

# Le Nouvelliste

52 550  
EXEMPLAIRES



3e année, n° 11, samedi 12 juin 1999

# immobilier

## TROIS-RIVIÈRES



**SECTEUR JEUNE ET EXCLUSIF** : magnifique cour clôturée, sans voisin arrière, gazebo, piscine creusée, 4 chambres à l'étage, garage double.

MARTIN LEBLANC, agent agréé TRANS-ACTION ROYALE INC. - 371-3537  
740913 TRANS-ACTION ROYALE INC. courtier immobilier agréé

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST

**NOUVEAU**



**MAGNIFIQUE COTTAGE** : 5 chambres à l'étage, bureau au rez-de-chaussée, planchers bois franc, foyer au salon, piscine hors-terre. **A voir !**

GILLES BOURBEAU, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
740958 RE/MAX de Francheville inc. courtier immobilier agréé

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**SUPERBE COTTAGE** : style victorien, intérieur vaste et bien éclairé, 4 chambres plus salle familiale à l'étage, escalier et planchers en bois franc, 2 foyers, secteur de premier choix : 167 000 \$.

LOUIS LEVASSEUR, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
740952 RE/MAX de Francheville inc. courtier immobilier agréé

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**SUPERBE PROPRIÉTÉ LUXUEUSE** et spacieuse, 3 côtés en brique, 4 chambres à l'étage, magnifique foyer au salon, cuisine avec dinette et boudoir adjacent, planchers de bois franc, garage double, thermopompe, terrain 95x103 pi clôturé plus haie de cèdres, **taxe d'amélioration payée.**

LOUISE LACROIX, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
742296 RE/MAX de Francheville inc. courtier immobilier agréé

## CAP-DE-LA-MADELEINE, RUE BIRON



**AU PLUS OFFRANT**

**MISE À PRIX  
173 500 \$**

- Luxueuse propriété de 4 chambres
- Garage double • Foyer • Deux salles de bains
- Planchers bois franc (lattes)
- Piscine creusée stylisée (chauffée)
- Urgent, occupation rapide.

Cellulaire : 696-2650  
JEAN AUBÉ, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
742294 RE/MAX de Francheville inc. courtier immobilier agréé

## VISITES LIBRES

**UNE VISITE S'IMPOSE  
79 500 \$ NEGOCIABLE**



**LE DIMANCHE 13 JUIN de 14 h à 16 h**  
au 7025, rue Ernest-Fleury, Trois-Rivières  
COQUETTE PROPRIÉTÉ : 3 chambres, superbe cour, arbres adultes.

Votre hôtesse :  
DENISE L.-HARVEY agent agréé RE/MAX - 373-7140  
740920 RE/MAX de Francheville inc. courtier immobilier agréé

## AU BORD DU FLEUVE



**2780, NOTRE-DAME, SAINTE-MARTHE-DU-CAP**

Grand terrain de 55 000 pi<sup>2</sup>, beau cottage de 8 grandes pièces, thermopompe, 2 foyers, 7 portes patio donnant sur galerie, sans entretien, belle pièce de 20x25 pi aménagée au-dessus du garage avec salle d'eau d'appoint. **A voir... 257 000 \$.**

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX - 373-7140  
742293 RE/MAX de Francheville inc. courtier immobilier agréé

## VISITES LIBRES



**LE DIMANCHE 13 JUIN de 14 h à 16 h**  
160, rue des Arts, Pointe-du-Lac

LISSETTE BERGERON, agent affilié SDG - 373-8010  
740924 Groupe immobilier SDG courtier agréé

## VISITES LIBRES



**PISCINE CREUSÉE**

**LE SAMEDI 12 JUIN de 14 h à 16 h**  
1071, 3e AVENUE, SAINTE-MARTHE-DU-CAP  
À vous pour 83 500 \$. Multiplicateur, grand patio.

Votre hôte : MICHEL H. DUPONT, agent affilié  
740912 BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE - 695-8572



**CLAUDE DUGUAY**  
Agent immobilier affilié

Courrier électronique  
trans-action@royale.qc.ca



**PARTOUT AU QUÉBEC**

**TRANS-ACTION ROYALE INC.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**371-3537**

DEUX FORCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE



**FRANCINE RATTÉ**  
Agent immobilier affilié

Adresse du site Internet  
www.royale.qc.ca

**NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL**



**NOUVEAU**  
20, 5<sup>e</sup> RUE LAC DOUCET  
1  
740946-1C

Joli bungalow moderne, secteur calme, site enchanteur, 2 chambres, décoration superbe, coin de rue, terrain 149 x 120 pi, eau municipale, piscine hors-terre 21 pi. Prix 65 000 \$

**POINTE-DU-LAC**



**NOUVEAU**  
600, DES PINS  
2  
740946-2C

Bungalow, 3 chambres près de tous les services, taxes minimales, grand terrain, 3 patios dalles, Certificat de localisation 24-02-94, planchers marquetière, 59 900 \$

**TROIS-RIVIÈRES**



**79 900 \$**  
1330, RUE HAINS  
3  
483196-2

Cottage entièrement rénové, 2 chambres dont une 12 x 16 pi et possibilité d'une 3<sup>e</sup> salle de bains luxueuse, rue privée, garage 20 x 24 pi avec mezzanine, piscine hors-terre 24 pi, sous-sol non fini.

**TROIS-RIVIÈRES**



**76 500 \$ SEULEMENT**  
1720, Auguste-Hébert, 3 chambres, planchers marquetière, sous-sol fini, cour intime clôturée, échangeur d'air la taxe d'amélioration se termine dans 60 jrs. A qui la chance ?

**TROIS-RIVIÈRES**



**1155 MONTCALM**  
5  
483196-5

Duplex, bas 1 x 3, + sous-sol avec accès direct, 2 chambres dont une au sous-sol haut 1 x 4, loué 365 \$/mois, chauffe, éclair, eau chaude, piscine, planchers bois franc, garage 2 portes.

**TROIS-RIVIÈRES**



**FAITES VITE, 79 900 \$**  
Grand bungalow, possibilité 6 chambres, très beau terrain avec arbres matures, style unique, beaucoup de fenestration, très éclairé, garage intégré, secteur paisible. Évaluation municipale: 82 700 \$

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**AUBAINE 75 500 \$**  
119, RUE GILLES  
7  
740946-7C

Entretien remarquable, 4 chambres, salles de bains, sous-sol fini, garage 9 x 10 pi, toit 10 ans environ, piscine creusée 13 x 32 pi, remise extérieure 6 x 10 pi, chauffage électrique et thermopompe, cuisine moderne.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



**NOUVEAU, 45 000 \$**  
21, 3<sup>e</sup> Avenue, 2 chambres, taxes minimales, chemin privé, frais d'entretien 250 \$/an, remise extérieure 10 x 10 pi, terrain 955.6 m<sup>2</sup> inclus dans le prix. Terrain lot 533P, 1977.26 m<sup>2</sup> évalué à 5 300 \$

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



**72 000 \$**  
COIN DE RUE  
9  
740946-9C

180, des Jonquilles, bungalow à revenus, 4 chambres, planchers marquetière, sous-sol entièrement terminé, 2 salles de bains, accès direct au sous-sol, abri d'auto, toit 1997, piscine hors-terre.

**TROIS-RIVIÈRES**



**2 PAS DU DELTA**  
1769, NOTRE-DAME  
10  
740946-10C

Succession, comprenant 2 bâtiments dont 3 logements loués et un local commercial libre, terrain 11 334 pi<sup>2</sup>, centre-ville, idéal pour entrepreneur, beaucoup d'opportunités, évaluation municipale: 78 400 \$

**BÉCANCOUR**



**FAITES VITE!**  
59 900 \$ SEULEMENT  
11  
740946-11C

8020, des Ormeaux, 4 chambres, sous-sol fini, accès direct au sous-sol, cuisine moderne, toit de 10 ans, terrain 154 x 150 pi, quelques fenêtres changées, remise extérieure.

**SAINT-THOMAS-DE-CAXTON**



**ZONE RÉSIDUELLE ET COMMERCIALE**  
12  
483196-11

3 x 4, loués non chauffés, non éclairés, peut être converti en 2 x 5, possibilité d'échange, revenus annuels 13 800 \$, à 10 minutes de Trois-Rivières. Prix: 104 900 \$



Les professionnels associés de l'immobilier

**RE/MAX**  
**373-7140**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**LOUISE LACROIX**  
« Votre meilleur choix »



**BORD DE L'EAU**



**1**  
741992-2

**SUPERBE COTTAGE** avec vue époustouflante sur le fleuve. Construction 1994, 4 chambres, 3 salles de bains, planchers bois franc, armoires en stratifié blanc avec appareils encastrés, thermopompe, combustion lente, immense patio à l'arrière, magnifiques couchers de soleil. Pointe-du-Lac. **Pour moins de 250 000 \$.**

**DOMAINE DU BOISÉ**



**2**  
741992-3

**PROPRIÉTÉ LUXUEUSE** d'architecture distinctive, 4 chambres spacieuses dont 3 à l'étage, 3 salles de bains, cuisine de rêve avec coin déjeuner, boudoir adjacent avec foyer, planchers en bois franc, garage double, piscine. **NOUVEAU PRIX: TRANSFERT.**

**DOMAINE DU BOISÉ**



**3**  
741992-4

**MAGNIFIQUE COTTAGE** très luxueux avec design intérieur de rêve, 3 côtes briques, armoires en acajou, comptoir en granit, dinette dans verrière, superbe foyer au salon, combustion lente à la salle familiale, garage double, construction 1987, Terrain 60 X 110 pi. **Pour moins de 195 000 \$.**

**BORD DE L'EAU**



**4**  
740245-8

**POINTE-DU-LAC**, propriété avec une vue époustouflante sur le lac Saint-Pierre, 150 pieds sur le bord du lac, terrain de 67 479 pi<sup>2</sup>, aménagement à 100 %, foyer au salon, planchers en bois franc. Évaluation agréée de 150 000 \$. **Pour moins de 135 000 \$.**

**TERRASSE DUVERNAY**



**TRANSFERT**  
**5**  
741992-8

**SUPERBE COTTAGE** situé dans rond point, salon à toit cathédrale, 4 chambres dont 3 à l'étage, cuisine avec appareils encastrés, boudoir au rez-de-chaussée, superbe terrasse avec piscine. Proximité école primaire. **Nouveaux prix: 125 000 \$.** Occupation immédiate.

**SITUÉ DANS ROND POINT**



**URGENT**  
**6**  
740225-7C

**Transfert**, superbe cottage, salon à plafond cathédrale avec foyer, armoires en stratifié blanc avec appareils encastrés, 4 chambres dont 3 à l'étage, terrain 75 X 133 pi, piscine. **Nouveau prix: 116 000 \$.**

**POUR MOINS DE 99 500 \$**



**URGENT**  
**7**  
740297-7

**PROPRIÉTÉ impeccable** à 4 paliers avec abri d'auto et piscine creusée, planchers bois franc, cuisine avec appareils encastrés, bain tourbillon 5 places, sans voisin arrière. **Évaluation 122 500 \$.**

**POUR MOINS DE 98 500 \$**



**8**  
740297-8

**TRES BELLE PROPRIÉTÉ** sur terrain de 65 x 130 pi, 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains complètes, combustion lente, remise de 18 x 30 pi avec porte de garage, piscine.

**ARRIÈRE DES GALERIES DU CAP**



**9**  
741992-10

**TRES BELLE PROPRIÉTÉ** impeccable et éclairée avec bois en avant, 4 chambres dont 3 à l'étage, armoires en érable, planchers bois franc, piscine avec terrasse, toit 1997, taxes minimales. **Pour moins de 88 500 \$.**

**POUR MOINS DE 80 000 \$**



**10**  
740297-10

**TRES BEAU DUPLEX** rénové, nouvelles ouvertures, toiture, portes, le 6<sup>e</sup> pièces libre à l'acheteur, le 5<sup>e</sup> pièces loué 410 \$/mois, accès direct au sous-sol, poêle combustion lente, unité d'air climatisé, remise. Secteur Sainte-Marguerite. **URGENT.**

**PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES**



**URGENT**  
**11**  
741992-11

**SUPERBE CONDOMINIUM** de 1340 pi<sup>2</sup> avec garage pour 2 autos, situé au 2<sup>e</sup> étage, planchers en béton, terrasse 7 X 24 pi, 5<sup>1/2</sup> pièces spacieuses, bain podium + douche indépendante. **Pour moins de 79 500 \$.**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**URGENT**  
**12**  
740297-12

**POUR MOINS DE 69 500 \$**, très belle propriété fraîchement décorée, armoires en stratifié blanc, rallonge comprenant 3<sup>1/2</sup> pièces. Idéal pour garder parents ou location. Planchers bois franc, taxes 1 525 \$. 742297



Les professionnels associés de l'immobilier

**RE/MAX**  
**373-7140**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ANDRÉ BRETON**  
Courtier immobilier affilié



**VUE SUR LE FLEUVE, SANS VOISIN ARRIÈRE**



**1**  
741107-3

**3 960 pi<sup>2</sup> habitables**, construction 1994, 13 vastes pièces ensoleillées, sous-sol 8 pi hauteur, aménagement avec accès direct sur vaste terrain paysager de 46 000 pi<sup>2</sup>. 169 500 \$ 1207, Notre-Dame, Champlain.

**UNE TROUVAILLE...**



**2**  
741107-2

**Site et résidence exceptionnels** avec vue sur le fleuve, 9 pièces très chaleureuses sur terrain boisé de 22 500 pi<sup>2</sup>, 10975, boul. Bécancour, Sainte-Angele-de-Laval: 148 700 \$.

**ABSOLUMENT PAS COMME LES AUTRES**



**3**  
741107-3

**Intérieur et extérieur chaleureux**, 10 pièces, 3 salles de bains, foyer, poêle combustion, piscine, maison d'invités, garage 5 véhicules, terrain 97 000 pi<sup>2</sup>, 147 000 \$ 118, 1<sup>re</sup> Rue, Domaine Boisclair, Mont-Carmel.

**RIVES DU SAINT-AURICE**



**4**  
741986-5

**Domaine en devenir**, 3 020 pi<sup>2</sup> sur 2 planchers, terrain 137 000 pi<sup>2</sup> situé en zone agricole possibilité de garder des chevaux, quelques travaux intérieurs à terminer, Mont-Carmel, 15 min du Cap 135 000 \$

**UNE VUE SUR LA VILLE**



**5**  
741986-6

**Cap-de-la-Madeleine**, sans voisin arrière, 9 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, cheminée pour poêle combustion lente, garage 2 étages, piscine creusée chauffée, bien entretenu. Secteur tranquille, 280, Bellevue, 125 000 \$

**FAITES UNE OFFRE**



**6**  
483166-10

**Beau 4 paliers**, 3 ou 4 chambres, 2<sup>1/2</sup> salles de bains, plafond cathédrale, séjour 16 X 26 pi sur cour boisée, garage 1126 pi<sup>2</sup>, 3 portes, terrain 15 000 pi<sup>2</sup>, taxe d'amélioration payée, à 5 min du Cap 961, Bourassa, Saint-Louis.

**BEAU 4 PALIERS, IMPECCABLE**



**7**  
741986-17

**Décorée avec goût**, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers merisier, armoires de qualité (chêne), terrain paysager, clôture et pavé, remise, piscine, 870, Jules-Léger, Cap, 104 000 \$

**PRÈS DU GOLF LE MARTHELOIS**



**8**  
741986-7

**Différent et impeccable**, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, patio à paliers, piscine, remise, taxes: 1 695 \$, Seulement 82 700 \$, 475, 9<sup>e</sup> Rue, Sainte-Marthe-du-Cap. A voir !

**GRAND ANGLE, SUR LE FLEUVE**



**9**  
741107-9C

**Une vue imprenable**, un paysagement superbe, de style normand, 8 pces, 2 160 p.c., foyer solarium, garage 24 X 30, 634, Notre-Dame, Champlain, 197 000 \$.

**QUI DIT MIEUX ?**



**10**  
741107-10

**1 296 pi<sup>2</sup>, brique et pierre**, 5 chambres, 2 salles de bains, foyer, 2<sup>e</sup> cuisinette au sous-sol avec accès direct, piscine creusée, clôture. Évaluation municipale: 87 400 \$, 237, rue Sainte-Marie, Cap: 79 500 \$

**EN FACE D'UN PARC**



**11**  
741986-12

**Jolie avec son toit 4 versants**, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, portes, fenêtres, armoires, remise, patio, changes récemment. Taxes: 1 638 \$, 788, Jean-Cusson, Cap 78 000 \$

**PRÈS UQTR ET CENTRE LES RIVIÈRES**



**12**  
741986-9

**Tout brique, très propre**, 5 chambres, 2 salles de bains, foyers intérieur et extérieur, patio, abri d'auto, remise. Taxes: 1 992 \$, 380, Louis-Pinard, Trois-Rivières: 77 900 \$



**Jacinthe P. Laurendeau**  
Agent immobilier agréé

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**373-8010**



**Lise Gauthier**  
Agent immobilier affilié

**URGENT, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Grand split 64 X 26 pi. impeccable, salle de séjour et bureau au rez-de-chaussée de 24 X 24 pi et portes françaises, 2 foyers, 4 chambres, 2 portes patio, superbe terrain avec piscine 30 pi. Prix réduit. Faites une offre. Jacinthe Laurendeau

**CENTRE-VILLE DE TROIS-RIVIÈRES**



Entrepôt, 7 portes, situé au centre-ville donc accès facile, revenus bruts de 13 200 \$. Présentement reste à porte à 400 \$ par mois. Prix demandé: 62 000 \$

**PRIX RÉDUIT, SAINT-SACREMENT**



Superbe triplex genre victorien, rénové, très beau cachet avec boiserie anciennes, joli cuisine refaite, foyer au salon, portes françaises 10 pièces pour proprio occupant ou possibilité de 4 logements. Jacinthe Laurendeau

**CONDO POUR MOINS DE 69 000 \$**



Condo très propre, bien situé dans l'immeuble, 2 chambres, garage et rangement. Près de la polyclinique. Lise Gauthier

**62 000 \$ POINTE-DU-LAC**



"Back split" 1989, planchers bois franc au rez-de-chaussée, grand patio genre pergola, remise, terrain 8 244 pi. Jacinthe Laurendeau

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Joli bungalow tout brique, garage détaché, thermopompe, fenêtres et portes neuves, toit refait, 4 chambres, planchers bois franc, sous-sol aménagé, poêle à bois, nombreux inclus. Prix modeste. Lise Gauthier

**109 500 \$ SECTEUR DES ESTACADES**



Grand cottage canadien avec garage, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, bureau au rez-de-chaussée ou possibilité de 5e chambre. Très beau secteur près du Saint-Maurice Urgent, faites une offre. Jacinthe Laurendeau

**CENTRE-VILLE**



Duplex 2 X 4 1/2 pièces, tous loués, fenêtres en partie changées, salles de bains rénovées, couvre-planchers très propres, près de l'hôpital Saint-Joseph. Lise Gauthier

**À 15 MIN. DE TROIS-RIVIÈRES**



Joli cottage tout brique, extérieur très chaleureux, superbe salle de bains, bain thérapeutique, garage chauffé 20 X 26 pi, terrain 14 673 pi avec services aqueduc et égout. Négociable. Jacinthe Laurendeau

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Duplex bien entretenu, grand 7 1/2 au rez-de-chaussée avec garage intérieur au sous-sol, 5 1/2 à l'étage à louer, 2e garage détaché à l'arrière, situé sur coin de rue. Zone commerciale. Lise Gauthier

**BORD DU FLEUVE**



Nouveau mandat, grande propriété tout brique, superbe grand terrain au bord du fleuve. Jacinthe Laurendeau

**TERRAIN BORD DU FLEUVE**



Magnifique terrain de 72 X 262 pi en bordure du lac Saint-Pierre, sans risque d'inondation. Sous l'évaluation. Lise Gauthier

**GROUPE IMMOBILIER**

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ALAIN DUBUC, B.A.A.**

Agent immobilier agréé  
12 ans d'expérience



**373-8010**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Maison spacieuse, garage, foyer au salon, bois franc, aucune taxe de secteur.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Impeccable, bois franc, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, près école primaire, transfert. Urgent.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Maison spacieuse à paliers, bois franc, armoires en mélamine, sous-sol aménagé, terrasse Duvernay.

**TROIS-RIVIÈRES**



Unique, spacieuse, foyer au salon, garage double, bois franc, construction tout brique, aucun voisin arrière.

**TROIS-RIVIÈRES**



6 logements rénovés, bonne rentabilité, aucun vacant, près cégep. Excellent pour investisseur.

**TROIS-RIVIÈRES**



Immeuble commercial avec 4 logements, locaux tous loués, rénovations récentes, endroit stratégique, rentabilité excellente.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Grand bungalow, bois franc, armoires en mélamine, sous-sol aménagé. Seulement 84 500 \$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Plafond cathédrale, moderne, aires ouvertes, bois franc, sous-sol aménagé, aucun voisin arrière.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Maison impeccable, 7 pièces, sous-sol aménagé, piscine hors-terre, garage chauffé, armoires en mélamine.

**NICOLET**



Superbe résidence sur le bord de la rivière Nicolet, vue imprenable, grandes pièces, garage, salle de bains moderne.

**NICOLET**



Près du lac Saint-Pierre et marina, grand terrain. Seulement 59 500 \$.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Immeuble commercial, endroit stratégique, boul. Saint-Louis. Idéal pour bureau ou commerce de détail.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

**BUREAUX À LOUER**

de 1000 pi<sup>2</sup> à 2300 pi<sup>2</sup>

Prix à compter de

**5 \$**

le pied carré

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GILLES LAMPRON**

Agent immobilier agréé

**373-8010**



À votre service  
7 jours  
par semaine

**PAROISSE SAINT-BERNADETTE**



**77 000 \$**  
CAP-DE-LA-MADELEINE : beau grand bungalow 4 côtés brique, bien entretenu, rénové en partie, secteur recherche près parc, église, école, etc. Nouveau mandat

**PRÈS CENTRE COMMERCIAL, TROIS-RIVIÈRES**



**PRIX RÉDUIT: 71 500 \$**  
Bungalow 26 X 44 pi, extérieur pierre et brique, portes et fenêtres changées en 1994, sous-sol aménagé, intérieur bien éclairé. À voir! Évaluation municipale: 74 700 \$

**PLACE DUBOIS, POINTE-DU-LAC**



**RÉDUIT: 84 900 \$**  
BUNGALOW 1995 décoré avec goût (aires ouvertes), salle de bains avec douche en coin, belle salle familiale avec table de billard, garage 20x24 pi. Évaluation municipale: 86 000 \$.

**SUPERBE COUR AMÉNAGÉE**



**134 000 \$**  
CAP-DE-LA-MADELEINE : secteur de choix, très beau cottage de qualité supérieure, planchers bois franc et céramique, superbe cour aménagée avec patio à paliers, piscine. À visiter!

**À VENDRE OU À LOUER**



**5-6**

**CAP-DE-LA-MADELEINE :**

le seul édifice à bureaux de plus de 18 000 pi<sup>2</sup>. Qualité A-1, construction acier et béton plus 100 espaces de stationnement, terrain de 135 000 pi<sup>2</sup>, bien situé. Espaces à louer de 1000 à 16 000 pi<sup>2</sup>. Prix: 9 \$/pi<sup>2</sup> tout inclus: chauffage, climatisation, entretien au complet.

**SAINT-MARTHE-DU-CAP**



**RÉDUIT: 68 500 \$**  
PRÈS FUTUR TERRAIN DE GOLF: grand bungalow très propre, abri d'auto, secteur résidentiel, entrée double asphaltée, taxes annuelles 1556 \$, situé à 5 minutes de l'autoroute. Faut vendre, transfert.

**3 x 5 1/2, TROIS-RIVIÈRES**



**124 500 \$**  
RUE DES CYPRES : près du centre commercial, triplex entièrement brique, grand terrain, facile de location. Nouveau sur le marché. Excellent investissement. Revenu annuel: 16 314 \$.

**À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE**



**66 500 \$**  
BUNGALOW de construction récente (1995), bien situé à Pointe-du-Lac, secteur homogène. Prix au niveau de l'évaluation. Faut vendre rapidement.

**ARRIÈRE GALERIES DU CAP**



**8 LOGEMENTS**  
NOUVEAU MANDAT : 8 logements impeccables, 8x5 1/2 pièces, construction récente, revenus bruts annuels 47 520 \$, excellente rentabilité. Cause de vente: vendeur est à l'étranger.

**TROIS-RIVIÈRES**



**89 500 \$**  
TRÈS BEAU CONDO de 1 800 pi<sup>2</sup>, 3 niveaux avec mezzanine, 7 pièces, salle de bains moderne, 2 terrasses bien orientées, garage, situé à 2 pas du centre LesRivières. À voir!

**BORD DU FLEUVE**



**98 000 \$**  
SAINT-MARTHE-DU-CAP : luxueux condo de 2 000 pi<sup>2</sup> avec vue sur le fleuve, 2 balcons avec porte patio, garage double, grande chambre, des maîtres avec bain tourbillon double, possibilité de louer avec promesse d'achat.

GRUPE IMMOBILIER  
**SDG** inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**GAÉTAN LAROCHE**  
agent immobilier affilié  
**373-8010**  
Visitez ma page WEB  
<http://pages.infinit.net/glaroche>  
Courrier électronique  
[g.laroche@videotron.ca](mailto:g.laroche@videotron.ca)



**TROIS-RIVIÈRES**



Très très beau cottage jumelé garage isolé 3 chambres. À qui la chance? Prix: 73 500 \$

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Grand bungalow, abri d'auto, terrain 100 x 100 pi, piscine et remise, pas de voisin arrière. Prix: 68 500 \$

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



Bungalow 5 pi avec revenus d'un 3<sup>e</sup> pièces. Très belle vue sur le fleuve. À voir. Prix: 68 500 \$

**YAMACHICHE**



Bungalow avec abri d'auto, garage détaché 28 x 52 pi avec rallonge, terrain de 180 x 180 pi. À voir.

**SAINT-ÉTIENNE**



Reprise de finance, très beau site 193 750 pi<sup>2</sup>, borné par un ruisseau. Bungalow 1983. 52 500 \$ À voir!

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Duplex 1 x 4 pi pièces + sous-sol et 5 pi pièces à l'étage. Plusieurs rénovations faites. Prix: 68 900 \$

**TROIS-RIVIÈRES**



Paroisse Sainte-Cécile, duplex 2 x 4 pi pièces, revenus 655 \$/mois, rénovations majeures en 1987. Prix: 47 500 \$

**TROIS-RIVIÈRES**



Paroisse Saint-Philippe, 4 logements, très bien rénové, un très beau logement 4 pi pièces pour un propriétaire occupant. À voir.

**TROIS-RIVIÈRES**



Bon pour bricoleur: 3 logements + local commercial, programme de rénovations avec municipalité. Libre à l'acheteur. Prix: 64 500 \$

GRUPE IMMOBILIER  
**SDG** inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**JEAN LAFOND**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**ROUTE PORT SAINT-FRANÇOIS  
NICOLET**



RESTAURANT SAISONNIER: prêt à ouvrir ses portes, ameublement et équipement complets, grand stationnement pavé, route très passante. Cause de vente: réorientation de carrière.

**RUE H.-VALLIÈRES  
NICOLET**



TRÈS JOLI COTTAGE: extérieur en acier et brique, plancher céramique chauffante, verrière, poêle combustion lente, garage isolé, toiture garantie 50 ans, grande salle de bains à faire rêver!

**RUE RHEAULT, SAINT-GRÉGOIRE  
ROUTE LES 60**



BUNGALOW: directement sur le fleuve, foyer au salon, bois franc, vue imprenable sur couchers de soleil, abri d'auto, garage isolé, petite érablière.

**RUE FLORENT, SAINT-GRÉGOIRE  
ROUTE LES 60**



DIRECTEMENT SUR LE FLEUVE: chalet 3 saisons en cèdre, foyer au salon, terrain 100x150 pi, magnifique remise, vue sur le fleuve.

Les professionnels  
associés  
de l'immobilier  
**RE/MAX**

**LOUIS LEVASSEUR**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**SUPERBE RÉSIDENCE**



Le charme discret de la bourgeoisie, maison de rêve. Elle a tout ce que l'on peut désirer et même plus pour des gens privilégiés. Trois-Rivières-Ouest.

**TROIS-RIVIÈRES**



Superbe cottage de construction Julien Matteau. 8 pièces, bien éclairé, foyer, bel aménagement paysager, situé dans secteur de choix. 148 000 \$

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Joli cottage, 4 chambres à l'étage, foyer, superbe cour avec piscine creusée, terrain paysager, situé près de l'école du Bois Joli. 129 900 \$

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Superbe propriété à paliers, 4 chambres, 3 salles de bains, garage double, chauffage thermopompe et plusieurs autres avantages.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Superbe bungalow: 29x42 pi, construction 1993, rez-de-chaussée en bois franc, 2 salles de bains, sous-sol très bien aménagé, taxe d'amélioration sociale payée, situé près de l'école Bois Joli. 105 000 \$

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Joli cottage de construction 1997, 3 chambres en bois franc à l'étage, sous-sol aménagé, terrain clôture, piscine, remise, situé près de l'école Les Terrasses. 115 000 \$

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Terrasse Duvernay: bungalow pierre et brique 25x46 pi, sous-sol aménagé, terrain boisé 75x100 pi, abri d'auto, coût des taxes minime, secteur calme. 79 000 \$

**52 000 \$**



Cottage jumelé, 3 chambres en bois franc à l'étage, thermopompe, garage, taxes minimales, situé à Trois-Rivières-Ouest.

**REPRISE DE FINANCE**



Immeuble 2 logements: rez-de-chaussée libre, extérieur rénové, situé à Cap-de-la-Madeleine. 54 500 \$



**Roch Bastien**  
Agent immobilier affilié

Les professionnels  
associés  
de l'immobilier  
**RE/MAX**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250  
**373-7140**



**Claire D. Bastien**  
Agent immobilier affilié

**15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES**



RIVE SUD: coquette maison de campagne entièrement rénovée, 5 chambres, fournaise au bois récent, échangeur d'air, abri d'auto, terrain de 16 975 pi<sup>2</sup>, grand hangar de 15430 pi<sup>2</sup> boisé à l'arrière. Pour amateurs de grands espaces.

**TROIS-RIVIÈRES**



JOLIE PROPRIÉTÉ: de qualité supérieure. Peinture et aménagement avec beaucoup de minutie, multiples détails de construction uniques, aucun espace perdu, décoration et aménagement paysager exceptionnels. Fall visiter pour apprécier.

**POINTE-DU-LAC**



TRÈS GRAND COTTAGE: construction récente, 5 chambres, 2 salles de bains, très grandes pièces, planchers de bois à la grandeur, terrain 8 892 pi<sup>2</sup>, immense patio, jamais de voisins à l'arrière.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



TRÈS GRANDE PROPRIÉTÉ: 2 500 pi<sup>2</sup>, architecture et charme uniques, 3 chambres, 2 salles de bains, superbe pièce au 2<sup>e</sup> étage pouvant être utilisée comme bureau, atelier d'artiste ou autre. Terrain de 11 636 pi<sup>2</sup> avec arbres matures.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



TRÈS GRANDE ET CHALEUREUSE PROPRIÉTÉ: 4 paliers, 4 chambres, 3 salles de bains, beaucoup de boiseries, foyer, terrain 10 439 pi<sup>2</sup>, très joli paysager, haie de cèdres matures, accès direct au sous-sol, les voisins à l'arrière.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



BELLE GRANDE PROPRIÉTÉ: à paliers multiples, 3 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, planchers de bois, immense terrain paysager de 16 963 pi<sup>2</sup>, piscine hors-terre de 27 pi, barbecue et projections et d'entra.

**SAINT-LÉON-LE-GRAND**



JOLIE MAISON À LA CAMPAGNE: entièrement rénovée, 3 chambres, terrain d'environ 20 000 pi<sup>2</sup>, coût des taxes minime. Vous l'habitez pour moins de 400 \$/mois.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



IMMENSE PROPRIÉTÉ: très éclairée, plafond cathédrale, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, portes françaises, planchers de bois, rénovations majeures faites, fournaise, toiture électrique, glorieuse, etc. Terrain paysager de 13 000 pi<sup>2</sup> avec arbres matures, secteur très tranquille.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



JOLIE MAISON JUMELÉE: très propre, 2 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, terrain paysager clôturé, remise, grand patio à paliers de 250 pi<sup>2</sup>, secteur tranquille.



**DANIEL PELLETIER**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGREE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIERES, BUREAU 250

**LES RÉSIDENCES DE NORMANVILLE**

19

SECTEUR DE CHOIX PRÈS DE TOUS LES SERVICES

Profitez du programme  
PLACEMENT HABITAT  
prix de revente garanti.

IMMEUBLE AVEC GÉNÉREUSE FENÊTRATION

- ASCENSEUR - Condominium d'une superficie de  
- Balcon privé 1120 pi<sup>2</sup> avec 2 grandes chambres  
Seulement 3 unités disponibles.

En collaboration avec  
LES HABITATIONS POPULAIRES DES JARDINS ET LA Caisse Populaire de NORMANVILLE

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Attrayante résidence de 4<sup>e</sup> paliers (26x28x42 pi) qui offre beaucoup d'espace. Planchers de bois franc, grande chambre, terrain clôturé avec piscine et remise.

741500-1C

**CHAMPLAIN**



En bordure du fleuve, terrain 163x269 pi, résidence 4 saisons de 25x36 pi offrant une vue imprenable. 125 000 \$ négociable.

741500-6C

**TROIS-RIVIÈRES**



Bureau et résidence bonne localisation, 4 côtes brique, garage double avec abri d'auto double, 4 chambres, 2 salles de bains, armoires de cuisine en chêne. 109 000 \$

741500-10C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Taxe d'amélioration payée. Luxueuse propriété, terrain de 15 000 pi<sup>2</sup> très bien aménagé avec piscine creusée. Brique 4 côtes, 3 chambres à l'étage, bois franc partout.

471304-7

**PRESTIGE**



**SUPERBE RÉSIDENCE VICTORIENNE**: à 20 minutes de Trois-Rivières, 5 chambres à l'étage, propriété de 46x60 pi sur terrain 187x265 pi. Imaginez. 169 000 \$ négociable.

741410-5

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Prix réduit, taxe d'amélioration payée, 4 chambres à l'étage, terrain 120' X 100', 3 salles de bains, sous-sol aménagé, cuisine fermée, bureau au r.c.

471304-3

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Bungalow tout brique de 26x30x44 pi, foyer en brique au salon, poêle combustion lente au sous-sol, 5 chambres, 2 salles de bains, près des écoles. 73 500 \$.

734814-9

**TROIS-RIVIÈRES**



**ENTREPÔT, BUREAU ET RÉSIDENCE**: Oui, c'est possible! Immeuble très bien rénové, construction tout brique, revenus supplémentaires possibles. 134 500 \$

740070-11C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Joli 7 logements comprenant 6<sup>e</sup> pièces avec garage, 3x3<sup>e</sup> et 3x1<sup>e</sup> pièces tous loués, bien situé, bien entretenu. Propriétaire peut l'occuper pour 100 \$/mois.

740070-12C

**TROIS-RIVIÈRES**



**CONFORT ET TRANQUILLITÉ**: 12 pièces au rez-de-chaussée sans escalier, l'étage en surplus, garage double, vaste terrain avec accès au Saint-Maurice, propriété en bon état. Pour acheteur sérieux.

741885-2C

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Maison jumelée avec garage, près des écoles, rue paisible, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc. 73 500 \$ négociable.

741885-4C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Près poste de police, joli bungalow dont la toiture refaite en 1996, fenestration changée, 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, terrain intime.

741899-2

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Grand bungalow de 30x32x44 pi à aires ouvertes, planchers de bois franc, accès direct au sous-sol, foyer au salon, vaste stationnement, piscine impeccable!

740923-13C

**CENTRE-VILLE TROIS-RIVIERES**



Propriété ancestrale en pierre des 4 côtes, terrain 10 000 pi<sup>2</sup> offrant 13 aires de stationnement. Idéale pour édifice à bureau, commerce «B&B». Prix réduit.

740923-14

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**MAISON OFFRANT DE VASTES PIÈCES**: bien située, tout ensoleillé, garage double, piscine creusée.

740923-16C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Face au Saint-Maurice, immense propriété offrant beaucoup de potentiel, pierre 4 côtes, garage double, idéale pour «bed & breakfast». 169 000 \$ négociable.

740923-16C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**PRIX RÉDUIT**: Libre immédiatement, joli cottage de 3 chambres à l'étage, bois franc partout, vaste cuisine moderne, 99 900 \$ négociable. Visitez et faites une offre.

741885-3C

**CONDOS STYLE «LOFT»**



À compter de 49 999 \$ TAXES INCLUSES  
• Condo-nouveau genre... Possible 1 ou 2 chambres  
• Modèle 2 étages ou plain pied • Droit de taxe foncière ou 3 ans  
• Subvention 3000 \$ disponible • Garage et terrasse  
**FAUT VOIR POUR APPRÉCIER**

469126-3C



**JEAN AUBÉ**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**  
Cellulaire : 696-2650



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGREE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIERES, BUREAU 250

**MARCHÉ EUROPÉEN**  
JE RECHERCHE EN RÉGION MAURICIE  
POUR LA VENTE:

- TERRES
- FERMES
- MOTELS
- CHALETs
- DOMAINES
- HAUT DE GAMME

Communiquez  
avec moi!

19

**DIVERS TERRAINS ET TERRES**

- Saint-Etienne-des-Grès, place du Refuge.
- Lac-à-la-Tortue, terre zonée résidentielle agricole. 40 000 \$
- Saint-Louis-de-France, terre zonée résidentielle.
- Domaine - 450 000 \$
- B & B à Percé

20

**NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, 5e RUE**



**92 900 \$**  
Lac Bedard, 4 chambres beaucoup, beaucoup d'inclus, terrain de 53 685 pi<sup>2</sup>, garage avec puits de travail. Évaluation municipale. 92 900 \$

742005-3

**NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, RTE 157**



**80 000 \$**  
**GARAGE OU ENTREPÔT**: avec puits d'accès, 2 grandes portes 10x14 et 12x14 pi, hauteur intérieure 16 pi, compresseur, système d'alarme inclus.

741497-2C

**SAINTE-THÉCLÉ, CHEMIN SAINT-THOMAS**



**175 000 \$**  
**AMANT DE LA NATURE**: site enchanteur, terre 45 arpents dont 1/3 plantation d'épinettes, 2/3 forêt mixte, 600 pi sur la rivière Batiscan, canotage, pêche, chasse. Votre rêve!

741497-3C

**CHAMPLAIN, RUE NOTRE-DAME**



**NOUVEAU!**  
**BORNÉ PAR LE FLEUVE SAINT-LAURENT**: vaste terrain pouvant être divisé. Acheteurs qualifiés seulement.

741497-4C

**GRAND-MÈRE, 35e RUE**



**92 000 \$**  
À proximité du terrain de golf de Sainte-Flore, tranquillité assurée, vaste terrain 230 X 572 pi, 5 chambres, garage, remise, 2 salles de bains, 1 salle de lavage.

742005-6

**SAINT-TITE, RUE NOTRE-DAME**



**194 000 \$**  
**Commercial et résidentiel**, plancher capacité de 115 lb/pi<sup>2</sup>, travaux à compléter par l'acheteur, faites une offre.

742005-5

**POINTE-DU-LAC, DES BOULEAUX**



**69 000 \$**  
Entrez à l'intérieur et vous serez charmé, 3 chambres, cuisine refaite en 1998, toit 1993, vaste terrain 110 X 165 pi, taxes minimales. 1 382 \$

742005-4

**SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN**



**59 000 \$**  
**RUE PLACE OUELLET**, secteur paisible, 3 chambres, patio arrière, terrain clôturé 62 X 100 pi, remise 12 X 18 pi, avec poêle à combustion lente.

742005-2

**SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN**



**95 000 \$**  
Rue Principale, 11 chambres, maison centenaire année 1896, taxes minimales 1 299 \$, beaucoup de meubles, borné par la rivière Batiscan. Pour B & B ou personnes âgées autonomes.

742005-1

**GRAND-MÈRE, 17e RUE**



**165 000 \$**  
Propriété luxueuse, construction 1997 de très grande qualité, 8 pièces, garage double 21 X 20 pi, cuisine de revue, impeccable, foyer récepteur de chaleur, piscine creusée.

742005-7

**CAP-DE-LA-MADELEINE, 580, DE CALLIÈRES**



**97 000 \$**  
**TRES BELLE PROPRIÉTÉ**: 4 chambres, sous-sol aménagé, garage chauffé 16 x 24 pi, aménagement paysager et remise 16 x 12 pi, occupation immédiate.

742099-1C

**TROIS-RIVIERES, CONDO**



**72 000 \$**  
4280, rue Louis-Lacroix, app. 9. Arrière de la polyclinique, condo très bien situé et très propre, plusieurs inclusions, frais de condo: 70 \$/mois.

742099-9C

**SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN**



**104 000 \$**  
**RÉSIDENCE ET ENTREPÔT**: 687-689, boul. Saint-Louis. Très bien situé, vaste résidence, plusieurs inclusions dont 2 poêles aux granulés, vaste terrain 53 144 pi<sup>2</sup>, 5 chambres, entrepôt 30.5 x 60 pi, zone commerciale. Évaluation municipale: 125 000 \$.

474568-6

**COMMERCE - PHOTOCOPIEURS**



**170 000 \$**  
• Incluant l'immeuble de 4 logements  
• Revenus 14 700 \$/an  
• Rue Saint-François-Xavier, Trois-Rivières  
• Investisseurs sérieux communiquez avec moi!

741496-1C

**IMMEUBLE 4 LOGEMENTS**



**195 000 \$**  
**TROIS-RIVIERES**: rue Flamand, construction de qualité supérieure, très grandes pièces, brique 4 faces, planchers de béton de 2 pouces, stationnement asphalté. Occupation rapide à l'acheteur.

740377-3C

**TROIS-RIVIERES**



**NOUVEAU PRIX 95 000 \$**  
**991, CHAMPFLOUR**: pour professionnel ou particulier, zone résidentiel commercial, construction 1917, très bien situé incluant 2 voûtes de 9 x 8 pi, boiseries stylisées. URGENT!

740369-8C

**AUBAINE!**



**79 000 \$**  
**SAINTE-CELESTIN**: immeuble 5 logements, construction 1971, terrain de 16 103 pi<sup>2</sup>, évaluation municipale: 107 700 \$, taxe municipale: 1039 \$, bons revenus. Renseignez-vous!

740299-16C

**GENTILLY**



**86 600 \$**  
**BOUL BECANCOUR**: excellente occasion. Cottage idéal pour professionnel, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, évaluation municipale: 86 600 \$


736377-10C

742294

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**DENISE POULIN**  
 Agent immobilier agréé  
**373-8010**



**NICOLET**  
 70 000 \$  
  
 Près du centre commercial de Nicolet. 2e étage, 3 chambres, bois franc et céramique, 2 stationnements, remise. D. Poulin

**RIVE SUD**  
 138 500 \$  
  
 6 logements 4 côtés brique, tous loués, 5 x 5", 1 x 2", bois franc, stationnement asphaltés, négociable. D. Poulin

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
 92 000 \$  
  
 Voici une grande propriété: la salle familiale, le garage double, les ouvertures et le patio sont récents; en plus, profitez de la piscine et du combustion verte. Évaluation municipale: 91 800 \$ D. Poulin

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 59 000 \$  
  
 Impeccable bungalow rénové, beaucoup d'armoires, bain thérapeutique et douche en coin, véranda 3 saisons, idéal pour personne seule ou couple à la retraite. D. Poulin

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 79 000 \$  
  
 Impeccable! Cottage tout rénové, terrain très intime, 3 chambres au 1er plancher, bois franc, portes françaises, piscine. D. Poulin

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
 75 000 \$  
  
 Superbe grand bungalow rénové, tout bois franc et céramique, sur grand terrain de 35 308 pi<sup>2</sup>, 4 chambres, foyer au salon, remise isolée de 14 X 20 pi, piscine, il faut voir! D. Poulin

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**LISE GIRARDEAU**  
 Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**VOUS VOULEZ VENDRE!**  
 Urgent besoin de maisons entre 60 000 \$ et 80 000 \$. Service garanti. 7

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
 64 000 \$  
  
**Rang Saint-Malo**, belle résidence, idéale pour 1re maison, grand terrain entouré de haies, piscine, aménagement paysager, bassin aquatique, patio, sans voisin arrière et côté droit, tranquillité assurée. Venez constater par vous-même, vous serez ravi.

**PRÈS DU CARREFOUR T.-R.-O.**  
 5  
  
 Bungalow de grandes dimensions avec garage, cuisine entièrement rénovée, salle à manger séparée, sous-sol entièrement aménagé, idéal pour garderie ou comme résidence avec ses 5 chambres.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
 MAGNIFIQUE  
  
**Grande maison** avec foyer en pierre des champs, planchers de bois franc, bain tourbillons, poêle Franklin, vous y serez confortable cet hiver et pour cet été, un superbe terrain de 17 000 pi<sup>2</sup> avec arbres matures, bassin aquatique, grande véranda et j'en passe. Pour constater tout ce qu'elle offre, il faut absolument faire une visite. Appelez moi.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
 119 000 \$  
  
 Le revenu du sous-sol paiera entièrement les taxes et la résidence spacieuse vous offrira tout de même 3 chambres, salon, salle à manger, salle de lavage, mezzanine, walk-in et j'en passe... À voir sans faute.

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**ROGER PRUD'HOMME**  
 Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**VUE SUR LE FLEUVE**  
 474094-1  
  
 Saint-Pierre-les-Becquets - 4 côtés pierre, toiture 2 ans, 5 chambres, sous-sol terminé, 3 salles de bains, foyer, patio,abri d'auto. 69 000 \$

**REPRISE**  
 740936-2  
  
 Sainte-Marguerite - 3 x 5 1/2 pièces, bois franc dans salon, passage et 3 chambres, garage, terrain clôture. Prix sous l'évaluation municipale, encore négociable.

**TROIS-RIVIÈRES**  
 740936-3  
  
 Quartier recherché, bungalow 3 chambres et bureau au sous-sol, bois franc, céramique à la cuisine, spa dans la chambre des maîtres, toiture 3 ans, sous-sol fini. 72 000 \$ négociable.


**MAISON DE CAMPAGNE**  
 608424-1  
  
 Sainte-Gréguire près du village, 3 chambres, sous-sol en béton, garage hangar, terrain de 18 000 pi<sup>2</sup>. Nouveau prix: 38 000 \$ négociable.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
 741149-5  
  
 Cottage en rangée 1993, 3 chambres, bois franc au salon, 2 salles de bains, 2 chambres, sous-sol fini, «walk-in», portes miroir, patio, terrain clôture. 66 500 \$

**SAINTE-CÉLESTIN**  
 741149-6  
  
 Maison de campagne rénovée au complet, pratique et moderne, 3 chambres, salle familiale, garage isolé 78 X 29 pi, grange 112 X 32 pi, silo 16 X 60 pi. 98 000 \$

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**RÉJEAN BOLDUC**  
 Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**SAINTE-MARTHE NOUVEAU!**  
 Terrain au bord du fleuve de 50 261 pi<sup>2</sup> de superficie, vocation privée ou commerciale. Appelez-moi! 7

**NOUVEAU!**  
 742215-1  
  
**SAINT-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE**: magnifique bungalow, rénovations récentes, 3 chambres au rez-de-chaussée, secteur de choix. Prix très abordable!

**60 000 \$! NOUVEAU MANDAT**  
 740938-2  
  
 Construction 1997, quelques travaux à compléter, terrain 100 x 200 pi. Endroit paisible. Faut vendre!

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
 740938-3  
  
 Wow! Bungalow rénové de 1 471 pi<sup>2</sup> de superficie, idéal pour vocation résidentielle ou professionnelle. Une occasion à ne pas rater!

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 740938-4  
  
 Nouveau mandat! Sainte-Bernadette, très joli bungalow de style «back split», excellente construction, magnifique terrain paysager. Une occasion à ne pas manquer!

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 741128-5  
  
 Du nouveau! Paroisse Sainte-Bernadette, résidence impeccable, 28 x 44 pi, sur superbe terrain de 19 000 pi<sup>2</sup>. Prix sous l'évaluation municipale. À voir sans tarder!

**TROIS-RIVIÈRES**  
 742215-6  
  
**PRIX REVISE! 4410, DES BOULEAUX**. Entretien très soigné, magnifique terrain, arbres matures. Elle offre beaucoup pour son prix.

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**LUC SAUVAGEAU**  
 Agent immobilier agréé  
**373-8010**



**RUE THIBEAU NORD**  
 Propriété située sur coin de rue, zone commerciale offrant plusieurs possibilités d'affaires, terrain de 10 800 pi<sup>2</sup>, bâtiment de 2 000 pi<sup>2</sup>, garage indépendant, facile d'accès. Secteur très achalandé. 7

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 741420-1  
  
 Concept original, plafond cathédrale au salon, 3 grandes chambres sur bois franc à l'étage, bain podium, douche en coin, grande tour avec piscine, secteur jeune. Prix abordable. Venez visiter.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
 TRANSFERT  
 740932-2  
  
 Cottage de qualité, vaste salon avec foyer, portes françaises, cuisine fonctionnelle avec îlot, bois franc et céramique, 4 chambres, sous-sol complètement aménagé, plusieurs entrées, secteur recherché. Bonne occasion.

**POINTE-DU-LAC**  
 TRÈS PROPRE  
 740932-3  
  
 Impeccable bungalow de 3 chambres, grande cuisine bien éclairée, vaste salle familiale sur bois franc avec mur de brique et poêle à bois, fenêtres Arcon, tout rénové, grand terrain avec patio béton. À voir.

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**  
**1491, boul. des Forges Trois-Rivières (Québec)**

**JEAN-MARC CÔTÉ**  
 Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**AVIS AUX PROPRIÉTAIRES**  
 Vous avez à louer: LOGEMENTS, CONDOS, MAISONS, CHALETs  
 Téléphonez au: 375-9331

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 740939-1  
  
 TRIPLEX 2x3 1/2, 1x5 1/2 pièces avec sous-sol pour propriétaire occupant. Logements avec bain, tourbillons et thérapeutiques, planchers céramique, aspirateur central.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 740939-2  
  
 IMMEUBLE 2 LOGEMENTS 4 1/2 pièces, bas avec sous-sol accessible à l'extérieur, près des services.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 740939-3  
  
 TRIPLEX: 1x3 1/2 et 2x4 1/2 pièces, tous loués pour 2000, grande cour, bien situé.

**CHAMPLAIN**  
 480681-6  
  
 Au bord du fleuve, bungalow de 2 chambres sur bois franc, arrosés, ventilation offrant une vue superbe, foyer au salon, grand terrain aménagé, environnement agréable et paisible. Occasion à saisir.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 740932-5  
  
 Sous l'évaluation, bien situé, duplex de 5 1/2 pièces, rénové, revenus de 795 \$/mois, non chauffé et non éclairé, espace de stationnement. Cause de la vente: transfert. Faut vendre.

**NICOLET**  
 468102-2  
  
 Sans voisin arrière, bungalow tout brique, 4 chambres, salle de bain rénovée, grande salle familiale, grand patio, taxes minimales, secteur paisible. Du solide pour pas cher.

**TROIS-RIVIÈRES**  
 740939-4  
  
 IMMEUBLE 11 LOGEMENTS: endroit stratégique, zone commerciale, bonne rentabilité.

**TROIS-RIVIÈRES**  
 740939-5  
  
 RÉSIDENCE 3 chambres, planchers boiseries et armoires en chêne, piscine hors-terre 28 pi, patio 29x12 pi, bureau au rez-de-chaussée.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
 740939-6  
  
 À RÉNOVER: immeuble 4 logements, zone commerciale.

**ROYAL LEPAGE**  
PRO-VEN  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières  
www.royallepage.ca/french

**JACQUES DÉRY**  
Agent immobilier affilié  
376-6552



**6 LOGEMENTS 3 X 5 1/2 et 3 X 4 1/4, arrière Club Price.**

**TERRAINS face au club de golf Les Vieilles Forges : 7 000 \$ négociable.**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
TRÈS EN BAS DE L'ÉVALUATION  
4 chambres, 2 salles de bains, grand terrain, foyer, garage, combustion lente, construction supérieure, cachet spécial, secteur tranquille  
740954-1C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
Superbe cottage, rue Saint-Émile, grand terrain, thermopompe, 4 chambres, piscine, abri d'auto, patio neuf  
740954-3C

**VUE SUR LE FLEUVE**  
Près du pont Lavolette, très belle vue sur le fleuve. Comme une neuve, cuisine et salle de bains de neuves, planchers en bois franc  
740954-3C

**SECTEUR LES RIVIÈRES**  
Duplex arrière Centre Les Rivières, idéal pour garder parents ou étudiants. Propriétaire pour 200 \$/mois  
740954-4C

**RESTAURANT NEUF**  
Nicolet, 310 places, clientèle Institut de police. Évaluation immeuble et équipement : 650 000 \$. Prix : 550 000 \$. Facile à financer, très rentable. Âgé de 6 ans.  
5

**POSSIBILITE COMMERCIAL : 79 000 \$**  
Coin des Forges et Calixa-Lavalée, possibilité commerciale, grand terrain, foyer, 2 salles de bains  
740954-6C

**SAINT-SACREMENT**  
Triplex, prix : 65 555 \$, 3 logements 5 pi. Devenez propriétaire occupant, vous n'avez plus rien à payer, logé gratuitement. Renove programme Parc  
740954-7C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
Prix : 155 555 \$. Triplex 2 X 5 + 4. Devenez propriétaire occupant pour seulement 120 \$/mois, toit 4 versants, rue D'Outremont  
740954-8C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
Prix : 45 555 \$. Rue Saint-Henri, devenez propriétaire occupant pour 70 \$/mois. Renove  
740954-9C

**ROYAL LEPAGE**  
PRO-VEN  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**LOUIS-A VEILLETTE**  
Agent immobilier affilié  
Gagnant de  
"LA PALME D'OR DU PRÉSIDENT"  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4  
www.royallepage.ca/french  
376-6552



**SAINT-NARCISSE**  
Bungalow (34 X 42 pi), 4 côtés briques, grandes pièces éclairées, sous-sol vaste, toit fenestration, refaits superbe terrain (125 X 208 pi) paysager, garage : 75 000 \$  
740219-12C

**15 MINUTES DE LA VILLE**  
Super cottage, toit refait, salle de bains, planchers bois vernis, grandes pièces, sous-sol avec accès direct, terrain paysager (186 X 177 pi) : 65 000 \$ négociable  
740219-11C

**À 20 MINUTES DE LA VILLE**  
Bungalow 4 côtés briques, 4 chambres, sous-sol avec accès direct, toit et fenestration refaits, pas de voisin arrière : 67 000 \$ (libre)  
740953-3C

**BORD DU FLEUVE**  
Chalet isolé, 40 X 30 pi, 2 chambres, sous-sol avec accès direct, terrain 31 000 pi, plage de sable, accès facile au fleuve, Champlain  
740953-4C

**BORD DE LA RIVIÈRE BATISCAN**  
Grand bungalow, bois franc, foyer au salon, 4 chambres, sous-sol fini, garage, terrain 40 000 pi, 175 pi de front à la rivière : 79 500 \$. Saint-Geneviève-de-Batiscan.  
5

**SAINT-ANNE-DE-LA-PÉRADE**  
Très grande résidence, salle à manger 14 X 16 pi, planchers bois franc, 2 salles familiales, pièces très éclairées, sous-sol fini, garage attenant, excellent pour famille d'accueil ou autre. Prix près de l'évaluation. Pour une visite, prenez contact avec moi.  
740953-6C

**SAINT-MAURICE**  
Bungalow tout briques, très grandes pièces, sous-sol fini, armoires en chêne. Évaluation : agréée 76 300 \$. Demande 72 500 \$ négociable. Libre immédiatement.  
740953-7C

**SAINT-MAURICE**  
Résidence impeccable, 3 chambres, pièces très éclairées, sous-sol fini, terrain (71 X 100 pi), située près des services et terrain de jeux  
740219-10C

**BD SAINT-LOUIS, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
Super terrain commercial 41 135 pi avec bâtiment 47 X 42 pi et logement. Vente rapide de 55 000 \$. Excellent pour centre horticole  
740953-9C

**GARRY GAUDREAU**  
Courtier Immobilier agréé  
(819) 371-3537

**TRANS-ACTION ROYALE INC.**  
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
**(819) 371-3537**  
Agents immobiliers affiliés  
Adresse Internet : www.royale.qc.ca  
Courrier électronique : trans-action@royale.qc.ca

**ROGER GAUDREAU**  
Courtier Immobilier agréé  
(819) 371-3537

**GILLES LEFEBVRE**  
Agent immobilier agréé  
Adresse du site Internet : www.royale.qc.ca

**TROIS-RIVIÈRES**  
DUPLIX situé près du centre-ville, le bas est libre, prix : 48 900 \$ négociable.

**POINTE-DU-LAC**  
NOUVEAU  
Jolie jumelée au prix de l'évaluation, décorée avec goût, grand patio, remise, échangeur d'air, 3 chambres. Faites vite.  
740957-1C

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
Plain pied bien éclairé à aires ouvertes, salle familiale avec poêle à combustion lente, garage 16 x 28 pi. Sous l'évaluation municipale  
740957-2C

**TROIS-RIVIÈRES**  
Garage double, terrain bien aménagé, piscine, remise, planchers et armoires en chêne, sous-sol complet, foyer et poêle aux granulés. Autre terrain clôture inclus, secteur tranquille  
740957-3C

**TROIS-RIVIÈRES**  
IMPECCABLE  
COTTAGE JUMELÉ : style victorien, hall d'entrée fermé, grandes pièces, portes françaises à la salle à manger, situé dans un très beau secteur  
740979-1C

**SECTEUR GODEFROY**  
SUPERBE COTTAGE  
COTTAGE : garage, aucun voisin à l'arrière, planchers de bois franc et céramique, très belle décoration, intérieur splendide  
740979-4C

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**  
SUPERBE PROPRIÉTÉ à paliers, garage, terrain commercial de 40 000 pi, possibilité d'acheter terrain voisin de 38 000 pi.  
740979-5C

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**  
Bungalow impeccable avec abri d'auto, piscine, échangeur d'air, aspirateur central, terrain de 24 000 pi, aménagement paysager à couper le souffle, terrain supplémentaire inclus.  
740957-4C

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
- 7 logements, près du cégep.  
- Maisons de chambres, près du cégep et UQTR.  
- Triplex, construction 1990, 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2 avec 2 foyers.  
- Triplex, rue Whitehead, 40 000 \$ rénovations en 7 ans.  
- Cap : duplex tout briques, 58 000 \$.  
- Shawinigan : triplex, 3 x 6 1/2 pièces.  
5

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
Multiplex, bois et marbre, impeccable, sous-sol complet, 2 salles de bains, grand patio, remise, le tout sur terrain bordé de hautes haies, quartier paisible, rue en fer à cheval  
740957-6C

**TROIS-RIVIÈRES**  
PRIX RÉDUIT !  
COTTAGE JUMELÉ : abri d'auto, situé dans secteur du Bois, près autoroute. Faut voir !  
741407-3C

**SAINT-GRÉGOIRE**  
NOUVEAU BANGLO  
COTTAGE sur grand terrain commercial 248 x 225 pi, grandes pièces, plusieurs rénovations effectuées. Prix 59 500 \$ négociable  
740957-5C

**TROIS-RIVIÈRES**  
Bonne rentabilité  
PROPRIÉTÉ À REVENUS : située près de l'université et cégep, très bonne rentabilité. Pour plus de renseignements, communiquez avec l'agent.  
741407-4C

**TROIS-RIVIÈRES**  
NOUVEAU PRIX  
3 paliers, irréprochable, 3 chambres, planchers en bois flottant, garage 16 x 24 pi, entrée asphaltée, terrain de 12 000 pi, très bien aménagé avec piscine de 24 pi. Moins de 80 000 \$  
740957-7C

**BORD DU FLEUVE**  
SAINT-MAURICE  
En bas de l'évaluation ! Très beau cottage avec vue incroyable sur le fleuve, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, verrière, mezzanine, terrain de 27 000 pi. À qui la chance ?  
740957-8C

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
ABRI D'AUTO  
Jolie maison jumelée complètement terminée, construction 1994, secteur jeune, décorée avec goût, beaucoup d'inclusions. Impeccable ! Idéal comme 1re maison  
740957-9C

**TROIS-RIVIÈRES**  
CONDO : avec garage, près polyclinique et UQTR, porte patio triple, 2 endroits de rangement. Pour plus de renseignements, communiquez avec moi.  
740979-2C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
PRIX RÉDUIT !  
BUNGALOW À REVENUS : haut, 5 pièces libre à l'acheteur, bas, 2 x 2 pièces, chauffés, éclairés. Prix en bas de l'évaluation.  
740979-8C

**TROIS-RIVIÈRES**  
39 500 \$  
DUPLIX : 1 x 4, libre à l'acheteur, non chauffé, non éclairé, 1 x 3, loué 220 \$/mois, non chauffé, non éclairé, très bonne rentabilité, facile de location.  
740979-11C



**DENISE L. HARVEY** Agents immobiliers agréés **MONIQUE THIBAUT**  
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### REPRISE DE FINANCE



Trois-Rivières, bungalow très éclairé, fenêtres à manivelle, garage et remise, près du centre-ville. Prix pour vente rapide. Urgent : 47 000 \$. Communiquez avec Denise L. Harvey.

### CONSTRUCTION 1990



Situé en banlieue, ce super bungalow avec aires ouvertes, armoires en menuiserie, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, garage double, terrain 164 X 255 pieds. C'est à voir ! Prix négociable. Informez-vous à Denise L. Harvey.

### VENTE RAPIDE



Immeuble commercial à 2 bureaux fermés et bureau de réception, atelier plus rangement, garage, clôture, système d'alarme. 75 000 \$ négociable. Communiquez avec Denise L. Harvey.

### SAINT-FERREOL-DES-NEIGES



89 000 \$  
Condo 2 chambres, complexe scandinave à 1 km du centre de ski Mont-Sainte-Anne. 2 magnifiques golfs, tennis, sauna, salle d'entraînement. Appelez-moi ! Monique Thibault.

### TROIS-RIVIERES-OUEST



79 900 \$  
Toit, abri, fenêtres en PVC à la grandeur, toutes des améliorations 1997, armoires et planchers bois. À voir à tout prix ! Monique Thibault.

### SAINTE-MONIQUE-DE-NICOLET



REPRISE  
Occasion unique, beau 4 logements, tous des 4+; rénovés et modernes. Investissement sûr 72 500 \$. Monique Thibault.

### TROIS-RIVIERES-OUEST



139 000 \$ NEG  
Superbe cottage dans secteur de choix, taxe d'amélioration payée, terrain de 11 000 pi<sup>2</sup>, armoires chêne, planchers bois franc. Offrez-vous une visite ! Monique Thibault.

### SAINTE-ANGELE-DE-LAVAL



68 500 \$  
Cottage ancestral au village, toit refait, fenêtres et portes changées, etc. Très bon achat. Vue partielle sur le fleuve. Faut visiter pour découvrir ses beautés. Monique Thibault.

### BÉCANCOUR



84 500 \$  
Joli bungalow (village), secteur calme, terrain intime avec piscine creusée, aires ouvertes, grand solarium. Un bijou à visiter ! Monique Thibault.



Les professionnels associés de l'immobilier

**LILIANE LESSARD**



**RE/MAX** Agent immobilier affilié  
379-8821 373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### REPRISE DE FINANCE



PROPRIÉTÉ 4 logements de 5+ pièces, construction 1995, excellente décoration et bonne rentabilité, loués non chauffés, non éclairés. Près du Maxi.

### DESCHAILLONS, EXCEPTIONNEL



COTTAGE ANCESTRAL situé sur le bord du fleuve, rénové au complet, cachet exceptionnel, moulures décoratives, 4 chambres, près de la marina, nombreux extras.

### SECTEUR LE CORBUSIER



PROPRIÉTÉ exceptionnelle, briques, côtés, foyer, armoires en stratifié, la chambre des maîtres est au rez-de-chaussée, 2 salles de bains complètes. Prix réduit.

### TROIS-RIVIERES



SPLIT 3 PALIERS, marqueterie et tapis, 4 chambres, armoires en chêne pâle, comptoir lunch, salle familiale au sous-sol, poêle, sans voisin arrière.

### TROIS-RIVIERES



GRANDE PROPRIÉTÉ À PALIERS, planchers bois franc, foyer combustion lente, armoires en chêne, 6 chambres, piscine. Idéale pour foyer d'accueil.

### TROIS-RIVIERES



SUPERBE JUMEELEE, intérieur exceptionnel, armoires en PVC, couleur acajou, fenêtre en baie, climatiseur, céramique de choix, véranda avec auvent, piscine creusée, nombreux extras.

### DOMAINE DU BOISÉ



PROPRIÉTÉ DE RÊVE 11 pièces, 2 salles de bains complètes, portes françaises, 4 chambres, grande cuisine avec armoires superbes, sous-sol fini, combustion lente, piscine creusée, sans voisin arrière.

### TROIS-RIVIERES-OUEST



BUNGALOW, pierre et brique 4 côtés, aires ouvertes, rénové au complet, 5 chambres, sous-sol fini, taxes minimales, abri d'auto, aucun voisin arrière, près du centre commercial.

### TROIS-RIVIERES



COTTAGE, pierre et acier, 9+ pièces, foyer au salon, planchers chêne, céramique et tapis, armoires chêne, toit cathédrale, aires ouvertes, porte patio, patio en bois traité, sans voisin arrière.

### TROIS-RIVIERES-OUEST



FAUT VOIR POUR APPRÉCIER cette magnifique résidence, toit semi-cathédrale, combustion lente, 5 chambres, 3 salles de bains complètes, armoires en mélamine, cour superbe, sans voisin arrière.

### PROPRIÉTAIRE TRANSFÉRÉ



COTTAGE, brique et déclin, sur 3 étages, situé dans un endroit paisible, foyer au salon, toit cathédrale, portes françaises, bois franc et céramique thermo-isolante. Faut voir !

### CAP-DE-LA-MADELEINE



JOLI COTTAGE, pierre 4 côtés, 10 pièces, foyer au salon, planchers chêne, intérieur rustique, 4 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bains, plusieurs extras.



**ANDRÉ THISDALE**  
agent immobilier affilié  
(819) 371-2722

### CAP-DE-LA-MADELEINE



DUPLEX : rue Notre-Dame. Bas libre à l'acheteur, haut loué 345 \$/mois. 2 x 4+ pièces, propriété entièrement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur, électrofit et plombière. Prix très abordable. Demandez André Thisdale.

### SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Résidence 7+ pièces, très grand terrain bordé au fleuve, garage 34 x 27 détaché. À voir absolument ! Possibilité de location.

### SAINT-STANISLAS



MAISON DE CAMPAGNE : rénovée, 8 pièces dont 4 chambres, 1 salle de bains, tranquille assurée. Pour un prix plus qu'abordable de 41 500 \$. Communiquez avec André Thisdale.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



À CÔTÉ DU SANCTUAIRE, maison rénovée en 1995, 10 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre 21 pi. Prix 58 000 \$. À qui la chance !

### POINTE-DU-LAC



BUNGALOW À REVENUS comprenant un 5+ loué 425 \$/mois et un 3+ loué 375 \$/mois, grand terrain de 150 x 100 pi, prix 55 000 \$. À vous la chance !

### CAP-DE-LA-MADELEINE



MAISON ENTièrement RENOVÉE, 6+ pièces, 3 chambres, sous-sol aménagé, piscine hors-terre neuve, à côté d'un parc idéal pour couple avec enfants, prix très abordable. Une visite s'impose.

### SAINT-GERARD-DES-LAURENTIDES



BRIQUE 4 CÔTÉS, 9 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, garage et abri d'auto attachés, quartier résidentiel. Demandez André Thisdale.

### GRANDES-PILES



BORD DU SAINT-MAURICE, résidence complètement rénovée, planchers en bois dur, grandes pièces, magnifique terrain paysager. Faut la visiter !

### GRANDES-PILES



CAFÉ situé juste à côté du Village du ouécheron, 35 places à l'intérieur, terrasse à l'extérieur, le seul café ouvert à l'année dans le village, très rentable, vendu tout équipé et en fonction.

### POINTE-DU-LAC



MAGNIFIQUE RÉSIDENCE, très grand terrain avec ruisseau, 9 pièces, 4 chambres, garage chauffé, piscine creusée, foyer au salon. Informez-vous, ça en vaut la peine.

### CHEMIN SAINTE-MARGUERITE



Espaces commerciaux de 120 x 30, 2 portes 10 x 10, élévateur, compresseur à air, électrofit 550V + 2 logements rapportés 800\$ par mois, grand stationnement. Possibilité de location.

### TROIS-RIVIERES



MAISON À RENOVER, située à Trois-Rivières, secteur campagnard, très grand terrain. Prix 30 000 \$.



**L.P.R.**  
**Court-Habec L.P.R. inc.**  
Courtier immobilier agréé

**LUC PAGE**  
Agent immobilier agréé  
Technicien en bâtiment

**Tél. : 378-5058**  
**Télé. : 375-9512**  
**CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES**

**SERVICES :**

- Achat
- Vente
- Échange
- Évaluation
- Financement
- Résidentiel
- Commercial
- Industriel



**MICHEL ROBERT**  
Agent immobilier agréé  
Technicien en génie civil

**RÉSIDENTIEL POUR PERSONNES ÂGÉES**

**NOUVEAU RIVE SUD 205 000 \$**  
10 BÉNÉFICIAIRES  
EXCELLENT REVENU  
PLUSIEURS POSSIBILITÉS

**REPRISE DE FINANCE**

Terrain de 80 000 pi<sup>2</sup>, rue Notre-Dame, Trois-Rivières-Ouest. Plusieurs possibilités : constructions résidentielle, multifamiliale et/ou commerce.  
Prix réduit : **90 000 \$**  
très négociable

**MULTI 12 LOGEMENTS**

rue Provencher, Trois-Rivières près cégep. 295 000 \$ très négociable, possibilité de financement avantageux.  
• (4) **MULTI 8 LOGEMENTS**, construction 1995, logements modernes, planchers béton, excellents revenus, rue des Ormeaux, Cap-de-la-Madeleine

**TRIPLEX RECENT**

logements modernes, revenus 19 500 \$/an, 20 000 \$ en bas de l'évaluation.  
• **Multi 8 logements** de 4 1/2 pièces, rue Pierre-Boucher, Cap-de-la-Madeleine. Revenu : 34 100 \$, prix 220 000 \$.  
• **Multi 12 logements**, rue Patry, Cap-de-la-Madeleine. Revenus 55 000 \$/an, prix révisé à 295 000 \$



**PRIX TRÈS RÉDUIT POUR VENDRE :** Superbe condo de 4 1/2 pièces, situé à l'étage supérieur, planchers de béton, système d'interphone, laissé à 58 000 \$, possibilité d'échange avec maison.



**PRÈS POLYVALENTE CHAVIGNY :** split 3 paliers, très bien entretenu, toit refait, garage immense, terrain paysager, piscine creusée. Prix : 104 000 \$



**BUNGALOW 1982 :** localisé dans secteur résidentiel près de tous les services, 3 chambres de dimensions respectables, bien entretenu, plusieurs inclusions. Prix : 78 900 \$



**RÉSIDENTIEL UNIFAMILIALE :** 4 chambres, piscine hors-terre, foyer, garage, plusieurs inclusions, très grand terrain, stationnement en pavé uni, impeccable. Prix : 119 000 \$



Merci à Gilles, Josée et Elaine pour nous avoir fait confiance. Pour une transaction réussie, contactez Luc Page ou Michel Robert au (819) 378-5058.



Vous voulez investir dans l'immobilier, faites comme Jean-Sébastien et Michelle, contactez-nous, un prof de rentabilité vous sera présenté. Merci spécial à M. Gaston Desjard (vendeur.)



**JUMELÉE (1991),** 3 chambres, 2 salles de bains, état d'entretien impeccable, taxes minimales, frais de chauffage 105 \$/mois. Piscine hors-terre, stationnement asphalté pour 4 autos. Prix : 68 900 \$ négociable.



Vous avez un projet et vous voulez le réaliser, alors contactez-nous au plus vite. Félicitations Anne et Jean et beaucoup de chance dans leur nouveau projet.



**PETIT BUNGALOW :** très confortable, 3 chambres, 2 salles de bains, à aire ouverte, localisé dans une rue sans issue, grand terrain, aucun voisin à l'arrière. Prix : 79 000 \$ négociable.



Pour un résultat maximum, contactez des gens de chez nous, demandez à Denis, Anne et Alain s'ils sont satisfaits. Bravo ! Bravo !



Ce genre de transaction demande compétence et professionnalisme. Faites comme Normand (bon rétablissement) et Paul-André et contactez de vrais professionnels en propriétés à revenus.



**2 MULTI 8 LOGEMENTS :** peuvent être vendus séparément, logements modernes de 5 1/2 pièces, excellente qualité de construction. Même financé à 100 %, ce projet est rentable pour un fonds de pension bien pensé.



**IMAGINEZ,** 10 000 \$ en bas de l'évaluation, bungalow à 4 paliers, 3 chambres, 2 salles de bains, accès direct au sous-sol, piscine hors-terre, secteur Carrefour Trois-Rivières-Ouest. Faites une offre.



**A PALIERS :** abri d'auto aménagé en garage, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle familiale au sous-sol, poêle, terrain paysager, pavé uni. En-dessous de l'évaluation. Prix réduit : 82 000 \$



**EXCELLENT SECTEUR RESIDENTIEL,** bungalow à paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, très grand terrain (131 pi de profondeur), très bon état d'entretien, stationnement asphalté. Prix révisé à 89 000 \$



**A CE PRIX PAS POUR LONGTEMPS :** construction unifamiliale 2 étages, excellente qualité, modèle 3 chambres, 1 salle de bains complète, une salle d'eau, plan moderne, impeccable, terrain de 100 x 75 pi avec services. Prix : 89 000 \$



**VOISIN DU CENTRE HOSPITALIER SAINT-JOSEPH,** bâtiment commercial de 2 étages aménagés en bureaux avec réception idéal pour professionnels, rénove au complet et vendu avec terrain vacant de 12 stationnements. 120 000 \$



**OFFERT À PRIX RÉDUIT :** mélange intéressant de 2, 3, 4 et 5 1/2 pièces dans un secteur idéal pour location (voisin d'un centre commercial, université, cégep, etc.), projet rentable, plusieurs rénovations et cours, étude de rentabilité disponible pour tous nos clients.



**MICHEL MESSIER**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**

**TRANSFERTS À BAS PRIX**



**SANS VOISIN ARRIÈRE...**  
• 3 chambres, 1 1/2 salle de bains  
• Foyer au salon, intérieur irréprochable  
• Prix sous l'évaluation, prix : 75 500 \$  
• 6930, Felix Leclerc, Trois-Rivières



**UNE VISITE S'IMPOSE...**  
• 3 chambres, 2 salles de bains  
• Longue liste d'inclus, excellent secteur  
• Taxes : 2 190 \$, prix : 88 000 \$  
• 320, de la Sablière, place Dubois

Les professionnels associés de l'immobilier

**RE/MAX**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE



**SANS VOISIN ARRIÈRE...**  
• 3 chambres, secteur calme  
• Taxes 1 567 \$, terrain 19 692 pi<sup>2</sup>  
• Piscine, bain tourbillons, etc. Prix : 67 000 \$  
• 40, rue Brousseau, Cap-de-la-Madeleine



**MOINS DE 85 000 \$**  
• 4 chambres, 1 1/2 salle de bains  
• Thermopompe, lave-vaisselle, piscine, etc.  
• Prix pour vente rapide - Faut voir !  
• 171, rue Aubuchon, Cap-de-la-Madeleine



**BESOIN D'ESPACE... 102 000 \$**  
• 4 chambres, 2 salles de bains  
• Taxes 1 798 \$, terrain 25 803 pi<sup>2</sup>  
• Plaque, four, combustion lente et plus  
• 95, les Bocages, Pointe-du-Lac



**À LIRE S.V.P...**  
• 4 chambres, 2 salles de bains  
• Plaque, four, piscine creusée, etc.  
• Superbe terrain, prix : 109 000 \$  
• 3755, Précourt, Trois-Rivières-Ouest



**SANS VOISIN ARRIÈRE...**  
• 3 chambres, 2 salles de bains  
• Intérieur remarquable, beaucoup d'inclus  
• Bois franc couleur acajou, prix : 149 000 \$  
• 210, de l'Anse, Pointe-du-Lac



**SANS VOISIN ARRIÈRE...**  
• 5 chambres, 2 salles de bains  
• Thermopompe, piscine, remise, etc.  
• Superbe site, moins de 159 000 \$  
• 2165, Ludger Duvernay, Trois-Rivières



**REPRISE... 64 000 \$**  
• 4 chambres, excellent secteur  
• Évaluation 80 800 \$, taxes : 2 063 \$  
• Prix négociable - chance unique  
• 2435, de Gannes, Trois-Rivières



**VUE SUR LE FLEUVE...**  
• 3 chambres, 1 1/2 salle de bains  
• Intérieur remarquable, évaluation 129 100 \$  
• Faut visiter pour apprécier, prix : 119 000 \$  
• 231, de l'Anse, Pointe-du-Lac



**SUPERBE 9 LOGEMENTS**  
• Secteur recherché, excellent immeuble  
• Planchers en béton, nombreux stationnements  
• 3 X 5 1/2 pièces et 6 X 3 1/2 pièces  
• Prix : 289 000 \$, revenus nets : 26 637 \$



**POUR INVESTISSEUR SÉRIEUR...**  
• Immeuble en très bonne condition  
• Excellent secteur locatif, 25 stationnements  
• 12 X 3 1/2 pièces et 6 X 5 1/2 pièces  
• Prix : 580 000 \$, revenus nets : 54 408 \$

# ROYAL LEPAGE

PRO-VEN  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCOISE INDEPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
3055, boul. des Forges,  
Trois-Rivières G8Z 1V4

(819) 376-6552

INTERNET: [www.royallepage.ca/french](http://www.royallepage.ca/french)



**PEARL BRADLEY**  
**CLAUDE HECKER**  
Agents immobiliers affiliés  
[www.acces.net/clahek](http://www.acces.net/clahek)

SAINT-ETIENNE-DES-GRES : 174 000 \$



Oasis de paix avec vue spectaculaire, résidence de choix de 10 pièces avec foyer, 3 salles de bains, mezzanine et garage double. Transfert.

POINTE-DU-LAC : 134 900 \$



Au bord du lac Saint-Pierre en arrivant à Pointe-du-Lac, cottage avec 9 chambres, 2 salles de bains, foyer, plafond cathédrale, planchers bois franc, garage, etc. Occasion rare.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : 134 000 \$



Emplacement de prestige, golf du Moulin comme voisin, terrain de 32 293 pi<sup>2</sup> boisé, construction supérieure, 13 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini avec accès direct.

SAINTE-MARTHE : 91 000 \$



Superbe «back split» de 9 pièces, 1987, garage double isolé, sous-sol semi-fini avec combustion lente, terrain boisé sans voisins, taxes 1 450 \$/an.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : 57 900 \$



URGENT  
La campagne en ville, rénovée, 3 chambres, salon avec Franklin, arrière comme salle à manger, spacieuse, sous-sol semi-fini avec combustion lente, terrain 100 X 396 pi boisé.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : 75 000 \$



TRANSFERT  
Champêtre avec foyer dans salon et salle à manger, fraîchement redécorée, terrain boisé, arrière comme boudoir, garage indépendant. Faut voir!

TROIS-RIVIERES : 86 000 \$



URGENT  
Dans Normanville, idéal pour proprio-occupant, sous-sol fini pour chambre, 4 côtés brique, planchers bois franc, armoires en chêne.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : 74 000 \$



Construite en 1996, petit bijou de 8 pièces, 4 salles de bains au complet, fenestration avec sous-sol semi-fini, terrain de 60 X 115 pi sans voisin arrière, boisé.

TROIS-RIVIERES : 68 500 \$



Excellent duplex pour proprio-occupant, possibilité d'achat avec très peu de comptant. Rénové régulièrement, bas immense 5 1/2 avec sous-sol, haut 4, très bonne location.

CAP-DE-LA-MADELEINE : 66 700 \$



Cottage champêtre complètement rénové, armoires en chêne, salon double, 2 chambres avec immense boudoir, sous-sol avec combustion lente, près de tous les services.

SAINT-ELIE-DE-CAXTON, LAC BARRAGE



Chalet 4 saisons situé au bord du lac, 4 saisons vendu complètement meublé, incroyable tout y est, 2 quais, pédalo, foyer extérieur, balançoire, combustion lente intérieur, etc. Faut voir. Rue asphaltée.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN  
**REPRISE**

54 500 \$, immense cottage de 8 pièces, 2 salles de bains, planchers bois franc, superbe escalier en érable, sous-sol de 7 pi avec accès direct, piscine creusée, situé au village, aucun voisin. Occasion à saisir.



**DENISE PARENT**  
Agent Immobilier affilié  
373-7140  
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



TROIS-RIVIERES



69 500 \$ : rue de Longueuil. De l'allure, à bon compte, un abri chaleureux, un quartier renommé.

SECTEUR NORMANVILLE



NOUVEAU  
175 000 \$ : tout autre choix serait un compromis. Charme, aménagement sans égal, jardin arrière boisé, sans voisin.

PLACE DE VAUDREUIL



130 000 \$ : les hauts quartiers, haut de gamme, un placement rentable, face au parc.

BORD RIVIERE BÉCANCOUR



CHALET 4 SAISONS : vendu tout meublé, avec merveilleux et grand terrain.

SAINT-SACREMENT



147 500 \$ : une conception distinguée, riche de charme et de couleurs, confort moderne.

TROIS-RIVIERES



85 000 \$ : ce qu'il y a de mieux tout simplement pour le prix, 4 chambres, terrain intime.

TROIS-RIVIERES-OUEST



85 500 \$ : charmante maison, 1 chambre au rez-de-chaussée et 2 autres au sous-sol. Un bon premier placement.

TROIS-RIVIERES-OUEST



58 000 \$ : condo comprenant 2 chambres, au rez-de-chaussée et de la verdure, intime, paisible et parfait.

TROIS-RIVIERES-OUEST



89 500 \$ : une impression de vastitude dans ce multiplex, libre rapidement, 4 chambres.

TROIS-RIVIERES



78 000 \$ : 6 chambres. Vivre à peu de frais, c'est possible. Un capital vaut mieux que le prix d'un logement.

TROIS-RIVIERES



POUR 62 000 \$ NEGOCIABLE : 3 chambres, vastes pièces. La propriété, c'est la sécurité.

CENTRE-VILLE TROIS-RIVIERES



DEVEZ PROPRIÉTAIRE de cet immeuble à bureaux pour professionnels, complètement rénové, 6 aires de stationnement.



**JACQUES BOILY**  
Agent Immobilier affilié  
373-7140  
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ARRIÈRE CENTRE LES RIVIERES



109 500 \$

Très grand et superbe bungalow 4 côtés en pierre, rénové, armoires en stratifié blanc et acajou, salle de bains, toiture neuve, foyer, garage, remise.

CAP-DE-LA-MADELEINE



84 000 \$  
Construction pierre et brique, ouvertures rénovées, grand terrain, 4 chambres, garage, grande remise, beaucoup d'inclusions. Prix sous l'évaluation.

CAP-DE-LA-MADELEINE



URGENT DE VENDRE  
4 CÔTES BRIQUE : très bon état, abri d'auto, beau secteur, rues larges, 76 000 \$ négociable.

TROIS-RIVIERES-OUEST



TRIPLEX  
5 1/2, au rez-de-chaussée, libre juillet, planchers béton, foyer au salon, porte patio, grands balcons arrière, 3 stationnements séparés et double largeur.

ARRIÈRE GALERIES DU CAP



95 000 \$ NEG.  
Pour propriétaire occupant ou investisseur : très grand 5 1/2 pièces au rez-de-chaussée, 2 X 3 1/2 pièces au demi-sous-sol, revenus potentiels de 13 200 \$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



A VENDRE OU A LOUER  
Zone commerciale légère, terrain 29 000 \$, bâtiments de 41 X 41 pi et de 24 X 24 pi.

TROIS-RIVIERES



REPRISE  
Surprenante à l'intérieur, rénovée sur 3 étages, 2 salles de bains, 2 chambres, cuisine, salon, salle familiale - 39 000 \$.

PRÈS LES RIVIERES



16 x 5 1/2  
Planchers en béton, secteur facile pour la location, très bonne rentabilité.

SAINT-CELESTIN



45 000 \$ NEG.  
Cottage centenaire, 5 chambres, piscine hors-terre 24 pi, taxes minimales.

SAINT-BARNABE



17 000 \$  
TERRE NON LOTIE : 21 acres, longeant la petite rivière Yamachiche, pour pêche et plein air.

SAINT-LUC-DE-VINCENNES



FERMETTE  
225 000 \$ de terrain borné par la rivière Champlain, maison 48 x 24 pi plus bâtiment pour chevaux et petits animaux - 48 500 \$ négociable.



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
**(819) 371-3537**

**MARTIN LEBLANC**

Agent immobilier agréé

Adresse Internet : [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

Courrier électronique : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



**NICOLET**

**REPRISE**



Immeuble à revenus. 10 logements et local commercial. présentement 26 460 \$ de revenus. Possibilité de 35 000 \$/an. Prix : 69 900 \$

733288-3

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

**PRIX RÉDUIT**



Bungalow piscine creusée très belle salle de bains au sous-sol, foyer bois franc planchers et armoires. Près des Galeries du Cap. 89 000 \$

740217-4

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Propriété près de tous les services. beau coup de rénovations. Prix 48 000 \$

733289-5



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
**(819) 371-3537**

**JOHANNE LAFONTAINE**

Agent immobilier affilié

Adresse Internet : [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

Courrier électronique : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



**TROIS-RIVIÈRES : 95 000 \$**



Bungalow avec garage et piscine creusée. bois franc dans toutes les pièces. 3 chambres. 2 salles de bains. combustion lente. décoration refaite au printemps

732102-1


**TROIS-RIVIÈRES-OUEST : 94 000 \$**



Construction 1988. 5 chambres. planchers de bois franc. armoires en chêne. piscine hors-terre. 24 pi. beau secteur pour jeune famille. près école primaire

733284-2

**TROIS-RIVIÈRES : 89 500 \$**



Belle jumelle fine sur les 3 étages. bain thérapeutique. bois franc. 3 chambres. walk-in dans chambre principale. taxes améliorations payées. À voir !

742075-3

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Située en bordure du Saint-Maurice. ultra tranquille. vue magnifique. Prix 89 500 \$

740902-4

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Bungalow 4 côtés brique. voisin école primaire. fenêtres PVC. Prix : 92 000 \$

480953-4

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Jumelle. pavé uni. près des services. rue tranquille. 81 500 \$

740902-6

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PERADE**

**78 000 \$**



Bonne affaire pour maison de 11 pièces avec foyer. garage. piscine creusée et pas de voisin arrière. Au prix de l'évaluation et négociable

483415-1

**DERNIER TERRAIN RUE MGR.-C.E.-BOURGEOIS TROIS-RIVIÈRES**

Terrain résidentiel de 16 222 pi<sup>2</sup>. secteur très intéressant.

5

**RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES**

Rive sud, 9 chambres, établie depuis 6 ans, bonne réputation.

6



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

**MICHEL PAGÉ**

Agent immobilier affilié

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3

**(819) 371-3537**

Adresse Internet : [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

Courrier électronique : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**54 900 \$**



Maison 2 côtés brique. garage. piscine. terrain paysager et clôture. intérieur splendide avec mezzanine. plancher bois franc au salon. armoires en pin. Faut voir. Taxes seulement 1 089 \$/an au total avec tous les services

1

**SAINT-MAURICE**

**70 000 \$**



Chalet présentement habité à l'année. rue municipalisée. eau courante. très beau site. terrain 21 000 pi<sup>2</sup>. avec garage. pas cher. Faites vite

2

**SAINT-MAURICE TERRAIN MAISON MOBILE**

Facile d'accès à l'autoroute. eau municipale. 15 705 pi<sup>2</sup>. très beau secteur. Pourquoi louer ?

3



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

Agent immobilier affilié

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3

**(819) 371-3537**

Adresse Internet : [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

Courrier électronique : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



**CAP-DE-LA-MADELEINE**

**96 000 \$**



Duplex construction 1976. toiture 1990. 1 x 4 + 1 x 2 + 5 + 5. tous non chauffés. non éclairés. rue Outremont. secteur de choix. Revenus : 13 200 \$/an. 2 entrées asphaltées. cour clôturée. 3 entrées. immeuble impeccable. Négociable. Très bon achat

480906-5

**CONDO REZ-DE-CHAUSSEE**

**39 900 \$**



Près des Galeries du Cap. porte patio. piscine. foyer au salon. frais de condo seulement 51 \$/mois

48740961-2

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**SOUS L'ÉVALUATION**



5 pièces. 4 chambres. 2 salles de bains. sol cathédrale. planchers bois franc et ceramique. foyer au salon. appareils encastrés. entrée pavé uni. le tout sur un très beau terrain paysager. secteur de choix. Visitez-la

480396-8

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**

**45 500 \$ NEGOCIABLE**



Construction de qualité avec tous les services. 3 chambres au rez-de-chaussée. + sous-sol. Pourrait être convertie en duplex. Évaluation municipale : 45 530 \$. Pas cher

475273-9

**POINTE-DU-LAC**

**NOUVEAU**



Secteur récent. construction 1997. impeccable. terrain clôture. patio. sous-sol aménagé. tout cathédrale. beaucoup d'inclus. taxes minimales. Faut voir. Prix 72 000 \$ négociable

740959-5

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**NOUVEAU**



A deux pas de l'arena. jumelle. cotege. terrain clôture. piscine. remise. entrée asphaltée. taxes totales 1 308 \$. sous-sol aménagé. Prix 55 500 \$ négociable

740959-6

**SAINT-MAURICE**

**BORD DU LAC**



Bungalow 7 pièces avec sous-sol. endroit paisible. armoires en chêne. remise. veranda sur le lac. etc. Soyez en vacances à l'année. Taxes totales 681 \$/an. Prix : 34 900 \$

740960-16

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

**REPRISE 72 500 \$**



Cottage avec sous-sol. très bien situé. garage. sans voisin arrière. grand terrain. Prix pour vente rapide

733280-9

**RUE TANGUAY, TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



8 logements 4 x 3 et 4 x 5. tous loués. bons locataires. construction +1 1991. immeuble impeccable. 4 côtés brique. remise. système d'alarme. non chauffés. non éclairés. revenus très intéressants. Richard Mathon

740961-6



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

**ANNA VINCENT**

Agent immobilier agréé

**539-4199**

PARTOUT AU QUÉBEC  
TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Internet : [www.cgocable.ca/transaction-royale](http://www.cgocable.ca/transaction-royale)  
Courriel : [trans-action.royale@tr.cgocable.ca](mailto:trans-action.royale@tr.cgocable.ca)



**SHAWINIGAN**



SECTEUR RECHERCHE : sous-sol fini. sans voisin à l'arrière. Faites votre offre !

730361-7

**SAINT-MATHIEU**

**PRIX RÉDUIT** : libre. pièces spacieuses. grand terrain jusqu'à la rivière



730323-5

**SAINTE-FLORE**

**IMMEUBLE 2 LOGEMENTS** : partielement rénové. 2 garages. Serait libre à l'acheteur



730323-1

**TERRAINS SAINT-GÉRARD,**

chemin Richard (double) - 14 000 \$  
Rue des Rosiers, 60x100 pi - 5000 \$  
Notre-Dame-de-Montauban (village)

**SHAWINIGAN IMMEUBLE**

9 logements,  
3 locaux commerciaux,  
revenus : 41 500 \$/an.

**SAINT-MATHIEU**

JOLI BUNGALOW,  
route du Parc national,  
86 000 \$.  
MAISON MOBILE  
À déplacer.

**SAINT-GÉRARD**

**BUNGALOW** : avec revenus au sous-sol. sans voisin à l'arrière. près de Shawinigan



730361-2

**LAC EDOUARD - 15 000 \$**

**MAISON DE CAMPAGNE** : idéale comme chalet.



730361-10

**SAINT-MATHIEU**

**CHALET** : avec garage et grand terrain jusqu'à la rivière. Endroit enchanteur et paisible



730374-6

**COMMERCES**

- Bijouterie et cadeaux
- Garage de mécanique avec équipement

**SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC**

**CHALET** : avec foyer. en bordure du Saint-Maurice. Un rêve !



730378-7

**SAINT-BARTHÉLEMY**

**CONSTRUCTION RÉCENTE** : accès rapide au fleuve. Faut vendre !



730378-9

**SAINT-MATHIEU-DU-PARC**

**NOUVEAU**

**MAISON OCTOGONALE** : pièces très spacieuses. sports à proximité.



730374-9

**SHAWINIGAN**

**IMMEUBLE 2 LOGEMENTS** : haut rénové. bas très propre. 2 garages. Bas idéal pour commerce



730327-6

**UN RÊVE À RÉALISER**

**CHÂTEAU EN MONTAGNE.**



730374-12



# La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### Exigez-les



Carole Blondeau, agent immobilier affilié (819) 371-2722

#### CASSE-CROÛTE ARCHIE



Sur la 138 à Yamachiche, très bonne réputation, grand terrain pouvant être exploité, en opération du mois d'avril au mois d'octobre. N'hésitez pas à me contacter.

#### IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE



Jolie jumelée dans Trois-Rivières-Ouest, sans voisin arrière, possibilité de 4 chambres, beaucoup de rangement, bien paysager, clôture avec piscine hors-terre 21 pi et cabanon. Demandez-moi une visite.

#### SANS VOISIN ARRIÈRE



Bungalow avec garage presque entièrement renoué, revêtement toit, fenêtres, chambre des maîtres aménagée avec salle d'eau, salle de bains avec bain podium. Une visite s'impose.

#### TRÈS GRANDES PIÈCES



Beau back split très ensoleillé, bien paysager, grande cour clôturée avec piscine hors-terre 24 pi, près du transport en commun. Une simple visite vous convaincra.

#### PRÈS DU CENTRE COMMERCIAL



Bungalow construction 1977 avec abri d'auto, sous-sol fini, très propre pour moins de 75 000 \$. À qui la chance ?

#### LA PAIX À 15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES



Bungalow dans un rang de Pointe-du-Lac, sur terrain de 15 000 pi, sous-sol fini avec cuisine, salle de bains et accès direct indépendant. Idéal pour garder parents ou locataires.



# La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GILLES ST-ARNAUD, agent immobilier affilié (819) 371-2722

#### SAINT-MAURICE

Terrain de 14 500 pi, service d'aqueduc, certificat de bornage inclus, prêt à recevoir construction; rang Saint-Félix, secteur Lac des Saules. Pour moins de 0.40 \$ le pi.

#### SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC



Propriété genre «ferme» de 5,25 hectares avec beaucoup de possibilités, con tranquille, riverain Saint-Maurice à peu de distance. À quelques minutes des villes et leurs services. Pour amateurs de la nature. Pour 39 000 \$.

#### TROIS-RIVIÈRES



Duplex, rue Saint-Prospère, près hôpital. Renovations récentes, planchers bois franc et céramique, grand stationnement, garage double, remise asphaltée. Prix selon évaluation agréée 77 717 \$.

#### TROIS-RIVIÈRES



Cottage rue du Boisé, 4 chambres sur 1<sup>er</sup> étage, 2<sup>e</sup> salles de bains, garage double, aspirateur central, lave-vaisselle, terrain paysager asphalté, coin de rue tranquille, près d'un petit parc.

#### SAINT-PROSPER



3 LOGEMENTS - centre du village et de tous les services, tous loüés, rapporte présentement 650 \$/mois non chauffés, non éclairés, idéal comme première résidence ou «Bed & Breakfast». Pour moins de 49 500 \$.

#### FERMETTE À SAINT-NARCISSE



Maison ancestrale (double) modernisée, idéale pour garder parents ou Bed and Breakfast. Terre 116 arpents dont 80 en bois. Bâtiments: serre opérationnelle, atelier 25 X 40 pi, petite écurie, garage. Pour amateurs de la nature. À 15 minutes de la ville.



742226



# La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### Exigez-les



SYLVIE SIROIS, agent immobilier affilié (819) 371-2722

#### GENTILLY



Construction de qualité supérieure, 4 chambres, 2 salles de bains, salle de lavage, salon, cuisine, beaucoup de rangement, bain tourbillon et beaucoup plus d'inclus encore. C'est à voir!

#### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRES



Joli bungalow, secteur paisible, 4 chambres, très grande construction, grand terrain, grand garage et plus! 40 000 \$.

#### SAINT-BARTHÉLEMY



Très joli bungalow à la campagne, entièrement meublé, foyer au salon, grand terrain boisé, très bonne opportunité! 32 000 \$.

#### SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



Très joli bungalow, vue sur le lac, 2 chambres, foyer, beaucoup de boiseries et beaucoup d'inclus, très beau terrain. C'est à voir!

#### NICOLET



Très joli bungalow, grandes pièces ensoleillées, beaucoup d'inclus, grande remise, près de tous les services. C'est à voir!

#### GENTILLY



Terre de 67 arpents, moitié boisée, moitié cultivée avec superbe bungalow, quelques petits bâtiments, beau terrain entièrement paysager. C'est à voir!



# La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GILLES LEMIRE, agent immobilier affilié (819) 371-2722

#### SAINT-LUC-DE-VINCENNES

Chalet, terrain de 67 000 pi, possibilité de financement par le propriétaire, moins de 15 000 \$.



SAINT-ÉTIENNE-DES-GRES  
Secteur des Terrasses, petit bungalow charmant sur un terrain sans voisin arrière. Planchers en bois franc, armoires en chêne, 4 chambres, construction 1993. 69 000 \$.



PROULVILLE, FERMETTE  
Bungalow 1978, grand et très éclairé, terre d'environ 27 arpents, plusieurs bâtiments dont un garage, une grange, une remise à bois. Pour moins de 72 000 \$.



LES TERRASSES DU SAINT-MAURICE  
Bungalow impeccable 1993, aucun voisin arrière ni de côté, terrain de 29 800 pi, piscine et superbe patio, tranquillité et plaisir de vivre assurés. Pour 68 000 \$ négociable, c'est à voir.



SAINT-MAURICE  
Renovations faites, 5 chambres, 2 salons, 2 garages dont un double, remise, terrain paysager, taxes minimales. Nouveau prix: 53 800 \$.



BORD DU FLEUVE  
Sainte-Marthe-du-Cap, superbe terrain aménagé de 39 000 pi, propriété entièrement finie sur les 2 étages, 2 salles de bains, échangeur d'air, aspirateur central, 2 garages chauffés dont un de 16 X 40 pi, devant de la maison en marbre, superbe galerie aménagé.



740922

Courtier/Proprio  
FORMULE  
1-3-6%  
VOTRE PARTENAIRE

# B.I.P

## MICHEL H. DUPONT

Agent immobilier affilié



BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE  
1350, place Royale (819) 378-4000  
Trois-Rivières (819) 695-8572



119 000 \$  
Champlain, grande maison plein d'exclus, piscine, patio, cour privée, 3 toilettes, bureau, garage double, sous-sol aménagé et plus cher de tous pour tout de voir.



URGENT!  
Prix de l'évaluation municipale: multi-paiés, exceptionnellement propre, 3 chambres, sous-sol aménagé pour utilisation avec grand patio. Faites une offre!



135 000 \$  
Très grande propriété sur le bord du fleuve, offerte sous le prix de l'évaluation municipale. Vue imprenable sur le fleuve. Visitez, faites une offre.



TRIPLEX  
Seulement 77 000 \$ pour un triplex entièrement rénové, 2 x 3 pièces et 1 x 4 pièces, plus de 30 000 \$ de renovations effectuées, près de l'école des Petits charbonniers. Causé transfert.



39 000 \$  
Nouveau prix réduit! Petite coquette avec vue sur le fleuve, propre et près de Trois-Rivières, havre de tranquillité et confort pour personne seule ou couple.



139 900 \$  
Commercial et résidentiel, visites libres le dimanche 13 juin de 14 h à 16 h.



# BÉRARD IMMEUBLES

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GINETTE  
BÉRARD  
C.I.A.

## (819) 693-9072



CAP-DE-LA-MADELEINE  
TRÈS BEAU COTTAGE comprenant 3 chambres, 2 salles de bains complètes plus salle d'eau, garage double, piscine 21 pi, près de tous les services. Il faut voir. S.I.A.



SAINTE-MARTHE  
4 LOGEMENTS, tous loüés avec baux. Revenus annuels: 16 320 \$. Pour aussi peu que 79 500 \$ S.I.A.



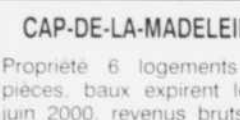
SAINT-LOUIS-DE-FRANCE  
4 LOGEMENTS, 3 x 4 pièces et 1 x 3 pièces. Beaucoup de renovations. Logement libre à l'acheteur. Pour seulement 65 000 \$ S.I.A.



TROIS-RIVIÈRES  
PROPRIÉTÉ 6 LOGEMENTS, 4 pièces cha-pun, à rénover, subvention déjà accordée par municipalité, ainsi que le financement. Pour information supplémentaire S.I.A.



SAINT-LUC-DE-VINCENNES, TERRE  
BUNGALOW et terre de 117 arpents dont 20 cultivables et 97 boisés en sa-pins, épinettes et érables. Pour information supplémentaire S.I.A.



CAP-DE-LA-MADELEINE  
Propriété 6 logements x 4 pièces, baux expirent le 30 juin 2000, revenus bruts annuels 26 040\$, impeccable, beaucoup de renovations. S.I.A.

# ROYAL LEPAGE

**FRANCINE MORENCY**  
Agent immobilier agréé



- 49 900 \$ : Cap-de-la-Madeleine, duplex, secteur près des services.  
- 68 000 \$ : boul. Saint-Jean, Trois-Rivières, terre boisée.  
- 89 900 \$ : Yamachiche, bungalow avec garage et abri.  
- 119 500 \$ : Trois-Rivières, bâtisse située près du Delta.

5

**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières  
www.royallepage.ca/french

376-6552

## CAP-DE-LA-MADELEINE



Joli bungalow 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, grand terrain paysager de 8 490 pi<sup>2</sup>, clôture offrant intimité.

740964-1

## RUE DE GRANDMONT



Cap-de-la-Madeleine, bungalow 5 pièces avec garage 20 x 26 pi, cuisine, planchers bois franc, grand terrain de 82 x 145 pi.

740964-3

## REPRISE



Grande salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer et portes françaises, 4 chambres, sous-sol vaste, remise 12 x 32 pi, terrain de 21 000 pi<sup>2</sup>, 69 500 \$.

740964-2

## GARAGE 26 x 36 pi



Trois-Rivières, bungalow avec garage détaché, cuisine moderne avec lot grand patio en béton, accès direct au sous-sol.

740964-4

740964

# ROYAL LEPAGE

**LISE POURTIER**  
Agent immobilier affilié



**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières  
www.royallepage.ca/french

376-6552

75 000 \$ : Sainte-Marthe, bungalow 5 chambres.  
79 500 \$ : Cap-de-la-Madeleine, bungalow entièrement terminé.  
115 000 \$ : Saint-Etienne, cottage ancestral.  
6 logements, Cap-de-la-Madeleine, tous loués.  
2 x 4 pièces et 1 x 6 pièces.  
Trois-Rivières, 59 500 \$.

7

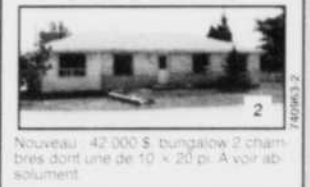
## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



59 500 \$ négociable, coquet jumelé 3 chambres, beau terrain, près des services et des écoles.

740963-1

## SAINTE-MARTHE



Nouveau, 42 000 \$, bungalow 2 chambres dont une de 10 x 20 pi. À voir absolument.

740963-2

## PROPRIÉTÉ IMPECCABLE



4 chambres, bois franc et céramique, superbe agrandissement avec foyer de 16 x 30 pi avec accès indépendant pour bureau, piscine, creuser, taxe d'amélioration locale payée.

740963-3

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Magnifique bungalow, planchers bois franc, 4 chambres, beaucoup d'extra, accès direct au sous-sol, piscine creusée, près des écoles. NOUVEAU PRIX.

740964-1

## TROIS-RIVIÈRES



Charmant 3 paliers, 4 chambres, planchers bois franc, beau terrain paysager et clôture, piscine hors-terre, taxe amélioration locale payée.

740964-4

## CAP-DE-LA-MADELEINE



Nouveau, 49 000 \$, 1 x 4 pièces et 2 x 3 pièces avec garage et remise.

740963-6

740963

# ROYAL LEPAGE

**PAUL-ÉMILE MASSICOTTE**  
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Z 1V4  
www.royallepage.ca/french

376-6552

**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

## TERRAINS NÉGOCIABLES

- Saint-Stanislas, résidentiel et commercial.  
- Sainte-Marthe, Sicotte, 1,2 hectare.  
- Sainte-Marthe, Courteau, 7500 \$.

1

## YAMACHICHE



Grande maison 1852 pi<sup>2</sup>, terrain 193 x 219 pi avec mini-arrière, 4 cités briques, garage, abri d'auto, patio, stationnement, 6640 pi<sup>2</sup>, 11 pièces, spacieuse et ensolarée. Pour professionnel ou travailleur autonome. Paul-Émile Massicotte.

741161-3

## YAMACHICHE



Bungalow impeccable au village, ensolaré, 4 chambres, foyer, planchers en chêne, aspirateur central, garage, piscine, courtoisie. Prix des services et autoroute. Pour professionnel ou travailleur autonome. Paul-Émile Massicotte.

738710-1

## YAMACHICHE



Grand terrain 100 x 200 pi, grande maison 30 x 60 pi, garage, foyer, 2 salles de bains, chambre froide, 3 patios, climatiseur, système d'alarme, insonorisation, ascenseur central et accessoires. Paul-Émile Massicotte.

741161-5

## YAMACHICHE



Négociable, maison mobile 14 x 63 pi, solage coulé, 2 chambres, propre, grand terrain, 10 minutes du village.

734483-4

## TROIS-RIVIÈRES



POUR INVESTISSEUR PRUDENT : duplex 4- et 5- pièces, 5 garages, revenus annuels, 9540 \$, rez-de-chaussée libre à l'acheteur.

742950-3

740942

# ROYAL LEPAGE

**JOCELYNE PARIS**  
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4  
www.royallepage.ca/french

376-6552

**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

## DESCHAILLONS



Cottage 4 chambres, foyer au salon, bois franc, bel aménagement paysager avec piscine. Vue directe au fleuve. Urgent de vendre, cause santé. Une visite s'impose.

740944-1

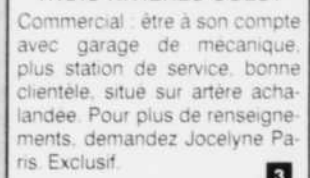
## SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



Superbe back split, planchers bois sous-sol avec salle de séjour, chambre, salle de lavage, terrain de 21 500 pi<sup>2</sup> avec piscine, beaucoup d'inclus. À voir!

740944-2

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Commercial : être à son compte avec garage de mécanique, plus station de service, bonne clientèle, situé sur artère achalandée. Pour plus de renseignements, demandez Jocelyne Paris. Exclusif.

3

## SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



Vous aimez rénover à votre goût, voici le cottage idéal pour son prix minime. Situé près de l'église, école. Pour une visite, appelez-moi!

740944-4

## CAP-DE-LA-MADELEINE



Grande bâtisse commerciale sur 2 étages, 2 locaux du bas sont loués, située sur le boul. Sainte-Madeleine. Entrepôt à l'arrière.

740944-5

## SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD



Grand cottage rénové, 4 chambres à l'étage, chambre des maîtres avec salle de bains et tourbillons. À voir sans faute. Urgent.

741165-4

740944

# ROYAL LEPAGE

**FRANCINE ST-YVES**  
Agent immobilier affilié



376-6552

**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières

TROIS-RIVIÈRES : Cottage avec garage, près du centre-ville, 47 500 \$.  
TROIS-RIVIÈRES : duplex 1 x 5, 1 x 4, loués non chauffés, non éclairés, près des services, 49 500 \$.  
POINTE-DU-LAC : bungalow avec garage, 3 chambres, terrain 47 026 pi<sup>2</sup>, 86 000 \$.

7

## TROIS-RIVIÈRES



Impeccable jumelé avec toit cathédrale, 3 chambres, 1 salle de bains, beau terrain de 3 756 pi<sup>2</sup>, aménagement en avant et en arrière, piscine, remise, pergola. Près des services.

740942-6

## SAINTE-URSULE



Residence d'été 1 pièce, 1 salle de bains, grand terrain de 65 095 pi<sup>2</sup> avec arbres adultes, voisins éloignés, secteur tranquille, situé rang des Chutes.

740941-2

## LOUISEVILLE



Bungalow impeccable avec garage attaché, 3 chambres, 2 salles de bains, grandes pièces, sous-sol avec accès direct, terrain de 9 913 pi<sup>2</sup>, remise, secteur recherché.

738708-3

## LOUISEVILLE



Fermette avec cottage impeccable, 4 chambres, planchers bois franc, beaucoup d'inclus, terrain 54 575 pi<sup>2</sup>, 2 dépendances, idéal élevage d'animaux, basse-cour, arbres adultes, beau potager.

738708-2

## LOUISEVILLE



Grand bungalow impeccable avec garage, 5 chambres, possibilité de louer le sous-sol, grand terrain de 12 825 pi<sup>2</sup> avec 2e garage, zone commerciale et résidentielle.

738708-1

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage style jumelé, impeccable, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, sous-sol complet, terrain clôture de 3 559 pi<sup>2</sup>, très bien situé près de tout. Transfert.

740941-6

740941

# ROYAL LEPAGE

3055, boul. des Forges  
Trois-Rivières  
G8Z 1V4

376-6552



**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Vos agents immobiliers affiliés  
MARIE-CLAUDE MICHAUD DIANE DESSUREAULT

## « À VOTRE PORTÉE »



Casse-croûte, 34 places, fruitière, crème glacée, établi depuis plusieurs années, ouvert à l'année. Louiseville.

740940-1

## « CASSE-CROÛTE » COTTAGE



Avec pâtisserie, 50 places, grand stationnement, cottage 5- pièces situé au centre de l'activité. Saint-Tite.

740940-2

## BÂTISSÉ COMMERCIALE



2 locaux + 3 logements, très rentable. Prix très intéressant. Louiseville.

740940-3

## ENDROIT STRATÉGIQUE



Immeuble commercial à Trois-Rivières-Ouest, coin Jean-XXIII et côte Rosemont, terrain 27 091 pi<sup>2</sup> avec 50 places de stationnement.

740940-4

## TROIS-RIVIÈRES



Boul. Saint-Joseph, bâtisse commerciale et industrielle sur coin de rue, aire au sol 10 684 pi<sup>2</sup> sur terrain de 54 353 pi<sup>2</sup>.

740940-5

## RESTAURANT CASSE-CROÛTE



Établi depuis 12 ans, terrain 76 498 pi<sup>2</sup>, endroit stratégique près des activités touristiques, lacs et pourvoines, 75 000 \$.

740940-6

740940



Les professionnels  
associés  
de l'immobilier

**PIERRE  
DESCHÊNES**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



**LIBRE**  
SUPERBE RÉSIDENCE : avec petit lac à fruite. Impeccable, fonctionnelle. Paysagement supérieur avant et arrière. foyer, piscine, sous-sol fini et plus encore.

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



**28 ARPENTS**  
FERMETTE : Cottage 6 1/2 pièces, sous-sol aménagé, veranda, garage triple, pavillon 24x48 pi avec foyer, poulailler, remise, terre en partie boisée.

**TROIS-RIVIÈRES**



**DUPLIX**  
TRÈS PROPRE : rénovations récentes 5 1/2 pièces avec sous-sol aménagé, 4 1/2 à l'étage, planchers de bois franc, 3 stationnements asphaltés, près de tout.

**TROIS-RIVIÈRES**



**4 LOGEMENTS**  
PRÈS HÔPITAL SAINT-JOSEPH : 4x3 1/2 pièces, construction supérieure 1989, 4 stationnements, rentable. Bonne occasion !

**TROIS-RIVIÈRES**



**RUE ROYALE**  
99 500 \$ : Pour vente rapide. Bâtiment commercial incluant 2 locaux commerciaux et 3 logements à l'étage.

**LOUISEVILLE**



**LIBRE !**  
ENDROIT COMMERCIAL STRATÉGIQUE : centre-ville, offrant plusieurs possibilités, 2e bâtiment 28x74 pi, grand stationnement asphalté.

**SAINT-BARNABÉ-NORD**



**54 500 \$**  
PROPRIÉTÉ IMPECCABLE : intérieur surprenant, veranda, 2 chambres, sous-sol fini, fenêtres changées en 1995, entrée asphaltée, garage, terrain 37 903 pi.

**AU VILLAGE**



**ÉLEGANTE !**  
SAINT-BARNABÉ-NORD : 3 chambres, armoires en chêne, sous-sol aménagé, jardin potager, paysagement supérieur, terrain 120x120 pi. Impeccable ! À voir !

**SAINT-JEAN-DES-PILES**



**LAC LAMARRE**  
CHALET 4 SAISONS : bord du lac, toit cathédrale, mezzanine, 3 chambres, foyer double, garage 23x32 pi, libre, reprise. Aubaine. 65 000 \$.

**SHAWINIGAN**



**45 500 \$**  
DUPLIX RENOVÉ 1961 : 2x5 1/2 pièces, entrée asphaltée, garage, toit refait en 1995, près du parc, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. Bonne occasion !

**SHAWINIGAN**



**49 500 \$**  
3 LOGEMENTS : propre, extérieur vinyle et acier, 3x5 1/2 pièces, entreposage sous-sol, 2 remises, idéal pour propriétaire occupant.

**YAMACHICHE**



**30 000 \$**  
RÉSIDENCE LOIN DES VOISINS : 4 chambres, sous-sol fini, secteur agricole possible, libre, reprise. Pour se loger à peu de frais.

**PETIT LAC LONG**



**UNIQUE !**  
CONSTRUCTION SUPÉRIEURE : pièces sur pièces, murs de pierre, 4 puits de lumière, mezzanine, possibilité de 5 chambres, verrière, poutres, voisins éloignés, terrain 65 021 pi.

**SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



**57 500 \$**  
COQUET BUNGALOW : 2 chambres, salle familiale avec poêle, combustion lente, gazebo, pas de voisin arrière, campagne, paisible terrain 100x150 pi.

**SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



**37 500 \$**  
COQUET BUNGALOW 1981 : rénove, 2 chambres, porte patio, garage 18x18 pi, près du village, de la rivière et des chutes. À voir !

**SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



**79 500 \$**  
GRAND BUNGALOW : avec partie commerciale, plain pied avec une partie du vaste sous-sol, plusieurs possibilités, superficie commerciale de 1368 pi, libre, reprise.

**SAINT-PAULIN**



**39 500 \$**  
GRANDE RÉSIDENCE : plain pied, propre, 2 chambres, toit refait en 1997, cuisine rénovée, plusieurs murs en cédré, veranda, accès à la rivière, terrain 110x150 pi.

**SAINT-PAULIN**



**36 000 \$**  
JOLI COTTAGE DE CAMPAGNE : ca. chef particulier, poutres, planchers en bois, poêle combustion lente, 2 chambres, vue sur les chutes, près du Baluchon.

**RÉSIDENCE  
D'ACCUEIL**

Pour personnes âgées, 9 chambres, bungalow adjacent de 3 chambres, secteur Louiseville.

Informez-vous ! 19

**TERRAIN  
RÉSIDENTIEL**

Déboisé, 174x190 pi, à proximité du village, secteur jeune, Saint-Boniface.

20

**IMMEUBLE  
12 LOGEMENTS**

Ensemble immobilier 2x6 logements de 5 1/2 pièces, rangement pour chacun, planchers de béton, Sainte-Ursule.

21



Les professionnels  
associés  
de l'immobilier

**SERGE BOUCHARD**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



La maison, le quartier, le cour, tout vous plaît ! 4 chambres, bois franc, 2 salles de bains, vaste salle familiale, aspirateur central et accessoires, piscine hors-terre, accès direct au sous-sol. PRIX DEMANDÉ : 86 500 \$.

**SAINTE-MARTHE**



La voir de l'extérieur ne suffit pas ! 4 chambres, 2 salles de bains, foyer ouvert sur salon et salle à dîner, piscine hors-terre, grand terrain boisé. UNE BRASSE D'AVANTAGES à découvrir !

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Prix réduit, 3 chambres, cuisine éclairée, bois franc, combustion lente, accès direct au sous-sol, piscine, patio, paysager. Un bon choix.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



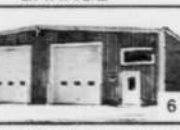
Idéal pour petit budget, ce bungalow a 7 1/2 pièces, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine hors-terre, situé près des services. LE PRIX ? MOINS DE 60 000 \$.

**YAMACHICHE**



Bâtisse commerciale abritant un local commercial, 1 logement de 5 1/2 pièces, 1 x 1, situé au cœur de la place. PRIX DEMANDÉ : 39 500 \$.

**GARAGE**



Bâtisse en très bonne condition, garage 3 portes 12 pi x 14 pi, hauteur intérieure de 15 pi à 20 pi, installation pour poste d'essence. REPRISE DE FINANCE OFFRE À FAIRE.



Les professionnels  
associés  
de l'immobilier

**DANIEL PAYETTE**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**IDÉAL 1re MAISON**  
Cottage sur coin de rue, 6 pièces sur 2 étages, beau secteur, plusieurs rénovations effectuées. Prix 49 700 \$.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PERADE**



**NOUVEAU PRIX !**  
Bungalow, site enchanteur, près des services, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 1/2 pièces situées au-dessus du garage. Prix 40 000 \$.

**TROIS-RIVIÈRES**



**NOUVEAU PRIX !**  
6 logements, rénove à la grandeur, 1 x 5 1/2 + sous-sol, 5 x 3 1/2 pièces, très rentable, bien situé, Chanoine-Chamberland.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**URGENT DE VENDRE**  
Duplex rénove, 1 x 4 1/2 et 1 x 7 1/2 pièces, libre à l'acheteur, sous-sol fini, poêle combustion lente, remise. Occupation rapide.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**49 900 \$ NEGOCIABLE**  
Duplex, possibilité d'un 3e logement au sous-sol, rénove, 1 x 4 1/2 et sous-sol tous libres. Reprise de finance. Vendu tel quel.

**TROIS-RIVIÈRES CENTRE**



**ON EST VENDEUR**  
18 logements, revenus bruts 51 180 \$, logements meubles, excellent placement pour revenu d'appoint, en bas de l'évaluation.



**ROBERT BOUCHER**  
Agent immobilier agréé



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Z 1V4

www.royallepage.ca/french

**376-6552**

PRO-VEN  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**POINTE-DU-LAC**



**MAGNIFIQUE BUNGALOW JUMÉLÉ**, 9 pièces, 4 chambres, bois dur au salon, plafond cathédrale, 2 salles de bains, remise, etc. SECTEUR JEUNE ET TRÈS RECHERCHÉ.

**POINTE-DU-LAC**



**COTTAGE 9 PIÈCES**, beaucoup de rénovations faites, sans voisin arrière, 7 à 8 minutes de Trois-Rivières. FAUT VOIR !

**TROIS-RIVIÈRES**



**96 000 \$ NEGOCIABLE**, confort, réparé, chalet, 11 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, incluant remise, aspirateur, broyeur à déchets, planchers bois dur. Place Léon-Method.

**SAINT-LUC-DE-VINCENNES**



**MAGNIFIQUE BUNGALOW**, rénove, terrain 12 450 pi, gazebo, etc. 8 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**RAVISSANTE ET IMPECCABLE**, vous aurez 4 chambres, 2 salles de bains, piscine, foyer au gaz, toit 98, remise, etc. Beau quartier. Faites vite !

**POINTE-DU-LAC**



**JOLI COTTAGE**, 3 chambres, très bel environnement, bordé de haies, incluant plaque Jern-Air, broyeur d'aliments, sous-sol non fini. **69 000 \$ négociable**.



**La Capitale**  
CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**LYSE LEMYRE**  
agent immobilier agréé (819) 371-2722

**Exigez-les**



**La Capitale**  
CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**MICHEL DESAULNIERS**  
agent immobilier agréé (819) 371-2722

**Exigez-les**



**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Très beau bungalow avec garage chauffé, beaucoup de rénovations faites sur place. Prix : 87 500 \$

**POINTE-DU-LAC**



Joli bungalow avec terrain 24 308 pi<sup>2</sup>, fenêtres à manivelle, plomberie refaite, électricité 200 amp. Prix : 57 500 \$

**POINTE-DU-LAC**



Joli bungalow avec garage double, toit refait, sous-sol de 4 pi, 2 chambres, intérieur refait à voir. Prix : 54 500 \$

**TROIS-RIVIERES**



Tout près du centre commercial, maison 7 pièces + 2 salles de bains, abri d'auto, grand terrain, taxes abordables. Prix raisonnable.

**CHAMPLAIN**



Urgent de vendre ce garage de mécanique générale établi depuis plusieurs années, immeuble en très bonne condition. Faites une offre.

**TROIS-RIVIERES**



Paroisse Sainte-Marguerite, duplex comprenant 2 X 5 1/2 pièces, grand terrain, facilité pour location. Taxes abordables.

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



Grand multiplex, 4 chambres, cachet unique, piscine creusée, foyer au salon, bain tourbillon, etc. Prix : 115 000 \$

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



Multiplex, 5 chambres, piscine, remise, sous-sol fini. Évaluation : 123 200 \$. Prix demandé : 105 900 \$

**TROIS-RIVIERES**



Joli bungalow près des services, 4 chambres, abri d'auto, clôture. Prix : 69 500 \$

**CHAMPLAIN**



Vue superbe sur le fleuve, maison de campagne comprenant 6 1/2 pièces, beaucoup de rénovations effectuées. Faut vendre, taxes minimales.

**TROIS-RIVIERES**



Tout près du centre commercial, superbe maison 6 1/2 pièces + verrière, sur terrain bien paysager, piscine creusée, allée pavée uni, beaucoup d'extra.

**TROIS-RIVIERES**



Près cégep et centre Les Rivières, beau bungalow 3 pièces + 2 salles de bains, terrain bien aménagé, garage 16 X 24 pi, beaucoup de rénovations effectuées.

**SAINT-THOMAS-DE-CAXTON**



Très beau bungalow avec beau terrain, eau de la municipalité, cheminée neuve, terrassement super. 89 500 \$

**TROIS-RIVIERES**



Multiplex, super propre, non loin du Saint-Maurice, garde-robe de cèdre, gicleurs automatiques, etc. Prix : 109 500 \$

**COMMERCIAL - TROIS-RIVIERES**



Boul. des Forges, jolie propriété, 3 salles de bains, 25 % commercial, foyer, 2 systèmes de climatisation, 1 remise. Prix : 92 000 \$

**POINTE-DU-LAC**



Prix réduit, spacieux bungalow 6 1/2 pièces sur terrain 80 X 171 pi, bien aménagé, piscine creusée, 2 petits garages. Faut voir.

**TROIS-RIVIERES**



Tout près du centre commercial, bungalow 8 pièces + 2 salles de bains, terrain gazonné, piscine creusée, rénovations effectuées. Prix abordable, faut voir.

**TROIS-RIVIERES**



Tout près du cégep, maison comprenant 6 chambres + 2 cuisines et 2 salles de bains, propriété en très bon condition, grand terrain, bonne rentabilité.



**La Capitale**  
CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**MARTINE PICARD** (819) 371-2722 **JACQUES LACERTE**  
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS  
adresse internet : www.lacapitale.com



**ROYAL LEPAGE**  
**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**ROGER SAVARD**  
Agent immobilier affilié  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Z 1V4  
www.royallepage.ca/french  
**376-6552**



**NOUVEAU**



- Cap-de-la-Madeleine
- Charmant cottage bien entretenu
- Fenestration PVC, thermopompe
- 4 chambres, 1 1/2 salles de bains
- Prix demandé : 69 900 \$

**PAS CHER ! PAS CHER !**



- Prix pour vente rapide
- Duplex, boul. des Forges
- 1 x 4 1/2 pièces + 1 x 5 1/2 pièces
- Peut être libre pour occupant
- Informez-vous à J. Lacerte

**TROIS-RIVIERES**



- 6 logements rue Lavolette
- 5 x 4 1/2 pièces + 1 x 3 1/2 pièces
- Évaluation municipale : 79 100 \$
- Revenus potentiels : 16 080 \$/année
- Admissible programme de revitalisation

**NOUVEAU**



- Bien situé à Cap-de-la-Madeleine
- Joli bungalow, 9 pièces
- Rénovations majeures effectuées
- Asphalte et clôture
- Visitez-le sans tarder !

**TROIS-RIVIERES**



- Secteur recherche (le Boisé)
- Chaleureux cottage jumelé
- 3 chambres, 2 1/2 salles de bains
- Taxe d'amélioration payée
- Faites-vous plaisir !

**TROIS-RIVIERES**



- Près école primaire
- Triplex bien entretenu
- 2 x 5 1/2 pièces + 1 x 4 1/2 pièces
- Bonne rentabilité
- 109 900 \$ négociable

**TROIS-RIVIERES**



- Secteur du Boisé
- Occupation immédiate
- 4 chambres, 2 salles de bains
- Bois franc et céramique
- Plusieurs extras

**SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



- Secteur paisible
- Coquet bungalow 8 pièces
- Idéal pour jeune famille
- Petit prix : 44 900 \$ négociable
- 310, rang Armstrong

**GENTILLY**



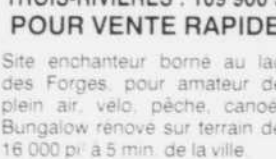
- Chaleureux bungalow
- 3 chambres, aspirateur central
- Terrain bien aménagé
- Taxes minimales
- Secteur de choix ! À visiter !

**TROIS-RIVIERES : 109 900 \$ POUR VENTE RAPIDE**



Site enchanteur borné au lac des Forges, pour amateur de plein air, vélo, pêche, canoë. Bungalow rénové sur terrain de 16 000 pi<sup>2</sup> à 5 min. de la ville. Un rêve qui devient réalité. Appelez-moi sans tarder pour une visite.

**UN LAC À LA VILLE**



740943-1C

**UN LAC À LA VILLE**



740943-2C

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



Bungalow sur terrain de 92 X 95 pi, clôture, situé dans secteur résidentiel, tout près des écoles. Faites une offre.

**RIVE SUD, 35 MIN. DE TROIS-RIVIERES**



Bungalow 44 X 28 pi, garage double, piscine, etc. Beaucoup pour le prix. C'est à voir absolument. Tout y est pour votre famille.

**LA CAMPAGNE À 5 MIN. DE L'AUTOROUTE**



Prix révisé à 65 000 \$, bungalow 1995, terrain de 75 X 190 pi, taxes : 961 \$/an. Une visite vaut mille mots.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Secteur de prestige, bungalow de construction supérieure sur terrain boisé de 32 000 pi<sup>2</sup>, le tout dans un état impeccable. C'est à regret que nous vendons.

**TROIS-RIVIERES-OUEST, PRIX ERDUIT**



Cottage classique de bon goût, cour intime, garage, bois franc et plus. Faites une offre.

**GENTILLY : 27 000 \$**



Duplex qui pourrait être converti en cottage au centre du village. Pour bricoleur. Encore négociable. Faut vendre.

Les professionnels associés de l'immobilier

**RAYMOND DESSUREAULT**  
Agent Immobilier agréé

**RE/MAX**  
**373-7140**

REMAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**SAINT-GRÉGOIRE**



Grand cottage avec 2 garages doubles situé face au golf, arrière vue sur le fleuve, construction récente, terrain paysager. Faut voir ! Pour plus de détails, appelez-moi personnellement.

**SHAWINIGAN-SUD : «B & B»**



Bord de l'eau, face à la Cité de l'énergie, gîte du passant, entièrement rénové, 5 chambres, planchers en bois franc, foyer au salon, grand terrain paysager. C'est à voir !

**TROIS-RIVIÈRES**



**74 500 \$**  
Bungalow brique 4 côtés, près cégep et UQTR, planchers de bois franc à la grandeur, grand salon double, terrain avec arbres matures, veranda.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**69 000 \$**  
3 logements, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, tous loués, près des services, avec garage, terrain clôture, revenus de 13 464 \$/an, toiture élastomère 1998.

**SAINT-GRÉGOIRE**



**PLACE GODEFROY**  
Bungalow 4 côtés brique, garage, sous-sol entièrement fini, armoires en chêne, grand terrain paysager, secteur de choix. A voir !

**LAC BEDARD, MONT-CARMEL**



**62 000 \$ NEGOCIABLE**  
Garage mécanique + peinture + débousselage, avec bureau séparé, intérieur 14 pi haut, 2 portes, grand terrain, plusieurs possibilités dans cette bâtisse.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Garage peinture et débousselage, en activité depuis 30 ans, équipement complet, bonne rentabilité. Pour plus de détails, communiquez avec moi.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



**79 000 \$**  
Bungalow rénové, très belle salle de bains refaite à neuf, foyer au gaz propane au salon, planchers en bois franc, grand terrain paysager.

**SAINT-LUC-DE-VINCENNES**



Grand garage 60 X 60 pi, 3 portes, 2 portes de 14 pi de hauteur, avec terrain de 83 811 pi<sup>2</sup>, plusieurs possibilités, à 10 minutes de l'autoroute.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**TRANSFERT**  
Grand bungalow rénové, brique 4 côtés, toit 1997, 4 chambres, armoires en mélamine, 2 salles de bains, salle d'eau, solarium 4 saisons très ensoleillé, grand terrain paysager. Vente rapide.

**RIVE-NORD  
15 MINUTES  
DE LA VILLE**

Restaurant pizzeria avec livraison, situé près de gros terrains de camping, bâtisse avec verrière et logement pour propriétaire, très rentable.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

Foyer, 9 chambres, très ensoleillé, rénové au complet, chaise escalatrice pour le 2e étage, équipement complet, en activité présentement. Pour plus de détails, appelez-moi.

GRUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**373-8010**

Agents immobiliers affiliés




*Eliane Touchette*  
B. Sc. A.

*Sylvie Quiroy*

**SECTEUR DE CHOIX**



**PRIX SOUS L'ÉVALUATION**  
CAP-DE-LA-MADELEINE : 3 chambres sur même étage une 4e au sous-sol, planchers de bois franc, 2 salles de bains, aire de stationnement en pavé uni. Eliane

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**SAINT-ODILON**  
**79 900 \$** : bungalow sans reproche, 3 chambres à l'étage, beaucoup d'extra à l'intérieur et l'extérieur, arrière école Val-Marie.

**MONT-CARMEL**



**NOUVEAU PRIX !**  
À QUI LA CHANCE ? Charmant bungalow, planchers de bois franc partout, 2 chambres, céramique à la salle de bains, accès direct au sous-sol, grand terrain, piscine hors-terre. Eliane.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



**COIN TRANQUILLE** : charmante propriété avec grande salle de bains, salle à manger, vaste cuisine et salon à aires ouvertes. À voir absolument.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**4 CHAMBRES À L'ÉTAGE**  
MAISON 2 ÉTAGES : tout brique, belles grandes pièces, rez-de-chaussée en bois franc et céramique, 3 salles de bains, porte de garage électrique, foyer au salon et plus encore. Eliane.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**AUCUN VOISIN À L'ARRIÈRE** : grandes pièces, spacieuse fenestration panoramique à l'arrière, 4 chambres à l'étage, garage.

**GENTILLY**



**6 CHAMBRES**  
GRAND BUNGALOW : grandes pièces, armoires en chêne, beaucoup de rangement, garage et abri d'auto, très grand terrain de plus de 61 000 pi<sup>2</sup>, bâtiment commercial de 2000 pi<sup>2</sup> à l'arrière. Eliane.

**SAINTE-MADELEINE**



**Prix révisé**  
CONSTRUCTION SOLIDE : bungalow avec garage, intérieur aménagé avec goût, solarium avec foyer dont vous apprécierez le confort.

**BOUL. BÉCANCOUR**



**LE CHARMÉ D'AUTREFOIS**  
FAITES VITE ! C'est encore possible de devenir propriétaire pour le prix d'un logement, 2x5 1/2 pièces, fenêtres sur 4 côtés et très éclairés, secteur résidentiel et commercial. Eliane.

**SAINTE-SACREMENT**



**39 900 \$**  
PROPRIÉTÉ : avec un joli cachet, plusieurs rénovations ont été faites, possession rapide. Urgent de vendre !

**GENTILLY**



**IMMEUBLE 8 LOGEMENTS**  
PRES DE TOUS LES SERVICES : immeuble 8x4 pièces, très bien entretenu, 2 aires de stationnement par logement, construction récente. La nature comme voisin à l'arrière. Eliane.

**TROIS-RIVIÈRES**



**69 900 \$**  
BUNGALOW SANS VOISIN À L'AVANT : joli cachet, aménagement de façon très confortable, peut se libérer rapidement.

**ROYAL LEPAGE**

PRO-VEN  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

3055, boul. des Forges,  
Trois-Rivières G8Z 1V4

**(819) 376-6552**

INTERNET: [www.royallepage.ca/french](http://www.royallepage.ca/french)




**MARIE-CLAUDE MICHAUD**  
Agents immobiliers affiliés

**LOUIS A. VEILLETTE**  
Gagnant « Palme d'or du Président »

**BORD DU FLEUVE**



**Superbe résidence 8 pièces**, fraîchement rénovée, beaucoup d'inclus. Vous n'avez qu'à vous installer. À 15 minutes de Trois-Rivières.

**TROIS-RIVIÈRES**



**Grande propriété de 4 chambres**, salle de séjour 15 x 25 pi (1996), fenêtres neuves, beaucoup de boiserie, sans voisin arrière, terrain 21 000 pi<sup>2</sup> en ville.

**ARRIÈRE GALERIES DU CAP**



**12 logements de 5 1/2 pièces**, non chauffés, non éclairés, eau chaude fournie, revenus bruts à 100% = 59 328 \$. Vendu sous l'évaluation. Peut être vendu en 6 logements.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**Multipilier jumelée, 1988**, 3 chambres, toit cathédrale, très fonctionnelle, piscine et remise, beau terrain, taxes abordables, arrière Maxi. 71 500 \$ négociable.

**TROIS-RIVIÈRES**



**NOUVEAU**  
Duplex rénové, 2 x 4 pièces, haut loué 335 \$/mois non chauffé, non éclairé, fenêtres avant et portes neuves, plomberie refaite, toit 1997. Très bon rendement. **54 800 \$ négociable.**

**PETIT DOMAINE**



**Bord de la rivière Batiscan**, 300 pi de façade, près du parc de la Batiscan, secteur boisé avec sous-bois, chalet hivernisé et meuble, secteur très discret, superficie 90 000 pi<sup>2</sup>. 48 500 \$ négociable.

**BORD DU FLEUVE**



**Maskinongé**, résidence 30 x 50 pi, 7 pièces, vue imprenable sur le fleuve, descente et quai pour bateaux, voiliers. Excellent pour sports nautiques. Seulement **64 000 \$ négociable.**

**TRIPLEX CENTRE-VILLE**



**3 x 6 1/2 pièces** sur bois franc, style conservé, 3 foyers, chauffés au gaz, économique, toit refait 1992, évaluation agréée de 142 000 \$. **Prix : 139 000 \$.**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**NOUVEAU**  
Résidence impeccable, 4 chambres, foyer au salon, bois franc, aspirateur central, remise, piscine, occupation rapide. **Près école primaire.**

**SAINTE-GEORGES-DE-CHAMPLAIN**



**NOUVEAU**  
Bungalow 4 côtés brique, 3 chambres + boudoir + sous-sol fini, bois franc, abri d'auto, toit et fenêtres refaits : **69 500 \$.**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Immeuble 4 logements**, 1 x 5 1/2, 2 x 4 1/2 pièces et un bachelors, 4 côtés en brique, terrain 8 640 pi<sup>2</sup>, stationnement asphalté pour 8 voitures. Vendu sous l'évaluation.

**COTTAGE**



**NOUVEAU**  
Brique et pierre, 6 chambres, bois franc et beaucoup de boiserie, garage, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, 3 garde-robes de chêne, face au parc Du Moulin à Cap-de-la-Madeleine. Évaluation 90 700 \$. Prix 85 000 \$ négociable.