LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

3404604
En construction
Livraison Été 2006

Nouveau projet à La Petite Italie

LOFTS
Vivez l'Espace loft!

- Lofts de 579 pi car. à 1 112 pi car.
- Penthouse sur 2 étages de 911 pi car. à 1 548 pi car. avec terrasse et stat. int.
- Plafonds de 10 pieds en bois d'origine, ascenseur, a/c, foyer au gaz.
- Insonorisation supérieure certifiée, finition haut de gamme, planchers bois franc.

LOFTS à partir de 135 000 $ taxes incl.
PENTHOUSES à partir de 241 700 $ taxes incl.

Bureau des ventes: 7130, St-Urbain (514) 272-9393 (Lun.-jeu., 13 h à 19 h Sam.-dim., 12 h à 17 h) www.loftspetiteitalie.com

3403105

Le Vignoble
DES MILLE ÎLES, LAVAL
Condos au bord de l'eau

- Grand 4 1/2 - 5 1/2
- 1220 pi car. à 1650 pi car. • Ascenseur
- Foyer • Garage intérieur • Insonorisation de qualité supérieure • Terrasse 12 pi x 24 pi face à la rivière des Mille-Îles

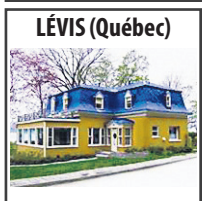
3393044 3406252
450.962.1313
Rue Du Phare, Fabreville
Boul. Ste-Rose Ouest
rue Cousteau
Autoroute 13 Nord

ST-LAMBERT, VISITE LIBRE

Très grand cott. Tudor, 6 ch., vue superbe sur Mtl. 749 000 $
555 Riverside Dr. dim. 14-16h

Michel Poitras, Royal Lepage Dynatie,
450-672-0321

LÉVIS (Québec)



Grande maison bourgeoise située en bordure du fleuve, jardin d'eau, arbres matures, immense terrain. Vue sur ville et Château Frontenac. 15 min du centre-ville de Québec.
545 000$
www.duproprio.com/35178

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton sur l'île inc.
groupe Sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

C.D.N.	Maison	5001, Iona	699 000 $	Maison de rêve, isolée, rénovée au goût du jour, garage	John B. Joseph	779-4144
Centre Ouest	Condo 203	500, de la Montagne	299 000 $	Condo, 1 300 pi car., 2 s/bains, gar., a/c, asc., balcon, très beau	A. Djellas	884-8854
Centre-Est	Condo	2377, Ste-Catherine	248 000 $	Magnifique condo sur 2 étages, 1 588 pi car., 3 ch., terrasse privée 540 pi car., foyer	Stella Bucu	597-1801
Centre-ville	Condo	1509, Sherbrooke O.	229/295K	« Le Linton » #35, #43A, super pied-à-terre avec garage!	Dominique Rolland	923-1848
Chomedey	Cottage	383, 61e Avenue	195 000 $	Occupation immédiate, 2 ch. + 1, s/sol fini, terrasse bois, cour clôturée	Carole Forget	705-9273
Coteau-du-Lac	Bungalow	35, Antoine-Fillion	169 000 $,tx	Jolie maison neuve, façade pierre, 2 ch., 6 500 pi car. de terrain. Doit vendre	Luc Fournier	999-3570
Île des Soeurs	Condo	556, de la Métairie	249 000 $	Près parc, hauts plafonds, mezz., grande ch. et s/bains, foyer au salon, terr. ensoleillée, gar.	François Hains	250-3838
Mile-End	Condo	130, St-Joseph O.	419 000 $	Magnifique 3e, espace except., ensoleillé, rénové, 3 ch. + bureau, pl. bois, foyer, terr. et stat.	Les soeurs Floulis	808-0426
N.D.G.	Duplex	4503, Marcil	529 000 $	Nouveau, extra grand, occupation double, 2 garages	Bill Palmer	485-7033
N.D.G.	Coprop. div.	2183, Old-Orchard	259 000 $	Bas de duplex. Sous-sol fini. Charme victorien, 2 + 1 ch., terrasse. Métro Vendôme. À voir!	Laura Campanelli	483-5800
N.D.G.	Haut duplex	2243, Old-Orchard	229 000 $	5 1/2, copropriété, belle réno, nouvelle cuisine, grand salon ouvert, clair.	Marie-Andrée Robinson	487-3189
N.D.G.	Maison	5235, Beaconsfield	326 000 $	Cott. 2 ch., détaché grand jardin paysagé + spa, foyer gaz, s/sol fini	Marie-Andrée Robinson	487-3189
N.D.G.	Coprop. ind.	3526, Prud'homme	245 000 $	Haut d'un 3plex rénové, 1 275 pi car., cuis. design, incl. électros inox, boiseries, près métro	Sami Saim-Al-Dahr	484-0429
Outremont	Condo	1465, Bernard, # 5	294 000 $	Bel immeuble près métro. 2e, bois franc, grand balcon, 3 chambres	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	805, McEachran	179 000 $+	App. d'époque, style européen, 900 pi car., 2 ch., balcons près écoles et métro	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condo	805, McEachran	229 000 $+	App. d'époque, style européen, 1 100 pi car., 2 ch., balcon, réno ou non, près écoles et métro.	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condo	805, McEachran	229 000 $+	App. d'époque, style européen, 1 100 pi car., 3 ch., balcon, près écoles et métro.	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condo	761, Querbes, # 6	229 000 $	Près Lajoie, 3e, 5 pièces, redécoré, impeccable, libre	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont adj.	Sanctuaire	5955, Wilderton	479 000 $	Condo rénové, 1 414 pi car., 2 ch., 2 garages, terrasse de 850 pi car.	Michel Lebel	735-4427
Plateau	Condo	1550, Pauline Julien	319 000 $	1 586 pi car., 2 niv., 3 ch., const. 2000, a/c, jardin, patio, cuis.-s/manger-salon aire ouverte	Joseph-Étienne Fodor	923-8154
Plateau	Condo	800 C, Duluth, 4 (St-Hubert)	249 000 $	Super condo, 3e étage, 2 ch. + foyer, planchers de bois, stat., vue excep. sur le Mt-Royal	Mario Kolokotronis	293-2998
St-Henri Sud	Loft # 104	1900, Augustin-Cantin	335 000 $,tx	1 436 pi car., mezz., cour privée, plafond 18 pi, fenestration à couper le souffle	Luc Fournier	999-3570
St-Henri Sud	Loft # 105	1900, Augustin-Cantin	329 500 $,tx	1 397 pi car. + mezz., plafond 18 pi, style incomparable, unique, cour	Luc Fournier	999-3570
St-Henri Sud	Loft # 206	1900, Augustin-Cantin	238 000 $,tx	1 194 pi car., style et design + terrasse. Grande fenestration	Luc Fournier	999-3570
St-Henri Sud	Loft # 305	1900, Augustin-Cantin	164 500 $,tx	Loft, plafond 12 pi, 3e étage, grand balcon, fenestration exceptionnelle	Luc Fournier	999-3570
St-Henri Sud	Loft # 306	1900, Augustin-Cantin	245 000 $,tx	Loft sur 2 étages + 600 pi car. de terrasse privée sur toit. Vue!	Luc Fournier	999-3570
St-Laurent	Maison ville	1683, Alexis Nihon	279 000 $	1 600 pi car., 3 chambres + bureau, foyer, garage, très beau	Lyne Pigeon	733-1210
V. Mt-Royal	Cottage	475, Lethbridge	599 000 $	Maison 100 % rénovée. 4 + 1 chambres, 2 + 1 s/bains, foyer, patio, a/c, superbe cuisine.	Mario Funes	272-1010
V. Mt-Royal	Multiplier	9, Linwood Cr.	1 295 000 $	Très grand, 4 ch. sur même étage, 2 garages. À voir !	Montaha Mattar	733-1210
V. Mt-Royal	Cottage	5184, Powell/St-Clare	1 595 000 $	À vous couper le souffle! cott. dét., 8 000 pi car., refait à neuf, tout haut de gamme, piscine, spa	Renée Azoulay	738-0832
V. Mt-Royal	Condo	1217, Graham	219 000 $+	Copropriétés r.-de-ch., 1 100 pi car., 2 chambres, tout rénové, près centre-ville, garage int.	Frédéric Cornu	272-1010
V. Mt-Royal	Condo	1217, Graham	219 000 $+	Copropriétés 1er étage, 1 chambre, 900 pi car., tout rénové, près centre-ville, garage int.	Frédéric Cornu	272-1010
V. Mt-Royal	Condo	3116, ch. Côte-de-Liesse	320 000 $+	Luxueux 3 + 1 ch., 1 540 pi car., 2 stat., lumineux jardin, qualité, derniers condos à VMR	Guy Léger	249-8420
V. Mt-Royal	Copropriété	53, Dobie	315 000 $	Haut duplex, 3 chambres + den, rénové, cachet, garage	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Vieux-Mtl	Cottage	373, Berri	489 000 $	Superbe maison de ville, 2 ch. + loft, 3 niveaux, 2 superbes terrasses, a/c, 2 garages. À voir!	Claude Boulay	250-5800
Vieux-Mtl	Condo	460, St-Jean, # 408	299 000 $	Unité de coin, lumière, murs de brique, foyer. www.gdimmobilier.ca	Marie-Hélène Dagenais	715-7152
Vieux-Mtl	Condo	283, de la Commune O, 52	559 000 $	Spectaculaire condo, 1 gar., rangement, cuisine et s/bains rénovées, terr.	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Cottage	118, Lewis	539 000 $	Un bijou! 4 ch., 2 s/bains, a/c, s/sol fini, jardin magnifique	Kathy Osgood	994-9113
Westmount	Maison	731, Upper Belmont	1 250 000 $	Magnifique maison familiale, ensoleillée, rénovée, a/c, foyer	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Semi-dét.	638, Roslyn	988 000 $	3 ch., 2 s/bains, 4 stat. ext. + jardin ensoleillé + bain à remous	Shawn Athans	733-1210
Westmount adj.	Condo	4694, Grosvenor	329 000 $	Cachet, 3 ch., foyer, bois franc, terrasse, s/bains douche séparée	Claude B. Angers	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

C.D.N.	Condo	6 1/2, 2 ch. + bureau, beaucoup de cachet, rangement, terrasse, garage, 238 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Canal	Maison	Maison de ville moderne et ensoleillée, secteur branché et paisible, 3 ch., 2 s/bains, gar., terrasse, jardin, MLS 1172004	Martin Rouleau	933-9998
Centre	Loft	Loft lumineux, 900 pi car. + stationnement, 3e étage, foyer, balcon, occupation flexible, 250 000 $. 2041 A, St-Hubert	Esther Leblanc	220-2454
Centre	Condo	Charmant, 2 ch., cuisine réalisée par « Décore ta vie », béton, près Radio-Canada, services, métro, réduit, 174 500 $	Julie Mathon	529-1010
Centre-ouest	Condo-loft	McGill Ghetto, penthouse avec grande terrasse, puits de lumière, cachet, poutre, 309 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-ouest	Cottage	Cachet, 3 chambres, foyer, jardin, charme anglais, près Université McGill, 499 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Chomedey	Condo	Condo, r.-de-ch., 2 chambres, bois franc, nombreuses fenêtres, très propre, 185 000 $. 4089, de la Seine, Laval	Esther Leblanc	220-2454
Hochelaga	Condo	Superbe condo rue Aird, 3e étage, 1 800 pi car., terrasse possible sur toit, très ensoleillé, 4 ch., à voir absolument ! 249 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Hochelaga	Condos	1 100 pi car., rue Sicard/Aird, condo demandant quelques rénos, très lumineux, terrasse et balcon neufs, aubaine, 159 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Hochelaga	Condos	2 condos rue Sicard; r.-de-ch. : 1 600 pi car., 2e : 1 500 pi car., bât. isolé, pierre, plaf. 9 pi., bal. 20 pi x 20 pi, cour 209 000 $+	Frédéric Cornu	272-1010
Hochelaga	Triplex	1 100 pi car. x 3, rue Moreau, parc, proprio occ. 1er et 2e (cott.), terrain de 3 600 pi car., près métro, pl. bois, jardin, 379 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Hochelaga	Triplex	Triplex de 1 150 pi car. par étage, secteur très en demande, très ensoleillé, plafond de 9 pi. À voir ! 269 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Hudson/Rigaud	Cottage	Bord de l'eau, condo 3 ch., 2 s/bains, dans complexe exclusif du Hudson Club. Info 24 h au 1 866 INFOMTL, poste 302	Marie-Louise Aubé	529-1010
Île des Soeurs	Condo	Val de l'Anse, 2 ch., r.-de-ch., jardin privé, bois franc, garage, prix abordable 289 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Île des Soeurs	Semi-dét.	Vaste foyer, garage, jardin, terrasses, un bijou ! Bois franc, salle de bains de rêve, 479 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Montréal-centre	Condo	Élégant, lumineux, vue sur le mont Royal, aire ouverte, réno 05, terrasse, ascenseur, sécurité, gym, piste cyclable. Prix révisé	Johanne Gardonio	704-5892
N.D.G.	Condo	Haut de duplex, av. Bourret, 1 100 pi car., 2 ch., balcon, pl. bois, plafonds de 9 pi, très lumineux, secteur très rech., 179 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
N.D.G.	Duplex	1 232 pi car./étage, av. Bourret, 2e disponible à l'acheteur, plafonds 9 pi., cour, gar., puits lumière, rev. 11 400 $/an, 324 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condo	Magnifique rez-de-chaussée, 1 450 pi car. net + sous-sol fini, 2+1 chambres, 2 s/bains, cour exclusive, stat., climatiseur, 419 000 $	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	MLS 1193291. « Tournesol ». Cuisine neuve, bois franc, plafonds 9 pi 6 po, terrasse, nouveau prix 279 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS 1178432. Cachet, bois franc. Terrasse plein soleil. Escalier intérieur. 2 + 1 chambres. 249 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS 1207180. Très beau 3e, toit-terrasse. Planchers bois du Brésil. Superbe cuisine. 2 ch. Stat. 359 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Style loft, +1 800 pi car. Plafonds 9 pi 8 po. Colonnes béton. Séjour, 2 chambres, 2 s/bains. Garage, terrasse. 379 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Entre Laurier et Bernard, près parc, écoles. Rénové, terrasse, jardin, foyer. s/fam. 4 chambres, 1 bureau. 599 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Face parc, près collège, métro, services. Cachet, foyer, bois franc, 4 chambres, 4 stationnements. 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS 1181483. Grand cottage, 13 pièces dont 6 chambres. Grand jardin, s/fam., foyer, 3 s/bains. Garage, stat. 999 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS 1157194. Grand condo, 5 chambres. Près métro, écoles, parcs. 3e étage, cachet, 2 balcons. 359 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Duplex	Bloomfield près Bernard, 2 x 6 pièces, 2+3 chambres, s/sol semi-fini, jardin, stat., tout libre, 565 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	Rez-de-chaussée rénové, 1 200 pi car., 3 ch., cuisine-s/manger-salon aire ouverte, cour	Joseph-Étienne Fodor	923-8154
Outremont	Condo	Couvent Outremont, 2 ch., 2 s/bains garage, terrasse, vue sur jardin et montagne, libre juillet	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Maison	Charmante maison de ville, 3 ch., garage, abri, terrasse, rénovée, 929, De l'Épée, 429 000 $	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Plateau	Duplex-cott.	Face au parc Lafontaine, cottage victorien unique, 5 ch. + loft, 4 s/bains, 2 foyers. En plus, le r.-de-ch. rapporte 28 800 $/an.	C. Pertin	272-1010
Plateau	Condo	Charmant pied-à-terre, cachet, planchers de pin, près des services, rue Mont-Royal. Petit prix : 117 500 $	Julie Mathon	529-1010
Rigaud	Plain-pied	Majest. prop., 2 400 pi car., réno 2000, 4 ch., terr. 110 000 pi car. avec étang et petit ruiss., pisc. creusée, gar. double, 339 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	Condo	MLS 1173009. Bois franc. Plafonds hauts. Foyer, terrasse, stationnement. 2 chambres. Nouveau prix : 209 000 $	Brigitte Joly	272-1010
St-Henri	Condo	Spacieux, 2 ch. avec mezz., puits de lumière, foyer, 2 s/bains, dimatiseur, terrasses, 1 156 pi car., garage, métro Lucien-l'Allier	Julie Mathon	529-1010
V. Mt-Royal	Semi-dét.	3 ch. + grenier fini, charme 1925 adapté au goût 2006; cuisine ouverte sur s/manger, salon ouvert sur jolie véranda	Micheline Trudeau	272-1010

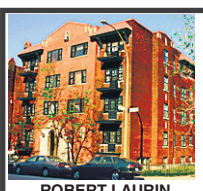
3406490 www.suttonquebec.com

OUTREMONT

CONDO grand prestige, 4000 pi², 3 c. à c., 3 s/bains, cour int. exclusive, 2 gar. Exceptionnel ! **1 125 000 $**

Natalia Bélanger
Re/Max Westmount Inc.
514-933-6781

Sylvie Laurier
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131


ROBERT LAURIN
PIERRE KANTEMIROFF
Re/Max du Cartier Outremont
514-271-2131

OUTREMONT ADJ.
2505 VAN HORNE # 9
DIM. 14 - 16 H
Immense appartement de 1 200 pi², 3 ch., complètement rénové, cuisine Ikea et s/manger à aire ouverte, s/bains zen et stylisée. Unité de coin hyper lumineuse, 249 000 $.

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

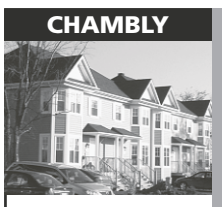
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 569 DE LA MONTAGNE, près de Notre-Dame : Superbe maison de ville en construction, occupation 60 jours, 1 575 pi car., 2 + 1 chambres, 1 1/2 s/bains, 1 ou 2 garages disponibles, terrasse et jardin.
425 000 $ MLS 1208890

NOUVEAU PRIX
SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL, 1000 DE LA COMMUNE E. #621, près de Berri, superbe, luxueux condo 1 552 pi car., 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, occupation immédiate. IMPECCABLE!
399 500 $ + TAXES MLS 1180977

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 1225 NOTRE-DAME O. #422, coin de la Montagne : beau condo ensoleillé, 1 chambre avec 6 électros (inox), rangement et garage, vue Jardin.
179,900$ MLS 1189498

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !

CHAMBLY



MAISONS DE VILLE
À vendre à partir de 160 000 $ taxes en sus. 2 ou 3 chambres.
MAISONS DE VILLE
À louer à partir de 950$ / mois
MAISONS DE PRESTIGE
150 000 $ terrains et taxes en sus
TERRAINS À VENDRE
8 $ le pi²
Autoroute 10, sortie 22 Est
3001, Anne Le seigneur
(450) 447-9666
ou (514) 942-0285
3404490A

Offre de financement exceptionnelle !
Taux d'intérêt pour un an
0%
Aussi disponible : 4,5 % / 2 ans et 4,9 % / 3 ans
Certaines conditions s'appliquent.
Groupe excel
Nous bâtissons votre rêve
www.legroupeexcel.com

LAVAL

CONDOS À VENDRE
À partir de 159 900 $ taxes en sus. Fenestration abondante, possibilité de foyer, de garage, ou de mezzanine.
CONDOS À LOUER
À partir de 900 $ / mois.
Autoroute 13, Sortie boul. Samson O., Cléophas-Charbonneau (à gauche), Bord de l'eau (à gauche), Des Alismas (à droite), 870, Étienne-Lavoie, apt 1 (à gauche)
(450) 689-5445
ou (514) 923-3986
3406343

Les Lofts St-Louis Authentiques lofts centenaires

3392168

Seulement que 2 penthouses et 2 unités de coin disponibles
1 200 à 2 000 pi car. à partir de 164 800 $
POUR RENDEZ-VOUS : (514) 884-4444

- Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur int. et ext.
- Fenestration spacieuse 7 pi x 10 pi neuve
- Colonnes et poutres de bois d'origine
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque
- Planchers de bois franc centenaires
- Plafonds 14 ou 16 pieds
- Piscine creusée
- Centre de conditionnement physique
- Aménagement intérieur au goût du client

3406233
www.condos-lofts.ca • LIVRAISON POUR PRINTEMPS 2006 •

HOCHELAGA
2150, Pie-IX # 212
Dim. 14 h - 16 h
Lofts St-Raphaël
Loft moderne 1 c.à.c., planchers bois, a/c, terrasse-toit, garage. Métros Pie-IX et Viau.
Bienvenue! 196 000 $
Louise L'Heureux

Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Penthouse sur 2 étages
Centre-ville adj. au quartier international
1100 Jeanne-Mance
Terrasse privée, foyer, gaz naturel, puits de lumère. Immeuble tout béton. Stationnement intérieur. Ascenseur. Climatisation
Fin de projet. Libres
(514) 875-8282
www.le-somo.com

MARCEL DUFAULT
Royal LePage Dynastie
514-893-9646

LEMOYNE: Grand loft, toit cathédrale, ch. en mezz.s/bain à même, 2e ch. fermée, 2e s/bains complète, décoré avec soin, près ponts et axes routiers, occ. rapide. Vendeur motivé. 179 000 $.

ST-HUBERT: Joli "townhouse" face à un joli parc, const. 94, 2 ch., très propre, poss. 3e ch. au s/sol qui est fini, occ. mi-août, 165 000 $.

ROYAL LEPAGE Dynastie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
3406069
(514) 273-3363 VILLERAY
(514) 271-4820 OUTREMONT
(514) 735-2281 VILLE MONT-ROYAL
(450) 672-0321 ST-LAMBERT

CONDO VEDETTE
OUTREMONT CONDO, 1550, DUCHARME, 289 000 $
Vaste app., r.-de-ch., copropriété divise, très clair, beaucoup cachet. Près école Stanislas, U de Mtl. Christine De Longchamp (514) 735-2281 MLS 1156335 Visite : Dimanche 14 h à 16 h

VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Brossard	Cottage	1785, des Prairies	349 000 $	Magnifique, 2+2 ch., bien situé, très beau terrain, foyer, garage. Un bijou	Loreto Beiger	(450) 672-0321
Greenfield Park	Condo	1665, Bellevue, # 2	167 000 $	2 ch., plus mezzanine, 1 436 pi car., salon avec foyer au gaz, 2 espaces stationnement	Élizabeth Solek	(450) 672-0321
Greenfield Park	Maison à étages isolée	179, Murray	249 000 $	La campagne à la ville, 3+1 ch., rénové, à pied de tout, superbe terrain	Sophie Lafrenière	(514) 703-7674
Île des Soeurs	Condo	2, Jardins des Vosges, # 116	386 000 $	MLS # 205052, 3 ch., 2 s/bains, magnifique unité r.-de-ch., terr. sur jardin, spacieux, foyer +++ Venez!	Élise Desjardins	(514) 217-2338
Longueuil	Duplex	1422, St-Alexandre	279 000 $	Pierre et brique, réno, piscine creusée, les 2 étages libres à l'acheteur, impec	Lyse Morin	(514) 894-8898
Pierrefonds	Condo	5210, Riviera, # 205	139 000 $	2 ch., grand, privé, vue piscine, pl. bois franc, ascenseur, stat. int., caméra, gym, train, imm.	Louie Trakakis	(514) 898-1269
Pte St-Charles	Condo	2592, rue Saint-Charles	174 000 $	Impeccable 4 1/2, 1 ch., 2003, 3e, près métro Charlevoix, marché Atwater	Françoise Masure	(514) 271-4820
St-Lambert	Cottage dét.	586, Oak	329 000 $	Installez-vous dans cette maison, 2 + 1 ch., 2 s/bains, terrasse + jardin privé	Huguette Martineau	(450) 672-0321
St-Lambert	Cott. en rangée	56, Le Marronnier	359 000 $	Comme vous en rêvez! Très design, aire ouverte, foyer, a/c, 2 garages, 4 ch. + loft	Vincent Royet	(450) 672-0890
St-Lambert	Bungalow	690, Logan	398 500 $	Rénové, 6 ch., 2 foyers au gaz, 2 s/bains, situé sur un coin de rue. Elle vous charmera.	Nicole Dionne	(450) 672-0321
St-Lambert	Bungalow	471, Le Royer	379 000 $	Bungalow 4 ch., s. familiale à l'étage. Toit et fenêtres refaits, gar. Grand jardin!	Louise Goulet	(450) 672-0321
St-Lambert	Cottage	555, Rue Riverside	749 000 $	3 500 pi car. de superbe surface habitable	Michel Poitras	(450) 672-0321
St-Laurent	Cott. semi-dét.	2955, Carroll	285 000 $	4 ch., ensoleillé, pl. bois, garage, 7 000 pi car., terrain en coin, extérieur rénové + plan. Imm.	Céline Bernier	(514) 402-4840
St-Laurent	Maison de ville	2152, de Cologne	365 000 $	Quartier Bois-franc, 3 chambre à coucher., pl. bois, mezz., garage double, un bijou !	Marie Lafontaine	(514) 735-2281
V. Mt-Royal	Cottage semi-dét.	145, av. Wicksteed	595 000 $	1re visite libre, chaleureux cott., réno, s/fam. au r.-de-ch., foyer, emplacement recherché!	Suzanne Charette	(514) 738-8128
V. Mt-Royal	Maison paliers	475, Beverley	839 000 $	Très jolie maison à paliers, entièrement rénovée avec goût. Faut voir!	Kathie Noubani	(514) 571-5839

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau	Condo comm.	Boul. St-Joseph	339 000 $	Coeur du Plateau, angle St-Denis, condo, 5 bur., compl. rénové, idéal pour clinique-bur.	Élise Desjardins	(514) 217-2338
St-Lambert	Bung. dét.	756, Oak	329 000 $	Grande maison, 4 ch., 3 s/bains, 2 s/fam., foyer, toit cath., gar., rue tranquille	Élise Desjardins	(514) 217-2338
V. Mt-Royal	Cottage dét.	331, Simcoe	939 000 $	Élégant cottage détaché, 5 ch., s/fam. avec foyer, terrain privé, garage double	Marie Lafontaine	(514) 735-2281

www.royallepagemontreal.com

ÎLE BOISÉE SUR LE GOLF - CANDIAC
Ce château de grande distinction s'est mérité le prix **Domus 2005**, dans la catégorie **Prestige**. La revue **Maison d'aujourd'hui**, édition printemps 2006 lui consacre sa page couverture! Pour plus de détails et photos, consultez le **www.le32dedimbourg.com**
YVON BASTIEN S.I.Y.B. inc. crtr 514-497-9507

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Nouveau sur le Marché
9284 de Galinée
Bungalow dét., dans le très recherché Domaine St-Sulpice. **CLÉ EN MAIN.** Face au parc et école Isaac Jogues; maison aire ouverte très ensoleillée, 3 ch., s/sol complètement aménagé, terrain paysagement professionnel, garage **385 000 $**

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Domaine André-Grasset
Vue sur le Parc
1030 Pl. Pierre-Dupaigne
Exceptionnel!! **CLÉ EN MAIN**. Condo avec mezzanine, vue ouverte sur la Place Pierre-Dupaigne, plancher bois, foyer. Terrasse et garage privés. À quelques min. métro Crémazie. **209 000 $**

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Domaine André-Grasset
8644 Joseph-Quintal
Condo à voir!!! Au rez-de-chaussée sur 2 niveaux, salon-salle à manger aire ouverte, plancher flottant. Jardin et garage privés. **224 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Visites libres Le dim. 21 mai 2006 Surveillez l'heure !

Cottage jumelé rénové, sur rue tranquille
NOUVEAU 14 h à 16 h

55 HIGHFIELD
559 000 $ code 102251

Très charmant cottage secteur ouest, faut voir !
NOUVEAU PRIX 13 h 30 à 16 h 30

810 ST-CLARE
599 000 $ code 102121

Superbe cottage, secteur de choix, piscine creusée
NOUVEAU PRIX 14 h à 16 h

316 LAZARD
1 225 000 $ code 102031

Split complètement rénové, face à un parc
1re VISITE LIBRE 14 h à 16 h

44 RUSSELL
759 000 $ code 102631

3405891

équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL
- 18 Henley, 649 000 $ Cottage ensoleillé, sur rue tranquille, cuisine rénovée, près du train et des trans. #102641
- 162 Morrison, 919 000 $ Cottage Dakin détaché, excellent emplacement, terrain + de 8 000 pi. ca. #102061
- 33 Palmerston, 529 000 $ Cottage détaché, rénové avec goût et charme. Sur rue tranquille. Faut voir ! #102141
- 2285 Ainsley, 605 000 $ NOUVEAU ! Spacieux bungalow détaché, très bien entretenu, 2+1 chambres. #102361
- 226 Lazard, 795 000 $ NOUVEAU PRIX ! Cottage 4 chambres, solarium, a/c central, foyer. #102091
- 475 Beverley, 839 000 $ Luxueuse résidence rénovée, cuisine de qualité exceptionnelle, a/c central. #102621
- 1040 Churchill, 979 000 $ Spacieux cottage détaché, 5 chambres, 2 foyers, piscine creusée. #102531
- 370 Lethbridge, 769 000 $ NOUVEAU PRIX ! Impeccable split, 3+2 ch., très bien situé, magnifique jardin. #102111
- 160 Glengarry, 619 000 $ Split-level 4 chambres, toit cathédrale, garage double, très ensoleillé. #102351
- 2990 Glencoe, 1 195 000 $ Concept d'un architecte connu. Spectaculaire et spacieuse résidence. #102221
- 292 Lockhart, 669 000 $ Résidence chaleureuse et lumineuse, 3 chambres, secteur recherché. #102571
- 210 Carlyle, 1 095 000 $ Secteur ouest, cottage détaché sur rue tranquille, spacieux et ensoleillé. #102291
- 2325 Fleming, 695 000 $ Propriété impeccable face à un parc. 4 ch., cuisine rénovée, dinette. Faut voir ! #102311
- 1315 Dumfries, 1 950 000 $ Prestigieuse résidence, magnifiques boiseries, piscine creusée. #102071
- 2120 Rockland, 309 000 $ ou 1 400 $/mois, Copropriété au 2e étage, près des services, 3 chambres. #102261
- 2124 Rockland, 349 000 $ Copropriété au r.-de-ch., près des transports et services, 3 chambres. #102261
- 366 Grenfell, 1 249 000 $ Magnifique cottage détaché, entièrement rénové, 5+2 chambres. #102551
- 196 Strathcona, 1 395 000 $ Élégante résidence, secteur ouest, 4+1 ch., sur rue tranquille. #102301
- 353 Berwick, 895 000 $ Magnifique cottage, secteur ouest, 3+1 ch., magnifique jardin, garage double. #102471
- 196 Strathcona, 1 395 000 $ Élégante résidence dans le secteur ouest, 4+1 ch., face à un parc. #102301
- 2224 Seneca, 769 000 $ Charmante propriété rénovée, 4 chambres spacieuses, garage simple. #102171
- 240 Trenton, 359 000 $ Magnifique condo rénové, 2 ch., près des services, cuisine comptoir granit. #102561
- 730 Graham, 699 000 $ Triplex bien situé sur le boulevard Graham, bon investissement ! #102281
- 385 Lockhart, 959 000 $ NOUVEAU PRIX ! Cottage détaché face à un parc, 4 ch., terrain + de 7 000 pi. ca. #102391
- 7451 Mount, 759 000 $ Faut voir ! Superbe cottage rénové, magnifique salle familiale lumineuse au 2e. #102431
- 774-776 Plymouth, Duplex jumelé bien situé, près des transports et services. Impeccable, faut voir ! #102611
- 164 Portland, 995 000 $ Secteur ouest, charmant cott., 3 niveaux, 5 ch., ccp dans grenier aménagé. #102591
- 155 Lockhart, 479 000 $ Charmant cottage sur rue tranquille, très ensoleillé, jardin privé, 3 chambres. #102081
- 106 Strathcona, 1 069 000 $ Ravissante résidence, secteur ouest, rénovée, 4 ch., lumineux. #102581
- 28 Morrison, 799 000 $ Impeccable cottage détaché, secteur ouest, a/c central, emplacement de choix ! #102011
- 539 Stanstead, 629 000 $ Magnifique cottage jumelé, rénové, jardin sensationnel. #102191

AHUNTSIC / CARTIERVILLE
- 12345 René-Guénette, 1 875 000 $ Magnifique cottage rénové avec raffinement, vue sur la rivière. #102511

VILLE SAINT-LAURENT
- 795 Muir # PH-1901, 689 000 $ Luxueuse et élégante résidence avec vue panoramique, bain tourbillon. #102651

OUTREMONT
- 30 Bates # 607, 699 000 $ Penthouse au Phenix. Construction de qualité supérieure. 2 gr. terrasses. #102201

À LOUER
- 1533 Laird, 2 200 $/mois, Rez-de-chaussée de duplex à louer, près du train, 4 chambres. #102021
- 1221 Dunraven, 7 900 $/mois, V.M.R. Superbe cottage détaché, 5+1 ch., garage double, a/c central. #102541
- 8 Dobie, 2 250 $/mois, V.M.R., Joli rez-de-chaussée de duplex, près des transports et services, 3 ch. #102661

Cottage détaché, 4+1 chambres, grand terrain
EMPLACEMENT 14 h à 16 h

527 STANSTEAD
749 000 $ code 102051

Grand semi-dét., secteur ouest, 4 + 1 ch. spacieuses
RÉNOVÉ 14 h à 16 h

573 KENASTON
679 000 $ code 102371

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa

Sébastien Kadian
Stéphanie Vo Hoang
Claudia Lefebvre
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

Gaël Lescalier
Agent immobilier affilié
Mon métier: réaliser vos rêves

VISITE LIBRE, DIMANCHE 14h-16h
Centre-Ouest - 1605 Docteur Penfield #102 - Luxueux condo, sécurité 24h, garage **375 000 $**

EN LOCATION
CDN - 2601 De Soissons - Haut duplex, 4 chambres, chauffé, stationnement **1 600 $/mois**
CDN - 2631 De Soissons - Grand logement, 3 +1 chambres,chauffé, garage **1 900 $/mois**
CDN - 3844 Kent - 2e étage, spacieux logement, 2+1 ch., chauffé,eau chaude **1 350 $/mois**

SUR RENDEZ-VOUS
Verdun - 708 5E Avenue - Condo climatisé, 2+1 ch., s.sol fini, stationnement **215 000 $**
Plateau - 3457 De Lorimier - 2e étage Condo avec terrasse 1135 pc **229 000 $**
Centre - 1500 De Maisonneuve E #304 - Lumineux loft de coin, stationnement **329 000 $**
NDG - 4366 Oxford - 2e étage, 3 chambres, foyer, proche de Monkland, Garage **359 000 $**

3406154

(514) 271-2131 RE/MAX DU CARTIER INC.

LA CAPITALE DU MONT-ROYAL
Courtier Immobilier agréé
La Capitale vendu .com
L'internet c'est bien, visiter c'est mieux
LES 2 À 4PITALE !
Nos rencontres du dimanche

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 À16 H

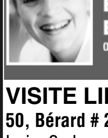
6552 BOYER # 101 : rez-de-chaussée + sous-sol, 2 chambres, foyer, air climatisé. Tous les appareils ménagers inclus. Cours Boyer. Occupation rapide. 258 000 $. **Carol Jarry et Ginette Barolet**
13253 de MONTIGNY : très joli cottage 3 chambres, aire ouverte, lumineux, planchers de bois franc, a/c, s-sol aménagé, belle cour côté soleil, piscine, cabanon. 189 000 $. **Andrée Walsh**
PLATEAU - Nouveau : espace, lumière, confort! Grand cottage rénové avec goût, 11 pièces, 4 chambres + bureau, cour intérieur côté soleil. 4326 rue Laval. 559 000 $ **Danièle Méthot**
PLATEAU: superbe et très grand 91/2 - IDEAL POUR TRAVAILLEUR À LA MAISON. 340 000$. 4118 Parc Lafontaine. **Danièle Méthot**
C.D.N. : condo haut de gamme, ensoleillé, 2 ch., planchers bois, superbe vue, garage, ascenseur, près hôpitaux, HEC, U de M, métro C.D.N. 5780 Decelles # 405. 284 900 $. **Gaston Hénaire**

Les 9 à 9 !... sur rendez-vous

1991 MARIE-ANNE EST r.-de-ch. surélevé, semi-dét., 2 ch., bois-franc. **C. Jarry et G. Barolet**
C.D.N. : copropriété, dernier étage, 910 pi ², 2 ch., garage. 25% comptant 172 900 $ **C. Gobeil**
MILE-END : hallucinant! 3e rénové, 1200pi², 3 ch, grande terrasse, stat. 245 000 $. **S. Ouertani**
MILE-END : Nouveau! Condo avec stat., 3e étage, 1100 pi², 3 c. à c., 5464 av. du Parc. **C. Gobeil**
MTL-MERCIER : www.9365ste-claire.com condo 2 étages, 1590 pi² garage. 190 000 $ **K. Yelle**
NOUVEAU - Nouveau : Rosemont, 6 log. dét, chauff. élect. loc. 324 500 $. **Ovina Horth**
OUTREMONT : maison de ville 4 étages + s/sol, bois franc, garage. 479 000 $ **Samia Ouertani**
PLATEAU : superbe app.réno, grande terrasse, stat.,2 min du parc.175 000 $. **Samia Ouertani**
PLATEAU : Beaux app réno avec cachet, lumineux, balcon, 199 à 229 000 $ **Samia Ouertani**
RARE : cottage dét., 6 + 2 ch., atelier, terrain paysager. 429 000 $. 2325 Tillemont. **J.P. Bousquet**

4843, rue Saint-Denis
CONDOS NEUFS
Projet clé en main bénéficiant d'un emplacement de choix à 1 pas du métro Laurier. Espaces à aires ouvertes, finition de qualité, grandes pièces, fenestration large et originale, immeuble en béton avec ascenseur. De 806 à 1013 pi car. (superficie habitable nette) À partir de 173 000 $ plus taxes, garage disponible en option.
Jocelyn VAILLANT - André LABROSSE - Andrée WALSH
Samia OUERTANI - Yves DOYLE

ET PLUS ENCORE................. 514 597-2121
Les agents de La Capitale vous offrent GRATUITEMENT * 2 GARANTIES ÉCRITES !
Informez-vous... * Certaines conditions s'appliquent


EMMANUELLE BEAUDET agent immobilier affilié

YANNICK MÉNARD agent immobilier affilié

PASCALE BEAUDET agent immobilié affilié
Sutton L'immobilier nous habite

VISITE LIBRE, Dim. de 14 h. à 16 h./ Marché Atwater et canal Lachine
50, Bérard # 205. Condo, face au canal Lachine et marché Atwater, unité de coin, très fenestré, lattes de bois, 2 chambres, a/c, rangement, ascenseur et garage, 269 000 $. MLS 1182542
232, Georges-Vanier # 102. Condo, unité de coin, r.-de-ch., 1 ch., spacieux, a/c centrale, foyer garage, à 2 pas du canal et marché, 189 000 $. MLS 1192407

VISITE LIBRE, Dim. de 14 h. à 16 h./Verdun
3477, de Rushbrooke # 102. Condo/loft dans une ancienne école, unité de coin, r.-de-ch., structure de béton, plafond 10 pi, lattes de bois, 2 ch., terrasse privée, a/c, rangement, stat. ext., 225 000 $. MLS 1200048

SUR RENDEZ-VOUS/Marché Atwater et canal Lachine
4300, St-Ambroise # 302. Loft Quai des Éclusiers, lattes de bois, immense fenestration, plafond de béton 10 pi, balcon, piscine, gym et jardin, 199 000 $. MLS 1172952

Plus de 26 propriétés à visiter sur notre site www.beaudetmenard.com

ÉQUIPE BEAUDET MÉNARD 514.364.3315 www.beaudetmenard.com
Groupe Sutton Clodem inc. courtier immobilier agréé

NOTRE FAMILLE S'OCCUPE BIEN DE LA VÔTRE !
ROYAL LEPAGE HERITAGE
514.592.9838
MARIE-CLAIRE RÉMILLARD AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
LOUISE RÉMILLARD AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CARL R-FONTAINE AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

WESTMOUNT - 107 Av. Sunnyside
PRIX TRÈS RÉDUIT!! Grande maison familiale située près des écoles. Très ensoleillée, 5 c. à c., 4½ s/bains, grandes pièces de vie. Jardin. Tout à fait impeccable. Maintenant 985 000 $.

CENTRE-VILLE - 1321 Sherbrooke O. A-70
LE CHÂTEAU! NOUVEAU PRIX! Tout nouveau sur le marché.Condo de 3+1 ch., 3½ s/bains. Pièces spacieuses. Foyer au salon. Grande cuisine rénovée avec appareils hauts de gamme. Le luxe au coeur du centre-ville. 997 000$

CENTRE-VILLE
2 condos à vendre. COURS MONT-ROYAL, 1000 de Maisonneuve Ouest app. 801 et 1003. 2 chambres / 2½ salles de bains. Garage. Servicede valet, sécurité 24 heures. Piscine, squash. Au coeur du centr-ville. 200 pieds carrés. 828 000 $ et 718 000 $.

STE-AGATHE - 25 Félix-Leclerc
Propriété unique avec vue incroyable sur le lac des Sables. Accès privé avec quai. 4 c. à c., 2½ s/bains. Grandes pièces ensoleillées. De qualité supérieure. Prix pour vendre, 618 000 $.

Iles-des-Soeurs, TERRAIN À VENDRE. Exceptionnel adossé au boisé écologique, tout près du nouveau golf. Pour résidence unifamiliale uniquement. 4472 pi car., 510 000 $ (incluant taxes)

Attestation Platine
Attestation d'Excellence
TOP 5% - Agents Royal LePage
www.Lremillard.com

Patricia Lallier
Agente immobilière agréée

Immeuble International II inc.
La première porte à franchir dans le Vieux-Montréal...
www.immeubleinternational.com
Les premières personnes à connaître pour y habiter...
514.499.1898

Mireille Gueymard
Agente immobilière affiliéee

Venez nous rencontrer à notre bureau du 400, rue Marguerite-d'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1, McGill, dans le Vieux-Montréal. Nous sommes les spécialistes du Vieux-Montréal et de la vente en copropriété. Tous les dimanches, sans rendez-vous, plusieurs propriétés à visiter entre 14 h et 16 h.

Voici nos nouveautés :
- Cours du Vieux-Montréal. Penthouse avec 2 terrasses, plafond 13 pieds. **1 195 000 $**
- 1, McGill. Spacieux, 1 836 pi car., vue fleuve, plusieurs extras. Garage int. **868 000 $**
- Le Callière. Loft à aire ouverte. Cuisine et s/bains rénovées. Une splendeur ! **619 000 $**
- Penthouse. 1 499 pi car. avec terrasses et garages. Unité de coin. 575 000 $
- Quai III ! Loft, **vue fleuve, « un incontournable ! »** 2 ch. + 2 s/bains **565 000 $**
- **EUROPA.** 2 ch. séparées sur 1 466 pi car. Grand balcon-terrasse. 495 000 $
- Héritage. Vue directe sur FLEUVE. Grandes fenêtres, 1 074 pi car. Gar. 495 000 $
- Nouveau sur le marché. Penthouse 1 145 pi car., terrasse, garage. 428 000 $
- 1, McGill. 2 ch. perché au 6e. Plancher bois, soleil et bien plus ! 425 000 $
- Quai II ! Loft 1 chambre semi-fermée. **1 avec garage. 265 000 $
- Quai de la Commune. 1 ch. semi-fermée, sans garage. 239 000 $

Sur rendez-vous seulement.
Visitez en tout temps notre site web :
http://www.immeubleinternational.com
Au plaisir **(514) 499-1898**

0001701

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514)992-3141

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h
CANAL LACHINE et PTE ST-CHARLES
2671 - 73 Rushbrook : très joli cott. centenaire et réno sur la plus belle rue du quartier, 3 + 1 ch., 2 s/bains, de la lumière partout + jardin de rêve 329 000 $
HABITAT 67 # 626 : imm. iconique, 2 cubes + grande verrière, terr., gar., a/c, vue Vieux Port et centre-ville. Vivre au bord de l'eau, 399 000$

SUR RENDEZ-VOUS
- 8 Chelsea Place : maison de ville de prestige, garage double 1 399 000 $
- 406 ave des Pins O. # 43 et 46 : app. à l'européenne, 399 000 $ et 249 000 $
- 111 Vinet # 206 : Canal Lachine, beau et grand r-de-ch. face au canal, 289 900 $
- Plateau, 4099 - 4101 Rivard : petit duplex de rêve avec jardin, 419 000 $
- Habitat 67 # 227 : la vie de cottage, vue sur le fleuve, 299 000 $

RE/MAX ®Signature inc. (514) 524-5566

Mathieu Desjardins agent immobilier affilié
Amélie Jolicoeur agent immobilier affilié

VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H
Centre-Est: 2065 av. Bennett - 402. Condo + mezz, 1100 pi car. 2 ch., 1 stat. ext., vue incroyable, climatisé **Prix: 225 000 $**
Plateau: 3860 av. Coloniale. Condo sur 2 niveaux, 3 ch. terrasse et stat. ext.. **Prix: 279 000 $**
Villeray: 5843 St-Valiier. Cottage, 4 ch., jardin et stat. ext. s/sol semi fini, nouveau prix.. **Prix: 335 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Vieux-Montréal, 5 apps. à louer pour juillet, semi-meublé chauffé éclairé et climatisé **Prix: 1200 $-1500 $/mois**

Visite libre dim 21 mai 13 à 16 h
BROSSARD
"Village Liberté"
Maisons de ville formule condo!
Plein pied: ..135 des Sorbiers
Mezz./coin : 170 Des Spirées

BROSSARD
"Jardins de la Gare"
5400 Avenue Colomb
2 unités
(1500 et 1133 pi car)
Impeccable. Déco de luxe.

Pour une transaction fructueuse,
sur la RIVE-SUD
Soyez plus qu'avisé
Soyez bien conseillé
PAUL MESSIER
Agent immobilier Affilié

RE/MAX RE/MAX Platine inc. **450.466.6000**
www.remax-quebec.com/paul.messier
Paul.Messier@remax-quebec.com

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 H

PLATEAU
5054 ST-URBAIN
Charmant condo sur 2 étages réno. Gar. int., 3 ch., 2s/bains. Un vrai bijou !
SALPI BERCHLIAN
514-571-0046
Gr. Sutton Immobilia V.M.R.

1240 rue Montcalm #6
(métro Berri)
Dim. 14h-16h

Emplacement de choix sur rue tranquille, Condo 2e étage, construction 1998, 800 pi. car + stationnement.
Jean-Claude Brunet
Re/Max Signature
514-688-6464

2017 MÉLEZES, ST-BRUNO
Dim. 14h à 16h, spacieuse, chaleureuse! Secteur idéal, près parc, tennis. 5 c.à.c., 2 s/bains, 2 gar., 2 th.-pompe, piscine creusée chauffée. Tout pour votre bonheur. 368 700$, Maria Bussières, Sutton Actif,
450-653-4643

À AHUNTSIC, dim. 14-16 h, 1591 Louis Alphonse Venne , #302. Magnifique, grand condo, 3e, mezz. plafond cathédrale, 3 ch., foyer, gar., atelier. 239 000 $. **Habib Nafii, Sutton Accès, 514-799-2076.**

À AHUNTSIC
Dimanche 14 h à 16 h
9925 Chambord
Doit vendre - Prix réduit
Près de tout. Joli bungalow "marginal", belle cour arrière. 225 000 $ nég.
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage

À AHUNTSIC OUEST
Dimanche 14 h à 16 h
10 610 Meilleur
Bung. spacieux, bois franc, 3+1 ch, 2 s/bains, s/sol fini. Garage. Belle cour. 299 900 $ nég.
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage

A AHUNTSIC
Visite libre Dim. 14-16 h
1087 Berthe Louard

Super condo, 1200 pi car., 3 ch., armoires et vanités rénovées, a/c, 2 balcons, gar. privé **Aussi** const. béton, 5½, 2 ch., 980 pi car. + gar. privé. G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

À CARTIERVILLE
Dim. 14h à 16h.
12 090 Dépatie, cott. brique face parc, 4 ch., s/fam. ouverte avec cuisine, bois sous tapis, piscine creusée, 299 900 $
T.C.B. Internationale Crtr.
Julie Roy 514-693-8885
514-794-7058

À DUVERNAY
2325 Parent
Dimanche 14h-16h
Cottage semi-dét., bien entretenu, 3 c.a.c., fournaise neuve élect., toi tôle, a/c central, pl. lattes, grand terrain. Prix 199 500 $.
MICHELINE MALO
(450) 682-0101
(514)386-8310
Re/Max 2000 inc. crtr.

À GREENFIELD PARK, 103 Morley, split-dét. s/sol fini, 2 + 1 c. à c., foyer, pl. bois. 225 000 $ Visite libre dim. 21 mai 14T-16h. Sutton Accès **514-727-7575**
WALTER SARAGURO
WWW.SARAGURO.CA

AHUNTSIC, 3400 Louis Dantin, dim. 14h à 16h, charmant plain-pied, rare avec ses 4 c. à c. au même niveau, bois franc partout, garage, a/c, Yves Desjardins, Remax, 514-731-7575.

AHUNTSIC, 9767 av St-Charles, dim. 13-16h, luxueux condo 1250' car., niveau terr., 5 min. métro, 3 ch., foyer, 1½ s/bains, 2 terrasses, stat., tranquille, 239 000$ 514-387-2900 www.chocolatmedia.com/condo

AHUNTSIC, condo Castel de Boulogne. 10 755 de St-Réal # 108. Dim. de 14 à 16 h. Prix réduit 154 000 $. F. Dupuis Century 21 crtr 514-592-5054.

AHUNTSIC, cottage rénové 3 + 1 ch. 274 000$, dim. 14h à 16h, 11 777 O'Brien, Sylvain Girard 514-274-7610, Compas crtr

AHUNTSIC, dim. 14-16h. 9345-47-47A, Basile-Routhier, **grand 2plex** 35X38, **entièrement rénové et dét.,** poss. bachelor, pl. bois franc, s-sol fini. Voir photos Internet: **mls.ca #1204453.** Occ. double. poss. d'achat en copropriété car immeuble est déjà subdivisé. **A. Lapointe,** Proprio Direct crtr 514-730-7958.

AHUNTSIC, dim. 14-16h au 10100 Bois de Boulogne, # 508, **Nouveau prix: 144 500$.** Au 5e vue Mont-Royal, foyer, ensol. gar., asc. Daniel Nieto, Proprio Direct crtr, 514-831-3541.

AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h.
1405 de Louvain # 3
CONDO 3 ch., foyer, a/c, garage. DOIT VENDRE !
219 000 $

Michèle De Sève
Sutton 514-272-1010

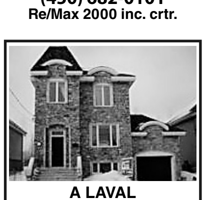
AHUNTSIC, magnifique cottage centenaire, boiseries, vitraux, piscine, cachet unique, 5557 Gouin Ouest, dim. 14-16h. Jean-Frédéric Marsh, Royal Lepage Innovations crtr, 514-887-8274.

AHUNTSIC

Nouveauté! Magnifique triplex 30x45, r.-de-ch. et s-sol. tout rénové, 4 ch., foyer, garage. Sur rue paisible. terrasse, beau terrain. Dim. 14-16h, 10395 André Jobin.
JULIE GOULET
Sutton Accès crtr
514 727-7575

AHUNTSIC
PRIX RÉDUIT
Magnifique cott. jumelé, vue sur l'eau, boiseries, foyers, secteur de choix, 10 923 St-Denis, dim. 14-16h. 439 000 $. Frédéric Toutant, RYL, 514-803-8756.

À LAVAL
4939 Beausoleil
Dimanche 14h-16h
(par boul. Lévesque à gauche sur Belleville). Dim. 14h à 16h. Cottage neuf, neuf, neuf! 3 c.a.c., garage, occ. imm. Prix 215 000 $ toutes taxes incl.
NORMAND FRECHETTE
(450) 682-0101
Re/Max 2000 inc. crtr.



A LAVAL
60 boul. Ste-Rose E.
Dim 21 mai 14 à 16 h
Spacieux cott. 2003, foyer, lattes, 3 chambres, s/sol complètement aménagé. Vendeur motivé **298 000 $**

A LAVAL, Auteuil
6106 Pageau
Dim. 14-16 h
Condo neuf 06, 1140 pi car., 3 ch., foyer, pl. lattes et céramique, stat. **185 000 $**
G. Jutras 514-781-8190
Re/Max Alliance crtr

A MONTRÉAL-NORD
DIM. 14H-16H
duplex, détaché IMPECCABLE, clé en main, 2 ch., s/sol et grand terrain, 269 000 $ au **10 209 Parc-Georges**. Un coin de CAMPAGNE au coeur de la ville!!!
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Courtier

ANJOU SUR LE LAC, Dim. 14 à 16h. 7181 de la Boulance #2 condo impeccable, 1er étage, garage, terrasse privée. Prix: 208 900 $ **Pia Bongiovanni, Gr. Sutton Royal inc.,** 514-421-7888 , 514-219-1143.

À QUI LA CHANCE?

271 Paul Gouin Le Gadeur
visite libre dim. 21 mai 14 h à 16 h
Magnifique plain-pied 2005, const. supérieure, pl. lattes de bois, foyer au gaz, 2+1 ch., 2 s/bains, pces grandes dimensions, s/fam. avec installation pour cinéma maison. À voir absolument!
FRANCINE TAPP
Re/Max Unis Inc
(514) 975-0655

À QUI LA CHANCE ?

FACE PARC LAFONTAINE
PRIX RÉDUIT DE 30 000 $
L'alliage de moderne et de l'ancien. 1535 pi car. rénové avec goût et qualité. Th.-pompe, foyer, mur de brique, terrasse privée, double vue à couper le souffle !
SAM. ET DIM. 14h à 17h
Aussi merc. 17h-19h
1364-66 Sherbrooke est
MLS # 1170197 et
MLS # 1174608
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. SUTTON ACCÈS
514-596-0641
514-992-0079

BELOEIL
40 du Buisson
Dim 14 à 16 h
Maison très lumineuse à 2 pas de l'autoroute 20 et du Richelieu. Terrain 16 260 pi² jardin anglais, arbres matures, garage double **255 000 $**
Anne-Marie Guertin
Re/Max du Cartier
514-271-2131

BOISBRIAND, cott. rénové 3 + 1 ch., 2 s/bains, foyer,154 000 $, Dim. 14-16h, 222 Cr. Châtelois.
MLS # 1209255
Luc Querry crtr 514-996-6545.

BROSSARD (S), 1380 Pl. Sagan. Super split dét. 3 ch. +1 dans s/sol fini, gar., tous les pl. en bois, solarium, foyer, piscine creusée chauffée, terrain 8 300 pi². Devant parc, 365000$. Visite libre dim. 21 mai 14-16h. Sutton Accès **514-727-7575**
WALTER SARAGURO
WWW.SARAGURO.CA

BROSSARD, Village Liberté sur Berges, 2 min. pont Champlain, bung. toit cathédrale avec "clubhouse" sur le fleuve. Idéal retraités, profs. 358 888 $. Visite dim. 13h à 17h.
170 St-Maurice 450-923-2677

BROSSARD
Visite Dim 21 mai 14-16 h
9225 Roussel
(via Matte et Rivard)

Cottage spacieux situé dans un croissant paisible près des axes routiers et services, 4 chambres à l'étage, aucun tapis, salon + salle à manger r-de-ch., beau terrain aménagé avec piscine et immense deck, s/sol fini **299 000 $**
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

CANAL ET MARCHÉ
Véritable loft, plafond haut, mur de brique, belle fenestration, sur 2 niveaux, mezz., 239 000 $ Dim. 14-16h au 2450 Ste-Cunégonde app. 103.
Gr. Sutton 450-861-3000
GINA LAVOIE
glavoie@sutton.com

CANAL LACHINE
Dim. 21 MAI 14-16h
4200 St-Ambroise # 107

Quai des Éclusiers, loft ensoleillé, 700 pi car., grande terrasse, pl. bois, plafond 10 pi, piscine, gym, marina. 5 min. centre-ville. **198 500 $**
Sonia Mc Gregor
514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

CANDIAC
Dim. 21 mai
14h à 16h

21 Albanel
ABSOLUMENT SUBLIME!
Cott. impeccable, plafonds 9' au r.-de-ch., foyer/salon, superbe cuisine+ dînette, vue sur la cour / piscine creusée, s/fam. au dessus du gar. **Secteur recherché. À 2 pas des écoles!**

37 Chambord
LIBRE IMMÉDIATEMENT!
Canadienne sise sur terrain de 7219 pi avec piscine creusée offrant 4 c.a.c., à l'étage le tout dans un secteur de choix, à proximité de tout! **274 500 $**

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
514-944-9075

CANDIAC

Magnifique propriété adossé à la rivière!
3 + 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, pl. bois, th.-pompe, piscine h.-t., spa incl.
À voir absolument!
André Boulay
514-603-9667
Remax Platine

CAROLE BAILLARGEON

VISITE LIBRE
DIM. 21 MAI 14H-16H
16 420, Bureau app. 6
Pointe-aux-Trembles
•Bord de l'eau. , vue sur fleuve, 2 chambres, stat. 175 000 $ MLS 1198220
Prêteur hypothécaire sur place à votre service
SUR RENDEZ-VOUS
•Rosemont. Shop Angus, 2 ch., a/c, 2 balcons, stat., 189 000 $ MLS 119777
•Penthouse. Luxueux, 1½ s/bains, balcon, a/c, garage, 249 000 $ MLS 1171377.
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE SARAGUAY
DIM. 14 - 16 h
7550 : Jean Bourdon. près Toupin. Charmant split level rénové, immense s/familliale au niveau du jardin. Nouvelle fournaise et thermopompe
12 200 Le Mesurier : près Gouin O, dans le coeur du Domaine Saraguay. Bung. dét. style californien, piscine creusée. Nouveu prix.
Imm. MW 514-744-5051
MAHER WISSA

C.D.N., 5780 Decelles app. 405, dim. de 14h à 16h, condo luxueux, 2 ch., vue magnifique, garage, asc., 284 900 $. Gaston Hénaire 514-707-1286 La Capitale du Mont-Royal

CENTRE, 2025 Champlain # 101, dim. 14 à 16 h. joli condo sur 2 étages, 918 pi car., 2 ch, 2 s/bains, stat int. près parc Lafontaine, services et métro. Occ. rapide. 183 000 $. Re/Max B. Beauregard 514-278-7170

CENTRE-EST, 2295 Aird #104, loft 02, 1536pi², 2 étages, 2 ch., grande s/bains, hauts plafonds, mur briques, gicleurs et alarme, inso, a/c, jardin, 259 000 $. Dim. 14h-16h, MLS 1196581, **M. Bergeron, Sutton, 514-943-2820**

CENTRE-EST
2525 Fullum, dim. 14-16h. Projet de 4 condos près parc Fullum, plancher bois franc, 134 000$ à 139 000$. Description 514-380-8770 # 104720
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

CENTRE-EST
2562 Bennett Av., 1
Dim. 21 mai, 13h-16h
Condo terrasse, 1 c.a.c.
Pierre Belzile
(514) 730-5461
Re/Max Performance crtr.

CENTRE EST - 2PLEX
547-549 Leclaire - VISITE LIBRE DIM 21MAI 14 H À 16 H. Rénové au goût du jour, double occupation,façade de pierres, excellent rapport qualité / prix **Joël Letendre, Bouchard Parent Ass. 514-725-2000.**

CENTRE-EST, dim. 21 mai 14-16h au 564 Dufresne, condo neuf, style loft, 1 ch. fermée, pl. bois franc, a/c, cour et terr., Benoit Roy, Sutton Excellence 514-522-8080.

CENTRE EST
Loft 2000 pi ²
À 199 000 $ + taxes
Édifice béton,
finition haut de gamme.
DIMANCHE 14 H À 16 H
2580 WURTELE
(4 rues après Iberville)
P. Perrono 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

CENTRE-EST, unité de coin dernier étage, plafond 11 pi, 2 ch., garage. Ancienne usine rénovée. Dim. 14-16h au 2610 Bennett # 425. Noëllyne Morin Re/Max 514-259-8884.

CENTRE-OUEST
dim. 15h-16h. 3635 Lorne #2 (r.-de-ch.) 3 c à c. 2 s/bains, situé 1 coin de McGill.
Bill Palmer Gr. Sutton C.O.
514-238-2455

CENTRE-VILLE, condo, sur 2 niveaux, mezz. style aires ouvertes, stat. ext. magnifique pied à terre de prestige. 65 René-Lévesque E. # 209 Dim. 14 à 16h. André Boulais Re/Max Signature crtr.514-232-7690.

CENTRE-VILLE, dim. 14 à 16h. 1179 Bleury # 11. Penthouse-loft 2500 pi², 2 ch., cuisine haut-degamme, 2 gar., béton, poss. terr., asc. privé. 795 000 $. **Gr. Sutton, Fernando Suarez, 514-963-0569**

CENTRE-VILLE, Sir Robert Peel, 3430 Peel, app. 5E, prestigieux 5 pièces,1350 pi², à voir! Dim. 14h-17h, 514-880-7347.

CENTRE-VILLE, visite libre sam. et dim. 14-16h 1225 Notre Dame O. 3½, 514-609-5308

CHOMEDEY, 1979 McNamara Dim. le 21 mai 14-16h. Bung. rénové avec 4 ch. P. Kaperonis, Les Imm. Kronos Inc. **450-973-1616**

CHOMEDEY
4130 de la Seine dim 14 à 16 h Condo unique, bord de l'eau, rénové, foyer, garage.
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514-992-2249 450-682-0101

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com

Visites libres dimanche de 14 h à 16 h

Outremont 665-667, Bloomfield - Charmant petit duplex - Joliment décoré - Design hors du commun - Cour - 619 000 $
Outremont 65-63, McNider - Attrayant duplex - Lumineux et spacieux - En excellente condition - Garage double - 795 000 $
Westmount 6, Sunnyside - Spectaculaire résidence de prestige - Fabuleux jardin - Terrasses ensoleillées - 3 400 000 $

Visites libres dimanche de 13 h à 17 h
NOUVEAU PROJET
318, Paul-Pau - 6 unités - 50 % vendu - Situé au bord de l'eau - Avec vue sur l'eau - Choix de matériaux pour cuisine et s/bains - Insonorisation supérieure - Condos de 1 100 pi car. - Prix 189 000 $ ou 209 000 $

Sur rendez-vous

C.D.N. 4871, Victoria - Grand haut de duplex - 4 ch. - Entrée privée - Garage - Fenêtres plombées - 339 000 $
Centre 2191, de Maisonneuve - Splendide condo - Mezzanine - Cuisine luxueuse - Terrasse sur le toit - 385 000 $
Centre-Ouest 3980, Côte-des-Neiges, # A-12 - Le Trafalgar - Joli condo - NOUVEAU PRIX - Garage - 217 000 $
Centre-Ouest 377, Sherbrooke, # 502 - Unité de coin - Beau condo lumineux - Vue sur la ville -Jolie terrasse - 289 000 $
Nord-Villeray 8671-8673, St-Dominique - Joli duplex en bon état - 2e étage rénové, libre pour occupation - Cour - 225 000 $
N.D.G. 2237, Madison, # 407 - Joli condo 4e étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Stationnement ext. - 259 000 $
Outremont 3-5, Beloeil - Majestueux duplex de pierres - Appartements spacieux et lumineux - Terrasses - 1 650 000 $
Outremont 823, McEachran - Agréable 2e étage rénové - Fenestration 3 côtés - Très lumineux - 1 291 pi car. - 335 000 $
Outremont 825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 349 000 $
Outremont 1765, du Manoir - Spacieux et lumineux haut de duplex - 3 + 1 ch. - Garage - Vue dégagée - 399 000 $
Outremont 22, de la Brunante - Ravissante résidence - Superbe jardin paysagé - Piscine creusée - Foyer - 1 165 000 $
Outremont adj. 2652, de Soissons - Emplacement idéal - Grand cottage - Jardin exceptionnel - NOUVEAU PRIX - 673 000 $
Outremont adj. 5579, Woodbury - Spacieux haut de duplex - 2 +1 ch. - Lumineux - Garage - NOUVEAUTÉ - 310 000 $
Outremont adj. 5597, Woodbury - Grand appartement - Très belle configuration des pièces - NOUVEAUTÉ - 349 000 $
Nord-Villeray 6655, St-Laurent, # 606 - Place de la Croix - Beau condo lumineux - Vue - Mezzanine - Terrasse - 425 000 $
Plateau 4431-4429 de la Roche - Splendide duplex - Double occupation - Rénové au complet - NOUVEAUTÉ - 489 000 $
Sud-Ouest 1333, Notre-Dame, # 510 - Ravissant penthouse moderne - Splendide terrasse de 580 pi car. - Garage - 499 000 $
Sud-Ouest 3830, St-Ambroise, # 205 - Magnifique loft - Plafonds 14 pi - Déco moderne - Garage - NOUVEAUTÉ - 319 000 $
Sud-Ouest 1977, Favard - Agréable cottage - Cachet d'époque - Cour arrière : étang et plantes - Lumineux - 259 000 $

Location

C.D.N. 2307, Côte-Ste-Catherine - Ravissant r.-de-ch. de duplex - 3 ch. - Cuisine et s/bains rénovées - 1 850 $/MOIS
Côte-St-Luc 5716, Whitehorne - Grande maison à étages - Grande cour arrière - Garage - 3 + 2 ch. - 2 600 $/MOIS
Outremont 3, Beloeil - Luxueux r.-de-ch. d'un joli triplex en pierre - Lumineux et spacieux - Garage - Terrasse - 2 900 $/MOIS
Outremont 837, Dollard - Joli 2e étage d'un triplex - 7 1/2 - Pièces spacieuses et dégagées - Cachet - 1 800 $/MOIS
Outremont 1564, Lajoie - Joli appartement - 6 1/2 - Tous les électros inclus - Angle Davaar - NOUVEAUTÉ - 2 250 $/MOIS

LE BOSQUET SUR PARC

CONDOS NEUFS ET PENTHOUSES DE LUXE :
18 unités - 28 % vendu
2 à 4 chambres à coucher - 1 100 pi car. à 2 200 pi car.
Penthouse avec terrasse sur le toit
Insonorisation supérieure - Garage
À deux pas du parc du Mont-Royal
Prix entre 285 184 $ et 622 072 $ (TPS et TVQ applicables)
www.ifcimmobilier.com

3406067 RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

L'équipe **Georges Bardagi** Agent immobilier agréé

1ère équipe **RE/MAX** au Québec en 2004 & 2005** — Plus que des promesses... des RÉSULTATS

Visites Libres Dimanche 21 mai

15h00 à 16h00

Spacieux bas de duplex
5718 Deom, Out. adj.
399 000 $

Terrasse sur le toit
4147 De Bullion, Plateau
209 000 $

Vivoir RDC, Piscine
442 Lethbridge, VMR
729 000 $

3406295A

Info-Maison composez (514) 276-4636 + code de 4 chiffres * + txs

Outremont et adjacent		code
797 Bloomfield #10 près du métro Out.	149 000 $	1366
1234 Ducharme #1 unité de coin 2 niv.	179 000 $	1956
6245 Hillsdale luxueux condos 25% vendu	* 269 000 $	1616
970 Mc Eachran #210 style loft hauts plafonds	269 000 $	1336
437 Édouard-Charles magnifique 3e d'un triplex	289 000 $	1056
1275 Van Horne #33 insonorisé avec A/C	309 000 $	1546
1607 Ducharme 3e étage 1600 p.c.	319 000 $	1526
6100 Deacon #1C RDC avec terrasse	419 000 $	1236
72 McNider près de Laurier grand jardin	549 000 $	1716
319-323 Willowdale immense duplex en pierre	879 000 $	1706
1395 Mont-Royal 7 cac garage double	979 000 $	1986
556-558 Côte-Ste-Catherine occ. double	895 000 $	1016
770-772 Bloomfield #A immense quadruplex	989 000 $	1756
15 Glencoe splendide propriété rénovée	1 279 000 $	1976
366 Côte-Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 549 000 $	1566
23 Ainslie luxueuse résidence contempo-	2 195 000 $	1606
Côte-Des-Neiges		**code**
3425 Ridgewood #113 unité de coin	149 000 $	1666
2850 Willowdale #201 unité de coin solarium	259 000 $	1126
4430-4432 Kent duplex joli jardin côté soleil	399 000 $	1196
2935-2937 Lacombe duplex près de l'UDM	469 000 $	1156
3260 Fendall immense cottage près de l'UDM	549 000 $	1686
Autres secteurs		**code**
Centre 1602 Selkirk #A pied-à-terre	209 000 $	1186
NDG 2310 Regent haut de duplex rénové	289 000 $	1786
St-Laurent 545 Dorais multiples paliers	419 000 $	1856
Ahuntsic Gouin O. terrain au bord de l'eau	429 000 $	1306
Centre 2500 Pierre-Dupuy #203 Tropiques Nord	539 000 $	1696
St-Laurent 2195 Loiseau superbe jardin aménagé	729 000 $	1556
Ahuntsic 1589 Gouin O site exceptionel vue rivière	769 000 $	1406
Cartierville 6925 Métivier piscine intérieure	795 000 $	1386
Westmount adj. 5077 Glencairn immense cottage	949 000 $	1356

Ville Mont-Royal		code
51 Roosevelt #8 pied à terre stationnement	179 000 $	1906
1248 Waterloo 4 cac grand jardin côté soleil	459 000 $	1296
614 Berwick charmant cottage grand jardin	499 000 $	1846
278 Glengarry grand cottage 5 cac	549 000 $	1446
597 Portland idéal pour une jeune famille	579 000 $	1876
399 Devon cottage avec garage sur grand terrain	879 000 $	1676
469 Stanstead charmant cottage de pierre	795 000 $	1766
405 Barton élégant cottage sur coin de rue	929 000 $	1916
1335 Scarboro multiples paliers grand jardin	949 000 $	1346
Plateau Mont-Royal/Mile-End		**code**
4625 Clark coeur du Plateau 2 dernières unités	*155 000 $	1646
4345 Clark #302 loft sur 2 niveaux terrasse (toit)	289 000 $	1086
2006 Masson appartement sur 2 niveaux	299 000 $	1136
4607 De Mentana condo au 2e niveau rénové	319 000 $	1506
5172 av. Du Parc 2200 p.c. rénové	399 000 $	1536
5819-5821 St-Urbain occ. double juin 2006	429 000 $	1886
3672-3674 Drolet cottage avec revenu	449 000 $	1046
5289-5299 av. Du Parc 2 commerces + 4 apts.	1 200 000 $	1096
En Location		**code**
VMR 51 Roosevelt #8 pied-à-terre stat.	875 $/m	1906
Petite Italie 6655 St-Laurent #311 NOUVEAU!	1 395 $/m	1076
Out.adj. 6100 Deacon #1C RDC avec terrasse	2 695 $/m	1236
Out. 608 St-Germain immense appartement	2 900 $/m	1736
Out. 611 St-Germain cottage 5 cac terrasse	4 100 $/m	1966

Outremont 23 Maplewood acheté en 23 jours
Outremont 769 Bloomfield #14 acheté en 104 jours
Outremont 872 Bloomfield acheté en 3 jours
Ville Mont-Royal 385 Grenfell en 80 jours
Ville Mont-Royal 261 Morrison acheté en 229 jours
Ville Mont-Royal 284-286 Dresden acheté en 13 jours
Plateau 1351 St-Grégoire #207 acheté en 18 jours
Plateau 380 Édouard-Charles #3 acheté en 60 jours
CDN 4935 Queen Mary #306 acheté en 224 jours
CDN 6010-6012 Wilderton acheté en 58 jours
CDN 2933-2935 Côte-Ste-Catherine acheté en 171 jours

**Sur 87 équipes

Photos intérieures disponibles à GeorgesBardagi.com

514-271-2131 RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Marché conclu!
Parmi les entreprises les plus appréciées des Québécois.
Revue Commerce 2006

SUR RENDEZ-VOUS

Bas St-François	Ferme 125 arpents avec bâtiments pour entreposage, seulement 8 km du pont Pie-IX, grange à louer séparément. (514) 643-4265	Émidio Panzuto
Henri-Bourassa	Semi-détaché, 4 x 4 1/2 + 2 magasins, 2 garages, 7 stat. ext., rev. 47 340 $. 469 000 $ (514) 219-3699	Dora Arena
Hochelaga	Excellente opportunité, projet conversion condo, 1 900 pi car., 2 étages, 9 pces, cachet d'origine, besoin de travaux. 199 000 $	Jean-Robert Benoit
Hochelaga	Reprise ! Reprise ! Reprise ! Condo style loft entièrement rénové, bain à remous, 817 pi car. brut. 99 000 $ (514) 916-6668	Ronald Lacasse
Hochelaga	6plex, 27 pi façade, bons locataires, face parc et près services, rev. 40 044 $, r.-de-ch. se libère juillet. 399 000 $	C. Rioux et N. Carrier
Lorraine	Grand multipalier avec terrain sur parc, rénové en 2000. 269 000 $ (514) 219-0293	Denis Ouellette
Montréal-Nord	Bungalow semi-détaché rénové, 4 ch., comb. lente, 2 s/bains, face école, 8 pces, grand terrain. (514) 219-3699	Dora Arena
N.D.G.	Grand duplex de 1 395 pi car. par étage, 2 x 5 1/2 + « bachelor », garage double, bois franc, possibilité occupation double. 389 000 $	Jean-Robert Benoit
Plateau	Quintuplex impeccable, façade 30 pi, cachet d'époque conservé dans chaque logement, garage, sous-sol fini, rev. 34 854 $.	C. Rioux et N. Carrier
Plateau	Condo 1 350 pi car., 4 chambres, plancher bois franc, 3e étage, angle De Lorimier et Marie-Anne, très ensoleillé, boiseries.	Claude Desjardins
Plateau	Face au carré St-Louis, 2 condos r.-de-ch. dans un ancien hôpital Vogel, zonés résidentiel ou professionnel. Unique !	N. Carrier et C. Rioux
Plateau	Carré St-Louis, r.-de-ch., belle rue du secteur, 2 ch., jardin, près métro, centre-ville, universités. 219 000 $	N. Carrier et C. Rioux
Plateau	Triplex, très bon revenus 28 320 $. 359 000 $ (514) 808-3147	Olivier Le Blanc
R.D.P.	Bungalow détaché, 4e Avenue, 8 pces, 3 +1 ch., foyer, garage, rénové, 2 s/bains, 2 cuisines, toit 2005. (514) 219-3699	Dora Arena
Repentigny	Bord du fleuve, béton, 1 100 pi car., piscine, salle exercice, super clair, grand luxe. (514) 894-9375	Michel Trudeau
Rosemont	5848, 1re Avenue, duplex, 2 x 5 1/2 réno + « bachelor », occ. rapide, toit 2003, bois franc, 3 stat., prix réduit, faites offre ! (514) 951-0209	Chantal Knight
Saint-Henri	Condo, 899 pi car., 3 ch., près marché Atwater, métro, écoles, canal, stationnement, rangement. 179 000 $	Isabelle Blais
St-Jérôme	Condo 2003 avec climatiseur, foyer, plafond cathédrale, 3 ch., impeccable, faut voir ! 144 500 $	Denis Ouellette
St-Luc	Terrain résidentiel 60 000 pi car., 380 pi bord de rivière l'Acadie + terrain pour parc, semi-privé. (514) 995-8314	François Duguet

VISITE LIBRE - dimanche de 14 h à 16 h

Laval/Auteuil	760, Rémillard, bungalow 7 pièces, garage, clés en main, un plaisir à visiter !	Gerald Hétu
N.D.G.	4885, Montclair, près Somerled, duplex 31 pi x 45 pi, occupation double possible, prix réduit. 349 000 $ (514) 995-8314	François Duguet

À LOUER

Plateau	À louer pour l'été : superbe app. 2 ch., Jeanne- Mance et Laurier, tout inclus. 1 450 $ par mois	Andrée Desbiens
Plateau	Style condo, 3 ch. fermées, bois franc, installation laveuse-sécheuse, super r.-de-ch., stationnement, 1 200 $. 894-9375	Michel Trudeau
R.D.P.	3 1/2 tout meublé, chauffé, éclairé, climatisé, câble, 6 électros, r.-de-ch., secteur paisible, wow ! (514) 916-6668	Ronald Lacasse
St-Henri	Condo, bord de l'eau,, près du marché prêt à emménager, 2 ascenseurs, garage, idéal retraité 1 275 $/mois. (514) 916-6668	Ronald Lacasse

Century 21 — Air Miles — Des voyages et bien davantage
century 21 innovation courtier immobilier agréé
514.725.2121
www.century21innovation.com
2046, Ave.du Mont-Royal Est, Montréal QC H2H 1J6

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

HOCHELAGA
2150, Pie-IX # 212
Dimanche 14 - 16 h
Lofts St-Raphaël - Nouveau ! Loft moderne 1 c.à.c., pl. bois, a/c, terrasse-toit, gar. Métros Pie IX et Viau. **196 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-Ville
256 Sherbrooke O. - Nouveau ! Penthouse 2 niveaux, côté cour, 3 c.à.c., 2+1 s/bains, foyer, électros, inox, a/c, terrasses et balcons, garage. Et la vue ! **599 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. 2+1 c.à.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse, 2 niveaux. Plafonds 22'. 1+1 c.à.c. Décor de Toscane. Terrasse, garage. **499 000 $**
Broadway - Tout neuf! 2 c.à.c. + mezz., 2 s/bains, pl. bois, murs brique, stationnement, terrasse. **375 000 $**
Lowney's - Loft de coin, 1 c. à c., pl. bois, électros inox, terrasse-toit, piscine. Rare ! **259 000 $**
333 Sherbrooke - Loft tout neuf, pl. bois, électros inox, extras, a/c, terrasse, garage. Occ. 2007. **247 000 $**
Terrasses Windsor - Nouveau ! 1 c.à.c. impeccable, côté jardin, pl. bois, électros inox, balcon, garage. **215 000 $**

Outremont, Plateau et Côte-des-Neiges
Querbes - Cottage chaleureux 1912, 5 c.à.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, boiseries, vitraux, jardin, garage. **875 000 $**
Côte-Sainte-Catherine - R-de-ch. + demi s/sol, 2200 pi², duplex détaché moderne, 3 c.à.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stationnement. **499 000 $**
Laurier du Plateau - Nouveau ! Adresse recherchée, condo contemporain, 3 c.à.c., 2 s/bains, pl. bois, balcons,2 garages,gym, terrasse. **469 000 $**
Le Tournesol - Nouveau ! 2 c.à.c. de coin impeccable, niché au 9e. Pl. bois. Garage .Vue imprenable sur l'église, la montagne et couchers de soleil ! **468 000 $ VENDU**
Garnier - Près de Laurier. Condo 2 c.à c., aire ouverte, pl.bois, électros, balcon, stationnement. **275 000 $**
Casgrain - Près de Laurier. Condo de coin au 3e, rénové, 2 c.à.c., pl. bois, balcons. Cachet et soleil. **275 000 $**
Phénix - Nouveau! Edifice Art Déco. Studio haut de gamme, électros, pl. ardoise. Près de tout. **185 000 $**
Ridgewood - Condo indivise, 1 c.à.c., balcon, ascenseur. Vente par actions. Près de tout! **115 000 $**

St-Lambert
Rive-Droite - Penthouse ensol., 1658 pi², 2 c.à.c., 2 s/bains, refait à neuf, 2 gar., piscine, jardins. Vue fleuve et Mtl! **539 000 $**

Vieux-Montréal
Place Royale - Adresse de prestige. Maison de ville 1825, rénovée en 2000. 4 étages + sous-sol, ascenseur, foyer,terrasse-toit. Résidentiel et commercial. **1 835 000 $**
Phénix Notre-Dame - Condo de coin, 2 c.à.c, 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. **519 000 $**
Bourg du Vieux - Condo de coin lumineux, 2 niveaux. 3 c.à c., a/c, nombreux extras, 2 terrasses, garage. **489 000$**
1 McGill - Nouveau ! 2 c.à.c., 2 s/bains, a/c, hauts plafonds, électros, garage. Et le soleil! **475 000 $**
QUAI III - Loft new-yorkais, vue imprenable du fleuve et canal, 1 c.à.c., loggia, terrasse, piscine, garage. **449 900 $**
Des Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.à.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **399 000 $**
Jardins d'Youville - Condo patrimonial 1840, 1 c.à.c., côté jardin, foyer, murs pierre/brique, garage. **339 900 $**

Locations meublées ou non meublées : ***Choix exceptionnel, condos et lofts modernes, résidences patrimoniales :*** **voir rubriques 145 et 156 1800$ à 4000$**

D.D.O., 411 Hyman dim. 14-16h. Maison de ville unité de coin. Excellente condition. Occ. flexible. B. Garabedian Imm. MW crtr 514-337-4002.

Dim. 14-16h, 5812, des Érables, coin Holt

ROSEMONT, triplex
- Bâtiment 25x40pi, s/sol fini;
- r.-de-ch. libre à acheteur;
- 100 000 $ de rénos depuis 4 mois;
- cuisine refaite à 15 000 $;
- s/bains refaite à 15 000 $;
- s/sol refait + ch. à 20 000 $;
- s/eau refaite à 5000 $;
- portes, fenêtres et balcon avant à 25 000 $;
- toiture neuve 2006, 8000 $;
- devanture et cour arrière refaites à 12 000 $.

399 000 $
Guy Lalonde, Sutton
www.guylalondemontreal.com
514-255-0666

DIMANCHE 14 À 16H
10140 MERRITT
Duplex tout rénové, 5-5-3, garage, 1er étage libre à l'acheteur, rev. 1030 $ au 01-07. 359 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

DIMANCHE 14H00 À 16H00. Vieux -Montréal: Le 312 Le Royer # 205, condo 2 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, 1 gar., 1 casier. Seulement 459 000$.
Sur Rendez-vous: Saint-Sauveur
- 777 rue Principale, maison centenaire, 9 ch., 7 s/bains, 12 stat., piscine et spa. 25 000 pi.car. de terrain.
Prix revisé 699 000$.
- 115 Domaine des Belles Montagnes, maison jumelée sur 3 niveaux, rénovée, pl. de bois, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 45 000 pi.car. de terrain.
Seulement 250 000$.
ARAFAT BELLATEG
514-569-3480
Re/Max Performance
www.arafatbellateg.com

GREENFIELD-PARK, dim. 21 mai , 14h-16h. Condo 1 ch., 2 espaces de garage. Occ. rapide. 129 000 $.
MICHEL RIENDEAU
(514) 949-2000
Re/Max Longueuil crtr.

HOCHELAGA/MAISONNEUVE
copropriétés indivises en voie de conversion situées au 4769 Adam, coin Leclaire, incluant stat. ext. pour chaque unité.
6½ 1000 pi² 4 ch. 139 000 $
5½ 1000 pi² 3 ch. 129 000 $
5½ 1000 pi² 3 ch. 119 000 $
Visites dim. 21 mai 14-16h
M. HÉBERT L'EXPERT IMMOBILIER CRTR cell. 514-808-8738

ÎLE-DES-SOEURS
Dim. 14 à 16h. **Jardin de l'Archipel, 30 Berlioz # 1001.** Magnifique unité de coin au 10e étage, vue imprenable du centre-ville et fleuve. Fenêtre-serre dans s/manger, 2 ch., 2 s/bains, stat. Beaucoup de rangement. Piscine, tennis, etc. 269 500 $. Loc. 1800$/mois. ReMax Performance, 514-594-9986
MICHÈLE LEBLANC

ILE DES SOEURS

Visite Dim. 21 mai 14-16 h
200 des Sommets
Magnifique condo, côté soleil levant. Les jardins, le Saint-Laurent et la luminosité parfaite. 2 ch, 2 s/bains. Balcon en céramique. Cagibi en béton. Garage. Centre sportif. Portier. **375 000 $**
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

J. E. FODOR
514-923-8154
Sutton Immobilia
Dim. 14-16h, 1550 Pauline Julien, superbe condo 1600 pi², 2000, 2 niveaux, 3 ch., aire ouverte, grande pce, éclairée A/C.

LACHINE, 676 Terr. du Ruisseau, dim. 14-16h.30 superbe condo, coin, 1323 pi. car., 2e, mezz. 2 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, 1 stat. ensol. piste cyclable. 218 000$ 514-639-5229

L.D.R., bung., magnifique, récent, près de tous les services et futur métro.51 A 8e ave. Dim 14 à 16h Issa Haddad Re/Max Outremont 514-969-8171

LOFTS, 1 ou 2 niveaux tout béton, ascenseur, concept unique, près Marché et services. SAM / DIM 13 - 17 h au 2064 Aird.
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

LONGUEUIL, 1388 Adoncour, Square San Francisco, dim. 14h-16h. Cott. 3 c.à.c. de style condo. Aucun voisin arrière. Impeccable. H. Courtemanche (450) 679-3011, La Capitale Champlain crtr.

LONGUEUIL, 2568 Joliette. Dim. 14-16h. 199 000 $. Beau bung. dans secteur résidentiel, avec solarium, cusine réno, portes et fenêtres récentes, s/sol entièrement aménagé, foyer. Bienvenue! Jocelyne Labrecque Remax Longueuil 514-792-2080

LONGUEUIL 580 DU CHATELET
Dim. 14-16h, joli cottage, 3 ch. avec bachelor. Secteur Croissant Chatelet, très tranquille.
D. Harel 450-466-4000
ReMax Performance

LONGUEUIL, Dim 14 à 16h 2726 Aubert cott., 2 ch.+1, cuisine réno. foyer, s/sol fini, spa, pl. bois sauf s/sol, 214 900 $. Bienvenue! Andrée tremblay Sutton Actuel crtr. 450-651-1079

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri cliquez !

WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
Canal et Marche

232 Georges Vanier #302 : dernier étage, 2 chambres, 2 a/c, garage $235000.

Sur rendez-vous :
Canal et Marché
Loft : 3 ch., a/c central, face au Canal, 489 000 $
Loft : style New York, terrasse privée, garage, 475 000 $
Condo : 2 ch., 2 s/bains, 295 000 $
Condo : vue sur parc, 295 000 $ ou à louer 1 500 $
Condo : 3 ch., 1 ½ s/bains, 269 500 $
Condo : 2 niveaux, 1 ch., stationnement ext. 194 000 $
Condo : 2 ch., stationnement ext.183 000 $
Condo : commercial, aire ouverte, 189 000 $
Condo : 2 ch., 175 000 $
Condo : 1 ch., stationnement ext. 169 000 $
Condo : niveau terrasse, 1 ch. 120 000 $
2950 St-Patrick#1 : VENDU
446-448 de Sébastopol : nouveau projet, cottage 3 chambres. 215 000 $ + taxes
Centre Ville
Cottage : semi dét. 3 ch., réno, a/c central. impec., 459 000 $
Condo :impec., s/bains réno luxueuse, a/c, gar., 254 000 $
Condo : 2 ch., 2 s/ bains, a/c. 289 000 $
Condo : 2 ch., métro Pl. des Arts. 279 500 $ ou 1400 $/mois
Condo : Terr. Windsor, 2 ch., gar., 239 000 $
Condo : avec mezz., foyer. garage, 239 000.$
Condo : 2 cac. ,près de Concordia, 209 000 $
Condo : 2 ch., stat. ext., 190 000 $.
Condo : niveau terr., 2 ch., 179 000 $
Ile des Soeurs
Condo : 2 ch., 2 s/bains, gar., 295 000 $ ou 1 600$/mois
Pointe St-Charles
Cours Bourgeoys : cottage, condo cottage et condo à partir de 150 000 $.+ taxes. Occcupation été 2006.

VISITE LIBRE dimanche le 21 mai de 14h à 16h
340 St-Hubert près de la Commune
(accès par segment piétonnier)
Magnifique maison de ville dans le Vieux. Idéal pour professionnel, garage 2 places avec accès direct à l'unité, 3 grandes chambres à coucher, planchers en lattes de bois, matériaux de grande qualité, deux immenses terrasses orientation soleil. Venez en profiter!
Isabelle Perreault 514-266-2949, Les Immeubles JJ Jacobs Inc.

LUCIE CHARBONNEAU
Agent Imm. Affilié
Re/Max Signature
(514) 524-5566

VISITES LIBRES - DIM. 14H À 16H
CENTRE-VILLE, Sud-Ouest/ 701 Guy #1
Grand condo, 2 ch., const. 03, a/c, 1000 pi² +. 229 000 $.
Info 1-800-893-4864 #3006
VIEUX-LONGUEUIL/ 190 De Châteauguay
Maison spacieuse, 3 + 2 ch., impeccable. 449 000$.
Info 1-800-893-4864 #3002

TOURNÉE DES MAISONS
Dim. visitez 3 propriétés en moins d'une heure !
Appelez 1-800-893-4864 #1073 sans pression
CANAL LACHINE, Marché Atwater/ 701 De Lévis #3
13h-13h10 Condo-loft, 1 ch. fermée, vue. 309 000 $.
CENTRE-VILLE, Sud-Ouest/ 1485 St-Jacques #2
13h20-13h30 Charmant condo 2 ch., const 03, 229 000$
CENTRE-VILLE, Sud-Ouest/ 2080 St-Jacques #2
13h40-13h50 Grand condo, 2 ch., niveau terr.,169 000$
www.luciecharbonneau.com

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

Visite libre dim. 14 h à 16 h
PLATEAU deux condos 3½ dernier étage. Clé en main. Occ. rapide. Intérieur plaisant, lumineux, a/c, foyer, puits lumière, grands balcons côté soleil. Tranquillité, dégagement, métro Laurier. **143 000 $ et 139 000 $. 5420 St-Denis # 401**

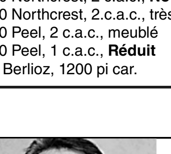
Sur rendez-vous
OUTREMONT loft style Vieux-Mtl, 2 ch, grandes fenêtres, brique, béton, a/c, pl. 11', stat, grande terrasse. **329 000 $**
OUTREMONT ADJ. triplex sur Hutchison, façade pierre 7½ et 2x6½. Belle cour arrière. **639 000 $**
PLATEAU condo très design sur 2 niveaux, dernier étage, pl. 9', très lumineux, a/c, ascenseur, gar., 2 grandes terrasses. Au coeur de l'action **319 000 $**
VILLERAY loft ancienne école, intérieur impeccable, plafonds hauts, poss. 2 ch, balcon, stat, terrasse sur toit **187 000$**

MICHEL CARON
514-735-2281
ag. aff. RYL Dynastie

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Visite Dimanche 21 mai 14h-16h
6100 Deacon, 2 c.a.c., **429 000 $**
6100 Deacon, 2 c.a.c., **469 000 $**

AUTRES

6150 Du boisé, 2080 pi car.	695 000 $
6100 Deacon Penthouse, vue spectaculaire	1 075 000 $
6100 Deacon, 3 c.a.c. complètement rénové	745 000 $
6100 Deacon, rénové, très belle vue	749 000 $
6300 Northcrest, 2180 pi car., meublé	760 000 $
6300 Northcrest, 2 c.a.c., **Nouveau**	429 000 $
6300 Northcrest, 2.c.a.c., très grand	429 000 $
3430 Peel, 2 c.a.c., meublé	879 000 $
3430 Peel, 1 c.a.c., **Réduit**	435 000 $
200 Berlioz, 1200 pi car.	308 500 $



RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE

SAM. ET DIM. 14 H À 16 H 30
PLATEAU
4276 BERRI, beau cottage au coeur du Plateau, foyer, salon,s/manger et cuisine aire ouverte, 3ch, élect. et plomberie refaites, belle cour privée côté soleil, s/sol de rangement, 1stat. A 2mindu métro. 424 500 $

HOCHELAGA MAISONNEUVE
4749 LAFONTAINE, charmqant studio tout refait à neuf, balconavantet balcon arrière,poss.terrasse sur le toit,3e étage, soleil 100%, près du métro Viau. 129 500 $

www.raymondlariviere.com

Chomedey, Laval

Je vous attends **dim. le 21 mai entre 14h et 16h.** Venez prendre le café au **2070 Dumouchel, app 205**, et je vous ferai visiter avec plaisir ce magnifique condo, 2 ch., foyer, gar., un vrai bijou. Soyez le premier en ligne, vous ne trouverez pas mieux.
Sylvie Lévesque et Claude St-Onge
Agents immobiliers affiliés
Remax 2001 inc. crtr imm agréé
450-689-2001

CONDO 1500 PI CAR., 2140 St-Jacques # 6, dim 14h-16h très éclairé, 3 ch. fermées, au centre-ville, près métro et tous services, s/bains rénovée, foyer, 2 pas canal Lachine, Marché Atwater, stat. Vendeur motivé. 260 000$. **M. Lormestoire, Sutton Expert, 514-409-6992**

CONDO-COTT, 3 ch., s/sol, unité de coin, foyer, garage, Dim. 14-16h, 4551 Moïse Picard coin Mt-Royal, 329 000 $,. N. Castonguay, Sutton Accès crtr 514-727-7575.

CÔTE-DES-NEIGES NOUVEAU
Visite libre dim. 14 h à 16 h
5013 Victoria
Vaste condo recherché, près de toutes commodités, r.-de-ch. d'un duplex, 1660 pi car., 3 ch., garage, cachet, boiseries, vitraux, pl. lattes.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

COTT. DET., 1917, terrain 48x115 pieds, 12 pièces + s/sol, fenêtres en baie, foyer, escaliers en bois, bas prix, 465 000$, 1845 rue Préfontaine, Mtl. Dim. 14h-16h, M. Paquin, Century 21 Service Plus, 514-253-8032.

Dorval 535 de l'Église
Dim. 14-16h. Bung. quartier recherché hors corridors aériens, pl. bois, 3 ch., s/sol fini, grand terrain paysager, garage. 239 000 $.
ianlabrosse.com
514-594-5556
Century 21 Max Immo

ELIANE MAI
La Capitale du Mt-Royal
514 597-2121
6552 BOYER #101
(Beaubien)
Dimache 14 à 16 h
Superbe unité sur 2 niveaux, const. 2002, électros stainless, cuisinière gaz, a/c central, MLS1207464, 249 000 $

GREENFIELD PARK
1665 Bellevue # 2.
Condo 2 ch. + mezz. 167 000$ dim. 14-16h. RYL Dynastie
450-672-0321 - E. SOLEK

GREENFIELD PARK
591 Duncan, dimanche 21 mai 2006, 14h-16h, MLS #1194893,
A. Markarian, Remax

KNOWLTON, la maison idéale pour votre grande famille avec 5 c. à c., grand salon et s/fam., beau grand terrain de jeu **279 000 $**

LAC BRÔME, panorama, 40 acres, maison principale 5 .c à c., piscine creusée, gar. double avec log. 3 c. à c. **1 300 000 $**
Lois Hardacker
lois@royallepage.ca
450-242-2000 Royal LePage Action crtr Immo Agréé

LAC BRÔME, 529 Bondville Visite libre le dim. 21 mai, 14h-16h. Maison 1897, 5 c. à c., 5 s/bains, foyer, pl. bois franc. Accès au lac, adj. au terrain de golf. 420 000 $ **Lois Hardacker 450-242-2000, Royal LePage Action crtr Immo Agréé**

LAC-BRÔME, Château Tudor, neuf, vue du lac, à pied village, golf, club privé, tennis et plage. 950 000 $. **Dim. 14h-16h, 22 Conférence, 450-242-1945.**

LAC BRÔME, visite libre dim. 21 mai au 11 Price Lac-Brôme de 14 h à 16 h. À quelques pas du lac sur 5.9 acres, maison de campagne très spacieuse à caractère champêtre.
Josianne Côté 450-521-6428
3, Victoria, Knowlton
josiannecote@royallepage.ca
Royal LePage Action crtr

LACHINE, 3400 St-Joseph, dim. 14-16h. Triplex ancestral, face au lac St-Louis, spacieux cottage 9 pces, 5 c. à c., libre à l'acheteur. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE, 47 chemin Lasalle, dim. 14-16h. Bord de l'eau privé, grand cottage, terrain 6381 pi car., large fenêtre au ssalon. 7 pces, 3 - 4 c. à c., Près marina, parc. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LONGUEUIL
VISITES LIBRES
Dim. 21 mai, 14h-16h
1012 des Perdrix
1164 des Tourterelles
3646 Chaboillez
Jean-Pierre Garcia
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

MARCHÉ ATWATER
2445 Quesnel # 301
Dim 14 à 16 h
Charmant condo très ensoleillé (1000 pi car) à 2 pas du marché Atwater et du canal Lachine, entre 2 stations de métro. Très bonne insonorisation, 2 terrasses, 1 stat, planchers lattes. **209 000 $**
Guertin - Gauthier
Re/Max du Cartier
514-271-2131

MARCHE Atwater, nouveau cott. sur le marché, 3 ch., 3 étages, jaccuzi, cour arr. 2355 Coursol, Dim de 14 à 16h 514-515-3935.

MARIEVILLE

Visite libre dim. 14-16h, 750 Jeanotte. Très belle maison, une des plus belles de Marieville de type clé en main, vous comblera par soncachet unique, nombreuses pièces spacieuses, garage double, piscine chauffée et creusée, superbe paysagement.
Jean Maurice Veilleux
Royal Lepage Du Fort
Courtier imm. agréé
450-443-0922

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-787-1234

Courtier immobilier agréé

Meilleur taux 5,4% sur 5 ans fermé / Contacter ÉRIC TAMARO 514-792-0859

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H

NOUVEAU PLATEAU ADJ.
1ère visite libre
DUPLEX libre à l'acheteur
2 PAS DU MARCHÉ JEAN-TALON
Sous-sol fini, superbe cour arrière
379 000 $
Dim. de 14 h à 16 h • **7578 Boyer**
SUSANA ABREU

PLATEAU ADJ. FAITES VITE ! Il n'en reste que 2
LOFT 2000 pi2 à 199 000 $ et 266 000 $+ TPS/TVQ
Finition haut de gamme
Dim. de 14 h à 16 h • **2580 Wurtele**
(4 rues après Iberville coin Sherbrooke)
PASCAL PERRONO

www.plateau-immobilier.com

0006799

- **NOUVEAU,** Super localisation, rue Elmire, 1150 pi², 3 ch., immense cour et stat. 249 000 $ **N. Roverselli/ Y. Dupas**
- **NOUVEAU, LOFTS 2100 pi²,** finition haut de gamme, 266 000 $ + taxes **D. Maruani**
- **CONDO LUXUEUX,** vue imprenable sur tout Montréal, 7e étage, 489 900 $ + taxes **N. Roverselli/ Y. Dupas**
- **NOUVEAU,** penthouse sur 2 niveaux, 3 ch., propriété neuve de prestige, 725 000 $ **P.Perrono**
- **NOUVEAU TRIPLEX** OFFRE ACCEPTÉE 4x4½, s/sol fini, belle cour. 399 000 $ **Y. Dupas**
- **NOUVEAU 4PLEX,** 4x3½, belle cour, 179 500 $ **D. Maruani/ P.Perrono**
- **PLATEAU ADJ, DUPLEX** double occupation, rue Monsabré, belle cour, 289 000 $ **S. Abreu**
- **NOUVEAU, RUE BOYER , DUPLEX** libre à l'acheteur, 2 X51/2 sous-sol fini, superbe cour, 379 000 $ **N.Roverselli**
- **NOUVEAU, RUE HENRI-JULIEN,** const. de prestige, condo et penthouse, à partir de 469 000 $ **D. Maruani / N.Roverselli**
- **PLUSIEURS LOCATIONS sur le plateau de 3½ à 6½** **D. Maruani**

5166, Chambord	VENDU	279 000 $
4856, de l'Esplanade	VENDU	229 000 $
4644, de l'Esplanade	VENDU	299 000 $
4080, Dorion	VENDU	475 000 $
2135 Préfontaine	VENDU	459 000 $
4707, Rivard	VENDU	239 000 $
333, Sherbrooke, app. 7	VENDU	390 000 $
4664-66 St-André	VENDU	429 000 $
5972, Waverly	VENDU	249 000 $
5812-22, 5e Avenue	VENDU	399 000 $

Eddy Resler (514) 774.4566

Re/Max Ambiance crtr

Plus vu plus vendu

DIMANCHE 13h à 17h
536 Leclaire

Magnifique condo à 7 minutes du centre -ville
3 chambres, plancher de bois franc, mur de brique, très lumineux fenêtres de 6 pi de hauteur, plafond de 9 pied, plusieurs moulures. À côté de la piste cyclable,métro, restos et boutiques incroyable
1230 pi² à 199 900 $

Oui! Oui! De 13h à 17h
11 437 Bois de Boulogne

Très joli cottage semi-détaché
Toit en tuile d`europe garantie 60 ans. 7 pièces, 4 ch, foyer au gaz, pl. de bois franc, stationnement 2/3 autos. Situé dans un secteur recherché près du centre d`achat, marché central, autor. 15 et du magnifique parc sur les berges de la rivière des prairies.
À QUI LA CHANCE 275 000 $

MELANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

ILES DES SOEURS - DIM. 14 h À 16 h
- **50 Berlioz #PH5 :** Penthouse, vues, 3 chambres, 2 s/bains, 2 garages. *MLS #1210450* **615 000 $**

VIEUX MONTRÉAL - DIM. 14 h À 16 h
- **20 des Sœurs-Grises #203:** Loft, vue sur l'eau. 1 chambre, garage. *MLS#1197340* **289 000 $**

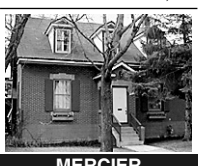
VIEUX MONTRÉAL - DIM. 13h à 16h
Sur rendez-vous SVP- *Possible dernière minute*
- **90 des Soeurs-Grises:** Loft, 1 ch., mur de fenêtres, pl. bois, hauts plafonds *MLS #1208933.* **235 000 $**
- **433 Ste-Hélene:** Loft, murs de briques, poutres de bois. 1 chambre. *MLS #1201238* **325 000 $**
- **157 St-Paul O.:** Maison de ville sur cour int, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage. *MLS #1183792* **455 000 $**
- **555 de la Commune O.:** Loft, vue sur l'eau. 1 + 1 ch. Balcon privé. Garage.MLS *#1199837* **469 000 $**

www.horizonmontreal.com

121 Walbridge, Mystic, QC (Cantons de L'Est)
Dim. 21 mai, 14h-16h

Superbe propriété campagnarde. Piscine creusée, arbres fruitiers, petit vignoble. Située à seulement 45 minutes du pont Champlain. 399 000 $. Marc Bérubé, 450-248-3599; Martine Langlois, 450-248-9099.

CENTRE-VILLE, 333 Sherbrooke E., 105-106-108, coin St-Denis, secteur branché. Dernière chance: condos const. 2005, extra de luxe, vente rapide 215 000 $ et +, garage, gym, terrasses, occ. imm. Venez faire une offre, sam. & dim. 14h à 16h. **514 867-9057.**



MERCIER
PRIX RÉVISÉ
À 2 pas du tunnel Louis-H., 600 rue Beauclerk. Dim. 13h-16h. Maison canadienne, avec grand terrain, 2 foyers, terrasse, garage, 2 s/bains, bois franc, 259 000 $. **514-525-0375.**

MTL-NORD
Beau grand duplex rénové avec goût, 4 ch., garage, superbe terrain, seul, 344 000 $. Dim. 14-16h au 11 119 Plaza. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000.

MTL-NORD, Dim. 14h-16h
3700 H.-Bourassa E. # 206. Joli condo ensoleillé, 2 ch., s/bains, bois franc. 198 900$

K. Zouanat 514-916-0156

MTL-NORD
VILLE DES FLEURS
Dimanche 14 - 16 h
Split-level 10 pièces, rue sans issue, tranquille, grand terrain, le site à 379 000 $
Re/Max Alliance 514-374-400
MICHEL BERGERON

N.-BORDEAUX, dim. 14-16h, grand 3plex, toit neuf, s/sol fini, gar. double, 435 000 $, 11525 Alfred Laliberté. Dick Malek, Remax 3000, 514-333-3000.

N.D.G., 4340 Marcil, Village Monkland, **dim.14 h-16 h.** Condo, 8 pces, 4ch,réno.2006 359 000 $, 514-9848933 **www.condo4340marcil.com**

N.D.G., 4633 av. Melrose, dim .21 mai, 14h à 16h, duplex, r.-de-ch. libre à l'acheteur. Occ. rapide. Maire-J. Sévigny, La Capitale Unie crtr 514-212-3108

N.D.G.
5835-37 Terrebonne. Dim. 14-16h. Grand duplex avec bach. au Village Monkland, occ. imm. du haut. R.-de-ch. loué 1650 $. Vendeur motivé. Offre. Royal LePage Groupe Newton 514-577-3432. **Heidi Witt**

N-D-G.COM
Trouvaille à N-D-G!
Une jolie maison à 249 000 $

5219 Earnscliffe (entre Queen-Mary et Isabella). Jolie maison jumelée avec un très grand jardin bordé d'arbres matures, située près du métro et de toutes les commodités. 2 chambres à coucher à l'étage, sous-sol aménagé avec salle de bains, stationnement privé. Dim. 14-16h. Détails: www.n-d-g.com.
Faites vite!
YVAN PELLAND
(514) 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
(514) 486-7195

N.D.G., grande maison unifamiliale dét., piscine creusée, visite libre dim. 14-16h, 3831 av. Royal. **Halina Dovert**, agent imm. affiliée, L'Expert immobilier agréé, **514-836-1208**

N.D.G. - DIM. 13 à 14h30
3501 BENNY
AUBAINE SENSATIONNELLE! Maison avec extension sur double terrain, 4850 pi², 2 garages... 4 c. à c. et +. 399 000 $. Ne laissez pas passer cette chance!

N.D.G. - DIM. 14h à 16h
2188 PRUD'HOMME
DUPLEX aux boiseries perbes très bien entretenu. Haut loué 950 $ non chauffé - total taxes 3086 $. Un placement exceptionnel À proximité du nouveau centre médical McGill, métro.2 GARAGES. Rien de mieux à ce prix 439 000$

PLUS... SUR APPEL

BAS/COOLBROOK plus de 2000 pi ², excellent pour bureau/adolescents, garage.. 3 min. métro / Monkland 399 000 $

CONDO/HAUT/TERREBONNE1450 pi², Fenêtres, couverture, foyer conforme, système chauffage/convectair, boiseries Beaucoup pour votre argent!! 288 000 $

CONDO /WILSON/ HAUT Super sympathique, bien rénové, stat. 315 000 $

PHOTOS - MLS.CA
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr

(514) 488-0545

N.D.G.

Magnifique copropriété
5374 Av. Notre-Dame-de-Grâce. Double salon, pl. bois. Réno 2006. **Visite dim 21 et lundi 22, entre 14 h à 16 h** *Faut voir !*
Julio Ravazzano
514-265-2635
Sutton-Action

NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERROT :Visite libre Dim. 14-16 h: 1595 boul. Perrot. Vue majestueuse sur le lac St-Louis, cette maison centenaire restaurée combine espace, luxe et rêverie, vaste salon, cuisine équipée, 2 chambres + grand séjour à l'étage, double garage, 39 000 pi car. de terrain. Deux foyers d'époque, volets dessinés, poutres apparentes. Toutes les photos d'intérieur et ext. sont au
www.sallyphan.com
Prix révisé: 699 000 $
Sally Phan courtier
514-990-1881

Notre-Dame Île Perrot,
1046 Virginie-Roy. Dim. 14-16h
Cottage, piscine creusée

NOUVEAU ROSEMONT
dim 14h à 16h 5100 Dickson
Complex Méritas, condo 3 niveaux, à 2 pas de tous les services, 1250 pi², 2 ch. 1 garage.
Soyez les bienvenus.
Lorraine Bilodeau Re/max Montréal Métro, 514-255-5202

LACHINE, Village St-Louis, dim. 14-16h au 3512 Edgar Leduc. Coup de coeur, unique, maison de ville semi-dét. près autor. 20, 13, aéroport Dorval, 3 ch., très grand porte patio dans cuisine, pl. lattes, 1 s/bain, 1 s/eau, foyer, gar. Bienvenue. Colette Cournoyer, agent immo. affilié, Gr. Sutton Clodem, courtier immo. agréé, 514-774-1893.

OUTREMONT, 49 Maplewood.
Dim. 14-16h. Maison centenaire, rénové avec beaucoup de cachet. Luminosité et endroit exceptionnel, 3 ch., 3½ s/bains, s/sol fini, superbe terr. 789 000 $. Tania Kalecheff, RYL, 514-4881049.

OUTREMONT
5391 Durocher
Dim 14 à 16 h
A prix raisonnable, entre Laurier et Bernard, **cottage** allure contemporaine, **rénové,** cuisine européenne, 3 + 1 ch, s/sol fini, **terrasse, jardin** et **Stat.** Vendeurs motivés. Prix 619 000 $
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131
www.mariellecartier.com

OUTREMONT

877 Outremont - Dim 14-16h
R.-de-ch., 2 c.a.c., tout rénové, grande terrasse, stat. inclus, face au parc. 279 000 $.
Jacqueline Cohen
Royal LePage Dynastie
514-585-4432

OUTREMONT
951, Davaar
Dim. 14h à 16h
Condo r.-de-ch., 3 c.a.c., rénové, stat., Terrasse, près de Stanislas, parc, services
229 000 $

Céline Boucher
Sutton
(514) 755-0826

OUTREMONT, 970 McEachran # 114, dim. le 21 de 14-16h. Condo avec entrée privée et accès garage, grande fenestration, a/c, 2 chambres, ascenseur, terrasse toit, 259 000 $.
Claude Guyot-Sionnest
Proprio Direct, 514-994-5522.

OUTREMONT ADJ.
398 LABADIE
399 000 $

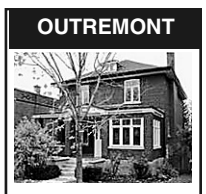
Condo rénové, 3e étage, terrasse. Faut voir! Dim. 14-16h
NICHOLAS STEPHENS
Re/Max du Cartier crtr
514 731-7575

OUTREMONT, condo 2 ch. rénové en gardant le cachet: boiseries, moulures, pl. bois. Lumière abondante. Prix revisé, doit vendre! 1389 Ducharme, face parc Kennedy. Pierre Beauregard. Gr. Sutton 514-342-8002

OUTREMONT, dim. 14-16 h, au 630 Champagneur près Bernard. Condo 2+1 ch., mur de briques, pl. lattes; (+/-) 1400 pi car. habitable. Beaucoup de rangement. 339 000 $. Royal LePage Champlain,Deborah Humphrey514-977-8854

OUTREMONT, dim. 14 à 16 h; 3e de triplex, 6½-3ch., 839 Stuart #3; duproprio.com/35247 279 000 $. 514 968-4065.

OUTREMONT



Élégant cott. près du parc Joyce et du Haut Outremont. 5 ch., cachet, boiseries, foyer, bellecour. À ne pas manquer 1 040 000 $. Liste d'adresses sur place. Dim. 14-16h 711 Hartland
Re/Max 514-374-4000
FRANÇOIS TÉTREAULT

OUTREMONT SANCTUAIRE
NOUVEAUTÉ !
5955 Wilderton dim. 14-17h
2 ch. rénové, 2 garages, jardin et terrasse 1 414 pi²
6100 Deacon
sur rendez-vous
Condo 2 ch. + 1 garage. Cuisine avec plaque chauffante, four encastré, pl. bois. Une aubaine 399 000 $
CondoSanctuaire.com
Michel Lebel 514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT, très belle maison de ville, 3 étages, mezz., gar., constr. récente, foyer. **Sam. 13 à 17h. 211 Allée Glendale, 514-993-0424**

OUTREMONT
Vraiment joli condo 4 ch., lumineux, pl. bois, foyer, rangement, terrasse 8 x 12. Super bien situé. 299 000 $. Dim 14 à 16 h
671 de l'Épée.
514-271-2131 Re/Max du Cartier
Isabelle Lindsay

PETITE-ITALIE, charmant duplex entièrement rénové, **6725 rue Clark visite dim. 21 mai, 15h-17h.** 285 000 $. 514-999-0632, L. Serignese, La Capitale, crtr.

PIERREFONDS, terrains et maisons neuves const. 04, 05. facade pierre et brique, 4 ch., 2½ s/bains, entrée pavée, gar., a/c +. Visite sam., dim. 13h-17h 12 690 Joron, 514-421-9444.

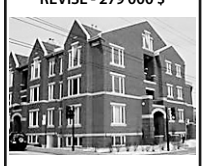
PLATEAU
1311 St-Grégoire #204. Condo unité de coin, foyer et poêle au gaz, bois franc, a/c, plafonds 9 pi, terrasse, const. 2005. Près parc Laurier. RYL Groupe Newton crtr 514-481-0241
Charles La Haye.

PLATEAU 148 800 $
3535 Papineau # 903 Dim 14h -16h Cause transfert joli condo concept ouvert, complètement rénové avec goût, pl. bambou, cuisine et s/bains neuves, vue superbe. On peut acheter le contenu pour 5000 $. RYL Robert Dontigny, 514-892-8342

PLATEAU, 3682 rue St-André, dim. 14h-17h., 2 copropriétés, St-André/Cherrier, réno avec cachet, 1500 pi² nets, 3 ch., poss. terrasse, idéal bur. à la maison, plafonds 9.5 pi, ensol., 340 000 $ et 328 000 $. 514-608-6794, 418-598-9938.

PLATEAU, 4298 Boyer, 2e, 1150 pi.car., cachet, clé en main. Dim 14h à 16h, L. Poisson, Sutton 514-727-7575

PLATEAU
1465 ST-GREGOIRE
Dim. 14-16h
REVISÉ - 279 000 $



Vaste condo 2 c. à c., vue magnifique sud-ouest, foyer, a/c, terrasse privée.
Occupation immédiate.
DEPELTEAU / REBOIS
514 271-2131
Re/Max du Cartier crtr

PLATEAU¶
1801 boul. St-Joseph

339 000 $
Condo 2002 sur 2 étages, 5 + 1 ch., 2 garages, bureau commercial / professionnel / résidentiel. Dim. 14 - 16h. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier crtr 514 562-7653

PLATEAU
3443 Dorion, dim. 14-16h. Projet de 4 unités de condo, rue tranquille, pl. bois franc, 149 000$ à 159 000$. Description 514-380-8770 # 101480
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4127 Hôtel-de-Ville # 6, dim 14 h - 16 h, condo 1100 pi², 3e étage, 3 chambres, aire ouverte, cuisine et s/bains rénovées, plafonds 9', cachet. Description 514-380-8770 # 101090
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU,4361 Ch.-Colomb, dim. 13h à 17h. R.-de-ch., cour privée, insonorisé, rénové, 1200 pi , 2 ch., copropriété divise, 514-523-5931. Bienvenue intermédiaire.

PLATEAU, 519 St-Joseph E #4 métro, 5½ divise, 2 ch 170 000$ Dim. 14-17h, 514-233-2060.

PLATEAU, 5219 de Gaspé (2e étage), 2 ch., foyer, face au parc, idéal prof. 255 000 $ dim 21 mai 14-16h
Sutton Accès **514-727-7575**
Walter Saraguro
WWW.SARAGURO.CA

PLATEAU

5369-71 DE LORIMIER
Co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, 850 - 1750 pi²
Loft niveau terr. 119 000$
5½ 3e étage 279 000 $
8½ **r.-de-ch.** 279 000 $
Que 3 unités disponibles
Dim. 14-16h. 514-522-1610

PLATEAU ADJ.

Loft 2000 pi ²
À 199 000 $ + taxes
Édifice béton,
finition haut de gamme.
DIMANCHE 14 H À 16 H
2580 WURTELE
(4 rues après Iberville)
P. Perrono 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU
Dim. 14-16h
5442 Berri/Mt-Royal

Superbe condo avec plafonds cathédrale ausalon et s/manger combinés, puits de lumière, foyer, 2 c.a.c., cette unité au 3e et dernier étage vient avec un stat. ext. Idéalement situé, charme. **249 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU, dim. 14-16h au 3414 Bercy. Attrayant 3 plex, 6½ cachet, s/sol fini, garage, 329 000 $. MLS 1154282
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU, dim 14 à 16 h, 4230 St-Dominique # B1. Condo 1998, 1100 pi car , 2 ch. pl. bois franc, foyer, garage, face parc. 298 000 $ négociable.
B. Cantinho 514-244-1310
Re/Max crtr 514-281-5501

PLATEAU
dim. 21 mai 14h-16h. 3801 rue Berri #203. Superbe condo, 2 ch., bien construit, près rue St-Denis, a/c+gar. incl. 249 000 $
Leticia Halchuk 514-770-7207
Remax Westmount a.i.a.

PLATEAU

Face au parc Lafontaine
Produit exclusif de qualité, fenestration 3 côtés, 3 ch., foyer, terrasse, stat. 339 000$
Dim. 21 mai 14h-16h
1153 Rachel est
FRANCISCA NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU, Les Paris Lofts!
Dim 14 h à 16 h
4225 St-Dominique # 314
276 900 $.
** Loft ** Loft ** Loft ** Loft
Joanne Gareau, Re/Max Cartier 514-281-5501.

PLATEAU, loft magnifique avec 2 c. à c., planchers bois, hauts plafonds, béton, a/c. 4530 Clark #102, sonner 103, dim. 14-16h. Denise Cymerman, Re/Max du Cartier 514 731-7575

PLATEAU
Nouveau
sur le marché
Dim. 12 h à 14 h
5089 rue Fabre
(coin Laurier)
Occasion à saisir!
2 c. à c., terrasse, cuisine ouverte, fenêtre sur 3 côtés. **Prix: 223 000 $**
Mathieu Desjardins
Amélie Jolicoeur
Re/Max Signature
(514) 524-5566

PLATEAU

Visite libre dim. 14-16h
4540 St-Dominique # 1
Condo, 2 ch., 1097 pi car., const. 2001, pl. bois franc, luminosité, patio privé, s/bain avec bain et douche séparées, charmant et bien situé dans quartier branché, **209 000 $.**
Kerwin Wong Century 21
Karen Huang Sutton Imm.
(514) 884-2018

R.D.P. dim. 14: à 16:hr, 12115 Rodolphe Forget, superbe cottage jumelé 2003, prix négo.
Suzanne Bourbeau
514-381-8553 Excelsior Crtr

SERGE Gabriel 514 917-2228
Agent immobilier affilié 514 481-0241
Photos intérieures @ www.sergegabriel.com
TOP 10* Agent au Québec 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 TOP 1%* Au Canada
* Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

Première Visite Libre!
Dimanche 14h00-16h00 285 Laurier Est #305

PLATEAU ADJ.
NOUVEAU DUPLEX
Libre à l'acheteur
2 X 5½ sous-sol fini
superbe cour
379 000 $
DIMANCHE 14 H À 16 H
7578 BOYER
S. ABREU 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU
Beau cottage, 2ch., stat., belle cour, très lumineux 329 000 $ dim14-16h, 5032 Marquette. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU - CENTRE
Dim. 14 h-16 h
5190 Av Henri-Julien # 4 condo 3½ 2 pas métro Laurier, const. 98, «Devex», unité coin, pl. lattes cerisier, foyer, s/bains refaite, balcon donne sur cour int., côté soleil, libre 1er juil. ou avant, 179 900 $ # mls 1208046
Anne Dion
Re/Max Royal (Jordan)
514-242-2022

PLATEAU CONDO, 2159 Laurier / Des Érables, dim 21 mai 14h à 16h.; 744 pi². 1 ch. mur briques, 3e étage; 119 000 $.
Soyez proprio: 668 $ mois.
514-992-3990.

PLATEAU, condo, 5362 Fabre, dim. 13-16h, 2e, 2 ch., terr. côté soleil; cour et s/sol partagés, pl. bois, boiseries, 229 000 $, libre 24 juin, 514-527-8999.

PLATEAU, condo new-yorkais, 1270' car., 2 ch., gar, 359 000$, dim. 14h à 16h, 4890 Hôtel-de-Ville, app. 104, Sylvain Girard, 514-274-7610, Compas crtr.

PLATEAU, condo réno, restauré, 1200 pi, 2 grandes ch.,1 petite + 1 utililitaire, bois franc, puits lumière, terr. 200 pi². Disp. imm.1983 Masson/Papineau, dim. 14h-16h J. Fluet Sutton a.i.a 514-333-4414

PLATEAU, condo sur 2 étages, 1100 pi car. Impeccable. 2 ch, bois franc, stat. 1 s/bain + une s/d'eau, très bien divisé. Libre. 259 000 $. 3982 Des Erables dim 14 à 16 h. Sutton crtr
C. Proulx 514-942-3130

PLATEAU
Dim. 14-16h
5442 Berri/Mt-Royal

Superbe condo avec plafonds cathédrale ausalon et s/manger combinés, puits de lumière, foyer, 2 c.a.c., cette unité au 3e et dernier étage vient avec un stat. ext. Idéalement situé, charme. **249 000 $**

MAGALI JALABERT
RYL Dynastie crtr
(514) 271-4820

ROSEMONT, 4811 Bélanger, dim. 13-16h. cottage, unité coin, 2 ch., foyer, garage, arbres matures, 514-728-5514. duproprio.com#35809

ROSEMONT, 5365 boul. Rosemont 14h-16h. 5plex + bachelor réno. r.-de-ch. 5½ vacant + 2x3½, 3x2½ cour clôturée, 1 stat. ext. 379 000 $.
Riendeau Re/Max
514-374-4000

ROSEMONT, 5468 1ère Av. # L, Dimanche 14-16h. Condo 2005, pl. bois, gar., foyer, dernier étage. Proprio Direct Crtr 514-893-5569

ROSEMONT, 5842 De Bordeaux, dim 14 - 16 h, beau triplex en très bonne condition, excellent prix, revenus intéressants. Description 514-380-8770 code 101520
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT
4350 Joliette
Dim. 14h-16h
Beau condo ensoleillé, 3e étage, 1+1 ch. Quartier recherché. Vendeur motivé.
169 000 $.

MAGALI JALABERT
RYL Dynastie crtr
(514) 271-4820

ROSEMONT, dim. 14-16h 5158-5164 Pie-IX. 4plex, 1882 pi² par étage. Idéal pour professionnel. 539 000 $. Guy Genois, Sutton Clodem, 514-276-1391.

ROSEMONT, dimanche 14-16h, 4750 De Mobile cott. jumelé rénové, cachet, rond-point, 329 000 $. R. Dufour 514-259-8884 Re/Max Harmonie.

ROSEMONT, duplex cachet, 329 000 $. Dim. 14-16h au 5662 Jeanne D'Arc. MLS 1211949 Luc Querry crtr 514-996-6545.

ROSEMONT
Nouveau! Charmant loft, c.a.c. fermée, bois franc, terr. sur toit, 155 000 $ à voir!
6460 Des Érables
Dimanche 14 hà 16 h

CAROLINE BARRÉ
Re/Max du Cartier
514-606-8068

ROSEMONT, sur rendez-vous. Parc Molson, 2539 St-Zotique, duplex, cachet, s/bain moderne, 2 foyers. Nouveau prix 299 000 $. R. Dufour, Re/Max Harmonie, 514-259-8884 .

ST-BRUNO, 2005 de Boucherville, dim. 14h-16h. Impeccable multi-paliers. Améliorations constantes. Pl. de lattes et céramique. Très grande cour, piscine hors-terre. Rosalie Bernier, Royal LePage Héritage, 450-441-1576

STE-DOROTHÉE
1160 des Azalées. Dim. 14-16h. Cottage dét., 3 ch., 1½ s/bains, foyer, s/sol fini, gar., piscine hors-terre. RYL Groupe Newton 514-481-0241
Gilles Cohen.

STE-DOROTHÉE, 344 Mercure, dim. 14-16 h. Superbe cott. 3 ch., salon, s/manger, s/fam. Garage. 299 000 $. Century 21, **514-825-4043**
Constantin Nica

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
MLS 1205194 // Propriété de qualité située dans un secteur de choix. Cour paisible, clôturée avec SPA et arbres matures. Près d'un parc et d'une garderie. Garage avec beaucoup de rangement. S/bains du s/sol avec sauna-douche. **Aucunes rénovations à effectuer** : clefs en mains. Impeccable et très bien entretenue. Beaucoup d'inclus. Offrez-vous ce confort. **53 du Blé, Secteur St-Luc** - VISITE LIBRE DIM. 21 MAI A PARTIR DE 14H.
Noémie Lafond
La Capitale de l'Ile Inc
crtr immobilier agréé
(514) 593-7978

ST-JOSEPH 300 OUEST, coin Du Parc, sam. 13 mai, 12h-16h, 4½ neufs, 514-969-7282.

ST-LAMBERT, 148 Du Béarn, dim. 14-16h. Clé en main, 3 + 1 ch. Garage double. Adossé au parc. 398 000 $. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

ST-LAMBERT, Dim. 14-16h
470 rue BIRCH
Semi-détaché dans le vieux village, coquet, 3 ch.
LISE ROY 450-449-4411
Re/Max Signature

ST-LAMBERT
Dimanche 14 - 16 h
420 de Brixton 389 000$
530 Birch 409 500$

BROSSARD
1910 Cr. Turgeon 489 000 $

CANDIAC
67 de Bavières 186 000 $

ST-PHILIPPE
25 des Frenes 239 000 $

Imm. STUART crtr
450-672 - 1731

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
Charmant cottage d'époque rénové avec goût, 439 000 $.
315, Merton, dim. 14-16h.
Royal LePage Dynastie, Suzanne Lussier 450-672-0321

ST-LAURENT, 1250 Crevier, Dim. 13h-16h, secteur très recherché, occupation immédiate, cottage semi-détaché, rénovation de qualité (2005), 4 c.à.c, 2 s/bain, s/sol fini, cuisine refaite, terrain 4470pi², Faut voir! Par propriétaire 310 000 $, 514-219-8119

ST-LAURENT, Bois Francs, 1865 Alexis-Nihon, dim 14-16h. Condo 2 ch., 1½ s-bains garage Bon prix. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

ST-LAURENT
Dim. 21 mai 14h-16h au 1395-1397 Couvrette**,** duplex sur rue paisible, près du train, autobus et centre d'achats, plusieurs rénovations, Nick Nicolopoulos 514-333-3000, Remax 3000.

ST-MICHEL, visite libre dim. 21 mai 14h-16h, 8750 23e Av. Cott. dét. avec rev. + gar. Imm. Grand Mtl, 514-913-0141, crtr immo

VERDUN
3862 Gertrude
Dim. 14 h à 16 h
Condo const. 2005, 1075 pi² 1 à 2 ch., terrasse.169 000 $
mariofecteau.com
514-581-6266 Gérard
Expert Immo courtier

VERDUN
HAUT DE DUPLEX
4½ très propre
Propriété en excellent état
Frais de condo minimes
129 000 $
Dimanche 14h à 16h
731 Richard
Roger Bernard
514-235-5335
Proprio-Direct

VERDUN, superbe grand condo à aire ouverte de 1450 pi², près du canal de l'aqueduc. Vue magnifique sur centre-ville et Mt-Royal, 2 ch., cuisine réno, fenêtres neuves, plafond 9pi, très éclairé et ensol., asc., gar double, centre sportif. Près pistes cyclables et 3 métros. Dim. 14h-16h, 4400 boul. Champlain, condo 401, code 782. 274 000 $ Richard Grenier, La Capitale de l'île, 514-765-9313.

VERDUN SUR LE FLEUVE
Dim 21 Mai 14-16h
40 Brise du Fleuve# 105

Joli condo, r-de-ch., 2 chambres, grande terrasse, vue sur le fleuve, **235 000 $**
Sonia Mc Gregor
514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

VIEUX-MONTRÉAL,
Dim. 14-16h. Au 455 St-Pierre #150 "Le Caverhill". Plafonds 13', mur de briques, grande fenêtre, mezz., syst. d'alarme, inlus lav.- vaiss. poêle, frigo. À voir absolument! RYL Groupe Newton crtr 514-481-0241.
Angela Sorbara

VIEUX-MTL
363 place d'Youville
Samedi et dimanche de 12 à 16h
6 condos neufs.
Occupaton immédiate.

FRANÇOIS LAPRADE¶
514 - 608 - 9802¶
Votre Agent Inc.¶
Courtier Immobilier

VILLERAY
162 Faillon O # 201
DIM. 20 MAI 14 H-16 H
Jardins du Parc Jarry-
Condo 4½, pl. bois, 1030 pi car. Prix réduit pour vente rapide!
Carole Bouvier
Agent immobilier affilié
Re/Max 3000 Inc.
(514) 333-3000

VILLERAY, dim. 14-16h. 188 Faillon O. # 302. Marché Jean-Talon. Superbe condo 3 ch., 275 000 $. 514-575-5269

VILLERAY NOUVEAU

Charmant condo rénové, Cuisine / salon / s-manger à aire ouverte,1 grande chambre fermée, s-bain, spa, bain thérapeutique, unité de coin avec plein de lumière, portes françaises. 2 min métro Rosemont. Beaucoup de rangement et un stationnement pour 179 000 $. À ne pas

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

WESTMOUNT, 7 Winchester, dim. 14-16h. 639 000 $. Maison de ville, au coeur Village Victoria. Exc. condition. Hauts plafonds, moulures d'origine. CRTR Groupimmo 514-994-1515

101 ÎLE DE MONTRÉAL

3 PLEX, nouveau, rue Adam, 1 occupation, plusieurs rénos, 219 000 $.
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
★ ADJ.- V.M.R. ★
2920 Kirkfield
Nouveau prix: 385 000 $
Cottage détaché, impeccable, 2 + 1 chambres, pl. bois, cuisine + s/bains + toit rénovés.
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

À 5 MIN. du métro, triplex, 3 grands 5½, 339 000 $.
Jean Marquette 514-374-4000
Re/Max Alliance

À AHUNTSIC
9925 CHAMBORD : bungalow 3 ch. Vendeur très motivé. MLS: 1198743 (voir visite libre)
10 610 MEILLEUR : bungalow, occupation rapide, 3+1 ch, MLS 1182528 (voir visite libre)
11 925 L'ACADIE: cott. 3+1 ch, bureau professionnel possible, piscine creusée. MLS: 1191548
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage

A AHUNTSIC
DUPLEX DÉTACHÉ et RÉNOVÉ! Une maison pleine de LUMIÈRE des fenêtres tout le tour. Secteur incomparable la BANLIEUE au coeur de la ville, 395 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Courtier

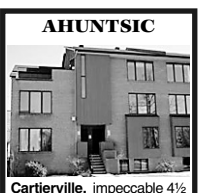
A AHUNTSIC

Nouveau! Duplex semi-dét., 2x5½ + s/jeux au sous-sol, planchers lattes, garage, métro Sauvé. 9630 rue Foucher.
4plex, semi-comm.,1620 Fleury est, 1x6½, 2X3½ + commercial 1790 pi², rev. an 38 000 $
5plex détaché., 1x10, 4X2½. 8878 St-Denis.G. Marcoux Re/Max courtier 514-381-8278

AHUNTSIC, 10624 Chambord belle grande maison 399 000 $. 514-346-1747

AHUNTSIC
- 3 plex semi dét. 1550 pi² cachet, const. 1929, 4 ch., s/sol fini, garage, 579 000 $
- 3 plex semi dét. 2005, plafond 9 pi, insonorisé, lattes de chêne, r.-de-ch. libre + s/sol, foyer, gar. double, 670 000 $
- 3 Pplex dét., vue sur l'eau, belle rue (36x50), foyer au s/sol , belle cour, garage. Unique 735 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC



Cartierville, impeccable 4½ lumineux, pl. marqueterie, concept aire ouverte, stat. Clé en main. MLS 1193697
Athanassia Demos
Sutton crtr 514 886-6707

AHUNTSIC, Cartierville, prix révisé, superbe cottage, architecture unique, face à un boisé, 3 ch., foyer, garage. 12431 Crevier, 349 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, charmant duplex en rangée, 2x4½, s/sol fini, stat., 10113 Cartier, 290 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, condo, Merveilleux petit havre de paix. 2 ch., terr. au soleil, garage. Cédric Audigé, Re/Max 514-409-5880

AHUNTSIC, cott. nouveau prix, 1 ch., tout rénové, à 1 min. CEGEP Ahuntsic, VERDUN nouveau duplex, 2e Ave. **A Lapointe,** Proprio Direct crtr, 514-730-7958.

AHUNTSIC, cott. réno., gar., 3 ch., clôturé. 279 000 $ S. Poulin Remax 514-382-0940.

AHUNTSIC, dans 4plex, 1 ch. + mezz., terrasse intime, toit cathédrale, 3-4 min de la piste cyclable, Vendeur motivé. **A Lapointe,** Proprio Direct crtr, 514-730-7958.

AHUNTSIC, Nouveau!
Luxueux cott. 1997, 5 ch., 4 s/eau, 18 pces, luminosité, gar., 479 000 $ 514-388-5060
9900 St-Charles, pas d'agent.

AHUNTSIC, Nouveaux-Bordeaux, grand duplex, 3 ch., cui réno, s/sol fini, gar., coin de rue, 1605 Louisbourg, 429 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès 514-382-2929

Ahuntsic Prix réduit
Côté soleil, superbe duplex rénové, impeccable, cuisine récente, bain à remous, a/c, foyer, aspirateur central, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

ANJOU - CONDO 2002
superbe lumineux, 5e, 2 ch., 2 s/bains, grande terrasse, garage int. a/c, 4 électros stainless, 234 000 $. 514-354-2724

ANJOU

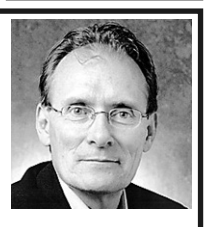
Duplex 2x4½, garage, pl. bois, rénos: toit, s/bains, cuisine, balcon, portes/fenêtres, s/sol aménagé, cour intime avec terrasse. Occupation flexible, 289 500 $.
Proprio: 514-235-9432.

ANJOU, duplex, avec bach., 3 ch., garage, en exc. cond. près parc, école, autobus, 349000$.
AHUNTSIC, 2 duplex 5½ garage, près métro, autobus, 299 000 $ chaque.Normand Chaput 514-382-0940
Re/Max Ambiance

ANJOU, nouveau, duplex 1x7½, 1x5½, les deux logis libres, pl. lattes, très bonne condition. Faut vendre. H. Courtemanche (450) 679-3011, La Capitale Champlain crtr.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



Plateau - Nouveau
Condo r.de-ch. sur rue paibible, avec 2 ch. bois franc, cour, jardin. Toit neuf.4671 Chambord. **269 000 $**

Plateau - Nouveau
Copropriété 2e étage, 1150 pi², cachet et boiseries plafonds de 10', 359 Rachel est
244 000 $

Plateau - adj.
Cottage 1500 pi², rénové à 100%. R-de-ch. aire ouverte, 2 ch., s-sol, grande cour, poss. de stat. 2597 d'Iberville. Nouveau prix: **298 000 $**

Plateau
Triplex, revenu possible 40 040 $. Cachet, s-sol, cour, et garage. 4235 de Lorimier. **539 000 $**

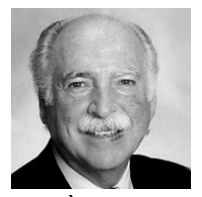
Plateau
Magnifique 2500 pi², app. unique et original, 2 ch., 2 s.-bains, mezz., 3 puits de lumière, spa, cour, 2 stat. : **495 000 $**

AUBAINE PLATEAU COURS DU CLOÎTRE
Magnifique condo 2 ch. + mezz., toit cathédrale, foyer puits de lumière, stat.
269 000 $. Faites une offre!
Dim. 21 mai 14-16h.
5335, rue Drolet #401
Re/Max du Cartier
514-281-5501

LUC MARCHAND

CENTRE-EST
Magnifique penthouse unité de coin 2 ch. + mezz.anine, garage, a/c, cour int., terrasse, 299 000 $

A. FORTIER /J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
RYL Dynastie crtr

OUTREMONT
Superbe résidence, entièrement rénovée. 2 a/c, pl. chêne, 14 pces, 6 c.a.c., 3 s/bains, cuisine moderne, pces spacieuses. Clé en main. Gar. "Coach House". MLS 1171350. **Prix 1 695 000 $.**

V.M.R.
Belle résidence détachée, emplacement de choix, coin de rue, 6 c.a.c., magnifique terrain de 11 894 pi², piscine creusée, aménagement paysager. Garage tandem. MLS 1179277
Prix 1 290 000 $

OUTREMONT EN HAUT
Propriété exceptionnelle et unique sur la montagne,moulures, boiseries et pl. de chêne, magnifiques vitraux, hauts plafonds, spectaculaire fenestration, s/sol fini, jardin 12 pces, 4+1 c.a.c., 4 s/bains, 2 s/d'eau, garage. MLS 1191117 **Prix 2 850 000 $**

OUTREMONT EXCLUSIF
Dans le quadrilatère du parc Outremont,spacieux cott. semi-détaché, 17 pces, 5+2 c.a.c., plafonds 9', pl. bois franc, piscine creusée, patio, grand balcon avant, garage, entrée séparée pour bureau. **Prix 1 330 000 $**

OUTREMONT NOUVEAU
Un amour de condo, façade en pierre, 2e de triplex, ensoleillé, côté ouest, pl. chêne, aire ouverte, 2 c.a.c., 1100 pi², deux balcons, près garderies,école, Stanislas, rues Van Horne, Bernard. Métro, services. Bienvenue! Occ. mi-août. Clé en main. MLS 1207573. **Prix 269 000 $**

BOIS-DE-SARAGUAY, beau cott. '02, gar. double, foyers, jardin avec spa, 579 000 $. Frédéric Toutant RYL 514-803-8756

BORD DE L'EAU
VIEUX-BORDEAUX(Mtl)
Maison et site de valeur patrimoniale, 12 pièces, immense terrain.
SUCCESSION à 679 000 $
Re/Max Alliance 514-374-400
MICHEL BERGERON

CARTIERVILLE, cott. chic et spacieux, 3 s/bains, pl. chêne, céramique, comptoir de marbre, s/sol fini, terr. arrière, 249 000 $. 514-831-8905.

C.D.N., 20 log., 1 400 000 $
C.D.N., 135 unités, bien situé. Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

C.D.N, copropriété 4½ dans joli 3 plex face boisé et métro U de M, 169 000 $, 514-735-2836.

C.D.N, maison 8 pces, gar., grand terr., situé près Hôp. Juif et Ste-Mary's et du métro, libre, 499 000 $, 514-334-0748.

★★★★★★

CENTRE: condo au design épuré, finaliste prix Domus 2005, const.Développements Mas, 3e étage, foyer, a/c, stat. 2 terrasses dont une sur le toit 20 x 22, plafonds 10 pieds, MLS 1170103, 319 000 $
PLATEAU ADJ : charmant r-de-ch. tout rénové,cuisine, s/bain, pl. bois, vraiment impressionnant, belle terr + cour à l'arrière, stat. MLS 1186662. 179 000 $
PLATEAU : superbe condo avec cachet, plafonds hauts, charmante s/bain, 2 ch + 1, un coin bur, terrasse privée, MLS 12047625. 209 000 $
Louise Vignola
Elsa Guénette
Re/Max Cartier 514-281-5501

CENTRE-EST, 7½, 4 ch. fermées, 4X3½, stat. M. Casella, Royal Lepage 514-725-7885.

CENTRE-EST, maison de ville. Emplacement de choix. 100% rénové: 2 étages + s/sol fini, 3 ch., 2 s/bains, aire ouverte. Aménagement paysager. Pas d'agents. **514-524-2603.**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

3406278A

Claude Giroux **Brigitte Villeneuve**

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont
➤**Magnifique condo à 2 pas du métro, 2000 pc incluant le ssol, 3 ch, cachet conservé avec détails architecturaux contemporains, balcons et garage 355,000$**
➤**Condo face au Parc Kennedy et à 2 pas du métro, 3e de triplex côté soleil complètement rénové avec goût, 2+1ch, beaucoup de rangement, grand balcon 269,000$**

Plateau/Mile End
➤**Charmant rdchaussée à 2 pas de Laurier et de la montagne, cachet d'origine conservé, 3ch dont 2 pièces dbles, +de 3000pc incluant le ssol, 2 sdbains, cour, stationnements 329,000$**
➤**Condo très ensoleillé à 2 pas du métro et de la montagne, 2e étage,i déal pour 1er acheteur ou investisseur, 2ch, bien divisé, planchers de bois, terrasse 169,000$**

'Lofts St-Laurent'
➤**Lofts spectaculaires à l'angle de St-Laurent et Rachel, immeuble historique, luminosité à couper le souffle, finition de très haute gamme, foyer, a/c, syst. al.,chambres fermées, garage en option, 3 unités de 1000pc à 1300pc à partir de 240,000$**

Centre-Ville
➤**Condo à 2 pas du métro, rénové avec design contemporain, 1100pc sur 2 étages, très ensoleillé, 2ch, 2sdbains, terrasse, cour, un bijou! 249,000$**

ROSEMONT, TERRASSE MAISONNEUVE

Magnifique cottage rénové à 100%
Une aubaine ! ! !
Délai d'occupation: 14 jours
2800 pi car., 10 pièces, 5 ch., salon, cuisine moderne, s/manger, s/fam., s/séjour, 2 s/bains + tourbillon, 2 s/d,eau, s/sol fini, toiture 8 ans, foyer, piscine creusée, patio, garage, système d'alarme et arrosage automatique, chauffe-eau solaire. Beaucoup de rangements. Plusieurs inclusions et extras. Vendu par le propriétaire. 599 000 $.
www.desbouleaux.com **514-255-5606**

LASALLE
193 Smith

Mignonne maison détachée pleine de charme, rénovations de bon goûts/sol fini, 244 000$
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

LASALLE, superbe condo bord de l'eau, limite de Lachine et début Ville Lasalle. Vue exceptionnelle fleuve, 10 min. centre-ville, face piste cyclable; garage, 2 ch., + . Une visite s'impose. Louise Gervais, Royal Lepage Village, crtr. 514-944-3477.

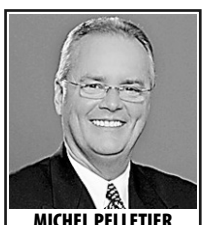
MÉTRO CADILLAC, duplex + 2 bach., 410 000 $. 5½ au r.-de ch. libre juillet. 5 minutes à pied métro. Rev.: 27 500 $/an. Beau secteur, sur rue Duquesne. Pas d'agents. **450-616-6288**

METRO H-BEAUGRAND NOUVEAU, vue centre-ville, 2 ch., garage, piscine, sauna, à pied tous les services.
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

MÉTRO Langelier**,** duplex, rue calme, bois franc, gar., 2e loué, 690 $, th.-pompe, foyer, grande cour, 335 000 $, 514-251-4567

MÉTRO Laurier, triplex 2 occ., 3x4½, façade rénovée, pl. de bois. **Prix réduit** 329 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-1221**

MÉTRO Radisson, condo neuf 4½ 1000 pi² stat. int. a/c, asc., plafond 9', libre, 514-917-6499.



MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-SUD
Triplex près centre-ville, 1130pi² / étage, poss. occupation. **319 000 $**

CENTRE-VILLE
5plex + 2 bachelors, revenus potentiels 40 200 $
329 000 $

CENTRE-VILLE
Très rare, à côté métro, cottage + revenus, occ. juillet.
279 000 $

N.D.G. NOUVEAU
Village Monkland
Superbe duplex 25X45, s/sol et garage, r-de-ch. libre **359 000 $**

PLATEAU
2plex, terrain 42 pi façade, poss. de construire ou d'agrandir. **259 000 $**

VILLERAY NOUVEAU
5plex, 30 pieds de façade + sous-sol, **389 000 $**

PLATEAU NOUVEAU
Au coeur du Plateau, triplex avec double occupation
289 000 $

ROSEMONT NOUVEAU
Énorme 3plex, 1700 pi² / étage, 1X7½, 2X4½ + 6 ch. au s/sol, revenus potentiels 54 270 $, **prix 549 000 $**

MTL-CENTRE-EST
rue Nicolet 7 min. métro
Beau 3plex, 3x41/2 1 libre 1er 07
Entièrement rénové[
Rev: 27 000 $, 345 000 $.
Pierre Rousseau ctr. Sutton
Actif . 514-978-1779

MTL-MERCIER, près métro H.-Beaugrand, duplex + bach.+ gar., const. 1983. 339 000 $
Lise Venne 514-644-0000.
Re/max De La Pointe crtr

MTL-NORD, duplex détaché, 2x3½, façade pierre, avec rallonge à compléter, grand terrain. 239 000 $, double occupation. Faites une offre! Faites vite! Re/Max Geneviève Gadoury 514-281-5501

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo-cottage, impeccable, 3 ch., 2 étages, 2 s-bains + 1 s-eau, foyer, garage, pl. parqueterie, jolie cour.Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Condo 3e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture, a/c central, cuisine réno, pl. bois, hauts plafonds, 3 ch., bureau, salle à manger, rangement.Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, condo, superbe 4½, béton, très bien entretenu, garage. 199 000 $.¶
Lassad MAJOUL, Ing.¶
www.HouseMaison.com¶
Re/Max du Cartier Crtr¶
514-990-2378¶

CENTRE-VILLE, superbe 6plex, 2202-2214 rue Plessis, ancestrale, boiseries, terrain 7910pi.car, près parc Lafontaine, 680 000$.
duproprio.com/514-376-3703

CENTRE-VILLE
Un coin à découvrir au nord de Sherbrooke, à 2 pas des sentiers du Mt-Royal, 1494 pi² ensoleillé, 3 ch., 2 s-bains, garage. Près McGill et Concordia. 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CONDO
Domaine André-Grasset
Ahuntsic dernier étage avec mezz, terrasse privée, bois franc, 2 ch, garage. Dim 14 à 16 h, **8783 René Labelle, Mtl** 199 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501
Marie-France du Sablon

DORVAL SUD, grande maison, palliers multiples,rénovation récente, secteur recherché, prix revisé, 495 000$ 514-230-5104

EST DE MTL
4plex réno portes et fenêtres, balcons arrière et façade. 2X5½, 2X3½, 315 000 $
Pierre Rousseau ctr. Sutton
Actif . **514-978-1779**

HOCHELAGA, 2x5½, 1x4½, super rénové, r.-de-ch. libre. 359 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
209 000 $. Agents s'abstenir. Maison 2 étages, 4 ch., s/sol, 1 s/bains. 514-255-2760 ou DuProprio.com/5142552760

ÎLE-DES-SOEURS, Jardin des Fosges, magnifique con´do, avec gar. et rangement de béton. Finition haut de gam´me, granite, marbre et robinet´terie de qualité supérieure. Également pl. bois franc et moulures donnant un cachet prestigieux à cet appartement comprenant 2 ch. fermées 1½ s/bains ainsi que 6 élec´tros haut de gamme. Possibili´té d'un 2e espace de stat. et rangement moyennant frais additionnels. **FAUT VOIR!!!** 310 000 $, 514-835-7001

LASALLE
Super maison de ville (coin), cott. mezzanine et garage, 2 c.a.c., s/bain avec tourbillon bidet et pl. chauffant. Thpompe. Magnifique terrasse avec vue sur parc et rapide de Lachine. RYL 450-672-6450.
Jocelyne Robida

N.D.G.

2085 Grey
Superbe maison traditionnelle rénovée, 6 ch., 3 foyers, de magnifiques espaces, 2 puits de lumière, splendide jardin paysager. **789 000 $**

4566 Melrose
Co-prop. haut de 2plex, beaucoup de charme, idéalement située, foyer, gar. **279 000 $**

3774 Oxford
Belle maison dans la tradition de N.D.G. de belles rénovations, coquet jardin. **449 000$**

5111 Mayfair/Fielding
Coquette maison avec beau jardin,de belles rénovations. Nouveau concept **289 000 $**

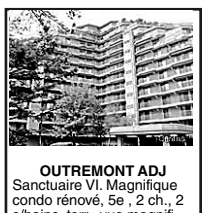
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.-ROSEMONT, duplex, secteur recherché, 6265 De Carignan, pas d'agents, 2x5½, gar. double,340 000$,514-257-0358.

OCCUPATION 1ER JUILLET 06
Duplex 2x5½, beaucoup de rénos, bon locataire, à pied du métro Joliette, près du marché Maisonneuve, le cegep, le stade secteur en demande. 18 000 $/an.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

OUTREMONT ADJ., 8½, 9½ s/sol, occ. double, garage dét. 2000 pi. car par étage. G Tardif Sutton 514-488-3888.

OUTREMONT ADJ., copropriété 5½, 2 ch. + bur. dans belle conciergerie, près U de M. Pl. bois franc, unité de coin, 168 000 $. 514-713-1515.



OUTREMONT ADJ
Sanctuaire Vl. Magnifique condo entièrement rénové, 5e , 2 ch., 2 s/bains, terr., vue magnifique, garage, a/c, 499 000
A. FORTIER /J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010

OUTREMONT en Haut
Adresse de prestige, tout de pierres, chaleureux et lumineux 4 ch., 4 s/bains, terrain 15 500 pi². Potentiel incroyable.
OUTREMONT duplex attaché à rénover, poss. 3e étage. Opportunité à saisir.
OUTREMONT cottage 6 ch., s-sol fini, 2 cachet, 589 000 $
VENDU EN 3 JOURS
OUTREMONT adJ. location r.-de-ch. de duplex dét., 1900 pi², rénové avec goût, lumineux, 3 ch. + bureau, garage + 1 stat. Poss. de louer meublé
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

OUTREMONT-NOUVEAU
Sur rendez-vous
Cottage. 7pces, cachet, grand jardin. Clé en main.
Faut voir cott.rafiné, 11 pces, 6 ch., foyer véranda, garage, jardin de rêve
Aussi cott. style outremontais, 8 pces, 4 ch., s/sol luxueux, gar.jardin patio.
MURIEL FABIEN
Royal LePage Dynastie
514-271-1912

OUTREMONT TRIPLEX!
Nouveau. Face à la piscine, près du métro et des services. R-de-ch. libre à l'acheteur, cachet, 4 ch, garage double
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier Inc.
514-271-2131

P.A.T., duplex 2x5½ + bachelor, rénové. Garage entrepôt, 329 000 $. A. Lemire Sutton 514-255-0666.

P.A.T, duplex détaché, avec sous-sol fini, garage double détaché, très grand terrain 10 000 pi² pour construire 3X ou bungalow, 349 000 $.
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

PETITE-ITALIE, 4x4½, 2 logis, libre, stat.. M. Casella, Royal Lepage 514-725-7885.

PETITE-ITALIE
Semi-commercial
530 St-Zotique E., 42'x42', 2e étage bureau, r.-de-ch. 2 locaux vacants. 295 000 $

515 St-Zotique E., à l'étage 5½, r.-de-ch. + s/sol vacants. Prix: 355 000 $

500 Bélanger E., coin de rue, r.-de-ch. 2 locaux, 2e étage 5 bureaux, 3e étages 2 x 4½. Revenus: 66 000 $ par année. Prix: 550 000 $

Sutton Accès **514-727-7575**
WALTER SARAGURO
WWW.SARAGURO.CA

PLATEAU, 2159 Laurier. 3plex réno., 740 pi² par étage, 1 ch., 2 occ. 299 000$, Visite dim 14 - 16h 514-992-3990.

PLATEAU, 2x jumelé 30X43 irr., s/-sol 6½ pi en béton, près de Mt-Royal, 349 000$ nég. Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

PLATEAU ADJ, beau triplex à 2 pas du parc Lafontaine, 3x6½, 3 ch par étage, boiseries, cachet conservé, garage détaché et atelier au-dessus + terrasse et stat. Vite! 379 000 $. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU ADJ

Loft 2000 pi²
À 199 000 $ + taxes
Édifice béton,
finition haut de gamme.
P. Perrono 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU ADJ., Prestigieux 5plex const. et cond. extraordinaire, 3000 pi commercial au r.-de-ch. 2x6½ ch. 1500 pi + 2x5½. Potentiel incroyable! 689 000 $

OUTREMONT ADJ., vaste 2plex près U de M, Ste-Justine, Brébeuf, 7½+6½+ bach., 2 gar. 2 fournaises, chauff. loc. Rev. + de 33 500 $. Occupation dans 6 mois.

Thérèse Versailles
ImmoVersailles
514-733-7486

PLATEAU, condo 740 pi², aire ouverte, 1 ch. fermée, pl. bois, très éclairé, 2 balcons, cour int., 5 électros 189 000 $, loué 1150 $ 514-297-6908

PLATEAU, COTTAGE, 2 ch., rénové design, cour aménagée, 1400 pi², foyer, stat., 399 000 $. Agent s'abstenir. 514-843-3044.

PLATEAU, cottage avec revenu dans triplex, 2 occ., 3x4½, planchers. de bois, adj. métro Laurier. **Nouveau prix** 329 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-1221**

PLATEAU, cottage rue Berri près Rachel. 7 pièces, belle cour côté soleil. Stationnement. 339 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27 e étage, gym, saunas, service de concierge, dépanneur, pharmacie, salon de coiffure. FAC AU PARC LAFONTAINE

- 3½ réno où il fait bon vivre, 7e, balcon, 144 500$
- 5½ transformé en 4½, vue magnifique Stade Olympique et fleuve, très paisible, grand balcon, poss. garage, 189 000 $. Re/Max

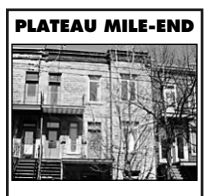
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU, loft, 119 000 $, 5½, 3e, 179 000 $, 8½ r.-de-ch., 279 000 $, 514-522-1610.

PLATEAU, luxueux condo neuf, 2 étages, 1400 pi², terrasse. 514-817-8387, 450-659-1739

PLATEAU. Magnifique 4 ½, 2 c. à c., + mezzanine, bois franc, foyer, puits lumière, stationnement. ,construct. 1994, 5285 Drolet,#401, 329,000 $
Lassad MAJOUL, Ing.
www.HouseMaison.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

PLATEAU MILE-END



TRIPLEX, 3 X 6½ 2 ch. cour. **725 000 $**
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

PLATEAU NOUVEAU
3plex s/dét. 3x6½, cachet. Superbe cour paysagée + stat. Une occ. juillet, r.-de-ch. Rev. 37 000 $. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU
unité de coin, 2 ch, foyer, garage, terrasse sur toit, a/c. Vue sur Mt-Royal. 329 000 $

Roger Caron
Sutton 514-272-1010

PLATEAU
St-Denis métro Rosemont, triplex, 2x7½, 1x6½, 2 stats. prix réduit, 449 000 $.
514-254-9103.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303
Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124

RE/MAX DU CARTIER BLP INC. À OUTREMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

OUTREMONT, splendide condo 6 pces rénové, 2+1 ch. situé dans triplex. Lumineux, pl. bois, mur de brique, près parc et métro. Vaut le déplacement. **295 000 $**

OUTREMONT, superbe condo avec cachet, 5 pces, 2 ch. tout près de Bernard. Plancher chêne, mur de brique, boiseries, balcon avant. Tout pour plaire. Prix révisé. **229 000 $**

PLATEAU, grand 4X réparti comme suit : 2 x 6 1 /2 style cottage + 1 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2 rénovés. Immense cour. Rev/an 37 200 $. Toit refait au frais du propriétaire. À voir! **625 000 $**

PLATEAU, spectaculaire cottage style loft sur deux niveaux, 5 pces, 1 ch. Magnifique cour paysagée. Lumineux, pl. bois exotique, rénovations de qualité. Vous serez séduit! **385 000 $**

3406076

Plus 15 autres propriétés
Re/Max du Cartier BLP inc., courtier immobilier agréé
www.lepailleur.com

PLATEAU
réalisation YH 2 arch
2 nouvelles unitées d'architecture contemporaine, vaste fenestration, finition et acoustique supérieure: **4277 St-Hubert:** facade de pierre, intérieur épuré, alliant modernité et classicisme. 2 ch. fermées, 1500 pi² net, 475 000$.
4274 St-Chriostophe: const. neuve, espace dynamique sur 3 niveaux, 1 ch. fermée, 1050 pi² net, 395 000 $ **514-272-7592**
yh2architecture.com

PLATEAU

SUPERBE BAS DE DUPLEX
25 pieds de façade,
1150 pi 2, 3 c. à c. fermées
immense cour, stat.,
249 000 $
N. Roverselli - 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

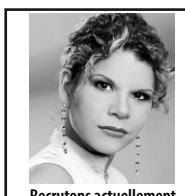
PRÈS MÉTRO FRONTENAC , Nouveau! 5plex sur 2 étages, 45 pi façade, comprenant un cottage s/sol non fini, grande cour, stat. 1 x 3½, 3 studios. Bon état. Tous loués. Rev. 27 000 $. 365 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

R.D.P., 12520 25e av./Perras, bung. dét., 3 ch., vente rapide. 169 000 $ Sutton Accès
W. Saraguro - 514-727-7575
WWW.SARAGURO.CA

R.D.P., 6e av./Perras, joli cott., dét., 2 ch., 2 s/bains, s/jeux, th.-pompe, gar., 7000 pi², 239 000 $, 514-324-5537.

R.D.P., nouveauté ! Cottage, 2 + 1 ch., garage, face boisé, 199 000 $. Renato Riccio, La Capitale crtr 514 353-9942

R.D.P.,occ. immédiate, grand bung. rénové, 4 ch. + garage. Vendeur motivé. Renato Riccio, La Capitale crtr 514 353-9942



Recrutons actuellement
Excellente formation
Appelez-moi :
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

R.D.P.

Bungalow, s/sol fini, tout rénové, terrain 3100 pi car., 2 stat., grande terrasse, près bord de l'eau **149 000 $**

CENTRE-EST
3plex, 3x5½, 1logement vacant, **269 000 $**

MONTRÉAL-EST
Cottage, rue tranquille, 3 ch. s/sol, bain tourbillon, cour, piscine creusée, foyer extérieur, **183 500 $**

NOUVEAU-ROSEMONT
Split level, cuisine avec fenestration tout autour + 2 puits de lumière. Piscine creusée, spa, 6 stat., chambre froide, garage. double, terrain 5900 pi², près métro L'Assomption. **419 000 $**

MERCIER
Cottage, 3 ch. s/sol fini, cour avec spa, véranda, 3 stat., bois franc, foyer, près métro, **289 000 $**

ROSEMONT
Triplex, 1x7½, 2X3½, s/sol fini, 1200 pi², foyer, rénové, 2 stat., près parc Molson. **399 000 $**

NOUVEAU-ROSEMONT
Cottage 13 pces, s/sol fini, sauna, garage, grand terrain, cour, près parc Maisonneuve. **649 000 $ nég.**

VILLERAY - NOUVEAU
Triplex +s/sol, garage, solarium, bois franc, rénové. **389 500 $**

ROSEMONT
Triplex + bachelor, 2x5½ + 1X3½ + 1X1½, garage, cour, bois franc, **359 000 $**

ROSEMONT
8 log., près Rachel, 8x4½, bois franc, rev. 44 400 $, tout rénové. **559 000 $**

ROSEMONT, 2 x 6 ½, 3 ch, s/sol non fini, proprio au 2e, plein de cachet, grand jardin et parking. 359 000 $. Re/Max du Cartier, Joanne Gareau 514-281-5501.

ROSEMONT, 319 000 $
4545 de Bellechasse
Nouveau sur le marché, duplex, 2x5½, s/sol, gar., côté soleil, r.-de-ch., occ. mi-juin. L. Gagnon, Re/max crtr, 514-385-3464.

ROSEMONT, 3 plex sur belle rue tranquille, gar., 2 pas parc Maisonneuve, bons revenus, 349 000 $, MLS 1173285
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, 3X5½ 3X4½, élect. rev51 300$ brut M Casella Royal Lepage 514-725-7885

ROSEMONT, 4plex 1x6½, 3x3é- dans un crossant, bien entretenue, 1 garage, bon revenu.
Riendeau Re/Max
514-374-4000

ROSEMONT, Angus, 4plex, style propriétaire occupant. 560 000 $, 514-598-7100.
www.monbourg.com/maison

ROSEMONT, beau 3plex détaché réno, gar., 4 stat., s/sol fini, 2 s/bains, boiseries, secteur recherché, 389 000 $ nég. Manuel, Sutton 514-727-7575

ROSEMONT
1ÈRE ANNONCE
Duplex 6845 2e av, super secteur, s/sol fini, grand terrain. SIA 12010443
Triplex rénové, cour côté ouest 1x6, 2x3, idéal proprio occ. 339 000$ 6292 12e av.
Triplex au coeur Petite Patrie 6723 De Laroche, cuisine s/bains rénovées, grande cour SIA #1210852
www.robertparadis.com
Re/Max crtr 514-374-4000.

ROSEMONT,

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER 100

103 VIEUX-MONTRÉAL

MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

Je vous invite à venir me rencontrer au 445 St-Sulpice dans le Vieux Mtl

VIEUX MONTRÉAL
- **64 St-Paul O.** : Cité du Nouveau Monde, pour investisseur ou pied-à-terre 1 ch., garage, plafond haut, 235 000 $ + taxes. MLS 1152822
- **64 St-Paul O.:** Cité du Nouveau-Monde, loft avec 1 ch.,vue sur le fleuve, foyer, pl. bois, gar. Beaucoup d'inclusions, 459 000 $. MLS 1168416
- **64 St-Paul O. :** Cité du Nouveau-Monde, penthouse loft sur 2 étage, grande terrasse privée vue sur le fleuve, foyer, garage, charme et plus, 611 250 $. MLS 1167442
- **215 St-Laurent :** nouveau ! Loft avec vue magnifique sur fleuve, foyer au bois, murs de brique, plafond haut,mezz., rénové, 374 000 $. MLS 1201869
- **289 de La Commune O.** : Jardins d'Youville, style loft à travers les jardins, au r.-de-ch. Plus de 1600 pi², 2 ch., 2 s/bains, murs pierre, brique, foyer au bois, gar. 595 000 $. MLS 1170515
- **305 de la Commune O.** : Jardins d'Youville, penthouse sur 2 étages, 1875 pi², vue sur fleuve et centre-ville, charme et cachet du Vieux Mtl, foyer, garage, 649 000 $. MLS 1186911
- **Condo :** style maisonnette sur Champ de Mars. 2 étages, escalier ancestral, foyer au bois, terrasse, balcon, stat. ext. La campagne dans le Vieux Mtl, 524 000 $. MLS 1173163
- **28 N-Dame E.** : penthouse commercial ou résidentiel, 2 600 pi², pl. bois, luminosité extraordinaire, 2 terr. privées, ascenseur arrive directement dans le condo, 550 000 $. MLS 1158767
- **34 St-Paul O. :** pour investisseur sur St-Paul O. Vue sur le fleuve et le port, 2 ch., foyer au bois, plafond 12 pi, loué jusqu'en 2007, 359 000 $. MLS 1176578

525 Bonsecours : Le Bluestone, loft au dernier étage, pl. de bois, fenêtres arrondies, garage. Dans le secteur tranquille du Vieux Mtl. Nouveau ! Faites vite 295 000 $. MLS 1203357
- **470 St-Alexis :** très rare ! Loft prix extraordinaire, réno, cuisine superbe, comptoir granite, 1 ch., imm. historique, 180 000 $ MLS 1193474
- **821 Viger :** magnifique condo style loft 2 + 1 ch., jardin privé, foyer au bois, murs brique, charme et cachet. À voir sans faute, 229 000 $. MLS 1189406
- **65 St-Paul O. # 507 :** La Caserne. Condo de 1 300 pi² côté jardin, vue et luminosité exceptionnelle, cachet, pl. de bois, foyer au bois, 2 s/bains, 349 000 $. MLS 1205720

LOCATION VIEUX MTL
- **Cours Le Royer**, grand loft côté jardin, entièrement meublé, foyer au bois, cachet, poutres, murs brique, 2 350$/mois. MLS 1167664

COMMERCIAL VIEUX MTL
- **Vous cherchez** à relocaliser vos bureaux, à louer de 1 000 à 20 000 pi² dans un immeuble entièrement rénové, fenêtres sur 3 côtés, livraison en juin. ?
- **Condo comm.** à l'entresol, dans Cours Le Royer, 2 780 pi², 350 000 $.

CENTRE-VILLE
- **1625 Lincoln # 408 : Le Manhattan**. Grand 3½ idéal investisseur ou pied-à-terre, 1 ch. fermée, portier, piscine. Au coeur du centre-ville près métro Guy et tous les services, 239 000 $. MLS 1193448.

CAROLE BAILLARGEON

VIEUX-MONTRÉAL
•**Nouveau. Loft.** Vur sur fleuve, réno, ch. podium, pl. bois, foyer, mur brique/pierre, a/c 190 000 $
•**Nouveau,** Berri-Bonsecours condo, 2 chambres, balcon, garage, 325 000 $
•**Prix révisé. Condo.** 1513 pi², 3 ch., bureau, balcons, garage, foyer. 419 000 $
•**Loft,** 1 ch., podium, garage, a/c mural, piscine sur toit. 268 000 $ ou loc. 1500 $/mois.
•**777, Gosford.** Unité de coin, 2 ch, 2 s/bains, gar., 399 000 $
•**1 McGill, condo.** 2 chambres balcon, vue, garage, 390 000 $
•**Europa.** 2 ch., 2 s/bains, terrasse privée, garage, 399 000 $
•**Condo.** 2 chambres, 2½ s/bains, foyer, garage, terrasse, balcon, 1538 pi, a/c, 419 000 $
•**Caverhill, condo.** 1734 pi², 3 ch., 2 s/bains, garage, vue dégagée. 625 000 $
•**Penthouse.** 2 niveaux, fenêtres 18 pi, 2+1 chambres, 2½ s/bains, balcon, a/c, 2 garages, foyer. 1 095 000 $ ou loc. 4500$/mois ou 6000$ meublé.
•**Penthouse.** 3+1 chambres, 2½ s/bans, foyer, a/c, 2 garages, 1 100 000 $
•**Location.** 1+1 ch., penthousem luxueux, vue incroyable, garage, 3000 $/mois,
•**Location.** 2+1 ch., 2½ s/bains, 2 terrasses, 2 garages, 3500 $/mois. Meublé 4000 $
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

105 LAVAL RIVE-NORD

119 000 $, Chomedey, condo, 3½, à 119 000 $. À coté du carrefour Laval et Centropolis, foyer, stat., piscine, gazebo. 514-374-4000 Re/Max Alliance. Michel Trottier

A BLAINVILLE FONTAINEBLEAU
maison prestige, plain-pied avec mezz. et belvédère, pl. chauffants, 3 ch., 2 s/bains, terrain 9900 pi², près d'un golf, d'une gare. Située sur un flanc de montagne avec vue panoramique. Const. Grilli dessinée par un architecte pour lui-même.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

A DUVERNAY
Nouveau sur le marché
Joli split, 3 + 1 ch., 2 s/bains, pl. bois, foyer, garage,pavé uni, 219 500 $. À voir!
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

À FONTAINEBLEAU, magnifique cott. victorien, impeccable, 3 ch., séjour, s/manger, s/fam. foyer bois, piscine creusée, 2 s/bains doit vendre, occupation rapide, 329 000$, 450-419-9345

BLAINVILLE, superbe propriété, emplacement idéal pour jeune famille, grande cour avec piscine h.-t., vastes pces ensoleillées, armoires cuisine chêne, s/sol ¾ fini, 219 000 $. Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-386-9804

BLAINVILLE
Terrain dos au prestigieux golf de Fontainebleau.
4 c à c, pl. lattes et ardoise, spa intérieur, comptoirs de granite, électroménagers inclus et plus . . . Vendeur motivé. Occupation rapide.
MLS:1175370
Claire Raymond
Sutton crtr 450-979-2505

BOISBRIAND, cott. réno 3 + 1 ch., 2 s/bains, foyer,154 000 $, Dim. 14-16h, 222 Cr. Châtelois **MLS 1209255** Luc Querry crtr 514-996-6545.

CHOMEDEY, luxueuse résidence plein-pieds plusieurs rénovations avec goût!! foyer, th-pompe, gar. 3+1 ch., bureau, vendeur motivé! 394 500 $ Daniel St-Pierre, agent imm. affilié, Royal Lepage le carrefour, courtier agréé, 514-666-3787

DOMAINE RENAUD, plain-pied, 3 ch, a/c, foyer, piscine, terrasse, garage, grande cour, secteur recherché. 249 000 $ nég. Geneviève Gadoury Re/Max 514-281-5501

DUVERNAY, 660 KLEBER
A découvrir! Grand et luxueux bung. 10 pces, 3 ch., luminosité abondante, 3 s-bains, foyer, sauna, grand terrain, piscine creusée, 299 000 $.
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

105 LAVAL RIVE-NORD

LISE IMBAULT
Re/Max
514-250-1706

SUZANNE ROY
Re/Max
514-726-4091

LAVAL-SUR-LE-LAC - 845 000 $
Un quartier prestigieux. Elle est époustouflante ! Style, élégance qui plaira aux plus exigeants. 2 ½ s/bains, 2 foyers, gar. double, piscine creusée, terrain 30 000 pi car.

STE-DOROTHÉE - 750 000 $
Unique ! Originalité, cachet, grande luminosité, garage, piscine creusée, terrain 32 000 pi car. À 2 min du train.

ROSEMÈRE - 399 000 $
Pour ceux qui ont du goût, secteur paisible et familliale, une maison confortable et un décor soigné, piscine creusée. Elle a tout pour plaire !

BELLEFEUILLE - 425 000 $ + TX
Une maison à flanc de montagne. Plafond 18 pi, 2½ s/bains luxueuses, foyer, garage double. Disponible maintenant.

LAVAL-DES-RAPIDES - 299 000 $
Surprise ! Tout a été refait, comme neuve, avec les avantages d'un vieux quartier. Arbres matures, jardin de rêve. Occupation rapide.

CHOMEDEY - 289 000 $
Impeccable, loft au grenier, rare et bien pensée. 3 c. à c. +1, piscine, situé dans un croissant dans le Boisé de Chomedey.

LAVAL-SUR-LE-LAC
Vendeur Très Motivé

Cott., site champêtre sur 18 000 pi², paysagé, superbe piscine creusée, 3+1 ch., s/sol fini, foyer, plafond cathédral.

CHOMEDEY

Bord de l'eau navigable, secteur Île Paton, 4 ch., 2.5 s/bains, bois partout, s/sol fini, grande cour clôturée sur l'eau.

CHOMEDEY

Maison de ville en pierre const. 2005, 3 ch., pl. lattes, foyer, th.-pompe, s/sol fini. **Jamais habité. Libre!**

ST-EUSTACHE

Vue époustouflante au bord de l'eau, cott. rénové de A à Z. Tous les pl. en lattes, 3+1 ch., th.-pompe, foyer. Terrain 10 265 pi² magnifiquement paysagé. **Libre!**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

L.D.R. - 46 EMILE bung. 2+2 ch., grenier style loft, garage. Vendeur motivé. 199 000 $!
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

L.D.R., chaleureux cott. jumelé 3 ch. s/sol aménagé avec foyer, croissant, parc, métro, cégep, très beau secteur. 450-667-1804

LORRAINE, cottage 3 + 1 ch., foyer, piscine. terrain privé. **R. Ladouceur, Formule 1 crtr 450-491-1706**

LORRAINE

Domaine Garth, vue sur golf, 1285 pi², 2 ch., 2 s/bains, a/c garage. 514-973-3983

MASCOUCHE, split rénové, 3 + 1 ch., foyer, grand terrain. 179 900. Renato Riccio, La Capitale crtr 514 353-9942

PLACE RENAUD, cott. jumelé, 3+1 c.à.c., 1½ s/bains, s/sol fini + foyer, bois franc, SANS INTERMÉDIAIRES, 514-243-4370, www.goproprio.com/2279

***** PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE AU COEUR DE VAL DES ARBRES *****
Magnifique maison sur la plus belle rue du quartier! Luxe et confort assuré! Intérieur avec finition de distinction et Superbe cour avec piscine creusée.
Prix 449 000 $. Vendeur motivé!
Madeleine Sollazzo
Re/Max 2000 inc. crtr.
(450) 682-0101

REPENTIGNY, charmant cott. pour jeune famille, détaché, terrain privé avec piscine creusée, 3 ch., s/sol fini, cuisine et s/bains neuves, de bonne qualité, aires ouvertes, style chaleureux t différent. 209 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMÈRE, 299 000$
Constr. 88, 4+2 chambres, aucun tapis, s/sol fini en bachelor, garage pour 4 voitures + atelier, cour clôturée/paysagée, **Serge Daigle, 819-686-2285, Les Immeubles Coron, crtr**

ROSEMÈRE, split level, 3 + 1 ch., s/bain, réno. écoles, train, golf, autor. 640 + 15 +13, 269 000 $, 450-434-5172, 514-917-0103

ROSEMÈRE, superbe bung., 3 +1 ch., gar., très bien entretenu, grand terrain, Dick Malek, Remax 3000, 514-333-3000.

STE-DOROTHÉE, cottage 1999 275 000 $, inf. : 450-689-9555 Visitez : www.c3di.ca/maison

STE-DOROTHÉE
Nouveau, croissant, face à un parc, près du train, 3 ch., solarium, grand terrain, 254 900 $. VENDU

STE-DOROTHÉE
Idéal première maison, cott, 3 ch., s/manger, grand terrain, près des services, 173 000 $.

FABREVILLE
Spacieux plein-pied, 3 ch., foyer, a/c central, boisé à l'arrière, à 2 pas de l'école, 189 000 $.

ST-ANTOINE
Cott. const. 2005, 4 ch. à l'étage, garage, voisin d'un boisé, 219 000 $. VENDU

STE-THÉRÈSE
- **Duplex** secteur recherché, beaucoup de rénovations, revenus 14 100 $ par an, 179 900 $.
- **Duplex**, près de la gare, bon locataires, 169 000 $.
- **Triplex**, détaché, près du Cégep et centre-ville, beaucoup de rénovation, garage détaché, 269 900 $.
- **BELLE D'AUTREFOIS,** cott. 4 ch., 2 salons, s/manger, près des services, 154 999 $.

Lise Legault
Remax 2001 inc.
Cell : 514-212-0214

STE-ROSE Cott. 2002, 25X42, 3 ch., 1½ s/bains, gar., foyer, ch. froide. Terrain aménagé. 259 000 $ **450-628-7157**

STE-THÉRÈSE-en-HAUT, beau cott. '88, 3+2 ch., foyer, gar., piscine creusée chauffée, occ. rapide, nombreux extras, 248 000 $. 450-433-9327.

TERREBONNE

Maison ancienne, construite en 1777, complètement rénovée et agrandie avec vue sur l'eau. **Robert St-Germain Remax 3000, 514-333-3000**

VIMONT,1820 LUCERNE
Près Cité Santé, bung. 3 ch., foyer, 225 000 $. Faut voir!
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

VISITE LIBRE
À ST-FRANÇOIS
BORD DE L'EAU
10 110 boul Lévesque est
Très grand bung.8 pces, terrain 23 700 pi²,
À LORRAINE
Magnifique cott. rénové 10 belles pces, 3 gar., terrain 11 000 pi², foyer, piscine creusée, spa ext., meubles. Prix révisé à 499 000 $
À BLAINVILLE
Super bung. 1995, 9 pces, intérieur à vous couper le souffle ! S/sol fini, 2 gar., piscine creusée chauffée + jardin d'eau, 339 000 $ nég. Faites vite !
À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Cott. incomparable dans secteur. 12 grandes pces, gar. double, bâtisse 58x49 irr., piscine creusée, spa hiver - été, etc. Intérieur spectaculaire.
GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
450-662-3036
514-386-1493

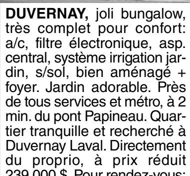
105 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY, bungalow, 3 ch. + 1 au sous-sol, plancher de bois, cuisine rénovée avec goût, foyer, garage double, terrain 8338pi², 279 000 $
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

DUVERNAY

Cottage 3 ch. avec garage dans nouveau secteur à Duvernay-Est. Libre immédiatement. Const. 2005 Aucun tapis, fournaise et thermopompe. 239 000 $
Pour info : 450-969-0549

DUVERNAY EST, magnifique propriété constuite en 1917 restaurée et réno avec goût. Piscine creusée, spa et terrasse, gar. double, sur terrain de 23 000 pi². Située 5585 rg du bas St-François. 474 500$
Visitez l'intérieur à
mariofecteau.com
514-969-2901 Sadjia
Expert Imm. courtier



DUVERNAY, joli bungalow, très complet pour confort: a/c, filtre électronique, asp. central, système irrigation jardin, s/sol, bien aménagé + foyer. Jardin adorable. Près de tous services et métro, à 2 min. du pont Papineau. Quartier tranquille et recherché à Duvernay Laval. Directement du proprio, à prix réduit 239 000 $. Pour rendez-vous: 450-667-6415, 514-229-6088

DUVERNAY, s/dét. rénovée, 3 ch. + grenier, bois franc, 219 000$ 514-219-0682

DUVERNAY
Val des Arbres. Cott. dét. 4 ch., s/manger, foyer s/sol, garage, piscine creusée, 349 000 $ fini, garage, 579 000 $. Capitale Avantage 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

ILE PATON ET LAVAL
BORD DE L'EAU
HÉRITAGE : 11e, unité de coin (2195 pi. car.), luxe et prestige. Vue spectaculaire sur rivière, Mtl. et Laval, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons sur rivière, 3 garages.

VERSAILLES: 11e, grand conco, vue féérique sur l'eau, côté ouest, 2ch., 2 s/bains, a/c, balcon 30', piscines int. et ext., 2 garages .

VERSAILLES: 4e, superbe unité, vue spleindide sur l'eau et Mtl., 2 ch., 2 s/bains, a/c, piscines int. et ext., 2 garages.

BORD DE L'EAU navigable: superbe propriété, véritable domaine de style georgien. Clé en main! Très fenestré. Vue panoramique! 3+1 ch., spa, foyer gaz, a/c central, grand terrain paysager. Occasion à saisir! 449 000 $.

RITA THÉRIAULT-LAVOIE
Re/Max 2000 crtr.
(450) 687-3999

ILE PATON, Le Laurier, condo de luxe, 8e, orientation plein sud, unité de coin, 349 000 $ **L.D.R.**, condo studio, niveau terrasse, à côté du cégep, services et futur métro, 77 000 $. Jean-Claude Goyette crtr 514-952-5368

Lachenaie
SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ DE L'HÔPITAL LE GARDEUR

Près 40, 640 et méga centre Lachenaie. Magnifique propriété 4 ch., foyer, garage, piscine creusée. S.I.A. 1197951
Gisèle Auger
Mathieu Olivier Leclerc
Agents immobiliers affiliés
Groupe Sutton Sélect
514-703-4159 / 514-813-5707

LAVAL Pont-Viau, 4 x 5½, bons revenus, idéal propriétaire occupant, comptant raisonnable André Alarie, Excelsior crtr 514-381-8553

106 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE
Superbe bungalow détaché const. 1987, 2 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini. Très beau jardin, piscine, patio ardoise..... **239 000 $**
N. Roverselli 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

BROSSARD (A) , 5863 Anthony, bung. dét., 3 c.àc., terrain (60'x93') Idéal 1re maison. 140 000 $ Sutton Accès
W. Saraguro - 514-727-7575
WWW.SARAGURO.CA

BROSSARD, A vendre ou à louer 2 jolis condos de 2 ch., consT. récente occupation rapide. Myrton Bello. Services imm. carte crtr (450) 445-1450

BROSSARD
Cottage complètement rénové, 4 ch. à l'étage, pl. marquetterie, foyer au gaz, garage double.
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249 450-682-0101

BROSSARD, cottage secteur "S", 4 ch., garage, solarium piscine creusée, impeccable.
325 000 $. Faut voir!
514-794-1775

BROSSARD, Cott. jumelé, 3 +1 ch. 1½ s/bains, s/sol fini, a/c, foyer, 6400 pi. car., piscine, rue tranquille, 215 000 $, nég. 450-462-4698, 514-825-3554

BROSSARD, triplex 2420-2430 L'Acadie, plusieurs rénos effectuées. 369 000 $. RYL Dynastie
450-672-0321
JEANNE MORAND

CANDIAC, cott., gar., piscine creusée, 4ch + s/sol fini. 514-374-4000 Re/Max Alliance. Jean Marquette

CARIGNAN, 149 500 $, 2 ch,., plusieurs réno: toiture, fenêtres, s/bain et +. Terrain de 9800 pi car. Arbres matures. Près de la piste cyclable.Vue sur la rivière Richelieu. Une visite vous enchantera. 450-447-6089.

GREENFIELD PARK,169 rue Homer, secteur le plus recherché. Bung. tout brique, 3 ch., s/sol aménagé. Toiture, fournaise et thermo-pompe neuves. Exc. cond. 214 500 $
450-465-1888
Agents s'abstenir

GREENFIELD PARK
Construite sur spécifications, idéale pour bi-génération. 3+1 ch., foyer.. RYL Dynastie
E. SOLEK 450-672-0321

GREENFIELD PARK, cott., 4 ch., même niveau, 2 s/bains, pl. bois et d'ardoise, très rare sur le marché. **Visite libre dimanche 21 mai 14h-16h. Michel Gilbert 450-670-6090 Century 21**

GREENFIELD PARK
Transfert! Réduit à 129 000 $. Condo 04, 1 ch. Près hôp. RYL Dynastie 450-672-0321
ELIZABETH SOLEK
www.beauregardsolek.com

LA PRAIRIE

Magnifique Victorienne!
Construction 2004, 3 chambres à l'étage, planchers de lattes, située sur un terrain de coin de plus de 6800 pi². De l'espace à l'intérieur et à l'extérieur.
Claire Savard
Alain Soutière
450-444-2235
Remax Platine

LIBRE IMMÉDIATEMENT

ST-LAMBERT
Superbe condo sur 2 niveaux de 1628 pi.car., sis dans un boisé! 2+1 c.a.c., 2 s/bains, lattes/r.-de-ch., foyer /salon, 2 balcons, a/c, garage privé! L'ACHAT DU SECTEUR! 239 000 $

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
514-944-9075

LONGUEUIL, 329 000$, sur le golf, maison en rangée, 3 ch., gar., s/sol aménagé, 1½ s/bains, duproprio.com 450-448-3804

LONGUEUIL, cottage 3 ch. bur. avec entrée indépendante, pl. et escalier de bois, disponibilité 1er juillet. **Michel Gilbert 450-670-6090 Century 21**

LONGUEUIL ESTUAIRE III
La vie de quartier et le confort moderne, 2 ch, garage double, a/c, piscine, ascenseur et vue magnifique sur Mtl. 269 000 $
Roger Caron
Sutton 514-272-1010

LONGUEUIL, Vieux, condo, haut de duplex patrimonial, 3 ch., foyer, terrasse, 249 000 $, **P.Y. Daigneault (450) 651-8331, Re/Max Longueuil crtr.**

LONGUEUIL (VIEUX)

Emplacement remarquable! Pont, métro, épicerie à quelques min!! Impeccable maison de ville avec toutes les commodités d'un condo, 3 c. à c., gar. grande terrase arrière, une vie paisible et agréable vous attend !!! **Michel Nault**
RE/MAX 514-827-1617

MERCIER, maison intergénération, 3 c. à c. + s-sol et portion inter 5 pces, 2 c. à c. Terrain de 15 000 pi², piscine creusée. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

MONT ST-HILAIRE
Grand condo lumineux et aéré, 1er, 3 ch., s/bains adj., tourbillon douche, bois/céramique, a/c, foyer, vue montagne et golf, près gare, rtes 116, 20. Pas agent. 153 000 $. 450-714-3735

106 RIVE-SUD

À LONGUEUIL, split level 8 pièces, gar., foyer, secteur hôpital, 260 000 $, 450-448-7201.

À QUI LA CHANCE ? Joli bungalow, Otterburn Park, terrain 10 000 pi². 3 c. à c., doit vendre, départ résidence. 172 000 $
Bill Whelan 450-656-9000
Royal Lepage Actuel

BORD DE L'EAU
Directement sur Rivière Richelieu. Terrain de 30 000 pi2 avec grande maison 4 + 1 ch. & gar. **Michel Geoffrion** Sutton Action 450-466-4644

BOUCHERVILLE, foyer, a/c, alarme, piscine, 3 ch., pl bois et céramique, s/sol aménagé, terrain de 6100 pi car, 335 000 $ négociable, 514-704-6057.

BOUCHERVILLE, occasion exceptionnelle, bung., garage, généreuse fenestration à manivelle sans entretien. 2+2 ch, s/manger, 2s/bains, foyer, s/sol aménagé, près commodités. 239 900 $. Nicole St-Laurent Royal LePage 450-449-4949.

106 RIVE-SUD

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD
Magnifique ancestrale impeccable avec cachet unique située à St-Paul-d'Abbotsford, 45 000 pi², grand bâtiment possibilité d'animaux 40x20. Accès autor. facile. 40 min. de Montréal.
Prix demandé 229 900 $.
Linda Bouchard 450-658-8211
Remax Plus inc.

SITE EXCEPTIONNEL!, 30 min du pont, 59 914pi², canadienne toute pierre, superbe cachet, pl. bois. 259 900$ 514-793-3250

ST-BRUNO, 419 000 $, cott., magnifique propriété clé en main!! Très beau secteur. 2 + 1 ch., mezz / biblio., s/fam., foyer, 2 s/bains, spa, s/eau. Garage double, magnifique terrain. **Agent aff. RE/MAX Extra, Myriem Guerroumi**, **514-999-8407**

ST-BRUNO, jolies propriétées, nouvelles sur le marché, secteur calme, prix raisonnable. François Bienvenue cga, Royal Lepage Héritage, 514-940-1755

ST-BRUNO. Occ. immédiate. Secteur près parc Mt-Bruno. Plusieurs rénos, 234 700$ Maria Bussières, Sutton Actif, **450-653-4643**

ST-BRUNO. Résidence de distinction. Plein pied totalement rénovée. Secteur de choix à 5 min du village à pied. 387 700$ Maria Bussières, Sutton Actif, **450-653-4643**

STE-JULIE, 1791 d'Avignon, maison spacieuse, 3 ch., spa, garage, 249 000$. Visites Sam. 20, 11h. à 16h. 450-649-9136.,514-743-2523

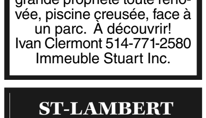
STE-JULIE, dans domaine des Hauts-Bois. 275 000 $ duproprio.com/32269

ST-LAMBERT, 229 000 $
Condo 2 ch., foyer, puits de lumière, 2 s/bains, balcon, gar. + stat., asc. **LOUISE GOULET 450-672-0321 RYL Dynastie**

ST-LAMBERT, 233 Curzon. Charmant bung., cuisine design très récente, s/bains réno, foyer, s/sol fini. RYL Dynastie
450-672-0321
MARIE BEAUREGARD

ST-LAMBERT, centre 80 Lorne. Condo 2 ch., imm. avec piscine, s/réception et d'exercices. RYL Dynastie 450-672-0321
MARIE BEAUREGARD

ST-LAMBERT



Clé en main, 3 + 1 c. à c., grande propriété toute rénovée, piscine creusée, face à un parc. À découvrir! Ivan Clermont 514-771-2580 Immeuble Stuart Inc.

ST-LAMBERT

Clé en main, 4 c. à c., finition haut de gamme, piscine creusée. 560 000 $ Ivan Clermont 514-771-2580 Immeubles Stuart Inc.

ST-LAMBERT (HAUT)

Propriété style exécutive impec, site exceptionnel et architecture exemplaire, 3 c. à c., 4 s/bains, 2 foyers, piscine creusée, aménagement paysagé unique. **824 500 $**
Hélène Tremblay
Royale Lepage Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
264 000 $. "Townhouse" 3 étages, foyer, balcon avec auvent, 3 ch., 2 s/bains, gar. + 2 stat.
LOUISE GOULET
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, PRÉVILLE
369 000$ split 4 ch, 2 s/bains, foyer, lattes, toit, fenêtres réno, gar. 2 pas école. **L. GOULET 450-672-0321 RYL Dynastie**

ST-LAMBERT (Vieux), cottage dét. 3 ch., entièrement rénové, cachet, boiseries, grand terrain, 389 000 $, 450-465-6491

ST-LAMBERT (VIEUX)
Grand cottage avec garage, 3 ch., terr. 5095 pi², 389 000 $
R. Théorêt, Remax Performance, 450-466-4000

ST-LAMBERT VIEUX,
Triplex, secteur recherché, grands log., idéal pour proprio occupant. **Michelle Masserey Royal LePage Dynastie 514-573-2985**

VIEUX LONGUEUIL
Triplex semi-dét. proprio occupant, 3x5½, grande cour côté soleil, 900 rue LaSalle. La Capitale Mt-Royal 514-597-2121
ANNIE PLOURDE

107 BANLIEUE OUEST

1 beau cottage, beaucoup d'extra, sur rue Dauphin, déménage, doit vendre. Prix en-dessous de 200 000 $ nég. Kali Rivard L'Expert immo-courtier 514-272-8492

À PIERREFONDS, 2plex impeccable, occ. double, libre rapidement, 329 900 $. Exact crtr M. Lemay 514-990-1515.

LACHINE O., duplex à rénover, 2x4½, chauff. élect. 164 000 $, Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

NOTRE-DAME-ILE-PERROT
Spacieuse maison très claire, plafond cathédrale, grande cuisine, s/fam. r.-de-ch., 3 ch., ch. principale avec walk-in, s/sol fini, a/c et asp. central, ++ rangement et extra. Cour très ensoleillée, privée et clôturée de 7746 pi car. avec piscine creusée 16 x 32, grand deck et cabanon. Prête à emménager et seulement 269 900 $! Ne tardez pas - appelez-moi au
514-825-0109
Annik Joly
agent immobilier agréé
RE/MAX Royal (Jordan)Inc

108 BANLIEUE EST

LAVALTRIE, coeur du village, vue fleuve, maison très propre, 8 pces, solarium, grand garage. **Michel Bélec. agent aff. Sutton synergie inc. 1-800-783-8933**

108 BANLIEUE EST

À REPENTIGNY

1386 Coursol.
À voir de près!!! Cott. 2005, const. supérieure, finition de qualité, 3+1 ch.,pl. bois, foyer (gaz), cuisine de rêve, s/sol fini, air chaud + th.-pompe, terrain 6096 pi², beaucoup d'extra, vendeur motivé.

297 Bellechasse
269 900 $!!!…Cottage 1992, briqueté 4 côtés, 2000 pi.². habitable, 4+1 ch., cuisine de rêve, pl. bois franc, fenêtres à manivelle. Al., mezz. à l'étage, th.-pompe, s/sol fini. Paysagé, clôturé, secteur de choix, boisé.

FRANÇOIS LACAS
Remax de la Pointe inc. 450-582-2500

LOUISEVILLE

Choisissez une maison qui a de l'histoire. Peut servir de résidence personnelle, de gîte ou d'auberge. Grand garage sur 2 étages. Riche en traditions. Une occasion rare!
Micheline Raiche Re/max de Francheville inc.
819-697-6390 ou 819-373-7140

REPENTIGNY, cott. + s/sol entrée séparée, 4 ch., gar. double. Aubaine 299 900 $. A. Lemire Sutton 514-255-0666.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À MORIN-HEIGHTS, 2 minutes de St-Sauveur, 4 grandes c. à c. à l'étage, terrain de 47 000 pi².
339 000 $
Nicole Vaillancourt, Groupe Sutton Laurentides, 514-990-0370.

À MORIN-HEIGHTS

5 min de St-Sauveur
Plain-pied, garage, sous-sol, terrain de 20 000 pi². Impeccable.
Libre rapidement.
139 000 $
Nicole Vaillancout
Gr Sutton Laurentides
514-990-0370

À SAINT-JÉRÔME, condo 4½ 2004, 1100 pi. car. grances pces. plafond cathedrale, fenestration abondante de qualité, foyer, s/bain luxueuse, grand balcon arr. 155 000 $. 450-226-3506, 514-757-1616.

BORD de l'eau, St-André d'Argenteuil, terrain 330 pi X1000 pi. boisé. 0,55 $/pi². 514-332-2626 Les Immeubles Le-Max

CHALET/MAISON, Lac Masson (Estérel), Inclus un terrain privé au bord du Lac avec quai. Plus de 30 000 $ de rénovation. **Occupation rapide. Occsion unique!** Proximité d'un tennis et de la plage. 156 Des Trembles, Ste-Marguerite du Lac Masson. 514-248-3259. **J.Y. Arsenault, CENTURY 21 MLS 1188693**

Christiane ou Marc
Century 21 crtr
(450)227-3334

1) À St-Sauveur, secteur Mt-Habitant, cottage tout rénové de 4 ch., 3 s-bain, 3 foyers, planchers bois / céramique, garage et vue panoramique.

2) Au coeur du village de St-Sauveur, plain-pied rénové de bas en haut. 4 ch., 3½ s-bain, plancher de bois, cuisine au goût du jour, foyer, garage, terrain aménagé et plat. Vous serrez impressionné. Prix revisé.

3) Au prestigieux Golf Balmoral, cottage 2005 directement sur le golf, 4 ch., 3½ s-bains, quartiers d'invités, planchers bois et céramique, comptoir de granite, salle de vie à aire ouverte, foyer, garage +++.

Téléphoner maintenant

Entre St-Sauveur et Mont-Tremblant
chapelle en pleine nature, entièrement rénovée avec touche Européene. Terrain 44¤000 pi car., un havre de paix, accès au Lac des Pins avec quai. Par le propriétaire, 199 900 $.
514-270-0053 514-947-1498

JUMELÉ sur terrain 11 000 pi², bord de lac, calme, avec 2 revenus, 189 000 $, 450-754-1672.

LAC ET RIVIÈRE MACAZA
Projet intégré à faible densité, terrains de 1 à 5 acres, prêts à construire, plage privée et parc forestier privé, 35 km de Tremblant, à partir de 35 000 $. Infos
514-998-8031

L'ÉPIPHANIE, bung. pierres briques 10 pces, s/manger, foyer, gar. piscine creusée, grand terr. Augustine Thériault, La Capitale Est de Mtl, 514-354-7176.

PRÉVOST, rés. de prestige, 4 ch., grand bur. à l'étage, boiseries, gar. double, terrain boisé 38 000 pi², ruisseau, 25 min. Mtl, 475 000 $, 450-979-2505.

PRIX REVISÉ
Laurentides, Wentworth-Nord près Morin Heights,. Accès sentier aérobique et lac. 3 ch., verrière, grande galerie, vue sur lac St-François. Grand terrain boisé. Vendeur très motivé. 135 000 $ 450-229-6666
Allan Vaillancourt Re/Max

STE-ANNE-DES LACS

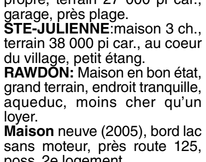
Cottage prestigieux, vue montange, 32 00 pi², salon, s/manger, cuisine, s/séjour, 4 ch., 4 s/bains, s/sol déco designer, gar., piscine Val-mar, 20 X 40, près monts ski, parcs aquatiques, autor.
À voir! 379 000 $
www.38desabeilles.com
Cherina Khouzam, La Capitale, 450-227-1848, cell. 514-973-4663

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, maison neuve, bord drivière, grande fenestration, exposition sud, ch. des maîtres terr. foyer, 2 s/bains, 279 500 $. 514-893-6526

SAINT-JÉRÔME, maison luxueuse, située dans Seigneurie Citation, int. fonctionnel, adapté au goût d'aujourd'hui, 499 000 $. www.sia.ca # 1184880. Daniel Duquette, Sutton crtr, 450-438-6868.

SAINT-SAUVEUR



Magnifique maison
Vue, 3 ch., salon, foyer gaz. Aire ouverte, cuisine équipée, électros incl., stores bois, pl. en chêne, s/sol fini. Poss. bachelor, garage.
514-497-6561 / 450-227-9550

ST-ADOLPHE D'HOWARD
Bord de l'eau , chalet 4 saisons, 2 + 2 ch., 139 000
.MLS 1210356
Luc Querry crtr 514-996-6545

ST-ALPHONSE, bung. 8 pces, 4 ch., salon, s/dîner & s/séjour. 2 s/eau, terrain 27 400 pi², gar., 2 remises, foyer au gaz, pl.bois lattes chauff. élect. 115 000 $ 450-883-1538 514-727-9307

ST-ALPHONSE: Superbe maison de 12 pces, grand terrain ayant 450 pi au bord du lac Rouge.
Belle maison au bord d'un petit lac, terrain 66 000 pi car., endroit magnifique très privé.
Maison 8 grandes pces, très propre, terrain 27 000 pi car., garage, près plage.
STE-JULIENNE:maison 3 ch., terrain 38 000 pi car., au coeur du village, petit étang.
RAWDON: Maison en bon état, grand terrain, endroit tranquille, aqueduc, moins cher qu'un loyer.
Maison neuve (2005), bord lac sans moteur, près route 125, poss. 2e logement.
Michel Bélec. agent aff.
Sutton synergie inc.
1-800-783-8933

ST-DONAT - LAC CROCHE

Condos ou chalets, bord de l'eau, meublé, clé en main. Par proprio. Visite :819-424-5376.

STE-ADÈLE, canadienne, terrain paysagé 33 000 pi², secteur de choix, 7 pces, 244 000 $, 450-229-2956.

STE-ADÈLE, chalet suisse, 3 étages, 15 000pi², poss. bachelor, 299 000 $, 450-229-6961.

STE-ADÈLE, cott., 18 pces, 9 ch., 7 s/bains, terrain 117 000 pi² bord rivière Nord. Pour résidence, auberge ou autre. S. Poulin Remax 514-382-0940

STE-ADÈLE EN MONTAGNE
La grande paix! Grande maison de campagne chaleureuse 2 étages, 6 ch., 2 s/bains, 2 foyers, bar, gym, table de billard, terrasse, terrain 75 000 pi² avec arbres matures érables et conifères + équipement pour faire érablière. Faut vendre! **M. Tardif** Remax 2000 inc 514-240-2801

STE-AGATHE-DES-MONTS, maison de 4+1 ch., 3½ s/bains, int. chaleureux et champêtre, 120 pi au bord du **LAC DES SABLES,** terrain plat, 30 000 pi² piscine chauffée, vue panoramique, gar., 849 000$. 1-877-745-5800 poste 104, 819-322-1741.

STE-EMELIE-DE-L'ENERGIE, fermette 27 arpents, maison réno '98 (architecte), cours de tennis prof., petit lac à truite, 5 min. golf, 25 min. ski. Augustine Thériault, La Capitale Est de Mtl, 514-354-7176.

ST-SAUVEUR, style chalet 24x53', terrain 41 500 pi², vue, 3 ch., 2 s/bains, piscine, foyers, 235 000 $, 450-227-3020.

VAL-DAVID, belle canadienne, 4 ch., 2 s/bains, beau terr. bordé par ruisseau, 179 000 $, libre, 819-322-5842. 819-323-6987.

VAL-DAVID, maison 2 ch., 2 s/bains, près du ski Vallée Bleue, gar. double, s/sol fini, services incl., piscine h.-t. 24'. Terrain 28 000pi² 199 000 $ 819-322-5159, 450-229-9571

VAL DAVID maison de campagne, privé, forêt aménagée, 4 ch., foyer, pl. bois 819-322-6419 espacenature.ca

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANDRÉ BERGERON
(450) 438-6868
Groupe Sutton Laurentides

MAISON DE CAMPAGNE À ST-HIPPOLYTE
Avec accès au Lac Echo, plusieurs chambres à coucher, foyer de pierre, solarium, terrain de 23 481 pi² bordé par un ruisseau et un chemin privé, site exceptionel et de plus en plus rare dans les Laurentides.
257 000 $ MLS 1196173

VISITE LIBRE
Dim. 14h à 16h **FERMETTE** AU 108 RUDOLPH À **ST-COLOMBAN**
Sur plus de 108 000 pi avec grange (poss. chevaux), grand sous-sol (poss. inter-génération ou bachelor), tranquillité assurée.
298 500 $ MLS 1170936

110 ESTRIE

Fermettre 4 acres boisées
Propriété avec cachet et intimité garantie avec ruisseau et lac éloigné de la route 139. Bois franc, armoires de chêne, fenestration abondante,plafond cathédrale, rénovée, grande salle familiale, 4 ch.Solarium d'hiver et d'été.
Cause transfert. Faites vite! 193 000 $
mon-toit.net sia 058642 Visite 48hres

Canton d'Orford accès au lac
Chalet quatre saisons rénovée , toiture solage, salon , garage à 5 minutes de Magog du Mont-Orford pour ski d'hiver et plage l'été au Lac à La Truite avec Magnifique terrain champêtre boisé d.érables. Très belle vue et accès à tous les services école etc. **A vendre 169 000 $ ou louer à l'année: 800 $ /mois, à la saison 4 mois : 5 000 $. Faites vite! mon-toit.net sia055948**

Hélène Dion
IMMOBILIER ESTRIE
819-820-0777

LAC MEMPHRÉMAGOG

478 PI DE FAÇADE au lac franc sud, 4.c.a.c., sur 32 acre de terrain. 057981

83 PI DE FAÇADE Chalet sur le lac. 3 ch., vue imprenable sur le lac. 060986

DOMAINE de campagne, boisé et privé, prop. de + de 3800 pi car. habitable. 051751

LAC MASSAWIPPI 100 pi sur rivière Massawippi, prop. prestige,quai, à 2 min. de North Hatley. 054777

2 TERRAINS 16 et 72 acres, secteur Owl's Head avec vue spectaculaire

Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

Pour acheter ou vendre en Estrie. Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: **www.lucarpin.com**

CANTON DE HATLEY :
Const. 2005, + ou - 5 acres, 3400 pi² habitables, 4 ch. + 1 bur + 3 s/bains, const. supérieure.Rivière, ruisseaux, ski, pistes cyclables. Un rêve!
BOLTON OUEST:
Const. 2002, 5 acres, 3450 pi car. habitables, 3 ch. + 1 bur. + 3 s/bains, const. supérieure, garage/atelier 40x30, vue extra des montagnes.
ORFORD :
Domaine Montagnac, const. 2000, 3 ch., 3 s/bains + garage, ensoleillé, résidence chaleureuse au coeur de l'activité " Magog/ Orford ".
MAGOG CANTON :
Duplex intergénération offrant au proprio 3 ch. + 2 s/bains. En prime: 3½ générant 660 $ /mois.

BORD DE L'EAU
MAGOG :
Bord du Memphrémagog. Condo, studio, tout meublé. Piscines int. + ext., vue du Mont-Orford. Pied à terre en Estrie pour seulement 110 000 $.
DEAUVILLE :
Bord du lac Magog, condo, 2 ch., piscine, 450 pieds sur le lac. Magnifique terrain de 4½ acres.

132' au bord du Memphrémagog, vous y rêvez depuis longtemps, le voici! Chalet 3 saisons, intérieur rustique, chemin privé, cul-de-sac, la tranquillité, le lac, les couchers de soleil, près du superbe petit village de Georgeville. 060898.

Une maison de style un terrain de ± 3 acres, une vue saisonnière sur le lac Massawippi avec accès à 2 belles plages. Un intérieur tout en boiseries, une immense salle familiale, le lac en panorama de la salle à manger et beaucoup plus encore. Une grange d'environ 60x30. 060900

ORFORD, Jardins des Sables, Condo au 1er plancher, foyer au salon. À distance de marche du village d'Orford et à quelques minutes des activités récréatives comme le ski, le golf et la piste cyclable.

Superbe terrain d'environ 4.5 acres sur le bord de la Baie de Fitch (lac Memphrémagog). Construisez la maison de vos rêves dans un environnement de qualité avec environ 300 pi. sur le lac. 060901

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca 1 800.382.1802

ST-ARMAND

Fermette 8 acres, 45 min de Mtl, 3 min du Vermont. Près lac Champlain. Jardin paysagé, grange-écurie, 4 ch., solarium, immense foyer en pierres., 2 garages, 395 000 $

Maison de qualité exceptionnelle située en haut d'une colline, 2 acres, vue panoramique. Aires ouvertes, très ensoleillée. Solarium, foyer, 3 chambres, garage.

CHARLOTTE GARNIER
514-949-3605 cgarnier@sympatio.ca
Royal LePage Action

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

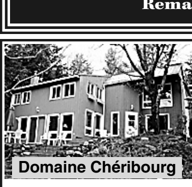
100

110 ESTRIE

Bord de l'eau - Grand Lac St-François

Somptueuse résidence dans domaine privé, construction haut de gamme, magnifique terrain paysagé. Endroit de rêve et de bien vivre.
Inf.: Denis Fioramore 514-726-2813

LA PRAIRIE
VISITE LIBRE
dimanche 21 mai 14-16h
118 av. Jacques-Martin
Propriété clé en main, secteur paisible. Non loin du golf de Candiac, 4 c. à c., 3 s/bains.
VENEZ LA VISITER!
André Boulay 514-603-9667
Remax Platine



Domaine Chéribourg

ORFORD

Exceptionnel, 2200 pi²., 8 pces spacieuses, 2½ s/bains, bois franc, céramique chauffante, a/c, foyer, alarme, intérieur chaleureux, entièrement rénové, grand terrain ± 16 000 pi².

Magnifique cascade, cul-de-sac. Près de tous les services, ski, golf, pistes cyclables, lacs et montagnes. A 5 min. de Magog et 1 h de Montréal. Sans agent. 239 000 $ A VOIR ABSOLUMENT
http://jebebel.googlepages.com (819) 868-0326

LES BERGES DU LAC NICK

À moins de 10 min. de la sortie 106, autor.10 (Bolton). Site unique avec grands terrains boisés. 2.3 acres et vue magnifique, plage. Terrain. bord de l'eau à partir de 110 000 $ + taxes et accès au lac 59 000 $ + taxes.
L'Équipe Daniel Leblanc, courtier im. agréé
(819) 868-6000 ... www.denielleblanc.com

123 MONT SHEFFORD CANTONS DE SHEFFORD Visite libre dim. 14h-16h, Maison sud-est. Etang, vue montagnes, fenesration abondante, boiseries, toit cathédrale, aire ouverte. 239 000 $. **Beverly de Winter, a.i.a. 450-242-1166, Imm. Coldbrook CIA.**

340 PIEDS DE FAÇADE, sur Georges Pond avec 13 acres, très privé. Maison en excellente cond. Diana Timmins 450-242-1166 **Imm. Coldbrook C.I.A. www.coldbrook.ca**

LAC STUKELY

A 1 h de Mtl, confortable chalet 4 saisons, 3 ch. Grand terrain boisé, vue du lac, Accès et descente à bateau.

LAC MASSAWIPPI

Ayer's Cliff, 270' de rivage, quai pour bateau. Vue magnifique du lac. Luxueux condo 1106 pi². Idéal gens d'affaires. Offrez la dolce vita à vos clients!

EASTMAN

Charmant chalet 4 saisons, int. très ensoleillé, grand terrain boisé, très privé, superbe ruisseau, aux portes Parc Orford. Accès lac Stukely.

Vue époustouflante

Eastman, flanc O. Mont Orford. Vue 360 degrés, terrains 2 à 4 acres. 1 h de Mtl.

CLEVELAND

Magnifique résidence ancestrale, style manoir anglais. 5 acres. Ayant gardé tout son cachet d'époque. Offre plusieurs possibilités commerciales. et résidentielles.
Martine Chamard
www.martinechamard.com
819-347-5243
La Capitale crtr

A MAGOG-ORFORD
A) Superbe terrain lac Simonneau, près Orford, 196 pi. de littoral, superficie 69 000 pi. car. 225 000 $

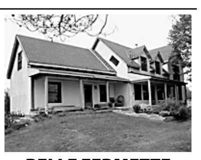
B) GRANDE propriété de prestige, + de 3 500 pi car. habitables, 11 acres, 2 lacs artificiels, poss. de chevaux

C) CHARMANTE propriété de 4 c.a.c. + bureau, grand terrain privé, à proimité de Magog et Orford. 260 000 $

D) URGENT transfert, charmant bung. 3 c.a.c. + bureau, très beau terrain aménagé. 179 000 $

ANDRÉ FELTON
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord inc.
www.andrefelton.com

ASBESTOS
Motel 14 ch., s/manger, discothèque, voisin terrain de golf Albatros. Financement disp.
ANDRÉ FELTON
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord inc.
www.andrefelton.com



BELLE FERMETTE SUR + / - 130 ACRES
Rés. d'époque rénovée avec goût, bel agrandissement (immsenses salon et ch. maîtres), cachet d'antan. Sur cul-de-sac entre Ste-Catherine Hatley et Ayer's Cliff, belles vues des vallons. Grange, terre 40% boisée. (060980),
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

BORD lac Bowker Orford, résidence. 2 chambres, site extra. Manon Labelle 819-868-3841, La Capitale Estrie courtier.

BORD LAC LOVERING
10 min de Magog, impeccable, maison de campagne 3 niveaux. Privé, secteur tranquille. Faut voir! 398 000 $
Roger Leclerc 819-868-6666
Re/Max D'abord crtr

BORD lac Nick, terrain boisé 2½ acres. Manon Labelle 819-868-3841, Capitale Estrie

BORD Memphrémagog**. C**ondo 2 ch., quai, à pied centre-ville. Aussi location.. Manon Labelle 819-868-3841 La Capitale crtr.

BROMONT, condos de luxe, sur le golf, 4½/5½, ascenceurs, 2 stat. int., 514-944-6555.

BROMONT, maison de campagne, cott. champêtre, 3 ch 3 acres, boisé, ruisseaux, superbe vue. 330 000$ 450-534-1278.

COMPTON, ferme de 114 acres, incluant dans la vente: maison, grange, étable, garage, érablière de + ou - 3000 entailles. Endroit très recherché.
REF: 7571 . 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

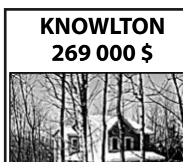
DOMAINE ÉQUESTRE, 105 acres, cottage haut de gamme, garage double, piscine creusée, écurie 12 chevaux, sentiers, cabane à sucre équipée. Vue à encadrer, **Hélène Hébert**, Re/Max d'Abord courtier 819-868-6666

DUNHAM,
Visite libre dim. 14h-16h,
244 rueChagnon,
perpendiculaire à ch. du Lac Selby. Maison de style suisse avec int. chaleureux, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, 8 acres de terrain. Grange / atelier neuve.
Beverly de Winter, a.i.a. 450-242-1166, Imm. Coldbrook CIA.

ESTRIE, domaine privé de 93 acres; forêt mature prête pour coupe sélective; lac privé; terrain paysagé. Chalet 4-saisons meublé, gazebo, pédalo; tondeuse à siège. 450-438-1902

GEORGEVILLE, résidence Circa, 1838, rénovée, matériaux nobles, granit-bois, studio, offre une vue superbe sur Mt-Éléphant, terrain aménagé par architecte, paysager, 1,5 acres, piscine creusée,gar.485000$ **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord courtier 819-868-6666

KNOWLTON
269 000 $



ÉLÉGANTE MAISON de facture loyaliste sise sur une colline dominant le village, intérieur chaleureux alliant confort et luminosité (3 c. à c., 1½ s/bains). Lot boisé à distance de marche des commerces, écoles, églises, poste. **Mireille Lemaître 450-242-2000 Royal LePage Action crtr Immo Agréé**

LAC AYLMER DISRAELI
100 pi bord du lac. Cottage de luxe, terrain de 34 000 pi². quai. Infos : www.mon-toit.net SIA 061091. **379 900 $**
MICHEL LANGEVIN
RE/MAX D'ABORD INC.
819-822-2222

LAC BROME maison ancestrale, 3 ch., rénovée, meublée, 129 000$ 514-489-8925

LAC D'ARGENT, (Eastman) Chalet 4 saisons entièrement rénové. Plage de sable. Vue de montagne. Une opportunité à saisir 249 000 $
Roger Leclerc 819-868-6666
Re/Max D'abord crtr

LAC MAGOG, bord de l'eau accès au grand lac, const. 2000, gar. int. superbes couchers de soleil, 279 000 $, René Lavallée, Sutton crtr, 819-847-3400.

LAC MEMPHRE, cottage 87, sur 1 acre boisé, 400 mètres accès plage privée, 5 ch., garage, foyer, tennis, bateau, 285 000 $. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

MAGOG, (à 10 min.), 100 pi de façade sur Lac Webster, arbres matures, prêt à construire, 25 000 pi², 89 000$, Pierre Marcil, Re/max d'Abord 819-580-0892

MAGOG, ancestrale, 4 ch., 2 s/bain; s/sol fini; terrain aménagé. 195 000$. 819-868-1598.

MAGOG, fermette 4,5 acres, très privé, superbe rés., 4 ch. 3 s/bains, gar. double René Lavallée, Sutton crtr, 819-847-3400.

MAISON DE FERME située sur une route privée avec des points de vue formidables. Grange équipée, 220 acres (100 acres zonés blanc. Diana Timmins, Imm. Coldbrook, 450-242-1166.

MANSONVILLE, maison 13 acres, piscine, belle vue! écurie, golf/ski 12 min. 450-292-5721

Memphrémagog

Bord de l'eau, face coucher soleil (130 pieds de rivage), grand site boisé et privé (61 000 pi car.) Chaleureux cottage avec 3 chambres, s/sol aménagé, foyer au gaz. Vue splendide sur le lac. Rareté "Boat House"

CAMPAGNE

Près Magog, (ski et activité), récente, 3 ch., foyer au gaz, grandes pièces claires. Grand site de 63 000 pi car. avec magnifique vue sur Orford. Une visite s'impose!

EASTMAN

Domaine privé! (1 h de Mtl). Secteur boisé et valonneux de qualité. Accès plage privée (grande et impeccable). Tennis, sentiers pédestres, etc. Découvrez le gazouillis des oiseaux!!!

TERRAINS

- **Accès Lac Des Sitelles :** accès plage, 1 acre boisée. Beau secteur, facile d'accès.
- **Vue panoramique :** Côté Ouest, site boisé de 2 ou 4 acres.
- **Orford:** occasion unique qui permet la construction de 4 unités avec garage en-dessous. Eau et égoûts rendus.

M. Jean Perron
La Capitale, crtr
819-348-6809
www.jeanperron.com

MONT SHEFFORD, cottage 2005, 4 c.à.c, érablière 3 acres, 4 km autor. 10/Bromont, cul-de-sac, tranquillité, 450-776-3477

VUE SPECTACULAIRE
sur le lac et la ville. Accès lac Memphrémagog. Style méditerranéen 3 ch. 2 s/bains, piscine creusée 60 acres avec verger, arbres matures.

VUE SUR MONTAGNES
Potton. Belle contemporaine clé en main. Sur 2.5 acres, 11 pièces, étang alimenté par ruisseau. À proximité du golf et ski de Owl's Head.
Nicole LaFleur
L'Equipe Daniel Leblanc
819-572-4132

NORTH-HATLEY, dernier terrain dispo. sur rue 'Du Sommet s Gardner', 98 327pi² (2.3 acres), 0.9km lac Massawipi. Vue panoramique, prête à construire, 65 000$, (450)-653-8222.

NORTH HATLEY
Site enchanteur

VISITE LIBRE
Dim. 14 - 16h
580 HOVEY
Impeccable résidence familiale avec vue sur le lac Massawippi, terrain +/- 2 acres, moitié boisé moitié paysager, piscine chauffée, accès au lac.
995 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.

ORFORD, 75 pi façade au lac, sud-ouest sur Grand Lac Brompton;1 ch. à coucher. 4 saisons, Combustion, cabane à bateau 149 500 $. Agents s'abstenir. 514-249-6469.

ORFORD, (à 10 min. Magog), 220 pi de façade sur le Lac Si moneau, 102 000 pi car. Vue magnifique. 232 000 $, Pierre Marcil, Re/max d'Abord **819-580-0892**

ORFORD, Cheribourg, chalet 2 ch. + mezz., combustion lente, vendu meublé, voisin ski et golf, 129 000 $. René Lavallée, Sutton crtr, 819-847-3400.

OWL'S HEAD
Ski-in / Ski-out, 17 650 pi²
Accès lac Memphrémagog 184 500 $
(514) 770-3804

OWL'S HEAD, terrain de 1.5 à 10 acres, 3 min. du ski et golf, en flanc de montagne avec superbe vue et coucher de soleil, **450-239-1249.**

PRÈS Mansonville, sortie 106. **99 000 $,** 1 ch. + mezz. **119 000 $**, 3 ch. + sous-sol Ski, golf, Lac Memphrémagog
LISE DUFORT crtr imm.
514 942-3502 • 450 292-0077
www.mansonvillas.com

ST-ARMAND, ch. des Érables, cul-de-sac, vieille maison de ferme habitable, besoin de rénos. 145 000 $. 450-248-4417

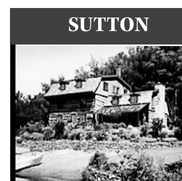
ST-ARMAND, loft + atelier, bien éclairé, tranquille, à vendre ou à louer, 450-295-2183

ST-HERMENEGILDE, 100 pi de façade sur le bord du lac Lippé. Joli petit chalet avec quai et remise. Prix accessible. Très propre.
REF: 7643. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

STUKELY

Superbe maison de campagne dans la région de Stukely dans les Cantons de l'Est avec terrain intime et atelier d'artiste. **249 000 $**
Photos: www.sutton.com
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

SUTTON



200 ACRES. Domaine, cott. rustique, pièce-sur-pièce, 6 ch., 4 s/bain; lac privé, sentiers, ruisseau. Idéal pour centre de santé, yoga, B&B.

LAC LIBBY

BORD DE L'EAU, 88 pi au lac, près Eastman, chalet 4-saisons meublé, 3 ch.; boisé, privé.

ST-ÉTIENNE DE BOLTON

3 ACRES, ruisseau; rés. campagne aire ouverte, 3 ch., 1 h de Mtl.

FITCH BAY

MAISON ANCESTRALE, 1880, réno., 3 ch; près église et centre communautaire; grand terrain, garage 20'X20'

BOLTON EST

LAC TROUSERS, grand chalet réno., belle fenestraton; 3 ch., foyer, solarium. 1 h de Mtl.

YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Gr. Sutton de l'Estrie

SUTTON, 4 ch, 2 s/bains, foyer, pl. bois franc, tout rénové, 6 acres, arbres matures, garage. 329 000 $, 450-538-1061.

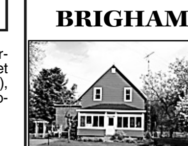
SUTTON 70 000 $
Retraite paisible, 7.2 acres zonées blanc, boisé de feuillus avec des buttes rocheuses couvertes de conifères. Secteur paisible à mi-chemin des villages de Sutton et Knowlton. **Mireille Lemaître 450-242-2000 Royal LePage Action crtr Immo Agréé**

SUTTON, : zoné r**ésidentiel.** Bien situé, opportunité pour construire plusieurs maisons. .
Beverly de Winter, a.i.a.
450-242-1166,
Imm. Coldbrook CIA.

TERRAINS

9 acres, incl. lac privé, partie boisée, vue sur Orford. Accès lac Brompton. Construisez votre domaine. 110 000 $. **SIA 06113.**
Lac Brompton, accès, en 2e rangée, boisé (tennis, piscine, égout + aqueduc) 1.25 acre et plus.. 59 500 $.
AUSSI, St-Denis de Brompton, Ch. de la Montagne, 2.2 acres, boisé, privé, 34 900 $
AUSSI CHALETS
Weedon, "BORD DE L'EAU", chalet 4 saisons, 69 000 $
St-Denis de Brompton, petit lac Brompton, chalet 4 saisons 79 000 $
SYLVAIN PINEAULT
agent imm.aff.
Immobilier Estrie, crtr
819-570-1988

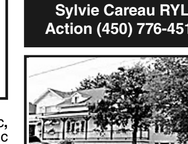
VILLAGE DE BRIGHAM



Cottage de 150 ans, en partie rénové, 4 c. à c. Grand terrain, tranquille, fleurie et fruitier.
130 000 $ 450-266-7535

VISITE LIBRE DIM. 12-16H
15 et 35 Dominique
Ste-CAtherine de Hatley
Propriétés avec vue, couchers de soleil, grands terrains boisés. **Hélène Hébert**, Re/Max d'Abord courtier 819-868-6666

VISITE LIBRE dim. 21 mai
14h-16h 3 Jackson à BROME
Coquet plain-pied 2 acres au bord d'une rivière baignable. Cuisine et s/bains réno. 2 ch. **209 000 $! Agent imm. aff.**
Sylvie Careau RYL
Action (450) 776-4511

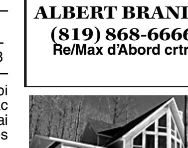


VISITE Sam. Dim. 14-16h
24 Pierre Laporte MAGOG
6 ch., zonage gîte ou autre
DONALD LANDRY
1- 819-574-3403
Royal Lepage courtier

VUE MAGNIFIQUE DU MONT GLEN, maison Viceroy, 5 ch. beacoup de cachet. 3 acres. Diana Timmins, 450-242-1166 **Imm. Coldbrook**

VUE SUPERBE +- 7 ACRES
Rés. bien située sur le Mt. Bear à 5 min. du golf / ski d'Owl's Head et lac Memphrémagog. Plafonds cathédrale, grande ch. des maîtres avec s/bains privée. Voisinage haut de gamme, très privé, vue superbe couchers soleils (055898)
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

VUE SUPERBE
Belle résidence, const. 2003, rue des Pins à Magog. Espace intérieur appréciable, beaucoup de clarté. Fondations "novoclimat". S-sol h.-terre face à la vue vers le Mt. Orford. 2ème "entrée " par rue Lacasse. (059217).
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



VUE SUPERBE
SITE ÉLEVÉ 2.5 ACRES
Grande rés., const. 2005, à 2 pas ski/golf Owl's Head et lac Memphrémagog. Immense cathédrale au salon, foyer pierre, armoires érable cuisine/ s/bains. S-sol h.-terre, vue des montagnes/coucher de soleil. Cukde-sac paisible. (056858).
ALBERT BRANDT
Re/Max D'abord crtr.
(819) 868-6666

WATERLOO
Accès au lac, piscine, piste cyclable, cottage 4 ch., aire ouverte, belle vue lac & montagnes.
Jocelyne Lessard, CRTR
450-534-3888

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

AU BORD DE LA RIVIÈRE MATANE

Véritable domaine: prestigieuse maison, verrière, piscine, annexes, grand terrain de 63,700 pi car. aménagé. Pour amateur de pêche au saumon.
Joanne Gagné
agent immobilier
La Capitale Bas-Laurent
(418) 562-1733

CACOUNA, directement sur le bord du fleuve St-Laurent, bungalow 3 ch., sur 26 390 pi car. Taxes totales: 1286 $. La grande paix, prix pour vente rapide: 194 800 $. Richard Giroux, **Re/Max Platine, R.G. courtier imm. agréé, 514-990-6644.**

DUPLEX vente rapide 155 000$, (1 logement + 1 local à bureau loué), rénové 95%, 25% à compte proprio occupant, 45 min sud Montréal, jour 514-933-0016, soir fin sem 514-794-5754

KAMOURASKA (RÉGION)
BORD DU FLEUVE
Luxueuse propriété, int. tout bois, 4 ch., 3 s/bains, maison de rêve. 375 000 $.
Aussi, terrain bordant le fleuve 79 500 $.
Pierre Hudon Crtr. imm. agrée 1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

KAMOURASKA (RÉGION)
BORD DU FLEUVE
St-Denis-sur-Mer, propriété 5 pièces, 2 ch., petit prix. Libre.
119 500 $
Pierre Hudon Crtr. imm. agréé
1-888-856-3737

KAMOURASKA
Très belle propriété ancienne dans le village, cachet authentique, 4 ch., grand atelier.
179 000 $. Pierre Hudon Crtr. imm. agréé 1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

ST-ANDRÉ-AVELLIN
(1h du Mt-Tremblant et 1h30 de Mtl). Maison avec studio, 300 pi bord rivière Petite-Nationh (canot, Kayak, pêche), 1600 pi², s/sol aménagé, 4 ch., 2½ s/bains, piscine, tourbillon, aire ouverte, lumineux, site enchanteur 58 535 pi².
189 000 $. 819-983-6487

ST-MICHEL DE BELLECHASSE
Bord de l'eau. Pure ancestrale, âtre au salon, cuisine rénovée, 2 salons, 279 000 $
FRANCINE POULIN
418-653-5353
Remax Fortin Delage
Coutier Immobilier agréé

112 BORD DE L'EAU

À MORIN-HEIGHTS,
Grands terrains au bord de l'eau ou avec une vue panoramique.
www.devsudouest.com
450-602-0591

À WEEDON, chalet 4 saisons, gar. dét. 30X16, 125 pi. sur rivière St-François, près lac Louise, beaucoup réno. faites, endroit très paisible. Patrick Rouillard ag. imm. aff., Gr. Sutton de l'Estrie 819-437-6355.

BROME LAC, chalet: bord de l'eau 143 pieds, 325 000 $ 450-372-4867

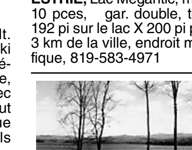
CHERTSEY

Belle propriété avec piscine int., 200 pi. sur bord de lac. Idéal pour toute la famille. À 8 km de la route 125. 269 000 $
Charles Searles 450-563-9969
La Capitale Laurentides inc.

COTTAGE, neuf, tout meublé, bord du Richelieu style Mont-Tremblant, 400 arbres. 219 000 $ **Inf.: 450-743-9204**

ESTRIE, Grand Lac Brompton. 3 magnifiques terrains boisés face coucher de soleil. Vue sur Orford. Situés sur chemin privé. Chacun: 170 pi façade sur lac, 1 acre et +, 450 000 $ chacun. 819-846-6066

ESTRIE, Lac Mégantic, maison 10 pces, gar. double, terrain 192 pi sur le lac X 200 pi plage, 3 km de la ville, endroit magnifique, 819-583-4971



KNOWLTON
condo ultra-luxueux, direct à la plage, style cottage, 2 ch., 2 s/bains, entièrement rénové, foyer, céramique chauffante, 2 piscines, 5 tennis. Face au golf. Faut voir ! 359 000 $,
450-243-1938

LACHENAIE-TERREBONNE
Bung. avec vue sur l'eau, + garçonnière. Const. 1998,.
Re/Max 2000 crtr.
CLAUDE GRATTON
450-682-0101

LAC ROUGE, site exceptionnel à 5 min. du village de Saint-Alphonse-de-Rodriguez, 4 ch., terrain privé de 45 000pi au bord de l'eau, 335 000 $.
Xavier Grelier 514-383-2727
Remax immobilia

LANAUDIÈRE, Saint-Zénon
bord lac, 8 pces, 3 ch., réno '04, s/sol 8 pi, foyer pierres, gar. abri d'auto, 1- 819-327-3659.

MAGOG, superbes terrains de 2 à 12 acres sur un lac écologique de 5 acres, paysager + plage, paix et tranquilité.
819-868-0775, 819-345-0735
www.domainedes eauxvives.ca

MAISON californienne,
1.2 millions $ $. 45 min. Mtl.
514-402-7050.
www.domainedesmarguerites.ca

NOUVEAU développement , bord de l'eau à Shawinigan, sur la rivière St-Maurice, terrains différentes grandeurs, eau municipale, asphalte, 8 min centre-ville. 1000$/pi linéaire.
819-697-6593, 819-531-4975

PETIT PARADIS! Val-des-Lacs, chalet 4 saisons, toit cathédrale, 2 ch., impec. Beau grand terrain, bord du lac, libre imm. 145 900$ À voir! Dim. et lundi 14-16h. au 9 rue Larrivée, 514-910-8640

PONT VIAU
Bord de l'eau navigable 3 ch., s/manger, fenestration abondante,foyer, garage, 439 000$. La Capitale 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

PRÈS GOLF ST-JEAN DE MATHA

1224 pieds de façade au pied du majestueux lac noir, 20 arpents de beauté naturelle, douce pente, boisé, vue panoramique, exceptionnellement rare, contracteur investisseur. Imaginez les possibilités ou pour l'opportuniste désireux de posséder un trésor non réclamé. Toutes les offres seront considérées, 1 499 000$,
Johanne St-Louis, Gr. Sutton,
1 800-783-8933

REPENTIGNY, Émeraude-des Rives, condo luxueux, 4½, 2 s/bains, 2 ch., lattes chêne, céramique, etc. 238 000 $. Faites une offre! 514-803-2765

STE-MARGUERITE, maisonn en étages, 4 ch., 2 s/bains avec accès Lac Ashton, fenestration généreuse 185 000 $. La Capitale, 514-877-5508.
MAURICE AUBIN

Joanne Gagné, agent immobilier
La Capitale Bas St-Laurent
(418) 562-1733

Au bord de la mer

Matane-sur-Mer: Bung. avec gar., 2 ch., rénos récentes, 100 pi de belle plage: 128 500 $. Maison sur 3 étages, 4 ch., mezz., foyer, jacuzzi, 87 pi de belle plage: 185 000 $

Ste-Félicité: Situé dans une très jolie anse, bung. 3 ch., remises, terrain incroyable de 57 000 pi car. avec 250 pieds de superbe plage, 159 000 $.

Grosses-Roches: 5 hectares de terrain avec 570 pi de belle plage dans une petite anse. Bung. rénové. Vendu avec 4 jolis chalets en bois rond: 275 000 $.

Rimouski: Grande maison, foyer, remise. Terrain de 360 pi le long de la mer: 385 000 $.

Trois-Pistoles: Terrain de 220 000 pi car. accessible par pont privé, bord de mer et de rivière qui s'y jette 65 000$

Bord du lac des Francais

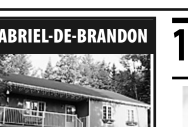
Prestigieux
Bel environnement
À voir absolument!

Marcel Proulx Remax Lanaudière Inc.
1-800-265-3008.

Sur les rives du Lac Champlain au Québec

Maison prestigieuse!
Un véritable coup de coeur
Chaleur, lumière, cachet"
Voir **www.joebris.com**
Jonathan Benoit et
Pierre Brissette
La Capitale Performance
Agents immobilier affilié
(450) 378-8461

ST-GABRIEL-DE-BRANDON



Magnifique propriété, const. 2003, bord du lac Hamelin. Site enchanteur, secteur recherché pour sa qualité de vie. Immense galerie, fenestration abondante avec vue imprenable sur le lac. Intérieur de toute beauté. Coup de coeur assuré. 218 000 $
CLAIRE TREMBLAY
agent imm. Sutton
1-800-783-8933

ST-MICHEL-DES-SAINTS
Lac à la Truite, site enchanteur. 3 ch., cathédrale, bois franc, 195 000 $. 450-898-6514

VAL MORIN, 5 pièces, 2 s/bains, accès lac. Bateaux moteurs, plage pour les membres, tennis 119 000 $. La Capitale, 514-877-5508.
MAURICE AUBIN

VAL MORIN, Bord de lac, cottage, 3 c.a.c., 2 s/bains, de qualité supérieure, vue époustoufflante, à proximité de tout. 550 000 $ taxes. La Capitale, 514-877-5508.
MAURICE AUBIN

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DALE VILLAGE, Floride, maison meublée, salon, 2 ch., 2 s/bains, 'florida room', télé française, terr. incl., 418-285-1543.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

119 000 $, Chomedey, condo, 3½, à 119 000 $. À coté du carrefour Laval et Centropolis, foyer, stat., piscine, gazebo. 514-374-4000 Re/Max Alliance. Michel Trottier

..........514-232-4468..........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
795 Muir, 3e. Grand 5½, 2138 pi car, coin Sud-Ouest., impeccable., 3 ch., 2 s/bains, garage, vue Mont-Royal.
Nouveau Prix: 435 000 $
★ Château Casson ★
755 Muir, grand 4½, 1620 pi car., vue jardin et Mont-Royal, 2 s/bains, garage **339 000 $**
★ Château Casson ★
815 Muir, impeccable, 4½, 9e, 1315 pi², vuer, gar. **269 000 $**
★ Château Casson ★
795 Muir, grand 4½, 1630 pi, 10e, N-O., vue panoramique, garage **385 000 $**
★ L'Estragon ★
725 Pl. Fortier, 5½, coin, rénové, pl. lattes de bois, fenêtres cuisine, garage **279 000 $**
★ 740 Montpellier ★
- **5½,** 11e, 3 ch, 1½ s/bains, garage. **214 000 $**
- **5½,** pl. flottant, gar. **227 000$**
- **4½ rénové:** cuisine/ s/bains, pl. bois, garage **189 000 $**

★ 730 Montpellier ★
6e, sud, 5½, 3 ch., 2 s/bains, garage. **259 000 $**
★ 720 Montpellier ★
4½, nord-ouest, vue dégagée, cuisine-s/bains rénovées, garage. **179 000 $**
★ Gare Montpellier ★
945 Muir, 4½, impeccable, 2 s/bains, pl. lattes bois, garage, occ. rapide. **227 000 $**
★ Parc Caron ★
Nouveau! 4½, coin, pl. bois, 2 s/bains, gar. **229 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

À ANJOU, liquidation! Métro Radisson, condos neufs, 4½, gar.,ascenceur, lattes, rangement, subv. 6500$ 165 900$,
514-376-3319

A CARTIERVILLE, aubaine 581 pi², 1 ch. fermée, idéal comme pied à terre, près tous les services, + bus, métro, train, 68 700 $, 514-745-0456.

À HAUT DE LACHINE
Grand 8½ sur 2 étage, 2100 pi.car., incl. 2 pces de 13X25, haut de duplex, 150 m du fleuve, marina. 337 000 $ nég.
514-637-2866

AHUNTSIC, 1200 pi², stat. int., lattes, 3 électros, balcon, occ. immédiate 195 000 $. Re/Max 514-281-5501Geneviève Gadoury Re/Max

AHUNTSIC, 179 900 $. Nivau terrasse, 2 ch., lattes, const. 2001, stat., MLS 1192770. Au 356 rue Farly # 1. Sylvie Ducharme, Gr. Sutton Actif SDF crtr imm. agréé 450-446-8600.

AHUNTSIC, 1 ch., gar., a/c, 2 rangements. 142 500$ S. Poulin Remax 514-382-0940

AHUNTSIC O., occ. imm., condo 3½, impec, tranquille, garage, près Cégep et services. 514-571-5772.

AHUNTSIC, prix révisé, grand condo sur 2 étages, 2 ch., ensoleillé, mezzanine, toit terrasse, garage, plusieurs inclus, 8578 André-Grasset, 239 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, super condo, 2 grandes ch., gar., Century 21 D. Bouchard, 450-629-3280.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
★ Château Casson ★
NOUVEAU 815 Muir, 14 pces, 6 ch., 4 s/bains, lattes de chêne, 2 garages + 2 stat. ext.
★ Château Casson ★
NOUVEAU 815 Muir, 6e, coin sud-est, 3 ch., 2 s/bains, balcon, garage + stat. **399 000$**
★ Château Casson ★
NOUVEAU 815 Muir, 6e, coin sud-ouest, 3 ch., 2 s/bains, balcon, gar. + stat. ext. **409 000 $**
★ Château Casson ★
815 Muir, 5e, coin S./O., 6½, pl. lattes érable, 1950 pi², garage + stat. ext., **419 000 $**
★ Château Casson ★
795 Muir, 5e, coin S/O., ensoleillé, 6½ rénové, lattes, 2300 pi², 2 garages, **499 000 $**
★ Le Castelets ★
999 Montpellier, coin S./E., 4½, 2 s/bains, parquet, face parc, 2 garages, **215 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, 11e, coin S/E. 6½, complètement rénové à neuf, garage, **339 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, coin N/O., 6½ complètement rénové, 3 ch., 2 s/bains, terrasse privée, face parc, garage, **299 000 $**
★ Parc Caron ★
800 Muir, 9e, 2X6½, 2 s/bains, garage + stat. ext. , **475 000 $**
★ Ahuntsic Ouest ★
2075 Caroline Beique
int. L'Acadie, coin N./O., 4½, terrasse, garage, 1**99 000 $**
10 600 Bois de Boulogne
3½, a/c, garage, face Cégep, 5 électros, **109 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

A LAVAL
LE PRESQU'ILE
3 condos: 12e, penthouse 1725 pi , a/c central, 2 garages, verrière, coin ouest.
-7e, 1115 pi , 2 ch., 2 s/bains, tout rénové, a/c central, garage. Décor exclusif. Bijou!
-12e, 1725 pi , tout rénové, coin côté est, 3 garages, th.-pompe, 2 s/bains, verrière. Tous au bord de l'eau.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

ANGUS, 3e, 4½, 2 ch., pl.bois, foyer, garage, terr. privée sur le toit, 245 000 $. N. Castonguay, Sutton Accès 514-727-7575.

ANGUS, 3e, 5½, 3 ch., face au parc, garage poss. de 2, 205 000 $. N. Castonguay, Sutton crtr 514-727-7575.

ANJOU ADJACENT, condo unique! 2000 pi², 3 ch., 2 s/bains, bureau: entrée privée, 2 garages privés... Luxe, luminosité, verdure. 275 000 $
Lise Venne 514-644-0000.
Re/max De La Pointe crtr

ANJOU, grand 4½, béton, bien insonorisé, asc., a/c, stat. int., poss 2e place. 514-781-0944.

ANJOU, Haut, superbe 4½, 4e, 1500 pi², 2 s/bains, s/lavage, gar. int., rangement, balcon au coin, 319 900 $, 514-351-4507.

ANJOU, très joli condo, 3½, 1989, rez-de-chaussée, thermopompe, garage, près des Galeries d'Anjou, 149 000 $. Re/Max Alliance Inc. D. Bélanger, 514-374-4000.

À VIMONT, 4½ ensol., foyer, gar. + stat., balcons, coin paisible, 450-663-1154. 159 000 $.

BOIS-FRANC, (St-Laurent) condo-loft, 2 étages, 1 c. à c., stat. 149 900 $, 514-581-0041

BROSSARD
Hameau des berges
Condo de prestige de 1700 pi², belles grandes pièces, 2 s/bains, garage, 1 stat. ext.
Inscrit à **272 900 $**
Gr Sutton Action Michel Geoffrion, 450-466-4644

C.D.N., copropriété indivise, près Ste-Justine, 2 ch., dernier étage, garage, **Ovina Horth**, 514-597-2121, La Capitale crtr

C.D.N.

VUE EXCEPTIONNELLE
Condo dernier étage, pl. bois franc, cachet années 30, vue sur l'Oratoire St-Joseph, très clair, Très bien situé, tout se fait à pied. **199 000 $**
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

C.D.N, vue parc Kent, 3 ch., garage, foyer, 319 000$ nég., **J. Masse crtr, 514-990-0762**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

3406224

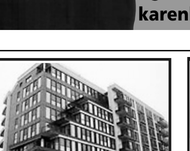
CONDOS
POUR TOUS LES GOÛTS

CENTRE-VILLE
Construction 2004 – Luxe, espace et valeur!
LA CLOSERIE RENÉ-LÉVESQUE O.
VENDU PAR KAREN! # 1204 PRIX DEMANDÉ 781 000$
Condos 2-3 chambres, de 1 593 à 2 099 pi car.
627 000$ À 781 000$ incluant taxes et garage.
EN CONSTRUCTION – UNE PROPRIÉTÉ DE CLASSE!
BEAUXARTS SHERBROOKE OUEST
Modèles exclusifs! Seuls les plus grands modèles sont offerts par le promoteur!
1 436 - 2299 pi car., 2 et 2 + 1 chambres **625 000$ - 1 175 000$**

SUPERBES ACHATS
DE 167 000$ À 318 000$
ST-MATHIEU. Nouvelle inscription! 1re annonce! Excellent pied-à-terre, étage supérieure, vue sur montagne. Parquets de bois, climatisation. Bien entretenu. Prix fixé pour vendre! **167 000$.**
MILTON. Rêve d'étudiant! Condo 2 étages, 1 chambre, rénové, à quelques pas de McGill, dans immeuble de qualité, réputé.
TOWERS. Nouveau prix! Achetez ou louez ce condo de qualité flambant neuf, jamais habité, Village du Musée. À quelques pas des services et de Concordia. **289 000$ OU 1 650$ / MOIS.**
DRUMMOND. Très clair et attrayant, 2 chambres, garage, immeuble de qualité. Golden Mile. Près de McGill et du mont Royal. Portier 24h, piscine, terrasse sur toit. **318 000$.**

ATTENANT AU VIEUX-MONTRÉAL
DOWD – Un vrai château! Magnifique loft exclusif, 2 étages, près du Quartier international. 3 280 pi car. Offert entièrement meublé pour un roi ou une reine. À voir! **595 000$.**
GOSFORD – Nouvelle inscription! 1re annonce! À quelques pas du cœur du Vieux-Montréal, vue sur la silhouette du centre-ville. Superbe app. 1 chambre, construit en 2004. Parquets de bois, électros inox, climatiseur, magnifique piscine sur toit, garage. **325 000$.**

KAREN KARPMAN 514 933.6781
Agent immobilier affilié - RE/MAX Westmount Inc. Brk.
karenkarpman.com RE/MAX 100% OR 2005



CENTRE 224 000 $
Condo de luxe de style chic et contemporain. oncept ouvert, plafond 11 pi., mobilier encastré, s/bain spacieuse en marbre, terrasse privée, gym
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier

CENTRE-EST
Const 2003 2 ch., bois franc, terr. arrière. A 2 Marché Maisonneuve. 172 000 $ La Capitale Mt-Royal 514-597-2121
ANNIE PLOURDE

CENTRE SUD
1803, Fullum
Dim. 14h-16h
Condo, 2e, 1100' car., foyer, terrasse ciment, 199 500 $.
mariofecteau.com
514-969-2901 Sadjia
Expert Imm. courtier

CENTRE-VILLE
4½ avec garage, 1er étage, parquet, terrasse, 4 électros, près marché et canal. **209 000 $**
Carole P. Dubois
Sutton crtr 514-861-3000

CENTRE-VILLE, condo neuf béton, 900 pi², Université Concordia. 2 ch., 2 s/bains, garage, prix réduit 369 000 $. N. Tétrault, Remax du Cartier 514-574-1781.

CENTRE-VILLE
rue Simpson, penthouse, 2400'.car, + terrasse meublée 300'.car, haut plafond, pl. bois franc, 3 s/bains, 4 ch., cuisine-gourmet, a/c, garage double, 829 000$
proprio. 514-934-4635

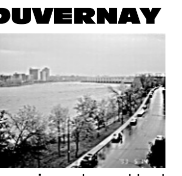
CENTRE-VILLE, studio / loft, 640 pi car., a/c, 149 000 $. Aussi 3½, 714 pi car., gar., 254 900$. 1000 pi car., 2 ch. ou 2 studios, a/c, 2 balcons. 279 000 $ **C. Audet, crtr 514-766-3140**

CENTRE-VILLE, Université McGill, condo neuf béton, 3½, 800 pi², gar. Loué 1050$/mois. Vendeur très motivé, 247 000$. N. Tétrault, Remax du Cartier 514-574-1781.

DES ÉRABLES/Sherbrooke
Condo neuf, à partir de 179 000 $, foyer au gaz, a/c.
mariofecteau.com
514-581-6266 Mario
Expert Immo courtier

DUVERNAY-LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, grands 3½ et 4½, pl. bois, grands balcons, 1 stat. incl, rangement au s/sol, et + encore. Occ. été 06, à partir de 123 500 $ + tx
4 5 0 - 6 6 1 - 3 2 3 3
5 1 4 - 8 2 3 - 4 9 1 2

DUVERNAY



Succession - Immeuble de prestige avec vue panoramique sur la rivière, dans un secteur recherché. Piscine int., bain tourbillon, sauna, s/réception, bibliothèque et gar. int. Vendu sans garantie. Occ. immédiate.
GILLE LEMELIN
Re/max Futur GL
450-692-1090

GREENFIELD PARK
Const. 03 ACIER - BÉTON. Voisin St-Lambert, 2 ch. + foyer + ga., 1165 pi², frais condo 67$ /mois, 179 900 $ N. Bouchard, Sutton crtr 450-462-4414

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

ÎLE-DES-SOEURS, 2 ch. aire ouverte, 2 balcons, garage, ensoleillé, foyer, 1000 pi car., 225 000 $ nég. 514-240-7856 www.49terryfox.com

QUAI DES ÉCLUSIERS 4300 et 4250 ST-AMBROISE
En boudure du Canal Lachine, piste cyclable et Marché Atwater. (toules les unités ont des terrasses et garage)

 # 225 : Loft 735 pi², 3 électros inclus, 205 000 $
 # 413 : Loft 800 pi², superbe vue canal et centre-viille, 219 000 $
 # 207 : 2 ch., 1065 pi², cour int., a/c central, 279 000 $
 # 416 : 2 ch.905 pi², côté ouest, 5 électros acier inox inclus, a/c, 280 000 $
 # 323 : 2 ch., 1035 pi², unité de coin, vue sur centre-ville, 5 électros inclus, a/c, 299 000 $
 # 507 : 2 + 1 ch., 1260 pi² , 1 + 1 s /bains, a/c central, vue du Canal, 379 000 $

2801 Centre # 226 : loft 840 pi² , terrasse 11 x11 plein soleil, 209 000 $

Ile des Soeurs : panorama sur l'Ile, 201 ch. du Golf # 606. 1367 pi² unité de coin 2 ch., 2 s/bains, terrasse, beaucoup d'extra, 400 000 $

KATIA SAMSON
514-939-3163
agent imm. affiliée
Sutton Centre-Ouest crtr
Visitez mon site web pour plus d'infos
www.katiasamson.com

CENTRE-SUD
Condo 3½, 4½, près des services (métro Papineau, épicerie, restos, accès pont et autoroute), asc., structure béton, balcon, grande fenestration, stat. dispo, à partir de 126 500$
514-524-9184

CENTRE-VILLE - CITÉ DU HAVRE
VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE
PROJET PROFIL "O"
Oasis de paix ! Unité de coin à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro.luxueuse, granite, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi² superficie.
À VOIR ABSOLUMENT !
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476
514-271-4820

CONDO, 2004, N.-Rosemont, 1178 pi², unique, luxueux, impeccable, 2 ch, dernier étage (4e), coin, nombreux ajouts, grande terrasse, vue parc, très ensoleillé, garage, a/c, ascenseur, insonorisation additionnelle 5 étoiles, garantie jusqu'à 2009, libre au besoin, 269 000 $. Proprio 514-723-1870

ILE DES SOEURS
Château Corot, 2 ch., ensoleillement maximal, balcon, vue fleuve, garage. 289 000 $
Biarritz, confort et lumière, vaste 2 ch., tandem et cagibi béton, vue fleuve et centre-ville 539 000$
Val de l'Anse, 3 condos: transversal, cuisine Décor Mag, 2 ch. + bur., vue fleuve, 2 garages +++. 449 000 $. R.-de-ch.1 et 2 ch., grandes terrasses, garages. 259 000$ et 289 000$
Sonia Lavoie, La Capitale de l'Ile (514) 765-9313

ILE-DES-SOEURS, Club Marin II, 2 ch. , 2 s/bains, gar., cuisine réno. Gym, tennis, piscines, 15 oct., 289 000 $, 514-295-5664.

ILE DES SOEURS, condo 9e étage plus de 3000 pi car., mur presque tout fenestré, vue incroyable. 2 garages,
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

ÎLE-DES-SOEURS, condo, neuf 4½, 5 électros, 1850$, libre. G.I.P., 514-762-0476.

ILE-DES-SOEURS, Le Sax Phase III, 6e, 951pi² de qualité supérieure, D. McKinley, Century 21 crtr, 514-951-1548.

ILE-DES-SOEURS, "Verrières II", r.-de-ch., vue fleuve, grande terrasse sur jardin, 2 ch., 2 s/bains, 349 000 $,
C. Audet, crtr, 514-766-3140.

ILE-DES-SOEURS
Vue imprenable sur le fleuve
Magnifique condo, 10e étage, 2 c. a. c., superbes pl. bois, marbre, rénové, terr. + solarium, garage., piscine, sécurité 24 h et +. 395 000 $. Peut aussi être loué 2500$.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE PATON

ILE PATON
Bord de l'eau au Laurier.
2 ch,superbe condo rénové
Chambord, grand 2 ch, rénové, superbe condo .
Versailles 6e grand 3 ch, 2 s/bains, foyer vendu
t 9e grand 3ch
2 s/bains, garage vendu
MARYSE PINTO
cellulaire: 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILE PATON
BORD DE L'EAU ET LAVAL
Pour vendre
Commission 5%

Boisé Notre-Dame
4e côté O, vue Mtl, 2 ch., pl. lattes, foyer gaz, a/c, 2 garages + 1 ext. aspirateur central

Chambord
- 3e, direct au bord de l'eau 2 ch, 2 s/bains, balcon 8.6x50 (VENDU)
- 6e côté ouest, 2 ch., 2 s/bains, très grande cuisine, très belle vue, garage (VENDU)
- 7e, bord de l'eau 3 ch en 2ch, balcon 8.6 x 50, salon, s/manger emplacement et vue unique, 2 gar

Chantilly
- 2e, 2 ch, s/manger, salon et cuisine donnant sur le balcon. Très belle vue. Garage
- 2e, 2 ch + boudoir, salon, s/manger, cuisine + coin repas, s/bain, s/d'eau
- 3e, 3 ch, salon, s/manger, cuisine + coin repas.
- 7e, 2 ch, s/manger, salon et cuisine donnant sur balcon, pl. lattes, vue spectaculaire
- 7e, 2 ch + boudoir, s/bain réno, s/d'eau, côté ouest.
- 8e, dernier étage, rénové, 2 ch, plafond 9 pi, garage.
- R.-de-ch., terrasse 15 x 55, rénové, 3 ch en 2 ch, s/manger, salon, pl. lattes, cuisine + coin repas, gar.

Domaine Paton
- 4e, 3 c. à c., belle vue sur l'eau, loué jusqu'au 1/7/2007

Havre des Prairies
visite libre dim 14 à 16h
4130 de la seine
- Bord de l'eau, verrière, rénové, pl. lattes, du style, foyer quadruple face, vue sur l'eau

Laurier
- Maison de ville sur 2 étages,terrasse, bord de l'eau, rénové, cuisine + coin dînette

Presqu'île
- 8e, vue panoramique, 2 ch, garage, a/c, unité de coin

Tour de l'île
- 7e, bord de l'eau, vue superbe, 2 ch, 2 s/bains, 2 balcons

Versailles
- Niveau terrasse, beau grand patio, 2 ch., et 2 s/bains attenantes, cuisine +dînette, très fenestré, 2 garages.
- 6e, 609, 3 c. à c., est-sud-ouest, foyer, 2 garages
- 10e, le 1007 unité très bien située au bord de l'eau, 3 ch en 2 ch, balcon 8.6 x 50, vue rivière et Montréal, foyer, 2 s/bains, 2 garages. 1660 pi car bruts, BBQ ext (VENDU)
- 11e, le 1109 est-sud-ouest, bord de l'eau, 3 ch, balcon 8.6x50, vue magnifique,foyer, 2 s/bains, 2 garages. 2100 pi car bruts (VENDU)

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249 450-682-0101
Carole.laval@smpatico.ca

ILE PATON et LAVAL
Pour un meilleur choix
- **DUVERNAY,** Jardin du Hâ vre, 2 ch., 2 s/bains, lattes chêne, a/c central, 2 gar. vue panoramique!
- **DUVERNAY,** Le Barrage, bord de l'eau, 1450 pi car, réno, coin, 3 ch, 2 s/bains, cuisine + coin repas, lattes partout,a/c central,immense balcon. **Vendeur motivé!**
- **DUVERNAY,** Le Barrage, vue panoramique sur l'eau au 9e, 2+1 ch, 1.5 s/bain, pl. lattes au salon et s/manger, foyer, cuisine avec coin repas, a/c, 232 pi de balcon. **A voir!**
- **DUVERNAY,** bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, foyer gaz, a/c central, lattes et plus, ascenseur semi-privé
- **BOISÉ NOTRE-DAME**, à voir un bijou, luxueuse cuisine + coin repas, foyer,a/c central, lattes,plafonds 9', garage. **Aubaine!**
- **LE VERSAILLES,** grand 2 ch, 2 s/bains, 3e, bord eau, cuisine + coin repas, a/c central (vendu)
- **HÉRITAGE,** luxueux 1300 pi², bord de l'eau, lattes, a/c central, fenestration spectaculaire. Centre sportif.
- **HÉRITAGE,** style loft 1000 pi car, plafonds 10 pi, lattes, a/c central, électro inclus!
- **HÉRITAGE,** 2+1 ch, lattes, a/c central, 2 garages (vendu)
- **HÉRITAGE,** luxueux 2+1 ch, 55 pi de façade avec vue imprenable sur rivière et Mtl. Modèle unique, 5 portes patio, s/bain marbre, granite. **A voir absolument!**
- **HÉRITAGE,** vue sur l'eau, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c central, aspirateur central, électros, balcon + +
- **HÉRITAGE,** prestigieux penthouse complètement rénové, 3000 pi car, 3 ch, 2+1 s/bains, plafonds 9', vue panoramique, très grand balcon. Cette unité transversale est unique
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** 4e, 2 ch., 2 s/bains, luxueuse cuisine + coin repas. Vue splendide sur l'eau, foyer, a/c central, beaucoup d'extras. **Prix réduit 299 000 $**
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** coin, 2 ch., très éclairé, lattes partout, a/c, cuisine + dînette, 2 s/bains. **Motivé!**
- **TOURS DE LA RIVIÈRE,** 2 ch, cuisine vue sur l'eau (vendu)
- **TERRASSE PATON,** vue panoramique, 15e, 1275 pi car., cui. et s/bains luxueusement rénovées, unité transversale, 2 grands balcons
- **TERRASSE PATON,** grand 2 ch., rénové, lattes, a/c, boiseries et moulures, 2 balcons
- **TERRASSE PATON,** magnifique vue sur l'eau. Spacieux et très éclairé, 3 ch, 2 s/bains, a/c, 2 balcons. **Libre!**
- **VILLA RIVIERA,** 2 ch, salons/manger aire ouverte, foyer, plafond cathédrale. (vendu)
- **BERGELAC**, impeccable, 2 ch., 4e vue sur rivière, côté ouest, cuisine et s/bains réno
- **TOURS DE LA RIVIÈRE,** imbattable, vue sur l'eau, coin, 2 ch., 2 s/bains, grande cuisine et grand balcon

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILE PATON, Laval, penthouse bord de l'eau, 1100 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, stat. int.-ext., piscine, 299 900 $
Marcel 450-682-4503

ÎLE PATON
LE LAURIER unité de coin, vue sur Montréal, 9e étage, 2 ch, 1s/bain, garage int., piscine ext., marina. 279 000 $
HÉRITAGE 2500 pi, penthouse, plafonds 9 pi, 3 garages, vue panoramique, balcon.
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILES-DES-SOEURS, magnifique condo 2001, grande fenestration abondante, sur 2 côtés 5 pièces, foyer, 2 pl. de garage, piscine, 11e étage et 1193 pi car... 409 000 $ au panorama.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ÎPLATEAU, CACHET! stat. 3 ch., grandes pièces, 1550 pi car., s/dîner, à pied métro et au coeur des activités, un charme fou! 330 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000

J. E. FODOR
514-923-8154
Sutton Immobilia

OUTREMONT
756 de l'Épée, condo, r-de-ch., 1200 pi , 3 ch., cuisine + s/manger + salon aire ouverte, cour. 269 00 $

SAINT-LÉONARD
5885 Terrasse couture #102 condo très éclairé '98, luxueux, 5 pces, 2 ch., 2 ptes patio, foyer, secteur de choix, très paisible. 144 000 $.

LA PRAIRIE, Les Îlots du Hâvre. 2 ch., 2 stat. ext., 918 pi car., piscine ext., 2e, 149 900 $, **C. Audet, crtr 514-766-3140**

LASALLE, condo, super impec. 2 ch. + mezz. foyer, + stat. Lise St-Germain Re/Max Platine 514-990-6644
cell 514-232-7616

LAVAL, belle vue sur la rivière, 1256pi², 4½ coin, au 5e étage, grand balcon, D. McKinley, Century 21 crtr, 514-951-1548.

LAVAL, condo de prestige neuf, piscine et gar. int. 279 000 $, 50 000 $ en bas de l'évaluation.
514-770-8799

LAVAL, Le Presqu'Île, grand 2 ch., 1150 pi car. 11e; 2 balcons. Gar. Libre. 514-385-0358.

LONGUEUIL, 4½, très propre, près métro, autobus, rénové, 112 900$, 514-919-5581.

LONGUEUIL, Estuaire III, superbe condo 1 545 pi. car., 2 c.a.c., 2 stats. Accès direct métro , resto, etc. Vue superbe sur fleuve et Mtl. 389 000 $. **M. Lamontagne (450) 651-5073, Re/Max Longueuil crtr.**

LONGUEUIL, louer avec option d'achat, occupation immédiate, grand 5½, secteur recherché, 120 000$, 514-220-8411.

LOUIS-HÉBERT, en copropriété indivise, grand 8½ sur r.-de-ch. et s/sol. Terrasse privée. Cour paysagée partagée. Près cinéma Beaubien/parc Molson, Disp. juil. ou juin 514-722-5909.

MASCOUCHE, 3 CONDOS
de luxe, constr. béton 2005. Prix: 15 000 $ en bas du prix offert par le contracteur. Occ. imm. À 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++. Investissement idéal; échangerais. Sylvie Caron, agent imm. affilié, Abitations Services Immobiliers inc., 450 419-7777

MERCIER, const. 05, 5 pièces, 3 ch., grand balcon avant + terrasse arrière, pl. lattes, foyer, face parc et fleuve, 219 500 $.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MERCIER, const. neuve, 5 pièces, 2 ch., foyer, 154500$ taxes comprises.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MERCIER, rue Paul Pau, près parc Bellerive, const. neuve, livraison automne '06, 5 pces, 2 ch., foyer, pl. lattes, à partir de 149 900 $, M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

MERCIER, très joli 3½ impeccable, stationnement et remise ext.,118 000$. 450-444-7283.

METRO H-BEAUGRAND NOUVEAU, vue centre-ville, 2 ch., garage, piscine, sauna, à pied tous les services.
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

MONTRÉAL-NORD
LE RIVE GOUIN 2 ch 1 s/bain, réno, immense terrasse, plafonds 10 pi, gar int. 225 000 $
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

MTL CENTRE, magnifique condo 7 pces, 2 s/bains, jardin, près UQAM, métro, nouveau CHUM. 514-523-5695.

MTL-CENTRE, super condo const. béton, rénovations qualité, 900 pi2, grand balcon, gar. 209 000 $. 514-296-4187.
Rodica Munteanu
Remax Alliance crtr.

MTL MERCIER, condo 5 pces, 2 ch., const. 2005, pl. lattes, foyer, 1er étage, 179 000 $.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MTL-NORD, 16e étage, 3 ch., 2 s-bains, foyer, garage, + de 1300 pi², LIBRE. Vendeur très motivé. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie 514 259-8884

N.D.G. - NOUVEAUTÉ
Grand haut duplex ensoleillllé, adj. Village Monkland, 3 ch., cachet d'antan, vaisseliers encastrés, foyer, grande terrasse, garage. 309 000 $.
NORMAND LESAGE
Re/Max Westmount crtr
(514) 605-4849

OUTREMONT
1 100 pi², 5½, près métro, 2ième, cachet.
Re/Max Alliance 514-374-400
MICHEL BERGERON

OUTREMONT
1ère annonce
Luxueux condo 4½, ensoleillé, emplacement privilégié sur colline boisée, foyer, gaz, gar. 395 000 $ Condominium Focus Crtr. J. Lessard 514-943-3255.

OUTREMONT adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. (514) 271-8065

racheljulien.com

OUTREMONT ADJ., copropriété, grand 6½, 3 ch., pl. bois franc, occ. rapide, 219 000$. 514-713-1515.

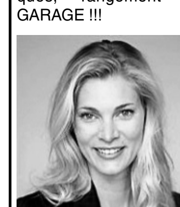
OUTREMONT, condos jumelés 2700pi², complètement réno. 4 ch., 3 s/bains, 514-738-4571.

OUTREMONT, petit bijou, bien situé ! Impeccable 3½ rénové, 149 000 $. Carmen Berlie, Sutton Centre-Ouest 514-484-7656

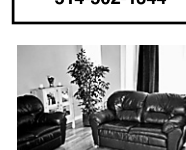
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

OUTREMONT

4845 HUTCHISON #6
Emplacement idéal !
Superbe 3e étage, très éclairé, 2 ch., foyer, "walk-in", terrasse, balcon, briques, rangement et GARAGE !!!



Ulrika Wrese
Re/Max Westmount
514-502-1344



P.A.T., grand condo 4½, luxueux, const. Rodrigue, gar., près Parc Nature et futur train. Prix en dessous du marché! 188 000 $. 514-642-6940

PETITE ITALIE, prix révisé, Loft Milano, 1 ch, a/c, gar. 239 000 $
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier Inc.
514-271-2131

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
LE RIVE BOISÉ piscine int., centre sportif, const 2004, 1 ch, 1 s/bain, planchers céramique et bois,comptoir granit, ogee, a/c, immense terrasse, garage intérieur. Prix réduit 159 000 $
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

PLATEAU, nouveau condo, 2e étage, chaleureux, dans un bâtiment historique, mur de brique, pl. bois franc. Métro Laurier. Faut voir! Benoit Loyer, Remax du Cartier 514-731-7575.

PLATEAU, Paris lofts du Plateau, 2005, béton, plafonds 11'6'', pl. lattes, stat. int., rangement, a/c central, comptoir granite, douche en verre, balcon privé, 1469 pi², 339 000 $. Occ. 15 mai. Incl. électros Stainless. Faites vite! Geneviève Gadoury Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, r.-de-ch. indivise, 850 pi. car., cour, s/sol, 165 000 $. 514-849-1427
http://4559.blogspot.com

PLATEAU, r.-de-ch., rénové, 1600 pi car., 1 ch.,prix incroyable ! 199 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PRINCE-ARTHUR, CONDO SITE UNIQUE, BÉTON, ASC., GARANTIE, RESTE 8, DEC. 2006. **GROUPIMMO, CRTR, 514-994-1515**

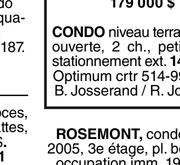
ROSEMONT

2 condos face parc Molson: 625 pi², bois franc, beaucoup d'arbres, près du cinéma Beaubien, école primaire à 200 mètres.
Dim. 14-16h, 6587 Molson
Pas d'agent 514-346-3922

PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE

ROSEMONT, 3e, 4½, 2 ch., pl.bois, unité de coin, Promenade Masson, 179 900 $. N. Castonguay, Sutton Accès crtr 514-727-7575.

ROSEMONT ANGUS



Rue Chambly, condo 3e étage, 2 ch., foyer, stat. ext.
179 000 $

CONDO niveau terrasse, aire ouverte, 2 ch., petite cour, stationnement ext. **140 000 $**
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

ROSEMONT, condo const. 2005, 3e étage, pl. bois franc, occupation imm. 199 000 $
mariofecteau.com
514-581-6266 Mario
Expert Immo courtier

ROSEMONT
Coup de coeur, condo / duplex rénové,1500 pi car. r-de-ch. + sous-sol, cour. 199 000$. 5493, 3e Avenue
A. Rochefort 514-255-5202
Re/Max

ST-LAMBERT, Jardin du Golf, rénové, 2 ch., garage, balcon, Vue sur golf. 195 000 $. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

ST-LAMBERT, Rive droite, 3 ch., 2 s/bains, balcon, gar. int., ext. Pl. bois. 318 000 $. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

ST-LAMBERT, Rive droite, vue Mtl, fleuve, 2 ch., 2 s/bains, rénové, 259 000 $, Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

VERDUN
3525 Gertrude
Condo sur 2 étages, 1800 pi², gar. int., 245 000 $
mariofecteau.com
514-581-6266 Mario
Expert Immo courtier

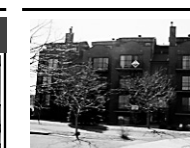
VERDUN, condo 2 ch., nouveau planchers, nouvelle céramique, aire ouverte, garage, au métro LaSalle à 5 min centre-ville. 198 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, condo, avec mezz. toit cathédrale, terrasse au dernier étage avec vue sur centre-ville. 3 ch., au métro LaSalle à 5 min. du centre-ville. 225 000 $. Céline Foley Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, CONDOS disp. maintenant, 2 étages, foyer, 2 s/bains, a/c, pl. bois, métro. 514-768-8703, 514-803-9517.

VERDUN, condo sur 2 étages, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, bain thérapeutique, douche séparée, foyer au salon. Doit vendre transfert. Au métro LaSalle. A 5 min. centre-ville. Const récente. 205 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



VERDUN, transfert, faut vendre! Immense condo avec mezzanine, 3 ch., 2 min. à pied du métro. La Capitale de l'Île, Daniel 514-924-7073.

VILLAGE, loft 685 pi car, haut plafond, mur de brique, 2 ch, structure béton, ancienne usine rénovée. Occ. rapide! 174 900$. Geneviève Gadoury Re/Max 514-281-5501

VILLERAY adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. (514) 271-8065

racheljulien.com

VILLERAY, dernier étage, condo, 3 ch, 2 s/bains, bois, a/c, foyer gaz, gar. 299 000 $
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier Inc.
514-271-2131

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY, beau loft 98, r.-de-ch. avec terrasse arrière, pl. lattes. Très joli et confortable. 169 000 $. Occ juin 06. Près Plaza St-Hubert Piste cyclable. Hauteur St-Zotique. Re/Max M. Poulin 514-374-4000

V.M.R., condos, 1 et 2 ch., de 99 900 $ à 199 900 $.
Samir Cassab 514-339-1100
Century 21 Max-Immo ctr.

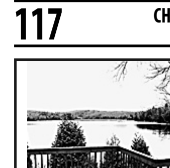
116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

CENTENNAIRE, à St-Fortunat, vue magnifique sur montagne, foyer, 3 ch., 2h de Mtl, présentement en rés. de touristes avec revenus, tranquilité assurée. 189 000 $ Remax Bois-Franc **Fernand Noël 819-758-6441**

GASPÉSIE: lot +/- 575 000 pi², 1200 pi linéaire sur fleuve.Maison 2 ch. + chalet 2 ch.; meublés. 169 000 $, 450-660-1355.

ST-JACQUES DE MONTCALM
Bâtiment 24X48 (loft + atelier ébénisterie), 2 étages, serre, 1 arpent, maison mobile, 195 000 $. **450-967-4951**

117 CHALETS



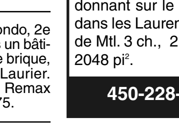
St-Élie de Caxton
Grand Lac Long
Superbe chalet bord de l'eau vue saisissante 2 foyers, 3 ch.
Occasion rare sur ce plan d'eau **sans moteur** à 1 h 30 de MTL - **449 000 $**
www.robertcharron.ca
514 234-3602 RLP Mauricie

À RAWDON, chalet 4 saisons, tout meublé, accès lac Gratten 514-727-5142, 514-242-1810.

BÉCANCOUR, bord fleuve St-Laurent, vue Pont Laviolette, 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, s/sol non fini, 819-609-8390.

CHALET, 2 ch. au Lac Chaud, 4 saisons, pl. bois franc, bord de l'eau, spa incl., 189 900 $, 450-275-3370.

CHALET À VENDRE



AU BORD DU LAC
Chalet de luxe 4 saisons, donnant sur le lac Walfred dans les Laurentides, à 1 h de Mtl. 3 ch., 2 s/bains, 2048 pi².
450-228-7383

MAGOG, (a 10 min.), Lac des Sitelles chalet bois rond 3 saisons terrain10 000 pi car. Accès lac, 59 000$, Pierre Marcel Re/max d'Abord 819-580-0892

MAGOG, lac Lovering, bord de l'eau, maison 4 saisons, prix réduit 220 000 $, 819-829-8227

RIPON, Ouataouais, bord de la rivière Petite Nation, 4 saisons, terr. 48 000 pi² 5 pces, grange, 104 900 $ 514-388-0065.

ST-DONAT, lac clef, 200 pi bord eau, face soleil, lac naviguable, vue imprenable, 2 ch., **819-424-2768**.

STE-JULIENNE, 45 min Mtl, chic, petite rivière, boisé arrière, belle remise, 2 stat. et +, vente rapide, 99 900$, 514-918-6220.

ST-ÉLIE-CAXTON, 6 pces, 4 ch., s/sol ciment 8', terrain 50 000pi², boisé à 75%, 54 500 $
M. Pitre 514-351-2211
Sutton Accès, crtr

TROIS-PISTOLES, RARE, bord du fleuve, coucher de soleil, maison d'été, 2 étages, 3 ch., 1½ s/bains, s/dîner, solarium et +. 198 500 $. 418-851-4465.

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

MASCOUCHE, 3 CONDOS
de luxe, constr. béton 2005. Prix: 15 000 $ en bas du prix offert par le contracteur. Occ. imm. À 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++. Investissement idéal; échangerais. Sylvie Caron, agent imm. affilié, Abitations Services Immobiliers inc., 450 419-7777

MTL CONDO, 1050 pi², près métro et marché Jean-Talon, valeur 169 000 $. Clair d'hypothèque, imm. réno. Contre ferme ou chalet. 514-574-3309

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHETONS comptant en 48 heures. Imm. à rev. entre 6 et 200 log. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

121 FERMES TERRES

À 5 min de ST-GEORGES DE BEAUCE

Maison ancestrale, 5 ch., terre à bois 69 âcres, atelier 40 X 24, à 1h de Québec.
Adèle Leblanc, 418-228-1991
Le Permanent de Beauce inc. Courtier immobilier

À HEMMINGFORD, 87 arpents, boisé, prairie, sentiers équestres, bâtiment, écurie, maison. J.-G. Monette Sutton-Action crtr. 514-990-6445

À Ste-Clotilde, 35 min. sud Mtl. 173 arpents, culture, boisé, maison, bâtiments, rivière J.-G. Monette Sutton-Action crtr 514-990-6445

À Ste Justine-de-Newton
177 arpents, certifiés bui, fromagerie, bâtiments, maison rustique. J.-G. Monette Sutton-Action crtr. 514-990-6445

BROMONT, 4 acres + ferme 125 acres, copropriété divise, hameau écolo, 514-844-9217.

ÉRABLIÈRE, Ste-Cécile-de-Milton, poss. 5000 entailles, sur terre de 150 arpents, avec plantation d'épinettes. 514-852-9493

ESTRIE, terrain 1 acre, avec bâtiments, ravage de chevreuils, près ruisseau. 819-875-3087

ESTRIE, terre à bois, 283 acres, parfait pour chasse au gros gibier, bien draîné, terr. plat, 2 lacs creusés, chemin d'accès, 225 000 $, 819-344-2232, poste 214

FERMETTE, 17 acres, avec érablière dans Chaudière-Appalaches. Vue panoramique. 418-423-3363, 819-362-5843

FERMETTE Bourget, Ont. 68 acres, 10 acres de bois, grange et hangar en exc. cond Maison portative, sol organique, 240 000 $. Photos , info : Paul 613-742-8119

ST-PAUL-ABBOTSFORD, verger 58 arpents, 8 boisés, 50 vergers, drainé, irrigué, clôturé (3 étangs + puits), réno avec variétés prometteuses, plus ou moins 9000 pommiers nains, semi-nains; production actuelle 18 000 minots en expansion, croissance prévue: 28% sur 5 ans. Maison, hangar, entrepôt réfrigéré, équipement complet. Raison: pas de relève. 575 000 $ nég. 450-772-2896

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

FRANCOIS BISSONNETTE
Re/Max du Cartier F.B.
514-271-2131
www.francoisbissonnette.com

- 40 Lac Nick & 60 Lac Nick - Terrain de 2.8 ou 5.8 acres - Accès au Lac Long - Bolton Est entre Magog et Eastman 319 000$ ou 359 000$
-Terrains chemin Fulford - Terrain 82 056 pi2 car ou 76 719 pi2 Bordée par la Rivière Yamaska 100 000$ - 95 000$

À LAC LONG bord, vue lac, lots privés, boisés, ruisseaux, Eastman Estrie 450-297-3555

À STE-ADELE-SUR-LE-LAC, terrain privé., 348 000 pi car. avec 270 pi de façade sur le lac Léon. Ne peut être recoupé en lots pour revente. 150 000 $. 514-946-7775, 514-245-3147.

À SUTTON, Estrie, 12 acres superbe vue, étang, ruisseau. 170 000 $, 450-360-6368
www.acbm.org/dumouchel

AUTEUIL, boul des Laurentides, 163 pi de façade X 121, 99 000 $.
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

BORD DE L'EAU, navigable, Laval, à 2 min. autor. 25, prêt à const., 12 600 pi², 22 $/pi². incl. infrastructures, 514-497-2050

BORD DE L'EAU, Richelieu, face à une ile, 5 lots, 110 000 pi., incluant 6 chalets. R. Palombo, Gr. Sutton Action, 514-990-6782

BORD DE L'EAU, Ste-Barbe, 3 magnifiques terrains +/- 40 000pi², droits acquis const. 514-894-1080, 514-917-6852

BORD de l'eau Ster-Marguerite terrains 45 000 pi. car., et + au bord du lac Creux, terrains en bordure de la rivière Doncaster. Prix Promotionnel avant saison. 514-893-6526

BORD DE L'EAU, superbe vue, +10 000pi², avec services à pied train de banlieue, D. McKinley, Century 21 crtr, 514-951-1548.

ILES DE LA MADELEINE, terrains avec plage 1.50 $ pi car. Ou avec vue sur le port. 0.90 $ pi car. 514-745-6396

LANAUDIÈRE, St-Calixte, 10 acres boisées, blanc, prêt à construire, 450-248-3462.

MONT-TREMBLANT, ch. Des Thuyas, 15 800 pi², boisé & services. 22 000 $ 450-534-2774

MORIN HEIGHT, 21 acres 65 000 $ + taxes; 38 acres, 78 000 $ + taxes; 29 acres, 68 000 $ + taxes; 62 acres, 118 000 $ + taxes. La Capitale, 514-877-5508.
MAURICE AUBIN

MORIN HEIGHTS, 1 acre, bord de l'eau, nouveau développement. 514-983-7300.

MT-SHEFFORD, superbe terrain plat, boisé, env. 60 000 pi car., 45 000 $, prix pour vente rapide, 514-571-4203.

OWL'S HEAD
TERRAIN sur pente de ski
Vue panoramique,
Lac Memphrémagog
31 439pi car. Accès privé au lac. Marina, plage, golf, etc.
Aqueduc,égout,électricité
219 000 $ taxable
PRÊT À CONSTRUIRE
514-386-0028
www.h3odevelopment.ca

STE-MARGUERITE. 5½ acres avec petit lac 75 000 $ bord de rivière 35 460 pi², 53 000$; 25 800 pi², 38 700$ La Capitale, 514-877-5508.
MAURICE AUBIN

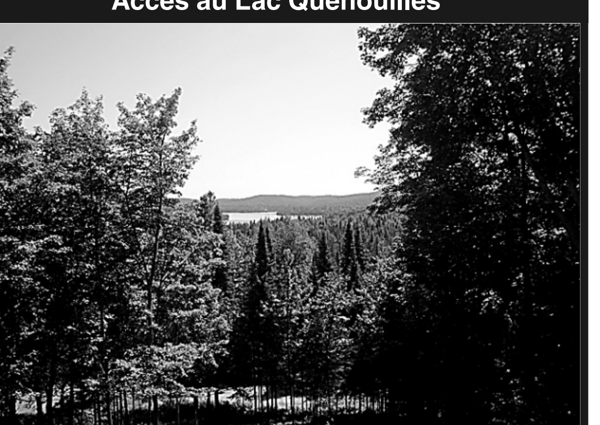
ST-LÉONARD, terr. 26 000 pi², permis construire 4 étages, 1 450 000 $, M. Bouchard, Groupe Sutton, 514-219-9443.

ST-NORBERT, Berthier, 10 000 pi car et +, coeur du village, 1.25 $ / pi². 514-522-0870.

Terrebonne, terrain de prestige, 15 000pi², coin ensoleillé, prêt à construire, D. Rufiange, Royal De Mtl,514-332-3514, #1

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

IMMENSES TERRAINS
à 18 km du Mont-Tremblant
Accès au Lac Quenouilles



WOW ! 80 000 pi² à flanc de montagne, belle forêt d'érables et de conifères. Les chevreuils sont au rendez-vous pour déjeuner.
ACCÈS AU LAC 29 900 $
EDDY RESLER
TÉL. 514 .774.4566 Remax crtr

VALBOURG
Nouveau projet résidentiel haut de gamme à Val-David. Terrains boisés de 1 acre et plus à flanc de montagne. Vue exceptionnelle. Prix de démarrage. 819-322-5353 **www.valbourg.com**

VAL MORIN, 29 356 pi², accès au lac, bateau moteur 23 500 $. Aussi 4.13 acres, ruisseau et étang 79 000 $. La Capitale, 514-877-5508.
MAURICE AUBIN

WENTWORTH-NORD
Montford, Le Val Lisbourg, 15km de St-Sauveur, terrain boisé, bord lac,panorama,corridor aérobique, prêt constr., 514-745-0760, 514-717-0760

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge crtr
(514) 733-4214

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1½ à 4½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
(514) 402-2122
(514) 844-7275

1½ À 6½, choix d'emplacement, rénové, calme, métro, 450$ /1100$, 514-367-7368

2200 WARD
ST-LAURENT
Près Alexis-Nihon
Imm.luxueux, béton, 12 étages piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext., 3½ - 4½ libres.
514-748-7440

2½, 3½, 4½, 5½
ST-LAURENT. Dans un édifice insonorisé, piscine, sauna. Chauffage élect., poêle/frigo inclus. Stat. disponible.
- 1100, Goulet, app. 111
Tél.: (514) 335-3652
- 1050, Goulet app. 111
Tél.: (514) 336-8764

3709 Adam, Visites libres sam 20 mai 13h à 14h. grand 3½, r.-d.-ch. + s/sol + cour privé, libre 1er juil. 615 $ 514-513-8316

3½ et 4½ BEAUX, haut triplex, N.-Bordeaux, 10 min H.-Bourassa, réf., libre, 514-334-4523

4½, (1 ch.) 690$ non chauffé. À 2 pas métro Berri-UQAM, pl. bois, terrasse arr., alarme, entrées lav.-séc. 514-983-0746

4½, salon double, 1 ch. fermée, 3e, 400 $, face métro St-Michel, pl. bois franc. 514-335-2358.

5½, N.D.G., r.-de-ch., réno, pl. bois, boiseries, 2 s/bains, près métro Vendôme, Décarie/Sherbrooke, 1400 $, 514-488-2292.

• **5½,** r.-de-ch., a/c, stat., 700 $,
• **Magasin/local,** bureau prof., 700 $, 3 rues de l'hôpital Fleury.
514-382-7878

6½, 3 ch., pl. bois, boiserie, 2 stat. int., cour arrière. Impec! 1200 $ Juillet 450-655-4284

6½, Ahuntsic, 2e, très éclairé, moderne, propre, patio 12x12, calme, réf. 975 $ 514-916-3371.

À 5 MIN. MÉTRO et centre d'achat, rue tranquille, près Bélanger et St-Michel, 4½, 525 $, 514-376-1793.

À 5 min métro FRONTENAC,10 min Cente-Ville, 2½, 3½, tout incl., 525 $+, maintenant ou juil. 514-575-8405

À AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½ chauffé, 775 $, poêle/frigo, eau chaude 514-381-8908.

A AHUNTSIC OUEST
4½ près métro Sauvé
2 ch. fermées, bois franc
entrées lav./séc. 685 $
514 745-0787

À AHUNTSIC, Rancourt, 4½ haut triplex, moderne, propre juillet. 600 $ 514-387-6199

ACADIE boul. 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur. a/c, parc. 514-335-3377.

ACADIE boul, réno., 4½, eau chaude, a/c, stat. int.,lav./séc., bus, métro, gym, 15 min Centre-Ville, 5 min Marché Central, Rockland. Occ. immédiate juin, **514-333-9391**

À CARTIERVILLE, 6½ haut duplex, 3 ch, pl. bois, cachet. Juil. 900 $ soir: 514-333-5917.

A COTE METRO CREMAZIE, grand 5½, 3 ch., plafonds 10' ,pl. bois. 860 $, 514-385-9321.

ADJ. OUTREMONT grand 8½, 3 ch., 2 s/bains, haut duplex, 514-336-7714

AHUNTSIC, 1½, 450 $, 2½, 525 $, 3½, 575 $, 4½, 700$ chauffés. 514-389-3315.

AHUNTSIC, 1615 Sauvé E., 2½, 420 $, juillet, chauffé, eau chaude, poêle/frigo. 514-381-6867, 514-231-3913

AHUNTSIC, 2 pas du métro, 5½, réno, boiseries, 2 ch., 950 $ chauffé, sept., 514-383-8163.

AHUNTSIC, 2½, rénové au complet, poêle, frigo incl., 420 $, réf., 514-494-0285

AHUNTSIC, 3½, 2e, pl. bois, balcon avant, remise, paisible, près services, 514-335-0877.

AHUNTSIC, 3½-585 $ / 5½-920 $ près parc de la Visitation, pl. bois . 514-384-0760

AHUNTSIC, 3½, bois franc, rénové, calme, asc., réf., 510 $, 450-975-8115

AHUNTSIC, 3½, demi s/sol, très propre, bois franc, près parc, piscine, autobus, 475 $. 514-576-7012

AHUNTSIC, 3½, éclairé, ensoleillé, endroit paisible, entrées lav./séc., 450 $. 514-715-9185.

AHUNTSIC, 3½, grand, tranquille, bois franc, entrées lav./séc. Triplex 514-384-7939.

AHUNTSIC, 3½, réno., chauffé, pl. bois, les entrées, métro Sauvé, 710 $, 514-383-5793.

AHUNTSIC, 3½ rénové, près Gouin 1 ch. fermée, demi s/sol dans imm. dét.,ensoleillé). 475 $. 514-374-7465 soir.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 3½, rénovés, tapis, pas d'animaux, les entrées, 530 $, 615 $, 450-656-1738.

AHUNTSIC, 3½, salon double, entrées lav./séc., imm.tranq., pas de chien, 514-648-1725.

AHUNTSIC, 3½, semi s/sol, 515 $. 3e, 565 $ fermé, balcon, réno, équipé, juil. 514-962-8537.

AHUNTSIC 3½ semi s/sol, éclairé, les entrées, élect., 475$ près services, 514-258-9359

AHUNTSIC, 3½, s/sol, bois franc, libre, près bord eau, 395$, non-chauffé, 514-683-8918.

AHUNTSIC, 3½, s/sol chauffé, calme, grandes fenêtres, entrée privée, pas animaux. Réf., 525 $, juil., 514-384-8993.

AHUNTSIC, 4½, 2e, pl. bois, non chauffé, les entrées, propre, juil. 540 $. 514-389-3399.

AHUNTSIC, 4½ 3plex, métro Sauvé, ensoleillé, tranquille, propre, 625 $, 514-389-3005.

AHUNTSIC, 4½ const. 05, gar. int., foyer, a/c, 900 $, disp. imm., près services. 514-885-2081

AHUNTSIC, 4½ entièrement rénové, 750$ chauffé, juillet, 450-227-8870, 514-961-6826.

AHUNTSIC, 4½, face parc, luxueux, 710 $ non chauffé, 1er juillet, 514-290-3699.

AHUNTSIC, 4½ haut 2plex, très propre, près des services, 1er juillet, 785 $, 514-381-0190.

AHUNTSIC, 4½, près métro, complètement rénové, très calme, 514-949-4803.

AHUNTSIC, 4½ près métro Sauvé, 2 ch., cuisine-salon, bloc 6 log. 625 $. 450-979-1505

AHUNTSIC, 4½, r.-de-ch., pl. bois, les entrées, calme, près services, 725 $ 514-384-2263

AHUNTSIC, 4½ rénové,
2 c. à c., céramique, entrées lav./séc., 625 $, 514-996-7227

AHUNTSIC, 5½, 2 ch., const. neuve, près Promenade Fleury, mi-juin, 875 $, 514-956-9431.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, a/c central, haut duplex, tout rénové, lav./séc , pl. bois franc , céramique, 1100$, juil., 514-388-2280.

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, chauffé, rue paisible, bois franc, 2 balcons, près métro et services, 950$ juil.514-382-7189.

AHUNTSIC, 5½ réno, 2 ch., bois franc, métro, 695$ chauffé. 514-271-9553
www.gestion-nlb.com

AHUNTSIC, 6½, r.-de-ch., 3 plex, cour, 5 min métro, 2 ch. entrées, 1030 $, 514-381-8254.

AHUNTSIC, à pied métro Sauvé, r.-de-ch., 8 pièces réno, 3 ch., 2 s/bain, gar., cour, lav.-vaisselle, lav. / séc. inclus, chauffé/éclairé. Juil., 1600 $, réf. obligatoires, 514-388-3489

AHUNTSIC, beau 2½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo. Juin ou juil., 450-667-7172.

AHUNTSIC, beau 3½, bas triplex, ensol., bois, calme, réf., juin/juillet, 570 $, 514-388-8595

AHUNTSIC, beau 3½ réno, 2e de 3plex, à côté métro H-Bourrassa, idéal pers. tranquille, 580$ chauffé, 514-776-5065.

AHUNTSIC, beau 3½,rénové, haut 3plex, ensol., bois franc, juil. ou avant, 514-389-3270.

AHUNTSIC, beau grand 6½ r.-de-ch., très éclairé, près de tous les services, 1200 $/mois non chauffé, 450-834-1871.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, grand 3½, bas triplex, près de tout, 510 $, 514-794-0367.

AHUNTSIC, et Marché Jean-Talon 3½ - 450 $ bois franc, très propre, juin/ juil. 514-331-3579

AHUNTSIC / Fleury, 3½ demi s-sol, très clair, très tranquille, entrées lav-séc., réf. pas d'animaux. 525$. 514-928-3246

AHUNTSIC, Fleury, 4½, semi s/sol, chauffé, poêle/frigo, 585$, 514-577-3680, 514-887-6941.

AHUNTSIC, Gouin, 1 mois gratuit, beau 7½, , calme, 3 ch., parc, 2 s/bains, s/sol fini, gar. cour, juil., 1395$ 514-816-3435

AHUNTSIC, Gouin, Ile-Visitation, 3½, 600$, presque neuf, entrée lav./séc. 514-735-3146.

AHUNTSIC, grand 1½, libre juin, meublé/chauffé/éclairé, 10 min métro, 430$, 514-387-1139.

AHUNTSIC, grand 3½ rue de Lille 535 $, pas d'animaux, les entrées, libre. 514-213-5437.

AHUNTSIC, grand 4½ foyer non chauffé/meublé tapis face boisé St-Sulpice pas animaux libre imm., 750 $, 514-384-7489

AHUNTSIC, grand 5½, très beau, haut duplex, idéal retraité ou semi, réf. exigées, 700 $, 514-721-0872 514-389-7236.

AHUNTSIC, grand 6½, garage, s/sol et cour. Rénové.1500 $. 514-381-6799 après 20 h.

AHUNTSIC, grand 7½, tout rénové, 1175 $ chauffé, boiseries, parc, juillet. 514-388-9985

AHUNTSIC, limite Mtl-Nord, 4½, 690$, 4½ demi-s/sol 660$, 5½ 765$, chauffé/eau chaude, les entrées, bois franc, imm. béton de 34 unités, bien tenu, piscine, poss. garage, juillet,
514-388-5574

AHUNTSIC, luxueux, 3½ style condo, 100% réno., métro Sauvé, les entrées, libre imm., 550$ à 600$, 514-668-6959.

AHUNTSIC, métro Sauvé, 5½ réno., ensol., haut duplex, bois franc/céramique, balcons, paisible, pers. tranquille, 850$, non-chauffé, libre, 514-381-0665.

AHUNTSIC
(N.-Bordeaux)
Joli 3½ lumineux, pl.bois. Près des services
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC O, 3½ à voir, art déco, 4 électros, terr., tourbillon, paisible, 625$, 514-973-7739.

AHUNTSIC, près Ile-de-la-Visitation, Gouin, 6½, 2e étage, rénové, cachet, plafonds hauts, terrasse, 1125 $, 514-735-3146.

AHUNTSIC, Prieur E. grand 4½, 2e, côté soleil, balcon, les entrées 675 $, 514-388-6332

AHUNTSIC, rue d'Auteuil, 3½, 2e étage, salon double, lav. incl., 550 $ chauffé, 514-381-6086.

AHUNTSIC, St-Sulpice
luxueux 4-plex, style condo, 4¼ gar., 725$. 514-648-1731.

AHUNTSIC, superbes 4½ 5½ haut triplex, secteur recherché, juillet, réf. 514-913-6215

AHUNTSIC, Terr. Fleury, 5½, propre, 785 $, non chauffé, réf. libre 514-977-8903.

AI BEAU grand 4½, équipé ou non, métro Côte-Vertu, train Boisfranc, 514-336-1701.

A LOUER, MARCHÉ JEAN-TALON 5½, 3e étage.
AHUNTSIC rue Parthenais 5½ rénové. VILLERAY rue Waverly 5½ chauffé. ST-LÉONARD (sud) 3½ - 4½ dans triplex Malbec Location 514-376-3543

ANGUS ROSEMONT, 3½ s/sol, bach., cuisinière, frigo, terr. soleil métro Joliette, 514-524-4413

ANJOU, 3½, 4½,650-750 chauffé, éclairé, stat.,juil., 514-355-0106, 514-808-8173.

ANJOU, 3½, 620 $,4½ 720, chauffés, eau chaude incl. rénos libres. 514-355-1163

ANJOU, 3½ juin/juil. 4½ libre. Calmes ! Sécurs ! Superbes ! Promo 555-665$ Pas animal 514-356-3337 louer.com/77

ANJOU, 4½, 2e étage, non chauffé, entrées lav./séc., tranquille, 545 $. 514-865-0720

ANJOU, 4½ chauffé, triplex, vue sur parc, site idéal, sur R.-V 1er juil., réf., 514-352-7042

ANJOU, 4½, neuf, 2 s/bain, gar. int., a/c, grand rangement, libre, meublé ou non, pl. bois, 1500 $. 514-923-3132.

ANJOU, grand 5½ haut duplex, réno, ensol., face parc/piscine, tranquille, services, près de tout, libre août/sept., 514-351-2975.

ANJOU, luxueux condo neuf grand 3½, pl. bois, garage int. 1er août, 950 $. 514-386-5460.

ANJOU, luxueux haut duplex, 1375 pi², 2 ch., s/dîner, pl. bois franc, balcon 12 X 17, a/c, clé en main, 1200 $, 514-352-3769.

ANJOU, près Galeries, grand 4½, chauffé, eau chaude. pl. crystal, porte-patio, balcons, libre. 695$. réf. 514-893-3453.

ANJOU, très grands 3½, 4½, juil. près toutes commodités, caméra sécurité. 514-353-1414

À QUI LA CHANCE? 8½ rénové, pl. bois, fraichement peint, près métro Cadillac, parc, 3 ch. et 2 s/bains à l'étage; s/sol grande s/jeux, foyer, 1 ch., 1 s/bains; 2 garages, cour privée, ensoleillé,1645 $ **514-899-0530**

À ST-LAURENT
21/2, 31/2, 41/2, poêle-frigo, chauffés, gar., métro Collège 514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER, près du marché canal métro, 5½ tout réno., 1.5 s/bains, bain tourbillon, s/lavage, plafond haut + poutre, puit de lumière + pl. bois original, petite terr.privée.TRÈS TRANQUILLE. Libre Juil.1160 $ 514-939-3166

AV. D'OUTREMONT, 1½, chauffé, meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AV. DU PARC/ Beaubien,1½ 430 $, 2½ 510 $, tout incl., buanderie, 514-735-3146.

AVE DES PINS coin St-Dominique, 3½: 830 $ et loft : 770 $, immeuble moderne et propre, concierge.
Sylvie (514) 758-7654

BEAU 6½, métro Snowdon, tout réno, ensol., 2 balcons, juil. (gar., casier) 514-484-9624.

BEAUBIEN, 29e Av., 4½, 3½, ch. fermées. Propres, tranquille. Concierge. 520 $; 465 $. 1er juillet. 514-237-4228.

BEAUBIEN / Langelier, 4½ béton, ascenseur, gar., propre, juil., 860 $. 514-386-8860.

BEAUBIEN métro, près plaza, grand 7½, 1 400 $, rénové, terr., 514-272-5282.

BELLECHASSE/DE LORIMIER
grand 5½, rénové, chauffé, libre juillet, 875 $, 514-271-5678.

BERRI, 5½ haut triplex, éclairé, pl. bois franc, propre, 1 min. métro J.-Talon, entrées lav./séc. libre, 745 $/mois, 514-993-5780

BORD FLEUVE, Verdun, 3½, 750 $. 4½ 995 $ chauffé, asc., gar., piscine. 514-717-1102.

BOUL. GOUIN EST, grand 5½, 2e, ensol., stat., vue rivière, 980$ chauffé, 514-323-7408.

BOUL. ST-JOSEPH E., 4½, propre, rénové, 500-600 514-337-2173, 514-967-2173

BROSSARD, luxueux 5½, 3 ch., pl. bois, intercom, ascenseur, grande s/bains, gar. disponible, 1075 $, 514-926-5602.

CARTIERVILLE
2½, 3½, 485 $ +, chauffé, meublé, rénové, mois gratuit,
514-569-3906.

CARTIERVILLE, 4½ sous-sol, 675 $ chauffé, rénové. Pas d'animaux, libre.514-821-5090.

CARTIERVILLE, bas duplex grand 7½, impec., gar., cour. 1295 $ MW crtr. 514-917-4314.

CARTIERVILLE, grand 4½, tapis, céramique, 1er juil., 514-336-7880, 450-668-7185

CARTIERVILLE, haut duplex, 6½, plafonds 9', rénové, près hôpital Sacré-Coeur/train, 900$ non-chauffé, 514-331-2242.

CARTIERVILLE, spacieux, 2 étages, bur. s/sol, 2 c.à.c., gar., terrain, 1100$, 514-295-9725.

CARTIERVILLE, spacieux 4½, propre, style condo, près hôp. 450-227-3329, 514-942-2100

C.D.N, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ près U de M, H.E.C., métro. Semi meublés. **514-223-9924.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N.
1½, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové, piscine, rue Ridgewood,
514-731-3107
514-931-6190 ext. 231
lun au ven 9h-17h

C-D-N, 2½, 3½, 4½, poêle / frigo, chauffés,
514-735-0678

C.D.N, 2850 Kent, 3½, chauffé-eau chaude, poêle/frigo, juin/juil./août/sept., 675$,
514-489-4764, 514-737-1567

C.D.-N., 3½, 1er juil., chauffé, poêle, frigo,
514-543-9096

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941.

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, penthouse, vue panoramique, 3½ - 4½ chauffés, eau chaude incl., piscine, stat. int., 514-342-5559.

C.D.N, 3½ frais peint, propre, tranquille, chauffé. 514-344-3774

C.D.N.
4830 Queen Mary
3½, 4½
Poêle, frigo, tapis m/m, buanderie, service de conciergerie, près tous services.
514-731-8327, 735-5331.

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, 3½, 4½, 5½, chauffés, rénovés, planchers bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U. de M., 514-733-1371.

C.D.N., 6½, 4 c.à.c., poêle/frigo, entrées lav./séc., garage, jardin, 1260$, juil., 514-481-0625

C.D.N, 6½ de duplex r-de-ch. + s/sol fini chauffé, lav-vais., garage, près des services, 1560 $, réf. 514-737-6169.

C.D.N., 6½, duplex, chauffé, eau chaude, poêle frigo lav.-vaiss., lav.-séc., piscine, métro, stat., juil. 1230 $ 514-738-4401

C.D.N,, à 2 pas du métro, très bel édifice, 3½ à partir de 700 $, bien situé pour les universitaires, 514-737-9075.

C.D.N., app. 3 x 3½ rénovés. BELLE VUE. Près U de M, hôpitaux, chauffés, équipés, balcon, pers. calmes, non fumeurs, pas d'animaux, juin, juillet, 700$ à 730$, 514-739-9850.

C.D.N, av. Jean-Brillant, r.-de-ch., 8½ chauffé, 5 électros, 2 stat., 1800$, réf, 514-651-6015

C.D.N,, av. Kent; 2½, 3½, chaufffés, poêle, frigo; tout réno. libres. **514-704-3999.**

C.D.N., beau grand 4½, 4e étage, chauffé, ascenseur, hôpital Juif, juillet, 514-733-0984.

C.D.N., beaux grands 1½, 3½, rénovés, chauffés, près HEC, Ste-Justine, juil. 514-733-5828

C.D.N, Ed.-Montpetit 2915, face U de M, HEC, 3½, 4½, chauffés, équipés, pl. bois, concierge 24h. 514-341-2243.

C.D.N, Édouard Montpetit, 3½ chauffés, électros,près HEC et métro, libre .514-738-3020.

C.D.N., face UdeM près HEC, 2½, 3½, 4½, 6½, chauffé, eau-chaude, buanderie, électros, concierge. 514-731-4313

C.D.N.
Forest Hill
2½, 3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenceur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N, grand 3½, éclairé, pl. bois, 3 électros incl., gar., libre 1er juil., 450-686-8617.

C.D.N, grand 3½,près métro et U de M, dernier étage, 670 $ chauffé, 1er juil., 514-609-6106

C.D.N, grand 6½, ensoleillé, face au parc, 3 ch., 2 s/bains, 5 électros, 1900pi, garage, 1450$ non chauffé 514-993-0910

C.D.N. grand 7½, 2e, tout réno, 3 ch., 2 s/bains, 3+1 ch., 514-733-3813;514-583-8703

C.D.N. HEC, 4½, chauffé, 3115 LINTON, app. 5
514-736-2969

C.D.N., HEC, grand **3½, 4½,** chauffé équipé pl.bois, balcon, juil. 696$; 840$. 514-739-5112 **3½** rénové demi sous-sol 580$.

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 875 $. Tél.: 514-733-9518

C.D.N, métro Côte-Ste-Catherine, beau 3½ chauffé, ensol., balcon, faut voir, 514-816-2588.

C.D.N. près métro et UdeM, 1½ très éclairé, poêle et frigo, balcon, libre juil. 514-343-5045.

C.D.N, près Outremont, 6½, très éclairé, non-chauffé. Près train+métro. Juil. 514-313-9896.

C.D.N., près Van Horne, grand 6½ haut duplex, 5 électros,1500 $ chauffé, Libre. 514-737-7645.

C.D.N., Ridgewood, 3½, 4½, réno, pl bois, poêle frigo, vue sur parc, stat. disp., 1 mois gratuit 514-737-2991, 514-572-3570

C.D.N, RIDGEWOOD
3½ 800 $, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place, mois gratuit, 514-341-4988.

C.D.N, Ridgewood, 3½ libre, 4½, 5½, chauffés, équipés, éclairés, 514-735-0740.

C.D.N., Ridgewood / Sommet, grands 3½, 4½, réno, chauffés, équipés, balcon, stat., calme, ensol., 700 $.514-969-2339

C.D.N., Rockhill, 5½, 3 ch., 2 s/bains, chauffé eau chaude, stat. int., piscine, sauna, 1221$. 1er juil. 514-733-5615.

C.D.N, Rosemont, Villeray, Cartierville, Ahuntsic, 2½ à 7½, vene ou loc. 514-909-2140.

C.D.N., St-Kevin, grand 4½, près métro, poêle/frigo, réno, non-chauffé. 514-341-8087

C.D.N, St-Kevin, près UdeM. métro, 3½, 725 $,équipé, calmes, propres, chauffés.
514-341-0290

C.D.N, superbe 3½, paisible, spacieux, pl. bois, près HEC, hôpitaux, juin. 514-731-1339

C.D.N., superbe et vaste 3½, réno, belle cuisine et s/bains, entrées lav./séc., 549 $. Crtr
514-341-5153, 514-770-6200

C.D.N, très beaux 3½-700 $ 4½-850$, rue Van Horne, chauffés, eau chaude, frigo et cuisinière gaz fournis. 514-816-9460.

C.D.N., très grands 3½, 4½, rénovés, vue sur toute la ville, balcon, frigo poêle, chauffé, calme, 514-342-5989.

C.D.N, U de M, 6½, 4 ch. fermées, chauffé, eau chaude, équipé, Van Horne/ Decelles, juill. 1 200 $, 514-678-1937

C.D.N, U de M, grand 3½, chauffé, électros, calme, 775 $, mai, juil. 514-345-6745

C.D.N., Van Horne près tous services, U de M, super beaux 3½ - 4½ - 5½, chauffé, équipé, planchers bois franc, hauts plafonds, balcon, très ensoleillé, 514-738-4301.

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext.
1 mois gratuit
(514)-932-7090
(514)-924-4383
(514)-844-7275

CENTRE-SUD, 5½, électros, gar., cour + piscine h.-t., 1er juin, 1200 $. 514-501-4532.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

CENTRE-SUD, beau grand 5½, ensol., 2 ch., 2 balcons, 880$, près métros. 514-527-9429.

CENTRE-VILLE, app. pour 60 ans et +, log. neufs et sécuritaire à partir de 660 $. Visites libres 20 et 22 mai de midi à 17h. 605 Wolfe 514-523-1502

CENTRE-VILLE
Drummond/De Maisonneuve, Le Roc Fleuri, 2 c.à.c., 2 s/bains, + terrasse privée, immeuble neuf de prestige, concierge, garage, ++, 3200$/mois,
514-344-1766

CENTRE-VILLE, penthouse, 1er juin 2006, grand 3½ tout inclus, 2 s/bains, 2 terrasses, garage tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenable centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1 800 $/mois. 1 800 $, Tél. 514-284-3555.

CÔTE-DES-NEIGES
5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine. 1½, chauffé, poêle - frigo. 514-342-7315.

CÔTE-STE-CATHERINE, 3½, poêle, frigo, s/bain réno, chauffé, 700 $, libre juin, 514-345-1863.

Côte St-Paul
3½ 470 $
4½ 518 $
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

DAVIDSON, 3561, 2e, 4½-3½, chauffés, 795-675 $, entrées, pas d'animaux, 514-720-0153.

D.D.O, bas duplex, grand 6½, 2 s/bains, s/sol, cour, gar. double. Libre Juil. 1200 $ 450-666-1576.

DELORIMIER/Villeray, 3½, 2e, 3e, stat., fermé, 595$, 4½, 2e, 695$ balcons 514-962-8537

DORVAL, 1½ bas duplex, 4 électros, rénové, non fumeur, 430$ nég. 514-774-7035

DORVAL, 3½, 4½ chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9601, 514-696-3109

ÉDOUARD-MONTPETIT
face U de M, 2½, 3½, 2 ch., 4½, semi-meublés, chauffés, eau chaude. 514-344-8885

GARNIER/BEAUBIEN,
condo-loft neuf, design, cuisinière au gaz, idéal couple ou pers. seule. Poss. d'option d'achat 1050 $ 514-271-8470

GRAND 3½ propre, tranquille, électros, près services, 2 métros libre + 5½, juil. 514-253-7040

GRAND 5½, 2plex r.-de-ch., av. de Carignan, cour privée, non-fumeur. 900 $ 514-259-3896.

*** GRANDS 3½ et 4½ ***
Près autor. 25, 20, 40
Prix abordable et négociable.
A.A. Desroches, Montréal Est
Tél: 514-351-1975

HAMPSTEAD, bas duplex, luxueux, réno, 4 ch., 2 s/bains, Jacuzzi, garage, 5 électros, juil. 2400 $ chauffé. 514-824-7493.

H.-BOURASSA EST, 1½, 3½, 4½, rénos, chauffés, accès bus, libres, 514-381-6436.

H.-MAISONNEUVE, métro Langelier, bas 5½, très propre, calme, 660 $ non chauffé. Pas d'animaux. 514-608-8562.

HOCHELAGA, 5½, entrées lav./séc., très propre, 800 $, non chauffé. 514-803-8138.

HOCHELAGA, grand 4½, réno, repeint, tranq., 3e, près marché, cachet, 725$ non chauffé **Visite sam. dim. 13h-15h, 1667 William David, 819-778-6047**

HOCHELAGA/MAISONNEUVE, 3½, 3e, pl. bois franc, près marché Maisonneuve 530$ 514-220-4495.

HOCHELAGA/MAISONNEUVE,
Lafontaine/Viau, 3½. r.-de-ch., les entrées, juil., 485$, élect./chauff. incl. 514-723-0015.

ILE-DES-SOEURS, 3½, lav.-séc. + lav.-vaiss., 940 $, stat. Libre imm. 450-688-2459

ILE-DES-SOEURS, 4½, 1000 pi², 1½ s/bains, 3 électros, chauffé, eau-chaude, frais peint, garage. 1218 $ Occ. imm. Impeccable! 514-703-7768

ÎLE-DES-SOEURS, condo 4½; vue sur ville. 5 électros, garage int., pl. bois; juillet 1390 $ mois. 514-457-1034

ÎLE-DES-SOEURS
condo Les Sommets I, 15e étage, 2 ch., électros. 1975 $, 514-761-5605, 819-775-3755.

ILE-DES-SOEURS, condo luxe neuf, 750 pi², 3½ style loft, piscine, gar., 1299 $, 514-586-8383

ÎLE-DES-SOEURS, condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, coin bur., a/c, électros, bois franc, balcon, garage, libre, 1 700 $, 514-773-5593, 450-449-5593.

ILE-DES-SOEURS, magnifique app. de coin, dernier étage, 2 ch., 1½ s/bains, foyer, garage, pl. bois, terrasse, face parc, calme, chauffage incl. 1190$. 514-951-6881, 514-815-5253

Place CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
Studio, 3½, 4½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, portier

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

LACHINE, 16 av., près lac et marina, grand 6½, cachet, juillet, 875 $, 514-639-1211.

LACHINE, 2e étage, 23e avenue, 4½, 5½, stat., réf., 525 $ et 625 $, 514-684-2603.

LACHINE, 3½, 4½,réno, pl bois franc, chauffé, eau chaude poêle frigo, stat. disp., 1 mois gratuit, 514-639-7919

LACHINE, 3½ style condo, sécuritaire, ensoleillé, entrées lav./séc., juillet, 514-364-2121.

LACHINE, 4½, 3½, asc., libres, chauffés, eau chaude, 514-639-8163, 514-236-3732

LACHINE, 4½, 5½, 7e av et Canal, piste cyclable, réno, cour, 700$, libre, 514-362-7309

LACHINE, 5½-600 $, pl. bois, propre, tranquille, libre juil., 514-624-1019 / 885-3322, et lun.au vend. 18h-20h30 à514-637-2510

LACHINE, bord du lac, grand 3½, vue, clair, 545 $ chauffé, eau chaude, 514-739-8184.

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, 2e étage, poêle frigo, pl. bois, propre, libre imm. 595 $. 514-949-1554.

LASALLE, 4½, haut duplex, 595 $, métro Jolicoeur, bus à la porte, fin juin, 514-365-6086.

LASALLE, 4½, pl. flottant, réno, idéal prof. près fleuve, piste cyclable. 675 $ 514-501-2222

LASALLE, 5½, 2e étage, très propre, ensol., près métro, 1er juin. Après 18 h. 514-364-0871.

LASALLE, 5½, 4½ près bord de l'eau et tous les services, propre, 514-363-6254.

LASALLE, BORD DE L'EAU PRIX RÉDUITS. ; 3½, 4½ rénovés, chauffés; piscine, stat. 514 803-0262.

LASALLE, maison avec prestige et luxe, près bord de l'eau, int. grand design, solarium, piscine creusée, grande cour et + occ. oct. 2006. Michel Laplante Sutton Clodem 514-502-2483.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À 5 minutes du centre-ville !

Île des Soeurs

Location à partir de 549 $ par mois !

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal

2 mois GRATUIT sur certaines unités

www.smialouer.com

450 chemin du Golf

(514) 769-8982

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES

3393003 3399605

LASALLE, rue Ménard, grand 5½ bas, cour arrière, garage double, près bus, école et services, non-chauffé, 1250$, aussi 1½ non-chauffé, 400$, 1er juin, **514-366-9847**.

*** LAVAL - ST-MARTIN EST ***
Grands 4½
Environnement condominium
Très près d'autor. 25,440,19
(450) 664-3621

MAISONNEUVE, près marché et parc Morgan, 3½ style loft, clair, stat, 495$+ 450-443-9313

MARCHÉ Maisonneuve, 5½, bas, 2 ch., cachet, bois franc. 850 $. Libre. 514-290-1771

MASSON, 3480, 3½ réno, salon double, poêle et frigo,1er étage, 450 $ et 535 $, 514-255-8830.

MERCIER, 4½, bas duplex, s/sol fini, pl. bois, stat. cour, 825 $ chauffé. 514-498-8450.

MERCIER, 5½, haut duplex, bien situé, tranq., entrées lav./séc., 700 $, pas d'animaux, libre juin ou juil., 514-259-5445.

MERCIER, grand 3½ rénové, bois franc, terrasses,parc Bellerive. 500$. juin. 514-522-2904.

MERCIER, loft, 845 pi.car., sur 2 étages, bain tourbillon750$ Après 18h00. 514-353-3950.

MÉTRO BEAUBIEN, 4½, neuf, 975 $. 3½ neuf et 4½, 795 $. Poss. garage. 514-271-6654

MÉTRO Beaubien, joli 4½, rue De Normanville, 2 pces doubles, pas les entrées, 600$ non chauffé, sept. 514-272-5275

MÉTRO BEAUBIEN, r.-de-ch., 2 ch., 1 bur., tout réno, foyer JennAir gaz, a/c,cour, stat., non-chauffé. 1200 $ 514-680-0261

MÉTRO CADILLAC, 3½ élect., meublé, laveuse, près services, 600$ libre 514-256-9488.

MÉTRO CADILLAC, 3½ haut de duplex, non chauffé, entrées lav./séc., idéal pers. seule, libre 1er juillet, 514-256-5181.

MÉTRO Cadillac, 5½ avec s/sol, 3 ch. fermées, chauffé, cour, stat., 1200$. juil. 514-850-0116

MÉTRO CADILLAC,
bas duplex, s/sol fini, gar., 1500 $ 514-256-2946

MÉTRO CADILLAC, grand 5½, 3 ch. fermées, grands salon et cuisine, ensol., idéal pers. tranq. 700 $, libre, 514-253-9478.

MÉTRO Cérmazie, 8657 St-Denis, 4½,675$, 514-745-4182, 2e, www.nouveaubail.ca

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, 8½, 4 ch., 2 s/bains, rénovés, a/c, juil., 650$, 1280$, réf. 514-495-9495

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, réno, 1er, 1 ch. bois, les entrées, terr., stat., 710 $, 514-725-6492.

MÉTRO CRÉMAZIE, 5½ r de ch. + s-sol 2 pces, stat., 800$ non chauffé. 514-389-6406.

MÉTRO D'IBERVILLE, grand 4½ fermé, chauffé, équipé, buanderie, propre, 800 $, concierge, 514-729-3997.

MÉTRO FABRE, 4½, 2 grandes ch., bois franc, ensol., rue calme. 825 $. 450-467-0417

MÉTRO FABRE, 4½, chauffé, ensol., réno., idéal couple, non fumeur, 1er août, 514-722-3087.

MÉTRO FABRE, 4½, haut duplex rénové, pl. bois, 625 $.
Triangle crtr 514-376-6886

MÉTRO FABRE, 5½, haut, bois franc, ensol., rénové et repeint, juin, 800 $ 514-385-9320.

MÉTRO Fabre, petit 4½, 2e, juil, 2 pces doubles, entrées lav./séc., balcon, solarium, locker. 514-273-9374

MÉTRO Frontenac, beau 5½, 2 ch., rénové, jardin, électros, calme, juin 875 $, 514-595-9624

METRO Frontenac, grand 3½, chauffage élect. juin, juil. 375 $. 514-524-0627, 514-721-9588

MÉTRO JARRY, 3½, cachet ancien, pers. seule, non-fumeur, libre fin juin 590$. 514-279-0876

MÉTRO JARRY, 4½ rénové, entrées lav./séc., 775 $, 514-728-8218, 514-270-7682.

MÉTRO Jean-Talon, 3½, libre imm., aussi 1½ 3½ libre juin et juillet. 514-293-1282.

MÉTRO JEAN-TALON, 4½, 2e, étage, propre, réno., bois franc, 620$, juin/juillet, 514-279-8188.

Métro Jean-Talon
(Adj.), superbe 6½ sur Christophe-Colomb, 1075 $ incl. stat. Idéal pour prof. occ.
Bur: (514) 384-2500
Anne-Marie
Cell.: (514) 264-1511

MÉTRO Jolicoeur, 7½ (grand 4½+s/sol), 3 ch., rénové, cour, tranquille. 450-464-4197

MÉTRO JOLICOEUR, face parc, beau r.-de-ch., 2 ch. 700 $ non-chauffé 450-922-0736

MÉTRO JOLIETTE, 3½, haut 4plex, ensol., chauffé, propre, 2 balcons, poêle/frigo, juillet, très calme, 600 $, 514-705-0422.

METRO JOLIETTE, Adam Cuvillier, petit 4½ rénové, 2e, 1er juil. 445 $. 450-645-1824.

MÉTRO JOLIETTE face au parc Lalancette, 4½, réno. idéal pour pers seule ou couple, non fumeur, pas d'animaux 750 $, chauffé 514-527-6562.

MÉTRO JOLIETTE, loft spacieux 5½ + s/sol, face parc, terrasse, 985 $ ET 3½ meublé ou non, 510$ +. 450-443-9313

MÉTRO JOLIETTE, rue Bourbonnière, 5½, 1er avec cour, 3 ch., libre, 750 $, 514-257-7007.

MÉTRO LANGELIER, 3½ chauffé, eau chaude, idéal personne tranquille ou retraitée, libre juillet, 514-493-3896.

MÉTRO Langelier, 3½ rénové, semi s-sol, libre imm., les entrées, réf. 514-913-6215

MÉTRO LANGELIER, grand 5½ haut duplex, très propre. Libre 725 $ 514-862-7852

MÉTRO LASALLE, 6½, réno, 3 ch. fermées, s/sol, terrasse, garage, 1000 $, 514-382-1508.

MÉTRO LAURIER, 4½, 2 ch., 1er étage, réno, les entrées, terrasse, 810 $. 514-725-6492

MÉTRO LIONEL-GROULX, grand 4½, rénové, chauffé, eau chaude, 705 $, 514-739-8184

MÉTRO MONK, avec cour , podium, tourbillon, pl. bois & céramique, 880 $ 514-367-5371.

MÉTRO PARC, 3½, 2e étage, chauffé, éclairé, bois franc, tout réno., 2 balcons, 514-704-8500

PLACE DE L'AUTHION **2½ à 4½ à partir de 425 $**

Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités

TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h

(514) 353-6389

3402155 3402222

METRO Parc (rue Jean-Talon) 3½, non chauffé, libre, 435 $ 514-725-5598.

MÉTRO PIE-IX, 3½, 3plex, non chauffé, 430 $, réf., tranquille, non-fumeur, 514-252-9696.

MÉTRO Pie IX, 3½ réno, au 3e, entrée lav./séc., porte patio, 650$, libre, réf., 514-577-9744

MÉTRO PIE IX, 3½ tout réno et peint, bois franc et céramique, lav.-séc., idéal pers. calme, juil. ou avant. 490 $. 514-721-0384

MÉTRO PIE-IX, 5½ bas 2plex, **rénové**, incl. s/sol fini, 2 s/bains cour, près tous services, juin, 1200 $, 514-255-9935.

MÉTRO PIE IX, Cegep, 2½ chauffé eau chaude, poêle frigo, juil. 505 $. 514-257-6908

METRO Pie-IX, rue Bourbonnière face collège Maisonneuve, 6½, 1er juil. 514-696-6363.

MÉTRO PRÉFONTAINE, 5½, cachet, tranquille, r.-de-ch., s/sol, cour, 870$, 514-376-7976.

MÉTRO PRÉFONTAINE, beau 5½ rue Bercy, près Sherbrooke, 730 $, juillet, 514-598-1407.

MÉTRO PRÉFONTAINE, Rosemont, magnifique 4½, 795 $ chauffé. 514-597-1827

MÉTRO ROSEMONT, 1600 pi car., semi-commercial (habitable), rue St-Hubert, 1er juillet, **AUSSI** 3½ à louer. 514-384-2516, 514-723-1750.

MÉTRO ROSEMONT,
1½ tout inclus, 395 $,
514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT, rue Bellechasse, beaux grands 4½, cachet, réno, terr., stat., 900 $ à 955 $, 514-276-0639.

MÉTRO SNOWDON, 6½, clair, 2e duplex, réno, terr., 4 électros, 1195 $ chauffé. 514-495-4807

MÉTRO SNOWDON, bas duplex, 1400 pi² + s/sol fini, 2 ch. réno, 5 électros, gar. Jardin, 2395 $ chauffé, 514-495-4807

METRO ST-HENRI, grand 3½, poêle. frigo, les entrées, piste cyclable, marché Atwater, 500 $ 514-935-3699.

MÉTRO ST-MICHEL, 3½,
demi s/sol, rénové, entrée privée, 470 $, 514-725-7361.

MÉTRO ST-MICHEL, beau et grand 5½ sur 2 étages, r.-de-ch., 900 $ chauffé, rénové, très propre, libre, 514-382-5546.

MÉTRO VIAU, beau 4½, pl. bois, 3e, foyer, lave-vaisselle, 830 $, juil., 514-251-7324.

MÉTRO VIAU, beau 5½, ensol., tranquille, 2 ch. fermées, entrée lav.-vaiss., 795$, 514-259-3839.

MÉTRO VIAU, Leclaire/ Ontario, 4½, 2e étage, entrées lav./séc., 450 $, libre, 450-971-4147.

MÉTRO VIAU, rue Aird, 3½ à partir de 525 $, juil.; 4½, 650$ août. 514-257-6906

MÉTRO VILLA-MARIA, très grand 3½, cuisine, s/bain réno, pl. bois, les entrées, chauffé, libre, 5½ juillet, 514-497-7960.

MILE-END, 5369 Waverly. 6½ rénové, chauff. élect., 2 ch. fermées, juil. 1200$. 514-272-5253

MILE END, spacieux 8½, 1700 pi², Esplanade/Bernard, cour clôturée 1800$, 2 couples max. + option grand s/sol, 1600 pi pour entreprise, 514-598-0988.

MILE-END, St-Joseph O./ Jeanne-Mance, grand 7½, 3e étage, bois franc, moulures, ensoleillé. 514-739-2106

MONTRÉAL-EST, 3½-500$, pl. bois, entrée lav./séc., lave-vaisselle, grand, 1er juil., 514-624-1019, 514-885-3322.

MONTRÉAL, grand 51/2, CHAUFFÉ, libre juil., pas d'animaux, 514-984-2922.

MONTRÉAL-NORD, près du CEGEP, 4½, haut duplex, moderne, insonorisé, élect., 1er juillet, 580 $, 514-327-0105.

MTL-NORD, 2X5½ rénovés, haut de duplex, tranquille, réf., juillet. 514-913-6215

MTL-NORD, 3280 Gouin, 1½, 4½, sécuritaire, béton, asc., chauffé, **514-852-2565**.

MTL-NORD, 3½, demi s/sol duplex, semi meublé, clair, gens tranquilles, réf., 514-322-6303.

MTL-NORD, 3½, imm. tranquille, chauffé/eau chaude, dernier étage, balcon, libre 1er juillet, 585$, 514-898-8586.

MTL-NORD, 3½ juillet 475 $, 4½ juil., 550 $, grands, tranq., 514-378-6401, 514-808-8173.

MTL-NORD, 4½, 2 ch., eau chaude, réf., idéal couple, juin et juil. pas animaux 514-524-9885

MTL-NORD, 4½, chauffé. 5½, 3½ non chauffés. Stat., réno, près services, 514-955-3808.

MTL-NORD, 4½, eau chaude, peint, près services, libre, stat. + cour, 575$. 514-386-8999

MTL-NORD, 4½, idéal pers. âgée, face parc, calme, sécur. 514-328-6569 de 16h à 19h.

MTL-NORD, 4½ semi s/sol, Gouin, juil.,moderne, les entrées stat. 460 $. 514-327-6250.

MTL-NORD, 4½, très grand, rénové, bois franc, les entrées, calme, réf., 575$, 450-975-8115

MTL-NORD, 5½, 3 ch., ensol., rénové; grand balcon couvert; 1er juin. 700 $. 514-237-4228.

MTL-NORD, 5½ demi s/sol, pl. bois et céramique, réf. exigées + enquête 585 $ 450-649-3857

MTL-NORD, 5½ haut duplex, repeint, pl. sablé, calme, 625 $.
Triangle crtr 514-376-6886

MTL-NORD, boul. Léger, 4½, 2 ch.fermées, chauff. élect., 3e, étage, 1er juil., 514-328-1029

MTL-NORD, coin Roland/Léger grands 4½ chauffés, eau chaude. Juillet, r.-de-ch., 615$; semi s/sol, 555$, idéal retraité, près de tout. 514-321-3124

MTL-NORD, grand demi s/sol 1½ chauffé, éclairé, libre, 375 $, 450-629-7064.

MTL-NORD, Lacordaire/Léger, beaux 4½, 2 ch., calme, 565$, libres, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, Maurice-Duplessis, 3½, 4½, penthouse rénovés. libres, 514-326-5868.

MTL-NORD, petit 4½, ensoleillé, haut duplex, tranquille, idéal pour retraité ousemi, 600$, 2 balcons, juil., 514-381-1751.

MTL-NORD, près cégep Marie-Victorin, 4½, très propre, chauffé, eau chaude, libre 1er juil. 514-322-7324

N.-BORDEAUX, 3½ rénové, chic, pl. bois, poêle-frigo, semi-s-sol, non chauffé, libre imm., 450$. 514-334-2441.

N.-BORDEAUX, 5½ bas 2plex pl. bois, 3 ch, peint, gar. 945 $ 514-334-4532, 514-331-1809

N.-BORDEAUX, 6½ bas 2plex, 3 ch., s/sol, 2 s/bains, s/lavage, ch. froide, jardin, 2 stat. 1490$ chauffé. 514-831-7634.

N.-BORDEAUX, beau 2½, meublé sauf lit, tout incl. pers. seule, 410 $, 514-336-3406.

N.-BORDEAUX, grand 3½ haut triplex, éclairé, chauffé, près services. Grand 6½ bas triplex chauffé + poêle incl., cour privée 514-334-3685

N.-BORDEAUX, nouveau condo 4½ a/c foyer, pl. bois, stat. ext., 875 $, 450-689-4583.

N.D.G., 2238 Hampton, 7½, libre, 514-485-7738.
geocities.com/lacroixh/apart

N.D.G.
3412 Harvard, chauffés, eau chaude, poêle frigo 3½,6½.
514-710-7157
514-931-6190 ext. 231
lun au ven 9h-17h

N.D.G., 3797 Décarie, 3½, rénové, métro, juin-juil., 514-369-0088, 514-295-3049.

N.D.G., 4010 Northcliffe
3½, 4½, juin/juillet, tout rénovés, tout incl., 750 $ et 950 $, asc., pas de chien. 514-488-6042

N.-D.-G., 4½ avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle/frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place, 875 $/mois. Disponible juillet et août, 514-489-9000

N.D.G., 4½, métro Vendôme, très propre, tranq, les entrées, Visite 15h, 700 $, 514-953-6240

N.D.G., 5½ haut duplex, entrées lav./séc., pl. bois, grand balcon, chauffé, 975 $, 514-229-3073.

N.D.G., 6½, haut 2plex, chauff. et eau chaude incl., secteur recherché, pl. bois franc, foyer, 4 électros incl., 1425 $/m., libre.
514-231-5312

N.D.G., 6½, métro, 3 ch.,clair, balcons, électros, juil. ou avant 1490$ chauff. 514-483-4626

N.D.G., 6½ r.-de-ch. secteur recherché, 3 ch., balcons, métro 1350 $. Juillet. 514-266-6872

N.D.G., 7½ adorable, 3 ch., boiseries, tranquille, foyer, pl. bois, chauffé, face parc, juil. 1300$. 4879 Patricia. 514-260-7337.

N.D.G., 7½, bur. aménagé, haut duplex, foyer, vitraux, boiseries, pl. chêne, métro, s/sol, chauffé. Juil. 1360 $ 514-866-6813

N.D.G., ave Prud'homme, 4½ + s-sol, près métro Villa Maria 855$ chauffé. 514-482-2073

N.D.G., beau 5½ aire ouverte, jardin, foyer, semi-s/sol, 4 électros, 625 $ juil. 514-578-9720

N.D.G., beau 5½ haut, balcons, cachet, réno, idéal 1-2 pers., juillet, ,735$. 514-486-2077

N.D.G., beau 6½, Monkland, 3 ch., 3 s/bains, cour, stat., 1795 $ non chauffé, 514-485-6236.

N.D.G., beau 6 pces, 2 étages, r.-de-ch. et s/sol, août, rénové, jardin, 1150 $, 514-481-1576.

N.D.G.-C.D.N., 5½, duplex, 850$, ensoleillé, face parc, libre, 514-733-6822;514-332-7145

N.D.G., Coolbrook, 6 1/2 4 ch.. haut duplex réno, ensol., foyer, chauffé, eau chaude, + 4 électros, 1450 $, libre,514-383-9696

N.D.G., Draper/Somerled grand 6½ chauffé, rénové, lav./séc., bois franc, 2e balcons, garage, 1 388 $, juin, 514-257-7979.

N.D.G., grand 4½, 2 ch., bois franc, boiseries, paisible
514-486-0664.

N.D.G., grand 6½, haut 2plex, 3 ch., balcon, boiseries, à 2 du pas métros, juillet, 1090 $, 514-233-8766, 514-486-1974.

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands 4½, 5½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 840 $ à 975 $, libres ou juillet. 514-684-5993.

N.D.G., HABITAT 2500
1½, 2½, 3½, 4½. Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus.
Faut voir !!! 514-484-4840

N.D.G., haut duplex, 6½, immense salon, 3 ch.,1200 $, chauffé, libre, 514-277-0683.

N.D.G., immense 4½, cachet, chauffé/eau chaude, poêle/frigo, juillet, 760 $ 514-487-4436.

N.D.G., juillet 4½ chauffé, eau chaude, vue sur Mt-Royal, 900$ promotion, 514-917-4344.

N.D.G., maison 2 + 1 ch., 1½ s/bains, grande cour, face parc, près services, 1800 $, libre.
Manon Dumas A.I.A.
Pro immobilier RNF Broker
Sylvie Joyal, 514-617-5009

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus.
(514) 481-2818

N.D.G., PRIX RÉDUITS
2½, 3½, 4½, 5½, rénovés. Libres imm. 514-803-0262.

N.D.G., rue Connaught, grand 3½, près des services, 550 $, 1er juillet. M. Marchand, Re/Max Performance, 514-952-1818.

N.D.G., Sherbrooke / Décarie, 6½, bijou, balcon, 2e (triplex), rénové, électros, 1100 $.
Triangle crtr 514-376-6886

N.D.G., superbe 7½, 4 ch., cachet, métro. Juin 1500 $
Max ctr 514-262-8272.

N.D.G., Village Monkland, 8½, 1500' car., électros,. jardin, option meublé , 1800 $, juil. 06 à juil.07, 514-488-5676.

N.D.G., Wakley/Sherbrooke, 3½ chauffés poêle frigo, pl. bois, 595$ et 550$. 514-239-4775

N.D.G., Walkley/Fielding, beaux 3½, 4½, chauffés eau chaude, poêle/frigo, réf., 514-235-1582.

N.D.G., West Broadway, grand 4½ rénové, entrées, élect. 680 $ 514-220-1629, 514-912-3415

NOUVEAU-ROSEMONT, grand bachelor (3½) rénové, superbe. 1er juillet, 514-254-4842.

N.-ROSEMONT, 5½, élect., haut duplex, entrées lav./séc. Libre 725 $ 514-254-5617.

N.-ROSEMONT, beau 4½, haut 3plex, les entrées, non chauffé, juil., 675 $, 514-946-1453

OUTREMONT, 1000 Pratte, grand 3½-720 $ beau quartier, balcon, pl. bois, chauff./eau-chaude incl. 514-733-7291

OUTREMONT, 1 ch. fermée, piscine, s/louer jusqu'au 30 nov., nég. 450-646-5969.

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés, piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695 $, 514-277-5873.

OUTREMONT, 3½, chauffé, ensoleillé, tranquille, buanderie, asc., balcon, près métro, rénové, juin, 514-278-1777.

OUTREMONT, 4½, 1 ch. fermée, chauffé / eau-chaude, métro. 750$ Libre 514-722-1397

OUTREMONT, 4½, 2 ch., idéal couple ou pers. seule, poêle frigo, 775$. 514-273-2630

OUTREMONT, 4 ch., 2 s/bains. Bas duplex, rue paisible, entre Bernard et parc Outremont. Terrasse, jardin. Impeccable. 5 électros. Stat. 2950$. Juillet. **514-273-6861, 514-869-6565.**

OUTREMONT, 4½ propre, chauffé, 6e, fenêtres neuves, libre fin juin. 514-867-1687

OUTREMONT, 4½ semi réno., chauf. loc.idéal personne seule, 875$. 514-862-5617

OUTREMONT
5143 Durocher / Laurier,
2e étage,« 5½, 1 ch + 1, 1000 pi¯, cachet 1475 $ chauffé Re/Max Cartier
514-927-9777
Sylvie Laurier

OUTREMONT, 6½, 1400 pi car 2e de triplex, 2 balcons, gar., cachet, 1 050 $ non chauffé, 514-444-4501, 514-737-7514.

OUTREMONT, 6½, 2e triplex, 1850 $ chauffé, eau chaude, 6 électros, garage, près métro, 450-224-4361; 450-229-2758.

OUTREMONT, 6½, Dunlop, haut 2plex, foyer, chauffé, 5 électros, secteur recherché, 1850 $, 514-342-4905.

OUTREMONT
6½, 3e, 3 ch., 1+1s/bain, cuisine + s/bain réno 2005, gar, 1500 $ / mois. non chauffé.
8½, const béton, 4 ch, 3 s/bains gar, piscine, 2400 $
Michel Lavigne
Re/Max 514-271-2131

OUTREMONT, 6½ haut de triplex, tout réno., foyer, beaucoup d'atmosphère, 1375$. 514-271-8862, 514-236-1352

OUTREMONT, 6½ haut duplex, magnifique ensol., pl. bois, 2 s/bains, eau chaude incl., 1 550 $, 514-342-1886

OUTREMONT, 7½, 3 c. à c., complètement rénové, foyer, stat. 1300 $ non chauffé.
514-773-8145

OUTREMONT, 7½, 4½, luxe, clair, chauffés, **rénovés,** cour, prix réduit. 514-733-9763.

OUTREMONT, 7½, r.-de-ch., triplex, 1 300 $, non chauffé, propre,1re juillet, 514-279-4200.

OUTREMONT ADJ., 2½, r.-de-ch. non chauffé, réno. libre, 650$; 4½ non chauffé, propre, bien éclairé, juil. 950 $.
Visites libres dim. 10 h à midi. 4611 Hutchison. 514-276-4905

OUTREMONT ADJ. 6½, super 2plex, lumineux, paisible, réno. chauffé. 1685 $ 514-737-7216.

OUTREMONT ADJ., beau haut de duplex, éclairé, 1700 pi², 3 + 1 c. à c., foyer, boiseries, 5 électros incl., gar., balcons, 1700 $.
514-833-5479 Jane Renaud
Sutton Immobilier crtr.

OUTREMONT ADJ., condo 3½ aire ouverte, bois franc, 5 électros, stat. 1000 $. 514-271-3134

OUTREMONT ADJ, haut duplex, 9½, 4 ch., 2 s/bain, réno., gar., 5 électros, chauffé, 514-943-3032.

OUTREMONT ADJ., HEC, Ste-Justine, 2x7½, chauffés, juil. 514-342-0443.

OUTREMONT Adj, Lennox, super beaux 3½- 4½ - 5½, chauffés, rénovés, planchers. bois, haut plafond, ensoleillé, près U de M, 514-738-4301.

OUTREMONT ADJ., Plantagenet près U de M, Ste-Justine, Brébeuf, grand 7½, s/fam., cachet, tout rénové et insonorisé, gar. ImmoVersailles, Thérèse Versailles, 514-733-7486.

OUTREMONT ADJ., près U de M, 4½ réno, 2 balcons, 3e, 1 ch., 5 électros, Juillet 850 $, 514-910-0286.

OUTREMONT ADJ., près UdeM, 8½, haut duplex, 4 ch., foyer, bois franc, cuisine réno, gar., 1875 $ chauffé, 1er juin. 514-384-7674, 514-381-0148

OUTREMONT ADJ., U de M, HEC, Ste-Justine, grand 3½ demi s/sol ensol. très propre, pl. bois, coin bureau, 4 électros, 650 $, stat., juil. 514-737-9855

OUTREMONT, Bernard, 2½ -3½ -4½ -5½ - chauffés, pl. bois, ascenseur. 514-272-6013

OUTREMONT, boul. Dollard Collège Stanislas, superbe bas duplex 2100 pi car., gar., 3 ch., 2 s/bains, 2550 $ chauffé, 514-444-4501, 514-737-7514

OUTREMONT, Dunlop, haut duplex 8½ chauffé, 2000$. 514-341-9557, 450-227-5664

OUTREMONT, Durocher sud Van Horne, grand 4½ non chauffé, superbe, tout réno, balcon, faut voir. 850$-1050 $/mois 514- 514-622-3314.

OUTREMONT, grand 5½ 3 ch., 4 électros, poss. stat. libre imm. gratuit jusqu'au 1er juil., 1100 $. 514-272-4665 laissez message.

OUTREMONT, haut duplex, 4½, 1 c. à c. + bureau, calme, rénové, ensoleillé, balcon, chauffé. Pas d'animaux. Près métro. 1150 $, 514-272-6107

OUTREMONT, Hutchison près Lajoie, beau 7½, 2e de triplex, balcons, cachet, pl. bois, entrées lav./séc., tranquille, 1er juillet, chauffé, 1400 $, 514-274-3850

OUTREMONT
L'ÉMINENCE, St-Joseph / Laurier, 2½ 900 $, 3½ 1200 $, 4½ 1600 $, chauffés, tout équipés, piscine, 514-272-8086.

OUTREMONT, NOUVEAU ! Le Vésinet, luxueux condo sur Van Horne, près métro, vues. 1 ch., 2 balcons, a/c, 5 électros neufs inox, garage, 1 600 $
514-386-7985

OUTREMONT, près métro Outremont, app. 7½, 1575 $/ mois. Chauffé. 514-583-6077.

OUTREMONT, U de M, grand 6½, haut duplex, 1450$, 1er juil. 514-738-0428

PAPINEAU/BELLECHASSE
2½ style condo, pl. céramique, 525 $ libre. 1½, 460 $.
514-735-3146.

PAPINEAU/Laurier, grand 3½-550$ & 5½-775$, éclairé, pl. bois , 2e & 3e. Libre juin réf. 514-992-6783 514-523-0110

PARC-EXTENSION, grand 5½ chauffé, les entrées, propre, juillet, 750 $, 514-272-5809.

P.A.T., 4½, r.-de-ch., foyer, vue fleuve, les entrées, pl. bois, cour, stat., 795 $, 514-498-0005.

P.A.T., grand 5½ très propre, rénové, pl. bois et céramique, près services, juil. 514-823-3095

PETITE-ITALIE3½, Clark/Beaubien 580$ (rien d'incl.) const. 99, 1er juillet, 514-273-0333

PETITE ITALIE, loft 820 pi², 1 ch fermée, a/c, gar. 1100 $ /mois
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier Inc.
514-271-2131

PETITE ITALIE, neufs, modernes, lofts 3½ et 4½, 800 $ à 1350 $ libres. 6725 St-Laurent Crtr Gestion Forest Morency M. Lanctot 514-266-6601.

PETITE-PATRIE, 4½ **2 ch. fermées**, 810 $ chauff. Près métro, ensol., pl. bois. Réf. 6680 avenue des Érables 514-972-4274

PETITE-PATRIE, 4½ pces double, remis à neuf, 5 électros, pl. bois franc 700 $, 514-830-8086.

PETITE-PATRIE, 5½ tout réno, 1er étage, stat. arrière, non chauffé, près métro J-Talon, libre, 1150$. Réf. 514-272-4948.

PIERREFONDS GRANDS 3½-4½
Plusieurs choix et dates de début
Calme, propre, bons services
Environnement condo
NOUVELLE s/bains et cuisine
514-421-4280, 514-685-0935
514-685-8257
www.placeriviera.ca

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.louer.com/3555

PLACE MEILLEUR 3½, moderne, eau chaude, électros juil., insonorisé 514-277-4606

LABERGE

PLACE SUTTON N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Collège Loyola et Université Concordia. Commerces r.-de-ch. dépanneur, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. / ext. Piscine int. Chauffage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493 Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 10½ rénové, 6 ch., solarium, foyer, stat., plafonds hauts, très ensoleillé, 1950 pi², 1900 $, 514-521-2887.

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 540$ à 700$, 514-521-6807.

PLATEAU, 2 pas métro Mont-Royal, 2½, 3½, 595 $, 695 $, calme, eau chaude, bois franc, réno., poêle/frigo. 514-527-2947

PLATEAU, 3 1/2 mignon, au 2e ,Laurier/Cartier, poêle/frigo, entrées lav./séc., tapis, balcons, 606$, juin 514-524-5117

PLATEAU, 3½, 3e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700 $, 450-656-1738.

PLATEAU, 3½, rue Laval, cachet, électros, balcon, idéal couple, 680 $, 514-998-4366.

PLATEAU, 3½, style condo, béton, const. 87, les entrées, 635 $, 514-352-4932.

PLATEAU, 4½, 1 ch. fermée, bien éclairée, bois franc, 1er juin ou 1er juil., 750 $, 514-526-9044, 514-543-4422.

PLATEAU, 4601 Fabre, r.-de-ch., 3 c à c, 2 s/bains, cabanon, jardin, pl. bois, rénové, 1675$, 1er juillet, 450-227-8723.

PLATEAU, 4½, au 2e, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., balcon, 940 $, juil., 514-813-7072.

PLATEAU, 4½ beau grand 2 ch. fermées, salon, s/dîner, cuisine poêle / frigo, boiseries, planchers chêne, concierge, élect. et chauffage inclus.
1050 $ si meublé 1350 $
514-799-3870

PLATEAU, 4½, Fullum, entrées lav./séc., pl. bois, 2e, face parc, 895 $ Juillet 514-241-2357.

PLATEAU, 4½, grands, réno, 1-2 ch., bois franc, entrées lav./séc., 795 $, 514-249-9988.

PLATEAU, 4½, non chauffé, éclairé, spa pour 2, 1 mois gratuit 17 juin 944 $ 514-946-3426.

PLATEAU, 4½, pces double, 3e, entrées lav./séc., portes et fenêtres neuves, pas chiens. Visite libre, sam. et dim. à 11h00, 4403A Fabre, juil., 660 $.

PLATEAU, 4½, petit, salon double, Sherbrooke / Messier, chauffé, éclairé, eau chaude, poêle/frigo, ensol., propre, 820 $, 1er juil. 514-383-6261.

PLATEAU, 4½ style condo, réno., r.-de-ch., 1 c.à.c., pl. bois, entrées lav./séc., lav.-vaiss., alarme, cour, jardin, métro, juil., 980$, 514-270-1437.

PLATEAU, 5½ rénové, 3 ch. fermées, propre, près métro Laurier 780$. 514-524-5260.

PLATEAU, 5½ rue Marie-Anne parc Fullum, r.-de-ch., 2 ch. fermées, 925 $, juil., 514-524-1307.

PLATEAU, 6½, 3 ch. Gascon et Sherbrooke, réno, a/c, calme, près services, non chauffé, juil. 920 $. 514-856-3216

PLATEAU, 6½, de Lorimer/Descarrières, réno. bois franc, juil, stat. disp.1075 $ 514-772-0907

PLATEAU, 6½, Marianne, réno, bien divisé, clair, entrées lav./séc., 1000 $, 514-733-0474.

PLATEAU, 8½, r-de-ch., 2 ch., propre; cour; pas d'animaux, juin-juil. 1400 $. 450-477-9499

PLATEAU, beau 4½, St-André / Roy, 2 ch., fermées, r.-de-ch. mur brique, vitraux, 975 $, chauffé, 514-236-9496

PLATEAU, beau grand 5½, 1100 pi², cachet ++, 2 balcons, 1100 $ chauffé, 514-598-0988.

PLATEAU, boul. St-Joseph 4½ chauffé, poss. 4 électros, boiseries, vitraux, solarium. Juin 950 $ 514-527-3598.

PLATEAU, boul. St-Joseph, beau grand 3½ chauffé, eau chaude, poêle/frigo, pl. bois franc, buanderie, balcons, terr., tranq., 740$, juil., 514-521-4498.

PLATEAU, boul. St-Joseph /Chabot, grand 3½ juil., 700$ chauffé eau chaude, 514-521-3831

PLATEAU, Carré St-Louis, studios meublés et app. 1 ch., haut de gamme, stat., gym, terr., vue. MAISON meublée 2 ou 3 ch., jardin, foyer. 514-799-2417.

PLATEAU, Chambord / Mt-Royal. Superbe 4½ tout réno, concept ouvert, 1 ch, 1000 pi², mur brique, 5 électros, cour privée, solarium. Juil. 1250 $ non chauffé. Sutton crtr M. Larivière 514-892-6544

PLATEAU, Cherrier, 7½, spacieux, rez-de-chaussée, planchers de bois, murs briques, coquet, rénové, libre, 1 695 $, 3½ coquet, poêle/frigo, 795 $, juillet, 514-598-9853.

PLATEAU
Condo MontSt-Louis, 230 Sherbrooke E., r.-de-ch., 2 ptes patio sur magnifique jardin, aire ouverte + 1 ch., mur de pierre, pl. bois, électros, stat., sécur., 1295$, juin.
Imm.PDG514-949-7733

PLATEAU, Des Érables et Mont-Royal, grand 5½, r.-de-ch., 3 ch., pl. bois, armoires chêne, juin, 950 $ 514-323-5101.

PLATEAU, (Des Érables/Laurier). 6½, réno, r.-de-ch., 3 ch., puits de lumière, alarme, stat., juil., 1 300 $, 514-523-9539.

PLATEAU, Drolet / Des Pins, grand 6½ sur 2 étages, 3-4 ch., 2 salons, 2 s/bains, bain tourbillon, poêle/frigo, lav./séc., cachet, poss. meublé, 2000 $, août, 514-844-8297

PLATEAU EST, 3½, pl. bois, chauffé, eau chaude, poêle, frigo. 640$ juil. 514-969-5433.

PLATEAU, Fabre/Marie-Anne, 3e, 4½, 1 ch. fermée, propre, bois franc, entrées lav./séc., juillet, 812$/mois 514-598-9320.

PLATEAU, face parc Baldwin, beau 5½, r.-de-ch., bois franc, 760 $,réf. juil. 450-661-2185.

PLATEAU, face parc Lafontaine, 7½, victorien, 1700 pi² unique, terr. + 2 balcons, 1725$, avec garage, non fumeur, 1er août 514-705-1832

PLATEAU, face parc, superbe 7½, r.-de-ch., cour, rénové, 2 ch. entrées, 1300 $, 514-373-5288.

PLATEAU, grand 1½, poêle/frigo, chauffé, libre, 1er juillet, réf. 450 $. 514-525-2641

PLATEAU, grand 2½ ouvert poêle/frigo, chauffé, libre 1er juil., réf. 485 $. 514-525-2641

PLATEAU, grand 5½, 2 ch. fermées. Boiseries. 3e, balcon. 1100$ chauffé, 514-842-4904.

PLATEAU, grand 5½, face parc, 3 ch. fermées, bois franc, rénové 100%, entrées lav.-séc., 1300$, 514-845-1502.

PLATEAU, grand 6½, 2 ch. fermées; inclue: électros, stores de bois et luminaires. Refait à neuf. Près toutes commodités. Libre. 1500 $. 514-945-0216.

PLATEAU, grand 6½, cachet, boiseries, 2 ch. fermées, s/bains + cuisine réno, terr. près métro et parc Lafontaine, juil. 1400 $. non chauffé. 514-522-5681

PLATEAU, grand 6½, Rachel coin Parthenais, grande terr., stat., 1005 $/mois. **2½,** De Bordeaux coin Laurier, 450 $/mois.
514-526-0821 poste 0.

PLATEAU, grand 6½ réno, 4 ch., bois franc, moulures r.-de-ch., près métro, 1250 $. 514-271-9553, 514-659-1773
www.gestion-nlb.com

PLATEAU, grand 6½, réno., grande terr., cachet, juil., 1250$, non-chauffé, 514-528-8036.

PLATEAU, grand app. 1 ch. fermée, salon double, bois franc, juil., 725 $, **514-983-8259.**

PLATEAU, grands 3½, 6½, 7½ rénovés, les entrées, balcon, terrasse,cour, PAS d'appel SAMEDI 514-483-1423.

*** Plateau - grands 3½, 750$ ***
TRIPLEX / coin st-Denis/Roy
Pl. bois franc, grande c.a.c, s/bains et cuisine en céramique Réno totales 2006.
Tél. : 514-668-2466

PLATEAU Laval/Rachel, charmant 5½, clair, boiseries, bois franc, 2 ch 1200$ 514-844-9461

PLATEAU, lecherrier.com 1½, 3½ grands, Parc Lafontaine, métro Sherbrooke, calme, propre, vue superbe, 514-528-8201.

PLATEAU, loft const 2005, 1469 pi car, balcon, stat. int, 5 électro, plafonds 11' 6, inclus élect 1750 $ /mois, occ 1er juin. Faites vite! Re/Max Geneviève Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, loft de 1680 pi² dans immeuble de prestige. 5 immenses fenêtres côté ouest. Foyer, jardin d'eau, bain thérapeutique. Espaces magnifiques. Garage int. **Re/Max Alliance Mario Ashby 514-374-4000**

PLATEAU, loft, près métro Mt-Royal, terr. cour, les entrées, libre 1er juil. 514-993-4439

PLATEAU, loft rénové, mezzanine, plafond 15', structures +colonnes en béton, fenêtres 30', pl. bois. 514-591-1980.

PLATEAU, luxueux 4½ réno, boiseries, balcons, tout incl., métro, bois franc, 921 St-Joseph Poss. juin 1100 $, 514-293-8613.

PLATEAU, Marie Anne/St-André 3½, 650$ non chauffé, très grand, pl. bois franc. Pas les entrées. Juin-juil. 514-620-7089

PLATEAU, Messier, 4½ rénové, bois franc, 1 ch., 1er juin, 800 $, non fumeur. 514-528-7635

PLATEAU, Messier / Sherbrooke, 4½ chauffé, pas d'entrée lav./séc., 3e, éclairé, cachet d'origine. 830 $. Locataires tranquilles. 514-265-3333.

PLATEAU, métro Laurier, St-Joseph/Marquette, 12½ 2 étages, r.-de-ch. + ½ s/sol, idéal résidentiel/commercial, 1850 $ + option garage. 514-598-0988.

PLATEAU, métro Mt-Royal, 1125 $, 5½, 3 ch., bois, équipés, les entrées, balcon, cour intérieure, juil. 514-599-2525

PLATEAU MONT-ROYAL
En face du Parc Lafontaine
Très bien situé.
Superbes 3½ et 4½
Rénovés. Tout inclus.
Poêle et frigo incl.
Piscine, sauna, terrasse sur le toit, ascenseur, sécurité. Poss. garage
Faites vite !
514-890-6000

*** Plateau Mt-Royal 5½ ***
TRIPLEX
2 ch. fermées, bureau
Montréal, rue Dorionr
Tél.: 514-928-0688

PLATEAU, parc Lafontaine, 3½, 500 pi² rénové, boiseries, douche seul., 650 $, 514-526-1510.

PLATEAU, parc Lafontaine, , 3½- 775 $, 4½ -915$, boiseries, vitraux. Loft 625$. Chauffés poêle-frigo, juil. 514-697-1244

PLATEAU, Parthenais, 4½, pl. bois franc, 2 balcons, 2e étage, 1er juin, 514-277-4606.

PLATEAU Parthenais/Rachel, loft 800pi² + espace 700pi², idéal gens calme avec réf.1100 $ non-chauffé. 514-526-7339

PLATEAU, petit 5½ face parc, 750 $ lav./séc. inclus, cachet. 450-972-0895. 450-972-1913

PLATEAU, près du métro Laurier, 3½ rénové, cachet, bois franc, électros, tout inclus 825$ 514-523-3732, 514-952-3116.

PLATEAU, près métro Mt-Royal, 5½, 3 ch., 2e, terrasse. libre 1er juin. 514-993-4439.

PLATEAU, près parc Lafontaine 4½ ensoleillé, calme, les entrées 750$ juil. 514-943-5888

PLATEAU, r.-de-ch. rénové, Garnier/Marieanne, style loft, plafond 12', 1200 pi², cour intime, cave 6', 2 ch., les entrées, électros, 1250 $, libre 514-522-8378.

PLATEAU, rue Drolet, métro Laurier, 4½ 2 ch., imm. tranq., cour, balcon, entrées lav./séc., stat., 975 $, juil., 514-814-5007.

PLATEAU, St-Denis, 4½ entrée lav./séc., bois franc, r.de ch., juil., 514-831-8551.

PLATEAU, St-Denis/Duluth, loft 1000 pi², grande terrasse, 980 $. 1er juillet. 514-528-0486

PLATEAU, St-Denis, Laurier
4½, 900 $; équipés, libre.
514 - 274 - 9555

PLATEAU, St-Dominique et Maguire, r. de ch. 4½, 2 pces doubles, 800 $. Entièrement rénové, frais peint, insonorisé, cour, stat. Pas de chien. Idéal personne seule ou couple. Juillet, 514-927-4665

PLATEAU, St-Hubert/Sherbrooke, 5½ sur 2 niveaux, r.-de-ch. + s/sol, tout rénové, avec goût, chauff./eau chaude incl., 1400 $, 514-842-6194.

PLATEAU, St-Joseph, 4½ chauffé, poêle/frigo, 1 ch., r.-de-ch., buanderie. 690 $. Juil. sem. 14 à 18h 514-598-8171

PLATEAU, St-Joseph/Bordeaux, 4½, 2 ch. fermées, chauffé, 825$, 514-522-4593.

PLATEAU, St-Joseph, très beau 5½, 3e, 5 électros, boiseries, vitraux, 1085 $. 514-389-6878

PLATEAU, St-Laurent / Marie-Anne, tout neuf, loft 700$- 950$; 4½ 950 $. Papineau / Laurier, 8½ 1300 $. Orléan / Adam, 4½ 600$-680$. Juil. 514-912-1922.

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, super 4½ réno, vue parc Jeanne-Mance, bois franc, rangement, 1 c. à c., mur brique, juillet, 1425 $, 514-281-0198.

PLATEAU, superbe 4½ chauffé, 2 ch., face parc, boiseries, vitraux, 775$. 450-465-7445.

PLATEAU, super grand 5½ rénové, bois franc, 2 balcons, libre juin.t 1100 $ 514-849-4450.

POINTE-SAINT-CHARLES, 4½ rénové, non chauffé, juil. 640 $, 514-867-1803

PRÈS Jardin Botanique et métro Préfontaine, 3½-520$, juil., 514-527-0662.

PRÈS RADIO-CANADA
superbe victorien, (boiseries, vitraux) métro, 5½, 2 ch., 950 $, 1er juin ou 15 juin. 514-287-9272.

PTE-ST-CHARLES, grand 4½, belles fenêtres, petite cour, près parc, cuisine neuve. Visite sam. Libre, 650$. 514-933-1704

QUARTIER LATIN, 1 x 4½ rénové, 1 ch., situé au 3e étage libre 1er juillet, 850 $ / mois + 1x 4½ réno, 1 ch situé au r.-de-ch., libre 825 $ / mois. Près métro Beaudry et centre-ville, recherche locataire paisible. Brigitte Le Pailleur 514-237-0303

QUEEN-MARY, 4½ et 5½ chauffé/eau chaude, équipé, ,juil., 750 $ +, 514-994-0394.

R.D.P., 3½, 4½ non chauffés, adaptés, asc., const. récente, 514-388-6267, poste 32, jour.

R.D.P., 5½ style condo, 3e étage, construction 2005, bain tourbillon. 514-729-2479.

R.D.P., grand 5½ haut duplex, près de Gouin, 1er juillet. 514-220-6743, laissez message

R.D.P., près Mtl-Nord, 4½ inso, intercom, stat., déneigement, calme, moderne, 514-955-3808

ROSEMONT, 13e Av. beau 3½, pl. bois, entrée lav., pas d'animaux. 510 $ Juil. 514-521-3428

ROSEMONT, 1½-400$ chauffé, eau chaude et élect. incl. Non meublé. 1er juin. 514-727-7622.

ROSEMONT, 15e, 3 app. ouverts, demi-s/sol, duplex, tout inclus, 490 $, réf. 514-376-7698

ROSEMONT, 16e av. 3plex réno grand 3½, pl. bois, balcons,parc, 1er août, 510 $, 514-952-5103

ROSEMONT, 1ère/Bellechasse, 7½, 2 s/bains, s/sol, cour, stat. idéal prof., 450-654-7114.

ROSEMONT, 1er juin ou début de juin, beau grand 3½ frais peint, 9e Av. près parc, pces séparées, bois franc/céramique balcon intime, 514-376-1349.

ROSEMONT, 26e/Bélanger, 3½ réno, bois franc, les entrées, 3e, juil. 525 $. 514-994-7633

ROSEMONT, 27e Avenue, 2½, chambre fermée, 435 $ mai, poêle, frigo, pl. bois; 1½ juillet 385 $; 514-735-3146

ROSEMONT, 28e Av., 4½, demi s/sol, clair, pl. bois franc, réno, réf., pas d'animaux s/lav., près de tout 480$ 514-376-3051

ROSEMONT, 29e Avenue,
4½, 2½ chauffés, 665 $, 445 $
poêle / frigo, 514-735-3146

ROSEMONT, 2e ave / Beaubien, grand 3½ chauffé, eau chaude, poêle / frigo, bois franc, rénové, propre, clair, calme, 675 $, 514-374-3100.

ROSEMONT, 2½ ouvert, , pl. bois franc, poêle frigo, demi s/sol clair. Juil. 460 $ chauffé et élect. Réf. 514-721-0228.

ROSEMONT, 30e Av. Grand 4½ rénové, calme, demi s/sol, 2 ch., 550 $. 514-254-9297

ROSEMONT, 3½, 16e ave/Beaubien, pièce double, entrées lav./séc., idéal personne tranquille, 440$ non-chauffé, juillet, 514-723-1278.

ROSEMONT, 3455 Bélanger, 3½, juillet, 1 ch. fermée, pl. bois, poêle/frigo, 425$ et 450$, 514-845-0383, 514-214-1036.

ROSEMONT, 3½-5½ neufs, céramique, bois, lav.-vaiss., balcons, verdure, poss. 5 électros, 675-1200, 514-998-4366

ROSEMONT, 3½ bachelor, très propre, très éclairé, chauffé, 465 $, juillet, 514-353-5816.

ROSEMONT, 3½, juin ou juil., 435-475. 4½, pce double, juin ou juil. 565$ 514-992-0120

ROSEMONT, 3½ près métro Pie-IX réno lav./séc. chauff. élect. pl. bois, juil.,514-251-0332.

ROSEMONT, 3½, réno., bois, balcon, lav./séc. véranda, calme près métro 525$, 514-593-9660.

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermée près métro, très propre, juil. 514-722-6228, 514-593-9811.

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, bois franc, frais peint, face parc, libre 1er juin, 725 $. Paul Lalonde, 514-273-6767.

ROSEMONT, 4½: 650 $. juil. Est de Pie IX. Chauffés, eau chaude, parc. Beaubien/Viau, élect., 3½, 450$, 514-721-3171.

ROSEMONT, 4½,6½, ch. fermées, balcon, les entrées, pl. bois, 2 min. métro, 695$, 950$ juin, juil., 514-543-6580

ROSEMONT, 4½, pl. bois, les entrées, hangar, métro, services, stat. 625$. 450-979-8629.

ROSEMONT, 4½ rénové, demi s/sol clair, entrées lav./séc., libre, 540 $, 514-254-5741.

ROSEMONT, 5½ bas 2plex, s/sol, garage, pl. bois, s/bains neuve, cuisine réno, cour, 1500$ Pas de chien. 514-728-1407.

ROSEMONT, 6½, 24e av., 2 pas jardin botanique, 2e duplex, 2 ch., bois franc, plafond 9 pi, cachet, ensoleillé, entrée lav./séc. Pers. tranquilles. 1er juil. 875 $. 514-253-9409.

ROSEMONT, 6½, 2e duplex, 3 ch., bois franc, très clair, les entrées, chauffé, rue calme, balcons, 995 $. juil. 514-727-1254

ROSEMONT, 7½ rénové, boiseries, près tous services, métro. 1025$. 514-374-4018.

ROSEMONT, 9e av./Beaubien, luxueux 8½, + 1500 pi, 3 ch., foyer, 2 s/bains, chauffé, eau chaude, idéal prof., 4 électros, 1950 $, 514-722-9941

Ne déménagez pas sans nous.

www.demenageur.ca

POSTES CANADA CANADA POST

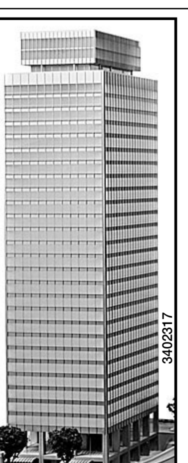
De partout... jusqu'à vous

3405082A

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate

Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!

INFORMEZ-VOUS
288-8000



Le CARTIER

Peel et Sherbrooke

3358924 3402317

2021 Atwater

Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice

Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h

935-1268

Gestion professionnelle par Fairway Corporation

Stationnement de courtoisie pour visite

3359660 3400429

ROSEMONT, 9e av./Beaubien superbe 3½, 1 ch., ensoleillé, tranquille, très propre, balcon, 740$ chauffé, eau chaude, 514-728-4202.

ROSEMONT, 9e Av./Holt. Beau et grand 3½ réno, clair, bois franc, entrée lav.-séc., tranquille, libre, 625 $. 514-845-4750

ROSEMONT, beau 1½, 3½,
asc., buanderie, garage,
514-721-8206, 514-374-4661

ROSEMONT, beau 3½ rénové, s/sol, éclairé, tranquille, 480 $, références, 514-721-2260.

ROSEMONT, beau 4½ près des services, entrée lav-séc. libre 1er juil. 650$ 514-585-7911.

ROSEMONT, beau 8½, cachet ++, rénové, 2 balcons, 1600 $ chauffé, juillet, 514-598-0988.

ROSEMONT, Beaubien/Marquette, 5½ bas duplex, s/sol fini, gar. 1075 $, 514-277-4156.

ROSEMONT, Bellechasse, Viau; 3½ 560 $. Bois franc, poêle/frigo/; chauffé. 514-376-8534, 514-692-2794.

ROSEMONT Boul./28e av, coin parc Maisonneuve, grand 3½/4½ chauffés, eau chaude, bois franc, juillet, 625$/735$,
514-728-1491.

ROSEMONT, face parc Maisonneuve, très beau 4½ réno. pce double, ensol., semi-s/sol; calme. 525 $. 514-255-2373

ROSEMONT, grand 4½, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., juillet, 600 $. 514-252-8694

ROSEMONT, grand 4½, 2e, les entrées, bois franc, 710$, 2 ch., références, 514-725-6492.

ROSEMONT, grand 4½ sur d'Orléans/Rosemont, haut duplex, réno, bien éclairé, les entrées, pl. bois, balcon. juil. 775$. 514-942-0308.

ROSEMONT, grand 5½, les entrées, bois franc, ensol., terr., juin, 850 $, 514-812-9121.

ROSEMONT, l'Assomption, 6½, haut 4plex, élect. lav./séc. propre, 895 $. libre. 514-259-5167.

ROSEMONT, loft 4½, rue l'Assomption, refait à neuf, entrées lav./séc., pl. bois, poutres, halogène. 700$, juil. 514-680-3808.

ROSEMONT, Nouveau Plateau, grand 4½, 800 pi car., rénové, bois franc, r.-de-ch., stat., 795 $, 514-944-8462.

ROSEMONT, Pie IX, prix réduits; 3½ rénovés; tout inclus + sauna et piscine; juil.. 514-376-8332,514-802-8332.

ROSEMONT / PIE XI, 5½ non-chauffé, 2e; 800 $. 1er août; 514-729-6023; 514-276-2557.

ROSEMONT, près parc Maisonneuve, haut duplex, ensol., rénové, bois franc, ardoise, terrasse, 975$, 514-288-8867.

ROSEMONT, rue Bélanger, 2½, poêle frigo, près autobus, 440 $, libre. 514-704-4920

ROSEMONT, rue Louis-Hémon r.-de-ch., cour, 6 pces (2 pces doubles), 1 pce fermée, cuisine réno, 2 petites s/bains, lav./ séc./ frigo, 1000 $, pers. tranq. Peu louer meublé ou presque 514-265-1639, 514-274-9394.

SNOWDON, 4½: 800$ à 950$; 5½: 900$ à 1200$; chauffés, équipés. Près métro Snowdon et Villa-Maria. 514-908-7878.

SNOWDON
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine.1½ chauffé, poêle - frigo. 514-342-7315

ST-DENIS 7281, 4½, métro, 2e, salon double, entrées lav./séc., 635 $, 450-224-4361.

ST-DENIS/BEAUBIEN, r.-de-ch., terr., réno, frais peint, 4 ch., chauffé, 1275 $, 514-574-5453

ST-HENRI, grand 3½, rénové, cour, 4 électros, Marché Atwater, 675$ nég., 514-939-0665.

ST-HENRI, "Marché", ensol,, 4½ 2 ch., sur parc, superbe terr., juil., **825$,** 514-482-6935

ST-LAURENT, 3½, 4½,
chauffé / eau chaude, près tous services, 514-209-3218.

ST-LAURENT, 3½, semi s/sol, tout fourni, métro Collège, 600$, 514-744-2783, 514-831-2626

ST-LAURENT, 3½, très grand, 6e, a/c, balcon, 627 $, tout inclus, 514-339-1514.

ST-LAURENT, à 2 pas du métro Du Collège, près des parcs, 4½, très clair, chauffé, entrées lav./séc. pl. bois franc, 805 $ libre 1er juil. 514-298-7670.

ST-LAURENT, condo neuf 3½, gar., a/c , 5 électros, 2 min. train, 900 $, libre. 514-947-5454

ST-LAURENT, grand condo, 3 ch., 2 s/bains, gar., piscine, a/c, tout inclus, 514-744-1573

ST-LAURENT, secteur recherché, près parc et métro, 4½ haut 2plex 750 $. Bijou! 3½ semi s/sol 525 $ 514-626-1814.

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, béton, insonorisés, chauffés, piscine ext., conciergerie, près de l'autoroute 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT VILLE, 5½
haut duplex, 800$ non chauffé. Libre,. 514-337-1022

ST-LAURENT (ville), 6½ haut duplex, ensol., pl. bois franc, chauffé, juil., 514-917-0387.

ST-LAURENT (VILLE), 990 Côte Vertu, grand 4½, béton, juillet, chauffé, 514-748-5888

ST-LAURENT VILLE, grand 5½, haut duplex, tranquille, près services/autobus 514-331-1683.

ST-LAURENT (Ville), grand 6½, 2 pas métro, cegeps, chauffé, eau chaude, lave-vaiss., entrées lav./séc., bois franc, cachet, tranquille. 1040 $ 514-744-2440.

ST-LAURENT (Ville), haut duplex, 2x3½, ensoleillé, pl. bois près services. 514-747-5551

ST-LAURENT,(ville), Montpellier; condo réno; 2 ch.; 865 pi.car. R.de ch., balcon sur cour paysagée; calme; pl. bois, a/c, 5 électros,piscine sauna s/exercices, tourbillon stat., juil.; 1000$ chauf. + élect., 514-593-9913

ST-LAURENT, (Ville), r.-de-ch. duplex 5½ rénové, avec s/sol, garage, cour, 1095 $ chauffé, 1er juil. 514-744-9651.

ST-LÉONARD, 3½ bas duplex juin poss. gar. entrées lav./sech., pl. bois, 490 $, 514-281-4260

ST-LÉONARD, 3½, demi-s/sol chauffé, complètement réno., libre, 600$, 514-327-0259.

ST-LEONARD, 4½, 5½ chauffés, bois, réno, 2 portes-patio, balcons, 1er juil. 514-256-1874.

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex, bois franc, 2 balcons, 540 $
Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, 4½, r.-de-ch., beau, propre, secteur tranquille, 625 $ juillet, 514-826-2993.

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, près des services, réf., 514-321-6972, après 17h.

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, chauffé, propre, près services,1er juil., **514-321-1541**.

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, tranquille, pour 3e âge autonome, pas chauffé, dernier locataire 22 ans, 514-255-8395.

ST-LÉONARD, 5½ prope, 1er juillet, les entrées, près autobus, réf. 514-913-6215

ST-LÉONARD, 6½, haut duplex grand, face parc, 750 $.
Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e étage, entrée lav-vais, lav.-séc. pas d'animaux, 514-955-5458.

ST-LÉONARD, grand 5½, haut 5plex élect. Réf. Angelo Dell'Api. RYL 514-707-9525

ST-LÉONARD, grand 5½ r. de ch., 950$ chauffé. Appel sérieux seulement, application à remplir. Pour 1er juil. 514-322-3083.

ST-LÉONARD, grand 5½ r-de ch. duplex, près services. stat. privé, cour aménagée, chauffé, 1er juil., 1100$. 514-321-2653.

ST-LEONARD, grand 5½, tranquille, moderne, près de tout. Références. 514 355-3910

ST-LÉONARD, haut de duplex, grand 5½ fermées, 975 $, 514-324-0683, 514-593-6220.

ST-LÉONARD, Le Liberté, condo béton 5½, 1320 pi², juillet, a/c, 1100$, 514-323-5153.

ST-LEONARD, nord métropolitaine, 3½, demi s/sol duplex, poêle frigo, 450$, 514-899-0301.

ST-LEONARD, nord Métropolitaine, 4½ haut duplex, entrée lav./séc., juil., 514-899-0301.

ST-LÉONARD, près Pie IX, bas duplex, 5½ + sous-sol, piscine, libre, rénové, 1140$ chauffé, 514-326-2971.

ST-LEONARD

Somptueux condos
514-572-1285

ST-LÉONARD, très grand 5½, près transport/services, 1er juil. 514-322-1599, 514-992-7944.

ST-MICHEL, 9301, 2e av., 3½ au s/sol, meublé, chauffé. 5½ au 2e. Très propres. Libres. 514-743-6542, 514-694-3885.

ST-MICHEL, 9e av., 5½, 2e étage, 2 ch., secteur tranquille, 1er juil, 700$, 514-388-5716

ST-MICHEL, boul. Pie-IX, 4½ 2 ch. fermées, concierge, buanderie, pl. bois, 610 $ 514-725-1027, 514-704-4920

SUPERBE, 6½, entièrement rénové, très éclairé, pl. bois franc, patio arrière, salle de lavage, 890 $, références, 514-620-4595, 514-583-6636

TÉTREAULTVILLE, grand 3½, les entrées, près services, pas d'animaux, 420 $. Réf. Juil. 514-351-7509, 514-247-7509

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies, grand 4½, 2 ch., propre, calme, ensol., entrées lav./séc. , bois franc, près services, 575 $ 450-442-3569

VAN HORNE/U. de M., superbe 4½, 2 ch., 2 électros, 730 $, libre 15 juin, 514-389-2090.

VERDUN, 1er étage, grand 4½ rénové, près de tout, 660 $, réf., pas animaux, 514-214-7822

VERDUN, 2 X 4½, pl. bois, les entrées, 2 min métro, très propre, 600 $, 514-585-4513.

VERDUN, 4½ + 1, Godin, 2e, bien entetenu, pl. bois, entrées, balcons, calme, services/transport, 640 $, 514-769-2252.

VERDUN, 4½, 2e, entrées lav./séc., 2 min. du métro, 600 $ non-chauffé, 514-768-8451.

VERDUN, 4½ + petite ch., 2ème Avenue, 3e étage, locataires paisibles, près métro, fleuve, 570 $. 514-428-4037.

VERDUN, 5½, 2e, réno, 875 $, non-fumeur, pas d'animaux, bord de l'eau, 514-765-8143.

VERDUN, 5½, chauff. élect., 620$, métro Verdun. Réf. Pas d'animaux 514-368-9450

VERDUN, 5e Av. grand 5½, 1er plancher, entrées lav./séc, juil. 875 $, 4½, entièrement rénové entrées lav./séc. 775 $, juin. 514-570-1695.

VERDUN, 5 ½, r.-de-ch. 2plex, 2 ch., pl. bois. Près services, piste cyclable, bord de l'eau. Les entrées, 2 stat., ±1100 pi² + s/sol. 900 $ non chauffé, idéal couple prof. Réf. 514-804-3688

VERDUN, 6½ r.-de-ch., cour, pl. bois, près métro et fleuve. Juillet 750 $, 514-762-3053.

VERDUN, 6½ tout réno en 4½, 3e, idéal pers. calme, pas d'animaux, réf., 725 $, 514-768-7282

VERDUN, métro de l'Eglise, 4½ réno, entrées lav./séc., 1er juil ou avant 650$
514-696-9144.

VERDUN, près métro de l'Eglise, 2x5½ (un avec s/sol, 750$), 695$, électros. Propres, libres imm. 514-949-1554.

VERDUN, près métro Verdun, bas 4½, stat., 560 $, références, libre juillet, 514-684-2603.

VERDUN, rue Banantyne, près boul. des Marchais, bas, 4½, rénové, stat., 514-919-9266.

VERDUN, rue Lanouette, 5½, 3e, non chauffé non éclairé. Réf. Juil. 560$. 514-522-7372.

VERDUN, rue Moffat, petit app. 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, bois franc, réf., juil., 545 $, 450-923-3582.

*** VIEUX LONGUEUIL ***
Grand 6½, beau cachet, rénové 1040 $, pl. bois, près services. 450-465-7661 poste 301

VIEUX-MTL, 334 Notre-Dame E., condos neufs à louer, à partir de 1700$/mois, réf. libres, Laissez message: 514-597-2170

VIEUX-MTL, condo 2 ch., stat. int., lav./séc., piscine int., sept. 06/31 mai 07, 514-286-5418.

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam., dim., 11-16h30
Planchers marquetterie
1 ch. 880 $ et +
4½ 1025 $ et +
Libres ou plus tard
Loisirs, magasins, services
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
(côté l'Assomption)
Tél.: 514 943 - 5888
www.metcap.com

VILLAGE, rue Alexandre de Sève/Ste-Catherine, 4½ réno. Réf. exigées 514-781-7360

VILLE-ÉMARD, grand 4½ réno, r.-de-ch., 2 ch., très éclairé, cour, juil. 740 $. 514-727-3627

VILLE MONT-ROYAL
MAGNIFIQUES CONDOS
3½ et 4½
Eau chaude fournie, chauffés, ascenseurs et balcons, insonorisés. Poss. de garage.
514-795-8376

VILLERAY, 3½, 550 $ - 580 $ 4½, 695 $, libre imm. ou juillet, propres, près parc, frigo, poêle chauffé, tranquille.
Prix spécial, 514-376-9681

VILLERAY, 4½, 2 électros pas entrée lav./séc., chauffés-mai/juin, 640$ 514-735-3146.

VILLERAY, 4½, 2 pces double, Christophe-Colomb/Everett, 3e, bois franc, cachet, 10 juil. nég., non-fumeur, idéal couple, réf., 675 $, 514-794-2487.

VILLERAY, 4½, 3e, St-Denis métro Crémazie, terrasse, idéal couple, 755 $. 514-598-0988.

VILLERAY, 5½ chauffé, 3 ch., terrasse, libre 15 juillet. 785$. 514-722-8746, 514-710-3809

VILLERAY, 5½, haut 2plex, calme, propre, entrées lav./séc., 750 $, 15 juillet, 514-387-8837.

VILLERAY, 5½ près métro, 2 ch., entrées lav./séc., chauffé tranq. 850 $, juil., 514-384-7257

VILLERAY, 5½ r.-de-ch., 3 ch., accès cour, près marché Jean-Talon et parc Jarry. 875 $. Juin. 514-214-5165, 514-279-9502.

VILLERAY, 5½ rénové, métro Jarry, pas d'animaux, libre 950 $ chauffé, 514-276-3317.

VILLERAY, 7061 St-André/ Jean-Talon, condo neuf, 2 étages, 3 ch., foyer, terr., 1300$ non chauffé, 514-745-4182.

VILLERAY, bas duplex, jum. côté soleil, 3 ch., s/sol, boiseries, cachet +++, métro, jardin, réno, 1300 $. 514-592-4287

VILLERAY, De Normanville, 3½ demi s/sol, chauffé eau chaude, 480$, juil. 514-219-5353

VILLERAY, grand 5½, 3 ch.fermées, haut duplex, pl. bois, stat. libre 1er juil. 514-817-3077

VILLERAY, impeccable 4½, 2 ch., ensol. parc. métro, 2 balcons, 695 $, juil. 514-593-7006.

VILLERAY, métro Crémazie, 6½ bas duplex, 3 ch. 1050 $ Août ou avant. 514-386-0271.

VILLERAY, près métro Iberville; 2 grands 2½; 1er juill. 450$ non-chauffé. Non-fumeur. Réf. Idéal pour étudiant. 514 727-6574; 819 876-5765.

VILLERAY, très beau 4½ rénovém près marché Jean-Talon, 850 $. 514-376-8740. 514-271-4321

VILLE ST-LAURENT, 5½, haut 2plex chauffé, près transports, 1er juil., **514-331-6496**

VILLE ST-PIERRE, 1½, confort, tout équipé, tout incl., câble, 380 $, libre, réf. 514-599-0789.

V.M.R., 202 Dresden, haut duplex, grand 5½. 925 $ chauffé Sonia Gabriel, Re/Max du Cartier crtr 514 262-7126

V.M.R.

2½ - 3½- 4½
Spacieux, rénové, tranquille, chauffé, ascenseur, garage, poêle-frigo, près métro, train, U de M, tous les services,
300 Graham- 514-738-5281

V.M.R., 3½, chauffé, près train et centre d'achats, piscine, 514-691-2794, 514-277-5085.

V.M.R., 3e, 5½, 2 c.à.c., garage, près métro/train, non-chauffé, août, 900$, 514-738-6732.

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, 750 $, poêle, frigo, lav.-vaiss. cuisine réno. près train, eau chaude incl. 514-733-9502, 514-567-1863

À VENDRE À LOUER

100 IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incl., à quelques pas du train. 514-731-4549.

V.M.R., ADJ. Beaux grands 2½, 3½, 4½, juillet, chauffés, tranquilles, 514-736-9842.

V.M.R. ADJ., haut duplex, 4 ch., cuisine neuve, 2 s/bains, chauffé, 5 électros, tapis, stores, 1er juin, 1800 $, 514-739-3493.

V.M.R., centre-ville, haut duplex 5½, s/bains rénovée, boiseries, stat., chauffé 1200 $, 514-733-7212, 514-294-1799.

V.M.R., constr. 98, superbe maison de ville a/c, 2+1 c.à.c., 1½ s/bain, 2 gar., électros, août, 1700$ non-chauffé, F. Woodfine, Sutton crtr., 514-733-1210.

V.M.R., spacieux haut de duplex 3 ch., 1½ s-bains, a/c, garage. 1600 $. **Paule Leduc**,Sutton immobilia crtr 514 733-1210

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, chauffés, eau chaude, poêle / frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

*** WESTMOUNT ***
*** Atwater - Clarke ***
Grands 3½, 4½ chauffé, pl. bois, marbre s/bains, belle cuisine, ascenseur, buanderie.
Tél.: 514-933-3622

WESTMOUNT, au coeur du centre-ville, appartements neufs et luxueux, 3½ 4½ 5½, occ. imm., à partir de 995$/mois. **514-937-2277**

132 CENTRE-VILLE

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
OUVERT 7 JOURS
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3374721 3376108

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
3½ 4½
À LOUER
(514) 987-1788
«OUVERT 7 JOURS»
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3379166 3379176

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 540 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814
3392785 3395111

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3374711

1077 ST-MATHIEU, grand 3½, 1 ch. fermée, a/c, Acpro crtr, **514-246-3377**

1530 Dr. Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

le chatel
1625 de Maisonneuve O.
PROMOTION. Rénové
spacieux 1½ - 2½ - 3½ - 4½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Immédiat, juin, juillet et août.
sans frais 1-866-418-7699
www.cogir.net

2000 ST-MARC
1 MOIS GRATUIT
Près métro
1½ - 2½ - 3½
TOUT INCLUS
Piscine intérieure
Dépanneur / Buanderie
(514) 937-0382

La Citadelle
2125 St-Marc. PROMOTION
1½ - 2½ - 3½ RÉNOVÉS
Près métros et universités.
Tout inclus, piscine et sauna.
Terrasse, haute sécurité.
Concierge 24 heures.
À partir de 600 $ par mois.
Immédiat, juin, juillet et août.
www.cogir.net 514 935 - 4673

3421 DRUMMOND
Luxueux 4½ réno,
sécurité, à compter
de 1400$. Stat. disp.
(514) 499-0893
(514) 844-7275

3445 DRUMMOND grand 4½, 1413 pi car., 2 ch., 2 s/bains, frigo, poêle, piscine, sauna, tapis, balcon, a/c, 1400$ chauffé, eau chaude, libre. 514-844-0747, 450-667-7444.

3½-4½-5½, 2 min. métro Guy, imm. rénové très calme, chauffé eau chaude. 514-575-5596

4½ comme neuf dans immeuble victorien. Très calme. Idéal jeune professionnel. Peut être loué comme bureau aussi. 1450$. Maria Bussières, Sutton Actif, **450-653-4643**

ATWATER/ RENÉ-LÉVESQUE 4½ très propre, bien clair, électros, 840 $. 514-934-0528

AU CHATEAU LINCOLN
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - métro Guy. Tout incl. 514-931-7271.

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/hôpitaux, vue. 514-842-8041.

BEAU grand 3½, r.-de-ch., haut plafond, 1100$ chauffé + élect. incl. 514-844-1312 (message).

BERCY/Sherbrooke, super 1½ - 3½, chauff., réno, équipé, pl. bois, ensol., métro, idéal étudiant, 514-733-1371

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beau 1½ - 3½ chauffé, équipé, rénové, planchers bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376.

CENTRE-VILLE, 1½ - 3½ - 4½, béton, asc., propre, bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351.

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. **www.visitenet.com/alfid**

132 CENTRE-VILLE

1 mois gratuit!
Sur baux de 1 an sur occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3401867

3385777
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon

1025 Sherbrooke Est	235 Sherbrooke Ouest
Près Parc Lafontaine	Métro Place des Arts
1½ - 3½ - 4½	1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses
(514) 523-1521	(51 4) 288-1253

- Chauffage, Électricité, Eau Chaude
- Poêle, frigo
- Piscine intérieure et Sauna
- Terrasse au soleil
- Gardien de nuit
  - Sationnements disponibles

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stationnement disponible, libre,750 $. 514-849-0917
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE/ IMMÉDIAT
PROMOTION SPÉCIALE
RECEVEZ UN IPOD GRATUIT
3465 rue Hutchison - 3455 Durocher
1 ½ - 2 ½ - 3 ½
Chauffé, eau chaude, poêle/ frigo. 5 min. de l'Université McGill. Piscine, buanderie. Rénové, plancher bois. Immédiat, juin, juillet et août.
sans frais 1-888-873-0354
www.cogir.net

CENTRE-VILLE, loft neuf branché 650 pi², près parc Lafontaine et marché St-Jacques, grande fenestration, plafond 9', pl. béton avec chauff. radiant, a/c, stat. int., juillet, 1 000 $ chauff./éclairé, 514-521-4237.

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE - PRESTIGIEUX
Le Demetrius
1445 Stanley
3 c.à.c. - approx 2000 pi²
Vue panoramique - 18e
Cuisine Haut de gamme
Comptoirs en granite, 21/2 s/bains, bain tourbillon.
A côté métro Peel
(514) 807-5817
info@demetrius.ca
www.demetrius.ca

CENTRE-VILLE, près métro Guy, grands 3½ à louer immédiatement. **514-934-0186**

CENTRE-VILLE, près parc Lafontaine, luxueux 6½ haut duplex 1500pi², 2 niveaux, réno, 2 terr 650 pi², 2 s/bains, ensol., bois franc, foyer, mur brique, 6 électros 2500$ 514-523-2413

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, condo de coin 4½, 6e étage, les électros, a/c, stat. int. 514-324-4965, 514-236-2907

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½- 2½-3½-4½
court terme disponible
Apt. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-842-3650

CONDO, terr. Windsor, 3½, équipé, stat., ascenseur, 1er juin., 975 $, 450-662-2358.

JEANNE-MANCE, 3½ neuf, salon, 1 ch., lav.-séc., a/c, asc., balcon,1100$. 514-352-5027

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
coin Sherbrooke
1½ et 3½ rénovés
portier, piscine int.
près métro et autobus
à partir de 750 $,
1 mois gratuit
514-937-4054
514-844-7275

LOFTS ST-JAMES, grand 4½ luxueux, 960 pi², ch. fermée + bureau, a/c, pl. bois, 5 électros, rideaux, 1375 $ **514-386-7985.**

MARCHÉ ATWATER, grand 2 niveaux, jardin, 3 c.à.c., 1000$ non-chauffé, 514-483-6229.

METRO GUY-CONCORDIA, condo de luxe 3½, 1000 $, 4½ 1750 $, 5 électros, a/c, ascenseur, libre, 514-781-7295.

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ - 4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé,
idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891
Ouvert le samedi, 11 h - 16 h

PEEL / ST-JACQUES, condo 3½ neuf, stat. a/c, piscine, gym, 22 juil., 1200 $, 514-993-7755.

Une visite s'impose
Au coeur du Centre-Ville, Idéal pour professionnels et retraité(e)s. Immédiatement ou 1er juillet, magnifiques 4½, qualité, services et prix exceptionnels. Seulement quelques unités de disponibles. 514-845-9709

133 VIEUX-MONTRÉAL

ADJ. VIEUX-MTL, 5½ très éclairé, 2 ch., grande terr., vue centre-ville, près Cité Multimédia - ETS. 850 $. 514-739-2960.

LA CHANCELLERIE, condo 1050 pi² sur 2 étages, 1 ch., 1½ s/bains, foyer, électros, terrasse, piscine, sauna, tourbillon, 1250 $, 1400 $ avec stat. int. juillet, 514-844-2829.

www.vistenet.com
/tbrandon
VIEUX-MONTREAL
PLATEAU
Plusieurs lofts et condos à louer. A voir : Magnifique studio à vous couper le souffle dans le luxueux 333 Sherbrooke. A/C, garage.
1400 $
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938

AUTEUIL, 4½, chauff./élect. incl., entrées lav./séc., 1 km de gare Ste-Rose, près de tous les services. 1er juillet 2006, 720$ 514-862-0047 450-628-9769.

À VOIR, à Chomedey, 3 grands 5½, condos de luxe, 1600 pi chacun, en construction. Occupation 1er juil., 514-887-9113

CHOMEDEY, 5½, haut de duplex, pl. bois, tranquille, 750 $ non chauffé, 450-681-1846.

CHOMEDEY, 5½, très propre, balcon,asc. fenêtres neuves, libre 1er juil. 450-686-8499.

CHOMEDEY CENTROPOLIS condo 4½, 1300' car., insonorisé, a/c, foyer, 2 s/bains, gar. près de tout, à voir 1500$ 450-686-4100 avant 19h

CHOMEDEY
Centropolis, grand condo de luxe 4½, coin, 2 ch. 2 s/bains, 1400 pi², stat. int./ext., nouveau secteur, 5 électros, foyer, a/c, bois franc, céramique, alarme, asc. près Centre Laval, 1700$ juil.
Idéal pour professionnel
450-652-5474, 514-965-5109

CHOMEDEY, Domaine Bellevive, grand 3½, 2e, asc., chauff., électros, piscine, grandes fenêtres, juil., 700 $, 514-208-1510.

CHOMEDEY, grand 5½ rénové, haut duplex, 1210 Hennessy, 850$ propre, juil. 450-682-8850.

CHOMEDEY, immenses 3½, 4½ ou 5½ split, garage 16', cour clôturée, tourbillon, foyer, 525 $, 1000 $, 1200 $, 514-909-5508.

DUVERNAY, Laval
Grand site aménagé avec piscine, face Rivière-des-Prairies
Beaux grands 3½ - 4½ - 5½
Chauffés, électr. incl.
Arrêt d'autobus
1775 - 85 - 95 Cartier Est
450 663 - 6344

DUVERNAY, près centre comm. 4½ chauffé, balcon, stat. calme-propre, 514-729-9737

LAVAL, 5½ Havre des Iles, vue Mtl, rivière, chauff., élect., poêle frigo, gar. chauffé, piscine ext. int. 1195$. juil. 450-973-1883.

LAVAL, près cégep, 2½ semi s/sol, 430 $ non chauffé, libre 1er juin, 450-967-7244.

LAVAL, Visite dim 11h-12h sur R.-V. 2plex, bord eau 5½, 3 ch. foyer, 960 $ juil. 514-278-2316

L.D.R., beau grand 5½, très éclairé, pl. bois, libre 18 juin 700$ non chauffé 450-667-1447.

L.D.R., luxueux triplex, 3½ demi sous-sol, 4 électros, paisible, frais peint, semi meublé, réf., 465 $, juil., 450-668-4559.

MASCOUCHE, maisonnette, 4½, sur 2 étages, (3plex), 2 s/bains, 1350 pi², neuf, pl. bois,béton. 850$
514-771-5454 poste 102
www.logeur.ca

PONT-VIAU, 4½ tout neuf, style condo, entrée lav./séc., lave-vaiss., a/c, terrasse, 2 stat., 1er juillet, 850 $, 450-962-2549.

PONT-VIAU, 5½, entièrement réno. libre 675 $. 450-928-0568

PONT-VIAU, haut duplex, grand 5½ réno., stat. 2 autos, près services. Tranq. 450-669-4330.

ROSEMÈRE, spacieux condo, 5½, r.-de.-ch. pl. bois franc, foyer, pas d'animaux, 1er juil. 900 $ 450-965-9243.

STE-DOROTHÉE, 3½ style condo neuf, foyer propane, tourbillon, stat. 585$. 450-969-2424

STE-ROSE (Vieux), haut duplex grand 4½, pl. bois, stat., les entrées, pas d'animaux, 680 $, juillet, 450-628-7220

135 LAVAL RIVE-NORD

Vous êtes âgé de 60 ans et + ?
Mais pas prêt pour aller en résidence !
Situé au bord de l'eau
Domaine Bellerive
810 logements - Village des Aînés avec une multitude de services
- clinique méd., pharmacie, banque
- restaurant, service d'autobus privé
- club social, dépanneur, coiffure
- piscine, sauna, gardiens de sécurité

11/2 à 51/2 - (450) 686-2280
1 Place Bellerive suite 7
Chomedey Laval

136 RIVE-SUD

3½, 2e, meublé, **Vieux-Longueil,** 750$ chauffé/eau chaude près services juin 450-674-6986

3½ à Longueuil, occ. imm., 760 pi.car., 1 ch. fermée, gar. , piscine int., 7min. de marche du métro. 865$. 514-833-3073

A LONGUEUIL, très grands 5½, béton, les entrées, grand balcon, chauffés, eau chaude incl. (450) 674-7354.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle. 450-449-2618.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, 5½ avec s/sol, foyer, garage, piscine h.-t., tapis, 1000 $. 3 juil. 514-253-9745

BROSSARD, condo 4½, gar., lav.-vaiss., pl. bois, 2 pas Mail Champlain, bus. Libre, 950 $ **1 mois gratuit,** 450-672-6731

BROSSARD, condo 4½, vue fleuve, meublé ou non, gar., piscine, 995 $ +. 450-443-9313

CANDIAC, 45 PICARDIE
App #3 et 1; 4½ très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872.

CONDO PRESTIGE, Brossard. 4½, 12e, vue fleuve. Propre, ensol., les entrées, gar. Juin ou juil., 950 $, 514-995-2131.

LAPRAIRIE, 3½-4½ luxueux
très grands, neufs. Libres maintenant. **450-678-4872**

LEMOYNE, 3½, demi s/sol, bien éclairé, chauffé, eau chaude, pas animaux, les entrées, 480 $. 514-927-5875.

LONGUEUIL, 2½, demi s/sol, tout incl. moderne, buanderie, près cégep et services, non fumeur, pas d'animaux, réf. 450 $, 1er juil. 450-655-0298.

LONGUEUIL, 3½, 4½, 7½, juil. 450-928-0568

LONGUEUIL, 3½, - 600$
chauffé, 8 min. à pied, métro, au1er, bois franc, stat.,remise, sécuritaire, portes verrouillées 14h, 1er juil, 450-677-7563, Frank Diloretto, Remax crtr., 514-993-6209

LONGUEUIL, 3½, face parc; pl., bois franc; entrées lav./séc. 535 $, 1er juil. 450-646-1749.

LONGUEUIL, 4½ moderne, style condo, entrées lav./séc., pl. béton. Libre 1er juillet. 560 $ non chauffé. 450 463-9712

LONGUEUIL, 5½, 3 ch., 1 stat., piste cyclable, base plein air, golf, 5 min. pont, non-fumeur. Enquête, 770 $. 514-917-2751

LONGUEUIL, 5½, 735 $, haut 2plex, bois franc, 1 stat. "locker", non chauffé, juin 450-448-8869.

LONGUEUIL, 5½, bois franc, balcon + patio, chauffage eau chaude fournis, près de tout, 840 $. 514-705-0356

LONGUEUIL, 5½ CHAUFFÉ
3e étage, 2 ptes-patio, stat. 695 $. **450-448-7072**

LONGUEUIL, 6½, 1er étage, pl. bois franc, céramique, garage,1er juil., 450-582-2604.

LONGUEUIL, 6½, Domaine De Normandie, format géant, dans un triplex, s/familiale, foyer, garage, pl. et boiseries de chêne, 1200$, 514-924-2771.

LONGUEUIL, 6½, spacieux, 10 min marche métro, garage, 1095$, juil., 514-779-4447

LONGUEUIL, de Dieppe, 5½, r-de-ch., stat., près services, 680$, libre juil. 514-735-1947.

LONGUEUIL, grand 5½ style condo, bien éclairé, eau chaude, 2 stat., juin, 675$,514-220-8411.

LONGUEUIL, luxueux condo, 4½, face base plein-air, 1200-1210 Curé Poirier est. Poss. garage. Sept. 450-647-4269

LONGUEUIL, maison, 3 ch., gar., Roberval et Rolland-Therrien, piste cyclable boisée, près services, 1200 $, 450-616-3550.

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, à partir de 535 $. 514-995-5285.

LONGUEUIL, s/sol, 4½, beau secteur, près bus, propre, ensol., libre juin, 450-674-6510.

LONGUEUIL-VIEUX, 4½, beau, style condo, bois franc, tranquille, ensoleillé, entrée lav./séc., stat. déneigé, 675 $, libre en juil., 450-674-5324

LONGUEUIL, (Vieux) grand 4½, 650$, 3½ avec mezz. et terr. privée 675 $, grand 2½, poêle. frigo. incl. 450 $, libres 1er juillet. 514-707-8970

LONGUEUIL, (Vieux) grand 4½ réno, pl. bois, r.-de-ch., stat., près services, 450-715-3630

ST-HUBERT, grand 4½, sur 2 niveaux, constr. 2000, entrées lav./séc. lav.-vaiss. 2 s/bains, plancher bois, juin, juillet. 450-616-3742, 514-884-4825

ST-HUBERT, très grand 6½, triplex moderne, 2 stat., 20 min. Mtl, près de tout, 450-656-0736.

ST-LAMBERT, 3½, 4½, béton, chauffé, éclairé, 3 électros, buanderie, piscine, tennis, sauna, garage, 450-923-1450.

ST-LAMBERT, 3½ - 4½,
chauffés + élect. incl., foyer, s/lavage, 700 $ - 850 $, piscine, tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT ADJ., 4½ chauffé eau chaude 2 ch. peint pl. bois les entrées 675$, 514-830-1738

ST-LAMBERT, condo impeccable, foyer, stat., 2 ch., 4 .électros, libre, 820$, 450-923-1148.

ST-LAMBERT, r.-de-ch., duplex, 6½, 1100 $ chauffé, eau chaude, 450-672-3023, 514-730-1027

137 BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD, maison de ville, 2 ch., 1½ s./bain, s/sol fini, stat. int./ext., piscine, tennis, tranquille. Libre 1er Sept. (514) 697-5982 cel. (514) 220-0704

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/ céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. **514-685-2048; 514-685-1472**

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séc. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Apelez dès maintenant : 514-631-5066 Environnement exceptionnel! Porte ouverte sam. et dim.

PIERREFONDS,
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

PIERREFONDS, 4½, éclairé, 4plex, pl. bois, réno, chauffé, poêle, frigo, stat., juin-juil. 695 $, pas d'animaux, 514-684-8470.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½, 3½, 4½, tout inclus
Piscine ext., sécuritaire.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

ROXBORO, grand split, 4 ch., 1½ s/bains, s/sol fini, foyer, près services/transports, gar., 1400$. Annik Joly, Re/Max Royal Jordan, 514-825-0109.

138 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, 5½ chauffé éclairé, rénové, secteur tranquille, piscine, cabanon, 2 stat., pas d'animaux, 1020$. Libre. 450-839-2726, 514-912-5519

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-SAUVEUR, condo meublé, 3 ch., rénové, toit cathédral, foyer, pl. bois franc. Juin au 15 déc. 1200 $. 514-886-3804

140 ESTRIE

CONDO À LOUER
SUR LE LAC MEMPHRÉMAGOG, Mempré Club phase 3 situé à Magog: Superbe condo, haut de gamme, secteur des plus recherchés en Estrie, neuf, 1936 pi. car., piscine chauffée, tennis, plage privée de 700 pieds, ascenceur, deux stationnements intérieurs, 4e et 5e étage, vue panoramique sur la ville, le lac et mont Owl's Head, 9 pièces meublées, 3 salles de bains, tout équipé et prêt à occuper, - cinéma maison, table de billard- Location pour la saison d'été - minimum de trois mois - non fumeur - pas d'animaux - 12 500 $. Directement du propriétaire.
Visite virtuelle: www.danielleblanc.com - location condo - 2085 Place Memphré #411
Pour info: 450-375-9896 ou 450-770-1270

4½ rénové, meublé sur 2 étages, parc Orford, foyer, piscine, câble. 514-527-3807

À BROMONT, pour l'été, semaine ou mois, grand 5½, tout équipé, 2 min. glissades d'eau. 450-534-3578.

BROMONT, luxueux condo 4½ neuf, 200' des pentes, foyer. annuel/saison 514-963-0098.

FERMETTE, 1870 restaurée, 3 ch. 20 acres, 2 ruisseaux, chutes baignables, vue, calme, près golf Owl's Head 1200 $/sem. 1-450-292-0654, 514-389-3923

GRANBY, 4½, rés. pour pré-retraités et retraités, gar., piscine int., coiffure, potager, activités, chaleureux, 450-372-7753.

MAGOG, accès lac Memphré, bung. 3 ch. 2 s/bains, meublé. Saison ou année. 819-847-2385

ORFORD, accès au lac, villa, 3 ch., literie, équipé, foyer, 2 s/bains, vue. 514-944-0809

ORFORD, maison neuve 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, gar., très ensol., terrain boisé 28 000 pi., paisible à 3 min. de piste cyclabe, terrains de golf, pentes de ski, à 5 min. de Magog. 1500 $ / mois avec bail. Dominic 819-345-2465.

OWL'S HEAD 3 ch., 3 s/bains, vue extraordinaire, golf, lac, tennis, saison 514-923-3909

OWL'S HEAD, superbes couchers de soleil, très privé, maison 4 ch., 5 min. du golf, du lac et plus. 514-680-9786.

SHERBROOKE, 5 pièces, boul. Université, chauffé/eau chaude, 630$, libre juil., 819-566-2205.

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

GASPÉSIE, Cap-aux-Os, parc Forillon, maison 3 ch., 650 $ par sem. 1-418-892-0180

QUÉBEC, Ste-Foy, beau 3½ rénové, bois franc, chauffé, piscine, juil. 759 $, 418-658-4379

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A DAYTONA, condo impeccable, 2 ch., 3 s/bains, piscine, tennis, près mer, 450-656-0944.

BAHAMAS, FREEPORT
Studio au 5e/Coral Beach, bord de mer. 514-792-7324.

FORT LAUDERDALE, 3½, condo, près de la mer, piscine, 550USD$/sem., 450-430-2781.

MIAMI, studio 3½, 79e Av., sur l'Intercostal, équipé satellite min. 2 sem. 400 $ US 450-461-2986

ORMOND BEACH Floride- Grand condo face mer, garage. Libre. 514-695-8704.

PARIS -PRAGUE - APP.
Pascal 514-526-2877
www.louerunappartement.ca

SUNNY ISLE, Miami, beau 4½, 5 min. plage, tout équipé, 6e, juillet-août, 514-683-3127.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

1955 RENÉ-LÉVESQUE EST, superbe condo 3½, 5 min. à pieds métro et épicerie, stat. disp., ascenseur, concierge. Libre imm. 514-234-9144.

4½ Quartier Latin, chic, grand, 3 électros, brique, boiseries, foyer, terrasse, 514-844-7903.

À AHUNTSIC, Robert Charbonneau, beau grand 4½, 5e, 2 ch., luxe, gar. 514-253-4178

AHUNTSIC, 4½, métro, gar., asc., près hôp., 1er, neuf, 950 $, 514-648-4086 après 13h

AHUNTSIC, condo 4½, 7e étage, a/c, près cégep Bois-de-Boulogne, belle vue, 900 $, gar. int optionnel 514-501-8639

ANJOU, 3½, 775$, propre, semi-meublé, lav.-vaiss., stat., prix et conditions négociable, 514-356-0667, 514-576-0673

ANJOU, neuf, luxueux, 4½, Villa Latella, gar. int., remise, 2 ch. fermées, 1100$, 514-251-1792.

ANJOU, rue des Roseraies, 3½, 4e, chauff. et élect. incl, stat. et garage 514-325-0406

AVE. DES PINS, grand et luxueux 3½, clair et sans vis-à-vis, électros inclus, 1600 $/mois. 514-862-2225.

BOISÉ NOTRE-DAME
3050 boul. Notre-Dame, Laval
Condo neuf, béton, garage int., ascenseurs, climatisation centrale, portes jardins (2), disponible imm., 1400 $, 450-978-3050, 450-978-1147.

BORD DE L'EAU, Brossard 4½, 2 ch., 1316pi², a/c, foyer, pl. bois & céramique, gar. int., piscine + spa. Près parc. 1500 $ 450-444-7563 514-894-1946

BORD DU LAC Magog à Deauville, 3½, piscine chauffé, 600$, 450-679-9249, 819-864-6904.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Outremont - Sanctuaire - Rare ! 2 c.à.c. rénové, 2070 pi², 2 s/bains, cuisine de rêve, électros inox, garage. Imm. **3500 $**
Outremont - Rez-de-chaussée + demi s/sol, 2200 pi², 3 c.à.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stat. **3000 $**
Soeurs-Grises - 2 c.à.c., côté cour, électros, balcons, garage, terrasse, piscine. **2500 $**
Jeanne-Mance - Le SoMo - Penthouse, 2 niveaux, 2 c.à.c., 2 s/bains, a/c, électros, terrasse, garage. **2300 $**
Plateau - R-de-ch. rénové, 3 c.à.c., 2 s/bains, décor cossu, vitraux, bois, jardin, chauffage, garage. **2200 $**
Centre-ville -Broadway - 2 c.à.c. + mezz., tout neuf, 2 s/bains, 5 électros, chauffage, a/c, stationnement. **2200 $**
50 McGill - Condo lumineux, 1+1 c.à.c., 5 électros, chauffage, a/c, pl. bois, balcon, garage. **1800 $**

Bois Franc *Un rythme de*
V.St-Laurent *vie exclusif!*
Condominiums en location
1,2,et 3 chambres, Lofts sur 2 étages
(514) 807-3508
choisirboisfranc@capreit.net
- Construction de qualité
- Excellent service
- Café et rond point de services
- Architecture unique
- Golf et terrains sportifs
- Accès routier aisé

Aussi offert: Condominiums meublés (baux de 6 mois et plus)

BROSSARD, condo luxueux sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, puits de lumière, s/séjour sur mezz., foyer, garage, paisible, 1200 $, 450-676-4003.

BROSSARD, luxueux 4½,bord du fleuve, accès Pont-Champlain, foyer, garage, grand balcon, 1300 pi², piscine ext., 1400 $. 514-972-2296.

BROSSARD, vue fleuve, 41/2, 2 ch., poêle, frigo, lav.-vaiss., 2 stat., (1 int.), accès piscine et tennis, non fumeur, 1050 $, 450-465-0674 après 17 h.

CARTIERVILLE, 5½, 1400 pi car., 3 ch., 1200 $. A. Jabbouri, Remax 514-382-5000

CARTIERVILLE, bord de l'eau, 7½, 1600pi², 3 c.à.c., 2 s/bains, pl. chêne, a/c central, gar. int., juil., 1750$, 514-898-2299.

C.D.N, 3½, 5 électros, a/c, alarme, pl. chauffant, asc., près de tout, 880 $, 514-739-5824.

CENTRE-EST
61/2 magnifique, neuf, style condo, 1075 $
4873 Ste-Catherine.
Pierre Rousseau courtier.
514-978-1779 Sutton Actif.

CENTRE-EST
Loft neuf style condo, aire ouverte sur 1 ou 2 étages, 575 $ à 725 $
Pierre Rousseau ctr.
514-978-1779 Sutton Actif

CENTRE-SUD, des Erables/ Ontario, condo 1450 pi car. brut, entièrement rénové, r.-de-ch. et 2e étage, 3 ch., s/diner, armoire de bois, salle de bain en marbre, pl. de bois exotique, libre. **514-255-5538**.

CENTRE-VILLE LAVAL
Condo neuf, béton, climatisation centrale, ascenseurs, bois franc, foyer, gar., vue sur Mtl., disp. imm. 1400 $ 450-978-3050, 450-978-1147

C.H.U.M. / U.Q.A.M.
6½, 1345 pi2, belle victorienne, rue Ste-Élizabeth, poss. Achat. Facilités. Réno totale, pl. chêne, ++ rangement, terr. 10x14+balcon, N.F. Réf. 1500$*Proprio 3e, Très ensoleillé, 514-843-7399

CONDO, 4½, près station de train, métro Parc et de Castelnau, a/c, stat. int., 5 électros, en face du parc Jarry, libre, 1250$. **Triangle crtr 514-376-6886**

★ ★ C.D.N. ★ ★
Choix de spacieux condos, 2 ch., 2 s-bains, garage, près de tous les services

★ VIEUX-MTL ★
Pied-à-terre avec magnifique terrasse
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

ILE DES SOEURS, Club Marin II luxueux grand 3½ super vue, 3 électros, gar., 2 piscines, gym, tennis, 1650$. 514-812-6322.

LACHINE, les Lofts de la 1ère av. Très ensoleillé, 1 c.à c., piscine, stat. ext. Près auto. 13 et 20, et aéroport. J. Armand, Re/Max Dicaire. 514 637-3731

LAVAL ET RIVE NORD,
choix de condos neufs, pl. bois, béton, modernes, 3½ - 655 $, 4½ - 765 $ et +. 5½ - 865 $., 6½ à Rosemère 1125$ possibilité. foyer et garage. . 514-771-5454 poste 102 www.logeur.ca

LONGUEUIL, métro, 4½ condo de luxe, 12e, vue splendide, 5 électros, stat. int. 514-891-4130.

LONGUEUIL, métro, condos neufs, 5½, garage, libres juillet, 1175$, 450-674-1331.

N.D.G., 6½ pces réno, lumineux, non chauffé, près métro, libre juil., 1200 $, 514-293-2301

OUTREMONT, Le Florissant, luxueux condo neuf, vue, 2 ch., 2 s/bains, a/c, 5 électros, stat. int., asc., 2200 $, 514-738-7529.

OUTREMONT, NOUVEAU !
Le Vésinet, luxueux condo sur Van Horne, près métro, vues. 1 ch., 2 balcons, a/c, 5 électros neufs inox, garage.
1600 $ **514-386-7985**

PLATEAU, condo luxueux de 1500 pi car., immense terrasse, 2e étage, complètement rénové en 2000, a/c, 514-515-6595

PLATEAU, Des Érables 5½ 2 étages 2 ch. pl. bois 5 électros alarme, 1200 $, 450-224-7929.

PRES MÉTRO Joliette, rue Adam, grand 5½ rénové, avec s/sol, cour arrière + stat.1100 $, 514-977-1244, 514-977-1166.

REPENTIGNY, bord du fleuve, vue splendide, grand 4½, 4e, asc., piscine chauffée, libre 1er juillet, 1095$, 1050$ bail 2 ans, 450-654-1839, 514-895-5928

ST-LAURENT, 740 Montpellier. Condo 3 ch., garage, piscine intérieure, chauffage, eau chaude et élect. inclus. 514-334-9311 Imm. MW crtr

ST-LAURENT, condo neuf, 4½, 2 s/bains, pl. bois, gar., a/c, 1195 $, 450-689-6938.

ST-LAURENT (VILLE), grand 3½ meublé ou non, a/c, chauff. élect. incl., près services, bus, train, 900 $, 514-855-9119.

ST-LÉONARD 1000' car., neuf, luxueux, 5e, stat. privé, vue, 1150$ 514-886-0964

VIEUX-MTL, magnifique et spacieux, 2 ch., pl. bois franc, stat. balcon, 1800$, meublé: 2250$ 514-659-1225.

VILLERAY, rue St-Denis, condo rénové 1750 pi car., 1300$, libre. 514-384-5715, 514-816-0466

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

CHARLEVOIX, site unique avec vue imprenable sur le fleuve, location au mois, 418-564-4468.

ST-GABRIEL, piscine + plage privée, boisée, 3 ch., toute équipée. 15/07 -15/08 ,450-547-8841

147 CHALETS

10 MIN. St-Sauveur, en montagne, 4 ch., abordable, 450-224-016, www.chaletskigolf.com.

À 15 m. bord de l'eau, chalet 4½ tout équipé, Entrelacs, 1095 Rte Lafontaine, 514-704-6143

À LA MER, baie des chaleurs, maison, toute équipée. À la semaine, 450-464-0992.

À LA MINERVE, Laurentides, maison réno, tout équipée, jusqu'au lac Chapleau, 6 ch., 2 s/bains. À partir 700 $, www.chaletsalouer.ca/ laminerve 819-847-4341 819-573-1867

À MONT SUTTON, superbe, foyer, piscine chauffée, golf, vélo, sem. mois. 450-671-5763

147 CHALETS

À MORIN-HEIGHTS, lac privé, 3 ch., foyer, terr., gazébo, plage, pédalo, saison, 450-682-0158, 450-226-5255

À ORFORD, LAC-LONG
Calme, spacieux, 3 ch., foyer, spa, tennis, embarcations, accès lac privé. Saison ou mois. 450-297-0865.

A SAINT-DONAT, 2 ch., devant petit lac, accès grand terrain, services incl. 450-625-0459 514-817-6427

A SAINTE-ADÈLE, à pied du Lac Rond, luxueu1x 3 ch., finde-sem/sem/mois, 514-592-1776.

A ST DONAT, lac Provost, entrée parc MT-TREMBLANT, 3 ch., sport nautique, 8500 $, saison. 819-424-4863.

À STE-ADÈLE, 4 ch., accès lac, pédalo, boisé, tout confort. Mois / saison 819-372-7636

À STE-AGATHE, 3 ch., équipé, piscine chauffée, accès lac, belle vue, 819-326-4800.

À STE-AGATHE, lac des Sables. 5½, foyer, câble, super vue! Sem./saison 514-321-4514

À ST-HIPPOLYTE, bord de l'eau, Lac Achigan, 3 ch., 10000 $/ saison 450-563-2028 Diane de Sutton

A ST-SAUVEUR, bord de l'eau, 3 ch., pêche, chaloupe, canot, etc. Saison d'été. 450-227-3895, 514-233-3895.

À SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, belle vue, BBQ, télé, sem./saison, 1-450-538-1752.

A SUTTON, Dunham, Stukley sud, chalets à la campagne pour relaxer etpour profiter pleinement de votre été.
Céline Charbonneau
Imm. Dynamique crtr inc.
1 800-663-0214

A SUTTON, en montagne,
15 mai au 15 sept. 2500 $.
450-405-3644, 450-538-0631

A SUTTON, studio,
15 mai-15 sept. 1200 $.
450-405-3644, 450-538-0631

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, pêche, 325 $/sem. et + 819-688-3347.

A TREMBLANT, versant nord, chalet de prestige, 4 ch., table de billard, accès Lac Supérieur, mai à novembre, 4000$/mois, **514-942-8560**

AU LAC CHAPELOT, site sur bord de l'eau, chaloupe, pédalo, 450-505 par semaine, taxes incluses, sem 514-279-3525, fin semaine 819-274-2845

AUSTIN, à 10 min. d'Orford Magog, 3 ch., saison, mois, sem. www.cantonsloue.com 514-708-0890.

À WENTWORTH, 1 h Mtl. 3 ch. baignade, kayak, 650$ /sem., 2000$/mois 450-736-0991

BORD DE L'EAU, chalet tout équipé, 2 ch., lac sauvage pas de moteur, tranquilité, golf, etc. 600 $, 514-298-1068

BORD DE L'EAU, Etnrelacs, équipé 1 ch., boisé, intime, lac, baignade, pêche, juin à oct. 3800$, 514-895-3400.

BORD DE L'EAU, lac Magog, 2 ch., plage, kayak, BBQ, véranda 29 pi., juil.-août, location au mois, 819-842-2500

BORD DE MER, Petit Rocher, N.B., 500$/sem.506-783-3583
dru@nbnet.nb.ca

BORD du lac Clair, Ste-Marguerite, 2 ch., foyer, satellite, billard. Sem. 450-228-1501

BORD lac, St-Gabriel de Brandon. Plage privée. 1 ou 2 pers. Calme, solarium. Sem/mois/saison. 450-835-5203

BROMONT, dans la montagne, 2 à 10 pers. tout équipé, mois, sem. libre 450-534-4907.

BROMONT, sur la pente, 3 ch., patio, près parc aquatique, été: mai à nov. 514-426-4008.

CANTONS DE L'EST, Eastman, 3 ch., vue et accès au lac, 2 sem./1600 $, 514-984-5200.

CANTONS DE L'EST Kingsey Falls, chalet pièce/pièce, 2 ch. pas voisin, lac privé, tous services 550$/sem 514-231-6008

CHARLEVOIX, superbe résidence, vue et spa, pour location touristique.819-372-4710
www.auhavredelanse.com

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, lac David, 3 ch., tout équipé, embarcations, été, 6000 $ 450-882-3898.

COURCELLES EN BEAUCE, chalet en forêt,seul, tranquilité, paix. 418-483-5555.

DUHAMEL, bord lac Gagnon, rustique 2 ch., magnifique plage, privé, saison 2600 $, ½ saison 1700 $. 450-621-9850

ESTRIE, bord de lac, 1 h Mtl, 3 ch., kayaks, chaloupe, près restos, golf, piste cyclable, 6000 $ / saison, 514-232-2554.

ESTRIE, Lac Aylmer, 4½ tout équipé, très propre tranquille couchers soleil, 819-571-5124.

ESTRIE, lac Selby, bord lac, 6 pers., équipé, foyer, quai, saison, 514-971-3105.

GASPÉSIE, CAP-AUX-OS
Parc Forillon, maison 6½; 3 ch., 650 $ sem. 418-892-0180.

GASPÉSIE / CAP-CHAT
Bord de mer, chalet équipé, 3 ch., réf. 418-786-2481, photo: legault.palardy@globetrotter.net

LAC ACHIGAN, près lac 3 ch., pour saison 1er juin au 1er oct., 514-387-1313, 450-563-3955.

LAC CHAMPLAIN, près Plattsburgh, NY, tout confort, 1 à 4 pers, 900$ /sem. 518-846-7386

LAC CHAUD, 30 min. de Tremblant, maison canadienne, 3 chambres, sur lac navigable. 1000 $ sem., 3500 $ mois. Info: 450-965-7707 ou 450-965-9911.

LAC MAGOG, bord de l'eau, calme, 1 ch., propre, près piste cyclable, golf, 819-349-9690.

LAC MALAGA (Orford), 3½, couple, 2 ch., natation, kayak, vélo. Sem/mois, 450-467-2059

LAC MASSAWIPPI, 2 ch., bord de l'eau, mi-juin à fin juil., quai privé, patio, 819-838-4423.

LAC MEMPHRÉMAGOG, 3 ch., 2 s/bains, terr., quai, 1er au 31 août, 3000 $ **819-876-7845**.

LAC Memphrémagog, bord de l'eau, au sud de Fitch Bay près des USA 3 ch., BBQ, pas d'animaux, non fumeur.
819-571-5595, 819-842-4689

LAC Memphrémagog Magog, 2 ch., plage privée, sem. 550$, fin de sem. 819-847-1438.

147 CHALETS

LAC MEMPHRÉMAGOG, chemin Georgeville, 1½ mille centre-ville, maison style Nouvelle-Angleterre tout meublé. Saison ou année. 819-868-2454

LAC MEMPHRÉMAGOG
Ogden, 4 ch., 2 s/bains, plage privée, août-sept.,
1100 $/sem., 514-377-6479

LAC NOIR, superbe bord de l'eau, loge 8 pers. 5500 $ saison, À voir! 450-886-5938.

LANAUDIÈRE, nord de Rawdon, bord de lac, plage de sable, 2 chalets de montagne rustiques, tout confort. Saison
450-658-6226
groups.msn.com/
chaletschertsey/pictures

LAURENTIDES: Const. 2006, bord de lac, 2 ch., foyer. 800 $ /sem., 2000 $/mois, 350$ /fin de sem. Vincent 450-635-8433

MAGOG, au bord lac Memphrémagog, condo 1 ch., mezzanine, 4 pers., tout équpé, piscine, 5 nuits min. 819-868-8560.

MAGOG, Orford, 3 ch., 2 s/bains, tout équipé, tennis, piscine, golf, vélo. 819-469-0793

MATANE, dicrect sur rivière Matane, pêche au saumons, jour / sem. 450-461-2986.

MONT-STE-ANNE, 3 ch., 2 s/bains, vue montagne, 2 min piste vélo, golf, sem/weekend, **418-827-8756**.

MONT SUTTON, LAC Kelly, grand terrain. Idéal pour artiste, repos, tranquilité. Près lac. Meublé. Libre pour l'été, du 20 juin au 20 sept. 06, 1 ch., 2 ch., 3 ch., à partir de 2000 $ / été. 450-538-6372, 514-817-4492.

MONT-TREMBLANT, bord de l'eau, chaloupe, pédalot, foyer, tout équipé. 500 $-700 $/sem. 819-686-3307, 514-341-7044.

MONT-TREMBLANT, luxueux condo/maison, couche 6/8, 819-425-8809.

MT-TREMBLANT, plage, foyer, sem./mois tout incl. 819-425-2663, dtremblant@hotmail.com

OASIS en montagne, avec plage privée sur la rivière Rouge foyer, 514-984-9800

ORFORD, bord lac, 2 ch., lav.-séc. mois ou saison, 3200 $, 450-532-4403, 819-821-0318

...OU À VENDRE! Estrie, 1h15 de Montréal. Endroit paisible et intime. À voir! 819-346-2519

PETIT COIN PARADIS, bord du fleuve, app. jardin, 20 min. de Lévis, 2 ch., joli village, 1500 $, min. 3 mois, 418-884-1302.

RÉGION Lac Mégantic, bord de lac, tout incl., chaloupe, BBQ 514-951-3405.

RÉGION TROIS-PISTOLES, beau, bois naturel, bord lac privé, quai, canot, terr. tout équipée, foyer, poss. 3 ch., divan-lit, 700 $/sem. 450-432-8744.

SHEDIAC, près plages vue baie, 2 ch. tranq. 506-533-8345
renee23@nbnet.nb.ca

ST-ADOLPHE D'HOWARD, maison, lac navigable, août, sept. 3000$/mois 514-382-8438

ST-DONAT, lac Archambault, foyer, 3 ch., semaine/mois, 450-628-1407, 819-424-4905.

ST-DONAT, Lac Blanc, 2 ch., plage, quai, équipé, semaine, 450-602-9527, 450- 438-6438

ST-DONAT, pied-à-terre à la campagne, condo 2 étages, équipé, 3 ch., accès lac, saison 3000$. 514-946-3088

STE-AGATHE, bord lac, 3 ch., tout équipé, canot, sem. 26/06, 15/07, 22/07, 819-326-1118.

STE-MARGUERITE, tranquillité, accès lac, 2 ch., 500$/sem. 3000$/été. 450-661-8489

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809
www.chaletslauzon.com

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., 866-882-4888.
www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR et Ste-Adèle, chalets haut de gamme,
www.villasdesmuses.com
514-881-2947

ST-SAUVEUR, Mont Habitant, 3 ch., piscine. sem./mois/saison, 450$ et +, 514-231-7998

ST-SAUVEUR, Village. Magnifique tout meublé, de juin à oct. Mois ou saison. 514-781-5123.

SUTTON, studio en montagne avec vue et foyer, saison été. 514-624-0769, 450-538-0158

TREMBLANT, 10 min., cachet, 3 ch., lac sans bateau, sem., mois, équipé, 514-522-2488.

TREMBLANT, accès lac, grand 4 chambres, luxueux, saison ou mois, 514-894-5134.

TREMBLANT, Domaine de la Forêt, condo 3 ch., foyer, stat, Été 2006, 819-424-4162.

TREMBLANT, semi-meublé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, cabanon, 1000 $/mois, 819-687-3091.

TREMBLANT SUD, dans la nature, 4 ch., foyer, saison, 514-631-5767, 819-425-8409

VAL-DAVID, 3 magnifiques chalets saison. 5 min. centre village, piste cyclable. Terrain 15 acres, lac. 819-322-6616
www.auxpetitsoiseaux.com

VAL-DAVID, belle petite maison, 2 ch., non fumeur, saison 4800 $ ou mois, 450-227-5340.

VAL-DAVID, charmant, bois rond, 3 chambres, près lac avec accès, juin/juillet, **514-989-7650**

WENTWORTH, bord de l'eau, totalement rénové, très luxueux, 2 ch. Bateau avec moteur permis, 2200 $/mois.
CARMINE DE LUCA
Century 21 Maximo crtr
514-583-8330

WENTWORTH-NORD, luxueux chalet, bord grand lac noir, 3 ch., terrain tennis, 1er juillet-16 juillet, 1200 $/sem., 514-376-1252.

148 CHAMBRES PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble, 10 min. centre-ville.

ETUDIANT(E) stagière, pied à terre, quiétude, propreté, métro, services. 514-523-5813

LAVAL CENTRE
grande chambre/studio, 30'X10', entrée indépendante, réno., meublé, location au mois 450 $, pers. seule, idéal pour pied à terre, résidence. temporaire. Faut voir! Libre, 450-687-0409

MÉTRO Crémazie, chambre, cuisinette, tout inclus, meublée, 325 $, libre 514-381-2185

MÉTRO Rosemont, étudiant(e), stagiaire; studio: 360 $; non fumeur(se). 514-219-9930

149 PROPRIÉTÉS

A MONT-St-Hilaire, cott. semi-dét., 4 ch., s/sol fini, 1350 $, train banlieue, 450-467-5673.

BEACONSFIELD, charmant cott. 3 ch., foyer, deck, grand terrain privé, a/c, bail à long terme sans augmentation, 1800$ juil 514-425-4710, 514-893-4283

BLAINVILLE, cottage, foyer, pl. bois, alarme, gar., 2 s/bains, 3 ch., 1400 $/mois 450-433-2856

BOUCHERVILLE, à 2 pas axes routier et services, spacieux split level, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, s/fam. garage, a/c, pl. lattes, libre imm. 1500 $ 514-865-4070

BOUCHERVILLE, maison de ville, 2 ch., boudoir à l'étage, grans salon avec foyer, s/fam. au s/sol, 1 stat. ext. rue Des Ateliers, 1280 $. 514-893-9312.

BROSSARD, split level, près pont Champlain, réno. 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage double, 1er juin, 450-658-3148.

CARTIERVILLE, coin Gouin, Mtl., condo. neuf, 3 ch., s/jeux garage, 1600 $. 514-885-4202.

D.D.O., condo-maison de ville, 4 ch., s/sol fini, pl. parqueterie, stat. ext., juil. 514-620-7089

D.D.O, cott. 4 + 1 ch., s/sol fini, pl. bois et céramique, gar. double, a/c, micro-onde, frigo, lav.-vaiss., pas d'animaux. Juil. 2 200 $, 514-620-1613.

149 PROPRIÉTÉS

LAVAL, près rivière, choix de maisons neuves, 2-3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, pl. bois, 1000 $ et +. 514-771-5454 poste 102 www.logeur.ca

LORRAINE, maison luxueuse, 3 ch., grande cuisine et salon, s/sol fini, piscine creusée, 2900 $. **CARMINE DE LUCA,** **Century 21 Maximo crtr** **514-583-8330.**

MAISON ancestrale rénovée 3 ch., bureau, gar., grange, pas d'animaux, non fumeur, 1h de Montréal. Franklin Centre, 1000$/mois. 450-827-2446.

OKA
Maison ancestrale rénovée 1500 pi², pl. bois, 3 ch., 4 électros, 2 pas de magasins/services et lac, terrain 12 700 pi. car, pas d'animaux. Références, 1 150$/mois, 514-941-0002

OUTREMONT, 9½, maison de ville, près du Mt-Royal et de l'U. de M., chauffage et stat. int. inclus. 514-523-0110

OUTREMONT
Cottages 4 ch, 2/bains, garages 2950 $/ mois et 3800 $ / mois
Michel Lavigne
Re/Max 514-271-2131

PIERREFONDS, joli bung., près train, centre d'achat, 3 ch., cour, 1050$, juil., 514-730-8800, Adam Spisak, Re/Max.

PLATEAU, av. Laval, cottage haut de gamme, 3 ch., 2 s-bains, bois franc, cachet, stat. Exceptionnel ! 1990 $ / mois. Pagette 514 851-2025

SAINTE-ADÈLE, rés. haut de gamme, domaine, sommet de montagne, vue panoramique, piscine int., 2 ch., foyer, pas d'animaux, loc. mois, saison ou annuelle, 450-229-4635.

SUR CÔTE TERREBONNE, Superbe cott. neuf en pierre, sur 34 000 pi de terrain, vue panoramique, 2800 $/mois, 514-494-2459, 514-726-9838

VIMONT-LAVAL, cott., 4 ch. + bach., idéal prof./famille, libre, 1300$, 514-381-0062, 359-2988

152 GARAGES À LOUER

AHUNTSIC, entreposage meubles, boîtes seul. 10x12', 60 $; 13x5', 40 $. 514-735-3146.

PLATEAU, grage sécur. entreposage d'auto. Min 3 mois, 55 $/mois, 514-526-6711

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3401862

3328466A
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Outremont - Sanctuaire - Rare! Spacieux 2 c.à.c. rénové, 2070 pi², meubles raffinés, garage. Sécurité 24 h. **4000 $**
Centre-Ville - Broadway - 2 c.à.c. + mezz. tout neuf, 2 s/bains, 5 électros, chauffage, a/c, stationnement. **2600 $**
N.D.G. - Wilson - Condo de coin, 2 c.à.c, décor contemporain, a/c, balcon, garage. Occ. rapide **2500 $**
Plateau - R-de-ch rénové, 3 c.à.c., 2 s/bains, décor cossu, vitraux, bois, jardin, garage. **2500 $**
50 St-Paul. O. - Loft patrimonial, 1 c.à.c., foyer, garage. Près du Vieux-Port, métro. **2450 $**
Outremont adj. - Près de Bernard. R-de-ch. rénové, 1+1 c.à.c., pl. bois, cuisine et s/bains de rêve. **2200 $**

AHUNTSIC, 1½, chauffé, tout inclus, demi s/sol triplex, réf., libre, 465 $. 514-387-0784

AHUNTSIC, grand 3½ - 700 $, beau 4½ - 1000 $, propre, meublé A à Z, libre, 514-346-7700.

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés
court-long terme 514-937-4249

APP. 1½, cuisine, tél., tv, stat. 190 $ + sem. 1er mois 629 $ +
EXCEL 514-322-8640

AUTEUIL, Laval, 1½ meublé, chauffé, asp. central, foyer, 450-622-4535, 514-944-1576.

BERRI-UQAM, 1½ à 4½, 450 $ à 1000$.9½, 8 ch., 2008$. Tout incl. 514-969-2991

BOIS FRANC, (Ville St-Laurent), 4½ condo de qualité, meublé; élect. incl. Bail de 6 à 12 mois. 1395 $, 514-807-3528.

CENTRE-VILLE ET PLATEAU
Piscine, garage, tél., Internet LaCité, Le Chatel
Le Cherrier, Les Dauphins
975 $ à 1975 $. 514-281-1111

N.D.G., beau grand 2½ bien meublé, grand jardin, tout incl. 650$, juin, juil., 514-486-2077

PLATEAU, 2½ ouvert, chauffé, meublé, tout incl. 3 mois et +. Libre, 630 $. 514-525-2641

PLATEAU, (duplex réno.) 3½ ouvert, meublé, tout incl., libre, 3 mois +. 700 $+ 514-525-2641

PLATEAU, luxueux loft victorien, 1500pi², tout meublé 325$/sem. Éric 514-924-9321.

PLATEAU, petit 2½ rénové, 300 pi² meublé, pl. bois, 460 $, libre, 514-725-6492.

PLATEAU, r.-de-ch. 2500 pi car + s/sol, 2 s/bains, 4 ch, câble et internet, court ou long terme, ménage inclus au 2 semaines. 3800 $ / mois ou 1200 $ /sem. C. Proulx sutton 514-942-3110

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

10 à 50 LOG., région Mtl, reprises et successions, vente rapide. Century 21 crtr, Michel Gareau 514-945-8250.

15 APP., boul. Gouin / St-Michel 9x4½, 3x3½, 3x2½. Chauffage élect. locataire, rev. 93 000 $/an, très bonne condition 975 000 $
NICK FIASCHEI
Re/Max crtr 514-374-4000

2295 Dézéry, 6plex rénové, rev. 47 400 $, prix 465 000 $. M.L.S. 001-177-839. Sutton Crtr.
514-727-7575 M. Coulombe.

3-PLEX, semi-comm. 2X5½, 4 garages, poss. occ. r.-de-ch. 3945 -49 Ste-Catherine E. 349 000 $ nég. 514-574-1781 N. Tétrault, Remax du Cartier

5-PLEX
Fullum, près Hochelaga, 1 X 6½, 4 X 3½, élect. loc. Yvon Bastien, S.I.Y.B. Inc. crtr
514-497-9507

154 ON DEMANDE À PARTAGER

4½, à partager 425 $ incl., eau chaude, élect., TV, chauff., net, tél., meublé, métro Laurier, Marc 514-270-7771

4½, à partager, 425$, tout incl. TV, Internet, non-fumeur, métro Laurier. Marc 514-270-7771

AHUNTSIC, métro Sauvé, grand 5½, ensol., avec terr. 375 $ tout incl., 514-383-5234.

ANGRIGNON, (métro), grande maison, non-fumeur, meublé, références 400 $ 514-762-0256.

À VOIR! ch. dans superbe 6½, chat + chien, non fumeur, femme seul., 2 min. parc Lafontaine, 500 $. 514-529-9315

C.D.N., 4½, avec étudiante, près métros, 364$ chauffé/eau chaude, juin, 514-731-6312.

CHERCHE une coloc non fum, idéal: professionnelle 40-50 ans pour partager frais, propriété secteur Gouin/Laurentien, prox 600$/m août 514-386-2718

COOP. Plateau, 6 pces. Grande chambre, 500 $/mois tout inclus. Meublé ou non. 514-843-5248.

MAISON bord de l'eau Laval, 1 pers. réf. non fumeur. 900 $/mois. 450-625-1181

OUTREMONT, cherche coloc, 8½ ensol., réno, pl. bois, près transport, 580 $, 514-889-8716

PIED À TERRE, Mtl, belle maison tranquille, bien située. Cond. à discuter. 514-597-1827

PLATEAU, grand 6½, 450 $, tout incl, pl. bois, lav./séc. rangement 514-524-5941

ROSEMONT, 8e av., 2 pièces dans grand 7½, 625 $ tout incl. 514-727-3954

ST-SAUVEUR, beau condo 4½, meublé, recherche femme sérieuse, pas d'animaux, non fumeuse, durée flexible,600 $ Sylvie. 450-227-1084

155 SOUS LOCATION

PLATEAU, loft sur 3 étages, 2000 pi² entrée privée, stat., 1700 $, juin-sept. 514-597-0001.

ST-DOMINIQUE, et Laurier, loft 2e étage, face parc, terr. arrière, vaiss., literie, net, t.v. satellite, tél., chauff. 1500 $ 2 mois et + Yvan 514-271-7051

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

5PLEX sur 2 étages, entièrement rénové 2003, 3x5½ + 2x3½, sur coin de rue, Cote St-Paul. Beau site. Belle maison. Plusieurs avantages.
A.Poitras Malbec crtr 514-376-8832.

5PLX Nord Villeray -
Emplacement de choix.
Excellente condition, 3 logements et 2 commerces.
Logement du 2e **libre pour occupation immédiate**.
2033-39 boul. Rosemont
Rev. potentiel: 38 082 $/an.
514-248-3259JY Arsenault
CENTURY21 , MLS 1200805

60 LOG. , 11 imm. en tout. Shawinigan centre-ville. Très rentable. 1.9 million $. 514-574-1781 N. Tétrault, Remax du Cartier

97 LOG. , 4 imm., piscine creusée, Shawinigan centre-ville. 4.1 million $. Plus rentable qu'à Montréal. Inf. 514-574-1781 N. Tétrault, Remax du Cartier

ADJACENT au métro Radisson, 39 log., bi-énergie, rev. 282 864$, Prix: 2 350 000 $
AHUNTSIC, 20 log., près métro, bon potentiel. 1 000 000$
LONGUEUIL, 12 log., BÉTON (4.5, 3.5), gaz, revenu 80 000 $, Prix: 695 000 $
MONTRÉAL, adj. Hampstead, 30 log. (4.5, 3.5), état A1, garage. Rev. 280 000 $
ROSEMONT, près Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5), rev. 221 140 $, fenêtres neuves, balcon fibre, exc. condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AHUNTSIC, 16 log., bon emplacement, plusieurs réno majeures et bien entretenu, rev. annuel 90 500 $, prix demandé 815 000 $. **Lucie Mercier, courtier imm. agréé, 514-386-1230**

AHUNTSIC, duplex + grand bach., rev. potentiel 29 580 $, +++ rénos. À voir! D.McKinley, Century21 crtr, 514-951-1548.

AUBAINE RÉNOVATEUR
À Lachine, imm. 6 X 3½ à rénover. 235 000 $. 514-585-4935

BELANGER:14 logis+ 1 comm.
Bélanger: 59 et 64 logis
Messier: 2X25 et 1X32 logis
Parthenais: 3X48 logis
Total de 363 logis rénovés!
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel

BROSSARD, 4 log. bien situé, rev. 20 592 $. Jean Marquette 514-374-4000 Re/Max Alliance

CARTIERVILLE, 27 logis, 11x4½, 4x3½, 12 studios, rev: 135 000$. 8.5X, comptant: 300 000$. 450-229-4196.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BELOEIL
6x4½, rev. 37 000 $, élect. lloc., toit refait. Très rare
LONGUEUIL
34 log., rev. 224 000 $
17 log., rev. 113 000 $, rénovés en 2000
15 log., rev. 89 000 $, toit refait, près du Wall Mart
8 log., rev. 45 600 $, élect. loc.
6x5½, bientôt... rev. 40 000 $
ST-HUBERT
15 log., rev. 93 000 $, toujours loué
RIVE-SUD - PRÈS DE BROSSARD
Terrain 57 000 p ², prêt à construire 32 condos
MICHEL FILION, 514 949-0565
Multi-Logements crtr 450 446-7500

CENTRE-EST, 880 000 $ 17plex dét., gar.
Revenu brut: 107 880 $. Chauff. proprio, L. Gagnon, 514-385-3464, Re/Max crtr

CENTRE
1799-1809 rue Amherst
5plex semi-commercial
4 x 4½. 589 000 $
Pierrre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier

CENTRE SUD, 5x3½ réno 2002 + 1 local commercial, 55 pi façade, rev. 39 480 $, élect. loc. 379 000 $ La Capitale du Mt-Royal crtr 514-597-2121.

J.F. DELRUE

Decelles: béton, 54 logis
De Courtrai: 84 logis, rénovés
Kent: 42 logis
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

St-Constant - 8X4½
Revenus bruts de
57 108$ /année au 1er juillet
À qui la chance ?
Éric Mailloux
Agent immobilier affilié
Re / Max Impériale
(514) 606-4531

LACHINE O., maison de chambres près bord de l'eau. Exc. revenu. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LASALLE, 155 béton
N.D.G., 65 béton
Quartierville, 80 bois/brique
Germain Villeneuve
514-849-0469
Benoît Poulin
514-905-2142
CB Richard Ellis Québec Ltée
Courtier immo agréé

LAVAL, 6plex dét, rev 32 760$ lattes, élect. loc. à 2 pas futur métro Cartier. 399 000 $. Re/Max Geneviève Gadoury 514-281-5501

LONGUEUIL, 16 log. élect. rev. intéressant, assumation hyp. **taux** bas. R. Benoit. 450-449-4949. R.Y.L. crtr.

LONGUEUIL, 6 plex, bien situé, petits logis rénovés, 360 000 $ **Bill Whelan 450-656-9000 Royal Lepage Actuel**

LONGUEUIL (Denonville) 6x4½, rev. 43500$, bons locataires, prix 399 000$, André Alarie, Excelsior crtr 514-381-8553

MERCIER, 8x4½, parc Bellevire, toit, fenêtres, portes, balcons neufs, , rev. 48 000 $. Prix 524 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

MERCIER, imm. semi-comm. en excellente condition, bons locataires. Rev. brut: 36 800 $. Prix demandé 299 000 $. Très bon rendement. La Capitale 514-270-4422 Michel Lamarre

MÉTRO H-Beaugrand, 17 grand log., 8 gar., rev. 110 800 $. Prix: 989 000 $ Odorisio crtr 514-233-1723. Imm. Général

MONTRÉAL-NORD
Béton , 15 logements, const. 1993, 8 garages + chauffage élect. loc. Prix 1 350 000 $.
MICHEL BENSMIHEN
(514) 841-3800
Cushman & Wakefield LePage inc
Courtier imoblilier agréé

MTL MÉTRO, 43 log., impeccable, excellent rendement, à voir, 2 295 000$, D. Rufiange, Royal De Mtl,514-332-3514, #1

MTL-NORD, 3 x 8plex, 6x4½, 2x3½, chauffage élect. par loc. rev. 46 260 $ **Prix 460 000 $** 6x4½, 2x3½, rev. 50 100 $. **Prix 410 000 $.**4x5½, 2x4½, 2x3½, rev. 55 620 $ **Prix 450 000 $. Vendeur motivé**.
Hirsh Teitelbaum
RYL Dynastie crtr,
514-835-7032

MTL-NORD, 8 X 4½, 76, élect., fenêtres et portes-patio neuves, impec., rev. 44 700$. Imm. Général ctr 450-661-4882 **A. CAMPOPIANO**

OCCUPATION 1ER JUILLET 06
Duplex 2x5½, beaucoup de rénos, bons locataire, à pied du métro Joliette, près du marché Maisonneuve, le cegep, le stade secteur en demande. 18 000 $/an.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

OUTREMONT ADJ., M. CÔTÉ investisseur, Immobilier Plateau, téléphonez-moi, pour rue Hutchison, 514-276-4905.

P.A.T., projet condos/bureaux, vue eau, grand terrain/bâtisse, réduit 325 000$, D. Rufiange, Royal De Mtl,514-332-3514, #1

PETITE ITALIE, propriété exceptionnelle, un duplex, un local 4000 pi car, 2 grands lofts, 5 terrasses, gar. cour int., terrain 96x70, revenus bruts potentiels 89 500 $. 950 000$. La Capitale du Mt-Royal crtr 514-597-2121.

J.F. DELRUE

PLATEAU, 17 logements, en exc. condition ,beaucoup de rénos,bien entretenu, revenus: 142 000 $, dépenses: 27 000 $, prix: 1 200 000 $. Exclusif! Guy Lalonde, Sutton, **514 255-0666.**

PLAZA ST-HUBERT (5971 et 6990) signez des baux à long terme, 2 bâtisses s/commerciales, André Alarie, Excelsior crtr 514-381-8553

Port Royal: 74 logis béton
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com
Evaluation Professionnelle Gratuite et Rapide

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500 $. Prix de vente 2 200 000 $.Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ROSEMONT, 15 logements. Très bonne condition. Toit neuf, fenêtres neuves. Revenus bruts 75 000 $.Prix 575 000 $ nég. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

ST-DENIS/BEAUBIEN, 2 2plex, revenu: 38 520 $, idéal occ. proprio, 550 000 $, 514-574-5453.

STE-THÉRÈSE, 57 log., élect. locataires, revenus: 344 600$ **R. Ladouceur, Formule 1 crtr 514-497-7933**

SUPERBE, bâtisse dét., 11plex, plus de 63 000 $ de revenus, à moins de 10 fois les revenus. **SUPERBE,** bâtisse dét. 16plex, chauffage électrique locataire, revenus plus de 85 000 $ par année, à moins de 10 fois les revenus. Construit 1976. **514-817-0788, Vincent Nizza Re/max Mtl Métro crtr.**

VERDUN, 2 6-plex, 3e- 4e av., bon potentiel, Particulier.Bas 5½ pour acheteur514-684-2603

VERDUN, 6 x 4½, élect. loc., revenus: 43 000 $, demande 425 000 $. **Bill Whelan, Royal Lepage Actuel. 450-656-9000**

VILLERAY, 15 log., 15 x 1½ + 1 entrepôt réfrigéré, voisin du marché Jean-Talon et du métro. Revenus bruts : 99 305 $. Prix: 799 000 $. **M. Pitre - 514-351-2211 Sutton Accès crtr**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

651 LOUVAIN COIN FOUCHER, le r.-de-ch. est commercial et le 2e: 1x3½ et 2x2½. Faut vendre. 215 000 $.
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC, 750 Henri.-Bourassa E., face au métro, superficie + / - 4158 pi², bien entretenue, exc. revenus, stat. Vendeur motivé. 375 000 $
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

BÂTISSE IND. / COMM. , nord de Mtl, 34 000 pi car., pour utilisation ou revenus. A vendre avec ou sans l'industrie . A.Poitras Malbec crtr 514-376-8832.

JOLIETTE, immeuble. commercial vacant, sur 3 étages, situé au centre-ville. 435 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, VERDUN
Immeuble 3 étages semi-commercial, béton, ascenceur, garage, permis de la ville obtenu. Idéal pour condos ou logements.
Jean Marquette, Re/Max Alliance
514-992-6783

PRINCE-ARTHUR, PLATEAU CENTRE-VILLE, CONDO COMM., TERRASSE, PRÉ-VENTE, 428 000 $, DÉC. 2006. **GROUPIMMO, CRTR, 514-994-1515**

TERREBONNE, bâtisse + terrain comm. (2 locaux) sur ch. Gascon, au coeur de Terrebonne. 320 000 $. Hélène Arsenault, Re/Max des Mille-Iles, 450-582-5544

VIEUX-MTL, 2 édifices à rénover. Face Hôtel de Ville, Notre-Dame/St-Claude, motivé. **514-993-7471**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

42 unités	2 200 000 $
Sud de Mtl.	1 750 000 $
Nord de Mtl.	350 000 $
Nord de Mtl.	9 unités
36 unités	675 000 $
Est de Mtl.	450 000 $
7 unités	270 000 $
21 unités	725 000 $
Montréal	650 000 $
Fonds de comm.	80 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

LANAUDIÈRE: 23 ch., rev. brut potentiel 245 000$.
ST-JÉROME : clé en main, 439 000 $
VERDUN : 9 ch., 399 000 $
REPENTIGNY : très belle rés. 475 000$
Lorraine Charles. La Capitale 514-382-8000

MONTRÉAL 17 ch., rev. brut potentiel 214000$
LANAUDIÈRE 11 ch., avec maison communicante,bord de l'eau, rev. brut potentiel 120 000$/an, prix: 469 000$. Groupe Sam's, Éric Lehner, 514-690-1900

170 COMMERCES

BON COMMERCE, salon de quilles, billard, restaurant, bar, arcade. 514-696-3505

BOULANGERIE, commerce artisanal, implanté de longue date, situé dans l'est de Mtl.

PHOTOGRAPHIE, vente au détail, développement photos et accessoires, tout équipé, vendeur motivé.
Alain Châtelain, La Capitale Prestige A.C. crtr 514-386-8988

BRASSERIE, centre-ville, affaires 600 000 $, rev. net video poker 100 000 $. La Capitale René Leblanc crtr. (514) 281-1515.

BUANDERIE neuve, 4454 De La Roche, 89 000 $. Vendu avec duplex et 6½, 2 gar., 369 000 $ nég. Nicolas Tétrault, Remax du Cartier, 514-271-2131.

LANAUDIÈRE:St-Jean-de-Matha, Bâtisse et entreprise, maison 5 pces, boulangerie artisanale, café/bistro licencié 26 places avec terrasse 56 places sur route principale, terrain 171 000 pi car., très bon potentiel.
P.E. Richer/ Michel Bélec agents imm. aff.
Sutton Synergie inc.
1-800-783-8933

170 COMMERCES

LAVE-AUTO
AUTOS ET CAMIONS
Lavage à la main esthétique, 7 jours, 21 000 pi² de terrain, coin de rue bâtisse neuve, 2 allées de lavage, 6 ans d'existence, bonne clientèle
Laval, 695 000 $ Faut voir !
514-502-8051

MARIEVILLE
Table champêtre avec élevage d'autruches, 20 arpents de terrain, gros bâtiments, machinerie. Excellent potentiel. 439 000 $. Gr. Sutton Action **Roger Quintal 450-655-4080**

MONTÉRÉGIE. Manufacture en ébénisterie. Conception et fabrication d'armoires de cuisine et salles de bain. Valeur immobilisations (estimée) 680 000 $. Prix demandé : 770 000 $. Y. Rudolphe, MBA., É.A., Adm.A., **514-362-8008**
Rudolf Patrimoine Conseil, ctr. imm. agréé

NETTOYEUR avec équipement et comptoir. Belle clientèle. Rosemont. 514-795-1531

OUTREMONT
superbe petit resto sur la rue Bernard, installé de puis 19 ans. Très bon chiffre d'affaires. Clientèle assurée.169 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
très beau resto avec ter rasse au Marché Bonsecour. Chiffre d'affaires en constante évolution 189 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier

PLATEAU, bar rue St-Denis, avec terrasse arrière, excellent chiffre d'affaires, **A. Horth**, 514-597-2121, La Capitale crtr

PLATEAU, très charmant petit restaurant français, 35 pl. établi 6 ans; idéal pour chef proprio. 514 597 - 1284

RÉSIDENCE D'ÉTUDIANTS
C.D.N., 2712-2714 Chemin Côte Ste-Catherine, 2 grands app., (6000 pi²) 11 ch., 3 foyers, 5 s/bains, près HEC, Ste-Justine, U de M, 2 garages int. www.duproprio.com 418-681-3561 poste 285

RÉSIDENCE pers. âgés de qualité et rentable. Investisseurs qualifiés, N. Nadeau MBA, aia, Expert Immobilier 819-571-5124

RESTAURANT, Plateau, gros profits, rev. 8000 $/sem. loyer 1500 $ 89 000 $ nég. N. Tétrault, Remax du Cartier 514-574-1781.

RESTAURANT Plateau, sur Mt-Royal, rev. 515 000$/an, loyer 2900$, 70 places 229 000$ Nicolas Tetrault Re/Max du Cartier 514-574-1781

RESTAURANT Vietnamien à vendre, Rive-Sud, idéal couple, 22 places, chiffre d'affaires de 100 000$ et +, pas d'agents, 49 995$, 514-240-7115.

ST-MICHEL-DES-SAINTS, motel 9 unités + resto, prêt à être en opération, rénové au complet. **Ovina Horth**, 514-597-2121, La Capitale crtr

SUBWAY, affaires 450 000 $, rue Ste-Catherine Est. La Capitale René Leblanc crtr. (514) 281-1515.

SUPERMARCHÉ + bâtisse à revenu + 8 appartements, Petite Patrie/Rosemont,514-992-5930, **www.firstcorp.ca/smp/**

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

PLATEAU, condo commercial, 4307 St-Hubert. R.-de-ch. + s/sol, 3 stat. 3000 pi car nets. 495 000 $. La Capitale du Mt-Royal crtr 514-597-2121.

J.F. DELRUE

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

TERRAIN COMMERCIAL
Ste-Julie rue Léonard de Vinci. Superficie 20 502 pi² Façade 97 pi. VCJ. Info:
Immodev crtr
R. Meunier
450-928-2112 514-924-4736

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

2177 MASSON, DeLorimier; 1000-2000 pi², lavabo, quai, monte-charge. 514-526-2419

3609 RUE ST DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch., 2400 pi , libre, 514-849-9991

4413A-B Bélanger/27e av. près Pie IX, sept. 1 local 450$+tx, 2 locaux 900$+tx. 514- 254-3148

5563 FULLUM, près Masson, 3500 pi² hauteur 20', quai privé, portes gar. 10', 514-526-2419.

A P.A.T., entrepôts 1000 pi² porte de garage 12X12 **514-498-4788**

APPROX 4000pi² réno! entrepôt bureau, Acadie / H.-Bourassa. 11 460 Hamon. 514-939-1995

AU coeur du Vieux-Longueuil, 708 pi², 2e étage, ensol. avec verrière, idéal prof. ou autre. Stat. Libre imm. 450-670-5537

AUT. 440, LAVAL
espace comm. à louer 50 000 à 65 000 pi , 514-830-0033.

C.D.N.
Local commercial
+/- 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc... Près U de M. 514-735-5331, 710-1522

CENTRE-VILLE, espace commercial 2000 pi², 1423 Montcalm près métro Beaudry. 514-598-5329, 514-926-3446.

ESPACE, comm. ensoleillé, 5239 St-Denis, 1 000 pi , juil., 1 400 $. 514-276-0639

HOCHELAGA, espace pour bureau ou magasin de détail 1000 pi car., Ste-Catherine e, proche Pie IX. EXIT Sudouest, **Alberto 514-975-8098.**

MILE-END, espace commercial, 5540 Casgrain, 2600 pi², 514-274-7848, 514-926-3446.

PLATEAU, face Parc Lafontaine, 1200 pi², + s/sol, bien situé, sur coin, 514-528-6833

PLATEAU, rue Mt-Royal local 700 pi² au r.-de-ch, pl. béton, s/sol. Disponible rapidement. La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

ROSEMONT, rue Beaubien, local 2000 pi ² 514-374-4000 Re/Max Alliance Michel Trottier

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SECTEUR Galeries Capitale, 06-07, de 2500pi2 à 15000pi2, voisin de grande surface, grand stat., ideal pour bureau ou commerce détail. (418) -564-7021

ST-DENIS, (7330)/Jean-Talon, atelier demi s/sol, pl.bois, garage, 600 pi². 750 $ chauffé, 514-745-4182,

ST-HUBERT et JARRY, local/ bureau d'environ 1000 pi², pignon sur rue, idéal jeunes professionels, 514-270-7373.

ST-JÉRÔME, bâtisse ind. près autoroute ; à louer ou à vendre. Hauts plafonds, quais débarquement int. / ext. 9000 12 000 ou 19 000 pi. car. **514-953-1797**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ST-LÉONARD, Pascal Gagnon, 2000 pi², porte 12 pi, atelier, entrepôt, gicleur, 514-817-5725.

175 ENTREPÔT À LOUER

LAPRAIRIE ENTREPÔT
10 000 pi car., r-de-ch., accès direct, gicleurs, plafonds de 15 pieds occupation immédiate
Paul 514-273-3932 ou 514-814-5439

176 BUREAUX À LOUER

VIEUX-MONTRÉAL
Rue St-Paul coin McGill
Espace 1000 pi et plus
C. Foucreau, Courtier R.C.S.I.
514-393-4836

BUREAUX INSTANTANÉS
- Agréablement aménagés
- Réponse aux appels
- Boîte vocale
- Salle de conférence
- Baux flexibles
- Soutien bureautique complet
- Accès aux autres centres

3402829
ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
• *Centre-ville - (416) 360-3737*
• *North York - (416) 221-7590*

1200 pi², s/sol, 7 bureaux fermés, prix à discuter, meubles et filières disp., 2 pas du métro Laurier, 514-523-1455 #0.

3446 rue ST-DENIS
bureaux 300 pi², 400 pi², 1100 pi², même étage **450-229-5402**

4058 PARTHENAIS, 1300pi², chauffé, a/c, poss. stat., libre. 514-524-3033 514-592-7979

40 CH. BATES, Outremont. Lumineux, moderne, pour 2 professionnels, secrétariat, s/attente + rangement, stat. facile, 980$/mois, 514-342-0138

5181 AMIENS, près Pie IX, libre, r.-de-ch. 3200 pi² ou 2e 2250 pi², luxueux, tout incl. sauf tax. 514-526-2419

8585 boul. St-Laurent
Bureau déjà aménagé, ascenseur, a/c, chauffé. Peut-être subdivisé. Libre
2e = 4000 pi
3e = 3500 pi
4e = 6720 pi
Cell 514-386-1880
eroger.lacroix@lva.ca

AHUNTSIC, bureaux de 1000 ou 2000 pi², bon prix, a/c, chauffé. Libres. 514-388-5358

BEAUBIEN/30e Av., r-de-ch, 2000 pi car., belle vitrine, pour bureau, commerce, clinique. Juillet. 514-705-1451.

BUREAU, pour psy, coin Cherrier/Parc Lafontaine, location à la journée, libre. Contactez Réjean au 514-596-0464

C.D.N., 300 à 2000 pi², rénové, services ménagers compris, a/c, stat. gratuit, 514-861-3787.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 215$ à 280$, 390$, salle d'attente et de conférence incluses. Aussi 1735 et 2284 pieds carrés. 514-796-4699

176 BUREAUX À LOUER

CHERRIER/ST-HUBERT, r.-de-ch., réception, 4 bureaux fermés, cuisine/salle de conférence. Terrasse paysagée. 1800 $ Juil. 514-522-5151

CÔTE-DES-NEIGES
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 350-500 pi², chauffé. 514-342-7315.

LACHINE O., rue Notre-Dame, bur. 2e étage, chauffé, éclairé, climatisé. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

PLACE D'ARMES, Vieux-Mtl. Bas prix, 1500 pi², 3e, asc., éclairé, 514-286-1522

SNOWDON
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 350-500 pi², chauffé. 514-342-7315.

STANLEY/Ste-Catherine, locaux spacieux, 2e et 3e étage, attrium, espace ouvert, 6037 pi². Divisions et préparation selon besoins, 6$/pi² net. Bail du proprio, pas d'agent. 514-262-6277, 514-575-0661.

ST-DENIS / MÉTRO JARRY, 4 bureaux. Rampe accès, a/c. Options flexibles. 514-680-4160

VIEUX MONTRÉAL
près Palais de Justice, 1400 à 4450 pi², chauffé; cachet, asc., cuisinette, A/C. 514-733-1444

VIEUX-MTL, 70 Notre-Dame Ouest, 1000 pi² et +, a/c, asc., terrasse, près métro. Loyer compétitif. **514-842-9198**

VIEUX-MTL, St-Jacques, imm. de prestige réno, bois, brique, asc., 1000 à 3400 pi 514-993-7471, 514-386-7117

177 MAGASINS À LOUER

8575 boul. St-Laurent
R.-de-ch., 2940 pi , chauffé, stat. cell 514-386-1880
eroger.lacroix@lva.ca

FLEURY EST, 1037, moderne, exc. emplacement, +/- 800 pi², 950 $/mois, libre, 514-488-0427.

MAGASIN, bureau ou autre, 1300 pi , boul. St-Laurent, propre, libre, 514-324-2076

178 DIVERS À LOUER

ANJOU, Chaumont/Roi-René, commercial ou bureau, très bel édifice moderne, à l'étage, grande fenestration, a/c, 4800 pi², en tout ou subdivisé, libre. 10 $ le pied, 514-498-4951 denfranc@videotron.ca

MARCHANDISES & SERVICES 200

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres **514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO droit Yamaha Disklavier Mark II prof., acheté neuf '99, peu utilisé, comme neuf. Prix demandé: 14 500 $, Bernard: 514-715-2995 ou 450-647-4328

PIANO élect. YAMAHA, modèle PSR3000, comme neuf tout équipé, 1350 $, 514-355-1246

PIANO modèle studio Sohmer & Cie, N.Y. 1982, noyer, excl cond. 2500 $, 514-488-9684

206 MEUBLES ÉLECTROS

ÉLECTROS, c.à.c, bureau, commode, biblio, table cuisine. 450-965-1075, 514-574-6069

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

20E FOIRE D'ANTIQUITÉS
Extérieure, les 3-4 juin, 9h. à 17h. St-Lambert, parc Seaway, sortie 6, autor. 132. 55 vendeurs. Entrée 6$. 450-656-5234

ANTIQUITÉS ET TABLEAUX
Achat 1-800-835-8686

COMTOIS, Yves Gaucher, Marcel Barbeau, John Lyman, P. Gendron, 418-653-4767.

CONSULTANT, EXPERT en disposition de successions, collections, tableaux, art, bronze, bijoux, etc. **514-777-3621**

FOIRE D'ANTIQUITÉS
Dim. 28 mai, sous le chapiteau et sur la pelouse, adulte 3.50$ www.moutonvillage.com 450-467-8880 St-Charles-sur Richelieu, limites de St-Hilaire.

L'ILET authentique cuisinière 1921, tête de cheval, miroir Bijou 3500 $ ferme, 514-766-6777.

PEINTURES, dessins, sculptures, à tendance architecturale, tous formats. 514-273-0579 www.pandelis.ca

RECHERCHE tableaux canadiens et ontariens Hudon, Fortin, Cosgrove, etc. 450-757-0164

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
Librairie Bonheur d'Occasion
Livres en tous genres au meilleur prix. **514-914-2142**

ACHAT-DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Whestie, Shih Tzu, Jack, Esquimau, Caniche, Terrier, Boxer.

220 ANIMAUX

BOUVIER BERNOIS chiots enr., parents certifiés O.F.A., garantie, familial.819-382-2212

ÇARLIN Jack Russel, Yorkshire Épagneul, Bichon frisé, caniche oyal. Vaccinés. 514-598-1610

CHATONS, 50 $, Persan, Himalayen, Siamois 350 $. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS Abyssin, mâle Sorrel et mâle Fawn, vacc., prêts à partir début juin. 450-586-0971

CHEVAL arabe, 10 ans, pour fam. vaillant, balade saults, compétitons 514-738-9078

CHIOT Beagle mâle, pure race, vacciné, tout équipé, 3 couleurs, papiers, 514-852-0755.

CHIOTS Labrador chocolat, enrg. vacc. gar. 450-444-5620

CHIOTS Schnauzer minis, 4 mâles, 4 fem., vacc., verm., 3 noirs et 5 poivre et sel, nés 23 mars, 450-378-0518

CHIOTS Setter Anglais tricolores, lignée de chasse, exc. sur perdrix/bécasses. 819-858-2042

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

224 PISCINES

SPA 2006, tout équipé, neuf, ozonateur, gar. complète, livraison possible, valeur: 8500 $, prix: 4200 $, 514-989-7488.

229 IMPRIMERIE

PRESSE Polly 2002, 2 couleurs 19 x 25. Presse Hamanda 2002, 2 couleurs 12 x 18 Mitsubishi 2002 (computer to plate) Divers équipements de finition également disponibles. Linda au: 514-939-8161

231 MACHINERIE OUTILS

OUTILS À BOIS Poitras raboteuse 12 po, dégauchisseuse, scie à onglet, etc. 514-844-7054

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

ETAGERES à pallettes, cond. comme neuves, 22' haut x9'x3' peut encore être coupées à la hauteur requise. Aussi marches en métal 8'x4'. Prix de liquidation. 888-843-9601, 902-583-2610

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PEINTURE TOUT GENRE
int., ext., grand ménage, estimation gratuite 514-992-7949

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PLÂTRIER & TIREUR de joint
514-688-5241

235 MARCHANDISES DIVERSES

LIQUIDATION de Tapis Roulants - Appareils Elliptiques - Vélos de Spinning - Rameurs : Usagés, démonstrateurs et boîtes légèrement endommagées. **Circuit Cardio de Montréal. 514-696-8613, 877-696-8613**

TABLE billard Brunswick, 4x8, ardoise 3/4, boston, snooker, lampe,1000$, 514-642-5145.

TABLE de billard, bois massif, accessoires, ardoise encadrée 1 pouce, valeur: 4800 $, prix: 2300 $, 514-989-7841.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

1345 Croissant Séville, Brossard, 19-20-21 mai dès 9h. Appareils ménagers, vaisselle, valises, meubles intérieurs et extérieurs, articles de cuisine.

4 étages d'articles assortis à liquider, électroménagers, meubles, vaisselle, biblots, livres, outils, disques, etc. 928 Lafayette, Longueuil, près Desaulniers, 27-28 mai, 9h à 19h. Si pluie remis semaine suivante.

ANTIQUITÉS, 12 coffres antiques (couleur d'origine) + cellier + meubles fabriqués avec vieux vitraux +++. 192 Rue du Parc, St-Joseph du lac ,450-623-4696

C.D.N., 3209 Edouard-Montpetit, sam./dim. 10h à 16h. Vente à l'intérieur du garage, beaucoup d'articles de maison, livres, jouets, antiquités, etc.

MÉGA vente de garage ruelle rue Jeanne Mance entre Milton et Prince Arthur, 20 et 21 mai de 10 h à 19 h. Si il pleut, sera reporté la fin de sem. suivante.

MONTRÉAL-NORD
5594 boul. Léger
Salon, c. à c., tableaux, argenterie, vaisselle, télé, frigo, vêtements, etc. Sam.-dim., 9h-17h.

Vente de garage: vêtements, montres, électroménagers, portes en chêne, livres, vases, jouets, matelas. 22 Cressy, Hampstead, sam. 10h30-14h30

240 MARCHÉ AUX PUCES

AIR CLIMATISÉE CENTRALE impec, 2600$. air climatisé murale. Gar. 514-488-4987

AUBAINE, bureau professionnel complet Bush, 670 $ à voir! Poss.séparément 514-849-6163

CLIMATISEUR, transportable 1200 $, ensemble 2 fauteuils + table de salon + tapisserie 500 $, meuble à musique bois doré 500 $, ensemble table jeu de dames, 2 chaises, 2 tables d'appoint 800 $ 514-490-0321

CUISINIÈRE, DCS prof.,36", propane, 4 ronds avec BBQ, inox. état neuf, 5000 $, 514-494-4907

ÉLÉGANT mobilier de salle à manger chinois classique, en bois de rose massif, incluant table, 8 chaises, buffet et cabinet à argenterie. Valeur 11 000 $. Qualité et raffinement pour 2900 $ 514-737-0937

ENS. DE JARDIN, table en céramique, coul. terracota + 4 chaises fer forgé + coussins assortis, 850 $. 514-336-6451

FENETRES à battant, (6) 39x63, en PVC int., ext. comme neuves, 450-582-2604.

JOLI sofa-lit 1 pl., comme neuf, 1 couette en duvet avec housse lit double, prix à discuter, déménagement. 450-466-9897

LAPTOPS P3 comme neuf, avec CD, DVD ou CD-RW, 300$. Disque dur 160 gb - 60$. Écran 17": 25$, 514-703-9528

LAVEUSE/ sécheuse 350 $, cuisinière 100 $, blancs, bon état 514-486-2077

LAVEUSE SÉCHEUSE Kenmore, blanches, excellente condition, 200 $, 514-368-3190.

LAV./SEC sofa et chaises, style français, radio sur pied, lit jumeaux, bahut, 514-363-1668

MARCHETTE Dana Douglas, siège, panier et freins vélo, neuf, 250$. 450-664-7063.

MOBILIER chambre, lit queen sur caisson; 2 matelas, tête; grand bur. avec miroir, 2 tables chevet. 950 $. 514-620-6022

MOBILIER salon, canapé 3 pl., causeuse, table, impeccable! 475$. 514-389-9115

ORDI PIII/256 MB, complet + écran 75 $. Tour Pentium IV / 256MB / 40G complet, 200 $, DVD pour TV 30$ 514-703-9528

PNEUS 4 saisons, 4 X 1857014, 125 $. 2 X 1757013, 60 $. 2 X 2357016, 110 $, 450-664-4653

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition, 600$. 450-651-1904

240 MARCHÉ AUX PUCES

POÊLE/frigo; laveuse/séc. Le tout est propre, 550 $. **450-651-1066**

POUR PISCINE th.-pompe et système au sel **Water Maid** 514-703-5766 bcqc@watermaid.ca

SET S/DÎNER, table, 6 chaises et un vaissellier, 800 $, divan-lit, 150 $, 450-682-3364

SPA 4 pers. en bon état, recouvert, utilisation 5 ans, 2000 $ 514-376-1331

TABLE pin, style antique, 3x5, + 2 panneaux 14 po., 8 chaises fond babiche avec coussins, 500 $, 450-465-7094.

TABLE salle à diner 40 x71 po., peut servir de bureau, valeur 900 $ pour 200 $. Poêle-frigo 100 $. Lav./séc. Inglis 300 $, **514-259-2864**

TABLE s/manger + 4 chaises + 1 vaisselier vitré + 1 desserte + lit simple avec tirroirs, aussi lustre art-déco sighé Muller: 1200$. 514-270-4841

THERMOPOMPE CENTRALE impec, 2900$. Th.-pompe murale. Gar. 514-488-4987

TRACTEUR John Deer, 8 F30P moteur arr., 450$, tondeuse John Deer, sac, 450-581-6854

VELOS de montagne, homme, dame, 15 $, vélos enfants 5$. 450-928-0568

VÉLO STATIONNAIRE programmable Crosstrainer 970 Édition Limitée de Free Spirir. Comme neuf, payé 750$, aubaine 400$, 514-609-1925.

255 COURS FORMATION

COURS de cantonnais et mandarin 20 $/h 514-969-7278

COURS EN IMMOBILIER
Inscriptions en cours !
Collège LaSalle
514-939-2006
www.clasalle.com

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

CONSTANTINEAU, camions 26', travail professionnel, soigné, **514-678-1426**

DÉMÉNAGEMENT REMUS
Inc. Depuis 1997. Tout le Québec et l'Ontario.Service express.
www.remustransport.com
514-86 REMUS

270 SOINS PRODUITS NATURELS

450-321-0084. Massage thaï, chinois, relaxant, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

514-279-3003 spa
4 mains, suédois, thaï, détente complète, 7105 St-Denis.

(514) 488-0300, massage chinois, 6e massage gratuit, stat. près centre-ville 4101 Décarie

514-767-8880, spécial massage thaï, 4 mains, reçus, www.angelmassage.ca

514-845-2652
Exc. massage chinois suédois et shiatsu, bel endroit

ABSOLUMENT agréable !
☆Massage, rasage☆
Dès 8h AM. 514 998-5344

À LA BONNE SANTÉ
Satisfaction, relaxation inoubliable, reçu, Visa, 514 598-0707

ALFA MASSAGE
Stat., reçu 3460 A av. du Parc visa/mc/interac 514-288-5525

AMBIANCE chaleureuse. Professionnel. Stat. et reçu. 514-932-1299

APOGÉE
www.apogeespa.com
luxe, stat., reçu 514-385-3805

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage centre-ville Reçu, interac. (514) 938-4884

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E.
514-858-6666 reçus

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.......................514 948-2121

MASSAGE professionnel Bon service. Stat. 6380 boul. St-Laurent 514-278-1888.

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, 450-448-7575
www.smnv.ca

MASSAGE vietnamien, chinois, thaï. 6827 St-Hubert. **514-270-8511**

MASSOTHÉRAPIE BELLA
relaxation complète, près métro Cadillac, 514-253-2437

NOUVEAU, massage thérapeutique, Dr Jeanne 514-748-1516

NOUVEAU meilleure clinique, excellent massage, 45 $ - 1h, thai engageons 514-721-7038

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / japonais, 514-223-3589

SERVICES PERSONNELS 400

403 COMPAGNES COMPAGNONS

VEUVE, 60 ans, mince, instruite, pianiste. Cherche veuf, 65-72 ans, grand, mince. Désire relation stable. CP 83043, 600 Laurier, Beloeil J3G 6L7

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appellez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514-840-2999
Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

AMNISTI1A
AMNISTIE INTERNATIONALE
(514) 766-9766
1 800 565-9766

406 LIGNES DE RENCONTRES

A+ LOCAL! CÉLIBATAIRE! NOUVEAU! Femme célibataire 23 ans. Blonde, mignonne, en forme. J'aime les gars qui ont un sens de l'humour et un beau sourire. Des bras solides/coeur chaud un +. Si tu recherches une idylle, je suis la fille. Si tu veux t'amuser, je suis là. Es-tu CE GARS-LÀ? Appelle-moi MAINTENANT ! **514-840-2800** inscrire code 125. 18 ans +

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.514-BILLETS.COM
Madonna, RHCP, Elvis, Radiohead, tennis, Bon Jovi V.I.P, JPR, Aznavour, **514-BILLETS**

F1, 3 sièges pour les 23-24-25 juin 06, gradins argent, courbe SENNA, 1080$, 450-964-8446

420 ACTIVITÉS SOCIALES

Aux CÉLIBATAIRES
Souper-Rencontre les vend. au corail, 25 $. Le rendez-vous depuis 15 ans. Bienvenue amateurs de danse après 21 h, 10$. **Marcelle 514-240-7676**

19 H - PL. VILLE-MARIE
RESTO MR MA
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
27 mai - Band 7 musiciens
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt... (514) 365-4559

❤ À CE VENDREDI ❤
200 CÉLIBATAIRES
Restaurant La Sirène
480 St-Martin O. Laval
Souper 18h30 25 $ (21h 10 $)
Michel 450-473-2937

420 ACTIVITÉS SOCIALES

A TOUS LES DIMANCHES
Déjeuner-Célibataires 10am 15$
LES SERRES DE MANHATTAN
1446 boul St-Martin ouest, Laval

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

À SAMEDI SOIR
Rencontre à Laval
Souper avec orchestre, 25 $
Jocelyn 514-983-9525

À la fiesta! Danses, célibataires, samedis 20h. Villa des Moulins 1425 Gascon, Terrebonne, autor. 25, est 23. 514-767-5552

À BIENTÔT ❤ CE SOIR 20H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- 150 personnes
Lisette Soleil 514-824-8890

À JASS : marches, danses, badminton, discussions, soupers, voyages. 514-388-8727

440 ESCORTES RENCONTRES

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

DOUCES Complices Dorval Centre-ville, 514-914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18 +, sexy et actives, Rive-Sud, (514) 916-6619

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit ! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

PLANETE GIRL, reçoit, 24h. 514-209-9864; 450-646-1222

CLEA transsexuelle, belle 7/7, 1ère exp., 514 772-6318

ANGIE, charmante, douce, sensuelle. 514-858-1200

FEMME TRÈS CHARMANTE
Te reçoit 514 313-2006

SHARON 5'5, 35 ans,165 lb déplace, reçoit 514-237-0106

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité jeu.-vend. sam. 24h. Interac www.massageadagio.com

JANOU, massage sensuel, unique, complet. Chomedey, Laval, 9 à 20h, (514) 512-0566

POUR PROF. massage tout en douceur, (514) 989-5912

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

A, bon prix, on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A..A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 02 EX cuir spécial 450-445-7161 **BROSSARD HONDA**

ACURA 3.2TL 03, 105 000 km, pneus neufs, exc. condition, 16 700$. 514-352-9762

ACURA 3.2 TL 1999, 179 000 km, aut., tout équipée, cuir, impec., 8900 $, 450-455-4729.

ACURA EL 1.7 2001, mags, 58 000 km, spécial 11 995 $. **Nordest Volks 514-325-3422**

ACURA RSX 2002, manuelle, 48 000km, argent, air climatisé, 15 000 $, 514-516-3158.

ACURA RSX 2004 Premium automatique. 450-445-7161 **BROSSARD HONDA**

AUDI A4 01-06 (40) inventaire, garantie Audi, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

AUDI A4 05 3.0L Quattro neuve, 2005 6 vit. ens. sport 43 995 $

POPULAR AUDI (514) 270-3566

AUDI A4 2005, Front Track, aut., toit, 8 pneus, 63 000 km, noir/noir, gar. Audi 80 000 km ou 29/10/07, impec., particulier, 28 500 $, 514-594-0231.

AUDI A4 Quatro 1.8T 97, tout équipé, aut., bleu, A-1, 202 000km, 7000$, 514-594-0726.

AUDI A4 Quattro 03, fam., aut., argent int. noir, 36 000km, tout équipé. 27 995 $ 418-806-7987.

AUDI A6 2005 3.2 L. gar. Audi 18 000 km, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

AUDI A6 2.8, Quattro 2001, 65 000 km, gar. prolongée, toit ouvrant, tout équipée, 22 500 $ nég. 514-279-0659.

AUDI A8 2005 (2), 11 500 km, garantie Audi, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

AUDI A8 L 2004, 85 000 km, gar. 160 000 km, bal. loc 900$ /mois 24 mois, 514-942-5426

AUDI A8 L 2006, noir, gar. Audi 18 000 km, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

AUDI S8 2002, bas km, garantie Audi, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

AUDI TT 01-03, convertible (3) garantie Audi, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

AUDI TT coupée neuve 250 HP, 2005 aut. S-Line, valeur 65 000$, seulement, 54 995 $

POPULAR AUDI 514-270-3566

BMW 320ia 2004, 42 000 km, garantie 160 000 km. 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 323i '99, même modèle que 2005, aut., 4 ptes, A-1, 134 000 km, anti-dérapage, 16 500$ privé, 514-808-4040.

BMW 325 Cab, 2003, aut, 28 500 km. 3.9% 160 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 fam. 04, 23 000 km aut., 3.9%, gar. 160 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 i, 03, noir, 57 000 km, 5 vit., 26 995 $
CHOMEDEY NISSAN

BMW 325i 2003 tout équipé, tout originale, bas km, aubaine, 23 900$ crtr. 450-433-2002

BMW 325xi, 2003 - 2004 garantie 160 000 km 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XIT fam 03, 45 000 km, gar 160 000 km 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XR, 03, argent, 53 000 km, 5 vit., 29 995 $
CHOMEDEY NISSAN

BMW 328 Cabrio 99, 112 000 km, manuelle, noir **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

501 AUTOMOBILES

BMW 328 IS 99, 64 000 km, tout équipée, gr. sport, pas d'hiver, 21 000$. 450-689-4475

BMW 330 Cabrio 03, man. 45 000 km 3.9% gar 160 000km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 Xi 01, bleue, ++ options, 135 000 km, int. cuir sable, 22 900 $, 514-863-9994.

BMW 525xia 2006 9650 km, aut, bleu **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i, 05, 9500 km, aut. tout équipée, bal gar. 4.4% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i 2001, gris / noir; gr. premium; 190 000 km. Bon état. 18 000 $, 514-576-4720

BMW 635 CSI 87, man., 93 000 km, rouge, cuir noir, A1, 13 500 $, pas d'hiver, 514-730-1931.

BMW 645 CI 2005 12 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 740i 1999, noire, pneus neufs, très propre, 15 900 $, 450-538-5556, 514-990-7121

BMW 745I 02, 57 000km, noir, gr. exécutif, gar. prolongée, certifié, 49 500$, 514-944-1598.

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 4.4% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW (canadienne) 325 cabrio. 01, "steel bleue" / gris, 60 000 km. Aussi Z4 03, grise / noire, 3.0l. 40 000 km 450-777-7000.

BMW (canadienne) Z3 2001, bleu/noir, 3.0 L, 225 HP, 42 500 km, gar. 07, série certifiée BMW, 32 000 $, 450-405-7001.

BMW CANBEC
PLUS GRAND ET PLUS DE CHOIX
Garantie 6 ans ou 160 000 km
FINANCEMENT ET LOCATION À PARTIR DE
2.5 %
514-731-7871
www.bmwcanbec.com

BMW, FINANCEMENT

03 540i M Package	36 500 $
02 325ix originale	20 400 $
01 325i man.	bas km
99 540i bijou,	17 900$
98 M3 originale	17 900 $
98 740i 70 000 km	17 900 $
97 328i aut.+ 5 vit.	(2) stock

94 325 Cabriolet, impeccable.
autoselectmirabel.com
450-433-2002

BMW Z4, 03, aut-man, 3 l, 45 000 km 4.4% gar 160 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW ZE 2000 5 VIT noire, cuir. 22 900 $. 450-563-5600, 514-952-1004.

Certifié Pur Volkswagen
CABRIOLET 1.8t 2001 2 ptes, bleu, 4 cyl., aut.
Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal (514) 274-5471**

CADILLAC STS 03, 36 000 miles, blanc diamant, très équipé, «on star», GPS, jamais sortie hiver, 34 750 $, **450-424-7622**

CHEV Corvette Z06 2003, noire, man. 6 vit., pneus et freins neufs, 39 000 km, 47 900 $. **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

CHEVROLET Venture 02, 7 pass. CD,a/c, 5 ptes,, 121 000km, gar. prol. 1 proprio. 7900$ 514-344-5497

CHRYSLER PT Cruiser 2005, GT, convertible, gris plomb, 14 500 km, 27 500 $ + taxes. Tél. 514-947-1550.

CIVIC 01, 02, 03 Plusieurs en stock, aut. 5 vit. 450-445-7161 **BROSSARD HONDA**

DODGE Grand Caravan Cargo 03, aut. 6 cyl. a/c, 121 000 km, tout impec. 514-515-8229

FORD Focus SE 02 noire, man. 120 000km, A1, femme proprio, 7900$, 450-431-2934 après 17h

Certifié Pur Volkswagen
GOLF 2002, 2ptes, bleu, 4 cylindres., man.
Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal (514) 274-5471**

Certifié Pur Volkswagen
GOLF GLS 2001, 4 ptes, argent, 4 cylindres., aut.
Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal (514) 274-5471**

HONDA Accord EX V6 03, aut., 2 ptes, argent, int cuir noir, a/c, 6 CD, tout équipée, superbe, 70 000 km, 20 000 $. **Simon 514-776-7636**

HONDA Accord LX 2003, aut., tout équipé, argent, 69 000km, 16 900 $. 450-448-0921 le soir.

HONDA Accord SE 00, aut., A-1, 79 000km, a/c, gar. août 2006, 12 950$, 514-856-1387.

HONDA Accord V6, 99, aut. A1, 170 000 km, 1 seul proprio, cuir, a/c, toit, 129 000$ 514-748-6082

HONDA Civic 01, argent, a/c, 105 000 km, aut., superbe, gar., 10 700 $, crtr, 450-686-1146

HONDA Civic 2000, hatchback, DX special, 42 000 km, gar. complète nov. 2006, man., mags, 8500$, 514-738-0428.

HONDA Civic DX 01 , 4 p tes, aut. air CD alarme 70 000 km, gar.,10 500$ nég.514-736-0380.

HONDA Civic LX-G 2002, 36 000 km, silver, femme proprio, comme neuve, 13 750 $ 450-667-9113.

HONDA Civic LX Sport 2003, aut., 86 000 km, tout équipé 13 900$, 514-795-6002

HONDA Civic SI 00, 5 vit., tout équipée, 87 000 km, bonne cond., 514-387-3452 après 18h.

HONDA Civic Sport 03, 8 pneus Ice/4 saisons, toit, dame, bas km, 14 300$, 514-695-4733

HONDA Pilot EX-L 03, noir/gris, cuir, 78 000 km, tout équipée, exc. état! 24 000 $ Particulier. 514-293-2613

HONDA Prélude 01, 71 000 km, man., démarreur, A-1, 1 seul proprio, 17 900$. 819-327-2165

HONDA Prelude '98, man., noire, équipée, A-1, jamais accidentée, 10 750$, 514-928-0252.

HYUNDAI Accent 2002, man., pneus hiver+jantes, 59 000 km, options, 7500 $. 514-751-2180

INFINITI G-35 2003, 4 ptes, 139 000 km, très bonne condition, 18 500 $, 450-348-6815

INFINITI G35 2003, bleue, 4 ptes, toit, 285 HP, luxueux, 21 000 $. 450-671-5447

INFINITI G35 AWD 2004 noir, balance gar., 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

JAGUAR S-Type 04, 4.2L tout équipée tout originale, aubaine 27 900 $, crtr. 450-433-2002

501 AUTOMOBILES

JAGUAR X-Type 02, aut., 60 000 km, équipée, originale, bal. gar. 450-433-2002 **autoselectmirabel.com**

JEEP Grand Cherokee Laredo 04 48 000km trans. loc. 350$/m, reste 12 mois. 450-649-3833.

Certifié Pur Volkswagen
JETTA 2000 4 ptes, noir, 4 cylindres, man.
Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal (514) 274-5471**

Certifié Pur Volkswagen
JETTA GLS 1.8 t 2002, 4 ptes, argent, 4 cylindres., man.
Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal (514) 274-5471**

JETTA TDI GLS 01, toit ouvrant, aut., 4 ptes, noire, 226 000 km, 7000 $. 514-777-2355

LEXUS ES300 1995, 8500km, 145 000km, pneus et freins neufs. A-1, 514-768-5878.

LEXUS is 300 (SC) 02, argent, tout équipée, 67 000 km, aut., 21 500 $. 450-649-3569, 514-592-4135

LEXUS LS430 02 bleu onyx/beige, 45 000km, premium package + navigation, syst. vocal-son Mark Levinston, radar laser 2 ens. roues mag- chrome 48 000$. 450-373-0680.

LINCOLN LS 2001, V8, 3.9L, tout équipée, 112 000 km gar. prolongée. 2007, 15 000 $, particulier. **514-796-6267.**

MAZDA 3 2004, GT, GFX, 5 vit. noire, mags 17", gar., 16 995 $. **Nordest Volks 514-325-3422**

MAZDA Miata 2003 26 000km, impec., jupe sport 23 000$. 514-279-0092.

MAZDA Protegé 5 03, rouge, 51 000km, 5 vit., a/c, 8 pneus + roues, 14 900$. 514-605-9775

MAZDA Protegé 5 2002, 76 000 km, gar. 5 vit., 13 450 $ **Volvo Pointe-Claire 1-866-544-2187 www.volvopointeclaire.com**

MAZDA Protegé 99, a/c, man., CD, 50 000km, très propre, 7900$. 450-468-6919.

MAZDA Protegé LX 02, A1, 55 000 km, gris, aut., 8275 $ 450-676-9204 514-554-0564

MAZDA Protegé LX 02, A-1 55 000 km, noir, 9500 $ dame proprio, 450-678-0572

MAZDA Protégé, super propre, garantie, SPÉCIAL
Choix de 3 !
Gilles crtr, 514-758-5895

MAZDA RX8 GT 2005, bleu, bal. garantie, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

MERCEDES 2003 C240
4matic, "silver"/gris
31 000 km, 31 900 $
Auto Metz 450-622-4666

MERCEDES 2003 C320
4matic, silver, toutes options
Auto Metz 450-622-4666

MERCEDES
2006 E350 4 matic 500 km
2005 CLK 320 cabrio 11 000km
2003 SL 500 AMG Silver
2002 CLK 55 cabrio 2 en stock
2002 Porsche GT2 Turbo
1996 SL 500 silver 77 km
autometz.com
450-622-4666
Depuis 35 ans

MERCEDES 2006 S430V, option AMG sport, 18 500 km, beige, de toute beauté, bal. gar. Mercedes. 83 000 $ www.autoliberte.com 418-883-3338, 418-953-9887

MERCEDES C230 03, 2 ptes, noir, 6 vit., 69 000 km, 8 pneus, gar. 22 500 $ 450-774-7718.

MERCEDES C230 Compressor 2000 Elégance, noir/noir, 16 995 $. 514-945-2224 crtr.

MERCEDES C230K 00, Classic, aut., 123 000 km, gar. fév. 07, mags, 8 pneus, 450-653-0861

MERCEDES C240 03, Classic 4 Matic, 44 000 km, bleue, int. cuir gris, bal. gar. mai 07, à l'état neuf, 26 700 $, 514-209-0065

MERCEDES C320 4 Matic 2003, bal. gar., 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

GREGOIRE Prestige
MERCEDES

CL230	03 22900$	37000km
C240	02 22900$	44000km
C240	03 24500$	69000km
CL600	02 54900$	99000km
CL600	03 89900$	14000km
CLK430	02 42950$	62000km
CLK500	03 47900$	37000km
CLK500	05 73900$	26000km
E430	01 28900$	76000km
E500	03 43900$	79000km
ML320	02 28900$	53000km
ML350	03 26900$	
S430 4M	03 59900$	53000km
S55amg	02 57900$	76000km
SL500	03 79900$	49000km
SL600	04 119900$	

www.hgregoire.com
1-866-942-4277

MERCEDES CLK 430, 03, cabrio, 28 000 km, 47 995 $
CHOMEDEY NISSAN

MERCEDES E320 02 4Matic, fam., 90 000 km, 7 pass., noir, gar. 160 000 Tkm, 33 000 $, 514-919-4344

MERCEDES E320 98, arg./cuir noir,entretien concessionnaire,158 000km, état A-1, méc. A-1, 13 000 $. 514-994-1515

MERCEDES + EUROPÉENNES
01 E320 et C-320
00 E320 wagon 4x4 18 500 $
99 E320, 430, bas km 5 stock
99 à 98 C230 équipé originale
00 à 02 S500 et 320 CLK
BMW, SAAB, ROVER 02 à 99
autoselectmirabel.com
Financement 450-433-2002

MERCEDES MÉCANIQUE
• 560 SL 89 129 700 km certifiés
• Smart 05, Passion, gar. M.B.
• 300E 91, 2.6L état neuf
Eurauto: 450-565-5141

MERCEDES ML320 99, 99 000 km, . A-1, tout équipé, gar. 17 500$. 514-802-1428.

MERCEDES NEUVE 2006
S430V4M, 500km, gris-bleu, de toute beauté, 88 000 $, bal. gar. Mercedes Benz. www.autoliberte.com 418-883-3338, 418-953-9887

MERCEDES S55 AMG 02, 4 ptes, 8 pneus, gar. Mercedes nov. 08, aubaine: val.185 000 $ pour 63 000 $, 514-574-1781

MERCEDES SLK 350 2005, 9000 km, man., grise, "air scaff", 63 500 $, 514-386-5997.

MINI COOPER 2005, bal. gar. 26 000 km, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca.**

MINI COOPER CL 2004,noir/noir, 9500km, 5 vit., 22 500$. 514-952-6268.

VENTE DE GARAGE
3383407

2 jours consécutifs pour seulement 30,00 $* pour 5 lignes
3,00 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus

LES PETITES ANNONCES — LA PRESSE cyberpresse.ca
987-VENDU
sans frais 1 866 987-VENDU (8363)
Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour 2 jours. Payables avant publication.

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

3392230A

3406372A

MINI Cooper S 2003, rouge, man. 6 vit., mags 17 po, toit, 48 100 km, 27 900 $
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321

MUSTANG, GT 00, 34 000 km, barre de sécurité, décap., style Saleen 514-836-2224

Certifié Pur Volkswagen

NEW BEETLE 1.8t 2001 , 4 ptes, noir, 4 cyl., man.

Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal** (514) 274-5471

NEW BEETLE conv.GLX 03, 1.8t aut. Tirptronic, 43 500 km, bal. de gar. 514-214-1856.

NISSAN 350Z 2003, gris, 47 500km, manuel, 6 vit., "track pack", freins Brembo, roues 18" Rays, aileron, très rare. 31 500$, **514-397-3088, 514-910-7122.**

NISSAN Altima 02, aut. démar. distance, tout équipé,11 800 $, 52 000 km, 514-648-3403.

NISSAN ALTIMA 2.5, 2002, gris/Argent, A/C, CD, très propre, 119 000 km, pneus 4 saisons, 12 900 $. 514-771-5331.

NISSAN Altima 98, 140 000 km non fumeur, A-1, garantie 1 an motif vente: auto fournie, 6500$ Sylvie après 17 h 514-705-8245

NISSAN Altima GXE 98, noire, 2.4L, aut., a/c, gr. élect., 170 000 km, 5900 $. 514-291-1538

NISSAN Maxima GLE 00, noire 86 000 km, cuir, aileron, 8 roues, A-1, et + 11 800 $ 450-663-3245.

NISSAN Xterra 2003, noir, man., gar. prolongée, 8 pneus, 18 995 $, 514-220-9107.

Certifié Pur Volkswagen

PASSAT fam. 2002, 4 ptes, gris, 4 cylindres., aut.

Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal** (514) 274-5471

Certifié Pur Volkswagen

PASSAT W8 2003, 4 ptes, bleu, 8 cylindres., aut.

Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal** (514) 274-5471

PONTIAC Grand Am SE 00, 4 ptes, aut., michelins neufs, 45 000 km, 7500 $, 450-435-4273.

PONTIAC Grand Am, SE, 05, 29 000 km, original bijou, garantie, régulier 26 900 $,
Spécial 13 280 $!
Gilles crtr, 514-758-5895

PONTIAC Grand Prix SE 00, 140 000 km, tout équipée, 6000$ 514-992-3267

PONTIAC SUNFIRE SE02, 2 ptes aut.servos 50 000km, gar., 6995 $,514-917-7611 crtr.

PORSCHE 911 1999, bleue, tiptronic, cuir, toit, A1, 87 000km, 49 950$, 450-654-0304.

PORSCHE 911, '95, cabriolet, man., rouge, 27 000 km, 46 900$, 514-928-0252.

PORSCHE 911 95 cabrio, noir int. noir, 49 000 km, 56 000 $ impec. Particulier. 514-949-2101

PORSCHE 911 99 coupé silver, sport design, 53 000 km, 2e proprio, 58 000 $ 514-777-1236

PORSCHE 911 Cab 97
52 000 km, 57 900 $
450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE 911 cabrio 00, man., 93 000 km, état neuf, 49 900 $, 819-572-8777.

PORSCHE 911 cabrio 02, noir/noir, spécial, 59 995 $,
CHOMEDEY NISSAN

PORSCHE 911 cabriolet 2004, 18 500km. Achat., 98 000 $ loc., échange, 514-994-5628.

PORSCHE 911 Carrera 85, 3.2 l impec. a/c, tout équipée, 514-993-5757.

PORSCHE 911 Coupe 95
47 995 $, 450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE 911 GT3 04
8200 km, 125 995 $
450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE 911 Turbo 01
49 200 km, 107 995 $
450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE 911 Turbo Cab 04
15 000 km, 154 900 $
450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE Boxster S, 2000, 3.2L, 6 vit., version sport, exc. cond. 40 000km. 514-236-6122

PORSCHE Boxter S 02
25 900 km, 54 995 $
450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE C4S 02, 46 216km
79 995 $, 450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE Cabrio Carrerra 02,argent,man., gar. 07, pneus neufs. 77 000 $ 514-652-0003

PORSCHE Carrera 911 C4 00, 4 roues motrices, conduite très stable, 111 000 km, argent intérieur gris certificat avec mention reconstruit, très propre.
51 950 $ + taxes, 418-874-0111

PORSCHE Cayenne Turbo noire 14 000km impec 115 000$ 514-652-8210, 514-272-9610

PORSCHE Cay S 04
21 800 km, 62 900 $
450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE Cay S04 43700km
61 900 $, 450-688-1144
Lauzon.qc.ca

PORSCHE Cay Turbo 04
80 000 km, 74 900 $
450-688-1144
Lauzon.qc.ca

SAAB, FINANCEMENT
00 AERO , Linéaire aubaine 99, 9.3 SE cabrio, 01 et 99SE 99 ET 96, 9.3, aubaine
BMW, Volvo 450-433-2002
autoselectmirabel.com

SAAB turbo cabrio 96, 5 vit., 87 000 km, noir/noir, cuir, exc. cond., pneus hiver sur roues acier. Entretien SAAB. 15 500 $, 514-497-3265.

SATURN L 200, 2001, 4 ptes, 5 vit., a/c, tout élect., CD, 117 000 km, A-1,1 proprio, 514-944-9511.

SATURN SL2, 2000, 87 000 km, démar., 5 vit., a/c, fm, CD, rég. vit., élect., 4 pneus hiver, A-1, 5995 $ ferme. 514-884-5579.

SUBARUCAR.NET
Outback Impreza Legacy CAA vente service 1-877-822-7805

SUBARU Forester L 2000, aut., 112 000 km, a/c, 8 roues 13 000 $, **450-676-0254.**

SUBARU Outback 98 vert foncé tout équipé 110 000 km, gar. prolongée 8000$, 450-616-1225

TOYOTA Camry LE 02 aut., a/c, 40 000 km, 8 pneus jantes, très propre, 16 500 $, 514-352-7058.

TOYOTA Camry LE 2000, argent, tout équipée; démar. 10 800 $, 514-247-6563.

TOYOTA Camry LE V6 1994, 140 000 km, CAA, 6400$ pneus hiver, anti-rouille, 514-384-8184.

TOYOTA Camry SE 03, balance garantie, démarreur, 46 000 km, automatique, A-1, 17 500 $ 514-280-3296, 514-259-7054

TOYOTA Celica GT 00, aut., 70 000 km, 1 proprio, ultra propre, extras, 13 500 $, 514-524-5043.

TOYOTA Celica GT 2003, man., 21 000 km, femme proprio, gar. 2011, antirouille, a/c, 8 pneus / roues, 18 000 $, 514-276-0562, 514-992-5677.

TOYOTA Celica GTS 2004, Tsunami, 34 000 km, 18 800$. Garage Legris, 450-664-4140

TOYOTA Corolla 03, man., beige, très propre, 79 000km, A1 12 500 $ 450-474-6047.

TOYOTA Corolla 2000 aut., 8 pneus, 84 000 km, 1 seule proprio, 8500 $. 514-685-5390

TOYOTA Corolla 99 noire, man. 132 000 km, A/C, , 8 pneus, CD, A-1. 7700$. 450-424-2587.

TOYOTA Corolla CE 01, aut. a/c, 95 000km., verte, méc. A-1, 8995 $ 514-254-5985.

TOYOTA Corolla CE 04, grise, 39 000 km, 4 ptes, 4 cyl., aut., a/c, 15 000 $, 514-733-6108.

TOYOTA Echo 2000, 2 pts,aut. 97 700 km,. noire excellent état, étudiant, 6500 $, 514-732-0640

TOYOTA Echo 2001, argent, 110 000 km, a/c, 5 vit., superbe, gar., 7500 $, crtr 450-686-1146.

TOYOTA Echo "hatchback" RS 2004, man., rouge, 10 800 $. Garage Legris, 450-664-4140

TOYOTA Matrix, 04, choix de 3, bas km, inspectée et certifiée, spécial Gilles crtr, 514-758-5895

TOYOTA Sienna 2000, aut., tout équipé, 75 000km, CD, propre, A-1, 8950$, 514-777-2485.

TOYOTA Solara SLE V6 2001 53 000 km, tout équipé, toit, rouge, exc. cond. 514-335-7593

VOLKS Beetle 2003, turbo, bleue, cuir tan, 29 500 km, aut., Jean Vézina 514-792-4801.

VOLKS Beetle 72, turquoise, cond. A1, mags, CD. Doit vendre vite, 6000$ nég., 514-995-0813

VOLKS Cabrio 1997, man., 186 200 km, a/c, prix 5800 $, 450-675-0277

VOLKS Cabrio GLX 02, 60 000 km, noir, cuir, 6 CD toit élect. démar. sièges chauffants 20 000 $ 514-745-4280.

VOLKS Golf GL 01, 5 vit., a/c, gar. certifiée, spécial 11 995 $. **Nordest Volks 514-325-3422**

VOLKS Golf TDI 04, 5 vit., t.o., 19 995 $, 1-866-430-1460.
lauzon.qc.ca

VOLKS Jetta fam. 03 aut., t.o., 16 995 $, 1-866-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKS Jetta GLS 99, automatique, 77 000 km, 9 500 $
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321

VOLKS New Beetle, 03, noire, 5 vit., extra propre, 1 proprio spécial Gilles crtr, 514-758-5895

501 AUTOMOBILES

Certifié Pur Volkswagen

VOLKS Jetta GLS 2003, 1.8T, 4 ptes, noir, 4 cylindres., aut.

Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal** (514) 274-5471

Certifié Pur Volkswagen

VOLKS Jetta GLS 2006, 4 ptes, argent, 5 cylindres., aut.

Pour tous les détails, contactez **Popular Montréal** (514) 274-5471

VOLKS Passat 03 aut.
19 995 $, 1-866-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKS TDI Golf 03, 15 000km, aut., Golf 2002 TDI aussi disp.
Volvo Pointe-Claire
1-866-544-2187
www.volvopointeclaire.com

VOLKS Touareg V6 04, tout équipée, gar., spécial 29 995 $. **Nordest Volks 514-325-3422**

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
05, XC90 V8 exécutif,argent
05, S40 T5 AWD, argent
05, S60 AWD 10 376 km.
05, V70 ASR, 557$/mois*
05, V50 ASR aut. toit, 31900$
05, XC70, bas km 648 $/mois*
04, S60R, 6 vit. (2), bas km.
04, XC90 T6, 682 $/mois*
02, S60 2.4 T arg. 53 100 km
02, S40 A noir, 54 000 km
01, S60 2.4 T, or, 20 900 $
01, S60 A, noir, 18 900 $
***48 mois, 20 000 km/an**
0 $ comptant, plus taxes
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2002 à 2006 et gar. jusqu'à 160 000 km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 97, 102 000 km, 7500 $. Exc état, gris métallique, fauteuils cuir. 514-344-2702.

VOLVO d'occasion + 25en inventaire, financement à partir de 2.8%, garantie Volvo 5 ans 160 000 km
VOLVO BROSSARD
9425 Taschereau, Brossard
450-619-7940, 659-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO, LIQUIDATION À PRIX D'ENCAN
01 V70 équipé, fam. AUBAINE
01 S60 bas km, bijou aubaine
98 S70 SE équipée aubaine
95 940, 86 000 km bijou
autoselectmirabel.com
SAAB + BMW 450-433-2002

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 04 AWD 2.5 T noire cuir 43 000km toit 4 pneus hiver, équipé, 30 000 $ 514-796-7525

VOLVO S60 2003 AWD, tout équipé, tout original, silver/noir, aut., 16 500$ crtr. 450-433-8110

VOLVO S70 1998, aut., cuir, mag, 118 000 km, 9900 $.
Volvo Pointe-Claire
1-866-544-2187
www.volvopointeclaire.com

VOLVO S90 1998, 204 000km, Floride, fiable, rare, toutes options, 10 000$, 450-433-8771.

VOLVO V70 2.4T 01, 55 000 km comme neuf, intérieur cuir beige, ext. argent 450-672-1706

VOLVO V70 R '05 15 000km aut., 49 900 $ AWD 300 HP.
Volvo Pointe-Claire
1-866-544-2187
www.volvopointeclaire.com

VOLVO XC 70 AWD C-Country 2002 Gold, int. cuir., A-1, option radio remorque, etc. Extra propre, 22 500 $, 514-217-5929.

VOLVO XC70 SE 00, bleu int. cuir beige, 127 000 km A1, 8 pneus 13 900 $ 514-248-5184.

VOLVO XC 90, 03,'04,'05, à partir de 34 000$, gar. 160 000 km
Volvo Pointe-Claire
1-866-544-2187
www.volvopointeclaire.com

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

ACURA Integra LS 90, aut., 2 ptes, 1.8L,109 000 km, toit, mags, jamais sorti l'hiver, état salle de montre, une proprio, 3200 $ ferme, 514-996-6180.

AUDI 100, 91, aut. 2.3L, 4 ptes. 255 000 km, toit. mags, cuir, int. /ext. noir, aucune rouille, freins neufs, entretien maniaque, factures. Superbe! Une proprio, 2800 $ 514-254-0275

BUICK Century 00, 4 ptes, A/C, 180 000 km, vitres élect. bonne cond. 5000 $ 514-767-5093.

BUICK Le Sabre 95, 89 000 km, bonne cond. 1 proprio, 4000 $, 514-384-1666.

BUICK Regal 1995, 90 000 km, tout équipée, pas de rouille, 2 900 $, 514-603-1541.

BUICK Regal LS 99, 4 ptes., tout équipée, élect. 1 proprio, méc. et carrosserie impec. 4800 $ 514-944-9511.

CHRYSLER Le Baron 90, 2 ptes, V6, 3L, 56 000 km, comme neuve, très peu roulé l'hiver, pneus neufs, une proprio, 2950 $. 514-583-4554

DODGE Caravan 97, 168 000 km, 4900 $, tout équipée pour tirer roulotte 450-689-0506.

DODGE Caravan 97 5 ptes, 7 places, 151 000km a/c, exc. état impec, 4300$ 514-344-1664

FORD Explorer XLT 94, 4X4, 6 cyl.,aut., noir, équipé, exc. cond., 3500 $ nég. 514-233-7770.

FORD SABLE LS 98, exc. cond., 114 000 km, tout équipée, 4700$. 514-935-9189.

FORD Thunderbird 91, mécanique A-1, automatique, 1450 $. 514-483-4355, 514-207-7078.

HONDA Accord 92, 4 ptes, 215 000 km, man., pas rouille, A1, 2900 $, 514-962-9731.

HYUNDAI Elantra fam., 96, aut., a/c, tout équipée, un proprio, pas de rouille, tout impec., 2800 $, 514-344-5497.

JEEP CHEROKEE 1989, man., 163 000km. Bon état. 3500 $. 514-994-1515.

MERCEDES 300 SE 1988, taupe, a/c, toit ouvrant, 3 200 $.
514-671-1511

NISSAN Altima GXE 95, aut., 4 ptes, 4 cyl. 2.4L, a/c, tout fonctionnel, 100 000 mi, voiture sud «USA», sans rouille, impressionnante! Une proprio, 4 200 $, 514-254-7960.

NISSAN Sentra XE 95,aut. 2 ptes., CD 155 000km, démar. antirouille annuel, aucune rouille, entretien minutieux, factures, Remarquable! une proprio, 3800 $ 514-255-5366

PONTIAC Grand Am SE '97, 6 cyl., tout équipée, a/c, 139 000 km, carnet d'entretien, un proprio, 4000 $, 514-243-1525.

PONTIAC Grand Am SE 99, 4 ptes, aut. équipé,comme neuf, 4999$, crtr.514-886-0463.

PONTIAC Sunfire GT 98, 2.4 L. aut. Ferrari rouge 2 portes, CD, a/c, mags comme neuve 4350 $ 514-882-6665, 450-226-3073

SATURN fam. 00, aut., a/c, 131 000 km, 1 proprio, superbe 5000 $, 514-515-8229.

SATURN SL1, 1999, man., 4 ptes, 144 000 km, 3450 $ nég. Par proprio. 514-277-6757.

SUNFIRE 97, aubaine, man., noir 120 000km 2 pte une seule proprio, 3200 $, 514-567-1051.

TOYOTA Camry 90, 6 cyl., aut., 185 000 km, gris foncé, bonne condition, 1300 $. 514-251-7672

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

TOYOTA Camry LE 92, 202 000 km, aut., 4 ptes, vert forêt, bon état, 3000 $. 514-738-5716

TOYOTA Corolla 91, aut., a/c, 4 portes, stereo, comme neuve, certification gouvernement, 200 000 km nouveaux pneus, rouge 2750$ nég. 514-882-6665

TOYOTA Previa 1991, aut., 7 pass., 230 000 km, 1 200 $. 450-441-9932.

TOYOTA Tercel 95, DX, man., banquettes 40/60, 116 590 km, A1, 3500 $, 514-384-1030.

VOLKS Golf, '97, 4 ptes, 5 vit., CD, alarme, tout impeccable, 3800$, 514-344-1664.

VOLKS Golf 98, très propre, méc. A-1, non-fumeur, a/c, 170 000 km, déverrouillage à dist., 4100 $, 514-998-6444.

VOLKS Jetta Trek 97, noire, aut., 170 000 km, transmission refaite avril 06, 4 pneus hiver + 4 été, 4000 $, 514-384-9070.

VOLVO 740 GL 1989, 169 000 km, grise, toit, sièges chauffants, vitres élect. 'Hitch', 8 pneus, 2695 $, 450-229-6961.

VOLVO 940 Turbo fam. 94, VOLVO 850 fam. 94 et autres, impecc., É-U., Automag Plus, Christian, 450-665-5110.

VOLVO 960 fam. 93, tout équipée, toit, 3 sièges, cuir, a/c, pas de rouille, méc. A-1. 4000 $, 514-344-0090.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

ACURA MDX 03, 60 000 km, beige, tout équipé, attelage, 8 pneus, **31 000$.** 450-653-6031

ACURA MDX 2001, 115 000 km, équipé, jamais accidenté, 20 900 $, 514-928-0252.

BMW X5, 2002, 64 000 km
3 litres. 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEVROLET Tracker 02, 4 ptes, 5 vit., équipé A à Z, gar. vrai bijou, original, certifié, spécial, Gilles crtr, 514-758-5895

CHEVROLET Trailblazer 2004, 6 cyl., 51 000 km, 7 pass., tout équipé, fin de loc. 23 mois, prime 3000$, 819-346-2740.

CHRYSLER mini-van édition spéciale, air, vitres élect., CD, traction avant, mags, impec., aubaine 7700$. 514-895-4705

DAKOTA, 4x4 2002 4 portes, aut. 4.7L, boite fibre, 35 000 km, 18 000 $, 514-494-4907.

DODGE Caravan SE 01,état neuf, 88 000km, 7 pass. 8495 $ Beaudry autos, 514-645-7042.

DODGE Durango SLT+cuir 2000, bleu, 119 000 km, 14 000 $, 1 propriétaire 514-992-5711.

DURANGO SLT 2001, 7 pass., 2 a/c, cuir, tout équipé, 184 000 km, 9900 $ nég. 514-913-3528

FORD Explorer LTD 2004, V8, DVD, 6 pass. A à Z bal. location 489 $ + taxes. 514-889-7358.

FORD Explorer XLT 2004, V8, 48 000 km, spécial 20 995 $.
Nordest Volks 514-325-3422

FORD Ranger 06 FX4 OffRoad, 15 000 km, a/c, aut., king cab, boîte, 25 000 $, 514-796-7525

HONDA CR-V 98, 120 000 km, A1, tout équipé + 4 pneus d'hiver, 9 500 $, 450-978-1548.

HONDA CRV 99, argent man., a/c, 8 pneus, 112 000 km, A1. 11 500 $ 450-224-0530

HONDA CRV GT 2001
comme neuf. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

HONDA Element 05, 8000 km noir, jantes aluminium, transfert loc. 468 $/mois ou achat 24 000 $, 514-827-2139.

HONDA Odyssey 2002, rouge, 85 000 km, CD, 8 pneus, 2 a/c, "hitch" ,17 995 $, 514-916-7819.

HONDA Odyssey 99, grise, a/c, 8 roues + pneus, 180 000 km, méc.A-1,ens. remorquage et +, 10 000 $, 450-964-8446

HYUNDAI SANTA FE GL AWD 01, 99 000 km, très bon état, 12 500 $ nég. 450-297-3623

INFINITI QX4 2001, très bonne condition. 123 000km, pneus neufs, pneus hiver sur jantes, 15 750$. 819-243-0020.

JEEP Infinity QX4 1997, exc. état, 135 000km, particulier, 13 500 $, 514-984-2946

JEEP LTD 97 noir / noir, bas km, tout original, A-1, aubaine. Sélect crtr. 450-433-2002

LAND ROVER 02 Freelander SE, aut., tout équipé, bas km, 78 000 km. 15 900 $. Gar., financement, crtr. 450-433-2002

MAZDA MPV 2000, tout équipé, méc. A1, impec, 135 000km, 7500$. 450-446-8445.

MERCEDES ML320 Elegance 99, 154 000 km, gar., A-1, 15 900$ nég. 514-898-1263.

NISSAN Pathfinder LE 2006,
DVD et GPS
450-445-9811.

NISSAN Pathfinder SE 99, tout équipé, argent, int. gris, impec, 145 000 km, pneus hiver inclus, 11 500 $, 514-823-9912

PONTIAC Montana 04,marine 48 000 km tout équipé, excellent état, transfert bail 2 ans, 450-664-1173, 514-993-5195.

TOYOTA 4Runner 03, beige, V6 aut., a/c, 26 000 km, 8 pneus sur roues +extras 819-327-3659.

TOYOTA Sienna CE 2004, 18 000 km, gar. prolongée PEA, 24 900 $, 514-608-6556.

VOLVO 2004 XC90 2.5T, rubis, int. cuir beige, 35 000 km, 44 000 $ ou bail 600 $/mois, pour 10 mois, 514-944-6116.

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

FIAT Spider 1979
Mécanique A-1, impeccable
9000 $, 819-379-0212

507 AUTOS, CAMIONS À LOUER

NISSAN XTerra 2002 "Super Charged", 6 vit., man. Argent. 41 000 km. Impec. 21 000 $. 514-488-3304; 514-873-8091

509 PIÈCES ET ACCESSOIRES

DIFFÉRENTIEL BARRÉ
transmission man. Joron Auto
2144 Papineau. 514-522-7775

GROS inventaire pneus, mag 13-22. neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

510 FERRAILLE

RECYCLAGE MARTIN, ACHETONS, autos ou camions pour pièces ou route, 514-690-2727

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

655 MOTOCYCLETTES

HONDA STA 05 1300 cc neuve 850 km, ABS, rouge, gar. 2008, valises, 14 500 $, 514-220-1629

HONDA VALKYRIE INTERSTATE 2001
6 cyl., 8500 km, noire, alarme, 3000 $ accessoires, impeccable. 15 500 $.
514-824-2984.

SCOOTER BWS 2004, bleu, 2162 km, 70 cc, "pipe" Leovince ZX chrome, "pifloe", 2300 $, comme neuf, 450-625-5365.

SUZUKI Intruder 750, 86, bourgogne, 33 000 km, 2800$. Dame proprio. 819-326-8561

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BAYFIELD 32 49 000 $
www.monbourg.com/bayfield
pour inf.: 514-337-9777

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

ARÈS COALLIER, Rachel
Laval
BAILLARGEON-SAVOIE, Jeanne
Montréal
BALIT, Julien

BAUDOUIN, Anne-Marie
Montréal
BEAUSOLEIL, Claudette

BELLIVEAU, Catherine
Montréal
BOURQUE ULRIC, Denise

CAISSE (née Pilon), Jeannine
Montréal
CHARTRAND CLOUTIER, Lucille
Montréal
COSTOPOULOS, Pierre
Windsor (Ontario)
DION, Mgr Charles-Auguste, p.h.

DU CAP, Réal
Saint-Sauveur
DUCHESNE, Lucie
Montréal
DUMONT, Marc-André
Brossard
FISET, Hélène (S.Julienne-Marie)
Montréal
FORTIER (née Dumontier)
Laval
GAGNÉ, François
Boisbriand
GASCON, Jean
Montréal
GAUDREAULT, Gaston
Laval
GIARD (Beauchamp), Pierrette
Montréal
GOSSET, Max Émile
Kirkland
GOYETTE DANIEL, Jeannine

HADE, Raoul
Montréal
HOULE, Laurent
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot
HÉBERT, André
Montréal
LABERGE, Denise

LAVICTOIRE, Reina
Montréal
LE ROUX (Le Guen), Anne-Françoise
Chateauguay
MAROUN, Kamila (née Rizh)
Montréal
MILOT Dr, Jean-Paul
St-Lambert
MÉRETTE, Yvette (née Vidal)
Montréal
PERON, Jean-Pierre
Montréal
ROUSSEAU, Denyse
Laval
VARIN, Claire (Bélanger)

VEILLEUX, Maurice

VIZCAINO, José
La Prairie
VÉZINA, Claude

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

L'aide au legs
Règlement de succession
rapide et abordable
Service « clefs en mains » à votre domicile
Diane Lacourcière, conseillère
(514) 705-7241 www.aideaulegs.com

ARÈS COALLIER, Rachel

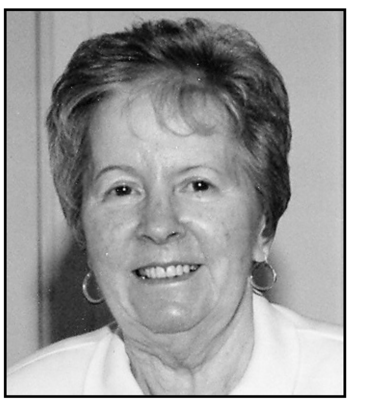
Le 6 avril dernier, à Laval, Rachel Arès Coallier, épouse de feu Paul Coallier, est décédée dans sa 99e année.

Grand maman Rachel laisse dans le deuil ses enfants Suzanne (Jean Hémond) et Jean-Pierre (Yolande Gagnon) ainsi que ses petits-enfants: Pierre-Paul, Marc-André, Anne-Marie, Claude-Michel et ses arrière-petits-enfants: Marie-Laurence, Rose-Marie, Alice, Louis, Léonard et Charlélie.

Les funérailles ont eu lieu à l'église de Saint-Vincent-dePaul le 10 avril dernier et l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, le 17 mai.

La famille désire remercier le personnel de la Cité de la Santé de Laval pour son dévouement.

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



BAILLARGEON-SAVOIE, Jeanne

1923 - 2006 | Au Centre d'Accueil Louis-Riel, le 19 mai 2006, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Jeanne Baillargeon-Savoie, épouse de feu M. David Savoie. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel et Ginette (Jean-Marc Boucher), ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis (es).

Exposée le lundi 22 mai de 14 h à 17 h à la

Réseau Dignité

Résidence funéraire Laurent Thériault
512, de L'Église, Verdun

Une liturgie de la parole sera célébrée à la résidence funéraire, ce même jour, à 17 h.

BALIT, Julien

1924-2006 | C'est avec une profonde tristesse que nous annonçons le décès de Julien Balit le mercredi 17 mai 2006, jour de son 82e anniversaire.

«Mr. J.» était le fondateur de Christina Swimwear. Son esprit d'entrepreneur a attiré ses trois enfants Christine, Larry et Bob à partager sa vision ainsi que ses frères et ses neveux. Tous ceux qui le connaissaient à Montréal et à Sarasota étaient constamment divertis par ses histoires amusantes et ses anecdotes. Amoureux de la nature, «Mr. J.» aimait la pêche, le ski et le golf. Sa passion pour le golf était surpassée seulement par son amour pour ses petits-enfants Julia, Gabrielle et Zachary. Il manquera tristement à Gisèle Boisvert. Il manquera aussi profondément à tous ceux qui l'ont connu et qui garderont que de bons souvenirs de lui.

Nous t'aimons Pa.
Reste en paix.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

1255 Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com

URGEL BOURGIE

le vendredi 19 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-des-Anges, angle Gouin et de Serres, le samedi 20 mai 2006 à 10 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de Cardiologie de Montréal ou à la Fondation de la Cathédrale St-Sauveur seraient appréciés.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BAYLINER 28' 1988, moteur Ford 460 8 cyl., au gaz, "flying bridge", conduite int./ext., couche 6 pers. 34 500 $ 819-686-5758

BÉNÉTEAU, Océanis 390 1990, taxe payé can., beaucoup d'équipements, génératrice diesel etc. 130 000 $ 514-968-2890

CATAMARAN, 2000, Mystère, 6 mètres, équipé, 11 000 $ 450-681-8110, 514-898-9244.

CATAMARAN Nacra, 6 m, '96, équipé, double trapèze, 12 000 $ nég. 514-386-7966

CATBOAT, 16 pi, 2001, fabriqué par Marshall, États-Unis, 14 500 $, valeur assurable 23 000 $, 450-621-7956.

COURS VOILE LOCATION
Oka, lac Deux-Montagnes
450-479-6841

GLASPORT '90 Merc. 19.5, V6. Cuddy, toiles rapide et camper; 9950 $. 450-224-7665

SEA RAY, 200 SEL 2005, moteur 5.0L, remorque incluse, 47 900$, 514-942-8560

VOILIER 2003 Beneteau 473, mieux que neuf et 75 000 $ de moins. Tout équipé pour la mer, prêt à partir, situé sur Lac Champlain, 514-939-3456.

VOILIER 23.5 pi, Beneteau 1988, "sloop", moteur Honda 7,5hp, 17 600 $, 514-756-7506

VOILIER Challenger 24pi. rem.,15HP-4temps,équipé pilote 3 voiles 8900$ 819-314-6481

VOILIER West Wight Potter 15 2002, remorque, moteur, éclairages, 10 500 $. **450-538-1201**

ZODIAC 14 pi, plancher aluminium, moteur 15 forces plus extra. 5500 $. 450-227-4301

ZODIAC Futura II, 14pi, moteur Yamaha 50HP, tout équipé, console, volant et +. Fax: 514-737-4783, tél.: 514-737-6127.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

AUTOCARAVAN, Ford, classe C, 24' 1999, 69 500 mi. exc. cond., 39 900 $, 514-498-4140.

BATEAU Chris*Craft 253, 1980 25 pi 4 po, 12 900$. Cond. A-1 Prêt à naviger. **514-820-1863**

DUTCHMEN 1998,Classic 26 pi. , auvent 20 pi. neuf, 1 extension sofa, lit queen "walk around", doit vendre 12 500 $, 514-684-8470

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

MOTORISÉ, Southwind 93, 33pi, finition haut de gamme, génératrice, très propre, 25 900 $. 514-231-6300.

PRÉVOST Marathon 95, 45 pi, haut de gamme. Valeur neuf 1,5 millions, pour seulement 320 000 $. Aubaine. Impeccable. Génératrice 20kw. Comptoirs Corian 450-774-2778.

RIALTA 2001, moteur 6 cyl. Volks. Pas d'hiver, 52 000 $, 450-659-0117.

ROULOTTE à louer, 25' neuve, super, tout équipée, a/c, barbecue, pour 4 pers, 450-572-0001.

ROULOTTE Apache 27,5 pi., 2000, tout équipée, très propre, 12 500 $, 450-545-1276.

ROULOTTE légère 16 pi. 2005, tout équipée, 1980 lbs. 5 à 6 pers. 14 200$ 514-626-0287

ROULOTTE Sunline '05, 21 pi, équipée, modèle 2075, très propre, non-fumeur, 450-834-5682

SAFARI Condo junior 02, 4X4, bien équipée, coffre, 33 000 km 32 000 $. 514-949-1126

TENTE-ROULOTTE Bon-Air 700 2000, 6 pl., auvent. Très propre, tout équipée. 6500 $. 450-585-6905

WESTFALIA 1989, manuelle, 8900 $, besoin de peinture, 450-449-5009, 514-617-6500.

WESTFALIA 25 modèles disp. tout équipées et inspectées www.rvwestfalia.com

WESTFALIA 85, mécanique impec., plusieurs extra, 9900$. 514-717-9867, 514-722-9867

WESTFALIA 87, excellente condition, prête à partir. Manuel, gris, équipement A1. Jamais d'hiver. 13 500 $ 514-232-0716

WESTFALIA diesel 1990, man., 126 000 km, rouge int. gris, propre, 24 995 $, 450-455-7941.
www.vaudreuilvw.com

WESTFALIA Synchro 1989, 30 000 km, moteur/transmission neufs,tente neuve, carrosserie A-1. 19 000$ 450-655-0212

668 REMORQUES

REMORQUE 5 X 8, 1 essieu, boîte1 pi ½ de haut, excellente condition, 450-655-2703

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1. OEil droit de l'astronaute indiqué.
2. Sa manche gauche plus courte.
3. Son col plus large.
4. Moins de peinture sur la palette.
5. Un pied du siège plus long.
6. Pied du globe terrestre complété.
7. Queue de la fusée complétée.
8. Un cratère en plus derrière la fusée.

ERR20MIR

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

BAUDOUIN, Anne-Marie

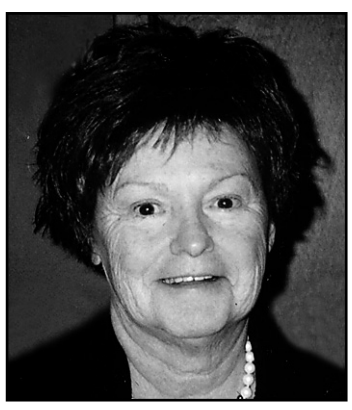
1941 - 2006 | Le 18 mai 2006, à Montréal, à l'âge de 64 ans, est décédée Anne-Marie Baudouin. Elle laisse dans le deuil son frère Jean-Louis Baudouin (Christianne Dubreuil), ses nièces Christine (Paul Zucker), Stéphanie (Guy Habre), Véronique (Pierre-Tam Nguyen) et Marie-Louise, leur mère Renée Lescop; ses petits-neveux Louis-Antoine, Philippe, Eliott et Christophe; ses cousins Mina Baudard (Marc), Françoise Guérin et Jean-Loup Guérin; ses petits-cousins Alice et Marc-Olivier Baudard, ainsi que Félix et Antoine Noël. Elle laisse aussi de nombreux amis, particulièrement Pauline Daignault, Louise Legault, Claudette Plante, Huguette Labrecque, Susanne Fortin et Louise Charbonneau.

La cérémonie aura lieu le mercredi 24 mai 2006 à 10 h en l'église Saint-Viateur (183, Bloomfield, angle Laurier à Outremont). La famille recevra parents et amis à l'église à partir de 9 h.

Selon ses volontés, des dons à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame seraient appréciés.

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

Direction:



BEAUSOLEIL, Claudette

1941 - 2006 | À la Maison Victor Gadbois, le 18 mai 2006, à l'âge de 65 ans, après un courageux combat contre le cancer, est décédée Mme Claudette Beausoleil. Elle laisse dans le deuil son époux M. Marcel Beaudry, ses enfants Sylvie (Pat), François (Julie), Ghyslain (Louise), ses petits-enfants Émily, Olivia, Alexandra, Lucas, ses frères Ernest, prêtre, Claude, Jean, ses soeurs Nicole, Gisèle, Lorraine, ses belles-soeurs et beaux-frères, ainsi que de nombreux neveux et nièces et ami(e)s. Sans autres avis, la famille recevra les condoléances à

La Maison Darche
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau, Brossard
www.honneur-memoires.com

Les funérailles seront célébrées le lundi 22 mai à 11 h ne l'église Notre-Dame-de-Sacré-Coeur (5811, rue Auteuil, Brossard) et de là au crématorium. Heures des visites: le samedi 20 mai de 19 h à 22 h, dimanche 21 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi 22 mai dès 9 h.

Un don à la Maison Victor Gadbois serait apprécié.

BELLIVEAU, Catherine

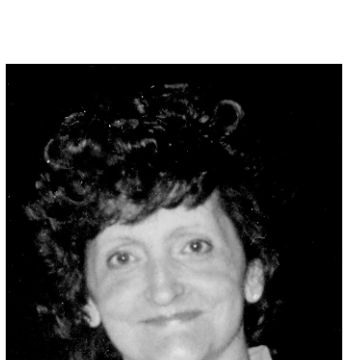
1926 - 2006 | À Montréal, le 10 avril 2006, à l'âge de 79 ans, est décédée Catherine Belliveau, fille de feu Alyre Belliveau et de feu Delima Cormier. Elle laisse dans le deuil son frère Hervé de Moncton N.B., sa soeur Priscille, ses nombreux neveux et nièces et autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 27 mai de 11 h à 12 h 30 au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778

«Valet Parking sans frais»

Une liturgie de la parole aura lieu à 12 h 30 au salon même.



CAISSE (née Pilon), Jeannine

1929 - 2006 | À Montréal, le 15 mai 2006, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Jeannine Pilon Caisse, épouse de M. Roma Caisse. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Christine (Daniel Locat), Lyse et Richard (Guylaine Pelletier), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, et de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3503, rue Papineau, Montréal
www.urgelbourgie.com

Une cérémonie religieuse aura lieu au salon même le mercredi, 24 mai 2006, à 20 heures. Heures des visites, mercredi, de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

BOURQUE, Denise (née Ulric)

1924 - 2006 | Une femme exceptionnelle a entrepris un dernier voyage vers l'homme de sa vie, Fernand Bourque. Son héritage est rempli d'amour, de générosité, de joie de vivre, de détermination et de spiritualité.

Elle était la maman d'André (Denise), Lucie (Randy), Céline, Louis (Denise), Benoit (Carole), Luc (Pascale), Gilles (Lucie) et Hélène (Jean-Guy), la grand-maman de Julie, Marc-André, Marie-Line, Fay, Vanessa, Marjolaine, Jean-Sébastien, Philippe, Catherine, Alexandra, Mathilde, Vincent, Jasmine, Antoine, Gabrielle, Julien, François, Marianne, Simon, Guillaume, Jacob, Laurie et l'arrière-grand-maman de Nellie.

Bon voyage maman

Elle laisse également ses frères et soeurs, feu René (Wennie), Huguette (André), Gérard (Marielle), Ernest (Carmen), Pierrette, Pierre (Rachèle), sa belle-soeur Rita Landry, ainsi que plusieurs amis (es).

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

Magnus Poirier inc.
10 300, boul. Pie-IX, Mtl-Nord
(Angle Fleury)

Les funérailles seront célébrées le mardi 23 mai 2006 à 11 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: le lundi 22 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que mardi dès 9 h.

Des dons à la Fondation Cité de la Santé de Laval seraient appréciés.

Signature Magnus Poirier

CHARTRAND CLOUTIER, Lucille

1916 - 2006 | À Montréal, le 17 mai 2006, est décédée à l'âge de 90 ans, Lucille Cloutier, épouse de feu Hervé Chartrand. Elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Jean-Paul Morin), Pierre (Linda Matrundola), Louise (Jean S. Picard), Caroline, Micheline (Jean-Claude Rivard), François (Monique Beausoleil), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, neveux, nièces et nombreux parents.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

Les funérailles seront célébrées aujourd'hui, le samedi 20 mai, à 16 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: samedi de 13 h à 16 h. Des dons à la Société Alzheimer de Montréal ou la Fondation de l'hôpital Louis H. Lafontaine seraient appréciés.

Signature Magnus Poirier

COSTOPOULOS, Pierre

1934-2006 | À Windsor, Ontario, le 14 mai 2006, est décédé Pierre Costopoulos, époux de feu Florence Berthiaume-Clorey. Il laisse dans le deuil ses frères Paul (Thérèse Dubois) et Roméo, ainsi que ses neveux et nièces (André, Nadia et Nadine Costopoulos). Il laisse également sa belle-famille, Ann Clorey-Senay et ses enfants Patrick et Lisa.

Les funérailles auront lieu à Windsor le 19 mai.

DION, Mgr Charles-Auguste, p.h.

Le 18 mai 2006, est décédé à la Résidence Ignace-Bourget. Né le 19 septembre 1907 à St-Thomas de Joliette, il était le fils de Joseph Dion et de Maximilienne Forest et le frère de Marie-Jeanne Dion Masse, de Roland (Henriette Lépine), de Yves (Margot Geoffroy) et Claude (Claire Perreault). Lui survivent sa belle-sœur Claire et de nombreux neveux et nièces, cousins et cousines.

Il a été missionnaire itinérant au temps de la colonisation en Abitibi, il a bâti l'église du Rapide-Danseur, celle de la paroisse Notre-Dame-de-Fatima de Val d'Or dont il a été le premier curé. Pendant sa retraite, il a fait du ministère à Little Flower en Floride, à Havre St-Pierre sur la Côte-Nord et dans le diocèse de Montréal jusqu'en 1997. Il a été un bâtisseur et un homme de cœur au service de l'Église.

L'exposition se tiendra à la Résidence Ignace-Bourget (12 350 du Fort-Lorette – au Nord de Gouin Est) le dimanche 21 mai de 16 h à 20 h. Les funérailles auront lieu le lendemain, soit lundi le 22 mai à 9 h au même endroit. Vous êtes invitez à y assister sans autre invitation.

Aaron maison funéraire de commémoration

. . . pour célébrer une vie . . .
1031 St-Denis, Montréal 514.284.5440
sympathies@maisonaaron.com

DU CAP, Réal

1936 - 2006 | De Saint-Sauveur, le 16 mai 2006, à l'âge de 70 ans, est décédé monsieur Réal Du Cap, époux de madame Hélène Charlebois. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses frères et soeurs, beaux-frères et belles soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé, les funérailles auront lieu le samedi 27 mai 2006 à 10 h 30 à l'église de Saint-Sauveur.

La famille sera présente à l'église dès 10 h pour recevoir les condoléances.

Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

Direction:

Maison Funéraire Trudel Inc.
Saint-Sauveur.

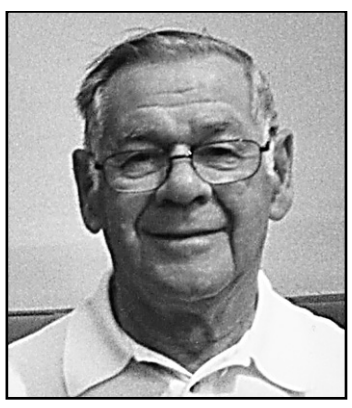
DUCHESNE, Lucie

1957 - 2006 | À Montréal, le 15 mai, à l'âge de 49 ans, est décédée Lucie Duchesne, fille de feu Benoit Duchesne et de Marie-Paule Mayrand qu'elle laisse dans le deuil ainsi que ses fils Benoit et Damien Auger et leur père Michel C. Auger, son compagnon Louis-Marie Barrette et ses enfants Myriam et Alexandre, son frère Bertrand, sa soeur Christiane, son beau-frère Éric Daudelin et ses neveux Raphaël et Christophe Daudelin.

Le lundi 22 mai, la famille accueillera ses proches à partir de 16 h au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

À 19 h, une courte cérémonie sera célébrée à sa mémoire.



DUMONT, Marc-André

1924 - 2006 | À Brossard, le 16 mai 2006, à l'âge de 81 ans, est décédé monsieur Marc-André Dumont, originaire de Rimouski, époux de feu Thérèse Desjardins. Il laisse dans le deuil ses enfants, Suzanne, Paul et Anne-Marie, leurs conjoints, ses petits-enfants, la famille et tous ses amis.

Exposé à:

Réseau Dignité

La Maison Darche
7679, boul. Taschereau, Brossard

Une liturgie sera célébrée, le lundi 22 mai à 15 h en la chapelle de la Maison Darche à Brossard. Heures des visites: le lundi 22 mai 13 h à 15 h.

Un don à l'organisme de votre choix serait apprécié.

FISET, HÉLÈNE
S.P. S.Julienne-Marie

À la Maison mère des Soeurs de la Providence de Montréal, le 19 mai 2006, à l'âge de 88 ans, est décédée Soeur Hélène Fiset, fille de feu Cuthbert Fiset et de feu Julienne Fafard de St-Cuthbert, Qc. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil une soeur Antoinette, soeur de la Providence, ainsi que des neveux et nièces, parents et ami(e)s. La défunte sera exposée le 23 mai 2006 à 14 h00 à la

Maison mère des Soeurs de la Providence
5655, rue de Salaberry
Montréal, (Qc) H4J 1J5

La célébration de la Parole le 23 mai à 19 h 30. Les funérailles auront lieu à la chapelle le 24 mai à 13 h 30. Inhumation au cimetière Repos St-François d'assise, 6893 rue Sherbrooke est, Montréal.

Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

FORTIER (née Dumontier) Laurette

1922 - 2006 | À Laval, le 16 mai 2006, à l'âge de 94 ans, est décédée madame Laurette Dumontier épouse de monsieur Gaston Fortier. Outre son époux elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Annette Morin), Nicole (Jean-Guy Denis), ses petits-enfants: JoAnne (Eugène Robitaille), Jean (Michèle Cacione), François, Martine (Benoit Gariépy), ses arrière-petits-enfants Nicolas, Gabrielle et Léo. Elle laisse également dans le deuil son frère Roger, ses belles-soeurs Thérèse et Mona, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le mercredi 24 mai 2006 de 16 h à 22 h

Une réunion de Prières sera sera célébrée en la chapelle du Mausolée à 19 h 00.

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

GAGNÉ, FRANÇOIS

1965 - 2006 | À Boisbriand, le 19 mai 2006, à l'âge de 40 ans, est décédé monsieur François Gagné epoux de Marie-Josée Vinet. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Andréanne et Elisabeth, ses parents Marcel et Aline Gagné, sa soeur Danièle (Carol Salvaille), ses frères Denis, Alain (Valérie Brisson), beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autre parents et amis.

La famille et ses proches vous accueilleront à la:

Résidence Funéraire Michel Thériault Inc
4, rue Vervais
Mercier

le lundi 22 mai à compter de 9 h 00, les funérailles suivront à compter de 11 h 00 à l'église Sainte-Philomène et de là au crématoire.

Vous pouvez exprimer votre sympathie par des dons à la Société canadienne du cancer.

GASCON, Jean

1929 - 2006 | À l'Hôpital Jean-Talon, le 11 mai 2006, à l'âge de 77 ans, est décédé Jean Gascon époux de feu Judith St-Jean. Il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Marie Hamelin), Monique (Yves Beaulieu), Louise (Serge Brodeur) et Jean-Pierre (Anne Christopulos), ses petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis. Selon sa volonté il ne sera pas exposé. La famille recevra les condoléances en la Chapelle du Mausolée St-Martin le 21 mai 2006 de 14 h à 16 h suivi d'une liturgie de la Parole à 16 h au même endroit.

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation de l'hôpital Jean-Talon seraient appréciés.

La famille désire exprimer de sincères remerciements à tout le personnel de l'Hôpital Jean-Talon.

GIARD (Beauchamp), Pierrette

1923 - 2006 | À Montréal, le 15 mai 2006, à l'âge de 82 ans, est décédée Pierrette Giard, épouse de Paul Beauchamp. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre-André (Wayne Ross), Denis (Ghyslaine Dufresne), Danielle (Stéphane Veillette), Michel, Anne-Marie (Daniel Desnoyers), ses petits-enfants Marie-Hélène, Évelyne, Jean-François, Véronique, ainsi que plusieurs parents et amis.

Les funérailles auront lieu ce samedi 20 mai à 13 h 30, en l'église Saint-Arsène (1015, rue Bélanger). La famille recevra les condoléances à partir de 12 h 30 à l'église.

Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.

GOSSET, Max Émile

1918 - 2006 | À Kirkland, le 18 mai 2006, à l'âge de 87 ans, est décédé Max Émile Gosset, époux de feu Lola Watier.

Il laisse dans le deuil ses enfants Denis, Claire (Daniel Murphy) et Robert (Tarina Wagschal), ses petits-enfants Nathalie, Marc-André, Geneviève, Alexandre, Philippe, François, Nicholas, Tristan et Emily Olivia et ses arrière-petits-enfants Hadrian et Isaac.

La famille recevra les condoléances le samedi 20 mai 2006 dès 10 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, Chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
Réseau Dignité

Les funérailles auront lieu en la chapelle du centre funéraire à 12 h et de là, inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

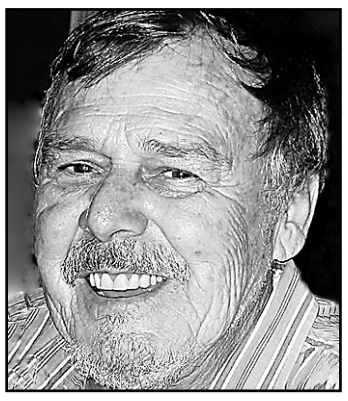
Au lieu de fleurs, des dons à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île seraient appréciés.

GOYETTE DANIEL, Jeannine

1927 - 2006 | C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de madame Jeannine Daniel Goyette, survenu le 17 mai 2006 à l'âge de 79 ans.

Elle laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)



HÉBERT, André

1934 - 2006 | À l'Institut de cardiologie de Montréal, le 15 mai 2006, est décédé M. André Hébert, fils de feu Léona Vézina et de feu Paul-Raoul Hébert.

Il laisse dans le deuil son épouse et amie depuis plus de 50 ans Marthe Paquin, ses enfants Serge (Sophie), François (Yannie) et Diane (Paul), ses petits-enfants Adrianna, Gabrielle, Samuel, Jean-Loup, Yoann, Florence, ainsi que Aïcha et sa fille Mélina, ses frères et soeurs: feu Claude, Pierre, Denis, Louis, Hélène et leurs conjoints, ses beaux-frères et belles-soeurs et de nombreux parents et amis.

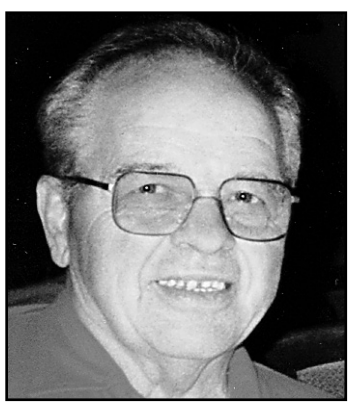
André a été un promoteur très connu dans la région de Prévost et y a été maire de 1980 à 1982. Il a été membre de plusieurs associations à Prévost, St-Donat et Ojochal (Costa Rica), où il avait de nombreux amis. Dans sa jeunesse, il fut membre de l'Ordre de Bon Temps et des T-9.

Il a toujours été une source d'inspiration et de ténacité. C'était un grand leader et il a su toucher la vie de plusieurs autant par son charisme que par son humanisme. Malgré son handicap physique, c'était un bâtisseur et il aura su laisser sa marque en tant que Grand Québécois. Il nous manquera beaucoup.

Il sera exposé à la résidence funéraire

Desrosiers & Fils inc.
10, de Martigny Est, St-Jérôme
(450) 432-9705

le vendredi 19 mai de 19 h à 22 h et le samedi 20 mai de 13 h à 18 h. Une petite célébration de sa vie suivra.



HOULE, Laurent

1921 - 2006 | De Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, le 15 mai 2006, à l'âge de 85 ans, est décédé Monsieur Laurent Houle, époux de feu Madame Pauline Houle (née Marion).

Il laisse dans le deuil ses enfants André (Claudette), Jacques (Fernande), Francine (Robert), Marcel (Marie-Anne), ses dix petits-enfants, ses trois arrière-petits-enfants, ses soeurs Liliane et Thérèse, ses frères François et Jean-Marie, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres, le 27 mai 2006 à 14 h 30 suivi des funérailles à 15 h 30 en l'église Sainte-Jeanne-De-Chantal (1, rue de l'Église, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot).

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

LABERGE, Denise

1944 - 2006 | C'est avec regrets que nous vous annonçons le décès de Denise Laberge, le 18 mai 2006.

Elle nous a quitté en douceur entourée de sa famille après une courageuse bataille contre le cancer aux soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame de Montréal. Elle était la fille de Marie-Marthe Laberge (Courcy) et de feu Fabien Laberge. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Lise (Louis Marchand) et Rollande (Jean-Paul Laramée), ses frères Ronald (Louise Tremblay), Sylvain (Nathalie Bessette), ses nièces Marie-Josée, Nathalie et Dominique Laberge, ainsi que ses neveux Jean et Alain Marchand, leurs conjoints/conjointes, ainsi que petits-neveux/nièces. Elle sera exposé au salon

J.J. Cardinal
560, Bord du Lac, Dorval

le lundi 22 mai de 19 h à 22 h et mardi à compter de 11 h. Le service sera célébré en l'église La Présentation de la Ste-Vierge (665, de l'Église, Dorval), le mardi à 14 h, suivi de l'inhumation au cimetière de Dorval.

Des dons à la Société canadienne du cancer ou à la Fondation PalliAmi, unité de soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

LAVICTOIRE, Reina

1921 - 2006 | À Montréal, le 18 mai 2006, à l'âge de 84 ans, est décédée madame Reina Lavictoire. Elle laisse dans le deuil Léo Deragon (feu Céline), plusieurs nièces, neveux et amies.
Elle sera exposée au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2645, Henri-Bourassa E., Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 22 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, et le mardi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mardi 23 mai à 11 h en l'église St-Vital (10 946, boul. St-Vital), suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
La famille tient à remercier le personnel du secteur 2B de la Résidence Angélica pour les bons services et l'attention portés à notre tante.

LE ROUX, Anne-Françoise (née Le Guen)

À Chateauguay, le 8 mai 2006, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Anne-Françoise le Guen épouse de feu Louis-Marie Le Roux. Elle laisse dans le deuil son fils Jean-Paul (Yvette Fortin), son petit-fils Frédéric Hoffmann, sa belle-soeur Renelde Cotty (France), neveux, nièces, parents et amis.
La famille vous accueillera en la Chapelle du Mausolé St-Martin complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le vendredi 26 mai de 17 h à 18 h 30.
Une liturgie de la Parole sera célébrée à 18 h 30. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du centre hospitalier Anna Laberge, 200 boul. Brisebois, Chateauguay (QC) J6K 4W8. Un merci particulier au personnel du Centre Hospitalier Anna Laberge, pour les bons soins apportée durant son séjour avec eux.

MAROUN, Kamila (née Rizk)

À Montréal, le 18 mai 2006, est décédée madame Karila (Rizk) Maroun, épouse de feu Daoud Maroun. Elle nous manquera et restera dans les souvenirs de ses enfants Marguerite (Neaman Akiki, enfants Michel, Ghassan, Wafa), Laurice (George Korban, enfants: Dami, Issam), Sleiman (Houda Yared, enfants: Fadi, Robbie, Mona), Antoinette (de feu Elia Gebara, enfants: Wadia, Omar, Ghassan, Wally), Toufic (Désirée, enfants: Eddy, Ronnie, Amy), Joseph (Carmen Estrella, enfants: Serena, Justin). Elle fut précédée par ses soeurs Salma Moufrage, Jamila Koushbara, Zikie Rizk, et Nahila Brady. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces au Canada et au Liban, ainsi que 13 arrière-petits-enfants.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

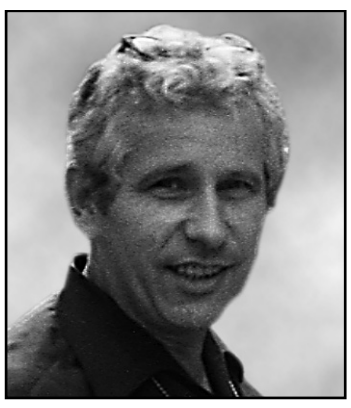
1255 Beaumont, Ville Mont-Royal
le dimanche 21 mai 2006 et le lundi 22 mai 2006 de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le mardi 23 mai 2006 à 11 h en l'église St-Maron (1000, Gouin Est, Montreal). La famille désire remercier le personnel de la résidence Cedars et l'hôpital Hôtel-Dieu pour leur dévouement.

MÉRETTE, Yvette (née Vidal)

1922 - 2006 | À Montréal, le 18 mai, 2006, à l'âge de 84 ans, est décédée Yvette Vidal, épouse de feu Gérald Mérette. Elle laisse dans le deuil ses enfants Yves (Louise Désy), Louise (Claude Gaboriau), Pierre (Ginette Dargys) et François (Anick Laprise), ses petits-enfants, Jean-Sébastien, Geneviève, Charles, Philippe et Alicia ainsi qu'autres parents et ami(e)s.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

3955 Côte-de-Liesse
angle Ste-Croix, St-Laurent
le dimanche 21 mai de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et lundi dès 10 h 30. Les funérailles seront célébrées le lundi 22 mai à 11 h 30 en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, vos dons à la Société canandienne du cancer seraient appréciés.



PERON, Jean-Pierre

1934 - 2006 | Hospitalisé en avril à la découverte d'un cancer, il est décédé le 9 mai à Montréal. Journaliste/correspondant, retraité de Radio-Canada, il laisse dans le deuil famille et amis en France, Allemagne et au Québec.
Nous remercions le personnel dévoué du Centre hospitalier Richardson pour leurs bons soins et soutien.
Selon ses volontés, il n'y aura aucune cérémonie.

ROUSSEAU, Denyse

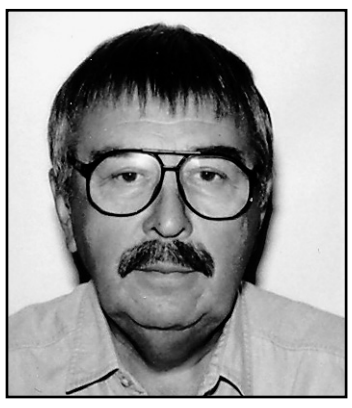
À Laval, le 18 mai 2006, à l'âge de 83 ans, après une longue maladie, est décédée Denyse Rousseau, retraitée de Bell Canada et des pages jaunes. Elle laisse dans le deuil sa soeur Soeur Jeannine Rousseau, s.s.c., son frère Claude Rousseau , ses neveux et nièces, Stéphane (Agathe Plante), Michel (Nathalie Auger), Sylvie (Pierre Tessier) et Louise, ses petits-neveux et nièces, Julie et Philippe, Katia et Valérie, Sophie et Martin, ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

3517 boul. Lévesque Ouest
(angle Curé-Labelle), Laval
le lundi 22 mai à 9 h 30. Une liturgie sera célébrée à 10 h 30 en la chapelle. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

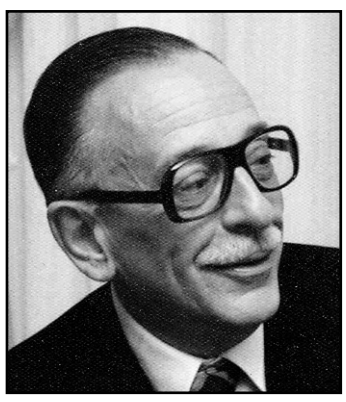
VARIN, Claire (Bélanger)

Décédée subitement à l'âge de 88 ans, épouse de feu Roger Varin. Elle laisse dans le deuil sa fille bien-aimée Monique et son gendre Barry Jackson, ses soeurs Lucille (André Turgeon), Marthe (Tommy Datko), son beau-frère Roger Charbonneau (feu Fernande Bélanger), ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis. Elle rejoint ses frères Gérard (feu Madeleine Bertrand) et Georges (feu Thérèse Bourgoin) Bélanger. Elle sera exposée au salon
URGEL BOURGIE
745, rue Crémazie Est, Montréal
le lundi 20 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu en l'église Christ-Roi (rue Louvain entre Berri et Lajeunesse), le mardi à 10 h, suivies d'une sépulture au cimetière de la Côte-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer ou les maladies du coeurs seraient gandement appréciés.



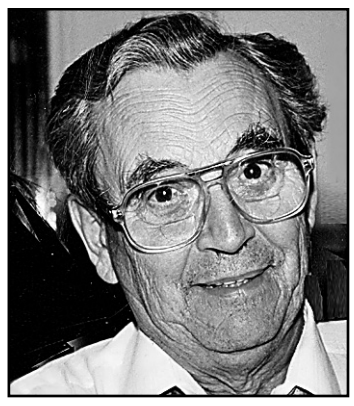
VEILLEUX, Maurice

Le 13 mai est décédé à son domicile, à l'âge de 76 ans, monsieur Maurice Veilleux. Il laisse dans le deuil son épouse Edith Proteau, ses enfants Luce (Carlos), Alain (Lucie) et Daniel (Isabelle); ses 5 petits-enfants, Marie-Claire, Jean-David, Caroline, Alexandra et Marie-Catherine ainsi que de nombreux autres parents et ami(e)s.
Selon ses volontés, la cérémonie a eu lieu dans l'intimité. La famille tient à remercier le personnel du CLSC des Pays-d'en-Haut et du service d'hémodialyse de l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme.
Prière de ne pas envoyer de fleurs, des dons à la Fondation Hôtel-Dieu de St-Jérôme seraient appréciés. (190 de Montigny, St-Jérôme, J7Z 5T3).



VÉZINA, Claude

1923 - 2006 | À l'hôpital Ste-Anne-de-Bellevue, le 18 mai 2006, est décédé Claude Vézina, époux de Marthe Renault Vézina. Outre celle-ci, il laisse dans le deuil les enfants de son épouse, Suzanne Thibaudeau, Georges R. Thibaudeau (Line Claveau) et Claude Thibaudeau (Lysane Chamberland), ses petites-filles Pascale et Gabrielle Thibaudeau, ses belles-soeurs Louise Renault et Esther Renault de même qu'autres parents et amis.
Les funérailles auront lieu en la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, (514) 735-1361, le mercredi 24 mai 2006 à 12 h 30. La famille y recevra les condoléances à compter de 11 h 30.
La famille remercie les membres du personnel de l'hôpital Ste-Anne (étages 6A et 12A) pour leur gentillesse et leur dévouement exceptionnels, qui ne se sont pas démentis au cours des dernières années. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital Ste-Anne.



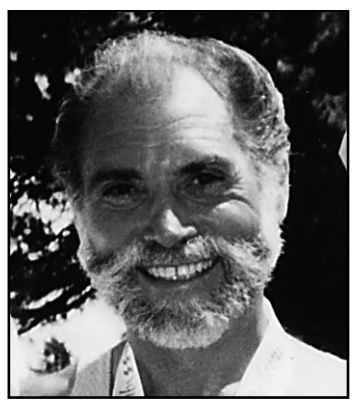
VIAU, Réal

À l'Hôtel-Dieu de Montréal, ce 17 mai 2006, Réal Viau, époux de Jeannette Dubois nous a quittés. Outre son épouse, il laisse dans la peine ses deux filles Diane (Roger Plourde) et Céline (Serge Louka), ainsi que ses trois petits-enfants, ses amours, Nicolas, Sophie et Catherine.
Il laisse également sa belle-famille, André Dubois (Milie Nolet), Mariette Nault (feu Jean-Paul Dubois) et Claire Dubois, son frère et ses sœurs, Jean (Rita Boisvert), Marcelle (feu Pierre-Paul Charbonneau), Claire (feu Lucien Bissonnette), Lise (feu Guy Mitchell).
Il laisse plusieurs filleuls: Réal Germain, Guy Méthot, Danielle Charbonneau, Sylvain Dubois, Josée Dubois, Michèle Fortin et Évelyne Dorabouth.
Plusieurs neveux et nièces proches de lui, de nombreux autres parents et amis le pleureront, notamment une amie très chère Jeannette Méthot (feu Jean-Paul Méthot), ainsi qu'un neveu qu'il affectionnait beaucoup Maurice Lemelin (Suzanne Filliatreault) et sa petite famille.
Il sera exposé au salon

URGEL BOURGIE

745 boul. Crémazie Est
(angle Chateaubriand)
le dimanche 21 mai et le lundi 22 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Le service funèbre aura lieu le mardi 23 mai à 9 h en l'église Notre-Dame-du-Rosaire (angle St-Hubert et Villeray).
Des dons pourront être envoyés à la Fondation Les Amis de Jean-Francois, 337, rue du Coteau, Rosemère, Québec, J7A 2P6.

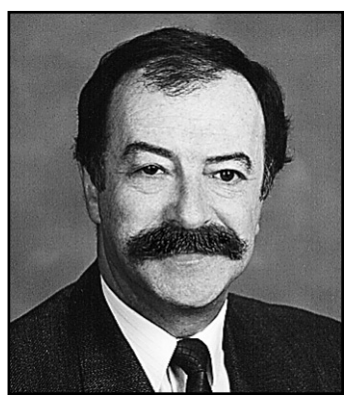
La simplicité et la bonté de cet homme ne seront jamais oubliées.



VIZCAINO, José

1937 - 2006 | De La Prairie, le 18 mai 2006, à l'âge de 68 ans, est décédé monsieur José Vizcaino. Il laisse dans le deuil ses filles Maria-Térèsa (Sylvain), Fabiola, Mercedes, ses neuf petits-enfants, ses trois frères, sa soeur, autres parents et amis, ainsi que plusieurs compagnons de course à pied. Exposé à la
Maison Henri Guérin
425, chemin St-Jean, La Prairie
Une liturgie de la parole aura lieu le dimanche 21 mai à 17 h en la chapelle du salon et de là au crématoire Darche. Les heures de visite sont de 14 h à 17 h le jour des funérailles.

IN MEMORIAM



RICHARD PHILIE
1943 - 2006
«Cher grand-papa,
on t'aime et on t'aimera toujours.
ta petite-fille Chloé»

Merci à tous ceux qui nous ont manifesté des témoignages d'amitié et de sympathie lors du décès de Richard Philie et qui perpétuent sa mémoire.

«On n'oublie rien, on s'habitue, c'est tout. »

Anne-Marie; Catherine, Pascal et Léo; Véronique, Sylvain, Chloé et Nathan.

REMERCIEMENTS

DR JACQUES CHAMPAGNE

Nous remercions très sincèrement les nombreux parents, amis et collègues qui nous ont exprimé leur sympathie lors du décès du Dr. Jacques Champagne, le 22 mars 2006.
Vos témoignages et marques d'amitié manifestés par l'offrande de messe, de fleurs ou de dons, par vos prières, par vos cartes et courriels ou par votre présence auprès de nous, nous ont grandement touchés.
Nous vous en sommes très reconnaissants et vous prions de considérer ce message comme vous étant personnellement adressé.

Son épouse Jacqueline Malo, ses enfants et leurs conjoints, ses petits- enfants et sa sœur Claire Allard.

REMERCIEMENTS

YVES COMEAU

Suite au décès d'Yves Comeau le 29 avril 2006, nous désirons remercier toutes les personnes qui nous ont témoigné leur sympathie par leur présence ou de toute autre façon.
Nous vous prions de considérer ces remerciements comme personnels.

La famille et les proches d'Yves

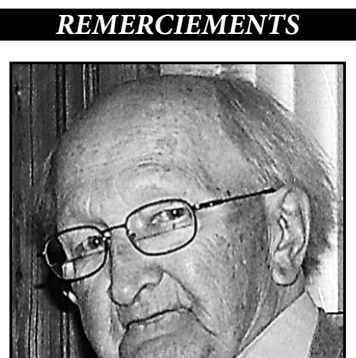
Un an déjà...

ÉVELYNE PERRAS

Le 26 mai 2006, une messe sera célébrée à 11 h en l'église de Saint-Eustache à la douce mémoire d'une fille, d'une soeur, d'une amie qui nous a quittés l'année passée. Le temps écoulé n'a pas atténué la profonde douleur causée par ton départ, tu n'es pas partie, tu vis en nous et nous possédons une parcelle de lumière nommée Évelyne en chacun de nous. Comme dit Salomé : «Tu sais nos désirs, tu devines nos peurs et tu nous rejoins dans nos rêves les plus insensés.»

Ta famille

REMERCIEMENTS



ADRIEN PAQUIN

La famille de feu Adrien Paquin désire exprimer ses plus sincères remerciements à tous les parents et amis (es) qui nous ont témoignés des marques de sympathie, soit par gestes de gentilesse, cartes, prières, fleurs et dons de charité faits à la mémoire d'Adrien.

REMERCIEMENTS

HUOT, Gilles

Noëlla Charron Huot, Marie-Claude, Sébastien ainsi que toute la famille tiennent à remercier personnellement chacun d'entre vous qui êtes venus rendre un dernier hommage à Gilles.
Merci.

Remerciements

MERCI MON DIEU, c'est incroyable, mais vrai. M.A.

REMERCIEMENT à la Sainte Vierge et au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.L.

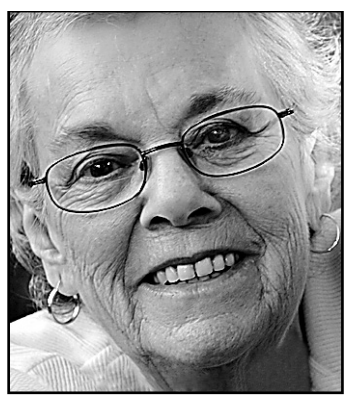
REMERCIEMENT à la Sainte-Vierge pour faveur obtenue. J.L.

REMERCIEMENT à la Vierge-Marie pour faveurs obtenues A.F.

REMERCIEMENT au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. J.L.

REMERCIEMENT au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. D.C.

REMERCIEMENT au St-Esprit pour faveurs obtenues.A.F.



Thérèse MAGNAN-DESROSIERS

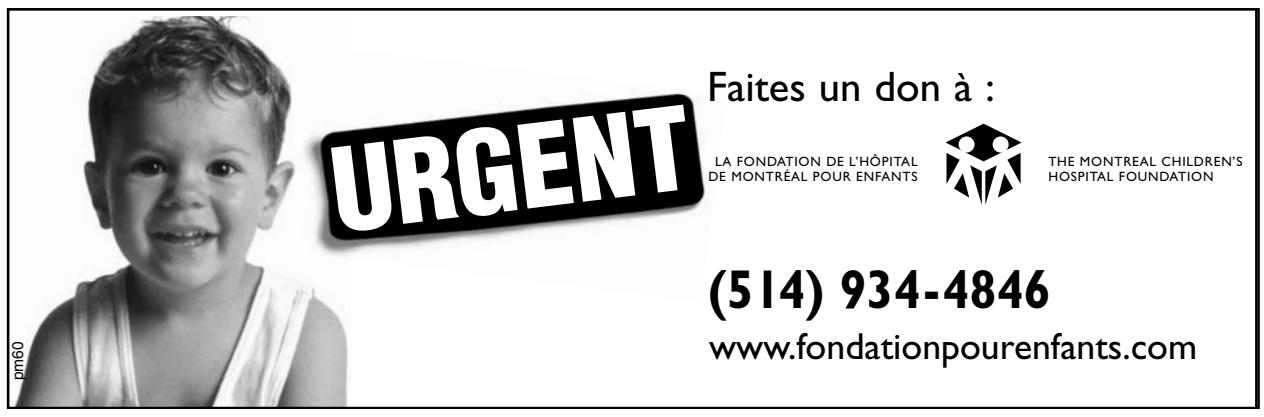
Nous aurions fêté notre 52e anniversaire de mariage aujourd'hui. Mais le 28 janvier dernier, tu nous quittas à jamais. Quelle perte que celle d'un être cher. Que de joies envolées. Tu nous as laissés, inconsolables. Mais nous ne t'oublierons pas.
Un gros merci aux parents, amis, voisins et collègues, venus nous soutenir dans cette rude épreuve. Votre chaleureuse présence nous fut d'un grand réconfort. Aussi, un gros merci aux généreux donateurs au Fonds de recherche sur le cancer. À tous, veuillez accepter notre très sincère reconnaissance.
Bernard, Marie, Pierre, Caroline.

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. L.G.

HOMMAGE

À JEAN VIAU

Groupe Viau inc.
désire rendre hommage à son président honoraire, décédé le 17 mai 2006.
Son intégrité et ses compétences ont été, pendant plus de 40 ans,
mises au service de ses clients.
Il a été, jusqu'à tout récemment,
président du Conseil d'Administration et devait prendre sa retraite à l'occasion de son 65e anniversaire de naissance,
le 10 août 2006.
Sa générosité et particulièrement sa bonne humeur nous manqueront.
Nous lui souhaitons bonne route.

GROUPE VIAU
Assurances et services financiers