

HABITATION

RÉNOVATION



progrès dimanche

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf ?

Pour du travail de qualité

**La quantité de peinture
se calcule facilement**

page C2

Planification des travaux

**Les propriétaires rêvent
d'un gazon parfait**

page C8

Décoration intérieure

La quantité de peinture se calcule facilement

(SOP) La grisaille des dernières semaines vous a permis de passer plus de temps à l'intérieur de la maison et vous avez constaté qu'en réalité, dans un année, vous passez davantage de temps dans votre maison que sur le patio, à l'extérieur. Vous avez donc pris la décision de peindre à l'intérieur avant que l'été ne commence pour de bon.

Toujours prêts, comme le veut la devise des scouts,

les bricoleurs et propriétaires qui prennent des décisions à l'improviste doivent l'être lorsque vient le temps de planifier l'achat de peinture. Même si la qualité de la peinture doit toujours être ce qu'il y a de mieux, la quantité variera selon l'ampleur des travaux.

Selon les experts, l'estimation de vos besoins de peinture avant d'aller à la quincaillerie, chez votre détaillant de peinture ou au centre de rénovation, vous fera économiser temps et

argent.

La méthode la plus simple pour évaluer la quantité de peinture dont vous aurez besoin consiste à mesurer chaque surface à peindre en multipliant la hauteur par la longueur ou la largeur.

Comprenez dans ce calcul les surfaces qui ne seront pas peintes, comme les portes et les fenêtres.

Déduisez ensuite de la surface totale la grandeur des surfaces qui ne seront pas peintes

pour obtenir la surface à couvrir.

Il s'agit ensuite de lire l'étiquette sur le pot de peinture pour connaître le taux d'étalement qui se situe en moyenne à 10 mètres carrés au litre. Divisez la surface totale à couvrir par ce chiffre pour déterminer le nombre de litres dont vous aurez besoin par couche.

Nombre de couches

Le nombre de couches que vous devez appliquer varie en fonction de certains facteurs, comme le type et la couleur de la peinture, ainsi que la nature de la surface. Par exemple, vous aurez probablement besoin d'une seconde couche pour couvrir une couleur foncée par une couleur plus pâle. De plus, les surfaces de maçon-

nerie, comme le stucco, sont très poreuses et absorbent une grande quantité de peinture. Par conséquent, il faudra souvent enduire ce type de surface d'une seconde couche pour obtenir une apparence uniforme.

Quant aux travaux de peinture à l'extérieur, on recommande l'application de deux couches de peinture au latex acrylique de première qualité pour une plus grande durabilité et solidité. Une surface enduite de deux couches résistera mieux aux intempéries et aux assauts de l'environnement que si elle était recouverte d'une seule couche.

Préparation du terrain

Pour réparer votre asphalte

(SOP) Sur les allées et les trottoirs, vérifiez la présence de fissures et de taches d'huile ou d'essence sur l'asphalte. Repérez le béton craqué ou effrité ainsi que les pavés lâches, brisés ou soulevés.

Si l'étendue des dommages est importante, il vous faudra peut-être améliorer la pente de l'allée et le système de drainage afin d'éviter tout problème ultérieur.

Voici la façon de faire disparaître de l'asphalte les fissures et les taches mineures :

1. Nettoyez les fissures et grattez les taches à l'aide d'un ciseau à froid.
2. Faites des réparations localisées avec un mélange d'asphalte froid (en vente dans les quincailleries).
3. Appliquez un produit de scellage sur toute la surface pour prolonger la vie de l'asphalte.

Les vérandas et les terrasses. Si votre véranda ou votre terrasse sont en béton, consultez le paragraphe "Les allées et les trottoirs". Si elles sont faites de bois, recherchez toute trace d'usure et de pourrissement.

- Réparez ou remplacez les sections de bois abîmées.

- Teignez, peignez ou appliquez un préservateur pour bois, au besoin.

Note : Une bonne aération de l'espace sous les vérandas et les terrasses aide à prévenir les problèmes de pourrissement.

Les moustiquaires. Réparez-les ou remplacez-les, au besoin. Si les dommages sont mineurs, les trous dans les moustiquaires peuvent être réparés à l'aide de morceaux pré-coupés (vendus dans des centres de rénovation et les quincailleries) et fixés avec du fil d'acier ou de nylon.

Les clôtures. Si les poteaux en bois sont pourris, remplacez-les par du bois traité sous pression. Consultez aussi le paragraphe "Les vérandas et les terrasses". Quant aux parties rouillées des clôtures métalliques, elles doivent être poncées à fond et recouvertes d'un apprêt et d'une peinture anti-rouille.



PIERRE DESBIENS
Tél.: 693-9909
690-5308
et 543-5511

NOUVEAU

SHIPSHAW: 2110, Brassard, intéressant pour première maison.

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 3974, St-Luc. Très belle et très grande maison, au centre-ville.

LATERRIÈRE: 121, Bel-Air. Magnifique propriété, occupation rapide.

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 6720, ch. St-André. Chalet habitable à l'année.



FRANÇOISE BOISSONNEAULT
Agent immobilier affilié
rés.: 543-5704 bur.: 541-8577

LA CAMPAGNE À LA VILLE

LA BAIE — 4092 CHEMIN SAINT-LOUIS
Pourquoi payer un loyer? Sur 16 000 pieds carrés de terrain, propriété de 11 ans, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois. Taxes peu élevées.

À VOUS DE CONSTATER!



Gilles Carrier

Vous avez des idées de construction en tête? J'AI DES TERRAINS DISPONIBLES!

- Magnifique sur le bord du Saguenay.
- Au lac Clair. Le lac le plus recherché.
- À Saint-Honoré. En plein cœur du village.
- Au Portage Nord. Belle dimension
- Au lac Surprise. Caché mais intéressant.

543-5511
673-4742



JÉRÔME CÔTÉ
Agent immobilier agréé

SAGUENAY — LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur.
549-9255, rés.

CHICOUTIMI
505, de Sales. Maison de 5000 pi. car. Rénovée, impeccable, logement du propriétaire, plusieurs Revenus de chambres au sous-sol, adossées par la ville, de 27 000 \$ annuellement. Vendue tout meublée, près de l'école, c. 100.

CANTON TREMBLAY
30, Jeanne. Maison chaleureuse avec terrain superbe de 90 x 200. Sans voisin arrière. À VOIR!

CHICOUTIMI
654, Albanel. Maison rénovée. Revenu d'appoint, 3 1/2 au sous-sol. Piscine creusée, transfert.

CHICOUTIMI
1414, des Eboulements. Maison rénovée, sous-sol fini, 4 chambres, foyer. Libre immédiatement.



GILLES CARRIER ET SUZETTE CARRIER
Agents immobiliers affiliés
673-4742 — 543-5511

CHICOUTIMI-NORD
66, Carillon. Classique. C'est le mot pour décrire cette maison. À VOUS D'EN JUGER!

FALARDEAU
750, lac Clair embranchement # 12. Prestigieux. Le rêve à votre portée. À VOUS D'EN PROFITER!

FALARDEAU
500, lac Clair embranchement #5. Vivre dans la détente à longueur d'année. Terrain magnifique. VENEZ ME VISITER!

FALARDEAU
8, lac Caché. Votre première résidence d'été. PETIT PRIX!



RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié

SAGUENAY — LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur.
678-3017, rés.

BORD DE L'EAU
1704, route du Boulevard. Prix très réduit. Grand terrain, maison rénovée moderne. Venez nourrir les canards sauvages.

HYP. DE 37 000 \$ ENVIRON
65-67-69, boulevard Université. Revenu de 12 900 \$ annuel pour vente rapide. Pour la balance des termes + frais. À QUI LA CHANCE?

DE 117 777 \$
250-252, Albany. Sans voisin à l'arrière. Boisé, maison entièrement rénovée, avec petit logement au sous-sol. Logez-vous à peu de frais. Très très très URGENT!

DE 117 777 \$
402, Plamondon. Grande maison idéale pour famille d'accueil ou commerce spécialisé, voisin de Place du Saguenay. URGENT!

DE 97 777 \$
6174-76, boulevard Talbot. Bord de l'eau. Garage + 1 beau petit logement. FAUT VISITER!

BEAU GRAND TERRAIN CHICOUTIMI
Prêt à bâtir rue Rimbaud. Prix réduit - de 27 777 \$. Sans voisin à l'arrière. Urgent!

CHICOUTIMI DÉPANNAGEUR LAFONTAINE
À vendre à prix d'ami. Toute offre sera sérieusement considérée. URGENT! URGENT!



LINDA TURGEON
Agent immobilier affilié
543-6140, rés. 543-5511, bur.

NOUVEAU
21, Petit Lac Léon. 1 1/2 étage, au bord du lac. Endroit magnifique et paisible. Garage à 20 min. de Chicoutimi.

NOUVEAU
323, Belleau. Maison tout brique, entrée pavé uni, abri d'auto, garage et piscine creusée.

PRIX RÉDUIT
504, Marcel-Portal. Plain-pied, 4 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bains, 85 000 \$ négociable.

AVEC GARAGE
214, Gravel. Plain-pied, 4 chambres, foyer au salon, armoires de bois, impeccable, 86 900 \$ négociable.



Louise Julien
L'expérience à votre service!
543-5511, bur.
673-7379, rés.

CHICOUTIMI-NORD
284, Saint-Ephrem, rénovée, 2 chambres.
72 000 \$

CHICOUTIMI-NORD
590, Courcellette. Armoires stratifiées. Port-jardin, immense terrain, garage.
88 000 \$

CHICOUTIMI-NORD
305, Saint-Gérard. 2 logements, rénovée. Garage, terrain intime.
115 000 \$

FALARDEAU
5, embr. 2, petit lac Clair. Armoires mélaminées, garage intégré. À voir absolument!
99 000 \$

Capital vendu!
Réjean Bouchard
R.C.: 541-8531 - 548-9192
Agent immobilier affilié
L'AGENT À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

LAC KÉNOGAMI
4275, chemin du Parc. Résidence avec garage. Pour mécano ou commerce. Grand terrain, beau secteur près du lac. À QUI LA CHANCE?

48 500 \$
JONQUIÈRE
2203, St-Maurice. Résidence ancestrale, log. 4 1/2 loué 300 \$/mois, non chauffé, non éclairé, près Rivière-aux-Sables.

CHICOUTIMI
1950, 321, des Roitelets. Super condo, piscine, bain tourbillon, SAUNA, dans un édifice prestigieux.

CHICOUTIMI (près du Ricochet)
1510-1512, du Languedoc. Duplex, qualité supérieure, 3 chambres, belles pièces bien divisées.

89 500 \$
JONQUIÈRE
2402, de la Martine. Très belle propriété, près de la Rivière-aux-Sables, sur la piste cyclable, sous-sol peut-être converti en logement, 4 chambres, terrain paysager.

Rangement

PUBLICITÉ

Chaque chose à sa place

(EN) - Il semble que plus il y a de l'espace, plus il en faut. Même avec des garages pouvant contenir deux ou trois voitures, plusieurs penderies, les boudoirs à l'étage principal, les

chambres d'invités et les grandes cuisines avec garde-manger adjacents, les familles canadiennes s'étendent et utilisent tout l'espace disponible.

Il n'est donc pas surprenant

que les ventes de contenants de rangement et de produits organisationnels soient à la hausse. Jetez un coup d'œil, par exemple, aux nouvelles boîtes transparentes géantes (dans la gamme de

produits Rubbermaid®) qui s'avèrent essentielles dans les maisons achalandées, surtout pour ranger de gros articles comme des couvertures, des oreillers et des manteaux de saison en saison.

BONNE FÊTE À TOUS LES PAPAS!

5000 systèmes de sécurité GRATUITS pour les clients acheteurs d'un agent de La Capitale!

Renseignez-vous auprès de nos agents

Conrad Bergeron 544-8811 697-5511
Gilles Côté 549-0816 543-5511
Serg Tremblay 545-1555 543-5511
Jean-Yves Gagnon 693-9447
Ghislain Maltais 542-3434 548-9192
Jean-Yves Maltais 678-9993 548-9192
Pierre Desbiens 690-5308 543-5511
André Gagnon 545-8669 543-5511
Léo Waltzing 544-4122 697-5511
Hélène Martin 673-2904 543-5511
Jean Mailoux 542-8587 548-9192
André Tremblay 543-5511
Jérôme Côté 549-9255 543-5511
Régis Morin 678-3017 543-5511
Suzette Carrier 673-4742 543-5511

La Capitale
 Saguenay - Lac-Saint-Jean
 Courtier immobilier agréé
 La Capitale, vendu! La Capitale, vendu!

Guyline Gagnon 543-5879 543-5511
Linda Turgeon 543-8140 543-5511
Remi S. Vinette 698-1212 543-5511
Claude Lavoie 690-1225 543-5511
Chantal Pedneault 549-5999 543-5511
André Simard 543-5619 543-5511
Sylvain Gagnon 591-2269 548-9192
Daniel Caouette 698-4698 543-5511
Thomas Emond 591-0750 543-5511
Alain Dufour 693-3286
Jeanne A. Corneau 549-1476 543-5511
Robert G. Larouche 690-7288
Sonia Rhéaume 548-6587 548-9192
Rejean Bouchard 541-8531 548-9192
Gilles Carrier 673-4742 543-5511
Jean-Rock Girard 543-6484 543-5511
Gilles Lalonde 696-0487 543-5511
André Dubé 693-7300 548-9192

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS AUJOURD'HUI

JONQUIÈRE
 3153, Cadieu, 1 1/2 étage, 3 chambres. Garage double. Maison ayant eu plusieurs rénovations. Secteur Plateau Deschênes.
Jeanne A. Corneau 549-1476

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS AUJOURD'HUI

CANTON TREMBLAY
 332, Saint-Marc Ouest. Construction récente. Grand terrain. Garage.
JOYEUSE FÊTE DES PÈRES!
Suzette Carrier, 673-4742

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS AUJOURD'HUI

JONQUIÈRE
 3667, Béliveau. MAISON DE REVE BONNE construction GRAND terrain BEAU garage. Secteur de choix. INTERIEUR A DECOUVRIR. Je vous attends pour une visite.
Lise Côté, 693-1741

CHICOUTIMI
 1690, du Portage. Belle à voir et plus grande que son apparence, dans un quartier recherché, profitez de l'espace à l'intérieur et à l'extérieur, (5 chambres). Bienvenue aux grands enfants.
Françoise Boissonneault 543-5704 ou 543-5511

LA BAYE: 1803, des Pivoines, 3 chambres, plan ouvert, quartier tranquille. TRANSFERT!
CÉLINE BOUFFARD 698-4888 543-5511
Gilles Parrot 545-3126 543-5511

CHICOUTIMI: 157, Rivière. Belle grande propriété sans voisin à l'arrière.
CHICOUTIMI-NORD: 224, Comtois. Grande. Tout brique. Foyer. Abri d'auto. Verrière.
CANTON TREMBLAY: 205, Saint-Marc Est. Maison située dans secteur tranquille. Garage 20 x 24.

CHICOUTIMI: 1493, boulevard Renaud. Bord de l'eau, design, prestige. Espace au rendez-vous!
FALARDEAU: 80, rang 4. Grand terrain idéal pour petite ferme. 3 chambres.
FALARDEAU: 15, lac Durand. Planchers de bois. Vue sur le lac.

CHICOUTIMI: 1378, Bégin. Bungalow rénové récemment. Moderne. 109 900 \$.
LA BAYE: 2025, des Lilas. Vos recherches se terminent ici! Avec garage. 79 000 \$.

CHICOUTIMI: 370, du Roussillon. À paliers, planchers de bois, foyer, terrain clôturé, piscine.
Line Guenneville 545-4220 - 543-5511

CHICOUTIMI: 432, Place Einstein. Avec abri d'auto, quartier Polyclinique.
Michel Brassard 549-2590 - 543-5511

CHICOUTIMI-NORD: 122, Dolbec. Rénové à l'intérieur et extérieur complet. Terrain 8 325 pi car.
CHICOUTIMI: 120, lac Brochet. Grand terrain, habitable à l'année.
JONQUIÈRE: 1965, Deschênes. Belle propriété. Garage double. Foyer. Grandes pièces.

CHICOUTIMI-NORD: 1872-74, Sainte-Genève. Grand duplex, terrain boisé, 1 chambre au rez-de-chaussée, 3 autres au sous-sol, salle familiale et plus encore. Demandez une visite! Prix révisé.
CHICOUTIMI-NORD: 1680, boulevard Sainte-Genève. Maison à étages, 3 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, planchers de bois franc, grand terrain.

CHICOUTIMI: 512, Provence. 4 chambres, sous-sol fini, piscine, fenêtres en PVC, décorée avec goût.
CHICOUTIMI-NORD: 1269, Adélaïde. Plouffe. Maison en rangée sur 3 étages. Sans voisin à l'arrière. Superbe!!

CHICOUTIMI: 264, René-Bergeron. IMPECCABLE! Brique. 3 chambres. 2 salles de bains.
CHICOUTIMI: 36, Smith et Saint-Georges. 6 logements. Possibilité de subvention pour rénovations. Vendu en bas de réévaluation.

CHICOUTIMI: 52-54, Lorne. Aubaine, 2 logements très propres.
CANTON TREMBLAY: 54, Valin. A quel point? Grand terrain. Vue magnifique.

CHICOUTIMI-NORD: 758, Clévis. 3 chambres, r.d.-c., maison très propre. Fenestration PVC, bardeaux asphalte changés. Faites une offre. **Georges Leclerc**, 549-0178.

Chibougamau: 770-7076 - 748-3352
Alma: 668-4578
Dolbeau-Mistassini: 276-4001
Chicoutimi: 543-5511
Roberval: 275-5512-2303
Arvida - Jonquière: 548-9192
La Baie: 697-5511
www.lacapitale.com

CHICOUTIMI: 757, de Tracy, secteur Notre-Dame de Grâce. Plain pied, sans voisin à l'arrière. 3 chambres, secteur paisible près de tous les services. **Jeanne A. Corneau**, 549-1476.

CHICOUTIMI: 808, Casgrain. 3 chambres au rez-de-chaussée. Plancher de bois. Fenêtres PVC, toiture récente. Libre présentement. Prix 59 500 \$.

CHICOUTIMI: 274, Garnier. Maison avec sous-sol fini. 3 cham, r.d.-c. Sans voisin arrière. Il faut voir sans faute.

CHICOUTIMI: 2172, Rodolphe Pagé. Maison impeccable, grand terrain, garage, atelier. Sans voisin arrière. Il faut voir.

CHICOUTIMI: 2172-2, Portage-des-Roches Sud. Construction 1997, grand terrain, piscine, ruisseau. Belle intimité.

CHICOUTIMI-NORD: 758, Clévis. 3 chambres, r.d.-c., maison très propre. Fenestration PVC, bardeaux asphalte changés. Faites une offre. **Georges Leclerc**, 549-0178.

CHICOUTIMI: 1548, Ruellet. Brique, 4 chambres, amorce en érab. Sous-sol aménagé. Grand terrain bordé haies de cèdres. Face au parc. Libre rapidement. Très propre. **Lise B.**, 00454934.

Nous avons plusieurs reprises de finance

CHICOUTIMI: 343, Père-Fiel. Vue sur lac. Plan d'architecte. Libre rapidement. **Lise B.**

CHICOUTIMI-NORD: 1585-87, Sainte-Genève. Rénovée. Prix 75 555. **Lise Côté**.

CHICOUTIMI: 2959, Ste-Monique. Très jolie maison en rangée, brique, 3 chambres, planchers bois, garage, beau terrain, libre rapidement. **Lise B., Lise Côté**.

CHICOUTIMI: 1548, Ruellet. Brique, 4 chambres, amorce en érab. Sous-sol aménagé. Grand terrain bordé haies de cèdres. Face au parc. Libre rapidement. Très propre. **Lise B.**, 00454934.

CHICOUTIMI: 1548, Ruellet. Brique, 4 chambres, amorce en érab. Sous-sol aménagé. Grand terrain bordé haies de cèdres. Face au parc. Libre rapidement. Très propre. **Lise B.**, 00454934.

Articles approuvés

La plomberie continue d'évoluer

(SOP) Vous rénovez? Vous construisez? Si vous avez l'intention d'acheter des articles de plomberie, vous avez intérêt à rechercher la marque CSA (Association canadienne de normalisation). Vous serez assuré d'obtenir des réseaux de plomberie sécuritaires et des produits qui fonctionnent de façon satisfaisante.

Les normes CSA dans ce domaine couvrent les raccords, tels les robinets et pommes de douche; les appareils sanitaires, comme les lavabos, baignoires et toilettes. Les tuyaux et raccords de drain, de renvoi et d'évent, la tuyauterie d'alimentation, les méthodes d'installation sont aussi sujets à approbation.

Le CSA dicte également des normes sur les produits combinant des caractéristiques de plomberie et d'électricité, comme les baignoires à hydromassage et les chauffe-eau domestiques. Elle s'intéresse à la conservation de l'énergie. Il existe des normes pour les chauffe-eau solaires domestiques et sur la classification des cabinets d'aisance à faible consommation d'eau.

Les normes de plomberie sont élaborées par des comités dont les membres représentent les fabricants, les utili-

sateurs (consommateurs, entrepreneurs, installateurs, commerçants), les pouvoirs de réglementation et d'autres groupes intéressés comme les laboratoires d'essai.

Par la suite ce sont les autorités provinciales et municipales qui décident qu'elles sont les normes de plomberie qui seront mises en vigueur et de quelle façon.

Les tests subis par les appareils en voie d'accréditation sont rigoureux. Voici par exemple comment on procède dans le cas des toilettes domestiques. Les matériaux, l'efficacité de la chasse d'eau, la solidité sont examinés de près!

Tests rigoureux

La sciure de bois est un des matériaux utilisés pour vérifier l'efficacité de la chasse d'eau. On procède de la façon suivante: après avoir vaporisé de l'eau sur les parois internes de la cuvette, on saupoudre de la sciure que l'on laisse adhérer et on actionne la chasse.

Cet essai permet de vérifier si la partie de la cuvette qui se trouve au-dessus du niveau d'eau est bien nettoyée. Un bon rinçage élimine la formation de bactéries.

D'autres essais avec des bal-

les de ping pong, du papier, des éponges permettent de vérifier si un cycle de chasse est suffisant pour évacuer le contenu de la cuvette.

La plupart des toilettes sont en porcelaine vitrifiée, produit de céramique cuit au four et recouvert d'une glaçure. Avant d'approuver l'appareil, on soumet la céramique à divers tests pour s'assurer qu'elle résiste bien aux taches à l'absorption d'eau, aux craquelures.

L'un de ces essais consiste à faire bouillir un morceau de porcelaine pendant quelques heures pour vérifier son degré d'absorption. Une porcelaine qui absorberait trop d'eau prendrait de l'expansion et risquerait de se fissurer.

Les appareils sont ensuite

soumis à des tests de solidité. Des poids y sont déposés, ils doivent sortir de l'épreuve sans signes apparents de déforma-

tion, de fuites, de craquelures, d'ébrèchures. Après quoi ils sont approuvés CSA.

Avant d'acheter un appareil, vérifiez: la marque CSA se trouve à l'intérieur du réservoir, sur la paroi arrière au-dessus du niveau d'eau et sur la cuvette, près des boulons du siège.



PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi

Portes et fenêtres de tous genres

- Barrure multipoint
- Poignée pliante
- Intercalaire «inex»
- Prix compétitif
- Estimation gratuite
- Installation de nos produits
- Garantie et service après-vente
- Main-d'œuvre régionale
- Manufacturier régional

Inclus dans la soumission

Tél.: 549-7837
Fax.: 549-6179

La technologie SONIPLASTICS

00449506



RE/MAX® SELECT INC.
Courtier immobilier agréé
942, Chabanel, Chicoutimi. Tél.: 545-1515/548-9191
remax-select@remax-quebec.com

VISITE LIBRE 14 H À 16 H BORD DE L'EAU LAC KENOGAMI 4025, Girard. Construction neuve, tourterelle, patio, très grand terrain, qual. très bien situé, superbe vue sur le lac. Venez voir vous-mêmes. Rock Boily, 696-6136 - 545-1515	PAS CHER LA BAIE: 1682, 5e Avenue. Belle maison très propre, sur grand terrain, avec garage, 2 entrées d'auto en partie rénovée, abri d'auto. Rock Boily, 696-6136.	URGENT - VENTE RAPIDE CHICOUTIMI: 338-340, J.R.-Thérèse. Grande propriété, 3 chambres + planchers de bois, piscine hors-terre, lot 3 1/2 (lot 400 \$/mois). Grand terrain sans voisin arrière. Richard Leblanc, 693-2478.
VISITE LIBRE 14 H À 16 H NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI 1552, du Portage. Grande propriété à pailles, 4 chambres, garage, libre rapidement. Claude Verreault, 696-1324	INCROYABLE CHICOUTIMI: 1695, des Maristes. Sans voisin arrière, garage intégré, piscine, entrée d'auto en pavé uni. Faut voir sans faute. Rock Boily, 696-6136.	URGENT CHICOUTIMI: 1008, Joseph-Dandurand. Propriété libre immédiatement. Maison en rangée (de luxe), 2 chambres, planchers de bois. Appelez-moi! Richard Leblanc, 693-2478.
HÉLÈNE LAVOIE Bureau: 545-1515 Résidence: 696-4293	NOUVEAU MANDAT JONQUIÈRE 5118-5120, chemin Saint-André. Grand plain-pied, tout brique, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, log. 3 1/2 au sous-sol, libre rapidement. Claude Verreault, 696-1324	CHICOUTIMI Entrepôt à vendre ou à louer. Rock Boily, 696-6136
BORD DE L'EAU LATERRIÈRE: 228, Kivania, 3200 pi car habitable, 6 ch. et possibilité de 8. Le propriétaire est transféré. Milliers de \$ de rabais. À qui la chance? Hélène Lavoie, 696-4293.	DOMAINE DU CHEMIN DES VILLAS TERRAINS À VENDRE Réservez le vôtre dès maintenant! Claude Verreault, 696-1324	
BORD DE L'EAU ST-FULGENCE: 103, Talbot, 3200 pi car habitable, 6 ch. et possibilité de 8. Le propriétaire est transféré. Milliers de \$ de rabais. À qui la chance? Hélène Lavoie, 696-4293.	NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: 484, Montagne, 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, foyer, sous-sol aménagé. À qui la chance? Claude Verreault, 696-1324.	NOUVEAU MANDAT MAISON MOBILE 26, Place des Copains. Grand terrain. Sans voisin arrière. Claude Verreault, 696-1324
CHICOUTIMI 1463, Victor-Guimond. Grande maison de 1350 pi car au r.d.c., 4 chambres, sans voisin arrière. Hélène Lavoie, 696-4293.	NOUVEAU CHICOUTIMI: 1385, de l'Estacade. Jumeau, cottage de qualité, libre rapidement. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 316, Le Doré. Prés de la piscine, grande maison, garage. Louise Belley, 543-3464.
AGENT DE GARDE BERNARD LAROUCHE Cell. 591-0570	JONQUIÈRE 2296, Truchon, 6 logements. Bernard Larouche, 591-0570	PETIT BIJOU IMPECCABLE! 314, du Royaume. Bernard Larouche, 591-0570
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	COUR AU SUD CHICOUTIMI: 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 335, Marcel-Portal. Belle maison à pailles, sans voisin arrière. Faut voir! Louise Belley, 543-3464.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.
CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324.	CHICOUTIMI 178, Flaubert. Grande propriété au salon abaisé, impeccable, négociable. Claude Verreault, 696-1324	

Vous voulez VENDRE!

Pour vendre plus rapidement et à meilleur prix, l'agent de La Capitale attire plus d'acheteurs en leur offrant gratuitement de nombreux avantages* dont:

- APEC: garantie d'un an sur la plomberie, l'électricité, le chauffage et les appareils inclus dans la vente; les dédommagements versés à nos clients dans le cadre de cette garantie se chiffrent en millions de dollars;
- GVH: remboursement des versements hypothécaires, en cas de perte d'emploi ou de décès, pour une période pouvant atteindre 12 mois ou jusqu'à concurrence de 15 000 \$;
- SCADD: abonnement d'un an au service capital d'assistance et de dépannage domiciliaire;
- MICROTEC: système d'alarme installé gratuitement d'une valeur de 599 \$ et 3 mois de service gratuits.

En confiant la vente de votre propriété à un agent de La Capitale, en plus d'être annoncé sur l'un des principaux sites Internet du secteur immobilier, www.lacapitale.com, vous pourriez également bénéficier des références d'acheteurs provenant d'un des 750 agents de La Capitale localisés dans plus de 55 bureaux partout au Québec.

Vous voulez ACHETER!

Quelle que soit la pancarte devant la propriété, achetez-la par l'entremise d'un agent de La Capitale et bénéficiez gratuitement de nombreux avantages dont ceux décrits ci-dessus. En outre, votre agent La Capitale vous rappelle que lors d'une acquisition, les services fournis par l'agent ne vous coûtent rien!

* Certaines conditions s'appliquent



Réseau immobilier La Capitale est un réseau de franchisés autonomes et indépendants

LA CAPITALE SAGUENAY - LAC-ST-JEAN

ALMA
CHIBOUGAMAU
HAUT DU LAC
200, av. du Pont Sud
Bureau 3, Alma, G8B 2T6
Tél.: (418) 668-4578
Téléc.: (418) 668-4570
alma@yahoo00.sr

CHICOUTIMI
1212, boul. Talbot
Bureau 204, Chicoutimi, G7H 4B7
Tél.: (418) 543-5511
Téléc.: (418) 543-8214
capitalesaglac@videotron.ca

JONQUIÈRE
2655, boul. du Royaume
Jonquière, G7H 4S9
Tél.: (418) 548-9192
Téléc.: (418) 548-2327
jonq@videotron.ca

LA BAIE
2109, rue Bagot
La Baie, G7B 2P9
Tél.: (418) 697-5511
Téléc.: (418) 697-6782
lacapitale@royaume.com

Veillez me faire parvenir le ou les dépliants suivants:

- ☐ Comment acheter et bénéficier de nombreux avantages dont les garanties APEC et GVH
- ☐ Comment vendre plus rapidement et à meilleur prix en attirant plus d'acheteurs
- ☐ Informations diverses sur une possible carrière en immobilier
- ☐ Comment obtenir la meilleure hypothèque disponible sur le marché actuel
- ☐ Informations sur la garantie APEC protégeant pour 12 mois les appareils, la plomberie, l'électricité et le chauffage
- ☐ Informations sur la GVH garantissant le remboursement des versements hypothécaires en cas de perte d'emploi ou de décès
- ☐ Informations sur le Service Capital d'Assistance et de Dépannage Domiciliaire SCADD
- ☐ Un dossier complet du Service Après-Vente offert par les agents du Réseau immobilier La Capitale

Votre nom

Votre adresse postale

Votre téléphone

Retournez, télécopiez ou faites-en la demande par téléphone ou par courriel à:
La Capitale Saguenay - Lac-St-Jean au bureau le plus près de chez-vous.

Plantes

PUBLICITÉ

Un potager diversifié

Les fines herbes répandent leurs arômes

(SOP) La plupart des herbes aromatiques sont d'origine méditerranéenne. Quel plaisir de les humer, de les admirer, de les savourer et, pourquoi pas, de les cueillir dans votre jardin !

Les annuelles meurent à l'automne et les vivaces reviennent chaque printemps après un long séjour sous la neige.

• Les plus connues parmi les annuelles sont le basilic, l'origan, la sarriette, le persil, le cerfeuil et le fenouil.

• Parmi les vivaces, la popularité goûte la menthe, la sauge, la ciboulette, le thym, la marjolaine et l'estragon.

N'oubliez pas qu'il existe un choix de textures, de couleurs et de saveurs parmi les grandes variétés : du basilic vert, pourpre, frisé ; de l'origan vert ou jaune ; du persil plat ou frisé ; de la menthe poivrée, à l'orange, à l'ananas ; de la sauge verte, pourpre, panachée ; du thym vert, jaune (citronné), gris, panaché ; de la ciboulette nature ou à l'ail... Imaginez les combinaisons possibles !

Les centres-jardin vendent des plants prêts pour la plantation, mais vous pouvez faire naître annuelles et vivaces par semis, en automne ou au printemps, dès que la terre ne colle plus. Espacez les graines d'environ 15 cm et, quand les jeunes plants ont atteint 5 cm de hauteur, enlevez-en délicatement un sur deux. Ne jetez pas les plants superflus. Transplantez-les ailleurs ou emballez-les dans un sac de plastique avec un peu d'eau et donnez-les à des amis. Attention : ne disposez pas les plants de persil trop serrés, sinon ils vont produire des graines rapidement plutôt que de fabriquer des feuilles.

Si vous trouvez que la touffe des vivaces est trop encombrante, sachez que celles-ci peuvent être multipliées par division au printemps ou en fin d'été. Déterrez la touffe à la bêche puis, avec un couteau, découpez-la en petits morceaux de quelques tiges. Plantez-en partout où vous voulez ajouter une touche de feuillage, entre les fleurs, au pied des rosiers, etc.

De manière générale, les herbes poussent en plein soleil. Plus il y a de soleil, plus le parfum a des chances d'être prononcé. Idéalement, il leur faudrait du soleil pendant au moins 8 heures par jour. Mais dans les petits jardins de banlieue, l'ombre des maisons et des arbres avoisinants occupe une grande place dans la journée ; limitez-vous donc aux espèces annuelles (basi-

lic et cerfeuil surtout). Cinq à six heures d'ensoleillement feront l'affaire. Toutefois, les tiges seront plus minces et plus fragiles. Si vous tenez absolument à cultiver des espèces vivaces à cette exposition réduite, assurez-vous que la terre soit de couleur noire, plutôt sablonneuse et pas trop riche.

Trait caractéristique de toutes les herbes fraîches : elles aiment l'eau à profusion, y compris le thym qui se développe bien dans les sols plus ou moins arides. Pour qu'elles aient de l'eau à leur disposition en permanence - et si vous ne voulez pas passer votre temps à les arroser - les herbes aromatiques doivent pousser dans une terre qui peut emmagasiner l'eau pendant une période prolongée.

Donc, une terre consistante (mais moelleuse) et riche en compost ou en fumier sera parfaite.

Si votre terre est du genre sablonneuse, améliorez-la avec une ou deux pelletées de tourbe de sphagnum et l'équivalent d'une demi-brouette de vermiculite par mètre carré. Une petite mise en garde : les herbes n'ont pas besoin d'engrais, cela risquerait de diminuer leurs qualités aromatiques.

Il n'y a aucune contre-indica-

tion à associer plusieurs variétés d'herbes. Vous pouvez donc les regrouper dans un jardin conventionnel ou un jardin à motifs. Mais il est encore plus judicieux de les disséminer un peu partout autour de votre maison.

Plantez vos espèces préférées à portée de la main, tout près des portes menant au jardin ou carrément dans des boîtes à fleurs que vous pourrez effleurer, même par temps triste, sans sortir de la maison. Et si une aventure dort en vous, plantez quelques touffes de thym dans un coin de la pelouse, à l'abri des regards. Quand vous vous y ébattrez avec votre amoureux, vous serez la seule avertie que le thym est terriblement aphrodisiaque !

Lorsque sévit la canicule et que vous n'en pouvez plus, pensez à vos pauvres herbes. Sur-tout les annuelles, qui pâlisent littéralement en baissant les feuilles quand leurs racines ne trouvent pas assez d'eau pour compenser l'effroyable évaporation. Si vous vous rendez compte d'un problème du genre tôt en saison, arrosez copieusement puis étendez une couche épaisse de vieux gazon séché au pied de vos cultures. Cela empêchera l'eau du sol de s'éva-

porer.

Si vous souhaitez conserver des herbes pour l'hiver, cueillez des tiges entières jusqu'à ce que les plantes montrent des signes de floraison. Après, les arômes ne persisteraient pas très longtemps.

La conservation des herbes se pratique par le séchage ou la congélation. Le séchage le plus simple se fait à l'air libre : placez une dizaine de tiges d'une même espèce dans un sac de papier

percé de trous et suspendez le tout dans une pièce chaude pendant deux semaines. Broyez et versez dans des flacons hermétiques.

Pour les congeler, placez vos herbes préférées dans des petits sacs en plastique, pas plus que ce dont vous aurez besoin à chaque usage.

Elles ne doivent pas être humides. Mettez-les au congélateur après avoir fait sortir le maximum d'air des sacs.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
JE BELLEY INC. **543-1268**

Construction de maisons - Clés en main

Côté de jumelé à louer

Nouveau développement résidentiel, rue Yves-Thériault
Terrains sans voisin arrière, à partir de 26 000\$

Terrains multifamiliaux, rue des Écluses, Chicoutimi
Rue St-Bernard, près de Charles-Gravel, Chicoutimi-Nord

SOIR ET FIN DE SEMAINE
Gilles Desbiens: 696-2144 Isabelle Belley: 693-1021

les gîtes du fjord Le goût de l'évasion... 

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Isabelle Duguay 540-4999
473, des Champs-Élysées, Bureau 101
Chicoutimi (Québec) G7H 5V7
(Jonquière, La Baie, Alma, Roberval)
Bur.: (418) 543-2111
Téléc.: (418) 690-2751

Camil Simard 693-3523

Venez vous laisser charmer... par le paysage, le calme, la vue exceptionnelle de nos condominiums surplombant la rivière Saguenay.

32 unités s'offrent à vous, en temps partagé (Time Shering). Vous voulez savoir comment? Isabelle et Camil ont la réponse.

Venez essayer notre concept vacances: voyagez partout dans le monde: échangez, louez, prêtez, vendez vos semaines de vacances et choisissez parmi 48 destinations les plus recherchées des voyageurs.

Les Gîtes du Fjord vous font retrouver le goût de l'évasion dans le bon sens et le sens de l'économie vacances.



00454841



- Ferme de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE
Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITUREX
Manufacturier
695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO
Courriel: toiturexinc@qc.airs.com

VERRIÈRES SAGUENAY LSJ inc.

La beauté de la nature en toute saison...

VERRIÈRES

- STYLE
- SUR MESURE
- PRIX COMPÉTITIF

ESTIMATION GRATUITE À DOMICILE
690-2358

Pour bien choisir sa maison,
voir le guide immobilier
disponible chez les courtiers
et agents et certains
dépositaires près de chez vous.



**Chambre Immobilière du
Saguenay-Lac-Saint-Jean inc.**



MISE À JOUR DES NOUVELLES INSCRIPTIONS DU GUIDE IMMOBILIER

 00-02312 45 ST-DOMINIQUE EST, Chicoutimi 599005 Isolé AUBRY JOCELYNE (418) 696-1619 ACCES PLUS CHIC. COURTIER IMM. (418) 543-7587	 00-02222 780 ST-ARTHUR, Chicoutimi 690005 Duplex DUGUAY ISABELLE (418) 540-4999 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02264 476 EMILE-GROUARD, Chicoutimi 725005 Isolé GIRARD MICHEL (418) 545-9232 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02299 856 DEFIBREURS (DES), Chicoutimi 799005 Jumelé AUBRY JOCELYNE (418) 696-1619 ACCES PLUS CHIC. COURTIER IMM. (418) 543-7587	 00-02305 858 DEFIBREURS (DES), Chicoutimi 799005 Jumelé AUBRY JOCELYNE (418) 696-1619 ACCES PLUS CHIC. COURTIER IMM. (418) 543-7587	 00-02247 1923 HIBOUX (DES), Chicoutimi 829005 En rangée TREMBLAY SERG (418) 545-1555 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511
 00-02297 1123 LORENZO-GENEST, Chicoutimi 859005 Isolé AUBRY JOCELYNE (418) 696-1619 ACCES PLUS CHIC. COURTIER IMM. (418) 543-7587	 00-02314 3755 ST-PAUL (RANG), Chicoutimi 890005 Isolé KARON LYNDIA (418) 541-3313 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02204 654 CRECERELLES (DES), Chicoutimi 950005 En rangée (copropriété) BELANGER LISE (418) 696-4143 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	 00-02251 1794 ROITELETS (DES), Chicoutimi 1095005 Isolé SIMARD CAMIL (418) 693-3523 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02243 323 BELLEAU, Chicoutimi 1230005 Isolé TURGEON LINDA (418) 543-8140 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	 00-02225 138 ST-ANTOINE, Chicoutimi 1530005 Isolé BELANGER LISE (418) 696-4143 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511
 00-02283 1129 CHOPIN, Chicoutimi 2350005 Isolé SIMARD NORMAND (418) 544-9896 RE/MAX LA BAIE COURT. IMM. (418) 544-3373	 00-02316 169 CLAUDEL, Chic. Canton Tremblay 725005 Isolé VAILLANCOURT HUGUETTE L. (418) 549-8414 BOUDREAULT ISABELLE (418) 696-4975 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02258 138 BEAUVOIR, Chic., C. Tremblay 815005 Isolé BRASSARD MICHEL (418) 549-2590 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	 00-02201 149 TOURNEBOLS (DES), Chic.-N., C. Trem. 999005 Isolé SIMARD ANDRE (418) 543-5619 DUFOUR ALAIN (418) 693-3286 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	 00-02298 5714 TALBOT (LATERRIERE), Laterrière 640005 Isolé MARTIN HELENE (418) 543-2904 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	 00-02216 0 LAC SOLITAIRE (ZEC ONATC.), Envir. Chic. 385005 Chalet CHAPUT RICHARD (418) 696-8790 ACCES PLUS CHIC. COURTIER IMM. (418) 543-7587
 00-02228 206 BRAS DU NORD, Environs Chic. 395005 Chalet GAGNON SYLVAIN (418) 695-9589 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN FAUB (418) 548-9192	 00-02218 1819 EDISON, Arvida 635005 Isolé SENECHAL LISE (418) 548-3284 ROYAL LEPAGE JONQUIERE (418) 548-4311	 00-02269 2797 SALLE (DE LA), Arvida 664005 Isolé JULIEN GISELE (418) 548-9397 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	 00-02214 3015 DICKIE, Arvida 815005 Isolé TREMAYNE IVY (418) 548-3484 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02293 2248 POITRAS, Arvida 945005 Isolé VACHON GERARD (418) 548-7418 ROYAL LEPAGE JONQUIERE (418) 548-4311	 00-02268 2548 COMTOIS, Arvida 949005 Isolé JULIEN GISELE (418) 548-9397 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587
 00-02230 3051 DICKIE, Arvida 1090005 Isolé MALTAIS JEAN-YVES (418) 678-9993 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN FAUB (418) 548-9192	 00-02260 2090 ST-DOMINIQUE, Jonquière/Kén. 595005 Appartement (copropriété) MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	 00-02311 2217 ST-DAVID, Jonquière/Kénogami 745005 Isolé VACHON GERARD (418) 548-7418 ROYAL LEPAGE JONQUIERE (418) 548-4311	 00-02271 1993 ACADIE (DE L'), Jonquière/Kén. 975005 Jumelé THERIAULT JACQUELINE (418) 547-0035 ROYAL LEPAGE JONQUIERE (418) 548-4311	 00-02266 348 RANG OUEST, Env. de Jonquière 540005 Isolé KARON LYNDIA (418) 541-3313 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02272 5382 ST-ANICET, La Baie 285005 Isolé MALTAIS CLAUDETTE (418) 696-3083 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111
 00-02242 1322 ADELARD-GRENON, La Baie 865005 Duplex LACELLE GERARD (418) 696-6924 ACCES PLUS CHIC. COURTIER IMM. (418) 543-7587	 00-02150 1522 ROSIERS (DES), La Baie 899005 Isolé HOULE DENIS (418) 697-1311 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-02310 1402 ST-PASCAL, La Baie 1290005 En rangée SIMARD CAMIL (418) 693-3523 ROYAL LEPAGE CHICOUTIMI (418) 543-2111	 00-00848 2575 PUIITS (DU), Secteur Nord Lac 599005 Chalet MAILLOUX JEAN (418) 542-8587 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN FAUB (418) 548-9192	 00-02240 41 ST-ANDRE, Secteur Sud Lac 789005 Duplex GAUTHIER LANGIS (418) 349-8375 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN ALMA (418) 668-4578	

RÉSIDENTIEL

00-02294 654 ALBANEL, Chicoutimi 840005 Isolé CÔTE JEROME (418) 549-9255 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02285 3994 FONTAINE, Jonquière/Kén. 450005 Duplex MARTIN REJEAN (418) 690-2320 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02245 6720 ST-ANDRE, Jonquière/Kénogami 485005 Chalet DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235 3970 MARC-AURÉLE, Jonq. Kénogami 1140005 Isolé MALTAIS JOCELYNE T. (418) 542-5531 ACCES PLUS JONQ. COURTIER IMM. (418) 542-7587	00-02255 0 LAC DES ÎLES, Environs de Jonquière 350005 Isolé DESBIENS PIERRE (418) 690-5308 CAPITALE SAG. LAC ST-JEAN TALB (418) 543-5511	00-02235
---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------

Les propriétaires rêvent d'un gazon parfait



ROYAL LePAGE

SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN

Courier immobilier agréé
Propriété indépendante et affiliée au Réseau LePage

Thérèse Bilodeau
 Agent immobilier agréé

697-0707 – 677-2293

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



LA BAIE
 1522, des Frères. Avec
 revenu. Construction 1996
 Terrain clôturé, piscine.

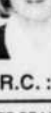


LA BAIE
 852, Père-Honorat. Prix
 réduit 85 000 \$ Piscine
 creusée. A voir!



LATERRIÈRE
 6344, Notre-Dame
 Sous-sol aménagé et
 clair. Terrain clôturé
 2045-5007





ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autorisé Royal LePage

Michelle Claude

Agent immobilier affilié

R.C. : 586-8627 - Bur. : 543-2111

BORD DE L'EAU



LOGEZ UN PARENT



BORD DE L'EAU



BORD DE L'EAU



AUBAINEI



CANTON TREMBLAY

980, route Madoc.
Beau chalet de 4 1/2
pièces avec combustion
lente, site magnifique.
Michelle Claude, 696-8627.

JONQUIÈRE

3649, St-Joseph. Grande
propriété tout brique avec
6 1/2 pièces au r.-d.-c. et
3 1/2 au sous-sol, idéal
pour loger un parent, près
d'une école. **Michelle
Claude, 696-8627.**

LATERRIÈRE

106, chemin Edgar. Cottage
aménagé sur 3 étages avec
garage, toute vitrée sur la
rivière, plan ouvert, de toute
beauté. **Michelle Claude,
696-8627.**

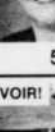
LATERRIÈRE

3782, Portage Sud. Propriété
2 ch., plafond cathédrale,
planchers de bois, grand pabot
et piscine, immense terrain de
45 000 pi. carr. avec accès à
l'eau, impeccable. **Michelle
Claude, 696-8627.**

JONQUIÈRE

2290, des Marquis, 3 ch. au
r.-d.-c., planchers de bois,
garage intégré en supplément,
près de tout. **Michelle
Claude, 696-8627.**

00455006



ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
*Cette agence immobilière agit
 par l'entremise de ses courtiers de l'Est de l'Ontario*

Lise Sénéchal

Agent immobilier affilié

548-3284 ou 696-6032

À VOIR!



ARVIDA: 2274, Dion. Style québécois, 4 chambres, planchers de bois franc, sous-sol très bien aménagé, grand terrain avec piscine creusée, impeccable!



ARVIDA: 3021, Aubepines. Résidence de prestige comprenant 5 chambres, bureau de travail, foyer au salon, grand terrain boisé. Une maison de rêve!

PETIT BUDGET



ARVIDA: 1921, Powell. Jumelé de style anglais, 2 étages, 3 chambres, terrain clôturé avec garage, près de tous les services, prix: \$5 000 \$ négociable.

CACHET PARTICULIER



JONQUIÈRE: 3845, Rembrandt. Bungalow hors-sol, comprenant 3 chambres, terrain de 60 x 181 pi. avec piscine et garage.

SUCCESSION



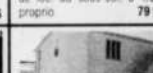
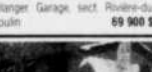
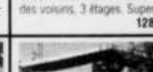
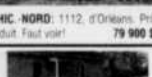
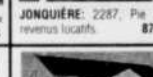
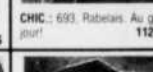
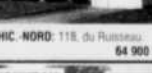
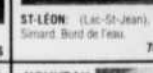
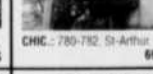
JONQUIÈRE: 4033, Bourgeois. Cottage avec 4 chambres à l'étage et balcon, planchers de bois franc, cuisine modernisée, bon prix! A qui la chance?

SECTEUR PAISIBLE!



JONQUIÈRE: 1991, Boudon. Tout brique, 27 x 40, grand terrain avec piscine, demandez une visite! Prix: 79 500 \$.

00452004

 CHIC: 267, du Carroussel. Beau terrain avec piscine, creusée. 99 900 \$ NÉGO.	 LA BAIE: 832, Cenon. Vue imprenable, sans voisin. 277 000 \$
 CHIC: 1517, de Clermont. Sans voisin arrière. Magnifique! 158 500 \$	 LATERRIÈRE: 5729, ch. de l'Église. Presque neuve, impeccable! 89 500 \$
 CHIC: 586, de Gascogne. Secteur Riv. du Moulin, avec garage. 119 900 \$	 CHIC-NORD: 321, Giffard. Rev. de roc. au sous-sol. B 1/2 pour proprio. 79 500 \$
 CHIC: 332, Goulet. Près des centres commerciaux, sans voisin arrière. 79 900 \$	 CHIC: 397, rue Lavandus. Jumeau 3+étage. Impeccable! 69 900 \$
NOUVEAU  CHICOUTIMI: 879-881. Léonidas-Bélanger Garage, sect. Rivière-du-Moulin. 69 900 \$	 CHIC: 900, Route Madoc. Isolé des voisins, 3 étages. Superbe! 128 500 \$
 CHIC-NORD: 1112, d'Orléans. Prix réduit. Faut voir! 79 900 \$	 JONGUÈRE: 2287, Pie XII. 3 revenus locatifs. 87 000 \$
 CHIC: 136, Price Est. Étonnant! 79 900 \$	 CHIC: 693, Robelais. Au goût du jour! 112 900 \$
 CHIC-NORD: 315, Richmond. Petit domaine. 2777 000 \$	 LA BAIE: 4608, de Rue. 2 rev. de location, sans voisin arrière. 99 500 \$
 CHIC-NORD: 118, du Plessis. 64 900 \$	 ST-LÉON: (Lac-St-Jean), 2790, Simard. Bord de l'eau. 78 000 \$
NOUVEAU  CHIC-NORD: 213, St-Édouard. Impeccable. Faut voir! 84 900 \$	NOUVEAU  CHIC: 780-782, St-Arthur. 69 000 \$
 CHICOUTIMI: 555, Verreault. Sans voisin arrière, garage, luxueux. 129 900 \$	 CHIC: 2870, rang St-Paul. Sans voisin arrière. 199 000 \$ 0045461



Omer Blackburn
549-3028
591-3823



Andrée Boily
698-6859 rés.
541-4404 rad.



Isabelle Boudreau
696-5052 rés.
693-7033 rad.



Lionel Bouchard
347-5052 ou
467-1008



Pierre Bouchard
346-5218



Linda Caron
541-3313



Roland Chouinard
543-9477 rés.
690-5986 cell.
591-5206 rad.



Michelle Claude
678-9301 rés.
696-8627 rad.



Hélène De Champlain
591-8285 rad.



Denis De Champlain
543-2761 rés.
591-0910 cell.



Marc Dubois
548-4311



Isabelle Duguay
540-4999 cell.



Jeanne Durand
549-2767

ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-ST-JEAN

Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

«PARCE QUE LE CLIENT
EST ROI...
UN SERVICE ROYAL»

EXCLUSIF À ROYAL LePAGE

nous offrons à nos clients
à certaines conditions

5 mois complètement gratuits!

(capital et intérêts)

Pour plus d'informations,
contactez Léon Lavoie

Cell.: 591-1023, T.A.: 541-6133

JONQUIÈRE

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



JONQUIÈRE
4145, Rembrandt. 77 500 \$.
NÉGOCIABLE. Bungalow de 4
chambres, armoires stratifié, nom-
breuses commodités. Idéal comme
première maison.
Maurice Bergeron
693-7706

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



L'ACADIE
6196, Ch. du Quai. Sa rusticité, son éle-
gance, son confort, sa vue, son site... tout
vous séduira. Prenez 5 minutes et entrez!
Pièces spacieuses, 3 chambres, salle de
bain de rêve. Elle est fonctionnelle en tout
point. Elle comblera vos attentes. Un coup
d'oeil suffit... UNE MERVEILLE!
Isabelle Duguay
540-4999

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



ARVIDA
2367, Villeneuve. Jumele à
paliers, comprenant 3 chambres,
garage intégré. Décoré avec goût.
Je serai sur place pour vous
recevoir.
Lise Sénéchal
548-3284

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



JONQUIÈRE
4001, De Vinci. Libre immédiate-
ment, bungalow hors-sol, 3 cham-
bres, rénové, très belle décoration,
sous-sol aménagé, garage, beau
terrain. Une visite vaut le déplace-
ment. Je vous attends...
Jacqueline Thériault
547-0035

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



LATÉRIDIE
4376, boul. Talbot. Belle propriété,
maison à revenus, garage double,
grand terrain, grand stationnement.
À VOIR!
Gérard Nadeau
549-3372

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
1501, Bois de Boulogne. Impeccable, 3 chambres, rénovation à l'in-
térieur et extérieur, terrain paysager et
aménagé. Carol Pedneault, 690-3604 ou
541-3264.



CHICOUTIMI
372-374, rue Petit. Loge-
vous à peu de frais. Immense logement
avec 5 chambres, de plus, un revenu à l'é-
tage qui s'occupe des taxes. Liste en bas
de l'évaluation municipale. Excellente
opportunité. Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI
Près des services, façade
de brique, 5 chambres, très propre.
Benoit Tremblay, 696-2154.



CHICOUTIMI
1339, Cyrille-Vallancourt. 4
paliers aménagés, foyer au salon,
armoires stratifié, plancher de bois franc,
de plus, superbe piscine creusée afin de
profiter pleinement de l'été. Doris
Blackburn, 543-5472.



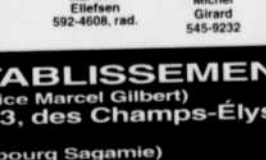
CHICOUTIMI
3755, St-Paul. Maison de
style canadien, 2 étages, 4 chambres,
armoires de chêne, fenêtre à manivelle,
piscine semi-creusée sur beau grand ter-
rain. Lynda Caron, 541-3313.



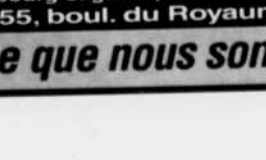
CHICOUTIMI
3736, Rang St-Joseph.
Magnifique propriété en pierres des
champs, vue sur la montagne, grand patio.
Gérard Nadeau, 549-3372.



CHICOUTIMI
1689, St-Jean-Baptiste.
Magnifique maison, vue splendide, à voir!
Gérard Nadeau, 549-3372.



CHICOUTIMI
3084, Des Sorbiers. Près
du centre fiscal, très belle maison à
paliers, 3 chambres, 2 salles de bains,
garage intégré, très beau terrain clôturé
avec piscine creusée. Jacqueline
Thériault, 547-0035.



CHICOUTIMI
2176, Labrecque. IDEAL COMME
PREMIÈRE MAISON. 2 étages, 4 cham-
bres, sous-sol aménagé, garage, beau ter-
rain. Jacqueline Thériault, 547-0035.

Bonne fête des Pères

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
4, 0, De Provence. Belle pro-
priété avec garage et mur coupe-feu.
armoires en érable, balcon de 6' x 20',
piscine, vue magnifique sur les monts Valin.
Noëlla Morissette, 696-0288.



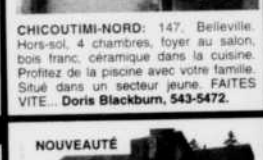
CHICOUTIMI-NORD
128, Des Iris. Vue
splendide sur le Saguenay et sur la ville.
abri d'auto double, intérieur superbe,
rénové, foyer au salon et beaucoup plus...
Chantal Tremblay, 698-3498.



CHICOUTIMI-NORD
509, Cabot. Belle maison à
niveaux différents, 4 chambres à
coucher, vivoir, salon, cuisine
moderne, foyer, abri d'auto.
LIBRE LE 1er JUILLET. À
VOIR.
Jeanne Durand,
545-2767



CHICOUTIMI-NORD
147, Belleville.
Hors-sol, 4 chambres, foyer au salon,
bois franc, céramique dans la cuisine.
Profitez de la piscine avec votre famille.
Situé dans un secteur jeune. FAITES
VITE. Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI-NORD
169, Claudel.
Bungalow avec grand terrain, fenêtres à
manivelles, Jenn-Air, 3 chambres, armoires
de chêne, bain tourbillon. Idéal comme pre-
mière maison. Isabelle Boudreau, 693-
7033.



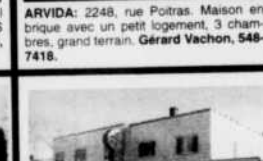
CHICOUTIMI-NORD
447, Vallières.
Pierres des champs, cachet particulier,
planchers de bois franc, 3 chambres au r-
d-c, sous-sol fini, foyer, grand terrain. À
VOIR! Claudette Maltais, 696-3083.



CHICOUTIMI-NORD
2648, Du Portage Sud.
Condo #2, très belle propriété avec
garage, vue splendide sur la rivière, «bal-
con-patio». À VOIR! Gérard Nadeau,
549-3372.



CHICOUTIMI-NORD
1825, Bello. Beau bungalow,
hors-sol, avec grand garage, foyer au
salon, 5 chambres, grand terrain sans
voisin arrière. Beau style avec cachet spé-
cial. Ivy Tremaine, 548-3484.



CHICOUTIMI-NORD
2217, rue St-David. Maison
avec garage et possibilité de louer des
chambres au sous-sol. À voir sans faute...
Gérard Vachon, 548-7418.



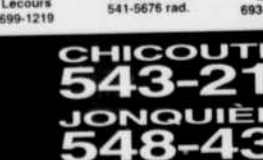
CHICOUTIMI-NORD
3935-3937, De La Fabrique à vendre...
3937C à louer 450 \$/mois (3 mois gratuits
à location à long terme). INVESTIS-
SEURS, voici une occasion unique! 6 reve-
nus locatifs rapportant près de 30 000 \$
d'investissements en moins de 2 ans.
Superbe logement de 4 1/2 pièces pour
propriétaire-occupant.
Isabelle Duguay,
540-4999



CHICOUTIMI-NORD
348, Rang Ouest. Situé dans le
village, maison de campagne de 1 1/2 étages,
5 chambres, grand terrain boisé, garage de 25' x 28'
et garage de 17' x 20'. Idéal pour petit budget, pos-
sibilité d'une subvention. Lynda Caron, 541-3313.



CHICOUTIMI-NORD
180, Justine. Belle petite maison
chaude en parfaite condition, piscine
hors-sol... À voir... Gérard Nadeau, 549-
3372.



CHICOUTIMI-NORD
348, Rang Ouest. Situé dans le
village, maison de campagne de 1 1/2 étages,
5 chambres, grand terrain boisé, garage de 25' x 28'
et garage de 17' x 20'. Idéal pour petit budget, pos-
sibilité d'une subvention. Lynda Caron, 541-3313.



2 MAISONS À REVENUS
JONQUIÈRE, 3615, à 3703, boul. de
Jonquière. Près de la rue St-Hubert, 6 loge-
ments bien loués, indépendants, indépendants
des loyers rentables, idéal pour personnes qui
veulent investir et faire une bonne affaire sans
risquer. Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE
3964, 3966, 3968, St-Antoine. 3
logements au centre-ville, bien entretenus,
bonne rentabilité. Roland Chouinard, 543-
9477 ou 591-5206.



LA BAIÉ
3063, du Centenaire. Propriété luxu-
euse, piscine creusée, planchers de bois, 4
chambres, IMPECCABLE. Déménagez et profi-
tez de l'été. À VOIR ABSOLUMENT. Marlene
Ellefsen, 592-4608.



LA BAIÉ
332, Charbonne Gaudreault.
Bâtisse commerciale, pour tout genre de
commerce, en bon état, 2000 pieds car-
rés. Denis Houle, 697-1311.



LA BAIÉ
1502-04, St-Pascal. Maison
moderne avec 2 logements de 4.5 pces.
Plancher de bois, salle de bain ultra-
moderne, beau garage. Denis Houle,
697-1311.



LA BAIÉ
1522, Des Rosiers. 3 chambres,
salle de bain superbe, plancher de bois,
bien éclairé, poêle à combustion. Denis
Houle, 697-1311.



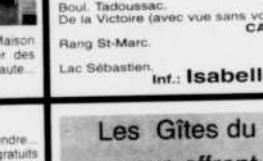
LA BAIÉ
7385, Des Hirondelles. Maison
moderne avec annexe dans un secteur tran-
quille, plusieurs rénovations ont été effec-
tuées. FAITES VOTRE OFFRE.
Huguette L. Vaillancourt, 549-8414.



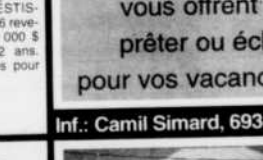
LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



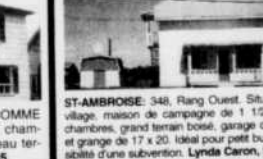
LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



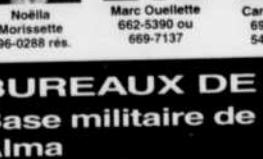
LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



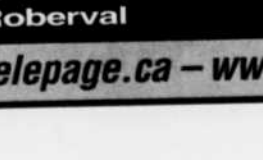
LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



LA BAIÉ
6665, Grande-Baie Sud. À
paliers, 4 chambres à coucher, terrain sans
voisin arrière. À VOIR! Chantal
Claude Maltais, 696-3083.



Doris Blackburn
543-5472



Thérèse Bilodeau
697-0707 rés.
677-2293 bur.



Maurice Bergeron
547-5029
693-7706



Marc Bellemare
548-1086
820-4570 r.c.



Lina Viel
543-6118



Huguette L.
Vaillancourt
549-8414



Gérard Vachon
548-7418



Chantal Tremblay
698-3498



Benoit Tremblay
696-2154
690-7232



Ivy Tremblay
548-3484



Jacqueline Thériault
547-0035



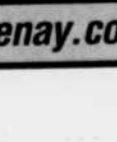
Richard Simard
345-8238 ou
467-0955



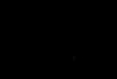
Gaetan Simard
668-0755 ou
662-0174



Jeanne Durand
549-2767



Isabelle Duguay
540-4999 cell.



Doris Blackburn
543-5472

ÉTABLISSEMENTS
(Édifice Marcel Gilbert)
- 473, des Champs-Élysées, bureau 101
(Faubourg Sagamie)
- 2655, boul. du Royaume, bureau 530

CHICOUTIMI
543-2111
JONQUIÈRE
548-4311

BUREAUX DE SERVICE:
Base militaire de Bagotville
Alma
Roberval

677-2293
668-3587
275-6411

Parce que nous sommes présents presque partout - www.royallepage.ca - www.immobiliersaguenay.com

Aménagement

Décoration extérieure

Les cours et jardins se parent de beaux meubles

(SOP) Depuis le début de la décennie, les consommateurs investissent dans leur intérieur. Ils s'entourent d'éléments chaleureux et font preuve d'imagination pour rendre leur décor invitant. Il est donc tout naturel qu'ils tournent leur attention vers leur espace extérieur et le transforment en un havre de paix.

Le jardinage gagne de plus en plus d'adeptes: il n'y a jamais eu autant de pouces verts en milieux urbains. Les cours s'enjolivent et se parent d'éléments jadis réservés à l'intérieur.

Le jardin devient l'extension de la maison. Les gens veulent passer plus de temps dehors, mais ils désirent être aussi confortables qu'à l'intérieur.

Toutes les choses, dans les différentes catégories, évoluent. Les gens sont de plus en plus organisés. Leur infrastructure est souvent en place. Ils possèdent leurs fleurs et leurs arbres. Ils ont maintenant besoin de quelque chose de plus personnel, qui mettra la touche finale à leur jardin.

Il peut s'agir, selon les goûts et les besoins, d'un banc installé à un endroit stratégique pour faciliter les conversations, d'une statue, d'un carillon, d'une mangeoire d'oiseau inusitée, de jolies jardinières, etc.

À l'écoute des tendances, plusieurs fabricants de meubles de jardin offrent une gamme complète de produits comprenant causeuses, canapés, jardinières, étagères, poufs, dessertes, etc.

Pour les gens, l'extérieur revêt beaucoup d'importance. Souvent, ils voyagent moins et prennent leurs vacances à la maison. Ils achètent donc plus d'accessoires et aménagent leur cour de façon attrayante, pour être bien chez eux.

On remarque ainsi la popularité croissante des balançoires sur roues à quatre places, qui favorisent les échanges et sont bien appréciées des petites familles. Les parasols de type marché, qui couvrent une plus grande superficie et possèdent un petit air exotique, font par ailleurs fureur cette année.

Les meubles de jardin de résine remportent toujours la palme, représentant de 50 à 60 % des ventes. Les tables et les chaises bon marché de piètre qualité sont toutefois délaissées au profit d'ensembles qui coûtent généralement de 800 \$ à 1000 \$ et promettent de demeurer beaux pendant plusieurs étés.

Le blanc a perdu de son attrait, au profit du bleu, du bordeaux et du vert forêt. Plus foncés, ces meubles n'ont ainsi pas besoin d'être nettoyés après la moindre averse...

Par ailleurs, l'aluminium effectue un retour. Ce matériau est apprécié pour son confort,



TENDANCE - Les cours des particuliers et les espaces jardin s'enjolivent et se parent d'éléments jadis réservés à l'intérieur. Les meubles se diversifient de plus en plus.

mais aussi pour sa durabilité. Grâce aux alliages d'acier et d'aluminium, la peinture est plus résistante qu'il y a une dizaine d'années et ne s'écaille pas.

Autre signe des temps : les

motifs ornant les parasols et les coussins sont sobres et beaucoup plus classiques qu'avant. Ils s'apparentent à la décoration intérieure. Les motifs criards, très colorés, n'ont plus la cote.



NOUVEAUX MURS

Isolation R29.5

NOUVEAU - NOUVEAU

Êtes-vous intéressé par un mur ayant une isolation supérieure. Contactez nos spécialistes.

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF

Insul-wall

BUILDING SYSTEM

Spécialités : Ferme de toit • Poutrelle à plancher • Murs préinsulés • Structure préassemblée

1651, boul. du Royaume Ouest 1-800-549-7731
Chicoutimi (Québec) G7H 5B1 Tél.: 549-7731

FENÊTRES

POLYCO

À VOTRE SERVICE DEPUIS 14 ANS

- Fenêtres
- Portes-patios
- Portes d'acier et PVC

EN PROMOTION

PRIX TRÈS COMPÉTITIF
VEZ COMPARER!

 Mario Simard Représentant
  Guyline Girard Représentante
  Gaston Laliberté Représentant
  Jean-Guy Tremblay Représentant

3521, rue du Parc industriel
JONQUIÈRE: (418) 695-1856
Fax: 695-3811

1903, Saint-Paul
CHICOUTIMI: (418) 543-6606
(Voisin de Lebeau - face à Nolicam -)
Fax: 543-0731

Par

Christine Bouchard



Fertiliser et tondre : pour une pelouse en santé

LA FERTILISATION :

Pour bien se développer, demeurer verte et luxuriante, la pelouse a besoin d'au moins trois principaux éléments nutritifs : l'azote, le phosphore et la potasse. Chacun de ces éléments contribue de façon différente à la croissance des plantes. L'azote lui donne sa couleur verte et renforce sa croissance. Le phosphore alimente et stimule les racines. La potasse fortifie ses tiges et augmente sa vigueur et sa résistance aux maladies et aux insectes. Les 3 chiffres inscrits sur les emballages des différents engrais indiquent la concentration de chacun de ces éléments : le premier chiffre correspond à l'azote, le deuxième, au phosphore et le troisième, à la potasse. Ainsi, on fertilise la pelouse au printemps, dès que l'on peut circuler dessus, avec un engrais plus concentré en azote (ex : 21-5-10) pour qu'elle soit très verte et en santé. Dès l'apparition de mauvaises herbes, on applique un engrais additionné d'un herbicide. Les mauvaises herbes s'installent difficilement dans une pelouse en bonne santé, qui ne souffre pas de sécheresse et qui est bien nourrie, mais elles profitent du moindre espace dénudé pour germer et se développer. En été, l'application d'un fertilisant avec insecticide assure un contrôle de la présence d'insectes indésirables. Finalement, l'application d'un engrais "pré-hiver" à l'automne est très importante pour permettre à votre pelouse de mieux résister aux maladies et au froid.



Les fertilisants pour pelouse se retrouvent sous 2 formes : granulaires ou liquides.

LES ENGRAIS GRANULAIRES

sont préférablement appliqués avec un épandeur rotatif pour une répartition uniforme. Les fabricants utilisent les meilleures sources d'azotes à libération lente pour minimiser les brûlures végétales, la

volatilisation dans l'air et le lessivage dans les nappes phréatiques. Un bon arrosage après l'application du fertilisant granulaire (environ 10 semaines) lui permet de se rendre aux racines pour y dégager les éléments nutritifs.

LES ENGRAIS LIQUIDES

sont appliqués par pulvérisation c'est à dire que le liquide concentré est dissous avec l'eau du boyau d'arrosage. On les retrouve le plus souvent sous forme d'ensemble de traitements (4) à appliquer tout au long de la saison soit au printemps, pour lutter contre les mauvaises herbes, à l'été et à l'automne.

LA TONTE :

N'oubliez pas qu'une pelouse résidentielle n'est pas un vert de golf et que les graminées qui la composent ne sont pas les mêmes. Si vous la rasez comme un vert de golf, votre pelouse deviendra jaune au moindre petit manque d'eau. N'enlevez jamais plus d'un tiers de la longueur de l'herbe à la fois. Quand l'herbe est trop longue, il faut tondre en deux fois, à deux ou trois jours d'intervalle. En période de sécheresse, ajuster la hauteur de coupe de la tondeuse le plus haut possible et éviter de tondre trop souvent.

Prochaine chronique:

Conserver le bon état du bois à l'extérieur

Robert & Bouchard inc.

CHICOUTIMI
549-4600

ALMA
668-3027

JONQUIÈRE
547-4751

LA BAIE
544-3000

Plantes

PUBLICITÉ

Plantes de parterre

Les envahissantes occupent beaucoup de place

(SOP) À cause de leur envahissement ou de leurs habitudes de croissance, certaines plantes doivent être laissées en pleine nature où elles ont tout l'espace nécessaire pour s'étendre et se multiplier. Il ne faut surtout pas se laisser influencer par la beauté florale de certaines espèces vivaces qui n'ont certes pas leur place au petit jardin d'agrément. Plusieurs de ces plantes accaparent rapidement tout l'espace disponible en détruisant systématiquement tous les autres végétaux.

La salicaire pourpre - *Lythrum salicaria* - par exemple, appartient à cette catégorie de plantes qui doivent être évitées au jardin. Naturalisée d'Eurasie et répandue dans tous les milieux humides d'Amérique du Nord, la salicaire envahit rapidement tout l'espace environnant. Ses fortes racines étouffent celles des autres végétaux, surtout si le sol est frais et humide.

Les lanternes chinoises - *Physalis franchetii* - caractérisées par leurs gros calices orangés contenant des baies à la fin de l'été, sont également

à éviter. Leurs longues racines blanchâtres et aqueuses peuvent s'étendre sur de grandes distances, donnant naissance à une véritable jungle végétale incontrôlable.

La menthe poivrée - *Mentha spicata* - possède non seulement des habitudes envahissantes, mais elle épuise en outre rapidement le sol, compromettant sérieusement la survie des autres végétaux qui ne trouvent plus les éléments vitaux dont ils ont besoin. C'est une bien mauvaise compagne au petit jardin d'agrément.

Plantes toxiques

Si l'on possède de jeunes enfants, il est prudent d'éviter la culture de certaines plantes toxiques dont les baies ou les fruits colorés peuvent parfois tenter les petits. L'une des plantes les plus toxiques est l'aconit bleu - *Aconitum napellus* - qui fut à l'origine des potions mortelles depuis la plus lointaine antiquité. Toutes les parties de la plante, y compris les graines, constituent un poison rapide et violent.

Graines du jardin

Une idée pour ceux qui aiment

les petites expériences "pouce vert" : récolter des semences à partir des fleurs de son jardin. On ne doit toutefois pas chercher à obtenir la réplique exacte de la plante mère.

En effet, les graines que l'on a achetées (celles qui ont produit la plante mère) viennent d'hybrides améliorés et sont supérieures, sur le plan de la qualité, à celles que l'on récoltera dans son jardin. Pour obtenir les graines, on cueille d'abord les plus belles fleurs, une fois qu'elles sont fanées et partiellement séchées. Puis, on les place dans des contenants en verre (une seule espèce par contenant) que l'on

garde de deux à six semaines à l'abri de la lumière. Lorsque les fleurs sont brunies, on peut les défaire pour en prélever les graines. On met ensuite les semences dans des petites enveloppes brunes bien identifiées, que l'on scelle et que l'on range jusqu'au printemps. On pourra alors les semer et surveiller la floraison surprise que ces graines nous réservent.



RODRIGUE COMEAU
Agent immobilier affilié (bilingue)

Rés.: (418) 547-6528
Pagette: 541-5655
Bur.: (418) 542-7587

1^{er} vendeur MAI 2000

Merci de votre encouragement



Cécile Perron
agent immobilier affilié

(418) 543-7587
télécopieur: (418) 543-6368
Téléavertisseur: (418) 696-5744

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI ENTRE 14 H ET 16 H



CHICOUTIMI: 857, Thomas-Edison (près de la polyclinique). 5 chambres à coucher, entrée indépendante au sous-sol, possibilité de faire un logement, foyer, remise, cour intime. Un bijou! Je vous y attends.

URGENT, FAUT VENDRE! FAITES VOTRE OFFRE!



Normand Racine
541-7272

JONQUIÈRE: 3882, Panet. Située près du cégep. 6 chambres, rénovations importantes, mi-étage, possibilité d'un logement ou chambre étudiante.

Normand Racine
541-7272



RODRIGUE COMEAU
Agent immobilier affilié (bilingue)

Rés.: (418) 547-6528
Pagette: 541-5655
Bur.: (418) 542-7587

NOUVEAU 105 000 \$



JONQUIÈRE: 1853, Van Gogh. Construction 1990, 3 chambres au rez-de-chaussée, piscine hors terre, poêle à combustion, échangeur d'air. Il faut vendre, TRANSFERT.

Le plaisir de transiger!



FRANCINE BOILY
Agent immobilier affilié

Bur.: 542-7587
Rés.: 542-8344

LIBRE, PRIX RÉVISÉ



JONQUIÈRE
Faites votre offre! St-Raphaël. Brique, rénové, planchers de bois, foyer, possibilité de 3 chambres au rez-de-chaussée.

NOUVEAU MANDAT CÉGE



JONQUIÈRE
Petite France, brique, grand terrain clôturé, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol bien aménagé. Faut voir!



LIZ BOUCHARD
695-3854 ou 542-7587

LIBRE IMMÉDIATEMENT



ALMA
1035, Place Trianon, condo récent, 3 chambres, toit semi-cathédrale, situé dans un secteur paisible à prix réduit.

LIBRE IMMÉDIATEMENT



JONQUIÈRE
4078, Marc-Aurèle. Joli bungalow brique, 4 chambres basé-window au salon, sous-sol aménagé, situé dans un quartier jeune.



DENISE PINEAULT
Agent immobilier affilié

693-1467 - 693-9747

CHICOUTIMI
1213, Basile-Villeneuve. Très jolie, à paliers, chaleureuse, grandes pièces, 4 chambres, coin recherché.

PRÈS CENTRE D'ACHATS.

CANTON TREMBLAY
(limites de Chicoutimi-Nord)
181, Justine. Jumelé très coquet, au goût du jour, bon prix.

UNE VISITE VOUS ENCHANTERAIT!

CHICOUTIMI
180, Du Cran. Sans voisin arrière, rue tranquille, près école primaire, 3 chambres. CONVENDRAIT COMME PREMIÈRE MAISON.

LA BAIE
7404, des Hironnelles (près du chemin de l'aéroport). 3 chambres, 36 900 \$.

MOINS CHER QU'UN LOGEMENT ET VOUS ÊTES CHEZ VOUS!



L'IMMOBILIER c'est... TOUTE NOTRE VIE!

543-7587 (bur.)
693-7131 (pagette)

NOUVEAU



CHICOUTIMI: 1379, des Côtés-du-Rhône, propriété de bonnes dimensions avec vue sur le Saguenay, 3 chambres au rez-de-chaussée et livraison rapide. Frais de notaire et de déménagement inclus dans le prix de vente... jusqu'à concurrence de 1500 \$.

CHICOUTIMI
469, Bécarré, propriété rénovée de 30' x 50', avec revenus, terrain 10 000 pi ca., près de l'hôpital.

LA BAIE
1662, 1664, 7e Avenue. Deux logements de trois chambres chacun au prix négociable de 75 000 \$.

Bureau personnel
376, Racine Est, bur. A
Chicoutimi
Édifice: BANQUE DE MONTREAL

CHICOUTIMI-NORD: 37, Rhinids, piscine intérieure, vue sur la ville et sur le Saguenay.



MARJOLAINE VILLENEUVE
Agent immobilier affilié

TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE!
150 pi x 100 pi
Chemin Saint-André

NOUVEAU



ARVIDA: 2209-11, Saguenay. Commercial et résidentiel. Reprise de casse.

BORD DE L'EAU



LATTERIE: 2650, Portage-des-Roches Sud. Superbe condo rez-de-chaussée. A voir sans faute! Site exceptionnel.

SECTEUR MANOIR



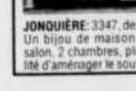
ARVIDA: 1625, Castner. Bungalow très bien situé, possibilité de 5 chambres.

CONSTRUCTION 1999



JONQUIÈRE: 3347, des Girofles. Un bijou de maison. Foyer au salon, 2 chambres, plus possibilité d'aménager le sous-sol.

STYLE ANGLAIS



JONQUIÈRE: 4082, du Vieux Port. Terrain sans voisin à l'arrière. Rénové et ayant conservé le cachet. Faut visiter!

1^{er} VENDEUR ET INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE 1999

Succursale de Chicoutimi
Besoin urgent de propriétés à vendre, me contacter

JOCELYNE AUBRY 696-1619
e-mail: jaubry@royaume.com

NOUVEAUTÉ 85 900 \$



CHICOUTIMI: 1123, Lorenzo-Garnier. Arrière de Place du Royaume. Propriété impeccable, armoires en bois, porte-patio avec patio. Terrain 6700 pi ca.

NOUVEAUTÉ



CHICOUTIMI: 417-421-423, Bécarré. Triplex, près de l'hôpital. Terrain 10 500 pi ca. Planchers bois. 2 logements 5 1/2 pièces. Très belle occasion.

PRIX RÉVISÉ



CHICOUTIMI-NORD: 334, rang St-Marc. Propriété de prestige, arrière avec foyer en marbre, piscine creusée, bassin d'eau.

NOUVEAUTÉ 59 900 \$



CHICOUTIMI: 45, St-Dominique Est. Vue sur la ville. Possibilité de faire un foyer, 3 chambres. Maison tout brique.

NOUVEAUTÉ



LATTERIE: 3822, chemin de l'Eglise. Maison centenaire tout brique, 5 chambres, terrain 53 800 pi ca. avec grange, près de la 170.

CHICOUTIMI: 1708, Bégin. Propriété rénovée, sans voisin arrière, piscine creusée, armoires menuiserie, fenestration changée. À voir absolument!

FAUT VENDRE, 119 000 \$



CHICOUTIMI: 2054, rang St-Pierre, près de la Clinique de jeûne, 4 chambres, foyer, toit cathédrale, possibilité de louer des parents ou faire un bureau dans l'annexe.



RAYNALD GAGNÉ
Agent immobilier affilié

545-2419 - 541-7933

PERFORMANCES PLUS
1^{er} INSCRIPTEUR
DÉCEMBRE 1999 ET MARS 2000
1^{er} VENDEUR AVRIL ET MAI 2000

DOMAINE

SAINT-NAZAIRE: 882, Rang 8, lot à bois, très bien boisé avec très belle résidence et garage 30 x 40, avec deux portes, hauteur int. 13.5 pi avec parlie de lac et ruisseau, possibilité de pic, de gravier, site de villégiature. À voir!

PRIX RÉVISÉ!

RÉSIDENTIEL

DUPLIX



CHICOUTIMI: Duplex, 1689-1691, Bégin, un logement 5 1/2 + un 8 1/2 pièces, très bien situé, près des services, sans voisin à l'arrière, très bon investissement. À voir!

JUMELÉ



CHICOUTIMI: 223, Mauriac. Très beau jumelé, haut de gamme, 3 chambres, bain sur podium, près des services, école et parc. Impeccable. À qui la chance?

FAUT VENDRE!



CHICOUTIMI: 41, Place des Copains. Maison mobile, très propre avec piscine, remise neuve avec porte électrique, pas de voisin à l'arrière. Prix révisé: 49 900 \$. À voir!

NOUVEAU



CHICOUTIMI-NORD: 285, Roxanna, magnifique résidence avec garage, armoires stratifiées fines bois, bain sur podium, décoration et aménagement supérieurs, construction 1997. Une visite vous convaincra. À voir!

AVEC LOGEMENT



CHICOUTIMI-NORD: 136, St-Amand. Super belle résidence avec un logement de 3 1/2 salles, meublé, situé quartier tranquille, près des écoles et parcs. Sans voisin arrière, vue sur la ville et le Saguenay, idéal pour les parents. Site exceptionnel. À voir!

RODRIGUE, POUR VENDRE OU ACHETER VOTRE MAISON

VOUS VOULEZ DEVENIR VOTRE PATRON Restaurant à vendre, côté sud du Lac-St-Jean

77 000 \$

JONQUIÈRE
1989, Ste-Famille. Immeuble de 4 logements, beaucoup rénové, très rentable.

115 000 \$

JONQUIÈRE
4096, des Saules. Const. 1990, 4 ch., brique sur les 4 côtés, située près de la passerelle, Rivière-aux-Sables.

139 900 \$

JONQUIÈRE
3674, Roi-George. Immeuble de 6 log. de 3 1/2 pièces, beaucoup de rénov. ont été effectuées, très rentable.

59 500 \$

JONQUIÈRE
4780, boul. du Royaume. Maison de campagne 6 chambres, très propre. Venez faire votre offre!

JONQUIÈRE
1853, Van Gogh. Construction 1990, 3 chambres au rez-de-chaussée, piscine hors terre, poêle à combustion, échangeur d'air. Il faut vendre, TRANSFERT.

105 000 \$

PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 18 juin 2000 - C-11

Rénovation

PUBLICITÉ

Abattre un mur

(SOP) La disparition d'un mur agrandit les pièces et change considérablement l'ambiance de la maison. Un projet réussi exige

une évaluation précise des coûts et des disponibilités vous permettant de réduire au minimum la durée des travaux.

La coût d'une telle rénovation dépend du type de mur à faire disparaître et du nombre de conduits et fils électriques à déplacer. L'identification d'un mur porteur occasionne des frais additionnels importants à cause de l'installation indispensable d'une nouvelle poutre de soutien.

Dans les maisons plus anciennes, le repérage d'un mur porteur n'est pas toujours facile. Il faut donc confier la tâche à un expert, architecte ou ingénieur.

Un malheureux bricoleur de Montréal a vu, il y a quelques années, sa maison s'effondrer en éliminant le

seul mur de charge de la bâtisse. La présence de conduits d'air chaud dans le mur indésirable peut aussi compliquer la tâche. S'il n'est pas possible de relocaliser la sortie dans un mur adjacent, son installation à même le plancher s'avère souvent la solution la plus simple.

Accès

plus

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLUS DE VISIBILITÉ...

PLUS DE PROFESSIONNALISME...

BONNE FÊTE À TOUS LES PAPAS!

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI, DE 14 H À 16 H



NOUVEAUTÉ: 79 900 \$
CHICOUTIMI
856, Des Défriseurs. Construction 1993. Bain sur podium avec douche en coin. Armoires en mélamine avec îlot central. Très beau jumelé. Possibilité d'acheter les 2 parties. Une visite vous enchantera.
Jocelyne Aubry
696-1619

CHICOUTIMI-NORD: 196, Chambord. Terrain boisé sans voisin arrière. Pour vente rapide. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: 110, rue Amiens. Près des services, piscine, patio. Possession rapide. Négociable. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI-NORD: 278, Méry. Spacieuse, sous-sol aménagé, piscine. A voir. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.

NOUVEAU MANDAT 64 500 \$
CHICOUTIMI-NORD: 278, Méry. Spacieuse, sous-sol aménagé, piscine. A voir. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.

J'attends votre appel
Jean-Eudes Lajoie
696-7572

CHICOUTIMI: 168, Mgr-Laval. Totale refaite, fenêtres changées, sans voisin arrière. Nouveau prix: 63 000 \$. C'est une aubaine! J.-E. Lajoie, 696-7572.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI, DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
120, Boischatel. Beau secteur, rénové, mélamine, céramique, prix pour vendre. Partie du notaire payé. 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol fini à neuf.
Denis Hudon, 549-1012

JONQUIÈRE: 1783, Nelson. Jumelé situé en bout de rue, rénovation importante, 3 étages, grand terrain ensoleillé, idéal pour petit budget. 55 000 \$. Normand Racine, 541-7272.



JONQUIÈRE: 3882, Paré. Maison à mi-étage, rénovée au complet extérieurement, 6 chambres, possibilité d'un logement à chambres pour étudiants, à voir. 79 000 \$. Normand Racine, 541-7272.

2 LOGEMENTS
JONQUIÈRE: 3775-3777, De Nancy, située près du cégep, construction récente, 5 1/2 et 4 1/2, aire ouverte, très ensoleillée, plancher de bois, piscine ext., 99 000 \$. Normand Racine, 541-7272.

LAC DES ÎLES. Belle organisation avec dépendances. Potentiel intéressant. Tout au gaz. J.-E. Lajoie, 696-7572.

CHICOUTIMI: 2484, Muckle. Beau quartier, 4 chambres à coucher, Planchers de bois franc au salon et salle à manger, très bien décoré. J.-E. Lajoie, 696-7572.

CHICOUTIMI: 168, Mgr-Laval. Totale refaite, fenêtres changées, sans voisin arrière. Nouveau prix: 63 000 \$. C'est une aubaine! J.-E. Lajoie, 696-7572.

RÉNOVÉ
JONQUIÈRE: 1914, Bergeron, hors-sol, tout bricole, entrée indépendante sous-sol, plancher de bois. Nathalie Bonneau, 547-2145 ou 542-7587.

OCCUPATION RAPIDE
CHICOUTIMI-NORD: 178, Claudel, très belle propriété, 4 chambres, salle de bain moderne, belles grandes pièces. À voir. Nathalie Bonneau, 547-2145 ou 542-7587.

NOUVEAU MANDAT
Maison 1 1/2 étage. Vue sur la rivière Saguenay. Grand terrain, remise. Pour bricoleur. Libre immédiatement. Prix: 31 000 \$. Richard Chaput, 696-6790.

NOUVEAU MANDAT
Bâtisse commerciale, 25' x 42', centre-ville de Laternière. Bureau où 7777 desservant une population de 5000 personnes. Prix intéressant. À qui la chance? Richard Chaput, 696-6790.

NOUVEAU MANDAT
CHALET: Lac Solitaire - Zec Onatchewey - 24' x 34'. Meuble, ponton, chaudière aluminium, 14', génératrice et plus. Pêche, chasse. À qui la chance? Prix négociable: 38 500 \$. Richard Chaput, 696-6790.

PRIX RÉDUIT
ST-AMBOISE: 524, Rang 6, lac Labonté, chalet au bord de l'eau. Dominique Maltais, 696-6394.

LA BAIE: 362, Chanoine-Gaudreault. 5 chambres. Gérard Lacelle, 543-7587 ou 697-7587.

LA BAIE: 1033-1035, Docteur Desgagné. piscine, garage plus revenu. Gérard Lacelle, 543-7587 ou 697-7587.

CHICOUTIMI-NORD: 170, Beauvoir. Propriété de 5 chambres. Fenêtres changées et toiture refaite, abri d'auto, secteur tranquille, idéal comme première maison.

JONQUIÈRE: 3776, Jeanne-Mance. Propriété près de tous les services. Possibilité de 2 logements. À voir. Faites une offre.

Marjolaine Villeneuve
548-7705
542-7587

Plusieurs terrains et propriétés à vendre
Téléphonez-moi
Gilles Chaput
541-3424

Denis Hudon
549-1012
CHICOUTIMI: 821, des Presses. Secteur recherché, attaché, abri d'auto, bois, mélamine, céramique, s-sol fini, plusieurs chambres, tout bricole, construction récente. Denis Hudon, 549-1012.

Excellent opportunité d'affaires
Commerce de fleuriste, bon chiffre d'affaires
Prix intéressant.
Allen Lapointe
696-6296

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 342, rue Comtois. Très belle propriété avec logement avec entrée indépendante. Cette propriété a été entièrement rénovée au fil des années, 3 chambres à coucher, planchers bois et céramique. Allen Lapointe, 696-6296.

CANTON TREMBLAY: 99, rue Piché. Très belle résidence sur grand terrain de 9000 pi. car., sans voisin arrière. Armoires thermoplastiques. Les appartements sont vastes et fonctionnels avec 5 chambres à coucher. Allen Lapointe, 696-6296.

LA BAIE: 1065, Colibri. Impeccable, plancher de bois, bain tourbillon. Carmen Gagnon, 542-3195 ou 696-8887.

Joceyline Aubry
696-1619

ARVIDA: 2260, Dubois. Tout bricole, 38 x 28, abri d'auto, clôture, plancher de bois, construction 1988, 119 500 \$.

KÉNOGAMI: 1908, Finlay. Immeuble 6 logements tous loués, rénovation de 60 000 \$, impeccable. Madeleine Desbiens, 548-7097.

CHICOUTIMI: 624-626, d'Auteuil. Duplex, construction 1988, situé dans un quartier recherché, maison pouvant loger un membre de la famille ou louer 500 \$ à 600 \$ par mois, 2 x 5 1/2 pces, 119 500 \$. Madeleine Desbiens, 548-7097.

JONQUIÈRE: 2400, Métallurgie. Bâtisse et entrepôt commerciale, prix: 69 000 \$. Inf.: G. Julien, agent agréé, 548-9397.

REPRISE BANCAIRE
JONQUIÈRE: 4180, Châteauguay, 2 chambres plus mezzanine, rénové, prix: 69 000 \$. À voir. G. Julien, agent agréé, 548-9397.

TERRAIN RESIDENTIEL
avec services, prêt à bâtir dans Chicoutimi, 18 000 à 35 000 milles.
Voir Clément Thibault, 549-0894

Marlène Tremblay
548-3025
JONQUIÈRE: 1783-1785, Poirier, propriété avec logement à l'étage, rez-de-chaussée plancher bois franc, armoires mélamine, grand terrain. Marlène Tremblay, 548-3025.

ARVIDA: 2219, des Gendviers. petit bijou, foyer, waking chambre principale, à voir. G. Julien, agent agréé.

ST-CHARLES-DE-BOURGET: 563, Rang 3. 1992, construction armoires mélamine, 3 chambres, idéale amoureux campagne, prix réduit 59 000 \$. G. Julien, agent agréé.

CHICOUTIMI: 53, boul. Université. 2 log. 4 1/2 et 5 1/2, plus sous-sol, prix très intéressant. G. Julien, agent agréé.

ST-HONORE: 790, Hôtel-de-Ville. Maison à prix très abordable. Grand terrain, garage. Julien Tremblay, 690-5622.

ARVIDA: 3066-68, St-Patrick. Bungalow 5 1/2 pces, r.ch, 2 logs au sous-sol, logez-vous en bas du prix d'un loyer. Bernard Dallaire, 547-1473.

PRIX TRÈS RÉDUIT
CHICOUTIMI: 1020, Père-Champagnat, 4 chambres, garage double, salle à manger. André Laliberté, 695-3922.

Pour acheter ou vendre votre propriété
Thérèse Cormier
542-7587
695-1713

PRIX RÉDUIT
JONQUIÈRE: 1821, rue Price. Fenêtres marvellées, porte française, piscine, grand patio et deck. Tout rénové, combustion lente s-sol. Thérèse Cormier, 542-7587, 695-1713.

LAC KÉNOGAMI: 6211, Ch. du Quai. 2 étages avec logement, garage, entrepôt, libre rapidement. À voir. Liz Bouchard, 695-3854, 542-7587.

CANTON TREMBLAY (Limites de Chicoutimi-Nord)
181, Justine. Jumelé très coquet, au goût du jour, bon prix.
UNE VISITE VOUS ENCHANTERA
Denise Pineault
Agent immobilier affilié
693-1467 - 693-9747

JONQUIÈRE: 3605, de Champlain. belle grande propriété, bricole, près des écoles et des services. Henri Carrier, 548-3586.

Alice Gagnon
591-6069
JONQUIÈRE: 3601, Radin. BELLE MAISON rénovée partiellement, fenêtres PVC, portes d'acier, armoires mélamine, fin bois, 3 chambres, située près école primaire, quartier tranquille. Contactez Alice Gagnon, 591-6069.

CHICOUTIMI-NORD: 870, Madoc. Propriété 1 1/2 étage, style suisse, 4 chambres, garage 18 x 24, terrain 20 000 pi. car. À voir. Carol Fillion, 591-0953.

JONQUIÈRE: 3605, de Champlain. belle grande propriété, bricole, près des écoles et des services. Henri Carrier, 548-3586.

JONQUIÈRE: 2613, St-Dominique. 48 000 \$, 3970, Marc-Aurèle, 1 1/2 étage, 3997, St-Luc, 3 log., 97 000 \$, 2507, St-Jean-Baptiste, «bungalow». Jocelyne T. Malais, 542-5531.

BONNE FÊTE À TOUS LES PAPAS!
59 000 \$, rue Coulombe (2 logements libres) Rivière-du-Moulin
79 000 \$, boul. Saguenay, (4 chambres à coucher)
Cécile Perron
543-7587 ou 696-5744

ST-DAVID-DE-FALAR-DEAU: 3, Lac des Cèdres. Habitable à l'année, terrain 26 572 pieds carrés, prix 45 000 \$. Cécile Perron, 543-7587 ou 696-5744.

CHICOUTIMI Place d'affaires Kiosque Place du Royaume	1915, boul. Talbot 543-7587	JONQUIÈRE Place d'affaires	2395, Saint-Dominique 542-7587	LA BAIE Établissement	632, Victoria 697-7587	CHIBOUGAMAU	107, 4e Avenue Nord 748-2900
---	---------------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------	----------------------------------	--------------------	--