LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
MAISON JUMELÉE DANS LE NOUVEAU-ROSEMONT
PAGES 6 ET 7


Georges Bardagi
Agent immobilier agréé


Daniel Beauchemin
Agent immobilier agréé


François Dufault
Agent immobilier affilié


Marc Fragman
Agent immobilier affilié


Robert Lavallée
Agent immobilier agréé


Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié


Patricia Hamelin
Agent immobilier affilié

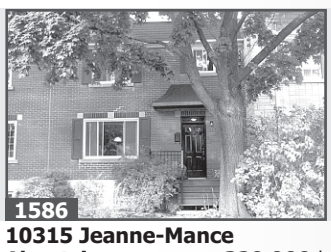
RE/MAX L'équipe Bardagi depuis 1991

514-271-2131 Bardagi.com

Visites Libres
Dimanche 7 décembre
13h30 à 14h30


1596
999 Davaar
Outremont **459 000 $**
Agent présent: François Dufault


1716
70 Glengarry
Ville Mont-Royal **595 000 $**
Agent présent: Marc Fragman


1586
10315 Jeanne-Mance
Ahuntsic **329 000 $**
Agent présent: Patricia Hamelin


1636
472 Av. Monmouth **439 000 $**
Ville Mont-Royal
Agent présent: Anne Renaud

Visites Libres
Dimanche 7 décembre
15h00 à 16h00


1806
540 Côte-Ste-Catherine
Outremont **869 000 $**
Agent présent: François Dufault


1526
1525 Lajoie
Outremont **995 000 $**
Agent présent: Marc Fragman


1086
7512 St-Gérard
Villeray **319 000 $**
Agent présent: Patricia Hamelin


1346
5692 17e Avenue
Rosemont **359 000 $**
Agent présent: Anne Renaud

Complexe LE CHAMERAN

40 DUPLEX À VENDRE
à partir de 285 000 $

VISITE LIBRE
Dimanche 23 novembre de 13h30 à 16h00
190 Thompson, Ville Saint-Laurent
Info 24h : 514-276-4636 + code 1706
Agents présents: Robert Lavallée et Alexis Saint-Pierre



Superficie habitable brute
de 2000 à 3100 pieds carrés
Garage double, grandes terrasses privées
2 ou 3 chambres à coucher
Près du train de banlieue et du Marché Central

Info-Maison 24h : Composez 514-276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont		code
1064 Bernard #28 Condo "Le Garden Court" 2 cac, rénové, cuisine moderne	199 000 $	1926
885 Outremont Condo 2 cac, 2e de triplex, face au parc, terrasse et balcon	239 000 $	1356
931 Rockland Splendide condo 2e de 3 plex, 2 cac, bureau, garage, balcons	249 000 $	1996
5953 Hutchison Out. adj. Spacieux condo, 3e de triplex, murs de brique, stat.	349 000 $	1316
1001 Mont-Royal #104 Condo en coin, 2 cac, superbe vue, imm. sécuritaire	369 000 $	1856
1120 Bernard #4 Condo de coin 1500 pi. car., 2 cac + bureau, boiseries	419 000 $	1866
1470 Bernard #3 Condo rénové, 2 niveaux, unité de coin, stationnement	439 000 $	1576
999 Davaar Magnifique condo près du Collège Stanislas, terr. privée, garage	459 000 $	1596
440 Champagneur Superbe cottage jumelé, voisin parc Outremont, 4 cac, gar.	850 000 $	1386
540 Côte-Sainte-Catherine Superbe cottage jumelé, impeccable, jardin de ville	869 000 $	1806
40 Claude-Champagne Magnifique cottage, boiseries, deux foyers, gar. double	929 000 $	1886
1523-1525 Lajoie Duplex, 2 garages, terrasses, foyers, rdc libre à l'acheteur	995 000 $	1526
88 Duchastel Cottage Haut-Outremont, 5 cac, cuisine rénovée, terrain privé	1 595 000 $	1676
24 Maplewood Superbe maison rénovée, design novateur, 5 cac, jardin	1 659 000 $	1516
545 Davaar Immense cottage 17 pièces dont 8 cac, cinéma maison, piscine	1 749 000 $	1396
7 Ainslie Superbe résidence, architecture unique, rénovée, grande cour, gar.	1 895 000 $	1276

Plateau Mont-Royal		code
2007 Marie-Anne Charmant appartement, près ave. Mont-Royal, 2 cac, cour	245 000 $	1076
5522 St-Denis Appart. rénové, 3e de 3plex, cuisine neuve, près métro, stat.	249 000 $	2006
4364-4368 de la Roche Triplex centenaire, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, rénové 2007	399 000 $	1156
4357 Garnier Unique ! Cottage détaché au coeur du plateau, rénové en 2005	489 000 $	1796

Centre-Ville/Vieux-Montréal		code
1824-1826 Dufresne Duplex, 2 x 4 1/2, idéal pour investisseur, près du métro	174 900 $	1106
1545 Dr. Penfield #306 Joli condo à aire ouverte, grand balcon, garage	279 000 $	1786
699 St-Maurice #401 Splendide condo style loft, cellier, murs brique, garage	389 000 $	1456
4082 Ch. Gage Cottage Westmount adjacent, 4 cac et bureau, 3 sdb, cellier	749 000 $	1056

Le Sanctuaire du Mont-Royal		code
Luxueux complexe résidentiel adjacent à Outremont, Le Sanctuaire du Mont-Royal offre des condos haut de gamme avec gardien de sécurité 24h, ascenseurs semi-privés, terrasses avec vue panoramique, garages, piscine, gym et sauna. Accès aux chics Sporting Club, MédiClub et à proximité des écoles, universités et hôpitaux.		
6300 Northcrest #10F Condo rénové en 2005, aire ouverte, jacuzzi et terrasse	349 000 $	1986
6150 du Boisé #3G Condo, 2 cac, 2 sdb, grande chambre des maîtres	419 000 $	1256
6000 Deacon #8M Luxueux condo impeccable, occup. immédiate possible	469 000 $	1546
6000 Deacon #2J Prestigieux condo, 3 cac, 2 sdb, terrasse, grand walk-in	499 000 $	1486
6301 Northcrest #10N Spacieux appartement de luxe, 2 cac + boudoir	579 000 $	1776
6100 Deacon #PH-11E Penthouse, 2460 pi. car. cellier, 2 garages	1 450 000 $	1026

Ville St-Laurent		code
190 Thompson Le Chameran, 40 duplex, 2 à 3 cac, 2 terrasses	à partir de 285 000 $	1706
1590 de l'Église Joli cottage, unité de coin, près Cégep, métro et parc Beaudet	379 000 $	1336
1660 Côte-Vertu Cottage en coin, idéal pour bureau professionnel, 8 stat.	398 000 $	1966

En location		code
CDN 2815 Édouard-Montpetit #320 Condo face à UdeM, terrasse, loué chauffé	1295 $/m	1766
Centre-Ville 1545 Dr. Pendfield #306 Condo aire ouverte, balcon, gym, piscine	1650 $/m	1786
Hochelaga 539 Moreau Charmant appartement, entrée privée, 2 cac, meublé	990 $/m	1726
Le Sanctuaire 6300 Northcrest #10F Condo rénové en 2005, jacuzzi, terrasse	1850 $/m	1986
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #9B Magnifique appart. garage, 2 cac, électros	2600 $/m	1876
Le Sanctuaire 6301 Northcrest #10N Spacieux appart. de luxe, 2 cac, boudoir	2900 $/m	1776
Le Sanctuaire 6111 du Boisé #12H Splendide appartement 3 cac, 1700 pi car.	3600 $/m	1666
Outremont 812 Davaar Espace +/- 1500 pi. car. 4 bureaux, stationnement	1800 $/m+tx	1836
Plateau 5522 St-Denis Appartement rénové, 3e de 3plex, cuisine neuve, stat.	1375 $/m	2006
Vieux-Montréal 699 St-Maurice #401 Condo style loft, cellier, terrasse, garage	2250 $/m	1456
Ville Mont-Royal 531 Clyde Joli cottage rénové, état impeccable, électros inclus	3000 $/m	1936

Ville Mont-Royal		code
472 Monmouth Cottage jumelé, 3 cac, foyer, vaste cour aménagée, garage	439 000 $	1636
70 Glengarry Split-level, 4 cac, salle familiale, magnifique terrain intime	595 000 $	1716
107 Dresden Cottage lumineux, 3 niveaux, sous-sol fini, jolie terrasse	619 000 $	1036
223 Morrison Charmante maison jumelée, 3 cac, près école, sous-sol neuf	719 000 $	1166
445 Lethbridge Magnifique cottage, grand vivoir, 2 garages, piscine creusée	847 000 $	1556
1845 Kenilworth Cottage face parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 195 000 $	1426
307 Barton Immense split-level sur coin de rue, jardin, terrasse, gar. double	1 590 000 $	1496
216 Portland Cottage rénové avec goût, luxueuse suite des maîtres, piscine	2 495 000 $	1956

Investissement		code
Centre-Ville 2008 St-Laurent Grand condo commercial 1280 p.c. + sous-sol	349 000 $	1686
Centre-Ville 2010 St-Laurent Grand condo commercial 1280 p.c. + sous-sol	349 000 $	1686
Hochelaga 535-539 Moreau Magnifique triplex rénové, 3 x 4 1/2, cour privée	369 000 $	1046
Plateau 4356-4358 de la Roche Duplex, 4 1/2 et bureau commercial	299 000 $	1906
Plateau 4350-4352 de la Roche 4 logements et local comm. rev. 40 260 $/an	519 000 $	1906
Plateau 16-18 Bernard O. Triplex près du centre-ville, 1150 pi.car./étage	625 000 $	1246
Longueuil 482 Ste-Hélène Immeuble 5500 pi. car., 2 étages, grand stat.	695 000 $	1846
Saint-Laurent 190 Thompson Le Chameran, 40 duplex, 2 à 3 cac	à partir de 285 000 $	1706
Villeray 7820 Marquette Clinique médicale ou autre, revenu 102 000$/an	495 000 $	1536

Autres		code
Ahuntsic 10315 Jeanne-Mance Cottage près parc Tolhurst, 3 cac, cour, terrasse	329 000 $	1586
Ahuntsic 12071 du Beau-Bois Cottage secteur Bois-de-Saraguay, piscine creusée	895 000 $	1136
Rosemont 5692-5694 17e Avenue Duplex avec cachet, cour, rdc disponible	359 000 $	1346
St-Adolphe d'Howard Lac de la Cabane domaines de 2 à 8 acres	à partir de 285 000 $+tx	1176
Verdun 52 Gordon Condo 2 nvx, 3 cac, puits lumière, terrasse, a/c, foyer	269 000 $	1446
Villeray 7512-7514 St-Gérard Duplex 51/2, 6 1/2, près du Marché Jean-Talon	319 000 $	1086

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

MEMBRE ACAIQ Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™ La plus vaste collection de propriétés de prestige The most extensive collection of luxury properties

L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T*
*Certaines conditions s'appliquent
Tranquilli-T RE/MAX

RE/MAX du Cartier G. B. courtier immobilier agréé — 514-271-2131 — Bardagi.com



Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite DIMANCHE 13h - 14h - 6300 Northcrest
Condo 3 ch. + bureau (1700 pi car.), 15e étage, tout rénové. Magnifiques couchers de soleil. **Venez le voir !** **715 000 $**

Visite DIMANCHE 14h - 15h - 6150 du Boisé
Condo 2 ch., 10e étage, 1400 pi car. + 2 garages, NOUVEAUTÉ Vue de la montagne, magnifiques couchers de soleil **495 000 $**

Visite DIMANCHE 15h - 17h - 6100 Deacon
Très grand condo de 3 ch. + bureau (2345 pi car.) Cuisine rénovée avec comptoir de granite et électros haut de gamme, 2 garages. Vue panoramique. A ne pas manquer! **895 000 $**

Visite sur rendez-vous
Condo 4 ch. (2600 pi²), salon / salle à manger + salle familiale + bureau: planchers de bois, 2 garages. Tout rénové. **979 000 $**

Nouveauté - Nouveauté - Nouveauté
Condo 3 ch. (1715 pi²), 2 garages. Au 6100 Deacon (Phase V). Vue magnifique, dans un site enchanteur. A voir! **569 000 $**

LE CHENONCEAU
Condo 2 ch., garage, 7e. 115 Côte Ste-Catherine **475 000 $**

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 14 H À 16 H
www.melaniedubois.com



455 St-Pierre : 'Le Caverhill' - Ce loft vous coupera le souffle! Plafonds de 14 pieds, murs de brique et de pierre. Magnifique fenestration. 1 ch. + mezz. Pl. de bois. Finitions de qualité. Cuisinière au gaz. Immeuble historique, restauré et rénové en conservant tout son cachet. GARAGE. **695 000 $**

MÉLANIE DUBOIS 514 990-0020
Horizon Montréal courtier

PLATEAU
Vue sur le parc!
Dim. 14h-16h
3914 Parc Lafontaine

R.-de-ch. rénové, 2 c.a.c., cour exclusive, stat.
★ **UNIQUE!** ★ **419 000 $**

Sur rendez-vous

OUTREMONT - TRIPLEX
6170-6174 Hutchison
1200 pi²/étage, stat., Rev. potentiels: 40 000 $ +. Vendeur motivé: **799 000$**



CÉLINE BOUCHER
514-755-0826
Sutton crtr

VIEUX-MONTRÉAL - SAMEDI ET DIMANCHE 13 H À 16 H
Sur rendez-vous SVP - possible dernière minute en appelant le 514 990 0020



MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

- **10 St- Jacques :** Penthouse sur 2 niveaux. Terr Privée. Vue sur le Vieux Port. A/C.1 ch, 1 s/bains. **350 000 $**
- **699 St-Maurice:** Rare! 2 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons. 1233 pi car. A/C. GARAGE **374 500 $**
- **64 St-Paul O:** Splendide! 2 grandes ch. 1203 pi car. Murs de briques, foyer au gaz. GARAGE **489 000 $**
- **157 St-Paul O :** Penthouse sur 2 étages. Vue sur l'eau. Foyer. 2 ch., 2½ s/bains. GARAGE. **545 000 $**

Dimanche seulement :
- **455 St-Pierre :** Loft spectaculaire. Mezzanine, brique et pierre, plafonds de 14 pi. GARAGE. **695 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES : **www.melaniedubois.com**

OUTREMONT



Visite Dim. 7 déc., 14h-16h
24, ch. Bates, #603
Bois de la Colline - Nouveau !
Design tendance, 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer, balcon, 2 garages. Et les couchers de soleil!
Bienvenue ! **538 000 $**
Louise L'Heureux
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

LE SANCTUAIRE - OUTREMONT
Dimanche 14h-16h



6000 Deacon #3B
Confortable 2 ch., 2 s/ bains, garage. Vue boisé. **419 000$**
Faites une offre !
Nouveau 2 ch., 4e, **459 000$**
LOCATION : Sanctuaire: 2 ch. 6e étage. **2 200 $**

MARIE DUFRESNE 514-814-3260
RYL Dynastie crtr.





PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.

CONDO VEDETTE DE LA SEMAINE
EN VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H
3629 LORNE-CRESCENT #1 / CENTRE-VILLE
CONDO 3 CHAMBRES/2 SALLES DE BAINS
Unité de coin, 988 pi car., 5 électros, foyer, terrasse, mur de briques, sur 2 niveaux!
299 000 $ **MLS 8067386**

16484109
514-944-9880 Sutton Gr. Sutton C.-O. inc. crtr imm. / **www.pclegris.com**

Sutton L'immobilier nous habite!

groupe sutton-immobilia inc. courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest courtier immobilier agréé
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H)

					514
Anjou	Maison	8171, boul. Chateauneuf	359 950 $	Clés en main, magnifique maison rénovée, 3 + 1 ch., 2 sdb, faut vendre!	Mike Abitbol 814-2255
Centre-ville	Condo	1449, St-Alexnadre, # 703	449 500 $	Nouveau, luxueux condo, loft St-James, 1 ch., 1 sdb, 2 gar., à voir.	Stéphane Lepage 726-7550
Downtown	Condo	3629, Lorne-Crescent, #1	299 000 $	Beau 988 pi. car., 3 ch., 2 s/bains, foyer, brique, terr., à côté McGill U.	Pierre-Claude Legris 944-9880
Île des Soeurs	Condo	100, des Sommets, #304	539 000 $	1 400 pc, 2 ch, 2 s/bains, pl. bois, foyer, garage, vue du fleuve.	Louisa Fortin 769-7010
Mont-Royal	Copropriété	1217, boul. Graham, #10	245 000 $	Copropriété rénovée au coeur du centre-ville, appareils ménagers inclus.	Elisabeth Morello 733-1210
Mtl-centre	Condo	1961, Tansley, # 103	224 900 $	2 ch., cons. 2007, sdb, douche séparée, vaste séjour, stationn. coin Dorion.	Claude B. Angers 272-1010
NDG	Co-prop.	2178, Old Orchard	299 000 $	1re annonce! Bas avec gand s-sol fini, 2 + 2 chambres, foyer.	Marie-Claire Lepessec 486-7195
NDG	Condo	4503, Old Orchard	320 000 $	Haut de duplex, 4 chambres et s-sol aménagé, foyer, garage.	Yvan Pelland 489-2780
Outremont	Condo	970, McEachran, #305	629 000 $	Grand condo, 1 800 p.c., 3 chambres, 2 garages, lumineux.	Claude Bouchard 952-4645
Outremont	Cottage	872, Bloomfield	489 000 $	Nouveau. MLS # 8072217. Bois franc, foyer, garage, 3 ch. Très clair.	Francine Farand 272-1010
Outremont	Condo	1537, Ducharme	299 000 $	Nouveau prix. MLS # 1488823. Impeccable. Ouvert, 2 ch. Terrasse.	James Morris 272-1010
Outremont	Copropriété	5380, Hutchison	315 000 $	Près Fairmount, 6 pièces, 3 cac, 1 385 pc. air ouverte, cachet, 319 000 $.	Jose Ferrer Martinez 495-2106
Outremont	Condo	115, Côte-Ste-Catherine, #606	410 000 $	Le Chenonceau, 2 cc, 2 sdb, garage, vue montagne, à pied de Laurier.	M.-Laure Guillard 918-6491
Outremont	Condo	5909, Hutchison	259 000 $	Superbe condo, ensoleillé, cache, 1 chambre + coin bureau.	Mario Funes 272-1010
Pte-St-Charles	Condo 104	01223, Charlevoix	164 500 $ + TX	700 p.c., grand balcon béton, fenestr. ++, subvention, marché Atwater.	Fournier/Chicoine 529-1010
Pte-St-Charles	Condo 105	01223, Charlevoix	147 250 $ + TX	Loft ultra design, qualité exceptionnelle, métro, marché, subvention.	Fournier/Chicoine 529-1010
Pte-St-Charles	Condo 201	01223, Charlevoix	215 000 $ +TX	Sur 2 étages, 1 ch., qualité exceptionnelle, escalier acier et béton.	Fournier/Chicoine 529-1010
Pte-St-Charles	Condo 207	01223, Charlevoix	156 085 $ +TX	Plafond 9', comptoir béton, bois franc, marché Atwater, canal ++	Fournier/chicoine 529-1010
Pte-St-Charles	Condo 305	01223, Charlevoix	174 500 $ + TX	Plafond 9', canal, marché Atwater, métro, qualité exceptionnelle.	Fournier/Chicoine 529-1010
Pte-St-Charles	Condo 306	01223, Charlevoix	177 100 $ + TX	Comptoir béton, verre trempé, grand balcon, bois franc, fenestration.	Fournier/Chicoine 529-1010
VMR	Bungalow	2260, Lucerne	499 000 $	Bung. dét., excellent achat, 3 cac + solarium, 3 sdb, garage, climat.	F. Woodfine 733-1210
Westmount	Cottage	800, Lexington	1 399 000 $	Cottage style Tudor, haut de montagne, paisible, superbe, jardin.	Martin Rouleau 933-9998
Westmount	Cottage	536, Lansdowne	475 000 $	Maison, 3 cac, 1 423 p.c. à rénover, prix réduit! MLS # 1483502.	Sami Saim-Al-Dahr 484-0429

À VENDRE

				514
CDN/VDM	Condo	MLS # 1493649, réduit, imm. 2 cac, charmant, stat., terr., ss, services, métro. Motivé, faites une offre!	Maxence Renaud	933-5800
Île des Soeurs	Condo	Salon, sam à air ouverte, balcon vue sur piscine + cour, 2 cac, sdb attenante à la cap, poss. 3e cac, 279 000 $.	Shawn Athans	733-1210
Île des Soeurs	Condo	Vue fantastique, 2 cac, centre sportif et récréatif, piscine, tennis, près des services, 290 000 $.	Shawn Athans	733-1210
La Présentation	Maison étages	Belle d'autrefois, 2 maisons jumelées intergénération, immense terrain, 25 min de Mtl. Vite! 238 000 $.	Anne Marcoux	529-1010
Mercier	Cott. détaché	Adorable petite maison, super ensoleillée et rénovée avec goût et qualité, seulement 229 000 $.	Diane Liberio	932-4802
Mile-End	Condo	**VENDU**. 5725, Waverly, MLS #1492334, rez-de-chaussée, jardin, 2 ch. Rénové, 349 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Mile-End	Duplex	**VENDU**. 5703-05, Waverly. MLS #1421328. Beau jardin ancien, 3X, rénové. 2 étages pour proprio.	Charlotte Michaud	272-1010
Mile-End	Duplex	Duplex Fairmount, près av. du Parc, rdc, 1 000 pc commercial, 2e, 5 pièces, plus grande terrasse, 335 000 $.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Mtl-Centre	Condo	Penthouse, 1 cac, vues haut de gamme, foyer, terrasse, cuisine granit, piscine, 249 900 $.	Claude B. Angers	272-1010
Mtl-Centre O.	Condo	Haut de gamme, 2 cac, 2 sdb, meubles intégrés, terrasse, plafonds 9 pi, garage, superbe, 469 000 $.	Claude B. Angers	272-1010
NDG	Duplex	Vaste bas duplex, 3 + 1 cac, garage, jardin, boiseries, bois franc, moulures, MLS # 8067780.	Florence Cazier	914-5009
NDG	Duplex	Village Monkland, bas duplex, 2+1 cac, rénové, jardin, beaucoup de rangement, MLS #8062848.	Florence Cazier	914-5009
Outremont	Condo	Lumineux, 3e étage, rénové, 1 200 pc ouvert, 2 ch. + bur., foyer, terrasse, skylight, sta., 349 000 $.	C.Pertin/A.Pouliot	262-2119
Outremont	Condo	**VENDU**. 899, de L'Épée, MLS #1482175. Sur 3 niveaux, 3 ch. Foyer, bois franc. 399 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	MLS # 8046168. Toit-terrasse, loggia, 3 chambres. 2 sdb. Très clair, bois franc. Garage. 549 000 $.	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage s/d	Près Stanislas, 4 + 2 cac, cuis. avec solarium, s-sol avec bureau + entrée privée, 2 gar., 750 000 $.	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Entreprise	Resto, traiteur, coeur du Plateau, clés en main, clientèle fidèle, chiffre d'aff. en constante progression.	Anne Marcoux	529-1010
Plateau	Condo	1 cac, Jardin de l'Église ré. 2005, pl. bambou, foyer, terrasse, garage, super achat, 269 000 $.	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Condo	Rénové, vaste et lumineux, 1 + 1 cac, bois franc, moulures, près parc Lafontaine, MLS # 1490900.	Florence Cazier	914-5009
St-Michel	Bungalow	Près Jarry, prix réduit, dét. 6 pièces + s/s, 3 500 pc, 3 stationnements, rénové, libre, 239 000 $.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Ville-Marie	Condo	2 600 pc, sur 2 étages, rdc + s/sol, entièrement rénové, cachet, occ. immédiate, 3 stationnements.	Anne Marcoux	529-1010
West. adj.	Cottage	Magnifique cottage avec grand jardin, 4 cac, 3 sdb, ensoleillé, près des services, MLS # 1415512.	Florence Cazier	914-5009

3601484 **www.suttonquebec.com**

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal. 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condos, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines . .116
Chalets. 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger. 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers. 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est. 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal. 141
Extérieur du Québec 143
Condos, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets. 147
Chambres, pensions 148
Propriétés. 149
Résidences pour aînés. 150
Garages 152
On demande à louer. 153
On demande à partager 154
Sous-location. 155
Appartements meublés. 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés. 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels . . 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer. 174
Entrepôts à louer. 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices. 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation. . . . 209
Vêtements, fourrure 210
Collections. 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux. 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux. 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines. 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter. 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces. 240
Cérémonies religieuses. 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation. 255
Paysagistes, déneigement. . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage. 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure. 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers. 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies. 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance. 316
Secteur automobile. 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage. 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie. 324
Technique, métiers,
sous-traitance. 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement. 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie. 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles. 339
Emplois divers. 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat. 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres. 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres. 406
Astrologie, occultisme. 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales. 420
Escortes, rencontres,. 440
Studios de massage. 445
Divers. 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds. 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer. 507
Services divers. 508
Pièces et accessoires. 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules. . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques. . . 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain. 661
Véhicules récréatifs. 667
Remorques. 668

AFFAIRES 700

Site Internet. 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès. 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier domine le marché
de l'immobilier.

RE/MAX®
DU CARTIER INC.
... Loin devant !

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS
cette semaine

AHUNTSIC, condo, 960 Léon-Ledieu, 3 pces, secteur paisible, location 650 $/mois, F. Bodaghi 514 731-7575
AHUNTSIC, cottage, 10340-42 Tolhurst, 9 pces, 3 c. à c., ancien 2plex, 299 000 $, Bertrand/Sainte-Marie 514 278-7170
AUTEUIL, bâtisse comm. ,4850 Boul. des Laurentides, 3 étages, 755 000 $, Richard /Forest 514 281-5501
C.D.N., condo, 2801 E. Montpetit # 260, 4 pces, 2 c. à c., Les Jardins de l'Université, loc. 2200 $/mois, L. Majoul 514 731-7575
C.D.N., app., 6301 Pl. Northcrest # 10N, 2 c. à c., Le Sanctuaire, 549 000 $, location 2900 $/mois, G. Bardagi 514 276-4636 code 1776
C.D.N., condo, 5300 Pl. Garland # 403, 4 pces, aire ouverte, pl. marbre, gar., occ. imm., 269 000 $, Malo/L'Anglais /Gauthier 514 271-2131
C.D.N., cottage, 7356 Ch. Canora, 5 pces, 2 c. à c., garage, 449 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
C.D.N., cottage, 7443 Ch. Canora, 6 pces, 4 c. à c., maison de ville, pl. bois franc, gar., 525 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
C.D.N., cottage, 3465 Hingston, 7 pces, 2+1 c. à c., boiseries, pl. bois franc, près services, 559 000 $, P. Brunet 514 271-2131
C.D.N., cottage, 7335 Roquancourt, 6 pces, 3 c. à c., foyer, pl. bois franc, 625 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
CÔTE ST-LUC, cottage, 5860 Tommy-Douglas, 11 pces, 5 c. à c., North Hampstead, gar., 945 000 $, A. Sayegh 514 731-7575
DUVERNAY, bung., 1825 Boul. Lévesque E., 6 pces, 3 c. à c., tout rénové, pl. bois, gar., 749 000 $, R. Grenier 514 281-5501
H. MAISONNEUVE, condo, 1452 William-David, 3 pces, tout rénové, fenestration, 109 000 $, R. Samuel 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, condo, 1452 William-David # A, 4 pces, 2 c. à c., rénové, 119 000 $, R. Samuel 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, condo, 1877 Davidson # 4, 6 pces, 3 c. à c., Les Châteaux Davidson-Cuvilier, 219 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, 2plex, 2634-36 Nicolet, occ. imm., r-de-ch. libre, grande cour, 374 900 $, S. Sauvé 514 281-5501
H. MAISONNEUVE, prop. rev., 3040 de Granby, grand 7 plex, à proximité de tout, 539 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
LACHINE, prop. rev., 220-228 Duranceau, 6 unités, bonne condition, près services, 449 000 $, L. Majoul 514 731-7575
LASALLE, 2plex, 8329-31 Dora, semi-dét. 2 X 5 ½, garage, s/sol fini, 369 000 $, I. Lal 514 731-7575
MTL-NORD, 2plex, 10090-92 Av. du Parc-Georges, résidentiel seulement, stat., 269 000 $, S. Cantinho 514 281-5501
MTL-NORD, 4 plex 10151-57 Audoin, superbe 4plex dét., grand terrain, 689 000 $, C. Paolucci 514 271-2131
MTL-NORD, prop. rev., 5398 Charleroi, 18 unités, plusieurs rénovations, 1 089 000 $, C. Paolucci 514 271-2131
OUTREMONT, app., 1260 Bernard # 21, 4 pces, 2 c. à c., Le Willingdon, libre imm., location 1200 $ /mois, B. Maisonneuve 514 271-2131
OUTREMONT, condo, 1260 Bernard # 21, 5 pces, 2 c. à c., Le Willingdon, libre imm., 1400 $ /mois, B. Maisonneuve 514 271-2131
OUTREMONT, condo, 885 Outremont, 5 pces, 2 c. à c., 2e étage, face parc, 239 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1356
OUTREMONT, condo, 24 Bates # 704, 5 pces, 2 c. àc., coin, foyer, gar., 465 000 $, Gauthier/Malo/L'Anglais 514 271-2131
PLATEAU, app., 5292A av. du Parc, 4 pces, 2 c. à c., location 1000 $/mois, H. Dourakis 514 731-7575
PLATEAU, loft/studio, 4530 Clark # 704, 3 pces, vue spectaculaire, situé 7e et dernier étage, gar., 339 000 $, S. Labonté 514 281-5501
PLATEAU, condo, 1281 Gilford, 7 pces, 3 c. à c., unité de coin, 355 000 $, C. Marcotte 514 281-5501
R.D.P., cottage, 12072 Armand-Bombardier, 9 pces, rénové, 4 c. à c., près services, 249 900 $, A.-Y. Antunez 514 278-7170
ROSEMÈRE, cottage, 323 rue de Rosemère, 9 pces, 3+1 c. à c., plafond 9 pi, plan énergitique, gar., 399 000 $, C. Nadif Kouri 514 731-7575
ROSEMONT, cottage, 5260 Orléans, 5 pces, 3 c. à c., beaucoup de rénod, près services, 339 900 $, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT, 3plex, 4660 boul. Pie 1X, face jardin Botanique, triple occ., bien conservé, cachet, gar., 469 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
ROSEMONT, 4plex, 6623-27 De La Roche, 4 unités, très bien situé, r-de-ch., 2 log., gar., 499 000 $, C. Giroux 514 271-2131
STE-DOROTHÉE, cottage, 468 Boul. Samson, 8 pces, 3+1 c. à c., réno, beau terrain, stat., 289 000 $, L. Majoul 514 731-7575
ST-FRANÇOIS, condo, 7506 Angèle, 3 pces, 135 500 $, Dessureault/Masella 514 278-7170
ST-GABRIEL, 2plex, 345-347 Rose-Alice, double occ., garage, 115 000 $, M. Fontaine 514 281-5501
STE-THÉRÈSE, condo, 170 Pl. Brosseau # 402, 4 pces, 2 c. à c., disponible imm., 144 900 $, B. Richard 514 731-7575
STE-THÉRÈSE, loft/studio, 450 Pl. Fabien-Drapeau # 405, 4 pces, projet Manhattan, coin, 189 000 $, S. Rouleau 514 278-7170
VILLE-MARIE, condo, 2719 Ontario E., 4 pces, 2 c. à c., rénové, stat., location 600 $/mois, F. Bodaghi 514 731-7575
V.M.R. ADJ., app., 7463 Ostell Cr., 6 pces, 3 c. à c., haut 2plex, réno, 1000 $/mois, F. Bodaghi 514 731-7575
V.M.R., condo, 923 Graham, 6 pces, 3 c. à c., haut 2plex, foyer, stat., 479 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R., cottage, 18 av. Henley, 7 pces, 4 c. à c., rénové, belle fenestration, 699 000 $, B. Mack 514 731-7575
V.M.R., bung., 1871 Crois. Surrey, 11 pes, 4+3 c. à c., tout rénové, 2 gar., 1 380 000 $, H. Dourakis 514 731-7575
VILLERAY, 3plex, 7601-05 9e Av., très bien situé, près écoles, métro St-Michel, 349 000 $, M.-I. Bhuiyan 514 278-7170
VILLERAY, 2plex, 8231-33 St-Dominique, occ. double, rénové, pl. bois, 459 000 $, A. Velosa 514 278-7170
VIMONT, terrain 135 boul. St-Elzéar O., 54 000 pi car., zoné rés. Idéal pour promoteur/contracteur 17,50 $/pi car. Gariépy/Borsellino 514 278-7170

NOS VISITES LIBRES
ce dimanche

AHUNTSIC, 10315 Jeanne-Mance, 13h30-14h30, cottage, 3 c. à c., 329 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1586
AHUNTSIC, 1058 Pl. Dupaigne, 14-16h, Domaine A-Grasset, condo, 7 pces, 3 c. à c., gar., 334 000 $, Gariépy/Borsellino 515 278-7170
BOISBRIAND, Faubourg, 11-17h, condos et maisons rangées, neufs, M. Michaud 514 731-7575
C.D.N., 6925 Lemieux, 14-16h, condo sur 2 étages, 389 000 $, S. Gabriel 514 731-7575
C.D.N., 5280 McKenna, 14-16h, cottage 2003, 4 c. à c., garage, 879 000 $, P. L'Anglais 514 271-2131
C.D.N., 2801 E. Montpetit #260, 14-16h, condo 2008, 2 c. à c., 2 s/bains, face métro, L. Majoul 514 990-2378
H. MAISONNEUVE,1877 Davidson # 4, 14-16h, condo, 6 pces, 3 c. à c., stat., 219 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
LACHINE, 820 43e Av., 14-16h, cottage, 10 pces, terrain boisé, stat., 349 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
LONGUEUIL(VIEUX), 570 St-Thomas # 1, 14-16h, condo, 4 pces, cœur V. Longueuil, stat., 134 900 $, M. Perrault 514 281-5501
LONGUEUIL, 2200 St-Georges # 236, 14-16h, condo, 2e, 2 c. à c., piscine, gar., 189 000 $, F. Houssein 514 271-2131
MARCHÉ J-TALON, 7060 Hutchison # 519, 14-16h, joli condo, terrasse, K. Dorey 514 241-6899
MERCIER/H. MAISONNEUVE, 2406-08 Cadillac, 14-16h, 2plex, toit neuf, occ. double, 259 000 $, S. Forest 514 281-5501
N.D.G., 3465 Hington, 14-16h, Village Monkland, nouveau cottage, 3+1 c. à c., pl. bois, foyer, 559 000 $, A. Gascon 514 731-7575
OUTREMONT, 625 Outremont # 15, 14-16h, joli condo, très lumineux, 2 c. à c., près rue Bernard, 289 500 $. B. Mack 514 731-7575
OUTREMONT, 5368 Hutchison, 14-16h, condo, spacieux, 2e, 2+1 c. à c., superbe terr., 369 000 $, C. Giroux 514 271-2131
OUTREMONT, 999 Davaar, 13h30-14h30, condo, 2 c. à c., 459 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1596
OUTREMONT, 24 Bates # 704, 14-16h, condo, 2 c. à c., 1200 pi car., gar., 465 000 $, S. Gauthier 514 271-2131
OUTREMONT, 952 Dunlop, 14-16h, condo, haut 2plex, nouveau prix 585 000 $, A. Gascon 514 731-7575
OUTREMONT, 540 Côte Ste-Catherine, 15-16h, cottage, 3 c. à c., 869 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1806
OUTREMONT, 1025 boul. Mt-Royal # 307, 14-16h, 1700 pi car., 3 chambres, 925 000 $, Cartier/Guertin 514 271-2131
OUTREMONT, 1525 Lajoie, 15-16h, 2plex, 3 c. à c., 995 000$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1526
PLATEAU, 4300 Papineau,13h30.-16h, condos, projet neufs, 6 unités 1 et 2 c. à c., disponible janv., R. Samuel 514 248-1454
PLATEAU, 1971 Sherbrooke E., 14h-16h, condo r-de-ch. rénové, plafond 9 pi, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1311 St-Grégoire # 103, 14-16h,, condo, 1 c. à c., près parc/ métro, a/c 195 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
PLATEAU, 4313 B De Bréheuf, 14-16h, condo, unité de coin, réno, stat., 209 000 $, A. Gascon 514 731-7575
PLATEAU, 3411 Chapleau #2, 14-16h, condo, face parc Fullum, 2 c. à c., cachet, bel espace, poss. de stat., 209 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 1977 Sherbrooke E., 14-16h, condo, 4 pces, 3e, rénové, stat., 209 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1973 Sherbrooke E. # 006, 14-16h, condo, 6 pces, rénové, stat., 249 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1975 Sherbrooke E., 14-16h, condo, 6 pces, rénové, 279 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1969 Sherbrooke E. 14h-16h, condo, 6 pces, rénové, stat., 289 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1896 Gauthier, 14-16h, condo, r-de-ch., 6 pces, 3 c. à c., 290 000 $, S. Ouellette 514 281-5501
PLATEAU, 4337 Des Érables, 14-16h, condo, dernier étage, 3 c. à c.,, 355 000 $, S. Larouche 514 281-5501
PLATEAU, 4522 De Lorimier, 14-16h, fabuleux condo, clé en main, 2 c. à c., foyer, terr., gar., 439 000 $, D. Lawrence 514 271-2131
PLATEAU, 3977 Laval, 14-16h, spacieuse résidence, 4 c. à c., foyer, terrasse, stat., 635 000 $, M. Grégoire 514 346-3413
PLATEAU, 5958 des Érables, 14-16h, condo 2008, super lumineux, 2+1 c. à c., 2 terr., stat, 349 000 $, C. Barré 514 606-8068
ROSEMONT, 7122 Waverley # 106, 14-16h, loft/studio, 3 pces, gar.,199 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
ROSEMONT, 6519 9e Av., 14-16h, magnifique condo, 3 c. à c., face parc Beaubien, 234 000 $, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT/PETITE PATRIE, 6068 de La Roche, 14-16h, condo, dernier étage, 1400 pi car., cachet , 284 000 $. A. Walsh 514 281-5501
ROSEMONT, 5958 des Érables, 14-16h, condo, super lumineux, 2+1 c. à c., 2 terr., stat., 349 000 $ + taxes, C. Barré 514 606-8068
ROSEMONT, 5692 17E Av., 15-16h, 2plex, 2 c. à c.,. 359 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1346
ST-LAURENT, 995 Jules-Poitras # 608, 14-16h, 5 pces, 2 c. à c., Jardins Montpellier, 1200 $/mois, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
ST-LAURENT, 4605 Boul. H. Bourassa # 109, 14-16h, condo, 6 pces, 3 c. à c., stat ext., 199 000 $, M. Serban 514 271-2131
ST-LAURENT, 190 Thompson, 13h30-16h, 2plex, 2 ou 3 c. à c., à partir de 285 000$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1706
ST-LAURENT, 7434 H. Bourassa O., 14-16h, 3 c. à c. + mezz., 2 gar., terr. privée, 359 000 $, T. Ngo 514 278-7170
ST-LAURENT, 995 Jules Poitras # 608, 14-16h, condo, Jardin Montpellier, gar., 220 000 $, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
ST-LAURENT, 990 Jules-Poitras # 506, 14-16h, condo, 4 pces, 2 c. à c., Jardin Montpellier, gar., 286 000 $, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
STE-THÉRÈSE, 797 rue Thibault, 14-16h, bung., réno, 3 c. à c., grand terrain, près école primaire, 259 000 $, S. Schumer 514 271-2131
VERDUN, 3958 Newmarch, 14-16h, cottage, réno, 2 c. à c., 11/2 s/bains, terr., jardin, stat., 230 000 $, C. Giroux 514 271-2131
VERDUN, 906 Argyle, 14-16h, superbe 4plex, dét., 3X5½ + 1X4½ , excellent rev., 485 000 $, L. Majoul 514 990-2378
VILLE-MARIE/V-MTL., 410 Notre Dame # 101, 14-16h, condo, 5 pces, 1026 pi car., 334 900 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170
VILLERAY, 7531 Christophe-Colomb, 14-16h, condo, 2e étage, possibilité de stationnement, 129 000 $, R. Grenier 514 281-5501.
VILLERAY, 6070 Hutchison # 519, 14-16h, loft, s/bains superbe, terr. toit, près marché J.-Talon, 169 900 $, B. Mack 514 731-7575
VILLERAY, 7529 Christophe-Colomb, 14-16h, condo, r-de-ch., plafond 9', 3 pces doubles, poss. stat., 319 000$, R. Grenier 514 281-5501.
VILLERAY, 7512 St-Gérard, 15-16h, 2plex, 3 c. à c., 319 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1086
VILLERAY, 7847-53 St-Dominique, 14-16h, 4plex 4 X 41/2, beaucoup de rénos, 399 000 $, S. Schumer 514 271-2131
VILLERAY, 7473 Drolet, 14-16h, 3plex , près métro/marché J.-Talon., r-de-ch. réno, 3 c. à c., 547 000 $, R. Grenier 514 281-5501
VILLERAY, 7803-11 Lajeunesse, 14-16h, 5 plex semi-dét., pl. bois, beaucoup rénos, 815 000 $, S. Schumer 514 271-2131
V.M.R., 1871 Surrey, 14-16h, bungalow, 4+3 c. à c., 4 foyers, gar., 1 380 000 $, H. Dourakis 514 562-9557
V.M.R., 1270 Régent, 14-16h, condos de 1 et 2 c. à c.,. 189 000 $ +, R. Laurin 514 867-2131
V.M.R. Centre, 1217 Graham # 4, 14-16h, app., 2 c. à c., rénové, 1200 pi car., réduit 279 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R.Centre, 1280 Laird # 8, 14-16h, app., 2 c. à c., rénové, garage, 259 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R.Centre, 1270 Regent # 211, 14-16h, app. 2 c. à c., rénové, garage ,349 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R., 472 Monmouth, 13h30-14h30, cottage, 3 c. à c., 439 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1636
V.M.R. ADJ., 7356 Canora, 14-16h, semi-dét., 2 c. à c., petit terrain, impecc., 469 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R. ADJ., 7336 Canora 14-16h, maison de ville, 4 c. à c., mezz., bois franc, gar., 519 000 $, C. Salloum 514 867-2041
V.M.R., 70 Glengarry, 13h30-14h30, cottage, 3 c. à c., 595 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1716
V.M.R.,1400 Cr. Merit # 101, 14-16h, rare condo, 2 c. à c., 2 s/bains, grande terr. privée, stat., 600 000 $, B. Mack 514 731-7575
V.M.R., 455 Leacross, 14-16h, paliers multiples, 3 c. à c., s/fam. au r-de-ch., impecc., 699 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R., 600 av. Carlyle, 14-16h, cottage, dét., sur rue magnifique, très beau jardin, 1 050 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R., 1871 Crois. Surrey, 14-16h, bung.dét., tout rénové, 11 pces, 4+3 c. à c., gar., piscine, 1 380 000 $, H. Dourakis 514 731-7575
WESTMOUNT, 17 Chesterfield # 1, 14-16h, co-prop., belles rénos., 3 c. à c., 419 000 $, C. Brault 514 271-2131

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501
1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131
1257, boul. Laird
514.731.7575
7085, boul. Saint-Laurent
514.278.7170

Notre collaborateur :
Desjardins

Caisse Desjardins Outremont
1145, av. Bernard , Montréal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
7915, boul. St-Laurent, Montréal
Caisse Desjardins du Mont-Royal
435, av. du Mont-Royal E., Montréal
Caisse Desjardins Saint-Stanislas de Montréal
1350, rue Gilford, Montréal
Caisse Desjardins Immaculée-Conception
1685, rue Rachel E., Montréal
Caisse Desjardins Atwater-Centre
2100, rue Centre, Montréal
Caisse Desjardins de Lorimier
2050, boul. Rosemont, Montréal
Caisse Desjardins Côte-des-Neiges
5480, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal
Caisse Desjardins Villeray
8164, rue St-Hubert, Montréal

remaxducartier.com

3600889

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton - Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

4649 GARNIER, beau rez-de-chaussée avec cuisine et salle de bain refaites, fenêtres avant neuves, élect., plomberie refaites, plafond insonorisé à la cellulose, boiseries d'époque, belle cour privée, 1 ch. + bureau. Localisation A+. **229 500 $**

4480 HOTEL DE VILLE #2, beau condo de coin plein de lumière, sur 3 étages, 2 ch. et 2 salle de bains, cuisine fonctionnelle avec tous les éléctros inclus, terrasse privée sur le toit, garage et locker. **339 500 $**

1982-1984 MASSON, grand cottage ou duplex rénové avec beaucoup de cachet, poêle à combustion, 2 thermopompes, balayeuse centrale, 4 ch., 2 salles de bain, grande terrasse, cour arrière privée, 2 ateliers + garage, Très éclairé. **494 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

3635 A DROLET, petite copropriété super bien localisée, prix imbattable **139 500$**
3635 B DROLET copropriété 3e étage, rénovée, terrasse privée, 1 ch. **142 500 $**
15 AV. LAURIER E #4, condo au coeur du Mile End, 2 chambres + bureau, balcon avant et terrasse sur le toit, stationnement. **229 500 $**
3946 ST-ANDRE, 3ème éclairé, aire ouverte, 2 ch., terrasse et stat. **259 500 $**
4766 ST-HUBERT, belle copropriété 2e étage, toute rénovée, 2 ch. **276 000 $**
3950 ST-ANDRE, beau r.-de-ch. rénové, 3 ch., bois franc, cour et stat. **287 500 $**
4319 BERRI, 3ème, beaucoup de cachet, 2 ch., foyer au gaz, terrasse **299 500 $**
3666 JEANNE MANCE #109, condo dans église rénovée 2004. 2 ch., foyer, plafond 9'', terrasse sur le toit **329 500 $**
3925 ST-HUBERT, spacieux dernier étage, plafond de 9'6', 2 ch, 1 bureau, toit 2007, très éclairé. **374 500 $**
4852 ST-DOMINIQUE, espace à aire ouverte avec foyer, plafonds 10 pieds et 6 puits de lumièreé. Réalisé par architecte. Garage. Localisation de rêve. **409 500 $**
978 RACHEL EST, localisation A+. Condo commercial rez-de-chaussée **434 500 $**
3856-3860 DE BULLION, 3plex, secteur de choix, rénové au complet **529 500 $**
4686-4688 ST-HUBERT, superbe duplex au coeur du Plateau, façade en pierre, 2ème étage rénové. Occupation double. **574 500 $**
969-973 CHERRIER, 3plex, beaucoup de potentiel, 1 cottage + atelier **794 500 $**
3745-3749 ST-HUBERT, immense 3plex dans une des plus belles rues du Plateau, approx 1500 pi car. par étage, beaucoup de cachet, façade en pierre **989 500 $**

ROSEMONT / PETITE PATRIE

6341-6345 DROLET, beau 3plex rénové, rez-de-chaussée avec grande cour libre à l'acheteur. Possibilité de créer trois stationements **474 500 $**

OUTREMONT

6115 AV. DE VIMY, Prestigieuse maison: 6 chambres, 6 s-bains, 2 garages, 2 cuisines, bois brésilien, acajou, marbre, granite... **1 975 000 $**

VILLERAY

7080 HUTCHISON # 312, condo dans usine transformée en 2004, 2 balcons, 2 ch., plein de lumière, pl. bois franc, garage **284 000 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

4254 ADAM, petit loft refait au goût du jour, pied à terre idéal 1er achat **164 000 $**
1493 de La SALLE loft unique, ancienne banque, plafonds 16', 2200 pi² **469 500 $**
2693-2695 A D'ORLÉANS magnifique 4plex, 2000 pi² par étage, garage **774 500 $**

MERCIER

330-332 DESMARTEAU, duplex, face au fleuve St-Laurent et au parc Bellerive, 3 chambres, garage, bachelor. **399 500 $**

ST-SAUVEUR

385 GLEN ACRES, magnifique demeure donnant sur le lac Breton, 5 chambres, garage.Matériaux haut gamme. Chauffage géothermique. **940 000 $**

Photos et autres propriétés sur notre site web

www.raymondlariviere.com

Stéphane Lepage
agent immobilier affilié
514.726.7550
slepage@sutton.com
Groupe Sutton Centre-Ouest, courtier immoblier agréé
Sutton L'immobilier nous habite
L'art de l'immobilier...
www. stephanelepage.ca



VISITE LIBRE dimanche de 14 h à16 h
1449, rue St-Alexandre # 703
Nouveau centre-ville. Luxueux condo unité de coin avec vue, au très réputé " Lofts St-James" , 1 ch., 1 s/bains, a/c, gym, sécurité, 2 garages, rangement et terrasse sur le toit. Prix pour vente rapide !
MLS 8071953 **449 5000 $**

Sur rendez-vous

102, Avenue Irvine :	**MLS 1472365**	**549 000 $**
3470, rue Simpson # 401:	**MLS 1472421**	**179 000 $**
777 Gosford Ph 702 :	**MLS 1470877**	**430 000 $**
308, rue Le Royer E. # 102:	**MLS 1457178**	**304 000 $**
EN LOCATION		
4530, rue Clark # 303 :	**MLS 1491890**	**1 800 $ par mois**
1250, Av. des Pins O # 660 :	**MLS 1470877**	**3 500 $ par mois**
308, rue Le Royer E. # 102 :	**MLS 8055534**	**1 800 $ par mois**



BRUCE MAISONNEUVE
agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier 514 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

7122 Waverly # 106 - Dimanche de 14 à 16h
ROSEMONT: Magnifique loft const.2004 béton, "Lofts Milano", unité de coin de 690 pi car. bruts, plafonds 13½ pi., bois franc, garage. **Prix 199 000 $**

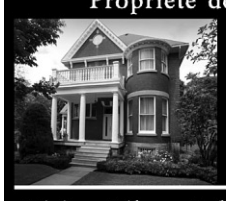
1877 Davidson # 4 - Dimanche de 14 à 16h
HOCHELAGA: Magnifique condo, 1083 pi car. brut, const. 2005, garantie APCHQ, 3 c. à c., a/c mural, bois franc, locker, 2 stat. **Prix 219 000 $**

ET BEAUCOUP D'AUTRES...



S. Gauthier, P. L'Anglais, D. Malo
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131

Propriété de prestige



Outremont, 305 Stuart
1 875 000 $
Magnifique propriété victorienne, cachet d'époque, immenses pièces, plafonds 12 pieds, face parc Beaubien, garage double

Visites Libres 7 déc. 14h - 16h

Outremont, 465 000 $
24 Bates # 704
Unité de coin, immeuble de prestige, 2 ch, foyer, air climatisé et garage

Sur Rendez-vous

Côte-des-Neiges, 269 000 $
5300 place Garland #403
Luxueux condo entièrement rénové , 750 pi.car.,gar.
Côte-des-Neiges, 298 000 $
6237 Hillsdale #208
Unité coin, construtions 2006 qualité sup., 2 ch, garage
Côte-des-Neiges, 879 000 $
5280 McKenna
Impeccable cottage, const. 2003, 4 ch, garage, jardin
Outremont, 449 000 $
115 Côte Ste-Catherine #806
Le Chenonceau, 2 ch, face à la montagne, garage
Outremont, 598 000 $
1747 Glendale
Impeccable maison de ville, clé en main, 4 ch, 2 gar.
Plateau, 1 800 $/m, 3480 Dorion
Condo au 3e, rénové avec goût, meublé, tout équipé
Plateau, 3 000 $/m
285 Laurier E, #805
Penthouse très luxueux, 2 ch, terrasse, garage
St-Laurent, 259 000 $
520 Côte-Vertu #203
Unité de coin, lumineux, 2 ch, vue sur jardin, garage
VMR, 255 000 $
350 Laird #7
Appartement rénové avec goût, 1 ch, garage

Tranquilli-T RE/MAX



PIERRE NOEL
Pour une transaction sans pression
La Capitale du Mt-Royal
(514) 597-2121

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H

HOCHELAGA
La Biscuiterie #107- Amateurs d'espace, voici un condo-loft génial 1661 pi car. sur 2 étages, 4 càc, *garage*. 364 000 $ 4951 Ontario Est

La Biscuiterie #205- Rapport qualité-prix +++. Chaleureux loft design avec cachet 863 pi car., *garage* 209 000 $ 4951 Ontario Est

VILLAGE
Magnifique 3e hyper lumineux 939 pi car. avec foyer et terrasse 2 càc poss. À 5 min. du métro Beaudry!! 229 000 $ 1361 Lafontaine #7

pierrenoel.com



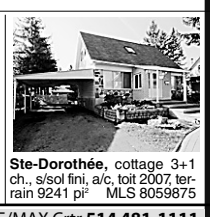
C.-D.-N.
Dim. 14h-16h
2801 Edouard-Montpetit
Condo de prestige, const. 2008, emplacement exceptionnel, face au métro, U. de Mtl, 2 ch., 2 s/bains, a/c, bois. Meilleur spot en ville!



VERDUN
Dim. 14h-16h
900 Argyle
Super 4-plex dét., bons rev., s/sol fini. Excellentt investissement 485 000 $



Lachine, 6-plex bon état, briques, toit 07, rev. potentiel de 43 200 $. Rendement élevé.



Ste-Dorothée, cottage 3+1 ch., s/sol fini, a/c, toit 2007, terrain 9241 pi² MLS 8059875

Lassad MAJOUL, Ing. RE/MAX Crtr **514 481-1111**
HouseMaison.com: étude rentabilité sur demande





Annie Boissonneault Royal Lepage Dynastie
Céline Demers 514-735-2281

VILLE MONT-ROYAL
Visite libre dim. 7 déc. 14h à 16h
173 Lockhart
Maison toute rénovée située sur une jolie rue familiale. 3 ch., 1 s/bains, 2 s/d'eau. Garage. 659 000$. **À ne pas manquer!**



SIMON LAROUCHE Agent immobilier affilié
AMÉLIE JOLICOEUR Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE DE 14H À 16H
PLATEAU: 1311 St-Grégoire, # 103. Superbe condo, 1 chambre, terrasse, **195 000 $**
PLATEAU: NOUVEAU! 4337 Des Érables 7½, 3e , cuisine s/bains rénovées, **355 000$**

SUR RENDEZ-VOUS
BROSSARD: Cottage 3 chambres, s/sol fini et cour, près de tout, **239 000$**
PLATEAU: À 2 pas du métro Mt-Royal, condo 2 chambres, stat. et foyer, **199 000$**
PLATEAU: À 2 pas du Plateau, pourquoi payer un loyer? 2 chambres à **159 000 $**
C.D.N.: condo 2 ch., 6e étage, ***vue***, ***garage***, piscine et gym, **175 000$**
MARCHÉ JEAN-TALON: 7030 Marconi, # 203. Luxueux loft industriel, **259 000$**



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
Dim. 7 décembre, 14-16 h
30, chemin Bates #603 / Rockland

Bois de la Colline - Design tendance, 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer au gaz, pl. bois, balcon, nombreux extras, 2 garages. Et les couchers de soleil. **538 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal et Centre-Ville
1 McGill - Résidence exceptionnelle perchée au 8e. Décor ultramoderne, matériaux nobles, 3 c. à c., 2 s/bains, foyer double, prestations haut de gamme, terrasse privée, 2 garages. Vue imprenable sur le fleuve et le Vieux-Port. **1 298 000 $**
1 McGill - Nouveau ! Condo de coin niché au 10e. Décor et meubles modernes, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, prestations haut de gamme, balcon, 2 garages. Vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Port. **995 000 $**
Habitat 67 - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. **858 000 $**
334 Saint-Hubert - Art de ville : maison de ville de coin. Design unique et moderne. 4 c. à c., 2+1 s/bains, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix, à 2 pas du centre-ville et du fleuve. **849 000 $ - VENDU**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés, 2 serres, 1808 pi², foyer, 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, garage. Design luxueux. Vue fabuleuse sur fleuve et Vieux-Port. **647 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1+ 1 c. à c., 1+1 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**
Habitat 67 - 2 modules sur 1 niveau, décor d'origine, 2 c. à c. , 1+1 s/bains, 2 terrasses, garage. Vue imprenable sur les rapides et le fleuve. **497 000 $**
Europa - Nouveau ! Unité traversante de coin, style New-York, 2 c. à c. côté cour, 1+1 s/bains, plafond 9', balcon, garage.À deux pas du centre-ville et Vieux-Port. **469 000 $**
436 Sainte-Hélène - Loft patrimonial sur 2 niveaux, 2 c.à.c., murs et foyer de brique, planchers + poutres de bois, a/c. Vivre au coeur de l'histoire. **425 000 $**

Outremont et Sanctuaire
321 Querbes - Rare ! Résidence bourgeoise 1912, 5+1 c. à c., 2+1 s/bains, s/sol fini, pl. bois et boiseries, garage, jardin. Près des rues Bernard et Laurier. **875 000 $**
Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Nouveau ! Unique 3 c. à c. spacieux, rénové, 2 s/bains, pl. chêne, terrasse privée, garage, piscine, gym, sécurité 24 h. **629 000 $**
30 Bates - Le Phénix - Édifice Art Déco, spacieux 1 c.à c. rénové, 935 pi car., électros, nombreux extras, balcon, garage. Couchers de soleil ! **Faites une offre !** **275 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
1 McGill - Luxueux 2. à c., 2 s/bains, foyer, balcon, 2 gar., gardien. Meublé. **5 500 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3 500 $**
Vieux-Montréal - 1 c. à c. élégant, balcon, garage, gardien. Meublé. **2 500 $**
Plateau - Maison de ville, style loft, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terr., stat. Meublé. **2 200 $**
Vieux-Montréal - Europa : Loft 1 c. à c. moderne, électros, a/c, garage. **1 700 $**

bernardrodrigue.com
Faire autrement tout simplement, be different
514-941-9988 Groupe Sutton Action



NOUVEAU
Vivre l'extraordinaire :
Un havre de paix tropical avec vue panoramique sur le centre-ville, Tropique Nord 2500, Pierre-Dupuy. 727 000 $.



LA TRANQUILITÉ
7805, cr du Beau-Bois
magnifique résidence, située dans le domaine Forêt de Saraguay avec un terrain de 18 000 pi car., 859 000 $.



VISITE LIBRE ST-LAMBERT
dimanche de 14 h à 16 h
Villa & Penthouse dans l'ancienne Usine Waterman 2500-8000 pi car./ 379 000 $ à 1 199 000 $ (+tps / tvq).





GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton L'immobilier nous habite
VISITES LIBRES
DIMANCHE 14 - 16 h
514-992-3141
514-994-6248

WESTMOUNT
328 - 30 Grosvenor : Occ. double, grand duplex au ❤ du Village Victoria, grand potentiel, charme +++.

Visite libre



Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé
514.935.8989
1592880

Visite libre : Villeray
7060, rue Hutchison, # 505. Dim. 13 h 30 à 14 h 30. Loft urbain, concept ouvert, foyer, plafonds 10 pi. a/c, près Marché Jean-Talon, à 2 pas du métro et services **189 000$**

Sur rendez-vous: Verdun
3033, rue Rushbrooke. Cottage s/dét., lattes, 2 ch., 1½ s/bains, s/fam., foyer, terr. et jardin, gar. + stat ext., **339 000$**
100, rue Rhéaume, # 410. Condo spacieux, const. 2004, 1 ch., lattes, cuisine design, stat. ext., gym, ascenseur, 2 pas services, parc et métro, **215 000 $**

Sur rendez-vous: Le Plateau
3489, av. de l'Hôtel-de-Ville. Condo r.-de-ch., lattes, plafonds 10 pi, 1 ch. + bur et salon double, balcon, à 2 pas métro et services, **269 000$.**

VISITER NOTRE SITE POUR VOIR TOUTES NOS PROPRIÉTÉS
www.emmanuellebeaudet.ca

4951 Ontario E. # 309
Visite dim. 14-16h
LA BISCUITERIE
Const. 1906 / Réno 2006
* Terrasse privée et 2 stat. int.
* Cachet exceptionnel:brique, poutres et plafond de lattes de bois (original)
* 3e + mezz.. - 1 200 pi² net
* Aire ouverte et 1 chambre
* Vue spectaculaire sur Stade olympique et la montagne
* Quartier dynamique en développement, près des bistros, restos, pistes cyclables, à 10 min. métro Viau **369 000 $**



Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

A AHUNTSIC, superbe et paisible duplex occ.double, reconstruit neuf, 16 pces, 6 s/bains et s/eau. 580 000$, **dim. 14h-16h, 10 975 Jeanne-Mance 514-336-5060**, agent s'abtenir.



AHUNTSIC, 12063 Saint-Évariste. 7 déc. 14 h à 16 h. Cottage dét., 3 ch., s/sol fini, très bien entretenu. Occ. rapide. Près hôpital, 269 000 $. **Mme Fritz, Proprio Direct, 514-898-6302.**

8294 St-Denis, # 2. Dim. 14h -16h Condo neuf, 2 étage, 2 ch., terrasse privé sur le toit, a/c. 315 000 $. MLS 8066956
N. Tetrault, Royal Lepage du Quartier, 514-574-1781.



Ahuntsic, 8708 André-Grasset #200, dim. 14-16h**.** Condo 5½ 1498 pi car. Édifice béton, asc. gar. 250 000 $. **514 891-1633 Clémentina, RE/MAX, crtr.**

À AHUNTSIC
10885 Tolhurst
Dim. 14h-16h
Propriété recherchée située sur une magnifique rue très tranquille, s/bain modernisée, bain thérapeutique, 7 pces, 3 c.à.c, grand terrain très bien aménagé. Seulement: 369 000 $.
JEAN-CLAUDE HILLION
RE/MAX Ambiance Inc
514- 382-5000

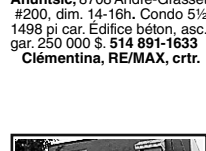
A AHUNTSIC
195 Sauriol O. - Dim. 14 - 16h
Cottage rénové, 3+1 càc, belle cour aménagée **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514 233-3611
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
UNIQUE !

1450 Antoine Déat
Super maison de ville, 3 étages, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, impeccable ! Terrasse et jardin, terrain 17 000 pi ², Amateur de nature- Bienvenue
Guy Marcoux
514-381-8278. RE/MAX crtr



À Ahuntsic / N.-Bordeaux condo **rénové 2006**, 3 ch. incluant mezzanine, foyer **219 900 $.** Dim. 14h-16h. au **10 322 Paul-Comptois app. 301.** Sutton Excellence crtr **Arie Sneep,** 514-502-0038.



AHUNTSIC
9746 Georges-Baril.
Dim. 7 déc. de 13 à 16 h
Superbe cott. complètement rénové, près métro Sauvé, 329 000$. **Pierre Dufort**
RE/MAX Ambiance
514-382-5000



AHUNTSIC • Dim 14-16h
10 370 André-Jobin
Superbe 3plex bonne dimension GRAND POTENTIEL, bâtisse 30X45, r-de-ch. libre, 3 ch. +s/sol fini avec s/bain, gar., belle cour côté soleil, très bon emplacement. À VOIR! 415 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

AHUNTSIC dim. 14-16h au 8790 Berri. Joli duplex 2 ch. face métro Crémazie, grande luminosité, salon-s/manger, grande cuisine, 309 000 $
Venez me rencontrer
Daniele Béland
La Capitale Avantage,crtr
514-382-8000.

REALTA
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.



Visites libres Dimanche de 14h à 16h



Outremont, 1387 Ducharme
349 000 $
Beau condo au 3e étage, aire ouverte, stationnement, foyer au bois, vue sur le parc Kennedy.



Villeray, 7590-7592 St-Gérard
374 900 $
Duplex rénové, bonne localisation, occupation immédiate du r-de-ch.

Autres propriétés :

Outremont, 341 Bloomfield, 1 695 000 $ --- Magnifique propriété, face parc Outremont, entièrement rénovée, 3 garages, terrasse.
Outremont, 677 Davaar, 829 000 $ --- Très belle maison, spacieuse, grandes pièces, 4 c. à c., joli jardin, stationnement, secteur idéal.
Outremont, 758 McEachran, 499 000 $ --- Spectaculaire transformation ! Appartement, revisité et réactualisé aux tendances modernes, coup de foudre !
Outremont, 988 Pratt. 499 000 $ --- Très bel appartement rénové, aménagé avec goût, ambiance conviviale, ensoleillé ! Belle grande terrasse arrière.
Outremont, 5122 Hutchison, 419 000 $ --- Très beau r-de-ch. rénové avec goût, jolie cour aménagée avec terrasse privée, stationnement.
Outremont, 205 ch. de la Côte-Ste-Catherine # 103, 399 000 $ --- NOUVEAU PRIX ! Appartement dans immeuble de luxe, près de la rue Laurier.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $ --- Lumineux r-de-ch., situé sur une rue paisible, près des parcs, écoles et commerces.
Outremont, 787 de l'Épée, 329 000 $ --- Joli r-de-ch. de duplex, sous-sol, petite cour arrière, près de tous les services.
Outremont, 750B Querbes, 299 900 $ --- Chaleureux r-de-ch., à quelque pas de la rue Bernard, transport en commun, boutiques et restos.
Ville-Marie, 1224 Alexandre-de-Sève, 255 000 $ --- Doit vendre, cause déménagement en Europe. Grand appartement, belle luminosité, magnifique terrasse.
Ville-Marie, 2358 Bordeaux, 265 000 $ --- Appartement à l'ambiance feutrée, déco tendance, belle terrasse, petit jardin intime.
Plateau, 4530 Clark # 305, 1 750 $ --- Localisation idéale du Plateau, bel immeuble, loué meublé, tout inclus.
Plateau, 3543 St-Urbain, 339 000 $ --- Superbe appartement au cœur de la vie urbaine, 2 c. à c., 2 balcons.
C.D.N., 5854 place Decelles # 1, 129 000 $ --- Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
C.D.N., 5854 place Decelles # 10, 165 000 $ --- Appartement bien entretenu, entrée spacieuse, espace de vie à aire ouverte, garage, secteur idéal.
C.D.N., 3380 Ridgewood # 303, 112 000 $ --- Pied à terre idéalement localisé près de l'UdM et des hôpitaux et du Mont-Royal.
C.D.N., 3380 Ridgewood # 207, 159 000 $ --- Appartement bien entretenu, 2 c. à c., près de l'UdM et de tous les services.
C.D.N., 3285 Van Horne, 262 000 $ --- Grand appartement paisible, cachet, grande terrasse, garage, près de tous les services.
Ville Saint-Laurent, 1670 Beaudet, 1 300 $ --- Grand appartement lumineux bien divisé avec immense terrasse aménagée.
Ahuntsic, 11120 James Morrice, 900 $ --- Grand appartement à louer, 3 grandes c. à c., secteur paisible.
Laval, 3974 du Sénateur, 459 000 $ --- Résidence moderne, 3 c. à c., garage double, paysagée, oasis de paix, près des services.
Saint-Basile-Le Grand, 1606 du Millénaire, 185 000 $ --- Joli condo très bien entretenu situé dans un environnement tranquille.
Mansonville, 328 Principale, 255 000 $ --- Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Pointe du lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $ --- Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c. à c., rénovée et impeccable.

1654969

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca 514 789 2889**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé : 439 000 $
Prix de vente : 420 000 $ (50 jours)

Anjou

Ce duplex avec garçonnière est situé au 7341-7345, avenue des Closeries, près de la rue L'Authion, à quelques minutes à pied de la Place Versailles et de la station de métro Radisson. Construit en 1969, l'immeuble a été rénové au fil des ans. Les logements au rez-de-chaussée et à l'étage comptent chacun cinq pièces, dont trois chambres. La garçonnière compte quatre pièces, dont une chambre. Les revenus bruts potentiels annuels sont de 28 980 $. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Le terrain a une superficie de 2677 pieds carrés. Une voiture peut être stationnée dans l'entrée asphaltée. La Ville de Montréal évalue la propriété à 345 900 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3773 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 803 $. La vente a été transigée avec la collaboration de Christiane Guy et Denis Bureau, de Services immobiliers Versailles D.B.



Prix demandé : 265 000 $
Prix de vente : 255 000 $ (100 jours)

Côte-des-Neiges

Cet appartement en copropriété est situé au 2334, avenue Girouard, près de la rue Sherbrooke. Construit en 1930, l'immeuble a été rénové maintes fois, tout en préservant son cachet d'antan. Le condo se trouve à l'étage. Il compte sept pièces, dont trois chambres. Très ensoleillé, il comporte des parquets et des boiseries en chêne. Le chauffage est alimenté au mazout. Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Les copropriétaires ont accès à une place de stationnement, dans le garage. La Ville de Montréal évalue la propriété à 278 600 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2919 $, tandis que les taxes scolaires s'élèvent à 649 $. Les charges de copropriété font l'objet de négociations avec l'autre copropriétaire. Marie-Claire Le Pessec, du Groupe Sutton Centre Ouest, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.



Prix demandé : 349 000 $
Prix de vente : 328 000 $ (23 jours)

Brossard

Cette maison de ville en copropriété est située au 315, rue des Spirées, près de la rue Saint-Maurice. Les copropriétaires ont accès notamment à une piscine chauffée, un spa, un salon communautaire, un gymnase et une galerie avec vue sur l'eau. La maison compte six pièces, dont deux chambres. Le chauffage est alimenté au gaz naturel (air soufflé pulsé). Un foyer au gaz naturel est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Le garage est simple. Un véhicule peut être garé dans l'entrée asphaltée. Un pavillon se trouve sur le terrain, d'une superficie de 1170 pieds carrés. La propriété est évaluée à 198 700 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2537 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 529 $. Les charges annuelles de copropriété sont de 2544 $. Paul Messier, de Re/Max Platine, est à l'origine de la transaction.



Prix demandé : 324 900 $
Prix de vente : 290 000 $ (41 jours)

Pierrefonds

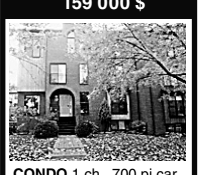
Ce cottage jumelé est situé au 4717, rue de Fatima, près de la rue Meloche, à proximité du collège Charlemagne et de l'autoroute 40. Construit en 2001, il compte 11 pièces, dont trois chambres, deux salles de bains et un cabinet de toilette. Il est alimenté à l'électricité et est doté d'un appareil de climatisation mural. Le sous-sol n'est pas entièrement aménagé. Le garage est simple. Deux voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Un cabanon se trouve sur le terrain, d'une superficie de 4142 pieds carrés. La propriété est évaluée à 241 200 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2525 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 552 $. Victoria Nazarenko, de Proprio Direct, a joué un rôle dans cette vente.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

AHUNTSIC
DIM. 14 À 16 H
8544 André-Grasset
159 000 $



CONDO 1 ch., 700 pi car., clé en main, ensoleillé, aire ouverte, balcon côté soleil, insonorisation supérieure, calme. Près des services et autoroute métropolitaine. **Infos supplémentaires + photos voir site internet**

ELISE DESJARDINS
Royal Lepage Dynastie crtr
514-217-2338
www.elisedesjardins.com



AHUNTSIC
Visite libre Dim. 14-16 h
10716 Laverdure

Superbe condo 3 ch. Entièrement rénové 2007. Plancher en hêtre. Plancher chauffant cuisine, ogées. Stationnement. Terrasse avant et véranda arrière 3 saisons Métro HB, près piste cyclable. **MLS 8068166 294 900$**

Guillaume Couillard
Century 21 Vision
514-288-5481
www.sommetimmobilier.com



ANJOU
7000, Des Roseraies, app. 306, dim. 14-16h
Condo 2 chambres, stationnement, bien situé. **159 000 $**
HÉLÈNE BEAUDRY
RYL Dynastie crtr
514-271-4820



ANJOU-SUR-LE-LAC, condo 2 ch, grande terrasse, foyer, garage, stat. ext., 378 000 $. Dim.14-16h: 10 300 boul. Galeries Anjou #104. **FLB crtr, Fédéric Le Buis 514-953-9058**

À STE-ADÈLE
Dim. 7 déc. de 14 h à 16 h



80, rue des Sorbiers
Sise dans un secteur haut de gamme Cascade du Golf, superbe et impeccable avec magnifique terrain aménagé. Pces spacieuses, luminosité abondante, foyer et poêle, garage. Accès rivière.329 000$

Johanne Decelles
Marilyn Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé

A VIMONT, LAVAL, 2062 de Delphes, dim. 7 déc. 13h à 16h, beau cott. semi-dét., impeccable. Tél. 450-662-8944 ou 450-662-3994. Voir site http://web.me.com/suzannemorisset

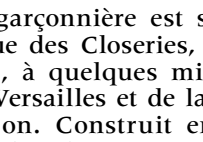
100 VISITES LIBRES



Boisbriand, 3290 Carré Ignace Bourget, dim.14h-16 h. Il faut voir! Venez apprécier ce magnifique cottage avec intérieur prestigieux. Libre rapidement. *Il est pour vous! Clés en main!*
Gilles Marcil ctr, 514 497-0822.
Marie-Josée Gadoua
agent agréé, 514 918-8886.

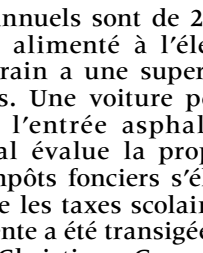
BOUCHERVILLE, dim. 14-16h au 961 De La Rochelle. Cott. 3 + 1 ch., gar., const. 2000, secteur de choix, 339 000 $.
Luc Querry crtr.
514-996-6545.

CANDIAC
16 Asselin



Dim. 14-16h. - 469 000 $

ADOSSÉ AU GOLF!
Superbe cott. 10 pces, pl. "Jatoba", magnifique s/bains, cuisine ouverte sur séjour, s/sol fini, piscine creusée et +++. POSS. OCC. RAPIDE
BIENVENUE!



DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK inc.
514-944-9075
450-672-6450

CARTIERVILLE, 12465 Grenet,dim. 14: à 16:h. Cottage 3+1 càc, foyer, s/sol fini, garage, près rivière et hôpital Pierre Gadoua 514-381-8553

EXCELSIOR CRTR

C.D.N., 6925 Lemieux, dim. 14-16h. Impeccable condo sur 2 étages, 4 + 2 càc, 2+1 s-bains, a/c, garage, Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

C.D.N.
Dim. 14 à 16 h
3445 Ridgewood #205
Westmount Adj.

Splendide copropriété, tout rénovée. Profitez de 800 pi car., 1 grande chambre, pl. bois, hauts plafonds, balcon, vues montagne, stat. **199 000 $**



Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CONDO DE LA GARE



7080 Hutchison #509, code 89, dim. 14h à 16h. **RÉDUIT:** 199 000 $. Superbe, éclairé, plafond 10 pi., 780 pi², 1 ch., terr. Près métro, Loblaws. J-P Caranci, Royal Lepage Anne Shears **514-996-7213**

CÔTE ST-LUC. , dim. 14-16h au 6760 Louis-Pasteur. **Vendeur transféré.** Grande maison de ville de coin , 3 ch, a/c central, pl. bois, piscine, 2 garages, près Mail Cavendish, 285 000 $.
Gr. Sutton Centre-Ouest
Louise Nassar-Wagen
514-802-5571

100 VISITES LIBRES

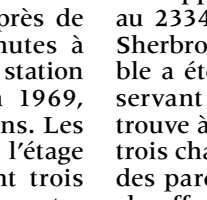
Dim. 13 h 30 à 16 h



4302 PAPINEAU, Condos du Parc sur le Plateau Phase 2 encore 6 unités disp. 1 à 2 c.à c. **Regent Samuel 514-248-1454**

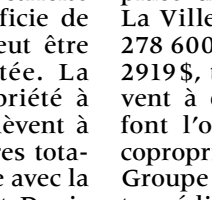
Pella — Pour votre confort, nous utilisons les Portes et Fenêtres Pella. Le regard des connaisseurs ©

DORVAL
825 Chemin du Lac # 1
Dim. 14-16h



NOUVEAU ! Superbe condo 2 200 pi² r.-de-ch. 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, gar., excellent état, près de l'eau. À voir absolument !! 244 500 $
Véronique Dernaucourt
Courtier immobilier agréé
514-979-7113

DUVERNAY, LAVAL



155 Place J.-J. Joubert # 508, dim. 14-16h. Complexe Val des Arbres, vue eau et ville, grand balcon. Rénové, aucun tapis, La Capitale Champlain crtr imm.
Marie Josée Guilbert
450-679-3011; 514-975-2911

FABREVILLE, 3488, rue Bernadette, dim. 14 h-16 h. Jolie "split-level" situé dans quartier tranquille, grandes pièces, terrain boisé et intime. Secteur idéal pour famille. *C'est un rendez-vous !* 319 000 $.
L. Halley, L'Équipe Tremblay Falduto crtr, 514-918-9942.

HAMPSTEAD
DIM. 14 H À 16 H
NOUVELLE INSCRIPTION !
5772 Chemin Fleet



SPLIT élégant rénové. Profitez de 4 ch., 3+1 s/bains, pl. chêne, plafond 14 pi avec poutres exposées, cuisine coin-repas, superbe den avec foyer au bois, grande salle de jeux, extérieur nouvellement briqueté, immense cour arrière, piscine de rêve, parfait pour réception et grosse famille, **879 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC



HAUT ANJOU, Beau duplex avec 3 c. à c., r.-de-ch., et sous-sol libre à l'acheteur, garage… Succession, faites vite ! Dim. 14-16h.7183-85 av. Champchevrier
J. Perron S.I. Versailles
514-238-1627

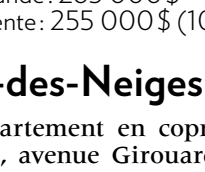
HOCHELAGA. Visite libre 07 décembre 2008 14h à 16h: 2515 rue Lacordaire. Maison plain-pied, 3 càc, rénové, terrain clôturé. Rose Carone, RE/MAX Excellence, 514-231-3944.

100 VISITES LIBRES

ÎLE-BIZARD



120 Phillipe Delisle
Dim. 14-16 h
Superbe cottage 2004, élégant et luxueux, 4 c.à c., 3+1 s/bains, salle familliale avec foyer, s/sol fini, piscine creusée, bien située près du golf St-Raphaël.
Suzanne Arrelle
agent immobilier agréé
Groupe Sutton Performer inc.
514-247-9845



ÎLE-DES-SOEURS, Dim. 14h-16h *760 Marie Le Ber #602,* 2 c.-à-c.,1 s/bain, 2 gar., dans le magnifique imm. "Les Lofts" ***309 000$***
Yannick Charlet
514 919-2185 • RE/MAX Performance, crtr imm.

LACHINE, 51 - 7e av.,dim. 14-16h. Près bord de l'eau, condo neuf, const. béton, garage. 229 000 $. **Richard Beivolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE



799, 32e Av. # 6, dim. 14-16h. Unité de coin, lumineux, plafond cathédrale, 1 mur de pierre, 2 ch., pl. bois, garage. **Michel Poitras 514.865.1668** et **Diane Cinq-Mars**, agents immo. affiliés RYL Dynastie

LACHINE, *983, 25e avenue* Condo neuf 4½. Visite libre sam. et dim. 13-16h. **514-996-5908**.

LAVAL/Chomedey, 2937 Alphonse de Lamartine ,cott. det., 3+1 c. à c.



Nella Scardino crtr, Groupe Sutton 514-814-3664

« L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT »
1000 DE LA COMMUNE E APP 413, VISITE LIBRE
Vieux-Montréal, dim.14h-16h. L'ultime envie de condo! 1,050 p.c., 1 cac, a/c, hauts plafonds, foyer, pl. en bois, comptoir en granite, électroménagers haut de gamme, garage, gym, jacuzzi, sauna, piscine intérieure d'eau salée, cellier, 24/7 sécurité/valet, s./réception, billard 369,000 $



LIDIJA KNEZEVIC
Royal LePage Heritage
514-917-1757

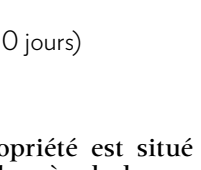
MARCHÉ ATWATER
2455 St-Charles
Dim 14-16h
Unique cottage design avec 2 càc et grande cour verdoyante. Stationnement partagé. Entièrement refait en 2005. Occupation rapide. À quelques pas du métro Charlevoix. 369 000 $

Francine Lauzon
514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal crtr

100 VISITES LIBRES



MILE-END
Condo ensoleillé, 2 ch. près métro Laurier 249 000$. **Dim. 14 h à16 h au 4789 Henri-Julien. Julian McLean, Gr. Londono 514-928-0670**



MONTRÉAL,P.A.T., 1091 82e Avenue. visite libre dimanche 7 décembre 14h-16h MLS 8056376. **Noël-André Scano Courtier 514-881-2212**

MTL, MERCIER, dim. 14h à 16h, 333 Pierre-Bernard. Maison de ville, 6 pces., 2ch., gar., parc Bellerive, croissant, vue sur fleuve, 363 700$ M. Pitre Sutton Accès crtr **514-351-2211**

N.D.G. 4830 King Edward, duplex, 5½, 2 ch., grande cour, stat. 2 autos, **Dim. 14h-16h duproprio.com/90836** 423 000 $. **514-704-0853 514-487-8027.**

N.D.G./WESTMOUNT ADJ., dim. 14h-16h, 4154 Marlowe, élégante résidence, 4+1 ch, 2+1 s/bains, garage, s/sol fini, jardin, excellente opportunité, 765 000 $, **514-777-8369, www.duproprio.com/7778369**

N.-ROSEMONT, cottage, 4676 Charlemagne, dim. 14 h à 16 h. **Bernard Gaudreau,** Gr. Sutton Excellence **514-813-0648**

OUTREMONT, 205 Côte Ste-Catherine # 402. Dim. 14h-16h. MLS 1488671 479 000 $. **David Lenkorn, 514-937-3114 Royal Lepage Héritage**



OUTREMONT
5368 Hutchison
Dim. 14h à 16h
Magnifique condo, 2e étage, entièrement rénové, très lumineux, 2+1 ch., grande cuisine, superbe terrasse avec .auvent.. **369 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc.

OUTREMONT CONDOS
Dim. 14h à 16h
1460, VAN HORNE



Charmants condos rénovés 2 ou 3 ch. À deux pas du métro, style Européen, dernier étage, vue, très bon prix, faites vite! 199 000 $ +.
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU

OUTREMONT dim. 14-16h

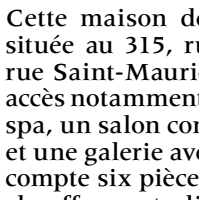


776 av. Champagneur
Terrasse sur le toit
3e étage, boiseries, vitraux, bois franc, puits de lumière, 2 balcons. Poss stat. 349 000 $.
LOUISE DEGUIRE
Royal Lepage 514-271-4820

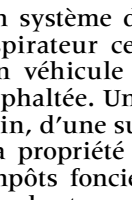
100 VISITES LIBRES



OUTREMONT
Dim 14h-16h
44 De la Brunante
Rénovez et épargnez ! Cottage bien situé, rue sens unique, 4 ch. à l'étage, bureau r.-de-ch., solarium, garage, immense cour pour piscine / potentiel, métro, hôpitaux, université..**729 000 $**
.
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter



OUTREMONT
Dim. 14h-16h. 811 av. Hartland. Spacieux cott. 4 ch. 2 cuisines, plafonds 9', pl. et escaliers de chêne, 2 s/bains, 2 salles d'eau, s/sol de 8'4, grand garage. MLS 1465360.



Marie Boiteau
RE/MAX Signature Inc.
514-867-6679

OUTREMONT
Dim. 14h à 16h
1620 VAN HORNE



Grand condo rénové à neuf, unité de coin, 2 ch., aires ouvertes, terrasse. Un "must" à Outremont, à qui la chance? 239 000 $
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU

OUTREMONT NOUVEAU
DIM. 14 À 16 H
1025 Boul. Mt-Royal # 307



Le COUVENT OUTREMONT
Adresse recherchée. Style et élégance, 1700 pi², 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, garage et stat. VUES. **925 000 $.**
RE/MAX du Cartier
Marielle Cartier
Anne-Marie Guertin
514-271-2131
www.mariellecartier.com

PARC LAFONTAINE



2092 Plessis
Dimanche 14 à 16h
Copropriétés clés en main à partir de 209.000$, cour exclusive ou grande terrasse
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

PIERREFONDS *4323, Juneau*



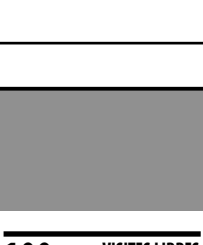
Dim 14-17h.Split level intergénération tout réno. 4 ch. Libre imm. Transfert. 318 444 $. **Francine Desbiens**, *Royal LePage Anne Shears Alliance* **514-476-4644**.



PIERREFONDS, dim. 14-16h, 4897 Parkinson, magnifique bungalow tout rénové, 3+1 c. à c., garage double, près de tous les services, 299 000 $.
Nadia Glackmeyer
RE/MAX Performance crtr
514-999-0124

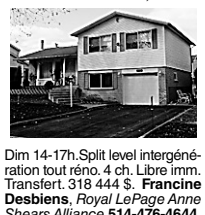
PLATEAU, 1994, joli 5½, 2 ch. fermées.5295 Drolet, app. 101. 199 500 $.
Dimanche 14h-16h
Josiane Guida crtr immm. Hugues au 514-527-8373

PLATEAU
3411 Chapleau # 2, dim. 14-16h. Condo face parc Fullum, 2 ch., cachet, bel espace, poss. de stat., 209 000 $.Description 514-380-8770 # 101110
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG



PLATEAU, 365, av. des Pins E. Dim. 13 h -16 h. Cott. 3 ch., 2 étages, révové int./ext. 2008. 469 000 $. **514-844-6730**

PLATEAU



3plex à 2 pas du parc Lafontaine, proprio occupant sur 2 étages! 6½, 2 c.àc., 2 s/bains complètes, aire ouverte, mur de brique apparent… R.de-ch. loué 900 $/mois. 529 000 $.
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
4057 CARTIER
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU



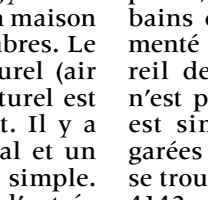
3plex à 2 pas du parc Lafontaine, proprio occupant sur 2 étages! 6½, 2 c.àc., 2 s/bains complètes, aire ouverte, mur de brique apparent… R.de-ch. loué 900 $/mois. 529 000 $.
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
4057 CARTIER
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU, magnifique condo 910 pi², garage, terrasse commune, clé en main, 319 000$, 5255 du Parc #02, dim. 14-16h. F. Toutant, RYL, 514-803-8756

100 VISITES LIBRES

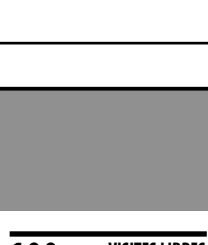


PLATEAU
4385 rue Boyer
Dim. 14h-16h
Rez-de-chaussée, 2+1 ch., murs briques, planchers de bois, rénové, terrasse, jardin, stationnements. **À VOIR !**
SUR RENDEZ-VOUS:
CENTRE-VILLE, superbe condo, 10e étage, 2 chambres, 2 s/bains, 2 garages, vue sur la ville, **675 000 $**
ROSEMONT, bungalow rénové, 2 ch., puits de lumière, grand jardin. **À VOIR!**
LOUISE LABBÉ
Agent immobilier agréé
Groupe Sutton Accès
514-727-7575



PLATEAU
4850 Drolet, dim. 13h-16h. Joli cott. 1024 pi². Espace bien aménagé, 2 ch., a/c, grande cour, 2 balcons. Près métro Laurier. 370 000 $. **514-845-5583**
www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

PLATEAU
299 000 $
À côté du parc Lafontaine
R.-de-ch. dans triplex dét., fenestré sur 4 côtés. 3 c.à.c., planchers de bois franc et pin. Cour. Rangement + + +. Venez dimanche entre 14 et 16 h au 4364 rue Fabre



Ginette Lafrenière
La Capitale du Mont-Royal
514 721-2121

PLATEAU
Dim. 14 h-16h
4733 Rue Garnier
coin Gilford
Condo indivise . Semi- dét. , 3e, super lumineux, 947 pi car., impecc., terr. À voir! 309 000 $



ARNAUD PERRIN
agent immobilier affilié
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU
«LES TERRASSES MILE-END»
DIM. 14 À 16 H
229 Villeneuve Ouest



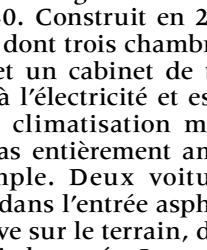
Condos rénovés
1200 pi car., 3 ch., terrasse, **289 000 $ à 359 000 $**
MÉLANIE KIMPTON
514 605 1844
McGill Immobilier crtr

100 VISITES LIBRES

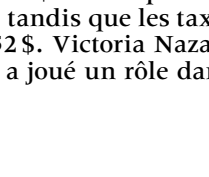
PLATEAU
Exceptionnel !
Dim. 14 à 16 h
3980 ST-DENIS

MONUMENT HISTORIQUE
15 000 pi car., presbytère, couvent, chapelle. Zonage comm.-résidentiel. Condo-bureau-boutique-resto.
1 500 000 $
MÉLANIE KIMPTON
514 605 1844
McGill Immobilier crtr

PLATEAU - MILE-END
Dim. 14 - 16h
4870 Clark



La campagne en ville. Charmant r-de-ch. dans triplex typique, grande cour, 2 stat., s/sol à aménager, toit neuf, 299 000$
PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001



PLATEAU
Nouveau sur le marché !
Coup de ❤ assuré
dimanche 14-16h
5 019 Boyer
Impeccable nid d'amour en copropriété, situé au dernier étage, hyper lumineux, 1 ch., rénové, beaucoup de goût et qualité, balcon, 199 000 $.
Jacqueline Wallet
514-948-0926
Groupe Sutton-Immobilia



R.D.P. 8895 Boul. Perras #6
Condo 2 ch. + mezz., foyer, stat., terrasse privée.178 500 $ nég. Dim. 14h-16h. RE/MAX
514-796-7856 / MME HUY

R.D.P., dim. 14-16h au 7075, Boul. Gouin # 202. **Bord de l'eau**, impeccable condo 5.5, vue sur l'eau, 2 balcons, pl. bois, garage. ascenseur, etc. 269 000 $. John Polisi RE/MAX crtr 514-374-4000



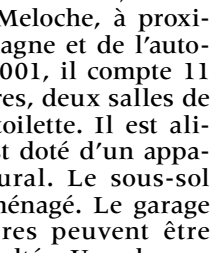
ROSEMONT
4673A - 4673C
Boul. St-Michel
Dim. 14h à 16h
Triplex const. 2000, 3 ch., 2 niveaux, avec terrasse, vue sur centre-ville exceptionnelle ! À 2 pas de tous les services du secteur Angus. Bon revenu.
Prix 554 000 $
Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

ROSEMONT
6847 Chambord, dim.14-16h Co-propriété, 2e d'un duplex, tout rénové avec goût, lumineux, 3 ch., 2 s/bains, stat. ext. , clef en main!.. Rareté!
MARTINE BEAULIEU
514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal

ROSEMONT, cottage 99, clé en main. 2+1 ch., belle cour, côté soleil, s/sol fini. Visite dim. 7, 14 déc.. 14 h 16 h : 6540 23e ave, Rosemont. L. Labrosse Century 21, 514-996-7575.

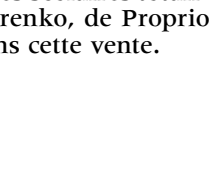
ROSEMONT, dim. 14-16h au 6270 Chabot (Beaubien). **NOUVEAU SUR LE MARCHÉ**.Grand triplex cachet. R.-de-ch. occ. rapide, boiseries, 469 000 $. RE/MAX Alliance 514-374-4000
MICHEL BERGERON

ROSEMONT, joli cottage, secteur de choix, rénos de qualité, s/sol fini, grande cour côté soleil 6550 - 31e av. - dim. 14-16h
Yanouk Adam 514 597-2121
La Capitale du Mont-Royal
www.visitelibre24h.com



ROSEMONT
Triplex , 5699, rue Chabot, dim. 14-16h . 6½ rénové avec goût, avec grand s/sol, garage
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
(514) 733-1210

ROSEMONT



Triplex, r.-de-ch. libre, idéal 1er achat. Secteur de choix, grande cour. Près du secteur du Parc Molson, 299 000 $. Dim. de 14 à16h au 6000 de Bordeaux
www.robertparadis.com
RE/MAX Alliance 514-374-4000



SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
45, rue Elmo-Deslauriers
Dim.14 h à 16 h. Impeccable maison de ville 2004, 3 ch., gar. À 2 pas du train de banlieue. Très motivé! 283 000 $
HUGUETTE LEVESQUE, Groupe Sutton Clodem, 514-726-5816



SAINTE-ROSE (LAVAL)
467 Médard-Bourgault, dim. 14-16h. Superbe jum. impec., 2+1 ch. Clé en main. 244 000 $ RE/MAX 2001 514-966-8378
BRIGITTE ROY



Samedi et dimanche 6 et 7 déc. de 11 h à 16 h. 1485 Balmain, Laval. Vente par le proprio. Cause transfert. 2 + 4 ch. + 7 000 pi². Piscine creusée. Info : 514-809-1230

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

221 Mortlake	490 000 $
81 Riverside	569 000 $

GREENFIELD PARK

549 Miles	342 000 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAURENT, 1365-67 rue Beauvais, dim. 14h à 16h. Joli duplex isolé + bach. Maria Calinescu 514-967-2027 Imm. MW

Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé

Brigitte Le Pailleur * Agent immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Agent immobilier affilié

514.273.4567 www.lepailleur.com



VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

Plateau, 4705 St-Denis, cottage 3 niveaux rénové donnant sur cour intérieure, tranquillité assurée. Bel espace, finition haut de gamme, grande terrasse privée. Situé au coeur de l'action. **Prix réaliste. 299 000 $**

Plateau, 5066 rue Chambord, charmant condo 5 pces, 3 ch. Situé au dernier étage d'un duplex. Clé en main. Près du métro Laurier secteur recherché. Entièrement rénové 2008. **Occupation rapide. 269 000 $**

Plateau, 5222 Henri-Julien #2, superbe condo RDC, unité de coin, belle luminosité, foyer. Stat. Cour int. aménagée à 5 min. du métro Laurier secteur recherché. Construction Devex. **Vous serez séduit! 270 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

2007 De Paris, magnifique cottage, 6 pces, 3 ch. r.-de-ch. à aire ouverte. **Coup de coeur 307 000 $**

2601 De Beaujeu, superbe maison accueillante, chaleureuse à louer. S-sol fini, grande cour. **1 400 $/mois**

4364-68 De Lorimier, 3 plex (7.5), boiseries, cachet, s/sol 6 pi. Terrasse aux 2 e et 3 e étages. **499 000 $**

VILLERAY, Dim. 14h-16h. 7080, HUTCHISON #208
Très beau condo/loft très aéré, 975pi² net, hauts plafonds, colonnes béton, superbe s/bain, balcon-terr., gar., 1 ch. fermée+bur. ou 2e ch. Impec! 259 000 $. MLS1483597.

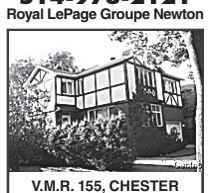


Francisca Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121
www.franciscanoel.com

VISITE LIBRE Dim. 14-16 h



CENTRE-VILLE, 1100 Jeanne-Mance #307. Magnifique condo luxueux, 2 ch., près du quartier des spectacles. Très ensoleillé, a/c, haut plafond, garage, casier. Très beau quartier. **375 000 $**
Luciana Bisegna
514-978-2121
Royal LePage Groupe Newton



V.M.R. 155, CHESTER
Dim. 14 h à 16 h. Prestigieux cottage détaché, secteur Ouest, occupation immédiate, très spacieux, frais peint, avec 4+4 ch., grand salon, grande s/familiale, foyer. Prix réduit: 1 299 000 $
NADER ATTARA
Immobilier Westmount crtr
514-865-6565

L'équipe

Votre MAISON

RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000

François Tétreault Agent affilié | Julie Goulet Agent affilié | Michel-Jacques Cyr Agent affilié

VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

- **Rosemont, 4605 Jeanne-d'Arc:** Immense 3 plex dét. haut de gamme, 4 ch., garage double. Finition luxueuse, grand s/sol. Magnifique. **Dim. 14-16h.**
- **Rosemont, 4977 boul. Rosemont:** Grand cott. de pierre 4 ch., s/sol fini, garage. Superbe cour aménagée au soleil. **Dim. 14-16h.**
- **Lachine, 125, 45e Avenue app. 204 et 206 :** Manoir sur le lac, const. 04, côté soleil, pl. bois, rangement, 2 stat., terrasse privée. **Dim. 14-16h.**
- **Angus, 3122 rue Rina-Lasnier :** Magnifique maison de ville semi dét. , mezz., terrasse, garage, s/sol fini, face parc **Dim. 14-16h.**

MULTIPLEX UNIFAMILIALES

Rosemont : Joli 3 plex, pl. bois franc, grande cour au soleil, bac., près métro.
Rosemont : Joli bung. dét. 3 ch., s/sol fini., grande cour. Seul. **285 000 $**

COPROPRIÉTÉS

Outremont: Condo 1230 pi² cachet, 2 ch., 2 s/bains, terr., gar., asc., **419 000 $**
Plateau : Nouveau sur le marché ! Absolument superbe, style loft,design européen, haut de gamme, grand balcon, garage, rangement. Véritable coup de ❤

ÉVALUATION GRATUITE
www.votremaison.ca



VILLE-ÉMARD
Dim. 14-16h
6990-6992 D'Aragon. Duplex totalement rénové, sur rue tranquille, près du parc, métro et centre d'achats Angrignon, grand jardin. MLS 8067741.
Royal LePage Héritage

ALAIN BOISVERT
514-862-6300



VILLE-MARIE
1191 Panet #101
VISITE LIBRE DIMANCHE 7 décembre, 14h à 16h
Beau condo presque neuf, près de tous les services, restos, boutiques, Radio-Canada, près du métro. Espace terrasse, plafonds 9.6 pieds de haut.
MLS 1493818 - 199 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal



VILLE-MARIE
1490 Montcalm #5
VISITE LIBRE DIMANCHE 7 décembre, 14h à 16h
Beau condo au 3e étage situé au coeur du Village. Complètement rénové en 2007. Comptoir de granite, puits de lumière. Grande chambre des maîtres. Entrées lav./séc. Garage. Système d'alarme. Air climatisé.
MLS 8065500 - 219 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

V.M.R.
Dim. 14h-16h
3 Immeubles à voir !



1280 Laird # 8 - App. rénové 2 ch., garage, a/c. À pied train, services et loisirs. Excellente valeur 259 000$ (SIA 1463748)

1217 Graham # 4 - Spacieux 2 ch., 1100 pi² + rénové. Excellentes divisions. Immeuble. plein de charme, 279 000 $. (SIA 1429733)

1270 Regent # 211 - App. rénové ultra moderne, 2 ch., a/c central. Imm.e impeccable plein de charme 349 000$ (SIA # 8048096)

1270 Regent - Plusieurs app. spacieux de 1 chambre, stat., dans immeuble magnifique ! De seulement 189 000 $



PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-242-0772
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com



JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton
Clodem JL
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

Visite Dim 14-16 h



3933 Cool
Verdun - Condo sur 2 étages
4 c. à c. 292 500 $

Visite Dim 14-16 h



1231 Fayolle
Verdun - Près du fleuve
Cottage, 4 c. à c. **465 000 $**

- **VERDUN, 5661 de Verdun** condo sur 2 étages, 4 c. à c. **289 000 $**
- **VERDUN, 1657 Crawford** 4 c. à c, seulement. **269 000 $**
- **VERDUN, 3975 Bannantyne,** condo impeccable, 2 c. à c., **199 000 $**
- **VERDUN, 646 Melrose,** duplex rénové, à bas prix ! **269 000 $**
- **VERDUN, 755 Desmarchais,** triplex prestigieux, cachet **535 000 $**
- **LASALLE, 9255 Lasalle # 3** Condo 3 c.à c. **159 000 $**



Plateau Immobilier Courtier immobilier agréé

ACHAT - LOCATION - RÉSIDENTIEL - IMMEUBLES
VENTE - GESTION - COMMERCIAL - À REVENUS

514-787-1234 **DAVID MARUANI** Agent immobilier affilié



VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H :

- **MERCIER/HOCHELAGA : 8356, Place Fonteneau**, joli cott. jumelé, dans secteur calme, près services / commerces, 3 c.àc. + 1 s/sol aménagé, asp. central, beaucoup de rangement, garage, terrasse + piscine, jardin. **329 000$**

SUR RENDEZ-VOUS :

- **PLATEAU : Nouveau,** Super condo luxueux au **333 Sherbrooke,** 1er, 1 c.àc., finition haut de gamme, a/c, garage + terr. privée, vendu avec les meublées. **369 000$**
- **PLATEAU :** Dans les **PARISLOFTS**, grand loft design et luxueux, très bien localisé, const. béton 05, insons. supérieure. hauts plafonds, a/c, locker, terr. privée + commune. **449 000$**
- **PLATEAU :** Cottage, intérieur réno 2004 : plancher, élect. + plomberie 100%, cuisine, 2 s/bains complètes, isolation, fenêtres, patio arrière et clôture. **479 000 $**



CONDOS DE LA GARE SUPERBE CONDO
7080 Hutchison #211 dim. 7 déc. 14-16h
Grand 6 pces, état impeccable, 980 pi², construction 2004 de haute qualité, très bien insonorisé, 2 grandes ch., s/bains luxueuse, beaucoup de fenêtres et de lumière. Gar. intérieur. Édifice très bien entretenu. Adm. sérieuse. Ambiance calme et respectable. Quartier tranquille en émergence à proximité immédiate de absolument tout! métro, autobus, parcs, services, marché Jean-Talon. Occupation immédiate. Prix raisonnable 264 000$. MLS #1473390. À voir sans faute.
Guy Léger, agent, Libres-services Imm. Inc. 514-409-4691



ST-LAMBERT
395 rue Birch
Dim. 7 déc 14-16h
Espace, confort, chaleureuse maison à aires ouvertes, 3 ch., 1 s/bain, 1s/d'eau, s/sol fini, planchers lattes, 2 terr. ext. gar., aménagement paysagé mature. Plusieurs rénos au fil des ans.
Karoline Roy
agent immobilier affilié
Sutton Harmonie
514-622-5276



VILLE-MARIE
1750 St-Timothée #8
Dim. 14h-16h
Dernier étage, condo rénové à neuf, a/c, foyer, bois franc, stat. Clé en main ! 219 900 $
James Thomas
514-249-1480
RYL Héritage Westmount

★ WESTMOUNT ★
490 avenue Argyle
Dimanche 14 à 16h
Inondé de lumière! Grand jumelé avec jardin paysagé, stat. et garage. Site phénoménal
LUCETTE HIVON
514 933-6781
RE/MAX Westmount crtr

WESTMOUNT. 17 Chesterfield # 1, dim. 14-16h. Victoria Village. Copropriété 3 ch. réno par designer. Frais 372$/mois (taxes, chauff., etc.).Jardin partagé, 419 000 $ C. Brault. RE/MAX crtr 514-271-2131

OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H
Centre-Ville-Vieux-Montréal
Cité du Havre

LE PROFIL O



ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy
Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au:
514-931-2292, 514-220-7199



VISITE LIBRE : 666 Labonté, Longueuil
Dimanche 7 décembre, 14h-16h.
Au cour du Vieux Longueuil. Cottage rénové avec influence contemporaine. Situé dans un secteur familial près de la rue St-Charles. 309 500$.
M. Bourdon RE/MAX Signature M.A.B. **450-449-4411**

VISITE LIBRE DIM. 7 DÉCEMBRE 14 À 16 H



10320 Grande Allée, Mtl (Ahuntsic) H3L 2M3 Magnifique triplex sur une des plus belle rue de Ahuntsic! Toiture 2003, balcon en fibre, cuisine et s/bain rénovées au r.-de-ch., à distance de marche de 2 stations de métro, à proximité des écoles, cégeps et de tous les services. Clé en main!
#MLS 8060502

L'Équipe Auger-Leclerc
Gisèle Auger et Mathieu Olivier Leclerc
agents immobiliers affiliés **Groupe Sutton Sélect**
514-703-4159 ou 514-813-5707

VISITE LIBRE DIM. 7 DÉCEMBRE 14 À 16 H



635 Rue Maisonneuve, Ste-Dorothée (Laval) Très rare! Superbe cott. à 3 km du train de banlieue, près de la 13, du méga centre et de tous les services. Aucun voisin arrière, terrain de 5636 pi², 4 ch. à coucher, foyer, garage, planchers de lattes fraîchement vernis, aménagement paysager, air climatisé. Un vrai petit bijou!
#MLS 1434439

L'Équipe Auger-Leclerc
Gisèle Auger et Mathieu Olivier Leclerc
agents immobiliers affiliés **Groupe Sutton Sélect**
514-703-4159 ou 514-813-5707

ST-VINCENT DE PAUL (DUVERNAY)



Cette annonce et une visite peuvent réaliser votre rêve - vivre au bord de l'eau! Condo clé en main, 1460 pi car., 9e étage, unité de coin, vue sur Montréal, grande terrasse, foyer, garage, piscine int. et autres services, près centre d'achats Duvernay, à 5 min. de Mtl, Déjeuner avec le lever du soleil au **3785 du Barrage # 908, VISITE LIBRE DIM. 14H - 16 H.**
379 000 $
RAYMONDE CLOUTIER
agent affiliée
Re/Max 2000 crtr.
450-682-0101, 450-661-7105.



VERDUN
3958 Newmarch
Dim. 14h à 16h
Cottage pour le prix d'un condo !
Rénové, 2 ch., 1½ s/bains, r.-de-ch. aire ouverte, terrasse, jardin, stat. **230 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc.

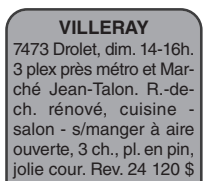


VIEUX MTL
Magnifique condo-loft 2400 pi², terrasse privée, entièrement rénové, 2 s/bains, 799 000 $. Dim. 14-16h, 432 St-François-Xavier . Martin Michaud Sutton -Immobilia 514-812-8455.
mmichaud.ca

VILLE-MARIE, 2200, Hochelaga #201, dim. 14-16h. Condo, 4½, 2e, foyer.Libre. **A. Andreeva RE/MAX crtr , 514 262-3494.**



VILLE-MARIE
1191 Panet #101
VISITE LIBRE DIMANCHE 7 décembre, 14h à 16h
Beau condo presque neuf, près de tous les services, restos, boutiques, Radio-Canada, près du métro. Espace terrasse, plafonds 9.6 pieds de haut.
MLS 1493818 - 199 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal



VILLE-MARIE
1490 Montcalm #5
VISITE LIBRE DIMANCHE 7 décembre, 14h à 16h
Beau condo au 3e étage situé au coeur du Village. Complètement rénové en 2007. Comptoir de granite, puits de lumière. Grande chambre des maîtres. Entrées lav./séc. Garage. Système d'alarme. Air climatisé.
MLS 8065500 - 219 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal



VILLE-MARIE
1191 Panet #101
VISITE LIBRE DIMANCHE 7 décembre, 14h à 16h
Beau condo presque neuf, près de tous les services, restos, boutiques, Radio-Canada, près du métro. Espace terrasse, plafonds 9.6 pieds de haut.
MLS 1493818 - 199 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLERAY
7473 Drolet, dim. 14-16h. 3 plex près métro et Marché Jean-Talon. R.-de-ch. rénové, cuisine - salon - s/manger à aire ouverte, 3 ch., pl. en pin, jolie cour. Rev. 24 120 $ (2e et 3e étages), 547 000 $. Description 514-380-8770 # 101460
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
7529 Ch.-Colomb dim. 14-16h. Condo r.-de-ch., plafond 9 pi, 3 pces doubles, 2 s/bains rénovées, s/sol aménagé, grande cour, poss.stat. 319 000$ Description 514-380-8770 # 101400
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
7531 Ch.- Colomb, dim. 14-16 h. Seulement 129 000 $. Vivre dans Villeray au 2ième, à 10 min. métro Jean-Talon, parcs et services, lumineux, cachet, pl. bois franc. Poss. de stationnement. 514-281-5501
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG



VILLE-MARIE
1750 St-Timothée #8
Dim. 14h-16h
Dernier étage, condo rénové à neuf, a/c, foyer, bois franc, stat. Clé en main ! 219 900 $
James Thomas
514-249-1480
RYL Héritage Westmount

VILLE-MARIE
Dim. 14-16 h
1440 Alexandre de Sève

Superbe copropriété de + de 1700 pi car. brut. Magnifiques boiseries, 2 puits de lumière, accès à la cour int.
MLS 8060413 389 000 $
PIERRE-PAUL BOUCHER
agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514 771-5213



WESTMOUNT, 376, Redfern #7
Dim. midi à 16h. Condo élégant rénové, pl. bois. Vente par proprio. Prix révisé: 319 000 $. **514-661-3405.**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, duplex, bas 5½, + s/sol aménagé. haut 4½ avec terr. Le tout rénové récemment. Garage + 3 stat. Calme, 2 pas Promenade Fleury. 480 000 $. Pas d'agent. **514-382-0988.**

ANJOU, cott. semi dét. 4 ch., bois franc, parc en arrière, MLS 8067715, Prix 239 000 $.
Luc Querry crtr.
514-996-6545.

ANJOU
Split détaché, rénové 100%, s/sol à la toiture, 3 ch., terrain 4600 pi car. lattes, métro H-Beaugrand et écoles à 2 pas. MLS 8067610.
Arnold Laforest crtr.
Immo Club Inc. 514-493-8973



BORD DE L'EAU AU 27 CLAREMONT POINTE-CLAIRE
Maison haute gamme, 6 ch, 4 s/bains, garage double, piscine, ½ acre de terrain très privé.
Jean-Claude et Lise Moreau
514-823-2632
Royal LePage Elite

BORD DE L'EAU, *boul. Gouin Est*,528 000$. Voir site internet duproprio.com/106227 pour détails. **514-329-3403.**



CENTRE, 109 St-Norbert
Maison de ville historique, 2 ch. + mezz., 2s/bains, foyer, a/c, garage, , jardin, terrasse, **www.duproprio.com #91549 654 000$**
514-235-1551

Sutton L'immobilier nous habite

1260, rue Bernard Ouest, **OUTREMONT** (514) 272-1010
1435, Boul. Graham, **MONT-ROYAL** (514) 733-1210
785, rue Mont-Royal, **PLATEAU MONT-ROYAL** (514) 529-1010

AHUNTSIC



10820-22, Durham
2 pas/métro, super rén.
Jacqueline Lemaire
895-5434

AHUNTSIC



8613, Pierre-Dupaigne
Condo, mezz., garage, 234 000$.
Robert Deguire
272-1010

AHUNTSIC



8661, Joseph-Quintal
Condo, mezz., 2 cac, garage, 249 000 $
Denise Foisy
272-1010

MILE END



5899, Jeanne-Mance
Condo, rdc. réno, cour.
Elizabeth Dion
486-6363

OUTREMONT



970, McEachran, #305
Condo 1800 p.c., 3 ch., 2 gar.
Claude Bouchard
952-4645

OUTREMONT



872, Bloomfield
Cottage 3 ch, 489 000 $
Francine Farand
272-1010

OUTREMONT



1537, Ducharme
Condo réno. 299 000 $
James Morris
272-1010

PLATEAU MILE END



4870, Clark
Condo, cour, 1100 p.c., 2 stat.
Patricia Chagnon
292-2001

QUARTIER LATIN



1699, Sanguinet
3 grands condos, 3 chambres
N. Pentassuglia
882-6969

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL



6300, Northcrest, # 15E
Condo 3 ch., vue panoramique
Michel Lebel
735-4427

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL



6150, du Boisé
Condo, 2 ch. +, 15e étage
Michel Lebel
735-4427

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL



6100, Deacon
Condo 3 ch., 2 345 p.c.
Michel Lebel
735-4427

ST-LAURENT



650, Marcel-Laurin, # 113
Condo, 2 cac, 1 sdb, 1 se, gar.
Marlyn Datus
608-6436

HAMPSTEAD-DUFFERIN



Cottage meublé, 6 ch. à c., 4 sdb, jardin, 3 950 $/mois
Patricia Chagnon
292-2001

NDG



Haut duplex rénové, 3 ch. balcon, 1 350 $/mois
Emmanuelle Beaudet
935-8989

VILLERAY



Loft meublé, 1 ch., garage, 1 300 $ x 12 mois
Emmanuelle Beaudet
935-8989

OUTREMONT



dernier étage, 3 ch. + 1, près métro, 1 350 $/mois.
Emmanuelle Beaudet
935-8989

FABREVILLE-LAVAL



Centre professionnel, à louer, MLS 8070019
Tony Skaf
582-2774

AHUNTSIC



Bungalow, entièrement rénové, 2007 +, 3 cac, garage, 575 000 $
Robert Deguire
272-1010

AHUNTSIC



Cottage Promenade Fleury, 4 cac, foyer, garage, 429 000 $
Denise Foisy
272-1010

AHUNTSIC



Domaine André-Grasset, condo, rdc + garage, 232 000 $
Denise Foisy
272-1010

AHUNTSIC



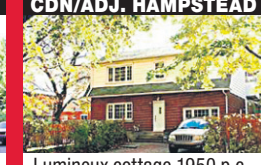
Cottage dét. Réno. Jardin, 3 ch. 419 000 $
James Morris
272-1010

AHUNTSIC OUEST



Duplex jum. 3 cac, près Gouin, 339 000 $
Denis Fisette
733-1210

CDN/ADJ. HAMPSTEAD



Lumineux cottage 1950 p.c., clefs en main! 415 000 $
Patricia Chagnon
292-2001

CDN/UNIVERSITÉ



Duplex, jardin, terrasse, toit, s/sol à finir, libre.
Patricia Chagnon
292-2001

CDN/WILDERTON



Tabagie, bien située, 190 000 $, MLS 1490662
Tony Skaf
582-2774

CENTRE-VILLE



Condo dernier étage, terrasse, garage, vue.
Benoit Rivest
272-1010

HAMPSTEAD



Cottage 4 ch., 2 1/2 sdb, foyer, pisc. cr., 7200 p.c.
Louise Lafond
272-1010

ÎLES DES SOEURS



Aubaines, spacieux cottage, 4 cc + loft, 590 000 $
Elizabeth Dion
486-6363

LAVAL



Maison RONA gagnante 2006, 249 000 $.
Mario Plante
272-1010

MARCHÉ J.-TALON



Loft bien équipé, à découvrir, 279 000 $
Benoit Rivest
272-1010

MERCIER/HOCHELAGA



Condo, 2 cac, 3e, bois-franc, libre, 159 000 $
Mario Plante
272-1010

MTL-NORD



Berge de l'Anse, condo, vue eau, mezz., garage, 259 000 $
Robert Deguire
272-1010

OUTREMONT



Au Chenonceau, condo 2 ch., + garage, à deux pas de la rue Laurier.
Michel LeBel
735-4427

OUTREMONT



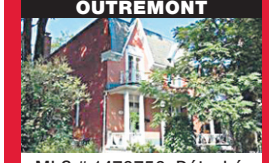
Superbe 3e rénové, lumineux, 1 200 pc, 2 + 1 ch.
C. Pertin/A. Pouliot
262-2119

OUTREMONT



MLS # 1483328. Près Bernard, 8 pcs, 789 000 $.
Charlotte Michaud
272-1010

OUTREMONT



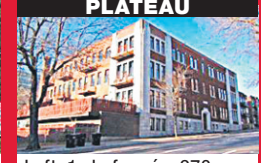
MLS # 1476756. Détaché, rénové 895 000 $
Charlotte Michaud
272-1010

OUTREMONT



MLS # 1451490. Site enchanteur, 1 650 000 $
Charlotte Michaud
272-1010

PLATEAU



Loft, 1 ch. fermée, 970 p.c., stat., terrasse, 209 000 $.
Dominic Cloutier
758-2593

PLATEAU



Condo, 1 cac, 1024 pc, 4279A, St-Hubert, 224 900 $
Mario Plante
272-1010

PLATEAU/MILE-END



Duplex en bon état, garage double, 435 000 $
Monique Beaufort
501-1650

QUARTIER LATIN



UQAM, CHUM et + à vos pieds, condo, 1 323 p.c.
Elizabeth Dion
486-6363

ROSEMONT



Condo, 2 ch., garage, face parc, soleil, 269 000 $
Jean-Jacques Soucisse
668-6732

ROSEMONT



Co-pro, 1 ch., 3e, + - 580 pc, pr. Masson, 114 900 $
Mario Plante
272-1010

ROSEMONT



3X rénové, 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, disponible, 439 000 $
Monique Beaufort
501-1650

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL



Condo, 4 chambres + bureau + salle familiale, 2 650 pi. car
Michel LeBel
735-4427

STE-ADÈLE



Magnifique résidence au cascades du golf
Elisabeth Morello
733-1210

ST-SAUVEUR



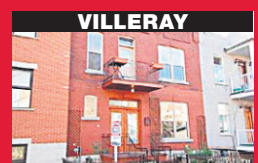
Duplex, 3 ch., foyer, beau secteur, ski, 278 000 $.
Dominic Cloutier
758-2593

VIEUX-LONGUEUIL



3 cac, 185, Guillaume, 359 000 $.
Mario Plante
272-1010

VILLERAY



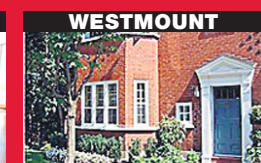
Cottage rénové près métro. 3 ch. 449 000 $
Charlotte Michaud
272-1010

VILLERAY/ST-MICHEL



Condo, 1826 pc, Marché Jean-Talon, 449 000 $
Mario Plante
272-1010

WESTMOUNT



Luxueux rdc, entièrement rénové, 679 000 $
Monique Beaufort
501-1650

Vous aider à faire le bon choix, une vision qui nous habite !

Groupe Sutton-Immobilia inc.
Courtier immobilier agréé
WWW.SUTTONIMMOBILIA.COM

3600689

PETITES ANNONCES



Ce beau cottage de pierre se situe à deux pas du parc Maisonneuve et en face du quartier Cité-Jardin, dans l'est de Montréal.



Deux balcons, des arbres matures, des voisins discrets, c'est la banlieue en ville.

Une maison

SIMON DIOTTE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

COLLABORATION SPÉCIALE

Dans cet immense arrondissement qu'est Rosemont, deux styles de vie se côtoient. Dans le Vieux-Rosemont, aux alentours de la rue Masson, on profite d'une vie de quartier en résidant dans de vieux plex dont l'âge frise les 100 ans, tandis qu'à l'est du boulevard Pie-IX, changement complet de décor. C'est le Nouveau-Rosemont, un secteur qui s'est développé après la guerre et où prédominent les maisons unifamiliales. Ici, ce n'est pas la vie de quartier qui attire les gens, mais un univers paisible pour y élever ses enfants.

Sur le boulevard Rosemont, de biais avec le parc Maisonneuve, se trouve une maison jumelée qui séduira les familles, avec ses trois chambres à coucher à l'étage, son garage, son sous-sol totalement aménagé et son immense terrain d'à peu près 5000 pieds carrés – pour Montréal, c'est tout un luxe. Assez grand pour y creuser une piscine, si le coeur vous en dit.

Ce cottage est à l'image du quartier. Il n'affiche ni le luxe d'Outremont ni le cachet du Plateau, mais comporte de nombreux avantages: une belle superficie habitable et un prix raisonnable pour une résidence de cette qualité à Montréal.

À noter que le Nouveau-Rosemont compte de nombreuses résidences de prestige, car son développement a coïncidé avec l'ouverture de plusieurs hôpitaux (Maisonneuve-Rosemont, Santa-Cabrini, Institut de cardiologie, hôpital Marie-Enfant) et l'arrivée de sa cohorte de médecins.

Style années 80

Retournons à notre maison jume-

LA MAISON EN BREF

- Prix demandé: 399 000 $
- Évaluation municipale: 299 500 $
- Nombre de pièces: 8
- Salle de bains: 2
- Garage: oui
- Agente immobilière: Julie Goulet Équipe Votre Maison, Re/Max Alliance 514-374-4000



La cuisine est spacieuse, mais souffre de son design années 80.

À VENDRE À LOUER

100

IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

À VENDRE AU PRESTIGIEUX VISTAL



APP.305

Luxueux condo riverain avec vue sur le golf, orientation sud-ouest., 2 sdb, 2 cac. Cuisine moderne en bois, comptoirs de granit, planchers de bois dans le séjour et la salle à manger, retombées de plafond avec éclairage encastré, balcon spacieux et 1 stationnement intérieur. Accès à un centre sportif moderne. 420 000$

APP.303

Luxueux condo riverain avec vue sur le parc et le fleuve. 2 cac. Cuisine moderne en bois, comptoirs de granit, planchers de bois dans le séjour et la salle à manger, portes françaises, éclairage encastré dans le hall, 4 électroménagers en acier, balcon spacieux et 1 stationnement intérieur. Accès à un centre sportif moderne. 437 000$.

Téléphone : 514 762-3450

150, ch. de la Pointe Sud, app. 807, L'Île-des-Sœurs, QC H3E 0A7

* Photos des modèles typiques

3598750 3601047

L'EXPERT IMMOBILIER PM Courtier immobilier agréé

L'équipe Pierre Marc & Vincent Bussière
Agent Immobilier Affiliés



514-249-8567 ou 514-655-4334

Visite sur rendez-vous:
Mercier, rue Lepailleur, 4plex, 1 x 3½ et 3x4½,chauff./électr, loc., rue tranquille, toiture neuve, revenus 24 700$. Prix 279 000$ Faites une offre!

Plateau, grand condominium 1550 pi², en face parc Lafontaine, rénové, 440 000$ WOW!

Plateau, magnifique condo ultra-moderne d'environ 1025 pi², Papineau, 2 minutes du Parc Lafontaine 275 000 $.

visite libre dimanche 14h-16h:
Plateau, 4386 Papineau, luxueux appartement de type condo, 1650 pi² sur 2 étages, gr. terrasse, stat., qualité supérieure, 2 c. à c., très ensol.!

Locatif commercial:
1000 pi² sur la rue Papineau, idéal pour entrepôt, bureaux ou clinique, vacant. 1200$/mois.
1220 pi² sur la rue Mont-Royal, bureaux au 3e étage, spacieux, 3 min. de marche du métro. 1350$/mois net net net.

WESTMOUNT

★ NOUVELLE INSCRIPTION ★



Grande maison familiale ensoleillée située dans un secteur de choix. Celle-ci offre 4 c. à c., 3+1 s/bains, dinette, sous-sol fini, garage et joli jardin. Que demander de plus !!
MLS# 8071670 833 000 $

Christina Miller RE/MAX Westmount Inc.
514.933.6781 www.christinamiller.ca

CENTRE-VILLE



Dans belle batisse victorienne, Corniche, façade de pierre, condo 900pi², 2 grandes ch., Grande terr. arrière, **279 000 $**

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

CENTRE-VILLE



magnifique condo au Unity 2, sur 2 étages, haut plafond, foyer, cuisine et s/bains haut de gamme, pl. exotique, A/C et poss. garage. **449 000 $.**

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau



HAMPSTEAD, 45 Merton Cr. au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi². 998 000 $

Vladimir Kapnik
RE/MAX Performance crtr
514-824-4641

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: 3x5½, 3 ch. fermées.3e rénové style condo, mur de brique dans chaque log., s/sol 6½ ± béton. Occ. poss. rapide, **379 000 $**
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: (Théodore/St-Germain), 5 plex r.-de-ch. libre, 1125 pi², cuisine et s/bains rénovées avec goût, + 4x3½, très bons rev., **449 000 $**
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HO-MA, 4 plex, 3 niveaux, 330 000 $ Noël Riendeau, RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000



ILE DES SOEURS
95 ch. de La Pointe Sud

639 000 $, luxueuse résidence à quelques pas du fleuve, parc, lac, golf. 4+1 ch. avec vue sur le fleuve, cuisine moderne, pl. couleur chocolat, foyer, garage double.

Vladimir Kapnik
RE/MAX Performance crtr
514-824-4641

LACHINE, duplex 2x4½ + log. au s-sol, chauff. élect.
Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire inc 514 637-3731

LACHINE



DUPLEX: Le plus grand à Lachine! 2x5½ avec bachelor et garage double. Immense logement sur 2 niveaux avec foyer. Très bon revenu. Photos intérieurs au www.2mackay.com. *Description complète :* 1-800-895-7805 +code#2479
François Mackay
Gr. Sutton-Clodem F. M.
(514) 637-9755

LACHINE., face à l'eau, 2 cottages à rénover. Belle vue. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE O., prix réduit. 39e av. Cottage dét., 3 càc + partie du s-sol aménagé. Beau jardin. Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE OUEST, cottage semi-dét. 4 ch. Garage. Rue tranquille près de St-Joseph. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, triplex 3x5½ à rénover. 229 000 $. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire inc 514 637-3731

LACHINE / VILLE ST-PIERRE Duplex 2x5½, chauff. élect. 195 000 $. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LASALLE, 5 x 4½ rénové, chauff. élect./locataire, rev. 35 400$. A.Spisak, RE/MAX Invest, 514-730-8800

MERCIER



DUPLEX, face parc, style condo neuf, rénové au complet, 3 ch., proprio-occupant.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

MÉTRO ST-MICHEL, 3 plex + bachelor, 457 000 $. Noël Riendeau, RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000

MTL-NORD, Duplex dét. 2x5.5 + bach.. ***occ. triple,*** secteur fam. 399 900$.
E. Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

N.D.G. Cott. 3 ch. gar., s/sol fini 429 000 $. **Silvia Marinescu** ***La Capitale du Mt-Royal crtr***
514-597-2121

N.D.G. - REPRISE

Duplex 2x4½ + s-sol semi-fini, 900 pi² / étage, rev. 800$ et 900$ / mois. Bois franc, cour. 289 000 $.REMAX du Cartier crtr
Michèle Arsenault
514-281-5501

P.A.T. Bung. 4 ch., terrain, s/sol fini, 5000 pi², en face école, 229 000$. **RE/MAX Alliance**
E. Sheehy. 514-269-3170

PETITE PATRIE, DE NORMANVILLE. Beau grand triplex rénové 3 x.6.5, revenus 1000 $, 950 $, 900 $. Possibilité d'occupation.549 000 $
CHRISTINE BOLTÉ
RE/MAX crtr 514 944-6855

PLATEAU, 11plex, 3 x 4 ½ et 8 x 3 ½. 2245, St-Joseph E. Rev. 92 000 $ / an **Pierre Dib, Century 21 crtr 514-827-4999**

PLATEAU, 3plex, rev. 19 200$, stat. 5 autos. À voir! 329 000 $
Michel 514-346-3413 RE/MAX
Photos:www.mgregoire.com

PLATEAU

Beau cottage rénové au complet! 2 c.ac., 2 s/bains complètes, pl. bois franc, magnifique terrasse !! **479 000 $.**

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU, duplex rare, semi-dét. grande cour intime 2800 pi², s/sol 7' aménagé, garage. Idéal proprio occupant. **514-597-2121**
La Capitale du Mont-Royal
ROMAIN LECOMTE

PLATEAU/ CENTRE-VILLE



Super prix à 239 000 $ avec garage! Au prestigieux 333 Sherbrooke! Superbe condo/loft au 3e étage, vendu entièrement meublé et équipé.

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU

Chapleau, condo 1392 pi², cuisine, s/manger rénos, 3 ch., 255 000 $. Description 514-380-8770 # 101430

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU

Condo 1025 pi² situé au dernier étage d'un immeuble prestigieux, cachet d'origine, plafond 9 pi, boiseries, pl. bois franc, burlaps, poss. de garage, 225 000 $. Description 514-380-8770 # 101430

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU

Condo 1121 pi², const. 2004, immense salon, s/manger et cuisine aire ouverte, 2 ch., stat., 299 000 $. Description 514-380-8770 # 105330

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU

Condo unique 1560 pi² sur 2 niveaux, foyer, 2 ch., bureau, 2 s/bains, pl. merisier, terrasse vue Mont-Royal, stationnement 519 000 $. Description 514-380-8770 # 105450

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU



condo r.-de-ch. à 279 000 $, 1100 pi², 2 c.àc., cour avant et 2 terrasses arrières, cuisine et s/bain rénovés, pl. bois franc.

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU

Rue Marie-Anne. Condo const. 2001, salon - s/manger - cuisine aire ouverte, 2 ch., terrasse, stationnement, 234 000$ Description 514-380-8770 # 105430

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU

Superbe condo, 3e, 1200 pi², très lumineux, cachet conservé, puits de lumière, pl. de pin, 25pi de façade. **299 000 $.**

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

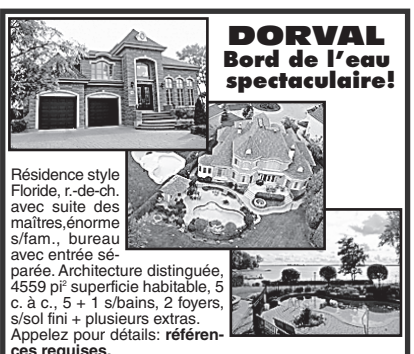
PLATEAU

Superbe triplex, proprio occupant r.-de-ch., totalement rénové, près de Mont-Royal . Occupation imm. **549 000 $**
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

VILLE MONT-ROYAL

Résidence exceptionnelle et unique sur le marché. Propriété entièrement rénovée avec raffinement et matériaux de haut de gamme. 4 c. à c.+ 2 et 3 s/bains. Terrain 9700 pi². Piscine chauffée.
Céline Demers, 514-575-5421
Royal LePage Dynastie

DORVAL
Bord de l'eau spectaculaire!



Résidence style Floride, r.-de-ch. avec suite des maîtres,énorme s/fam., bureau avec entrée séparée. Architecture distinguée, 4559 pi² superficie habitable, 5 c. à c., 5 + 1 s/bains, 2 foyers, s/sol fini + plusieurs extras. Appelez pour détails: **références requises.**

Annik Joly, agent immobilier agréé.
RE/MAX Royal (Jordan) inc. **514-825-0109**

PLATEAU - NOUVEAU



BAS DUPLEX
3 à 4 chambres,
rallonge sur 2 étages ajoutée, grande cuisine en érable, 2 salles de bains, belle cour, accès direct au toit
299 000 $

HAUT DE DUPLEX
terrasse en bois neuve, 2 chambres, puits de lumière, beaux planchers en bambou, cuisine et salle de bains rénovées, impeccable!!! **239 000 $**
PEUT AUSSI SE VENDRE EN DUPLEX À 538 000 $

Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

VOIR SITE:
www.suzanneproulx.ca

DUPLEX - 299 000 $
VIEUX SAINT-LAURENT



JOLI BÂTIMENT en brique, à côté métro Du Collège. Grand terrain, stat. Bon revenu - possibilité de convertir en cottage. Vendeur motivé. **Faites offre**!

JEFFREY BAKER 514-912-5462
Royal LePage Dynastie

En quelques minutes seulement, la vie d'une personne a changé
Cette personne a été victime d'un crime.
CAVAC
CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS
Formé pour vous épauler.
1 866 LE CAVAC
www.cavac.qc.ca
Gratuit et confidentiel

PETITES ANNONCES

jumelée dans le Nouveau-Rosemont

lée. D'abord, sa façade fait honneur aux matériaux nobles: de la pierre grise et rougeâtre comme revêtement; fenêtres, porte d'entrée et porte de garage en bois et portique en fer forgé. Sur le côté de la maison et à l'arrière, de la brique recouvre les murs.

Au rez-de-chaussée, le salon et la salle à manger partagent un espace à aire ouverte. Quant à la cuisine, si elle semblait assez jolie sur les photos, les visiteurs risquent d'être un peu déçus en la voyant de leurs propres yeux. Démodée, la céramique au plancher craque de partout. Les armoires style années 80 risquent de déplaire aux adeptes de design plus moderne.

À l'origine, on retrouvait quatre chambres à l'étage, mais les anciens propriétaires en ont condamné une. Pourquoi? Pour aménager une immense salle de bains, avec bain en coin et douche séparée. Ces travaux datent des années 80 et l'aspect général est un peu défraîchi, avec ses armoires en mélamine blanche, ses cubes de verre et sa céramique grise au plancher. On aime ou on n'aime pas.

Avis aux intéressés: il serait possible d'aménager une autre chambre au-dessus du garage, si besoin y est, comme l'ont fait plusieurs propriétaires de maisons quasi identiques dans le secteur. Dans la cage d'escalier, une porte donne accès directement sur le toit du garage. Cet espace pourrait également accueillir une terrasse, à condition d'y installer un garde-fou.

Le sous-sol est complètement aménagé, mais là aussi, ce n'est pas tout à fait à la dernière mode. Chose bizarre, les anciens propriétaires ont bouché les fenêtres qui donnaient sur la cour, coupant une partie de l'éclairage naturel. On retrouve une seconde salle de bains au sous-sol (à rénover) et une salle de lavage.

Évidemment, à ce prix, on ne déménage pas dans une habitation au design dernier cri, mais on profite d'un environnement tout à fait exceptionnel. À quelques mètres, c'est le parc Maisonneuve, le deuxième plus grand espace vert de Montréal, qui compte 10 km de pistes de ski de fond en hiver.

Juste en face, c'est le quartier Cité-Jardin, un secteur de maisons unifamiliales où les rues ne débouchent pas, ce qui assure une tranquillité aux résidants. C'est l'endroit idéal pour se promener, loin du bruit de la circulation.

À proximité: le Jardin botanique, les installations olympiques, le Stade Saputo, l'Institut de cardiologie, le cinéma Starcité, l'hôpital Maisonneuve-Rosemont et j'en passe. C'est la tranquillité de la banlieue, en zone urbaine.

PHOTOS ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE



Une grande fenêtre en façade éclaire le salon.



Les anciens propriétaires ont agrandi la salle de bains en condamnant l'une des chambres à coucher. Il en résulte une salle de bains de dimension olympique!



Vue de la salle à manger et du salon à l'arrière-plan.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU



Triplex à 529 000 $! Idéalement localisé! Proprio occupant sur 2 étages, aire ouverte, rénové, 2 c.àc., 2 s/bains complètes, mur de brique apparent, r.-de-ch. loué 900 $/mois.

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

R.D.P., 12 705, 55e Avenue



Bungalow dét. rénové à 100%, 6 pièces, 2 s/bains, garage, chauffage bio, air forcé, a/c, 294 000 $, **514-648-8985.**

R.D.P. , bungalow 1 ch. + 2 ch. au s/sol, entièrement rénové, véranda 6'x 20 pi², 2 s/bains complètes. Clé en main. Poss. 2e logement, 195 000 $, 514-942-5338, 514-884-6700

R.D.P., Bungalow impeccable, aire ouverte, 3 ch., s/sol fini, garage, 289 900$. **RE/MAX /Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

R.D.P., Bungalow réno, chaleureux, 2 ch., terrain 5800 pi², côté soleil, piscine,189 000 $. **RE/MAX /Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

R.D.P., Cottage jumelé côté soleil, 2 ch., s/sol fini, piscine, 242 500$. **RE/MAX /Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

ROSEMONT, 2x5½, 6207 de Bordeaux, bien situé, cuisine et s/bains rénovées, foyer, stat., plafond 9'3", moulures, boiseries, 364 900 $. **Micheline Côté, crtr 514-948-1154**

ROSEMONT-ANGUS, condo rénové, face au parc, pl. de chêne et de céramique, stat. arrière, 700 pi car., 1 ch. fermée, 152 900 $, 514-521-4337

ROSEMONT



DUPLEX , rue des Érables, s/sol fini, 1 stat., entièrement rénové, pour proprio-occupant.

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT, duplex, face au parc Molson, 2519-21, Elsdale, 2 x 6 ½. Haut libre. 529 000 $ **450-670-1892 / 514-354-3879**

ROSEMONT

DUPLEX + bachelor, triple occupation, 1 stationnement, grande cour, faites vite!

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT/ PETITE PATRIE



Très beau triplex 3 étages!!! Très belle rue, r.-de-ch. proprio occupant, complètement rénové bons revenus. 545 000 $.

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

ROSEMONT

Triplex , 5699, rue Chabot, . 6½ rénové avec goût, avec grand s/sol, garage **LYNE PIGEON Gr. Sutton Immobilia (514) 733-1210**

ST-HENRI, duplex 1x4½, 1x3½, chauff. élect., garage. 179 000 $. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire inc. 514 637-3731

ST-LAURENT, spacieux bung., 3 +1 ch., 2 +1 s-bains, garage terrain +/- 5000 pi car., Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

ST-MICHEL, 7741 22e av., triplex 3x3½, demande 269 000 $ nég. Bon investissement. Rosetta Cunsolo, **RE/MAX DU QUARTIER 514-237-0305**



TRIPLEX, 7189 Lisieux, St-Léonard. Prix: 525 000 $ **Pour infos: Jean Ruel RE/MAX Excellence 514-354-6240**

VILLE-MARIE, AUBAINE ! 2190, Harmony, Condo rénové, 950 pi car., 2e et r.-de-ch., cour, 2 ch., pl. bois, élect. 119 000 $. **514-992-3990**

VILLE-MARIE, la Visitation, 3plex, grand terrain. M. Casella Royal Lepage, **514-725-7885.**

VLLERAY



DUPLEX double occ., possibilité transformé cottage, s/sol, 1 stat., grande cour, cachet.

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

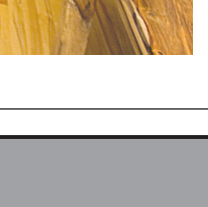
VILLERAY, impeccable cottage 3 ch. s/sol fini, sur la 23 av. coin Villeray, grande cour. Près tous lservices. 249 000 $ nég. John Polisi RE/MAX 514-374-4000

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 3-plex

Côté soleil 30 pi de façade, emplacement de choix, cachet boiseries ,moulures, r.-de-ch., vaste 7½, s/sol béton 6 pi et + **A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.**

103 VIEUX-MONTRÉAL

VLLERAY



2X4½, excellents revenus, s/sol, clé en main, près métro et marché Jean-Talon.

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLERAY NOUVEAU
Superbe duplex double occupation, rénové avec goût, clé en main, s/sol complètement fini, 2 cuisines, 3 s/bains etc... **A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.**

VILLE ST-LAURENT, bung., 3 ch., s.-sol fini, gar., cour, spa, 294 500 $, S. Campeau, Royal Lepage, 514-273-6767.

103 VIEUX-MONTRÉAL

VILLERAY



DUPLEX, double occ., rue Boyer, près métro et marché Jean- Talon, 1 logement style d'époque et autre logement style condo moderne, grande cour, pl. bois franc, 3 stat.

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

★ **WESTMOUNT** ★

Un vrai bijou! Victorienne restaurée et rénovée de A à Z offrant luxe, confort et emplacement. **LUCETTE HIVON 514 933-6781** RE/MAX Westmount crtr

49 % des Québécois ont des difficultés de lecture
Aidez-nous à les aider!
Don en ligne : www.fqa.qc.ca ou 1 800 361-9142
Fondation pour l'alphabétisation

103 VIEUX-MONTRÉAL

TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
Century 21 Max-immo

MICHELROCHON.COM
514 947-9750

CAROLEBAILLARGEON.COM
514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL

- **340duchampdemars.com CONDO,** ensoleillé, côté sud, 1 c. à c., 1 s/bains, rénové, plancher design, a/c, balcon, métro Champ de Mars, MLS 1483962 - 299 500 $.
- **340duchampdemars-400.com ESPACE OUVERT** 1 c. à c., a/c, balcon, vue du Centre-ville, garage, MLS 8046553 - 269 000 $.
- **454stlouis.com MAISON ANCESTRALE,** perle rare Vieux-Montréal, 3 c. à c., 4 s/bains, 2 foyers, gazebo, jardin arrière, 1 stationnement. MLS 1492351 - 775 000 $.
- **2500pierredupuy.com TROPIQUES NORD,** 2045 pi car., terrasse 23 X 14, 2 c. à c., 2 s/bains, garage, MLS 8046184 - 475 000 $.
- **204delhopital.com 2 c. à c.,** 2 s/bains, plafond de 9'6", MLS 8046588 - 325 000 $.
- **315dustsacrement.com CONDO LUXUEUX**, 4e étage ascenseur privé, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, plafonds de 12 pieds, design par professionnel, MLS 1481949 - 995 000 $.
- **624sttimothee.com SUPERBE CONDO** 1634 pi car., unité de coin, terrasse privée 485 pi² sur le toit, a/c, 2 c. à c., 2 s/bains, garage. MLS 1480409 - 599 000 $.
- **50dessoeursgrises.com LOFT,** ch. podium, aire ouverte, espace bureau, a/c, piscine sur le toit, proximité métro Victoria. Libre immédiatement. MLS 1465731 - 299 000$.
- **442stgabriel.com LOFT,** beaucoup de charme, espace ouvert salon, salle à manger idéal pied à terre, avec meubles. MLS 1424709 - 269 000 $. Aussi location 1250 $/mois.
- **460stjean.com #403, loc.** 2 c. à c., 1 + 1 s/bain, gar., meublé MLS 8065192 - 2650$/mois
- **LOCATION Penthouse** 1 + 1 c. à c., balcon, garage, MLS 8069816 - 1500 $/mois
- **COMMERCIAL condo, bureau,** entrée sur la rue, MLS 8071104 - 125 000 $.

HABITAT 67, condo espace unique/exclusif. Vue ville et fleuve. 5 min. de la ville, bus privé. 2 ch., 1,5 s/bains, terr. Prix + bas du marché. 514-746-9443

Loft tout confort,béton, vue fleuve, a/c, asc., rangement, gar., piscine, **374 900$ C. Brault.** RE/MAX 514-271-2131

AVIS

La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

104 MAISONS DE PRESTIGE



Presbytère Anglican, magnifique propriété sur le bord du fleuve dans Vieux-Berthier. 45 min. de Mtl. Plus de 59 000p² de terrain, 6 ch., état impec., gar., piscine, etc. Idéal B&B ou résidence de prestige. **379 500 $.**

Claude Desgagné courtier imm. agréé 450 803-0154

105 LAVAL RIVE-NORD

À AUTEUIL

Coup de coeur! Secteur Seigneurie Bellerose, cott. 1994, rénové, 3+1 ch., 2 +1 s/bains, pl. bois, gar., près de tout, gare, transport, etc. À voir! 389 000$.

L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crtr

À BLAINVILLE

Superbe cott. dans un croissant, 3+2 càc, 3 s/bains, pl. bois, gar., terrain 11 000 pi², à proximité de tout. Vendeur motivé! 280 000 $.

L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crtr

À DUVERNAY

Val-des-Brises magnifique cott. jum., 3 +1 ch., 2 s/bains, garage, unité de coin, très éclairé. Secteur recherché. 289 500 $

L. FORTIN, 514-277-2121 Century 21, crtr.

CHOMEDEY

Bungalow dét. 2 ch. + mezzanine pour enfants, pas de s/sol, très propre, 159 900 $. Prix pour vente rapide, libre immédiatement



CLAUDE BOUCHARD
Bouchard Parent Ass.C.B.
Crtr immo agréé
514-725-2000

CHOMEDEY, Faut voir! bung., 12 pces, impecc, 319 000$ poss. intergénération/bureau Pas d'agent, **514-212-8589**

104 MAISONS DE PRESTIGE

CITÉ DE LA SANTÉ : magnifique cott. à 2 pas de l'hôpital, 4 ch., foyer, garage double, s/sol fini, 679 000 $. RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000 **DIANE-BELANGER.com**

DUVERNAY EST : bung., cuisine et s/bains rénovées, 2 ch. + 1 au s/sol avec petit bachelor style loft. Accès à l'eau, 170 000 $. RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000 **DIANE-BELANGER.com**

DUVERNAY

Lévesque E. Maison unique, très urbaine plain-pied complètement rénovée, 3 ch., 2 s/bains, immense salon (foyer), s/manger et cuisine à aire ouverte, plafond haut, pl. bois franc (brésilien), cour aménagée, piscine creusée, garage double+ stationnements, 749 000 $. Description 514-380-8770 # 101500

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

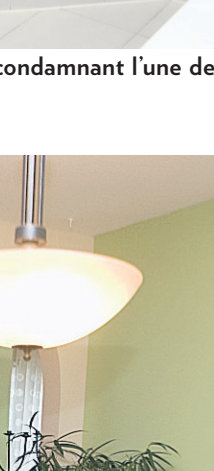
LAVAL, St-François, entièrement rénové, superbe plain-pied avec garage, 3 ch., 2 s./bain, grande s./familliale, piscine hors-terre. **Denis Chartier,** Royal Lepage, crtr, **514-825-0069.**

STE-ROSE 386 Marc-Aurèle Fortin. Cottage impeccable clé en main, 4 ch., garage double, piscine, 334 900$. **Micheline Côté Courtier • 514-948-1154**

VIMONT, grand split level, 3 ch. 40x36, gar. piscine creusée, 339 900$. Sans agent. dupropio.com/4509757342



105 LAVAL RIVE-NORD



NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2007
514-392-0121

SUR RENDEZ-VOUS

LAVAL-SUR-LE-LAC

Nouveau, bungalow de prestige, 5 ch., 3+3 sdb, terrain 26 234 p.c. **699 000$.**

Champêtre 4 ch., 3 1/2 sdb, terrain féérique de 21 164 p.c., prestigieux. **549 000$.**

Terrain, sis secteur prestigieux, 25 000 p.c. avec piscine creusée inclue. Rareté! **525 000$.**

Vaste bungalow de pierre, 3 ch., 2 sdb, vaste salle familiale, imm. terrain de 35 606 p.c. privé. **Bas prix 499 000$.**

SAINTE-DOROTHÉE

Îles Laval, maison d'époque, 3 ch., 3 sdb, immense terrain 13 347 p.c., arbres centenaires, rapport qualité/prix incroyable! **699 000$.**

Nouveau grande maison, 4 ch., 2 sdb, sis sur terrain mature de 11 000 p.c. avec en bonis un garage converti en atelier. **379 000$.**

LORRAINE

Prestigieuse offerte à un prix pour vendre. Spectaculaire! 4+1 ch., 4 1/2 sdb, terrain 11 632 p.c. adossé à un boisé. Faites vite! **949 000$.**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

106 RIVE-SUD



À LONGUEUIL, maison 1977, gar. double dét., 6 places de stat., 3 ch., près écoles anglaises et françaises, s/sol atelier 12 x 26. 294 000$ **450-463-0709**

BOUCHERVILLE
Condo style cottage, 2 c. à c., planchers en bois, près de tous les services. 219 000 $ R. Benoit , agent imm. affilié, Proprio Direct, 514-262-4618

BOUCHERVILLE, dim. 14-16h au 961 De La Rochelle. Cott. 3 + 1 ch., gar., const. 2000, secteur de choix, 339 000 $. **Luc Querry crtr. 514-996-6545.**

BOUCHERVILLE SECTEUR DU GOLF
Spacieuse 4 càc, 2 s/bains complètes, 10 400 pi² de terrain avec piscine creusée, de toute beauté. Foyer au bois, garage, beaucoup d'extra. Pour un style de vie convivial et harmonieux! **Monique Villeneuve Sutton Harmonie 450-655-4080 514-702-7783 MLS 1486226**

BROSSARD, *1823 Cr. Théoret.* 3 ch. Superbe bung. rénové. *Dim. 14-16h* **514 772-8455** H Charron, crtr, Proprio Direct

GREENFIELD PARK 305 CHAMBLY Bung. brique, près hôp. et Taschereau. 3 ch., pl. bois, s/sol fini. 199 000 $. **E. SOLEK,** RYL Dynastie **450-672-0321**

LONGUEUIL, duplex 2x4½ tout en brique prix réduit 228 000 $, refait à neuf. **450-671-1511**.

LONGUEUIL, SECTEUR DU VIEUX Vaste cott. rénové 3 ou 4 ch., s/fam. au 2e, s/sol bien aménagé. Beaucoup de rénos, dont fenêtres et toiture neuves. Pl. lattes, grand vestibule. Etat impeccable. CACHET. **M. BEAUREGARD** RYL Dynastie **450-672-0321**

LONGUEUIL (Vieux), succession. Duplex pour habiter ou investir. Près métro. 229 000 $ Yanouk Adam 514 597-2121 La Capitale du Mont-Royal **www.visitelibre24h.com**

106 RIVE-SUD

MONT ST-HILAIRE



Domaine en flanc de montagne. Valeur de 1 million. À vendre à 779 000 $. Belle const.. À 10 min. autor. 20, 30 et 116. Terrain 19 267 pi². **Venez visiter!**

Jocelyne Turcotte F.R.I. Sutton Harmonie inc. Cell : 514-813-7680

SAINT-LAMBERT, cherchez-vous un condo avec une 3e chambre? Superbe mezz., cuisine rénovée. Déco au goût du jour. Gar. + 1 stat. ext. ++Extras **J. L'ESPERANCE, Sutton Action crtr, 450-466-4644.**

SAINT-LAMBERT,condo 2001 briqueté, ascenceur, 2 gar. privés, impeccable. Vue sur boisé. **J. L'ESPERANCE, Sutton Action crtr, 450-466-4644**

SAINT-LAMBERT, condo refait à neuf, ascenceur, gar. Seulement 149 000 $. Faut voir ! **J. L'ESPERANCE, Sutton Action crtr, 450-466-4644**

ST-BRUNO, bung., 1er acheteur, 4 ch., foyer, secteur paisible avec arbres matures. 420 rue Panet, 199 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

ST-HUBERT
Ai magnifique condo situé dans les cours des promenades vous offre confort et quiétude. Construction de qualité très bien insonorisé, fenestration impressionnante offrant une vue panoramique et du soleil en abondance. Le salon est agrémenté d'un foyer idéal pour les soirées d'hiver

Clément Bonneau Agent imm. affilié RE/MAX Cell.: 514-946-3999 Bur.: 450-466-4000

ST-LAMBERT,grand split 4 niveaux, près ponts et centre d'achats. Beaucoup de rénos. Garage, belle cour, prix compétitif. **M. BEAUREGARD** RYL Dynastie **450-672-0321**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

106 RIVE-SUD



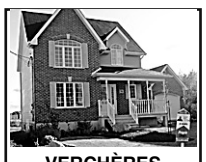
ST-LAMBERT, Cott. en rangée, condo,1504 pi², 8 pces, 2 ch., gar., foyer, mezz., impec., dans un croissant. Occ. imm.**Lyse Morin et Dominique Bérard.** Libre Services Imm. Inc. **514-894-8898, 514-710-8602**



VIEUX-LONGUEUIL, Magnifique loft, 2000, 916 pi², foyer, mezz., stat., beaucoup de cachet, situation idéale. Coup de ❤ assuré, 249 000$. **Lyse Morin et Dominique Bérard.** Libre Services Imm. Inc. **514-894-8898, 514-710-8602**

107 BANLIEUE OUEST

VAUDREUIL-DORION
BORD DE L'EAU
4 +1 càc, 4 s.-bains. Piscine creusée. Prix réduit 595 000 $
Infos : 514-945-4933



VERCHÈRES
Cottage , 3 c. à c., planchers en bois, près de tous les services, 294 000 $
R. Benoit , agent imm. affilié, Proprio Direct, 514-262-4618

107 BANLIEUE OUEST



ÎLE-PERROT
Charmant plain-pied, rénové avec goût, 2+1 c.à.c., 2 s/bains. Occation rapide possible. Près de tous services.
À visiter! 189 000 $.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com



BEACONSFIELD - 334 900 $ - Cottage avec beaucoup de rénovations, grand terrain 16 626 pi car., 4 c. à c., 1 + 1 s/bains, fenêtres neuves, toit 2008, secteur recherché de Beaconsfield sud. **Réf # P 103**
BEACONSFIELD - 720 000 $ - Rénové de haut en bas! Spacieux mur à mur, 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, beaux planchers de bois, garage double. **Réf # P 381**
KIRKLAND - 374 900 $ - Spacieux cottage sur cul-de-sac. 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, belle salle familiale + grand sous-sol fini. Cour arrière privée, piscine creusée chauffée. **Réf # P 22B**
PIERREFONDS - 379 900 $ - Cottage 2003, bord de l'eau, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, sous-sol fini, A/C, paisible et privé! **Réf # P 5261**
PIERREFONDS - 234 900 $ - Maison à plain-pied. 3 + 1 c. à c., 2 s/bains rénovées, sous-sol rénové, toit 1999. À proximité de tous les services. **Réf # P 12220**
PIERREFONDS - 319 000 $ - Spacieuse. 4 c. à c., planchers de bois, sous-sol fini. Idéalement située, près des écoles, parcs, transport. Rue paisible. **Réf # P 13259**
POINTE CLAIRE - 189 900 $ - Maison semi-détachée, idéal pour premiers acheteurs, 3 c. à c., 1 s/bain, planchers de bois, cour arrière cloturée. **Réf # P 76**

Tranquilli-T RE/MAX

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, Bung. rénové 3 ch., 2 s/bains, gar., s/sol fini, 227 000 $. **514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CHERTSEY:
Accès sur 9e Lac.
Super cottage 1992 (bois) 3 cac, garage-atelier, terrain. 42187pc (boisé) (intimité)
GUY LAFOND, Sutton crtr
1-800-783-8933

INVESTISSEMENT SOLIDE
RÉGION MT-TREMBLANT
Magnifiques terrains : bord de lac, de rivière et aussi avec vue sur la montagne. Accès au beau lac Quenouille. **514-953-0925**

LAFONTAINE, maison évolutive (séparation) 3 c. à c. Occasion! Réduit 179 000 $ MLS 8058389 A. Houle, Sutton, 450-438-6868.

MORIN-HEIGHTS, golf Balmoral, cottage 3 ch., foyer, garage, cinéma maison. MLS 1484654. A. Houle, Sutton, 450-438-6868.

MT-TREMBLANT, studio, Country Inn (pool locatif), prix réduit 99 500$, **514-781-0574**.

SAINT-COLOMBAN cottage brique rénové, 3 ch. garage double, ,MLS1454777. 149000$ A. Houle, Sutton, 450-438-6868.

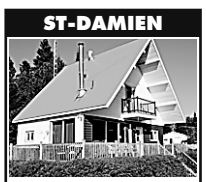
SAINTE-SOPHIE, plain-pied, 3 ch., cinéma maison, garage 30X35,MLS1483800. 215000$ A. Houle, Sutton, 450-438-6868.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ST-ADOLPHE D'HOWARD centre du village, semi détaché, 2 étages, neuf, luxueux 1800 pi², accès au Lac-St-Joseph, égout, aqueduc, disp. immédiatement. Visite www.maisonusinex.com **450-240-1001**

ST-DAMIEN



À 1h de Mtl, et 6 min. du golf et glissages de St-Jean-de-Matha, magnifique vue panoramique et accès au lac Noir (navigable). Maison 5 pces, 2 c. à c. + concept aire ouverte, terrain 53 000 pi².
MLS 8050764 198 000 $
PE Richer, Agent imm. aff.
Gr. Sutton 1-800-783-8933

STE-ADELE
Const. 2006. Réduit à 175 000 $
Infos : 514-945-4933

STE-ADÈLE, Plain-pied, 3 c.à.c., 2 s/bains, pl. en chêne, foyer au salon, s/sol partiellement fini. 198 000 $..
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

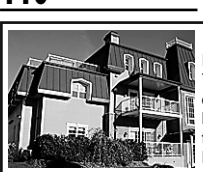
ST-SAUVEUR, chalet hiver/été, très propre, tout meublé, à côté des pentes ski Mt-Habitant, 721 rue du Ruisseau, 514-366-5707.

LAC DES SABLES Ste-Agathe-des-Monts



Propriété riveraine au Lac des Sables située dans une baie magnifique bordée d'une plage de sable idéale pour les sports nautiques. Cette résidence de 4 chambres à coucher entièrement rénovée avec raffinement vous enveloppe par son décor inspiré et créatif. Bravo!
SIA# 8065138 785 000 $
PHILIPPE TOUPIN
agent immobilier affilié
LES IMMEUBLES MONT-TREMBLANT INC.
cell.: 819-425-0844 • 1-888-925-9324

110 ESTRIE



BROMONT - CONDO
Prix demandé inférieur de 75 000 $ à l'évaluation municipale. Sur le golf, 1775 pi² habitable, garage double. terrasse privée, const. 2005. Libre immédiatement



SHEFFORD - NOUVEAU
Site exceptionnel, au pied de la montagne de 27 acres, boisé avec sentier, cottage 1998, chaleureux, lumineux, 4 càc,, garage double dét. Quiétude à 3 min. de tous les services et loisirs
DONALD ROBERGE A.I.A. RE/MAX Professionnel
www.donaldroberge.com 1-877-313-4214

A BROMONT, rés. secondaire ou principale, maison mobile 14x48 (672 pi²), 1 càc, poss. de 2, très bon état, réno 2007-2008, toit, isolation, revêtement, s/bains. Bien localisée. 50 000$.
BOLTON-EST, domaine 12 acres, lac, ruisseau, étang, plain-pied 2500 pi² + s/sol aménagé, garage double, 1 atelier. Très privé. 430 000$.
Suzie Beauregard, Groupe Sutton Avantage 450-534-0995



Granby, cott., terrain 48 000 p², 2 gar., 10 pces., 3 ch. à l'étage, bureau, grande salle de séjour au r.-de-ch., ensol., 309 000$ • **450-777-3426**

À NE PAS MANQUER !
Ancienne auberge, **ch. des Pères à MAGOG** avec vue imprenable sur le lac. Vendue toute équipée. Prix pour vente rapide. Évaluation 360 000 $. Prix demandé 295 000 $.
S. Trépanier, agent imm. aff.
maxxum100.com **514-239-7520**



LAC MÉGANTIC
Aubaine magnifique maison de plain-pied, avec cuisine aux nouvelles tendances du jour ouverte sur la salle à manger, 2 ch., 2 s/bains, spa à l'int. d'une véranda quatre saisons, piscine hors-terre chauffée . Et 6 places de stat. **Clément Bonneau, RE/ MAX agent imm., bur.: 450-466-4000 cell.: 514-946-3999**

A WATERLOO, 5 min. de Bromont, cott. jumelé, const. neuve, pl. bois franc et céramique, occ. immédiate, 135 000$, ou const. selon vos spécifications. Pour info et photos 450-531-1341 www.charlesares.com

110 ESTRIE

GRANBY



CONDO, **haut de gamme,** prix accessible et impeccable digne de Décormag. La grande dimension de ses pièces vous offre de nombreuses possibilités. 2 portes-patio et grand balcon avec son panorama magnifique comblera votre sens de la vue. Garage. Vous serez fier de dire que vous habitez ce magnifique condo.
PIERRE DUPONT
450-522-2120
Royal LePage Avantage

MAGOG - Vue MT-ORFORD



Condo, 5 min. du lac et ski. Const. récente, 5½, ascenseur, foyer, garage et 2 stat. Guy Lalonde, Gr. SUTTON ESTRIE 819-847-3400
www.guylalonde.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



Luxueuse maison de plain-pied située à quelques minutes du **MONT STE-ANNE**. Magnifique habitation de 2240 pi2 avec revêtement de brique blanche, 350 000 $.
Marijo Martineau-Paré, agent immobilier affilié, Gr. Sutton-Plus, 418-627-1212

112 BORD DE L'EAU



BORD DU FLEUVE ST-LAURENT• RIVE-SUD
Superbe terrain 54 000 pi. car. à 50 min. du pont Jacques-Cartier. Berge protégée. Piscine creusée. Arbres centenaires. À 2 pas de la marina et de l'hôpital. Agent s'abstenir. 650 000 $. 450-587-3209

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée



Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

SUD DE LA FLORIDE - REPRISES DE FINANCE



Condos PRÈS plage: 65 0000 $ et +.
Condos SUR plage: 99 000 $ et +.
Maisons: 80 000 $ et +.
Nous sommes de Mtl, parlons français.
***MARTIN HOFFMAN, P.A.* 954-874-9961**
Keyes Realty
martinhoffman@keyes.com

RÉP. DOMINICAINE (Sosua), bungalow 3 càc, 5 min. de la plage. Prix pour vente rapide: 99 500$ nég. **Micheline Côté Courtier, 514-948-1154.**

SUNNY ISLE, Collins av., beau condo 4½, vue magnifique, **514 281-7696, 418 806-1805**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

329 000$ ILE-DES-SOEURS
2 ch., 2 s/bains, rénové au complet, garage. Louise Pagé agent imm. 514-238-3187 Sutton Sur L'Ile, Crtr Imm.



514-232-4468
Jeanne Carpentier
SAINT-LAURENT
★L'ESTRAGON★
Penthouse 5½, nouveaux planchers bois- lattes, plafond 9 pi, 2 s/bains, foyer, large garage, vue panoramique. **329 000 $**
★LE CARON★
Nouveau ! 800 Mui, 4½, foyer, terrasse, garage, **265 000 $**
A louer, 800 Muir, 4½, terrasse, 2 s/bains, garage. **1575 $**
★CHÂTEAU LAURENTIEN★
1115 Côte-Vertu, 5e, coin Nord-Ouest, 4 ch., 2 s/bains, pl. lattes de bois, fenêtre cuisine, 2 garages. **349 000 $**
★ 750 MONTPELLIER ★
4½, cuisine et s/bains rénos, pl. bois. **OFFRE ACCEPTÉE**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

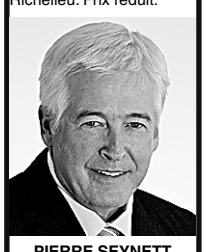


..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
815 Muir, 8e, côté O., 2 ch., 2 s/bain, 1485pi², gar. **309 000 $**
★ Château Casson ★
755 Muir, 3½, coin N.-O. 1100 pi² jardin 35X24 garage **239 000$**
★ Parc Caron ph. 5 ★
800 Muir, 3½ meublé, bois, garage, clé en main **279 000$**
★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau, 8½ rénové, 4 ch., lattes, 2 gar. **350 000 $**
★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau, 4½ rénové, 2 garages, face parc. **309 000 $**
★ 740 Montpellier ★
6e, 5½, 3 ch. et 1½ s/bain, 1200 pi², garage. **229 000 $**
★ 750 Pl. Fortier ★
5½, coin, 11e, 1500pi², tout rénové, bois, garage **339 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

112 BORD DE L'EAU



Ai plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi² à Noyan sur les Rives du Richelieu. Prix réduit.



PIERRE SEYNETT
RE/MAX 450-349-5868
514-212-1462

ESTRIE, Trois-Lacs, superbe vue, 2 càc., meublé, mezz., patio. Faites une offre! 169 000$ H. Dupont crtr 819-570-3811



LAVAL
Bord de l'eau navigable, vue imprenable sur la rivière, spacieux plain-pied avec garages, terrain 13 000 pi car. 3 ch., solarium, s/fam. avec foyer, s/bains et cuisine rénovées. **Denis Chartier,** Royal Lepage, crtr, **514-825-0069.**

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

112 BORD DE L'EAU

BORD DU FLEUVE ST-LAURENT• RIVE-SUD
Superbe terrain 54 000 pi. car. à 50 min. du pont Jacques-Cartier. Berge protégée. Piscine creusée. Arbres centenaires. À 2 pas de la marina et de l'hôpital. Agent s'abstenir. 650 000 $. 450-587-3209

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

SUD DE LA FLORIDE - REPRISES DE FINANCE

Condos PRÈS plage: 65 0000 $ et +.
Condos SUR plage: 99 000 $ et +.
Maisons: 80 000 $ et +.
Nous sommes de Mtl, parlons français.
***MARTIN HOFFMAN, P.A.* 954-874-9961**
Keyes Realty
martinhoffman@keyes.com

RÉP. DOMINICAINE (Sosua), bungalow 3 càc, 5 min. de la plage. Prix pour vente rapide: 99 500$ nég. **Micheline Côté Courtier, 514-948-1154.**

SUNNY ISLE, Collins av., beau condo 4½, vue magnifique, **514 281-7696, 418 806-1805**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

BEAU CONDO, Mile End, 5970 Av. du Parc #5, belle cuisine en pin, pl. bois, balcon côté ouest, 2 ch., stat. A qui la chance? 259 000$. Libre immédiatement. **Micheline Côté, crtr 514-948-1154**



BORD DE L'EAU À LAVAL ILE PATON
Versailles, 2 ch., 2 s/bains, piscine int. - ext., vue rivière.
Laurier, 2 ch., 8e étage réno. Vue magnifique sur la rivière
MARYSE PINTO
514-996-8510
Imm. de la Concorde crtr

BROSSARD, 2005, béton, 2 c. à c., douche séparée, 2 garages, 155 000 $. P. Héroux RE/MAX Crtr **450-466-4000**

BROSSARD, condo de luxe, 3 c. à c, pl. bois, 6e, fleuve, piscine int., vendre/loc **450-466-3795**



BROSSARD
Grand condo 1725 pi2 sur 2 étages, 3 càc, grande luminosité, avec garage. Près des autobus. À 5 min. du pont Champlain.
À voir absolument!
France Vaillancourt
514-891-0702
Re/Max Platine crtr

C.D.N., 6925 Lemieux, dim. 14-16h. Impeccable condo sur 2 étages, 4 + 2 càc, 2+1 s-bains, a/c, garage, Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

C.D.N.
Copropriété - 179 000 $



Située dans un immeuble très sécuritaire, ascenseur, 2 c.à.c. bonnes dimensions, transports, hôpitaux et montagne, frais de condo = chauffage, taxes, assurances, fonds de réserve et entretien.
SUCCESSION - VENDUE SANS GARANTIE
Pierre St-Amand
agent immobilier agréé
RE/MAX Imagine L.P. crtr
514-726-1020

C.D.N. Pl. Decelles. Condo 3e, 2 ch., balcon, gar. Près de tout, **189 000 $. C. Brault.** RE/MAX crtr 514-271-2131

★ CENTRE-VILLE ★
La campagne en ville!
Plain-pied de plus de 2700 pi car., 3 c. à c. + vivoir, foyer, a/c, garages et jardin paysagé !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
RE/MAX Westmount crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE
1451 Parthenais, 1 chambre, très lumineux **170 000 $**
1451 Parthenais, 2 chambres, garage **245 000 $**
VIEUX-MONTRÉAL
777 Gosford, 2 ch., unité de coin, garage **439 000 $**
VILLE ST-LAURENT
1550 Henri-Bourassa, 2 ch., unité de coin, très très lumineux, **219 000 $**
Appelez-moi pour une visite
Louisa Rossi, agent imm. aff.
Courtage imm. GFM-Cogir
514 862-2040

CENTRE-VILLE de Mtl, Nouveaux Condos 2008. Pour **vendre ou louer** 514-945-4933

CHARLEMAGNE, Const. 2006, 2 ch., 1075 pi², foyer, terrasse, 1er étage, bois franc, 184 000$. **E. Sheehy. 514-269-3170 RE/MAX Alliance**

CONDO Prestigieux, 2 c.àc., 2 s/bains, 2 gar., 530 000$ Paola **Royal Lepage • 514 991-4350**

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

HOCHELAGA, condo, 1 ch. + bureau + terrasse, beaucoup d'extras, lumineux, unité coin, 199 900 $. **RE/MAX Alliance E. Sheehy 514-269-3170**

HOCHELAGA, condo 906 pi², 3e étage, terrasse sur toit, bois franc, stat., 212 500$.
RE/MAX Alliance
514-269-3170 E. Sheehy

LACHINE, prix réduit. 27e av., copropriété indivise style cottage, près bord de l'eau. À partir de 120 000 $ à 128 000$ **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire inc. 514-637-3731

LASALLE, face au fleuve, 2 ch. foyer, stat., occupation rapide possible 179 000 $. V. Gignac 514-381-8553 **Excelsior Crtr**

LAVAL, L.D.R., superbe condo, 2 ch., pl. lattes, cuisine et s/bains refaites à neufs, pl. chauffants, près métro Concorde, 167 000$. **www.allianceimmobiliere.ca Tristan Olivier, Le gr. Sutton Actuel crtr , 514-926-5602.**

LONGUEUIL., condo, const. béton 2004, 2 ch., près Base de plein air, ascenseur et garage, pl. lattes, grande s/bains avec douche. Impeccable. 214 900$ **www.allianceimmobiliere.ca Tristan Olivier, Le gr. Sutton Actuel crtr , 514-926-5602.**

LONGUEUIL, magnifique condo bordure du fleuve, vue imprenable sur Mtl. rénové 08. Accès métro.Occ. rapide **514-594-2352**



Membre du prestigieux Club Hall of Fame
Centre-ville de Laval
*Unique et exclusif 3909 pi², foyers, 3 s/bains, 1 s/d'eau, garage double, piscine int. privée dans la s/familiale, insonorisation exceptionnelle.
Chambord
*Ne ratez pas cette chance, rare sur le marché, magnifique terrasse, patio pavé uni, plafonds 9 pi, 3 ch., pl. bois, vue superbe sur la rivière
* Vue directe sur la rivière, 3 ch., 2 s/bains, balcon 50 pi, garage. Orientation sud-ouest.
Chantilly
* 8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage, 269 000 $.
Château de l'Île
*5e et dernière phase , 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, a/c, garage, vue sur l'eau. Impeccable.
Domaine Duvernay
*Coup de ❤ assuré, spacieux aires ouvertes, pl. porcelaine dans toutes les pces, moulures, colonnes décoratives, foyer au gaz, balcon-verrière.
Domaine Paton
* 3e, vue sur le parc, 2 ch. en 1 ch., cuisine réno, 170 000 $
Héritage
* 1461 pi², balcon privé, vue splendide sur la rivière du 10e étage, 2 ch., 2 s/bains, cuisine avec coin repas, 3 garages, piscines int. et ext.,gym, portier, suites pour invités
Le Laurier
Vendu en 6 jours
* Nouveau sur le marché, unité de coin 1426 pi², vue superbe sur le jardin,l'île et la rivière, cuisine avec coin repas, 2 s/bains, garage, piscine ext., tennis.
Le Molière
* Ste-Dorothée, 1412 pi², 2 + 1 ch., mezz., foyer au gaz, garage, vue sur la rivière
Seigneurie Lafontaine
* Luxueux condo 2007, 3 ch., foyer au gaz, pl. bois rose, a/c, garage + stat. ext.
Terrasses Paton
• Unité transversale, complètement rénovée, 3 ch., pl. bois, électros inclus, 2 balcons, garage, prix pour vendre.
• Unité de coin 1535 pi². La plus belle vue de la bâtisse. Réno,2 grands balcons, 2 gar.
Urbania
* À 2 min. métro, impeccable unité de coin (2004), 2 ch., électros, alarme, aspirateur, central, lit mural, a/c, 2 garages. Prix très compétitif.
Versailles
* 10e haut de gamme, 1660 pi², cuisine et s/bains exceptionnelles, pl. bois, balcon 50 pi, foyer au salon. Vue panoramique sur rivière, 2 garages
* Aubaine, 1660 pi² brut, 1er sur le coin ouest, vue splendide sur la rivière, foyer au bois, balcon 55 pi, 2 garages.
* Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
RE/MAX 2000 inc. courtier agréé
514 - 992-2249
carole.laval@sympatico.ca

METRO Cadillac, Les fontaines du jardin ; beau condo 3½, pl. lattes, gar., balcon donnant sur le jardin. Secteur recherché près de tous les services, 234 000 $. UNE VISITE S,IMPOSE !
La Capitale Rémi Roy crtr imm. agréé 514-354-4242

MILE-END, condo 3 ch. fermées, façade pierre, murs de brique int. , stat. Très éclairé, 269 000 $. **Luc Querry crtr. 514-996-6545.**



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie crtr

SANCTUAIRE - PHASE VII
Transfert - Nouveau prix
Penthouse 2650 pi car. Vue panoramique. Terrasses. 3 + 1 ch., 2 + 1 s-bains, planchers. granite / bois. 2 garages. Clé en main! **OCCUPATION IMMÉDIATE - FAUT VENDRE**
1 275 000 $ MLS 1477860

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

ILE PATON et LAVAL
Le Chantilly
• **Bord** de l'eau, terrasse privée en pavé uni. 2 ch., 2 s-bains, lattes, a/c, gar. 265 000 $
Le Bergelac
• **À qui la chance?** 4½, vue panoramique sur rivière et Mtl. Grand balcon, piscine. Seulement 179 000 $
Le Versailles
• **Luxueux** 2 ch., 2 s-bains communiquantes. Cuisine avec îlot, granite, lattes, a/c central. Balcon céramique côté ouest, garage, piscines.
• **Haut de gamme,** 2 ch., 2 s-bains, cuisine merisier, aire ouverte très éclairée, immense balcon. Faut voir !
Héritage
• **Bord de l'eau.** Prestigieux penthouse, 2400 pi², vue incroyable de toutes les pièces, foyer, 3 terrasses ext.
Laurier
Nouveau prix !
• **Splendide** vue sur l'eau, 2 ch., s-bains rénovée, 2 gar..
Terrasse Paton
• **Vue** sur l'eau, unité de coin rénovée, 3 ch. + den, pl. bois, 2 s-bains, 2 gar. **Clé en main!**
• **Luxueux** 2 ch., 2 s/bains vue panoramique, garage.
Domaine Paton
• **Grand** 2 ch., 1½ s-bains, bois franc. immense terrasse.
Château Promenade
• **Impeccable!** 2 ch., aire ouverte, lattes, a/c, gar.. **Pour vente rapide 219 900 $**
Promenade des îles
• **Condo** tout rénové, luxueuse cuisine. Aire ouverte éclairée, terrasse privée en pavé-uni, a/c, garage. 179 900 $.
• **Vue** eau. Clé en main! 3½, aucun tapis, 5 électros gar.
• **Unité** de 2 ch., grand balcon a/c, gar.. Aubaine 154 500 $
Tours de la Rivière
• **Faites offre! Vendeur motivé!** Prix imbattable, unité de coin dernier étage, aire ouverte, 3 ch., 2 s-bain, lattes, a/c. Impeccable! 234 500 $
Secteur Paton
• **Navigable!** Prestigieuse maison de ville 2000 pi car., lattes, foyer, garage + stat
Aussi à louer 2600 $
Tours de la Seine
• **Vue** sur rivière et Mtl. Penthouse, foyer, 2 ch. a/c, gar
Quai des Joncs
• **Superbe** vue au bord de l'eau. 1830 pi², lattes, terrasse privée, 2 gar., piscine. **Très motivé... Occasion rare !**
Villa Riviera
• **Bord** de l'eau navigable avec superbe vue, très grand 3 ch., 2 luxueuses s-bains. lattes, foyer, 2 stat. 289 000 $
• **Bord** de l'eau, 2 ch., pl. lattes foyer, cuisine et s-bains rénovées, granite + +. 218 000 $
• **Vue** splendide sur l'eau, 2 ch., foyer, a/c, lattes 195 000$
Chomedey
• **Renaissance** penthouse 2 ch., haute gamme, 2420 pi², latte, foyers, terrasses, gar.
• **Le Martingal.** Penthouse, vue panoramique sur Mtl, 2055 pi ², 3 ch., foyer, a/c, 3 balcons, 2 gar. Chance unique !
• **Près métro / cegep** au Jardins Souvenir 2 condos pour investissement. 2 x 3.5
Laval-des-Rapides
• Centre-Ville de Laval, près métro, etc. 2 ch. + mezz., 2 s-bains, plafond cathédrale, foyer, lattes, garage. À voir!
Fabreville
• **Le Vignoble,** vue sur l'eau, grand 2 ch., solarium, lattes, foyer, a/c, gar. 299 000$ nég.
Ste-Dorothée
• **Bord** de l'eau, luxueux 2000 pi², foyer, plafonds 10', lattes. 3+1 ch., solarium, gar. + stat.
St-Eustache
• **Vue** et bord de l'eau sans voisin arrière dans projet récent. Grand 2 ch., lattes, a/c central, foyer, gar. + stat. 249 900 $
Rosemère
• **Très** beau condo-cotage, dans un parc privé, 3 ch., 2 s-bains, a/c central, lattes, garage, piscine creusée **Prix réduit !**

VENDUS RÉCEMMENT
• **2505 Havre des Iles # 704**
• **75 Pr des Îles #303**
• **4480 Pr Paton # 604**
• **4540 Pr Paton #408**
• **894 René-Lévesque**
• **3 - 88e av. - Chomedey**

• UN CHOIX SÛR •

PETITE-PATRIE, condo au r.-de-ch. 1000 pi², rénové, cachet, 3 c. à c., garage, 1870 des Carrières. 214 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**



PLATEAU "Jardin de Ville"
3e étage, 2 càc, mezz., foyer, a/c, terrasse, stat. 355 000$.
Vendeurs motivés !
Odile També 514-271-2131
RE/MAX du Cartier



PLATEAU - NOUVEAU
Magnifique condo lumineux, 3ème étage. En face d'un parc, spacieux, 1 ch., 1 bur., Espace ouvert, foyer.
Prix 279 000 $
****
VIEUX LONGUEUIL
Condo au 14ème étage. Vue panoramique sur le fleuve, 2 ch., const. béton, ascenseur, piscine creusée, garage, accès direct au métro.
Prix 279 000 $
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

R.D.P., condo 955 pi², foyer, 2 ch., aire ouverte, 2e étage, stat., accès 25/40, 157 000$.
RE/MAX /Alliance
E. Sheehy. 514-269-3170

ROSEMONT, 5846 de Bordeaux, condo 3e étage (dernier), 4½ rénové 2006, très lumineux, bon prix 164 900 $.
Micheline Côté, crtr
514-948-1154

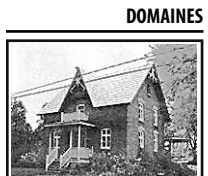
ST-BRUNO centre, tout rénové, bois franc, 2 ch., 129 000 $ à 139 000 $, 0$ comptant si approuvé. **Visite libre dim. 14-16h, 514-755-1691**

ST-LAURENT, grand 3 ch., 2 s/bains, 15e, vue imprenable de Mtl, piscine, 450-466-0717

VILLE-MARIE, condo dernier étage, 1 ch. stat. Vue fleuve. **Occ. février 2009. 149 000$.** 1955 René-Lévesque est, #503, **Micheline Côté crtr**
514-948-1154

VILLERAY
RECHERCHÉ
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons, renové, 3e étage avec cachet **149 000 $. A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.**

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES



ARCHIPEL DU LAC ST-PIERRE ILE DUPAS
Belle ancestrale, bord du fleuve, ½ hectare, bons bâtiments. **FAUT VOIR!, 274 500$**
CLAUDE DESGAGNÉ
courtier immobilier agréé
(450) 803-0154

117 CHALETS

SAINT-SAUVEUR, 2 c.-à-c., tout inclus, Mont-Habitant, occ. imm. 69 900$ • **819 429-9400**

121 FERMES TERRES

200 ACRES, Estrie, Danville, ancienne salle de réception. Garage. Boisé. Lac. Belle vue!! H. Dupont crtr 819-570-3811

À 15 MIN., du Pont Champlain, terre agricole, 123 arpents dont 85 arpents cultivables, grand boisé, plantation d'épinettes, Idéal pour centre équestre. **450-346-4355**

À DANVILLE, 228 / 456 acres avec / sans maison, bâtiments, Site vallonné ! **J.-Guy Monette www.sutton.com (#1341905)** Sutton-Action 514-990-6445

À ELGIN, 115 acres bio, culture, érablière, bâtiments Opportunité !. **J-G Monette Sutton-Action crtr 514-990-6445 www.sutton.com (#1348845)**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



PLATEAU "Jardin de Ville"
3e étage, 2 càc, mezz., foyer, a/c, terrasse, stat. 355 000$.
Vendeurs motivés !
Odile També 514-271-2131
RE/MAX du Cartier

PLATEAU - NOUVEAU
Magnifique condo lumineux, 3ème étage. En face d'un parc, spacieux, 1 ch., 1 bur., Espace ouvert, foyer.
Prix 279 000 $
****
VIEUX LONGUEUIL
Condo au 14ème étage. Vue panoramique sur le fleuve, 2 ch., const. béton, ascenseur, piscine creusée, garage, accès direct au métro.
Prix 279 000 $
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

R.D.P., condo 955 pi², foyer, 2 ch., aire ouverte, 2e étage, stat., accès 25/40, 157 000$.
RE/MAX /Alliance
E. Sheehy. 514-269-3170

ROSEMONT, 5846 de Bordeaux, condo 3e étage (dernier), 4½ rénové 2006, très lumineux, bon prix 164 900 $.
Micheline Côté, crtr
514-948-1154

ST-BRUNO centre, tout rénové, bois franc, 2 ch., 129 000 $ à 139 000 $, 0$ comptant si approuvé. **Visite libre dim. 14-16h, 514-755-1691**

ST-LAURENT, grand 3 ch., 2 s/bains, 15e, vue imprenable de Mtl, piscine, 450-466-0717

VILLE-MARIE, condo dernier étage, 1 ch. stat. Vue fleuve. **Occ. février 2009. 149 000$.** 1955 René-Lévesque est,

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-Sœurs
À 5 minutes du centre-ville !



*Promotion du temps des fêtes: Jusqu'à 2 mois gratuits**

*sur certains logements

Ouvert 7 jours
Bus 168 et 12

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES

450, chemin du Golf
(514) 769-8982
smialouer.com

3593051 3598910

ÎLE-DES-SOEURS
3 ou 4 chambres

1 599$** À partir de **1699$ par mois

MAISONS DE VILLE

Chauffage & 5 électros inclus.

514-769-8982 • smialouer.com

3599015 3599034

N.-ROSEMONT 5½, bas duplex repeint, gar., 995 $, cour clôturée 514-848-9614 /824-5771

OUTREMONT, 2½-3½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT ADJ. (UdeM), haut 2plex dét., 1700 pi car., 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., ensol. 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1245 $
(514)-272-8086
(514)-924-4383
cromwellmgt.ca

P.A.T. Bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 h. Piscine, Ascenseur. **Micheline : 514-640-1517**

PLATEAU, 4½, 5324 Marquette, 3e, 1 ch., grand, propre, 775 $ non-chauffé, réf. **514-527-6398**

PLATEAU, 5½, 3e étage, 3 ch., 3 électros, rénové, cachet, libre janv., 1050$, réf. 514-525-8653.

PLATEAU, 8½, victorien dans triplex, r-de-ch., **UNIQUE,** tout juste remis à neuf, pl. bois, électros, terr. privée, site recherché, 1850$, **514-680-8691.**

PLATEAU, beau 4½ rénové, 2 ch., pl. bois, bas, cour, 785 $. Visite libre 5237 St-Dominique (Fairmount), dim. 7, 13h à 16h

PLATEAU, condo + GARAGE, 1 ch., semi-meublé, électros inox, lav./séc. terr.,métro Laurier, 1er janv. 1375 $ 514-895-0541

PLATEAU, de Lorimier, 5 pces, 1 ch., pces doubles, 2e étage, bois franc, les entrées, stat., libre, 895 $. **514-845-6453**

PLATEAU ET ROSEMONT

Studios 1½-2½ 460-635 tout incl, foyer ou non **514-272-2901**
www.studiosalouer.com

PLATEAU, Gascon/Sherbrooke, grand 4½ réno. éclairé, 760 $ non chauffé. **514-856-3216**

PLATEAU, Gilford / Messier, grand 3½ clair, 3e étage, puits de lumière, balcon, les entrées, frais peint, 725$, libre 13 déc. ou 1er janv., **514-992-4130.**

PLATEAU, grand 3½, Cartier/Sherbrooke, 1 ch. fermée, entrées lav./séc., 2e étage, libre, 585 $, 514-349-9955.

PLATEAU (Iberville), 4½, 2e, pl. bois franc, chauff. incl., 2 balcons, 870$ 514-523-6298.

PLATEAU, Mantana/Marie-Anne, 3½, r.-de-ch., tout réno, cour fermée,825$514-949-6034

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 4½, s/sol, 1 ch., 575$, non chauff., libre,**514-620-7089**

PLATEAU, Messier/Sherbrooke 4½ chauffé + électros, très propre, **585$** LIBRE **514-963-3001**

PLATEAU, Papineau /Laurier, grand 4½ rénové, 2e, 765 $ chauffé, libre, **514--620-7089**

PLATEAU, Parthenais/Laurier, 4½, 2e, repeint, pl. reverni, électros,800$ chauffé,514-523-9539

PLATEAU, rue Parthenais, grand 4½ s/meublé, 2e, entrées lav./séc. Janv. **514-277-4606**

PLATEAU, St-Joseph Est, grand 7½ réno, 2e, 2 balcons, 4 ch., mélamine, bois franc, les entrées, cachet, boiseries, 1595$ chauffé, 514-598-5872.

R.D.P., 5½ haut duplex, très grand, rénové, 3 càc, bien situé, 1er fév., 670$, 514-881-8850.

ROSEMONT, 16e, demi s/sol très éclairé, réno, 4½, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., 650 $, **514-845-6453.**

ROSEMONT, 26e av., 5½ haut duplex, 2 ch., pl. bois, les entrées, 760 $. **514-374-1826**.

ROSEMONT/ 27e , grand 3½, pl. bois, ch. fermée, eau chaude, 530$. 514-735-3146

ROSEMONT 29e Av.,4½ chauffé eau chaude, libre, bois franc, 675 $. Poêle/frigo. **514-735-3146**

ROSEMONT, 5e av./Masson, 4½, 2 pièces doubles, très tranquille 500 $ Dave 514-513-7546

ROSEMONT, 9ème av., 6½, r.-de-ch., cour, réno., propre, entrées, non-chauff. 1185$ **514 729-0505**

ROSEMONT, Bellechasse Beaux 1½, 3½, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage, **514-721-8206, 514-727-6224**

ROSEMONT, face parc Molson 2521 Elsdale, 6½, haut duplex, **RÉNOVÉ**, réf. exigées, 1200 $. 514-354-3879, 450-670-1892.

ROSEMONT grand 3½, élect., frigo, buandrie et balcon privé, réno, deux pas du Jardin Botanique **514-823-2298**

ROSEMONT, grand 5½ bien éclairé, près d'un parc et des hôpitaux, cour arrière, piscine. creusée, gar. int. Disp.maintenant.1000 $/mois. Louis: 514-856-2025 ou 514-406-9439

ROSEMONT, Jeanne-d'Arc, 3½, s/sol, non chauffé, 495 $. **514-729-6023, 514-276-2557**

ROSEMONT, près Angus 4½ constr. 91, entrées lav./séc. bain en coin, libre décembre, 800$ 514-244-1222, 514-863-6334

ROSEMONT, près Pie IX, 3½, 625 $, 4½, 725 $ à 775 $ chauff. eau chaude incl., bois franc, rénos, lavoir s/sol **514-845-6453**

ROSEMONT, Promenade Masson, 3½, 9e av., 2 pièces doubles, les entrées, libre, 545$ non-chauffé, **514-723-7470.**

ROSEMONT, rue de Normandville,4½, les entrées, près métro Beaubien, 750 $, **514-816-7514**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater

Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice

Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h

935-1268
www.2021atwater.com
Stationnement de courtoisie pour visite

3599860 3570804

PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3600574

ROSEMONT, superbe 4½ refait à neuf, 2 chambres., très lumineux, air ouverte, pl. bois franc, près des services, libre, 710 $ non chauffé, 514-792-2583.

SNOWDON - N.D.G., 6½ haut duplex ensoleillé, peint, propre, métro, bus, imm., 514-486-7417.

ST-LAURENT, 3½, 4½, 1 mois gratuit. Aussi **5½** libre, chauff, électros, piscine **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 4½, haut de triplex, clair, idéal pour personne seule, 700$, **514-324-1941.**

ST-LÉONARD, 4½, haut triplex, balcons (avant / arrière), 514-729-5508, 514-297-5508

VERDUN, métro Lasalle, 1er étage, 4½ rénové, réf., fév. ou avant, 565$/mois 514-366-8478

VILLE-MARIE, bas duplex style loft + s/sol, rénové, peinturé. Libre. 925 $. **514-560-7592**

VILLERAY, grand 5½ bas triplex, ch. fermées, cuisine réno, s/sol, cour, stat., alarme, libre, **514 826-2147 / 514 494-0674**

VILLERAY, grand 5½, pl. bois, rénové, entrées lav./séc., janv., 1200$, *premier mois gratuit* non chauffé. 514-272-3500 #24

VILLERAY, logement neuf 4½, 775$. Pl. bois. Entrées lav./séch. Échangeur d'air. **514-387-9789**.

VILLERAY, St-Denis, Jarry, 6½ (5 ch.), 2 s/bains, 1100$, chauffage élect., libre, **450-563-2142.**

VILLE ST-LAURENT, 5½, chauffé, haut duplex, rue tranquille, 950$, déc. 514-574-0197

VILLE ST-LAURENT, grand 5½, près services et métro Côte Vertu, 750$ nég., 514-337-5375.

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

132 CENTRE-VILLE

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483

Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com

3553144A 3600944

Le Cité Montréal

3424229 3600976

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

3½ - 4½ LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3595004A 3600244

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON



LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½

Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com

Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Sherbrooke Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½



Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com

Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

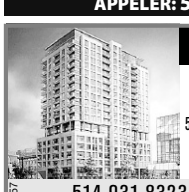
Vivez comme un millionnaire au centre-ville

Louez nos superbes condos avec accès au gymnase, piscine et plus encore.
- **1 1/2** 759 $-899 $
- **3 1/2** 1 014 $-1 469 $
- **4 1/2** 1 929 $-2 479 $

Stationnement disponible
RÉSERVEZ DÈS AUJOURD'HUI AUX ÉTOILES
514-861-8228
Lesetoilescondominiums@yahoo.ca
3566877 3600587

Le Parc **Au coeur du centre-ville**
www.appartementleparc.com
Alcôve avec grande cuisine à partir de 1030 $
3½ - 1225 $ +, 4½ - 1930 $ +
Chauffés, portier 24h, centre de conditionnement piscines intérieure et extérieure
Stationnement intérieur disponible.
Ouvert lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3450, rue Drummond - 845-9709

PROMOTION D'HIVER
*** CENTRE-VILLE ***
HADDON HALL
2255 Lambert-Closse
(Bureau de location)
Adresse prestigieuse sur Sherbrooke !
Près musées, boutiques, galeries, restos et métro Atwater. Grande unités (dimension exceptionnelle) planchers de bois franc et hauts plafonds. Foyer au bois. Nouveau gym.
À VOIR ABSOLUMENT !
www. realstar.ca
OUVERT 7 JOURS /SEMAINE SANS RENDEZ-VOUS
APPELER: 514 - 932-6127



À LOUER
www.lemilleneuf.com
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury Angle Viger
3558857 3600603

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
8594238 3600935



Condo de luxe dans "le Fort de la Montagne" 1900 pi car., terrasse. Sécurité 24h. Libre. 4000 $ / mois.
Odile També 514-271-2131
RE/MAX du Cartier

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 CONDOS NEUFS
À LOUER
Électros inclus
À partir de **700 $**
4 stations de métro et à 2 minutes de tout.
514-868-1118
3577877 3600597

3 1/2
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et St-Denis
Ouvert 7 jours
3594060 3600236

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible.
Ouvert 7 jours
3 1/2 à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427
3587288 3600209

MOSAÏQUE SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
- Planchers en bois franc
- 5 appareils électroménagers
- Conciergerie · Securité
- Salle de gym privée
- Centre d'affaires

345 De La Gauchetière Ouest
(coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

CENTRE-VILLE, rue Elisabeth adj. hôpital St-Luc, très grand condo luxueux sur 2 étages, 3 ch., cuisine /s/manger, salon, 3 s/bains, bois franc, plafond 10', poss. stat + 100$. 2800$. **514-721-9181**

MÉTRO GUY, 3½, concierge, 5 électros, piscine, gym., stat. int., 1195 $.*1er janv.* **514-561-7548.**

SHERBROOKE O., beau 4½, a/c, 5 électros, meublé ou non, garage, 1685$, **514-963-2354.**

133 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL, condo 3 ½, 1 300 $, terrasse privée, garage, foyer, électros, piscine, 514-288-5572.

VIEUX-MTL, app. Pl. d'Armes, approx. 2600 pi², grand salon, 4 ch., grande cuisine, ensoleillé 2 s/bains, asc. 5e, 2600$/mois nég. Libre. **514-844-2661.**

135 LAVAL RIVE-NORD

A LAVAL, rue Fleetwood, 3½, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, grand 4½, luxueux, nouvelle construction, style condo, près de tout, très élégant. Bill 514-919-8900.

DUVERNAY, 3½, 4½ 1er , avec balcon, les entrées, chauffés, calme. Réf. **514 729-9737**

DUVERNAY, luxueux condo 1700 pi², mezz. ,verrière, électros, terrasse stat. 514-234-9736

LAVAL, Centropolis, de luxe 4½, 5 électros, 2 ch., 2 s/bains, stat. int. et ext. 514-965-5109.

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, condo 4½, Parc Régional de Longueuil, garage chauffé, 22 déc., 450-849-0634

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

ST-LAMBERT, 3½ chauffé, eau chaude fournie, stat., 1er fév. 550 $, 450-672-3275.

ST-LAMBERT, 3½, tout inclus, 3 électros, stat., gar.option, piscine ext., béton, asc., sauna, **450-923-1450.**

ST-LAMBERT, grand 4½, 1er, solarium, les entrées, gar.,775$, **450-465-5499, 450-904-3645.**

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½ -3½ - 4½ :• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager concierge 24h, libre **514-624-1014**

137 BANLIEUE OUEST

VAUDREUIL



Luxueux penthouse neuf, 4½, 1400 pi², 8e étage, vue panoramique baie de Vaudreuil, 2+1 ch., 1 garage int., piscine, gym, terrasse sur le toit avec pavillon, avril 09, 2300 $/mois, **450-922-0374**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MONT-TREMBLANT, chalet bord de lac, 8 mi. des pistes, r. de ch. meublé, 2 ch. (couche 4), cuisine, s/bain, séjour avec cheminée + sofa-lit, libre 15 déc., 600 $/mois, **514-568-9883**
tconquet@yahoo.com

STE-ADÈLE maison à vendre ou à louer. Location annuelle ***Prix réduit.*** Vente ou location saisonnière. 514-945-4933

VILLAGE ST-SAUVEUR
Maison impeccable, 3 ch., 2 s-bains, s-sol fini. Meublée. Libre imm. 1500 $ / mois.
* * * * * * * *
MONT ST-SAUVEUR
Maison haut-de-gamme, distance de marche du Mt St-Sauveur, 3 càc, 2½ s-bains, s-sol, fini. **SEMAINE DE RELÂCHE** 20 au 28 fév. '09 2200 $. 514-894-0084

140 ESTRIE

À 20 MIN. du ski, maison écolo près d'un lac. Du 16 déc. au 20 jan.: 1100 $. **1-888-682-0549.**

AUSTIN, Magog, bord lac, maison 2 ch., foyer, cabanon, meublé ou non. **450-671-2937**

BOLTON, bord de rivière, fini bois, mezz., pour 4 pers., près ski, 1250$/mois. Et autre maison 2 ch. Mois, an, 819-829-8097

ORFORD, au pied du Parc du Mont Orford, maison 2005, 3 ch.,1500$/mois **514-994-2775**

ROXTON FALLS, jolie petite maison, 45 min. des pentes de ski, immense terrain, 2 càc, terrasse, libre immédiatement, 635$/mois, possibilité d'achat, 450-548-5664, 514-758-1970.

SECTEUR Lac Memphrémagog, club privé, maison 5 ch., 2 foyers, saison hiver. **Robert Macaulay - 819-843-6834**
Agent agréé, Imm. Royal

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A MIAMI BEACH, condo près mer1-305-931-2724 Spécial jan! **www.condofloride.com**

BAHAMAS FREEPORT
Studio bord de mer, sem./mois www.bahamasoceanrental.com
514-792-7324

CYPRESS ISLAND, condo 4½, tout inclus. **418-955-6527**
www.condos-floride.com

FLORIDE, Hollywood-Hallandale, condo **3½ spacieux,** imm. prestigieux. ***VUE!*** Face plage publique. 2000 $ US / mois. **Min. 3 mois**. **514-816-4500**.

FLORIDE, Pompano Beach, Cypress Bend, condo, 2 ch., 2 s/bains, 1400 pi², face au lac, près piscines et golf, 15 min. de la plage, très bien meublé, min. 3 mois, 2100 $ US/mois. **514-909-0929, 514-333-9991**

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 29nov. au 24 déc 418-654-0237

HOLLYWOOD, très beau condo, grand 3½, très tranquille, piscine; près de mer, restaurants, services, **514-802-4004**

NORTH MIAMI Beach, luxueux condo 3½, vue splendide, libre 6 déc.-7 janv. **514 484-1581**

PALM BEACH, Lake Worth, 2½, propre, 2e, a/c, balcon, près golf, océan, 514-899-0017

POMPANO BEACH, Cypress et Cypress Island, condos 4½, 2 s/bains, 2 ch., câble, élect. incl., près 4 golfs. **418-955-6538**
www.condos-floride.com

POMPANO BEACH, joli condo, 5 min. océan, 2 ch., 2 s/bains, piscine chauffée, mois d'hiver, **450-465-4503**, **1-800-475-9177.**

POMPANO BEACH, sur mer, condo 2-2, vue exceptionnelle, près services, à louer 4300 $ US/mois,(min. 3 mois) achat 578 873 $ US, **819-564-0039.**

POMPANO, condo, 7e, vue mer, plage privée, 1400pi, 2 ch., 2s/bains, bien meublé, piscine, min. 4 mois **450-261-6600**

POMPANO, condo sur la mer 1 ch., 2 s/bains, 4 pers., janvier **514-307-1537 * 514-863-5412**

SUNNY ISLE, Gold Strand. Condos disp. à la sem. Fêtes. + Miami au mois. 514-833-8513

WEST Palm Beach belle maison moderne, 2 ch., 2 s/bains, piscine/golf/plage **514-355-3910**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANGUS, condo 4½, béton, stat., ensol., calme. à partir de 945 $ Déc. gratuit. **514-526-1147.**

CENTRE-VILLE
1200 de Maisonneuve, condos à louer, 1 ch. ou 2 ch., 2300 à 4800$, meublé, à voir ! **1100 Jeanne-Mance, condo,** 1 ch, tout meublé, très joli, 1300 $! **Appelez-moi pour une visite Louisa Rossi,** agent imm. aff. **Courtage imm. GFM-Cogir 514 862-2040**

CENTRE-VILLE de Mtl, Nouveaux Condos 2008. **À vendre ou louer** 900$. 514-945-4933

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor, 16e étage, magnifique 1037pi car., 2007, 2 ch., 2 s-bains, 6 électros, garage, Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

PETITE PATRIE, luxueux condo, garage, balcon, terr. piscine ext., 1500 $. **514-783-1225.**

VIEUX MONTREAL
65 St-Paul - 1800 $. 1 ch., tout meublé, vieux charme ! **763 St-Christophe - 1600 $,** 2 ch., tout meublé; très lumineux **Appelez-moi pour une visite Louisa Rossi,** agent imm. aff. **Courtage imm. GFM-Cogir 514 862-2040**

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

ESTRIE,maison/fermette Superbe vue. 2 ch. semaine ou saison. **450-292-0380.**

147 CHALETS

À 5 MIN. MONT BLANC, 2 ch. foyer, ambiance. Saison: 3950$. **514-303-9938 / 514-758-2860**

À ENTRELACS (hiver), super 5 ch., 2 cuisines, bord lac des Iles, foyer, garage **450-228-3233**

À MAGOG 5 minutes du centre-ville, 15 minutes du Mont Orford, condo/ studio sur le bord du lac Memphrémagog. Foyer, piscine int., sauna, tout meublé et équipé, chauffé, éclairé. À louer pour la saison d'hiver. Du 15 déc au 15 avril 3000$ **514-531-2648**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À N.-D. de la Merci, bord lac, 3 ch., 2 foyers, pistes motoneige, ski et+, déc./avril 4500 $, hydro/ Satellite en sus **450-661-7661**

A SAINTE-ADÈLE, près ski, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À STE-ADÈLE, luxueux chalet neuf meublé; tout compris. foyer double. 4 ch., 2 s/bains complètes; toutbillon. Près de tout. Saison hiver: 2200 $ / mois, min. 3 mois, 514-233-6001

147 CHALETS

À ST-SAUVEUR, 2 min. village. 3 ch., véranda, ski fond, sem/mois/saison/an **450-227-3895.**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AU MT SUTTON, chalet 2 ch., 2 s/bains, déneigement. Saison de ski. 6800 $. **450-538-3930**

À VAL-DAVID,
3 ch., très équipées • Hiver **Non-fumeur, pas d'animaux** 819-322-1673 ou 450-622-6190

BORD Lac Tremblant, exclusif, Noël/saison, idéal 1 couple, réf. 819-425-6595, 514-299-1014

BROMONT, secteur tranquille, à 8 min. des pentes de ski, maison 2 ch., toute équipée, voir www.logestrie.com, mi-nov. à mi-avril. 4750 $. Spécial déc-janv. 2500 $. **450-295-3524**

BROMONT, ski in-out, 4½ condo neuf, tout équipé, saison ou mois, **514-963-0098**.

BROMONT, sur la pente, 3 ch., foyer au bois. Jour de l'An, 1500 $/sem. **514-426-4008.**

CHARLEVOIX, superbe villa, vue spectaculairefleuve, sem. de Noël. **514-843-0198**

CHÉRIVE, près des pentes et accès au Lac Memphrémagog, 3 ch.,libre imm. . **819-572-2029.**

LAURENTIDES, La Minerve, joli chalet sur lac, saison 15 déc. à 15 avr. tout équipé, foyer, idéal motoneige, 514-497-0205

MONT-HABITANT
pied des pistes, foyer, 2 càc, tout équipé, sem. Noël-Jour de l'An 995$/ sem., 1800$/2sem.
Sylvain 514-592-7061

MONT ORFORD, Lac Stukely, *-Calme et près du ski -*, 3 ch., 2 s/bains, foyer.15 déc. - 15 mars **514 893-9904/ 514 680-4218**

MT-STE-ANNE, condo 3 étoiles, face pentes, 3 ch., foyer, saison **450-661-2660 / 514-885-9768**

MT-TREMBLANT, condo sur pentes, 2 ch., 6 pers., équipé, foyer, près village, **514-237-3035**

ORFORD, lac écologique, petit chalet, 2 ch., foyer, ski, 3 jrs/ sem./mois.Réduit 819-843-5839

SAINT-DONAT, bord de lac. Pour 6 à 8 pers. 1200 $/sem. ou 5500 $ / saison. **514-968-1482**

SAINTE-AGATHE, magnifique maison de campagne, paisible, vue sur le Lac des Sables, foyer, gar., 2 min. du village, 15 déc. au 4 jan., 2700 $ **514-592-2097**

SAINT-HIPPOLYTE, 15 min. St-Sauveur. Bord Lac Echo, 3 ch., foyer. Libre. **1-877-225-3597**

SAINT-SAUVEUR, 2 c.-à-c. hiver, à 2 pas du Mt-Habitant, 4000$ tout inclus **819-429-9400**

SAINT-SAUVEUR, 3 ch., foyer au gaz, tout équipé, près pentes de ski, sem/mois **450-443-4491.**

SPÉCIAL SEMAINE DE NOEL chalet bois rond, à Val des Lacs, 12 à 14 personnes, 7 nuits, 1500 $, 514-995-1942

ST-ADOLPHE D'HOWARD, saison 3 mois, chaleureux, coquet, foyer, ski **514-994-4352**



ST-ADOLPHE D'HOWARD
semi détaché, 2 étages, neuf, luxueux 1800 pi², 7½ pieces, meublé, 1 mois 3000$,3 mois et plus 2000$/mois. Visite www.maisonusinex.com
450-240-1001

STE-ADÈLE, 3 ch., foyer, vue, privé, **10 min piste ski,** saison 4500 $ + frais. 514-233-0156

STE-ADÈLE, chaleureux, lumineux, 8 pers., pentes/ pistes de ski. Saisonnier. **514 864-7353 •**

STE-ADÈLE maison à vendre ou à louer. Location annuelle ***Prix réduit.*** Vente ou location saisonnière. 514-945-4933

STE-ANNE-DES-LACS, site enchanteur, maison neuve, spacieuse, 2 ch., garage, foyer, saison, année, **514-298-1680.**

STONEHAM, condos 1 et 2 chambres. Au pied des pentes! **418-848-1000**.



SUTTON
Charmant chalet en pin massif, poêle bois, très privé sur 18 acres boisés, 15 min. ski Sutton, Owl's Head, Jay Peak, accueil 4 à 5 personnes, 28 déc. au 31 jan. 2400 $, fév. 1700 $. Autre mois de l'année 1500 $. **514-586-4547 ou 514-487-3208**

SUTTON, magnifique condo, sur les pistes de ski, **pour les 2 semaines de Noël.** 3 ch., 2 s/bains complètes, internet, câble, bois de chauffage inclus. 250 $ / jour. 514-916-3769

SUTTON, superbe cottage(6 pers.)+studio(2 pers.), foyer, vue sem./mois/saison **450-242-2767.**

148 CHAMBRES PENSIONS

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

Verdun, 375$/mois, mur de brique, cours arrière, 10 min. centre-ville , métro. **514 969-5934**

149 PROPRIÉTÉS

MÉTRO JARRY, cott., 3+1 c.-à-c., élect., gar., s/sol fini, 1400$/mois, libre, **514-524-0740**

RIGAUD, cottage 5 ch., 2 garages, poss. tout meublé, bord lac des Deux-Montagnes, 30 min. de Mtl. 514-529-6000.

152 GARAGES À LOUER

GARAGE À LOUER pour mécanique lourde ou autres à 500 mètres de l'autoroute 50, grandeur plus de 40 000 pi car. avec 3 grandes portes, électricité 550, compresseur, pit, stationnement de plus de 40 000 pi car. possibilité de bureau et entrepôt. Libre imm. Infos: Martin 514-434-3437

154 ON DEMANDE À PARTAGER

CHERCHE une colocataire, pour partager logement à Outremont, chambre et salon privés. **514-919-9423**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

5½ meublé, Plateau adjacent, 1150$ chauffé, éclairé, internet, 3 mois minimum .514-298-4615.

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

C.D.N., 1½, 3½ meublés, impeccables! Près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

CENTRE-VILLE, charmant studio meublé. Occ. immédiate. Piscine int. 800 $ tout inclus. RE/MAX Westmount inc. Caroline Rouleau 514-772-3438

CONDO penthouse au centre-ville "Golden Mile", meublé, tout inclus chauff./élect., 1550$, vue centre-ville, piscine int., sécurité 24h, 514-521-3355 message.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER



CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

MÉTRO J-Talon condo-loft **1½, 3½** (balcons, puits) spacieux, décorés, plafond 11', clairs. **500$ et 835$**. Stat. **450-443-9313**

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

SHERBROOKE/DAVIDSON, 2½ meublé, tout inclus, 450$/ mois, 1er janv. réf. 514-527-3151

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 x 5½,*1629-35 Bourbonnière*, stat.,entrées lav./séc., élect. loc., revenus 35 400$.Prix 345 000$. Agent s'abstenir **514-592-4057**

58 LOGIS - STYLE CONDOS
Lacasse: 6 logis,
Quesnel: 16 logis,
St-Antoine: 6 logis,
St-Philippe: 3x6 logis,
Ste-Marguerite:6 logis
Turgeon: 6 logis
Détails sur site internet
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

AHUNTSIC, 28 logis, métro **HOMA** 43 logis, 7 x rev. **ET** 25 logis, 8.3 x rev.
Bernard D'Amour
Expert Imm.crtr 514 725-4837

AHUNTSIC: 41 et 80 logis
C.D.N.: St-Kevin. 8 logis.
C.D.N.: Barclay. 23 logis
N.D.G. Chester: 2 x10 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

À MTL/P.A.T., Bâtisse 8 logements dét. en brique, élect./loc. Rev. 49 100 $. Dans un croissant, parc, exc. rendement, rénos. **RE/MAX 2001 PNP. P.-N. Paquet, 450-625-2001**

À MTL/VILLERAY, Bâtisse 6 logements, élect./loc. Très bien situé, toujours loués. Rev. 37 000 $. Brique, toit, plusieurs rénos... Faites vite! 410 000 $. **RE/MAX 2001 PNP. P.-N. Paquet, 450-625-2001**

ANJOU, 12x5½ + 1 commerce. 1 250 000 $. Noël Riendeau, RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000

DELSON, 8 log. (4.5), élect. loc., rev. brut potentiel 47 520 $ **GREENFIELD PARK** 29 logis, (4.5, 3.5), ascenseur, garage. Rev. 228 000 $. En bon état. **ST-HUBERT**, 26 log., (18x4.5, 8x3.5) en excellente condition, élect. loc., rev. brut potentiel 240 792 $, const. 2000. Idéal transformation en condos. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

EXT. DE MTL., 240 logis, const. 1978-79, électrique, rendement 20%, 41 000 $ / porte. Claude

MARCHANDISES & SERVICES 200

255 COURS FORMATION



L'MÉMOIRE EN VIE

JEUX D'ANIMATION
www.memoirevive.ca

Évalué 5/6 Option Consommateurs Jouets 2009:
- Stimulent la mémoire
- Favorisent les rapprochements
- Procurent des heures de plaisir

Commandez en ligne ou téléchargez des jeux d'animation à partir de 1,95$: www.laboiteananny.com

259 GARDERIES GARDIENNAGE

GARDERIE (44 places), 7414 de la Roche, H2R 2T5. Enfants 18 mois et +. Tél. 514-544-5504.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-973-8155 PROMOTION! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

514-341-2333 10h am. à 4 am. MASSAGE PROFESSIONNEL **5005 Jean-Talon O. # 20**

CLINIQUE GLANCE pour une belle ambiance. 5129 rue St-Laurent. Reçu. 514-278-8000

EXCELLENT massage , haute qualité, reçu, 3751 De Bullion/Des Pins 514-315-9696

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

EXCELLENT MASSAGE VIP. Rasage, relaxation, promotion 30 min. gratuit. **514-728-2662**

MASSAGE CHINOIS 450-448-7575, 514-759-6222 Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU! 450-933-0708 1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVEAU, ½h 30 $, massage thai, européen, 1007 Van Horne, reçus. **514-273-8688**

NOUVEAU personnel, massage, relaxation, rasage, épilation 6927 av du Parc, **514-271-7721**

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-dame O. coin Atwater

SERVICES PERSONNELS 400

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

À TOI NATHALIE, passes un merveilleux temps des fêtes. Profites-en bien, entourée des tiens et que la nouvelle année t'apporte santé, joie et bonheur. À toi et ta famille. De toute ton équipe. P.-S.: Merci d'avoir choisi la dame de pique, le 6 de trèfle et le 10 de coeur.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

LAVAL DÉJEUNERS CÉLIBATAIRES 10 h
TOUS les samedis - PACINI
3298 Boul. St-Martin ouest. 15 $
TOUS les dimanches - MANHATTAN
1446 Boul St-Martin ouest , 15 $

12 DÉC. RÉTRO DES FÊTES SOUPER CÉLIBATAIRES 20$
31 DÉC. RÉVEILLON DE L'AN SPÉCIAL 35 $ 514-983-9525

SOUPER RENCONTRE DANSANT Tous les sam. Tennis 13, Laval. *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388**
RÉVEILLON NOËL ET NOUVEL AN

soupersrencontremarcelle.com Les Ven. 19h Souper 13$ Soirée Danse 21h 12$. **514-240-7676**

PARTY 13-20-31 DÉCEMBRE
Lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt **514 365-4559**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À JASS: danses, marche, partys 20, 24, 31 déc. voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

RENCONTRES personnalisées avec café rencontres. Les Amis de Cupidon, **514-256-4868.**

440 ESCORTES RENCONTRES

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. **514-381-9901**

BON massage 50 $, belle mûlatre, 5'7, 135 lb, **514-529-4806**

MYRIAM reçoit, jeune, propre, discret. **514-381-9082**

BELLES se déplacent seulement, 7/7. 514-244-1056

445 STUDIOS DE MASSAGE

TOUCHÉ du Paradis, beauté exotique,massage sensuel, privé, très discret **438-274-7890**

ROUSSE sensuelle et douce, 9 - 19h , **514-235-3402**

GABY, 34 ans, en privé, discret, sur le Plateau, **514-774-6873**

25 ans. PÉTILLANTE ! JOLIE! AliciA 450-678-8393

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

ACURA 1.6 1999, 89 000km, équipée, excellent état, 8 pneus 6400$ 514-336-2178

AUDI A3 2008, S Line, manuelle, démo, 12 000 km, 32 995 $, AC0371

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A5 2008, 3 mois, 7000km, noir, tout équipée, GPS, **514-258-8999.**

AUDI A6 2005, 67 000 km, 30 000 km, location 36 mois 599 $, 0 comptant, AD 1014

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A8 2005, très propre, 30 000 km, location 36 mois 895 $, 0 comptant, AD 10013

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

BMW 325i 2006, moteur 3L, man., 6 vit., noire, 40 000 km, A1, 24 900$ **514-884-1405 crtr.**

BMW 335 I 07, coupé, 2 ptes, blanc, int. cuir beige, pneus d'hiver, 46 000 $, 514-781-7630

CADILLAC de Ville 02, 66 800 km, argent, cuir gris, cond. A-1, tout équipée, particulier, 1 propio, 9125$, 514-254-4781.

CHEVROLET Malibu LT 2006 30 372 km, 12 999 $ *(P6004)* **514-735-0555 johnscotti.com**

HONDA Accord EX 2004 V6, 82 000 km, 13 995 $ *(P0042)* **450-461-9999 St-Basile Honda**

502 AUTOMOBILES

HONDA Accord EX-L 2004, 4 cyl., aut., cuir, toit, 93 677 km. Comme neuve. 13 995 $, **Coiteux Hyundai, 514-521-3201**

HONDA Civic DXG 2006 4 ptes, 76 000 km, 13 995 $ *(P0040)* **450-461-9999 St-Basile Honda**

HONDA Fit LX 2007 équipé a/c 27 000 km, 14 995 $, *(P0015)* **450-461-9999 St-Basile Honda**

JAGUAR XJR 2004, 55000 km verte, ensemble performant, mags 19", gar., **514-817-1493.**

KIA Magentis 2007, V6, 2.7l, goupe. élect. exc. .état. 25 000 km, 14 000$. 514-331-2175

MAZDA Protegé 01, 40 000 km, aut., 4 ptes, a/c, 1 propriétaire femme, 9000$, 514-948-4609.

MERCEDES C240, 4 matic 2005, 4 portes, 4 roues motrices, 73 000 km, a/c, toit ouvrant, 19 900 $ **514-294-6759**

MERCEDES SL 550, 2007, aut., 20 000 km, rouge/noir, mags, **514-817-1493.**

NISSAN 350 Z conv., 2007, blanche int. noir, 6000 km, zénon, mags, **514-817-1493.**

NISSAN Maxima SL 2006 33 000 km, 24 999 $ *(P6054)* **514-735-0555 johnscotti.com**

PORSCHE Cayenne S 2004, 88 000 km, argent, toute équipée, 24 900 $. **819-823-2929**

subaruCAR.net
Subaru Forester, Impreza, Legacy, Outback, Tribeca, Moteur, Transmission, Mécanique, Carrosserie **1.877.822.7805**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 CAHIER AUTO

501 CAHIER AUTO

501 CAHIER AUTO

501 CAHIER AUTO

À VENDRE

Superbe souffleuse rouge. Condition B3. Toujours sortie l'hiver.
Seulement 24 tempêtes d'usure.



Cause de la vente : Ne reste plus coincé dans le banc de neige laissé par la déneigeuse depuis l'achat d'un BMW X5 2006 équipé du système de traction intégrale.

Demandez Nicolas au 514 769-8501.

3585752

Trouvez des centaines de modèles sur **occasionBMW.ca**. Financement à partir de 1,9 %. Plan de protection de 6 ans ou 160 000 km.

Série Certifiée Véhicule d'occasion OccasionBMW.ca

Le plaisir de conduire.

3585711A

Le Saint Eustache VEILLE SUR VOUS!
312, rue Dubois, Saint-Eustache
450 623-8977
vwsteustache.com

GOLF CL 2004
Manuelle, CD, 78000 KM, 8 995 $, **159 $/mois** sur 66 mois comptant de 1000 $ et 1,9% d'intérêts P3921

GOLF CL 2005
Manuelle, CD, A/C, 76 000 km, 10 995 $, **185 $/mois** sur 66 mois comptant de 1000 $ et 1,9% d'intérêts P3920

GOLF CL 2005
Manuelle, CD, A/C, jantes, 76 600 km, 10 995 $, **185 $/mois** sur 66 mois comptant de 1000 $ et 1,9% d'intérêts P3919

JETTA GLS 1.8T 04
Automatique, tout équipée, 67 200 km, 14 995 $, **235 $/mois** sur 66 mois comptant de 2 500 $ et 1,9% d'intérêts P3916

JETTA GLS 1.8T 04
Manuelle, tout équipée, 89 000 km, 13 995 $, **225 $/mois** sur 66 mois comptant de 2 000 $ et 1,9% d'intérêts P3915

JETTA GLS 1.8T 04
Automatique, tout équipée, 100 000 km, 13 995 $, **225 $/mois** sur 66 mois comptant de 2 000 $ et 1,9% d'intérêts P3913

JETTA GLS 2004
Manuelle, tout équipée, 79 000 km, 11 995 $, **190 $/mois** sur 66 mois comptant de 2 000 $ et 1,9% d'intérêts P3910

TOYOTA ECHO 03
Automatique, CD, 118 000 km, 7 995 $, **185 $/mois** sur 60 mois 0 $ comptant et 8,5% d'intérêts P3932

TOYOTA ECHO 03
Automatique, CD, 92 000 km, 7 995 $, **185 $/mois** sur 60 mois 0 $ comptant et 8,5% d'intérêts P3936

TOYOTA ECHO RS 05
Automatique, CD, A/C 92 000 km, 7 995 $, **220 $/mois** sur 60 mois comptant de 2 000 $ et 8,5% d'intérêts P3937

3599012A

TOYOTA YARIS LE 2006
5 portes, impeccable, 88 000 km, **11 995 $** Stock : 9180A

PROTEGÉ LX 2003
Tout équipée, 72 000 km, **7 995 $** Stock : P0028A

CIVIC SPECIAL EDITION 2004
75 000 km, **10 995 $** Stock : P0007

CIVIC COUPÉ 2006
2 portes, 60 000 km, **14 995 $** Stock : P0005

NISSAN ALTIMA 3.5S 2004
V6, climatiseur, cuir, toit ouvrant, impeccable, 86 000 km, **12 900 $ ou 72 $/semaine** Stock : 8168A

HONDA CIVIC 2004
Automatique, 89 000 km, **9 900 $** Stock : P0068

CHEVROLET EQUINOX 2006
Tout équipé, comme neuf, 78 000 km, **12 995 $ ou 72 $/semaine** Stock : 9002A

HONDA ACCORD EX 2004
V6, cuir, toit ouvrant, 82 000 km, **13 995 $** Stock : P0042

ST-BASILE HONDA
+50 VÉHICULES HONDA EN STOCK!
135, boul. Wilfrid-Laurier Saint-Basile-Le Grand
450-461-9999
www.stbasilehonda.com

3598984

502 AUTOMOBILES

TOYOTA Corolla sport 03, aut. tout équipée, 67 000km, A1, 8 pneus,10 500$ 514-518-0325.

TOYOTA Sequoia Edition Platinum 08, 14 000 km, int. cuir brique, système de navigation équipement complet. **St-Basile Toyota**. **450-653-1003.**

VOLKS GLS TDI 2004, 5 vit., toit, toit équipée, 123 758 km, impeccable! 12 995 $. **Coiteux Hyundai, 514-521-3201**

VOLKS Golf CL 2005 man, 76 600 km, 10 995 $. *(P3920)* **450-623-8977 vwsteustache**

VOLKS Golf CL 2005 man, 76 600 km, 10 995 $. *(P3920)* **450-623-8977 vwsteustache**

VOLKS Jetta GLS 1.8T 04 man, 89 000 km, 13 995 $ *(P3915)* **450-623-8977 vwsteustache**

VOLVO 2004 S60-R, 130,000 km, cond. A1, roues d'origine 18", ext noir, int alpine orange, 16,500 $ nég. 514-777-7154

VOLVO
Plusieurs modèles Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 2.5T 2008 29 000 km, cuir, gar., 27 995 $ *(P5925).* **514-725-9394 johnscottivolvo**

VOLVO S80 T6 04 66 000 km, cuir, gar., 21 995 $ *(V04747).* **514-725-9394 johnscottivolvo**

VOLVO SPÉCIAL
S40, S60, S80, XC70, XC 90, Salle de montre intérieure
450-622-9588
www.apautosales.com

VOLVO XC 70, Cross Country, 2002, Ocean Race, 142 000km. Bal. gar. 12 900$. 450-462-1440

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

2001 SATURN Série S, champagne, tout en polymère, aut. 72 000 km, 4 ptes, 1 seul propio. 4000$ nég. 450-974-3597

ACURA Integra ES 2001, man., 238000 km, équipée, prêt pour hiver, 4850$, 514-983-3542

BMW 318 IS 95, argent/noir, 5 vit., tout équipée, pneus neufs. Impec. 4300 $. **450-682-7013**

BUICK Century 2001, beige, **Seulement 56 000km!** Très propre. 4 300$ *514-812-0480*

BUICK LeSabre custom '97, condition A-1, 168 000 km, tout équipée, 2600 $, 514-770-6677

CHEV, Cavalier 97, 2 ptes, 5 vit. pas rouille, pret pour hiver, 1800$. ACN 514-296-9141

CHRYSLER, Concorde LXI 00 entièrement équipé, toit, cuir, jantes, 113 000km, 1 proprio. 4500$. ACN 514-9449511

DODGE Néon Expresso 98, 4 ptes, 5 vit. toit, jantes,141 000 km , pas rouille, méc. A-1, 1800$ ACN. 514-296-9241

ELANTRA 2005, 29 000km, 5 ptes, noire, 5 vit. gar. 04-10, 8 pneus. 6000$. 514-919-1739

FORD Taurus 1999, 1600 $ vente rapide. Elect., aut., impeccable! 209 000 km. Entretien ++, autoroute. 514-948-2199

HONDA Civic SIR 1998 80 000km, argent, A1, pneus hiver, 6000 $ **514-972-7576.**

HYUNDAI Accent 03, 2 portes, 5 vit., CD, impecc. , 60 000km, A1, 3700 $. 514-777-7533 crtr.

HYUNDAI Accent 04,64000 km aut. a/c. démar, pneus hiver. 5995 $. **JAB, 514-944-0444.**

HYUNDAI Elantra 02, aut., a/c, 93 000km, 1 proprio. Superbe. 3900$. ACN 514-344-5497

HYUNDAI Sonata GLS 2000, V6, 4 ptes, tout équipée, 4495 $, 139 000km **450-820-1274**

KIA Sephia 2001, aut., a/c, bonne condition, argent, 8 pneus, 4500$. 450-455-7335

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

LEXUS ES300 92, 2500$, beige int. tissu, 151 000 km, A-1, 4 pneus, **514-799-0467.**

OLDS. Alero 2001, tout équipé, 90000 km, pas de rouille, exc. condition 2900 $. **514-292-7162**

PONTIAC, Montana 01, 1 propio,méc.A1,prêt hiver, 2750$, 514-388-5423, 514-953-5423

TOYOTA Camry Le 95, aut., CD 4 ptes, 225 000km, bon état, 2350$ **514-622-4059**

TOYOTA Corolla 2002, man. 5 vit., 116 000 km, bonne condition, **4999$ nég. 514-374-5078**

TOYOTA Corolla CE 2000, man., 130 500 km, 4000$ nég., 514-683-8459.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

DODGE Caliber 2008 fam., aut., 14 141 km, 14 995 $ *(899412)* **514 256-5092 Longue Pointe**

DODGE Caravan 2005 aut., 106 000 km, 5 995 $ *(281741A)* **514 256-5092 Longue Pointe**

DODGE Grand Caravan SE 08 32 028 km, 16 995 $. *(899542)* **514 256-5092 Longue Pointe**

JEEP Grand Cherokee LTD 98, 6 cyl., 168 000km, cuir, 5200$. AUSSI Cherokee Laredo 93, 6 cyl., 158 000km, 2100$. 8 pneus d'hiver. Cond. A-1. **514-276-9632**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

LAND ROVER LR-2 SE 2008 23 507 km, 39 750 $ *(LR0854)* **514-725-9394 johnscottivolvo**

LAND ROVER LR3 HSE 2005 57 000 km, 26 999 $ *(P6084)* **514-735-0555 johnscotti.com**

SUBARU Forester Sportage 4X4 2002, 5 vit. tout équipé, toit ouvrant, 76 000 km, excellente condition. **514-292-7162**

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

610 SÉJOURS EXCURSIONS

VOYAGE CULTUREL ET ÉDUCATIF EN CHINE
avril 2009, 12 jours, encore quelques places disponibles. Circuit sous la responsabilité d'enseignants d'expérience. Prix compétitif. Infos: 514-953-6179.

661 MOTONEIGES VÉHICULES TOUT TERRAIN

DIRECTEMENT du manufacturier. **www.shoppingtjd.ca** Système de chenilles pour VTT

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

AÉROPORTS DE MONTRÉAL

APPEL DE PROPOSITIONS

Accréditation d'experts-conseils reliée au programme d'immobilisation 2009-2012

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'informations sur cet appel de propositions en visitant le site Internet d'ADM **sous la rubrique « affaires / fournisseurs / appel d'offres »**.

Les documents seront disponibles à compter du 9 décembre 2008.

www.admtl.com

3601309A

AÉROPORTS DE MONTRÉAL

APPEL DE PROPOSITIONS

3A-1330-8-163

Enquête - Satisfaction de la clientèle destinée aux passagers de l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'informations sur cet appel de propositions en visitant le site Internet d'ADM :

www.admtl.com

3601002A

APPEL D'OFFRES PUBLIC

Villeray Saint-Michel Parc-Extension
Montréal

REPORT DE LA DATE D'OUVERTURE D'UN APPEL D'OFFRES PUBLIC

PRENEZ AVIS que la date d'ouverture des soumissions de l'appel d'offres **08-DVTT-412** relativement à l'obtention des services d'un entrepreneur afin de dégager d'une façon sécuritaire les parois d'une carrière de la neige résiduelle de l'année précédente, a été reportée au **15 décembre 2008, 11 h**. Un addenda sera disponible au BUREAU ACCÈS-MONTRÉAL SAINT-MICHEL, situé au 7511, rue François-Perrault, à Montréal à compter de lundi le 8 décembre 2008, 9 h.
Montréal, le 6 décembre 2008

La secrétaire d'arrondissement,
Me Danielle Lamarre Trignac, avocate

3601679

ENCANS

ENCAN REVENU QUÉBEC

SAMEDI 13 DÉC. À 9h (Visite de 8h à 9h)

Plus ou moins 600 lots seront vendus aux enchères. **Antiquités** et **oeuvres d'art, bijoux, électroménagers, ordinateurs, véhicules automobiles** et **bicyclettes**. Il est à noter que tous les effets seront vendus dans leur état actuel et tels que vus. L'acheteur achète les biens à ses risques et périls. De plus, il est stipulé expressément que Revenu Québec ne s'oblige à aucune garantie envers l'acheteur, même pour les défauts cachés pouvant affecter les biens. Frais d'acheteur 10 %. Frais d'inscription incluant catalogue : 5 $. Paiement comptant ou Interac.

6546, Waverly (angle Beaubien)
514-279-0105 (entrepôt jour)
450-379-9009 (bureaux soir)
www.encansforand.com

3597652

ENCAN PUBLIC

NOUS AVONS ÉTÉ MANDATÉS PAR LES DIRIGEANTS DE VENDRE LES SURPLUS DE MACHINERIE ET EQUIPMENT DE

SERVICE D'ACIER INTERNATIONAL

300 BERGE DU CANAL PORTE#6 LACHINE (MONTRÉAL) QC

ENCAN: MARDI 16 DÉCEMBRE • 10:00AM •

INSPECTION: LUNDI 15 DÉCEMBRE • 9:00AM A 5:00PM

ATELIER COMPLET DE FABRICATION ET D'USINAGE LASER **AMADA** LASMAC 644II • POINÇON À TOURELLE **AMADA** PEGA304040 • POINÇON À TOURELLE **STRIPPIT** CAP 1000 • **(4)** PRESSES PLIEUSES **ALLSTEEL, ACCURPRESS, PROMECAM** JUSQU'À 12'X 175 TON • **(4)** CISAILLES HYD. **SMT-PULLMAX, CML, ALLSTEEL, GASPARINI** JUSQU'À 10' X 1/2 • ROULEAUX **WEBB** 8' X 3/4", **DURMAZLAR** 4' X 3MM' • CISAILLE UNIV. **GEKA** MOD. HYD-200-S, 8 X 8 X 3/4 CAP • CISAILLE UNIV. **PEDDINGHAUS** SUPER 25 MOD. 210/25S • (2) SERTISSEUSES **HAEGER** • TOURS, FRAISEUSES, PERCEUSES, (2) SCIES **HYDMECH** S23A & S20A SAWS

(3) ROBOT DE SOUDAGE **MOTOMAN** 6 AXES, JUSQU'À 2005

45+ SOUDEUSES MIG & TIG ASSORTIES JUSQU'À 650 AMP • TABLE À DÉCOUPER AU PLASMA, SOUDEUSES PAR POINT • CHAMBRE À JET DE SABLE **CARBORUNDUM** 31' X 15' • **(3)** CAMIONS **INTERNATIONAL & CHEVROLET** "FLAT BED", CAMION **CHEVROLET** A/FLÈCHE, CAMION NACELLE 40' **INTERNATIONAL** A/POMPE HAUTE PRESSION, CHARIOTS ÉLÉVATEURS, PONT ROULANT • **GRANDE QUANTITÉ D'ACCESSOIRES DE SOUDURE, D'OUTILS, DE QUINCAILLERIE, MATIERE PREMIÈRE & BIEN PLUS**

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR PLUS DE DÉTAILS

TERMES: PRIME D'ACHETEUR 12% & $5 ENREGISTREMENT

1-800-843-2338 • (514) 395-4444

www.CIACPCC.com

3601391A

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Commission scolaire de Montréal

l'école publique, une école équitable

AVIS PUBLIC

Prenez avis que le *Règlement modifiant le Règlement numéro R2000-1 concernant les règles d'assemblée du Conseil des commissaires de la Commission scolaire de Montréal* (CSDM) sera soumis pour adoption au Conseil des commissaires lors de sa séance du 28 janvier 2009, qui débutera à 19 heures à l'école Dominique-Savio au 9335, rue Saint-Hubert à Montréal. Ce projet de règlement modifie la fréquence des réunions du Conseil.

Prenez également avis que le Conseil des commissaires de la CSDM a adopté le *Règlement modifiant le Code d'éthique et de déontologie des commissaires de la CSDM* lors de sa séance du 5 novembre 2008. Ce règlement a pour but de déterminer les attributs et les fonctions de la personne chargée d'appliquer le code, conformément à l'article 175.1 de la *Loi sur l'instruction publique*.

Toute personne qui souhaite obtenir copie du règlement ou du projet de règlement peut s'adresser au Secrétariat général de la CSDM au 514-596-6012.

3601488A

Fait à Montréal ce 6e jour de décembre 2008

La secrétaire générale, France Pedneault





Mercedes-Benz CERTIFIÉ

Jusqu'au 31 décembre
Taux de financement à partir de 1%*

Offre spéciale du temps des Fêtes. Jusqu'au 31 décembre.

La plus grande sélection de Mercedes-Benz d'occasion à Montréal au

www.monetoilecertifiee.ca

Mercedes-Benz

Mercedes-Benz Rive-Sud 4844, Boul. Taschereau, Greenfield Park | **(450) 672-2720**

Mercedes-Benz West Island 4525, Boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux | **(514) 620-5900**

3599080A © Mercedes-Benz Canada Inc., 2008. *Taux de financement à partir de 1 % pour des termes de 24 à 60 mois sur tous les modèles 2004 à 2006 en inventaire. Taux de location de 3,9 % pour un terme de 24 mois et 4,9 % pour un terme de 36 mois. Certaines conditions s'appliquent.

MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR CYBERPRESSE.CA/METEO

Météo Média 20 ANS

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI Ciel variable . Vents du sud de 15km/h à 20km/h. Probabilité de précipitations: 20 %.
MAXIMUM **-2**

DEMAIN Nuageux avec faible neige. Probabilité de précipitations: 70 %.
MAX / MIN **-2/-10**

CETTE NUIT Nuageux avec éclaircies en soirée, quelques flocons au cours de la nuit. Vents légers. Probabilité de précipitations: 40 %.
MINIMUM **-6**

LUNDI Plutôt nuageux avec quelques flocons. Probabilité de précipitations: 40 %.
MAX / MIN **-8/-13**

AUJOURD'HUI

© MétéoMédia 2008

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Ave neige	-5	-6
Gatineau	Nuageux	-6	-8
La Tuque	Ave neige	-8	-10
Maniwaki	Ave neige	-6	-8
Mont-Tremblant	Ave neige	-9	-11
Québec	Variable	-5	-8
Rimouski	Beau	-4	-7
Saguenay	Ave neige	-6	-8
Sainte-Agathe	Éclaircies	-8	-9
Sherbrooke	Variable	-3	-7
Thetford Mines	Variable	-5	-8
Trois-Rivières	Variable	-5	-7
Val-d'Or	Ave neige	-6	-14

AU PAYS

Calgary	Variable	8	0
Charlottetown	Soleil	-2	-5
Edmonton	Faib neige	0	-5
Fredericton	Ensoleillé	0	-2
Halifax	Soleil	0	-4
Ottawa	Éclaircies	-5	-8
Regina	Ave neige	-13	-15
Saint-Jean	Variable	1	-3
Saskatoon	Ave neige	-11	-13
Toronto	Faib neige	-2	-4
Vancouver	Pluie	9	7
Whitehorse	Faib neige	-10	-12
Winnipeg	Beau	-20	-23
Yellowknife	Faib neige	-18	-25

LE MONDE

Bruxelles	Averses	8	4
Lisbonne	Nuageux	17	13
Londres	Variable	5	2
Los Angeles	Variable	22	8
Madrid	Pluie	10	9
Mexico	Beau	21	5
Moscou	Pluie	9	7
Paris	Pluie	7	4
Pékin	Nuageux	2	-8
Port-au-Prince	Soleil	32	20
Rio de Janeiro	Soleil	24	19
Rome	Averses	11	8
Tokyo	Soleil	10	7
Washington	Nuageux	3	0

AU SOLEIL

Acapulco	Soleil	31	24
Cuba	Beau	28	15
Key West	Beau	23	18
Martinique	Soleil	28	22
Miami	Soleil	26	16
Orlando	Nuageux	22	9
Rép. dominicaine	Beau	28	22
Riviera Maya	Variable	29	20

AFFAIRES

Boston	Beau	2	-1
Chicago	Ave neige	-1	-10
New York	Beau	2	1
San Francisco	Variable	18	8

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ANGELOPOULOS, Despina (née Halkias)
Montréal
BASIN, Alfred
BATTAH, Alphonse
Montréal
BEAUPRÉ, Gilles
BILLIOTI DE GAGE, Roberte
Montréal
BOGUT, Zbigniew Dr.
CHARBONNEAU, Jean-Marie
Montréal
CLOUTIER, Françoise (née Gagnon)
Montréal
COURNOYER (née Chouinard), Thérèse
DESCOTEAUX, Françoise
Boucherville
DESILETS, Henriette (née Massé)
Montréal
DORION, Dr Jean-Paul
Lachute
FERLAND (née Germain), Reina
Macamic
FORTIER (née de la Chevrotière), Claire
Valleyfield
GAGNON, Lucille
Longueuil
GOYER, Alice (née Girard)
Montréal
GOYETTE, Normande
Beloeil
LORRAIN, Pierre
Rawdon
MARTIN, Vivianne
Boulder, Colorado
MARTINET, Jean
MAURIELLO, Dr Antoine
Fort-de-France, Martinique
MERCIER, Denise
Montréal
MEUNIER, Gilles
Lasalle
PARENTE, Vicenzo
Ste-Thérèse
PEDNEAULT, Hélène
Montréal
RICHER, Yvon
ROSSI, Daniel (Jean Daniel)
Montréal
ST-ARNAUD, Hervé
Laval
TOUSSAINT, Denise
Montréal
TROLI, Madeleine (née DiMattia)
Pointe-Claire

necrologie.cyberpresse.ca

Décès



ANGELOPOULOS, Despina (née Halkias)
1929 - 2008

À Montréal, le 5 décembre 2008, à l'âge de 78 ans est décédée Despina Halkias, épouse dévouée de feu Michel Angelopoulos.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Helen et Tom, ses petits-enfants, Adrian et Stefanie ainsi que plusieurs autre parents et amis en Égypte, en Grèce et outre-mer.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mardi 9 décembre 2008 dès 11 h et suivra une cérémonie à 13 h.

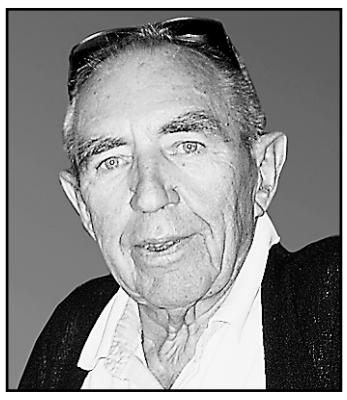
Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil

maison Monbourquette

(514) 523-3596
1 888 423 3596

Un service gratuit

Appelez, ça fait du bien



BASIN, Alfred
1925 - 2008

Alfred s'est éteint paisiblement et entouré des siens, le mardi 2 décembre 2008, à l'âge de 83 ans. Il laisse dans le deuil son épouse, Françoise et leurs enfants Anne, Daniel (Francine Féral), Bruno (Valérie Michelet) et Catherine (Frédérick Tenailleau), ses petits-enfants Arnaud, Franck, Sébastien, Mathilde, Caroline, Sophie, Camille et Charlotte. Il laisse également dans le deuil plusieurs parents et amis, ici et en France.

La famille tient à remercier le personnel de l'Hôtel-Dieu de Montréal pour les soins et l'attention prodigués, plus particulièrement les soins ambulatoires et la clinique d'insuffisance cardiaque.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres, de 15 à 18 heures le dimanche 7 décembre au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 4231, boul. St-Laurent, Montréal.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca
(service de voiturier)

Le service religieux sera célébré le lundi 8 décembre 2008, à 11 heures, en l'église du Sacré-Coeur, 2000, rue Alexandre-de-Sève, angle Ontario. La famille y accueillera parents et amis dès 10 h 30.

Au lieu de fleurs, des dons à la clinique d'insuffisance cardiaque de l'Hôtel-Dieu de Montréal seraient appréciés.

IN MEMORIAM



Claude P. Meere, MD

Il y a déjà un an que tu nous as quittés, à la suite d'un long et douloureux combat contre le cancer. Tu nous manques beaucoup, Papa, comme mari et comme père.

Tu demeures toutefois bien présent dans nos pensées et dans nos coeurs. Puisses-tu le rester toujours à travers les valeurs que tu nous as léguées.

Ta famille qui t'aime,
ton épouse Colette et tes enfants
Bruno, Patrick, Alain et Stéphane.



Michèle LeBlanc
5 décembre 2007

Chère Michèle – 1 an déjà.

Tu es plus près de nous que jamais. On s'inspire de ton courage, on se souvient des plaisirs partagés et on t'imagine avec ton marchand de bonheur. Tes amies sont une présence précieuse. On pense à toi et on t'aime toujours autant.

Jean-C., Yolande, Francine, Lise (Serge), Jean-Claude (Gloria) et Marie-Claude.

Prières

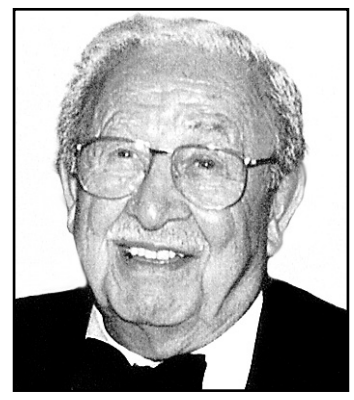
MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. D.C.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. **J.B.**

Que le très divin coeur de Jésus et le coeur sans tache de Marie, soient connus, loués, bénis, aimés, servis et glorifiés partout et à jamais. Ainsi soit-il. H.L.D



BATTAH, Alphonse
1929 - 2008

C'est avec un profond regret que nous vous annonçons le décès de notre bien-aimé Alphonse (mieux connu sous le nom de Phoney), décédé à Montréal, le 5 décembre dernier, à l'âge de 87 ans, après avoir courageusement lutté contre le cancer. Celui-ci laisse dans le deuil son épouse Leona Hajaly (sa conjointe durant 59 années), sa fille Linda (Robert Nessrallah), ses deux fils, Allan (Barbara Shoiry) et Robert (Gloria Andreoli), ainsi que ses petits-enfants, Tania, Pamela, Michael et Matthew. Le regretteront également ses frères Ernest (Camille) et Eddy (June), sa soeur Joan (Eddy Yarid) et sa belle-soeur Grace (feu Gordon Battah). L'ont précédé dans la mort ses parents, Joseph et Rashidy, son frère Norman et ses belles-soeurs Agnie, Louise Brazeau et Evelyn Alepin. Il manquera aussi beaucoup à sa belle-soeur Nancy (feu Raymond Assaly), à sa belle-soeur Olga (feu Phillip Barakett), à Eddy Hajaly, à sa belle-soeur Lorraine (feu Michael Hajaly), de même qu'à ses nombreux neveux, nièces, cousins, cousines, parents et amis.

Alphonse était très fier de sa famille et des accomplissements — petits et grands — de ses enfants et petits-enfants. Son adhésion aux valeurs familiales et sa foi en Dieu lui ont donné la force de faire face aux moments les plus difficiles et d'apprécier les meilleurs. Chacun en gardera le souvenir agréable, qui d'un mari, d'un père, d'un grand-père, d'un frère, d'un enseignant ou d'un ami remarquable.

Ses qualités de chef de file, son esprit d'initiative et ses normes élevées l'ont souvent distingué. Élevé à Joliette, Alphonse a mis sur pied avec ses frères un commerce de détail florissant, Magasin Battah, qu'il a exploité pendant plus de 40 années.

Président-fondateur de JM Canada, président du St. Nicholas Men's Club, président de l'Église Unie de Joliette, président de la Commission scolaire protestante de Joliette, Alphonse était en plus un Bon Vivant dont la joie de vivre était indéniable. Le golf étant une autre de ses passions, il a été membre des clubs Swatt Putt et Guzzle depuis plus de 20 ans. Plus jeune, il s'est révélé un joueur de quilles et de curling de talent.

Aimant la danse, Alphonse était souvent désigné comme le Fred Astaire de la communauté libanaise.

Tous le regretteront grandement. Sa famille souhaite exprimer sa sincère reconnaissance aux docteurs Matouk et Sproule, à tout le personnel du centre hospitalier de St. Mary ainsi qu'aux soignants pour leurs bons soins et leur compassion.

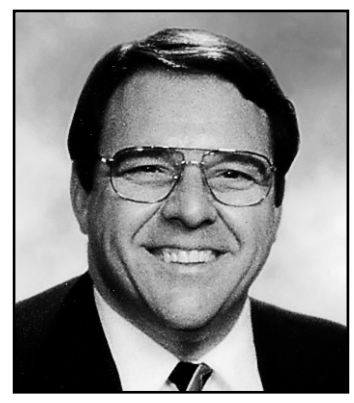
Au lieu d'envoyer des fleurs, vous pouvez faire un don à l'Église orthodoxe antiochienne de Saint Nicholas ou à l'Institut des Cèdres contre le cancer.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, du 1255 de la rue Beaumont, à Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le lundi 8 décembre, de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Le défunt sera en outre exposé le mardi 9 décembre, à compter de 10 h 30, à l'église antiochienne de Saint Nicholas, au 80 de la rue de Castelnau Est, à Montréal. La cérémonie funéraire débutera à 11 h.



BEAUPRÉ, Gilles
1946 - 2008

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de M. Gilles Beaupré qui nous a quittés paisiblement le samedi 29 novembre 2008. Il laisse dans le deuil son épouse Ginette (née Boudreau), ses fils Jean-Marc (Marie) et Jean-François (Juliana), sa tante Juliette Beaupré, sa belle-mère Alice Boudreau, sa belle-soeur Diane, ses beaux-frères Marc-André (Marlyne) et Yvon (Hélène), ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

le dimanche 7 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 8 décembre dès 9 h, jour des funérailles qui auront lieu à 11 h en l'église Ste-Geneviève (16037, boul. Gouin O., à Ste-Geneviève). Des dons à la Fondation Lymphome Canada ou à Diabète-Québec seraient appréciés et des enveloppes seront disponibles.

Un merci sincère à l'équipe d'hématologie et d'oncologie de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal ainsi qu'à l'équipe du CLSC Pierrefonds pour leur dévouement et leur support.



BILLIOTI DE GAGE, Roberte
1946 - 2008

À Montréal, le 2 décembre 2008, est décédée Me Roberte Billioti de Gage, alias "Roro". Notre fleur de la Guadeloupe laisse dans le deuil ses deux filles Isabelle et Geneviève Rochette, ses trois petits-enfants Kim, Victor et Sémira, ainsi que toute sa famille et ses amis de Montréal à Pointe à Pître.

La famille recevra les témoignages de sympathie le mardi 9 décembre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le 10 décembre de 11 h à 12 h au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont, Québec, H2V 2P9
514 279-6540

La célébration aura lieu le mercredi 10 décembre 2008 à 12 h en la chapelle du complexe. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

BOGUT, Zbigniew Dr.
1949 - 2008

Il est décédé paisiblement à l'Hôpital général de Lakeshore, le 29 novembre 2008 à l'âge de 59 ans.

Il laisse dans le deuil ses enfants Maciej Bogut et Monica Bogut, sa famille et ses amis. Les condoléances seront reçues au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux, 514 685-3344

le lundi 8 décembre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu au alon funéraire Rideau mardi le 9 décembre 2008 à 10 h.

CHARBONNEAU, Jean-Marie
1932 - 2008

À Montréal, le 4 décembre 2008, à l'âge de 76 ans, est décédé Jean-Marie Charbonneau, époux de Gisèle Barthos. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa soeur Lyse (Martin), ses frères Gilles (Denise) et Marcel, ses beaux-frères Gilbert (Henriette) et Viateur, plusieurs neveux, nièces, ainsi que parents et amis. Les funérailles seront célébrées le mercredi 10 décembre 2008 à 11 h en l'église Marie-Reine-des-Coeurs (angle Bossuet et Turenne), et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Il n'y aura pas de visites au salon. La famille vous accueillera à l'église à 10 h 30. Direction:

T. Sansregret
514 527-4126



CLOUTIER, Françoise (née Gagnon)
1925 - 2008

À Montréal, le 29 novembre 2008, est décédée Françoise Gagnon, épouse de feu Benoit Cloutier et mère bien-aimée de Lise (Bernard), Michel (Ginette) et Johanne (Pierre).

Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants Jean-François, Benoit (Mélanie), Martine (Joël) et Vanessa, ses arrière-petits-enfants, ses soeurs Pauline, Jeannine (Léo), Nicole (Gilles) et les membres de sa belle famille Cloutier ainsi que neveux, nièces et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres à la chapelle du Complexe funéraire Urgel Bourgie St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mercredi 10 décembre à 10 h suivi de la liturgie de la Parole à 10 h 30 et de l'inhumation au cimetière Repos St-François d'Assise.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société Parkinson du Québec seraient appréciés.



COURNOYER (née Chouinard)
Thérèse
1919 - 2008

À l'hôpital Fleury, le 3 décembre 2008, à l'âge de 89 ans, est décédée Thérèse Chouinard, épouse de feu Henri Cournoyer. L'a précédée dans la mort sa fille Ginette, elle laisse dans le deuil son fils André (Johanne), ses petits-enfants Jean-François (Mireille), Marie-Ève (Martin) et Karrel, ses arrière-petits-enfants Isaac et Justine, neveu et nièces et nombreux amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 1120, Jean-Talon Est, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

le dimanche 7 décembre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h. Une réunion de prières sera célébrée au salon le lundi 8 décembre 2008 à 11 h.



DESCÔTEAUX, Françoise
1946 - 2008

À Boucherville, le 30 novembre 2008, à l'âge de 62 ans, est décédée Mme Françoise Descôteaux. Elle laisse dans le deuil sa fille Karyne Bergeron (Vincent Gariepy), sa petite-fille Zoë, son conjoint Paul Tétrault, ses frères Robert, Gaston, Jacques et Michel et leur conjointe, neveux et nièces, plusieurs parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au :

Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@hotmail.com

Les funérailles en présence des cendres auront lieu samedi le 13 décembre à 14 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville.

Heures de visite : le vendredi 12 décembre de 19 h à 22 h, le samedi 13 décembre de 11 h 30 à 13 h 30.

Des dons pour la Société de la sclérose latérale amyotrophique du Québec seraient appréciés.



DÉSILETS, Henriette (née Massé)
1909 - 2008

À Montréal, le 5 décembre 2008, à l'âge de 99 ans, est décédée Henriette Massé, épouse de feu Léo Désilets.

Elle laisse dans le deuil ses deux filles Pierrette (Hervé Champagne) et Francine (Jean Goyer), sa petite-fille Sophia (Paul Allison) et son arrière-petite-fille Laura, ses frères et soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 745, boul. Crémazie Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le dimanche 7 décembre 2008, de 17 à 21 heures ainsi que le lundi 8 décembre au:

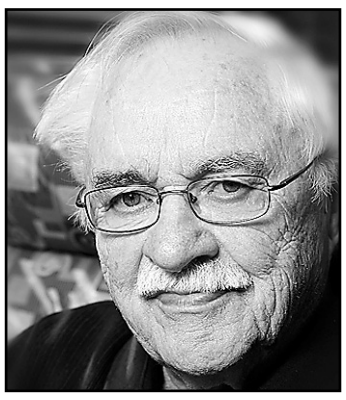
Salon funéraire L.Gaston Gaudet inc.
8685, boul. du Parc Industriel
Ste-Gertrude, Bécancour

de 11 à 15 heures, suivra les funérailles à l'église Ste-Gertrude et de là au cimetière paroissial.

La famille remercie chaleureusement le personnel du CHSLD Marie-Claret pour leur support et les bons soins prodigués.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DORION, Dr Jean-Paul
1923 - 2008
Vétérinaire à Lachute
pendant plus de 40 ans

Au C.S.S.S. d'Argenteuil à Lachute, le 2 décembre 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé Dr Jean-Paul Dorion, M.V., époux de Madeleine Meloche. Il laisse dans le deuil ses quatre enfants: Robert (Sylvie Venne), André (Diane Fortier), Michèle (Jean-Marc Mimar), Dominique, ses dix petits-enfants: Marie-Hélène (Philippe), Marie-Christine (Kieran), Catherine, Philippe (Dominique), Stéphanie, Anne-Sophie, Marc-Olivier, Raphaëlle, Thomas, Caroline, ses belles-soeurs de la famille Dorion: Suzanne (feu Maurice), Annette (feu Roger), Jeannine (feu Gaétan), son beau-frère et ses belles-soeurs de la famille Meloche: Gilles (Aline), Marcelle, Lucille (feu Gabriel), ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis(es), dont une grande amie de la famille, Chantal Favreau.

La famille recevra les condoléances au salon:

Roland Ménard inc.
395, Grâce
Lachute

le lundi 8 décembre à compter de 8 h 30. Les funérailles auront lieu à 11 heures en l'église Ste-Anastasie, 174, Béthanie, Lachute.

Des dons à la Fondation de l'hôpital de Lachute seraient appréciés.

FERLAND (née Germain), Reina

Au Centre de santé et services sociaux de Macamic le 2 décembre 2008, est décédée à l'âge de 93 ans et 11 mois Mme Reina Germain épouse de feu le Dr Sylvio Ferland chirurgien à Joliette.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: André (Ginette Lapierre) de Palmarolle, Marthe (Marcel Turcot) de Joliette, Camile de Joliette, Sylvie de Joliette et de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Les funérailles auront lieu à Joliette au printemps prochain.



FORTIER (née de la Chevrotière), Claire
1926 - 2008

À l'Hôpital de Valleyfield, le 30 novembre 2008, à l'âge de 82 ans, est décédée Claire de la Chevrotière épouse de feu François Fortier.

Elle laisse dans le deuil ses filles Christiane et Françoise (Eddie), sa soeur Fernande (André), ses belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

Maison funéraire Roussin
maisonroussin@bellnet.ca



GAGNON, Lucille

À Longueuil, le 4 décembe 2008, est décédée Mme Lucille Gagnon à l'âge de 88 ans, des suites d'une longue maladie. Épouse de feu Laurent Dauphinais. Mère de Christiane, Manon et feu Charles. Fille de feu Hermas Gagnon et feu Marie-Ange Sauvé. Soeur d'Eliane, Madeleine, Antonia, feu Conrad, feu René, feu Gaston, feu Yolande, feu Jacqueline, feu Yvon, feu Jean-Guy, et feu Pierre-Marie. Conformément à sa volonté, une prière sera dite dans l'intimité familiale en présence des cendres. L'inhumation aura lieu au cimetière de St-Hermas au printemps prochain.

La famille remercie chaleureusement le personnel du CHSLD Champlain Rive-Sud pour leur dévouement.



GOYER, Alice (née Girard)
1922 - 2008

À Montréal, le 3 décembre 2008, est décédée à l'âge de 86 ans, Alice Girard, épouse de feu Antoine Goyer.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Suzanne), Ginette (Domenic), Raymond, Micheline et Sylvain (Nathalie), ses petits-enfants Isabelle, Sébastien, Claudia, Marc, Francis, Geneviève, Shanie et Valérie, son frère René, ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François D'Assise, 6700 Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

ce jeudi 11 décembre dès 19 h suivi d'une cérémonie à 21 h en la chapelle du complexe.



GOYETTE, Normande
1937 - 2008

À l'hôpital Notre-Dame, le 28 novembre 2008, est décédée madame Normande Goyette.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs Raymonde, Claudette et Lorraine, son frère Marcellin, autres parents et nombreux amis.

La famille recevra vos condoléances au :

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS

231, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Beloeil Québec J3G 4G9
Téléphone : 450 467-4780
Télécopieur : 450 - 467-9468
courriel : salon.demers@sympatico.ca

le lundi 8 décembre 2008 de 19 à 22 heures et le mardi 9 décembre dès 10 heures. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 11 h 30. Compensez l'envoi de fleurs par un don à la Fondation du CHUM.



LORRAIN, Pierre
1936 - 2008

À Rawdon, le 26 novembre 2008, à l'âge de 71 ans, est décédé Pierre Lorrain. Il laisse dans le deuil sa fille Michèle, la mère de sa fille Madeleine Lavigne, ses frères et soeurs, Pierrette, Guy (Anne-Marie Ferland), Micheline (Tony Di Quinzio), André (Françoise Dourneau), Jean et Madeleine (John Richardson), neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le jeudi 11 décembre à 10 h 30 en l'église St-Jude, 10 120, avenue d'Auteuil, Montréal. Les funérailles suivront à 11 h. Les cendres seront inhumées au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à une date ultérieure. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

MARTINET, Jean
1933 - 2008

En toute sérénité, le 30 novembre, est décédé à son domicile Jean Martinet, époux de Louise Santerre.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Louis, sa belle-fille Annic, ses petits-enfants Marie-Pascale, Anne, Camille et Charles, sa belle-mère Gisèle, son beau-père Léon, ses belles-soeurs Francine, Joan, Élaine, Angèle et Anita, ses beaux-frères Claude, Gilles et Marc-André, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816, boul. Ste-Croix, ville St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le vendredi 12 décembre de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées samedi le 13 décembre à 11 h 30 en l'église St-Laurent (Chapelle mariale), 805, boul. Ste-Croix, ville St-Laurent.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Gracia seraient appréciés. Adresse: 555, boul. Gouin Ouest, Montréal (Québec) H3L 1K5. Tél.: 514-331-3025 poste 1931.

MARTIN, Vivianne
7 juillet 1956 – 1er décembre 2008

À Boulder, Colorado, à l'âge de 52 ans, Vivianne nous a quittés suite à une courageuse lutte contre le cancer du pancréas. Elle avait déjà gagné une première bataille contre le cancer du sein en 2001. Elle laisse dans le deuil Robert Blomquist, son époux depuis 22 ans, ses fils Erik et Lucas, sa mère Lise Paquette, son père J. Benoit Martin, sa soeur Nicole (Geneviève et Francis), son frère Patrick ainsi que plusieurs parents et amis qui lui étaient chers.

En plus d'être une épouse merveilleuse, une mère dévouée et une amie fidèle, Vivianne a été une femme d'affaires, une artiste passionnée et une citoyenne du monde. Elle a été un modèle par ses actions et nous laisse en héritage ses valeurs fondamentales: amour, partage, intégrité, apprentissages, croissance personnelle et gratitude pour les joies que la vie nous apporte chaque jour. Elle a fait preuve d'un courage remarquable face aux épreuves et a été une source d'inspiration à la fois dans sa façon de vivre et dans sa façon de mourir. Nous l'avons aimée de tout coeur et elle nous manquera énormément.

Le service funéraire aura lieu ce mardi 9 décembre à 13 h à la Chapelle Notre-Dame du Sacré-Coeur de la Basilique Notre-Dame, 426, rue St-Sulpice, Montréal.

Au lieu de fleurs, la famille Martin-Blomquist souhaite que des dons soient faits au:

Pancreatic Cancer Action Network
2141, Rosecrans Ave., Suite 7000
El Segundo, CA 90245, USA.
Tel.:877.272.6226 or 310.725.0025
http://www.pancan.org



MAURIELLO, Dr Antoine

Le jeudi 6 novembre 2008, à Fort-de-France, Martinique, est décédé le Dr Antoine Mauriello, à l'âge de 82 ans, médecin retraité de longue date attaché à l'hôpital Jean-Talon. Outre son épouse bien-aimée, Nicole Lapensée et leur fille Annick (Olivier Doucet), il laisse dans le deuil Solange Leduc, leurs quatre enfants Vital, Josiane, Jocelyn (Brigitte Dumais), Claudie (Sergio Fucile) ainsi que ses frères et soeurs, feu Violetta, feu Georges, Ginette, Vincent, Impéria et Rose-Marie, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces et amis.

Les funérailles ayant eu lieu le 10 novembre à Fort-de-France, une messe commémorative aura lieu le mardi 9 décembre 2008, à 11 h, en l'église Saint-Maxime, 3700, boul. Lévesque, à Chomedey-Laval. Amis et parents sont les bienvenus.



MERCIER, Denise
1922 - 2008

À Montréal, le 29 novembre 2008, à l'âge de 86 ans, est décédée Denise Mercier (feu Marcel Seguin). Elle laisse dans le deuil ses neveux Pierre (feu Paule Corbeil) et Jean, sa petite-nièce Anne (Jean-François Cordeau), ses petits-neveux Daniel Rabinovitch et Louis (Sophie Galarneau), ses arrière-petites-nièces Marie, Madeleine, Béatrice et Christine, et ses arrière-petits-neveux Georges et Henri. Elle laisse également ses nièces Andrée Séguin (Richard Denis) et Jocelyne Séguin (Robert Tibi), ainsi que de nombreuses amies. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles seront célébrées le mardi 9 décembre à 11 h en la chapelle Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 424, St-Sulpice, Montréal. La famille y recevra les condoléances dès 10 h. L'inhumation de ses cendres aura lieu à une date ultérieure. Des dons à la fondation de votre choix seraient appréciés.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

RICHER, Yvon
1922 - 2008

À son domicile le lundi 1er décembre 2008 est décédé M. Yvon Richer à l'âge de 85 ans, époux de Mme Colette Dansereau.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Andrée, son gendre Alain Proulx, son petits-fils Vincent ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Saint-Laurent
10526, boul. Saint-Laurent
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 7 décembre 2008 de 14 h à 17 h.



PEDNEAULT, Hélène

Cette enfant avait l'énergie de la Manic
et le dos large comme un pays à faire.
Elle le porta en criant eau secours, en écrivant des livres
chauds comme des volcans et tranquilles comme des lacs.
Denise Boucher

C'est avec regret que la famille et les proches de l'écrivaine Hélène Pedneault désirent vous faire part de son décès survenu le 1er décembre 2008 à Montréal. Hélène laisse dans le deuil ses soeurs Raymonde (Jacques Desmeules) et Danielle (Luc Lamothe) ainsi que son frère Sylvain (Donna Grégoire). Elle était aussi la tante de Jean-Philippe Lapointe et de feu Anthony Bergeron. Hélène laisse également de nombreux parents et amis.

Originaire du Saguenay – Lac-Saint-Jean, Hélène Pedneault était tout à la fois féministe, indépendantiste, environnementaliste et se plaisait, dans ses commentaires et éditoriaux, à cultiver l'irrévérence au grand bonheur de ses admirateurs.

Son oeuvre littéraire, très féconde, illustre sa polyvalence: biographie, nouvelle, pamphlet, chanson, chronique, théâtre.

Cofondatrice de la coalition Eau Secours, dont elle était une fière « Porteuse d'eau », Hélène Pedneault était également l'auteure de la chanson *Du pain et des roses*, créée lors de la Marche québécoise contre la pauvreté de 1995 (organisée par la Fédération des femmes du Québec).

Celle dont les buts dans la vie étaient de préserver à tout prix sa capacité d'indignation, être une arme de réparation massive et faire l'indépendance du Québec vous donne un dernier rendez-vous

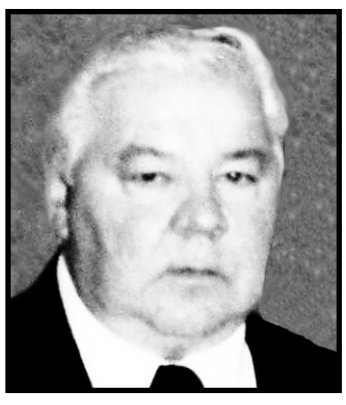
le dimanche 14 décembre 2008, de 10 à 19 h
au siège social de la Société Saint-Jean-Baptiste de Montréal
82, rue Sherbrooke Ouest, Montréal.

Un hommage lui sera rendu à 16 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Coalition Eau Secours, C.P. 55036 CSP Fairmount, Montréal, Québec H2T 3E2, seraient appréciés.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

REMERCIEMENTS



Camille Constant

Lors du décès de M. Camille Constant survenu le 18 octobre 2008, son épouse Nicole, ses enfants Hélène, Josée, Sophie, Caroline et Pierre ainsi que conjoints, conjointe et petits-enfants, vous remercient du témoignage d'amitié et de fraternité que vous avez partagé avec eux, soit par votre présence, offrandes de messes, dons et fleurs. À chacun de vous, considérez ses remerciements comme personnels.

MEUNIER, Gilles
1918 - 2008

À Lasalle, le 3 décembre 2008, à l'âge de 90 ans, est décédé Gilles Meunier, époux en premières noces de feu Fleur-Ange Mallette et en secondes noces de Madeleine Michiels. Outre son épouse, il laisse dans le deuil Pierre, Denyse (Michel Giroux), Sylvain (Murielle Doucet), Jean-Luc (Ioana Pilat) et John (fils de Madeleine), de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
7200, boul. Newman, LaSalle
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 7 décembre 2008 à compter de 13 h suivi d'un hommage à 16 h en la chapelle du complexe.

PARENTE, Vincenzo
1935 - 2008

À Ste-Thérèse, le 4 décembre 2008, à l'âge de 73 ans, est décédé Vincenzo Parente, époux de Giovannina D'Onofrio.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Rosemary (Steve), Ginette (Sylvain) et Vince (Mélissa), ses petits-enfants Kevin-Lee, Jean-Christophe et Anthony ainsi que plusieurs parents et amis.

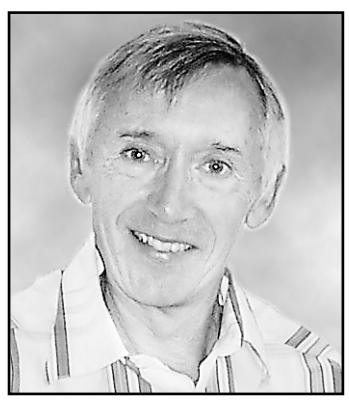
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 2500, avenue des Perron, Auteuil (Laval)

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le dimanche 7 décembre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le lundi 8 décembre à compter de 9 h.

Les funérailles auront lieu le lundi 8 décembre à 11 h en l'église Coeur Immaculée de Marie, 7, boul. Desjardins O., Ste-Thérèse et de là au cimetière Jardins Urgel Bourgie, 2500, avenue des Perron, Auteuil (Laval).



ROSSI, Daniel (Jean Daniel)

Moine, cuisinier, jardinier, iconographe, traducteur, pionnier des droits de la personne, passionné du vieux mais ouvert aux nouveautés, hôte et ami, Daniel (Jean Daniel) Rossi est décédé chez lui à Montréal le 2 décembre 2008. Il laisse dans le deuil son conjoint de trente ans Robert Calderisi, sa mère Simone, ses frères et soeur Jean-Pierre, Patrice et Isabelle, leurs conjoints Georgette, Thérèse, Pascal et Philippe, ses neveux et nièces Aurélie, Mathieu, Sébastien, Maëlys, Violaine, Cassandre, Elric, Seth et Ema, toute la famille Calderisi et une constellation d'amis proches à travers le monde qui furent émerveillés par sa douceur, son humour et sa lumière intérieure.

Nous sommes reconnaissants aux docteur Frédérique Souchon et son assistante Claire Lefebvre de l'Hôpital Notre-Dame, à l'équipe des soins palliatifs du CLSC-Verdun (surtout le docteur Daphné Handanos, Diane Normandin, Francine Bouchard, Louise Guillemette, et Julie Martin) et à Suzanne Nesbitt du Centre universitaire de santé McGill pour leur professionnalisme et gentillesse.

Une messe sera célébrée samedi le 6 décembre à la Basilique St. Patrick, 460, boulevard René Lévesque Ouest, à 10 h.

Au lieu de fleurs, sa famille suggère que des dons soient faits à sa mémoire à la Fondation du CHUM pour la Sclérose latérale amyotrophique, 500, Place d'Armes, bureau 1405, Montréal (Québec) H2Y 2W2 ou à la Société SLA-Québec (http://www.sla-quebec.ca).

Un messe aura lieu plus tard à St. Malo en Bretagne et ses cendres seront enterrées au Mont Saint-Michel.

Sa vie était ancrée dans l'Amour comme ce Roc est ancré dans la terre.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



ST-ARNAUD, Hervé

À Laval, le 5 décembre 2008, à l'âge de 92 ans, est décédé Hervé St-Arnaud ing., époux de Céline St-Pierre. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Jocelyne (Yvon Beauchamp), Pierre (Andrée Vandal) et Robert (Josée Gaudreault); sept petits-enfants: Éric, Martin, Sophie, Amélie, Frédérique, Alexandre et Hugo; quatre arrière-petits-enfants: Estéban, Alexis, Noémie et Chloé; plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 816, boul. Ste-Croix, Ville St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le lundi 8 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 9 décembre à 9 h 30 en l'église St-Laurent (chapelle mariale), 805, boul. Ste-Croix. Des dons à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur (unité des soins palliatifs) seraient appréciés.



TOUSSAINT, Denise
1927 - 2008

À Montréal, le dimanche 30 novembre 2008 est décédée, à l'âge de 81 ans, Denise Toussaint.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 13 décembre 2008 dès 13 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h en la chapelle du complexe.



TROLI, Madeleine (née DiMattia)
1922 - 2008

À Pointe-Claire, le 30 novembre 2008, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Madeleine Troli, épouse de feu John Troli Sr.

Elle laisse dans le deuil ses enfants John et Carol, ses petits-enfants Angela, Jason, Justin et ses arrière-petits-enfants Jasmine et Gabrielle.

La dépouille sera exposée à la Maison funéraire

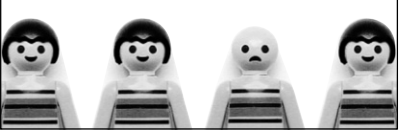
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
222, Autoroute 20, Pointe-Claire
(Avenue Cartier, sortie 49)
514-483-1870
www.dignitequebec.com

Heures de visites : le dimanche 7 décembre 2008 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le lundi 8 décembre 2008 de 10 h à 11 h suivi d'une Célébration de sa vie à 11 h dans la chapelle du salon.

Au lieu de fleurs, des dons seraient appréciés à la fondation de votre choix.

---

aidez-nous.
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca
leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



REMERCIEMENTS

BOLTÉ, René

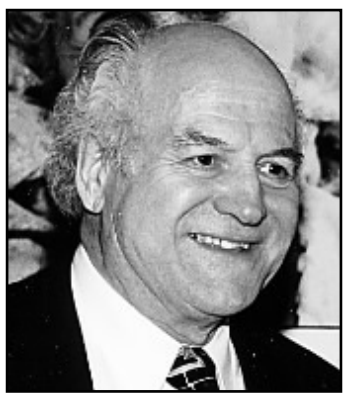
De Rosemère, à l'âge de 64 ans, est décédé René Bolté. Il a laissé dans le deuil son épouse Francine Boileau, son fils Vincent (Julie Laplante), ses frères Gilles (Jocelyne Bourdon), Louis (Annette Cloot), sa soeur Gabrielle, son beau-frère Gilbert Boileau (Me Monique Jarry), ses belles-soeurs Liliane Boileau (feu Dr Vital Massicotte), Renée Boileau (Guy Lavoie), ses filleuls Sébastien Bolté et Étienne Jarry-Boileau, ses nièces Dominique, Catherine, Edith, Marie-Hélène et Véronique ainsi que la petite Justine.

À sa demande, des funérailles dans l'intimité ont été célébrées en présence des cendres.

Des dons en sa mémoire peuvent être envoyés à la Croix Rouge Canadienne, division du Québec.

La famille remercie toutes les personnes, qui par leur visite lors de sa maladie ou par leur témoignage, l'ont accompagné dans ses derniers moments.

REMERCIEMENTS

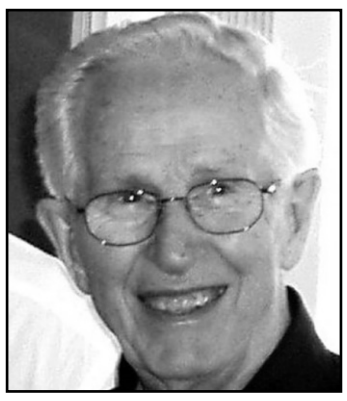


Ernest N. Thériault

Marie-Paule, son épouse, et tous les membres de la famille Thériault tiennent à remercier sincèrement parents, amis et collègues de nous avoir témoigné de la sympathie par votre présence ou par message ou par offrandes lors du décès de Ernest N. Thériault de Montréal et autrefois de Trudel au Nouveau Brunswick.

Que chacun considère ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



Jean-Claude Fournier

Lors du décès de M. Jean-Claude Fournier, survenu le 21 août 2008, vous avez eu la délicatesse de nous témoigner personnellement votre sympathie.

À tous, un cordial merci.

Son épouse Henriette, ses fils Pierre-E. et Jean, les familles Fournier et St-Laurent

---

REMERCIEMENTS



LAURETTE BEAUDRY

Nous tenons à remercier sincèrement tous les parents et amis qui nous ont témoigné des marques de sympathie par leur présence et leurs offrandes. Que chacun considère ces remerciements comme personnels.

Son frère André, ses neveux et nièces.

REMERCIEMENTS

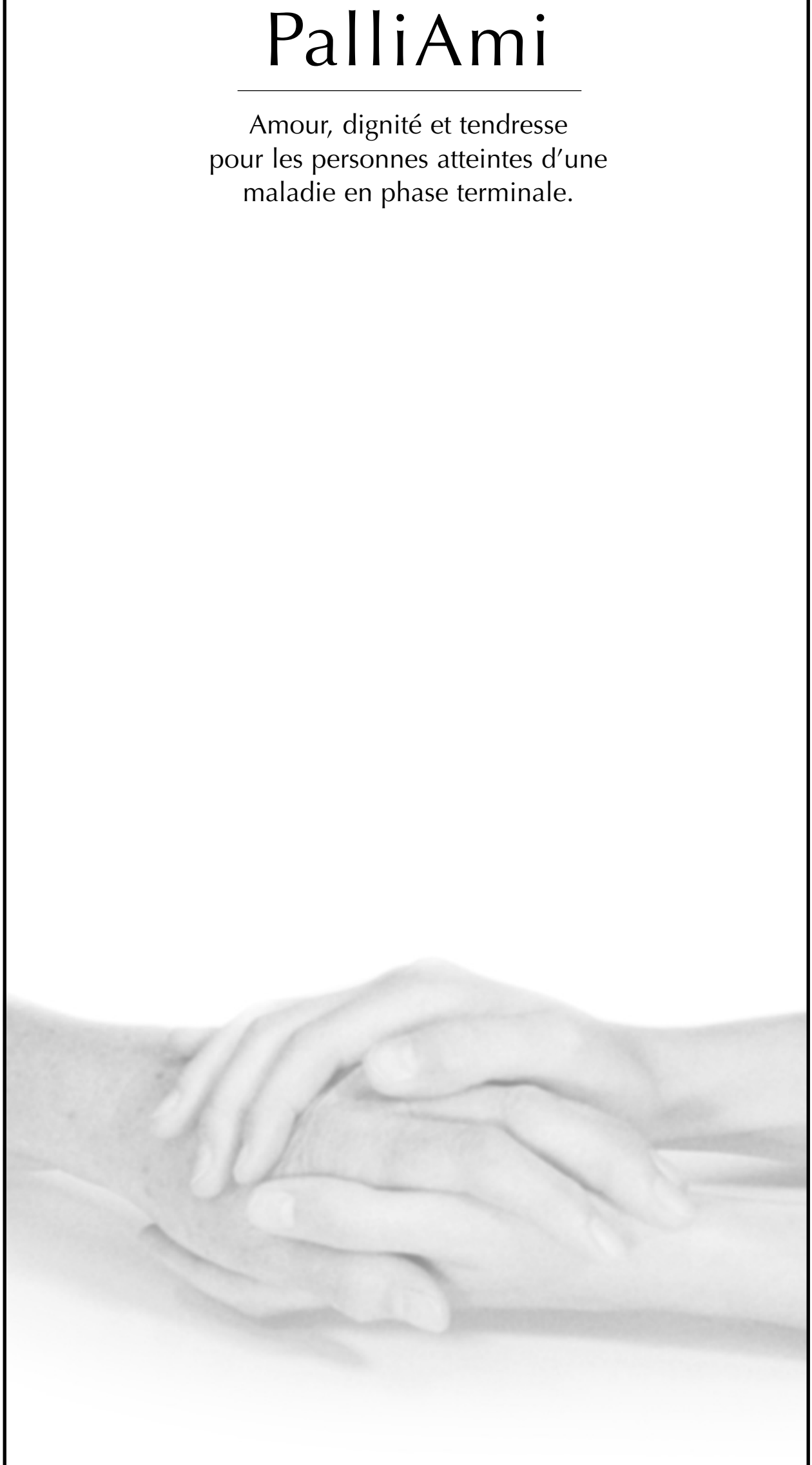


Lise Bermingham (née Senécal)
1934 - 2008

Susan et Martin remercient du fond du coeur toutes les personnes qui, de près ou de loin, leur ont manifesté sympathie et réconfort pour la profonde tristesse vécue lors du décès de leur maman chérie survenu le 17 octobre 2008. Que chaque personne concernée considère ces remerciements comme lui étant personnellement adressés.

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.



Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

MAISON DE RÊVE

LE PROJET DE TOUTE UNE VIE !

Courtier immobilier

220, chemin du Tremblay
Boucherville (Québec)
Canada J4B 8H7



ST-HILAIRE

À qui la chance ?

Petit bijou de bungalow de style campagnard. Sujet aux inondations printanières. Changez de style chaque année ! Belle grande cour arrière avec grand patio, manque escalier, rampe et plancher. Aussi, grand garage incendié à refaire complètement.



OUTREMONT

Coquet bungalow situé au bord de l'eau avec belle fenestration. Fenêtres à changer. Trous béants à colmater. Toiture à refaire. De l'air en barre. Faites vite !



LAVALTRIE

Demeure lumineuse de jour et sombre la nuit. Manque système électrique – panneau, fils, boîtes, prises, interrupteurs… Belle opportunité pour propriétaire débordant d'énergie !



JOLIETTE

Somptueuse résidence. Trois chambres au sous-sol, belles pièces de rangement et salle à manger au rez-de-chaussée, cuisine à l'étage. Manque escalier. Un bijou d'architecture !



MONT-ROYAL

Recherchée ! Charmante maison ancestrale à l'orée des bois. Environnement idéal pour cultiver les champignons et autres moisissures. Asthmatiques s'abstenir. Finition intérieure, extérieure et charpente à rafraîchir.



MONTRÉAL

Propriété avec superbe sous-sol complètement fini, salle de bains, cinéma-maison etc. Fondation prête à recevoir le reste ! Rez-de-chaussée, deuxième étage… Laissez vos rêves vous guider.



AHUNTSIC

Vous menez une vie colorée ? Cuisine fuchsia, salon pourpre, chambre à coucher rouge, salle de bains jaune citron… WOW ! La toute dernière tendance en coloration intérieure. Un style unique !



AHUNTSIC

CONDO – Grand espace à aire ouverte. Gardez votre visite à l'œil dans cette magnifique pièce de 1 500 pi² sans divisions. Beau plancher de béton gris charbon qui fait ressortir le mobilier clair. Moderne et urbain !



MONTRÉAL

IMMEUBLE À REVENUS – Nécessite une relocalisation de l'escalier central qui passe dans tous les appartements. Une seule salle de bains – au nouveau proprio d'en ajouter pour augmenter les revenus.



MTL NORD

CHAMPÊTRE – Structure parfaite pour devenir le cabanon de votre futur manoir sur 5 acres de terrain. Il ne vous reste qu'à bâtir la résidence et à solidifier votre nouveau cabanon !



ANJOU

NOUVEAU ! Superbe maison à ciel ouvert. Problèmes d'humidité à l'intérieur par temps pluvieux, mais facile à régler en ajoutant un toit. Offrez-vous quelques soirées romantiques à la belle étoile.



VILLERAY

AMATEURS DE CUISINE – Laissez-vous séduire par cette jolie résidence qui n'attend que vos idées pour aménager la cuisine. Ajoutez des armoires, un comptoir et un évier ou transformez l'espace vacant en salon et mangez au resto !



BLAINVILLE

UN BON TUYAU ! Un petit secret bien gardé situé dans un charmant quartier résidentiel. PLOMBERIE REFAITE À NEUF moyennant quelques heures de travail et l'achat des matériaux par les nouveaux propriétaires.



MARIEVILLE

IMMENSE SALLE DE RÉCEPTION en plein centre de cette propriété historique. Petite salle de bains et chambres rustiques. Possibilité d'ajouter cuisine, salle de jeu, rangement…Le 7e ciel. À voir !



VILLERAY

PISCINE CREUSÉE, grande cour, voisins intrusifs. Belle occasion pour ériger une clôture en bois travaillé qui ajouterait du cachet. Manque aussi revêtement extérieur. Disponible maintenant !



OUTREMONT

5 000 $ - Rêve de rénovateur ! Y'a rien qui tient. L'entrepreneur s'est sauvé. Tout est à refaire.



AHUNTSIC

GRAND TERRAIN – Pas d'arbres, de pelouse ou de fleurs. Plates-bandes à créer. Un muret de pierres peut-être ? Très jolie architecture. Il ne vous reste qu'à terminer la construction.

RÉNO DÉPÔT
Vendus à la réno