



MONTTOIT

Poids
idéal

Page 4

Le BT contre
les criocères

Page 11



La Presse

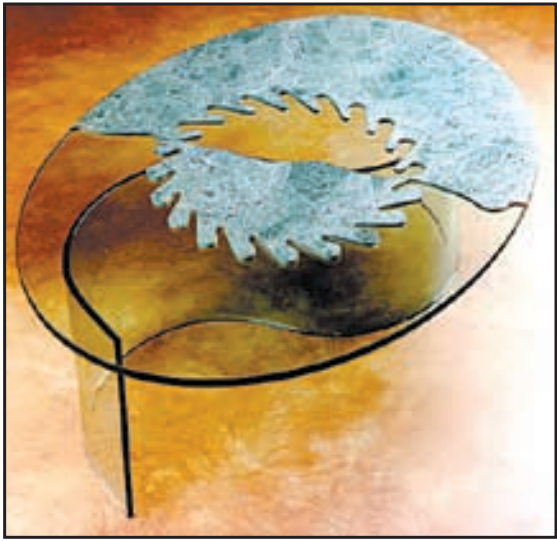
CAHIER J | LA PRESSE | MONTRÉAL | SAMEDI 16 MARS 2002



Photos Martin Chamberland, La Presse©

Thermoformés et texturés, le lavabo et le comptoir sont moulés dans une seule plaque.

LE VERRE DÉFIE L'IMAGINATION



Conçu par Verre Imagination, le plateau de cette table de centre, reposant sur un piétement en S, est formé d'une partie de verre et d'une partie de marbre, les deux jointées au millimètre près comme deux pièces de puzzle. La découpe au jet d'eau est de Transformation Éclipse.



RAYMOND BERNATCHEZ

Impossible ou presque d'ouvrir les pages d'un magazine de décoration sans voir miroiter sur papier glacé les subtils effets du verre. Déjà omniprésent dans les résidences classiques, il prend maintenant d'autres formes — dans les salles de bains notamment. Les inconditionnels du design contemporain lui vouent un véritable culte.

Les Québécois ont là de quoi se réjouir, selon Serge Mimeault de Verre Imagination, une entreprise située à Longueuil. Nos verriers thermoformeurs font littéralement des prodiges d'un océan à l'autre, au Canada aussi bien qu'aux États-Unis.

Il n'est pas rare de voir débarquer à l'atelier-usine de Verre Imagination de grands designers ou constructeurs américains désireux de solliciter l'expertise de son équipe. Ces clients sont soit soucieux de bien faire évaluer

la faisabilité de projets complexes en verre thermoformé, soit tout bonnement déterminés à lui en confier l'exécution.

Verre et thermoformage

Contrairement au verre soufflé qui prend forme à partir de l'air pulsé par les poumons du souffleur, les produits issus du thermoformage sont générés par l'introduction d'une plaque de verre dans un four plat. Ce verre-là n'entrera jamais en fusion. Cuit à 700 degrés Celsius environ, il s'amollit pour épouser la forme du moule sur lequel il est posé. Qui dispose de la maîtrise technique et de l'équipement requis en fait à sa guise un verre architectural verticalement plat ou d'une malléabilité telle qu'il peut constituer une paroi de douche autoportante en colimaçon. Les équipements de Verre Imagination permettent l'usinage de segments de garde-fous épousant les contours d'un monumental escalier courbe; de lavabos de salle de bains qui n'ont plus rien à envier aux produits du grand design européen; des portes de vestibules — laminées et renforcées à l'aide de résines — ouvrant sur des résidences ou de prestigieux

commerces; d'immenses pièces ouvrees agrémentant des halls d'hôtels et les maisons de prestige; sans négliger il va de soi une bonne part du mobilier résidentiel de nouvelle tendance pour tous les modes d'habitation.

Ce verre peut être translucide, texturé, gaufré, agrémenté d'insertions de métaux et de minéraux; finement percé ou dentelé au jet d'eau de haute précision par Transformation Éclipse, une firme collaboratrice. Encore peut-il être peint d'une manière indélébile en surface ou à l'endos, aussi bien que teint dans la masse. Les limites sont déterminées par la capacité de créer des concepteurs, le niveau de connaissance des artisans et la capacité des fours.

Ceux de Verre Imagination, pensés et construits par Serge Mimeault, sont géants. Certains, ont jusqu'à 2,4 m sur 4,8 m d'envergure (8 pi sur 16 pi). Les cloches qui les recouvrent sont en acier et pèsent des tonnes. Dans la chambre au jet de sable, on peut traiter toute grande pièce extirpé d'un four.

Voir VERRE en page J2



BIENVENUE

dans la
nouvelle génération de quartiers !

Pourquoi vous contenter d'une nouvelle maison alors que la nouvelle ville de Terrebonne vous offre un nouveau cadre de vie, que ce soit dans les secteurs de Lachenaie, de Terrebonne ou de La Plaine ?

www.ville.terrebonne.qc.ca



Cette semaine, visitez le
SECTEUR LA PLAINE

PLACE NOUVELLE
(514) 984-7466

JARDINS LA PLAINE
(514) 941-4499

LES ENT. ROBERT
BOURGOUIN LTÉE

(450) 477-8881

LA SEIGNEURIE
DU GRAND DUC
(514) 983-3198

DOMAINE DE L'ORÉE
DES BOIS

(514) 941-4499

DOMAINE DES DAUPHINS

(450) 477-5363

DOMAINE DU GEAI BLEU
PHILIPPE CHARTRAND INC.

(450) 477-1055

Appelez-nous dès maintenant !

MATÉRIAU

VERRE

Suite de la page J1

Mimeault, qui aura 50 ans bientôt marche depuis l'âge de 16 ans dans les traces de son père qui édifiait pour d'autres les murailles de vitres des gratte-ciel montréalais. C'est en 1992, sous l'impulsion du verrier Guy Loyer, qu'il entreprend de s'intéresser au verre décoratif. Trois ans plus tard, sa destinée s'incarnait dans Verre Imagination. Ce chef d'entreprise s'est dès lors fait le chantre du prototype laissant à d'autres le créneau de la grande série. Il est en quelque sorte devenu le luthier de ceux qui veulent écrire des symphonies sur verre pour de colossaux édifices ou de luxueuses demeures dans les grandes villes nord-américaines. Notre homme est particulièrement actif sur la côte ouest des États-Unis, dans les États voisins de la côte Est et jusqu'en Floride fort prospère économiquement depuis des lustres.

Et Serge Mimeault d'expliquer la fascination des grands bâtisseurs et aménagistes du plus puissant pays du monde pour notre humble petit coin de pays. « Alors qu'il n'y a que six ateliers-usines munis de la capacité de produire du verre décoratif thermoformé de grande dimension sur le territoire américain, on en dénombre pas moins de quatre au Canada dont trois au Québec. »

Serge Mimeault attribue fondamentalement ce phénomène à la renommée des grands verriers d'ici aussi bien qu'à la prosaïque faiblesse de notre dollar. « Les verriers québécois sont parmi les plus talentueux, ils ont mis au point des techniques uniques en Amérique du Nord et leur créativité fait d'eux les meilleurs interlocuteurs pour qui veut concrétiser un concept d'avant-garde en verre. »

Verre Imagination exporte plus



Enchâssée dans la structure d'un mur entourant l'escalier du sous-sol, cette plaque de verre texturée et courbée assure la diffusion de la lumière au rez-de-chaussée.

de 80 % de sa production au sud du 45^e parallèle. Heureusement, spécifie Serge Mimeault, puisque notre marché intérieur ne pourrait jamais absorber seul toute la capacité des trois usines québécoises. Alors que les Italiens et les Autrichiens alimentaient seuls le segment mondial du lavabo de prestige en verre, dans les années quatre-vingt, Verre Imagination a confortablement établi sa niche dans les grandes villes américaines tout en effectuant un débarquement sur le marché... européen.

Notre chef d'entreprise carbure

donc au défi créateur. Peu lui importe la valeur des retombées si la personne qui franchit sa porte lui pose un problème stimulant. Il y consacrera, nous dit-il, le temps requis même si la commande est de l'ordre de quelques centaines de dollars seulement. Aussi des artistes lui confient-ils une part de leur production. Il n'y a pas si longtemps, précise-t-il, il a convaincu un jeune homme de recycler tout bonnement dans son four la grande plaque de verre en piètre état recouvrant son bureau plutôt que d'en acheter une nouvelle. « Il a



Les portes de cette penderie sont faites de deux plaques d'un verre satiné traité avec un oxyde d'aluminium antitache. Prouesse technique, chacune mesure 5 pieds sur 8 (1,5 m sur 2,4 m), pèse 160 livres (72,5 kg), et glisse sans contact avec le sol par la poussée d'un seul doigt.

économisé 200 \$ dans l'opération et pour lui ce n'était pas négligeable ». Et si une personne lui demandait tout bonnement de reconstituer le verre courbe de son

vaisselier patrimonial malencontreusement brisé, il affirme qu'il le ferait sans hésitation si la question se pose en termes d'attachement profond à un meuble patrimonial.

Brossard sur le fleuve



7468, rue Tanger
sam. au jeu. de 13h à 17h
ou sur rendez-vous :

• (450) 672-4612 • (450) 466-5105

Prix à partir de **235 000 \$**
clef en main

- Maisons de ville
- Accès direct au bord du fleuve
- Vue magnifique
- 2 ou 3 chambres à coucher
- 1 700 pi car.
- Frais de condo raisonnables
- Air climatisé



Promoteur : Les Investissements T & G Léo
RBO 1558-0145-43

Projet MARIANNE sur le Plateau

- Occupation juin 2002
- Plafonds 8 à 10 pieds
- Dernier étage avec mezzanine
- Planchers de lattes
- S.D.B. : bain et douche séparés
- Insonorisation supérieure
- Grande terrasse
- Stationnement disponible

À partir de **119,900 \$** taxes incl.

Bureau ouvert au
2228, rue Marie-Anne (angle Messier)
Face au resto les belles soeurs
Sam. / dim. de 12 h à 16 h



Projet Le Darling

Dernière unité

- 1 009 pi car. 2^e étage
- S.D.B. : bain et douche séparés
- Plancher de lattes
- Grande terrasse ensoleillée
- Fenestration abondante 3 côtés
- Insonorisation supérieure

À partir de **114 000 \$** taxes incl.

PROJET LAFONTAINE
1 unité seulement
(angle Iberville et Lafontaine)

M.Sam Scalia

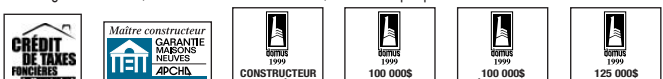


domus Gagnant 2001
Constructeur de l'année



Redéveloppement urbain

Actif dans les quartiers centraux de Montréal, Samcon inc. a travaillé sur une douzaine de projets, principalement dans le Plateau Mont-Royal, le Vieux-Montréal, la Petite-Patrie ou encore Centre-Sud. Au fil des ans, l'entreprise s'est spécialisée dans la relance de quartiers longtemps délaissés par les constructeurs et qui offrent une alternative de qualité en milieu urbain. Des projets souvent abordables qui permettent à de nouvelles clientèles d'accéder à la propriété, tout en bénéficiant des avantages de la vie urbaine. Samcon inc. se spécialise dans la copropriété, mais la décline en une infinie variété de possibilités. Au cours de l'année, 42 modèles différents ont été construits. Dans tous les cas, ils se distinguent par leur aménagement ouvert, une abondante fenestration, de même que par leur localisation recherchée.



Occupation à partir de mai 2002

De 172 000\$ à 525 000\$
Taxes incluses
1112 pi car. à 2 332 pi car.

Immeuble de 8 étages
73 condominiums
2ch., 3ch., 4ch., ou 5 ch.
3 ascenseurs

Bureau des ventes (ouvert 7 jours) 5115, rue de Gaspé (coin Laurier) (514) 495-9009

Près du Centre Molson

De 115 000\$ à 215 000\$
Taxes incluses
875 pi car. à 1 330 pi car.

Projet de 105 condos

- Cour arrière paysagée
- Garage int. optionnel
- Grandes terrasses

Bureau des ventes 731, rue Guy (514) 934-2515

CENTRE-VILLE (près de Radio-Canada)

De 90 333\$ à 363 230\$
Taxes incluses
500 pi car. à 1 476 pi car.

- 5 app. électros
- Hauts plafonds 9 et 10 pi
- Stationnement int. en option

Bureau des ventes (ouvert 7 jours) 855, boul. René-Lévesque Est (514) 596-0944

CENTRE-VILLE

À partir de 134 000\$ garage optionnel
Taxes incluses
892 pi car. à 1 063 pi car.

Promotion pour un temps limité
5 app. électros inclus

Bureau des ventes 1077, rue Bleury (514) 397-1997

PHASE II

De 129 900\$ à 169 900\$
Taxes incluses
950 pi car. à 1 300 pi car.

- Piscine
- Grande terrasse
- Ascenseurs

Bureau des ventes 184, rue Faillon Ouest (514) 490-0008

Visitez NOTRE SITE **WWW.SAMCON.CA**

L'ALTERNATIF

LOFTS

2251, RUE AIRD
287-0707 www.loft.ca

90% VENDU

Heures d'ouverture
Sam. et Dim.
12h @ 17h
Lun. au Jeu.
16h @ 20h

EN CONSTRUCTION

CONCEPTIONS RACHEL JULIEN INC.
www.racheljulien.com

5 condos Occupation juillet 2003

"AU COEUR DE LA PETITE ITALIE"
Visitez notre Condo Modèle

Boul. St-Laurent (angle St-Zotique) (514) 274-2574

Hot Anderson Phase 1

CONDOS climatisés A/C + GARAGES intérieurs INCLUS dans le prix : 1041 pi² à 1659 pi²

A 2 PAS DU PALAIS DES CONGRÈS

Phase 1 : 19 condos automne 2002 Phase 2 : 76 condos été 2003

1100, rue Jeanne-Mance, Montréal (514) 849-1818

Le Carrefour du Marché Occupation Hiver 2002

- 4 1/2 à partir de 89900 \$ + tx
- 1086 pi² à 1320 pi²
- Planchers de bois franc
- Mezzanine, terrasse sur le toit

2070, Aird, MH (514) 256-3975

Promenade Tillemont Occupation : printemps 2002

Condos : 919 pi² 96200 \$ • 939 pi² 107500 \$
1440, rue Tillemont, # 101 (514) 277-7629

Visites libres : sam. / dim. de 13 h à 17 h ou sur rendez-vous

Les Cours Bois-de-Boulogne Occupation : été 2002

3 maisons de 2100 pi² à partir de 190000 \$
11839, rue Marie-Anne-Lavallée (514) 274-2574

Visites libres : dimanche de 13 h à 17 h ou sur rendez-vous

Horaire des bureaux de vente : lun. au mer. 14 h à 20 h • Sam. et dim. 13 h à 17 h

MATÉRIAU

Je voudrais voir la mer... sur le mur de la cuisine

MARIE-CHRISTINE BLAIS
collaboration spéciale

QUI, DEBOUT FACE à la mer, n'a pas rêvé de s'en découper un petit morceau pour le ramener chez soi et l'intégrer à son décor? Hélas, à ce jour, il n'est toujours pas possible de «transplanter» une vague ou un peu d'écume dans sa salle de bains ou sa cuisine... à moins de se tourner vers les carreaux de verre, qui connaissent un boum — ou plutôt un splash! — incroyable depuis quelques années.

«Nous avons un besoin vital de liquide, et le verre, c'est du liquide solide», dit fort justement Francesca Alepin Kneider, artiste verrière, designer, coloriste et copropriétaire de l'atelier-boutique Hectarus, dont les produits verriers joignent l'utile au formidable depuis une dizaine d'années.

Ces producteurs artisans de verre thermofonné ont commencé dès 1992 à mêler carreaux de verre et ardoise, remportant d'ailleurs à l'époque le premier prix du Salon international du design intérieur de Montréal (SIDIM) dans la catégorie «nouveau produit». Depuis, Francesca Kneider et son partenaire Orel Édouard Johnson ont multiplié les expériences. Leurs carreaux sont conçus sur demande et sur mesure. Offerts dans des tailles qui vont de la mosaïque (deux pouces carrés) à la quasi-dalle (24 pouces carrés), avec une épaisseur variant de 1/4 à plus de 3/4 de pouce, ils sont toujours texturés, mais peuvent également comprendre un motif (une feuille de fougère, par exemple). Enfin, la palette des couleurs est vaste, depuis l'«aqua» (transparent bleuté) jusqu'au rouge vif. Fait de verre vitrifié, le carreau est solide et s'adapte à tous les styles, tout en conservant une allure contemporaine étonnante, lumineuse... et rafraîchissante.

Orel et Francesca recommandent généralement à leurs clients des insertions aux murs et au plancher, plutôt que l'utilisation massive de carreaux, d'abord et avant tout pour des raisons économiques: «Le prix varie de 15 à 100\$ le pied carré, explique Orel. Ce prix est déterminé par l'épaisseur et la largeur du carreau, mais surtout par sa couleur.» Chez Hectarus, il existe quatre barèmes de prix: le moins cher, c'est le carreau dit «aqua», dont la couleur rappelle vraiment



Photo MARTIN CHAMBERLAND, La Presse ©

Les carreaux de verre d'Hectarus sont toujours texturés. On peut également y insérer un motif.

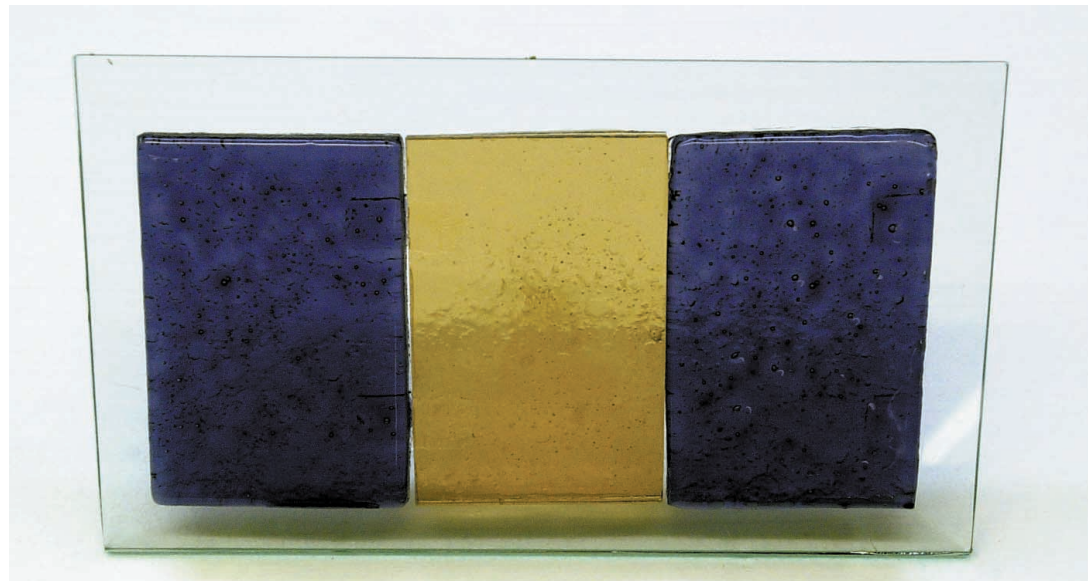
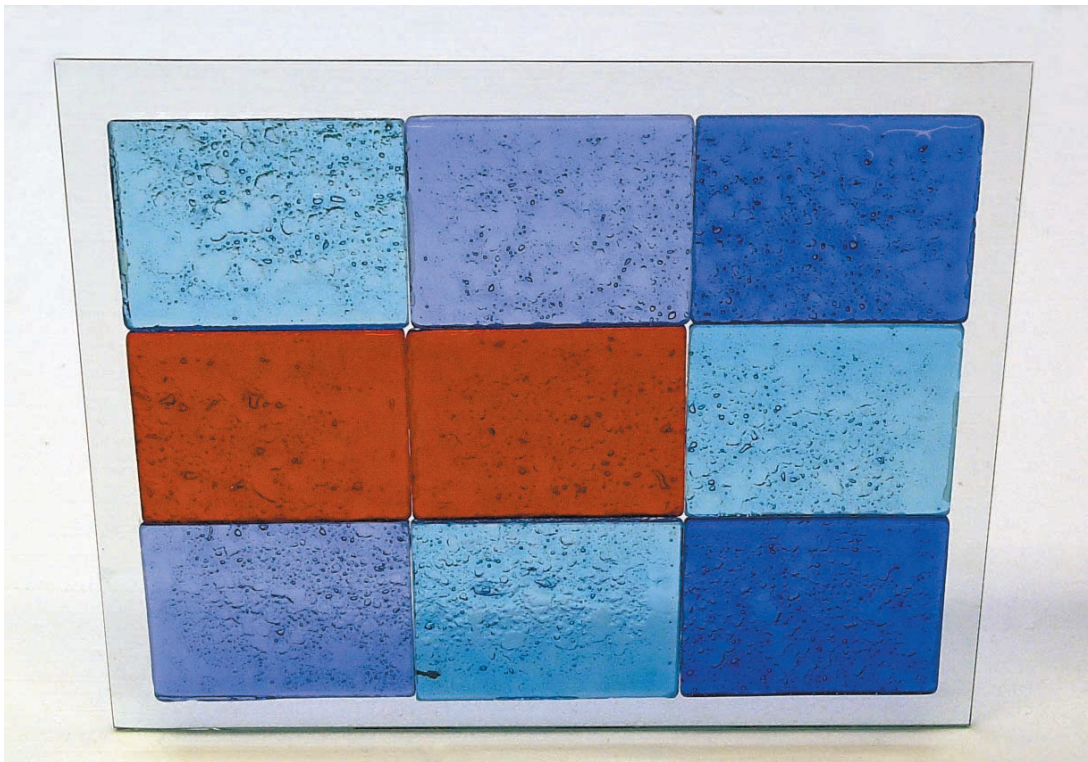
celle de l'eau; un peu plus cher, les carreaux de couleur bleu arctique, ambre, vert, gris et cristal; encore un peu plus cher, les carreaux faits en verre de vitrail, soit bleu cobalt, vert émeraude, blanc opaque et translucide; enfin, les plus onéreux, les verres de couleur rouge, orange et jaune.

«Ce qui est particulièrement intéressant, souligne Orel, c'est d'agencer les couleurs et de diversifier les textures, afin de véritablement jouer sur la lumière et la transparence.» Et qu'en est-il de la pose? «Une personne capable de poser de la céramique est capable d'installer des carreaux de verre». On choisit évidemment la couleur du mortier pour mettre en valeur la transparence et la couleur des carreaux.

«Pour le plancher, je suggère aux gens de poser les carreaux côté lisse vers le sol, explique Francesca. On marche donc sur le côté texturé, qui a des qualités antidérapantes évidentes.»

Bien qu'ils envisagent sous peu la commercialisation à plus grande échelle de leurs carreaux, les artisans d'Hectarus fabriquent encore sur demande, avec des délais de livraison qui oscillent entre trois et quatre semaines. Les prix comprennent la coupe et la finition, par exemple l'arrondissement ou la coupe en biseau des arêtes des carreaux, ainsi que les conseils en matière de planification esthétique. Tout cela pour pouvoir capter, dans sa demeure, un peu de mer...

Hectarus, 5329, boul. Saint-Laurent, (514) 495-2629 ou www.hectarus.com. On peut également faire une visite guidée de l'atelier sur demande.



Photos MARTIN CHAMBERLAND, La Presse ©

L'agencement des couleurs et des textures permet d'apprécier les qualités de transparence et de luminosité des carreaux de verre.

TECHNO LOFT

287-0707

Livraison
automne 2002

En avant prévente

PHASE VII

LOFT et condominium

sur le plateau Mont-Royal Henri Belle Lagrenade

Occupation immédiate

À partir de 99 000 \$

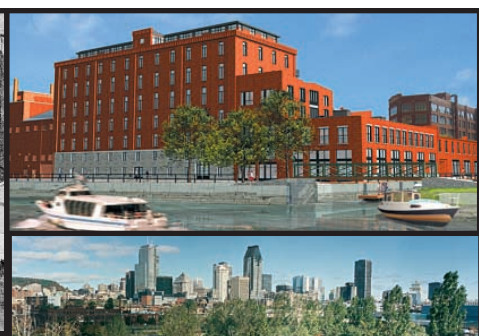
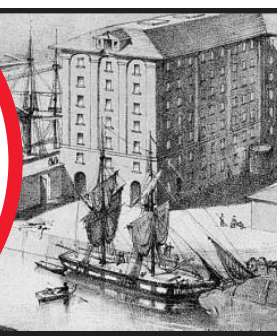
incluant stationnement
et climatisation centrale

2496, rue Rachel Est
(angle rue Iberville)

(514) 525-7444

VISITE LIBRE

Lun., mar. et mer. : 43 h à 20 h
Jeu., sam. et dim. : 43 h à 47 h
Ven. : sur rendez-vous



Lofts Redpath

Un site historique prestigieux
sur le Canal Lachine

À partir de 175 000 \$
Occupation: printemps 2003

1715, St-Patrick

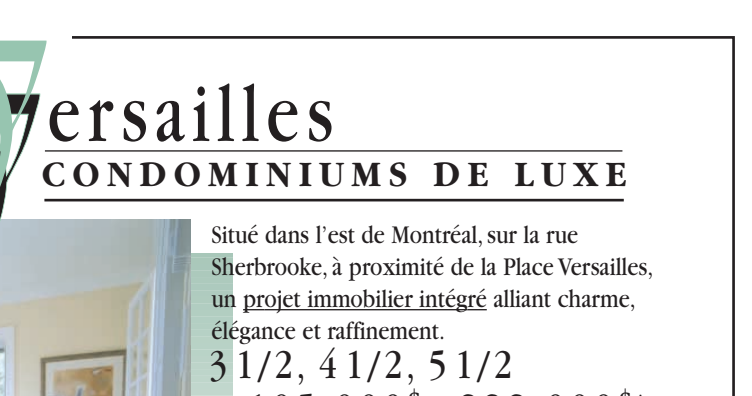
VISITES: lundi à jeudi de 12h à 18h
samedi et dimanche de 13h à 17h
et sur rendez-vous

espaces de vie

Vue sublime sur Montréal
Quai privé sur le bassin
Lofts résidentiels exclusifs

Espaces pour boutiques, bureaux
et ateliers d'artistes
à partir de 145 000 \$

514.849.LOFT
www.loftsredpath.com



Versailles

CONDOMINIUMS DE LUXE

Situé dans l'est de Montréal, sur la rue
Sherbrooke, à proximité de la Place Versailles,
un projet immobilier intégré alliant charme,
élégance et raffinement.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
de 105 000 \$ à 222 000 \$*

Qualité et confort

- Jardin et promenade piétonnière
- Piscine et spa intérieurs • 2 Ascenseurs
- Salle d'exercice • Salle communautaire
- Service de conciergerie • Atelier de bricolage
- Accès unique au site
- Système de gicleur automatique

À quelques pas de tous les services :

- Place Versailles • Métro • Cinéma
- Clinique médicale • Pharmacie et autres



Beau-Design

Bureau des ventes : 7805 Sherbrooke est, Montréal
Renseignements : **(514) 355-2000**

Licence R.B.Q. 3178-1933-39

Phase I
Occupation immédiate
100% VENDU

Phase II
Occupation juillet 2002
(en construction)
80% VENDU

Phase III
Occupation décembre 2002
10% VENDU

Le groupe D3 HABITATIONS vous offre 4 sites exceptionnels à Montréal

Assurez votre avenir ! • Achetez au lieu de louer.



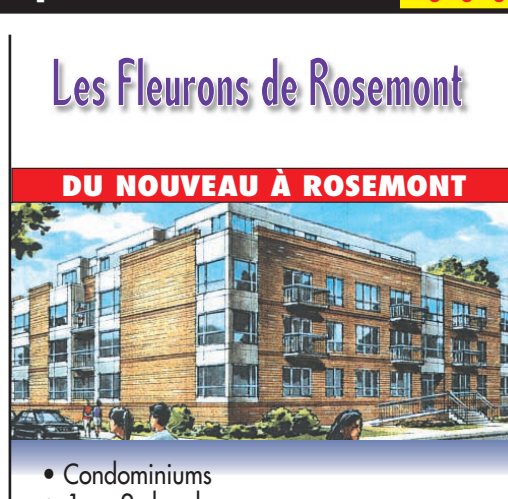
L'Héritage du Plateau
dans le cœur du Plateau Mont-Royal

- Planchers en lattes de bois
- Stationnement disponible
- Près du métro
- Foyer disponible

à partir de
69 900 \$ taxes en sus



Bureau des ventes :
6650, rue de Terrebonne, Mtl
(514) 482-1953



Les Fleurons de Rosemont

DU NOUVEAU À ROSEMONT

- Condominiums
- 1 ou 2 chambres
- Ascenseur
- Lattes de bois et garage disponible

à partir de
79 900 \$ taxes en sus

BUREAU DES VENTES
4984, rue Beaubien Est, Montréal
(514) 252-8810



**LES LOFTS
DU QUARTIER
LATIN**

60% DE VENDU - HÂTEZ-VOUS!

- 40 lofts ou condos, garage en option, au cœur du Quartier Latin
- Construction en béton
- Studios et condos jusqu'à 3 000 pi car.
- Bois franc • Plafond de 9 pi
- Appartements avec terrasse
- Système de sécurité à circuit fermé
- À une rue de Saint-Denis, près des restaurants et du métro

à partir de
80 500 \$ taxes en sus **626 \$/mois**

BUREAU DES VENTES
1667, rue Sanguinet, Montréal
(514) 843-4017



Place Fleury

NOUVEAU PROJET!

Seulement 5 condos disponibles Hâtez-vous LIVRAISON JUL. 2002

- Studio
- 1, 2 et 3 chambres
- Planchers de bois
- Garages disponibles
- Ascenseur
- Grands balcons

Nouveau projet* Place sauvé
Livraison nov. 2002
*voir représentant pour plus de détails

à partir de
79 900 \$ taxes en sus

BUREAU DES VENTES
880, rue Fleury Est, Montréal
(514) 383-8535

www.d3habitations.com

* Incluant : capital et intérêts, taxes et frais de condo

LES TAUX LES PLUS BAS DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES

PERSONNALITÉ

Le *one man show* de Starck

LUCIE LAVIGNE

FRIMEUR, RÊVEUR, nounours égocentrique, boule d'inventivité, poète médiatique, pop star, communicateur génial, machine à répliques. Dans le milieu pointu du design avant-gardiste, Philippe Starck est dépassé, car trop associé aux années quatre-vingt-dix. « On préfère voir la nouvelle génération », dit un spécialiste de chez Artemide.

Mais dans la vie, et surtout devant les caméras, le designer français le plus réputé au monde, demeure un être irrésistible. Un clown sympathique de 53 ans. Une sorte de Marc Labrèche du design qui n'a pas peur de se faire photographier avec un nez rouge pompière.

La personnalité et l'oeuvre de celui qui a tout dessiné — des chaises aux motos en passant par la brosse à dents et le « balai à chiottes », comme dit sa fille Ara — sont dévoilées dans le film intitulé *Starck*. Réalisé par Roland Allard, ce documentaire de 52 minutes est présenté aujourd'hui, samedi, à 15h30 au Centre canadien d'architecture (CCA) dans le cadre du 20^e Festival international du film sur l'art (FIFA). Pour l'instant, aucune autre diffusion n'est prévue à Montréal. Pourtant, ce film pourrait plaire à un très large public et devrait, on le souhaite, être récupéré par une chaîne télé...

« J'ai le syndrome du clown, ce qui est une maladie assez embêtante, parce que peu reconnue dans la société, diagnostique le designer. C'est-à-dire qu'on critique le clown sans penser que c'est quand même lui qui se met en croix pour combler les silences de la conversation,



Dans le film *Starck* présenté aujourd'hui au CCA, nous voyons le designer Philippe Starck (à droite) tester et essayer ces fauteuils ERO/S qu'il a créé pour Kartell.



pour essayer de rendre les gens de bonne humeur ou pour cacher une situation délicate. Et moi, je suis le numéro 1 des clowns dans le Livre Guinness. »

Est-ce que le designer croit tout ce qu'il dit lorsqu'il se confie ? Pas grave. Ce qui importe, c'est que dans ce film, il captive et divertit. L'homme se met lui-même en scène et n'a qu'une envie : donner un bon spectacle au cameraman.

Le courant passe. Sans scripteur, Starck a le sens du rythme et du punch. Plusieurs moments forts des dernières années sont montrés. On le voit — toujours en train de siffler ou de chanter — essayer les chaises qu'il a dessinées pour Kartell ou en train de créer dans sa résidence secondaire au bord de la mer. « On travaille sur environ 200 ou 260 projets. »

Il sait aussi que la provocation fait jaser et gonfler la cote de popu-

larité. Tout à coup surgit à l'écran un fauteuil classique rouge érotique dont l'assise est surmontée d'un membre en érection. Suivent des images de ses tabourets kitsch en forme de nain de jardin. Philippe Starck s'explique : « Quand on voit une pensée unique qui stagne, il est urgent de montrer d'autres voies. Et à ce moment-là, on pète à table. Et péter à table à l'époque du minimalisme, c'est faire des sièges en nain de jardin. »

Starck, le film, réussi bien à nous faire entrer dans la bulle de cet enfant terrible sans jamais tomber dans la flagornerie ou la complaisance. D'ailleurs, on entend un interlocuteur avouer qu'il serait surpris que Starck se taise enfin... « J'adorerais qu'il soit plus discret. Il y a un âge où la discrétion devient nécessaire. »

À un moment donné, le film s'assombrit. Que se passe-t-il ? La voix de Starck (plutôt haut per-

chée) devient plus grave. « Certains demi-mots ou certains non-dits de quelqu'un auquel je crois peuvent me désagréger pour des mois. Je suis totalement démuné et je rentre alors dans une spirale de doute où je me déglingue. Les morceaux tombent partout », confie la vedette à l'éternelle barbe d'une semaine et à la crinière frisée.

Des dessins de l'adolescent Starck sont aussi montrés : un « dragster » surréaliste ou un moteur « Harley-Davidson ». Le designer parle de son enfance et de l'école : « Un pur bloc d'ennui... où l'on m'a traité de gonzesse et de gros juif. »

D'autres images sont projetées. Elles sont cette fois bourrées de lumière et de sourires. Nous assistons à son mariage. « Je suis vieux, gros, pas beau... et je suis tombé follement amoureux d'une jeune Américaine. »

Starck avec sa femme, Starck avec Ian Schrager (célèbre constructeur d'hôtels), Starck avec les hommes d'affaires de Kartell ou les ouvriers d'Emeco. Starck en compagnie de la photographe Annie Leibovitz et qui exulte devant son public (imaginaire) : Wi are so biutifoul. Toutes les strates du personnage sont exposées. Même les détracteurs du designer ne peuvent qu'être conquis. Juste avant le générique, Starck résume sa vie d'homme et de designer : « L'effort principal de ma vie est de construire des citadelles pour m'isoler de tout ce qui est salissant, de tout ce qui pourrait me ramener dans la réalité. Je crois aux utopies et je crois qu'il faut tellement y croire que ça les fait exister... »

FIFA : (514) 874-1637.

Le film « *Starck* » est présenté aujourd'hui à 15h30 au Centre canadien d'architecture (CCA). Il sera projeté le samedi 23 mars à 15h au cinéma Le Clap à Québec.

LES VUES
accès et corridors tout en verre

un des plus beaux sites du Vieux Montréal

la souplesse
appartements personnalisés, aménagement exclusif

EUROPA
quatre prix d'excellence en architecture

Phase Nord déjà 80% vendue!

Maintenant en construction

bureau de vente
tous les jours de 12h à 17h sauf vendredi, fermé
367 Rue d'Youville, Montréal.
www.projetseuropa.com **982 9991**

3031888

Nouveau projet au cœur du PLATEAU maintenant en pré-vente

Les Cours Rachel
310 rue Rachel Est

Un cadre historique des espaces repensés

Bureau des ventes temporairement:
1179 Bleury, suite 4
Montréal
lun - ven 13 - 18:00
sam & dim 12 - 17:00

www.lescoursrachel.com

habitations exclusives: garages, hauts plafonds, cours et jardins intérieurs

[514] 866 - 5555

Condos LAVAL

Accès facile au centre-ville par le train de banlieue. À deux pas du futur métro

Village du Souvenir

Livraison immédiate

à partir de 78 900\$

4 1/2 (1 040 pi car.)
5 1/2 (1 400 pi car.)
de plain-pied

Aussi Maisons de ville 127 900\$

Bureau des ventes :
530, rue de Périgueux no 4
Chomedey,
(450) 669-5670

Heures d'accueil :
Lun. au mer. : 8 h 30 à 17 h et 18 h 30 à 21 h
Jeu. : 8 h 30 à 17 h • Ven. : Sur rendez-vous
Sam. et dim. : 13 h à 17 h

Facilité de financement
Insonorisation supérieure
Système d'alarme préfilé
Intercom
Foyer au gaz inclus

Phase III • 156 unités 40% vendu

Boul. Saint-Martin
Chevillon de Périgueux
Boul. du Souvenir
Parc
Boul. de la Concorde

R.B.Q. 2617-6198-70

3019600

3019695

Une autre réalisation du Groupe Huit B inc.

EN CONSTRUCTION

60% VENDU

Apploft CONDOS

Le Ste-Hélène

446, RUE STE-HÉLÈNE
www.apploft.com 287-1262

Heures d'ouverture
Lun. au Dim.
12h @ 17h

SQUARE VICTORIA

www.habitationslaurendeau.com

2 NOUVEAUX PROJETS DE CONDOMINIUM

Le 2215 Hogan

4 condominiums
2 pas du métro Frontenac
Spécial prévente
Bois franc
Livraison juillet 2002
4 1/2 et 5 1/2

Les Terrasses des Érables

28 condominiums
5635, rue des Érables
(angle Dandurand)
Métro Rosemont
Livraison automne 2002
4 1/2 et 5 1/2

Bureau d'informations : 2215, rue Hogan

(514) 252-5271 (514) 354-7687

HABITATIONS LAURENDEAU INC.

Nouveau projet au cœur d'Outremont

LES CONDOS QUERBES

CONSTRUCTION HAUT DE GAMME

- TERRASSE
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- CONSTRUCTION EN BÉTON
- INSONORISATION SUPÉRIEURE

ÉGALEMENT DISPONIBLES :
MAISONS EN RANGÉES SUR LE TOIT

BUREAU DES VENTES
1109, VAN HORNE
LUN. AU MERC. 13 H À 20 H • JEU. AU DIM. 13 H À 17 H
TÉL. : (514) 277-4542

À PARTIR DE 165 000 \$

La vie de Château

CONDOMINIUMS à St-Bruno

à partir de 130 000 \$ Taxes incluses

(450) 441-0343

Occupation immédiate
270, rue de Vimy • Saint-Bruno

- Édifice de très grande distinction dans un boisé
- Insonorisation de qualité supérieure
- Revêtement de pierre et large fenestration
- Ascenseur • Structure d'acier, planchers de béton
- Piscine extérieure chauffée

NOUVEAU! Penthouse disponible

Les Châteaux Champêtres
www.chateauxchampêtres.com

3021153

Prix préconstruction

Les Cours St Louis II
VIEUX SAINT-LAURENT

1 chambre à compter de 80 972\$
2 chambres à compter de 115 802\$
(TPS et TVQ en sus)

Paiement mensuel tout compris à compter de seulement 598\$

Bureau des ventes :
387, rue Quimet
(angle rue Saint-Louis)

Les Propriétés Belcourt inc.

Lundi au jeudi, 15 h à 20 h
Samedi et dimanche, 13 h à 17 h
(514) 747-0538

Près des magasins et face au métro Du Collège

Occupation à l'automne 2002

3028496

À VOIR! CONDO DÉCORÉ

L'heure de pointe au Cœur de la cité

À partir de 124 900\$
(taxes en sus)

CRÉDIT DE TAXES PROPOSÉ (à déduire)
5 000\$

- Condominium de 815 pi² à 1749 pi²
- 1, 2 ou 3 chambres à coucher
- Rez-de-chaussée sur 2 niveaux • Penthouse avec toit-terrasse
- Garage intérieur • 2 ascenseurs • Piscine extérieure

Le Cœur de la Cité
MONTRÉAL CENTRE-VILLE

À l'angle des rues Notre-Dame et de la Montagne
Bureau des ventes : (514) 989-8665
Heures de visite : Lundi au jeudi : 13h à 20h
Samedi et dimanche : 12h à 17h

EXCE

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

3022485

3004150

RÉNOVATIONS

Réparer les fissures de fondations



YVES PERRIER
collaboration spéciale

C'est au printemps que les fondations fissurées causent le plus d'infiltrations d'eau. Le sol gelé ne peut pas absorber la pluie ou la fonte des neiges, mais près des maisons le sol dégèle plus rapidement, favorisant l'accumulation d'eau à cet endroit. Quand vient le temps de réparer ces fissures, les propriétaires reçoivent souvent des avis contradictoires. En effet, le mode de réparation des fissures de fondations doit être déterminé selon le type de fondation, la qualité du béton, la stabilité des fissures, l'accessibilité et le drainage du sol.

Par l'intérieur ou par l'extérieur ?

Si une fissure ne crée pas d'infiltrations d'eau ou que celles-ci sont très faibles, une réparation intérieure par injection peut être suffisante pour colmater la fissure. Mais si les infiltrations sont importantes ou régulières, il est plus sûr de procéder par l'extérieur. On peut ainsi

doubler la protection en réparant la fissure et en la recouvrant d'une membrane souple et étanche. De manière générale, l'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction (ACQC) recommande de procéder par l'extérieur car si la fondation travaille encore légèrement, seule la membrane extérieure suivra le mouvement en restant étanche. La membrane aura aussi l'avantage d'empêcher le béton d'absorber l'eau et d'être endommagé par le gel.

Petites fissures : époxy ou uréthane ?

Pour colmater les petites fissures en profondeur, on peut y injecter sous pression un liquide à base d'époxy ou d'uréthane. Cela se fait habituellement de l'intérieur. Dans ce cas, le sol extérieur agit comme bouchon pour retenir l'écoulement du liquide. Par contre, cela oblige à enlever la finition intérieure, s'il y en a une.

Si le béton est de bonne qualité, une réparation par injection colmatera et collera ensemble les deux côtés de la fissure. Mais si le béton est de mauvaise qualité, l'adhérence au béton sera faible et la réparation beaucoup moins sûre.

De manière générale, il est préférable d'utiliser les produits à base

d'uréthane. Contrairement à l'époxy, l'uréthane a l'avantage de gonfler pour remplir les fissures et elle conserve une certaine élasticité d'environ 20 % qui maintient mieux l'étanchéité lors de très faibles mouvements. Marc Lévesque, de l'entreprise Fissure 640, soutient que la réapparition de fissures et d'infiltrations a fortement diminué depuis que l'entreprise utilise l'uréthane.

Ce produit a l'avantage de pouvoir être injecté sous une pression variant de 100 à 3000 lbs/po² alors que l'injection d'époxy se fait à un maximum de 300 lbs/po². Cela permet à l'uréthane de pénétrer davantage dans les micro-fissures. Injectée à faible pression, l'uréthane permet aussi de colmater des fissures plus larges allant jusqu'à 15mm (5/8po) alors que l'époxy ne peut aller au-delà de 9mm (3/8po).

Pour maintenir l'alignement des fondations, il est fortement recommandé de boulonner des plaques d'acier sur les fissures, du côté intérieur de la fondation. Ces plaques doivent être fixées à tous les 60cm (2 pieds), à l'aide de boulons d'acier de 10cm (4 po), insérés dans le béton. Pour obtenir une garantie d'étanchéité à long terme, le travail doit être fait par des spécialistes, mais il existe aussi un produit conçu pour les bricoleurs de la

compagnie Finex, en vente dans les magasins de matériaux.

Par l'extérieur : membrane d'étanchéité ou drainante ?

Avant la venue de l'époxy et de l'uréthane, on colmatait les fissures par l'extérieur en les ouvrant en forme de « U » et en les remplissant à l'aide d'un calfeutrage bitumineux souple.

Aujourd'hui, on ouvre généralement la fissure à l'aide d'une scie radiale sur une largeur de 9mm (3/8po) et une profondeur d'environ 5cm (2po) avant de la remplir d'une pâte de ciment époxy. On colle ensuite une membrane d'une largeur de 75cm (30po) sur la fissure en descendant jusqu'à la semelle pour maintenir l'étanchéité.

La membrane élastomère a l'avantage d'avoir une grande élasticité (environ 300 %) et une très longue durée sous terre. Elle résiste aux légers mouvements des fondations et elle est auto-cicatrisante, c'est-à-dire qu'elle demeure étanche si de petites roches la pénètrent. Pour une bonne adhésion de la membrane, il est nécessaire d'enduire les fondations d'un apprêt recommandé par le manufacturier.

Lorsque les fondations sont inégales ou effritées, les membranes adhésives y tiennent difficilement. Dans ce cas, il peut être préférable

d'utiliser un enduit imperméabilisant et d'assurer un bon drainage du sol à l'aide d'une membrane de drainage verticale reliée au drain de fondation. Les membranes de drainage sont des produits de plastique gaufrés et perforés qui permettent à l'eau de s'égoutter sans créer de pression sur les fondations.

Pour la réparation des fissures au-dessus du sol, on utilise un bouche-fissure composé d'uréthane et de sable ayant l'apparence d'un crépi de ciment gris pâle. Ce produit a l'avantage d'être étanche tout en s'agençant esthétiquement au reste du crépi.

Vérifier le drain

Les infiltrations d'eau sont souvent causées par l'absence de drain ou son obstruction. Il est possible de vérifier l'état du drain extérieur en y faisant circuler une caméra miniaturisée. Il faut toutefois creuser des puits d'accès extérieurs à quelques endroits, car la caméra ne tourne pas les coins dans les drains. La vérification par caméra permet de mieux identifier les problèmes et leur situation afin de ne corriger que les parties endommagées.

Fissure 640 : (450) 973-1640

ACQC : (514) 384-2013

Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.

Un pied à terre au centre-ville de Montréal ou une résidence permanente... Pourquoi pas !

BUREAU DES VENTES SUR LE SITE
coin Docteur Penfield et Côte-des-Neiges (entrée par Côte-des-Neiges)

Royal Penfield

34 condominiums

- prestigieux et luxueux
- Maintenant en construction
- Prix à partir de 250 000\$ (taxes et stationnement inclus)

(514) 932-6600

La distinction et l'élégance que vous méritez !

NOUVEAU ET EXCLUSIF

Penthouse de 3 367 pi car. plus terrasses de 2 702 pi car. avec PISCINE PRIVÉE

LES CONDOMINIUMS DU PROJET DE LA BRUÈRE
DANS LES JARDINS DE PROVENCE ET DE FLORIMONT

POSSIBILITÉ DE VÉRANDA À L'ARRIÈRE

MAGNIFIQUES DÉTAILS ARCHITECTURAUX

1300 PC. SUR UN SEUL PLANCHER

2 CHAMBRES

SALLE D'ORDINATEUR

PAYSAGEMENT COMPLET

SITE EXCEPTIONNEL

BASE DE PLEIN AIR

PASSAGES PIÉTONNIERS

PARCS ET PETIT LAC

LUMIÈRE... BEAUCOUP DE LUMIÈRE

GARAGE DOUBLE PRIVÉ SUR LES CÔTÉS

RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

à partir de seulement **144 800\$**

TOUTES LES ENTRÉES SONT PRIVÉES

Une autre réalisation de

HABITATION CLASSIQUE

Maison modèle : 654-1, Jean-Deslauriers, Boucherville
(450) 449-0444

No RBQ : 8260-2269

L'HÉRITAGE DU DOMAINE GARTH

à partir de **\$138,000** + taxes

Au bord du Golf de Ville de Lorraine
Condominiums de style européen

Inclus : ascenseur, gicleurs, grand balcon, stationnement intérieur, piscine

Promotion inclus : frais notaire, frais condo 1 an, plancher bois franc

100 Chemin Grande Côte, Ville de Lorraine • Maison Garth •
450-621-2269

Constructeur dans la région métro, depuis 1965, Domus et Palme platine de l'APCHQ
www.groupedargis.com

Le Couvent Outremont
HABITATIONS EXCLUSIVES SUR LA MONTAGNE
À PARTIR DE 319 000\$ INCLUANT TAXES ET GARAGE

Le Caverhill
1 PENTHOUSE SUR 2 NIVEAUX
TERRASSE PRIVÉE, 2 STATIONNEMENTS
OCCUPATION IMMÉDIATE

455 St-Pierre, Vieux-Montréal

Bureau des ventes sur place
1025 ave Mont-Royal, Outremont
Ouvert sam & dim 12-17h
mer au ven 12-18h

Benoit Rivest
T. 514.592.7891
Groupe Sutton Immo inc.
Courtier immobilier agréé



www.prevel.ca

Un milieu de vie conçu pour les 50 ans et plus



sur le fleuve!
condos-appartements
maisons unifamiliales

Un environnement de villégiature offert par la présence du fleuve de la voile, du canot...

Une libération des tâches d'entretien
pas de peinture extérieure, pas de tonte de gazon...

Un Club House à partir duquel s'organise
excursions en montagne, conditionnement physique, natation...

450.923.9891
145, rue Saint-Maurice, angle Saint-Laurent à Brossard



Lundi au jeudi, de 11 h à 19 h. Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

VIVRE À L'EUROPÉENNE dans un loft de quartier



nouveau!
dans le Vieux-Montréal

Une rue située hors du temps, un petit coin d'Europe.
Une forme raffinée de cocooning urbain.

514.284.9333
433, rue Sainte-Hélène



loft
ABSOLU



dernier
penthouse du Quai

Des penthouses avec une vue remarquable
sur le centre-ville et le Vieux-Port de Montréal.
Des lofts d'espace et de lumière.

514.848.0711
12, rue des Sœurs-Grises



Lundi au jeudi, de 16 h à 21 h. Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

c e r t a i n e m e n t

l o f t



nouveau!
au Quai de la Commune

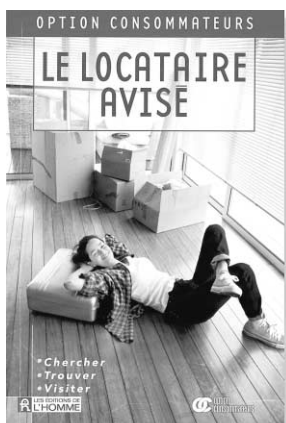
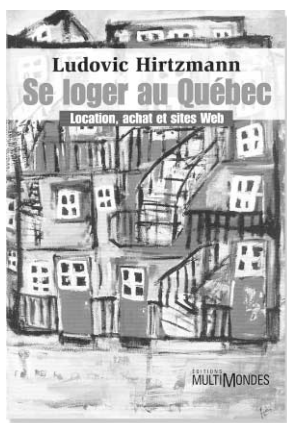
Un espace polyvalent, un chez-soi comme vous l'avez toujours imaginé.

[134 500 \$]

514.848.0711
12, rue des Sœurs-Grises



LIVRES



Pour mieux se (re)loger

DANIELLE TURGEON

LE DÉMÉNAGEMENT est dans l'air ! Il y a fort à parier que si vous cherchez un logement, vous devrez faire la file. Pire encore, vous pourriez aller jusqu'à faire un chèque pour démontrer votre réel intérêt pour le logement. Théoriquement, le propriétaire n'a pas le droit de demander une telle caution, mais dans les faits, cette pratique est très courante.

Deux livres sont maintenant en librairie pour vous informer de vos droits et devoirs : *Se logger au Québec*, publié aux Éditions Multimondes et *Le Locataire avisé*, publié aux Éditions de l'Homme.

Le premier est fait pour les visuels. Il couvre tous les aspects importants de la question sans tomber dans le didactique à outrance. La première partie est destinée à la location et l'on y trouve beaucoup de renseignements sur la situation du logement (dont les taux d'occupation par région). Les principaux problèmes des locataires sont soulevés et les lecteurs qui veulent aller plus loin dans leurs recherches y trouveront toutes les informations pour le faire. On y trouve aussi de nombreuses adresses, des numéros de téléphone et une mul-

titude de sites Internet. La deuxième partie est consacrée à la propriété. Encore ici, l'essentiel y est bien cerné. Les nombreux tableaux sont clairs et probablement fort utiles. C'est un excellent livre de référence qui se consulte rapidement et facilement. Le format est idéal et la typographie, adéquate.

Le Locataire avisé est plutôt écrit dans un style « faites ceci et non cela », un peu blasant à la longue. Par contre, on ne peut mettre en doute les informations transmises par les auteurs. Ce sont des membres de l'association Option consommateurs vouée à la défense et à la promotion des intérêts des consommateurs. On y couvre donc tous les droits, devoirs et obligations du tandem locataires/propriétaires. En le feuilletant vous pourrez obtenir réponse à des questions très précises. Toutefois, certains détails semblent si évidents que l'on perd un peu l'intérêt. Ce livre est plutôt conçu pour ceux qui cherchent des solutions à des problèmes particuliers.

« *Le Locataire avisé* », Option consommateurs, Éditions de l'Homme, 224 pages, 18,95 \$

« *Se logger au Québec* », Ludovic Hirtzmann, Éditions Multimondes, 124 pages, 17,95 \$

La clé des champs

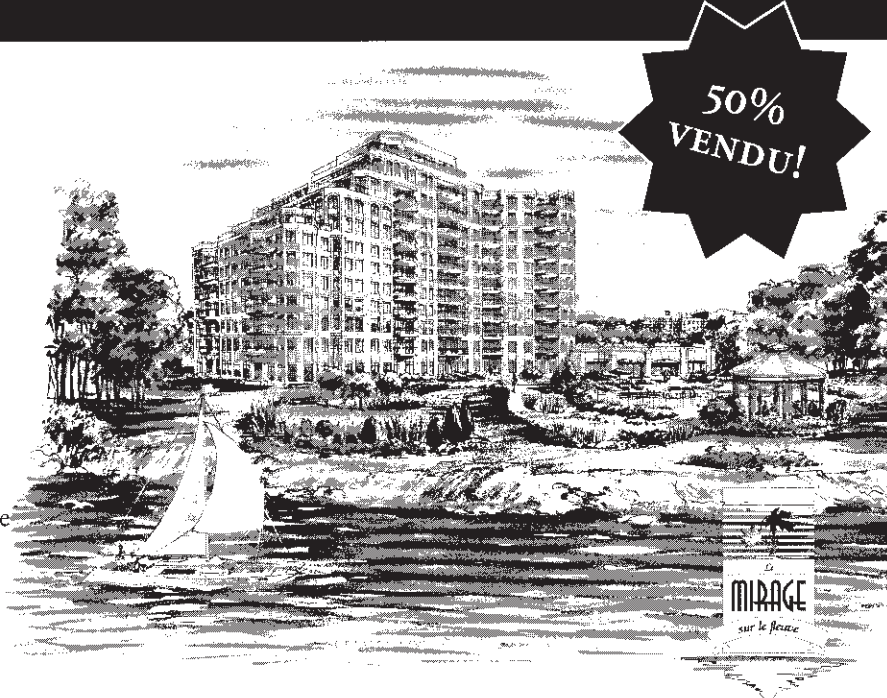
EST-CE parce que le printemps n'est pas loin ? Que l'air du temps lorgne encore du côté de la nostalgie Flower Power ? Ou parce que nos trousseaux de clés sont trop imposants, trop austères ? Toujours est-il que l'entreprise américaine Ilco, spécialisée en clés, vient de lancer sur le marché des modèles multicolores, avec imprimés de fleurs ou de motifs rigolos, quand ce n'est pas un drapeau ou un look un peu punk ! C'est carrément prendre la clé des champs que de s'en procurer une. Ce modèle de fantaisie n'est pas donné, bien sûr : environ 4,50 \$ chaque clé. La clé fleurie ou bigarrée a le mérite d'être joyeuse et facilement repérable, même dans le fouillis d'un cartable ou d'un sac à main bien rempli. Les enfants, les adolescents et les personnes âgées raffolent de la quinzaine de modèles offerts un peu partout, dans les quincailleries.



À OCCUPER IMMÉDIATEMENT !



Le Mirage sur le Fleuve, un projet de condominiums luxueux au bord de l'eau, vous offre une vue panoramique du centre-ville de Montréal et du Fleuve St-Laurent. Surface spacieuse de 600 à plus de 3200 pi car.



LE MIRAGE SUR LE FLEUVE:
AU BORD DE L'EAU À 8200 BOUL. ST-LAURENT, BROSSARD (QC)
TÉL: (450) 466-2223 SANS FRAIS: 1-888-845-6666

www.LeMirage.ca

Nouveau projet
Le Président Kennedy

24
condos
à partir de
778 pi car.

2051, rue De Bleury • Tél.: (514) 842-8115
À 30 sec. du Place-des-Arts

Réalisation **alco** CONSTRUCTION

LUN., MAR., MER., 12H À 19H • JEU., VEN., SUR RENDEZ-VOUS • SAM., DIM., 12H À 17H

NOUVEAU À CANDIAC
CONDOMINIUM

OFFRE DE LANCEMENT
**5000⁰⁰\$
DE RABAIS**

PRIX À PARTIR DE 79 900\$
(taxes en sus)

2 ou 3 chambres • Foyer et Garage disponibles

HEURES DE VISITE :
Lundi au jeudi: 13 h à 19 h
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h
À l'angle des rues du Dauphiné et Daguerre
BUREAU DES VENTES : (450) 444-5142

Excel
Nous bâtissons
votre rêve

LES REMBOURRAGES JIOLA

Rajeunissez vos meubles
30% sur tous les tissus • 50% sur tissu en stock
Service rapide et de qualité • Estimation gratuite à domicile

Restauration de vos meubles • Héritage
Ébénisterie • Meubles sur commande

GRANDE LIQUIDATION de Tissus en Stock

NOUVEAUTÉ ! VOYEZ VOTRE MEUBLE PAR ORDINATEUR DANS UN CHOIX DE TISSUS SÉLECTIONNÉS

Jiola
Propriétaire : Pierre Mancini
30 ans d'expérience dans le rembourrage
Tél. : (514) 253-1400
10983, rue Massé, Montréal

Rabais de 50 \$ sur achat de 500 \$ et plus • Rabais pour aînés

OUTREMONT
CONDOS PHASE IV

À PARTIR DE 161 000 \$ (TTL)
VISITEZ NOTRE UNITÉ MODÈLE
INCLUS STATIONNEMENT INT.
LATTES DE BOIS
ASCENSEURS/GICLEURS
2 OU 3 CH. À COUCHER
2 SALLES DE BAINS

OCCUPATION
LE 1^{er} MAI 2002

514 495-1613
BUREAU DES VENTES
50, RUE BATES
LUN. À MER. DE 14 H À 20 H
SAM. ET DIM. DE 13 H À 17 H

Outremont
L'Allée Glendale Alley

CONDOMINIUMS DE PRESTIGE À L'ÎLE-DES-SOEURS

Vues imprenables, disponibles maintenant!

UN PROJET GAGNANT!
Récipiendaire du Projet résidentiel de l'année 2000

UNE DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE!

UN VASTE CHOIX DE MODÈLES!

• Construction terminée
• Jardins magnifiques
• Prise de possession rapide
• 3 unités décorées

VENDU À PLUS DE 90%

• Piscine extérieure, billard, sauna, bains à remous, gym, cinéma maison, ...

Réalisation de : **LSR** En collaboration avec : **Landry Pepin** **Gaz Métropolitain**

201 chemin du Golf, Île-des-Sœurs
tél [514] 762.3589
www.lepanorama.com

Heures d'accueil : 13h à 20h lundi au mercredi / 12h à 17h les week-ends

Le grand solde avant saison de portes et fenêtres

Jusqu'à
30% de rabais

Profitez de **rabais exceptionnels** sur les portes et fenêtres portant la griffe de qualité ARCON.

⊕ **Gratuit!** Verre énergétique super isolant CALOREFLEX R 4.2

⊕ **Rabais de 30 %** sur le prix régulier des fenêtres OVATION 2150

⊕ **100 \$ de rabais** sur modèles sélectionnés de portes d'entrées

Contactez-nous pour une estimation gratuite

1 877 ARCON-50
1 877 272-6650

ARCON
Une valeur qui demeure !

La promotion se termine le 25 mars 2002.

12345, boul. Métropolitain Est, Montréal QC, H1B 5R3

LA PLOMBERIE



47. Dégorgement des canalisations d'évacuation principale et secondaires

Si le débouchoir ou le furet ne vient pas à bout de l'obstruction dans la canalisation d'évacuation de l'appareil, il se peut que cette obstruction se situe dans la canalisation d'évacuation secondaire, dans

la colonne de chute ou dans la canalisation d'égout.

Commencez par recourir au furet pour déboucher la canalisation d'évacuation secondaire la plus proche de l'appareil sanitaire concerné. L'accès à

une canalisation d'évacuation secondaire se fait par le regard de nettoyage situé à l'extrémité de celle-ci. Puisque des eaux usées peuvent s'être accumulées dans le tuyau, ouvrez le regard avec beaucoup de précaution. Placez un seau, des chiffons et des journaux sous celui-ci. Tenez-vous à l'écart, jamais sous le regard, durant le dévissage du bouchon ou du couvercle.

Si le nettoyage au furet de la canalisation d'évacuation secondaire ne règle pas le problème, c'est peut-être que l'obstruction se situe dans la colonne principale. Pour nettoyer celle-ci, faites entrer le serpentín du furet dans le tuyau d'évent, sur le toit. Assurez-vous que le serpentín du furet est assez long pour rejoindre l'extrémité de la colonne. Si ce n'est pas le cas, vous pouvez emprunter ou

louer un autre furet. Soyez toujours très prudent lorsque vous travaillez sur le toit ou sur une échelle.

Si la colonne de chute n'est pas obstruée, vérifiez l'état de la canalisation d'égout. Trouvez le regard de nettoyage principal, qui est généralement un raccord en Y situé au bas de la colonne de chute. Retirez le bouchon; poussez le serpentín du furet dans le regard.

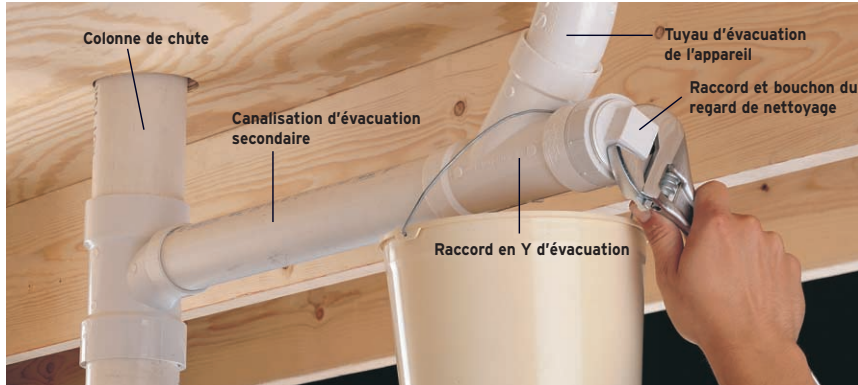
La canalisation d'égout de certaines vieilles maisons est munie d'un siphon de maison – raccord en U situé à l'endroit où la canalisation d'égout sort de la maison. La plus grande partie de ce raccord se trouve sous le sol, mais il se reconnaît à ses deux ouvertures. Nettoyez-le avec un furet.

Si le serpentín du furet rencontre une résistance solide dans la canalisation, retirez-le et inspectez-en

l'extrémité. La présence de racelles indique que la canalisation est obstruée par des racines d'arbre; la présence de saletés sur l'extrémité du serpentín indique que la canalisation s'est affaissée.

Pour enlever les racines d'arbre de la canalisation, utilisez un dégorgoir mécanique (page 37) que vous pouvez vous procurer dans un centre de location d'outils. Il s'agit d'un gros outil, très lourd. Avant de le louer, évaluez si, compte tenu du prix de la location et de vos aptitudes, vous ne feriez pas mieux de recourir à un service de nettoyage d'égout. Si vous décidez de louer l'outil, demandez au locateur un mode d'emploi complet.

Dans le cas d'une canalisation affaissée, recourez à un service de nettoyage d'égouts.



Pour dégorguer une canalisation d'évacuation secondaire, trouvez le regard de nettoyage situé à l'extrémité de celle-ci. Placez un seau sous le regard; à l'aide d'une clé à molette, dévissez lentement le bouchon du regard. Débouchez la canalisation à l'aide d'un furet (pages 230-231).

Tout ce dont vous avez besoin

Outils : clé à molette ou clé à tuyau, furet, ciseau à froid, marteau à panne ronde.

Matériel : seau, chiffons, huile de dégrillage, bouchons de regard de nettoyage (si requis), pâte à joints.

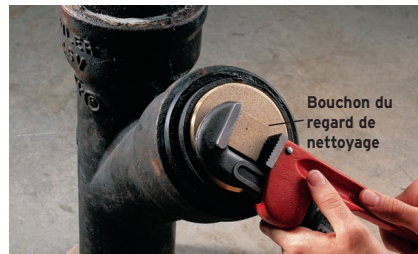


Pour déboucher la colonne de chute, faites entrer le serpentín du furet dans le tuyau d'évent, sur le toit. Soyez toujours très prudent lorsque vous travaillez sur le toit ou sur une échelle.



Débouchez le siphon de maison de la canalisation d'égout à l'aide d'un furet. Retirez lentement le bouchon du « côté rue ». Si de l'eau en sort durant le dévissage, c'est que l'obstruction se trouve dans la partie de la canalisation d'égout qui est en aval du siphon. S'il n'y a pas d'écoulement d'eau, essayez de déboucher le siphon avec un furet. S'il n'y a pas d'obstruction dans le siphon, refermez-en l'ouverture « côté rue » et retirez le bouchon de l'ouverture « côté maison ». Servez-vous du furet pour déloger toute obstruction située entre le siphon de maison et la colonne principale.

Enlèvement et remplacement du bouchon de nettoyage de la canalisation d'évacuation principale



1 À l'aide d'une grosse clé à tuyau, enlevez le bouchon du regard de nettoyage. Si le bouchon ne veut pas tourner, versez de l'huile de dégrillage sur sa circonférence; attendez 10 minutes, puis essayez de nouveau de le dévisser. Placez des chiffons et un seau sous le raccord.



2 Si le bouchon résiste, essayez de le faire tourner avec un ciseau à froid et un marteau à panne ronde. Placez la lame du ciseau sur le bord du bouchon et donnez-y des coups de marteau pour que le bouchon tourne dans le sens inverse des aiguilles d'une montre. Si le bouchon résiste encore, cassez-le à coups de ciseau. Enlevez-en tous les morceaux.



3 Remplacez l'ancien bouchon par un bouchon de plastique. Appliquez de la pâte à joints sur les filets du bouchon de rechange et vissez celui-ci dans le raccord.



Autre solution : Utilisez un bouchon de caoutchouc à expansion, lequel est muni d'un écrou à oreilles qui comprime le cœur de caoutchouc entre deux plaques métalliques. Le caoutchouc écrasé prend une forme convexe qui crée un joint étanche.

Extrait du
GUIDE COMPLET
DU BRICOLEUR
LA PLOMBERIE
©2001

LES ÉDITIONS DE
L'HOMME

www.edhomme.com

Flash Habitation

REPORTAGE PUBLICITAIRE

Samcon

Redéveloppement urbain

domus
Constructeur de l'année

Constructeur de l'année en 1999, gagnant de trois Domus en 99 et 2000, finaliste en 2001 dans trois catégories dont gagnant du Constructeur de l'année 2001, Samcon travaille à la réalisation de projets permettant ainsi à l'entreprise de s'inscrire dans la mission du redéveloppement urbain.

En 2001 Samcon a travaillé sur une douzaine de projets et cinq se sont concrétisés, les autres sont en voie de réalisation. C'est ainsi que Samcon contribue à la relance de quartiers longtemps délaissés par les constructeurs et offrent, en milieu urbain, une alternative neuve de qualité. Des projets abordables comme ceux décrits ci-dessous permettent à de nouvelles clientèles d'accéder à la propriété et à des acheteurs d'une seconde ou d'une troisième maison, d'effectuer un retour au centre de la ville et d'ainsi bénéficier des avantages du milieu urbain et de se rapprocher de leur lieu de travail. Les projets de Samcon se distinguent à leur localisation de choix, à leur échelle humaine et à leur sensibilité à l'environnement dans lequel ils s'insèrent. Élévations, alignements, choix des éléments architecturaux et des matériaux sont autant d'éléments qui permettent aux projets de Samcon de respecter l'environnement bâti en offrant des solutions d'habitations novatrices.

Chaque projet compte en moyenne 8 modèles, ceci pour répondre au budget et aux besoins des diverses clientèles ciblées. Les unités se vendent rapidement, sans doute un reflet de l'emplacement recherché de nos unités, de leur qualité de conception et d'exécution et de leur excellent rapport qualité/prix.

Nos unités répondent bien aux attentes des consommateurs par leur aménagement ouvert, leur fenestration abondante et leur souplesse. En passant de la location à la copropriété, les acheteurs ne veulent pas retrouver les mêmes divisions; de même, les propriétaires d'une maison individuelle qui passent à la copropriété ont-ils des idées bien arrêtées de ce qu'ils veulent et ne veulent pas. Samcon réussit à les satisfaire tous.

LES MANOIRS GUY & ST-JACQUES:

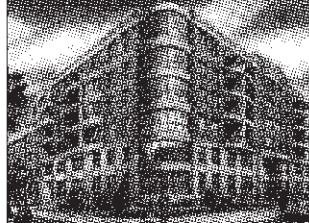
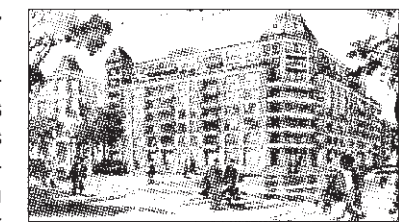
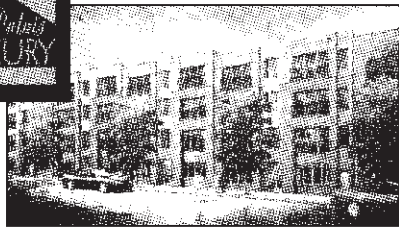
Un nouveau projet maintenant en construction "Les Manoirs Guy & St-Jacques" est situé dans un quartier en pleine expansion et à proximité de tous les services. Découvrez les secrets de ce quartier au caractère villageois tout en jouissant de la liberté qu'offre la vie du centre-ville. Les 105 condominiums sont répartis en 15 bâtiments de sept unités chacune avec grande terrasse donnant sur un jardin intérieur vous faisant ainsi profiter d'un environnement calme.

LE PALAIS BLEURY:

Le Palais Bleury, projet également en construction est idéalement situé au coeur du Montréal des affaires. En effet, il est à proximité du Vieux-Montréal, du Palais des Congrès, de la rue Ste-Catherine et du métro Place-d'Armes. Restaurants, boutiques, supermarchés sont à moins de 5 minutes de marche. On compte 32 unités de condos réparties sur 4 étages avec garage optionnel.

LES JARDINS DU PARC JARRY:

Les amateurs de tennis en rêvent: "Vivre dans un palace à quelques pas du stade Du Maurier du parc Jarry". Pour plusieurs, le rêve est devenu réalité avec les condos du projet. "Les Jardins du Parc Jarry" est situé rue Faillon Ouest, juste en face du stade Du Maurier. La plupart des acheteurs sont des retraités ou des jeunes couples de professionnels



qui profitent de la proximité du parc, de la Petite Italie, de la rue St-Laurent et de la station de métro Castelnau. La popularité du site a poussé les promoteurs à poursuivre le projet pour atteindre 196 condominiums en décembre 2002. La première phase de 68 condos est terminée et les phases deux et trois sont présentement en construction. Réunis par blocs de quatre et huit unités, les condominiums offrent toutes les commodités dont des ascenseurs privés et semi-privés. À l'extérieur, le projet, comptera une piscine et trois cours intérieures orientées directement vers le parc Jarry.

LE CHÂTEAU SAINT-HUBERT:

Samcon Redéveloppement Urbain n'a pu mieux choisir que ce secteur du boulevard René-Lévesque pour ce premier projet haut-de-gamme dans le quartier. Aux confins du Quartier latin, du Village et du Vieux-Montréal, le Château Saint-Hubert offrira à ses copropriétaires une adresse prestigieuse sur le plus large boulevard du centre-ville. À proximité des grandes institutions que sont Radio-Canada, l'UQAM, le CHUM et bientôt la Grande Bibliothèque du Québec, le projet est bien adapté aux contingences de la vie au centre-ville. À l'angle des rues Saint-Hubert et René-Lévesque, il est facile d'accès en auto (à deux pas de l'autoroute Ville-Marie et des ponts) ou en transport en commun (le carrefour du métro Berri-UQAM est à cinq minutes à pied et la Station centrale d'autobus aussi). À proximité de Place Dupuis, tous les services usuels sont à deux pas et un supermarché IGA haut-de-gamme vient d'ouvrir les portes au Complexe Desjardins comblant ainsi une des dernières lacunes de la vie au centre-ville. C'est l'endroit idéal pour un pied-à-terre ou pour une résidence urbaine.

LE LAURIER DU PLATEAU:

Dans ce complexe de 8 étages, on compte 71 condominiums. La demande allant du loft au somptueux penthouse offre une vue panoramique sur la ville ou la montagne. Sur un étage type, nous avons 11 plans et superficies différentes. Le client peut alors trouver dans un même projet ce qui lui convient vraiment. En somme, une construction de béton armée combine la solidité au confort, auxquels tous les acheteurs dans le haut-de-gamme s'attendent. Dans ce sens, le promoteur a intégré à l'immeuble, un jardin paysager et plusieurs autres services qui améliorent la qualité de vie de ses occupants.



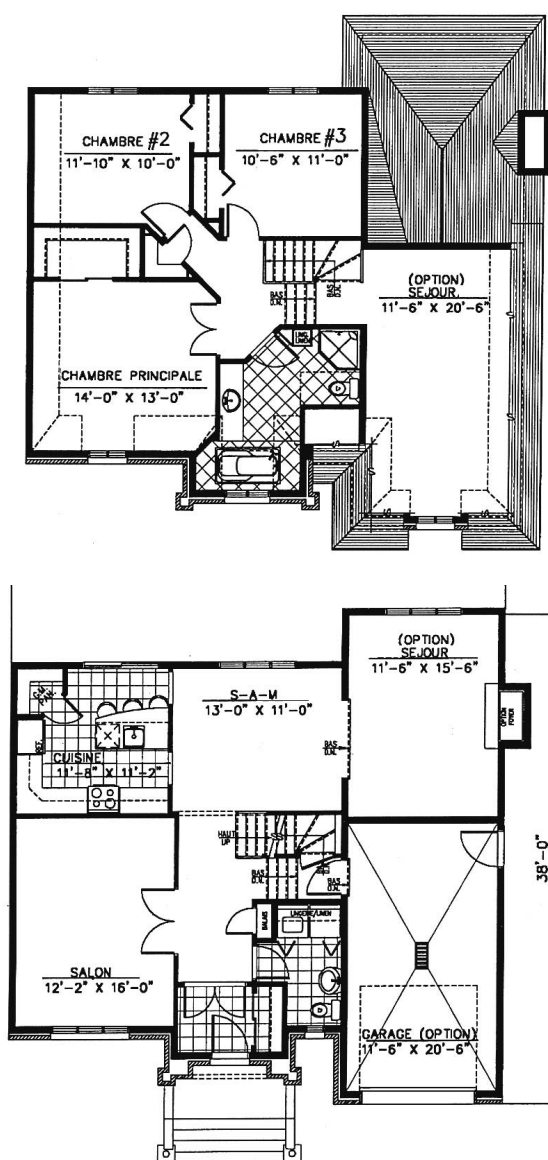
LA MAISON DE LA SEMAINE



L'Artois (479)

C'est de la noblesse de son style et de la pureté de ses lignes extérieures que ce magnifique cottage tire une grande partie de son charme. Adaptable en fonction de vos besoins, son aménagement intérieur vous permet de profiter d'une salle de séjour au rez-de-chaussée et/ou d'une seconde grande pièce au-dessus du garage, lui aussi offert en option. Le coût de construction approximatif de ce modèle est de 117 000 \$ ou plus, terrain, taxes et options en sus. (Prix communiqué à titre indicatif seulement)

Pour plus de renseignements : (450) 652-7359 / ligne Montréal : (514) 941-0404. Adresse Internet : www.plansdesign.qc.ca



BRICOLAGE

La liste

LES PROPRIÉTAIRES américains consacrent une grande partie de leur temps libre à figurer leur maison. Pour organiser leur temps de bricolage de façon rationnelle, ils établissent la liste de ce qu'ils souhaitent entreprendre au cours de la prochaine année.

ACE Hardware, vaste entreprise de quincaillerie, effectue des sondages répétés auprès de sa clientèle. C'est ainsi que l'on apprend que cette fameuse liste de choses à faire est source de grande satisfaction. En effet, chaque fois qu'une tâche est accomplie, le propriétaire la raye de sa liste en éprouvant un profond sentiment du devoir accompli.

Cette récente enquête effectuée auprès de 1000 personnes indique aussi que les propriétaires bricoleurs de moins de 55 ans, sont plus stressés que les autres, plus pressés dans le temps.

Durant le prochain été, 63% des répondants mettent en tête de liste d'organiser le rangement autour de la maison. Un peu plus de la moitié va repeindre l'intérieur, et le même nombre songe à accrocher de nouvelles images sur les murs. Plus de 30% des bricoleurs se lancent dans les réparations mineures telles le changement de fixtures électriques, d'une tête de douche, d'un robinet ou encore la réparation de fenêtres et de moustiquaires.

Un plus petit nombre, 28%, va repeindre l'extérieur de la maison, 25% va améliorer le système de sécurité, etc. Mais peu importe l'ampleur du projet, tout le monde s'entend sur un point: les outils pour travailler doivent être de bonne qualité.

Plusieurs de ces ouvriers du dimanche prennent leur temps et ne finissent pas le travail commencé. Voilà pourquoi la liste détaillée devient si importante.

À partir de 189 000\$
Garage et taxes inclus.

Phase II
Construction débutant mars 2002

Au bord de l'eau pour la vue et le prestige

- Directement au bord de l'eau
- Surface spacieuse de 1 400 à plus de 3 000 pi car.
- Plafonds de 9 pieds de hauteur
- Stationnement intérieur
- Chauffage à air chaud, climatisation centrale
- Ascenseurs

LES TERRASSES DU LAC CONDOMINIUMS

8550, boul. Marie-Victorin • Brossard.
Tél. : (450) 466-3266

2 km à l'ouest du pont Champlain, voie de service "boul. Marie-Victorin" côté fleuve.

Une autre réalisation du Groupe Alta

Bureaux des ventes: Lundi au jeudi 12 h à 18 h • Samedi et dimanche : 13 h à 17 h

LE ST-HONORÉ **Vivre au bord de l'eau!**

56 condominiums de prestige aménagés selon vos spécifications!

- Centre de conditionnement physique
- Climatisation centrale
- Planchers en bois franc
- Foyer à gaz
- Système d'intercom et portier 24 h
- Condos préfilés pour alarme, câble TV et data
- Et beaucoup plus!

Venez visiter nos 2 unités témoins!

LE ST-HONORÉ
71, rue de la Commune Ouest Vieux-Montréal QC H2Y 2C6
(514) 847-0999 • info@lest-honore.com

Particuliers ou corporatifs

GRANDE VENTE DU MANUFACTURIER

Technics®

- Découvrez le plaisir de jouer sur un piano d'une qualité encore jamais atteinte.
- Pour vous offrir la sonorité de piano à queue, Technics utilise la technologie "Dynamic Acoustics", unanimement appréciée par les plus grands pianistes.
- Grâce à la nouvelle mécanique "Natural Response Action", vous disposez d'un toucher digne du meilleur piano à queue.

Faites le meilleur choix. Avant d'acheter un piano, venez nous rencontrer.

Financement jusqu'à 36 mois sans intérêt
* Certaines conditions s'appliquent.

LAVAL
395, boul. Saint-Martin Ouest
(450) 967-7777

MONTRÉAL
500, rue Saint-Zotique Est
(514) 278-3100

Nantel musique
www.nantelmusique.qc.ca

Croix-Rouge canadienne
Division du Québec

En tout lieu. En tout temps.

1 800 592-7649
www.croixrouge.ca

LE NOUVEAU SQUARE BÉLANGER

Modèles à visiter

Coin Bélanger et 35^e Ave.
Rosemont 514 376-3319

À partir de 175 900 \$
Maisons de ville et condominiums

MÉGA ACHETEZ VENTE TÔT

Piscine hors-terre Caribbean

À partir de **1499\$***
Installation incluse

ou **24¹² \$/mois**

MEILLEUR BAS PRIX GARANTI

Venez voir notre superbe Collection 2002, et profitez de l'occasion pour vous procurer une copie de notre nouveau catalogue!

* Certaines conditions s'appliquent. Voir détails en magasins.

À partir de 99\$*/mois

à l'achat d'une piscine creusée installée

Système de lumières intégrées GRATUIT

Spa Nassau S par Infinity

À partir de **70²⁹ \$/mois***

Parasol suspendu Marche en bois 48" Couvrerle **GRATUITS**

Photos à titre d'illustration seulement.

Alma (418) 480-2550 1390, avenue Du Pont Sud	Chicoutimi (418) 545-2550 1657, boul. St-Paul	Joliette (450) 755-2582 341, boul. Antonio-Barrette	Longueuil (450) 463-3112 620, place Trans-Canada	Lévis/Québec (418) 833-0165 5220, boul. Rive-Sud	Sherbrooke (819) 822-2582 4796, boul. Bourque (Rock Forest)	St-Jérôme (450) 436-9814 2391, boul. Labelle (Lafontaine)	T-Rivières (819) 375-7771 5825, boul. Royal	Victoriaville (819) 357-9231 54, rue Girouard
Blainville (450) 433-7886 1150, boul. Curé-Labelle	Drummond (819) 477-7684 3725, rue Georges-Couture	Auteuil/Laval (450) 628-3372 4925, boul. des Laurentides	Montréal-Tremblant (819) 425-2711 1525, Route 117 (St-Jovite)	Vanier/Québec (418) 687-4270 687, boul. Pierre-Bertrand Sud	St-Eustache (450) 473-0211 232, rue Dubois	St-Luc (450) 348-4316 122, rue Moreau	Val D'Or (819) 825-8537 1387, de Rue	De plus, visitez-nous au www.clubpiscine.ca
Brossard (450) 678-5333 6655, boul. Taschereau	Gatineau (819) 568-1491 550, boul. La Gappe	Chom./Laval (450) 973-7733 3615, Autoroute Laval Ouest	Pierrefonds (514) 696-2582 14920, boul. Pierrefonds	Repentigny (450) 585-0100 545, rue Notre-Dame	St-Georges (418) 228-3904 18655, boul. Lacroix	Sorel (450) 561-1033 206, rue du Collège	Valleyfield (450) 371-6169 885, boul. Langlois	
Châteauguay (450) 698-2582 279, boul. D'Anjou	Granby (450) 777-6611 960, rue Principale	S-V-P/Laval (450) 661-5533 4583, boul. Lévesque Est	P-A-T (514) 640-0100 11750, rue Sherbrooke Est	Rimouski (418) 723-1692 905, rue Lausanne	St-Hyacinthe (450) 774-2901 5400, boul. Laurier	Terrebonne (450) 471-9903 1715, chemin Gascon	Vaudreuil (450) 455-5267 910, boul. Harwood	

| LOISIRS |

Carambolage dans le salon

REYNALDO MARQUEZ
collaboration spéciale

La table de billard sort des bas-fonds. Exit les endroits mal famés. Aujourd'hui, un nombre grandissant de propriétaires préfèrent jouer au billard dans le confort de leur foyer plutôt qu'au bar du coin.

Signe des temps, l'un des plus importants fabricants au Québec, Palason Billard, expose pour la troisième année ses plus belles tables au Salon national de l'habitation de Montréal.

Depuis 1975, cette entreprise fabrique des tables de billard à Lachine, dans l'ouest de l'île. « L'engouement pour les tables de billard à domicile est une conséquence directe du *cocooning*, explique Jean-Pierre Émond, gérant des ventes chez Palason Billard. Les gens choisissent la maison comme lieu de travail et de loisirs. »

En plus de l'amour du jeu, des raisons familiales et professionnelles incitent les consommateurs à s'offrir une table de pool, indique M. Émond. « Il n'est pas rare que des parents achètent une table pour



Pourvu qu'on ait l'espace suffisant, on peut installer une table de billard dans n'importe quelle pièce de la maison, du sous-sol au grenier en passant par le garage ou le salon.

éviter que leurs jeunes flânent dans la rue, dit-il. Certains affirment que les parties de billard rapprochent leur famille. » Même les travailleurs autonomes à domicile y trouvent leur compte. Il peuvent désormais causer affaires tout en amusant leurs clients.

Malgré tout le plaisir qu'on en

retire, l'achat d'une table de billard représente un investissement important. Selon les dimensions et les matériaux de fabrication, les prix d'une table varient entre 2000 \$ et 10 000 \$. De plus, il faut prévoir un budget pour les accessoires (les billes, les queues, les lampes suspendues, etc.).



Les queues (appelées à tort « baquettes ») sont parfois de petits chefs-d'œuvre de marqueterie et peuvent mesurer jusqu'à 57 pouces.

« À l'achat d'une table, la première chose dont il faut tenir compte est l'espace dont on dispose, explique Karen Gervais, responsable des ventes chez Palason Billard. « Leur grandeur standard est de 4 pieds sur 9, dit-elle. De plus, il faut prévoir de l'espace supplémentaire pour les queues,

qui peuvent atteindre 57 pouces de longueur. »

Si l'espace le permet, une table de billard peut être installée n'importe où dans la maison : du sous-sol au grenier en passant par le garage. Qu'elle soit faite en contreplaqué, en érable ou en chêne, elle résiste très bien à l'humidité et son entretien n'est pas différent d'un meuble en bois.

« Il faut quand même brosser délicatement le tapis de la surface après chaque partie pour enlever les résidus de craie », explique Léon Simtob, propriétaire de Billard Acland, une entreprise spécialisée dans la vente de tables et d'équipement de billard à Montréal. « La craie est un véritable abrasif qui risque de déchirer votre tapis. Il faut également s'assurer que les bouts des queues soient en bon état pour éviter d'endommager le tapis. »

Selon les manufacturiers, les délais de livraison d'une table de billard sont de sept jours à deux semaines. L'installation, faite par des professionnels, prend près de deux heures. Après, il ne reste qu'à s'amuser.

Palason Billard, 2363, 43^e Avenue, Lachine, 514-631-1069 ; www.palason.ca
Billard Acland, 255, rue Dunbar, Mont-Royal, 514-737-4675

Au bord du lac Memphrémagog
CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME AVEC SERVICES D'HÔTELLERIE, À 1 HEURE DE MONTRÉAL
SORTIE 115 DE L'AUTOROUTE 10

Le Littoral
Magog

- 2 chambres, 2 salles de bains
- Ascenseurs semi-privés desservant 2 condos par étage • Foyer
- Garage intérieur (optionnel)
- Climatisation centrale
- Structure en béton armé
- Insonorisation supérieure

Au cœur d'activités sportives : voile, plage, piscine, vélo, golf, randonnée pédestre, ski, etc.
À distance de marche des services de la ville de Magog

à partir de **224,900\$** + taxes

Il ne reste que quelques condos à vendre. Soyez parmi les heureux privilégiés.

Brique d'or décernée par Yves Perrier
La Presse, octobre 2000

Bureau ouvert 7 jours : Place L'Étoile-sur-le-lac

1200, rue Principale Ouest, Magog J1X 2B6 • 1-800-567-2727

CONDOS Place Stravinski
6 condos, garage et ascenseur
À partir de **100 760 \$** + taxes
1125, rue Romaine, Brossard
(514) 990-6616

LOFTS 100 ans d'histoire
55, rue Charlevoix, Montréal
Lundi au jeudi de 11 h à 19 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h
Près du Canal-de-Lachine et du marché Atwater

80 unités de 760 à 2 200 pieds carrés
Penthouses sur 2 étages avec terrasses

- Édifice restauré en maçonnerie
- Plafonds de 9 à 13 pieds de hauteur
- Planchers de bois franc
- Ascenseurs
- Climatisation centrale
- Stationnement intérieur
- À proximité des pistes cyclables
- À 2 pas du centre-ville

(514) 937-5656 www.lesecclusiers.com

A partir de 141 000 \$ taxes incluses

Boucherville Venez voir la différence!

Maison unifamiliale

à partir de **126 900\$**
LOUEZ

Condos 1300 pi.ca.
Garage double

À partir de **146 500\$** à partir de 1 300 \$ /mois

Maison Bouchard • Bureau de ventes Condo: 1380-4 Montarville
Maison: 476, Des Vosges (450) 655-6267

Vivre au bord de l'eau
à partir de 146,000 \$ *

Condominiums et maisons de ville

CONDOS VENDUS 65 %

Un concept contemporain d'habitation

2 ou 3 chambres à coucher avec garage
Jardin paysagé donnant sur la rive
Visitez notre condo modèle!
* Taxes en sus

Bureau des ventes
Lun. Ma. Mer. : de 13h à 19h
Jeu. Sa. Di. : de 13 h à 17h
Ven. : fermé

www.bourgdelarive.com

bourg de la rive

boul. Gouin O. (angle Norwood)
entre L'Acadie et Saint-Laurent
Ahuntsic
514.331.0025

Domaine Charleroi
Un site exceptionnel

Parc intégré • Accès unique au site privé • Infrastructures à 100 % incluses

Cottages de prestige jumelés 18' x 35' avec garage individuel en façade

Maisons de ville à partir de **139 000 \$** taxes incluses
- ceintures d'arbres
- garage inclus

À quelques pas
- piscine
- aré纳斯
- bibliothèque
- écoles primaire et secondaire

Maisons modèles à visiter
11130, rue Armand-Lavergne
(à l'angle de la rue Charleroi, 4 rues à l'est du boul. Pie IX)
(514) 327-1333

Beau-Design
www.beau-design.com

VIVRE EN LOFT OU CONDO AU CŒUR DE L'ACTION

Un succès exceptionnel!
60 lofts vendus en 3 mois

Soft lofts
Le confort

Lofts St-James

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

À partir de **103 900 \$** taxes en sus
de 650 à 3 225 pi. ca.

- gardien de sécurité
- salle de réunion
- salle d'exercice
- terrasse sur le toit
- trois ascenseurs
- hauteur de plafond 10 pi. 6 po.
- grande fenestration
- édifice en béton armé
- insonorisation supérieure
- plancher en lattes de bois franc
- armoires en thermoplastique fini bois
- foyer à air climatisé dans certaines unités

www.lofts-st-james.ca

VENEZ VIVRE L'EXPÉRIENCE D'UN SOFT LOFT :

Visitez notre unité modèle du mardi au vendredi de 11 h à 19 h, samedi et dimanche de 12 h à 17 h.
Bureau de vente : 1461, rue Saint-Alexandre, coin Mayor • Téléphone : **(514) 849-4444**

Champ d'épuration

LINE-MARIE LAURIN vient d'emménager à Saint-Basile-le-Grand et aimerait réaliser un potager dans sa cour. « Le seul endroit où je puis l'implanter est à proximité de mon champ d'épuration. Y a-t-il un risque pour l'innocuité des aliments ? » demande-t-elle.

J'ai posé la question à deux experts. Il n'y a aucun risque, disent-ils, le champ d'épuration permettant justement la dégradation des bactéries des eaux usées. Le choix est d'ailleurs judicieux car la nappe phréatique n'est pas très profonde. Mais attention ! Si vous vous servez de votre renvoi d'eau pour éliminer vos déchets toxiques (des solvants ou de la peinture par exemple), il n'est pas impossible qu'éventuellement les métaux lourds contenus dans ces produits puissent contaminer le sol où poussent vos plantes.

Une glycine prolifique

MÊME S'IL S'AGIT d'une « vigne » très capricieuse sous notre climat, la glycine donne parfois des résultats étonnants. Gilles Piette, qui habite dans le Plateau Mont-Royal, nous invite à photographier son plant en mai. Après huit ans d'attente, sa glycine s'est mise à fleurir sans retenue au printemps dernier. « J'y ai compté entre 100 et 110 grappes de fleurs violacées d'environ 20 cm de longueur. Les fleurs ont un parfum exquis qui n'a aucune comparaison », écrit-il.

Nouvelles du lapin recherché

PLUSIEURS LECTEURS m'ont demandé des nouvelles du produit Ro-Pel que j'avais utilisé sur mes plantes pour contrer la voracité d'un lapin à queue blanche. Si mon expérience n'a aucune prétention scientifique, elle a néanmoins donné des résultats intéressants. Le lapin a délaissé les rosiers rustiques et autres plantes qui avaient été aspergés de ce liquide qui donne un goût extrêmement amer au tissu végétal (j'y ai goûté par inadvertance : c'est épouvantable). Mais la bête s'est attaquée à ma haie de fusain ailé qui n'avait pas été traitée. J'ai d'ailleurs constaté que le lapin avait fait beaucoup plus de dommages que je croyais avant que je découvre ses méfaits. Plusieurs azalées et rhododendrons ont été dévorés de même qu'une magnifique andromède, autant de plantes qui ne fleuriront pas cette année.

Déplacer une haie de thuya

BRUNO MIQUET, de Brossard veut déplacer sa haie de thuya d'environ trois mètres de hauteur et âgée d'une trentaine d'années. « Cela est-il techniquement réalisable sans perdre les arbres étant donné leur âge ? » demande-t-il. Entreprise périlleuse, s'il en est une ! S'il s'agissait d'un seul arbre, la transplantation pourrait s'effectuer sans trop de problèmes en procédant avec une pelle mécanique ou encore avec un appareil spécial qui déterre l'arbre avec une motte de terre considérable autour des racines. Le cas d'une haie est beaucoup plus problématique. En réalité, c'est presque peine perdue. Non seulement les racines de chaque arbre sont-elles étroitement liées les unes aux autres, formant un réseau inextricable, mais le thuya lui-même n'offrira que deux côtés de verdure, soit les deux surfaces qui ont toujours été exposées à la lumière. Il vous sera impossible, sinon très difficile de replacer chaque arbre dans sa position initiale. On devine le résultat. Et la régénération des branches qui n'auront pas de feuilles sera souvent impossible. Vaut mieux planter une nouvelle haie.

Conférence sur les gesnériacées

LA SOCIÉTÉ des Saintpaulia de Montréal vous invite à une conférence sur les gesnériacées qui aura lieu mardi, le 2 avril, à 19 h 30, au complexe d'accueil du Jardin botanique de Montréal, 4101, rue Sherbrooke Est. Le conférencier Michel Paradis, un expert reconnu, nous parlera du monde des gesnériacés, plus particulièrement des gloxinias, des streptocarpus, des plantes d'intérieur fort populaires et des episceas, des végétaux méconnus au feuillage très coloré. Les frais sont de 4 \$ (entrée gratuite pour les membres). On conseille toutefois d'arriver sur les lieux avant le début de la conférence pour participer à la vente de boutures ou de plants. On se renseigne davantage au (514) 990-5701.



Photo ARMAND TROTTIER, La Presse ©

Le criocère du lis est une véritable plaie au jardin. Il commence ses méfaits dès le printemps quand les premières fritillaires se manifestent. Les composés à base de BT (*Bacillus thuringiensis*) et la roténone sont deux produits naturels qui semblent venir à bout de la petite bestiole rouge.

Le BT contre les criocères



PIERRE GINGRAS

GILLES BLANCHETTE, de Saint-Hubert, confie qu'il a utilisé avec succès l'insecticide biologique BT contre les criocères du lis. Voici sa lettre.

« Je vous écris à propos des moyens que vous avez cités dans une chronique pour combattre le criocère du lis. Il est vrai que le Malathion et le Cygon II sont très puissants, mais dans mon cas, mes lis asiatiques font partie intégrante de mon jardin potager. Étant rétif à employer ces produits près des fruits et légumes, j'ai donc utilisé depuis deux ans un autre composé de substitution qui m'a semblé

très efficace et qui semble être sous-estimé par les jardiniers amateurs. Il s'agit du *Bacillus thuringiensis* fabriqué par CIL.

« Je puis vous assurer que le criocère est sensible aux effets de cette bactérie. Aussitôt que je vois ces bestioles au jardin, je pulvérise ce produit sur mes lis et en quelques jours seulement, les dégâts cessent et la population de criocères semble diminuer de façon radicale. Cela peut être un autre moyen de répression pour tous ceux qui comme moi, ont leurs lis au jardin et hésitent à utiliser des pesticides chimiques près de végétaux destinés à la consommation humaine. »

Quelle trouvaille intéressante ! J'en fais l'expérience dès le printemps prochain, quand les criocères feront leur apparition dans mes fritillaires. J'ai bien hâte de vous communiquer les résultats.

Le BT est utilisé avec succès dans la lutte contre de nombreux insectes, notamment contre la célèbre tordeuse du bour-

geon de l'épinette. Il s'agit d'un produit biologique à action insecticide plutôt sélective, composé de spores vivantes de la bactérie du même nom, nous dit Robert Doucet dans son ouvrage *La Science agricole*. Il est efficace contre certaines chenilles, les larves de piérides et la pyrale du maïs, qui mangent les spores appliquées sur le feuillage. Il en résulte une paralysie de l'estomac. Les chenilles demeurent sur le plant mais meurent de faim de 24 à 48 heures plus tard, écrit l'auteur. Le produit n'est pas toxique pour les plantes, les animaux et les insectes utiles.

Certains amateurs ont aussi obtenu du succès contre la bestiole rouge avec de la roténone, un autre produit naturel. Il faut rappeler toutefois que peu importe le composé, trois traitements sont nécessaires pour venir à bouts des trois générations produites par l'insecte durant la belle saison, soit au printemps, au début et au milieu de l'été.

PLACE DE LA COLLINE
1700, avenue Glendale
Outremont

VIVRE À OUTREMONT
BLOTTI SUR...
UN ARPENT*
DE COLLINE BOISÉ

DÉBUT DE LA CONSTRUCTION
EN MARS 2002

- livraison: août 2002
- 4 unités de coin par étage, sur 8 étages
- seulement 30 unités disponibles
- à partir de 200 000 \$
- espace lumineux et spacieux
- chauffage et foyer au gaz
- climatiseur
- stationnement intérieur

Salle de montre et bureau des ventes, temporairement au :
40, chemin Bates • suite 140, Outremont
Lundi au jeudi de 13h à 19h, samedi et dimanche de 13h à 17h, fermé le vendredi.

*Superficie du terrain : 35 600 pi²

Renseignements : 514.274.4004

Imaginez vivre si près...

- Condos
- Maisons de ville
- Maisons unifamiliales
- Golf 18 trous

Gaz Métropolitain

Brossard sur le golf

www.brossardsurlegolf.com • (450) 445-8321
4250, boul Lapinière, Brossard
Face au stationnement Chevrier

Modèles à visiter
Le groupe Beaumont

(450) 656-4537
RBQ 8224-2546-46

Condos de luxe en construction

Les Jardins de la Gare
(514) 242-8335
RBQ : 8272-6704-22

Modèles à visiter

JEAN HOUDE INC.
CONSTRUCTION
(450) 678-4594
RBQ : 2625-8632-60

Bâtir des rêves

LA MAISON BOND
(450) 466-4795
RBQ : 8006-4942

Condos modèles à visiter

CONSTRUCTIONS CHOLETTE
(514) 386-1576
RBQ : 2430-4461-38

En 2002, c'est encore mieux

C'EST L'ANNÉE DE BOIS-FRANC



Bois-Franc
à Saint-Laurent

PHASE II
c'est encore mieux!

Maison de ville



À PARTIR DE 178 900 \$
(UNITÉ DE COIN EXCLUE)

Condominium



À PARTIR DE 111 900 \$

Maison unifamiliale



À PARTIR DE 348 900 \$

DÉJÀ PLUS DE 3500 RÉSIDENTS.

UNE GRAND-PLACE...

QUI OUVRIRA EN MARS !

**UN NOUVEAU GOLF,
LE CHALLENGER,**

QUI OUVRIRA À L'ÉTÉ !
Et un choix encore
plus varié d'habitations.

La Grand-Place



Golf Le Challenger



L'infopub Bois-Franc

Regardez l'infopub Bois-Franc sur le canal TVAchats et courez la chance de gagner un laissez-passer pour 4 au club de golf Le Challenger de Bois-Franc, durant la saison 2002.



Cette émission publicitaire est diffusée à heures fixes sur le canal TVAchats le mercredi à 20 h et le samedi à 11 h, du 11 février au 21 avril 2002. Elle est également diffusée les jeudis et dimanches.

Gagnez un laissez-passer pour 4: une valeur de 300 \$!



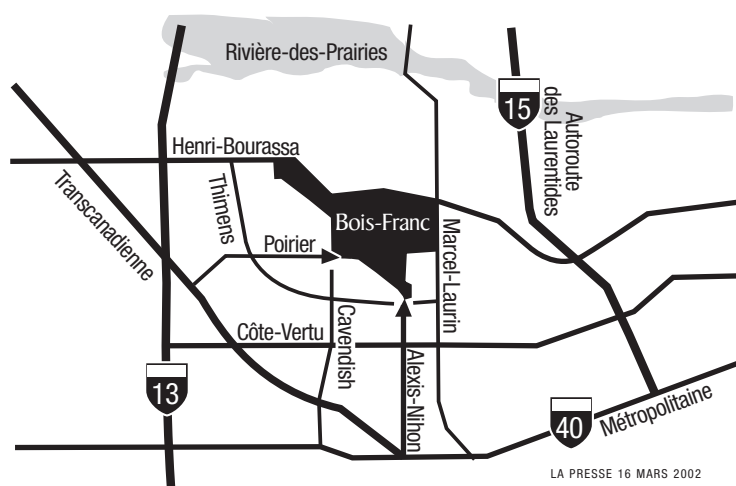
Bombardier inc., Services Immobiliers,
promoteur du plan directeur

LES PRIX, PRODUITS ET SERVICES SONT SUJETS À CHANGEMENT SANS PRÉAVIS.

514.333.3066

WWW.BOISFRANC.COM
2505, RUE DES NATIONS, BUREAU 100
SAINT-LAURENT

www.boisfranc.com



Visitez nos
5 maisons
témoins

Passez au centre
Info Bois-Franc,
remplissez la fiche visiteur
et recevez GRATUITEMENT
la vidéocassette Bois-Franc 2001.

