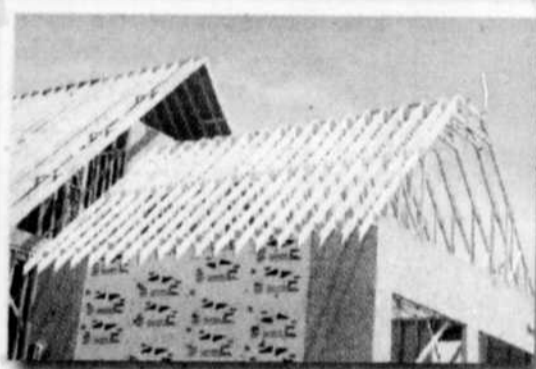
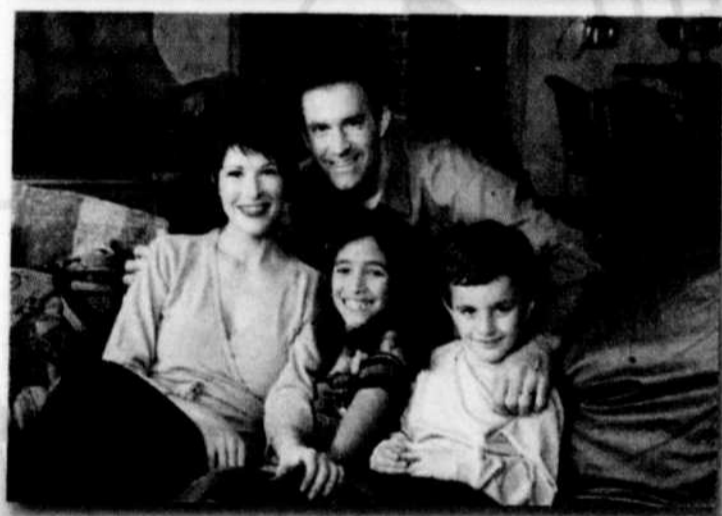
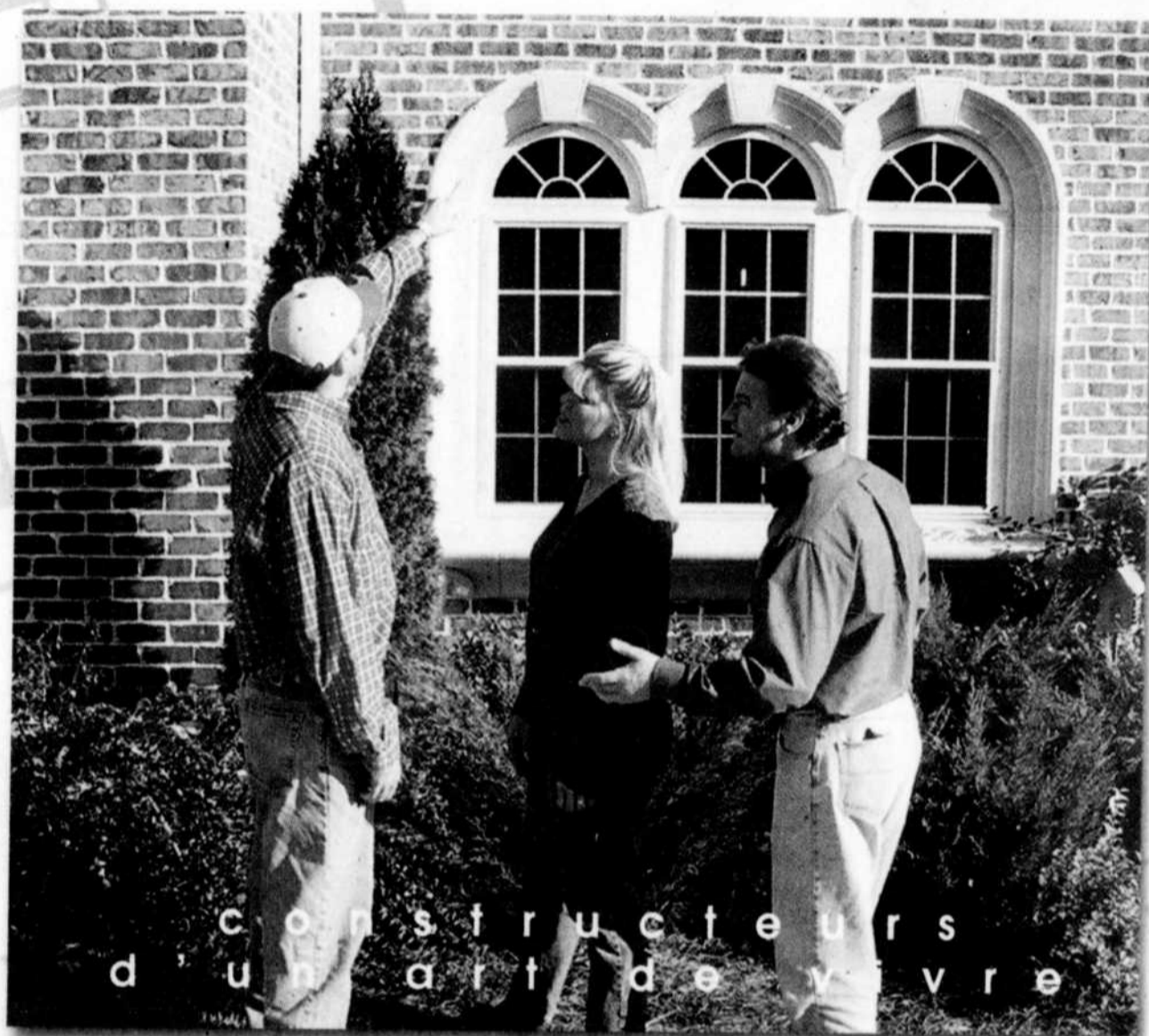


# Les BÂTISSEURS

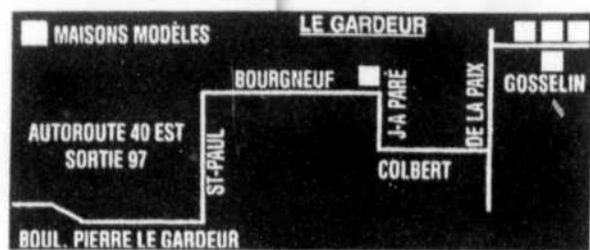
de notre région



Une réalisation de  
**l'Artisan**  
www.journallartisan.com

# Le BourgNeuf

Projet domiciliaire  
situé dans la nouvelle  
ville fusionnée de  
Repentigny secteur  
**Le Gardeur**



*Rabais et  
promotions  
pouvant  
atteindre*

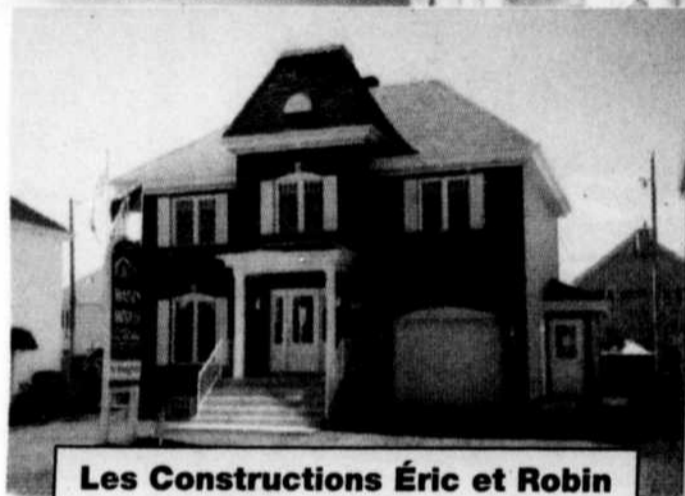
Transport  
en commun



**Gaz  
Métropolitain**  
SOURCES D'AVENIR

**SUR LE PROJET...**  
5 CONSTRUCTEURS,  
6 MAISONS MODÈLES  
À VISITER

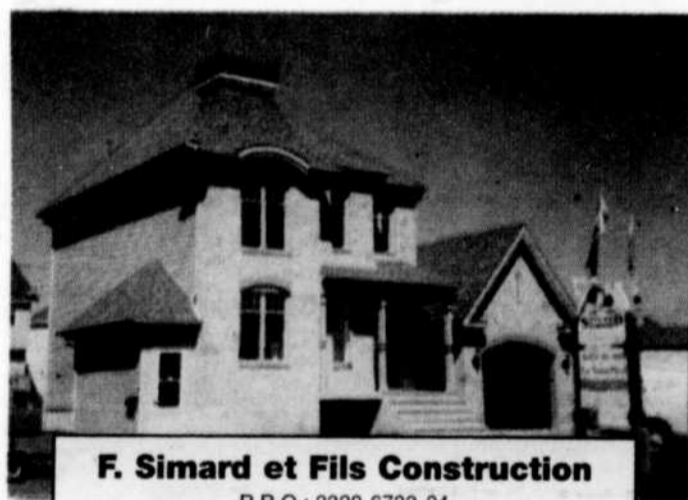
- Plus de 2000 maisons
- Écoles primaire et secondaire
- Parcs, arène et commerce de voisinage
- Piste cyclable ceinturant le projet



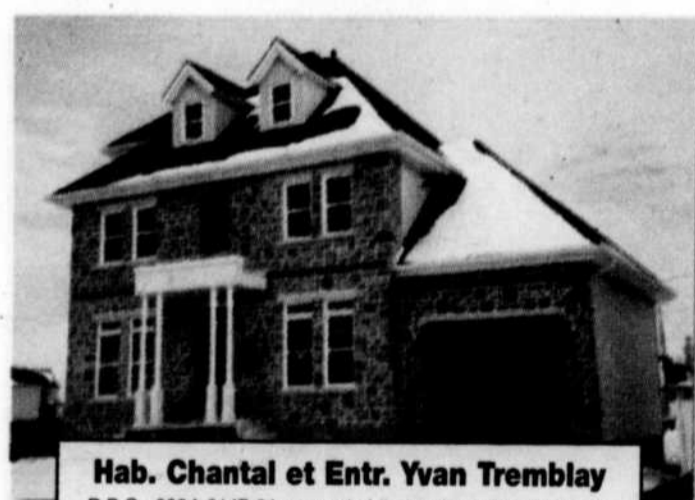
**Les Constructions Éric et Robin**  
R.B.Q.: 2629-9552-97  
**(450) 585-9004**



**Les Réalisations Ma-Thé-Au**  
R.B.Q.: 8261-2441-43  
**(450) 654-1901**



**F. Simard et Fils Construction**  
R.B.Q.: 2320-6733-24  
**(450) 582-4778 • (450) 654-8866**



**Hab. Chantal et Entr. Yvan Tremblay**  
R.B.Q.: 8004-6147-21 • [www.habitationchantaltremblay.com](http://www.habitationchantaltremblay.com)  
**(450) 654-9354**



**Constructions Jacques Pauzé Inc.**  
R.B.Q.: 2523-5897-19  
**(450) 585-7752 • (450) 581-0047**



**Condominium (Boul. Bourgneuf)**  
**F. Simard et Fils Construction**  
R.B.Q.: 2320-6733-24  
**(450) 582-4778 • (450) 654-8866**

*Ouverture  
de 53  
nouveaux  
terrains  
(Phase XIX)*

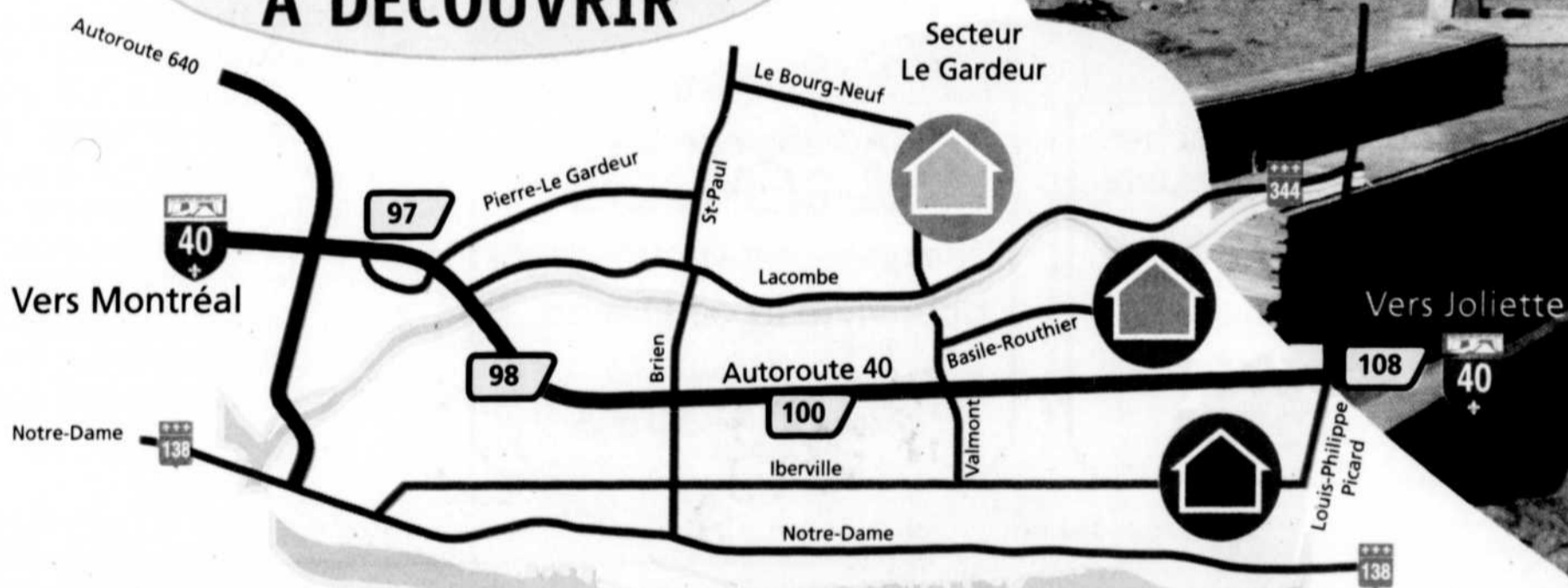
\* Voir conditions aux  
bureaux des ventes

# Pour votre bonheur

## on vous construit une maison!

### 26

### MAISONS MODÈLES À DÉCOUVRIR



#### Secteur Repentigny

- Entre Deux Rives 450-657-2108
- La Tourterelle 450-654-3936
- Valmont sur Parcs 450-582-2725

#### Secteur Le Gardeur

- Le BourgNeuf 450-582-2725
- Les Berges 450-581-2641
- Faubourg Colbert 514-869-3045

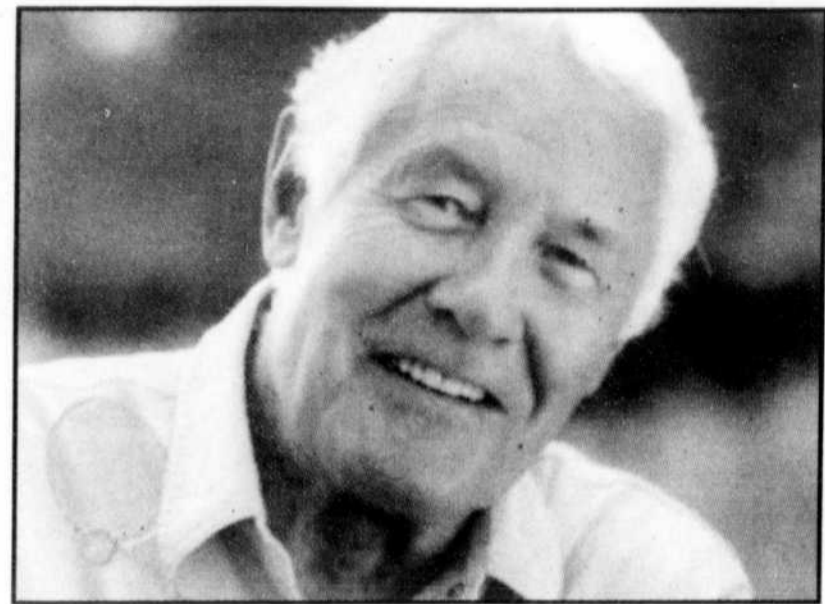
 **Repentigny**  
Services Culture Loisirs Nature

# UN PROJET RÉSIDENTIEL QUI RÉPOND À VOS BESOINS

# UN QUARTIER PAISIBLE EN HARMONIE AVEC LA NATURE



## Le projet domiciliaire Entre deux rives dans sa sixième phase



### HABITATION JACQUES PAUZÉ INC.



#### Le Verchère

STANDARD SUPÉRIEUR, BUNGALOW, SPLIT, COTTAGE  
VENTILATION SELON CODE 95  
Planchers bois franc et céramique, escalier bois franc, gouttières, moteur porte garage élect., etc.

(450) **581-0047**

RRQ: 2530-5897-19

### CONSTRUCTION LAMTELING INC.



#### Le Manoir

2 ou 3 càc, foyer, plancher en latte, modèles exclusifs et lumineux.

Aussi cottages 3 càc. à visiter  
Modèle économique

(450) **582-6721**  
(514) **765-2708**

RRQ: 2855-3434-84

### CONSTRUCTION SERGE L'ARCHEVÊQUE INC.



#### Le Martini

À votre service  
France St-Amand  
Designer d'environnement pour vivre la différence...!

(450) **654-3893**

RRQ: 8003-1552-04

Accès routier: 40 et 640  
Transport en commun

Plusieurs parcs - Hôpital  
Piscine et bibliothèque municipales

Écoles primaires, secondaires publiques et privées

Amorcé il y a déjà quelques années, le projet domiciliaire **Entre**

**deux rives** a véritablement le vent dans les voiles alors que son promoteur, Domaine Repentigny a ouvert un autre secteur au nord du boul. Iberville en 2002, devant de quelques mois son projet initialement prévu pour 2003. La vente de terrains va bon train et l'intérêt semble marqué pour ce vaste projet délimité dans l'ensemble par la rue Notre-Dame, l'autoroute 40 ainsi que la rue Verdier et la route 341.

Une nouvelle phase, au nord du boulevard Iberville, qui prévoit plus de 300 terrains est présentement en développement; déjà 150 terrains sont disponibles.

Afin de répondre à la demande croissante, cette phase comprend aussi un secteur pour des résidences de 145 000\$ et plus.

**Entre deux rives** représente de fait un secteur de choix à proximité de tous les services et planifié

avec soin par Domaine Repentigny.

La superficie des terrains varie de 5 000 à 14 000 pieds carrés pouvant accueillir des unifamiliales isolées. Un projet commercial de quartier est également prévu sur un terrain de 250 000 pieds carrés sans compter 2 parcs, déjà planifiés par la Ville.

L'éclairage qu'offrent des lampadaires décoratifs de rue représente un atout important pour ce projet domiciliaire et lui confère aussi un cachet unique et apprécié des résidents, souligne Mme Cantatore.

Les six constructeurs impliqués offrent différents modèles de maison qui vont de la résidence de prestige aux unités d'habitation pour les budgets plus modestes.

**Entre deux rives** est par ailleurs desservi en gaz naturel et permet donc une alternative inté-

ressante à ses nouveaux résidents.

### CONSTRUCTIONS BOIS ET POLIQUIN INC.



#### Le Chardonay

Cottage unique avec matériaux de première qualité, 3 grandes chambres avec walk-in, idéal pour jeunes couples ou retraités, cuisinière au gaz incluse.

(450) **581-9050**

RRQ: 8261-4298-24

### HABITATION VIVALDI INC.



#### Le Granit

Maison haut de gamme de qualité supérieure  
Plan personnalisé!

(450) **654-4281**

PAGET: (514) **724-3132**

RRQ: 8100-3261-44

### CONSTRUCTION ALAIN GENDRON INC.

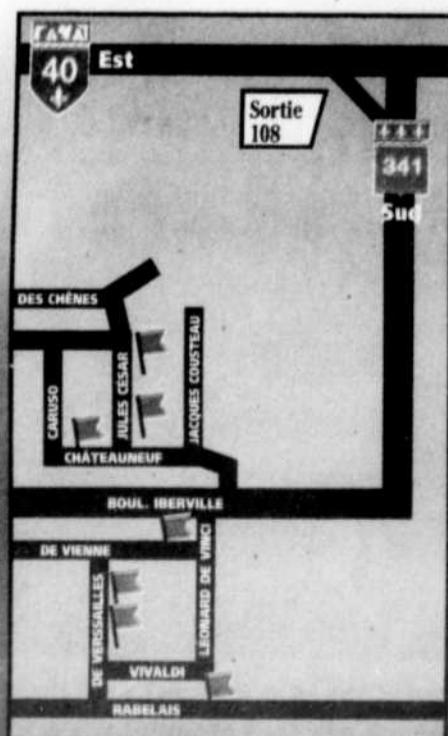


#### L'Étourneau

Cottage victorien 3 c.à.c., À VISITER  
au 149 Léonard de Vinci  
25 ans d'expérience à votre service

(450) **470-1550**  
(514) **239-6950**

RRQ: 2748-9111-52



TRAJET  
Autoroute 40 est, sortie 108 direction sud, route 341 sud jusqu'au boulevard Iberville, tourner à gauche sur Léonard de Vinci.



6 maisons modèles à visiter  
recherchez les drapeaux bleus

Projet de 900 maisons

## ENTRE DEUX RIVES

## «LE» PROJET DOMICILIAIRE À REPENTIGNY

BUREAU D'INFORMATION: 1312 BOUL. IBERVILLE, REPENTIGNY

**Gaz Métropolitain**  
Source d'avenir

Heures de visite:  
Lundi, mardi et mercredi 13h à 21h  
Samedi et dimanche 13h à 17h

Projet domiciliaire Entre Deux Rives  
Bureau d'information:  
Coin boul. Iberville et Léonard de Vinci à Repentigny

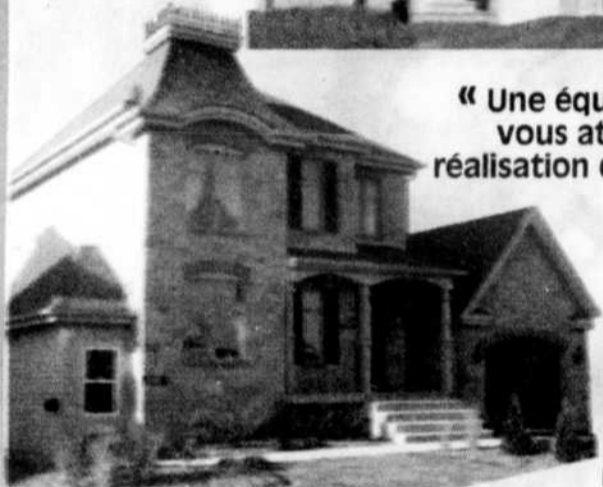
Achetez ou réservez votre terrain maintenant

(450) **657-2108**



## Projet Le Bourg Neuf

- École, parc, golf
- Piste cyclable
- Transport en commun
- Proximité autoroute 40



« Une équipe dynamique vous attend pour la réalisation de votre projet »

*Accueil*

Lundi au vendredi  
13h à 17h  
19h à 21h  
Samedi et dimanche  
13h à 17h

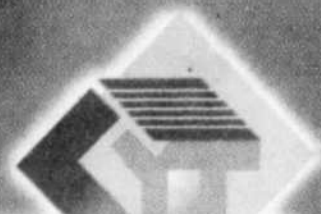
BUREAU DES VENTES

128, Gosselin, Le Gardeur

INFO (450) 582-4778



RBO 2320-6733-24



Chantal HABITATION  
ET ENTREPRISE  
Yvan Tremblay

*Maison  
modèle*

134 Croteau  
Le Gardeur



*Semi-  
détaché*

**657-1777**



RBO 9024-17-21

12/02-0AT

## PROJET RÉSIDENTIEL À REPENTIGNY

# LA TOURTERELLE

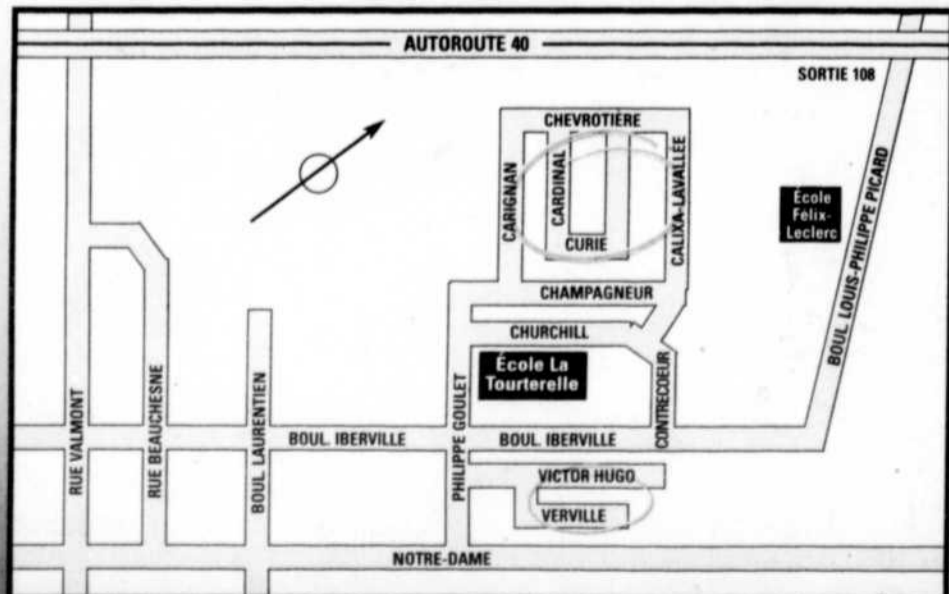
TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE - PARCS - ÉCOLES - SERVICES

### NOS PRINCIPAUX CONSTRUCTEURS

- GROUPE IMMOBILIER LYONNAIS FORCIER (450) 654-1069
- HABITATION LACOMBE (450) 585-5952
- CONSTRUCTION SERGE L'ARCHEVEQUE (450) 654-3893

- GIRARD CONSTRUCTION INC. (450) 585-8422
- CONSTRUCTION LAMTEL INC. (450) 582-6721 (514) 765-2708
- CONSTRUCTION JACQUES PAUZÉ INC. (450) 581-0047

- LES CONSTRUCTION TREMBLAY-LAPLANTE INC. (450) 586-9919
- LUC PRUD'HOMME CONSTRUCTION INC. (450) 654-7480
- CONSTRUCTION ALAIN GENDRON INC. (450) 470-1550 (514) 239-6950
- LES CONSTRUCTION YVES PREVOST INC. (514) 236-2936



INFORMATIONS OU RÉSERVATION

**(450) 654-3936**

# Venez vivre l'expérience des jardins l'Assomption



Un tout nouveau projet domiciliaire qui vous offre un milieu de vie incomparable dans un environnement naturel privilégié.

À votre portée, de nombreux parcs boisés, des pistes cyclables, des équipements sportifs et culturels hors pair : aréna, piscines, centre sportif, terrains de golf, Théâtre Hector-Charland, Oasis du Vieux Palais, Collège de L'Assomption, Cégep régional de Lanaudière ainsi que plusieurs écoles primaires et secondaires.



De nombreux terrains desservis et prêts pour la construction résidentielle offrant un éventail de choix allant de la résidence unifamiliale isolée, jumelée, en rangée ainsi que des unités en copropriété de luxe, le tout dans une architecture soignée.

Ce quartier distinctif vous attend avec un alléchant programme d'encouragement à la construction résidentielle d'une valeur minimale de 3,000\$ offert par la Ville de L'Assomption sans compter les différents rabais et promotions qui vous sont offerts par les promoteurs et constructeurs.

*Venez nous rencontrer au Service de l'Urbanisme de la Ville, nous avons le terrain de vos rêves.*

VILLE DE L'ASSOMPTION

HÔTEL DE VILLE

399, rue Dorval, L'Assomption

(Québec) J5W 1A1

Téléphone: (450) 589-5671

Télécopieur: (450) 589-4512



[www.ville.lassomption.qc.ca](http://www.ville.lassomption.qc.ca)

## INVITATION AUX INDUSTRIELS

- ✓ Notre Parc Industriel, situé directement sur la route 341, est très accessible.
- ✓ Tout notre parc est protégé par une sécurité incendie de haut niveau et jouit d'un taux de taxes des plus avantageux.
- ✓ Il reste encore des terrains disponibles à des prix défiant toute concurrence.
- ✓ Venez comparer et vous nous choisirez.
- ✓ Construire à L'Assomption, c'est investir dans un avenir durable et solide.

**2** NOUVEAUX PROJETS À REPENTIGNY

# CONDOS DE PRESTIGE

## LES CHÂTEAUX D'ENTRE 2 RIVES

BOUL. IBERVILLE

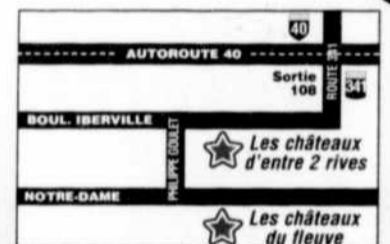
- 2 chambres
- 1200 p.c.
- Plancher de béton
- Insonorisation supérieure
- Façade de pierres et de briques
- Stationnement extérieur
- Tous les condos sont des unités de coins

à partir de  
**94 800 \$**  
Taxes en sus



BUREAU DES VENTES  
1300 Boul. Iberville, Repentigny

**(450) 585-3030**



## LES CHÂTEAUX DU FLEUVE

RUE NOTRE-DAME (BORD DU FLEUVE)

- 2 chambres
- 1200 p.c.
- Ascenseur
- Stationnement intérieur
- Tous les condos ont un accès au fleuve
- Insonorisation supérieure
- Plancher de béton

à partir de  
**159 900 \$**  
Taxes en sus





# VALMONT SUR PARCS



*...C'est dans ma nature!*



*Le Beaujolais*

# 4

*Maisons modèles à visiter*



*Le Montfort*

**RABAIS ET PROMOTIONS en vigueur\***  
*Clôture incluse*



*Le Châteauneuf*



*Le Fontainebleau*

**\*Informations aux bureaux des ventes**

**Accès routier**

Valmont Toulouse

Basile Routhier Bureaux des ventes

---

Autoroute 40

Maitre constructeur

**TEI**

GARANTIE MAISONS NEUVES

APCHB

PLATINE

**NOVOCLIMAT**

Maison à rendement énergétique supérieur

**Repentigny (450) 581-3411**

Maitre constructeur

**TEI**

GARANTIE MAISONS NEUVES

APCHB

PLATINE

**BANQUE NATIONALE**

**Informations (514) 525-1000**

HABITATIONS

DEPUIS 1977

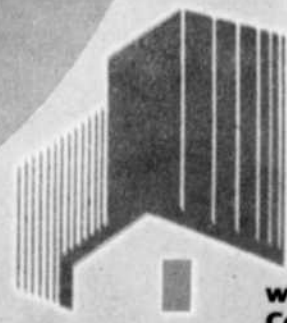
**GERMAT**

www.germat.com



**Nous travaillons plus pour vous!**

Licence R.B.Q. 2524-8865-34



Licence R.B.Q. 1665-4048-31  
**GOYETTE DUCHESNE & LEMIEUX INC.**

www.maisonmax.com/g\_duchesne\_l  
Courriel: gdl@qc.aira.com