST 2235 LINDA, ASCOT
(près de la Romaine)
Par Belvédère et Riel. Joli bung. 8 pces, 3 c.c., s-sol fini, abri d'auto, grand terrain paysager. Près des services.
Jean-Guy Paquet 565-4407

(NORD) 655 BOUCHETTE
(par Portland)
Grand bung., poss. loyer au s-sol. Terrain 113x110.
BIENVENUE!
Jacques Poisson 565-2612
3-16481
Centre professionnel de l'immobilier de Sherbrooke inc. courtier
Le courtier Immobilia Estrie inc.

2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE

PAR PROPRIETAIRE triplex, en brique, Ouest. 1 X 4½, 2 x 5½, grandes pièces, prix 110,000$. inf.: 562-6208.

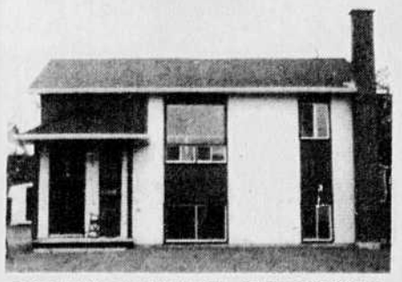
3 MAISONS OUVERTES

MAISONS OUVERTES
Dimanche de 2h à 4h

656 CHAPAIS, ROCK FOREST
Venez me rencontrer
JESSY GAMACHE
566-2223

2170 Mc VITY RD, MILBY
4 milles de Lennoxville.
RODNEY LLOYD
566-7922

185 ALLARD SUD, FLEURIMONT
Cette propriété vous offre tout ce que vous cherchez. Venez voir!
Votre hôtesse:
MICHÈLE L. DESMARAIS
566-2223



848 RUE DE L'ANSE, FLEURIMONT
Vous cherchez une maison impeccable, près de tous les services. Voilà une occasion en or!
FRANCINE VAILLANCOURT
566-2223
3-16416

Century 21 DIRECT COURTIER INC.
Le réseau immobilier le plus puissant au monde.
566-2223

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

MAISONS OUVERTES
Dimanche le 9 septembre
de 14h à 16h.

2039 CARMEN, St-Elie d'Orford
LYNE TRÉPANIER 565-0089

1479 DESGAGNÉS, SHERBROOKE
67,000$.
CAROLLE BOUCHARD 823-0818

1427 DESJARDINS, SHERBROOKE
86,500$
JACINTHE DUBÉ courtier inc. 564-5000

4209 VARENNES, ROCK FOREST
84,000$ négociable
MICHEL LARRIVÉE 565-1060

5731 HÉRIOT, ROCK FOREST
JULIETTE PARÉ 564-8733
3-16443

Votre horoscope

Capricorne *du 22 déc. au 20 janv.*

Vous n'avez plus raison d'hésiter. Une discussion vous est contraire. Vous rattrapez le temps perdu. Une personne scrute vos impressions. Vous obtenez une confirmation. Votre tour est arrivé. Vos efforts redoublent.

Verseau *du 21 janv. au 19 fév.*

Ne vous fiez pas trop aux apparences. Vous faites la pluie et le beau temps. La fontaine est profonde. Une parole vous touche. Il faut observer la neutralité. Un sentiment envahit votre coeur.

Poisson *du 20 fév. au 20 mars*

Vous nagez dans l'allégresse. Un ami vous est sincère. Votre coeur est un bon guide. Vous parlez en connaissance de cause. L'argent est le nerf de la guerre. Une parole atteint son but. Vos arguments triomphent.

Bélier *du 21 mars au 20 avril*

Un service est apprécié. Des souvenirs sont ineffaçables. Vous faites malgré vous des jaloux. Le jeu de l'autre sexe vous mystifie. Ne piétinez pas sur place. On remarque votre savoir-faire.

Taureau *du 21 avril au 20 mai*

Ouvrez franchement votre coeur à l'autre sexe. Votre adresse ne vous fait pas défaut. La moisson s'annonce belle. Vous approuvez une affaire délicate. La sympathie dépasse tout le reste.

Gemeaux *du 21 mai au 21 juin*

Votre attitude n'est pas éternelle. Il faut être diplomate en tout temps. Ne mésestimez pas les événements actuels. Vous vous captivez pour une entreprise. Ne tardez pas davantage. Des routes se croisent.

Cancer *du 22 juin au 22 juillet*

Il vous faut céder aux instances de l'autre sexe. Dans les pet'ts pots les meilleurs onguents. Des coeurs se rencontrent. Un projet se réalise plus tôt que vous ne le pensiez. Ayez foi en votre mission.

Lion *du 23 juillet au 23 août*

Les amoureux sont toujours contents. Ne rebroussez pas chemin. On doit se contenter de ce que l'on a. Un revenant vous raconte une avanture cocasse. Il ne faut pas jouer avec le feu. Ne confondez pas les rôles. Vous n'avez rien à regretter.

Vierge *du 24 août au 22 sept.*

Votre méfiance devient insupportable pour vos amis. Une communication s'avère pressante. On cherche à exercer une pression. Vous aimez la plaisanterie. On vous impose une visite. Une personne vous induit en erreur.

Balance *du 23 sept. au 23 oct.*

Votre silence est d'or. Déception de courte durée. Les humeurs sont souvent variables. Un fait reste un fait. Que vos sentiments ne nuisent pas à vos affaires. Une chose devient dangereuse. Ne manquez pas l'occasion qui se présente.

Scorpion *du 24 oct. au 22 nov.*

Vous vous donnez beaucoup de peine pour les autres. La fin justifie souvent les moyens. Vous projetez un déplacement. L'autre sexe vous aide à résoudre un problème. Une opération est vraiment facile. Nouveau rôle en vue.

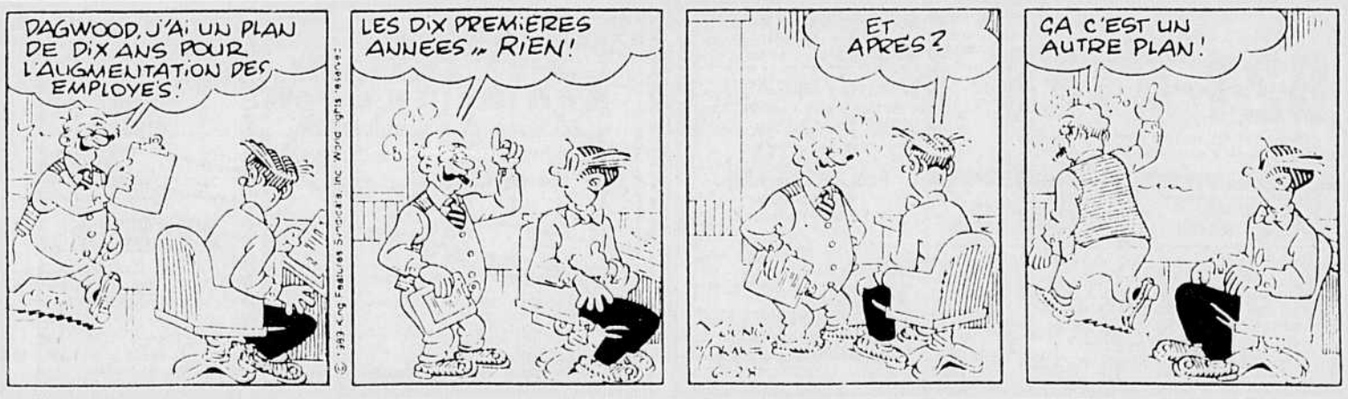
Sagittaire *du 23 nov. au 21 déc.*

Un succès n'est pas éloigné. Ne piétinez pas sur place. Il y a de la brume devant vous. Votre coeur est bien placé. On vous soumet à une épreuve. Vous êtes sincère. Le coeur ne saurait vous tromper. Quelqu'un vous trouve irrésistible.

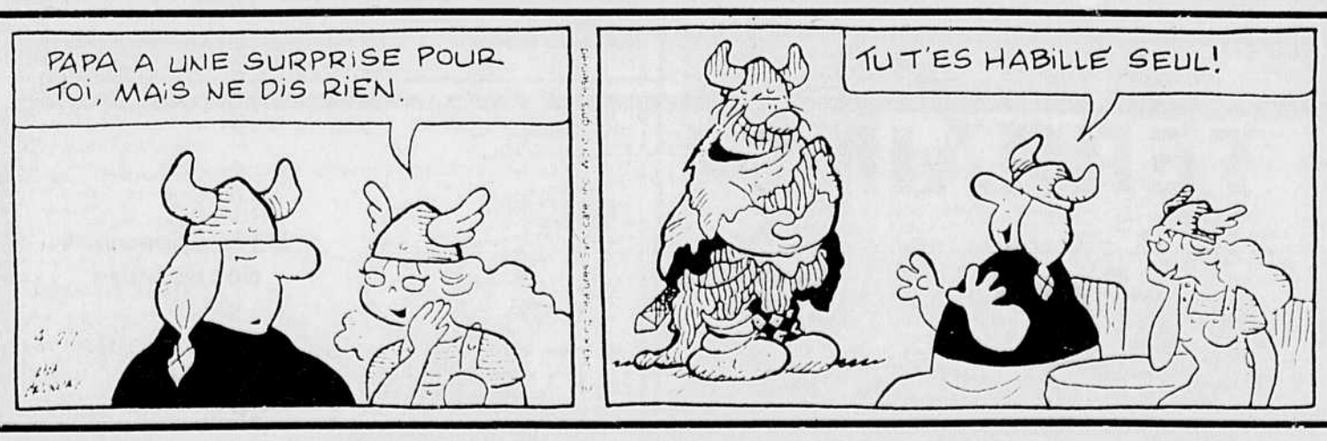
rtsi Rodrigue TREMBLAY
LOCATION GRUE
VENTE ET INSTALLATION
Déclin d'aluminium et vinyle
Portes – Fenêtres – Auvents – Gouttières
Revêtement d'acier industriel
Murs Rideaux – Entrées commerciales
2540, rue Roy Sherbrooke
Tél.: 567-4527
14113x

Les bandes dessinées

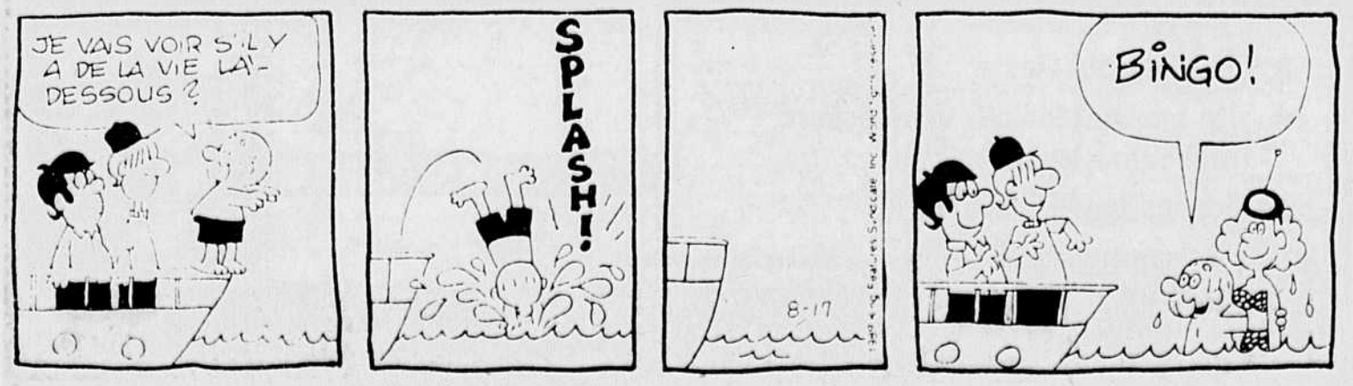
BLONDINETTE



HÄGAR L'HORRIBLE



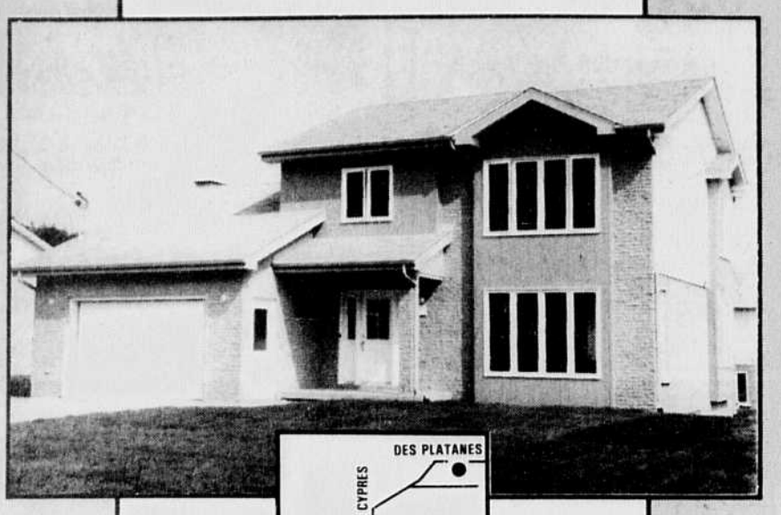
M. ABERNATHY

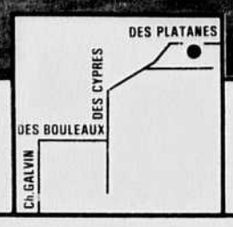


3 MAISONS OUVERTES | 3 MAISONS OUVERTES | 3 MAISONS OUVERTES | 3 MAISONS OUVERTES

RUE DES CYPRES, FLEURIMONT

MAISON OUVERTE
Dimanche, de 13 h à 16 h
2165 DES PLATANES





PLUS DE 100 TERRAINS DISPONIBLES

OFFREZ-VOUS UNE MAISON DE QUALITÉ

569-7665

RAYMOND & MICHEL POULIN INC.

Bur.: 2415 DES MÉLÈZES, FLEURIMONT

3-15957X

3 MAISONS OUVERTES | 3 MAISONS OUVERTES | 3 MAISONS OUVERTES | 3 MAISONS OUVERTES

NORD DOMAINE DU PARC ST-ALPHONSE

RUE DESGAGNES, SHERBROOKE

Pour une résidence de choix sur un site unique

Heures d'ouverture

Dimanche de 14h à 16h
Lundi et mercredi 14h à 16h
et 19h à 21h

Visite sur rendez-vous en tout temps

Une maison Villeneuve facile à acheter, difficile d'y résister.

RAYMOND **villeneuve** CONSTRUCTION INC.

920 Des Tourterelles, St-Elie
(coin 6e Rang N.)

565-9844

3-16427

7 CHALETS À VENDRE

A CHERIBOURG Chalet no 239. Très bien loué. 14 x 29 sur 2 étages. Foyer, t.v. coul., 2 c.c., meubles salon neufs 1988. Remise, terrain 103 x 85 approx. 819-563-4922.

AUBAINE Fontainebleau, 5 min. Weedon, le long rivière aux saumons, plantation pins 21 ans. Bungalow 32 x 24 non fini, terrain 470 X 220. Place tranquille. Tél.: 877-3661.

BALDWIN MILLS. Chalet hiverisé, 2 c.c. Droit de passage au lac. Aussi terrain prêt à construire. **Louise St-Georges 849-3384.** Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

BORD RIVIERE MAGOG. 3 pces, chauff. élect., bon grand terrain. 33,000$. Ludmille Picard 564-2354, 563-3000
LE PERMANENT courtier

CAMP DE CHASSE, isolé, meublé, au Domaine des Apalaches. Après 17h. 849-3577.

CAMP DE CHASSE Notre-Dame des Bois, terrain boisé 100 x 400 ou plus si désiré. 5400$. Tél: 565-9433.

CHALET A VENDRE 2 c.c., terrain 1 acre, près Mont Orford. Après 18 h: 514-656-0066

DISRAELI chalet, roulotte, bord de l'eau; idéal pour plusieurs familles, ch. ouvert à l'année. 569-2767, 418-423-5178

LAC AYLMER. Chalet 22 x 26 pi, avec terrain 65 x 275. Après 17h: 565-1857.

LAC MASSAWIPPI Terrain sur magnifique plage, Ayer's Cliff, avec remise et roulotte 22 pi. Tél.: 566-8242, 823-2972

MAISON MOBILE meublée, 4 saisons, terrain semi-boisé, cabanon et piscine, située entre Drummondville et Richmond. 678-4187.

PETIT CHALET à vendre, 10 x 28 pi, à être déménagé, situé Fleurimont. Tout offre raisonnable acceptée! Tél.: 564-5020 ou 565-2283

PRES LAC MONTJOIE. Chalet 4 saisons, 25 × 30, très propre, 2 c.c., 1 acre de terrain paysager. 38 000$. 846-6541

8 TERRAINS À VENDRE

7 CHALETS À VENDRE

MEMPHRÉ/ORFORD

#1536. ENDROIT pour amants de la nature. 26,900$. Michèle Bergeron 843-2017

CANTON MAGOG. Chalets, bord de l'eau ou accès. Monique Gélinas 843-9850.
Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc. 843-5707.

PETIT LAC BROMPTON. Chalet rénové à neuf, 6 pces, 3 c.c. Beau terrain, belle plage. Aubaine! Paul Paradis 846-3743, 563-3000.
LE PERMANENT courtier

PETIT LAC MAGOG. Bung. 24 x 44, terr. 10,046 pi car, end. paisible, près du golf. A voir! Juliette Paré 564-8783.
LE PERMANENT courtier

SIDERVILLE, CHALET à vendre, 30 x 40 pour être déménagé ou démoli au plus tard fin septembre, prix: 7 000$.
Tél.: 876-2314

TERRAIN 24,000 pi. ca., bord rivière Eaton, cabane (shack), et remise, 6,500$. 563-3805.

8 TERRAINS À VENDRE

✷ **TERRE** 305 acres, 10 acres en plantation d'épinettes. Estrie, emplacement surélevé, comprenant grange récente (125 x 45).

✷ **TERRAIN ZONÉ COMMERCIAL**, multifamilial, 6 logements. Près centre-ville et Cegep.

✷ **2 TERRAINS RÉSIDENTIELS**, Est. Vue sur la ville, trav. perm. 3 ans.

✷ **POUR CONTRACTEURS.** 35 terrains 70 x 100, zonés résidentiels, entre Sherbrooke et Lennoxville.

G. ROLAND ROY 565-7806. Imm. Alliance Sémaroy Ltée courtier

0.75¢ LE PIED CARRE. Sam.-dim., de 11 à 14 hres. Choix de terrains boisés ou non. Financement disponible. 564-0894; 845-5723.

1 MILLE du Lac Massawippi, lots à bâtir dans une érablière. 843-5422.

10 TERRAINS AVEC SERVICES prêts pour construction. Tél: 864-6193.

LES IMMEUBLES **ALLIANCE**
(Imm. Semaroy Ltée courtier)

PRIMEUR À NORTH HATLEY
NOUVEAU PROJET

BOISÉ HATLEY:

Venez voir ces superbes terrains boisés, en montagne. Construisez-y la maison de vos rêves dans un décor champêtre sans pareil.

et 390, rue de la Rivière, North Hatley. Tél.: 842-2806

8-16454

la Seigneurie de Bellevue

Via ch. Dunant

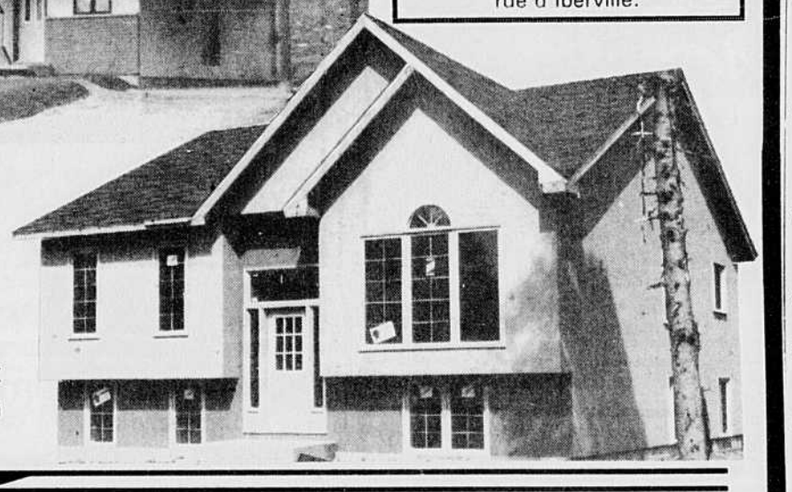
Clés en main

A partir de **67,500$**

Visites sur rendez-vous en tout temps

Venez apprécier la beauté du site. Voyez la diversité de nos modèles déjà construits rues André et DeBeaupré.

Aussi:
2 nouvelles maisons modèles unifamiliales en construction rue d'Iberville.



2 MAISONS OUVERTES

rue de l'Habitat
Dimanche de midi à 4h

Notre bureau de Rock Forest est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 5h ou sur rendez-vous.

LES CONSTRUCTIONS QUALITAS

MICHEL LESSARD INC.

2 Autres développements domiciliaires:
Magog, Rock Forest.
Nombreux modèles pour tous les budgets.

821-4728

3-16419

6 MAISONS MOBILES — ROULOTTES À VENDRE

COMPTON. Maison mobile sur solage, grand terrain. **Louise St-Georges 849-3384.** Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

FLORIDE, MAISON-MOBILE avec Florida Room, à louer, à Hollywood-Floride, située à 5 min. de la mer. Réservez maintenant pour bénéficier de meilleurs taux. 567-0320.

MAISON MOBILEmeublée, bonne condition. Tél: 567-9482.

MAISON MOBILE 14 x 44 avec lav.-séch., neuve, garage avec ouvre-porte électr. et remise, sur grand terrain ou maison seule. Au 27 St-Pierre, Bromptonville. 864-6278.

MAISON MOBILE 62 X 14 avec terrain 15,000 pi. ca. paysager, rue St-Michel à St-Elie. Tél: 822-1172.

MAISON MOBILE
12x50 pi. Prix 15,000$. Demander Bernard: 564-7831.

MAISON MOBILE 14x62, 1976, 2 chambres, concept ouvert, ch. électr., poêle combustion lente, porte-patio, rénovations récentes. Très bon état. 17 500$ ou meilleure offre. Tél.: 562-5703; 837-2725.

MOTORISÉ GLENDALE 1984, 23 pi, moteur Ford 351, air climatisé au moteur, auvent, antenne, très propre. 36 000 km. Tél.: 567-4432 ou après 18 h: 1-876-5995

PMC 1976 27', avec remise, plate-forme, auvent, etc. Installée plage McKensie au Grand Lac Brompton. Prix: 7500$. 514-532-3872 ap. 5h

ROULOTTE 13 pi. équipée, poêle, glacière, chauffage: 1200$. Tél.: 567-0291.

ROULOTTE 23' de marque Taurus, plus remise et gazebo. Coop. Prévert, lot 53. Tél: 569-6535.

ROULOTTE 8 pi. x 35 pi., idéale pour camp de chasse, prête à être déménagée. Toute offre raisonnable accepté. Faut voir! Après 15h: 835-5288.

ROULOTTE BONAIR 18 PI. parfait état. Cause vente: décès. Ap. 17h, sem.: 843-9573.

ROULOTTE BONAIR 1989, 32 pi, Auvent, galerie, remise, poêle BBQ, installée plage McKenzie. 879-4940 ap. 16h.

ROULOTTE Champlain, 19 pi., 73, très propre, 5,000$. Tél.: 565-9788, 565-7167.

ROULOTTES DE L'ESTRIE ENR.
531 route 220
St-Élie d'Orford
Gitan, 4-Saisons
(819) 563-9038

ROULOTTE Golden Falcon, 78, très propre, prix réduit. 878-3616 après 5h.

ROULOTTE PROWLER 28 PI, 1984, très propre, remise + réfrig. domestique. 564-6440

ROULOTTE PROWLER 86 31 pi, peut loger 9 personnes, avec auvent autom., radio-cassette, très propre. 566-4790.

TENTE ROULOTTE à bon prix. Tél.: 569-5065.

6 MAISONS MOBILES — ROULOTTES À VENDRE

ROULOTTE TERRY 30 PI très propre, 1975, grand réfrigérateur, beaucoup rangements, auvent, antenne. 565-1780

TENTE ROULOTTE CONFORT 1971, 6 places, toit mou, en parfaite condition. Prix: 500$. Inf.: 566-0702.

TENTE ROULOTTE Bonair, BA 850, 1984, 6 pl., très propre, 3,150$ ferme. 569-0929.

TENTE-ROULOTTE Voyageur, 6 places, avec poêle, réfrigérateur, évier. Aubaine! 550$. Tél.: 864-7485

7 CHALETS À VENDRE

22,000$

Petite maison 23 x 17, sur montagne boisée. S-sol non fini, meubles récents. Terr. 100 x 500. Ludmille Picard 564-2354, 563-3000
LE PERMANENT courtier

BORD DE L'EAU. Chalet 4 saisons, beau terrain boisé et terrasse, près des pentes de ski. Idéal pour se reposer ou la location. A SAISIR à 42,000$. **Jacqueline Bonneau 563-4979, 822-2001.** LES IMM. ALTERNATIVE INC. courtier

8 TERRAINS À VENDRE

les Châteaux d'Eau

LE DÉVELOPPEMENT

PHASE 1:
- Terrains prêts à construire
- Travaux permanents payés.
- **Aucune taxe pour services**
- Rue asphaltée

PHASE 2:
- **Terrains de 70 à 85 pi. de façade et de 100 à 115 pi. de profond.**
- 30 terrains disponibles
- Construction immédiate ou future
- Très beau site

PHASE 3:

.80¢/pi. carré
- Terrains sans travaux permanents
- Léger comptant
- **Financement disponible sans intérêts**

BUREAU DES VENTES:
5569 rue Hercule, Rock Forest.
Pierre Gauvin: 822-2453
Louise Proulx: 562-8002

8-16441x

MAISON OUVERTE
DIMANCHE 10 SEPT.
de 13h à 16h.
AU 978 rte 220 St-Elie d'Orford

Bung. pierre des champs-bois de cèdre, 26x40, abri d'auto, 2 s. bains, 3 c.c., sous-sol fini avec bar et foyer pierre des champs, piscine, foyer extérieur, grand terrain paysager.

INF. 567-5537 3-16248

MAISON OUVERTE
Dimanche 2 à 4 hres

4373 PLAGE VIGER, Rock Forest.
Grande propriété en brique sur terrain exceptionnel.
Venez le constater!
Votre hôte: **GILLES THEBERGE**
562-9752 - 823-1020
Imm. France Trépanier courtier
3-16442

4 COTTAGES, BUNGALOWS À VENDRE

MAISON NEUVE
A voir, sam.-dim., de 11 à 14 hres. Prix spécial sur visite. 845-5723; 564-0894.

BUNG. 5½ **PCES,** brique, neuf, avec garage. Situé Ouest. Prix exceptionnel! **GASTON BÉGIN courtier 569-3729**

BUNGALOW 4 c.c., 2 salles de bains, salle de lavage, piscine hors terre. 88 000$. 843-0481

DOSSIER 3476. COTTAGE 6½, extérieur rénové, grand terrain, campagne. 39,500$. **Gaétan et Pierrette Lambert (514) 378-2100, (514) 549-2335.** Century 21 Des Cantons de l'Est, courtier

PAR PROPRIETAIRE, QUARTIER UNIVERSITAIRE, brique, bois franc, 3 c.c., sous-sol semi-fini: 79,000$. Tél.: 569-5328 567-9013.

RE/MAX SHERBROOKE Inc.
courtier immobilier indépendant

SOYEZ LE BIENVENU!
TOUTES PORTES OUVERTES
Dimanche le 10 septembre 89
de 14h à 16h.

2699 DES CORMIERS, FLEURIMONT
(par Des Mélèzes)
Une invitation de Louise Roy 564-0611
4-16421

POUR UN RÉSULTAT MAXIMUM **(819) 564-0204**

PAR PROPRIÉTAIRE. DÉV. DUBREUIL, bung. 3 c.c., plancher bois franc, foyer ds salon, s. à dîner, s.-sol fini, combustion lente, 1 ½ salle bains, piscine, remise, terrain 60x100. Prix: 67,500. Tél.: 562-7170.

EAST ANGUS
Maison 5 pces, 106 rue Grondin. Tél.: 832-3063

LENNOXVILLE, 3 c.c., 2 garages, piscine, terr. 18 000 pi ca. Par propriétaire. 567-9545.

VALCOURT. Belle maison ancienne, complètement rénovée, 3 c.c., cuisine neuve, beaucoup de boiseries. Exceptionnel! **Jacqueline Bonneau 563-4979, 822-2001.** IMM. ALTERNATIVE INC. courtier

MAISON, bord du lac, 155 Des Érables, Club du Faisan, St-Nicéphore. Tél. 1-478-0377, 1-477-5270.

WINDSOR.
2 maisons neuves presque au prix coûtant. Fin de projet. A QUI LA CHANCE? 564-0894.

6 MAISONS MOBILES — ROULOTTES À VENDRE

CAMPER POUR PETIT CAMION couche 4 pers., équipé, propre, 800$. **ROULOTTE** Holiday 18 pi, 1974, couche 4 pers., 1 500$. Voir au 440 Bel Horizon, Lennoxville.

CAMPEUR Chevy Van 1985, diesel, entièrement aménagé pour camping, très beau à l'int. et ext. Comme neuf. Faut voir! Tél.: 846-4495.

MAISON MOBILE 12 x 60, prête à déménager. 8 500$. Tél: 846-3590.

8 TERRAINS À VENDRE

6 MAISONS MOBILES — ROULOTTES À VENDRE

A DÉMÉNAGER maison-mobile marque General, 41 × 10, meublée, 2 ch. à c., en très bonne condition, spécial 5500$. Faut voir! Ou échange contre fondations maison. 864-4409 ou 864-9642.

CAMPER, 11 pi., pour Pick-up ¾ tonne. 1 850$ nég. 569-4594.

TERRAINS

Foyers Fleuris

- choix de terrains
- site enchanteur qui vous assure tranquillité et vie privée
- terrains boisés, 60 x 100
- travaux permanents inclus

☐ Terrains vendus

Développement domiciliaire à Fleurimont

15983

822-3356

8 TERRAINS À VENDRE

10% DE COMPTANT, 5 ans pour payer sans intérêt. 30 terrains de 43,000 pi car, pour chalets.
ST-ELIE. Magnifique terrain boisé, 320 x 225. 10,000$. **France Fournier 822-0624.** Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

100 × 150
au bout du Nord, près de 2 terrains de golf, 821-0921.

100 × 200, PRES DE L'UNIVERSITE
rue Felton. 821-0921.

123 ACRES, rang 10, Chartierville. Idéal pour la chasse. **Clément Côté 567-2548.** SUMMUM IMMOBILIER INC. courtier 823-1414

2 TERRAINS de 150 x 200 ou 1 de 300 x 200, dans le rang 2, St-François, près de Windsor, à côté de l'autoroute 55, très bon prix. Tél: 845-4242.

30,000 PI CAR, King Ouest. **37 ACRES**, près Lennoxville. **FRANCOISE LORTIE 822-2000.** Imm. Populaires courtier.

50% COMPTANT. 1 an pour payer sans intérêt. Prêt à construire immédiatement. 564-0894.

500$ COMPTANT. 1 an pour payer sans intérêt. Prêt à construire printemps '90. 564-0894.

52 ACRES avec chalet et coupe de bois mou. Puits de surface. 15 min. du C.H.U.S. Chemin asphalté pour s'y rendre. Paradis de chasse et de pêche. 65 000$. Tél. 819-828-2392

A SHERBROOKE lots à bâtir, rue Belvedère Sud et rue Prince. 843-5422.

ASCOT CORNER, REDUCTION 25% sur lots pour maisons-mobiles.--Aussi lots résidentiels. Tél.: 564-3177.

ASCOT CORNER, 42,000 pi. ca. avec grande remise 14x24. Tél.: 567-7431 après 5h.

ASCOT, NOUVEAU DÉVELOPPEMENT. SEIGNEURIE DE BELLEVUE, près Dunant & ch. Thibault. Différentes grandeurs, avec service de financement disponible. Inf.: 569-4977.

ATTENTION DÉVELOPPEURS. 285 acres avec 500 pi. sur grand lac. Zoné récréo-touristique. UNIQUE! **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

AVEC VUE SUR LAC MAGOG. Grand terrain avec services, chemin Venise, près du Golf. 864-6193.

BIRCHTON
TERRAINS prêts à construire, à partir de 4000$. 564-6463, soir: 872-3779.

BORD DE L'EAU,
2 terrains boisés de 12 000 pi. car., 83 pi. sur la rivière Magog, près du lac. Services complets. Prix: 28 000$ ch.
566-8533.

CHALET, environs de Windsor, 35 000$. AUSSI **TENTE-ROULOTTE** Bonair, 8 places, 2 400$. 845-7433.

DANS L'EST Terrain semi-commercial, coin 12ème Ave. Nord et Gariépy. Faites votre prix, entre 20,000$ et 30,000$. Tél: 564-5057.

DOMAINE CLÉMENT
St-Elie. Priorité à l'environnement: tranquilité, propreté, verdure. Grands terrains boisés. Tests de percolation déjà faits. Tél.: 562-4218.

ENTRE MAGOG ET CHERRY River, terrains résidentiels, cadastrés, vue splendide sur Mt. Orford. 843-6991.

EST, RUE BAYEUX. Terrains prêts à construire pour résidences unifamiliales. Prix compétitifs. Tél.: 563-1612.

FLEURIMONT
En flanc de montagne, terrains de dimensions vartiées, vue panoramique sur Sherbrooke et Orford. Pour inf.: 567-1825, 822-1051.

8 TERRAINS À VENDRE

FLEURIMONT. Terrains avec trav. perm. Situés rue Des Saphirs, nouveau secteur unifamilial. Tél. 822-3356.

FLEURIMONT
Terrains disponibles, toutes grandeurs. Rues Crépeau et Carignan. 567-1030, 563-3903.

GRAND LAC BROMPTON. Terrains à vendre, 2e ligne, avec plusieurs sorties au lac. Vue sur le lac. 1 acre ch. 843-0314

LAC MASSAWIPPI Terrains 7000 à 10,000 pi. ca., bord de l'eau. Tél.: 847-0605.

LAC MEMPHREMAGOG, nouveau développement. Terrains avec plage privée et quai. Tél. 843-8520.

MAGOG 1 acre avec fondation, fosse septique (épuration), puits artésien avec pompe, électricité, 5 mil. de Magog. 27 500$ nég. Mme Morrison, 297-3545, 297-4678, apr. 5h

MAGOG, RUE DES PINS vue panoramique, 14,000 pi. ca., services payés. 843-9833 ou 514-331-7184.

NORD, RUE ROUSSILLON. Magnifiques terrains pour résidences de prestige. Prix spécial. Tél.: 822-4348, 564-4401, 564-1143

NORTH HATLEY beau terrain plat, environ 20 acres, zoné blanc. Après 11h: 562-4542.

ROCK FOREST
DOMAINE FRONTIERE
Nouvelle rue 'Félix', voisin rue Fleurie. Près du parc, école, etc., service complet à la ligne de lot, 26 lots boisés disponibles pour construction 89, choix de votre contracteur, financement disponible.
contactez
PAUL BERGERON
ROMEO GAUDETTE
Tél.: 864-9996

ROUTE 220, sortie autoroute. 300,000 pi car, commercial industriel léger. Financement disponible. **M. FORTIN 823-3000.** Imm. Affiliés R. Fournier courtier.

SPECIAL D'AUTOMNE 2 terrains 70 x 112, St-Elie d'Orford, financement disp. Jour: demandez Jules: 566-0465.

ST-ÉLIE. Grands terrains boisés, pas de trav. perm. Analyse de sol faite pour fosses septiques. Financement poss. 845-7729

ST-ELIE. Grand choix de terrains avec services, 8 min. du Carrefour. Secteur agréable. Conditions de paiement. 563-8146, 566-4819.

STOKE. 150 x 400: 6500$. **R.FOREST**, 2 terr. dans rond-point. 28,631 pi car. 15,500$. **ASCOT**, 400 x 200. 10,000$. **ST-ELIE**, 60 x 100. 7000$. **ST-ELIE**, 90 acres, zoné blanc, bois mature. **BISHOPTON**, 94 acres, zoné blanc, 800 pi sur l'eau. Spécial: 44,000$. **ANDRÉE LACASSE 565-2612.** Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke. Inc. courtier

TERRAIN 100 x 1000, boisé, ch. Goddard. Permis de construction, 2 sources, ch. gravelé, test de percolation. **TERRE**, Notre-Dame des Bois. 210 acres, bois mature, camp et chemin. **LA PATRIE.** Aussi terr. 60 acres. **Jean-Marc Paquette 563-8737, 566-4700.** Le Courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

TERRAIN 1½ ACRE zôné blanc, avec puits, 2 min. d'East Angus, 7 500$. **AUSSI** terrain commercial, 365 pi. façade, 15 000$. Tél.: 832-3851.

TERRAIN 300 pi facade x 200 prof. sur territoire de chasse. Notre-Dame des Bois 864-6587, 864-9619 entre 8-14 h.

TERRAIN 8 acres, zoné blanc, N.-D. des Bois, idéal pour villégiature, chasse & pêche. Tél.: 845-5179 ou 839-2650.

8 TERRAINS À VENDRE

TERRAIN BOISÉ, 45 min. de Sherbrooke, zoné blanc, dim. min. 43 000 pi ca, .15$ pi, const. maison de villégiature. Jour sem. 821-0973, fin. sem. 1-657-4564.

TERRAIN COMMERCIAL, avec garage, 1618 Conseil, Fleurimont. 75 x 100. Peut bâtir 4 log. Sr: 569-6456, 562-8365

TERRAIN COMMERCIAL situé sur King Ouest, voisin CHLT-TV. 248,000 pi car. Considérerais échange. Pour inf.: IMM. PRO GESTION INC. courtier 822-2218.

TERRAINS A VENDRE, rue Des Tourterelles, St-Elie. Prix réduits! 566-4726; 567-0977.

TERRE A BOIS St-Adrien, 135 acres, érablière pour 700 entailles et accessoires, plantation de 15 000 épinettes de Norvège. Prix réduit! Cause: déménagement. 845-3522.

TERRE A BOIS 265 acres, près de St-Malo. Idéal pour chasse ou coupe de bois. **ALAIN BEAULIEU 566-2223.** Century 21, Direct Courtier Inc.

TERRE A VENDRE terre pour développement résidentiel Ascot Corner. Tél.: 564-3177.

WEEDON, LAC LOUISE
Terrain, 2e rangée, avec accès au lac, .15$ du pi car. Tél.: 569-9277, 822-0440

9 FERMES À VENDRE

15 MIN. DE SHERBROOKE Ferme 300 acres, 220 en culture, bâtiments de ferme en parfait état, maison double. 150,000$. Tél: 875-3491.

15 MIN. DU CARREFOUR. 78 acres en culture, bung. 1987, 3 c.c. Garage, poss. de culture maraîchère. **Edmond Giroux 569-0116.** REMAX SHERBROOKE INC. courtier 564-0204.

83 ACRES BOISÉS, érablière, maison de style Canadien, aires ouvertes, belle finition pierre et céramique, foyer, 3 c.c., garage attenant. Dans les 90,000$. **DANY LEMAIRE 566-2984, STÉPHANE COUTU 562-5694, 565-2612.** Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke Inc. courtier

ATTENTION chasseurs et pêcheurs. Paquetteville, fermette 46 acres, avec maison et grange. Prix: 27,000$ nég. Alydor Dion 567-0675, 563-3000
LE PERMANENT courtier

ATTENTION PROMOTEURS. Ferme aux limites de Sherbrooke. 49 acres (zoné blanc). Faites vite. Alydor Dion 567-0675, 563-3000
LE PERMANENT courtier

COURTIERS AFFILIÉS
A 30 MINUTES de Sherbrooke. Terre avec bâtiments et maison 474 acres, dont 300 boisés, majorité bois franc. Vue superbe. **SYLVAIN BÉRUBÉ 823-5565, 569-8772.** Imm. Paul Proulx Inc. courtier

ESTRIE (Racine). Ferme 275 acres en majorité drainées. 110 têtes d'animaux à boeuf. Bâtiments récents et très bonne machinerie. Le tout vendu globalement ou séparément. Semaine: 514-532-2895; fin sem.: 514-293-7637.

PRES D'EAST ANGUS. Terr. 133 acres, poss. de construire. Ruisseau, bois mou, gravier. 47,500$. GESTION IMM. SOLARIS INC. courtier, **A. POMERLEAU 562-8581**

TERRE DE 90 ARPENTS à Lefebvre, près Acton Vale, 60% boisé, grande écurie, cafétéria, piscine creusée, anciennement colonie de vacances. Aubaine, faut vendre! Tél: 567-6307.

10 COMMERCES À VENDRE

ACCESSOIRES POUR FEMMES dans centre commercial, très bon prix. Sélection D. Landry: 843-2009.

ANIMALERIE à vendre, excellent chiffre d'afaires. Rens. confidentiels. IMM. G.W. courtier Enr. 564-2276.

10 COMMERCES À VENDRE

PAR PROPRIÉTAIRE

Foyer pour aînés, 9 chambres, const. 1985, rez-de-chaussée au propriétaire. Terrain aménagé. 823-0032.
10-16207X

DÉPANNEUR ACTIF avec résidence, près de Sherbrooke. Bon revenu, et LE PATRON CHEZ VOUS!

DÉPANNEUR, SHERBROOKE EST. Chiffre d'affaires constant, loyer 7 pces. A exploiter!

BOUTIQUE-CADEAUX dans centre d'achats. Meilleur profit au commercial. Prix: inventaire plus équipement.

SALLE DE RÉCEPTIONS AVEC ÉRABLIERE, 20 minutes de Sherbrooke. Bon rendement toute l'année. Financement 7%.
G. ROLAND ROY 565-7806. Imm. Alliance Sémaroy Ltée courtier

ATELIER DE PHOTOCOMPOSITION: montage, ch. noire, bon chiffre d'affaires et bien situé. Ecrire à: Casier 73, La Tribune Inc., 1950 Roy, Sherbrooke, Qc. J1K 2X8

BAR, A RACINE moderne, bonne clientèle, bon emplacement. Inf.: 1-514-532-4820

BATISSE COMMERCIALE à vendre, comprenant: terrain de 10 747 pi.ca., 1 local commercial près de 2 000 pi.ca., 3 log. rénovés à neuf.
Pour plus d'inf., jour: 564-1292; soir: 563-4855.

BOUTIQUE de vêtements pour dames. Centre d'achats King. Inventaire très bas. Bon prix. Cause: départ. Tél.: 822-4166, 822-4498.

BOUTIQUE de vêtements pour dames. Centre d'achats King. Inventaire très bas. Bon prix. Cause: départ.
Tél.: 822-4166, 822-4498.

BOUTIQUE DE JEANS établie depuis 12 ans, à Magog, très bon investissement. Sélection D. Landry: 843-2009.

CANTINE (MOBILE) toute équipée, très fonctionnelle, avec remise et beaucoup d'extra. Aubaine: 12,500$. 842-2595.

CASSE-CROUTE, bonne clientèle, dans secteur résidentiel. Ludmille Picard 564-2354, 563-3000
LE PERMANENT courtier

COMMERCE D'ELECTROLYSE bien établi. Excellente location, près de Sherbrooke. Achalandage et réputation excellents. Anglais un atout. Raison de santé. Acheteurs sérieux seulement. 562-0975, apr. 6 hres.

CUEILLEZ VOS POMMES, achetez la récolte d'un arbre. Verger Frelighburg, 82 McIntosh Road, à compter du 30 août 89 et Rte Pont Champlain, autoroute des Cantons de l'Est, sortie 22/St-Jean, Rte 133, 202 Est/Bedford, 237 Sud/Frelighburg, Richford Rd, McIntosh Rd. 514-298-5360

DEAUVILLE, boul. Bourque. Bung. 5 pces, avec garage 3 places, pouvant servir d'atelier. Prix d'aubaine pour vente rapide. **GASTON BÉGIN courtier 569-3729**

DEPANNEUR. Bâtisse 5 logs, quartier ouest. Bons revenus. Du lundi au vendredi, apr. 18 hres: 822-0622.

DOSSIER 6224. SALON DE COIFFURE situé endroit commercial, très bon chiffre d'affaires, très moderne, à très bon prix. C'est à voir! **Gaétan et Pierrette Lambert (514) 378-2100, (514) 549-2335.** Century 21 Des Cantons de l'Est, courtier

ÉPICERIE-BOUCHERIE Aubaine, se vend avec la bâtisse, 2 logements inclus. Ch. d'aff.: 536,000$/an. A vous pour un comptant très minime. **JACQUES GRÉGOIRE 822-1758, 565-7474.** Groupe Associé, Imm. Sarto Rodrigue Enr. courtier

FABRICATION D'USINE d'armoires, établie depuis 8 ans, très bon investissement. Sélection D. Landry: 843-2009.

FLEURISTE
Tu aimerais posséder et gérer ton propre commerce? A proximité de Sherb., pour un investissement inférieur à 50,000$. Tu le peux. Si intéressé(e), contactes-moi pour en discuter. **LÉO RICARD 569-8296. IMM. DIANE RICARD ENR. 564-1492.**

FOYER A VENDRE pour personnes autonomes. 31 pensionnaires, possibilité de 39. Agrandissement futur possible. Excellent revenu. 30 minutes de Sherbrooke. AURORE LEBEAU 838-2767 (frais virés acceptés) ou 823-1414.

FOYER Pour personnes âgées, 9 places, possibilité de 12; bon revenu, bien situé, très propre, cause maladie. 832-4087.

FRELIGHBURG VERGER, à louer ou à vendre, verger de 248 acres, 2 666 pommiers avec récolte, comprenant résidence principale, remise, grange, salle d'entreposage, etc. avec équipement agricole. Pour toute inf., vous adresser à Marie-Andrée Lampron: 514-281-1555, poste 347.

MAGASIN DE TISSUS atelier de confections et de réparations. Peut prendre propriété en échange. 864-6534; 564-0329.

MAGASIN MEUBLES USAGÉS, bien situé, bon chiffre d'affaires. Prix très intéressant. Sur rendez-vous: 851 King Ouest, 569-1281.

MAGOG, DEPANNEUR Bannière Boni-Soir, Ultramar, très bon chiffre. Sélection D. Landry: 843-2009.

NORTH HATLEY, Nouveau commerce de 500 pi car net, net, net. **Mike Allatt 842-2698, Barbara Allatt 842-2170.** REMAX SHERBROOKE INC. courtier 564-0204.

OCCASION A SAISIR. Commerce région Sherbrooke, avec bâtisse, rev. net 10 000$ + salaire + 13 800$ rev. de bâtisse. 1 seul prix. 185 000$. Pour vente rapide. Sélection D. Landry, 843-2009.

OUEST. Commerce de coiffure établi depuis 20 ans, à même la propriété, très pratique. Cottage rénové, très propre. 69,500$.
BROMPTONVILLE. Cottage rénové, zoné commercial, près église et tous les services. 48,000$ nég.
BELVEDERE SUD. Zoné commercial, 1 commerce, 3 log. libres. Faites une offre! Faut vendre.
ANDRÉE LACASSE 565-2612. Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke. Inc. courtier

PROPRIÉTÉ comprenant local commercial (épicerie, gaz), et 4 logements. Jour: 822-1120; soir: 878-3817.

RESTAURANT, dans l'Est de Sherbrooke. 60 places plus terrasse, bon chiffre d'affaires, bon revenu. 45,000$ comptant. Personnes sérieuses seulement. 567-3834.

»»»RESTAURANT
A vendre ou à sous-louer, rue Alexandre. Libre imm.: 564-0940.

RESTAURANT
Sherbrooke Ouest, artère principale, 2000 pi ca, 95 places, équipé complet, moins 50 000$. Denise Fréchette, 567-7873

RESTAURANT-CANTINE 10 milles de Magog, ouvert à l'année, bon chiffre d'affaires, terrain et bâtisses. Bon prix. Tél: 843-5432.

RESTAURANT FAST FOOD très bon chiffre d'affaires, site stratégique. Sélection D. Landry: 843-2009.

RESTAURANT bar-salon au Deux Lacs Gold, 59 acres de terrain, 2 beaux grands lacs artificiels. 877-3627.

SALON DE BRONZAGE et d'exercice. Cause: déménagement des propriétaires. Tél.: 613-432-8891 ou 819-566-2146, demander Luc Michaud.

SALON DE COIFFURE et esthétique, incluant bungalow à vendre. Inf.: 567-5537.

SALON DE COIFFURE, sur King Ouest.
ST-ELIE. Bungalow avec commerce.
FRANCOISE LORTIE 822-2000. Imm. Populaires courtier.

STATION-SERVICE, 3 portes pour mécanique, gros débit d'essence. Prix pour vendre. **Paul Fournier 565-2612, 864-6001 (rés.).** Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke Inc. courtier

SUPER ÉPICERIE-ACCOMODATION 2,500,000$ chiffre d'affaires. Inf. strictement confidentielles, au bureau seulement. **GAÉTAN GAUDREAU 564-0204.** REMAX SHERBROOKE INC. courtier

TABAGIE, plus de 600,000$ chiffre d'affaires. Très bien située. Prix intéressant. Groupe Associé, **IMM. MICHEL COUSINEAU courtier 565-7474.**

11 COMMERCES À LOUER

BAR SALON A LOUER
équipé, 567-3458.

11 COMMERCES À LOUER

BIJOUTERIE À LOUER

établie depuis 40 ans. Au centre-ville de Drummondville, face à la Banque Nationale, au 247, rue Lindsay.

Avec comptoirs, fixtures murales, bancs d'horloger et bijoutier. Outillage au complet.

1-472-3071
11-16350

12 MAISONS DE CAMPAGNE

28, RANG 6-OUEST, STOKE. à 10 min. de Domtar.- 2 c.à c., chauff. bois et élect., terrain 150 x 200. Libre 1er oct. Prix: 53,000$.- Tél.: 878-3812.

PRES CHUS. Grande maison 4 c.c., 2½ s. bains, foyer, garage intérieur, petite grange. Laisse à 68,000$. **Gaétan Allaire 565-9293, 566-4700.** Le Courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

13 HÔTEL ET MOTELS

A VENDRE ou LOUER
Secteur rue Panneton (Ouest)

Bâtisse industrielle ou commerciale. 10,000 pi.ca. sur terrain de 69,000 pi.ca.
Tél.: 565-1466
13-15357x

14 BÂTISSES COMMERCIALES

BATISSE A VOCATIONS diverses, avec bureaux 4573 pi car et 2880 pi car, sur terrain de 56,121 pi car. Située près de Galt Est. S'adr. Déménagement G. Roy Inc., 253 Corbeil, Fleurimont. 563-4322.

BATISSE COMMERCIALE. Ancien garage 'Dominick Auto Sport', route 143, Bromptonville. Prix de l'évaluation. **JACQUES GRÉGOIRE 822-1758, 565-7474.** Groupe Associé, Imm. Sarto Rodrigue Enr. courtier

EDIFICE A BUREAUX, DE PRESTIGE 8,400 pi ca, stat. disponible imméd. Offre raisonnable acceptée. Groupe Associé IMM. JACQUES GAUVIN courtier 565-7474.

KING OUEST. Bâtisse à vocations commerciales ou à bureaux, grand terrain. Groupe Associé, **IMM. MICHEL COUSINEAU courtier 565-7474.**

King Ouest, coin de rues. Très bien situé, bon revenu. 864-4467.

OUEST. Bâtisse commerciale dont 11 bureaux. Idéal pour garderie ou foyer d'accueil. Alydor Dion 567-0675, 563-3000
LE PERMANENT courtier

ST-ÉLIE D'ORFORD
Près autoroute 55. 10,000 pi car, avec portes débarcadaire. Co-propriété possible. Inf: 822-1051, 821-2091.

15 PROPRIÉTÉS HORS-SHERBROOKE

IDÉAL POUR CHASSEUR. St-Camille, chalet 2 c.c., immense piscine, terrain boisé. 35,000$.
FERMETTE, WOTTON. Cottage 5 c.c., rénové, 2 bâtiments. Vue panoramique. 39,000$.
WEEDON. Cottage brique, rénové, 5 c.c. 1 terrain extra. 55,000$ nég.
HAM SUD. Cottage 5 c.c., maison centenaire rénovée. 59,000$.
MARTINVILLE. Maison mobile sur terrain double, privé. 18,000$.
MAGOG. Bung. 30 x 50, foyer, garage. Réduit: 119,000$.
ANDRÉE LACASSE 565-2612. Centre Professionnel de l'Immobilier Sherbrooke. Inc. courtier

LUXUEUSE MAISON sur grand terrain, 6½ pces, garage double, route asphaltée, plusieurs extras, 10 min. de Drummondville, 82,000$. Inf.: 819-394-2918, L'Avenir.

ST-ISIDORE. Urgent, transfert. Cottage rénové, intérieur original. 30,000$ nég.
HAM-SUD. Maison mobile sur 14.8 acres, zoné blanc. FAUT VENDRE.
HAM-SUD. Cottage d'époque, refait à neuf. Vue magnifique. **France Fournier 822-0624.** Le courtier **IMMOBILIA** Estrie Inc.

17 VILLÉGIATURE HORS-SHERBROOKE

BOMMARITO COURTIER

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE
Terrains – condos – commerces – maisons
Investissement rentabilité 24% annuel.
Pierre Néron
Représentant
819-823-7773
17-15888x

FLORIDE
LAKE PARK. Maison meublée à louer pour 6 mois, près de tout à 10 min. de la mer. 600$ par mois. Tél.: 864-6577.

18 CONDOMINIUMS À VENDRE

AUBAINE!
Grand 4½ sur 2 étages, 2 s. de bains, tourbillon, balcon, const. récente. 569-2161 ou 567-3855.

CONDO A VENDRE
Place Le Dynastie. Super spécial! 569-2672

CONDO A VENDRE ou à louer. 4½ pces, avec garage, sur le bord du lac Magog. Pour inf.: 864-4655 (laissez message sur répondeur, ou après 18h)

DYNASTIE PHASE I Luxueux condo complètement meublé et décoré (par professionnel), 5e étage (façade sud-est), 3 c.c., 2 salle de bains, piscine int.-ext., garage ch. Sans intermédiaire. 225 000$. Visite sur rendez-vous: 566-8533

BROMONT
dans la montagne. Idéal pour ski. Luxueux condo, complètement meublé et décoré, 2 c.c., 2 s. de bains, salle avec bain tourbillon. Sans intermédiaire. 148,000$. Visite sur rendez-vous.
YOLANDE
564-8611, 566-5359
18-16085

11 COMMERCES À LOUER

BIJOUTERIE À LOUER

établie depuis 40 ans. Au centre-ville de Drummondville, face à la Banque Nationale, au 247, rue Lindsay.

Avec comptoirs, fixtures murales, bancs d'horloger et bijoutier. Outillage au complet.

1-472-3071
11-16350

18 CONDOMINIUMS À VENDRE

NOUVEAU
BORD DU LAC MASSAWIPPI
Luxueux 'townhouse' neuf, sur 2 étages, 3 c.c., foyer, bain tourbillon, finition chêne. Prix abordable. 1-819-849-2551, 838-5087

OU A LOUER Place Condonia, rue Desgagnés, 3 c.c., 2 s.b., garage sous-terrain, par propriétaire. Tél.: 564-1745.

PLACE PATON
55 BELVÉDERE N.
App. studio, unique, 5 fenêtres, foyer, cachet très spécial.
PAR PROP.: 563-6751.

PRES DU CENTRE-VILLE Condo Pl. Paton, 2 étages, 2 ch. à coucher, plus mezzanine, foyer, piscine. Tél: 822-2868 ou 822-1094.

TRANSFERT. Condo, place Paton. Superbe 2 c.c., décoration choisie, foyer, salle manger, piscine, incinérateur, stat. 567-3321, 864-9701.

21 HYPOTHÈQUES

AVONS ARGENT A PRETER en 1ère et 2e hypothèque. IMM. LAJOIE ENR. courtier 567-2826.

PRETONS 1ère et 2e hyp. Achetons balance de prix de vente. Argent de particuliers. AVONS PEUT-ETRE LA SOLUTION A VOS PROBLEMES D'ARGENT. BADEAU & FILS courtier 564-1454

22 ARGENT À PRETER

PRETERAIS ARGENT. Tous genres de financements (commercial, industriel ou résidentiel.) Prêt hyp. (1ère, 2ème, 3ème). Tél.: 821-0921.

25 OCCASIONS D'AFFAIRES

ASSOCIÉ DEMANDÉ pour achat de 50% pour résidence de personnes retraitées. Très bon rendement sur investissement. Inf.: BENOIT FRÉCHETTE 822-2218

ASSOCIÉS ACTIFS (retraités ou semi-retraités), libres de voyager à travers le monde, domaine touristique et géographique. Poss. 1/4 de million et plus annuellement. Capital minimun requis: 250,000$ U.S. garanti. 1-514-597-9139.

COMMERCE DANS LA RESTAURATION disponible au Carrefour de l'Estrie. Très bon emplacement. Prix pour vente rapide! Apr. 17hres: 565-0908.

RECHERCHE cuisinier-associé. Restaurant, formule nouvelle, extraordinaire. Petit capital requis 1-472-6971, 1-477-1202

17 VILLÉGIATURE HORS-SHERBROOKE

BOMMARITO COURTIER

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE
Terrains – condos – commerces – maisons
Investissement rentabilité 24% annuel.
Pierre Néron
Représentant
819-823-7773
17-15888x

25 OCCASIONS D'AFFAIRES

VENDEUR DISTRIBUTEUR à temps plein, région Sherbrooke. Pré-requis: 25 ans et plus, beaucoup d'ambition. Pour entrevue seul.: 819-758-9365.

VOTRE REVENU vous satisfait-il? Diversifiez vos revenus. Brunch-conférence pour professionnels ou gens d'affaires, au Château Bromont, le 17 septembre. Réservez vite vos billets. 566-2590.

26 COMPTABILITÉ IMPÔT

COMPTABILITÉ INFORMATISÉE Tenue de livres, impôts, états financiers. 566-7708

OFFRE SERVICES POUR tenue livres, états financiers, rapports d'impôts.- 8 ans d'expérience. Titulaire d'un baccalauréat. Tél.: 822-0659 le soir.

33 CHAMBRES ET PENSION — 3e ÂGE

1 MOIS GRATUIT, APP.: cuisinière, frigo, chauffé, éclairé, service de cafétéria, messe, concierge, etc.; pour retraités ou semi-retraités autonomes. 823-0155, 849-3743.

ATTENTION! CHAMBRE ET PENSION pour personnes âgées, lavage inclus, près de toutes commodités, endroit tranquille. Un chez-vous bien à vous. 567-0461 ou 822-0068.

AU COEUR
DE SHERBROOKE
RESIDENCE GILLESPIE
57 Gillespie, nouvelle direction. Chambres et suites dans immeuble neuf, avec tous les services. Pour personnes retraitées ou non.
823-6869, 822-2218

CHAMBRES disponibles avec lavabo, service de médecin sur place, tout compris, endroit paisible. Demandez Mme Beaudoin, 564-8415.

CHAMBRES très accueillantes dans foyer d'accueil pour couple ou gens seuls, privée 550$ ou semi-privée 500$. Bonne nourriture, grande salle de détente avec T.V. payante. Faut voir! Tél.: 564-1323.

HEBERGEMENT LES 3 SOLEILS Pension familiale pour couple ou personne autonome, peut vous offrir l'attention et les services que vous recherchez, en plus magnifique grande chambre, très éclairée, se libère pour vous. A 2 pas du centre-ville de Magog, face à l'église. Propre et tranquille. Ne ratez pas cette chance. Tél: 847-3725.

33 CHAMBRES ET PENSION — 3e ÂGE

CHEZ-VOUS...CHEZ-NOUS...
Nouvelle administration... Pour 493$/mois, vous aurez: dîner; un app. 3½ pces chauffé, semi-meublé, éclairé; messe hebdomadaire; les services etc. 900 Papineau. Appt. gratuit 1 mois. 566-4944.

COIN PORTLAND ET JACQUES CARTIER. Places pour 8 pers. Grande chambre avec balcon, coiffeuse, médecin et prêtre attitré. Services complets. Ambiance exceptionnelle. 5 arrêts d'autobus à la porte. Inf.: 569-2061

LA CITÉ FLEURIE
Annexée à un centre d'achats 3 choix de repas avec service aux tables, ascenseur. Sans bail. Prix très compétitifs
822-4348, 564-4401

Le Séjour Fleuri d'Or
chambre et pension pour personnes âgées avec tous services à Fleurimont. 563-2274.

PERSONNES AGÉES, payez-vous trop cher pour vous loger, avec peu de services? Nous vous offrons: chambre ensoleillée, avec salle de bains privée, ascenseur, intercom, infirmière, excellente cuisine, grande galerie, services complets. 563-2307.

RÉSIDENCE 13e NORD. Chambres à louer, libres immédiatement. Excellente nourriture, programme d'activités. Inf.: 562-4100

TERRASSES BELLEVUE
Chambres et pension
logements
Services complets
1ère qualité
ASCENSEUR-SÉCURITÉ
site de choix, prix abordable
822-3083.

VILLA DES SAGES
Résidence pour personnes autonomes ou personnes convalescentes. Tous les services offerts.
565-4695

41 APPARTEMENTS À LOUER

1125 DES SEIGNEURS OUEST, NEUFS, 4½
1 MOIS GRATUIT
Spécial sur place
modernes, semi-meublés ou non, entrée lave-sèch.
Près Université et Mont Bellevue. Stat., insonorisés, concierge
567-3022
41-16285x

LE BEAU GÎTE
655 McGregor
- Grand 4 pces, 385$ /mois, libre immédiat.
- 4 pces, semi-meublé, libre immédiatement 410$/mois.
- 3 pces, meublé, 370$ /mois, libre immédiat.
- 4½ pces dans s/sol: 340$
Chauffés, eau chaude fournie. Très ensoleillés.
S'adresser app. 210
567-6163, 569-7930
41-15619x

33 CHAMBRES ET PENSION — 3e ÂGE

LES RÉSIDENCES
De La Cathédrale
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ! NOUVELLE ADMINISTRATION!

- Chambres et appartements spacieux
- Excellente cuisine, choix de menus.

400$/mois* tout inclus.

Faut visiter! Atmosphère gaie et accueillante.
Pour renseignements:
Mme B. Corriveau, **562-4455**
33-15976x

Le jardin des lys
Résidence pour personnes retraitées
près des Galeries Quatre-Saisons
1150, rue Quatre Saisons
Sherbrooke
(819) 822-1038

Le goût de vivre !
- *Chambres* • *Suites*
- *Logements (2-1/2 - 3-1/2 - 4-1/2)*

Avec gamme complète de services

Nous pouvons accueillir les gens en convalescence et de court séjour
33-16161x

LES APPARTEMENTS ET LES RÉSIDENCES
Le Monastère

APPTS 861 ONTARIO, SHERB.
2½, 3½, 4½ pièces, avec service d'entretien, de surveillance, nombreux autres services. Repas du midi (en option).

RÉS. 871 ONTARIO, SHERB.
Chambre avec salle de bain et toute la gamme de services offerts dans une résidence pour personnes du troisième âge. Site exceptionnel.

Liberté de visiter chambres et appartements, sans obligation.
MESSE TOUS LES JOURS Service infirmier – médecin – surveillance 24 hres.
2 choix de menus tous les jours.
Prendre rendez-vous au **564-0786**
33-16100

MAISON OUVERTE
16 & 17 SEPTEMBRE DE 11h à 18h.
Nouvelle direction – Promotion spéciale

Résidence pour personnes retraitées ou non.
Centre, 55, rue Gillespie, bâtisse complètement rénovée.
822-2218
33-16537x

41 APPARTEMENTS À LOUER

COMPLEXE PAPINEAU
1205 PAPINEAU
3½ – 4½ – Très grandes pièces,
entrée laveuse-sécheuse.
Emplacement de lave-vaisselle et four micro-ondes.
Insonorisé.
Interphone. Service de conciergerie.
Réservez maintenant.
Libre immédiatement
822-3356
41-15952

LENNOXVILLE
App. Desjardins-Belvidère
1 MOIS GRATUIT

GRANDS
3½ – 4½ – 5½
libres immédiatement ou juillet.

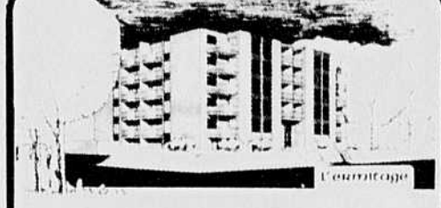
PLAN DE LOCATION SELON VOS BESOINS

Autobus à la porte, près du Collège Champlain et des Universités. Près centre-ville Lennoxville.

TRANQUILLITÉ – SÉCURITÉ

77 Belvidère, app. 210
41-16153x
567-2362

L'ermitage



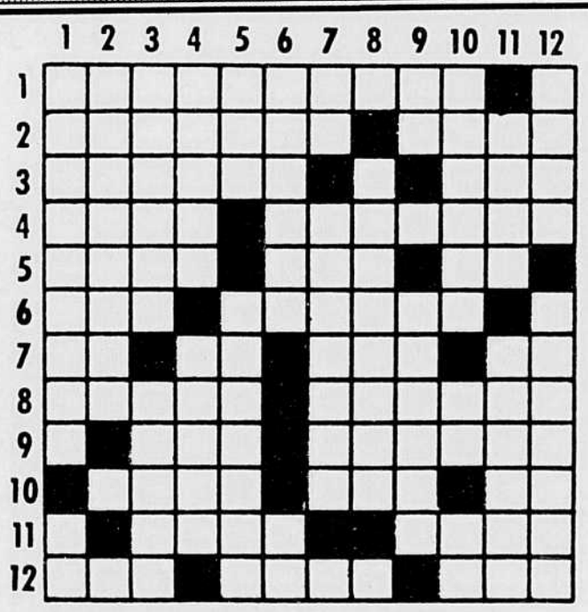
1120 JOGUES
Béton, insonorisé, chauffé, piscine int., buanderie sur chaque étage, stat. avec prise, (stat. int. optionnel)
1½ – 3½ – 4½
tapis, draperies, poêle et réfrigérateur inclus.
Jour: 567-4742
Soir et fin de semaine; 567-4742
41-16277x

33 CHAMBRES ET PENSION — 3e ÂGE

1 MOIS GRATUIT
À SHERBROOKE
Nous avons le logement qu'il vous faut, soit dans:
L'EST
L'OUEST
LE CENTRE
OU LE NORD
Pour informations et/ou visite SANS FRAIS
Tél.: **566-5161**
562-2154
41-15972x
1 MOIS GRATUIT

33 CHAMBRES ET PENSION — 3e ÂGE

Les mots croisés



HORIZONTALEMENT

1– En forme de poisson.
2– Défenses de l'éléphant. – Pourvu d'une armature de métal.
3– Genres. – Eau salée.
4– Ville. – Borné, limité.
5– Déesse de la Fable. – Camp, armée (vx). – Toi.
6– De la naissance à la mort. – Têtu.
7– Pron. indéf. – Symb. chim. – Epoque. – Pron. pers.
8– Grand repas. – Passer dans une eau nouvelle.
9– Un des cantons su

41 APPARTEMENTS À LOUER

1 MOIS GRATUIT
DANS L'EST, Place Desormeaux, 3½ pces, chauffé, eau chaude, tranquille. Prix avantageux. Libre imm. Jour: 563-1212, soir: 566-2689 demander Raphaël.

2 MOIS GRATUITS
JARDIN MI-VALLON ROCK FOREST SPÉCIAL 3½ pces pour 4½ pces
3½ – 4½ – 5½ PCES
Logements frais peints. Chauffés, meublés si désiré, peinture fournie. Tapis, asp., stat. avec prise, parc d'amusement, piscine. Service de conciergerie.
Micro-ondes fourni avec nouvelle location
41-16195
564-1877

PRÈS DU CARREFOUR
NORD
2865 – 2905 MÉSY
4½ pces
chauffés
eau chaude fournie.
À PARTIR DE **349$**
1 mois gratuit.
Bur.: 822-2639
Conc.: 823-6894
41-14808

1 MOIS GRATUIT
ROCK FOREST, rue Bellevue. Grands 5½ avec plafond cathédrale et puits de lumière. App. neufs, libres imméd. 864-6861 demander Alain

1 MOIS GRATUIT
1975 CHAGNON. Grand 4½, chauffé par proprio. Très propre. Libre imméd. Tél.: 566-1574, 821-9167.

LOGEMENTS Lauréat Richard
610, rue McGregor suite 38, Sherbrooke
566-6778 / 565-0737 JOUR soir fin de semaine
PRIX IRRÉSISTIBLES
QUARTIER NORD
Près du Carrefour de l'Estrie
41-15841x

MOIS GRATUITS ou stores verticaux ou four micro-ondes
3½ – 4½
320$ – 385$
Chauffé, eau chaude, frais peint, conciergerie, buanderie, autobus à la porte. Possibilité meublé.
OUEST
850 Tessier
567-3484
564-4080
41-16155x

Immeubles neufs 1 mois gratuit
● La Dauversière (arrière Burger King) 822-1156
● 80 et 100 Bon Bosco (voisin McDonald King Ouest)
1½, 4½, 5½
Pour occupation immédiate
821-2060
41-16122

1324 PLACE QUINTAL
Voisin centre d'achats Quatre Saisons vers le C.H.U.S.
3 – 3½ – 4 – 4½ – 5 pièces
Toutes commodités 41-15070x
564-7442 app. 108 **566-2829**

SPACIEUX
4½ – 5½
2 mois gratuits
Prix négociable
Terrain boisé
ROCK FOREST
564-0681
41-16437

Vous cherchez un appartement avec du bon service à 10 min. de l'Université?
APP. BELLEVUE MOIS GRATUITS
3½ - 4½ - 5½
Libres immédiatement ou juillet.
Chauffés, eau chaude, piscine, sauna, entrée lav.-séch., conciergerie, autobus à la porte, près site commercial.
1825 Belvédère sud app. 103
563-7021
564-4080
41-16158X

1 MOIS GRATUIT! Nord, 2 900 MESY, frais peint, 4½ ch., eau ch. tapis. Occupation: septembre, octobre. 335$, 360$. Tél.: 566-7813; 843-7138.

1 MOIS GRATUIT!
OUEST. 5½ pces, chauffés, eau chaude. Meublés si désiré. Pour info. et visite sans frais: Jour: 566-5161 Soir: 562-2154

DOMAINE FLORAL
QUARTIER OUEST
3½, 4½, 5½, 6½ NEUFS
LIBRES IMMÉD.
Arrangements spéciaux.
INF.: 569-4977
41-16266x

LAFAYETTE
RUE MONTRÉAL
1½ – 2½ – 3½ pces
PLACE DAUPHIN
4½ – 5½ pces
Log. chauffés, meublés si désiré.
Près de tous services.
562-4989
823-7539
41-16154x

2 MOIS GRATUITS et +
4½ 5½
GRANDS
- ▲ Prix négociable
- ▲ Immeuble moderne
- ▲ Porte patio
- ▲ Buanderie
- ▲ Stationnement avec prises.
- ▲ Près d'arrêt d'autobus
- ▲ Aspirateur central

566-1634
41-16461

Voisin Carrefour de l'Estrie
VILLA DEL SOL 2½, 4½ pièces, tous services, 255 à 295 Candiac
Valeur inégalée pour le prix
563-2423
16115X

SPÉCIAUX POUR ÉTUDIANTS
850 TESSIER: 567-3484
944 THIBAULT: 821-6744
1470 PACIFIQUE: 562-6786
1825 BELVÉDÈRE SUD: 563-7021
BUREAU: 564-4080
41-15931x

1 MOIS GRATUIT beau 2½ à sous-louer, ch., écl., eau ch., bus 11 Université, Coop rue de la Montagne, 315$/mois. Libre imm. 822-4412.

1 MOIS GRATUIT
VIEUX NORD, 1087 Grosvenor. Grand 3½ semi-meublé, chauffé, eau ch. Soir & fin de sem.: 562-4490 ou 569-6863. Jour: 564-1222.

1 MOIS GRATUIT
EST. 3½, 4½, repeints, tapis neufs, chauffés, eau chaude fournie. 565-7948, 564-5111.

BEAU 4½ NEUF
Quartier et bloc neufs. Centre-ville
Rock Forest
Libre imméd.
565-9844
822-1145
41-15904

SPÉCIAUX SUR PLACE
1460-1470 Pacifique
1½ – 3½ pces,
chauffés, eau chaude, meubles disponibles.
562-6786, 564-4080
41-16157X

À QUI LA CHANCE?
Dans l'Est, 2½, 3, 4 et 5½ pces, chauffés, meublés si désiré. Près de tous les services. Buanderie, service de conciergerie.
1 MOIS GRATUIT
822-2949
41-15872x

ROCK FOREST
Centre-ville, 4½ pces, neufs, dans Quadruplex, disponibles immédiatement.
822-1145
565-9844
41-16176

1 MOIS GRATUIT, OUEST. 4½, 5½, immeuble tranquille, exceptionnellement bien tenu. Chauffés, eau chaude, stat. Poêle et réfrig. disponibles. 566-8387, 846-2267.

1 MOIS GRATUIT. 1½ pce: 210$. 2½ meublé, propre. Ouest. 562-2756.

1 MOIS GRATUIT!
EST. 3 pces et studios, meublés ou non, chauffés. 566-5257, 567-4913, 864-6531, 822-0463.

1 MOIS GRATUIT!
ROCK FOREST, 3 et 4 pces, endroit tranquille. 864-4350, 864-6531, 822-0463.

1 MOIS GRATUIT
NORD. 3, 4½, 5½ pces, repeints, tapis neufs, eau chaude fournie.
821-2998, 564-5111

1 MOIS GRATUIT Grand 4½, 353$/mois, ch., eau ch., rue Florence. Jour sur sem., Diane: 562-9947; soir: 565-4801.

1 PCE: 150$ et 2½ pces: 230$/m. Meublés, ch., éclairés. 160 King Est. 562-7850

109, WELLINGTON N. 2½; 3½ semi meublés, ch., eau ch. 567-5711.

122 BALL, centre-ville. 3½ rénovés, meubles modernes, micro-ondes. Aubaine: 275$ et plus. 563-9362, 563-7182.

1595 GOYETTE 3½, 4½, meublés ou non, stat., laverie, libres. Tél.: 569-6634

A STOKE
3½ – 4½
LIBRES Immédiatement
878-3491 – 878-3658
41-16363

2 MOIS GRATUITS ROCK FOREST
3, 4, 5½ pces
chauffés, meublée si désiré.
Très propres, stat. avec prise, piscine, parc d'amusement, garderie, service de conciergerie.
822-3109
41-16422

PRÈS
CHUS
3½ – 4½ PCES.
Chauffés, eau chaude, très propre, tranquille.
Tél.: 567-0980
41-16196x

Site exceptionnel — SECTEUR NORD
GRANDS 3½ ▲ Modernes Insonorisés
250 – 260 PRÉCOURT ▲ **566-2902**
41-15862

PROMOTION SUR PLACE CHUS
App. Brulotte
2 mois gratuits
Grands 3½ – 4½
Libres immédiatement. Chauffés, eau chaude, piscine, conciergerie, autobus à la porte, etc...
BUREAU DE LOCATION
1605, rue Brulotte app. 203
823-8947 - 823-7539
41-16412x

1425, 12e AVE NORD, app. 201. Grand 4½ moderne, dans 8 logements. Faut voir pour apprécier! Arrangements spéciaux. 821-2850, 566-8657, 864-4467.

155 LOMAS
1½, 3½ pces, meublés, non chauffés, eau ch., lavoir, stat., piscine ext. **563-9175**

1626 LAROCQUE
4½ pces, chauffé, eau chaude, libre imméd. 569-1636.

18 WELLINGTON NORD. 3½ semi-meublé, chauf., eau ch. Libre imméd. 567-5711.

190 WILSON
LUXUEUX 4½ pces, avec foyer. Libre immédiatement. Tél.: 569-1636.

1½ et 3 PCES, Ouest, près centre. Frais peint, ch., eau ch., meublé ou semi-m., buand. 564-6015

1½ PCE meublée, chauffée, eau ch., 1200 Larocque, 250$/mois. Tél.: 569-4963; 565-1504.

1½, 2½, NORD. Chauffés, éclairés, meublés, buanderie. (2½ est frais peint). 569-1802

1½, 3½ PCES, chauf., meublés, eau ch., non éclairés. 155 WELLINGTON NORD, local 115. 562-3971, 567-5128.

1½: 193$, 3½: 279$. Chauffés, meublés, eau chaude, non éclairés. 155 WELLINGTON NORD, local 115. Tél. 562-3971, 567-5128.

2 ET 3 PCES, chauffés, électr., eau ch. fournie. Quartier Est, près hôpitaux. Tél.:562-4571

2 MOIS GRATUITS
3, 3½, EST. Libres imméd., chauf., écl., eau ch. fournie, meublés si désiré. 821-4354

2 MOIS GRATUITS NORD
4½, bail d'un an ou plus. Jour: 566-7656, soir & fin sem.: 565-0737

2 MOIS GRATUITS NORD – 2, 3 pces
meublés ou non.
Conciergerie.
563-5238
41-15538x

2 MOIS GRATUITS Quartier Nord
2 – 3 – 4 PCES
meublés ou non, chauf. élect. inclus, piscine int., ascenseur.
566-4964
41-15539x

2 ½, CHAUFFÉ, éclairé, à louer 270$ par mois. Tél.: 569-2064.

2600 KING OUEST
1½, 3½ pces, libres imméd. Meublés, chauffés, eau ch. 569-1636.

2½ DANS L'EST moderne, meublé, chauffé, éclairé, dans maison privée. 305$/mois. Tél: 565-1920.

2½ PCES à sous-louer, semi-meublé, ch., éclairé, tapis et peinture neufs. 265$/mois. Après 18h 562-8008.

2½ PCES chauffé, éclairé, meublé. 235 Faby. 250$ / mois. Tél.: 562-4982.

2½ PCES meublé ou semi-meublé, endroit tranquille, arrêt autobus, libre imméd. Après 6h: 569-6224.

2½ PCES meublé, 2e étage, non chauffé, 215 Boul. Queen nord coin Stanley, 200$ mois, libre imm. 563-5865.

2½ PCES, meublé, dans un 5 log., près du centre d'achats 4-Saisons. Inf.: 565-8456.

2½ PCES, meublé. 1003 Kingston, près de Galt Ouest. 245$/mois. Tél. 822-3393, 567-4472.

2½ PCES, meublé. 1003 Kingston, Sherbrooke. 245$/mois, eau ch. fournie. 822-3393, 567-4472.

2½ PCES, près Université. Semi-meublé, non chauffé, eau ch. fournie. Libre. 215$/mois. 821-0191, 564-8318

2½ PCES, tout compris, 250$/mois, buanderie, face à l'Héritage. 564-7773.

2½, SEPTEMBRE GRATUIT
Grand, semi-meublé si désiré, bloc 6 log. de 12 ans, 1515 Dorval. 255$/mois. 567-7320.

3 MOIS GRATUITS!
Ne payez qu'en décembre! Est, grand 4½, chauffé, eau ch. près CHUS et Cégep. Repeint, semi-meublé si désiré. Libre imm. 564-0169. Après 5h30: 878-3323.

NORD
1½, 2½, 3½, 4½
540 Malouin, coin Jacques-Cartier
Bien situé, chauffé, eau chaude, semi meublé, stat. Spécial sur place.
1 mois gratuit
569-4238
41-16286x

2 MOIS GRATUITS
Quartier Nord.
3½
566-6453
565-4322
41-15653x

1425, 12e AVE. N., #201
Grand 4½, moderne, dans 8 logements. Faut voir pour apprécier. Arrangements spéciaux.
821-2850, 566-8657
864-4467
16119

WINDSOR
266, rue Simoneau
4½ pces
Tapis, entrée lav.-séch. Stationnement.
845-2277
569-4095
41-15652

ÉTUDIANTS SECTEUR UNIVERSITAIRE
1 MOIS GRATUIT
3½ pces meublés ou non. Poss. bail 4 ou 8 mois.
563-5301, 566-8149
41-12318x

QUARTIER NORD
1 mois gratuit.
4½ pces
562-8930
849-4458
41-15648x

2½, 3½ PCES, près Mont Bellevue. Beaux et grands app. ensoleillés. 563-6320.

2½, 3½, 4½ PCES chauffés, eau chaude
Près CHUS et Vingt-Quatre Juin. Meublés si désiré. 945-953 MONTPELLIER. 562-9512, 821-9238, 564-1006.

3 MOIS GRATUITS, 4½ pces, près du centre, imm. récent. 360$. Tél.: 822-2917.

3 MOIS GRATUITS
Ouest, 3½, 4½, 5½, libres imm.
564-8390.

3 PCES MEUBLE chauffé, eau chaude, situé dans un bas, 290$/mois. Au 548-B rue King Est. S'ad. à: Fernand Groleau 600 rue King Est. 566-5551 ou 864-4478.

3 PCES, céntre-ville, rue Brooks. Non chauffé, poêle fourni. Libre. 562-2237, 846-2267.

3, 3½, 4, 4½
EST. Modernes, meub. ou non, libres. Près tous serv. 569-1330, 562-1457, 567-5128.

32 BOWEN NORD 1½ pce, meublé, chauffé, asp. mural, stat. 569-3937, 569-5456.

3½ PCES à sous-louer, 302$/mois ou 347$ tout compris, ouest, eau ch. Libre immédiat. Près tous services. Tél.: 566-7258

3½ PCES, au 815 Papineau. Meublé, chauffé, eau ch., lavoir, asp. mural, balcon. 565-9952, 563-5260 après 17h.

3½ PCES. EST, dans triplex. Semi-meublé ou non, eau ch. fournie, entrée lav.-séch. Tél.: 564-1425.

3½ PCES. PRES UNIVERSITÉ, face chalet de ski mont Bellevue, rue tranquille, près services. Bloc béton, insonorisé. Buanderie, Gr. stat. Meublé, ch., eau ch. 295$. 875-5569.

3½ PCES
Dans 6 log. neufs à Rock Forest, entrée lav.-séch., près de tout, 335$/mois. 564-6606.

3½ PRES DE 7EME et Papineau, meublé ou non, chauffé, eau ch., lav.-séch., élect. fournie, dans sous-sol, 320$/mois. 821-4349, 567-4941.

3½ rénové à neuf, entrée lav.-séch. 275$ eau ch. fournie. 614, 12ème Nord. 564-7074.

3½, 4 PCES CHAUFFÉS
Eau chaude fournie, meublés si désiré. 1045 rue LACOMBE. 567-3562, 564-1006.

3½, 4, 4½ CHAUFFÉS
EST près CHUS, voisin Quatre-Saisons. Meublés si dés., eau ch. fournie. 1321 Place Quintal. 566-6027, 564-1006.

3½, 4½ NEUFS CUL-DE-SAC, EST
PISCINE, parc. Meublés si désiré. 1205-1225 JARDINS FLEURIS. 567-7758, 569-5692, 564-1006

3½, 4½ PCES TOUT COMPRIS
EST, meublés si désiré, près CEGEP et Galeries 4-Saisons. 305, 13e Ave nord. 562-2540, 564-1006

3½, 4½
CHAUFFÉS, EAU CHAUDE
Meublés ou non, très propres. Ouest. Libres imméd.
567-9410, 565-8735

3½, GRAND
180, 13e Ave. Chauf. + eau ch., aspirateur central, lavoir, balcon privé, insonorisé, poêle et réfrigérateur, tapis. Faut voir! 562-7507; 567-0361.

4 MOIS GRATUITS
Est, 4½, ch., éclairé, sect. tranquille, vue panoramique. Idéal pour personnes âgées. Tél.: 564-0648 ou 822-4272.

4 PCES chauffé, laveuse-sécheuse, 2 stat., libre 1er décembre. Après 19h 563-0258.

4½ A SOUS-LOUER Est, chauffé, vue superbe, piscine, sauna, ascenseur, semi-meublé. 563-6069 ou 564-5090.

4½ et 5½ PCES, PRES CEGEP ET HOPITAUX. Style unique, planchers bois franc, ventilateurs luminaires, insonorisés. Ch., eau ch., semi meublés. Stat. 385$, 419$. 875-5569.

4½ MEUBLÉ 1667 Ledoux, chauffé, 365$, non-meublé si désiré. Libre imm. 821-4328, 566-2416.

4½ NEUFS, très bien situés, grands, modernes, porte patio. Endroit tranquille. **FAUT VOIR!** 564-7656, 864-6431

4½ PCES A SOUS-LOUER. Prix d'aubaine! Tél.: 567-4226.

4½ PCES chauffé, semi-meublé, près des services, 310$. Tél.: 564-0885.

4½ PCES semi-meublé, 310$/mois. Au 1300 Kingston, voir #1. Tél: 565-1504; 567-6369.

4½ PCES, chauffé, eau chaude. Rue Prospect, quartier nord. Tél.: 562-5344.

4½ PCES, OUEST. Libre imméd. Arrangements spéciaux. Près de tous services. 567-9881

4½ PCES, très propre, dans quartier centre. 280$ / mois. Libre 1er octobre. 849-6030, jour; 835-5297, soir.

4½ PCES. Centre-ville. Ch., eau ch., plancher bois franc, 360$ /mois. 565-8747; 569-2691.

4½, 5½ PCES,
près Woolco. Grands, modernes, porte patio. FAUBOURGS ROCK FOREST. 564-7656

4½, 5½, 6½, LENNOXVILLE. Super grands, modernes, avec 2 s. bains, dans quadruplex. Près de tous services et autobus à la porte. Réservez maintenant. 569-4977

5 PCES meublé, vaisselle, lav.-séch. fournies, près Université. 864-9956 ou 514-464-6294.

5½ CHAUFFÉ 400$ / MOIS PRES CARREFOUR
205 Candiac, #1.
Tél.: 821-3772.

5½ PCES Fleurimont, bien décoré, près de tous services. 823-0724, 563-8924.

5½ PCES, OUEST, rue Gauthier. Libre imméd. Entrée lav.-séch., avec piscine. Près de tous services, autobus à la porte. Réservez maintenant. 567-9881

5½, 4½, 3½ PCES
Rock Forest, meublés ou non, entrée lav.-séch. 564-3046, 822-2782, 567-5128.

6½ PCES
A Rock Forest, dans 6 logements neufs, bien situé, 450$/mois. 564-6606.

A 2 PAS DU CEGEP, des hôpitaux et de tous les services. 2½ pces, semi-meublé, chauffé, eau ch. fournie. 478 King Est. 245$/mois. 564-2893, 849-3743.

A QUELQUES MIN. UNIVERSITE
4½ chauffé, eau chaude, gr. pces, frais peint, tapis neufs, cuisine moderne, endroit propre & tranquille. Terrasse avec boisé. Meublé si désiré. 565-9269.

870 BELVEDERE SUD. 3½ pces, au 2e étage, dans un petit bloc, entrée lav.-séch. Prix: 240$/mensuel. 563-0836.

875 VEILLEUX 3½ pces, semi-meublé ou non, libre septembre, ch., eau chaude, asp., ascenseur, piscine, sauna, salle de lavage. Tél.: 567-5711, 566-4125.

A QUI LA CHANCE?
Ouest. 3½, 4½, libres immédiatement. Meublés ou non. De 275$ à 345$/mois, chauffage élect. au frais du locataire. Tous services inclus. Possibilité mois gratuit. Dans imm. en béton. 1980 Goyette. 822-3811, 821-2644, 822-0932.

A SOUS LOUER, QUARTIER NORD. Grands 1½ et 2½ pces, meublés, chauffés. Taxes comprises. Libres imméd Tél. 565-7978, 565-5921

A SOUS-LOUER près Carrefour 3½, 4½, asp. central, eau ch fournie, (4½ chauffé & éclairé). Rabais de 35$ à 40$/mois 563-3825.

A SOUS-LOUER: 4½, rue Savio Libre immédiatement. 823 7840; 864-4201.

A SOUS-LOUER 3½ chauffé, éclairé, eau ch. fournie, semi meublé, service de buanderie près du Cegep, centre-ville et services. Septembre gratuit 370$/mois. 40 St-François 565-9721 ou 564-8489.

A SOUS-LOUER: 3½ meublé ou non, très tranquille. Près du Carrefour. 330$. Tél.: 562-9883; 563-3703.

A SOUS-LOUER: 3½, dans sous-sol maison. 326$ / mois tout compris. Rock Forest Tél.: 864-7370.

A VOIR! 3 PCES, plancher bois franc: 300$ mois, très bien situé, rue Montréal. Libre. Poêle et réfrigérateur à vendre. 569-0791; (514)534-1485.

APP. DES LYS EST, 806 DES LYS 1 MOIS GRATUIT
Grands 4½ pces, tranquilles. Près tous services.
822-0463, 823-0804.

APP. HALL, CENTRE-VILLE, face Hotel-Dieu. 2 pces, eau chaude fournie. 564-7845, 564-2416

APP. LE CONCORDE
3½, 4½, 5½, ultra-modernes. Site idéal. Libres imméd. Ouest, 880 Jogues: 564-3183 Est, 680 Terrill: 562-3424 714, 13e Ave N.: 821-4740 709, 12e Ave N.: 565-4504
Gérant 822-0035

APP. S.D.R.
916 rue JOGUES
Grands 3½, frais peints, très propres, dans immeuble et environnement de choix. Non meublés, semi-meublés ou meublés, chauffés, eau ch. fournie. Prix très raisonnable. S'ad. app. 4. Tél. 823-0575, 569-7930.

Appartement à louer: 3½ au 80 / 82 11ème Nord, Sherbrooke. 514-539-2699.

Apps Du Plateau
1½, 2½ meublés, chauffés, éclairés, ultra-modernes
FACE AU NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE
Jour: 567-5713
821-0603, 569-4053

ASCOT CORNER 4½, rez-de-chaussée, neuf, libre 1er oct. PREMIER MOIS GRATUIT. 375$/mois. 566-0017.

AUBAINE DANS L'EST
5½ PCES, 350$ mois
chauffé, eau chaude, sept. gratuit. Doit louer rapidement, cause transfer. Après 18 h.: 566-8523.

Banque de logements
SERVICE GRATUIT
VASTE CHOIX
Meublés ou non
Prix très compétitifs
564-1006

BEAU 3 PCES, tout rénové, libre 1er oct. Prix: 315$, chauffé, eau chaude. 564-1454.

BEAU ET GRAND 6½ pces, près de tous services, libre imm., 179 Kennedy sud, Sherb. Tél.: 847-1900, 823-1251.

BOWEN NORD, 3½ pces, moderne, semi-meublé, entrée lav. séch., asp. mural, balcon, stat. 569-3937, 569-5456.

CENTRE-VILLE 65 GORDON 1½ & 2 PCES
Meublés, chauffés, éclairés.
563-6685

CENTRE-VILLE
2½ pces: 264$/mois, chauffé, eau chaude fournie, semi-meublé. **3½ pces:** 337$/mois, service de buanderie.
QUARTIER NORD
4½ pces à sous-louer, poss. de 1 mois gratuit. Demander Linda: **566-5516, 563-5286**

CENTRE
3½ meublé, 406 Bowen Sud. Tél: 566-5431.
2½-235$, semi-meublé, 29€ Frontenac. 563-0477.

CHOIX D'APPARTEMENTS
3½, 4½. Est, nord, ouest. Mois gratuit. Tél.: 822-3323

COOKSHIRE3½, 4½
libres immédiatement, conciergerie. 875-3177.

DOMAINE FLORAL
3½, 4½, 5½, 6½ pces, super grands, modernes, avec solarium. Ouest, rue Bacon, près parc Belvédère, église, école, marché d'alimentation. Autobus à la porte. 569-4977.

EST 2 pces neuf, meublé, moderne, ch., éclairé, près tous services et Cegep. 562-1744.

EST, 3½-4½
chauffés, eau chaude, 12e Ave N., peinture neuve. Mois gratuit. A partir de 280$. 822-3323, 823-6819

EST, 4½ pces, chauffé, eau ch., tapis neuf et peinture neuve, meublé ou non, porte élect., 335$ et plus. Tél.: 823-7431; 562-0591, 569-2988.

EST, 705, 13e Ave nord, 3, 3½, 290$ à 325$. Tout compris, meublé et semi-meublé. Tél: 564-1537, 822-4644.

EST, près Terrill. 4½ pces, 1er plancher. Endroit tranquille. 330$, chauffé, eau chaude. 566-8384.

EST, près Cegep. 5½ pces, bois franc, chauffé. 427$ semi-meublé. Tél. 562-9011.

EST. 2 ½, 3½ semi-meublés, chauf., eau ch. 535 King Est. Entre 7ème Ave et Murray, près Cégep. Tél.: 563-3648.

EST. 2½ meublé, chauffé, éclairé, eau ch. fournie. 569-3268, 569-0241.

EST. 3½, 4½ pces, pl. bois franc à la grandeur. Près CEGEP et centre-ville. Poss. bail de 8 à 10 mois. Pour info. et visite sans frais: 566-5161 ou 567-8558.

EST
1 MOIS GRATUIT!
Grand 4½ pces, vue sur la ville. Chauffé, meublé si désiré. Pour inf. sans frais: jour 566-5161; soir 566-4070.

KINGSTON. Grand 4½, non chauffé, eau chaude fournie. 290$/mois. 564-2643.

EST
3½ pces, semi-meublé, service d'autobus. Près de l'église, endroit tranquille. Service de conciergerie. 835-5722, après 17h: 563-6549.

EST
près Cégep et St-Vincent de Paul. Grand 1½ meublé, tapis mur à mur, asp. central. Endroit très paisible. 275$. Libre 1er sept. 564-1337, jour.

ETUDIANT 4½ près CEGEP, semi-meublé ou non, chauffé, eau chaude fournie, balcon, asp. mural, très propre; 69C 13è ave nord. Tél.:563-6760

ÉTUDIANTS
1 MOIS GRATUIT!
Studios meublés, 1977 Galt O. & 1101 St-Joseph. Imm. récents, tous services inclus. Location au mois et semaine. 821-0249, 822-2309, 822-0463.

✳ ÉTUDIANTS(ES) ✳
EST - OUEST - NORD
3½, 4½, 5½ pour sept. Chauffés, eau ch., meublés si désiré. Possibilité de bail 8 à 10 mois. Pour inf. sans frais: 566-5116 ou 566-5161

ÉTUDIANTS(ES)
3½, 4½, OUEST. Meublés ou non, autobus à la porte. Réservez maintenant. 567-9881.

GRAND 3½ à sous-louer. Centre-ville. Chauffé, eau chaude, planchers bois franc, puits de lumière. 563-6216.

GRAND 4½ LIBRE AU 1ER NOVEMBRE. Grande cour, piscine, barbotteuse. Près des services et du Mt. Bellevue. 440$/mois, **prix Coop: 385$**, chauffé, eau ch. Tél: 566-8391.

IMMEDIATEMENT!
1½ chauffé, meublé, eau chaude, grandes fenêtres, 200$, coin Short et Courcelette. Rendez-vous: M. Raby, 562-9973 ou 823-7121.

L'ERMITAGE
1½, 3½, 4½ pces. Béton, insonorisés, chauffés, piscine int., buanderie sur chaque étage, stat. avec prise (stat. int. optionnel). Tapis, draperies, poêle, réfrig. inclus. 1120 Jogues. Tél.: 567-4742

LE NORD FACE AU GOLF
Const. récente
Très belle vue
4½, 6½, luxueux,
2 balcons.
Libres imm.
420$ et +.
564-6846
562-9907
564-0134

LENNOXVILLE NOUVEAU
2½, 3½, 4½ meublés si désiré. 103 OXFORD CRESCENT 822-0763, 563-4880, 564-1006.

MAGOG LOG. MODERNES
3½, 4½, 5½ neufs, meublés si désiré, service conciergerie, espace vert, piscine. 210 Calixa Lavallée 843-7819, 564-1006

NEUFS, STYLE CONDOS
6½, 7½, 8½
Poss. 2e s. de bains
Avec garage
près du CHUS
Très belle vue
panoramique
sur la nature
Quadruplex
incomparable
Près des services
562-9907
564-0134
564-4456

NORD duplex, 4½ pces, ch., eau ch., éclairé, entrée lav.-séch., grand terrain avec garage, libre pour octobre. 365$/mois. 569-6851 après midi.

NORD, 100 rue COURT. 1 pce, chauffée, éclairée, meublée, incluant poêle et réfrigérateur, buanderie, conciergerie. 150$/mensuel. 569-2784, 823-7589, 563-0836.

NORD, 2557 LAURENTIE. 3½ chauffé, eau ch., asp. mural. Meublé ou non, pl. marqueterie. 823-7431, 849-4551

NORD, 2705 Portland. 5½, ch., eau ch., asp. mural, tapis, peinture neuve. 823-7431, 849-4551

NORD, 3 PCES
dans 5 logements, chambre spacieuse, près centre d'achat et autobus. 295$. 822-3323.

NORD, A SOUS-LOUER 4 PCES meublé ou non, immeuble de luxe, prix à discuter, 822-3361

NORD, coin Beaudry & Duvernay. 3½ pces, avec espace lav.-séch., eau ch. fournie. 565-9893, 822-0616.

NORD, Duvernay & Mésy. 5½, luxueux, bâtisse neuve, intercom, porte élect., porte patio. 823-7431, 849-4551.

NORD, GRAND 6½
445 Wood, dans triplex, chauffé, eau ch. fournie, asp. central, plancher bois franc, sect. paisible. Après 17h: 567-6098.

NORD, GRAND 4½ 2625 Boul. Portland, sept. gratuit, 2 étages (genre condo), poss. poêle et réfrig. fournis, ch., 475$/mois. Jour: 566-7828. Après 6h: 565-9378.

NORD, J.-CARTIER, 3½ Grandes pièces, moderne, ch., eau ch., tranquille. Concierge, buanderie, asp. central. Semi-meublé ou meublé. 562-6206

NORD, RUE SAVIO
1 MOIS GRATUIT
GRAND 4½ neuf, vue sur la ville, près du Carrefour. Poêle et réfrigérateur fournis sans frais, service de conciergerie. Appelez sans frais: 566-5161, soir: 569-8630.

NORD
1, 3, 4, 5 pces
Chauffés, eau ch. fournie
site paysager tranquille
670 McGrégor
563-0204, 569-5286
MOIS GRATUIT

NORD
4½ semi meublés ou non, chauffés, eau ch. Bien situés. 550 Jacques-Cartier Nord. Propres et très tranquilles. 420$/ mois. 562-6163.

NORD
4½, 5½ pces de choix, tapis, piscine, tranquilité, insonorisés, concierge, espace vert, etc. DOMAINE RUSTIQUE, 563-2351, 565-0204, 563-7055.

LES RÉSIDENCES DU CARREFOUR

UNE INVITATION AU MIEUX-VIVRE

- Complexe sportif intégré
  - Piscine intérieure
  - Sauna
  - Salle de conditionnement physique
- Supervision médicale
- Salon de lecture
- Atelier de loisirs
- Salle à dîner (L'Oasis)
- Salle de recueil (chapelle)
- Système de sécurité ultra-moderne

Pour une vraie qualité de vie, à prix abordables.
Des appartements complets et fonctionnels.
2½ – 3 – 3½ – 4 – 4½ et 6½ pièces
2775 et 2825, rue du Manoir, Sherbrooke
service de location ouvert 7 jours
41-14810
819-564-4408

S.E.C. ASCOT
Nouvelle administration
915, 939, 940, CHEMIN THIBAULT
1½, 3½, 4½, 5½
NON-MEUBLÉS OU SEMI-MEUBLÉS CHAUFFÉS, EAU CHAUDE FOURNIE STATIONNEMENT, BALCON.
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS:
Parc paysager
Sentier de promenade
Piscine extérieure
Salle communautaire
Promotion possibilité de 3 mois gratuits
RABAIS SPÉCIAUX POUR RETRAITÉS OU SEMI-RETRAITÉS
Tél.: 564-3930 **Gestion Foisi Inc.**
41-15902x

Pour vous qui recherchez une qualité de vie, 14 acres de verdure... en pleine ville
1½ – 3½
4½ – 5½

- Piste de ski, sentier dans le bois.
- Près Parc Jacques Cartier, Université, Centre commercial.
- Piscines intérieure et extérieure.
- Salon de coiffure et d'esthétique.
- Construction en béton, insonorisée, incombustible.
- Chauffé, éclairé, eau chaude, stat. avec prise compris dans le prix du loyer.
- PRIX DES PLUS COMPÉTITIFS.

Pour informations: **566-4343**
41-15846x

Luxueux
2½, 3½, 4½, 5½ pces
meublés ou non
- 2 ascenseurs
- Piscine intérieure
- Entièrement de béton
- Vue sur la rivière ou Mont Bellevue
- Entrée laveuse-sécheuse dans 3½, 4½, 5½
- Toit-terrasse

BIENVENUE À TOUS
faites vous une faveur, devenez RIVERAIN
Ouvert samedi et dimanche de midi à 16 hres
1625 Mc Manamy 822-1106
41-15870x

41 APPARTEMENTS À LOUER

NORD
FACE AU GOLF
4½ neufs
STYLE MAISON
DE VILLE SUR
2 ÉTAGES
2 S. DE BAINS
DISPONIBLES OCT.
821-0603
822-3606
567-5713

NORD
FACE AU GOLF
6 et 7 pces, neufs
Style condo
2 s. de bains
821-0603
822-3606
567-5713

NOUVEAU PROGRAMME

D'AIDE AUX ASSISTÉS SOCIAUX. CENTRE DE LOCATION DE LOGEMENTS A PRIX RÉDUITS!
Acceptons applications jusqu'au 15 septembre '89.
Réponse assurée dans les 48 hres suivant l'application.
Se présenter au:
1670, rue Goyette, app. 106, Canton d'Ascot,
5 jrs semaine, 9 à 16h30.
Le programme prend fin le 15 septembre '89.
Nombre de logements à prix réduits limités.
Occupation immédiate.

OUEST rue Courcelette, à sous-louer: grand 3½, 300$/mois. Tél.: 569-2119, 569-3797.

OUEST, 1 A 2 MOIS GRATUITS 3½, 4½, 5½, ch., eau ch., buanderie, stat., meublés si désiré. 822-0694; 564-6576

OUEST, 1010 Courcelette (près McManamy). 3 pces, rénové à neuf, chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch., beau pl. bois franc. 325$. FAUT VOIR! 569-7740, 563-0495.

OUEST, 3½-4½
peinture et tapis neufs. Mois gratuit. Cul-de-sac. A partir de 292$. 822-3323, 563-3022.

OUEST, 4½ PCES, p. patio, aspirateur, nouveaux tapis. 360$, chauffé, eau ch. fournie. Micheline 822-2583.

OUEST, GRAND 4½ PCES frais peint, chauffé, eau ch., très éclairé, endroit tranquille. Libre immédiat. 360$/mois. Tél.: 563-1271

OUEST, PRES UNIVERSITÉ. Grand 4½ chauffé, eau ch. fournie. Rue Ste-Thérèse. Libre 1er oct. Tél.: 566-1216.

OUEST, RUE LAFLECHE. 4½, foyer, toit cathédrale. 2½ semi meublé. Tél.: 823-8852 ou 563-5106.

OUEST. 2½ pces, meublé, chauffé, eau chaude fournie. Libre immédiatement. Tél.: 567-4633 ou 567-6085.

OUEST. 4½ libre imm. chauffé, eau chaude, 315$ par mois. Ménage refait.Tél.: 878-3653.

OUEST. 4½ PCES, libre imméd. Super grand et luxueux, avec solarium. Près de tous services. Réservez maintenant. 569-4977

OUEST
1555-1580 Dorval
3½, 4½, 5½ pces, meublés si désiré. 823-0012, 565-2586, 564-1006.

OUEST
1695 LEDOUX
Grands 3½ (315$), 4½ (355$), chauffés, eau chaude, stat. Bien éclairés, balcons avant et arrière. Libres. 821-2644, 822-0855, 822-0932.

OUEST
3½ - 325$/mois
4½ - 410$/mois
TOUT COMPRIS. Meublés si désiré. 230, 250 DARCHE. 569-0275, 564-0313, 564-1006.

OUEST
832 PLACE BERGAMIN
3½, 4½, meublés ou non. De 290$ à 345$/mois, chauffés, eau ch. fournie. Tous services inclus. Libres imméd. Poss. 1 à 2 mois gratuits. 821-3647, 822-0932.

PENTHOUSE
7e étage, 2 c.c., chauffé, éclairé, appareils élect. inclus, piscine intérieure. 825$/mois. Jour: 566-6778, soir et fin sem.: 565-0737.

PLAZA KING
ENTIEREMENT RÉNOVÉS
centre-ville
2½, 2 pces, meublés ou non
Libres immédiatement
Prix compétitif
55 KING OUEST
562-0885

PRES CENTRE-VILLE 1½ pce. Vue sur Lac des Nations! Meublé, chauffé, eau chaude. 235$. 562-2482; 845-2697.

PRES DU GOLF, SPACIEUX 6 pces, dans 4 logs neuf. Décoration de bon goût. 2 stat., remise ext. Inf.: 822-2786.

QUARTIER EST, 11e ave nord. Grand 3½ pces, bloc de 6 log. Endroit tranquille, eau ch. fournie, libre imméd. Jour: 562-3896, après 18h: 569-7592.

QUARTIER NORD, face parc Howard. 5½ chauffé, 2 c.c., salon, s. à manger, cuisine. 4½, rue Vimy. Chauffé, eau chaude fournie.
567-5128

QUARTIER NORD
grand 5½ moderne, bien aménagé, toute les pièces bien éclairées. Style condo, entrée privée, vue sur le golf, libre imméd. 1 mois gratuit. 569-8822 ou 563-4248 après 5h.

ROCK FOREST 4801 Pavillon, 3½, 4½, chauf., eau ch. Tél.: 821-0046, 564-3996, 566-0577

ROCK-FOREST, dans triplex, grand 4½, très propre, insonorisé, entrée et patio privés, endroit tranquille, près des services: 395$ mois. Inf.: 837-2254 ou 562-7824.

RUE BROOKS: 2½ et 3 pces, semi-meublés. Libres imméd. 220$ et 240$. 563-6426, 821-7044.

RUE GOYETTE. 4 pces, meublé ou non, chauffé, éclairé. Poss. de 1 mois gratuit. 564-1454.

RUE KING OUEST, 3 pces, chauffé, eau chaude, éclairé, meublé. Libre imméd. 275$/mois. 564-1454.

SECTEUR BOUL. ALEXANDRE 3½ pces: 325$ chauffé. 4½ pces: 385$ chauffé. Non chauffés si désiré. 822-4475.

SEPTEMBRE GRATUIT! 2 pces meublé, eau ch. fournie. Très propre. Endroit tranquille. 225$ / mois. 563-8932.

SEPTEMBRE. 3½, 4½, meublés ou non. Réservez maintenant. 567-9881.

TRES BEAU 4½
Quart. nord, à s.-louer, rue Mc Gregor, 2 min. du Carrefour et Palais des Congrès, app. récent, très ensoleillé, armoires mélamine, porte patio au niveau du sol. Inf. 566-7784.

41 APPARTEMENTS À LOUER

SPÉCIAL ÉTUDIANTS. OUEST. Neuf, 4½, entrée lav.-séch.: 567-3022. **NORD.** 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude: 569-4238.

SPÉCIAL
EST
PL. DESORMEAUX
TRANQUILLITÉ
PROPRETÉ
SERVICE +
4 pces, au 1er, s.-meublé, ch., eau ch. 1 mois gratuit Bibiane: 563-7006; Gilles 567-7027

ST-ÉLIE
3½, 4½ pces, eau chaude fournie. Libre 1er oct. 565-4074, 569-1636.

TRES GRAND 5½ près Carrefour, grand balcon avec belle vue, bain tourbillon. Après 18h. 565-2342.

VIEUX NORD
Rue Québec, grand 5½, logement rénové. Pour inf.: 566-5161. 566-5116

VIEUX NORD grand 5½, propre, bien éclairé. Casier au s-sol, stat., quartier paisible. 425$ ch., eau ch., réf. 562-0038

VIEUX NORD grand 5½ dans duplex, avec patio, garage, grand terrain; endroit très tranquille. Tél.: 567-2433

VIEUX NORD, près Plateau Marquette. Grand 5½ incluant salle à diner, construction récente. Soir & fin sem: 564-1756, 565-1425

42 APPARTEMENTS À PARTAGER

2 MOIS GRATUITS
2½ pces, centre-ville. Chauffé, eau chaude, meublé si désiré, concierge. 563-1327.

2 MOIS GRATUITS
STUDIO, centre-ville. Meublé, chauffé, eau chaude, concierge. 563-1327.

8½ RUE QUEBEC, foyer, s-sol, boiserie. Cherchons 3e personne, stable, mature et préférablement non fumeuse, pour septembre. Env. 255$/mois avec chauffage. Tél.: 563-0399 (laisser message).

A PARTAGER, URGENT! tout compris, 130$/mois. Après 18h: 562-0606.

APPARTEMENT A PARTAGER, 3½ pces, 150$/mois. Rue St-Louis, Sherb. 563-8990.

GRAND 5½ à partager immédiatement. Tout compris, 200$ (laveuse et sécheuse incluses). Tél.: 562-7914.

HOMME DE 32 ans désire partager maison avec femme 18 à 30 ans, à Omerville. Prix à discuter. 9 h à 15h: 847-0596.

JUMELÉ A PARTAGER avec personne non fumeuse, propre et tranquille, 2922 Des Rubis, Fleurimont. Tél.: 569-8609

MAISON A PARTAGER, gars ou filles, 240$ mois, tout compris; à 4 mil. de l'Université. Entre midi et 4h p.m.: 864-4692, après 6h. 562-6980.

OUEST, 3 mi. de l'Univ. Maison de campagne pour non-fumeur (avec auto). Accès à toutes les commodités. Soir: 567-8653.

PARTAGERAIS 4½, rue Du Manoir, Sherbrooke, près Carrefour de l'Estrie, 200$ par mois. Inf.,Roland: 822-2295.

VIEUX NORD, grande maison à partager. 615 London. Tél.: 567-8084.

43 MAISONS À LOUER

5 PCES PLUS SOUS-SOL et garage. Boul. Bourque. 595$/mois. Tél: 864-4752 ou 843-7986.

5891 BOUL. BOURQUE. Petite maison 4½ pces, libre 1er octobre. Prix: 275$/mensuel. 563-0836.

A COOKSHIRE.
Chalet 3 pces, meublé, chauffé, électr. fournie. 864-4064.

A DEAUVILLE. Bail 8 mois. Maison 6½ pces, meublée. 675$ ch., éclairé. 864-9569

A LOUER OU A VENDRE Maison de campagne, à 8 milles de Stanstead, 5 pces avec grand garage, chauff. bi-énergie, 345$/mois. 564-2391.

A VENDRE OU LOUER
avec option d'achat (675$/mois). Maison neuve, à R. Forest. DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE. 822-2453.

BELLE PETITE MAISON, bord lac Magog, près 55. 2 c.c., garage. 400$. État neuf. 864-7117 822-5980.

BUNGALOW 6 c.c., secteur résidentiel près CHUS. Location, option d'achat seulement. Libre imméd. 566-5207, 565-7084.

CAMPAGNE
Maison neuve, 2 c.c. Tél.: 566-1060 ou 563-1378.

COTTAGE A LOUER 10 min. du C.H.U., 3 ch. à c., piscine, grand terrain, marquetterie. 450$. Tél: 846-6615 ou 846-6236.

FAUT VOIR!
4ème rang de Stoke à 10 min. du CHU ou de la Domtar. **5½ pces** dans maison jumelée, grand terrain, voisin d'accomodation, const. d'un an. 475$/mois non-chauffé. Tél: 846-3578.

FLORIDE Gulf du Mexique, maison à louer, luxueuse, 2 c.c., entièrement meublée, construction 1985, air climatisé, garage, près des terrains de golf, tennis, centres d'achats, à 15 minutes de la mer. 822-1043; 823-6853

GRAND 5½, lave-vaisselle fourni, libre 1er nov. ou déc. Plage Southière, Magog. Tél.: 843-4769, 843-4911, 1-474-1936

GRANDE MAISON 4 c.c., en excellente condition. Occupation immédiate. Location avec option d'achat. 1155 route 143, Hatley Ouest. Claude Ostiguy, 838-5830.

JUMELÉ NEUF, grand 6½, rue Prospect. 700$/mois. Après 16h: 563-2300, 838-5916.

MAISON A LOUER à 25 minutes de Sherbrooke, endroit tranquille, prix 275$/mois. Libre 1er octocbre. Personnes intéressées seulement. 828-3076

MAISON A LOUER au coeur du vieux nord, 9 pces, 1½ s. de bains, pl. bois franc, avec foyer, puits de lumières sur le toit, plus immense patio. 750$/mois. Libre imm. Tél: 823-1437.

MAISON A LOUER const. neuve, 3 chambres à coucher, 10 min. Université. Bail 6 mois: 600$ par mois. 564-6061; 842-2586.

MAISON DE CAMPAGNE rustique, 15 min. Sherb., 4 c. à c.: 440$ mois (non chauffée). Libre 1er oct. 875-5124.

MAISON MOBILE
à louer, 4½ pces, dans Fleurimont, 425$/mois. Tél.: 823-0724, 563-8924.

MAISON NEUVE à louer, située au 1292 Des Tulipes, Fleurimont. Libre imméd. 846-4490.

MAISON NEUVE, 5 pces, planchers bois franc, foyer, patio. Face au parc Belvédère. 600$/mois. 567-2210, heures des repas.

MAISON SEULE style Canadien, 8 pces, 3 salles de bains, sur 3 étages. Quartier Ouest. Laissez message: 562-9742.

STOKE, MAISON avec serre, 2 ch. à c., 2 foyers, près de ruisseau, avec grand terrain, endroit tranquille, à 10 km. du C.H.U. 425$/mois, avec poss. d'option d'achat. Libre imm. Après 18h: 878-3421.

43 MAISONS À LOUER

MI-VALLON, Bungalow impeccable, rénové, cuisine tuiles céramiques, bain tourbillon, armoires stratifiées: 650$ mois. Libre oct. Inf.: 564-6033.

ORFORD saisonnier, meublée, 2 c.c., foyer, vue panoramique. Domaine. 497-9211; 271-2543.

PLAGE SOUTHIERE 3 ch. à c., 1½ étage, foyer au salon, libre imm. 500$/mois. Tél: 843-0344, 843-4765.

VIEUX NORD maison, bois franc, rénovations récentes, 2 c.c., grande cour et garage. Libre immédiat. Après 18 h: (514)-335-1245

44 LOGEMENTS À LOUER

"3½, 4½, 5½"
Est, 1005 Lacombe. **VUE PANORAMIQUE.** Près services. Ch., éclairés, eau ch. fournie, meublés ou non. 565-0155.

1 app.3½-4½
Est et Ouest, ch., eau ch., parcours autobus, buand., prix spécial. 562-4389 ou 563-3753.

1 LOGEMENT
1 MOIS GRATUIT
3½, 4½, 5½ pces. EST, OUEST, NORD. Chauffés ou non, meublés si désiré. Pour inf. sans frais, entre 9h et 20h: 566-5161

BROMPTONVILLE
3½, sous-sol, situé au 52, rue Ouellet. Libre imméd.
TÉL.:
846-4564
44-16245

GRANDS LOGEMENTS
NORD 3½ – 4½ -- 5½
Eau chaude fournie. Meublé si désiré.
Service de conciergerie. Piscine.
S'adresser au: 745 McGregor, 822-8954
Bureau: 564-1006
44-10350

CONDOS À LOUER
Le Village du Nord
- grand 4½ neuf
- emplacement de choix
- commodités maximum

Prix exceptionnel
3395 Deschênes **822-0463**
Location avec possibilité «option d'achat»
44-15812

LES APPARTEMENTS DES LYS
Réduction 50$/mois — EXCEPTIONNEL — Nouveau Est Grand 4½
- qualité
- insonorisation
- service
- tranquillité

locataire de choix
À 2 pas de l'église, l'école, accommodation, parc, garderie, cente commercial. Quelques logements disponibles pour août et septembre. Réservez maintenant au:
806 Des Lys
822-0463 – 823-0804
44-15813

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
CH. DU PARC
(Par la 13e Ave. vers CHUS).
NEUFS, 4½ et 5½ pces
dans 4 logements, porte patio, armoires en mélamine, 2 balcons, etc. Près de tous les services.
Disponibles maintenant.
564-0648 ou 567-1030
44-15815x

SUPER PROMOTION DE SEPTEMBRE
"PLACE CANDIAC"
– NORD –
1 MOIS GRATUIT
et VOTRE DÉMÉNAGEMENT DÉFRAYÉ AU COMPLET
3½ – 4½
à partir de **340$ – 355$**
– Chauffé et eau chaude fournie
– Frais peint
– Service de conciergerie
Près de la Place des Congrès et du Carrefour de l'Estrie.
823-1537
44-16069x
SUPER PROMOTION DE SEPTEMBRE

les appartements de prestige
- ☐ entièrement béton, insonorisation maximum
- ☐ 2 ascenseurs
- ☐ stationnement recouvert (avec 4½, 6½)
- ☐ entrée lav.-séch., lave-vaisselle, asp. mural
- ☐ salon à caractère social – TV
- ☐ salle de conditionnement physique, sauna
- ☐ buanderie
- ☐ armoires mélamine
- ☐ salon de coiffure
- ☐ voisin Carrefour de l'Estrie

L'Excellence
des faubourgs du nord
Un luxe que vous pouvez vous offrir
569-8442
44-10342

44 LOGEMENTS À LOUER

1 MINUTE DE TOUT Plateau Marquette, 4½ et 5½ pces, chauffés. Tél.: 823-7345.

1 MOIS GRATUIT!
MAGOG. Deux grands 4½, const. récente, stat. avec prise. Libres imm. Tél.: 569-3190; 843-9976.

1 MOIS GRATUIT. 5½ pces, chauffé, 1e étage, 385$/mois. Tél.: 569-5220

1 MOIS GRATUIT
3½, 4½, 5½ pces, chauffés, meublés si désiré. Jour: 566-5116, soir 562-2154.

1 MOIS GRATUIT. Vieux Nord, libre imm., **137 RUE LONDON,** 4½ pces, non chauffé, pl. bois franc, 295$ / mois. Dans un duplex. 567-5537, 864-9634

1 MOIS GRATUIT
ROCK FOREST
6 logs. neuf, grands 4½, 5½, très modernes, 2 stat., asp. central, occupation imméd. 822-1552, 822-3463, 821-0903 (cellulaire)

1 MOIS GRATUIT. 4½ pces, ch., eau ch., stat., Libre imm. Rue Grosvenor. 822-0032

NORD
Grands 4½ pces
- Endroit tranquille
- Chauffés, eau chaude
- Insonorisés
- Intercom
- Près des services
- Prix compétitif

2 mois gratuits
(sur bail d'un an)
822-0081, 822-0463
44-15792

1 MOIS GRATUIT
A SOUS-LOUER grand 3½, chauffé, eau ch. fournie, entrée lav.-séch., p. patio, piscine, 343$/mois. Service autobus. Rue Brûlotte. Idéal pour employés CHUS. 843-6205.

1 MOIS GRATUIT
Rue Laurier, 4½, 6½, tous rénovés à neuf. Tél: 846-3423 ou 563-8642.

1-2½ PCES. Tout fourni. 1021 Belvédère Sud. 270$. Tél.: 821-3766.

1-2½ PCES. Tout fourni. 151 7ème Avenue Sud. 821-3766.

1-3½ PCES, services fournis, meublé ou non. 306 St-Thomas. 821-3766.

1-5½ PCES neuf, meublé ou non. 660 Triest. 821-3766.

10 MIN. CEGEP.
Complètement neufs. 2 mois gratuits! Réservez maintenant pour septembre. Inf.: 687 Goupil. 564-0536, ap. 17h00.

105 LOMAS
1½, 3½, BETON
Chauffés, eau ch., ascenseur, piscine int. Voisin promenades King. 563-3585, 564-1006

1070 PAPINEAU 4 pces au sous-sol, ch., eau ch., 340$/mois. 563-0508; 569-4642.

1285 BOUL. ALEXANDRE. 5½ pces, moderne, insonorisé, balcon, porte patio, vue magnifique. Peinture, tapis et prélard au choix du futur locataire. Libre imm. 567-0807.

1330 KING OUEST
grand 5½, planchers bois franc, 310$, libre imm. possibilité commercial avec rez-de-chaussée. Après 18h. 828-3473, 563-7613, 823-7124.

1640 BL. ALEXANDRE
Grand 4 pces, petit imm., tranquille. 569-3072, 567-7064.

1687 LEDOUX
Grand 4½, récemment rénové, non chauffé. 350$. 567-2382.

1689 LEDOUX. 2½ pces, chauffé, éclairé, eau chaude, vacuum central. 285$/mois. 566-4820, 567-3086

1905 GOYETTE 3½ pces meublé ou semi-meublé, éclairé, chauffé, eau chaude fournie, intercom, près arrêt autobus, lav.-séch. sur place, prix compétitif. Stat. sur place. Tél.: 566-6219

1½ PCE 190$ par mois, non chauffé, meublée, 317 Marquette. Après 18h. 564-8791.

1½, 3½ PCES, chauf., meublés, eau ch., non éclairés. 155 WELLINGTON NORD, local 115. 562-3971, 567-5128.

1½, 3½ PCES, chauf., meublés, eau ch., non éclairés. 155 WELLINGTON NORD, local 115. 562-3971, 567-5128.

1½: 193$, 3½: 279$. Chauffés, meublés, eau chaude, non éclairés. 155 WELLINGTON NORD, local 115. Tél. 562-3971, 567-5128.

2 MIN. DU CEGEP, 5½ et 4½ pces, refait à neuf, pl. bois franc, eau ch. fournie. Tél.: 849-4281.

2 MIN. SERVICES 5 PCES, neufs (quadruplex). Libres. Prix compétifs. 565-4555.

2 MOIS GRATUITS
Grand 5½ dans quadruplex récent. Situé quart. résidentiel près Brasserie La Romaine. Faut voir! 569-0606, 569-5769.

2 MOIS GRATUITS
4½ pces, centre-ville. Chauffé, eau chaude, remis à neuf, concierge. 563-1327.

250$ - 4½ PCES
Près Hôtel-Dieu. Non chauffé, frais peint. Personnes âgées acceptées. Libre imméd. Tél.: 821-0150, 567-7004.

250$ PAR MOIS. 4pces, 1 ch., chauffé, eau chaude fournie, maison centenaire rénovée, bel environnement, libre imm., 160 Pope, Cookshire. 875-3995 entre 9h et 16h30.

2½ ET 4 PCES
rue Marquette, chauffé, eau ch. Tél.: 562-3995, 566-5939

2½ MEUBLÉ
PRES HOPITAUX
ET CEGEP
Est. Meublé, chauffé, eau chaude. 535 PAPINEAU. 822-0084, 564-1006

2½ PCES centre ouest, libre immédiatement. Tél: 569-7869

2½ PCES meublé, non chauffé, non éclairé, eau ch. non fournie, 240$/mois. 823-7185.

2½ PCES refait à neuf, rue Fédéral. Libre immédiatement. Jour: 564-2391

2½, 3½, 4½ CHAUFFÉS
EST. Eau chaude, meublés si désiré. 1010 PAPINEAU. 565-1172, 564-1006

2½, OUEST, 1351 LALEMAND Soir: 563-6696.

2½-3½ chauffés, éclairés, meublés, eau ch. fournie, centre-ville. Tél.: 822-5848.

44 LOGEMENTS À LOUER

3 ET 4 PCES, bloc récent, près de tous services. Libres imm. 566-6211.

3 MOIS GRATUITS
LOC. IMMÉDIATE. 3½, 4½, 5½. Très bel endroit, propre, paisible, intercom, tapis, entrée lav.-séch., buanderie, stat. avec prise, conciergerie.
ROCK FOREST 564-6664
SHERBROOKE 567-3378

3 MOIS GRATUITS
Ouest, 3½, 4½, 5½, libres imm.
564-8390.

3 ½, PRES CEGEP chauffé, éclairé, eau chaude fournie 1er étage (33, Kennedy-N.) 280$ / mois. 864-4589.

3, 3½, 4, 4½ CHAUFFÉS
Eau chaude fournie. Meublés si désiré. Près Quatre-Saisons et CHUS. 980 DES PAYSANS. 562-4653, 564-1006.

3, 3½, 4, 4½
EST. Modernes, meub. ou non, libres. Près tous services. 569-1330, 562-1457, 567-5128

3½ A SOUS LOUER, Est, 4 min. du CEGEP. 276$/mois. Tél.: 563-9369.

3½ DANS L'EST meublé, chauffé, éclairé, balayeuse murale, libre imm. S'adresser au 907 Dorion. 290$/mois.

3½ NEUF, moderne, dans 5 log., rue De l'Habitat (ouest). Tél.: 864-6737, 562-2579.

3½ OUEST RUE LAVAL semi-meublé, ensoleillé, 320$ chauffé. Libre imm. Laissez message: 569-2716.

3½ PCES à s.-louer, rue Short, propre, tranquille, autobus Cegep et Université. 205$/mois. 565-9450, 565-7799

3½ PCES à sous-louer, quartier nord, face terrain golf, cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, 253$/mois, libre 1er oct. Soir: 565-4927

3½ PCES chauffé, eau chaude, éclairé, poêle, réfrigérateur, asp. mural, libre 1er oct, au 1336 Daniel, 330$. - 566-0150

3½ PCES MEUBLÉ, 4½-5½, ch. Quartier Ouest, eau chaude fournie, lav.-séch., autobus à la porte, service de conciergerie. A voir! 563-0871.

3½ PCES Ouest, entrée lav.-séch., libre immédiat ou 1er oct. Tél.: 562-3743.

3½ PCES semi-meublé, lav.-séch. fournies, endroit tranquille, dans bloc 4 log., 275$ mois, non chauffé, 797 Cambrai. 564-5079, 567-0991

3½ PCES semi-meublé, à 2 min. du Carrefour (campagne), peinture et tapis neuf, 205$/mois. 846-4686, 563-5520.

3½ PCES semi-meublé, eau ch. fournie, entrée lav.-séch., très propre. 952 McManamy. 250$/mois. 567-6975.

3½ PCES, 12e avenue Nord. Entrée lav.-séch. Libre. 255$/mois. Tél: 562-8541.

3½, 4½ CUL-DE-SAC
EST, chauf., eau ch., meublés si désiré. 215, 18e Ave nord. 563-9867, 564-1006

3½, 4½ EST
Chauffés, eau chaude, meublés si désiré. 845 PL. DESORMEAUX. 823-3009, 564-1006.

3½, 4½ OUEST très grands, rénovés, beaucoup de rangement, entrée lav.-séch., libre imm.: 843-9605 ou 567-2937.

3½, 4½, 5½ NORD
Chauffés, eau chaude. Meublés si désiré. Stat. suppl. disponible. 640 McGREGOR. 823-0152, 564-1006.

3½, 4½, NEUFS, 1159 et 1205 PAPINEAU. Non chauffés, libres imméd. Près des services. 822-3356.

3½, EST, près Cégep et hôpitaux. Grandes pces, planchers bois franc, galeries avant et arrière. 878-3967, 847-0541.

3½, OUEST, rue Princesse. Entièrement rénové, entrée lav.-séch., boiseries vernies. 305$. Libre. 563-4677.

4 LOGEMENTS
FLEURIMONT
Ouvert samedi et dimanche, de 14 à 16 hres. 1770, Fontainebleau, secteur Châteaumont. 5½ pces neufs. Vue panoramique. Près des services.
POSSIBILITÉ DE CONCIERGERIE.
1 MOIS GRATUIT!
J.G. Turgeon Construction Inc.: 864-4816; 822-2687.

4, 4½ PCES, CHAUFFÉS
EST. Eau ch. fournie, meublés si désiré. Près CHUS, 910 DES BLÉS. 566-4301, 564-1006.

4, 4½
CUL-DE-SAC
EST. Chauffés, eau ch. Meublés si désiré. 320 Des Jonquilles. 562-0649, 564-1006.

44 LOGEMENTS À LOUER

410 FLORENCE 2x4½ + 2 x 5½ pces, chauffés, eau chaude fournie, près services. Après 17h: 566-4053.

4½ A LOUER eau ch. fournie, vue sur la ville. A partir du 1er janvier. 395$/mois. Tél: 562-7200.

4½ A SOUS-LOUER. Chauffé, eau chaude. 385$ / mois. 864-6906.

4½ CENTRE rue Alexandre. 1er étage, non chauf., stat., 225/mois. Libre. 563-0549.

4½ DANS 6 LOG. 941 Gibraltar, près du Woolco. Const. neuve, aspirateur, intercom, prise d'auto. 563-2299; 564-1756; 565-3385 (ext.: 403)

4½ DANS 6 LOG.
1582 Brulotte, Fleurimont. Constr. 85. 385$ / mois. 563-4643; 569-0250.

4½ NEUF
GRAND, moderne, insonorisé, 1er plancher, remise, etc. Poss. conciergerie. Voisin Woolco.
822-3303

4½ NEUFS, très bien situés, grands, modernes, porte patio. Endroit tranquille. **FAUT VOIR!** 564-7656, 864-6431

4½ NORD
PRIX AVANTAGEUX
EAU CHAUDE FOURNIE. Meublé si désiré. 685 McGREGOR. 563-6632, 564-1006.

4½ PCES CENTRE rue Cathédrale, près de tous services, tranquille, non-chauffé, frais peint, entrée lav.-séch., système chauff. électr., 280$. Libre 1er sept. Après 11 h le matin: 564-6519 ou 562-0815.

4½ PCES ch., eau ch., rénové. Situé 470, 10ème Ave N. Inf.: 564-1712; 569-8143.

4½ PCES dans l'Ouest, libre imméd., ch., eau ch., 350$/mois. Tél.: 564-2249.

4½ PCES près hôpital et CÉGEP, 345$, ch., eau ch., libre le 1er oct. Après 17h: 565-4094.

4½ PCES refait à neuf, rue Fédéral. Libre immédiatement. Jour: 564-2391

4½ PCES très grand, chauffé, balcon 16x16, au 6412 Fontaine, Rock Forest. 864-7195

4½ PCES très grand, ch., élect., eau ch., poêle, réf., lave-vaisselle, fournis, 450$/mois. 432 BOUL. QUEEN N. 567-5052.

4½ PCES, chauffé, eau chaude. Qu. Ouest. Spécial étudiant: 1 MOIS GRATUIT! 562-6239.

4½ PCES, OUEST. Libre imméd. Super grand et luxueux, avec solarium. Près de tous services. Réservez maintenant. 567-9881.

4½ PCES, rue Champlain. Eau ch. fournie, non chauffé. S'adresser: 562-0891

4½ PCES
chauffé, très propre, près du Cégep, 537A St-Michel, libre imm. 345$/mois, poss. semi-meublé, 1 MOIS GRATUIT. Jour: 822-0513. Soir: 567-3060

4½ PCES
DANS 6 LOG. RÉCENTS
Vers le CHUS, bien situé, près des services. Tél.: 565-7317

4½ RUE BROOKS, refait à neuf, libre immédiatement. Tél: 564-2391.

4½ TRES GRAND neuf, dans 4 logis, sect. résidentiel, près Rest. Elite. Libre 1er novembre. 843-9605 ou 567-2937.

4½ VIEUX NORD
pour professionnels, grand, luxueux, ch., foyer, 650$/mois Tél.: 563-8636.

4½, 5½ dans triplex, chauffé, eau ch., au 932, St-Louis. Réf.exigées. Jour: 569-7869, apr. 5h.p.m.: 563-5260.

4½, 5½, 6½ PCES, LENNOXVILLE. Super grands, modernes, avec 2 s. bains, dans quadruplex. Près de tous services et autobus à la porte. Réservez maintenant. 567-9881.

4½, GRANDS
EST. Chauf., eau ch. fournie meublés si dés. 890 Pl. Desormeaux. 565-0562, 564-1006

4½, non chauf., 275$; 3½ non chauf., 250$; 2½, meublé, tout compris, 250$, refaits à neuf, rue Short. Venez voir! Ne manquez pas l'occ Raymond: 514-665-7818

4½, VIEUX NORD chauffé, pl bois franc, 390$/mois. Tél 562-7287.

4½. OUEST.
8 logs. Grandes pces. Tranquille. Tout compris. Tél.: 564-0143; concierge: 823-0902.

5½ A SOUS-LOUER
Est, 1100 Papineau, ch., eau ch. 405$ / mois. 567-8359.

5½ NEUF dans un 4 logements, endroit tranquille, belle vue sur la ville, 171 Union. 450$/mois. Tél: 566-8719, 847-2151.

5½ PCES DANS DUPLEX. 365$, chauffé. Près de tous les services. 1311, McIntosh. Entre 9 et 16 hres: 847-1060.

5½ PCES rue Laurentie, chauffé, eau chaude, asp. mural, libre 1er octobre. 564-1802

44 LOGEMENTS À LOUER

5½ PCES, à 5 min. du CEGEP, 156 Morkill. Après 13 h: 566-7422, 567-6791

5½ PCES, chauffé, élect. fournie, stationnement. Rue Esplanade. Réduit de 50$ par mois pour finir le bail se terminant le 30 juin 1990. 564-0786.

5½ PCES, TRES GRAND Omerville, libre immédiat. A bon prix! Tél.: 843-9789

5½ PCES, OUEST, rue King Georges. 365$. Libre 1er oct. Eau ch. fournie, ch. payé jusqu'au 1er janv., entrée lav.-séch. Près de tous les services. 1er plancher. Terrain et jardin à l'arrière. Tél.: 562-6182.

5½, 4½, 3½ PCES
Rock Forest, meublés ou non. Libres. Entrée lav.-séch. 822-2782, 564-3046, 567-5128.

5½, luxueux, 1er étage, 6 log. neufs: 475$ tout compris. Tél.: 564-3124.

5½, OUEST
IMMEUBLE RÉCENT, dans 4 log. 487$/mois, tout compris. S'adressez 1466 EVANGÉLINE. 563-4887, 564-1006.

6½ PCES au premier étage, avec garage, 813 McManamy. 821-3766.

6½ PCES
2e et 3e étages: stat., non chauffé. 415$, 562-4024

6½ rue McCREA
Bureau ou chambre avec porte privée, 1er plancher, très ensoleillé. Imm. 4 log. Tél.: 562-4397, 569-0845.

7½ PCES A SOUS-LOUER centre-ville, très beau logement, 2 semaines gratuites, 485$/mois non-chauffé. 564-2673.

86 WELLINGTON NORD. 5 pces, semi-meublé, chauffé. Tél: 567-5711.

865 WALSH
Est, 3, 4 pces, chauffés, eau chaude. Libres imméd. 567-7358, 563-6134.

866, ARSENAULT. 4½ ch., eau ch. Très propre. 1 sept., 1 oct. ou 1 nov. Apr. 5h.: 821-9234.

945-975
QUATRE-SAISONS
VOISIN GALERIES Quatre-Saisons. 3, 3½, 4, 4½, chaul., eau chaude, meublés si désiré. Tél. 566-1623, 562-4522, 564-1006

A 5 MIN. de Richmond, 3½ au 2e étage, propre, libre 1er sept. Inf. à frais virés: 514-678-2997, 826-2339.

A LA CAMPAGNE, 4½, endroit tranquille dans maison neuve, 10 min. centre-ville, 10 min. CHU, (arrière Beauvoir), chauffé, eau ch., éclairé, 450$/mois. Poss. animaux. Grange. 846-2694.

A LOUER 1er oct. au 1er juin. Voisin de l'université, domaine Le Montagnais. 3½ semi meublé, eau ch. Tél.: 569-7540.

A LOUER 4½ PCES refait à neuf, près Hôtel-Dieu, rue Johnson. 280$/mois. 566-0047.

A LOUER dans l'Est, 858 Ste-Famille, entre 12 et 13e Ave, 1er plancher, gr. 4½ pces, chauffé, eau ch. fournie, 320$ mois. Libre imm. 567-2889.

A LOUER, 5½ PCES, Octobre gratuit, coin Brunelle et Galvin. Insonorisé. Tél.: 566-1589.

A LOUER: 3½ pces ch., eau ch., poêle, réfrigérateur compris. Près de l'Université. 340$/mois. Jour: 564-1292; soir: 563-4855.

A LOUER: 3½, 4½. Rue Larocque. Libres imm. 1 mois gratuit! Pour plus d'inf., jour: 564-1292; soir: 563-4855.

A NORTH HATLEY,
Lac Massawippi, à proximité de l'eau. Appartements, style condo, meublés ou non, tous services et commodités, mini autobus fourni. Endroit recherché. 842-2670; 842-2245.

A QUI LA CHANCE?
(rue de l'Habitat).
Reste à louer dans un édifice de 6 logements:
1 grand 4½;
Ultra-moderne, **bain tourbillons,** entrée privée. **Conditions spéciales.**
567-6684; 563-4030.

A SOUS-LOUER 3½, chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch., concierge, piscine, arrêt autobus, près CHUS et Galerie 4-Saisons, spécial 330$. Libre imm. Après 18h. 565-1998.

A SOUS-LOUER: 3 PCES, 1er étage. Rue Camirand. Tél. apr. 17 hres: 864-6204.

A SOUS-LOUER, grand 4½, chauffé, éclairé, bain tourbillon, dans un bas, très propre: 485$. Libre. 569-2790.

A SOUS-LOUER loyer ré

44 LOGEMENTS À LOUER

NORD. PRES DU CARREFOUR 3½ pces à louer, neuf, bain tourbillon. Occupation immédiate. Tél: 563-2461.

NORD-OUEST 3½ pces, semi-meublé, eau ch. fournie, ménage à neuf, près de tous services, disponible imm., 270$/mois. 562-1210, 567-8661.

✔

NORD. Neufs, près Carrefour. Très grands 4½ de luxe, 2 balcons par log. Dans 8 log. Tél 567-5979, (819) 849-2551

NORD
2 MOIS GRATUITS
(sur bail d'un an)
- grands 4½ pces
- chauffés, eau chaude
- endroit tranquille
- insonorisés
- intercom
- près des services
- prix compétitif

822-0081, 822-0463

NOUVEAU PROGRAMME

D'AIDE AUX ASSISTÉS SOCIAUX. CENTRE DE LOCATION DE LOGEMENTS A PRIX RÉDUITS!
Acceptons applications jusqu'au 15 septembre '89.
Réponse assurée dans les 48 hres suivant l'application.
Se présenter au:
1670, rue Goyette, app. 106, Canton d'Ascot,
5 jrs semaine, 9 à 16h30.
Le programme prend fin le 15 septembre '89.
Nombre de logements à prix réduits limités.
Occupation immédiate.

OUEST paisible 2½, semi-meublé ou meublé, libre imméd. Tél.: 562-0408.

OUEST rue Larocque, grand 4½ pces, chauffé, eau chaude, propre, 365$. Après 4h. 562-5622.

OUEST rue Kingston, 4½ pces, 1er étage, ch., eau ch. fournie, 355$/mois, libre imméd. Tél.: 563-8142, 569-5995.

OUEST, 1321 FABRE 3½ pces, secteur résidentiel, très beau logement, duplex, 240$/mois. Tél.: 564-6638

OUEST, 1415 KINGSTON grand **4½ PCES** ch., eau ch., 355$, près université et tous services. 569-6252, 566-8057.

OUEST, 1960 CHAGNON, 5½, 3½ pces, chauffés, eau ch. fournie, meublés si désiré. Libres imm. Tél.: 569-3724, 514-532-4611, frais virés.

OUEST, 2000 Chagnon. Grand 3½ meublé, ch., eau ch. fournie. Idéal pour étudiant(e). De 310$ non meublé à 335$ meublé. Libre. Références exigées. Tél.: 562-8354.

✔

OUEST, 4½ dans petit bloc, au cun ménage à faire, possibilité 2 stat. 567-9036.

OUEST, 4½ PCES
neuf, septembre gratuit, près école et parc, rue Duplessis. Tél.: 565-5405

OUEST, 4½ PCES
2 MOIS GRATUITS! Frais peint! Tél.: 563-6813, 562-2280

OUEST. 4½ PCES, libres imméd. Arrangements spéciaux. Près de tous services. 569-4977.

OUEST. Grands 3½, 4½, 5½, près Mont Bellevue. Béton, insonorisés, chauffés, eau chaude, meublés ou non, conciergerie. Tél. 566-1777.

OUEST
1 MOIS GRATUIT
OU
MICRO-ONDES
Pour bail d'un an. 3½, 4½, 5½, ch., meublés ou non. 567-0910, 822-0463, 565-0611

OUEST
420 McMANAMY. 4 pces, libre imméd. 569-7740.

OUEST
905 BERTRAND
3½ pces, meublé, chauffé, eau chaude fournie, entrée lav.-séch. Tél.: 567-6568.

PRES CARREFOUR
spacieux 6½ pces, 3 c.c., terrain tennis, piscine, libre imm., Tél.: 566-8083.

PRES CEGEP, 3½-4½
ch., éclairés, eau ch, meublés si désiré. Poss. bail 8 à 10 mois. 569-4174, 822-1049

PRES CEGEP Très propre, grand 3½ tout meublé, ch., eau ch. fournie, éclairé, 325$ mois. Tél.: 822-1623 ou 846-6296.

PRES CHUS rue Des Blés, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, tapis, balcon. Tél.: 566-6899.

PRES DU CARREFOUR grand 4½ à sous-louer, de oct. à déc. inclusivement. Stat. intérieur, gymnase. 822-1628; 566-8875

PRES DU GOLF, SPACIEUX 6 pces, dans 4 logs neuf. Décoration de bon goût. 2 stat., remise ext. Inf.: 822-2786.

PRIX REDUIT, 6 PCES
3 ch. à coucher, sect. nord. Tél: 565-9816, après 17h.

PRIX REDUIT!
URGENT A SOUS-LOUER
imméd. grand et luxueux 4½ pces, avec piscine, poêle et réfrig. fournis gratuitement. Près Université. Jour: 823-0023, soir: 823-1066, Nicole.

PRIX REDUIT tout inclus, à sous-louer, Est, près cegep, 3½ pces. Près tous services. Tél.: 563-5871.

QU. EST 4 pces non chauffé et pas d'eau ch., 345$/mois. Libre 1er novembre, au 251 Codère. Tél.: 562-0564

QUARTIER NORD, face parc Howard. 5½ chauffé, 2 c.c., salon, s. à manger, cuisine. 4½, rue Vimy. Chauffé, eau chaude fournie.
567-5128

QUARTIER NORD 1676 rue Prospect, log. 6½, neuf, dans un triplex. 564-1756.

QUARTIER NORD. 5½ luxueux, bain tourbillon, ascenceur, intercom. Vue irrésistible. 521$ / mois non ch.Tél.: 821-0270 ou 562-9171 soir.

RABAIS 100$ PAR MOIS 3½, meublé, chauffé, eau chaude, propre, asp. central, stat., 2 pas centre comm. et autobus, rue Jogues, Sherb. 823-7206.

RETRAITES
60 ans et plus, log. 3½ pces, dans HLM, à Ascot Corner, libre imm. Inf: 562-5882.

ROCK FOREST. 2 mois gratuits. 4½, eau chaude, tapis, entrée lav.-séch., stat., conciergerie. 6806 Fontaine, app. 6. Tél. 864-9702.

RUE DENAULT 3½, 300$ meublé, chauffé, élect. compris. Tél: 846-3423 ou 562-3240.

RUE GALT OUEST 3½ pces, chauffé, eau chaude, 2è plancher, 265$ mois. 823-5333.

RUE GALT OUEST beau 5½, propre, endroit tranquille, près tous services. S'adresser à Beauté Canine, 440 Galt O., 569-2079.

RUE METCALFE qu. nord, arrière clinique médicale, 6½ pces avec sous-sol fini, chauffé, eau ch. S'adresser 1246 King O.

SEMI SOUS-SOL, 4½ semi meublé, ch., eau ch., élect. 365$/mois. 563-4999.

SHERBROOKE 285 rue Short, app. 6, 4 pces, semi-meublé, 285$. Tél.: 843-7257

44 LOGEMENTS À LOUER

SHERBROOKE. 2 mois gratuits. Chauffé, eau chaude fournie, frais peint, tapis, entrée lav.-séch., buanderie, conciergerie. 566-6408

SPACIEUX 6½ PCES, situé dans nouveau centre-ville, compl. rénové, style moderne, impéccable. 475$/mois, utilités non comprises. Tél.: 566-7543.

ST-ELIE 3½ pces, moderne, ds bungalow. Entrée privée, bien éclairé, insonorisé. 562-6482

ST-ELIE. 4½ pces, moderne, ensoleillé, vue superbe. 385$/m. Libre imméd. 821-4432.

Toit cathédrale
PUITS LUMIERE
3½, 5½, NORD
Immeuble 6 log. Face Carrefour. 400 McCREA. Tél.: 567-1223, 564-1006

VIEUX NORD, 653 BUCK. Grand 4½, chauffé, eau chaude. 415$/mois. Références requises. 565-4459.

VIEUX NORD
28 London, 4½ pces, rénové, pl. bois franc, 320$. - 846-3755

VIEUX NORD, 1150 PORTLAND
Grand 4½, chauffé, eau ch., bois franc, très propre. Tél: 567-4704.

45 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDO A LOUER EN FLORIDE. 2 c.c., piscine chauffée, T.V. française. Près de la mer, Nord Miami Beach. 1-477-8400. Après 15 oct: 1-305-932-4510. MOTEL sur la plage à Hollywood géré par des français: 1-305-925-0527.

CONDO A VENDRE ou à louer. 4½ pces, avec garage, sur le bord du lac Magog. Pour inf.: 864-4655 (laissez message sur répondeur, ou après 18h)

NORD, GRAND 4½ sur 2 étages, 2 s. de bains, tourbillon, balcon, const. récente. Tél: 569-2161 ou 567-3855.

RECHERCHE EN FLORIDE
Maison à louer, avec 2 ou 3 ch. à c., du 23 décembre au 6 janvier, Daytona ou Fort Lauderdale. 819-478-4833.

47 LOCAUX À LOUER

1114 KING OUEST. Local-entrepôt 400 pi car, occupation imm. 566-4454, 846-2052.

1124 KING EST local commercial à louer, 1 200 pi car. Tél.: 563-4411, 563-2158.

17-8E AVE NORD 3,240 pi. ca., peut être divisé, secteur achalandé, portes garage ou vitrines. 562-4389 ou 563-3753.

2 LOCAUX COMMERCIAUX
2000 pi.ca.
30 KING EST
1200 pi. ca.
44 KING EST
Site idéal pour vêtements féminins et masculins ou etc. Les 2 locaux complètement refaits à neuf. Libres immédiatement.
562-8071, 562-0563.

2400 PI CAR. centre-ville. Pour restaurant, bar, magasin. Possède permis de boisson. Inf.: 569-7991

2500 P.C.
au 4848 Boul. Bourque,
face au Woolco.
Vitrines,
grand stationnement
864-4669

2650 KING OUEST. 100 à 700 pi car, chauffé, éclairé, stationnement. Idéal pour bureaux. Tél.: 864-4669, 822-4308

365 ALEXANDRE. 1800 pi car, grandes vitrines. Libre. Jour: 569-9725, soir: 563-9415.

650 PI CAR, Wellington Sud. Pour bureau ou petite entreprise. Prix spécial! 567-9022.

ALEXANDRE. 1825 pi car, idéal pour traiteur. Aménagement pour cuisine, hotte, congélateur et réfrigérateur (walk-in). Jour: 569-9725, soir: 563-9415.

✔

BATISSE COMMERCIALE A VENDRE OU A LOUER, boul. Jacques-Cartier nord (près golf). Terrain disponible pour la construction, zoné clinique médicale, dentaire, bureau avocat, notaire, école privée, service professionnel, etc. 564-8006.

BROMPTONVILLE
Tél.: 821-3628.

BROMPTONVILLE Local commercial 1300 pi car, à louer. Tél.: 846-2469.

COMMERCIAL, NEUF, 3 000 pi. car., pouvant servir d'entrepôt, de bureau. Stationnement. Intersection autoroute 10 et 12ème Ave N. Tél.: 821-4705.

EST, 12e & 13e AVE locaux commerciaux 2,000, 7,000 et 10,000 pi ca, 50 stationnements. Face au centre d'achats. Groupe Associé IMM. JACQUES GAUVIN courtier 565-7474.

KING EST, FLEURIMONT
1 500 pi ca, r.c. commerce ou entrepôt, chauffé, électricité. Tél.: 567-7418

LOCAL A LOUER 755 pi ca, air climatisé. Libre imm. 399 Marquette. 822-0199.

LOCAL A LOUER
Centre-ville, 700, 1300 et 1600 pi. ca. Tél.: 567-5711.

LOCAL A LOUER, au 191 King Ouest, 750 pi. ca. Services fournis. 600$/mois. Tél.: 821-3766.

LOCAL A SOUS-LOUER 750 pi ca, 810$/mois, commercial et industriel. Tél.: 822-3306

LOCAL COMMERCIAL 1000 pi. car., rez-de-chaussée, pour boutiques tous genres, tout près de Wellington (88, King O.). 562-9222; 566-7806.

LOCAL COMMERCIAL et industriel, chauffé, éclairé, 630 pi. Rue Galt Est. 567-3073

LOCAL COMMERCIAL
1300 PI CA
Grande vitrine, stat.
Au 1030 King est
Inf.: 562-3811.

LOCAL COMMERCIAL coin Belvedère et Galt, 1125 pi. ca., chauffé, élect. fournie, stat., 12$ le pi ca. Diane Mercier 823-0281.

LOCAL INDUSTRIEL 1000 pi, rue Longpré. 567-3073.

LOCAUX DE DIMENSIONS variées, min. 2000 pi, à St-Elie d'Orford, près autoroute 55. 822-1051, 821-2091.

LOCAL COMMERCIAL
EAST ANGUS
1500 pi.ca. Rue
Angus Nord.
SITE INTÉRESSANT
LIBRE
IMMÉDIATEMENT.
832-2171
47-16075

1144 KING OUEST
Espace commercial 1638 pi.ca. Électricité, chauffage, air climatisé. Stationnement inclus. Libre. Inf.
CAISSE POPULAIRE STE-THÉRÈSE
563-5080 (M. Laliberté)
16138x

47 LOCAUX À LOUER

LOCAL INDUSTRIEL 3 000 pi. car. Libre. Près centre-ville. Entrée électr. 600 volts (220 et 110 v.). Très bien éclairé. Prêt pour manufacture de couture ou tout autre industrie légère. 569-2967.

LOCAL, 650 PI CA, dans l'Est. Stat., entrée privée. Coin Lavigerie et Woodward. Durée du bail et prix négociable. 563-0401.

LOCAUX COMMERCIAUX
500 - 700 - 1000 pi
à vendre ou à louer
EXCELLENTES CONDITIONS
822-4348, 823-7386

PARC INDUSTRIEL
Local 5000 pi car, hauteur 22 pi, incluant bureau, porte de déchargement 8 pi et porte de garage 15 pi.
LOCAL 4000 pi car, hauteur 18 pi, incluant bureau, porte de déchargement 8 pi. 563-4322.

PETIT LOCAL COMMERCIAL à louer, rue Alexandre, disponible imm. Tél: 569-3765.

RUE CONSEIL
1 ou 2 locaux commerciaux, total 1500 pi ca, pour location. Tél.:
567-1915, 562-2220

49 LOGEMENTS MEUBLÉS À LOUER

EST. 3 pces, meublé, chauffé, stationnement. 567-4769.

51 CHAMBRES À LOUER

ÉTUDIANTS(ES). Près CEGEP, entrée privée, cuisine commune, très belles chambres. Tél.: 822-5980, 864-7117, 823-1823.

1 BELLE GRANDE CHAMBRE pour hommes, avec T.V. couleur am/fm., téléphone. Près Carrefour de l'Estrie (nord), piscine ext. Tél.: 562-5674, 563-5883.

1 CHAMBRE POUR HOMME, salle de lavage, cuisinette meublée, salle de bain commune, entrée privée, stat., tranquille, grand terrain: 150$ par mois, au 1274, Ch. Beauvoir, Fleurimont, 562-5525.

150 ABERDEEN, poêle et réfrig. inclus. Prix 180$ et plus par mois. Tél.: 564-1486.

185, 5e AVENUE
chambre à louer, fraîche peinte, entrée privée, libre.
564-2497

2 CHAMBRES cuisine, entrée privée, stationnement, endroit tranquille, références. Près centre d'achats King et place des Congrès. 569-7207

2 GRANDES CHAMBRES avec cuisine, s. de bain, salon, sortie privée. 569-1972.

A ROCK FOREST Boul. Bourque, près Sherb., tranquille, avec commodités. Tél.: 567-8260

BACHELOR, 1½ pces, 2 mil. terminus d'autobus, ch Beauvoire, stat., 160$/mois. Tout compris. 562-5525.

BACHELOR
près CHU et Galerie 4-Saisons, meublé, entrée privée, buanderie, 180$. Tél.: 822-2691

CENTRE-VILLE. Chambre meublée, chauffée, avec toutes commodités. Endroit tranquille. Tél.: 822-2496, 822-4765.

CENTRE-VILLE. Hommes ou étudiants. Service d'autobus, près séminaire et cégep. Chambres avec réfrigérateur. Décor jeune. Cuisine commune. Tél.: 562-7352.

CHAMBRE à louer, site enchanteur: bord d'un lac, près Orford. Meublée, accès à tout. 250$ tout inclus. Non fumeur (euse). Tél.: 846-4356.

CHAMBRE à louer dans l'Est, très bien située, endroit tranquille, pour étudier ou se reposer. Tél.: 562-7433.

CHAMBRE A LOUER avec cuisine, s. de bain, salon communs, tranquille. 833 Bl. Queen Nord. 822-1126, soir.

CHAMBRE A LOUER dans maison au bord de l'eau, pour mi-septembre, accès à la maison, 50$/semaine sans les repas. Tél.: 566-4237

CHAMBRE A LOUER meublée, chauffée, éclairée, très propre, 140$/mois. 567-6807

CHAMBRE meublée, cuisine commune, câble, entrée privée. Près univ. Ap. 4h.:566-0260.

CHAMBRE MEUBLÉE cuisine commune, câble. Près Université. 175$. Pour filles. 566-1592 ou562-7119.

CHAMBRE MEUBLÉE, cuisine, tout compris. Près Cégep. 155$ / mois. 567-0915.

CHAMBRE pour homme seulement, dans l'Est, literie fournie, cuisinette. 564-0664.

CHAMBRES A LOUER, dans immeuble neuf, au 660 Triest. Près CÉGEP. Tél.: 821-3766.

COIN GALT ET KINGSTON Très grande, tranquille, autobus à la porte.Tél.: 843-9605.

EST CHAMBRE pour travailleurs ou étudiants, 160$. Tél: 567-4769.

EST maison à partager, avec commodités, 180$ mois, étudiant (e) ou travailleur (euse). Soir: 563-2761, jour: 562-1897.

EST, FACE CEGEP, 575 rue Pelletier. Chambre dans un 5 pces. Libre. Tél. 569-3966, 822-3300

FACE CEGEP rue Terrill, dans maison de chambre pour étudiantes, offrant tous les services. Tél.: 563-9529 ou frais virés: 0-826-2060

GRANDE CHAMBRE, est, 245 Murray, entrée privée, 160$/mois. 564-7773.

OUEST chambre meublée, tranquille, face autobus. 562-5385; 563-6764.

PRES CEGEP étudiant(e), pour partager 4½, meublé, chauffé, éclairé, buanderie 569-4174

PRES DE L'UNIVERSITE. Grand logement à partager avec une personne, accès à tout. Endroit tranquille. Nicole: 562-8227.

PRES UNIVERSITÉ Entrée privée, lav.-séch., grand stat., cuisine commune, endroit propre et tranquille, au 3764 Université, Rock Forest. Tél.: 566-6328.

QUARTIER NORD, belle résidence idéale pour étudiants ou travailleurs, toutes commodités, literie, autobus, facile à voyager. Terrasse. 185$ et 175$ par mois. Tél.: 562-4396.

QUARTIER NORD, CHAMBRE POUR JEUNE FILLE, non fumeuse, libre 1er sept., toutes commodités, t.v. couleur, cuisinette, salon, près de tous services, service d'autobus. Tél.: 569-4479.

SITUE PRES QUATRES-SAISONS pour hommes, accès commodités, stat. inclus, 175$ mois. 565-4885.

TRES GRANDE chambre à louer, dans l'ouest, rue Denault. Libre imm. Tél.: 566-7795; 823-6792.

53 CHALETS À LOUER

MAGOG / ORFORD. Condos, chalets à louer. Semaine, mois, saison. 843-8520.

47 LOCAUX À LOUER

1084 KING OUEST 650 ou 1052 pi. ca., poss. d'aménagement, 6$ à 8$ le pi. ca., stat. 562-4006, 567-5955

1110 KING OUEST. 1400 pi car, entièrement aménagé: 3 bureaux, poss. de 4, salle d'attente. Occupation immédiate. 566-4454, 846-2052.

1360 KING OUEST: local commercial 735 pi car, rez-de-chaussée. BON PRIX. 569-3621, 565-1636.

2 BUREAUX à louer, 12 X 12, poss. de 1, 12x24, Rock Forest. Tél.: 564-1298.

3 ESPACES DE BUREAU A LOUER. Bureau 12 x 12 avec espace de rangement 16 x 30 x 14 haut, dans même bâtisse. Chauffés, éclairés. 569-2672.

4777 BOUL. BOURQUE
Bureaux aménagés, 1ère qualité, 150 à 1850 pi car. Aussi disponible, espace commercial. 564-8282, 822-1507.

AU CENTRE-VILLE Bureau à louer, meublé, chauffé, éclairé, fax, photocopieur, ordinateur, réceptionniste. Inf. 822-2218.

BOUL. BOURQUE 1000 à 6000 pi. ca., climatisé, stat., bonne condition. 819-567-8905.

BUREAU A LOUER dans clinique médicale, rue Belvédère, 680 pi.ca., plus salle d'attente commune. Inf. 822-2218.

BUREAU OU LOCAL à louer, rue King ouest, bâtisse neuve, 960 pi. ca., 950$ par mois. 564-4633.

BUREAU RÉNOVÉS à louer, idéal pour associations. A partir de 100 à 1200 pi car. Centre ville, près des services. 562-8767, 864-4832.

BUREAU A LOUER,
Rez-de-chaussée, centre ville, stat.- 1300 pi pouvant être divisés.- 563-8297; 562-8978.

BUREAUX A LOUER: 750 pi. ca., très bien situés, centre-ville. Aménagement neuf, 1 mois gratuit. Prix très compétitifs. 566-7702, jour.

COIN KING ET FONTAINE (près du Restaurant Elite), avantages: **TOUT PRES DE L'ECHANGEUR DE L'AUTOROUTE 55, 2400 p.c., possibilité de louer en parties, aménagement personnalisé à vos besoins, bonnes conditions.** Tél: 563-4030, 864-4723.

53 CHALETS À LOUER

AU BORD LAC ORFORD, 2 maisons meublées, plage, 2 c.c. et 1 c.c. 15 août au 15 sept. Saison hiver. 1-514-297-3232.

AU LAC MILLER à 20 min. de Sherbrooke, au bord de l'eau, chalet 4 saisons, tout équipé: lav.-séch., lave-vaiss., chauf. électr., poêle à bois. Chemin ouvert à l'année. A louer fin de sem., semaine, mois ou saison. Fin de sem. et sur sem. après 18h30: 514-532-3223.

LAC MAGOG Bord de l'eau, 10 min. Université, 20 min. Orford. Résidence 8 pces, toute équipée, 800$ mois. Tél.: 838-5439 ou 563-1982.

LAC MIROIR. Plage et quai privés, 2 ch. à c., 25 min. de Sherbrooke. Tout équipé. A la semaine ou journée. Réservez pour chasse au petit gibier. 884-2237, soir.

MAGOG, maison de campagne, originale, vue magnifique, confort, 10 min. mont Orford. Libre saison. Tél.: 843-7444, 514-761-3079.

MAGOG
CHALET 2 CHAMBRES, tout équipé, grand terrain, vue d'Orford, semaine ou mois. Tél: 514-761-2616; 843-5435.

MONT-ORFORD côté Est, 1 ou 2 personnes, 5 minutes du ski, belle vue, saison ou année. 843-7444 ou 563-5223.

ORFORD saison ski, une chambre meublée, foyer. 497-9211; 271-2543.

PETIT LAC MAGOG
Style suisse, 4 c.c., 2 s.b., foyer, etc. Chauffé, éclairé, tout compris. Disponible 1er oct. au 31 mai. 864-4142.

SAISON D'HIVER, coin de villégiature, grand 5½ meublé, bain tourbillon, poêle Castel. Plage Southière, Magog. 843-4769, 843-4911, 1-474-1936

54 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

A LOUER ENTREPOT-GARAGE 30x40 avec débarcadaire pour camion; bureau, grand stat. pour camion, remorque etc. Secteur Ouest, près de l'autoroute 410. Jour; 565-8550; soir après 8h.: 564-2005.

CARREFOUR
MINI-ENTREPOSAGE
2640 Belvedère Sud. "Le premier en mini-entreposage". Locaux disponibles, 5 × 5 jusqu'à 10 × 30. Accès libre. Système d'alarme. Tél.: 564-0454.

ENTREPOSAGE
FLEURIMONT
3291 KING EST
Entreposage d'articles divers. Locaux de 5 × 5 pi, jusqu'à 10 × 30 pi. Accès libre
7jrs / semaine.
566-8131 ou 563-9732

ENTREPOSAGE POUR MOTOS 25$/mois. Tél: 562-7101, le jour si possible.

ENTREPOSAGE int., pour bateaux, autos, motos, tentes roulottes, St-Elie d'Orford. 562-8590.

ENTREPOSAGE SHERBROOKE INC.
(Transport RGC Inc.)
Entreposage de marchandises, de 100 à 10,000 pi. ca. Chauffé, hauteur 16', débarcadaire pour camion, service de chariot-élévateur, service de transport par camion. De plus remisage extérieur pour: roulottes, bateaux, autos, camions, remorques. Le tout sur terrain clôturé, secteur King-Ouest, Boul. Bourque. 565-8550.

ENTREPOSSAGE extérieur, tente roulotte, 50$. Roulotte toutes grandeurs 100$. Tél.: 562-1856.

ENTREPOTS de 500 à 3000 pi. ca., centre ville. 563-8297; 562-8978.

LOCAUX OU GARAGE A LOUER
2 grosses portes. 2 000 pi. car., électr. fournie. Bien situés, 1912, rue Chevalier (arrière La Tribune). 564-0266; 562-1294.

POUR REMISAGE accessible en tout temps. Centre-ville. 17 x 8 pi. 6 ou 12 mois. Inf. soir: 567-0879.

REMISAGE NIL ET MICHELINE GILBERT Motorisés, roulottes, tentes-roulottes, bateaux, autos, camions-van et motos. Tél: 835-5460.

RUE KING EST entrepôt et bureau jusqu'à 7000 pi car., 12 et 16 pi de haut. Système de Redi-reck et air clim. compris, avec portes débarcadaires et cour asphaltée. Tél.: 563-4436, 563-6665, 566-6541 soir.

RUE KING OUEST 2 000 pi. ca., sous-sol pour mini-entreposage, bon prix. Tél: 563-4030, 864-4723.

SERAIS INTERESSÉ à louer entrepôt réfrigéré, d'environ 16 × 16 pi, pour sept. à déc. 835-5716.

56 BUREAUX À LOUER

1084 KING OUEST 650 ou 1052 pi. ca., poss. d'aménagement, 6$ à 8$ le pi. ca., stat. 562-4006, 567-5955

1110 KING OUEST. 1400 pi car, entièrement aménagé: 3 bureaux, poss. de 4, salle d'attente. Occupation immédiate. 566-4454, 846-2052.

1360 KING OUEST: local commercial 735 pi car, rez-de-chaussée. BON PRIX. 569-3621, 565-1636.

2 BUREAUX à louer, 12 X 12, poss. de 1, 12x24, Rock Forest. Tél.: 564-1298.

3 ESPACES DE BUREAU A LOUER. Bureau 12 x 12 avec espace de rangement 16 x 30 x 14 haut, dans même bâtisse. Chauffés, éclairés. 569-2672.

4777 BOUL. BOURQUE
Bureaux aménagés, 1ère qualité, 150 à 1850 pi car. Aussi disponible, espace commercial. 564-8282, 822-1507.

AU CENTRE-VILLE Bureau à louer, meublé, chauffé, éclairé, fax, photocopieur, ordinateur, réceptionniste. Inf. 822-2218.

BOUL. BOURQUE 1000 à 6000 pi. ca., climatisé, stat., bonne condition. 819-567-8905.

BUREAU A LOUER dans clinique médicale, rue Belvédère, 680 pi.ca., plus salle d'attente commune. Inf. 822-2218.

BUREAU OU LOCAL à louer, rue King ouest, bâtisse neuve, 960 pi. ca., 950$ par mois. 564-4633.

BUREAU RÉNOVÉS à louer, idéal pour associations. A partir de 100 à 1200 pi car. Centre ville, près des services. 562-8767, 864-4832.

BUREAU A LOUER,
Rez-de-chaussée, centre ville, stat.- 1300 pi pouvant être divisés.- 563-8297; 562-8978.

BUREAUX A LOUER: 750 pi. ca., très bien situés, centre-ville. Aménagement neuf, 1 mois gratuit. Prix très compétitifs. 566-7702, jour.

COIN KING ET FONTAINE (près du Restaurant Elite), avantages: **TOUT PRES DE L'ECHANGEUR DE L'AUTOROUTE 55, 2400 p.c., possibilité de louer en parties, aménagement personnalisé à vos besoins, bonnes conditions.** Tél: 563-4030, 864-4723.

56 BUREAUX À LOUER

ESPACES A BUREAU
à louer, 1600 pi ca. Situé au 86 Wellington Nord. Tél.: 567-5711.

LOCAUX COMMERCIAUX 1000 pi car, rue Dufferin. 350$ et 450$ par mois. 567-2210, heures des repas.

PROFESSIONEL
BUREAU A LOUER
101 Frontenac.
Luxueux. Face Wellington N.
En face Hôtel de Ville.
Inf.: 564-7487.

PROFESSIONNEL
ESPACE A BUREAU
Environ 800 pi car, situé au 2065 Belvédère sud. Chauffé, élect., tout compris. 567-9881

SITE SPECIAL Endroit unique, coin King et Henecker. Tout vitré, syst. air clim. thermo-pompe. Pour commerce, salon bronzage, bureau d'avocat, notaire, comptable, médecin ou autres. Avec grand stat. Aménagé au goût du client. Tél.: 821-4655.

SYSTEME DE TELEPHONE à louer, neuf ou usagé. Tél.: 821-2996.

57 DEMANDE À LOUER

LOUERAIS CONDO en Floride pour 2 ou 3 mois à partir de janvier. Condo, appart. ou maison mobile, avec 2 c.c. 567-0754, hres de repas.

58 DIVERS À LOUER

CAMIONNEURS Stationnement pour camions, à louer. Boul. Bourque. Tél.: 564-0019.

CAMIONNEUR
Stationnement pour camion, avec prise de courant, à louer, quartier est. 562-6329.

LOCATION Télé avertisseur, (pagette), pour garder contact avec la famille en tout temps. Soir: Jean-Paul, 567-1490.

59 VACANCES — CONDOS

FLORIDE, HOLLYWOOD
condo privé à louer, à la semaine ou au mois.
Tél.: 566-0967

60 SANTÉ ET RELAXATION

MASSOTHÉRAPIE DE L'ESTRIE professionnel, relaxation, douleur musculaire. 822-2276.

61 VOYAGES — TRANSPORT

TU AS UN VEHICULE et tu voyages: Compton-Sherbrooke ou Sherbrooke-Québec. $ le voyage occasionnel? Raymonde: 864-9648.

62 PERSONNEL

!!!!!!!
FEELING
ESCORTE
ENR.
FINI LES DÉCEPTIONS!
Pour vous hommes et femmes d'affaires, Feeling Escorte se veut une agence sérieuse et avant-gardiste dont les qualités de nos hôtesses et de nos hôtes sont de 1er choix.
SERVICE COURTOIS, PERSONNALISE ET DISCRET.
564-0481.

"1-A-1...AGENCE LISA"
CONFIDENTIEL
ESCORTES, jolies dames pour hommes d'aff. de 30 à 60 ans. **HOTES gais** pour messieurs. **Inf.: 17h à 22h: 569-4215.**

ADAM RECHERCHE SON EVE But: croquer dans la vie à deux. Ecrire à C.P. 363A, Sherbrooke, Qc. J1H 5J7.

****
AGENCE PROFIL PLUS
VOUS OFFRE
10 JOLIES FILLES NUES, déplacement poss. 7 jrs
STUDIOS NATURISTES PRIVÉS: massage,
superbes danseuses,
BARMAID 1er CHOIX
POUR TOUTES OCCASIONS.
55 WELLINGTON S.
567-0886.

AGENCE VIA-RENCONTRES. Vivez une relation sincère, rencontrez des gens sérieux et compatibles. Service professionnel. 823-6739.

AGENCE VIA-RENCONTRES. Un spécial pour dames, 20 à 35 ans et hommes, 42 ans et plus. Tél.: 823-6739.

AIMERIEZ-VOUS connaître votre avenir, par cartes et lignes de la main? Les 2 pour le même prix. Rendez-vous: 567-7238.

AMOUREUX DU NORD
Album de photos, avec liste de noms, description et no. téléphone. Hommes, femmes, (de toute tendance). Inscription gratuite aux dames. 6678 Caché, St-Damien, J0K 2E0. Tél.: (514) 835-3820.

ANALYSE DU TAROT. Analyse du tarot dans votre vie: financière, professionnelle et amoureuse. Sur rendez-vous seulement. Dory-Ann: 563-6084.

ASTROLOGIE
NYCOL ENR.
Consultation sur rendez-vous.
822-0557

ASTROLOGIE DIANE
tarot, 15$; lignes de la main, 20$. Tél.: 564-8373.

CHERCHE JEUNE FILLE dans la vingtaine pour partager de bons moments avec couple dans la vingtaine. Envoyez photo et petites descriptions. C.p.: 57, La Tribune, 1950 Roy, Sherbrooke Qué., J1K 2X8.

CURIEUX (SE) intellectuellement? Groupe de partages philosophiques, ouvert, sans affiliation égalitaire. Tél.: 563-6335, 822-2993.

★ASTROLOGIE★
Voulez-vous connaître votre avenir, ce que vous réserve les astres. Consultez une experte en la matière. Astro F.: 563-3603.

★★
NOEUDS LUNAIRES
Clés qui ouvrent à la vie antérieure et à notre 'Mission de Vie' en cette incarnation présente. Ecrire à P.R., C.P. 2454, 2400 King ouest, Sherb. J1J 3Y4. Avec d/m/a/h. ou asc. de naissance. Inclure no. tél. Travail fait sur cassette.

FEMME 49 ANS, libre, distinguée, belle apparence, 5'3", 120 lb, autonome, joviale, douce, non-fumeuse, désire rencontrer homme libre, sérieux, 45-52 ans, 5'9" et plus, 160 lb, autonome, honnête, distingué, aimant la nature, les voyages, la danse, les beaux côtés de la vie. But: rencontre sérieuse. Photo appréciée, réponse assurée. Écrire à Casier 65, La Tribune, 1950 Roy, Sherbrooke J1K 2X8

FEMME 5 PI 5 PO
autonome, désire rencontrer homme libre, dans quarantaine, actif, aimant le plein air, spectacles, but sérieux. Si tu penses être l'homme que je recherche, écris-moi: Casier 59, La Tribune Inc, 1950 Roy, Sherbrooke, QC J1K 2X8

FEMME DEMANDEE, 5'8" à 6'2", préférence belle apparence, cheveux noirs. But: sérieux, entente longue et durable. De 5 h. a.m. à 9 h. a.m.; 843-8707; 9 h. a.m. à 5 h. p.m.: 564-1188; sam. et dim.: 843-8707, demander Méo.

HOMME 33 ANS 5'10, 155 lb., emploi stable, divorcé, fille de 6 ans, jovial, affectueux et tendre, aimerait rencontrer une femme entre 25 et 35 ans, qui cherche une relation stable. Ne soit pas gêner d'écrire. Photo serait appréciée. C.P. 985, Magog, Qc. J1X 5C7.

HOMME 56 ANS
cherche compagne de 45 à 65 ans, qui ne fume pas, sobre, franche et honnête, tranquille pour habiter avec moi dans une maison au Lac Mégantic, site splendide, à 1 minute de la ville, téléphone-moi: Isidore, 1-583-0873

HOMME CELIBATAIRE 29 ans, jeune, 5'8, 160 lb., sportif, aimant films, musique, affectueux, but sérieux, cherche une femme, entre 22 et 32 ans, pas d'enfant. Photo appréciée. Réponse assurée. Ecrire: 1890 Goyette, app. 107, Sherbrooke,Qc. J1H 3Z7.

HOMME CELIBATAIRE 30 ans, 5'7, 150 lb., père d'une petite fille de 4 ans, doux et affectueux, désire rencontrer femme entre 25 et 35 ans, avec 1 enfant, simple, douce, affectueuse. But: vivre une relation stable et amoureuse. Ecris-moi je te répondrai. Photo appréciée. C.P. 987, Magog, Qc. J1X 5C7.

HOMME recherche femme sincère et honnête, entre 35 et 45 ans, douce, bon carectère, sensuelle, sérieuse qui aime musique, sport etc. But: l'avenir le dira! 562-6796.

ISABELLE ET CARMELLE. Tél.: 564-3041.

JÉSUS-CHRIST T'APPELLE (823-7252), message, brochures gratuites: c.p. 1637, Sherbrooke. J1H 5M4. Un service de l'Église-Maison.

JE TE VOIS DANS LA CINQUANTAINE, propre, distincte, autonome, aimant musique, voyages et tout ce qui est beau de la vie. Possibilité séjour en Floride. Pas d'aventurière. Photo appréciée. Ecrire à C.P. 2132, 24 King ouest, Sherbrooke, J1J 3Y2.

MARILOU
De 10 h. à 16 h. 565-3590.

**MASS