

# maison



HORTICULTURE La petite histoire de la citrouille → M24



## INTÉGRATION ARCHITECTURALE

# Qui se ressemble

Un beau quartier est généralement composé de maisons du même style et de même grosseur. L'harmonie architecturale quoi! Mais dans certaines rues, les résidences sont à un cheveu près d'être identiques les unes des autres. Les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) adoptés par les municipalités y sont parfois pour quelque chose. Esthétisme nécessaire ou contrôle exagéré? Les opinions des architectes sur le sujet divergent. → M2

# s'assemble



**RE/MAX @ccès**



Opération Enfant Soleil®  
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier Immobilier franchisé et agréé



**CATHERINE RHÉAUME**

**948-1000**

[www.catherinerheaume.com](http://www.catherinerheaume.com)



**DINAH CAVANAGH**

**527-0405 • 948-1000**

[www.dinahcavanagh.com](http://www.dinahcavanagh.com)



**MARIE-CLAUDE PARÉ**

**948-1000**

[www.marieclaudepare.com](http://www.marieclaudepare.com)



**NATHALIE BRETON**

**948-1000**

[www.nathaliebreton.com](http://www.nathaliebreton.com)



**TOM & NOËLLINE DONOVAN**  
**948-1000**

[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)



« Qui dit harmonie ne veut pas dire uniformité », précise François Varin, architecte et directeur général de la Fondation Rues principales. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

## PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION CULTURE ARCHITECTURALE

# Un quartier harmonieux, jusqu'à quel point?

**Patricia Cloutier**

pcloutier@lesoleil.com



**Des maisons en brique rouge à perte de vue, un style anglais. Ces voisins auraient-ils tous les mêmes goûts? Non. Leur résidence est plutôt assujettie à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) qui cherche à conserver ou à donner un certain cachet à un secteur.**

À Québec, les PIIA sont largement utilisés, selon le bon vouloir des arrondissements. À Charlesbourg, on en a créé un pour le développement de la Montagne-des-Roches « parce qu'on voulait un secteur plus haut de gamme », soutient Isabelle Quinn, conseillère en urbanisme.

Même scénario dans la rue Maiguire, à Sillery, où les corniches sont reines et sur l'avenue du Golf-de-Bélair, à Val-Bélair, où le style victorien avec tourelles est exigé.

Chaque fois qu'un PIIA est créé, on a la volonté de « faire beau » et d'éviter les erreurs architecturales ou, plutôt, qu'une maison de style différent ne jure avec l'esthétique du quartier.

On impose une palette de couleurs, une pente de toit, la localisation de la porte d'entrée.

### LE PLUS BEL OUTIL

Un processus chaudement applaudi par François Varin, architecte et directeur général de la Fondation Rues principales. « C'est le plus bel outil réglementaire qui ait été mis de l'avant », dit celui qui voudrait que les PIIA soient davantage utilisés au Québec.

M. Varin soutient que chaque

municipalité devrait s'asseoir avec ses citoyens et déterminer le style architectural qui les caractérise, afin que le paysage québécois ne soit pas le même, qu'on soit à Gaspé ou à Brossard.

Mais n'y a-t-il pas là un danger de construire des maisons toutes pareilles dans un même secteur?

**Suzanne Bergeron se demande si les PIIA n'ont pas « dérapé » en tentant de trop contrôler**

« Qui dit harmonie ne veut pas dire uniformité », rétorque-t-il. Selon lui, le PIIA, lorsqu'il est bien utilisé, laisse beaucoup de place à la créativité architecturale.

Certains, comme Isabelle Quinn, soutiennent que les maisons se ressemblent encore davantage dans les quartiers où il

n'y a pas de PIIA. Les constructeurs sont laissés à eux-mêmes et reproduisent systématiquement les mêmes plans de maison, sans accorder d'importance aux détails, à la finition.

Suzanne Bergeron, architecte de Québec, n'en a pas contre le but premier des PIIA, créés par le gouvernement du Québec en 1989, qui est de protéger le patrimoine bâti. Mais elle se demande si les PIIA n'ont pas « dérapé » en tentant de contrôler aussi la construction de maisons neuves dans les nouveaux quartiers.

### INCONGRUITÉS

« On présume que nos ancêtres étaient intelligents en faisant de la construction spontanée, mais que nous, on a besoin d'un PIIA pour nous tenir la main, comme si nous, on n'avait pas de culture architecturale », dit-elle.

Elle donne l'exemple d'une rue à Cap-Rouge où le style anglais

est préconisé, sans être relié à l'histoire du secteur. Le terrain est en pente, alors il faut faire du remplissage pour réaliser ce type de maison. Et il y a une vue sur le fleuve, mais la maison anglaise est allergique aux grandes fenêtres.

« Je pense qu'il y a assez eu de PIIA jusqu'à maintenant pour faire un bilan, pour se demander si la formule est toujours garante de succès », soulève M<sup>me</sup> Bergeron.

Selon elle, les villes ont de moins en moins de terrains disponibles pour les constructions personnalisées « où on pourrait laisser les gens s'exprimer ».

« Une maison, c'est comme une deuxième peau, il faut qu'elle reflète la personnalité des gens qui l'habitent », soutient-elle.

« Dans certains quartiers, on ne peut plus dire : "Ma maison, c'est celle en brique rouge". Elles le sont toutes », ajoute M<sup>me</sup> Bergeron.

**EN BREF**



L'État du Vermont surveille de près le développement et le patrimoine sur son territoire. — PHOTOS LA PRESSE

**Le Vermont, ce pionnier**

→ La loi 250 du Vermont est considérée comme une pionnière de l'harmonie architecturale. Adoptée en 1970, elle donne le droit aux municipalités de surveiller l'utilisation qui sera faite de chaque morceau de terrain, en fonction de la pollution, du trafic engendré, de l'esthétisme et de la conservation du patrimoine. Les gens sont tellement sensibilisés à la cause qu'ils peuvent même se procurer une brochure leur expliquant comment restaurer leur vieille grange pour qu'elle s'harmonise au paysage de l'État. (Source : Vermont Heritage Network, [www.uvm.edu/~vhnet](http://www.uvm.edu/~vhnet))  
**Patricia Cloutier**

**L'expérience du Plateau Mont-Royal**

→ Fin 2004, le Plateau Mont-Royal s'est doté d'un PIIA dans le but avoué de mettre dehors les fenêtres coulissantes ou l'aluminium blanc pour les remplacer par des portes vitrées et du fer forgé. Et ce ne sont pas seulement les bâtiments historiques qui sont visés, mais toutes les résidences. Une première au Québec pour une ville ou un arrondissement comptant plus de 100 000 personnes. Claude Laurin, chef de divi-

sion en urbanisme pour l'arrondissement, raconte que pour faciliter les demandes de permis, le style de chaque quartier est expliqué sur Internet et qu'on a constitué une banque de photographies des façades de chaque maison. En mai, l'arrondissement montréalais a reçu le mérite Ovation municipale pour son projet.  
**Patricia Cloutier**

**Portneuf et l'Île d'Orléans**

→ À Saint-Raymond-de-Portneuf, un PIIA a été utilisé pour revitaliser le centre-ville. Une réussite, selon Alain Tardif, directeur général de la Ville. À la fin des années 90, on a enlevé la tôle qui recouvrait la majorité des bâtiments pour retrouver la brique et les corniches d'antan. Un style qui se répand aujourd'hui dans toute la ville. À Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans, toutefois, le projet d'implanter un PIIA a été mis « sur la glace », selon l'expression du maire, Roger Deblois. C'est qu'en 2003, la volonté des élus de refaire une beauté à l'entrée de l'île d'Orléans n'a pas plu à tous. N'empêche, le maire aimerait trouver un moyen de s'assurer que les constructions, dans l'avenir, respectent le style champêtre de la municipalité.  
**Patricia Cloutier**



Petit village sur l'Île d'Orléans — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

**MEILLEUR VENDEUR\* en 2006**

Pour une 3<sup>e</sup> année consécutive

**2<sup>e</sup> au niveau provincial\*\***

\* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec  
\*\* Parmi tous les agents Royal LePage de la province

**Alain Gravel • 649-1373**

**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**Charlesbourg**



Très belle résidence rénoverée, 4 chambres, piscine, spa, garage, terrain paysager.

**Vieux-Port**



Dernier étage, très beau loft rénové, planchers lattes, comptoir granit, magnifique vue sur le Château. Terrasse sur le toit. À voir!

**Vieux-Québec**



À 2 pas du Château, superbe et spacieux condo tout meublé, climatisé, vue sur Château, stationnement intérieur.

**Île d'Orléans**



Très belle ancestrale magnifiquement rénovée, beaucoup de cachet, meublée, située à Saint-Laurent, beau terrain paysager.

**Lebourgneuf**



Dernier étage, condo de 3 1/2 pièces, aucun tapis, 2 stat. dont 1 int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercices. Vue sur la ville.

**Québec**



Très beau et spacieux penthouse avec superbe fenestration, 2 chambres, foyer 3 faces, sur 2 niveaux, 2 stationnements, terrasse sur le toit. À voir!

**Île d'Orléans**



Vue spectaculaire sur le fleuve, vaste demeure de 4 chambres située à Sainte-Pétronille, foyer, piscine creusée, garage, 2 magnifiques terrasses dominant le fleuve, terrain de 140 000 pi ca.

**Québec**



Vieux-Port, superbe condo divise sur 2 niveaux, entièrement meublé, murs de brique, ascenseur, gym, sauna, stationnement.

**Vieux-Port**



Spacieux condo divise de 3 1/2 pièces, 1329 pi ca, très éclairé, plafonds de 11 pi. À voir sans faute!

**St-Frédéric**



Très belle ancestrale, cachet d'époque, 4 chambres, 2 salles de bain, magnifique terrain de 180 000 pi ca, piscine creusée, grange de 3500 pi ca.

**Québec**



Beau condo style loft, moulures, grand solarium, balcon, complètement meublé. 98 000\$

**Vieux-Québec**



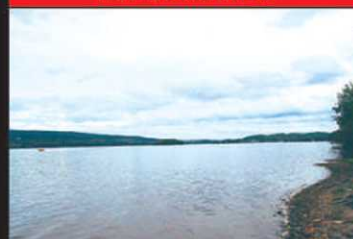
Très beau loft récemment rénové, planchers lattes, ardoise, murs de pierre, électros, lit escamotable, tout près du Château. À ne pas manquer!

**Lac St-Mathieu**



Site unique, 250 pi de rivage, 66 175 pi ca au bord du lac, maison, chalet d'invités, garage double, abri pour bateau, verger sous-bois, ruisseau. Vendu tout équipé. 299 000\$

**Lac St-Mathieu**



Immense terrain boisé, chemins privés, sentiers de randonnée, 2 ruisseaux à eau potable, plage avec accès privé pour voilier ou hydravion, 168 922 pi ca dont 450 pi de rivage. Possibilité de lotir en 2 terrains. 200 000\$

**Québec**



Triplex comprenant 2 x 4 1/2 pièces et place d'affaires libre au rdc, plusieurs rénovations effectuées, garage.

**Montcalm**



Opportunité incroyable! Maison de ville sur 3 niveaux, foyer, cour intime, stationnement, accès privé au sous-sol pour bureau de professionnel.

**Terrains**

**Charlesbourg** : Terrain de 70 000 pi ca, boisé, aqueduc et égout, zoné unifamilial. Prêt à construire.  
**Neuville** : Magnifique terrain zoné unifamilial de 42 000 pi ca, sans voisin arrière, accès au fleuve à 100 m. Possibilité de diviser en 3 lots.  
**Château-Richer** : Denrée rare! Grand terrain zoné unifamilial, magnifique vue sur le fleuve et l'Île d'Orléans.  
**Île d'Orléans** : Zoné résidentiel et commercial en plein cœur du village de Saint-Laurent, incluant bâtisse offrant multiples possibilités. 27 500 pi ca.

**Nous recherchons Condos Haute-Ville Sainte-Foy**



Pour bloquer le bruit, vous pouvez ajouter de l'isolant dans la fondation. — PHOTO ISOLATION IGLOO

# Ce bruit qu'il

**Patricia Sauzède-Bilodeau**

psbilodeau@lesoleil.com

**Samedi, 8 h. Mise à part la pluie qui cogne à votre fenêtre, rien ne peut vous sortir de cet état d'engourdissement dans lequel vous voulez rester. Mais voilà qu'un bruit vous sort de votre confort. Le voisin du haut vient de se lever, votre grasse matinée est terminée.**

Au-dessus, à côté, en dessous, les voisins sont partout. Et souvent, surtout dans les immeubles à logements, plus près qu'on ne le souhaiterait. Pour éviter de vivre avec eux, il faut savoir bloquer leur brouhaha. « Il y a trois sortes de sons », décrit Dino Mariotti, de l'entreprise d'isolation Igloo Cellulose. « Les sons courants qui traversent les murs à environ 50 %, ceux d'impact et ceux qui sont absorbés par la pièce. »

### AUX GRANDS BRUITS LES GRANDS MOYENS

Un principe de base règne dans l'isolation acoustique : plus le mur est dense, moins les sons traverseront. Le béton est donc le grand gagnant en la matière, étant plus étanche. Le bois fait aussi sa part lorsqu'on en ajoute des couches dans la fondation, soit sous forme de poteaux ou carrément de 2 X 3 au moment de la construction.

### Dans l'isolation acoustique, plus le mur est dense, moins les sons traversent

Quelques compagnies, comme BP Matériaux de Construction, suggèrent la pose de panneaux insonorisants ou d'un plafond à carreaux. Ces travaux sont habituellement faits au moment de l'érection du bâtiment, mais rarement dans les immeubles à logements existants.

C'est pourquoi il existe pour les propriétaires de logements ou de condos des solutions après coup. Certaines nécessitent des changements simples, d'autres importants. Notamment, l'insertion de matière isolante dans la fondation.

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JOSEPH NASRA, ING.**  
653-0488

**ALAIN MOREAU**

**CHARLESBOURG**  
Impeccable, décoré avec soin, rénos majeures effectuées: toiture, portes ext. et int., couvre-planchers, luminaires, robinetterie, secteur paisible, terrain intime et clôturé. A. M. 653-0488

**BERTHIER-SUR-MER**  
Belle ancestrale à rénover, superbe terrain de 35 000 pi ca avec vue et accès au fleuve, garage détaché. Excellent potentiel! M. L. 653-0488

**MARTIN LECLERC**

**MICHELE FOURNIER**

**VIEUX-QUÉBEC**  
NOUVEAU  
Magnifique concept loft très urbain, 2 chambres, cachet exceptionnel, garage, ascenseur, climatisation. M.F. 418-930-9021

**STONEHAM**  
Triplex rénové, rentable, garage triple, terrain 20 000 pieds carrés. S.C. 622-7537

**L'ÎLE D'ORLÉANS**  
Ancestrale rénovée bordée au fleuve, vendeur motivé. S.C. 622-7537

**CHARLESBOURG**  
Jumelé aménagé sur 3 étages, terrain 16 000 pieds carrés, sans voisin arrière. S.C. 622-7537

**MARINA APRIL**

**STONEHAM**  
Vermont-sur-le-Lac: Réve accessible: SITE ENCHANTEUR à 5 min SKI/GOLF, 30 min v. Q.C. Architecture distinctive à flanc de montagne, 3 cc, 2 sb, foyer, taxes minimes. M.F. 418-930-9021

**ST-CHARLES-DE-BELLECHASSE**  
FERME recherche amateur de patrimoine pour lui redonner vie. 17 hectares, grange, poulailler, étable 800 entailles, pinière, authentique ancestrale 1845. RARE! M.F. 418-930-9021

**JEAN-GUY CLOUTIER**

**ST-LAURENT, Î.O**  
PRIX RÉVISÉ  
Propriété sur le Plateau, 3 cc, 2 s. de bains, bois et céramique, s-sol aménagé, entrée ind., combustion lente, aucun voisin arrière, véranda avec auvent. Secteur paisible. J.-G. C. 653-0488

**MONT-STE-ANNE**  
Bienvenue au 239 de la Friche, St-Ferréol dimanche 28 octobre de 14h à 16h. Très beau cottage 4 cc, 3 salles de bains, planchers bois. À voir absolument. GUY PROULX. 622-7537

**SILLERY**  
NOUVEAU  
565 000\$ \* Boisé des Augustines, luxueux condo 1653 pi, rez-de-jardin, vue splendide fleuve, site merveilleux. DENIS POULIN. 653-0488

**SAINT-FOY**  
167 000\$ \* 2745, ch. Ste-Foy, condo libre en avant de l'Hôpital Laval, rez-de-chaussée, 2 grandes chambres, garage intérieur, ascenseur. M.A. 653-0488

**SAINT-LOUIS**  
À 1 heure sud-ouest MtL: Au cœur d'un village situé près voies cyclables et canaux magnifiques, table gourmande et gîte dans imposante maison ancestrale (1865). Très bonne réputation. M.F. 418-930-9021

**MONTMAGNY**  
Un petit coin d'Europe au cœur du Vieux Montmagny: Jeu du patrimoine québécois. Authentique auberge de charme au cachet unique (1850), lauréat de plusieurs Grands Prix de tourisme. M.F. 418-930-9021

**SAINT-LAMBERT**  
Belle propriété, 3 cc, 2 s. de bains complètes, bois et céramique, s-sol aménagé au complet, entrée indépendante, foyer au gaz, aucun voisin arrière. Transfert. J.-G. C. 653-0488

**NEUFCHÂTEL**  
Propriété de prestige complètement aménagée, cuisine ultramoderne, 3 chambres, 2 s. de bains bois et céramique, foyer au gaz. J.-G. C. 653-0488

**STONEHAM**  
Au pied des pentes, condo récent, 2 chambres, foyer au gaz, 2 terrasses, 3<sup>e</sup> étage, libre à l'acheteur. Appelez-moi! GUY PROULX. 622-7537

**SAINT-AUGUSTIN**  
239 500\$ \* Les Bocages, attrayant cottage briques, 11 pièces, foyer, plus de 4 chambres, beau terrain intime, près Séminaire, écoles. DENIS POULIN. 653-0488

**SAINT-FOY**  
139 000\$ \* 2938 ch. Ste-Foy, 2<sup>e</sup> étage, côté jardin, rénové, 2 chambres, ascenseur. M.A. 653-0488

**Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guilmond**  
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

## Bergeron Tremblay

www.marcelbergeron.qc.ca

# 657-5576

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

**LAURIER-STATION**

**DOSQUET**

**ISSOUDUN**

**SAINT-GILLES**

**SAINT-AGAPIT**

**DOSQUET**

**LOTBINIÈRE**

**LYSTER**

**SAINT-FLAVIEN**

**SAINT-AGAPIT**

**SAINT-FLAVIEN**

**SAINT-APOLLINAIRE**

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**

**STE-SOPHIE-DE-LÉVRARD**

**Jeanette Casavant**  
courtier immobilier  
Profitez de mes 20 ans d'expérience!  
**682-0220**

**Sillery, gr. et lumineux**  
cottage tout pierre, 5 cc, gar. dble, près rue Maguire, à pied coll. St-Charles-Garnier, U. Laval et tous les circuits d'autobus, décor raffiné, boiserie, entrée ind. ext. pour bureau à la maison ou bigénération.

**Sillery, à deux pas de la**  
rue Maguire, fabuleuse, chaleureuse, spacieuse! Vous avez besoin d'espace, être dans la nature tout en étant dans l'action, voici la propriété qu'il vous faut. Il me fera plaisir de vous la faire visiter!

**Sillery, élégant cottage,**  
cachet irrésistible de style Nouvelle-Angleterre, hall d'entrée majestueux, 5 chambres, solarium, bi-bibliothèque, nombreuses rénovations. À voir!

Un espoir pour nos jeunes  
628-4355  
**Fondation**  
**Georgette-Lavallée**  
www.fondationglavallee.qc.ca  
1602, de la Moselle, Québec, Qc G1G 2H4

# faut cacher

« Pour bloquer les sons provenant de murs côte à côte, la cellulose est une bonne option, poursuit M. Mariotti. En plus, ça isole du froid. » Cette cellulose est constituée à 85 % de journaux recyclés, déchiquetés et de composants biodégradables sans sulfate d'ammonium que l'on place entre les murs avant ou après la construction de la fondation.

« Pour insérer la cellulose dans un bâtiment existant, on perce un trou de deux pouces de diamètre dans le plancher et le mur entre les solives, décrit M. Mariotti. Puis, on injecte la cellulose à l'aide d'un tuyau. C'est aussi simple que ça. »

On emplit la cavité à 50 %, ce qui permettrait de calfeutrer les sons à haute fréquence tels que le téléphone et les conversations. Le matériau est aspergé d'acide borique pour prévenir les incendies.

Outre la cellulose, les experts suggèrent la pose d'un panneau absorbant de son. « On utilise le carton genre emballage d'œufs, poursuit M. Mariotti. Ils sont faits pour ça, mais il faut défaire le mur pour les poser. »

Si les bruits les plus dérangeants proviennent de l'extérieur en passant par les fenêtres, le pare-air est tout désigné. Il s'agit en fait d'ajouter des vitres. Le Code

du bâtiment du Québec oblige d'ailleurs la pose de vitres doubles, mais une troisième peut être recommandée si les bruits vous indisposent trop.

## ET SI C'ÉTAIT VOUS?

Afin d'éviter que vos voisins ou vos colocataires ne vous maudissent, quelques trucs simples s'offrent à vous. Notamment, habiter les espaces.

« Une pièce trop vide amplifie les sons, ajoute M. Mariotti. Ça les rend écho et ils traversent beaucoup plus facilement les murs et les planchers. » Plantes, rideaux, coussins, tablettes, livres, tout peut améliorer l'absorption du son. Toutefois, le meilleur élément antidérangement reste le tapis. Il filtre chacun des bruits, surtout si on lui ajoute un sous-tapis. Et si le revêtement ne vous tente pas, il reste tout de même la possibilité de décorer votre plancher de carpettes.

« Un beau geste à faire pour votre voisin serait de déposer vos haut-parleurs sur des tapis, poursuit Dino Mariotti. Ça fait une grande différence. » Et si l'envie vous prend de laver vos vêtements à 22 h un dimanche soir, mettez un tapis sous votre laveuse et votre sècheuse. Vos voisins apprécieront.



Outre la cellulose, constituée à 85 % de journaux recyclés et déchiquetés, les experts suggèrent la pose d'un panneau absorbant de son. On peut aussi ajouter des vitres. — PHOTOS ISOLATION IGLOO CELLULOSE



Les travaux d'insonorisation sont habituellement faits lors de l'érection du bâtiment.

« Un beau geste à faire pour votre voisin serait de déposer vos haut-parleurs sur des tapis. Ça fait une grande différence. »

— Dino Mariotti, de chez Igloo Cellulose

1782762

**ANDRÉ ROUSSEAU**  
CONSTRUCTION INC.

**MESNIL LE ROY**

Sur les 36 terrains, encore 1 à vendre pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil Secteur exclusif à André Rousseau Construction Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau Au 2375, De Celles, Québec (Québec)

**843-4242**  
poste 23 ou 26

**GRANDS TERRAINS**  
sans voisin  
arrière

www.andrrousseauconstruction.com  
maison@andrrousseauconstruction.com

1779628

**NOVA**  
construction

Notre passion la construction

**Porte ouverte**  
samedi et dimanche  
13h à 17h,  
en semaine de  
13h à 21h

**Charlesbourg**  
Secteur Boisé Bourg-Royal  
2 maisons modèles à visiter  
1289 et 1339, des Cornalines  
Décoration classique avec une touche contemporaine

**NOUVEAU PROJET**  
COIN LAIRET  
et JEAN TALON  
10 TERRAINS À VENDRE POUR  
CONSTRUCTION 3 LOGEMENTS

**TERRAINS À VENDRE**

- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : Nouvelle phase Prêt à construire 15 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : Rue Joseph-Laurin Prêt à construire 12 terrains
- Lévis (St-Romuald) : 1 terrain

**Sainte-Foy**  
Maison modèle à visiter  
2 terrains prêts à construire  
1179, du Capitaine-Bernier  
Décoration contemporaine, à voir! Sur rendez-vous

Également, construction sur votre terrain  
Projet clé en main construction neuve

**802-1273** Sainte-Foy  
**998-4222** Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit RBQ#8269-9539-23

**www.novaconstructionplus.com**

# Les baby-boomers vont de l'avant

# Hausse des tarifs à la Régie du logement

**Gilles Angers**  
gangers@lesoleil.com

Qu'importe la dépression immobilière aux États-Unis liée aux prêts hypothécaires à risque, les Canadiens de 41 à 61 ans gardent confiance en leur marché. Selon un sondage en ligne fait dernièrement par Angus Reid, 83 % d'entre eux disent qu'ils n'hésiteraient pas à acquérir une propriété.

En fait, 21 % — soit, par projection, deux millions de personnes ou 6 % de la population du pays — prévoient acheter un logement au cours des trois prochaines années, tandis que 63 % qui n'ont pas l'intention de le faire n'éprouvent aucune crainte quant à la vitalité du marché.

Cependant, 6 % se garderont d'acheter de peur qu'à la suite des États-Unis, il ne fléchisse à son tour. En détail, 24 % des cadets (41 à 54 ans) de la génération du *baby-boom* envisagent l'achat d'une propriété durant les trois prochaines années, contre 13 % chez les aînés (55 à 61 ans).

Les jeunes *baby-boomers* sont futés, d'après John Schipper, président d'Intelligence hypothécaire, important courtier hypothécaire du pays qui a commandé le sondage. « Ils perçoivent la propriété comme un placement dans la perspective de leur retraite. »

Directrice générale de la Chambre immobilière de Québec, Gina Gaudreault trouve les données du sondage plausibles. Il y a encore quelques semaines, se-

lon elle, plusieurs particuliers étaient agités par l'ampleur des misères du marché immobilier américain et ses incidences sur le système bancaire. « Ils appréhendaient des retombées ici. » Entre-temps, ils ont compris que la part des prêts à risque (5 %) chez nous était loin derrière celle des États-Unis (plus de 20 %), que nos institutions financières, bien moins nombreuses qu'au pays de l'oncle Sam, avaient les reins solides et que la majorité des prêts consentis au Canada étaient garantis.

Enfin, M<sup>me</sup> Gaudreault n'appréhende pas de pertes importantes d'emplois chez les entreprises exportatrices d'ici en raison de la force du dollar qui auraient pour effet d'ébranler la confiance des consommateurs vis-à-vis l'immobilier. Elle est persuadée que plusieurs s'adaptent déjà, accroissent leur productivité. La majorité fera de même, croit-elle.

À compter du 1<sup>er</sup> novembre, pour statuer sur votre requête en modification de bail ou en réduction de loyer, la Régie du logement hausse ses tarifs de 1 \$. Pour un loyer de 350 \$ ou moins, il passe de 38 \$ à 39 \$. S'il est de plus de 350 \$ jusqu'à 600 \$ ou à plus de 600 \$, il passe de 48 \$ à 49 \$ pour l'un, de 63 \$ à 64 \$ pour l'autre. Cela s'applique aussi aux requêtes en fixation ou en révision de loyer, en contestation du réajustement ou du rétablissement de loyer ou en révision d'une décision du tribunal. Pour une remise au rôle ou une réouverture d'audience, les frais de 30 \$ montent à 31 \$.

Pour tout autre motif, le tarif augmente de 63 \$ à 64 \$. Pour une demande d'autorisation de convertir un immeuble à logements en copropriété divisée, les frais sont de 157 \$, soit 3 \$ de plus. **Gilles Angers**

**L'efficacité, ça passe par une équipe organisée!**

**Denis Morin et son équipe**  
Agent immobilier affilié

**La Capitale**  
La Capitale Québec Champlain\*  
Courtier immobilier agréé

**Denis Morin**  
Agent immobilier affilié

**Mélanie Savard**  
Agent immobilier affilié

**Josée Lefebvre**  
Agent immobilier affilié

**Christian Savard**  
Agent immobilier affilié

**Josette McNicoll**  
Agent immobilier affilié

**Jean-Yves Bouchard**  
Agent immobilier affilié

**418 628-2000** [www.immeublesavendre.qc.ca](http://www.immeublesavendre.qc.ca)

<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Piscine creusée</b></p> <p><b>Coup de charme!</b> Superbe bungalow rénové, abri d'auto, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, terrain intime avec la terrasse.</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p><b>Nouveau!</b></p> <p><b>Prestigieuse résidence</b> + garage att., 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, foyer au salon, superbe terrain, 2 patios et piscine.</p>	<p><b>N.-D.-DES-LAURENTIDES</b></p> <p><b>Construction 2006</b></p> <p><b>Somptueux cottage</b> avec garage, de 16x32, 3 chambres, magnifique cuisine, grand terrain, vue et accès à la rivière. Clé en main!</p>	
<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p><b>Terrain 38 385 pi ca</b></p> <p><b>Vaste bungalow</b> offrant 6 chambres, planchers bois et flottants, immense terrain commercial, secteur stratégique. Une visite s'impose!</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b></p> <p><b>Libre rapidement!</b></p> <p><b>Superbe propriété</b> de 4 chambres, 2 salles de bains, finition soignée, terrain paysager sans aucun voisin air. Coup de cœur assuré!</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>Nouveau!</b></p> <p><b>Secteur très recherché!</b> 2<sup>e</sup> étage, ravissant condo de 4 1/2 pièces, décoration au goût du jour, près de tous les services. <b>Faut voir!</b></p>	
<p><b>DUBERGER</b></p> <p><b>Construction 2005</b></p> <p><b>Garantie APCHO et Novo-Climat</b>, majestueux cottage, 3 chambres, planchers bois franc, 1 1/2 pièces au sous-sol. Secteur paisible.</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b></p> <p><b>Avec foyer</b></p> <p><b>Tout brique!</b> Spacieux bungalow de 4 chambres, magnifique cuisine, foyer au salon, grand terrain 10 356 pi ca avec piscine.</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>Libre!</b></p> <p><b>Luxe et volupté!</b> Condo haut de gamme, pièces de vie spacieuses, verrière 4 saisons donnant sur jardin, terrasse privée.</p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p><b>Idéal bigénération</b></p> <p><b>Splendide</b> et spacieux duplex bien entretenu, comprend 1 x 9 1/2 louer 725\$/mois et 1 x 4 1/2 louer 555\$/mois. Soyez les premiers!</p>
<p><b>SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER</b></p> <p><b>Vue sur la ville!</b></p> <p><b>Duplex rénové en 1975</b>: 2 x 4 1/2 louer 530\$ et 565\$/mois, planchers bois et flottants, terrasse en bois, balcon. <b>Vaut visite!</b></p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b></p> <p><b>Secteur prestigieux!</b></p> <p><b>Magnifique maison en rangée</b> avec garage, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé à 100%, terrain intime, aucun voisin air.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Libre immédiatement</b></p> <p><b>Superbe et vaste condo</b> de 2 chambres, 1413 pi ca, 2 salles de bains, salle de lavage, stationnement. Près des services.</p>	<p><b>PORTNEUF</b></p> <p><b>Vue sur le fleuve</b></p> <p><b>Impeccable résidence</b>, 3 chambres, toit cathédrale, planchers bois et céramique, foyer au gaz, sous-sol aménagé à 100%.</p>
<p><b>SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL</b></p> <p><b>Foyer intégré</b></p> <p><b>Chaleureuse demeure</b>, 3 chambres, planchers bois franc, foyer salon, entrée ind. au sous-sol, terrain paysager 20 000 pi ca</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>Avec foyer</b></p> <p><b>Accueillant condo</b> sur 2 étages, 6 1/2 pièces, 2 salles de bains, 2 chambres, salle familiale + foyer, planchers flottants</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Près de tout!</b></p> <p><b>Au 2<sup>e</sup> étage</b>, chaleureux condo de 3 chambres, pièces de vie agréables, près de tous les services. Vous serez charmés!</p>	<p><b>DES CHÂTELS</b></p> <p><b>2 stationnements</b></p> <p><b>Unité de bout</b>, condo en rangée, 2 chambres, foyer gaz au salon, pièces lumineuses, près de tout. <b>Soyez les premiers!</b></p>
<p><b>SAINT-JEAN-BAPTISTE</b></p> <p><b>Libre immédiatement</b></p> <p><b>Studio entièrement rénové</b>, + 400 pi ca, planchers bois franc, vue partielle sur la ville, près de tout. <b>Vaut le détour!</b></p>	<p><b>BEAUPRÉ</b></p> <p><b>Nouveau!</b></p> <p><b>Vue imprenable</b> sur mont. Sainte-Anne, luxueux condo, foyer pierre, très grande fenestration, spa/sauna/piscine int et plus.</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p><b>Garage attaché</b></p> <p><b>Superbe bungalow</b>, 3 chambres, amolines cuisine en menuiserie, tourelle, planchers flottants, aucun voisin air. <b>Vaut visite!</b></p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p> <p><b>Avec foyer</b></p> <p><b>Très beau secteur!</b> Ravissant bungalow, 3 chambres, foyer au salon, pièces spacieuses, terrain paysager, vue sur ville.</p>

**LE SOMMET**  
CONDOMINIUMS

ENTRE VILLE ET MONTAGNES

**PRÉVENTE**  
**12 MOIS**  
**SANS PAIEMENT**

**HYPOTHÈQUE + TAXE MUNICIPALE + FRAIS COMMUNS**

4 1/2 et 5 1/2 de 905 pi<sup>2</sup> à 2111 pi<sup>2</sup>, résidences de prestige, salle de spa intérieur, salle de gym, salle de billard et de cartes, salle de réception, piscine et spa extérieurs chauffés, stationnement intérieur ou extérieur, cuisine avec panneaux moulurés et comptoir de granite, couvre-planchers en céramique et bois flottant, et encore plus...

**BUREAU DES VENTES** **OUVERT : lundi au vendredi 11H À 20H** **843-7771**  
**19098, Henri-Bourassa, Charlesbourg** **Samedi et dimanche 11H À 17H** **575-2030**

**Douche/sauna**

**Les produits design désormais accessibles!**

**3999.00 \$**

Offre valide jusqu'au 3 novembre ou jusqu'à épuisement des stocks.

**Douche/sauna incluant :**  
Robinetterie  
Jets de corps  
Douche téléphone  
Tête de douche pluie  
Lumière

**Financement disponible**

**Salle de bain - Robinetterie - Accessoires - Confort**

**Maintenant ouvert !**  
**Visitez notre salle de montre !**

**U-H**  
URBAN | HOUSE  
confort

6655, bl. Pierre-Bertrand nord  
**(418) 948-2225**

**MARCHÉ CONCLU** Transactions récentes en immobilier



**SAINT-JANVIER-DE-JOLY**  
 PRIX DEMANDÉ : 89 500\$ PRIX DE VENTE : 85 000\$  
 VENDUE EN 15 JOURS

À 30 minutes des ponts, maison de campagne 23 pi X 21 pi, rénovée en 2003. Parement : clin de vinyle. Une chambre, une salle de bains. Chauffage : plinthes électriques. Énergie : électricité. Planchers : bois dans salon, chambre principale et salle familiale. Couvre-sol souple : salle à manger et cuisine. Porte-fenêtre attenante à la salle à manger. Poêle à combustion lente. Fenêtres en PVC, type coulissante et à bascule. Entrée indépendante au sous-sol. Remises 7 pi X 7 pi et 12 pi X 16 pi. Terrain paysager de plus de 49 000 pi ca. Évaluation municipale 2007 : 61 900\$. Taxes municipales et scolaires 2007 : 1163,98\$. Vente effectuée par l'Équipe Bergeron Tremblay, de Royal-LePage Inter-Québec.



**SAINTE-FOY**  
 PRIX DEMANDÉ : 279 000\$ PRIX DE VENTE : 270 000\$  
 VENDUE EN QUATRE MOIS

Maison située dans Sainte-Foy, 41 pi X 28 pi. Huit pièces, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Planchers de bois : salon, salle à manger et trois chambres. Céramique : cuisine, salle de bains et salle d'eau. Fenêtres en bois à manivelle. Parement en stuc. Chauffage à air soufflé. Sous-sol aménagé. Piscine creusée, garage détaché. Terrain : 5725 pi ca. Taxes municipales : 2245\$. Taxes scolaires : 452,88\$. Évaluation municipale 2007 : 170 000\$, terrain inclus. Vente effectuée par Marie-Thérèse Lemay, de Re/Max.

Compilation Patricia Sauzède-Bilodeau

*Les Terrasses du fleuve*

**LES AVANTAGES DE LA MAISON ET DU CONDO RÉUNIS**

32 RÉSIDENCES DE PRESTIGE

VUE INCROYABLE SUR QUÉBEC ET LE FLEUVE SAINT-LAURENT

RUE PRIVÉE

ENVIRONNEMENT PAISIBLE

TERRAIN COMPLÈTEMENT AMÉNAGÉ

PHASE VI EN CONSTRUCTION

**logisco** GROUPE IMMOBILIER

POUR RENDEZ-VOUS **569-7372**

**Les taux hypothécaires**

27 octobre 2007

Institutions	Ouvert			Fermé							
	6 mois	1 an		6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 24-10	8,65	9,30		6,75	7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	8,00
Banque HSBC Canada 13-09	8,55	9,30		6,75	7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,90
Banque Laurentienne 24-10	8,65	9,30		6,85	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Banque de Montréal 25-10	8,55	9,30		6,85	7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,95
Banque Nationale 25-10	8,65	9,30		6,85	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Banque Scotia 24-10	8,65	9,25		6,80	7,20	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	8,19
Banque Royale/Trust Royal 24-10	8,65	9,30		6,85	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Caisses Desjardins 24-10	8,65	9,30		6,85	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Industrielle Alliance 12-10		8,05		6,85	7,05	7,40	7,40	7,40	7,40		
La Capitale groupe financier 24-10		9,29		7,04	7,14	7,39	7,39	7,39	7,39	7,64	7,99
Promutuel Capital 23-10		9,30		6,90	7,15	7,20	7,20	7,20	6,15	7,55	8,00
SSQ Groupe financier 24-10	8,65	9,30		7,05	7,30	7,40	7,40	7,40	7,40		
TD Canada Trust 17-10		9,30		7,25	7,40	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,90

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

**MG Michel Gingras** 627-3333

*Ma satisfaction... votre reconnaissance!*  
 Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

**NOUVEAU**

**PORTES OUVERTES dimanche 14h à 16h**

**NOUVEAU**

**VISITE LIBRE AUJOURD'HUI 14h à 16h**

**NOUVEAU**

5636, av. Royale, Boischâtel, majestueuse demeure, +/- 6000 pi ca habitables + terrain paysager de 85 000 pi ca avec piscine creusée et vue incroyable sur le fleuve, l'Île d'Orléans et la ville de Québec. Spacieuse, raffinée et impeccable !!! Elle saura vous éblouir! **1 080 000\$**

St-Ferréol-les-Neiges, 3, du Petit-Bourg, à deux pas du centre de ski le Mont Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, 3 cc à l'étage, garage détaché et un grand patio. Terrain intime 7400 pi ca. **229 000\$**

7007, boul. des Grands, sur le Plateau Lebourgneuf, rareté. Un 3<sup>e</sup> étage entier disponible, système central à air chaud, air climatisé, foyer, 2 balcons, planchers de lattes de bois et céramique, 2 cc poss. d'une 3<sup>e</sup>. **249 000\$**

Boisé St-Basile/Lebourgneuf, 88, des Grands-ducs, sect. recherché De toute beauté, construit 2006, grand terrain de 10 967 pi ca, des plus conviviales, vais pièces belle cuis, foyer au sal, solénum 11x15, luxueuse sh, 1 cc à l'étage, garage 2 portes. À couper le souffle! **429 000\$**

Lebourgneuf, « Le Lazzari », incroyable! Un condo à faire rêver... ± 1776 pi ca, 3 grandes chambres, 2 salles de bain, 2 balcons de ± 16 x 8, 2 stationnements (int. et ext.), foyer au gaz, moulures, ++. Il est parfait pour vous. **330 000\$**

158, rue Cliche, Charlesbourg, secteur tranquille, cottage de 4 ans, 3 cc à l'étage (porte-fenêtre + balcon), foyer au bois, aucun tapis, s-sol aménagé (aire ouverte) paysagement extérieur aménagé. **238 000\$**

136, place des Phares, Saint-Antoine-de-Tilly, +/- 15 min. des ponts. Incroyable! Vue sur le fleuve! Secteur tranquille, 2 cc, pl. bois et céram., armoires en bois. Tout à fait charmante! **229 000\$**

St-Nicolas, 233, du Barrage, jolie maison sur magnifique terrain +/- 13 000 pi ca avec vue panoramique sur les chutes de la Chaudière, à ne pas manquer. **275 000\$**

Breakeyville, 23, rue des Seigneurs, voisin du golf La Tempête. Très beau cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, fonctionnel et très bien divisé. À qui la chance? **299 000\$**

Plateau Lebourgneuf, 772, rue de la Girardole, secteur prestigieux, cottage neuf, très fonctionnel et bien divisé pour votre confort, gaz, attack et escalier, foyer au gaz, syst. air chaud, arm. bois, compteur en granite ++, 3 autres terr. disponibles à construire.

Saint-Etienne, 175, St-Grégoire, rare sur le marché, bord de l'eau avec un grand terrain de 78 863 pi ca, propriété avec 3 cc à l'étage, très fenestree au rdc avec vue magnifique sur la rivière Chaudière. **277 000\$**

Saint-Nicolas, 1049, de Narbonne, très beau cottage fini sur trois étages avec 5 cc, 2 salles de bain et 2 salles d'eau. Système central à air chaud, garage excavé et foyer 3 faces. Pour les plus exigeants! Libre immédiatement. **339 000\$**

Québec, 7345, rue du Mousquet (secteur le Mesrill), belle propriété offrant 4 chambres, deux salles de bain complètes, foyer au bois et une cuisine entièrement rénovée. Une visite s'impose. **329 000\$**

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com



L'idéal urbain pour combattre les émissions de gaz à effet de serre : garer l'automobile pour lui opposer l'autobus, la marche et la bicyclette. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

## RECOMMANDATIONS DE LA SCHL

# Une maison écolo desservie par l'autobus

### Quelques secrets de l'Observateur

#### Logement

En 2006, les dépenses liées au logement ont crû de 6 % et contribué de 275 milliards \$ à l'économie du pays. Il s'agit d'une formidable industrie.

#### Prêts hypothécaires

En 2006 encore, la valeur des prêts hypothécaires atteint 694 milliards \$, ce qui est 10,7 % supérieur à 2005. C'est la valeur accrue des propriétés qui en est la cause.

#### Énergie zéro

Aux Pays-Bas, au Japon, en Allemagne, au Royaume-Uni et aux États-Unis, quelques promoteurs s'emploient à construire et à vendre des habitations idéalement conçues

pour une consommation d'énergie zéro. Ici, ça commence. La maison Equilibrium de la multinationale Les Maisons Alouette de Saint-Alphonse-de-Granby montre déjà le chemin.

#### Mises en chantier

L'an passé, on a dénombré au pays 227 400 mises en chantier (47 877 au Québec) contre 225 480 en 2005, 110 933 en 1995 et 181 630 en 1990.

#### Prix des propriétés

Prix moyen des propriétés au pays : il grimpe de 11,1 % en 2006 (5,1 % au Québec). Cette croissance sans précédent, depuis 1989, « résulte de la conjoncture grandement favo-

nable aux vendeurs dans les provinces de l'Ouest ».

#### Taux hypothécaire

Le taux d'intérêt hypothécaire (cinq ans) affiché atteint un creux record de 5,99 % en 2005, puis s'élève à 6,6 % en 2006. Il est d'au moins 7,2 % actuellement tandis qu'il était de 14,5 % en septembre 1980.

#### Dépenses d'entretien

Les dépenses totales destinées à la rénovation, à la réparation et à l'entretien des habitations se chiffrent à 43,9 milliards \$ en 2006 (11,6 milliards \$ au Québec) pour une hausse de 9 % sur 2005 (10,3 % au Québec).

COMPILATION: LE SOLEIL

### Gilles Angers

gangers@lesoleil.com

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) presse les particuliers désireux de se faire construire de préférer une habitation saine, écologique et à faible consommation d'énergie dans un quartier populaire et desservi par le transport en commun.**

C'est le message-clé du dernier *Observateur du logement au Canada*, de la SCHL, qui a pour objet de qualifier statistiquement la situation du logement au pays et de discerner ses tendances.

Car, avertit l'organisme fédéral, il faut impérieusement réduire les émissions de gaz à effet de serre et entrer dans les rangs du développement durable. Le temps presse.

« En préférant les zones densément peuplées, on réduit considérablement les déplacements en automobile — cette grande émettrice de gaz à effet de serre — pour se rendre au travail, dans les magasins, à l'école, dans les centres récréatifs ou les institutions culturelles », dit, au *Soleil*, le directeur de la recherche sur les collectivités durables de l'organisme fédéral, Mark Holzman.

En fait, la SCHL croit qu'il faut emplir les espaces inoccupés des territoires urbanisés avant de logner les secteurs périphériques vierges. À moins qu'on ne gagne la banlieue bien conçue où l'emploi de l'automobile est minimal, où on marche ou on roule plus volontiers à bicyclette.

En revanche, à quoi bon une maison qui produit autant d'énergie qu'elle en utilise et qui est sans dommage pour l'environnement si on habite à des kilomètres du dépanneur le plus proche? se demande encore Wendy

Pollard, conseillère en recherche et diffusion de l'information à la SCHL. Ce que la maison ménagera en gaz à effet de serre, la voiture l'annulera.

#### DENSITÉ

Heureusement, soupire l'organisme, les municipalités et les promoteurs « ont de plus en plus recours aux aménagements axés sur le transport en commun », près duquel les logements sont implantés.

« Ces développements, se félicite-t-il, accroissent la densité résidentielle et permettent de réduire davantage les émissions liées au transport. »

Enfin, selon l'*Observateur du logement au Canada*, 1,1 million de ménages canadiens (9 % environ) possédaient, en 2005, une résidence secondaire. Ce qui est 200 000 de plus qu'en 1999.

**Il faut remplir les espaces urbains inoccupés avant de logner les secteurs périphériques vierges**

Le transport pour s'y rendre et en revenir est générateur de gaz à effet de serre, convient la SCHL. Par ailleurs, quand on va s'installer à demeure à la campagne ou près d'un plan d'eau, il faut une voiture pour aller et venir de la ville tandis « qu'on impose aux municipalités d'accueil un fardeau de services et d'infrastructures », trouve M. Holzman.

Si vous devez déménager, terminez-t-il, cherchez un quartier respectueux du développement durable. Il est habité par des gens qui ont le sens de l'entraide cependant qu'il est situé près des services où on peut se rendre, en toute sécurité, à pied, en autobus ou à bicyclette.

## Condos neufs à Loretteville

Prévente en cours  
livraison juillet 2008

26 unités  
4 1/2 & 5 1/2 à partir de 110 900\$  
Quartier paisible  
Construction de béton  
Ascenseurs  
Grands balcons  
Accès facile aux autoroutes



Jean-François Dallaire  
agent immobilier affilié

781-0808

condosst-ambroise.com

condos  
St-Ambroise

# Hélène Lauzier

*Avec vous.* 687-3211  
www.helenelauzier.com



RE/MAX Pour vendre ou acheter, votre 1<sup>er</sup> choix H.L.  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
COURTIER IMMOBILIER

Déjà **144** transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la **145<sup>e</sup>**.

<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>1412, DES CAROUGEIS, voisin du golf, moderne, 4 cc, garage dble, foyer, pisc. cr. P.D. 299 000\$</p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>1437, DE L'AEROPORT, cottage champêtre, 3 cc à l'étage, garage, piscine, terrain paysagé de 9300 pi ca. P.D. 269 000\$</p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>7930, BEAUBOIS, Les Méandres, impeccable cottage, 3 cc, terrain sans voisin arrière. P.D. 249 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>785-302, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1800 pi ca, 3 cc, terrasse végétalisée. P.D. 429 000\$</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p>834-6, PÈRE-ALBAN, superbe condo divisé, 960 pi ca, stationnement int., 2 balcons, boiseries, foyer, bois franc. Un clé en main. 184 900\$</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>LE 5<sup>e</sup> BOURGEOIS, vue sur montagnes, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! 495 000\$</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>446, DU COMMODORE, secteur Rock Point, haut de gamme, luxueux cottage 1 an, 5 cc, 4 sb, garage double, terrain 17 000 pi ca, sans voisin arrière, boisé. 449 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>1084, NOËL-CARTER, magnifique cottage 7 ans, rénové, 3 cc, boudoir, garage intégré, occ. déc. 2008. 399 000\$</p>		
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>785 300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb. Sur deux étages. 2 300 pi ca + terrasse végétalisée de 1 580 pi ca. 3 stat. Unique. 649 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. 549 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3799, LE MARIE, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. 169 000\$</p>		
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>2825, DE L'ANSE, magistrale vue sur le fleuve, propriété de très grand luxe rénovée entièrement au goût du jour, 6 cc, terrain de 15 858 pi ca avec piscine creusée. 850 000\$</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p>810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté, condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet, terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries superbes. 379 000\$</p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>2620, BOUL. LEBOURGNEUF, condo 3 cc, 2 sb, rez-de-jardin, secteur recherché. 119 000\$</p>		
<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. 695 000\$</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>498, PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne, 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. 650 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3700, POLLACK, Verger Pollack, superbe cottage 5 cc, 5 ans, foyer, bois franc, comme neuf. 339 000\$</p>		
<p><b>SAINT-HENRI</b></p> <p>198, CH. BOISCLAIR, ferme avec maison centenaire entièrement rénovée, terrain 870 000 pi ca, bordé à la rivière Etchemin, nombreuses poss., site unique, une rareté! 379 000\$</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>324, DES CORMORANS, très grand cottage, 4 cc à l'étage, vastes pièces de séjour, foyer, garage dble, très grand terrain intime sans voisin arrière. 449 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>600-502, ALAIN, pointe de Ste-Foy, chic condo, 2 cc, bois franc. 159 900\$</p>		
<p><b>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>2658, MARIE-VICTORIN, vue sur le fleuve, joli cottage moderne 4 cc, 2 sb. Const. 1989, plan d'architecte Louise Amyot, terrain 100 000 pi ca. 379 000\$</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p><b>BORD DU FLEUVE</b></p> <p>640, GIGNAC, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc, site remarquable à 15 min de Québec. 775 000\$</p>	<p><b>BEAUPORT</b></p> <p>385, SIMON-BOLIVAR, superbe cottage 3 cc à l'étage, Piscine. Un clé en main. 229 000\$</p>		
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VUE LAURENTIDES</b></p> <p>785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. 599 000\$</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>485, DENIS, très belle canadienne, 5 chambres, 3 salles de bains, bois franc, piscine h. t., beaucoup de cachet, cour au soleil. 239 000\$</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>118, PHYDIME-DESCHÈNES, canadienne en pierre naturelle, garage ind., pisc. cr. 319 000\$</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>VUE SUR LE LAC</b></p> <p>118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc, terrain 31 803 pi ca. 359 000\$</p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p>1168, CLAIR DE LUNE, quartier récent, accès rapide à l'autoroute, maison absolument superbe, rénovée au complet, occ. fin mai 2008. 189 000\$</p>
<p><b>DONNACONA</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>202, RUE DUSSAULT, terrain 20 480 pi ca, vue panoramique. Pisc., garage. 299 000\$</p>	<p><b>SAINT-FERRÉOL</b></p> <p><b>VUE SUR MONTAGNES</b></p> <p>3550, ROYALE, vue panoramique 360 degrés sur montagne et pentes de ski, cottage 3 cc. 339 000\$</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage. À 10 min des ponts. 379 000\$</p>	<p><b>LÉVIS</b></p> <p>95, LAMARTINE, superbe moderne en pierre à pailers. 4 cc, rénovée au complet. Garage double. Terrain exceptionnel avec piscine creusée. 349 000\$</p>	<p><b>LÉVIS</b></p> <p>4030, DES FOUGÈRES, jolie petite maison 2 cc, rénovée, près autoroute, bois franc. 145 000\$</p>

1751685



**L'agent immobilier**  
Le professionnel indispensable à toute transaction immobilière

Il possède les aptitudes, les connaissances et l'expérience pour conclure toutes transactions immobilières.

**L'agent immobilier :**

- choisit le bon moment et le meilleur prix du marché
- est outillé et hautement réseauté
- connaît bien les lois et les règlements de l'immobilier
- vous informe de vos droits et vos obligations

**compétent réseauté fin négociateur** et disponible

Évitez les erreurs, souvent très coûteuses...  
Offrez-vous les services d'un agent immobilier.



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC  
Tél. : 418 688-3362  
www.ciq.qc.ca

1766508

**CAPSULES**

## L'IMMEUBLE à logements

### Devriez-vous encaisser le chèque ?

Les cas de non-paiement de loyer se comptent par dizaines de milliers au Québec. Considérant tout le stress que ce phénomène occasionne aux propriétaires qui en sont victimes, le soulagement est grand lorsqu'ils obtiennent enfin la résiliation du bail après des mois d'attente. Malheureusement, il peut être de courte durée si l'on accepte ensuite d'encaisser un chèque du locataire.

En effet, il n'est pas rare de voir des propriétaires accepter un chèque après l'obtention d'un jugement ordonnant l'éviction, un geste pouvant être interprété par les tribunaux comme une renonciation au jugement rendu. Si telle n'est pas l'intention du propriétaire, mieux vaut donc faire exécuter ledit jugement d'abord et réclamer ensuite au locataire le loyer dû. Une autre solution - qui pourrait être contestée - serait d'envoyer par huissier au locataire un avis indiquant son intention d'encaisser le chèque comme paiement de sommes dues, sans que cela ne doive être interprété comme une reconduction de bail.

La CORPIQ a pour mission d'informer, de défendre et de faire économiser les propriétaires de logements. En novembre, elle effectuera une tournée du Québec pour présenter des conférences sur le droit relatif à la location de logements et sur le rôle du huissier.



On est pour les proprios !

(418) 529-4985 • 1 800 529-4985  
www.corpiq.com  
leSoleil

**DÉCATHLON SOLAIRE**

# L'équipe québécoise dans le top 10

**Isabelle Audet**  
La Presse

Équipe Montréal, qui présentait la semaine dernière une maison au Décaathlon solaire de Washington, revient au Québec avec une huitième place. Le bâtiment québécois, entièrement alimenté à l'énergie solaire, a fait bonne figure, notamment sur le plan de la conception.

Au total, 20 équipes composées d'étudiants de collèges et d'universités des États-Unis, du Québec, d'Allemagne et de Porto Rico se disputaient les honneurs du prestigieux concours. Toutes devaient prouver l'efficacité de leur maison, qui ne fonctionnait qu'à l'énergie solaire.

« On plie bagage heureux », raconte Catherine Seers, responsable des communications pour le groupe d'étudiants de l'Université de Montréal, de l'École de technologie supérieure et de l'Université McGill. « On a atteint le top 10, et c'est ce que nous nous étions fixé comme objectif. »

Lumen-Essence, la maison d'Équipe Montréal, était jugée d'après 10 critères. Les étudiants de l'Université de Montréal, de l'École de technologie supérieure et de l'Université McGill ont notamment démontré aux juges du Décaathlon que, dans leur maison, il est possible de laver des vêtements, de prendre quatre douches d'eau chaude par jour et de recevoir huit convives pour souper sans manquer d'électricité.

C'est la conception de la maison qui a le plus plu aux juges. L'édifice d'environ 800 pieds carrés intègre les panneaux solaires dans son design, et malgré ses prouesses technologiques, rien n'y paraît dans les pièces de vie. Le seul pépin d'Équipe Montréal pendant le concours a été le calcul des dépenses énergétiques.

« L'instrumentation que les juges utilisaient pour calculer notre balance énergétique (l'équilibre entre la production et la consommation) a été mal branchée deux fois sur notre maison, raconte Catherine Seers. Au final, personne n'a vraiment été capable de déterminer. » Les organisateurs, embarrassés par cette erreur, ont salué l'indulgence d'Équipe Montréal lors de la soirée de clôture du Décaathlon. C'est l'Université technique de Darmstadt, en Allemagne, qui a remporté la première place du concours. L'Université a notamment eu une note parfaite au niveau de la balance énergétique. L'Université du Maryland et l'Université de Santa Clara complètent le podium.

**PRÊT HYPOTHÉCAIRE**

- ✓ ACHAT
- ✓ REFINANCEMENT
- ✓ RÉNOVATIONS
- ✓ CONSOLIDATION
- ✓ INVESTISSEMENT

Termes hypothécaires	Taux* Multi-Prêts
Variable	4,75%
1 an	5,55%
2 ans	5,65%
3 ans	5,70%
4 ans	5,90%
5 ans	5,94%
10 ans	6,15%
15 ans	6,80%
25 ans	6,90%

\* Taux en date du 25 octobre 2007  
Taux sujets à changement sans préavis.  
Certaines conditions s'appliquent.  
Hypothèque résidentielle.

Vous trouverez à coup sûr L'HYPOTHÈQUE qui vous convient et nos services sont GRATUITS

**RICHARD GIGUÈRE**  
(418) 809-7391

**Multi-Prêts**  
COURTIER HYPOTHÉCAIRE

670, rue Bouvier, bur. 270  
Québec (Québec) G2J 1A7

# Prix du public

LES Mérites d'architecture DE LA Ville de Québec

## Donnez votre opinion !

Votez et courez la chance de gagner un forfait à l'Hôtel Château Laurier Québec d'une valeur de 500 \$ (deux nuits pour deux, avec déjeuners et soupers en basse saison)



**La Falaise Apprivoisée**  
325, rue De Saint-Vallier, La Cité  
Construction neuve



**Palais Montcalm**  
995, place D'Youville, La Cité  
Rénovation



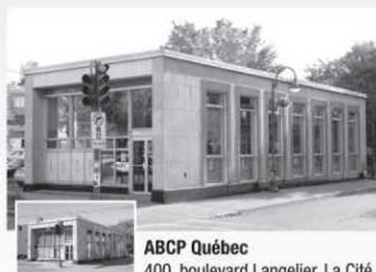
**L'Édifce Fleury**  
480, rue de la Chapelle, La Cité  
Construction neuve



**Prémont L'Édifce**  
2530, boulevard Wilfrid-Hamel, Les Rivières  
Construction neuve



**Condominium Le Cinquième Bourgeois**  
888, rue Valentin, Sainte-Foy-Sillery  
Construction neuve



**ABCP Québec**  
400, boulevard Langelier, La Cité  
Recyclage

Vous avez jusqu'au 16 novembre 2007 pour voter dans les bureaux d'arrondissement, les points de service ou les bibliothèques de Québec, ou par voie électronique, sur [www.ville.quebec.qc.ca](http://www.ville.quebec.qc.ca) (section Sujets de l'heure).



leSoleil



QUÉBEC



**MAJESTUEUSE DEMEURE.** Gar. triple, pisc. cr., 2 foyers, cave à vin, cinéma maison, géothermie, 6 ch., 4 s.b. Terrain exceptionnel de 60 000 pi ca. Une réalisation extraordinaire. 1010, Grande Allée O.

ST-AUGUSTIN



**VUE FLEUVE!** Chaleureuse canadienne rénovée au complet offrant gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch., 2 s.b., garage, piscine creusée. Face au Collège Notre-Dame-de-Foy. 4963, Terrasse St-Félix

MT STE-ANNE



**VUE PANORAMIQUE** sur le fleuve, l'île et les pentes! Résidence luxueuse, architecture unique, terrain exceptionnel, fenestration généreuse. Une réalisation à très grands frais. 72, Franc-Clos

STE-FOY



**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ** rénovée et entretenue avec soin. Pisc. cr., foyer, planchers bois, salle fam., 3 ch. Beau grand terrain manuré orienté sud-ouest. À pied écoles et parcs. 983, Dijon 275 000\$

« Combien vaut votre maison? »  
lorrainedemers.com

Lorraine Demers  
653-5353

RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



**STE-FOY, SUPERBE COTTAGE ANGLAIS,** aménagé sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Secteur homogène. 1456, Capitaine Bernier. 435 000\$



**ST-NICOLAS, MAGNIFIQUE RÉSIDENCE** rénovée. Gar. dbte, pisc., foyer, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Coup de cœur assuré! 323, Coteau \*375 000\$



**CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN!** Spacieux et chaleureux condo à aire ouvertes. 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. 900, Nemours. 135 000\$



**STE-FOY, SUPERBE CONDO** offrant pl. bois, 2 ch., 2 s. bains, 2 stat. int., 2 rangements. Vue piscine et jardins. 3780, Gabrielle-Vallée \*235 000\$

VENDU

**VENDU SILLERY** 1788, Kilmrnoch. 794 000\$

**VENDU MONTCALM** 485, LeMesurier. 595 000\$

**VENDU MONTCALM** 890, Dessane. 375 000\$

**VENDU MONTCALM** 1260, Place Mérici. 495 000\$

**VENDU JARDINS MÉRICI** BLOC 12, #1005. 359 000\$

**VENDU SAINTE-FOY** 2525, Chassé. 495 000\$

**VENDU SAINTE-FOY** 1340, Nelles. 349 000\$

**VENDU SAINT-AUGUSTIN** 210, ch. du Roy. 379 000\$

**VENDU SAINTE-FOY** 2573, Lalonde. 437 000\$

**VENDU LÉVIS** 680, de la Martinière. 995 000\$

**VENDU SAINT-NICOLAS** 921, du Parc. 159 900\$

**VENDU ANC.-LORETTE** 1960, Armoiries. 395 000\$

**VENDU ANC.-LORETTE** 1975, des Granges. 379 000\$

**VENDU ET PLUS ENCORE**



**RIVE-SUD, VUE DIRECTE SUR LE FLEUVE!** Gar. dbte, pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 s.b. 5225, M-Victorin, St-Ant-de-Tilly 389 000\$



**MONTCALM, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE!** Belle propriété d'architecture moderne offrant foyer, pl. bois, 5 ch., 2 s. bains. 1281, Mérici 429 000\$



**RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE** sur le fleuve, le Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. 25, Labrie 575 000\$



**LE MESNIL, PRESTIGIEUSE.** Gar., foyer, moulures, pl. bois, grille et marbre, géothermie. Faites-vous plaisir! 7255, Mousquet 549 000\$

CONDOS

**SILLERY, VUE FLEUVE!** Domaine Bernier! Condo sur 2 niveaux. Plaf. 10 pi. murs en pierre et briques. pl. bois. 2 ch., 2 s.b. À pied Vaguel! 499 000\$

**LE KRIEGHOFF! SUPERBE CONDO** entièrement rénové offrant pl. bois, moulures. 2 ch., 1 stat. int. À pied Carlier 355 000\$

**LE KRIEGHOFF! Pl. bois et moquette.** bur., 2 ch., 2 s.b., vitraux, 1 stat. int. Terrasse sur les Plaines. À pied de tout 469 000\$

**LE BERNIÈRES, PENTHOUSE EXCEPTIONNEL!** Foyer: planchers bois, 2 chambres, 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.

**BOISÉ DES AUGUSTINES!** Vue fleuve et ponts. Spacieux condo situé au 9<sup>e</sup> niveau avec terrasse surplombant la piscine. 2 ch., 2 s.b. 595 000\$

**STE-FOY, MAGNIFIQUE** rez-de-jardin offrant foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat. int., terrasse fleurie. Intérieur raffiné. À pied de l'hôpital Lével. 259 500\$

**STE-FOY, MAGNIFIQUE.** Unité de coin, 2 ch., planchers bois, hall d'entrée imitant, 1 stat. int. Intérieur. Tout à fait charmant! 197 000\$

**CHARLESBOURG, VUE PART. VILLE!** Spacieux condo de construction récente situé au 10<sup>e</sup> offrant pl. bois, 1 ch., 2 stat. Lével! 1277, Juspe 174 000\$



**SILLERY, SUPERBE COTTAGE** rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. 1202, J-Rousseau 297 000\$



**SILLERY, SPACIEUSE.** Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! 2334, Marie-Victorin 559 000\$



**SILLERY, RÉNOVÉE.** Gar. dbte, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch. Idéal professionnel à la maison. 2002, Laurier 475 000\$



**SILLERY, RÉNOVÉE.** Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. 1215, du Luxembourg 475 000\$



**SILLERY, UNE RÉUSSITE!** Gar. dbte, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manuré. de ± 13 000 pi ca.



**SILLERY, SPACIEUSE.** Gar. dbte, foyer, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain 15 750 pi ca. Jardins de Sillery. À pied écoles et parcs. 2330, A-Chapleau 549 000\$



**SILLERY, LUXUEUSE!** Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b., aménagement paysager digne de mention. 2541, Liégeois.



**SILLERY, SPACIEUX!** Garage, foyer, pl. bois, salle familiale, 3 chambres, 2 s.b. À pied de tous les services. 1040, Maguire. 289 000\$



**SILLERY, UNE RÉUSSITE!** Gar. dbte, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manuré de ± 13 000 pi ca.



**SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX** rénové. Pl. bois, 2 ch. + sous-sol non aménagé. Cour intime. Voisin Maguire. Excellent achat! 935, Palinchaud 385 000\$



**MONTCALM, DUPLEX,** 6 1/2 et 8 1/2, gar. dbte, planchers bois, beaucoup de rénos, excellent achat. 1003, de Montigny. 335 000\$



**MONTCALM, RÉNOVÉ!** Cet immeuble vous offre 5 log. dont un 6 1/2 idéal pour propriétaire-occupant. À découvrir! 827, Monk 469 000\$



**STE-FOY, PRESTIGIEUSE!** Gar. dbte, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! 2845, L'Anse.



**STE-FOY, FAMILIALE!** Gar. dbte, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! 3003, de la Promenade 585 000\$



**STE-FOY, INTÉRESSANTE** propriété offrant de nombreuses possibilités. Idéale bigénération. À pied de tout. 2012, Louis-Jetté 259 000\$



**STE-FOY, UNE BELLE PROPRIÉTÉ** à papiers. Pisc. cr., foyer, pl. bois, toit cathédrale, salle fam., 3 ch., 2 s.b. 3938, Montréault 259 000\$



**CAP-ROUGE, SUPERBE MODERNE!** Foyer, pisc., salle fam., 4 ch. Beau terrain. Secteur convoité! 1569, Philippe-Pointon 295 000\$



**LAC ST-AUGUSTIN, UNE RARETÉ!** Rénovée! Pisc. cr., foyer, pl. bois. Le site vaut son pesant d'or! 2104, Yverette 495 000\$



**ST-ANT-DE-TILLY, VUE PART. FLEUVE!** Champêtre! Pisc. cr., foyer, escalier stylisé, salle fam., 2 ch. Un très beau site. 2912, M-Victorin 199 500\$



**ST-ANT-DE-TILLY, CHALEUREUSE!** Gar., pl. bois, solarium, 3 ch., 2 s.b. Site des plus champêtres. Hâtez-vous! 4503, Marie-Victorin 259 000\$



**RIVE-SUD, QUEL SITE!** Rénovée! Gar. dbte, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b. Terrain de 30 000 pi ca longent le fleuve. 4449, St-Laurent 459 000\$



**BEAUPORT, MODERNE** à papiers. Foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Accès parc et rivière. 119, de la Licorne 255 000\$



**BEAUPORT, ANCESTRALE.** Gar., 2 foyers, pl. bois. Terrain exceptionnel + 10 000 pi ca. Site commercial. 362, Royal 379 000\$



**BEAUPORT, REMARQUABLE** duplex rénové à grands frais. Planchers bois. Idéal pour propriétaire-occupant. 3351, Gasparé 359 000\$



**L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE!** Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lépine 349 000\$



**NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE** offrant 200 pi façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. 154, Côte



**ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE!** Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. 1820-24, Royal, St-Véan 895 000\$



**STE-PÉTRONILLE, I.O. CHALEUREUSE!** Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b. Terrain bordé par ruisseau. 140, Bout de l'île 285 000\$



**ÎLE D'ORLÉANS, SITE INCOMPARABLE!** Gar. dbte, foyer, pl. bois, terrain avec pont et rivière sèche. Coup de cœur! 219, Royal, Saint-Laurent 499 000\$



**BOISCHATTEL, UNE PERFECTION!** Gar. dbte, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!



**RIVE-SUD, DOMAINE!** Ancestrale! Bâtimts. Garage, piscine creusée. Site enchanteur à 20 minutes des ponts. 5200, M-Victorin 595 000\$



**STE-FOY, LUXUEUSE!** Foyer, pl. bois, marbre et ardoise, bureau, arrière, salle familiale, 3 chambres. 2645, Mont Joli 359 000\$



**BOISCHATTEL, VUE VILLE!** Garage, foyer, pisc. cr., pl. bois. Beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! 242, Bataillon 439 000\$



**STE-FOY, SPACIEUSE DEMEURE** entretenue avec soin offrant garage, piscine creusée, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. 2527, Carri de Boyonne \*299 000\$



**ÎLE D'ORLÉANS, A REFAIRE ENTièrement!** Pour tricoleurs! Amants de la nature, offrez-vous un site unique! 948, Pévost, St-Pierre 53 000\$



**CHÂTEAU-RICHER, QUEL SITE!** Veste bungalow offrant garage, foyer, pl. bois, verrière. Grand terrain de 367 000 pi ca. 7362, Ste-Anne 650 000\$



**ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE!** Garage dbte, piscine int. Terrain manuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vue! 589, Royal 975 000\$



**MONTCHATTEL, COTTAGE** Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle familiale, bibliothèque. Libre! 12245, Gouvérou 299 900\$



**ÎLE D'ORLÉANS, A REFAIRE ENTièrement!** Pour tricoleurs! Amants de la nature, offrez-vous un site unique! 948, Pévost, St-Pierre 53 000\$



Marcel Demers



Philippe Demers

# Les portes-fenêtres s'ouvrent sur le monde

**Danielle Bonneau**  
La Presse

Les portes-fenêtres sont plus populaires que jamais. Le secret de leur succès? Leur vaste surface vitrée, qui laisse entrer la lumière à souhait. Elles sont très pratiques, avec leurs volets coulissants. Mais elles ne sont pas toujours des modèles d'élégance. Heureusement, leurs styles se diversifient. Et de plus en plus de modèles ont un haut rendement énergétique. Lorsqu'ils ont rénové leur maison, Anne Lavergne et Patrick St-Onge ont enlevé la plupart des cloisons au rez-de-chaussée. Ils ont ouvert le mur extérieur, à l'arrière, pour installer côte à côte une grande porte-fenêtre et une immense fenêtre, qui vont du sol presque au plafond. La lumière entre à flots!

Patrick St-Onge, qui est entrepreneur général, et sa conjointe, qui travaille avec lui, savaient exactement ce qu'ils voulaient: un lieu où ils pourraient concilier avec bonheur famille et boulot. Mission accomplie. Donnant au rez-de-chaussée un style très contemporain, ils ont opté pour une porte-fenêtre coulissante en aluminium aux lignes épurées. En actionnant la poignée, celle-ci peut devenir oscillo-battante: le haut de la porte-fenêtre bascule de quelques centimètres pour laisser entrer l'air frais.

Les portes-fenêtres coulissantes sont populaires. « Les consommateurs aménagent de mieux en mieux leur jardin et ils veulent le voir lorsqu'ils sont à l'intérieur, constate Christian Michaud, directeur des ventes et du marketing chez Résiver, un important manufacturier de portes-fenêtres établi à Beauceville. Ils recherchent des produits faciles d'entretien, qui dureront longtemps. »

Les portes-fenêtres coulissantes dotées de deux volets en PVC, avec un cadre de bois recouvert de PVC, sont les plus populaires dans la province, dit-il. Dans la métropole, ce sont les fenêtres en aluminium, avec leurs deux rangs de volets, qui remportent la palme. Les produits hybrides, en aluminium à l'extérieur et en PVC à l'intérieur, gagnent par contre du terrain. « Les consommateurs aiment n'ouvrir qu'une seule porte lorsqu'ils entrent et sortent », précise-t-il. »

La firme Alumilex, qui a recours à l'alu-

minium pour fabriquer ses portes, ses fenêtres et ses murs vitrés, note elle aussi un attrait croissant pour les portes-fenêtres à deux volets. « Alors qu'une porte-fenêtre standard en aluminium anodisé clair, dotée de quatre volets, coûte environ 1000 \$, il faut déboursier environ 4500 \$ pour une porte coulissante de grandeur similaire, à deux volets », dit Piera Zammataro, porte-parole de l'entreprise.

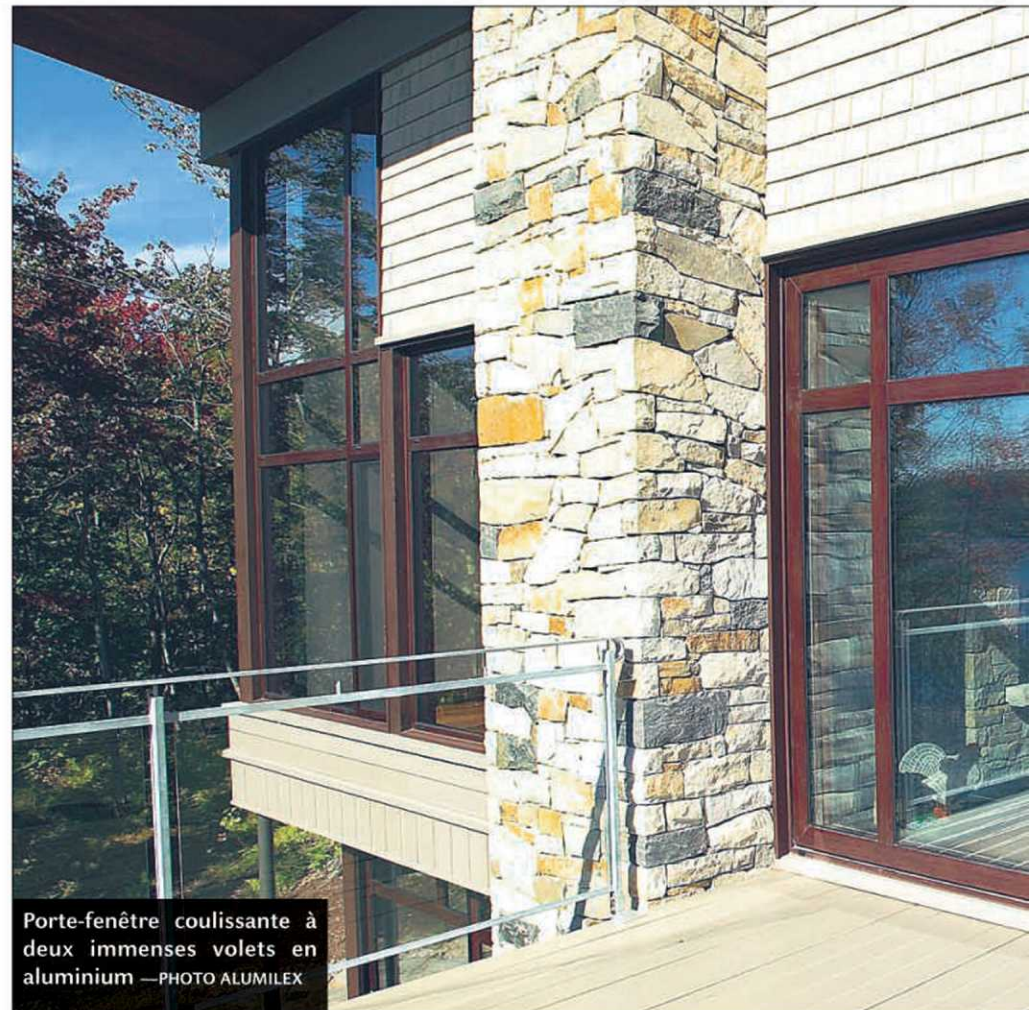
« Le système, entièrement différent, a été conçu pour de grandes ouvertures, explique-t-elle. Jusqu'à six panneaux peuvent être installés côte à côte. Ils sont donc très solides, pour supporter un poids énorme. »

Les portes de jardin, qui ouvrent vers l'intérieur, gagnent aussi en popularité, constate-t-elle. Beaucoup aiment l'apparence des portes à double battant. Mais tous n'ont pas l'espace, à l'intérieur, pour les ouvrir. Le Groupe verrier Novatech, dont le siège social se trouve à Sainte-Julie, a été le premier à proposer des portes-fenêtres coulissantes qui ressemblent à des portes de jardin. Leur particularité: elles ont de larges volets, en PVC. Ceux qui le désirent peuvent ajouter un carrelage blanc ou de laiton. L'intégration de stores horizontaux entre les deux vitres, éliminant le besoin de les épousseter, remporte un vif succès.

« Les portes-fenêtres coulissantes dotées de deux volets en PVC, avec un cadre de bois recouvert de PVC, sont les plus populaires dans la province »

— Christian Michaud, directeur des ventes chez Résiver

Résiver lancera le mois prochain sa version de la porte coulissante, qui ressemble à des portes de jardin. Pour recréer le même effet visuel, la structure est plus apparente et la surface vitrée plus étroite que celles de la porte-fenêtre traditionnelle. « La demande pour ce type de produit est indéniable », souligne Christian Michaud.



Porte-fenêtre coulissante à deux immenses volets en aluminium — PHOTO ALUMILEX

## Un meilleur rendement énergétique

La porte-fenêtre est essentiellement une immense fenêtre: plus de 80 % de sa surface est vitrée. Aussi est-il primordial de choisir des produits à haut rendement énergétique. « La surface vitrée étant vaste, il y a une grande perte de chaleur, explique Benoit Légaré, conseiller à l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec. En réduisant la perte de chaleur, il y aura une incidence sur la facture d'énergie. »

Ce n'est pas tout. Il s'ensuivra un plus grand confort, une diminution du niveau de bruit extérieur et moins de condensation par temps froid.

Toutes les portes-fenêtres à haut rendement énergétique ne sont pas nécessairement homologuées Energy Star. Mais un nombre grandissant le sont. Leurs caractéristiques elles possèdent un double vitrage et ont un gaz inerte (argon ou krypton) entre les vitres. Elles sont recouvertes d'une fine pellicule transparente à faible émissivité (low e). Des intercalaires à faible conductivité séparent les vitres. Les cadres sont isolés. D'une grande étanchéité, ces fenêtres ont de plus obtenu une cote énergétique élevée.

Les consommateurs et les entrepreneurs en construction ont toutefois encore du chemin à faire. Car plusieurs ne recherchent qu'une chose: le plus bas prix possible. Résultat la plupart des portes-fenêtres homologuées Energy Star sont vendues en version économique avec du verre clair. Et plusieurs ne sont pas prêts à déboursier de 120\$ à 150\$ de plus pour obtenir du verre énergétique.

« Nous sommes obligés d'offrir des produits avec du verre clair, déplore Christian Michaud, directeur des ventes et du marketing chez Portes Patio Résiver. Lors du lancement de notre modèle hybride, nous avons essayé d'offrir le verre énergétique mais on nous demandait souvent d'accorder un crédit pour obtenir le produit avec du verre clair. »

Selon lui, le verre clair ne devrait plus être proposé. « Il laisse entrer la chaleur l'été, nous forçant à mettre la climatisation et il entraîne d'importantes pertes de chaleur l'hiver, explique-t-il. Or, la pellicule transparente à faible émissivité permet de retourner la chaleur à son point d'origine. Celle-ci demeure à l'extérieur l'été et est refoulée à l'intérieur du bâtiment l'hiver. » La Presse



maisons de ville

style californien, design contemporain

terrasse sur le toit, balcon et terrasse au sol  
fenestration exceptionnelle  
option mur de pierres ou foyer  
1700 pi<sup>2</sup> d'espace vie + garage

condominiums

860 à 1300 pi<sup>2</sup> d'espace vie

plafond de 9 pieds de hauteur . fenestration exceptionnelle  
balcon privé et terrasse sur le toit . stationnement inclus

**citemoncel.com**

bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5

418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

**citemoncel**  
espace vie



## Des prix variés

Les modèles de portes-fenêtres coulissantes ne cessent de se diversifier. Leurs cadres peuvent être en PVC, en bois, en acier, en aluminium, de même qu'en bois recouvert de PVC ou d'aluminium. Les prix varient en conséquence. Voici les six gammes de produits offertes par Portes patio Résiver, un manufacturier spécialisé dans la fabrication de portes-fenêtres, établi à Beauceville. Il faut ajouter environ 150 \$ pour obtenir une porte-fenêtre homologuée Energy Star. D'autres options, comme les carrelages (blanc ou dorés), la barre de sécurité, la serrure à clé extérieure, le recouvrement en PVC du cadre intérieur, ne sont pas inclus. L'installation est en sus.

- **Série Bronze (bon)** : cadre et volets en PVC. Environ 500 \$.
- **Série Bronze (bon)** : cadre extérieur soudé en PVC et volets en PVC. Cadre intérieur en bois. Environ 550 \$.
- **Série Argent (mieux)** : cadre entièrement en bois, recouvert à l'extérieur de PVC. Volets en PVC. Environ 600 \$.
- **Série Argent (mieux)** : cadre entièrement en bois, recouvert à l'extérieur de PVC. Volets en PVC. Avec panneau français décoratif. Environ 700 \$. La nouvelle porte coulissante de la firme qui ressemble à des portes de jardin appartient à cette catégorie.
- **Série Or (meilleur)** : produit hybride. Cadre et volets à l'extérieur en aluminium (cinq couleurs standards). Cadre et volets en PVC à l'intérieur. Compter 1200 \$ et plus.

**GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!**

**Enfin accessibles!** Situés sur les terrains de l'ancienne Cimetière Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

**LES FAÇADES DE L'ÎLE**  
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes  
Conception : www.idecom-marketing.com

**OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008**  
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30  
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes  
Elizabeth Fillion, conseillère  
Boulevard des Chutes, Beauport  
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)  
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280  
www.lesfacades.com

*L'efficacité a un nom*

**LAUZON & LAUZON**  
COURTIERS

Courtier immobilier agréé  
**648-2359**  
**CHANTAL LAUZON, B.A.A.**  
LAC-SAINT-JOSEPH

**LAC-SAINT-JOSEPH**  
Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **2 500 000\$**

**SAINT-SACREMENT**  
Près du Cégep Garneau, charmant cottage, deux terrasses et terrain au sud, revenus au sous-sol. Produit rare et exclusif. **379 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC**  
**BORD DE L'EAU.** Rénové sur 3 niveaux (par designer) (planchers, escalier, cuisine, salles de bain...). Garage double, quai. **995 000\$**

**LAC-SAINT-JOSEPH**  
Vue marina, sur deux niveaux, 1700 pi ca, splendides cuisine et salle de bain. Plafonds 11 pieds. Deux terrasses privées. **359 000\$**

**SAINT-ROCH**  
Lofts new-yorkais, design unique, terrasse. **169 000\$ à 176 000\$**

**SAINT-ROCH**  
Loft avec vue sur le sud et l'ouest, terrasse privée, digne de revue. Possibilité de garage. **209 000\$**

**SAINT-ROCH**  
Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000\$**

**SILLERY**  
**VENDU**  
TROIS BEAUX GRANDS 7 1/2, beaucoup de rénovations. Idéal comme investissement ou proprio occupant. **439 000\$**

**SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES**  
Domaine unique, vue mont Ste-Anne, maison 3300 pi ca, terre 125 ares, superficie 1200 érables. Piste pour randonnée, ski de fond, chasse. **749 000\$**

**SAINTE-FOY**  
À 2 pas du Campanile, grand condo sur 2 niveaux avec 3 chambres. Immense balcon, stationnement extérieur. **159 000\$**

**CONDOS DE PRESTIGE**

**LE "MARÉCHAL JOFFRE"**

QUARTIER MONTCALM  
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR -  
ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL -  
BALCON - TERRASSE

**LE GROUPE PLATINUM**  
CONSTRUCTION 2001 INC  
N°1 au Québec  
Constructeur de l'année

**Maitre constructeur**  
GARANTIE MAISONS NEUVES  
APCHQ  
PLATINE

INFO: 261-4209 OCCUPATION SEPTEMBRE 2008



# oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

## Apprendre les oiseaux aux enfants

Une petite école de Sainte-Brigitte-de-Laval (250 élèves), l'école du Trivent, s'est donné pour thème de la présente année scolaire les oiseaux.

Depuis septembre et jusqu'au mois de juin, les élèves de la maternelle à la sixième année seront informés sur une dizaine d'espèces d'oiseaux par des gens qui connaissent bien la faune ailée et qui sont prêts à partager leur passion avec ces enfants.

C'est une enseignante de première année, Madeleine LeBoeuf, qui a soumis cette idée à sa directrice d'école et à ses consœurs et confrères et elle n'a pas eu beaucoup de difficulté à les convaincre de la pertinence de son projet.

Le programme est très simple. Un oiseau a été retenu pour chaque mois de l'année scolaire et, quelques jours avant le passage à l'école du conférencier, les jeunes effectuent en classe une recherche sur l'oiseau en question afin de se préparer à la rencontre. Le jour de la visite de l'expert, c'est de façon interactive que les choses se déroulent. L'école est divisée en cinq groupes; trois sont rencontrés le matin et deux l'après-midi.

En septembre, les enfants se sont familiarisés avec le merle d'Amérique, un oiseau facile à identifier, et lors de la dernière présentation, le 19 octobre, c'est la grande oie des neiges qui était la vedette. Le moment était bien choisi puisque nous sommes en pleine période de migration automnale.

C'est Marie-Claude Martin de Montmagny qui a fait la présentation de ce magnifique oiseau, qui nous visite deux fois par année en route vers le Nord ou vers le Sud selon la saison.

Marie-Claude a une solide expertise des oies des neiges. Elle est diplômée du Cégep de La Pocatière et elle a travaillé comme animatrice durant quelques années au Centre des migrations de Montmagny. Là, en plus de faire des présentations au grand public et aux groupes d'écoliers qui visitaient le Centre, elle s'occupait directement de nourrir et de soigner la dizaine d'oies en captivité.

Ces oies, dont les œufs avaient été ramenés de l'île Bylot par la biologiste Pascale Otis et qui

étaient nées en laboratoire à l'Université Laval, logeaient dans un enclos aménagé près du Centre et c'est Marie-Claude qui était devenue en quelque sorte leur mère adoptive.

### PRÉSENTATION DE GRANDE QUALITÉ

C'est une présentation de qualité exceptionnelle que Marie-Claude a faite aux enfants de Sainte-Brigitte-de-Laval en commençant avec les classes de maternelle et en terminant avec celles de cinquième et de sixième années. À la fin de la journée, les enfants savaient tout ce qu'on peut savoir sur la grande oie des neiges et moi, qui ai eu la chance de participer à chacun des ateliers, j'ai énormément ajouté à mes connaissances.

La présentation s'est faite à l'aide d'un montage photographique réalisé avec le logiciel PowerPoint et d'objets relatifs aux oies que Marie-Claude avait apportés avec elle.

D'abord, les enfants ont appris les signes distinctifs qui permettent d'identifier les oies adultes. Quand l'oie est blanche, qu'elle a le bout des ailes noir, que son bec et ses pattes sont roses, c'est nécessairement une adulte. L'oie juvénile a les plumes grises, le bec et les pattes noires.

À un certain moment, Marie-Claude a présenté une oie, visiblement adulte elle aussi, mais à la tête rousse, « la rouquine » comme elle l'appelle. C'est là que les enfants ont appris que, pour manger les rhizomes de scirpes d'Amérique, elles s'enfoncent la tête dans la boue du fleuve, une boue qui contient beaucoup de fer, et lorsqu'elles sèchent au soleil, la rouille s'installe sur leur cou et leur tête. C'est le même principe que la bicyclette qui passe la nuit sous la pluie et qu'on retrouve le lendemain, rouillée sous le soleil.

Après, les enfants ont fait la découverte d'une oie particulière. Une oie adulte, au bec rose, aux pattes roses, à la tête blanche, mais au reste du corps d'un gris très foncé qui tire sur le bleu.

Là, enfants et professeurs y sont allés de toutes les hypothèses possibles et imaginables. Ça allait de l'oie juvénile plus foncée, de l'oie adolescente qui était sur le point de se transformer en oie adulte toute blanche au bout des



Les enfants ont même pu découvrir un plan de scirpe d'Amérique, nourriture préférée des grandes oies des neiges. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

ailes noir et j'en oublie. Parmi les cinq groupes, un seul élève connaissait cette oie particulière, l'oie bleue. Cette oie de couleur différente est aussi une grande oie des neiges et elle constitue une très faible proportion du troupeau.

Arrive ensuite l'identification des familles d'oies, qui durent toute une année : deux adultes et souvent deux, trois ou quatre petits.

Les enfants ont aussi appris sur l'oie sentinelle, celle que Marie-Claude appelle « le système d'alarme des oies ». Cette ou ces oies montent la garde pendant que les autres s'affairent à prendre leur repas. Dans un troupeau, elles sont faciles à observer. Elles se tiennent la tête droite et surveillent tout ce qui pourrait être un danger. Dès qu'un prédateur se montre le bout du nez, elle déclenche l'alarme et, dans les deux secondes qui suivent, tout le monde est parti.

### COLLIER ET BAGUES

Marie-Claude a aussi appris aux enfants que, parmi les oies, il y a un certain nombre auquel on a placé un collier autour du cou et une ou des bagues aux pattes. Ça permet aux scientifiques de suivre le mouvement des oies durant

leur migration. D'ailleurs, actuellement, le travail de Marie-Claude, c'est d'observer les oies avec son puissant télescope et de découvrir celles qui ont des colliers, de lire leur numéro et de transmettre l'information à l'Université Laval.

Quand vous apercevez une oie avec un collier, automatiquement, vous savez que c'est une femelle. Ces colliers sont jaunes ou verts. Les jaunes sont de la vieille génération de colliers et il faut absolument lire leur numéro pour savoir de quelle oie il s'agit. Les colliers verts sont équipés d'un émetteur et on peut savoir à distance les observations dont on a besoin.

Enfin, il y a des colliers, ou je devrais dire des sacs à dos très sophistiqués, qui sont installés sur le dos des oies et qui émettent un signal qu'on peut capter par Internet et suivre en permanence la progression des oies.

Marie-Claude a également parlé des bagues qu'on met aux pattes des oies et même sur des étiquettes minuscules qu'on fixe aux palmes de l'oie au moment même où elle perce la coquille de son œuf. Elle a même fait circuler parmi les enfants une patte bague et étiquetée de même que des bagues et un collier jaune.

Ces colliers et ces bagues sont installés aux oies au moment où elles sont clouées au sol dans le Grand Nord. Pendant plusieurs jours, elles ne peuvent voler parce qu'elles ont perdu leurs plumes. À ce moment, on les cerne dans un enclos et on procède au baguage et à la mise en place des colliers.

Le clou de la journée, c'est avec les plus petits quand Marie-Claude leur a montré le cri de l'oie. En formant un cornet avec ses mains autour de la bouche, on crie rapidement le nom Jacques et ça imite parfaitement le cri de l'oie. Le cours des maternelles s'est terminé dans une cacophonie indescriptible. On se serait cru dans un troupeau de 10 000 oies qui s'envolaient en trombe.

Une fillette avait également apporté un appeau et elle a fait une démonstration de l'appel de l'oie.

### UNE BELLE INITIATIVE

Ce projet scolaire est une magnifique initiative. Il permet de transmettre aux enfants une passion qui pourra les suivre toute leur vie. Ça leur apprend à connaître les oiseaux, à découvrir la nature et, surtout, à la respecter.

Bravo à cette école!  
Jacques Samson

**Future Shop reprend vos vieux « électroniques »**

→ Ne mettez pas à la rue vos piles usées, vos vieux téléphones cellulaires, cartouches d'encre, CD, lecteurs CD, MP3 et DVD portatifs. Déposez-les dans un bac prévu à cette fin, près du service à la

clientèle, chez votre marchand Future. Il verra à ce que leurs composants soient, autant que possible, récupérés et recyclés. Veillez à la suppression de tout renseignement personnel qu'un appareil ou l'autre pourrait contenir. De plus, chacun doit être exempt de toute contamination chimique, biologique ou autre. **Gilles Angers**

**Souris, sort d'ici!**

→ Avec le temps frais, les rongeurs cherchent à se réchauffer dans le confort de nos maisons. Afin d'éviter la lutte chimique, pourquoi ne pas leur bloquer tout de suite l'accès à l'intérieur? L'Agence de réglementation de la lutte antiparasitaire suggère aux propriétaires d'installer des cou-

pe-froid en métal sous les portes (ceux en caoutchouc ne sont pas à l'épreuve des souris), de remplir les trous autour de leur maison de laine d'acier avant de les calfeutrer, et de recouvrir le conduit de ventilation de sècheuse d'un fin grillage métallique. En cas d'infestation, l'Agence donne aussi des solutions écologiques pour faire fuir ces intrus. **La Presse**

**Lavez lavez!**

→ Pour se défaire de certaines odeurs dans vos maisons, voici une recette de Greenpeace: déposez des tranches d'agrumes, un soupçon de clou de girofle ou de cannelle dans une casserole d'eau et faites mijoter pendant une heure ou deux. Même l'odeur tenace du poisson cuit la veille s'est évaporée. **La Presse**

**Robert Levesque**  
681-7327

**MISE DE CÔTÉ 1 AN**

Aucuns frais, aucun intérêt.

Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 299\$ et plus.

**FERMÉ DIMANCHE**

315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

**White-Westinghouse**



**519<sup>99</sup>**

**RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU**  
sur roulettes  
tablettes en verre



**389<sup>99</sup>**

**CUISINIÈRE**  
30 PO



**LAVEUSE ET SÈCHEUSE**  
**719<sup>99</sup>**  
l'ensemble

**LAVEUSE**  
8 cycles  
super capacité

**SÈCHEUSE**  
cycle auto-porte  
réversible



**369<sup>99</sup>**

**LAVE-VAISSELLE**  
de luxe

**Ensemble de 4 pièces :**  
bureau, miroir,  
tête de lit,  
1 table de chevet

**399<sup>99</sup>**



**INDUSTRIES RIVE SUD**



**Table et 4 chaises**

**299<sup>99</sup>**



**CHAISE EN CHÊNE**  
CHOIX DE TISSUS

**249<sup>99</sup>**



**LIT SUPERPOSÉ**

**329<sup>99</sup>**

**229<sup>99</sup>**

SI APPORTÉ

**CAUSEUSE**  
**379<sup>99</sup>**



**SOFA 3 PLACES**  
CHOIX DE TISSUS

**499<sup>99</sup>**

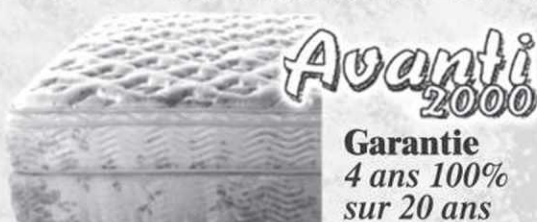
**CENTRE DE DIVERTISSEMENT**



**299<sup>99</sup>**

Photos à titre indicatif

**50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS**  
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79<sup>99</sup> À 1999<sup>99</sup>



**Garantie 4 ans 100% sur 20 ans**

**ROYAL PILLOW TOP**

Support latéral • Fibre protectrice

1 po de foam - plus coussin piqué  
1 3/4 po de foam chaque côté

39 po	779 <sup>99</sup>	389 <sup>99</sup>
54 po	919 <sup>99</sup>	459 <sup>99</sup>
60 po	999 <sup>99</sup>	569 <sup>99</sup>
76 po	1799 <sup>99</sup>	899 <sup>99</sup>

**CHIROPÉDIC**

608 ressorts • Supports latéraux

39 po	559 <sup>99</sup>	279 <sup>99</sup>
54 po	599 <sup>99</sup>	299 <sup>99</sup>
60 po	799 <sup>99</sup>	399 <sup>99</sup>

**PLATEFORME**

39 po - 54 po  
60 po

**69<sup>99</sup>**

SI APPORTÉ



**BLANCHE OU NOIRE**

**Avanti 2000**

**PRIX CHOC!**

SI APPORTÉ

**RESSORTS**

Matelas 39 po	99 <sup>99</sup>
Matelas foam 54 po - 6 po	99 <sup>99</sup>
Matelas foam 39 po - 6 po	79 <sup>99</sup>

**510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL**

Matelas 39 po	359 <sup>99</sup>	179 <sup>99</sup>
Matelas 54 po	399 <sup>99</sup>	199 <sup>99</sup>
Matelas 60 po	599 <sup>99</sup>	299 <sup>99</sup>

**3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT**  
**S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299\$ et plus**

**12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS\***  
**\*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN**



Une nature intacte qui s'étirole sur le bord de la Saint-Charles. — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Le chalet rénové est fort bien fenestré et profite d'un toit cathédrale.

1772141

# Maisonnette

**Geneviève Simard**

Collaboration spéciale  
deco@lesoleil.com



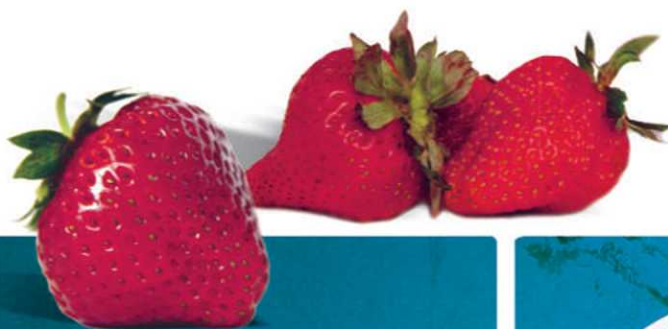
Sis sur le bord de la rivière Saint-Charles, un petit chalet en ruine s'est vu donner un second souffle. Blotti tout à côté de la résidence principale des propriétaires, Tara et François, il a repris vie sous forme de maisonnette pour amis.

**Venez vous faire voir**



Beaucoup de trésors de chasse dans la pièce à vivre, des fauteuils Morris et un foyer.

1772140



Le chef, c'est vous!

**DÉCOCUISINE**

DécoCuisine vous propose d'équiper votre cuisine.

**collection Ellipse**  
SÉLECTION DE 20 ARTICLES DIFFÉRENTS

**Trudeau**

- a** Beurrier breton  
Prix cour. 11,99\$
- b** Ensemble crémère et sucrier  
Prix cour. 14,99\$
- c** Bol de service  
Prix cour. 31,99\$

L'offre se termine le 4 novembre 2007

**NOUS PAYONS LES 2 TAXES**  
sur tous les articles de cette collection.

Carrefour Charlesbourg  
626-5357

Fleur de Lys  
524-3982

Laurier Québec  
650-6659

Place Quatre-Bourgeois  
653-5249

Vieux-Québec  
692-2333



Sous le toit pentu, une chambre intime et paisible, meublée simplement



Une cuisine ouverte en merisier, avec îlot central, et qui donne le goût de recevoir. — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

# saveur nature

C'est dans un charmant secteur de Loretteville, autrefois connu sous le nom de Château-d'Eau, que le couple a élu domicile il y a 27 ans. À l'époque, la disponibilité des terrains à cet endroit de villégiature commençait déjà à se faire rare. C'est grâce à la tante de François, qui en possédait un, que le couple a acquis son lopin de terre, sur lequel il a fait bâtir sa résidence principale, après maints efforts de défrichage.

Déjà existant sur le terrain, le menu chalet qui ne payait pas de mine commençait à tomber en ruine lors de l'achat. « Nous voulions avoir plus d'intimité », souligne Tara. Plutôt que de le jeter par terre, le couple a choisi de le rénover et d'en faire une résidence secondaire, où les amis sont toujours les bienvenus.

De la structure, les propriétaires n'ont gardé que les quatre murs et le plancher en pin. Un lustre art déco a aussi échappé à la mise au rancart. Aidés de leur ami et designer Jean Thibodeau, ils ont dessiné

une charmante maisonnette aux allures de chalet de chasse. « Nous ne voulions pas un autre chalet en bois rond. Nous en possédons déjà un, près de La Tuque », précise Tara. Ici, la généreuse fenestration laisse entrer une lumière abondante, et la végétation extérieure est visible partout où l'œil pose son regard. Le couple, amant des espaces verts et amateur de chasse à la perdrix, se sent bien ancré dans la nature, ce qui était son souhait le plus cher.

Bien que petite, la mignonne résidence profite d'un toit cathédrale, qui la rend plus spacieuse. Et malgré des matériaux neufs, le look n'en demeure pas moins vieillot. Bois, lambris et pierre de béton se côtoient dans un espace où le blanc crème est roi. La cuisine ouverte est coquette, avec ses armoires en merisier laqué et son îlot central, où l'on se retrouve pour popoter entre amis. « Nous aimons beaucoup recevoir et il était primordial d'avoir un espace où il serait agréable de cuisiner », note Tara qui a déjà exploité un petit café bistro.

## DU PANACHE!

Dans la pièce à vivre, trésors de chasse et armes de collection sont à l'honneur. Suspendu au-dessus de la table, un impressionnant lustre a été fabriqué par un ami à partir de panaches appartenant au conjoint chasseur. L'effet est là et donne le ton. Un peu partout trônent des lampes caribous, des coussins aux imprimés de gibiers, une précieuse collection de couteaux et des objets récoltés ici et là au fil des ans. Les fauteuils Morris invitent à profiter du foyer, pierre angulaire de cet espace confortable.

Un escalier colimaçon mène à la chambre, intime et paisible sous le toit pentu. La mezzanine est bordée d'une rampe en fer forgé sur mesure, aux motifs de branches feuillues qui rappellent la nature des lieux. Cette pièce en retrait n'est dédiée qu'au repos, et fait fi de tout meuble superflu. La petite salle de bains aussi fait dans l'originalité avec son demi-canoë en guise d'étagère de rangement.

Bref, dans cette minirésidence, aucun détail n'est laissé au hasard. Et les proprios confient qu'ils s'y sentent tellement bien qu'ils y passent finalement plus de temps que dans leur maison principale!



La petite salle de bains, originale, avec une étagère installée dans un canot.



Tara et son gardien font la pause sur la galerie en bois de leur maisonnette campagnarde.

## Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à [venezvousfairevoir@lesoleil.com](mailto:venezvousfairevoir@lesoleil.com)

# Collé collé

**Geneviève Simard**  
Collaboration spéciale  
deco@lesoleil.com



## Trouvailles

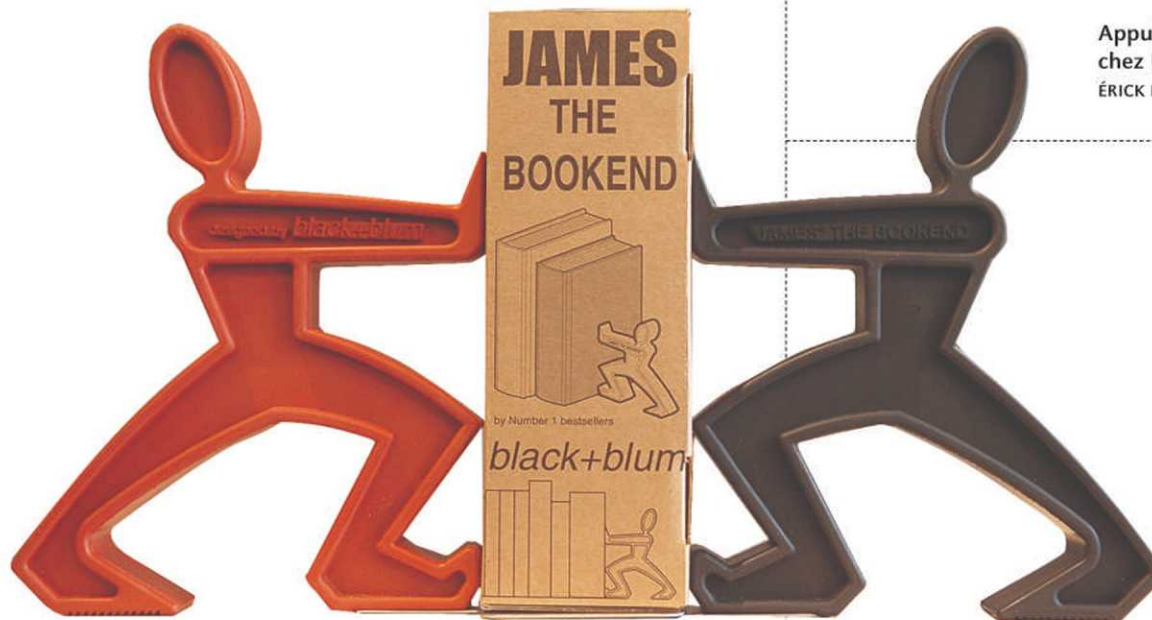
On les voit toujours en couple, serrant de tout leur corps nos bouquins préférés, les empêchant de basculer et de s'effondrer. En plus de supporter, les appuie-livres sont chouettes à zieuter! Sérieux ou rigolos, ils font leur boulot.

## Carnet d'adresses

- Aux Petites Gourmandises :** Place Sainte-Foy, 658-7186
- L'Imaginaire :** Place Laurier 658-5639
- Ozé :** 3759, du Campanile, Québec, 659-2303
- Renaud-Bray :** Place Laurier, 659-1021
- Transit :** 714, côte de la Pente-Douce, Québec, 527-4919
- Un Fauteuil pour Deux :** 30, Quai Saint-André, Québec, 694-9449



Appuie-livres bois et chrome, 148 \$ la paire chez Un Fauteuil pour Deux — PHOTO LE SOLEIL, ÉRICK LABBÉ



Appuie-livres en caoutchouc de Black Blum, 33 \$ chacun chez Transit — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



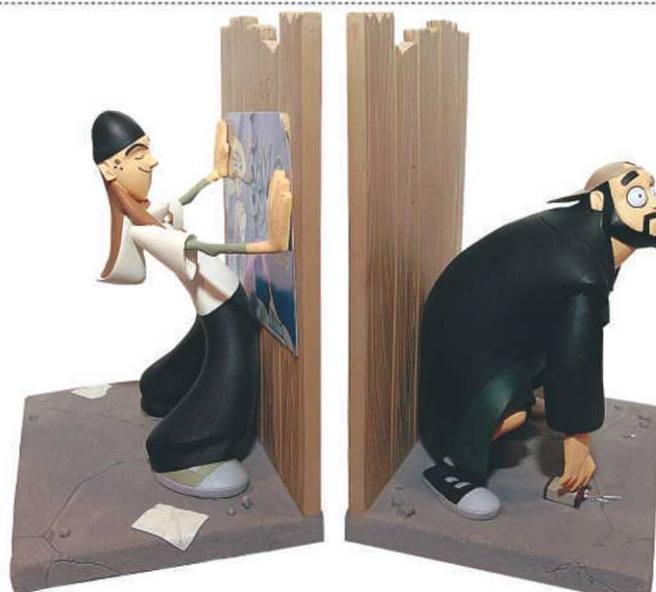
Appuie-livres en résine, 39,99 \$ la paire chez Renaud-Bray — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Appuie-livres en résine, 49,95 \$ chez Aux Petites Gourmandises — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Appuie-livres en plâtre, 32,99 \$ la paire chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, ÉRICK LABBÉ



Appuie-livres Jay & Silent Bob, 124,99 \$ la paire chez l'Imaginaire — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

1781545

**BERNARD LECLERC, CA**  
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier  
653-5353

**BRIGITTE RENAUD**  
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

**MONT SAINTE-ANNE**

**NOUVEAU**

**VAL-DES-NEIGES,** magnifique condo, 1500 pi ca, refait à neuf. Vue imprenable sur le mont Ste-Anne, 2 cc, 2 sb, grandes pièces, foyer pierre, service navette. Unique! 245 000\$

**VIEUX-QUÉBEC** **SAINT-AUGUSTIN**

**VENDU** **VENDU**

P.D. 550 000\$ P.D. 449 000\$

1782532

683-9024  
687-3211

**Yves Massicotte**  
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

**MONTCALM**

**VENDU**

Coin Moncton, lux. copropriété rénovée, dernier étage, ± 2150 pi ca, 2 1/2 sb, foyer, boiseries, cachet, bois fr., très éclairée, gr. galerie, 2 stat. 239 000\$

Coin des Braves et Gr. Allée, superbe condo divise rénové, dernier étage, ± 1400 pi ca, toit cathédrale, cachet, bcp rang., 2 stationnements. 239 000\$

**A LOUER**

Près Gr. Théâtre, 1160, Tumbull, luxueux 4 1/2, 2 cc, style loft, ent. rénové et inson., foyer, clim., 1 stat. 1250\$/m.

St-Jean-Baptiste, bien située, dernier étage, coprop. 7 1/2 rénovée, ensoleillée, 3 cc, solarium, grande cour intime partagée. 219 000\$

1115, avenue des Érables, superbe coprop. rénov. dans bâtisse centenaire, 8 pces, 3 cc, ± 2400 pi ca, plafonds 11 pi, cachet exceptionnel, 2 stat. 375 000\$

[www.proprietesmontcalm.com](http://www.proprietesmontcalm.com)

# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



### Équipe d'administration



**Christine Lavigne**  
administration



**Lynda Perreault**  
publicité et informatique



**Céline Côté**  
adjointe aux ventes

### Équipe des ventes



**Denis Larose**  
RE/MAX CHOIX



**Louise Thomassin**  
RE/MAX CHOIX  
service à la clientèle



**Anne Turcotte**  
RE/MAX CHOIX  
designer



**LAC-SAINT-JOSEPH**, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.



**BOISCHATEL**, 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse sur 3 niveaux, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. 749 000\$



**LÉVIS**, 47, DE SALABERRY, vue panoramique sur le fleuve et voisin d'un parc, rénovée, 3 chambres, 2 sb, 1 se. 585 000\$



**STE-PÉTRONILLE Î.O.**, ± 100 000 pi ca avec vue et accès au fleuve, rénovée, foyer, pisc. cr., chute d'eau et garage sur étage.



**VERTMONT-SUR-LE-LAC**, 203, VERTMONT, cottage sur 3 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, solarium et 2 grandes terrasses. P.D. 349 000\$



**SAINTE-SACREMENT**, 730, MARGUERITE-BOURGEOIS, super 5 logements (1 x 6 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2), presque tous rénovés, 8 stat. P.D. 419 000\$



**CHARLESBOURG**, 1264, DES RUBELLITES, fini sur 3 étages, décor de rêve, 4 cc, 1 se, 1 sb, poss. d'une 2<sup>e</sup>, lattes/céram. P.D. 239 000\$



**SILLERY**, 1788, DE KILMARNOCK, superbe tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. P.D. 794 000\$



**CHARNY**, 8348-8350, DE LA BRISE, rénovée, 3 chambres, 1 sb, 1 se, garage détaché + 4 1/2 au s.-sol. P.D. 225 000\$



**QUÉBEC**, 4690, DU GOLF, aires ouvertes. 4 cc, 2 sb, lattes et foyer. Spa et pisc. h. t. Aquabois. 197 000\$



**SILLERY**, 1240, ERNEST-LAVIGNE, luxueuse et raffinée, rénovée depuis 1995, 5 cc, 3 sb, 2 foyers, piscine creusée. 895 000\$



**LAC SEPT-ÎLES**, 3009, CH. DU LAC-SEPT-ÎLES, au bord du lac, 65 pieds linéaires, rénovée depuis 2006, 5 cc, 2 sb, foyer c.l. et garage. 439 000\$



**SILLERY**, 1278, CHANOINE-MOREL, à louer, ± 920 pi ca, n.c. n.é., 1600\$/mois. 1605, SHEPPARD, à louer, ± 1500 pi ca, n.c. n.é. 2300\$/mois



**ST-GEORGES DE BEAUCE**, 1450, 11<sup>e</sup> AVENUE, secteur de prestige, luxe et élégance, 5 cc, 2 sb, 1 se et garage double. 529 000\$



**SHANNON**, 609, DES MÉLÈZES, petit domaine sans voisin arrière, 5 tourelles, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, lattes et garage double. 750 000\$



**BREAKEVILLE**, 700, ST-AUGUSTIN, près du golf La Trepête, ± 5000 pi ca habitable, 3 foyers, plus bâtiments. 1 695 000\$

## CONDOS

**VUE FLEUVE**

**SILLERY**, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang., piscines int. et ext. 595 000\$

**MONTCALM**, 16, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, unité transversale climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. 445 000\$

**VUE FLEUVE**

**MONTCALM**, 20, JARDINS DE MÉRICI, vue panoramique, ± 1050 pi ca, 1 grande cc, 1 sb, 1 solarium, 1 stat. et 1 rang. 265 000\$

**MONTCALM**, 1105, MURRAY, superbe copropriété rénovée, sur 2 niveaux, lattes, 2 cc et grande terrasse. 309 000\$

**LIBRE**

**SAINTE-FOY**, 911, NOËL-CARTER, impeccable condo, unité de coin avec tourelle, libre, frais peints, 2 cc, lattes, poss. 2 stat. int. 215 000\$

**VIEUX-PORT**, 76, DALHOUSIE, pleine vue sur le fleuve, 2 cc, 2 sb, 1 stat. int. et terrasse plein sud. 315 000\$

**CHARLEVOIX**

**HAUTE-VILLE**, 428-430, D'AIGILLON, 2 condos indivisés à devenir, ± 800 pi ca sur chaque niveau. 95 000\$ et 160 000\$

**POINTE-AU-PIC**, 59, DES VILLAS, Les Plateaux Richelieu, vue fleuve et le golf, 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, foyer et balcon. 249 000\$

## SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

**SILLERY**, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage. 299 000\$

**SILLERY**, 2219, BOURBONNIÈRE, grand plain-pied, 5 cc, 3 sb, foyer, garage double et plusieurs stationnements. 299 000\$

**QUÉBEC**, 1384, NICOLET, maison architecturale, style loft, voisin du Parc Maizerets, 1 cc, 1 sb, coin de rue. 199 000\$

**NEUFCHÂTEL**, 8569, BOUL. ST-JACQUES, 120 000 pi ca avec résidence, écurie, 7 boxes, + bâtiments, + gardiennage d'animaux. 199 000\$

**SAINTE-FOY**, 2914, DE VALMONT, climatisée, 4 chambres, 2 sb, 1 bur., 2 s. fam., lattes/céram., foyer et garage dble. 489 000\$

**CHARLESBOURG**, 8665, TRUDELLE, cottage 2006, 5 chambres, plaf. 9 pi, garage détaché, piscine creusée et 4 1/2 au s.-sol. 495 000\$

**LAC-BEAUPORT**, 26, CHEMIN DE SEVRIER, champêtre sur 3 étages, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine h.t. et garage. 479 000\$

**SAINTE-ROMUALD**, EDOUARD-CURODEAU, à 2 minutes des ponts, impeccable familiale, 4 cc, 1 sb, 2 sb, foyer, terrain clôture avec piscine creusée. 355 000\$

**COMMERCIAL**

**SILLERY**, 1283-85, MAGUIRE, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. 425 000\$

**REVENUS**

**SILLERY**, 1283-85, MAGUIRE, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. 425 000\$

**REVENUS**

**QUÉBEC**, 3710-3714, BOUL. MASSON, grand bungalow, 5 cc, 2 sb, lattes/céram./autres, foyer et revenus 4 1/2. 289 000\$

**LES SOURCES**, 1179, CAPITAINE-BERNIER, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz et garage double. 599 000\$

**St-Jean**

**ÎLE D'ORLÉANS**, 953, ROYAL, vue part. sur fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35, idéal pour artiste. 255 000\$

**SAINTE-FERRÉOL**, 173, DE LA LOUTRE, oasis de paix, 2 cc, 1 sb, 1 se, beau grand terrain bordé au lac. 219 000\$

**BERTHIER-SUR-MER**, 176, BOUL. BLAIS EST, ancestrale (1974) face à la plage de Berthier-sur-Mer, charme et cachet d'antan, 4 cc, 2 sb, 1 bur. + 2 bâtiments. 425 000\$

**LOTBINIÈRE**, 410, RG ST-EUSTACHE, belle ancestrale, rénovée, 4 cc, lattes/céram., grand terrain avec arbres fruitiers. 118 000\$

## VUE FLEUVE

**SILLERY**, 1705, DU VERGER, secteur de choix, rénovée, 4 chambres, 2 sb, lattes/céram., foyer et garage double. 495 000\$

**St-Pétronille**

**ÎLE D'ORLÉANS**, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.

**DESCHAMBAULT**, 488, DU ROY, superbe terrain ± 85 000 pi ca, ancestrale au cachet d'antan, 5 chambres, 2 salles de bain. 447 000\$

**MARINA**

**EN MAURICIE**, marina de 77 places avec camping de 18 emplacements, possibilité d'agrandissement.

## BORD DE L'EAU

**A LOUER**

**SAINTE-AUGUSTIN**, 409-3, PLAGE ST-LAURENT, luxueux et meublé, 2 cc, 2 sb, intercom, balcon et accès fleuve et plage.

**SAINTE-CATHERINE**, 253, DE LA JACQUES-CARTIER, cottage, toit cathédrale, 6 cc, 2 sb, 1 st, lattes/céram. 166 pi linéaires au bord de la rivière. 369 000\$

**LAC SEPT-ÎLES**, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80 pi sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neuf. 479 000\$

**INVERNESS**, 31, DE LA SEIGNEURIE, unique et prestigieuse en bois rond, au bord du lac Joseph, 3 cc, 1 sb, 1 se, pisc. cr. et garage. 549 000\$

**VENDU**  
**SILLERY**  
1180, VAUQUELIN  
P.D. 635 000\$

**VENDU**  
**SILLERY**  
1810, BOUL. LAURIER  
P.D. 399 000\$

**VENDU**  
**SILLERY**  
2271, DU PARC DE LOTBINIÈRE  
P.D. 449 000\$

**VENDU**  
**SAINTE-FOY**  
2879, DU LEVANT  
P.D. 1 475 000\$

**VENDU**  
**SAINTE-FOY**  
2944, DE LA PROMENADE  
P.D. 375 000\$

**VENDU**  
**SAINTE-LÉONARD**  
3500, RTE 367  
P.D. 299 000\$

**VENDU**  
**LORETTEVILLE**  
34, LÉGARE  
P.D. 154 500\$

**VENDU**  
**BREAKEVILLE**  
6, DES SEIGNEURS  
P.D. 498 000\$



Coussin et sac à pain brodés

# Brodeuse des

## Manon Trudel manipule une machine industrielle à 15 bobines



Manon Trudel au volant de sa brodeuse industrielle à 15 bobines de fil — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com

**Manon Trudel est brodeuse. Pas de celles qui manient le cerceau et l'aiguille à la lumière du jour, dans la pose immuable des dames du Moyen Âge. Manon Trudel manipule une machine industrielle à 15 bobines, pleine de boutons et de tiges métalliques qui répondent aux ordres d'un ordinateur.**

Ses coussins piqués de cœurs stylisés, ses sacs de pain traversés par des épis de blé et ses tabliers ornés de mots gourmands cachent sous leur apparente délicatesse, une somme effarante d'essais et d'erreurs. Une brodeuse industrielle ne s'approprie pas aussi facilement qu'un nouveau vélo. « Ça m'a pris deux mois », confie Manon Trudel.

Sans être humain, une machine est bête comme un pied. C'est sur papier que l'artisane de Limoilou conçoit ses dessins jusqu'à ce que leurs lignes soient parfaitement au point. Elle les scanne, puis elle « donne le parcours » à la brodeuse industrielle en les soumettant à un programme informatique.

Manon Trudel a 42 ans. Elle s'active sur une machine à coudre depuis l'âge de huit ans. Elle a suivi une formation en dessin de mode au Collège LaSalle, à Montréal.

Elle a été « patroniste », rue Chabanel, jadis haut lieu de la mode dans la métropole. Un beau jour, elle est revenue à Québec. « Je voyais mes amies artisanes qui gagnaient bien leur vie, raconte-t-elle. L'an passé, je me suis donc lancée. »

**Une fibre textile écologique, absorbante, légère, inusable, antibactérienne, lavable**

Se lancer, ça signifie investir beaucoup pour bien s'équiper. L'atelier qu'elle a aménagé dans son chez-soi de la 46<sup>e</sup> Rue Ouest, à Limoilou est celui d'une pro. Et le linge de maison qu'elle y fabrique est du même calibre. Tous ses articles sont en lin, une matière qu'elle a découverte en fabriquant des petits coussins de détente pour les yeux, bourrés de graines de lin. Elle s'est prise d'affection pour cette fibre végétale aux mille vertus : écologique, absorbante, légère, inusable, antibactérienne, lavable à la machine, vieille comme le monde.

## Œuvres murales sur porcelaine

Vascellis expose à Matéria

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com

Karine Blanchet et Kathleen Proulx, les deux céramistes de l'Atelier Vascellis, viennent de se lancer dans la production de tuiles de porcelaine. Elles les ont agencées en tableaux muraux, pour l'exposition qu'elles présentent jusqu'à demain au Centre Matéria, en souhaitant qu'elles inspirent les designers pour les cuisines et les salles de bains de leurs clients.

Cuits à haute température dans un four au gaz, leurs carrés de porcelaine affichent un fini et des couleurs d'une richesse remarquable.

« Ça manque dans le "super épuré" d'aujourd'hui », commente Kathleen Proulx, la verbomotrice de ce duo



Bols à café et gobelet



de céramistes, qui a vu partir son troisième associé l'an dernier. Qu'à cela ne tienne! Les jeunes femmes profitent d'un trou de cinq jours dans la programmation de Matéria, dans Saint-Roch, pour montrer leurs récentes créations. Elles susciteront, espèrent-elles, des idées de cadeaux pour Noël.

Il y a bien sûr ces tuiles de porcelaine, belles à faire rêver sous leur glaçure japonaise, qu'on imagine sur un comptoir de salle de bains ou sur un mur de cuisine. Il y a aussi des gobelets et des porte-savon, dont les égouttoirs de noyer ont été fabriqués par l'ébéniste Martin Leclerc.

Des bols somptueux, des tajines, des lavabos, des brûleurs à huile essentielle composent une production florissante dont le raffinement donne sa réputation à l'Atelier Vascellis.

Karine Blanchet et Kathleen Proulx ont fondé leur entreprise en 2005 en s'installant à Stoneham. Elles n'ont pas mis de temps à acquérir une certaine notoriété, lorsqu'elles se sont associées au chef Daniel Vézina, du restaurant Laurie Raphaël, à Québec.

### TOUT UN SERVICE POUR LE CHEF

« On lui avait confectionné 1500 pièces de vaisselle en trois mois », se souvient Kathleen Proulx. Le mois prochain, quand Daniel Vézina ouvrira un autre resto à Montréal, ses plats seront servis dans la porcelaine de Vascellis. Plusieurs boutiques de la région (La Maison de Josée, Villa, Thalassa, Baltazar, Benjo) et d'ailleurs au Québec vendent, en fonction de leurs spécialités, les créations des deux céramistes.

Karine Blanchet et Kathleen Proulx devant l'un de leurs tableaux muraux faits de tuiles de porcelaine. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

# temps modernes



Chemin et serviettes de table en lin avec les modèles de cœur caractéristiques de l'artisan

Cet été, elle a réalisé une étude de marché inusitée en louant une boutique à l'île d'Orléans avec une collègue artisanne et en présentant pour la première fois ses nappes, napperons à ustensiles pour le bureau, chemins et serviettes de table, coussins, tabliers, pochettes et sacs à pain. Elle en a vite conclu qu'il y avait de la place pour Manon Trudel dans le milieu des artisans.

Ces jours-ci, elle coud sans relâche en vue de deux expositions : le Salon art et artisanat de Lac-Beauport, le mois prochain, et le Salon des artisans de Québec, en décembre, au Centre de foires. Surveillez l'affiche Les rubans blancs, c'est le nom de son entreprise.

Information : 623-2464



Chacun de ces petits tableaux en porcelaine muraux se vend 85 \$.

Au vernissage, mercredi, elles avaient invité des représentants du 400<sup>e</sup> de Québec pour leur rappeler qu'elles sont disposées à faire partie, elles aussi, de cette belle vitrine pour les artisans de la ville.

Les designers et les architectes, eux, ont eu l'occasion d'admirer leurs tuiles de céramique, dont les beiges et les bruns révèlent des textures inédites de dentelle.

« Je pense que nous sommes les seules au Québec à en faire », affirme Kathleen Proulx.

L'exposition se termine demain, à 17 h. Les portes du Centre Matéria (395, boul. Charest Est, Québec) ouvrent à midi. Beaucoup de pièces sont déjà vendues.

[www.vascellis.com](http://www.vascellis.com)  
[www.centremateria.com](http://www.centremateria.com)



Gobelet et porte-savon



Un coussin aubergine

**TRIANGLE ELECTROACOUSTIQUE**  
**MYRYAD**

**Eneintes Triangle**

- Colones 3 voies/3HP
- Grâves 1X6 1/4 po
- Intermediaires 1X6 1/4 po
- Aïgues 1X Titane à ogive
- Puissance admissible 100W RMS
- Blindage magnétique intégral

**Ampli intégré Myryad**

- Puissance 2X50W/RMS
- Télécommande I.R

**Lecteur CD Myryad**

- Convertisseur sigma-Delta 24 bit/96Khz
- Télécommande IR

**4290\$**

840, Bouvier Québec **La clef de sol** 627-0840

Accord D Desjardins  
\* Conditionnel à l'approbation de crédit.

## Un nouvel éclat pour vos planchers



**Marie-France Léger**  
La Presse

Jour après jour, vous faites la vie dure à vos planchers. Il est temps de les rénover afin de leur redonner un nouvel éclat. Les Éditions Pratico-Pratique vous suggère son nouvel album, *Planchers design*. Il vous guidera pour l'installation de bois franc, de céramique, de vinyle, de stratifié, de moquette, de liège et de bambou.

On retourne aux sources avec une partie dédiée à la pose et au ponçage de l'indémontable plancher de bois franc. Plusieurs pages sont aussi consacrées à la pose de la céramique, du bois « flottant » et des matières souples. La tendance est toujours aux insertions : pour mettre les meubles en valeur, donner du relief aux planchers ou délimiter un espace.



### UNE TOILETTE-BANC GAGNANTE

Avec la **toilette-banc** du designer **Troy Adams**, le fabricant québécois d'éléments haut de gamme pour la cuisine et la salle de bains, Julien, vient de gagner le prix du produit innovateur de l'année, décerné par la Decorative Plumbing & Hardware Association, lors de sa sixième conférence annuelle qui s'est tenue à Boston au début du mois. Cette association regroupe quelque 500 membres. Cet élégant meuble dissimule le cabinet grâce à un panneau coulissant en bois exotique. La suite de Troy Adams a valu deux autres prix à Julien cette année : le *Woman's Day Special KB Award* et l'*American Kitchen and Bath Award* décerné par *Home Magazine*. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

LA BEAUTÉ INTÉRIEURE

# LA GRANDE VENTE

NOUS SOMMES SITUÉS AU 437, BOULEVARD ARMAND-PARIS, TÉL. : 667-6454



**Poliquin**  
DÉCOR

**20% À 50% DE RABAIS**  
SUR MARCHANDISE SÉLECTIONNÉE

François et l'équipe de Poliquin Décor vous guideront afin de créer des ambiances qui rejoignent vos goûts en toute harmonie.

HABILLAGE DE FENÊTRES  
DRAPERIES-VOILAGE  
COUVRE-LITS

**DÉCORATEUR SUR PLACE ET À DOMICILE**

Remplissez ce coupon et déposez-le au magasin Poliquin Décor avant 21 h le 25 janvier 2008.  
Quel est le nom de famille des propriétaires du magasin Poliquin Décor?  
Réponse (obligatoire) : \_\_\_\_\_  
Nom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_  
Tél. : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

Tirage le 26 janvier 2008 à 14 h. Règlements du concours disponibles en magasin et au [www.poliquindecor.com](http://www.poliquindecor.com). Concours réservé aux 18 ans et plus. Seuls les fac-similés remplis à la main seront acceptés.

CONCOURS  
LA BEAUTÉ INTÉRIEURE  
**GAGNEZ**  
**2000\$**

AFIN DE REDÉCORER VOTRE CHAMBRE À COUCHER

437, boulevard Armand-Paris, Québec - Tél. : 667-6454

[www.poliquindecor.com](http://www.poliquindecor.com)



Un nouveau parfum d'ambiance s'échappe de cet objet design noir et blanc. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

## La petite boîte noire

**Michèle LaFerrière**  
[miaferriere@lesoleil.com](mailto:miaferriere@lesoleil.com)

Une petite boîte noire, une perle de fragrance et une infime pression du doigt, une caresse en somme : la maison française l'Artisan Parfumeur « réinvente » le parfum d'ambiance, à un prix qui « réinvente » la notion de luxe : 250 \$.

L'objet est d'un design irréfutable : parallépipède noir et brillant, couvercle d'une blancheur mate tracé d'ondes stylisées sur lesquelles se profile une alvéole conçue pour accueillir cette perle parfumeuse de maison. Sur le devant, une plaque métallique ultrasensible répond à la pression du doigt pour déclencher ou interrompre la diffusion.

Le lancement de ce parfum baptisé *Chez Moi* a eu lieu en grande pompe, à Montréal, mardi. Mais Linda Racette, de la bou-

tique EspritNouveau, avenue Cartier, qui en est le dépositaire à Québec, a accepté de nous expliquer son principe.

Il s'agit donc d'un système de diffusion à froid fonctionnant à piles. Très différent de l'encens, des bougies, des brûle-parfums, des lampes et autres vaporisateurs, dont la diffusion repose sur la chaleur, la combustion ou la vaporisation.

Le parfum des huiles essentielles peut se propager par jets intermittents pendant 10 heures. Pour changer d'odeur, on utilise une bille de rinçage. L'ensemble de départ comprend la nouvelle fragrance cèdre bleu. Le coffret de trois perles supplémentaires coûte 55 \$.

Vous avez le choix entre mûre sauvage, intérieur figuier, mimosa marin et ambre. « Et juste à temps pour Noël, oranger en fleur sortira à la mi-novembre », mentionne M<sup>me</sup> Racette.

# Champêtre et macabre

## Citrouilles et fantômes envahissent la ville pour l'Halloween

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com

**Une botte de foin, deux pierres tombales, trois fantômes, quatre citrouilles : l'Halloween est à nos portes, de plus en plus champêtre, mais encore macabre.**

De jour ou de nuit, les rues de Québec sont resplendissantes en cette glorieuse fin d'octobre. Les feuilles se disputent l'espace des terrains privés et publics avec les courges, les citrouilles et les balais magiques. Quand le soleil déclinant jette sa lumière oblique sur ces décors, la ville devient presque poétique.

Invitation manifeste aux petits monstres, façon d'embellir son quartier ou plaisir de satisfaire ses élans créatifs, les décorations d'Halloween ont le don d'amuser les enfants et de nous faire aimer l'automne. Les résidents de Québec s'en sont donné à cœur joie, une fois de plus cette année, en pavant leurs balcons, leurs pelouses et leurs fenêtres d'ornements sans prétention et réconfortants.

Rue Châteauguay, à l'angle de Montmagny, dans Saint-Sauveur, la Maison au pied de la Pente Douce ne joue pas la carte du charme rustique. Des fantômes se sont fait un feu de camp. Ils veillent les morts devant une maison hantée engloutie par les fils d'araignée.

Cet ancien presbytère converti en maison d'accueil héberge des garçons de moins de 18 ans en difficulté. Y célébrer l'Halloween est devenu une tradition dans le quartier. L'an dernier, 1200 personnes s'y étaient présentées, en quête de frissons sinistres. Mercredi, elle sera ouverte à tous les téméraires, à qui scouts, intervenants et pensionnaires de la Maison en mettront plein l'échine, entre 18 h et 21 h.



Des fantômes se sont fait un feu de camp devant cette maison de la rue Châteauguay dans Saint-Sauveur. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



N'est-elle pas colorée cette maison de la rue Painchaud. Les petits amis masqués vont sûrement s'y pointer. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Le jardin Jeanne-d'Arc, près des Plaines, devient franchement lugubre, une fois la nuit tombée. Des éclairages effrayants transforment les plates-bandes en tableaux cauchemardesques. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

**Donnez une 2<sup>e</sup> vie à votre décor!**

*Levesque*  
ÉBÉNISTERIE HAUT DE GAMME

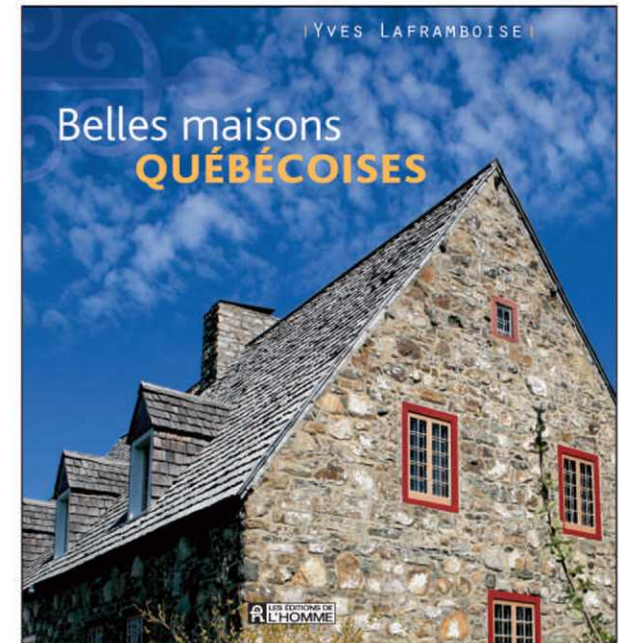
Fabrication d'armoires de cuisine  
Rembourrage • Décapage  
Teinture • Laque  
Fabrication, rénovation et réparation de meubles

640, rue du Carbone  
Parc Industriel Charlesbourg  
849-9644

# GAGNEZ

## L'UN DES 15 LIVRES

### Belles maisons QUÉBÉCOISES



L'historien et ethnologue Yves Laframboise nous fait découvrir des maisons exceptionnelles formant notre héritage architectural. Disséminées un peu partout dans nos campagnes, ces belles maisons québécoises peuvent inspirer ceux qui voudraient en acquérir une ou la restaurer.

LES ÉDITIONS DE L'HOMME

# leSoleil

Pour participer, vous devez remplir le coupon de participation et le retourner avant le 2 novembre, à 9h45.

ABONNEZ-VOUS 686-3344 • 1 866 686-3344

Postez votre coupon à :  
Concours **Belles maisons QUÉBÉCOISES**  
Case postale 15180, Québec (Québec) G1K 7X2

Ou  
déposez-le au quotidien *leSoleil*  
410, boul. Charest Est, Québec

Nom: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Ville: \_\_\_\_\_ Code postal: \_\_\_\_\_

leSoleil

Tirage le 2 novembre à 10h



# horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

## LA CITROUILLE DE L'HALLOWEEN

# Toute une histoire

Cette semaine, des milliers de gens, jeunes et moins jeunes, sculpteront une citrouille pour l'Halloween. Illuminée par une chandelle ou une ampoule électrique, sa face convertie en figure d'épouvante — ou de gentil bonhomme — elle régnera sur la région le soir du 31 octobre. Mais quelle est l'origine de cette plante à l'utilisation si bizarre?

### ORIGINES DANS LE NOUVEAU MONDE

La citrouille classique est une courge (*Cucurbita pepo*). On ne connaît pas avec certitude ses origines, car elle est cultivée depuis fort longtemps, mais on a trouvé des graines de *C. pepo* dans les sites archéologiques d'Amérique centrale datant de 5500 ans avant notre ère et on peut présumer d'une origine dans ce secteur. Toujours est-il que, quand Champlain est arrivé en Amérique du Nord, il a découvert des champs de ce curieux légume fruitier près de la présente ville de Québec. La citrouille a rapidement gagné le cœur des jardiniers de l'Ancien Monde, notamment en Chine et en Hongrie, où elle est encore cultivée à grande échelle. Toutefois, on la cultive comme légume, non pas pour la sculpture.

La citrouille forme une plante rampante, même grimpante s'il y a un support très solide. On sème cette annuelle au printemps, quand le sol s'est réchauffé. Tout l'été, elle produit des fleurs mâles et femelles oranges (la fleur femelle se distingue facilement, car elle porte déjà à sa base un ovaire en forme de minicitrouille). Les fruits grossissent un peu et même beaucoup (il n'est pas rare de trouver des citrouilles de plus de 50 kg!) au cours de l'été. On les récolte à l'automne, car la plante ne résiste pas au gel.

On consomme sa chair épaisse, notamment en soupe et en tarte, mais aussi ses graines. Une citrouille bien mûre peut se conserver plusieurs mois et était donc populaire comme légume



Pour bien des gens, la citrouille est bien plus un symbole de l'Halloween qu'un légume. — PHOTO NATIONAL GARDEN BUREAU

d'hiver parmi nos ancêtres. Mise en conserve, la chair est disponible à l'année.

### UNE TRADITION IRLANDAISE

Au début, donc, il n'y avait aucun lien entre l'Halloween et la citrouille. Ce sont les immigrants irlandais qui apportèrent une tradition bien curieuse en Amérique. Ils avaient l'habitude de sculpter des rutabagas en lanternes pour les fêtes des ré-

coltes d'automne. La citrouille étant bien plus facile à sculpter qu'un rutabaga, elle remplaça rapidement le navet en Amérique. Pourtant, ce n'est pas avant 1866 que la citrouille sculptée fut définitivement associée à l'Halloween (le mot vient de All Hallows Evening, soit la veille de la Toussaint). La tradition s'étend rapidement aux États-Unis, puis au Canada. Au Québec francophone, la tradi-

tion est plus récente, ne datant que de la fin du XX<sup>e</sup> siècle. Aujourd'hui, on sculpte même les citrouilles en France.

### DES GRAINES À CONSERVER

En sculptant votre citrouille cette semaine, rappelez-vous que les graines se conservent facilement si on les lave et les fait sécher. Ainsi, vous pourrez cultiver vos propres citrouilles pour l'Halloween l'an prochain!

## Questions et réponses

**Q J'aimerais savoir à quel endroit je peux retrouver la vivace Helianthus 'Lemon Queen'?**

**Louise Bergeron**

**R** Cette vivace fantastique de culture facile et de floraison abondante et durable (presque trois mois!), encore en pleine floraison dans la région (oui! à la fin d'octobre!), a récemment obtenu le prestigieux prix d'excellence de la Société royale d'horticulture. Malheureusement, elle demeure difficile à trouver dans nos régions. Je ne connais aucune pépinière locale qui l'offre encore. Vous pourriez cependant la faire venir par la poste de Breck's Bulbs : [www.brecksbulbs.ca](http://www.brecksbulbs.ca) ou 1 800 644-5505.

**Q Lorsque des arbustes sont plantés près de la maison (60 à 100 cm) et que l'on dépose un lit de paillis forestier autour d'eux, est-ce que les fourmis charpentières pourraient se loger dans le paillis et détruire les charpentes en bois de la maison?**

**Gilbert Saint-Laurent**

**R** Les fourmis charpentières élisent domicile dans d'épais morceaux de bois (troncs, mardriers, poutres, souches, etc.) généralement un peu humides, mais pas dans le paillis ni dans les arbustes, dont les branches sont trop minces pour les héberger. Vous auriez plus à craindre d'une véranda ou un deck en bois connexe à la maison que d'arbustes et leur paillis.

**Q Jusqu'à quelle date peut-on diviser les plantes à l'automne? Peut-on diviser alors les hémérocalles?**

**Johanne Hébert**

**R** On peut diviser les vivaces (dont les hémérocalles), les arbustes, les bulbes rustiques, etc. jusqu'à ce que le sol gèle. Cependant, pour les divisions faites très tardivement (mi-octobre ou plus tard), il est sage de leur offrir un épais paillis hivernal (feuilles déchiquetées, aiguilles de pin, etc.) pour prévenir le déchaussement au cours de l'hiver, notamment si l'emplacement ne profite pas d'une bonne couche de neige l'hiver.

## Calendrier horticole

### Oiseaux en hiver

À la Société des amis du Jardin Van den Hende, Michel Bédard et Jean-Denis Brisson vous proposent une conférence sur les refuges, mangeoires et abreuvoirs pour les oiseaux en hiver. Elle aura lieu le lundi 29 octobre à 19 h 30 au Pavillon Environnement, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : gratuit. Information : 656-3410

### Bulbes rares

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les bulbes rares à découvrir avec Larry Hodgson. Elle se tiendra le mardi 30 octobre à 19 h 30 au Centre Brulart, 1229, rue du Chanoine-Morel (Sillery). Coût : 5 \$ non-membres. Information : 658-8852

*Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec) G1K 7J6 ou à [deco@lesoleil.com](mailto:deco@lesoleil.com).*

## Des questions svp!

[lhodgson@lesoleil.com](mailto:lhodgson@lesoleil.com)

Le jardinier paresseux  
Le Soleil  
C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec) G1K 7J6

**VISITES LIBRES**  
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier  
rubrique 98

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**Pour nous joindre**  
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauré  
686-3311

**Sans frais**  
1 866 686-3311  
lundi au vendredi  
de 8h à 17h30

**Sur place**  
lundi au jeudi  
8h30 à 17h  
vendredi  
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

**CAP-ROUGE** 1782727  
► 1508, Pamphile-Le-May  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



D'inspiration normande, beauté impérissable, poutres, joli foyer. Rénovée (toit, fenêtres de qualité, cuisine...) Nombreux inclus (électros tous en inox...). Vue partielle fleuve.

**Claire Gelly  
Catherine  
La Boissonnière**  
872-0502  
948-1000

RE/MAX ACCES C.G.  
Courtier immobilier

**CAP-SANTÉ** 1782747  
► 18, rue Piché  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



À 20 min de Québec, coquette petite maison, beaux amén. paysagers, sans voisin ar., sentier marche/ski de fond. Home Staging effectué, 1 cc, poss. 2 cc, sb avec douche ind., toit permanent garanti à vie, cabanon, pisc. et accessoires.

**RÉJEAN FORTIN**  
653-0488

ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec

**CHARLESBOURG** 1782932  
► 705, 63<sup>e</sup> Rue Est  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



**Jacques Dugal**  
652-2000 / 670-6000

Au plaisir de vous rencontrer!

**CHARLESBOURG** 1783034  
► 1742, chemin de la Grande-Ligne  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Magnifique jumelé, 2 chambres, bois franc et céramique, beau terrain en copropriété sans voisin arrière, à voir!

**Marc Hardy**  
948-1000

RE/MAX  
ACCES Inc.  
Courtier immobilier

**LAC-BEAUPORT** 1783102  
► 70, chemin de la Savane  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Un coin de paradis, vue directe sur lac Tourbillon, très belle propriété, ensoleillée, 5 pièces, 2 chambres, verrière, terrasse, s.-sol fini, terr. 38 975 pi ca.

**André Bussiére**  
660-3308

Sutton  
habite  
Sutton Pro Étoiles  
Courtier immobilier

**LÉVIS** 1782752  
► 363, du Ressac  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Décoration intérieure magnifique. OASIS DE PAIX I VENEZ LA VISITER!

**Linda Bourque**  
622-7537

ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec

**LORETTEVILLE** 1782790  
► 6, rue Napoléon-Aubin  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Impeccable clé en main, 3 cc au rez-de-chaussée, plusieurs améliorations effectuées, lattes de bois, annexe ajoutée. À voir!

**Raphaël Dumais**  
627-3333

La Capitale  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

**MÉANDRES** 1782564  
► 2435, de la Broussaille  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Superbe cottage neuf, foyer, 3 chambres, maison modèle dans un développement haut de gamme. Faites votre offre!

**Denis Bouchard**  
686-5050

La Capitale Cité D.B.

**MÉANDRES** 1782572  
► 2430, de la Broussaille  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Magnifique cottage neuf, foyer, 3 chambres, salle de bain superbe, développement haut de gamme. Vente d'automne!

**Denis Bouchard**  
686-5050

La Capitale Cité D.B.

**MONT-SAINTE-ANNE** 1782751  
► 239, de la Friche  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Vue sur le mont, superbe cottage, 4 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, foyer, grande terrasse. Terrain 22 000 pi ca, électros inclus. IMPECCABLE. À VOIR!

**Guy Proulx**  
622-7537

ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec

**NEUFCHÂTEL** 1782789  
► 4265, Jérémie  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Canadienne chaleureuse très éclairée, 5 cc, 3 salles de bains, armoires chêne ainsi que l'escalier, comb. lentil et foyer au sous-sol, système air chaud avec air climatisé central, chambre froide, 2 garde-robes cèdre, 4 cités briques, piscine h. l.

**Nadine Martel**  
661-8000

La Capitale Cité  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**NEUVILLE** 1782734  
► 1208, route 138  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h

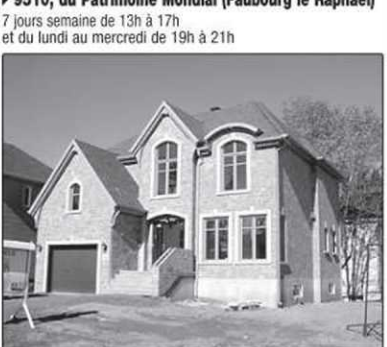


Magnifique maison ancestrale de 252 ans, en pierre, boiseries d'origine, bijou historique. À 20 min de Québec. Possibilité gîte ou résidence.

**Lyse Beauchemin**  
Agent immobilier affilié  
(418) 750-3020

ROYAL LEPAGE  
EST QUÉBEC

**QUÉBEC** 1778506  
► 9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)  
7 jours semaine de 13h à 17h et du lundi au mercredi de 19h à 21h



**BEAUBOIS**  
781-8884

CONSTRUCTIONS  
BEAUBOIS

**QUÉBEC** 1780116  
► 2220, Mgr-Gosselin  
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. Condo à partir de 210\$ par semaine, US comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

**663-8886**

www.construction-smb.com

**QUÉBEC (LE MESNIL)** 1782731  
► 1715, Francine-McKenzie  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Luxeux cottage fini sur 3 étages, 5 cc, terrain intime de 20 000 pi ca avec piscine cr.

**589 000\$**

RE/MAX  
ACCES ND  
Courtier immobilier

**SAINT-ÉMILE** 1782613  
► 1876, du Zénith  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Magnifique cottage de 2 1/2 ans. Belle finition, 4 chambres et piscine.

**Anouk Turgeon**  
802-0116, 687-3211

RE/MAX  
1<sup>er</sup> CHOIX  
Courtier immobilier

**SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME** 1782733  
► 935, D'Avignon  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Maison champêtre à un étage et demi, 4 côtés en brique, presque entièrement rénovée, 3 chambres, foyer de maçonnerie.

**199 900\$**

La Capitale Cité  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**SAINT-NICOLAS** 1783142  
► 113, rue Tardif  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



À 5 minutes des ponts, quartier paisible, très grand terrain boisé, 3 chambres, idéal premier achat, jeune famille, à voir!

**90 400\$**

Sutton  
habite  
Groupe Sutton Pro

**SAINT-ROMUALD** 1779093  
► LA MONTAGNE BOISÉE  
Dimanche de 13h à 16h



CONDO MODÈLE À VISITER  
Autre temps sur rendez-vous

322, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, à droite sur du Verger)  
LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiseries distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.  
Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.

**Pierre Leblanc**  
832-1001

RE/MAX AVANTAGES  
courtier immobilier

**SAINTE-FOY** 1782614  
► 627, rue Routhier  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Beau cottage jumelé dans Saint-Benoît, beaucoup de rénovations, air climatisé, 4 chambres, beau terrain dans secteur agréable.

**Nadine Cavin**  
948-1000

RE/MAX ACCES Inc.  
courtier immobilier

**SAINTE-FOY** 1782978  
► 3381, chemin St-Louis  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



En rangée, près de la plage Jacques-Cartier, vue partielle fleuve, 2 cc possibilité de 3, 2 sb, bois franc, climatisé. Libre.

**Yves Blackburn**  
687-3211

RE/MAX  
1<sup>er</sup> CHOIX  
Courtier immobilier

**SILLERY** 1782871  
► 2218, ch. du Foulon  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Superbe maison de ville en copropriété, 2 cc, bois franc, foyer, 2 stationnements, aucun voisin arrière, chaudière, décor exquis, joli cour, à côté Promenade Samuel de Champlain.

**Denise Boivin**  
653-0488

ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
Courtier immobilier

**SILLERY** 1783144  
► 2017, du Père-Massé  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Spacieux jumelé avec revenu adossé à l'école Jésus-Marie, terrain et terrasse intimes, foyer, 4 chambres à l'étage.

**329 000\$**

LAUZON & LAUZON  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**STONEHAM** 1780907  
► 10, des Ruisselets  
Domaine Mont Hibou



Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

**Dan Carrier**  
(418) 844-3334

CONSTRUCTION  
MCKINLEY INC.  
844-3334

**PETITES ANNONCES**  
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

**À célébrer!**  
686-3226

**Immobilier**  
98 à 388

**Marchandises**  
395 à 469

**Emplois**  
471 à 489

**Services**  
491 à 627

**Véhicules**  
948 à 989

**Pour nous joindre**  
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauré  
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311  
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place  
lundi au jeudi 8h30 à 17h  
vendredi 8h30 à 16h30  
Télécopieur 686-3322

**Cvendu.ca**

**C Facile**  
**C Rapide**  
**C Nouveau**

Le site des petites annonces  
**leSoleil**

**SAINTE-FOY** 1783219  
► 1569, Cantin  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



UNE RARETÉ! Magnifique modulaire avec terrain, décoration soignée, terrain paysagé. Prise de possession rapide. Secteur en demande.

**Mario Morin**  
843-1151  
955-4418

ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
Courtier immobilier

**VAL-BÉLAIR** 1783038  
► 1469, des Herbes  
Le dimanche 28 octobre de 14h à 16h



Entrée à mi-étage, 2 chambres, échangeur d'air, aspirateur central, aucun tapis, piscine hors terre. Grand terrain. Aucun voisin arrière. Je vous y attends.

**Danielle Guay**  
622-7537

ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
Courtier immobilier

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**  
 Visites libres  
 rubrique 98  
 Maisons à vendre  
 rubriques 100 à 140  
 Immeubles à  
 revenus à vendre  
 rubriques 150 à 189  
 Autres propriétés  
 rubriques 200 à 214  
 Propriétés  
 commerciales  
 et industrielles  
 rubriques 230 à 246  
 Logements à louer  
 rubriques 250 à 288  
 Chambres à louer  
 rubriques 300 à 338  
 Amélioration et  
 entretien des  
 propriétés  
 rubriques 370 à 388

**98** À vendre  
**Visites libres**



**CATHERINE RHEAUME**  
 948-1000

Spacieux bigénération offrant 5 1/2 + 6 1/2 pièces. Conception pour les plus exigeants! 249 000\$



Le confort de la ville en pleine nature! Luxueux cottage avec garage intégré sis sur terrain de ± 60 000 pi.ca. nuisance inclus! 41, de la Promenade, STE-BRIGITTE-DE-LAVAL.

**RE/MAX ACCÈS Inc.**  
 courtier immobilier

**101 Maisons à vendre**  
**Beauport**

**A BOISCHATEL**, construction supérieure, 2007, haut de gamme, 2 chambres possibilité de 3, garage double, secteur de choix, terrain 12 143 pi. ca.  
**A. Lannegrace 570-3890** Groupe Vibec Inc. courtier immobilier.

**ANCESTRALE RESTAURÉE** à grand frais, foyer pierre, boiserie, plafonds caissons. Cour exceptionnelle intime. Une perle à découvrir.  
**Ernest Lemay courtier**, 627-6060



**LUCIE ROY**  
 687-3211

**NOUVEAU**  
 Près de tout! Très belle maison, toute rénovée, beau grand terrain boisé aménagé par professionnel, rue cul-de-sac, sans voisin arrière. La tranquillité! Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**102 Maisons à vendre**  
**Cap-Rouge / St-Augustin**

**BUNGALOW** rénové, garage, foyer, piscine, 143 000\$, 934-1095



**NADINE CAVION**  
 948-1000

**•CAP-ROUGE**, splendide cottage anglais dans îlot, face golf, garage, 3 chambres, foyer, superbe terrain, piscine creusée.  
**•ANCIENNE-LORETTE**, magnifique cottage, garage double, grandes pièces, offre beaucoup!  
**•STE-FOY**, emplacement idéal, belle maison, grandes pièces, magnifique planchers chêne. Quelques rénos à faire.  
**•STE-FOY**, beau jumelé, clés en main, bien rénové, 4 chambres, climatisé. Secteur recherché.  
**RE/MAX ACCÈS Inc.** courtier immobilier

**100 Maisons à vendre**  
**Ancienne-Lorette**

AVOIR cottage en rangée, 1250 p.c. 145 900\$, brique, patio gazon, asphalte, Marc 264-0848 627-5145

**•GRANDE** familiale tout brique 28' x 34', boudoir + 3 chambres, sous-sol partiellement aménagé, plancher bois franc.  
**•CANADIENNE** 3 chambres, boudoir, excellente construction, libre rapidement. Offre considérée.  
**Gisèle Lalancette 653-1236**  
 La Capitale Cité courtier immobilier



**PATRICIA DEGUARA**  
 682-7000

**103 Maisons à vendre**  
**Centre-ville**

**•CAP-ROUGE**: Superbe cottage champêtre, 3 chambres, mieux que du neuf, entrée ext. indépendante. Vue partielle fleuve. 249 900\$  
**•ST-AUGUSTIN**: Une merveille! Cottage, 3 chambres + 2 salles bains à l'étage, boudoir, foyer. Aucun voisin arrière. Boisé naturel.  
**RE/MAX 1er CHOIX** courtier immobilier

**UN APPEL PAYANT**  
 872-0502 • 948-1000



**ST-AUGUSTIN, Boisé St-Félix**

**Claire Gelly**  
 RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier  
**www.clairegelly.com**

**HAUT** de Gamme, 5 900 à 12 000 p.c. avec maison en kit ou clé en main: Aussi maison modèle libre, Noé: 563-8226 627-5145

**NOUVEAUX**. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 \$ 878-0066 www.pertech.ca



**Danielle Themens**  
 353-3456

**HAUTE-VILLE**  
 Nouvelle. Rue RICHELIEU, 2 chambres, boiserie, belles pièces, plafonds 10 pieds. Cachet fou! Terrasse. 159 000\$  
**ST-ROCH**  
 RUE ST-JOSEPH: Superbe immeuble. LOFT de ± 1150 pi ca, nouveau, stylé, simple, pour vivre en ville, plafonds 12 pi, béton, climatisé.  
 RUE DU PARVIS: Quel LOFT! Spacieux! Très design... Plafonds 15 pieds, belle mezzanine, façade pleine fenêtres, déco réussie, garage.  
**ST-VALLIER EST**: LOFT-ATELIER, murs de brique, mezzanine, bel espace sur 2 niv., pour artistes.  
**À LOUER**  
 RUE SAINT-PAUL, tout meublé et équipé, condo de trois chambres. Libre octobre.  
 RUE ST-JOSEPH, loft plus de 1000 pi ca, chauffé, disponible octobre, 1050\$/mois.

**THEMENS**  
 Courtier immobilier agréé

**104 Maisons à vendre**  
**Charlesbourg**

À Beauport, magnifique condo, vue panoramique sur fleuve et ville Québec, 3e étage, 905 p.c., 1 chambre, 1 bureau, stationnements int. et ext., planchers bois franc, a/c, construction neuve, à 7 min. centre-ville, 187 500 \$. Offrez-vous une vitrine sur Québec 2008, (418) 564-3195.

**A LEBOURGNEUF**, studio semi-meublé, 3e niveau, stratifié, sud, 79 900\$. Libre.  
**Jacques Bélanger 683-9300**  
 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

**CHARLESBOURG**  
 Libre, inspectée, 3 chambres, foyer, + sous-sol fini. Piscine.

**BEAUPORT**  
 Succession, jolie, toit ciseau., 3 chambres, près centre d'achats.

**11** Grandes pièces, 3 cuisines, 3 salles de bains, garage double.  
**Yvonne Vallières**  
 627-3120  
 Re/Max Capitale courtier immobilier

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 www.champagnelamontagne.com

**N.D. Laurentides**, 5 min. des pentes, chalet suisse, 3 chambres, garage, foyers. Possibilité revenu. 199 000\$  
**LÉON PAGEAU 524-4441**  
 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

**105 À vendre**  
**Condominiums**

**A QUI LA CHANCE ?**  
**VIEUX-PORT**  
 Pied-à-terre au cœur des activités, cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. FAUT VOIR!  
**ST-ROCH**  
 TOUT rénové, 2 chambres, planchers de bois, stationnement, terrasse. À VOIR!  
**LEBOURGNEUF**  
 Vue sur la ville, 2 chambres, air climatisé central, balcon, près des services. Une visite s'impose!  
**GHISLAINE TROTTIER**  
 682-7000, 626-6107  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
 www.ghislainetrottier.com

**À D'AUTEUIL**. Superbe, sous les combles, bois franc, chambre mezzanine lumineuse. SUZANNE DIONNE 652-0427 courtier immobilier.

**À D'AUTEUIL**. Superbe, sous les combles, bois franc, chambre et bureau en mezzanine, lumineux.  
**Suzanne Dionne, 652-0427** courtier immobilier agréé

**A SILLERY** avec vue 180° sur fleuve et promenade Samuel Champlain, condo 1707 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Concept unique!  
**Michel Faguy courtier 651-1345**

**A 329 000\$**  
**AU GEORGE V**  
 Beau 2 chambres, neuf, grandes fenêtres avec belle vue Laurentides et centre-ville, décor contemporain, 2 salles bains, balcon, garage. Téléphonez pour le visiter.  
**Gratien Dubé 657-3737**  
 PREMIERE CLASSE courtier immobilier

**À Ste-Foy**, maison de ville, finie sur 3 étages, 4 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, cour. Prix: 174 500 \$ Moins cher que l'évaluation  
**LINDA POULIN 651-6521**  
 Réseau Immobilier Expert Courtier

**A JARDINS MERICI**  
 Clés en main, impeccable, condo 760 p.c., 1 chambre, planchers érable, stationnement int. Possibilité possession rapide. A voir!  
**Marie Dussault 569-5320**  
 Courtier immobilier agréé

**A CHARLESBOURG**, condo 2 chambres, 9 mois d'hypothèque gratuits bois, céramique, entièrement rénové. Elizabeth Moreau, La Capitale Cité inc. 653-1236.

**À D'AUTEUIL**. Superbe, sous les combles, bois franc, chambre et bureau en mezzanine, lumineux.  
**Suzanne Dionne, 652-0427** courtier immobilier agréé

**À STE-FOY**, beau 2 chambres, garage, ascenseur, cuisine et 2 salles de bains rénovées, bois franc Lise Légaré courtier inc. 683-9917

**ANCIENNE-LORETTE**, nouveaux condos 4 1/2 en construction, livraison avril 2008, 569-4043

**AU ST-PATRICK**, près rue Cartier, luxueux condo, 8e étage, 2 chambres, 1080 p.c. et 1 terrasse privée 600 p.c. 335 000\$. Tél. 523-5459 www.duproprio.com #44509

**AU VIEUX-QUÉBEC**, 1 chambre, ensoleillé, cour intérieure, 137 000 \$. duproprio.com/54929. 688-4434.

**AU ST-PATRICK**, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121 duproprio.com/63994

**BASSE-VILLE**, 6 1/2 de 1353 pc au 4e étage, vue sur la montagne, stationnement, casier, buanderie et +, 195 000\$.  
**PATSY Mc NEIL 666-5050**  
 RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

**BEAUPORT, Square St-David, condo 3 1/2**, 3e étage, à pied services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 87 000\$, 666-5777

**CHARLESBOURG, LE MONELIER**, vue à couper le souffle! Au dernier étage, condo 4 1/2, très fenestré, climatisé, ascenseur, garage chauffé, un des plus beaux complexes sportifs, près de tout. A voir!  
**SYLVIE THÉRIAULT**  
 627-3120  
 ReMax Capitale courtier immobilier

**NOUVEAU PROJET**  
**POUR LIVRAISON RAPIDE**

Sur Saint-Félix, angle La Chaudière, charmants jumelés à proximité du plus bel accès au fleuve de la région

**809-9977**  
**MEUNIER**  
 CONSTRUCTION • RÉNOVATION  
 www.meunierconstruction.com

**Bienvenue!**  
**Diane Caron**  
 L'équipe et la direction de Re/Max Capitale sont fières d'accueillir Diane. Possédant une bonne expérience dans le domaine de l'immobilier, elle sera sûrement un grand actif pour ses clients et notre bureau.  
 Vous pouvez la joindre au: **660-3110**



**Patrick BOUVIER**  
 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier  
**666-5050**  
**Julien PAQUET**



**Loretteville**, récent, 4 cc, 2 sb, foyer au salon, garage, le tout sur un vaste terrain très intime. 237 000\$

**Charlesbourg**, impeccable et luxueux, 3 cc, 2 sb, construction 2005, secteur très intéressant. 159 900\$

**Québec - Haute-Ville**, en plein cœur du Vieux-Québec, magnifique ancestrale rénovée avec cachet. Êtes-vous prêt pour le 400? 465 000\$

**Beauport**, luxueuse résidence de 3ans, 4 cc, 2 sb, foyer au salon. Prise de possession flexible. 289 000\$

**Sainte-Foy**, condo neuf 1 2 cc + bur. Construction en béton et novo-climat. Air clim., foyer et stationnement int. 262 000\$

**Beauport**, cottage récent, 4 cc, foyer, garage, finition impeccable. P. D. 259 900\$



**VISITEZ**  
 sur nos écrans géants  
 tous les condos et maisons  
 de tous les courtiers  
 de la région au  
**113, rue Saint-Pierre**  
**Vieux-Port**  
**Samedi et dimanche**  
**de 11h à 16h**

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**  
 Courtier immobilier  
**694-1271**

**RE/MAX 1er CHOIX**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006\* et 2007\***

Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.  
 Merci de nous avoir choisis!

**RE/MAX 1er CHOIX** est aussi:  
 682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC) 523-3005 : 71, boul. René-Lévesque E, Québec (QC)  
 683-9300 : 325, rue Mirabel, bureau 250, Québec (QC) 524-0004 : 427, 3e Avenue, Québec (QC)  
 652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC) 260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale  
 687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC) 647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

\*Courtier et agent immobilier locaux • Sondage Léger & Léger

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**  
 Visites libres  
 rubrique 98  
 Maisons à vendre  
 rubriques 100 à 140  
 Immeubles à  
 revenus à vendre  
 rubriques 150 à 189  
 Autres propriétés  
 rubriques 200 à 214  
 Propriétés  
 commerciales  
 et industrielles  
 rubriques 230 à 246  
 Logements à louer  
 rubriques 250 à 288  
 Chambres à louer  
 rubriques 300 à 338  
 Amélioration et  
 entretien des  
 propriétés  
 rubriques 370 à 388

**CHARLESBOURG, TRES URGENT**,  
 condo 3 chambres, 129 900\$  
**LEON PAGEAU 524-4441**  
 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier



**Denis W. Egan**  
 agent immobilier agréé

**À MONTCALM**

- 706 René-Lévesque O. Indivise, 2e, + ou - 1800 p.c., 4 chambres, bois franc, boiserie, balcon, terrasse, stationnement, rénové, libre, 279 000 \$.
- TERRASSE MURRAY 2 condos, rez-de-chaussée et penthouse, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcons garage, libres, accès à plusieurs services: salle à manger, coiffure, infirmière, etc., 189 000 \$ et +.
- JARDINS MÉRICI
- BLOC 3, grand 3 1/2, tapis, balcon, garage, libre, 199 000 \$
- BLOC 10, 3 1/2, complètement rénové, climatisation centrale, balcon, garage, libre, 199 000 \$
- BLOC 14, 4 1/2, vue fleuve, climatisé, balcon, garage, 375 000\$
- BLOC 20, 3 1/2, vue fleuve, 2 terrasses, rangement, garage.

4 1/2, HAUT de gamme, du proprio, près rivière St-Charles, 527-8182



**GISÈLE LALANCETTE**

- Condo presque neuf, 2 chambres, bureau, 2 salles de bains, foyer, bois franc, 2 garages, grand balcon, à pied des services du Campanile, Ste-Foy, 265,000 \$.
- Libre immédiatement, condo 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, verrière, garage, près de tous les services au cœur de Ste-Foy, 174,500 \$.

**653-1236**  
 La Capitale Cité courtier immobilier

**LIMOILLOU**  
 Condo neuf, transversal, entrée privée, terrasse, bois franc, à compléter selon vos goûts. 149 000 \$ taxes incluses.  
**Joceline Caron 261-2819**  
 PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier  
 www.condo-quebec.com

**lisemgauthier.com**  
 VIEUX-PORT  
 • Le Jardin des Remparts, magnifique condo sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bain, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime.  
 ST-ROCH  
 • Beau 3 1/2, 2 niveaux au cœur du nouveau St-Roch. Chambre + coin bureau. Planchers bois, terrasse à l'arrière. Près de tous les services.  
 QUEBEC  
 • Labourgneuf, dernier étage, beau 3 1/2 rénové. Convecteur, grand balcon, piscine int./ext., salles réceptions, exercices, billard.



**LISE M. GAUTHIER 694-1221**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MONTCALM**, superbe 2 chambres, flottant, plusieurs services, garage intérieur.  
**JOSETTE LAMBERT 627-3333**  
 La Capitale Sélect courtier immobilier

**MONTCALM**, super condo sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 469 pi. ca., construction 2002. Évaluation 258 000\$. Prix 273 000\$ nég. Tél. 522-3968.

**MONTCALM**, superbe 5 1/2, boises, moulures, climatisé 569-8100

**MONTCALM-NOUVEAU!** Grand 8.5, 4 chambres, plancher bois, cachet d'époque, indivise, stationnement, près des Plaines & Cartier, 269 500 \$.

**CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE**  
 courtier immobilier 627-3120

NEUF St-Romuald, de ville ou jumelé remise 2 000\$, 839-3333 563-8994



**PATRICIA DEGUARA 682-7000**

- CAMPANILE: Nouveau! Splendide 2 chambres, coin dinette, lattes bois, portes françaises, garage, 189 000\$. Offrez-vous le Méridien!
- QUÉBEC: 165 000\$. Loft complètement redécoré. Vue imprenable sur la ville, 1 chambre. Urgent! Libre!

**URGENT - Condo 1 235 pc**, près du Campanile. Toute offre raisonnable acceptée. Carmelle Poulin 622-7537, Royal LePage Inter Québec courtier immobilier

**VIEUX-PORT**



**ILOT ST-NICOLAS**, près de la marina et à 2 pas du Vieux-Québec, magnifique condo unité transversale, dernier étage 2 chambres + 2 salles de bains + coin bureau sur 2 niveaux avec mezzanine ensoleillée magnifique cour intérieure. Clés en main. Soyez prêts pour le 400e...  
 Venez visiter!  
**Johanne Vaugeois 653-1236**  
 La Capitale Cité courtier immobilier

**107 Maisons à vendre**  
**Duburger / Les Saules**

**INTÉRESSANT SUCCESSION**  
 Cottage en rangée sur 3 étages, très bien entretenu, libre imm. 3 chambres, très éclairé, grand patio. 159 000\$  
**CHANTAL LAUZON B.A.A. 648-2359**  
 LAUZON & LAUZON COURTIERS

**108 Maisons à vendre**  
**Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlebourg-Ouest**

**LEBOURGNEUF** Urgent!!! maison en rangée, aires ouvertes, 2 chambres, bois franc, moins chère qu'un condo. 138 900\$  
**J.-S. Lessard 666-5050**  
 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

**109 Maisons à vendre**  
**Limoilou**


**A VOIR ABSOLUMENT**, au 2175 Desroches, bungalow entretenu avec grand soin, bois franc, garage, sous-sol complété.  
**DORIS VACHON 564-4347**  
 Vachon & Ass. courtier immobilier

**A St-Albert-Le-Grand**, 3 chambres bois franc, plusieurs rénovations  
**Jacques Bélanger 683-9300**  
 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

**AUBAINE**, St-Albert, rue Godbout, toute rénovée, près tout. 115 000\$  
**Lise Légaré courtier inc. 683-9917**

**19E RUE**, cottage brique, 3 chambres étage, planchers bois franc, sous-sol fini neuf. A qui la chance!  
**Ernest Lemay courtier, 627-6060**

**110 Maisons à vendre**  
**Loretteville / Neufchâtel**



**BORD DE L'EAU**, rivière St-Charles, intimité totale, paix et tranquillité. Voir film:  
**www.moringe.com 418-842-8490**

**106 Maisons à vendre**  
**Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans**



**ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT**  
 Luxueuse propriété, bord de l'eau, construction récente. Terrain exceptionnel de 66 000 pi.ca.  
**Bernard Desagnés**  
 Votre courtier depuis 25 ans!  
**687-3211**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**BOISCHATEL**, superbe maison ancestrale finie sur 3 étages, 3 chambres, possibilité revenu ou commerciale, cour privée, grande terrasse, foyer, proximité des services.  
 232 000\$. 822-4256, 655-5310



**LORETTEVILLE**  
 Du cachet à revendre... 2 chambres, foyer prestigieux, garage double, piscine creusée, terrain + 15000 p.c. adossé au golf Lorette. Libre rapidement! 239 000 \$  
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

**Denys Simard 657-6060**  
 Sutton Pro courtier immobilier

**LORETTEVILLE**  
 Un bijou situé sur un site exceptionnel de 22 000 p.c. boisé, très intime. Rénové, planchers de lattes, foyer, 5 chambres. Fait voir!  
**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
 www.ghislainetrottier.com

**111 Maisons à vendre**  
**Montcalm**

À 2 pas des Halles, cachet incroyable digne de revue, 3 chambres, 5 stationnements, terrasse, foyer, sauna, revenu potentiel intéressant, 955-1104

**AV. Wilfrid-Laurier**, superbe bi-génération, 7.5 + 4.5, rénové, 2 stationnements, pratique-ment sur les Plaines, 489 500 \$  
**CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE**  
 courtier immobilier 627-3120

**louisegauthier.com**  
 HAUTE-VILLE

Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements



**LOUISE GAUTHIER 694-1221**

**PATRICK DURAND 687-3211**  
 ST-SACREMENT

PROPRIÉTÉ des plus intéressantes, aires ouvertes, inondée de lumières, entrée indépendante, 2 niveaux civiques, à 2 pas université, Cégep, Cour sud-ouest. Possession rapide. 298 000\$  
**Re/Max 1er Choix courtier immobilier**

**112 Maisons à vendre**  
**Rive-Sud**

À ST-ÉTIENNE, plusieurs rénovations, 4 chambres, garage, 8000 p.c. A voir!  
**Jacques Bélanger 683-9300**  
 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

AVEC GARAGE, cottage jumelé, pièce de vie à l'étage, 3 chambres, sous-sol fini, BEAU CONCEPT. Pres par et marina, accès au fleuve, vue partielle. Ernest Lemay courtier, 627-6060

**DENIS GAUDREAU**  
**SCOTT**, 20 min. des ponts, à découvrir, luxueuse résidence, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 garages intégrés. 289 000\$  
**683-9300**  
 Remax 1er Choix courtier immobilier

**BARBARA MILLER 651-9680**  
 NOUVEAU

ST-NICOLAS, rue de la Corniche, magnifique cottage, 8 pièces, foyer, garage double, piscine creusée. Secteur de choix. 398 000 \$  
**POUR TOUS VOS TRANSACTIONS APPELER**  
 Barbara Miller-Roy courtier

**LÉVIS BEAU BUNGALOW**  
 Rénové, toiture 4 ans, 4 cc, fenêtres changées, abri d'auto, s.s. entrée ind., clé en main.  
**Josette Desmarais**  
 La Capitale Sélect 670-4864

**NEUFCHATEL**, bungalow rénové, toit, fenêtres, cuisine, drain agricole, 4 chambres, foyer, abri auto.  
**Denys Simard 657-6060**  
 Sutton Pro courtier immobilier

**MAISON À VENDRE**, Saint-Ferré-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi.ca. 254 500\$ + taxes  
**843-4242**, poste 23 ou 26 1780118

**BORNÉE RIVIÈRE**  
 1294, chemin des Îles, St-Henri construction 2002, très ensoleillé, 3 portes-fenêtres, toit cathédrale. Terrain très intime, boisé, très bien paysager, 58 835 p.c.  
 Des vacances à l'année.  
**835-3535 RICHARD DUMONT**  
 Re/Max Avantages courtier immobilier

**EN BANLIEUE DE LÉVIS**  
 A 2 min. autoroute, centre-ville, cégep, grande maison luxueuse, 2 étages, avec garage double excavé, 16 pièces et 3 salles de bains, sous-sol aménagé, chauffage central bois et électrique, foyer, poêle à bois, piscine creusée chauffée, terrain 34 000 pi. ca. paysager, aucun voisin arrière. Soir 837-8776.

**JUMÉLÉ**, St-Étienne, 3 chambres, près tout. Pas d'agents, 119 900\$, 836-3223

**169 900\$**  
 LÉVIS, dans la très belle rue Champagnat, bungalow 42x26 + garage, planchers lattes, armoires chêne, sous-sol aménagé, poêle bois, toit et fenêtres PVC récents, terrain 7 500 p.c., haies cède.  
**835-3535 RICHARD DUMONT**  
 Re/Max Avantages courtier immobilier

**169 900\$**  
 PINTENDRE, 592 Marie-Antoinette, planchers bois, foyer au gaz, climatisation murale, bain thérapeutique, spa, pergola, garage double. Entrée et terrasse interlock. Foyer ext., cabanon, terrain 8 852 p.c., clôture, sans voisin arrière. Libre.  
**835-3535 RICHARD DUMONT**  
 Re/Max Avantages courtier immobilier

**QUEBEC**



Maison mobile, remise à niveau avec rénovation, dans un secteur central près de tout. A peu de frais  
**LAURIER STATION**

**ST-FLAVIEN**



Belle canadienne bien entretenu, 2 garages, intérieur surprenant avec poutre et foyer et mur de brique au salon. Venez jeter un coup d'œil. Possession immédiate.  
**HUGUES CHANTAL 832-1001**  
 RE/MAX AVANTAGES INC

**105 À vendre**  
**Condominiums**  
 bernarddesgagnes.com



**NOUVEAU**  
 Jardins Mérici, belle vue sur le fleuve, rez-de-jardin, 2 chambres + solarium, 2 terrasses, bois franc, climatisation. Clé en main. 349 000 \$

**MONTCALM**



**LE BERNIÈRES**, Bloc VENDU 2 JOURS  
 3 chambres, face au Parc, coin. Très bien entretenu, 1000 \$

**VIE URBAINE**



**JARDINS MÉRICI**, Bloc 10, penthouse rénové au complet 2 chambres, vue sur Laurentides et ville.

**Bernard Desagnés**  
 Votre courtier depuis 25 ans!  
**687-3211**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**CAP-ROUGE**, grand 3 1/2, 2 ans, béton, bois franc, échangeur d'air, stationnement int., a/c, fait voir, 137 500\$, 650-0599.

**CHARLESBOURG**, Montagne des Roches, 3 1/2, 2 stationnements, vue piscine et ville. 102 500\$  
 Trafic courtier immobilier 661-1720

**CHARLESBOURG** : Splendide condo 2 chambres, stationnement int., piscine int., et ext., air climatisé, rare à ce prix. 164 500\$  
**J.-S. Lessard 666-5050**  
 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

**CHARLESBOURG**  
 Magnifique! 3 ans, 1040 pi. ca., 2 chambres, très lumineux, unité coin, stationnement int., piscines  
**CLAUDETTE PARÉ 652-2000**  
 RE/MAX 1er Choix Courtier immobilier



**LIMOILLOU**  
 4e Rue, dernier étage, cachet, 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, balcons, 121 000 \$.

**ST-ROCH**  
 • 86-B, de la Salle Indivise, dernier niveau, 2 chambres, bois franc, rénové, vignette. Aubaine: 103 000 \$.

**LOFTS**  
 • LOFT DE LA COURONNE, au 3e, 1200 p.c., bois franc, mur brique, terrasse sur toit, stationnement disponible.  
 • LOFT NEW YORKAIS, penthouse 1300 p.c. design exceptionnel, plancher bois, terrasse privée avec vue 360 degrés.

**EGAN**  
 Courtier immobilier agréé  
**683-4403**  
 www.egan.qc.ca

**CHARLESBOURG**, joli condo, 2e étage, 3 1/2, gym., piscine, ascenseur, 95 000\$ 418-952-3297

**CONDO** indivise, 51/2 dans Vieux Limoilou, 1260 pi.ca., boiserie, planchers bois et céramique, 2 chambres, grande cuisine, beaucoup de cachet. Grand patio et stationnement à l'arrière. Édifice en bon état. Occupation flexible. 135 000\$. 558-5873.

**CONDOS** neufs de qualité supérieure au cœur du nouveau St-Roch. Stationnement int., ascenseur. 264-3141, 261-2680.

DISPONIBLE dans la Haute-Ville, un très beau 2 chambres, rénovations complètes, garage, dépanneur et +. Négociable.  
**DORIS VACHON 564-4347**  
 Vachon & Ass. courtier immobilier

**EXCEPTIONNEL**, Vieux Québec sur 3 étages, occasion B&B ou hébergement Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**GRANDE-ALLÉE**  
 • Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900\$  
 • Le St-Patrick, superbe 2 chambres, 1241 pi.ca, 2 salles de bains, bois franc et tapis, balcon, garage, 289 000\$  
**GUY PROULX 523-5329**  
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

**EMMANUELLE BOUCHARD 627-3120**

- URGENT. ST-SACREMENT, condo 3 chambres, 1400 p.c. au rez-chaussée, très ensoleillé
- URGENT! CHARLESBOURG. Libre immédiatement. Maison de ville avec 3 chambres, 2 salles de bains, très bien décorée. RE/MAX Capitale courtier immobilier www.emmanuellebouchard.com

**HELENE TURBIDE**  
 QUÉBEC

Condo 1300 pi.ca., 2 chambres, 2 salles de bains, orienté sud. Près Grand Théâtre. 309 000\$

**STE-FOY**  
 Superbe grand condo, 2440 pi.ca., 4 chambres, 3 salles de bains, lattes chêne, vue ville. 298 000\$.

**ST-NICOLAS**  
 De la Corniche, cottage brique, 3 chambres, bouclier rez-de-chaussée. Piscine creusée. A qui la chance! 398 000\$  
**www.micasa.ca 652-3613**  
 Courtier immobilier agréé

**JARDINS MERICI**  
 Niveau jardin, accès au terrain, bloc 20, charmant condo, coin sud-est, 2 chambres, climatisé (3). Terrasse, garage, 280 000 \$  
**Joceline Caron 261-2819**  
 PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier  
 www.condo-quebec.com

**12 JARDINS MERICI RARE 1847 PI.CA**  
 Vue fleuve + plaines + Laurentide. Pièces ouvertes style Loft, 750 pi.ca., 2 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, 619 000\$ + taxes, 683-5308.  
 Agent s'abstient... pour l'instant.

**JARDINS DE VILLERS, NOUVEAU!**  
 Très rare! 3 chambres, garage int., près université. 189 000 \$  
**Desneiges Gobeil Inc courtier immobilier 652-9603.**

**12 JARDINS MERICI**, 2 chambres, 10e étage, 1130 pi. ca., planchers et armoires merisier. Impeccable, 339 000 \$, 559-5835

**JARDINS MÉRICI**, vue magnifique fleuve, 6e étage, coin nord-sud, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, rénové. (418) 681-2536

**LÉVIS**, luxueux 4 1/2, 112 000\$, aucune taxe à payer. 559-1140.

**MONSIEUR CIMON** et l'équipe...  
 LES CONSTRUCTIONS DU *Sous-Bois inc.*

**À VAL-BÉLAIR**  
**Condo 119 500\$**  
 Libre immédiatement



**NEUF, LE BÉLAIR**, très jolis condos de 1080 pi ca situés rue Emerson à Val-Bélair:

- près de tous les services, école, centre d'achats, bibliothèque, restaurant, autobus, autoroute, etc.
- rangements intérieur et extérieur
- très grandes pièces (41/2)
- très bien aménagés
- moulures décoratives
- 2 stationnements par unité inclus

Également disponible:  
**Jumelé neuf 152 900\$** + taxes

**LOFTS URBAINS NOUVO ST ROCH**  
 Livraison février 2008  
 Information 265-3222  
 www.LoftsUrbainsLeSaint.com

**Basse-Ville & Haute-Ville**  
**gaetaneturgeon.com**



**MONTCALM**

- Nouveau, 2 chambres, dernier étage, salon double, balcon au sud, fenêtres et portes récentes, stationnement, à 5 min. de Cartier.
- Nouveau, divise, 3 chambres, balcon à l'ouest, ascenseur, stationnement, plancher bois et céramique, lumineuse.
- Nouveau, près Plaines, superbe cachet, 5 1/2, à VENDU À ne pas manquer!

**LIMOILLOU**

- Nouveau, superbe cachet, fenestration 3 côtés, 2 chambres + bureau, planchers pin, 2 balcons, grand hall, boiserie.
- Nouveau, dernier étage, 3 chambres, coin de rue, boiserie non peintes, garage. LIBRE.
- Nouveau, exceptionnel, le dernier étage, 5 pièces rénovées, cons, parking, mou à VENDU
- Près Cégep, 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, balcon. LIBRE. Prix réduit.

**ST-AUGUSTIN**

- Combiné résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760\$/mois, non chauffé, non éclairé, commercial.

**GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX courtier immobilier

**ST-ROCH**, 2 chambres, 1 salle de bain, impeccable garage, 172 900\$

**ST-PATRICK**, superbe 2 chambres, 1241 pi.ca, 2 salles de bains, bois franc et tapis, balcon, garage, 289 000\$

**GUY PROULX 523-5329**  
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

**NEUF, LE BÉLAIR**, très jolis condos de 1080 pi ca situés rue Emerson à Val-Bélair:

- près de tous les services, école, centre d'achats, bibliothèque, restaurant, autobus, autoroute, etc.
- rangements intérieur et extérieur
- très grandes pièces (41/2)
- très bien aménagés
- moulures décoratives
- 2 stationnements par unité inclus

Également disponible:  
**Jumelé neuf 152 900\$** + taxes

**LOFTS URBAINS NOUVO ST ROCH**  
 Livraison février 2008  
 Information 265-3222  
 www.LoftsUrbainsLeSaint.com

**SAINT-FOY, secteur -Campanile-**  
 + ou - 1000 pc, rénové, planchers flottants + céramique, moulures, climatisé, 2 stationnements int., 189 000\$, 653-5351

**ST-JEAN BAPTISTE**, grand 4 1/2, 1 chambre, sur deux niveaux, terrasse privée, libre, 119 500 \$.

**CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE**  
 courtier immobilier 627-3120

**ST-SACREMENT**, Cité Bellevue, 4 chambres, 296 000 \$, 930-9914.

**ST-SAUVEUR**, style loft sur deux derniers niveaux, fenestration 3 côtés, vue sur ville, stationnement, indivise-parapluie, 127 500 \$.

**CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE**  
 courtier immobilier 627-3120

**STE-FOY**, magnifique condo, foyer, planchers bois, 2 chambres, 2 stationnements, terrasse fleurie, intérieur raffiné. 259 500\$.  
 653-5353 Lorraine Demers  
 Remax Fortin Delage courtier

**STONEHAM** condo 3 chambres, tout meublé, près de la piste, 165 000\$ Bon placement (location). Johanne 570-4870

**VUE SUR FLEUVE**  
 SILLERY, condo neuf, 2 chambres + 1 bureau, 1200 p.c., 1 stationnement, face au parc Samuel de Champlain et piste cyclable. À qui la chance?  
**Yves-Denis Houde 990-5050**  
 RE/MAX Avantages YDH Courtier immobilier agréé

**VUE FLEUVE**  
 À Cap-Rouge, 2 et 3 chambres, foyer  
**Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060**

**106 Maisons à vendre**  
**Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans**



**ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT**  
 Luxueuse propriété, bord de l'eau, construction récente. Terrain exceptionnel de 66 000 pi.ca.  
**Bernard Desagnés**  
 Votre courtier depuis 25 ans!  
**687-3211**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**BOISCHATEL**, superbe maison ancestrale finie sur 3 étages, 3 chambres, possibilité revenu ou commerciale, cour privée, grande terrasse, foyer, proximité des services.  
 232 000\$. 822-4256, 655-5310



**LORETTEVILLE**  
 Du cachet à revendre... 2 chambres, foyer prestigieux, garage double, piscine creusée, terrain + 15000 p.c. adossé au golf Lorette. Libre rapidement! 239 000 \$  
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

**Denys Simard 657-6060**  
 Sutton Pro courtier immobilier

**LORETTEVILLE**  
 Un bijou situé sur un site exceptionnel de 22 000 p.c. boisé, très intime. Rénové, planchers de lattes, foyer, 5 chambres. Fait voir!  
**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
 www.ghislainetrottier.com

**À LOUER 4 1/2**  
 1950\$/MOIS  
**GEORGES V**  
 PLAINES D'ABRAHAM  
 VUE SUR LE FLEUVE

**À VENDRE LOFTS**  
 À PARTIR DE 119 000 \$  
**LE SAINT**  
 NOUVO STROCH

**À VENDRE OU À LOUER CONDO INDIVISE**  
 299 000 \$  
**MONTCALM**  
 436, CHEMIN STE-FOY

**107 Maisons à vendre**  
**Duburger / Les Saules**

**INTÉRESSANT SUCCESSION**  
 Cottage en rangée sur 3 étages, très bien entretenu, libre imm. 3 chambres, très éclairé, grand patio. 159 000\$  
**CHANTAL LAUZON B.A.A. 648-2359**  
 LAUZON & LAUZON COURTIERS

**108 Maisons à vendre**  
**Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlebourg-Ouest**

**LEBOURGNEUF** Urgent!!! maison en rangée, aires ouvertes, 2 chambres, bois franc, moins chère qu'un condo. 138 900\$  
**J.-S. Lessard 666-5050**  
 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

**DE TOUTE  
FAÇON, VOUS  
CHERCHEZ  
SEULEMENT  
LES MEILLEURS  
CANDIDATS**

**EMPLOYEZ LA SECTION  
CARRIÈRES**

**leSoleil**

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés  
rubriques 370 à 388

**112** Maisons à vendre  
**Rive-Sud**

**SITE EXCEPTIONNEL**  
Lévis, 8 Baribeau, impeccable, hyper ensoleillé, 3 chambres, toit cathédrale, planchers lattes, garage, terrain très intime. Boisé à l'arrière. Secteur très prestigieux. Rue sans issue. Face à un parc. En plein centre-ville. 245 000 \$  
835-3535 RICHARD DUMONT  
Re/Max Avantages courtier immobilier

ST-JEAN CHRYSOSTÔME, luxueux cottage, façade pierre, garage excavé, construction 2006, terrain 13 200' ca., finition haut de gamme. Coup de coeur! 382 000 \$  
Sonia St-Amand, 627-3333  
929-8745, La Capitale Select courtier immobilier

ST-Romuald cottage neuf, garage, vue fleuve, remise 4 000\$ 839-3333

**ST-APOLLINAIRE**  
• 571 Chemin Bourret, maison 2 étages, 4 chambres, salle de jeux, bouloir, ext. pierre, garage double. Pas de voisin arrière. Terrain 60 000 p.c. 229 000\$  
• 686 Marigot, très belle propriété, 3 chambres, terrain paysager et très bien aménagé, verrière avec plancher chauffant. Thermopompe garage attaché. Terrain 23 500 p.c. Très beau produit. 235 000\$  
ANDRÉ LACASSE 651-6521  
agent immobilier affilié  
Expert courtier Québec inc.

**ST-NICOLAS:** Beau bungalow, abri d'auto, fenêtres et toitures changées. Sous-sol aménagé à 100 %, combustion lente et foyer. 169 000\$  
J.-S. Lessard 666-5050  
Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

**VIEUX LEVIS,** digne d'une revue, victorienne rénovée, 12 pièces, près terrasse, collège et hôpital.  
Nicole Gastonguay  
courtier Sutton 835-3724

**Vue au fleuve**

**SAINT-NICOLAS**  
1468, de la Falaise  
**VUE À COUPER LE SOUFFLE!** Charmante propriété de 5 chambres dont 4 à l'étage, combustion lente au salon, terrain 36 000 pi ca, piscine creusée. Un rêve! 399 000\$  
Martin Blanchet  
835-3535  
RE/MAX AVANTAGES INC.  
courtier immobilier 1782625

**113** Maisons à vendre  
**St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport**

LAC BEAUPORT, résidence haut de gamme 40 X 40, 16 000 pc de terrain, sous-sol fini, foyer, 3 faces, grand garage, 425 000\$.  
PATSY Mc NEIL 666-5050  
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

**PATRICK DURAND**  
687-3211  
ST-ÉMILE

Aménagée sur 2 niveaux, idéal 1er achat, offrant 2 chambres + possibilité d'une 3e, aires ouvertes, annexe 11x15, entrée indépendante pour atelier, cour orientée soleil. Impeccable. 158 000\$  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**SYLVIE THERIAULT**  
627-3120

• LAC ST-CHARLES, libre rapidement, joli bungalow 34x30, construction récente (2 ans). Aire ouverte, combustion lente, 2 chambres. Terrain non aménagé, grand patio, sans voisin arrière 157 000\$  
• STE-BRIGITTE DE LAVAL, Ile Echantresse, coquette maison style suisse 1 1/2 étage, grand terrain bordé par rivière 109 000\$  
Re/Max Capitale courtier immobilier

**Votre satisfaction compte**  
871-9009 • 948-1000

LAC BEAUPORT, 13 de l'Érablière  
Fuyez la ville, célébrez la nature!  
Près centre ski, école. Détente assurée. Joli foyer. Air pulsé. Ni trop grande, ni trop petite.  
Charmante!  
Christian  
La Boissonnière  
RE/MAX Accès inc courtier immobilier  
Un service@votre mesure

**STONEHAM**  
228, DE LA PRESQU'ÎLE

Superbe propriété pour amants de la nature, 2 chambres à l'étage, bornée par la rivière Huron, terrain 13 600 pi ca, boisé, à 25 min de Québec.  
239 000\$  
Martin Blanchet  
835-3535  
RE/MAX AVANTAGES INC.  
courtier immobilier

**116** Maisons à vendre  
**Sainte-Foy**

bernarddesgagnes.com

**RUE BISHOP**  
PRÈS DU CHUL, résidence rénovée au complet, 5 chambres, bois franc. Terrain 10 000 p.c., cour à l'ouest. Occupation juin 2008, 349 000 \$  
Bernard Desgagnés  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D.  
courtier immobilier

**BUNGALOW**, 30x40, 3 chambres, planchers bois, garage, rénovée, possibilité revenu, libre rapidement, 229 000\$. 418-652-8047

**JOLI BUNGALOW**, très éclairé, foyer, piscine, terrain aménager, rue tranquille, près des ponts, agent s'abstenir, 836-3329.

**JUMELÉ-2 étages + sous-sol**, tout rénové 2007, 219 900\$, 831-5044

**NORMAN McNEIL**

Quartier St-Louis aux limites de Sillery, magnifique et spacieuse résidence, beaucoup de possibilités  
682-7000, 580-7979  
www.nmnrmax.com  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**DENISE ROY DEGUARA**  
SUPERBE familiale 6 chambres, 3 salles de bains, foyer, escalier majestueux, piscine creusée, approuvée bi-génération.

ST-BENOIT: Sise dans îlot, terrain 10 596 p.c., spacieux bungalow, 5 chambres, garage double, sortie ext. indépendante.  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX D.R.D.  
courtier immobilier / 682-7000  
www.deguara.com

**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
courtier immobilier agréé

• PRÈS université, grand bungalow 5 chambres, foyer, planchers bois, garage. Cour ouest. 275 000\$  
• STE-FOY, condo 2 chambres, 1016 p.c., unité coin, rez-de-jardin, garage. 149 000 \$  
• NOUVEAU! CONDO LOUISBOURG, 1 chambre, impeccable, 11e étage, belle vue Laurentides. 165 000 \$  
653-0984

**JUMELÉ-condo**, 3 chambres, bois franc, impeccable.  
France Garant Groupe Sutton  
courtier immobilier 657-6060

**2 MAISONS NEUVES**  
A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ  
A 1313-1317, AV. JEAN-DEQUEEN

**OCCUPATION RAPIDE**  
Luxueux cottage 3294 p.c.  
**CHOIX DE PLANS OU VOTRE PLAN**

**118** Maisons à vendre  
**Sillery**

bernarddesgagnes.com

**JARDIN SILLERY**

Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, plafond 9', bois franc, foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c.  
Bernard Desgagnés  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D.  
courtier immobilier

**STE-FOY**

• BEAU quartier près université et services, très grand et beau bungalow 3 chambres, planchers chêne. Libre imm.  
• ST-BENOIT, joli cottage jumelé, rénovations majeures, 4 chambres. Paisible. Clés en main.

**NADINE CAVION**  
948-1000  
RE/MAX ACCES inc. courtier immobilier

**119** Maisons à vendre  
**Val-Bélair**

**NOUVEAU! MAISON EN RANGÉE**, 3 ans, foyer, bois franc, près golf et pistes cyclables. 154 000 \$  
MICHÈLE GENEST COURTIER INC  
courtier immobilier 682-4141

**2515-E-F Du Foulon.** Superbe maison de ville sur 3 étages. Vue sur le fleuve. Possibilité de logement ou bi-génération. 245 000\$  
Danny Lévesque 832-0001  
Remax Avantages inc.  
courtier immobilier agréé

**MAISON**, 2 étages, 3 chambres, 1 salle bains, 155 000 \$, 998-4008

**MAISONS NEUVES à vendre sur plan.** www.j-t.ca

**LUCIE ROY**  
687-3211  
UNIQUE

**AU COEUR DE SILLERY**  
superbe grande demeure contemporaine, plan d'architecte, aménagée par Style Libre Design, bois franc, foyer, garage double, piscine creusée. Grand Terrain boisé.  
STE-FOY - NOUVEAU PRIX VERGER POLLACK, joli jumelé cottage, impeccable, comme neuf, construction 2002, 3 chambres à l'étage Grande salle familiale au sous-sol. Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**UN APPEL PAYANT**  
872-0502 • 948-1000

**2 pas de Maguire.** Valeur incontestable d'un terrain 100' X 100'. Réalisez votre projet!  
Claire Gelly  
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier  
www.clairegelly.com

**NOUVEAU! MAISON EN RANGÉE**, 3 ans, foyer, bois franc, près golf et pistes cyclables. 154 000 \$  
MICHÈLE GENEST COURTIER INC  
courtier immobilier 682-4141

**NOUVEAU! MAISON EN RANGÉE**, 3 ans, foyer, bois franc, près golf et pistes cyclables. 154 000 \$  
MICHÈLE GENEST COURTIER INC  
courtier immobilier 682-4141

**SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

**2**

**MODÈLES D'HABITATIONS JUMELÉES**  
(AVEC OU SANS GARAGE)

**NOUVEAU PROJET** **MAISON MODÈLE OUVERTE!**

SAM.-DIM. de 13 h 30 à 16 h 30  
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous

Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec

À partir de **143 000\$ terrain inclus**

Novoclimat **809-9977**

**MEUNIER**  
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

www.meunierconstruction.com

**GRUPE FAGUY INC.**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
RBQ 8003-2121-21  
membre plan garanti Qualité habitation. Membre accrédité Novoclimat  
Michel Faguy  
courtier immobilier  
651-1345

**NOUVEAU**, coquet bungalow, façade pierre, 3 chambres, terrain boisé. Secteur très recherché.  
Hélène Roy 651-3895  
Claude Roy courtier Immobilier

**SECTEUR LEGENDRE**, superbe cottage offrant vastes pièces ensoleillées, 3 chambres, salle familiale, foyer, lattes chêne. **LIBRE RAPIDEMENT SI DESIRÉ.** Près transport et garderie.  
YVAN BEAUPRE / 653-0488  
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

**François BERGERON** 523-3003 / 265-2222

RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX COURTIER IMMOBILIER

Pour vendre ou acheter, votre 1<sup>er</sup> choix

**Au 839, Madeleine-de-Verchères**, superbe résidence dans quartier prisé, construction de qualité et rénovation au fil du temps (fenêtres, toiture, chauffage, etc.), bois franc partout (sous tapis), foyer au salon, entrée ind. au sous-sol, à pied des écoles, cégeps, université et rue Maguire. Une occasion rare dans ce secteur!

**NOUVEAU au 2120, #24, ch. du Foulon**, maison de ville en copropriété divise, face à la promenade Samuel-de-Champlain, site remarquable, 2 chambres, accès à la piscine, 2 stat., clé en main, libre immédiatement. Faites-vous plaisir!

**200 pi au bord du fleuve**, accessible à l'année, terrain de plus de 30 000 pi ca à Ste-Croix de Lotbinière, vue époustouflante, avec maison mobile (droit de transformer), le grand air, un havre de paix à moins de 45 minutes de Québec!

**Marie-Thérèse Lemay**

Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!

MTL  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX COURTIER IMMOBILIER

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

<b>SAINTE-FOY</b> NOUVEAU St-Thomas-d'Aquin, magnifique jumelé ayant bcp de charme et de cachet sur 3 étages, salon très fenestré donnant sur belle cour arrière, plafonds 9 pi, planchers bois, cuisine en bois coquette, terrasse + spa, à pied des cégeps et université. À voir!	<b>SAINTE-FOY</b> St-Yves, résidence très bien située en face d'un parc, terrain de tennis et piscine. Beaucoup de rénovations effectuées. 4cc, salle fam., grand séjour avec foyer. Garage. Beau terrain intime. Elle est idéale pour famille.	<b>SAINTE-FOY</b> URGENT St-Louis-de-France, grand bungalow très fenestré, belles grandes pièces, très grande cuisine avec coin repas, entrée ind. au sous-sol, cuisine + sb + 3 cc au sous-sol, 4 chambres au rdc (rare), près des écoles. Belle rue paisible.	<b>SAINTE-FOY</b> NOUVEAU Milleret, élégante maison à étages, 4 cc, grande sb à l'étage, salle fam, foyer au bois salon, terrasse au-dessus garage, belle qualité de vie en étant près de tout. Elle en vaut la visite!	<b>SILLERY</b> CLÉ EN MAIN Maison très charmante, complètement rénovée, cuisine merisier, salle à dîner très fenestrée, sous-sol aménagé. À pied du boul. Champlain et des services. À découvrir!
<b>SAINTE-FOY</b> St-Benoit, joli cottage situé dans quartier très familial, beau séjour avec boiserie plafonds, hall d'entrée en marbre, cuisine avec coin repas, 4 cc à l'étage, bois franc, cour ouest, abri d'auto. Près écoles.	<b>SAINTE-FOY</b> St-Louis de France, beaucoup de possibilités dans cette maison située près du CHUL, bureau revenu etc. Entrée ind. au sous-sol, 4 cc à l'étage, séjour avec foyer, dînette avec porte-fenêtre.	<b>SAINTE-FOY</b> CONDO Manoir des Gouverneurs, condo bien entretenu, s. à manger dans verrière, 2 cc, cuisine très fonctionnelle, secteur recherché, à pied de tous les services.	<b>SAINTE-FOY</b> Vaste plain-pied situé près de l'école, grand séjour avec 2 baies vitrées, cuisine avec coin repas, 4 cc au rdc, cour avec arbres matures, près des ponts.	<b>SAINTE-FOY</b> Spacieuse maison idéale pour famille, 3 cc au rdc + 2 sb, belle salle à manger éclairée, grand séjour, salle fam + 4+ cc. Près du Campanile.
<b>SAINTE-FOY</b> St-Yves, maison très chaleureuse avec cuisine et sb rénovées, 3 cc au rdc + 4+ sous-sol, bois franc, salon avec foyer, salle fam. au sous-sol, rue très tranquille avec beaux arbres matures. Construction de qualité.	<b>HAUTE-VILLE</b> Condo de grande distinction situé en plein coeur du centre-ville près du Grand Théâtre, 2 grandes chambres, 2 sb complètes, bois franc, plafonds 9 pi, garage int. Pour les plus exigeants.	<b>HAUTE-VILLE</b> LIBRE Magnifique copropriété située au coeur de la ville ayant beaucoup de cachet. Murs de briques, boiserie, et plafonds de 9 pi. Typique de l'époque. À voir!	<b>SAINTE-FOY</b> St-Ursule, hyper coquette et complètement rénovée, cuisine très tendance, séjour avec foyer et plafond cathédrale, 2 cc + 2 sous-sol. Cour privée. Elle partira vite!	<b>MONTMAGNY</b> Venez découvrir ce chalet tout à fait charmant, habitable 3 saisons, à l'Isle-aux-Grues. Il plaira aux amateurs d'oiseaux et de couchers de soleil. Vous serez séduits par ce paysage exceptionnel.

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés  
rubriques 370 à 388

**NOUVEAU! PORTNEUF**, bungalow sans voisin arrière, 5 chambres, 2 salles bains. Succession  
**NOUVEAU! St-Isidore**, bord rivière, construction 2006. Impeccable, 2 chambres, foyer, cuisine et salle de bains design  
**EMMANUELLE BOUCHARD**  
627-3120  
RE/MAX Capitale courtier immobilier  
www.emmanuellebouchard.com

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL  
VASTE DOMAINE  
13 chalets, bâtiment principal avec piscine int., spa, sauna, immense terrain boisée, sentiers pédestres, site de rêve, prix négociable. Aucune offre raisonnable refusée!  
**DENIS MORIN, 628-2000**  
La Capitale Québec Champlain

**150 Immeubles à revenus**  
**Ancienne-Lorette**

WWW.BLOCDIRECT.COM  
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements.

**153 Immeubles à revenus**  
**Centre-ville**

DUPLEX rénové 1 395 000\$ 522-4286 voir: www.sanscommissions.com

**154 Immeubles à revenus**  
**Charlesbourg**

CHARLESBOURG: Grand duplex de 15 ans (31x36), bien loué, bien situé. De la place pour toute la famille. Qui sera le premier? 249 000\$  
J.-S. Lessard 666-9050  
Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

**122 Maisons à vendre**  
**Vieux-Québec/ Haute-Ville**

SPACIEUSE résidence 3 étages, cour, garage, parking, du cachet et potentiel à profusion. Faut voir!  
**DORIS VACHON 564-4347**  
Vachon & Ass. courtier immobilier

**VIEUX-QUÉBEC**  
dans sa meilleure tradition



Magnifique résidence sur 3 étages, fenestration abondante, 3 salons, foyer, 4 chambres + bureau, terrasse, stationnement, 2 salles de bains, moulures, + ou - 3200 p.c. habitable.  
**KARL ROBERT / 622-7537**  
Royal LePage Inter-Québec Courtier Immobilier affilié

**Vieux-Québec**



Rue Champlain, charmant cottage centenaire, petite cour, 3 cc, près d'un parc municipal (patinoire, piscine, etc.).  
129 900\$  
**Denis Morin 628-2000**  
La Capitale Québec Champlain Courtier immobilier

**123 Maisons à vendre**  
**Banlieue et autres secteurs**



**NEUVE**  
PORTNEUF, 2 chambres, bois franc, céramique, un bijou. Près du fleuve. Faites offre!  
**Bernard Desgagnés**  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

DONNOCONA, boul. Gaudreau, bungalow moderne, 4 chambres, aucun tapis au rez-de-chaussée, fenêtres PVC, entrée d'auto et patio interblocc. Beaucoup de potentiel  
**DENYS SIMARD 657-6060**  
Sutton Pro courtier immobilier

**163 Immeubles à revenus**  
**St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport**

LAC-ST-CHARLES. Grande propriété, 3 chambres. Belle cuisine et salle de bain. Foyer, garage intégré. De plus, 3 1/2 loué 475\$/mois.  
**Eric Mercier Century 21 Prestige**  
627-5517

**164 Immeubles à revenus**  
**Saint-Jean-Baptiste**

2x3 1/2, 1 x 4 1/2, 525 Laviguer, plusieurs rénos. 199 900 \$  
Trafic courtier immobilier 661-1720  
www.traficimmobilier.com

**165 Immeubles à revenus**  
**Saint-Sauveur**

HERMINE, 3 logis, revenus 17 496\$, cour, stationnements, Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

**168 Immeubles à revenus**  
**Sillery**

4 LOGEMENTS, près Maguire, beau secteur, revenus bruts 31 600 \$, bien entretenu, agent s'abstient, 335 000 \$, 652-0701, 265-4023.

**169 Immeubles à revenus**  
**Val-Bélair**

5 LOGIS, terrain de 40 000 pi avec potentiel de développement. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**171 Immeubles à revenus**  
**Vieux-Port/ Champlain**

NOUVEAU! Superbe 3 logis, cachet, rénové, foyer, Faites vite!  
**Bernard Le Bellier 627-3333**  
La Capitale Sélect courtier immobilier

**177 Immeubles à revenus**  
**Duburger/Les Saules**

SUPERBE 3 logements, 1 x 6 1/2, 2 x 3 1/2, impeccable, revenus 21 000\$. Idéal proprio occupant.  
**PIERRE TALBOT**  
Expert courtier Québec Inc. courtier immobilier 651-6521

**179 Immeubles à revenus**  
**Limoilou**

A 370 Des Saules Ouest, superbe triplex, idéal proprio occupant. Bien entretenu. 229 500 \$. 953-7788.

**185 Immeubles à revenus**  
**Résidences personnes retraitées**

À QUÉBEC, 15 chambres, ascenseur, à proximité des services, aucune vacance, rentable.  
**JACQUES PARÉ 261-5225**  
Courtac Québec courtier immobilier



**INVESTISSEMENT**

**LIMOILLOU**, 14 logements, 2 X 2 1/2 12 X 3 1/2. Plusieurs rénovations. Revenus 74 200\$. Tous loués.

**LIMOILLOU**  
382 - 2e Rue, 5 logements, 4 X 3 1/2 - 1 X 5 1/2. Immeuble légèrement incendié. Idéal bricoleur. Possibilité condo. Divise.  
**Bernard Desgagnés**  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**160 Immeubles à revenus**  
**Loretteville/ Neufchâtel**

29 LOGIS, impeccable, 23 x 5 1/2, 6 x 4 1/2, secteur de choix, revenus 234 000 \$, dépenses 84 000 \$, 802-0592

**162 Immeubles à revenus**  
**Rive-Sud**

BREAKEYVILLE 6x4 1/2, du propriétaire, revenu 35 000\$ 832-6316  
UTILISEZ REER neuf de ville/ jumelé revenu garanti, 839-3333 563-8994

**163 Immeubles à revenus**  
**St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport**

LAC-ST-CHARLES. Grande propriété, 3 chambres. Belle cuisine et salle de bain. Foyer, garage intégré. De plus, 3 1/2 loué 475\$/mois.  
**Eric Mercier Century 21 Prestige**  
627-5517

**164 Immeubles à revenus**  
**Saint-Jean-Baptiste**

2x3 1/2, 1 x 4 1/2, 525 Laviguer, plusieurs rénos. 199 900 \$  
Trafic courtier immobilier 661-1720  
www.traficimmobilier.com

**165 Immeubles à revenus**  
**Saint-Sauveur**

HERMINE, 3 logis, revenus 17 496\$, cour, stationnements, Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

**168 Immeubles à revenus**  
**Sillery**

4 LOGEMENTS, près Maguire, beau secteur, revenus bruts 31 600 \$, bien entretenu, agent s'abstient, 335 000 \$, 652-0701, 265-4023.

**169 Immeubles à revenus**  
**Val-Bélair**

5 LOGIS, terrain de 40 000 pi avec potentiel de développement. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**171 Immeubles à revenus**  
**Vieux-Port/ Champlain**

NOUVEAU! Superbe 3 logis, cachet, rénové, foyer, Faites vite!  
**Bernard Le Bellier 627-3333**  
La Capitale Sélect courtier immobilier

**177 Immeubles à revenus**  
**Duburger/Les Saules**

SUPERBE 3 logements, 1 x 6 1/2, 2 x 3 1/2, impeccable, revenus 21 000\$. Idéal proprio occupant.  
**PIERRE TALBOT**  
Expert courtier Québec Inc. courtier immobilier 651-6521

**179 Immeubles à revenus**  
**Limoilou**

A 370 Des Saules Ouest, superbe triplex, idéal proprio occupant. Bien entretenu. 229 500 \$. 953-7788.

**185 Immeubles à revenus**  
**Résidences personnes retraitées**

À QUÉBEC, 15 chambres, ascenseur, à proximité des services, aucune vacance, rentable.  
**JACQUES PARÉ 261-5225**  
Courtac Québec courtier immobilier

**200 Autres propriétés à vendre**  
**Chalets/ villégiature**

À QUÉBEC, 15 chambres, ascenseur, à proximité des services, aucune vacance, rentable.  
**JACQUES PARÉ 261-5225**  
Courtac Québec courtier immobilier

**203 Autres propriétés**  
**Fermes**

VENTE PAR SUCCESSION  
Ferme à Plessisville dans les Bois-Francs. 145 acres; érablière 700 entailles, ruisseau, chasse au chevreuil. Terrain drainé. Ancienne ferme familiale avec maison 2 étages, 5 chambres. Fondations récentes, bâtiments de ferme en bon état. Machinerie incluse. Idéal pour lancer un élevage ou se rapprocher de la nature. À 45 minutes de Québec et de Trois-Rivières. 295 000 \$ seulement. Jour: (819) 568-3250; soir: (819) 684-1093. Courriel: linguix@linguix.net

**204 Autres propriétés**  
**Maisons de campagne**

MAISON de campagne, 1 étage 1/2, 4 chambres, cuisine d'été, garage et hangar, 53 000 pi ca terrain, dupro.com # 63967, 819-389-1261.

**206 Autres propriétés**  
**Maisons mobiles et usinées**

A Château-Richer maison 2 chambres, bois flottant, 72000\$ URGENT!  
**LÉON PAGEAU 524-4441**  
Turler & Ass. inc. courtier immobilier

**208 Autres propriétés**  
**Terrains**

À QUÉBEC, 15 chambres, ascenseur, à proximité des services, aucune vacance, rentable.  
**JACQUES PARÉ 261-5225**  
Courtac Québec courtier immobilier

**À VOIR À BOISCHATEL**  
35 TERRAINS BOISÉS, prêt à construire, auto construction, endroit calme, paisible, fils enfouis, près de la rivière Montmorency et golf 563-9337

**VILLAGE TOURISTIQUE**, vue sur Mont Ste-Anne, condo 2 chambres, foyer, garage int. Libre.  
**YVES BLACKBURN 687-3211**  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**RIVIÈRE-À-PIERRE**

Bord de l'eau, site exceptionnel, chalet habitable à l'année, beaucoup de potentiel. Faites vite! Incluant ponton de 16 pieds avec moteur + quai. Pour le plaisir du site. Le tout à 129 900\$

**201 Autres propriétés à louer**  
**Chalets/ villégiature**

À 25 min. Qc. chalets 4 saisons www.refuge.webhop.org 825-3202  
**A 681-8585, condo 2 chambres au pied du Mont**, saison ou année.

**BERTHIER-SUR-MER**  
Bord fleuve. 30 min. des ponts. Observation d'oiseaux. Grandes marées. Vue spectaculaire, dépassement, couleurs magnifiques, poêle à bois. Week-end et semaine, 418-466-2151  
**berthiersurmer.com**

**BERTHIER-SUR-MER**, 35 min. des ponts, Noël sur fleuve, foyer, 3 chambres, mois, sem., 259-2368

**CHARLEVOIX ST-IRÈNE**  
Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, rabais 25% 658-1794  
**frédéricmasson.com 875-4676**

**FOSSAMBAULT LAC ST-JOSEPH**  
2 chambres, super intime, clés en main. Tout inclus. Possibilité long terme. 1100\$/mois. (Bateau, motoneige).  
**frédéricmasson.com 875-4676**

**I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672**  
www.chalet-labbe.com

**Île d'Orléans St-Jean bord fleuve, 2/4 personne, sem/mois, prix hors saison, 994-0540 ou lespac.com #5479184.**

**MONT STE-ANNE**, Val-des-Neiges, villa 2 chambres, saison 07/08, vue sur montagne. (450) 752-7901

**MONT Ste-Anne, condo luxe, 6 personnes, pied à vue, forfait sur semaine 340 \$/3 nuits (418) 826-1149**

**MONT-Ste-Anne, villa domaine** Val-des-Neiges, périodes des fêtes et relâche, à la semaine. 682-8814

**POHÉNÉGAMOOK**  
GRANDE maison luxueuse, garage double, bord de l'eau, terrain 40 000 pi ca, 3 chambres, sauna, spa, foyer, service d'aqueduc, zoné commercial.  
CHALET en pin, construction 1 an, vue partielle lac, toit cathédrale 22 pi.  
**Marie-Hélène Ouellette**  
RE/MAX 1er Choix Inc. Courtier immobilier / 682-7000

**STONEHAM**. Toit rouge, luxueux condo 4 chambres, semaine de Noël, 831-5429, soir 831-5710.

**203 Autres propriétés**  
**Fermes**

VENTE PAR SUCCESSION  
Ferme à Plessisville dans les Bois-Francs. 145 acres; érablière 700 entailles, ruisseau, chasse au chevreuil. Terrain drainé. Ancienne ferme familiale avec maison 2 étages, 5 chambres. Fondations récentes, bâtiments de ferme en bon état. Machinerie incluse. Idéal pour lancer un élevage ou se rapprocher de la nature. À 45 minutes de Québec et de Trois-Rivières. 295 000 \$ seulement. Jour: (819) 568-3250; soir: (819) 684-1093. Courriel: linguix@linguix.net

**204 Autres propriétés**  
**Maisons de campagne**

MAISON de campagne, 1 étage 1/2, 4 chambres, cuisine d'été, garage et hangar, 53 000 pi ca terrain, dupro.com # 63967, 819-389-1261.

**206 Autres propriétés**  
**Maisons mobiles et usinées**

A Château-Richer maison 2 chambres, bois flottant, 72000\$ URGENT!  
**LÉON PAGEAU 524-4441**  
Turler & Ass. inc. courtier immobilier

**208 Autres propriétés**  
**Terrains**

À QUÉBEC, 15 chambres, ascenseur, à proximité des services, aucune vacance, rentable.  
**JACQUES PARÉ 261-5225**  
Courtac Québec courtier immobilier

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 2 terrains boisés, déservis. Haut de gamme. 839-0100  
**À Sillery, pour unifamiliale, 5760' ca., 285 000 \$, 559-3141.**

**BEAUPORT**, pour 50-60 logements ou condo. Prix raisonnable. 932-2975

**BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0.80c p.c., 886-2810.**

**DENIS GAUDREAU**  
BEAUPORT, 37700 p.c. coin de rues, zonage commercial. 279 000\$  
683-9300  
Remax 1er Choix courtier immobilier

**DOMAINE du Lac Blanc (St-Ubalde Portneuf)**. Superbes terrains prêts à construire sur le bord de l'eau entre Québec et Trois-Rivières. Bord de l'eau à partir de 79 000\$, vue et accès au lac à partir de 17 000\$.  
**SANDRA TREMBLAY 653-0488**  
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

**LAC Brôme**, bord de l'eau! Terrains à vendre variant de 56 280' à 81 500' ca. À être construits, certaines restrictions s'appliquent. Zone résidentielle permettant unifamiliale, bi-génération et professionnel. À moins de 10 km du village de Knowlton. Sortie 90 de l'autoroute 10. Robert Boyer ou Odette D'Astous (450) 242-1683.

**PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS**  
35 000 p.c. vue fleuve, 78 000\$  
683-5077

**POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE**  
ST-FERREOL, face au dos Lac des Trois Castors, 13 900 \$ et +.  
Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**RIVE-SUD** 70 000 pi, ET 360 000 à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**ST-SYLVESTRE**, village face sud vers Appalaches, vue panoramique, égouts inclus. Prêt à construire, possibilité subventions. (418) 596-3383

**STONEHAM**, près sortie autoroute 73, nouveau développement, vue panoramique, prêt à construire, 1.00\$/pi, nég., (418) 596-3383

**VAL BELAIR** 40 000 pi. commercial, près du Mike's, 8.25\$/pi.ca. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**VUE SUR LE FLEUVE** nouveau développement Château-Richer 12 terrains, avec services, 46 000 \$, 802-6299

**212 Autres propriétés**  
**Villégiature hors Québec**

A Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 place, luxe, 29 Sept. et +. 654-0237

**ATTENTION FLORIDE**  
Dollar fort + prix bas = Aubaine!  
1) Condos/Maisons: 75.000 ct plus!  
2) Commercial: Tous genres et prix!  
3) A louer: Condo 3 1/2, 1 500\$  
Informez-vous, c'est gratuit!  
**Gaetan Roy, Capital Commercial**  
grealetor@aol.com  
1-800-795-1901

**BOISCHATEL**  
À 1 min de l'av. Royale  
Prêts à construire  
Près Golf Royal Québec  
Phase III  
Maison et terrain (rue fer à cheval)  
Bientôt Phase IV  
Prix très compétitifs!  
Le fonds de terrain et le service sont garantis

**JOAN FORTIN**  
666-2636  
agent immobilier agréé  
Signature courtier immobilier

**210 Autres propriétés**  
**Terres**

140 ACRES, idéal pour la chasse à l'original, zone 1, situé à St-Vianney près de la Réserve de Matane  
819-843-9441/823-2635cellulaire

**BOISÉE** de 5x14 arpents, 1 heure de Québec, chasse 418-335-6818

**St-Raymond**, 2 km du centre-ville. 6 x 5 arpents, bois adulte, 337-6848

**FLORIDE**, Golden Strand, luxueux condo sur la plage, de 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, jour de l'an  
514-833-8513 Mimi  
www.vacanciersdusud.com

**FLORIDE**: vacance estivale. Studio sur plage, piscine, 450\$ CN la sem. tax incl.  
727-204-8061, riotel@att.net

**HALLANDALE**, beau jumelé, piscine, 14 nov au 14 janv, 954-456-4741.

**HOLLYWOOD** Floride 441, à vendre, maison mobile rénovée, 2 chambres, 2 salles bains, revenu, 564-1331

**PORT Richey**, Floride, 2 roulettes, 4 900\$, 6 900\$, 418-841-2236

**POURQUOI PAS LAS VEGAS?** Une Québécoise, agente immobilière, résidente à Las Vegas pour tous vos besoins immobiliers. Danielle Gagnon, 702-682-8002. Prudential Americana, Shapiro & Sher Group.

**WATERVILLE**, condo à louer à partir d'avril. 418-259-2202

**DEERFIELD** (Pompano) maison mobile à louer déc. 667-4337

**ESTATES OF FORT LAUDERDALE**  
Magnifique logement  
Pour 2 personnes, non fumeur  
de nov. à avril (819) 244-1236

**FLORIDE** \$ Canada/ \$ US au pair. Southport Springs Golf & Country Club, la communauté de golf 55+ la plus accessible au centre de la Floride. Nouvelles maisons à compter de \$69,900!  
Info.: 1-863-424-1993

**A 681-8151**

**BUREAUX**  
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER  
CHARLESBOURG - LÉVIS  
De 250 à 10 000 p.c. plus  
**COMINAR**  
Faisons affaire ensemble!  
681-8151

**A 955 DE BOURGOGNE**  
**COIN QUATRE-BORGEAIS**  
Très bien situé, de 300 à 600 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

A Ste-Foy, rte de l'Église 363 p.c., aménagé, ascenseur, stationnements, 145/p.c. libre imm.  
653-1242 www.grinc.ca

**A 687-3020**  
Québec, Ste-Foy  
de 1000 pc à 9000 pc

**A CHARLESBOURG / 622-9494**  
Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

**A LA TÊTE DES PONTS**  
Centre d'affaires Taiga, 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 \$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

**À PARTIR 500 P.C. +, Ste-Foy et Québec**, Imm. Roussin 651-9443

**CANARDIERE**, superbe local 2300 p.c. aménagé pour bureaux, climatisé, stationnements. 569-8100.

Centre de la technologie  
**STE-FOY 1000 à 2500 pi. ca.**  
952-5153

**NOUVEAU**

**10 maisons jumelées** **189 000 \$ + taxes**

**ST-FERRÉOL-LES-NEIGES (MONT STE-ANNE)**

**AVEC VUE SPLENDIDE SUR LE MONT SAINTE-ANNE**

Portes ouvertes samedi et dimanche 10 h à 16 h

41, rue de la Tourbe St-Ferréol-les-Neiges (418) 520-4203

CONSTRUCTION PÉRIODIQUE  
**CM CLAUDE MARTIN INC.**

**Condos Le Myrand**

*Au coeur du centre-ville de Sainte-foy*

**VENEZ RENCONTRER LES PROMOTEURS les 27 et 28 octobre de 12h à 16h**  
au bureau des ventes  
1035, rue Myrand à Québec  
Tél.: 262-5680 ou 262-7470

À partir de **150 000 \$**  
stationnement intérieur et taxes inclus,  
3 1/2 - 4 1/2 ou 5 1/2 pièces d'une superficie de 668 pi<sup>2</sup> à 1700 pi<sup>2</sup>

Une réalisation de

**ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL**  
**www.lemyrand.ca**  
**CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.**

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à  
revenus à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés  
commerciales  
et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et  
entretien des  
propriétés  
rubriques 370 à 388

**A 681-8151**

**ENTREPÔTS**  
Salle de montre  
QUÉBEC - STE-FOY  
VANIER - LÉVIS  
de 1000 à 10 000 p.c. et plus  
selon vos besoins  
incluant les aménagements

**COMINAR**  
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !  
**681-8151**

**238** Commerciales  
et industrielles  
**Locaux**

A louer commercial / 652-9220  
www.groupepccs.qc.ca  
Rte de l'Église: 750 à 3000 p.c.  
Ch. Ste-Foy: 650 à 5000 p.c.  
St-Jean-Christophe: 1900 p.c.  
Loretteville: 4672 à 9344 p.c.  
St-Vallier: rue Montmagny 2000 p.c.  
Entrepôt, Industriel,  
Bureaux, Salle de montre  
St-Malo/Vanier: 1400 p.c. à 8200 p.c.  
St-Lambert de Lauzon: 69 500 p.c.

•A Charlesbourg / 80ème  
1 200 p.c. à 7 000 p.c.  
•Pierre-Bertrand, hauteur 25',  
2 000 à 50 000 p.c.  
•Boul. de la Rive-sud, 2000 p.c.  
commercial. **622-9494**

A VOIR!  
•BOUL LAURIER, 3 700 p.c. au  
rez-de-chaussée  
•BOUVIER, 1 500 p.c.  
•CHEMIN STE-FOY, 1 300 p.c.,  
Excellente visibilité. 653-7458

À CHARLESBOURG près de  
l'autoroute de la Capitale, local  
1 000 p.c. tout compris et 2 500 p.c.  
d'entrepôt avec porte de garage.  
Information 627-0014 955-6700

A VENDRE (condo commercial)  
Vieux Québec près du Château  
Eric Michaud et ass. courtier  
**692-6000**

À ST-SACREMENT  
Bureaux à louer, à partir de  
245\$/mois. **418-580-1551**

À bas prix, très beau local grand  
parking, 2000 à 7000 p.c. 872-6866

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600  
p.c., 14 000 p.c., 21 500 p.c. 661-0858

AU CENTRE-VILLE, + ou -  
2 000 pi<sup>2</sup>, jonction St-Vallier et  
St-Joseph Ouest, 524-2990

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et  
2 000' ca. Bureau, atelier rustique  
300' → atelier 150' et 6 000',  
550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BUREAUX et entrepôt 3 808 pi.  
ca., libre imm. 2680 B. Dalton,  
Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50\$/pi.  
ca. 1-800-363-2525 poste 2222

COIN 4-Bourgeois, près autoroute  
Henri IV, 2 200 p.c., 1 étage, sta-  
tionnement souterrain. **683-8102**

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000  
pi. ca. et +; Plaza Laval 400 -  
1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de  
la copie. Imm. Roussin 651-9443

GALERIE et atelier d'art au coeur  
de St-Irénée Charlevoix, meublé,  
chauffé, éclairé. Inf. **570-6610**

• 3075 Hamel, 4200 p.c., sous-  
location. Libre.  
• 1415 Frank Carrel, 2400 p.c.  
Libre. Prix compétitif.  
Rémy Champoux 653-5353  
RE/MAX Fortin Delage  
courtier immobilier

**LIMOILLOU**  
1530, 3ème Avenue, 2200 p.c. au  
rez-de-chaussée + 1400 p.c. au  
sous-sol, superbe bâtiment  
renové récemment.  
**HENRI MYRAND 666-5050**  
Re/Max Reference 2000 H.M.  
courtier immobilier

**LOCAUX ILE D'ORLÉANS**  
Aménagé selon vos besoins  
espaces commerciaux et bureaux  
1000 à 5000 p.c. **683-8102**

MONTCALM, locaux 150 à 600', pour  
artistes, autres activités, 561-4860,

**240** Commerciales  
et industrielles  
**Propriétés  
commerciales**

**DENIS GAUDREAU**  
•LORETTEVILLE bâtiment 7000 p.c.  
en bon état, zonage commercial.  
•CHARLESBOURG, immeuble à  
bureaux 4000 p.c., 50% libre à  
l'acheteur. 295 000\$.  
**683-9300**

Remax 1er Choix courtier immobilier

**EXCELLENTE OPPORTUNITÉ**  
St-Romuald, 225 Montfort coin Du  
Sault, bel édifice commercial de  
6200', 23 stationnements, em-  
placement géographique de 1er  
choix. Accès rapide autoroute.  
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A Domaine des Soeurs, grand 41/2  
libre 750\$. 626-5692, 659-7103

4 1/2, DOMAINE-des-Soeurs, 1  
mois gratuit, près autobus, très  
ensoleillé, 2 portes-patio,  
616\$/mois, 3e étage, 2e station-  
nement disponible, 653-9128.

STUDIO sur le fleuve, meublé,  
tout compris, internet H-V, clés en  
main, entrée ind., non fumeur, au  
mois libre 1er nov., 650\$/; 654-  
0309.

**253** Logements à louer  
**Centre-ville**

COMMERCIAL ou résidentiel 1200  
p.c., énergie incluse, libre 522-8640.

DU ROI, 2 1/2, 1er nov., non chauffé,  
non éclairé, 360 \$, 261-2087.

**GRAND 6 1/2** renové, ensoléillé,  
750\$, non chauffé, non éclairé.  
Libre imm. 573-3395

4 1/2 - 605\$ libre; 5 1/2 635\$  
renovés, bois franc, 933-4477.

**LOFTS LALIBERTÉ**, libre, janv.,  
447 p.c. à 737 p.c., 520 \$ à  
840\$ 570 Charest Est, 525-4841

4 1/2 NON chauffé, non éclairé,  
720\$ sans stationnement, 800\$  
avec stationnement int. Per-  
sonne seule ou couple sérieux.  
Entre 18h et 20h 523-4953

**NOUVEAU ST-ROCH**  
**RÉSIDENTIEL DE LA CITÉ**  
Jolis appartements renovés,  
meublés et décorés avec goût!  
**STYLE HÔTEL**  
Court et long séjour  
Internet et câble  
Ascenseur, intercom, buanderie  
A PARTIR DE 695\$/MOIS  
**(418) 454-7255**  
www.residenceclacite.com

**254** Logements à louer  
**Charlesbourg**

**A ABSOLUMENT VISITER**  
**Seigneurie Henri-Bourassa**  
**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**  
**TOUT COMPRIS**  
Béton, ascenseurs, piscine, tennis.  
Parking intérieur, caméras  
**627-2052**

À VOIR absolument! BEAU GRAND  
3 1/2, près des services (IGA, cen-  
tre d'achats), plancher bois franc,  
stationnement. Libre imm., 575\$/  
mois tout compris. 623-4079

51/2 À LOUER/sous louer (cessation  
bail) pour décembre 2007, 685\$  
chauffé, eau chaude, stationnement  
ext., près services, 1 mois  
gratuit. Contactez-nous 558-2640

À sous-louer grand 4 1/2 chauffé,  
ascenseur, stationnement. 890\$.  
623-6044, 627-0219.

A côté 1ère Ave., 3 1/2 libre, tout  
inclus 565\$, bois franc. 802-1364

BEAU 4 1/2, 5 1/2, 3e étage, propre,  
tranquille, chauffé, bois, 570-4217

4 1/2, CHAUFFÉ, éclairé, piscines  
int.-ext., sauna, parking, libre  
déc., 710 \$, 780-8913, 999-3120

**DANS TRIPLEX 4 1/2 LIBRE**  
Près Galeries Charlesbourg, paisi-  
ble, renové, dernier étage, bois  
franc, intercom, entrée lave-vaiss-  
elle. 563-4216 ou 626-2747.

31/2 DEMI SOUS-SOL, Montagne  
des Roches, maison privée,  
entrée privée, entrée lav.-séch.,  
stationnement, cabanon,  
terrasse, 530\$, non chauffé,  
non éclairé, libre, 621-0871

3 1/2, FRAIS repeint, vue sur la  
ville, tranquille, ascenseur, 582\$  
tout compris. 683-8902

**GRAND 1 1/2** chauffé, éclairé, très  
propre, libre, 5310 Henri-Bourassa,  
460\$, contactez Eric 418-204-4682.

**NON FUMEUR 41/2 - 51/2**  
**A CHARLESBOURG.**  
Neufs, style condo de luxe, air  
climatisé, bois flottant, céramique,  
rangement, près services et bus  
**929-5644, 1-877-775-6447**  
**www.logis-bec.com**

4 1/2 RENOVÉ, libre, tranquille et  
près de tout. 845-5617, 576-0980

**2 1/2 SOUS-SOL maison privée,**  
non meublé, chauffé, pas d'a-  
nimaux, non fumeur, personne  
tranquille, 400\$, libre, **622-8771**

STUDIO, Henri-Bourassa, près de  
la Capitale, 45ans et plus 465\$,  
827-4669 / 827-4565

**Aux Jardins Mérici**  
3 1/2, 750' ca., tapis, côté  
nord, meublé, équipé, balcon,  
garage, libre nov., 1300 \$.

**NOUVO ST-ROCH**  
3 1/2 et 4 1/2, béton, ascen-  
seur, balcon, 950 \$ et plus non  
chauffé non éclairé. Libres.

**EGAN COURTIER IMMOBILIER**  
**683-4403**

**BORD** rivière St-Charles, condo  
4 1/2, ensoléillé, entièrement  
meublé, stationnement, électri-  
cité, téléphone, internet, libre déc.  
à mai, 1000\$/mois. 682-8730.

**BREAKEYVILLE** condo 4 1/2, 2  
ans, libre imm. **832-7405.**

CHARLESBOURG, superbe 4 1/2  
neuf, bois, parking 710\$, 575-0688

COLLINE PARLEMENTAIRE  
Luxueux 4 1/2, 7e étage, vue,  
diponible nov. 2007, 692-6000.

**CONDO** neuf de prestige, 4 1/2 +  
bureau, novoclimat, A/C, foyer,  
ascenseur, stationnement int.,  
près Campanile. **819-868-2625.**

CONDO luxueux, 2 chambres, 2  
salles de bains, bois franc, a/c,  
comptoirs granit, walk-inn, 5 élec-  
tros. Déc. 1550\$. 418-998-2078

**CONDO** près CHUL, 2 chambres,  
foyer, garage. 1er Déc. 561-7676

**DU 1er DÉC. AU 30 AVRIL**  
Lévis, 4 1/2, meublé, tout compris,  
face au fleuve, (418) 304-4312

**GEORGES V**, grand 3 1/2 Sud,  
garage, 5e, 1er nov., 1700\$,  
achat possible, 561-2201.

**9 JARDINS MERICI**, 1 chambre, 960'  
ca., renové, 1er nov., soit 681-3897

**LE GEORGE V**  
2 condos de luxe, neufs, derrière la  
Grande-Allée, occupation 1er oct  
ou +, stationnement int., accès  
spa, conditionnement, piscine.  
• 2 chambres, 6e étage, côté nord,  
1200 pi ca, 1650 \$.  
• 1 chambre, 3e étage, côté nord,  
822 pi ca., 1130 \$.

**525-9107, 255-0370**

**LE GEORGE V**  
Magnifique condo neuf, 3 cham-  
bres, vue Plaines, bois franc, grand  
balcon, 2 garages, 2700\$/mois.  
**Joceline Caron**  
**261-2819**  
PREMIERE CLASSE Inc.  
courtier immobilier

LE SAMOS, rue du Maire Beau lieu,  
Sillery, 1560 pi ca, 3 chambres, 2  
salles de bains, stationnement int.,  
semi-meublé, 1450 \$ 681-2746.

**louisegauthier.com**  
**VIEUX-PORT**  
À louer meublés et équipés  
•Studio, murs pierre et brique,  
foyer au bois.  
•Chambre en mezzanine, vue  
fleuve et château, mur de brique,  
stationnement intérieur.  
•2 chambres, 2 salles de bains,  
grand balcon avec vue sur le  
fleuve. Contactez-moi pour plus  
de détails.  
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**  
LMC courtier immobilier

**LUXUEUX** condo neuf 3 1/2 situé  
sur les Plaines d'Abraham, 8e  
étage, semi-meublé, stationnement  
int., vue, disponible déc. 2007  
1 395\$, 524-6464 poste 236

**LUXUEUX** logement style condo,  
meublé, foyer, balcon, station-  
nement, vue fleuve. **806-3080**

**MERICI**, tout meublé, internet, réno-  
vé, moderne, vue fleuve, 1 chambre,  
2 terrasses, 1700\$, libre. 657-0747.  
courriel: oxygene747@hotmail.com

**MERICI**, grand 3 1/2, magnifique  
vue fleuve, moderne, semi-  
meublé, stationnement int.,  
1 200\$, 575-2618 ou 948-5486

**MERICI**, beaux, renovés, meublés,  
équipés, 1050\$, 1400\$. 688-2704

**MESNIL**, 5 1/2 libre, sur 2 étages,  
stationnement, 880\$. 656-9171.

**MONTCALM**, 4 1/2 semi-meublé (6  
mcs), tranquille, sécuritaire, non chauffé,  
non éclairé, parking int., 828-2354

**NON FUMEUR 41/2 - 51/2**  
**A CHARLESBOURG.**  
Neufs, style condo de luxe, air  
climatisé bois flottant, céra-  
mique, rangement. Près ser-  
vices et bus.  
929-5644, 1-877-775-6447  
**www.logis-bec.com**

**PREZ CARTIER**, 3 1/2 neufs, haut de  
gamme, libres, 950\$, 573-4057

**ST-ROMUALD**, condo de luxe, neuf,  
4 1/2, foyer gaz propane, près des  
ponts et services, non meublé,  
850\$/mois. 418-356-4333

**ST-ROMUALD**, récent, 4 1/2, 1200  
pi ca., vue superbe rivière Chaudière,  
tranquille, 1er nov., **304-1011**

**ST-ROMUALD** condo 41/2, 6 mois  
(oct à mai) meublé. 834-8071

**SUPER** condo loft meublé, équipé,  
quartier Petit Champlain, 950\$/mois,  
683-8790 ou 930-2881.

**VIEUX-PORT**, au mois, tout com-  
pris, stationnement int., 1500\$.  
**Marie-Hélène Ouellette**  
RE/MAX 1er Choix Inc.  
Courtier immobilier / 682-7000

**230** Commerciales  
et industrielles  
**Bureaux**

**LEVIS**, agrandissement  
des Galeries du Vieux  
Fort, bureaux et locaux  
commerciaux à louer.  
**948-1224**

NEUFCHÂTEL, face Place L'Ormière,  
550 pi ca, 650\$/mois tout incl., 563-2185.

ST-ROCH, Superbe bureau  
1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

**232** Commerciales  
et industrielles  
**Bureaux à  
frais partagés**

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST  
Ambiance de prestige, accès Internet  
687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles  
réunions à partir 5.60\$ et 6.44\$/hse.

**NOUVEAU SITE**  
**STE-FOY**  
Voisin Power Center  
Pour commerces et bureaux  
800 à 5000 pi.ca.  
Déjà loué: clinique et pharmacie  
**877-5903**

PARC COLBERT 1 580 p.c. et  
1 bureau seul 390 p.c. 652-1144

**PLACE DUBERGER**  
**2300 Père-Lelièvre**  
**1300' + sous-sol**  
**12 000' divisible**  
**Impeccable**  
-----  
**PLACE BESHRO**  
Angle Duplessis/  
ch. Ste-Foy  
**1400 p.c.**  
**658-1228**

**À VENDRE**  
**801, chemin Pintendre**  
**Lévis-Pintendre**  
« Près : Président-Kennedy, 4<sup>e</sup> Av. »

**Terrain : 75 379 pi ca;**  
**Bâtisse : 41 500 pi ca;**  
**Év. mun. : 1 245 000 \$**  
**Prix : Offre \$**

INFO :  
courtiers protégés gnb@bestrestrrealities.com  
ou (514) 990-6000  
www.bestrestrrealities.com

**251** Logements à louer  
**Beauport**

**A 2 PAS DU NOUVEAU**  
**CENTRE-VILLE DE BEAUPORT**  
Coin St-Joseph et Parmentiers,  
grand 8 1/2, état neuf, lattes,  
céramique, disponible imm.  
**520-1023**

**AU MOIS, MEUBLÉ**  
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé,  
éclairé, TV, câble, 20\$/jour pour 30  
jours +. 660-7274.

BEAU 4 1/2 neuf, style condo, flot-  
tant, céramique, libre, 380-9548

3 1/2, GRAND 4 1/2, chauffés, eau  
chaude, non éclairé, piscine,  
Libres imm. 667-7291.

**255** À louer  
**Condominiums**

A ST-ROMUALD, près des ponts, su-  
perbe condo 4 1/2, construction  
2007. Entièrement meublé, chauffé  
éclairé, 1100\$/mois. Non-fumeur,  
pas d'animaux. 807-727-2761

**À STE-FOY 4 1/2, libre imm.**  
**2 étages, intercom. 844-2982**

**ALLÉE MONTCALM**, 4 1/2,  
meublé, chauffé, éclairé, câble,  
internet, stationnement int., libre  
15 nov. au 30 mai, 682-5003

ANCIENNE-LORETTE, 4 1/2 neuf, bal-  
con, vue sur la ville, 2 station-  
nements, piscine, 1er nov. 950\$,  
872-7734 poste 26, 934-9067

**AU GEORGE V**  
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE  
Immeuble neuf avec garage  
Petit gymnase et spa  
Bois franc et plafond 9 pi.

CHOIX DE 1 ET 2 CHAMBRES  
de 1295\$ à 1950\$/mois  
**Joceline Caron**  
**261-2819**  
PREMIERE CLASSE Inc.  
courtier immobilier

**257** Logements à louer  
**Duburger/Les Saules**

DUBERGER, 3 1/2, demi-sous-sol,  
échangeur d'air, 595 \$, 262-4012.

**234** Commerciales  
et industrielles  
**Commerces**

BAR LAITIER à vendre, avec ou  
sans bâtisse et terrain, peut louer  
le terrain pour vente d'objets,  
d'Halloween ou arbre de Noël, pos-  
sibilité d'électricité et bâtiment  
chauffé, prix à discuter, 805-2030

**FRANCHISE Nutri Zoo**  
distribution à domicile, nourriture  
et accessoires pour animaux, 200\$  
à 1 600\$/sem., 500 clients potenti-  
els inclus, investissement 4 990\$,  
M. Beaugard 1-866-animaux

**LAVE-AUTO** à vendre, établi  
depuis 15 ans. 264-3001

•**3 RÉSIDENCES SANTÉ**  
**MENTALE**, permis gou-  
vernementaux, excel-  
lente rentabilité.  
•**J'ai 8 résidences pour**  
**personnes âgées** à  
vendre, Québec et  
région immédiate.  
**HENRI MYRAND 666-5050**  
Re/Max Reference 2000  
H.M. courtier immobilier

ROUTE de distributrices établie  
et rentable, (418) 836-6096.

*Nous vous invitons*

**www.imcha.com**

Vieux-Québec, Île d'Orléans, Côte de Beaupré et Charlevoix

**Louise Bégin**  
653-5353  
louise.d.begin@remax-quebec.com

**SILLERY**  
Située dans les  
« Jardins de Sillery »,  
spacieuse résidence,  
4 cc, foyer au salon,  
salle à manger, cui-  
sine et salles de bain  
récentes, terrain  
superbe, piscine  
creusée. Coup de  
coeur assuré !

**236** Commerciales  
et industrielles  
**Entrepôts**

LOCATION temporaire au mois,  
Parc Colbert, 10 000 p.c., 14 000  
p.c., 16 000 p.c., hauteur libre 22'  
portes de garage 14x14. 658-5844.

**PARC Colbert et Frontenac, 3000**  
pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

**Sylvie Sénéchal**  
255-2932 / 523-3003  
Pour vendre ou acheter votre 1<sup>er</sup> choix  
**RE/MAX 1er CHOIX**  
COURTIER IMMOBILIER

**NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS**

**JARDINS GOMIN**  
CONDOMINIUMS

**PLAISIR DE VIVRE**

**Choix de**  
**1, 2 ou 3 chambres**  
**à partir de 179 000\$**  
Taxes et garage inclus

**PREMIERE CLASSE INC.**  
Gratien Dubé 657-3737  
Joceline Caron 261-2819

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi  
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC  
**WWW.JARDINSGOMIN.COM**

**257** Logements à louer  
**Duburger/Les Saules**

DUBERGER, 3 1/2, demi-sous-sol,  
échangeur d'air, 595 \$, 262-4012.

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés  
rubriques 370 à 388

4 1/2 SEMI-meublé, 1 chambre, non chauffé, non éclairé. Coquet et lumineux, 545\$, libre - 523-7125.

**ST-PASCAL**, grand 3 1/2 ensoleillé, libre immédiatement 573-2225.

**STE-ODILE**, tranquille, rénové, 4 1/2 ensoleillé, bois franc, chauffé, 2 balcons, remise, parking, 560\$, couple calme. 623-6529

**TRÈS beau 4 1/2** rénové, des Lilas, chauffé, eau chaude, bois franc, terrasse, 3e étage, parking, libre déc., 640 \$, 692-9960, 572-6830.

**TRÈS beau 5 1/2**, propre, bois, 590\$/mois, libre 1er déc., 204-7251.

**260 Logements à louer**  
**Loretteville/Neufchâtel**

**A JOHNNY PARENT**  
GRANDS 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2  
À partir de 530\$ tout inclus  
Stationnement gratuit et piscine  
115, Johnny Parent, Bureau 22  
(418) 845-0822  
www.caprent.com

BEAU grand 4 1/2. Idéal couple, bois, 725 \$. Libre. 527-3674.

BEAU studio, libre, tout inclus, 415 \$, 843-1790, 522-5207.

4<sup>1/2</sup> chauffé/éclairé, tout compris, plancher bois 750\$/mois 955-8417

4 1/2 DÉCEMBRE, tout inclus, stationnement. 264-2338.

4 1/2 TOUT inclus, balcon, demi-sous-sol, près services, libre, 956-4900

5 1/2 TRANQUILLE, 705 \$ tout inclus, 847-3790.

ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Jardins Mérici, 1 chambre, terrasse, fleuve à l'année; 1700\$/mois; 657-0747  
oxygene747@hotmail.com

14 Jardins Mérici, 3 1/2, 12e étage, semi-meublé, 1450\$, 561-2152

**LOCKWELL**, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé ou meublé, demi-sous-sol, excellente luminosité, tout équipé, câble, chauffé, éclairé, murs brique et pierre, bois franc, 795\$-895\$. 564-1728

**LOCKWELL**, voisin Cartier 2 1/2 rénové avec cachet, meublé, chauffé, éclairé, câble, 645\$. 564-1728

**MERICI**, grand 3 1/2, magnifique vue fleuve, moderne, semi-meublé, stationnement int., 1 200\$. 575-2618 ou 948-5486

**LE MONTMORENCY 165 Grande-Allée Est**  
Appartements de luxe, Spacieux et confortables Sur Grande-Allée  
Entre rue Cartier et les Plaines  
Grande fenestration neuve  
Nombreux services  
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2  
573-4144

**BILODEAU**  
Nous sommes près de vous  
www.bilodeauimmobilier.com

**LE CHÂTEAU ST-LOUIS**  
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2  
Pour exécutif, meublé ou non  
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham  
planchers de bois franc  
certains avec foyer  
aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés  
BAIL AU MOIS  
523-2990

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre 527-4170

3 1/2 MEUBLE, chauffé, éclairé, parking, Cartier, 585\$. 687-5712

3 1/2 OCT., rez-de-chaussée, refait à neuf, chauffé, semi-meublé, près services. 803-2550, 663-9139.

Plaines, théâtre, 1 1/2 365\$, 3 1/2 565\$, tout inclus, rénovés, 647-2825.

**SAMUEL-HOLLAND**, vue panoramique, grand 3 1/2 entièrement rénové, planchers bois flottant, céramique, tous les services, piscine int., gym, garage int., 900\$ tout inclus, libre 1er nov. 928-1211, 977-3910

**SAUNDERS**, 3 1/2 chauffé, eau chaude libre imm., 625\$, 683-7474

STUDIO à sous-louer de janv. à juin balcon, vue sur parc, piscine, tout inclus 650\$. 687-5787, 564-0531

SUPERBE studio meublé, près de tout, rue Belvédère, idéal personne semi-retraitee, 675 \$, 576-1886.

5 1/2 TOUT rénové, bois franc, entrée lav-séch. À 2 pas des Plaines et Cartier. Libre. 529-4479

**TRANQUILLITÉ ET CONFORT**  
3 1/2 insonorisés  
avec entrée sécurisée, stat. int.  
Près Parc des Braves église  
**PÈRE-MARQUETTE**  
440, Père-Marquette #102  
(418) 527-4483  
www.caprent.com

**LE LAURIER**  
**FACE AUX PLAINES**  
4 1/2 • 5 1/2  
Baux long terme/tout inclus  
Spacieux et luxueux  
Portier/stationnement disp.

998-0562  
www.bwalk.com

**AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN**  
3 1/2 • 4 1/2  
• Vue magnifique  
• Grands balcons  
• Planchers de bois  
• Piscine et stat. int.

806-1507  
682-5895  
www.bwalk.com

Ouvert 7 jrs

**A Place du Parc**  
Studios, 3 1/2, 4 1/2  
• Adjocté au Parc des Braves  
• Grands balcons  
• Piscine et stat. int.

806-1507

Appartements rénovés  
www.bwalk.com

**262 Logements à louer**  
**Rive-Sud**

A ST-ROMUALD, près des ponts  
**CONSTRUCTIONS NEUVES**  
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO  
Grands 4 1/2 luxueux à 775\$ et +  
Grands 7 1/2 luxueux à 965\$ et +  
Planchers bois, quartier paisible  
Non chauffé, non éclairé. 836-4000  
À céder 4 1/2 St-Romuald, 5 min. des ponts, près du fleuve, laveuse, sècheuse + lave-vaisselle, 625\$ chauffé éclairé, 1er déc., 559-1196

**A VOIR!** St-Romuald, 4 1/2, tranquille, tout inclus. 265-2842.

**A St-Jean**, 3 1/2 chauffé, meublé, déc. à mai ou +. 243-3164.

**A LÉVIS**, BEAU 4 1/2 (1200 PC) NEUF triplex. 837-9359, 802-9455

AUBAINE, grand 7 1/2 sur 2 étages, nov., à voir, 765 \$/mois. 304-1707

**CHARNY**, grand 4 1/2, 2e étage, bois flottant, entrée lav-séch., calme, 624\$ chauffé, éclairé, libre janv. 832-4600 ou 554-0163 avant 21h.

**CHARNY**, rue Mélomanes, libres: 4 1/2 572\$, 3 1/2 tout gratuit, 4 1/2 bois neuf, béton, 595\$. 522-4707.

**LEVIS**, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libres immédiatement. 838-7335.

LÉVIS, maisonnette jointe à un immeuble. 4 pièces, pas d'escalier, salle lavage, 1 chambre, stationnement, cour, galerie, remise. Frais point. Bois franc. 530\$. Bal. 418-596-2825

**257 Logements à louer**  
**Duburger/Les Saules**

**IDÉAL POUR ÉTUDIANTS**  
À 7 minutes de l'Université  
Distance de marche des services  
Grands 2 1/2, 4 1/2 et 5 1/2  
Libres sur Trudeau  
Chauffés, eau chaude fournie, stationnement gratuit  
À partir de 425\$  
2394, Trudeau, bureau 1  
(418) 681-1390  
www.caprent.com

3 1/2 NEUF, ensoleillé, secteur résidentiel, planchers bois, entrée lav., séch., nov., 460\$. 805-3030

**261 Logements à louer**  
**Montcalm**

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE  
3 1/2 - 855\$, déc.  
VUE FLEUVE!  
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 683-6808, studio meublé, literie, planchers bois, câble, buanderie, paisible, près Cartier, tout inclus, bail. 565\$

A 683-2829, 840 Marguerite-Bourgeois, 1er nov., 4 1/2 refait à neuf, 681\$, 1 chambre. Aire ouverte: salon - salle à manger.

A 527-9170, 3 1/2 rénové, demi sous-sol, 570\$ et 495\$. 855 Marg.-Bourgeois et 1410 Marie-Rollet

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 libres, entrée lav, séch., parking int., piscine. 681-6622

À 2 pas des Halles, 2 logements prestigieux: 4 1/2 et loft sur 2 étages (2000 p.c.), 955-1104.

**A VOIR!**, St-Sacrement, grand 5 1/2 rénové, bois franc, céramique, balcon, 925\$/mois, 264-7096

A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 795\$, 688-0556

À 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, stationnement, 625\$, 261-5400

À 529-4442, Plaines, Grande-Allée Est, 2 1/2, 5 1/2, meublés. Libres.

**259 Logements à louer**  
**Limoulo**

À absolument louer 2 1/2 non chauffé, non éclairé, 350\$/mois et 1 1/2 chauffé éclairé, internet, câble, téléphone, 470\$/mois. Libres novembre. Bienvenue étudiants. 561-9418 ou 657-9419

**A ST-PASCAL**  
3 1/2 libre, bois, services, intercom, autobus, hôpitaux, près Parc Maizerets. 871-6012

BEAU 5 1/2, très ensoleillé, 3e étage, près hôpital l'Enfant Jésus, tranquille, 670\$ chauffé, 660-7232

**DES LILAS E**, 4 1/2 chauffé, eau chaude, 1er Janv., parking, 623-3672

**41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495\$; libre. 261-0653**

GRAND 2 1/2, très propre, demi sous-sol sur la 2e av. à Limoulo, frigo, cuisinière fournis, chauffé, 500\$, 524-5915

3 1/2 PLANCHER bois, entrée lav-séch., eau chaude fournie, tranquille, proprio occupant 663-7777

4 1/2 RUE BARDY, chauffé, non éclairé, planchers bois franc, intercom, pas de stationnement, très tranquille, libre 1er déc. 505\$/mois. 842-6812

**266 Logements à louer**  
**Sainte-Foy**

A 650-5230, 659-5269  
3 1/2 - 4 1/2: nov. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

**A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!**  
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.  
265-2842, 265-4842

**A 2 MINUTES DES PONTS**  
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude, 834-1404

**A ACCÈS université**, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022.

**A 2 PAS CAMPANILE**, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411

**A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO**  
2 1/2 Nov., 3 1/2 déc., 4 1/2 libre, bois, céramique, vue panoramique, près services et autobus. 871-6012

**A 652-1104**, 3 1/2-4 1/2-5 1/2 Bois, céramique, entrée lav, séch. Près Métrobus et services

**À PROXIMITÉ DES SERVICES**  
5 1/2 (libre) 1 1/2 (décembre)  
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

**À VOIR!** 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, un mois gratuit, 651-7680 ou 849-7253

**258 Logements à louer**  
**Leboureux/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest**

9080 Av. Raymond Dery, demi sous-sol, 4 1/2 chauffé eau chaude, 2 stationnements, 576-0054, 628-3566

**MESNIL**  
Triplex état neuf, grand 4 1/2, plancher béton, entrée privée, verdure à l'arrière, 2 stationnements. Grande salle de bains. 622-3395, 667-0938.

**260 Logements à louer**  
**Loretteville/Neufchâtel**

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE  
3 1/2 - 855\$, déc.  
VUE FLEUVE!  
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 683-6808, studio meublé, literie, planchers bois, câble, buanderie, paisible, près Cartier, tout inclus, bail. 565\$

A 683-2829, 840 Marguerite-Bourgeois, 1er nov., 4 1/2 refait à neuf, 681\$, 1 chambre. Aire ouverte: salon - salle à manger.

A 527-9170, 3 1/2 rénové, demi sous-sol, 570\$ et 495\$. 855 Marg.-Bourgeois et 1410 Marie-Rollet

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 libres, entrée lav, séch., parking int., piscine. 681-6622

À 2 pas des Halles, 2 logements prestigieux: 4 1/2 et loft sur 2 étages (2000 p.c.), 955-1104.

**A VOIR!**, St-Sacrement, grand 5 1/2 rénové, bois franc, céramique, balcon, 925\$/mois, 264-7096

A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 795\$, 688-0556

À 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, stationnement, 625\$, 261-5400

À 529-4442, Plaines, Grande-Allée Est, 2 1/2, 5 1/2, meublés. Libres.

**262 Logements à louer**  
**Rive-Sud**

A ST-ROMUALD, près des ponts  
**CONSTRUCTIONS NEUVES**  
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO  
Grands 4 1/2 luxueux à 775\$ et +  
Grands 7 1/2 luxueux à 965\$ et +  
Planchers bois, quartier paisible  
Non chauffé, non éclairé. 836-4000  
À céder 4 1/2 St-Romuald, 5 min. des ponts, près du fleuve, laveuse, sècheuse + lave-vaisselle, 625\$ chauffé éclairé, 1er déc., 559-1196

**A VOIR!** St-Romuald, 4 1/2, tranquille, tout inclus. 265-2842.

**A St-Jean**, 3 1/2 chauffé, meublé, déc. à mai ou +. 243-3164.

**A LÉVIS**, BEAU 4 1/2 (1200 PC) NEUF triplex. 837-9359, 802-9455

AUBAINE, grand 7 1/2 sur 2 étages, nov., à voir, 765 \$/mois. 304-1707

**CHARNY**, grand 4 1/2, 2e étage, bois flottant, entrée lav-séch., calme, 624\$ chauffé, éclairé, libre janv. 832-4600 ou 554-0163 avant 21h.

**CHARNY**, rue Mélomanes, libres: 4 1/2 572\$, 3 1/2 tout gratuit, 4 1/2 bois neuf, béton, 595\$. 522-4707.

**LEVIS**, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libres immédiatement. 838-7335.

LÉVIS, maisonnette jointe à un immeuble. 4 pièces, pas d'escalier, salle lavage, 1 chambre, stationnement, cour, galerie, remise. Frais point. Bois franc. 530\$. Bal. 418-596-2825

**266 Logements à louer**  
**Sainte-Foy**

A 650-5230, 659-5269  
3 1/2 - 4 1/2: nov. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

**A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!**  
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.  
265-2842, 265-4842

**A 2 MINUTES DES PONTS**  
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude, 834-1404

**A ACCÈS université**, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022.

**A 2 PAS CAMPANILE**, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411

**A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO**  
2 1/2 Nov., 3 1/2 déc., 4 1/2 libre, bois, céramique, vue panoramique, près services et autobus. 871-6012

**A 652-1104**, 3 1/2-4 1/2-5 1/2 Bois, céramique, entrée lav, séch. Près Métrobus et services

**À PROXIMITÉ DES SERVICES**  
5 1/2 (libre) 1 1/2 (décembre)  
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

**À VOIR!** 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, un mois gratuit, 651-7680 ou 849-7253

**259 Logements à louer**  
**Limoulo**

À absolument louer 2 1/2 non chauffé, non éclairé, 350\$/mois et 1 1/2 chauffé éclairé, internet, câble, téléphone, 470\$/mois. Libres novembre. Bienvenue étudiants. 561-9418 ou 657-9419

**A ST-PASCAL**  
3 1/2 libre, bois, services, intercom, autobus, hôpitaux, près Parc Maizerets. 871-6012

BEAU 5 1/2, très ensoleillé, 3e étage, près hôpital l'Enfant Jésus, tranquille, 670\$ chauffé, 660-7232

**DES LILAS E**, 4 1/2 chauffé, eau chaude, 1er Janv., parking, 623-3672

**41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495\$; libre. 261-0653**

GRAND 2 1/2, très propre, demi sous-sol sur la 2e av. à Limoulo, frigo, cuisinière fournis, chauffé, 500\$, 524-5915

3 1/2 PLANCHER bois, entrée lav-séch., eau chaude fournie, tranquille, proprio occupant 663-7777

4 1/2 RUE BARDY, chauffé, non éclairé, planchers bois franc, intercom, pas de stationnement, très tranquille, libre 1er déc. 505\$/mois. 842-6812

**261 Logements à louer**  
**Montcalm**

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE  
3 1/2 - 855\$, déc.  
VUE FLEUVE!  
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 683-6808, studio meublé, literie, planchers bois, câble, buanderie, paisible, près Cartier, tout inclus, bail. 565\$

A 683-2829, 840 Marguerite-Bourgeois, 1er nov., 4 1/2 refait à neuf, 681\$, 1 chambre. Aire ouverte: salon - salle à manger.

A 527-9170, 3 1/2 rénové, demi sous-sol, 570\$ et 495\$. 855 Marg.-Bourgeois et 1410 Marie-Rollet

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 libres, entrée lav, séch., parking int., piscine. 681-6622

À 2 pas des Halles, 2 logements prestigieux: 4 1/2 et loft sur 2 étages (2000 p.c.), 955-1104.

**A VOIR!**, St-Sacrement, grand 5 1/2 rénové, bois franc, céramique, balcon, 925\$/mois, 264-7096

A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 795\$, 688-0556

À 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, stationnement, 625\$, 261-5400

À 529-4442, Plaines, Grande-Allée Est, 2 1/2, 5 1/2, meublés. Libres.

**262 Logements à louer**  
**Rive-Sud**

A ST-ROMUALD, près des ponts  
**CONSTRUCTIONS NEUVES**  
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO  
Grands 4 1/2 luxueux à 775\$ et +  
Grands 7 1/2 luxueux à 965\$ et +  
Planchers bois, quartier paisible  
Non chauffé, non éclairé. 836-4000  
À céder 4 1/2 St-Romuald, 5 min. des ponts, près du fleuve, laveuse, sècheuse + lave-vaisselle, 625\$ chauffé éclairé, 1er déc., 559-1196

**A VOIR!** St-Romuald, 4 1/2, tranquille, tout inclus. 265-2842.

**A St-Jean**, 3 1/2 chauffé, meublé, déc. à mai ou +. 243-3164.

**A LÉVIS**, BEAU 4 1/2 (1200 PC) NEUF triplex. 837-9359, 802-9455

AUBAINE, grand 7 1/2 sur 2 étages, nov., à voir, 765 \$/mois. 304-1707

**CHARNY**, grand 4 1/2, 2e étage, bois flottant, entrée lav-séch., calme, 624\$ chauffé, éclairé, libre janv. 832-4600 ou 554-0163 avant 21h.

**CHARNY**, rue Mélomanes, libres: 4 1/2 572\$, 3 1/2 tout gratuit, 4 1/2 bois neuf, béton, 595\$. 522-4707.

**LEVIS**, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libres immédiatement. 838-7335.

LÉVIS, maisonnette jointe à un immeuble. 4 pièces, pas d'escalier, salle lavage, 1 chambre, stationnement, cour, galerie, remise. Frais point. Bois franc. 530\$. Bal. 418-596-2825

**266 Logements à louer**  
**Sainte-Foy**

A 650-5230, 659-5269  
3 1/2 - 4 1/2: nov. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

**A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!**  
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.  
265-2842, 265-4842

**A 2 MINUTES DES PONTS**  
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude, 834-1404

**A ACCÈS université**, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022.

**A 2 PAS CAMPANILE**, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411

**A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO**  
2 1/2 Nov., 3 1/2 déc., 4 1/2 libre, bois, céramique, vue panoramique, près services et autobus. 871-6012

**A 652-1104**, 3 1/2-4 1/2-5 1/2 Bois, céramique, entrée lav, séch. Près Métrobus et services

**À PROXIMITÉ DES SERVICES**  
5 1/2 (libre) 1 1/2 (décembre)  
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

**À VOIR!** 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, un mois gratuit, 651-7680 ou 849-7253

**259 Logements à louer**  
**Limoulo**

À absolument louer 2 1/2 non chauffé, non éclairé, 350\$/mois et 1 1/2 chauffé éclairé, internet, câble, téléphone, 470\$/mois. Libres novembre. Bienvenue étudiants. 561-9418 ou 657-9419

**A ST-PASCAL**  
3 1/2 libre, bois, services, intercom, autobus, hôpitaux, près Parc Maizerets. 871-6012

BEAU 5 1/2, très ensoleillé, 3e étage, près hôpital l'Enfant Jésus, tranquille, 670\$ chauffé, 660-7232

**DES LILAS E**, 4 1/2 chauffé, eau chaude, 1er Janv., parking, 623-3672

**41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495\$; libre. 261-0653**

GRAND 2 1/2, très propre, demi sous-sol sur la 2e av. à Limoulo, frigo, cuisinière fournis, chauffé, 500\$, 524-5915

3 1/2 PLANCHER bois, entrée lav-séch., eau chaude fournie, tranquille, proprio occupant 663-7777

4 1/2 RUE BARDY, chauffé, non éclairé, planchers bois franc, intercom, pas de stationnement, très tranquille, libre 1er déc. 505\$/mois. 842-6812

**261 Logements à louer**  
**Montcalm**

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE  
3 1/2 - 855\$, déc.  
VUE FLEUVE!  
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 683-6808, studio meublé, literie, planchers bois, câble, buanderie, paisible, près Cartier, tout inclus, bail. 565\$

A 683-2829, 840 Marguerite-Bourgeois, 1er nov., 4 1/2 refait à neuf, 681\$, 1 chambre. Aire ouverte: salon - salle à manger.

A 527-9170, 3 1/2 rénové, demi sous-sol, 570\$ et 495\$. 855 Marg.-Bourgeois et 1410 Marie-Rollet

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 libres, entrée lav, séch., parking int., piscine. 681-6622

À 2 pas des Halles, 2 logements prestigieux: 4 1/2 et loft sur 2 étages (2000 p.c.), 955-1104.

**A VOIR!**, St-Sacrement, grand 5 1/2 rénové, bois franc, céramique, balcon, 925\$/mois, 264-7096

A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 795\$, 688-0556

À 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, stationnement, 625\$, 261-5400

À 529-4442, Plaines, Grande-Allée Est, 2 1/2, 5 1/2, meublés. Libres.

**262 Logements à louer**  
**Rive-Sud**

A ST-ROMUALD, près des ponts  
**CONSTRUCTIONS NEUVES**  
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO  
Grands 4 1/2 luxueux à 775\$ et +  
Grands 7 1/2 luxueux à 965\$ et +  
Planchers bois, quartier paisible  
Non chauffé, non éclairé. 836-4000  
À céder 4 1/2 St-Romuald, 5 min. des ponts, près du fleuve, laveuse, sècheuse + lave-vaisselle, 625\$ chauffé éclairé, 1er déc., 559-1196

**A VOIR!** St-Romuald, 4 1/2, tranquille, tout inclus. 265-2842.

**A St-Jean**, 3 1/2 chauffé, meublé, déc. à mai ou +. 243-3164.

**A LÉVIS**, BEAU 4 1/2 (1200 PC) NEUF triplex. 837-9359, 802-9455

AUBAINE, grand 7 1/2 sur 2 étages, nov., à voir, 765 \$/mois. 304-1707

**CHARNY**, grand 4 1/2, 2e étage, bois flottant, entrée lav-séch., calme, 624\$ chauffé, éclairé, libre janv. 832-4600 ou 554-0163 avant 21h.

**CHARNY**, rue Mélomanes, libres: 4 1/2 572\$, 3 1/2 tout gratuit, 4 1/2 bois neuf, béton, 595\$. 522-4707.

**LEVIS**, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libres immédiatement. 838-7335.

LÉVIS, maisonnette jointe à un immeuble. 4 pièces, pas d'escalier, salle lavage, 1 chambre, stationnement, cour, galerie, remise. Frais point. Bois franc. 530\$. Bal. 418-596-2825

**266 Logements à louer**  
**Sainte-Foy**

A 650-5230, 659-5269  
3 1/2 - 4 1/2: nov. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

**A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!**  
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.  
265-2842, 265-4842

**A 2 MINUTES DES PONTS**  
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude, 834-1404

**A ACCÈS université**, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022.

**A 2 PAS CAMPANILE**, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411

**A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO**  
2 1/2 Nov., 3 1/2 déc., 4 1/2 libre, bois, céramique, vue panoramique, près services et autobus. 871-6012

**A 652-1104**, 3 1/2-4 1/2-5 1/2 Bois, céramique, entrée lav, séch. Près Métrobus et services

**À PROXIMITÉ DES SERVICES**  
5 1/2 (libre) 1 1/2 (décembre)  
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

**À VOIR!** 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, un mois gratuit, 651-7680 ou 849-7253

**Jardins de l'Étoile**  
PHASE 3 EN CONSTRUCTION  
OCCUPATION 1<sup>er</sup> JUIN 2008

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2  
**LOGEMENTS SPACIEUX**  
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

**HEURES D'OUVERTURE:**  
Lundi au ven. 10h à 17h  
Sam. et dim. de 12h à 16h

Location et renseignements: 842-4152  
6300, rue de l'Étoile, bureau 1

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**  
 Visites libres  
 rubrique 98  
 Maisons à vendre  
 rubriques 100 à 140  
 Immeubles à revenus à vendre  
 rubriques 150 à 189  
 Autres propriétés  
 rubriques 200 à 214  
 Propriétés commerciales et industrielles  
 rubriques 230 à 246  
 Logements à louer  
 rubriques 250 à 288  
 Chambres à louer  
 rubriques 300 à 338  
 Amélioration et entretien des propriétés  
 rubriques 370 à 388

PRES du Campanile, 1 1/2 NEUF, meublé, tout compris, sous-sol maison, 375\$. 656-6342  
 4 1/2, près hôpital, Université et Cégep, tout meublé, 651-1736.  
 A ch. St-Louis, 4 1/2, intercom, calme, 653-0387

**La Volière et ses jardins**  
 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
**Penthouse**  
 Occupation immédiate  
 Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.  
**657-8818**  
 www.arbois.qc.ca

**PROMOTION FAITES VITE!**  
  
 Secteur de choix  
 Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.  
 Tous les services à proximité  
**265-4842**  
**265-2842**

**268 Logements à louer**  
**Sillery**  
 A VOIR! 3 1/2, 4 1/2  
 VUE SUR LE FLEUVE  
 très grands logements.  
 Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire  
 conciergerie 24h  
**PROMOTION SPÉCIALE**  
 659-4980 / www.arbois.qc.ca

**BEAU grand 5 1/2**, bois et céramique, 869\$. Idéal 2 personnes ou +, libre 1er nov. 527-9170 (jour); 931-7707 (après 20h).  
 1280 Sarah, beau 4 1/2 chauffé, bois franc, 695\$, 261-5400  
 3 1/2 sous-sol, 400\$, semi-meublé, chauffé, eau chaude, 683-3023  
 VUE FLEUVE, 5 MIN MAGUIRE, JARDINS-DE-COULONGE, 3 1/2 IMPECCABLE, ASCENSEUR, LIBRE 1ER DEC., PISCINE EXT., 828\$ TOUT COMPRIS, 682-5788.

**270 Logements à louer**  
**Vanier**  
 A VOIR! 5 1/2, libre, tout inclus, stationnement, 876-1441  
 A VOIR! 4 1/2 libres, tout inclus, promo plancher flottant. 262-5617  
 A aller voir! 5 1/2 libre, style condo, ascenseur, piscine ext. 953-4696  
**BEAU grand 2 1/2, 1 déc., accès rivière St-Charles, 547\$ tout inclus.** 681-6740  
 5 1/2, chauffé, éclairé, stationnement, libre janv., 720\$, 684-8098  
 GRAND 5 1/2, cession de bail, 770\$/mois, chauffé, éclairé, eau chaude, libre 1er déc. 380-3179

**GRAND 5 1/2**, nov., 640\$ chauffé eau chaude. 930-3945, 626-9852  
 3 1/2: 565 \$, 4 1/2: 665 \$, imm. style condo, tranquille. 683-1261  
**31/2 - 41/2 neufs**, style condo, bois et céramique, libre, 610\$ à 735\$ promotion. 576-5486 ou 683-3111  
 5 1/2, rénové, 2 chambres, 2e étage, non-chauffé, non-éclairé, 650\$/mois, 204-6309

**271 Logements à louer**  
**Vieux-Port/Champlain**

**HOTEL PORT ROYAL**  
 Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 \$. 692-2777  
 3 1/2, LIBRE, appareils ménagers, non chauffé, 690 \$, 694-9715.

**louisejeauthier.com**

**AU VIEUX-PORT**  
 Rue Quai St-André, style maison de ville sur 2 niveaux, 2 et 3 chambres, entrée privée, belles fenêtres. Rue St-Paul, coquet 3 1/2, 1 chambre, entrée laveuse, sècheuse, belle luminosité. Faites vite!  
 Rue St-Paul, 3 chambres, plafonds à caisson, petit balcon, fenestré sur 3 côtés. Secteur où il fait bon vivre!  
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**  
 LMG courtier immobilier  
**MEUBLÉ LUXUEUX**  
 Vieux-Port, studio impeccable, dernier étage, garage, 931-5364  
 4 1/2 NEUF, 900 pi. ca. et +, idéal étudiants, gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hotel Dieu et Gare du Palais, 950\$, 564-4486.

**272 Logements à louer**  
**Vieux-Québec/Haute-ville**

**A LA TOUR St-Jean**, 3 1/2 rénové, très propres béton, intercom, piscine, libre, 529-0227.

**ANTIQUE** face Parlement, libre 2 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364  
**BEAU 5 1/2** chauffé, bien situé, éclairé, bois franc, grand salon, 2 chambres, bcp rangement, entrée lav-séch., balcon, libre 1er déc. 418-527-2816 ou 819-563-5250  
**BEAU 1 1/2** tout équipé, câble, court/long terme. 600\$ et + 527-0867  
**BELLE VUE FLEUVE**, balcons, foyer, pierre, grand 1 1/2, meublé au complet, 565 \$ tout inclus, 576-8396  
**FACE fleuve**, 1 1/2 semi-meublé, chauffé, bois, vue. Janv. 802-1364  
**GRAND 5 1/2**, semi ou meublé, boiseries, mur pierre, voisin Château, 985 \$/mois, (418) 455-8575  
**GRAND 4 1/2** complètement rénové, planchers bois, céramique. Poêle et frigo NEUFS inclus. Entrée lav-séch. Libre imm., 800\$. 931-2381  
**LOFT** voisin Château, stationnement, 850 \$ tout inclus, 522-8104  
**LOFTS DE PRESTIGE, NEUFS**, 200 à 250 pi. ca., rue d'Auteuil, semi-meublés, possibilité tout meublés, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. À partir 565\$/mois. Références. 564-1728  
**6 1/2** propre, 780\$ non chauffé, non éclairé, libre, 418-885-4123.  
 4 1/2, RUE St-Denis, entièrement meublé. Bel appartement, beaucoup de cachet, chauffé, 1 400\$, disp. 1er janv. Non fumeur. Références demandées: 694-1358

**VIEUX-Québec**, grand 3 1/2 semi-meublé, mur pierre, planchers bois, déc., 690 \$ tout inclus, 683-6370

**273 Logements à louer**  
**Banlieue et autres secteurs**

À Neuville 4 1/2 rénové, vue fleuve. Cabanon, parking, 395 \$, 647-2825

**282 Logements à louer**  
**Maisons à louer**

**A ST-ROMUALD**, maison à louer du 1er déc. 2007 au 30 nov. 2008 seulement, pas d'animaux, 1400\$/mois. 254-8741  
 À St-Augustin maison 4 chambres **PIERRE TALBOT 651-6521**  
 Réseau Immobilier Expert Courtier  
 À louer Montcalm, luxueuse maison loft 4000 p.c., meublée, équipée, 3000 \$/mois, janv. 655-8188  
**CAP-ROUGE**, bord du fleuve, maison meublée et équipée (vaisselle, literie, etc...), personne seule ou couple sans enfant. De déc. à juillet, 1200\$/mois tous services compris. 651-6501  
**CAP-ROUGE**, joli bungalow, vue partielle fleuve, idéal pour bi-génération, libre imm., (418) 872-2264  
**LEBOURGNEUF**, maison en rangée à étages, près Galeries de la Capitale, début février. 2008. Possibilité 1 à 2 ans. 950\$/mois non chauffé, non éclairé. 571-2395  
**Loretteville**, maison 6 1/2, récente, janv., 1200 \$, références, 843-1790

**MAISON** au prix d'un app. 109 000\$ = 750\$/mois. 0 comptant, 25 ans, St-Romuald. Parement aluminium, fenêtres PVC, thermostats électroniques, chauffe-eau neuf. Terrain paysager 50'x 70'. Cabanon. Boiserie. Stationnement double. À pied des services. 304-1073

**MONT STE-ANNE**  
 Vue sur les pentes  
 Jumelés neufs, haut de gamme, à 17 rue des Myrtilles et 315 du Faubourg. Libre imm. 520-1023

**NEUFCHATEL**, jumelé, piscine, 7 pièces, 1175\$ tout compris. 576-1038



**ST-FERREOL-LES-NEIGES**  
 11, du Pékan  
 Maison de villégiature neuve, 1 3/4 étage, à 15 min du Mont Ste-Anne et à 20 min du Massif. Accès privé au Lac des Trois-Castors. Prix de vente: 187 500\$ et location 900\$/mois, bail annuel seulement. Directement du propriétaire.  
 Infos: (418) 564-0820  
 STE-FOY, maison meublée, tout inclus, déc. à avril, 1000\$. 653-2356

**285 Logements à louer**  
**Résidences personnes retraitées**

**RÉSIDENCE Étienne Simard** St-Romuald, logements pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménage, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, studio ET 3 1/2 libre imm. Marielle Fillion 834-1236

**RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES**  
**JARDINS ST-SACREMENT**  
 studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec services. 681-3813

**SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES.**  
 Magnifiques 3 1/2 et 4 1/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438

**LES JARDINS JEAN-BOSCO INC.**  
 Organisme sans but lucratif, logements pour personnes de 50 ans ou plus autonomes. À louer à Sainte-Foy, logement de 2 1/2 pièces, disponible le 1<sup>er</sup> décembre 2007. Chutes à déchets, ascenseurs, loisirs, cafétéria, chapelle, stationnement : 20\$ en sus, s'il y a lieu. Coût : 427\$ par mois. Aux heures de bureau : 683-3637, poste 103. 1782241

**287 Logements à louer**  
**À partager maison ou logement**  
 À partager, Ste-Foy, 5 1/2 près CHUL, non fumeur, 340\$. 653-2560  
**CHERCHE fille tranquille pour partager grand 5 1/2 à 2, près Caribé, 305\$, 418-860-3835, 418-894-2466.**  
 GRANDE chambre dans beau 4 1/2, bois, calme, Limoilou, 380-1311.

**300 Chambres à louer**  
**Ancienne-Lorette**

**304 Chambres à louer**  
**Charlesbourg**

**309 Chambres à louer**  
**Limoilou**

**311 Chambres à louer**  
**Montcalm**

**312 Chambres à louer**  
**Rive-Sud**

**316 Chambres à louer**  
**Sainte-Foy**

**318 Chambres à louer**  
**Sillery**

**318 Amélioration et entretien**  
**Aménagement de terrains**  
 AU MEILLEUR prix, ramassage de feuilles et fermeture de terrains Pour 2008 aux nouveaux clients, 20% de rabais pour la tonde de pelouse 456-5764  
**AVEZ** besoin terre remplissage en grande quantité. Gilles 623-3405.  
**372 Amélioration et entretien**  
**Chauffage/climatisation/ventilation**  
 INSPECTION, fourniture électrique et thermopompe, 208-3263  
**376 Amélioration et entretien**  
**Déneigement**  
 À BON PRIX. Entrées piétonnières, bois St-Émile, Lac St-Charles et environs. 849-8025, 803-1843.  
**377 Amélioration et entretien**  
**Entrepreneurs**  
 À BAS PRIX, pose de plancher de bois franc, flottant d'ingénierie, céramique et mouleure, 951-7470  
 Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187  
 ÉBÉNISTE-SCULPTEUR meuble de tout genre, spécialité salle de bain, vanité podium, Serge Tetreault 418-449-1580  
 ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti **Nomar Électrique 841-4081**  
**MENUISIER** en construction, 35 années d'expérience. 952-9569.  
 RÉNOVATIONS de tous genres, int. et ext., licence RBQ, 561-7192.  
**378 Amélioration et entretien**  
**Entretien/réparation**  
 30 ANS d'expérience, peintre, teneur de joints, tapisser. 653-3364  
**BRIQUETEUR / MAÇON**  
 30 ans d'expérience 843-6365  
 COUPLE ferait grand ménage et entretien, bon prix, 208-0483.  
 EFFECTUERAIT tous genres de maintenance 805-2955.  
 HOMME à tout faire, rénovation générale, patio, plomberie, électricité, plancher, menuiserie, céramique, 10ans expériences 655-0626  
 PEINTRE-ARTISAN Pour résidentiel, int./ext. 527-0069  
 RÉNOVATIONS TOUT GENRE 24 \$ l'heure, 832-7297  
 TIRAGE de joints, peinture, réparations, 931-6421.  
**382 Amélioration et entretien**  
**Matériaux**  
 BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560  
 CÈDRE pour patio, mélèze, Pin mural 1x6 .55c Plancher 1x6 .69c  
 MOULURES, mersier 4/4 2.15\$ Composante d'escalier, cèdre, www.LI-MA-CO.com : 831-4947  
 MARCHES de chêne 35" naturel massives, 9.95\$/ch. Plancher flottant (8mm) .68c p.c. quantité limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA. 840-1458  
 PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49\$, 527-9191

**316 Chambres à louer**  
**Sainte-Foy**

**A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.**  
 À 651-1201, meublée, sans fumée, parking, entrée privée, tous services  
 À 658-1350 central, sans fumée, calme, câble, Internet, 300\$.  
 À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, bois  
**JOLI** pied-à-terre, calme, près Chul, 325 \$, 657-3044, 682-9008.

**318 Chambres à louer**  
**Sillery**

**322 Chambres à louer**  
**Vieux-Québec/Haute-ville**

**327 Amélioration et entretien**  
**Aménagement de terrains**

**370 Amélioration et entretien**  
**Aménagement de terrains**

**372 Amélioration et entretien**  
**Chauffage/climatisation/ventilation**

**376 Amélioration et entretien**  
**Déneigement**

**377 Amélioration et entretien**  
**Entrepreneurs**

**378 Amélioration et entretien**  
**Entretien/réparation**

**382 Amélioration et entretien**  
**Matériaux**

**Emplois**  
 petitesannonces@lesoleil.com

**Emplois 471 à 489**

**Meilleur Chef Sushman**  
 recherché(e) à Québec.  
 Salaire entre 15 et 25\$/h, pour nouveau restaurant sur la rue St-Jean  
**264-5219**  
 PETIT resto dans St-Roch, recherche serveur(euse), temps partiel, 523-5686.

**TUSCANOS**  
 RESTAURANT D'OPERA  
 Restaurant de cuisine italienne, petits déjeuners et grillades  
 Recherche  
 \* **SOUS-CHEF (Déjeuner)**  
 \* **CUISINIER**  
 \* **PLONGEUR**

**poste à temps plein**  
 Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. Salaire concurrentiel. Horaire 5 jours sem. (incluant samedi et dimanche). Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h ou Fax: 877-0021  
**Restaurant Tuscanos**  
 1445, av. Jules Verne Sainte-Foy (Duplessis)

**RESTAURANT LES TROIS POIVRES**  
 recherche **CUISINIER(ÈRE)**  
 40 hrs/ semaine, 14\$ l'heure, congé le dimanche.  
 Téléphonez au 872-3323 ou faire parvenir c.v. au: 6320, boul. Wilfrid-Hamel, Ancienne-Lorette QC G2E 2H9

**pour nous joindre 844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beauré**  
 686-3311

**Sans frais 1 866 686-3311**  
 lundi au vendredi de 8h à 17h30  
 Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30  
 Télécopieur 686-3322

**Super C**  
 Lévis  
 Assistant et gérant des viandes  
 Contacter Bryan Marquis au (418) 833-4200 ou télécopier C.V. au (418) 833-5332

**471 à 489 EMPLOIS**  
 Emplois rubriques 471 à 489

**471 Emplois**  
**Coiffure/esthétique**

**COIFFEUR(EUSE)**  
 Pour résidence de personnes âgées, 10 ans d'expérience et +. Coiffure Bel Âge Québec Christian: 418-687-3773

**PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES ET INFIRMIÈRES(ÈRES)**  
 Recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec.  
 Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418) 527-7003 ou envoyer courriel au pavillonmurray@videotron.ca www.cogir.net

**473 Emplois**  
**Restauration/hôtellerie/bar**

**BARMAN BARMAN**  
 Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781  
**HÔTEL SÉPIA**  
**RÉCEPTIONNISTE**  
 Poste à temps plein, permanent 40h/semaine  
 •Parfaitement bilingue  
 •Aimant travailler avec le public  
 Avec expérience: un atout  
 Contacter: Jean Beaumont au 576-9306 ou par courriel au: j.beaumont@hotelsépia.ca

**477 Emplois**  
**Vente/télémarketing**

**BESOIN** téléphonistes pour bureau Québec, entretien et expérience en télémarketing un atout. Salaire de base + bonus \$\$\$, 694-9780. quebec@somitel.com  
**COMMIS-VENDEUR**  
 Pour confiserie centre-ville. Secondaire V. Avoir de l'entregent. Temps partiel. Salaire à discuter. 522-2785 heures de bureau.  
 UNICEF, cherche 2 représentant(e)s vente kiosque Place Laurier Nov et déc 07. Personne dynamique, minutieuse, fiable et responsable. À l'aide avec bénévoles. Service clientèle efficace. Très bonne gestion caisse et intrac. Intéret pour la cause des enfants du monde. Excellentes références. C.V. par courriel: mgagne@unicef.ca

**VENDEUR(SE)** avec expérience, doit obligatoirement être bilingue, pour notre nouvelle boutique à Québec rue Buade, débrouillard(e), autonome. Poste à temps partiel, (418) 591-0024

**481 Emplois**  
**Autres emplois**

\* **AIDER** enfants pauvres\*. Besoin 10 agents / centre d'appel, horaire flexible, salaire fixe, formation payée. 650-2105.  
**ALEX MEDIA** recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928  
**BESOIIN** chauffeurs avec expérience, auto fournie. 682-9898.  
**CONCIERGERIE 18 LOGIS**  
 Époque maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665  
**DÉCORATEUR(TRICE)**  
 Temps plein et partiel  
 Pour un centre de décoration Benjamin Moore. Envoyer c.v. par fax: 628-5155.  
**DÉCORATRICE**  
 Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: ESPACE DÉCOR, (fax) 418-683-0615 quincorriqueau@qc.airsa.com  
**FAMILLE** d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. 1-866-557-7705.

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**471 à 489 EMPLOIS**  
 Emplois rubriques 471 à 489

**471 Emplois**  
**Coiffure/esthétique**

**COIFFEUR(EUSE)**  
 Pour résidence de personnes âgées, 10 ans d'expérience et +. Coiffure Bel Âge Québec Christian: 418-687-3773

**PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES ET INFIRMIÈRES(ÈRES)**  
 Recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec.  
 Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418) 527-7003 ou envoyer courriel au pavillonmurray@videotron.ca www.cogir.net

**473 Emplois**  
**Restauration/hôtellerie/bar**

**BARMAN BARMAN**  
 Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781  
**HÔTEL SÉPIA**  
**RÉCEPTIONNISTE**  
 Poste à temps plein, permanent 40h/semaine  
 •Parfaitement bilingue  
 •Aimant travailler avec le public  
 Avec expérience: un atout  
 Contacter: Jean Beaumont au 576-9306 ou par courriel au: j.beaumont@hotelsépia.ca

**477 Emplois**  
**Vente/télémarketing**

**BESOIN** téléphonistes pour bureau Québec, entretien et expérience en télémarketing un atout. Salaire de base + bonus \$\$\$, 694-9780. quebec@somitel.com  
**COMMIS-VENDEUR**  
 Pour confiserie centre-ville. Secondaire V. Avoir de l'entregent. Temps partiel. Salaire à discuter. 522-2785 heures de bureau.  
 UNICEF, cherche 2 représentant(e)s vente kiosque Place Laurier Nov et déc 07. Personne dynamique, minutieuse, fiable et responsable. À l'aide avec bénévoles. Service clientèle efficace. Très bonne gestion caisse et intrac. Intéret pour la cause des enfants du monde. Excellentes références. C.V. par courriel: mgagne@unicef.ca

**VENDEUR(SE)** avec expérience, doit obligatoirement être bilingue, pour notre nouvelle boutique à Québec rue Buade, débrouillard(e), autonome. Poste à temps partiel, (418) 591-0024

**481 Emplois**  
**Autres emplois**

\* **AIDER** enfants pauvres\*. Besoin 10 agents / centre d'appel, horaire flexible, salaire fixe, formation payée. 650-2105.  
**ALEX MEDIA** recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928  
**BESOIIN** chauffeurs avec expérience, auto fournie. 682-9898.  
**CONCIERGERIE 18 LOGIS**  
 Époque maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665  
**DÉCORATEUR(TRICE)**  
 Temps plein et partiel  
 Pour un centre de décoration Benjamin Moore. Envoyer c.v. par fax: 628-5155.  
**DÉCORATRICE**  
 Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: ESPACE DÉCOR, (fax) 418-683-0615 quincorriqueau@qc.airsa.com  
**FAMILLE** d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. 1-866-557-7705.

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**  
**Autres emplois**

**647 Emplois**

395 à 469 MARCHANDISES
Marchandises diverses
Loisirs

399 Ameublement/appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant 521-1830
CAUSE déménagement, 2 sets de cuisine, bibliothèque, lit 39 po., berceuse, miroir, ect., 842-9753

2 CAUSEUSES, première qualité, modernes, 250\$ chaque 871-4325
7 CHAISES chêne, style couvent ou bureau, 50\$ chacune, 681-2828

CHOIX:mobilier chambre, salon, cuisine, etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$, 849-7160

CUISINIÈRE GE blanche dessus ceran, four autonettoyant, 295\$, très propre, 831-6425

FERMETURE matelas 39: 68,95 \$; 54: 158,95\$; 60: 195,95 \$ 780-2006

LAVEUSE Whirpool. Set salon style français propre 450\$. 622-5017

LIT King en bois, à baldaquin, fait par ébéniste, 1800\$. 683-5077

MATELAS d'eau 54", très bon état, prix raisonnable, 828-2352

MOBIILIER de cuisine en chêne massif naturel, table 37 1/2 x 72 + 6 chaises, 350\$. 655-3203, 839-3202

MOBIILIER de salon, vaisselier, frigidaire, secrétaire, ensemble de cuisine et autres objets. 651-4383.

MOBIILIER de cuisine, 5 pièces, 2 panneaux, 400 \$, 622-4268.

MOBIILIER DE CHAMBRE établi neuf. 683-6767

POÈLE et sècheuse au gaz naturel Bosh + laveuse état neuf, 956-0521

TABE réfectoire (8 pieds) et buffet, reproduction antique de qualité, 3 000\$, 683-5077

TABE réfectoire (8 pieds) et buffet, reproduction antique de qualité, 3 000\$, 683-5077

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

LE PALAIS DE SIMBA Chiens: Shih-tzu, croisés Bichon Frisé, Cocker, croisés Fox, Caniche, Chats: Siamois Hima-layen Persan domestique opérés dégriffés: 650-5610 653-6363

CANICHES miniatures engr. etc. mâle gris, femelle noire, 6 1/2 mois, chiots 2 mâles noirs Toy, 7 sem. Garantie. (418) 397-6304

CHIOT bichon frisé, pure race, femelle, 3 mois, excellente santé, 450\$ nég. 661-1702

CHIOTS Labrador pure race, blonds et noirs, 150 \$, Neuville, à 20 min. Québec, 876-2737

2 CHIOTS poméraniens, mâles, 2 mois, élevage maison, 225 \$ ferme, 887-7336, 670-0962.

CHIOTS Bulldog Américain, prêts 1er déc. (4 femelles, 5 mâles), couleurs variés, 700\$. 418-554-2305.

COUPLE de YOUNOU 3 ans avec cage et nid. 625 \$ 682-3896

GARANTIE 1 an: Shih-Tzu (mâles et femelles), Caniches miniatures mâles, vermifugés avec carnet de santé. Vont à la litière. Livraison avec léger supplément. 100\$ chacun. Tél.: 418-244-3923

403 Antiquités

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 4 novembre 2007 à 11h a.m. à la Grande Grange Bieue, 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe, QC (sortie 130-N, aut. 20). SERA VENDU: Beaux mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling, Plusieurs beaux tableaux, Marcelle Ferron, P.V. Beaulieu, Terracotta Suzor Côté, Bruni, Gervais, Riopelle, etc.... VISITE: samedi de 13h à 17h N.B. • Encan d'antiquités tous les mercredis à 15h • Si vous avez des antiquités ou tableaux à vendre contacter M. Gélineau

410 Bois de chauffage
A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

413 Coin du bébé
POUSSETTE Bebecar, très bon état, 250\$. 683-5077.

420 Équipement de bureau, commerce et restaurant

LAVEUSE de plancher commercial, plaque Vision 26 et équipement d'entretien ménager, 660-2580

LIT bronze 28 tubes, table+ chaise d'esthétique, 3 tables-coiffure, séchoir portatif, etc. Urgent! 353-4585

422 Foyers/poêles à bois

POÈLES à BOIS DE 1840 à 1940 de 200\$ à 6 500\$ 883-2877

427 Bazar

FERMETURE DE MAISON: meubles, vaisselle, jouets, livres, 1\$ à 200\$ 730 Moreau, Ste-Foy, Sam- dim 27 et 28 Oct. 9h à 16h.

GARAGE d'hiver 11x28, gros tuyaux, 200\$. Fournaise-meuble gaz propane, 100\$. Robe de mariée 12 ans, 20\$. Manteau vintage 13 ans, 200\$. 527-1818.

HALLOWEEN! 843-5417

VENTE, LOCATION DE COSTUMES

SIBO SOULIERS DE DANSE à moitié prix: Elle-705 / Lui-80\$, présentation à Québec le 3 nov., 450-616-7760

432 Vente de garage

DIMANCHE 28 Oct., 9h30 à 16h 950 Madeleine de Verchères Vêtements et objets divers.

FERMETURE de maison, Dimanche 28 oct., de 9h à 15h, 215 rue des Pins, St-Lambert de Lauzon, tout est à vendre, poêle, frigo, laveuse, sècheuse, canapé-fauteuil, table de billard, bureau d'ordi., télé etc

FERMETURE DE MAISON: meubles, vaisselle, jouets, livres, 1\$ à 200\$ 730 Moreau, Ste-Foy, Sam- dim 27 et 28 Oct. 9h à 16h.

440 Ordinateurs/Internet

À CYBER PC. P4 2400 mhz en tour, 40 gigs, Windows XP 229\$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet. 657-4688 www.cyberpc.ca

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation 380-4901.

À DOMICILE réparation, configuration, cours Chantale 554-5842 & 822-4370

443 Piscines et accessoires
ACHETER directement des distributeurs; pièces et ordinateurs

448 Souffleuses-tondeuses
MTD 10 forces, 33 pp., démarreur électrique, cabine. 450\$, 663-7210.

450 Tableaux-encadrements

ACHAT, évaluation de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

ACHAT: Hudon-Bellefleur-Ferron-Fortin-Lemieux-Jackson 648-9292.

461 Articles de conditionnement physique

APPAREIL de musculation Weider, + velo stationnaire + tapis. Le tout 100\$. 805-9568.

462 Bicyclettes

VELO de montagne, descente et freeride Kona Stinky Dee-Lux 2005, brun, suspension Marzocchi 888 vf et fox DHX 4.0. Bon état, 2 000\$. 506-735-0007

464 Chasse/pêche

À 1 HEURE de Québec, zone 3 territoire de chasse aux chevreuils avec hébergement, 418-527-9700

CHEVREUIL garanti, avec guide territoire privé, 250\$ et + 418-569-4010

DÉBITAGE de gibier, prix compétitif, 0.75/lb, 889-9371 & 561-8908

DÉPEÇAGE DE GIBIERS 849-7753

466 Livres/timbres/monnaie

NUPHILEX

Visitez le plus grand salon de timbres et monnaie du genre au Canada. Plus de 65 marchands à travers le pays seront présents au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke O. (Bleury), MtL.

Vend. 2 nov., de 11 à 18h Sam. 3 nov., de 10 à 17h Dim. 4 nov., de 10 à 16h Ouvert au public. Entrée: 3 \$, Dim. entrée gratuite. Encan monnaie par ENCAN BAS-CANADA. Infos: (514) 842-4411 ou visiter: www.nuphilex.com

467 Musique

ACHÈTE vieux instruments et équipement de musique Dan 844-9841

PIANO à queue Norris 1885, 5 pi 5 po, en acajou, 4500\$, 626-1370

PIANO droit Bradford restauré, superbe, 1 900\$, 623-8615

491 à 627 SERVICES
Finance
Divers
Avis

491 Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Occasions d'affaires

À VENDRE fonds de commerce dans le domaine de l'automobile, très bien situé 571-2445.

495 Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

NOUVELLE stratégie hyp., économie 20% et +, Marian 569-5426

502 Cours/perfectionnement

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. 688-0770

512 Entreposage/divers

ENTROSAGE d'hiver chauffé, système d'alarme, batteries éprouve du feu, autos, motos, bateaux, roulottes et campeurs. Claude 599-2442 ou 831-4324.

ESPACE pour entreposer autos, motos, petits bateaux, roulottes, 882-2570, 570-2570

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2.85\$/min. 1 (900) 830-6767

518 Massage thérapeutique

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

LA où le mot massage prend tout son sens! 806-1484

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier. IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massageur des îles 74 chemin des îles, Rivé-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Massage non sexuel

ABDUL Massothérapie, massage professionnel. 575-8336

Annie, nouvelle administration et horaire jour - soir. Lévis 838-3302

FATIGUÉ, tendu? Massage détente/thérapeutique/énergétique. 805-9734

SUPER massage, massage, air climatisé, Retraites Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

522 Massage autres

A CENTRE YI QUAN 2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 Salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com

MERCI FIDÈLE CLIENTELE 2300 Léon-Hamel #203, 527-6969

A UTOPIA, 650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utopiashirazade.com

A centre L'YDÉAL sensualité Venez nous voir 9h/23h 688-5764

LA MÉDITERRANÉE 659-2321 A L'EXIL 688-7007

AUX 4 MAINS, 74 av. Giguère Bain tourbillon 353-3667

CALIFORNINIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CENTRE DE MASSAGE L'AMAZON 650 1er Avenue. 523-2220

\*\* AH! MASSAGE DE DÉTENTE DES 9H. DENISE 832-9760 \*\*

DALIA DOUCEUR et discrétion 523-7450

DÉLICATE et DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DUO PLAISIR ASSURÉ www.ultimedetente.com Thèmes à tous les jours 628-4448

L'éblouissante Eva + Massage 622-7716

Mélie et Ève, massages sensuels pour hommes, 522-5555

UN VRAI BON MASSAGE AU MEILLEUR PRIX 527-8468

Unique et professionnelle Sylvie 666-9243

526 Escortes

\*\* A APHRODISIAQUE \*\* Étudiantes mannequins danseuses REÇOIT / DÉPLACE 6 8 8 - 7 6 7 6

24 h Service \*\*\*\*\* 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES! Québec / Rivé-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

\*\* AH! ACCUEILLANTE \*\* \*\* REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 \*\*

ADORABLE BIANCA 688-0575

AH! LE SUMMUM DU JAMAIS VU POURQUOI ÊTRE SEUL? SUPERBES 18-25 ANS 266-0137

AUX ADDONIS, masseur pour tous, 7/7, reçoit, déplace, 998-1345.

BELLE NATACHA, 30 ans \* Se déplace pour toi 24h, 262-4641

\*\* COLLECTION VIP \*\* Reçoit 6/7, 907-9797

HAÏTIENNE 26 ans grasse jolies, Centre Ville, 999-5914

\*\* ÉTOILES FILANTES \*\* Reçoit / déplace. On recrute. 261-9425

J'ai tout ce qu'il te faut 522-5891

JOYCE, 34 ans, le reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

SPÉCIAL PHILIPPE 871-1489

\*\*\* AUX FÉES \*\*\* REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeeschanteuses.com PLUS DE 25 DEMOISELLES

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

546 Vacances/voyages

CARTES cadeaux Via Rail, valeur 250\$ pour 125\$. 666-2086

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE Cellulaires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

948 à 989 VÉHICULES
Supermarché de l'auto
Voitures
Camionnettes et utilitaires
Véhicules récréatifs et autres

ACCENT 02, 3 portes, manuelle, 32 150km, 6 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292

ACCENT GS 03, 78 000 km, 2 portes, manuelle, garantie, 5 975\$ stefoyhyundai.com 654-9292

ACCENT '03, 45 500km, 2 portes, manuelle, garantie 5 995\$ www.autoneron.com 627-7474

ELANTRA 2001, 95 000 km, pro-pre, manuel, 4 995\$ nég. 931-2319 ou 683-3544 maison.

SONATA 2000, 4 cyl., automatique, 52 090km, équipé, 5 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292

HYUNDAI ACCENT 2002, 2 portes, manuelle, 81 000km, 4 395\$, SB 525-9999

ACCENT 99, 117 000km, garantie, automatique, manuelle, 3 495\$, autodeuxrives.com 634-8484

HYUNDAI Accent GS 2001, automatique, 95000km, 4600\$. 822-1762

JETTA 1.8T 00, 140 000km, équipée, 7 450\$, 575-8300 www.automarcobouchard.com

MAZDA PROTEGE 2003, garantie, a/c, 85 000 km, 6 995\$, 33\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

PROTÉGÉ 00, automatique, 190 000 km, mécanique A1, 4500\$ 575-8300 www.automarcobouchard.com

PROTEGE 1999, 4 portes, automatique, 125 000km, 5 550\$ 575-8300 www.automarcobouchard.com

MAZDA Protegé 1997, manuelle, 235 000 km, 2500 \$, 826-5697

MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipée, automatique, 6 850\$ autodeuxrives.com 834-8484

MERCURY Cougar 01 noire, automatique, 130 000km, 5 995\$, autodeuxrives.com 834-8484

ALTIMA GXE 1999, automatique, 84 000km, A1, 8 pneus, sans rouille, femme, 5 500\$, 809-4670

SENTRA 2001, 4 portes, manuelle, air, 50 000km, 6 495\$ SB 525-9999

NISSAN SENTRA GXE 2002, 177 000km, automatique, 5 250\$, autodeuxrives.com 834-8484

SHADOW 1994, 140 000km, 1 200\$, au 660-0844, 998-6746

1E, 2e, 3e chance, 1000 \$ à 15 000 \$ et+ garantie 666-8277 autodesol.com

HYUNDAI Sonata 95, V6, automatique, seulement 112 000 km, groupe électrique, a/c, excellente condition, pneus hiver + été + jantes, 1999\$, 210-3888, 17h-21h.

ELANTRA SE 98, manuelle, tout équipé, 160 000 km, 8 299\$, mags + roues. 1700\$ nég., 655-1239

BONNEVILLE 1986, 134 900 km, 4 pneus d'hiver, 450 \$, 663-7210

SATURN familiale 1998, 200 000 km, tout ouvrant, batterie et radia-teur neufs, 1000\$, 761-1047.

SATURN SL1 1998, 156 000 km, manuelle, A-1, 1800\$, 831-8413

TERCEL 1991, berline, 4 portes, manuelle, 108 600 km., 626-5593.

TERCEL 92, manuelle, antirouille, A voir! 1500\$. 653-1921, 455-1236

950 Voitures 2000\$ à 6999\$

TERCEL 98, noire, automatique, 4 portes, très propre, 125 000 km 4700 \$. 871-9453.

ACHAT VENTE LOCATION AUTOSBOIES.COM

DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT? 1<sup>È</sup> CHANCE AU CREDIT SOLUTION! 529-2601

BMW 4 x 4 325 IX, 1989, bas kilométrage, manuelle, impeccable, sans taxes, 6000 \$ ferme, 380-1675

BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre 6 995\$ SB 525-9999

BUICK ROADMASTER 1992, peinture neuve, A1, très très propre, 2 anti-rouille/année, 3 500\$, 268-8162

ACCENT 02, 3 portes, manuelle, 32 150km, 6 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292

ACCENT '03, 45 500km, 2 portes, manuelle, garantie 5 995\$ www.autoneron.com 627-7474

ELANTRA 2001, 95 000 km, pro-pre, manuel, 4 995\$ nég. 931-2319 ou 683-3544 maison.

SONATA 2000, 4 cyl., automatique, 52 090km, équipé, 5 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292

HYUNDAI ACCENT 2002, 2 portes, manuelle, 81 000km, 4 395\$, SB 525-9999

948 à 989

**VÉHICULES**

Supermarché de l'auto

Voitures rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres rubriques 967 à 989

951 Voitures 7000\$ à 11 999\$

SATURN IONI 2005, 62 300km, manuelle, garantie, 8 995\$ www.autoneron.com 627-7474

SUBARU Outback 2001, H6 Ltd, 198 000 km., équipement complet + attache-remorque, 4 roues, démarreur, 8800 \$, 386-0606.

AERIO 2003, familial, manuelle, 102 000km, très propre, 6 995\$ SB 525-9999

CAMRY CE 2001, 138 000km automatique, a/c, très propre, 8 995\$ www.autoneron.com 627-7474

TOYOTA MATRIX 2003, 80 000 km, manuelle, 10 995\$ 525/sem. www.gestionlac.com 836-2916

COROLLA CE 02 super propre, manuelle, 123 000km, 7500\$/575-8300 www.automarcelbouchard.com

ECHO 04, 3 portes, 61 000 km, manuelle, air, garantie, 9 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292

COROLLA Sport 2004, manuelle, équipée, 102 000 km, 11 995\$ SB 525-9999

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 7 650\$ 575-8300 www.automarcelbouchard.com

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 7 995\$ SB 525-9999

COROLLA CE 2004, 117 000km, 4 portes, automatique, a/c, 9 995\$ www.autoneron.com 627-7474

COROLLA CE 2004, automatique, A/C, 62 000km, 11 900\$. 845-1349

VOLKS JETTA GLS 2003, 75 000 km tout équipé 10 495\$, 50\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

VOLVO S70 1999, 184 000 km, propreté, mécanique A1, nég., 832-8567

952 Voitures 12 000\$ à 16 999\$

CHEVROLET HHR LS 2006, bleu, 39 000 km, automatique, toit ouvrant, 4 pneus d'hiver sur roues, 15 950 \$. 626-1457.

CHRYSLER Sebring Touring 2006 41 457 km, 13 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER Sebring Touring 2006 34 510 km, 12 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER PT. Cruiser 2003, noir 55 023 km, 13 650\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

FORD Focus ZX4 2006, beige, toute équipée, très propre, 46 520 km, 12 995 \$. 889-8183.

ACURA RS-X 2003, manuelle, rouge, mag, 66 000 km, 16 995\$ levyhonda.com 833-3200

CIVIC SE 2004, rouge, manuelle, 40 000 km 13 995\$ levyhonda.com 833-3200

CMC LX-6 Sport 2003, automatique, toit, mag, 16 000 km, 14 995\$ levyhonda.com 833-3200

MAZDA 3 SPORT 2005, manuelle, rouge, 38 000 km, 16 995\$ levyhonda.com 833-3200

HONDA CIVIC SE '05, 37 000km, manuelle, 4 portes, a/c, 12 995\$ www.autoneron.com 627-7474

TIBURON Tuscany 03, 115 000km, manuelle, V6, tout équipé, 12 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292

ÉLANTRA VE 06, 39 334km, automatique, tout équipé, 13 495 \$ stefoyhyundai.com 654-9292

SONATA 07, 35 000 km, automatique, tout équipé, 16 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292

SONATA '06, 23 500km, automatique, tout équipé, garantie 15 995\$ www.autoneron.com 627-7474

ELANTRA VE '06, 41 200km, tout équipé, automatique, 12 995\$ robergehyundai.com 666-2000

TIBURON SE 2003, 50 250km, 4cyl., automatique, 13 495\$, robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA 2007, 29 000km, automatique, tout équipé 15 995\$ robergehyundai.com 666-2000

ACCENT 2007, 4 portes Confort, 20 000km, automatique, 13 995\$ robergehyundai.com 666-2000

ACCENT 2006, 35 000km, tout équipé, automatique, 12 995\$ robergehyundai.com 666-2000

TIBURON 2004, 76 000km, 5 vit, tout équipé, garantie, 12 995\$ robergehyundai.com 666-2000

SONATA V6 2003, 18 200km, beige, tout équipé, 13 995\$ robergehyundai.com 666-2000

PROTÉGÉ ES 2.0 2003, 60 400km, automatique, tout équipé, 11 480\$ stefoyhyundai.com 654-9292

MAZDA 3GT sport'04, 66 000km, manuelle, toit,tout équipé 16 995\$ www.autoneron.com 627-7474

MAZDA 3GX'05, 54 200km, 4 portes, manuelle, garantie 12 995\$ www.autoneron.com 627-7474

MERCEDES E320 1998, noire, 4Matic, 148 000 km + 4 pneus d'hiver. Très bon état. 12 000\$. 827-5941.

ALTIMA 2.5 S 2004, 17 500 km., automatique, tout équipée 15 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

ALTIMA 2.5 2006, 49 000 km., automatique, tout équipée 16 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

ALTIMA 2,5 S 2003, 28 700 km., manuelle, tout équipée, 13 995 \$. AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA SE 2005, 4 portes, automatique équipée 21 800 km 12 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA 2.0L 2007, automatique, a/c, 29 000 km., 16 495 \$. AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

ALTIMA 3.5 S 2003, 47 000 km., automatique, tout équipée 15 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

ALTIMA 2005, 2.5S, automatique, A/C, groupe électrique, 23 000 km, excellent état, 15 899\$. 563-4363

SENTRA 2005, 32 000km, tout équipée, manuelle, 1 taxe, 13 500 \$. 930-0608 ou 627-7228.

MATRIX 2004, 56 000km, 4 portes, automatique, garantie 13 995\$ www.autoneron.com 627-7474

YARIS 2007, 2 200 km, 5 portes, automatique, a/c, 15 200\$ / transfert de bail 323\$/mois, 836-5912

COROLLA CE 2005, manuelle, air, 54 000km, 12 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292

COROLLA CE '05, automatique, a/c 39 500km, 15 000\$. tél.:265-2153

MATRIX TRD '06, automatique, a/c 13 700km, 16 500\$. 622-5832

953 Voitures 17 000\$ et plus

À 872-5159. À importer des États-Unis. Grosse économie. Confiez-nous-en la tâche.

ACCORD SE 06, automatique, toute équipée, 8048 km, 8 pneus, transfert de bail 29 ou 29 mois à 517.62\$ ou vente 28 500 \$, 418-687-9012.

ACURA RSX 2006, de type S, noire, 8 000km, tout équipée (VGA), seulement une taxe à payer prix pour vente rapide, 19 500\$, 418-335-2229, Soir:418-334-6842

BMW 328 Xi, 2007, intégrale, automatique, 38 000 km., 39 900 \$, 418-998-7812.

CADILLAC CTS 2003, noire, 94 000 km, parfaite condition, 4 pneus neufs, balance garantie transférables, prix à discuter 418-655-5746

CHRYSLER PT Cruiser 2005, rouge, 20 932km, 19 925\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER Sebring Limited 2004 66 993 km, 19 450\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275

CHRYSLER 300C 2005, 24 885 km, bleu pearl, 29 925\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

CHRYSLER 300 Touring 06, blanc, 47 135 km, 22 875\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

MAGNUM 2005 SXP noire, 70 000km, 17 000\$, demandez Jean-Guy 831-5676

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500\$ à 23 000\$ 836-4049

HONDA Civic EX 2006, 13 300 km, manuelle, 2 portes, grise galaxie, ultra équipée, toit ouvrant, vitres teintées et plus encore, 20 900\$ Nicole 871-1108 ou 997-3761

CIVIC DX-G 2007, 2 portes, manuelle, air, 11 000 km, 17 995\$ levyhonda.com 833-3200

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipée, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

CARAVAN 1999, 7 passagers, 5 portes, 195 000 km, démarreur à distance, attache-remorque, 4 pneus été + hiver, bonne condition, 2500\$ nég. 564-2956.

CHEVROLET S10 LS 2 x 4 King Cab 1999, 4,3 L, 124 000 km., automatique, climatiseur, 658-8557

BLAZER 1994, excellente condition, moteur 4.3, 1 800\$ 571-6532

TRACKER 1991, 4x4, manuelle, 2 toits, 4 roues mags. 523-2124

DAKOTA 1997, 4x4, King-Cab, manuelle, 203 000 km, propre, 4 995\$ 951-8631

CARAVAN 00, 136 000km, automatique, tout équipée, 3995\$, autodeuxrives.com 834-8484

DODGE CARAVAN 1999, 5 portes, tout équipé, 137 000km, 3 995\$ SB 525-9999

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3,3, 130 000km, 6 295\$ SB 525-9999

DODGE CARAVAN 2001 120 000km, 4900\$ nég. FAUT VENDRE! 889-0321, 999-0871.

CARAVAN SE 2000, 3,3 L, 146 000 km., très propre, prix nég., 687-0534

WINDSTAR LX 2000, 173 000 km, équipé, 3 250\$, 623-2985

GMC VANDURA 2500 1988, 1300\$ négociable, 841-4506 / 952-7076

WINDSTAR LX 2001, vert, 71 000 km, 6 995\$ levyhonda.com 833-3200

JEEP YJ 1992, bonne condition, 5 000 \$ négociable. 353-8654

LUMINA SEDAN 1996, très propre, inspectée par la SAAQ, 418-827-3960

VOYAGER 92, 200 000 km., marches-pieds chromés 1700\$ nég. 455-8979

VENTURE'99, 214 000km, 2500\$ nég. 831-6700/932-3335Cellulaire

961 Camionnettes et utilitaires 7000\$ à 11 999\$

JEEP Grand Cherokee LTD 2001, 114 000 mille, très propre. À voir! 11 500\$.475-6189 ou 955-0293

SILVERADO 1995, 154 000km, cabine allongée, boîte de 8 pi, anti-rouille, 8 000\$, 337-2337

VENTURE 2003, 122 000km anti-rouille, 8 places, équipement complet, 8 000\$. 337-2337

CHEVROLET COLORADO à prix compétitif occasionsGMoptimum.com

BLAZER 2001, 123 000km, 4x4, 2 portes, automatique, 7 495\$ www.autoneron.com 627-7474

CARAVAN SE 02, 95 000km, A-1, garantie 7/115, 7 950\$ 575-8300 www.automarcelbouchard.com

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295\$, SB 525-9999

CIVIC DX-G 06, 39 800km, automatique, tout équipé, garantie, 17 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292

SONATA 2007, 28 000km, 6 cyl., tout équipé, 19 995\$ robergehyundai.com 666-2000

SONATA 2007, 35 654km, 4cyl., noir, 18 495\$ robergehyundai.com 666-2000

JETTA 2004, 1.8 T, GLS, 72 500 km, très bien équipée, Nicolas 386-3243 ou 932-8253.

MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km manuelle, a/c, tout équipé 12 995\$ www.autoneron.com 627-7474

MERCEDES C320, 2002, grise, 105 000 km, garantie prolongée, très propre, A-1, équipée, 8 pneus, 21 000\$. 822-1015 soir.

MAXIMA SE 2004 bleue, 53 000 km., automatique, 21 995 \$. AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SMART Fortwo Pure 2006, noir, 15 739 km, 17 450\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

VOLVO DE QUEBEC Financement à partir de 2.8% V50 '06, bleu 20 100km, 29 995\$ S40 '05, rouge 73 693km, 22 995\$ S60'04 argent 69 550km, 22 995\$ S60awd'04, 77 550km, 24 995\$ V70 '04, bleu 51 053km, 25 995\$ XC70'04, gold 74 650km, 29 995\$ XC70'04, bleu 82 100km, 24 995\$ XC90'04 bleu 56 552km, 34 995\$ S40 '01, noir 122 900km, 12 995\$ VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE Voir détails chez Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com

960 Camionnettes et utilitaires 6999\$ et moins

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipée, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

CARAVAN 1999, 7 passagers, 5 portes, 195 000 km, démarreur à distance, attache-remorque, 4 pneus été + hiver, bonne condition, 2500\$ nég. 564-2956.

CHEVROLET S10 LS 2 x 4 King Cab 1999, 4,3 L, 124 000 km., automatique, climatiseur, 658-8557

BLAZER 1994, excellente condition, moteur 4.3, 1 800\$ 571-6532

TRACKER 1991, 4x4, manuelle, 2 toits, 4 roues mags. 523-2124

DAKOTA 1997, 4x4, King-Cab, manuelle, 203 000 km, propre, 4 995\$ 951-8631

CARAVAN 00, 136 000km, automatique, tout équipée, 3995\$, autodeuxrives.com 834-8484

DODGE CARAVAN 1999, 5 portes, tout équipé, 137 000km, 3 995\$ SB 525-9999

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3,3, 130 000km, 6 295\$ SB 525-9999

DODGE CARAVAN 2001 120 000km, 4900\$ nég. FAUT VENDRE! 889-0321, 999-0871.

CARAVAN SE 2000, 3,3 L, 146 000 km., très propre, prix nég., 687-0534

WINDSTAR LX 2000, 173 000 km, équipé, 3 250\$, 623-2985

GMC VANDURA 2500 1988, 1300\$ négociable, 841-4506 / 952-7076

WINDSTAR LX 2001, vert, 71 000 km, 6 995\$ levyhonda.com 833-3200

JEEP YJ 1992, bonne condition, 5 000 \$ négociable. 353-8654

LUMINA SEDAN 1996, très propre, inspectée par la SAAQ, 418-827-3960

VOYAGER 92, 200 000 km., marches-pieds chromés 1700\$ nég. 455-8979

VENTURE'99, 214 000km, 2500\$ nég. 831-6700/932-3335Cellulaire

963 Camionnettes et utilitaires 17 000\$ et plus

AVALANCHE Z71 04, 80 000km, garantie GM, 21 900\$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

DODGE Durango SLT, 4x4, 2007, 12 000 km, cuir, mags, tout équipé, 31 995 \$, 834-1918.

DODGE Ram 1500 2005, rouge, 68 607 km, 21 350\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Dakota King-cab SLT 2005 58 825 km, 19 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Caravan SXT 2005, 6 cyl, 36 481 km, 17 875\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl, 38 441 km, 20 875\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Grand Caravan 2007, 6 cyl, 36 540 km, 23 850\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Charger SXT 2007, 6 cyl, 25 590 km, 22 875\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

FORD Freestyle LTD 2007, AWD, automatique, 6 cylindres, cuir, dvd, mags, 7 places, démonstrateur, RABAI EXCEPTIONNEL !, 335-9131, demandez Michel.

ODYSSEY LX 2005, argent, garantie, 48 000 km, 25 995\$ levyhonda.com 833-3200

ÉLÉM Y 2003, automatique, vert, mag, 48 000 km, 19 995\$ levyhonda.com 833-3200

DODGE Caravan SE 2003, 6 cyl, 62 252 km, 10 650\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

FORD WINDSTAR LX'03, 4 portes 68 000km, tout équipé, 9 995\$ www.autoneron.com 627-7474

RANGER Edge 2002, 138 000km, automatique, 2 portes, 8 995\$ www.autoneron.com 627-7474

SONOMA 4x4 98, 192 000km, manuelle, 2 portes, 8 995\$, autodeuxrives.com 834-8484

GRAND CARAVAN Sport 2001, très propre, 140 000km, 836-2067

CRV 2000, 136 000 km, équipé, air, BIJOU, 10 950\$ 575-8300 www.automarcelbouchard.com

SANTA FE 02, V6, 98 000 km, automatique, tout équipé, 9 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292

SANTA FE 2004, automatique, V6, tout équipé, 81 000km, 11 995\$ SB 525-9999

SANTA FE 2004, 4cyl., 45 000

*Le*  
**Domaine de l'Érable Rouge**

*Un quartier de charme*

**Un ensemble de maisons de caractère  
d'un ou 2 étages  
à compter de ±240 000\$**



# Message urgent !

**Il ne reste que quelques terrains disponibles  
dans la dixième et dernière phase du projet !**

*Sise au sein d'un superbe  
environnement !*

*Le*  
**Domaine de l'Érable Rouge**

*Un petit bois  
dans la ville*



 **Desjardins**  
Caisse populaire  
de Cap-Rouge

 **Condos et Maisons  
d'Amérique**  
Courtier immobilier

**Tél. : 651-1717**

**VISITE LIBRE**

Aux limites de  
Cap-Rouge et  
Sainte-Foy  
4048  
Sylvia-Daoust