

ma **M**aison

L'original

progrès-dimanche

- Cahier complet sur l'immeuble
- Résidentiel et commercial

Semaine du 12 juillet 1992

Prix des maisons

.....Page 4

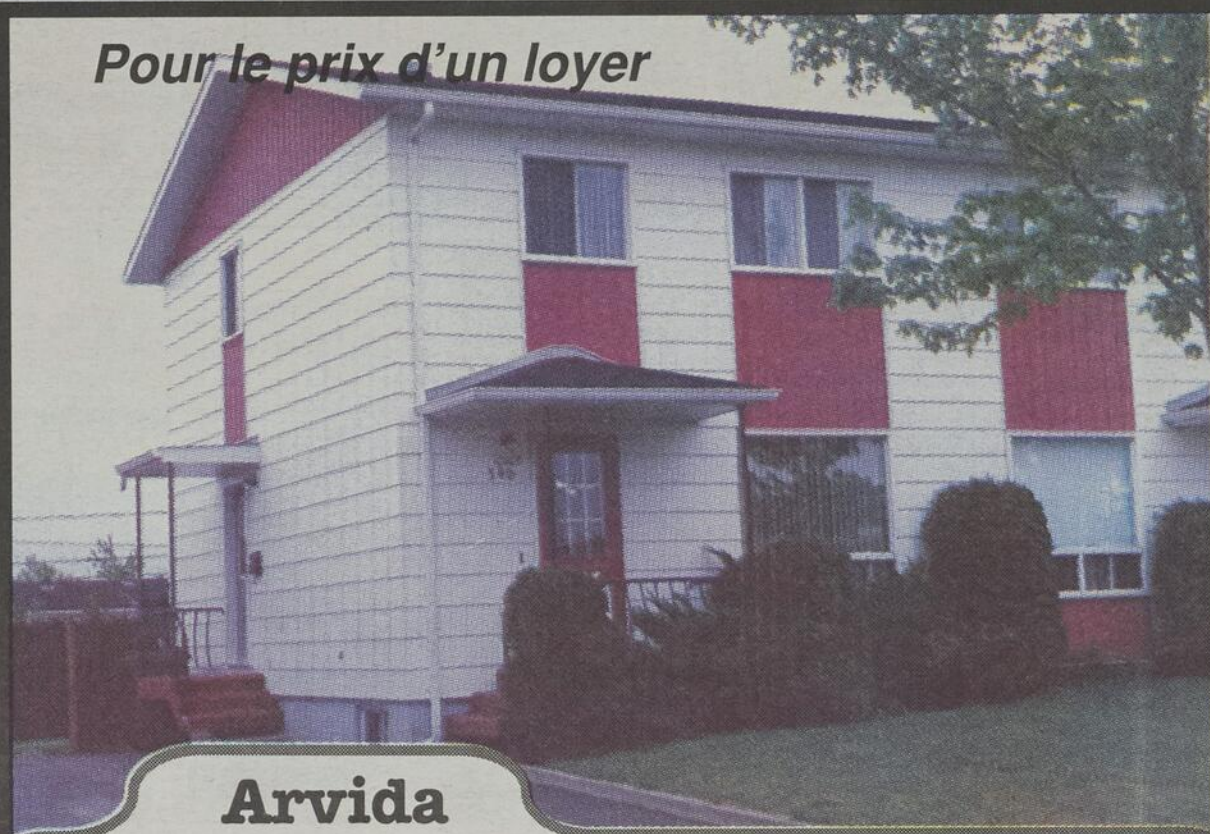
Insonorisation

.....Page 9

Peinture intérieur

.....Page 11

Pour le prix d'un loyer



Arvida

Rue des Genest, bien localisée, 3 chambres à coucher, armoires mélamine, patio clôturé, etc...

J-E Falardeau
548-6997



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



Chicoutimi, panoramique, 4 paliers, vue extraordinaire sur le saguenay, piscine, prix intéressant
Serg Tremblay 696-8211



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



Arvida, 1733, secteur du manoir, beau bungalow de 5 chambres, armoires de cuisine en mélamine, foyer au salon, négociable, faites une offre
Inf.: 695-4888 Ivy Tremaine 548-3484

Le Permanent

CHICOUTIMI 696-4888
JONQUIERE 695-4888
LA BAIE 677-2226 / 544-8365



La Baie, 4945 boulevard Grande Baie sud vue panoramique sur la Baie. Possibilité d'un logement. prix surprenant

inf.: Tél.: 544-8365 Pierre Tremblay 544-8365

Le Permanent

CHICOUTIMI 696-4888
JONQUIERE 695-4888
LA BAIE 677-2226 / 544-8365



Chicoutimi-Nord, 148 Lorraine, 3 chambres à coucher, piscine clôturée. Quartier tranquille.

Inf.: Camil Simard 690-0390 Libre immédiatement

RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515
JONQUIERE 548-9191



nouveau

Chicoutimi, 773 des Saguenéens. quartier recherché, près des centres d'achats. Bungalow en stucco.

Inf.: Gaétane Landry 695-2432

RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515
JONQUIERE 548-9191



A voir...62,000 \$

Chicoutimi-Nord, 287 St-Ephrem, 1 1/2 étage, solarium...

IMMEUBLES BELLEY
COURTIER EN IMMEUBLES

PLACE DU ROYAUME
CHICOUTIMI / 543-0795



Rivière-du-Moulin, 610 d'Auteuil construction 1988, piscine, salon surbaissé, plan ouvert
inf.: G. Fortin 549-5391 R. Gagnon: 674-2759

GRUPE SAGAMI
Rodolphe Girard courtier

110, RACINE EST, Local 230
CHICOUTIMI / 696-2710

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

Ça rime avec rapidement

"GRATUIT" Garantie Universelle: Consultez un de nos agents

CHICOUTIMI

Vendeur de la semaine

Visite libre aujourd'hui de 14h à 16h

Visite libre aujourd'hui de 14h à 16h

CHICOUTIMI: 1604, des Engoulevents, belle propriété de 4 chambres avec piscine, sous-sol aménagé et planchers de bois franc, près des centres d'achats. Inf.: 696-4888, Michel Gauthier, 547-4607

CHICOUTIMI: 338, Marcel Portal, planchers bois franc, belles divisions, entrée indépendante au sous-sol, terrain tout clôturé, secteur recherché. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226.

CHICOUTIMI: 1181, Lorenzo-Genest, 4 chambres, salle à manger, entrée indépendante au sous-sol, terrain clôturé, près de tout. 696-4888, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226, Gilles Parrot, 545-3126.

Robert G. Larouche
696-4888
696-2173

ARVIDA: 2394, Hébert, bungalow de 4 chambres avec sous-sol aménagé, pas de voisin arrière. TRANSFERT. Inf.: 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418

JONQUIÈRE: Ste-Cécile, grande résidence, 37,5 x 40 p.c. avec logement 4 1/2 loué 350 \$/mois, no.n.e., grand terrain 6 700 p.c., très propre. A VOIR! Je vous attends si intéressé. 696-4888, Robert Larouche, 696-2173

CHICOUTIMI: 1088, boul. Saguenay, 220 pieds de profond, pas de voisin arrière, tout brique sur 2 étages, belles divisions intérieures, PRIX AVANTAGEUX. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226.

CHICOUTIMI: 1594, des Engoulevents, cause de transfert, chauffage neuf à l'électricité. 696-4888, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226, Gilles Parrot, 545-3126.

CHICOUTIMI: 522, Malraux, maison à paliers avec abri d'auto, plafond semi-cathédrale, aire ouverte. C'EST A VOIR. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.

CHICOUTIMI: 1473, des Cerisiers, maison 1 1/2 étage, 5 chambres, maison tout brique, C'EST A VISITER SANS FAUTE. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.

CHICOUTIMI-NORD: 160, Triquet, bungalow, terrain 13,000 pi. ca., pas de voisin arrière, foyer, piscine. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI-NORD: 184, Pierre de la Verendrye, style moderne, planchers de bois franc, toit cathédrale, porte française. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI: 11, 2 étages, rue Tremblay, entièrement rénovée, terrain 13,228 pi. ca. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI: 1461, Victor Guimond, résidence à revenu, près des services, soyez propriétaire à peu de frais. 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.

CHICOUTIMI: PLACE DU ROYAUME, 530, des Fauvettes, bungalow, patio, près des services, pas de sous-sol. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI: 742, Alfred Rouleau, résidence confortable, 4 chambres, secteur recherché. A QUI LA CHANCE? 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.

CHICOUTIMI: 41, rue Honfleur, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, piscine hors-sol, patio, terrain clôturé, belle résidence. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153.

CHICOUTIMI: 1524, du Perché, propriété tout brique, 4 chambres au rez-de-chaussée, bien située, impeccable. 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.

CHICOUTIMI: 429, Marguerite Tellier, 7 chambres à coucher, 3 pour location à 50 \$/semaine avec sortie extérieure indépendante. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.

CHICOUTIMI: 2979, rang St-Pierre, superbe maison avec piscine creusée, près de la Route 170. 696-4888, Marjolaine Tremblay, 543-2150.

CHICOUTIMI: 654, rue Clovis, 3 chambres, sous-sol fini, idéale pour première maison. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.

CHICOUTIMI-NORD: 144, Beauvoir, bungalow 26 x 45, 4 chambres, bonnes rénovations. Livraison dans 3 mois. 696-4888, Lina Viel, 543-2150.

CHICOUTIMI-NORD: 188, Riviera. A voir absolument, impeccable, pas de voisin arrière. 696-4888, Lina Viel, 543-2150.

CHICOUTIMI-NORD: 175, Daudet, maison 1 1/2 étage, abri d'auto, verrière, vue panoramique, grand terrain paysagé. C'est à visiter. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.

CHICOUTIMI: 331, Longchamps, libre, dans secteur de choix, croyez-moi. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.

CHICOUTIMI: 429, Marguerite Tellier, 7 chambres à coucher, 3 pour location à 50 \$/semaine avec sortie extérieure indépendante. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.

4 dépanneurs à Jonquières et Chicoutimi et les environs 3 avec résidences, rentabilité assurée, pour acheteur sérieux.
Inf.: 696-4888
Gérard Bergeron
549-9332
Claude Potvin, 678-2204

CHICOUTIMI: Maison mobile, 3 chambres, près de la rivière, très propre, prix très spécial, faites une offre.
VILLE DE LA BAIE
180, des Hirondelles, maison mobile près de la Base militaire, prix intéressant.
RESTAURANT
Pour couple, créez votre propre emploi avec un minimum d'investissement, bon chiffre d'affaires et rentable.
696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Gaston Vachon, 549-9341, Léon Dion, 543-0153

CHICOUTIMI-NORD: 267, rue Sauvé, 3 logements, idéal pour propriétaire occupant, revenu 580\$/mois, piscine. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI-NORD: UNIFAMILIAL, 252, Fillon, pas de voisin arrière, possibilité d'un revenu au sous-sol. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866

CHICOUTIMI: 1420, des Eboulements, près de Place du Saguenay, possession rapide, cause de transfert. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 659, Rabelais, 3 chambres, sous-sol aménagé, grand terrain aménagé, revenu intéressant, ne manquez pas cette occasion. 696-4888, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341, Benoît Tremblay, 696-2154.

CHICOUTIMI: 110, D'Aunis, très belle propriété, près de tous les services, grandes pièces, sous-sol fini, une visite vous convaincra. 696-4888, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341, Benoît Tremblay, 696-2154.

CHICOUTIMI-NORD: 197, Lambert, bungalow, planchers bois franc, terrain 7,000 p.i. ca., secteur paisible, prix raisonnable. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI-NORD: BUNGALOW, 118, Fénélon, Parc de la Colline, foyer, piscine creusée, bain tourbillon. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866

CHICOUTIMI-NORD: UNIFAMILIAL, 252, Fillon, pas de voisin arrière, possibilité d'un revenu au sous-sol. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866

CHICOUTIMI: 13, des Ormes, près de tous les services, piscine creusée, clôturé, foyer, possession rapide. 696-4888, Gaston Vachon, 549-9341, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153.

LATERRIÈRE: 7547, Portage des Roches Nord, 3 ch., solarium vitré, atelier avec vue sur la rivière. Beau terrain, beaucoup de rangement. C'est à voir! 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226.

CHICOUTIMI: 2840, des Rosiers, 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain tout clôturé avec piscine, pas de voisin arrière. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226.

LATERRIÈRE: 2497, Chemin St-Pierre, Maison avec garage, foyer central, grand terrain sur le bord de la rivière. Faites une offre. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

LAROUCHE: 551, Lac Hypolite, Bord de l'eau, super aubaine. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

CHICOUTIMI: 576, des Chevaliers, Quartier des Oiseaux, beau terrain, propriété intéressante, faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Léon Dion, 543-0153, Gaston Vachon, 549-9341.

Chicoutimi, Boul. Talbot, 696-4888/Jonquière, 3600 bouyl. Harvey 695-4888/La Baie, 358 Victoria, 544-8365/La Base 677-2226

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

Ça rime avec rapidement

"GRATUIT" Garantie Universelle: Consultez un de nos agents

ARVIDA



Vous désirez des détails? Je suis là pour ça, c'est un métier que j'ai choisi.
696-4888, Robert G. Larouche, 696-2173

NOUVEAU MANDAT ARVIDA

2244, des Genévriers, superbe maison neuve de 4 chambres, très grandes pièces, nouveau quartier.
Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484



FALARDEAU Chalet meublé, habitable à l'année, très belle vue, chemin Vallonnet Lac Sal.
696-4888, Serge Cloutier, 549-8235

LA BAIE



LA BAIE: 135, des Peupliers, semi-détaché sur 2 étages, sous-sol semi-aménagé, terrain closé, belles espaces intérieures, près des services. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226.



CHICOUTIMI 539, de Provence, cottage 3 étages avec garage, FAITES UNE OFFRE.
696-4888, Régis Morin, 690-0591

LES ENVIRONS

JONQUIERE: 3602, Notre-Dame, quartier tranquille, très propre, près de l'hôpital et école, faut voir, PAS CHER.
LAROUCHE: Lac Du Camp, PRET A CONSTRUIRE, superbe vue surplombant tout le lac, environnement très propre, accès au Lac Kénogami par voie d'eau, très beau site.
Inf.: 695-4888, Ghislain Hardy, 695-0938



JONQUIERE: 4053, Rembrandt, 1 3/4 étage, 4 chambres, pas de voisin arrière.
JONQUIERE: 3688, Brûlé, 1 1/2 étage, 4 chambres.
JONQUIERE: 3555, Guy, bungalow brique, rénové à 100%, superbe.
Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035



696-4888, Claude Potvin, 678-2204



ARVIDA: 2233, Dion, superbe résidence de 3 ans avec décoration spéciale, garage intégré, sous-sol aménagé. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



483, Montaigne, style moderne à papiers, fenêtres manivelle, armoires mélamine blanche, superbe.
696-4888, Gisèle L. Côté, 543-9734



LA BAIE: 3182-84, Mgr Dufour, 99 000 \$, 6 1/2 au proprio avec sous-sol et revenu. Beau grand terrain, partiellement closé, secteur recherché. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226.



LATERRIERE 2151, Portage Sud, bungalow très moderne, beau terrain, A VOIR.
696-4888, Nicole Potvin, 690-0591



SHIPSHAW: 4590, St-Léonard, propriété à revenu, LIBRE dans 30 jours pour le propriétaire, grand terrain, rénové au complet (1990), BELLE OCCASION. Inf.: 695-4888, Ghislain Hardy, 695-0938.



CHICOUTIMI-NORD REPRISE DE FINANCE, à bas prix.
Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484



1420, des Ebolements, près de Place du Saguenay, possession rapide, cause de transfert.
696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154



ARVIDA: 1720, Ampère, beau bungalow rénové avec foyer au rez-de-chaussée, secteur tranquille, abri d'auto. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



Embranchement #15, Falardeau, Lac des Cèdres, chalet habitable à l'année, très grand terrain.
696-4888, Jean-Claude Gingras, 690-0791

VILLE DE LA BAIE

10530, Chemin de la Rivière, 1 1/2 étage, avec grand terrain avec ruisseau étang, un petit paradis sur terre, pas cher, avec garage, près du pont couvert.
31825, Chemin St-Louis, style particulier mais fonctionnel, grand terrain, partiellement closé, impeccable.
11950, Chemin du Pont, 4 chambres à coucher au rez-de-chaussée, sous-sol semi-aménagé, au bord de l'eau. A VOIR! Cause transfert, PRIX REDUIT.
969-71, Chemin des Chutes, 2 logements, rez-de-chaussée au propriétaire, plus revenus, impeccable, secteur idéal, prix très abordable, un placement.



4945, boul. Grande-Baie Sud, propriété très bien située, vue magnifique sur le fjord, endroit de rêve à découvrir.
544-8365, Pierre Tremblay, 544-8838



SHIPSHAW: 2020, Chemin Dupont, sur le bord du lac Surprise, superbe résidence, très vaste salon, cuisine, 3 chambres, mezzanine, foyer, 2 portes-patio, PLUS JEEP SUZUKI, 1991, valeur de 11 000 \$ INCLUS dans le prix de vente. Inf.: 695-4888, Ghislain Hardy, 695-0938.



ARVIDA 2784, Hare, cottage anglais, rénové, NOUVEAU MANDAT.
Inf.: 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418



2 maisons mobiles à déménager, à prix réduit, abri-bain, terrains résidentiel et commercial.
696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332



ARVIDA: 3055, Ste-Marie, FAITES UNE OFFRE, bungalow rénové avec annexe genre appartement de 2 1/2 pièces, beau terrain paysager. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484, Gérard Vachon, 548-7418.



CHICOUTIMI 659, rue Rabelais, 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, grand terrain, avec revenu.
696-4888, Gaston Vachon, 549-9341

VILLE DE LA BAIE

696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226



1780, Frédéric Fortin, La Baie. Tout ce que vous désirez d'une maison haut de gamme, même le prix vous séduira et une visite vous convaincra.
544-8365, Léo Waltzing, 544-4122



ST-AMBROISE: 1334, Route 172, domaine, canadienne en pierre, 3 chambres, terrain de 401 580 pi. car, superbe. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



Plusieurs blocs à Chicoutimi (Georges-Vanier, des Champs-Elysées, Thomas-Edison, Lapointe), Arvida et Jonquière.
696-4888, Réjean Martin, 696-3685



SHIPSHAW 4380, des Cypriès, le site et le confort à prix très avantageux.
696-4888, Monique Girard, 543-0608



ARVIDA: 2783, Hare, cottage de 2 étages, idéal pour rénovateur, 4 chambres, garage. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



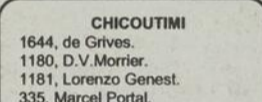
4151, Château-guay, Jonquière. Maison à revenus pour propriétaire occupant, logez-vous à peu de frais et devenez propriétaire.
696-4888, Michelle Lapointe, 696-0229

VILLE DE LA BAIE

1342, 6e Avenue, 4945, boul. St-Ancré, 3030, #40, St-Ancré, 3491, Prince Albert, 3040, L.J. Forcade, 1640, Georges Martin, 475, St-Staslas, 1111-1119, Avenue Mathieu, 410, boul. Grande-Baie Nord, 1329-91, Bagot, 32595, Chemin St-Louis, 355, Boily.



355, Boily, La Baie. Bungalow près des services, prix raisonnable, conviendrait pour une première maison.
544-8365, Paula Lavoie, 544-6253



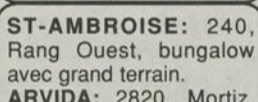
CHICOUTIMI 1644, de Grives, 1180, D.V. Morrier, 1181, Lorenzo Genest, 335, Marcel Portal, 660, St-Paul, 2 logements. CHICOUTIMI-NORD 826, boul. Ste-Genève, 208, boul. Tadoussac. LES ENVIRONS Lac Kénogami, maison mobile à déménager.



4675, boul. Grande-Baie-Sud, Commerce avec revenu.
696-4888, Simone Gilbert, 544-5439



Petit manoir le long de la Rivière à Mars, moderne, Chicoutimi, 1135, rue Roy, bungalow avec revenu 6 1/2.
696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822



ST-AMBROISE: 240, Rang Ouest, bungalow avec grand terrain.
ARVIDA: 2820, Mortiz, cottage anglais, garage double, 54 500 \$.
ARVIDA: 1877, boul. Mellon, cottage anglais, Convent-Air, 64 500 \$.
ARVIDA: 2190-92, des Hydrangers, jumelés de luxe avec grand terrain.
Inf.: 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418



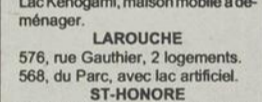
Il me reste 2 condos, 2 maisons à prix réduit.
696-4888, Léon Dion, 543-0153

VILLE DE LA BAIE

ANSE-ST-JEAN 27, du Coin, 109, de la Sève. CHICOUTIMI 639, #114, Emile Girardin, PRIX REDUIT, 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Paula Lavoie, 544-6253, Pierre Tremblay, 544-8838



JONQUIERE PRES DU CEGEP, DUPLEX rentable, peut louer le sous-sol. Le rez-de-chaussée et le sous-sol sont refaits à neuf, quartier tranquille, près des services.
Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344



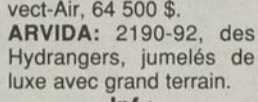
LAROCHE 576, rue Gauthier, 2 logements. 568, du Parc, avec lac artificiel. ST-HONORE 380, Quartier Bon Air, au bord de l'eau.
Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332



142-44, Ste-Catherine, La Baie, 5 1/2 avec sous-sol, intérieur moderne, très clair, beau terrain, bon placement, secteur tranquille, près des services.
696-4888, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226



CHICOUTIMI 508-512, Joliet, 3 logements, idéals pour propriétaire occupant.
696-4888, Lina Viel, 543-2150



ST-FELIX Chalet habitable à l'année, plage en sable.
696-4888, Colombe Cyr, 696-0977



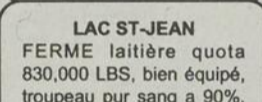
2 magnifiques résidences, 93, Dequen et 1771, des Hérons, pour ceux qui recherchent du luxe et confort.
696-4888, Doris Blackburn, 543-5472

VILLE DE LA BAIE

CHICOUTIMI: 439, Taché, 3 logements, rentables. CHICOUTIMI-NORD: 679, rue Clovis, piscine creusée, 59 800 \$. 159, Belleville, moderne, abri d'auto. LATERRIERE: 115, Blackburn, bungalow au bord de l'eau. ST-FULGENCE: 279, rue Saguenay, 2 logements à rénover. STE-ROSE-DU-NORD: 791, rue du Quai, terrain 16 000 p.c., 3 000 \$. 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114



JONQUIERE 2391, du Baillon, maison moderne, près du CEGEP.
Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955



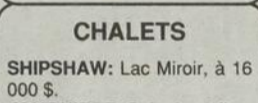
LAC ST-JEAN FERME laitière quota 830,000 LBS, bien équipé, troupeau pur sang à 90%, rentable, acheteur sérieux.
Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332



141, Ligne Bagot, 2 étages, 4 chambres, salle à manger, grand terrain, PRIX INCROYABLE, 59 900 \$.
696-4888, Gilles Parrot, 545-3126



3937, des Size-rins, CONDO moderne au rez-de-chaussée, 41/2 pièces, vaste, verrière, patio.
696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114



SHIPSHAW: Lac Miroir, à 16 000 \$.
JONQUIERE: Baie des 2 lles, à 24 500 \$.
CHICOUTIMI: 5133, rang St-Pierre, faites une offre.
LACKENOGAMI: Chemin des Hirondelles.



PLACE ROYALE uniquement pour qui aime être différent.
696-4888, Marie-Reine Belzile, 549-8124

VILLE DE LA BAIE

123, des Cascades, 1 3/4 étage, plancher bois franc, plan ouvert, grand terrain semi-boisé, au bord de l'eau, piscine, impeccable.
696-4888, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226, Gilles Parrot, 545-3126



JONQUIERE 2223, Pasteur, belle propriété située en face de l'hôpital, beau secteur, terrain aménagé ainsi que le sous-sol, à visiter.
Inf.: 695-4888, Bertrand Gagnon, 548-6649



ST-FELIX-D'OTIS: 206, rue Principale, chalet meublé sur le bord de la rivière, près du Lac Otis. Spécial, 15 000 \$, 696-4888, Réjean Martin, 696-3685.



SHIPSHAW 3390-92, St-Léonard, propriété à revenu, bien située, à 8 minutes de Jonquière, grand terrain, près du Centre Communautaire et dépanneur, incroyable, 38 000 \$.
Inf.: 695-4888, Gislain Hardy, 695-0938



PETIT DOMAINE Laterrière, maison 1 1/2 étage, Lac des Chalets.
696-4888, Georges Leclerc, 549-0178



FALARDEAU: 18, Lac Emmurraillé, reprise de finance.
Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955



RIVIERE-ETERITE 55, Principale, petite maison de 26 x 24, très propre, idéal pour maison de campagne à 15 km du Mont-Edouard, beau site, près du Centre Equestre.
Inf.: 695-4888, Michel Gauthier, 547-4607

VILLE DE LA BAIE

ST-FELIX-D'OTIS: Dépanneur avec logement de 4 1/2 + loyer pour le propriétaire. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



DESBIENS 745, Hébert, HOTEL tout équipé de 7 chambres, plus logement pour propriétaire, très bon prix.
Inf.: 695-4888, Marcel Simard, 547-2214



ST-FELIX-D'OTIS: Dépanneur avec logement de 4 1/2 + loyer pour le propriétaire. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



4675, boul. Grande-Baie-Sud, Commerce avec revenu.
696-4888, Simone Gilbert, 544-5439

JONQUIERE



JONQUIERE: 1725, Croft, propriété à prix modeste sur terrain dominant. A voir: Jean-Guy Asselin, 549-8822.



JONQUIERE: 3834, du Roi Georges, 6 logements, 3 1/2. Revenu 24 500 \$/mois. Créez votre revenu de retraite avec du solide. A voir: 695-4888, Robert G. Larouche, 696-2173.



JONQUIERE: 3670, Saguenay. Rénové, électricité, plomberie, extérieur. Log: 4 1/2. 350 \$/mois, garage et piscine, sous-sol aménagé. 696-4888, Réjean Martin, 696-3685.



JONQUIERE: 2214, St-Maurice, secteur résidentiel, centre-ville avec revenu 6 1/2. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.



JONQUIERE: 2411, Longsault, intérieur rénové, patio double, près de tous les services. Prix abordable. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, Base militaire, 677-2226.



LAC KENOGAMI: NOUVEAU MANDAT, Chemin de la Rivière-aux-Sables, bungalow avec 2 chambres et tout rénové. Inf.: 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



JONQUIERE: 3673-79, Cabot, 5 LOGEMENTS, bonne rentabilité, chauffage électrique. Inf.: 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



JONQUIERE: 3648, Boullé, 2 logements de 4 1/2 pièces et 1 x 7 1/2 pièces, prix raisonnable, toiture refaite il y a 5 ans, garage, quartier tranquille. Inf.: 695-4888, Michel Gauthier, 547-4607.



JONQUIERE: 2448-50, St-Hubert, 2 logements pour moins de 50 000 \$ face au CEGEP. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



JONQUIERE: 3592, Radin, propriété de 4 chambres, très propre, BAS PRIX. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



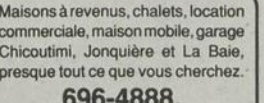
JONQUIERE: 1972, de la Gaillarde, jumelés moderne, verrière, 3 chambres. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 2479, de la Brigade, bungalow moderne de 4 chambres, sous-sol aménagé, grand terrain, pas de voisin arrière. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: FAITES UNE OFFRE, près du CEGEP des services, 3 chambres au rez-de-chaussée et 1 quatrième au sous-sol, armoires en stratifié blanc, rénové, closé. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



Maisons à revenus, chalets, location commerciale, maison mobile, garage Chicoutimi, Jonquière et La Baie, presque tout ce que vous cherchez.
696-4888, Réjean Martin, 696-3685

Chicoutimi, Boul. Talbot, 696-4888/Jonquière, 3600 bouyl. Harvey 695-4888/La Baie, 358 Victoria, 544-8365/La Base 677-2226

Pour vendre votre maison

Il faut tenir compte du marché du quartier

Votre maison n'a pas nécessairement la valeur que vous lui attribuez, ni même la valeur que lui accorde l'acheteur. Cette valeur est déterminée par son emplacement, le climat économique en général, la situation immobilière locale, l'âge de la propriété et les ravages qu'elle a subis.

Evaluation du prix

Un prix d'inscription trop élevé est l'une des principales raisons pour lesquelles certaines propriétés se vendent difficilement en un temps raisonnable. Lorsqu'elles se vendent, c'est probablement à un prix inférieur à celui qu'on aurait obtenu si on l'avait tout de suite inscrite à un prix plus réaliste.

Votre courtier a l'expérience des évaluations immobilières. Cela fait partie de son travail. Toujours en relation avec le marché, il sait quelles maisons se vendent et à quel prix. C'est donc dans son intérêt et le vôtre qu'il demande un prix raisonnable pour votre maison, un prix juste pour vous et juste pour l'acheteur.

Valeurs ajoutées

Il tiendra compte de toutes les améliorations que vous aurez apportées à votre propriété et saura vous dire lesquelles en ont augmenté la valeur. Si vous pensez que l'installation d'un réservoir à eau chaude vous permettra d'avoir un prix plus élevé, détrompez-vous. Votre courtier vous dira que cela n'ajoute pas plus que des tapis ou des rideaux, mais il saura évaluer les améliorations immobilières véritables telles qu'une pièce additionnelle, un garage ou même un patio.

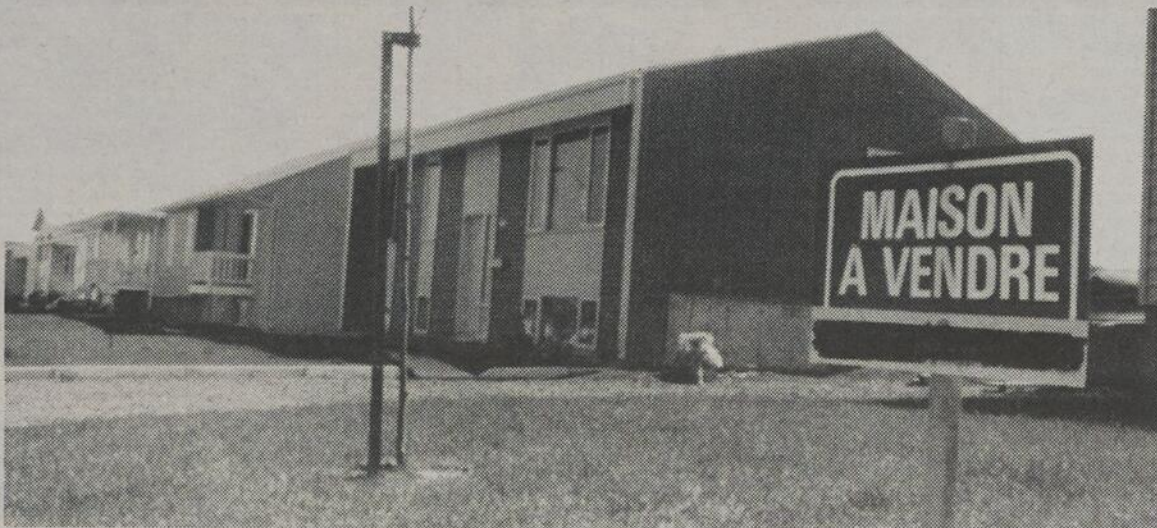
Une fois que vous en serez arrivés ensemble à un prix de vente convenable, n'hésitez pas à accepter sa recommandation. Votre maison devrait pouvoir se vendre assez rapidement si vous suivez son avis.

Comment rendre votre maison plus alléchante!

C'est la tâche de votre courtier de vendre votre maison. Mais vous pourriez néanmoins faire une foule de choses pour l'aider à la vendre plus vite et à meilleur prix. Ces petites choses ne vous coûteront rien ou presque, mais elles pourraient changer considérablement la première impression des futurs acheteurs.

Extérieurs

Commençons par l'extérieur. Pelouse bien rase, massifs de fleurs bien entretenus, que la propreté règne partout. Si c'est l'hiver, que les entrées soient libres de glace et de neige. Remettez



PRIX DE VENTE - Un prix d'inscription trop élevé est l'une des principales raisons pour lesquelles certaines propriétés se vendent difficilement en un temps raisonnable. Lorsqu'elles se vendent, c'est probablement à un prix inférieur à celui qu'on aurait obtenu si on l'avait tout de suite inscrite à un prix plus réaliste.

en place les tuiles, briques ou bardeaux déplacés. Si la peinture commence à peler, donnez un ou deux coups de pinceau.

Intérieur

À l'intérieur, nettoyez les murs et boiseries sales. Donnez aussi un coup de pinceau là où ce serait nécessaire. Réparez les robinets qui coulent, les poignées de porte défectueuses, les tiroirs et portes d'armoires qui collent ou ferment mal, les planchers qui craquent. Mettez de l'ordre dans les placards, les encoignures et le sous-sol. Rangez les jouets et les vêtements qui traînent. Faites en sorte que cuisine et salle de bains soient particulièrement propres: ne laissez pas de vaisselle dans l'évier ni de serviettes sur le bord de la baignoire. Une maison bien tenue fait toujours bonne impression.

Ce ne sont que quelques exemples entre mille et votre courtier est celui qui peut le mieux vous en indiquer d'autres. Suivez ses conseils. Sinon il ne faudra pas s'en prendre à lui si votre propriété ne se vend pas. Il n'y a rien si la première impression de l'acheteur éventuel est mauvaise. Un peu d'aide de votre part lui permettrait au contraire de présenter avantageusement votre maison et de la vendre plus vite (parfois même à meilleur prix).

Trouver l'acheteur

Une fois que vous aurez autorisé votre courtier à vendre votre maison, il fera tout ce qu'il peut pour trouver rapidement un acheteur. Il a déjà une liste soigneusement étudiée d'acheteurs sérieux dont il connaît les besoins, les désirs et les

moyens. Il sait si votre maison les intéresse et s'ils pourront en payer le prix.

Souvent, le courtier voudra placer une affiche «A vendre» sur votre propriété. Certains propriétaires s'y opposent, mais l'affichage n'en reste pas moins un outil de vente important. C'est en fait le principal facteur d'attraction. Toute personne intéressée qui passe devant votre maison appellera le courtier pour prendre rendez-vous. Le

courtier annoncera aussi, à ses frais, dans les journaux. Il sait comment rédiger des annonces qui vendent et il a vite fait de départager les curieux et les acheteurs sérieux.

Dès qu'un acheteur désire visiter votre maison, aidez votre courtier à fixer le rendez-vous à un moment qui conviendra à tous les intéressés. Toutefois, certains acheteurs n'ont pas beaucoup de temps à leur disposition et obligent le courtier à prendre des rendez-vous de dernière minute. Que cela ne vous ennuie pas. Ces acheteurs sont souvent disposés à faire une offre immédiate contrairement à ceux qui ont tout le temps devant eux.

Pas d'intervention

Lorsque votre courtier et l'acheteur se présentent, accueillez-les aimablement et retirez-vous avec les enfants après avoir pris soin de fermer la télévision. Laissez votre courtier montrer la maison. Il vaut mieux qu'il soit seul avec l'acheteur.

Faites confiance à votre courtier en cette matière. Spécialiste d'expérience, il sait quoi montrer et comment répondre aux objections. Il saura quoi dire lorsqu'il sera question de prix, d'échéance, de disponibilité, etc.

La vente de votre propriété presque assurée avec le 1er vendeur, succursale de Chicoutimi en 1990-1991.

Clément Thibeault
bur.: 543-5511
rés.: 549-0894

Construction Idéopro inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Pour vos travaux de construction et rénovation résidentiel, commercial et industriel n'hésitez pas, communiquez avec des spécialistes

Estimation gratuite - 30 ans d'expérience

Real Fortin res.: 696-4101
Andre Fortin res.: 693-0122

1464, De l'Estacade, Chicoutimi (Québec) G7J 4X3
Tél. bur.: 693-0122 - Fax: 693-0122

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

FÉLICITATIONS MEILLEURS VENDEURS DE JUIN 1992

Gilles Parrot
Monsieur Michel Brassard, directeur pour LE PERMANENT au Saguenay, est heureux d'annoncer que MONSIEUR GILLES PARROT s'est classé meilleur vendeur de la succursale de Chicoutimi et MADAME JACQUELINE THÉRIAULT, meilleure vendeuse de la succursale de Jonquière pour le mois de juin 1992.
Pour acheter, vendre ou pour toute question relative à une propriété, n'hésitez pas à communiquer avec eux aux numéros suivants:
GILLES PARROT, bur.: 696-4888, rés.: 545-3126, base militaire: 677-2226
JACQUELINE THÉRIAULT, bur.: 695-4888, rés.: 547-0035

Jacqueline Thériault

MANUFACTURIER RÉGIONAL DE FENÊTRES EN PVC ET DE PORTES EN ACIER

FENÊTRES

POLYCO

NOUS SOMMES OUVERTS PENDANT LES VACANCES DE LA CONSTRUCTION

Une fabrication à toute épreuve Nouvelle norme CAN-A-440-M-90
A-3 inf. air
B-7 inf. eau
C-5 résistance du vent
Résultats maximums

JONQUIÈRE 3521, rue du Parc industriel (Kénogami) Jonquière G7H 7X7 (418) 695-1856 Télécopieur: (418) 695-3811	CHICOUTIMI 1656, boul. Saint-Paul 543-6606 LAC-SAINT-JEAN 662-1145 ROBERVAL 342-8403
--	---

Vendre soi-même comporte des risques

Il ne suffit pas d'afficher « maison à vendre »

Procéder à la vente d'une maison, n'est pas chose facile pour un propriétaire. Non seulement devra-t-il y consacrer beaucoup de temps, mais il s'expose encore aux nombreux dangers de l'amateurisme.

Plusieurs croient qu'il suffit d'afficher «Maison à vendre» et d'attendre les acheteurs, ou encore d'insérer une annonce dans le journal et de

s'asseoir près du téléphone. Cela ne peut donner que deux résultats: des étrangers qui se promènent dans la maison à coeur de jour ou le téléphone qui sonne jour et nuit.

Et ce n'est là que le commencement. Saurez-vous quel prix demander? N'irez-vous pas au-delà du prix du marché? Une maison qui reste à vendre durant des mois à cause de son prix trop élevé risque de rester

sur le carreau. Et les acheteurs se demandent pourquoi elle ne se vend pas.

Et les échéances? Combien voulez-vous comptant? Si l'hypothèque est peu élevée, êtes-vous en mesure de financer une partie du prix de vente? Pourrez-vous aider l'acheteur à trouver un créancier hypothécaire? Comment saurez-vous si l'acheteur peut vous payer? Votre propriété est-elle prête à ven-

dre? Savez-vous comment la rafraîchir pour en accélérer la vente? Quelles améliorations pourriez-vous y faire sans risquer de perdre de l'argent? Saurez-vous comment discuter avec un client éventuel? Négocier le prix, les échéances, l'entrée en possession et mille autres détails?

Vendre sa maison soi-même est une aventure que plusieurs ne recommenceront pas. Des

spécialistes en la matière peuvent vous conseiller. En bénéficiant de leur expérience vous augmentez vos chances de succès.

Votre courtier et son rôle

Vous avez vu qu'il n'est pas simple de vendre sa maison. C'est une activité pour un expert comme votre courtier. Cet homme a la formation et l'expérience qu'il faut pour vendre votre maison le plus rapidement au prix convenable. Et il peut vous être utile de bien d'autres façons, car il n'est pas un simple vendeur, mais un courtier professionnel.

Il est évident, puisqu'il fait carrière dans la vente des maisons, comme tous les spécialistes de l'immeuble, qu'il est autorisé à exercer sa profession et qu'il possède les connaissances à cette fin.

Que ce soit pour acheter ou pour vendre, l'agent immobilier est la personne la mieux placée. N'hésitez pas à faire appel à ses services, c'est un gage de succès.

Décision qui demande réflexion

Ne refusez pas automatiquement la première offre d'achat proposée

L'une des décisions les plus difficiles qu'envisage un vendeur est s'il doit ou non accepter la première offre qu'on lui présente. Il se peut fort bien que l'offre la plus acceptable soit la première, et, si elle est refusée, qu'il n'y en ait pas d'autres aussi satisfaisantes.

Marché

Vous saurez si le prix de votre propriété est réaliste par rapport à ce qu'offrent les autres propriétés comparables et la situation du marché immobilier. Jusqu'à quel point l'offre se rapproche-t-elle des résultats que vous recherchez? Incluant non seulement le prix demandé, mais les autres possessions et les exigences du financement hypothécaire.

En revisant l'offre, prenez en considération le montant du dépôt qui l'accompagne. Représente-t-il une indication raisonnable d'une offre de bonne foi? Ceci variera avec le prix de vente de la maison et la pratique habituelle de la région.

S'il est possible de déterminer l'assiduité de l'acheteur à visiter d'autres propriétés sur le marché avant de soumettre une offre d'achat, vous aurez une meilleure indication de sa connaissance du marché actuel.

Un acheteur potentiel bien informé aura un sens très aigu des valeurs actuelles du marché et connaîtra bien les alternatives qui s'offrent à lui.

Hésitation

Plusieurs hésitent à accepter la «première offre». Certains ont été déçus lorsqu'ils ont été déçus lorsque les offres subséquentes n'étaient pas aussi bonnes que la première qu'ils avaient rejetée, tandis que d'autres se sont trouvés dans la nécessité de laisser leur propriété sur le marché plus longtemps avant d'obtenir une offre

semblable à la première.

C'est une décision difficile à prendre, mais si l'offre est conforme à vos espérances, c'est sur ce point que vous devrez la juger et non parce qu'elle est la première.

La réticence à accepter la

«première» offre est toute naturelle, mais ayez de bonnes raisons pour la rejeter, outre le fait qu'elle soit la «première». Il se peut que la «première» soit encore la «meilleure» pour vous!

Le jeu de l'offre et la demande peut jouer de vilains tours si vous

ne prenez pas en considération chacune des offres qui vous sont proposées. Il peut être tentant de refuser la première offre, seulement parce que c'est la première. En y réfléchissant bien elle peut également être la meilleure.



Serg Tremblay I.A.

Meilleur agent inscripteur de la Chambre d'immeuble depuis neuf années consécutives. Egalement faisant partie de l'élite provinciale au sein de la Capitale Maître Courtier. Voulez-vous vendre votre propriété téléphonez-moi j'ai la garantie Apec et votre maison sera à la télévision canal 22.

Rés.: 548-1525
Bur.: 543-5511
Fax: 543-8214
Page: 696-8211
Cellulaire: 690-6841



Exigez-la



633 Lac Deschênes, très joli petit chalet coin tranquille 18,000\$ négociable



Chicoutimi: 1314, Adélarde Plourde, superbe résidence, piscine creusée, 4 paliers, aménagé marbre, robinet de salle de bain 14 karats.



Chicoutimi-Nord: 145 Ruisseau près du parc de la Colline en bas de 60,000 \$ faut vendre Serg Tremblay Tél.:548-1525



Chicoutimi: 1654 des Maristes, très belle propriété pas de voisin arrière, piscine Serg Tremblay Tél.:548-1525



Laterrière: 155 Cascade propriété située sur une pointe entourée d'eau, site exceptionnel construction 3 ans.



Chicoutimi: 1665 St-Jean Baptiste, accès à pied sur le golf, vue magnifique, revenu, prix réduit. Serg Tremblay Tél.:548-1525



Chicoutimi: 138 St-Antoine, cottage, 2 étages, vendu clé à la main, décoration impeccable Serg Tremblay Tél.:548-1525



Chicoutimi-Nord: 266 Fillion, un bijou de maison décoration moderne, piscine, pas de voisin arrière Serg Tremblay Tél.:548-1525



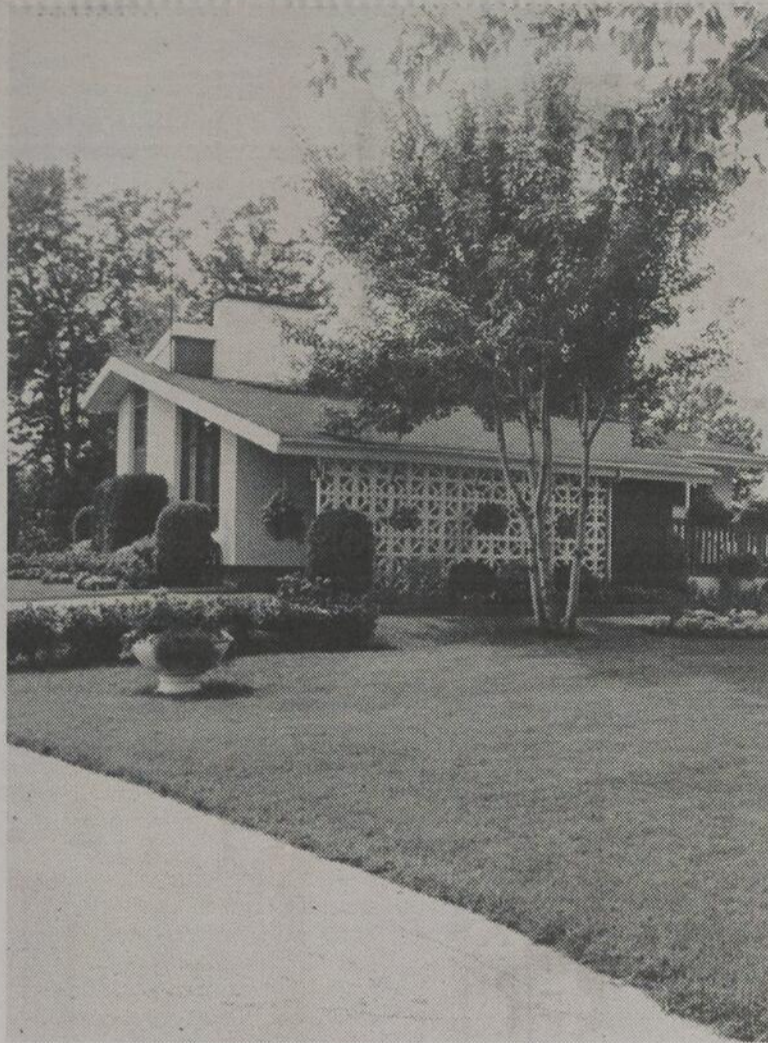
Chicoutimi-Nord: 643 Cabot, très grand bungalow avec piscine creusée pas de voisin arrière Serg Tremblay Tél.:548-1525



Chicoutimi: 853, Murdock, prix réduit, très belle et grande maison avec garage et 2 revenus.



Chicoutimi-Nord: 130 St-Nicolas, vue superbe sur toute la ville quelques rénovations à faire Serg Tremblay Tél.:548-1525



COMPETENCE DE L'AGENT - Quand vient le temps de choisir un agent immobilier il faut prendre des références auprès de vos amis et de la Chambre d'immeuble.

Intermédiaire (PUBLI-REPORTAGE) Pour l'achat ou la vente d'une maison il faut se fier à la compétence de l'agent

(S.O.P.) Que vous vouliez vendre ou acheter une maison, la compétence d'un professionnel de l'immobilier peut vous aider à atteindre votre but. L'agent immobilier est un intermédiaire entre le vendeur et l'acheteur et son but est d'arriver à une entente qui satisfasse entièrement les deux parties.

Mais comment choisir son agent? Si vous voulez vendre votre maison, de nombreux agents solliciteront un mandat de vente. Comment s'assurer de leur compétence? Faire affaire avec un agent immobilier membre de la Chambre d'immeuble de votre région est une première assurance du professionnalisme de l'agent.

La plupart des vendeurs choisissent un agent à la suite d'une recommandation favorable faite par un parent ou un ami. Vous pouvez également inviter des agents à venir vous rencontrer chez vous et discuter avec eux de la vente de votre propriété.

Informez-vous du genre de maison qu'ils vendent le plus souvent et du quartier dans lequel ils travaillent davantage. Ne confiez pas nécessairement le mandat à l'agent qui vous fait miroiter le prix de vente le plus élevé. Évaluez aussi sa disponibilité pour vous assurer qu'il aura le temps de s'occuper de la vente de votre maison.

Il est important d'être à l'aise avec votre agent car vous devrez le rencontrer ou communiquer avec lui à plusieurs reprises. Vous devez également pouvoir lui faire confiance.

Ceux qui sont à la recherche d'une propriété ont tout autant intérêt à choisir un agent avec qui ils pourront bien s'entendre. De préférence, il faut choisir un agent qui connaît bien le quartier où vous désirez acheter et le type d'habitation que vous recherchez. A cause de la grande diversité du marché immobilier, la plupart des gens se spécialisent dans un secteur.

On peut rencontrer un agent en téléphonant à un courtier et en expliquant ses besoins particuliers. Ou encore, on peut téléphoner à un agent dont le nom figure sur la pancarte d'une maison à vendre.

Une fois que vous avez choisi votre agent, donnez-lui la chance de vous aider. Expliquez-lui exactement vos besoins, le genre de propriété que vous cherchez, le quartier qui vous intéresse et vos capacités financières.

Soyez ponctuel à vos rendez-vous et, après la visite d'une maison, prenez le temps de lui expliquer vos réactions. Cela l'aidera à cerner davantage vos goûts et à trouver la maison qui vous convient réellement.



• 670, Ch. St-Thomas, Chicoutimi: 545-1515 •
• 2655, Faubourg Sagamie, Jonquière: 548-9191 •

<p>JONQUIERE: 2623, rue Witaker. Moderne bien décoré avec sous-sol semi-amenagé. Garage isolé. Terrain bien paysager avec haie et clôture. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.</p>	<p>LIQUIDATION \$85 000 \$</p> <p>JONQUIERE: 3344, Du Muguet. Semi-déché, moderne 1990 avec 4 chambres, plancher en érable et garantie de l'APCHQ jusqu'en 1995. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.</p>	<p>JONQUIERE: 3918, Rembrandt. Maison en calcicole à 4 paliers avec armoires mélamine, bain tourbillon, 3 chambres et prix très raisonnable. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.</p>	<p>JONQUIERE: 3997, De Courcelles. Hors-sol tout brique avec 2 logements de 5 1/2 pièces, sans voisin arrière. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.</p>
<p>JONQUIERE: 3744, De La Saône. Maison impeccable tout brique, foyer au salon et terrain paysager. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.</p>	<p>L'agent immobilier des gens d'affaires. Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487</p>	<p>MAISON DE VILLE</p> <p>JONQUIERE: 3678, Béliveau. Vivez davantage! Travaillez moins! Optez pour une luxueuse maison de ville... Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>JONQUIERE: 3611, Ste-Ursule. Hors-sol avec logement de 2 1/2 pièces rapportant 275 \$/m., bien rénové et dans secteur de l'hôpital. Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>JONQUIERE: 4021-23, Vauquelin. Hors-sol de 26 x 34, rénové à neuf et logement rapportant 435 \$/m. Piscine, porte-patio et patio. Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>JONQUIERE: 1609, St-Jean-Baptiste. Hors-sol de 25 x 34, style moderne, plancher de bois franc, sous-sol fini et terrain sans voisin arrière avec piscine et deck. Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>	<p>55 000 \$ NEGOCIABLE</p> <p>JONQUIERE: 4236, Châteauguay. Style moderne avec armoires mélamine, intérieur et extérieur refaits au complet, comprenant soilage et chauffage électrique. Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>	<p>58 000 \$</p> <p>JONQUIERE: 1746, Ste-Famille. Quadrex de 6 1/2 pièces avec garage, piscine et terrain de 60 x 100. Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>
<p>8 unités de jumelés peuvent être achetées séparément. Prix réel moins de 60 000 \$ l'unité, si 2 ensembles, moins de 117 000 \$. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614</p>	<p>TERRAIN A VENDRE ST-HONORE Chemin du Lac, 154 acres de terre, 1246' de façade, un emplacement pour une construction résidentielle avec puit artésien sur place. Inf.: Ghislain Martel / Muriel Godin, 696-2844.</p>	<p>Jean-Yves Gagnon Agent immobilier f.r.i. 16 ans d'expérience pour mieux vous servir</p>	<p>JONQUIERE: 3595, Guy. Toute prête, elle vous attend. Complètement rénovée, 3 chambres, patio. Maison impeccable pour ceux qui recherchent la qualité. Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>
<p>JONQUIERE: 2671, St-Dominique. Collectionnez les reçus de loyer! Habitez un logement et faites de l'argent avec l'autre... Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>	<p>JONQUIERE: 4042, boul. Harvey. 3 logements (5.5, 3.5, 2.5 pièces). Revenu brut annuel de \$9,240. Idéal pour propriétaire-occupant. Moins de 72 000 \$. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.</p>	<p>LATERRIERE Portage Nord, chalet habitable à l'année, grand terrain intime. Idéal pour la baignade. Inf.: Hélie Lavoie, 696-4293</p>	<p>LA BAIE: 3805, De La Grande Baie Nord. terrain 175x200 plus lot de terre 35 acres. PRIX À VOIR! Inf.: Jérôme Côté, 549-8255.</p>
<p>ARVIDA PRIX TRÈS FAVORABLE</p> <p>ARVIDA: 2716-18, Marquette, 1 7/8 étage, 3 chambres avec logis de 4 1/2 pièces à l'étage loué \$300/mois, n.-c. Terrain de 8,250. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.</p>	<p>ARVIDA: 2401, Labrecque. 1 3/4 étages en brique de 4 chambres avec beaucoup de rénovations et piscine creusée. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.</p>	<p>TERRAIN RESIDENTIEL 33 900 p.c. de terrain sur le bord d'un lac privé. Terrain boisé, dans une place de rêve. La pêche, la natation et le sport nautique. Inf.: Claude Gagné-Lavoie, 698-0140 ou 678-1334.</p>	<p>1412, COTE DU RHONE, 130 000 \$. Superbe «split» ou «semi-étage» avec garage. Aménagé au complet sur bois franc céramique, tapis. Immense salle de bains. LIBRE, IL VOUS ATTEND. 115, DUVERNAI. Vous aimez les maisons à caractère? Nous l'avons! 2 étages sur bois franc aux 2 niveaux. 5 chambres. 819, STE-GENEVIEVE. Libre immédiatement près de 50 000 \$, garage séparé. 3485, STE-FAMILLE. Immense terrain. Propriété aménagée aux 2 niveaux 2 + 2 chambres. Toit refait. 564, DES FRANCISCAINES. Très grande propriété + 1/2 logement. 4 chambres louées à des étudiants. 2234, VIMY. Superbe, rénovée. Piscine hors-terre. Armoires refaites. Fenêtres changées. 761-761 A + B, CARON. Pour le prix d'un loyer, soyez propriétaire avec 6 500 \$ de comptant. 959, PROVENCHER. La chance de votre vie. On accepterait une offre différée avec location. Immense 5 chambres (2 + 3). 6078, PORTAGE NORD. Si vous aimez la campagne, venez vite voir ce calme, cet espace. Garage. 2 salles de bains ou douche. 1295, Joliet. Propriété entourée de beaux arbres. Fenêtres changées. Abris. Secteur très paisible. 1866, ST-PAUL. Vous voulez démarrer un petit commerce? Un entrepôt? J'ai ce qu'il vous faut! Zoné commercial. 658, RABELAIS. Grand jumelé neuf. Très moderne. 3 chambres de 15 x 16. Hall d'entrée séparé en céramique. 17, ROBERTSON. DIRECTION ST-HONORE. Toute de brique, beige rosé. Salle de bains + douche de luxe. LIBRE IMMEDIATEMENT. 1257, ADELARD-PLOURDE. Maison en rangée, libre selon besoin. Place du Royaume. 3 chambres à l'étage. Sous-sol aménageable. Insonorisation supérieure. ADELARD-PLOURDE. Bois franc au RC. 2 chambres, sous-sol aménagé. Libre en 30 jours. 1157, MURRAY. Impeccable, moderne. Sans voisin arrière. Salon superbe. Libre au besoin. 3720, DE LA BRETAGNE, JONQUIERE. Moins que l'évaluation municipale. Près du CEGEP. Tout brique, clôture. Libre rapidement. #1, LAC GRENON. Un domaine 3 acres, donnant sur un lac qui vit avec vous. Bâtisse meublée d'antiquités incluses. C'EST A VOIR. 138 800 \$. 2668, STE-FAMILLE. Maison de haut standard. Très moderne. Sous-sol de même calibre. Garage de qualité, remise intégrée. EXTRA! 171, RENE-BERGERON. Jumelé sous-sol aménagé. Chambre à l'étage. Libre, moins de 55 000 \$. RICOCHET: Venez acheter un terrain et bâtissez-vous votre maison ou à l'aide du contracteur de votre choix en respectant l'idée d'aménagement du secteur. 140, FILLION. Tout brique, boisé. Sous-sol aménagé. LIBRE. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614</p>
<p>ARVIDA: 2516, Comtois. Superbe bungalow de 2 ans avec salon superbe, armoires en stratifié. Très moderne. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.</p>	<p>ARVIDA: 2298, Lamarche. Maison de 1 1/2 étage, rénovée à l'extérieur. Beaucoup de rangement et garage de 14 x 24. A VOIR!!! Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.</p>	<p>Jean-Rock Girard 543-6484</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LATERRIERE: 7084, Portage Nord. Ne riez pas cette chance, cette maison est impeccable. Foyer. Plancher de bois franc. Terrain unique. A VOIR! Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>
<p>ARVIDA: 2383, Villeneuve. Demandez une visite sur cette maison et vous serez surpris du confort qu'elle dégage. Quartier super... Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>	<p>Disponibilité et efficacité. Inf.: Claude Verreault, 696-1324</p>	<p>LATERRIERE: 1026-28, du Boulevard. Magnifique maison en pierres sur un immense terrain. Pas de voisin arrière. Grandes pièces avec une cuisine d'été, plus un revenu pour payer chauffage et taxes. Inf.: Claude Gagné-Lavoie ou Jacques Lavoie, 698-0140.</p>	<p>1866, ST-PAUL. Vous voulez démarrer un petit commerce? Un entrepôt? J'ai ce qu'il vous faut! Zoné commercial. 658, RABELAIS. Grand jumelé neuf. Très moderne. 3 chambres de 15 x 16. Hall d'entrée séparé en céramique. 17, ROBERTSON. DIRECTION ST-HONORE. Toute de brique, beige rosé. Salle de bains + douche de luxe. LIBRE IMMEDIATEMENT. 1257, ADELARD-PLOURDE. Maison en rangée, libre selon besoin. Place du Royaume. 3 chambres à l'étage. Sous-sol aménageable. Insonorisation supérieure. ADELARD-PLOURDE. Bois franc au RC. 2 chambres, sous-sol aménagé. Libre en 30 jours. 1157, MURRAY. Impeccable, moderne. Sans voisin arrière. Salon superbe. Libre au besoin. 3720, DE LA BRETAGNE, JONQUIERE. Moins que l'évaluation municipale. Près du CEGEP. Tout brique, clôture. Libre rapidement. #1, LAC GRENON. Un domaine 3 acres, donnant sur un lac qui vit avec vous. Bâtisse meublée d'antiquités incluses. C'EST A VOIR. 138 800 \$. 2668, STE-FAMILLE. Maison de haut standard. Très moderne. Sous-sol de même calibre. Garage de qualité, remise intégrée. EXTRA! 171, RENE-BERGERON. Jumelé sous-sol aménagé. Chambre à l'étage. Libre, moins de 55 000 \$. RICOCHET: Venez acheter un terrain et bâtissez-vous votre maison ou à l'aide du contracteur de votre choix en respectant l'idée d'aménagement du secteur. 140, FILLION. Tout brique, boisé. Sous-sol aménagé. LIBRE. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614</p>
<p>ST-GEDEON: 343, Belle Rivière, maison habitable à l'année, sur le bord du lac Saint-Jean, dans le sanctuaire des oiseaux. Inf.: Camil Simard, 690-0390.</p>	<p>LATERRIERE: 6166, Ch. St-Henri. Terrain 209 x 209. Garage 18' x 24'. Isolé. Avec revenu d'un 3 1/2 pièces et entrée privée. A VOIR! Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.</p>	<p>LATERRIERE: 1026-28, du Boulevard. Magnifique maison en pierres sur un immense terrain. Pas de voisin arrière. Grandes pièces avec une cuisine d'été, plus un revenu pour payer chauffage et taxes. Inf.: Claude Gagné-Lavoie ou Jacques Lavoie, 698-0140.</p>	<p>1866, ST-PAUL. Vous voulez démarrer un petit commerce? Un entrepôt? J'ai ce qu'il vous faut! Zoné commercial. 658, RABELAIS. Grand jumelé neuf. Très moderne. 3 chambres de 15 x 16. Hall d'entrée séparé en céramique. 17, ROBERTSON. DIRECTION ST-HONORE. Toute de brique, beige rosé. Salle de bains + douche de luxe. LIBRE IMMEDIATEMENT. 1257, ADELARD-PLOURDE. Maison en rangée, libre selon besoin. Place du Royaume. 3 chambres à l'étage. Sous-sol aménageable. Insonorisation supérieure. ADELARD-PLOURDE. Bois franc au RC. 2 chambres, sous-sol aménagé. Libre en 30 jours. 1157, MURRAY. Impeccable, moderne. Sans voisin arrière. Salon superbe. Libre au besoin. 3720, DE LA BRETAGNE, JONQUIERE. Moins que l'évaluation municipale. Près du CEGEP. Tout brique, clôture. Libre rapidement. #1, LAC GRENON. Un domaine 3 acres, donnant sur un lac qui vit avec vous. Bâtisse meublée d'antiquités incluses. C'EST A VOIR. 138 800 \$. 2668, STE-FAMILLE. Maison de haut standard. Très moderne. Sous-sol de même calibre. Garage de qualité, remise intégrée. EXTRA! 171, RENE-BERGERON. Jumelé sous-sol aménagé. Chambre à l'étage. Libre, moins de 55 000 \$. RICOCHET: Venez acheter un terrain et bâtissez-vous votre maison ou à l'aide du contracteur de votre choix en respectant l'idée d'aménagement du secteur. 140, FILLION. Tout brique, boisé. Sous-sol aménagé. LIBRE. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614</p>
<p>ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 42, Lac Emmurail. Chalet habitable à l'année. Meuble garage de bateau. Extérieur calcicole. 3 chambres à coucher. Secteur recherché. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.</p>	<p>BORD DU LAC</p> <p>LAC DOCTEUR: 191, Honoré. Vous vivez intensément? Réfléchissez-vous ici! De la personnalité sur 2 niveaux habitables. Inf.: Hélie Lavoie, 696-4293.</p>	<p>ST-CHARLES-DE-BOURGET: 91, Route Bonneau. Chalet habitable à l'année. A 10 minutes de Jonquière. Inf.: Camil Simard, 690-0390.</p>	<p>1866, ST-PAUL. Vous voulez démarrer un petit commerce? Un entrepôt? J'ai ce qu'il vous faut! Zoné commercial. 658, RABELAIS. Grand jumelé neuf. Très moderne. 3 chambres de 15 x 16. Hall d'entrée séparé en céramique. 17, ROBERTSON. DIRECTION ST-HONORE. Toute de brique, beige rosé. Salle de bains + douche de luxe. LIBRE IMMEDIATEMENT. 1257, ADELARD-PLOURDE. Maison en rangée, libre selon besoin. Place du Royaume. 3 chambres à l'étage. Sous-sol aménageable. Insonorisation supérieure. ADELARD-PLOURDE. Bois franc au RC. 2 chambres, sous-sol aménagé. Libre en 30 jours. 1157, MURRAY. Impeccable, moderne. Sans voisin arrière. Salon superbe. Libre au besoin. 3720, DE LA BRETAGNE, JONQUIERE. Moins que l'évaluation municipale. Près du CEGEP. Tout brique, clôture. Libre rapidement. #1, LAC GRENON. Un domaine 3 acres, donnant sur un lac qui vit avec vous. Bâtisse meublée d'antiquités incluses. C'EST A VOIR. 138 800 \$. 2668, STE-FAMILLE. Maison de haut standard. Très moderne. Sous-sol de même calibre. Garage de qualité, remise intégrée. EXTRA! 171, RENE-BERGERON. Jumelé sous-sol aménagé. Chambre à l'étage. Libre, moins de 55 000 \$. RICOCHET: Venez acheter un terrain et bâtissez-vous votre maison ou à l'aide du contracteur de votre choix en respectant l'idée d'aménagement du secteur. 140, FILLION. Tout brique, boisé. Sous-sol aménagé. LIBRE. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614</p>
<p>LAROUCHE: 665, Richer, bungalow 1981 en brique avec garage intégré de 16 x 24, armoires et plancher en chêne et combustion lente. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.</p>	<p>CONST. 1980</p> <p>SHIPSHAW: 5840, Gagnon. Bungalow de 32 x 52 avec comb. lente au salon, plancher de chêne, bain tourbillon, garage, écurie et terrain de 25240 p.c. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.</p>	<p>ST-HONORE: 2, Lac Mial. Presqu'un rêve, 40 000 p.c. de terrain pelouze sur le bord du lac, avec belle résidence aménagée sur 3 étages. Foyer. Grandes fenêtres donnant sur la lacaille à quelques minutes de Chicoutimi. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.</p>	<p>1866, ST-PAUL. Vous voulez démarrer un petit commerce? Un entrepôt? J'ai ce qu'il vous faut! Zoné commercial. 658, RABELAIS. Grand jumelé neuf. Très moderne. 3 chambres de 15 x 16. Hall d'entrée séparé en céramique. 17, ROBERTSON. DIRECTION ST-HONORE. Toute de brique, beige rosé. Salle de bains + douche de luxe. LIBRE IMMEDIATEMENT. 1257, ADELARD-PLOURDE. Maison en rangée, libre selon besoin. Place du Royaume. 3 chambres à l'étage. Sous-sol aménageable. Insonorisation supérieure. ADELARD-PLOURDE. Bois franc au RC. 2 chambres, sous-sol aménagé. Libre en 30 jours. 1157, MURRAY. Impeccable, moderne. Sans voisin arrière. Salon superbe. Libre au besoin. 3720, DE LA BRETAGNE, JONQUIERE. Moins que l'évaluation municipale. Près du CEGEP. Tout brique, clôture. Libre rapidement. #1, LAC GRENON. Un domaine 3 acres, donnant sur un lac qui vit avec vous. Bâtisse meublée d'antiquités incluses. C'EST A VOIR. 138 800 \$. 2668, STE-FAMILLE. Maison de haut standard. Très moderne. Sous-sol de même calibre. Garage de qualité, remise intégrée. EXTRA! 171, RENE-BERGERON. Jumelé sous-sol aménagé. Chambre à l'étage. Libre, moins de 55 000 \$. RICOCHET: Venez acheter un terrain et bâtissez-vous votre maison ou à l'aide du contracteur de votre choix en respectant l'idée d'aménagement du secteur. 140, FILLION. Tout brique, boisé. Sous-sol aménagé. LIBRE. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614</p>
<p>53 000 \$</p> <p>CANTON TREMBLAY: 160, Justine. BIEN BIEN BIEN Bien construit, bien entretenu et bien situé. Jumelé avec 3 chambres et terrain clôturé. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.</p>	<p>LA GARANTIE DE RE/MAX SAGUENAY La garantie «tout confort sécurité +»</p>		<p>1866, ST-PAUL. Vous voulez démarrer un petit commerce? Un entrepôt? J'ai ce qu'il vous faut! Zoné commercial. 658, RABELAIS. Grand jumelé neuf. Très moderne. 3 chambres de 15 x 16. Hall d'entrée séparé en céramique. 17, ROBERTSON. DIRECTION ST-HONORE. Toute de brique, beige rosé. Salle de bains + douche de luxe. LIBRE IMMEDIATEMENT. 1257, ADELARD-PLOURDE. Maison en rangée, libre selon besoin. Place du Royaume. 3 chambres à l'étage. Sous-sol aménageable. Insonorisation supérieure. ADELARD-PLOURDE. Bois franc au RC. 2 chambres, sous-sol aménagé. Libre en 30 jours. 1157, MURRAY. Impeccable, moderne. Sans voisin arrière. Salon superbe. Libre au besoin. 3720, DE LA BRETAGNE, JONQUIERE. Moins que l'évaluation municipale. Près du CEGEP. Tout brique, clôture. Libre rapidement. #1, LAC GRENON. Un domaine 3 acres, donnant sur un lac qui vit avec vous. Bâtisse meublée d'antiquités incluses. C'EST A VOIR. 138 800 \$. 2668, STE-FAMILLE. Maison de haut standard. Très moderne. Sous-sol de même calibre. Garage de qualité, remise intégrée. EXTRA! 171, RENE-BERGERON. Jumelé sous-sol aménagé. Chambre à l'étage. Libre, moins de 55 000 \$. RICOCHET: Venez acheter un terrain et bâtissez-vous votre maison ou à l'aide du contracteur de votre choix en respectant l'idée d'aménagement du secteur. 140, FILLION. Tout brique, boisé. Sous-sol aménagé. LIBRE. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614</p>

RE/MAX



670, Ch. St-Thomas, Chicoutimi: 545-1515 • 2655, Faubourg Sagamie, Jonquière: 548-9191

CHICOUTIMI <p>CHICOUTIMI 69, des Crespeux. Une prestigieuse demeure située dans un quartier renommé. Garage annexé, entrée imbriquée. Foyer, Planchers de bois. Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140, Muriel Godin, 696-2844</p>		<p>CHICOUTIMI: 374, De L'Assomption. Notre-Dame-du-Saguenay. 4 chambres à coucher, 4 papiers. Libre immédiatement. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.</p>		<p>CHICOUTIMI: 961, Thérèse-Casgrain. Secteur polytechnique avec piscine creusée et logement au sous-sol. Vous devenez propriétaire avec des mensualités réduites. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.</p>		<p>CHICOUTIMI: 1522, Bois de Boulogne. Pas de voisin arrière. Plancher de bois franc. Libre immédiatement. Transfert listé 22 000 \$ en bas de l'évaluation municipale. FAUT VENDRE! Inf.: Pierre Roy, 696-3415.</p>		AGENTS DE GARDE CETTE SEMAINE <p>CAMIL SIMARD 690-0390</p> <p>GAËTANE LANDRY 695-2432</p>	
LAC KÉNOGAMI <p>«SUR LE BORD DE L'EAU» LAC KÉNOGAMI 3551, Ch. de la Baie. Ancien domaine «La Chaumière». Bungalow de 60 x 30 avec 4 chambres à coucher, foyer au salon, 223 pieds de rive sur la baie, plage de sable. FAUT VOIR!!!! Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181, Marc Bellemare, 548-1086</p>		<p>CHICOUTIMI: 323, Belleau. 3 chambres à coucher. Piscine creusée, foyer, chambre froide. Garde-robe de cédre. Garage. Tous les luminaires halogènes sont inclus. Plancher de bois franc. Armoires mélamine. Inf.: Pierre Roy, 696-3415.</p>		<p>Robin Desbiens 545-1700 rés., 690-5519, radio</p>		<p>CHICOUTIMI: 733, des Chardonnerets. Revenu d'appoint. Cela aide et permet de bien se loger. 3 chambres à coucher. Foyer 3 papiers. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD: 374, Verdun. Il ne faut plus vous en priver! Vous pouvez devenir propriétaire d'un jumelé tout brique pour moins de 400 \$ par mois incluant les taxes. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.</p>	
<p>JONQUIÈRE: Maison à revenus. 4 et 5 logements, dans Jonquière. RUE ST-LEANDRE, 5 logements et RUE MONTCALM, 4 logements. CHICOUTIMI: TERRAIN: Ruelle Jean. Près de St-Paul. Prêt à construire. FALARDEAU: Terrain boul. Martel, 200 x 300, bon prix. CHICOUTIMI: 1383, des Maristes. Maison de 3 chambres à coucher. Libre immédiatement. Inf.: Camil Simard, 690-0390</p>		<p>CHANCE UNIQUE CHICOUTIMI: 629, Des Roselins. Si vous cherchez qualité et confort. C'EST POUR VOUS! IL FAUT VISITER! Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>		<p>A QUI LA CHANCE CHICOUTIMI: 711, Des Bernaches. Plan ouvert. À papiers. Armoires de mélamine. Très fonctionnelle. IL FAUT VOIR! Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>		<p>Terrain prêt à construire au chemin St-Damien, à Jonquière, de 36 905 p.c. Ginette Gaudreault, 548-1181</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD: 187, Flamand. 3 chambres à coucher. Garage, piscine. Secteur tranquille. BON PRIX. Inf.: Camil Simard, 690-0390.</p>	
<p>3 ÉDIFICES DE 12 LOGEMENTS À VENDRE EN BLOC OU SÉPARÉMENT 2306, 2316, Truchon et 2287, Nadeau à Jonquière. 36 logis de 4.5 pièces, situés près des centres d'achats. \$201,212 de revenus bruts annuel. Loués chauffés et éclairés, mais il y a 13 compteurs électriques par édifice. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086</p>		<p>CHICOUTIMI: 1778 Des Hérons. À papiers. Sous-sol demi-fini. Piscine à l'arrière. Inf.: Jérôme Côté 549-9255</p>		<p>HAUT DE GAMME CHICOUTIMI: 1800, Des Cents Associés. Fini sur 2 étages. Construction de qualité. IL FAUT VISITER POUR APPRÉCIER CE QUE JE VOUS OFFRE. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>		<p>PRIX REVISE CHICOUTIMI: 142, Mauriac. Cottage très fonctionnel. Garage intégré. Cuisine super moderne. IL FAUT VOIR! Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>		<p>CONDO Le travail autour de la maison vous pue au nez... venez visiter ce magnifique condo au 3478, Du Miquet, à Jonquière. Gaëtane Landry, 695-2432</p>	
CHICOUTIMI <p>CHICOUTIMI: 323, Belleau. Très bien situé. 3 chambres à coucher. DE LUXE. FAUT VENDRE! DÉPART! Inf.: Pierre Roy, 696-3415.</p>		<p>CHICOUTIMI: 74-76, St-Ildore. Propriétaire + 1 logement avec vue sur le Saguenay. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.</p>		<p>UN VRAI BIJOU CHICOUTIMI: 393, Rimbaud. Décoré au goût du jour. Garage intégré. Très propre. Terrain peloué. FAITES VITE! Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>		<p>TERRAIN BOISE CHICOUTIMI: 742, Du Canal. Intérieur chaleureux. Aire couverte. 3 chambres à coucher. Visitez avant de vous engager à vous construire. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD 148, Lorraine. 3 chambres à coucher, piscine. Moins de 69 000 \$. Inf.: Camil Simard, 690-0390</p>	
<p>CHICOUTIMI: 107 rue Garon. Bungalow tout brique. Garage. Planchers de bois franc. Porte-patio. Aucun voisin arrière. Clôture. Entrée double. Inter-bloc. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.</p>		<p>CHICOUTIMI: 620, des Chardonnerets. Bungalow tout brique. Sous-sol aménagé. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484</p>		<p>SHISHAW: 3621, 8 Rue Mathias. Près de Philippe Bouchard & Fils 5798 p.c. de bâtisse. Incluant équipements de déboussilage. 30,000 \$ Jacques Lavoie 698-0140</p>		<p>CHICOUTIMI: 671, Balzac. 3 chambres à coucher. Maison bien entretenue. 2 salles de bains. Quartier tranquille. Inf.: Camil Simard, 690-0390.</p>		<p>CHICOUTIMI: 1327, Père-Honoré. 4 chambres à coucher. Très grandes pièces. Inf.: Camil Simard, 690-0390.</p>	
<p>CHICOUTIMI: 231, Tessier. 2 étages. Brique. Propriétaire + 2 logements. Garage. Secteur commercial. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.</p>		<p>CHICOUTIMI: 1499, Hemingway. Bungalow très propre, sous-sol fini au complet, 3 chambres à l'étage. Inf.: Robin Desbiens, 545-1700 ou 690-5519.</p>		<p>CHICOUTIMI: 1247, des Roitelets. Maison 5 chambres à coucher. Secteur Place du Royaume. Inf.: Camil Simard, 690-0390.</p>		<p>Faites affaire avec un agent d'expérience. Muriel Godin 696-2844</p>		<p>ACCEPTERAIT ECHANGE CHICOUTIMI: 359, Marie-Rollet. Maison spacieuse, impeccable. Avec piscine creusée. Pas de voisin. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255, Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844.</p>	
<p>CHICOUTIMI: 549, ch. du Golf, projet haut de gamme: LE RICOCHET. C'est une manière de vivre dans un décor recherché. VISITE SUR RENDEZ-VOUS. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.</p>		<p>CHICOUTIMI: 523, Des Chevaliers. 4 chambres à coucher. À louer ou logement entrée indépendante, toute rénovée, toiture refaite. Libre immédiatement. Inf.: Pierre Roy, 696-3415.</p>		<p>CHICOUTIMI: 4116-1118, rang St-Joseph. Vivre à deux pour le même prix... un appartement supplémentaire pour vos beaux parents ou vos enfants! C'est à voir! Inf.: Gaëtane Landry, 695-2432.</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD: 403, Courcellette. 25 x 39. Plancher de bois franc. 2 chambres à coucher au RC et 2 autres au sous-sol avec salle familiale. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD: 1795, Vimy. Tout brique, foyer. Plancher de bois franc. Sous-sol aménagé. Terrain intime sans voisin arrière. Vous devez absolument demander une visite! PRIX TRES COMPETITIF! Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.</p>	
<p>JONQUIÈRE: 3994, Rembrandt. Bungalow en brique de 26x40 avec 4 chambres, cuisine et salle de bains neuves, foyer au salon, fenêtres à manivelles. UN BIJOU! Inf.: Marc Bellemare, 548-9191.</p>		<p>JONQUIÈRE: 2005, Lévis. Bungalow en brique avec 4 chambres, vivoir avec porte-patio et patio extérieur. Libre immédiatement - PRIX IMBATTABLE. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086</p>		<p>AVEZ-VOUS BESOIN D'UN AGENT BILINGUE???</p> <p>Marc Bellemare, 548-1086.</p>		<p>CHICOUTIMI: 5003, Ch. St-André. 1 3/4 étage en pierres des champs avec bain à remous, 3 chambres, porte-patio et abri d'auto. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.</p>		<p>CHICOUTIMI Centre-ville. Immeuble de prestige. Emplacement idéal pour restaurant, professionnels, coiffure et esthétique en plus d'être un bon immeuble locatif. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293</p>	



La GARANTIE de RE/MAX SAGUENAY LA VOICI!

LA GARANTIE «TOUT CONFORT SÉCURITÉ +»®

LA GARANTIE «TOUT CONFORT SÉCURITÉ +»® : N'ACHETEZ PAS SANS ELLE!

- VOICI SEULEMENT QUELQUES AVANTAGES DU PROGRAMME :
- Couverture globale sur presque tous les équipements, installations et appareils électro-ménagers de l'immeuble!
 - Garantie transférable à l'acheteur subséquent!
 - Divers remboursements d'hôtel, de transport et de repas si le bris rend l'immeuble inhabitable!
 - Remboursement de nourriture rendue inutilisable suite à une défaillance du congélateur!
 - Transport payé sur appareils réparés à l'extérieur!
 - Garantie renouvelable à l'expiration!
 - Nous payons directement le réparateur, le plombier, l'électricien, le serrurier, le vitrier, etc.!

RÉPARATIONS* RAPIDES ET EFFICACES OU REMPLACEMENT* SUR:

- + FILTRE ET POMPE DE CIRCULATION D'EAU DE LA PISCINE
- + BAIN TOURBILLON INTÉRIEUR (MOTEUR)
- + SERRURERIE
- + VITRERIE
- + PURIFICATEUR D'AIR CENTRAL
- + HUMIDIFICATEUR CENTRAL
- + CONGÉLATEUR
- + SYSTÈME D'ALARME
- + SYSTÈME D'INTERPHONE

Nous serons là quand vous aurez besoin de nous!

C'EST GARANTI!

Aménagement

PUBLI-REPORTAGE

Une pièce mal utilisée

Exploiter les atouts de la chambre à coucher

Les chambres à coucher. Si d'aucuns prétendent que nous y laissons le tiers de notre vie, eh bien! c'est pour y dormir.

Quelques-uns y établissent leur coin lecture, télévision ou écriture et y prennent le petit déjeuner, mais les gens actifs préfèrent s'en éloigner une fois levés afin de profiter au maximum des deux autres tiers de leur vie.

Si la décoration ne doit tout de même par être négligée, l'important demeure avant tout le lit où l'on y puisera des énergies nouvelles pour le lendemain, ou des maux de dos par le restant de sa vie.

Donc, pour s'endormir le sourire aux lèvres, un bon matelas est primordial. Ca vaut la peine d'investir un peu plus sur cet achat qui est d'ailleurs garanti pendant de longues années.

Prenez le temps de vous informer sur les qualités des différents modèles et ne vous laissez pas influencer par la publicité. Eloignez vous des matelas trop mous qui vous mettent un dos en compote, sans pour autant vous croire obligé d'acheter une planche de bois! Encore que l'on s'adapte rapidement à un matelas jugé trop dur au départ.

Les lits d'eau ont leurs qualités indéniables puisqu'ils épousent automatiquement la forme de votre corps. Mais il vaut peut-être mieux pouvoir en essayer un pendant quelques jours pour être sûr de pouvoir s'y adapter sans avoir le mal de mer.

Et puis, avez-vous songé à l'inconvénient de le transporter lors d'un déménagement? Assurez-vous aussi que votre plancher soit assez solide pour le supporter parce qu'un matelas d'eau ça pèse lourd.

Quant au format du lit, un lit de type Queen size ou King size est très apprécié si on veut prendre ses aises ou s'éloigner d'un partenaire par trop encombrant. Mais êtes-vous sûr que votre chambre n'aura pas l'air d'une boîte à sardines une fois le lit installé?

Literie

Ah! se glisser entre des draps frais après une journée de travail, quelle jouissance. Draps de coton, draps qui sentent bon le frais et la fleur.

Accordez-vous quelques fantaisies en optant pour une couleur insolite. Rouge, noir ou bleu nuit. Fantaisiste, à pois, fleuri ou rayé, en blanc sage ou jeune coquet. Choisissez les draps qui vous feront faire de doux rêves en couleurs.

Attendez les ventes de blancs, souvent au mois de janvier. Vous pourrez en acheter toute une gamme à moitié prix.

On ajoute par temps froid une ou deux couvertures ou encore mieux un édredon ou une courtepointe, qui est si douillet et qui élimine la corvée de faire le lit. Hop, il se remet en place en un tour de main.

L'authentique édredon, celui venu d'Europe, est fait de plumes et de duvet. On le trouve en



CHAMBRE A COUCHER - Nous passons le tiers de notre vie dans notre chambre à coucher. Il est donc important de l'aménager adéquatement.

une variété infinie de couleurs et de motifs. Il ne vous reste plus qu'à choisir, si vous en êtes capable.

Essentiel aussi dans une chambre à coucher, c'est le tapis ou la moquette pour les matins frisquets, et l'éclairage qui requiert le plus souvent une source artificielle.

Lampe à abat-jour translucide pour l'éclairage général, lorsqu'on veut retrouver ses pantoufles, et lampe de chevet pour ambiance feutrée et lecture. N'oubliez pas les chandeliers, pour souper au lit...ou autre chose.

Il ne vous reste plus qu'à apporter le style désiré à votre chambre par l'ameublement moderne ou ancien, par le papier-peint, les stores à lamelles ou les draperies, les tableaux, les miroirs, etc.

J'oubliais le rangement, très important. Des grands garde-robes avec lumière incorporée, des commodes, des tiroirs assez grands

pour tout y mettre sans que ce soit péle-mêle. Le matin, les minutes sont comptées et il est très désagréable de courir après un vêtement.

Chambre d'enfants

La décoration d'une chambre d'enfants est une autre histoire. Ils ne font pas qu'y dormir. Ils y jouent toute la journée par temps pluvieux lorsqu'ils sont petits. Etudiants, ils y font leurs devoirs et y reçoivent des amis.

C'est le seul endroit vraiment à eux, leur domaine personnel où ils peuvent se retirer pour y épuiser un chagrin, avoir la paix lorsqu'un grand frère ou une grande soeur est taquine ou accaparante, pour y préparer un mauvais coup et bien sûr pour y dormir.

Il importe donc d'y prévoir des installations qui leurs permettront d'y

faire leurs activités à l'aise. Demandez à vos enfants leur avis sur la décoration de leur chambre puisque c'est leur chez-eux et qu'ils doivent se sentir bien dans un environnement qui leur plaise.

La chambre du bébé doit être claire et bien aérée. Elle comportera une commode à plusieurs tiroirs et sur laquelle vous pourrez déposer bébé lors du changement de couches et de l'habillage.

Prévoyez une étagère à proximité pour avoir tous les accessoires à portée de votre main (et non à celle du bébé).

Bien sûr, le lit du nourrisson doit être solide, sécuritaire et attrayant avec un jeu mobile pour le distraire.

C'est à vous cependant de décider s'il vaut la peine d'investir dans le coût d'un papier-peint enfantin qui risque de ne plus être adapté aux besoins de votre enfant dans deux ou trois ans.

Lorsque bébé commence à marcher, il faut prévoir un espace plus grand qui lui servira de jeux. Les meubles seront solides pour résister aux taches et aux coups, avec les angles arrondis si possible pour éviter les blessures.

Il existe maintenant des modules fonctionnels avec lits, tiroirs, espace de rangement ou table de

travail incorporés qui libèrent l'espace.

Les enfants bénéficient d'espaces de rangements facilement accessibles avec beaucoup d'étagères ou un gros coffre pour que le ménage devienne un jeu et non une corvée.

Les couleurs de la chambre sont gaies, naturellement. Les murs peuvent être tapissés de motifs originaux avec des frises ou peintures avec des appliqués ou des dessins exécutés par les enfants eux-mêmes.

Les stores à lamelles horizontales conviennent bien dans la chambre d'enfant parce qu'ils laissent facilement entrer la lumière. Ou bien des stores de coton à motifs joyeux qui ajouteront une note colorée à l'ensemble.

Deux zones bien distinctes, une pour le sommeil, l'autre pour l'étude avec un éclairage adéquat, sont appréciées des enfants plus âgés. Les adolescents préféreront une chambre convertible en séjour avec lit-canapé, où ils pourront y recevoir leurs amis.

Donc une chambre à coucher fonctionnelle qui accueillera avec autant de facilité le sommeil, le jeu ou l'étude, pour un bon épanouissement de vos petits.

Tous nos projets de construction et de rénovations incluent une garantie de l'APCHQ

AGISSEZ dès MAINTENANT
la TVQ s'en vient

Pour informations, composez:

696-1817

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION

Gigari INC.

Qualité supérieure Service personnalisé Rénovation commerciale

Maître Constructeur
M.C.A.

Les TOITURES RÉGIONALES inc.

Manufacturier

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

Distributeur

- POUTRES, LINTEAUX
- COLONNES et POTEAUX de

Parallam

Tél.: 668-3366

1615, BOUL. AUGER SUD - ALMA, P.Q. - G8B 5V2 - FAX: 668-2071

OPC
ACOUSTIQUE

1905, boul. St-Paul
Chicoutimi, Québec

- Meilleurs prix en ville, venez comparer.
- Vente et installation • Gros et détail
- Plan des plafonds fournit gratuitement
- Distributeur des produits: Donn Canada - Amrstrong - Fiberglas - C.G.C.
- Livraison et estimation gratuites • Contactez-nous.

Cécile Biron, rés.: 678-2743 — Rémi Boucher, rés.: 543-4577

LES SPÉCIALISTES DU PLAFOND SUSPENDU

693-9311

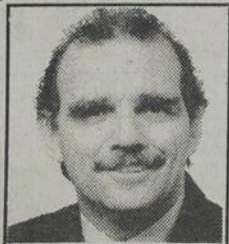
Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

FÉLICITATIONS AGENTS INSCRIPTEURS DE JUIN 1992



Georges Leclerc



Michel Gauthier



Régis Morin

Monsieur Michel Brassard, directeur pour LE PERMANENT au Saguenay, est heureux d'annoncer que MONSIEUR GEORGES LECLERC s'est classé meilleur agent inscripteur de la succursale de Chicoutimi et MONSIEUR MICHEL GAUTHIER meilleur agent inscripteur de la succursale de Jonquières pour le mois de juin 1992. MONSIEUR RÉGIS MORIN s'est classé meilleur agent inscripteur de la succursale de Chicoutimi pour le mois de mai 1992.

Pour acheter, vendre ou poser toute question relative à une propriété, n'hésitez pas à communiquer avec eux aux numéros suivants: GEORGES LECLERC, bureau: 696-4888, rés.: 549-0178; MICHEL GAUTHIER, bureau: 695-4888, rés.: 547-4607 - RÉGIS MORIN, bureau: 696-4888, rés.: 690-0591

C

LES CONSTRUCTIONS C.L.D. 1985 INC.

3540, rue du Parc Industriel
Kénogami, Jonquières, 547-4773

Entrepreneur résidentiel et commercial

- Programme de rénovation PARCQ.
- Aménagement par office des handicapés.
- Construction de votre nouvelle maison.
- Rénovation: résidentielle, commerciale.

PÉTIT OU GRAND PROJET
CONFIEZ-LE À DES GENS D'EXPERIENCE

Soir et fin de semaine: Raynald Bouchard, 548-5225

Appareils bruyants

Contrôler la pollution des bruits intérieurs

Considéré comme la quatrième pollution du monde moderne après celle de l'eau, du sol et de l'air qu'on respire, le bruit agit insidieusement sur chaque individu en l'agressant presque à son insu. Cette agression, si elle est constante, peut affecter la santé et la bonne humeur.

Les bruits sont réels et ils affectent le milieu de vie et les gens qui les subissent. Il est un milieu qui touche davantage de gens que la rue ou le lieu de travail: la maison.

Un petit inventaire permet de dénombrer 22 appareils bruyants

dans la plupart des habitations: ouvre-boîtes, mélangeur, radio, lave-vaisselle, couteau électrique, séchoir à cheveux, laveuse, sècheuse, machine à coudre, aspirateur, et plusieurs autres.

Définition

On peut définir le bruit par ces mots: son indésirable. Ainsi, un son peut être musique pour une personne mais bruit pour une autre. L'intensité semble être la constante qui permette de faire la distinction entre son désirable ou son indésirable.

Le bruit se mesure. On considère

comme dangereux le fait d'être exposé longtemps à un bruit dépassant 75 décibels (unité de mesure de l'intensité du bruit). Une puissance de 65 décibels est le seuil à partir duquel commencent les perturbations physiologiques.

Les spécialistes s'entendent généralement pour fixer à 40 décibels, à l'intérieur de la maison et à 55 décibels à l'extérieur, les normes de bruit acceptables pour un indivi-

du.

Bruits perturbateurs

Entre un son que l'on pourrait qualifier de calme (50 décibels) et son irritant ou bruit (80 décibels), il y a les bruits perturbateurs. Ces derniers surviennent au moment où ils masquent un signal sonore que nous désirons entendre ou nous empêche de nous concentrer ou nous détendre.

On considère une intensité constante de bruit de 65 décibels comme difficilement supportable au point de vue psychologique. Ces bruits peuvent être: une réception bruyante chez le voisin, la tondeuse à gazon, la radio transistor installée sur la table de jardin, le trafic lourd, les klaxons d'automobiles, les motocyclettes, la souffeuse à neige, les crissements de pneus, le séca-



INSONORISATION - La majorité des appareils polluants par le bruit se retrouve dans la cuisine. Il faut prendre certaines mesures pour contrôler les bruits.

▲ GROUPE SAGAMI V.I.P. ENR. COURTIER

<p>Secteur Chicoutimi: 812 boul. Saguenay est. 4 logements plus 1 commercial, face à la rivière Saguenay, près du centre-ville. Très propre, bonne construction. Line Quenneville: 545-4220 R/C; 690-5426, Jules Bouchard: 696-1461</p>	<p>Secteur Jonquière: 2069 St-Dominique, 5 logements plus 1 commercial, situé au centre-ville, très bon investissement. Line Quenneville: 545-4220 R/C; 690-5426, Jules Bouchard: 696-1461</p>	<p>MAISON OUVERTE DE 14h00 À 16h00</p> <p>Chicoutimi-Nord: 158, St-Jérôme. Agents: Jules Bouchard, 696-1461, Line Quenneville, 545-4220.</p>	<p>Secteur Nord: 166 Ste-Hélène, maison en déclin vinyle avec 1 revenu, maison très propre, terrain pelouisé et clôturé. inf.: Line Quenneville 545-4220 R/C 690-5426</p>
<p>Falardeau: Lac Adélar, chalet meublé, 20,473 pi. car., 3 chambres à coucher, belle plage, terrain aménagé. Jules Bouchard: 696-1461 R/C 693-9654</p>	<p>Chicoutimi: Près du cégep/hôpital, 6 logements x 3 1/2 pièces, non chauffés, non éclairés. inf.: Michelle Larivière 547-2285, Michel Bouchard 545-0571.</p>	<p>Chicoutimi: Secteur St-Paul, rénovation, 1 1/2 étages, cachet spécial. inf.: Michelle Larivière 547-2285, Michel Bouchard 545-0571.</p>	<p>Chicoutimi-Nord: 178 Flamand, de toute beauté une visite et vous êtes convaincu! inf.: Michelle Larivière 547-2285, Michel Bouchard 545-0571.</p>

(2734-1833) Québec Inc. 2147, boul. Talbot, Chicoutimi 690-0146

UNE PRÉSENCE TOUJOURS ACTIVE

DEVELOPPEMENT DOMICILIAIRE secteur nord Chicoutimi rue Brûlé

TERRAINS de 6,000 À 14,000 p.c. sans voisin arrière, partie boisée, vue sur le Saguenay

MAISON MODÈLE À VISITER

170, rue PIERRE-DE-LA-VÉRANDRIE

RÉNOVATION DE TOUTS GENRES:

- Couverture • Revêtement extérieur • Gérance de projet

ESTIMÉ GRATUITE

LLC LUDOVIC LAVOIE CONSTRUCTION INC

5-8657 ou 543-2866

173, rue Brûlé, Chicoutimi (secteur Nord)

PALME D'OR

Verrières Saguenay LSJ Enr.

Le seul spécialiste régional

notre seul produit: les verrières

Estimation gratuite à domicile

3167, boul. du Roycume - Jonquière 545-9112

CHICOUTIMI-NORD: 291 Beaujolais, 2 logements avec 2 terrains. R. Lavole, 543-1280, 696-2710.

Chicoutimi: jumelé 2 X 5 1/2 pièces au 429-431 Roussillon, inf.: Robert Wood, 543-8658 bur.: 696-2710

Chicoutimi-Nord unifamiliale au 118 du Ruisseau, moins de 60,000\$, inf.: Rodolphe Girard, rés.: 543-2904 bur.: 696-2710

Lac Kénogami: chalet sur footing de 5 pieds, 16 X 30, site enchanteur. Inf.: Laurier Dufour, tél.: 542-1744 radio: 690-5465

Chicoutimi: unifamiliale au 1725, rue Colette, secteur boul. Barette. Inf.: Denis Allaire, rés.: 673-7524, Rodolphe Girard, 696-2710.

Chicoutimi au 1478 boul. Saguenay ouest, unifamiliale, 4 chambres, prix demandé: 55,000\$, inf.: Jose Laliberté, rés.: 549-2299

Chicoutimi: 232 Mauriac (3 ans) ultra moderne, moins de 100,000 \$

Chicoutimi: 767 des Eudistes (3 ans) un étage et demi, très grand, tout brique, prix spécial 72,500 \$

Chicoutimi: Place Royaume des Roitelets, très grand, 5 chambres à coucher, tout brique et piscine 40'x16',abri d'auto et garage 221,500 \$

Lac Emmurallé: (Falardeau), 2 chalets 4 saisons, très spacieux, meublés au complet, 56,000 \$ et 70,000 \$ gardien à l'année

André Gagnon 545-7469, bur.: 693-6069

Chicoutimi: 855 Nio rénovation à l'intérieur à prix intéressant près des services G. Fortin 549-5391

1926 boulevard Tadoussac unifamiliale, prix idéal comme première maison G. Fortin 549-5391, Remy Gagnon 674-2759

Chicoutimi: 555 Rabelais semi-détaché, idéal pour première maison, 3 chambres 1969 à voir R. Gagnon 674-2759 G. Fortin

GRATUIT*

ACHETEURS peu importe l'affiche devant la maison de vos rêves "GROUPE SAGAMI"

C'est le notaire GRATUIT*

*Le programme (gratuit) "notaire gratuit" ne s'adresse qu'aux clients qui achètent avec et par l'intermédiaire d'un agent associé Groupe Sagami. Valable selon conditions d'admissibilité.

CHICOUTIMI

- 1145, Thérèse Casgrain, bâtisse commerciale à vendre
- JONQUIERE**
- 2679, rue Tremblay, unifamiliale.
- VILLE LA BAIE**
- 520 boul. Grande-Baie
- Bar tout équipé, à louer
- inf.: Rolland Tremblay
- rés.: 548-5164
- Bur.: 696-2710

Chicoutimi: 6 logements, 5 de 4 1/2, 1 de 6 1/2, rénovés. inf.: Robert Wood, rés.: 543-8658 ou Bur.: 696-2710

Chicoutimi: 4 logements, 5 1/2 rénové. inf.: Joseph Laliberté rés.: 549-2299 bur.: 696-2710

La Baie: près de la base 3 chambres, sous-sol avec garage, chauffé, prix très abordable.

St-Fulgence: commercial, halte routière avec restaurant, gazoline, dépanneur et bar salon, chiffre d'affaires surprenant.

Dominique Auclair 542-1037

Jonquière: unifamiliale au 2629 de la Brosse. Libre immédiatement avec garage. Info.: Laurier Dufour Tél.: 542-1744

Nouveau mandat notaire gratuit

Chicoutimi: 555 Rabelais semi-détaché, idéal pour première maison, 3 chambres 1969 à voir R. Gagnon 674-2759 G. Fortin

Chicoutimi-Nord: (S.I.A.) 178 Gravel bien entretenue, très propre, toit cathédrale, secteur très tranquille, près des commodités. inf.: André Gagnon 545-7469 ou 693-6069 bur.

St-Honoré: 6471 boulevard Martel bungalow, 6 chambres, sous-sol fini garage attaché inf.: Louise Julien 673-7379

L'ENTREPRISE DE CHEZ-NOUS

ANDRÉ GAGNON INC.
693-6069
Courtier

RODOLPHE GIRARD ENR.
696-2710
Courtier

GROUPE SAGAMI

110, Racine Est, Local 230 - Chicoutimi

PROGRES-DIMANCHE, LE 12 juillet 1992 - E9

Logement

PUBLI-REPORTAGE

Consulter la Régie du logement

Il a des règles pour fixer le prix du loyer



PRIX DU LOYER - Si le propriétaire le lui demande, la Régie intervient pour fixer le loyer mais ne le fait pas en fonction d'un taux unique applicable à tous les logements.

La plupart des propriétaires et des locataires s'entendent à l'amiable. Si le propriétaire le lui demande, la Régie intervient pour fixer le loyer mais ne le fait pas en fonction d'un taux unique applicable à tous les logements.

Elle applique plutôt selon le règlement un certain nombre de critères qui permettent d'augmenter le loyer pour tenir compte dans chaque cas, d'une part de la variation des dépenses de l'immeuble, d'autre part du rendement à accorder sur le capital investi.

La part attribuable à chaque logement équivaut, en général, à la proportion que son loyer représente par rapport à ceux de l'immeuble.

Pour aider propriétaire et locataire à convenir de nouvelles conditions, la Régie publie chaque année un formulaire qui leur permet de calculer eux-mêmes en détail ce que pourrait être approximativement le nouveau loyer suivant une méthode qui s'inspire de celle qu'utilise la Régie.

Exclusions partielles de la juridiction de la Régie

Il est important de noter que dans certains cas, la Régie du logement n'a pas juridiction pour fixer un loyer ou statuer sur la durée ou une modification au bail.

C'est le cas des immeubles neufs. Cette exclusion ne vaut que pour les cinq années suivant la date à laquelle ils sont prêts à être habités, et elle permet au propriétaire d'ajuster ses loyers avec ceux du marché durant les cinq premières années. Si l'exclusion s'applique à un immeuble, le propriétaire doit en aviser les nouveaux locataires.

L'absence de juridiction de la Régie s'applique égale-

ment aux membres d'une coopérative d'habitation et aux locataires d'un logement à loyer modique (H.L.M.).

La loi protège le locataire en lui donnant le droit, sauf exception, de demeurer dans son logement. C'est ce qu'il est convenu d'appeler le droit au maintien dans les lieux. Ainsi, même en cas de conflit, le propriétaire ne peut obliger son locataire à quitter son logement, sauf s'il en obtient au préalable l'autorisation de la Régie.

Ce droit au maintien dans les lieux peut s'étendre à des personnes autres que le locataire ayant signé le bail. Ainsi le conjoint y a droit et, s'il y a cohabitation depuis au moins six mois, un parent, un parent par alliance ou un concubin. Cepen-

dant, si la cohabitation cesse et que ces personnes désirent continuer d'occuper le logement, elles doivent en aviser le propriétaire dans les deux mois qui suivent pour obtenir les droits et obligations du locataire.

Le locataire ne perd ce droit au maintien dans les lieux que dans les cas prévus par la loi.

Le propriétaire doit renouveler le bail arrivé à échéance, sauf;

- dans le cas où il peut reprendre possession du logement,

- s'il décide de démolir l'immeuble, de subdiviser le logement ou d'en changer l'affectation (l'utilisation).

TOITUREX
Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en P.V.C.
- Revêtement d'acier

DESIGN DE FENÊTRE REHAU

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - ST-BRUNO

PORTES ET FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. St-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

MANUFACTURIER RÉGIONAL

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles, bois et recouvertes d'aluminium • Portes extérieures • Portes patio • Verrières

OPTIONS:

- Thermos triple verre
- Thermos energiver
- Fabrication selon vos dimensions

DESIGN DE FENÊTRE REHAU

<<Fabrication régionale = Main-d'oeuvre régionale>>

Le plus grand choix de terrains à Chicoutimi et La Baie

BANQUE DE TERRAINS

- Domaine de La Pulperie
- Rue du Canal
- Terrains avec vue panoramique
- Domaine Gobeil
- Rue Marco Isabelle
- Rue des Maristes
- Rue Jacques-Ferron
- Ville de La Baie
- Rue des Rosiers
- Juliette Fortin
- vue panoramique

Nous construisons des maisons depuis 30 ans

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

591, St-Gérard Chicoutimi-Nord
543-1268
Gilles Desblens
Soir et fin de semaine: 696-2144

543-2111
LES IMMEUBLES PROPRIO COURTIER INC.

1319 des Roitelets, Chicoutimi

MEMBRE ROYAL LEPAGE

Denis De Champlain
Spécialiste en immobilier
Courtier
Rés.: 543-2761
Tél.: cell. 693-3113

Roland Chouinard
Rés.: 543-9477
Bur.: 543-2111

GILLES CÔTÉ (1981) inc.
UNE COMPAGNIE AU SERVICE DE LA POPULATION RÉGIONALE DEPUIS PLUS DE

20 ANS

- FERMES DE TOIT JUSQU'À 70 PIEDS DE LONGUEUR.
- POUTRELLE "NORDEL" POUR PLANCHER ET TOITURE.
- POUTRES LAMINÉES "GANG-LAM".
- TÔLE D'ACIER.
- "TÔLE GAUFREE" ET "TOLBEC".
- CALCUL PAR ORDINATEUR.
- 2 CAMIONS - GIRAFES.

1651, boul. du ROYAUME OUEST, CHICOUTIMI
TÉL.: 549-7731 FAX: 543-8754

TERRAIN voisin du 2013, Mousseau, 6,000 p.c., prêt à bâtir.
Inf.: Roland Chouinard, 543-9477

1279 et 1281, boul. du Royaume, terrain 110x100, LOCAL COMMERCIAL de 500 à 6,500 p.c., sur le boul. Talbot, hauteur 24'.
1258, boul. du Royaume, local 1,500 p.c., neuf, à louer.
TERRAIN RUE BÉCARD: Près de l'hôpital, 21,541 p.c., avec service.
CHICOUTIMI: 1270, boul. du Royaume, terrain 39,044 p.c., bâtisse 36x76, 2 portes.
TERRAIN coin St-Paul/boul. Barette, 80,000 p.c.
BÂTISSE COMMERCIALE idéal pour garage, à Chibougamau, 9,000 p.c.
Inf.: Denis De Champlain, 543-2111

JONQUIÈRE: 3959, des Hirondelles. Bâtisse 30'x50', 4 chambres, tout briqué, avec revenu au sous-sol. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477.

JONQUIÈRE: 4057-59, de la Loire. Intérieur rénové au complet, piscine, revenu au sous-sol. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477.

218, chemin Kwanis, Portage des Roches Nord. Sur le bord de la rivière. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

CHICOUTIMI: 723, des Crécerelles. Bungalow 28'x40', neuf. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

ALMA: 1500, boul. St-Judes. Terrain 60,000 p.c., bâtisse 16,236 p.c. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

CHICOUTIMI: 724, Alfred-Rouleau. 26'x40', sous-sol fini au complet, rénové en 1991, patio, piscine. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

CHICOUTIMI: 641, Des Franciscaines. Terrain 10,712 p.c., maison 1,384 p.c., très beau terrain. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

CHICOUTIMI: 911, du Canal 30'x44, 10 pièces, superbe construction. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

JONQUIÈRE: 2217, Dumas, très belle maison, 2 logements avec garage, rénovée au complet en 1990. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

CHICOUTIMI: 1785, Ste-Genève. Bloc de 4 logements avec piscine 12'x24', garage 23'x51', terrain 14,437 p.c. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

CHICOUTIMI: 456, 458, Ste-Anne. 2 logements, rénovée au complet. Inf.: Denis De Champlain, 543-2111.

Peinture intérieur

Le succès dépend de la préparation des pièces

Avant que l'été se termine et que les journées humides de l'automne prennent place, il serait bon de penser à repeindre certaines pièces de votre résidence, pour ne pas avoir à le faire pendant la période de la rentrée scolaire. Prenez note du matériel dont vous aurez besoin, il vous faut:

- de la peinture,
- des rouleaux et une auge pour les peintures aux alkydes et au latex, utiliser un rouleau avec poils d'une longueur de 6 à 13 mm (14 à 12 po),
- une rallonge de manche du rouleau (si vous peignez un plafond ou des murs hauts),
- des pinceaux d'une largeur comprise entre 50 et 100 mm (2 à 4 po) avec bord biseauté. Les soies naturelles sont ce qu'il y a de mieux pour les peintures aux alkydes. Les poils de nylon et de polyester conviennent pour toutes les autres peintures.

à- Un pinceau effilé pour les encadrements de fenêtre

- un détergent, de l'ammoniac commercial (alcali volatil) ou du phosphate trisodique,
- des éponges ou des chiffons,
- du ruban adhésif,
- du tissu pour couvrir les planchers,
- un escabeau,
- un seau à peinture,
- des agitateurs en bois,
- du dissolvant pour le nettoyage, de l'essence de térébenthine ou du diluant pour les peintures à l'huile, de l'eau pour les peintures au latex,
- des vêtements de travail pour vous.

Si la surface à peindre doit être réparée avant, il vous faut aussi:

- des produits de bouchage,
- un racloir, un couteau à mastiquer,
- du papier de verre, fin et extra fin,
- de la laine d'acier.

Préparation

Pour vous éviter un grand nettoyage après, protégez vos planchers et vos meubles contre les éclaboussures de peinture.

Enlevez les rideaux, les tableaux et les plaques murales des prises et des interrupteurs. Si vous ne pouvez pas descendre les appareils, d'éclairage, couvrez leur bordure avec du ruban adhésif. Faites attention de ne pas mettre de peinture dans les boîtes électriques. Enlevez tous les petits meubles. Vous pouvez grouper les gros meubles au centre de la pièce et les recouvrir de vieux journaux ou d'un film de plastique pour les protéger contre les éclaboussures. Recouvrez les planchers de vieux journaux ou d'un tissu réservé à cet effet si vous en avez un. Avant de peindre ou de repeindre, vérifiez soigneusement la surface et faire les réparations qui s'imposent.

Toute peinture cloquée ou qui s'écaille doit être grattée ou enlevée avec une brosse métallique. Mettez du décapant sur

toute peinture tenace, laissez-le agir pendant cinq minutes, puis grattez avec un couteau à mastiquer. Lavez et rincer la surface, laissez sécher, puis appliquer la peinture.

Les têtes de clous apparentes doivent être enfoncées au marteau et recouvertes d'un bouche-pores. Poncez et essuyez avant de peindre.

Les clous qui ressortent d'un mur sec doivent être enfoncés au marteau (sans briser le carton qui recouvre le plâtre). Si le clou sort à nouveau, utilisez un chasse-clous pour le noyer dans le mur, puis mettez un autre clou à environ 50 mm (2») au-dessus ou au-dessous. Remplir les trous avec un bouche-pores, poncez, nettoyez avec un chiffon et peignez.

Réparez les fissures ou les trous dans le plâtre en faisant tomber tout le plâtre qui n'adhère plus. Mouillez

l'intérieur et les bords avec de l'eau propre, puis bouchez avec un produit de remplissage. Si le bouche-pores subit un retrait, mettez en une deuxième couche. Poncez la surface à l'aide d'un tasseau de bois enveloppé de papier de verre. Essuyez et peignez.

Enlevez la poussière, la fumée et les saletés avec de l'eau et du détergent, puis rincez à l'eau claire. Insistez aux endroits des murs et des plafonds qui sont près des conduits d'évacuation des calorifères et des appareils au gaz.

Lavez aussi avec soin la cire à plancher qui se trouve sur les plinthes. La cire et la fumée empêchent la peinture d'adhérer convenablement.

Avant d'appliquer la peinture, recouvrir les taches d'eau d'une couche d'apprêt.

Les parties moisies doivent être

frottées avec une solution faite d'un tiers de tasse de détergent, deux tiers de tasse d'eau de Javel et 4,5 l (1 gallon) d'eau. Laissez la solution agir jusqu'à ce que la tache ait disparu.

Il est parfois nécessaire de répéter l'opération plusieurs fois. Rincez ensuite à l'eau claire et laissez sécher.

Les parties luisantes doivent être poncées de manière que la peinture puisse «prendre».

Lavez avec un détergent et de l'eau chaude les endroits où la peinture est farineuse ou écaillée. Grattez et poncez. Mettre une première couche de peinture d'impression à ces endroits.

Ne peignez pas sur du vieux papier peint si vous pouvez l'éviter parce que le papier se mouille et peut se décoller du mur. Une fois sec, le papier peint que l'on a recouvert de peinture peut être difficile à enlever.

Il vaut mieux enlever le vieux papier peint et la colle en les détrempant avec de l'eau chaude ou des produits prévus à cet effet. Grattez ensuite le papier qui reste. Enlever tout excès de colle avant de peindre.

Laissez bien sécher le plâtre non peint et le béton avant de les peindre. Attendre au moins trois mois avant d'appliquer de la peinture sur ces surfaces neuves.

**INTÉRIEUR
EXTÉRIEUR
RÉNOVER
avec**

M.L.M.

- Plafonds suspendus
- Colombage métallique
- Plastrage
- Gypse

Nous réparons tout ce qui se répare en construction

ESTIMATION GRATUITE

Entrepreneurs généraux et spécialisés

Téls: Bureau: 544-4299 - Rés.: 544-6301 (Pierre Morin)

Attention bricoleur

Procurez-vous tous vos matériaux à prix plus que compétitif

- Mélamine
- Colle
- Poignée
- Dessus de comptoir moulé
- Porte en stratifié: - 180°
 - Milano
 - Italo, 180° **PRESTOLAM**
- Porte thermo plastique
- Stratifié à la feuille **WILSONART FORMICA ARBORITE**
- Dessus massif **SURELL**
- Penture 125° ou 170° **GRASS**
- Coulisse pour tiroir **GRASS**

Services de coupes de tout genre et plus encore



Venez voir notre salle de montre

Les Cuisines BBCDS Inc.
1675, boul. du Royaume
Chicoutimi
Tél.: 545-4266

IMMEUBLES BELLEY

COURTIER EN IMMEUBLES

543-0795

PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

AGENT DE GARDE



Robin Villeneuve
543-1362 (rés.)
693-7131 (rad.)



Samuel Desbiens
549-8482 (rés.)



Marie-Claude Desbiens
549-8482 (rés.)



Michel Chayer
693-3246 (Cell.)



Guylaine Ouellet
549-0107 (rés.)



Danielle T. Brabant
543-5091 (rés.)

NOUVEAU CONCEPT IMMOBILIER:

- OPTEZ POUR UN RAPPORT D'ÉVALUATION D'UNE FIRME D'ÉVALUATEURS AGRÉÉS FIXANT LE PRIX RÉEL
- OPTEZ POUR UN TAUX DE COMMISSION RÉDUIT À **4.9%** (au lieu de 6% et 7%)

TERRAIN BOIS SANS VOISIN ARRIÈRE

CHICOUTIMI: (S. Nord), 202, Boulogne, brique, foyer, bois franc et céramique, porte-fenêtre, armoires mélamine.

BOIS FRANC-FOYER

CHICOUTIMI: (S. Nord), 437, Ste-Geneviève, terrain 11,336 p.c. sans voisin arrière, bien aménagé.

PRES DE LA POLYVALENTE

LA BAIE: 1620, Adélar-Grenon, tapis neufs, armoires mélamine, porte-fenêtre et patio neuf.

2 LOGEMENTS

CHICOUTIMI: (S. Nord), 318, Olier, maison rénovée intérieur et extérieur.

A PRIX ABORDABLE

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 574, (emb. #14), Lac Sébastien, résidence habitable à l'année, "DE TOUTE BEAUTE"

CONVIENDRAIT À UN "NON-BRICOLEUR"

CHICOUTIMI: 536, Rabelais. De style moderne, bien équipée.

PRIX COMPÉTITIFS

CHICOUTIMI: 2 jumelés "indivisés" au 1321-1323 et 1329-1331, rue Estacade.

DEVELOPPEMENT DOMICILIAIRE INTERESSANT

CHICOUTIMI: 352, De La Normandie, POSSIBILITE CONSTRUCTIONS MULTIFAMILIALES (terrain de 80,334 pieds carrés).

ABRI D'AUTO / PISCINE

CHICOUTIMI: (S. Nord), 101, Augé, parquetterie et céramique, quartier Ste-Claire.

62,000.00 \$

CHICOUTIMI: (S. nord) 287, St-Ephrem, 1 1/2 étages, solarium... A VOIR...

BUNGALOW AVEC PETIT LOGEMENT

JONQUIERE: 2394, Larouche, conviendrait pour loger parents ou amis.

PRIX INFÉRIEUR À ÉVALUATION MUNICIPALE

CHICOUTIMI: (S. Nord), 239, René-Bergeron, 3 chambres r.c., sous-sol fini.

MAISON MOBILE SUR SOLAGE

LA BAIE: 1375, Chemin du Plateau, Solarium vitré avec portes françaises, grand terrain de 20,000 p.c.

A REVENUS

CHICOUTIMI: 181, (ABC), Chauvin, 3 log. 4 1/2 et 5 1/2 pièces, 3 chambres avec cuisine commune.

GRAND TERRAIN PISCINE

CHICOUTIMI: (S. nord), 56-58, Roger, 2 logements 5 1/2 pièces chacun.

TERRAIN 7000 P.C. CLOTURE/PISCINE

JONQUIERE: 4025, De La Loire, aire ouverte, très propre.

TERRAIN 100'x200'

ST-HONORE: 1601, Chemin Du Lac, maison 58'7"x24'8", 4 chambres, bois franc.

TERRAINS:

1) SITE UNIQUE, boisé, vue panoramique, 26,315 p.c. (développement privé);
2) 51.5 acres carrées, Chemin St-Marc au prix de \$12,000.

JONQUIERE:
Maison avec commerce, très bien située... 543-0795



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



<p>UNIQUE 1 3/4 ETAGE</p>  <p>JONQUIERE 3857, Rembrandt. André Laliberté, 695-3922</p>	<p>A VOIR SPECIAL</p>  <p>JONQUIERE 4022, de la Loire, 4 chambres, terrain boisé, foyer. André Laliberté, 695-3922</p>	<p>ARVIDA</p>  <p>ARVIDA 2410, Hébert, belle propriété rénovée au complet, 3 chambres, sous-sol aménagé avec foyer, sans voisin arrière. Lise Sénéchal, 548-3284</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>ARVIDA: Très propre et très bien rénové, 4 chambres, aménagements extérieurs, clôture, P.V.C., rue Gilbert J.-E. Falardeau, 548-6997.</p>	 <p>Marlène Tremblay 548-3025</p>		
<p>8 REVENUS</p>  <p>CHICOUTIMI 51, Bossé, VENDEUR ACCEPTERAIT UN ECHANGE. Gérard Lacelle, 695-5511</p>	<p>VILLE DE LA BAIE 2351, John Kane. Gérard Lacelle, 695-5511</p>	<p>ARVIDA: 2218, Gilbert, maison de 2 étages, 4 chambres, belles grandes pièces, à proximité des services! Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.</p>	<p>A VOIR</p>  <p>ARVIDA: 2223, St-Judes, 4 paliers, pas de voisin arrière. Inf.: Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	<p>JONQUIERE 2495, de la Guyenne, bungalow brique, secteur Cégep. 2073, St-Jean-Baptiste, bungalowoyer au sous-sol. Bernard Dallaire 547-1473</p>		
JONQUIÈRE					<p>ARVIDA 2870, Latraverse, maison de style - intérieur rénové en gardant le cachet anglais. Marjolaine Villeneuve 548-7705</p>	
<p>OCCASION</p>  <p>JONQUIERE: 2104, de l'Orée, bungalow avec garage, prix: 25 000\$. Jacques Boudreau, 547-1825.</p>	<p>COMPLEXE SPECIAL</p>  <p>JONQUIERE: 3056-60, Ste-Emilie, 2 jumelés, construction supérieure, garage, grand terrain. Régina Imhoff, 547-5369.</p>	<p>SUPERBE</p>  <p>JONQUIERE: 3612, Cabot, comme neuf. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>4 LOGEMENTS</p>  <p>JONQUIERE: 3575, d'Iberville, tout brique, 1-2-4-3-4. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>ARVIDA: Magnifique propriété, quartier Flaman, 3064, Dickie, sans voisin. Marlène Tremblay, 548-3025.</p>	<p>AUBAINE</p>  <p>ARVIDA: 1925, Powell, Duplex rénové et agrandi. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>CENTRE-VILLE JONQUIERE 2566, St-Dominique, 1 étage avec armoires mélamine, salon double, possibilité d'un local commercial au sous-sol, pour moins de 60 000\$. Liz Bouchard 695-3854</p>
<p>JONQUIERE: 2399, de la Martine, tout brique, 6 chambres, foyer, piscine. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>AUBAINE</p>  <p>JONQUIERE: 1798, Monet, VACANT, 3 chambres. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>6 LOGEMENTS</p>  <p>JONQUIERE: 3957, de la Bretagne, près du centre-ville. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>AVEC FOYER</p>  <p>JONQUIERE: 1957, de Montfort, VACANT, rénové 100%. André Laliberté, 695-3922, Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>TRANSFERT</p>  <p>ARVIDA: 2388, Dubose, 3 chambres au rez-de-chaussée, très grande propriété, prix abordable. Inf.: Gisèle Julien, 548-9397.</p>	<p>SEMI-DÉTACHÉ</p>  <p>ARVIDA: 2852, boul. Saguenay, secteur Manoir, grenier aménagé, cuisine moderne, int. à voir sans faute. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	<p>A REVENUS ARVIDA: 1745-49, Poirier, 4 logements. KENOGAMI: 3649-53, de l'Eglise, 3 logements. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033</p>
<p>JONQUIERE: 95 000 p.c., sur le bord de la rivière, 3319, du Barrage. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>A QUI LA CHANCE!</p>  <p>JONQUIERE: 4120, Rubens, grand bungalow avec sous-sol aménagé. Prix de liquidation. Lise Sénéchal, 548-3284.</p>	<p>JONQUIERE: 2155, de Montfort, 2 log. brique, impeccable. Inf.: Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	<p>JONQUIERE: 2580, Lac Jérôme, chalet habitable à l'année, situé à 5 milles de Jonquière centre-ville. Inf.: 542-5531.</p>	<p>4 PALIERS</p>  <p>ARVIDA: 3124, des Sorbiers, construction 1989, terrain sans voisin arrière, très fonctionnelle, salle de bains de luxe. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	<p>POUR JEUNE INVESTISSEUR IMMEUBLE A 3 REVENUS - RENTABLE - RUE ST-PATRICK J.-E. Falardeau 548-6997</p>	<p>TERRAIN SUR LE BORD DU SAGUENAY, ROUTE EN ASPHALTE, PEUT RECEVOIR UNE RESIDENCE. J.-E. Falardeau 548-6997</p>
<p>JONQUIERE: 2216, St-Jean-Baptiste, 3 beaux logements, situé centre-ville. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	<p>JONQUIERE: 4123, Vernet, belle propriété avec garage super. Inf.: Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	<p>JONQUIERE: 2148, St-Gabriel, demandez une visite et vous serez enchanté. Inf.: Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	<p>JONQUIERE: 3548, Massey, armoires mélamine, pas de voisin arrière. Jacques Boudreau, 547-1825.</p>	<p>CHICOUTIMI: 312, Marcel Portal, 3 chambres, aire ouverte, plus revenu, secteur recherché, impeccable. Gisèle Julien, 548-9397.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1380, des Roitelets, joli bungalow de 2 chambres, sous-sol aménagé, grand terrain, proximité de tous les services. Lise Sénéchal, 548-3284.</p>	<p>JONQUIERE 2443, Beaudry, superbe propriété, piscine creusée, si vous recherchez la tranquillité d'un domaine en pleine ville, demandez une visite. Nancy Bradet 548-9549</p>
<p>POUR DÉBUTER</p>  <p>JONQUIERE: 3934, des Outardes, bungalow 2 chambres, très propre. Jacques Boudreau, 547-1825.</p>	<p>SANS VOISIN ARRIERE</p>  <p>JONQUIERE: 4143, Marc-Aurèle, semi-détaché, «1990» avec sous-sol aménagé entièrement, plan spécial. A voir! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.</p>	<p>PRES DU CEGEP</p>  <p>JONQUIERE: 3820-22, De Bellfort, grand hors-sol, 42 x 28, logement sous-sol, situé dans un secteur tranquille. Impeccable! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.</p>	<p>JONQUIERE: 4169, Bonnard, jumelé impeccable, sous-sol aménagé, piscine de 2 ans. A voir! C'est une belle occasion pour une bonne transaction! Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>VUE SUR LE SAGUENAY</p>  <p>CHICOUTIMI: 282, Jacques-Cartier, si vous aimez les grandes vieilles maisons? Celle-ci possède tout pour vous plaire. Lise Sénéchal, 548-3284.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 230, d'Orly, sans voisin arrière, secteur jeune. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>4246, Ch. du Parc, belle résidence avec revenu intéressant! Face au Lac Kenogami. Lise Sénéchal 548-3284</p>
<p>JONQUIERE: 2380, du Bataillon, bungalow 3 chambres, impeccable, sous-sol aménagé, bon secteur. A VOIR. Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>AVEC PISCINE</p>  <p>JONQUIERE: 5192, boul. du Royaume, 3 chambres, très propre, à visiter. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>JONQUIERE: 3652, St-Léandre, très grande propriété, 4 chambres, plancher de bois, grand salon, bon prix. Inf.: Nancy Bradet, 548-9549.</p>	<p>JONQUIERE: 4644, boul. du Royaume à 2.5 km du centre-ville, bungalow tout brique, plancher de bois, grand terrain, revenu au sous-sol, 295 \$/mois. Faut voir! Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.</p>	<p>ST-HONORE: 560, Tremblay, très propre, garage, piscine, fait voir. Inf.: Olivier Fillon, 693-1024.</p>	<p>ST-HONORE: 3711, boul. Martel, tout brique, abri d'auto, grand terrain, garage. Pour visiter, Olivier Fillon, 693-1024.</p>	<p>JONQUIERE 2565, de la Charente, bungalow super bien situé, près du Parc. Jocelyne T. Maltais 542-5531</p>
<p>JONQUIERE: 2279, Ste Gertrude, bungalow brique, sous-sol aménagé, abri d'auto, garage, sect. Mont Jacob. Bernard Dallaire, 547-1473.</p>	<p>JONQUIERE: 1908, Pellan, plan ouvert, 2 chambres. Cachet spécial: 548-9397.</p>	<p>2 LOGEMENTS</p>  <p>JONQUIERE: 1913, de la Gaillarde, revenus de 1 050 \$/mois, ext. sans entretien, int. moderne. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	<p>JONQUIERE: 1814, Goya, jumelé, 3 chambres, cuisine rénovée, aires ouvertes, terrain bien aménagé. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	<p>ST-HONORE: 3691, boul. Martel, comme neuve, plancher bois franc, armoires mélamine. Pour visiter, Olivier Fillon, 693-1024.</p>	<p>VILLE LA BAIE: 2331, John Kane. Gérard Lacelle, 695-5511, 543-5511.</p>	<p>ST-AMBROISE 85, Rang est, secteur campagne, très grand terrain, 3 chambres, aire ouverte, armoires mélamine. TRANSFERT. Régina Imhoff 547-5369</p>
<p>LIBRE RAPIDEMENT</p>  <p>JONQUIERE: 3640, St-Léandre, bungalow entièrement rénové, avec 4 chambres, garage, piscine 16 x 32, très propre. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.</p>	<p>POUR JEUNE INVESTISSEUR IMMEUBLE A 4 REVENUS - RENTABLE - RUE ST-LOUIS J.-E. Falardeau 548-6997</p>	<p>POUR JEUNE INVESTISSEUR IMMEUBLE A 4 REVENUS - RENTABLE - RUE STE-FAMILLE Inf.: J.-E. Falardeau 548-6997</p>	<p>POUR JEUNE INVESTISSEUR IMMEUBLES A 3 REVENUS - RENTABLE - RUE CABOT Inf.: J.-E. Falardeau 548-6997</p>	<p>ANSE-ST-JEAN: A 5 min. du Mont Edouard, habitable à l'année, meublé, 65 000 p.c., accès à la Rivière St-Jean. Marlène Tremblay, 548-3025.</p>	<p>BEGIN: 388, Rang 5, roulotte modifiée en bungalow. Gérard Lacelle, 695-5511.</p>	<p>JONQUIERE DEUX RESTAURANTS SITUÉS DANS CENTRE D'ACHAT, dossier confidentiel. Gérard Lacelle 695-5511</p>
ARVIDA					<p>JONQUIERE 2495, de la Guyenne, bungalowoyer au sous-sol. Bernard Dallaire 547-1473</p>	
<p>ARVIDA: 1920, Powell, semi-détaché, bien rénové, porte-patio, 2 salles de bains, avec garage. Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.</p>	<p>MAISON DE VILLE</p>  <p>ARVIDA: 2169, Ste-Monique, 3 chambres, VACANT. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>ARVIDA: Terrain 9500 p.c., tout brique, sous-sol fini. 2195, St-Albert. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>ARVIDA: 2698, Simard, bungalow mieux que neuf, rénovations faites avec goût, impeccable. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	<p>SHIPSHAW: 3580, Rte St-Léonard, jumelé pouvant être vendu séparément ou ensemble. Inf.: Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	<p>LAC KENOGAMI: 3937, Ch. de l'Église 1 1/2 étage, en pierre avec foyer, magnifique terrain de 68 426 p.c., idéal pour professionnels. Liz Bouchard, 695-3854.</p>	<p>CHICOUTIMI Secteur recherché, 1568, du Portage, belle propriété. Henri Carrier 548-3586</p>
<p>NOUVEAU MANDAT</p>  <p>ARVIDA: 2737, Ross, maison impeccable, rénovée, armoires, s. de bains. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	<p>PISCINE</p>  <p>ARVIDA: 2297, Prévost, semi-détaché «1986» avec sous-sol aménagé entièrement et situé dans un quartier jeune. Faites votre offre! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.</p>	<p>ARVIDA: 2761, Davy, propriété de 2 étages, 4 chambres, fenêtres manivelle, triple verre, impeccable, près des services. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>BEAU SECTEUR</p>  <p>ARVIDA: 2196-98, de Régina, cause de la vente: décès à visiter. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>LAC KENOGAMI: 4133, Ch. du Rocher, situé dans la Baie de Gélinas. 2 chambres, rénové au complet, habitable à l'année. Une visite vous convaincra. Inf.: Régina Imhoff, 547-5369.</p>	<p>LAC KENOGAMI Terrains sur le bord de l'eau, 1 de 6 acres et un de 43 000 p.c., site enchanteur. Pour plus de détails: Lise Sénéchal 548-3284</p>	<p>Henri Carrier 548-3586</p>

Succursale Jonquière, 3569, boul. Harvey, Suite 101
695-5511

E13 - PROGRES-DIMANCHE, LE 12 juillet 1992