Le Reflet du Lac
VOTRE MÉDIA D'ICI
.com

LE 2 MARS 2022
Volume 35, N° 18
25 692 exemplaires
lerefletdulac.com

License R.B.Q. : 5668-4848-01
PORTES DE GARAGE
DUPUY
MAGOG
• RÉSIDENTIELLES
• COMMERCIALES
VENTE • SERVICE • INSTALLATION
819-821-2958
24/7 SERVICE URGENCE
180, rue du Centre, Magog | www.portesdupuy.com
>340376

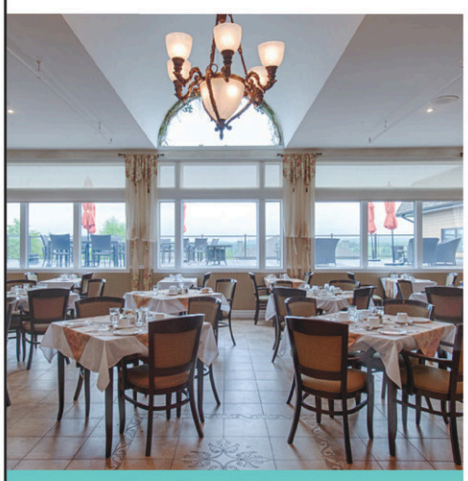
(Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

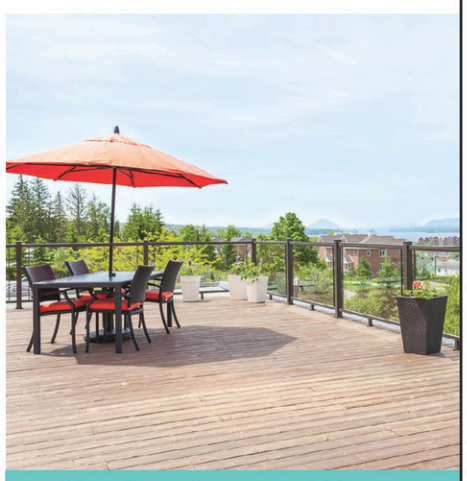
UNE INSTITUTION MENACÉE DE FERMETURE

PAGE 3

VISION D'ICI
Solutions en design et rénovation
1679, rue Sherbrooke, Magog
819 868-2556
info@visiondici.quebec
>349782

ÉRIC KELLY
courtier immobilier
819 868.6666
erickelly.com
RE/MAX D'ABORD INC.
agence immobilière
près de 30 ans ENGAGÉ CHEZ NOUS
>334348


Grande salle à manger


Magnifique terrasse extérieure

LA RÉSIDENCE MEMPHRÉMAGOG SAURA VOUS PLAIRE !

- Terrasse et salle à manger offrant une vue spectaculaire
- Grande piscine intérieure
- Des loisirs variés pour tous les goûts
- Clientèle autonome, semi-autonome et soin de confort

PROMOTION SPÉCIALE !

750 $ de crédit à la signature*

*Des conditions s'appliquent. Pas applicable pour l'unité réconfort.

COMMUNIQUEZ AVEC CAROLE, NOTRE CONSEILLÈRE EN QUALITÉ DE VIE

819 847-2222

residencememphremagog.ca

1007, rue Merry Nord, Magog

cogir RÉSIDENCES

>350632

Mot de l'éditeur

Le Reflet du Lac tient à apporter un éclairage sur la série d'articles publiés dans l'édition du 23 février et sur nos différentes plateformes web.

En marge de la consultation publique sur l'avenir du centre-ville du 22 février, qui se tenait après notre heure de tombée, le Journal a choisi de traiter la nouvelle en interviewant, au préalable, des gens d'affaires afin de connaître leur vision. Pour obtenir un portrait plus global de la situation, quelques personnes issues d'autres milieux, comme celui du communautaire, ont aussi été approchées. Toutefois, elles ont poliment décliné nos demandes d'entrevue. Dans ce contexte, Le Reflet du Lac a tout de même choisi de publier les entrevues réalisées, et ce, malgré le fait que les points de vue rapportés étaient fort similaires.

Cette décision a été prise de manière impartiale et en toute indépendance par l'équipe rédactionnelle du Reflet du Lac. Les gens interviewés dans les articles ont été approchés par nos journalistes, et non l'inverse. En aucun temps, Le Reflet du Lac n'a tenté délibérément d'influencer le débat public en faveur d'une orientation quelconque. Notre journal travaille depuis plus de 30 ans à informer les résidents de Memphrémagog avec objectivité, professionnalisme et dévouement. Cette approche guide encore aujourd'hui nos journalistes dans leur couverture et ils en font une fierté.

À la lumière de ces circonstances, Le Reflet du Lac reconnaît tout de même qu'il aurait été préférable de retarder la publication des articles en question, le temps d'obtenir une plus grande diversité d'opinions lors de leur parution. Cette prudence aurait permis une meilleure couverture de ce sujet afin de mieux informer et guider nos lecteurs dans leurs réflexions. Sachez que notre équipe en tire des leçons.

Gino Gaudreau, éditeur
Le Reflet du Lac

Nathalie Pelletier satisfaite et impatiente de lire le rapport final

Consultation sur l'avenir du centre-ville

La mairesse de Magog, Nathalie Pelletier. (Photo Le Reflet du Lac – Archives)

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

MAGOG. La mairesse Nathalie Pelletier se dit très satisfaite du déroulement de la consultation publique sur le centre-ville tenue le 22 février dernier, elle qui se réjouit notamment du nombre «record» de participants pour ce type de rencontre.

Comme tous les membres du conseil municipal, Nathalie Pelletier a participé à cet exercice démocratique à titre d'observatrice. Après avoir ouvert le bal de la soirée par un mot de bienvenue, la politicienne s'est abstenue de tout commentaire pour éviter d'influencer les discussions.

«J'ai été attitrée au même groupe de citoyens tout au long de la soirée. Les échanges étaient très intéressants et respectueux, mais je n'ai aucune idée si ce que j'ai entendu est représentatif d'une minorité ou encore de la majorité des participants. On va le savoir à la lecture du rapport final», affirme Nathalie Pelletier, en précisant que le document est attendu en mai prochain.

La première magistrate précise d'ailleurs qu'elle a été claire envers la firme responsable de la consultation concernant le fait que le document final, qui résumera la consultation, devra comporter des indications «claires». «Il faut que le rapport éclaire le conseil municipal; c'est le but de l'exercice, rappelle-t-elle. On ne s'attend pas seulement à avoir des résumés. J'espère que le rapport nous indiquera ce qui est consensuel chez les citoyens et ce qui l'est moins. À la fin, c'est le conseil qui devra trancher, mais le rapport de consultation sera déterminant pour y arriver.»

Chose certaine, Nathalie Pelletier demeure convaincue que ce processus était inévitable pour que le développement du centre-ville se fasse de manière harmonieuse, en respectant la vision des citoyens. Quelles que soient les conclusions du rapport, elle assure qu'il y aura des nouveaux projets sur la rue Principale, mais pas à n'importe quel prix. «Je ne suis pas une personne qui est contre le développement. Je suis plutôt contre le cas par cas et de ne pas avoir de vision. Ce processus va nous aider à en avoir une. De plus, durant la consultation, on a abordé la question de l'architecture et du cachet distinctif, des éléments qui n'avaient jamais été discutés de cette façon. Pourtant, c'est tellement important», soutient la politicienne.

En marge de la consultation, la Ville de Magog invite les citoyens à répondre à un sondage portant sur la vision de développement. Ce dernier sera accessible en ligne jusqu'au 11 mars via le ville.magog.qc.ca/consultation-centre-ville. Des copies papier sont également disponibles à l'hôtel de ville, au centre des services techniques et à la Bibliothèque Memphrémagog.

Autre texte en page 4.

Accueil Notre-Dame

Un cri d'alarme pour éviter une fermeture

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

SANTÉ. À peine sorti de la pandémie, une autre tuile s'abat sur l'Accueil Notre-Dame de Magog, car des problèmes financiers font planer un risque de fermeture au-dessus de cette œuvre communautaire vieille de 36 ans.

Le conseil d'administration de cette institution envisage cette « pénible décision » en raison d'une crise de liquidités. Les dirigeants de l'organisme fondé par Soeur Hélène ciblent « une stagnation de la bureaucratie qui règne à la Société d'habitation du Québec (SHQ) » pour expliquer cette sortie publique.

L'argent pour assurer la survie de la résidence pour personnes aînées autonomes et semi-autonomes est gelé par la SHQ et le Fonds québécois d'habitation communautaire (FQHC), déplore le président Maurice Rancourt.

« Nous avons besoin de 150 000 $ avant la fin du mois de mars et de 500 000 $ à moyen terme pour redresser l'Accueil, prévient-il. On n'en serait pas là si on avait accès aux 300 000 $ détenus par le FQHC qui prévoit ne libérer ces fonds qu'au mois de mai ou juin. Or, le temps presse et on ne peut se financer sans l'autorisation de la SHQ. »

Une des premières conséquences est la mise au chômage du directeur général Carl Grandchamps. Les employés demeurent en poste pour maintenir la qualité des services, mais les revenus doivent rentrer rapidement pour pouvoir rémunérer le personnel à compter du mois d'avril.

Maurice Rancourt et Claude Laffage (à droite) respectivement président et vice-président de l'Accueil Notre-Dame, figurent parmi les initiateurs et les concepteurs de cette institution vieille de 36 ans. (Photo Le Reflet du Lac – Dany Jacques)

Cette menace de fermeture insécurise également la trentaine de résidents, qui habitent l'une ou l'autre des 81 places de l'Accueil.

L'absence de résidents, principalement causée par la pandémie et les cas qui s'alourdissaient, explique cette crise financière. Les gens nécessitant de plus importants besoins ou à revenus modestes ont également siphonné les finances de l'Accueil. « On a poursuivi l'œuvre de Sœur Hélène en pigeant dans nos surplus et en les soignant, ajoute le vice-président Claude Laffage. On ne pouvait pas les laisser tomber. »

M. Rancourt estime que l'établissement a survécu grâce à la Santé publique. Il espère néanmoins une collaboration accrue du CIUSSS de l'Estrie-CHUS pour continuer à dispenser ces soins. Une entente de services avec le CIUSSS figure d'ailleurs dans le plan de relance de cette résidence pour personnes aînées.

« Nous traversons cette crise parce nous ne pouvons plus garder les résidents dont la perte d'autonomie nécessite des soins infirmiers ou plusieurs soins d'assistance, et parce que le gouvernement n'a pas de politique de soutien pour les petites résidences, ni pour son personnel ni pour les citoyens qui y résident », s'inquiète M. Rancourt.

« Le gouvernement devrait être sensible à notre cause, car nous sommes une œuvre communautaire bâtie par des Magogois bénévoles et pour des Magogois, insiste M. Laffage. Le privé ne s'impliquerait pas autant. »

Le Comité de vigie de l'Hôpital Memphrémagog (CVHM) appuie les démarches du conseil d'administration de l'Accueil Notre-Dame, « une ressource indispensable dans notre milieu », insiste le président Jean-Guy Gingras.

Ce dernier participait d'ailleurs à une réunion, mardi matin, avec des représentants de la Ville de Magog et de la MRC pour les sensibiliser à la cause et pour tenter d'obtenir des aides financières.

Le député d'Orford, Gilles Bélanger, suit également le dossier de près. « Je conviens que la situation de l'Accueil Notre-Dame est très préoccupante pour les résidents, leur famille ainsi que pour les employés, dit-il. Mon bureau est en communication étroite avec le CIUSSS de l'Estrie-CHUS qui accompagne cette résidence et qui sera en mesure de dresser un portrait de la situation sous peu. »

Le CIUSSS de l'Estrie en mode solution

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

SANTÉ. La direction du CIUSSS de l'Estrie-CHUS assure être attentive aux besoins de l'Accueil Notre-Dame et se trouve activement en mode solution pour sauver cette institution magogoise traversant une précarité financière

Les oreilles sont attentives, mais le CIUSSS précise que sa vocation n'est pas de financer des résidences privées pour personnes aînées, contrairement à la Société d'habitation du Québec. L'Accueil Notre-Dame est peut-être un organisme sans but lucratif, mais sa gestion reste privée.

Joanne Roberts, directrice de la qualité, de l'éthique, de la performance et du partenariat au CIUSSS de l'Estrie, opte plutôt pour un financement aux usagers, leur permettant d'obtenir les soins nécessaires à leur condition. « Notre soutien passe surtout par un suivi de conformité et du maintien d'un service sécuritaire et de qualité, mais on peut aussi aider les résidents », assure-t-elle.

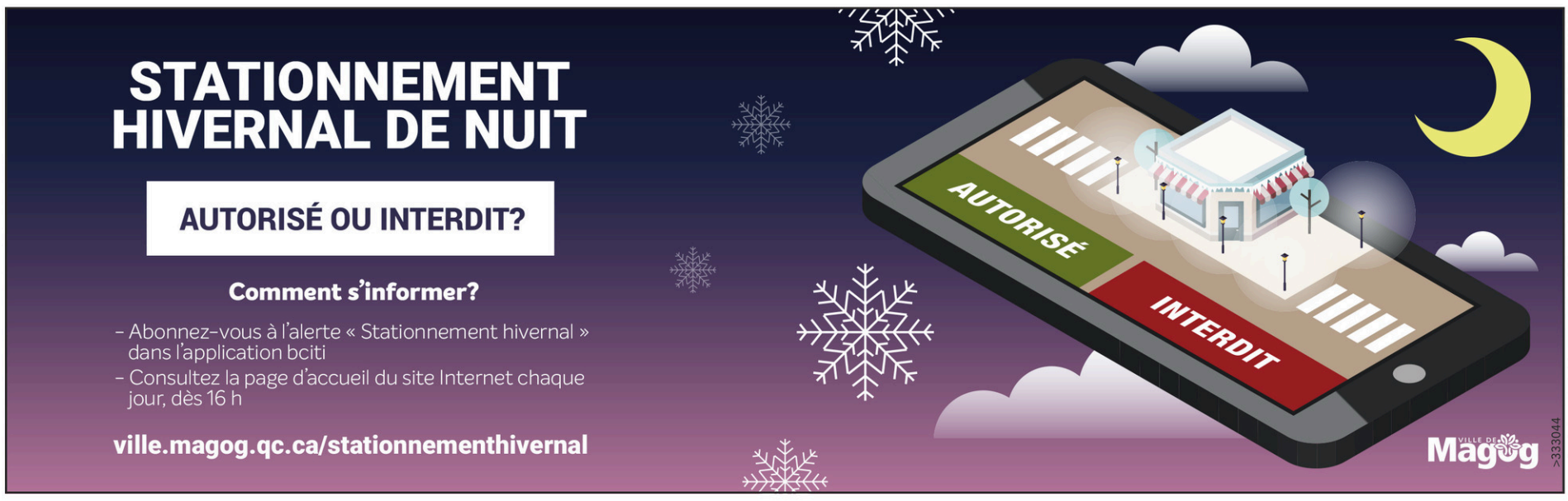
Mme Roberts ajoute que son organisation demeure très présente dans la gestion de l'Accueil avec des rencontres régulières avec les administrateurs, dirigeants et employés. « Nous sommes loin d'être bureaucratiques », spécifie-t-elle.

Danika Manseau, directrice des programmes en déficience intellectuelle, trouble du spectre de l'autisme et en déficience physiques, des services spécialisés gériatriques et du soutien à domicile du CIUSSS de l'Estrie, entrevoit les prochains jours avec optimisme.

« Nous ne signerons peut-être pas d'entente de services, comme l'espèrent les dirigeants de l'Accueil, mais nous pourrons aider des résidents à revenus modestes à se payer des soins et des services », mentionne Mme Manseau.

Elle ajoute que son organisation a le profond désir de conserver intacte cette résidence importante aux yeux des Magogois. Le CIUSSS de l'Estrie épaulera également cet établissement pour combler la cinquantaine de places actuellement vides, ce qui aidera grandement les finances de l'organisme.

Le CIUSSS de l'Estrie et l'Accueil se rencontreront de nouveau d'ici quelques jours pour appliquer quelques solutions déjà sur la table.



Les Magogois partagent leur vision du centre-ville

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

DISCUSSIONS. Plus de 120 personnes ont accepté l'invitation de la Ville de Magog en participant à la consultation sur l'avenir du centre-ville, qui s'est tenue en virtuel le 22 février dernier.

Comme les membres du conseil municipal, les médias étaient invités à titre d'observateur à écouter les échanges entre les citoyens, qui se tenaient sur trois thèmes principaux : le cachet distinctif du centre-ville, la hauteur et la densité, et la location court terme.

Pour faciliter la discussion, les participants étaient divisés en sous-groupe d'une dizaine de personnes et les échanges étaient supervisés par un animateur. Ce dernier avait notamment comme rôle de colliger l'information, qui sera ensuite résumée dans un rapport final. Ce document devrait être rendu public ce printemps. Il guidera les élus à savoir si la réglementation actuelle est adéquate pour encadrer le développement résidentiel et commercial sur la rue Principale ou si des changements doivent être apportés.

Rappelons que peu de temps après son arrivée en poste, le conseil municipal a adopté un moratoire sur deux projets de construction majeurs au centre-ville, soit celui de William Belval sur le terrain vacant à l'intersection des rues Principale Ouest et Merry Nord, et l'autre situé à côté de la boutique Giant qui est piloté par Îlot innovations & cies. Magog a expliqué cette décision par son souhait d'accoucher d'une vision commune du centre-ville avant d'autoriser tout nouveau projet. Une réaction qui découle de l'épineuse démarche entourant le projet à l'ex-Rossy, qui a été autorisé sous fond de division après des mois de débats houleux.

Voici quelques idées et opinions entendues lors de la consultation :

THÈME 1 – CACHET DISTINCTIF DU CENTRE-VILLE

« Que ce soit la nouvelle caserne ou encore le centre communautaire, tout est en brique rouge avec des fenêtres noires. Il ne faudrait pas faire la même chose au centre-ville. Pour les anciens bâtiments comme la Grosse Pomme, l'hôtel Union ou l'ancien bureau de poste, il faut essayer de maintenir leur architecture. Mais pour les nouveaux bâtiments, ce serait intéressant d'avoir une harmonie, mais la diversité, ça fait du bien aussi ! » - **Robert Hannan**

« Il serait facile de laisser les grandes bannières entrer au centre-ville, mais il ne faut pas perdre notre cachet distinctif. Quand je voyage, je n'accours pas au McDonald ou au Starbucks ; je cherche les adresses typiques. C'est ce que j'aimerais que Magog respire. Dans cet enjeu, il y a l'abordabilité des loyers pour permettre l'accès aux petits commerçants locaux. » - **Patrick Lagrandeur**

« On est probablement une ou sinon la plus belle ville en Amérique du Nord en raison de notre centre-ville et de sa localisation. Le centre-ville doit sensiblement rester ce qu'il est aujourd'hui. Ça fait plus de 20 ans que je suis ici j'ai toujours le même plaisir à marcher au centre-ville jusqu'à la pointe Merry et de revenir pour manger dans les restos, faire les boutiques ou aller au cinéma. Changer Magog, ce serait presque un sacrilège. » - **Éric Brown**

THÈME 2 – HAUTEUR ET DENSITÉ

« La densification du centre-ville est nécessaire, car l'étalement cause plus de dommages. Mais il faut que les promoteurs et la Ville soient en mesure d'adresser les effets secondaires. Il y a l'aspect social, mais aussi tout ce qui touche la circulation et le stationnement. Et la densification ne doit pas être seulement des occasions d'affaires, mais aussi des occasions de loger des familles. Ce que l'on voit partout au Québec, ce n'est pas une crise de logements de riches, mais une crise de logements abordables. C'est essentiel d'avoir une diversité dans la densification. » - **Patrick Lagrandeur**

« Que les bâtiments aient trois ou quatre étages, ça ne gâcherait pas le cachet du centre-ville, surtout avec la réglementation en vigueur. On sait que la densification a un avantage non négligeable sur l'écologie. Il ne faut pas faire seulement des condos de luxe. Il faut trouver une diversité dans une proportion qui va servir les commerçants, mais aussi les résidents de tous les budgets. » - **Friedemann Sallis**

« Une façon d'encadrer la densification est de la baliser avec des critères précis. La Ville pourrait imposer un minimum de chambres à coucher pour un certain nombre d'unités dans les nouveaux projets. Les familles ne cherchent pas à vivre dans des condos, mais bien dans des loyers d'au moins deux ou trois chambres. Magog pourrait aussi obliger un nombre de places de stationnement obligatoire avec chaque unité construite, de manière à éviter que les voitures se garent sur la rue Principale. » - **Charles Boivin**

« Avant la consultation, j'étais réticent concernant le nombre d'étages. Mais quand je vois les critères et la réglementation en vigueur, ça me rassure. À mon avis, il ne faut pas juste penser que la densification doit se faire au centre-ville. Les logements plus abordables, ils pourraient bien se trouver dans les rues tout autour. Personnellement, je favoriserais le côté nord de la rue Principale pour autoriser un 4e étage en raison de l'ensoleillement et j'éviterais de le permettre au coin d'un rue. » - **Sylvain Champagne**

THÈME 3 – LA LOCATION COURT TERME

« Magog est une destination touristique et la location court terme a sa place au centre-ville. L'important, c'est d'avoir une mixité d'offre avec les hôtels, les auberges, les gîtes, etc. D'ouvrir la porte à ce que 50 des 150 logements déjà existants au centre-ville puissent être transformés en »Airbnb«, c'est excessif. Cela veut dire que des proprios pourront chasser des gens à faibles revenus au profit des touristes. J'autoriserais seulement la location court terme dans les nouveaux bâtiments, et je laisserais les résidents dans les logements déjà existants. Ça permettrait à tout le monde de cohabiter en harmonie. » - **Marie-France Bourdages**

« S'il y a une place à Magog où on devrait faire du »Airbnb«, c'est bien au centre-ville. C'est bon pour les restos et les commerçants. Où j'accroche, par contre, c'est de les concentrer tous dans le même bâtiment comme dans le nouveau projet à côté de la Banque nationale. Je pense qu'on ouvre la porte à plusieurs problématiques. Je ne comprends pas pourquoi la Ville ne priorise pas une mixité d'usages dans le même bâtiment, comme au Club Memphré. » - **Robert Hannan**

« Avec la location court terme au centre-ville, la circulation va devenir une problématique importante. C'est déjà compliqué de circuler en été face au McDonald's ou encore pour sortir de la pointe Merry. Je me questionne aussi sur les gîtes touristiques qui font partie du cachet de Magog. En ouvrant la porte aux »Airbnb«, est-ce qu'on met en place une compétition difficile pour eux ? » - **Éric Brown**

« Je ne suis pas contre les »Airbnb«, mais l'important, c'est la balance et la mixité. Il faut que les Magogois et les travailleurs puissent vivre au centre-ville, à proximité de leur lieu de travail. Comme ville touristique, on se doit aussi de bien loger les visiteurs. Je ne vois pas comment on peut passer outre la location court terme au centre-ville. » - Friedemann Sallis

« Si on n'intègre pas la circulation dans l'équation, on risque de rater l'intégration des »Airbnb« au centre-ville. Ça va créer de la grogne. Le centre-ville est déjà un carrefour achalandé en été, avec un effet d'entonnoir qui rend les déplacements difficiles. Pour moi, c'est l'enjeu principal. Les promoteurs et la Ville ne doivent pas l'escamoter. » - **Patrick Lagrandeur**

« C'est important de ne pas mettre dans le même bâtiment des gens en mode vacances et ceux qui y habitent de façon permanente. Sans quoi, tous les occupants finiront par être mécontents. Lorsqu'on est en vacances, le sentiment d'appartenance n'est pas là, alors on fait moins attention. On sait que la location court terme crée davantage de va-et-vient et de bruits. Alors, il ne faut pas l'imposer aux propriétaires qui choisissent de demeurer à un endroit à temps plein. » - **Charles Boivin**

Précisons que Le Reflet du Lac a été attitré au même sous-groupe de citoyens tout au long de la consultation. Il n'a donc pas été possible d'entendre davantage de participants que ceux rapportés dans cet article.

ÉTAPES À VENIR :

- 25 février – Mise en ligne d'un sondage par la Ville de Magog en lien avec la consultation publique. Voici le lien pour y accéder : www.ville.magog.qc.ca/ville-de-magog/consultations-citoyennes/
- 11 mars – Date limite pour remplir le sondage
- Compilations des données recueillies lors de la consultation publique et par le sondage
- Rédaction d'un rapport
- Résultats dévoilés lors d'une séance du conseil municipal en mai

Arsenic et nickel sur le chemin du Lac-d'Argent

À quelques mois du début des travaux majeurs de réfection, la mairesse Nathalie Lemaire veut rassurer les résidents du chemin du Lac-d'Argent quant à la présence d'arsenic et de nickel. (Photo Le Reflet du Lac - Archives/Dany Jacques)

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

ENVIRONNEMENT. La présence d'arsenic et de nickel inquiète les Amis du chemin du Lac-d'Argent à quelques mois du début du vaste chantier de réfection de cette emblématique route bordant ce lac situé à Eastman.

La présidente d'un groupe de citoyens, Colette Provost, se questionne sur des concentrations de ces métaux lourds supérieures aux normes à certains secteurs de cette route.

Elle se base sur une évaluation environnementale préliminaire à la réfection de ce chemin. Elle s'inquiète de l'impact potentiel sur la santé des résidents en raison de la toxicité de ces métaux lourds. Elle a noté dans le document des passages comme « des sols présentant des concentrations en métaux (arsenic et nickel) supérieures aux critères » et « des sols considérés comme non conformes à l'usage actuel et futur du site à l'étude ».

« Nous craignons notamment l'inhalation de poussière d'arsenic et de nickel ainsi qu'un risque potentiel de contamination des puits artésiens et de surface, s'inquiète Mme Provost. Nous réclamons que les travaux se fassent de manière sécuritaire et que le réseau d'aqueduc se prolonge jusqu'au chemin des Diligences. »

La mairesse d'Eastman, Nathalie Lemaire, confirme la détection de ces métaux lourds relevée par deux évaluations environnementales. Elle ne partage cependant pas les appréhensions de Mme Provost. « Nous surveillerons attentivement les travaux, tout comme nos ingénieurs et le ministère de l'Environnement, spécifie-t-elle. La terre contaminée sera mise de côté et transportée dans un site spécialisé pour être disposé de façon écologique. »

Mme Lemaire ajoute que le nickel se retrouve à trois endroits, mais sous les limites acceptables pour aménager une route. Quant à l'arsenic, sa présence dépasse la norme à un endroit, mais cette terre sera disposée sécuritairement. Elle tient à informer les résidents qu'ils ne doivent pas s'inquiéter des poussières ni de la contamination de l'eau potable pour les propriétaires desservis par le réseau d'aqueduc, qui sera en plus renouvelé pendant les travaux.

La mairesse ne juge pas nécessaire de prolonger le réseau d'aqueduc au-delà du chemin du Théâtre. « Nous n'avons jamais entendu parler de puits contaminés à l'arsenic, même si ce métal lourd est présent de façon naturelle dans le sol », mentionne-t-elle en invitant les citoyens à communiquer avec la mairie s'ils ont des questions.

PAS DE CHANTIER AVANT AOÛT

La réfection du chemin du Lac d'Argent s'activera vers le mois d'août ou après, et ce, après les étapes des plans et devis et de l'appel d'offres. Le chantier s'échelonnera sur une période de deux à trois mois.

Sa facture totale s'élève à quelque 5,4 M$. La somme à payer par les résidents du secteur (aqueduc) et l'ensemble de la population (réfection de la route) sera atténuée grâce à des subventions estimées à 3,4 M$.

Le projet déjà présenté en décembre dernier sera légèrement modifié. On y ajoutera un trottoir de 1 à 1,5 mètre pour améliorer la sécurité des piétons. L'élargissement de la chaussée sera réduit à quelques endroits pour varier de 5,5 à 6 mètres en fonction de la topographie ou des obstacles. Il ne reste qu'à définir comment partager la voie entre les cyclistes et les automobilistes. « Tous les aménagements seront réalisés dans l'emprise municipale, ce qui nécessitera des ajustements pour quelques propriétaires », informe-t-elle.

L'objectif des élus consiste à complètement revamper cette route, la sécuriser et y détourner les voitures et les camions via les chemins Diligences, des Quatre-Goyette et George-Bonnallie.

Offerts à Magog

COURS de FRANCISATION

Les lundis et mercredis de 18 h à 21 h du 9 mars au 22 juin 2022

Cours GRATUITS

Pour toute personne de 16 ans et plus

Pour vous inscrire :
https://forms.office.com/r/gPYAecLYAD

Pour toute information, communiquez avec
Sophie Mailhot, conseillère en développement
819 349-6241
Sophie.mailhot@cssds.gouv.qc.ca

Centre de services scolaire des Sommets
Québec

CENTRE D'ÉDUCATION DES ADULTES DES SOMMETS

>352663

Clinique Gagnon & Pomerleau denturologistes
Prothèses dentaires complètes, partielles et sur implants

Valérie Pomerleau, d.d.
Jean Gagnon, d.d.

Nous sommes « les professionnels » compétents en prothèses dentaires

Sur rendez-vous : 819 843-2033
98, rue Merry Nord, Magog (Stationnement pour nos clients à l'Église St-Patrice)

>352125

VENDREDI 4 MARS

Min.: -16°C
Max.: -9°C

SAMEDI 5 MARS

Min.: -10°C
Max.: -4°C

DIMANCHE 6 MARS

Min.: -1°C
Max.: 3°C

UNE PRÉSENTATION DE

COMPTOIR À TARTARES,
EN LIVRAISON OU À EMPORTER
819 481-5886
468, PRINCIPALE OUEST, MAGOG

Corridor appalachien souligne ses 20 ans avec une montagne de gains

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

ENVIRONNEMENT. L'année 2022 marque les 20 ans de Corridor appalachien, un organisme de chez nous qui a réussi à protéger 150 kilomètres carrés de terrains à perpétuité depuis sa fondation.

L'ambitieuse idée vient à l'époque des cofondatrices Francine Hone, Louise Gratton et Terri Monahan. L'objectif de créer un vaste corridor d'aires naturelles protégées reliant les forêts des monts Sutton à celles du parc national du Mont-Orford prend de plus en plus forme.

Deux décennies plus tard, Corridor appalachien s'est même tissé une place à titre de deuxième plus important organisme de conservation au Québec.

En étant toujours impliquée, Louise Gratton est bien placée pour constater tout le travail réalisé par un petit groupe, au départ, jusqu'à aujourd'hui avec une équipe de 15 professionnels à temps plein et plus de 15 employés saisonniers.

Présidente du conseil d'administration et membre de l'organisation depuis 2003, Marie-Josée Auclair applaudit le chemin parcouru sur notre territoire, surtout « que ces gains auront des répercussions à perpétuité ».

Directrice depuis 15 ans, Mélanie Lelièvre reconnaît les gains réalisés, tout en planifiant encore beaucoup de travail pour les prochaines années. « L'urgence d'agir pour protéger la nature n'a jamais été aussi importante, ajoute-t-elle. Ça démontre toute la pertinence d'une organisation comme la nôtre. »

Au cours des prochains mois, Corridor appalachien soulignera ses 20 chandelles par l'entremise d'articles à portée historique et d'événements. L'organisation invite les donateurs à appuyer sa campagne de financement annuelle et prévoit partager son nouveau plan stratégique au cours de l'année.

Info : www.corridorappalachien.ca

Les cofondatrices de Corridor appalachien sont Francine Hone, Terri Monahan et Louise Gratton. (Photo gracieuseté)

FAITS SAILLANTS

- Protection à perpétuité de plus de 15 000 hectares
- Gestion et surveillance de milliers d'hectares, incluant la Réserve naturelle des Montagnes-Vertes
- Investissements annuels surpassant 1 M$
- Suivis annuels auprès d'espèces menacées
- Réalisation des dizaines de milliers d'entrées de données floristiques et fauniques
- Création d'un réseau d'organismes unique composé de 17 membres, dont Conservation de la nature Canada

Centre de services scolaire des Sommets

Édith Pelletier quittera la direction générale dans quelques mois

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

RETRAITE. Après plus de 30 années consacrées à l'éducation, dont les six dernières à titre de directrice générale du Centre de services scolaire (CSS) des Sommets, Édith Pelletier prendra une retraite bien méritée en juillet prochain.

M^me^ Pelletier en a fait l'annonce au conseil d'administration un peu avant les Fêtes, et l'affichage du poste vacant est déjà publié sur le site Internet du CSS. Les candidatures pour lui succéder doivent être soumises d'ici le 7 mars.

Originaire de Magog, Édith Pelletier a été enseignante au préscolaire et au primaire pendant une dizaine d'années (1989-1998), avant d'agir comme directrice des écoles du Val-de-Grâce et de l'Arc-en-Ciel pendant sept ans (1998-2005).

Elle fut ensuite successivement directrice des services complémentaires et de l'adaptation scolaire (2005-2009) et directrice générale adjointe (2009-2016), avant d'être officiellement nommée comme directrice générale.

Incidemment, elle succédait à l'époque à son « patron », Christian Provencher, qui est aujourd'hui directeur général du CSS de la région de Sherbrooke et qui s'apprête lui aussi à prendre sa retraite dans quelques semaines.

Il y a trois ans, Édith Pelletier avait reçu l'Ordre du mérite scolaire de la Fédération des commissions scolaires du Québec, en raison de son engagement de longue date.

Précisons que le CSS des Sommets englobe 35 établissements répartis dans 3 MRC (Memphrémagogog, des Sources et Val-Saint-François), près de 10 000 élèves (jeunes et adultes) et un peu plus de 2000 employés.

Édith Pelletier quittera pour la retraite au cours de la présente année. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

Le Reflet du Lac.com
VOTRE MÉDIA D'ICI
RÉSEAU SÉLECT

53, rue Centre, bureau 300,
Magog (Québec) J1X 5B6
Tél. : 819 843-3500
Fax : 819 843-3085
Annonces classées : 1 866-637-5236
www.lerefletdulac.com

Veuillez recycler ce journal

Éditeur régional : Gino Gaudreau

Conseillères en solutions médias : Caroline Gaudreau

Coordonnatrices à la maquette : Audrey Roy Desautels, Isabelle Lavoie, Jordana St-Hilaire Tremblay

Journalistes : Pierre-Olivier Girard, Dany Jacques, Patrick Trudeau

Président: Renel Bouchard

Directeur général: Marc-Noël Ouellette

Impression : Imprimeries Transcontinental inc., division Transcontinental Métropolitain

Distribution : Médias Transcontinental S.E.N.C. Division Publisac

Publié par : icimedias Inc.

Distribution certifiée ODC : 25 332 EXEMPLAIRES. Tirage : 25 692 exemplaires imprimés
Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes – Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit no 40005266. © 2005 Médias Transcontinental S.E.N.C. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reflet du Lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Journal Le Reflet du Lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

Nous reconnaissons l'appui financier du gouvernement du Canada. Canada

>330328

Contrôle IFRA 2.37 • 100/52/44/44 • 60/53/53 • 30/24/24

Régie de police de Memphrémagog

Une ressource à temps plein dédiée à la violence conjugale

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

INTERVENTIONS. La Régie de police de Memphrémagog (RPM) disposera bientôt d'un sergent-détective dédié à 100 % pour traiter, prévenir et faire le suivi de tous les dossiers pouvant donner lieu, de près ou de loin, à de la violence conjugale.

Le service policier qui couvre les municipalités de Magog, du Canton d'Orford, d'Austin et de Sainte-Catherine-de-Hatley fait partie de 11 organisations au Québec qui ont été choisies par le gouvernement du Québec. Ce dernier leur a accordé une aide financière pour mettre en place une ressource spécialisée.

« Actuellement, nos patrouilleurs font du bon travail pour répondre à un appel, mais la réalité est qu'ils n'ont pas toujours le temps de faire un suivi lorsqu'il y a un cas de violence conjugale. D'avoir un sergent-détective spécialisé en problèmes conjugaux, et qui travaillera à temps plein sur ces dossiers, ce sera un gros plus dans notre organisation », est d'avis le lieutenant Carl Pépin, de la RPM. Si tout se déroule comme prévu, le sergent-détective attitré à ce nouveau poste sera nommé d'ici un mois. Cette personne travaillera également en étroite collaboration avec les services sociaux et organismes communautaires. « Le but de ce projet est d'aider les victimes à s'en sortir, mais aussi les agresseurs pour les aider à changer leur comportement », soutient le lieutenant Pépin.

« On veut intervenir en prévention, c'est-à-dire avant qu'une situation de violence conjugale se produise, poursuit-il. Par exemple, si un jeune couple se chicane à La Ruche, ce serait facile de penser que c'est juste une chicane d'ados. Mais ça peut vraiment aller plus loin et découler, plus tard, sous une forme de violence conjugale, que ce soit par des menaces, des propos injurieux, de l'intimidation sur les médias sociaux ou bien d'autres choses. »

Le sergent-détective aura aussi comme mandat d'assurer un meilleur respect des conditions auxquelles sont assujetties des personnes reconnues coupables d'infraction en matière violence conjugale. « Parfois, une personne libérée va respecter à la lettre ses conditions dans les premières semaines, mais après, elle peut avoir tendance à se relâcher et tourner les coins ronds, en pensant que c'est moins grave. La nouvelle ressource veillera à rappeler les règles à respecter et les conséquences en cas contraire. »

« On espère être en mesure de briser le cercle de la violence et ainsi, prévenir des situations dont les conséquences peuvent être graves. Il n'y a pas eu de féminicide sur notre territoire et on n'en veut pas », conclut Carl Pépin.

Le nouveau sergent-détective de la RPM spécialisé en matière de violence conjugale sera nommé d'ici quelques semaines. (Photo Le Reflet du Lac – Pierre-Olivier Girard)

Opération antidrogue dans le quartier des Tisserands

LE REFLET DU LAC
info@lerefletdulac.com

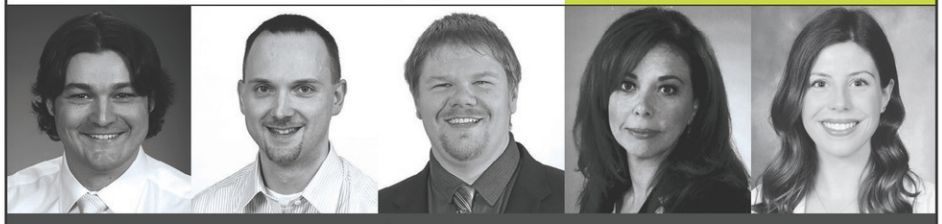
FAITS DIVERS. De l'information transmise par le public a permis aux enquêteurs de l'escouade mixte de la Régie de police de Memphrémagog (RPM) et du Service de police de Sherbrooke d'effectuer une frappe antidrogue dans le secteur de la rue Sainte-Marie (quartier des Tisserands), à Magog.

Selon ce que rapporte Carl Pépin, de la RPM, les policiers ont effectué des perquisitions en matière de stupéfiants à deux adresses distinctes, dans la matinée du 24 février dernier. Sur place, trois personnes ont été arrêtées, soit deux hommes de 43 et 51 ans respectivement, ainsi qu'une femme de 41 ans.

Voici le bilan des saisies :

- 1304 grammes de cocottes de cannabis
- 10.5 grammes de haschich
- 120 grammes d'huile de cannabis
- 905 comprimés de métamphétamines ICE
- 100 comprimés d'ecstasy
- Des balances et du matériel relié au trafic de stupéfiants.

« Les individus ont tous été libérés après interrogatoire et devront comparaître à la Cour du Québec à une date ultérieure. Des accusations de possession de substances dans le but d'en faire le trafic, de trafic de substances et de possession simple de substances pourraient être déposées contre les trois individus après l'étude du dossier par le DPCP », rapporte le lieutenant Pépin.

SERVICE DE
NETTOYAGE DENTAIRE
Inclus le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet.
Les tarifs en vigueur à la Clinique Dentaire et d'Implantologie de Magog inc.
Prix régulier
135$
CONSULTATION SANS FRAIS
POUR SERVICE COMPLET D'IMPLANTOLOGIE

Clinique Dentaire
et d'Implantologie de Magog inc.
Dr Patrice Phaneuf
Dr Jean-François Côté
Dr Alexandre Pilon
Dre Chantal Hébert
Dre Naomie Pearce
Dentistes généralistes
22 rue Laurier, Magog
819 847.1661
dentistemagog.com
>3345619

Célébrons les femmes
Profitons de cette journée pour reconnaître et souligner les réalisations sociales, économiques, culturelles et politiques des femmes et des filles.
8 mars - Journée internationale des femmes

Hon. Marie-Claude Bibeau
DÉPUTÉE COMPTON • STANSTEAD M.P.
175, rue Queen
Bureau 204
Sherbrooke, J1M 1K1
marie-claude.bibeau@parl.gc.ca
819 347-2598
>3526236

Des services de qualité...
près de chez vous!
NOUS SOMMES LOCAL!
819.843.3500
>335005

Émondage

SPÉCIALISTE EN ABATTAGE D'ARBRES
J. BOUCHER
ASSURANCE
7 JOURS
7 - 24 / 24
Nacelle de 55 pieds
ÉMONDAGE • ÉLAGAGE • TAILLE ÉCOLOGIQUE
• TAILLE DE FORMATION • TAILLE D'ARBRES FRUITIERS • TAILLE DE HAIES DE CÈDRES
• TRAITEMENT D'ARBRES • HAUBANAGE
819 572-4399
819 572-3769
>347049

Hypothèque

>349562
Prêt pour des projets?
Préautorisation, achat, refinancement, renouvellement, transfert, service gratuit*
Contactez-moi
Sylvie Routhier
Courtier hypothécaire
srouthier@multi-prets.ca
819 347-7320
102-1650, Rue King Ouest, Sherbrooke, QC, J1J 2C3
Multi-Prêts HYPOTHÈQUES
CABINET EN COURTAGE HYPOTHÉCAIRE
Qui d'autre.

Immobilier

Sutton immobilier estrie Agence immobilière
Charles-Édouard Séguin
Courtier immobilier résidentiel
C. 450 272-6040 B. 819 847-0444
charlesedouardseguin@sutton.com
>338292

Jean Couture
Courtier immobilier résidentiel
Diligent et compétent
819 640-3141
jcouture@sutton.com
www.jeancoutureimmobilier.com
Sutton Groupe Sutton Immobilier Estrie Agence immobilière
>310337

Jeanette Lepage
Courtier immobilier
JL
4, chemin Couture
819 560-2687
jlepage@sutton.com
Sutton
suttonquebec.com
Groupe Sutton - Agence immobilière
>345388

Décoration

Brigitte Lagacé
DESIGNER INTÉRIEUR
De retour en région!
30 ans de passion
819 679.0940
>304365

Stores/Maison Décor
Déjà 25 ans à votre service
• Appelez-nous pour une estimation gratuite, on se déplace vers vous!
• Stores et toiles de tous genres
• Rideaux, couvre-lits, douillettes
• Vente - coupe - réparation-installation
• Prise de mesures
• Service après-vente
Guy Trudel et Lyne Noël
819 847-2777 | Service mobile
>350826

Impôts

SERVICE de COMPTABILITÉ
- Impôts
- Tenue de livres
- Rapports gouvernementaux
- Paies
Particuliers, travailleurs autonomes
819 769-1306
tenuedelivres_impots@hotmail.com
Monique Daigle
>345950

Rembourrage

REMBOURRAGE
ALAIN BEAULAC
40 ANS D'EXPERTISE
TRAVAIL BIEN FAIT !
REMBOURRAGE DE TOUS GENRES
819 993-1560
2260, rue Sherbrooke, Magog
>340001

Mobilier M.A.
REMBOURRAGE • ÉBÉNISTERIE
819 868-9339 • mobilierma.com
>330638

Ressources

BANQUE ALIMENTAIRE Memphrémagog
Vous vivez une situation financière difficile?
Boucler votre budget est un casse-tête?
Pour votre épicerie, n'hésitez pas, appelez-nous, nous pouvons vous aider : 819 868-4438
Banque alimentaire Memphrémagog,
www.banquealimentaire.ca • baminfo@cgocable.ca
>285301

Santé

SOINS
ELLE & LUI
Karol-Lyne Fontaine
podologue
Soins complets des pieds
Clinique privée - Service courtois
Carrefour Santé Globale
2389, rue Principale Ouest, suite 130
819 868-9797
Reçu d'assurance disponible GEHWOL
>338351

Massothérapeute

Clinique de MASSOTHÉRAPIE
Hanel-Jean Simard
Massothérapeute agréé
2389, rue Principale Ouest, suite 130, Magog
Carrefour Santé Globale | 819 674-9659
>347274

Thérapeutes

HYPNOTHÉRAPEUTES SPÉCIALISÉES EN GESTION DU STRESS ET DE L'ANXIÉTÉ
NOUVEAUTÉ
Consultation en ligne
Confiance en soi, phobies, deuil et bien plus
Stéphanie Roy
Hypnothérapeute et formatrice en relation d'aide alternative
Hypnosis
819 347-9765
www.hypnosis-estrie.com
>334330

Comptable

MARTIN, SIMONEAU, LAROCHELLE, CPA INC.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS
Caroline Jutras-Marceau, CPA, CMA
Associée
T 819.822.0491 poste 116
c.jutras-marceau@mslcpa.ca
www.mslcpa.ca
• Préparation d'états financiers • Démarrage d'entreprises
• Planification stratégique • Et bien plus
>339507

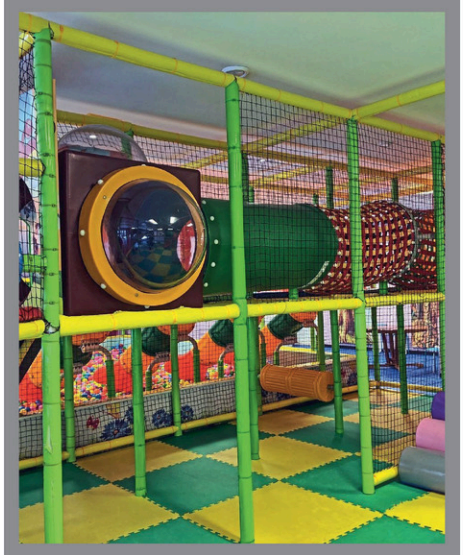
Horloger

Michel Gagnon Horloger
• Réparation d'horloges et de montres
• Estimation à domicile pour les horloges
• 45 ans d'expérience
432, rue Chamberland, Magog
819 674-8870
gagnonhorloger@gmail.com
>314543

Architecte

MARYSE LEDUC
ARCHITECTE + DESIGNER
info@maryseleduc.com
MARYSELEDUC.COM
T 514 287 1214
BUREAUX À MONTRÉAL ET À MAGOG
>343119

Le Centre d'amusement Tikito reprend du service aux Galeries Orford



PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

JEUX. Bonne nouvelle pour les parents de jeunes enfants : le centre d'amusement Tikito vient de rouvrir ses portes dans un nouveau local aux Galeries Orford.

Autrefois logée sur la rue de Hatley à Magog, cette entreprise de jeux intérieurs avait fermé ses portes en 2021.

La propriétaire Naomi Doyon-Rochon travaillait toutefois à une réouverture depuis le mois de décembre, et c'est samedi dernier (26 février) qu'elle a finalement pu dire « mission accomplie ».

Le populaire terrain de jeux est situé dans l'espace autrefois occupé par l'Animalerie Orford.

En raison des règles sanitaires toujours en vigueur, ce « nouveau » Tikito devra fonctionner à 50 % de sa capacité d'accueil, et ce, jusqu'au 14 mars 2022.

D'ici là, la clientèle est invitée à planifier sa visite en téléphonant au 819 847-4224 ou en se rendant sur le site www.tikito.ca.

CLINIQUE PODIATRIQUE DE MAGOG
English services available
Échographie et injection guidée sur place, laser thérapeutique
- Douleur aux pieds
- Chirurgie d'ongles incarnés
- Fasciite plantaire, épine Lenoir
- Orthèses plantaires minces
- Soin général des pieds (cors, corne, coupe d'ongles)
- Évaluation des pieds diabétiques
Dr Maxime Joyal, PODIATRE
ORDRE DES PODIATRES DU QUÉBEC
Mes pieds. Ma santé. Mon podiatre.
Un pas en avant pour des pieds en santé!
PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
2381 Principale Ouest, Magog
819 843-5656
>308084

Antoine Caron et Charles-Étienne Choinière sont les copropriétaires de la nouvelle boutique Tite Frette à Magog. (Photo gracieuseté)

La franchise Tite Frette débarque à Magog

LE REFLET DU LAC
Contenu publicitaire

LA BONNE NOUVELLE. Les amateurs de bières et de produits québécois ont maintenant une nouvelle adresse à découvrir à Magog alors que la franchise Tite Frette vient d'ouvrir une 27e succursale sur la rue Principale Ouest.

Ce nouveau commerce, voisin du Marché Végétarien, est piloté par deux amis et grands passionnés de microbrasseries, Antoine Caron et Charles-Étienne Choinière. Ces derniers ont sauté à pieds joints dans cette aventure lorsque l'opportunité s'est présentée d'ouvrir leur commerce en sol magogois, une ville qu'ils affectionnent particulièrement. « Nous sommes tous les deux natifs de Waterloo, mais Magog a toujours été un endroit où nous aimions aller pour passer du bon temps, partage Antoine Caron. On a envie à la fois de servir les gens de la place, mais aussi les touristes de passage. Et en s'installant à Magog, on se rapproche aussi de nos amis et de nos familles. C'est donc un scénario parfait ! »

Titre Frette se veut une boutique 100 % québécoise pour se procurer de la bière de microbrasserie, du cidre, du vin et des spiritueux d'ici. On y trouve également quelques produits comestibles. « Notre mission est de faire connaître les produits du terroir québécois. En étant à Magog, on veut aussi offrir une vitrine spéciale à tout ce qui se fait localement et dans la région. On est vraiment chanceux d'avoir autant de producteurs incroyables tout autour de nous, alors ça va de soi de les mettre en valeur », partage l'homme d'affaires.

Depuis une dizaine d'années, le Québec connaît un fort engouement pour les bières de microbrasserie. Si certaines personnes ont développé leurs connaissances en la matière, d'autres peuvent aussi se sentir perdues face à la panoplie de variétés ou encore par certaines appellations. C'est là qu'une boutique comme Tite Frette prend tout son sens. « Tous nos produits sont placés par catégorie, donc c'est très facile de s'y retrouver, assure Antoine Caron. De plus, nous avons toujours un conseiller sur place pour aider le client à faire le meilleur choix, selon ses goûts et ses préférences. »

Rappelons que le concept Tite Frette a pris son envol dans la province à la suite de son passage à l'émission « Dans l'œil du dragon » de Radio-Canada, en 2020. Depuis, Tite Frette a aussi développé sa propre marque de bières et de produits du terroir.

Clinique de denturologie
Josée Lauzon
■ Fabrication et réparation de prothèses dentaires
■ Consultation gratuite
■ Urgence / réparation

Josée Lauzon d.d.
Denturologiste
www.cliniquededenturologiejoseelauzon.com
281, rue Sherbrooke, Magog | 819 769-0552
>349043

FIRME BROUILLETTE, INC
FIABLE, INNOVATEUR, RESPONSABLE, MOTIVÉ, ENGAGÉ
GRANDE OUVERTURE OFFICIELLE
AGENCE DE PLACEMENT

Mégane Brouillette, présidente
Jeune, dynamique, une équipe de la nouvelle génération en matière de placement dans tous les domaines
PARTOUT AU QUÉBEC
1390, rue Merry Nord,
Local 106, Magog
873 389.0345
firmebrouillette.com
>351832

Lucie Brosseau sera la nouvelle DG de la Fondation de l'Hôpital

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

NOMINATION. La Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog vient de confirmer l'embauche de Lucie Brosseau à titre de nouvelle directrice générale de l'organisme.

Celle-ci entrera officiellement en poste à compter du 4 avril prochain et elle succédera à Pascale Gingras, qui avait récemment annoncé son éventuel départ après huit ans à la direction.

Résidente de Magog, M^me^ Brosseau possède une vaste expérience en gouvernance et en gestion. Au cours des six dernières années, elle a notamment agi comme directrice générale de la résidence pour retraités Chartwell Seigneuries du Carrefour, à Sherbrooke.

« J'entrevois positivement ce nouveau défi qui me permettra de travailler de concert avec le conseil d'administration, les donateurs, le personnel hospitalier, les acteurs-clés du CIUSSSE pour mobiliser notre population autour de projets porteurs de sens », a exprimé celle qui a également été consultante en tourisme et présidente de l'Association québécoise des spas au cours des deux dernières décennies.

Très fier de cette embauche, le président de la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog, Alan Kezber, a décrit Lucie Brosseau comme « une personne très humaine, intègre, fonceuse et déterminée ».

Il en a également profité pour lancer des fleurs à Pascale Gingras, qui a fait rayonner l'organisation de multiples façons. « Elle a amorcé un virage positif durant ses huit années en poste. Elle a su être innovante, tisser des liens avec la communauté et accroître l'impact de l'organisme auprès de la population. Les membres du conseil d'administration sont confiants que M^me^ Brosseau saura poursuivre dans cette même voie et amener la Fondation encore plus loin grâce à son leadership », a fait valoir M. Kezber.

Lucie Brosseau débutera son mandat à la direction à compter du 4 avril. (Photo gracieuseté – Fondation de l'Hôpital)

UN NOUVEL ORGANISME POUR LES AÎNÉS

Les Amies de Béatrice est un nouvel organisme à but non lucratif et entreprise d'économie sociale situé à Magog. Sa mission est d'améliorer la qualité de vie des aînés(es) et des personnes en situation d'isolement en les divertissant dans le respect de leurs capacités cognitives et physiques. Les Amies de Béatrice s'assure que chaque aîné(e) qui participe à ses activités spéciales à l'extérieur de leur résidence soit accompagné(e) d'un guide d'expérience qui veille, en tout temps, à la satisfaction de leurs besoins et à leur bien-être.

POUR AJOUTER DE LA GAIETÉ DANS LE CŒUR DE NOS AÎNÉS
LES AMIES DE BÉATRICE
BETTY'S FRIENDS
TO ADD JOY TO THE HEARTS OF OURS ELDERS

Les fondatrices du projet, Monique Bibiane Sergerie et Marie-Josée Filteau, vous invitent à une activité qui aura lieu le lundi 7 mars, à 13 h 30, au Centre d'interprétation du Marais à Magog sous forme d'un « Café-Causerie des aîné(es) ». Pour plus d'information : contactez M^me^ Bibiane au 819 919-0280.

ON FÊTE NOS 4 ANS !

Sonia Charpentier, propriétaire de Bronzage Etc, tient à remercier tous ceux et celles qui l'ont encouragé de près et de loin. Cela fait maintenant 4 ans qu'elle vous accueille avec plaisir pour le bronzage et vous présente avec bonheur ses produits cosmétiques maison. Ces 2 dernières années n'ont pas été faciles, mais malgré tout, vous étiez là pour la supporter. Merci et encore merci!

>352345

TRIBUNE LIBRE

Bravo pour la consultation publique du centre-ville

MARC ANTOINE SAMSON, MBA
Ami du Centre-ville, entrepreneur, propriétaire immobilier et Commerçant

Cachet distinctif du centre-ville, hauteur et densité, ainsi qu'hébergement commercial (location à court terme) sont tous intrinsèquement reliés à la protection de la valeur patrimoniale du lieu et du développement touristique. Le tout doit être strictement encadré.

Magog est un paysage culturel défini en bonne partie par son architecture de type « Georgienne /Nouvelle Angleterre », son emplacement à l'abord du lac, sa topographie, sa végétation et par ses vues prenantes autant à partir de points de la terre ferme qu'à partir du plan d'eau.

Tous ces éléments créent un inoubliable tableau.

Cela dit, il est important d'avoir des lignes directrices claires, précises et strictes afin de conserver et de mettre en valeur tous les éléments bâtis et naturels qui façonnent l'esprit du lieu touristique de Magog.

UNE CITATION PATRIMONIALE

La Ville de Magog doit avoir une citation patrimoniale (ligne directrice, fil conducteur) pour bien encadrer les nouvelles interventions. C'est le devoir de nos élus.

Les éléments caractéristiques et les particularités de l'architecture existante de la rue Principale à Magog sont bien identifiables.

Les matériaux, les formes, les gabarits, les configurations spatiales, les usages, les vocations des édifices contribuent à la valeur patrimoniale de la rue principale et il faut protéger et mettre en valeur ces caractéristiques pour sauvegarder son cachet et cette valeur patrimoniale.

Les nouvelles interventions dans ce milieu patrimonial, ce « paysage culturel » doivent s'inspirer des caractéristiques existantes, des hauteurs limites à certains endroits identifiés sur la rue, des gabarits, des matériaux, des rythmes, des masses, des volumes, des articulations, des motifs et doivent respecter l'échelle des édifices existants et doit s'harmoniser avec le contexte.

Il est important que les nouvelles constructions contemporaines s'inspirent des constructions environnantes « Georgienne/Nouvelle Angleterre » et soient compatibles avec celles-ci en ajoutant une valeur au paysage culturel.

L'architecture existante de haute qualité doit avoir comme nouveau voisin une architecture contemporaine elle aussi de haute qualité. Il doit y avoir un dialogue et une complicité entre l'existant et le nouveau.

Un nouvel édifice peut seulement devenir emblématique par la qualité de son architecture, par la qualité de ses matériaux, par la finesse du détail dans son exécution, par son aménagement paysager soigne et bien certainement de par son intégration respectueuse dans le tissu urbain et dans le paysage culturel.

CONSERVER LE CACHET DISTINCTIF

En ce qui a trait à la hauteur, la hauteur des édifices existants est importante pour conserver le cachet distinctif de la rue Principale. Toutes les constructions respectent une certaine hauteur et une symétrie. La hauteur des nouvelles constructions doit respecter la silhouette contre le ciel vu à partir du lac et des points élevés de la terre ferme. La hauteur des nouveaux édifices et des nouvelles insertions le long de la rue Principale doit être compatible avec la hauteur des édifices existants. Elles doivent s'intégrer.

La citation municipale actuelle patrimoniale du centre-ville malheureusement donne trop de latitude pour les entrepreneurs/promoteurs qui pourraient avoir des projets de styles inappropriés pour ce quartier.

Il est essentiel pour une planification appropriée et responsable qu'il y ait une citation officielle patrimoniale municipale stricte à l'intérieur d'un cadre bien défini d'un plan d'urbanisme qui mène à des interventions réussies et gagnantes pour tous – les résidents, la communauté, les citoyens, les entrepreneurs/promoteurs, les bâtisseurs, et le développement économique touristique.

Je souhaite que ce plan d'urbanisme soit adopté avec une ligne directrice architecturale des plus rigoureuse le plus rapidement possible. Un fois faite, levons le moratoire pour permettre le développent à grands pas notre centre-ville touristique.

Les promoteurs, les commerçants et les résidents sont prêts. Aux élus d'agir correctement et le plus rapidement possible afin de définir le paysage patrimonial pour les décennies à venir.

ÈVART
DENTUROLOGIE ET IMPLANTOLOGIE
BIEN MASTIQUER
MIEUX DIGÉRER
ENFIN, UNE MASTICATION AGRÉABLE
Les denturologistes Èvart vous conçoivent une prothèse dentaire qui **coupe bien vos aliments.**
Ève Lepage, d.d., denturologiste propriétaire
819 843-4646
1657, rue Sherbrooke, Magog
FINANCEMENT AVANTAGEUX OFFERT
CRUNCH!
CRUNCH!
CRUNCH!
Découvrez l'équipe de **crunch**ologues sur
evart.ca
>346182

En contexte de pandémie, quoi faire avant de consulter ?

J'ai un résultat positif à la COVID-19.
DÉBUTER LES SOINS À LA MAISON

J'ai des questions sur ma santé.
APPELER INFO-SANTÉ 811

J'ai des inquiétudes ou je vis une situation difficile.
APPELER INFO-SOCIAL 811

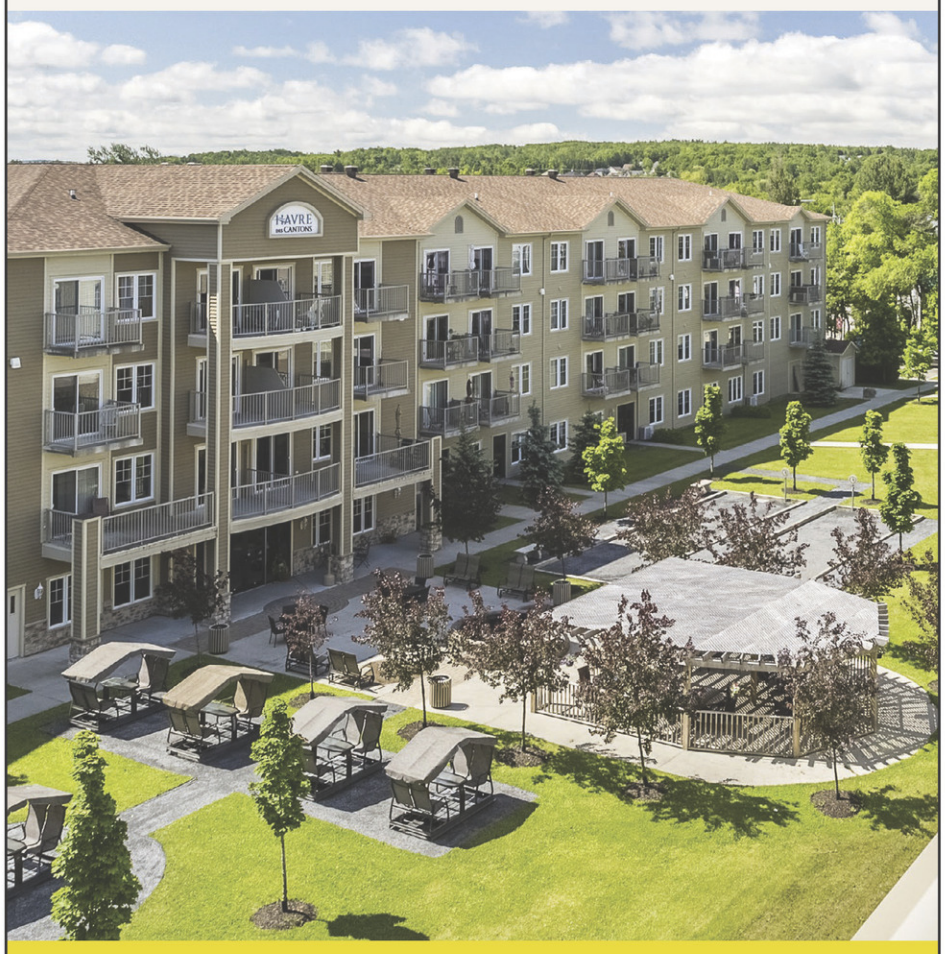
Je souhaite renouveler mes ordonnances.
EN PARLER AVEC VOTRE PHARMACIEN(NE)

Québec.ca/besoinsanté

Votre gouvernement
Québec
>348003

Sélection Retraite

Havre des Cantons

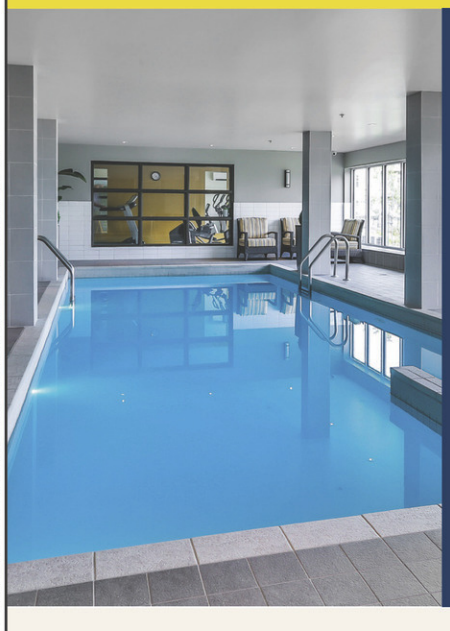


♥ PROMO COUP DE CŒUR ♥

DÉMÉNAGEMENT CLÉS EN MAIN*
(valeur maximale de 1000 $)

+

Certificat cadeau de
1000 $
pour meubler votre nouveau chez vous



Contactez notre équipe pour en savoir plus

Passeport sanitaire requis

1 844 407-2549

selectionretraite.com

*Certaines conditions s'appliquent. Valide pour une signature avant le 1er avril 2022 et un emménagement au plus tard le 1er juin 2022. Cette offre est valide pour les nouveaux baux seulement et ne peut être jumelée à aucune autre promotion. Offre valide exclusivement au complexe Sélection Retraite Havre des Cantons. Contactez notre conseillère à la location pour en savoir plus.

COMPLEXE POUR RETRAITÉS
231, rue Dollard, Magog, Québec

>346832

Le Reflet du lac offre un haut-parleur aux promoteurs

DANIELLE FERRON
Magog

Le 22 février dernier avait lieu une consultation publique durant laquelle plus de 120 Magogois ont exprimé leurs opinions sur la revitalisation du centre-ville et le plan d'urbanisme de Magog. Dans sa page Facebook du 25 février, le Reflet du Lac affichait quelques-uns des points de vue partagés lors de cette soirée. Toutefois, ce sont les promoteurs et les gens d'affaires à qui Le Reflet du Lac a donné la vedette dans sa dernière édition.

L'édition du Reflet du 23 février ne comptait pas moins de six articles faisant voir le point de vue de promoteurs et gens d'affaires. Les titres de ces articles ne laissent planer aucun doute sur la philosophie des personnes interviewées : « Oser l'audace pour dynamiser la rue Principale », « Des opportunités à saisir pour générer des retombées économiques », « Moderniser pour assurer son développement », « Magog doit se tourner vers l'avenir » et finalement « Il faut arrêter de toujours voir les changements de façon négative ». Et pour enfoncer le clou, le sixième article expose l'opinion que le moratoire sur la construction au centre-ville entraîne des coûts élevés pour la Ville. Les titres font penser à de la publicité ou à des slogans de motivateurs.

Le message qui se dégage de ces titres et des articles est incontournable : quiconque s'oppose au développement manque d'audace, est négatif et opposé à tout changement. De plus, les citoyens qui veulent contrôler le développement infligent des coûts injustifiés à la Ville et aux autres concitoyens. Or, c'est une erreur de penser que ceux qui veulent protéger le cachet de leur centre-ville sont forcément opposés au changement.

Le biais présent dans ces articles ne vient pas des personnes interviewées : celles-ci n'ont fait qu'exprimer leur opinion et on ne peut pas demander à un oiseau de changer son plumage. Le biais réside dans le choix de ces titres culpabilisants et méprisants, dans l'étalement des articles qui occupent les trois premières pages du journal et dans le fait qu'il n'y ait pas de droit de répartie dans la même édition pour ceux dont les opinions diffèrent.

La Ville vient d'afficher un sondage où les citoyens pourront exprimer librement leurs opinions sur le développement urbain. Est-ce une coïncidence que le Reflet ait accordé une si large place à ceux qui représentent un seul côté de la question précisément au moment où le sondage est affiché ?

Nous demandons que les prochaines éditions du Reflet démontrent une approche plus équilibrée de la question de l'urbanisation, comme il se doit dans un journal crédible et professionnel.

Sont également signataires de cette lettre :

Yvan Aird (Magog), Raymonde Arsenault (Eastman), Mireille Bertrand (Magog), Diane Caron (Orford), Josée Fournier (Magog), Alain Gagnon (Bolton), Marie-Claude Hansenne (Magog), Lise Laliberté (Magog), Georgette Masse (Magog), Esther Parent (Magog), Nancy Renaud (Bolton), Claude Robitaille (Magog) et Claudette Thiboutot (Magog)

LA FONDATION CONSTANCE LANGLOIS

Vous avez un peu de temps à offrir bénévolement ?

Vous avez du leadership et des connaissances en administration ?

Vous avez le goût de redonner à la communauté ?

LA FONDATION A BESOIN DE VOUS COMME BÉNÉVOLE !

FONDATION CONSTANCE LANGLOIS

NOUS RECRUTONS !

Pour siéger au conseil d'administration

Signifiez votre intérêt à M. André Girard
président du conseil d'administration
La Fondation Constance Langlois
angirard2007@gmail.com

La Fondation Constance Langlois soutient l'organisme **Les Fantastiques de Magog** (centre de jour pour personnes vivant avec déficience intellectuelle) en lui offrant un local adapté aux besoins de la clientèle. Elle contribue également à une partie de son financement en organisant différentes collectes de fonds.

>349302

Concilier développement et authenticité

DIANE PELLETIER
Citoyenne de Magog

Un débat essentiel pour l'avenir de Magog est en cours.

La Ville a invité la population à participer à une consultation virtuelle sur le centre-ville. Plus de 100 personnes ont exprimé leurs opinions le 22 février dernier. Les citoyens pourront également s'exprimer en participant à la consultation écrite du 25 février au 11 mars.

Parallèlement, le Reflet du Lac a présenté les opinions de commerçants et de gens d'affaires, parfois citoyens de Magog.

En lisant les opinions de ces personnes, je dégage une constante. «Oser l'audace pour dynamiser la rue Principale«,»Moderniser pour assurer son développement«,»Magog doit se tourner vers l'avenir«et»Arrêter de voir le changement de façon négative«. Le discours propose même de façon unanime 4 et 5 étages.

Pourquoi toujours mettre en opposition les intérêts de commerçants et ceux des citoyens qui expriment des réserves et des attentes.

On peut oser, dynamiser, moderniser tout en respectant le lieu et son authenticité, dans la mesure où l'on est ouvert à écouter les attentes des citoyens pour ajuster ses projets en recherchant une intégration harmonieuse et une acceptabilité sociale qui permettront la réalisation de projets gagnants pour tous.

Dans l'excellent livre »Si la beauté rendait heureux« , François Cardinal et Pierre Thibault suggèrent que le mieux-être collectif passe par la beauté : celle des lieux, des paysages et des bâtiments.

Ce livre inspirant donne envie de côtoyer la beauté au quotidien et de bâtir un environnement où l'on peut se réjouir et vivre ensemble.

Une ville doit avoir une vision

ALAIN VANDEN EYNDEN
Citoyen de Magog depuis 40 ans

Je voudrais saluer le courage du conseil de Ville de Magog pour avoir mis un moratoire temporaire et de se donner le temps d'établir une vision de développement du centre-ville de Magog. Une ville doit avoir une vision de son développement, il y a très longtemps que j'attends cet exercice de planification. Depuis trop longtemps, la ville et son conseil y allaient à la pièce dépendant des promoteurs du moment. Participer à l'exercice est la meilleure chose à faire!

Quand la vision de développement sera définie et soutenue par un plan d'urbanisme rigoureux, tout deviendra plus facile pour la ville et pour les promoteurs qui souhaitent réaliser des projets cohérents à cette vision de développement. Je veux être bien clair, c'est le rôle de la ville de se donner une vision de développement et c'est aux promoteurs d'y intégrer leurs projets!

Il serait même souhaitable que la ville fasse le même exercice pour l'ensemble de son territoire.

Magog a un centre-ville reconnu pour son cachet à travers la province. Notre centre-ville a souvent été identifié comme le plus beau du Québec, il ne faut surtout pas l'oublier dans toute cette démarche. Il fait partie des trois attraits majeurs de la région Magog-Orford. Son futur développement ne doit pas fragiliser cet acquis important mais le renforcer.

Ce n'est pas avoir peur du développement, c'est un exercice de planification nécessaire dans un développement harmonieux ou notre passé et notre avenir s'intégreront parfaitement pour le bien-être collectif des citoyens, des gens d'affaires et des visiteurs.

L'assemblée annuelle de Promutuel Assurance Centre-Sud se tiendra en mode virtuel uniquement :

LE MERCREDI 23 MARS À 18 H

INSCRIPTION OBLIGATOIRE

Pour y participer, les membres-assurés doivent s'inscrire en communiquant avec la mutuelle au **1 877 799-8844, poste 3250**, ou par courriel à lucie.gaillard@promutuel.ca au plus tard le **18 mars 2022 à 16 h**.

OU

Pour y participer, les membres-assurés doivent s'inscrire en remplissant le formulaire d'inscription disponible au www.promutuelassurance.ca/centresud, au plus tard le **18 mars 2022 à 16 h**.

Il est à noter qu'une adresse courriel est nécessaire pour accéder à la plateforme virtuelle et bénéficier d'un droit de vote.

Pour consulter l'avis de convocation, visitez le www.promutuelassurance.ca/centresud.

Il y aura tirage de prix de présence en mode virtuel.

PROMUTUEL
ASSURANCE
CENTRE-SUD

>351438

POUR VOUS, AVEC VOUS.
PARTICIPATION CITOYENNE

? SONDAGE

Que souhaitons-nous pour le développement de notre centre-ville?

25 février au 11 mars
Participez en grand nombre!

ville.magog.qc.ca/consultation-centre-ville
Copies papier disponibles dans les bâtiments municipaux

>351820

SPORTS

Un «salut au sommet» en mémoire de Fernand Perron

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

DÉCÈS. La grande famille du Mont-Orford a perdu l'un de ses plus illustres membres à la suite du décès de Fernand Perron, qui s'est éteint le 19 février dernier à l'âge de 78 ans.

M. Perron peut certainement être considéré comme l'un des pionniers de cette station de ski, lui qui a agi comme moniteur durant 55 ans.

Ayant fait ses premières descentes en 1959, il intègre l'équipe de l'École de glisse en 1963, où il demeurera actif jusqu'en 2018.

« Même s'il ne donnait plus de leçons depuis quelques années, il venait encore skier pratiquement chaque jour en semaine. C'était un véritable passionné de la montagne », a exprimé le directeur général de la Corporation Ski & Golf du Mont-Orford, Simon Blouin.

Reconnu pour sa gentillesse, Fernand Perron aura enseigné à des skieurs de tous les niveaux et tous les groupes d'âge. « C'était un bon enseignant, mais c'était avant tout un homme tellement sympathique ; tout le monde l'appréciait. Il n'avait pas besoin de parler fort pour se faire écouter ; c'était une force tranquille », a louangé M. Blouin.

Comme bien d'autres moniteurs d'Orford, Alexandre Provencher a été atterré par le décès de son ancien collègue de l'École de glisse.

« Fernand était un homme de cœur. Il a dû aider des milliers de gens à s'intéresser au ski et aux plaisirs de l'hiver. S'il y a une croissance de la clientèle dans cette montagne, c'est en partie grâce à lui », a fait valoir M. Provencher.

Question de rendre un dernier hommage à Fernand Perron, des membres de l'École de glisse et autres employés de la station effectueront quelques descentes symboliques et lui offriront un « salut au sommet » le jeudi 17 mars en fin d'après-midi.

D'autres surprises devraient aussi s'ajouter en fin de journée.

D'ici là, les personnes intéressées peuvent offrir leurs sympathies aux membres de sa famille ce samedi 5 mars (13 h à 17 h) à la résidence funéraire Steve L. Elkas de Sherbrooke.

Fernand Perron a enseigné à plusieurs générations de skieurs sur une période de plus d'un demi-siècle. (Photo gracieuseté)

Église Saint-Patrice de Magog
Plus qu'un symbole, notre histoire
Levée de fonds
saintpatrice.ca

Église Saint-Patrice : tableaux du choeur

par Zotique Pelland

Le 11 février 1908 : Saint-Patrice en deuil

Même si la santé du curé Charles-Édouard Milette était déclinante, son décès, le 8 février 1908, secoue la communauté magogoise. L'homme de 54 ans était en poste à Saint-Patrice, la seule paroisse de la ville, depuis 1881. Considérant la jeunesse de la population à cette époque, il a même été, pour plusieurs, le seul curé qu'ils ont connu.

Magog rend un hommage vibrant à son pasteur. Selon le témoignage d'une religieuse, la levée du corps a lieu à l'église Saint-Patrice le 10, là où la dépouille passe la nuit avant les funérailles du lendemain.

Avant que la cérémonie ne débute, le 11 février à 9 heures, des milliers de fidèles se massent dans l'église et à ses abords. Ce n'est pas rien : la ville compte alors moins de 4000 habitants ! Ces funérailles, les plus grandes jamais vues à Magog, sont célébrées par l'évêque du diocèse, Mgr Paul LaRocque, secondé par des dizaines de prêtres de la région.

Pour permettre au plus grand nombre de rendre ce dernier hommage, le maire fraîchement élu, Louis A. Audet, demande aux commerçants de fermer leurs portes jusqu'à midi. Les écoles, tant catholiques que protestantes, prennent aussi congé, alors que la Dominion Textile, principal employeur de la ville, interrompt ses activités. Bref, tout Magog est en deuil.

Témoignage de la gratitude de la communauté, mais aussi du rôle central joué par le curé à ce moment, ces funérailles demeurent un des moments les plus forts de l'histoire de l'église Saint-Patrice.

Maurice Langlois
Serge Gaudreau

>340264

Si la COVID ne vient pas s'en mêler

Les Cantonniers disputeront leurs cinq prochaines joutes à domicile

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

HOCKEY M18. Près de trois mois après leur dernier match à domicile, les Cantonniers devraient enfin renouer avec leurs partisans ce mercredi 2 mars, alors qu'ils accueilleront les Lions du Lac Saint-Louis à l'aréna de Magog.

Si on se permet d'utiliser le conditionnel et d'y aller avec une certaine prudence au début de ce texte, c'est que l'organisation magogoise a été échaudée la semaine dernière alors que ses deux joutes du week-end ont été reportées en raison d'éclosion de COVID-19, non seulement dans ses propres rangs, mais aussi chez ses adversaires.

Au moment d'écrire ces lignes, tout semblait être rentré dans l'ordre, si bien que les Cantonniers disputeront leurs cinq prochaines rencontres à domicile, et ce, en l'espace de 10 jours.

En plus de la partie de ce soir, la troupe de Stéphane Robidas accueillera successivement le Rousseau-Royal de Laval-Montréal (vendredi 4 mars à 19 h), à nouveau le Lac Saint-Louis (dimanche 6 mars à 13 h 30), les Gaulois de Saint-Hyacinthe (mardi 8 mars à 19 h) et les Riverains du Collège Charles-Lemoyne (vendredi 11 mars à 19 h) dans ce blitz de retour au jeu.

Question de bien remplir leur horaire, les Magogois prendront ensuite la route de l'Outaouais pour y disputer un programme double face à l'Intrépide de Gatineau (12 mars à 16 h et 13 mars à 13 h 30).

Finalement, deux joutes sont prévues le 16 mars à Magog (vs Châteauguay) et le 20 mars à Trois-Rivières (vs Estacades) pour compléter le calendrier régulier.

Notons qu'avec les nouvelles règles sanitaires en vigueur, il n'y a plus de limite de spectateurs à l'aréna de Magog.

ÉMOTIONS
2 MARS AU 1ER MAI | 2022
CENTRE D'ARTS VISUELS DE MAGOG
MERCREDI AU DIMANCHE 12 H 30 À 17 H
Ville de Magog
>351931

« Défi 24 h Ski Ta Vie »

Une nuit blanche en son et lumière pour glisser au Mont-Orford

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

MONT-ORFORD. Même s'ils sont encore à mi-chemin de leur ambitieux objectif d'amasser 200 000 $, les organisateurs du premier « Défi 24 h Ski Ta Vie » du Mont-Orford gardent bon espoir de crier mission accomplie au terme de leur événement, qui aura lieu les 12 et 13 mars.

Sachant que l'argent servira à aider plusieurs causes qui touchent la santé, l'éducation et les enfants, comme la Fondation Christian Vachon, les organisateurs ne comptent pas leurs heures pour relever le défi qu'ils se sont imposés. Surtout que l'événement, qui consiste à effectuer des descentes en équipe pendant 24 h en ski, planche à neige ou randonnée alpine, n'a rien d'ordinaire.

« Tous les membres du comité organisateur donnent de leur temps pour tout mettre sur pied. C'est beaucoup de travail, mais en même temps, c'est motivant, car tous les sous iront pour les bonnes raisons et non pour payer de gros salaires », soutient Louis-Charles Durocher, qui pilote le projet avec Jean-Guy Roy.

« Notre mission première est de faire une différence dans la communauté. Mais on veut aussi créer un événement spécial pour les 300 participants attendus. Tout est prévu pour les surprendre et leur faire vivre des moments uniques, qui les marqueront et qui leur donneront envie de revenir l'an prochain », promet-il.

L'exemple le plus frappant est de tenir l'événement de jour tout comme de nuit, une ambiance dont les skieurs du Mont-Orford sont peu familiers, faute d'éclairage. Pour y arriver, une trentaine de projecteurs utilisés dans le domaine de la construction seront installés pour éclairer une piste du mont Giroux, d'une distance d'environ 1,2 km. « C'est un défi important, car ça n'a jamais été fait. On a loué une trentaine de projecteurs autonomes que nous avons testés au préalable, explique-t-il. Ce sont des équipements assez fiables pour résister aux grands vents et au froid. Mais ça reste une première expérience, alors il y a toujours un certain risque ! »

Louis-Charles Durocher fait partie des initiateurs du «Défi 24 h Ski Ta Vie» en compagnie Jean-Guy Roy. (Photo Le Reflet du Lac – Pierre-Olivier Girard)

On prévoit aussi mettre le paquet à la base de la montagne pour garder les participants éveillés avec de la musique, des camions de rue et tout ce qu'il faut pour passer une belle nuit blanche. « De skier à Orford en pleine nuit, personne n'a jamais pu faire ça. C'est quelque chose que plusieurs attendent avec impatience ! », s'emballe Louis-Charles Durocher.

Les autres organismes bénéficiaires sont la Fondation du CHUS, la Fondation Claude-Durocher, l'École Montessori et la Fondation Justin-Lefebvre.

Pour s'inscrire avant la date limite du 5 mars ou obtenir plus d'information : www.skitavie.com

Les irréductibles de la course à pied

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

DÉFI DES COLLINES. Un mercure sous les -10 degrés et un parcours toujours aussi vallonneux, voilà ce qui attendait les coureurs prenant part au Défi des collines enneigé, samedi dernier à Sainte-Catherine-de-Hatley.

Première étape du circuit Courir en Estrie pour l'année 2022, cette épreuve réunissait quelque 130 amateurs de course à pied qui, visiblement n'avaient pas froid aux yeux.

Pour certains, le dilemme était plutôt de savoir s'il fallait utiliser des espadrilles avec crampons, considérant que plusieurs portions du parcours risquaient d'être glacées. « J'ai décidé d'y aller avec des crampons (intégrés à la chaussure) aujourd'hui, même si je n'ai jamais couru avec cet équipement sur une si longue distance. Mais pour le reste, il n'y a pas de problème. Quand on veut courir en hiver, il suffit de s'habiller correctement », a fait valoir Pascal Boivin, qui a finalement complété son parcours de 30 km en 2 h 44.

Ce chrono lui a valu la 12e de cette épreuve dominée par Corentin Provost (2 h 02). Chez les femmes, Andréanne Fortin a été la plus rapide en 2 h 16.

Au 15 km, les premiers à franchir le fil d'arrivée ont été Philippe Poulin (1 h 03) et Lecia Mancini (1 h 14), alors qu'au 11 km, la victoire est allée à Rémy Thomas Couture (54 m 45) et Micheline Ledoux (1 h 01).

Enfin, au 5,5 km, la première place hommes et femmes a été remportée respectivement par Jean-Nicolas Bédard (23 m 48) et Joliane Melançon (29 m 06).

Le moins que l'on puisse dire, c'est que le froid n'a pas altéré la bonne humeur des participants. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

Notons qu'il s'agissait de la première présentation du Défi des collines enneigé depuis 2019. « Le manque de bénévoles nous a forcés à annuler les dernières éditions. Heureusement cette année, nous avons reçu un coup de main des cadets de l'Escadron 911 et des membres du MGJJ Studio Jiu-Jitsu.

Sans bénévole, il ne peut y avoir de course », a fait valoir l'organisateur Patrick Mahony.

Le circuit Courir en Estrie se poursuivra le 7 mai prochain à North Hatley, avec le Demi-Marathon de la fête des Mères.

Des promenades aux flambeaux, spécialement pour la relâche

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

ILLUMINATION. Dans le cadre des célébrations entourant son 25e anniversaire de fondation et afin de répondre à la demande populaire, l'organisme LAMRAC organise une série de quatre soirées « promenade aux flambeaux », du 2 au 5 mars.

Cette activité, qui s'inscrit également durant la semaine de relâche, est un classique en période hivernale pour les habitués du Marais de la rivière aux Cerises. Elle permet de visiter les sentiers dans une ambiance nocturne et féerique, à la lumière d'une centaine de flambeaux.

Dès l'obscurité, les marcheurs peuvent se présenter au stationnement du chemin Roy et défrayer un coût de 5 $ par personne (argent comptant seulement/gratuit pour les moins de 12 ans) pour avoir accès au parcours.

Aucune réservation n'est nécessaire. Selon la surface, le port de crampons est recommandé.

À noter que l'activité peut être annulée en tout temps, si la météo fait des siennes. En cas de doute, consultez le site maraisauxcerises.com avant de vous rendre sur place.

LE GROUPE OLIVIER DÉBARQUE EN ESTRIE EN FAISANT L'ACQUISITION DE MAGOG HONDA!

Étant déjà présent dans plus de dix villes et comptant plus de 17 concessionnaires au Québec et Nouveau-Brunswick, Le Groupe Olivier est l'un des plus importants groupe de concessionnaires de la province.

Avec nous, vous vivrez une expérience hors pair. Nous mettons tout en œuvre afin de constamment surpasser vos attentes, que ce soit à notre département des ventes ou de service. Nous sommes très fiers d'avoir un indice de satisfaction à la clientèle parmi les meilleurs au Québec.

Jacques Olivier
PROPRIÉTAIRE

"Nous sommes bien fiers de faire l'acquisition de ce concessionnaire de bonne réputation. Profitez de l'expertise de nos membres dans tous nos départements. L'équipe Groupe Olivier est à votre écoute et vous offre un service à la clientèle personnalisé et unique."

GROUPE OLIVIER Jacques Olivier

Le Groupe Olivier c'est le mélange parfait entre l'expérience et le dynamisme d'une équipe de

PASSIONNÉS

Marc St-Arnaud
DIRECTEUR GÉNÉRAL

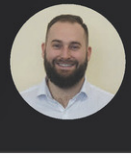
Danny Lachance
DIRECTEUR GÉNÉRAL DES VENTES

Alexandre T. Dodier
DIRECTEUR DES OPÉRATIONS FIXES

Marie-Pier Gagnon
DIRECTRICE DES RESSOURCES HUMAINES

Michel Gauvin
DIRECTEUR DES ACHATS

Aziz Belgharras
DIRECTEUR DES VENTES


Jasmin Caron
DIRECTEUR DES VENTES

>352679

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Vos Classées

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

Heure de tombée
lundi 15h00

Heures d'affaires du service téléphonique :
lundi au vendredi 8h30 à 12h et de 13h à 16h30

Mode de paiement : VISA MasterCard

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ **Caractères gras**
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

RE/MAX COMMERCIAL D'ABORD B.G.
Agence immobilière
819.868.6666

COMMERCIAL-INDUSTRIEL-AGRICOLE-À REVENUS-RÉSIDENTIEL
Bernard Gélinas
Courtier immobilier agréé DA
819.822.8749
www.bernardgelinas.com
MON EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE
bernard.gelinas@remax-quebec.com
POUR VENDRE OU ACHETER
>344782

205 Logements / appartements à louer

3-1/2, 3e, Magog, près arena. Eau chaude fournie. 1 stationnement. Pas d'animaux. Non-fumeur. Références. 1er juillet, 550$. 819-342-6990

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

! Magog: centre-ville. Studios, 1-1/2, 2-1/2, 3-1/2 meublés ou non. Chauffés, éclairés. Buanderie. Internet. 595$ et +. 819-843-8197 514-952-9517, 514-992-8009

GRAND 2-1/2, Magog, meublé, chauffé, éclairé, câble inclus, endroit tranquille, non-fumeur, pas d'animaux. 1er avril. 580$/ mois, 819-843-3619

310 Divers à vendre

POULETS de grain grade A, de 7 à 10 lbs entiers ou coupés en 2, poitrines désossées, pilons, cuisses et hauts de cuisse. Gelés et emballés sous vide. Commandez maintenant, livraison comprise. 450-375-4696 450-777-2096

424 Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

430 Comptabilité / Impôt

* DÉCLARATIONS d'impôts Internet, prix compétitifs. Service confidentiel. Possibilité cueillir documents. Nathalie Francoeur secteur Sherbrooke/ Magog 819-864-6500

585 Services financiers divers

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépôt. 1-866-566-7081

605 Emplois divers

! Recherche 19 personnes désirant perdre 9 à 29 lb d'ici 30 jours sans les reprendre. Formulé médecins. Réglementé Santé Canada. www.solutionpoids.com 819-548-5752

CHUTE de prix pour une demande de pardon! Vous avez un dossier judiciaire? Faites une demande de pardon pour 50$ plutôt de 631$ auprès du CLCC. Contactez-nous au Centre de main-d'oeuvre Opex. **819-868-4133.**
* Activités réalisées par la contribution financière d'Emploi-Québec Estrie.

635 Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553, 1-800-448-3553

660 Services domestiques

RECHERCHE aide-ménagère pour Magog. 2h/ 60$, sur appel. 514-909-2574

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

SOLUTION DU MOTS CROISÉS N°754

L	A	P	I	D	A	I	R	E	S	■	■	■	■	■
A	V	A	R	E	■	R	A	T	A	G	E	■	■	■
P	U	S	■	M	E	N	A	G	E	R	E	■	■	■
Y	E	S	T	■	P	U	S	A	L	I	S	E	R	■
R	I	R	E	■	I	L	E	■	T	E	N	T	E	■
E	V	E	■	R	E	N	A	C	L	E	■	N	E	R
■	■	■	D	O	T	S	K	A	S	C	I	E	■	U
A	G	H	A	■	E	C	O	U	T	E	R	■	I	R
I	N	E	G	A	L	■	F	L	I	R	T	S	■	■
M	E	R	E	S	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

SOLUTION DU SUDOKU N°754

3	9	5	6	7	8	1	4	2
6	4	7	1	2	5	9	3	8
8	2	1	4	9	3	7	6	5
7	6	8	3	1	9	5	2	4
9	3	2	7	5	4	8	1	6
5	1	4	2	8	6	3	7	9
2	5	9	8	4	7	6	3	1
4	8	3	9	6	1	2	5	7
1	7	6	5	3	2	4	9	8

>334725

CHERCHEZ?
La propriété de vos rêves n'attend que vous!

TROUVÉ!
Dans votre section immobilière

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

icimédias
DES MÉDIAS D'ICI POUR LES GENS D'ICI
>344560

AGENDA COMMUNAUTAIRE

Aide alimentaire Notre-Dame-du-Mont-Carmel

En ce temps de pandémie, personne n'est à l'abri d'une période difficile, occasionnelle ou non. Osez appeler en toute confidentialité. Nous pouvons offrir un certain répit pour les gens d'Eastman, Stukely-Sud et de Saint-Étienne-de-Bolton. Info : 450 297-3366.

Alcooliques Anonymes

Pour obtenir des informations sur notre groupe d'entraide à Magog, contactez le 819 868-0707.

Al-Anon – groupes familiaux

Est-ce que la consommation d'alcool d'un parent ou d'un ami vous dérange ? Al-Anon pourrait vous aider. Nous vous attendons tous les lundis, à 19 h 15, à l'église Saint-Patrice (porte à gauche « Salle Sainte-Anne »). Le passeport vaccinal ou une preuve que vous avez bien reçu les deux vaccins sera exigée, tout comme le port du masque. Votre anonymat sera pleinement respecté.

AQDR Memphrémagog

L'AQDR offre le service d'aide en impôt qui se tiendra du 7 mars au 29 avril 2022. Ce service est offert à nos membres en règle qui sont à revenus modestes. Les déclarations sont faites par transmission électronique. Communiquez avec nous 819 868-2342) pour prendre rendez-vous.

Arc-En-Ciel

Déjeuners-rencontres réunissant des femmes homosexuelles, une fois par mois, dans des restaurants de Magog. Un des objectifs est de contrer l'isolement. Inscription obligatoire au 450 297-4743.

AREQ-CSQ Magog, secteur F

Bonne nouvelle ! Vous pourrez venir vous sucrer le bec à l'Érablière Magolait (1540, chemin Ayer's Cliff, Magog) le vendredi 15 avril à 11 h 30. Coût : 10 $ membre et 30 $ non-membre. Inscrivez-vous d'ici le 30 mars en remplissant le formulaire sur notre site web ou auprès de Nicole Paradis au 819 345-5383.

Association des retraités à Magog

Les activités ont repris depuis le 14 février. Notre programmation hivernale comprend une série de cours tels que yoga, tai-chi, conditionnement physique, danse et différentes activités. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec nous au 819 843-7133 ou par courriel à retraitemagog@gmail.com ou visitez notre site au retraitemagog.com .

Banque alimentaire Memphrémagog

La Banque alimentaire Memphrémagog offre une aide alimentaire temporaire aux résidents de la MRC de Memphrémagog qui sont dans le besoin, afin d'améliorer leur qualité de vie et de favoriser leur retour à l'indépendance alimentaire. Pour info : banquealimentaire.ca ou 819 868-4438.

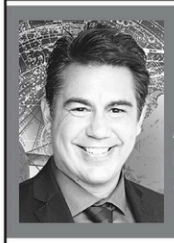
CAB de Stanstead

Menu de la popote roulante pour la semaine du 7 au 11 mars. Lundi : boulettes de porc sauce aux pêches. Mardi : spaghetti sauce à la viande et tomates. Mercredi : sandwich de poulet et salade de macaroni. Jeudi : pain de viande. Vendredi : sandwich sous-marin au steak. Coût du repas : 5 $. N'oubliez pas de commander votre repas avant 9 h 30 le matin (coût : 5 $). Livraisons au Canton de Stanstead les mercredis. Livraisons à Ayer's Cliff les mardis et jeudis. Info : 819 876-7748.
Le comptoir familial est ouvert les mardis et jeudis, le martin (avec rendez-vous) et l'après-midi (sans rendez-vous) de 13 h à 16 h. Maximum 5 personnes à l'intérieur ; port du masque obligatoire.

Cadets de l'air - Escadron 911 Memphrémagog

Activités gratuites pour les jeunes de 12 à 18 ans au Centre d'éducation des adultes des Sommets (350, rue St-David, Magog) tous les mercredis dès 18 h 30. Inscription en cours auprès de : Ltv Guylaine Tony, officier d'administration 873 200-6902.

Suite à la page 19 ▸▸▸



ALEXANDRE AUBRY
alexandre.aubry.astrologue
alexandre@norja.net
514 667-4803

SEMAINE DU 6 AU 12 MARS 2022

BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)

Vous découvrirez les solutions à tous vos problèmes financiers et même affectifs. Côté travail, vous accéderez à un poste supérieur et obtiendrez donc une importante augmentation de salaire, à votre plus grand bonheur.

TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)

La vie va trop vite! Âme épicurienne, vous aurez tendance à courir les boutiques et les bons restos en vous accordant un peu de luxe. Vous en profiterez pour refaire votre garde-robe et vous offrir un nouveau look.

GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)

Vous réussirez à mettre vos peurs de côté afin de foncer dans l'action et dans vos passions. Vous ferez preuve d'une belle créativité, ce qui vous propulsera sur la bonne voie pour créer un véritable chef-d'œuvre.

CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)

On vous sollicitera de toutes parts! Au sein de votre cercle d'amis comme au boulot, vous êtes extrêmement populaire. Vous accroîtrez votre clientèle; on ne voudra faire affaire qu'avec vous tant vous êtes efficace.

LION (24 JUILLET - 23 AOÛT

Après de longues négociations, vous obtiendrez enfin le feu vert de votre banquier pour acquérir une propriété ou pour financer un projet qui vous tient à cœur. Un petit ménage s'impose parmi certaines amitiés indésirables.

VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)

Vous avez fortement besoin de vous ressourcer et de prendre le temps de réfléchir à certaines situations qui vous préoccupent. La vie est belle et vous vous devez de reprendre contact avec votre enfant intérieur.

BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)

En changeant vos objectifs ou en corrigeant votre erre d'aller, vous développerez votre plein potentiel. Peu importe les visées, vous y mettrez tout votre cœur pour les atteindre. Votre couple se retrouvera davantage au cours d'une escapade romantique.

SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)

L'idée du mariage afin d'officialiser votre union pourrait vous traverser l'esprit. Au travail, il faudra faire attention à ne pas vous impliquer émotionnellement dans une quelconque négociation; vous risqueriez de vous embrouiller.

SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)

Vous aurez le feu vert pour suivre une formation qui vous ouvrira de nouvelles portes, et l'abondance suivra aussitôt. Votre relation a besoin d'action : veillez à briser la routine, ne serait-ce qu'en allant marcher main dans la main avec votre partenaire.

CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)

Vous deviendrez une véritable figure héroïque après avoir sauvé quelqu'un d'une fâcheuse position, ne serait-ce que pour l'avoir écouté quelques instants. Professionnellement, vous vous retrouverez à la tête d'une équipe sans l'avoir demandé.

VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER

Vous entendrez parler d'une naissance dans la famille. Vous mettrez la main sur une occasion concernant une maison conforme à vos besoins et à votre budget. Au travail, n'ayez pas peur du succès. Si tel est le cas, tentez de corriger la situation.

POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)

Vous aurez envie de changer de véhicule. Vous pourriez négocier avec des gens qui ne s'expriment pas très bien en français. Du moins, vous pourriez jouer le rôle d'interprète pour décortiquer un curieux message.

>334802

PROBLÈME N° 754

Sudoku

Règles du jeu :
Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 qu'une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

	7						9	
4				6			5	
		9	8				3	1
5			2					
	3					8		
			3		9			4
8			4					5
6						9		
				7				2

MOT CACHÉ

THÈME : À LA PHARMACIE / 7 LETTRES

B
BANDAGE
BAUME
BROSSE
C
CAISSE
CAPSULE
CARTE
COLLANTS
COMPRIMÉ
COMPTOIR
COSMÉTIQUE
COUCHE
CRÈME
D
DENTIFRICE
DÉODORANT
DIACHYLON
DOSE
DOSSIER
G
GAZE
GÉLULE
GOUTTE
H
HUILE
HYDRATANT
L
LAXATIF
LINGETTE
LOTION
LUNETTES
M
MAQUILLAGE
MASQUE
MÉDICAMENT
MOUCHOIR
MOUSSE
O
ONGUENT
ORDONNANCE
P
PANSEMENT
PARFUM
PASTILLE
PEIGNE
PHARMACIEN
POMPE
POSOLOGIE
PRESCRIPTION
R
RASOIR
REMÈDE
S
SAVON
SÉDATIF
SEMELLES
SHAMPOING
SIROP
SUPPOSITOIRE
T
TEST
THERMOMÈTRE
TRAITEMENT
V
VERNIS
VISITE
VITAMINE

N	F	P	V	E	M	A	S	Q	U	E	T	N	A	T	A	R	D	Y	H
M	O	I	E	I	U	I	E	T	R	A	C	S	E	M	E	L	L	E	S
E	E	I	T	R	T	Q	S	T	N	A	L	L	O	C	A	I	S	S	E
P	G	D	T	A	I	A	I	M	E	C	I	R	F	I	T	N	E	D	L
T	A	A	I	P	X	O	M	T	O	S	H	A	M	P	O	I	N	G	E
R	N	N	L	C	I	A	T	I	E	U	E	G	A	D	N	A	B	H	P
A	G	A	S	L	A	R	L	I	N	M	S	B	A	U	M	E	C	A	E
I	A	R	R	E	I	M	C	P	S	E	S	S	O	R	B	U	R	L	V
T	Z	I	L	O	M	U	E	S	A	O	P	O	E	U	O	F	U	E	S
E	E	O	U	R	D	E	Q	N	E	S	P	E	C	C	U	L	R	A	E
M	O	S	N	E	P	O	N	A	T	R	T	P	I	M	E	N	V	R	E
E	R	A	E	I	O	T	E	T	M	D	P	I	U	G	I	O	T	V	T
N	D	R	T	S	M	S	L	D	I	E	C	R	L	S	N	E	E	I	T
T	O	E	T	S	P	E	E	A	M	O	I	C	T	L	M	E	S	S	E
N	N	L	E	O	E	T	C	I	M	O	A	N	R	O	E	E	O	I	G
O	N	I	S	D	T	H	R	P	H	P	E	E	M	E	R	C	D	T	N
I	A	U	S	U	Y	P	T	C	S	U	M	R	S	I	R	O	P	E	I
T	N	H	O	L	M	O	U	U	G	E	E	F	I	T	A	D	E	S	L
O	C	G	O	O	I	O	L	N	D	H	P	O	S	O	L	O	G	I	E
L	E	N	C	R	M	E	O	E	T	N	E	I	C	A	M	R	A	H	P

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ : PILULES

MOTS CROISÉS

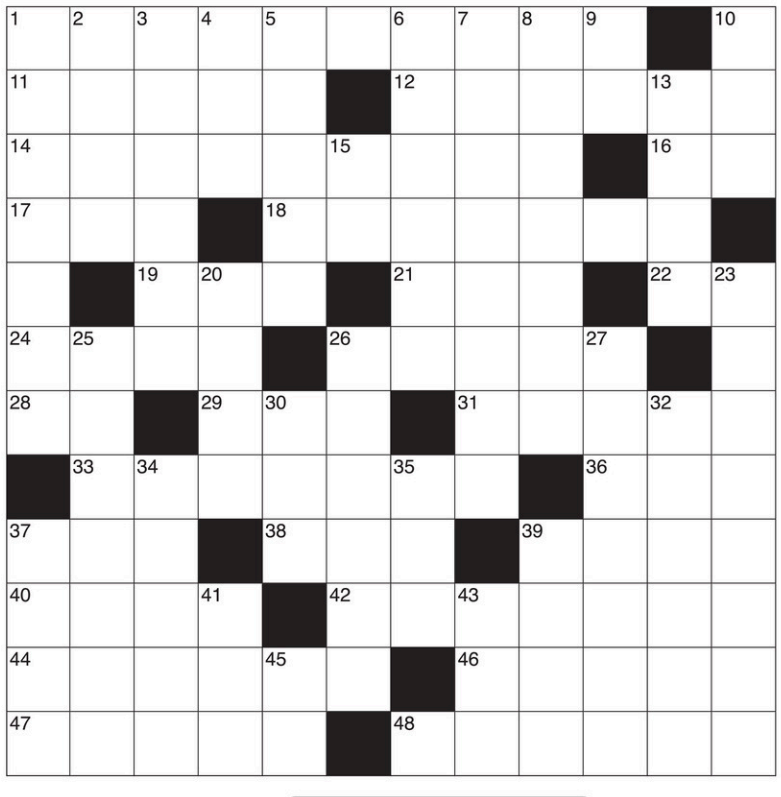
PROBLÈME N° 754

HORIZONTALEMENT

1. Qui concernent la pierre.
11. Radin.
12. Échec.
14. Des animaux y vivent.
16. Usages traditionnels.
17. Liquide jaunâtre.
18. Arbre du groupe des sorbiers.
19. Du verbe être.
21. Nuance.
22. Ancienne note.
24. Glousser.
26. Essayé.
28. Électronvolt.
29. Islande.
31. Empereur sanguinaire.
33. Rechigne.
36. Partie de la Suisse.
37. Biens qu'une femme apportait en se mariant.
38. Danse de Jamaïque.
39. Elle a des dents.
40. Chef au dessus du caïd.
42. Prêter l'oreille.
44. Bosselé.
46. Impératrice d'Orient.
47. Mamans.
48. Béguins.

VERTICALEMENT

1. Ver luisant.
2. Déclaration.
3. Brosser un cheval.
4. Du verbe aller.
5. Dommage.
6. À cran.
7. Se sert de sa tête.
8. Qui ne brûle plus.
9. À elle.
10. Petits morceaux.
13. Guide spirituel.
15. Se dit en espagnol.
20. Organe globuleux.
23. Repaires.
25. Poivrot.
26. Chien.
27. Faire un renvoi.
30. Dégoûté.
32. Irisation des perles.
34. Liquide très volatil.
35. Nappe d'eau.
37. Ruminant qui brame.
39. Devenu aigre.
41. Grande période de l'histoire.
43. Se disait d'une langue.
45. Champion.



Solutions à la page 17

>335342

Suite de la page 17

Camp Livingstone

Ouvert tous les jours de 10 h à 16 h durant la semaine de relâche. Activités du lundi au vendredi de 13 h 30 à 14 h 30 et feu de camp à 15 h. Pour info : www.camplivingstone.ca.

Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)

Voici le menu pour la semaine 7 au 11 mars. Lundi : boeuf à la tomate sur pâtes. Mardi : omelette aux champignons. Mercredi : riz frit au poulet avec egg rolls. Jeudi : filet de sole sauce rosée. Vendredi : pâté chinois. Coût du repas : 5 $. Info : 819 843-8138, poste 1.
La popote roulante a un urgent besoin de chauffeurs et voltigeurs pour la livraison des repas. Si vous êtes intéressés, contactez la coordonnatrice des bénévoles, Andrée Poulin, au 819 843-8138, poste 5.

Centre d'Action Bénévole de la Missisquoi-Nord

Notre banque alimentaire d'urgence dessert les municipalités de Bolton-Est, Eastman, Ste-Etienne-de-Bolton, Potton et Stukely-Sud. Pour une demande de nourriture ou pour tout renseignement sur les autres programmes, appelez le 450 292-3114. Info : 314, rue Principale à Mansonville et www.cabmn.org

Centre des femmes Memphrémagog

« Femm'oeufs déjeuner » le jeudi 3 mars en présence (café seulement). Inscription obligatoire au 819 868-0302.
« Journée internationale des droits des femmes » le mardi 8 mars, de 10 h 30 à 11 h 30. Auditorium de la bibliothèque et en direct sur Facebook. Hommages, chants, guitare, lectures, etc. Réservation obligatoire.
« Remuez vos méninges » : activités pratiques et vitalité cérébrale en Zoom les mercredis 9 et 23 mars ainsi que 6 et 20 avril de 13 h 30 à 15 h 30. Inscriptions obligatoires au 819 868-0302.. « La braderie » : réouverture les mardis et jeudis de 13 h à 15 h 30.

Centre L'Élan

Le Centre L'Élan, ressource communautaire en santé mentale, continue d'offrir ses services de soutien individuel en présence ou par téléphone. Vous avez besoin de parler ? Vous vivez un moment difficile et avez besoin de soutien ? N'hésitez pas à nous contacter. Plusieurs ateliers sont aussi proposés par Zoom. Info : 819 843-8885 ou centrelelan.org.

Club de billard de Magog

Notre club s'adresse aux personnes de 50 ans et plus. Le Club de billard est situé au Centre communautaire de Magog (local 100) et est ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 17 h. Nous avons 6 tables de billard. Coût annuel pour jouer : 100 $. Tous les joueurs sont les bienvenus (hommes, femmes, apprentis et expérimentés«. Pour s'inscrire, composez le 819 843-7133 ou passez nous voir. L'horaire pour les inscriptions est du lundi au jeudi, de 9 h 30 à 14 h.

Club Les Boomers du Memphrémagog

Dîner cabane à sucre le jeudi 24 mars à l'Érablière Bec Sucré de Valcourt (567, chemin de l'Aéroport). Coût : 20 $ pour les membres et 22 $ pour les non-membres. Inscrivez-vous avant le 18 mars auprès de Colette Beaudoin 819 571-8881) ou Richard Lapointe 819 640-3635).

Club La Missisquoise

Toutes les activités ont repris. Suivez-nous sur le calendrier de notre site web. Nous avons maintenant un mini-gym sous la supervision d'une kinésiologue ; pour vous y inscrire, rendez-vous sur notre site : lamissisquoise.com .

Club St-Jean-Bosco Magog Fadoq

Nos activités régulières ont repris, soit le yoga, le baseball poches, les cours de danse et la vie active. Le port du masque et le passeport seront exigés.
Pour les cartes de membres, suivre les directives reçues. Pour information supplémentaire, appelez Gisèle Bombardier au 819 843-9475.

Cuisines collectives Bouchée double Memphrémagog

L'organisme est un service qui s'adresse aux résidants de la MRC de Memphrémagog, hommes et femmes de tout âge. Joignez un groupe de cuisson de 4 à 6 adultes, du lundi au vendredi. Plats cuisinés et économiques à rapporter à la maison. Fonds de denrées gratuit sur place. Différents points de service dans la MRC de Memphrémagog Pour info et inscription : 819 868-2153 ou secretariat@cuisinescollectivesmagog.com .

Gamblers anonymes

Nos réunions de Gamblers anonymes sont recommencées et elles ont lieu tous les dimanches soir à 19 h 30, au sous-sol de l'église Saint-Jude.

Groupes d'études de la sagesse universelle

Rencontres mensuelles touchant les philosophies, les sciences, les religions comparées. Info : Monique au 450 297-0479 ou lesmontagnesbleues@gmail.com. Site web de l'Association théosophique canadienne : http://atcta.org.

Hameau des cultures

Le Hameau des Cultures dispose dorénavant d'un local pour tenir ses activités sous un même toit. Celui-ci est situé aux Galeries Orford. Trois aires d'activités ont été aménagées et il est possible d'accéder au local en empruntant le stationnement arrière. Plus de 200 activités seront organisées à l'intention des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et leurs proches aidants, et ce, jusqu'à la fin août 2022. Pour info 819 450-3500 ou hameau.cultures@gmail.com .

Les Amis de la Bibliothèque Memphrémagog

Assemblée générale annuelle des Amis de la Bibliothèque le 15 mars à 19 h, sur Zoom. Les membres abonnés de la bibliothèque sont invités à y participer en s'inscrivant pour recevoir le lien : amissbmm@gmail.com
Participez au financement de projets de lecture dans les écoles primaires de la région en participant aux ventes hebdomadaires du mercredi de 14 h à 18 h, au local de vente situé à l'arrière de la bibliothèque, côté stationnement, porte Fondation. Masque et sac réutilisable obligatoires. Argent comptant. Une autre façon de participer est de déposer vos livres d'occasion dans la chute située à côté du local de vente.

Maison de la famille Memphrémagog

« Prendre soin de soi - Santé mentale et équilibre de vie« : atelier le 16 mars, de 18 h 30 à 20 h 30. »Je m'aime, tu m'aimes: » atelier le 18 mars, de 13 h 30 à 15 h 30. Cours de »gardiens avertis« pour les filles et garçons de 11 ans et plus, pour devenir un gardien responsable. Cours »Prêts à rester seuls« pour les jeunes de 9 à 13 ans, qui veulent apprendre des techniques de base en secourisme. Pour tous ces ateliers : inscription en ligne au www.mafamilleamoi.org.

TDA/H Estrie (Magog)

Vous êtes touché de près ou de loin par le Trouble du Déficit de l'Attention avec ou sans Hyperactivité ? Vous êtes épuisé par les symptômes et les impacts qui en résultent ? Une intervenante de TDA/H Estrie est disponible pour vous soutenir et vous rencontrer dans trois locaux différents à Magog. Prenez rendez-vous auprès de Marie-France Lord : 819 565-7131, poste 3.

Train des mots

Qu'est-ce que le Train des mots ? Un organisme qui offre de l'aide confidentielle et gratuite aux adultes ayant des difficultés en lecture, en écriture et en calcul. Qu'est-ce qui nous distingue ? Notre service individuel et personnalisé. Pour nous joindre : 819 993-6193.

UTA Memphrémagog

Après deux mois de pause, l'UTA de l'Université de Sherbrooke confirme la tenue d'activités en présence. Plusieurs activités sont offertes en mars et avril sur le campus de l'UdeS et dans les différentes antennes situées dans les 11 régions au Québec. La période d'inscription est déjà débutée et les places sont limitées. Info : www.usherbrooke.ca/uta/ ou 819 821-8000, poste 63 232 (Monique Harvey).

AVIS PUBLIC

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Prenez avis de la clôture de l'inventaire des biens de la succession Jacqueline CLOUTIER, en son vivant domiciliée au 10, chemin de Boynton, Ogden, Québec, J0B 3E3, décédée le 7 avril 2021, lequel inventaire peut être consulté par les intéressés à l'étude de MOREAU

PAQUETTE, NOTAIRES INC. au 594, rue Dufferin, Stanstead, Québec, J0B 3E0.

>352009

OFFRES D'EMPLOI

OUVRIER(ÈRE) CERTIFIÉ D'ENTRETIEN

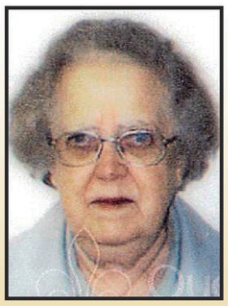
Poste régulier à temps plein – 38h45 min/semaine
Service des ressources financières et matérielles
Affectation principale à Coaticook

Pour postuler :
Centre de services scolaire des Hauts-Cantons
Service des ressources humaines
Concours 21-22 - S-1153
4730, rue Dollard
Lac-Mégantic (Québec) G6B 1G6
Télécopieur : 819-583-3730
Courrier électronique : emploi@csshc.gouv.qc.ca
Date limite : 13 mars 2022

Pour en savoir plus : consulter la section emploi sur notre site www.csshc.gouv.qc.ca

Centre de services scolaire des Hauts-Cantons
Québec

>352309



GAÉTANE LABRECQUE
(1925 - 2022)

À Magog, le 23 février 2022, à l'âge de 96 ans est décédée madame Gaétane Labrecque, demeurant à Magog.

Fille de feu Alma Delage et de feu Émile Labrecque. Elle était la sœur de feu Jeanne Labrecque.

Elle laisse dans le deuil sa cousine Gisèle Pellerin et ses amis de longue date Christine Paquette (Yves Grimard); ainsi qu'autres parents et amis.

La famille vous accueillera le samedi 12 mars 2022 de 10 h à 11 h en l'église St-Patrice pour recevoir vos condoléances. Les funérailles suivront à 11 h au même endroit.

La famille désire remercier le Dr Jacques Trudel et tout le personnel du CHSLD de l'Hôpital Memphrémagog pour les bons soins prodigués.

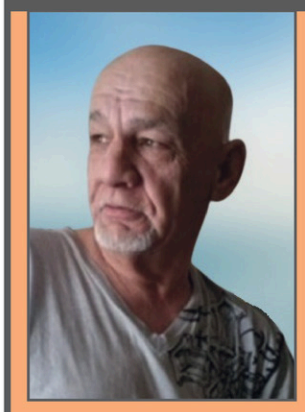
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog https://fondationhopitalmagog.org/je-donne/.

LEDOUX
COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4473
info@ledouxmagog.com

>352339

M. JERRY CORMIER 1951-2022



Paisiblement à la Maison Aube-Lumière est décédé le 24 février 2022, M. Jerry Cormier à l'âge de 70 ans. Il était l'époux de Mme Pierrette Cyr et demeurait à Weedon.

La famille accueillera parents et amis le samedi 4 juin de 13h à 15h. Les funérailles suivront au Mémorial du complexe funéraire dès 15h. Vous pourrez assister virtuellement à la célébration via le site web

Il laisse dans le deuil, outre son épouse Pierrette, ses enfants: David (Jennifer), Shirley-Ann (Danny), Christopher (Becky); la mère de ses enfants: Margaret Myers; ses petits-enfants: Jessica, Charles, Guillaume, Mélissa, Jacob, Ryan, Yannick, Micheal, Cassy, Isaiah, Cynthia, Pat, Brayden, Kaysee, Layne; ses arrière-petits-enfants; ses frères et soeurs: feu Cederic, feu Pauline, feu Alfred, feu Oseline, feu Denis, Darlene (Curtis), Clifford (Cindy), Donald, Dwight (Kelly); son beau-père: Oliva Cyr; ses beaux-frères: Michel (Claudette), Christian (Sylvie), Pierre (Sylvie) ainsi que cousins et cousines, neveux et nièces, autres parents et amis particulièrement Sylvie Côté.

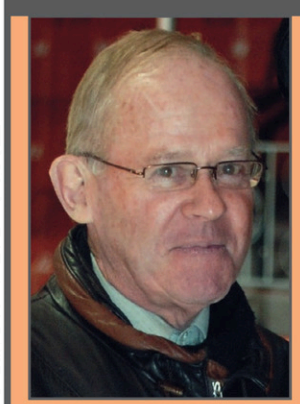
La famille tient à remercier le Dre Chantal Doyon ainsi que tout l'équipe de la Maison Aube-Lumière pour les bons soins prodigués.

En guise de sympathie, des dons à la Maison Aube-Lumière et/ou la Société canadienne du cancer seraient appréciés de la famille.

Charron & Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

1295, RUE SHERBROOKE, **MAGOG**
819 769-8777 | **charronetlamoureux.com**

M. HENRI LACASSE 1941-2022



À Magog, est décédé le 24 février 2022, M. Henri Lacasse à l'âge de 80 ans. Il était l'époux de Mme Ginette Roy et demeurait à Magog.

La famille se rencontrera en privé afin de célébrer les funérailles de M. Lacasse.

Il laisse dans le deuil, outre son épouse Ginette, ses filles Suzanne (Donald Tremblay) et Anne (André Voizard); ses petits-enfants: Vanessa (Joel), Jérémy (Émilie) et Victor (Emmanuelle); son arrière-petit-fils Noah; son frère et ses soeurs: Genèse, Denis (Monique), Mireille (Roger) et Jocelyne (Jacques) et sa belle-soeur Julie; la belle-famille Roy: Robert (Isola), Jeannine (André), Pauline et Lise et ses belles-soeurs Yvonne et Denise; neveux et nièces, cousins et cousines, autres parents et amis.

La famille tient à souligner les très bons soins reçus par M. Lacasse lors de son séjour au 6e étage du CHUS Fleurimont, ainsi que le 6e étage du CSSS Memphrémagog. Elle souhaite aussi remercier l'équipe des soins palliatifs de l'Hôpital Memphrémagog pour leur soutien et leur accompagnement.

En guise de sympathies, des dons à la Société Alzheimer de l'Estrie seraient appréciés de la famille.

Charron & Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

1295, RUE SHERBROOKE, **MAGOG**
819 769-8777 | **charronetlamoureux.com**

>352588

Le Centre l'Élan: une ressource importante

Il y a des moments dans la vie où ça change : la maladie embarque et tout change!

J'ai dû faire des changements pour m'adapter avec mon corps qui changeait; changer de logement, changer de travail, changer d'idée de la vie que je voulais… et dans les changements, j'ai eu besoin d'aide, moralement et physiquement.

Les épreuves font passer des tests à la santé mentale; ça devient plus difficile, on ne voit plus le bout, on veut que ça aille plus vite et on veut que ça revienne comme avant…

Au Centre l'Élan, j'ai pu aller parler à une personne pour faire le point : vider mon sac pour voir des solutions et dégonfler les nuages! Et ce qu'il y a de fascinant, c'est qu'à cet endroit, on aide les gens pour leur santé mentale, pour éviter la maladie mentale. Juste garder un certain équilibre dans la tête et dans la vie.

Par l'art et la créativité, dont le dessin, le chant, la peinture, l'écriture, le théâtre, la méditation, le yoga, les bons repas, etc. Ça fait du bien au cœur et à l'âme.

Ce qui guérit les blessures, c'est l'amour et l'humour, et il y en a chez les intervenants et les participants. À jouer et créer ensemble, j'ai découvert une famille. Une famille d'humains.

Il est important de prendre soin de sa santé mentale, car c'est fragile et tout le monde peut basculer : divorce, mortalité, faillite, maladie, stress. Il suffit d'aller cogner à la porte de l'Élan, de se dire et de demander, et la lumière de l'espoir et de l'amour de la vie pourra se rallumer.

Avec cette lettre, je désire rendre hommage à ce Centre qui a plus de 35 ans et qui est peu connu. Il y a quelques années, je passais devant et je voyais une pancarte l'Élan, et je ne savais pas à quoi ça servait. Je suis allée y faire un tour, car on n'a rien à perdre quand ça ne va pas. Au besoin, ils pourront vous faire connaître d'autres ressources qui vont vous aider.

Merci à tous les intervenants et aux gens rencontrés dans les repas et activités. Vous avez fait une différence dans ma vie. C'est une ressource à découvrir… tempête ou pas dans la vie.

Quand ça ne va pas avec l'auto, on va au garage. Quand ça ne va pas dans la tête et le cœur, on peut se faire aider au Centre l'Élan.

Ginette L.

AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE

10e anniversaire

M. Guy Lamontagne

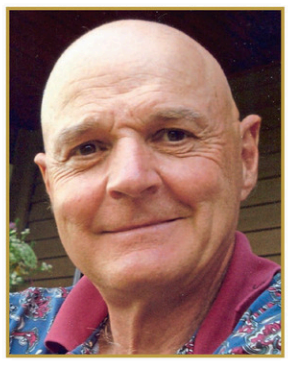
Papa, le 3 mars 2012, tu nous rendais ton dernier souffle. 10 ans déjà... Il y a des moments dans la vie où on aimerait te ramener du ciel, tout simplement pour te faire un câlin et te dire combien on t'aime. Tu nous manques papa.

Tes enfants. xxxx

>351620

JEAN HENRI CÔTÉ

1948-2022



Né à Sherbrooke, le 3 juillet 1948, Jean Henri Côté est décédé dans cette ville, le 8 février 2022, au terme d'une longue maladie.

Fils de feu Madeleine Vézina et de feu Gaëtan J. Côté, il laisse dans le deuil sa sœur Charlotte, son beau-frère Robert Melançon, ses neveux Bernard et Paul Melançon, ses nièces Michèle-Andrée et Madeleine Côté, filles de feu son frère Pierre et de Sheila Lipari, Louis Bélanger, l'ami de toute sa vie, et sa conjointe, Olga Annenkova, ainsi que de nombreux collègues et amis.

Ayant obtenu son B.A. au collège du Mont Saint-Louis en 1967, il a enseigné deux ans en Côte d'Ivoire dans le cadre du SUCO. De retour au Canada, il a successivement étudié l'agronomie à l'Université McGill et la médecine vétérinaire à l'Université de Montréal. Après quelques années de pratique privée en tant que vétérinaire à Knowlton et à Magog, il est devenu professeur de techniques équines à l'ITAQ de La Pocatière en 1983. Il a pris sa retraite en 2006.

Il est alors revenu dans les Cantons de l'est. En 2019, la dégradation de son état de santé a imposé son hospitalisation au CHSLD d'Youville, où il s'est éteint. Ses proches tiennent à remercier tous les membres du personnel du CHSLD d'Youville. Leur dévouement et la qualité des soins qu'ils lui ont prodigués ont adouci ses dernières années.

Compte tenu des restrictions qu'impose la pandémie, la célébration de la vie de Jean Henri Côté sera reportée au printemps. Les détails en seront alors communiqués sur le site de la résidence funéraire Steve L. Elkas, à Sherbrooke - info@steveelkas.com -, et dans divers journaux.

Pour honorer sa mémoire, des dons peuvent être faits à la Société Alzheimer du Canada.

4230, rue Bertrand-Fabi, Sherbrooke
T 819 565-1155 • F 819 820-8872
www.steveelkas.com

STEVE L. ELKAS
RÉSIDENCE FUNÉRAIRE
CRÉMATORI

>352200

+4,5 ACRES • CH. GEORGEVILLE, MAGOG

Près de Magog en direction de Georgeville, terrain majoritairement en prairie avec une partie boisée sur sa hauteur. Voisinage haut de gamme de choix avantageusement situé près du Club Hermitage, accès rapide au centre-ville de Magog, services et act. récréatives régionales. ULS 21846619

ACCÈS LAC STUKELY • DOMAINE DES ÉTOILES

Terrain +8 acres boisé à dist. de marche du parc privé riverain du domaine; plage, support à kayak, terrain de volley-ball et descente à bateaux. Comprend l'entrée de cour et sentiers et 2 petits étangs. Situé à 15 min d'Eastman et de l'A-10, 25 min du ski/et golf Orford. ULS 24684100

+ 2 ACRES SUR LA BAIE FITCH • LAC MEMPHRÉMAGOG

315 CH. NARROWS. 220 pi de rive, très beau bord de l'eau (galet/bonne profondeur). À10 min au sud de Georgeville sise sur une pointe, jolie résid. 1 ch., aires de vies + cath./foyer gaz, terrasse, vue 180°. Garage dble 1 1/2 étage et pavillon comprenant 2 suites d'invités. ULS 15143754

AU BORD DU LAC MASSAWIPPI

211-213 RUE BAY. Résid. distinguée sise sur ± 1 acre ayant +100 pi. de rive à dist. marche du village, 5 min de A-55 et 15 min de Magog. Matériaux nobles et naturels, atmosphère chaleureuse, vues sur l'eau et c. soleil. Spacieuse s. m., salon + foyer, cuisine et coin déjeuner, s. fam. 3 ch. à l'étage dont ch. prl + balcon. S-s avec entrée indépendante. 2e lot distinct avec garage dble à étage avec loft d'une chambre. ULS 26947289

MAGOG • SECTEUR DE CHOIX

Belle résidence plain-pied avec garage attaché chauffé, extérieur sans entretien, planchers de bois et céramique. Rez-de-chaussée avec grand hall d'entrée, belle cuisine et spacieuse salle à manger à aires ouvertes, salon avec foyer au gaz, chambre principale et 2e chambre ou espace bureau. Vers l'arrière, magnifique solarium ouvrant sur grand balcon avec gazebo et spa donnant sur piscine creusée chauffée au sel. S-s avec salle familiale et grand cellier, salle d'eau/lavage. Terrain aménagé, arbres et haies matures, allée en pavé uni. Située dans un secteur recherché à prox. du centre-ville et activités récréatives. ULS 24372338

+2 ACRES AVEC VUE • ACCÈS AU LAC LOVERING

Rareté. Coin de rue, terrain de plus 2 acres sur cul-de-sac privé et paisible, à moins de 200 pieds de l'accès au lac avec droit de plage. Situé à proximité du village de Fitch Bay et à 15 minutes de Georgeville, Magog centre-ville et services. Belle topographie, vue vers les collines avoisinantes et coucher de soleil. Prêt à construire. Essai de percolation, permis pour puits, installation septique et construction déjà obtenus. Terrain contigu à vendre également. ULS 13887405

BOLTON-EST * ACCÈS AU LAC LONG

Rareté. Terrain résidentiel de près de 8 acres avec accès à ce lac écologique. Boisé mature, présence de milieux humides. Excellent site à quelques minutes du village d'Eastman et l'autoroute 10. ULS 26125858

+2 ACRES AVEC VUE • ACCÈS AU LAC LOVERING

Rareté. Terrain de plus 2 acres sur cul-de-sac privé et paisible, face à son accès au lac avec droit de plage. Situé à proximité du village de Fitch Bay et à 15 minutes de Georgeville, Magog centre-ville et services. Belle topographie, vue vers les collines avoisinantes et coucher de soleil. Prêt à construire. Essai de percolation, permis pour puits, installation septique et construction déjà obtenus. Terrain contigu à vendre également. ULS 12779763

BOLTON-EST • ACCÈS AU LAC LONG

Rareté. Terrain résidentiel de près de 15 acres avec accès à ce lac écologique. Boisé mature, présence de milieux humides. Excellent site à quelques minutes du village d'Eastman et l'autoroute 10. Entrée de cour complétée en grande partie. Possibilité de subdiviser en deux à déterminer. ULS 12827175

BELLE D'AUTREFOIS • SECTEUR KNOWLTON LANDING

Sise sur + 1 acre, zone agricole à 10 min au sud de l'Abbaye St-Benoit-du-Lac. Résid. Circa 1831 située dans le hameau de Knowlton Landing, face à la baie Sargent (lac Memphrémagog), à 2 pas ski/golf Owl's Head. 16 ch., 7 s. b. et 2 s-eau. ULS 19832993

SITE STRATÉGIQUE • SORTIE 118 A-10

Localisation de choix, terrain de plus de +86 142 pi2 à la sortie 118 de l'autoroute 10, direction Orford, zonage commerciale. Beaucoup de possibilités, à quelques minutes du village d'Orford et du parc nationale du mont Orford, ski/golf, et au sud le centre-ville de Magog et la tête du lac Memphrémagog. ULS 12584936

AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

Propriété exceptionnelle située entre Magog et Georgeville. Maison élégante de style moderne Arts and Crafts, 8 ch., 7,5 s. b. Salon avec magnifique cathédrale, vue panoramique sur le lac, mt Orford et couchers soleil. App. au-dessus du garage triple. 6 foyers, sauna, spa, superbes terrasses face au lac et quai permanent. ULS 11485745

±54 ACRES • ACCÈS PRIVÉ AU LAC STUKELY • RARETÉ

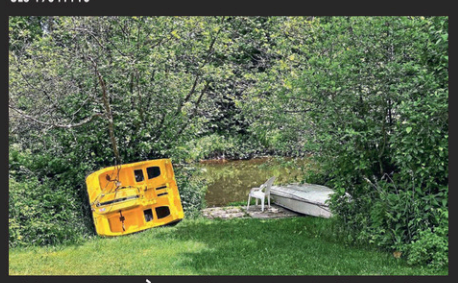
DOMAINE PRIVÉ MONBEL. Site exceptionnel face au parc national du Mt-Orford, zonage résid. unifamiliale, accès à la plage privée du domaine, tennis. Boisé mature vallonné, plateaux. Voisinage haut de gamme, à 10 min d'Eastman et l'A-10. ULS 25335005

+ 4 ACRES +650 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

Secteur Owl's Head. Terrain situé sur cul-de-sac paisible en hauteur offrant des vues fabuleuses vers le lac et montagne. Orientation sud-est, voisinage haut de gamme à deux pas du ski/ golf d'Owl's Head. ULS 22170159

± 32 ACRES (6 LOTS) • ACCÈS AU LAC LONG

Domaine ± 32 acres (6 lots), superbe forêt mature, excellent site entre Eastman & Owl's Head, accès rapide A-10. Constr. 2011 de qualité supérieure, 3 ch. ou 2 ch./ solarium, 1.5 s.b., belle luminosité, foyer, salon/s.m. + cath, gr. terrasses de béton. ULS 19541115



SECTEUR SOUTHIÈRE • BORD DE L'EAU RUISSEAU CASTLE

Résid. 1 ½ étage, 3 ch., salon + cath. & PCL, espace mezzanine avec gr. balcon. Beau ter. privé bordé par le ruisseau, accès rapide à l'A-10, act. récréatives et centre-ville. Inclus ACCÈS POUR BAIGNADE aux PLAGES SOUTHIÈRE-SUR-LE-LAC. ULS 28027784

Albert Brandt & associés

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence

RE/MAX D'ABORD | 819 868-8000 | 819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt

LA COLLECTION RE/MAX

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE

DES RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

LE RÉSEAU
LONGPRÉ LAMIRANDE

UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER

www.longprelamirande.com

Nous connaissons votre quartier

SHERBROOKE – 299 000$

NOUVEAU

ROCK-FOREST, grande propriété de 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine fonctionnelle. Salle familiale au sous-sol avec poêle à bois. Terrain de 6000 pc bordé de haies, nécessitant peu d'entretien. 2 remises, abri d'auto. Secteur en demande, propriété située près d'une école primaire, garderie, parc, etc. Cette maison est parfaite pour une grande famille! 28690996

SHERBROOKE – 319 000$

Occasion à saisir! Grand terrain de 15 965 pc, emplacement stratégique. Zonage permettant plusieurs possibilités : restauration, gîte touristique, habitation unifamiliale – bifamiliale – trifamiliale, multifamiliale (4 à 8 logements), 30 maison de chambres, 15 lofts (-22m²). Situé près du CÉGEP, CHUS Hôtel-Dieu, autobus, CPE, écoles, parcs, épiceries, etc. Prendre note que l'immeuble présent sur le terrain devra être démoli aux frais de l'acheteur. 12657850

SHERBROOKE < 2 ACRES – 539 000$

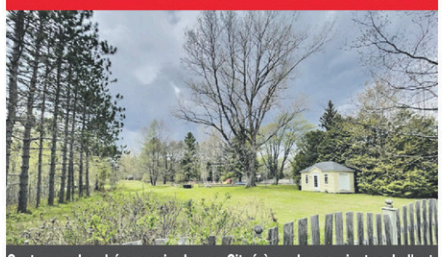
Constr. 2007, verrière attachée à la maison. 3 ch. à coucher, 1 s. de bains avec plancher chauffant, cuisine fonctionnelle. Sous-sol avec salle de lavage, chambre et sortie ext., à terminer selon vos besoins. Grand garage de 24' X 36' qui sert présentement d'atelier de mécanique. Joli terrain paysagé de près de 2 acres, magnifique fontaine d'eau dans l'étang qui s'harmonise bien avec la façade de la propriété. Usage permettant plusieurs possibilités (agriculture A-1 + A-2 & unifamiliale H-1). 16159121

APPELEZ-NOUS 819 868-5000

SHERBROOKE – 4 C.C. – 245 000$

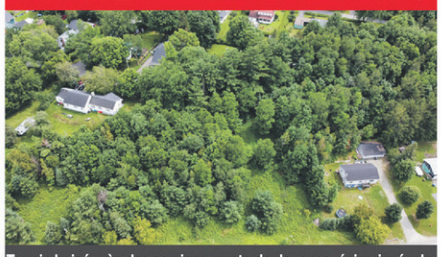
Propriété de 1 ½ étage, secteur en demande. 4 c.c., 1 s.d.b., 1 salle de lavage. Sous-sol complètement aménagé. Abri d'auto avec grand balcon au-dessus. Terrain de 5000 pc. 10178390

MAGOG – TERRAIN PRINCIPALE O.



Secteur recherché sur coin de rue. Situé à quelques minutes de l'aut. 10, du Mont Orford et du lac Memphrémagog. Idéal pour résidence unifamiliale. Arbres matures, terrain plat prêt à construire. 11596282

STANSTEAD + 42 000 PC – 39 000$



Terrain boisé près des services: poste de douanes, épicerie, école, aréna, etc. Facile d'accès à l'autoroute 55. Rue cul-de-sac. Zonage résidentiel et commercial (zone C5) voir usages permis. 19123140

STUKELY-SUD – 10 ACRES – 179 500$

3 lots résidentiels permettant du commercial léger. 2 des terrains sont sis en hauteur & l'autre terrain ayant pignon sur la route 112 (idéal pour un commerce). Zonage large permettant une foule de possibilités. 15478400

STUKELY-SUD – 2.25 ACRES – 49 500$

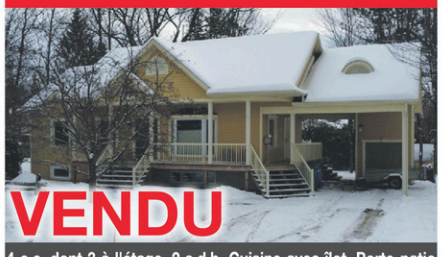
Lot résidentiel et commercial, + 260' façade sur la route 112, permet commercial léger. Idéal pour un commerce, bureau d'affaires, etc. Zonage large permettant une foule de possibilités. 19813748

SHERBROOKE – 239 500$

VENDU

Plain-pied de 2 c.c. et poss. d'une 3e au s.s. Portes d'armoires changées récemment, coût de chauffage faible, climatisation. Terrain aménagé avec haies, aire de repos, abri d'auto et allée asphaltée double. 24408644

MAGOG – 12 721 PC – 389 000$



VENDU

4 c.c. dont 3 à l'étage, 2 s.d.b. Cuisine avec îlot. Porte-patio donnant accès au balcon. Salle familiale au sous-sol avec poêle au gaz & sortie ext. Grand terrain de 12 721 pc. 24103340

JUMELÉ CHAMBLY

VENDU

1659 pi². 4 c.c., 2,5 s.b., 3 salons. Cuisine avec coin banquette, grand mudroom, aires ouvertes. S.s. aménagé, abri extérieur 15' X 12', piscine chauffée. À proximité des services. 20506010

ROYAL LEPAGE
AU SOMMET
Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome

PROTECTION ROYALE
votre rêve à l'abri
- Vices cachés
- Délais et désistements
- Cotisations spéciales en copropriété
- Assistance juridique

Mario Lamirande
Courtier immobilier agréé

Christian Longpré
Courtier immobilier agréé

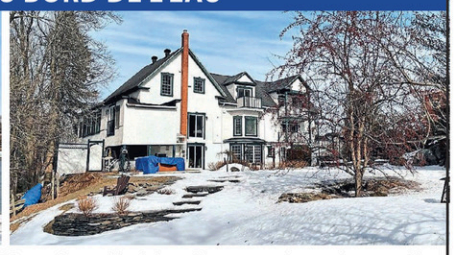
Mathieu Desruisseaux
Courtier immobilier résidentiel & commercial

250, rue Principale Ouest, Magog

>308215

8 LOGEMENTS AU BORD DE L'EAU

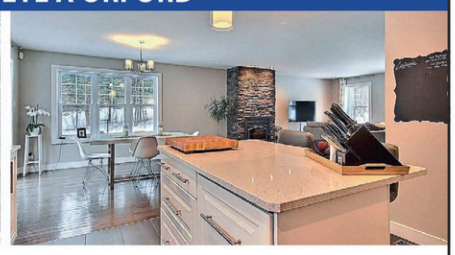
NOUVEAU



Emplacement de rêve avec environ 425' au bord de la rivière Magog. Immeuble abritant 8 logements dont un logement libre pour le propriétaire occupant. Tous les logements ont été rénovés. Zonage offrant une possibilité commerciale. 6 X 3 1/2, 1 x 2 1/2 et un loft. **1 325 000$** (25451205)

BELLE PROPRIÉTÉ À ORFORD

NOUVEAU



Belle propriété sur un grand terrain boisé, loin de la rue. Espaces communs à aire ouverte avec un foyer au bois. Fenestration généreuse offrant une belle luminosité et des vues sur la nature. 3 ch. à l'étage, sous-sol avec entrée indépendante et grand garage double intégré. **750 000$** (22933821)

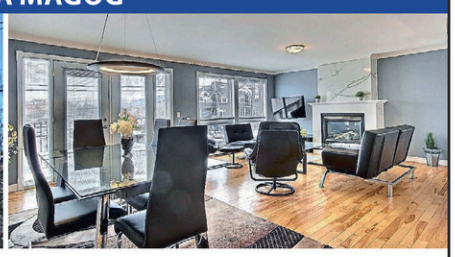
DOMAINE DE 3 ACRES À MAGOG

NOUVEAU

Charmant domaine de 3 acres sur le prestigieux chemin de Georgeville. Aménagement extérieur comprenant une section couverte à l'arrière et un Gazébo. Maison en brique impeccable, bien rénovée avec un garage attaché et un garage triple détaché. **675 000$** (26315167)

CONDO À MAGOG

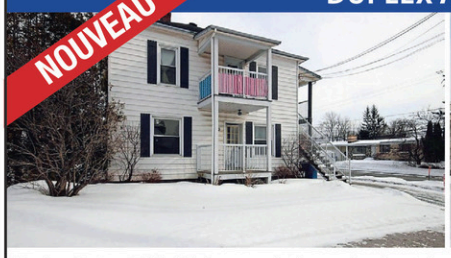
NOUVEAU

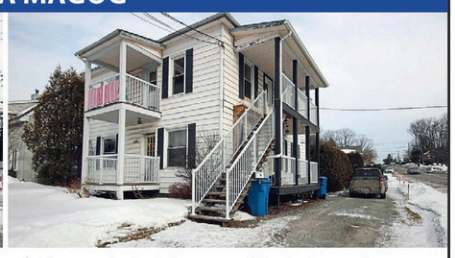


Superbe condo de 2 chambres situé à quelques minutes à pied du centre-ville de Magog et du lac Memphrémagog. Intérieur rénové avec goût, comptoirs en Quartz, foyer, balcon et ascenseur. Magnifique terrasse sur le toit donnant une superbe vue sur le lac, le marais et la montagne. **295 000$** (26276859)

DUPLEX À MAGOG

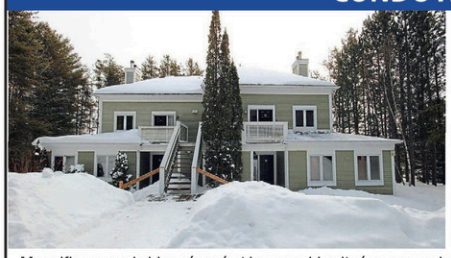
NOUVEAU

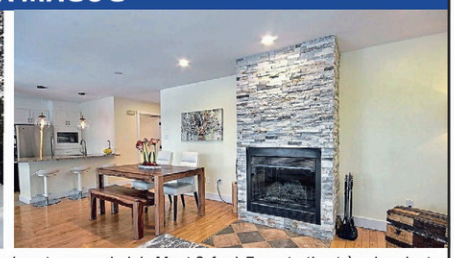




Duplex de 2 x 5 1/2 idéalement situé pour des locataires. À distance à pied du centre-ville, du lac et des autres activités. Terrain privé pour les deux locataires, bordé de haie ainsi qu'une remise. Toujours bien loué. Fenêtres et toiture récentes. **259 000$** (16502866)

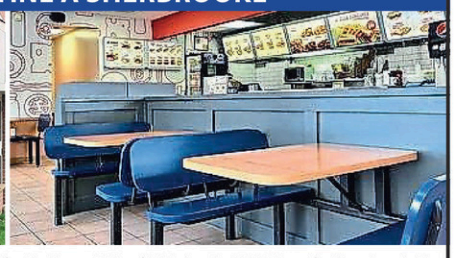
CONDO À MAGOG





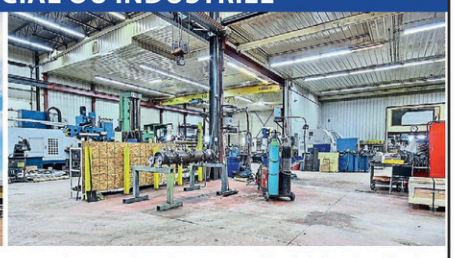
Magnifique condo bien rénové et impeccable situé au coeur de la nature, au pied du Mont Orford. Fenestration très abondante et pièces spacieuses avec un grand salon, avec foyer au bois, permettant un coin bureau très lumineux. 2 chambres à coucher, comptoirs de granit avec grand îlot. Moments de détente assurés sur votre joli patio intime. **329 000$** (27573183)

FRANCHISE VALENTINE À SHERBROOKE



Belle occasion d'affaire avec une belle franchise bien renommée. Restaurant bien établi depuis 2006. En opération et rentable. Les documents financiers peuvent être disponibles avec présentation et engagement de confidentialité. **149 900$** (20942750)

LOCATION COMMERCIAL OU INDUSTRIEL



Espace commercial ou industriel de plus de 12 000 pc, avec monte-charge roulant, bureaux et salle de bains. Localisation centrale entre Coaticook, Magog et Sherbrooke. À 5 minutes d'Ayer's Cliff et 20 minutes des USA. **10$ pi2/an** (18809048)

Équipe #1 chez RE/MAX D'ABORD en 2021

ÉQUIPE ST-ARNAULT PELCHAT
COURTIERS IMMOBILIERS

DANIEL PELCHAT
Courtier immobilier agréé D.A.
daniel@remaxmagog.com

ISABELLE ST-ARNAULT
Courtier immobilier
isabelle@remaxmagog.com

KARINE BONIN
Courtier immobilier résidentiel
karine@remaxmagog.com

RENÉ LANGLOIS
Courtier immobilier
rene@remaxmagog.com

KIMBERLEY RYMAL
Courtier immobilier résidentiel
kimberley@remaxmagog.com

CLARA MEESEMAECKER
Courtier immobilier résidentiel
clara@remaxmagog.com

Tranquilli-T

RE/MAX
Agence immobilière RE/MAX D'ABORD INC.

819 868-6666 www.remaxmagog.com

>35054

l'équipe

BOURGON

la passion des Cantons

MAGOG - VUE DE RÊVE!

Condo haut de gamme surplombant le majestueux lac Memphrémagog. Lumineuse unité de coin située au 4e étage du prestigieux édifice Le Littoral Phase 1, offrant 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine avec comptoirs de granite, aire ouverte avec foyer au gaz, terrasse orientée sud-ouest, garage chauffé, espace de rangement. Vue panoramique sur le lac, les montagnes et les couchers de soleil. Envie de vous sentir en vacances à l'année? Voici l'occasion à saisir! Localisation parfaite; tous les attraits majeurs de Magog à deux pas de votre porte: plage, sentier glacé, piste cyclable, restaurants, boutiques locales et plus!

739,000$

NOUVEAU!

Stanstead, triplex bien situé | **225,000$**

NOUVEAU!

Frelighsburg, condo 2 chambres | **325,000$**

Magog, terre agricole, 186 ac. | **1,600,000$**+tx

Depuis plus de 30 ans en immobilier dans la région, le nom **Bourgon** est synonyme d'écoute et d'accompagnement.

Contactez-nous sans tarder pour discuter de vos projets!

ON S'OCCUPE DE TOUT

819 843-2774 | bourgon.com

Charles Thibault courtier immobilier résidentiel
Richard Bourgon courtier immobilier agréé
Karine Lemelin courtier immobilier résidentiel
David Bourgon courtier immobilier

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière | Franchisé Indépendant et Autonome de RE/MAX Québec inc. | 848 rue Principale Ouest Magog, J1X 2B6

>346025

ÉQUIPE

SACHA DE/SANTIS

COURTIERS IMMOBILIERS

La nouvelle Génération!

COLLECTION RE/MAX NOUVEAUTÉ

Magog, 5 min, ski Mont-Orford, aire ouverte, planchers chauffants, garage | **825 000 $**

NOUVEAUTÉ 71 LOGEMENTS

Granby, 71 portes dont 65 résidentiels et 6 commerces tous loués répartis sur 5 lots | **6 850 000 $**

NOUVEAUTÉ

Magog, Superbe lot de près de 2 800 m2, plusieurs possibilités, bâtisse avec serres | | **785 000 $**

NOUVEAUTÉ 6-PLEX

Cookshire, trois 5 1/2 et de trois grands 4 1/2, même propriétaire depuis 18 ans | **549 000 $**

NOUVEAUTÉ

Stanstead, Beau terrain plat avec vue sur les prairies. Tranquillité assurée! (Le lot en subdivision) | **135 000 $**

NOUVEAUTÉ DUPLEX

Waterville, Superbe duplex, 2 logements identiques sur deux étages avec une grande cour arrière | **385 000 $**

CONNAISSEZ-VOUS GABRIELLE DAUDELIN?

Dans l'équipe depuis 2 ans et maintenant diplômée en courtage immobilier, elle a déjà plusieurs transactions à son actif! Elle est disponible pour vous 7/7.

Vous pouvez la contacter en tout temps au

819 571-6910

NOUVEAUTÉ

Magog, Dépanneur en opération depuis plusieurs années, 2 X 4 1/2 résidentiel au dessus. Vendu clé en main! | | **549 000 $ +txs**

RE/MAX TEMPLE DE LA RENOMMÉE

COLLECTION RE/MAX VENDU

Ayer's Cliff, domaine de près de deux acres et demi avec vue sur le Lac Massawippi

Sherbooke, condo, 2e étage, secteur Rock Forest, 2 CAC, garage intégré chauffé | **349 000 $**

Il n'y a JAMAIS eu un meilleur moment pour vendre!

TOP DONATEUR

FONDATION DU rein MC

sachadesantis.com | Appel et texto : 819 919-2999

Tranquilli-T RE/MAX

FRANÇAIS - ENGLISH - ESPAÑOL - ITALIANO

>349361

CENTURY 21
Estrie

1RE ÉQUIPE AU QUÉBEC*

*Pour Century 21 Canada.

EN VEDETTE

SIA : 11281047

Charmante maison idéalement située à Magog dans un quartier résidentiel tranquille avec accès à la plage Southière. Grand terrain de 13 000pc. À voir! 350 000 $

2316, rue Principale Ouest, Magog (Québec) J1X 0J1

819 868.6000

VENDU

SIA : 25702512

DOMAINE DU MONT-ORFORD avec accès au lac O'Malley. Propriété haut de gamme érigée avec un souci du détail incomparable. Merveilleux coin de paradis.

VENDU

SIA : 12666994

Tout près du Mont Orford, voici une belle contemporaine chaleureuse, 3 c.c. à l'étage et une cour extérieure avec piscine creusée. Cadre de vie exceptionnel!

VENDU

SIA : 25575748

Accès au lac Memphrémagog! Jolie propriété offrant une ambiance chaleureuse avec plancher de bois franc, armoires de bois et comptoirs de quartz.

VENDU

SIA : 20613549

COUP DE COEUR. Charmante propriété située sur 3 acres de terrain boisé et intime. Accès aux plages du lac Lovering et descente de bateau.

VENDU

SIA : 27301810

Située dans le magnifique secteur de Snug Harbour, cette propriété offre 3 chambres, 2 bureaux et un accès au lac Memphrémagog.

VENDU

SIA : 22849204

Construction 2020. Situé près du lac Memphrémagog et à quelques minutes du ski et golf du mont Orford, plain-pied offrant un design aire ouverte.

VENDU

SIA : 28108666

VUE PANORAMIQUE. Sur les hauteurs de la campagne de Ogden, fermette de +/- 3 acres avec chaleureux plain-pied offrant plancher de bois, boiseries et plus!

VENDU

SIA : 18299952

Charmante propriété avec accès au lac Selby à distance de marche. 3 chambres et 2 s.bains rénovées avec goût. 2 terrains distincts pour un total de 22 702 pi.ca.

NOUVEAU

SIA : 26675132

La campagne en ville. Construite en 2010 sur un terrain intime de + de 53 000 pi.ca., voici une magnifique propriété offrant un intérieur au gout du jour. 499 000 $

NOUVEAU

SIA : 13555484

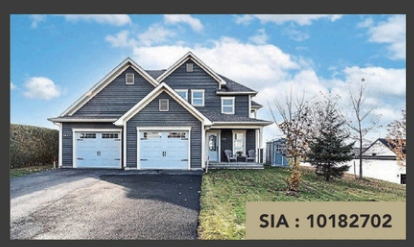
Joli duplex, revenus de 22 320$ par an. Les deux logements se trouvent côte-à-côte, l'un avec porte-patio menant directement sur la cour arrière. Beau terrain intime et spacieux. 429 000 $

SIA : 10262130

Superbe propriété commerciale située sur un grand terrain de + de 27 000 pi.ca.. Très beau site avec belle visibilité. 595 000 $ +tx

SIA : 25140702

Bord de l'eau. Chalet entièrement rénové au goût du jour offrant une magnifique vue sur un petit lac artificiel situé en façade du Domaine Chéribourg. 539 000 $



SIA : 10182702

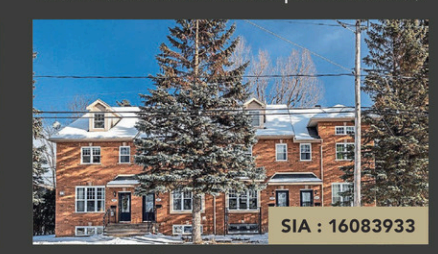
Condo 2 c.a.c impeccable avec vaste aire ouverte offrant une vue à couper le souffle sur les couchers de soleil du Mont Orford! 375 000 $ +tx

SIA : 16552884

Chaleureuse propriété idéalement située à Magog dans un quartier résidentiel tranquille avec accès à la plage Southière. Grand terrain de 10 000pc. À voir! 350 000 $

SIA : 17677512

Coquette maison idéalement située à Magog dans un quartier résidentiel tranquille avec accès à la plage Southière. À voir! 350 000 $



SIA : 16083933

Charmante unité de coin de 3 chambres à coucher, cuisine à aire ouverte, le tout situé sur un coin de rue à proximité des écoles, parc et de toutes les commodités. 329 000 $

SIA : 11326968

DOMAINE DES CANTONS. Maison mobile située dans un domaine recherché! Propriété lumineuse offrant 2 c.c., 1 s.d.b. et une grande terrasse extérieure. 239 000 $

SIA : 25679773

Joli petit studio à aire ouverte en rez-de-jardin situé dans un complexe de villégiature. Vendu tout meublé. Situé à seulement 5 min. du Mont Orford. 129 000 $ +tx

TERRAINS

NOUVEAU

SIA : 23462201

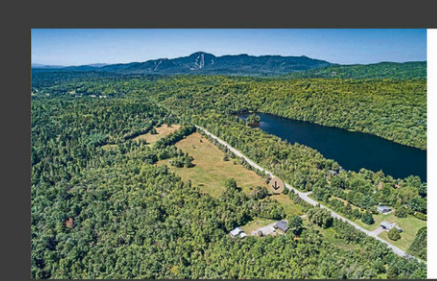
EASTMAN

Terrain en montagne de 4.2 acres, vue panoramique vers l'Ouest. Possibilité de subdiviser le terrain en 2 parties. Rue privée et très peu achalandée & voisins éloignés. 599 000 $

SIA : 15601643

SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY

Accès à la rivière Magog. À construire lot vacant juste en face de l'accès à l'eau offrant + de 56 000 pi.ca. de terrain plat et 300' de largeur. Une rareté. 280 000 $



SIA : 21363392

ORFORD

Terrain d'un acre idéalement situé entre Sherbrooke et Magog, à proximité des pistes du Mont Orford. Zonage résidentiel et récréotouristique. 98 000 $

>350534

ÉQUIPE POTHIER & CÔTÉ

century21estrie.com

MÉLISSA CÔTÉ Courtier immobilier 819 434-1568

NICOLAS-A. MORENCY Courtier immobilier 819 347-5705

VICKY BEAUDREAULT Courtier immobilier 819 571-0099

DANIEL LEBLANC Courtier immobilier agréé 819 572-3132

TANYA JACQUES Courtier immobilier 819 572-4132

VALERY PIGEON Courtier immobilier 514 623-7532

MAXIME POTHIER Courtier immobilier agréé 819 432-2621

SÉLECTION **MAISONS DE** *Prestige* **HOUSE** SELECTION

VENDU

SIA : 13349476

Propriété ancestrale surplombant 308 acres de terrain à proximité de la frontière américaine, offrant +/- 125 acres de prairie.

VENDU

SIA : 11590263

276 PI. AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Rareté sur le côté Est du lac avec vue sur le Mont Orford et les couchers de soleil.

VENDU

SIA : 22575142

SUR LES HAUTEURS DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Voici une propriété d'inspiration scandinave. Intérieur impressionnant, foyer, 4 c.c., 2.5 s.b. sur 5 acres de terrain privé.

VENDU

SIA : 26325494

SITE EXCLUSIF DE 4 ACRES. Magnifique résidence de campagne de plain-pied lumineuse avec une finition soignée. Terrain avec arbres mature.

VENDU

SIA : 23440020

VUE SPECTACULAIRE SUR LE MONT ORFORD. 62 acres zoné agricole avec écurie, cabane à sucre, 5 lacs & piscine creusée!

VENDU

SIA : 28540984

MAGNIFIQUE MAISON DU CAMPAGNE au bord du lac Memphrémagog sur un site en hauteur avec une vue exceptionnelle sur le lac & le mont Owl's Head.

VENDU

SIA : 28471713

VOISIN DU MONT ORFORD. Résidence contemporaine BONE structure sur site privilégié en bordure de rivière aux cerises. Intérieur avec fenestration impressionnante.

VENDU

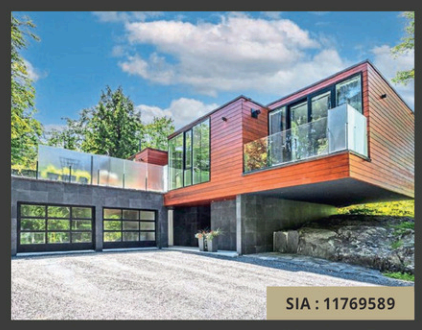
SIA : 12413313

SECTEUR RECHERCHÉ. Construction 2017 au design actuel incluant un intérieur chaleureux avec boiseries, plaf. de 9', foyer au gaz et un terrain de 34 000 pi.ca.

NOUVEAU

SIA : 11652335

Impeccable propriété offrant vue magnifique sur le lac Massawippi! Accès de 95' de façade et quai pour votre bateau! Située tout près du charmant village d'Ayer's Cliff. 779 000 $



SIA : 11769589

Prestigieuse résidence de style californien offrant des matériaux de qualité. Style moderne et épuré avec un terrain de plus de 9 acres. 2 395 000 $

SIA : 16585572

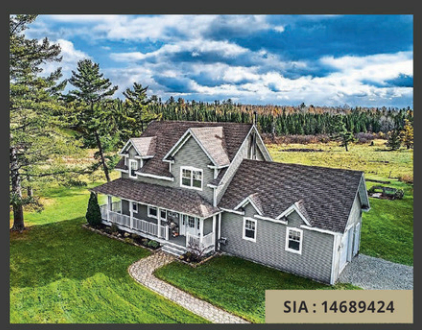
Propriété de + de 99 acres tout près du village de North Hatley. Maison de campagne avec vaste terre, cèdrière, érablière, quelques ruisseaux et plus! 1 495 000 $ +tx

SIA : 27493561

Domaine de campagne de 106 acres situé entre Georgeville et Magog. Zonage offrant de multiples possibilités. 1 195 000 $ +tx

SIA : 13848679

Un chef d'oeuvre! Résidence ancestrale de prestige à Fitch Bay construite et rénovée avec des matériaux nobles et de qualité. 1 195 000 $ +tx



SIA : 14689424

En campagne à tout près de la ville. Sur 16 acres de terrain construite en retrait de la route, magnifique maison de campagne avec boiserie. 989 000 $

SIA : 15655541

Quadruplex rare sur le marché! Dans un quartier paisible tout près du c.-ville. 4 x 4 , chauffage et électricité aux frais des locataires. Revenu actuel de 35 000$/an. 724 000 $

SIA : 21235108

2 jumelés construits en formule duplex. Chaque unité offre 4 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes, des aires de vie lumineuses et un grand terrain. 719 000 $

COMMERCES ET ENTREPRISES, *présentez-nous*

VOS EXCEPTIONN *Elles*

C'est le moment de leur dire Merci !

Offrez leur une place de choix dans notre édition spéciale du 9 mars.

Participez à notre soirée « *Câlins* » présentée par le Reflet du Lac et le Progrès de Coaticook qui se tiendra le 17 mars sur les ondes de NousTV, aussi en direct sur Facebook !

Au programme de la soirée

- Tirages
- Témoignages « Câlins »
- Prestation musicale acoustique
- Et plus encore

Pour inscrire vos employées, communiquez avec votre conseillère en solutions médias au 819 843-3500 et réservez votre place dans notre cahier spécial « *vos Exceptionn Elles* »

En collaboration avec

Le Reflet du Lac.com — VOTRE MÉDIA D'ICI
Le Progrès de Coaticook — VOTRE MÉDIA D'ICI
NousTV c'est vous