LES PETITES ANNONCES

Cvendu.ca MC

C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces de LA PRESSE

514-987-VENDU (8363)

petitesannonces@lapresse.ca

1198271

RE/MAX 3000 Courtier immobilier agréé 514-333-3000

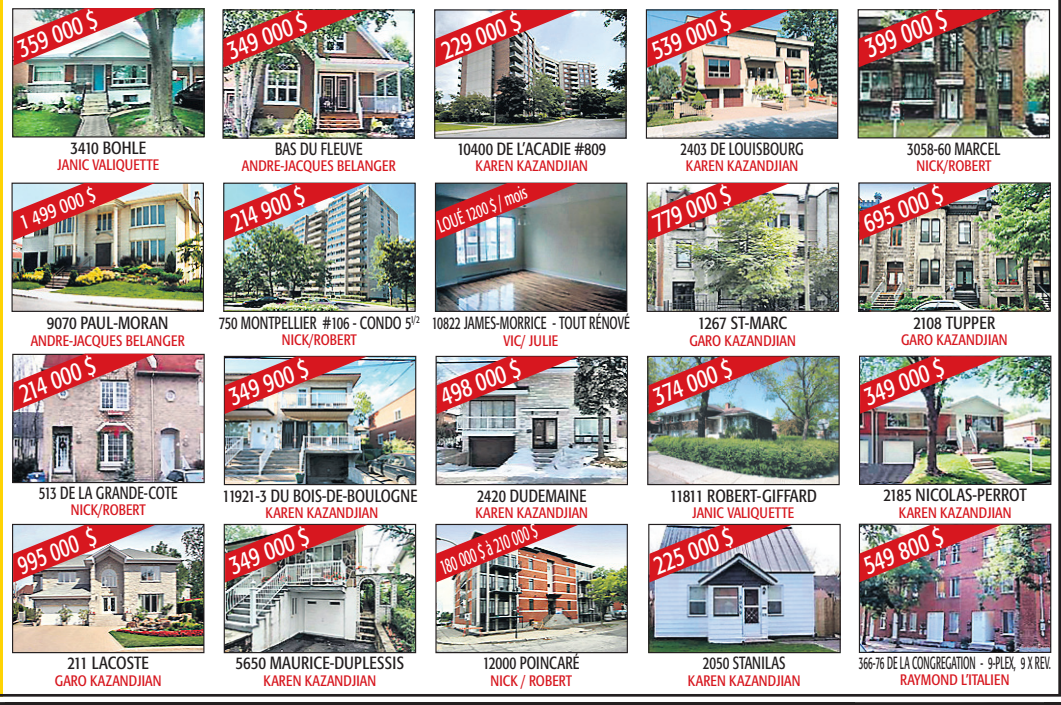
Opération Enfant Soleil

VISITES LIBRES

Dimanche 9 septembre 2007 • 14h à 16h

VISITEZ TOUTES NOS PROPRIÉTÉS SUR : WWW.REMAX-QUÉBEC.COM/3000

ESTIMATION GRATUITE



OUTREMONT

Dim. 14 h - 16 h
30, chemin Bates, #605
Le Phénix - Nouveau !
Édifice Art Déco. Spacieux 2 c. à c. rénové. Pl. de chêne, balcon. Couchers de soleil ! Bienvenue ! 289 000 $

Louise L'Heureux

Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Adj. VMR

un havre de bonheur !

7320, De Tilly
Dim. 14h-16h
Cottage dét., rénové avec goût, 4 c.a.c., foyer, garage, jardin, face à un parc. 7 min. du centre-ville.
495 000 $
Vendeur très motivé. Faites une offre !

Céline Boucher
Sutton
514-755-0826

HÉRITAGE DU VIEUX PORT DE MONTRÉAL

Condo de rêve de 1-2 ch. situé au bord du fleuve dans un immeuble historique de prestige. Garage, plafond 9-11 pi, sécurité 24 h, vue spectaculaire sur le fleuve. Pour achat ou location.
Voir les photos et détails:
www.parvezcoowar.com
Prix imbattables!
Comparez avec le marché!
Parvez Coowar
Century 21 Services Plus
514-823-7278

PLATEAU

3978 Hôtel-de-Ville, dim. 14-16h, condo au coeur du Plateau, pl. bois franc, fenestration sur 3 côtés, grand balcon, poss. de terrasse, 179 000$ Description (514) 380-8770 # 105470

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé

Sutton L'immobilier nous habite

VISITE LIBRE - Marché Atwater et canal Lachine

4455, Léa Roback # 2. Dim. de 13 h 30 - 14 h 30. Condo, face au canal, lattes de bois foncé, 1+1 chambres, s/bains et cuisine très design, balcon et terrasse, garage, 279 000 $. **MLS 1330621**

VISITE LIBRE - Marché Atwater et canal Lachine

115, St-Augustin # 1. Dim. de 15 h - 16 h. Condo, fini haut de gamme, lattes de bois, cuisine et s/bains design avec comptoir de marbre, portes de bois massives, terrasse, à 2 pas du canal. 299 000 $. **MLS 1337138**

SUR RENDEZ-VOUS - Marché Atwater et canal Lachine

2344, Duvernay. "Cours Dominion" condo de style maison de ville, r.-de-ch. avec zonage commercial/bureau, lattes de bois, plafond cathédrale, murs de brique, poutres de bois apparantes, 2+1 chambres, 1½ s/bains, secteur très recherché du marché donnant sur un parc et à 2 pas du canal. 359 000 $. **MLS 1356007**

www.emmanuellebeaudet.ca

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton C.-O. inc., courtier immobilier
Sutton
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@sutton.com

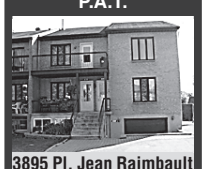
VISITE LIBRE DIM 14 – 16 H
CENTRE-VILLE, McGILL GHETTO, 570 MILTON #11, près de University, beau condo de 2 chambres fermées, mur de briques, à 2 pas de l'université McGill, occupation immédiate.
229 000 $ MLS 1344518

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE: 1449 ST-ALEXANDRE #500, près de Ste-Catherine O., superbe, ensoleillé, 1333 pi car., 2 ch., 2 s/bains, foyer, 6 électros et garage, métro Place-des-Arts, occupation immédiate.
549 000 $ MLS 1338458

SUR RENDEZ-VOUS
1496 LAURIER EST, près de Marquette, superbe penthouse à louer entièrement meublé, 1300 pi car., 9' plafond, 2 ch., stationnement, 2 balcons, près de tous les services, occupation immédiate.
1950 $ / mois MLS 1335871

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
1198695 **Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !**

Guy Lalonde
Groupe Sutton Synergie de l'est
agent immobilier affilié
514 351-3152
www.guylalondemontreal.com
P.A.T.



3895 Pl. Jean Raimbault
Dim. de 14 h à 16 h
Duplex impeccable, 3 ch. à l'étage et 1 au s/sol avec cuisine, s/bains refait en 2005 et beaucoup d'autres rénos au coût environ de 50 000 $. Peut être converti en triplex. Libre dans 30 jrs, 399 000$

2 Belles occasions!

Dim. 13 à 15 h
Plateau Mt-Royal, 5254 - 56 rue Rivard
Joli duplex bien entretenu, unité de coin. Lumière 3 côtés, 2 ch., petite cour, 2 pas métro Laurier, bon lococataire, bon revenu. Bonne occasion!
MLS # 1350427 **325 000 $**

Dim. 15 à 17 h
Plateau Mt-Royal, 5020 rue Cartier
3e et dernier étage, condo bondé de lumière sur 3 côtés, 1005 pi² net, 3 ch., construction récente, métro Laurier, impeccable e t abordable!
MLS # 1354379 **259 000 $**

MATHIEU PERRAULT 514-281-5501

McGill IMMOBILIER
514.928.2120

Groleau & Doktorczyk
514.947.5597

ROSEMONT
VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h
6217 23e Avenue
Maison sur 2 étages
Complètement rénovée en 2007
1 grande chambre à l'étage avec salle de bains attenante.
2e chambre disponible, 1 salle d'eau, sous-sol de 6', grande cour sur ruelle déneigée, stationnements
209 000 $

VIEUX-MONTREAL
VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h
80 rue Prince #608
M9 phase I
949 pi car. brut, 2 chambres. Balcon Privé, A/C. Électros inclus. Garage.
Condo neuf jamais habité...
359 000 $ ou 1950 $ mois

VIEUX-MONTREAL
448 Notre-Dame est #206
BERRI-BONSECOURS
1013 pi car. 1+1 chambres, 2e chambre disponible, unité traversant. Rénovée. Balcon sur cour intérieure intime avec murs de pierres classés. 3 électros inclus. Garage.
349 000 $

VIEUX-MONTREAL
81 de Brésoles
ORLEANS
620 pi car. Loggia privée, a/c. Gym. Terrasse sur le toit. Voisin de la Basilique et des cours le Royer. Garage disponible.
#602 - 199 000 $ + tx.
#502 – 229 000 $

VIEUX-MONTREAL
Prince & Wellington
M9 PHASE II Coin Prince et Wellington
Projet de 9 étages : Commercial, Bureau et Penthouse avec vue.
Plus de 60 unités en vente cet automne..
Inscrivez-vous sur notre liste VIP
www.m9phase2.com

CENTRE-VILLE
CLUB SOMMET
En vente dans les prochains jours… Habitez au cœur du centre-ville près des universités et à quelques pas du métro. À partir de **129 990 $.** Unités studio de 415 à 750 pi car. Garages disponibles. (Voir annonce en page 3)
Inscrivez-vous sur notre liste VIP
www.clubsommet.ca

Notre-Dame-de-Grâce
5775 Décarie
Projet KING
12 condos complètement rénovés
130 000 $
Concept moderne. Cuisine en acier inoxydable. Jacuzzi. Balcon.
Johanna Leung
514.995.2245

SECTION CARRIÈRE
Vous détenez une licence d'agent immobilier ?
Venez travailler avec nous.
McGill immobilier, courtier immobilier agréé.

SQUARE BENNY N·D·G
SQUARE BENNY au coeur de N.D.G.
Bureau des ventes sur Benny coin Monkland maintenant ouvert…
à partir de **129 000 $** taxes incluses.
119 condos, de 440 à 1123 pi car.
Fidèle à la tradition de qualité de Développements McGill, développement durable, sans concession sur le design.
Phase I, automne 2008 et Phase II, Noël 2008.
Un quartier d'histoire, un design contemporain, un projet vert.

Photos Vidéos

Patrice Groleau & Debby Doktorczyk
mcgillimmobilier.com
McGill immobilier courtier immobilier agréé

1198720

Ville Mont-Royal

404 MONMOUTH
dimanche 14 à 16h
Charmant cottage jumelé idéal pour jeune famille. 3 ch. , 2 s-bain. boiseries à la grandeur, superbe jardin. Garage. 449 000 $.

Paule Leduc
Sutton Immobilia crtr
514 733-1210

SITE ENCHANTEUR, RÉGION DE LA MAURICIE. Propriété 4 saisons avec garage double, bord de l'eau, idéal pour la pêche et la baignade. Très bon prix. Possession rapide.
Re/max de Francheville Inc. Micheline Raiche
819-373-7140 ou 819-697-6390 ou 819-537-4890

BOUCHERVILLE, 133 de Réveillon, dim. 14 h à16 h
Situé face à un ilot de verdure, très beau site, idéal pour famille avec des enfants.
JOHANNE PETIT Re/Max Signature
450 449 - 4411

3905 ST-DONAT, secteur Mercier, dim. 14-16h. Splendide triplex offrant beaucoup de possibilités (ch. étudiants, retraités, garderie ou travailleur autonome. À pied métro et services. Remax Alliance
JOËL CARON, 514-236-4445
www.joelcaron.com

C.D.N., 5001 AVENUE IONA, VISITE LIBRE DIMANCHE 14H-16H.
Maison de rêve entièrement rénové avec Solarium, 3 c. à c., salon avec foyer, garage ! 749 000 $.
Parue dans la revue Décoration CHEZ-SOI !

Julie Stump • Re/Max TMS 450-433-1151

www.FRANCOISBISSONNETTE.com

L'ÉQUIPE BISSONNETTE 514.271.2131 RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier Immobilier agréé

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums,
copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi
(encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers,
sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins ... 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam .. 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Plateau Immobilier inc.

Yvan Dupas
Agent immobilier agréé

4075-B St-Denis, Suite 1, Montréal
514-787-1234
www.plateau-immobilier.com

Nicolas Roverselli
Agent immobilier agréé

PLATEAU CONDO : PHASE 2 «Les condos du Parc sur le Plateau». Magnifique condo au coeur du Plateau, très belle qualité de finition. Condo modèle disponible pour visite. Stationnement disponible. Prix à partir de 139 000 $ +TPS / TVQ

PLATEAU • *VISITE LIBRE*
DIMANCHE DE 14H À 16H
4225, ST-DOMINIQUE #417
«LES PARIS LOFTS» : Plus qu'une unité disponible. Loft luxueux. Très spacieux, construction récente. Plancher bois franc, air climatisé. Stationnement et locker disponibles.
Prix demandé : 334 900 $ +TPS / TVQ

VILLERAY TRIPLEX :
Beau Triplex sur la rue De Normanville, près du Marché Jean-Talon. Bonne localisation. Grande cour avec stationnement privé.
Prix demandé : 419 000 $

PLATEAU TRIPLEX :
Beau triplex sur 3 étages. Très bien situé, près de la rue Laurier. Façade de brique. Plusieurs réno.
Prix demandé : 529 000$

PLATEAU
VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
4821, ST-LAURENT #312B
Reprise de finance
8 condos disponibles. Const. 06 en béton. Mezz., immenses terrasses. Garage. Entre 149 000$ et 329 000$ +TPS / TVQ

Plus de 12 agents à votre service

Plus de 80 propriétés au www.plateau-immobilier.com

équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

7451, rue Mount - Cottage rénové, grand terrain, rue tranquille, 4 ch.	699 000 $	Code 10260
445, av. Ardwell - Grand cottage, complètement rénové, 3 + 1 ch.	849 000 $	Code 10261
445, av. Barton - Grand split, très éclairé, piscine, 3 + 1 ch.	819 000 $	Code 10254
86, av. Brookfield - Superbe maison de ville, avec mezzanine, 3 + 1 ch. À VOIR !	595 000 $	Code 10226
902, ch. Canora - Appartement au rez-de-chaussée, à deux pas du train de banlieue, 2 + 2 ch.	1 800 $ / mois	Code 10250
150 av. Chester - Charmant cottage, près du centre de VMR, 5 + 2 ch.	950 000 $	Code 10229
499 av. Greenoch - Cottage jumelé près des services, plusieurs améliorations, 3 ch.	2 500 $ / mois	Code 10258
499 av. Greenoch - Cottage jumelé près des services, jardin très privé, 3 ch.	459 000 $	Code 10258
716 av. Johnson - Split en excellente condition, ouest de VMR, 3 + 1 ch.	649 000 $	Code 10206
167 av. Kindersley - Grand cottage jumelé avec boiseries, piscine, 3 +1 ch.	695 000 $	Code 10246
380 boul. Laird # 16 - Condo rénové avec goût, foyer naturel, 1 ch.	285 000 $	Code 10201
900 boul. Laird - Terrain arrière de l'église St-Peter's, 11 125 p.c.	929 000 $	Code 10205
953 ch. MacNaughton - Charmant cottage jumelé Dakin sur une rue paisible, 3 ch.	579 000 $	Code 10252
549 av. Powell - Grand cottage détaché, salle familiale au RDC, piscine, 4 + 2 ch.	939 000 $	Code 10204
815 ch. St-Clare - Charmant cottage jumelé, clé en main avec salle familiale au RDC, 3 ch.	629 000 $	Code 10215
960 ch. St-Clare - Charmant cottage rénové, très grande cuisine, 3 ch.	895 000 $	Code 10255
198 av. Stanstead - Cottage en pierre complètement rénové, goût et charme, piscine, 3 ch.	1 225 000 $	Code 10248
2900 Glencoe - Cottage détaché, construction récente, salle familiale au RDC, 4 ch. À VOIR !	899 000 $	Code 10264

OUTREMONT

314 Glendale Al - Maison de ville, clé en main, 4 étages, 2 + 2 ch.	415 000 $	Code 10259
871 av. Mceachran - Charmant condo avec boiseries, 3e étage, immense terrasse, 3 ch.	349 000 $	Code 10257

Visites libres le dimanche 9 septembre 2007, 14 h à 16 h

86 BROOKFIELD
595 000 $ Code 10226

445 AV. BARTON
819 000 $ Code 10254

445 AV. ARDWELL
849 000 $ Code 10261

7451 RUE MOUNT
699 000 $ Code 10260

960 CH. ST-CLARE
895 000 $ Code 10255

3506215

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Claudia Lefebvre
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal **(514) 731-7575**
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous SVP - Possible dernière minute

- **1015 William #407 : L**owney Phase 2. Hauts plafonds. Pl. de bois. Mur de brique. 1 + 1 chambres. Terrasse commune, piscine, gym. **239 000$**
- **90 des Soeurs-Grises :** Splendide loft Stylisé!!! 1 chambre, très ensoleillé, haut plafond, pl. bois franc. Terrasse commune, piscine. **245 000 $**
- **650 Notre-Dame O. :** Unité de coin!!! Belle luminosité. Balcon privé. 2 chambres. 1036 pi car. Garage. Piscine, gym. **379 000 $**
- **1000 de la Commune E. :** Héritage du Vieux-Port - Vue sur l'eau. Luxueux et prestigieux. 2 + 1 chambres, 2 salles de bains. Foyer. Garage. Portier, piscine, gym, cellier. **635 000 $**

A VENDRE - VIEUX-MONTRÉAL

- **555 De la Commune #605:** Vue panoramique sur le canal.1178 pi car. brut, lumineux, pl. de bois, 1 ch.. Garage. Terrasse commune, piscine. **435 000 $**

www.horizonmontreal.com

VISITE LIBRE
Tous les dimanches entre 14h et 16h
ainsi que les mardis et jeudis entre 18h et 20h
Venez visiter 2 condos-lofts entièrement terminés.
Conception innovatrice de qualité supérieure

LA BNC VOUS OFFRE (sous certaines conditions)
- Taux spécial pour ce projet
- Frais de notaire payé jusqu'à 1200 $
- Un amortissement sur 40 ans.
- Aucun comptant à l'achat.

5835 DE VERDUN.
6 condos entre 1000 et 1300 pi².
avec terrasse commune, stationnement intérieur.

Remax Action
André et Maxime Massé 514-364-3222
BNC Jo-Anne Thomas 514-975-3944

N.D.G. 4883 - 5 - 7 DRAPER
Visite libre dimanche de 14 à 16 h

5½ - 6½ - 3½. Rez-de-chaussée vacant et rénové ; cuisine 07, planchers fraichement sablés et vernis, cour privée, garage double, toit 02, plusieurs améliorations. Doit voir, 495 000 $.
Pourrait vendre le 4885 Draper, copropriété rez-de-chaussée et s/sol seulement, à 329 000 $.

KATIA SAMSON
514-939-3163
agent imm. affiliée
Sutton Centre-Ouest crtr
Visitez mon site web pour plus d'infos

www.katiasamson.com

333 Sherbrooke E. # 109 code d'accès 3074
Dimanche 14 à 16h

PLATEAU, magnifique condo de finition haut de gamme, situé dans le prestigieux 333 Sherbrooke. 1 c. à c., a/c, garage, gym, etc. De toute beauté !**329 900 $**

1861 Davidson # 3 - Dimanche 14 à 16h

HOCHELAGA / MAISONNEUVE,
Superbe condo clés en main, const. 2005, 2 c. à c., condition A-1. **189 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU, splendide maison à étages, 4 niveaux, remplie de cachet. Rénovations de bon goût. Revenu au s/sol de 900 $ /mois. Sur la magnifique rue Cherrier **719 000 $**

MTL CENTRE-EST,
superbe loft ensoleillé, unité de coin, 2 c. à c., hauts plafonds, garage. À deux pas du métro Pie IX. **249 000 $**

SOPHIE ST-ONGE / MAX LEBLOND
agents immobiliers agréés
Re/Max Signature
514-524-5566

Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
www.CondoSanctuaire.com
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE du MONT-ROYAL

Visite libre - Dim. 11h -13h - 5955 Wilderton
 # 1L - 2 ch. avec terrasse, jardin, garage **439 000 $**
 # 6A - Coin de + de 1 900 pi car. - 2 garages **659 000 $**

Visite libre Dim. 13h-15h - 6311 Du Boisé
 # 15H - 3 ch. - 1 700 pi car. - vue panoramique **655 000 $**

Visite libre - Dim. 15h -17h - 6300 Northcrest
 # 10D - Coin + de 2 160 pi car. + terrasse + coucher soleil !!! p.anchers de bois, 2 garages. Faites une offre !
 # 3E - 3 ch. - 1 750 pi car.- garage- piscine/gym **498 000 $**
 # 4D - 2 + 1 ch.- 1 700 pi car. - 2 garages **585 000 $**
 # 7C - 2 ch. + garage - vue panoramique **419 000 $**

NOUVEAUTÉ PENTHOUSE - 15e ÉTAGE
2 ch. rénové, pl. de travertin au salon-s/manger, comptoir de granite, 2 gar., «**grande terrasse avec vue panoramique**»

UNITÉ DOUBLE AVEC VUE PANORAMIQUE
Condo rénové de 2 700 pi car., 4 ch. + bureau + salle familiale, 2 gar., pl. bois + granite, 10e étage, orientation Sud/Ouest

UNITÉS DE 1 CHAMBRE
Phase 3 - # 7C 1 ch. + gar. (1056 pi²). **Prix révisé 315 000 $**

UNITÉS DE 2 CHAMBRES
Phase 3 - # 3G 2 ch. avec vue sur la montagne, pl. de bois, garage, près centre médical. Un oasis de paix. **449 000 $**
Phase 4 - #4K très grand 2 ch., 1414 pi car., 2 garages. Très belle vue sur centre sportif et Laurentides **429 000 $**

LOCATION
Phase 3 - 1 ch., meublé, 1 gar., vue sur le boisé **2 100 $**
Phase 2 - 2+1 ch., 2 gar., vue panoramique **3 500 $**

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
Dim. 9 septembre, 14-16 h
30, chemin Bates, #605
Le Phénix - Nouveau ! Édifice Art Déco, 2 c. à c., style loft, rénové, planchers de chêne, électros, balcon. Et les couchers de soleil ! Bienvenue ! **289 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont & C.D.N.
35 Hautvilliers - Cottage spacieux et élégant, 4+1 c. à c., 3+1 s/bains, patio, a/c, 2 garages, piscine. Havre de paix ! **700 000$**
798 Côte-Ste-Catherine - Haut de duplex détaché moderne, 2 niveaux, plafond cathédrale, 4 c. à c., 3 s/bains, foyer, pl. bois, 2 terrasses, 2 garages. Et le soleil! **678 500 $**
Sanctuaire du Mont-Royal III - Rare! 1 + 1 c. à c., gar, balcon. Exclusif. **369 000 $ - VENDU**
30 Bates - Le Phénix - Nouveau ! Édifice Art Déco, 2 c. à c., style loft, planchers en érable, a/c, balcon, garage. Vue sur le boisé ! **329 000 $**
3380 Ridgewood - Condos indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **105 000 $**

Vieux-Montréal, Ile-des-Soeurs & Centre-Ville
1 McGill - Exceptionnel ! - Résidence avec vue panoramique sur le fleuve et le Vieux-Port. Pièces spacieuses, pl. granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, 2 s/bains somptueuses, terr. intime, 2 gar. Gym, sécurité 24h. **2 000 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Unique ! Le SoMo : penthouse jumelé sur 2 niveaux. Design exclusif, créations sur mesure. Vue imprenable sur le centre-ville. Pièces ensoleillées, 3 c. à c., 2+1 s/bains haut de gamme, foyer, 2 terrasses privées, 2 garages. **1 495 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés. 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. SUCCOMBEZ ! **995 000 $**
1 McGill - Tranquillité du jardin et murmure des fontaines. 2 c. à c., 2 s/bains, meubles meublants, balcon, garage. Gym, sécurité 24 h. **399 000 $-VENDU**
441 Président-Kennedy - Nouveau ! Le Concorde: style New-York, 1 c. à c. tout neuf, planchers bois, a/c. Et le soleil à profusion... **344 000$**
825 René-Lévesque E. - Nouveau ! Penthouse tout neuf, 1 c. à c., a/c, terrasse privée, garage, piscine. Vue exceptionnelle ! **329 900 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo - Loft de style urbain chic, 1 c. à c. impeccable, planchers bois, a/c, terrasse privée, garage. Près de tout. **289 000 $**
333 Sherbrooke - Loft branché, pl. bois, a/c, terrasse-toit, gym, garage. **236 500 $**

Locations meublées ou non meublées :
Héritage du Vieux-Port - Condo sur 2 niveaux, côté fleuve, 1+1 c. à c., 2 s/bains, balcon, garage, gym, piscine. Sécurité. Possibilité meublé. **4000 $ / 5500 $**
Outremont - Hautvilliers - Cott., 4+1 c. à c., 3+1 s/bains, 2 garages, piscine. **4200 $**
Lofts St.James - Design tendance, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Meublé. **4000 $**
Château Westmount - Condo style exécutif, 1 c. à c., garage, gym, piscine. **2800 $**
1100Jeanne-Mance -Penthouse 2 niveaux, urbain chic, 2 c. à c., pl. bois, gar. **2300 $**
825 René-Lévesque - Penthouse 1 c. à c., terrasse privée, garage, piscine **1550 $**
30 Bates - Le Phénix - Spacieux 1 c. à c., 935 pi², électros, balcon, garage. **1375 $**

YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195

N.D.G. - VISITES LIBRES - DIM. 14 À 16H

4968 Victoria
Bas de duplex en condominium offrant des pièces élégantes et spacieuses. 3 chambres à coucher, grande et charmante cuisine avec balcon-terrasse. Salle de jeux au sous-sol. Belles boiseries, fenestration récente, 2 garages et 2 stationnements. Ruelle privée où les enfants s'amusent. 329 000 $.

4870-72 Cumberland
Joli duplex particulièrement bien entretenu. 2 chambres à coucher par étage, sous-sol aménagé avec salle de bains. Planchers de bois franc. Grande terrasse et joli jardin. 2 garages. Possibilité d'occupation en juillet 2008. 427 000 $.

Old Orchard
Duplex offrant l'occupation du charmant rez-de-chaussée avec son joli jardin et son stationnement privé. 2 chambres à coucher par étage. Vraiment une belle occasion. 369 000 $.

CONDOS

N-D-G. Régent, près Sherbrooke
Idéalement situés près de tout. 2 condos neufs de 2 chambres à coucher, de construction supérieure. 235 000 $ / 249 000 $ + taxes.

Côte-St-Luc, Kingsley
Condo récent de 2 chambres à coucher au dernier étage. Climatisation, bois franc, patio privé. Espaces communs : piscine, spa, salle d'exercice, salle de conférences. 219 000 $.

DORVAL - RUE CLÉMENT
Nouvelle inscription. Très jolie maison rénovée de 3 chambres à coucher tout à fait impeccable et prête à recevoir vos meubles. En plus, une extension avec foyer au bois qui donne sur un charmant jardin privé. Sous-sol semi aménagé, tout propre comme le reste. Espaces de stationnement privés. 259 000 $.

ACHETER OU VENDRE
Vous avez des questions?
Nous avons des réponses.

APPELEZ-NOUS POUR UNE ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Détails et photos de toutes nos inscriptions
W W W . N - D - G . C O M
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

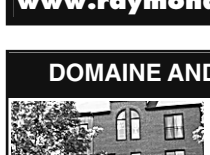
VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16 h30
HOCHELAGA - MAISONNEUVE
2008 DE CHAMBLY, jolie copropriété entièrement rénovée, 1500 pi car., volume et cachet, cuisine et salle de bain refaites, beaucoup de lumière, grande terrasse, secteur en croissance,**214 500 $**
2250 DU HAVRE, super loft de 2450 pi car. avec deux grandes chambres fermées, magnifiques colonnes de béton, salle de bain avec douche et bain séparés et plancher chauffant. Fenestration sur trois cotés. Métro à 3 minutes, **449 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
PLATEAU
4267 BERRI, grand 2e renové, 2 ch., localisation A+, **304 500 $**
4265 BERRI, rez-de-chaussée rénové,cour,garage, **319 500 $**
CENTRE-VILLE
1210-1212 ST-HUBERT, duplex avec cottage, 4 ch., 4 stationnements. **669 000 $**

Photos et 30 autres propriétés sur notre page web

www.raymondlariviere.com

DOMAINE ANDRÉ GRASSET



AHUNTSIC
Voisin Centre
Claude Robillard
Dim. 14 à 16 h
8514 André-Grasset

Condo unité de coin - 2 ch. - grande terrasse côté soleil - stat. + espace de rangement - à quelques min. de marche métro Crémazie - CEGEP. **194 000 $**

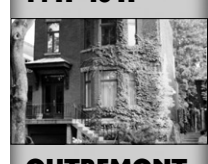
AHUNTSIC
Voisin Collège
André-Grasset
Dim. 14 à 16 h
8603 Pierre-Dupaigne

Condo côté soleil - modèle split - 2 ch. - salon et s/manger sur 2 niveaux - grande cuisine - s/bains attenante à la ch. principale - a/c mural. **189 900 $**

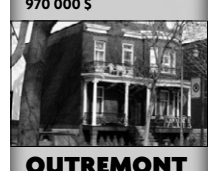
DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

L'ÉQUIPE **BISSONNETTE**
514.271.2131

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 H- 16 H



OUTREMONT
22 DE LA BRUNANTE
ÉLÉGANTE RÉSIDENCE. TERRASSE ET PISCINE CREUSÉE. GARAGE.
970 000 $



OUTREMONT
341 BLOOMFIELD
LOCALISATION EXCEPTIONNELLE ! 5 C. À C. GARAGE.
1 175 000 $

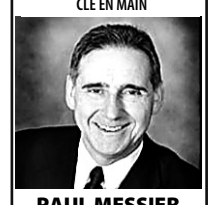
OUTREMONT
726 WISEMAN
JOLI COTTAGE, 4 C. À C. JARDIN INTIME. STAT.
799 000 $

WESTMOUNT ADJACENT
4780 VICTORIA
HAUT DE DUPLEX. 3 C. À C., 1 BUREAU. GARAGE, STATIONNEMENT.
415 000 $ NOUVEAUTÉ !
1199306

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

ÎLE-AUX-LIÈVRES
(Carignan)

Visite Dim. 14-16 h
173 Jean de Ronceray
Magnifique résidence 4 + 1 ch., Foyer, piscine creusée. SPA.
CLÉ EN MAIN



PAUL MESSIER
Re/Max Platine
450-466-6000
www.paul-messier.com

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

VENDEURS !!
Combien vaut votre propriété ? Consultez la rubrique
" Évaluation gratuite en ligne "
sur notre site :
www.GeorgesBardagi.com

ACHETEURS !!
Vous êtes à la recherche de la propriété idéale ?
Assurez-vous une transaction gagnante avec le rapport
" 9 pièges pour les acheteurs " :
rapport@georgesbardagi.com

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont	code
797 Bloomfield #5 199 000 $ Charmant condo 2e étage bois franc parc St-Viateur	1306
5539 Woodbury #6 239 000 $ Condo 2 cac avec garage à deux pas de UdeM	1056
6245 Hillsdale Out. adj. *319 000 $ 85% vendu! prestigieux condos à partir de	1616
931 de L'Épée 389 000 $ Europa 96 penthouse 2 niveaux 3 cac foyer spa et garage	1286
752 Bloomfield 399 000 $ Vaste condo au RDC hauts plafonds et garage	1486
115 Côte St-Catherine #901 399 000 $ Le Chenonceau luxueuse unité de coin	1346
769 Outremont 449 000 $ RDC de triplex 3 cac très ensoleillé avec garage	1376
115 Côte St-Catherine #902 499 000 $ Le Chenonceau unité de coin garage	1446
1827 du Manoir 629 000 $ Grand cottage 4 cac immense terrain près parc Pratt	1686
1555 Bernard 798 000 $ Spacieux cottage jumelé 4+2 garage double et spa	1996
362 Outremont 919 000 $ Charmant cottage 4 cac hauts plafonds et stationnement	1986
35 Beloeil 939 000 $ Cottage détaché 4 cac bcp cachet joli jardin 2 foyers stat.	1356
Sanctuaire 6150 du Boisé PH-L 1 289 000 $ Prestigieux penthouse 3 cac terrasse	1006
690 Dunlop 1 379 000 $ Superbe cottage 4+1 cac foyer garage et stat. parc Pratt	1426
16 Maplewood 1 629 000 $ Prestigieuse propriété 4 cac bcp cachet piscine garage	1536

Autres secteurs	code
Rosemont 6959 Henri-Julien 189 000 $ Copro. concept ouvert marché J-Talon	1046
Rosemont 6646 Christophe-Colomb 269 000 $ Condo rénové au rdc joli jardin	1926
Rosemont 6337-6341 Boyer 379 000 $ Triplex 1 fois 5 1/2 et 2 fois 3 1/2 stat	1176
Ville-Marie 550 Jean-D'Estrée #1207 269 000 $ Unité coin ensoleillée balcon gar.	1146
Ville-Marie 650 Jean-D'Estrée #1402 299 000 $ Unité de coin balcon garage	1186
Ville-Marie 2386-2394 de Bordeaux 449 000 $ 4plex près Parc Lafontaine	1436
Ville-Marie 10 St-Jacques O. #701 629 000 $ Condo haut de gamme 3 cac garage	1206
Ahuntsic 1570 Robert-Charbonneau #605 179 000 $ Unité de coin balcon garage	1096
Ahuntsic 123 Somerville 1 250 000 $ Bord de l'eau cottage détaché 4+2 garage	1416
Villeray 7800-7802 de Lorimier 445 000 $ Duplex rénové 2 cac terrasse garage	1816
Boucherville 740 Chataigniers 2 990 000 $ Magnifique 6+1 terrain 46 000 p.c.	1666
Centre-Ville 1404 Dr. Penfield 829 000 $ Maison de ville rénovée 3+1 jardin gar.	1126
St-Laurent 1576 de L'Église 369 000 $ Cottage inspiration anglaise 3 cac cachet	1756

Ville Mont-Royal	code
399 Devon 789 000 $ Cottage grand terrain aménagé piscine garage	1676
31 Thornton 775 000 $ Immense cottage 5 cac cuisine rénovée	1696
2320 Kildare 839 000 $ Split level coin de rue 4 cac foyer gar. double	1226
437 Strathcona 1 079 000 $ Magnifique cottage rénové 4 cac jardin piscine gar.	1566
28 Croissant Fernlea 1 249 000 $ Superbe split level en pierre rénové 4 cac piscine	1576
216 Portland 2 600 000 $ Prestigieuse résidence rénovée restaurée haut de gamme	1796

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce	code
4800-4804 Dornal 759 000 $ Triplex + 2 bachelor 7 1/2 libre à l'acheteur gar	1156
4777-4779 Grosvenor West. adj. 779 000 $ Splendide duplex 3+1 garage	1866

Plateau Mont-Royal/Mile End	code
310 Laurier #5 239 000 $ Superbe condo clé en main 2 cac foyer devex 97	1466
5520 St-Denis 249 000 $ Copro. rénovée 2e étage 2 cac balcon murs brique	1526
5518 St-Denis 259 000 $ Superbe RDC 3 cac rénové en 2007 a/c bcp cachet	1516
4433 de l'Esplanade #1 259 000 $ Condo 2 niveaux rénové coeur plateau foyer	1626
4549-4551 St-Dominique 329 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour	1216
5719 Hutchison 379 000 $ Condo 2e étage 1 398,8 p.c. 3 cac cuisine rénovée	1706
Quartier Latin 260 Sherbrooke E. PH527 439 000 $ Mont St-Louis	1546

En location	code
VMR adj. 3080 Kirkfield 1 750 $/m Charmant cottage jumelé jardin stat.	1296

Espaces commerciaux et immeubles à revenus	code
Plateau 5251 St-Laurent 4 000 $/m 2 500 p.c. sur 2 étages concept ouvert stat.	1076

Photos intérieures disponibles à
GeorgesBardagi.com

[1]Chez RE/MAX, sur 84 équipes. * + Taxes

Marc Cyr
Agent Immobilier Affilié

Daniel Beauchemin
Agent Immobilier Affilié

François Dufault
Agent Immobilier Affilié

Dominique Malo
Agent Immobilier Affilié

Stéphanie Gauthier
Agent Immobilier Affilié

Marc Fragman
Agent Immobilier Affilié

Robert Lavallée
Agent Immobilier Agréé

Plus que des promesses... des RÉSULTATS! **514-271-2131** RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

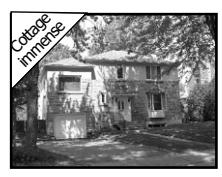
Visites Libres

Dimanche 9 septembre
13h30 à 14h30

1576 de L'Église
369 000 $, St-Laurent
Code 1756

5520 St-Denis et 5518 St-Denis
249 000 $, code 1516
259 000 $, code 1526
Mile-End

4433 de L'Esplanade #1
259 000 $, Plateau
Code 1626



31 Thornton
775 000 $, Mont-Royal
Code 1696

Dimanche 9 septembre
15h00 à 16h00

437 Strathcona
1 079 000 $, VMR
Code 1566

310 Laurier #5
239 000 $, Plateau
Code 1466

35 Beloeil
939 000 $, Outremont
Code 1356

931 de L'Épée
389 000 $, Outremont
Code 1286

Branché. Centre-ville.
Accessible.
(Cet automne... les trois seront fusionnés pour la première fois au centre-ville)

Une adresse inestimable, un prix abordable.

Habitez au cœur du centre-ville, juste en haut de Sherbrooke, à un prix qui vous convient.

Incroyable, copropriété à partir de
129 900 $

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
pour un accès privilégié au prix d'inauguration

CLUB SOMMET
SUR LA MONTAGNE • ON THE MOUNTAIN

www.clubsommet.ca

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

100 VISITES LIBRES

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
Centre-ville

555 Guy # 5: condo 2 ch.,grand salon, foyer, gar.	**245 000 $**

Sur Rendez-vous:

Centre-Ville et Canal

Cott.: 3 +1 ch. cuisine et s/bains refaites, cour	**455 000 $**
Cott.: semi-dét. 3 + 2 ch. 2 s/bains, grand s/sol	**389 000 $**
Condo : 1150 pi², 2ch., a/c, foyer, gar., face parc	**340 000 $**
Condo.: béton 2 ch., a/c, garage	**249 000 $**
Condo: 2 ch. pl. lattes, près du métro	**229 000 $**
Condo : unité de coin 2 ch., foyer, garage,	**195 000 $**
Condo: commercial, métro Charlevoix	**189 000 $**
Condo: 2 niveaux, 2 ch., stat. ext.	**185 000 $**
Condo : 1 ch., stat. ext., métro Charlevoix.	**169 000 $**
Condo : 1 ch. pl. lattes, stat. ext., occ. immédiate	**149 900 $**
À louer : loft 2 niveaux, terr. privée, tout inclus	**1 250 $ / m**
À louer: Le Concorde, 4½, 2 s/bains, garage,	**2 200 $ / m**
À louer: Bureau/ loft 700 pi car. a/c, (tout inclus)	**900 $ / m**
1900 St-Jacques # 101 :	**VENDU**

Côte des Neiges

Cott: maison détachée en pierre, 4 ch.,	**590 000$**

RE/MAX du Cartier Inc.
L'équipe **Labonté Villeneuve**
514.281.5501

VISITES LIBRES

PLATEAU DIMANCHE *13h30-14h30*
902 Gilbert-Langevin, 289 000 $. 105261*
2 ch., aire ouverte, hauts plafonds, foyer, balcon, a/c.

PLATEAU DIMANCHE *15h00-16h00*
5210 Henri-Julien #2, 269 000 $. 105241*
2 ch., aire ouverte, garage, foyer, balcons, rangement.

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
5173a Jeanne-Mance, 169 000 $, 2 ch. 105251*
5173 Jeanne-Mance, 189 000 $, 1 ch. 105251*
5175 Jeanne-Mance, 309 000 $, 4 ch. 105251*

ANJOU
7075 Armand-Bombardier #208, 139 000 $, 1 ch.

* Composer le 514-380-8770 et le code de 6 chiffres pour entendre la description verbale de la propriété.

www.labontevilleneuve.com

MICHEL CARON
GENEVIÈVE CARON
514-735-2281
514-738-6000
ag. aff. RYL Dynastie

Visites libres dim. 9 sept. 14h à 16h
Sanctuaire du Mont-Royal

6301 Northcrest #12P 3 ch.	Réduit **595 000 $**
6301 Northcrest #6U unité de coin	**639 000 $**
6000 Deacon #8M 2 ch.	**439 000 $**

Autres

5955 Av.Wilderton #4G 2+	**490 000 $**
730 Montpellier #309 2ch	**195 000 $**
6301 Northcrest #1K 1 ch.	**339 000 $**
6111 Du Boisé #5J 3 ch.	**569 000 $**
6150 Du Boisé 3 ch	**Location 3200 $**

VILLE MONT-ROYAL
149 Dresden - dim. 14-16h
Une des plus belles unités du Square Mont-Royal, 3 c. à c., 2 s-bain, a/c, foyer, garage double. 2 pas train de banlieue. 589 000 $

CÉLINE DEMERS
Royal LePage Dynastie
514-575-5421

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
AGENT #1
DE RE/MAX 2001 INC. EN 2006
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE-LAC
SECTEUR DE PRESTIGE!
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H À 16H
60, RUE LES PEUPLIERS
Maison comp. rénovée avec goût, clé en main, 3 ch., 1 sdb, foyer, faible distance de marche du train, terrain 16 802 p.c. enchanteur. Faites vite! Abordable dans secteur de prestige. **Prix pour vendre: 369 900$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

AHUNTSIC / CARTIERVILLE
12 210 Jasmin /Gouin
Maison magnifique split level impeccable, 4 ch., 3 s/bains, piscine creusée et beaucoup d'extra. Excellente valeur ! **395 000 $**
Dimanche de 15 à 17 h

MTL SUD OUEST
(Ville Émard / St-Paul)
Duplex - Duplex - Duplex
6353-55 Hadley / Émard
2 cottages côte à côte de 2 étages + s/sol chacun. Près du métro et tous les services. Revenus magnifiques, 2 disponibles, résidences familiales ou investissement idéal ! **360 000$**
Dimanche de 12 à 14 h

Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772

ROBERT LAURIN

PIERRE KANTÉMIROFF

ANNE GASCON
(514) 278-5520
www.annegascon.com
Re/Max du Cartier

PLATEAU
5432, Robert Gravel
Dim. 14 à 16h
Const. 2001 au goût du jour, 2 ch.. 249 000$

LE SANCTUAIRE
6150 du Boisé # 4L
Dim. de 14h30 à 16h
2 ch., 2 s-bain, 1 garage. Vue jardin. 380 000 $

NOUVEAU - *ST-HENRI*
2240 Notre-Dame ouest # 101
Dim. 13h à 14h30
Nouveau prix: beau condo clés en main. stat. Occ. immédiate. 179 000 $

Venez voir nos 20 propriétés sur notre site Internet!

Rosemère
Visite libre
Dim. 14 à 16h

149 île Ducharme
Cette propriété de grand luxe au bord de l'eau à Rosemère doit être vendue. Propriétaire vendrait à un prix moindre que l'évaluation municipale de 1 367 600$
Terrain de 20 100 pi. car. 6 chambres à coucher, 6 salles de bains, piscine intérieure, sauna, jardin, superbe sous sol et ...
Tours virtuels & album photos disponibles au www.149ileducharme.com
Faites-vous la surprise !

Albert Sayegh
(514)369-2248
Re/Max Du cartier Inc.

NOUVEAU PROJET
L'IMPÉRIA
Au coeur de la Petite-Italie
À PARTIR DE **122 000$** PLUS TPS ET TVQ
Livraison novembre 2007
27 LOFTS DE 500 À 1178 pi²
3 IÈME ÉTAGE AVEC MEZZANINE ET TERRASSE
- PLAFONDS D'ORIGINE DE 11 PIEDS EN BOIS VERNIS
- AIR CLIMATISÉ
- ASCENSEUR
- ÉLECTRO-MÉNAGERS INCLUS
- GARAGES DISPONIBLES

6820 ST-URBAIN MONTRÉAL
514-293-9088
www.conceptimperia.com
Heures d'ouverture:
lundi au jeudi de 13h à 18h
samedi et dimanche de 12h à 17h
3505208A

N.D.G. Visites Libres – Dimanche 14h à 16h

3571 Benny. 1ère Visite Libre! Cottage de 3 càc avec superbe salon – salle à manger; boiseries; foyer; nouvelle SDB; jardin plus stat. extérieur. **389 000 $**

4518 Patricia. Clés en main! 3 càc; plancher de chêne foncé; foyer; cuisine et salle de bains rénovées. Parfait pour 1er acheteur! **342 000 $**

3435 Prud'homme #20. Condo de 3 càc; 2 sdb; 1700 P.C.; spacieux salon – salle à manger; foyer. Parfait pour y recevoir! **329 000 $**

****

Serge Gabriel 514-481-0241
Royal LePage Groupe Newton
Plusieurs autres choix de propriétés
www.sergegabriel.com

GUILLAUME BERNIER
Re/Max du Cartier
514-281-5501
VISITE LIBRE DIM. 14-16 H
4680 rue St-Dominique #6

LE PLATEAU MONT-ROYAL -NOUVEAU PRIX
Le condo parfait avec 2 immenses terrasses privées (240pc/chaque) adj. ch. des maîtres en plus de 2 balcons, dernier étage sur 2 niveaux + gar., 3 ch. fermées, 2 s/bains, salon s/ dîner aire ouverte, localisation idéale, vue sur montagne **349 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

LE SUD-OUEST (MTL) 5000 NOTRE-DAME OUEST
Superbe condo - 3e étage. 3½ aire ouverte, terrasse (10x17), lumineux, pl. bois franc, a/c, stat. À 5 min. centre ville, métro St- Henri, piste cyclable, canal Lachine. Quartier en plein essor. **À VOIR 179 900 $**

GBERNIER.com

CONDOS OUTREMONT
Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne
CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !
2 ch., de 800 à 1 000 pc
Situés à deux pas du métro
Près des cafés, restos, boutiques et écoles
À partir de 169 000 $
— *Frédéric Cornu* —
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101
3502920 3505437

ANJOU
Vendeur Motivé!
6565 Baldwin, dim. 14 - 16h
Magnifique cottage 04, 3 c. à c. 1500 pi², garage, près de tout, 319 000 $. À ne pas manquer!

PLATEAU
Métro Laurier
5033 Berri #1, dim. 14 - 16h
Plus aucune raison de louer!
Il n'attend que vous! Charmant condo hyper lumineux, 3½, pl. céramique. 159 000 $.

ROSEMONT
Coup de coeur assuré!
Charmante maison entièrement rénové, grand s/sol, 4 c. à c. très grande cour, 234 000 $. VENDU

PLATEAU
Secteur Historique!
Magnifique immeuble de pierre Condo au r.-de-ch., entièrement rénové, 1300 pi², grande luminosité, cour+stat. 288 000$
Remax du Cartier

Michèle Gaudreault
514-281-5501

Ville Mont-Royal
1009 boul. Laird # 26
Visite libre
Dimanche 14h à 16h
Condo de luxe de 2 ch., pl. bois franc, foyer, vue sur parc, concierge sur place, gar. et stat. ext. Magnifique! 479 000$
****Sur rendez-vous****

Ahuntsic
10150 Bois-de-Boulogne
Joli condo de 2 ch., cuisine et s/bains réno, pl. bois franc, foyer, terr. gar. Voir! 197 500$
****Location****

Sanctuaire - C.D.N.
5955 Wilderton #7D
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281

Première visite libre
COTTAGE DÉTACHÉ
250 000 $
Vieux-Longueuil, sur une des plus belles rues, côté soleil, 3 ch., bois franc, sous-sol fini, 2 puits de lumière. Le Vieux Longueuil, une qualité de vie !!! Enfin un cottage à un prix raisonnable ! **Venez dim. entre 14 et 16 h au 780 rue Labonté.**
GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

OUTREMONT
1100 Ducharme # 08
Dim. 14h à 16h
Condo très lumineux insonorisé, 3e, salon- s/manger et cuisine aire ouverte, 2 ch., ascenseur, garage, grand rangement, terrasse.
MLS 1346263. **329 000 $.**
annemarie-guertin.com

A.M. Guertin
Re/Max du Cartier
514-271-2131

Outremont-Sanctuaire
6000 Deacon #2B
Dim. 14h-16h
Joli condo 2 ch., 2 s/bains, 1 gar. Vue sur boisé.

V.M.R.
Élégant cottage Tudor, 4 ch., garage, jardin. paysager.
MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260 - 514-737-3765

MONTRÉAL-OUEST
Dim. 14h-16h
avec l'équipe Birks-Duguay
34 Ballantyne, tout nouveau sur le marché, magnifique maison d'époque, rénovations de qualité supérieure, 5 ch. + 3 s/bains + 1 s/d'eau + un grand jardin + un garage + de superbes boiseries. Chance unique. **749 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

VERDUN
30 BRISES DU FLEUVE #807
Visite libre dimanche
26 août 14h à 16h
Vue panoramique fleuve et ville, condo très lumineux, coin, spacieux 1300 pi. car., finition qualité sup., pl. bois, nouvelle cuisine haut de gamme (granite), a/c, 2 ch., 2 s/bains, gar. 369 000 $.

Royal LePage Altitude crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

PLATEAU
3720 Clarke #201
dimanche 14h à 16h
Condo loft situé au coeur de l'action de St-Laurent, près du ghetto McGill, parc Mont-Royal et tous autres services.
Unité de coin très ensoleillée offrant beaucoup d'espace, plafonds haut et 1200PC d'aire habitable avec 2 c. à ch et garage! Électroménagers inclus.Prix 329,000 $, négociable. Faites vite!!!"
Hera Nahm
Groupe Sutton Clodem inc.
514-247-7788

CENTRE-VILLE- CONDOS
1700 René-Lévesque / Guy
Dimanche de 14 à 16 h
Fameux 'La Closerie' avec securite 24h,valet et finissions luxueuses et impeccable!
App # 806 – 1 ch., 850 pi, spacieux avec beaucoup d'extras. 269 000 $ (prix reduit pour vendre!)
App # 501 – 2 ch., 2 bains, 1150 pi, garage et extras. 415 000 $
ROBERT LAURIN / PIERRE KANTÉMIROFF
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772

VISITE LIBRE
DIM. 09 sept. 2007 entre 14 h et 16 h
1494 Arthur Forget Carignan
Cottage (NOVOCLIMAT). Const. 2005 , pl. lattes, terrain 12755 pi.ca, 5 c. à c., gar. double, climatisation centrale, à 5 min des autoroutes 10 et 30. Norme élevée de construction. À voir absolument!!
Lukasz Nowecki
Re/Max Longueuil inc.
514-914-2080

POINTE-AUX-TREMBLES
Visite libre: Dim. 9 sept entre 14 h et 16 h
16,311 rue Bureau
coin 96e avenue
Bungalow 3 c. à c. située dans un secteur paisible près de l'école primaire et du parc du bout de l'Île.
Marie-Thérèse Lessard
agent immobilier agréé
Tél.: 450-449-4949
Royal Lepage Tradition

C.D.N.
3961 Van Horne/Légaré
Visite libre dim. 14-16h
Adorable cottage tout en pierre, rénové, boiseries, la campagne en ville, près 3 hôpitaux majeurs, université, écoles privées, bus, métro. **449 000 $**
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

A MONTRÉAL-NORD
5645 - 5651
JOSEPH-DUFRESNE
Dimanche 14 à 16h
Deux magnifiques bungalows à 2 pas du boul. Gouin, const. de béton, qualité exceptionnelle, entretenus minutieusement et rénovés, 3 c. à c., 2 cuisines, verrière 4 saisons, garage double. **429 000 $.**
NANCY FORLINI
Agent immobilier agréé
RE/MAX Alliance N.F. Inc.
514-374-4000

CHOMEDEY
Carrefour St-Martin. Cott. dét. de prestige, 3 ch., s/sol fini, cuisine de rêve, piscine creusée. Secteur de choix près école et services. Dim. 14-16h au 2460 Hémon.
LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

Bois des Filion
Domaine Pl. du Parc
39 Belvédère
Dimanche 14 - 16 h
Cottage 3 ch., s/sol fini, pl. bois foyer, garage, terrain 68x100 clôturé, coin de rue.
CAROLE LEMIEUX
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249

ST-LAURENT
secteur Bois Francs
1918 Boul. Alexis Nihon
Dim. 14 h à 16 h
Luxueux condo 2 niveaux, clé en main, très bien situé, près golf 18 trous, pl. merisier, céramique, moulures dans toutes les pces, 2 c. à c., 1 s/bains, 1 s/d'eau, balcon, cour arrière, garage.

Martha Barrie
Royal Lepage Dynastie
(514) 779-4417

N.D.G. :
- **3485 Westmore**. Spacieux 4 ch. + bur. Cuisine et s/bains réno garage, joli jardin, 439 000 $. Dim. 14-16h.
- **Superbe cott.** idéal pour recevoir, 3 + 1 ch., foyers, garages, 659 000 $
- **Charmant haut** 1 500 pi ., 4 ch., Village Monkland, 329 000 $

DARQUISE PAQUIN
LAURA CAMPANELLI
Groupe Sutton **514-481-1416**

Marie-France Vachon
Agent immobilier agréé
La Capitale du Mt-Royal
514-984-4064

A 149 900 $
VILLE-MARIE
2075 de Bordeaux
Dimanche 14h à 16h
Condo style loft, 550 pi ², mur de briques, cuisine et salle de bain rénovées. Droit à la cour (50%) et au toit pour faire une terrasse.

ROSEMONT
VISITES LIBRES
Dim. 14 à 16 h
Près du parc Molson, 2 magnifiques condos construits en 2004.
2 ch., bois franc, terrasse, cour gazonnée à partager, occupation immédiate.
• 6751 des Écores :
Niveau terrasse, 185 000 $
• 6753 des Écores :
Rez-de-ch. avec stat, 245 000 $
FRANCINE LAUZON
La Capitale crtr 514-721-2121

725 ST-ANDRÉ dim. 14-16h
Bourg du Vieux. Superbe 1 500 pi² sur 2 étages, garage et terrasse.
MARC CAPIN
514-904-4060
Intellipro Inc. courtier immobilier agréé

WESTMOUNT
4700 Ste-Catherine O. # 513
Dimanche 14 à 16h
Prestigieux «Le Pom» Spacieuse unité de coin, sud-ouest, 2300 pi², 3 chambres, 2 s-bain, 2 garages. Portier 24h. 745 000 $

DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

VILLE-MARIE
Dim. 9 sept. 14h-16h
Lundi- mardi 18h-20h
665, rue Guy #1
VENDEUR MOTIVÉ
Spacieux condo, 2 terrasses avant, 2 c.a.c., foyer, garage intérieur, a/c
France Masson
agent immobilier affilié
Re/Max Longueuil L.P.
514-299-0094

PLATEAU
STATIONNEMENT
5010 des Érables
Dim. 14-16h
Condo-cottage 2004 ensoleillé situé sur rue paisible débordante d'arbres. Planchers lattes de bois haut et bas. 249 900 $
Anne Dion
La Capitale du Mt-Royal
514-242-2022

C.D.N.
Visite Dim. 14 h à 16 h
3445 Ridgewood #204
Nouvelles unités disponibles ! Westmount Adj., copropriétés 1200 pi car., 2 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, nouvelle cuisine avec électros inox, garage, balcon, vues.
A partir de 229 000 $
Tatiana Londono,
Sutton Immobilia crtr
514-912-3019

CANAL LACHINE
630 des Seigneurs. Lumineuse maison de ville 3 + 1 ch., 2.5 s/bains, jardin, foyer, gar. + 2 stat. Près métro, Marché Atwater, Centre-ville,353 000 $
Gilles Rochon
Ginette Tremblay
Royal Lepage Héritage
514-992-3141

MONT-ROYAL
433 GRAHAM
DIMANCHE 14-16 h
- R.-de-ch. duplex élégant
- Grande cour privée
- Bois franc, s/familiale
- Terrasse, garage
- 410 000 $.

Sutton Immobilia crtr
514-272-1010
DENISE CHARTIER

ST-CONSTANT
19 DE L'AMARYLLIS
Dimanche 14 à 16h
Secteur jeunes familles, près CPE, écoles, train de banlieue, superbe cottage, 4 ch. au même niveau + 1 ch. au s/sol entièrement fini, terrain 7558 pi² bien aménagé clôturé, desk, piscine. 309 900 $.
NELLY DESMONS
GROUPE SUTTON-ACTION
514-979-0236

"Les Soeurs Floulis"
Gr.Sutton Immobilia inc
514-574-0426

PLATEAU
Dim. 14-16 h
4328 rue Rivard
Beau cottage réno A à Z. Ensol. 3+1 ch., 2 s/bains, jardin, stat., pl. bois, électros stainless. 1600 pi², 499 000 $

PLATEAU
4517, Hôtel de Ville, #406
Coin Mont-Royal
DIM. 14-16H
Charmant condo moderne tout béton. Fenestration abondante, tout équipé.
Prix intéressant.
Soyez les premiers!
JUDITH MASSE courtier
514 990-0762

AHUNTSIC
(André Grasset)
dim. 9 sept. 14-16 h
8571 Pierre Dupaigne
Condo 1986, 2 c. à c., r.-de-ch. avec demi s/sol et accès garage, a/c, cour arrière privée, toit 2005. Impeccable!
S. Levasseur • 450-662-3036
Gr. Sutton Excellence inc.

ADJ. N- ROSEMONT MERCIER
Triplex , métro Cadillac, face Parc de l'ancienne Pépinière. Pièces spacieuses, solarium, gar. double. Dim. 14-16hau 6241 Gérard Morisset
Maria A. Pereira,
Re/Max du Cartier
514-816-7925

CHOMEDEY
Dim. 9 sept. 14h-16h, 1930 av. Dumouchel, app. 201.
Condo de 3 ch., très rare à ce prix, 179 000 $ nég.
MLS 1347235
Jacques Crevier
Century 21 Innovation
514-409-4874

OUTREMONT
Visite libre dim 14 à 16 h
Magnifique cottage Outremontais, au **721 Wiseman**. 4 ch., s/bains + 1, jardin, gar., terrasse. À 2 pas du métro. **709 000 $. MLS 1290432**
EMILE LABELLE NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

MILE-END
DIM. 14h -16h
5329 WAVERLY
Cottage. centenaire 4 ch. cour. La vie du Mile-End.
Gr. Sutton Immobilia
ÉLIZABETH DION
514-928-2451

40 MANSEAU # 5 OUTREMONT
9 septembre 14 h - 16h
MLS 1339383: Superbe condo 1999, 3e, 5 pces, 1007 pi², const. de qualité, lumière, insonorisation, terrasse + vue, foyer, stat. Près métro + services. 299 000 $.
GUY LÉGER, 514-249-8420
Sutton Immobilia

Visite libre dimanche
9 sept de 14 h à 16h
6368 de l'émerillon
Ste-Rose, Laval
Condo 2006 situé au 2e étage, 2 cac, plancher de lattes, foyer, 2 espaces da stat.
SONIA CHRÉTIEN
Re/Max 2001 Inc.
450-625-2001

St-Lambert
Dimanche 14 - 16 h

230 Alexandra	369 000$
121 du Languedoc	489 800$
275 MacAulay	419 000$
355 Upper Edison	285 000$
390 Upepr Edison	287 000$
331 Upper Edison	262 000$
558 Birch	379 000$
391 Hickson	365 000$
334 Dulwich	459 000$

St-Hubert

835 Moreau	219 000$

Brossard

3230 Boisclair	239 000$

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

VIEUX MTL, DIM 14-16H
415 St-Gabriel #203
Fabuleux loft unique1600 pi² de style + qualité. Zen total, équipé, garage.Terrasse sur le toit, entrée en rénovation. Très motivé. 399 000 $.
Royal LePage Crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

LACHUTE 1900 route 329
VISITE LIBRE le 9 sept. de 14h à 16h
Domaine 10 arpents en bordure d'un bel étang naturel. Maison inter-génération de qualité supérieur avec foyer, verrière, rotonde.
J.P. Ouellette, La Capitale Excellence, 450-562-0201

ST-LAMBERT
Dimanche 14h-16h

1665 VICTORIA #406	**189 000 $**
1605 VICTORIA #105	**185 000$**
307 OSBORNE	**389 000 $**
38 LE MARRONIER	**295 000 $**

BOUCHERVILLE

1186 DE DIEPPE	**319 000$**

MONTRÉAL

1501 NOTRE-DAME #3	**226 900$**

BROSSARD

6921 BAILLARGEON	**179 000$**

Royal LePage Dynastie
(450) 672-0321

ROSEMONT, Petite-Patrie
excellent 2 plex 3e av / St-Joseph, rénové, bois franc, bach. Occ. imm. Dim. 14-16h au 5037, 3e avenue
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

VERDUN / CENTRE-VILLE
100 Rhéaume # 206. Bord du fleuve près centre-ville. Condo, const. 04, béton, ensoleillé, unité de coin côté parc, 2 ch., 2 s/bains. Prêt pour emménager.
Norman Cohen Sutton Centre ouest 514-880-0239

MERCIER
Rare ! Rare ! Rare !
Haut de duplex
Seulement 189 000 $
Magnifique copropriété de 1050 pi. car. dans un duplex semi-dét., 3 côtés fenestrés! Pl. bois franc neufs, cuisine et s/bains rénovées, 2 c.a.c. + 1 bur. (ou 3e c.a.c.). Absolument impeccable! Bienvenue dim. entre 14h et 16h au **2227 Pierre Tétreault**. La Capitale du Mont-Royal crtr.
MARIE-FRANCE DU SABLON
514-721-2121

R.D.P. * NOUVEAU*****
Dim. 9 sept. de 14 h-16 h
8933 René Descartes No 302
Très beau condo. Const. 2003. Inso, gar., a/c, secteur recherché. 197 500 $. Faites vite!
Dany Collard Re/Max Alliance 514-329-0000

VARENNES
182 500 $, Dim. de 14 à 16 h
121 Trudeau. Maison jumelé, 3 ch., 2 s/bains. Remax
M. Dumontier, 514-757-9222

1214 DU SENTIER #202
LONGUEUIL, dim. 14-16h.
Condo 1400 pi², pl. lattes, solarium, gar. double. Adossé à un boisé, 329 000 $.
www.lindahuard.com
Re/Max Longueuil
450-651-8331

OUTREMONT
• 237 Bloomfield.
Cottage détaché rénové
4 chambres, 2 s/bains,
2 s/d'eau, garage, 4 stat. ext.
Nouveau prix : 939 000 $

• 1562 Ducharme
Copropriété rez-de-chaussée + sous-sol. 2000 pi car.,
3 chambres, bureau, s/familiale, 2 s/bains.
Nouveau prix 339 000 $
CHARLOTTE MICHAUD
Gr. Sutton Immobilia inc.
514 - 272-1010

MERCIER (Mtl)
3271 de Rouville
coin St-Germain
Dimanche 14h-16h
Magnifique cott. semi dét. refait à neuf, plafond 12 pi sur les 2 étages, 3 ch., 2 s/bains complètes, murs brique, salon - s/manger - cuisine aires ouvertes, s/sol, petite cour arrière avec stat.. Cachet du Vieux Mtl. Un seul coup d'oeil vous convaincra, 359 000 $.
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

PLATEAU ADJ.
2056 St-André
Dim. 14h à 16h
Cottage victorien + revenu. Cuisine et d/bains rénovées, 2 c.a.c., terrasse, cour aménagée, revenus 470 $ /mois au s-sol, près métro Berri-UQUAM ou Sherbrooke. Au coeur du Quartier Latin. Exc. condition. 399 000 $.
M.J. Houde / L. Sauvageau
Re/Max du Cartier 514-281-5501
houdesauvageau.com

PLATEAU
4412 Delorimier
Dim. 14h à 16h
Charmant condo 3e de 3plex en pierre, moulures, mur de brique, hauts plafonds, puits de lumière, grande fenestration, cuisine + s/bains rénovées. Grande terrasse côté soleil, près de la rue Mont-Royal. 285 000 $.
M.J. Houde / L. Sauvageau
Re/Max du Cartier 514-281-5501
houdesauvageau.com

MERCIER
3010 Honoré Beaugrand
Dim. 14h à 16h
Absolument magnifique, bung. 2 c.a.c., cuisine de rêve, foyer, a/c, s/bains rénovée, s/fam. + c.a.c. au s-sol, grande terrasse adjacente à la s/manger, terrain paysager, décoré avec goût et raffinement. Prix réduit 254 000 $.
M.J. Houde / L. Sauvageau
Re/Max du Cartier 514-281-5501
houdesauvageau.com

V.M.R., semi-dét. 3+1 ch., pl. bois, poutres et foyer; rénos: cuisine, 2+1 s/bains, s/fam. s/sol, 569 000 $. A voir !
www.366glengarry.com
Visite libre dim. 14h-17h
366 Glengarry, 514-575-8293

MONTRÉAL- bord de l'eau
dim. 14-16h, 12058, Savard. Condo 1100 pi car., foyer, garage, 189 000 $
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL BERGERON

À ROSEMONT
Bung. dét. grande cour, cuisine toit refaits, près centre Épic, libre 272 000 $ Dim. 14-16h30. **4805 Beauchemin.** Clementina Re/max crtr **514-891-1633**

MILE-END
227 Villeneuve, dim. 14 - 16h condo r.-de-ch. 1200 pi², situé au cœur de l'action, rénové, cachet d'origine, plafond 9 pi pl. bois franc, 3 chambres, 2 s/bains, terrasse, 299 000 $
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

N.-D.-G.
Village Monkland
4453 Earnscliffe
Dimanche 14 à 16h
Magnifique bas de duplex avec s-sol fini, boiseries, pl. chêne, foyer au gaz, balcon / terrasse, garage. 365 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

ROSEMONT, grand condo, 4½. 3953-5 Mt-Royal est Dim.14-17h.514-951-3953 www.duproprio.com/9513953

OUTREMONT, ADJACENT, VISITE LIBRE DIM.14/ 16H, 2505 VAN HORNE # 16
Appartement de 3 chambres au dernier étage avec vue. Complètement révové en 2007, pl. de bois exotique, cuisine , s/bain, nouvelles fenetres, électricité, puits de lumière, usage exclusif du toit. Bienvenue à tous!
259 000$ 514-961-2571
(pour rendez-vous)

GREENFIELD PARK, 67 St-Charles, sam. et dim. 14-16h. Condo 4½ + gar., près St-Lambert et hôp. Charles-Lemoyne. Le Groupe Excel Crtr.
SUZANNE LABBÉ 514-942-0285

OUTREMONT
847 Dunlop
Dimanche 14 à 16h
Cottage semi-dét., 4 ch., 1½ s-bain, foyer, pl. bois, piscine, jardin. Demande 849 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

ROSEMONT, 5949 Louis Hémon. Duplex **OCCUPATION DOUBLE.** Cachet, boiseries. Cuisine et s/bains rénovées, 3 ch., 2 gar., terrasse, 439 000 $ Dim. 14-16h.
Simon Dugal, agent affilié
514-721-2121
Capitale du Mont-Royal

AHUNTSIC
Bourg de la Rive
Condo bord de la rivière, 5 pièces, 4e et dernier niveau, ascenseur. La campagne en ville. SIA #1354292. Dim. 14 - 16h au 11 825 Norwood # 420 (nord de Gouin)
Robert Paradis
Re/Max 514-374-4000

ILE DES SOEURS
Joli condo, 1 ch. à l'étage, terrasse de 20x7 en bois traité côté soleil, garage. Situé sur un terrain près du fleuve avec piscine, 183 000 $. Dim. 14-16h au 150 Berlioz # 334. Sutton sur l'Ile crtr 514-942-1639.
MARIELLE DOYON

CENTRE-VILLE, 600 de la Montagne #601, dim. 13h30-15h, 224 000 $, charmant condo de 776 pi², 1 c. à c., + foyer, terrasse, garage, À voir!
FRANCINE WOODFINE,
Sutton crtr, 514-733-1210.
Sutton L'immobilier nous habite

★ CENTRE-VILLE ★
1509 SHERBROOKE O. #16
Dimanche 15h15 à 17h
Pour les inconditionnels du Centre-ville! Entièrement rénové, 2 c. à c., 2 s-bain et garage.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

À FABREVILLE
Très belle propriété, impeccable, rue paisible, 3+1 ch., 2 s/bains, pl. bois, const. 2002, foyer, thermopompe,gazebo, garage. À 2 min. autor. 13. Dim. 9 sept. 14-16h, 840 rue Siméon. 349 000 $.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

PLATEAU
dim 14 à 16 h
4071 Clark
Emplacement de choix, joli condo sis au 3e étage, belle luminosité, pl. de bois, 2 ch.
MLS 1351223 295 000 $.
Gr. Sutton Centre - Ouest inc
514-933-9998
MARTIN ROULEAU

N.D.G.
4554, Coolbrook, dim. 14-16h
Nouveau ! Bas duplex entièrement rénové. Superbes cuisine et s/bain, aire ouverte + 2 ch., s/sol, grande cour et stat. incl. 314 000 $ r.-de-ch.
ou 519 000 $ pour duplex.
514-804-4666
www.siennaconstruction.com

PLATEAU
4528 D'IBERVILLE #1 dim 14-16h
Une aubaine à 150 000 $. Condo 2004 clés en main, 1 c à c, pl. bois, aire ouverte, 4 électros, terrasse et stat. **WOW !**
Re/Max duCartier 514-271-2131
ISABELLE LINDSAY

PETITE PATRIE, dim. 9, 14-16h au 1101 Des Carrières/Christophe-Colomb. Superbe et élégant condo, fenestration abondante, pl. lattes, magnifique cuisine, grande ch., s/bains spacieuse, charmante terrasse sur toit/vue spectaculaire, constr. 2006. 164 500 $.
C. Grenier, Royal LePage crtr.
514-217-9090.

ROSEMONT nouveau triplex!
25X45, secteur parc Molson, r.-de-ch. cachet d'époque, bien conservé, pl. lattes, moulures, portes françaises, s/sol béton 7 pi. 429 000 $. Dim. 14h à 16h.
6275 1ère Avenue
La Capitale 514-721-2121
Lynda Chabot

V.M.R., 299 Devon, dim. 15h15-17h. Merveilleux cott. dét., 5 c. à c., + salle fam. au r.-de-ch. 2 gar., secteur ouest. 1 244 000 $.
FRANCINE WOODFINE
Sutton crtr, 514-733-1210.
Sutton L'immobilier nous habite

VILLERAY
Visite Dim 14-16 h
20 MOLIÈRE
Condos et penthouses neufs visant certification LEED.
Chagnon Demers Karsenti
Royal Le page Dynastie
514 271-4820

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
HOMA Dim. 14 - 16 h
au 4951 Ontario est #327
Nouveau loft dans l'ancienne Biscuiterie Viau, 3e et dernier étage. Plafond haut, mur de brique, poutres apparantes, stat.199 999 $.
Gr. Sutton **514-529-1010**
Jean-Jacques Soucisse

★ C.D.N. ★
3380 Ridgewook # 207
Dimanche 13 à 15 h
Chic et impeccable, 1+1 c. à c., niché en flanc de montagne...
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

PLATEAU, 4451 Parthenais dim. 14-16h. R.-de-ch. 750 pi² avec cour, 1 ch. fermée. Petits travaux à prévoir. À 2 pas de la rue Mont-Royal. Libre. Mise de fond minimal de 20%. 147 000 $
CHRISTINE BOLTÉ
Sutton crtr 514 944-6855

LAC BROME - VISITE LIBRE
Superbe maison de campagne, petite rivière, piscine creusée, 129 900 mètres car. de terrain. Située au 423 Stagecoach, Dim. 14-16h. Sutton Immobilia, 514-823-3941 ou 272-1010.
PHILIPPE AUNE

DUVERNAY, 3188 St-Martin Est coin boul. d'Auteuil, maison de ville condo, 1993, 2 ch. à l'étage, r.-de-ch. à aires ouvertes, salle au s-sol, jolie cour arrière privée par haie mature. Un bijou! Occupation rapide.
NORMAND FRECHETTE
450-682-0101 Re/Max 2000.

ILE DES SOEURS, 602 De La Savoyane. Dim. 14 à 16h. maison de ville, secteur recherché, près du lac Lacoursière, 3 ch., + loft, 2 s/bains 1 s/d'eau.639 000$. R. Théorêt Re/Max Performance. 514-703-7672

ROSEMONT, face parc, bung. dét., soigneusement rénové, luminosité assurée, 2 + 1 chambres, stat., jardin privé aménagé, chute d'eau, bassin, arbres matures, 295 000 $.
Dim. 14-16h, 6536 - 41e av.
Sutton Immobilia 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

PLATEAU, superbe bas de triplex complètement rénové 2n 2006 avec cour et stat., 2 ch. Quartier magnifique à proximité de tout. Photos sur MLS : 1355381, Visite dim. 14-16h au 4695 Parthenais.
Re/Max Alliance inc.
Mario Ashby 514-374-4000

Dimanche, visite libre de 14h à 16h
2450 Athlone Ch. app.: 307
Condo éclairé, insonoritation, près des axes routiers, multipude de fenêtre, inondées de soleil, 2 ch. à c. 1 s./d'eau dans la chambre des maîtres
ROSETTA CARONE

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

PLATEAU, 2e de 3plex à 169 000 $! Excellent rapport qualité-prix! 1065 pi², 2 ch. Réno 1989, bois franc, mur brique, présentement libre. A voir dim. 14-16 h: 4568 Iberville près Mt-Royal. Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

V.M.R.
334 Monmouth, dim. 14-16h
519 000 $
Cottage dét., 3 + 1 ch., solarium, jardin. Très bon état, faut voir ! Re/Max du Cartier crtr 514-731-7575
NICHOLAS STEPHENS

ST-HENRI : dim. 14-16h
3555 des Lacquiers # 303
Vue sur canal, 2 c.a.c., pl. bois, stat., balcon. Voisin du marché Atwater. 319 000 $.
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-236-3879

PLATEAU, dim. 14-16h • *4646, Coloniale*. Cottage semi dét., 3 ch., réno. 2006, impec., grande cour clôturée côté soleil, 2 stat., r.-de-ch., aire ouverte,379 000$. Doit vendre! Faites une offre! Hélène Remanjon, *Re/Max du Cartier crtr* **514 262-1644**

PETITE PATRIE, 12 Shamrock ave, # 316 projet Sophia, dim. 14h-16. Magnifique condo aire couverte, 1 ch. pl. bois, balcon, 738 pic car., fenestration imposante. **514-248-1454**
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERRÔT Dim. 9 sept. 14 - 16h. 6 Iberville, Cottage 1999, 3+1 ch., garage double, a/c, foyer et beaucoup plus.Très propre. MLS #1340413 Vendeur motivé! Crtr Maison woods, Magda Ptaszkiewicz
514-567-2323

ILE-DES-SOEURS, 220 du Golf # 407, dim. 14h-16h. 1180 pi car., 2 ch. 2 s/bains, électros inclus, côté jardin, éclairé à profusion, fenestration sur les 2 côtés, balcon. **514-248-1454**
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

C.D.N. - 4790 Côte-des-Neiges. Visites dim. 14 à 16 h. Superbe copropriété réno, 2 ch., dans imm. d'époque. Unité de coin.1052 pi ²., plafonds 9 pi, pl. bois franc, garage. 259 000 $. **Impact Immobilia, courtier immobilier 450-671-7300.**

1850 DU LAC, au coeur de St-Bruno. Ravissant, spacieux (5 c.a.c..), lumineux! Condition impeccable. Occupation flexible, 320 000 $
Maria Bussière
Sutton Actif 450-653-4643

WESTMOUNT Adj. 1ère visite libre! Maison spacieuse, grandes pces de réception, 5+1 ch., cuisine avec dinette. Dim. 14-16h, 3548 Vendôme. **RE/MAX Westmount 514-895-7001**
Sylvie Lafrenière

N-D-G. Bijou unique à 50 pas de Monkland! Condo rez-de-jardin dét., 2 ch. pl. bois, foyer, patio. 4367 Oxford, dim. 14-16h Seulement 225 000$ **RE/MAX Westmount 514-895-7001**
Sylvie Lafrenière

1379 DE MAISONNEUVE E. Condo 2 niveaux - terr. privée, 1 + 1 ch., 1130 pi car., 277 000$. Dim. entre 15 et 17h
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

VILLERAY, cott. jum. 3 ch., s/sol, stat., grande cour. Situé près métro Fabre, et J.-Talon 319 000 $ nég. Visite possible dim. le 9 sept. à 13 h au 7050 Chabot. Re/Max Alliance crtr
M. Poulin 514-374-4000

V.M.R. ADJ., visite libre Dim. 14 à 16 h au 3100 Kirkfield, nouveau, cott. semi-dét., 3 + 1 ch., grande s/fam. + jardin. MLS 1353133. 429 000 $. **Elise Desjardins, Royal Lepage Dynastie crtr 514-217-2338**

ST-LAMBERT, 500 St-Georges # 614, dim. 14-16h. Vue sur golf et Mtl. 3½ avec garage, rénové, piscine, ascenseur, 157 500$.
SERGE VACHON,
Re/Max Platine S.V.
450-466-6000

ST-JOSEPH-DU-LAC, 60 de l'Église, dim. 9 sept 14h-16. grand cott. 3 ch. 9 pces, lattes et armoire chêne, terrain 16 796 pi car. vue superbe. 329 000 $. Pierre Bellemarre, Re/Max Performance, **450-466-4000.**

ROSEMONT. 5643 Pl. de Jumonville, dim. 9 sept. entre 14-16h. Intime, paisible, venez visiter ce condo, dans un état impeccable, 2 ch, garage, a/c, foyer, 239 000$. M-France April, Royal Lepage crtr 514-915-3837

ROSEMONT, coquet condo de 2 ch., 2e étage insonorisé, stat., secteur recherché. Aubaine à 159 000 $. Dim. 14-16h au 6637, 29e av app.3
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

ROSEMONT, 4682 Bélanger, dim. 14-16h, joli bung. détaché, 3 + 1 ch., pl. lattes bois franc, s/sol fini, solarium 3 saisons, secteur recherché.
M. Wekarchuk Royal Lepage Versailles 514-353-8770.

PLATEAU, nouveau, secteur Laurier, condo, r.-de-ch., 5142, Casgrain, dim. de 14 à 16h, haut de gamme, super lumineux, terr., jardin privé, adossé à un parc. Aubaine 400 000 $. **D. Blaser Crtr, 514-231-3319.**

PLATEAU, condo dim. 14 à 16h au 4591 Christophe-Colomb, #1. Idéal pour travailleur autonome, 2 s/bain, 2 ch., terrasse, 1100 pi², vendeur motivé, nouveau prix 265 000 $. La Capitale crtr, **Yves Doyle 514-597-2121**

METRO Préfontaine, dim. 9 sept., **3282 Ontario est, app. 202, coin Darling,** loft 756 pi car., lattes, a/c, lav./vaiss., asc. Offre beaucoup. Nicole Hébert, agent imm. agréé, Royal Lepage Héritage,450-441-1576

L'ÉPIPHANIE, charmant cott. avec belle cour, terrasse, piscine et stat. Superbe division et architecture, à 195 000 $. Dim. 14-16h, 108 de Moisson
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

H./MAISONNEUVE, *dim. 14h-16h.* **4755, Lafontaine,** 2e condo à aire ouverte, 1191 pi², 3 ch. + 1, 1 s/bain, magnifique terrasse. 269 000 $,**514-248-1454**
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

BOUCHERVILLE, 661 Jean Deslauriers, dim. 14-16h, harmonie, lumineux cottage (2001) 4 + 1 ch. s/sol fini, cour aménagée côté soleil, foyer au gaz, ogees…409,000 $**. Éric Fournel Remax 514-994-4401**

AHUNTSIC, joli cott. centenaire, intérieur entièrement restauré, 3 ch., gar., terrain 4900 pi car. La campagne en ville. 379 000 $. Dim. 14h-16h 1620 Gouin ouest. **F.Toutant, RYL crtr., 514-803-8756.**

Adj. V-M-R / C-D-N
7440 de Bernière, dim. 14-16h. 396 000 $. Cottage semi-détaché, 3 c. à c., idéal jeune famille.
Une visite s'impose!!
Shawn Athans - 514-733-1210
Sutton Immobilia Inc.

WESTMOUNT, 3544 Grey, dim. 14h-16h. 949 000 $. Joli cottage classique, beaux volumes très spacieux, 4+1 c.a.c.
Marisa Ménard 514-933-5888
Royal LePage Héritage crtr.

VILLE ST-PIERRE,
84 St-Pierre, dim. 14-16h. Cottage neuf 3 ch., 3 s/bain, s/sol fini. 429 000 $. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

V.M.R., cott. "Coup de coeur", réno avec élégance. Cachet! 3 ch., 2 s/bains, jardin intime, clé en main.*7475, avenue Glenwood, dim. 14-16h.* **Clara Laviéville. Sutton 514-299-4747**

V.M.R., 1539 Canora, visite libre dim. entre 14h et 16h, magnifique cottage entièrement rénové, beaucoup de cachet, 599 000 $, **Alice Yaneff, Royal Lepage Global, 514-835-7712.**

100 VISITES LIBRES

STE-DOROTHÉE, 67 Chemin du Tour, dim. 9 sept.14-16h, maison bord de l'eau, 16 200 pi² de terrain, vendeur motivé. Renato Cerasuolo, Imm. Louise Simard inc. 514-973-1966.

ST-LAURENT, dim. 14h-16h, 545 Dorais, Split level, détaché, 4 ch., complètement rénové en 2007, 579 000 $ nég. Nicolas Jorizzo, Royal Lepage Dynastie, 514-839-0097

ST-LAMBERT, Condo Jardins du Golf. **1665 Victoria # 406. Dim. 14 h à 16 h**. 2 ch., a/c, garage, vue, 189 000 $. Occ. imm. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, Condo Jardins du Golf. **1605 Victoria # 105. Dim. 14 h à 16 h**. 2 ch., grand balcon, garage, impeccable **185 000 $ M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT (VIEUX), cott. rénové, 4 ch., grand terrain, 275 Walnut, dim. 9 sept. 14h-16h. 545 000 $ RYL Dynastie
ROXANE MOQUIN
450-672-0321

ST-BASILE-LE-GRAND, dim. 14 à 16 h,123 des Pommiers, cott. 2001, terrain 11600 pi² 4 ch. + 1 petite, garage, piscine h.t., Royal Lepage Versailles D. McLean agent, 450-467-3358

ROSEMONT, copropriété indivise, rénovée avec goût, cachet, 2 ch., atelier. Près parc Molson et services. 6271 - 2e avenue, dim. 14 - 16h. Christiane Pilon, RE/MAX crtr 514-704-4423

ROSEMONT, 6885 L'Assomption Dim.14h-16h. Vaste cottage semi dét., 3 ch., s/sol, bois franc, cour, 299 000 $.
D. Régimbald 514-273-6767
Royal Lepage crtr

R.D.P., prix réduit: 329 000 $. Cott. jumelé '91, 3 + 1 ch., 2 s/bain. Foyer; gar., piscine. Dim. 14 à 16 h au 9199 Louis Dessaules. Re/Max Alliance crtr, **Laaziza Ajani, 514-374-4000**

POINTE-CLAIRE, 107 Bord du Lac, dim.14h à 16h,impeccable. Vue sur lac, rénovations de qualité, foyer, garage, superbe. **Jocelyne Freeman, RYL Global, 514-497-0702.**

MTL-MERCIER, 3800 Joffre, dim. 14h à 16h, magnifique bung., grandes pièces claires, 5 ch., près de tous les services.
Alain Joyal, 514-353-9942
La Capitale Est de Montréal

MERCIER-MTL, luxueux bung. complètement rénové, 2 c à c, 239 000$, **3141 Honoré-Beaugrand,** dim. 14-16h.
Edgar Rosa, Les Immeubles J. Da Silva inc. 514-574-5981

LONGUEUIL, SAMEDI de 14 à 16 h au 79 Jean-Paul Vincent condo # 5. Aire ouverte, 5½, 2 ch. fermées, 2 balcons. Groupe Sutton Action inc. crtr Normand Cahilll 450-462-4414

LAVAL, DUVERNAY, 2435 boul. St-Martin, #402, dim. 14h à 16h, superbe condo 1060 pi car., 2 ch., terrasse, stat., 239 000 $. François Tremblay, Re/Max, **514-969-4419.**

LA CAMPAGNE À LA VILLE. 5302 Pl. de Jumonville. Près métro Cadillac et parc Maisonneuve. Condo 2 ch., foyer, gar. Dim. 14-16h. **Capitale Rémi Roy, 514-354-4242.**

ILE DES SOEURS, dim. 14h à 16h. **201 Ch. du Golf # 1108**. 2 ch., 1 s/bains, s/eau, vue panoramique. **Yannick Charlet,** Re/Max Performance, crtr imm.
514-919-2185

HOCHELAGA, r.-de-ch. const. 2000, 1125 pi car., 3 ch., grande terrasse, stat. 189 500 $. Dim. 14-16h, 3440 Lafontaine.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

AHUNTSIC/ CARTIERVILLE
399 500 $. Maison en rangée, 4 ch., gar., s/sol, 2 s/bains, DuProprio.com/9715325 514-971-5325. Dim. 14-16h **11827 Marie-Anne Lavallée.**

AHUNTSIC, CARTIERVILLE, propriété rénovée en 2001, 2+1 ch., 1+1 s/bains, grand terrain, piscine h.-t., 279 900$. 11843 O'Brien/Louisbourg. **E. Tawil, Century 21, 450-973-7666.**

AHUNTSIC Condo 2 ch., + mezzanine, terrasse, garage.
★ 8517 Joseph-Quintal ★
Dim, 14h-16h. 244 000 $,
Frédéric Le Buis
FLB crtr 514-953-9058

CENTRE, 1955 René-Lévesque est #305, dim. 14-16h. 2 ch., 199 000 $. Occ. immédiate.
Bruno Carboni 514-602-2879
La Capitale du Mt-Royal

VIMONT, beau split level rénové, rue super tranquille, foyer, garage. 1887 Joseph-Prévost, dim 14-16h. M. Lapointe Re/Max Alliance. 514-497-3629.

VILLERAY, 188 Faillon ouest #401, dim.14-16h condo avec vue sur parc Jarry, au 4e étage (dernier), 299 000 $.
Proprio Direct crtr **514-893-5569**

VIEUX-MTL, 500St-Paul E. app. 22. Dim. 14h/16h**.** Condo loft 750pi², terr. sur toit,asc. a/c, 219000$ Linda Christie, Century 21 Vision crtr 514-884-3800

V.M.R. - SUPERBE!
1401 Canora. Dim. 14 h - 16 h
Duplex ou cottage, 639 000 $
Guy Genois, Sutton,
514-945-3953

TERREBONNE O., 2415 des Vignes, dim. 14-16h. Bung. situé près auto. 640 et 19, 196 900 $.
LOUISE DE BELLEFEUILLE
Sutton Excellence 514 213-6044

ROSEMONT, joli condo niveau terrasse, 2 ch., foyer. 169 000 $ *dim. 14h-16h, 6258, 5e avenue*
Manon Dumas, Pro Immobilier RNF crtr, 514-617-5003

ROSEMONT,
duplex grand potentiel rénové, **4915-17 Bélanger, dim. 14h-16h.** Venez-voir. J.G. Emond, Remax Alliance, 514-374-4000

REPENTIGNY, condo.
1410, Iberville, dim. 9 sept. 14-16h, 2ch., foyer, 2 stat.
Normand Legault,
Groupe Sutton 514-382-2929

PLATEAU, Dim. 14h à 16h. 4520 St-Dominique #2. Condo, 2ch.,1 s/bain, terrasse, 1 stat., 275 000 $. Claude Boulay Gr. Sutton C-O. 514-250-5800

PLATEAU, 3872 Av. Parc Lafontaine, dim. 14-16h, condo r.-de-ch., cachet, 3 ch. Vendeur motivé. 399 000$. **Noémie Vincent, Re/max, 514-577-5606.**

PLATEAU 5135 Fabre. Coin Laurier. Sam. et dim. 13-15h. **Grand cott. réno**. Aire ouverte, cuisine de chef, 3 ch., terrasse. 450 000 $. Eric 514-830-4323

NOUVEAU, PLATEAU, face au parc Baldwin, triplex, poss. condo + terrain. 2303 Terrasse. Guindon, sam, 14h-18h
D. Blaser Crtr, 514-231-3319.

N.D.G., 5175 Trenholm, dim. 14h - 16h, prix réduit: 375 000 $, maison 3 ch., rénovée, garage, Matthieu Lanctôt, **514-266-6601,** Century 21 crtr

MERCIER (MTL), condo 4½ const. 2005, face parc, garage, ascenseur. 2850 du Trianon # 402, dim. 14-16h. A. Andreeva Re/Max crtr 514-262-3494.

LACHINE, charmant cottage 3 ch., 2+1 s/bains, garage, magnifique jardin, dim. 14-16h, 215 48e Avenue. Linda Matte, Sutton crtr, 514-529-1010.

DIMANCHE, 9 sept., 14 à 16 h, **6990 - 23e Av**., près de Bélanger. Condo 2 ch., mezz. Garage. La Capitale crtr,
S. Laferrière 514-209-8000

AHUNTSIC, 5100 Dudemaine app. 506, dim. 14-16 h, condo, 3½, dernier étage, vue, balcon, ascenseur, Aubaine 79 400$. **D. Blaser Crtr, 514-231-3319.**

ST-LAMBERT, 227 Navarre, dim. 14-16h. Condo sur 2 étages rénové 2 ch., 189 000 $. **Y. Duval** 514-597-2121 La Capitale

ROSEMONT, dim. 14 à 16h au *6315, Molson*, copropriété réno., 285 000 $. Manon Lapointe *Le Contact Imm.* **514-722-7274**

100 VISITES LIBRES

REPRISE, 1175 Louis-Jolliet Duvernay. Dim 14-16h, bung., grand terrain. Prix réduit. Odorisio Imm. général,514-233-1723.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

5 min. métro, TRIPLEX 3 OCC. poss. 3x6½.429 000 $ Re/Max Alliance **Michel Trottier 514-949-3925**

A AHUNTSIC O.
Superbe triplex avec bachelor, rue paisible, secteur recherché, rénové, libre pour propriétaire occupant, garage, cour arrière, proximité métro, écoles et parcs. À voir!
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

AHUNTSIC
2e étage de duplex complètement rénové, 800 pi car., bois franc, immense terrasse privée et stationnement. 225 000 $.
À ne pas manquer !
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

AHUNTSIC, CARTIERVILLE, plain-pied 2+1 ch., 2 s/bains, piscine h.-t., 279 900 $. Voir rubrique Visites Libres. **E. Tawil, Century 21, 450-973-7666.**

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

OUTREMONT
39 SPRINGGROVE
LOCALISATION EXCEPTIONNELLE. GRANDE MAISON FAMILIALE. 5 CHAMBRES. GARAGE..
1 100 000 $

OUTREMONT
3 MCCULLOCH
TYPIQUEMENT OUTREMONTAIS ! 5 C. À C., 3 S/BAINS. GARAGE.
1 385 000 $

OUTREMONT
3-5 BELOEIL
MAJESTUEUX DUPLEX. TERRASSE SUR LE TOIT. GARAGE ET STATS.
1 850 000 $

OUTREMONT ADJ.
5622 CANTERBURY
CONDO RÉNOVÉ, SOUS-SOL AMÉNAGÉ. GAR.
535 000 $

OUTREMONT ADJ.
2816 WILLOWDALE
APPARTEMENT 1850 PIEDS CARRÉS, 3 +1 CHAMBRES, 2 S/BAINS. GARAGE.
399 000 $
1199308

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

AHUNTSIC

12 000 Poincaré, 4½, const. 2007, pl. bois, foyer gaz, stat. int., balcon, ascenseur, a/c, à partir de 183 691 $.
NICK NICOLOPOULOS
ROBERT ST-GERMAIN
Re/Max 3000 inc.
514-333-3000

AHUNTSIC, bung. dét., 3+3 ch, 2 s/bains, terrasse. Terrain 6300 pi², éval. municipale: 267 300 $. Prix demandé 282 900 $. Agent s'abstenir. **514-927-3662.**

AHUNTSIC
CINQPLEX semi-dét., près Promenades Fleury, 3x4½ + 2X3½, 4 stat. Rénové.
VILLERAY
Petite Italie, DUPLEX, face parc, stat., **285 000 $**
ST-LÉONARD
Rare duplex, double occ., bachelor, piscine, garage.
MERCIER
Magnifique condo, rue Boileau, très lumineux, cachet, bois franc, près métro l'Assomption.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

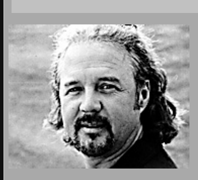
AHUNTSIC, duplex dét. 2X5½, propre, garage tandem, grand terrain, 359 900 $. Luc Pérusse, Sutton excellence 514-962-8537

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303
Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124

Plus autres propriétés www.lepailleur.com
Ville-Marie, petit mais spacieux condo 3 pces + 1 ch. avec fenestration abondante donnant sur jardin intérieur. Près métro, CHUM, Vieux-Mtl. **Abordable et accessible. 199 000 $**
Ville-Marie, condo clé en main de 4 pces + 1 ch. et garage. Pl. bois, terrasse privée, rangement. Proximité du marché St-Jacques. **Impeccable. 189 000 $**
RE/MAX DU CARTIER BLP INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.
1181773

L'ÉQUIPE VOTRE MAISON
RE/MAX ALLIANCE courtier immobilier 514 - 374-4000



MICHEL JACQUES CYR *agent affilié*

JULIE GOULET *agent affilié*

FRANÇOIS TÉTREAULT *agent affilié*

ROSEMONT
Superbe condo, 5½, 2 balcons, bois franc, stat. Vraiment beau! Plusieurs disponibles. **Aussi** dans Shop Angus. Très abordable.

ROSEMONT
Beau duplex avec courau soleil aménagée, s-sol. cuisine, s.-diner et salon à aire ouverte. Secteur tranquille. École. Belle rénovation.

VERDUN OUEST
Ancienne caserne de pompiers. Condo mur de brique, foyer, boiseries, 2 balcons.
Coup de coeur !!

LISTE D'ADRESSES SUR PLACE
www.votremaison.ca

GABRIEL DUAULT
Agent immobilier agréé
La Capitale du Mt-Royal
514-606-1176

Ville Marie, condo style loft, rénové en 2002, 2 stat., 3e étage, 2075 de Bordeaux, idéal 1er acheteur**.**

Centre ville, condo de 700 pi² au 6e étage, 1 chambre, const. 88, piscine creusée, balcon avec vue. A voir!

Plateau Mt-Royal, location 1600$ / mois, 3e étage de 3plex, 1+1 ch., terrasse avec vue, appareils ménagers inclus + stationnement. Occupation Immédiate.

Plateau Mt-Royal, Projet Rachel-Chapleau, r.-de-ch. unité de coin, orientation sud-est, 2 ch., garage + rangement au s-sol. Occupation Immédiate. 199 900 $

Plateau Mt-Royal, 3plex semi-commercial, 2 commerces + 1 résidentiel, revenus : 59 400 $ / an. Situé sur rue commerciale très achalandée et très en demande.

Centre-Ville, vers l'UQAM et le métro Berri/UQAM, immeuble à vocations multiples. Actuellement une maison de 9 chambres rénovée en 2001. Revenus potentiels 57 000 $ / an.

3 Garanties Gratuites lorsque vous achetez par mon entremise, et ce, peu importe l'enseigne à la porte
(Certaines conditions s'appliquent)

ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

Semi - Commercial
Bien entrenu. près métro Joliette, face parc, 4000 pi² brut au r.-de-ch. et s-sol + 3 app. à l'étage, garage 30x28, hauteur 10' presque neuf. Revenu. potentiel de 90 000 $. **689 000 $**

Fabreville
Magnifique cottage de prestige, terrain 16 000 pi², piscine, spa int., 16 pces, situé dans croissant près du Golf Ste-Rose, 3515 Du Renard, **729 000 $**

UNIQUE OFFRE DE 2 GARANTIES... informez-vous !

OUTREMONT NOUVEAU !
Magnifique résidence entièrement rénovée, face parc, joli jardin et piscine, 4 ch., 3 s/bains, 2 stats. ext., s-sol fini, **1 345 000 $**.

Claudette C Chénier
Agent imm. affilié
514-594-3476
ccchenier@videotron.ca

Lucile Mercier
Agent imm. affilié
514-279-9404

Royal LePage Dynastie

VILLE-MARIE, superbe grand 5 logements, rue Fullum près Sherbrooke, r.-de-ch., grand 8½, libre pour l'acheteur, boiseries, portes françaises et vitraux, pl. bois. 1780 pi car. + ou -, + s/sol 6 pi et +. Cette propriété a gardé son cachet d'époque. **Faites vite!** (469 000 $). **S. Garand, S-I-V crtr. 514-769-4425 # 25**

ROSEMONT, Petite-Patrie excellent 2 plex 3e av / St-Joseph, rénové, bois franc, bach. Occ. imm. **PLATEAU,** triplex semi-comm., sur Laurier / Marquette. Occ. possible. **ROSEMONT / ST-MICHEL**, duplex, s-sol + garage, 3 ch., occ. double.
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
9261 Iberville
Triplex + bachelor, garage double, 6½ + 3X3½, 1986, terrain de 3200 pi car..
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ANJOU, joli cott. rénové 2+1 ch., 2 s/bains, beaux pl., cuisine - s/manger ouvertes. Faut vendre , 229 000 $. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

A V.M.R., split 4 ch., 3 s/bains, garage doule, 7 stat. ext., entièrement rénové, mls # 1293896
FRANk DILORETTO
REMAX crtr. 514-993-6209

C.D.N., cottage de 3 étages face parc, 3 ch., chauff. bi-énergie, garage. **SONIA GABRIEL** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE EST, 3x5½, rénos effectuées, élect. loc., 2 stat. Re/Max crtr 514-374-4000
www.noelriendeau.ca

AHUNTSIC, duplex, Domaine St-Sulpice. 2 grands 5½, stationnements. Agent s'abstenir. 380 000 $. **514-381-2100**

CENTRE EST, duplex + bachelor, 2x5½, 1x4½, rénos effectuées, 1 stat. Près métro. Re/Max crtr 514-374-4000
www.noelriendeau.ca

AHUNTSIC, grand duplex 2x5½ grand terrain, 9400 pi². Sur Grande-Allée. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

AHUNTSIC, triplex jumelé, 1x5½ (proprio occ.) avec garage et s/sol, + 2x3½ à l'étage, très bonne cond., près métro, écoles, autobus. Re/Max Platine, Renald Paris, 514-990-6644.

CENTRE-SUD (Village), 2 triplex 6X6½, façade pierre, à rénover (1 3plex vacant, l'autre proprio occupant). 395 000 $ chacun.Superficie habitable 1215pi car net. **JEAN TURCOT**, Remax du Cartier 514-271-2131

ANJOU., condo, bâtisse béton, 2 ch., stat. ext. Beaucoup d'inclus, 192 000 $. SIVersailles
C. Guy 514-354-4777

L'ÉQUIPE BISSONNETTE

CENTRE-OUEST
1173 SEYMOUR
VILLAGE SHAUGHNESSY, RAVISSANTE MAISON, CACHET, 5 C. À C. GAR.
765 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
1200 ST-JACQUES
CONDO AU CŒUR DE LA VILLE, 1 C. À C. , PISCINE INT. , A/C, GARAGE.
259 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
405 N-DAME E. #205
ATTRAYANT CONDO, AIRE OUVERTE, VUE SUR JARDINS. GARAGE.
259 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
1000 DE LA COMMUNE
2 LUXUEUX CONDOS, VUE SUR LE FLEUVE. GARAGE.
608 000 $ - 625 000 $

V.M.R.
435 GRAHAM
JOLI HAUT DE DUPLEX. 2 C. À C. TERRASSE. GAR. ET STAT.
335 000 $

VILLERAY
7256 DE BORDEAUX
CONDO MODERNE AVEC GRANDES PIÈCES. 2 C. À C.
279 000 $
1199312

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

CENTRE-VILLE ADJ.
superbe penthouse, approx. 2000 pi car., 2 stat., à quelques min. du Centre-ville, plafonds 15 pi, terrasse sur le toit, vue extraordinaire sur Mtl. **Un rêve à votre portée!** 449 000 $.
ISABELLE BOISMENU
514-271-2131
Remax du Cartier

CENTRE VILLE
Au Clos St-André, édifice de prestige près métro, université, hôpitaux. Superbe studio au goût du jour, pl. ardoise..., beaucoup de fenestration donnant sur cour intérieure. 169 500 $. Poss. garage.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

Dorval - rue Clément
Nouvelle inscription. Très jolie maison rénovée de 3 chambres tout à fait impeccable et prête à recevoir vos meubles. En plus, une extension avec foyer au bois qui donne sur un charmant jardin privé. Sous-sol semi aménagé, tout propre comme le reste. Espaces de stationnement privés. 259 000$.
YVAN PELLAND
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
(514) 483-5800

★★★★★★★★★★★★★
AUBAINE, LACHINE OUEST
GRAND DUPLEX / 4 étages
300 pi lac St-Louis, divisé en copropriétés divises, rev.: 36 600 $, pas d'agent. 579 000 $. **514-637-2866**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
beau triplex, 3X7.5, toit 2003, cachet, 349 000$ 514-593-3902

HOCHELAGA MAISONNEUVE
rue Cuvillier, condo r.-de-ch. situé près des services etdu métro, 3 ch., cuisine - s/manger - salon à aire ouverte, pl. bois franc, grande cour privée, 224 000 $. Description (514) 380-8770 # 101400
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

LACHINE, près bord de l'eau, 17e av., triplex dét., 3x5½, stat. Bien situé. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

MERCIER, rue Pierre Gaulin, grand duplex semi-dét., 2x5½ + s/sol, pierre brique, très propre, plusieurs rénos au fil des ans, poss. bach., garage double, 2e loué 685$, r.-de-ch. libre acheteur, 534 000$, 514-354-6492.

MÉTRO H.-Beaugrand, duplex dét. + bach., gar. tandem. 2X5, 1X3, élect. Rénové avec goût, occ. flexible, 395 000 $. SIVersailles, D. Bureau 514-354-4777

MONTRÉAL-CENTRE / PLATEAU / VIEUX-MONTRÉAL
• 2004 St-Laurent #212 : Magnifique loft lumineux, complètement rénové. 1ch. A/C, garage. Vivez au cour de l'action près de tous les services. **259 000 $**
• 4530 Clark #405 : Superbe loft au cour du Plateau avec vue sur le Mont Royale. 1ch. Possibilité de louer 1 stationnement int.. A/C. **264 000 $**
• 333 Sherbrooke E. #503B : Studio loft luxueux dans un édifice de prestige. Très ensoleillé, vue dégagée. 1 ch. Électros en stainless inclus. Gym, terrasse, garage . **269 000 $**
• 50 des Sours-Grises #506 : Secteur recherché. Loft unique très design ! 1 ch., pl. de bois haut plafond grandes fenêtres, A/C et garage **299 000 $**
• 525 Bonsecours #104 : Magnifique loft de 1565pi car. 2 ch + 1 bureau. Haut plafond, plancher de bois, très tranquille côté jardin. A/C et garage. **420 000 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

MTL-NORD, (boul. Gouin) split-level, 4 paliers, 6 ch., 2 s/fam., pl. bois franc, s/manger, 2 s/bains, piscine/patio, grand terrain, gar. int., s/sol fini, poss. intergénération ou garderie, 390000 $. **514-795-2068**

MTL NORD, cott. 3 ch. s/sol fini, près services, écoles. 195 000 $. 514-325-1719 jusqu'à 20h.

MTL-NORD, cottage 3 ch., s-sol aménagé, grand patio, terrain 4000 pi car. B. D'Amour, L'Expert Imm. crtr 514 725-4837

MTL-NORD, duplex 2X5½, attaché, près Pie IX, poss. bach., 275 000 $,
Jacques: **450-471-0018**

MTL-NORD, duplex 2x5½ près services et écoles. BON POTENTIEL 359 000 $. **Capitale Rémi Roy 514-354-4242**

MTL-NORD, Parc de la Visitation, bung. 8 pièces. M. Casella, Royal LePage, 514-830-0513.

N.D.G.
5374 N.D.G., bas duplex charme, boiseries, garage + jardin**. 349 000 $**
5376 N.D.G.,haut duplex, superbe à louer, mois **1450$**
4535-37 Oxford, 2 inscript. bas et haut. **329-349 000 $**
3817 BOTREL, Villa-Maria - bas, boiseries, **289 000 $**
6185 N.D.G. la coquette maison, magnifique. Vendue.
ATTENTION ! Première visite libre avec l'équipe BIRKS-DUGUAY
ADJ. N.D.G ./ Mtl. Ouest
34 Ballantyne
Visite libre dim. 14h-16h
Magnifique maison d'époque restaurée avec goû et grand soin. Ambiance zen, 5 ch. Un clé en main. **749 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G., bas duplex en condo, 3 ch., 2 s/bain; s/sol fini. Chêne partout. Immense terr. Prix révisé 395 000$. Re/Max Performance crtr, **Arafat Bellateg 514-569-3480**

*** ***PROPRIÉTÉ EN VEDETTE*** ***

Westmount 4709 The Boulevard
Coup de coeur ! Tout n'est qu'ordre et beauté, luxe, calme et volupté. Résidence classique et élégante d'un goût irréprochable. 4 chambres, jardin urbain, garage. **1 198 000 $** MLS1331705

* *

ÎLE-DES-SOEURS - 200 des Sommets # 806
NOUVEAU PRIX ! Quelle vue ! À couper le souffle ! Fleuve et ville ! 2000 pi car., 2 ch., 2 s/bains ! Service de portier 24 h. Piscines int. et ext., 2 garages. **819 000 $** MLS 1313214

ÎLE-DES-SOEURS - 31 Cours du Fleuve
Un produit rare et unique! Idéalement située à quelques pas du fleuve avec vue superbe, maison de ville où le soleil brille...3 chambres + loft, 2 foyers. Très tendance. Jardin d'eau magnifique clôturé. Le luxe! La qualité! 2 gar. 1420 pi. car. **599 000 $**.
VENDU

ÎLE-DES-SOEURS - SAX - Phase 2 - 220 Du Golf #417
NOUVEAU ! Ultra design et luxueux sur 2 étages. 3 chambres - 2 salles de bains + salle d'eau. Vue vers la piscine. 2 terrasses. 2 garages. 1350 pi. car. **488 000 $.** MLS 1356232

ÎLE-DES-SOEURS - Jardins des Vosges #131
NOUVEAU ! Très recherché ! Rez-de-chaussée avec grande terrasse. Pl. de bois. Plafonds de 10'. Coin sud-ouest. 2 chambres, 2 s/bains, 2 garages. Près du futur golf. 1420 pi. car. **448 000 $** MLS 1343931

ÎLE-DES-SOEURS - Verre sur Vert - 201 Ch. De la Pointe Sud # 119
NOUVEAU ! Étonnant et magnifique. Condo exceptionnel dans un environnement choyé. Un vrai 3 chambres avec vue vers le golf et la ville. Très ensoleillé. Planchers de bois. 2 s/bains, 2 garages, 1320 pi. car. **435 000 $.** MLS 1355840

ÎLE DES SOEURS - Jardins des Vosges #425
NOUVEAU ! Magnifique vue vers le fleuve. Terrasse dégagée. Pl. de bois. Foyer au gaz. 2 chambres / 2 s/bains / 2 garages. Rez-de-chaussée. Édifice de style européen. 1100 pi. car. **349 000 $.** MLS 1338747

ÎLE DES SOEURS - Verrières VI # 301
Le meilleur rapport qualité / prix! Planchers de bois. 2 chambres modifié en 1! Vue vers l'ouest et les couchers de soleil. **288 000 $**. MLS 1338307

STE-AGATHE - 25 Félix Leclerc
DRASTIQUEMENT RÉDUIT ! FAUT vendre à tout prix !!! Propriété unique avec vue incroyable sur le lac des Sables. Accès privé avec quai. 4 chambres, 2½ s/bains. Grandes pces ensoleillées. De qualité supérieure. 619 000 $. Maintenant **549 000 $.**

VIEUX-MONTRÉAL - 630 William
Condo très design avec vue sublîme sur le pont et le quai de l'horloge! 2 chambres. Possibilité d'acheter meublé ! **350 000 $** MLS 1331188

VIEUX MONTRÉAL - 814 Amherst
Condo unique au design tendance plusieurs améliorations ont été apportées grâce à la touche d'un architecte! 2 chambres, terrasse en bois, garage. Faites une offre ! **269 000 $** MLS 1327461

ATTESTATION DIAMANT
Attestation d'Excellence
ÉQUIPE # 3 - Royal LePage HERITAGE Westmount
www.Lremillard.com

N.D.G.
PRIX RÉDUIT

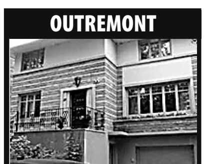
Bas de duplex en plein coeur du Village Monkland. 1500 pi², 3 c. à c., 2 s/bains, sous aménagé, garage, stationnement. Prix demandé 345 000 $.
Nelson Morin
514-487-1254
www.Nelson Morin.ca
Century 21 Vision

N.-D.-G
Superbe et immense cottage tout en pierre, 12 pces, 5 c. à c. fermées, boiseries, bois franc avec insersion de noyer, 3 s-bain, s-sol fini, cour côté soleil, foyer, stationnement. 668 000 $. À ne pas manquer !
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT, condo r.-de-ch., 725 rue Champagneur. Excellent état, 3 ch., + s/sol: 1 ch., s./lav., toilette, rangement. Vente privée, 349 000 $ **514-274-0973**

OUTREMONT
Duplex dét. en brique, pl. bois, vitraux, garage dble, jardin côté ouest. près Bernard. 749 000 $. Josée Guilbeault 514-794-1513
Royal Lepage Dynastie crtr

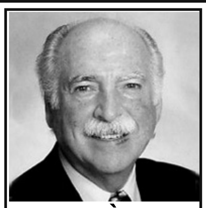
OUTREMONT



EXCEPTIONNEL !!!
Superbe cottage détaché entièrement rénové et agrandi. Matériaux haut de gamme, 5 c. à c., 4 s/bains. Luxe et bon goût. Jardin très privé. 2 garages et + 2 495 000$
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

OUTREMONT, propriété prestigieuse sur une des plus belles rues de Outremont en Haut, omplètement rénovée, 6 c. à c., 3 s-bain, garage, piscine.
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

Allô prof : aide aux devoirs GRATUITE partout au Québec!
Qc 418-843-5355
Mtl 514-527-3726
Ext 1-888-776-4455
www.alloprof.qc.ca



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé
 # 1 au Québec
" Club des Dix "
ROYAL LEPAGE
(INDIVIDUEL)
OUTREMONT
Somptueuse et chaleureuse résidence outremontaise, trésor à découvrir. Beaucoup de cachet. Pièces spacieuses, boiseries en chêne, plancher bois franc et ardoise, moulures, rosaces, puits de lumière, vitres plombées, 3 foyers, magnifique cuisine de rêve, 4 c. à c., 4 s/bains, 1 s/eau, terrasse, patio, jardin éclairé, "coach house", aménagé luxueusement, loft: 1 c. à c., cuisine, 1 s/bains.
1 399 000 $.
Impératif, faut voir !
MLS 1319589

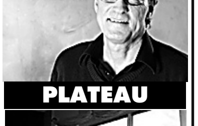
P.A.T., grand condo 4½, ½ s/sol, aires ouvertes, très éclairé, beaucoup de rangement, 1045pi²,135 500$ **514-642-2510**

PETITE-PATRIE, 2x7½, cachet, moulures, colonnes, vaisselier encastré, pl. bois franc et garage Re/Max crtr 514-374-4000
www.noelriendeau.ca

PETITE PATRIE
Dim. 14-16h au 193 Mozart O. # 1. App. de 5 pces, 2 ch., 2 terr., const. 04, libre, 198 000$
Sutton Immobilia 514-495-2106
José Ferrer Martinez

PLATEAU, 3e de 3plex à 179 000 $! 1065 pi car. 3 ch. Pour les chercheurs de duplex le 2e aussi en vente et en visite libre Dim. 14 h à 16 h au 4568 Iberville. Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

PLATEAU



405 Sherbrooke est # 401
Condo de prestige, 1 ch. + bureau fermé, aire ouverte cuisine - salon - s/manger, très grandes fenêtres avec vue sur la ville, 287 000 $.
JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU, 5½, 8½ rénovés, super cachet, 3e, 159 000 $ et r.-de-ch,275 000$ **514-522-1610**

PLATEAU, 4217 FABRE
5plex + semi-comm., revenu 47 500 $, 2 gar. 489 000 $.
514-992-3990

PLATEAU, cottage anciennement un B & B, élégant à hauts plafonds, pl. de bois, petit jardin intime. 4 ch, 3 s-bains et garage. **Nouveau prix.** Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

PLATEAU
NOUVEAU 3 PLEX

4539-43 de LORIMIER,
Grand triplex en très bon état, façade pierre, approx. 1 400 pi² / étage, 3 ch., s/sol rangement,stat. 2+1, 2ième libre 1er janv. 08, près Mont-Royal et tous services. Rendez-vous 24 heures.
639 000 $
Gilles Rochon
Ginette Tremblay
Royal Lepage Héritage
514-992-3141

PLATEAU, Nouveau ! 5plex, 30 pi façade, 1450 pi car. par étage. Grand logement au 3e. Tous loués. 575 000 $ **Re/Max du Cartier 514-281-5501**
Denise Gélineau

PLATEAU, Nouveau! Immense 7 logements, Marie-Anne / Marquette, 50 X 100, entièrement rénové, 5 résidentiels + 2 commerciaux. Garage, sous-sol. Revenus : 93 000 $. **A voir !**
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
Nouveau sur le marché. copropriété 2e et 3e étage rénové, 1050 pi car. / ch., bois franc, terrasse au 2e. Prix en bas du marché pour vendre. 189 000 $.
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, petit duplex, 2 c. à c., près Rachel. 299 000 $.
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

PLATEAU, RARE. Nouveau duplex bien entretenu, secteur recherché, poss. double occupation, 950 pi² / étage, garage, cour, pl. bois, aire ouverte, foyer, 475 000 $. Venez le découvrir !
514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

PLATEAU
rue Delorimier, condo lumineux, complètement rénové, 2 chambres, rangement, balcon, terrasse, cour, stationnement, 239 000 $, description : (514) 380-8770 # 101480
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
rue Delorimier, grand condo dernier étage, cachet d'origine, 2 ch. avec poss. d'une 3e, plafond haut, pl. bois franc, 259 000$, description 514-380-8770 # 104710
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU
Rue Duluth, triplex semi commercial +/- 1100 pi car. par étage, 3e étage sera libre à l,acheteur. Énorme potentiel. 485 000 $ nég. Faut voir !
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Superbe cottage en rangée, rénové 2002, pl. bois, 2 ch., 1 + 1 s/bains. Bijou! À voir!
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

PLATEAU, triplex, sur Prince Arthur, 28x46, tout en pierre. R.-de-ch. commercial avec s/sol + 2 logements. Très bien situé. Négociable. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET 514-281-5501

R.D.P., cott. jum. semi-dét. 3 ch., gar., th-pompe, s/sol fini, faut vendre, transfert, 229 000 $, SIVersailles C. Guy **514-354-4777**

R.D.P., Maison 2 étages style anglais sur Gouin est, 4 ch., terrain de 8000 pi² aménagé, face à la rivière, 379 900 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

R.D.P., NOUVEAU. Chaleureux COTTAGE, 4 ch., terrain 6000 pi², style champêtre, piscine hors terre, secteur tranquille, 249 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Bung., dét. rénové à 100% 6 pièces, 2 s/bains,gar., chauffage bio, air forcé, a/c, 6 électros, 357 000 $. **12705 55e ave, 514-648-8985.**

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES INCROYABLE POUR LE PRIX!
Cottage 4 ch., s/sol fini, joli jardin impeccable !!155 000 $
Voir photos :
www.suzanneproulx.ca

Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

ROSEMONT, 5077 18e avenue maison 700p² avec charmant terrain avant et mignonne petite cour arrière (stationnement). Belle rue tranquille. Toit à refaire et besoin d'amour. Face à une école, près des services, libre immédiatement.185000$. Esther Leblanc, La Capitale du Mont-Royal Crtr **514-220-2454**

ROSEMONT, 5 log., près promenade Masson, Rev. 28 500 $, **339 000 $, 450-965-0556**

ROSEMONT, belle rue Sagard, près du parc Molson, bung. 30' X40', tout réno avec cachet fou,plafond de 10', pl. de pin, 2 ch., belle cour. Clé en main et rare! Martine Beaulieu La Capitale crtr. 514-721-2121

ROSEMONT, copropriété haut de duplex, cachet, 1145 pi², terrasse à l'arrière, bois franc, cuisine et s/bains rénos, impeccable, 269 000 $. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, cottage dans le prestigieux secteur de "Cité Jardin"! 5 990 pi car. de terrain avec arbres matures vous donne l'impression de vivre à la campagne en pleine ville. **Pascal Blais, Remax agent immobilié affilié , 514-255-5202**

ROSEMONT, Des Écores duplex 2x5.5 rénové, r.-de-ch. ouvert, cave 5'9", super terrain, 2e loué 880 $. SIA 1348445
Robert Paradis Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex, 2X5½, 3 ch., pl. bois, s/sol aménagé, cour avec stat., chauff. élect., info: Lorraine Pilon Re/max Ambiance 514-944-2925

ROSEMONT, luxueux condo 4½, r.-de-ch., bois franc, 2 ch., soleil, 204 000 $. **Zakia Beaulieu** RYL Dynastie crtr 514-271-4820

ROSEMONT, nouveau. Condo r.-de-ch. 1050 pi² presque neuf, 2 ch., cuisine - s/manger - salon ouverts. Mur de brique, joli comme tout, 209 000 $. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, nouveau duplex totalement réno 05, stat., cour, s/sol aménagé, pl. bois, sauna, bon rev.... Réalisation impeccable ! 419 000 $.Clé en main
514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

ROSEMONT, près parc Maisonneuve, beau duplex jumelé, 2x5½ + s.sol fini complètement avec logis pour la famille si désiré. Cour privée avec arbres matures, propriété en bon état et bien entretenu. 375 000 $
HUGUETTE MARQUIS 514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, secteur de 1er choix. Superbe bung. jumelé 3 ch., gar., beau terrain, près écoles et services, 299 000 $
HUGUETTE MARQUIS 514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, VENTE JUDICIAIRE. Triplex 299 900 $. La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, superbe triplex, pas d'agent, 3x6½ réno., r.-de-ch. libre, bon état, boiseries, pl. bois, gar., terr., métro et parc Molson,490 000$.514-384-6363

ROSEMONT, triplex secteur de choix, 3x5½, garage, cour, cachet... 575 000 $ nég.
514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

ST-LAURENT (ville), Condo 2 ch., béton, 3 gar., 5 électros, a/c, près cégep/bus/ métro. Prix réduit. 199 000$ **514-943-0888 ou 514-462-2704**

ST-PAUL - CONDO 1000 pi
2 c. à c., 2 balcons, douche séparée, tourbillon, système d'alarme, près piste cyclable, marché Atwater, métro Monk et Jolicoeur, 5 min. Centre-ville, 199 000 $.
Yolande Chartier, Remax Action (1992) Inc., 514-364-3222

VERDUN , condo neuf 1 ch., bois franc, puits de lumière, stat., terr. sur le toit. Subvention de la ville, 139 000 $ taxes incluses. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, métro Lasalle, cottage. const. 2000, 325 000$. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756., 514-364-3222.**

VILLE MARIE, très beau triplex avec 28 750 $ de rev./an. Poss. d'occupation du r.-de-ch. Seul . 429 000 $ Sutton Immobilia, 514-823-3941 / 272-1010

PHILIPPE AUNE

VILLERAY, 3plex éclairé pl. bois 2 ch. s/sol semi-finit, grande cour 289 000 $ **Zakia Beaulieu** RYL Dynastie crtr 514-271-4820

VILLERAY, face métro Jarry Beau triplex, bois franc, A/C, grandes pièces, fenêtres, terrasse/toit. Occ. imm., aucun locataire. Prix : 345 000 $. Pas d'agent. Jennifer 514-582-2925

VILLERAY
NOUVEAU
Superbe duplex, occupation double, révové, s/sol 8' et+, en béton avec cour paysagée.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

102 CENTRE-VILLE

MÉTRO CHAMP DE MARS à 2 min. Condo 720 pi car., 2e; 1 ch. fermée, a/c; 2 terr. privées; gar. int. 219 000 $. 514-510-4401.

103 VIEUX-MONTRÉAL

DEUX POSSIBILITÉS, 335 000 $ ou 369 000 $ avec garage.Super localisation, const. 05. Libre rapidement. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

LOFT À VENDRE (Quai de la Commune). Dim. 9 sept, 14h-16h. 50 rue des Soeurs Grises code # 80
Magnifique loft 900 pi², hauts plafonds 12 pi , au dernier étage (sur la cour intérieure). Garage, locker, a/c mural , comptoir et îlot en granit, mezz. 50 pi² pl. bois franc et céramique, coin bureau, rangement + + - très ensol. - terrasse sur toit avec piscine et BBQ - À 2 pas fleuve, piste cyclable, centre-ville, métro et Marché Atwater. Prix demandé 314 000 $.
514-286-2882

LOFT très tendance style urbain côté jardin, tranquille et lumineux, 1 ch., grande fenestration, colonnes de béton, haut plafond, garage, piscine.
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

VIEUX-MONTRÉAL

CAROLE BAILLARGEON
• PENTHOUSE, 1485 pi², 2 ch. + mezz., 2 s/bains, terr. privée, a/c, gar. **599 000 $ ou loc. 3100 $/mois MLS #1338571**
• CONDO 2 + 1 c. à c. 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes, murs briques, beaucoup de charme! **595 000 $ MLS #1329222**
• CONDO, entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, gar., balcon, vue sur le Port. **MLS#1338414 429 000 $**
• CONDO 2 c. à c. + bureau, vue sur le Fleuve, 1½ s/bains, terrasse de 16' X10' privée, gar. a/c. **399 000 MLS#1335705**
• CONDO 2 ch., 1 s/bains, 1 s/eau, 1186 pi², a/c, gar., terrasse 21X12, plafonds 12'8" de haut, **378 000 $. MLS#1317883**
• PRIX RÉVISÉ, loft style New-Yorkais, rénové par designer: cuisine, s/bains, plancher. **260 000 $, MLS #1328365**
• LOFT, 1 chambre podium, garage, piscine et terrasse. **280 000 $, MLS #1338497**
• CONDO, 1 c. à c., 1 s/bains, vue panoramique Centre-ville, piscine et terrasse sur le toit. **239 000 $, MLS# 1315934**

MONTRÉAL-NORD

• PRIX RÉVISÉ, DUPLEX - 5½ - 3½**,** double occupation, 2 cuisines, 2½ s/bains rénovées tendance, pl. lattes, garage, terrain 7852 pi², **325 000 $ nég MLS# 1325695**

ILE-DES-SOEURS

• CONDO, 2 c. à c., balcon, terrasse, garage, foyer, **249 000 $ MLS# 1306208**

PLATEAU - MILE-END

• CONDO, 2 c. à c., foyer, pl. lattes, immeuble avec cachet, rénové 2001, mur briques, balcon, **239 000 $, MLS #1351710**

COMMERCIAL Restaurant Vieux-Mtl.

• 85 PLACES + BAR, complètement rénové, permis pour divertissement, **175 000 $.**
Century 21 Max-Immo crtr

carolebaillargeon.com
514-912-5343

VIEUX MTL., condo super vue, imm. de prestige, +/- 1000 pi², 349 900 $.
D. Pérusse 514-979-5666 Royal Lepage Heritage

104 MAISONS DE PRESTIGE

RÉSIDENCE PRESTIGIEUSE
Un oasis de tranquillité. Situé dans la secteur de Chanterel, St-Lazare. 4480 pi², 5 chambres, 3 s/bains, 3garages
450-424-5752
Photos & détails www.1819rhapsodie.com

105 LAVAL RIVE-NORD

Vendu / Sold

Century 21
CENTURY 21 Max-Immo.com
514-990-IMMO 450-682-IMMO

Obtenez jusqu'à 1500 Air Miles !

TROUVEZ TOUT SUR WWW.CENTURY21MAXIMMO.COM
450-682-4666

350 000$
MONTRÉAL
Pour bricoleur, intérieur à refaire au complet, beaucoup de cachet, plafonds à 12 pieds de hauteur, possibilité d'en faire B & B (urbanisme à confirmer)
Alain Bouchard

79 000$
VIMONT
Moins dispendieux qu'un loyer!!!
Maison mobile sur terrain loué, 2 c. à c.
Alain Bouchard

389 000$
STE-DOROTHÉE
3 c. à c. + s/familiale (ou 4e chambre) à l'étage, dinette, salle à manger, planchers de latte, foyer, 1 s/bains, 1 s/eau, thermo-pompe et a/c, spa.
Alain Bouchard

284 900$
SAINTE-ROSE
SPACIEUSE ET TERRAIN PRIVÉ 3 c. à c., 2 s/bains, 2 s/eau, a/c mural, possibilité de bach., pl. de lattes r.-de-ch., train, bus écoles et parc tout près. **Alain Bouchard**

238 000$
LAVAL-OUEST
Soigneusement rénovée, spacieux cottage, 2 + 2 c. à c., planchers de lattes, piscine hors-terre, jardins d'eau, train, 440 et golf tout près. **Alain Bouchard**

239 000$
DUVERNAY
Propriété impeccable, près de tous les services: transports à 2 minutes de Montréal entre les autoroutes 19 et 25. À voir !
Dana Dauderis

TERREBONNE
Propriété à revenus !
Location !
Grand duplex avec 2 bachelors. Secteur très recherché.
Dana Dauderis

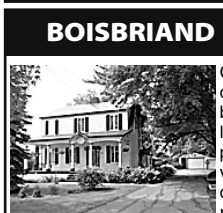
Magnifique cottage à louer!
À promixité de Autor. 13 et Boul. St-Martin. Belle grande maison, 4 ch. à l'etage, 2 s/bains et une s/eau, gar., grand terrain. Occupation immédiate. **À qui la chance!**
Dana Dauderis

Visite libre 9 sept. 14 - 16h
AUTEUIL
Condo 3 chambres, foyer, r.-de-ch., 169 900 $. Aucun tapis
6455 Boul. des Laurendites #3
LYSE TREMBLAY
WWW.LYSETREMBLAY.COM 514-990-LYSE (5973)

Visite libre 9 sept. 14 - 16h
VIMONT: LIBRE!
Const. 2005, 3 c. à c. à l'étage, lattes de merisier incl. au s/sol tout fini, 3 s/bains, cuisine thermo plastique, plancher granit, th.-pompe, gazonné, près parcs, écoles +++ 358 800 $
2014 Rue d'Amboise, près Charleroi. LYSE TREMBLAY WWW.LYSETREMBLAY.COM 514-990-LYSE (5973)

Bord de l'eau! Ascenseur
LAVAL DES RAPIDES
Condo 2003, près de 1200 pi car., 2 s/bains, garage, foyer gaz, lattes bois franc, a/c, grande cuisine 239 900 $
WWW.LYSETREMBLAY.COM 514-990-LYSE (5973)

BOISBRIAND - 449 000 $



Centre professionnel dans maison ancestrale, bien situé, 5 bureaux à l'étage loués, 2 grandes pièces au r.-de-ch. vacantes, cuisine, salle d'attente, 2 s/bains, terrain 25 643 pi².

Mme Poitras, Sutton Sélect, 450-434-4400

5 MIN. du métro Concorde, condo 3e étage, 2 chambres, 2 stat. Michel Trottier, Re/Max Alliance crtr 514-949-3925

GISÈLE L'ESPÉRANCE Sutton Excellence crtr 514-386-1493 450-661-4019

À MTL-NORD

Superbe bâtisse avec logement 5½ + entrée privé.Stat. 10 voitures. Idéal pour bureau ou commerce léger. À voir !

À DUVERNAY
"VAL DES ARBRES"Magnifique split "Style européen"
11 pcs, 3 foyers, terrain 9050 pi car., piscine creusée, etc... Faut vendre !

À ST-SAUVEUR
À LOUER
R.-de-ch. 5 pces, superbe et entièrement meublé,foyer en pierre. Près des pentes et services. Saiison ou année. Libre.

BLAINVILLE, 396 000 $, joli cott. victorien , 3 ch., lot 19 000 pi², sur le golf, , 450-419-8822.

BLAINVILLE, bung., a/c, 3 + 1 c à c, piscine creusée, garage, 2 foyers, s/sol fini, 329 000 $, pas d'agent, **450-979-5801.**

BOISBRIAND, près Faubourg et écoles, maison super impeccable et lumineuse, 3+2 ch., garage, s/sol, foyer, A/C, grand terrain privé sur coin de rue, 249 000 $. Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

CHOMEDEY, bung. dét., rénové de A à Z, 3 ch., piscine creusée, Rue paisible. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

CHOMEDEY LAVAL
Condo de luxe, const. 2 ans 4½, **URGENT** 214 900 $
(514)862-9157

TERREBONNE
Paliers multiples dét. Occ. rapide. 6 grandes chambres. Idéal bureau à domicile. Piscine creusée. 7240 pi².
Jean Dallaire 514-707-2121
www.JeanDallaire.com

LAVAL, AUTEUIL
La campagne à la ville, cottage 2 chambres, grand terrain, 149 900 $.
Denis Ouellette C21 Innovation 514-219-0293

Comment vendre votre maison sans agent
rapport gratuit
10 trucs de pro pour vendre votre maison vous-même
Message enregistré gratuit 1-877-517-0704 code #2017

LAVAL, Centre de la nature
- bung. 3 ch, piscine creusée, garage
- grand bung. 4+1 ch., gar.
- grand cott. jumelé, 3+ 2 ch., solarium
BLAINVILLE
grand bung. 2004 (35 x 44 irrégulier) bachelor
René Lassonde, Century 21 Max Immo ctr. 514-915-3831

LAVAL-DES-RAPIDES IMPECCABLE ET GRAND BUNGALOW, métro Carrière, s/sol fini avec cuisinette (intergénération ou ados), rénos luxueuses, entrée pavée 4000 pi car, 4 garages, **339 000 $**
voir photos
www.suzanneproulx.ca

Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

LAVAL-SUR-LE-LAC

Site enchanteur!
À voir absolument!
Yolande Bordeleau 514-233-3835 - Proprio Direct

105 LAVAL RIVE-NORD

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
AGENT #1
DE RE/MAX 2001 INC. EN 2006
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE-LAC SECTEUR DE PRESTIGE!
Prestige, bord de l'eau, sur la pointe de l'Île Roussin. Incroyable et impeccable, 4 ch., 5 sdb, le plus beau point de vue sur le lac des Deux-Montagnes. **Nouveau prix: 2 800 000$.**

Île Roussin - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine intérieure, marina privée, île pour votre hélicoptère. **2 100 000$.**

Résidence de prestige de pierres/2000, 5 ch., 4 1/2 sdb, matériaux nobles, beaucoup de détails, terrain de rêve de 19 826 p.c., piscine creusée. D'une beauté inouïe ! **1 300 000$**

Nouveau, magnifique maison, clés en main, terrain 25 000 p.c., 4 ch., 1 1/2 sdb, impecc. Faites vite ! **579 900$**

Maison de pierres, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **524 000$**

Plain-pied à pied du train, 3 ch., 3 sdb, garage double, rare. Terrain 12 800 p.c. Faites vite ! **425 000$.**

STE-DOROTHÉE
Cottage de prestige, bord de l'eau, en pierres, 5 ch., 2 1/2 sdb, s-sol fini, terr. 8 364 p.c., ruisseau + boisé à l'arrière, piscine eau salée chauffée. **529 900$.**

Condo de prestige 2004 au bord de l'eau, 2 ch., ascenceur, solarium de 180 p.c., foyer, garage privé, cave à vin, belles divisions raffinées. **369 900$**

ST-FRANÇOIS
Spacieuse maison de prestige, au bord de l'eau, 5 ch., 4 sdb, piscine creusée chauffée, gar. triple. Terrain 14 637 p.c. Prix réduit. **649 000$.**

ST-EUSTACHE
Vaste plain-pied, super rénové, tout y est passé! Clé en main, 4 ch., 2 sdb, situé sur rue avec imm. arbres, idéal pour inter-génération ou professionnel à domicile. Faites vite! **259 000$**

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Nouveau, grande maison/07, 5 ch., 3 1/2 sdb, cathédrale, très équipée, près du train et de la 640. Abordable! **489 900$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL

VIMONT

SUPERBE 4 plex isolé dans le secteur Cité de la Santé. Logement prop.-occ. luxueux et très grand, 4 ch. ,3 s/bains, grande s/fam., garage double, 4 stations. Terrain de 8000 pi car., piscine creusée, beaucoup d'extras. Plus 2 X 4 1/2, 1 X 3 1/2 loués, très propres, en bonne condition. **669 000 $** . A voir !

CHOMEDEY
CONDO 2 ch. coquet et très clair avec vue sur l'eau, 800 pi.car. grand balcon, dans Le Maritime: Immeuble sécuritaire, bien insonorisé, endroit paisible, près de l'autoroute 15 et des services. **189 900 $**
Judith Bouthillier, Remax Ambiance, 514-887-4032

L.D.R., Métro Montmorency,, 4½, 2e étage, rénové, 2 balcons, 159 900 $ **J.R. Gagnon Sutton crtr. 514-236-4855.**

MASCOUCHE, plain pied de 2 ch. Rénové 2006. Près R.R. 640. Secteur en demande. Résidentiel et commercial. Seulement 154 000 $. **Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 poste 241**

TERREBONNE
NOUVEAU
Joli et lumineux bung., s-sol fini, belle terrasse donnant sur piscine, grand terrain, près écoles. 2 ch+1, 1 s/bains +1. Faites vite! 209 000$.
Claudette C. Chénier Agent imm. affilié Royal LePage Dynastie 514-594-3476

106 RIVE-SUD

217 500 $, Maison de 4 ch., s/sol avec bar en bois et foyer, grande cour, piscine. Remax
M. Dumontier, 514-757-9222

AUBAINE, maison modulaire impec. 2 ch. Remise pour moto. Golf, montagne. Terrain intime. 94 500 $. Sylvie Jutras, Sutton Actif 514-894-4876

BELOEIL, bung. briques, 3 c. à c., 2 s/bain, lattes, solarium, terrain intime, 7500 pi², s/sol finit, thermopompe, 2 pas des services, vendeur motivé, 219000$, **Sylvie Jutras agent, Sutton Actif, 514-894-4876**

BOUCHERVILLE, NOUVEAU
cottage 3 c à c, 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage double, foyer, occ. immédiate, 319 000$. Lyse Morin a.i. Royal Lepage Dynastie, **514-894-8898.**

106 RIVE-SUD

VIEUX LONGUEUIL
Condo de L'Estuaire, 2 ch. garage, a/c, balcon, accès direct au métro, vue magnifique, impeccable!
239 900$

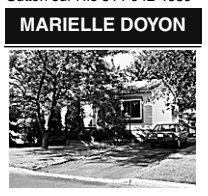
RIVE-SUD
Rue Victoria, adj. St-Lambert: Superbe condo 807 pi², 1 ch, a/c, vue jardin, asc., garage, impeccable!
149 900 $

Benoît Laflamme, Sutton Synergie crtr (514) 247-8030

BOUCHERVILLE

Un bijou de condo 2 ch., 2 garages, grand balcon avec auvent. Situé dans un croissant entouré de parcs tout en étant à proximité de la 20 et de la 30 ce qui facilite le voyagement. Prix 245 000 $.
Sutton sur l'Ile 514-942-1639

MARIELLE DOYON



BROSSARD, bung., secteur A situé dans un croissant près école primaire, terrain 5860 pi², clôturé sur coin de rue, 2+1 ch. 1 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, armoires de chêne, chauffage central au gaz, 214 000 $ nég. **Contactez: 450-348-6561 duproprio.com/63961**

BROSSARD, superbe bungalow, const. Bonneville 2006, secteur A, 2 ch., poss. bachelor, 259 000 $. Noémie Vincent Re/Max, **514-577-5606**.

LÉRY, vue sur LAC ST-LOUIS et COUCHER de SOLEIL !!
Cottage 4 ch., 16 000 pi², charme et intimité, jardin, bâtiment, 30 min. centre-ville.
S. Girard **450-691-7770**
Century 21 Summum

LONGUEUIL, bung. impeccable 8 pces, 2+2 ch., 2 s/bains rénovées, fenêtres neuves, piscine h. terre chauffée solaire. Terrain 8000 pi. car. très privé, cèdres 15' haut. Secteur tranquille et recherché. Autobus à la porte, direct au métro. Stat. 5 autos. On demande 224 500 **$** seulement. **!Blanche Lévesque, Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331,**

LONGUEUIL, bung.,quartier en demande, 4 ch, foyer, lattes,exc. état, gar. double, piscine creusée, Marie-Josée Detaille, Sutton crtr 514-606-0585.

LONGUEUIL, CONDO, Parcours du Cerf, 2 ch., terrasse. belles pces, 2 stat. piscine, près transports. Marie Detaille,Sutton crtr, 514-606-0585

LONGUEUIL, condo, r.-de-ch. 3 ch.,a/c, pl, bois, libre 139 900 $. Jocelyne Labrecque Re/Max Longueuil. 450-651-8331

LONGUEUIL, cottage rénové int. comme ext., 2 ch., grand terrain. À voir! 197 000$. Noémie Vincent, Re/Max **514-577-5606.**

LONGUEUIL
Parcours du Cerf
Clés en main! Résidence cossue adossée au golf. 13 pièces, 5 ch. ***Un joyau!***
1 595 000 $

JOCELYNE HÉBERT
agent immobilier agréé
Groupe Sutton-Actuel inc.
450-651-1079

106 RIVE-SUD

<<NOUVEAU PRIX>>
274 000 $
<<OCCUPATION IMMÉDIATE>>
LA PRAIRIE, "l'Arrondissement", bung. récent, plain-pied, brique et stuc. 3 ch. r.-de-ch., pl. lattes, foyer, s/sol semi-fini, poss. autre ch. Terrain paysagé, **SECTEUR DE PRESTIGE,** 295 000 $
Yvon A. Morin 450-462-4414
Gr. Sutton-Action crtr

SAINT-HUBERT

Bung., cour intime, cuisine vaste et bien éclairé, 4 ch., gar., près services. À voir! Sylvie Sauvé. **450-443-2331 / 514-757-5939**
Groupe Sutton Actuel inc.
Au service de vos rêves

ST-AMABLE, Maison ensoleillée à aire ouverte, 2 ch., grande cour avec *SPA* 4 saisons, 169 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

ST-BRUNO de Montarville

689 900$. Superbe propriété alliant confort et élégance,clé en main, beaucoup d'extra, coup de coeur assuré! Sylvie Sauvé. **450-443-2331 / 514-757-5939**
Groupe Sutton Actuel inc.
Au service de vos rêves

ST-LAMBERT - 191 BERKLEY
Cott. 5 ch., près métro. Poutres de bois et murs de briques, foyer, piscine creusée, cour intérieure exceptionnelle. Vente par proprio. **450 465-5899**

ST-LAMBERT, condo 2 ch., 2 s/bains, garage int., a/c, face parc, prix révisé, **514 946 9840**

ST-LAMBERT, joli condo, lumineux, secteur recherché. 2 ch., 1 s/bains, a/c. 450-923-8538.
duproprio.com/9238538

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
Cott. 4 ch., rénové, 2+1 s/bains, décor original et jeune. 339 000 $. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, plain pied entièrement rénové, foyer, grande cour, garage, cuisine de rêve, 415 000 $.
FRANCA BELLOMO REMAX crtr. 450-466-4000

ST-LAMBERT, Site recherché, grand plain-pied rénové, redécoré avec goût, foyer, garage, 429 000 $. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

107 BANLIEUE OUEST

CENTENAIRE: RARE, excellent état, 5 ch., 31 000 pi² de terrain, a/c, potentiel énorme, garage,etc.Marie-Josée Detaille, Sutton crtr, 514-606-0585

MORIN-HEIGHTS,
avec vue sur pistes de ski
Maison centenaire complètement refaite. 4 ch., 3 s/bains, terrain 2x acres, s/sol fini, 3 foyers, piscine creusée, Impeccable !! Sutton Select Pierre Paul Beaudoin
514 983-5494

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 469 900 $ - Superbe cottage, grand terrain de 12 000 pi car., 5 c. à c., 2 + 1 s/bains, toit 2004, cuisine neuve, comptoirs en granit, a/c central, alarme centrale, planchers de bois, garage double. **Réf # P405**
BEACONSFIELD - 324 900 $ - Maison spacieuse, 4 c. à c., toit 2004, salle familiale au rez-de-chaussée + sous-sol fini, garage, **Réf # P 172**
BEACONSFIELD - 359 900 $ - Beau cottage 4 + 1 c. à c. avec rénovations. 3 + 1 s/bains, a/c central, très grande salle familiale + sous-sol aménagé. Toit 2007. **Réf # P 155**
BEACONSFIELD - 294 900 $ - Joli bungalow sur rue paisible. 3 c. à c., planchers de bois franc, grand sous-sol fini éclairé, grande cour arrière. **Réf # P 111**
D.D.O. - 219 900 $ - Beau condo, 2 c. à c., bâti en 2004, planchers de bois, alarme centrale, frais de condo bas. **Réf # P 112**
KIRKLAND - 349 000 $ - Grande maison, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, salle familiale au rez-de-chaussée, air climatisé central, garage double. **Réf # P 23 B**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ACCÈS AU LAC, grand lac, à 1 h de Mtl, magnifique chalet en bois rond, 3 ch., 2 foyers, galerie terrasse, vue, privé. Un petit paradis. Prix : 165 000 $
Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 poste 241

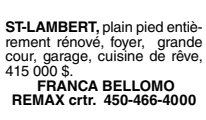
BORD DE L'EAU, Ste-Marguerite, terrain 45 000 pi², à partir de 21 500 $. 514-992-7070

ESTÉREL
176 pi sur le lac

Impeccable rés., brique, 5 ch., 3 s/bains, 2 foyers, s/fam. 27 x 33, 649 000 $ **réduit à 499 000 $. 514-939-1995, 1-450-228-4533**

IVRY-MANITOU, ½h Mt-Tremblant, cottage en pin noueux, 4 ch., 2 s/bains, s/sol, 60 000 pi², 60' sur le lac. 514-767-1276.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



MASCOUCHE, près du Golf, const. 2002, terrain 33 000 pi² garage dét. 22x28, th.-pompe, gaz, a/c, pl. bois franc et céramique. Log. principal 3 ch.; 2 X 4 ½ Revenu mensuel 1375$. 396 900 $. **(450) 968-8912**

A LOUER OU A VENDRE
Villas Inverness Lac Brome
TRÈS BEAU CONDO, piscine, lac, marina, golf, avec magnifique vue sur les montagne. La détente assurée.
BENOIT PERRAS REMAX LONGUEUIL INC. 450-651-8331

A MAGOG, 1818 des Sous-Bois, Bung. bien entretenu, secteur tranquille. Pl. en bois-franc, 3 ch., 2 s-bain, s-sol fini, piscine h.-t. 24 pi., patio clôturé, remise 12x10, entrée double asphaltée, 159 500 $. 819 847-1721.

AU PIED des pentes, ORFORD, magnifique condo 3½, piscine, tennis, foyer, plusieurs réno, pleines nature.
Pierre Marcil - Remax d'abord 819-580-0892
www.pmarcil.com

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ACCÈS AU LAC BROME
à deux pas un atout, mais chez vous il y a une très jolie piscine et son cabanon, un chalet 3 c. à c. 2 s/bains, salle de jeux avec poêle à bois, magnifique terrain de 36 000 pi². 289 000 $.
À ne pas manquer !
Lois Hardacker 450-242-2000 lois@royallepage.ca Royal LePage Action Crtr Immobilier Agréé

A LOUER OU A VENDRE
Villas Inverness Lac Brome

TRÈS BEAU CONDO, piscine, lac, marina, golf, avec magnifique vue sur les montagne. La détente assurée.
BENOIT PERRAS REMAX LONGUEUIL INC. 450-651-8331

A MAGOG, 1818 des Sous-Bois, Bung. bien entretenu, secteur tranquille. Pl. en bois-franc, 3 ch., 2 s-bain, s-sol fini, piscine h.-t. 24 pi., patio clôturé, remise 12x10, entrée double asphaltée, 159 500 $. 819 847-1721.

AU PIED des pentes, ORFORD, magnifique condo 3½, piscine, tennis, foyer, plusieurs réno, pleines nature.
Pierre Marcil - Remax d'abord 819-580-0892
www.pmarcil.com

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

NOMININGUE, à 500 m Club de golf et hôtel de Nominingue, piste cyclable asphaltée Le P'tit Train du nord et plage. Maison 3 ch., s/sol fini, chauffage électrique, bois, huile, 118 000 $. Poss. terre 40 acres adj. golf et piste cyclable: 60 000 $.
**

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

110 ESTRIE

daniellebanc.com

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger

LAC MEMPHRÉMAGOG

Superbe Domaine privé de 9 acres avec 713pi sur le lac. Via Georgeville, face au soleil couchant. Très belle plage. 5 c.c., 6 s.b.

LAC MEMPHRÉMAGOG

177pi de façade. Prop. de 3 étages sur site de prestige, int. haut de gamme. Garage double.

BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

AUBAINE 865 000 $

100 pi. de littoral...Grande propriété 3 c.c. et bureaux, 2100 pi ca. habitables. Vue incroyable, magnifique plage, 1 1/2 acre à l'orée de la forêt.

QUAI AU LAC MEMPHRÉMAGOG

Libre immédiatement. Spacieuse rés , pl., escalier et armoires de bois, clé en main, 4 c.c. et 4 s.b. Site privilégié + de 2 acres boisés et privés, piscine creusée.

Daniel Leblanc
agent immobilier agrée

TERRAIN BORD DE L'EAU
300pi au Lac Lovering, 2.5 acres, à construire, 12 min Magog.

1199482
2330, route 112, Magog **819.868.6000**

112 BORD DE L'EAU

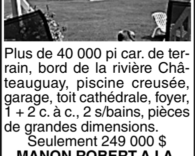
BORD DE L'EAU

LAVAL, RÉSDENCE DE PRESTIGE au bord de la rivière des Mille-Iles et face au golf. 3 c. à c., 2 foyers, gar., construction 04 de qualité supérieur. La campagne à 10 minutes de la ville. 649 000$ Pierrette Gauthier Remax Pro Comm. Inc. 514-382-5000

ATTENTION!
CONCEPT UNIQUE AU LAC MEMPHRÉMAGOG!
Vous rêvez d'un chalet d'été à un prix abordable...
NOUS AVONS UNE ALTERNATIVE À VOUS PROPOSER...
Devenez propriétaire d'un lot (site de camping) et d'une place-marina aux abords du majestueux lac Memprhémagog.

UN RÊVE ACCESSIBLE...
Pour information et visite : 514-241-1598
Pour plus de détails :
www.domaineruisseauchateau.com
Faites vite !
(financement disponible)

30 Min. de Montréal



Plus de 40 000 pi car. de terrain, bord de la rivière Châteauguay, piscine creusée, garage, toit cathédrale, foyer, 1 + 2 c. à c., 2 s/bains, pièces de grandes dimensions.
Seulement 249 000 $
MANON ROBERT A.I.A.
REMAX Performance inc
450-466-4000
cell: 514-912-7644

À MORIN-HEIGHTS,
Grands terrains au bord de l'eau ou avec une vue panoramique.
www.devsudouest.com
450-602-0591

À NE PAS MANQUER!
ST-CALIXTE - NOUVEAU!
60 arpents, boisé mature, directement sur lac.
ST-ADOLPHE-D'HOWARD
magnifique terrain bord de l'eau.
Maxxum 100 Sylvian Trépanier
514-239-7520
maxxum100.com

BORD DE L'EAU - ORMSTOWN magnifique terrain 350x306, cottage ancestral rénové, garage, poss. fermette, pêche, faut voir! Lyse Morin a.i. Royal Lepage Dynastie, 514-894-8898.

BROWNSBURG-CHATHAM, Domaine, 40000 pi², quai 40 pi., élévateur, 4 gar., 14 pces, 4 ch., site exceptionnel, 1150000$ **J.R. Gagnon, Sutton crtr. 514-236-4855.**

CHARLEVOIX, maison 26x32, 1½ étage, terrain 100x200, vue fleuve, garage, 418-237-4319.

CONDO, Laurentides, lac de L'achigan, qualité, confort, facile d'accès, www.bord-de-leau.ca

LAVAL, condo de prestige **Île Paton**; **clé en main**. A/C central, 1 ch., 4e étage; stat. int./ext. 399 000 $. **514 705-8124**

**** PRIX RÉDUIT ****

RIVE-SUD, sur le bord du fleuve St-Laurent, garage double, quai fixe de 40X20, beaucoup de rénos effectuées.
Message d'info pré-enregistré 24h/24: 1-800-880-9556 code 1225 Francis Lavoie, Re/max Platine

REPRISE, condos, chalets, terrains, 1h30 Mtl, aubaine, visite 7 jours, 514-573-9827

RICHELIEU, bung. 3 ch .vue imprenable avec quai. Visite sam-dim.59, 60e Av. St-Paul Ile-aux-Noix. **514-704-2962.**

RIVIÈRE des Outaouais, 30 000². services municipaux, prêt à construire.**1-877-661-0745** **www.labaie75meridien.com**

STE-VÉRONIQUE, cott. 14 pces + log. 4½, bord lac, piscine, gar. MLS 1341042. 279 900 $. **DIANE PILON, Imm. Diane Pilon crtr. 1-819-275-3649**

TERRAINS en Mauricie sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte,
819-697-6593 819-531-4975

TERRAINS, Lac Creux et Lac à l'Ile (vierges) à Mandeville. grands, boisés, 1 h de Mtl, pleine nature, 450-835-2034, 450-886-5585 / 450-916-6505 **www.clique-et-trouve.com hameau du Lac Creux**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À POMPANO, superbe condo, 2 ch., 1 s/bain, sur golf 9 trous, 55+, meublé décoratrice, équipé A1. Apportez votre brosse à dent! valeur 130 000$ demande 110 000$US non nég. Cause maladie 514-768-5169

FLORIDE, Fort Lauderdale (Lauderdale Lake), condo 55+, rénové, 1 ch. + vivoir, Hawaien Garden Phase 3, droit de location. 79 000$, comptant 30 000$ Financement privé. Échange possible. 514-949-0565

FLORIDE, Hollywood, Hill Crest, condo 55 +, 1 ch., 1½ s/bain, piscine, Club House, près de 2 terrains de golf, 86 495$ U.S. nég 954-559-4421

FLORIDE, près Véro Beach, maison spacieuse très ensoleillée, 2 ch., 2 s/bains, secteur sécuritaire, golf 18 trous, 3 piscines, etc. 418-681-9272.

FORT LAUDERDALE,
Superbe et spacieux condo face à l'océan, voisin du Diplomat sur la A1A. 415 000 $ nég. Vente par proprio. Possibilité loc. Minimum 3 mois. *Photos:*
cyberquebec.ca/condofloride
Contact: Luc Lepage
418-694-0077
luclepage@bellnet.ca

HALLANDALE, Floride, condo, 5 min. mer, 2 ch., 2 s/bains, rénové 185 000$, 514-448-1894

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

139 900 $, grand condo à Mtl de 12 00 pi² à aire ouverte 2 ch., cour clôturé. Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

2150 boul. PIE IX, loft avec mezz. plafond 17 pi haut, a/c, 1200 pi car. Prix: 299 000 $., 514-993-9136, 514-744-0228.

3½ garage et rangement int. Près Place Versailles et métro Radisson. **514-355-7860**

........**514-232-4468**........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ **CHÂTEAU CASSON** ★
755 Muir, 4½, cuisine/s/bains rénovées, pl. bois, CLÉ EN MAIN ! **289 000 $**
795 Muir, 3e. 6½, 3 ch.,garage. **VENDU**
★**750 MONTPELLIER**★
4½, rénové, **172 000 $**
4½, style loft, réno **179 000 $**
4½, à louer, électros **1200 $**
★**740 MONTPELLIER**★
4½, tout rénové, **239 000 $**
★ **PARC ST-LAURENT**★
4½, pl. bois, garage.**229 000 $**
★ **725 PL. FORTIER**★
NOUVEAU, 4½, 2 s/bains, ouest, , pl. bois, **205 000 $**
★ **PARC CARON** ★
Spacieux 5½, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **375 000 $**
4½, à louer **1500 $**
★ **PRINCESSE II** ★
NOUVEAU ! 4½, 2 s/bains, 1 stat ext. et 1 stat. int. **235 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

..**514-747-3837**
.**514-951-7736**
Lise Plouffe
St-Laurent
★ **Château Casson** ★
815 Muir, 4½, 6e, vue dégagée, 2 stat. int./ext. **264 000 $**
815 Muir, 6½, 1955 pi², lattes, garage + stat. ext. **379 000 $**
755 Muir, 2 ch. 2 s/bain, 1er, jardin privé, garage. **295 000 $**
★ **Parc Caron** ★
850 Muir, grand 3½, parquet, a/c, garage. **189 000 $**
★ **Le Beaucaire** ★
750 Pl. Fortier, 5½, rénové, lattes, 11e, garage. **339 000 $**
★ **2200 Alice Nolin** ★
• **Penthouse,** 3 ch. 2½ s/bain, foyers, 2 garages. **439 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

À CÔTÉ, Jardin Botanique, condo au 3e étage, 2 chambres. Michel Trottier, Re/Max Alliance crtr 514-949-3925

AHUNTSIC, 3 c. à c., 4e niveau, 2 s/bains, garage, planchers flottants, 214 900$. **E. Tawil, Century 21, 450-973-7666.**

AHUNTSIC
Bourg de la Rive
Condo bord de la rivière, 5 pièces, 4e et dernier niveau, ascenseur. La campagne en ville. SIA #1354292. Dim. 14 - 16h au 11 825 Norwood # 420 (nord de Gouin)
Robert Paradis
Re/Max 514-374-4000

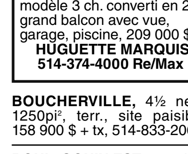
AHUNTSIC, magnifique condo 2 c. à c. très ensoleillé (unité de coin) avec ascenseur et garage intérieur. Construction 2006. 225 000$ (514) 331-1906

ANJOU, condos de luxe, 1 ch., 2 ch. avec foyer, garage. À partir de 129 000 $ taxes incluses.
514-353-0123
www.condohavre.com

ANJOU-SUR-LE-LAC, condo avec mezz., foyer, a/c, gar., piscine, 189 000$, 514-352-8697.

ANJOU sur le lac, superbe condo, pl. lattes, a/c, garage, 235 000 $. Aubaine. **La Capitale Rémi Roy 514-354-4242**

A VOIR ! Métro Cadillac, Tour Méritas, condo de luxe 1 ou 2 ch., garage. **La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242**



BORD DE L'EAU, Gouin E., beau condo au 8e étage, modèle 3 ch. converti en 2 , grand balcon avec vue, garage, piscine, 209 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terr., site paisible, 158 900 $ + tx, 514-833-2063.

BOUL. GOUIN EST, superbe 3 ch., piscine, spa, impeccable, 245 000 $. **La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242**

BROSSARD
3 CHAMBRES, 1320 pi², ++ rangement, th.-pompe, s/eau dans ch. principale, gar., piscine. 184 500 $
169 500 $. CUISINE ÉRABLE, pl. bois, th.-pompe, gar., isolation supérieure, 20 po entre plancher.
2007 BÂTISSE BÉTON, ascenseur, gar., piscine, TH.-POMPE, dernier étage, 2 ch., 1130 pi², 174 500 $.
NELSON BOUCHARD
Sutton crtr 450-462-4414

CENTRE-VILLE
Golden Square Mile rue Redpath. Spacieux app. ensoleillé, 2 ch., 2 s-bain, foyer au bois, a/c, grand balcon face au jardin. Rare opportunité. 357 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE, Marché Atwater, 2+1 ch., pl. bois franc, foyer, stat., à pied du métro, 241 000$ vente rapide, 514-967-7101.

CENTRE-VILLE, très beau condo style maison de ville, 2 étages, 3 ch., bois franc, cuisine haut de gamme, magnifique jardin, stat. privé, distance de marche du métro, canal Lachine, marché Atwater. 349 000 $. Agents s'abstenir. 514-939-0930

CHOMEDEY, 4½, const. 02, pl. bois/céramique, métro Concorde libre, 164 500 $. 514-962-8035.

CHOMEDEY - Le Maritime
condo 820 pi², 179 000 $.
R.-V. **450-681-3055, ext. 1406**

*** CLUB PLATINE ***
*** Parmi les 5%**
des meilleurs agents
Re/Max au Québec
(près de 3000 agents)

VOUS RECHERCHEZ
Bord de l'eau
Campagne à la ville
Centre d'entraînement
Espaces verts
Foyer
Garage
Grands balcons
Marina
Parc privé
Pratique de golf
Sentiers pédestres

Chambord
4540 Paton, Laval
• Côté O. 2 ch, cuisine + coin repas, 2 s-bain rénovées, moulures. Gar. Clé en main
• Direct au bord de l'eau, unité de coin complètement rénovée, pl. bois, cuisine et s/bains à faire rêver, balcon 55 pi, 2 gar. Clé en main.

Chantilly
4520 Paton, Laval
• **8e**, 2 ch., cuisine et s-bain rénovés, a/c, vue panoramique, piscine ext., garage

Domaine Paton
4580 Paton, Laval
• **8e** et dernier étage côté ouest, vue sublime sur rivière
• **4e,** 3 ch, 1 s/bain, 1 s/d'eau, endroit paisible.
• **4e**, vue directe sur l'eau, 29 pi de fenestration, cuisine et s/bains réno, balcon 5x29

Promenade des Îles
• **7e étage**, très belle vue, 1 ch., électros inclus, piscine, gym, garage. Seulement. 135 000 $

Terrasses Paton
4300 des Cageux, Laval
• **8e,** 3 ch., 1533 pi car., pl lattes, moulures sur les murs, s-bain et cuisine rénovées, 2 garages.

Versailles
4500 Paton, Laval
Visite libre
Lundi et mardi 14-16h
• **10e étage**, côté ouest, 1 660 pi car. bruts, rénové, foyer, balcon 50 pi, 2 garages
• **6e étage**,côté est, 1 660 pi car. bruts, rénové, salon et s/manger, vue Mtl et rivière, foyer, 2 garages VENDU
• **11e étage**,vue impressionnante sur rivière et Mtl, complètement rénové, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, balcon, céramique, hall marbre.
• **1 900 pi²**, 3 ch., orienté, est-sud-ouest, 11e étage, balcon 65 pi, foyer, 2 garages, 4 celliers.
• **unité 608,** rénovée, 1225 pi², 2 ch., 2 s/bains, garage. VENDU
• **Vue** splendide, 2 ch. avec 2 s/bains attenantes, cuisine avec coin repas, balcon 35 pi 2 garages.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 770-2030
www.habitat67.com

ILE-DES-SOEURS, 150 Berlioz, "Les Pyramides", 2 ch., piscine. 229 000 $. 450-466-9198

ILE PATON
Chambord 3 ch., 2 s/bains, **RÉNOVÉ,** pl. bois, vue rivière **Versailles** 2 ch. 2 s/bains, terrasse, piscines int./ext.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AU BORD RIVIÈRE des PRAIRIES à LAVAL 9e ÉTAGE. TOUTES les pièces avec vue sur la rivière et Montréal. 6 pces, 2 c.à c.,1 290 pi².
SEULEMENT 299 000 $.
EDDY RESLER 514.774.4566 Remax Ambiance

ILE PATON LAVAL
****
3E MEILLEUR AGENT AU QUÉBEC EN 2006
de Royal LePage
****
• **VISITE LIBRE** •
Secteur Paton
dim. 14 h à 16 h
4729 Promenade des Iles
• Bord de l'eau navigable, luxueux condo style maison, lattes, 2+1 ch., foyer, gar. +

*** Ile Paton ***
Héritage
• **Édifice** avec piscines int. / ext., sauna, gym, badminton, billard, tennis, portier, etc.
• **2e,** très grand 1 ch., a/c central, garage.
• **Vue** exceptionnelle sur l'eau, 1355 pi², 2 ch., aire ouverte, pl. lattes, garage.
• **3e Nouveau!** Luxueux 1660 pi car. entièrement rénové. Vue splendide sur rivière. à voir !
• **3e,** face rivière, unité transversal 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes, balcon, garage.
• **4e,** vue sur rivière, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages
• **6e**, superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 s/bains, balcon céramique, 2 garages.
• **10e,** vue panoramique rivière et Montréal, 3000 pi², 3 ch., 3 garages.
• **2 ch.**, 2s/bains, a/c central. 3 garages. Intérieur VENDU
• **12e,** vue panoramique, 2 ch., plafond cathédrale, lattes, cuisine comptoir granit, 2 garages. VENDU

Chantilly
• **Très** beau condo, vue sur l'eau, 2 ch., 2 portes- patio, Grand rangement. Impec !
• **Luxueux,** 2 ch., pl. lattes. Cuisine avec granite, O'gees, électros et beaucoup d'inclus. **Prix réduit, très motivé.**

Laurier
• **2e**, vue sur l'eau, sud-est, 2 ch. Une aubaine pour le prix ! VENDU
• **9e,** vue sur rivière et Mtl. Coin sud-ouest, 2 ch., 2 s-bain, grand balcon, 2 garages.
• **10e,** nouveau! Superbe condo aire ouverte. 2 portes-patio, 2 garages. Exc. condition.

Versailles
• **Bord de l'eau,** luxueux et très éclairé, 2 ch., 2 s/bains rénovées, luxueuse cuisine, immense balcon, 1 garage.

Domaine Paton
•**Tout rénové,** 2 ch. converti en 1 ch., lattes, aire ouverte. Vue sur l'eau.

*** Secteur Paton ***
• **Les Fontaines,** unité de coin 2004, au goût du jour, aire ouverte éclairée, 2 ch., foyer gaz., a/c central, lattes, garage
• **Terrasse Paton,** 16e, penthouse rénové, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, lattes, 2 garages.
• **Terrasse Paton,** 8e, vue panoramique sur l'eau, très beau 3 ch., lattes, a/c, 2 balcons, garage.
• **Villa Riviera,** superbe 2 ch., + mezz. Bord de l'eau. Lattes, foyer, rénové 2004. VENDU
• **Villa Riviera,** luxueux 1 ch. + mezz., bois franc, gar. 219 000 $
• **Chateau Promenade,** superbe, 3 ch., 2 s-bain, 1450 pi car., piscine. Une beauté
• **Chateau Promenade,** luxueux coin 2002, 2 ch. O'gees, bois, très éclairé, garage. Aubaine !
• **Tour de l'Île,** vue sur l'eau, choix de 2 très beaux 2 ch., bois, rénové, 2 s-bain, pl. bois, garage, piscine ext.
• **Promenade des Iles,** vue sur l'eau, unité rénovée, 1 ch., garage. Piscines int. / ext.

Ahuntsic
• **Vue panoramique sur l'eau** const. récente, grand 2 ch., pl. lattes, a/c central, garage. VENDU

Tour de la Seine
• **Coin** sud-ouest très éclairé, 1200 pi car., cuisine et s-bain rénovées, 2 ch., balcon céramique, garage + stat. Cachet

Le Renaissance
• **Près Carrefour Laval.** Très récent, grand 2 ch., lattes, foyer, garage.

Le Maritime
• **10e,** vue panoramique, unité style loft avec ch. fermée, tout rénovée. Garage. Un bijou!

Cosmopolis
• **Magnifique** 2 ch., haut de gamme, pl. lattes. a/c central, foyer gaz. Beaucoup d'extra. Garage. Gym. Faut voir !

Rosemère
• **Rare!** Jardins des Tourelles. Coin 2 ch., lattes, 2 foyers,. VENDU

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr

LACHINE, nouveau! Condo, 7e av. près de l'eau. À partir de 220 000 $ + taxes et garage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LASALLE, beau condo à proximité des services, plusieurs rénovations, 2 ch., foyer, 5 électros inclus, 182 000 $. Noémie Vincent, Re/Max **514-577-5606**

LASALLE, condo pour le prix d'un loyer, 1 chambre, terrasse, rénos, excellent pour un premier achat, 124 500$. Noémie Vincent, Re/Max **514-577-5606**

LONGUEUIL, (nouveau) sur 2 niveaux avec grande terrasse, 2 ch., armoires en chêne, arbres, 154 900$.**Tristan Olivier,** Sutton Actuel courtier **514-926-5602**

MARCHÉ MAISONNEUVE, Loft sur 2 étages dans ancienne usine. Cachet, design, confort, de la classe. 4½ sur 2 étages, pl. bois, hauts plafonds, stat., 249 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

MERCIER, 4.5 à 2 pas métro H. Beaugrand, gar., piscine, ascenseur, 249 000 $. John Polisi Re/Max 514-374-4000

MERCIER, maison de ville de 3 ch., formule condo, s-sol non fini, près fleuve St-Laurent et mini centre d'achats. Belle qualité de vie avec stationnement 235 000 $. Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette 514-281-5501

MÉTRO VIAU, superbe 2 c. à c., bois franc, a/c, stationnement, entrée privée. 179 000 $.
S. Bourbeau 514-381-8553
Excelsior Crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MILE-END, grand condo rénové, ensol., 2e étage, 2 ch. terrasse, stat. Près Mont-Royal 299 500$ **514-274-8727**

MILE END. nouveau projet de 8 condos neufs, 1 et 2 ch. à partir de 155 000 $ + taxes, 225 Bernard O, MLS 1353809. **Elise Desjardins, Royal Lepage Dynastie crtr 514-942-1192**

MTL-NORD, 1354 pi car., sur Gouin, vue sur la rivière, 12e étage, 2 ch., 2 s/bains, piscine intérieure, 309 000 $.
FRANCA BELLOMO
REMAX crtr. 450-466-4000

OUTREMONT, condo, 3e étage très lumineux, 3 c. à c., toit exclusif et stat. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

OUTREMONT
Condo de toute beauté
Grand jardin privé
Nouvelle construction en béton, 3 ch., 2 s/bains complètes, finition de haute qualité, cuisine et planchers en bois, comptoir en granite, a/c central, garage intérieur inclus. Appelez
514-992-1930 / 817-5800
www.florissant.ca

OUTREMONT
Rue Bernard, magnifique condo style loft, complètement refait. 1 ch. fermée, 215 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

PLATEAU
Directement du proprio, condo à 2 coins de rues du Parc Lafontaine, 2 stat., grande cour privée, 2 ch. + s/lavage + atelier + grand cabanon, plafonds 9 pi, murs de brique 100% rénové, tous les électros en inox, a/c, 224 000 $. **514-991-9006**

PLATEAU, lumineux 3 c. à c., 2e de duplex, cachet, s-bain et cuisine rénovées, immense puits de lumière, stat. Près parc Mt-Royal. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

PLATEAU. REPRISE
condo neuf, 800 pi car. 209 000 $. 514-831-8862.

PLATEAU
secteur Mile-End
Magnifique appartement plus de 1600 pi², grande terrasse et stat.
Denis Ouellette
Century 21 Innovation
Crtr 514-219-0293

Comment vendre votre maison sans agent
rapport gratuit
10 trucs de pro pour vendre votre maison vous-même
Message enregistré gratuit
1-877-517-0704 code #2017

R.D.P., magnifique condo 5.5 bord de l'eau, garage, ascenseur, 2 balcons, 269 000 $. John Polisi Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

ROSEMONT, spacieux 4½, 2 ch. const. qualité, pl. bois/béton. 204 000 $. **Zakia Beaulieu** RYL Dynastie crtr 514-271-4820

STE-ROSE - LAVAL
Condo plain-pied avec garage attenant, 2 chambres, foyer, 1200 pi car. habitables. Occupation rapide. **174 000 $** négociable. **450-736-4362**

ST-LAMBERT, 1997, 2 ch. aire ouverte, grande cuisine, bain podium, 139 900 $.
FRANCA BELLOMO
REMAX crtr. 450-466-4000

ST-LAMBERT, 20 du Rhône. Immeuble béton, 2 ascenseurs, piscine, tennis, concierge.
1 ch., balcon, stat. **115 000 $**
Unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, balcon, garage **155 000 $**
LISE DUFORT crtr imm.
514 942-3502

ST-LAMBERT, Croissant du Rhône, 3½ avec garage, direct sur le parc. Libre, 134 800 $.
SERGE VACHON,
Re/Max Platine S.V.
450-466-6000

ST-LAMBERT, secteur boisé, sur 2 niveau, 2 ch., garage, 174 900$. Re/Max Platine S.V.
SERGE VACHON
450-466-6000

ST - LAURENT
À L'Estragon, condo. avec vue, grande terrasse ! 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., 295 000 $.
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

VERDUN, 2 ch. avec mezz., 2 balcons, 1 terrasse, vue, 222000 $. Libre.. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

VERDUN, 2 ch., foyer, pl. bois, construction 2003, près métro, impeccable! 185 000 $. **Tristan Olivier,** Sutton Actuel courtier **514-926-5602**

VERDUN, prix réduit. Const. neuve, 2 condos + de 1200 pi², avec stat.. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VERDUN - UNIQUE!
4½ réno 100 % 06, mezz. et terr. toit, métro LaSalle, 299 000 $
Guy Genois, Sutton,
514-945-3953

VILLE MARIE, à 2 pas de St-Laurent et Quartier Chinois, superbe condo 2 ch., vue imprenable, 309 000 $. Sutton Immobilia, 514-823-3941 / 272-1010

PHILIPPE AUNE
VILLERAY, condo 1150pi², const. 2005, 3 ch., ensol., pl. bois/céramique, rangement. métro Jean-Talon, A/C, cour arrière gazonnée. 514-274-3185

VILLERAY
condo, 3½,1994, r.-de-ch., petit budget, 129 900 $
Guy Genois, Sutton,
514-945-3953

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY
NOUVEAU
Condo 3e étage 4½ avec gar. ascenseur face au parc Jarry.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY - NOUVEAUX
Copropriétés, 2e et 3e de triplex semi-dét., 1150 pi car., bois franc. À 2 min. métro.
MANON MARQUIS.COM
La Capitale crtr 514-721-2121

VILLERAY
Projet, Nouveauclimat, 4 copropriétés seul. à partir de 1084 pi. car., prix exceptionnel, phase I, 216 000 $, tx. incl. Visitez:
www.flynnimmobilier.com
ou tél.: 514-812-6322

VISITE LIBRE, 1379 de Maisonneuve E. 2 niveaux - terr. privée, 1 + 1 ch., 1130 pi car., 277 000$. Dim. entre 15 et17h Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

★ **WESTMOUNT adj.** ★
Luxeux penthouse de 4000 pi car. sur 2 niveaux, 2 magnifiques terrasses privées avec vues incroyables !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

DOMAINE, Rive-sud, près frontière É-U. et club de golf, 1,2 acre, magnifique grande maison, 5 ch., entreposage, rivière baignable, forêt mature, paradis botanique, 298 000 $. **Evergreen Inc.crtr, 450-659-9898.**

<<NOUVEAU PRIX>>
349 000 $
BORD DU RICHELIEU
Authentique ancestrale 1790, pierre, lucarnes, 10 pces, cachet d'origine, sur 147 769 pi² (3.4 acres, 4 arpents) bordés par ruisseau, paysager, garage, maisonnette d'invités, atelier ébénisterie / artistes, écurie, paddock. pâturage. chevaux, bateaux, hydravion. Poss. B&B, autres. Rive-Sud à 20 min. Mtl, St-Marc-Richelieu
Yvon A. Morin 450-462-4414
Gr. Sutton-Action crtr

117 CHALETS

À VAL-DAVID, beau plain-pied rénové, 3 ch., près activités plein-air. Rés. principale ou sec. 164 500 $, **France St-Onge,** Royal Lepage, **1-877-323-5838.**

BERTHIERVILLE, *485, rang de l'Île Dupas*, rénové, chauffé th.-pompe, terrain 463 m²,114 000$ nég.*visite dim. 10h-15h*. **819-324-0404**

BORD DE L'EAU, lac Massawippi, chalet 4 saisons, reconstruit en 2004, 3 ch., jacuzzi, aménagement paysagé professionnel, quai 514-892-6559.

ILE DORVAL 1ère annonce ! Chalet buccolique sur le lac St-Louis. Rés. d'été. 15 min. du centre-ville. Traversier, piscine. 120 pi de bord de l'eau, plus de 20 000 pi². 269 000 $ **RE/MAX Westmount 514-895-7001**
Sylvie Lafrenière

ÎLES MADELEINE, Fatima, Joli bung.,salon, s/manger, cuisine aire ouverte. 2 ch., s/fam. 2 s/bains. Investisseur ou proprio.**125 000 $ 450-281-0740**

LAC LOVERING, bord de l'eau, chalet meublé, pavillon et gar., avec beaucoup inclus, terrain 100 pi façade x 200, clôturé par haie de cèdres, peu d'entretien, 339 000 $. **514-889-1031**

SAINT-DONAT, lac Croche, 4 saisons. 170pi de plage, grand terrain plat boisé, réno 100%, 5 ch., 299 000$ 450-682-2474

ST-CÔME, à qui la chance? Chalet 4 saisons, bord de l'eau, tout meublé, terrain 60 000 pi². 450-449-0687, 514-617-8706

STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, chalet const. '05, 2 ch., meublé, terr. avec vue, bord lac Walfred. 195 000$ taxes incl. Faut voir! **450-228-7383.**

STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, chalet neuf au bord du lac Walfred, 1 h de Montréal, 219 000 $ + taxes ou meilleure offre. **450-228-7383.**

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

www.achetonsmaison.com
résidentiel,multi,commercial
514-85-ACHAT (22428)

121 FERMES TERRES

115 ACRES, près de St-Élie-de-Caxton, bord de la rivière. Plantation, grange; paysage. 230 000 $. **819-609-2704**

20 MIN. GRANBY, 269 000$, fermette 33 acres boisés, maison canadienne, 450-361-0325, duproprio.com/3610325

À NE PAS MANQUER!
NOUVEAU - TINGWICK, super domaine de 100 arpents. Maison ancestrale restaurée, lac, vue secteur valonneux, grange, étable, garages, maison d'invités, chalet en bois rond pour chasseur +++ **À ne pas manquer! 415 000 $.**
TINGWICK, à ne pas manquer! 95 acres, 70 en culture, le reste boisé, maison ancestrale, rivière, vue, +++.
STE-GERTRUDE, 325 arpents, 175 en culture, 150 en boisé, petite maison, grange, étable, garage, 325 000 $.
ST-MATHIEU-DE-RIOUX, 200 arpents avec vue sur lac et montagne de ski. Prix: 89 000 $. (Bas St-Laurent)
ST-VALÈRE région Bois-franc, 100 arpents, boisé, idéal chasse,(chevreuil, orignal et +)
SUPER DOMAINE de 94 acres avec érablière, écurie, plus de 2 km sur la rivière St-François, possibilité de financement/ échange. 1 650 000 $.
ST-BONAVENTURE (secteur Drummond) terrain de 90 000 pi² avec étang, droits de const., prix: 32 000 $
SAINT-MAURICE, directement sur ruisseau à truites, terre à bois mature de 20 arpents. 35 000 $.
Ai plusieurs fermes et terres à bois, avec ou sans bâtimens.
Achète immédiatement.
Payons comptant, fermes, terres et coupe de bois.
Maxxum 100 inc
Sylvian Trépanier, 514-239-7520
maxxum100.com

À ST-JUDE, 10 min. St-Hyacinthe et 45 min Mtl. Magnifique ferme équestre; 152 arpents, grande maison, écurie, manège intérieur et +. **514-609-7072**
www.duproprio.com *(#63666)*

ESTRIE, **terre à bois**
283 acres, paradis de chasse. Possibilité de construire maison ou chalet en campagne.
Prix: 225 000 $ nég.
819-344-2232, poste 214

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ACHAT OU VENTE de terrains. Voir **terrains.com**

À MONT STE-ANNE
le seul terrain donnant sur le golf Grand Vallon. Vue directe sur la montagne, prêt à construire.
Exceptionnel! Re/Max
Brigitte Renaud 418-931-9090

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

St-Adolphe-d'Howard, dans les Laurentides
Les Grands Boisés de la Rivière
Un vaste choix de **très grands terrains,** entre 100 et 500 milles pi. ca., au bord de la rivière.
À 15 minutes de St-Sauveur.
Visitez notre site internet :
www.lesgrandsboisesdelariviere.com
Tél. : **450.602.3289**
3504869A 3506699

A STE-ADÈLE, lac Long, terrains bord de lac ou accès, 6 min.sortie 69 autor 15. 514-814-1809, www.surlelaclong.com

AU PIED DU MT-SHEFFORD
MAGNIFIQUES TERRAINS
de 1 à 2 acres, 45 000 $.
nouveau projet. Maxxum 100
Sylvian Trépanier, 514-239-7520
maxxum100.com

AVIS AUX INVESTISSEURS
Cap aux Corbeaux, Baie St-Paul, terrain 3000 + m. car. sur une colline - secteur résidentiel - Vue - près de l'Île aux coudres - **voir :**
www.louisedesrsiers.com
Louise L. Desrosiers
Agent Immobilier Agréé
Royal Le page Champlain
Cell. 514.898.8306

BORD DE L'EAU,Ste-Marguerite-de-l'Estérel,plusieurs terrains boisés sablonneux,40 000 pi² et + ,bordure Lac Creux (pas de moteur) ou bordure Rivière Doncaster, endroit paisible, construction controlée, endroit de rêve, 20 min. Ste-Adèle. *Nouvelle adm.*,**514-238-2002**

CHERCHONS comptant dans 48 h terrains ou terres de 500 à 10 000 acres, Century 21 **M. Gareau, 514-945-8250**

★ **NOUVEAU** ★
Bord du Lac Rouge à St-Didace (Lanaudière),1h30 de Mtl, grand lac écologique+maison de campagne neuve, **514-941-8000.** www.domainedulacrouge.com

PARCOURS du cerf Longueuil. 2 terrains rue du Renne, 12 900 et 17 000 pi car. pour grande cour arrière. Vendu par particulier, pas de taxes. Prix 16$/pi car Phase 1, Parcours du cerf.
514-983-1870 Stéphane

PLATEAU, métro Laurier, projet de construction 20 unités, terrain plan et permis. Prêt à bâtir.
514-274-0240

ST-JÉROME, terrains pour six-plex ou multiplex, prêts à bâtir, très bien situés. 514-979-2763.

V.M.R., 24 046 pi de superficie. Idéal pour promoteur. Zonage condo 5 étages + mezzanine. **René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

PARTICULIER, 1ère, 2e hyp. rés., comm. Tarif raisonnable. 514-608-5754; 450-661-0450.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

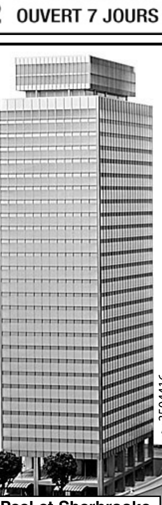
VILLE LASALLE
TERRASSE
ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À 5 minutes du centre-ville !

3498118 3502646
Île des Soeurs
Location à partir de 549$ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements
www.smialouer.com
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
STRUCTURES METROPOLITAINES
OUVERT 7 JOURS

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !
INFORMEZ-VOUS
514-288-8000



Le CARTIER
Peel et Sherbrooke
3476443 3504416

APPARTEMENTS LUXUEUX
CENTRE-VILLE
WWW.COGIR.NET
À LOUER
Occupation immédiate
Terrasse, piscine, gym,
stationnement disp.
cogir
SOCIÉTÉ DE GESTION
Cogir offre un nombre limité d'app. prestigieux en location. ***Faites vite !***
514.891.7221ou 514.789.1250

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

LOCATION
OUTREMONT
6146 HUTCHISON
GRAND APPARTEMENT,
7½, 3 C. À C.
NOUVEAU PRIX !
1500 $ / MOIS, CHAUFFÉ

OUTREMONT
5632 PLANTAGENET
HAUT DE DUPLEX,
RÉNOVÉ. TERRASSE.
GARAGE. OCC IMM.
1995 $ / MOIS

VILLERAY
635 LIÈGE
SUPERBE HAUT DE DUPLEX,
6½, 4 C. À C., 2 BALCONS,
A/C, STAT.
1285 $ / MOIS
1199316

RE/MAX DU CARTIER F.B.
COURTIER IMMOBILIER

1250 Cr. Lombard à VMR, magnifique édifice, vue splendide sur parc À quelques pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, 1 mois gratuit, **514-737-5286, 514-733-8710** **www.rsw-immeubles.com**

2200 WARD
ST-LAURENT
Près Alexis-Nihon
Imm.luxueux, béton, 12 étages piscine int., sauna, gym.
Stat. int./ext., 3½ - 4½ libres.
514-748-7440

4½ N.D.G., avec 2 ch. fermées. Chauffé, poêle et frigo inclus. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine extérieure et intérieure. Concierge sur place. 800 $ /mois pour août et sept., 514-489-9000

5 ½, 3 chambres., rez-de-chaussée, métro Beaubien, chauffé 1 030 $ /mois
Michel Trottier 514-949-3925

5½, dans immeuble impeccable près du centre-ville, Sherbrooke / St-Laurent avec piscine intérieure, s/d'exercice, dépanneur et gardien. Entièrement rénové, superbe vue. Endroit idéal, 1600 $ tout inclus. Disponible août 2007. 514-844-7051

5½ grand app. chauffé, pl. bois, **pas d'animaux,** libre nov./déc. près métro, 514-274-9514.

5½, métro Joliette, 3 ch., entrée lav.-séc., semi meublé poêle frigo, 750$. Sept. 514-526-1456

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½-3½ chauffés,équipés,calme, jardin,.propre, **514-381-8908**

À AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice; 4½ rénové, 785 $ non-chauffé. **514-286-0697**

ACADIE, boul. 10 500, 1½ à 4½ condo distingué, piscine, sécuritaire, a/c, parc. 514-335-3377

ADAM / VIAU, grand 6, r.-de-ch., réno, impec., cour, stat., libre, réf., 975 $, 450-826-0866.

À HOCHELAGA, grand 6½, cour, jardin, près marché Maisonneuve, stat. disp., 975 $, 1er nov., *Éveline* **514-504-1595**

AHUNTSIC, 10813 St-Laurent, 5½ non chauffé, stat., à pied du métro, 750 $, 819-326-0480.

AHUNTSIC
12 000 Poincaré, const. 2007, 1 c. à c., foyer gaz, pl. bois, 795 $ / mois.
NICK NICOLOPOULOS
ROBERT ST-GERMAIN
Re/Max 3000 inc.
514-333-3000

AHUNTSIC, 3½,4½ béton, propre; tranquille. Sécuritaire. Service de qualité. **514-992-6240**

AHUNTSIC 3½, électrique. locataire, entrée lav./séc., coin tranquille, 575 $ **514-434-3615**

AHUNTSIC, 3½ fermé réno., semi s/sol 510 $,les entrées, poêle/frigo, libre **(514) 962-8537**

AHUNTSIC, 3½, métro Sauvé, chauffé, non fumeur, pas d'animaux, réf., 495$, 514-389-9110

AHUNTSIC, 3½, pl. bois, lav.-vaiss., pte française, 5 min. métro, 595$, nov. 514-829-6041

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, chauffé, ch. fermée, réno, Libre. Réf. 800$. 514-385-1157.

AHUNTSIC, 5½, 2 ch., pl. bois franc, côté ensol., r.-de-ch. + cour, 1200 $, 514-385-4935.

AHUNTSIC, 5½, sur 2 niveaux, 2 s/bains, sur Gouin près Île de la Visitation, stat., 860 $, libre 1er oct., **514-735-3146 ou 514-373-5363**

AHUNTSIC, 6½, r.-de-ch. avec s/sol aménagé, foyer, garage, cour, 1200 $. **514-680-3467**

AHUNTSIC, 6½ rénové, + s/sol non fini (pour storage); 5 min. métro Crémazie, 3 ch. fermées, idéal pour 3 étudiants / travailleurs. 925 $ non-chauffé, Libre imm.. 514-276-4061

AHUNTSIC, 6½, triplex, garage, cour, piscine creusée, rue résidentielle, 1200 $ 514-575-0606.

AHUNTSIC, bas duplex, 4½, 2 ch. fermées. Entrées: avant/arrière. Près Île de la Visitation. 1er oct. 595 $/mois, 514-995-1515.

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, 4½ refait à neuf, entrée lav./séc. 695 $ libre. **514-966-3757.**

AHUNTSIC, Chabanel près St-Denis, bas triplex 1000 pi², 2 ch., impec. 800$. 514-884-2228

AHUNTSIC, grand 4½ eau chaude fournie, 600 $.
514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 5½ rénové, 850 $, haut 2plex, *9471 Parthenais*, **514-726-5948**

AHUNTSIC, Grande-Allée, 1er oct. 5½ bas triplex avec sous-sol, chauff. élect., stat. Près métro. 960 $. **514-389-3837.**

AHUNTSIC, haut triplex 3½ idéal personne seule, pas animaux,non fumeur.514-384-7766

AHUNTSIC, magnifique 5½, haut duplex rénové, chauffé, très éclairé, bord de l'eau, piste cyclable, métro, électros, 1er oct, 1200$ /mois, 514-388-4170

AHUNTSIC, métro H.-Bourassa, grand 5½ haut duplex, bois franc, lav./séc., lav./vaiss. et a/c incl. Grande terr. Libre. Réf. exigées. 975 $. 514-389-2230.

AHUNTSIC O., grand 6½, triplex, entrées lav./séc., cour, gar. 990$, **514-739-2181.**

AHUNTSIC O, haut duplex, 3½, réf. requises, près métro Sauvé, 500 $/mois, 514-383-7039.

AHUNTSIC O., magnifique 6½, haut 2plex, chauffé, très éclairé, grands balcons, 3 électros, a/c central, 2 puits lumières, près parc+hôpital Sacré-Coeur, prox. bord de l'eau, tranquille, 1er sept.1385$/mois, 514-691-7248

AHUNTSIC, r-de-ch. + s /sol, 3 ch., 2 s/bains, foyer gaz, cuisinière gaz incl., pl. bois franc, 1020 $, 1er oct, **514-385-4344**

AHUNTSIC, superbe 6½, Esplanade, haut duplex lumineux, cachet, boiseries, bois franc, rénové, foyer, accès s/sol, 1160 $, 514-381-8391.

A LOUER
ST-LÉONARD
Penthouse, grands 3 1/2-4 1/2 Chauffé, éclairé, buanderie, piscine int.7100 et 7150 boul. Viau **514- 728-4301 • 514- 376-0381**

ANGRIGNON, grand 6½ (1300 pi car), 3 ch. fermées, r-de-ch., cour, bois franc, très éclairé, près parc, écoles. Pas d'animaux. 1070$. 514-762-0039

ANGUS ROSEMONT, 5½, 3 ch., tout rénové, libre, **514-326-1101.**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3359660 3504525

PLACE DE L'AUTHION 2½ à 4½ à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3481813A 3505042

ANJOU, 5½, 2e, près services, école primaire, 1er oct., 660 $ non chauffé, réf., 514-643-3663.

ANJOU, 5½ duplex, libre, réno idéal semi retraités, poss. gar. hiver. Pas animal. **514-351-6908**

ANJOU, condos de luxe, 1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-353-0123**

ANJOU, Rondeau/Chateauneuf, haut duplex, grand 5½, libre + bas 5½ luxueux, gar. foyer, bain tourbillon, piscine, poss. meublé. 514-867-6719.

À POINTE-SAINT-CHARLES, 4½ réno, pl. bois et céramique, entrées lav./séc., 10 min. métro, 615 $ non chauff. 514-865-0141

APP. LUXUEUX
4½, r.-de-ch. et s/sol; **et** 5½ r.-de-ch. 750-900 514-326-9697

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AU VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam.-dim., 13-16 h
Vue panoramique
3½: 890$ +
4½ 1100$ +
5½ 1550$+, terr.1000 pi.
Occ. imm. et + tard.
Loisirs, magasins, services Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
(côté l'Assomption)
Tél 514-943-5888
www.metcap.com

AV. DU PARC / Beaubien 1½, tout incl., **420 $, 2½** 475 $ **libre. 514-735-3146.**

BEAU petit 5½, métro Jarry, haut duplex, balcons, pas d'animaux. 775 $. **514-384-9852.**

BOUL. ST-LAURENT, 3½ , eau chaude fournie, 450$, avec réf. ,514-387-7416

CARRÉ ST-LOUIS, 5½ r.-de-ch., petit jardin, électros complets, près métro, 1150 $, pas d'animaux, 514-982-6906.

CARTIERVILLE, 3½, balcon terr. près services, 625$ **514-333-4660** *laisser message*

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle et frigo; chauffés.
Frais peints. **514-735 -0678**

C.D.N., 2½- 4½, ensol.,pl. bois, balcon, semi-meublés, propres, sécuritaires, près HEC + UdeM, 500-725, chauffé + eau chaude, libre, réf., **514-216-8643**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N.
3250 Forest Hill
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-738-4598, 735-5331

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, penthouse, vue panoramique**, 3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse, piscine, stat. int., **514-342-5559.**

C.D.N., 4½, 5½, Linton, faut voir, super beau, 535$+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. libre juil.-août-sept. 514-739-5652.

C.D.N.
4830 Queen Mary
3½ - 4½
Poêle, frigo, tapis, buanderie, service de conciergerie, ascenseur. Stat. int. disponible
514-731-8327, 735-5331.

★★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS
Faut voir ! Super -3½ - 4½ - chauffés, rénos, équipé, pl. bois franc, ensol., balcon, bloc bien entretenu, près services,Ude M, métro 514-287-3376

C.D.N., beau 2½ spacieux, bien situé, UdeM/HEC, commodités, meublé ou non.**514-733-8723**

C.D.N., *Édouard Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et métro, libres, **514-738-3020.**

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
- **Portier, terrasse**
- **Béton**
- **Piscine intérieure, sauna**
- **Chauffage, eau chaude incl.**

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N., grand 2½, près Ecole Marie de France et U de M, chauffé, eau chaude, a/c central, élect. incl., cuisinette équipée, 650 $ nég. **514-343-9578**

C.D.N., grands 3½-4½, incl. eau chaude, chauff., poêle/frigo, 514-735-4177, 514-381-0001

C.D.N. HEC - **2½, 4½** chauffés, rénovés, 3115 LINTON, app. 5., **514-736-2969. AUSSI:** Pierrefonds, **514-685-6085**
Métro Beaubien, condo neuf 4½, **514-272-3277**

C.D.N. - QUEEN-MARY, 4½ chauffé, eau chaude, équipé 750 $. Libre. **514-994-0394**

CENTRE-VILLE, 7½ et 6½, Sherbrooke E. R.-de-ch. et demi s-sol. **SONIA GABRIEL** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, penthouse, grand 3½ tout inclus, 2 s/bains, 2 terrasses, garage tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenable centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1800 $/mois. Tél. 514-284-3555.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
Pierrefonds, offre des grands logements (4 ½- 5 ½) rénovés, près de la 13, du parc régional Bois-de-Liesse, train, écoles, services. Loyers à compter de 500$ (chauffage et eau chaude compris).
514-683-9988
coopcloverdale@qc.aira.com

CÔTE-ST-LUC / CAVENDISH grands 3½, 4½ chauffés, équipés, insonorisés, 514-489-2711.

Côte St-Paul
3½ 480 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

ÉDOUARD-MONTPETIT, face UdeM, 3½, 2 ch. 4½, 5½, semi-meublés, chauffés, eau chaude
514-344-8885

H.-BEAUGRAND (à 5 min.), grand 6½ bas, pl. bois, 3 ch., gar., cour, frais économiques, libre, 1000 $, **514-991-7834**

H.-BOURASSA/PAPINEAU, 2½ 3½ 4½, poêle, frigo, chauff., buanderie. asc., 514-504-8727.

H.-MAISONNEUVE, 4½, petite maison, face parc, cour, terr., 2 stats., 725 $, **514-243-2096**

H.-MAISONNEUVE, 5280 D'Orléans. 3½, 510$ et 4½, 640$. Rien d'inclus. Près Jardin Botanique et métro. 514-864-7289.

H-MAISONNEUVE, loft 1120 pi car. bois, brique, foyer, semi /meublé, très clair, stat. a/c, 1250 $ mois. 514-254-6784

H.-MAISONNEUVE, *NEUF,* plus de 900 pi car., ch. fermée, walk-in, bois franc, les entrées, 2 balcons, stat., près métro, 750$, non-fumeur. **514-255-7331.**

HOCHELAGA, métro Joliette, 4½ semi-meublé, 380 $, idéal pers. seule, **450-628-8912.**

HOCHELAGA, près métro et services, 2e, 5½ rénové, parc tranquille, 700$, 514-526-2857.

ÎLE-DES-SOEURS, 3½, 1er pl. s/bain réno, électros, taxe et chauff. incl. 749$ 514-769-8919

ILE DES SOEURS, 3½, libre 1er oct., 889 $ chauffé, poss. d'animaux. Garage et près de tout. Bien éclairé et grand. Buanderie. **(514) 771-5186**

JEAN-MILOT/Bélanger, près Galeries d'Anjou, 5½ haut 2plex 800 $, réf. libre. **514-255-2995**

LACHINE, 4½ haut, balcons, près Marché et bord de l'eau, 535 $, libre, réf., 514-823-0625

LACHINE, 5½ haut duplex, près du marché,piste cyclable, octobre,650$ avec réf. 514-823-1599

LACHINE, bord lac, grand 3½, 4½, vue, 555 $, 660 $. chauffé/ eau chaude. 514-739-8184

LACHINE, grand 3½ s/sol très éclairé, aire ouverte, réno,600 $ chauffé, éclairé, 514-609-4419

LACHINE, grands 3½, 4½, 5½ chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait. **514-634-8737**

LACHINE (St-Pierre), 3½-4½, 580-650, idéal pers. seule, calme, réf., pas d'animaux, non-fumeur, **514-762-6035**

LAFONTAINE / VIAU, beau 5½, 6½, 3 ch. fermées, pl. bois, libre,690 $; réf. **450-661-2185**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, 2 ch. fermées, réno A-Z,proximité hôpital/école primaire, idéal couple + 1 enfant, 795$, 514-236-3834

LASALLE, 4½, bas duplex, cuisine, comptoir marbr travertin, armoires chocolat, 2 ch., tout rénové, cour patio, libre 25 oct., 895 $, Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

LASALLE, 4½ bas, rénové, 5½ haut, tranquille, pas d'animaux, idéal couple, 750-850 non chauffé, 1er oct. 514-363-0909

LASALLE, 5½, haut, pl. bois, idéal couple retraité, 4 électros incl., 850 $, non chauffé, pas animaux, non fumeur, réf., bon proprio,libre imm. **514-366-3629**

LASALLE, bas de duplex 6½ , 3 chambres, garage, cuisine réno, pl. bois franc, s/manger, cour, très éclairé. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

LASALLE, grand 5½,3 ch. fermées,10 min. métro Angrignon en bus,près école sec. + parc, bois franc, 925$,514-236-3834

LASALLE, grand 5½,ensol., haut duplex, piste cyclable, secteur tranq. 775$ 514-368-3190

LE BOULEVARD
4840 Côte St-Luc
WESTMOUNT adj.

Grands 2½, 3½
Chauffé, pl. bois, 2 s/bains, belle cuisine, ascenseur, buanderie, a/c, piscine
514-483-4765
514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

Le Warwick
331 Clarke

Coin Atwater - Sherbrooke Grands 3½, 4½, salon double chauffé, pl. bois, marbre s/bains **immo.ciprian@videotron.ca**
514-933-3622

LOFT LUXUEUX, rénové, pl. de chêne, 1 ch. fermée, coin Lacordaire/Desaulniers, 850$/ mois, 514-862-2225

MARCHÉ Maisonneuve, 4½ ,2e, 2 ch. fermées, refait à neuf, design, tranquille, bien situé. 835 $, libre. 514-257-9736

MERCIER, r.-de-ch. 8½, s/sol, foyer, stat. 1er octobre, 1500 $ /mois P. Medeiros Re/Max Mtl-Métro inc. **514-255-5202.**

MÉTRO 5 min. près marché Atwater, **4½, 5½, rénové, calme** 685 $ à 715 $. **514-488-7166**.

MÉTRO BEAUGRAND, 3½ 3plex, bois franc,entrée lav/séc. libre, 525 $. ★ **514-735-3146**

MÉTRO BEAUGRAND
à 5 min, 3½, 395 $, 2e, les entrées, réf. libre, **514-703-2109**

MÉTRO BONAVENTURE
Jardin Windsor. Condo, 1 ch., 11e étage, 6 électros stainless incl., a/c, pl. bois, vue jardin, garage, rangement, références requises,1 150$, libre.
Simon Dugal, agent affilié
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

MÉTRO CADILLAC, 5½ rénové haut duplex, clair, calme, 700 $ non chauffé, **514-257-1138.**

MÉTRO Cadillac (adj.), 3½ et 4½, enrées lav./séc., libre, enquête de crédit, 514-259-8485

MÉTRO CADILLAC, (à pied), face parc, 3½ ouvert, réno, clair, 507 $ non chauff. 514-259-1780

MÉTRO CADILLAC, Beau grand 6½ rénové, 795 $, eau chaude non incl. Entrée lav./séc. pl. bois franc, **514-501-8239**

METRO FABRE, 2½
non chauffé, poêle, frigo, LIBRE. **514 725 - 5598**

MÉTRO FRONTENAC, à deux pas, spacieux, 6½, 2e, pl. bois, libre, 725 $, **450-445-5810.**

MÉTRO H.-Beaugrand; 5½ réno, 2e; les entrées; stat. Libre. 514-259-6327, 514-756-0584

MÉTRO Jarry, 6½, haut duplex, complètement rénové, bois franc, libre, 514-271-8964

MÉTRO JARRY, Foucher, 3½ rénové, style condo, 695 $, tranquille, **oct.,** 514-272-9047

MÉTRO JARRY, grand 5½, calme, propre, pas d'animaux, libre, 695 $, 514-382-3250.

MÉTRO JEAN-TALON, 4½, St-Denis, 2e, les entrées, pl. bois, élect.loc.oct.725$.**514-495-2016**

METRO Jolicoeur - 4½
demi s/sol, 575 $. libre imm.
514-731-9320, 514-993-2976

MÉTRO JOLIETTE, 4½ tout réno, ensol., rue tranquille, près parc. Bois franc, armoires, portes, fenêtres neuves, les entrées Poss. électros. **514-529-0798.**

MÉTRO JOLIETTE, 5½, 3e, 3 ch. fermées, pl. bois , mur brique, 800 $, 1er oct., jour: 514-597-7073, soir: 514-593-1864

METRO Joliette, (à pied), 3832 Adam, 4½, rénové, 2e, balcon, 495 $, libre, **450-659-7672.**

MÉTRO LANGELIER, 4½, 2e, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., 700 $,1[er] nov. 514-389-5400

MÉTRO LAURIER à 2 pas; 6½, 2e; tout rénové; 3 ch. fermées. Libre. **450-678-4872**

MÉTRO PARC, 3½ non chauffé, 2e étage; ch. fermée; poêle, frigo, libre, **514-725-5598**

MÉTRO PIE IX, grand 3½, r.-de-ch., 100% réno, stat., poêle/frigo, possibilité lav./séch., patio, lattes, 585$ 514-795-9848

MÉTRO Préfontaine, 3½, 3e poêle/frigo,pl. bois, balcons, frais peint, stat. **450-427-3029**

METRO Préfontaine, grand 6½, r. de ch., 2 ch., 1 salon double, pl. bois franc et peinture refaits à neuf, cour aménagée et soussol pour rangement, 995 $, réf. + dépôt, libre, 514-842-7012

MÉTRO ROSEMONT, 4½ libre, tout rénové, 2e étage, entrées lav./séc., 750 $, 514-880-0189

MÉTRO ROSEMONT, St-Laurent/Bernard**,** studio 1½, 2½, réno, poêle/frigo, propre, tranquille 375$, 500$, 514-276-5074

MÉTRO Sherbrooke 2 min., studio 1½, semi meublé, propre, calme, 425$, oct. 514-842-2719

MÉTRO Snowdon,5½,6½, 1300$ ou coloc.étudiants 500 $/ch. tout incl. **514-487-8595**

MÉTRO VIAU, à voir, 4½, imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, entrée lav./séc., cour int., balcon, libre, 850 $ chauffé. Réf. exigées. 514-259-7686, 9h- 17h

MÉTRO VIAU, grand 3½, imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, cour int., balcon, libre, 550 $ chauffé, eau chaude. Réf. exigées. 514-259-7686, 9h- 17h

MÉTRO Villa-Maria, grands 3½, 4½ , équipés, chauffés, eau chaude. 514-487-8644

MILE-END/OUTREMONT, 6½ 1300 pi², 1400 $, **514-668-1913**
www.5267hutchison.com

MONTRÉAL-CENTRE : 3½, rue Amesbury, à 2 pas du centre-ville, 3e étage, 1485 $/ mois, non chauffé. 514-994-1515.

MTL-NORD, 3½, , béton, asc., tout incl., 3663, Henri.-Bourassa est, **514-325-9891.**

MTL-NORD, 4½ chauffé, repeint, 3½ non chauffé, près des commodités, **514-955-3808**

MTL-NORD, 5½, face rivière, au 10e, balcon, piscine, sauna, walk-in, pl. bois, stat. int., caméras, 1250$, **514-777-9077**

MTL-NORD, 7½, grande maison, grande cour paysager privée, chauffé, éclairé, 1500 $. Mi-nov ou déc. 514-651-6105

MTL-NORD, Lacordaire, 5½, 2e, chauffé, près services, calme, 650 $. **514-329-0195.**

MTL-NORD, Maurice-Duplessis, 4½, 3½, béton, rénovés, très propre libres **514-326-5868**

MTL-NORD, triplex, petit 4½, 480$; grand 5½, 700$ réno, près services, réf. 514-336-2061.

N.D.G. 2½, 3½, réno, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, pl. bois franc, libres, 514-485-9621.

N.D.G., 3½, imm. ou oct., réno, chauff., eau chaude, poêle, frigo incl. Faut Voir! 514-205-8884.

N.D.G., 5½, haut 2plex, pl. bois, entrées lav./séch., novembre, 514-747-3298 ou 514-995-5432

N.D.G. 6½, bien situé, réno, balcons, clair, métro. 950 $. libre. 514-489-0166, 514-803-6183.

N.D.G. 6½ + sous sol fini, chauffé, boiseries, foyer. Oct. 1125 $. **514-481-6981.**

N.D.G., 7½, 3e étage, ensol. fenêtres haut de gamme, 4 électros, non chauffé, édifice tranq. 950 $ 514-483-1221.

N.D.G., bas duplex, grand 5½ chauffé, garage et jardin, oct., 1250 $/mois, **514-483-4939**.

N.D.G.,grand 4½, chauffé, plancher bois franc, buanderie, libre, 775 $ / mois., pas de chien, 514-824-6676.

N.D.G., grand 61/2, boiseries, foyer, walk-in, 5 électros 1170$ chauffé, 1 oct., (514) 487-4235

N.D.G., Harvard, sud de Sherbrooke, grand 6½, pl. bois franc, terrasse, balcons, électros, 1200$ chauffé, 514-946-5739.

N.D.G., immeuble de béton de qualité, rue de **Terrebonne coin Girouard**, **2½-3½,** piscine intérieure, sauna, stat. intérieur, 2 ascenseurs, **514-481-7314.**

N.D.G. métro Snowdon, imm. de prestige, 3½ 700 $; 4½ 860 $; 5½, 2 s/bains, à partir de 1000$. Réno, équipé, chauffé, piscine. Poss. meublé. **514-908-7878.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., St-Jacques, près métro, haut 7½ réno, bois franc, balcons, 1075 $, **514-862-1377.**

N.D.G. ,Wakley, 3½, poêle / frigo; 575 $, 595 $ et 625 $, sept., **514-434-3615.**

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis Riel et métro Cadillac, quartier paisible, beau 8½, 4 ch., 3 s/bains, foyer, garage double, 1415 $ aussi 4½ haut, dans triplex, 750 $. également 3½ haut: 650 $.
514-509-4055.

N.-ROSEMONT, 3½ 5½ impec. tout rénové 2005, les entrées, îlot, libre, **514-998-4366.** www.1appartementalouer.com

N.-ROSEMONT, 4½ rénové, près hopital, métro, 2 ch., les entrées. Avec réf. seulement. Idéal personnes âgées. 630 $, libre, 514-966-2702

N.-ROSEMONT, grand 4½, entrées lav./séc. haut 3plex. Libre. 750 $. 514-253-9104.

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés, piscine, sauna/gym, dépanneur, à partir de 695 $, près parc Mt-Royal, stat. int. 514-277-5873

OUTREMONT, 3½, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois, **514-577-7560**.

OUTREMONT, 4½ avec cachet, 2 ch., poêle frigo, 785 $, 1er oct. 514-273-2630

OUTREMONT, 6½, cuisine et s/bains rénovées, entrées, de l'Épée/Bernard, libre 1280 $. **Denis Ouellette. C21 Innovation. 514-219-0293**

OUTREMONT, 7½, superbe haut duplex, totalement rénové, près U de M., HEC, collèges, hôp., métro, 5 électros neufs, foyer, cachet, paisible, balcons, stat., lumineux, très belle rue, 1850 $, libre, 514-344-1992.

OUTREMONT, 870 Wiseman, 4½ s/sol, tout renové, s/bain, cuisine, face au parc, à 2 pas du métro, pl. bois franc, chauffé, eau chaude, buanderie. Faut voir ! 850 $/mois. Libre.
Luc, 514-274-7726.

OUTREMONT 900 Rockland
3½ - 4½, au coeur d'Outremont
514-277-3715

OUTREMONT ADJ. (HEC), 7½, 3 ch.+, 2 s/bains,1700pi²+, gar. haut 2plex détaché, ensol., libre, 1865 $ chauffé, **514-737-8502**

OUTREMONT, bas de duplex, réno, 4 ch., s/sol aménagé, intergénération, 2 stat, 2250 $ Richard Gagnon Royal Lepage express **514-273-6767.**

OUTREMONT, beau 7½, r.-de-ch. 2plex paisible,secteur de choix, foyer, pl. bois,gar., terr., 1950 $ chauffé, **514-737-0630**

OUTREMONT, Champagneur, 6½, 2e/triplex, balcon, chauff., réno, sept. 1300$ **514-271-5138**

OUTREMONT, "Coach House" loft rénové avec jardin fleuri, terrasse isolée, pl. bois, poêle/frigo, libre imm.. R.-de-ch., 850 $. 514-342-0138

OUTREMONT, grand 8½ r.-de-ch. + s/sol, 2 100$ non chauffé, électros inclus **514-270-5499**

OUTREMONT, haut duplex 7 pces, 3 ch. 1550$ chauffé. Av. Pratt, Libre. Lise Barrette-Saucier, Sutton crtr 514-272-1010

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1er oct. - 1695 $
(514)-272-8086
(514) 271-1541
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, le Tournesol, 9e étage, sud-ouest, 2 ch., 2 s/bain électros, luxueux, a/c, tapis, garage int., libre, **514-231-6310**

OUTREMONT, près Laurier, dans «coachhouse», studio, 428 pi², 4 électros, a/c, coin patio, 830$ libre 514-276-9632

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super -4½ chauffés, rénovés, ascenseur, pl. bois franc. 514-272-6013

P.A.T., 4½ r.-de-ch., cour arrière pl. bois franc. Réf. demandées. 495 $. Libre. 450-670-5277.

PENTHOUSE, vue spectaculaire, 2 ch., 2 salles de bains complètes, grande cuisine, salle à manger et salon. Chauffé, électroménagers inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 minutes du métro Guy, 2000 $ /mois. Disponible imm. 514-932-4427.

PETITE-PATRIE, 4½, neuf, de luxe, calme, oct., nov., 760 $ **pages.videotron.com/vue**

PETITE-PATRIE, loft 2000 pi², rénové, cachet, 2 bureaux, 2 c. à c., 1400 $. 514-806-3130.

PETITE-PATRIE - Lofts
Grands 3½ et 4½, coeur de Petite-Italie, immeuble neuf et luxueux, comptoirs granit, 5 électros, près du marche Jean-Talon, libre imm. (514) 967-6565

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.louer.com/3555

PLACE MEILLEUR,
2½, 4½ semi-meublé, balcon, moderne. 514-277-4606.

PLACE RIVIERA
PIERREFONDS - RIVERSIDE

GRANDS 3½, 4½
Zone privée et sécuritaire
514-685-8257, 514-685-0935
(514) 421-4280
www.placeriviera.ca

PLATEAU, 1½ à 6½ rénovés, calme, métro, bois/céramique, 465 $ à 1110 $, **514-367-7368**

PLATEAU, 2001 Gauthier, 41/2, 2 ch., entrées, lav.-vaiss. incl. a/c, foyer, 825 $. 514-943-8045

PLATEAU, 3½, 4½ rue *Laval,* électros, bois, balcon, idéal couple, libre, **514-998-4366.**

PLATEAU, 3 ch., 2 s/bains, clair, 2e, semi-meublé / meublé, 1430$ **et +; 514-692-4663 soir**

PLATEAU, 3½, Fullum, Rachel, bois, rénové, face parc, poêle, frigo, 635 $, **514-523-9998.**

PLATEAU, 4½ 1 ch. fermée, 690$, réno, bois franc, 2 balcons, 3e, entrées, **514-501-3315**

PLATEAU, 4½ 3e neuf 1050 $ pl. bois, balcons, cachet, libre, poêle/frigo neufs, **514-962-8537**

PLATEAU, 5½, 2e étage, métro Laurier; balcons, **murs briques**, **pl. pin**; les entrées. **CACHET.** Libre. 960 $. **450-224 - 2470.**

PLATEAU, 5½ face parc, magnifique cachet, ensol., 2 ch., s/manger, 5 électros, chauffé, 1130$. 514-730-2981

PLATEAU, 5½, (St-Dominique) ensoleillé, 2e étage, 2 ch., élect., 2 balcons. Libre. 875$. Excelsior crtr 514 835-9280

PLATEAU, 6½ duplex, cachet, semi-meublé, 2000 $/ mois, 1 mois gratuit, 514-656-1148

PLATEAU, 6½, face **parc Lafontaine**, niveau terrasse, bois franc, 1600 pi², impec, 1450 $; garage disp.
8½, triplex victorien, **métro** 2 min. 3 ch., unique, idéal bureau,1625 $. 514-680-8691.

PLATEAU, 6½ Marie-Anne/Des Érables, réno, semi-loft, ptes françaises, poêle à bois, patio, cour, 1150 $, **514-523-3529**

PLATEAU, 6½, oct., 1350 pi car., cachet, foyer naturel, bois franc, balcons, vitraux, très ensol., cuisine rénovée, **5 électros**, intercom, 1315 $, 514-524-6285, 514-776-6285.

PLATEAU, à 2 pas métro Mt-Royal, super 3½ rénové, 685$, calme, porte-patio, bois franc, poêle frigo, 514-527-2947.

PLATEAU ADJ. 5½ style condo, grande cuisine rénovée
514-995-0037 www.apdl.ca

PLATEAU adjacent**,** 4½, 2 ch. fermées, entrées lav./séch., 1er octobre, 610$, **450-689-0962.**

PLATEAU/ Brébeuf, 2½ ½s/sol, 445$. 2½ 495$. 3½ 590$. chauff., eau chaude, poêle/frigo. réf. exigées. 514-522-7668

PLATEAU, charmant 2½ style loft tout rénové, bois franc, ensoleillé, poêle frigo, 520 $ non chauffé, à voir! 514-527-3364

PLATEAU, de Bordeaux**,** 4½, 2e, très clair, rénové, cachet, puits de lumière, les entrées, calme, réf., 750$, 514-528-6157.

PLATEAU, De Bordeaux et Marianne, 5½, 2 ch. fermées, entrée lav.-séc., brique, 890 $ **Fabre et Laurier,** 4½, rénové, très clair, 3 ème, entrée lav.-séc, bois franc. 745 $. 514-524-9703 Possibilité d'acheter 4 électros

PLATEAU, Delorimier, 4½ fermé, rénové, bois franc, remise, oct. 690 $, 514-271-7786.

PLATEAU, face Parc Lafontaine, bureau pour prof. et/ou app., très beau r.-de-ch. d'un triplex, 13½, 3000 pi² sur 2 étages, 4 ch. et +, 2 s/bains, alarme, Art Déco, vitraux, bois franc, cour, poss. 2 garages, 2500$, libre. Photos disp. **514-523-0158.**

PLATEAU/Fullum**,** 4½ chauf., 3 ch. fermées, entrée mini-lav./séc., repeint, beau, boiseries, véranda, face parc; électros poss. 825$,514-384-3546

PLATEAU, Garnier / Laurier, 2[e], aires ouvertes, 2 ch. fermées, 825 $, 1[er] oct., réf., pas d'animaux **514-526-3025**

PLATEAU, grand 4½ rénové, pl. bois, électros, plafonds 9 pi, face Parc Lafontaine, concierge, libre, 800 $, **514-526-6827.**

PLATEAU, grand loft (1 ch. fermée), entièrement réno, 7e, vue, plafond haut, grande fenêtres (très clair), 5 électros incl. occ. imm. 1290$. Gr. Sutton
514-529-1010
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU, luxueux condo meublé, tout compris. 4½ sur 2 niveaux, 2 terr., a/c, garage, métro centre-ville, universités 1900$/ mois, 650$/sem. 514-973-6461

PLATEAU, Marie-Anne/Saint-André, 4½, 1 ch., s/sol, 545 $. Non chauffés, pas d'entrées lav./séc. Libre **514-620-7089**

PLATEAU, métro Laurier, beau 4½, 1 ch. 3e, cachet, réno, ensoleillé, calme, 905 $ tout incl. Libre. 514-276-0639.

PLATEAU, modernes, libres, calmes, grands et propres. 3½, 3e étage, poêle/frigo 615$. 4½, ½s/sol 665$. **514-747-1372.**

PLATEAU, Parc LaFontaine. 1400pi². r-de-ch. jardin & terrasse. 1600$. 514-849-5778

PLATEAU, *Parc Lafontaine*, rue Gauthier, petit 3½,480$,1er oct. près services. **514-839-6372**

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 455$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, sur Papineau/Laurier, 4½, 3e, 755$ chauffé,pl bois, réno, libre 514-620-7089

POINTE ST-CHARLES, belle maison de ville 3 ch., tourbillon, a/c, pl. bois, s/sol fini, gar. Métro Charlevoix, marché Atwater, canal, 1200 $. **514-732-0831**

Près de ROCKLAND, 4½, pl. bois, cuisine réno, entrées lav./ séc., 480 $, nov. 514-270-1086

PRÈS métro Fabre, très grand 5½ chauffé, eau chaude, près services, 900 $. 514-593-8686

PRÈS parc Lafontaine, 3e, lumineux, entrées lav./séc., 2 ch., aire ouverte, 975 $ non chauffé
514-529-9382

PRÈS Parc Lafontaine, rez-de-chaussée 2½, pl. bois, frigo, 475$ chauffé, **514-529-9382.**

QUAI DES ÉCLUSIERS, loft, canal Lachine, marché Atwater,stat int., spa, piscine, gym. 1200$. Oct. (514) 998-3471

R.D.P., 4½, libre, 1er étage, style condo, stat. réf., requises, frais peint, 514-996-0633

R.D.P., 5½, près Loblaws, piste cyclable, bois franc, cabanon, stat. Réf., 700 $. 514-824-1141.

R.D.P.
9555 5e RUE, 5½ bien localisé, 675 $ / mois.
NICK NICOLOPOULOS
ROBERT ST-GERMAIN
Re/Max 3000 inc.
514-333-3000

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois sur béton, près services, 625$, **514-616-0648**

R.D.P., luxueux 4½ style condo, haut duplex, bois franc, céramique, nouveau secteur paisible, libre, 785$. **514-835-9416**

RIDGEWOOD, 3½ - 4½
chauffés, équipés. Libres.
514 344 - 7686

RIDGEWOOD, sommet de la montagne, magnifiques app., **vue superbe,** imprégné de verdure, chauffé + eau chaude et stat incl. 514-731-6138, www.rsw-properties.com

ROSEMONT, 27e av,
3½-555 $ eau chaude
poêle/frigo Buanderie
514-735-3146

ROSEMONT, 28e, 5½, 3 ch., chauff., lav/séc., pl. bois,éclairé 775$ 514-992-3990

ROSEMONT, 2e av., parc Molson. très grand 3½, -675 $, 3½-semi s/sol -560 $; clair, chauffés, électros, s/bain réno, impec, buanderie, terr. sur toit, stat. int. 75$, près métro **514-728-4202**

ROSEMONT, 3½, 43e Av., haut triplex, tranq., idéal pers. seule, non fumeur, 514-255-6595.

ROSEMONT, 3½, idéal pers. seule, entrée lav./séc., 470 $, 514-338-5926, 514-376-1406.

ROSEMONT,3½ près Jardin Botanique,425$ demi s/sol ou 2[e] 535$,les entrées,**514-497-6177**

ROSEMONT, 3½ rénové, très calme, 2e, bois, métro, libre 450-588-5558, 514-608-8335

ROSEMONT, 4½, 6½, 8½, 9½, C.-Colomb, métro Rosemont/Beaubien, 514-774-0083

ROSEMONT, 4½ chauffé/eau chaude, 3 balcons, très ensol. 850$, libre 15 sept., studio 400'², réno 3 électros, chauffé, éclairé, eau chaude, près parc Maisonneuve.libre 575 $ **514-259-5123**

ROSEMONT, 4½ fermé, entrées lav./séc., réno, 630$
514-256-7980

ROSEMONT, 4½ près services, s/bain réno, lav./vaiss., les entrées, 690 $. **514-585-7911**

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, face au jardin Botanique, boiseries, cachet, 850 $ Stat. inclus, **450-466-3555**

ROSEMONT, 5½ ensol., haut duplex, 3 ch., entrées lav./séc., 1er nov., 775$, 514-593-5712.

ROSEMONT, 6½ haut duplex pour loc. tranquille, 2 pces double, pl. bois franc, boiseries, vitraux, près cinéma Beaubien, ibre imm. Prix abordable. **Visite libre sam. 8 sept. entre 17h et 19h au 6349 des Ecores.**

ROSEMONT, bas 2plex, 5½ réno, cour, stat., libre, 1000 $ Haut 5½, 875 $. 514-529-6200

ROSEMONT, beau grand 3½, coin Beaubien et des Écores, cachet, tranquille,1er oct. 585 $. **514-721-5429** / **514-816-7012**

ROSEMONT, Bellechasse, beaux 4½, 3½, poêle frigo, ascenseur, buanderie, poss. garage 514-721-8206 /727-6224

ROSEMONT, Chabot/Beaubien haut duplex 6½ non chauffé 945 $, libre imm. 514-273-3580

ROSEMONT/Des Écores, loft ravissant, 800pi², tout rénové, pl. bois, frais peint, lav.-vaiss., entrées lav./séc. balcons, 1200$ non chauffé, oct. 514-592-0334

ROSEMONT EST, 4½, haut 2plex, calme, ensol., 2 ch., pl. bois, repeint,pas d'animaux, réf. 610 $ Libre. 514-899-0578

ROSEMONT et Pie-IX, 3½, s/sol, non chauffé, 495 $, 514-276-2557, 514-729-6023

ROSEMONT, grand 3½, réno, 3e, ensol., entrée lav., balcons, libre, 585 $, **514-220-9248**.

ROSEMONT, grand 4½, frais peint, bois franc, 2 ch. fermées, calme, 2 balcons, non chauffé, **675 $, libre, 514-722-9053**

ROSEMONT, grand 4½, haut duplex, pl. bois franc, cuisine réno 2006, micro-ondes encastré, bien éclairé. près métro Pie IX. 825 $. libre. 514-729-4835.

ROSEMONT, haut de duplex, grand 5½, a/c, foyer, bois franc et céramique, lav.-vaiss., non fumeur, pas d'animaux, libre imm., 860 $, 514-722-6089

ROSEMONT, Parc Molson, grand 3½, r.-de-ch., s/sol fini, cour arrière, 725 $. P. Lalonde, Royal crtr 514-527-6767.

ROSEMONT / PIE IX
1½ - 2½ - 3½
tout inclus; piscine int.
514-376-8332 514-803-7755

ROSEMONT, rue Sherbrooke, 3½, chauffé, demi s/sol, aussi poss. 1½ meublé, **514-702-2932**

ROSEMONT, St-Michel/St-Zotique, grand 3½, 2e étage, balcons, entrées lav./séc. 550$ chauffé, libre, **514-721-4472**.

ROSEMONT, très beau 5½, 2 ch., idéal couple, calme, 3e / triplex, puits lumière, lumineux, réf., oct., 980 $, 514-598-8570

SKYLINE TOWER
Lennox avenue
Outremont adj.
3½, 4½ prix nég. et abordables

Chauffé, eau chaude, pl. bois belle cuisine, 2 asc., buanderie
514-570-3212
514-699-1306

SNOWDON, 3½, 4½
libres, propres; chauffés, équipés. 1er étage. 514-484-4387

SNOWDON, 4970 St-Kevin, face parc, grand 3½, 650 $, chauff. eau chaude, poêle/ frigo, peinturé, métro, **514-336-0919**

SNOWDON, 6½ haut, rénové, 5 min. du métro Snowdon, pl. bois, lumineux, électros, stat. Chauffé. 514-341-0816.

ST-HENRI, 4½ bas duplex rénové, stat., calme, cour, 620$. 514-884-3344, 514-934-1478

ST-HENRI
condos neufs, 3½ + garage., près marché Atwater et métro Lionel-Groulx, 514-803-0262

ST-JOSEPH 300 Ouest**,** 4½ neufs, a/c, bois franc, entrées lav./séc. LIBRES. **514-969-7282**

ST-LAURENT
1696 Couvrette, 5½, 2e étage, 3 c. à c., 1 stat., près du train, chauffé, 795 $ / mois.
NICK NICOLOPOULOS
ROBERT ST-GERMAIN
Re/Max 3000 inc.
514-333-3000

ST-LAURENT, À VOIR !
3½, 4½, Modugno, stat. int. disponible, électros ménagers fournis, eau chaude et élect. incl. 725$ à 900$. 514-510-6955

ST-LAURENT, grands 2½, 3½, incl. eau chaude, chauffage, poêle/frigo, piscine extérieure, 514-333-3457, 514-381-0001

ST-LAURENT(VILLE), 990 Côte Vertu, grands 4½, béton, 514-748-5888, 514-336-4205

ST-LAURENT (ville), Côte Vertu,. près train, 2 ch, 2 s/bains, imm. neuf, électros, gar., 1190 $/mois; 514-996 5858

ST-LÉONARD, 3½ 4½, 2 asc., entrée lav./séc., stat., face parc, 1 mois gratuit, 514-257-9239

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex bois franc, balcons 600 $ Et 4½ chauffé 730$ repeint, sablés Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, 5½, très propre. Près commodités, Pas animaux.Libre.450-669-1291.

ST-LÉONARD, grand 4½, tranquille, les entrées, parqueterie, céramique, **514-321-0227.**

ST-LÉONARD, grand 5½ + s/sol + garage, 1295 $ chauffé, 1er déc. Appelez 514-968-8796.

ST-LÉONARD, immense 5½, duplex, rénové, bois, 750$; autre 5½, duplex 875$ chauffé. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, près Pie IX, bas duplex, 5½ + sous-sol, piscine, garage, libre, rénové, 1120$ chauffé, 514-326-2971.

ST-LÉONARD, résidentiel, 4½ sous-sol, côté soleil, près tous services, 450-629-5295.

ST-LÉONARD, très grand 4½ haut duplex, propre, clair, 2 balcons, libre imm. **514-510-6355.**

ST-MICHEL, 3½, 4½; chauffés; poêle, frigo; portes-patio. Libres. 460 $; 560 $. 514-867-8511.

ST-MICHEL adj. Ahuntsic, grand 4½ fermé tout réno., pl bois, stat. 645 $, ref. **514-893-3453**

ST-MICHEL, dans sixplex: grand 6½ luxueux, sur 2 planchers; climatisé; 2 s/bain; cour privée fleurie; 2 stat. 925 $. Libre. Réf. **514-354-7655**

ST-MICHEL, grand 5½, haut duplex, quartier tranquille, 1er oct., 750 $. 514-977-5719

ST-URBAIN/PINS, 5½, r.-de-ch., duplex, cachet, près McGill. électros,1145 $,514- 803 5200

TÉTREAULTVILLE, Haut de duplex, grand 5½, près métro Langelier 825$. Après 13:00. 514-259-6455

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies,grand 4½ ensol., balcons, 2 ch., repeint, calme, entrées lav/séc., pl. bois à neuf, près services, 575 $; 514-616-0648

VERDUN, 2 min. métro, beau 4½ r.-de-ch., terr, bois franc, impeccable, 514-733-3621 message, 495$.

VERDUN, 4½, 2ème Avenue, locataires paisibles, près métro, fleuve, piste cyclable 580 $. Octobre ou nov. 514-575-5332

VERDUN, 5½ haut duplex, Egan, neuf, près du fleuve. Libre 750 $. 514-766-1654.

VERDUN, 5½ (petit), bas, élect., entrée lav./séch, réf., libre 625 $. 514-766-3586.

VERDUN, 5½ rénové, métro Lasalle, bas, pl. bois, accès cour, entrée lav./séc. Pas d'animaux. Oct. 725$. 514-626-7846.

VERDUN 6½, reno à l'ancienne, non-fumeur, exp. crédit, aucun chien, photos dispo., 745 $. maunik1962@canada.com.

VERDUN, bord du fleuve vue, 1½ chauffé, réno. concierge sept. 475 $ 514-766-2546

VERDUN, métro Verdun, 4½, 3e, frais peint, pl. bois, 1er oct., stat., 600 $, 514-527-3965

VERDUN O., 5½, rénové, 2e, 3 ch. fermées, libre, 825 $.
ET 4½ rénové, 3e, 650 $ libre, **514-762-6633, 450-466-4048**

VERDUN, près métro, 6½, avec cour, nouveau poêle/frigo, disp. oct., 514-562-5781

VERDUN, *rue Moffat*, chauffé, petit **3½,** eau chaude, poêle/frigo, pl. bois franc, **RÉF.** 480 $. **450-923-3582**

VERDUN, rue Wellington; 5½ frais rénové. Négociable. 1 mois gratuit; libre. 514-886-8091

VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Magnifique condo, 2 ch., 2 s/bains, garage, A/C et vue sur le fleuve. **2300 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

VILLE-ÉMARD, 4½, près métro Monk, frais peint, réno, 565 $. Libre, 514-594-5755.

VILLE-ÉMARD, rue Dumas, grand 3½, 3[e],non-chauffé, 460$, libre imm. **514-608-5018**

VILLERAY, 3½ rénové, dernier étage, à deux pas du marché Jean Talon et du métro, 550 $ 514-274-1106 **A. Velosa crtr.**

VILLERAY, 4½ tout rénové, entrées lav. / sec. / lav.-vaiss., accès à la cour, 2 min. métro, 675 $, 514-510-1440 /341-3408

VILLERAY, haut triplex coin 6½ rénové, 775 $ chauffé, libre, 514-728-2420, 514-220-4663.

VILLERAY, rue Casgrain, 3½, 495 $ mois. 1 mois gratuit. Libre. 514-886-8091.

VILLERAY, très beau 3½ chauffé, métro Jarry, pl. bois, 1er, balcons, entrée lav., très clair, propre sept. 514-909-2671.

VILLERAY, très beau 5½ réno près marché J.-Talon, pl. bois franc, 1 ch., entrées lav./séc. 2 balcons, 850 $. Libre. Jour 514-618-1154, soir: 514-376-8740

VILLE ST-LAURENT, grand 6½, 2e, pl. bois., près métro du Collège, stat., 950 $ chauffé. Libre 1er oct., 514-748-9849.

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R., 3½, 4½ chauffés, près train, centre d'achats, piscine, 514-691-2794, 514-277-5085.

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 6½, bas 2plex, coin de rue Centre-Ville, 2 pas du train, foyer, bois franc, frais peint, très propre, chauffé, gar., s/sol, libre, 1550$. Après 14h: 514-731-6709

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., ave. Laird, 4 1/2 entièrement rénové, près Gare, bus, 1190 $/mois; 514-996 5858

V.M.R. grand 5½ + solarium ensoleillé, 1er étage duplex, neuf, 5 électros, pl. merisier, frais peint, garage chauffé, près train de banlieue et nombreux services, pers. responsable, réf. requises, 514-731-4752.

V.M.R., haut 5½, 3 ch., 850 $, disp. imm., réno, poêle/frigo, 514-736-0606 ou 514-591-3888

WEST ISLAND-DORVAL
Près du BORD DU LAC, rond-point Dorval, centre d'achats Dorval, autor. 20,13,520.
514-827-2507, 514-636-6748

132 CENTRE-VILLE

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME À LOUER!
- Planchers en bois franc
- 3 appareils électroménagers en acier inoxydable • Conciergerie
- Laveuse/sécheuse • Securité
- Salle de gym privée • Centre d'affaires

Offre d'une durée limitée 2 mois gratuits!
345 De La Gauchetière Ouest
(coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com
MOSAÏQUE SOUTHAM

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon
1025 Sherbrooke Est — Près Parc Lafontaine — 1½ - 3½ - 4½ — (514) 523-1521
235 Sherbrooke Ouest — Métro Place des Arts — 1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses — (51 4) 288-1253
- Chauffage, Électricité, Eau Chaude
- Poêle, frigo
- Piscine intérieure et Sauna
- Terrasse au soleil
- Gardien de nuit
- Stationnements disponibles

UN MOIS GRATUIT SUR CERTAINS MODÈLES

le mille neuf
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
À LOUER
APPARTEMENTS NEUFS
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury info@lemilleneuf.com
3470798 3506833

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 550 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814
3473883 3503587

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3503559

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3503060

CENTRE-VILLE, 1½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stationnement disponible, libre,550 $. 514-849-0917 **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, condo const. 2005, hôpital St-Luc (uqàm),loft (3½) plafond 10 pi, bois franc, impeccable, a/c, références, 790 $, 514-289-9384.

CONDO, 1500 pi², 8e étage, 3 c. à c., 2 s/bains, a/c, piscine int., gar., portier 24h, électros incl, 2300$/mois chauffé, libre.
Lynn Dufault, Sutton crtr
450-472-7730

LE CONCORDE
Condo centre-ville,1350$/ mois. Style loft const. 2007. Incl.: 5 électros. A voir absolument! vue Place des Arts. 514-481-8528

MÉTRO UQAM ou SHERBROOKE - Beau loft neuf. 700pc, centre-ville près de tout, bois francs, balcon, dernier étage, murs de briques, boiseries foncées, prix et durée négociable 514-257-7013

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ - 4½
Occupation future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891

PRÈS RADIO-CANADA, rue St-André, 4½, 2 ch. fermées, r.-de-ch., poêle/frigo, libre, stat. réservé, 750 $, **514-521-3174**

WESTMOUNT, 6½ 1500 pi², tout rénové, 1600 $/mois, chauffé, **514-935-3163**.

132 CENTRE-VILLE

Appartements LaCité
Ça, c'est Montréal
INFORMEZ-VOUS DE NOS PROMOTIONS
- Air climatisé, électricité et chauffage inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Insonorisation de première qualité
- Situé au centre-ville près de toutes les commodités
- Livré clé en main
- Relié à un centre commercial

Appelez ou visitez nous
(514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com
3503069

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
Ouvert 7 jours
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3464087 3503525

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ et 3½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3479237 3503592

2 MOIS GRATUITS
Près du Vieux-Monréal très beaux 3½ neufs, avec services, pour 60 ans et + autonomes, **514 -715-5959.**

4½ ET BUREAU
dans un merveilleux bâtiment victorien. Élégant, rénové, calme, pl. lattes. 1590$, 450$
Maria Bussière
Sutton Actif 450-653-4643

BERRI-UQAM, 1½ rénovés, poêle/frigo, 460 $ à 500 $ chauffés, tout incl. 514-526-4483.

CENTRE-VILLE, 1½: 650$, 3½: 750 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-298-8004. **www.visitenet.com/alfid**

133 VIEUX-MONTRÉAL

ADJ. VIEUX-MTL, loft, matériaux de qualité, Près ETS, réno. lumineux, jardin, terr., stat. 1150-1250. **514-967-2960.**

APP.-STUDIO ± 2000 pi², rue McGill, poêle/frigo. 1er oct. Non chauffé, 1500$. 514-489-4587

LE PHENIX NOTRE-DAME
Piscine, spa, gym, métro

Électros inclus
2e étage : 2 ch., 1 s/bains, 1120 pi car., gar. disponible **1800 $**
7e étage : 2 ch., 2 s/bains, 1280 pi car., balcon, garage, **2600 $**
Tout meublé
8e étage : 2ch., 2 s/bains, 1280 pi car., balcon, garage **3000 $**
Century 21, Services Plus
514-972-8277

LOUISE DESGENS
LOFT chauffé face Place Victoria; **STUDIO** chauffé, +électros. 575 $ à 1400 $. 514-234-9736

PENTHOUSE DE COIN
Ultra lumineux. vue panoramique. 2 ch. Electros. Terrasse privée. Gar. Piscine. Libre imm. Photos:
www.immobiliermtl.com
2650 $ /mois
A. MOLINIER 514-995-7031
Horizon Montreal courtier.
www.immobiliermtl.com

135 LAVAL RIVE-NORD

A ST-VINCENT DE PAUL, 4½ ensoleillé, 2 ch., rénové, calme, 3e étage de 3, face autobus, libre, 575 $, 514-594-2128

À VIMONT, 4½, 650$, s/sol récemment rénové, aucun tapis, stat. Libre imm. 514-949-7199

BOIS-Des-Filion 4½ neuf, a/c, foyer, poss. lav.-vaiss., près autor. 19, lav./ séc. incl. 850 $, **450-508-6045**

CHOMEDEY, 4½, penthouse neuf, près Centropolis, 1300pi², luxeux (pl. bois, marbre, granit) a/c, foyer, gar. int., asc.1450$. Poss. vente. 514-573-9304.

CHOMEDEY, 6½ bas duplex + s/sol, cour clôturée, stat., foyer, 1060 $. **450-575-6180**

COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER
BORD DE L'EAU
3½ - 4½ - 5½ - 6½
Niveau terrasse disponible
Incluant: eau chaude, électricité et chauffage
Piscines int. et ext. Tennis. Marina. Dépanneur. Salon de coiffure
Info : (450) 688-6938

CONDO À LOUER
PROJET URBANIA
Le Corbusier - LAVAL
Construction récente. 1070 pi². À deux pas d'un centre commercial et du Métro Montmorency. 950 $ / mois.
(450) 668-6298

DUVERNAY, près du centre d'achat, haut duplex 5½, 700 $, 1er nov., non fumeur, pas d'animaux, 450-661-2304 après 18h.

LAVAL, 4½ 650$, 5½ 800$, face parc, école, épicerie,métro, stat.,libre 514-774-0083

LAVAL, 5½ haut duplex, pl. bois franc, 2 balcons, stat., cabanon, près métro. 750$. Libre imm. Message: 514-352-3978.

LAVAL, bach. bord de l'eau, semi-meublé, chauffé, éclairé, câble, internet, 2 portes patio, vue extra!! 750$ 450-665-7191

L.D.R., 5½, haut de duplex, à 2 pas du métro, entrées lav./séc., réf., 750 $, pas d'animaux, 514-581-5560.

PROMOTION • PONT VIAU
boul. des Prairies, bord de l'eau, Studios, 3½, 4½, 5½ rénovés, bois franc, à partir de **500 $.**
450-668-6298

ST-VINCENT DE PAUL, très grand 2 ch., 2e étage, cuisine plus îlot, s/dîner, pièces fermées, bois franc, entrées lav/séc/lav.vaiss. rénové, frais peint, pas de chien. Disponible immédiatement. 650$/mois non chauffé. **514-697-8512.**

136 RIVE-SUD

À 2 pas du métro
Longueuil
IMMEUBLE DE PRESTIGE
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2
face au fleuve, clés en main.
TOUT INCLUS ! Piscine int., sauna, stat. int./ext. disp., planchers bois franc.
(450) 679-1330
(514) 966-1424
bwalk.com
3498075 3501710

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BOUCHERVILLE, 3½ bach. neuf, s/sol chauffé, électros; stat. Idéal 1 pers. Non-fumeur. 1er oct. 595 $. 450-449-2900.

BROSSARD, 4½ disponible 1er novembre, ensoleillé, entrée lav/séc. pl. bois franc, 2 balcons.600$ À voir! **514-815-5920**

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur;libre. **450-678-4872**
www.monloyer.ca

BROSSARD, beau condo, bord de rivière *St-Jacques*, 2 ch. avec tapis, pl. bois dans cuisine et s/manger, 2 stat. int., 875 $, libre, **450-676-4003**, **pagette: 514-203-5607**.

BROSSARD, condo 4½, a/c, piscine, sauna, 900 $ tout incl. 450-466-1893, 514-969-9261

LA PRAIRIE, secteur historique, très grand 5½, r.de-ch. 2 ch. s./lav. balcon 14x14, stat. pas d'animaux, oct. 995 $. non fumeur, 450-444-1155

LONGUEUIL 2½ - 3½ - 4½ - 5½
édifices différents
www.appartementsnormandin.com
Tél: 450-677-4694
Télécopieur: 450-677-5327

LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½, 5½, très bon site; rénové, chauffé, eau chaude, près Cégep Édouard-Montpetit, chien non admis, oct., nov. **450-651-9675**.

LONGUEUIL, 3½, 4½, neufs, non chauffés, entrées lav./séc. lav.-vaiss. climatiseur, pl. bois. Aussi 3½, 4½, chauffés eau chaude. 450-468-9826.

LONGUEUIL, 4½ chauffé + eau chaude, repeint à neuf, stat, 1[er], 620 $, **514-730-7318**

LONGUEUIL, 4½, oct ou nov., 675 $ chauffé, eau chaude, insonorisé, rénové à neuf, chien non admis. **450-442-2388**

LONGUEUIL, 4½ rénové, près de tous les services,
514-295-2913.

LONGUEUIL, 4½, style condo, insonorisé, bus, pl. bois, céramique, entrées lav./séc. libre, 610 $. 514-293-1142.

LONGUEUIL, 4½ triplex, demi s/sol, patio, très éclairé, réf., pas d'animaux, **450-674-1860.**

LONGUEUIL, 4½, tout rénové, frais peint, bois franc, pas de chien, logement non-fumeur.
www.alainroux.com
Royal Lepage 514-943-8581

LONGUEUIL, 5½ rénové, pl. bois franc, 700$. Paolo Rotondo 514-779-6865**,** Re/Max crtr.

LONGUEUIL, cession de bail oct., très spacieux 3½, 21e, relié métro par l'int. Poêle frigo. Piscine int. Stat. et gym disp. **450-674-4262, 514-606-1929.**

LONGUEUIL, très grand 6½, triplex, rénové, marquetterie,1250$ chauffé, eau chaude, 2 gar., foyer, grande cour arrière, chien non admis. 514-586-3332.

LONGUEUIL, (Vieux) 4½, style condo, pl. bois, ensol., paisible, stat., oct. 720 $, 450-449-6389.

ST-HUBERT, 5½, condo, grand, luxueux, haut triplex, foyer, lav.-vais.,2 stat., cabanon, $925, quartier tranquille, 514-255-2638

ST-HUBERT, vaste 5½, s/sol, près tous services, libre immédiatement, 595$ 514-757-5939

ST-LAMBERT, 3½ , libre, 700$, chauffé, eau chaude, pl. bois, entrées lav./séc., pas de chien. Idéal retraité. **450-923-4677.**

ST-LAMBERT, 5½, 500 rue St-Georges côté golf, 5 électros, piscine/ stat. int., 950 $ chauffé, éclairé, libre, 514-710-4848

ST-LAMBERT Adj. près pont Victoria, secteur Lemoyne, 5½ chauffé, 675$. 514-386-8180

ST-LAMBERT
IMMEUBLE PRESTIGE
Grands 4½, 875$. Tout inclus, béton, a/c, asc., gym, salle communautaire, sauna, piscine ext.
450-672-1267

ST-LAMBERT : secteur recherché, bas duplex, 3 ch., 1 s/bains,1 s/d'eau, grand jardin, 1350 $ par mois, non chauffé. 514-994-1515.

ST-LAMBERT, (Vieux), grand 4½ pl. bois, frais peint, libre. **514-386-3224 450-653-4386**

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 4½, 5½, cuisine s/bains rénovées, pl. bois et céramique: poêle/frigo, stat. int. / ext.
1 MOIS GRATUIT
514-685-2048, 514-683-2851

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 3½ - 4½
- Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS,
4½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS SEM
MAISON - CHALET - CONDO
1-866-836-2843
reservationslaurentides.com

A STE-ADÈLE,ski, luxueux condos, meublés, équipés, 5 min. ski et village, non-fumeur, pas d'animaux, 514-241-2133.

MONT-TREMBLANT, condo à louer, saison Hiver 2008, versant sud, au pied des pistes, 3 ch., 2 s/bains, (514) 331-6723

SAINTE-ADÈLE, face Mont Gabriel panorama, grande propriété, 6 ch., 3 s/bains, pl. lattes, grand terrain 2250$ **514-436-1925**

ST-SAUVEUR, (village), condo luxueux, 4½, 2 stat. piscine, vue panoramique. 450-965-8723.

VAL-MORIN, Grande maison, 4 c. à c., 3 s/bains, foyer, 1150$, enquête crédit, 450-658-2430.

140 ESTRIE

CAMPAGNE ENTRE KNOWLTON ET SUTTON, Grand app. à louer sur 2 planchers, endroit paisible, 800 $, 1-800-465-2325.

LAC MEMPHRÉMAGOG, chemin Georgeville, 1½ mille centre-ville de Magog, maison style Nouvelle-Angleterre toute meublée. Saison/ an. 819-868-2454

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

MONT STE-ANNE. au pied des pentes, chalet belle prestation, 8 pers. déc./avr.1- 418-524-1004

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT LAUDERDALE
condo 1 ch., sécurité, calme, services, plage 1 mille. 1er nov. au 6 déc.: 1500 $ US.
soir: **450-671-1811**

BAL HARBOUR, Floride, sur la mer, vaste app. 1 ch., poss. 5 pers., 190$/jour. **514-945-0866**

BOYNTON BEACH, à louer maison neuve, luxueuse, abordable,sept.-déc**1-800-463-6492.**

EN CORSE, à 30km d"Ajaccio, très belle villa, vue sur la mer, 5 min pied de la plage, très belle prestation, pouvant loger 4 à 6 pers. Contacter la proprio: **marieagnest@aol.com**

FLORIDE, condo de luxe, 2 ch., direct sur golf **PGA Village, Port St. Lucie.** 514-865-7264

FLORIDE KISSIMMEE
Maison aux portes des parcs Disney World.
michel.saumonneau@cgocable.ca
514-262-6912

FLORIDE, Pompano Beach, vue superbe sur le golf, au Palm Aire, condo impeccable, 3 ch., 2 s/bains, complètement rénové, à quelques pas du casino et magasins, sécurité et piscine, 2500$ US /mois, option d'achat.
FORT LAUDERDALE, exc. loc., 2 ch., 1½ s/bains, tout rénové, site récréatif, superbe piscine près de la plage et magasins, 1400$ US/mois.
5 mois minimum. Non fumeur
JE PARLE FRANÇAIS
954-351-7455 ou 754-422-1744.

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 1er sept +, 418-654-0237

FORT LAUDERDALE, condo 1 ch. 2 s/bains, 55 ans+, oct. nov. déc. 3000$ US, 514-253-9754.

FORT Lauderdale, condo 1 ch., 55 ans+, tv française, libre jusqu'au 15 janv. 819-623-2279

HOLLYWOOD, Floride, bung. à louer, 5 app: 3 chambres à coucher, TV française, a/c, etc. **libre de novembre 2007 à mars 2008, 514-617-5762**

LAS VEGAS, temps partagé, 22 au 29 déc. 07, le Marriot Grand Château, 4 pers., 1000 $.
WEST PALM BEACH, condo 2 ch., 1800 $/mois.**514-898-2839**

MAROC,rés. surveillée, luxueux condo meublé, a/c, (cité balniere), 2piscines ext.,près plage/ services. 1250$ **514-324-1109**.

MIAMI, Arlenhouse, condo luxueux,vue océan, piscine, tennis, stat., sécur. **514-484-1581**

MIAMI, Golden Strand, bord de mer, condo luxe, studio, 10 au 24 novembre. **450-663-1562.**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

POMPANO BEACH, condo 2 ch. tout équipé libre 1er déc. au 12 jan. 450-263-6218 / 531-9655

POMPANO BEACH, condo de luxe sur Intracostal, 2 pas mer, asc. privé, gar. int., sécur. 24h. **4500 $/mois - jan. - avril 450-492-4883**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, 4½, réno, a/c, face parc, stat. int., sécuritaire, 875 $ non chauffé, 450-575-0679.

AHUNTSIC - CONDO NEUF luxueux, Le Domaine André Grasset, 7e, coin sud-est, 2 balcons, 2 ch., 2 s/bains, électros, lav./séc., a/c, stat. **514-336-6244**

BOISBRIAND, 5½, niveau terr., foyer, pl. bois/céramique, bain podium, stat., cabanon, 850 $, **514-771-5454 www.logeur.ca**

BROSSARD, 5½, 1350 pi car., ascenseur, stat., garage, sept., 975 $, **450-923-1741.**

CARTIERVILLE, beau 4½, pl. bois, stat ext., toutes les entrées, 930$/mois. Libre. 514-336-1693

CENTRE-VILLE , Loft St-James,1 ch.., 1200$/mois. Occ. immédiate. **Marc Capin Intelli-pro crtr 514--904-4060**

CONDO LUXUEUX

St-Lambert, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes, fleuve et Mtl. Piscine, tennis, 2 ch., 2 s/bains, aire ouverte, a/c, 1600 pi car., 2 balcons, 2 stat. int., très sécuritaire. Possibilité meublé. **Kurt 514-262-8616 ou 450-466-2594 (soir)**

DUVERNAY - N-D de Fatima 4½ sur 2 étages, pl. bois/céramique, 2 s/bains, stat. ext., 950 $. **514-771-5454 www.logeur.ca**

LAVAL, Rive-Nord, choix condos neufs, 3½ - 625 $ et +, 4½, **5½,** pl. bois/céramique 800 $ et +, poss. gar./foyer. **514-771-5454 www.logeur.ca**

LE FORT DE LA MONTAGNE
3577 Atwater
Condo de luxe, 3 c à c, 2 s/bains, 1 "powder room", pl. bois franc dans salon et s/manger, 6 électros, grand locker sur l'étage, 2 balcons, garage, gym, piscint int./ext., sécurité 24h, stat. ext. pour visiteurs. Libre.
Sur rendez-vous
514-737-5158, 514-947-7619.

PLACE VERSAILLES, 4½, 2 s/bains, a/c, asc., garage, métro, libre, 950$. 514-354-5161

VILLE ST-LAURENT, Château de Casson, Côte-Vertu et Muir, 5½, 2 pas station de train, 21e étage, 1400 pi², piscine, sauna, stat., tennis, etc. 1750 $. Triangle crtr, 514-376-6886

147 CHALETS

À 1H MTL, près Rawdon,bord de lac, hiver. **450-882-4711** www3.sympatico.ca/mdrouin7

À ENTRELACS, 7900$/hiver, luxueux 5 ch., bord lac des Iles, foyer, garage, 819-684-0151.

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À Mt Sutton 3 ch., automne, piscine chauffée, saison hiver, 2 pas du ski, foyer, **450-671-5763**

À MT-SUTTON face pente ski; 2 ch., foyer; saison hiver. Spécial automne, sem. 514-591-1811.

À RAWDON, lac, 4 ch., foyer, 2 s/bains, grand, près de ski, tout équipé, 5000 $. Aussi autre 3000 $, **450-834-2873**

À SAINT-DONAT, chalet cèdre, 3 ch., tout inclus, 09 nov. au 20 avril '08. 4750$, 450-923-0432

A SAINTE-ADÈLE,
chalet 4 ch.., foyer, saison ski, près pentes, 450-229-5101.

A SAINTE-ADÈLE, près ski, luxueux, 3 ch., tourbillon,fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À STE-ADÈLE
belle maison face au Chanteclerc, belle vue sur pentes ski, 3 étages, 3 ch., pl. bois, foyer. 15 nov. - 15 avril. 1200 $/mois. 450-625-3509, 514-772-3509.

A STE-ADÈLE, Lac Millette, cottage rustique foyer 2 ch., saison hiver 5 mois 450-229-3726

À STE-MARGUERITE, bord de lac, 4 ch. 5 mois/6500$ non chauffé, ski fond. **450-978-2668.**

À ST-SAUVEUR, chalet suisse, bien éclairé, 3 ch. saison ou à la semaine, 514-885-3089.

A ST-SAUVEUR,
maison luxueuse,
Bord de l'eau 450-227-3895.

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AUSTIN, Lac Memphrémagog, 3 ch. + 4½ séparé, équipé, 3 s/bains, près ski. 514-386-4222

BOLTON, 3 ch.,foyer, cachet, équipé, montagnes, sentiers, 1er nov. 1er avl. **514-528-7635**

BOLTON, ESTRIE, près de 4 montagnes de ski. 2 ch. (6 pers.) Vue, foyer, propre, chaleureux, 450-297-0865. 819-575-0571

CHARLEVOIX, bord fleuve, vue splendide, 2 ch., 2 s/bains. neuf, 700 $ / sem. 418-681-5670

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. **418-639-2323**
www.charlevoix.net/chalets

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. **418-639-2323**
www.charlevoix.net/chalets

CHAUMIÈRE, saison d'hiver, 1er déc.-1er avril, idéal 2 pers., 20 min. St-Sauveur, Petit train du Nord, pôele à bois et romantisme, 2 800$/saison, 250$/fin sem., tout incl.,**1-450-292-0571**

CHÉRIVE, près des pentes et accès au Lac Memphrémagog, 3 ch., 1er nov., **819-572-2029**

EASTMAN, rang tranquille, 4 acres, 2 ch.,foyer, déneigé, déc. à avril, 4000 $, **514-527-0638.**

LAC BROME
Directement sur le lac. Chalet meublé de 2 c. à c.. À louer à l'année. 1200 $/ mois
J.P. SOULLIERE 450-242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

LAC-MASSON, villa de luxe, 1 à 3 ch., tout équipé, marina, 750-1000/sem. 514-661-2560

LAC MEMPHRÉMAGOG, domaine privé, grande maison luxueuse et chaleureuse, 4 ch., 2 salons, 2 foyers, etc., 5 nov. au 5 avril, 5900 $, **819-843-3659.**

LAC STUKELY, Eastman, 3 min **ski de fond parc Orford,** 4 ch. 2 foyers, pl. chauff., 1 janv.-27 avril, 6900 $, **450-297-2107**

LAURENTIDES, Mille Isles près St-Jérôme, bord grand lac, 45 min. Mtl. Calme. Lumineux, tout équipé. 3 ch., 2 s/bain, foyer, piano; s/sol. Oct. à avril. 1200 $/mois, chauffé, déneigé. 450-438-1609, 514-489-8760

MORIN-HEIGHTS,1er déc. au 2 jan.,louer chaleureuse maison Const. neuve. 4ch, 2 s/bains, ouvert, foyer.Nég. 450-226-2909

ORFORD, chalet bord de lac, 3 ch., foyers, 6500$ saison. Non fumeur. 450-230-1943

ORFORD, lac Stukely, luxueux 3 ch., 3 étages, 2 min ski fond, 15 alpin, octobre à avril: 1300 $ par mois. **450-297-2878.**

SKI MORIN HEIGHTS, grand chalet 3 ch., saison hiver, lieu de villégiature, pas animaux, 7900$/saison 514-234-2143.

147 CHALETS

SKI SUTTON, 15 nov - 15 avril. 2 ch., ski alpin, ski fond, raquette, *détente incluse !!!* **client.sebray.com/chalet/1** 514 526-4766, 450 242-4215

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, bord du lac, charmant 3 c à c, foyer, tout équipé, ski fond/alpin, saison nov. avr. 514-731-2452.

ST-DONAT, 4 ch., bord de lac, hiver, 7000 $, 450-657-0608 **www.chaletgauthier.ca**

ST-DONAT, hiver, lac Ouareau, impec. 4 ch. 2 s/bains, 7200$ **450-963-7891, 819-424-7078**

STE-ADÈLE, 2 ch., foyer, rustique, impeccable, pas d'animaux, non-fumeur, saison ski, 5000 $, 450-229-2424.

STE-ADÈLE, coquette maison de campagne, 2 ch., près ski de fond, alpin, village, 5 mois 4900 $, 450-229-6428.

STE-ADÈLE, grande propriété au sommet du Chanteclerc, accès direct pistes ski, pour famille sérieuse. 12 000 $. nov. à avril, Manon Lapointe *Le Contact Imm.* **514-722-7274**

STE-ADÈLE, près ski de fond, 3 ch., foyers, 2 s/bains, sauna, 2000 $/mois, pas d'animaux. 514-831-2626 / 514-744-2783.

STE-ADÈLE - saison hiver 2 ch., 1 s/bains, meublé, près pente de ski. Tél: 450-229-3736 **parentpjp@aol.com**

STE-ADÈLE, Sommet Bleu, luxueux condo, vue, 3 càc, foyer, câble, pas d'animaux, près ski, saison, 450-229-4635.

STE-ADÈLE, suisse, près ski. 514-229-2995 **http://pages. videotron.com/steadele**

STE-ANNE-DES-LACS, 5 min. autor., 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. int., câble, déneigement, 15 nov. - 15 avril, 450-224-2808.

STE-MARGUERITE, Féérie de couleurs, bord lac, plage, canot, 585 $/sem. 514-336-1693.

ST-FAUSTIN, hiver, à partir de 3600 $, 1 ch. à 4 ch., tout incl. 2 min Mt-Blanc, **1-866-366-3030**

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., + de 40 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR, hiver, chalet suisse, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse, tout inclus, accès lac, 5 min. ski, village, 450-227-4305

ST-SAUVEUR, maison neuve, meublée, 3 ch., 2 s/bains, foyer, nov. à avril, 450-226-2144.

ST-SAUVEUR, Mont Habitant, 4 ch., haut de gamme, saison, ski in/out, impec.,514-944-4517 **www.villasdesmuses.com**

SUTTON, automne/hiver, 2 magnifiques maisons, 3 ch., foyer, tout incl. **450-242-2767**

SUTTON, grand chalet tout confort, 4 ch., 2 s/bains, foyer, BBQ, cuisine toute équipée, pl. céramique/flottants, lav./séc., grande galerie. Location sem./fin de sem. Tél.: **514-237-9269**

SUTTON, vue splendide des pistes, foyers, propreté, confort lav/vaiss. etc., 2 ch 3500 $, 1er oct au 30 avr. **819-843-3659.**

TREMBLANT N. sem./fin sem/ **saison ski, chien OK 514-844-4885 DomaineLacSuperieur.com**

TREMBLANT, versant nord, 1 km du ski, saison, lac Supérieur, 514-942-8689, chaletsalouer.ca/chaletmartel

VAL-DAVID, 5½, 3 c. à. c., grand séjour, foyer, belle localisation, hiver: 3000 $, 514-527-8373.

148 CHAMBRES PENSIONS

À AHUNTSIC, ch. moderne, cuisine, télé; 320 $ non fumeur 9218 St-Urbain; **514-381-0313**

AHUNTSIC, joli pied-à-terre inso, calme, entrée privée, internet, non fumeur, 514-388-8333.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

MÉTRO Iberville ou Beaubien paisible, étudiante non-fumeuse, 290 $. **514-722-3374**

ROSEMONT, rue Sherbrooke, tout inclus, au mois/année, 285 $, près Angus, 514-497-6177.

149 PROPRIÉTÉS

BORD DE L'EAU:Vaudreuil, 20 min. Mtl,4 ch., idéal exécutif.,2800$.**613-327-1330 mshank@devencoreottawa.com**

152 GARAGES À LOUER

Côte St-Paul
Pte St-Charles
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

OUTREMONT, entre Davaar et Rockland, garage + stat. couvert, 1er sept., 514-279-8775

154 ON DEMANDE À PARTAGER

9 PIÈCES, 2 s/bains, 1 coloc, cachet, ensol., bois franc, Rosemont, métro d'Iberville, lav./séc., 550$ tout inclus, 514-923-4181.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité — Ça, c'est Montréal
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios, 1, 2 & 3 chambres disponibles
- Téléphone, internet, câble & club santé inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Situé au centre-ville
- Près de tous les services

Appelez ou visitez nous
(514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com
3503082 3417298A

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3423227 3503091

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-937-4249

APP.-HÔTEL 1½, tv, tél., s/bain privée. stat. 199 $ + sem. 629 $ + mois. **EXCEL 514 322 - 8640**

BOUL. ST-LAURENT, 1½ entièrement meublé, eau chaude fournie, 350$, réf. 514-387-7416

CENTRE-VILLE, 1 min Vieux Mtl, meublé/designer, 1 ch., a/c, gar.,1800 $, 514-843-7634

CENTRE-VILLE, métro Berri, app. meublés, 1½ à 5½, stat. disponible, 514-298-8004. **www.visitenet.com/alfid**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

CENTRE-VILLE, superbes 5½, montrelurbanapartments.com 514-603-5181

CLARK 8589, complètement rénové, 4½, 2 ch., 2 balcons, tout meublé et équipé. 750 $. 514-262-0603 pour rendez-vous

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LONGUEUIL, condo-hotel
4½ équipés; au mois.
514 - 952 - 0087

MILE-END, loft 1200 pi², pl. bois franc, très lumineux, 1 ch., meublé, équipé, disp. oct., 1200 $, **514-802-7051.**

OUTREMONT, grand 6½ **meublé**, équipé; **cable, Web.** 2400 $ tout incl. Libre. 514-208-4637.

PLATEAU, 3½ style loft, 2 min. métro Mont-Royal, équipé et meublé, cout/long terme, occ. imm., 1200 $, **514-909-7355**

PLATEAU, 4½, style loft, 1 ch., 3e; terrasse; stat. **Cachet.** Formule tout compris. Libre.1350$ **514-808-4123, 450-375-6485**

PLATEAU, face au parc Baldwin, 5½, 3 ch. fermées, très ensol., tout incl. 450 $ / sem. 1350 $ / mois. 514-817-4800.

PLATEAU, Luxueux app. meublé, tout équipé, *au mois ou à la semaine* ☎ **514-927-5194.**

TÉTREAULTVILLE,1½ chauffé, éclairé, près services, propre, non-fumeur,330$,**514-351-0895**

VIEUX-MTL, St-Paul, très beau 4½; 2 ch., 2 s/bains, bur., câble, internet, foyer, terrasse, équipé, 1900 $, **514 737 - 3472.**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 000 $, Triplex sur la Rive -Sud, 2 balcons, 2 vérandas garage, 2 rangements. Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

6plex, adj, Plateau, 1 grand 7½ + 1X 5½ + 4X 4½, prix: 570 000 $, **514-219-1395**

8X 4½, grands et rénovés, pl. bois franc, imm. pierre et brique revenu 63 000 $, prix: 650 000 $, *rue de Rouen,* **514-219-1395**

A 15 MIN. MT-TREMBLANT, Huberdeau, 4-plex rénové 2004, proximité de la Rivière Rouge, rev. 21 480$ élect. loc., prix 214 500$ nég. 514-979-9045.

AHUNTSIC, 35 App. rénovés et très bien entretenus. Rev.: 212 000 $ brut. Acheteur sérieux seulement. **514-273-0676**

AUBAINE, 15 x 1½ non- meublé,Bellechasse/Ch. Colomb, rev.: 80 000$, à 6.9 x rev. Expert Immo. M. Barrot, **514-593-4482**

À VILLE LEMOYNE
6 plex, rev. brut 38 280$, chauff./élect. loc., toujours loué 399 000$, bon investissement. Philippe Duprix , Sutton Harmonie **450-655-4080**

BOUCHERVILLE, 7 log. en très bonne condition, élect. loc. (sauf 4 log.), garage dét., rev. 40 908$ Prix 475 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

BROSSARD
- **8 log.** rev. 54 000 $, élect. loc., 4½, 5½, balcon fibre de verre. Bien situé. Prix raisonnable

LA PRAIRIE
- **16 log.** rev. 98 000 $, élect loc. Bon prix. Balance de vente possible.

LONGUEUIL
- **16 x4½,** rev. possible 110 000 $, élect. loc.,
- **53 log.,** rev. 338 000 $, comptant 350 000 $.

MICHEL FILION, Multi-Logements 450 446-7500

CARTIERVILLE: Complexe de 152 unités 5 500 000$ www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

CENTRE SUD/EST, 5plex réno, 3X3½ sur 2 étages, jardin, terrasse, poss. 2 app. pour proprio. Rev. 41 460$. 450-699-6933.

DEZERY/Hochelagua, 3 plex + cottage, **RÉNOVÉ**. 3 garages, terrasse 30 x 30, vue sur parc. Expert M. barrot, **514-593-4482.**

HOCHELAGA, 4-plex, jolie façade, belle rue. Idéal proprio. 3½ de disponible rue Nicolet. 385 000 $. Re/Max du Cartier **Sylvain Ouellette 514-281-5501**

HOCHELAGA MAISON-NEUVE, 18x3.5 chauffage. élect., bon secteur, rev. brut 94 764 $. Prix 949 000 $ Re/Max Alliance crtr. **John Polisi 514-374-4000**

HOCHELAGA-Maisonneuve Rue Lafontaine; 4-plex, 2x3½, 2x5½, élect. loc., rev.: 29 300 $, prix: 359 000 $.
6-plex, 3x3½, 3x4½, élect. loc., rev.: 36 000 $, prix 439 000 $.
Rue St-Germain; 5-plex, 4x3½, 1x5½, élect. loc., rev. 36 000 $, prix: 439 000 $. **514-220-5252.**

LACHINE, 672 18e Av., 4plex dét., superbe condition, très bon investissement, revenu annuel 33 240$. **439 900 $ Micheline Côté crtr 514-948-1154**

LAVAL
Près du métro Cartier
5 logements. Rev. 33 000 $. Prix 285 000 $.
Denis Ouellette
Century 21 Innovation
Crtr 514-219-0293

Investisseurs immobiliers
Découvrez le prix vendu de la propriété près de la vôtre. Liste gratuites des ventes de propriétés à revenus de votre quartier
Message enregistré gratuit
1-877-517-0704 code #2050

LONGUEUIL, 32 log., élect. loc., excellente condition. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

MÉTRO H.-BEAUGRAND, Super 5plex. Rev. 45 200 $/an. 530 000 $ nég. **Aussi** superbe 6plex, rue Fleury, 489 000 $ nég. **Linda Vincent.Re/Max Pro-Com. 514-865-6549**

MONTRÉAL-EST - 57 unités béton, 3,85 M $
CDN - 43 unités + 5 comm., 3,25 M $
PLATEAU - 49 x 1½, 3,3 M $
LAVAL - 42 unit és, bois / briques. 2,95 M $
Germain Villeneuve
agent immobilier affilié
(514) 849-0469
CB Richard Ellis Québec Ltée
Courtier immobilier agréé

N.D.G., 16plex + cottage, rev. 131 000 $, impeccable, à 2 pas du train de banlieue. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

N.D.G., 16 unités près de Monkland et du métro, dont 13 X 5½. Immeuble très bien entretenu avec financement à 4,45 %. Rev. brut : 194 200 $, rev. net : 138 750 4. Prix : 1 890 000 $. **Impact Immobilia, courtier immobilier 450-671-7300.**

N.D.G.: Semi-commercial 6 logis & 2 commerces www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

PLATEAU, 4217 FABRE 5plex + semi-comm., revenu 47 500 $, 2 gar. 489 000 $. **514-992-3990**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PLATEAU, Nouveau! Immense 7 logements, Marie-Anne / Marquette, 50 X 100, entièrement rénové, 5 résidentiels + 2 commerciaux. Garage, sous-sol. Revenus : 93 000 $. **A voir !** Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET 514-281-5501

PROPRIÉTAIRE, vieux et grincheux, désire se départir des 212 app. qu'il lui reste.Chauffage élect. 16 à 36 portes chaque, Longueuil, LaPrairie, L.D.R. Très bonne condition. Prix entre 11.5 et 13.25 le net. Valdd@sympatico.ca Fax : 450-358-1345

PTE-ST-CHARLES, 9 plex, toujours loué, bonne condition, quartier paisible, 9.9 x rev. 549 800 $. Raymond l'Italien Re/Max 3000. 514-915-3003.

QUÉBEC. 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500 $. Prix 2 200 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ROSEMONT: 26 log.1 525 000$
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

VERDUN, beau sixplex entretenu et rénové, près métro et services. Rev. 29 292 $ /an, chauff. loc., 350 000 $.
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

VICTORIAVILLE, Parc Immo. 36 log., rev. brut: 200 000 $. *Crtr Associés Bois- Francs Inc. Daniel Roy,* **819-357-0077.**

VILLE DE SHERBROOKE, 250 log., hyp. à 4.7% échéance 2027, rev.: 1 271000$, à 8.5Xrev. Expert M. Barrot, **514-593-4482**

VILLE LEMOYNE, 35 unités, petites unités, rev. 189 500 $. **M. Rouleau, Gr. Sutton crtr 450-670-4433**

VILLE-MARIE, rareté... WoW! Idéal pour premier achat, pour bricoleur, rue Cartier près de Sherbrooke, petit triplex. 279 000 $. Re/Max du Cartier **Sylvain Ouellette 514-281-5501**

VILLERAY
NOUVEAU
6plex, s/dét., exc. état, 5½ + s/sol et garage disponibles à l'acheteur.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VIMONT, très bon investissement, 2 triplex jumelés, 4½, excellente condition, tout brique, construction 1997, foyer, revenu 28 140$, 489 000$; Aussi 6plex 97, brique, dét., revenu 53 850$, 669 000$;
Pierrette Gauthier, Remax pro commercia inc., 514-382-6789

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

6420 PI CAR. INDUSTRIEL, atelier ou entrepôt, près Pie-IX, Métropolitain, transport en commun. Immocrédit inc. crtr, Michel Chotard, 514-993-5900.

BATISCAN, complexe ind. 55 000' car. face fleuve. 4 locateurs. 900 000$. **514-951-5720**

BÂTISSE INDUSTRIELLE L'ÉPIPHANIE
4400 pi², entrepôt 2700 pi car., Prix: 225 000 $. Faites offres!
Serge Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

BÂTISSE INDUSTRIELLE TERREBONNE
30 000 pi², terrain de 125 000 pi bord de l'autoroute 640
Serge Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

CHERCHONS centre comm., limm. ind. et bureaux., de 1 à 30 000 000 $. Century 21 **M. Gareau, 514-945-8250**

MONTRÉAL
- garage 5 ptes, 495 000 $
- bâtisse pour tous genres de commerce 99 000 $

LAVAL
centre de jardin sur terrain de 46 905 pi car. 389 000 $. René Lassonde, Century 21 Max Imm. ctr. 514-915-3831

PLATEAU, 30 000pi car., béton, 9 gar. int. Rev. brut 270 000 $. Prix: 2 700 000 $. J.R. Gagnon Sutton Crtr, 514-236-4855

PUB DISCOTHÈQUE RAWDON - À VOIR !
10 machines à poker, très bon chiffre d'affaires, même proprio depuis 20 ans, Vente retraite. Financement disponible
Serge Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

TERREBONNE, sortie des Seigneurs, bâtisse industrielle (léger) / 15000pi² sur 2 étages. Localisé sur la 640, positionnement exceptionnel /stationnements. Sutton Select. M. Beaudoin, **514-983-5494**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RÉSIDENCES D'AÎNÉS

• 78 unités	4 000 000$
• 47 unités	1 500 000$
• 80 unités	4 700 000$
• Sud de Mtl	430 000$
• Nord de Mtl	325 000$
• Sud de Mtl	325 000$

• Plusieurs autres dossiers
514-644-4444
Re/Max Métro, CRTR
www.richardperreault.ca

170 COMMERCES

AHUNTSIC, Beau resto. Vietnamien (fonds de commerce) équipés. 50 000 $. **Linda Vincent.Re/Max Pro-Com. 514-865-6549**

ANJOU, restaurant 60 places, 49 000$ P. Medeiros Re/Max Mtl-Métro inc. **514-255-5202**

A VENDRE
SALON DE COIFFURE, esthétique et massothérapie à Brossard.Excellent chiffre d'affaire et très rentable, grand local sur Taschereau. Excellent bail. **195 000 $ +inventaire.John Bragoli, Re/Max 514-730-9896**

BUANDERIE
Plateau Mt-Royal, bonne affaire. Prix: 95 000 $. 514-527-4783.

CHATEAUGUAY, café-bistro, 24 places, établi depuis 5 ans, beaucoup de potentiel d'augmentation de revenus.
Réjean Gilbert
Sutton Millenia **450-692-2112**

DÉPANNEUR libre service + lave/auto + local commercial (1500$/mois) inclus bâtisse 10 ans, à Drummondville, boul. St-Joseph. Prix demandé 1 350 000 $. Info Jean Guy ou Jean Bruno 450-250-2500. Gr. Sutton crtr.

170 COMMERCES

MONTRÉAL, 4747 Ste-Catherine est, **fleuriste,** 25 000 $.
LONGUEUIL, 454 Taschereau, **duplex commercial,** 565 000 $
ST-ROCH RICHELIEU, 1200 rang du Brûlé, **érablière** 40 arpents avec permis pour ouvrir à l'année, 249 000 $
Sutton-Actuel crtr
SERGE PATRY 514 990-8157
www.sergepatry.ca

MOTEL RESTO, (Gaspésie à 20 km de Rimouski), ouvert 6 mois/an, beaucoup de potentiel. Cause: retraite. Prix demandé 395 000 $. Info Jean Guy ou Jean Bruno 450-250-2500 Gr. Sutton crtr.

MTL, poissonnerie, gros et détail. Vente + de 2 000 000$/an **M. Rouleau, Gr. Sutton crtr 450-670-4433**

PIZZERIA DONINI CHAMBLY 48 places, bon chiffre d'affaires. Paolo Rotondo, **514-779-6865** Re/Max crtr

RESTAURANT pasta et grillades 140 pl. avec imm. Cantons de l'Est. 450-248-0667.

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

100 000 000 $ en ressources naturelles
Énergie éolienne
300 $ / acre
450-531-2108
www.3000acres-land.com

STE-CATHERINE, Rive-sud, 65 583 pi² sur la 132, voisin du BMR et du SHELL. M. Rouleau, Gr. Sutton crtr, 450-670-4433.

TERRAIN commercial de 80 000 pi² avec maison centenaire, bord de l'eau, à Rivière Beaudette, à 2 min. de l'autor. 20. Raymond Gagnon, La Capitale Immobilia, 450-544-0001.

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entrepôt et bureau 4000pi², 2 portes garages **514-594-9922**

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. **514-498-4788**

BÂTISSE COMMERCIALE à Sabrevois, (Rive-Sud, 30 min. Mtl), sur une route très achalandée. Récemment rénovée. Bâtisse 12 000 pi² sur un terrain 400 000 pi². À qui la chance? 549 000 $ Faut vendre!!!
(514) 444-4351
http://www.sen-com.com

DANS LAVAL, au 1467 Cunard, 2000 pi² incluant 2 bureaux et une mezzanine. 450-688-7310

JEAN-TALON, angle Graham 1400 pi², disp. fin oct., 514-736-0606, 514-591-3888.

LAVAL, AU 880 BERLIER, 2400 pi² avec bureaux, **450 688-7310.**

LOCAUX commerciaux, près Décarie et Queen Mary, taux très compétitifs. Près métro. 514-583-7852, 514-906-2708

LOCAUX industriels neufs 1500 pi. car. et + voie de service de l'autor. 20 Rive-Sud de Mtl. 450-467-2224

MÉTRO Frontenac, (face) 3600 pi2, 1er étage, commercial, prof. ou bureaux. 450-699-6933.

MTL-NORD
10210, Armand Lavergne
Nouveau Prix!

Bâtisse de 6100 pi² et 480 pi² bureau r-de-ch., 4,75$ net, «driving door». Bureau 1350 pi² 2e avec 5500 pi² d'entrepôt. Prix à discuter.
ANDRÉ ET MAXIME MASSÉ
514 231-7068
514-569-9113
Remax

MTL-NORD, libre, 800 pi car, idéal clinique ou autre commerce. **514-335-2079.**

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services. **514-735-5331, 514-961-8789**

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-LAMBERT, Centre-Ville
880 pi², en façade rue Victoria, libre imm.
450-923-5371

ST-LAMBERT
CENTRE-VILLE
Bureau de prestige avec verrière, 560 pi² Autre bureau 430 pi², **450-923-5371.**

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 200 à 3500 pi² (peut subdivisder),a/c, moderne, professionnel. (1er oct.) 514-342-0138

AUBAINE! Henri-Bourassa de 200 pi à 2500 pi car., libre 514-712-2296, 450-689-2296.

BUREAU de psychologue Contrat flexible. 5066 Papineau coin Laurier. 514-678-5747

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1735 et 2438 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. 514-796-4699.

MÉTRO Berri-Uqam, Cabinet d'avocats offre 3 bureaux à louer au 10e étage, rénovés, vue exceptionnelle, réception, salle de conférence, bibliothèque, cuisine et autres services,1300$ et plus, près des restos et des avantages du Quartier Latin, pour professionnels seulement.
Esther Leblanc, La Capitale du Mont-Royal Crtr, 514-220-2454

OUTREMONT, 1500 pi car., face église St-Viateur. Très professionnel, 1900$,514 770-1160

OUTREMONT, bur. meublé pour psy ou similaire, 1175 Bernard O. Loué par bloc d'heures, pour 1 an, 8$/h+, **514-894-7482.**

176 BUREAUX À LOUER

PLACE AMIENS
5181, rue d'Amiens, Mtl-Nord près Lacordaire - Industriel

Bureaux prestigieux à louer
Libre dès maintenant
PRIX RAISONNABLE
R-de-Ch. 3200 pi²
Tout inclus sauf taxes
514-526-2419

PLATEAU MONT-ROYAL à proximité Métro Laurier. s/sol récemment rénové. Environ 1200 pi², possédant 7 bureaux fermés. 1500$/mois + électricité. Pour informations, communiquez avec **M. Maurice Laplante au 450-715-3630**

ST-LAMBERT, centre-ville, + 10 000 pi car., bien situé, **JACK KURTZ,** RYL Dynastie, 514-577-8265.

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS, près J.-Talon, Tout le confort. 1100 pi. ou 2330pi. **18 $/pied 514-727-6609**

À NE PAS MANQUER!
Granby, au Centre-ville, sur la Principale. Très beau local, coin de rue, superficie 1000 à 5000 pi car. **514-239-7520**

BEAU magasin, 3369 rue Masson, 1000 $/mois, Daniel au 514-994-0022.

VILLE LASALLE, boul. Newman, 8000 pi² avec a/c et extincteurs, plus 6000 pi² au niveau inférieur avec plafond pleine hauteur, idéal pour usinage léger. Peut aussi être divisé selon besoin. 450-688-7310

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

BANDONEON
chromatique, **Fratelli Crosio,** 514-733-6129.

CONTREBASSE Tchèque 3/4 2001, exc. état, ayant très peu servi, Mtl, 1900 $ 514-842-1193

PIANO D'APPARTEMENT
Mason & Risch, noyer, A-1, 1600 $, **514-235-9758.**

PIANO droit d'appartement Wurlitzer avec banc, très bonne condition, 1800 $. 450-471-4936

PIANO DROIT Young Chang 121, laqué noir; peu utilisé. 3000 $. **514-733-5206 soir**

PIANOS
neufs/usagés, garantie
Bouthillier Musique 514-722-8741

206 MEUBLES ÉLECTROS

VENTE de succession par rendez-vous. Tout est à vendre, meilleur prix! 514-739-2008.

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850 **cougarqc@videotron.ca**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

ACHATS, tableaux de valeur, antiquités, diamants, or, montres de valeur, **514-560-3009**

ENCAN tous les mercredis 15h, Grange Bleue et achat tableaux canadiens. 450-771-8818

HUILE SPATULE 18X14, Andrée de GROOT vaut 1500$ Huile 8x10, Mario MAURO, vaut 800 $, 450-435-0025

MACHINE À COKE
Années 40. **514-332-1171**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète livres à domicile au meilleur prix depuis 10 ans.
514-265-5994

217 INFORMATIQUE

5e vente de garage
du club Mac, Mtl, dim. 9 sept 13h: 7378 Lajeunesse, métro Jean-Talon. **www.lcmm.qc.ca**

220 ANIMAUX

BICHONS, Shitzu, Teckel, Carlin, Épagneul, Golden, Danois, Colley-mini 514-598-1610

BOULEDOGUES anglais, chiots 15 mai, (3 mois), prêts à partir, 418-871-1528

BRAQUE ALLEMAND, chiots, enr., tatoués, vermifugés, milieu familial, **450-472-7767**

CANICHE ROYAL brun 2 ans, castré, obéissant, propre, gentil. Raison vente : trop indépendant pour zoothérapie,500$ Zoothérapie QC, 514-279-4747.

CANICHES standard (Royal) enr., tatoués, vacc., verm., stérilisés. Garantie. Noir, brun, abricot. **PRÊTS. 819-399-2969.**

CHIOTS chihuahua X Yorkshire, fem. bichon maltais male, teckel merlé bleu très rare. Élevage fam. Manon 450-588-5753

CHIOTS Cocker très affectueux, recherchent foyer. Nés le 5 juillet en milieu familial, vaccinés et vermifugés. **450-830-0911.**

ÉPAGNEULS Français, chiots mâles disponibles, début octobre, enregistrés **450-787-3890**

GRIFFON Bruxellois femelle 3 mois, opérée, vacc., enr. et micropucée. Pers. sérieuse seulement. 1500 $, 450-826-1131

PARSON Jack Russell, chiots, vacc. enrg. AKC, élevage familial (14 ans) Sonic Reg'd **1-877-775-4141**

TERRE-NEUVE, 3 chiots pure race, nés 27 juill. Vacc., enr.; disp. sept. Élevage familial. 1200 $ / ch. 819-587-4908

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

COMPRESSEUR 75 HP Ingersollrand rotatif, modèle SSREP75 avec asséscheur d'air à colonne. 15 000 $. Inf.: M. Thomas Valastro 514-990-6915

ENCAN FAILLITE: resto Nickels tout équipé, 1384 rue Ste-Catherine Ouest. Mtl. Merc. 12 sept. à 10h30 am. Inspection mardi 10 h à 17 h. Voir site: **www.encanbelec.com 514-937-0661**

MACHINES à fabriquer gouttières sans joint, en bonne condition. 819-379-1376

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

A BON PRIX, rénovations tous genres. Licence RDQ, Const. Yvon Camirand, 514-444-0304

Cuisine et salle de bains
450-461-2448
www.APRIFIX.com

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

CAUSE départ, faut vendre, télé. meubles, tableaux, tapis, vaisselle, etc. 8 et 9 sept 10h à 17h. 7610 Ch-Colomb #3 Mtl

CÔTE ST-LUC, 5517 boul. Cavendish, dim. 9 sept. 9h à 15h, antiquités: s/manger, ch. à coucher, tables de chevet et à café, chaussures et sacs, etc.

SPECTACULAIRE VENTE DE GARAGE
Contenu complet d'un condo luxueux. 60 ans de collection. Antiquités de qualité. Piano Baby Grand. Oeuvres d'art. Paravent oriental et collections. Ensembles salon/ s/dîner / c. à c. Autres collections, vêtements, etc.
Ven. 10h à 14h, **sam.** 8h à 14h. **V.M.R.** 1400 Merit Cr. #110 /boul. Graham.

WESTMOUNT - Av. Arlington 12 + fam., sam. 8 sept. 9h - 15h. Objets d'art, jouets, vaisselle, articles ménagers / déco, articles de sport, vêtements enfants

240 MARCHÉ AUX PUCES

AMEUBLEMENT maison, lav., séc., mobilier de bureau, tables, bibliothèques, chaises, étagères pour ordinateur, piano Lesage et tondeuse. 514-630-4804.

FOYER AU BOIS intérieur avec ventilateur, 440 $. Blainville. **450-434-2271**

LIQUIDATION, plein de trucs pour amateurs de tricot, couture et petit point, **514-332-1933**

MÉTIER À TISSER LECLERC 45 po.Comme neuf. 500 $. Aussi **MÉTIER DE TABLE**, 24 po. 100 $. **450-681-3448.**

MOBILIER dinette TRICA, plateau de verre 36 po, flambant neuf, bon prix, **514-634-9972.**

S/DÎNER en chêne, 9 morc., 8 mois d'usage, valeur 2500 $ pour **1500 $, 514-704-4741.**

SET de salle à manger 1930, noyer, avec buffet/vaisselier, 1000 $, **514-523-9332**

TAPIS ROULANT, WESLO CADENCE 215S, 300$ 514-488-0929

THERMOPOMPE AIR CLIMATISÉ centrale neuve 2900 $ **FOURNAISE** électrique neuve, 1800$, filtre électronique disp. Garanties 5 ans 514-488-4987

255 COURS FORMATION

COURS D'ANGLAIS PARTICULIERS personnalisés et adaptés à vos besoins. Consultez **http://english.language. specialist.googlepages.com/**

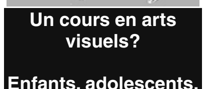
COURS d'astrologie psycho-spirituelle. Débutant le 24 sept. Pierre Léveillé 514-336-3442 **www.centreatma.com**

DANSE TRAD, accordéon, gigue, conte, violon, harmonica, call, guitare, podorythmie, chanson, percussion. Automne 2007, début 24 sept. (514) 273-0880 **911 Jean-Talon Est #010 www.spdtq.qc.ca**

DEVENEZ
AGENT DE VOYAGE
Formation complète. Ecole reconnue. Stage inclus. Graduation. Aide au placement. ***Tél.* (514) 356 - 2217**
l'academieduvoyage.com

ECOLE CHINOISE de Brossard. Cours de mandarin Apprentissage assisté par ordinateur, (514)716-9632 **brossardchineseschool.org**

Le Centre Culturel Italien offre des cours du soir de langue italienne: cours de composition et de conversation. Cours de 10 sem. avec le **professeur Pino Buffo**.
Les cours débutent le 11sept. Infos: **514 495 - 4120**



Un cours en arts visuels?
Enfants, adolescents, adultes 160$ à 200$, matériaux inclus.
Session automne
Du 22 sept. au 15 déc.
UQÀM
www.lescoursdusamedi.uqam
lescoursdusamedi@uqam.ca
514-987-3000 poste 3966

VOUS voulez apprendre **l'espagnol** au meilleur coût possible? Faites-le avec Llama Education d'Arequipa et découvrez le Pérou, sa culture Inca, ses sites légendaires comme Machu Picchu, Les lignes de Nasca et le lac Titikaka. Inscrivez-vous en français au: **WWW.AREQUIPASPANISH.COM**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

6425 Somerled. 514-369-8881 nouvelles masseuses, excellents massages chinois/suédois

AROMA. Nouveau massage thaï. Outremont **514-273-8688** Centre-ville **514-802-5573**

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage, centre-ville Reçu, interac. (514) 938-4884

ÉNERGISANT
TRAITEMENT IMPÉRIAL
LE TSAR
514-509-1490

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E.
514-858-6666 reçus

!! EXFOLIATION GRATUIT !!
Massage, rasage, pédicure, reçcus.514-924-7192

L'ÎLE EXOTIQUE c'est unique 5 min centre-ville, stat. gratuit, reçu, rasage. **514-482-5453**

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat......................**514 948-2121**

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, a/c 450-448-7575 engageons, www.smnvie.ca

MASSOTHÉRAPIE BELLA
relaxation complète, près métro Cadillac, 514-253-2437

M. MAGIQUES, bons massages, toutes méthodes, reçu **514-279-4203**

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVEAU. Exc. massage qualité, professionnel, détente, reçu 977 Décarie **514-335-0005** ou 6218 St-Laurent **514-315-9074**

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très discret, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU personnel. Massage de rêve, relaxation, reprendre vigueur. 7/7, **514-737-2754**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / japonais, 514-223-3589

PROFITEZ de nouveaux services et personnel, poss. stat. 514-932-1299 centreexcellence.ca

ROXOLANA, nouveau personnel, excellent service, 4204 Décarie, 514-488-7733

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. **(514) 384-3639**

SERVICES PERSONNELS 400

402 AVIS DE RECHERCHE

★ LA HORDE VOCALE!
Ensemble Jazz a capella de 20 choristes cherche 2 basses. Répertoire : Claude Nougaro. **J-F Julien 514-376-5999**

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.BILLETS.CA,
Hilary Duff, Genesis, Ben Harper, The Police, **514-935-9999**

URGENT! Genesis 14 sept,4 billets (hot seat) 450 $ le billet. Faites une offre! 514-984-0202

GENESIS 14 sept. parterre centre A2, 19e rangée, prix coûtant 240 $ ch. 514-836-9959.

GENESIS 14 sept., 2 ou 4 billets, section A1, parterre, au prix coûtant 250$ 450-652-7670

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

AU CORAIL / Célibataires
Les vendredis: sympathique souper et danse. Les dimanches:déjeuner-rencontre. ***OSEZ!*** **Marcelle 514 240 - 7676**

À TOUS LES DIMANCHES, 10H
Déjeûners-rencontre à Laval, 15 $
Manhattan, 1446 Boul St-Martin O.

SOUPER DANSE RENCONTRE
ce soir, Céline 514-602-6297
www.entremarsetvenus.com

SOIRÉE THÉMATIQUE
café rencontre, but sérieux ou amical. ➙ **514-256-4868**

AU TENNIS 13 - LAVAL
Souper rencontre dansant
Jocelyn 514-983-9525

À JASS: danse, marches, golf, discussions, soupers, voyages, 514-388-8727www.norja.net/jass

SOUPER dim. & jeudi, agence 514-781-2546, 450-622-4617. **www.agenceaccord.com**

440 ESCORTES RENCONTRES

WWW.VENUSXXX.CA
Se déplace seul. **514-994-3007**
VISA MasterCard

BONBON SUCRÉ GFE
Se déplace 514-793-2251
Recoit 514-794-6217
www.hc-escorts.com

BELLE femme, 35, bi, classe. Se déplace, ❤ **514-267-0275**

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. 514-858-1200

BEAUTÉ noire te reçoit et se déplace, 24h. 7/7 **514-967-0374**

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864, 450-646-1222

445 STUDIOS DE MASSAGE

WOW Viens relaxer, j'arrive de vacances. Jessy **514-223-6448**

450 DIVERS

CHÈRE ANNE, il y a 17 ans nous nous engagions dans une aventure, remplis d'espoir. Le chemin à tes côtés, même s'il a connu quelques rebondissements inattendus...aussi enrichissant, instructif, qu'extraordinaire.
Je t'aime passionnément XXXXX P.

ATELIER : CROISSANCE PERSONNELLE
Des réponses à votre questionnement intérieur
418-871-3439
aorhenche@sympatico.ca

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

ACURA EL, 1.6 L 2000
4 ptes, aut., tout équipée, 8 pneus , CD 88 000km, impeccable. 8850 $. **514-739-1043.**

ACURA RSX Premium 03 aut, noire, 100 000 km, cuir, toit, mags, 16 500 $. 514-910-2119

ALTO AUTOMOBILES

• LR3	05 V8	38900 $
• BMW	X5 03	27 500 $
•Porsche Boxster 02		33 000 $

514-814-4944

AUDI A4 Quattro 1.8T 00, man, équipée + gr. sport, argent, Xénon 9500$ 819-573-0713 ctr

AUTOMOBILES LAUZON
GRANDE LIQUIDATION DE SEPTEMBRE
Audi
CENTRE AUDI CERTIFIÉ
2400 Boul. Chomedey, Laval
***RABAIS JUSQU'À 2500$**
***TAUX DE FINANCEMENT À COMPTER DE 1.9%.**
***GARANTIE AUDI CERTIFIÉE 2 ans/40 000 km**
****applicable sur Audi certifié identifié***
LAUZON.QC.CA
1-866-781-1680

BMW 320ia, 05, 67 000 km 28 900 $ certifié 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

501 AUTOMOBILES

BMW 323 , 2006, 20 441 km 34 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 I 2004, gris argent, poche pour skis, groupe luxe /sport , 8 pneus, 46 000 km, freins neufs, 26 000 $ (ou transfert de bail 514-266-4708

BMW 325 xi 04, man. 67 413 km, 31 900 $. Certifié 3.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 xi 2006, 14 400 km, 42 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 ci 04, 57 881 km, man., 37 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 xi 2005, 58 840 km, 39 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 2004, 59 437 km, 42 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 550, 2006, , 48 800 km, 62 900 $. Certifié 3.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW M3 Coupé 02 man, argent 65 000km, 43 900$. Certifié **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3, 00, aut., 118 000 km, 23 900 $ **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2003, 2.5 l, 74 269 km, 34 900 $ Certifié 3.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 2003, 58 000km gris plomb cuir, 2.5 i, 5 vit. gar. BMW valide 25 500 $, 514-231-6650

BMW Z4, 2004, 3 l, 49 500 km, 41 900 $. Certifié 3.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2004, aut. 12 247 km 3L, 42 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC, CTS, 2005, noir, 36 000 km, aut., V6, 25 000$ équipé, Normand 514-825-2412

CADILLAC CTS
Kilométrage au choix
occasionsGMoptimum.com

CADILLAC DHS '02, bas km, ext. tan, condition impeccable! 514-972-1117 (parlant anglais).

CHEV. Cavalier 2002, aut., 4 ptes, comme neuve, 16 000km, 6500 $, **450-672-1213.**

CHEVROLET Impala 04, 3.4L, V6, 85 000 km, charcoal, tout équipé, démar., 9 800 $ (1 taxe), **M. Massey, 514-926-1129**

CHRYSLER 300 M 99, 8 pneus, 163 000 km, historique du véhicule, 6 500 $, 514-403-3650

CHRYSLER Sebring JXI limité cabrio 98, tout équipé, cuir, très propre, 8995$ **450-434-9055.**

DODGE Ram Van 97, (finit salon), bas millage, pas d'hiver, faut voir! 8495$, **450-434-9055.**

HONDA Accord LX 02,équipé, superbe, 8 pneus, ailerons, 82 800 km,13 000$, 514-636-3542

HONDA Civic 02, 4 ptes, argent, 27 000 km, aut., a/c, femme proprio, 10 500$, 514-731-0052

HONDA Civic 2003, 4 ptes, argent, 30 000km, aut., a/c, propre . 12 000 $. 514-817-2643.

HONDA Civic GXD 03, 30e anniversaire, air, 98 000 km, 12 500 $. 450-471-7827,

HONDA Civic SI 04, man., gris sombre; 4 ptes, 60 000 km. Toit ouvrant, vitres élect. Démar. dist. 15 500 $. 514-608-1503.

HONDA S 2000, 6 vit., 2006 #UA195B, 8216 km, 40 995 $
1-866-781-1680
LAUZON.QC.CA

HYUNDAI Accent GL 02, 39000km, comme neuf, gar, disp., 5495$, **450-434-9055**.

HYUNDAI Sonata GLS 06, toute équipée, 4 ptes, aut., a/c, vitres élect., toit, 49 000 km, 15 800 $, 514-554-0564.

INFINITI 01 i30, 81 000 km, cuir, toit, 8 pneus, 1 proprio, A1, 20 000$. 450-622-0663

INFINITI FX35 2004, particulier, 1 seule taxe à payer. 51 000 km. Pas d''hiver, blanche, int. beige. état neuf 36 700$ 514 231-5137

BMW MINI
LAVAL
Taux d'intérêt à partir de 2.9 %
BMW

03 320	l 67 000km	**20 900$**
04 325	CIA 41 500km	**33900$**
04 325	CI cab 73000km	**37900$**
04 325	I 57 000km	**29 900$**
04 325	IA 78 000km	**28 900$**
04 325	XI 61 000km	**30 900$**
05 330	CIA 43 000km	**41 900$**
04 330	CI cab 59000km	**44900$**
04 330	IA 63 000km	**34 900$**
04 530	IA 51 000km	**42 900$**
06 750	LIA 21 000km	**83 900$**
05 X3	2.5L 42 500km	**37 900$**
03 X5	3.0L 72000km	**34 900$**
03 Z4	2.5L 45 000km	**33 900$**

Plus de 75 véhicules en inventaire
bmwlaval.com
minilaval.com
1-888-218-1999
Le plaisir commence ici.

LEXUS RX330 04, blanc, 52000 km, tout équipé, toit ouvrant, a/c, cuir, 514-993-1549.

LINCOLN LS 03, aut. V6, tout équipé, bleue, 137 000 km, **10 995$**, 450-443-3833

MAZDA 6, 05, fam.,argent, V6, aut., équipé, 57 000 km, aubaine 19 900$. 514-385-9595 **bourassamazda.com**

MAZDA 626, 2002, aut., tout équipé, 114 000 km, bleu marin, 8900 $ nég., 450-435-7375.

MAZDA 6 GS 04, fam.,tout équipé, 67 000 km,A1,18 500 $. **450-742-6488** / **450-447-8978**

MAZDA Miata,02, argent, 6 vit., sport, mags, 80 000 km, aubaine 14 900 $.514-385-9595 **bourassamazda.com**

MERCEDES 02 C230 toit panoramique, 76 000 km, aut. tout équipée 16 500$. 514-968-6405

MERCEDES 1999 E320, 4Matic, fam., équipé, 120 000 km. 13 900 $. 514 777-2528

MERCEDES BENZ S500 1997, gris pâle, 4 ptes, V8, impec., pas d'hiver, seulement 82 000 km, 19 900 $, 514-944-5571

MERCEDES C 230 00, Classique, 130 000 km, tout équipée, grise, 9 995 $. 450-443-3833.

MERCEDES C230 02, argent 100 000 km, gar. jusqu'à avril 2008, 15 800 $, 514-393-5783

MERCEDES C230 Kompressor 99, aut.,a/c,sable,mags, 105 000km,10 900$, 514-933-0263.

MERCEDES C240, 2002, 85 000 km, blanche, cuir, tout équipée, comme neuve, 19 500 $, 450-712-7000.

MERCEDES C280 1997, excellent état, entretien Mercedes, 450-689-6009, 514-717-1587

MERCEDES E 300 95 diesel, impec. et indestructible. Faut voir ! 11 500 $, 514-978-4850.

MERCEDES E300 turbo diesel 1999, noire cuir noir, 255 000 km, 8 roues, entretien Mercedes, 18 500 $, 450-658-7754

MERCEDES E 320, 2003, Champagne/beige, 58 000 km, 34 000 $, (514) 761-0911

501 AUTOMOBILES

MERCEDES E500 2003, 59 000 km. **E320 2003**, 56 000 km, toit panoramique, gar., liquidation. C.L. inc **450-430-3556**

MERCEDES S500, 02, noire, 99 000km, gar., 03-08, 33 650 $ 514-891-4747, 450-973-1100

MERCEDES SLK 230, 2000 #81050A, 87 640km, 23 995$
1-866-781-1680
LAUZON.QC.CA

MERCEDES SLK 350 06 rouge int. beige, aircraft, 22 000 km, gar. femme proprio, jamais sortie l'hiver 53 999$ 450-714-1021

MITSUBISHI Eclipse Spider GS 03, 2.4 L, aut., cabrio, inspecté CAA, **450-434-9055.**

NISSAN X-Trail SE 05 18,900 $ aut., traction intégrale (2WD + auto + lock), gar. 160,000 km, 8 pneus été+hiver Michelin.**Yves@blancs.com (514) 258-6554**

OLDSMOBILE Alero
Disponibles dans plusieurs couleurs.
occasionsGMoptimum.com

PONTIAC Firebird 2000, tout équipé, noire, 68 000 mi. T-top, ABS. 8500 $, 514-374-3631.

PORSCHE 911 '04, Turbo Cab, *Seal Grey*, 6 vit., 28 000 km, mags 19 po, navigation, xenon, CD (6), impec., balance gar., 114 900$. ★ **450-821-0824** ★

PORSCHE 911 turbo, 2003, 44 000km, 6 vit. noir/noir, 4x4, tout équipé, 1 proprio, comme neuve. 98 000 $. 450-712-7000.

PORSCHE Boxster 02, noire, man, gr. sport, 100 000 km A-1, 26 900 $. Crtr 514-884-1405

PORSCHE Boxster 2006, option sport, neuve, 13 000km grise, bal. loc., 0 comptant, **514-594-3976**

SAAB 9.5 turbo, 2003, 5 vit., noire, cuir noir, 69 000km, gar., **SAAB 9.3 turbo** 2004 cabrio, aut., gar. **CL Inc. 450-430-3556**

SMART, 2006, Passion convertible, tout équipé, a/c, 20 000km, comme neuve. 21 000 $. René Wagner 819-326-9075.

SPÉCIAUX DU SAMEDI INCROYABLE

05 CAMRY LE **28 534 KM**		V-6 **19 995 $**
05 SUNFIRE **44 803 KM**		Coupé **8595 $**
05 MONTANA **65 000 KM**		**13995 $**
04 SENTRA **63 389 KM**		Xe Ale **11495 $**
03 GMC EXTR CAB **63 668 KM**		A/c **13595 $**
03 SATURN ION **64 443 KM**		upper level **9995 $**
02 GR. PRIX GT **89 000 KM**		Beige **9995 $**
06 HHR (3 en inventaire) **À PARTIR DE 14 995$**		
01 ACURA EL **149 000 KM**		Premium **9995 $**
98 CAVALIER **99 158 KM**		Aut. **4495 $**

TOUTES GARANTIES
Gilles courtier
514-758-5895

subaruCAR.net
Achetez un Outback, Legacy, Impreza, Forester, 1-877-822-7805

SUBARU Impreza Outback '03, aut., équipé, cuir, garantie ET **SUBARU** Outback '01 5 vit., 8995$ C.L. Inc. **450-430-3556**

SUBARU Outback '01, fam., man., 87 000 km, femme proprio, 12 900 $, 514-389-1546.

SUBARU Outback 02 familiale, man., 143 000 km, A1, gar. Subaru, 12 900$, **450-666-0170.**

SUBARU Outback 3.0 2005 #61199A, 75 464km, 23 995$
1-866-781-1680
LAUZON.QC.CA

TOYOTA Camry 99, A1, pneus hiver+roues, démar. dist., 7500$ 191 000 km, **450-675-4731**

TOYOTA Camry LE 99, 4 cyl. 130 000 km, exc. condition, 8300 $. 514-927-9630.

TOYOTA Camry XLE 2003 109 000 km aut., A1, gar. 1 an 14 200 $ nég. 514 233 0644

TOYOTA Corolla, 04, noir, aut., belle auto, 54 000 km, gar., aubaine 10 900$ 514-385-9595 **bourassamazda.com**

TOYOTA Corolla 2002, aut., un seul proprio, 120 000 km, à vendre, 7700 $, 450-622-7419

TOYOTA Echo 01, man. 4 ptes, a/c, CD, 79 000 km, 8 pneus, "cruise" , 7200 $. 514-526-1397

TOYOTA Solara Se 06, V6, rouge, 30 000 km, toit, tout équipée, 22 500 $, 514-592-7979.

VOLKS Beetle 2004, conv., 5 vit., gar., comme neuf, 33 000 km, 22 000 $, 450-923-5334

VOLKS JETTA 00, 1.8T, 163 000 km, bleu marin, mags, support à bicylcle, bonne condition mécanique, 8 300$, 450-676-6813.

VOLKS Jetta 00,5vit,124000km a/c,.timing belt + pompe à eau neuves,6800$ 450-692-1683

VOLKS Passat 06, noir, cuir, aut., mags 17 po, 34 000 km, aubaine 24 900$ 514-385-9595 **bourassamazda.com**

FRANKE
VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

06 XC90 AWD	*	**39 900 $**
06 XC70 AWD	*	**36 900 $**
04 S60 AWD	*	**25 900 $**
04 S60 **R** AWD	*	**35 900 $**
04 XC70 AWD		**26 900 $**
04 S40 1.9T		**39 000 km**
04 XC90 AWD		**33 900 $**
04 XC90 AWD		**33 900 $**
03 S60 AWD	*	**20 900 $**
02 S60 AWD	*	**18 900 $**
01 S60 2.4 T	*	**18 900 $**

Ouvert les sam. 9h à17h
(819) 326-4775
www.franke.ca
À VOTRE SERVICE
***taxes en sus**

VOLVO FERMETURE GESTECH MARIEVILLE
8 volvos 2001 à 2004
FAUT VENDRE!!!
www.gestechvolvo.com
514-502-6691

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S40, 2001, 180 000 km, aut., cuir, tout équipée, 8 pneus, 6500 $, 450-789-0489.

VOLVO S60 04, aut., gar. Volvo 2010, toit,cuir,98 000km, 21900$ **450-802-0357** / **450-424-1397**

VOLVO S60 2001, 110 000km, pneus hiver sur jantes, exc. cond. 11 000$. 450-677-5033.

VOLVO S70 T5 SE turbo 98, cuir, chauffant, bois,mags, toit, 4 hiver, senior, 137 000 km, impec. 11000$. **514-738-2431**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

AZURA T SE 04, aut., cuir, 78 000km, 6 CD, toit, alarme, bas mileage, rdlg.

MERREDES E700 4 matic BM, matchoic sport, toit panoramique, navigation, gros système de son, impec. SpécialS 539$/S ou location 795$ + tx.

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

AURI Coupe 03, 225 HP 54 000km, 299995, cuir

VOLTS Cabrio 2001, aut., cuir, 56 000km, 1 propriO, 15 995$

GNC Sienna 1994, 4.3L, bonne condition, 4 500$ ferme

HONNA Accord 94, bleu, tout équipée, tdb propre, 3 600 $

BOKOK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 218 000km, 3500$, moteur refait, aubaine.

TOYOLA Yaris 02 2 ptes, 5 vit. a/c, mags, 13 000 km, nouveau moteur, batterie, 14995$

PORD E 5 CA RT BM, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

AURI Coupe 03, 225 HP 54 000km, 299995, cuir

VOLTS Cabrio 2001, aut., cuir, 56 000km, 1 propriO, 15 995$

GNC Sienna 1994, 4.3L, bonne condition, 4 500$

PORD E 5 CA RT BM, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

AURI Coupe 03, 225 HP 54 000km, 299995, cuir

3500361A

VOLVO S70 T5, man. '99, cuir, chauffant, toit, bois, mags + 4 hiver montés, tapis, 188 000 km, entretien concessionnaire, inspection 192 000 km faite, pare-prise neuf, antirouille, impecc. 10 900 $, **450-654-2729**

VOLVO V70 GLT turbo 1999 181 000km, toit, cuir, gris, 6500$ laisser message: 514-989-1224

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

BUICK REGAL 1996 4 ptes, aut., 6 cyl., tout équipée, 138 000km. Vrai bijou. 3250 $ nég. **514-739-1043.**

CADILLAC de Ville 92, 165 000 km, méc. A-1, cause décès, 3600 $ nég. 450-625-8435.

CHEVROLET Corvair 67, 6 cyl., man. tres propre, belle peinture 4 mags, 4500 $, 514-572-8992

CHEVROLET Malibu 97, aut., V6, 1 proprio, A1, blanche 80000 km, 4900$ 514-254-1189

CHRYSLER Intrepid 97, tout équipée, élect., a/c, 115 000 km, 1 proprio, agent. Pas d'hiver. 3300 $. 514-243-1525

DODGE Caravan Sport deluxe 95, tout équipé, comme neuf,180 000km, tansmission neuve, stéréo, pneus neufs, 1950 $ ou meilleure offre. **450-443-9825, 514-882-6665**

DODGE Neon LE 01, 5 vit., 4 ptes, a/c, roues jantes, mécanique A1, très propre, 1 proprio, agent. 3700 $. 514-344-1664

FORD Crown Victoria LX 1995 4 ptes, aut., tout équipée, 179 000 km, comme neuve. 3495 $ nég.**514-739-1043.**

FORD Escort LX fam., 97, aut., a/c froid, tout équipée, 163 000 km, 2900 $, crtr 514-886-0463.

FORD Taurus SE 99 tout élect., a/c, 1 proprio, superbe, 144 000 km, 3300$ **514-344-5497**

FORD Windstar 99, 1 proprio, 96 000 km, 8 pneus, 3200 $ nég., pas rouillé, 450-656-1426.

HYUNDAI Accent 2002 GSI, 119 000 km, aut., toit, mags, aileron, 4800 $, **514-254-5985.**

HYUNDAI Accent 2003 GS man., 76 000km, 5 vit. noire, exc. condition. prix demandé: 4700$. pour info. 514-620-4497

HYUNDAI Accent 99, AUT. 133 000km, 3 ptes. très propre 3400 $. 514-886-0463.

HYUNDAI Accent GSI 03, 113 000 km, man., très propre, 4750 $. 514-979-5025.

NISSAN Quest 98, tout équipé, exc. cond., 205 000km, 8 pneus, 2200$, **514-793-1541.**

PONTIAC Grand Am SE 94, 101 000 km, 4 ptes, aut., impec 8 pneus, 2550 $. 514-366-7016

501 AUTOMOBILES

GNC Sienna 1994, 4.3L, bonne condition, 4 500$ ferme

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

HONNA Accord 94, bleu, tout équipée, tdb propre, 3 600 $

BMW 325Ci Cab 2004, 73000km. Blanche. 37900$. Détails sur **OccasionBMW.ca**

GNC Sienna 1994, 4.3L, bonne condition, 4 500$ ferme

HONNA Accord 94, bleu, tout équipée, tdb propre, 3 600 $

AZURA T SE 04, aut., cuir, 78 000km, 6 CD, toit, alarme, bas mileage, rdlg.

MERREDES E700 4 matic BM, matchoic sport, toit panoramique, navigation, gros système de son, impec. SpécialS 539$/S ou location 795$ + tx.GNC Sienna 1994, 4.3 L, 4 500$

TOYOLA Yaris 02 2 ptes, 5 vit. a/c, mags, 13 000 km, nouveau moteur, batterie, 14995$

501 AUTOMOBILES

BOKOK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 218 000km, 3500$, moteur refait, aubaine.

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

BOKOK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 91 80km, 3500$, moteur refait, aubaine.

AZURA T SE 04, aut., cuir, 78 000km, 6 CD, toit, alarme, bas mileage, rdlg.

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

AURI Coupe 03, 225 HP 54 000km, 299995, cuir

VOLTS Cabrio 2001, aut., cuir, 56 000km, 1 propriO, 15 995$

GNC Sienna 1994, 4.3L, bonne condition, 4 500$ ferme

MERREDES E700 4 matic BM, matchoic sport, toit panoramique, navigation, gros système de son, impec. SpécialS 539$/S ou location 795$ + tx.

501 AUTOMOBILES

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

AURI Coupe 03, 225 HP 54 000km, 299995, cuir

HONNA Accord 94, bleu, tout équipée, tdb propre, 3 600 $

GNC Sienna 1994, 4.3L, bonne condition, 4 500$ ferme

AURI Coupe 03, 225 HP 54 000km, 299995, cuir

VOLTS Cabrio 2001, aut., cuir, 56 000 km, 1 propriO, 15 995$

TOYOLA Yaris 02 2 ptes, 5 vit. a/c, mags, 13 000 km, nouveau moteur, batterie, 14995$

BOKOK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 218 000km, 3500$, moteur refait, aubaine.

NISSAM Altea 05, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Mississauga

PORD E 5 CA RT BM, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

Avec son plan de protection **6 ans / 160 000 km,** c'est normal de ne voir qu'elle.

Série Certifiée Véhicule d'occasion OccasionBMW.ca

Le plaisir de conduire.

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

PONTIAC, Sunfire 99, 4 ptes, aut. a/c, 122 000km, inspectée, impec. 3900$., 514-366-6155.

SATURN SL2, 2000, 4 ptes, aut., a/c, 8 pneus, 104 000 km, exc. état, 4600 $, 514-771-4035

SUBARU Legacy 1997, man., 152 000 km, bon état. 3000$. **URGENT! 514-529-8115**

SUBARU Outback Ltée 1998, aut., tout équipée, propre, 3400 $, 514-297-7349.

TOYOTA Camry 1997, berline, 206 000 km, couleur sable, 3500 $, **450-672-8800.**

TOYOTA Camry 96, 144 000 km, aut., a/c, démar. à dist., bon état, 5000 $, 514-335-5926.

VOLVO 850 fam. 94, vitres élect. attache remorque, 8 pneus sur jantes, 3000 $. 514-522-0829.

VOLVO S70 98, aut., cuir, chauffant, toit, bois, mags, blanche, anti-rouille, comme neuve 4900$. 819- 573-0713 crtr

VOYAGER 91, moteur A1, 7 pass., 176 122 km, int. très propre, 650 $.514-918-8573..

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

ACURA MDX 2005, noir, A1, gar. déc. 2008, 75 000 km, tout équipé, 37 500 $ **450-641-3793**

BMW X3 04, 2.5 L, 53 000 km, man., toit panoramique, gar. 100% nov. 08, 32 500 $, **450-686-0659 ou 450-682-2906**

BMW X3, 3.0, aut., 2007 #UA255A, 21 054km 39 995$

1-866-781-1680 LAUZON.QC.CA

BMW X5 2004, 3L, 28 131 km , 42 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2005, 3L, 61 100 km 44 900 $. Certifié 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CHEVROLET Uplander 2004, 2005, 2006 ... occasionsGMoptimum.com

CHRYSLER Town & Country Ltd 2003, blanc, AWD, DVD, toit, parfaite cond. 450-979-5757.

DODGE Durango SLT+ Hemi 5.7, 05, tout équipé, 59 000 km, gar. 2010, 26 400$ **450-419-6124**

DODGE Ram 96 diesel 200000 km, 4x4 tout équipé,pelle Myers, saleuse, 15 000$, 819-296-3171

GMC Savana 06, 3500 allongé, 6l, 23 000km, aut. différentiel, a/c, 26 500 $. 514-582-7751.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

HONDA CRV EX-l, cuir, 2003 #71712A, 73296km, 20 995 $

1-866-781-1680 LAUZON.QC.CA

HONDA Odyssey EX-L 03, 81 000 km, DVD, démar., pneus hiver montés, bal. garantie, antirouille, 20 500 $, **514-279-8424**

JEEP TJ 02, 4L, tout équipé, toit dur/mou, reconstruit, «bodylift» 2¼12 000$ nég. **514-945-6313**

KIA Sedona EX 2005, 41 000 km, 14 500 $. Bleu **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

MONTANA SV6 05, tout équipé CD/DVD, bal. loc. 399$ (24 mois) ou 13 499$ **514-668-3685**

PONTIAC Montana Disponibles en 8 couleurs occasionsGMoptimum.com

SUBARU Forester XS 03, man. a/c, bleu, gr. élect., 99 000 km, 15 000 $. **514-217-6268**

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

605 SPORTS PLEIN AIR

FUSIL (très beau) **12 Ruger,** superposé, 26", chambré 3", 5 étranglements, 1100$. **Poudre noir** CVA Blackhorn 209 Magnum + télescope 310$. **819-697-2906**

655 MOTOCYCLETTES

HARLEY DAVIDSON Soft Tail 2000, noire, méc. A-1 et pneus neufs, 12 500$, 450-964-7481

HONDA ST 1300, 13 000 km, Top Case Honda, comme neuf, aubaine! **450-534-1822.**

KAWASAKI Concours 01, rouge, 29 000 km, 1 proprio, 0 accident, 5000$. 450-625-4150

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

KETCH 43' Biquille 1972, tout refait à neuf, tout équipé, rien à faire. Visible à la Marina Bouée 514, 49 000 $. 514-913-9276

MIRAGE 29 1991, canadien, "bluebook", A-1, 48 500 $. **450-672-1217, 514-893-4461**

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

PONTON 22 pi Princecraft 06, moteur Mercury 115 H.P. équipé ++ prix à discuter 450-652-9440

VOILIER JEANNEAU 32.1, '95,parfait état, course-croisière, 2 cabines fermées, frigo, peu utilisé, barre franche, in-bound, prix à discuter, **514-867-7229**

ZODIAC ZOOM 240 orange + Yamaha 2.5 hp neuf. Le tout 2500$. 514-346-1747

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

A&P V.R. Ne tardez pas! Tente-roulotte Fleetwood, légèrement utilisée, modèle 10', 2007, avec frigo, chauffage, auvent, batterie, freins élect., seulement 7495$. **514-631-3728 / 1-877-631-3728 www.aetpvr.com**

ROULOTTE Gitan 17': 1990, très propre, très bon état, demande 4500 $, 450-964-7481

TRAILCRUISER RSL 27, 2005, tout équipé + kitchenette 16x8, 15 000 $, **819-822-3714.**

WESTFALIA 1990, 153 000 km, condition A-1, 20 500 $, **514-498-1697.**

Les jeunes qui y entrent s'en sortent!

1-866 99-coeur

Les Auberges du coeur

www.aubergesducoeur.com

Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

ARSENEAULT (Lévesque), Ghislaine
Laval
BARCELO, Marc
Brossard
BASTIEN, Jean
Montréal
BEAULIEU, Jean-Guy
Boucherville
BOUCHARD, Yvette

BOURGAULT, Patricia, s.n.j.m.
Longueuil
CHARTIER, Pierre
Montréal
CHARTRAND, Guy
Cowansville
DE VILLIERS , Jérémie (Jerry) Sr

DELORME, Georges-Étienne

DERY, Anne-Marie
Montréal
DULUDE, Guy
Chambly
FAUST (Millaire), Germaine

FOURNIER (Gemme), Léonie
Montréal
GALARNEAU, Augustin

GROULX (née Sauvageau), Jeannine
Montréal
LAFLAMME, Lucien
Montréal
LANIEL, Claude

LAROUCHE, Pierre

LEBEL, Georges

LEFEBVRE, Pauline (née Marchesseault)

MARTEL-CHARPENTIER, Colette
Montréal
PILOTTE (LAUZON), Jacqueline
Boucherville
PLOUFFE, Julien

QUEVILLON, Mario
Lachenaie

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès

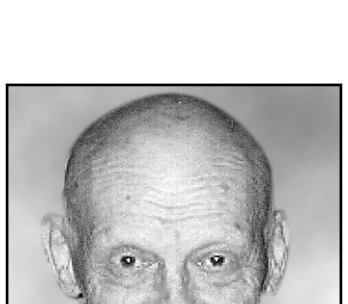
ARSENEAULT (Lévesque), Ghislaine
1927 - 2007

À Laval, le 6 septembre 2007, à l'âge de 80 ans, est décédée madame Ghislaine Lévesque, épouse de monsieur Alfred Arseneault. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Gaélène, Pauline, Diane (Raymond Chouinard), Jean (Nancy Tremblay) et Lyne (Jean-François Rioux), ses petits-enfants Claudia, Santiago, Jennifer, Patrick, Marc, sa soeur Jeannine ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin du Complexe funraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

le mardi 11 septembre à compter de 11 h. Les funérailles suivront à 14 h en l'église St-Yves, 2975, Saguenay, Laval.

Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Société canadienne de l'Arthrite.



BARCELO, Marc
1924 - 2007

De Brossard, le 27 août 2007, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Marc Barcelo, époux de Lucile Langlois. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Jean (Tomoko Watanabe), ses trois petits-enfants Lusa, Marco et Jean, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, de même que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres ce lundi de 13 à 17 h, à:

La Maison Darche Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau, Brossard
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.

BASTIEN, Jean

À Montréal, le jeudi 6 septembre 2007, à l'âge de 55 ans, est décédé Jean Bastien, veuf de Danièle Bouchard. Il laisse dans le deuil sa mère Colombe Bélair (feu Guy Bastien), sa soeur Danielle (Michel Lamarche), son beau-fils Sébastien-François Gravel, ses neveux Patrick et Marc-André Lamarche ainsi que nombreux parents et amis.

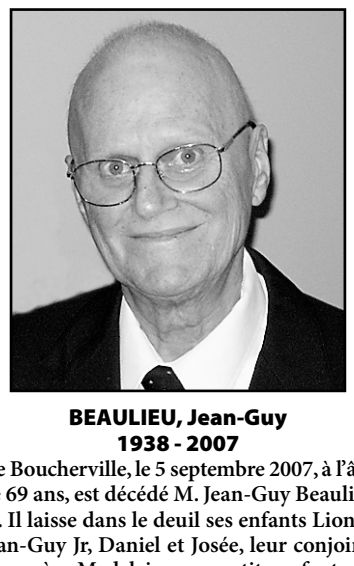
La famille vous accueillera le dimanche 9 septembre 2007 de 19 h à 22 h. Une réunion de prières aura lieu à 21 h au Complexe Alfred Dallaire Memoria, 4231, boul. St-Laurent (angle Rachel), Montréal.

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

www.memoria.ca

Service de voiturier disponible

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer et/ou la Fondation de l'hôpital Royal Victoria seraient appréciés.



BEAULIEU, Jean-Guy
1938 - 2007

De Boucherville, le 5 septembre 2007, à l'âge de 69 ans, est décédé M. Jean-Guy Beaulieu Sr. Il laisse dans le deuil ses enfants Lionel, Jean-Guy Jr, Daniel et Josée, leur conjoint, leur mère Madeleine, ses petits-enfants, sa soeur Carmen (Bob), parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le dimanche 9 septembre de 13 heures à 16 heures au :

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132)
Boucherville

Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu le même jour à 16 heures à la chapelle du Complexe funéraire Pierre Tétreault.

Des dons pour la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.

BOUCHARD, Yvette
1921 - 2007

De St-Hubert, le 6 septembre 2007, à l'âge de 86 ans, est décédée Yvette Bouchard, épouse de Jacques-André Lord. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Robert (Michèle), Renée (Tony), Jean (Nicole), Nicole (Mac), Pierre (Madeleine), ses petits-enfants Véronik, Matthew, Francis, Marie-Josée, Allison, Daniel, Kristèle, François ainsi que de nombreux parents et amis.

Des dons à la Fondation canadienne du rein seraient appréciés.

La Maison Darche Réseau Dignité

www.dignitequebec.com
6500, boul. Cousineau
St-Hubert

Une liturgie de la Parole aura lieu ce dimanche 9 septembre 2007 à 14 heures en la chapelle du salon.

Vous pouvez présenter vos condoléances à la famille à partir de 13 h 30.

BOURGAULT, Patricia, S.N.J.M.
En religion Soeur Marie-Alfred

À Longueuil, le 7 septembre 2007, à l'âge de 84 ans, est décédée Soeur Patricia Bourgault. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil son frère Gérard Bourgault, ses soeurs Jeanne d'Arc Bourgault s.n.j.m., Reine B. Laniel, Cécile B. Cadorette, son beau-frère Paul-Emile Cadorette ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 10 septembre à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30. L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction :

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

www.memoria.ca

CHARTIER, Pierre
1963 - 2007

À l'hôpital Royal-Victoria de Montréal, le 5 septembre 2007, à l'âge de 44 ans, est décédé M. Pierre Chartier, conjoint de Mme Céline Gascon. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil sa mère Mme Claire Garand (feu Georges-André Chartier) ; sa soeur Johanne Chartier (Guy Laporte); les filles de sa conjointe : Caroline, Marie-Josée et Esther ; sa nièce Rosalie et son neveu Antoine ; autres parents et nombreux amis. M. Chartier sera exposé le dimanche 9 septembre 2007 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au

Complexe funéraire Ubald Lalime

2775, Bourdages Nord, St-Hyacinthe
Tél.: 450 774-6417
Téléc.: 450 773-7778
Site web: www.ubaldlalime.com

Les funérailles auront lieu le lundi 10 septembre 2007 à 13 h 30 en l'église paroissiale de Saint-Jude suivies de l'inhumation au cimetière de la paroisse. Des dons à la Fondation québécoise du cancer ou à la Fondation de l'hôpital Royal-Victoria seraient appréciés. Ouverture des salons lundi dès 11 h.

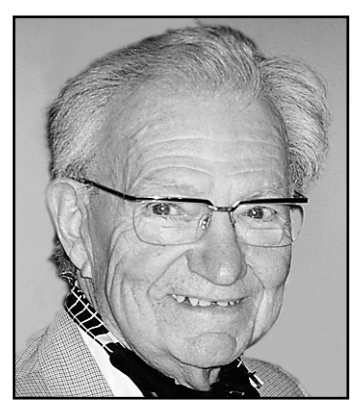
CHARTRAND, Guy
1925 - 2007

À l'hôpital Brome Mississquoi Perkins de Cowansville, le 4 septembre 2007, est décédé Monsieur Guy Chartrand, époux de feu Denise Provost. Père aimant et affectueux, il laisse dans le deuil ses trois filles Sylvie, Josée et Eve (Nicolas), ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, Saint-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE 514-735-2025 Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mardi 11 septembre 2007 de 15 h à 20 h.



DELORME, Georges-Étienne
1927 - 2007

La famille a le regret de vous annoncer le décès de monsieur Georges-Étienne Delorme, époux de madame Michelle Giguère, survenu le 4 septembre 2007, à l'âge de 80 ans. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Ghislaine, Pascale (Pierre Hébert), Nathalie, son fils Matthieu (Diane Brosseau), ses petites-filles, ses soeurs, ses frères ainsi que plusieurs belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au:

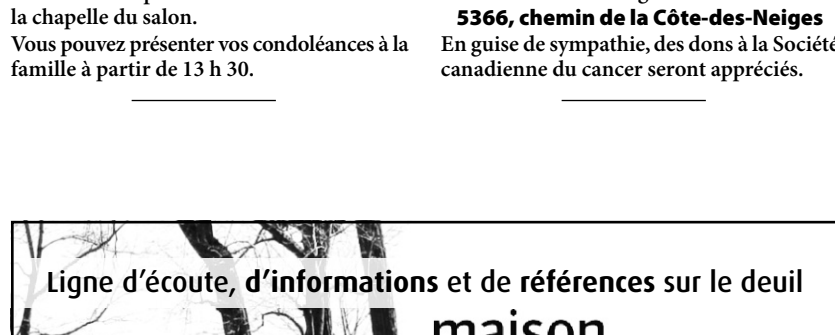
Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (Québec)
514 342-8000

le mardi 11 septembre à compter de 16 h jusqu'à 21 h. Les funérailles seront célébrées le mercredi 12 septembre à 14 h, en l'église Notre-Dame-des-Neiges

5366, chemin de la Côte-des-Neiges

En guise de sympathie, des dons à la Société canadienne du cancer seront appréciés.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

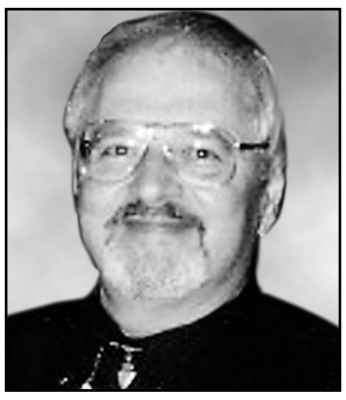
DERY, Anne-Marie
1959 - 2007

À Montréal, le 21 août 2007, à l'âge de 48 ans, est décédée paisiblement madame Anne-Marie Dery, conjointe de Roger Vaillancourt. Elle laisse dans le deuil ses deux soeurs Louise (Joël Goldberg) et Elaine (Marc Saint-Pierre), sa nièce Monica (Jordan Socran), son neveu Paul (Julie Truong), son filleul Mathieu ainsi que plusieurs autres parents et ami(e)s. La famille recevra les condoléances le samedi 8 septembre 2007 de 13 h à 14 h 30 suivi par des hommages qui seront offerts par les membres de sa famille à 14 h 30 au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514 342-8000

Au lieu de fleurs, des dons pour faire avancer la recherche reliée aux cancers rares : Carcinoid Neuroendocrine Tumor Society Canada (CNETS Canada), 218 Woodbridge Ave. Woodbridge, Ontario L4L 2S8 (905-851-4301) ou un organisme de votre choix seraient appréciés.



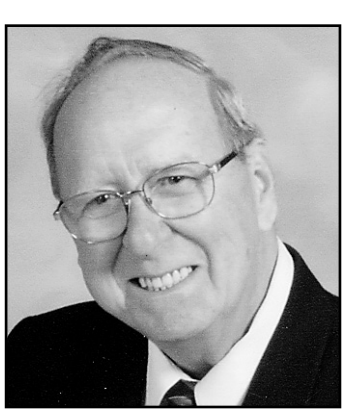
DE VILLIERS, Jérémie (Jerry) Sr
1935 - 2007

Jerry s'est éteint paisiblement à l'hôpital Saint-Mary le 4 septembre 2007. Il était né à Hull, Québec. Ses parents étaient Jérémie De Villiers et Mélina Auger. Il laisse dans le deuil son fils Jérémie Jr, ses filles, Angela et Andrée, ses petits-enfants Tania et Joël , ses frères et soeur; Jean, Art, Bert et Simone ainsi que ses nombreux neveux et nièces.

Toute sa vie, Jerry fut un musicien passionné. Il a débuté le piano à l'âge de huit ans. Il a eu une illustre carrière de chef d'orchestre, d'arrangeur et d'accompagnateur de grandes étoiles sur les scènes canadiennes ainsi qu'internationales. On pouvait le voir et l'entendre fréquemment à la télévision de CFCF TV ainsi qu'à la radio. Il a produit plus de trois-cent disques et enregistrements au cours de sa carrière de musicien professionnel. Jerry fut une inspiration pour plusieurs et on se souviendra de lui comme d'un exceptionnel talent et d'une grande générosité.

Un service aura lieu le 15 septembre à 11 h en l'église Saint-Stanislas-de Kosta, 1350, boul. Saint Joseph Est, Montréal, H2J 1M3.

Au lieu de fleurs, nous serions très reconnaissants que ses amis viennent partager leurs témoignages à l'égard de Jerry.



DULUDE, Guy
1934 - 2007

La famille a le regret de vous annoncer le décès de M. Guy Dulude, survenu le 5 septembre 2007, à Chambly, à l'âge de 73 ans. Il était l'époux de Mme Pierrette Sabourin. Il laisse également dans le deuil ses filles Guylaine (Marcel Truchon) de St-constant et Lucie (Benoit Rousseau) de Chambly, ses quatre petites-filles Mirelle Truchon, Marilyn Rousseau, Julie Truchon et Bianca Rousseau, son frère Denis et sa soeur Marcelle. Un merci spécial à Mme Denault son infirmière pour de si bons soins.

La famille recevra les témoignages de sympathie au :

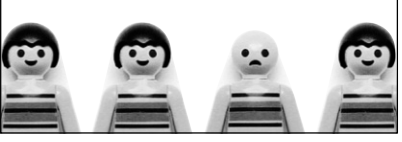
DESNOYERS
Complexe Funéraire
1981, Boul. de Périgny, Chambly
Tél: (450) 658-8551
Fax: (450) 658-1397
sympathie@maison-desnoyers.com

Heures des visites : le samedi 8 septembre de 19 h à 22 h, le dimanche 9 septembre de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h.

En guise de sympathie des dons à MIRA seraient appréciés.

---

aidez-nous.
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca
leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



FAUST (Millaire), Germaine
1935 - 2007

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Germaine Millaire, épouse de Yvon Faust, survenu le jeudi 6 septembre 2007, à l'âge de 72 ans.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Linda, Daniel (Leila Naufal), Christine et Stéphane (Maria Rapondjieva), ses petits-enfants Matthieu, Annie, Katherine, Andréa, Sarah et Mikael, sa soeur Denise Lavigne, ses beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, neveux et nièces ainsi que plusieurs amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 10 septembre de 14 h à 17 h, 19 h à 22 h, le mardi 11 septembre de 10 h à 13 h.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 13 h en l'église Notre-Dame-des-Victoires, 2700, Lacordaire et de là au Repos St-François d'Assise.

La famille aimerait remercier tout le personnel des soins palliatifs du CHUM (hôpital Notre-Dame) pour les bons soins prodigués.

Germaine, mère remarquable, reconnue pour son sourire, son amour et sa sagesse entourée de sa famille et de ses amis, elle a lutté contre la maladie d'une façon phénoménale et malgré tout elle nous a laissé le plus beau cadeau du monde, celui d'un amour impartial.

Merci !

amour, lumière, sagesse.

FOURNIER (née Gemme), Léonie
1915 - 2007

À Montréal, le mardi 4 septembre 2007, est décédée, à l'âge de 92 ans, Mme Léonie Gemme, épouse de feu Henri Fournier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Henriette, Henri-Paul, Claudette, Huguette, Claire et Lucie ainsi que leurs conjoints, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 15 septembre de 13 h à 14 h 30.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h 30 en la chapelle du complexe et de là au cimetière Repos St-François d'Assise.

GALARNEAU, Augustin
1920 - 2007

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Augustin (ti-Gus) Galarneau, époux de feu Jeannine Fex, survenu le lundi 3 septembre, à l'âge de 86 ans. Il laisse dans le deuil ses fils Serge (Claudette) et Alain (José), ses petits-enfants Manon, Jean-François et Isabelle, ses arrière-petits-enfants Mathieu et Karolane, sa soeur Gertrude, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 9 septembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 10 septembre à 14 h en l'église St-Donat, et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.

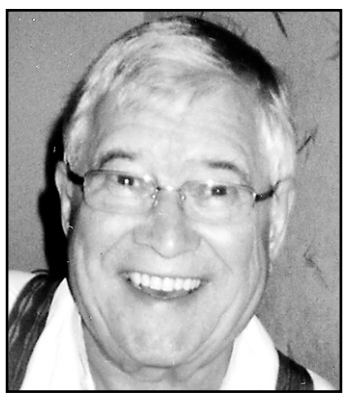
GROULX (née Sauvageau), Jeannine
1926 - 2007

À Montréal, le 6 septembre 2007, à l'âge de 80 ans, entourée des siens, est décédée Jeannine Sauvageau, épouse de feu Richard Groulx. Elle laisse dans le deuil son conjoint J. Raymond, ses enfants Francine, Diane, Gilbert (Marie-Michelle), ses petits-enfants Richard, Marisol, Alexis, Rose-Émilie et Pierre-Louis, ses arrière-petits-enfants, ses soeurs Huguette, Nicole, son frère Paul, beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 9 septembre 2007 de 10 h à 15 h au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Suivra une liturgie de la Parole à 15 h en la chapelle du complexe.



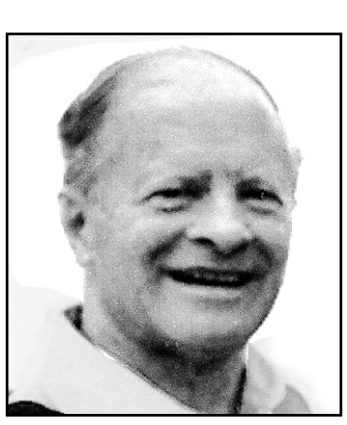
LAFLAMME, Lucien
1927 - 2007

À Montréal, le 2 septembre 2007, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Lucien Laflamme, époux de Mme Colette Pesant.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses trois enfants: Lucie, Jean-Pierre (Huguette), Carole, son frère Robert et sa soeur Jeannine, ainsi que les autres membres de la famille et nombreux amis. La famille vous accueillera, au:

Complexe funéraire des Trembles
15 005, Sherbrooke Est
(entrée par le Parc-Nature de la Pointe-aux-Prairies)
Pointe-aux-Trembles Qc
514 498-7682

le mercredi 12 septembre de 14 à 16 heures. La célébration suivra ce même jour à 16 heures en la chapelle du complexe.



LANIEL, Claude
1928 - 2007

Les proches de Claude invitent ses nombreux amis et collègues à venir partager avec eux les rituels de l'ultime AU REVOIR.

Visite : le lundi 10 septembre 2007 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. La cérémonie des adieux se déroulera à la fin de chaque session au Complexe funéraire :

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

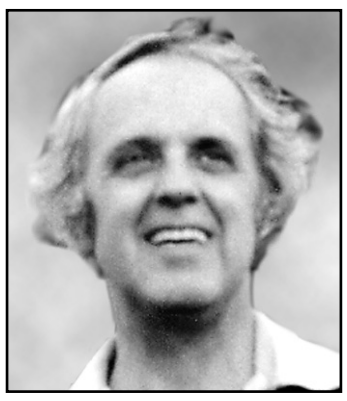
L'inhumation se fera dans la plus stricte intimité à une date ultérieure. Les marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation des maladies du coeur.

Claude, fils de feu Dame Diane Robillard et de feu M. Hector Laniel et frère de Claire (Dr André Provost), de feu Florian, de feu Denise (Jean Bernard Castonguay), de Gaston (Nicole St-Arnaud), de feu Jean et de Claudette (Roland Simard), de Jocelyne Laurin (Paul Gélinas) laisse dans le deuil plusieurs neveux et nièces et amis de longue date.

Passionné de voyages et d'une rare bienveillance envers le monde, il était un homme généreux et secret dont l'ouverture d'esprit inspirait ses proches.

Son épouse Claire Breton vous remercie particulièrement de votre soutien, face à cette perte immense.

Ensemble, gardons sa mémoire vivante.
SALUT CLAUDE !



LAROUCHE, Pierre
1929 - 2007

La famille Larouche a le regret de vous annoncer le décès de Pierre Larouche le 6 septembre 2007, ingénieur, urbaniste et féru d'histoire. Fils de feus Laura Paradis et Edgar Larouche, il laisse dans le deuil ses filles Marie-Claude (Patrice Bengle), Annie (Charles Reny), ses petits-enfants Sarah, Florence, Céleste et Julien-Pierre ainsi que Lou, Claudiane, Eloïse et Noémie, sa soeur Thérèse Aquin, ses neveux et nièces Philippe, Stéphane, Carole et Johanne et parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé.

Une messe aura lieu en présence des cendres en l'église St-André-Apôtre à Ahuntsic (angle des rues Prieur et Waverly) le samedi 8 septembre à 14 h 30. Elle tient par ailleurs à remercier chaleureusement l'équipe d'oncologie du Dr Carole Lambert ainsi que le personnel de l'unité 2e AB de l'hôpital Notre-Dame.

Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

Direction :

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

LEBEL, Georges
1915 - 2007

À LaSalle, le 4 septembre 2007, à l'âge de 92 ans, est décédé monsieur Georges Lebel, époux de feu madame Rose Beaudry.

Il laisse dans le deuil ses enfants Claude (Suzanne), Lise (Cécilien), Pauline, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses frères, ses soeurs, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, neveux, nièces.

La famille recevra les condoléances au Complexe

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 9 septembre 2007 à 13 h suivi d'une réunion de prières à 17 h en la chapelle du complexe funéraire.

LEFEBVRE, Pauline
(née Marchesseault)
1913 - 2007

La famille Lefebvre a le regret de vous annoncer le décès de Pauline Marchesseault, épouse de feu Jean-Marie Lefebvre. Elle laisse dans le deuil ses filles: Alice (Gaston Joyal), Claire, Monique (Luc Gravel), ses fils: Guy (Diane Verdon), Denis (Cécile Hinse), ses petits-enfants: Sophie, Hugo, Dominique, Guillaume, Benoît, Nikolas, Éric et son arrière-petite-fille Anaël. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Elle fut confiée au:

Complexe funéraire régional Guay inc.
Réseau Dignité

418, boul. Labelle, Rosemère
(angle autoroute 640)

Une messe en présence des cendres en l'église de Notre-Dame de Fatima (305, rue Grande Côte, Boisbriand) aura lieu le samedi 15 septembre 2007 à 13 h. La famille recevra les condoléances dès 12 h 30 à l'église. Des dons à la Fondation Nazareth et Louis-Braille seraient appréciés.

MARTEL-CHARPENTIER, Colette
1929 - 2007

À Montréal, le 30 août, à l'âge de 78 ans, est décédée madame Colette Martel-Charpentier, épouse de Gilles Charpentier, mère de Maryse (Claude), Manon (Louis) et Michèle (Pierre-Luc), grand-mère d'Alexis-Colin, Laurence, Julien, Andréanne et Marie-Pierre. Benjamine d'une famille de 10 enfants, elle laisse dans le deuil nombreux parents et amis, pour qui son sens de la vie restera à jamais une source d'inspiration. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-de-Grâce, le jeudi 13 septembre à 11 h. Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.

PILOTTE (LAUZON), Jacqueline
1924 - 2007

De Boucherville, le 6 septembre 2007, à l'âge de 83 ans, est décédée madame Jacqueline Lauzon, épouse de feu Roger Pilotte. Elle laisse dans le deuil ses fils Gilles (ses enfants et petits-enfants) et Claude (Suzanne Pilon), leurs fils Alexandre (Sophie) et Benoît (Mélanie), ses soeurs, sa belle-soeur, ses cousins et cousines, ses neveux et nièces, ses grandes amies ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au :

Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132)
Boucherville

Les funérailles auront lieu le lundi 10 septembre à 14 heures en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville, et de là au cimetière de Boucherville.

Heures de visite : dimanche de 14 heures à 17 heures et de 19 heures à 22 heures, lundi à compter de midi.

Ses fils remercient le personnel du 8e sud du Centre hospitalier Pierre-Boucher pour les soins prodigués à leur mère.

Des dons pour la Fondation du Centre hospitalier Pierre-Boucher seraient appréciés.

PLOUFFE, Julien

Au CHRTR, pavillon Sainte-Marie de Trois-Rivières, le 31 août 2007, est décédé à l'âge de 77 ans, Julien Plouffe, époux de Catherine Bournival, demeurant à Montréal.

La famille accueillera parents et ami(e)s :

à l'église Saint-Léon de Westmount
4311, boul. Maisonneuve Ouest,
le samedi 15 septembre, à partir de 10h.
Les funérailles auront lieu à 11h, à la même église.

Le dépôt des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière Saint-Félix-de-Valois.

Julien Plouffe laisse dans le deuil son épouse Catherine Bournival; ses enfants Marie-Josée et Patrice Plouffe (Isabelle Troxler); ses petits-enfants Ulysse et Godefroy Gagnon-Plouffe, Benjamin et Jean-Lou Troxler-Plouffe; ses frères et soeurs Raymonde (CND), Andrée (feu Bernard Cloutier), Colette (André Denault), Louis-Philippe; l'ont précédé dans la mort, ses frères feu Bernard (CSV) et feu Pierre (feu Marthe Durand); il laisse également dans le deuil les membres de sa belle famille Bournival ainsi que plusieurs neveux, nièces et amis de longue date.

Julien Plouffe a travaillé comme avocat à Bell Canada pendant 22 ans. À sa retraite, il a été maire de Saint-Barnabé de 1995 à 2002. Il fut membre de différents conseils d'administration pour des organismes caritatifs.

QUEVILLON, Mario
1954 - 2007

Le 6 septembre 2007, au C.H. Pierre Le Gardeur de Lachenaie, à l'âge de 53 ans, est décédé Mario Quevillon, ingénieur. Il était le fils de feu Fernande Lapointe et de feu André Quevillon.

Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Jean-Guy (Lisette), Yves (Danielle), Lucie, Sylvain (Lucie), Line-Marie (Claude), Isabelle (Pascal) ainsi que Martin (Chantal). Il laisse également dans le deuil ses neveux et nièces Louis, Christine, Vincent, Geneviève, Félix, Joël, François, Frédéric, Charles, Catherine ainsi qu'Elisabeth, oncles, tantes, nombreux parents et amis.

Afin de respecter sa volonté, il n'y aura pas d'exposition. Les funérailles auront lieu, en présence des cendres, en l'église St-Henri de Mascouche, le mercredi 12 septembre à 11 heures. La famille sera présente dès 10h30, à l'église, pour recevoir les condoléances.

Au lieu de fleurs, des dons aux sociétés qui luttent contre le cancer seraient appréciés.

Direction :

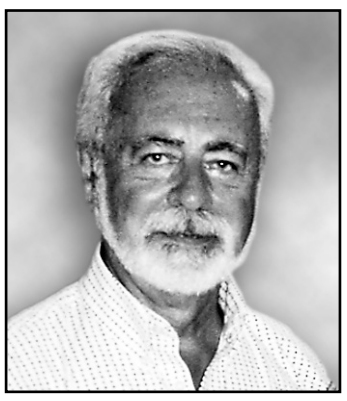
Complexe funéraire Guay inc
Réseau Dignité

850, montée Masson
Mascouche

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

4e ANNIVERSAIRE



André Villeneuve
1929 - 2003

Tu as été un merveilleux compagnon de vie.
Tu es maintenant mon Ange Gardien.
Tu es inoubliable.

Ton épouse Suzanne xx

EN SOUVENIR DE TOI

Ida-Edith White-Turcotte
1919 - 2007

Maman,
Ce 8 septembre aurait été ton 88e anniversaire de naissance, si la mort ne t'avait arrachée à nous le 10 mai dernier. Nous garderons dans un éternel souvenir ta présence, ton visage et ton amour pour nous. Puisses-tu reposer en paix et veiller sur nous tous comme seule une mère peut le faire pour ses enfants.
Gisèle, Lucille (feu Jean Lanctôt), Raymond, Bernard (Johanne Perron), Daniel (Thérèse Arpin), Lorraine (Pierre Arpin), Louis (Pauline Lemieux), René (Gisèle Allard), Rachel (Michel Legros), François, Guy, André (Christine LeBrun), Hélène, Réjean (Gabriela Lim), Sylvie, Anne-Marie.
Tes petits-enfants et arrière-petits-enfants.

REMERCIEMENTS

THÉRÈSE ROUSSEAU (Germain)
1932 - 2007

À vous tous, parents, amis et connaissances, sincères remerciements pour les marques de sympathie que vous nous avez témoignées à l'occasion du décès de Thérèse survenu le 29 juin 2007. Vos gestes, vos paroles et votre support nous ont profondément touchés.
Infirmière de profession, promotion 1954, chaleureuse, discrète, dévouée, au service des malades, notamment à l'unité de grands brûlés de l'Hôpital St-Sacrement, Thérèse a aussi vécu intensément sa vie d'épouse fidèle, de mère vaillante, aimante et à l'écoute, en résumé, une femme de devoir.
Malgré le chagrin qui nous afflige, nous sommes conscients que sa vie passée sur terre n'était que passagère, mais que son âme vivra éternellement. Toi qui t'oubliais pour ne penser qu'aux autres, nous ne t'oublierons jamais.
Son époux, Charles-Eugène Germain, ses enfants, Isabelle (André Chiasson), Judith (Yves Painchaud), Jean-François (Julie Caron) et ses huit petits-enfants.

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. S.Q.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. L.R.

REMERCIEMENTS à Madonna di Piedigrotta pour faveur obtenue. R.P.

REMERCIEMENTS

Claude Montour

Vous avez été très nombreux à nous témoigner votre sympathie lors du décès de Claude Montour, survenu à Varennes le 21 août 2007. Nous vous remercions chaleureusement pour vos appels, dons, fleurs, messes, cartes et votre présence aux funérailles. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.
Son épouse Ghislaine et ses enfants Marie-Claude, Vincent et Anick et leurs conjoints.

REMERCIEMENTS

Réal Lesage

On peut s'imaginer à quel point Réal aurait été fier de voir l'amour et le soutien dégagés autour de sa famille lors de son décès.
Son épouse Fernande, ses enfants Michel (Linda), Gaétan (Michelle), Robert (Caroline), ses petits-enfants Sébastien, Émilie, Joël, Sarah, Benoît et Michaëlle remercient toutes les personnes qui les ont aidés à traverser cette épreuve.
Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec tous ceux qui nous ont réconfortés. Nous sommes immensément reconnaissants de votre présence chaleureuse et de toutes vos manifestations de sympathie à notre égard, soit par offrandes de messes, fleurs, cartes, dons, visites ou assistance aux funérailles.
Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

APPEL D'OFFRES PUBLIC
682-C-52100

Sélection de consultants pour l'élaboration de programmes fonctionnels et techniques

Dans la poursuite de son plan d'action 2005-2010 sur les services aux aînés en perte d'autonomie, l'**Agence de la santé et des services sociaux de Montréal** sollicite par la présente les services de consultants spécialisés en *montage de projet ou programmation architecturale* en vue de confectionner, à court terme, un total de six (6) programmes fonctionnels et techniques (PFT) pour ses installations de type centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) suivantes :

- CSSS Lucille-Teasdale/ Centre d'hébergement J.-Henri Charbonneau 20,0 M$
- CSSS Cavendish/ Centre d'hébergement Henri-Bradet 20,0 M$
- CSSS de Bordeaux-Cartierville–Saint-Laurent/ Centre d'hébergement Notre-Dame-de-la-Merci 15,0 M$
- CSSS Lucille-Teasdale/ Centre d'hébergement Rousselot 10,0 M$
- CSSS de Bordeaux-Cartierville–Saint-Laurent/ Centre d'hébergement de Cartierville 10,0 M$
- CSSS de l'Ouest-de-l'Île/ Centre d'hébergement Denis-Benjamin-Viger 6,0 M$

L'assistance de plusieurs consultants pour l'élaboration de programmes fonctionnels et techniques (PFT) est requise afin d'avoir en mains et dans les délais prescrits des documents de qualité. Suite à l'analyse des propositions, six (6) contrats séparés devraient être conclus avec les consultants retenus.

Le cahier d'appel d'offres (incluant les instructions et les dates de visites des installations) sera disponible à compter du lundi 10 septembre 2007 à l'adresse suivante :

M^me^ Carole Auclair
Agence de la santé et des services sociaux de Montréal
Secrétariat du service de la construction
3725, rue Saint-Denis, Bureau 444
Montréal (Québec) H2X 3L9
Téléphone : 514 286-6500, poste 5674

Les soumissions doivent être reçues dans des enveloppes scellées, identifiées au nom du projet, au plus tard le **12 octobre 2007,** à **16 h.**

L'Agence et les établissements visés ne s'engagent pas à retenir aucune des soumissions reçues.

3505848A

Agence de la santé et des services sociaux de Montréal
Québec

JE NE CHERCHE PAS J'AI DÉJA CHOISI

LES FILS RSS VOS CHOIX DE NOUVELLES.

cyberpresse.ca

cyberpresse.ca/rss

Hydro Québec

Appel de propositions

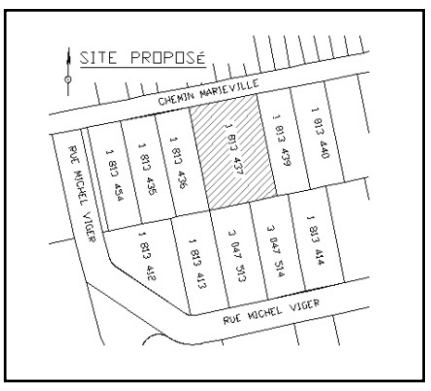
IMM-07-003

pour 14 h 00, heure locale

le mercredi 10 octobre 2007

IMMEUBLE À VENDRE

Terrain vacant situé sur le chemin Marieville dans la ville de Richelieu



Lot 1 813 437 du cadastre du Québec
Circonscription foncière de Rouville
Largeur : 43,89 mètres
Profondeur : 66,11 mètres
Superficie : 2 910,7 mètres carrés

MISE À PRIX : 92 000 $

Un dépôt représentant 10% du montant offert, remboursable à certaines conditions, doit accompagner l'offre. Le règlement doit en être effectué par mandat ou par chèque visé tiré sur une banque à charte canadienne ou une caisse populaire, fait à l'ordre d'Hydro-Québec.

Les conditions du présent appel de propositions sont stipulées dans un document qui peut être obtenu moyennant le paiement d'une somme de 50,00 $ toutes taxes incluses. Ce montant est non remboursable. Ce document peut être consulté sur place du lundi au vendredi inclusivement, de 8h00 à 16h00, à l'endroit suivant :

HYDRO-QUÉBEC
Bureau de réception des soumissions
800, boulevard de Maisonneuve Est, 2^e^ étage
Bureau 2007
Montréal (Québec)
H2L 4M8

Pour renseignements relatifs à la vente de documents :
(514) 840-4903 ou 1-800-324-1759

Seules les personnes ayant obtenu le document d'appel de propositions directement d'Hydro-Québec sont admises à soumissionner.

Hydro-Québec se réserve le droit de rejeter l'une ou l'ensemble des soumissions reçues.

3503749A

3503827

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

CASILOC inc.

APPEL D'OFFRES

DÉVELOPPEMENT DURABLE LOTO-QUÉBEC IMPLANTATION DE MESURES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CHAUDIÈRES À CONDENSATION

Projet

(MANMTL-04-133)
CASINO DE MONTRÉAL

Les entrepreneurs peuvent obtenir de l'information sur l'appel d'offres en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3505087A 3505089

CASILOC inc.

APPEL D'OFFRES

REMPLACEMENT DES DISJONCTEURS 2000 AMPÈRES PAVILLON DU QUÉBEC

Projet

(MANMTL-04-128)
CASINO DE MONTRÉAL

Les entrepreneurs peuvent obtenir de l'information sur l'appel d'offres en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3505078
3505076A

Avis public

Montréal

Direction du greffe

Vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes foncières ou de droits sur les mutations immobilières

Avis est donné que la liste des immeubles qui seront vendus par le greffier, pour défaut de paiement de taxes foncières ou de droits sur les mutations immobilières à la Ville de Montréal, sera publiée dans le journal *Le Devoir,* le mercredi 12 septembre 2007.

La vente de ces immeubles aura lieu le lundi 5 novembre 2007 à 10h, dans le hall d'honneur de l'hôtel de ville, 275, rue Notre-Dame Est.

Montréal, le 8 septembre 2007

Le greffier par intérim de la Ville,
Me Yves Saindon

3504878

AMT
Agence métropolitaine de transport

APPEL D'OFFRES

No : DA11815

OBJET : ENTRETIEN MÉNAGER DU MATÉRIEL ROULANT FERROVIAIRE DU SERVICE DE TRAINS DE BANLIEUE DES LIGNES MONTRÉAL/DORION-RIGAUD ET MONTRÉAL/BLAINVILLE–SAINT-JÉRÔME

Pour consulter le devis technique, visitez le site Internet de l'AMT à l'adresse suivante :

www.amt.qc.ca/aop

Date et heure limites de réception des offres : **le mardi 25 septembre 2007, à 11 h.**

Prix du document : 100 $ non-remboursable (chèque visé ou mandat à l'ordre de l'Agence métropolitaine de transport)

Les documents d'appel d'offres sont disponibles en français et peuvent être obtenus ou consultés sur place à partir de 13 h 30 le 7 septembre 2007, du lundi au vendredi inclusivement, de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30 à l'endroit suivant :

Agence métropolitaine de transport
500, Place d'Armes, 25e étage
Montréal (Québec) H2Y 2W2

Une rencontre d'information **obligatoire** se tiendra le mardi 18 septembre 2007 à 10 h à la Cour du triage Sortin du Chemin de fer Canadien Pacifique, située au 2000, 12e Avenue à Lachine. Le point de rencontre est à l'intersection de la rue Normand et la 12e Avenue.

Les personnes présentes doivent **obligatoirement** porter un casque, des bottes, des lunettes de sécurité et un dossard.

Le soumissionnaire qui ne participe pas à cette réunion est automatiquement disqualifié et ne peut déposer une offre dans le cadre du présent appel d'offres.

Pour renseignements :
Eric Desroches,
Acheteur —Trains de banlieue
514 287-2464 poste 4565

Garantie de soumission : 10 % du prix total offert, chèque certifié ou cautionnement de soumission.

Seuls les soumissionnaires ayant un établissement au Québec seront considérés.

L'AMT n'est tenue d'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Noureddine Hannachi
Directeur par intérim,
Approvisionnement

3506676A

CENTRE DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX DU HAUT-SAINT-MAURICE

APPEL D'OFFRES PUBLIC

Projet: **DISPENSAIRE DE PARENT AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT**

Dossier **1142-07**

Le Centre de Santé et de Services Sociaux du Haut-Saint-Maurice, propriétaire, ayant son siège social au 885, boul. Ducharme, La Tuque (Québec) G9X 3C1, demande des soumissions pour des travaux d'agrandissement et de réaménagement du dispensaire de Parent.

Les documents contractuels pourront être obtenus au bureau de l'architecte à l'adresse indiquée ci-dessous, à partir du lundi 10 septembre 2007 à 14 heures, contre un chèque visé non remboursable de **cinquante dollars (50 $), émis au nom du propriétaire.**

PROPRIÉTAIRE
CENTRE DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX DU HAUT-SAINT-MAURICE
885, boul. Ducharme, La Tuque (Québec) G9X 3C1

ARCHITECTURE
JEAN-LOUIS DÉRY, ARCHITECTES SENC
125, 5e Rue, Shawinigan (Québec) G9N 1E2
Téléphone : (819) 536-2668 Télécopieur : (819) 536-4981

INGÉNIERIE
GÉNIVAR
323, rue St-François, La Tuque (Québec) G9X 1S2
Téléphone : (819) 523-9469 Télécopieur : (819) 523-8770

Les soumissions devront être accompagnées, soit d'un cautionnement de soumission équivalant à 10 % du prix soumis établi à l'ordre du donneur d'ouvrage et valide pour une période de **quarante-cinq (45) jours** de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au même montant fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est du même montant. Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat par un cautionnement d'exécution et un cautionnement des obligations pour gages, matériaux et services, chacun égal à 50 % du montant du contrat. Les garanties d'exécution peuvent également être fournies sous la forme d'un chèque visé au montant de 20 % du prix du contrat. Seuls les cautionnements émis par une compagnie licenciée détenant un permis d'assureur au Canada seront acceptés aux termes des conditions d'appel d'offres.

Les soumissions à prix forfaitaire (un original et deux (2) copies) seront reçues le **vendredi 28 septembre 2007 à onze heures (11 h)**, heure locale en vigueur, à la réception du Centre de Santé et de Services Sociaux du Haut-Saint-Maurice (voir adresse ci-haut), pour être ouvertes publiquement au même endroit le même jour et à la même heure. Les enveloppes devront être identifiées « SOUMISSION – DISPENSAIRE DE PARENT ».

Seuls seront admis à soumissionner, les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord, et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q. ; C.B.-1.1). Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis. Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ni aucune des soumissions reçues et décline toute obligation ou responsabilité à l'égard des soumissionnaires.

Le chef de service des installations matérielles, du fonctionnement et de la buanderie,
Direction des services administratifs et techniques, monsieur Yves Tessier

Jean-Louis Déry, architectes SENC

3505881

Labelle, Marquis Inc.
Syndics

APPEL D'OFFRES

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

9015-2208 QUÉBEC INC.
« TRANSPORT NATHKA (1995) »

Corps politique dûment incorporé dont la place d'affaires est située au 666, boul. St-Martin Ouest, bureau 100, Laval (Québec) H7M 5G4

VENTE PAR VOIE DE SOUMISSION

Des soumissions sont demandées pour les éléments d'actif ci-après décrits, lesquels peuvent être vendus en bloc ou en lots séparés. Les soumissionnaires qui désirent acquérir tous les lots « en bloc », doivent indiquer le prix offert pour chaque lot. **Des offres unitaires seront acceptées pour les remorques (Lot #1).**

DESCRIPTION DES ÉLÉMENTS D'ACTIF

La débitrice œuvrait dans le domaine du transport général local et du transport longue distance.

Lot #1 : **63 remorques** ***Valeur marchande 660,100 $***
• 5 réfrigérées, 28 fermées 53' et 30 fermées 48'

Lot #2 : **Camionnette Ford, F150-FX4, 2004** ***Valeur marchande 19,450 $***

Lot #3 : **Équipement de transport** ***Valeur marchande 27,991 $***

Lot #4 : **Mobilier de bureau et matériel informatique** ***Valeur marchande 54,140 $***

Lot #5 : **3 tableaux** ***Valeur marchande N/D***
• 2 aquarelles « Domingue », 1 huile « Horick »

Les soumissions doivent être reçues au bureau du syndic Labelle, Marquis Inc., avant **jeudi le 20 septembre 2007 à 11h00**, heure à laquelle le syndic cessera de les recevoir. Le syndic prendra alors connaissance des soumissions en la présence des soumissionnaires qui sont invités à cette fin **jeudi le 20 septembre 2007 à 11h00**.

Les soumissions doivent être scellées et porter au recto de l'enveloppe la mention : **« SOUMISSION – TRANSPORT NATHKA (1995) »**.

Les soumissions doivent être accompagnées d'un dépôt, par chèque certifié à l'ordre du syndic, représentant pas moins de quinze pour cent (15%) du montant offert pour les lots.

CONDITIONS ET RÉSERVES

Avis est par les présentes donné que certaines conditions et réserves s'appliquent à la présente vente. La liste de toutes les conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenue au bureau du syndic ou sur les lieux lors de l'inspection. Lesdites conditions et réserves font partie intégrale des présentes et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

INSPECTION DES ÉLÉMENTS D'ACTIF

Les biens pourront être inspectés le **11 septembre 2007** entre **10h00 et 16h00**, au 666, boul. St-Martin, bureau 100, Laval (Québec). Des copies de l'inventaire seront disponibles sur les lieux de l'inspection.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec le bureau du syndic ou avec un représentant de SIS services inc. au (450) 646-1888.

LABELLE, MARQUIS INC., Syndics

1695, boul. Laval, bureau 205, Laval (Québec) H7S 2M2
Tél. : (450) 967-5525 • Téléc. : (450) 967-1871
courriel : labellemarquis@qc.aira.com

3506170A

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec
(514) 725.2686 www.rmjq.org

10

Hydro Québec

Appel de propositions

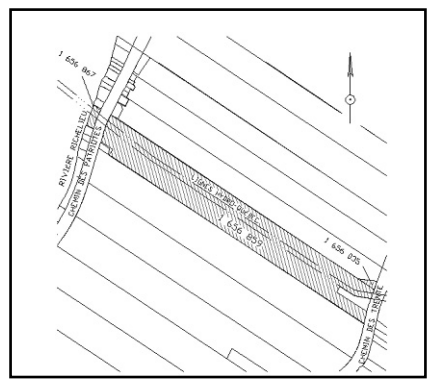
IMM-07-006

pour 14 h 00, heure locale

le mercredi 10 octobre 2007

IMMEUBLE À VENDRE

Terre agricole située sur le chemin des Patriotes dans la municipalité de St-Mathias



Lots 1 656 035, 1 656 859 et 1 656 867 du cadastre du Québec circonscription foncière de Rouville

MISE À PRIX : 125 000$

Un dépôt représentant 10% du montant offert, remboursable à certaines conditions, doit accompagner l'offre. Le règlement doit en être effectué par mandat ou par chèque visé tiré sur une banque à charte canadienne ou une caisse populaire, fait à l'ordre d'Hydro-Québec.

Les conditions du présent appel de propositions sont stipulées dans un document qui peut être obtenu moyennant le paiement d'une somme de 50,00 $ toutes taxes incluses. Ce montant est non remboursable. Ce document peut être consulté sur place du lundi au vendredi inclusivement, de 8 h 00 à 16 h 00, à l'endroit suivant :

HYDRO-QUÉBEC
Bureau de réception des soumissions
800, boulevard de Maisonneuve Est, 2e étage
Bureau 2007
Montréal (Québec)
H2L 4M8

Pour renseignements relatifs à la vente de documents :
(514) 840-4903 ou 1-800-324-1759

Seules les personnes ayant obtenu le document d'appel de propositions directement d'Hydro-Québec sont admises à soumissionner.

Hydro-Québec se réserve le droit de rejeter l'une ou l'ensemble des soumissions reçues.

3504267A 3504269

Avis public

Ministère des Ressources naturelles et de la Faune

TERRAINS DE VILLÉGIATURE OFFERTS EN LOCATION OU EN VENTE PAR TIRAGE AU SORT DANS LES RÉGIONS DU SAGUENAY–LAC-SAINT-JEAN, DE LA MAURICIE, DE LA CÔTE-NORD, DE LA GASPÉSIE–ÎLES-DE-LA-MADELEINE, DE LANAUDIÈRE ET DES LAURENTIDES

Le ministère des Ressources naturelles et de la Faune (MRNF) offre à la population la possibilité de participer à des tirages au sort pour l'attribution de terrains de villégiature situés dans les régions suivantes :

Région	Nombre de terrains	Bureaux du MRNF	
Saguenay–Lac-Saint-Jean	74	Saguenay - Arrondissement :	
		Chicoutimi :	418 698-3660
		Jonquière :	418 695-8125
		Alma :	418 668-9272
		Saint-Félicien :	418 679-3700
Mauricie	34	Trois-Rivières :	819 371-6151
Côte-Nord	37	Baie-Comeau :	418 295-4676
		Havre-Saint-Pierre :	418 538-2950
		Sept-Îles :	418 964-8300
		Les Escoumins :	418 233-2232
		Saint-Augustin :	418 947-2377
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	29	Caplan :	418 388-2125
		Gaspé :	418 360-8371
Lanaudière	26	Montréal :	514 873-3864
		Notre-Dame-des-Prairies :	450 752-6882
Laurentides	10	Mont-Tremblant :	819 425-6375
		Mont-Laurier :	819 623-5781

D'une superficie moyenne de 4 000 m², ces terrains sont en majorité riverains, boisés et accessibles par voie terrestre, sauf exception. La majorité des terrains sont offerts en location par bail renouvelable annuellement. Des terrains sont également offerts en vente dans les régions de la Mauricie et des Laurentides. Le locataire ou l'acheteur devra, au moment de la construction de bâtiments, se conformer aux normes et règlements en vigueur à la MRC ou à la municipalité concernée.

INSCRIPTION ET TIRAGES AU SORT

Inscription : 8 septembre au 12 octobre 2007

L'inscription peut être effectuée :

- **en ligne,** à partir du formulaire d'inscription accessible à l'adresse www.mrnf.gouv.qc.ca/fr/tirageausort/ ou,
- **par la poste** tel qu'il est indiqué sur le formulaire d'inscription officiel qu'on peut se procurer dans tous les bureaux des directions générales du MRNF en région et aux bureaux de la Société des établissements de plein air du Québec (Sépaq). Les frais d'inscription sont payables par chèque ou par mandat-poste à l'ordre de la Sépaq.

Pour s'inscrire à un tirage, il faut être âgé de 18 ans ou plus au 1er septembre 2007 et remplir un formulaire d'inscription officiel. Les frais d'inscription non remboursables sont de 25 $ (TPS et TVQ incluses). Une seule inscription est permise par code d'inscription au tirage. Le Ministère recommande de visiter les terrains avant de s'inscrire. La prudence est de mise si l'on visite les terrains durant les périodes de chasse.

Les tirages au sort s'effectueront de façon électronique à la fin d'octobre 2007, sous la supervision d'un vérificateur externe et en présence de témoins. Le rang obtenu au moment du tirage au sort sera communiqué à chacun des participants, par lettre ou par courriel, selon le mode d'inscription choisi.

ATTRIBUTION DES TERRAINS

L'attribution se fera sur invitation dans les semaines suivant les tirages au sort, selon l'ordre des résultats obtenus au tirage, par les directions générales du MRNF en région. Le nombre d'invités susceptibles de se voir attribuer un terrain est déterminé en fonction du nombre de terrains disponibles. Le lieu et la date de l'attribution seront communiqués aux participants dans la lettre ou le courriel d'invitation.

Le Ministère se réserve le droit de soustraire tout emplacement du tirage au sort, et ce, jusqu'au moment de l'attribution.

COÛTS

Le participant qui se verra attribuer un terrain en **location** devra débourser les frais d'ouverture de dossier de 25 $ et les frais d'administration de 200 $ (TPS et TVQ en sus) ainsi que le loyer de la première année. Ces frais devront être payés en totalité au moment même de l'attribution, en argent comptant ou par chèque fait à l'ordre du ministre des Finances. Les chemins d'accès à partir du chemin principal devront être construits aux frais du locataire, selon le cas.

Le participant qui se verra attribuer un terrain en **vente** devra débourser les frais d'ouverture de dossier de 25 $ et les frais d'administration de 200 $ (TPS et TVQ en sus) ainsi que le prix de vente du terrain qui est de 3,38 $ à 11,15 $ le mètre carré, selon le cas. L'acheteur devra aussi acquitter des frais d'arpentage ou mandater, à ses frais, un arpenteur-géomètre pour la réalisation de travaux d'arpentage lorsqu'ils sont requis. De même, il devra mandater un notaire pour la rédaction du contrat notarié et prévoir les frais d'enregistrement du contrat au Bureau de la publicité des droits.

Pour les terrains offerts en vente, un dépôt de 750 $ non remboursable sera exigé au moment même de l'attribution, en argent comptant ou par chèque fait à l'ordre du ministre des Finances. Ce montant sera déduit à la signature du contrat notarié.

Dans les deux cas, on doit aussi prévoir le paiement des taxes municipales et scolaires et respecter les lois et règlements municipaux, provinciaux et fédéraux, notamment ceux qui touchent la faune et l'environnement, et se conformer aux normes de la municipalité locale et de la MRC pour l'aménagement du terrain.

RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Pour obtenir plus de renseignements sur les emplacements ainsi que sur les conditions, la tarification, les obligations et les droits inhérents à cette offre, consultez le site Internet du Ministère à l'adresse www.mrnf.gouv.qc.ca/fr/tirageausort/ ou adressez-vous à l'un des bureaux indiqués précédemment du ministère des Ressources naturelles et de la Faune.

Le sous-ministre associé aux Opérations régionales,
Gilles Desaulniers

Québec

3505873A

CASILOC inc.

APPELS D'OFFRES

LOT 2B - COFFRAGE
LOT 6 - CHARPENTE D'ACIER
LOT 8 - ASCENSEUR

Projet de construction

SALON DE JEUX MONT-TREMBLANT

Les entrepreneurs peuvent obtenir de l'information sur les appels d'offres en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3506229A

APPEL D'OFFRES
PROPRIÉTAIRE

Coop. d'Habitation Multi-Ethnique
2600, Grenet, Ville St-Laurent

Projet: Réfection du plafond pour le stationnement extérieur

La coopérative d'Habitation Multi-Ethnique sollicite des soumissions pour la réfection du plafond pour le stationnement extérieur.

Sont invités à soumissionner les entrepreneurs généraux. Les travaux doivent être réalisés d'ici la fin de 2007.

Les documents de soumission seront disponibles à l'adresse suivante:

3155, Hochelaga, suite 202
Montréal, Qc H1W 1G4,
Tél.: 514 843 6929 poste 240,
cell.: 514 219-7232

Personne responsable du projet: Madame Loreto Reyes, Gestionnaire.

Les soumissions devront être déposées à la même adresse au plus tard le 19 septembre 2007. Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé au montant de 10% de la soumission.

Le propriétaire n'est pas tenu de retenir la plus basse ni aucune des soumissions.

3505601

Commission de la construction du Québec

APPEL D'OFFRES # 500612

SERVICES ACTUARIELS

La Commission de la construction du Québec est à la recherche d'une firme spécialisée pouvant lui offrir des services professionnels en actuariat relativement aux régimes d'assurance des travailleurs de l'industrie de la construction du Québec.

Les services requis portent sur l'évaluation actuarielle annuelle des régimes d'assurance et sur tout autre mandat spécifique qui peut être confié au fournisseur par la Commission.

Toutes les conditions du présent appel d'offres sont contenues au document d'appel d'offres qui peut être obtenu à compter de **10h00 (heure locale) le 10 septembre 2007 jusqu'au 14 septembre 2007 à 16h00**, à l'endroit suivant :

Bureau de Monsieur Alain Dumulong
Gestion des approvisionnements
Direction des ressources matérielles
Commission de la construction du Québec
3550, rue Frobisher, 2e étage
Montréal (Québec) H3R 2H2
Téléphone : 514 341-7740 - poste 6212

Un montant de 50,00 $ (chèque visé, mandat ou argent comptant) payable à la Commission de la construction du Québec est requis pour l'obtention de l'exemplaire complet des documents. Ce montant n'est pas remboursable. Une garantie de soumission est également requise de chaque soumissionnaire, à l'occasion de la remise de sa soumission.

L'heure, la date et l'endroit pour la remise des soumissions sont fixés à 15h00 le 28 septembre 2007 au bureau de Monsieur Alain Dumulong, à l'adresse mentionnée ci-dessus.

La Commission de la construction du Québec ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation envers les soumissionnaires.

Alain Dumulong
Chef de section
Gestion des approvisionnements

3506618A

Appel de soumissions

Corporation d'hébergement du Québec

ENLÈVEMENT DE REBUTS

La Corporation d'hébergement du Québec demande des soumissions pour l'enlèvement de rebuts à son immeuble du 3700 rue Berri situé à Montréal (Québec).

Les fournisseurs intéressés doivent consulter les avis d'appel d'offres par l'intermédiaire du babillard électronique sur le site SÉAO (INT-8/173107) à l'adresse www.seao.ca .

Date de réception et ouverture des soumissions : Le 20 SEPTEMBRE 2007 AVANT 10 h

La CHQ ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues, même la plus basse.

Les appel d'offres de la CHQ peuvent être consultés sur notre site internet : http://chq.gouv.qc.ca

Québec

3506648A

Hydro Québec — *Avis public*

LOI SUR LA PROTECTION DES EAUX NAVIGABLES
S.R.C. 1985, CHAPITRE N-22

HYDRO-QUÉBEC donne avis, par les présentes, qu'elle a déposé des demandes auprès du ministre des Transports en vertu de la *Loi sur la protection des eaux navigables*, pour l'approbation de l'emplacement et du plan de l'ouvrage décrit ci-après.

HYDRO-QUÉBEC a, en vertu de l'article 9 de ladite loi, déposé auprès du ministre des Transports et du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Maskinongé (Québec), sous le numéro de dépôt 13619144, une description de l'emplacement et les plans d'une estacade de sécurité pour la navigation sur le lac du Taureau, en amont du barrage Matawin dans la MRC de Matawinie, sur un territoire non cadastré, ancrée, en rive est, sur le territoire non divisé du canton d'Aubry et, en rive ouest, sur le territoire non divisé du cadastre du canton de Créquy.

Les commentaires sur l'effet de cet ouvrage sur la navigation maritime peuvent être adressés au Surintendant, Programme de la protection des eaux navigables, Transports Canada, 901, rue du Cap Diamant (3e étage) Québec (Qc) G1K 4K1. Veuillez toutefois prendre note que seuls seront pris en compte les commentaires écrits reçus au plus tard 30 jours après la date de parution du présent avis. Même si tous les commentaires répondant à ces exigences sont pris en considération, aucune réponse individuelle ne sera envoyée.

Fait à Trois-Rivières le 5 septembre 2007.

HYDRO-QUÉBEC

3506523A

ENCANS

ENCAN PUBLIC

FERMETURE D'USINE DUE À LA SOUS-TRAITANCE

CRG Auction
Capital Recovery Group, LLC
avec C3 Crescent Commercial Corp.
Montreal, Quebec

ELECTROLINE
Équipement Electroline inc.

8265, boul. St-Michel Montréal, QC H1Z 3E4

ENCAN: mardi 11 septembre 2007 à 10h
INSPECTION: lundi 10 septembre 2007 à 9h

CHEF DE FILE EN ÉLECTRONIQUE RF ET DIGITALE

SERONT VENDUS

MACHINE DE MONTAGE EN SURFACE ET THRU HOLE • APPAREILS DE TEST ET DE MESURES ÉLECTRONIQUES • APPAREILS D'ASSEMBLAGE PRÉLIMINAIRE ET FINAL • ATELIER DE PROTOTYPAGE • MATÉRIEL DE MANUTENTION • SOUTIEN DE PRODUCTION • ACCESSOIRES ESD • MOBILIERS DE DIRECTION ET ACCESSOIRES

TERME: vendus selon les termes de vente de CRG Auction publiés sur notre site Internet et dans le catalogue d'encan.

www.crgauction.com • (800) 300-6852

3505021A

ENCAN SUCCESSION

MARDI 11 SEPTEMBRE, 2007 – 19H PRÉCIS

1980 rue SHERBROOKE, OUEST, bur. 210, MONTRÉAL, QUÉBEC (COIN FORT)

INSPECTION: LUNDI 11 SEPTEMBRE, 10H À 16H

ART CANADIEN:

- **ALBERT ROUSSEAU** (CRUE PETIT CHAMPLAIN) HUILE SUR TOILE, 20" x 24" •
- **YVETTE FROMENT** (CRUE PRINTANIERE) ACRYLIQUE SUR PANNEAU, 26 3/4 " x 39 1/4 " •
- **LOUISE SCOTT** (DEUX FEMMES) HUILE SUR PANNEAU, 24" x 18" •
- **GUSTAVE VIDAL** (FIGURE IN A LANDSCAPE) HUILE SUR TOILE, 24" x 42" •
- **YVETTE FROMENT** (VIEILLERIES) ACRYLIQUE SUR TOILE, 16" x 20" •
- **MONIQUE MERCIER** (TOUT DOUCEMENT) ACRYLIQUE SUR TOILE, 18" x 24" •
- **ALEXANDRE KWARTLER** (LAURENTIAN LANDSCAPE) HUILE SUR TOILE, 18" x 24" •
- **BRUCE LEDAIN R.C.A.** (LANDSCAPE) HUILE SUR TOILE, 12" x 18" •
- **BERENGER BENGER** (LANDSCAPE) AQUARELLE, 11 1/2" x 17 1/2" •
- **INGRID HARRISON** (ST-HENRI ST.) GOUACHE, 28" x 22" •
- **JEAN-PAUL RIOPELLE** (1979) (LIED À EMILE NELLIGAN) LITHO. 60/75. 22" x 30" •
- **JEAN-PAUL RIOPELLE** (1974) (AFFICHE 142") LITHO. 38/150, 30" x 22" •
- **COLETTE BOIVIN** (MÈRE ET ENFANT) HUILE SUR TOILE, 30" x 40" •
- **BRUNO LUNA** (EL DENTISTA) BRONZE, GRANDE-7/30 •

GRANDE QTÉE. DE PEINTURES, IMPRIMÉS & REPRODUCTIONS ASSORTIES

MOBILIER & ÉQUIPEMENT DE BUREAU : GRAND BUREAU DE RÉCEPTION EN **ACAJOU** AVEC RETOUR & CRÉDENCE • TABLE DE CONFÉRENCE EN **ACAJOU** AVEC (8) CHAISES AJUSTABLES EN **CUIR** • • CHAISES & BUREAUX EXÉCUTIFS ASSORTIS • LAMPES DE BUREAU & SUR PIEDS • CHAISES EN **CUIR** • **BROTHER INTELLIFAX** # 4100 • • FILIÈRE VERTICALE 4-TIROIRS ÉPREUVE/FEU • SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE **NORTHERN TELECOM MERIDIAN** AVEC MESSAGERIE **NORSTAR**, (5) RÉCEPTEURS & RECEPTEUR PORTATIF **NORTEL** • 4 SECTIONS D'ÉTAGÈRES EN **ACAJOU** • FILIÈRE LATÉRALE 4-TIROIRS ÉPREUVE/FEU (COMME NEUF) • **ET BEAUCOUP PLUS!**

• CENTRE DE DOCUMENT XEROX #420DC IOT/LIT (COMME NEUF) •

• NE MANQUEZ PAS CETTE VENTE, TOUT DOIT ÊTRE VENDU •

TERMS & CONDITIONS: 25% DEPOSIT ON ADJUCATION • PAYMENT: CASH OR CERTIFIED CHEQUE • $200.00 REFUNDABLE CASH DEPOSIT • 12% BUYERS PREMIUM WILL APPLY ON ALL PURCHASES •

DETAILS & PHOTOS: WWW.MGMARTIN.COM

M.G. MARTIN AUCTIONEERS INC.

APPRAISERS & LIQUIDATORS
EMAIL: INFO@MGMARTIN.COM
TEL.: 514-344-4456
FAX: 514-344-6203

3506594A

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC

UNE **BATAILLE** POUR LA **VIE**

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

(514) 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

BTSLA8

Avis de qualité

Ministère du Revenu

Successions non réclamées

Le ministre du Revenu du Québec fait connaître, par la publication de cet avis, qu'il a maintenant la responsabilité de liquider des successions ou d'administrer des biens qui n'ont pas été réclamés, pour les personnes mentionnées ci-dessous.

Vous souhaitez obtenir de l'information, faire une réclamation ou avoir accès à l'ensemble des biens non réclamés ? Consultez le registre des biens non réclamés dans le site Internet de Revenu Québec, à l'adresse **www.revenu.gouv.qc.ca**, ou communiquez avec la Direction principale des biens non réclamés, au 1 866 840-6939. Si vous croyez être l'héritier d'une succession ou avoir le droit de réclamer un bien, la procédure à suivre pour faire votre réclamation ainsi que les honoraires qui s'appliquent vous seront expliqués. Ces honoraires seront déduits du montant que vous réclamez. Lors de votre démarche, vous devrez prouver hors de tout doute que vous êtes bien le propriétaire, l'héritier ou l'ayant droit de la succession ou des biens que vous réclamez. Notez que le règlement d'une succession exige des délais qui varient selon la complexité du cas et qui peuvent s'échelonner sur plusieurs mois.

Par ailleurs, vous pourriez être approché par un *chercheur d'héritier* (personne ou entreprise dont l'activité consiste à trouver les personnes qui ont droit à un héritage). Sachez que ces personnes peuvent exiger des honoraires élevés, que vous devez parfois payer avant même d'accéder aux renseignements préliminaires concernant l'héritage. Notez que le ministre du Revenu du Québec n'est aucunement responsable des frais que vous pourriez engager auprès d'un *chercheur d'héritier*.

Selon l'article 794 du *Code civil du Québec*, le ministre du Revenu du Québec dresse un inventaire des successions non réclamées au paragraphe 1 du présent avis. Sur demande écrite de la part d'une personne intéressée (héritier, légataire, créancier possédant un document à l'appui), une copie de l'inventaire pourra lui être transmise.

Le ministre du Revenu du Québec remettra les biens administrés aux propriétaires et aux ayants droit qui se manifestent dans les délais prescrits. Pour réclamer une succession, tout héritier ou ayant droit dispose, en principe, d'un délai de dix ans, à compter de la date d'ouverture de la succession. Pour tout autre bien, le délai de réclamation est illimité, sauf dans le cas des sommes dont le montant est inférieur à 500 $. Pour ces dernières, le droit de réclamation est limité à dix ans, à compter de leur remise au ministre des Finances.

Le ministre du Revenu du Québec agit conformément aux dispositions de l'article 32 de la *Loi sur le curateur public* et de l'article 699 du *Code civil du Québec*.

Note : Les appellations, les dénominations ou les noms figurant dans les listes publiées dans cet avis sont écrits comme ils ont été transmis par les différents détenteurs au moment de la remise des biens ou des produits au ministre du Revenu du Québec.

1. Successions non réclamées

Nom	Domicile	Date du décès
ALLARD, Michel	4, rue Houle, Victoriaville	2006-09-09
BEAUDET, Gaston	605, rue Fleury, Saint-Casimir	2006-10-27
BÉDARD, Jean-Paul	428, rue du Baron-Louis-Empain, Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	2005-07-22
BERNIER, Mario	786A, chemin Fresnière, Saint-Eustache	2006-12-07
BLAIS, Hélène	649, route du Nord, Brownsburg-Chatham	2005-05-19
BLAIS, Jean-Noël	784, rue du Prince-Édouard, appartement 106, Québec	2007-04-27
BOLDUC, Fernand	2177, rue Logan, appartement 501, Montréal	2007-01-24
BOUCHARD, Albert	2025, boulevard Jean-De Brébeuf, Drummondville	2005-08-14
BOUCHARD, Carmen	1605, boulevard Montmorency, appartement 200, Québec	2007-04-28
BOURGEOIS, Sylvain	6482, chemin Paul-Gagné, Rawdon	2006-10-31
BOURQUE, Jacques	1068, rue Principale Est, Farnham	2004-09-29
BRODEUR, Luc	100, avenue de Mount Vernon, appartement 307, Lachine	2007-02-03
CADIEUX, Patrick	8923, place des Coopératives, Montréal	2005-07-01
CADIEUX, Pierre	7025, avenue Rondeau, appartement 601, Anjou	2004-12-17
CAOUETTE, Marcel	10361, avenue Garon, Montréal-Nord	2007-01-11
CARRIÈRE, Michel	2665, avenue Bergemont, appartement 2, Québec	2005-04-18
CARYDIAS, Nicolas	275, boulevard Sainte-Rose, appartement 12, Laval	2006-07-02
CAUCHON, Nicole	410, rue De Mazenod, Québec	2007-02-20
CHABOT, Jean-Claude	125, avenue du Mont-Royal , appartement 41, Montréal	2007-06-15
CHARBONNEAU, André	521, rue Saint-Antoine, Saint-Lin-Laurentides	2005-01-02
CHERNIAK, Violet	6085, rue Sherbrooke Est, Montréal	2003-03-05
COUILLARD-DESPRÈS, Léonidas	11519, avenue Pelletier, appartement 215, Montréal-Nord	2007-01-03
DEA, Pierre	3510, boulevard Notre-Dame, appartement 402, Laval	2006-11-21
DELANOE, Didier	6923, boulevard des Galeries-d'Anjou, app. 510, Anjou	2006-11-27
DESCHAMPS, Michel	85, rue Principale Est, Cookshire-Eaton	2006-12-21
DESROSIERS, Alfreda	4255, avenue Papineau, Montréal	2006-11-23
DION, Georges	800, avenue du Sanatorium, Mont-Joli	2006-10-23
DONAIS, Sylvain	250, avenue de Buckingham, Gatineau	2006-12-07
DUBUC, Rollande	323, 1re Avenue, Verdun	2006-08-17
FERLAND, Agénor	283, 2e Avenue, Lac-Etchemin	2006-12-19
FONTAINE, Roger	29, rue Caldwell, Cabano	2005-12-08
GAGNON, Raymond	8016, 10e Avenue, Montréal	2005-05-27
GAGNON, Richard	175, rue Louis-IX, appartement 211, Québec	2007-04-24
GAUTHIER (GAUTIER), Thérèse	200, boulevard Perrot, L'Île-Perrot	2006-09-08
GAUVIN, Janine (Jeannine)	445, rue des Pins Est, appartement 312, Québec	2007-05-02
GIARD, Jacques	319, rue Foch, Granby	2007-01-31
GINGRAS, Gérard	4135, rue de Gros-Pin, appartement 201, Québec	2003-09-20
GRÉGOIRE, Marcel	6905, avenue De Chateaubriand, Montréal	2007-02-16
GROULX, Hélène	11565, rue Saint-Évariste, appartement 610, Montréal	2007-01-07
HAMELIN, Marcel	48, rue Egan, Dollard-Des Ormeaux	2006-08-06
HÉBERT, Lionel	25, rue des Chênes Est, Québec	2007-02-07
HUARD, Clarence	850, rue De Beaujeu, Québec	2006-05-10
JUSTER (FRIEDMAN), Margareta	1300, boulevard Alexis-Nihon, app. 332, Saint-Laurent	2004-11-24
KILROY, Judy-Anne	30A, chemin Sainte-Élizabeth, Cantley	2007-05-07
LACOSTE, Yvon	160, boulevard Des Ormeaux, Longueuil	2006-10-08
LAFLEUR, Jacques	136, boulevard Primeau, appartement 1 Châteauguay	2006-08-25
LALIBERTÉ, Raymond	1564, chemin Sainte-Foy, appartement 12, Québec	2006-04-07
LAMONDE (FALARDEAU), Marguerite	1451, boulevard Père-Lelièvre, Québec	2005-10-31
LAUZON, Antonin	464A, Route 309, Val-des-Bois	2006-06-15
LEBLANC, Thérèse	51, boulevard Roberval Ouest, Longueuil	2005-02-11
LEFEBVRE, André	6245, rue Jogues, appartement 501, Montréal	2005-02-10
LEMIEUX, Patrice (Patrick)	915, rue du Tillet, Québec	2005-01-23
LÉPINE, Rosaire	611, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval	2005-03-18
L'HEUREUX, Jean	621A, boulevard René-Bélanger, Baie-Comeau	2006-09-27
LUPOVICI, Stanley	5959, avenue de Monkland, appartement 602, Montréal	2007-02-22
MAGER (MAGIER), Samuel	5750, rue Lemieux, appartement 325, Montréal	2005-04-26
MAILHOT, Gaétan	1380, rue Morin, Drummondville	2006-12-17
MALTAIS, Euclide (Hermel)	100, boulevard De Maisonneuve Est, app. 2025, Montréal	2006-11-03
MARTEL, Claude	10, rue des Chardonnerets, Saint-Jean-sur-Richelieu	2006-02-23
MASSON, Pauline	4527, rue Cartier, Montréal	2006-10-20
MAZIADE, Julien	160, croissant Michael, Beaconsfield	2007-02-21
MAZZA, Armand	1440, rue Dufresne, Montréal	2006-11-23
MICHAUD, Aimé	2761, rue Beauvais, Longueuil	2005-01-23
MICHON, Louis-Étienne	3531, rue Jeanne-Mance, appartement 5, Montréal	2007-03-17
MONTEFRESCO, Celina	7014, rue Michelet, Saint-Léonard	2006-12-08
MONTREUIL, Lise	765, avenue Nérée-Tremblay, Québec	2007-01-02
MORIN, Bruno	120, rue Lacroix, appartement 6, Lac-Drolet	2005-05-16
MORIN, Stéphane	5374B, rue Jeanne-Mance, Montréal	2006-12-13
MORIN, Thérèse	4805, boulevard Wilfrid-Hamel, Québec	2006-05-05
MORNEAU, Sophie	328, 47e Rue Est, Québec	2004-12-06
NOISEAUX, Paul (Yvon)	2460A, boulevard Laframboise, Saint-Hyacinthe	2006-10-25
OUELLET (OUELLETTE (LEBLANC), Cécile	260, boulevard Langelier, Québec	2006-06-14
OUIMET, Léo	86, rue Saint-Joseph, Joliette	2005-10-05
PELLETIER, Armand	8420, rue Boyer, appartement 116, Montréal	2006-12-16
PELLETIER-DOMPIERRE, Dany	91, rue Xavier-Giroux, Québec	2005-04-03
PERREAULT, Marcelle	315, rue des Violettes, Saint-Mathieu-de-Belœil	2005-02-21
POTVIN, Yvette	264, rue Robidoux, appartement 107, Sorel-Tracy	2007-03-13
PRÉFONTAINE, Paul	3767, boulevard LaSalle, appartement 3, Verdun	2007-03-31
PRÉVOST (TRAHAN), Isabelle	490, rue Saint-Hubert, Laval	2005-02-11
PRINCE, Gisèle	150, 103e Avenue, appartement 112, Saint-Jérôme	2007-04-12
PROULX, Johanne (Johane)	687, boulevard Charest Ouest, appartement 205, Québec	2006-10-25
RICHARD, Marc	6801, boulevard Gouin Est, appartement 509, Montréal	2005-05-09
RICHARD, Marie-Rose	521, rue Saint-Antoine, Saint-Lin-Laurentides	2005-03-11
RINGUETTE, Michel	930, rue Calixa-Lavallée, Saint-Hyacinthe	2003-09-15
ROBERT, Clément	97, rue de Lasalle, Québec	2005-03-01
ROY, Luc	40, rue du Souvenir, Sainte-Mélanie	2005-07-27
RUEL, Benoît	3132, boulevard Neuvialle, Québec	2007-01-17
SAUVÉ, Richard	341, chemin du Fleuve, Coteau-du-Lac	2005-06-22
SAVARD, Bertrand	17, route 138 Est, Forestville	2005-02-27
ST-HILAIRE, Paul	3964, rue Lanouette, Verdun	2006-05-28
ST-JACQUES, Pierrette	12481, avenue René-Masson, appartement 1, Montréal	2006-09-24
THIBAULT, Hubert	14, rue Morin, Causapscal	2007-03-09
THIBEAULT, Ronald	411, chemin des Fondateurs, Lac-Saguay	2006-10-07
TREMBLAY, Frédéric (Frédérick)	650, avenue Chouinard, appartement 8, Québec	2006-11-24
TROTTIER, Gisèle	3779, rue Hochelaga, Montréal	2007-04-15
TRUDEAU, Jacques	551, rue Leblanc Est, Longueuil	2007-01-17
TURCOTTE, Émile	1006, rue Labbé, Thetford Mines	2007-05-12
TURMEL, Yvon	163, 18e Rue, appartement 101, Québec	2005-04-02
VACHON, Réjean	45, rue de Pontbriand, Thetford Mines	2007-02-02
VÉRONNEAU, Paul-Émile	800, côte Richelieu, appartement 107, Trois-Rivières	2006-12-08
VÉZINA, Gilles	1423, rue Sicard, Montréal	2006-08-29
VILLENEUVE, Jean-Paul	10920, rue Étienne-Desmarteau Mirabel	2006-03-30

2. Biens situés au Québec dont les propriétaires ou leurs héritiers sont inconnus ou introuvables ou auxquels ils ont renoncé

Nom	Nature du bien
GULBIS & PUTIKS, Edgars & Emilija	Lot 1 495 258 du cadastre du Québec

3. Biens délaissés par les personnes morales dissoutes

Bonavest Corporation
Industries manufacturières Mégantic inc.
Les associés B & A Construction ltée
Les jardins commémoratifs (Québec) limitée
Construction Dany ltée
La société d'aménagement immobilier Manory ltée
Les entreprises Voyer inc.
Salons funéraires Armstrong inc.

4. Avis de clôture d'inventaire

Conformément à l'article 795 du *Code civil du Québec*, prenez avis que le ministre du Revenu du Québec, agissant aux termes de l'article 698 du *Code civil du Québec*, a procédé à la clôture d'inventaire pour les successions suivantes :

Nom	Domicile	Date du décès
BÉLISLE, Marie-Chantal	276, rue de Bonaventure, appartement 102, Châteauguay	2002-12-11
CLOUTIER, Daniel	555, boulevard Gouin Ouest, appartement 290, Montréal	2003-02-20
DUTRISAC (LEMIEUX), Madeleine	7150, rue Marie-Victorin, Montréal-Nord	2005-04-06
GAUTHIER, Marie-Arthémise	8, rue du Domaine-Gobeil, Baie-Saint-Paul	2005-12-01
LECAVALIER, Jean-Paul	2715, place de Darlington, appartement 204, Montréal	2004-10-04
LEMIEUX, Hélène	310, boulevard de la Concorde Ouest, appartement 14, Laval	2006-02-02
MAILHOT, Thérèse	2761, rue Beauvais, Longueuil	2005-08-04
MOORE, Marius	342, 16e Rue, Québec	2003-12-31
PAQUETTE, René	3468, rue Bercy, Montréal	2004-02-22
PÉTELLE, Conrad	7572, rue des Écores, Montréal	2006-03-04
RHOADES, Derek	161, rue Regent, appartement 23, Greenfield Park	2005-07-02

5. Avis de fin de liquidation

Conformément à l'article 790 du *Code civil du Québec*, le ministre du Revenu du Québec donne avis qu'il a terminé la liquidation des successions mentionnées ci-dessous. Tout héritier ou ayant droit peut faire valoir ses droits auprès du ministre dans les dix ans suivant la date où son droit s'est ouvert.

Nom	Domicile	Date du décès	Reliquat
COTÉ, Maurice	5300, chemin de Chambly, Saint-Hubert	1998-10-01	813,26 $
DESROSIERS (SANSREGRET), Marie-Jeanne	3090, avenue de la Pépinière, Montréal	1999-08-12	18 164,28 $
DUBOIS, Laurencia	7445, rue Hochelaga, Montréal	2003-03-22	39 153,99 $
FRAPPIER, Normand	2410, rue Principale, Sainte-Élizabeth	1998-06-12	7 254,80 $
GOSSELIN, Émilie (Amélia)	82, rue Principale, Saint-Flavien	1999-09-16	1 591,39 $
HOGUE, Pauline	7445, rue Hochelaga, Montréal	2002-03-05	4 348,60 $
MONTAMBAULT, Luc	114, rue Daniel-Johnson, Danville	1998-11-12	2 066,83 $
O'ROURKE, Annie	6465, avenue de Chester, Montréal	1998-07-25	3 628,19 $
PAQUETTE, Henri	8528, boulevard Lévesque Est, Laval	1998-12-04	3 869,06 $
QUINTAL, Cécile	66, boulevard René-Lévesque Est, Montréal	2003-11-06	12 978,14 $
THERRIEN, Rosalie	7445, rue Hochelaga, Montréal	2003-11-20	1 386,62 $

6. Avis de correction

Prenez avis que, contrairement à ce qui a été communiqué dans l'avis de qualité du ministère du Revenu, publié dans les journaux *La Presse*, *Le Soleil* et *The Gazette* du 9 juin 2007 et dans la *Gazette officielle du Québec* du 16 juin 2007, le ministre du Revenu du Québec a décliné juridiction pour agir conformément aux articles 696 et suivants du *Code civil du Québec*, à titre de liquidateur de la **succession de Rosaire GRAVEL**, domicilié au 2989, boulevard Monseigneur-Gauthier, appartement 15, Québec et décédé le 21 janvier 2006.

Québec

Direction principale des biens non réclamés
500, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 10.00
Montréal (Québec) H2Z 1W7
Téléphone : 1 866 840-6939
www.revenu.gouv.qc.ca

3506422A