

RÉNOS
Envie de changement? Consultez notre section rénovation sur montoit.cyberpresse.ca/renovation

MAISONS
Faites le tour du propriétaire en visitant des maisons d'exception sur montoit.cyberpresse.ca/photos

MON TOIT

SALON
DU DESIGN
EN AVANT-PREMIÈRE
PAGE 6



JARDINER
BLEU DIVIN
PAGE 16



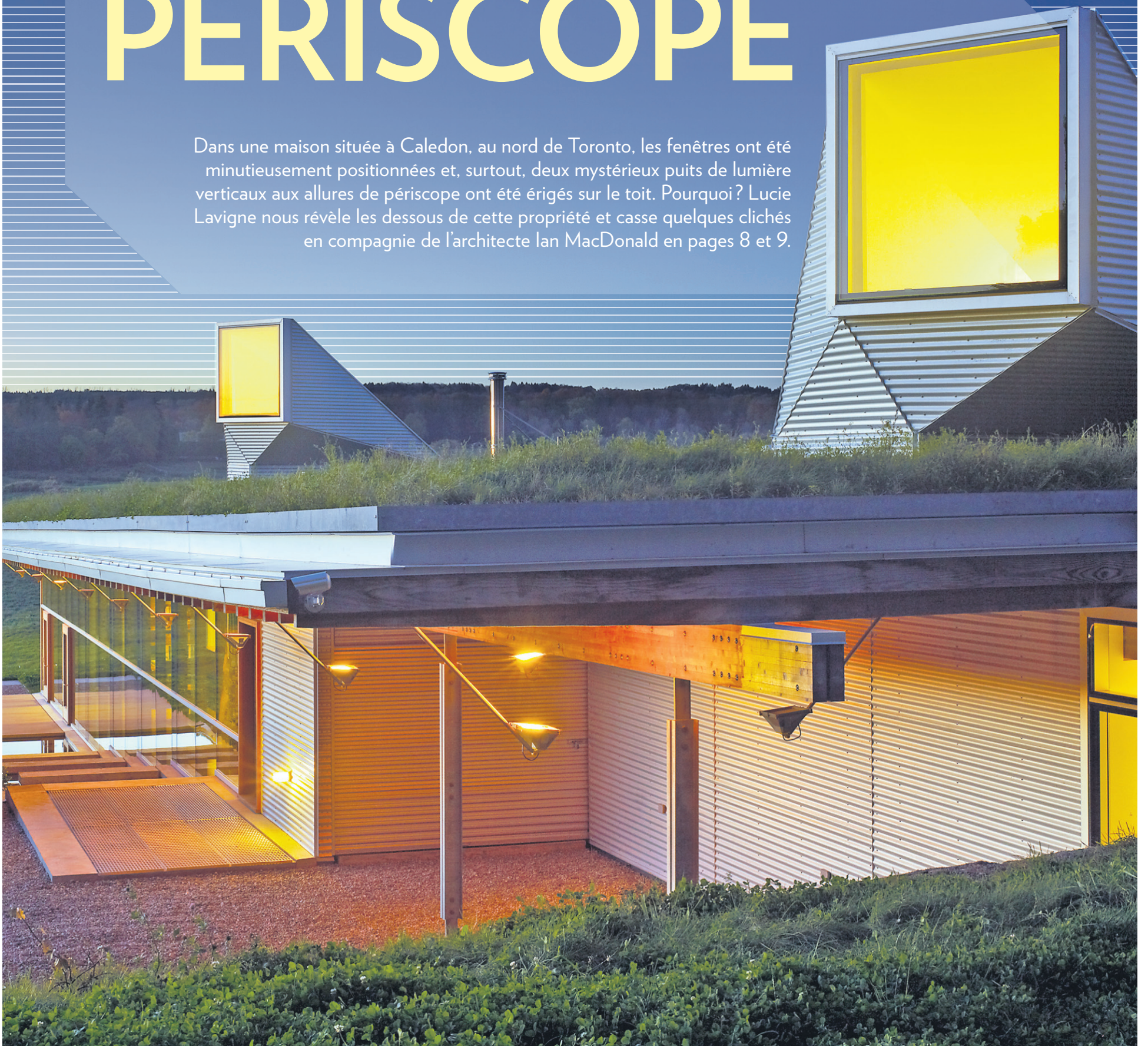
PHOTO FOURNIE PAR CLAUDE VALLÉE

LA FIÈVRE JARDINIÈRE

La fin de semaine de la fête nationale des Patriotes est synonyme d'effervescence horticole. *La Presse* vous présente trois producteurs et un bouquet d'annuelles de leur choix, PAGES 10 ET 11.

MAISON PÉRISCOPE

Dans une maison située à Caledon, au nord de Toronto, les fenêtres ont été minutieusement positionnées et, surtout, deux mystérieux puits de lumière verticaux aux allures de périscope ont été érigés sur le toit. Pourquoi? Lucie Lavigne nous révèle les dessous de cette propriété et casse quelques clichés en compagnie de l'architecte Ian MacDonald en pages 8 et 9.



Sur le toit vert de la Maison à Caledon se trouvent deux fenêtres verticales orientées au sud.

PHOTO TOM ARBAN PHOTOGRAPHY



Collection QT de Royal Botania



Collection Zendo de Manutti



JARDIN DE VILLE 1956

Montréal 8128 bl. Décarie
Carré Union 514 342 8128

Brossard 6000 bl. de Rome
Quartier Dix30 450 445 3929

Mirabel 12400 de l'Avenir
l'Entrepôt 450 435 6046

Toronto 44 rue Sherbourne
sud-ouest rue King 416 363 8323

jardindeville.com

EN PIÈCES DÉTACHÉES

Un îlot... à tout faire



Conçu par l'architecte Natalie Dionne, cet îlot **1** en noyer (et sans évier) se prolonge en une longue table **2** qui peut accueillir jusqu'à six convives. Bonne idée: les espaces de rangement de l'îlot sont fermés par des portes coulissantes **3**, ce qui est moins encombrant que des tiroirs.

PHOTO FOURNIE PAR MARCO DEBLOIS

À BIEN Y PENSER

Cette semaine encore, Lucie Lavigne se penche sur un détail d'aménagement qui gagnerait à être amélioré. Des experts nous livrent des solutions et des idées... auxquelles on n'aurait pas pensé!



LUCIE LAVIGNE

L'îlot de cuisine: on ne pourrait plus s'en passer... mais le prochain sera plus grand, plus pratique et offrira plus de place pour les jambes.

«À lui seul, l'îlot peut meubler la cuisine et remplacer la salle à manger», affirme Marc-André Plasse qui, pour le couple propriétaire d'une petite maison, a conçu un îlot de 16 pieds (4,9 m) de longueur. «Et si l'occasion se présente, j'en dessinerai un plus long!», annonce-t-il.

Plutôt que d'être restreint au seul rôle de «bloc» de préparation, l'îlot de cette propriété de 800 pi² (74 m²) remplit d'autres fonctions: table de

cuisine, bibliothèque, bar... Il intègre à la fois un évier, du rangement, un contenant à compostage et un lave-vaisselle.

Surtout, un large espace a été prévu pour le confort des jambes des convives. «Les gens oublient parfois de munir l'îlot de prises électriques», note l'architecte, de l'agence _naturehumaine. Lieu de rassemblement, cet îlot (d'une hauteur de 3 pi ou 91 cm) est entouré de tabourets confortables. Aussi, il est assez distancé (3 pi 6 po ou 1,1 m) du comptoir où loge le frigo.

«Il faut pouvoir travailler, circuler et manger à son aise», enchaîne l'architecte Natalie Dionne, qui a dernièrement conçu un îlot dans un loft montréalais. Ce dernier comporte beaucoup d'espaces de rangement fermés par des façades coulissantes, plutôt

QUESTION DE LA SEMAINE

Ces escaliers sans main courante

On voit souvent des rampes avec barreaux ou tubes horizontaux ou encore des escaliers sans main courante. Or, le Code national du bâtiment interdit tout élément sur lequel on peut grimper qui n'offre pas une protection adéquate. Ces escaliers d'architectes sont-ils conformes?

— Daniel, Québec

Si nous parlons d'une résidence, il faut se référer à la réglementation municipale. Au Québec, les immeubles d'au plus deux étages et d'au

plus huit unités d'habitation sont sous la compétence des municipalités qui ont le pouvoir de les assujettir soit au Code de la construction du Québec, soit à tout autre code de construction (p. ex., le Code national du bâtiment), ou bien de ne pas les réglementer, tout simplement. En cas d'absence de réglementation, la notion de «règle de l'art», basée sur les façons de faire généralement reconnues par l'industrie, s'appliquera.

D'autre part, si vous évoquez la situation d'un immeuble de trois étages et

plus et de neuf logements et plus, la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) a autorité et le Code de construction du Québec, Chapitre 1 – Bâtiment devait être respecté au moment de la construction.

En ce qui a trait au Code, la partie 3 (grands bâtiments) et la partie 9 (petits bâtiments) définissent les exigences concernant les mains courantes et garde-corps. À noter qu'il existe une distinction entre ces deux éléments. Le premier fait référence à la rampe que l'on trouve le long d'un mur,

où il n'existe pas de danger de chute. Le garde-corps détermine la protection installée lorsqu'il existe un risque de chute, et que l'on pourrait trouver ailleurs que dans un escalier.

Si la largeur de l'escalier est inférieure à 1100 mm, il est possible de trouver une main courante sur uniquement un côté de celui-ci. Par ailleurs, le CCQ précise également qu'aucun élément, support ou ouverture permettant l'escalade n'est permis, à moins qu'il ne puisse être démontré qu'il ne présente pas de risque. Il appar-

tient alors au concepteur de démontrer cette absence de risque.

Finalement, au moment de la conception d'un escalier, la sécurité des occupants doit toujours avoir priorité sur la créativité des concepteurs. En cas de doute sur la sécurité, la RBQ intervient toujours dans le cadre d'un signalement.

— Sylvain Lamothe, conseiller en communication, Régie du bâtiment du Québec

Chaque semaine, un expert répond à vos questions. Écrivez-nous à montoit@lapresse.ca

PENTHOUSES
CONDOS
LOFTS

LES
JARDINS
WESTMOUNT

Heures d'ouverture
Lundi au jeudi
16h à 19h
Samedi et dimanche
12h à 17h

BUREAU DES VENTES
OUVERT LE 21 MAI

McGill
IMMOBILIER
Agence immobilière

WWW.JARDINSWESTMOUNT.CA

*GÉOTHERMIE *QUARTIER DYNAMIQUE *IMMENSES BAIES VITRÉES
*HAUTS PLAFONDS *TERRASSES ET JARDINS ENSOLEILLÉS

3555, rue St-Antoine O, Westmount

Lofts
1200 St-Alexandre
CONDOS RÉJUMS

**90%
VENDU**

VOTRE LOFT

EN DIRECT
DU
CENTRE-VILLE

CONDOS
MODÈLES
À VISITER

À partir de
203 990\$
taxes incluses

www.lofts-stalexandre.com

514.861.1200

LUNDI AU JEUDI DE 11 H 30 À 18 H 30 | SAMEDI ET DIMANCHE DE 12 H À 17 H

www.belcourtcondos.com

que par des tiroirs. Ainsi, la circulation est facilitée. Et les coups contre les tibias moins fréquents! À la place de poignées en saillie, qui accrochent les vêtements, un modèle encastré a été choisi.

Aussi, cet îlot (de 5 pi ou 1,5 m de long) se prolonge en une longue table. Celle-ci fait 6 pi (1,8 m) de longueur sur 30 po (76 cm) de hauteur et peut accueillir jusqu'à 6 convives. Ainsi, la création d'une « pièce » salle à manger a été évitée.

« J'ai préféré ne pas intégrer un évier ou une plaque de cuisson dans ce petit îlot pour ne pas réduire la surface de travail, fait remarquer l'architecte. Du même coup, l'utilisation du noyer devenait moins risquée en raison de l'absence d'eau (d'évier). Quant aux électroménagers, je les ai concentrés en périphérie. »

Petit bijou d'ébénisterie, cet aménagement rehausse l'espace de vie. « C'est la pièce de résistance de la cuisine, une sorte d'autel approprié pour la préparation et, surtout, la présentation des plats », résume Natalie Dionne.



PHOTO FOURNIE PAR _NATUREHUMAINE

L'îlot de cette propriété, dessiné par Marc-André Plasse, de l'agence *_naturehumaine*, constitue l'unique pièce de mobilier de l'espace central et possède une longueur **1** de 16 pieds (4,9 m). Il sert à la préparation des plats, mais aussi de table de cuisine **2** et même de bibliothèque **3**! Sa surface a été fabriquée avec du bois provenant des planchers de remorques de trains routiers **4**.

N'hésitez pas à participer à notre forum de discussion sur montoit.cyberpresse.ca/abienpenser

CARNET D'ADRESSES

Les artisans du Québec à l'honneur

MARIE-FRANCE LÉGER

Une nouvelle boutique d'art et artisanat québécois vient d'ouvrir dans le Vieux-Montréal. Art & Compagnie s'installe rue Saint-Paul avec pour mission d'attirer autant les résidents du quartier que les touristes. « Environ 80 % de nos objets sont fabriqués par des artisans québécois. Nous avons aussi des artisans canadiens, mais très peu d'importation », nous a indiqué la propriétaire Danielle Duguay.

La boutique offre une grande variété d'objets décoratifs, allant de la vaisselle aux coussins. On y trouve également des tableaux et beaucoup

de bijoux. Parmi les noms plus connus, mentionnons entre autres Denis Meunier (meuniertudors.com) avec ses coussins et catalogues ainsi que Pauline Pelletier (paulinepelletier.com) pour sa céramique. On peut s'y procurer également la vaisselle de Souper de Sacoches. C'est la deuxième boutique de M^{me} Duguay, après L'Art des artisans du Québec, magasin incontournable dans le genre depuis 13 ans, situé au Complexe Desjardins.

Un site internet verra le jour sous peu.

Art & Compagnie
347, rue Saint-Paul Est,
Montréal



PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

La nouvelle boutique d'artisanat Arts & Compagnie, dans le Vieux-Montréal.

J'AILU

MARIE-FRANCE LÉGER



Les premiers pas en déco

Voici deux petits guides d'une centaine de pages pour rénover la cuisine et la salle de bains. Les deux auteurs, Sophie et Olivier Doriath, expliquent de façon claire comment s'y prendre pour dresser le portrait-robot de notre pièce idéale. Ces deux catalogues nous aident à faire les premiers pas. Ils débroussaillent les idées grâce à une approche en sept points: configuration, équipements, aménagement, lumière, harmonie, style et, enfin, le coaching déco (une synthèse des éléments à surveiller). Il s'agit de guides pour une digestion rapide, quand on est vraiment au début du projet ou à notre premier projet. Conseils de pro, astuces déco et idées de réductions de coût alimentent la lecture. Pour les autres, il n'est pas mauvais d'avoir sous la main un petit document pour nous rappeler comment travailler sur nos pièces chouchou de la maison, surtout quand on s'apprête à dépenser beaucoup. En résumé, ces petits livres serviront à jeter sur papier votre cadre idéal. Ce sera ensuite au tour de la deuxième étape: laisser tomber le superflu...

BÉMOLS:

Comme ces deux catalogues sont écrits par des Français, certains termes de rénovation peuvent nous poser un casse-tête.

Les fabricants sont européens et leurs articles ne sont pas tous offerts ici, évidemment.

Aussi, si vous aimez le style champêtre, cherchez dans une autre direction!

Cuisine, tout déco et *Salle de bains, tout déco*, Éditions Solar, 18,95\$, 100 pages ch.



PHOTO HUGO-SÉBASTIEN AUBERT, LA PRESSE

170 condominiums sophistiqués
situés dans le quartier Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce
4888, Jean-Talon Ouest



CONDOS
Rêve

Réalisez vos rêves!

- À 15 min du centre-ville
- Près de tous les services et les stations de métro Namur et De la Savane
- Accès à l'Internet sans fil • Concierge résident
- 1, 2 ou 3 chambres à coucher
- Stationnement intérieur • Construction en béton
- Deux ascenseurs • Hall d'entrée
- Salle d'entraînement physique bien équipée
- Piscine extérieure à l'eau salée avec terrasse commune sur le toit • Jardin privé • Plafond de 8'7" à 11'0"
- Comptoirs en quartz • Air climatisé et beaucoup d'autres...

514.340.1011

www.belcourtcondos.com ou www.condosreve.com

Le bon choix, ça se voit!



BOURCIER
PORTES ET FENÊTRES



www.bourcier.com

Brossard
450 443-8884

Châteauguay
450 691-7153

Dollard-des-Ormeaux
514 421-3639

Valleyfield
450 373-6699

Vaudreuil-Dorion
450 218-2534

MON TOIT NOUVEAUTÉS



PHOTO FOURNIE PAR RAMACIERI

La collection de céramique Flow a l'apparence du béton vieilli.

Une céramique à effet vintage

MARIE-FRANCE LÉGER

Le monde de la céramique est continuellement en ébullition. La maison italienne Mutina innove avec sa collection Flow qui offre une apparence artisanale grâce à un look de béton vieilli. La société a procédé selon une ancienne méthode populaire qui consiste à verser du ciment dans des moules en bois naturel, permettant à la surface du ciment de conserver l'empreinte du grain du bois.

« Mutina est toujours à l'avant-garde », a signalé Catherine Bernaquez, de Ramacieri Soligo, à Montréal. C'est en Europe que M^{me} Bernaquez a remarqué ce genre de céramique pour la première fois. Elle souligne aussi les origines artisanales de cette méthode de fabrication dans le coulage des murs de béton auquel on ajoutait des coffrages de bois. « C'est le même principe. Quand on enlève le morceau de bois, celui-ci est gravé dans le béton. »

On recommande d'utiliser la Flow sur les planchers, mais



PHOTO FOURNIE PAR RAMACIERI
Un mélange de différentes teintes de céramique Flow pour jouer sur la géométrie.

aussi sur les surfaces verticales et même les escaliers. « Avec son aspect de béton vieilli, si on l'appose sur un mur, ça peut avoir l'air de faire partie de l'histoire de la maison ou du loft », poursuit Catherine Bernaquez.

Le produit est offert en quatre couleurs: blanc, gris clair, gris moyen et gris foncé, en deux formats: 15 centimètres sur 120 et 30 centimètres sur 120.

www.ramacierisoligo.com

www.mutina.it



PHOTOS FOURNIES PAR G MODULE CONCEPT

Le lit-bureau de G Module Concept combine à la fois un lit, simple ou double, et un grand bureau en un seul meuble. Il suffit de quelques secondes pour transformer le bureau en lit et inversement, le plan de travail restant à l'horizontale en tout temps, ce qui évite d'avoir à ranger son matériel pour mettre le meuble en position lit.

Du mobilier escamotable multifonctionnel

MARIE-FRANCE LÉGER

Enfin du mobilier escamotable multifonctionnel de qualité. Ce type de mobilier est encore rare chez nous; pourtant, le besoin est criant. Dans les condos, les espaces rapetissent et il nous faut maximiser les pieds carrés habitables.

G Module Concept, de Saint-Pie-de-Bagot (près de Saint-Hyacinthe), nous arrive avec un lit-bureau étonnant. Il combine à la fois un lit et un grand bureau en un seul meuble. Il suffit de quelques secondes pour transformer le bureau en lit et inversement. Le mouvement de bascule permet au vaste plan de travail de rester à l'horizontale en tout temps. Il n'est pas nécessaire de ranger son matériel (ordinateur, livres, etc.) pour le mettre en position lit.

« Avec ce bureau-là, je n'ai rien inventé. Il existe dans d'autres pays, mais nous l'avons adapté, amélioré. J'ai travaillé avec un ingénieur sur le mécanisme, pour éviter les problèmes à long terme. C'est un mouvement spécial, très doux,

tout peut rester sur la surface de travail quand on bascule le bureau », affirme Guylaine Jodoin, présidente du groupe.

M^{me} Jodoin dit avoir reçu des commentaires admiratifs sur sa nouvelle collection Classique lorsqu'elle a exposé en janvier dernier à Toronto, à l'occasion

« Avec, ce bureau-là, je n'ai rien inventé. Il existe dans d'autres pays, mais nous l'avons adapté, amélioré. »

— Guylaine Jodoin

du Salon canadien du meuble (TCHFM). Cette nouveauté est dotée d'une garantie de cinq ans. Le modèle est offert avec lit double ou lit à une place. Il est fabriqué en mélamine d'un pouce d'épaisseur. « C'est du solide », d'ajouter M^{me} Jodoin.

Si notre enfant ou notre adolescent vit dans une petite chambre, pourquoi ne pas investir dans un lit-bureau extrêmement

pratique? Ce type de mobilier, esthétiquement agréable, pourra s'installer également au salon afin d'offrir une place de plus à coucher. En fait, on peut le placer un peu partout.

Le coût? De 2500\$ à 3000\$, selon les options. « Je peux livrer avec matelas. Mais le client peut aussi choisir son propre matelas. »

« Moi, ma vision du meuble escamotable, c'est le multifonction. J'ai travaillé pour que le meuble soit joli et de qualité », souligne Guylaine Jodoin. L'entreprise offre depuis plus de cinq ans des solutions de rangement sur mesure (rangement multifonction, rangement pour la petite enfance, garage et penderie).

On pourra notamment essayer le lit-bureau à partir du 20 mai à Saint-Charles-sur-Richelieu dans une maison modèle Nicolas Lavoie. 514-346-4001. 2451, 4^e rang Nord, sur rendez-vous. Ou téléphoner directement à l'entreprise.

www.gmoduleconcept.com

SHERBROOKE

 Le secret le mieux gardé de Montréal.

Condominiums et maisons de ville. À partir de 350 000 \$ à 3 395 000 \$*

*Taxes non comprises

OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

 AGENCE IMMOBILIÈRE

 Québec

Visites libres tous les weekends de 12 à 17h | 333SHERBROOKE.COM

**FONDATION SUR
 PIEUX PRETECH,
 STABILITÉ GARANTIE.**

Montréal 514.861.0030 | Québec 418.686.5400
 Gatineau 819.779.7812 | Trois-Rivières 819.840.0477

VISITEZ PRETECH.CA

OSEZ LA COMPARAISON

LOCALISATION... Centre Ville Montréal
 VUES... Vues Urbaines Ensoleillées Plein Sud
 LIVRAISON... Été 2011
 PRIX... Promotion de Fin de Projet

DÉFINIR SON ESPACE
 (avant qu'il ne soit trop tard - vendu à 90%)

1061 rue Saint Alexandre 514 875.6041
wilsonlofts.ca

Une artiste dans votre salle de bains

MARIE-FRANCE LÉGER

Pourquoi ne fait-on pas appel plus souvent à des mosaïstes pour faire rayonner la salle de bains? Les nouveaux propriétaires d'un appartement dans Hochelaga-Maisonneuve n'ont pas hésité à se lancer dans le projet avec l'artiste-mosaïste Laurence Petit. Les artisans de ce genre qui travaillent dans le secteur résidentiel sont rares. Le couple a découvert Laurence et sa société Gogofrisette grâce à la murale en mosaïque des Habitations Jeanne-Mance, situées au 200, boulevard De Maisonneuve Est, sur laquelle elle a travaillé avec l'organisme MU.

Les deux propriétaires voulaient une mosaïque ludique et colorée. Vivante, quoi! Ils ont proposé à Laurence des images qu'ils aimaient. « Pour trouver le poisson parfait, ça nous a pris trois croquis. J'ai fait le dessin du

poisson et de l'algue et je leur ai proposé aussi l'arrière en pâte de verre. » Le poisson et l'algue ont été conçus et montés en atelier. Coincés entre deux pellicules plastiques, ils ont été déplacés ensuite chez le client.

« Je veux mettre un brin de folie dans le décor des gens et je suis super contente que mes clients aient osé la mosaïque. »

— Laurence Petit, mosaïste

Laurence Petit a travaillé cinq jours pour installer le nouveau décor. Pour monter la murale, elle doit enlever la pellicule plastique du dessous avant d'enfoncer les morceaux dans le ciment-colle. Il faut attendre que le tout soit parfaitement sec

avant d'enlever la pellicule du dessus. Après, seulement, on passe au coulis. En tout, 35 heures de création en atelier et 40 heures d'installation auront été nécessaires.

« Je veux mettre un brin de folie dans le décor des gens et je suis super contente que Sophie et Vincent, mes clients, aient osé la mosaïque », confie la jeune femme.

Il est vrai que sur le marché actuel de la mosaïque résidentielle, il faut chercher fort pour trouver de l'originalité. Et même, souligne Laurence Petit, les artisans céramistes ont beaucoup de mal à trouver des matériaux intéressants. « Travailler avec de la tuile de plancher, ce n'est pas très malléable... » Dans ce cas-ci, elle a commandé la céramique colorée à l'Atelier Phébus, des artisans réputés de Grondines.

> gogofrisette.ca
> atelierphebus.com



PHOTO FOURNIE PAR GOGOFRISETTE

La mosaïste Laurence Petit en train de monter sa création dans la douche.

PEINTURE

On veut le voir!

CAROLE THIBAudeau

« On veut pas juste le savoir, on veut le voir », disait Yvon Deschamps. Eh bien, on le voit! Comment réparer un trou dans le gypse, poser des feuilles de placoplâtre, tirer des joints, sabler proprement, peindre, et plus encore, dans le DVD *Guide pratique de la finition intérieure*, produit par Rock Labbé, travailleur de la construction depuis 43 ans. Peintre en bâtiment et plâ-

trier - tireur de joints -, M. Labbé présente posément, dans son DVD, les outils et les techniques, comme il le ferait à un apprenti. Les rouleaux, couteaux à gypse, couteaux à joints, truelles, rubans quadrillés, malaxeurs, leviers et chariots n'ont bientôt plus de secrets.

Cette heure et demie de séquences vidéo permet au bricoleur de travailler comme un pro. Quant à celui ou celle qui est moins manuel(le), il ou

elle aura acquis la compétence pour surveiller un chantier. « Et éviter de se faire avoir! », lance l'auteur du guide, qui dit en avoir assez vu dans son domaine pour avoir envie d'outiller les gens. « Tout le monde devrait avoir des notions de base en rénovation, car tout le monde, un jour, va déménager et entreprendre des travaux. Beaucoup de gens auront à faire face à un dégât d'eau. »

« Je voudrais donner de l'argent aux sinistrés de Saint-Jean-sur-Richelieu, reprend M. Labbé. Mais je pense qu'en offrant cette vidéo, je leur fais un meilleur cadeau. Car ils pourront ensuite se débrouiller par eux-mêmes. »

M. Labbé dit recevoir beaucoup de courriels de brico-

leurs reconnaissants. Il a déjà en tête une deuxième vidéo pour approfondir les notions présentées dans ce premier document.

Lancé en décembre dernier, le DVD se trouve dans tous les magasins Canac Marquis du Québec, quelques Unimat ou en ligne, à 15,95 \$. On peut en voir des extraits sur le site de Rock Labbé et sur YouTube. Des négociations sont en cours avec des acteurs de l'industrie pour jumeler le DVD à un autre produit, et lui assurer ainsi une meilleure distribution. Pour chaque exemplaire vendu, 1 \$ est remis à la Fondation canadienne des maladies inflammatoires de l'intestin.

www.rocklabbe.com



PHOTO FOURNIE PAR ROCK LABBÉ

Rock Labbé voudrait que tout le monde se dote d'une formation de base en finition intérieure, d'où son DVD très pratique-pratique.

NOUVEAU À VERDUN
14 LOFTS de 1 000 à 2 000 pi car. / Garage intérieur disponible
642, rue de l'Église

- Ascenseur
- Rangements
- Rangements vélos
- Fenestration 18 pi
- Plafond 12 pi
- Insonorisation
- Terrasses sur le toit avec serre
- Livraison automne 2011
- Construction de qualité supérieure
- À partir de 199 000 \$ + TPS/TVA

groupe immobilier **pro urbain inc.**

Renseignements au: 438-862-1376

AVEZ-VOUS L'ATTITUDE LOFT?

En vente dès maintenant à partir de seulement 175 000\$

BUREAU DES VENTES
7027, rue Saint-André, Montréal

Lundi, mardi et mercredi: 16h30 - 19h00
Samedi et dimanche: 13h00 - 16h00

> NOUVEAU VILLERAY!
> CONDO DE 1 CHAMBRE + BUREAU DE STYLE « LOFT »
> 719 À 1699 PIEDS CARRÉS
> PLAFOND DE 13 PIEDS
> À PIED DU METRO & MARCHÉ JEAN TALON
> ELECTROS INCLUS (10 PREMIERES VENTES)
> TIRAGE VESPA - 25 PREMIERES ACHETEURS

loftsmtl.com/st-andre
Courtier immobilier affilié, Pierre Kantémiroff
Remax Du Cartier inc.
Équipe Georges Bardagi
Remax Du Cartier GB
T 514.271.2131

LOFTS MTL .COM

PHASE 1 • 50% VENDUE

SAX CONDOMINIUM • LONGUEUIL

ARCHITECTURE, DESIGN ET STYLE DE VIE
Bureau • Vente & visite
1223, chemin du Tremblay, Longueuil
T 450.321.2277

www.sax-1.com

Un condo Sax pour la vie.

PHASE 2 • MAINTENANT EN VENTE

SAX CONDOMINIUM • VILLE DE MONT-ROYAL

ARCHITECTURE, DESIGN ET STYLE DE VIE
Bureau • Vente & visite
2457, chemin Lucerne, Ville de Mont-Royal
T 514.750.2211

Le Groupe Kevlar versera 1000\$ à la Fondation du cancer du sein du Québec pour chaque unité vendue des phases 2, 3 et 4 de Sax Ville de Mont-Royal.

FIERS DE SOUTENIR LA
Fondation du cancer du sein du Québec
www.rubanrose.org

www.sax-1.com

MON TOIT DESIGN

SIDIM 2011

Un designer à votre service

La grande fête du design approche. Le 23^e Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM) aura lieu à la Place Bonaventure, du 26 au 28 mai. Voici un avant-goût de ce qui s'y prépare.

LUCIE LAVIGNE

Il y aura sûrement foule à l'une des nouvelles activités du SIDIM 2011. Intitulée Aire de consultation design, cette manifestation donnera la chance au public d'obtenir gracieusement des conseils d'aménagement des designers de l'émission télé *Des idées de grandeur*, le samedi 28 mai. Déjà, plusieurs personnes ont pris rendez-vous pour une consultation avec l'un ou l'autre des concepteurs. Heureusement, un designer sera disponible pour ceux qui n'auront pas de rendez-vous.

Quant aux professionnels et aux gens d'affaires, ils pourront rencontrer un designer d'intérieur les 26 et 27 mai.

À proximité des stations de consultation, un espace *loungue* permettra aux visiteurs de se prélasser et de feuilleter ou même de se procurer les derniers numéros des magazines *Intérieurs* et *Intérieurs en ville*, ou l'un des récents ouvrages voués à l'architecture et au design des Éditions La Presse.

Selon la coprésidente Ginette Gadoury, la cuvée 2011 du SIDIM se distingue par sa diversité et par sa volonté de rapprocher sans cesse le public du design d'intérieur.

Outre l'Aire de consultation design, d'autres activités piqueront la curiosité, comme le *Show de chaises*. Pour l'occasion, plusieurs personnalités, dont Geneviève Borne, Marie-Lise Pilote, Pascale Montpetit et Christian Bégin, auront transformé une simple chaise de bois en objet original.

Au sein de l'espace État de sièges, il sera possible d'essayer les meilleures chaises de bureau et de commerce, selon les designers et les architectes d'agences réputées, comme AEdifica, Daoust Lestage, Les architectes FABG, Sid Lee et autres.

Parmi les espaces thématiques, notons la Tribune des designers où l'on découvre les créations de la relève d'ici et d'ailleurs, Série limitée qui regroupe des artisans,



PHOTO FOURNIE PAR LES PORTES SÉSAME

Les portes Sésame seront dévoilées au prochain SIDIM. Créées par les Québécois Charles Godbout et Luc Plante, elles sont dotées d'une structure en aluminium permettant d'insérer différents types de panneaux.

La galerie, consacrée aux artistes, Côté cour, Côté jardin, pour le mobilier et les accessoires d'extérieur, Espace lumière (voué à l'éclairage) et le Carrefour international où l'on pourra croiser trois étoiles montantes du design: le Français Cédric Ragot (pour Qui est Paul?), Kenneth

Cobonpue, originaire des Philippines, et Cheick Diallo, né au Mali.

« Nous présentons le design sous toutes ses formes et nous encourageons les créateurs de diverses disciplines (art, design d'intérieur, industriel...) à travailler ensemble », explique Ginette

Gadoury, qui rappelle que le bon design améliore la qualité de vie.

Les 26 et 27 mai, le SIDIM accueille les professionnels et les gens d'affaires alors qu'il est ouvert à tous le samedi 28 mai. www.sidim.com

Coup de cœur pour le design local

LUCIE LAVIGNE

Comme ils l'ont fait l'an dernier avec leur installation nommée Pâté chinois, les designers montréalais My et Thien Ta Trung invitent les mordus de design pointu à une exposition éphémère en marge du Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM). Intitulé *Hochelaga mon amour*, ce rendez-vous *off salon* correspond exactement aux manifestations satellites qui électrisent les foules pendant les foires du design, comme le Salon du meuble de Milan.

Cette fois, les deux propriétaires de la boutique Domison, située boulevard Saint-Laurent, libèrent une portion de leur espace de vente pour regrouper des créations de la relève d'ici.

« Les galeries et les salles d'exposition de la ville ne donnent pas assez de place aux talents locaux. Comme nous ne pouvons le faire toute l'année, on s'est dit pourquoi pas pendant le SIDIM », explique My Ta Trung.

Son frère Thien enchaîne: « Pour faire du design de produits à Montréal, il faut être un passionné, car ce n'est pas un modèle d'affaires très rentable. Notre installation, c'est un rassemble-

ment de créateurs qui ont encore la passion d'éditer leur propre collection et qui contribuent chaque jour à la culture du design d'ici. »

« Les galeries et les salles d'exposition de la ville ne donnent pas assez de place aux talents locaux. Comme nous ne pouvons le faire toute l'année, on s'est dit pourquoi pas pendant le SIDIM. »

— My Ta Trung

Mise en scène par la firme de design graphique Paprika, cette manifestation temporaire sera accessible à tous du vendredi 27 mai au dimanche 29 mai, jusqu'à 17h.

Parmi les designers les plus inspirants du moment qui participent à l'événement, il y a Étienne Hotte, 6.1 designers, À Hauteur d'homme, Antoine Laverdière, Rita, Samare, TOMA Objets et bien d'autres.

www.domison.com



PHOTO FOURNIE PAR 6.1 DESIGNERS

Ce porte-manteau dit *La clôture* a été créé par les designers québécois Claudia Després et Jérémy Couture, de la griffe 6.1 designers. Il sera exposé en marge du SIDIM, à la boutique Domison.

FORESTHILL CONDOS.CA

A DEUX PAS DU PARC DU MONT-ROYAL

MAINTENANT EN CONSTRUCTION !!

À PARTIR DE 179 000\$

COURTIER GROUPE IMMOBILIER LONDONO

BUREAU DES VENTES 4824, CH. DE LA CÔTE-DES-NEIGES, MONTRÉAL 514.439.4500



LOFTS ARTS

L'ART DE VIVRE AU CŒUR DE MONTRÉAL

WWW.LOFTSDESARTS.COM - 1625, CLARK

BUREAU DE VENTES : 10, ONTARIO OUEST - 514 845-6622

ACCÈS CONDOS

À la conquête des familles

Pour séduire les familles, des maisonnettes urbaines abordables seront offertes dès la semaine prochaine dans Faubourg Contrecoeur.

DANIELLE BONNEAU

Ce n'est pas facile, pour les familles, d'acheter une propriété à Montréal qui répond à la fois à leurs besoins et ne coûte pas les yeux de la tête. Pour leur plaisir, des maisonnettes urbaines seront aménagées sur trois ou quatre niveaux dans Faubourg Contrecoeur, à l'est de la station de métro Honoré-Beaugrand, dans le cadre du programme Accès Condos.

Dans la troisième phase du projet, 58 des 90 unités auront 3 ou 4 chambres, ainsi que 2 salles de bains. Adieu, couloirs. Tous les appartements auront leur propre entrée. Le but? Contrer l'exode urbain.

«Nous visons les nouveaux

acheteurs, mais aussi ceux qui possèdent déjà un condo et songent à déménager lorsque leur famille s'agrandit», indique Guy Hébert, directeur général de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), qui a lancé le populaire programme d'accès à la propriété en 2005.

«Le site de Faubourg Contrecoeur permet la réalisation d'un projet de basse densité, poursuit-il. Si cette expérience est concluante, nous pourrions la répéter sur d'autres terrains à revitaliser comme à Ahuntsic, Montréal-Nord, LaSalle, Lachine et Pierrefonds.»

Les maisonnettes aménagées sur trois ou quatre niveaux, à l'architecture contemporaine, auront toutes des terrasses ou des balcons à l'arrière suffisamment spacieux pour y mettre une table, des chaises et un barbecue, explique l'architecte France Boisvert, chargée de projet à la SHDM, qui travaille étroitement avec les architectes du cabinet AEdifica. «Les habitations sur quatre niveaux auront trois chambres et un espace qui pourra être aménagé différemment à mesure que les besoins de la famille évolueront, précise-t-elle. Il s'agit d'une version hybride des maisons de ville, avec l'insertion de condos d'une et deux chambres afin de réduire les prix. Aux extrémités seront regroupées les autres unités d'une et deux chambres.»

Deux ans après le lancement de Faubourg Contrecoeur, environ 500 des 1850 unités d'habitation prévues sont déjà habitées ou sur le point de l'être. De ce



ILLUSTRATION FOURNIE PAR LA SHDM

Pour plaire aux familles, des maisonnettes urbaines seront aménagées au Faubourg Contrecoeur, dans le cadre du programme Accès Condos. Aux extrémités seront regroupées plusieurs unités d'une et deux chambres.

nombre, 271 ont été construites par Construction F. Catania dans le cadre du programme Accès Condos. Une centaine de maisons jumelées et en rangée (réalisées par Habitations Laurendeau) et des coopératives d'habitation regroupant 120 logements communautaires ont également vu le jour.

«Le bureau des ventes ne se trouve plus au milieu d'un champ, dit en riant Kayla Samuels, coordonnatrice des ventes à la SHDM. Faubourg Contrecoeur est devenu un véritable milieu de vie. Les familles, qui recherchent un environnement sûr, devraient être prêtes à s'y installer.»

Tout n'est pas encore réglé entre Catania et la SHDM, qui a fait appel à la Cour pour obtenir la preuve que le constructeur a bel et bien dépensé 11 millions pour décontaminer le terrain (somme ensuite déduite

du prix de vente.) «Notre relation d'affaires avec Catania est toutefois très bonne, tout comme la relation de Catania avec ses clients, précise Guy Hébert. La demande est plus forte que prévu et nous prévoyons augmenter la cadence.»

Les 90 unités de la phase 3 seront mises en vente le samedi 28 mai. Jusqu'au 26 juillet, les 58 maisonnettes urbaines ne seront offertes qu'aux familles et aux parents qui ont au moins un enfant de moins de 18 ans, au moins 40% du temps. Les acheteurs devront donc présenter, selon le cas, l'acte de naissance de leurs enfants, un certificat d'adoption, une lettre d'entente de la garde de leurs enfants ou encore, une lettre d'un médecin certifiant une grossesse d'au moins trois mois.

Les prix? Les unités d'une chambre seront vendues à compter de 172 500\$ et celles

de deux chambres coûteront un minimum de 198 500\$ (taxes incluses, avant le crédit d'achat). Les maisonnettes urbaines avec trois chambres, quant à elles, seront offertes à partir de 258 700\$, tandis que celles avec la possibilité d'une quatrième chambre seront vendues à partir de 273 600\$ (taxes et stationnement extérieur inclus, avant le crédit d'achat). Les acheteurs, qui n'auront qu'à déboursier 1000\$, bénéficieront en effet d'un crédit d'achat de 10% de la valeur de la propriété, applicable à la mise de fonds. Celui-ci est remboursable au moment de la vente du condo, de même que 10% de la plus-value. Plusieurs acheteurs, pour qui il s'agira d'une première propriété, pourront aussi recevoir une aide financière dans le cadre du programme Habiter Montréal.

www.accescondos.org

3 projets
condos urbains

NOUVEAUX PLANS

LE DE LA ROCHE
Phase VI et VII
Livraison déc. 2011
à partir de **164 900\$** tx incl.

LE 23^E AVE. ROSEMONT
2 condos - 4 1/2
828 et 910 pi ca.
Mezz. + terrasse privée
Livraison immédiate
265-000\$
235 000\$ tx incl.

LE WISEMAN
à 2 pas du ☺ Acadie
Livraison juin 2011
Promotion 3 1/2
à partir de **165 000\$** tx incl.

Développements Immobiliers BCG
Bureau des ventes
5681 de La Roche, unité #2
L-M-J-V sur rendez-vous
Mer. 12 h à 20 h
S-D 12 h à 17 h

La Capitale
SYLVIE BÉDARD
Courtier immobilier affilié
Cell.: 514-924-9856
immeublesbcg.com

NOUVEAU PROJET
Condos de 1, 2 et 3 chambres
• Armoires de cuisine en bois • Plancher de bois
• Stationnement intérieur inclus
Livraison octobre 2011

Villa Mont-Royal

www.villamontroyal.ca
Bureau des ventes:
145, chemin Bates, angle de Vimy

MAINTENANT OUVERT
60% VENDU
514 439-1600

lebruxelles.ca

CONDOS À PARTIR DE **119 000\$**

15 minutes du centre-ville
2 pas du métro
Pistes cyclables
Localisation de choix

INOVIM Prével ALLIANCE

Freunde von Freunden
Visites à domicile

LE SOLEIL

Freunde von Freunden, qui signifie «Amis d'amis» en allemand, documente la vie de professionnels créatifs, surtout berlinois, dans leurs espaces de vie et de travail. Les photos accordent une grande attention aux détails des logements et maisons d'architectes, de musiciens et autres designers ayant élu domicile en Allemagne. On y adjoint aussi des entrevues, en allemand ou en anglais. De deux à cinq nouvelles rencontres s'ajoutent au portail chaque mois.

freunde von freunden.com

VENEZ RENCONTREZ NOS AUTEURS
au Salon International du Design d'intérieur de Montréal
les 26, 27 et 28 mai 2011

CONSTRUIRE, RÉNOVER, TRANSFORMER
de Lucie Lavigne

VISITES PRIVÉES
de Marie-France Léger

LES MAISONS-NATURE
de Pierre Thibault

Jeudi, le 26 mai entre 14h et 17h • Vendredi, le 27 mai entre 16h et 19h • Samedi, le 28 mai entre 13h et 16h

LES ÉDITIONS **LA PRESSE**

TERRAIN ORDINAIRE VUES SPECTACULAIRES...



LUCIE LAVIGNE

De Toronto, il faut compter environ 45 minutes pour atteindre la municipalité de Caledon... là où se trouve la plus récente réalisation de l'architecte Ian MacDonald. Sur une route qui traverse un pré, il m'indique où se « cache » cette résidence secondaire (de plus de 372 m² ou 4000 pi²) qu'il a conçue pour une famille torontoise.

J'ai beau chercher... Tout à coup, j'aperçois deux fenêtres insolites derrière une petite colline. « On jurerait des périscopes ! », ai-je lancé spontanément. Pragmatique, l'architecte précise que ces deux puits de lumière verticaux érigés sur le toit vert (qui se confond à la

verdure du terrain) n'ont rien de décoratif.

Orientées au sud, elles permettent de mieux capter la lumière en hiver, alors que le soleil est plus bas dans le ciel. L'été, on peut les ouvrir grâce à une commande électrique afin d'améliorer la ventilation naturelle et ainsi évacuer la chaleur.

« Vous n'avez donc jamais été influencé par le périscopage ? », ai-je répété. « Non, dit-il. Ces fenêtres peuvent paraître énigmatiques, mais elles sont strictement fonctionnelles », ajoute-t-il.

Immergée dans les prés...

Instinctivement, les propriétaires pensaient d'abord élever leur nouvelle résidence au sommet de la colline, à proximité des deux bâtiments existants (une ancienne maison et une grange). Logique, non ? Pas pour Ian MacDonald. Ce dernier a préféré que la propriété s'immerge dans la prairie, en retrait

de la route où circulent des camions et des autocars. Un chemin permet aujourd'hui de découvrir progressivement l'habitation bardée d'acier ondulé Galvalume au gré du valonnement. Une fois arrivé, on voit alors avec étonnement qu'un cours d'eau – qui coule jusqu'à la grange – a été aménagé entre un mur de granit et la façade vitrée.

Conséquence: la route bruyante n'est plus visible par les occupants du domicile et c'est plutôt le ruissellement de l'eau qui se fait entendre. C'est aussi dans cette perspective que l'on « redécouvre » la maison de pierres du XIX^e siècle et la grange, situées à l'autre extrémité.

L'art de cadrer le paysage

Qui ne souhaite pas trouver un lieu idyllique pour bâtir sa maison ou son chalet ? « Mais les lots parfaits sont de plus en plus rares, rappelle Ian MacDonald. Alors qu'il est facile d'avoir des vues époustouflantes sur un pay-

sage remarquable (bord de lac, de mer, montagne...), il faut être plus inventif pour en obtenir sur un terrain ordinaire », dit-il.

Un des moyens d'y arriver ? Savoir cadrer le paysage. Créer des perspectives. Voilà la clé !

« Le fait d'avoir une vue d'ensemble du haut d'un promontoire ou d'une colline n'est pas nécessairement palpitant. Je dirais même qu'à trop voir, vous ne voyez rien, estime l'architecte. De la même manière, un photographe vous proposera une façon d'admirer un lieu plutôt que de croquer le paysage en entier. »

Il poursuit: « Le relief est passablement "sage" en Ontario. Il importe donc de concevoir une relation très particulière entre les occupants d'une habitation et leur environnement. En clair, des fenêtres judicieusement aménagées sauront révéler les qualités du terrain. Ce qui pourrait même le rendre saisissant. »



Une passerelle au garde-corps en verre trempé a été aménagée entre la cuisine et la salle de télé. Cet espace de circulation est illuminé grâce à l'un des deux puits de lumière verticaux, sur le toit.



À la place d'un escalier, une rampe en béton poli a été privilégiée. Elle permet d'admirer le cours d'eau le long de la façade vitrée sans craindre de tomber. Même si le plafond ne fait que 2,2 mètres de hauteur, on s'y sent à l'aise, car elle donne sur la façade vitrée, offrant une vue spectaculaire sur le paysage. Une pompe géothermique sert à chauffer et climatiser les lieux. Le sol couvert de chêne blanc est radiant. La structure en sapin lamellé-collé du plafond est visible partout dans la maison.



Une longue rampe permet d'accéder facilement aux pièces de vie. À droite, un mur de béton sert de masse thermique afin d'accumuler la chaleur le jour, en hiver. Le soir, elle est redistribuée.



Un coin douillet a été créé dans le vaste espace de vie. Ce « refuge » comporte un canapé surmonté d'une ouverture horizontale à la hauteur des yeux. Une bibliothèque et une cheminée font également partie des lieux. L'aménagement d'une grande fenêtre située dans l'axe de circulation cadre magnifiquement le paysage.

VILLERAY PREND TOUT SON SENS.



C'EST ICI QUE LE CONDO URBAIN SE RÉINVENTE.

📍 Métro Crémazie, aut. 40-15-19, BIXI®

🏊 211 unités – piscine, gym, sauna, spa

🌿 Aspirant LEED®, parc de 25 000 pi²

🚲 Atelier de vélo, stationnement, piste cyclable

💰 À partir de 183 000\$. Livraison été 2012.

🏠 Un projet du Groupe Immobilier Van Houtte

LE *liguori*
CONDOS URBAINS

Bureau des ventes
560, boul. Crémazie Est
514 384 2223

liguori.ca

MON TOIT MAISON PÉRISCOPE



PHOTOS TOM ARBAN

La structure des deux puits de lumière verticaux, montés sur la toiture végétalisée, possède une forme géométrique fort originale. Remarquez : l'abri d'auto fait aussi office de porche. Toute la maison est bardée d'acier ondulé Galvalume, un matériau durable et sans entretien.



Un cours d'eau coule entre le mur de granit et la façade vitrée d'une longueur d'environ 100 pieds (30 mètres). Surmontant la façade, un large débord de toit évite la surchauffe, l'été. Sa sous-face est composée de bois lamellé-collé brut et est dotée de luminaires. Le plafond de l'autre côté des fenêtres, à l'intérieur, est identique. Une illusion de continuité est ainsi créée. Devant la porte en teck, un caillebotis encastré dans le béton sert de « paillason ».



De la route, on ne distingue que les deux « périscopes » de la Maison à Caledon.

Cinq clichés mis en miettes

LUCIE LAVIGNE

C'est normal de rêver à ses prochaines rénovations ou à sa future maison. On imagine des fenêtres partout et une pièce de vie immense avec un plafond vertigineux et de la lumière à flots. Mais est-ce l'idéal? L'architecte Ian MacDonald nous livre son point de vue et, au passage, bouscule quelques clichés en matière d'aménagement contemporain.

1. La pièce de vie idéale est grande et pourvue d'un plafond élevé.
« Souvent, lorsqu'un couple me consulte, il y en a un qui demande une grande pièce de vie, alors que l'autre désire un coin douillet. J'ai d'ailleurs combiné les deux dans la Maison à Caledon: il y a un recoin douillet au sein de la grande pièce de vie. Il comporte un long canapé, surmonté d'une ouverture

horizontale, à la hauteur des yeux. Ce genre d'aménagement est important, car on peut se sentir dépassé dans une pièce trop grande avec des plafonds très hauts. C'est une question d'échelle humaine... Il vaut mieux trouver un équilibre entre les sensations de confinement et de prolongement. Le défi avec les grandes maisons est de maintenir un effet d'intimité malgré l'ampleur des espaces. »

2. Dans une maison construite devant un lac, toutes les pièces devraient offrir une vue sur l'eau.
« Au contraire. Parfois, vous désirez un endroit à l'abri du lac, une sorte de lieu de repos qui vous en éloigne. Ensuite, en parcourant les pièces de la maison, vous le retrouvez au hasard d'une fenêtre. Si le lac demeure continuellement dans votre champ de vision, il perdra un peu de son charme. N'est-ce pas? »

3. Dans le cas d'une construction neuve, il est souhaitable d'installer le plus grand nombre possible de fenêtres.
« Non. D'abord, trop de vitrage n'est pas l'idéal dans un pays froid comme le Canada. Ensuite, trop de transparence ne laisse pas tellement de place à l'imagination... Les pans de paysage habilement cachés ont autant d'importance que ceux qui sont dévoilés. Gardez un peu de mystère. Une vue trop large peut être difficile à digérer... C'est comme avaler un gâteau en entier! »

4. Une rampe est utile seulement s'il y a un occupant en fauteuil roulant.
« Dans le cas de la Maison à Caledon, la rampe (de plus de 18 m de longueur) donne, bien sûr, la chance aux personnes en fauteuil roulant d'accéder aux pièces de vie, mais elle permet aussi aux occupants d'admi-

rer le petit cours d'eau sans craindre de tomber (comme dans un escalier). Ainsi, il est aisé de faire une promenade "architecturale". »

5. Une cuisine sans fenêtre, au plafond de moins de huit pieds? Jamais!
« C'est un peu la réaction qu'a eue la propriétaire en découvrant mes plans de la cuisine. Celle-ci possède un plafond de 7 pieds et 4 pouces (2,2 m) de hauteur seulement. Mais attention, cet espace est très agréable, car il s'ouvre totalement sur la façade vitrée exposée au sud-ouest. J'y ai même percé une ouverture (sans vitrage) qui permet de surveiller les enfants dans la salle de télé, une autre pour contempler le cours d'eau et une longue fente au plafond laisse entrer la lumière provenant de l'un des puits de lumière verticaux. »



parcs & jardins sur les toits

LOWNEY CONDO URBAIN

À l'origine du mouvement de renaissance du quartier Griffintown

514 + 868 + 1555
980 RUE NOTRE-DAME est de PEEL

L.M.M.J. 16H-21H S.D. 12H-17H



MON TOIT

LA FIÈVRE JARDINIÈRE

La fin de semaine de la fête nationale des Patriotes est synonyme d'effervescence horticole, surtout après les récentes pluies diluviennes. Le choix est inimaginable: plus de 2000 variétés d'annuelles et 2 à 3 fois plus de vivaces, sans oublier les plantes potagères, les arbustes et les arbres. Une armée de producteurs travaillent dans l'ombre, une grande partie de l'année, pour combler vos attentes. La petite plante en pot que vous tenez entre vos mains aura souvent nécessité deux ou trois ans de planification et de tests de leur part. Voici trois producteurs et un bouquet d'annuelles de leur choix.

Coup de cœur pour un pétunia



PIERRE GINGRAS

« Avez-vous vu ce nouveau pétunia? C'est le "Blueberry Lime Jam". Deux types de semences dans le contenant, des fleurs bleu foncé et d'autres vert lime. Je suis certain que les amateurs vont aimer. Et puis, avec les pétunias de la lignée des Wave, comme celui-là, pas de fleurs mortes à éliminer ni de problèmes d'insectes. Les plants couvrent une grande surface dans la platebande, ce qui réduit les besoins en eau. Une plante "pas de trouble!" »

Mariette Marchand est intarissable quand elle parle de « ses » fleurs. Dans ses serres, une orgie de couleurs et d'odeurs vous rend immédiatement joyeux. Plus de 1000 variétés d'annuelles, de vivaces ou de potagères, des dizaines de milliers de plants presque tous produits ici, pour être vendus sur place. Propriétaire des Serres Primavera, de Boucherville, M^{me} Marchand n'est pas qu'une gestionnaire. C'est uneoureuse des plantes. Elle en parle avec affection, comme de ses bébés. Elle se fait souvent un plaisir, par

exemple, d'offrir aux enfants un plant de *Mimosa pudica* pour les voir s'émerveiller devant les feuilles qui réagissent au toucher.

Le mot « j'aime » revient d'ailleurs souvent au cours de la présentation de ses préférées, lobélies, géraniums, torenia, baptisia, hibiscus acetosella aux feuilles rouges ou encore les héliotropes, une annuelle bleue ou blanche qui était peu connue il y 15 ou 20 ans quand elle a commencé à la produire. « Les héliotropes dégagent un délicieux parfum de bébé. Mais en serre, elles exigent une attention particulière, comme la plupart des plantes d'ailleurs. Au cours de la croissance, il faut absolument couper les fleurs. Sinon, elles tombent sur le feuillage qui devient alors couvert de moisissures. Ce travail doit être fait à la main. »

Les milliers de géraniums qui poussent ici doivent également être taillés à la main, un par un, pour former un beau plant, poursuit-elle. À vrai dire, la grande majorité des plantes offertes dans les jardinerie et pépinières ont été l'objet d'une attention individuelle un jour ou l'autre de leur croissance.

Pour obtenir une belle plante qui fera le bonheur du jardinier durant tout l'été, il faut plus qu'une semence ou une bouture dans un pot. Comme chez la plupart des producteurs, le tra-

vail commence dès janvier. Si les jours ne sont pas assez ensoleillés, la plante ne poussera pas assez vite et, dans le cas contraire, la croissance pourra être trop rapide. Si l'atmosphère est trop humide, le chauffage et l'aération devront être augmentés pour éviter que les maladies fongiques ne viennent éliminer en quelques jours une grande partie de la production.

« Même si nous utilisons de la biomasse (granules de bois), le coût du chauffage reste toujours un cauchemar. J'ai dû laisser tomber une de mes préférées, le lysianthus, une fleur magnifique, parce que sa croissance est trop lente. Il fallait commencer sa production en décembre. Ce n'était plus rentable », raconte M^{me} Chartrand.

Si les géraniums, les impatientes et les bégonias restent les annuelles les plus vendues au Québec, il existe des centaines d'hybrides de chacune de ces espèces. Et des dizaines de nouvelles variétés font leur apparition chaque année.

Mariette Chartrand fait une partie de son choix de plantes à produire en novembre, à la foire horticole de Saint-Hyacinthe, mais aussi en consultant des magazines et catalogues professionnels. « J'aime essayer des nouveautés et j'ai mes coups de cœur que je veux partager. Mais en fin de compte, si je propose, c'est toujours le client qui dispose. »



La plante préférée de

MARIETTE CHARTRAND

Le géranium « Tango Neon Purple » pour le coloris de sa fleur, presque fluorescent, et sa floraison continue jusqu'à tard l'automne. Autre atout, les insectes ne l'attaquent pas.



PHOTOS HUGO-SÉBASTIEN AUBERT, LA PRESSE

DES PLANTES PARTOUT...

On compte environ 7000 points de vente de végétaux au Québec, de la quincaillerie au dépanneur en passant par le fleuriste, la grande surface, le magasin d'alimentation et les 250 centres de jardinage.

Les grandes surfaces contrôlent environ 50 % du marché des annuelles et des vivaces.

Plus de 80 % des annuelles, plantes potagères, vivaces, arbustes décoratifs et arbustes à petits fruits vendus au Québec sont produits chez nous.

En raison notamment de la forte concurrence, d'une tendance à la surproduction et du marché restreint, le prix des plantes au Québec est habituellement considéré comme le plus bas au Canada.

- 1 Le pétunia « Blueberry Lime Jam ».
- 2 Plante rampante, le torenia convient bien à l'avant d'une platebande. Voici les variétés « Yellow Moon » en jaune et « Torrie Blue » en bleu.
- 3 Cultivés pour leur feuillage, les colocases ou taros sont de plus en plus populaires.
- 4 Normand Tellier en pleine séance d'arrosage.
- 5 La sauge « Sally Blue Emotion » est d'un bleu spectaculaire.
- 6 Le dianthus « Lilac on Purple » de la lignée Supertrouper émet un parfum très agréable.
- 7 Une bouture de géranium en pleine croissance.
- 8 Le bégonia Solenia « Cherry ».

SALON INTERNATIONAL DU DESIGN D'INTERIEUR DE MONTREAL

LE PLUS GRAND RASSEMBLEMENT DESIGN À MONTRÉAL!

3 jours de découvertes sur le design, la décoration et les dernières tendances. Coups de cœur assurés!

COUPON RABAIS EN LIGNE * Évaluez les files d'attente. Achetez votre billet en ligne au www.sidim.com avant le 23 mai 2011 en utilisant le code promotionnel 2628 et profitez d'un rabais de 5 \$ applicable sur le prix régulier de 15 \$.

VALEUR : 5,00 \$ Consultez les horaires sur le site Internet du SIDIM.

* Coupon non valide à la billetterie de la Place Bonaventure

PLACE BONAVENTURE 26.27.28 MAI 2011

SIDIM.COM

Le jardinier aux 1000 annuelles

La plante préférée de

NORMAND TELLIER

Le lantana, notamment la variété «Lucius Citrus Blend» pour les coloris de ses fleurs, son étrange parfum, son feuillage lustré et odorant et sa résistance à la sécheresse une fois implanté au jardin.



PHOTO FOURNIE PAR CLAUDE VALLÉE

Normand Tellier planifie minutieusement ses achats presque deux ans à l'avance. Propriétaire de la pépinière La Jardinière du Nord, à Saint-Félix-de-Valois, entreprise réputée pour sa grande variété d'annuelles (souvent autour de 1000), l'horticulteur oriente depuis quelques années sa production vers le marché des jardinerie et des distributeurs de plantes, où il compte plus de 300 clients.

En juillet et en août, il visite de nombreux jardins d'évaluation aux États-Unis et au Canada où sont testés de nouveaux hybrides souvent identifiés seulement par un numéro. Il en commandera une certaine quantité qui lui sera livrée sous forme de boutures ou de semences au début de l'année suivante. Ces variétés seront ensuite cultivées un été au Québec afin de vérifier leur comportement au jardin ou en pot. Ce n'est que la saison suivante, après avoir éliminé les indésirables, qu'elles seront offertes aux détaillants pour une mise en vente sur une grande échelle, comme c'est le cas cette année de la colocase «Mojito», une plante offerte pour le coloris de son feuillage.

M. Tellier assiste aussi aux présentations des nouveautés exposées dans les platebandes de la firme Norseco, à Boisbriand, ou encore des jar-

dins publics comme le Jardin botanique de Montréal, Daniel A. Séguin de Saint-Hyacinthe ou le Jardin Van den Hende, de Québec. «Si les plantes primées par certaines organisations internationales présentent toujours un certain intérêt, comme la magnifique échinacée "PowWow" par exemple, rien ne sera plus convainquant que de la voir dans un jardin. C'est là que vous serez convaincu que les consommateurs vont l'aimer», dit-il.

Mais encore faut-il que la plante soit relativement facile à produire, souligne M. Tellier. L'objectif est d'obtenir une floraison ou un feuillage le plus spectaculaire possible au moment de la vente. «Même si les amateurs se font sélectifs dans le choix des plantes potagères (de plus en plus populaires), il faut se rappeler que 60% des achats au centre de jardin sont impulsifs. Les consommateurs veulent voir des plantes en fleurs à leur arrivée au magasin. Tous nos efforts de production visent cet objectif ultime. La réussite n'est jamais garantie.»

Si les semis de certaines plantes comme les bégonias commencent en février, la livraison des boutures se fait de la mi-février à la mi-mars. «Le marché de la bouture est en pleine expansion, car il permet aux hybrideurs de récupérer leurs droits

«d'auteur» immédiatement, explique le producteur. Dans le cas du canna "Tropicana" au feuillage rouge, par exemple, en plus du coût de base, chaque bouture est assujettie à une redevance de 1\$, une somme qui s'ajoute au prix de détail de la plante.»

En plus des aléas de la production comme la luminosité, la température, l'humidité, les maladies fongiques, l'enracinement des boutures, le producteur doit aussi compter avec les délais de livraison. «Les boutures nous viennent de tous les coins du monde, d'aussi loin que l'Australie, l'Amérique centrale ou l'Asie. Dans certains cas, elles nous arrivent en piteux état, parfois même inutilisables car elles ont été entreposées dans un endroit trop froid. Non seulement c'est une perte totale, mais cela modifie complètement le calendrier de production.»

Passionné des fleurs, Normand Tellier éprouve toute sa satisfaction à voir une plante bien «réussie» trôner sur ses étals ou couvrir ses immenses jardinières. C'est aussi le plaisir de réaliser que les plantes choisies ont tenu leur promesse comme ces nouveaux bégonia rex aux feuillages magnifiques tels que «Celia» et «Fairy» ou encore, la nouvelle lignée de gerberas Festival.



L'horticulteur à vélo

Il est habituellement difficile de découvrir les serres de Frank Zyromski. Elles sont cachées depuis une trentaine d'années en bas d'une côte, le long de la route qui encercle le lac Nomingue, dans les Laurentides.

Si les installations du propriétaire sont plutôt discrètes, il y a fort à parier qu'une des plantes que vous achèterez au cours des prochains jours aura séjourné chez lui. Frank Zyromski fait pousser environ sept millions de boutures par année, des boutures qui seront vendues à un certain stade de croissance à d'autres producteurs comme Mariette Chartrand ou Normand Tellier, par exemple, ou, dans une moindre proportion, aux centres de jardinage lorsque la plante sera entièrement éclosée. On parle d'environ 800 variétés, du bégonia au géranium en passant par les fuchsias, les osteospermums ou les impatiétes.

Si vous avez acheté un œillet (dianthus) de la lignée Supertrouper, notamment le «Lilac on Purple» au parfum prononcé, ou encore le

Bégonia Rieger tel le prolifique «Julie» aux fleurs orangées, vous avez probablement fait affaire avec M. Zyromski indirectement.

Ici, pas question de se promener dans les serres dont l'accès est strictement réservé au personnel. La prévention des maladies est au cœur de la production. Malgré les apparences, produire une plante n'est jamais facile, souligne-t-il. D'ailleurs, la réputation des plantes de Frank Zyromski n'est plus à faire dans le monde horticole. Plusieurs entreprises européennes ont choisi Nomingue pour faire pousser une partie de leurs plantes destinées au marché nord-américain.

Évidemment, c'est lui qui détermine les variétés qui pousseront dans ses serres. Un choix assez facile à faire, explique-t-il. «Les 20 ou 30 firmes internationales qui travaillent directement avec les hybrideurs, ceux qui créent les nouveaux hybrides, ont d'innombrables jardins d'essais afin d'observer l'évolution de ces nouveautés, souvent durant des années avant qu'elles ne

soient mises en marché. Et les producteurs donnent leur opinion. Personne n'a intérêt à créer une nouvelle variété si nous ne sommes pas convaincus que le public l'aimera. Elle doit être florifère, facile d'entretien et résistante aux maladies. Chaque nouveauté présente une amélioration ou une différence par rapport aux autres. Aujourd'hui, par exemple, on trouve de nombreuses variétés résistantes au blanc, l'oïdium, ce qui n'était pas le cas dans le passé.»

Il faut habituellement trois ans avant que le choix de Frank Zyromski se retrouve sur les étals d'un centre de jardin. Il teste depuis deux ans une quinzaine de variétés de basilic qui seront mises sur le marché dès l'an prochain, si les essais sont concluants.

Grand amateur de vélo, il prend des vacances estivales en Europe durant plusieurs semaines, le plus souvent sur deux roues, un moment de repos... pour visiter notamment des hybrideurs et des centres de jardin, histoire de découvrir des nouveautés qui se retrouveront tôt ou tard au Québec.

La fleur préférée de

FRANK ZYROMSKI

La lignée de bégonias Solenia, pour leur croissance vigoureuse, l'abondance de leurs fleurs, leur résistance aux maladies et aux premiers gels légers, même à Nomingue. Et ils poussent en plein soleil!



PHOTO FOURNIE PAR NICOLAS ZYROMSKI



NOUVEAU

AMBIANCES **SUD**

PHASE Parcours du Cerf

8-plex Pavillons-Condo Le Chablis
4 1/2 à partir de **239 800 \$***
Ascenseur, garage double privé * plus taxes

450 448-6812

Unité modèle - 2115-1, rue Sylvia-Daoust, LONGUEUIL

450 647-5086

Unité modèle - 2042, rue Sylvia-Daoust, LONGUEUIL

Résidences de prestige
Bungalow Le Saint-Raphaël
à partir de **549 800 \$*** (hors golf)
* plus taxes

HABITATION CLASSIQUE V Cerf TOITURES de l'Europe

habitationclassique.com

Conception d'artiste

SOVIMA HABITATIONS

45% VENDU

PROMO Climatiseur central inclus
2^e stationnement extérieur 50% de rabais

www.condosliv.com

liv
CONDOMINIUMS

- > 39 condos modernes, urbains, 855 rue Tiffin, adj. à Saint-Lambert
- > 10 minutes de marche du métro Longueuil
- > Toit vert avec grande terrasse
- > À partir de **155 000 \$** + taxes

CONDOS
1, 2 ou 3 chambres
(695 à 1 313 pi²)

Contactez-nous :
514 929.7429
450 679.0700

GazMétro la vie en bleu

Conception d'artiste

INSPIRATIONS

RECHERCHE: JOHANNE GOBEIL, jgobeil@lapresse.ca

Après les fleurs...

Profitez du congé – et du beau temps – pour verdir votre extérieur. Et votre intérieur. Vous n'avez pas le pouce vert? Au moins, vous aurez de jolis pots!

❶ Pot en terracotta vieillie, 55\$, Marcel Proulx Horticulteur

❷ Pot en terracotta avec anses et forme de treillis en ornement, 90\$, Marcel Proulx Horticulteur

❸ Pot « carte postale » en ciment, 22,50\$, Marcel Proulx Horticulteur

❹ Pot en ciment, 25\$, Marcel Proulx Horticulteur

❺ Pot « mille et une nuits » en ciment, 15\$, Marcel Proulx Horticulteur

❻ Pots carrés offerts en différentes tailles, à partir de 8,99\$, Bouclair

❼ Boîte à fleurs en bois recyclé fabriquée par les Ateliers d'Antoine, 14,99\$, Kiosque Mont-Royal

❽ Pot Verre de maison en terre cuite émaillée, 15,99\$, Kiosque Mont-Royal

❾ Pot avec socle, en terre cuite émaillée, 21,99\$, Kiosque Mont-Royal

❿ Pot suspendu en petits bouts de bois, 16,99\$, Kiosque Mont-Royal

⓫ Arrosoir cache-pot, 11,99\$, Kiosque Mont-Royal

⓬ Tuteurs en bois et ardoise pour identifier vos plants, 3,99\$ chacun, La Mansarde Bleue

Bou clair, www.bouclair.com

Kiosque Mont-Royal, 482, avenue du Mont-Royal Est (sortie du métro Mont-Royal)

La Mansarde Bleue, 2563, rue Beaubien Est

Marcel Proulx Horticulteur, 3835, rue Saint-Denis



PHOTO HUGO-SÉBASTIEN AUBERT, LA PRESSE

Venez jeter un coup d'œil avant les autres.



Près du
Quartier
DIX30

Avant même l'ouverture officielle, venez visiter les somptueuses aires communes et les unités modèles offertes à l'achat ou à la location.

L'AVANTAGE

8855, boulevard Leduc, Brossard
T. 450.926.0111
W. residencelavantage.com

Une 15^e réalisation signée **LE GROUPE MAURICE** Spécialiste en habitation pour retraités www.legroupe Maurice.com



duProprio

1 866 387-7677



<p>BAS-SAINT-LAURENT</p> <p>DuProprio/251052 418-683-9408 Bord de mer, endroit bucolique. Chalet 4 saisons, 2 ch, magnifique terrain paysagé avec plage, couchers de soleil, près du parc du Bic.</p>	<p>ST-SIMON-SUR-MER 249 000\$</p> <p>DuProprio/225966 819-294-1164 Ancien presbytère rénové. 5 cac et 2 sdb. Grand terrain. Secteur tranquille. Beaucoup d'espace et de cachet. Propriété unique.</p>	<p>CENTRE DU QUÉBEC</p>	<p>BÉCANCOUR 239 000\$</p> <p>DuProprio/120918 819-479-1748 Superbe domaine haut de gamme. Terrain de 30 arpents. Situé en campagne. À 600 pi de la route. À 8 minutes de Drummondville.</p>	<p>ST-CYRILLE-DE-WEND 425 000\$</p> <p>DuProprio/254740 819-353-2778 Belle maison 2 étages construite-rénovée en 1999, avec plusieurs bâtiments, sur terre de 60 acres, propice à la chasse au chevreuil.</p>	<p>ST-VALÈRE 300 000\$</p> <p>DuProprio/249638 450-534-1399 Superbe condo entièrement rénové. À 2 min. montagnes et village. Contemporain. Au rdc. Grand terrain, patio et piscine creusée.</p>
<p>VICTORIAVILLE 169 900\$</p> <p>DuProprio/254749 819-752-7149 Beau bungalow, près d'une école primaire, d'un parc, d'une piscine et de tous les services. 3 cac au R.C. Terrain à faire rêver!</p>	<p>CHAUDIÈRE-APPALACHES</p>	<p>DISRAËLI 259 000\$</p> <p>DuProprio/226115 418-449-1958 Bord de l'eau. Lac navigable avec quai. Terrain 183 005 pi2 avec lac artificiel et petit boisé. 5 cac. Foyer au bois. Endroit de rêve.</p>	<p>ESTRIE</p>	<p>BOLTON-EST 749 000\$</p> <p>DuProprio/235863 514-953-4947 Mini domaine de charme au coeur de l'Estrie. Résidence 4 saisons. Qualité supérieure. Au bord du lac Long Fond. Bonne allée. 450 pi.</p>	<p>BROMONT 139 000\$</p> <p>DuProprio/252918 819-348-0556 Maison 2 étages, rénovée au bord du lac Aylmer. 110 pi. sur le lac. Terrain aménagé de 20 000 pi2. Evaluation professionnelle.</p>
<p>DANVILLE 895 000\$</p> <p>DuProprio/212340 819-571-3567 Domaine ou ferme de 250 acres. Emplacement de rêve et unique. Dessus de la montagne. Vue panoramique. Résidence rénovée en 2010.</p>	<p>DEAUVILLE 439 000\$</p> <p>DuProprio/251186 819-864-7214 Magnifique propriété au bord du lac Magog. Intérieur designé par un professionnel. Pièces principales orientées vers le lac. À voir.</p>	<p>DUDESWELL 245 000\$</p> <p>DuProprio/196380 819-887-1160 Magnifique domaine de près d'un acre boisé. Vue panoramique et accès notarié au lac D'Argent. 3 cac et 2 sdb. Salon vitré.</p>	<p>EASTMAN 242 500\$</p> <p>DuProprio/197849 450-297-4860 Superbe propriété. Terrain de 30,000 pi2. Située à quelques pas du village. Accès au Lac D'Argent. Visite libre les 21 et 22 mai.</p>	<p>GRANBY 370 000\$</p> <p>DuProprio/251799 514-656-0724 Bungalow de luxe. Planchers en bois franc et garage double. Grands espaces. Fenestration abondante. Foyer au gaz. Grande qualité.</p>	<p>LAC AYLMER 216 000\$</p> <p>DuProprio/157036 819-845-1445 Style champêtre. Luxueux. 1900 pi2. A/C. Aspirateur central. Entre le lac Memphrémagog et Mont Orford. 3 cac, 1 sdb et 2 sds. Garage.</p>
<p>LAC-MÉGANTIC 499 000\$</p> <p>DuProprio/215169 450-658-6294 Jumelé entièrement rénové. Avant/arrière rare. Apparence d'un bungalow haut de gamme dans secteur Vieux Nord très recherché.</p>	<p>MAGOG 459 000\$</p> <p>DuProprio/249069 819-868-3808 Directement face au Lac Memphrémagog. Southière sur le lac, 3 cac, garage, piscine creusée. Secteur paisible et à 4km du centre ville.</p>	<p>OGDEN 239 000\$</p> <p>DuProprio/252966 819-876-2361 Maison entièrement rénovée. Plusieurs arbres. À 20 min. de Magog et 30 min. du Mont Orford. Près de tout. Loin des voisins. À voir.</p>	<p>ORFORD 374 000\$</p> <p>DuProprio/252539 418-496-1026 Domaine Montagnac Orford. 30000pc boisé, aménagé 4cc poss 5, plafond 9pi, foyer, sys central avec clim. Garage double+détaché, services.</p>	<p>ORFORD 475 000\$</p> <p>DuProprio/64832 819-868-2625 Style champêtre. Luxueux. 1900 pi2. A/C. Aspirateur central. Entre le lac Memphrémagog et Mont Orford. 3 cac, 1 sdb et 2 sds. Garage.</p>	<p>RICHMOND 172 000\$</p> <p>DuProprio/253441 514-601-1002 Magnifique Bungalow. Construction 2010, clé en main, 4 ch 2sdb, sous-sol terminé, grand terrain(13500pi2) clôturé, coin tranquille.</p>
<p>SHERBROOKE 199 500\$</p> <p>DuProprio/253795 819-566-7776 Jumelé entièrement rénové. Avant/arrière rare. Apparence d'un bungalow haut de gamme dans secteur Vieux Nord très recherché.</p>	<p>STE-CÉCILE-DE-MILT 749 900\$</p> <p>DuProprio/249713 450-360-3911 Unique. Ancienne grange transformée. Superbe. Aux dimensions impressionnantes. Charpentes originales. Rénovée soigneusement. À voir.</p>	<p>SUTTON 839 000\$</p> <p>DuProprio/234695 514-277-4951 Unique. Ancienne grange transformée. Superbe. Aux dimensions impressionnantes. Charpentes originales. Rénovée soigneusement. À voir.</p>	<p>LANAUDIÈRE</p>	<p>CHERTSEY 425 000\$</p> <p>DuProprio/251982 514-529-6571 Domaine unique et incomparable. Situé sur le bord du magnifique Lac Brûlé dans Lanaudière.</p>	<p>L'ÉPIPHANIE 299 999\$</p> <p>DuProprio/253441 514-601-1002 Magnifique Bungalow. Construction 2010, clé en main, 4 ch 2sdb, sous-sol terminé, grand terrain(13500pi2) clôturé, coin tranquille.</p>
<p>LA PLAINE 229 500\$</p> <p>DuProprio/252418 514-554-5152 Secteur en demande. Maison spacieuse 3 cac au même niveau. École primaire au coin de la rue. Voisinage très familial. À visiter!!!</p>	<p>LACHENAIE 239 000\$</p> <p>DuProprio/251675 514-208-4171 Luxueux condo ensoleillé, 15 min de Montréal, 100% béton, air ouverte avec foyer, 2 chambres, 1 walk-in, 2 stationnements, occ. rapide.</p>	<p>LACHENAIE 328 000\$</p> <p>DuProprio/232142 450-471-6627 Magnifique cottage style victorien. 4 + 1 cac. S-sol et terrain entièrement aménagés. Spacieux. Secteur paisible, près des services.</p>	<p>LACHENAIE 329 000\$</p> <p>DuProprio/253076 450-657-7756 Très belle maison secteur carrefour des fleurs. 3 cac + 1 cac au s-sol. Piscine h.t., cabanon, garage et beaucoup plus.</p>	<p>MASCOUCHE 224 900\$</p> <p>DuProprio/249732 514-913-9172 Magnifique maison de ville située dans un rond point tranquille. Avec vue et accès au boisé situé à l'arrière. À voir.</p>	<p>MASCOUCHE 289 900\$</p> <p>DuProprio/253007 450-474-4830 Grand plein pied avec très grande fenestration. S-S fini. Idéale pour famille. Très grande salle familiale. Grande terrasse à l'arrière.</p>
<p>MASCOUCHE 309 000\$</p> <p>DuProprio/253072 450-477-7567 MASCOUCHE secteur paisible terrain 45,000 pc. Rénovée au complet.</p>	<p>ND-DE-LA-MERCI 484 000\$</p> <p>DuProprio/195272 819-424-3706 Chalet. Vue sur lac Quareau. Splendide. Intérieur chaleureux. Fenestration abondante. Foyer au salon. Poêle au s-sol. Garage double.</p>	<p>RAWDON 475 000\$</p> <p>DuProprio/198324 450-365-0990 Offre à ne pas manquer. Séparation donc très grande basse de prix. Bord de l'eau. Près d'un centre de ski. À 45 minutes de Montréal.</p>	<p>REPERTIGNY 235 000\$</p> <p>DuProprio/202639 450-657-4750 Visite libre tous les jours sur appel. 5 cac et 2 sdb. Cette maison peut-être bi-génération ou garderie. Près des services et autobus.</p>	<p>REPERTIGNY 269 500\$</p> <p>DuProprio/244503 450-581-3664 Chaleureux bungalow avec abri d'auto. Près des services et écoles. Climatisation centrale. Piscine creusée et chauffe-eau.</p>	<p>REPERTIGNY 335 000\$</p> <p>DuProprio/242613 450-657-0863 Superbe bungalow. Rénové. Quartier recherché. 5 cac et 2 sdb. Foyer et piscine. Multiples services à proximité. Venez voir les photos.</p>
<p>REPERTIGNY 349 000\$</p> <p>DuProprio/237512 450-841-1195 Urgent. Magnifique résidence. Secteur prestigieux et paisible. Près du fleuve. Finition de luxe. Foyer. 4 cac, 1 sdb et 1 sde.</p>	<p>REPERTIGNY 374 900\$</p> <p>DuProprio/236215 514-926-3106 À aire ouverte. 3 cac. Plafond cathédrale et foyer. S-sol aménagé. Piscine creusée et terrasse en pavé uni. Système d'arrosage.</p>	<p>ST-MICHEL-DES-STs 239 500\$</p> <p>DuProprio/213763 450-585-8475 Lac à la truite. Belle propriété meublée. 4 saisons. S-sol semi-aménagé. Paisible. Idéale pour la pêche et motoneige. Quai et pédalo.</p>	<p>ST-MICHEL-DES-STs 269 000\$</p> <p>DuProprio/251604 450-759-6162 Superbe emplacement Lac Taurau. Impeccable construction 2001. Clé en main, terrain 35 000pc. Près des services. Belle occasion, à voir.</p>	<p>LAURENTIDES</p>	<p>BELLEFEUILLE 309 000\$</p> <p>DuProprio/248954 450-229-7182 Rareté à ce prix. Ste-Anne-des-Lacs. Domaine ou ferme. Garage 800 pi2. Lac et ruisseau. Extras: meublé, garçonnière et tracteur.</p>
<p>BELLEFEUILLE 549 000\$</p> <p>DuProprio/77112 514-730-6338 Belle résidence en retrait de la route. Bachelors ou intergénération adjacent à la propriété. Chaleur et confort. Terrasse et spa.</p>	<p>BLAINVILLE 195 000\$</p> <p>DuProprio/212431 514-730-8034 Nouveau projet de condo. Superficie de 1245 pi2. Fenestration abondante. Cuisine avec îlot. Grande terrasse. Finition haut de gamme.</p>	<p>BLAINVILLE 998 000\$</p> <p>DuProprio/245295 450-435-6277 Secteur Fontainebleau. Magnifique cottage. Construction récente. Style zen. Vue sur le golf Le Fontainebleau. 3770 pi2.</p>	<p>BOIS-DES-FILION 233 900\$</p> <p>DuProprio/195118 450-621-7273 Maison entièrement rénovée. 2 cac. Aire ouverte et toit cathédrale. Cour intime de 75 x 100 pi. Visite libre dim 22 mai de 14h à 16h.</p>	<p>BOISBRIAND 269 000\$</p> <p>DuProprio/252628 450-419-4164 Maison impeccable, complètement rénovée en 2010. Près des services, toit cathédrale, S-S fini, toit neuf, complètement paysagé.</p>	<p>BOISBRIAND 276 900\$</p> <p>DuProprio/253564 450-430-2168 Bungalow rénové. 4 chambres+2 foyers. Secteur recherché du Faubourg/près des routes 15, 640 et 13. Paysager, spa, gazebo, vu sur parc.</p>
<p>LAC-DES-ECORCES 275 000\$</p> <p>DuProprio/183612 819-585-3185 Lac Gauvin. 4 saisons. Entièrement rénové. Aménagement paysager. Pavé et terrasse. Garage/atelier. Plage, quai. Eau bonne qualité.</p>	<p>LANTIER 246 700\$</p> <p>DuProprio/252869 450-415-1094 Cherchez-vous la tranquillité et la beauté du paysage? Un coin de paradis de plus de 4 acres avec petit lac privé. Ou? À Lantier.</p>	<p>LORRAINE 208 900\$</p> <p>DuProprio/251013 450-621-0297 Magnifique cottage jumelé de 4 cac. Situé dans un secteur unique et paisible. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans.</p>	<p>LORRAINE 259 900\$</p> <p>DuProprio/244162 450-965-0768 Résidence adossée à un parc et inondée de soleil. Rénovations majeures. Plafonds salon et salle à manger de 10 pi. Libre le 1 juillet.</p>	<p>LORRAINE 369 000\$</p> <p>DuProprio/248781 450-621-3360 Cottage style géorgien, terrain privé clôture fer forgé, piscine creusée, 10 grandes pièces rénovées, salon (foyer gaz propane) 4 chambres.</p>	<p>MIRABEL 128 500\$</p> <p>DuProprio/253240 450-258-0422 Joli condo, niveau terrasse. 1000 pi2. Sdb avec bain et douche séparés. A/C. Stat. réservé. Bien insonorisé. Bienvenue aux visiteurs.</p>
<p>PIEDMONT 289 000\$</p> <p>DuProprio/200532 613-314-2863 Ski-in, ski-out. Maison de ville sur le Mont Olympia à Piedmont. Complètement meublée. 4 cac. A/C et foyer. Garage et piscine.</p>	<p>PIEDMONT 424 900\$</p> <p>DuProprio/249677 450-227-8151 Superbe propriété au Mont-Belvedere à Piedmont. À prox. aut. 15, pentes de ski, rue sans issue. Tranquillité, paix.</p>	<p>PRÉVOST 297 900\$</p> <p>DuProprio/255140 450-438-6715 Propriété exceptionnelle, clôture, haie de cèdre. Toiture + cuisine avec comptoir en granit refait. Un accès au s-sol par l'extérieur.</p>	<p>PRÉVOST 435 000\$</p> <p>DuProprio/219394 450-224-9337 Domaine des Patriarches. Terrain aménagé de 36 000 pi2. Piscine creusée et garage double. S-sol aménagé. Bcp d'extras. Vendeur motivé.</p>	<p>ST-ADOLPHE-D'HOWRD 319 000\$</p> <p>DuProprio/254692 819-327-5336 Cottage entièrement aménagé, 3cac à l'étage, 2 foyers grand terrain aménagé, borné par un ruisseau. Petit paradis à 2 min du village.</p>	<p>ST-ANDRÉ-D'ARGENT 675 000\$</p> <p>DuProprio/166520 450-537-1947 Magnifique maison inter-générationnelle de 21 pièces. Sur le bord de la rivière Outaouais. Terrain de 4000 m². 200 pi de plage.</p>
<p>ST-COLOMBAN 295 500\$</p> <p>DuProprio/188617 514-503-3010 Belle maison de campagne. Secteur recherché. Foyer au gaz. Plafond cathédrale. Terrain boisé de 48 000 pi2. Grands balcons et piscine.</p>	<p>ST-COLOMBAN 319 000\$</p> <p>DuProprio/251600 450-565-0683 Jolie propriété au centre de St-Colomban avec bachelors. Piscine 28 pied, spa pour 7 personnes. 15 min de la 15, cégep et grand centre.</p>	<p>ST-EUSTACHE 199 900\$</p> <p>DuProprio/254821 438-275-9680 Jolie cottage, coup de coeur assuré. Entièrement rénové. Planchers et escalier de bois franc. Thermopompe. Calme, près de tout.</p>	<p>ST-EUSTACHE 289 500\$</p> <p>DuProprio/240962 514-834-1003 Superbe maison à deux étages. Clé en main. Dans un cul de sac. Secteur tranquille et familial de choix. Terrain clôturé. 3 + 1 cac.</p>	<p>ST-FAUSTIN-LAC-CARRÉ 267 000\$</p> <p>DuProprio/252154 450-227-5896 15 min de Tremblant. Maison champêtre rénovée, 3 cc, 2 sdb, 1 1/2 acre avec ruisseau. Visite libre le 22 mai 10 h à 16 h. À voir!</p>	<p>ST-JANVIER 445 000\$</p> <p>DuProprio/237681 450-435-7329 Maison cossue et contemporaine. 2 cac, 2 sdb et 1 sde. Terrain aménagé de 138 x 230. Piscine de 41 pi. Enormément de rangement.</p>



duProprio

1 866 387-7677



<p>ST-JOSEPH-DU-LAC 219 000\$</p> <p>DuProprio/253830 514-605-7325 Construction 2005. Secteur paisible. Très grand terrain. À 5 min de l'autoroute 640 et à moins de 10 min. du train de banlieue.</p>	<p>ST-JOSEPH-DU-LAC 424 900\$</p> <p>DuProprio/243775 450-974-9884 Prestigieux cottage. 5 min du train de banlieue. Terrain 9 100 pi². Piscine, spa et patio. Visite libre 14-15 et 21-22-23 mai 10h-17h.</p>	<p>ST-JÉRÔME 235 000\$</p> <p>DuProprio/212406 450-553-1763 Résidence de 4 cac et 2 sdb. Toit cathédrale. Magnifique salle de bain. Cour clôturée. Très grand cabanon. Bachelor si désiré.</p>	<p>ST-JÉRÔME 319 900\$</p> <p>DuProprio/255551 514-458-3348 Bungalow avec bachelors loués 575\$. 3+1 cac au rd. Plancher radiant. S-sol aménagé. Terrain 18 000 pi². Cabanon. Foyer au bois.</p>	<p>ST-SAUVEUR 274 500\$</p> <p>DuProprio/80486 450-227-0091 Jolie maison très éclairée et entièrement aménagée. 10 pièces. Secteur boisé. Grand terrain. Foyer et atelier. Beaucoup d'extras.</p>	<p>ST-SAUVEUR 329 000\$</p> <p>DuProprio/251659 450-227-0242 Jolie maison au cœur du village. Très bien entretenue, cours arrière très privée avec grande terrasse ensoleillée incluse spa et gazebo.</p>	
<p>ST-SAUVEUR 425 000\$</p> <p>DuProprio/247629 450-227-4224 Charmant et unique duplex de style suisse. Quartier paisible. À 3 min du centre-ville et à 15 min des pentes de ski. Grand terrain.</p>	<p>STE-ADÈLE 196 000\$</p> <p>DuProprio/253165 450-229-7783 Superbe jumelé situé au 777 rue Marcel à Ste-Adèle. Le meilleur des Laurentides à portée de main. Quartier recherché. À voir.</p>	<p>STE-AGATHE-DES-MONTS 215 000\$</p> <p>DuProprio/232092 819-321-0896 Magnifique résidence 2008. Qualité supérieure. 3 cac. Quartier résidentiel et paisible. À 2 min de tout. Une visite vous charmera.</p>	<p>STE-ANNE-DES-LACS 438 000\$</p> <p>DuProprio/245110 581-888-6091 Haut de gamme. Vue à couper le souffle. 4 cac. Garage avec mezzanine. S-sol aménagé. Terrain de 45 000 pi². Visite libre dim 9h-17h.</p>	<p>STE-ANNE-DES-PLAINES 319 000\$</p> <p>DuProprio/223398 450-974-9864 Excellent condition. Qualité supérieure. Rendements très positifs. Triplex juxtaposé à un 2e triplex identique. Vendus conjointement.</p>	<p>STE-MARG-D-LAC-MAS 242 000\$</p> <p>DuProprio/251566 514-524-8181 Superbel Bord du Lac Volon. Ensoleillé, rénové avec goût, bois fr, inox, foyer, meublé. Terrasse, vue, montagnes, forêt, qui. Relaxez vous.</p>	
<p>STE-MARTHE-S-L-LAC 258 000\$</p> <p>DuProprio/233023 514-378-3369 Magnifique bungalow situé dans un quartier très recherché de Ste-Marthe-Sur-Le-Lac. Près de tous les services. À voir absolument.</p>	<p>LAVAL ▶</p>		<p>DUVERNAY 253 000\$</p> <p>DuProprio/249602 514-833-5829 Très beau condo style zen et moderne. Très lumineux. Condo de coin donc plus de fenêtres. Spacieux. 1062 pi². À aire ouverte.</p>	<p>DUVERNAY 274 900\$</p> <p>DuProprio/255074 450-661-4622 Condo de luxe près du pont et la A25. Unité de coin, vue sur l'eau, accès navigable, foyer, A/C, garage int. 1 stationnement extérieur.</p>	<p>FABREVILLE 229 900\$</p> <p>DuProprio/254596 450-314-2735 Bungalow lumineux, cuisine+ sdb rénovées, 3 cac, salon avec foyer. Beau terrain, secteur très paisible, près de tout. Tél pour visite.</p>	<p>FABREVILLE 249 000\$</p> <p>DuProprio/253125 450-628-1835 Bungalow 1975 brique-aluminium dans un croissant, 3 cac, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, très éclairé, beaucoup de rangement.</p>
<p>STE-DOROTHÉE 359 000\$</p> <p>DuProprio/250335 450-314-0808 Superbe maison entièrement rénovée secteur paisible, terrain 9850 pc clôturé, stationnement 4 places, gicleurs automatiques, piscine.</p>	<p>STE-DOROTHÉE 373 500\$</p> <p>DuProprio/253216 514-582-5372 Fantastique propriété 3 cac, sous-sol aménagé, cour orientée vers le sud avec piscine creusée à l'eau salée.</p>	<p>STE-DOROTHÉE 649 000\$</p> <p>DuProprio/248886 450-689-7694 Visite libre le 21 mai de 12h à 15h. Maison de prestige. 4400 pi². 6 cac et 3 sdb. Haut de gamme. Plancher de marbre chauffant.</p>	<p>STE-ROSE 398 000\$</p> <p>DuProprio/238586 450-625-1306 Grande famille. Secteur de choix. 5 cac. Verrière. Foyer. Rénovations 2005. Terrain ensoleillé et paysagé. Une visite s'impose.</p>	<p>VIMONT 299 900\$</p> <p>DuProprio/255115 514-991-3696 Magnifique maison de ville, quartier de prestige. Très spacieuse. 3 cac à l'étage, 1.5 sdb, s-sol fini, garage, construction 2009.</p>	<p>MAURICIE ▶</p>	
<p>LAC-AUX-SABLES 395 000\$</p> <p>DuProprio/249987 514-354-9937 Chalet 4 saisons situé au bord du Lac-aux-Sables, en Mauricie. Construction 2005. Vue sur lac et montagnes. Entièrement meublé.</p>	<p>ST-JOSEPH-DE-MÉKINAC 429 000\$</p> <p>DuProprio/225736 819-376-3532 Bord du lac Mékinac. 3 cac, 1 sdb et 1 sdc. Grande verrière et solarium. Foyer au rd. Vaste terrain de 125 pi de façade sur le lac.</p>	<p>YAMACHICHE 242 500\$</p> <p>DuProprio/251954 819-296-1616 Magnifique maison de campagne située dans un secteur unique à Yamachiche à 25 km de Trois-Rivières, entièrement rénovée.</p>	<p>MONTREAL / L'ILE ▶</p>		<p>AHUNTSIC / CARTIERVILLE 245 000\$</p> <p>DuProprio/253039 514-951-3064 Condo clet en main au 9ième étage. Immeuble prestigieux. Bien éclairé. Garage int. grand balcon. Tranquillité et sécurité assurées.</p>	<p>AHUNTSIC / CARTIERVILLE 269 000\$</p> <p>DuProprio/222545 514-830-3822 Condo 4 1/2 avec garage intérieur. Superficie totale de 1 040 pi². Prix négociable. Près de tous les services. Visite sur rendez-vous.</p>
<p>AHUNTSIC / CARTIERVILLE 275 000\$</p> <p>DuProprio/251515 514-504-5383 Joli condo dans un quartier tranquille, 3 cac, 2 balcons, GARAGE PRIVE, près de tous les services, très éclairé.</p>	<p>AHUNTSIC / CARTIERVILLE 374 000\$</p> <p>DuProprio/252312 514-942-9272 Superbe maison à Cartierville dans secteur recherché. 4 cac, 2 sdb, s-sol fini. Jardin et véranda. Près de tous les services et parc.</p>	<p>AHUNTSIC / CARTIERVILLE 384 500\$</p> <p>DuProprio/242591 450-264-4035 Secteur recherché et paisible. Près de tous les services et des axes routiers 19 et 40. Haie de cèdres. Beaucoup d'inclusions.</p>	<p>AHUNTSIC / CARTIERVILLE 749 000\$</p> <p>DuProprio/253466 514-745-1037 Magnifique cottage (1875) en pierre taillée. 3 stat+ garage, grande cours, 3 cac. Entièrement rénové, électros inox. À voir absolument.</p>	<p>AHUNTSIC / CARTIERVILLE 849 000\$</p> <p>DuProprio/251128 514-518-0694 Magnifique maison. Grand terrain. Garage. À côté du métro. Nombreuses rénovations. 5 ch 2 sdb. Une rareté. Moins cher que comparables.</p>	<p>DORVAL / L'ILE DORVAL 219 500\$</p> <p>DuProprio/245562 514-631-3897 Condo de 3 cac. Lakeshore. Au 1er étage. 1 sdb et 1 sdc. Stationnement intérieur. Bcp de rangement. Cuisine 2007. Electros inclus.</p>	
<p>L'ILE DES SOEURS 257 000\$</p> <p>DuProprio/215958 514-716-0484 Condo incluant 1 cac. Bien insonorisé. Vue sur le fleuve. Garage, gym et électroménagers. Accès aux autobus 12 et 168. À voir.</p>	<p>L'ILE DES SOEURS 289 000\$</p> <p>DuProprio/255177 514-299-7088 Luxeux condo urbain, très lumineux. Aire ouverte de 731 pi². Luxueuse cuisine. Terrasse. Stationnement chauffé.</p>	<p>L'ILE DES SOEURS 318 000\$</p> <p>DuProprio/200388 514-766-9129 Meilleur rapport qualité prix. Condo. 2 cac et 2 sdb. Clé en main. Rénovations récentes alliant qualité et bon goût. Vue sur le fleuve.</p>	<p>L'ILE DES SOEURS 336 000\$</p> <p>DuProprio/242998 514-769-9291 Magnifique condo aménagé sur 3 étages. Très éclairé. Foyer au bois et air climatisé. Mezzanine fermée. Très grande terrasse.</p>	<p>LACHINE 499 000\$</p> <p>DuProprio/253555 514-485-7119 Cachet unique! Prestigieuse propriété de 6000 pc.</p>	<p>LASALLE 479 000\$</p> <p>DuProprio/251017 514-242-7225 Magnifique semi-détaché 3 cac, 2 sdb, 1 sdc. Foyer. Fleuve St-Laurent. Près de tous les services. Plusieurs rénovations majeures effectuées.</p>	
<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 199 000\$</p> <p>DuProprio/247430 514-609-2642 Lumineux condo. À aire ouverte. Plafonds de 9 pi. Grand patio à l'arrière. 1 cac. Beaucoup de rangement. Près de tous les services.</p>	<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 269 000\$</p> <p>DuProprio/241951 514-521-6338 Exceptionnellement bien situé. 2 cac et 1 sdb. Au 2e étage d'une charmante copropriété ayant conservé tout son cachet.</p>	<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 329 000\$</p> <p>DuProprio/206978 514-374-9179 Magnifique condo. Clé en main. Situé dans un secteur recherché du plateau Mont-Royal. Rue tranquille. Près de tous les services.</p>	<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 379 000\$</p> <p>DuProprio/250286 514-598-9971 Magnifique condo au goût du jour sur Plateau. 1061 pi² brut. Bien divisé. Tranquillité. Très ensoleillé. Enorme balcon. Grande cour. Garage.</p>	<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 398 000\$</p> <p>DuProprio/248699 514-827-3357 Superbe condo de 1100 pi carrés situé en plein cœur du Mile End. Insonorisé et rénové ce 6 1/2 a gardé son charme. Libre immédiatement.</p>	<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 430 000\$</p> <p>DuProprio/251725 514-313-7759 Bijou! Immeuble prestige 14e étage, 1181pc 2cc 2sdb terrasse, granit, bois franc, céramique, colonnes, briques, poss garage. À voir!</p>	
<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 639 000\$</p> <p>DuProprio/247566 514-523-9738 Charmant cottage détaché. Air climatisé. Luminescence exceptionnelle. 1600 pi² + 800 pi² au s-sol. 3 cac. Terrasse et cour arrière.</p>	<p>LE PLATEAU-MONT-ROYAL 669 000\$</p> <p>DuProprio/253461 514-299-2096 Magnifique cottage ave Laval, concept aire ouverte au RDC, 1600 pi ca, 2 ch, 1 salle de bain, 1 s. d'eau, jardin aménagé, ruelle verte.</p>	<p>LE SUD-OUEST 239 000\$</p> <p>DuProprio/254144 514-527-9761 Sud-Ouest face au parc. Superbel 3e rénové 2011. Cachet, lumineux, 2 cac. Bien situé, accès centre-ville 5 min. Métro à 700 m.</p>	<p>LE SUD-OUEST 239 900\$</p> <p>DuProprio/252359 514-730-7205 Joli Condo 2 cac, 850pi². Secteur paisible. À deux pas du centre ville, Canal Lachine. Plancher bois franc. Garage. + Bcp d'extra!</p>	<p>LE SUD-OUEST 476 500\$</p> <p>DuProprio/253261 514-762-4957 Maison de ville semi-détachée. Près du Métro, à 15 min. du centre-ville. Ensoleillée. Occupation juin 2012 (négociable).</p>	<p>MERCIER / HO-MA 319 000\$</p> <p>DuProprio/244596 514-658-2858 Localisation exceptionnelle. Condo de coin. 6 1/2. 3 cac, 1 sdb et 1 sdc. Slat. inférieur et terrasse. Belle cour intérieure aménagée.</p>	
<p>MERCIER / HO-MA 329 000\$</p> <p>DuProprio/245500 514-973-6536 Superbe condo. Electroménagers inclus. Aspirateur central, luminaires, meubles de patio et BBQ. Près de tous les services.</p>	<p>MERCIER / HO-MA 354 900\$</p> <p>DuProprio/252818 514-602-0546 Loft dans un très beau secteur. Unité de coin. Plafonds de 15 pi. Très lumineux. Chambre spacieuse. Beaucoup de rangement.</p>	<p>MERCIER / HO-MA 359 000\$</p> <p>DuProprio/248542 514-473-6844 Magnifique loft à multiples paliers. Situé dans une ancienne usine de boulons complètement rénovée en 2000 et en 2001.</p>	<p>MERCIER / HO-MA 359 000\$</p> <p>DuProprio/240439 514-272-7229 Condo lumineux. Ancienne biscuiterie Viau. 2 étages. 3 cac. Climatisé. 1390 pi². Cuisine rénovée. Plat. 13. Stationnement intérieur.</p>	<p>MERCIER / HO-MA 522 000\$</p> <p>DuProprio/243923 514-293-6390 Gigantesque luxueux loft-condo style industriel. Refait à neuf. Unité de coin. 1660 pi². 2e étage. Vue stade Olympique. 2 cac. Garage.</p>	<p>MERCIER / HO-MA 529 500\$</p> <p>DuProprio/254457 514-434-1457 Maison de ville Rodrigue. Secteur recherché à pied du métro Cadillac. 3 chambres, 2 sdb, 1 salle d'eau, grande terrasse, piscine.</p>	
<p>MONT-ROYAL 642 000\$</p> <p>DuProprio/254632 514-256-6160 Superbe cottage familial de 2362 pi² entièrement clé en main dans VMR Ouest. 3 cac à l'étage. Grand Terrain de 4750 pi².</p>	<p>MONT-ROYAL 649 000\$</p> <p>DuProprio/12114 514-697-0251 Résidence unifamiliale près du métro et du train. 3 cac et 3 sdb. Foyer, Planchers bois franc. Sauna. Visite libre 21-22 mai 14h à 16h.</p>	<p>OUTREMONT 399 900\$</p> <p>DuProprio/252244 514-495-3723 Lumineux condo indivise / 1210 pc (grand 6 1/2), 3e étage d'un triplex @ Stationnement extérieur donnant sur ruelle arrière.</p>	<p>P-A-T / MONTRÉAL-EST 259 900\$</p> <p>DuProprio/254751 514-644-0109 Magnifique cottage clé en main. Unité de coin, très lumineux. La mezzanine est un coup de coeur assuré. Garage et piscine hors terre.</p>	<p>P-A-T / MONTRÉAL-EST 369 000\$</p> <p>DuProprio/233831 514-644-1000 Unique à MtL. Superbe bungalow sur un très grand terrain de plus de 8 800 pi². Foyer et bar. Piscine creusée et solarium 4 saisons.</p>	<p>PIERREFONDS / ROXBORO 289 000\$</p> <p>DuProprio/254868 514-620-1894 Magnifique cottage. 3 cac, 1 sdb et 1 sdc. Thermopompe et air soufflé. 2 foyers. S-sol aménagé. Près de tous les services et écoles.</p>	
<p>RIVIÈRE DES PRAIRIES 292 000\$</p> <p>DuProprio/252020 514-277-6049 Très belle maison dans un quartier familial et très tranquille. Beaucoup de rénovations effectuées. À deux pas du nouveau pont de la 25.</p>	<p>ROSEMONT / LA PTE PATRIE 314 000\$</p> <p>DuProprio/246809 514-722-1595 Visite libre sam-dim 13h-16h. Pimpante unité de coin au 4e et dernier étage. 2 cac. Terrasse. Soleil partout. Garage chauffé. Génial.</p>	<p>ROSEMONT / LA PTE PATRIE 379 000\$</p> <p>DuProprio/251902 514-680-3587 Maison unique, 2 cac rénovée au complet. Air climatisé et système d'alarme. Cour arrière de 60 pi. Terrasse, potager, hangar et gazon.</p>	<p>ROSEMONT / LA PTE PATRIE 395 000\$</p> <p>DuProprio/252892 514-303-5611 Luxeux condo 3e étage dans Angus, vue panoramique, face à un parc, 2 cac, sdb double en verre, stationnement intérieur, bcp d'extras.</p>	<p>ROSEMONT / LA PTE PATRIE 422 000\$</p> <p>DuProprio/236906 514-723-3145 Magnifique cottage semi-détaché. Secteur recherché. Plusieurs rénovations effectuées. Fenestration abondante. Garage attaché.</p>	<p>ROSEMONT / LA PTE PATRIE 559 000\$</p> <p>DuProprio/235754 514-592-3161 Nouveau sur le marché. Grand cottage face à un parc avec sous-sol aménagé. À deux pas du plateau.</p>	



duProprio

1 866 387-7677



SAINT-LAURENT 639 000\$ DuProprio/247674 514-233-7903 Magnifique maison de ville, 4 cac. Design contemporain. Construction récente. Orientation s-o. Granite. 2 garages. Terrasse. Bus/métro.	VERDUN 295 000\$ DuProprio/252259 514-767-8951 Duplex avec grande cours. 2 états, 2x4 1/2. 5 min. du métro Lasalle. Près du marché Atwater, de la rue Wellington et tous les services.	VERDUN 389 000\$ DuProprio/242574 514-766-4966 Duplex idéalement situé. Grand sous-sol avec chambre et salle de bain. Cour arrière et garage. Près d'un parc, commerces et services.	VERDUN 415 000\$ DuProprio/242682 514-766-7805 Magnifique condo. Vue sur le centre-ville et fleuve. 2 cac et 1 sdb. 2 stationnements intérieurs. Piscine. Près de tous les services.	VILLE-MARIE 259 000\$ DuProprio/241699 514-797-7515 Très beau condo 4 1/2 lumineux, fenêtres, côté soleil, construction 2007, aire ouverte, garage intérieur, à 5 min du centre-ville.	VILLE-MARIE 274 000\$ DuProprio/252680 514-239-4098 Très beau loft de 667 pi ² /carre. N'a jamais été habité, libre immédiatement, ass. gym, terrasse commune. Visite libre 22 mai 14h00-16h00	
VILLERAY-ST-MICHEL 187 500\$ DuProprio/239730 514-903-1240 Joli condo 2 ans 540 pi. Bien insonorisé au 2 niveaux. Clim 12000BTU. 5 électros et autres extras. De Lanaudière et Villery. On aime.	MONTÉRÉGIE RIVE-SUD MONTRÉAL ▶		BELOEIL 519 000\$ DuProprio/251327 450-813-3344 Beloeil, bi-génération ou cottage pour grande famille. Construction 2010. Clé en main. 2246 pc habitables. Paysagée, Ogee, foyer, pisc.	BOUCHERVILLE 339 000\$ DuProprio/254726 514-831-2695 Magnifique Condo à aire ouverte, grande luminosité et environnement très tranquille. 1200 pi ² plus immense garage. A voir.	BOUCHERVILLE 349 000\$ DuProprio/245039 514-770-7039 Magnifique condo. Secteur recherché. 1200 pi ² . Au 2e étage. Coin. Foyer au gaz et air climatisé. Ascenseur garage et électros.	BOUCHERVILLE 425 900\$ DuProprio/235918 514-886-6022 Magnifique cottage à Boucherville. 3 + 1 cac. Salle familiale et salon. Thermopompe. Cour aménagée. Piscine. Quartier tranquille.
BOUCHERVILLE 428 000\$ DuProprio/241632 450-655-0828 Cottage situé dans secteur recherché de Boucherville. 3 cac. Foyer au bois et air climatisé central. Cour arrière intime.	BROSSARD 149 900\$ DuProprio/253584 450-907-1020 Condo style urbain 31/2 aire ouverte. Très bien insonorisé, bien éclairé et bien entretenu. Garage intérieur.	BROSSARD 179 000\$ DuProprio/253179 514-757-3813 Condo impeccable 2007, 3 1/2 768 pc ensoleillé, 5 min pont Champlain, béton, insonorisé supérieure, occupation rapide possible.	BROSSARD 219 000\$ DuProprio/247737 514-808-3094 4 1/2. 950 pi ² . Fenestration abondante. Modèle-D. Plafond cathédrale. Village Parisien DIX30. Excellente localisation. A voir.	BROSSARD 279 900\$ DuProprio/246811 514-945-3078 Située à deux pas de la piste cyclable, terrain aménagé avec lilas, pommier et plein de vivaces.	BROSSARD 445 000\$ DuProprio/253379 514-839-4898 LUXUEUX cottage jumelé 2009, décoré avec goût, à Brossard dans le secteur C. Beaucoup d'extra inclus, spa, foyer 3 faces, mezzanine, etc.	
BROSSARD 505 000\$ DuProprio/250031 450-443-9077 Clé en main. Magnifique cottage. 5 cac, 3 sdb et 1sde, 2 salles familiales, 1 salon et 1 salle à manger. 2 garages. Paysage architecte.	BROSSARD 565 000\$ DuProprio/233852 450-466-2614 Haut de gamme. Vue panoramique sur MtL. 2 cac et 2 sdb. Gymnase et piscine chauffée. Stationnement sous-terrain. Près des services.	CANDIAC 264 500\$ DuProprio/248894 450-635-2094 Bord de l'eau à Candiac. Maison coquette, vue imprenable sur le fleuve et Montréal.	CANDIAC 310 000\$ DuProprio/246879 450-993-0923 Ce joli bungalow a subi plusieurs rénovations dans les dernières années. 3 cac, 2 sdb. Piscine et grand terrain boisé.	CHAMBLY 259 000\$ DuProprio/252912 450-658-6189 Chamblly, secteur recherché. Bungalow à aire ouverte 2+2 chambres. Excellente condition, armoires en polyester, cour intime.	CHAMBLY 269 900\$ DuProprio/251916 450-658-3225 Chamblly, ch. c. 2+1, bien éclairée. Piscine, cabanon et aménagement paysagé, sous-sol fini à 100%. Visite Libre: Dim 13 à 16h	
CHATEAUGUAY 259 000\$ DuProprio/252080 450-844-1027 Beau duplex avec revenus, rénové 2x4 1/2 + véranda, garage double, cour aménagée. Visite libre 21 mai	CHATEAUGUAY 487 500\$ DuProprio/253018 450-691-2955 Magnifique résidence entièrement rénovée et impeccable / quartier paisible!	LONGUEUIL 235 000\$ DuProprio/246107 450-679-7972 Magnifique condo 4 1/2, clé en main, situé au rez-de-jardin à deux minutes de marche du métro Longueuil et de l'université de Sherbrooke.	LONGUEUIL 539 500\$ DuProprio/248895 450-646-9998 Gagnante du prix Domus d'architecture. Plusieurs rénovations effectuées depuis 1990. Piscine creusée, clôture et pont sur un étang.	MARIEVILLE 268 500\$ DuProprio/254722 450-708-1318 Cottage 2009, 3 chambres, idéal pour famille. À proximité d'un parc. Possibilité d'ajout d'un garage, climatisation murale.	MARIEVILLE 395 000\$ DuProprio/157250 450-460-5454 Magnifique résidence. Rénovée et très éclairée. Toit cathédrale. 4 cac et 2 sdb. S-sol aménagé. Terrain boisé de 107 000 pi ² . A voir.	
MONT-ST-HILAIRE 529 000\$ DuProprio/243291 514-823-7164 Architecture épurée. Belle sobriété. 5 cac. Foyer. Piscine d'eau salée et chauffée. Navette pour le train de banlieue à la porte.	NAPIERVILLE 229 000\$ DuProprio/251907 514-717-6046 Style aire-ouverte, 4 c.à c. terrain 10000pi ² aucun voisin à l'arrière. Rue cul-de-sac, sous-sol fini, cabanon 10x16, piscine.	OTTERBURN PARK 279 900\$ DuProprio/253005 450-464-6785 Otterburn Park, 10 minutes de la gare et 5 minutes du Mont St-Hilaire. Maison clé en main. Magnifique bungalow 28'x32' avec garage.	ST-BASILE-LE-GRAND 315 000\$ DuProprio/251580 514-913-4748 Bungalow rénové, secteur paisible près d'un parc, 3 écoles primaires, train de banlieue, tous les services. Garage 2007 avec s. fam.	ST-BRUNO-DE-MONTAR 329 000\$ DuProprio/238094 450-482-3146 Condominium haut de gamme. Aménagé sur 2 étages. Garage intérieur. Chauffage central. Grande terrasse. Ascenseur et foyer.	ST-BRUNO-DE-MONTAR 699 000\$ DuProprio/252219 450-441-0747 À 15 min des 4 ponts. Magnifique résidence située dans un rond point. Aucun voisin à l'arrière. Décoration recherchée. A voir.	
ST-CONSTANT 325 000\$ DuProprio/246161 514-266-6641 Propriété située près de tous les services. Adossée à un parc. 3 cac à l'étage. S-sol aménagé entièrement avec 1 cac. Clé en main.	ST-DENIS-SUR-RICH 217 500\$ DuProprio/227431 450-909-0580 Maison 4 côtés en brique. Fenestration de qualité. Toiture de tôle. 3 cac et s-sol aménagé avec foyer. Services à distance de marche.	ST-DENIS-SUR-RICH 239 000\$ DuProprio/249378 450-515-7755 Beau bungalow. 4 cac et 2 sdb. S-sol aménagé. Planchers en chêne au rdc et flottant au s-sol. Poêle. Près des parcs et écoles.	ST-DENIS-SUR-RICH 329 000\$ DuProprio/31933 450-348-2547 Superbe maison victorienne avec foyer et thermopompe. Cuisine rénovée 2010. Foyer au gaz propane. Près des services. Voir sur le site.	ST-DENIS-SUR-RICH 499 000\$ DuProprio/204997 514-232-9418 Maison de prestige. Secteur St-Luc. Terrain boisé de 9 400 pi ² . Près du golf. Construction unique. Beaucoup d'extra. À 20 min de MtL.	ST-LIBOIRE 389 000\$ DuProprio/248262 450-793-2924 Résidence haut de gamme rénovée. Aménagée avec 2 garages dont 1 détaché de 25 x 36. Sur 33 000 pi ² de terrain boisé et aménagé.	
ST-MARC-SUR-RICHEL 249 900\$ DuProprio/253818 450-584-3883 Maison sur 2 étages, entièrement rénovée, disponible immédiatement, secteur tranquille. Vous serez charmé par son cachet.	ST-MATHIEU-DE-BELOEIL 415 000\$ DuProprio/253802 450-446-2619 Résidence unique, secteur paisible. Salon et sam à aire ouverte, toit cathédrale. Terrain boisé 24 698 pi ² aménagé, piscine creusée.	ST-PHILIPPE 549 000\$ DuProprio/248977 450-659-7983 Superbe cottage de prestige. 2 foyers, plafond 9 pieds, céramique, porcelaine, cave à vin etc. Entouré d'un parc. Endroit paisible.	STE-JULIE 314 000\$ DuProprio/249375 450-649-3763 Beau cottage. 4 cac. Terrain aménagé 8 000 pi ² . Grand stat. Garage. Plusieurs rénovations. Visite libre dim le 22 mai de 14h - 17h.	MONTÉRÉGIE OUEST ▶		
ST-LAZARE 255 555\$ DuProprio/238902 450-455-0451 Qualité de vie dans un milieu champêtre. Aire ouverte. Arbres matures et nombreuses plantes vivaces. Piscine hors-terre de 24 pi.	ST-LAZARE 589 000\$ DuProprio/251993 450-455-7775 Bi-génération, terrain + 30,000pi ² boisé, garage double détaché, 2 vérandas, piscine ht avec patio, ss fini et plusieurs extras.	OUTAOUAIS ▶		HULL 429 950\$ DuProprio/252828 819-773-3301 Condo. Concept à aire ouverte de 1477 pi ² . 2 cac et 2 sdb. Planchers en bois franc. Comptoirs en granit. 2 stationnements. 2 A/C.	RÉGION DE QUÉBEC ▶	
						ST-SACREMENT 630 000\$ DuProprio/253948 418-527-9555 4 logements de 5 1/2, situé sur coin de rue. Très bien entretenu. Rénovations effectuées. Stationnement extérieur. 30 x 36 pieds carrés.

DUPROPRIO EN TOURNÉE

OFFRE EXCLUSIVE SUR PLACE

SÉANCE D'INFORMATION GRATUITE

Apprenez à vendre votre propriété sans commission!
Ces 60 minutes pourraient vous faire économiser des milliers de dollars!

PROCHAINS ARRÊTS

- ▶ Saint-Sauveur le 24 mai
- ▶ Sherbrooke le 7 juin
- ▶ Laval le 16 juin
- ▶ Brossard le 13 juillet

RÉSERVEZ VOTRE PLACE DÈS MAINTENANT
1 866 387-7677 ou DuProprio.com/infosession



Fleurs de pierre

Un rendez-vous horticole... gourmand

PIERRE GINGRAS
JARDINER

J'ai remarqué mes premières gentianes lors de mes cueillettes de champignons sauvages en août. À cette époque, j'ignorais leur nom, mais déjà leur allure me fascinait. D'une trentaine de centimètres de hauteur, elles poussaient dans des lieux plutôt humides, leurs fleurs qui émergeaient de l'aisselle des feuilles étaient d'un bleu intense. Mais le plus étonnant, c'est qu'elles semblaient fermées.

Le frère Marie-Victorin nous apprend d'ailleurs que cette espèce qui répond au nom de Gentiane d'Andrews (*Gentiana andrewsii*) entrouvre ses fleurs en plein soleil seulement et pour une courte durée, le temps que les bourdons s'y introduisent et permettent la fécondation.

On compte une quinzaine d'espèces de gentianes indigènes au Québec. Celle d'Andrews est l'une des rares qui peuvent se trouver en pépinière, car elle est produite par Horticulture Indigo, grossiste réputé. Par contre, plusieurs autres gentianes sont aussi vendues par certaines maisons plus spécialisées comme les Jardins Michel Corbeil, à Saint-Eustache (de loin le plus grand choix), la Pépinière Villeneuve, à l'Assomption, ou encore au comptoir postal Enfin des fleurs, de Boucherville, trois entreprises qui seront présentes au Rendez-vous horticole du Jardin botanique.

Bon nombre de ces gentianes sont de petite taille, parfois même rampantes, comme la gentiane acaule qui fleurit en juin ou encore la gentiane de Chine (*G. sino-ornata*) et la gentiane d'été (*G. septemfida*) qui se manifestent plutôt vers la fin du mois d'août. D'autres comme la gentiane « True Blue » s'épanouissent encore plus tardivement, même en octobre si le plant est trop à l'ombre, comme chez moi. Le cas de « True Blue » est intéressant. Son feuillage tourne au pourpre en automne et même s'il gèle à quelques reprises, en novembre par exemple, les fleurs conservent leur tonus. Toutes ces gentianes ont une caractéristique commune: les fleurs sont d'un bleu divin.

En dépit de leur coloris et de leur floraison qui s'étend facilement sur trois semaines et parfois plus, les gentianes restent encore des plantes peu utilisées au jardin. Comme c'est souvent le cas pour les espèces à floraison tardive, elles ne sont pas encore en fleurs à la mi-mai quand la fièvre du printemps atteint son apogée dans les centres de jardin.



PHOTO NOUMENON, WIKIMEDIA COMMONS.

Gentiana septemfida produit des fleurs regroupées à l'extrémité de la hampe florale.

Elles ne peuvent donc rivaliser avec les vedettes du jour qui exposent leurs belles couleurs. C'est d'autant plus triste, à mon avis, qu'il a été démontré que plus de 60% des achats dans les centres de jardin sont compulsifs. Il faut dire aussi que de nombreuses jardinerie et pépinières ne se donnent pas la peine de présenter des photos des plantes qui fleuriront plus tard en saison.

Éliminer les mauvaises herbes

Le terme gentiane rappelle le roi Gentius d'Illyrie (aujourd'hui le sud de la Bosnie Herzégovine) qui aurait découvert au cours de son règne (autour de 150 avant Jésus-Christ) les propriétés médicales de la racine de la gentiane jaune (*Gentiana lutea*) qui sert encore aujourd'hui à de multiples usages, autant dans

l'industrie cosmétique que pharmaceutique et la médecine traditionnelle. On en fait aussi une liqueur.

La majorité des gentianes sont des plantes alpines, rappelle par ailleurs René Giguère, responsable du Jardin alpin depuis près de 20 ans au Jardin botanique de Montréal. Aussi conviennent-elles particulièrement aux rocailles, en position mi-ombragée dans un sol bien drainé, si possible en association avec de gros cailloux. « Ces plantes craignent les grandes chaleurs. Il est toujours préférable de les planter à l'ombre d'une pierre, côté nord, explique l'horticulteur. La plante étendra progressivement son système racinaire sous la pierre, ce qui lui permettra souvent de survivre aux températures et au soleil trop intenses. Ces plantes

n'ont pas besoin de fertilisation, mais elles détestent la compagnie des mauvaises herbes. »

Il est possible aussi d'obtenir des gentianes à partir de semis. Il faudra cependant être patient, la première floraison exigeant habituellement trois ans d'attente. Le catalogue postal Garden North (www.gardensnorth.com) en offre six espèces. Par ailleurs, on peut acheter des plants par la poste auprès de la pépinière de plantes alpines Wrightman, en Ontario (www.wrightmanalpines.com). La maison en tient une vingtaine d'espèces et cultivars.

Un dernier mot: il vous sera aussi possible de vous procurer des plants en fin de semaine prochaine, au Jardin botanique, en vous rendant au stand de la Société des plantes alpines du Québec.

LE TOUR DU JARDIN

Des plants de tomates... lointains

La tomate reste, et de loin, la plante la plus populaire dans le potager domestique et sur les balcons urbains. Tous les centres de jardin offrent des plants, mais le choix est souvent limité. Il existe évidemment quelques exceptions et la pépinière Jean-Gagné est du nombre.

Située à Saint-Lambert-de-Lauzon, à une dizaine de minutes des ponts de Québec, sur la Rive-Sud, la maison offre autour de 70 variétés, bon nombre étant patrimoniales. Certains amateurs n'hésiteront pas à se déplacer pour trouver la perle rare. D'ailleurs, Jean Gagné compte des clients qui viennent d'aussi loin que le Lac-Saint-Jean et l'Ontario. Tous les plants sont cultivés en pot. On peut obtenir la liste et les coordonnées de l'entreprise en visitant son site: www.pepiniererejeangagne.com.

On pourra par ailleurs obtenir une liste de pépiniéristes artisanaux qui ont fait de la tomate une spécialité en consultant le site internet de Manon Collard (www.jardinpotager.com). Certains demeurent aussi loin qu'en Gaspésie. D'ailleurs, M^{me} Collard offre elle aussi des plants, mais sa production est très limitée cette saison en raison d'un bris majeur survenu dans sa serre à la fin du mois d'avril.

Rappelons que dans la grande métropole québécoise, la dernière moitié de mai et le début juin sont les périodes idéales pour transplanter vos plants au jardin. N'oubliez pas d'enfouir la plante sous terre jusqu'aux premières feuilles.

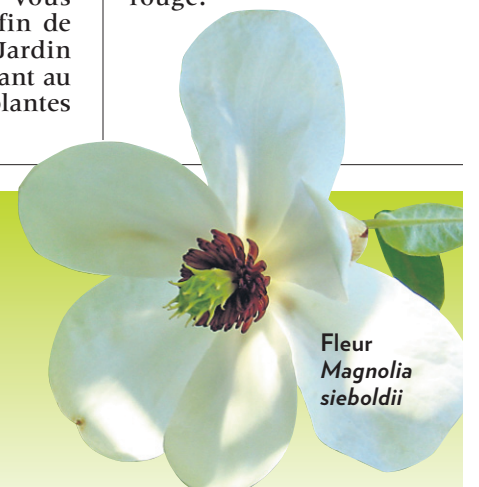


PHOTO IVANOH DEMERS, LA PRESSE

Un joli groupe de polypores écaillés.

Un bon champignon

Le polypore écaillé est un champignon assez répandu qui pousse sur les vieilles souches à partir de la mi-mai et souvent durant quelques années. Il peut atteindre une taille considérable et s'il est cueilli à temps, avant que la maturité ne le fasse durcir, on peut le manger. Selon moi, il est même excellent sauté au beurre. À défaut de manger tout le spécimen, on peut se contenter de la frange du champignon qui, elle, reste tendre beaucoup plus longtemps.



Fleur
Magnolia
sieboldii

DES ARBRES INUSITÉS

Nouveauté cette année au stand du Jardin botanique: quelques arbres rares, très peu connus, d'environ un mètre de hauteur, dont le *Magnolia sieboldii* qui produit des fleurs blanches au cœur rouge, odorantes et présentes, plus ou moins abondamment, durant six bonnes semaines. Une splendeur. Autre curiosité, le virgilier à bois jaune (*Cladrastis lutea*), une espèce américaine méconnue au Québec, mais très utilisée en Europe en raison de son feuillage et de sa floraison printanière blanche embaumante. L'arbre à perruque d'Amérique, le *Chinanthus virginicus*, autre espèce américaine parfois appelée arbre de neige en France, à cause de son abondante floraison blanche et parfumée, et le *Stuartia* (ou *Stewartia*) *pseudocamillia* aux fleurs de thé gigantesques font aussi partie de la liste.

Le nombre de stands sur les lieux dépassera la centaine, une hausse par rapport à l'an dernier.

Rappelons par ailleurs que le Rendez-vous horticole réunit la grande majorité des producteurs d'espèces rares, méconnues ou inusitées au Québec en plus de plusieurs pépiniéristes réputés pour la qualité et la diversité de leurs productions.