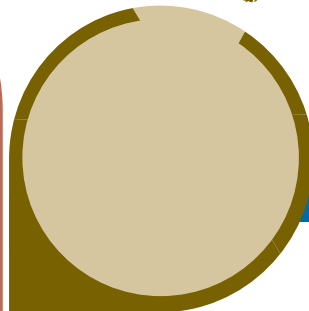




PORTRAIT SOCIOÉCONOMIQUE ET TERRITORIAL

MRC DE BEAUHARNOIS-SALABERRY



MRC de
BEAUHARNOIS-SALABERRY
Municipalité Régionale de Comté

Crédits photos : 1 - Pierre Joly; 2 - Pierre Salvaille; 3 - Pierre Langevin; 4 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2011 - Lyne Fontaine; 5 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2010 - Manon Chaput; 6 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2013 - Andréanne Dufresne; 7 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2011 - Sylvain Dorais; 8 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2012 - Robert Lepage; 9 - Muso - Christine Barette; 10 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2009 - Christine Barette; 11 - Karine Groulx; 12 - Salaberry-de-Valleyfield - Marc Loisel; 13 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2013 - Roger Chayer; 14 - Grand prix, Louise Jasmin; 15 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2013 - Sylvain Dorais; 16 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2010 - Roger Chayer; 17 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2010 - Christine Barette; 18 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2011 - Luce Montpetit; 19 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2013 - Andréa Beauchemin; 20 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2011 - Chantal Boulerice; 21 - Ville de Salaberry-de-Valleyfield; 22 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2012 - Manon Ravary; 23 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2013 - Sylvain Dorais; 24 - Concours-photos Promutuel Haut St-Laurent 2012 - Roger Lepage; Autres images : MRC de Beauharnois-Salaberry.

MOT DU PRÉFET DE LA MRC



À toutes les municipalités,
Chers lecteurs,

Alors que nous bénéficions des avantages reliés à l'accessibilité accrue de notre région maintenant ramifiée à l'autoroute 30, la MRC de Beauharnois-Salaberry ne pouvait trouver meilleur moment pour produire le portrait socioéconomique de son territoire.

À l'heure où nous ferons assurément l'objet d'une plus grande source d'intérêt auprès des gens de l'extérieur, le moment est propice de nous doter d'outils identitaires et de promotion, afin de nous affirmer davantage comme région et de prendre position comme collectivité sur l'échiquier économique du Québec.

C'est dans cette perspective que ce portrait socioéconomique et territorial de la MRC a été préparé. Ce véritable ouvrage de référence, qui sera d'ailleurs révisé annuellement, se révélera non seulement utile à quiconque s'intéresse ou souhaite en connaître davantage au sujet de la MRC, mais il aura tout autant le mérite de présenter encore de façon plus complète son territoire auprès des gens qui y résident !

Comme vous serez à même de l'apprécier à sa lecture, ce profil dresse un portrait plutôt complet et exhaustif du territoire de la MRC en 2014. À preuve, le document, notamment accessible sur l'ensemble des sites Internet municipaux et de la MRC, couvre des facettes aussi variées que la démographie, le territoire, la dynamique immobilière, les services régionaux à caractère supralocal et les partenaires régionaux.

La MRC de Beauharnois-Salaberry est d'autant plus heureuse de rendre accessible ce profil, qu'il collige pour la première fois et en un seul et même document une foule de données informatives et statistiques qui étaient auparavant uniquement accessibles auprès de sources éparées et diverses.

Que la personne qui consultera ce profil soit un citoyen, un élu, un décideur, une personne d'affaires ou encore un investisseur, il y trouvera sans nul doute des renseignements fort utiles.

Yves Daoust
Préfet
MRC de Beauharnois-Salaberry



MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Chers lecteurs,

Après plus de quarante ans d'attente, voilà que l'autoroute 30 permet enfin au territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry d'être efficacement relié par voie de transport rapide et avantageusement ramifié à l'ensemble du réseau autoroutier québécois.

Dès lors s'ouvrent pour notre région de nouvelles et grandes perspectives de développement. L'arrivée de cette infrastructure autoroutière facilite non seulement l'accès aux marchés ontarien, américain et montréalais, mais elle crée pour notre territoire situé à deux pas de Montréal des conditions gagnantes à l'investissement, aux relations d'affaires et à la création d'emplois.

Ainsi, en quelques minutes de route, il est dorénavant possible pour la famille d'accéder à notre milieu de vie d'une qualité enviable, que ce soit pour ses opportunités d'emplois, ses services publics, ses développements résidentiels et logements à prix abordables, son caractère champêtre, ses espaces verts et ses pistes cyclables, ses produits du terroir, les joies du nautisme, ou encore ses activités culturelles.

Voilà pourquoi la MRC de Beauharnois-Salaberry a jugé à propos de produire ce portrait socioéconomique régional, de sorte à dresser un profil, ne serait-ce que sommaire, des atouts et avantages à vivre chez nous.

Beauharnois-Salaberry est à l'amorce d'un véritable élan économique et cet outil permettra à son utilisateur de bien cerner ce que lui offre notre région en termes de possibilités d'épanouissement familial et professionnel.

À sa lecture, on comprendra aisément pourquoi la MRC de Beauharnois-Salaberry correspond à « *Une région accessible... un monde de possibilités* ».



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Linda Phaneuf'.

Linda Phaneuf
Directrice générale
MRC de Beauharnois-Salaberry



TABLE DES MATIÈRES



PRÉSENTATION DE LA MRC

Beauharnois-Salaberry, un territoire	5
Beauharnois-Salaberry, une institution	6
Attraits	7

TERRITOIRE

Caractéristiques du territoire	10
Réseau de transport ferroviaire et routier	12
Transport collectif	13
Réseau cyclable	14

DÉMOGRAPHIE

Principaux constats	16
Population	17
Perspective démographique	18
Groupes d'âge	19
Situation des jeunes	21
Situation des aînés	22
Niveau de scolarité	23
Caractéristiques des ménages	24
Situation des familles	25
Activité et chômage	26
Emploi	27
Mode de transport au travail	28

DÉPLACEMENTS

Déplacements des résidents de la MRC	30
Déplacements sortants et entrants de la MRC	32

DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE

Principaux constats	35
Construction et logement	35
Richesse foncière uniformisée	36
Projets résidentiels	37

DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

Pourquoi s'établir dans la MRC de Beauharnois-Salaberry	40
Pôle industriel	42
Pôle commercial	43
Localisation des pôles industriels et commerciaux	44

PARTENAIRES RÉGIONAUX

INTRODUCTION

Ce document fait partie d'une série de portraits produits par la Municipalité régionale de comté (MRC) de Beauharnois-Salaberry pour son territoire et ceux des sept municipalités qui la constituent. Nous souhaitons, par la publication de ces portraits, présenter non seulement les particularités géographiques, sociales et économiques du milieu, mais aussi les gens qui y habitent et qui contribuent à la vitalité du territoire.

Dans l'élaboration de ce document, seules les sources d'information qui permettaient d'obtenir les données les plus fiables et les plus à jour ont été retenues.

PRÉSENTATION DE LA MRC



MRC DE BEAUHARNOIS-SALABERRY

D'abord un territoire...

«Une région accessible, un monde de possibilités», tel est le slogan officiel de notre organisation municipale qui est à la fois représentatif des caractéristiques de notre territoire.

D'une population totalisant 61 950 personnes (Recensement Canada 2011) et formé de sept municipalités, le territoire de la MRC est situé au cœur de la région touristique du Suroît, à une quarantaine de kilomètres au sud-ouest de Montréal et à quelques minutes de route des frontières ontariennes et américaines. La MRC fait également partie du territoire de la CRÉ de la Vallée-du-Haut-Saint-Laurent (CRÉ VHSL), au côté de ses consœurs du Haut-Saint-Laurent, de Vaudreuil-Soulanges, de Roussillon et des Jardins-de-Napierville.

On compte sur le territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry deux pôles urbains majeurs d'activités commerciales et industrielles que sont les villes de Salaberry-de-Valleyfield et de Beauharnois, cette dernière étant incluse au territoire de la Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM).

L'agriculture représente également une part importante de son activité économique, alors que 77 % du territoire sont situés dans la zone agricole permanente couvrant principalement les cinq municipalités rurales que sont Saint-Stanislas-de-Kostka, Saint-Louis-de-Gonzague, Saint-Étienne-de-Beauharnois, Saint-Urbain-Premier et Sainte-Martine.

Quiconque s'intéresse à la MRC de Beauharnois-Salaberry y retrouve une qualité de vie enviable associée aux attraits et milieux naturels de la région touristique du Suroît, à la richesse d'un réseau cyclable et hydrographique, à de vastes possibilités nautiques et culturelles, ainsi qu'à la quiétude de la ruralité sise à proximité de l'effervescence urbaine.



PRÉSENTATION DE LA MRC

... mais aussi une institution

La MRC de Beauharnois-Salaberry s'avère également être une institution au service des citoyens et un leader du développement économique régional. Au fil des ans, la MRC est véritablement devenue un vecteur de croissance et un palier de concertation incontournable dans la gestion des dossiers et enjeux régionaux.

Voilà pourquoi la MRC intervient aujourd'hui dans des sphères aussi variées que l'aménagement et le développement du territoire, l'environnement et la gestion des matières résiduelles, le développement économique et rural, le soutien à l'industrie culturelle et touristique, le développement du réseau cyclable régional et l'exploitation d'un parc récréatif, l'évaluation foncière ou encore au chapitre des responsabilités en matière de sécurité publique, civile et incendie.



PRÉSENTATION DE LA MRC

ATTRAITES

Le territoire regorge d'attraites. En voici quelques-uns présentés sommairement :

Le Parc régional de Beauharnois-Salaberry

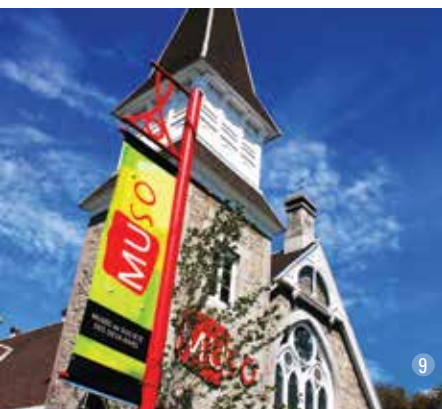
- > Un magnifique espace vert se déployant le long du Canal de Beauharnois (Voie maritime du Saint-Laurent) et à travers le milieu rural;
- > Un vaste réseau cyclable de qualité et entièrement asphalté de plus de 70 km, dont 50 km en rives de la Voie maritime, ramifié à la Route verte provinciale;
- > Un réseau de 13 haltes d'interprétation sur l'histoire, les gens, le milieu de vie et la richesse naturelle et faunique de la région;
- > Une accessibilité unique au canal de Beauharnois avec la présence de plusieurs quais et rampes de mise à l'eau.

Les circuits touristiques Patrimoine & Gourmandises

Découvrez le territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry sous l'angle des circuits « Nature », « Rural », « Aqua » et « Des Merveilles », quatre circuits touristiques offrant chacun son éventail de paysages, de saveurs, de culture et de patrimoine.

Musées et galeries d'art

- > La galerie d'art Marie et Pierre Dionne - Venez découvrir et apprécier les talents de nos artistes locaux à la salle d'exposition de la MRC, où foisonnent différentes formes d'expression artistique;
- > Le MUSO – Le Musée de société des Deux-Rives est un lieu unique où est relaté le passé industriel de la région;
- > Pointe du Buisson – Classé lieu historique d'intérêt national et bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle, le musée québécois d'archéologie nous fait découvrir l'archéologie au sein d'un site préhistorique de 5000 ans.



PRÉSENTATION DE LA MRC

ATTRAITES

Des installations et des infrastructures d'importance

Plusieurs installations et infrastructures d'importance viennent caractériser le paysage de la MRC de Beauharnois-Salaberry telles que la centrale hydroélectrique « Beauharnois », les écluses de la Voie maritime du Saint-Laurent, l'Ancien canal de Beauharnois, la marina de Salaberry-de-Valleyfield, le complexe archéologique de Pointe-du-Buisson et bien d'autres.

De nombreux événements et festivités d'envergure

Beauharnois-Salaberry est également une destination fortement prisée en termes d'événements et de festivités, parmi lesquels on compte la compétition des régates, le festival équestre, le festival de musique Artéfact, le BeauVentois, et bien d'autres.

Pour plus de détails sur les attraits de la région, visitez le site de Tourisme Suroît au www.tourisme-suroit.qc.ca ou encore celui de la MRC de Beauharnois-Salaberry au www.mrc-beauharnois-salaberry.com.





CARACTÉRISTIQUES DU TERRITOIRE

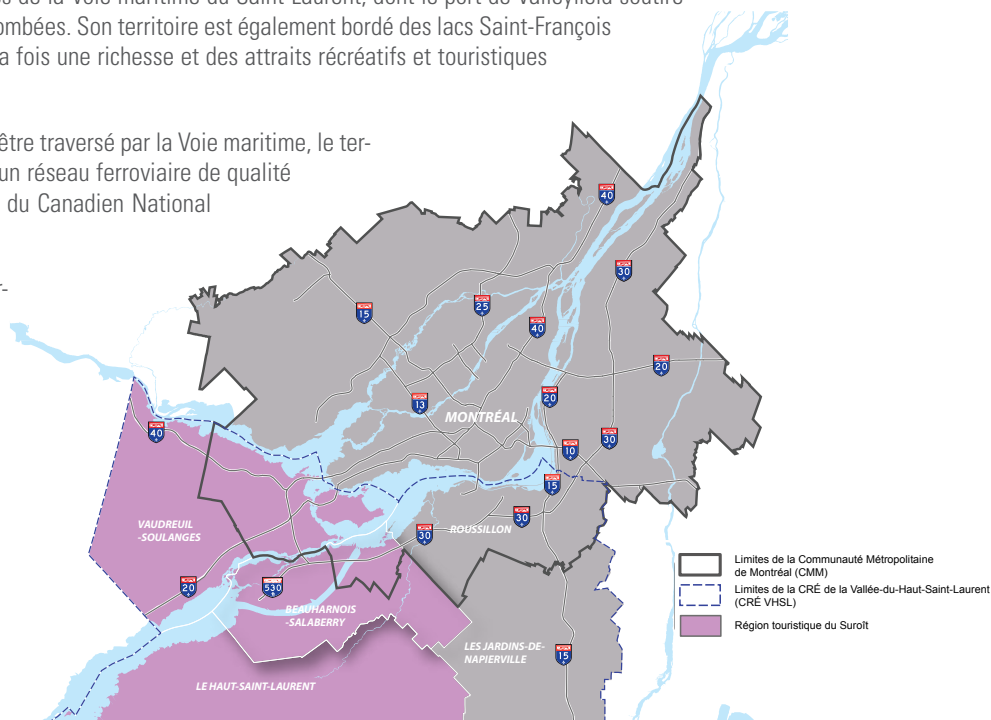
La MRC de Beauharnois-Salaberry profite d'une excellente situation géographique, alors qu'elle est située au cœur de la région touristique du Suroît, à une quarantaine de kilomètres au sud-ouest de Montréal et à quelques minutes de route des frontières ontariennes et américaines.

En plus d'être efficacement relié à l'autoroute 30 et aux routes provinciales, que sont la 138 et la 132, son territoire bénéficie d'une localisation géographique stratégique, alors qu'il est situé à proximité des marchés, ainsi que des activités commerciales et industrielles des grands centres urbains.

De plus, la MRC est localisée dans l'axe de développement du fleuve Saint-Laurent et des Grands Lacs, ce qui lui procure l'avantage d'être traversée par les activités de la Voie maritime du Saint-Laurent, dont le port de Valleyfield soutire notamment d'intéressantes retombées. Son territoire est également bordé des lacs Saint-François et Saint-Louis, lui conférant à la fois une richesse et des attraits récréatifs et touristiques indéniables.

Au plan du transport, en plus d'être traversé par la Voie maritime, le territoire de la MRC est pourvu d'un réseau ferroviaire de qualité grâce à la présence des lignes du Canadien National et de CSX.

En somme, la MRC de Beauharnois-Salaberry dispose d'une situation territoriale plus qu'enviable.



CARACTÉRISATION, ÉTENDUE ET SUPERFICIE

MRC de Beauharnois-Salaberry

Superficie : 468,70 km²

Source : CPTAQ 2011

Zone agricole : 370,49 km² (79,1 %)

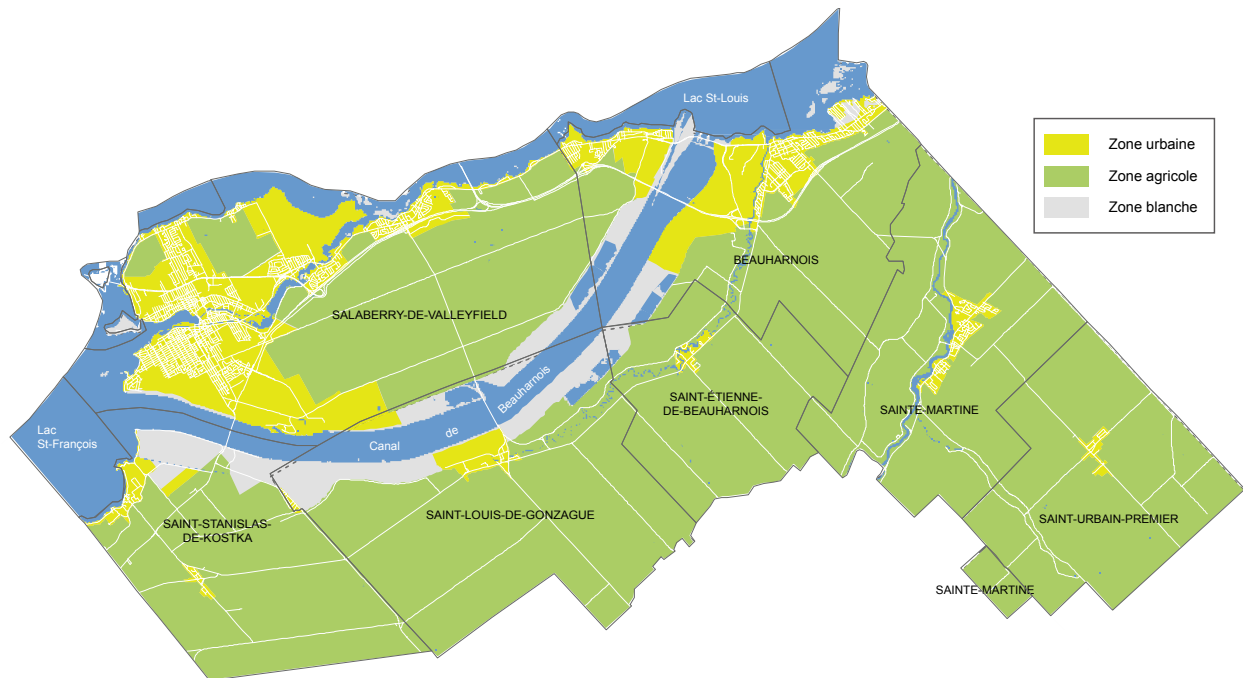
Source : CPTAQ 2011

Zone urbaine : 70,36 km² (15,0 %)

Source : MRC 2012

Zone blanche : 30,42 km² (6,5 %)

Source : MRC 2014



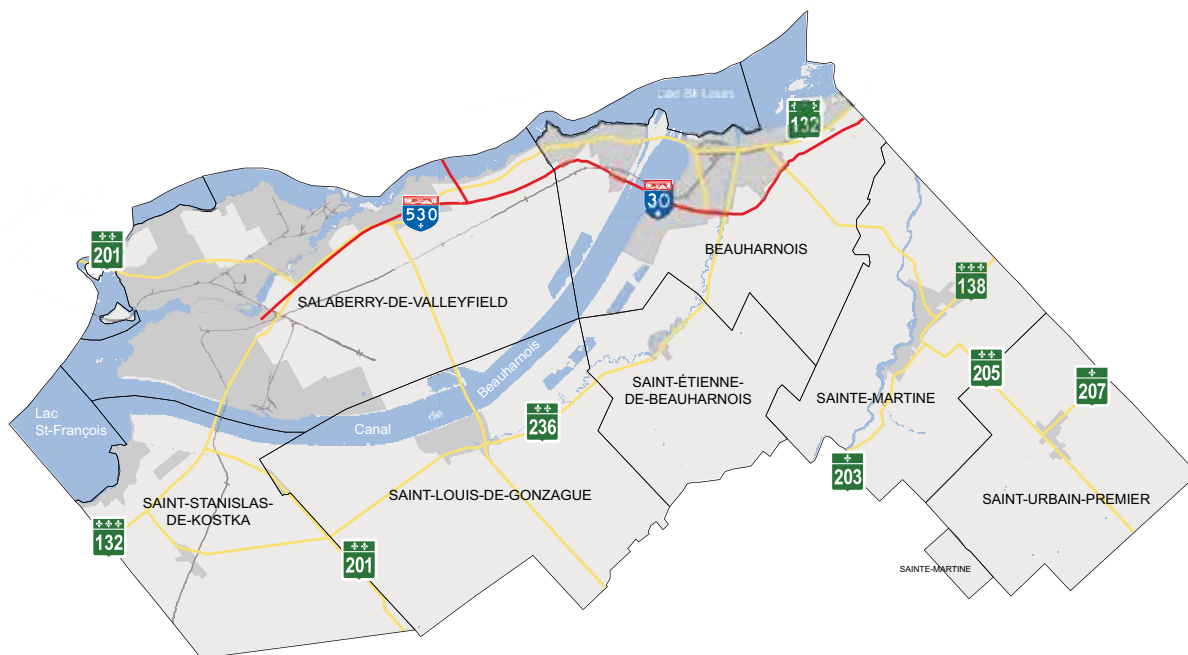


RÉSEAU DE TRANSPORT FERROVIAIRE ET ROUTIER

Le territoire de la MRC est traversé depuis décembre 2012 par l'autoroute 30 qui permet de contourner l'île de Montréal par le sud. L'autoroute 30 dessert les villes de Beauharnois et de Salaberry-de-Valleyfield. Elle rejoint à l'ouest les autoroutes 20 et 40, ainsi que les autoroutes 10, 15 et 20 à l'est.

La MRC est aussi desservie par un réseau de routes nationales, régionales et locales, dont la route 132 qui était, jusqu'à peu, la principale voie de transport terrestre permettant de se connecter aux régions voisines.

La MRC bénéficie d'un réseau de voies ferrées appartenant aux entreprises Canadien National (CN) et CSX Inc. qui traversent les villes de Salaberry-de-Valleyfield et de Beauharnois ainsi que la municipalité de Saint-Stanislas-de-Kostka.





Taxibus Beauharnois-Salaberry

2, rue Ellice
Beauharnois (Québec) J6N 1W6
Téléphone : 1 877 699-2267 ou 450 264-2267
Web : www.mrc-beauharnois-salaberry.com

Un Taxibus est un service de transport :

- Offert aux résidents des municipalités rurales
- Ponctuel et de dépannage pour des besoins identifiés
- Porte-à-porte et sur demande

Il vise à permettre aux citoyens d'accéder aux principaux centres d'activités et de services des environs, que ce soit pour aller travailler, étudier, magasiner, aller à un rendez-vous médical ou se divertir.

Les véhicules du Taxibus se destinent exclusivement aux centres d'activités et de services de la MRC et de ses environs immédiats :

Saint-Louis-de-Gonzague,
Saint-Stanislas-de-Kostka,
Saint-Étienne-de-Beauharnois,
Sainte-Martine, Salaberry-de-Valleyfield,
Beauharnois, Huntingdon,
Howick et Ormstown.

TRANSPORT COLLECTIF

La MRC est desservie par les réseaux de transport en commun du Conseil Intermunicipal de transport du Sud-Ouest (CITSO) et du Haut-Saint-Laurent (CITHSL).

Un service de transport collectif en milieu rural, le Taxibus Beauharnois-Salaberry, dessert également les municipalités de Saint-Louis-de-Gonzague, Saint-Stanislas-de-Kostka, Saint-Étienne-de-Beauharnois et Sainte-Martine.

Conseil Intermunicipal de Transport du Sud-Ouest (CITSO)

15, boulevard Maple, suite 200, Châteauguay (Québec) J6J 3P7
Téléphone : 450 698-3030 ou sans frais au 1 877 698-3665
Web : www.citso.org

Le CITSO relie le terminus Angrignon à Montréal et la ville de Salaberry-de-Valleyfield en empruntant l'axe routier de la route 132.

MUNICIPALITÉS DESSERVIES

Salaberry-de-Valleyfield, Beauharnois, Léry et Châteauguay.

Conseil Intermunicipal de Transport du Haut-Saint-Laurent (CITHSL)

10, rue King, bureau 400, Huntingdon (Québec) J0S 1H0
Téléphone : 450 264-5411
Web : www.amt.qc.ca/autobus/cithsl

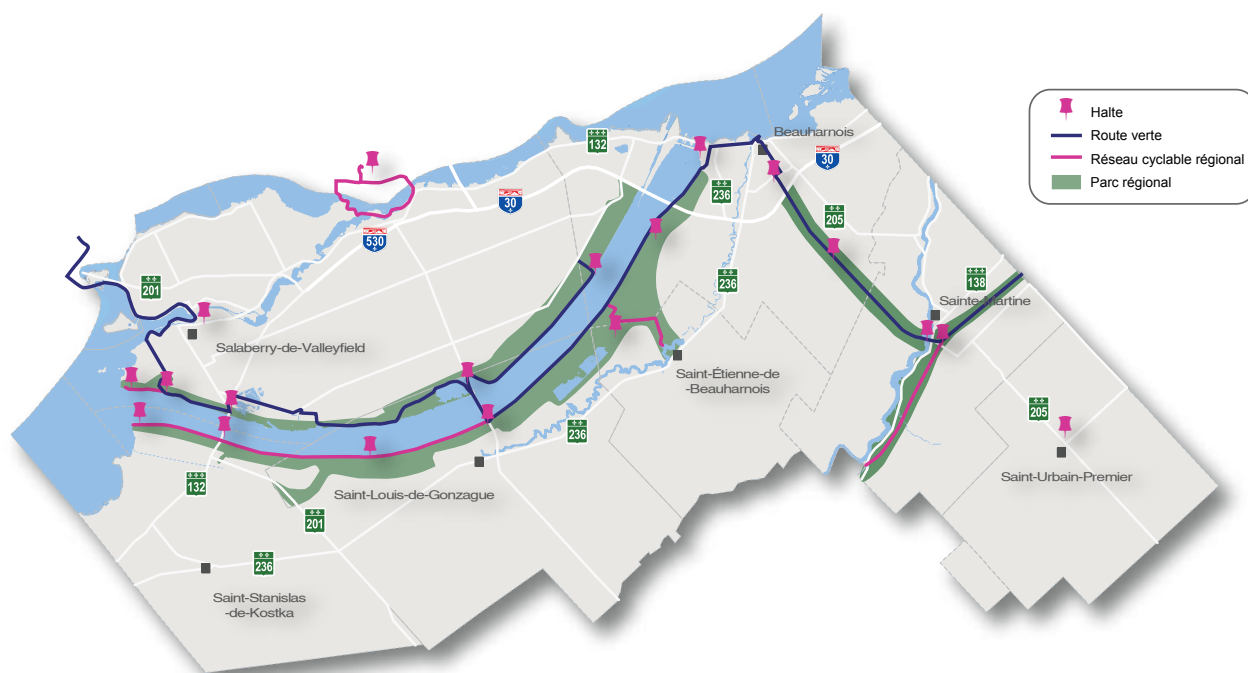
En partance de Huntingdon, dans la MRC du Haut-Saint-Laurent, ce service offre un accès direct et rapide au Centre-ville de Montréal, rue Saint-Antoine (Place Bonaventure) et à la station de métro Angrignon, en empruntant l'axe routier de la route 138.

MUNICIPALITÉS DESSERVIES

Châteauguay, Godmanchester, Howick, Huntingdon, Kahnawake, Lasalle, Mercier, Montréal, Ormstown, Sainte-Martine, Très-Saint-Sacrement

RÉSEAU CYCLABLE

Un important réseau cyclable régional et municipal s'étend sur plus de 70 km sur tout le territoire de la MRC. Ce réseau, toujours en expansion, est intimement lié au Parc régional de la MRC, mais s'est également développé en dehors de celui-ci, en s'intégrant de plus au réseau québécois de la Route Verte.



DÉMOGRAPHIE



> DÉMOGRAPHIE

La section démographie offre une série d'informations statistiques sur la population de la MRC de Beauharnois-Salaberry.

PRINCIPAUX CONSTATS

- > Entre 2001 et 2011, la MRC a connu une croissance de sa population de 4,8 %.
- > La population de la MRC est plus âgée que la population moyenne du Québec, de la CMM et de la CRÉ de la Vallée-du-Haut-Saint-Laurent (CRÉ VHSL), ayant une part plus faible des 0-14 ans et une part plus importante des 65 ans et plus.
- > En 2011, plus du quart de la population des 25 à 64 ans possédait un diplôme de niveau collégial ou universitaire.
- > Le revenu médian des ménages de la MRC atteignait 48 621 \$ en 2011.
- > La grande majorité des déplacements des résidents de la MRC se fait au sein du territoire régional.



STATISTIQUE CANADA 2011

« Les statistiques démographiques présentées à cette section sont issues du dernier recensement de Statistique Canada réalisé en 2011 »





POPULATION

Évolution de la population de la MRC

La MRC comptait en 2011 une population de 61 950 personnes, en hausse de 4,8 % par rapport à 2001. Cette augmentation est plutôt faible comparativement à la population de la CRÉ qui a connu une augmentation de 19,4 % entre 2001 et 2011.

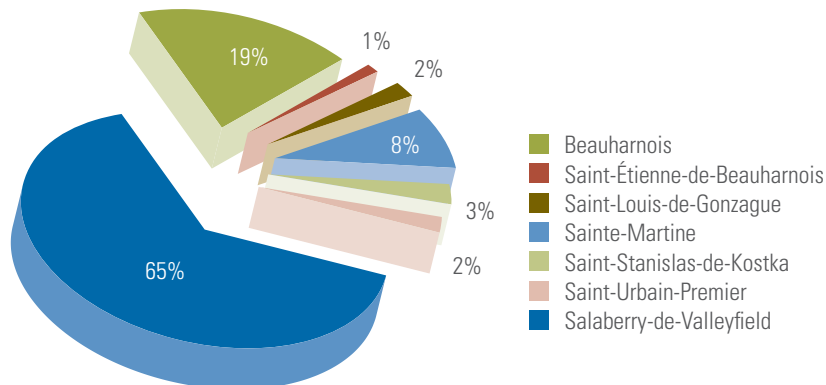
Le tableau suivant présente l'évolution démographique de la population de la MRC depuis 2001.

Population de la MRC de Beauharnois-Salaberry entre 2001 et 2011				
	2001	2006	2011	% augmentation
Beauharnois-Salaberry	59 137	60 802	61 950	4,8 %
CRÉ VHSL	344 080	377 247	410 921	19,4 %
CMM	3 358 459	3 532 554	3 709 045	10,4 %
Québec (Province)	7 237 479	7 546 131	7 903 001	9,2 %

Source : Recensements 2001, 2006 et 2011, Statistique Canada

Répartition de la population dans les municipalités de la MRC

Près des deux tiers de la population de la MRC se concentrent dans la ville de Salaberry-de-Valleyfield. Le tableau suivant présente le poids de la population de chaque municipalité dans la MRC.



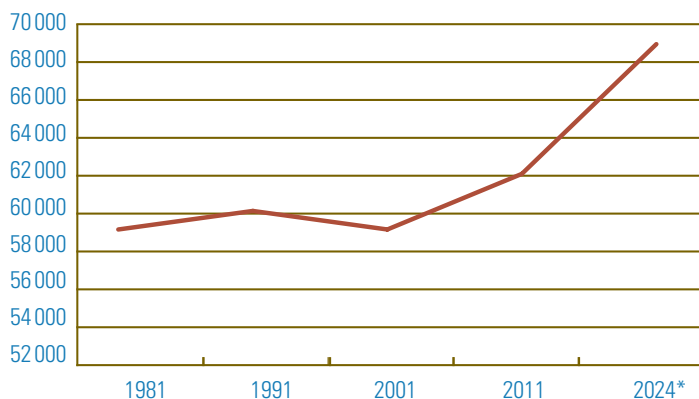
Source : Recensement 2011, Statistique Canada

PERSPECTIVES DÉMOGRAPHIQUES

Alors que sur une période de trente ans, soit de 1981 à 2011, la population de la MRC a progressé de 5,5%, l'évolution démographique anticipée du territoire d'ici 2024 par l'Institut de la statistique du Québec laisse entrevoir près du double de ce niveau de croissance pour les 10 prochaines années, soit 10,8 %. Il est permis de croire que cette dernière prévision demeure tout de même conservatrice, dans la mesure où l'on assiste actuellement à l'éclosion de nombreux projets de développement et que la région considère s'engager dans une vaste campagne promotionnelle du territoire.

Ces pronostics avantageux s'expliquent en partie par le contexte favorable qu'apporte l'arrivée de l'autoroute 30 et les intéressantes opportunités de développement qu'elle revêt.

Évolution de la population dans la MRC depuis 1981



Source : *Perspectives de population des municipalités du Québec, 2009-2024, ISQ
Schéma d'aménagement de la MRC de Beauharnois-Salaberry, 2000
Recensement 2001, 2006 et 2011 Statistique Canada

GROUPES D'ÂGE

Âge médian

L'âge médian dans la MRC en 2011 était de 46,1 ans, comparativement à 41,9 ans pour le Québec. Entre 2006 et 2011, l'âge médian de la MRC a augmenté de 2,2 ans, comparativement à 0,9 an pour l'ensemble du Québec.

Classes d'âge

En 2011, la classe des 15-64 ans dans la MRC, habituellement associée aux gens sur le marché du travail, comptait 41 210 personnes, soit 66,5 % de la population, ce qui est légèrement sous le taux des 68,2 % affiché à l'échelle du Québec et de la CRÉ ainsi que de la CMM avec un taux de 68,8 %.

Cette statistique de 2011 pour la MRC est toutefois comparable à celle qu'elle affichait en 2001, alors que cette même classe d'âge représentait alors 67,1 % de la population.

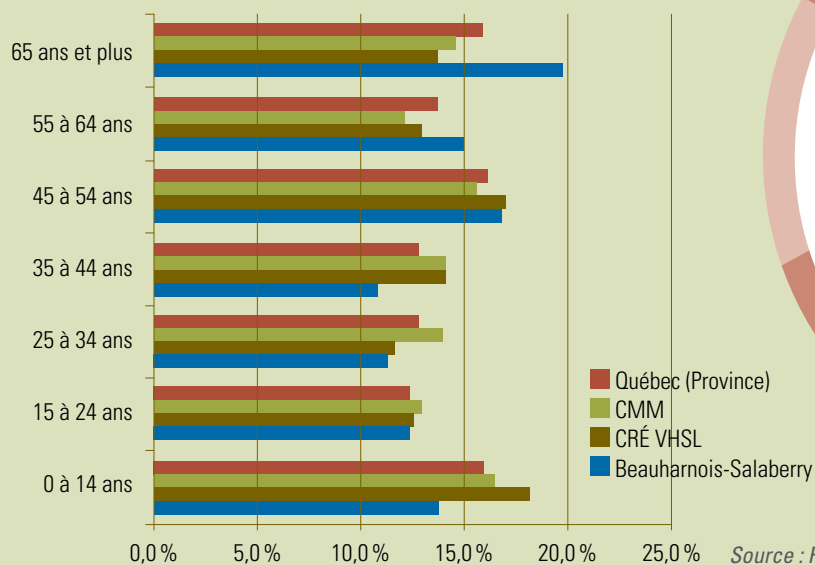
Population dans la MRC en 2011 par classe d'âge							
	0 à 14 ans	15 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Beauharnois-Salaberry	8 485	7 735	7 020	6 780	10 365	9 310	12 260
CRÉ VHSL	74 330	51 620	47 595	58 135	69 895	53 105	56 250
CMM	612 565	478 755	518 605	524 355	578 590	453 245	542 930
Québec (Province)	1 258 620	981 155	1 022 110	1 019 030	1 272 270	1 092 110	1 257 685

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

Population dans la MRC en 2011 par classe d'âge (pourcentage)							
	0 à 14 ans	15 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Beauharnois-Salaberry	13,7 %	12,5 %	11,3 %	10,9 %	16,7 %	15,0 %	19,8 %
CRÉ VHSL	18,1 %	12,6 %	11,6 %	14,1 %	17,0 %	12,9 %	13,7 %
CMM	16,5 %	12,9 %	14,0 %	14,1 %	15,6 %	12,2 %	14,6 %
Québec (Province)	15,9 %	12,4 %	12,9 %	12,9 %	16,1 %	13,8 %	15,9 %

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

Population de la MRC en 2011 répartie par classe d'âge en pourcentage



Source : Recensement 2011, Statistique Canada



Évolution en pourcentage des classes d'âge de la MRC entre 2001 et 2011



Source : Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada

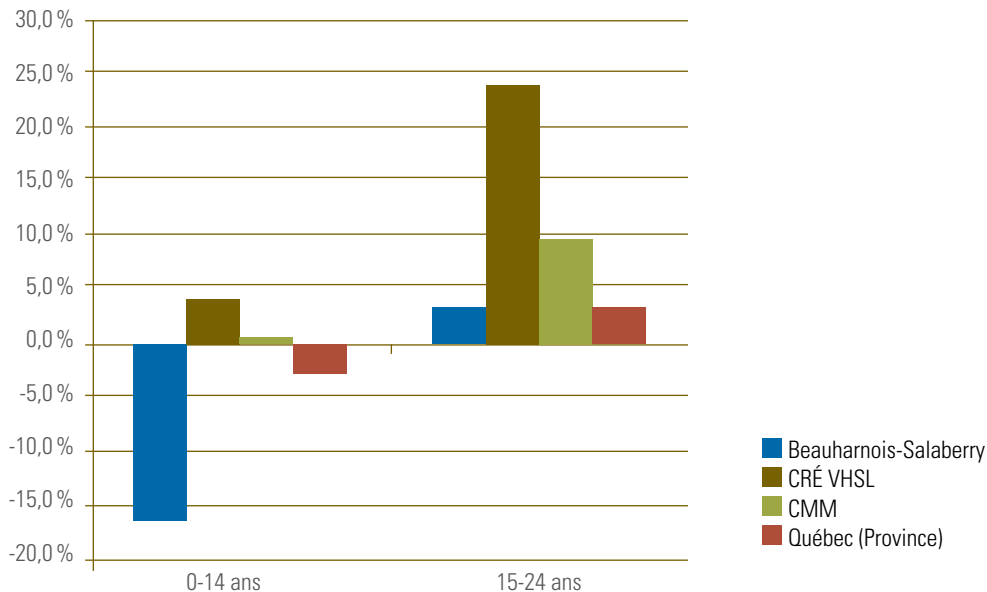


SITUATION DES JEUNES

La MRC de Beauharnois-Salaberry comptait 16 220 jeunes âgés de 0 à 24 ans en 2011. La part des jeunes dans la population de la MRC a ainsi diminué, passant de 29,8 % en 2001 à 26,2 % en 2011.

Tout particulièrement, c'est la baisse de 16,3 % de la population des jeunes âgés de 0 à 14 ans qui est la plus remarquable. Cette tendance est également observable à l'échelle du Québec, mais pas à l'échelle de la CRÉ et de la CMM. Ces territoires ont également connu une plus forte augmentation des jeunes de 15 à 24 ans entre 2001 et 2011, comparativement à la MRC de Beauharnois-Salaberry.

Évolution du nombre de jeunes dans la MRC entre 2001 et 2011



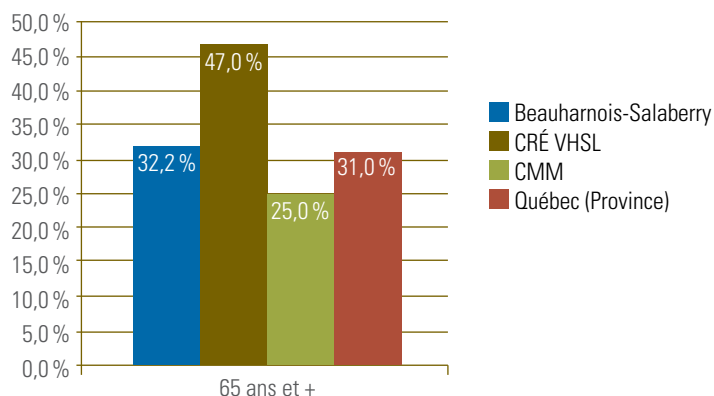
Source : Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada

SITUATION DES AÎNÉS

La MRC de Beauharnois-Salaberry comptait 12 260 personnes âgées de 65 ans et plus en 2011. Comme le vit l'ensemble des territoires au Québec, en 10 ans, la part du nombre d'aînés dans la population de la MRC de Beauharnois-Salaberry a progressé, passant de 15,6 % en 2001 à 19,6 % en 2011.

Ainsi, la population des 65 ans et plus s'est accrue de 32,2 % entre 2001 et 2011. Cette tendance est similaire à celle vécue par la province du Québec (31 %) bien que la CMM affiche la plus faible hausse (25 %) du nombre d'aînés entre 2001 et 2011 et la CRÉ de la Vallée du Haut-Saint-Laurent la plus forte augmentation (47 %).

Évolution du nombre d'aînés dans la MRC entre 2001 et 2011



Source : Recensements 2001 et 2011, Statistique Canada

Constats

Sur le plan démographique, la MRC de Beauharnois-Salaberry suit la même tendance que celle du Québec. Sa population vieillit comme en témoigne l'augmentation de l'âge médian, la part accrue des personnes âgées de plus de 65 ans et celle réduite des jeunes.

La croissance globale de la population de la MRC s'est maintenue entre 2001 et 2011, mais est moins importante que celle connue pour les territoires de la CMM, de la CRÉ VHSL et de la province du Québec. Dans la perspective d'une poursuite de cette augmentation de population, notamment avec la présence de l'autoroute 30, la MRC verrait l'émergence de nouveaux projets urbains qui pourraient se répercuter par des pressions importantes sur la demande en services municipaux.



NIVEAU DE SCOLARITÉ

La MRC de Beauharnois-Salaberry compte 33 375 personnes âgées de 25 à 64 ans, soit 54 % de sa population totale.

En 2011, un peu plus des trois quarts (79,4 %) des personnes âgées de 25 à 64 ans détenaient un diplôme de niveau secondaire ou supérieur.

La MRC de Beauharnois-Salaberry possède le plus fort taux (26,1 %) de cette population détenant un diplôme d'une école de métiers comparativement aux autres territoires, plus particulièrement celui de la CMM (14,5 %).

Par ailleurs, près du tiers (31,4 %) possédait une formation collégiale ou universitaire. Ce chiffre est cependant inférieur à celui de la CRÉ (43 %) et de la province du Québec (46,8 %), mais plus particulièrement à celui de la CMM, qui affiche un taux de 54,2 %.

Niveau de scolarité des 25 à 64 ans dans la MRC en 2011					
	Aucun	Secondaire	École des métiers	Collégial	Universitaire
Beauharnois-Salaberry	6 825	7 275	8 645	6 000	4 415
CRÉ VHSL	31 550	51 740	46 475	44 105	53 750
CMM	250 910	393 230	299 705	364 905	751 345
Québec (Province)	645 710	853 175	825 665	801 905	1 243 665

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

Niveau de scolarité des 25 à 64 ans dans la MRC en 2011 (pourcentage)					
	Aucun	Secondaire	École des métiers	Collégial	Universitaire
Beauharnois-Salaberry	20,6 %	21,9 %	26,1 %	18,1 %	13,3 %
CRÉ VHSL	13,9 %	22,7 %	20,4 %	19,4 %	23,6 %
CMM	12,2 %	19,1 %	14,5 %	17,7 %	36,5 %
Québec (Province)	14,8 %	19,5 %	18,9 %	18,3 %	28,5 %

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES

Nombre de ménages

Avec 2,2 personnes en moyenne par ménage, la taille des ménages de la MRC de Beauharnois-Salaberry est comparable à celle des ménages de la province du Québec et de la CMM qui atteignent 2,3 personnes, ainsi que de la CRÉ avec 2,4 personnes.

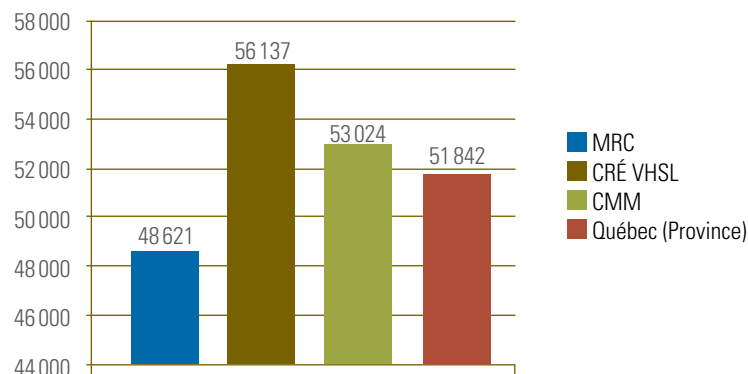
Nombre de ménages dans la MRC en 2011		
	Nombre	Nb personnes /ménages
Beauharnois-Salaberry	27 645	2,2
CRÉ VHSL	162 090	2,4
CMM	1 564 505	2,3
Québec (Province)	3 395 340	2,3

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

Revenus des ménages

Le revenu médian des ménages privés dans la MRC de Beauharnois-Salaberry est de 48 621 dollars en 2011. Ce chiffre est inférieur à celui de la province du Québec, de la CMM et plus particulièrement de la CRÉ (56 137 \$)

Revenu médian des ménages en dollars dans la MRC en 2011



Source : Recensements 2011, Statistique Canada

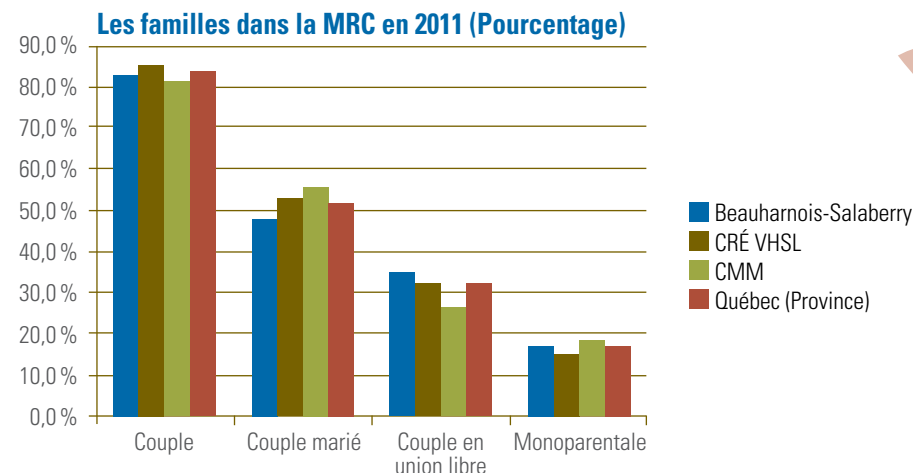
SITUATION DES FAMILLES

À l'image de l'ensemble du Québec, la grande majorité des familles de la MRC de Beauharnois-Salaberry est en couple, soit 83 % des familles contre 17 % en situation monoparentale.

Parmi les couples, on compte un plus grand pourcentage de couples mariés (47,8 %) par rapport aux couples en union libre (35,2 %). Cette tendance est également observable à l'échelle des territoires de la CRÉ, de la CMM et de la province du Québec. La CMM vient même surpasser les autres territoires avec le plus haut taux de couples mariés (55,3 %) et le plus faible taux de couple en union libre (26,3 %).

Familles dans la MRC en 2011					
	Couples	Couples mariés	Couples en union libre	Monoparentale	Total
Beauharnois-Salaberry	14 820	8 535	6 285	3 025	17 845
CRÉ VHSL	102 515	63 915	38 605	18 265	120 790
CMM	817 705	554 130	263 565	183 775	1 001 490
Québec (Province)	1 838 120	1 143 365	694 750	365 515	2 203 630

Source : Recensement 2011, Statistique Canada



Source : Recensement 2011, Statistique Canada



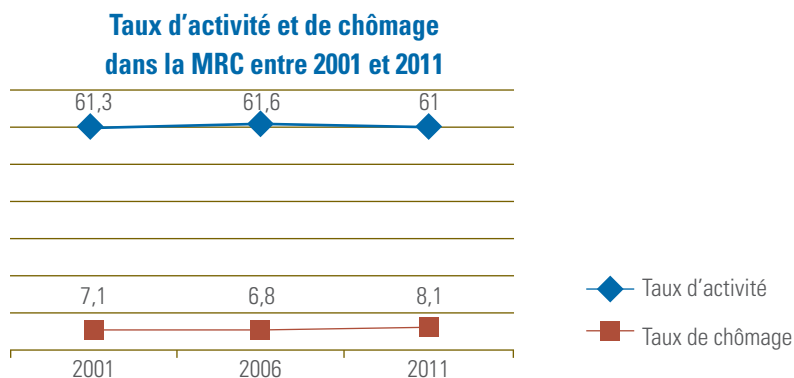
ACTIVITÉ ET CHÔMAGE

La population active de la MRC de Beauharnois-Salaberry est constituée en 2011 de 31 690 personnes, soit 51 % de sa population totale. Elle affiche ainsi un taux d'activité de 61 % et un taux de chômage de 8,1 %. Ce taux de chômage est supérieur à celui de la CRÉ (6,38 %), de la CMM (7,7 %) et de la province du Québec (7,2 %).

Taux d'activité et de chômage dans la MRC en 2011		
	Taux d'activité	Taux de chômage
Beauharnois-Salaberry	61 %	8,1 %
CRÉ VHSL	66,3 %	6,4 %
CMM	66,1 %	7,7 %
Québec (Province)	64,6 %	7,2 %

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

Entre 2001 et 2011, on assiste à une fluctuation du taux d'activité et de chômage. Après avoir connu une baisse à 6,8 % en 2006, le taux de chômage s'accroît en 2011 à 8,1 %, surpassant ainsi le niveau atteint en 2001 à 7,1 %.



Source : Recensements 2001, 2006 et 2011, Statistique Canada



EMPLOI

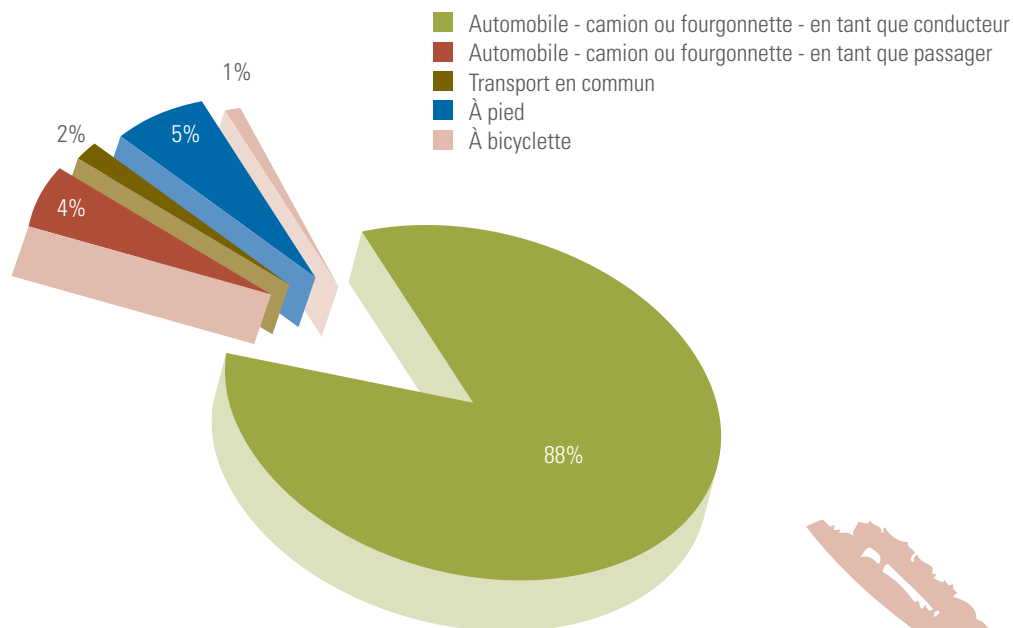
Le tableau ci-dessous présente la répartition de la population active de la MRC de Beauharnois-Salaberry selon le domaine d'emploi. Ce sont les secteurs de la fabrication (13,4 %), du commerce de détail (13,9 %) et des soins de santé et assistance sociale (14,5 %) qui regroupent les plus fort taux de population active dans la MRC en 2011.

Population active totale âgée de 15 ans et plus selon l'industrie - Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN) 2007		
	Nb	%
11 Agriculture; foresterie; pêche et chasse	725	2,3 %
21 Extraction minière; exploitation en carrière; et extraction de pétrole et de gaz	250	0,8 %
22 Services publics	590	1,9 %
23 Construction	2 710	8,7 %
31-33 Fabrication	4 145	13,4 %
41 Commerce de gros	1 370	4,4 %
44-45 Commerce de détail	4 300	13,9 %
48-49 Transport et entreposage	1 575	5,1 %
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	265	0,9 %
52 Finance et assurances	905	2,9 %
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	335	1,1 %
54 Services professionnels; scientifiques et techniques	1 210	3,9 %
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	25	0,1 %
56 Services administratifs; services de soutien; services de gestion des déchets et services d'assainissement	1 325	4,3 %
61 Services d'enseignement	1 810	5,8 %
62 Soins de santé et assistance sociale	4 505	14,5 %
71 Arts; spectacles et loisirs	435	1,4 %
72 Hébergement et services de restauration	1 620	5,2 %
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 565	5,0 %
91 Administrations publiques	1 325	4,3 %

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

MODE DE TRANSPORT AU TRAVAIL

Déplacements maison-travail dans Beauharnois-Salaberry en 2011



Source: Recensement 2011, Statistique Canada.

DÉPLACEMENTS



> DÉPLACEMENTS

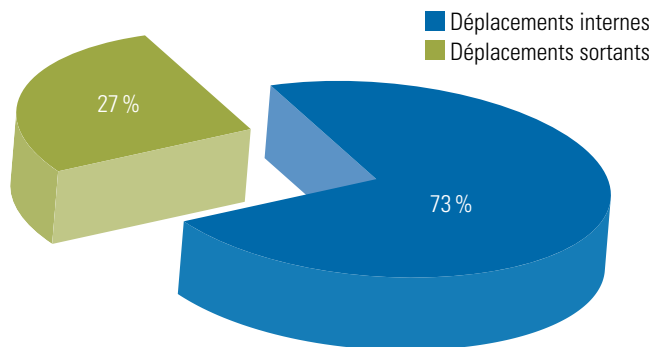
DÉPLACEMENTS DES RÉSIDANTS DE LA MRC

En 2008, sur le territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry, on dénombrait approximativement 1,55 automobile par logis et 0,67 automobile par personne.

Population en 2006 (statistique canada, 2006)	60 802
Nombre de logis	26 172
Logis enquêtés	1 107
Nombre d'automobiles	40 523
Personnes/logis	2,32
Automobile/logis	1,55
Automobile/personne	0,67

Source : Enquête Origine-Destination 2008, AMT

Selon l'enquête Origine Destination de 2008, les résidents de la MRC de Beauharnois-Salaberry réalisent 118 022 déplacements en 24 h, représentant 2,2 déplacements en moyenne par personne. Parmi ces déplacements, 85 653 sont effectués dans la MRC, soit la majorité des déplacements avec un taux de 79,57 %, contre 27,43 % pour les déplacements sortants de la MRC.



Source : Enquête Origine-Destination 2008, AMT



ENQUÊTE ORIGINE-DESTINATION 2008

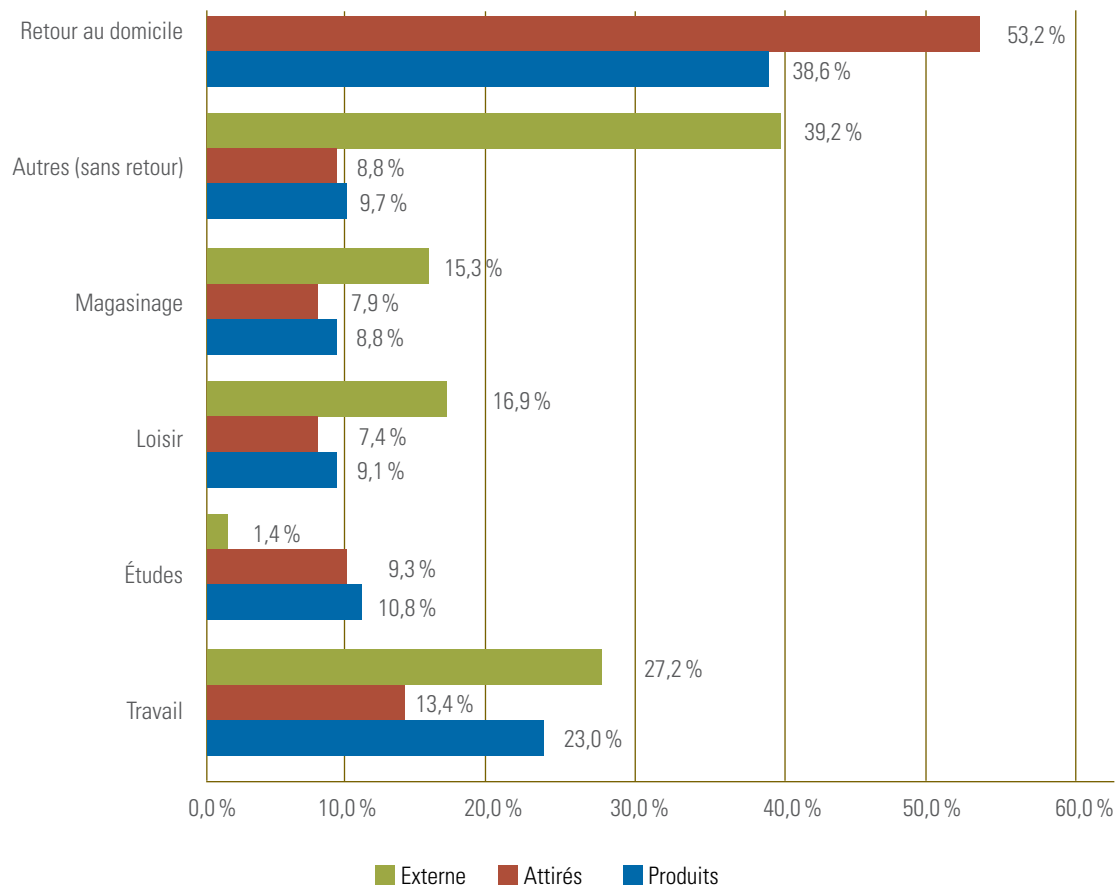
« Les statistiques présentées dans cette section sont issues de l'enquête Origine-Destination (OD) de l'Agence Métropolitaine de Transport (AMT) réalisée en 2008. »



Déplacements des résidents selon le motif

La majorité des déplacements (53,2 %) effectués dans la journée sont des retours au domicile dans le cas des déplacements entrants dans la MRC.

Déplacements des résidents dans la MRC en 24 h selon le motif



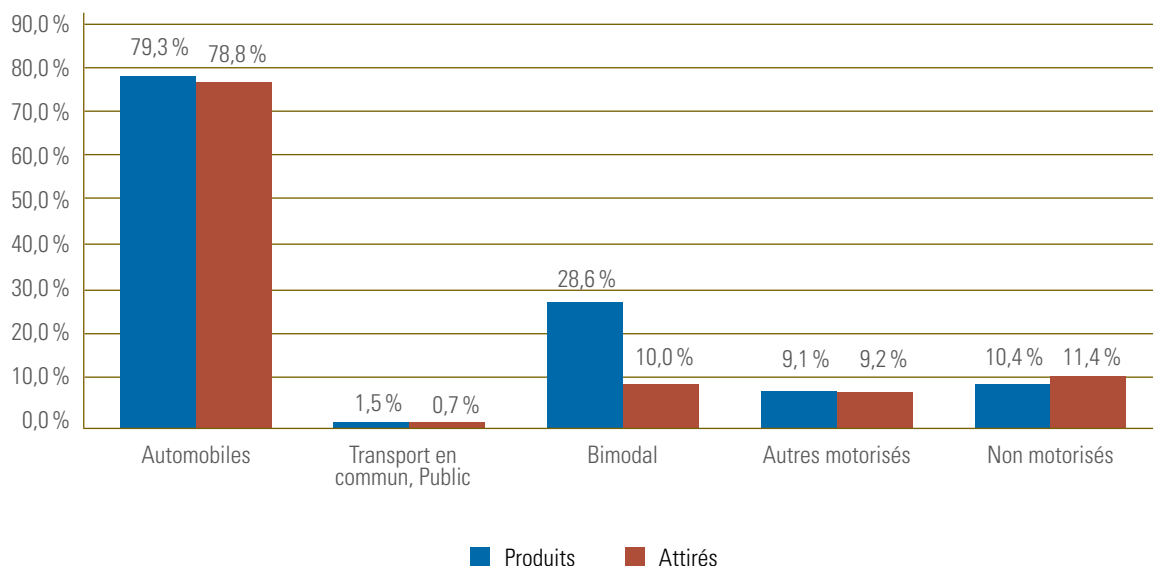
Source : Enquête Origine-Destination 2008, AMT

DÉPLACEMENTS SORTANTS ET ENTRANTS DE LA MRC

Déplacements par mode de transport

La majorité des déplacements sortants (79,3 %) et entrants (78,8 %) dans la MRC se fait par automobile. De plus, une part relativement importante des déplacements sortants de la MRC se fait en mode bimodal (28,6 %). On constate toutefois qu'une très faible proportion de ces déplacements se fait en transport en commun (1,5 % sortants, et 0,7 % entrants).

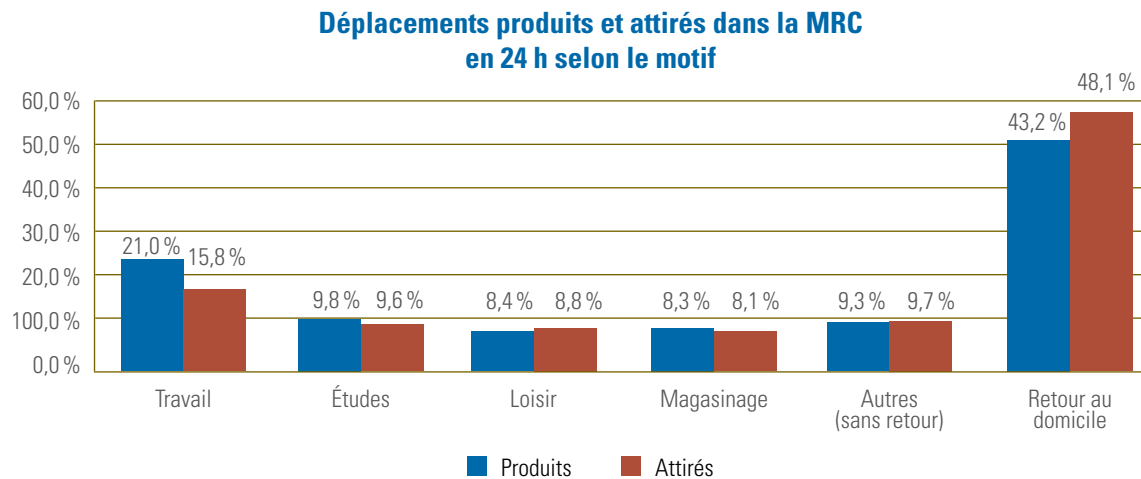
**Déplacements produits et attirés dans la MRC
en 24 h selon le mode de transport**



Source : Enquête Origine-Destination 2008, AMT

Déplacement par motif

43,2 % des déplacements sortants et 48,1 % des déplacements entrants dans la MRC correspondent à un retour au domicile, suivi par les déplacements reliés au travail (21 % sortants et 15,8 % entrants).



Source : Enquête Origine-Destination 2008, AMT



DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE

PRINCIPAUX CONSTATS

Le secteur de la construction contribue substantiellement à la vitalité économique d'une municipalité. La construction crée des emplois, stimule les entreprises locales et assure des revenus de taxation supplémentaires à la municipalité.

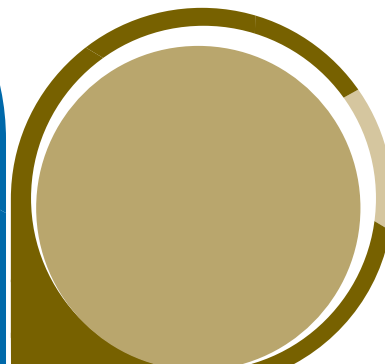
La MRC a vu progresser la construction résidentielle sur son territoire depuis le début des années 2000. Signe d'évolution de la demande en logements, les habitations multifamiliales, qui se construisaient alors presque uniquement à Salaberry-de-Valleyfield, apparaissent aujourd'hui dans toutes les municipalités. Avec l'ouverture de l'autoroute 30, qui augmente significativement l'accessibilité à la région, s'ajoutera un nouveau dynamisme qui se répercutera nécessairement sur la construction résidentielle et l'économie régionale.

CONSTRUCTION ET LOGEMENT

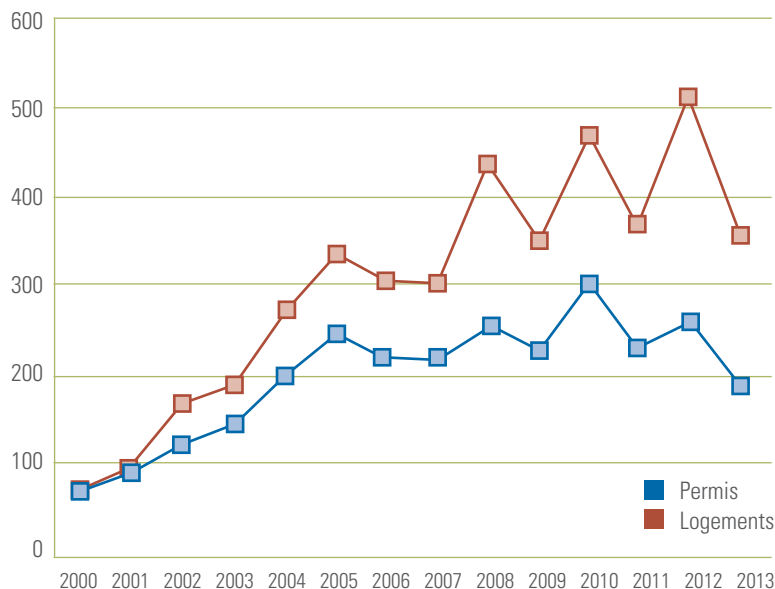
Nombre de permis de construction résidentielle émis par année depuis 2000														
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
MRC	65	91	126	144	199	248	219	219	254	230	304	232	262	188

Nombre de nouveaux logements, par année, depuis 2000														
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
MRC	74	99	166	192	272	337	307	302	436	353	467	367	516	357

Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, 2014



Évolution des logements construits et des permis émis pour la construction résidentielle dans la MRC depuis 2000



Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, 2014

VALEUR MOYENNE D'UN LOGEMENT

En 2011, la valeur moyenne d'un logement dans la MRC s'élevait à 196 346 \$. Ce chiffre est bien inférieur à celui de la CRÉ de la Vallée du Haut-Saint-Laurent et de la province du Québec, mais plus particulièrement à celui de la grande région métropolitaine de Montréal où la valeur moyenne d'un logement s'élève à plus de 320 696 \$.

Valeur moyenne des logements (\$)	
MRC	196 346
CRÉ VHSL	234 509
Montréal (Région métropolitaine de recensement)	320 696
Québec (Province)	249 427

Source : Recensement 2011, Statistique Canada

RICHESSSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE

La richesse foncière uniformisée, soit la somme de la valeur des propriétés au rôle d'évaluation des municipalités de la MRC, a progressé de 36,3% depuis 2008, pour atteindre la somme de 5 740 248 545 \$.

Évolution de la richesse foncière uniformisée depuis 2008						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
MRC	4 210 606 726	4 412 530 702	4 881 855 467	5 061 178 746	5 325 264 372	5 740 248 545

Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, 2014

PROJETS RÉSIDENTIELS

Plusieurs projets résidentiels sont en cours dans la MRC de Beauharnois Salaberry, notamment à Beauharnois et à Salaberry de Valleyfield. La carte ci-dessous illustre le nombre de projets résidentiels comptabilisés par municipalité en 2014.



PROJETS RÉSIDENTIELS

Salaberry-de-Valleyfield

Nombre de projet : 14

Type d'habitation : condominium, unifamiliale en rangée et jumelée, unifamiliale, habitation à loyer modéré

Superficie approximative des terrains : à partir de 2000 pi²

Services : Égout et aqueduc

Secteurs : Pointe du Canal, Quartier Nord, Saint-Timothée, Grande île, place Carrière et rue Despocas

Beauharnois

Nombre de projet : 8

Type d'habitation : condominium, unifamiliale jumelée, unifamiliale, résidence pour personne âgée

Superficie approximative des terrains : à partir de 2000 pi²

Services : Égout et aqueduc

Secteurs : Mélocheville, centre-ville, Maple Grove

Sainte-Martine

Nombre de projet : 2

Type d'habitation : condominium, unifamiliale en rangée et jumelée, unifamiliale

Superficie approximative des terrains : à partir de 2000 pi²

Services : Égout et aqueduc

Secteurs : rue Logan, rue de la Ferme

Saint-Louis-de-Gonzague

Nombre de projet : 2

Type d'habitation : unifamiliale (terrain à bâtir)

Superficie approximative des terrains : 15 000 pi² et plus

Service : Égout

Secteurs : rue Sainte-Marie, rue de la Fabrique



PROJETS RÉSIDENTIELS

Saint-Urbain-Premier

Nombre de projet : 2

Type d'habitation : unifamiliale (terrain à bâtir)

Superficie approximative des terrains : 15 000 pi² et plus

Service : Égout

Secteurs : rue du Forgeron, rue de l'École

Saint-Stanislas-de-Kostka

Nombre de projet : 1

Type d'habitation : unifamiliale (terrain à bâtir)

Superficie approximative des terrains : 6000 pi² et plus

Services : Égout et aqueduc

Secteurs : Baie des Brises

Saint-Étienne-de-Beauharnois

Nombre de projet : 1

Type d'habitation : unifamiliale (terrain à bâtir)

Superficie approximative des terrains : 15 000 pi² et plus

Service : Égout

Secteurs : Cazalais et Binnette

Pour plus d'informations sur les développements résidentiels de chacune de nos municipalités, veuillez consulter leur portrait socioéconomique.



POURQUOI S'ÉTABLIR DANS LA MRC DE BEAUHARNOIS-SALABERRY ?

Plusieurs raisons font de la MRC de Beauharnois-Salaberry un territoire de destination privilégié pour venir y établir son foyer ou son entreprise.

Nouveaux arrivants

- > Un cadre de vie exceptionnel par la présence de nombreux plans d'eau et espaces verts;
- > Des propriétés à prix compétitif;
- > Des terrains disponibles de plus de 2 000 pieds carrés;
- > Une multitude de services de proximité;
- > Une offre d'emplois diversifiés;
- > La proximité de Montréal (30 km);

Pour plus d'informations sur les projets résidentiels et les caractéristiques de chacune de nos municipalités, visitez leurs sites internet ou consultez leurs portraits socioéconomiques et territoriaux.

Entrepreneurs

- > Un positionnement géographique stratégique;
- > Des infrastructures et équipements performants;
- > Un territoire accessible connecté aux marchés montréalais, ontarien et américain;
- > Un bassin de main-d'œuvre qualifiée;
- > Des espaces industriels et commerciaux disponibles;
- > Un coût des terrains compétitif;
- > Des incitatifs au financement et des programmes d'aide à l'établissement d'entreprises;

Pour plus d'informations, consultez les portraits socioéconomiques et territoriaux de nos municipalités ou visitez le site internet du CLD de Beauharnois-Salaberry au **www.cld-beauharnois-salaberry.org**.



PÔLES INDUSTRIELS

La MRC de Beauharnois-Salaberry compte sur son territoire 5 parcs industriels disposant de plus de 25 000 pieds carrés d'espaces disponibles. Ils se localisent dans les deux pôles urbains, Salaberry-de-Valleyfield et Beauharnois.

La stratégie 4x5 et +

La stratégie 4x5 et + est une stratégie de développement industriel régionale destinée à favoriser le développement de certains créneaux industriels au sein des 5 pôles.

> 5 pôles industriels

- 1 > Zone industrielle de Beauharnois, Beauharnois
- 2 > Parc industriel et portuaire Perron, Salaberry-de-Valleyfield
- 3 > Parc industriel Saranac, Salaberry-de-Valleyfield
- 4 > Parc d'affaires Arthur-Miron, Salaberry-de-Valleyfield
- 5 > Écoparc industriel, Salaberry-de-Valleyfield

> 4 créneaux de développement stratégique

- 1 > Chimie
- 2 > Métallurgie
- 3 > Environnement et recyclage
- 4 > Transport et logistique

Infrastructures

- > Port de Salaberry-de-Valleyfield
- > Centre de transbordement CSX
- > Réseaux ferroviaires CN et CSX
- > Centrale hydroélectrique de Beauharnois

Centre de formation, de recherche et de développement

- > Collège de Valleyfield
- > Mécanium-CéDITT

PÔLES COMMERCIAUX

En plus des services et commerces de proximité offerts dans les centres villes des deux pôles urbains de la MRC, Beauharnois et Salaberry-de-Valleyfield disposent de pôles commerciaux accueillant des commerces de plus grande envergure ou offrant des services en lien avec l'autoroute 30.

Pôle commercial régional, le boulevard Mgr-Langlois

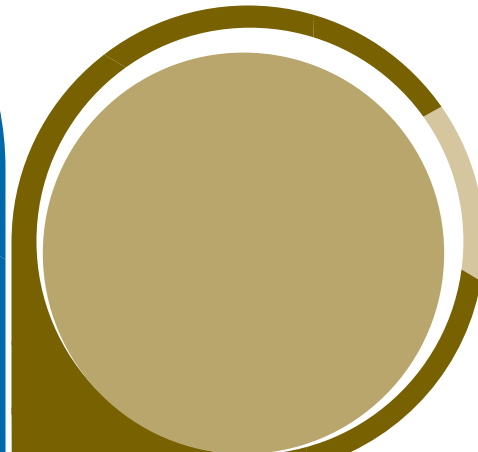
Se développant le long de la route 201 à Salaberry-de-Valleyfield, le pôle commercial regroupe un ensemble de commerce d'envergure régionale tel que des concessionnaires automobiles, des épiceries, etc.

Pôle commercial de transit

Localisé en bordure de l'autoroute 30 à Beauharnois, ce nouveau pôle commercial a pour vocation d'accueillir des commerces destinés à une clientèle en transit.



3



LOCALISATION DES PÔLES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX



Carrefour Jeunesse-Emploi Beauharnois-Salaberry
www.cjeb-s.ca | 450 373-6767

Centre local de développement Beauharnois-Salaberry
www.cld-beauharnois-salaberry.org | 450 373-2214

Centre local d'Emploi
www.mess.gouv.qc.ca | 450 370-3027

**Chambre de commerce et d'industrie
Beauharnois-Valleyfield**
www.ccibv.ca | 450 373-8789

CITSO
www.citso.org | 450 698-3030

Collège de Valleyfield
www.colval.qc.ca | 450 373-9441

Commission scolaire de la Vallée-des-Tisserands
www.csvt.qc.ca | 450 225-2788

Communauté métropolitaine de Montréal
www.cmm.qc.ca | 514 350-2550

**Conférence régionale des élus (CRÉ)
Vallée du Haut-Saint-Laurent**
<http://www.crevhsl.org> | 450 370-1881

Municipalité de Saint-Étienne-de-Beauharnois
www.st-etiennebeauharnois.qc.ca | 450 225-1000

Municipalité de Saint-Louis-de-Gonzague
www.saint-louis-de-gonzague.com | 450 371-0523

Municipalité de Saint-Stanislas-de-Kostka
www.st-stanislas-de-kostka.ca | 450-373-8944

Municipalité de Saint-Urbain-Premier
www.saint-urbain-premier.com | 450 427-3987

Municipalité de Sainte-Martine
www.municipalite.sainte-martine.qc.ca | (450) 427-3050

Mutuelle d'attraction de la région de Valleyfield/Huntingdon
www.mutuelle-attraction.com | 450 377-4747

**Société d'aide au développement
des collectivités Suroît-Sud (SADC)**
www.sadc-suroitsud.org | 450 370-3332

Tourisme Suroît
www.tourismesuroit.com | 450 377-7676

Ville de Salaberry-de-Valleyfield
www.ville.valleyfield.qc.ca | 450 370-4300

Ville de Beauharnois
www.ville.beauharnois.qc.ca | 450 429-3546



MRC DE BEAUHARNOIS-SALABERRY

2, rue Ellice, Beauharnois (Québec) J6N 1W6

Téléphone : 450 225-0870

Télécopieur : 450 225-0872

www.mrc-beauharnois-salaberry.com

Produit en août 2014
par le service de
l'aménagement et
du développement
du territoire de la MRC de
Beauharnois-Salaberry.



MRC de
BEAUHARNOIS-SALABERRY
Municipalité Régionale de Comté