

**OPTÉZ POUR LA CLASSE AFFAIRES !!! BESOIN DE PROPRIÉTÉS À VENDRE !!!
LE MARCHÉ DEMEURE PLUS QU'INTÉRESSANT !!! LES ACHÉTEURS SONT LÀ !!!
FAITES-MOI CONFIANCE... J'AI TOUT VENDU !!!**

Nicole Gingras nicolegingras.com

833, av. De Salabery, bureau 103, Chambly J3L 1R5 Cellulaire : 514 591-1889 Bureau : 450 658-8211

OPTÉZ POUR LA TRANQUILLITÉ

Suivez-moi sur

CLINIQUE DENTAIRE BERTHIAUME

- Dentisterie familiale
- Soins esthétiques
- Service d'orthodontie
- Blanchiment des dents

1101, boul. Brassard, bureau 207
Place Les Lilas, Chambly 450 447-1100

HEBDOMADAIRE

LE JOURNAL DE CHAMBLY

Le mercredi 13 juillet 2022 | Volume 58 | # 15
80 pages | 30 247 exemplaires

sports experts
Chambly

1 SEUL ENDROIT!
725, Ave de Salaberry
450 658-5441

GRANDE VENTE ANNUELLE SOUS LA TENTE
DU 20 AU 31 JUILLET 2022

CLINIQUE MOBILE DE SERVICES DE PROXIMITÉ

Autocaravane médicale

UNE CLINIQUE PRÈS DE CHEZ VOUS

(Photo : Jean-Christophe Noël)

Page 4

PERFOMAX Ouvert les samedis sur rendez-vous
N'achetez pas vos pneus avant d'avoir comparé chez Perfomax

SERVICES OFFERTS :

CHANGEMENT D'HUILE à partir de 29,95\$	ALIGNEMENT à partir de 70,95\$	POSE ET ÉQUILIBRAGE DE PNEUS à partir de 50\$
14" à partir de 84,95\$	15" à partir de 94,95\$	16" à partir de 99,95\$
17" à partir de 109,95\$	18" à partir de 119,95\$	

2440, boul. Industriel, Chambly 450 447-5155 perfomax.ca

Etienne Gérin-Lajoie
450 658-8211

SERVICE DE QUALITÉ DEPUIS 30 ANS +

Courtier immobilier
Remax Plus inc
Agence immobilière.

www.etiennegerinlajoie.com



INFLATION... **PAS** CHEZ NOUS!

PRODUITS
On ne l'a pas?
On le commande!
Nous vous offrons
les meilleurs conseils
et un service
personnalisé.

GARANTIE
Nous offrons
les meilleures garanties,
6 mois sur
tous nos produits.

**AUCUN
COMPROMIS**
Tous les efforts
seront faits pour
vous offrir
un service
hors pair.

Pas d'augmentation,
garantie du meilleur prix.
Si vous trouvez moins
cher, on égalise le prix de
façon permanente pour
tous les clients.

NOS BOUTIQUES

1211, Chemin des Patriotes,
RICHELIEU, Qc J3L 4W7
450 982-0605

2052, Route 112,
ST-CÉSAIRE, Qc J0L 1T0
450 982-0605

286, Boul Louis Fréchette,
NICOLET, Qc J3T 1C4
819 262-3255

**VIVEZ UNE
EXPÉRIENCE
CHEZ VAPE
EN LIBERTÉ.**

**ARTICLES
DE VAPOTAGE**

**AU PLAISIR
DE VOUS
SERVIR !**

18 ans et plus.

**Rejoignez
notre équipe !!!**

Envoyez-nous votre cv
ou passez nous voir.
vapeenliberte@hotmail.com

roadtripmadewood.com

Magasinez en ligne au
roadtripmadewood.com



Les Brises du canal

« Rénoviction » dans l'immeuble

Les résidents de l'immeuble Les Brises du canal, à Richelieu, subissent des pressions de la part de la nouvelle gestion afin de les faire quitter et ainsi augmenter le prix du loyer.

Un texte de Jean-Christophe Noël
redaction@journaldechambly.com

Depuis le rachat de l'immeuble en avril dernier, des locataires encaissent la pression. Elle proviendrait des gestionnaires de Gestion Zagora inc. L'immeuble en question, du 801, rue Martel, comprend 50 logements. Des retraités de 55 ans et plus y demeurent. Rénovations majeures à venir, bruit et poussière rendant la vie dans l'immeuble désagréable, puis augmentations importantes des loyers lors de la période de renouvellement en 2023 s'ils ne quittent pas sont les arguments que se font servir les locataires par Gestion Zagora inc. « Pour des locataires âgés, c'est une situation extrêmement stressante qui nuit à leur qualité de vie », déplore Ryan Simonyik, organisateur communautaire en défense collective des droits chez Comité logement Rive-Sud, qui défend les droits des résidents des lieux.

Au sein d'une assemblée organisée par le Comité logement Rive-Sud avec les résidents de Les Brises du canal, des locataires ont voulu dénoncer ce qu'ils considèrent comme étant de l'abus. « On nous harcèle pour que l'on déménage pour *supposément* rénover la bâtisse pour la relouer plus cher », explique Monique Lévesque, qui vit dans l'immeuble depuis un an et demi. « Ils cogent à la porte à toute heure du jour, sans rendez-vous, pour nous parler », ajoute la femme de 74 ans, qui envisage porter plainte au Tribunal administratif du logement pour harcèlement.

Sur place, plusieurs résidents confirment au journal les propos tenus par

Mme Lévesque. Parmi le lot, certains se sont résignés à déménager en retour de quelques milliers de dollars. « Quand tu as payé ton déménagement avec ça et que tu es augmenté de 300 \$ par mois dans ton nouveau logement, il te reste quoi? », questionne un résident qui a choisi de ne pas déménager malgré l'insistance.

Gestion Zagora

Selon le Registre des entreprises du Québec, Gestion Zagora inc. est une compagnie sous le chapiteau de Hazout Groupe inc. L'achat dudit immeuble a été fait par Société en commandite immeuble 801 Martel. La société se trouve à être Groupe YDH qui, lui, est étroitement lié au Groupe Hazout. Groupe Hazout fait les manchettes depuis quelques années sur ses pratiques de « *rénovictions* » dans le grand Montréal.

« On nous harcèle pour que l'on déménage pour supposément rénover la bâtisse pour la relouer plus cher. »

- Monique Lévesque

Nichée à Montréal, Hazout Groupe inc. serait l'une des 52 entités relevant du courtier immobilier Kevin Moise Hazout. Gestion Zagora inc. et Hazout Groupe inc. sont toutes deux domiciliées au 1396, rue Sainte-Catherine Ouest, bureau 404, à Montréal, avait précisé dans un autre dossier similaire Julie Coderre, de l'Association coopérative d'économie familiale de la Montérégie-est.

Le *Journal de Chambly* a tenté de parler à Gestion Zagora inc. ainsi qu'à



Les résidents de l'immeuble Les Brises du canal sont victimes de pressions afin de déménager. (Photo : Jean-Christophe Noël)

l'employé qui tente de convaincre les résidents de déménager. L'employé en question n'a pas voulu parler, mais a assuré au journal que Gestion Zagora inc. nous reviendrait. Au moment d'écrire ces lignes, le journal n'avait pas eu de retour de la part de Gestion Zagora inc.

Stratagème répétitif

Ce que vivent les résidents de Richelieu est un copier-coller de ce qu'ont vécu d'autres citoyens de diverses municipalités dernièrement. Après Cowansville, Granby avait été ciblée par Gestion Zagora inc. pour évincer des locataires. Des pressions pour quitter rapidement un appartement en retour de montants proposés pouvant toucher les 3 000 \$

pour briser un bail avaient été appliquées.

À Cowansville, une locataire avait quitté son logement, qu'elle louait à 350 \$ pour un 3 1/2. Le nouveau propriétaire l'avait reloué 800 \$ sans rénovation.

Question aux lecteurs

En retour de quelle somme d'argent accepteriez-vous de changer de loyer?

journaldechambly.com

**Tous les jours
de 11 h à 21 h**

**Les tacos
Les Burritos
Les Quésadillas
Les Nachos**

Livraison disponible!

UN RESTAURANT, DEUX CUISINES!
CUISINE LIBANAISE ET MEXICAINE

Chez Elie

Libanais et Mexicain

Commandez et apporter pour vos événements
Repas de groupe à partager 4, 6 ou 10 personnes

1280, Av Bourgogne, Chambly
450 447-0808

Nouvelle clinique mobile

Pour les 65 ans et plus



La Clinique mobile est en route depuis le 11 juillet. (Photo : Jean-Christophe Noël)

Le Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Centre (CISSMC) lance une nouvelle autocaravane conçue pour offrir des soins et services primaires de proximité aux aînés de 65 ans et plus n'ayant pas de médecin de famille.

Un texte de Jean-Christophe Noël
redaction@journaldechambly.com

C'est une première au Québec. Le concept est réservé aux 65 ans et plus uniquement. Il permettra de répondre aux besoins de santé mineurs de ces patients orphelins sur le territoire de la Montérégie-Centre. « Les chiffres nous indiquent que les grands consommateurs d'ambulances sont des gens de 65 ans et plus », justifie Richard Deschamps, président directeur général du CISSMC, pour commenter sur l'élargissement du service afin d'englober éventuellement d'autres tranches d'âge. Il mentionne que ce sont environ 24 500 patients qui n'ont pas de médecin de famille sur le territoire du Haut-Richelieu – Rouville. Parmi ce nombre, 4 500 sont âgés de 65 ans et plus.

Un investissement de 500 000 \$ a été requis pour le véhicule et son aménagement. Dotée des équipements médicaux et technologiques nécessaires, l'autocaravane est aménagée comme une clinique. Elle dispose de deux salles de consultation, d'un élévateur pour fau-

teuils roulants et d'une aire d'attente extérieure. La Clinique mobile de services de proximité est exploitée par une équipe composée de personnel infirmier de soutien à domicile et d'ambulanciers paramédicaux. Des conseils, des soins et services de santé y sont offerts sur rendez-vous. Un médecin de garde assure au besoin un accompagnement à distance. « On ne se déplace plus à domicile, ce sont les gens qui viennent à nous. Ça changera la donne sur le plan des évaluations, en ce sens que nous serons dans un environnement statique », indique Stéphane Bergevin, ambulancier paramédical faisant partie de l'escouade mobile.

« Les chiffres nous indiquent que les grands consommateurs d'ambulances sont des gens de 65 ans et plus. »
- Richard Deschamps

Prendre rendez-vous

La Clinique mobile est en route depuis le 11 juillet. Ses activités débuteront graduellement. Au cours des prochaines semaines, elle visitera tour à tour les villes de Saint-Jean-sur-Richelieu, Carignan, Chambly, Lacolle et Saint-Césaire (plus tard dans l'été). Elle se déplacera sur semaine, du lundi au vendredi, de 8 h à 16 h. Les consultations



Un accès pour les personnes à mobilité réduite a été pensé. (Photo : Jean-Christophe Noël)

sont offertes sur rendez-vous, via le portail *Clic Santé*.

Les activités de la Clinique mobile de services de proximité se déroulent du 1er avril au 1er décembre. Le projet est

réalisé en collaboration avec Ambulances Demers et soutenu financièrement par la Fondation Santé Haut-Richelieu – Rouville.

Les consultations possibles sont les suivantes :

- Consultation - Haute pression et diabète
- Consultation - Investigation et informations sur les raisons de chute
- Consultation - Douleur
- Consultation - Perte d'autonomie
- Consultation - Perte de mémoire
- Consultation - Constipation, diarrhée, brûlement d'estomac et perte urinaire
- Consultation - Soins de plaie
- Consultation - Problèmes de sommeil

Poursuite du DGEQ contre Denis Lavoie

Sa demande de non-lieu rejetée

L'ex-maire de Chambly, Denis Lavoie, devra continuer de se défendre en cour pour les gestes qu'on lui reproche d'avoir commis lors des élections municipales de 2017.

Un texte de Chloé-Anne Touma
Initiative de journalisme local
catouma@journaldechambly.com

L'ex-maire de Chambly avait enfreint la loi lors des élections, avait conclu le directeur général des élections du Québec (DGEQ), en commettant trois infractions, dont celle de faire de la publicité partisane sur les lieux d'un bureau de vote. Les événements s'étaient produits lors du vote par anticipation, les 29 et 30 octobre 2017, ainsi que le jour du scrutin, le 5 novembre.

« La poursuite du procès de Denis Lavoie se terminera les 17 et 18 novembre prochains en salle 25.02 du point de service du palais de justice de Longueuil, au 25, boul. Lafayette. Relativement aux procédures, la motion de non-lieu présentée par Me (Marc) Labelle, avocat de M. Lavoie, a été rejete-

tée par le juge Robert Lanctôt, le 22 juin dernier », a indiqué au journal Gabriel Sauvé-Lesiège, porte-parole pour Élections Québec.

Le DGEQ reproche à M. Lavoie d'avoir enfreint l'article 283 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, qui prévoit que « sur les lieux d'un bureau de vote, nul ne peut utiliser un signe permettant d'identifier son appartenance politique ou manifestant son appui ou son opposition à un parti, à une équipe ou à un candidat, ou aux idées défendues ou combattues par celui-ci, ni faire quelque autre forme de publicité partisane ». Les constats datent du 1^{er} novembre dernier. Chaque infraction est passible d'une amende de 500 \$.

Inapte pour cinq ans
Rappelons aussi qu'en décembre dernier, M. Lavoie a accepté de ne plus siéger comme élu municipal pendant cinq ans.

M. Lavoie, qui avait démissionné en avril 2019, était visé par 45 manquements déontologiques par la Commission municipale du Québec (CMQ), notam-



Denis Lavoie subira son procès pour trois infractions que le DGEQ lui reproche d'avoir commises. (Photo : archives)

ment pour avoir facturé des milliers de dollars de dépenses personnelles à la Ville, pour des actes d'intimidation et pour de l'ingérence dans l'émission de permis.

À la suite d'une entente signée à la mi-décembre et d'un jugement de la Cour supérieure, M. Lavoie ne pouvait plus être un élu municipal, ni se présenter pour une période de cinq ans. « Ce

**« La poursuite du procès de Denis Lavoie se terminera les 17 et 18 novembre prochains (...) »
- Gabriel Sauvé-Lesiège**

dénouement évite un procès qui aurait duré plusieurs semaines et qui aurait coûté énormément d'argent aux contribuables québécois », soulignait alors Isabelle Rivoal, en charge des relations de presse et porte-parole de la Commission municipale du Québec. Dans le règlement signé le 15 décembre, Denis Lavoie « acquiesçait sans réserve à l'Action en déclaration d'inhabilité » intentée contre lui par la CMQ, et se désistait également des procédures de contestation qu'il avait entreprises contre la Commission.



CHAMBLY

FERMETURE TEMPORAIRE
d'une partie de l'avenue Bourgogne





Dans le cadre de sa programmation estivale, la Ville de Chambly transformera une section de l'avenue Bourgogne en zone piétonnière, le temps d'accueillir une kermesse pour le plus grand bonheur de toutes les générations.

La partie de l'avenue Bourgogne, entre la rue Maurice et le boulevard Fréchette, sera fermée à la circulation dès 7 h, le vendredi 15 juillet, jusqu'au dimanche 17 juillet à 19 h.

Le stationnement dans cette portion de l'avenue Bourgogne sera donc interdit pendant la période ciblée. Une signalisation adéquate sera installée pour rediriger la circulation.

Vous pouvez consulter les nombreuses activités reliées à cet événement sur notre site Internet et vous joindre aux festivités !



Information : ville.chambly.qc.ca

L'heure des cours d'été

À peine les vacances sont-elles commencées que certains reprendront le chemin de l'école, forcés à suivre des cours d'été. Lors de l'échec d'un cours ou d'un examen du Ministère, difficile d'échapper à la case « retour sur les bancs d'école ».

Un texte de Frédéric Khalkhal
fkhalkhal@journaldechambly.com

Souvent vu comme une corvée pour les élèves du secondaire laissant filer entre leurs doigts une partie de leur été, l'exercice est tout aussi éprouvant pour les parents lorsqu'ils voient la facture arriver.

En fonction des centres de services scolaires, des formations privées, il est possible de magasiner ses cours d'été selon les dates proposées, mais aussi les prix.

« J'ai été plus que très surprise des montants faramineux pour avoir accès à des cours d'été. Ma fille a de grandes difficultés en mathématiques et je voulais lui permettre d'avoir accès à de l'aide pour faire une révision de cette matière afin de partir sur le bon pied sa deuxième secondaire en septembre prochain. Honnêtement, une somme pareille est loin de donner accès à tous les élèves en difficulté. Ce ne sont pas tous les parents qui ont 500-600 \$ par enfant (pour 60 heures de cours). C'est extrêmement dommage, car beaucoup de familles ayant un revenu familial très bas ne pourront pas y aller et, malheureusement, ce sont les enfants qui en payeront le prix fort », a indiqué au journal Karine St-Onge, qui habite la région.

Interrogé sur le coût de ces cours d'été, le ministère de l'Éducation a indiqué au journal qu'il « n'intervient pas dans les "cours d'été" offerts par les organismes scolaires ».

En effet, le Ministère n'offre aucun soutien financier pour ces formations supplémentaires souvent indispensables à la future réussite scolaire.



Alloprof est une solution gratuite pour réviser ses reprises d'examen. (Photo : Alloprof)

Variation des coûts

Il est donc possible de voir des différences de coût en fonction du CSS où de l'établissement privé qui proposent ce service. C'est ainsi que l'établissement privé reconnu par le ministère de l'Éducation, La Réussite, propose des cours d'été à un peu moins de 500 \$, en faisant passer un examen de validation à la fin de l'enseignement de deux semaines. C'est environ le même prix pour Succès Scolaire, un autre établissement privé reconnu par le Ministère.

Le CSS Marie-Victorin, n'étant pas soutenu dans sa démarche par le gouvernement, propose des prix similaires pour les cours d'été en facturant 505 \$ pour 60 heures de cours.

Le Centre de services scolaire de Montréal, quant à lui, offre le même cours, avec une reprise d'examen, pour 100 \$. C'est cinq fois moins cher que pour le CSS Marie-Victorin.

En fait, aucune politique d'ensemble n'encadre les cours d'été.

En ce qui concerne les coûts, le ministère de l'Éducation a précisé au journal que ces derniers « sont fixés par ces organismes. Nous invitons ceux-ci à

prendre en considération les différentes réalités des familles ».

Le Ministère rappelle que même s'il n'intervient pas dans les cours d'été, « plus d'activités sont offertes aux élèves cette année dans le cadre du Plan de relance pour la réussite éducative 2021-2022 du Ministère afin de favoriser la continuité des apprentissages et d'éviter la glissade de l'été ». C'est ainsi que le gouvernement compte parmi les partenaires d'Alloprof.

Une aide gratuite

Pour les élèves plus vulnérables, il est toujours possible de se préparer aux examens de reprise, un examen gratuit au CSS Montréal, avec l'aide d'Alloprof, qui propose une offensive estivale du 11 au 31 juillet en offrant un maximum de ressources et d'outils pour un plus haut taux de réussite.

Sept jours sur sept, sur la Zone d'entraide, on y propose du soutien personnalisé avec des profs, des outils d'exercices et de révision en ligne. L'organisme reconnaît que de nombreux enseignants, parents et élèves ont exprimé, au cours des derniers mois, leur inquiétude quant aux effets de la COVID-19 sur le rythme d'apprentissage attendu.

« La bonne nouvelle, c'est que les épreuves ministérielles ont tenu compte des possibles retards engendrés par la pandémie et se concentrent sur les apprentissages prioritaires, en plus de ne compter que pour 10 % ou 20 % de la note finale de l'élève », résume Annie Harvey, chroniqueuse chez Alloprof.

Deux années difficiles

Les inscriptions aux cours d'été n'étant pas achevées, il était difficile, au moment de publier l'article, de dresser un bilan postpandémique pour les CSS quant aux répercussions de la COVID-19 sur la réussite scolaire cette année.

Malgré tout, des milliers de jeunes risquent de retrouver les bancs d'école dans les prochaines semaines. Dans les années précédant la pandémie, environ 20 000 jeunes étaient concernés par les examens de reprise d'été au Québec.

En plus de l'aide suggérée en ligne, l'équipe d'animation d'Alloprof se déplacera dans certaines écoles pour offrir des cours d'été dans les prochains jours afin d'encourager les jeunes et de leur présenter les meilleurs outils d'Alloprof selon leur niveau et leurs besoins. « Notre mission première est d'aider les élèves en difficulté. Ces tournées dans les écoles permettent justement de rencontrer directement les jeunes, de créer un contact humain, et cela fait réellement une différence dans leur parcours. Il y a une certaine gêne qui peut être associée à des difficultés scolaires. On en profite pour nourrir leur confiance, les outiller et peut-être même leur redonner le sourire », lance Mme Harvey.

Quelle que soit la matière, l'équipe d'enseignants d'Alloprof répondra aux questions des élèves par clavardage, texto ou téléphone du lundi au jeudi de 17 h à 20 h, et les dimanches de 13 h à 17 h, selon son horaire habituel. Les jeunes peuvent également profiter des milliers de ressources en ligne, comme les MiniRécups, les CyberRévisions, les exercices ou les fiches, pour débloquer dans une matière.

HEBDOMADAIRE
LE JOURNAL
DE CHAMBLY

1668, avenue Bourgogne, bureau 204
Chambly, QC J3L 1Z1
450 658-6516

BUREAU DE L'ADMINISTRATION
1488, rue Montarville, Saint-Bruno
QC J3V 3T5
450 441-5300

Éditeur
Philippe Clair
pclair@versants.com

Adjointe administrative
Michèle Caya
mcaya@versants.com

Directrice ventes et
solutions médias
Anne-Marie Clair
amclair@journaldechambly.com

Coordonnatrice
Kathia Gagné
kgagne@journaldechambly.com

Coordonnatrice -
développement numérique
Caroline Lebel
clebel@journaldechambly.com

Coordonnatrice marketing
et solutions média
Mélodie Clair
mclair@journaldechambly.com

Directeur de l'information
Frédéric Khalkhal
redaction@journaldechambly.com

Journalistes
Chloé-Anne Touma
catouma@journaldechambly.com
(Initiative de journalisme local)
Jean-Christophe Noël
jcnoel@journaldechambly.com
Frank Jr Rodi
frodj@versants.com

Correcteur
Charles DuBois

Infographistes
Denis Kiopini
Christine Burke
Carole Bouvier

Imprimerie
Transcontinental

Distribution
Publi-Sac

30 247 exemplaires

RÉSEAU SÉLECT

Initiative de journalisme local | Financé par le gouvernement du Canada

Canada

Info-Chambly



FIN DE SEMAINE FESTIVE DANS LE VIEUX-CHAMBLY

L'avenue Bourgogne sera transformée en une grande kermesse du 15 au 17 juillet, dans le cadre de la campagne *Destination Vieux-Chambly*. Amuseurs publics, échassiers, jongleurs, cyclistes acrobatiques, diseuse de bonne aventure, artistes et clowns y attendront les visiteurs dans une ambiance inspirée des fêtes foraines.

Création d'une œuvre éphémère collective, jeux d'adresse, prestations de BMX, yoga matinal sur la jetée de Chambly et spectacles multidisciplinaires seront au programme durant ces trois jours.

Le site sera animé vendredi, de 17 h à 20 h; samedi, de 12 h à 18 h, ainsi que dimanche, de 11 h à 16 h. Pour l'occasion, l'avenue Bourgogne sera piétonnière entre le boulevard Fréchette et la rue Maurice, du vendredi, 7 h au dimanche, 19 h. Le stationnement sera interdit durant cette période.



L'ÉTÉ BAT SON PLEIN ! PAS QUESTION DE S'ENNUYER À CHAMBLY ! EN PANNE D'ACTIVITÉS ? VOICI QUELQUES SUGGESTIONS GRATUITES POUR TOUTE LA FAMILLE.

SUR L'AIR DE Chambly

Mercredis, dès 19 h 30
parc des Ateliers

13 juillet : Élage Diouf
20 juillet : Les Hay Babies
27 juillet : Jérôme 50
3 août : Simon Morin

Fêtes de QUARTIER

BULLES ET MOUSSE
Mardi 19 juillet, parc Duvernay

LA FORÊT ENCHANTÉE
Mardi 2 août, parc De Beaulac

SOIRÉES PANORAMA

Samedis, dès 19 h 30
parc des Ateliers

16 juillet : Circo Comedia
23 juillet : La LNI en 3 contre 3
30 juillet : Timbré
6 août : Cabaret d'humour

Ciné- QUARTIER

L'ARRACHEUSE DE TEMPS
Mardi 26 juillet, parc Georges-Pépin

YAKARI : LA GRANDE AVENTURE
Mardi 9 août, parc Akilas-Maynard

Faites le plein d'activités
cinq jours par semaine
à la place de la Seigneurie !

Lundis actifs, jeudis 5 à 7 urbain,
vendredis nostalgie,
samedis ludiques,
dimanches matinées familiales;
il y en a pour tous les goûts.

Découvrez toute la programmation estivale : ville.chambly.qc.ca/programmation

450 658-8788
ville.chambly.qc.ca



CHAMBLY

CHRONIQUE LUNETTE



Olivier Comtois, membre de l'Ordre des opticiens du Québec et fondateur de monsieur Lunettes, la lunetterie communautaire de la Montérégie

Vos nouvelles lunettes sont-elles garanties?

Connaissez-vous la différence entre une garantie et une assurance? Par exemple, vous achetez une auto neuve. Trois mois plus tard, l'alternateur se brise : le garage vous le remplacera sans frais. C'est une garantie. Trois jours plus tard, vous freinez trop tard et vous frappez l'auto devant vous : ce sont vos assurances qui paieront les réparations, pas le garage.

En théorie, c'est un peu la même chose avec vos lunettes. Au Québec, pratiquement tous les produits vendus sont garantis contre les défauts de fabrication, mais dans les faits, ils sont souvent plus ou moins assurés, selon la lunetterie qui les vend.

Comme la différence n'est pas claire et rarement expliquée, cela crée beaucoup de confusion chez les consommateurs. Voici mon point de vue sur le sujet.

De base, sauf si mentionné autrement, la grande majorité des lunettes vendues sont couvertes d'une garantie limitée de protection sur les défauts de fabrication d'une durée d'un an. Il n'y a pas de règles définies : ce sont généralement des politiques de la lunetterie et des fournisseurs de verres et de montures.

Qu'est-ce que cette garantie couvre comme défauts? La liste n'est pas exhaustive et peut varier d'une lunetterie à l'autre, mais voici les principaux défauts couverts :

Pour les montures

- montures en métal :
- la peinture qui écaille, c'est-à-dire qui décolle à plusieurs endroits sans raison apparente;
- une soudure qui lâche sans raison apparente, avec un usage normal;
- montures en plastique :
- le fini qui décolle sans raison apparente;
- la monture qui fend sans raison;
- si elles en sont munies, un ressort sur une branche qui casse sans avoir reçu un coup, avoir été écrasé ou sans manipulation à répétition d'une seule main.

Pour les verres

- les rayures de surface, le traitement résistant aux égratignures doit les protéger
- ce traitement n'est jamais un « anti-rayures » - contrairement à la croyance populaire - et les rayures profondes qui peuvent être senties avec l'ongle ne seront pas couvertes;
- le traitement antireflet qui décolle ou qui craque.

Tous les bris qui proviennent d'usure normale ou anormale ne sont pas couverts par la garantie : c'est comme pour une auto, cela relève d'une assurance.

Dans beaucoup de bureaux d'optique, ces bris sont toutefois couverts, plus ou moins officiellement, selon le bureau. Il faut comprendre que c'est généralement le bureau qui couvre ces frais s'il décide de remplacer les produits brisés.

Techniquement, ces bris ne sont pas garantis, ils sont assurés. Il faut comprendre que dans la vie, rien n'est gratuit. Le prix des lunettes vendues dans ces bureaux d'optique couvre donc les remplacements. Vous avez, dans les faits, payé pour une forme d'assurance.

C'est donc à vous, comme acheteurs et porteurs de lunettes, de poser les questions à savoir si les lunettes sont assurées contre les bris accidentels et de savoir si c'est quelque chose que vous voulez. Si oui, vous êtes couverts, mais attendez-vous à payer plus cher qu'à un endroit qui ne couvrirait pas ces bris.

Vous devez poser les questions nécessaires pour clarifier la politique de la lunetterie avant d'acheter vos nouvelles lunettes. Ça vous évitera de longues discussions, si jamais vous brisez vos lunettes, pour savoir qui paie quoi!

Une protection trop restreinte?

Une étape importante vers la protection d'une partie de la moitié de l'ancien golf de Chambly vient d'être franchie.

Six terrains de golf, incluant celui de CHAMBLY, nécessitant une attention prioritaire sont intégrés au Règlement de contrôle intérimaire (RCI) de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) qui entrera en vigueur dès son approbation par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

Il s'agit en quelque sorte d'un moratoire qui interdit tout changement de zonage et d'utilisation. Toutefois, la réglementation ne protège pas l'ensemble du terrain.

Une superficie d'environ 30 % située près du boulevard De Périgny est exclue. Pour cette zone non couverte par le Règlement de contrôle intérimaire, qui est toujours zonée à des fins récréatives, nous avons constaté que la Ville a gardé une marge.

Considérant le manque criant d'espaces verts à Chambly et compte tenu que l'ancien terrain de golf a déjà été développé à environ 50 %, la Ville devra, en toute transparence, rendre des comptes à la population et justifier entièrement pourquoi un espace aussi vaste ne devrait pas être réglementé.

André Labarre, porte-parole de Dernier espace vert de Chambly

Écrivez-nous!

- Vous vivez une problématique?
- Vous voulez dénoncer une injustice?
- Vous désirez souligner l'exploit d'une personne?
- Vous souhaitez remercier quelqu'un qui vous a porté secours?
- Quelque chose vous préoccupe en cette période de pandémie?
- Qu'est-ce qui vous donne espoir?

Votre opinion nous intéresse.

Écrivez-nous une lettre d'un maximum d'environ 400 à 500 mots à l'adresse générale de rédaction : redaction@journaldechambly.com.

Cette lettre pourrait être publiée intégralement.



Vive le vélo!

Le club de cyclistes de Chambly par une belle journée ensoleillée.
(Photo : Robert Gervais)

Lumicité

Le promoteur ne baisse pas les bras

Bien que des citoyens aient fait barrage à son projet d'habitations sur le site de l'ancienne usine Agrico à Chambly, le promoteur et fondateur de Lumicité, Mario Gisondi, espère toujours pouvoir y construire les logements « Lumicité sur les écluses ».

Un texte de Chloé-Anne Touma
Initiative de journalisme local
catouma@journaldechambly.com

Le journal a rencontré M. Gisondi en plein cœur du quartier Lumicité Nature, à Sainte-Julie, où il réside avec sa conjointe. « C'est un milieu de vie tel que nous souhaitons en créer un à Chambly », déclare d'emblée le promoteur, qui estime que son projet n'a pas été bien compris par tous les citoyens, ce qui aurait mené, selon lui, à la tenue des registres en sa défaveur.

Rappelons que François Normand, l'un des opposants qui habitent la zone contiguë au site, a mentionné au journal que bien qu'ils ne soient pas entièrement contre le projet, les signataires soulèvent plusieurs irritants : « Nous souhaitons le retrait du bâtiment de six étages (...) compte tenu de l'achalandage massif qui s'ajoutera, nous avons demandé s'il était possible que la rue soit asphaltée sur une certaine distance. Sinon, cet achalandage additionnel aggravera l'état de la rue, qui est déjà dans un état lamentable, alors que nous sommes peu nombreux à l'emprunter; nous souhaitons également que la possibilité de tourner à gauche (vers Richelieu) soit maintenue dans son état actuel ou avec un nouveau feu de circulation; finalement, nous demandons qu'un terrain en triangle, qui longe le canal et se trouve devant les résidences de certains citoyens concernés, soit protégé afin qu'aucune construction de résidence ne puisse s'y ajouter à l'avenir. »

À cela, M. Gisondi, qui affirme avoir déjà investi 1 M \$ dans le projet, répond que d'autres promoteurs pourraient à leur tour jeter leur dévolu sur le site. « Voyant dans le journal que j'avais du mal à faire accepter le projet, des concessionnaires m'ont approché et ont manifesté leur intérêt pour le terrain. Est-ce vraiment ce que l'on veut? » Quant au nombre d'étages, il ajoute que « Ce ne sont pas cinq bâtiments de six étages que l'on veut construire, contrairement à ce qui a souvent été rapporté. Seul l'un des bâtiments aurait six étages, pour cacher le toit des autres de quatre étages, du point de vue des passants circulant sur le viaduc », explique-t-il,

soutenant qu'aucun aspect de l'architecture n'avait été négligé. « Elle a bien été pensée, en diagonale, afin d'offrir à chaque logement une vue sur le canal. Le concept de Lumicité sur les écluses en est un à nature humaine, qui conserve 54 % du terrain pour les boisés, les plans d'eau et les aménagements en espace vert. Pas moins de 32 espèces d'arbres, de plantes en font également partie.

**« Ils ont dit qu'ils n'étaient pas totalement contre le projet, ce qui veut dire qu'il pourrait y avoir une ouverture de leur part. »
- Mario Gisondi**

C'est un milieu de vie inspiré du canal et du boisé, qu'il met d'ailleurs en valeur », décrit celui qui y a notamment travaillé avec Louis Dubuc, bachelier en architecture de paysage. « On n'a rien laissé au hasard. Les trois quarts du stationnement prévus seraient souterrains. Les stationnements à ciel ouvert ne serviraient essentiellement qu'aux visiteurs. Nous visons une clientèle âgée de 55 ans et plus. Le projet s'adresse à ceux qui veulent se défaire de leur maison, dont ils ne souhaitent plus s'occuper, et qui ne veulent pas vivre en résidence pour aînés mais veulent habiter un beau milieu de vie, tout en restant à Chambly. »

L'incompréhension

M. Gisondi ne conçoit pas que la Ville n'ait pas été en mesure de s'entendre avec les citoyens qui ont signé les registres ayant bloqué le projet à la mi-juin. « Il y a un réel besoin de logements, et nous étions si avancés dans le projet », insiste le promoteur, qui, bien qu'il n'ait assisté à aucune rencontre tenue entre les citoyens réfractaires et la Ville, affirme aujourd'hui vouloir s'asseoir avec eux et leur réexpliquer son projet. « Ils ont dit qu'ils n'étaient pas totalement contre le projet, ce qui veut dire qu'il pourrait y avoir une ouverture de leur part. Je reste donc optimiste et compte leur proposer d'en discuter en personne, ce que la Ville m'avait pourtant dissuadé de faire jusqu'à présent », prétend-il.

Il y a quelques semaines, en réaction au dénouement ayant bloqué le projet, la mairesse de Chambly, Alexandra Labbé,

avait elle-même déclaré qu'elle et le reste du conseil étaient « convaincus que tous y verraient les bénéfiques, dans le contexte de la crise du logement. On a parié, on a perdu. Ils viennent de bloquer le projet. On se dit qu'il est inconcevable que l'on n'ait pu mieux le présenter, en discuter et mettre de l'avant ses points positifs. » La mairesse avait aussi indiqué au journal que la Ville ne comptait pas donner suite aux registres par la tenue d'un référendum, estimant que ce serait perdu d'avance. Toutefois, lors de la dernière séance du conseil municipal, la greffière, Me Nancy Poirier, a déclaré que la Ville procédait à une « vérification, donc, il n'y a pas de décision prise pour l'instant ».

Si son projet finit par être accepté, M. Gisondi rappelle que 10 % des appartements de condominiums seront consacrés au logement abordable et qu'il contribuera à hauteur de 200 000 \$ aux fonds pour le logement social. Par ailleurs, Lumicité remettra 2 115 000 \$ à la Municipalité pour l'amélioration



Mario Gisondi croit encore en « Lumicité sur les écluses ». (Photo : Chloé-Anne Touma)

urbaine. « Il ne faut pas oublier que l'ajout d'habitations injectera dans les coffres de la Municipalité des sommes importantes en taxes de mutation et en taxes municipales pour les décennies à venir. »

Les Productions Jean-Bernard Hébert présentent

HUIT FEMMES

dès le 7 juillet 2022

DE ROBERT THOMAS
ADAPTATION MICHEL TREMBLAY
MISE EN SCÈNE ALAIN ZOUVI

Myriam POIRIER | Josée BEAULIEU | Louise DESCHÂTELETS
Sonia VIGNEAULT | Pascale DESROCHERS | Christiane RAYMOND
Lou VINCENT-DESROSIERS | Marie-Andrée LEMIEUX

Décor : Guy NEVEU | Costumes : Ariane GENET | Conception musicale : Christian THOMAS | Chorégraphies : Maud ST-GERMAIN

1226012344-290622

SODEC Québec

DISTNET

INFOS ET RÉSERVATIONS

450 469-1006 SANS FRAIS 1 888 666-3006
www.theatrederougemont.com

370, rang de la Montagne, Rougemont, Québec, J0L 1M0

Théâtre Rougemont

Angel Forrest

Du blues à Chambly

L'un des *gros noms* qui participeront au Festival de blues de la Montérégie à Chambly est Angel Forrest.

Un texte de Jean-Christophe Noël
redaction@journaldechambly.com

En 1988, c'est là où tout a commencé pour la Montréalaise Angel Forrest. L'aventure a démarré autour d'un feu et d'une bouteille de vin, avec des amis qui jouaient de la guitare. « Le guitariste m'a proposé que l'on monte un *band* ensemble. Ça a commencé », relate la chanteuse, dont la carrière s'étale désormais sur plusieurs décennies.

Avec son premier album, *Secondhand Blues*, l'énergique vocaliste a suscité l'intérêt des médias et des admirateurs. Son spectacle hommage à la légendaire Janis Joplin a également fait écarquiller les yeux du public. La performance a d'ailleurs été immortalisée sur l'album *Angel Sings Janis Live*. « J'aimais son esprit et sa façon de s'exprimer. C'est sûr que je n'ai pas la même voix qu'elle, mais on a le même *delivery* », convient celle qui reprend encore parfois les chansons de l'icône décédée en 1970 à l'âge de 27 ans.

Le premier album original d'Angel Forrest a été *Here For You*. Celui-ci a été vendu à plus de 30 000 exemplaires. De 2013 à 2021, l'artiste a été nommée sept fois *Female Vocalist of the Year* par le *Toronto Blues Society*. « Ça m'a ouvert des possibilités au Canada. Ça m'a permis d'être connue au pays », établit la femme de blues, qui a maintenant 12 albums à son actif.

Nouvel album

En mars dernier, Angel Forrest a lancé son plus récent album intitulé *Angel's 11 Volume 2*. Reprenant le concept du premier volume, cette fois, elle interprète ses chansons avec 11 chanteurs venant d'un peu partout sur le globe. Dans le premier volume, fait en 2016, Angel avait enregistré 11 chansons avec 11 des meilleurs guitaristes au pays. « Ce sont des guitaristes, avec qui j'ai partagé la scène et le studio, qui m'ont influencée beaucoup. Je suis devenue la chanteuse que je suis grâce à ma collaboration avec ces guitaristes. C'était un hommage à leur style », met en reflet la musicienne, qui partage sa vie entre Montréal et la Colombie-Britannique. Cet album lui avait permis de remporter le prix du *Producer/Recording of the Year*, *Songwriter* et *Female Vocalist of the Year*.

Blues en Montérégie

Pour une première édition, Chambly vibrera au son du Festival de blues de la



Angel Forrest participera au Festival de blues de la Montérégie. (Photos : courtoisie)

« *Quand tu aimes ça un jour,
tu aimes ça pour toujours.* »
- Angel Forrest



Montérégie, qui se tiendra du 14 au 17 juillet. Des musiciens proposeront quatre jours de blues, de ses racines les plus pures à ses influences R&B, soul, funk, folk et rock. Ce sont huit spectacles extérieurs et intérieurs, pour la plupart gratuits, qui seront présentés. « Je suis contente que les festivals aient recommencé et que l'on en découvre des nouveaux. Ce sera une soirée magnifique! », prévoit celle qui se produira en trio pour l'occasion. « Le blues est encore très vivant. C'est une communauté très proche. Quand tu aimes ça un jour, tu aimes ça pour toujours », termine sur cette note Angel Forrest, qui sera en tournée au Québec jusqu'à la fin du mois de septembre.

Question aux lecteurs

Qui est votre artiste de blues préféré?

journaldechambly.com



Café-Théâtre de Chambly

C'est encore mieux l'après-midi

Pour entamer la saison chaude, le Café-Théâtre de Chambly (CTC) présente *C'est encore mieux l'après-midi*, une adaptation québécoise de la comédie de Ray Cooney.

Les représentations auront lieu les vendredis et samedis du 15 juillet au 20 août à 20 h. Il s'agit d'une mise en scène de Sarah-Michèle Dumoulin, assistée par Jean-François Lallier-Roussin.

La pièce met en vedette Daniel Lachance, Benoît Lacombe, Sophie Gagnon-Styrzcula, Mylène Blanchette, Marjolaine Béland, Rachel Leduc, Annie Dumoulin, Marc Blanchette et Jean-François Lallier-Roussin.

Une comédie légère et estivale

Au Salon bleu, une importante commission sur les dommages irréparables causés par la sexualité dépravée des citoyens est sur le point de débiter.

Richard Bergeron, numéro deux de son parti, travaille sur d'autres projets plus urgents... à l'hôtel! Il attend son amante, qui s'avère aussi être la secrétaire du premier ministre et qui doit l'y rejoindre. Mais, surprise, sa femme est déjà bien installée dans la suite voisine.

Quiproquos, confusion, mensonges et dérapages, rien ne va plus au Palace Royal.

Metteuse en scène

« Nous avons vécu, en tant que communauté artistique, un genre de traumatisme collectif, une peur incontrôlable de disparaître. L'incertitude, les changements constants, le sentiment de travailler corps et âme sans savoir si nos projets allaient voir le jour, tout ce stress pendant deux ans, c'est quelque chose qui marque et qui s'imprègne », mentionne la metteuse en scène Sarah-Michèle Dumoulin.

« Maintenant, on en revient. On s'en sort. On recommence à créer et à pouvoir partager nos créations avec qui



La troupe du Café-Théâtre de Chambly présentera *C'est encore mieux l'après-midi* du 15 juillet au 20 août. (Photos : courtoisie)

veut bien les voir et les entendre. C'est une lune de miel, un renouveau. *C'est encore mieux l'après-midi*, c'est ça, pour moi. C'est la machine qui repart. C'est monter sur la scène avant notre première répétition et enfin retrouver la partie de moi qui hibernait. C'est réaliser que, finalement, même si l'on est raqués, le théâtre, c'est un peu comme faire du vélo. C'est retrouver des gens que j'aime et vivre un méchant gros *trip* de *gang* pour lequel on était donc dus et qui fait donc du bien! », termine Mme Dumoulin. (Source : CTC)

Question aux lecteurs

Quelle pièce de théâtre irez-vous voir cet été?
journaldechambly.com



Pierre Bessette

COURTIER IMMOBILIER
 514 820-9099
 pbessette@remax-quebec.com



OCCUPATION IMMÉDIATE



1980-Cottage avec garage situé dans un secteur recherché, près de tous vos besoins, écoles, parc, arène, transport en commun, etc. Belle luminosité, pièces spacieuses aire ouvertes, grand salon, cuisine très fonctionnelle, 3 chambres même niveau, 2 poêles combustion et air climatisé. Bienvenue!

OCCUPATION IMMÉDIATE



1118- Triplex situé au centre-ville près de tout vos besoins sur un grand terrain de 861 mètres carrés avec garage, 6 stationnements et piscine creusée. Le logement principal du 1118 est disponible pour un propriétaire occupant. Bienvenue!

Professionnel et à l'écoute de vos besoins.



Du rêve à la réalité, un seul nom à penser
Martin Laurier

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Pour une évaluation de la valeur marchande ou pour l'achat de votre future propriété, n'hésitez pas à me contacter!



491, rue Sainte-Marie, suite 4
 Marieville, Québec J3M 1M4
 Bur.: 450 460.0460

Cell : 514 914-1938

martin.laurier@remax-quebec.com

mlaurier.com



Tranquillité





POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, PRÈS DE CHEZ VOUS!

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Heure de tombée: jeudi 15 h

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClasses.ca.**

OFFREZ-VOUS DES EXTRAS

- ✓ Encadré
- ✓ Titre centré
- ✓ Couleur
- ✓ Caractères gras

Informez-vous auprès de votre téléconseiller.

Un seul numéro 1 866 637-5236

IMMOBILIER 100 à 299	MARCHANDISE 300 à 399	SERVICES 400 à 599	EMPLOI ET FORMATION 600 à 799	ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899	VÉHICULES 900 à 999
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---	---	-------------------------------

105 Propriétés à vendre

Je recherche une maison à démolir ou un terrain pour me construire. Contactez-moi 514-249-5839

205 Logements / appartements à louer

STUDIO 3-1/2, idéal retraité actif, disponible immédiatement. Rabais de 3,500\$, 514-519-1521

225 Propriétés à louer

MAISON de campagne, Marieville, grande cour privée, 2 c.a.c., chauffée/éclairée/déneigée. Sous-sol non-inclus. 1,500\$/mois. Enquête crédit, références requises. 1er août. 416-602-0368

280 Entrepôts à louer

Au Douz'21, des Patriotes, Richelieu, face au CLSC; espaces pour remisage de vos biens: 49\$ et plus par mois selon disponibilités. 450-658-4962, 438-498-4962

310 Divers à vendre

DÉAMBULATEUR (presque neuf) acheté chez Maison André Viger. Payé 295\$ laisse pour 225\$, 514-774-2247

335 Ordinateurs logiciels et équipements

À Domicile: Vente/ Réparation: Ordinateur/ Électroniques: TV, DVD, Vidéo, Radio/Son, Sauna... 450-467-5259

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de chauffage sec de 1ère qualité: 100% bois franc, 80% érable, 105\$/cordé. Livraison possible. Réservez tôt. 450-278-9243

BOIS de foyer Borduas et Bossé. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751; possibilité texto

Services domestiques offerts

404 Services domestiques offerts

* Femme de ménage, 35 ans d'expérience, minutieuse, fiable. 514-703-3501

424 Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

442 Constructions / Rénovations / Réparations

ATTENTION RÉNOVATIONS F. CHARBONNEAU. Finition sous-sol, plafonds suspendus, planchers flottants, patios, "deck". Travail professionnel. Prix imbattables. Estimation gratuite. Licence R.B.Q.8263-8222-25 François 514-236-9308 francoischarbonneau@videotron.ca

446 Peinture/décoration

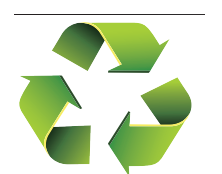
! Faites peindre par peintre d'expérience en travail de décoration. Estimation gratuite. ives. 514-237-2079.

452 Planchers / Pose et sablage

SABLAGE de Planchers Pose, réparation, teinture Sablage d'escaliers Finition au choix 450-653-3109 planchersduclos.com R.B.Q.: 5735-6396-01

480 Toitures/couvreurs

TOITURE DE RÊVE Bardeaux d'asphalte, membrane TPO, calfeutrage. Réparation de tous genres. Estimation gratuite. Prix compétitifs * * * RBQ#: 8359-0703-01 514-424-8456, lves



APRÈS M'AVOIR LU... RECYCLE-MOI!

Les Amis Solaire
www.lesamissolaire.org
438 520-1696

555 Argent à prêter

PRÊT de 500\$ sans enquête de crédit. creditcourtagage.ca 1-866-482-0454

585 Services financiers divers

"SOLUTIONS À L'ENDETTEMENT. Restez à la maison! Tout se fait en ligne. Laissez nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004"

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépôt. 1-866-566-7081

605 Emplois divers

CHERCHE personne manuelle pour petits travaux maison. Salaire à discuter. 514-984-9142

685 Chauffeurs / Transports

RECHERCHE chauffeur de camion dompeur, 2 à 3 ans d'expérience, 12 roues manuel 18 vitesses. Bienvenue au chauffeur incorporé. Travail à l'année basé à Ste-Jean-baptiste-de-Rouville. Salaire à discuter. Stéphane au 514-244-5235 ou stefgo2012@hotmail.com

AVIS DE D'EMPLOI



SAINT-BRUNO RECHERCHE

COSMÉTICIENNE TEMPS PARTIEL

Disponible de jour/soir
Un week-end sur deux

RESPONSABLE GESTION DES PRIX TEMPS PLEIN

36 h / semaine
De jour sur semaine
1 à 2 ans d'expérience

CHEF CAISSIÈRE TEMPS PLEIN

Disponible de jour/soir
Un week-end sur trois
avec expérience
en gestion

Faites parvenir votre CV par courriel à l'attention de Sylvain Larivière slariviere@jpc.jeancoutu.com ou par la poste au 12, boul. Clairevue O. Saint-Bruno J3V 1P8

AVIS DE DÉCÈS



BOIVIN, JULES
1946-2022

C'est avec un immense chagrin, que nous vous annonçons le décès de M. Jules Boivin survenu le 25 juin 2022, à l'âge de 76 ans, époux de Mme Josée Lacoste. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Caroline (Éric Morin), ses petits-enfants Léa et Zackary, ses neveux et ses nièces, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille désire remercier le personnel de l'hôpital du Haut-Richelieu pour leur bienveillance et leur empathie.

Les funérailles ont eu lieu au complexe funéraire Desnoyers à Chambly, le samedi 2 juillet 2022.



1981, boulevard De Périgny, Chambly
Tél. : 450 658-8551 • Fax : 450 658-1397
www.maison-desnoyers.com

AVIS DE DÉCÈS



Godin, Robert
1943-2022

À Chambly, le 6 juillet 2022 à l'âge 79 ans est décédé M. Robert Godin, époux de Mme Yolande Tremblay.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Guy et Isabelle (Jean), son petit-fils Théodore, sa belle-sœur Doris, ses beaux-frères Gilles et feu Claude ainsi que ses neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances le vendredi 15 juillet de 15h à 20h au Complexe funéraire Desnoyers, de Chambly.

Des dons à Diabète Québec seraient appréciés.



1981, boulevard De Périgny, Chambly
Tél. : 450 658-8551 • Fax : 450 658-1397
www.maison-desnoyers.com

AVIS DE DÉCÈS



Touchette, Yvon
1944-2022

À Chambly, le 4 juillet 2022, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Yvon Touchette, époux de Mme Mireille Sénécal.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Francis (Marie-Hélène) et Annie, ses petits-enfants : Fabrice, Alice et Thomas, ses frères et sa sœur : Michel (Pierrette), Denis (Renée) et Ginette (Denis), sa belle-famille Sénécal ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 17 juillet 2022, de 11h à 14h, au Complexe funéraire Desnoyers, situé au 1981 boul. De Périgny à Chambly, suivi d'une cérémonie hommage à 14h en la salle commémorative du complexe.

Des dons à la société de recherche sur le cancer seraient appréciés.

La famille tient à remercier le département d'oncologie de l'hôpital du Haut-Richelieu ainsi que l'équipe du soutien à domicile du CLSC de Richelieu pour les bons soins prodigués à M. Touchette.



1981, boulevard De Périgny, Chambly
Tél. : 450 658-8551 • Fax : 450 658-1397
www.maison-desnoyers.com

Babillard

Collecte de sang Chambly

Collecte de sang, le mardi 19 juillet, de 10 h à 20 h, au Club FADOQ du Bassin de Chambly. Le tout se déroule au Centre des aînés de Chambly - 1390, avenue Bourgogne à Chambly. Afin d'éviter les files d'attente et de respecter vos horaires chargés, nous avons mis sur pied un système de rendez-vous. Cette façon de faire, née de la pandémie, a été testée et rend l'expérience du don de sang encore plus facile pour tous. Prenez rendez-vous en ligne sur le site jedonne.hema-quebec.qc.ca/ ou composez le 1 800 343-7264 (SANG).

Société d'horticulture Haut-Richelieu

La Société d'horticulture Haut-Richelieu vous invite, le 16 juillet prochain, à une visite guidée de Fleurs et feuilles gourmandes, ainsi que de l'Allée Royale. Départ à 9 h au Carrefour Richelieu, entrée rue Choquette près du lampadaire #11. Retour vers 17 h. Achat des billets avant le 11 juillet. Prix : 42 \$ membre et 52 \$ public. Informations au 450 347-2841.

OFFRES D'EMPLOI

Intéressé? Contactez Sonia Dalpé au 514-232-3260 ou envoyez-nous votre CV au sd@c3h8.ca



ON A BESOIN DE VOUS!

Postes à combler:
TEMPS PLEIN À L'ANNÉE

- ✓ COMMIS D'ENTREPÔT
- ✓ CHAUFFEUR / LIVREUR
- ✓ CAMIONNEUR

NOUS SERIONS HEUREUX DE VOUS ACCUEILLIR DANS NOTRE ÉQUIPE



PNEUS ET SERVICES GRISÉ

CONSEILLER TECHNIQUE (Aviseur)

**** Emploi temps plein (de jour)
**** Salaire et conditions à discuter lors de l'entrevue

Exigences du poste :

- Une connaissance en mécanique et vente de pneus
- Expérience dans le domaine automobile
- Connaissance de l'informatique
- Permis de conduire valide
- Être bilingue
- Être habile en communication et courtoisie, pour le service à la clientèle

Principales fonctions :

- Recevoir les clients
- Fixer les rendez-vous pour les services d'entretien ou mécanique
- Diagnostiquer les problèmes relatifs à leur voiture
- Faire la répartition des tâches aux techniciens
- Commande et réception des pièces
- Gestion de la facturation et de l'encaissement
- Autres fonctions connexes, à la tâche

Faire parvenir votre candidature à : pneusetservicesgrise@videotron.ca

Téléphone : 514-863-9003 (Jacques Grisé)
450-653-2224 (Suzanne Savard)

1450, rue Montarville, Saint-Bruno J3V 3T5

EMPLOIS / FORMATION



PNEUS ET SERVICES GRISÉ

MÉCANICIEN

**** Emploi temps plein (de jour)
**** Salaire et conditions à discuter lors de l'entrevue

- Poses de Pneus
- Mécanique général
- Facilité à travailler en équipe
- Salaire à discuter

Faire parvenir votre candidature à :
pneusetservicesgrise@videotron.ca

Téléphone : 514-863-9003 (Jacques Grisé)
450-653-2224 (Suzanne Savard)

1450, rue Montarville, Saint-Bruno J3V 3T5



SERVICES OFFERTS AUX CHERCHEURS D'EMPLOI

Atteignez votre objectif d'emploi le plus rapidement possible, et ce, sans frais.

450 460-5225

Marieville, bureau principal
Saint-Césaire, point de service

Avez-vous un problème de transport?
Communiquez avec nous.

Avec la participation financière de:

Québec

CFARE
Centre de formation et d'aide à la recherche d'emploi

www.cfare.net
accueil@cfare.net



CANADIAN TIRE

Nous recherchons (3) gérants(es) de département pour une entrée en poste aussitôt que possible.

Avantages :

- Équipe dynamique et passionnante!
- Horaire flexible (1 soir de semaine et une fin de fin de semaine sur deux sont exigés);
- Assurances collectives (maladie, vie, invalidité, dentaire payée à 50% par l'employeur);
 - Formation continue;
 - Uniformes fournis;
- Programme de participation aux bénéfices;
- Et plus encore !!!

Mécanicien

40 hrs du lundi au vendredi • Carte de mécanicien

- Capacité à travailler efficacement dans un environnement rapide axé sur le client et en constante évolution;
- Capacité à régler les problèmes et à prendre des décisions;
 - Capacité à travailler en équipe;
 - Capacité à supporter la pression;
- Connaissances des technologies automobiles actuelles.

Expérience un atout • Avantages sociaux • Salaire compétitif

Apportez votre CV en magasin ou par courriel à loused.canadiantire@gmail.com

AVIS PUBLIC



AVIS DE PROMULGATION

AVIS PUBLIC est par les présentes donné à tous les contribuables de la Ville de Chambly que :

Le conseil municipal a adopté lors de la séance ordinaire du 3 mai 2022, les règlements suivants :

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1431-13A

« Règlement 2022-1431-13A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'autoriser dans la zone P-050, située dans le parc industriel, une superficie totale des bâtiments accessoires supérieure à 10 % de la superficie totale du terrain et à la superficie du bâtiment principal ou 50 mètres carrés et de permettre une hauteur de bâtiments accessoires qui excède la hauteur du bâtiment principal ou 5 mètres »

Ce règlement a reçu l'approbation suivante :

Par le conseil : 3 mai 2022

Par la MRC : 17 juin 2022

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1431-14A

« Règlement numéro 2022-1431-14A modifiant diverses dispositions du règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à se conformer au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles »

Ce règlement a reçu l'approbation suivante :

Par le conseil : 3 mai 2022

Par la MRC : 17 juin 2022

Le conseil municipal a adopté lors de la séance ordinaire du 7 juin 2022, le règlement suivant :

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1356-03A

« Règlement 2022-1356-03A modifiant le règlement 2017-1356 de construction de la Ville de Chambly afin de régir la rétention des eaux de ruissellement et à modifier le montant des pénalités afin qu'elles soient identiques à celles mentionnées aux règlements 2017-1353 sur les permis et certificats et 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly »

Ce règlement a reçu l'approbation suivante :

Par le conseil : 7 juin 2022

Le conseil municipal a adopté lors de la séance ordinaire du 5 juillet 2022, le règlement suivant :

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-1491

« Règlement 2022-1491 octroi du mandat de vérification de l'optimisation des ressources à la Commission municipale du Québec »

Ce règlement a reçu l'approbation suivante :

Par le conseil : 5 juillet 2022

Prenez avis que ces règlements sont en vigueur conformément aux dispositions de la Loi et qu'ils sont disponibles pour consultation sur le site Internet de la Ville de Chambly à l'adresse suivante : <https://www.ville.chambly.qc.ca/>.

DONNÉ à Chambly,

Ce 13 juillet 2022

Me Nancy Poirier

Greffière

1226012414-130722

AVIS PUBLIC

Babillard

FADOQ Marieville

Prendre note que pour les mois de juin, juillet et août le bureau de la FADOQ de Marieville ne sera ouvert que le lundi (journée du bingo) de 10 h à 16 h. Également, nous vous suggérons d'ajouter à votre agenda les dates des prochaines soirées dansantes de l'été, soit les 16 juillet ainsi que les 6 et 20 août, toujours avec Jacques Therrien à la musique. De plus, nous sommes heureux de vous annoncer qu'à l'automne, nous continuerons les soirées dansantes deux fois par mois, les premiers et troisièmes samedis. Pour nous joindre, 450-460-2424. Bienvenue à tous.

AGA COVABAR

Les membres du conseil d'administration du COVABAR vous invitent à l'assemblée générale annuelle. L'assemblée aura lieu en présentiel, le jeudi 14 juillet 2022 à 19 h, à la Pointe Valaine, située au 85, rue d'Oxford, Otterburn Park (Qc) J3H 1H3.

Club d'échecs de Chambly

En période estivale, pour s'adonner à ce loisir, les membres du Club d'échecs de Chambly se réunissent les vendredis et dimanches matins entre 10 h et 13 h au restaurant Presse Café de Chambly. Le Club participera aussi aux festivités des quatre parcs de Chambly qui seront ouverts pendant l'été entre 18 h et 20 h 30 : parc Duvernay (19 juillet), parc de Beaulac (2 août), parc des Patriotes (16 août). Il existe un soutien pour le

membrariat féminin. Bienvenue à tous et à toutes. Pour plus d'information, Germain Laplante, 438 494-5188.

Société d'horticulture et d'écologie de Chambly, Richelieu et Carignan

Le samedi 9 juillet, à 8 h 45, nous partirons vers Mascouche pour une visite guidée du JARDIN MOORE en avant-midi, puis en après-midi, nous nous rendrons à Saint-Didace pour la visite des JARDINS DU GRAND PORTAGE, le site exceptionnel d'Yves Gagnon. Le prix est de 45 \$ pour les membres et de 60 \$ pour les non-membres. Les détails du voyage sont sur notre site Web et les places sont limitées. Nous ferons tirer plusieurs prix de présence durant le trajet. Vous apportez collations et dîner. L'inscription se fait via notre site Web. Nos conférences seront de retour le 14 septembre 2022. Un très bon été à tous! Information : Robert Proulx, 450 658-7178.

Club FADOQ de Richelieu

Le Club FADOQ de Richelieu est à la recherche de comédiens amateurs, hommes et femmes, âgés de 40 ans ou plus, pour son atelier de théâtre du lundi après-midi, offert à compter du 22 septembre. C'est une comédienne professionnelle, Claire Gagnon, qui donnera la formation. Nous irons présenter la pièce choisie aux 3 Résidences de Richelieu et au Centre communautaire en avril 2023. Veuillez contacter Céline au 450 447-8931.

AVIS PUBLIC

ADOPTION D'UNE RÉOLUTION DE CONTRÔLE INTÉrimAIRE VISANT LE PÉRIMÈTRE D'URBANISATION ET LES PROPRIÉTÉS SITUÉES À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION DESSERVIES PAR LES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES DE LA VILLE DE MARIEVILLE



AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors de la séance ordinaire tenue le 5 juillet 2022, le Conseil municipal de la Ville de Marieville a adopté, une résolution de contrôle intérimaire visant le périmètre d'urbanisation et les propriétés situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation desservies par les infrastructures municipales de la Ville de Marieville.

Conformément aux articles de la section VII du chapitre III de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), ladite résolution a pour effet d'interdire temporairement sur le secteur délimité au plan ci-dessous les nouvelles utilisations du sol, les nouvelles constructions, les démolitions, les demandes d'opérations cadastrales et les morcellements de lots faits par aliénation.

Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas aux nouvelles utilisations du sol, constructions, démolitions, demandes d'opérations cadastrales et morcellements de lots faits par aliénation aux fins de l'implantation d'un services d'aqueduc ou d'égout dans une rue publique existante faite par la Ville en exécution d'une ordonnance rendue en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* et sauf aux fins de l'implantation d'un réseau d'électricité, de gaz, de télécommunication ou de câblodistribution.

Également, elle ne s'applique pas aux travaux, constructions ou ouvrages suivants pour lesquels un permis ou un certificat peut être émis :

1. Travaux, ouvrages ou constructions exigés par une loi ou un règlement en découlant;
2. Travaux d'entretien ou de réparation d'une construction existante;
3. Travaux, ouvrages ou constructions visant à assurer la sécurité publique ou la protection du public, effectués par la Ville de Marieville, son mandataire, un gouvernement, un ministère ou un mandataire de l'État;
4. Travaux, ouvrages ou constructions découlant d'une décision du Comité de démolition adoptée avant l'entrée en vigueur de la résolution de contrôle intérimaire;
5. Travaux, ouvrages ou constructions découlant d'une démolition d'un immeuble incendié ou autrement sinistré au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur inscrite au rôle d'évaluation en vigueur en vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, c. F-2.1) au moment d'un incendie ou d'un sinistre;
6. Travaux, ouvrages ou constructions découlant de la démolition d'un bâtiment accessoire;
7. Travaux, ouvrages ou constructions découlant de la signature, avant le 5 juillet 2022, d'une entente en vertu du Règlement numéro 1053-03 concernant les ententes relatives aux travaux municipaux et dont les autorisations environnementales et gouvernementales sont dûment complétées et obtenues avant le 5 juillet 2022;
8. Travaux, ouvrages ou constructions découlant du remplacement d'un usage commercial dans un bâtiment existant par un autre usage commercial;

9. Travaux, ouvrage ou construction découlant d'un agrandissement d'un bâtiment principal sans ajout de logement supplémentaire;
10. Toute demande de permis ou de certificat d'autorisation, complète et conforme aux règlements d'urbanisme, déposée avant le 5 juillet 2022.

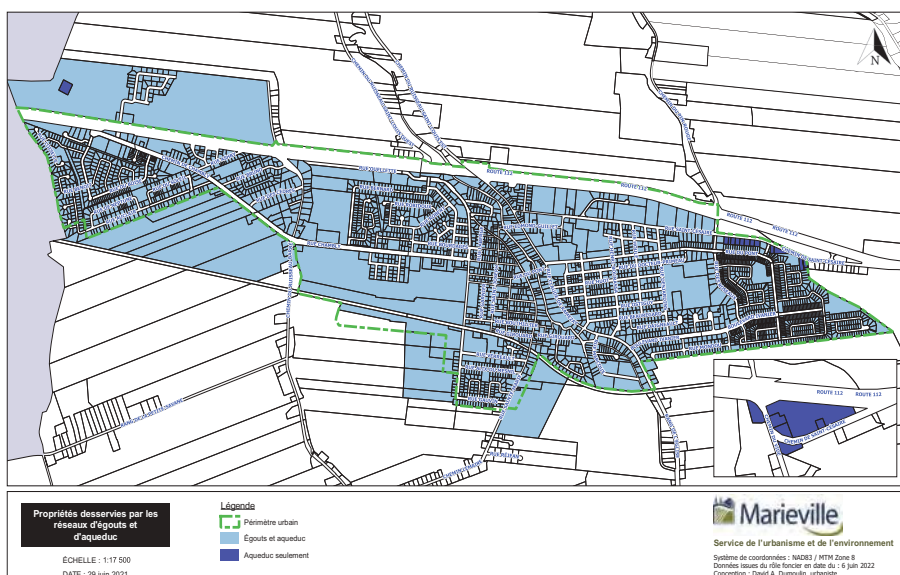
Cette résolution et le plan peuvent être obtenus en communiquant avec le Service du greffe au 450 460-4444, poste 231 ou à l'hôtel de ville situé au 682 de la rue Saint-Charles.

Donné à Marieville, le six juillet deux mille vingt-deux (6 juillet 2022).

La greffière,

Me Mélanie Calgaro, OMA, notaire

Avis public 22-39



CanadaManWoman Xtri

Une Chamblyenne s'illustre au triathlon extrême

Les 2 et 3 juillet derniers, à Lac-Mégantic se déroulait la cinquième édition du CanadaManWoman Xtri. Devant des participantes issues de différents coins du Québec, et un public international, c'est la Chamblyenne **Roxanne Létourneau** qui a terminé première chez les femmes.

Un texte de Chloé-Anne Touma
Initiative de journalisme local
catouma@journaldechambly.com

« Ça a vraiment bien été, je n'ai même pas vu passer le temps », a lancé Roxanne à son arrivée au sommet.

« C'était étonnant. Je pense que c'était une bonne journée pour moi. Des fois, on en a des bonnes et des moins bonnes. J'ai aussi une équipe extraordinaire, sans qui tout ça n'aurait pas été possible. Les membres de mon équipe me soutenaient, couraient avec moi lorsque je courais et faisaient du vélo quand j'en faisais. Je recevais aussi des messages de plein de monde qui ne pouvait être présent. »

« C'est une super expérience, et l'événement était aussi très bien organisé », ajoute celle qui connaissait déjà certaines sections du parcours avant de relever le défi. « J'étais venue faire le parcours à vélo et j'avais aussi monté la *trail* (sentier de montagne). J'avais aussi fait une trempette dans le lac au mois de mai, mais je n'y avais pas nagé car il faisait vraiment froid. »

La jeune femme n'en était pas à sa première expérience de triathlon, puisqu'elle avait déjà participé à des compétitions de type « demi-Ironman ». Mais ce qui l'attire le plus est la course de montagne. « Je préfère cela à la route régulière. J'aime beaucoup le dénivelé et la côte. »

Première, deuxième et troisième places
Il aura fallu patienter jusqu'en milieu de soirée avant de voir Roxanne Létourneau (15 h 37) apparaître au sommet du mont Mégantic.

C'est ensuite Sylvie Roy, originaire de Lac-Mégantic, qui a fait honneur à sa ville ainsi qu'à la population locale en terminant en deuxième position. L'athlète de 57 ans, nouvelle retraitée, a dompté le parcours en 16 h 01, à peine 23 minutes derrière la gagnante. Le podium féminin a été complété par la Brésilienne Daniele Crivelaro en 16 h 29.



Roxanne Létourneau est arrivée au sommet du mont Mégantic en premier. (Photo : courtoisie)

« C'était étonnant. Je pense que c'était une bonne journée pour moi. Des fois, on en a des bonnes et des moins bonnes. »
- Roxanne Létourneau

Chez les hommes

Du côté des hommes, pressenti comme l'un des favoris, le Québécois Antoine Jolicoeur-Desroches a répondu aux attentes en remportant haut la main le Triathlon CanadaMan/Woman 2022 de Lac-Mégantic, dimanche, avec plus d'une heure d'avance sur ses poursuivants.

Originaire des Laurentides mais étudiant actuellement à l'Université de Sherbrooke, M. Jolicoeur-Desroches a complété le parcours extrême de 3,8 km de nage, 180 km de vélo et 42 km de course à pied en un temps de 9 h 40, établissant un nouveau record de parcours, l'ancienne marque appartenant à Jérôme Bresson depuis 2018.

Le nouveau champion a aisément devancé l'Albertain Jordan Bryden (10 h 52) et l'Ontarien Nick Cosman (10 h 57). Le Magogois Martin Lamontagne-Lacasse a pour sa part terminé 11e.

À propos de la compétition

Organisé par Endurance Aventure, le Triathlon extrême Canada Man/Woman de Lac-Mégantic est considéré comme étant l'un des triathlons les plus difficiles au monde.

Pour cette édition, ce sont pas moins de 35 coureurs qui ont franchi la ligne d'arrivée en moins de 14 h après avoir pris le départ à 4 h 30 dans les eaux du lac Mégantic. Quelque 125 athlètes ont pris part à cet événement mettant en lumière la beauté et l'immensité des paysages de la région de Mégantic, en plus de la chaleur de l'accueil de la population de la région.

Offrant un dénivelé positif de 3700 m, le parcours traversait 14 municipalités de la MRC du Granit et se terminait devant l'Observatoire du Mont-Mégantic.

Il s'agissait d'un grand retour, puisque « L'année passée, en raison des limites sanitaires en vigueur, les personnes



autorisées à être au sommet et les participants se devaient de descendre assez rapidement pour éviter qu'il y ait un attroupement, ce qui ne permettait pas de savourer l'arrivée comme il se doit », a indiqué Marianne Lacasse, de chez Endurance Aventure.

Question aux lecteurs

Êtes-vous amateur de sport extrême?

journaldechambly.com



**LOCATION
MOTOMARINE**
Sport Chambly

**NOS
EMBARCATIONS
SONT TOUTES
FABRIQUÉES
AU QUÉBEC**

**Un des plus gros
centres de
location nautique
au Canada.**

**PLUS DE
27 ANS
D'EXPÉRIENCE**

**Location:
Motomarine
Planche à pagaie
Kayak
Chaloupe
Ponton**

LA SÉCURITÉ, NOTRE PRIORITÉ.

Richard Véronneau PDG
Mayriam Ouellet Véronneau
Adjointe administrative

**HEURES D'OUVERTURE
DE 7 H À 19 H, 7 JOURS**

**COLLABORATION
DEPUIS 27 ANS AVEC** **SEA-DOO.
STE-MARIE
SPORT**

1731, avenue Bourgogne, Chambly info@motomarinechambly.com
motomarinechambly.com 450 447-0617

1226012353-130722