

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
DU CONTRÔLE,
MAIS PAS TROP
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
CROQUER SON
ANIMAL SUR LE VIF
PAGE 13

CVENDU^{ca}
TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES



RE/MAX 3000
AGENCE IMMOBILIÈRE
GLOBAL.REMAX.COM

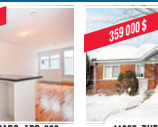
- Une seule adresse
- Dans 92 pays
- En 32 langues
- 1 seul CLIC !

514 333-3000

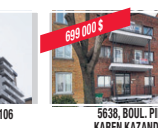


 KAREN KAZANDJIAN	 ROBERT ST-GERMAIN	 JANIC VALIQUETTE	 A. J. BELANGER	 JULIE ROY	 VIVIANE BEER	 FRANCINE BROUILLET	 PAULINE HOTIS	 DIANE MASSARO	 LUC MARION	 LUZ LANGELEIER	 JEANNE CARPENTIER	 NANCY LEHOUX	
 BARRY KAZANDJIAN	 PAUL ANDRÉ DUMONT	 AMIRA LEVY	 ARNAUD KUYUMCU	 GARO MOURADIAN	 HELEN NICOLOPOULOS	 PIERRE BATBATIAN	 ROBERT PILON	 RABIH NAAMANI	 NICOLE CARDINAL	 GREGORY SEVDJIAN	 KATE TOWNSHEND	 NICK NICOLOPOULOS	 TAREK SEKKAT
 GARO KAZANDJIAN	 LILIANE KASPARIAN	 VATCHE MELIKIAN	 HASNA BARTAKIZ	 JOSEPH MARDINI	 SARKIS DEMIRDJIAN	 DICK MALEK	 MARILENA SERBAN	 TIM NGO	 DAVID CHIRINIAN	 VREJ HADDADIAN	 CLAUDIO BASSO	 PASCAL ROY	 ALFREDO MOTTA
 SAMANTHA PAZVASH	 ANNA KLYMCHUK	 ALMA CELIKU	 JOHN JURICHKO	 BLERIM PONARI	 DAVID NAGENDRAN	 AYMAN EL-SOUKY	 VESELA NAYDENOVA	 HALYNA SEMENYSHYN	 NAIRI TUFEKJIAN	 RAFFY CHATMAJIAN	 HARRY YANBESTIAN	 GARO TANOUSIAN	 KANTHAN VILVARATNAM
 RAYMOND L'TALIEH	 RONALD LADRES	 CAROLE BOUVIER	 MARK ZARBATANY	 RITA LAVOIE	 BESSY ZIVAVRAS	 DIANE BASCIANO	 ELYSE DESROCHERS	 FRANÇOIS BUSSIÈRES	 MARGUERITE GAGNÉ	 CATHERINE PANELI	 JOE DI RIENZO	 ELLIE BERBERIAN	 STELLA AIDES

VISITES LIBRES LE DIMANCHE 10 FÉVRIER DE 14 H À 16 H

 12124, RUE ST-ÉVARISTE KAREN KAZANDJIAN	 5334, AVENUE DU PARC, APP. 100 KATE TOWNSHEND	 5334, AVENUE DU PARC, APP. 303 KATE TOWNSHEND	 5334, AVENUE DU PARC, 102 KATE TOWNSHEND	 231, DE LA GAUCHETIERE E. DICK MALEK	 1463, BOUL. ALEXIS NIHON JULIE ROY ET NICOLE CARDINAL	 14057, CAVENDISH CAROLE BOUVIER	 3605, TROUPIN JANIC VALIQUETTE	 18, AV. SAURIOU PASCAL ROY	 5334, AV. DU PARC, APP. 302 KATE TOWNSHEND	 11905, RUE JEAN-MASSÉ JANIC VALIQUETTE
---	---	---	--	--	---	---	--	--	--	--

À VENDRE SUR RENDEZ-VOUS

 2600, AV. BERNETT, APP. 100 PASCAL ROY	 10550, PLACE DE L'ACADIE, APP. 301 PASCAL ROY	 4975, BOUL. DE LA CÔTE-VERITY, APP. 101 PASCAL ROY	 12265, BOUL. TROUPIN KAREN KAZANDJIAN	 2071, BOUL. THIMENS, APP. 302 PASCAL ROY	 639, RUE ROBERT-ÉLIE, APP. 100 PASCAL ROY	 5636, BOUL. PHE-IX KAREN KAZANDJIAN	 2888, DE L'ÉCU DAVID CHIRINIAN	 1892, DE COGNAC CAROLE BOUVIER	 3620, MCCARTHY LUC MARION
 7342, HENRI-BOURASSA Q. LUC MARION	 3295, BEAUSÉJOUR JANIC VALIQUETTE	 879, BOUL. LE BOURG-NEUF JANIC VALIQUETTE	 4500, PROM. PATON, APP. 105 JANIC VALIQUETTE	 74, 37E AVENUE E., APP. 101 JANIC VALIQUETTE	 817, RUE GOUIN JANIC VALIQUETTE	 253, AV. DE LA SEIGNEURIE KAREN KAZANDJIAN	 7119-7110A, BOUL. GOUIN Q. KAREN KAZANDJIAN	 12405, BEAUSÉJOUR KAREN KAZANDJIAN	 12225, RUE OLIVIER KAREN KAZANDJIAN
 3650, RUE VIEL KAREN KAZANDJIAN	 12375, BEAUSÉJOUR KAREN KAZANDJIAN	 668, GABOR KAREN KAZANDJIAN	 11045, RUE TARDIVEL KAREN KAZANDJIAN	 2200, ALICE-MOLIN, APP. 603 KAREN KAZANDJIAN	 3305, RUE JEAN-GASCON KAREN KAZANDJIAN	 4500, CH. DES CAGEUX, APP. 806 KAREN KAZANDJIAN	 3826, CH. DE LA CÔTE-DE-LIESSE KAREN KAZANDJIAN	 5860, RUE DU BOCAGE KAREN KAZANDJIAN	 1580, LOUIS-CARRIER, APP. 303 KAREN KAZANDJIAN
 2522, CUVILLIER KAREN KAZANDJIAN	 990, JULES-POITRAS, APP. 409 KAREN KAZANDJIAN	 2098, RUE CAROLINE-BÉQUE KAREN KAZANDJIAN	 5866, RUE DU BOCAGE KAREN KAZANDJIAN	 3760, CH. DU BOIS-FRANC KAREN KAZANDJIAN	 41, RUE DU CHÊNE KAREN KAZANDJIAN	 140, THÉOPHRE KAREN KAZANDJIAN	 2650, THIMENS #203 KAREN KAZANDJIAN	 4828, COLLEGE-BEAUBOIS KAREN KAZANDJIAN	 2545, ROBITALLE KAREN KAZANDJIAN



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe
BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX



 215 KENASTON, VILLE MONT-ROYAL Somptueux terrain paysager, 1 995 000 \$	 5300 DES TILLEULS, ROSEMONT Propriété d'exception, 2 099 000 \$	 10 SPRINGGROVE, HAUT-OUTREMONT Prestigieuse adresse, 2 649 000 \$	 90 McCULLOCH, HAUT-OUTREMONT Rénovations de luxe, 3 450 000 \$
   			

RE/MAX du Cartier GB, agence immobilière

514 271-9895 | Bardagi.com

À LAVAL, c'est
Nathalie
MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarechal.com



Sainte-Dorothée

Terrain féérique de 13 750 p.c.!



MLS 8608363 2 100 000 \$

Sainte-Dorothée

Sis sur rue cul-de-sac!



MLS 8754964 699 000 \$

Sainte-Dorothée

Plain-pied Luxueux adossé au Golf!



MLS 8624924 950 000 \$

Laval-sur-le-Lac

Style européen avec plafond cathédrale!



MLS 9598643 554 900 \$

Laval-sur-le-Lac

Inter-génération en Bonis!



MLS 8740307 1 260 000 \$

Laval-sur-le-Lac

Rapport Qualité / Prix incroyable!



MLS 8714798 440 000 \$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal



RE/MAX
2001 N.M.
Agence immobilière



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Le juste prix, dès le début.

Vous avez fait un premier choix judicieux et sélectionné un courtier compétent en lequel vous avez confiance. Bien. Ensuite, vous devez déterminer un prix pour votre propriété, et ne vous y trompez pas, ce sera l'élément le plus important de votre mise en marché. Évidemment, tous les vendeurs espèrent obtenir un maximum pour leur propriété... et moi aussi! Mais le marché immobilier, dicté par la loi de l'offre et de la demande, commande un prix qui correspond à la valeur que les acheteurs accordent à une propriété telle que la vôtre. Afin de déterminer cette valeur, votre courtier vous apportera des « comparables ». Ce sont les propriétés semblables, à vendre dans votre secteur, ou qui ont été vendues récemment. Alors, ensemble, vous serez en mesure d'établir avec justesse la valeur marchande de votre propriété et, surtout, de la justifier! Car souvenez-vous, on n'a jamais une deuxième chance de faire une première bonne impression. Nos courtiers peuvent vous en parler, c'est leur profession de vendre des immeubles. Pensez-y!

Serge Brousseau

Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

**www.remaxducartier.com****514.281.5501**835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU**514.271.2131**1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT**514.278.7170**7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY**514.731.7575**1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL**514.933.6781**1314, avenue Greene
WESTMOUNT**514.482.3347**5673, avenue Monkland
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

ANJOU , 7265 de Beaufort # 508, condo de coin Villa Latella, vue sud ouest, 394 000\$. J. Lépine 514-271-2131	BEAUCONFIELD , 30 Lexington Drive, cottage, 9 pièces, 3+1 cdc, rénové, grand patio et jardin, près train, garage, 515 000\$. C. Nadif Kouri 514-731-7575	C.D.N. , 2500 ch. Bates #104, condo 4 pièces, 2 cdc, 285 500\$. D. Doan 514-278-7170	D.D.O. , 271 de Barcelone, condo 5 pièces, 2 cdc, face au marché de l'ouest, terrasse, garage, 2100\$. C. Nadif Kouri 514-731-7575	ESTRIE (Hatley), 820 ch. Taylor, terre, autorisation de construire une propriété, ruisseau, 359 000\$. C. Gleeson 514-281-5501	HAMSTEAD , 77 Finchley, cottage 9 pièces, 3 cdc, cachet, boiserie, foyer, superbe cour, emplacement de choix, 769 000\$. M. Hortaubauer 514-482-3347	HOMA , 1689-93 Valois, triplex, face au parc, cachet, près de la promenade Ontario, 545 000\$. G. Langvin 514-278-7170	ILE-DES-SŒURS , 111 ch. De la Pointe-Nord # 414, Le Zuni, condo 5 pièces, terrasse, garage, 324 000\$. M. Tardif 514-281-5501 P. Gauthier 514-278-7170
ILE-DES-SŒURS , 1919, 199 de la Rotonde # 1006, 7 pces, qcs, 488 000\$. Location, 199 de la Rotonde #2103, 7 pces, qcs, 2500\$mois. R. Neuh 514-271-2131 remaxducartierMD	ILE-DES-SŒURS , 199 de la Rotonde #1106, condo 4 pièces, 2 cdc, projet de condo de luxe, terrasse, garage, 489 000\$. C. Demers 514-731-7575	LAURENTIDES (Gare), 12 rue Greggiack, cottage 10 pièces, 3 cdc, accès à 5 lacs, plusieurs rénovations, 199 900\$. J. Caron 514-281-5501	LAVAL-DES-RAPIDES , 366 Lull #2, condo 4 pièces, foyer, terrasse, rangement, sdt rénové, stationnement, 169 000\$. L. Peres 514-271-2131	LAVAL-DES-RAPIDES , 451 d'Anjou, duplex, situés près d'un grand parc, près des services, bonne opportunité, 649 000\$. M. Pereira / A. Pereira 514-731-7575	LONGUEUIL (Vieux-Longueuil), 996 Préfontaine, cottage centenaire, rénové, 11 pièces, 3 cdc, cachet, superbe terrain, garage, 575 000\$. D. Landry / A. Aubertin 514-281-5501	MERCIER , 1984 Lepailleur, triplex beaucoup de rénovations, bachelors, piscine, garage, 565 000\$. M. Scutoun 514-278-7170	MONTREAL , Centre, 2529 Ste-Catherine E., condo style loft, 4 pièces, rénové, 1221 pc, situés près des services, 189 000\$. S. Silvano 514-281-5501
OUTREMONT , 1360 Bernard, local commercial, entrée sur Champagney, idéal pour bureau professionnel ou commerce, 2500\$mois. P. Aune 514-271-2131	P.A.T. , 12 775-12 779 Notre-Dame E., triplex avec s/sol, grande cour, stationnement, 299 000\$. J. Caron 514-281-5501	P.A.T. , 13 061 Forsyth # 304, condo 6 pièces, 2 cdc, cuisine de rêve, foyer, vue sur le jardin, 189 900\$. O. Pavia / E. Oliveira / J. Oliveira 514-281-5501	PLATEAU , 4525 St-Dominique # 418, Paris loft, 1469 pc, tout meublé, sdt spacieux, rangement, garage, 2500\$mois. G. Gaudy 514-281-5501	PLATEAU , 4321 de Bretteville, condo 5 pièces, spacieux, cachet, près du métro Mont-Royal, stationnement, 299 000\$. A. Gascon 514-731-7575	PLATEAU , 4552 Messier, n° 6 pces, 3 cdc, 359 000\$ et 4550 Messier, 5 pces, 2 cdc, 1250 pc, 345 000\$. Près parc Fallum. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD	PLATEAU , 5038 Esplanade, super localisation, rdc, lumineux, 2 cdc + espace bureau, aire ouverte, cour stat., rangement, 359 000\$. C. Giroux 514-271-2131	PLATEAU La Clemt, 5425 St-Denis # 406, 5 pces, 2 cdc, vue magnifique, 299 000\$. 5425 St-Denis # 002, 4 pces, 2 cdc, cuisine de qualité sup, 227 000\$. G. Filion 514-278-7170
ROSEMONT (Petite-Patrie), 6331 Casgrain, condo 5 pièces, 2 cdc, rénové, cuisine moderne, rangement, stationnement, 249 000\$. G. Filion 514-278-7170	ROSEMONT (Petite-Patrie), 6738 Christophe-Columb, condo 2 étages rénové, 1600 pc, 6 pièces, 3 cdc, près des services, 469 000\$. C. Baré 514-281-5501	ROSEMONT , 1844 des Carrières # 302, condo 4 pièces, lumineux, près du parc Père-Marquette, rangement, 224 000\$. A. Gascon 514-731-7575	ROSEMONT , 3440 pl. Joseph-N-Drapeau # 202, condo 5 pièces, 2 cdc, 1085 pc, face parc, rangement, garage, 289 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131	ROSEMONT , 4558 Chamby, condo sur 2 étages, 7 pièces, 3 cdc + salle familiale, 1590 pc, cuisine rénovée, rangement, garage, 448 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131	ROSEMONT , 4583 du Canadien-Pacifique (Angus), maison de ville, 7 pièces, 3 cdc, salle familiale, rangement, terrasse, garage, 538 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131	ROSEMONT , 6782-86 des Écorces, triplex, rdc libre à l'acheteur, occupation rapide, métro Beville, stationnement, 575 000\$. P. Angélis 514-731-7575	ROSEMONT , Shop Angus, 3140 av. du Mont-Royal E., condo 7 pièces, 3 cdc, a/c, rangement, garage, 415 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131
STE-ANNE-DES-LACS , 20 ch. Des Ancoilles, local commercial, produits de décoration, 39 000\$. F. Villiet 514-278-7170	ST-HUBERT , 3001 Cooper, cottage 10 pièces, 2+2 cdc, impeccable, cuisine et sdt de rêve, près du Parc de la Cité Méga, 289 000\$. S. Cantin 514-281-5501	ST-HUBERT , 3833 boul. Gaëtan-Bouché, cottage 6 pièces, 2 cdc, impeccable, cuisine et sdt de rêve, près du Parc de la Cité Méga, 289 000\$. S. Cantin 514-281-5501	ST-JEAN-SUR-RICHELIEU , 27 rue de la Colonnelle, cottage 16 pièces, maison de prestige, vue sur le Richelieu, cachet, 579 000\$. E. Bourret 514-278-7170	SUD-OUEST , 705 Georges-Vanier #301, condo dernier étage, 5 pièces, 2 cdc, cuisine rénovée, près du canal Lachine, 339 000\$. S. Wigdor 514-482-3347	VARENNES , 125 rue de la Tenure, cottage 7 pièces, 3 cdc, sous-sol, belle cour, près des services, 295 000\$. S. Cantin / M. Perrault 514-281-5501	VARENNES , 312 Suzanne-Bouvier, bungalow 9 pièces, 4 cdc, 2 sdt, sous-sol, près des services, 299 900\$. S. St-Onge 514-278-7170	VERDUN , 718 Angèle, condo 2e étage, 6 pièces, 2 cdc, rénové, plancher en bois, près du métro et services, 209 000\$. S. Rouleau 514-278-7170
VIEUX-MONTRÉAL , 80 des Sœurs-Griess # 712, condo 4 pièces, vue panoramique sur la montagne et la ville, 398 000\$. D.B. Smith 514-278-7170	VILLE-MARIE , 2160 Amherst, condo 7 pièces, 2 cdc, lumineux, près du parc Lafontaine, métro Shebrooke, 327 000\$. X. Beaulieu 514-281-5501	VILLE-MARIE , 969 St-Timothée # 306, Projet Oxford, condo sur 2 étages, 6 pces, vue panoramique, pl. 9.5 p, terrasse, garage, 695 000\$. D.B. Smith 514-278-7170	VILLERAY , 5842-444 Outremont, triplex rénové, secteur recherché, près des écoles, excellent investissement, 489 000\$. S. Gabriel 514-731-7575	VIMONT , 1790 Miranda, cottage 10 pièces, 2 + 1 cdc, sdt rénovée, style Normand, garage, 355 000\$. G. Filion 514-278-7170	V.M.R. , 1181 Beaumont, cottage 9 pièces, 4 cdc, sous-sol aménagé, grande cour, terrasse, garage, 2900\$mois. M. Pereira / A. Pereira 514-731-7575	V.M.R. , 2725 boul. Graham, bungalow 11 pièces, 4+1 cdc, rénové, finition haute qualité, garage double, 2 375 000\$. C. Nadif Kouri 514-731-7575	WESTMOUNT , 638 Av. Belmont, 500 000\$ en rénovations donner des résultats comme réel! Magnifique 4+1 cdc sur une rue recherchée, 1 585 000\$. B. Duth 514-933-6781

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC , 10 205 Larose, 14-16h, très grand quadruplex, clé en main, 1628 pc/étage, face parc, 4 cdc, cuisine et sdt rénovées, grand cour. M. Gaudreault 514-278-7170	AHUNTSIC , 10 550 pl. de l'Acadie # 307, 14-16h, condo 3e étage, 4 pièces, 2 cdc, lumineux, rangement, 259 000\$. L. Desrochers 438-390-0580	AUTEL , 2 rue Delvin, 14-16h, bord de l'eau, magnifique propriété, secteur prestigieux, 4 cdc, 2 sdt, 1515 eau, piscine creusée, vue sur l'eau. C. Neuh 514-898-3121 remaxducartierMD	BROSSARD , 3675 rue Beaumont, 14-16h, belle maison, 4 cdc, possibilité d'interprétation, piscine creusée, excellent état, libre d'occupation. 339 000\$. Edith Ferard 514-808-3270	BOUCHERVILLE , 640 rue des Ateliers, 14-16h, magnifique maison à étages, unité de coin, grands espaces, très éclairé. 265 000\$. Andrée Turcotte 514-271-2131	C.D.N. , 2714-2726 Côte-St-Catherine, 15-16h, duplex dont rdc de 5 cdc, foyer, garage double, 995 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1006 remaxducartierGB	CHOMEDÉY , 5011 Elliot #304, 14-16h, condo 6 pièces, 2 cdc, foyer, gar, terrasse, garage, asc., gym, piscine, piscine, tennis, longue terrasse, 259 000\$. S. Phimmasone 514-731-7575	CÔTE-ST-LUC , 5850 Mac-Cragg #106, 14-16h, condo rénové, 5 pièces, 2 cdc, Décor Mag, cuisine magnifique, piscine, garage, 419 000\$. S. Zellovic 514-489-6793 remaxducartierMD
CÔTE-ST-LUC , 6705 Merton, 14-16h, maison palet, 9 pces, 2 cdc, stat. 4 voitures, situés près des écoles et services, 529 000\$. S. Zellovic 514-489-6793 remaxducartierMD	D.D.O. , 49 Chazillon, 14-16h, bungalow, 9 pièces, 4 cdc, rénové, terrain 6222 pc, secteur familial de West-Park, état impeccable, 389 000\$. L. Majoul 514-481-1111	DORVAL , 170 av. Dorval #202 et #203, 14-16h, nouveau projet, plusieurs appartements rénovés, à voir à partir de 150 000\$. Robert Laurin 514-867-2131	HAMSTEAD , 19 Heath Road, 14-16h, cote en pierre, 4+1 cdc, bien entretenir, lumineux, grand terrain, secteur recherché, nouveau prix. 849 000\$. S. Samostone 514-731-7575	HOMA , 1493 Nicolet, 14-16h, beaucoup de charme, boiserie, divisions remarquables, 3 cdc, 1 bar, très lumineux, 239 000\$. A. Gascon 514-731-7575	HOMA , 2037 Aird # 120, 14-16h, 1 cdc, 974 pc, matériaux de qualité, plat 9 pces, superbe cuisine et sdt, garage, bien décoré. 379 000\$. A. Cresco 514-246-8666	HOMA , 2600 Sackville, sam. 8dim. 13-16h, 4 cdc, 2 sdt, sous-sol, près des services, 299 900\$. Daniel Galleau 514-271-2131	HOMA , 4830 rue Hochelaga # 1, 14-16h, condo rdc avec concert ouvert, 2 cdc + salle familiale, garage, foyer 5 minutes de marche du métro, 275 000\$. O. Rigal 514-278-7170
ILE-DES-SŒURS , 200 des sommets # 1706, 13-16h, rdc, 2 cdc, stat. 4 voitures, situés près des écoles et services, 529 000\$. S. Zellovic 514-489-6793 remaxducartierMD	ILE-DES-SŒURS , 201 ch. du Golf #1508, 14-16h, condo 2 cdc + espace bar, 2 sdt, grand balcon, vue magnifique, 2 garages en tandem, 549 000\$. Y. Charlier 514-281-5501	LONGUEUIL , 15 boul. Lafayette, 12-14h, métro Longueuil, penthouse, vue dégagée, 2 ch., 1 bar, 2 sdt, platond 9 p, 2 rangements, stat. int., 324 000\$. P. Dumas 514-663-8888	N.D.G. , 3860 boul. Décarie # 101, 14-16h, condo 7 pièces, 2 cdc, a/c, espace de rangement, garage, 349 000\$. N. Lesage 514-482-3347	N.D.G. , 6666 Fielding # 103-404-507, 14-16h, 1 et 2 cdc dans immeuble béton, ascenseurs, garages (disponibles), près services, 129 500\$ à 205 000\$. Slim Ben Bahri 514-271-2131	N.D.G. , Village Monkland, 4394 Beaconsfield, haut de duplex complètement rénové, aire ouverte, 3 cdc, terrasse. K. Staddon 514-708-8787	NOUVEAUTÉ , 1011 Elliot #304, 14-16h, condo 6 pièces, 2 cdc, foyer, gar, terrasse, garage, asc., gym, piscine, piscine, tennis, longue terrasse, 259 000\$. S. Phimmasone 514-731-7575	NOUVEAUTÉ , 1185 Dufferin # 101, 15h-16h, rdc, 2 ch., foyer, plat 9 p, bois franc, qcs, aménagé, près métro, parc, rue Bernard, 499 000\$. P. Perron 514-281-5501 remaxducartierMD
PETITE-ITALIE , 7018 rue Marconi, 14-16 h, 2e, complètement rénové, 2 cdc + bar, super terrasse, ligne Pipeau 514-830-4333	PETITE-ITALIE , 7020 rue Marconi, 14-16h, rdc, 2 cdc, 3 cdc + sous-sol, complètement rénové, jardin ++++, ligne Pipeau 514-830-4333	PETITE-PATRIE , 1844 rue des Carrières #302, 14-16h, condo 2009, clé en main, 5 électros, non, lumineux extra, stat., 224 000\$. A. Gascon 514-731-7575	PETITE-PATRIE , 7130 St-Urbain # 210, 14-16h, condo style loft urbain, finition haut de gamme, cdc fermée, garage, a/c, 299 000\$. S. Gauthier 514-271-2131	PIERREFONDS , Ouest, 18 405 rue Budge, 14-16h, maison à paliers rénové, 6 pces, 3 cdc, 2 sdt, terrain 9291 pc, cuisine magnifique, garage double, 415 000\$. G. Bossett 514-708-8787	PLATEAU , 1075 Sherbrooke E #202, 13-16h, 14-16h, condo 2 ch., 2 ch., walk in, 2 sdt, foyer, mur pierre, gar, près parc, métro. 424 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierMD	NOUVEAUTÉ , 3593 Ste-Famille, 14-16h, cottage, façade de pierre, au sud-est de Prince-Arthur, cour, garage double, 950 000\$. J. Turcot 514-271-2131	NOUVEAUTÉ , 3820 Marston #401, 14-16h, condo dernier étage, 6 pièces, 2 cdc, pl. bois, foyer bois, près services, 359 000\$. R. Hughes 514-281-5501
PLATEAU , 4371 De Bonbois, 13-16h, 14-16h, condo dernier étage, tout rénové, 1 cdc, cuisine, sdt, pl. bois franc, platond 9 p, 209 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierMD	NOUVEAUTÉ , 5211 de Gaspé #4, 13-16h, 14-16h, condo 3e étage, 4 pièces, 2 cdc, lumineux, rangement, 259 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2706 remaxducartierGB	ROSEMONT , 3142 rue Dardurand, 14-16h, condo 1060 pc, rdc, accès sdt pleine grandeur, cdc, imm., comptoir quartz, ter., cour privée, stat., 349 000\$. G. Lescaulier 514-271-2131	ROSEMONT , nouveau, 6958 De Normandie, 14-16h, 2e de duplex semi détaché, lumineux, 2 cdc, fermées, rénové, ter., cour privée, stat., 349 000\$. D. Landry 514-281-5501	ROSEMONT , Petite-Patrie, 6805 Clark, 14-16h, condo rénové, 1 cdc, pl. bois, terrasse, près des services, 185 000\$. S. Larouche / A. Jolicoeur 514-281-5501	ROSEMONT , Petite-Patrie, 5945 Ste-Avenue, 14-16h, burg, 2 cdc, grand sdt aménagé et grenier, cuisine et sdt rénovées, stat. privé, cour, près services, 384 000\$. P. Richard 514-951-2288	SUD-OUEST , 1920 rue Le Ber, 14-16h, condo des Ponts St-Charles, près centre ville et transports, quartier paisible. Une visite vous séduira! 199 000\$. S. Laroche-Fillion 514-402-0217	SUD-OUEST , 2855 rue du Centre # 214, 14-16h, Les Luths Sherrill, près Marché Atwater, Lachine, murs de briques, mezz, plat, 129\$, a/c, stat. 201 000\$. Y. Tardif 514-939-3909
SUD-OUEST , 6579-81 Dumas, 14-16h, superbe duplex, occupation double, métro Monk, cuisine, sdt et plomberie reliées à cour, chaudière solaire, 389 900\$. N. Thériault 514-564-0470	VERDUN , 3288 bou. LaSalle, 14-15h, magnifique condo de luxe, 2 cdc, foyer, terrasse, clé en main, stat., métro à la porte. A. Lecompte 514-271-2131	VILLE-MARIE , 1670 rue Wolfe, sam. 13-17h, métro Beaudry, Parc Lafontaine, 15 unités de 2 cdc, rénovées, terrasse privée! 229 000\$. Philippe Dumas 514-663-8888	VILLE-MARIE , 1691 Logan #1, 14-16h, condo sur 2 étages, 2 cdc, foyer, 4 minutes de marche du métro Papineau, 339 000\$. Y. Limoges 514-281-5501	VILLE-MARIE , 1691 rue Logan #3, 14-16h, construction 2000, confort urbain, rue calme, terrasse discrète, 299 000\$. Anne-Marie Guertin 514-965-4509	VILLERAY , 196 Fallon O., 14-16h, Jardins du Parc Jarry, condo dernier étage, 2 cdc, près Petite-Italie, métro de Castelnau, services, 389 000\$. M.J. Gaudreault 514-731-7575	VILLERAY , 8477 St-Denis, 15-16h, condo, rénové, cachet, boiserie, vaisselle, plat 9 p, 2 cdc, salon, dîner et cuisine à aire ouverte, a/c, balcon, garage, 215 000\$. S. Silvano 514-281-5501	VILLERAY , 8635 Lajeunesse #305, 14-16h, condo 4 pièces, garage à deux pous du métro Crémazie et des services, 259 000\$. C. Reis 514-955-2840
VILLE-ST-LAURENT , 445 Ste-Croix #3404, 14-16h, magnifique condo, 4e étage, 801 pc, 2 cdc, 6 électros, planches de bois, a/c, stat., 239 000\$. S. Gabriel 514-262-7126	VILLE-ST-LAURENT , 395 Jule-Portes #203, 14-16h, magnifique condo, ensuieille, face parc, 1 cdc, salon, dîner et cuisine à aire ouverte, a/c, balcon, garage, 215 000\$. S. Silvano 514-281-5501	V.M.R. , Adjacent, 3880 Kirkfield, 14-16h, maison à étages, idéal jeune famille, près train et transports, jardin, occupation flexible. P. Langas 514-608-8187 / E. Senechal 514-895-1614	V.M.R. , 334 Berwick, 14-16h, Localisation! Magnifique cote en pierre, dést., haut plafond, bois franc, boiserie, impeccable. 1 339 000\$. C. Salloum 514-867-2041	WESTMOUNT , adj. 4740 Menden, 14-16h, cote, 9 pces, 3 cdc, 2 sdt, famille aménagé à la cuisine, jardin gar, 885 000\$. A.M. Lane 514-919-8871 / J. Faugham 514-865-9766	WESTMOUNT , 257 Metcalfe, 14-16h, grande maison, charme fou, appartement sdt, jardin, 2 stat., à 2 pas de tout, 1 160 000\$. Caroline Rouleau 514-772-3438	WESTMOUNT , 30 av. Thornhill, 14-16h, statant directement des pages Mason & Demere, maison 3+1 cdc, rénovée, qualité supérieure, garage double, 1 498 000\$. B. Duth 514-386-2902	WESTMOUNT , rue 4771 Sherbrooke O., 14-16h, a/c, centrale, cuisine rénovée, détails architecturaux originaux, près du Village Victoria, nouveau prix 749 000\$. B. Duth 514-386-2902

**Desjardins**

Conjuguer avoirs et êtres

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins:

PLATEAU: Stéphane Daigneault, 514.777.5443**OUTREMONT:** Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921**VILLERAY:** Ciro Rios, 514.802.2153 – Ti Pin Chen, 514.945.1409**VILLE MONT-ROYAL:** Christian George, 514.979.4796

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES



é qu i p e

BARDAGI

Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!



514 271-9895
Bardagi.com

Visites libres dimanche 10 février 13h30 à 14h30



1596
125 Ontario E. #402, Ville-Marie
259 000\$
Courtier présent : François Dufault



2706
5211 de Gaspé #4, Mile-End
349 000\$
Courtier présent : Marc Fragman



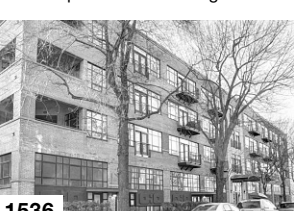
1326
7812 St-Denis, Villeray
359 000\$
Courtier présent : Vigen Endinian



1496 et 1646
4131 Côte-des-Neiges #6 et 10, Ville-Marie
369 000\$ chaque unité
Courtier présent : Valérie Lacasse



1626
905 Plymouth #606, Ville Mont-Royal
449 000\$
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1536
970 McEachran #204, Outremont
479 000\$
Courtier présent : Yannick Huot



1426
3445 Drummond #501, Ville-Marie
599 000\$
Courtier présent : Patricia Hamelin



1736
7426 Canora, Ville Mont-Royal adjacent
649 000\$
Courtier présent : Kyle Shapcott

Visites libres dimanche 10 février 15h à 16h



2756
1010 Rosemont #101, Rosemont
269 000\$
Courtier présent : Vigen Endinian



1476
6266 St-Vallier, Rosemont
339 000\$
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1046
7410 de Bernières, Ville Mont-Royal adjacent
779 000\$
Courtier présent : Kyle Shapcott



1926
36 Upper-Trafalgar, Ville-Marie
949 000\$
Courtier présent : François Dufault



1006
2724-2726 Côte-Ste-Catherine, Côte-des-Neiges
995 000\$
Courtier présent : Yannick Huot

LA COLLECTION RE/MAX



2076
10 Springgrove, Haut-Outremont
2 649 000\$
Courtier présent : Marc Fragman

Obtenez des informations sur nos propriétés en tout temps!



Info-Maison :
514 276-4636 + code
Bardagi.com/code

Nouveaux espaces urbains

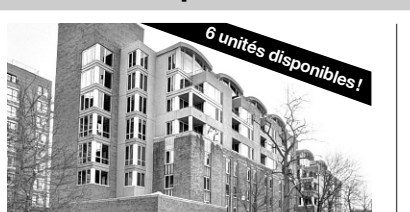


2576



LE MARCONI
CONDOS URBAINS

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray
À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ
Livraison juin 2013



1526



LE PHÉNIX II
CONDOS URBAINS

40 Bates, Outremont
À partir de 298 000\$ + TPS/TVQ
Luxueuses unités dans édifice Art Déco.
1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.
Sur rendez-vous seulement



1916

Villa Mont-Royal

Phase II :
145 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ
Prestigieux projet de condos au design épuré, plafonds de 9', choix de finitions, climatisation, garage
Sur rendez-vous seulement

40 % vendu!



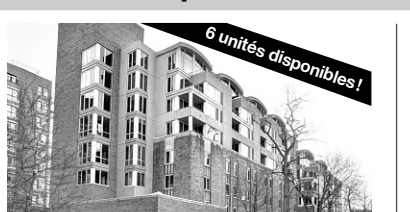
2576

LE MARCONI

CONDOS URBAINS

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray
À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ
Livraison juin 2013

6 unités disponibles!



1526

LE PHÉNIX II

CONDOS URBAINS

40 Bates, Outremont
À partir de 298 000\$ + TPS/TVQ
Luxueuses unités dans édifice Art Déco.
1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.
Sur rendez-vous seulement

En prévente!



1916

Villa Mont-Royal

Phase II :
145 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ
Prestigieux projet de condos au design épuré, plafonds de 9', choix de finitions, climatisation, garage
Sur rendez-vous seulement

code

7233 Marconi* Le Marconi: condos urbains, livraison juin 2013 à partir de 215 224\$

7627 de Lanaudière #101-102 Condos neufs, 2 car, terrasse à partir de 255 938\$

7812 St-Denis Charmante unité rénovée de 3 car, aire ouverte, terrasse toit 359 000\$

7737 De Chateaubriand Superbe cottage rénové et agrandi, cour intérieure 579 000\$

code

10332 Paul-Comtois #102 Charmante unité, terrasse, garage et rangement 189 000\$

10238 St-Charles Condo ensolleillé, 2 car, aire ouverte, vaste terrasse, stat. 298 000\$

830-832 Henri-Bourassa E. 2plex: bon investissement, occup. immédiate 369 000\$

605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5 1/2) près du métro, occupation double, cour 409 000\$

12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 car, bachelors 779 000\$

code

100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$

code

4385 St-Hubert #1* Bureaux professionnels bien situés, sur 2 niveaux 6000\$/m

VMR 286 Dresden Haut de duplex, 5 pièces, fenêtre en baie, balcon, stat. 1200\$/m

VMR 284 Dresden Grand RDC (7 1/2), salle familiale au sous-sol, jardin, garage 1500\$/m

VMR 2162 Rockland Haut de 2plex, 3 car, cuisine rénovée, rangement, gar. 1750\$/m

VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

code

Villeray

7233 Marconi* Le Marconi: condos urbains, livraison juin 2013 à partir de 215 224\$

7627 de Lanaudière #101-102 Condos neufs, 2 car, terrasse à partir de 255 938\$

7812 St-Denis Charmante unité rénovée de 3 car, aire ouverte, terrasse toit 359 000\$

7737 De Chateaubriand Superbe cottage rénové et agrandi, cour intérieure 579 000\$

code

Saint-Laurent

995 Jules-Poitras #209 Condo contemporain à aire ouverte, balcon, garage 219 000\$

800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 529 000\$

code

Ahuntsic

10332 Paul-Comtois #102 Charmante unité, terrasse, garage et rangement 189 000\$

10238 St-Charles Condo ensolleillé, 2 car, aire ouverte, vaste terrasse, stat. 298 000\$

830-832 Henri-Bourassa E. 2plex: bon investissement, occup. immédiate 369 000\$

605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5 1/2) près du métro, occupation double, cour 409 000\$

12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 car, bachelors 779 000\$

code

Île-des-Sœurs

100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$

code

En location

4385 St-Hubert #1* Bureaux professionnels bien situés, sur 2 niveaux 6000\$/m

VMR 286 Dresden Haut de duplex, 5 pièces, fenêtre en baie, balcon, stat. 1200\$/m

VMR 284 Dresden Grand RDC (7 1/2), salle familiale au sous-sol, jardin, garage 1500\$/m

VMR 2162 Rockland Haut de 2plex, 3 car, cuisine rénovée, rangement, gar. 1750\$/m

VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

RE/MAX du Cartier GB

agence immobilière

514 271-9895 | Bardagi.com

CENTRE-VILLE / PLACE DES ARTS

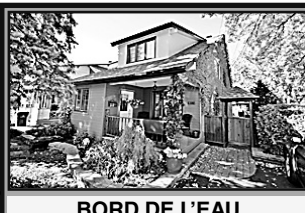
CONDO EN VISITE LIBRE

Dim. 14 à 16 h: 2038 de Bullion #401/ Sherbrooke



PIERRE-CLAUDE
LEGRIS

514-944-9880 | www.pclegris.com | Gr. Sutton C.-O. inc.
POUR INSCRIRE VOTRE PROPRIÉTÉ EN 2013: 514-944-9880



BORD DE L'EAU
VISITE LIBRE- à Rosemère,
197 rue Île Bélat dim. 10 fév. 14-16 h
Découvrez cette propriété ancestrale de 1930 sise sur terrain de 16,000 pi² sur Rivière Milles-Iles. Offerte maintenant à 649,000 \$. MLS 9148332



SITE UNIQUE
Terrain + propriété Zonage commerciale
2400 blv Curé-Labelle Nord à St-Jérôme
Exceptionnel terrain de 78,000 pi ca .
Idéal pour professionnel ou commerçant.
MLS 10604897

P. VACHON, RYL Service Plus Cell. (514) 512-1598
Infos www.pierrevachon.com



Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

VIEUX-MONTRÉAL ET CENTRE-VILLE
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE
514-990-0020

65 René-Lévesque E.: 538 pi car. avec 2 ch. Faut le voir pour le croire! Terr. commune. STATIONNEMENT ext. 249 000\$

65 René-Lévesque E.: Unité de coin ensolleillée, orientation ouest, VUES DÉGAGÉES. Mur de fenêtres. 1 chambre + possibilité 2e chambre. Terrasse commune. GARAGE. 319 000\$

Complexe * 333 SHEBROOKE * 1141 pi car. brut, 2 ch. + petit coin bureau. TERRASSE PRIVÉE. Unité spacieuse et moderne. GARAGE. Portier, piscine ext., gym. 615 000 \$

La Chancellerie - 405 Notre-Dame Est: Rénovés, modernes. Studios, 1 et 2 ch. Métro Champs-de-Mars, Vieux-Port et futur CHUM. ** RABAIS 5000\$-10000\$ si notarié avant 1er mai 2013. Garages disponibles.192 500\$ à 504 000\$ + TPS/TVQ

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melanieDubois.com

REALTA

agence immobilière
par François Bissonnette

VIA Rail Canada

FAIRMONT
PACIFIC RIM

LE CONCOURS
DE L'IMMOBILIER

Édition Voyage en train
DEUX GRANDS PRIX!

Aucun achat requis
Pour tous les détails et règlements sur www.realta.ca

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

Sur rendez-vous

Visitez-nous sur www.realta.ca | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Félicitations à tous les récipiendaires de distinctions Royal LePage pour 2012

C'est avec fierté que Royal LePage a reconnu le 1^{er} février dernier, la réussite, le professionnalisme et l'excellence du service de leurs courtiers les plus productifs de la province. Royal LePage souhaite féliciter et remercier les 650 récipiendaires d'attestations pour une année 2012 exceptionnelle et plus particulièrement, les gagnants de la catégorie des 10 premiers courtiers au niveau individuel et équipe. Félicitations à tous!



Votre complice immobilier.™

Club des 10 premiers individuels



#1 : Jacinthe Dubé
Club national des élites, membre à vie
Royal LePage Jacinthe Dubé
~ Sherbrooke



#2 : Brigitte I. Burdman
Club national des élites
Royal LePage Heritage
~ Westmount



#3 : Béatrice Baudinet
Royal LePage Heritage
~ Westmount



#4 : Luc Jodoin
Royal LePage Méritas du Suroît
~ Salaberry-de-Valleyfield



#5 : Zuo Xing (Henry) Ye
Royal LePage Du Quartier
~ Saint-Laurent



#6 : Sébastien Parent
Royal LePage Haut-Richelieu
~ Saint-Jean-sur-Richelieu



#7 : Jean-Pierre Gamache
Royal LePage Inter-Québec
~ Québec



#8 : Patricia Wright
Royal LePage Village
~ Hudson



#9 : Claude Breton
Royal LePage Inter-Québec CF
~ Lévis



#10 : Amy Assaad
Royal LePage Heritage
~ Westmount

Club des 10 premiers équipes



#1 : Marie-Yvonne Paint
Club national des élites, membre à vie
Royal LePage Heritage
~ Westmount



#2 : Jonathan Doucet
Club national des élites
Royal LePage Vallée de l'Outaouais
~ Gatineau



#3 : Christine Lefrançois
Club national des élites
Royal LePage Dynastie
~ Mont-Royal



#4 : Fernande Sirois
Club national des élites, membre à vie
Royal LePage Vallée de l'Outaouais
~ Gatineau



#5 : Jean-François Bérubé
Club national des élites
Royal LePage Evolution
~ Sherbrooke



#6 : Doreen Kirkwood
Club national des élites, membre à vie
Royal LePage Champlain
~ Brossard



#7 : Manon Sénéchal
Club national des élites
Royal LePage Ville-Marie
~ Notre-Dame-de-Grâce



#8 : Raymond Tsim
Club national des élites, membre à vie
Royal LePage Champlain
~ Brossard



#9 : Philip LeMay
Club national des élites
Royal LePage Vallée de l'Outaouais
~ Gatineau



#10 : Alain Gravel
Club national des élites
Royal LePage Inter-Québec
~ Québec

Toutes les franchises sont indépendantes et autonomes. Royal LePage est une marque déposée utilisée sous licence. Les entreprises sont des agences immobilières. La présente ne constitue pas une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat, ni une sollicitation d'un courtier immobilier ou d'un dirigeant d'agence actuellement lié par contrat. Brookfield Real Estate Services Manager Ltd., ©2013. Tous droits réservés. Toute copie, reproduction, distribution ou quelque autre utilisation de ces matériaux est interdite.

Rejoignez-vous à une entreprise qui célèbre ses 100 ans d'existence. Visitez : royallepage.ca/rejoignez-vous-a-nous

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
Eve Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 10 FÉVRIER 2013 14 h - 16 h

NOUVEAU : PLATEAU : 925 Duluth Est #8 Magnifique dernier étage 6 ½ réno, 3 CAC, terr., adj. au parc. 475 000\$
ROSEMONT : 5380 D'Orléans TRIPLEX 30 pi² façade, grand RDC 5 ½ libre + 2 x 3 ½. OPPORTUNITÉ 499 000\$
PLATEAU : 4259 de la Roche Superbe condo sur 2 étages, terrasse, réno 2012, adj. Parc Lafontaine. 419 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

APPELÉZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DU MARCHÉ IMMOBILIER 2013

NOUVEAU : PLATEAU : 4858 #1 Henri-Julien Condo 5 ½, 2 CAC, 2 terr., const. récente. LUMINEUX. 335 000\$
MILE-END : 4389-95 Clark GRAND TRIPLEX, 3 x 6 ½, 3e étage libre, près du Mont-Royal. RARETÉ. 799 000\$
PLATEAU : 4466-68 Messier TRIPLEX, 3 x 3 ½, RDC libre, terrasse, à 2 pas parc Fullum! INVESTISSEZ. 449 000\$
PLATEAU : 3611 #303 St-Urbain Lumineux condo sur 2 niveaux, 5 ½, 2 CAC, garage, terrasse. BIJOU. 425 000\$
PLATEAU : 1280 Pauline-Julien #14 CONDO, 4 ½, const. 2009, 2 pas parc Laurier. IMPECCABLE. 289 000\$
CENTRE-VILLE : 925 René-Lévesque #515. Lumineux condo 1300pi², 2 CAC, 2 SDB, terr. stat. int. À VOIR 529 000\$

À LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES !

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy

Sam. et Dim. 9- 10 février 2013, 13h - 16h
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc. À visiter:
 2 ou 3 cacs, 2 s/bains, avec tous les services.
 • 799 000 \$ MLS 3732036 1850 pi car., libre
 • 490 000 \$ MLS 8705338 2 cacs, 1489 pi car., 30 jours

B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199

EN VEDETTE
CE DIMANCHE DE 14h À 16h

10, AV. RUSSELL | VMR
Maison de 4 cacs superbement rénovée offrant une cour-jardin professionnellement paysagée avec piscine creusée et gazebo. Cuisine avec granite, sous-sol aménagé. MLS 9109468 1 179 000 \$

PENELOPE VILAGOS
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
514.779.5122

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

AHUNTSIC, dim. 14h-16h
10230, Verville, grand duplex libre, s/sol fini, pl. bois, cour côté ouest, stat., à côté de la Promenade Fleury, 10 min. métro Bourassa, 515 000 \$.

CLEMENTINA SILVA
CRTR RE/MAX
514 891-1633

FAITES UN DON

1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION

Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
 Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

HOMA

LOFT GEN-X
194 000 \$
2015 Av. Alrd # 408
Dim 13h30-14h30
487 pc., unité de coin, très lumineux: option garage

SUD-OUEST

LOFT IMPERIAL
279 900 \$
765 rue Bourget # 412
Dim 15 h-16 h
671 pc., garage, terrasse commune. Meilleur prix!

Olivier Mailloux crtr imm.
514-979-1058 RE/MAX McGill
www.espacelofts.com

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
VISITE LIBRE CONDOS NEUFS 4 1/2
À PARTIR DE 154 325,00 \$
Achetez avec 1 000,00 \$ seulement.
514 216-9766 • faubourgsaint-pierre.com

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

ST-HENRI - VISITE LIBRE DIM. 14 À 16 H
2010-2012, HAMPTON, APP. A ET C

Un superbe départ de l'ordinaire! Design, efficacité, énergie! Condos 1 et 2 cac, tout renouvés, unités de coin, pl. bois franc, belles cuisines et sdb, concept aire ouverte. Occ. immédiate. À partir de 229 000 \$ + tps.

POINTE-ST-CHARLES

Profitez du grand Jardin perenniel de ce cottage 1987, pl. bois franc, cuisine gourmet, 1 sdb et 2 s/eau, foyer au bois, garage. 525 000 \$

Peggie est heureuse de célébrer plus de 30 ans en affaires!

Appellez Peggie pour tous vos besoins immobiliers!
Peggie Hopkins
 Courtier immobilier
 RE/MAX du Cartier
514 831-6368

55% DÉJÀ VENDU

MAGNIFIQUES CONDOS DE LUXE
EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX PRÈS DU MÉTRO, DES COMMERCE ET DES CAFÉS

HAMPSTEAD COURT CONDOMINIUMS

Stationnement intérieur, nouvelle salle de gym • Condos indivis = moins de taxes foncières • Rénové «à la carte» à tous les budgets

VENEZ VISITER NOTRE UNITÉ MODÈLE • 5549 CHEMIN QUEEN MARY

VISITE LIBRE
LUNDI AU VENDREDI: Sur rendez-vous
SAMEDI ET DIMANCHE: 13 h 00 à 17 h 00

ALEXANDRABITTON
 COURTIER IMMOBILIER - REAL ESTATE BROKER - BCOM
 Cell.: 514 585.7205
alex@alexandrabitton.com
www.alexandrabitton.com

Les Immeubles Nina Miller inc.
 Chartered Real Estate Broker / Courtier Immobilier agréé
 Immeubles Nina Miller Realities Inc.
 Tél.: 514 482.4562

**À VENDRE
À LOUER**

100

IMMOBILIER

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

GROUPE SUTTON
IMMOBILIA

1260, rue Bernard Ouest,
Bureau 2
Outremont
514 272-1010

793, rue Mont-Royal,
Plateau Mont-Royal
514 529-1010

1435, Boul. Graham,
Mont-Royal
514 733-1210

GROUPE SUTTON
CENTRE OUEST

5800, rue Monkland,
Montréal
(514) 483-5800

245, avenue Victoria,
bureau 20, Westmount
(514) 933-5800

VISITE LIBRE 14-16H

Canal Lachine 1788 du Canal #201. Unité de coin, immenses fenêtres sur 3 côtés, plafonds 11', pl. de bois, cachet, garage. **www.sibeu.ca 992-9005**

VISITE LIBRE 14-16H

C.D.N.
3625 Ridgewood. Condos avec vue!
1 ou 2 cdc. Immeuble de béton bien entretenu et très tranquille. Piscine ext. Garage disponible en sus. Transport en commun devant l'entrée. Occ. Rapide. Le Belvédère Ridgewood à partir de 196 484 \$.
Manon Garceau 830-6593

VISITE LIBRE 14-16H

HOMA 4954 Adam / Viaw. Condo, nouveau prix 299 900 \$, 2 cdc, 2 garages. Mls 10443864. Faut visiter. **L.-G. Lacombe / B. Rivest 529-1010**

VISITE LIBRE 13-16H

Homa - Projet Le Vam
4558 de Rouen. Face à la future route verte près Marché Maisonneuve et métro Viaw. 34 unités de 1 à 3 cdc avec toit vert, potagers privés, cuisine et sdb design. Garage disponible. Ascenseur. Espace de rangement. Occupation décembre 2013. Prix de 174 000 à 298 000 \$ + tx.
Luc Fournier 529-1010

VISITE LIBRE 14-16H

Mile-End 5430 St-Laurent #201. Un vrai loft au cœur du Mile-End, lumineux 1031 pi². 409 000 \$.
Alexandre Gosselin / Éric Forgues 272-1010

VISITE LIBRE 14-16H

Outremont 795 Dunlop. Face parc Pratt. Cottage 4 cdc, 1711 pi², garage + stat. ext., balcon + terrasse privés. Mls 10003403. **Benoit Rivest 592-7891**

VISITE LIBRE 14-16H

Outremont 1025 Mont-Royal. Condo luxueux, 3 cdc, 1711 pi², garage + stat. ext., balcon + terrasse privés. Mls 10003403. **Benoit Rivest 592-7891**

VISITE LIBRE 14-16H

Plateau 1378 Marie-Anne E. 3e tout rénové int. et ext., 2 cdc, finition haut de gamme, stat., terrasse. 950 pi². 449 000 \$. **Richard Villeneuve 229-5378**

VISITE LIBRE 14-16H

Rosemont 5964 Chateaubriand. Un vrai 4 cdc, à 1 min. du métro, 3e étage lumineux, stationnement, terrasse. 399 000 \$. **Éric Forgues 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16H

V.M.R. 258 Kenaston. Magnifique! Concept ouvert, superbe cuisine. Proximité parc, école. 3 + 2 cdc, 2 garages, grand jardin. **Mona Chabot 994-7408**

VISITE LIBRE 14-16H

Westmount 72 Sunnyside. Résidence tout en pierre, 4 cdc, 3 sdb, belle vue du sud, jardin, garage et stationnement. 1 995 000 \$. **Julia Daniels 935-4524**

VISITE LIBRE 14-16H

Westmount 399 Clarke #7E. Condo avec vue splendide de Westmount, près services, espace de vie lumineux. 939 pi². **Martin Desjardins 434-0208**

VISITE LIBRE 14-16H

Ville-Marie Condo 1 cdc, réno 2007 cuisine, sdb superbe, bois franc. Près Uqam, Cham, métro, Viaw. 219 900 \$. Mls10327410. **C. Angers 710-5453**

Axiom 19
CONDOMINIUMS

Villier - Nouveau projet - Condos 2 cdc
800 à 870 pi². Soyez propriétaires pour 750 \$ / mois.
Prix de départ 155 175 \$ + tx.

Terrasse + rangement ou espace potager inclus.
Stationnements disponibles. Occ. juillet 2013.
Bureau des ventes au 5819 St-Hubert
Communiquer avec **Équipe Luc Fournier 529-1010**

VISITES LIBRES (dim. de 14h à 16h)

Mile-End Condo 5741 de l'Esplanade. Beau condo divise, 3e étage, 3 cdc, 3 puits de lumière. 409 000 \$. **Remy Jean 814-3183**

N.D.G. Unifamiliale 3455 Malrose. Grande et belle maison rénovée, 3 + 1 cdc, 2 + 1 sdb, foyer, ssal aménagée. 769 000 \$. **Isabelle Canacini 686-7497**

VISITES LIBRES (dim. de 14h à 16h)

Sud-Ouest Maison 2326 de Coleraine. Détachée, rénovée, 3 cdc. Près Canal. Double terrain, jardin, gar. + stat. Occ. imm. 775 000 \$. **Chris Gardiner 704-1270**

V.M.R. Cottage 533 Powel. Cottage détaché, 8 pièces, garage tandem, terrain 12 000 pi², piscine. 2 495 000 \$. **Francine Woodfine 944-7621**

MERCIER/HOCHELAGA
VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16 h

9425 Jean-Pierre Ronfard
Impeccable condo 3 1/2 sur 2 étages avec grande terrasse menant sur la cour int. La grande fenestration vous permettra un éclairage naturel supérieur. Const. récente de qualité, exc. ins. gar. jusqu'en 2014! Localisation idéale, accès rapide aux autor., parcs, transport en commun...
MLS10647823 184 900\$

HOCHELAGA SUR RENDEZ-VOUS

2352 av. d'Orléans
Condo rénové au cœur d'Hochelaga, à prox. de tous les services : métro Pie IX et Joliette, parc Maisonneuve, cégep de Maisonneuve, promenade Ontario, Place Valois, marché Maisonneuve. Idéal pour un pied à terre ou investisseur.
MLS 10186012 159 900\$

VILLERAY SUR RENDEZ-VOUS

7269 Marquette
Condo 2 ch situé au RDC d'un duplex d'une rue résidentielle très tranquille. Concept à aire ouverte, cuisine et sdb complètement rénovés et plafonds insonorisés. Exclusivité de la cour et du sous-sol. Beaucoup de rénovations ont été faites sur l'immeuble. À distance de marche de tous les services. 5 min. du métro Fabre et 15 min. de la station et du marché J.-Talon.
MLS 10801149 308 900\$

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

SID M. ALAVI
courtier en immobilier

SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h
1950 St-Jacques #303 : 2 cdc, sdb/cuisine rénovées, garage, grand rangement. 299 000 \$
1490 St-Jacques #4 : 2 cdc, 1030 pi², a/c. Gar. 329 000 \$

CENTRE-VILLE ET CANAL
SUR RENDEZ-VOUS :
Atwater. 1 cdc. Garage. 279 500 \$ **MLS#9951150**
Projet Séville. 1 cdc. 380 000 \$ **MLS #9248026**
Notre-Dame. 2 cdc. 328 000 \$ **MLS #9380610**
St-Charles. 1 cdc. 209 000 \$ **MLS #10562570**
Duvernay. 2 cdc. 227 000 \$ **MLS #9386409**
De la Montagne. 2 cdc. 369 000 \$ **MLS #10363965**
De la Montagne. 2 cdc. 399 000 \$ **MLS #9858531**
St-Jacques. 2 cdc. 329 000 \$ **MLS #9448995**
St-Jacques. 2 cdc. 369 000 \$ **MLS #10514809**
St-Jacques. Condo mezz. 2 cdc. 419 000 \$ **MLS #10978623**
St-Jacques. 2 étages, 3 cdc. 499 000 \$ **MLS #10789995**
CDN. 1 cdc. 385 000 \$ **MLS #9429807**
Cours Charlevoix. Loft. 430 000 \$ **MLS #8769117**
Coolbrook. NDG. Cottage. 439 000 \$ **MLS #10787303**
Duplex : quartier Griffintown. 549 000 \$ **MLS #8752132**

CHOMEDEY - LAVAL

2512, LÉGARÉ - DIM. 14 À 16 H
Jolie maison semi-détachée, 2+2 cdc, 1+1 sdb, décorée avec soin au fil des ans. Piscine ext. Près des transports en commun et tous les services. **MLS 10264349 À voir!**

Désirez-vous Rechercher. Habitez
avec Brigitte Mack
Courtier immobilier
514-824-2132

HOMA - 5754-5756 RUE DE TOULOUSE

Dim. 14-16h
Occupation double. Belle cour, garage détaché. Joli duplex 2x4 1/2, près de tous les services: métro Cadillac, écoles, parc et épicerie.

MANON COUTURE
Courtier immobilier
514-949-2667

Plateau Immobilier
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 787-1234

BUREAU DU PLATEAU
4075B, RUE ST-DENIS, SUITE 1 ET 2
MONTRÉAL, QUÉBEC H2W 2M7

BUREAU ROSEMONT/VILLERAY
251, RUE ST-ZOTIQUE E.
MONTRÉAL, QUÉBEC H2S 1L4

C.D.N./WESTMOUNT *LE FOREST HILL*	ROSEMONT	HOMA	ROSEMONT	PLATEAU	VILLE-MARIE	HOMA
Condos de luxe face au Mont-Royal. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. 199 500\$ à 449 500\$+tx	Superbe condo neuf au dernier étage, vue incroyable, design, luminosité impressionnante, 2 magnifiques terrasses privées, 3 autres unités disponibles!	Immense condo. Const. 2008, condo sur 2 étages, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains complètes. Terrasse, cour exclusive et stationnement! 429 000 \$	Immense penthouse de 1600pc net. Très lumineux, 2 pas du jardin botanique. 2 chambres, grande terrasse sur le toit. 429 000 \$	Superbe condo sur 2 étages complètement neuf! 3 chambres, 2 salles de bains. Grande terrasse arrière. 469 000 \$	Cottage semi-détaché, 3 chambres, comme neuf! Très design, lumineux, petite cour.	Duplex clé en main. À 1 min du métro Joliette! Très libre à l'acheteur. 379 000 \$ Faites vite!!!!
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES SAMEDI ET DIMANCHE 13 À 17 H	5690, 1RE AVENUE DIMANCHE 14 À 16 H	2250, AYLWIN #101 DIMANCHE 14 À 16 H	5198, JEANNE-D'ARC DIMANCHE 14 À 16 H	3779, DROLET DIMANCHE 14 À 16 H	1958, FULLUM DIMANCHE 14 À 16 H	2268, JOLIETTE DIMANCHE 14 À 16 H
MARILOU HAMER	YVAN DUPAS	NICOLAS ROVERSELLI	PASCAL PERRONO	JULIEN TOURMETZ	KARINE GODBOUT	EMMANUELLE DUCLOS

www.plateau-immobilier.com
www.centris.ca

MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHEL TREMBLAY.COM

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

MTL-MERCIER
3112, Beaulerik
À 5 min. de marche du métro Radisson, bung, de 8 pièces, offrant 2+1 ch. Belle cour côté soleil clôturée, très intime, stat. 349 900 \$

ROSEMONT
6933, Pie-IX # 3
Superbe condo unité de coin style urbain. Fenestration offrant beaucoup de luminosité. Aire ouverte, 2 ch. + bur. 3 balcons, stat. 269 000\$

ROSEMONT
6645, 26e Avenue
Bung, détaché entièrement rénové, travaux de très grande qualité, 3 ch., s/sol #1, garage, sur terrain clôturé, arbres matures, cour intime. 529 000 \$

Marie-Claire Le Pessec
514-483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.
Évaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier

Visites libres à N.D.G. - Dim. 14-16h
4 HAUTS DE DUPLEX

- 3460 DÉCARIE: Mls 9332295, 1500 pi², 3 cdc, cuisine, salon et salle à manger ouvert, grande terrasse, grand rangement avec accès direct pour vélos. 390 000 \$
- 4381 HARVARD: Mls 9532877, 1200 pi², 3 cdc, belles boiserie, terrasse donnant sur cuisine ouverte, belle entrée, plancher vernis, vaisselier. 425 000 \$
- 5954 TERREBONNE: Mls 10827667, 1500 pi², 4 cdc, grande terrasse arrière, très lumineuse, rénové, arrière face au parc du Y.M.C.A. 429 000 \$
- 5419 DUQUETTE: Mls 10839648, 1500 pi², entièrement rénové, beau concept, 4 cdc, garage, grand balcon et solarium hivernisé, nouvelles fenêtres. 499 000 \$

Sur rendez-vous - Cottage et Duplex

- MARIETTE: Mls 10991570, vous recherchez un cottage de 6 chambres, 2 cuisines, s-sol fini, 3 sdb + 1 s.eau attenant, 3 stat., immense jardin, 650 000 \$

Pourquoi pas ce duplex converti pour une famille. Une visite... un achat !!!

- OXFORD: Mls 10855875, petit duplex, bon investissement, 500 000 \$, nouvelles fenêtres, toit 2010, drain français refait. À voir...

St-Lambert - 51 Aberdeen - Dim. 14-16h

Cottage au cœur du "Village", à 2 pas de tout, 3 cdc, garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. Prix révisé, 450-671-9557. duproprio #260067

SAMIA OUERTANI
COURTIER IMMOBILIER
514-572-1213
Via Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

Mercier - 9066-72 de Marseille - Mls 9110478
Superbe 4-plex, construction 1987. Immense 7½ avec 3 cdc + s-sol et garage pour proprio occ. + 3x3½ non chauffés. Revenu de 21 000 \$ / année. 675 000 \$ Une valeur sûre!!!

MONTRÉAL • 8139, RUE JOSÉPHINE-MARCHAND

Dim. 14-16h
Superbe maison de ville en copropriété de 3 cdc, plafond cathédrale et foyer au salon, stationnement. Située dans un croissant.

MANON COUTURE
Courtier immobilier
514-949-2667

WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

427, AV. VICTORIA	MLS 10102855	539 000\$
55, AV. WINDSOR	MLS 10424577	940 000\$
4328, AV. MONTROSE	MLS 9077042	1 325 000\$
11-15 AV. CHURCH HILL	MLS 10144791	1 395 000\$
663 AV. MURRAY HILL	MLS 9564558	1 685 000\$
72 AV. SUNNYSIDE	MLS 9027577	1 995 000\$

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

VISITE LIBRE - DIM. DE 14 À 16 H
CENTRE-VILLE - 2895, HILL PARK H3H 1S8

Maison de ville, unité de coin ensoleillée dans un secteur fantastique au sommet du Mt Royal, à pied entre le parc / lac Castor et 5 minutes du Centre-ville. 3 cdc, 2+1 sdb, 2 foyers, grand salon/manger aires ouvertes, grande terrasse exclusive avec vue panoramique, garage 2 autos. 880 000\$.

NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239

Au 575 Morin, Longueuil, dimanche 10 fév. 14-16h

Maison à étages détaché, petite rue résidentielle sécuritaire, avec magnifique salle de séjour vitrée, foyer au bois, à aires ouvertes, superbe cuisine avec armoires de chêne, 3 grandes chambres à l'étage, terrain privé, chauffage bi-énergie, près centre commercial, 279 900 \$

Maurice Chaput, Courtier immobilier agréé
RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30

Plateau - 5425 St-Denis # 401 - Mls 10428861
Beau condo, const. 2011. Dernier étage, 2 cdc. Près métro. Vivez sur le Plateau Mt-Royal. Espace de rangement. 269 000 \$

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H

Plateau - 4403 de Bordeaux - Mls 10133573
Immeuble neuf, magnifique app. très design, terrasse, a/c mural, comptoir quartz, insonorisation supérieure. 359 000\$

RE TROUVER
l'estime de soi

POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE **PORTAGE.ca**

AHUNTSIC
Domaine Grasset
Dimanche 14h à 16h

1280 Étienne-Blanchard

Condo-cottage rénové, face parc, 3 cdc, entrée et garage privés, très grand terrain côté soleil. 369 000 \$

8561 René-Labelle
Condo-cottage 3 cdc, entrée et garage privés, très grand terrain côté soleil. 369 000 \$

Robert Deguire
Denise Foisy
Gr. Sutton 514-272-1010

ANJOU - DIM. 14h-16h
6960 av. Guy-Anjou
Maison dét., rénovée, 3 + 1 cdc, 2 + 1 sdb, aire ouverte, comptoir granit, bois franc. Près des commodités. Clé en main. Réduit à 409 000 \$.

Sean Roseman
514.295.7006
roseman.sean@gmail.com
www.londonogroup.com

Agence immobilière **GROUPE IMMOBILIER LONDONO**
REALTY GROUP INC

BROSSARD, dim. 14h à 16h
LE SEVILLE SUR BARCLAY
2885, Barclay #110, #401 (coin Darlington) (code 151) Const. 2012. 2 dernières unités; 5½; 4½; 219 000 \$, 249 000 \$. Garage extra. Occ. immédiate. Secteur recherché. JODY DINER 514-817-1323

Century 21

NOUVEAUTÉS

Outremont, 1185 Ducharme #101
Rdc, 2 cdc, foyer, profonds9', bois franc, garage, cour aménagée, près métro, parc, collège, rue Bernard. 499 000 \$

Plateau, 1075 Sherbrooke E. #202
Condo rénové, 2 cdc + walk-in, 2 sdb, foyer au bois, mur de pierre, garage, près parc, métro, marché. 424 000 \$

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30 :
Plateau, 1075 Sherbrooke E #202. Condo réno, 2 ch. + walk in, 2 sdb, foyer, mur pierre, garage, près services. 424 000\$. Ctrr présent: **S. Morin**

Plateau, 4371 de Bordeaux condo, dernier étage tout rénové, 1 cdc, cuisine, sdb, pl. bois franc, plafond 9'. 209 000\$. Ctrr présent: **J. Karel**

Dimanche de 15 h à 16 h :
Outremont, 1185 Ducharme #101. rdc, 2 ch, foyer, profonds9', bois, garage, cour. Métro, parc, rue Bernard. 499 000\$. Ctrr présent: **S. Morin**

Villieray, 8477 St Denis, condo rénové, cachet, boiserie, vaisselier, 2 ch. + salon dble, balcon, a/c, 2 min. métro. 299 000 \$ Ctrr présent: **J. Karel**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve). 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton. 179 000 \$ / 1250\$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+tx
4210 Carignan, 2plex, occ. rdc, 3 ch., s/sol, garage, cour, métro. 439 000\$
3460 De Rouen # 1 condo style loft 504 pi² rénové.
3460 De Rouen # 2 condo style loft 587 pi² rénové.

Ville-Marie
1608 Cartier, 9e, 1075 pi², 3 cdc, plancher pin, boiserie, balcon. 259 000\$
1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiserie. 249 000\$
2590 Frontenac, 8x3½, 5 min. métro, revenus 50 820\$. 684 000\$

Villieray
8475 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 449 000\$
8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c. Métro. 299 000\$
8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch. + salon dble, 2 balcons. 325 000\$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #2, 1221 pi² réno, 3 ch, poss. garage et terr. VENDU

Notre-dame-de-grâce
2232 Hampton, 3e cachet, 3 ch, cuisine/sdb réno, foyer, 2 balcons 339 000\$

Outremont
1185 Ducharme #101, rdc 2 ch, foyer, profond 9', gar., cour, métro. 499 000\$

Plateau / Mile-End
3968 Clark, rdc: 2 cdc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 339 000\$
3970 Clark, rdc, 2 cdc, rénové, bois, a/c, stat. inclus. VENDU
4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 ch., foyer, terr. poss. stat. 469 000\$
4371 Bordeaux, dernier étage tout réno, 1 ch., bois, plafonds 9'. 209 000\$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch, cachet, mur brique, cour. 309 000\$
1075 Sherbrooke E. #202, réno, 2 ch., 2 sdb, foyer, garage. 424 000\$

Rosemont/Petite-Patrie
6560, 25e Av. #101, 1 cdc, bois. Poss. stationnement 180 000\$+tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 cdc, bois. Poss. stationnement 197 960\$+tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 cdc, bois franc, terrasse. Poss. stat. 212 575\$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 cdc, walk-in, bois, terrasse. 236 835\$+tx
6560, 25e Av. #201, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement VENDU
6560, 25e Av. #202, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement 230 160\$+tx
6560, 25e Av. #301, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement 246 790\$+tx
6560, 25e Av. #302, 2 cdc, walk-in, terr. Poss. stationnement 242 490\$+tx
** Certaines conditions s'appliquent **

COTTAGE
6908 C-Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch., 2 sdb, cour, gar., a/c. 699 000\$.

NOUS RECRUTONS

- Courtier d'expérience pour évaluation, inscription, mise en marché.
- Courtier avec ou sans expérience pour travailler avec les acheteurs.

Faites parvenir votre CV à : **nbundova@remax-ducartier.qc.ca**

RE/MAX

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur **jacquesperron.com**

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

514.281.5501

PETITES ANNONCES

SAINT-JÉRÔME

Du contrôle, mais pas trop

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
**PRÉSENTATION
SPÉCIALE**

Ça sent la valorisation résidentielle, ce plateau avec une bouteille et deux coupes posé sur le canapé du salon. Rien ne dépasse, tout semble placé. L'endroit est-il habité? Oui, indique en riant Gaétan Beaudreau.

Le gestionnaire d'entrepôt et sa femme infirmière aiment l'ordre, apparemment. « On n'a pas fait de ménage spécial pour votre visite. Chantal et moi avons l'habitude de nettoyer chaque soir », dit-il.

Leur maison se trouve dans un lotissement récent, les Rives du Versant, sur l'ancien territoire de Bellefeuille (maintenant Saint-Jérôme), parmi quelques centaines de maisons similaires, érigées « sur un ancien terrain de camping », précise leur courtière Caroline Lavoie. Un projet de construction contrôlé, avec des modèles de maisons proposés aux acheteurs. Mais celle-ci a quelque chose de spécial, à commencer par un garage accessible sur le côté de l'habitation et que le couple a transformé en bureau avec plancher en porcelaine et mobilier intégré. Un artisan pourrait y faire son atelier, mais la ville interdit de s'en servir comme place d'affaires, explique-t-elle.

Plan modifié

M. Beaudreau relate que sa sœur et ses parents avaient eux aussi acquis des propriétés dans ce lotissement résidentiel, ce qui avait fourni au bricoleur des arguments pour convaincre le constructeur de lui accorder une certaine latitude lors de la construction. Divisions des pièces, design de la cuisine, choix des portes intérieures: plusieurs éléments s'écartent du plan prévu par le promoteur – « à nos frais », tient à préciser l'homme de 54 ans.

Un placard pour loger une laveuse et une sècheuse, deux chambres et une grande salle de bains ont remplacé les trois chambres et la salle de bains plus standard du plan original, à l'étage.

Il y a deux penderies de type walk-in dans la chambre principale.



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Nouvelle tendance ? Les propriétaires de cette maison ont personnalisé le plan d'un modèle du constructeur Voyer & Tremblay à Bellefeuille.

Ils voulaient des plafonds de neuf pieds plutôt que huit au rez-de-chaussée. Ils les ont obtenus.

Le plan à aire ouverte de ce niveau plaît tout particulièrement au couple dont les trois enfants ont quitté le foyer. Un îlot sépare la salle à manger et la cuisine. Un étroit comptoir-lunch vitré dissimule à ses pieds un petit cellier. Des armoires pleine hauteur offrent beaucoup de rangement. Il y a d'autres rangements dans l'îlot accessibles côté salle à manger. L'espace est très éclairé et une hotte cheminée est suspendue au-dessus d'une cuisinière au gaz, hotte à laquelle ils tenaient mordicus.

Aux murs du salon – ouvert sur cet espace –, du papier peint et des voilages assortis. Au sol, des lattes d'érable teint. « Mon épouse est bonne décoratrice, indique M. Beaudreau. Son frère est designer. Ce sont eux qui ont fait toute la déco. »

Ses deux fils l'ont aidé à construire un cabanon dans la cour. L'un d'eux, ébéniste pour un constructeur d'avions, a mis sa créativité à leur service en plaquant de bois des rectangles de mousse de polystyrène afin de créer une armoire de faible poids et bien moins chère à réaliser qu'un meuble en bois. L'illusion, suspendue dans le garage, fait mouche.

La maison totalise 1634 pi² habitables.



Un plancher de bois et des portes de même facture unifient l'apparence du rez-de-chaussée. À gauche : l'accès au sous-sol aménagé.

C'est un produit « clés en main », fait valoir M. Beaudreau. « Tout est fait. C'est gazonné, clôturé, asphalté, le paysage-ment a été fait aussi mais c'est minimal. Il reste juste la terrasse à faire et la pergola. »

Le prix demandé: 399 900\$. Le couple vend sa maison pour un univers plus petit et pour

passer plus de temps au soleil, dans la chaleur.

Le Service d'analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a fixé dernièrement à 198 500\$ le prix de vente médian des unifamiliales dans le territoire de Saint-Jérôme au cours des 12 derniers mois. Un

prix en hausse de 20 % depuis cinq ans dans ce secteur en croissance.

Notons d'ailleurs une hausse générale du nombre d'unifamiliales vendues en 2012 dans la banlieue nord de Montréal, par rapport aux quelques années précédentes, d'après la FCIQ.



Madame et monsieur disposent d'une penderie, dont l'aménagement devait répondre à leurs besoins.



Un lave-vaisselle à deux tiroirs indépendants facilite la corvée du nettoyage. Le comptoir surélevé fait écran entre la cuisine et la salle à manger.



Les propriétaires voulaient leur coin lessive à l'étage, et une grande salle de bains. Par conséquent, il n'y a que deux chambres à ce niveau.



La salle de bains principale comprend une douche de 16 pieds carrés et une baignoire installée sous la fenêtre.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 418 900\$, révisé à 399 900\$.

Année de construction : 2009.

Nombre de pièces : 12, dont 2 chambres + 2 salles de bains + 1 salle d'eau.

Comprend hotte, four, micro-ondes, cellier, lave-vaisselle à deux tiroirs indépendants, habillage des fenêtres, luminaires, miroirs, aspirateur central et accessoires, système d'alarme et d'enceintes acoustiques, ouvre-porte de garage, cabanon.

Évaluation municipale (2012) : 306 700\$.

Impôt foncier (2012) : 3362\$.

Taxe scolaire (2012) : 675\$.

À proximité d'une école primaire.

Courtier : Caroline Lavoie, Groupe Sutton Sélect, 514-994-1740.

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/bellefeuille

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



10230 Verville dim. 14-16h, grand duplex libre, s/sol fini, pl. bois, cour, stat., à côté Fr. Fleury, 10 min. métro, 515 000\$. Clémentina Ctr RE/MAX 514 891-1633

AHUNTSIC



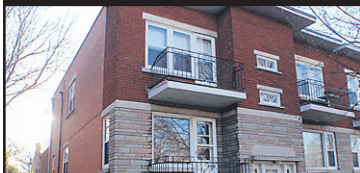
10540 Rancourt, dim. 14h-16h. Duplex s/dét. Occ. dble juill. 13. 2x4½, garage, tandem. 369 000\$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



10 930 Waverly, dim. 14-16h. Beau duplex, 3 ch., s/sol avec sortie, près parc, bord de l'eau et métro. Clémentina Silva Ctr RE/MAX 514 891-1633

AHUNTSIC



12, 230 TAYLOR. Dim. 14-16h. Grand 3plex RÉNOVÉ 31x55 RDC+S/SOL, 10 pces, gar. Int. à voir! WOW! Louise Gagnon, RE/MAX ctr, 514-385-3464

AHUNTSIC



1280 Étienne-Blanchard - Dimanche 14-16h
Domaine Grasset. Condo-cottage rénové, face parc, 3 càc, entrée et garage privés, planchers de bois. 369 000 \$. Groupe Sutton Robert Deguire ctrr 514-272-1010

AHUNTSIC



1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. WOW ! Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville! Ça vaut le détour !!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm ctrr

AHUNTSIC



1475 de Louvain Est, dim. 14h à 16h 1180 pi², construction béton, clé en main, 6½ rénové, 3 ch. Impeccable! Garage privé. 319 500 \$. Faut voir!!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm ctrr

AHUNTSIC



1490, Antoine-Déat #3, dim. 14h-16h 985 pi², 5½ const. béton, 2 chambres, planchers de latte, garage privé, 259 000 \$ nég. Faut voir!!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo courtier

AHUNTSIC



8561 René-Labelle - Dimanche 14-16h
Domaine Grasset. Condo-cottage 3 càc, entrée et garage privés, très grand terrain privé côté soleil. 369 000 \$. Groupe Sutton inc. Denise Foisy ctrr 514-272-1010

AHUNTSIC / CARTIERVILLE



8560, av. Raymond Pelletier #803, dim. 14-16h. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts impressionnant. 635 000\$ Christian Monnin, RLP Dynastie 514-735-2281

C.D.N.



33625 Ridgewood - Dimanche 14h à 16h
Condo avec vue. 1 ou 2 càc. Imm. béton, bien entretenu et très tranquille. Piscine ext. Garage en sus. Occ. rapide. À partir 196 484 \$. Gr. sutton immobiliaria inc. Manon Garceau 514-830-6593

CENTRE-VILLE



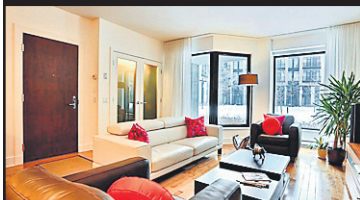
2038 de Bullion #401. Dim. 14-16h. Unité de coin, 1047 pc, 2 ch., a/c, 5 électros, 408 500\$. MLS 10100744 Pierre-Claude Legris Sutton ctrr 514-944-9880

CENTRE-VILLE



2895 Hill Park, dim. 14-16h, maison de ville, unité de coin, 3 càc, 2+1 sdb, 2 foyers, grand salon s/manger aires ouvertes, grande terrasse exclusive, vue panoramique, garage 2 autos. 880 000\$ Norman Cohen, Sutton, 514-998-0239

CENTRE-VILLE



3424 Henri-Julien: Complexe *333 SHERBROOKE* Dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute), 2 ch. + petit coin bureau. Terr. privée. Garage. 615 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal

CENTRE-VILLE



3460 Simpson # 102 et 703. Dim 14h à 16h. Condos 2 càc, 2 sdb, a/c, garage, balcon. 429 000\$ ou 2300\$/mois et 379 000\$ ou 2000\$/mois. Rose-Marie Martin 514-592-3244 Royal LePage Heritage

CENTRE-VILLE



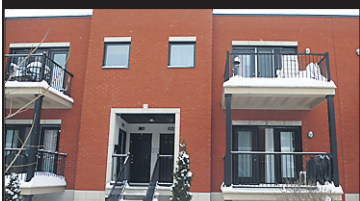
Condo béton 2001, 1155 pc, 2 càc, 2 sdb, grande terrasse privée, garage, foyer, insonorisation et a/c, 6 électros. MLS 10652787, 525 000 \$ nég. Dim. 14h-16h, 1400 Overdale # 4, Mtl Gr. Sutton - Marc Bergeron. 514 943-2820

DORVAL



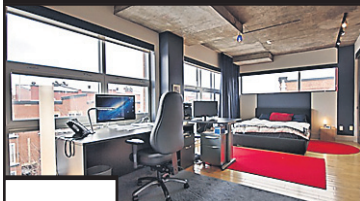
205 av. Dorval #409. Dim. 14-16h. Condo, unité de coin, 2 càc, 1+1 sdb, rénové, balcon gar., 325 000\$. MLS 10706259. N. Ayoub. Re/Max 514.792.1766

HOMA



2930, Bossuet, dim. 14 h - 16 h. Beau condo 2 ch., balcon et garage. À 5 min. du Métro. MLS 10492958 Louis-Alain Robitaille ctrr imm. 514 831-3150 L'Expert Imm.

HOMA



LOFT GEN-X, 2015 Av. Aird # 408 dim 13h 30-14h30 194 000 \$ Unité coin, lumineux, O. Mailloux 514-979-1058 RE/MAX www.espacelofts.com

MERCIER



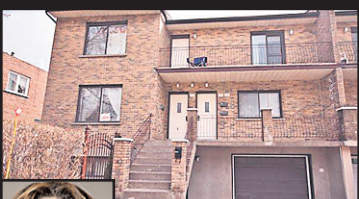
3112 Beaulerck, dim. 14h-16h À 5 min. du métro Radisson, bung. 8 pièces, offrant 2+1 ch., cour clôturée stat. 349 900 \$ Via Capitale Michel Tremblay 514 918-9942

MERCIER



5366, Baldwin, dim. 14-16h. Maison de ville, 3 + 1 càc, garage, 2 s/bains, 1 s/d'eau, const. 1998. Métro H.-Beaugrand, MLS 9530529 John Auger ctrr imm. agréé, 514-727-7575, Groupe Sutton Excellence agence immobilière.

MERCIER



9066-72 de Marseille - Dim. 14 à 16h. 4-plex 1987 - 7½, 3 càc + s-sol, garage + 3x3½. 375 000\$ Mls 9110478. Via Capitale Samia Ouertani 514-597-2121

MILE-END



5430 St-Laurent #201 - Dimanche 14-16h Un vrai loft au coeur du Mile-End, lumineux 1031 pi². 409 000 \$. MLS 10464845. Gr. Sutton inc. 514-272-1010 Alexandre Gosselin / Éric Forgues

N.D.G.



4411 Wilson. Village Monkland. Dim. 14 h à 16 h. Haut duplex moderne, zen, 3 càc, foyer, puits de lumière, Décorag. Natasha Laurin. Londono. 514-996-2894

N.D.G.



4900 Wilson #302, dim. 14-16h 325 000\$. Lumineux condo 2 càc, salon-s/manger & cuisine à plan ouvert, 1 stat. au gar. RYL Serge Gabriel 514-917-2228.

NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT



21, boul. du Domaine - Dim. 14h-16h. Maison chaleureuse, 3 càc, 1+1 sdb, pl. bois, foyer, grand terrain, près de l'eau et marina. Cachet assuré. Vendeur motivé : 239 900 \$. Gr Sutton Imm. Céline Boucher ctrr imm. 514-755-0826

OUTREMONT



953 av. Davaar. Dim. 14-16h. Spacieux condo 2e (6½ dans 3plex), belle luminosité, int. chaleureux, pl. bois franc, 3 càc, terr., garage. Situé près collège, métro et parcs d'Outremont. 382 000\$. LEGAULT & LEGAULT ctrr imm. 514-206-9527

OUTREMONT



Couvent, 1025 Mt-Royal O. #109, dim. 14-16h. Grand condo 3 càc, 2½ sdb, terr.+balcon privés, très lumineux, gar.+stat. ext., 1711 pc, 1 095 000\$. MLS 10003403. Benoit Rivest ctrr 514 592-7891 Gr. Sutton - ImmoBilia www.benoitrivest.com

PETITE-PATRIE



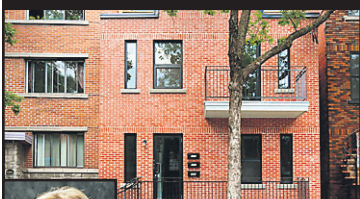
6339 St-Hubert # 403, dim. 14h-16h, Plaza St-Hubert, beau condo 733 pi², 4e, 733 pi², 1 ch. fermée, bois franc, encol. asc., a/c, 229 000 \$. MLS 10576038. M. Leroux, ctrr imm. Via Capitale Mont-Royal 514-206-9850 www.michelleroux.com

PLATEAU



3841, av. Laval. Dim. 14-16h. Sympathique et chaleureuse propriété. Const. 1984, très bien entretenue. R.D.C. bel espace de vie, terr., jardin. 3 càc. Logis demi s/sol loué 960\$ libre en juillet. www.esterleblanc.com, ctrr imm. 514.220.2454

PLATEAU



4259 de la Roche. Dim 14-16h Superbe condo sur 2 étages, terrasse, rénové 2012, 419 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU



4378, de Lanaudière, dim. 13h-16h. Spacieux cottage au coeur du Plateau. Hall d'entrée, salle à manger - salon, cuisine lumineuse, 4 chambres + séjour, 2 sdb complètes, 715 000\$ www.duproprio.com/373708 - 514-531-0896

PLATEAU



4441, de l'Esplanade #3, dim. 14-16h Condo 1354 pi², sur 2 étages 3 ch, foyer, puit lumière rangement 449 500\$ tremblay-sauve.com, Via Capitale, 514-249-3333

PLATEAU



4526 de la Roche, app. G - Dim. 13h30 à 15h30 Magnifique condo très lumineux, 1 chambre, A/C central, à quelques pas du métro Mont-Royal et de tous les services. 290 000 \$. Cesar Balbin 514-967-1299 Proprio Direct

PLATEAU



925 Duluth E. # 8. Dim 14-16h Magnifique condo dernier étage 6½ réno, 3 CAC, terr., 475 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU MONT-ROYAL



4734 St-André, dim. 14 à 16h. Cottage avec façade de pierre, cachet, boiseries, poutre, cuisine et sdb rénovées, 3 càc, superbe luminosité, cour intime côté soleil. 698 000 \$. Via Capitale Marie-France Du Sablon ctrr 514 721 2121

PLATEAU MONT-ROYAL



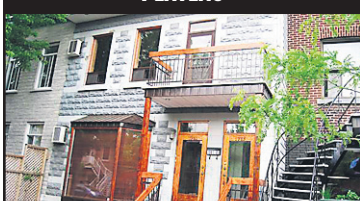
Dim. 13h30-14h30 5425 St-Denis #401. Condo. 2011. 2 càc. Métro. Rangement. 269 000\$. MLS 10428861. Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU MONT-ROYAL



Dim. 15h - 16h - 4403 de Bordeaux. Immeuble neuf, app. design, terrasse, a/c, MLS 10133573 359 000 \$. Via Capitale Mt-Royal PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU



STYLE LOFT. Dim. 14-16h. 1068 pi² net. 1981A Masson/Papineau. Niveau terrasse. Aire ouverte: salon, foyer, càc, bureau, + chambre, etc. État neuf. 245 000 \$. J. Fluet, Sutton, 514-333-4414

POINTE-AUX-TREMBLES



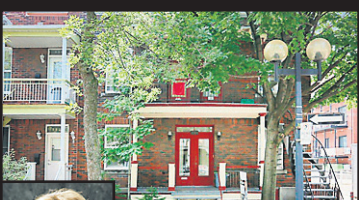
3460 de la Rousselière. Dim. 14-16h. Impeccable plain-pied, 279 000\$. 3 càc, 2 sdb, aucun tapis, grande cuisine rénovée, fenêtres neuves. S/sol fini, très éclairé. 698 000 \$. Louise Arcand Via Capitale Rive-Nord. 514-951-4857

POINTE SAINT-CHARLES



656 Ste-Madeleine. Dim. 14-16h Cottage récemment rénové, à 5 min. centre-ville. Vous serez conquis! Philippe Marcotte Sutton Clodim. 514-889-0838

ROSEMONT



5380 av. D'Orléans. Dim 14-16h. Triplex, 30 pi² façade, grand RDC 5½ libre + 2x3½. 499 000\$. LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

ROSEMONT



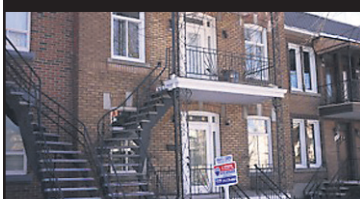
5514 Charlemagne. Dim. 14-16h. 359 000\$. Bung. rénové, très bien situé, 2 càc, pl. bois et ciment, puits de lumière, th.-pompe s/sol 6 pi, propre, clé en mains, près parc. MLS 10237089. Bill Whelan, crl Sutton. 514-249-2502.

ROSEMONT



5964 Chateaubriand - Dimanche 14-16h Un vrai 4 càc, à 1 min. du métro, 3e étage lumineux, stationnement, terrasse. 399 000 \$. MLS 10924153 - Gr. Sutton inc. Éric Forgues ctrr 514-272-1010

ROSEMONT



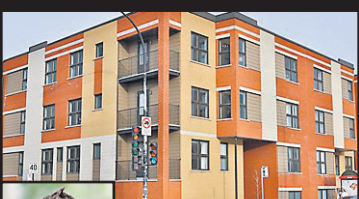
6568 des Écores. Dimanche 14h à 16h. Duplex 2x6½, belles rénovations, côté ouest, près Beaubien. 615 000 \$. Michel Bergeron, ctrr RE/MAX Alliance 514-824-4541

ROSEMONT



6645, 26e Avenue, dim. 14h-16h Bung. détaché entièrement rénové 3 ch., s/sol 8, gar., cour intime, 529 000 \$. Via Capitale Michel Tremblay 514 918-9942

ROSEMONT



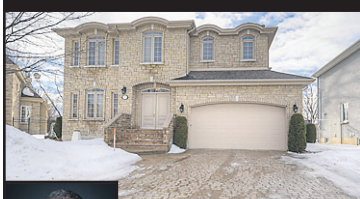
6933, Pie-IX # 3, dim. 14h-16h Superbe condo unité de coin style urbain. Beaucoup de luminosité., 2 ch. + bur. 269 000\$ Via Capitale Michel Tremblay 514 918.9942

ROSEMONT



Nouveau! Superbe 2e de duplex s/dét. Rénové 2012-13, 988 pi². 2 càc, bois franc, grande sdb, 2 balcons, exclusivité du toit. Près marché J-Talon. 319 000 \$. Dim. 14- 16h, 6958 De Normanville Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

ST-LAURENT



2698 Carré Denise-Pelletier. Dim. 14-16 h. 5 CAC, 3 SDB, foyer, terrain 8000 pi², pisc. creuse, garage double, 1 125 000\$. Ali Hamza RYL 514-585-3559

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL



VERDUN

Nouveau! Superbe unité au 2^e étage, 680 pi² entièrement rénovée. Exceptionnelle! Bois franc, cdc, belle aire ouverte. 195 000 \$, À voir dim. de 14 à 16 h au 103 - 3^e avenue. **Danielle Landry, Jayraume Aubertin RE/MAX inc.** 514 281-5501



VILLE-MARIE

Village - Cottage - 1802 Wolfe - Dim. 14-16h Magnifique maison de ville, Rénovations majeures en 2012, 3 cdc. Rdc aire ouverte. Jardin et stat. Prix nég. 470 000\$. Via Capitale du Mt-Royal **Yves Doyle courtier** 514-812-7582



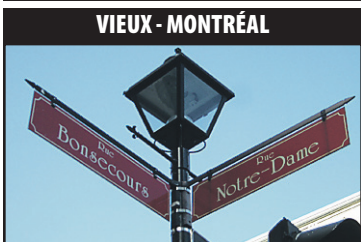
VILLE MONT-ROYAL

324 Berwick - Dim. 14 à 16h. Localisation! Cott. dét. en pierre. Bois-franc. Boiseries. Impeccable! 1 339 000 \$. RE/MAX inc. **Fannie Massaad** 514-781-4313



ST-LAURENT

2795 Ernest-Hemingway. Dim. 14-16h. Maison de ville, 3 ch., 2+1 SDB, RDC aire ouverte, foyer, terr., 2 gar. **MLS 9017651. N. Ayoub. Re/Max** 514.792.1766



VIEUX-MONTRÉAL

La Chancellerie, 405, Notre-Dame E. sam./dim. 13-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). Condos rénovés, studio, 1 et 2 ch. Gar. disp. 192 500\$ à 504 000\$ + taxes. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.



VILLE MONT-ROYAL

1955 HANOVER. DIM. 14 H À 16 H "NOUVEAU" Cottage détaché. 3+1 CAC. Impeccable. Grage tandem 1 195 000 \$ **RYL CHRISTINE LEFRANCOIS** 514-344-4445



VILLE MONT-ROYAL

77 Double, dim. 14-16h. Cottage entièrement rénové, matériaux de qualité. Localisation enviable, rue jeune et tranquille près du centre de VMR. Grande cour privée aménagée. 3 cdc, 2 sdb. Vendu par le proprio. 819 000\$. 514-738-8163



LORRAINE

4 Pl. Charmois, dim. 14-16h. Grande rés. fam. secteur paisible et bien établi du Haut-Lorraine. 3 ch., th-pompe, gar., grand terrain. **MLS 9283817. Marlène Lamoureux-Schmidt crtr imm.** RE/MAX Harmonie inc. 514-349-5171



BROSSARD

Dim. 14-16h. au 3850 de Navarre. Beau secteur, maison à paliers, 3+2 cdc, lattes de bois au rdc + cdc/étage, 2 sdb + 1 s/eau, th-pompe, foyer, garage +++ Gr. Sutton-Action inc. **Michel Geoffrin** 450-466-4644



LONGUEUIL

575 Morin, dim. 14-16h. Maison à étages dét., petite rue résidentielle sécuritaire, magnifique s/séjour vitrée, foyer bois, 3 grandes cdc, terrain privé, 279 900\$. **Maurice Chaput, Ctr imm.** agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331.



ST-LAURENT

2875-77 TOUPIN. DIM. 14H-16H. 489 900 \$ - prix réduit. Duplex 2x5½. Bach. Garage. Rénové. Toit. Fenêtres. Cuisine. Salle de bain. Chauff. élect. Vendeur motivé! Agence Imm. C.B. Prestige. **Charles Bettan** 514-570-1836



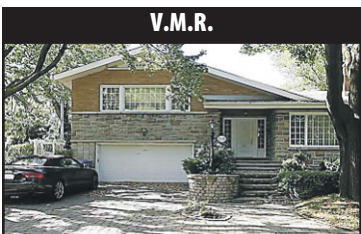
VIEUX-MONTRÉAL

Luxeux condo moderne, 2 cdc, gym, locker, 959 pi². Dim. 14-16h, 90, Prince # 504. 425 000\$. **Monica Genest Ctrr Imm.** Horizon Mt Ltee 514-927-7531



VILLE MONT-ROYAL

2150 ATHLONE. DIM. 14 H À 16 H Cottage détaché, 5+1 CAC. Piscine. Cuisine avec s/fam. au RDC. Face à un parc. 2 079 000 \$ **RYL CHRISTINE LEFRANCOIS** 514-344-4445



V.M.R.

2320 Ch. Kildare - Dim. 14-16h. Maison prestigieuse et très spacieuse, split complètement rénové, 4 cdc, 3+1 sdb. Beaucoup de charme. Faut voir! 1 149 000 \$. **MLS 10621661. Marc Melkonian, Sutton sur l'île** 514-692-6333



STE-DOROTHÉE

365 rue SYLVIE, dim. 14h à 16h. Belle maison à étages, superbe état, 3 ch., foyer, a/c, s/sol aménagé, garage. Près transports, train, centre. 349 000\$. Occupation rapide. **Garry Aghazarian, Gr. Cantor, crtr imm.** 514 833-4331.



GREENFIELD PARK

151 HOMER, DIM. 14H-16H. Charmante maison 4 côtés brique, dans une belle rue tranquille. 3 chambres à l'étage, planchers lattes. Réno: portes, fenêtres, chauffe eau. 264 000 \$. **Elizabeth Solek** 450-672-0321 **RYL Dynastie**



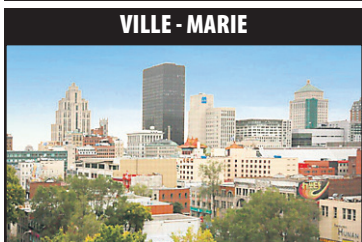
SAINT-LAMBERT

3 BOUL SIMARD # 402, dim. 14-16h., le Rive Droite, phase III, unité coin, 2186' car, orienté sud, 3 ch., 2 s/bains, vue fleuve. À qui la chance! 569 000\$. **MLS 9256966. RYL Dynastie** 514-791-0023 **STÉPHANIE MOQUIN**



SUD-OUEST

829, Charon. Dim. 14h-16h. Rare sur le marché. Cottage clé en main avec stationnement, 3 cdc, 1 sdb, 1 s/eau, s/sol fini, cour arrière clôturée. Près du métro Charlevoix, marché Atwater. 569 000 \$. **Gaston** 514-608-0671.



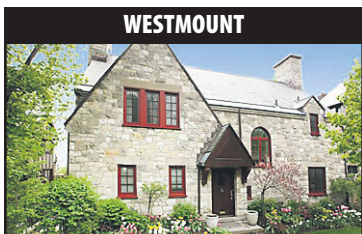
VILLE-MARIE

65 René-Lévesque E., sam. et dim. 13-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). 538 pi² car. avec 2 ch. Faut le voir pour le croire! Terrasse commune. Stat. ext. 249 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal



VILLE MONT-ROYAL

3080 Kirkfield. Dim. 14-16h. Adjacent à V.M.R., maison à étages jumelée, idéale pour jeune famille, 3 cdc. s/sol. À 5 min. de marche du train, 579 000\$. **Mls 10642262. RE/MAX du Cartier** **Paula L'Anglais courtier** 514-606-8187



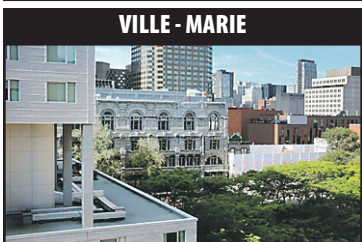
WESTMOUNT

72 Sunnyside - Dimanche 14h à 16h Belle résidence tout en pierre, 4 cdc, 3 sdb, jardin, garage et stat. Magnifique vue du sud. 1 195 000 \$. Groupe sutton centre-ouest. **JULIA DANIELS courtier** 514-935-4524



SUD-OUEST

LOFT IMPÉRIAL 765 Bourget # 412, dim 15 h-16 h, 279 900 \$. 671 pi², terrasse commune, garage. O. Mailloux 514-979-1058 RE/MAX www.espacelofts.com



VILLE-MARIE

65 René-Lévesque E., sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin. Vues dégagées. 1 ch. poss. 2e. Terr. commune. Garage. 319 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.



VILLE MONT-ROYAL

3100 GRAHAM. DIM. 14 H À 16 H Magnifique bungalow dét. 2+2 CAC. Terrain de 9000 pi² 1 099 000 \$ **RYL CHRISTINE LEFRANCOIS** 514-344-4445

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

RIVE-NORD

RIVE-SUD



LONGUEUIL

560 ST-LAURENT O. # 518 Dim. 14 h à 16 h. Condo Le Square, 6 pces, 3 ch., 1½ s/bains, pl. refait, belle luminosité, piscine int., sauna, s/exercices, gar., 269 000\$ **MLS 10356693. Lois Hess, crtr. Imm.** Immeubles Stuart inc. 514-233-9971



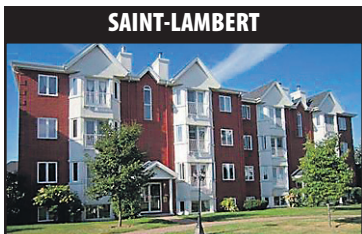
LONGUEUIL

575 Morin, dim. 14-16h. Maison à étages dét., petite rue résidentielle sécuritaire, magnifique s/séjour vitrée, foyer bois, 3 grandes cdc, terrain privé, 279 900\$. **Maurice Chaput, Ctr imm.** agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331.



SAINT-LAMBERT

3 BOUL SIMARD # 402, dim. 14-16h., le Rive Droite, phase III, unité coin, 2186' car, orienté sud, 3 ch., 2 s/bains, vue fleuve. À qui la chance! 569 000\$. **MLS 9256966. RYL Dynastie** 514-791-0023 **STÉPHANIE MOQUIN**



SAINT-LAMBERT

440 Pl. Upper Edison #3 • DIM. 14H-16H. Condo de coin 949 pi² dans joli complexe bien localisé. Toiture récente, fenêtres salle de bain changées. Planchers teints, a/c. **Marie Beauregard.** 450-672-0321. **Royal Lepage Dynastie**



LONGUEUIL

390 St-Charles E. Dim. 14-16 h. À 5 min. du Vieux Longueuil, charmant cott. 3 ch., nouvelle cuisine 2012, stat. 424 000\$. **Nicole Lamothe Royal de Mtl** 514-246-0396.

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

CENTRE-VILLE
3460 Simpson #102
Dim 14-16h.
"Mackenzie House" 2 cdc, 2 sdb, a/c, stat., 5 électros neufs, 429 000\$ ou 2300\$/mois # 703. Condo 2 cdc, 2 sdb, a/c, garage, balcon, meublé, 379 000\$ ou 2000\$/mois **Rose-Marie Martin crtr imm.** 514-592-3244 **Royal Lepage Heritage**

BÉNÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

100 VISITES LIBRES

CENTRE-VILLE
Condo béton 2001, 1155 pc, 2 cdc, 2 sdb, grande terr. privée, gar., foyer, inson. et a/c, 6 électros. **MLS 10652787** 525 000 \$ nég. Dim. 14h-16h 1400 Overdale # 4, Mtl **Gr. Sutton - Marc Bergeron** 514 943-2820

100 VISITES LIBRES

CENTRE-VILLE
VISITE LIBRE DIM 10 FÉV. 14-16h. Terrasse Windsor, 551 de la Montagne #510. Magnifique unité ensoleillée de coin, 2 cdc, walk-in vers sdb. Climatiseur murale. Balcon. Electros inclus. Garage et rangement intérieur. 354 900 \$. **Jean Giguère courtier immobilier** 514-791-7605

100 VISITES LIBRES

CONDOS à vendre. Quartier 54, Rosemont/St-Hubert, 5661 Chateaubriand, const. neuve béton, plafonds 9', A/C, design moderne, terrasse au toit, près piste cyclable, parc, tous services, un pas métro Rosemont. OFFRE SPÉCIALE taxe de mutation payée par le vendeur. Aussi, LOCAL COMMERCIAL de coin à vendre, 1552 pc, terrasse orientée sud-ouest, grand potentiel d'affaires. Visite libre dim. 13-16h. 514-277-0990 quartier54.com

100 VISITES LIBRES

DORVAL
205 AV. DORVAL #409 DIM. 14-16H Éléгант CONDO 2002, unité de coin à l'étage supérieur, 2 cdc, 1+1 s/bains, cuisine et s/bains rénovés, balcon, garage, un vrai bijou! 325 000\$ **MLS 10706259 NICKI L. AYVOB** RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 514.792.1766

100 VISITES LIBRES

GREENFIELD PARK
65 rue St-Charles, Dim. 14h - 16h.
Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, À partir de 199 000 \$ taxes incluses. **514-229-4921**

100 VISITES LIBRES

ILE-DES-SOEURS
210 chemin du Golf #601 dimanche de 14h à 16h Penthouse SAX I, 2 cdc, 2 sdb, 2 garages. Luxueux et urbain avec 2 terrasses. Vue imprenable sur Mont. Réal Rare sur le marché. **H. Courtemanche** 514-953-0251 crtr Via Capitale Champlain

100 VISITES LIBRES

ÎLE PATON-LAVAL
4580, Pr. Paton, app 319 Dim. 14h-16h **VENDEUR MOTIVÉ** **MLS 10495093** **JOANNE NIDING** Courtier immobilier RLP Des Moulins 514-945-6848

100 VISITES LIBRES

LAVAL - STE-ROSE
6500 rue de l'Émérillon Dim. 10 fév. de 14 h à 16 h Secteur Champléureux. Très beau cottage jumelé (unité de coin), spacieux. Situé dans un secteur très recherché. 2 très grandes chambres avec poss. d'une 3e au sous-sol. Stationnement ext. + garage. **MLS 10226421. Pierre Boucher, Groupe Agents Élite** 514 269-7544

En quelques minutes seulement, la vie d'une personne a changé

Cette personne a été victime d'un **crime.**

CAVAC CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS Formé pour vous épauler

1 866 LE CAVAC www.cavac.qc.ca

Gratuit et confidentiel

Écrire, ça libère.
Donner, ça libère.

AMNISTIE INTERNATIONALE

amnistie.ca

HAMPSTEAD NORD ADJ.
6140, Bernard Margier cr. Dim. 14h à 16h Spacieuse résidence rénovée avec 4+1 ch., sur un croissant, qui donne sur parc Aldred. **R. Cantor** 514-605-8755 **Profusion Immobilier**

ILE-DES-SOEURS
-COLLECTION RE/MAX-
678 ch Marie-Le Ber Visite dim. 10 fév. 13-16h Belle maison, 2426 pc, 3 cdc, 2 sdb 1 s/d'eau, 2 garages intérieurs. **MLS10515898 Salima, RE/MAX Alliance** 514-677-3311

LASALLE - Dim. 14-16 h.
388-390, Bedard. Duplex semi-dét. Rdc libre. Exc. état. 399 000\$. **KAREN KURTZ** RYL Dynastie 514-779-8161

URGENCE
CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL

FAITES UN DON

1-800-464-9154 coalitionhumanitaire.ca

COALITION HUMANITAIRE

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 235 000 \$
Prix de vente: 225 000 \$ (20 jours)

L'Assomption

- > 24, rue Vadnaïs
- > Maison à étages
- > Année de construction: 1980
- > 8 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains + 2 salles d'eau
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, lave-vaisselle, hotte micro-ondes, rideaux, aspirateur central et accessoires, climatiseur mural, spa, cabanon
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2770 \$
- > Évaluation municipale: 171 500 \$
- > Courtiers: Catherine Poirier, Carolyne Laurier et Benoit Paradis, Re/Max des Mille-Îles



Prix demandé: 299 900 \$
révisé à 274 900 \$
Prix de vente: 262 000 \$ (152 jours)

Chambly

- > 1693, rue Labonté
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: 1987
- > 9 pièces dont 3 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: piscine hors terre et une partie de l'habillage des fenêtres
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2533 \$
- > Évaluation municipale: 212 500 \$
- > Courtier: Monica Paul, Re/Max Platine



Prix demandé: 179 500 \$
Prix de vente: 175 500 \$ (12 jours)

Anjou

- > 7007, avenue Rondeau
- > Appartement (au 2^e niveau)
- > Avec stationnement
- > Année de construction: 1990
- > 5 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques et à convection
- > Comprend: lustres, foyer, aspirateur central
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 1922 \$
- > Évaluation municipale: 148 100 \$
- > Courtiers: Christiane Guy et Denis Bureau, Services immobiliers Versailles



Prix demandé: 349 000 \$
Prix de vente: 323 000 \$ (39 jours)

Vieux-Longueuil

- > 197-201, rue Lamarre
- > Triplex
- > Année de construction: 1978
- > 5 pièces dont 3 chambres (dans chaque logis)
- > 1 salle de bains (par logement)
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Aucune inclusion
- > Revenus bruts effectifs annuels: 13 320 \$
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 4019 \$
- > Évaluation municipale: 382 800 \$
- > Courtiers: Micheline Lapierre et Jean-Pierre Garcia, Re/Max Image

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

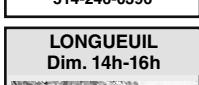


MONTRÉAL
DIM. 10 février 14-16 H
2321, rue Lafontaine
Condo de rêve, avec solarium et terrasse privée sur le toit, à 2 pas du centre-ville.
MLS 9078577 269 000 \$

CHANTAL SÉGUIN
GR. SUTTON SUR L'ÎLE
514-867-3444



LONGUEUIL
390 ST-CHARLES E.
Dim. 14 à 16 h
À 5 min. du Vieux Longueuil. Charmant cottage 3 ch., nouvelle cuisine 2012, jardin paysagé et stat. 424 000 \$.
Nicole Lamche
Royal de Montréal
514-246-0396



LONGUEUIL
Dim. 14h-16h
125, rue Saint-André
Const. unique au cœur du Vieux Longueuil près des services. Belle cuisine rénovée avec ilot central, 4 ch., 2 sdb, foyers Piscine creusée chauffée, cour intime. Une qualité de vie!
699 900 \$
MAUDE GÉLINAS ctr imm.
RE/MAX Performance
514-822-0141



LONGUEUIL - Dim. 14h-16h
70 De La Barre #1907
Prix révisé. Copropriété, 19e étage, + 1500 pc, 3 c. vue spectaculaire. 429 900 \$.
Raymond Litalien, RE/MAX
3000 - 514 915-3003



LONGUEUIL (Vieux)
560 St-Laurent O. # 518
Dim. 14 à 16 h
CONDO LE SQUARE, 6 pces, 3 ch., 1 1/2 s/bains, pl. réalt. belle luminosité, piscine int., sauna, s'exercices, gar., 269 000 \$.
Lois Hess, ctr. imm.
Immobiliers Stuart inc.
514-233-9971



N.D.G.
Dim. 10, fév. 14h à 16h
4934, av. Connaught,
Const. 2006, neuve terrasse, 1 c. Clé en main 10 min de l'Université
Gregory Kartachov
514-999-5083
Ctrr imm. Proprio Direct



N.D.G. - Dim. 14h-16h
3834 Harvard, maison rénovée de 4 ch.+1, 2 sdb hauts plafonds 10', bien située jardin, stationnement. 799 000 \$
5229 Brillon/ Villa-Maria maison chic moderne, spacieuse, gar. jardin, piscine 1 099 000 \$
4580 Kensington, bas duplex co-prop. rénovée spectaculaire rénové, 2 stat. 599 000 \$
34 Ballantyne/Sherbrooke Mtl Ouest, coll. impc. détaché, 3 étages, garage. 819 000 \$
5608 Palmer/Côte St-Luc, grande maison dét. rénovée à papiers multiples 565 000 \$



MERCER / HOMA
Dim. 14 à 16 h
2930, Bossuet
Beau condo deux chambres, balcon et garage. A 5 minutes du Métro. MLS10492958
LOUIS-ALAIN ROBITAILLE
Ctrr imm. 514 831-3150
L'EXPERT IMMOBILIER PM

100 VISITES LIBRES



MÉTRO H-BEAUGRAND
Maison de ville, 3 + 1 c. c. c., garage, 2 s/bains, 1 s/d'eau, const. 1998. MLS 9530529
Dim. 14-16h. 5366, Baldwin.
John Auger ctrr imm. agréé, 514-727-7575, Groupe Sutton
Excellence agence immobilière.



MIL-END / Adj. Outremont, dim 14-16h. 3800 Édouard, Charles #5. Super condo d'époque, spacieux et très clair, 3 c. c., boiserie, cuisine et sdb rénovées. 419 000 \$.
Gerda Schieder 514-483-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest



N.D.G., 4900 Wilson #302.
Dim. 14h-16h. 325 000 \$. Lumineux condo de 2 c. c., salon-s/manger & cuisine à plan ouvert, 1 stat. au garage.
Serge Gabriel 514-917-2228.
Royal LePage Ville Marie
Agence Immobilière.



NDG
5130 Bessborough
Dim. de 14h à 16h
Bas de duplex rénové, 2+1 c. c., s/sol fini, 2 sdb, cour privée & terr., 2 gar. 469 000 \$



EMMANUELLE BEAUDET
514-935-8989
Groupe Sutton Cloderm
emmanuellebeaudet.ca



N.D.G.
Dim. 10, fév. 14h à 16h
4934, av. Connaught,
Const. 2006, 1er étage, 2 c. c., garage privé, grand balcon



LONGUEUIL (Vieux)
560 St-Laurent O. # 518
Dim. 14 à 16 h
CONDO LE SQUARE, 6 pces, 3 ch., 1 1/2 s/bains, pl. réalt. belle luminosité, piscine int., sauna, s'exercices, gar., 269 000 \$.
Lois Hess, ctr. imm.
Immobiliers Stuart inc.
514-233-9971



N.D.G. - Dim. 14h-16h
3834 Harvard, maison rénovée de 4 ch.+1, 2 sdb hauts plafonds 10', bien située jardin, stationnement. 799 000 \$
5229 Brillon/ Villa-Maria maison chic moderne, spacieuse, gar. jardin, piscine 1 099 000 \$
4580 Kensington, bas duplex co-prop. rénovée spectaculaire rénové, 2 stat. 599 000 \$
34 Ballantyne/Sherbrooke Mtl Ouest, coll. impc. détaché, 3 étages, garage. 819 000 \$
5608 Palmer/Côte St-Luc, grande maison dét. rénovée à papiers multiples 565 000 \$



Groupe W Duguy
514-481-1800
Royal LePage Ville-Marie

100 VISITES LIBRES



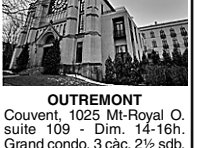
NOUVEAU-BORDEAUX
11 775 Pasteur, dim. 14-16h
Prestigieuse rés. toute rénovée, 3 c. c., piscine creusée, garage, Clé en main! Secteur recherché. 774 900 \$.
Coup de coeur assuré!
514-948-1154
Micheline Côté ctrr.



OTTERBURN PARK
593, CH. DES PATRIOTES
J3H 1Z4
Visite dim. 10 fév. 13h à 16h
Bord de l'eau. Zoné commercial. Prix demandé 595 000 \$.
Vente par Du proprio (no: 361631). Tél.: 450 446-3933.



OUTREMONT
778-80 DAVAR
DIM. 14 à 16H
Beau grand duplex détaché. Exceptionnellement bien situé: métro Outremont, collège Sianis. Bien entretenu. Rénovations. RDC libre à l'acheteur. MLS 8748501 1 396 000 \$



Gloria Catracchia
courtier immobilier
514-522-0976
Century 21 Vision



OUTREMONT
Couvert. 1025 Mt-Royal O. suite 109 - Dim. 14-16h. Grand condo, 3 c. c., 2 1/2 sdb, grande terrasse et grand balcon privés, très lumineux, 1 garage, + 1 stat. ext. 1711 pc. 1 095 000 \$.
BENOÎT RIVEST CTRR
514-592-7891
Groupe Sutton - Immobilia
www.benoitrvest.com



PIEDMONT, Sorlie 60.
389 ch. des Épinettes, dim. 10 février 14h à 16h. Maison de ville, face au Mont-Avila, Sutton M. Coulombe ctrr 514 727-7575.



PLATEAU, 3452 de Bullion.
Dim. 14-16h. Superbe 2 c. c., foyer, Charme ++ + 368 000 \$
Dominique Rolland
514-923-1848
Les Immeubles Imagine Inc.



PLATEAU
3820 Mentana app. 401
Dim. de 14 à 16 h
Dernier étage, avec stat., const. 1994, condo très très lumineux 2 ch. Pl. bois franc. Grande fenêtre au salon avec foyer au bois. Valeur sûre.
MLS 10147918



ROGER HUGHES
RE/MAX du Cartier
Tél.: 514-281-5501

100 VISITES LIBRES



PLATEAU
4526 de la Roche, app. G
VISITE LIBRE DIMANCHE 10 FÉVRIER 13h30 à 15h30
Magnifique condo très lumineux, 1 chambre, A/C central, à quelques pas du métro Mont-Royal et de tous les services. 290 000 \$.
Cesar Balbin 514-967-1299
Proprio Direct



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.



PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 12-13h
3e étage, 2 c. c., libre immédiatement 319 000 \$
2265-2271 SHERBROOKE E.
dim. 14-15h
Très beau duplex, libre, prix demandé 1 157 000 \$.

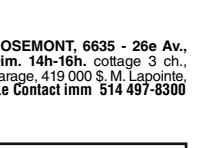
100 VISITES LIBRES



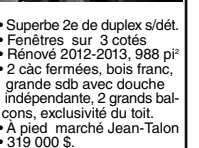
ROSEMONT, 5655, des Érables.
dim. 14h-16h. Impeccable Condo 2003, 2e étage, 2 ch., salon, s/manger aire ouverte, lumineux, pas de voisin arrière. Bienvenu! 289 000 \$
MLS 10458731. Janique Kearns
RE/MAX 514-374-4000.



ROSEMONT
5658 des Écotes
Duplex 2x5 1/2, belles rénovations, côté ouest, près Beau-bien. 615 000 \$. Dim. 14-16h.
Michel Bergeron - Re/Max
Alliance 514-824-4541



ROSEMONT, 6635 - 26e Av.
Dim. 14h-16h. cottage 3 ch., garage, 419 000 \$. M. Lapointe. Le Contact imm 514 497-8300



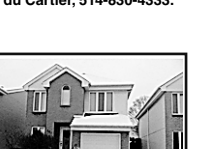
ROSEMONT-NOUVEAU
Superbe condo, 3 c. c., cuisine/dinette-s/manger, garage, a/c central, vue magnifique, 349 000 \$. Libre imm..
DANIEL DUBOIS CTRR
Groupe Sutton Cloderm
514-207-5510



ROSEMONT
365 Sylvie, Dim. 14-16h. Belle maison à étage, superbe état, 3 ch., foyer, a/c, s/sol aménagé, garage, près transports, train, centre, 349 000 \$. Occ. rapide. Gary Agazarian, Gr Cartier, ctrr imm. 514-833-4333.



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
2 condos neufs const. haut de gamme
• RDC 2480 pc sur deux étages, 420 000 \$ + tx
• 2ième 1150 pc, 2 c. c., 330 000 \$ + tx
6201 rue Cartier, dim. 13-16h. 514-594-9561



FAUT VOIR !
ROSEMONT / PETITE ITALIE
7018, Marconi. Dim. 14-16 h. Copropriété, 2e, tout rénové, 2 c. c. + bureau. Superbe terrasse. Quartier branché.
LYNE PIGEON, RE/MAX du Cartier, 514-830-4333.



STE-DOROTHÉE
365 Sylvie, Dim. 14-16h. Belle maison à étage, superbe état, 3 ch., foyer, a/c, s/sol aménagé, garage, près transports, train, centre, 349 000 \$. Occ. rapide. Gary Agazarian, Gr Cartier, ctrr imm. 514-833-4333.



STE-DOROTHÉE
365 Sylvie, Dim. 14-16h. Belle maison à étage, superbe état, 3 ch., foyer, a/c, s/sol aménagé, garage, près transports, train, centre, 349 000 \$. Occ. rapide. Gary Agazarian, Gr Cartier, ctrr imm. 514-833-4333.

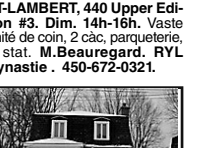
100 VISITES LIBRES



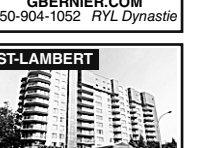
ST-EUSTACHE
585 Antoine-Séguin
Dim. 14-16h. Grande propriété, secteur familial, cuisine neuve 3+1 ch., 2 sdb, s/sol complètement fini avec cuisinette, parfait garderie, ado, intergénération. Carolyne Millaire ctrr imm rés. RYL Dynastie 514-467-2541



ST-LAMBERT
3 BOUL SIMARD # 402, dim. 14-16h., le Five Droite phase III, unité coin, 2188' car, orienté sud, 3 ch., 2 sdb, vue fleurie. A qui la chance! 569 000 \$
RYL Dynastie 514-791-0023
STEPHANIE MOQUIN



ST-LAMBERT, 440 Upper Edison #3.
Dim. 14h-16h. Vaste unité de coin, 2 c. c., parqueterie, 2 stat. M. Beauregard, RYL Dynastie - 450-672-0321.



ST-LAMBERT - 529 000 \$
205 Alexandra
Cottage jumelé, 3 c. c., garage, cour au sud. Dim. 14-16h
450-904-1052 RYL Dynastie



ST-LAMBERT
Jardins du Golf #1
1645 Victoria # 705
Dim. de 14 à 16 h
Superbe condo, 3 c. c., cuisine/dinette-s/manger, garage, a/c central, vue magnifique, 349 000 \$. Libre imm..
DANIEL DUBOIS CTRR
Groupe Sutton Cloderm
514-207-5510



ST-LAMBERT
Jardins du Golf #1
1645 Victoria # 705
Dim. de 14 à 16 h
Superbe condo, 3 c. c., cuisine/dinette-s/manger, garage, a/c central, vue magnifique, 349 000 \$. Libre imm..
DANIEL DUBOIS CTRR
Groupe Sutton Cloderm
514-207-5510



ST-LAMBERT
Jardins du Golf #1
1645 Victoria # 705
Dim. de 14 à 16 h
Superbe condo, 3 c. c., cuisine/dinette-s/manger, garage, a/c central, vue magnifique, 349 000 \$. Libre imm..
DANIEL DUBOIS CTRR
Groupe Sutton Cloderm
514-207-5510



ST-LAMBERT
Jardins du Golf #1
1645 Victoria # 705
Dim. de 14 à 16 h
Superbe condo, 3 c. c., cuisine/dinette-s/manger, garage, a/c central, vue magnifique, 349 000 \$. Libre imm..
DANIEL DUBOIS CTRR
Groupe Sutton Cloderm
514-207-5510



ST-LAMBERT
Jardins du Golf #1
1645 Victoria # 705
Dim. de 14 à 16 h
Superbe condo, 3 c. c., cuisine/dinette-s/manger, garage, a/c central, vue magnifique, 349 000 \$. Libre imm..
DANIEL DUBOIS CTRR
Groupe Sutton Cloderm
514-207-5510

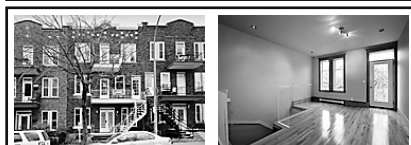
À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT
RARE - OPPORTUNITÉ !
Quadruplex converti et
rénové en triplex pour loger
les services d'un organisme
à but non lucratif au rdc et
sous-sol! Cuisines, sdb,
plomberie & électricité de
toute la bâtisse refaites
entre 2005 et 2007! Plancher lattes, céramique! Entrée sur
le côté pour locataires! Rev. annuels : 19 980\$ potentiels:
20 400\$ de + Distance marche du métro Pie IX! 829 000\$

Emilie Lafond
Re/Max Harmonie 514-259-8884



PLATEAU, parc Laurier
Copropriété face parc Laurier
Au 3e étage d'un triplex, grande aire ouverte + 2 chambres
fermées. Très très claire, complètement rénové libre à
l'acheteur. Visitez sur rendez-vous. Comptant rénové - 20%
MLS 9793733 Prix ferme de 385 000\$

JEAN-MARC PILON
RE/MAX DU CARTIER
BUR. 514-281-5501 RES. 514-257-7271

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actuel agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

PLATEAU - 4480, Clark #8. Grand CONDO lumineux, 2 cdc +
mezz., 2 terr. avec vue, gar. À 2 pas de Mt-Royal. 475 000 \$
PLATEAU - 3800-3902, Sewell. DUPLEX coin de rue et face au
parc. Logements sur 2 niveaux, poss. double occ. 655 000 \$
PETITE-PATRIE - 1927, Des Carrières. CONDO RDC, tout rénové
avec souci du détail, 3 cdc, grande cour, garage. 475 000 \$
PETITE-PATRIE - 1925, Des Carrières. CONDO, 3 cdc, cuisine
et sdb dernière tendance, terr., rangement, tout réno. 400 000 \$
PETITE-PATRIE - 1923, Des Carrières. CONDO, 3e, 430 cdc puit
de lumière, poss. terr. sur toit (escalier en place), gar. 455 000 \$
PETITE-PATRIE - 6201-6203, De Châteaubriand. DUPLEX
semi-commercial sur coin de rue pour projet ou à rénover. Possi-
bilité d'ajout d'un étage. Libre à l'acheteur. 465 000 \$
VEUX-MTL - 650, Notre-Dame O. #408. COLO unité de coin,
1 cdc, 1164 pi², avec garage (poss. de 2 en sus). 539 000 \$

Le plus bel emplacement de MONTRÉAL
Face au parc Lafontaine, près métros et services.

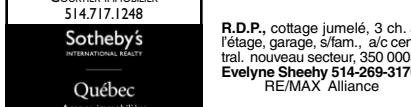


LES DAUPHINS SUR-LE-PARC figure parmi le nec plus ultra du
patrimoine montréalais. Une construction de cette qualité
collaterait une fortune aujourd'hui. Qualité de vie en plein cœur
du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas...
Choix de condos: 3 1/2 à 5 1/2, penthouse. À partir de 199 000\$+

LUCIE RICARD ctr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★



5883, boul. des Rossignols
Str-Rose Law
Propriété de 6 cdc et 2+2 sdb,
grande luminosité, aménagement
payag, piscine, garage, pavé
un. Qualité de construction
supérieure.
MLS 10234554
595 000 \$
CHRISTINA MAROUDAS
COURTIER IMMOBILIER
514.717.1248
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

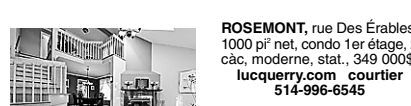


HOMA, reprise duplex avec
bât., libre, MLS 10896936.
WALTER SARAGUZO
Crtt Sutton - 514-884-7474
www.tucasa.ca

JOSEPH KOBAIN
514-969-6929
800 MUIR
ST-LAURENT
• 5 1/2, 7e étage, coin sud-
ouest, face au parc,
3 ch., 2 sdb. 409 900\$
• 4 1/2, 3e étage, coin sud-
ouest, 2 chambres,
2 s/bains. 329 900\$
• 4 1/2, 2e étage, 2 cham-
bres, 2 sdb. 324 900\$
• 4 1/2, 8e étage, 2 cham-
bres, 2 sdb. 229 900\$



ROSEMONT, rue Des Érables,
1000 pi² net, condo 1er étage, 2
cdc, moderne, stat., 349 000\$.
lucyquerry.com courtier
514-996-6545



ROSEMONT, rue Des Érables,
1000 pi² net, condo 1er étage, 2
cdc, moderne, stat., 349 000\$.
lucyquerry.com courtier
514-996-6545



L'ÎLE-BIZARD, 3179 Boul. Ché-
remont, 429 500\$, maison à
étages, isolé, 3 ch., possibilité
d'une 4e, cuisine comptoir en
granit, salle à manger et coin-
repas séparé, grande salle fami-
liale, piscine creusée, terrain
de 7636 pc.
Roberto Ferraro Expert Imm.
PM crt 514-895-3877

Faut VOIR !
MÉTRO H-BEAUGRAND
Bung., 2+1 cdc, s/sol fin. R-V.
514-352-2679 / 514-349-2679
Agents s'abstiennent

MÉTRO JOLICOEUR, duplex à
rénover, + s/sol, grand jardin,
poss. cdc, double. 319 000\$.
P.D. crt 514-231-3319

P.A.T. Bung, 4 ch., 2 cuisines,
2 s/bains, s/fam., secteur paisi-
ble, 325 000\$. Re/Max Alliance.
Evelynne Sheehy 514-269-3170



PLATEAU
• Face au parc Lafontaine
• Dans une magnifique cen-
tenaire, superbe rdc 3632 pi²
• Idéal pour professionnel
Entièrement rénové.
• 2 1/2 sdb, garage double
• Possibilité de revenus au
sous-sol. 949 000 \$
Courtier pour RE/MAX
du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

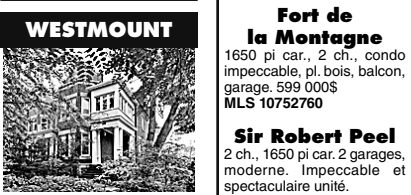


VILLERAY
A VOIR! Impeccable copro-
priété 750 pi² complètement
rénovée matériaux de grande
qualité. Ensoleillée. 2 min.
métro. 259 000 \$.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

VILLERAY, condo 947 pi²,
2 cdc, cachet, impeccable, à pied
marché Jean-Talon, 309 000\$
lucyquerry.com courtier
514-996-6545

101 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R. grande propriété dé-
tachée, paliers multiples, 4 + 1
ch., 3 + 1 sdb, 2 foyers pierre,
plafond cathédrale, lumino-
sité exceptionnelle! Vaste
sous-sol luxueusement amé-
nagé, garage double et le prix
899 000 \$ MLS 9153412
Lois Hess, crt. Imm.
Immeubles Stuart inc.
514-233-9971



WESTMOUNT
Résidence unique de 3 étages
de style victorien. Sur le plat-
eau entre 2 parcs. 5 cdc, 4 1/2 s/bains,
sol aménagé, 2 grandes terrasses,
jardin, garage + stationne-
ment. 1 150 000 \$
Rose Marie Martin
514-592-3244
Royal Lepage Héritage

103 VIEUX-MONTRÉAL
Courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL
• **791cmmunee-111.com**
Condo 2 cdc, 1+1 sdb, vue
sur l'eau, gar. terrassé.
650 000\$ MLS 9850046
• **460est-jean-302.com**
Condo, 1+1 ch., 1+1 sdb,
foyer, 339 000\$ MLS 916247
• **777gostford-407.com**
Condo 1 ch. fermée, salon,
s/manger, cuisine aire
ouverte, plafond 9 pi, pl. bois.
317 000\$ MLS 10170884
• **465notre-dame-414.com**
Condo 1503 pi², 2+1 cdc,
2+1 sdb, foyer, balcon, gar.
675 000\$ MLS 10363690
• **442est-gabriel-302.com**
Condo, 1435 pi², 2 ch., 2 sdb
569 000 \$ MLS 9300889
• **791cmmunee-111.com**
Condo, vue sur le fleuve, 2
cdc, 1+1 sdb, plafond 9 pi,
balcon, 2 garages, 765 000\$
MLS 10365292
• **501st-paulo-4.com**
Condo, commercial, bur., 892
pi², charme, pierres, 2 voûtes,
250 000 \$ MLS 9665621
Location 1500 \$/mois.
• **370st-andre-104.com**
SOLANO. Condo, terrasse,
1 chambre, tout meublé, gar,
tout inclus: élect., câble, tél.
2200\$/mois. MLS 10172636
• **500delamontagne-203.com**
Condo 1200 pc. Rénové.
Espace ouvert, 2 cdc, 2 sdb,
balcon, garage, 487 000 \$.
MLS 9960571

CENTRE - VILLE - MARIE
• **1546est-antoineo.com**
Triplex 3 x 4 1/2, rénové,
revenu: 35 100\$, 575 000 \$
MLS 10751970
• **1820lalonde-4.com** Condo
1048 pi², 2 cdc, foyer, gar.
324 000\$ MLS 10725940

PLATEAU
• **333sherbrokee-207.com**
WOW ! WOW ! Condo haut
de gamme, très design, 2 cdc,
garage, entièrement
meublé. Clé en main.
688 000 \$ MLS 10279136
• **4080est-laurent-104.com**
Loft 1050 pi², 1 cdc semi fer-
mée, foyer, cuisinière au gaz,
plancher bois, plafond haut,
375 000 \$ MLS 10190505
LOCATION meublé tout incl.
1900\$/mois. MLS 9061711
• **405princecharthuro-5.com**
Condo meublé, 1 chambre,
1250\$/mois. MLS 10890005

SUD-OUEST
• **222dudoninon-40.com**
Condo 1327 pi², 3 cdc, 1
sdb, plancher bambou, cui-
sine et s/bains rénovés.
540 000\$. MLS 9574994

104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CANTONS DE L'EST
• **Domaine de 232 acres à Austin**, plus de 25 essences de bois
enrichissent la bibliothèque, l'escalier de l'entrée et les boiseries.
2 lacs privés, vue sur les montagnes. MLS 8592252
• **Magog**, vue panoramique sur Mt Orford, 4 ch., 2-5 s/bain, foyer,
gar double, poss. intergénération ou bureau, Ruisseau Cas-
telle Brook déferle sur le terrain de 50566 pi². MLS 10981103
• **Magog**, spacieuse propriété, vue panoramique sur le Lac
Memphrémagog, cuisine très fonctionnelle style provincial,
foyer, 6 ch., 3-5 s/bain, garage double. MLS 9923166
• **Orford**, Magnifique propriété, beaucoup de cachet (2006), en
bois rond de Colombie, près du Mt Orford, golf. Services munici-
paux. Terrain 26909 pi². Unique et exclusif! MLS 9772979

LAURENTIDES
• **Bellefeuille**, secteur La Seigneurie, majestueuse propriété sur
un terrain de 22557 pi², piscine, véranda 4-saisons, 4 foyers,
salle de cinéma, cave à vin, garage double. MLS 9136623
• **Ivry-sur-le-Lac, Lac Manitou**. Impossible à décrire. Ce
superbe Manoir est sis sur un terrain paysager de 80745 pc.,
vue magnifique, matériaux et constr. 2003 haut de gamme, foyer,
chemin privé, garage double. MLS 10603409
• **Ivry-sur-le-Lac**, bord du Lac Manitou. architecture unique, boi-
series sculptées par artisans, terrain 28 800 pc., à 10 min
du ski, secteur prestigieux et très recherché. MLS 9214176
• **St-Hippolyte**, impeccable, constr. 2005, accès et vue sur le Lac
Connelly, terrain paysager 40000 pc., pl. bois et ardoise, foyer,
garage. Bachelor loué 600\$/mois. MLS 9532509
• **St-Sauveur**, magnifique propriété champêtre près du centre de
ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer,
garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

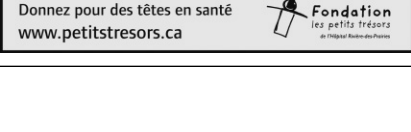
LAVAL ET RIVE-NORD
• **ILE PATON LAVAL** bord de l'eau navigable. Dès votre entrée,
vous serez conquis par l'architecture et la qualité des maté-
riaux. 5 ch., 3 s/bain, 2 s/eau, foyers au gaz et au bois. Garage
double, bachelor ou intergénération. MLS 10927992
• **LAVAL**, bord de la Rivière-des-Prairies navigable, élégance et
raffinement caractérisent cette propriété de pierre 2008. Pl.
merisier, armoires noyer naturel, foyers gaz. Terrain paysager
19245 pi². Gar double. Géothermie et domotique. MLS 9509032
• **REPENTIGNY**, bord du fleuve navigable, architecture unique,
4 ch., 3 s/bain, terrain 50 000 pi², pisc. int., gar. MLS 8768318
• **ROSEMÈRE**, à l'Île-Bélair ouest, bord de la Rivière-des-Mille-
lacs, majestueuse propriété, cuisine signée Denise Couture,
fenêtres Marchand, cave à vin 800 bouteilles, salle de cinéma,
2 foyers, terrain 28786 pi², garage. MLS 8742563
• **ST-DOROTHÉE, LAVAL**, bord de l'eau navigable, terrain
10739 pi², 3 ch., 3-5 s/bain, 2 foyers, garage, piscine creusée,
près autor. 13, 440 et train de banlieue. MLS 10791574

carolelemieux.com



Il connaîtra par cœur le
nom de 34 fleurs,
pour peu qu'on s'occupe de sa santé mentale.

Donnez pour des têtes en santé
www.petitstresors.ca



104 MAISONS DE PRESTIGE

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de
professionnalisme

VERDUN 2 100 000 \$
100 rue Rhéaume

À 5 min. du centre-ville. Fantastique penthouse 4800 pi² Vue
exceptionnelle sur Montréal, 4 grandes cdc, 2 bureaux,
3 s/bains, plafond 11 pi., cinéma maison, cave à vin, foyer, gym,
2 terrasses, bain tourbillon, 4 garages.

ILE-DE-SOEURS 860 000 \$
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POINTE-SUD # 702

Projet LEED Or.
3 cdc + 2 s/bain, cuisine: bois, granit, inox, vue panoramique
sur fleuve. 2 stationnements, 3e en option. Gym, sauna, tour-
billon, 2 piscines. Portier 24 h. Suite d'invités.

ILE-DE-SOEURS 850 000 \$
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POINTE-SUD # 802

Projet LEED Or.
3 cdc + boudoir, 2 s/bains cuisine: bois, granit, inox, vue pano-
ramique sur fleuve. 2 stat. 3e en option. Gym, sauna, tourbillon,
2 piscines. Portier 24 h. Suite d'invités.

ILE-DE-SOEURS
À LOUER
169 de la Rotonde 4350 \$/mois

À Sainte-Julie
1360, de Tournaine 995 000 \$

C.D.N. 799 000 \$
Attention aux investisseurs
(adj. Hampstead)
6035 av. Macdonald

Luxeux duplex avec bachelor, rénové à 100%
Revenu 51 000 \$
Avec 3 entrées, 3 app., 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois,
granite, foyer, garage double + stationnement., grand jardin.

Vladimir Kapnik
514 766-1002 514 824-4641

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX"
MEILLEURS COURTIER
AU QUÉBEC
2005 à 2010
de Royal LePage

UN CHOIX FIALE !

LAVAL - RIVE-NORD
"ROSEMÈRE - BORD DE L'EAU"

Prestigieuse propriété, vue exceptionnelle sur l'eau. Rue paisi-
ble. 17 000 pi² entièrement paysagé. Cuisine haut de
gamme, solarium adjacent. 5 chambres. Hall et salon plaf.
cathédrales. 3 foyers, th.-pompe, pisc. creusée, gar.
double.

"FABREVILLE - BORD DE L'EAU"
Propriété unique en son genre! Idéal inter-génération.
Union de moderne et ancestral. Total 6 ch., 4 s/bains. Grandes
pièces, 3 foyers, 2 entrées séparées. Pisc. creusée au
bord de la rivière, 18 000 pi².

"LORRAINE"
Très beau cottage 3 ch., 2 s/bains, sur 8800 pi² terrain pay-
sagé, coin intime et pisc. creusée. Grande cuisine rénovée,
comptoirs quartz, électros inox, joli solarium adjacent.
Foyer, th.-pompe, gar. double. Prix réduit!

"VIMONT"
Propriété à 1 1/2 étage, sise sur un coin de rue paisible. 3
ch., 2 s/bains rénovés, planchers bois/céramique. Possi-
bilité de reconstruire le garage. Piscine creusée.

"BOISE CHOMÉDÉ"
Superbe cottage rénové, 3 ch. à l'étage et 1 au s/sol, 2 1/2
s/bains, 2 salles familiales, pl. bois, a/c central, cave à vin
600 bouteilles, pisc. creusée, gar.

"STE-THERÈSE EN HAUT"
Une visite s'impose pour apprécier cette propriété. Immen-
ses pièces à aire ouverte, plafonds cathédrales. 2 foyers,
4 ch. Suite principale exceptionnelle! Gar. double, pisc. cr.

"LAVAL"
St-Vincent de Paul à Québec. Propriété de Duvernay. Prix
imbatable. Bung. OFFRE ACCEPTÉE. Propriétés bois, a/c cen-
tral, s/sol fini. Totale rénovée. Terrain 6600 pi². Poss. gar.

"FABREVILLE"
Un bijou de maison jumelée. 2 ch., 1 1/2 s/bain. Cuisine et
s/bain très luxueux. S/sol fini. Gar. sans voisin arrière,
piscine. Située sur une rue très tranquille et homogène.

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

DISTANCE DE MARCHÉ DU MÉTRO

• Laval-des-Rapides, clé en main. 3 cdc, 2 s/bains, s/famille, foyer,
s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. MLS 10409170.

carolelemieux.com

LAVAL - H7X 0A5



381 rue Alismas - 579 000 \$
Magnifique maison 2010, 3 étages,
quartier splendide, 5 cdc,
2 salles fam., 2 sdb + 1 s.-eau.
maisonprestigialaval.com



LAVAL, près gare Ste-Rose
Cottage 2010 Terrain impeccable
nagé. Aucun voisin arrière
Impeccable!
Suzanne Fraser
514-924-3282
Gr. Sutton Laurentides

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, app. 2 ch., pl. de
bât., foyer, a/c, 199 000 \$.
ST-HUBERT, joli condo 1124
pc, 2 niveaux, 2 ch., 190 000 \$.
ST-HUBERT, superbe plain-
pied 3 + 1 ch., parfaite condition,
terrain magnifique, 279 000 \$.
Liliane Blais, RE/MAX Imagine
450-651-8331, 514-916-1139

LAVAL, près gare Ste-Rose
Cottage 2010 Terrain impeccable
nagé. Aucun voisin arrière
Impeccable!
Suzanne Fraser
514-924-3282
Gr. Sutton Laurentides

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, app. 2 ch., pl. de
bât., foyer, a/c, 199 000 \$.
ST-HUBERT, joli condo 1124
pc, 2 niveaux, 2 ch., 190 000 \$.
ST-HUBERT, superbe plain-
pied 3 + 1 ch., parfaite condition,
terrain magnifique, 279 000 \$.
Liliane Blais, RE/MAX Imagine
450-651-8331, 514-916-1139

LAVAL, près gare Ste-Rose
Cottage 2010 Terrain impeccable
nagé. Aucun voisin arrière
Impeccable!
Suzanne Fraser
514-924-3282
Gr. Sutton Laurentides

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, app. 2 ch., pl. de
bât., foyer, a/c, 199 000 \$.
ST-HUBERT, joli condo 1124
pc, 2 niveaux, 2 ch., 190 000 \$.
ST-HUBERT, superbe plain-
pied 3 + 1 ch., parfaite condition,
terrain magnifique, 279 000 \$.
Liliane Blais, RE/MAX Imagine
450-651-8331, 514-916-1139

LONGUEUIL, 515 neut, bois
franç., stat. 12x10, près
métro, 249 125 \$, 514-992-1537.

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL - NOUVEAU
• Superbe cottage centenaire
• Immense terrain façade 100'
• Complètement rénové
• 3 chambres fermées, 1 1/2
sdb, s-sol fini, immense
solarium chauffé plus
annexe détachée sur 2
niveaux servant de bureau
• Superficie totale de 2600 pi²
• 575 000 \$. C'est à voir!
Courtier pour RE/MAX
du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

ST-HUBERT, visite libre
3807 Grand Boulevard,
dim. 14h-16h, Bung, impec-
cable, 3 ch., terrain 7600 pi²,
abri d'auto, libre 284 900 \$
514-948-1154 M. Côté crt.
www.micheline-cote.com

ST-LAMBERT, cott. de pierres
à mansardes, cachet unique,
grand espace solarium, garage,
489 000 \$. M. Beauregard.
450-672-0321 RYL Dynastie.

ST-LAMBERT, plain-pied spaci-
eux+fonctionnel dans un pre-
stigieux secteur. Espace, volume,
lumière, 659 000 \$. E. Solek.
450-672-0321 RYL Dynastie.

ST-HUBERT, visite libre
3807 Grand Boulevard,
dim. 14h-16h, Bung, impec-
cable, 3 ch., terrain 7600 pi²,
abri d'auto, libre 284 900 \$
514-948-

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS115 CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS
**RACHEL
BLAIN**

514-594-5977
"CLUB DES DIX"
MEILLEURS COURTIER
AU QUÉBEC
2005 à 2011
de Royal LePage

20 ans d'expérience UN CHOIX FIABLE!

BESOIN CONDOS À VENDRE ÎLE PATON et LAVAL

L'HÉRITAGE

*Vue panoramique sur la rivière et Montréal. 12e, 1825 pi², 2 ch., 2 bureau, 60 pi + façade fenestree. Plafonds 9 pi, 2 balcons, 2 gar.

*Bord de l'eau, unité tr. balcon-s/manger aire ouverte, 2 ch., 2 s/bains.

*Bord de l'eau entièrement rénové. 1350 pi², salon-s/manger-balcon sur l'eau. 2 ch., 2 s/bains. 2 gar.

*5e Et 3e, côté jardins. 2 ch. + solarium, 2 s/bains. 1100pi²

LE VERSAILLES

*Vaste unité de coin 1590 pi², 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, immense balcon vue rivière et Mil, foyer, a/c central, 2 gar.

*Très beau condo au 5e, belle vue sur rivière, 2 ch., 2 s/bains, bois, a/c central. Cuisine et s/bains rénovés.

*Vue splendide sur l'eau, entièrement et luxueusement rénové. Cuisine avec nombreuses armoires + dinette. Aire ouverte, mur en pierre, a/c central.

LE LAURIER

*Unique à l'Île Paton. 2 étages directement au bord de l'eau. Tout rénové, terrasse ext. exceptionnelle + balcon. Luxueux 2 ch., a/c central, gar.

TOUR DE L'ÎLE

*Bord de l'eau. Coin 3 ch., 2 s/bains. grand balcon, garage-stat., ascenseur, piscine.

*Coin avec vue eau du balcon. Rénovations haut de gamme, 2 grandes ch., 2 sdb, beaucoup d'inclus.

*Coin sud-est très éclairé, 3 ch. converti en 2 ch., 2 luxueuses sdb.

CHÂTEAUX PROMENADE

*Coin très ensol., 2 ch. Condition A+. Bois, a/c, récent, ascenseur, garage int., piscine. Vendeur motivé!

*Joli 4½, coin est, ascenseur, a/c, gar. VENDU

CHANTILLY

*Unité de coin exceptionnelle directement au bord de l'eau! 2 Ch., 2 sdb rénovées. Beau planchers bois, immense balcon céramique, sud-ouest. Rare!

*Vue sur l'eau, 6e, 2 ch., 1½ sdb, 1170pi², gar., piscine

DOMAINE PATON - BERGELAC

*Bergelac. À voir! Vue sur l'eau. Excellent condition. 2 ch. converti en 1 ch. Grandes pièces, aire ouverte. Balcon céramique, piscine, tennis++

*Domaine, 3 ch. converti 2 ch., 1½ sdb rénovées. Très grand salon. Pl. bois. Impeccable.

*Domaine, belle vue au 8e. VENDU

CHÂTEAUX DE L'ÎLE

*Bord de l'eau, coin très fenestré, 2 ch., 2 s/bains, cuisine+coin repas, garage.

*Unité de coin, ensollement en abondance! 1150pi², 2 ch., 2 sdb. Pl. bois partout. Cuisine + coin repas. Ascenseur, garage int. + stat. ext., piscine.

LE RÉGENT

*Bord de l'eau. UNIQUE! Luxueux penthouse sur 2 étages, 3300pi², salon, s/manger et cuisine haut de gamme, aire ouverte, foyer. 3 ch., 2½ sdb, immense terrasse. 4 garages, piscine int., gym.

*Bord de l'eau. Vastes pièces, salon et s/manger aire ouverte, 1740pi², 2 ch.+bureau, 2 foyers, 2 balcons, 2 garages, 2 rangements.

*Bord de l'eau. 8e, condo dont la 2e chambre est ouverte sur le salon et est facile à reformer. 2 sdb, bois, a/c central, 2 garages. Un bijou!

AUSSI

*Terrasses Paton. Unité OFFRE ACCEPTÉE récemment rénovée, 3 ch., bois, 2 balcons, garage.

*Tours de la Rivière, vue sur l'eau, 6e, 2 ch., cuisine+dinette. Grand balcon. Piscine ext., garage.

*Les Fontaines, 3 ch., 2 sdb, ensoleillé, bois, cuisine ouverte, garage.

*Villa Riviera, vue sur l'eau, 2 ch., bois, salon aire ouverte, plafond cathédrale. Piscine, stat. ext.

*Secteur Paton, Luxueux immeuble de 5 unités. Foyer, garage privé + stat.

*Duvrigny, coin 2 ch., fenestré, comptoirs granite, balcon, verrière, a/c, foyer.

*Chomedey, coin Eliot et 100e. Joli condo de coin ensoléillé, 2 ch., aire ouverte, a/c, belle terrasse sans voisin avant.

*Immédiat. Centre récréatif, piscine, tennis, billard + 2 stat.

*À LOUER. Bord de l'eau. Le Marquis au 18e, 2 ch., 1½ s/bains, pl. bois, a/c central, électros inclus, grand balcon, garage. Près autor. 15 et Pont Lachapelle. 1700 \$.

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

URGENT BESOIN DE CONDOS À VENDRE MONTRÉAL - RIVE-NORD - RIVE-SUD

*Héritage de l'Île Paton, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 10e, balcon, 1470 pi², 2ch., 2s/bain, 2 lockers, 1 casier à vin, 2 garages. Portier, suites pour invités, s/réception, piscine, gym, squash, pratique de golf int., badminton, tennis, marina.

*Héritage de l'Île Paton, superbe 875 pi², vue sur les jardins, pl. bois, 1 ch., 1 sdb, garage, piscines, portier, gym, squash, tennis, marina, pratique de golf intérieur. Vraie vie d'hôtel.

*Laurier à l'Île Paton, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 11e, grand balcon, 2558 pi², 3 ch., 2,5 s/bain, 2 garages, Magnifique unité complètement rénovée, unique! Surimantent sur place, s/réception, piscine, tennis, sentier pédestre, marina.

*Bord de l'eau navigable à Laval, 3600 pi², sur 2 étages, ascenseur privé dans le condo, cuisine avec verrière, 3 ch., 2,5 s/bains, 2 s/lavage, 3 garages, 2 lockers. Surimantent sur place, salle réception, piscine, sentier pédestre, marina. Clé en main!

carolelemieux.com

121 FERMES
TERRES

ESTRIE, MRC Memphrémagog, grand terrain // 20 acres, zonié blanc, incluant garage, piscine, tennis, sentier à vélo, prairie, pour construction ou autre, grand potentiel. Agent s'abstenir. 819-876-2966

Le spécialiste agricole depuis 15 ans Plus de 10 000 acres vendues ces 5 dernières années

Benoît de Grady courtier immobilier Groupe Sutton Avantages Plus 450-521-1558

Waterloo: Duplex 1 x 4½, 1 x3½, 129 000 \$

St-Hilaire: Terrain 31643 pi² r. près Richelieu 249 000 \$

St-Barnabé grand terrain, maison bi-génération, 2 grands garages, étale, prix. 399 000 \$

Shefford: Domaine, érablière 26 acres tout équipé avec logement droit accès 399 000 \$

St-Étienne de Bolton: 157 acres zoné blanc Prix : 560,000 \$

Rougemont : Grand bungalow, 4câc, bureau, grand garage 2 portes Prix : 274,500 \$

Roxton : Fermette 75 acres, maison bi-génération 285,000 \$

122 TERRAINS
RÉSIDENTIELS

MTL MERCIER, 2 lots de 35 pi x 75 pi. Permis de construction pour 4 unités pour chaque lot 150 000 \$ ch. 514-574-0800

MTL, terrain 184 000 pi² 32 millions \$ ou la moitié 10 millions \$, 8 à 12 étages, site stratégique, Royal crtr, 514-551-7244.

TERRAINS Bord de l'eau Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819 371-4430 / 819 539-4317

TERRAINS dans havre de paix, très accessible de Montréal. http://www.developpement-lacjackson.com 819-536-7734 ou 514-629-4301

VILLERAY, métro Crémazie, zonage 4 étages, multifamilial 16 unités, s'ent. et à vérifier. 989 000\$. M. Filtré crtr, Sutton-Accès 514-351-2211

RE TROUVER l'estime de soi

PORTAGE.ca

122 TERRAINS
RÉSIDENTIELS

terrains de rêve à vendre

montagnesvertes.com

131 ÎLE DE
MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROCKHILL
Très vert, très ville

HABITEZ UN LIEU HORS
DU COMMUN. IMAGINEZ.
Vous êtes au pied du mont Royal et à dix minutes du centre-ville!

Appartements avec balcon et vue spectaculaire. Habiter le Rockhill, c'est vivre pleinement Montréal.

4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1G8

514 587-9769
appartementsrockhill.ca | cogir.net

CENTRE - VILLE ET WESTMOUNT ADJ.

438 392 3250
438 393 3250
514 657 3955

www.immoappart.ca

CENTRE-VILLE
LA TOUR PENFIELD

Grand 5½ de 1400 pi², dernier étage, vue splendide. Seulement 3500\$/mois. 2 balcons, 3 s/bain, buanderie, A/C mural. Rénové à neuf.

514-935-4833
cpisau@immomarketing.ca

LE BOULEVARD
WESTMOUNT ADJ.

Grand 5½, approx. 1800 pi², 3 grandes ch., 2 sdb, 2 balcons, grande cuisine, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, lav.-vaiss., gar. Pour tout 2500\$/mois.

514-483-4765
cpisau@immomarketing.ca

PENTHOUSE OUTREMONT ADJ.
3½, 4½ AUSSI DISPONIBLES

Vue exceptionnelle! 2 càc, 2 sdb. Inklus: chauffage, eau chaude, électros, lav/séc., a/c central, balcon, garage. Une terrasse sur le toit.

514-737-0989
514-570-3212
www.immoappart.ca

C.D.N., 3583-99 Goyer 3½, 4½, rénovés, électros incl., près métro Conciergerie 514-794-9551

C.D.N., 3620 Ridgewood, 3½, 4½ et penthouse, 514-738-4092, 514-992-8411.

C.D.N., 4830 Queen-Mary grand 3½ rénové, près UdeM et métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle, frigo, ascenseur. 514 731-8327 ou 514 735-5331.

C.D.N., 5160 Gatineau, 2½, 3½, belvédère, balcon, garage, poêle/frigo, Vistes 9h-20h.

C.D.N., Haut 2plex 6½, rue Van Horne, tout rénové, très éclairé, libre, 1250\$, 514-862-7550.

C.D.N., HEC/UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, électros, balcon, 575 \$, 1er mars, 514-985-5178

CENTRE-VILLE, Métro Papineau, 2½ tout inclus, Stat. disponible. Immeuble sécuritaire et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, 514-527-1987.

raymond.thibault@sympatico.ca

DORVAL
*4½ disp., récemment rénové, 3e et dernier étage, poêle/ frigo neuf inclus, pl. bois franc, 2 ch. fermées, balcon, chauffage électrique 750\$/mois.

*3½ disp., 3e étage et dernier étage, poêle/frigo incl., pl. parqueterie, 1 ch. fermée coin s/magner, balcon. Tout inclus 750\$/mois

Près de tout (autobus, centre d'achats, quelques minutes de la gare pour prendre le train vers le centre-ville de Mil. Quartier très résidentiel et tranquille.

A voir! Stationnement extérieur gratuit, piscine ext. Références exigées.

514-631-1474

HOMA, 6½, (Ste-Catherine / Viau), cuisine, s/bains et fenêtres neuves. Un bel 2e ou 3e. Pas d'animaux. 1200 \$. Libre. 514 793-6328, 514 953-4919.

ILE-DES-SOEURS, condo grand 4½, 1200 pc, 2e, 2 s/bains, 1 ch. fermée coin s/magner, balcon. Tout inclus 1500 \$ 514 992-4139.

ÎLE-DES-SOEURS Verrières ill, 14605, jardins, grand 3½, gar., 14605 libre 514-762-4712

LASALLE, 4½, haut, rue Allion, tout réno, feu, piste cyclable juillet, 745 \$, réf., 514-51-2562.

LE VILLAGE OLYMPIQUE

2½ 745\$ (410 pi²)
3½-1005\$ (625 pi²)
4½-1095\$ (840 pi²)
5½-1875\$ (1390 pi²)
TOUT INCLUS. Métro l'Assomption/Viau. Stat. intérieur. Grands balcons avec superbe vue, piscine intérieure, gym, restaurants, magasins

(438) 238-1527

C.D.N., 3250-70 ELLENDALE
3½, 4½, grandes pièces, chauffé, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clair, Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N., 3371 Jean-Brillant, 1½, 3½, 4½, eau chaude, HEC, métro. 514 738-1295 / 735-5331

C.D.N., 3580-90 Bedford 4½, 5½, rénovés, électros, près métro Conciergerie 514-342-3002

131 ÎLE DE
MONTRÉAL

MARCHÉ ATWATER, métro Charlevoix, Grand 4½, RDC, 1 càc fermée + salon double. Libre 1er mars, 775\$.

Anne Séguin 514-766-2886
Gestion Imm. Sud-Ouest Inc

MÉTRO CRÉMAZIE, 2½, 3½, chauffé, rénové, pl. bois, frigo, poêle, asc., libre, 514 651-4007

MÉTRO Crémazie - Acheteur en louch, condos 7½, 1750\$, 12½, 2200\$, -25%, 514-225-6948

MÉTRO FABRE / J.-Talou, 4½, 2 grandes ch., pl. bois, calme, les entrées, balcons 450-467-5607

MÉTRO GUY / CONCORDIA 1½, 3½, 4½. Spacieux et abordable, chauffé/eau chaude incl. Rénové, semi-meuble, buanderie, ascenseur. Près services. 514-903-0262 / 514-937-6137

MÉTRO Jean-Talou et Marché, 4½, 5½, Ch.-Colomb, 3e, ch./diner, superbe stat., ogion gar., libre, 760 \$, 514-271-5108

MÉTRO Jolicoeur, grand 3½ rdc-ch., tranquille, près commodités, clair, 570 \$ 514-894-9633.

MÉTRO VENDÔME, 3½ - 4½ Abordable et spacieux, rénové, balcon, 2 sdb, buanderie 514-803-1019

METRO Viau, 4½, 2 càc, pl. bois, céramique, non chauffé, 800 \$, 514-299-4698. Libre.

MTL-NORD, 5½, 2^e étage 3plex. Tranquille, près centres d'achats Après 18h: 514-966-5994

MTL-NORD, grand 3½ béton, chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., 514-354-3125

MTL-NORD, grand 3½ chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., 514-507-3678

MTL-NORD, grands 3½-4½ béton, chauffés, éclairés, tranquilles, réf. 438-381-4104

MTL-NORD rue Marital / Paris, 4½, Endroit tranquille. 514-883-5982, 514-722-0963

N.D.G., 3½, plusieurs app., ensol., réno, métro, pas d'animaux, non fumeur, de 740 \$ à 825 \$ chauffés, 514 488-6243

N.D.G., 4½ chauffé, eau chaude, poêle/frigo incl., rénové. Occupation immédiate. À partir de 850\$/mois 514-489-9000

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon, garage, frais peint, carrelé à 104 \$ chauffé + électros 514-486-4875

N.D.G., spacieux et ensol. 4½, 2e étage, tout rénové, électros incl., près Monkland, 1150 \$. Réf. requise, libre, 450-567-1008

N-ROSEMONT, 3½, balcon, propreté, sécurité, tranquillité. Références. 514-729-9737.

N-ROSEMONT, 4½ près Halles Anjou, très clair, non chauffé non fumeur, libre 514-505-4015

N-ROSEMONT, l'Assomption / Bélanger, petit 4½ pièces fermé, 2e de triplex, entrée lav/séc., balcons à l'avant/arrière, climatisés, propriétaires exigeants, endroit calme, pers. tranquille et responsable. Non fumeur, 630 \$, réf. demandées, 514-768-2136

OUTREMONT, 3½ - 4½ chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. de bois, libre. 514-577-7560

OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, 3½, 4½ rénovés, près métro, 514-737-8055, 514-735-5331.

OUTREMONT 900 ROCKLAND
Elegant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont

3½ - 4½

514-277-3715

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.

1½ à partir de 850 \$
3 ½ à 1195 \$
4 ½ à 1745 \$
5 ½ à 2695 \$
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT "L'EMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine App. entièrement rénovés 3½ à 1425 \$ - 4½ à 2200 \$

Pierrefonds 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

PLATEAU 1½ - 2½

505 \$ et + 514-272-2901
www.studioalouer.com

PLATEAU, 2½ tout inclus 625\$, 3½, 2e, 800\$, pl. bois, rénovés, libre, entrées 514 962-8537

PLATEAU, 300 pi. métro Laurier, 6½ moderne, 4723 Berr, libre, 1350\$, 450-678-4872.

PLATEAU, 3½ meuble, non fumeur, moderne, luxueux, pas animaux, 1400 \$, 514-586-8740

PLATEAU 5½, spacieux, réno, rdc-ch., les entrées, accès cour mars 2013 1425 \$ 514-274-8082

PLATEAU, de Lanaudière / Mont-Royal, 4½, 2 double 1er mars, 885 \$, 514-793-1130

PLATEAU EST, coin Gascon/ Sherbrooke, 6½, lumineux, propre, 1250 \$, 514-586-3216.

PLATEAU, Prés de tout. Studio 1½ semi-meuble, 4196-3001

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, 41/2, rénové, 2e, entrée privée, libre, 800\$, 450-667-6317

PRÉS DANJOU, rue Paul-Pau, haut duplex 5½, 3 ch. Pas d'animaux. Libre, 800\$, 450 689-5711

R.D.P., 3½ pte patio; 5½ 2 balcons, pl. bois/céramique, ensol., tranquille, réf., 514-733-5165

R.D.P., grands 5½, imm. 12 logis, libres, rénovés, 3 ch. 1200\$, réf. 514-328-1571 / 942-8483

ROSEMONT, 1½ - 3½ - 4½, béton, chauffé, éclairé, ascenseur, réf., 514-678-7676

ROSEMONT, 3½ lav/séc., bois franc, porte patio, ensol., loc. 1er avril 490\$, 450-

PETITES ANNONCES

ASTUCES PHOTO

Croquer sur le vif son animal de compagnie



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Nombreux sont ceux qui ont plus de photos de Pitou et de Minou sur leur téléphone cellulaire que de leur tendre moitié. Mais passer à la vitesse supérieure et faire développer de beaux clichés pour les encadrer est une tout autre paire de manches. Alors adieu photo floue ou arrière-plan disgracieux et bonjour cadrage audacieux et lumière flatteuse. Voici quelques conseils du photographe Serge Vaillancourt pour croquer sur le vif comme il se doit nos animaux de compagnie.

Depuis huit ans, Serge Vaillancourt photographie des personnes avec leurs animaux, une relation dont il essaie chaque jour de capter l'essence par ses clichés. Également écrivain, il a décidé de jumeler ses plus belles photos à

ses textes, tout en donnant des conseils avisés aux photographes en herbe dans *Merci Youyou!* .

« Le plus important est de ne jamais forcer les animaux à faire quelque chose. Il faut anticiper, voir ce qui va arriver. Leurs maîtres connaissent bien leur comportement et leurs habitudes, il faut donc dialoguer avec eux, explique le photographe. Le premier réflexe est de dire: "Reste!" L'animal prend une pose soumise, ce qui ne donne pas vraiment les meilleures photos. Il faut donc attendre, attiser l'intérêt de l'animal en faisant de petits sons et se tenir prêt à le photographeur », ajoute-t-il.

Bien que Serge Vaillancourt photographie 85 % de chiens, les chats se prêtent aussi volontiers au jeu. « Pour les chats, c'est vraiment mieux de faire ça à la maison. En général, la séance peut durer d'une à deux heures: plus le temps passe, plus l'animal est *relaxé* et prend des poses intéressantes », précise-t-il.

L'un des principaux problèmes pendant les séances maison



PHOTO TIRÉE DU LIVRE *MERC! YOUYOU!* DE SERGE VAILLANCOURT

Dans le livre *Merci Youyou!*, on trouve 275 des meilleurs clichés de son auteur, Serge Vaillancourt, et 40 pages de conseils pour prendre son animal en photo.

avec Pitou ou Minou reste les
persistants yeux rouges.

« Il suffit de ne pas utiliser le flash sur une petite caméra, car il va changer la couleur des pupilles. Il est préférable de se servir de la lumière du

jour ou, si on est bien équipé, de flashes détachables qui ne

seront pas dirigés de manière frontale vers l'animal», précise Serge Vaillancourt.

Les sources naturelles de lumière comme la fenêtre ou le balcon restent une très bonne option.

À l'extérieur, au contraire, il ne faut pas placer votre

compagnon en plein soleil. Il faut éviter les ombres dures et les contrastes qui ne seront pas du plus bel effet. Attendez que le soleil soit plus bas et la lumière plus douce. Vous pourrez alors jouer avec le coucher du soleil et la silhouette de votre animal en contre-jour.

Côté cadrage, il est préférable de rester relativement serré pour mieux focaliser sur l'animal, sans pour autant l'amputer d'une oreille ou d'une patte!

« Il faut essayer des cadrages audacieux. Ne gardez pas l'animal en plein milieu, mais laissez un peu de place à droite ou à gauche, selon l'arrière-plan », précise le photographe.

Assurez-vous donc que l'arrière-plan soit attrayant et que toute l'attention restera sur votre compagnon. Vous pouvez aussi jouer avec la position de votre caméra, en la mettant plus haut ou plus bas. Ainsi, se mettre à la hauteur de l'animal est beaucoup plus intéressant que de rester debout, bien que ce soit moins confortable.

Gardez une distance entre le sujet et vous: de près, votre animal a une grosse tête et un petit corps.

« Pour faire des photos d'action, appuyez sur le déclencheur à mi-chemin afin que la mise au point se fasse d'avance: s'il bouge, l'image ne sera pas floue! », précise le photographe

Et si vous posez avec votre compagnon, « évitez de mettre la main autour du cou du chien: vous retiendrez votre animal, mais vous donnerez aussi l'impression de l'étrangler! », conclut-il.

100

**À VENDRE
À LOUER**

IMMOBILIER

**160 PROPRIÉTÉS
À REVENUS**

**IMMEUBLE RÉSIDENTIEL
36 LOGEMENTS
32 X 5 1/2 et 4 X 4 1/2**

NOUVELLE INSCRIPTION

Bel immeuble situé dans le coin le plus recherché de ville St-Laurent sur terrain de 32 500 pi car. 36 spacieux logements (32 X 5 1/2 et 4 X 4 1/2) avec nouvelle salle de lavage de 4 machines. Le chauffage est électrique et payé par les locataires. Plus de 350 000\$ en réparations les 3 dernières années... toit, repeintage des briques, fenêtres, portes, balcons, système d'alarme, intercom et plus. Très profitable. Prix 3 980 000\$

**Albert Sayegh
514-369-2248**

ACHAT - VENTE - FINANCEMENT

Courtier immobilier agréé - RE/MAX du quartier Inc.

**Cantons de l'Est
BOLTON OUEST**

Propriété de type auberge 7200 p.c., terrain 6,1 acres, grande salle 40x80, cuisine commerciale, s/manger, 14 chambres type dortoir, 70 lits, 5 s/bains communes, 20 toilettes, 16 lavabos, 22 douches. 450-242-1961 duproprio.com #307186

**INDUSTRIEL
À VENDRE**

**201 Textiles
Cowansville
(Ex-Consoltex)**
Terrain: 1 844 637 pi²
Bâtisses: 210 183 pi²
Éval. mun. 2 319 700 \$
PRIX: OFFRE

www.bestrealties.com

**IMMEUBLES
BESTRUFT INC.**
AGENCE IMMOBILIÈRE

LAVAL, Condo commercial 1157 pi², bien situé, grande vitrine, 328 500\$. Louise Beaucage. Immodev. crr. 514-247-8055

**REPRISE
BUREAUX**

**1610-70, 6e rue
Trois-Rivières**
3 étages, 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 \$
Bâtisse: 4 091 800 \$
PRIX: OFFRE

www.bestrealties.com

**IMMEUBLES
BESTRUFT INC.**
AGENCE IMMOBILIÈRE

**162 PROPRIÉTÉS
COMMERCIALES
INDUSTRIELLES**

SOREL - TRACY

200 pi x 50 pi, terrain 45 000 pi car. Faut vendre. 229 000 \$. (100 000 \$ en-dessous de l'évaluation municipale). 450-746-9684 Jean Cournoyer, bur. 450-561-1771.

**169 RÉSIDENCE
POUR AÎNÉS**

LACHINE, établie depuis 20 ans, rentable x 600 000\$. AJUSCI autres résidences pers. allées à prix variés. Pat Arya, Groupe Sutton Expert Inc. 514-916-3246

**162 PROPRIÉTÉS
COMMERCIALES
INDUSTRIELLES**

**173 ESPACES COMM.
INDUSTRIELS
À LOUER**

BÂTISSE INDUSTRIELLE, 43 800 pi² et +, près autor. 30. Rive Sud de Montréal
MAURICE LEDUC crr imm. RE/MAX Futur 514-823-9481 agence immobilière

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sub. complètes, service chambre et pension. Rev. 742 000 \$ / an, dépenses avant financement + 513 000 \$. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, 514-953-7753

MTL-NORD
Garage 4000 pc + espace de bureau et terrain 33 000 pc. 514-895-8808

**176 BUREAUX
À LOUER**

À LOUER POUR MAL, 6350 pi + demi sous-sol au 2200 Le Corbusier, bureaux et entrepôts, très accessible, 6 \$/pi car. + frais communs, bail net net. Pour visiter 514-576-5756

THETFORD MINES, 9 bénéficiaires poss. 11 avec rénos autonomes et semi-autonomes. Logement 4 ch. pour le proprio, Nouveau prix 299 500\$. Éval. mun. 354 900\$. Caude maladie. Crr. Ass. Bois France Inc. D. Roy 819-357-0077 www.courtiers.net

BUREAU sur Queen Mary, bien situé près de tout. 9005 pour une période de 6 mois après 1100\$/mois, poss. meublé ou non et poss. stat. 514-777-3996

170 COMMERCE

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries), Bistrot et resto 5 jrs, dépanneur avec ou sans essence, terrain. Royal crr. 514-865-7244.

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

ESTRIE, lave-auto très bien situé, investissement minime, poss. location avec option d'achat. 514-944-6555.

**177 MAGASINS
À LOUER**

DISPONIBLE maintenant, ancien local Sony, situé au 2200 boul. Le Corbusier, Laval, beaucoup de visibilité! 3550 pi² à louer avec frais de déchargement, 20 \$ + taxes communs. Bail net net (avec possibilité d'avoir plus de pi² au sous-sol. Pour visiter 514-576-5756

GARDERIE à Terrebonne, 80 places, non subventionnée, revenus 800 000\$. Occupation 95%. Bonne rentabilité. R. Lamothe, crr imm. L'Expert Immobilier P.M. 514-949-0791

**162 PROPRIÉTÉS
COMMERCIALES
INDUSTRIELLES**

COMSTAR LES SPÉCIALISTES DE L'IMMEUBLE À REVENU ET COMMERCIAL !

2 x 3-plex avec garages
En excellente condition
Chambly, secteur recherché
Locataires stables. Revenu
intéressant et constant. Plusieurs rénos récentes, lockers ext. Potentiel de revenu supérieur.
À qui la chance !

CARL CONSTANTINEAU
RE/MAX Plus inc.
514-269-0090

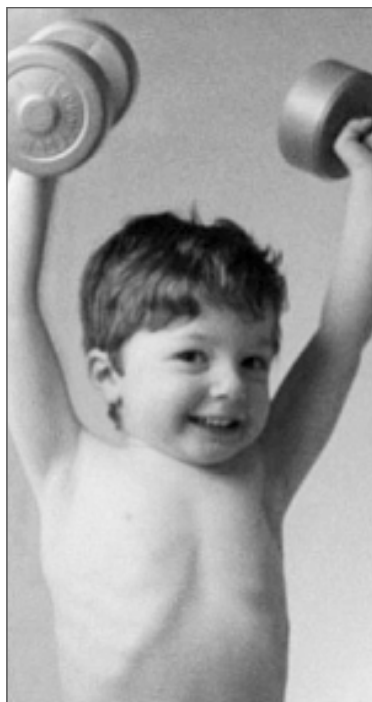
MONTRÉAL-EST
3 immeubles de 16 logements
Tous des 4 1/2

Chauffage et électricité locataires
5 750 000 \$

MOHAMED ETTIS
RE/MAX Performance
514-812-5329

Si vous souhaitez acquérir ou disposer d'une propriété multilocation ou commerciale. Contactez-moi et je mettrai mes 25 ans d'expérience en immobilier commercial à votre service !

CLAUDIA DI RENZO
RE/MAX Performance
514-703-8970



Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...

IL FAUT UNE ACTION MUSCLÉE

1.800.567.2236
www.muscle.ca

bureau du Québec

 **Dystrophie
musculaire Canada**
une action musclée

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Nissan GT-R	2013 3.8L blanc manuelle 2 portes 11 000 km #3g0980	98 500 \$
Nissan Sentra	2013 1.8L charbon de bois CVT 4 portes 2 500 km #b36451	16 995 \$
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L brun CVT 4 portes 9 700 km #2310260	31 495 \$
Nissan Sentra	2012 2.0L rouge CVT 4 portes 9 900 km #216190	15 995 \$
Nissan Titan	2012 5.6L noir automatique 4 portes 8 000 km #277100	28 995 \$
Nissan Quest	2011 3.5L blanc CVT 4 portes 36 000 km #1197050	24 995 \$
Nissan Rogue	2011 2.5L blanc CVT 4 portes 39 000 km #a36731	17 995 \$
Nissan Sentra	2011 2.0L noir manuelle 4 portes 0 km #a36891	14 995 \$
Nissan Versa	2011 1.8L argent CVT 4 portes 28 000 km #201601	14 995 \$
Nissan Altima	2010 25 S 2.5L argent CVT 4 portes 70 000 km #321191	15 500 \$
Nissan Pathfinder	2010 4.0L blanc automatique 4 portes 50 000 km #a36961	30 995 \$
Nissan Rogue	2010 2.5L blanc CVT 4 portes 58 000 km #a36981	15 995 \$
Nissan Sentra	2010 2.0L gris CVT 4 portes 77 000 km #311601	11 995 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu automatique 4 portes 40 000 km #292961	14 195 \$
Honda Accord	2009 Berline 2.4L Métal poli auto. 4 portes 70 000 km #321801	16 995 \$
Toyota Matrix	2009 25 S 2.5L blanc CVT 4 portes 66 000 km #300571	15 995 \$
Nissan Cube	2009 1.8L blanc manuelle 4 portes 72 000 km #a37011	11 995 \$
Nissan Murano	2009 3.5L noir manuelle 4 portes 61 000 km #a36821	21 995 \$
Nissan Pathfinder	2009 4.0L blanc auto. 4 portes 66 000 km #a36401	25 995 \$
Nissan Rogue	2009 2.5L noir CVT 4 portes 81 000 km #a34671	15 995 \$
Nissan Sentra	2009 2.0L noir CVT 4 portes 40 000 km #a36571	11 495 \$
Nissan Versa	2009 1.8L bleu manuelle 4 portes 0 km #a36211	8 995 \$
Maxda Tribute	2008 3.0L noir automatique 4 portes 74 500 km #223551	11 995 \$
Nissan Altima	2008 25 S 2.5L argent CVT 4 portes 86 000 km #221351	11 995 \$
Nissan Pathfinder	2008 LE 5.6L noir auto 4 portes 118 000 km #a35211	20 995 \$

OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

TOYOTA ST-EUSTACHE 1-877-453-6534

Acura RDX	2008 2.3L gris automatique jantes 121 826 km #pb541	16 988 \$
Audi A4	2008 2.0T Quattro S-Line 2.0L gris auto. 122 203 km #pb534	20 888 \$
BMW 335i	2009 xDrive 3.0L bleu 7 vit. auto. 71 188 km #pb556	25 988 \$
Ford Mustang	2008 GT 4.6L gris automatique 37 052 km #a1640	21 500 \$
Honda Accord	2009 EX-L 2.4L blanc auto. cuir toit 129 919 km #1210211	13 400 \$
Honda Civic	2009 LX SR 1.8 noir auto. jantes toit 77 717 km #129951	11 750 \$
Lexus ES350	2007 3.5L noir automatique cuit toit 63 758 km #131472	17 988 \$
Mercedes E350	2010 3.5L gris 7 vit. auto. toit pan. nav. 112 688 km #pb548	33 888 \$
Mercedes GL320	2009 3.0L noir 7 vit. auto. BlueTEC 109 908 km #pb554	38 888 \$
Mercedes GLK350	2010 3.5L noir 7 vit. auto. 86 135 km #pb543	26 888 \$
Mini Cooper	2012 1.6L noir automatique 12 506 km #pb521	23 488 \$
Scion xB	2012 2.4L noir automatique cuir 4 122 km #a1663	19 950 \$
Toyota Camry	2012 LE 2.5L blanc automatique nav. 2 104 km #pb527	24 988 \$
Toyota Corolla	2010 CE 1.8L blanc automatique 59 931 km #130891	10 925 \$
Toyota Corolla	2010 CE 1.8L beige automatique 195 130 km #132091	2 725 \$
Toyota Corolla	2010 CE groupe C 1.8L gris manuelle 79 020 km #129681	9 900 \$
Toyota Corolla	2010 CE 1.8L blanc automatique 63 719 km #130491	10 925 \$
Toyota Corolla	2010 CE 1.8L beige automatique 47 015 km #1111081	11 350 \$
Toyota Corolla	2009 LE 1.8L blanc automatique toit 119 933 km #129591	10 850 \$
Toyota Corolla	2008 Sport Ltd 1.8L rouge man. jantes toit 129 310 km #129351	8 521 \$
Toyota Corolla	2010 XRS 2.4L blanc 5 vit. man. toit 52 000 km #s13121	13 850 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L gris automatique 45 500 km #131571	13 480 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L gris automatique 68 362 km #s120481	12 400 \$
Toyota Matrix	2009 XR 2.4L gris automatique 52 744 km #129722	13 750 \$
Toyota Prius	2011 1.8L bleu Variation 42 070 km #a1681	23 450 \$
Toyota Rav4	2011 Ltd 3.5L bleu automatique 53 538 km #pb557	27 688 \$
Toyota Rav4	2008 Sport 3.5L noir automatique 93 848 km #pb545	15 888 \$
Toyota Sequoia	2010 Platinum 5.7L beige automatique 67 000 km #a1613	42 745 \$
Toyota Venza	2009 2.7L brun automatique 78 556 km #130931	17 450 \$
Toyota Yaris	2008 Sport Aero 1.5L rouge manuelle 97 274 km #129641	7 920 \$

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2007 1.5L bleu automatique 65 001 km #u4284	7 950 \$
Toyota Yaris	2007 1.5L bleu automatique 87 001 km #4245642	8 949 \$
Chevrolet Corvette	1988 5.7L rouge automatique 111 000 km #u41621	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L gris automatique 59 001 km #4247801	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L rouge manuelle 47 000 km #u43921	8 950 \$
Toyota Matrix	2009 1.8L argent manuelle 72 001 km #u4294	9 450 \$
Toyota Yaris	2009 1.8L bleu manuelle 60 000 km #u4357	9 450 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu manuelle 94 001 km #u4324	9 949 \$
Smart Fortwo	2010 Passion 1.0L blanc 5 vit. auto. 35 000 km #4350131	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L argent manuelle 45 000 km #4348751	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L beige manuelle 83 001 km #u4323	9 950 \$
Toyota Yaris	2007 1.5L bleu automatique 66 000 km #u4367	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 1.5L gris automatique 61 201 km #4347261	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L blanc automatique 49 000 km #u4380	9 950 \$
Toyota Corolla	2009 1.8L beige manuelle 43 500 km #4248202	10 450 \$
Toyota Corolla	2008 Sport 1.8L gris manuelle jantes 80 000 km #u4388	10 450 \$
Toyota Matrix	2009 1.8L blanc automatique 82 000 km #u4368	10 450 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L argent manuelle 55 000 km #4247181	10 450 \$
Toyota Camry	2007 SE 2.4L noir auto. jantes aileron 94 000 km #4350321	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L argent automatique 37 000 km #u4387	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L rouge manuelle 41 001 km #u4313	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L argent manuelle 62 001 km #u4341	10 950 \$
Toyota Corolla	2009 Sport 1.8L rouge man. jantes 78 000 km #u4390	11 450 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L argent automatique 46 001 km #u4315	11 850 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L blanc automatique 16 001 km #434751	11 949 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L argent automatique 89 501 km #u4311	11 950 \$
Toyota Corolla	2011 CE 1.8L gris manuelle 20 000 km #u4396	11 950 \$
Toyota Corolla	2009 Sport 1.8L argent man. jantes toit 75 000 km #u4398	12 450 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge automatique 62 000 km #u4328	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge manuelle 33 001 km #u4333	12 950 \$
Toyota Matrix	2009 Awd 2.4L rouge auto. 4 vit. 57 000 km #u4401	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L blanc automatique 59 700 km #u4400	13 950 \$
Toyota Corolla	2011 1.8L argent auto. jantes 23 000 km #4349961	15 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L argent automatique 57 001 km #u4314	15 950 \$
Toyota Rav4	2009 2.5L rouge automatique 78 001 km #u4289	15 950 \$
Toyota Yaris	2012 1.5L blanc automatique 24 000 km #u4395	15 950 \$
Toyota Rav4	2009 2.5L blanc automatique 79 000 km #u4384	16 750 \$
Toyota Matrix	2010 2.4L blanc automatique 42 001 km #u4306	16 950 \$
Toyota Rav4	2010 2.5L argent automatique 4 pneus 79 000 km #u4374	16 950 \$
Toyota Sienna	2010 CE 2.5L argent automatique 91 001 km #u4203	16 950 \$
Toyota Sienna	2008 3.5L gris automatique 94 001 km #u4338	16 950 \$
Toyota Camry	2009 Hybrid 2.4L gris auto. cuir nav. 83 000 km #u4254	17 950 \$
Toyota Tacoma	2008 4.0L argent manuelle 40 000 km #u4394	20 950 \$
Toyota Tundra	2010 SR5 4.6L taupe automatique 43 000 km #u3214	25 950 \$
Toyota 4Runner	2011 SR5 4.0L noir automatique 79 900 km #u4382	28 450 \$
Toyota Tacoma	2012 4.0L noir automatique 24 000 km #u4383	30 950 \$

ST-BASILE HONDA 450-461-9999

Honda Civic	2009 DX-G noir automatique 111 200 km #p0398	9 995 \$
Honda Fit	2008 bleu manuelle 74 800 km #p0419	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 101 000 km #2774a	10 995 \$
Honda Civic	2009 LX SR blanc manuelle 2 portes 129 000 km #2771a	10 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G noir manuelle 64 600 km #2763a	10 995 \$
Honda Civic	2011 DX bleu automatique 33 200 km #p0416	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 \$
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 59 000 km #p0402	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G bronze automatique 41 000 km #2803a	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A brun manuelle 18 400 km #p0424	12 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G blanc manuelle 70 000 km #p0426	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 55 000 km #p0403	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 65 000 km #2749a	12 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2010 SE bleu automatique 27 000 km #3051a	13 995 \$
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	13 995 \$
Honda Accord	2009 EX argent automatique 90 000 km #2851a	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A gris automatique 40 000 km #2812a	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G gris automatique 58 000 km #p0428	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G gris automatique 52 900 km #p0409	14 995 \$
Honda Civic	2010 LX SR gris manuelle 58 000 km #p0418	14 995 \$
Honda Civic	2010 LX SR rouge automatique 65 300 km #3064a	14 995 \$
Honda Accord	2010 LX argent automatique 62 200 km #3073a	15 995 \$
Honda CR-V	2008 LX 4wd blanc automatique 72 900 km #p0290	16 995 \$
Honda CR-V	2010 LX gris automatique 63 700 km #p0415	18 995 \$
Honda Civic	2012 Hybrid gris automatique 12 km #2255	24 995 \$
Honda Pilot	2009 Touring bleu automatique 96 000 km #p0431	24 995 \$
BMW 328ix	2009 Drive noir automatique 62 000 km #2883a	26 995 \$

PORSCHE PRESTIGE Paul-André Gélinas 514-990-0141 Renny Bettan 514-820-4350

Acura ZDX	2011 3.7L PKG noir automatique 18 500 km #13076b	41 999 \$
Audi Q5	2011 2.0T Prem. blanc auto. 8 vit. 32 000 km #p0855	37 999 \$
Audi S4	2004 4.2L noir manuelle 104 790 km #p1108a	18 999 \$
Ferrari 458	2012 Italia rouge 7 vit. auto. 1 500 km #12148a	299 000 \$
Jaguar XJS	1995 beige auto. 5 vit. 75 600 km #consig	15 999 \$
Range Rover	2006 Supercharged 4.2L argent auto. 110 00 km #p1128a	24 999 \$
Lexus RX300	2002 3.0L blanc automatique 110 000 km #13556a	11 500 \$
Mercedes CLK350	2007 3.5L étain 7 vit. auto. 33 675 km #c-jyc_01	30 999 \$
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	39 999 \$
Porsche 911	2009 C4S Cabriolet argent 6 vit. man. 11 000 km #cp0680	83 999 \$
Porsche 911	2008 3.6L Carrera blanc 6 vit. man. 21 400 km #c-rapel	74 999 \$
Porsche 911	2003 Carrera 4 3.6L gris 6 vit. man. 97 000 km #p1100a	39 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera 4S 3.8L 7 vit. PDK 4 300 km #p1135	104 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 12 500 km #p0985	109 500 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir manuelle 17 000 km #13133a	104 999 \$
Porsche 911	2006 Carrera 4S 3.8L noir 6 vit. man. 67 000 km #c-issp	57 999 \$
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #c007991	139 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK noir 500 km #c09889	139 999 \$
Porsche 911	2006 Carrera S 3.8L 6 vit. man. 51 500 km #p1074a	54 999 \$
Porsche 911	2005 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 47 000 km #p1059	57 999 \$
Porsche 911	2005 Carrera S 3.8L beige 6 vit. man. 71 000 km #p1191	54 999 \$
Porsche 911	2011 GT2 RS argent 6 vit. man. 450 km #c-89989	249 999 \$
Porsche 911	2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028	69 999 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a	126 999 \$
Porsche 911	2010 3.8L noir 7 vit. PDK 26 000 km #p1067-a	126 000 \$
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L blanc 6 vit. manuelle 23 000 km #cp1034	119 000 \$
Porsche 911	2008 Turbo 3.6L noir 6 vit. auto. 37 500 km #p1108	94 900 \$
Porsche 911	2008 Turbo 3.6L gris 6 vit. auto. 13 700 km #p1121a	109 999 \$
Porsche 911	2007 Turbo 3.6L noir 6 vit. man. 37 500 km #c-mp01	86 999 \$
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990	78 999 \$
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L noir 6 vit. man. 18 500 km #p0965a	99 500 \$
Porsche 911	2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991	159 500 \$
Porsche Boxster	2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098	34 999 \$
Porsche Boxster	2009 2.9L argent 7 vit. PDK 27 400 km #p1106	43 999 \$
Porsche Boxster	2008 RS60 Ltd Ed. 3.4L 6 vit. man. 57 000 km #p1116a	49 999 \$
Porsche Carrera	2006 GT argent 6 vit manuelle 6 700 km #c-009898	399 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1079	71 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L noir 8 vit. auto. 19 000 km #p1086	71 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 86 500 km #p1093	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 65 000 km #p0895	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 60 199 km #p1071	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 4.8L blanc automatique 83 000 km #c-david	52 999 \$
Porsche Cayenne	2008 4.8L gris automatique 75 000 km #p0840	33 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L gris automatique toit pan. 60 600 km #p1085	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. Certifié Can. 79 134 km #p1104	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007	40 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L gris automatique 18 500 km #p1080	74 999 \$
Porsche Cayman	2012 R 3.4L vert 6 vit. man. 5 700 km #13588a	69 999 \$
Porsche Panamera	2011 4 noir 7 vitesses PDK 35 000 km #p0756a	79 999 \$
Porsche Panamera	2010 4S noir 7 vitesses PDK 37 466 km #p1113	85 999 \$
Porsche Panamera	2012 Turbo S 550hp blanc 7 vit. auto. 29 000 km #p1128	149 500 \$

Décembre est le meilleur mois pour acheter
Garantie Porsche certifiée disponible sur certains véhicules
Financement ou location disponible

JOHN SCOTTI LAND ROVER 1 877 484-7505

Land Rover LR2	2008 HSE gris auto. 6 vit. tiptronic 40 478 km #p5269	23 487 \$
Land Rover LR4	2010 HSE argent auto. 6 vit. tiptronic 63 254 km #lr12183a	43 887 \$
Land Rover LR4	2011 HSE gris auto. 5 vit. tiptronic 63 375 km #p5266	49 487 \$
Land Rover LR4	2013 HSE LUX blanc auto. tiptronic 201 km #lr1373	79 655 \$
Land Rover LR4	2012 SE argent auto. tiptronic 12 640 km #p5287	56 887 \$
Range Rover	2008 HSE gris auto. 6 vit. tiptronic 102 82 679 km #p8359	35 487 \$
Range Rover	2011 Sport HSE gris auto. 6 vit. tiptronic 102 49 507 km #p5288	53 887 \$
Range Rover	2010 Sport HSE LUX bronze auto. 6 vit. tiptronic 53 853 km #p5286	51 887 \$
Range Rover	2010 Sport SuperCharged noir auto. 6 vit. toit 59 897 km #p5289	55 887 \$
Range Rover	2007 Sport SC argent auto. 6 vit. tiptronic 125 639 km #lr12133a	28 887 \$
Jaguar XF	2012 Prem. blanc auto. 6 vit. tiptronic 201 km #j1204	55 415 \$
Jaguar XF	2011 Premium Lux auto. 6 vit. tiptronic 201 km #j1106	63 995 \$
Jaguar XJ	2012 SC noir auto. 6 vit. tiptronic 201 km #j1244	85 815 \$
Jaguar XKR	2013 noir auto. 6 vit. tiptronic 201 km #j1303	119 940 \$
Jaguar XKR	2013 bleu auto. 6 vit. tiptronic 201 km #j1302	132 515 \$

Le père de Julien ne lui a jamais parlé des dangers
de l'abus de médicaments d'ordonnance. Oups.Presque deux fois plus de jeunes affirment conduire sous l'effet de la drogue que sous l'effet de
l'alcool. 40 % des adolescents disent avoir déjà été à bord d'un véhicule conduit par quelqu'un
qui venait de consommer de la drogue. Prévenez ce genre de situations, trouvez les bons outils
pour parler de drogue à vos enfants sur **CanadaSansDrogue.org**

Source : Enquête sur les toxicomanies au Canada - Consommation d'alcool et drogues par les jeunes

PASSAGES

JACQUES TELLIER (1924-2013)

Homme de foi et de loi

MÉLISSA PROULX
COLLABORATION SPÉCIALE

Frère dominicain, prêtre, avocat et commissaire, Jacques Tellier a fait de la protection des jeunes et des plus démunis le combat d'une vie. Il s'est éteint à Montréal, le 27 janvier, à l'âge de 88 ans.

Petit-fils du juge en chef Sir Mathias Tellier et fils de l'homme politique et avocat Maurice Tellier, Jacques Tellier a mené de front une carrière exceptionnelle d'homme religieux et de juriste. Magnanime et discret, il passait souvent inaperçu. Mais lorsqu'il prenait la parole, avec sa voix abîmée par une vie à prêcher, les assemblées faisaient silence et l'écoutaient avec diligence, relate Christine Hoestlandt, sa conjointe des dernières années. « C'était un révolutionnaire tranquille. Sans esbroufe et avec la bienveillance qu'on lui reconnaît, il a fait évoluer les milieux de l'église et des droits de la jeunesse. »

Ordonné prêtre dans la trentaine, le frère dominicain est à l'aube de la cinquantaine lorsqu'il fait son barreau et devient avocat à l'Aide juridique qui en est à ses balbutiements. Engagé dans la lutte pour les droits des jeunes délinquants, il participe à l'élaboration de la Loi sur la

protection de la jeunesse et devient le premier président du Comité sur la protection de la jeunesse, de 1975 à 1986.

« C'était un organisme de première ligne chargé des signalements d'enfants maltraités pour ensuite se transformer en une sorte d'ombudsman de l'enfant. Avec une petite équipe, Jacques Tellier a opéré ce changement majeur à l'occasion de l'implantation de la loi 24 et la naissance plus tard de la DPJ », souligne M^{re} Jean-François Boulais, ami de longue date qui agissait à titre de conseiller juridique au Comité. « Comme haut fonctionnaire, Jacques n'était ni intimidant ni imposant. Il répétait souvent : "Nous sommes plus grands que ce que nous faisons." Pour lui, son interlocuteur était toujours plus important que sa fonction. Cette philosophie se traduisait dans son rapport aux autres », rapporte l'avocat membre du Tribunal des droits de la personne.

Même après sa retraite en 1992 comme commissaire à l'instance d'appel à la Commission des affaires sociales (aujourd'hui tribunal administratif), Jacques Tellier était dévoué à la cause des enfants. En fait foi sa demande posthume d'un appui à la fondation du D^r Gilles Julien, qu'il visitait encore récemment.

Vie spirituelle

En tant que dominicain, Jacques Tellier a prêché, enseigné et agi à titre d'aumônier auprès des Moniales de Berthierville qu'il affectionnait particulièrement. De 1963 à 1972, il dirigeait l'Institut de la pastorale pendant que se déroulait le concile Vatican II. Le frère dominicain Guy Lapointe, qui lui a succédé comme prêtre-responsable à la communauté chrétienne de Saint-Albert-le-Grand, louange l'orateur : « Il travaillait longuement ses homélies, c'était pour lui un travail ardu. Il voulait trouver les mots, créer l'espace pour rendre sa réflexion compréhensible. Ses homélies étaient très poétiques. »

En 2005 a paru *Échos d'Évangile*, un recueil des homélies que Jacques Tellier a prononcées au fil des ans. « Je les avais enregistrées à son insu, explique Christine Hoestlandt. Avec Jean Duhaime de la faculté de théologie de l'Université de Montréal, on l'a convaincu de faire un tri et de les publier. La forme privilégiée traduit bien les respirations, la musicalité qu'elles avaient. »

En 2003, à 78 ans, Jacques Tellier a quitté l'Ordre des Dominicains. « Il a eu le courage de changer de vie à cet âge avancé. Il voulait vivre sa foi différemment, comme laïc



PHOTO PIERRE MCCANN, ARCHIVES LA PRESSE
Jacques Tellier a mené de front une carrière exceptionnelle d'homme religieux et de juriste.

auprès de sa communauté. Il a alors reçu des témoignages de toutes parts. M^{re} Jean-Claude Turcotte lui a notamment écrit une lettre avec des vœux de bonheur pour la suite. »

Ce dernier chapitre a été jalonné de prières, de musique, de voyages et, invariablement, de l'accompagnement

de personnes dans le besoin. « Encore au cours des dernières années, il recevait des visites ou des appels de personnes qu'il aidait à sortir du pètrin. Malgré sa grande fatigue, il les écoutait. C'était si important pour lui », souligne M^{me} Hoestlandt.

Les funérailles de M. Tellier ont été célébrées le 2 février.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

- ARCHAMBAULT, Claude ing.
- BLAIS, Micheline (née Bélanger)
Laval
- BRODEUR, Lucille
- CHARTIER, Maurice
Laval
- CONTANT (née Viau), Pauline
Lachine
- DE MARTEL, Jean N.
Longueuil
- DESROCHES, Gisèle (née Théoret)
Montréal
- DUFORT, Raymond
Montréal
- GAUTHIER, Marcelle (née L'Heureux)
Brossard
- GAUTHIER-NADEAU, Isabelle
Mazatlan, Mexique
- KEARNEY, Madeleine (née Demers)
Montréal
- LAMONTAGNE (née Therrien), Gisèle
Laval
- LAUZON LARIVÉE, Jeanne
- LEMIRE, Micheline
Toronto, Ontario
- MARCOUX, Jean
Montréal
- MONGEAU, Lucille
- PADRA, Pascal
- PARADIS, Robert
Montréal
- PERSICO, abbé Rollando
Montréal
- SCRIVE (ZURINI), Marguerite
- SIRARD, Madeleine (née Lavigne)
Laval
- TRACHY, Marie-Thérèse
Trois-Pistoles
- TRUDEAU LALONDE, Yvette
Montréal
- VERGE, John A.
Saint-Lambert
- VITALIS, Viviane
Comox, C.B.

lapresse.ca/necrologie



ARCHAMBAULT, Claude, ing.
1929 - 2013

À l'hôpital Général du Lakeshore, Pointe-Claire, le 29 janvier 2013, est décédé, à l'âge de 83 ans, Claude Archambault, ingénieur retraité d'Hydro Québec. Claude est le fils de feu Dr. Gustave Archambault et de feu Fernande Lemay.

Il laisse dans le deuil sa bien-aimée épouse Madeleine Foisy, les enfants de celle-ci: Claude, décédé, Marie (James Alexander) et Hélène (Ken Madden), ses petits-enfants: Claudia, Émilie, Arielle (Chris), Lenna, Michah. Il laisse également son frère Paul Brodeur, ses soeurs Adèle et Fernande Brodeur, ses belles-soeurs Michelle (Heiner Theobald) et Louise (Robert Lussier), son oncle Gérard Lemay, neveux et nièces Olivier, Mathieu, Geneviève, Monica et Nicolas, plusieurs cousins et cousines ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com

16 114, boul. Gouin Ouest Ste-Geneviève
le mardi 12 février 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le mercredi 13 février à compter de 9 h. Les funérailles auront lieu le mercredi 13 février à 11 h en l'église Ste-Geneviève, 16037, boul. Gouin Ouest, Ste-Geneviève et de là, au cimetière paroissial de Cap St-Jacques, Pierrefonds.



BLAIS, Micheline (née Bélanger)
1945 - 2013

À Laval, le 5 février, paisiblement et entourée des siens, Micheline Blais nous a quittés à l'âge de 67 ans, après un courageux combat contre le cancer.

Elle laisse dans le deuil son époux des 46 dernières années, Yvon Blais, ses enfants Nathalie (Christian), Sébastien (Thanh) et ses petits-enfants qu'elle aimait tant, Ariane, Mathis et Liam ainsi que les membres de sa famille et ses amis.

Elle aura été un exemple de courage, de détermination et de dévouement envers les autres.

La famille vous recevra au

Mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe)
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca
le lundi 11 février dès 13h.

Une cérémonie commémorative sera célébrée à 15 h au même endroit.

Des dons à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés.



BRODEUR, Lucille
1914 - 2013

Née à Beloeil, ayant vécu presque toute sa vie à Ville-Émard, dame Lucille Brodeur nous a quittés ce 25 janvier 2013 à l'âge de 98 ans.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs Fernande Larocque et Jeannine Brodeur en plus de nombreux neveux et nièces. Considérée comme une seconde mère, tant par sa générosité et son amour pour les siens, elle recevra un dernier hommage entre 13 h et 16 h, le samedi 16 février au complexe

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

Prière de ne pas envoyer de fleurs. Un don à la Société de la Sclérose en plaques serait toutefois apprécié.

GAUTHIER (née L'Heureux), Marcelle
1923 - 2013

À Brossard le 6 février 2013, à l'âge de 89 ans est décédée Marcelle, épouse de feu Jean Gauthier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Claire), Louise (Marcel), Isabelle (Serge), ses petits-enfants, Pierre-Olivier (Aurore), Louis-Philippe (Marie-Eve), Laurent, Jean-Sébastien, Sandrine, nombreux parents et amis.

Elle sera exposée le jeudi 14 février 2013 de 17 h à 21 h, le vendredi 15 février 2013 dès 10 h suivi d'un service en chapelle à 11 h à la résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau **Dignité**

307, Promenade Riverside
Saint Lambert, Qc, J4P 1A7
514 483-1870
www.dignitequebec.com

L'inhumation se fera ultérieurement au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

CHARTIER, Maurice
1934 - 2013

À l'hôpital Cité-de-la-Santé, le 4 février 2013, à l'âge de 78 ans, est décédé Maurice Chartier époux de feu Odette Groulx et retraité d'Urgences Santé.

Il laisse dans le deuil ses enfants Alain (Danièle), Lyne (René), Benoit (Renée), ses petits-enfants Éric, Gabrielle, Steve et Émilie, autre parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire :

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Le vendredi 15 février 2013 de 14 h à 21 h, une célébration commémorative sera célébrée en salon à 20 h 30.

CONTANT (née Viau), Pauline
À Lachine, le 25 janvier 2013, est décédée Mme Pauline Viau, épouse de feu Pierre Contant. Elle laisse dans le deuil ses nièces Lélia (Fernando Pellicer) et Danièle Paré, ses petits-neveux et nièces ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances à l'entrée de l'église St-Viateur, 1175 Laurier O., Outremont, Qc H2V 3R5, le jeudi 14 février dès 10 heures suivi d'un service religieux à 11 heures.

Bienvenue à tous ceux qui l'ont aimée.

Direction

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

4e ANNIVERSAIRE

Daniel J. Deschênes
30 décembre 1951 - 10 février 2009
Quatre ans déjà que tu nous as quittés, tu es toujours présent dans nos pensées et nos cœurs. Continue de veiller sur nous, comme tu l'as toujours fait.

Toute ta famille et, Axelle, ta petite fille, née le 4 juillet 2012.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. G. G.

compte sur moi

leucan

Faites une différence pour les enfants

leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

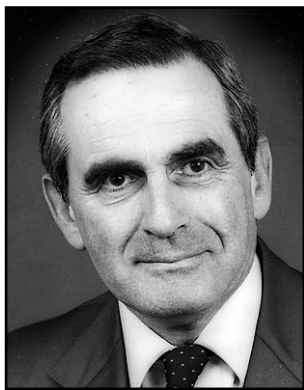
SAINT FRÈRE ANDRÉ

Ô Dieu qui est admirable dans Tes Saints, nous Te demandons de nous accorder par l'intercession du Saint Frère André, l'Apôtre de Saint-Joseph, la faveur que nous sollicitons... Afin qu'il soit glorifié dans l'Église et que nous soyons portés à imiter Ses vertus. Par le Christ Notre-Seigneur. Amen. F. A.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DE MARTEL, Jean N.
1927 - 2013

À Longueuil, le 5 février 2013, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Jean N. de Martel.

Ancien maire de Varennes, membre des Chevaliers de Colomb, 4ième degré, Assemblée Léon-Labarre 1806 de Varennes, époux de Mme Céline Pinard.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants feu Louise, Marie (Jean-Guy Larin), Christiane (Claude Dubuc) et François, ses petits-enfants Catherine (Dr François Lemay-Gervais), Etienne (Monique Lorche) et ses arrière-petits-enfants Émile, Florence et Hubert, beaux-frères, belles-sœurs, neveux, nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le jeudi 14 février de 11 h à 14 h au :

Complexe funéraire
Pierre Tétreault Inc.

Complexe Funéraire
Pierre Tétreault Inc.
277, rue Ste-Anne,
Varennes

cfpierreterreault@hotmail.com

Les funérailles en présence des cendres auront lieu le même jour à 14 h 30, en la Basilique Ste-Anne, rue Ste-Anne, Varennes.

Des dons pour la Fondation Pierre-Boucher seraient appréciés.



GAUTHIER-NADEAU, Isabelle
1974 - 2012

Le 8 octobre 2012, notre chère Isabelle Gauthier-Nadeau est décédée subitement à Mazatlan, au Mexique, son pays d'adoption depuis 17 ans. Isabelle, qui vivait sa vie si intensément, laisse dans la peine ses enfants : Vincent (15 ans), Gabriele (13 ans), Maya (10 ans), sa mère Marie-Andrée Gauthier, son père Jean-Noël Nadeau, sa famille élargie ainsi que toutes les personnes qui ont été inspirées par sa force de vie, son insatiable soif de justice sociale et son engagement pour la protection de la Terre.

Ses cendres ont été dispersées devant chez elle, dans l'océan Pacifique.

Pour condoléances, écrire à marieandreeg88@hotmail.com



LEMIRE, Micheline

À Toronto, suite à une pénible maladie, est décédée madame Micheline Lemire, fille de feu Maurice Lemire et de feu Thérèse Hébert.

Madame Micheline Lemire a travaillé pour la CIBC durant 40 ans.

Elle laisse dans le deuil son époux Emanuel Gianni, ses sœurs : Charlotte (Guy D. Bellavance), Lucille, Marie (Jean Boisvert) et son frère Paul (Sarah Bossé); sa nièce Catherine Boisvert; ses arrière-petits-neveux Léa et Thomas; ses neveux Charles Boisvert, Yannick et Guillaume Lemire.

Elle laisse aussi dans le deuil son beau-frère et sa belle-sœur, Grégoire et Marie-Hélène Gianni; ses nièces Marie-Madeleine (Luca Crotti) et Anna Gianni et son arrière-petite-nièce Elise, ainsi que de nombreux parents et amis.

Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Une cérémonie intime et une inhumation auront lieu au cimetière Saint-Michel de Sherbrooke.



KEARNEY, Madeleine (née Demers)
1926 - 2013

À Montréal, le 27 janvier 2013, à l'âge de 86 ans est décédée, après une longue maladie, Mme Madeleine Demers épouse de feu Wilfrid Kearney. Elle laisse dans le deuil ses filles : Carole (Claude Masse) et Ginette (Pierre Groulx).

Les funérailles seront célébrées en l'église des Saints-Anges, 1400 boul. St-Joseph, Lachine, le samedi 16 février 2013 à 10 h 30. La famille y recevra les condoléances à compter de 9 h 30. L'inhumation se fera à une date ultérieure au cimetière Catholique de Lachine.

Direction:
URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com

LAMONTAGNE, Gisèle
(née Therrien)
1935 - 2013

À Laval, le 8 février 2013, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Gisèle Therrien épouse de feu Vianney Lamontagne et mère de feu Richard et de feu Carl. Elle laisse dans le deuil sa fille Manon (David) ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin, édifice à l'arrière du complexe funéraire Alfred Dallaire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Le mardi 12 février dès 14 h, une cérémonie commémorative sera célébrée en la chapelle de Mausolée à 15 h. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Société canadienne du cancer ou à la Fondation de la Cité-de-la-Santé.

LAUZON LARIVÉE, Jeanne
1918 - 2013

À la Résidence Le Symbiose, le 3 février 2013, à l'âge de 94 ans, est décédée Jeanne Larivée, fille de Wilfrid Larivée et de Augustine Melançon, épouse de feu Georges-Emile Lauzon. Elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette et Jacques (Irène Fibich), ses petits-enfants Benoît, Martin et Julie Celestino ainsi que Brigitte et Eric Lauzon-Fibich.

La famille vous accueillera en présence des cendres au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire www.urgelbourgjie.com

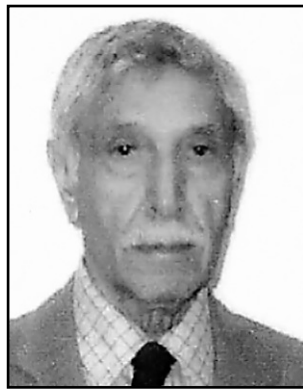
6700 Beauvien Est, Montréal
le dimanche 10 février de 16 h à 19 h. Une petite cérémonie religieuse sera célébrée à la chapelle du Complexe à 19 h, afin de lui rendre hommage. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants seraient appréciés.



Remerciements

MERCI au Sacré-Cœur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENT au Frère André pour faveur obtenue. R.D.R.



PADRA, Pascal

Pascal Padra s'est éteint à l'âge de 90 ans jeudi soir le 31 janvier. Pascal symbolisait en quelque sorte l'idéal de plusieurs immigrants. Il arrive à Montréal en 1956 avec pour seules possessions, une valise et deux cents dollars. Grâce à sa détermination inébranlable et son travail acharné, l'espoir d'un meilleur avenir se réalise pour lui et sa femme Jeanne, ainsi que pour sa famille ici et celle restée à l'étranger. Même si Pascal ne possédait qu'un diplôme d'études élémentaires, la volonté et le dévouement qu'il manifeste chaque fois qu'il s'acquitte d'une tâche ainsi que son souci du travail bien fait le propulse à plusieurs reprises au sommet de diverses organisations. Pendant plusieurs années, Pascal a occupé le poste de Directeur Général des ventes pour tout le Canada au sein de Sabena, la désormais défunte compagnie aérienne belge. Au delà de ses ambitions, Pascal n'a jamais perdu ses convictions profondes que celles-ci ne devaient en aucun temps nuire aux autres. Pascal était un homme juste qui a toujours prôné la bonne volonté, la conciliation et l'harmonie. Son épouse Jeanne, sa fille Catherine, ses deux fils Christian et Michel désirent offrir leurs sincères condoléances, reconnaissances et respects à tous ceux qui connaissent Pascal et qui seront attristés par son décès. Tel qu'il le souhaitait, aucune cérémonie formelle ne sera tenue en son honneur. Des membres de la famille seront chez Urgel Bougie situé au 816 Ste-Croix à ville St-Laurent le vendredi 15 février de 18 h à 20 h pour se recueillir et accueillir ceux qui désirent en faire autant.



MARCOUX, Jean
1928 - 2013

À Montréal, le 18 janvier 2013, est décédé Jean Marcoux, fils de Roméo Marcoux et de Léda Préville, frère de Raymond et Thérèse et neveu de Rosaire Préville, cet oncle bienveillant à qui il devait son heureuse jeunesse, tous décédés.

Il laisse derrière lui son épouse bien-aimée Jeannette (Charette), ses filles Marie-Claude et Anne-Marie, son petit-fils Yannick, sa belle-sœur Denise Bélsie, ses nièces et neveux, belles-sœurs et beaux-frères, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au restaurant Le Bordelais au 1000, boul. Gouin Ouest, Montréal, 514-337-3540, le dimanche 17 février de 13 h à 17 h. À cette occasion, les personnes présentes qui le désirent seront invitées de 15 h à 16 h à exprimer les souvenirs qu'ils gardent du défunt.

Un don peut être fait à Médecins du monde, 338, rue Sherbrooke Est, Montréal.

MONGEAU, Lucille

Décédée paisiblement à la Résidence Manoir Pierrefonds, le mardi 29 janvier 2013, à l'âge de 89 ans.

Elle laisse dans le deuil sa soeur Louise (Guy Langlois). "Ma Tante" de Richard (Kathy Ibberson), Diane (Marcel Fortier), Christine (Joh Norberg), Lyse, Sylvie (Richard Hébert), Bertrand et Martin, ainsi que plusieurs neveux et nièces Christopher, Richard, Alex, Kelly (Gervais Corriveau), Carolyn, David, Lauren, Joanne, Heather, Heida, Erica, Geneviève, Benoît, Catherine et Véronique. Soeur de feu père Yves Mongeau et de Roger Mongeau (Jacqueline Aubé). Elle restera dans les coeurs de ses cousins et amis.

Un merci spécial à l'équipe du Manoir Pierrefonds pour leur gentillesse et les soins donnés à notre tante durant toute ces années.

En son honneur des dons à la recherche de l'Alzheimer ou tout autre organisme de votre choix seront appréciés.

Les visites auront lieu le 11 février 2013 de 9 h à 10 h 30 à la résidence funéraire **Collins Clarke MacGillivray White Réseau Dignité**
5610 rue Sherbrooke Ouest (coin Marcl)
Montréal, Québec H4A 1W5
514-483-1870
www.dignitequebec.com

suivi d'un service commémoratif à 11 h en l'église St-Ignatius de Loyola, 4455, West Broadway, Montréal.

PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. M.



SCRIVE (ZURINI), Marguerite
1931 - 2013

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de notre mère adorée, Marguerite Scrive. Elle s'est éteinte entourée des siens, le 4 février. Elle a rejoint notre père bien-aimé, Bruno Zurini, décédé en 1975. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Lida-Maria (Richard Hogue), Daria (André Gagnon), Marco et Yolè (Jocelyn Gagné), ses petits-enfants, Élisabeth, Camille, Geneviève, Laurent, Ariane et Éloïse, ses frères et sœurs, beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces au Canada, en Suisse, en France et en Italie, ainsi que de nombreux parents et amis. Elle a été mariée en secondes nocces à feu Claude Gileau.

« Si toute vie va inévitablement vers sa fin, nous devons durant la nôtre, la colorier avec nos couleurs d'amour et d'espoir. » (Marc Chagall)

Nous vous invitons à venir célébrer les couleurs de sa vie au Salon funéraire Collins Clarke MacGillivray White, 307, promenade Riverside, Saint-Lambert, le mardi 12 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, et le mercredi 13 février de 10 h à 11 h. Une cérémonie religieuse suivra, à la chapelle du Salon. L'inhumation se fera à une date ultérieure.

La famille tient à remercier le personnel du Centre Marcelle-Ferron ainsi que l'équipe du 4^e étage Nord de l'Hôpital Charles-Le Moyne pour leur professionnalisme et leur grande humanité.



SIRARD, Madeleine (née Lavigne)
1921 - 2013

À Laval, le 7 février 2013, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Madeleine Lavigne, épouse de feu M. Alfred Sirard.

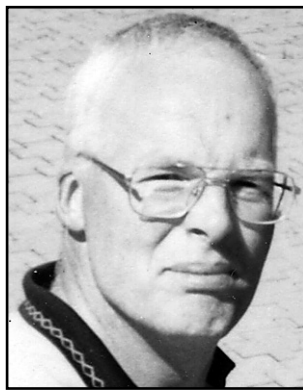
Elle laisse dans le deuil ses enfants Vivianne (Gérard) et Andrée, ses petits-enfants Nathalie (Keith), Caroline, Nadine (Cristien), Patrick (Véronique) et Karina (Patrick), ses arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 16 février de 10 h à midi au **Complexe funéraire Guay Inc. Réseau Dignité**
146, rue St-Louis, St-Eustache
Une réunion de prières aura lieu le jour même à 11 h.

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. A. M.

REMERCIEMENTS



GUY D'ASTOUS

Que toutes les personnes qui ont connu et aimé ce grand homme qui était Guy et qui nous ont soutenus par les nombreuses marques de sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes, courriels, dons, visites au salon ou assistance aux funérailles, vos condoléances ont été d'un grand réconfort dans ces moments difficiles. Sa conjointe Ginette Fortin et la famille D'Astous vous prient de considérer ces remerciements comme personnels.



DESROCHES, Gisèle (née Théoret)
1927 - 2013

À Montréal, le 29 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédée, Mme Gisèle Théoret, épouse de M. Vital Desroches.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants : Michel (Diane), Yves (Robert), Lucie (Jacques) et François (Danielle), ses petits-enfants : Geneviève, Marie Hélène, Roxane, Laurence, Sophie et Guillaume et leurs conjoints, ses arrière-petits-enfants : Kelliane, Élianna, Éloïc et Zackael, ses sœurs feu Pierrette et Lise, son frère Fernand, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 16 février 2013 dès 10 h en l'église de la Visitation, 1847, boul. Gouin Est, Montréal, suivi des funérailles à 11 h.

Direction funéraire :
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



DUFORT, Raymond
1933 - 2013

À Montréal, le 8 février 2013 à l'âge de 79 ans, est décédé Raymond Dufort, époux de Denise Godin.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marc (Célynn), Jocelyn, Michel et Laurent (Hélène), ses six petits-enfants et trois arrière-petits-enfants, son frère Bernard, beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire du Plateau

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com

3503 rue Papineau
Montréal

le mercredi 13 février de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures. Une liturgie de la Parole sera célébrée en soirée à 20 heures au salon du complexe.



PARADIS, Robert
1928 - 2013

À Montréal, le 6 février 2013, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Robert Paradis époux de Mme Amalia Gattoni. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants Suzanne (André Allard) et Sylvie (Claude Boulianne), ses petits-enfants Philippe, Julie, Émilie, Pascale et Pierre, ses arrière-petits-enfants, ses sœurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 17 février 2013 dès 13 h, suivi d'une cérémonie à 16 h 30 en la chapelle du mausolée, édifice arrière du complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



PERSICO, abbé Rolando
1935 - 2013

C'est avec regret, que nous annonçons le décès de l'abbé Rolando Persico, à l'âge de 77 ans, survenu le 1er février 2013, à l'hôpital Santa Cabrini, Montréal. Il laisse dans le deuil famille, nombreux amis et membres du clergé.

La famille recevra les condoléances le mardi 12 février 2013, à 10 h, en l'église St-Vincent-Marie-Strambi, où les funérailles auront lieu à 11 h, et de là au cimetière Le Repos Saint-François d'Assise.

L'abbé Persico était un homme de foi, excellent prédicateur et présent au sein de sa communauté. Il a été aumônier à l'Hôpital Notre-Dame de la Merci pendant nombreuses années. Il s'est également fortement impliqué dans l'oeuvre de « Marie mère de Dieu, Porte du Ciel ». Sa foi en la mère de Dieu aura guidé l'ensemble de sa vie.

Direction funéraire



MAGNUS POIRIER®



T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900





Michel Desmarchais

Nous désirons remercier très sincèrement tous ceux qui nous ont apporté soutien et réconfort suite au décès de M. Michel Desmarchais, survenu le 28 novembre 2012, et de Mme Jeannette Bernier Desmarchais, survenu le 29 décembre 2012, soit par un geste, par l'envoi de dons ou leur présence. Que chacun trouve ici l'expression de notre gratitude en considérant ces remerciements comme leur étant personnellement adressés. *La famille*





TRACHY, Marie-Thérèse
1947 - 2013

À Trois-Pistoles, aux lueurs du 5 février 2013, nous a quittés paisiblement, Mme Marie-Thérèse Trachy, antiquaire, résidant à St-Simon de Rimouski. Elle était âgée de 65 ans et était la fille de feu Cécile Lauzon. Elle laisse dans le deuil son mari, M. Errol Trachy ainsi que sa fille adorée, Marie-Chantal. Elle manquera aussi à plusieurs parents, amis et à sa nièce Carole et sa petite-nièce Roxanne. Par son optimisme à toute épreuve, sa soif de vivre, son humour décapant, son franc parler, elle nous a fait réaliser la beauté de la vie. Nous aimerions remercier l'équipe des soins palliatifs du centre hospitalier de Trois-Pistoles. Aussi, un remerciement des plus sincères au Dr. Annie Boulianne pour tout les bons soins. Une célébration de sa vie et l'inhumation auront lieu ultérieurement à Montréal, sa ville de naissance. Au lieu de fleurs, un don à l'Association pulmonaire du Québec serait apprécié : www.pq.poumon.ca/donate-don/ Les services professionnels ont été confiés au **Centre funéraire Jean-Guy Rioux** 30, Notre-Dame ouest, Trois-Pistoles, Qc., G0L 4K0. **Pour renseignements: (418) 851-1962** **Télécopieur : (418) 851-4796** funeriu@intermobilex.com Entreprise funéraire familiale récipiendaire du prix Excellence de la C.T.Q.

TRUDEAU LALONDE, Yvette

De Montréal, Québec, est décédée paisiblement entourée de sa famille Mme Yvette Trudeau Lalonde, le mercredi 6 février 2013, à l'âge de 98 ans. Elle était l'épouse de feu Jean Raymond Lalonde; la mère de Andrée, France et Louise (Gilles Ethier); la grand-mère de Olivier et Antoine DeGrobois, Jean-François, Rosalie, Thomas et Nicolas Ethier; l'arrière-grand-mère de Romie-Rose, Josepha, Malvina et Gloria. Lui survivent également plusieurs neveux et nièces. La famille recevra parents et amis à la **Maison funéraire Lamarre & Fils** 453, rue St-Philippe, Alfred, Ontario (613) 679-2802 le mardi 12 février 2013 de 11 h à 13 h 30. Le service religieux aura lieu le même jour à 14 h en l'église St-Victor à Alfred; inhumation au cimetière paroissial. Pour un message de condoléances /don ou pour de plus amples renseignements, prière de visiter le www.maisonfunerairelarre.ca



VERGE, John A.
1925 - 2013

À Saint-Lambert, le lundi 4 février 2013, à l'âge de 87 ans, est décédé du cancer monsieur John A. Verge, époux de madame Louise Fortin. Outre sa femme, il laisse dans le deuil ses six enfants (Robert, Louis [Danielle Lareau], Pierre [Lucie Paquet], Claude, Marie, André [Joanne Sirois]), ses six frères et soeurs vivants (Thérèse, Madeleine, Eileen, Annette, Raymond, Charles), ses neuf petits-enfants (Nicolas, Mariane, Jean-Simon, Louise-Marie, Maxime, Raphaël, Mylène, Gabriel, Marianne), et ses trois arrière-petits-enfants (Louis-Thomas, Livia, Flore). John A. Verge a fait carrière dans la distribution de films pour la télévision (ONF, Screen Gems, Columbia Pictures). En parallèle, il a occupé les fonctions de président du Publicité-Club de Montréal (1969-1970) et de la Cinémathèque québécoise (1974-1976). La famille vous accueillera le 23 février 2013, de 14 h à 17 h, au salon funéraire **Collins Clarke MacGillivray White Réseau Dignité** 307, Promenade Riverside, Saint-Lambert, J4P 1A7 (entrée par l'avenue Argyle). Les personnes qui le souhaitent pourront assister, vers 16 h, à une courte cérémonie religieuse dans la chapelle du salon. Vous pouvez également transmettre vos messages de condoléances à l'adresse courriel javerge296@gmail.com.

VITALIS, Viviane
1937 - 2013

À Comox, C.B., le 6 février 2013, à l'âge de 75 ans, est décédée des suites d'un cancer. Prédécedée par ses parents Aimée Malluk et Sotiri Vitalis de Montréal. Elle laisse dans le deuil son fils Dr Philippe Nasralla (Jolie) et ses petits-enfants Cassia et Spencer; son frère Robert Vitalis (Diane), son neveu Marc Vitalis (Pam), sa nièce Dominique Taylor (Andrew) et ami Gilles Leduc. Elle laisse également dans le deuil les familles suivantes: Coussa (Montréal), Hazzi (New York), Kassir (Montréal et Beyrouth), Kottakis (Athènes), Coronfly (San Francisco), Kahla (Paris), Massey (Genève), Khoury-Haddad (Le Caire). Un service religieux aura lieu à 11 h le mercredi 13 février à l'église St. Peter's Anglican Church à Comox, suivi d'une réception où la famille recevra des condoléances. Au lieu de fleurs, un don en la mémoire de Viviane à l'Accueil Bonneau inc. de Montréal serait apprécié.



Prières

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. M. F.



FONDATION
HÉMA-QUÉBEC
Donnez la vie. Autrement.

DONS IN MEMORIAM



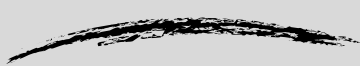
514 832-5000, poste 372
donnezlavieautrement.com

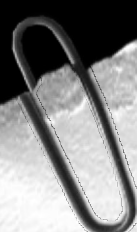


Société de
**soins palliatifs
à domicile**
du Grand Montréal
Fondation Docteur Maurice-Bertrand

514-272-7200
www.societedesoinspalliatifs.com

*Une qualité de vie,
jusqu'à la fin...*







**SOUTIEN SCOLAIRE
GRATUIT**

www.alloprof.qc.ca
POUR PARLER À UN ENSEIGNANT
514 527-3726



■ **Écrire,
ça libère.**

**Donner,
ça libère.**

amnistie.ca

**AMNISTIE
INTERNATIONALE**



« LORSQU'IL FAIT FRETTE ET
QUE LE TUYAU PÈTE...

**VITE, J'APPELLE
QUALINET! »**



Qualinet^{MD}
Leader en nettoyage

Téléchargez
notre application



MONTREAL 514 666-6666
QUEBEC 418 666-6666
ABITIBI 819 333-6111
ALMA 418 668-0022
CHANDLER 418 689-3030
DRUMMONDVILLE 819 477-4555
GASPE 418 368-8877
GATINEAU 819 772-7778
GRANBY 450 375-9000
JOLIETTE 450 752-4040
LA MALBAIE 418 434-1111
LANORAIE 450 887-7575

LAVAL 450 686-2888
LONGUEUIL 450 442-3266
MAGOG 819 847-1777
MONT-JOLI 418 775-2299
MONT-TREMBLANT 819 425-5544
OTTAWA 613 248-5555
PORTNEUF 418 268-8811
RIMOUSKI 418 722-7211
SAGUENAY 418 698-0000
SEPT-ÎLES 418 968-4000
SHERBROOKE 819 566-6666
SOREL 450 746-9999

ST-FÉLICIEN 418 679-2000
ST-GEORGES (BCE) 418 222-2222
ST-HYACINTHE 450 771-0911
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 450 359-1200
ST-JÉRÔME 450 438-0222
STE-AGATHE 819 321-1113
STE-MARIE (BCE) 418 387-4000
TROIS-RIVIÈRES 819 694-0911
VALLEYFIELD 450 373-7337
VICTORIAVILLE 819 752-2255



RBQ : 8108-6662-03



FRANCHISES DISPONIBLES EN RÉNOVATION APRÈS SINISTRE:
1 888 715-9911