

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

PORTRAIT RÉGIONAL DE L'HABITATION

05 – RÉGION ADMINISTRATIVE DE L'ESTRIE



Portrait régional de l'habitation : 05 – Région administrative de l'Estrie

Société d'habitation du Québec

Édifice Marie-Guyart
Aile Jacques-Parizeau, 3^e étage
1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau
Québec (Québec) G1R 5E7
Téléphone : 1 800 463-4315
Télécopieur : 418 643-4560
Sans frais au Québec : 1 800 463-4315
Courriel : infoshq@shq.gouv.qc.ca



(SHQ)



SocietehabitationQuebec



HabitationSHQ

Coordination du contenu et des données statistiques

Direction de la planification et des études stratégiques

Coordination de l'édition et conception graphique

Direction des communications

Photographies de la couverture

Cantons-de-l'Est © TQ/Bergeron, François/Enviro Foto
Cantons-de-l'Est, Léon Courville vigneron © TQ/Leroyer, Gaëlle
Cantons-de-l'Est © TQ/Orford Express train touristique
Cantons-de-l'Est © TQ/Bergeron, François/Enviro Foto

Illustrations

Shutterstock

Ce document peut être téléchargé à partir du site Web de la
Société d'habitation du Québec au www.habitation.gouv.qc.ca.

ISBN : 978-2-550-88038-7

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2020

© Gouvernement du Québec, 2020

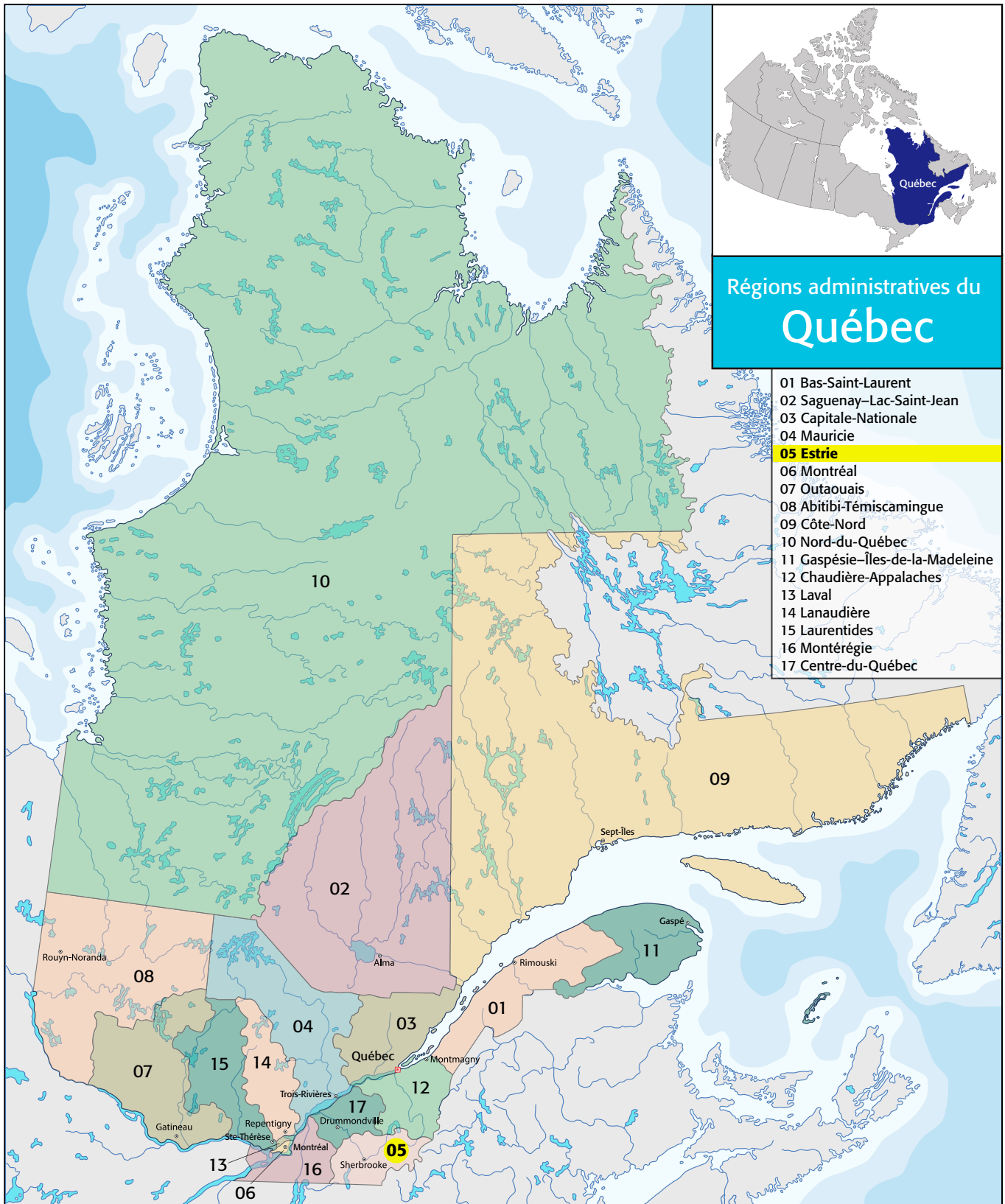


TABLE DES MATIÈRES

MISE EN CONTEXTE	1
DÉFINITIONS	2
AXE DÉMOGRAPHIQUE	5
POPULATION	5
Projection de la croissance de la population, 2016-2041	5
Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041	6
MÉNAGES PRIVÉS	7
Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041	7
Répartition des ménages selon leur taille, 2016	7
Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041	8
Mode d'occupation des ménages, 2016	8
IMMIGRATION ET NAISSANCES	9
Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016	9
Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA de l'Estrie	9
Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2018	10
AXE ÉCONOMIQUE	11
REVENU ET LOGEMENT	11
Revenu total annuel médian des ménages, 2015	11
Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015	12
Taux de chômage et d'emploi, 2019	12
Ménages ayant des besoins impérieux en logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016	13
Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016	14
Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016	15
MARCHÉ DE L'HABITATION	16
Mises en chantier par marché visé, 2019	17
Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018	18
Prix médian des propriétés selon le type, 2019	19
MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ	20
Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019	20

INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE	21
Indice de vitalité économique des MRC de la RA de l'Estrie, 2016	21
AXE SOCIOPOLITIQUE.....	22
BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES.....	22
Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011	22
RÉSIDENCES POUR AÎNÉS	23
PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE	23
PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC.....	24
AIDE AU LOGEMENT	24
Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018	25
AIDE AU PAIEMENT DU LOYER.....	27
AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE.....	28
APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES.....	29
WEBOGRAPHIE.....	30



Cantons-de-l'Est © TQ/Turgeon, Linda

MISE EN CONTEXTE

Le portrait régional de la région administrative (RA) de l'Estrie présenté dans les prochaines pages s'inscrit dans l'objectif que s'est fixé la Société d'habitation du Québec (SHQ) d'enrichir et de diffuser les connaissances en habitation au Québec, en colligeant l'information sur les conditions d'habitation des ménages québécois et en la rendant accessible dans un format simple, clair et intelligible à un vaste public.

Il s'inscrit également dans la volonté de la SHQ de devenir une source d'information pour les acteurs du milieu de l'habitation, volonté exprimée dans l'axe I de son Plan de développement des connaissances (Réaliser des activités de veille et des études stratégiques) adopté en 2018-2019.

C'est dans cette optique que la SHQ dresse les portraits régionaux de l'habitation des 17 RA du Québec, en les situant dans le contexte de l'ensemble de la province. Ces portraits visent à établir, à partir de données statistiques, un diagnostic quant à l'état actuel du marché (offre et demande) de l'habitation et quant aux besoins en logements dans les différentes RA. Ils sont divisés en quatre parties : l'axe démographique, l'axe économique, l'axe sociopolitique et les programmes de la SHQ.

Note : Les statistiques non reliées à une source proviennent de données acquises par la SHQ auprès d'organismes externes, dont ses différents mandataires et partenaires et Statistique Canada.

Les données de ce document sont mises à jour annuellement.

DÉFINITIONS

Besoins impérieux en matière de logement : « On dit d'un ménage qu'il éprouve des "besoins impérieux en matière de logement" si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'occupation (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

Les normes d'occupation se définissent de la manière suivante :

- ▶ Un logement est de qualité convenable si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures.
- ▶ Un logement est abordable si le ménage consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt aux frais de logement.
- ▶ Un logement est de taille convenable s'il compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition, d'après les prescriptions de la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sont pris en considération dans l'évaluation des "besoins impérieux en matière de logement" uniquement les ménages privés non agricoles, hors réserve et propriétaires ou locataires qui ont un revenu positif et dont le rapport des frais de logement au revenu est inférieur à 100 %.

Les ménages non familiaux dont la personne de référence est âgée de 15 à 29 ans et aux études ne sont pas considérés comme ayant des "besoins impérieux en matière de logement", peu importe leur situation de logement. Il est estimé que les études sont une étape de transition et donc que les faibles revenus gagnés par les ménages composés d'étudiants sont une situation temporaire¹. »

Chômage : « Les chômeurs sont les personnes qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ n'avaient pas de travail, mais avaient cherché du travail au cours des quatre dernières semaines se terminant avec la période de référence et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ avaient été mises à pied temporairement à cause de la conjoncture économique, mais s'attendaient à être rappelées au travail et étaient disponibles pour travailler; ou
- ▶ étaient sans emploi, mais avaient un emploi devant commencer dans les quatre semaines à compter de la période de référence et étaient disponibles pour travailler². »

Emploi : « Les personnes occupées sont celles qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ effectuaient un travail quelconque dans le cadre d'un emploi ou dans une entreprise, c'est-à-dire tout travail rémunéré accompli pour un employeur ou à son propre compte. Cela comprend aussi les personnes qui effectuaient un travail familial, lequel est défini comme un travail non rémunéré qui contribue directement à l'exploitation d'une ferme, d'une entreprise ou d'un cabinet de professionnels appartenant à un membre apparenté du même ménage et exploité par ce dernier; ou

¹ Statistique Canada. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*. 2019.

² Statistique Canada. *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*. 2020.

- ▶ avaient un emploi, mais n'étaient pas au travail à cause d'une maladie ou d'une incapacité, pour obligations personnelles ou familiales, pour des vacances ou à la suite d'un conflit de travail. Cette catégorie exclut les personnes mises à pied ou entre deux emplois occasionnels, et celles qui n'avaient pas d'emploi à ce moment-là (même si elles avaient un emploi devant commencer à une date ultérieure)³. »

Incapacité : « Chez les adultes, le concept d'incapacité renvoie à la réduction (partielle ou totale) de la capacité de réaliser certaines fonctions ou tâches de la vie quotidienne, comme entendre, voir, parler, marcher ou manier des objets. Il inclut aussi des limitations sur le plan des fonctions cognitives (comme les difficultés de mémoire, les troubles d'apprentissage, la déficience intellectuelle ou les troubles envahissants de développement) ainsi que des limitations d'activités à la maison, à l'école ou au travail ou encore dans les déplacements, les sports ou les loisirs, en raison d'un état ou d'un problème de santé physique de longue durée (plus de six mois), d'une part, ou en raison d'un trouble émotif, psychologique ou psychiatrique de longue durée, d'autre part. Un adulte n'est pas considéré comme ayant une incapacité si l'utilisation d'une aide technique lui permet de surmonter sa déficience⁴. »

Indice de vitalité économique : « Moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité économique, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique.

Lorsque l'indice présente une valeur négative, cela signifie généralement que la localité accuse un retard en matière de vitalité économique par rapport à la majorité des localités québécoises de 40 habitants et plus. À l'inverse, lorsqu'elle est positive, cela indique que la localité performe généralement mieux que la plupart des localités.

L'analyse des quintiles permet de dégager les différences qui subsistent sur le plan démographique, du revenu des particuliers et du marché du travail. Afin d'apporter un éclairage additionnel sur la situation financière des municipalités, nous comparons également la richesse foncière ainsi que le niveau de dépendance financière à l'égard des transferts gouvernementaux des localités se classant dans le premier et le cinquième quintile⁵. »

Mode d'occupation : « Indique si le ménage possède ou loue son logement privé. Le logement privé peut être situé sur un terrain loué ou faire partie d'une copropriété (communément appelé condominium). On considère qu'un ménage possède son logement si l'un des membres du ménage détient le logement, même si la totalité du prix n'a pas été versée, par exemple si le logement est grevé d'hypothèque ou d'une autre créance. On considère qu'un ménage loue son logement si aucun membre du ménage ne possède le logement. On considère qu'un ménage loue un logement même si le logement ne fait l'objet d'aucun loyer en espèces ou est loué à un loyer réduit, ou si le logement fait partie d'une coopérative.

Pour des raisons historiques et légales, l'occupation des logements dans les réserves indiennes ou les établissements indiens ne se prête pas à la classification habituelle du mode d'occupation⁶. »

³ Loc. cit.

⁴ ISQ. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement (EQLAV) 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2*, p. 40. 2013

⁵ ISQ. *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*. 2018.

⁶ Statistique Canada. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*, « Mode d'occupation ». 2017.

Parc de logements : À moins de précisions dans le texte, un parc de logements inclut les logements occupés par des locataires subventionnés et non subventionnés, par des propriétaires et par des copropriétaires.

Revenu total : « Dans le contexte des ménages, le revenu total s'entend des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours d'une période de référence donnée⁷. »

Salaire : « Depuis janvier 1997, des renseignements sont recueillis sur le salaire ou traitement habituel des employés à leur emploi principal. On demande aux répondants de déclarer leur salaire ou traitement, y compris les pourboires et les commissions, avant impôt et autres déductions. Les salaires ou traitements hebdomadaires ou horaires sont calculés conjointement avec les heures de travail par semaine habituellement payées. Les salaires horaires moyens, les salaires hebdomadaires moyens et la répartition des salaires peuvent donc faire l'objet de croisements avec d'autres variables comme l'âge, le sexe, l'éducation, la profession et le statut syndical. Les personnes qui sont rémunérées sur une base horaire sont également identifiées⁸. »

Seuils de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt : Ces seuils varient en fonction de la composition des ménages et vont comme suit pour l'année 2015 :

- ▶ 1 personne : 22 505 \$
- ▶ 2 personnes : 31 827 \$
- ▶ 3 personnes : 38 980 \$
- ▶ 4 personnes : 45 011 \$
- ▶ 5 personnes : 50 323 \$
- ▶ 6 personnes et plus : 55 127 \$

Situation d'activité : « Désigne la situation du répondant sur le marché du travail : un membre de la population âgé de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires d'établissements) est soit occupé, soit en chômage, soit inactif⁹. »

Taux d'activité : « Population active exprimée en pourcentage de la population de 15 ans ou plus. Un taux d'activité élevé signifie qu'une proportion importante de la population en âge de travailler est en emploi ou activement à la recherche d'un emploi¹⁰. »

Taux de chômage : « Nombre de chômeuses et de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active¹¹. »

Taux d'emploi : « Nombre de personnes occupées (en emploi) exprimé en pourcentage de la population de 15 ans ou plus¹². »

7 Ibid., « Revenu total ».

8 Statistique Canada. *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*. 2020.

9 Loc. cit.

10 Emploi-Québec. *Définitions – Enquête sur la population active*. 2019.

11 Loc. cit.

12 Loc. cit.



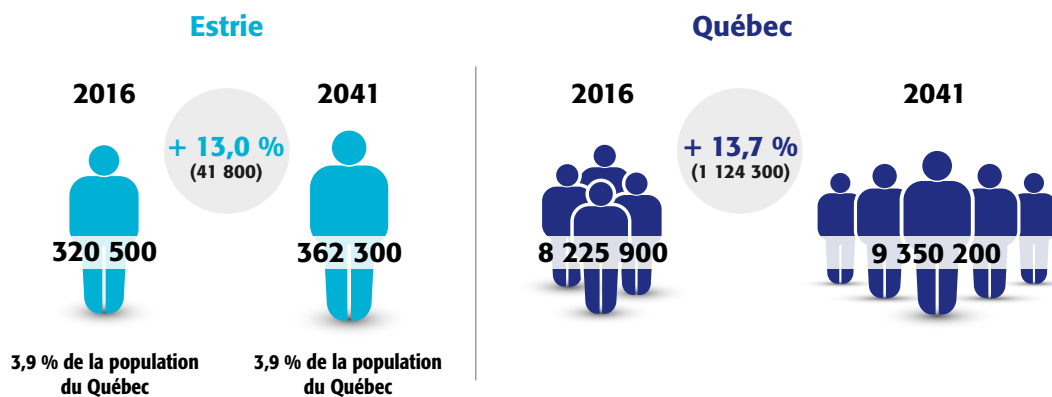
Cantons-de-l'Est © TQ/Vlan Communication

AXE DÉMOGRAPHIQUE

POPULATION

Selon les plus récentes projections¹³ de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), la population de l'Estrie augmentera de 13,0 % de 2016 à 2041, pour atteindre 362 300 habitants¹⁴. Cette variation est comparable à celle de 13,7 % prévue pour le Québec pour la même période. Le poids relatif de l'Estrie dans le Québec en 2041 doit donc rester stable par rapport à son niveau de 2016¹⁵.

Projection de la croissance de la population, 2016-2041



¹³ Les projections de l'ISQ sont basées sur trois scénarios de base : le scénario de référence (A), qui rassemble les hypothèses issues de la tendance moyenne des dernières années; le scénario faible (D), qui regroupe les hypothèses les moins favorables à la croissance; et le scénario fort (E), qui regroupe les hypothèses les plus favorables à la croissance. C'est le scénario de référence qui est utilisé aux fins des portraits régionaux produits par la SHQ.

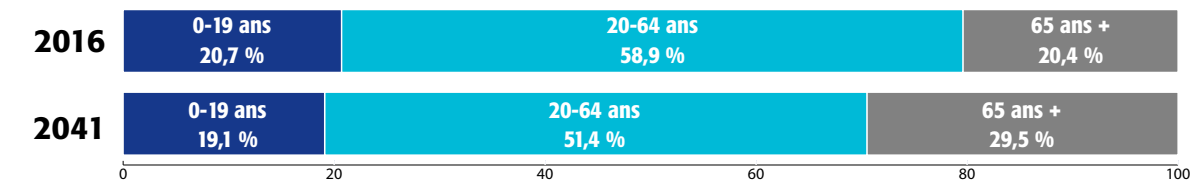
¹⁴ ISQ. *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066* – p. 34, Tableau 3.1. 2019.

¹⁵ Les dernières projections démographiques de l'ISQ sont basées sur la population au 1^{er} juillet 2016, donnée qui provient de la nouvelle série d'estimations de population produite par Statistique Canada sur la base des comptes du recensement de 2016. Il ne faut pas confondre les données de cette nouvelle série d'estimations avec les données du recensement de 2016.

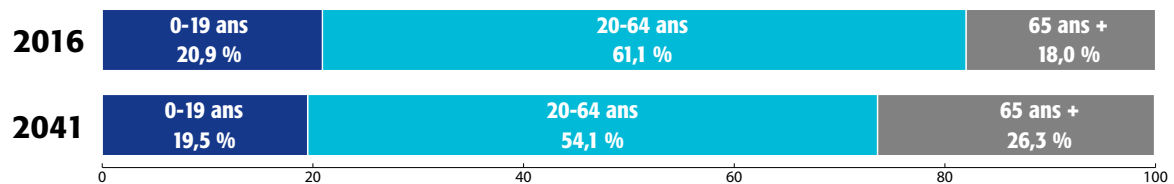
D'ici 2041, la population de la RA de l'Estrie connaîtra un vieillissement plus marqué que celui de la population du Québec. En effet, la proportion de personnes âgées de 65 ans ou plus dans la RA passera de 20,4 % à 29,5 % entre 2016 et 2041, une proportion supérieure à celle prévue pour le Québec¹⁶. Le poids du groupe d'âge des 20 à 64 ans y sera inférieur à celui du Québec. L'âge moyen était de 43,1 ans en 2016 dans la RA (comparativement à 41,9 ans au Québec) et il sera de 47,2 ans en 2041 (comparativement à 45,7 ans au Québec)¹⁷.

Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041

Estrie



Québec

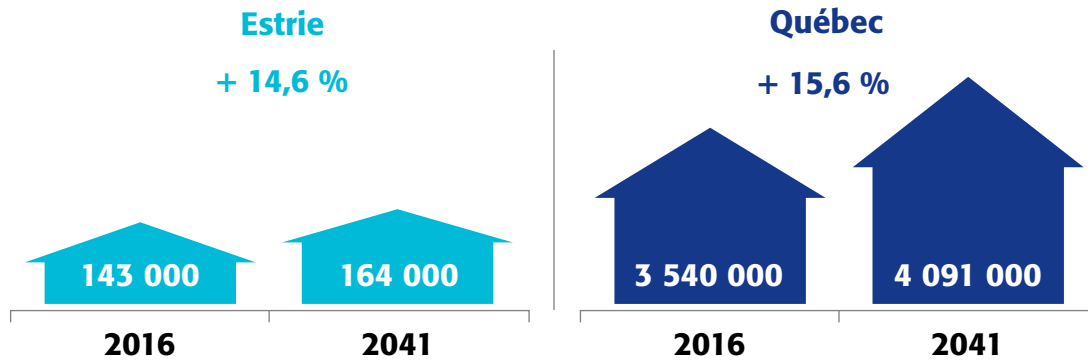


¹⁶ ISQ. *Op. cit.*, p. 39, Figure 3.4.

¹⁷ *Ibid.*, p. 42, Tableau 3.3.

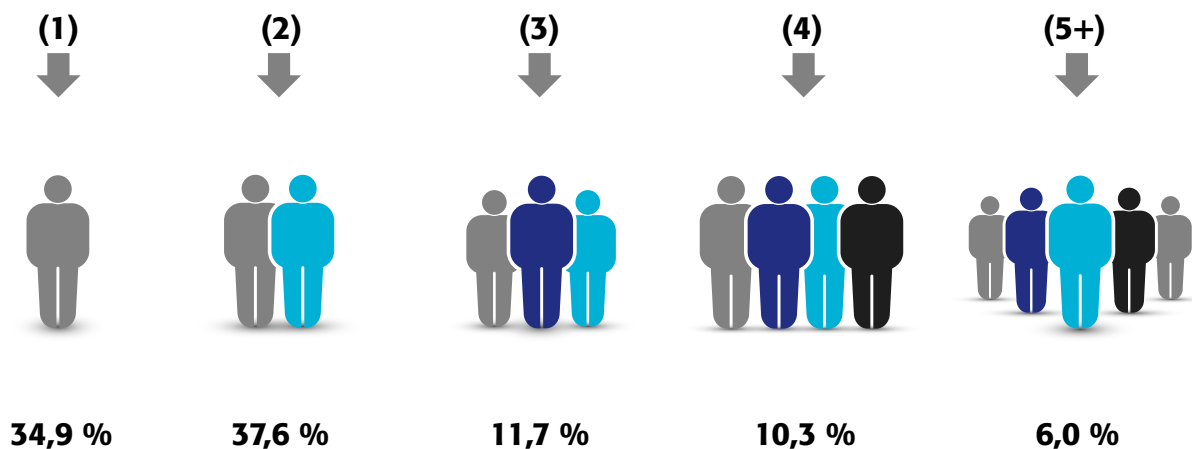
MÉNAGES PRIVÉS

Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041



L'ISQ prévoit une augmentation de 15,6 % du nombre de ménages au Québec entre 2016 et 2041¹⁸. Cette augmentation sera légèrement inférieure dans la RA de l'Estrie, qui verra son nombre de ménages augmenter de 14,6 %¹⁹.

Répartition des ménages selon leur taille, 2016



En 2016, plus des deux tiers des ménages de la RA de l'Estrie comptaient un (34,9 %) ou deux (37,6 %) individus, soit une proportion supérieure à la moyenne provinciale²⁰.

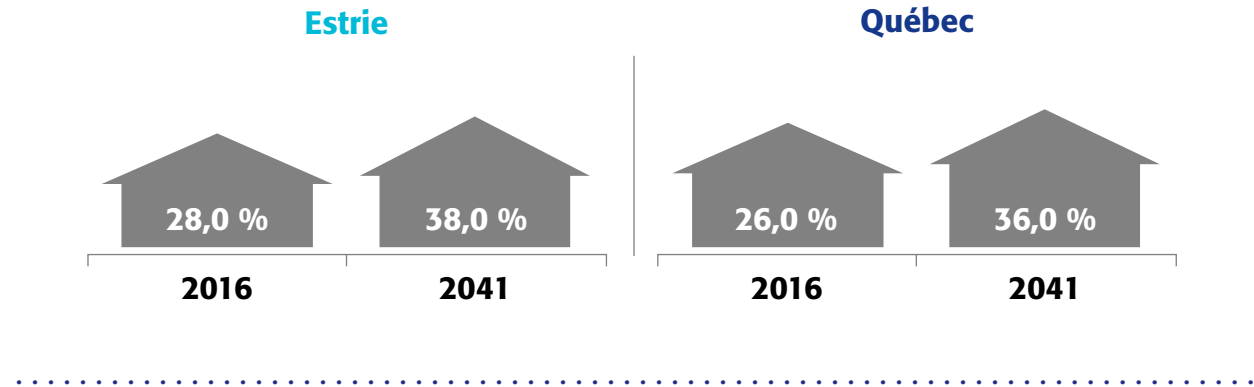
¹⁸ *Ibid.*, p. 54, Tableau 4.3.

¹⁹ *Loc. cit.*

²⁰ Données sur les ménages privés non agricoles vivant hors réserves indiennes et dont le revenu total excède zéro.

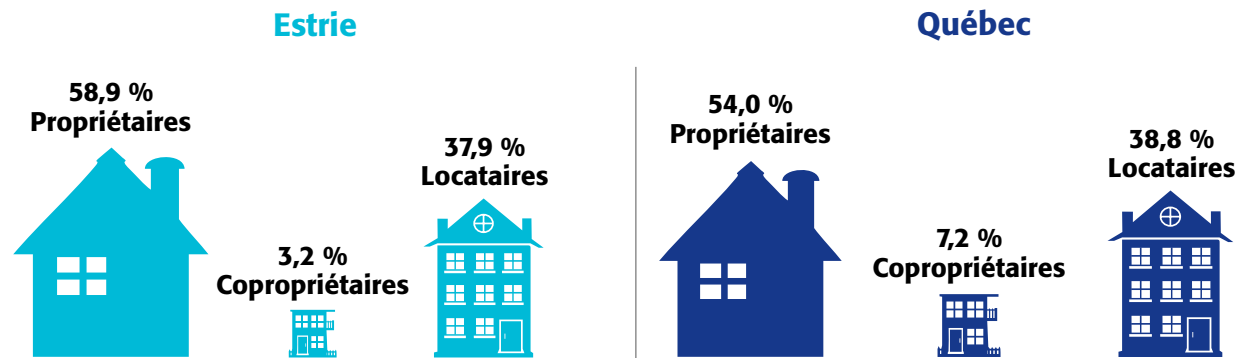
Quant aux ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, ils constituaient 28,0 % des ménages de la RA, comparativement à 26,0 % au Québec²¹. L'ISQ prévoit qu'en 2041, ces pourcentages seront respectivement de 38,0 % et de 36,0 %²².

Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041



En 2016, le taux de propriété²³ était de 62,1 %, soit un taux comparable à celui du Québec. Analysés séparément, le taux de copropriétaires de la RA était inférieur à celui du Québec et le taux de propriétaires, supérieur.

Mode d'occupation des ménages, 2016



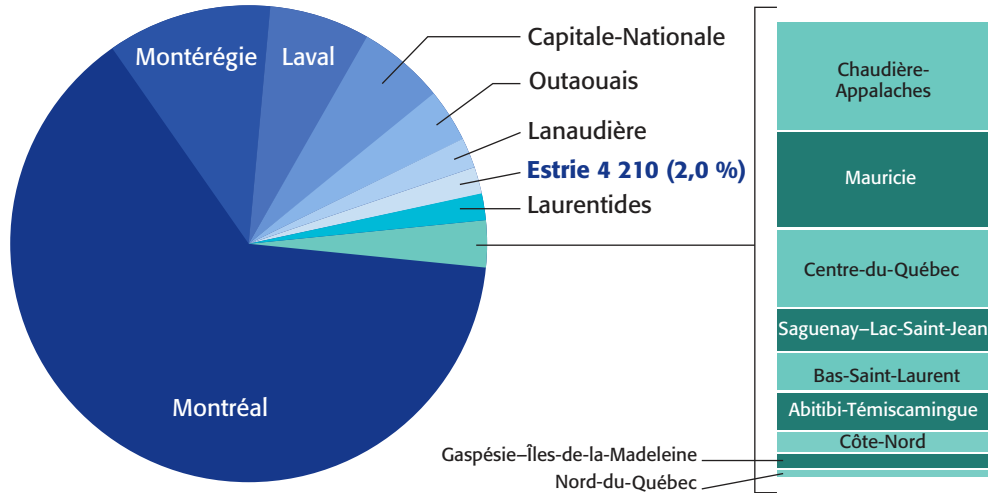
21 ISQ. *Op. cit.*, p. 53, Tableau 4.2.

22 *Loc. cit.*

23 Le taux de propriété comprend la catégorie des propriétaires et celle des copropriétaires.

IMMIGRATION ET NAISSANCES

Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016



Parmi les immigrants internationaux ayant choisi le Québec entre 2011 et 2016, 2,0 %²⁴ se sont établis dans la RA de l'Estrie, soit une proportion en dessous de son poids démographique au Québec (3,9 %). En 2016, 5,7 % des citoyens de la RA étaient nés hors du Canada²⁵. Comme démontré dans le graphique ci-dessous, la proportion des immigrants que le Québec accueille et qui choisissent l'Estrie est en légère hausse par rapport à sa moyenne historique.

Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA de l'Estrie



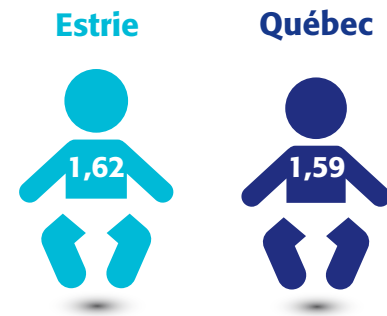
24 Statistique Canada. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Estrie [Région économique], Québec et Québec [Province], Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration, 2016.

25 Statistique Canada. *Op. cit.*, Thème : Immigration et citoyenneté – Immigrants, taux.

Ce sont les gains tirés des migrations interrégionales qui expliquent l'essentiel de la croissance de la population prévue pour la RA. Au cours de l'année 2017-2018, celle-ci a connu des gains de 1 469 personnes dans ses échanges migratoires interrégionaux, soit 0,46 % de sa population totale²⁶. Proportionnellement, l'Estrie occupe donc le 4^e rang des RA pour ce qui est de l'accueil des migrants interrégionaux au Québec, derrière les Laurentides, Lanaudière et la Montérégie.

Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2018

Parmi les autres facteurs ayant une incidence sur la croissance de la population, on compte l'indice synthétique de fécondité (ISF) et le taux de mortalité. L'ISF de la RA pour 2018 (1,62 enfant par femme) était comparable à celui du Québec (1,59)²⁷. Quant au taux de mortalité pour 1 000 habitants de la RA, il était identique à celui du Québec (8,2) en 2018²⁸.



26 ISQ. *Coup d'œil sociodémographique*, « La migration interrégionale au Québec en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie », février 2019, numéro 68, p. 4, Figure 3. 2019.

27 ISQ. *Données sociodémographiques en bref*, « Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires », juin 2019, volume 23, numéro 3, p. 6, Figure 4. 2019.

28 ISQ. Statistiques et publications – *Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par RA, Québec 1986-2019*. 2020.



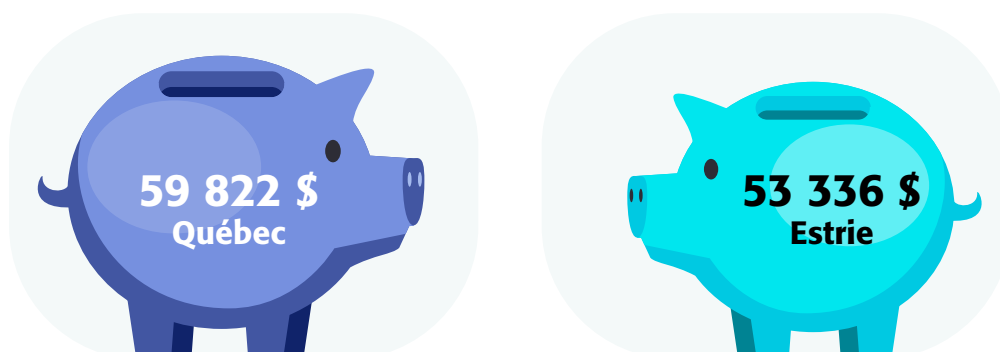
Cantons-de-l'Est © TQ/Frenette, Jean-François

AXE ÉCONOMIQUE

REVENU ET LOGEMENT

En 2015, le revenu total (voir section Définitions) annuel médian des ménages de la RA atteignait 53 336 \$, alors qu'il était de 59 822 \$ pour les ménages québécois²⁹. Les ménages de la RA avaient donc un revenu total annuel médian moins élevé d'environ 12,0 %³⁰ que celui des Québécois dans leur ensemble.

Revenu total annuel médian des ménages, 2015

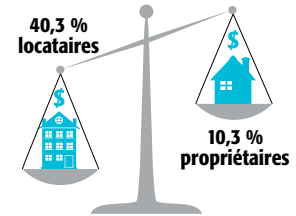


²⁹ Statistique Canada. *Op. cit.*, Thème : revenu, Revenu total médian des ménages en 2015, 2016.

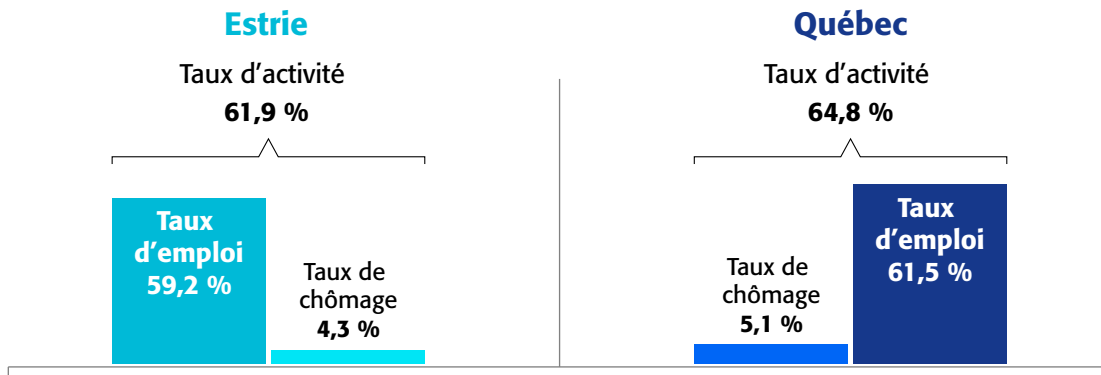
³⁰ Le calcul pour obtenir 12,0 % est ainsi fait : $[(\text{Revenu total médian des Québécois} - \text{Revenu total médian des habitants de la RA}) / \text{Revenu total médian des Québécois}] * 100$.

Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015

En 2015, la proportion de ménages en situation de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt (voir section Définitions) se situait à 21,7 % dans la RA de l'Estrie, une proportion légèrement supérieure à celle du Québec (19,2 %). Il existe de grandes disparités dans la RA entre les propriétaires³¹, dont 10,3 % sont à faible revenu, et les locataires³², dont 40,3 % sont dans la même situation.



Taux de chômage et d'emploi, 2019



En 2019, l'ISQ estimait que le taux de chômage (voir section Définitions) se situait à 4,3 % dans la RA de l'Estrie, un taux inférieur à celui du Québec (5,1 %) ³³. Les taux d'emploi (59,2 %) et d'activité (61,9 %) (voir section Définitions) de la RA étaient également inférieurs à ceux du Québec, respectivement de 61,5 % et de 64,8 % ³⁴.

³¹ Propriétaires et copropriétaires.

³² Locataires en logements subventionnés et en logements non subventionnés.

³³ ISQ. Statistiques et publications – [Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#). 2020.

³⁴ *Ibid.*, [Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#) et [Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#). 2020.

Ménages ayant des besoins impérieux en logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016

Le nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement (voir section Définitions) dans la RA de l'Estrie est composé à 78,6 % de ménages locataires, ce qui est comparable, quoique légèrement inférieur, à l'ensemble du Québec (79,9 %).

Les ménages propriétaires de la RA étaient proportionnellement plus nombreux à résider dans un logement de qualité insuffisante que ceux du Québec, alors que les ménages locataires de la RA étaient proportionnellement moins nombreux que ceux du Québec à éprouver des problèmes de taille ou de qualité.

On constate par ailleurs que le type de besoin impérieux en matière de logement auquel la majorité des ménages fait face est celui de l'abordabilité, et ce, autant pour la RA que pour la province³⁵.

	Estrie					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%
Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement	2 040	21,4	7 490	78,6	9 535	100,0
Ayant au moins / entre autres :	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%
• un problème de qualité	470	23,0	660	8,8	1 135	11,9
• un problème de taille	20	1,0	395	5,3	415	4,4
• un problème d'abordabilité	1 865	91,4	7 140	95,3	9 005	94,4

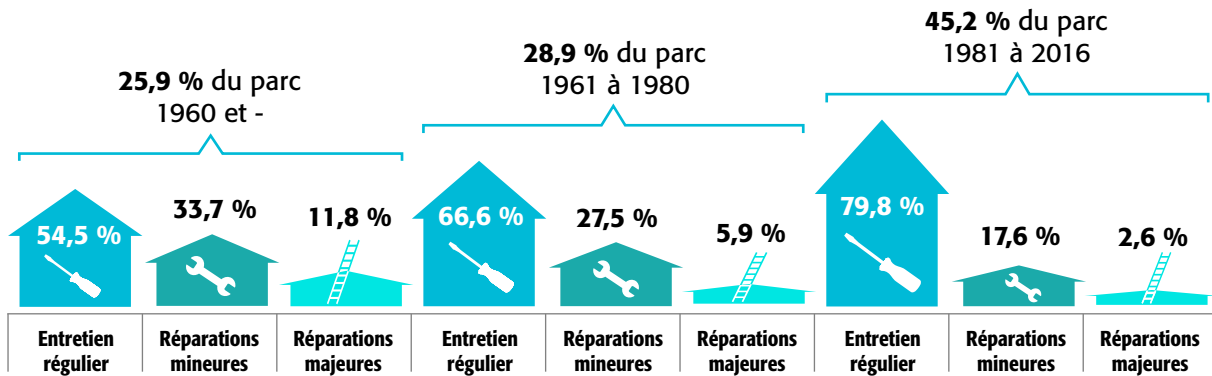
	Province de Québec					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%
Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement	61 465	20,1	244 120	79,9	305 590	100,0
Ayant au moins / entre autres :	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%
• un problème de qualité	10 715	17,4	26 920	11,0	37 640	12,3
• un problème de taille	2 035	3,3	23 290	9,5	25 325	8,3
• un problème d'abordabilité	55 885	90,9	228 925	93,8	284 810	93,2

* Un ménage peut avoir plusieurs types de besoins. C'est pourquoi la somme dépasse 100 %.

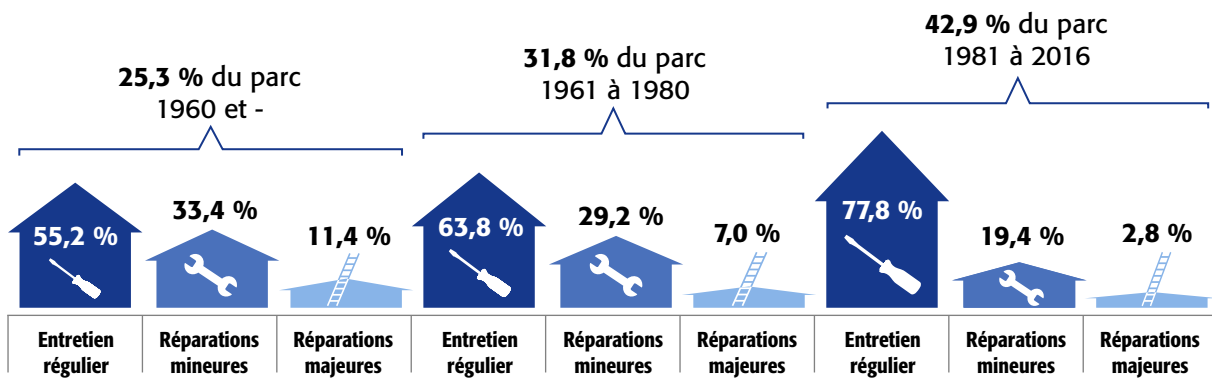
35 En raison d'un procédé d'arrondissement aléatoire employé par Statistique Canada afin d'assurer la confidentialité des données, il est possible que l'addition des ménages locataires et propriétaires donne une somme différente (+/- 20) de ce que le tableau indique. Pour plus de renseignements sur cette méthode, vous référer au site de [Statistique Canada](http://www.statcan.ca).

Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016

Estrie

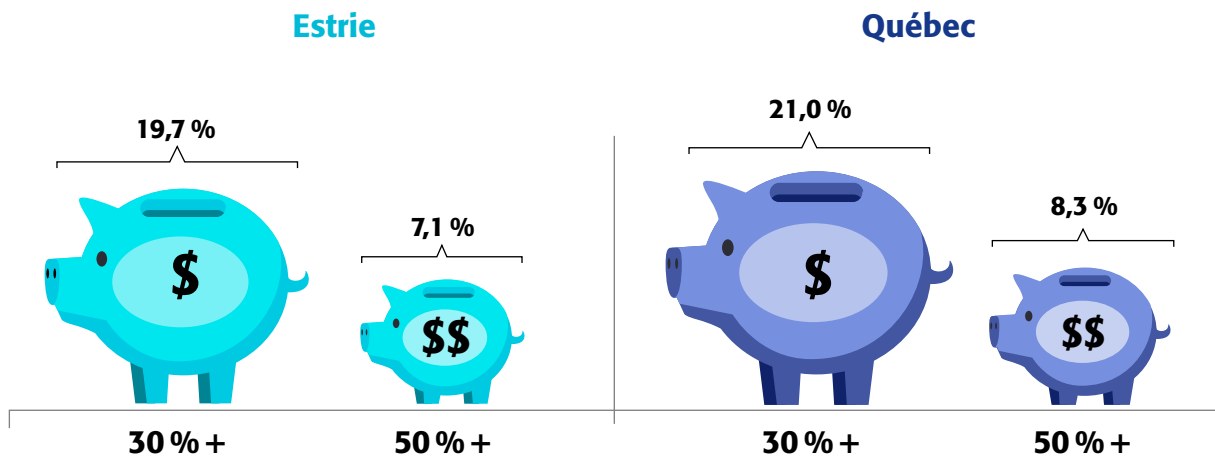


Québec



Le parc de logements (voir section Définitions) de la RA de l'Estrie a un âge moyen comparable à celui du parc du Québec. Il est également dans un état comparable, avec 5,9 % du parc nécessitant des réparations majeures en 2016 (6,3 % pour le Québec).

Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016



En 2016, 27 745 (19,7 %) ménages de la RA de l'Estrie consacraient plus de 30 % de leur revenu au logement – soit le seuil maximal recommandé – et 10 010 (7,1 %) y consacraient plus de 50 %, des proportions légèrement en deçà de celles du Québec dans son ensemble.

MARCHÉ DE L'HABITATION³⁶

Durant la période de référence³⁷, les conditions du marché³⁸ de l'habitation de l'Estrie étaient favorables aux vendeurs pour le secteur des unifamiliales, aux acheteurs pour le secteur des plex de 2 à 5 logements et équilibrées pour celui des copropriétés. Les délais de vente moyens des unifamiliales, des copropriétés et des plex de 2 à 5 logements y étaient respectivement de 124, 147 et 149 jours. Ces délais sont supérieurs à ceux qu'on trouve en moyenne au Québec.

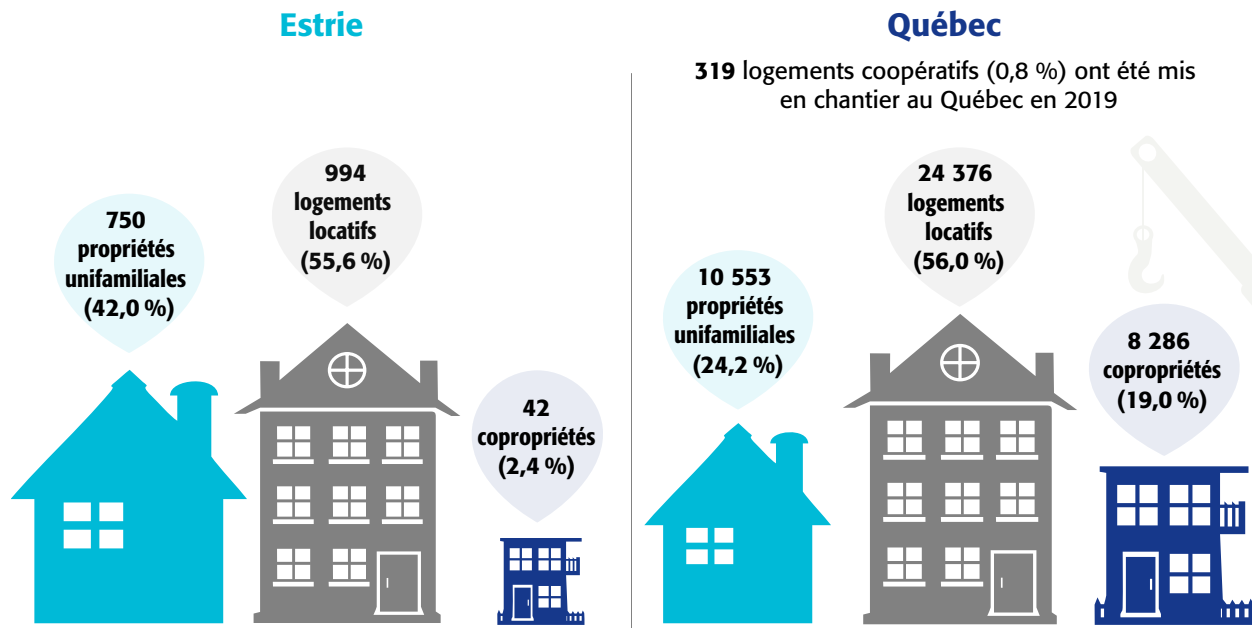
Délai de vente moyen (en jours) – 2019			
	Unifamiliale	Copropriété	Plex (2 à 5 logements)
Estrie (RA)	124	147	149
Sherbrooke (RMR)	109	145	136
Québec (Province)	98	93	99

³⁶ Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. [Marché immobilier – Baromètre du marché résidentiel](#), et Centris. [Statistiques immobilières](#). 2020.

³⁷ Période d'un an allant de la fin du 4^e trimestre 2018 (T4 2018) à la fin du 4^e trimestre 2019 (T4 2019).

³⁸ Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire théorique restant si le rythme de vente des propriétés devait rester stable par rapport à la moyenne des ventes au cours des 12 derniers mois et qu'aucune propriété n'était ajoutée au marché. Le marché est ainsi jugé : pour un nombre de mois d'inventaire restant calculé supérieur à 10, favorable aux acheteurs; entre 8 et 10 mois, équilibré; moins de 8 mois, favorable aux vendeurs. Par exemple, pour la période de référence, un marché où chaque mois, en moyenne, 128 propriétés auraient été à vendre et 24,3 propriétés se seraient vendues, le nombre de mois d'inventaire estimé serait de 5,3, soit 128/24,3.

Mises en chantier par marché visé, 2019

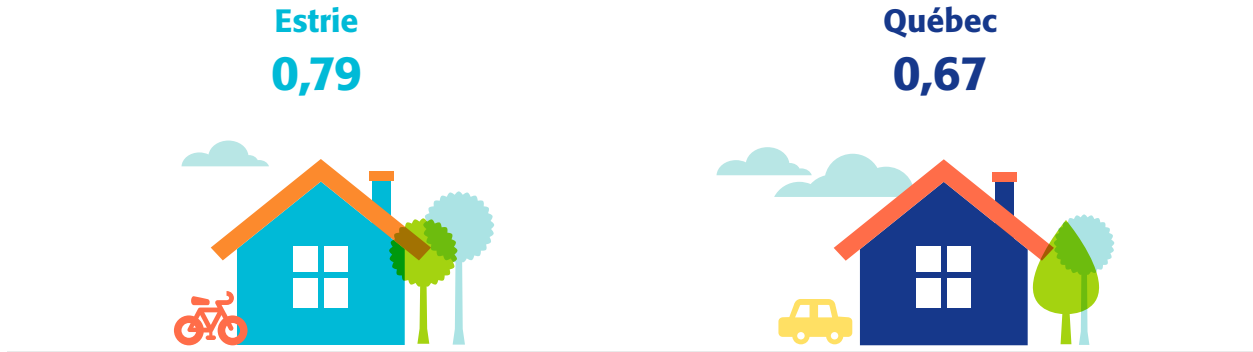


En 2019, les mises en chantier résidentielles³⁹ dans la RA de l'Estrie s'élevaient à 1 786 et représentaient 4,1 % de celles du Québec (43 534)⁴⁰, une part similaire à son poids démographique en ménages au Québec. Le secteur des propriétés unifamiliales de la RA s'est avéré plus dynamique que celui du Québec, représentant 7,1 % des mises en chantier provinciales. En revanche, le secteur des copropriétés de la RA a été moins vigoureux (0,5 % des mises en chantier provinciales), et celui des logements locatifs avait un niveau d'activité modéré (4,1 % des mises en chantier provinciales).

39 Données non exhaustives basées sur les municipalités prises en compte par le [Relevé des mises en chantier et des achèvements](#) de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

40 SCHL. [Portail de l'information sur le marché de l'habitation](#) – Marché du neuf – Mises en chantier d'habitations (données réelles). 2019. Données sur les agglomérations de recensement seulement.

Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018



En 2018, le ratio entre le salaire hebdomadaire médian⁴¹ et le paiement hypothécaire mensuel type dans la RA de l'Estrie était de 0,79⁴². Ce ratio est jugé acceptable en termes d'accès à la propriété, puisque cela signifie qu'en moyenne, pour avoir accès à la propriété, un habitant de la RA doit y consacrer 29,1 % de son revenu (voir calcul de conversion ci-bas). Selon ce ratio, l'accès à la propriété est toujours abordable dans la RA et y est plus facile que dans le reste du Québec.

Au cours de la période allant de 2013 à 2018, l'Estrie a vu son ratio stagner (+1 %) en raison d'une baisse de 4 % de celui-ci survenue de 2017 à 2018.

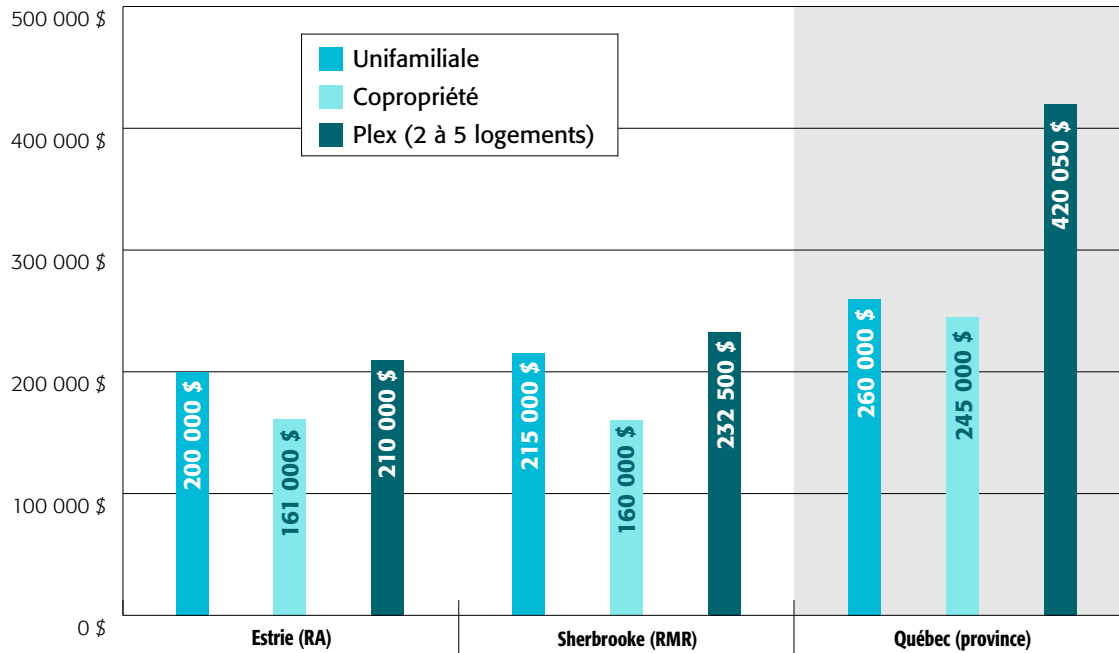
Calcul de conversion du ratio

0,79 = ratio de la RA de l'Estrie (salaire hebdomadaire/paiement mensuel = 0,79), donc **1 paiement mensuel/0,79*100 = % du salaire hebdomadaire médian** nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type, donc **126,58 %/(n^{bre} de semaines dans un mois = 4,3482) = % du salaire mensuel médian nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type (29,1 %).**

⁴¹ Salaire des employés selon la permanence de l'emploi et la couverture syndicale, données mensuelles non désaisonnalisées, JLR solutions foncières.

⁴² JLR solutions foncières. *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, p. 5. 2019.

Prix médian des propriétés selon le type, 2019



Analyse comparative avec les données du Québec⁴³

Le prix médian⁴⁴ des propriétés unifamiliales était de 200 000 \$ dans la RA de l'Estrie. À titre comparatif, le prix médian des propriétés unifamiliales au Québec se situait à 260 000 \$.

Le prix médian des copropriétés était pour sa part de 161 000 \$ dans la RA, comparativement à 245 000 \$ pour le Québec.

Quant aux plex de 2 à 5 logements, leur prix médian était de 210 000 \$ dans la RA. Au Québec, ils se vendaient à un prix médian de 420 050 \$.

⁴³ Centris. [Statistiques immobilières](#) (données sur les régions administratives et les villes). 2020.

⁴⁴ Mesuré sur une période d'un an allant de la fin du 4^e trimestre 2018 à la fin du 4^e trimestre 2019.

MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ

En octobre 2019, les taux d'inoccupation⁴⁵ s'avéraient particulièrement bas pour les logements de 2 chambres à coucher et plus à Magog et pour tous les types de logement, à l'exception des studios, dans la ville et la RMR de Sherbrooke⁴⁶.

Quant aux loyers mensuels moyens de la RMR, ils étaient généralement inférieurs à ceux du Québec dans son ensemble. Le loyer moyen, toutes catégories de logement confondues, dans la RMR de Sherbrooke était de 615 \$, comparativement à 800 \$ au Québec.

Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019

Ville		Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.+	Total
Magog	1	12,4 c	4,8 a	1,5 b	0,8 b	2,5 a
	2	405 a	475 a	625 a	720 a	600 a
	3	- 1,2 a	+ 4,4 a	+ 3,3 a	+ 1,4 a	0,0 a
Sherbrooke	1	3,3 c	2,6 b	1,9 b	2,4 b	2,3 a
	2	440 a	516 a	625 a	797 a	615 a
	3	+ 3,3 d	+ 2,2 b	+ 2,1 a	+ 1,6 c	+ 2,1 a
RMR de Sherbrooke	1	3,8 c	2,7 a	1,9 b	2,3 b	2,3 a
	2	440 a	515 a	625 a	788 a	615 a
	3	+ 3,3 d	+ 2,2 b	+ 2,1 a	+ 1,6 c	+ 2,1 a
Province de Québec	1	3,5 c	1,9 a	1,6 a	1,2 a	1,8 a
	2	626 a	716 a	815 a	984 a	800 a
	3	+ 4,0 b	+ 3,4 a	+ 3,0 a	+ 3,0 b	+ 3,2 a

Indicateurs du marché locatif : 1. Taux d'inoccupation (%) 2. Loyer moyen (\$) 3. Variation estimative du loyer moyen (%)

Degré de fiabilité des données : a. Excellent b. Très bon c. Bon d. Passable (utiliser avec prudence)

45 SCHL. [Portail de l'information sur le marché de l'habitation](#) – Marché locatif primaire – taux d'inoccupation, loyer moyen et variation en (%) du loyer moyen. 2019. Données sur les agglomérations de recensement seulement.

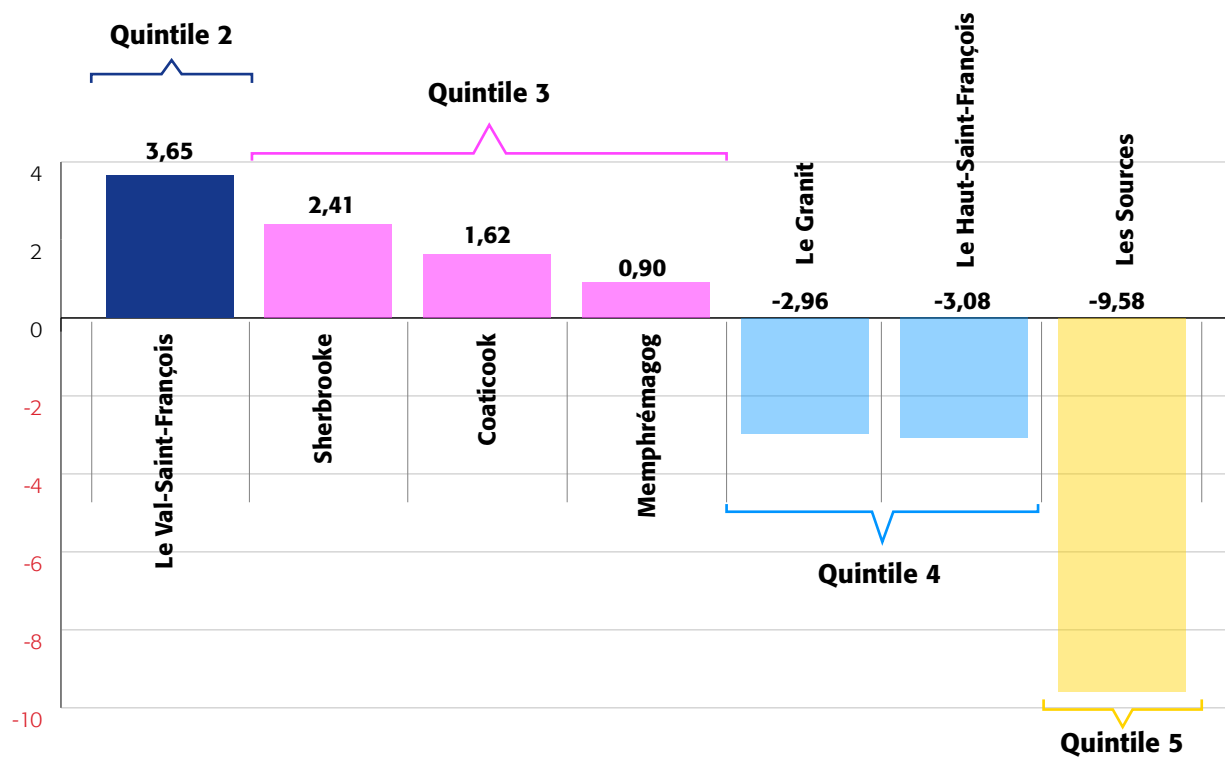
46 Loc. cit.

INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE

Pour 2016, en ce qui a trait à la vitalité économique⁴⁷ (voir section Définitions), la situation des différentes municipalités régionales de comté (MRC) de la RA de l'Estrie n'était pas uniforme. Trois MRC sur sept obtenaient un indice négatif et les quatre autres, un indice positif – sans toutefois se retrouver dans le premier quintile⁴⁸.

Les indices les plus faibles s'expliquent par le fait que ces MRC sont plutôt éloignées des deux plus grands bassins de population du Québec que sont les RMR de Québec et de Montréal. Elles ne profitent donc pas de leur étalement d'un point de vue démographique.

Indice de vitalité économique des MRC de la RA de l'Estrie, 2016



⁴⁷ ISQ. Statistiques et publications – [Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016](#). 2018.

⁴⁸ L'indice de vitalité économique est un indice composite créé par l'ISQ pour comparer les 104 MRC et les 1 164 localités (municipalités, communautés autochtones, territoires non organisés, etc.) du Québec selon trois axes : le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Après avoir calculé l'indice pour l'ensemble des localités et MRC, celles-ci sont ordonnées par ordre décroissant puis divisées en quintiles (1^{er} quintile = les plus vitalisées; 5^e quintile = les moins vitalisées). Par définition, l'ensemble des localités ou MRC du Québec sont rangées dans l'un des quintiles (complétude). Ainsi, une RA pourrait ne pas avoir de localités ou de MRC dans l'un ou l'autre des quintiles (par exemple, la RA de l'Estrie n'a pas de localité dans le 1^{er} quintile).



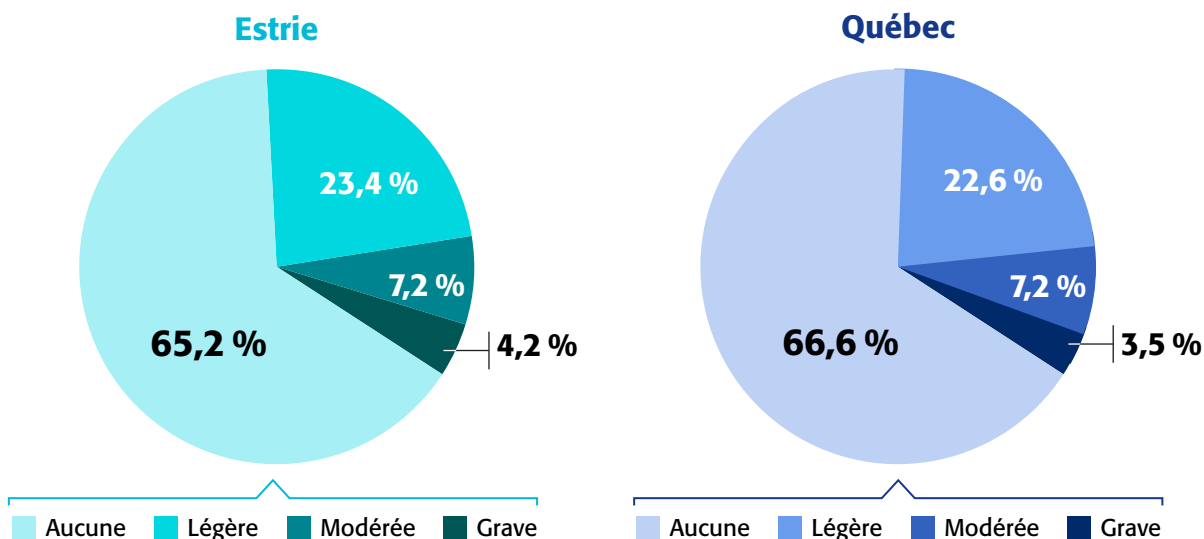
Cantons-de-l'Est, Bleu Lavande © TQ/Poulin, Denis

AXE SOCIOPOLITIQUE

BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES⁴⁹

En 2010-2011, les besoins des ménages de la RA de l'Estrie en matière d'habitation et de services et reliés à des incapacités (voir section Définitions) étaient comparables à la moyenne québécoise. Une fois standardisé afin de tenir compte des différences dans la structure d'âge et de sexe de la population des régions, le taux d'incapacité de la population de la RA était de 34,1 %, soit un pourcentage un peu moins élevé que ce qu'illustre le graphique.

Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011



49 ISQ, *EQLAV 2010-2011*, 2013.

RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS

Au 27 août 2019, le parc de logements locatifs pour personnes âgées de la RA de l'Estrie comptait 9 569 logements privés certifiés par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS), regroupés en 122 résidences⁵⁰. Parmi ce parc se trouvaient 306 logements AccèsLogis Québec – volet II pour personnes âgées, regroupés en 15 projets au 31 mars 2019⁵¹.

PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE

Dans le cadre de la Stratégie gouvernementale pour assurer l'occupation et la vitalité des territoires 2018-2022, la RA de l'Estrie a formulé la priorité suivante en matière d'habitation :

- Agir pour l'attraction et l'intégration de nouveaux citoyens.

Afin de soutenir la RA dans l'atteinte de cet objectif, la SHQ s'est engagée à :

- Produire et diffuser, d'ici le 31 mars 2019, un portrait régional sur la situation de l'habitation en Estrie.
- Évaluer la possibilité de mettre en œuvre une ou des interventions pour répondre aux enjeux ciblés par la RA.

50 MSSS. *Atlas de la santé et des services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés*. 2019.

51 Certains logements AccèsLogis – volet II sont certifiés par le MSSS.



Cantons-de-l'Est © TQ/David Gunther

PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Ce sont 8 800 ménages de la RA de l'Estrie qui ont été aidés par la SHQ en 2018-2019, pour une contribution des gouvernements fédéral et provincial de 25,60 M\$.



AIDE AU LOGEMENT

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF (PROGRAMME HLM)

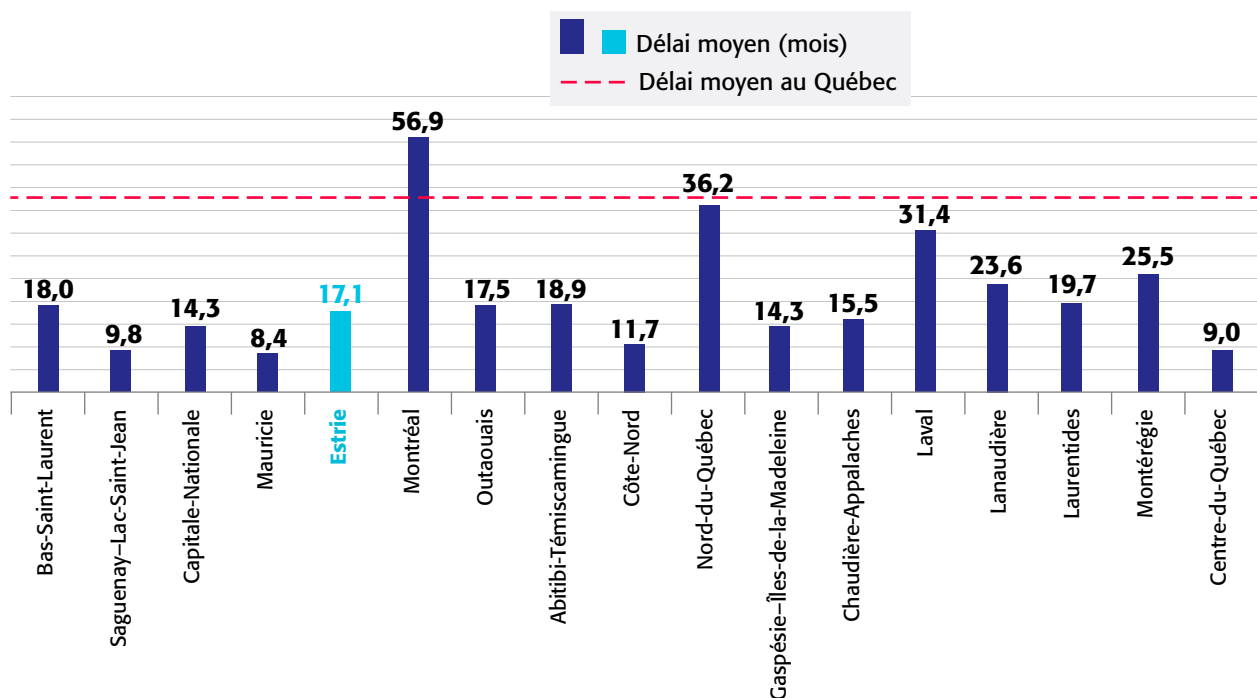
Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'obtenir un logement à loyer modique et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Au 31 décembre 2018, la RA de l'Estrie comptait 2 308 logements de type habitation à loyer modique, dans lesquels 10,18 M\$ avaient été investis pour la durée de l'année civile 2018 à titre de subventions au logement.

Répartition des logements par clientèles du programme :

- ▶ Personnes seules : 60 logements
- ▶ Familles : 1 180 logements
- ▶ Personnes âgées : 1 068 logements

Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018



Au 31 décembre 2018, 635 ménages de la RA de l'Estrie étaient en attente d'un HLM ou d'un supplément au loyer, et ce, depuis en moyenne 17,1 mois. Ce délai se situe sous le délai d'attente moyen du Québec (43,1 mois)*.

* Le délai moyen d'attente de 56,9 mois à Montréal influence de façon importante la moyenne québécoise. Lorsque Montréal est retirée du calcul, cette moyenne baisse à 20,1 mois.

ACCÈSLOGIS QUÉBEC (ACL)

Ce programme d'aide financière encourage le regroupement des ressources publiques, communautaires et privées. Il vise à favoriser la création de logements abordables pour les ménages à revenu faible ou modeste, ou encore pour des clientèles qui ont des besoins particuliers en habitation.

Le programme ACL profitait à 1 391 ménages de la RA de l'Estrie au 31 mars 2019. Au total, 70,41 M\$ ont été investis dans la RA depuis le début de ce programme, en 1997, jusqu'au 31 mars 2019.

Répartition des logements mis à la disposition des ménages par volets du programme :

- ▶ **Volet I** – personnes seules, familles et personnes âgées autonomes : **861 logements**
- ▶ **Volet II** – personnes âgées en légère perte d'autonomie : **306 logements**
- ▶ **Volet III** – personnes ayant des besoins particuliers en matière de logement : **224 logements**

PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL)

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coopératives d'habitation ou à des organismes sans but lucratif en payant un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Le PSL a profité à 1 335 ménages de la RA de l'Estrie au cours de l'année civile 2018, pour un investissement total de 3,63 M\$.

Parmi les 1 335 ménages profitant du PSL, 566⁵² ne résidaient pas dans une unité du programme ACL.

Répartition des ménages aidés par programmes-clients du PSL :

- ▶ **AccèsLogis Québec** : **769 ménages**
- ▶ **Achat-Rénovation** : **12 ménages**
- ▶ **Aide d'urgence** : **16 ménages**
- ▶ **Marché locatif privé** : **206 ménages**
- ▶ **Marché locatif privé spécial PSS** : **1 ménages**
- ▶ **Marché locatif privé SL1** : **195 ménages**
- ▶ **Coopératives et organismes sans but lucratif** : **124 ménages**
- ▶ **Coopératives et organismes sans but lucratif spécial – PSS** : **12 ménages**

52 C'est ce chiffre qui est retenu pour le calcul du nombre total des ménages aidés par la SHQ donné au début de la présente partie, et ce, pour éviter de comptabiliser certains ménages à deux reprises.

LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC (LAQ)

Ce programme a été mis sur pied à la suite d'une entente fédérale-provinciale intervenue le 21 décembre 2001. Il a permis à des offices d'habitation, à des coopératives, à des organismes et des sociétés acheteuses sans but lucratif ainsi qu'à des promoteurs privés de construire et d'offrir en location des logements de qualité et à coût abordable.

Ce programme profitait à 268 ménages de la RA de l'Estrie au 31 mars 2019, pour un total de 6,13 M\$ investis depuis le début du programme, en 2002.

Répartition des ménages aidés par volets du programme :

- ▶ **Volet Privé** – clientèle à revenu moyen : **196 ménages**
- ▶ **Volet Social et communautaire** – clientèle à revenu faible ou modeste : **72 ménages**



AIDE AU PAIEMENT DU LOYER

PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT (PAL)

Ce programme s'adresse aux propriétaires, aux locataires, aux chambreurs ou à toute personne qui partage un logement avec d'autres occupants. Il procure une aide financière d'appoint à des ménages à faible revenu qui consacrent une part trop importante de leur revenu au paiement de leur logement ou au remboursement de leur hypothèque. L'aide financière peut atteindre 80 \$ par mois.

Le PAL profitait à 4 025 ménages de la RA de l'Estrie sur la période allant d'octobre 2017 à septembre 2018, pour un investissement de 3,08 M\$.

Répartition des ménages aidés par clientèles du programme :

- ▶ **Personnes âgées** : **2 981 ménages**
- ▶ **Familles** : **1 044 ménages**



AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE

PROGRAMME D'ADAPTATION DE DOMICILE (PAD)

Ce programme s'adresse aux personnes handicapées, c'est-à-dire aux personnes ayant une déficience qui entraîne une incapacité significative et persistante. Il a pour objectif de permettre à la personne handicapée d'accomplir ses activités de la vie quotidienne dans son logement et ainsi, de favoriser son maintien à domicile. Il consiste en une aide financière versée au propriétaire du domicile pour l'exécution des travaux d'adaptation admissibles qui répondent aux besoins essentiels de la personne handicapée selon la solution la plus économique.

Ce programme a permis de réaliser 284 interventions dans la RA de l'Estrie au cours de l'année financière 2018-2019, pour un investissement total de 1,09 M\$.

Répartition des investissements et des interventions par volets du programme :

- ▶ Adaptation : 0,94 M\$ (67 interventions)
- ▶ Remplacement et réparation : 0,15 M\$ (217 interventions)

PROGRAMME D'INTERVENTION RÉSIDENTIELLE – MÉRULE

Ce programme est un projet pilote qui a pour objectif de réduire le fardeau financier des propriétaires de bâtiments résidentiels contaminés par ce champignon. Il s'adresse aux propriétaires-occupants, c'est-à-dire aux personnes physiques qui sont propriétaires d'un bâtiment et qui l'occupent à titre de résidence principale. L'aide financière vise les travaux nécessaires à la décontamination et à la réhabilitation de leur bâtiment ou à sa démolition et à sa reconstruction, selon le cas.

0,09 M\$ ont été octroyés à 1 ménage de l'Estrie par l'entremise de ce programme au cours de l'année financière 2018-2019.

PROGRAMME RÉNORÉGION (PRR)

Ce programme a pour objectif d'aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défauts majeurs que présente leur résidence.

Une somme de 1,49 M\$ a été distribuée à 144 ménages de la RA de l'Estrie par l'entremise de ce programme au cours de l'année financière 2018-2019.

PROGRAMME POUR LES RÉSIDENCES ENDOMMAGÉES PAR LA PYRRHOTITE

Ce programme vise à soutenir financièrement les propriétaires de bâtiments résidentiels dont les fondations sont endommagées par la présence de pyrrhotite, un minéral qui cause le gonflement du béton. Les travaux admissibles à une aide financière sont ceux qui sont nécessaires pour assurer l'intégrité des fondations de ces bâtiments.

Aucun ménage de la RA n'a bénéficié de ce programme en 2018-2019.



APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES

RÉNOVATION QUÉBEC (PRQ)

Programme-cadre qui appuie financièrement les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés.

0,18 M\$ ont été alloués via ce programme à des municipalités participantes de l'Estrie, profitant à 30 ménages au cours de l'année 2018-2019.

RÉNOVATION QUÉBEC – VOLET INTERVENTIONS SUR L'HABITATION – BONIFICATION DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

Allocation d'une aide financière additionnelle pour favoriser la réalisation d'unités résidentielles dans le cadre de projets ACL qui répondent aux objectifs et critères du PRQ.

0,07 M\$ ont été alloués à des municipalités participantes de l'Estrie via ce programme pour financer 13 logements.

WEBOGRAPHIE

ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERES IMMOBILIERS DU QUÉBEC (2018). *Baromètre APCIQ du marché résidentiel*. [<https://apciq.ca/archives-barometres-province/>]. Consulté le 16 septembre 2019.

CENTRIS®. « Statistiques immobilières – Province de Québec » (tableau). [<https://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres>]. Consulté le 11 novembre 2020.

EMPLOI-QUÉBEC. Définitions – Enquête sur la population active. [<https://www.emploiuebec.gouv.qc.ca/ci-toyens/faire-le-bon-choix-professionnel/explorer-un-metier-ou-une-profession/information-sur-le-marche-du-travail/definitions-enquete-sur-la-population-active/>]. Consulté le 11 novembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, 2018, 43 p. [<https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/economie/indice-vitalite-economique/bulletin-indice-2018.pdf>]. Consulté le 11 novembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016 (tableau). [https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/economie/indice-vitalite-economique/classement_mrc.html#pivot_1=2016]. Consulté le 15 mai 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Coup d'œil sociodémographique*, « La migration interrégionale en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie », numéro 68, février 2019, 18 p. [<https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/population-demographie/bulletins/coupdœil-no68.pdf>]. Consulté le 11 novembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Données sociodémographiques en bref*, « Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires », volume 23, numéro 3, juin 2019, 22 p. [<https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/conditions-vie-societe/bulletins/sociodemo-vol23-no3.pdf>]. Consulté le 11 novembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement 2010-2011* – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2, 2013, 261 p. [<https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/sante/services/incapacites/limitation-maladies-chroniques-utilisation.pdf>]. Consulté le 11 novembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, 2019, 85 p. [<https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/population-demographie/perspectives/perspectives-2016-2066.pdf>]. Consulté le 11 novembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau). [https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/travail-re-muneration/population-active-chomage/ra-rmr/taux_chomage_reg.htm]. Consulté le 11 novembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par région administrative, Québec, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006-2019 (tableau). [<https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/population-demographie/naissance-fecondite/205.htm>]. Consulté le 11 novembre 2020.

JLR SOLUTIONS FONCIÈRES. *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, 2019, 9. p. [https://solutions.jlr.ca/hubfs/Etudes_et_rapports/2019-06_JLR_IndiceAP.pdf?utm_campaign=etude-evolution-indice-accessibilite&utm_source=hs_automation&utm_medium=email&utm_content=34507923&hs_enc=p2ANqtz-G-A4dQ5VWo8tNi6lzNpSh4Tx9Jkju2Vlks_dK56stVWryPAHLJS893mcJX2PFBjFzyY4DXXiietuCFahtgdb5qaD8NTZVvdJ5pNstmf5F5aYLRDo&hsmi=34507923]. Consulté le 15 août 2019.

MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX. *Atlas de la Santé et des Services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés*. [http://www.msss.gouv.qc.ca/statistiques/atlas/atlas/index.php?id_carte=342&]. Consulté le 31 janvier 2019.

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation*. [<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>]. Consulté le 31 janvier 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*. Mis à jour le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/index-fra.cfm>]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active*. Diffusé le 6 avril 2020. [<https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/71-543-g/71-543-g2020001-fra.htm>]. Consulté le 11 novembre 2020.

STATISTIQUE CANADA. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*. Diffusé le 1^{er} novembre 2019. [https://www.statcan.gc.ca/fra/programmes-statistiques/document/5269_D1_V1]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement, Recensement de 2016 — Estrie [Région économique], Québec et Québec [Province]*. Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration : période d'immigration (tableau). Diffusé le 29 novembre 2019. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2430&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=Estrie&SearchType=Begin&SearchPR=01&B1=Immigration%20and%20citizenship&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Estrie [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Familles, ménages et état matrimonial – Total – Ménages privés selon la taille du ménage (tableau). [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2430&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=Estrie&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Families,%20households%20and%20marital%20status&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Estrie [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Revenu – Revenu total médian des ménages en 2015 (tableau). Diffusé le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2430&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=Estrie&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Income&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2018.

**BÂTISSONS
ENSEMBLE
DU MIEUX-VIVRE**

