LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC.

www.racheljulien.com



PLACE DELACROIX

6655, BOUL ST-LAURENT, MONTRÉAL, 514.274.2574



AU COEUR DE LA PETITE ITALIE

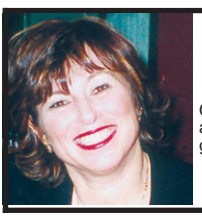
- CONDOS DE PRESTIGE, SPACIEUX
- IMMEUBLE PATRIMONIAL
- PROXIMITÉ RESTOS, SERVICES
- VUE IMPRENABLE
- FIN DE PROJET, QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES

À PARTIR DE **157 $/pi²**

3272345

VISITE DES CONDOS :
LUNDI AU MERCREDI 16 H À 19 H
DIMANCHE 13 H À 17 H

3256390



N.D.G.

Visite dim. 15h15 à 16h30
4330 MAYFAIR
Cottage détaché en pierre, avec magnifique jardin + garage et foyer, 439 000 $.
Gr Sutton 514-933-5800
DIANE LIBERIO



Les Jardins Versailles
CONDOMINIUMS DE PRESTIGE

Phase IV 72% vendu !
Condos modèles à visiter
• 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Lun. mar. merc. 13h à 20h
Jeu. 13h à 17h
Samedi et dimanche midi à 17 h

SYLVIE BÉDARD *Agent affilié*
Re/Max du Cartier inc. (514) 281-5501
7805, rue Sherbrooke Est, code 19
514-355-2000
www.beau-design.com
CONSTRUCTIONS BEAU-DESIGN INC.
Honoré Beaugrand

3272097



Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

ÎLE DES SOEURS

ORÉE DU BOIS : Somptueuse résidence dans secteur de prestige. Nouveau développement, const. neuve. Maison adossée à la forêt. 4 ch. + mezz. Superficie de 6420 pi² brute. Planchers de bois sur tous les niveaux, en merisier couleur noyer, sur 3 étages et bois franc au s/sol, 3 s/bains, 1 s/eau. Summum de l'élégance! **1 495 000 $**

VAL DE L'ANSE : Unité de coin exceptionnelle orientée sud-ouest avec ouverture sur 3 côtés. Superficie hab. de1630 pi², 2 c.a.c. + vivoir avec portes françaises, 2 s/bains, cuisine avec coin repas et armoires en hêtre, balcon, garage. **567 000 $**

VAL DE L'ANSE : Magnifique modèle transversal avec vue sur les jardins, le fleuve et la ville. Superficie de 1350 pi², 2+1 c.a.c. Marbre à l'entrée et s/bains principale. Garage, piscines ext. et int., salle d'exercices. **465 000 $**

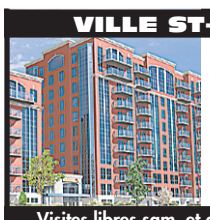
RIVE-SUD

MONT SAINT-HILAIRE : Propriété située face à la montagne, sur terrain boisé. Très beaux planchers en chêne au r-de-ch. et céramique au s/sol, 3+2 c.a.c. Foyer, thermopompe, garage double, bung. 50X36 pi sur terrain de 24 866 pi². **289 000 $**

CARIGNAN : Magnifique cottage situé dans le secteur de la Seigneurie des Îles sur un terrain de 10 659 pi² approx. Aucun voisin arrière. 3+2 c.a.c. Très beaux planchers de bois au salon et s/manger. Céramique dans la cuisine. Piscine hors-terre chauffée. Garage. **379 000 $**

CARIGNAN : Superbe maison 2 étages en briques et agrégat, située à l'Ile aux Lièvres dans le secteur de la Seigneurie des Îles. 3 c.a.c. à l'étage, 1 au s/sol, 3 s/bains complètes. Planchers de bois partout incluant l'escalier. 1 garage. **410 000 $**

VILLE ST-LAURENT



JARDINS DU PARC CARON PHASE VI

Condos neufs de haute gamme
Occupation 2005

Visites libres sam. et dim. de 12 h à 17 h au
Bureau des ventes :
800 Muir, condo 106

Groupe Immobilier Scalia
Suzanne Hurteau
514-945-3836 ou 514-747-1153

SAINT-LAZARE



Superbe domaine sur un site enchanteur, grande maison avec décoration professionnelle, 4 foyers, 4 s/bains, salle de billard. Grand terrain de 55 arpents dont 10 aménagés et + de 50 en forêt et sentiers. Belle écurie (6 stalles) + logement construit en 90, paddock extérieur, cabane à sucre, mirador, jardins, piscine creusée avec maison d'été. Une visite s'impose! **1 925 000 $**

Mylène Forest, 514-871-1234 #2240
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé



Les cours Lafontaine

Maisons neuves 191,900 $
Garages intérieurs, grandes terrasses et cours arrières

Condos neufs 149,900 $ T.T.I.
Garage intérieur, latte de bois

514 376-3319 Radisson

3270523

CENTRE-VILLE

Visite libre, 13h a 17h Sam-Dim. 1100 René Lévesque E., Près du Vieux Montréal **136,900$**+taxes, pl. bois, ascenseur, béton, terrasse sur le toit, livraison été 2005. **Alain Boisvert 862-6300**
MLS 655935 Royal LePage crtr



3270514A

AHUNTSIC



Luxueux condo 5 pièces, 274 900 $. Visite virtuelle : www.mamaison3d.com Vendeur très motivé. Anne Lavoie, Royal LePage 514-825-4070



Le 4363 Avenue Westmount

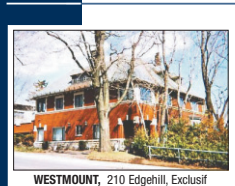
Avec sa façade en pierre de taille, ses balcons ouvragés, ses élégantes portes-fenêtres, ses fontaines et ses haies de buis taillé rappelant le classicisme des Châteaux de la Loire, ce joyau architectural, oeuvre de l'artiste Robert Findlay incite à la douceur de vivre. MLS#338128

$5,400,000.



514 933.5800
ROULEAU@SUTTON.COM

MAISONS ET CONDOS



WESTMOUNT, 210 Edgehill, Exclusif
2 495 000$.



WESTMOUNT, 46 Forden Crescent
MLS# 704385 2 280 000$.



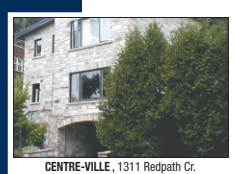
LAVAL-SUR-LE-LAC, 31 De L'Île Roussin,
MLS# 633323 2 499 000$.



ST-REGIS, 275 St.-Jacques
2 175 000$ - 825 000$.



WESTMOUNT, 3720 The Boulevard
MLS# 678644 2 100 000$.



CENTRE-VILLE , 1311 Redpath Cr.
MLS# 698576 1 850 000$.



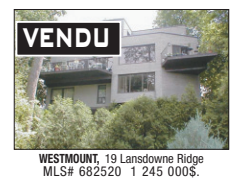
VIEUX-MONTRÉAL, ST-VINCENT,
MLS# 647518 1 695 000$.



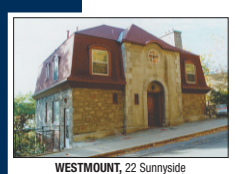
WESTMOUNT, 4307 Montrose
MLS# 714405 1 395 000$.



GOLDEN SQUARE MILE, 1559 Doctor Penfield
MLS# 681987 1 395 000$.



WESTMOUNT, 19 Lansdowne Ridge
MLS# 682520 1 245 000$.



WESTMOUNT, 22 Sunnyside
MLS# 443247 998 000$.



LE BELLAGIO, 5840 Marc Chagal PH 904,
Exclusif 990 000$.



VIEUX-MONTRÉAL, 452 NOTRE DAME E.
MLS# 709954 1 649 000$.



MONT ST-HILAIRE, 840 RENÉ HERTEL,
MLS# 666730 1 175 000$.



CENTRE-VILLE , 1605 Dr. Penfield #301
MLS# 700968 899 000$.



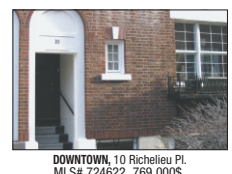
BROSSARD, 3500 DES CARYERS,
MLS# 676329, 949 000$.



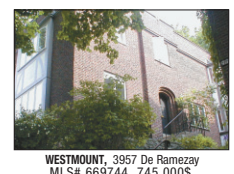
LE BELLAGIO, 5840 Marc Chagal PH 902
MLS# 645802 839 000$.



DOWNTOWN, 1528 Des Pins O.
MLS# 716018 799 000$.



DOWNTOWN, 10 Richelieu Pl.
MLS# 724622 769 000$.



WESTMOUNT, 3957 De Ramezay
MLS# 669744 745 000$.



WESTMOUNT, 3762 The Boulevard
MLS# 649920 729 000$.



WESTMOUNT ADJ, 3117-3121 St-Antoine
MLS# 691185 Triplex 619 000$.



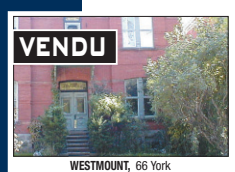
CENTRE-VILLE , 260 SHERBROOKE E..PH 521,
MLS# 670921, 599 000$.



CENTRE-VILLE , 3081 Trafalgar
MLS# 686449 569 000$.



OUTREMONT, 181ave. Querbes
MLS# 724512 349 000$.



WESTMOUNT, 66 York
MLS# 710096 499 000$.



WESTMOUNT PARKWEST, 205 Victoria
349 650$ - 590 100$.



VIEUX-MONTRÉAL, 329 Notre Dame E. #220
MLS# 700064 479 000$.

CENTRE-VILLE , 2115 Lambert Closse #1
MLS# 701288 324 900$.

WESTMOUNT, 24 Edgehill
7 500$/mo.

Sutton

3271701

MARTIN ROULEAU
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ – GROUPE SUTTON CENTRE OUEST INC. CRTR. – 514.933.5800

CHAMBLY

Le Bourg Chambly

- **Terrain avec services** à partir de 33 900 $ taxes en sus
- **Maisons de ville** à partir de 145 000 $ taxes en sus
- **Unifamiliales** à partir de 121 500 $ taxes et terrain en sus

Autoroute 10, sortie 22 Est
(450) 447-9666

3272386A

MAISONS MODÈLES À VISITER DANS TOUS NOS PROJETS !

TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN

0%

AUSSI DISPONIBLE:
2,5%/2 ANS ET 3,75%/3 ANS
Certaines conditions s'appliquent.

Le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LAVAL

Villas-sur-Rive
STE-DOROTHÉE

- **Condos 5-plex** à partir de 160 000$
- **Maisons de ville** à partir de 210 000$

taxes et terrain inclus
Vaste parc riverain
Bientôt disponible nouvelle phase à partir de 104 900$
Aut. 13 sortie boul. Samson O
100, ch. du Bord-de-l'Eau
(450) 689-5445

DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE !

VOS PAIEMENTS MENSUELS CAP. & INT.

À PARTIR DE
499 $/mois

AUSSI DISPONIBLE :
672$/MOIS POUR 2 ANS
769$/MOIS POUR 3 ANS
Certaines conditions s'appliquent.

Le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LONGUEUIL

Longueuil sur le Parc

- **Unifamiliales** de style champêtre
Accès direct à la base de plein air
Arbres matures
à partir de 250 000 $
taxes et terrain inclus
King-Georges et Adoncour

(450) 448-4828

QUARTIER INTERNATIONAL

LE CHÂTEAU ANDERSON
CHIC & ACTUEL

Seul projet du quartier vous offrant une livraison en 60 jours

1 CAC à 186 000$ et+
2 CAC à 213 500$ et+
Taxes et 5 électros stainless inclus

3272035A

Aussi pour occupation immédiate :

1050 rue Anderson / 1 CAC 189 000$ ou location
De Bleury / Loft New-Yorkais ± 2 500 pi. ca. / 650 000$
Carmichael / Loft ± 3 000 pi.ca / 550 000$

Séquoia Immobilia inc.
Courtier immobilier agréé

Bureau des ventes : Viger et Jeanne-Mance
M-M-J : 12h à 15h00 **S :** 12h à 17h00 ou sur R-D-V

(514) 771-9677

45

100 VISITES LIBRES

N.D.G. Visite libre dim. 14-16 h.

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
ROYAL LEPAGE

3451 Oxford - Cottage détaché, héritage, très coquet dans le réputé Village, de très belles et sérieuses rénovations, charme particulier. 4 ch., 2 puits de lumière, magnifique jardin avec terrasse. Toute nouvelle inscription. Chance unique! Occupation rapide. 449 000 $.

100 VISITES LIBRES

R.D.P.
Visite libre
Dimanche 14-16h
Superbe cottage détaché, const. 2002, matériaux de qualité, plafonds 9 pi et +, foyer. Faut voir!

LAURA OU FLORA FRATTAROLI
514-779-4400; 514-770-5774
LES COURTIERS ENNA Depuis 1977 Ltée

R 100

.françoisbissonnette.com

L'immobilier vu sous un autre angle.

Le site internet de François Bissonnette n'est pas comme les autres.

RE/MAX Du Cartier F.B.
Courtier immobilier agréé
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
(514) 271 2131

3265673A

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



www.francoisbissonnette.com

L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres.

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

François Bissonnette — agent immobilier agréé fb@francoisbissonnette.com 514 271 2131

VISITES LIBRES DIMANCHE, 14H - 16H

Plateau > 3702, de Mentana - Charmant condo rénové 2004 - Terrasse - 292 000 $
Outremont > 5397, Hutchison - Joli condo - Cachet conservé - Cuisine rénovée - 299 000 $
N.D.G. > 4605 Hampton - Haut de duplex - foyer - garage - bien situé - 289 000 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Centre-ville > Le Baron de la Montagne - Projet de 6 unités - de 335 000 $ à 1 195 000 $
C.D.N. > 3117, Brighton - Haut de duplex - Bien situé - Garage - 329 000 $
N.D.G. > 4605, Hampton - Haut de duplex - Foyer - Garage - Bien situé - 289 000 $
Outremont > 484, Côte-Sainte-Catherine - Duplex ou condo - 645 000 $ ou 999 000 $
Outremont > 73-75, Fernhill - Grande résidence traditionnelle - Cachet - 1 595 000 $
Outremont > 887, de L'Épée - Maison de ville moderne - NOUVEAU PRIX - 449 000 $
Outremont adj. > 2930-2932, de Soissons - Charmant duplex - Jardin - Garage - 639 000 $
Outremont adj. > 2792, Willowdale - Condo dans duplex cossu - 3+1 ch. - UdM - 392 000 $
Outremont adj. > 258, Willowdale - Grand app. - 1700 pi car. - Secteur de choix - 345 000 $
Petite-Italie > 6655, St-Laurent, app. 304 - Élégant condo - Vue - Garage - Balcon - 325 000 $
Petite-Italie > 6655, St-Laurent, app. 506 - Condo - Vue sur le Mont-Royal - Garage - 359 000 $
Vieux-Montréal > 50, St-Paul O. - Condo-loft - Garage - Cachet conservé - 359 000 $
Villeray > 198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 $
Villeray > 6024-6026, St-Hubert - Double occupation - Cours - Stationnement - 289 000 $
Westmount > 41-43, Bruce - Impeccable duplex - Double occupation - 599 000 $
Westmount adj. > 4568, Stanley Weir - Spacieux r.-de-ch. - Sous-sol - Garage - Jardin - 372 500 $

LOCATION

Petite-Italie > 6655, St-Laurent - Condo - 5e étage - Petite-Italie - Belle vue - 1 750 $/mois
Vieux-Montréal > 1, McGill - Appartement spectaculaire - Luxueux - Vue unique - 7 500 $/mois
Vieux-Montréal > 555, de la Commune - Condo-loft - Garage - Luminosité - 1 500 $/mois

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Plateau > 4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 525 000 $
St-Henri > 4032, Notre-Dame O. - Condo commercial - 2 locaux spacieux - 410 000 $
Villeray > 6013-6015, St-Hubert - Immeuble semi-commercial - 6 1/2 au 2e - 350 000 $

3272259



Un coup de coeur pour votre bureau ou résidence !

3272798

Les Lofts du Palais

Immeuble ancestral datant de 1856

Murs de briques
Plancher bois franc et céramique
Foyer au gaz
Climatisation
Ascenseur
Mezzanine
Haut plafond
Généreuse fenestration
Gicleurs
Ventes et/ou location

Visite libre

15, Notre-Dame Ouest
dimanche 14h - 16h

INFOS 514 524 8105 André J. Saindon
514 374 4001 Michel Bouchard

Sutton groupe sutton-immobilia inc.
LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Centre-Est	Duplex	2308-2312, Moreau	399 000 $	10 1/2, 1 872 pi car., 2e étage, devant parc, près métro, jardin, visite 12 h à 14 h	Frédéric Cornu	272-1010
Centre-Est	Duplex	2308-2312, Moreau	399 000 $	6 1/2, 936 pi car. 3e étage, plancher en chêne, mur brique, également disponible en condo	Frédéric Cornu	272-1010
C.D.N.	Condo	3738, Edouard-Montpetit	259 000 $	Condo sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, bois franc, terrasse, occ. immédiate	Carole Tremblay	272-1010
Lasalle	Condo	1930, Guy-Bouchard	199 000 $	2 chambres, garage, construction 1998, impeccable	Dominic Cloutier	272-1010
Outremont	Condo	770, Champagneur	199 000 $	Le mieux situé de sa catégorie, 1 041 pi car., 2 ch., grande cuisine	C. Pertin/A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	1100, Ducharme	389 000 $	4e, ascenseur, garage, toit-terr., foyer, 2 chambres	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	912, Davaar	259 000 $	Très clair, cachet, terrasse, possibilité 4 chambres.	James Morris	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval	529 000 $	Prestige, B & B, style Victorien, cachet, garage	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	4plex	5141-43, Clark	595 000 $	Double occupation, victorien, terrasse, jardin	Yves Dufresne	272-1010
Plateau/Mile-End	3plex/condo	4824, Clark	275 000 $	R.-de-ch., 3 ch., bois, jardin, 10 000 pi car.	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau/Mile-End	3plex/condo	4828, Clark	279 000 $	3e, style loft, 1 000 pi car., mur brique, 9 pi, terrasse toit	Frédéric Cornu	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	10, St-Jacques	183K à 299K	Luxueux, comptoir granite, 1 ch., bois franc, terr., piscine, occ. mai 2005	Tatiana Londono	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Côte-des-Neiges	Condo	6300, Northcrest 10e étage, vue, garage, climatisation, piscine 309 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Mile-End	Condo	5602, Waverly 2e, bois franc, terrasse, cachet, 2 chambres 189 000 $	Catherine Saucier	272-1010
Mile-End	Condo	R.-de-ch., 2 chambres, 3 électros, cour, stationnement 269 900 $	France Plamondon	272-1010
N.D.G.	Bas de 2plex	Immense bas de 2plex avec grand s/sol fini en app. avec entrée privée, 2 gar.	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont	Condo	5950, Hutchison 3e étage, espace et lumière, stationnement, cachet 289 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	Loft-condo	Impressionnant loft de 3 200 pi car. sur 1 niveau, 3 ch., 2 grandes s/bains, 2 gar.	Micheline Trudeau	272-1010
V.M.R.	Cottage s/dét.	Charmant, chic, classique et design, 3+1 ch., den au r.-de-ch., super cuisine, piscine	Micheline Trudeau	272-1010

3272628 IMPOSE LE RYTHME.



3271873

Michel Tremblay — Avec TREMBLAY FALDUTO — Michael Falduto

La Capitale ça déménage ! vendu ! vendable !

(514) 353-9942



VISITE LIBRE

PLATEAU, dimanche 14h-16h 4134-36 Drolet,cottage vacant avec poss. de retransformer en duplex, beaucoup de boiseries, gr. cour arrière avec station. et atelier impeccable, 299 900$ M. Tremblay



RDP, dimanche 14h-16h 8790 Perras # 303, beau grand condo avec mezzanine, unité de coin, dernier étage, 3 ch. 2 sdb, foyer au salon, stationnement, 159 000 $ M. Falduto



NOUVEAU

MTL MERCIER, superbe cottage sur rue sans issue,situé tout près des limites d'anjou, 3 ch. foyer au salon, garage, bachelor , cour avec piscine h-terre, 249 000 $ M. Tremblay



NOUVEAU

CENTRE EST, 8 logements (6 x 4 1/2 + 2 x 3 1/2), rénos : toit, balcons, chauffage locataires, revenus 53 280$/ an, 559 000 $ M. Tremblay



CENTRE EST, triplex (3 X 4 1/2) sur rue résidentielle, face au parc, cachet d'époque, bons revenus, prix demandé 210 000 $ M. Falduto

164 900 $ CENTRE EST, duplex 2 x 4 1/2,mur brique, plusieurs rénos
419 000 $ CENTRE VILLE, loft +mezz. Terrasse sur toit + spa
279 000 $ MTL MERCIER, bungalow détaché, près métro langelier
209 000 $ MTL CENTRE, condo rénové, 1065 pc, stationnement
189 900 $ LACHENAIE, cottage 1997, 3 ch. s-sol fini, garage,
499 000 $ LONGUEUIL, 8 logements, plus. Rénos, rev :54 720 $
219 000 $ PAT, cottage jumelé, 3 +1 ch, foyer, s-sol fini, piscine h-t
239 000 $ REPENTIGNY, cottage détaché, 3 ch, garage, piscine h-t
119 900 $ REPENTIGNY, condo dernier étage, 2 ch. foyer, stat.
319 000 $ ROSEMONT, triplex (5 1/2 + 2 x 3 1/2) 3 ch, s-sol fini, gar.
319 000 $ ROSEMONT, condo 2003, 3 ch, grande terrasse, garage
379 000 $ ROSEMONT, cottage d'époque, cachet, boiseries, pl.lattes
249 000 $ ST-LÉONARD, cottage 3 ch. pl.bois, s-sol fini, garage
749 000 $ VILLERAY, 8 logements, métro Fabre, rev. ann. 64 452 $

WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM

Agents immobiliers agréés. La Capitale Est de Montréal MT & La capitale Est de Montréal inc.



Georges Bardagi et son équipe

Info-Maison

Composez le (514) 276-4636 + CODE

Visites libres dim. 14 novembre, de 13h30-15h00

CDN 4918 Jean-Brillant :Nouv. haut duplex,3ch.,gar.,rénové 249 000 $ 1456
Plateau 5919 Hutchison : Nouv. Lumineux 3E, 2 càc 219 000 $ 1466

Visites libres dim. 14 novembre, de 15h30-17h00

Outremont 5656 Woodbury : Bas duplex, 4 ch., gar., rénové 379 000 $ 1106
Plateau 4314 De Lorimier : Joli 3e de triplex, 3 càc, stat. 259 000 $ 1126

Outremont et adjacent : sur rendez-vous

4669 Hutchison : Nouv. Chaleureux et grand condo 2 ch. 289 000 $ 1486
20 Bates #3 :.Loft 2850pc,haut gamme,plafonds 12' 659 000 $ 1236
900 De L'Épée #10-11: Europa, 3 niv.+loggia, 2gar. 485 000 $ 1086
1326 Mt-Royal O.: Haut-Outremont 3+1ch., rénovée 1 649 000 $ 1376
24 Bates #801 : Luxueux Penthouse 1330 pc, gar. 399 000 $ 1926
205 Côte-Ste-Catherine : "Le Tournesol", condo 2ch., gar. 389 000 $ 1306
873 Champagneur : RDC, 2 càc, bois franc, garage 219 000 $ 1556
6156 Durocher: Condo 3e,spacieux,3 càc,stat. 279 000 $ 1346
920 McEachran : Luxueux condos sur plan de 267 000$ à 395 000 $ 1676
1207 Mont-Royal : Résidence détachée face au boisé 895 000 $ 1356
828 Querbes #304 : Condo moderne, a/c, gar. 229 000 $ 1176
776 Stuart : haut de duplex, occupation immédiate 439 000 $ 1916
5656 Woodbury:.Duplex en pierres rénové, poss. dbl. occ. 689 000 $ 1186
Mile End : 5974 Esplanade Grand rdc, 3 càc, 1 stat 249 000 $ 1066
Mile End 5430 St-Laurent # 305 : Loft const.04 béton 239 000 $ 1026
Out. adj 4837 Hutchison # 5 : Joli condo 3e, occ.imm 259 000 $ 1316

Ville Mont-Royal : sur rendez-vous

538 Lazard : Nouv. location, 3ch.,s-sol fini, gar.,déneigé 2 600 $/m 1446
1470 Caledonia : Cottage , terrain 12 000 pc, 2 garages 1 675 000 $ 1076
7343 Canora:Maison de ville, 3 étages, 2 garages 429 000 $ 1016
600 Carlyle:: Maison réno. près de St-Clément O. 899 000 $ 1666
175 Dresden : Maison de ville 3 càc, 2 garages 449 000 $ 1056

Plateau : sur rendez-vous

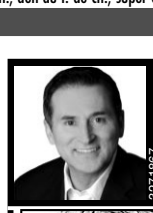
4530 Clark # 306 : Loft design, près mt-royal, garage 269 000 $ 1596
4672, de bordeaux : Lumineux 2e de triplex, 2 càc 219 000 $ 1096
5211 De Gaspé #6 :Lumineux 3e,mezz.,terr.,garage 319 000 $ 1406
5277-79 du Parc : Commercial, idéal pour école 489 000 $ 1656
20 Marie-Anne #301 : Penthouse 2004, terrasse, vue 345 000 $ 1006
4413 St-Dominique : RDC de triplex réno 04, 2 càc 229 000 $ 1936

Autres Secteurs : sur rendez-vous

Ile-Des-Soeurs: 17 de l'orée du bois Luxueuse résidence 1 689 000 $ 1336
Centre-ville :1970 St-Jacques #204 Condo, 2 ch. garage 184 900 $ 1276
Westmount adj.: 4705 Circle rd Cottage 5 càc, garage 499 000 $ 1606
Ghetto Mcgill : 3541 Ste-Famille condo rdc, spa ext., stat. 299 000 $ 1266
Westmount adj.: 4820 Grosvenor, spacieux 2e, réno. 299 000 $ 1296

Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com

3272512



PIERRE-CLAUDE LEGRIS

Agent immobilier affilié, Groupe Sutton centre-ouest courtier

(514) 944-9880

www.pclegris.com • pclegris@sutton.com

« Les Personnes. »

Sutton

3271867



VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H

CENTRE-VILLE, 1625 Lincoln # 607, sonnez code 164. Superbe unité de coin, 1008 pi car., 2 ch, 2 s/bains, a/c, garage. **339 000 $. MLS 725296**



GHETTO MCGILL, 3629 Lorne Crescent, 1100 pi car., sur 2 niveaux, 3 ch, 2 s/bains complètes, foyer, à côté de l'Université McGill **279 000 $. MLS 718025**



GHETTO MCGILL, 3517 St-Urbain, condo, 1114 pi car., 2e étage, 2 ch, plancher de bois, métro Place-des-Arts. **249 000 $. MLS 713222**



CENTRE-VILLE, 1449, St-Alexandre, app. 506, loft, 780 pi car., 1 ch, a/c, plafond 10 pi. Occupation immédiate. **199 000 $. MLS 708133**



CENTRE-VILLE, 1225 Notre-Dame # 422, nouveau condo, 567 pi car., 1 chambre, a/c, 6 électros. Garage inclus. **185 000 $. MLS 711207**



CENTRE-VILLE,1360 St-Jacques #702, condo, 983 pi car., 2 ch, foyer, a/c, 6 électros, balcon. Garage inclus. Occ. imm. **249 000 $. MLS 717061**



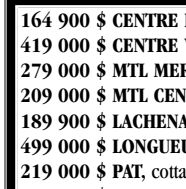
VIEUX-MONTRÉAL, 699 St-Maurice # 505, condo ensoleillé, 1 477 pi car., 2 chambres, 2 s/bains. Garage optionnel. **449 000 $. MLS 702174**



VIEUX-MONTRÉAL, 90 des Sœurs-Grises #302, condo de coin, ensoleillé, 1213 pi car., 1 ch., a/c, balcon. Garage optionnel. **269 000 $. MLS 703570**



PETITE ITALIE, 7122 Waverly # 105, Loft très design, 765 pi car., 1ch, plafond 13 pi. Près Jean-Talon. Garage inclus. **219 000 $. MLS 676417**



ALAIN CHARTIER

LA RÉFÉRENCE en immobilier !

VISITE LIBRE DIM 14 À 16 H

Île des Soeurs - 100 rue Hall # 1403. Val de l'Anse. Penthouse. 2 ch. + den. Vue spectaculaire (fleuve et ville). 2 s/bains. 2 terrasses. A/C. Foyer. 2 stats int. Occ. immédiate. 469 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
2 derniers étages d'une élégante victorienne. Plus de 2000 pi². Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus. 469 000 $

Vieux-Montréal
Loft Haut plafond. Pl. de bois. Fenestration abondante. Terrasse et piscine au toit. 269 000 $
Condo style loft. 1 ch. Lumineux. A/C. Garage. A deux pas du métro. 229 000 $

Ahuntsic
Condo 2 ch. Dernier étage. A/C. 1 stat. int. Terrasse. Vue sur la rivière. Occ. rapide. 279 000 $

Rosemont / Petite Patrie
Duplex 1 + 1 ch. Terrasse et jardin. Plusieurs rénos. S-sol aménagé. R-de-C. libre. 279 000 $

LOCATIONS

Outremont
Charmant 7½. Planchers de bois. Frais peint. 2ième. I mois gratuit. 1450 $
Maison de prestige. 5 ch. 4.5 s/bain. Electros haut de gamme. Rénos majeures. Jardin. 5200 $

Vieux Montréal
Condo 1 chambre. A/C. Balcon. Garage. Electros. Chauffage et élec. inclus. Occ. imm. 1700 $

Centre-ville
Avenue des Pins. Luxueux condo 2 ch. Garage. Portier. Services. Occ. imm. 2700 $ R 100

RE/MAX DU CARTIER INC.
(514) 271-2131
www.alainchartier.com



Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 14 nov. 2004 , 14 h à 16 h

Ste-Julie, 111 Bellevue
Domaine des Hauts Bois. Cottage rénové 2003/04 sur 3 étages. Un chef d'oeuvre de jardin. Piscine, garage, 3 + 2 chambres. Coin de rue. Cuisine de chef sous solarium. 3 étages hors sol côté jardin. Un bijou. 449 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal, 404 Mc Gill, app. 503
Le plus grand condo du Dominion Block (2082 pi car.). Très rare terrasse, 3 ch. , lattes partout, mur à la brique. Séjour immense. Impeccable. 499 000 $

Lasalle, 7030 Marie Rollet, app. 3c
Le plus beau projet de LaSalle, grand condo dernier étage, ascenseur, 2 ch., 2 terrasses, foyer gaz, 239 000 $

Ile des Soeurs / 176 Terry Fox
Cottage sur croissant tranquille. Trois chambres converties en 2 très grandes. 2 s/bains. 1 s/d'eau. Garage, patio, jardin très privé. Bois sur 3 niveaux. Occupation rapide. 349 000 $

Hampstead Nord, Montréal
Le Luxor, 82 condominiums de luxe. 1277 à 2693 pi car. dans un édifice de 12 étages. Portier, piscine int., confort et luxe. Pour tous les budgets.

À LOUER
Ile des Soeurs, 200 des Sommets / 404. Condo neuf, 2+1 ch., vivoir, 2 s/bains, balcon, 2 garages. Libre. 2900 $
Centre de Montréal, 1225 Notre-Dame O. / 810. Condo neuf 2 ch. Au dernier étage. Côté tranquille, 1 garage. Libre. 1450 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-2001-2002-2003)

R 100



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Visite libre dim. 14 novembre, 14-16 h.
Centre-Ville - 1670, place Victor-Hugo (coin Versailles)
Nouveau ! Charmant cottage de coin, 2+1 c.a.c., 1 s/bains rénovée + 1 d'eau, foyer, a/c, sous-sol fini, terrasse ensoleillée, jardin paysager, gar. Près métro et Vieux-Mtl. **424 900 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-Ville - Amherst: Loft rénové, 2000 pi², aire ouverte, luminosité, a/c, stationnement. **429 000 $**
Ghetto McGill - Loft victorien, 1 c.a.c., foyer, pl. bois, balcon, stationnement. Face Un. McGill. **205 000 $**
Ghetto McGill - Condo de coin, côté jardin, hauts plafonds, poutres, mur brique, foyer, balcon, garage. **274 900 $**
Vieux-Montréal - Europa: Condo neuf, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **415 000 $**
Vieux-Montréal - Quai de la Commune: Loft new-yorkais, 1+1 ch., a/c, bois, granit, électros, balc., gar., pisc. **459 000 $**
Vieux-Montréal - 1 McGill: Penthouse de grand standing, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, pl. 9', large fenestration, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. Exclusif. **2 300 000 $**

Locations meublées ou non meublées: Voir rub. 145 & 156



JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS

Votre agent double à Outremont.

RE/MAX du Cartier inc. à Outremont
271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h - 16 h

OUTREMONT : 881 de l'Épée, luxueux r-de-ch. mezz. plafonds à 13 pi., foyer, A/C, garage **315 000 $**
C.D.N. 5390 Decelles # 9 coin 3e étage d'un immeuble patrimonial, 2 ch, 1½ s/bain, 2 garages **239 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT : 869 Dollard. R-de-ch + s/sol, 5 chambres 2 s/bains, garage, stationnement. plafond à 13 pi., foyer, A/C, garage **359 000 $**
OUTREMONT : 999 Davaar, r-de-ch. + s/sol, const 2000 3 ch, 2½ s/bains, foyer, terrasse, garage patrimonial, 2 ch, 1½ s/bain, 2 garages **369 000 $**
C.D.N. 4590 Stanley Weir duplex rénové, 3 ch. + 2 s/bains par étage, s/sol fini, jardin, garage double **769 000 $**
C.D.N. Nouveau! Condo 2e, 2 ch, balcon et terrasse sur le toit. Près HEC et Ste-Justine. Occupration rapide. **133 000 $**

À LOUER

C.D.N. 2973 Lacombe, grand r de ch. luxueux près U de M, 5 électros, terrasse, garage **1 950 $ non chauffé**
C.D.N. 4592 Stanley Weir. Haut duplex rénové, 3 ch., 2 s/bains, garage, près des collèges **2 100 $ chauffé**

R 100



"Votre agent immobilier à vie"

VISITE LIBRE

• **OUTREMONT,** 1100 Ducharme. Condo 4e, foyer, gar., 2 ch., 389 000 $
• **OUTREMONT,** 912 Davaar. Condo 4 ch., cachet, terrasse, 259 000 $

OUTREMONT

• **CONDO,** nouveau design, garage, foyer, a/c, 2 ch., 289 000 $
• **CONDO,** 2 ch., foyer, terrasse, bois franc, 234000 $
• **CONDO,** r-de-ch. 2 ch., 1 bur., cour privée, 2 stat., 229 000 $
• **COPROPRIÉTÉ** "Le Barrington", classique, 2 ch., 299 000 $
• **COTTAGE** dét. luxueux, foyer, garage, terrasse, 3 ch., 979 000 $
• **COTTAGE** dét. 4 ch., séjour, 2 garages, jardin, 1 139 000 $
• **COTTAGE** dét. Haut Outremont, garçonnière, 6 ch., 1 289 000 $
• **COTTAGE,** exceptionnel, grand terrain, 2 garages, 5 ch., 1 399 000 $

AILLEURS

• **MILE-END,** nouveau condo, cachet, terrasse, 2 ch., 189 000 $
• **MILE-END,** condo sur 2 étages, foyers, terrasse, 3 ch., 494 000 $
• **CÔTE-DES-NEIGES,** bas duplex, jardin, gar., s/familiale, 2 ch., 299 000 $
• **ST-HENRI,** condo près Marché, métro, 2 ch., 139 000 $

Groupe Sutton Immobilia inc. crtr

CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010





Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.sutton.com/sg/ebeaudet
www.sutton.com/sg/ymenard

VISITE LIBRE

Marché Atwater — 4465, Léa-Roback, app. 4, condo face au canal Lachine, 2 chambres, lattes de bois, balcon terrasse, 249 000 $ prix réduit

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater — 2359, Duvernay, app. 100, authentique loft, murs de briques, plafond 12 pi, 1 900 pi car., s/bain design, 319 000 $

Centre-ville — 1460, St-Jacques, app. 4, condo, 2e, lattes de bois, 2 chambres, foyer, électros inoxydables inclus, balcon, garage, 269 000 $

Verdun — 683, Egan, superbe condo de style cottage (2 niveaux), entrée privée, lattes de bois foncées, 2 chambres + 1, 2 s/bains, foyer, jardin et garage privé, 259 000 $

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »

3272361



R 100

LORRAINE
Visites Dim. 14 à 16 h
3 Place Rambercourt

Prestigieux cottage 4 + 1 ch., emplacement de rêve, sur terrain boisé. Croissant.
665 000 $

Marie-France Levasseur
450-621-5000
Re/Max TMS MSL inc. crtr

Hélène Tellier
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
Tél.: 514-271-4820

Visite libre Samedi 14 - 16 h
4920 Melrose, N.D.G.
Infos: 514-380-8771, code 200261

Visite libre Dimanche 14 h - 16 h
2450 et 2460 Ste-Cunégonde
Infos: 514-380-8771 codes 200251, 200291 et 200301

VISITES RENDEZ-VOUS
ST-BRUNO : 99 Place Massey
Infos: 514-380-8771 codes 200271

R 100

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

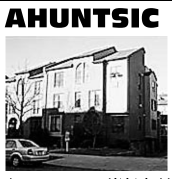
100 VISITES LIBRES

3272249

DENISE FOISY ROBERT DEGUIRE

Groupe Sutton Accès : (514) 382-2929

AHUNTSIC



VISITE LIBRE DIM. 14 H/16 H 8541, JOSEPH QUINTAL Condo modèle mezzanine, 2 chambres. Plancher de bois franc, terrasse, garage privé dans une copropriété très bien administrée.

AHUNTSIC



VISITE LIBRE DIM. 14 H /16 H 1117, JACQUES CASAULT Condo mezzanine modèle split, plancher de bois franc, air climatisé central, plafond cathédrale, terrasse et garage privés.

AHUNTSIC



Condo modèle style loft, dans un croissant. Entrée, garage et terrain privés. Salle de bain bloc de verre avec douche séparée.

AHUNTSIC



Condo modèle mezzanine entièrement rénové à l'automne 2004, ne reste plus qu'à y aménager. Plancher de bois partout, terrasse et garage privés, occupation immédiate

PARC BELMONT



Condo dans un environnement calme. Vue sur la rivière à partir de la chambre et du balcon arrière. 2 ch., plancher parqueterie. Cuisine entièrement rénovée, espace de stationnement et immense place de rangement.

PARC BELMONT



Vous avez besoin d'espace mais pas le goût d'avoir l'entretien d'une maison? Voici le condo d'environ 2 000 pi car., sur deux niveaux, entrée, garage et terrain privés, 3 ch., 2 s/bains, salle familiale et solarium.



MICHELINE DUPONT courtier immobilier agréé

(514) 288-2924

Outremont - Sanctuaire - Phase IV
Visite libre Dimanche 14 à 16h
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

3480 pi car. de pur luxe, rénové haut de gamme, 5 chambres à coucher., 3 ½ salles de bains, 3 celliers encastrés, superbes jardins 4600 pi car., 3 garages. ***Réalisez un rêve!***

Pour visite virtuelle: *http : //pages.infinit.net/mitch/*
R 100



JACQUES PERRON

Re/Max du Cartier

514-278-7170

VISITE LIBRE Dimanche 14 h - 16 h

Plateau 4597 Franchère. Unique, cottage d'un goût exceptionnel, rénové soigneusement (1800 pi car). Au 1er salon, s/manger, cuisine à aire ouverte, salle d'eau, salle de lavage. Au 2e 3 chambres, salle de bain. Cour pavée et magnifiquement paysager, 2 stationnements. 397 000 $

Adj. Plateau et Village, 2321 des Érables, loft	# 106	1000 pi car	**199 550 $**
Plancher béton, plafond 10' +, cuisine salle de bain ultra-moderne	# 204	1375 pi car	**230 000 $**
	# 306	1100 pi car	**225 000 $**

Sur rendez-vous

Anjou 7390-92 De La Devinière **duplex impeccable 2x5½ + s/sol**	**359 000 $**
Villeray 8341-45 des Belges **triplex près des services**	**275 000 $**
Villeray 1123-33 Beaubien **9plex rev 84 540 $ semi-commercial**	**795 000 $**

www.remax-quebec.com
R 100



Le Pailleur le duo vainqueur

514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com

Eve



Brigitte

VISITE LIBRE

Samedi - Dimanche 12 - 17 h
Outremont : 1180 Van Horne — Nouveau projet "Le Vésinet"
Dimanche 14 - 16 h
Plateau : 4636 Hôtel-de-Ville, superbe cottage, 6 pces, 2 ch. 1300 pi². Plancher bois, s/bain rénovée et grande cour clôturée. — 349 900 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Adj. Outremont : 5766 Northmount, magnifique condo haut de duplex, 6 pièces, 3 ch. + garage. Près hôpital Ste-Justine, HEC. — 325 000 $
Plateau : 50 Roy Est # 3, condo unité de coin lumineux avec garage, 2 ch. + terrasse. Près rue St-Laurent et commodités — 235 000 $
20 autres propriétés sur **www.lepailleur.com**
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
R 100

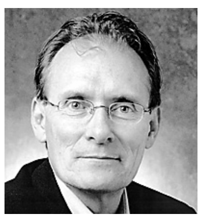


38, McGill, Vieux-Montréal
unité de coin 1380 p.c., 2 chambres, 2 salle de bain, 1 garage — prix 610 000$



1605, Docteur Penfield
1 474 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 2 stat. int., vue centre-ville
Visite en tout temps sur rdv. — 575 000 $
1 167 pi car., 1 ch., 2 s/bains, 2 stat. int.
Visite en tout temps sur rdv. — 355 000 $
1 329 pi car., 1 ch., 1 s/bains, 1 stat. int., déco raffinée
Visite en tout temps sur rdv. — 419 000 $

Kevin Fortier (514) 603-9155
Groupe Sutton Centre-Ouest inc. crtr
Benoit Gagnon (514) 220-7199
Gestion Sersec inc. crtr
3272668



ANDRE LABROSSE

514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VISITE LIBRE



ROSEMONT
OCCASION
Triplex s-dét., cour, bois franc. R.-de-ch. libre. Près services. **2521 Bellechasse. 259 000$ Dim. 14-16h**

SUR RENDEZ-VOUS

• ÉDIFICE À REVENUS • PLATEAU
Rénové 100%. Revenu potentiel brut: 250 000 $
Prix demandé 2 200 000 $



PLATEAU NOUVEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch. fermée, a/c, bois franc, garage. **329 000 $.**



CARTIERVILLE
Nouveau prix: 250 000 $
Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, **12270 Fillion.**



ROSEMONT
5plex, commercial au r.-de-ch., revenu 40 260 $. **3890 Dandurand. 419 000 $.**
R 100

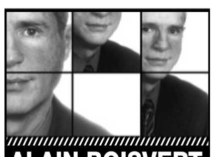


Marc et Christine Lefrançois
(514) 731-7575
www.clefrancois.com

39 inscriptions à Mont-Royal
Description (514) 380-8777 + code

Visites libres dimanche 14 novembre		code
2890, Douglas - Détaché, secteur tranquille		
13 h à 14 h 45	499 000 $	#10216
350, Laird, app. 6 - Condo secteur ouest		
13 h à 14 h 45	259 000 $	#10218
567, Carlyle - Cottage secteur ouest, rue tranquille		
15 h 15 à 16 h 45	1 050 000 $	#10230
257, Kenaston - Grand cottage, terrain 9 187 pi car.		
15 h 15 à 16 h 45	699 000 $	#10228
Sur rendez-vous		
210, Normandy - Tout rénové	699,000 $	#10205
235, Lazard - Détaché, charme et tranquillité	639 000 $	#10201
1954, Dumfries - Location, face à un parc	5 500 $/mois	#10241
7401, Mount - Jumelé tout rénové	529 000 $	#10234
485, Fenton - Grand jumelé, 5 chambres	489 000 $	#10221

30 autres inscriptions sur www.clefrancois.com
3272878
Re/Max du Cartier
Courtier immobilier agréé
Christine et Marc Lefrançois sont agents immobiliers affiliés



ALAIN BOISVERT
862 6300
HABITAT '67
Visite Libre Dim. 14h-16h
2600 Pierre Dupuis apt.207
2 cc, 2 sb, A/C, garage,
2 terrasse, vue imprenable de la ville et du vieux port.
329,000$ **MLS 686963**
Royal LePage crtr



3268851A 3272782

ANJOU SUR LE LAC dim. 14h à 16h au 7158, Impasse de la Boulance. Construit 91, Condo 3+ 1 ch. près de 2000 pi. car. sur 3 étages, superbe cuisine, pl. lattes, grande terrasse privée, piscine creusée commune, 214 500 $. Lise Caron. Crtr & Ass Rive Nord (450) 654-6866

À PIED métro Honoré Beaugrand, split level, dét., réno., 3 ch.. Dim. 14h-16h 7850 Curé Clermont, Anjou. 229 000 $. M. Lapointe Re/Max Alliance crtr. imm. 514-374-4000

À PONT - VIAU superbe bung. dét. garage, rallonge, terrain paysager, 2 s/bains, 242 Boischatel, 249 000 $. Dim. 14h à 16h Serge Poulin (514) 382-0940. Re/max Ambiance

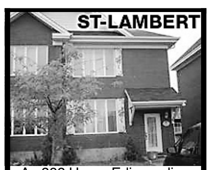
À ST-AUGUSTIN, 8490 Des Erables, dim. 14h à 16h, split level 52x26, 3 + 2 ch., s/sol fini, gar., 189 000$. André Lapointe 514-730-7958 Proprio Direct

ATWATER-CANAL
Dim. 14h à 16h
50, Bérard # 303
Occupation immédiate! 3e, luxueux, vue panoramique imprenable. Unité de coin sur Canal. Offrant: 1245 pi², 2+1 ch., 2 s/bains, pl. chêne, bain thérapeutique, douche à jets, Sub-Zéro, Miele et bien plus encore. 359 000$. RYL Dynastie
Gérard Friess 514-271-4820



ALEXEY FANIN
514-941-2382
DIM. 14H - 16H.
C.D.N. 5013 VICTORIA
Condo 6½, spacieux bas de duplex, cachet, bois franc, garage, près école privée Marie-de-France et U de M., 329 000$ MLS 710226.
PROPRIO DIRECT INC. CRTR.
R 100

ST-LAMBERT



Au 383 Upper Edison, dim. 14h-16h. Constr. 1997, cott. jumelé, marquetterie, 239 000 $. Claudie Jacoby 450-466-4644. Sutton crtr.
R 100

A MONT-ROYAL



51 av Roosevelt #14
Dim. 13h-16h
702 pi², 3e, cuisine et s/bain réno., 1 ch., près des parcs, train. 169 000 $.
ROBERT LAURIN
Remax du cartier inc
(514) 271-2131

A MONT-ROYAL

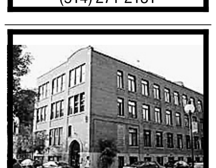


51 av Roosevelt #9
Dim. 13h-16h
699 pi², cuisine rénovée à aire ouverte au salon, 1 ch., bois franc, balcon, lumière, à côté des parcs et du train. 165 000 $.
ROBERT LAURIN
Remax du cartier inc
(514) 271-2131

A MONT-ROYAL

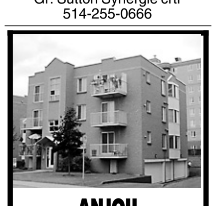


51 av Roosevelt #8
Dim. 13h-16h
702 pi², 2e, balcon, 1 grande ch., pl. bois franc, en face du centre culturel. Vivez dans un endroit de premier choix. 155 000 $.
ROBERT LAURIN
Remax du cartier inc
(514) 271-2131



ANCIENNE USINE
Un bijou de condo loft au cachet unique. Poutres de bois, calorifères ainsi que grosse porte de métal d'origine. Espace très aéré où il fait bon vivre! Situé sur une rue super tranquille à 400' du Parc Lafontaine. Vendeur très motivé. Faut vendre.
Visite dim. 14h à 16h au 2083 rue Beaudry #4
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

ANJOU, condo 2 ch., 4e , stat. 145 000$. Dim. 14 à 16h. 7000 Des Roseraies app. 402 Micheline châtigny Gr. Sutton Synergie crtr 514-255-0666



ANJOU
7101 St-Zotique # 302
Dim. 14-16h. Beau condo, très propre, 3½, garage, Vente rapide: 129 500 $.
MICHEL DARGIS
Groupe Sutton-Actuel inc.
Courtier immobilier
514-990-8157

A VILLERAY OU AHUNTSIC
8780 St-Hubert, dim. 14 à 16h. Magnifique triplex 359 000 $: 30 ' façade, côté soleil, s-sol, cour. Re/Max crtr 514 281-5501
NICOLE BIDEGAIN

BLAINVILLE Parc du Ruisseau, 96 de Joutel, 4 ch., garage, piscine creusée, 12214' car., 232 500$ A. Chaisson Immo-Site crtr 514-949-2323

BOUCHERVILLE, dim 14 nov. 14 à 16 h 1085 de Bellème. Exclusive. Un coup de coeur. Cour à faire rêver. Cuisine et s/bain rénovées. Foyer. Lattes. 4 ch. Venez la découvrir
P. Philibert 450-449-4411
Re/Max Signature inc

BROSSARD, 5869 Vieni, dim. 14 nov., 14 à 16 h. bung. 2+1 ch, 2 s/bain, thermopompe; garage. Beau secteur +++; près tous services.
Groupe Sutton-Action Inc
Serge C. Carrière 450-466-4644

BROSSARD,
Joli bung au 5940, Véronique, dim. 14h-16h, 3 ch, bois franc, grand terrain, 234 900 $. Pour inf. Paul Faucher 514-349-7022 ReMax du Cartier.

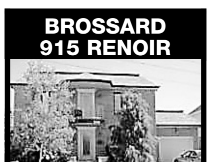
BROSSARD, Visite libre
dim. 14h à 16h, 1350 Pradier, cott. jum., 3+1 ch., très bien entretenu, bien situé, à voir! Alice Reshid 450-466-4000 Remax



BROSSARD - 8970 Omega
Superbe cott. dét., adj. au parc Ste-Marie. 4+2 c.a.c , foyer, s/fam. au r.-de-ch. Impeccable. 369 000$. Dim. 14 nov. 14-16 h.
Réjane Choinière
514-735-2281 - 344-2291
Royal LePage Dynastie

BROSSARD. Nouveau. Bung. tout réno, 4 ch., 2 s/bains, 189 500 $. 3355 Beaulieu. Dim. 14h-16h. 514-272-7732

BROSSARD 915 RENOIR



Dim. 14 nov. 14h à 16 h. Secteur de prestige, superbe cottage, 3+1 ch., foyer, pl. lattes, impecc.
MLS 695301
PAUL MESSIER
RE/MAX 450-466-6000

BROSSARD
Maison de ville, 2 ch., 2 s/bains, garage, impeccable. Dim. 14 h à 16 h. 9770 croissant Rochelle. John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896

CANAL ET MARCHÉ
Maison de ville, jardin privé, garage, a/c, 2000 pi car., au 2211 rue Duverney, ouvert dimanche de 14h à 16h.
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CARTIERVILLE, condo 2 ch., nouvelle constr. Dim. 14h-16h: 6677 Métivier, gar incl. Occ. imm. Robert Hovsepian 514-831-6369, Royal 3000 crtr.



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14 h à 16 h
555 Guy # 6 : condo-mezz. 2 + 1 ch. Unité de coin plein soleil, terrasse, a/c, garage, 249 000 $
1501 Notre-Dame O. # 7: condo-mezz. 2 + 1 ch., 1400 pi car., foyer, garage, belle vue, 239 000 $
SUR RENDEZ-VOUS :
COTTAGE tout rénové, 3+1 ch., 445 000 $
CONDO 4½ const. 2002, 1½ s/bains, garage, a/c, foyer, 264 000 $
CONDO grand 3½, côté jardin et piscine, grand balcon, a/c, foyer, garage, 219 000 $
CONDO 4½ const. 2002, 2 s/bains, cuisine avec comptoir de granite, garage, 315 000 $
CONDO 4½, 2 ch., moulures, a/c, const. 2002, 229 000 $
CONDO 2 niveaux, 2 ch., 1½ s/bains, stat. ext. Prix réduit 169 900 $
CONDO 4½, 2 ch., belle vue centre-ville, 189 000 $

CANAL ET MARCHÉ
CONDO face au canal, 3 ch., 2 s/bains, foyer, air, garage, 399 000 $
COTTAGE 3 terrasses, belle vue, foyer, face parc. 469 000 $
CONDO dernier étage, unité de coin, 2 s/bains, air, garage, belle vue, 299 900 $
CONDO 2 ch., garage privé + stat., 182 000 $
CONDO 4½, garage, plancher flottant, 199 000 $
COTTAGE semi dét. 3 + 1 ch., s/sol fini, foyer, 298 000 $
CONDO style loft 1800 pi car., plafond de 20 pi., garage tandem, 349 000 $
CONDO grand 3½, 1100 pi car., côté jardin, a/c, garage, 221 000 $

CENTRE EST
Nouveau projet
Sam. et dim. de 14 à 16h30
1444 Pie IX : choix de céramique cuisine, terrasse privée. Près du métro et Stade. À partir de de 209 000 $ taxes incluses.

ILE DES SOEURS
Les Jardins des Vosges : condo 4½ face au jardin et fontaine, 2 s/bains, garage, 319 000 $
Berlioz Archipel : condo 2 + 1 ch., garage, services, 289 000 $ R 100

www.sutton.com/sg/alavis
Visitez mon site Web pour d'autres détails et inscriptions

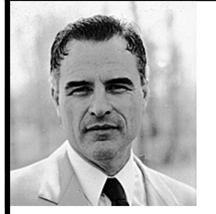
SERGE Gabriel
Agent immobilier affilié 514-481-0241
N.D.G. 1re visite libre dimanche 14 h à 16 h



4350, rue Mayfair
Élégante unifamiliale détachée complètement rénovée avec goût répondant à tous vos besoins ! 4 c. à c., CCP avec sa s/bains attenante ainsi que sa garde-robe style « walk-in », grande cuisine avec coin dînette inondée de soleil côté ouest, terrasse et majestueux jardin, climatiseur, garage. On vous attend ! 499 000 $

Autres sélections sur les rues Melrose, Northcliffe, Old Orchard, Duquette, av. N.D.G.

3272099 Photos intérieur @ www.sergegabriel.com
TOP 10* Agent au Québec — 2001, '02, '03 — TOP 1%* Au Canada
* Sur 10,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus
Royal Lepage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8



Régent Samuel
Re/Max Performance
514-248-1454

VISITE LIBRE
ILE DES SOEURS
51 Place du Soleil, app. 102
Dim. 14h-16h
r.-de-ch., 2+1 ch., bois franc,

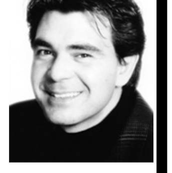
Sur rendez-vous seulement
Projet Sax.
210 Ch. du Golf, app. 518
1150 pi car., unité de coin, 5e, meublé,
175 William Paul, app. 102.
Belle terrasse, 900 pi car., int. ensoleillé, 1 ch.
Jardin des Vosges
3e étage, 1+1 ch. occ. imm.
513 De Lanoue
r.-de-ch., 2+1 ch., bois franc
27 Du Grand Duc
Maison unifamiliale, 3120 pi car., 12 pièces, bois franc, garage, grand terrain.
MARCHÉ ATWATER
2668 St-Cunegonde, app. 8
4e, 1330 pi car., bois franc, vue centre-ville, terrasse, balcon arrière
LOCATION ILE-DES-SOEURS
79 De-La-Pointe-Sud
Maison de ville, 3+1 ch., 2064 pi. habitable, occupation immédiate
201 du Club Marin # 1607
2 ch., meublé, 2 s/bains, court ou long terme

3272293



Jacques Parisé
Agent immobilier affilié
(514) 567-6427
Re/Max Performance inc.
Visite libre dim. 14 h – 16 h
AHUNTSIC 9274, Lajeunesse Condo niveau terrasse, 1 000 pi car. habitable, plancher de lattes, plafond 9 pi, 2 chambres à coucher, climatiseur, entrée privée. Frais de condo 40 $ par mois. Faites vite ! 145 000 $
www.jacquesparise.com

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H
PLATEAU / 3535 Papineau # 1213
Sécurité et confort, 12e étage, 3 ch., 2 s/bains, balcons, vue 360 degrés, terrasse, piscine, gym, garage en option. **264 000 $**
PLATEAU / 4500 Henri-Julien # 3
Charmant condo avec mezz., foyer, balcons, terrasse. Coup de ♥ assuré! **270 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
ROSEMONT
Charmante maison de ville, const 2002, 2 + 1 ch., garage, terrasse. **249 000 $**
R 100
Roger Caron / Linda Matte
Sutton 514-272-1010



BRUCE MAISONNEUVE
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, condo 2003, 1057 pi ², 3e étage, 2 c. à c., a/c, bois-franc, stat., terrasse. **209 000 $**
ROSEMONT, Parc Angus, cottage, const. 98, face au parc, 1744 pi car., unité de coin, 2 c. à c., bois franc, foyer, s-sol, a/c, garage, **279 000 $**
VERDUN, magnifique duplex rénové, 1x7½ proprio occupant, 1x4½ loué 530 $ non chauffé, s-sol fini, cour aménagée, stat. ext. **229 000 $.**
VILLERAY, 4-plex façade de pierre 34x97, 2x6½, 1x4½ + local commercial, rev. 39 300 $ non chauffé. Pour investisseur. **439 000$**
R 100
www.bruce.maisonneuve.com



GINETTE BAROLET CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121
PLATEAU
DIMANCHE 14H À 16H
5149 MARQUETTE OCUPATION IMMÉDIATE Superbe loft, plafonds 10 pi., bois franc, stat. 234 900 $
4717 DE LA ROCHE DUPLEX 2 X 5 Façade sera rebriquelée, cour, 2 stationnements. 269 000 $.
R 100



RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131
VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
AHUNSIC, Projet André Grasset. Condo clé en main. Impeccable. 2 ch., très lumineux, planchers bois, terrasse soleil, 1 stationnement. 183 000 $.
1068 Place Pierre Dupaigne
R 100

VISITE LIBRE DIM 14 À 16 H
PLATEAU NOUVEAU 5425 Drolet # 201 — **229 000 $**
beau r-de-ch. unité de coin, 2 ch., foyer, balcons, stat.
OUTREMONT 1064 Bernard # 45 — **Réduit 269 000 $**
Garden Court lumineuse unité de coin, 2 ch., boiseries
SUR RENDEZ-VOUS
Outremont 1120 Bernard condo tout réno — 410 000 $
C.D.N. 2354 côte Ste-Catherine cott. 3+2 ch — 579 000 $
C.D.N. 5520 / 30 Beaminster 2plex 2 +3 ch — 495 000 $
St-Laurent 1485 Ste-Croix cott. grand jardin — 225 000 $
E. Labelle / N. Clément
514-271-2131 Re/Max du Cartier R 100

Steve Labonté
Agent immobilier affilié
Re/Max Performance inc.
Tél. : (514) 766-1002
VISITE LIBRE: DIM. 14 H À 16 H
Greenfield Park : 893 Nelan :
Spacieux cottage 2000 pi cafr., 3+ 2 ch., belle division des pièces, toit cathédrale, terrain 5006 pi car., piscine creusée, possibilité d'occupation rapide, **279 500 $.**
3272218 RE/MAX

4790 CÔTE-DES-NEIGES
UNITÉS DE COIN DE 2 ET 3 CH.
DE 164 000 $ À 214 000 $ TAXES INCL.
VISITES - DIM. 14 À 16 H
Voir encadrée (rubrique 115)
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
Unique et tre⅛s bien situé dans un environnement de QUALITÉ, offrant beaucoup de VERDURE... Près de la rivière, du métro et de la Pr. Fleury... Haut de duplex MODERNE et VASTE... fenestration abondante et situé côté du SOLEIL dominant.. Galerie terrasse arrière... 10728 Hamel, 199 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Courtier

À AHUNTSIC dim. 14h à 16h au 12220 Colbert près Gouin O. Grand bung. 4 chambres, 2 s/bains. 50 000 $ de rénovation en 04, 396 000 $. Pierre Sinh (514) 382-0940. Re/max

À AHUNTSIC Dim. 14h à 16h au 8708 André Grasset #107. Superbe condo 2 ch. très ensoleillé, terrasse, garage. À voir! C. Gilbert (514) 384-2172., (514) 727-7575. Sutton Accès

À BOUCHERVILLE magnifique petit manoir en pierre, ultra lumineux, finition haut de gamme. Vue panoramique sur le golf, 10 min. du centre ville de Montréal. Dim. 14h à 16h au 1200 rue De Nantes (via De Normandie). Georges Szabo (514) 830-6911. Royal LePage Innovation

A BROSSARD, secteur C, neuf! dim. 13 à 17h au 3525 des Caryers, cott 3200pi², 4 ch., 2½ s/bains, foyer, a/c central, garage double, Tél. 514-867-6753.



A CARTIERVILLE ET BORDEAUX
DIMANCHE 14H À 16H
12122-24 Lachapelle/Gouin duplex 5 - 3 à 239 000 $
11930 O'Brien/Salaberry cott. 3 chambres à 239 000 $
2745-47-49 Benjamin Suite / Joseph - Casavant duplex 7 - 6 - 3 à 499 000 $
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

AHUNTSIC, 8592 Joseph Quintal, dim. 14h à 16h, condo luxueux, 4½, 1 ch., réno complète 2004, 139 900 $.
Gaston Hénaire
La Capital du Mont Royal
514-597-2121

AHUNTSIC, au 388 Farly, magnifique condo, hyper clair, 2 grandes ch., salon, cuisine, s/dîner aires ouvertes, tout bois feranc, a/c, stat., 187 000 $. Dim 14h-16h
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

AHUNTSIC, dim. 14h-16h. 10 537-39 Laverdure. 349 000$ Cott. ou duplex, actuellement les deux. Loyer 515 $/mois, non chauffé. 5 min métro H-Bourassa. Unique, impeccable, occasion à ne pas manquer. Info: Muguette Zafrany, Groupe Sutton Royal, 514-333-3303

AHUNTSIC, Dim. 14-16 h : 10400 d'Auteuil, superbe duplex, rénové, garage, grande cour côté ouest, jardin, piscine creusée, foyer, comptoir granite, plancher bois franc, occ. rapide, 559 000$. Michel Gareau, Century 21 crtr 514-945-8250.

AHUNTSIC. Dim. 14h-16h au 1665 Sauvé est, duplex rénové, 3 ch., s/sol fini, gar., 324 000 $. Lise Beaudriault, Proprio Direct. 514-324-1119

AHUNTSIC DIM. 14 - 16 h
10 780 St-Laurent. 3 plex dét. 7 pces, 1696 pi car., cachet, entrée privée s/sol, garages, 449 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC dim. 14h à 16h au 10239 De Lille. Duplex 2x5½ + bach. portes et fenêtres changées, pl. de lattes rev. 10 740$ 299 000 $. Claude Deslauriers (514) 382-6789. Re/max Procommercial Crtr

AHUNTSIC
Dim de 14 à 16 h
1228 Étienne Blanchard
Face au parc, garage
3 ch, rénové. 219 000 $
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

À LAPRAIRIE
Magnifique condo maison ville, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, gar. double, terr. privée, piscine et accès au lac. Dim. 14h à 16h. John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896

À LAVAL, bord de l'eau, vue splendide sur rivière, cott. centenaire 3 ch., très bon état, piscine creusée, verrière. **3455 des Mille Iles bl.** dim. 14-16h.
CÉCILE SÉVIGNY aff.
(450) 682-0101
Re/Max 2000 inc. agr.



Josée Lévesque,
Evaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627
joseel@sutton.com
agent immobilier affiliée

***** Visite libre Dim. 14 à 16 h *****
VERDUN - 1426 Brown

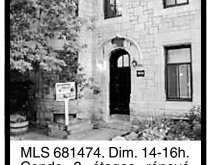
COTTAGE, 4 chambres., garage,	**233 000 $**
ST-HENRI - 2566 Coursol. MAGNIFIQUE MAISON À ÉTAGES, pour amateur d'architecture, (rev. additionnels: 985 $/mois),	**599 000 $**
VERDUN. 3695 Bannantyne #301. CONDO 2 chambres, stationnement, foyer.	**179 000 $**
LASALLE. 7201 Chouinard . CONDO 1 chambre + mezzanine, garage,	**199 000 $**
ST-HENRI. 3PLEX. pour rénovateur.	**179 000 $**
VERDUN. 6PLEX. Rue Rushbrooke.	**358 500 $**

R 100



★ PLATEAU Village
M-A-G-N-I-F-I-Q-U-E
1125 pi² de ravissement, belle fenestration, aire ouverte, a/c, 2 s/bains, rangement, stat. Terr. sur toit **2250 Papineau. 219 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
★ **Outremont** condo 4 ch, planchers bois, lumineux, fenêtres au plomb, rareté pour le prix. 289 000 $
★ **Outremont 83 Beloeil** magnifique cott. 3 ch., tout rénové, s/sol fini, porte patio donnant sur terrasse, garage, 2300 $ par mois chauffé.
Re/Max du Cartier
ISABELLE LINDSAY 514-271-2131
R 100

1245 rue du Fort
CENTRE-VILLE OUEST



MLS 681474. Dim. 14-16h. Condo 2 étages rénové 2003, dans victorienne historique, 2 ch., mezzanine, pl. bois, foyer. Impeccable. Occ. immédiate. 349 000$
(514) 791-7605
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance

50 McGILL APP 58, unité de coin, 2 ch, bois franc, comptoir granite, terr. privée, garage. Faut vendre 329 000 $. Re/Max R. Londono 514-278-7170

5141-43 CLARK, Mile-End. 4plex double occupation,terrasse, jardin et stat. Style victorien. 595 000$. Dim 14 à 16 h Sutton.
Yves Dufresne 514-272-1010

5950 HUTCHISON, 3e étage, espace et lumière, stat., 3 ch. 289 000 $ Dim 14 à 16 h Sutton.
Yves Dufresne 514-272-1010

7075 GOUIN APP 1504
VISITE LIBRE DIM 14H À 16H
Très joli penthouse, face à la rivière Richelieu, pl. bois franc, vue exceptionnelle, 329 000$. Mario Beloche 514-799-8717 Sutton Clodem

7616 MAURICE DUPLESSIS
R.D.P. Dim. 14-16 h. Grand condo 1375 pi car., sur 2 étages. Très luxueux. RYL crtr. F. Pacifico 514-353-8770

950 Des Roselins, Longueuil
VISITE LIBRE
Dim. 14 nov. 14 h-16 h
Secteur Collectivité, grand cott. avec garage, 3+1 ch. Plusieurs rénovations. Grand terrain. Décoré avec goût. Bonne visite!
BENOIT PERRAS
Re/Max Longueuil crtr.
(450) 651-8331

À AHUNTSIC
10351 PELOQUIN beau cott. décoré et rénové avec goût, 3 ch. garage, s/sol fini avec pl. de bois franc, foyer, belle terrasse en bois traité, et cour clôturée, 374 500 $. Un plaisir à visiter!
DIMANCHE 14H À 16H
Jean Claude Hillion 382-0940
Re/Max Ambiance Courtier

À AHUNTSIC
10 610 Meilleur / Prieur
Bung. jum. 3 + 1 ch., cuisine + s/bains + s/sol rénovés, garage, cour ensoleillée. Nouveau prix 279 000 $. MLS 709790
DIANE et JULIE MASSARO
514-382-8000
11 875-77 Bois-de- Boulogne
Duplex dét. 25X25, 2X4½ occ. double possible. Tout près CLSC Bordeaux-Cartierville. Belle cour, 199 000 $ nég. MLS 721197
D. MASSARO F. BUSSIÈRES
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr

À AHUNTSIC
11801 NORWOOD magnifique maison de ville haut de gamme en copropriété sur 4 étages, 3+1 ch. garage double, plafond 9', s/sol fini, beaucoup de rangement, 379 900 $. Cette maison vous enchantera!
DIMANCHE 14H À 16H
Christine Gauthier 382-0940
Re/Max Ambiance Courtier

A AHUNTSIC
12 150 DESENCLAVES
Dim. 14h à 16h
impec cott., 3 ch., clef en main, foyer, s/fam., piscine. Imm. MW
Maria Ilieva, 514-771-8885

A AHUNTSIC
1385 De Louvain E., dim. 14-16 h, superbe 5½, const. béton, foyer, terrasse, garage privé, côté soleil. A voir! Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

RE/MAX
DU CARTIER INC

Lorraine Charlebois
514.271.2131
VISITES LIBRES Dim 14 à 16 h
OUTREMONT Allée Glendale / condo 50 Bates / angle Pratt app C-101 unité de coin, 2 chambres, ascenseur, garage. **239 000 $ / 1010 pi² / MLS703105**
VERDUN nouveau condo 3899 Newmarch et Hickson r-de-ch unité de coin, const 2003, 2 chambres, parc, métro, piste cyclable. **169 000 $ / 1215 pi car**
SUR RENDEZ-VOUS
AHUNTSIC Promenades Fleury condo 2 étages, 2 chambres, bois franc, const 2001, terr. 18x20, gar. **239 000 $ / 1097 pi car / MLS 712310**
P.A.T. bord de l'eau, Notre-Dame est. Condo r-de-ch, 3 chambres, 2 garages int., marina, environnement champêtre. **299 000 $ / 1356 pi car / MLS682164**
R 100

VISITE LIBRE DIM. 14-16 H
2063 Gascon, Montréal
• 3plex 1910 Métro Frontenac
Face au parc + tennis, 2 min. métro, r-de-ch occupe/proprio, 2 stat. + grande cour, tout rénové + élect., plomberie, pl. bois + boiseries restaurés. Occ. imm.
323 000 $
MARTINE CLERMONT
Re/Max Performance inc crtr
R 100 **514-766-1002 • 514-924-6794**

NOUVEAU PROJET
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2 (mezz.)

MONTCAN INC.
APCHQ Qualité "OR"
QUARTIER VILLERAY
(LE CARRÉ LAJEUNESSE)
7400 Lajeunesse entre J. Talon et Faillon
A 2 pas du métro, marché J.-Talon et Parc Jarry. Subventions 6500 $ / 7500 $. Prix pré-construction à partir de 118 000 $ taxes incluses. RBQ 8287-7051-34
*** Aussi 4½ - 2e, Plateau, libre**
514-272-0661 • 514-246-5149

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

CARTIERVILLE
12230 Pl. Olivier près Gouin O. Dim. 14h-16h. Impeccable cott. dét. 2004. La plus belle construction qui soit, aménagement et finition. 4+2 ch., 3½ s/bains. S/familiale et cinéma maison au rez-de-chaussée. 514-334-9311 Imm. MW.
MAHER WISSA

CARTIEVILLE, cott., détaché, entiéerement réno. 2+1 ch., foyer, garage, piscine H.T. vendeur motivé12,098 Cousineau, Dim. 14 nov. 14 à 16h. Yves desjardins Re/Max 3000 crtr. 514-333-3000 wwwyvesdesjardins.com

CENTRE-EST, dim. 14 - 16h. 2600 Bennett #310. Condo (usine rénovée) 1080pi car., aire ouverte, 2 ch., plafond 11 pi, garage, 219 000 $. La Capitale, Noëllyne Morin, 514)-353-9942

CENTRE-EST, magnifique triplex, r.-de-ch. luxueux, grande cour, 349 000 $. Dim. 14h-16h. 3424-3428 Adam. Marc Charland Century 21. 514-984-6972

CENTRE-EST - NOUVEAU
Dim. 14-16 h: 1411 Pie IX, grand condo, 3e lumineux, 100% réno, 3 ch., toit-terrasse exclusif, beaucoup cachet, bois franc, rangement, 209 000$ Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

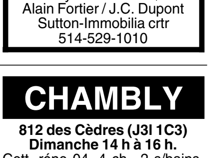
CENTRE-SUD, 2224 Dorion, dim. 14-16h. Condo 977 pi^2 avec s-sol, cachet, terrasse aménagée. Libre. 169 000 $.
ALCIDE DESCHENES
La Capitale Mt-Royal 597-2121

CENTRE-VILLE, condos neufs 3½, libre imm. (par propriétaire) **Incl:** TPS, TVQ, frais de notaire, financement sur place, taux 3.75%, 6 électros, a/c. Prix: **135 000 $ Visite libre** sam. et dim. 13-14 nov. 13h-17h au 1225 Notre-Dame O app. 411 Mtl. **514-833-0836**

CENTRE-VILLE, 3445 Drummond #201, dim. 14-16h. Superbe condo rénové, 1500 pi^2 3 ch., 2 s-bains. 399 000 $. Faites offre ! Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514 733-1210

CENTRE-VILLE 1449 St-Alexandre #911 Dim. 14h-16h. Loft St-James, 1065 pi^2, stat. int., 289 900$. 514-965-1989

CENTRE-VILLE
1250 av. des Pin O. # 1210 dim 14 à 16 h. Penthouse, vue, 2 ch, 2 s/bains, a/c, garage. Libre. 599 000 $. MLS701824. Re/Max du Cartier 514-281-5501
TÉRÉSA SILVANO



CENTRE
Dim. 14-16h. Magnifique condo sur 2 niveaux, cachet, mur de briques, poutres, 2 ch., 2 s/bains, 2083 Beaudry #3. 269 000 $. Alain Fortier / J.C. Dupont Sutton-Immobilia crtr 514-529-1010

CHAMBLY
812 des Cèdres (J3l 1C3) Dimanche 14 h à 16 h.
Cott. réno 04, 4 ch., 2 s/bains, bord de l'eau, terrain 17 200 pi^2, aménagé prof. Unique! 299 000 $. Marco Brdar. 514-707-8520. Proprio Direct

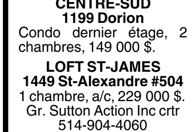


Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Cartier crtr

ST-LAURENT
3345 Geoffrion
Dimanche 14 à 16h
Nouveau - 599 000 $
Excellente localisation, en face d'un boisé, spacieux cottage 4 + 1 ch., 3½ s-bains, salle fam. au r.-de-ch. Const. 1988, impeccable !
R 100

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
2 DERNIERS LOFTS
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés. Garages disponibles. À partir de 136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

COTTAGE AVEC CACHET 4 ch., 159 000 $
LONGUEUIL (Ville Lemoyne). Enfin une propriété avec cachet à un prix raisonnable (± 1915) superficie habitable : 2000 pi car, plafonds hauts, planchers de lattes. Peut aussi se convertir en duplex, 2 stats, foyer. Libre immédiatement (succession). Dim 14 nov. de 14 et 16 h **1914 St-Pierre Ville Lemoyne**
GINETTE LAFRENIÈRE
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501



DIMANCHE 14 h à 16 h
CENTRE-SUD
1199 Dorion
Condo dernier étage, 2 chambres, 149 000 $.
LOFT ST-JAMES
1449 St-Alexandre #504
1 chambre, a/c, 229 000 $. Gr. Sutton Action Inc crtr 514-904-4060
MARC CAPIN

DUVERNAY, Laval. Visite dim. 14-16h. 3297 Pie IX nord. 239 900$. Cott., grand terrain, th.-pompe, 2 s/bains, gar., s/sol aménagé. M. E. Bergeron 514 694-6900 Re/max Royal Jordan crtr.

EASTMAN Lac d'Argent. Visite libre dim. de 14h à 16h au 85 rue Martin Eastman. Chalet bord de lac, vendu tout meublé.
Venez me rencontrer!!
Monique Lestage
1-819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

FABREVILLE (Laval), cottage 2004, 3 ch., 3 s-bains, s-sol fini, garage, th-pompe, 265 000 $. 1155 du Phare près 35e av. / boul. Ste-Rose, dim. 14-16h.
JEAN-PAUL BOUSQUET
ALCIDE DESCHENES
La Capitale Mt-Royal 597-2121

FABREVILLE - LAVAL
3348 Félicité - Dim. 14-16 h.
Charmant bung. 3+1 c.a.c., s/fam., fraîchement peint, pl. bois, piscine cr., deck. 164 500 $.
Heidi Geiger, 514-697-4460
Royal LePage Global crtr

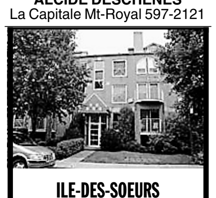
GREENFIELD PARK



92 Queen de 14h à 16h
Rue paisible. Belle propriété rénovée, 3 + 1 chambres, lattes, 2 s/bains, foyer, climatisation, +++. 239 000 $
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

100 VISITES LIBRES

HOCHELAGA, 4758 Lafontaine / Leclaire, près marché Maisonneuve, dim. 14-16h. 3 condos neufs, bâtiment en pierres. 113 000$ à 209 000$ taxes incl.
JEAN-PAUL BOUSQUET
ALCIDE DESCHENES
La Capitale Mt-Royal 597-2121



ILE-DES-SOEURS
670 DE LA MÉTAIRIE
DIMANCHE 14H À 16H
Condo au r.-de-ch. 3 ch. 2 s/bains complètes, accès patio et jardin. À proximité de parcs.
***** 279 000 $ *****
Katia Choucair
Capitale de l'Ile K.C.R.
514-765-9313
R 100

ILE-DES-SOEURS, condo, entièrement réno. unité de coin, vue fleuve, 2 ch., 2 s/bains complète, garage, 239 000 $. Dim. 14 nov. 14 à 16h. Sonia Lavoie Capitale de l'Ile. 514-765-9313

ILE BIZARD, Dim. 14h-17h. 900, 5e av. Maison style antique conçue par artiste. Int. avec beaucoup de cachet, 4 c a c. Terrain 16 000 pi^2. À voir! Très rare! 228 000 $ L Rivard La Capitale 514-973-2959.



ILE DES SOEURS
4 des Jardins des Vosges #133W
Dim. 15 h 30 à 17 h
Magnifique vue du fleuve, baignée de lumière. Terrasse et entrée privée. Jamais habité. Beaucoup de cachet, cuisine à aire ouverte, hauts plafonds et planchers bois franc. Salle d'exercices et concierge résident. 880 pi car.
Garage. **309 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

ILE DES SOEURS
Domaine de la Forêt. dim. 14h à 16h, 11 Des Mésanges. Superbe rés. de 3 ch. + loft, pl. de bois au r.-de-ch. foyer, 3½ s/bains, s/sol fini, a/c, 549 000$
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS
150 BERLIOZ # 627
Dim. 14 à 16 h
Condo haut de gamme, style cottage, 2 ch., pl. parquet de bois foncé, très ensoleillé, vue sur fleuve, inclus: stores, poêle-frigo, lave-vaiss. Chauffage, élect. dans frais de condo.
A vendre ou à louer
A votre choix!



Isabelle Charistan
Re/Max Ambiance crtr
(514) 382-0940

LACHENAIE. Dim. le 14/11, 14h à 16h, 401 rue Chantal près de St-Charles. Bungalow, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, terrain 9709'car., s/sol fini, patio et pergola. 164900$. #SIA: 711848.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

LACHINE, grand cott. réno, face parc avec bach. 319 000 $. Visite libre dim. 14h-16h au 714 40e Avenue. Stéphanie Vo, Remax Ambiance 514-824-0831

LACHINE 3450 Broadway, dim 14 à 16 h. Superbe cottage détaché, 3 ch, foyer, bien situé, près des services. Groupe Sutton Clodem F. M. 514-637-9755
FRANÇOIS MACKAY

LASALLE, 9274 rue Centrale app 202, dim 14 à 16 h. Condo 2 ch., foyer, 2 stats., 1020 pi^2. Jouissant d'un luminosité intéressante ce condo vous charmera par son concept à aire ouverte (cuisine-s/manger/salon).
Jean Brunelle 514-364-3222
Re/Max Action

LASALLE, au 1930 boul. Guy-Bouchard, près de Newman (face au centre d'achat Angrignon), dimanche 14h-16h, grand condo 2 ch., foyer, gar. privé avec accès direct au condo, 199 000 $. Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010.
JEAN-JACQUES SOUCISSE

LASALLE, duplex, secteur recherché, cuisine chêne, bain tourbillon, s/sol fini, plomberie neuve, pl. lattes, toit 2001, 319 000 $. 560-562 av. Sénécal, dim. de 14 à 16 h. François Tremblay Remax Performance crtr. 514-766-1002

LASALLE

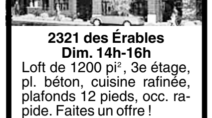


9435 boul. LaSalle
Dim. 14 h à 16 h.
Condo, 1163 pi^2, complètement réno, armoires en thermoplastique, granite, vue sur fleuve, ascenseur, 2 min de la 20. www. lucdegrassesutton.com
Luc De Grasse
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Clodem inc.
(514) 808-5739

LAVAL, secteur Île Paton
2555 Havre des Îles #909
1 ch. Vue imprenable! 130 000$
NORMAN DION Century 21
À voir dim. 14 à 16 h
www.normdion.com

LAVAL - FABREVILLE
375 Ericka # 26 près Dagenais.
Dim. 14-16h. Condo maison de ville, 2 + 1 ch., 1 ½ s/bains, clé en main. Pl. bois, a/c, aspirateur central, pl. chauffants cuisine et s/bains, gar. + stat. 153 000$.
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN INC.

LOFT DES ÉRABLES



2321 des Érables
Dim. 14h-16h
Loft de 1200 pi^2, 3e étage, pl. béton, cuisine rafinée, plafonds 12 pieds, occ. rapide. Faites un offre !
ROBERT LAURIN
Remax du cartier inc
(514) 867-2131

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, maison de ville, 2 foyers, libre. Dim. 14 nov. 14h-16h au 1201 des Grands Ducs. P.Y Daigneault Re/Max Longueuil PYD crtr imm. 450-651-8331

MERCIER, 8050 Gustave Bleau, Dim 14h-16h. Près métro, superbe bung. dét. réno, 4 ch., 2 s/bains, cour, stat. nouveau prix, 265 000$.GMA crtr M.-A. Gouazou, 514-727-0293

MERCIER, dim. 14h à 16h, 350 Baldwin, condo style loft, cachet, boiseries, foyer, solarium, th.-pompe, 6 pces, s/sol, cour, face parc et fleuve St-Laurent, Voir # mls 710592. 199 000 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

100 VISITES LIBRES

MERCIER, Dim. 14 novembre, 14h-16h au 3345 Pierre Bernard, Triplex avec bachelor. Rénové, occ. rapide du r.-de-ch.
Gabrielle Latraverse
Sutton Accès 514-727-7575

MERCIER, Dim 14-16h au 11173 Ste-Julie, 4plex, vue sur le fleuve, terrain 50X100, const. 89. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

METRO Cadillac, Dim. 14h-16h 2850 Cadillac. Duplex dét., stat. Poss. occ. double. 265 000$. Michel Paquin, Century 21 Suprême crtr, 514-253-8032

MILE-END, dim. 14 à 16h
5600 rue ST-URBAIN
r.-de-ch. de triplex, 1360 pi^2, 4 ch., cachet, plafonds 9 pi, pl. bois franc, cour privée, stat., occ. rapide, 249 000$.
Gilles Julien 450-682-2215
Proprio Direct inc. crtr.

MILE END, CONDO, 5741 de l'Esplanade, dim. 14h à 16h, 3e étage, très lumineux, puits de lumière, insonorisé, 3 c à c, pl. bois franc, quartier tranquille, 249 000 $. Roger Hugues, Re/Max Signature, 514-524-5566.



MILE END
5137 Clark
Dim. 14-16 h.
Prix réduit!
Duplex clé en main, r.-de-ch. style loft 1 ch. Jardin magnifique + stat. Sur Clark près de Laurier. Vendeur motivé, facile à visiter. Faites une offre!
Élise Desjardins
514-217-2338
RYL Dynastie crtr

MONTRÉAL-NORD
Dim. de 14h-16h
11 231 Armand Lavergne
Maison de ville 220 000 $
4 ch., garage, libre.
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

MTL-CENTRE, duplex tout réno, parfait pour transformer en condo, 2 app. libres, prix pour vente rapide, 239 000 $. 1973 Parthenais, dim. 14 à 16 h. François Tremblay Remax Performance crtr 514-766-1002

MTL-MERCIER dim. 14h à 16h au 8754 Tellier. Duplex 1x6½, 1x5½, s/sol, garage, 276 500 $. Clémentina (514) 891-1633. Re/Max Ambiance Crtr

MTL-NORD, 10 877 Lausanne, dim. 14-16h. Cott. dét. 4 ch., lattes, réno récente, garage, 269 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000
GAËTANE BEAUPRÉ

N.D.G., 2310 Régent, dim. 14 - 16h, 269 000 $. Un magnifique haut de duplex vous attend! Avec 3 c. à c. + bureau, boiseries, planchers de merisier, nouvelles fenêtres, cuisine de rêve, a/c et encore plus... www.immobilier-realestate.com Sutton crt 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G., 4925 Prince of Wales, dim. 14-16h. Cottage 3 ch., 1½ s-bains, s-sol fini, garage. Près de tout. Prix réduit Normand Lesage, Re/Max Westmount crtr 514 605-4849r

N.D.G., 5510 Isabella, dim. 14h-16h, superbe bas duplex réno face à un parc, près métro, 7 pces + 2 s/bains, 269 000 $. Sutton crtr 514-483-5800
BRIGITTE ECAROT

N.D.G., au 4513 Melrose, dim 14h à 16h. duplex rénové, spacieux, très ensoleillé, 2 garages, terrasses, 495 000 $. Norman Cohen, Sutton Centre Ouest, 514-998-0239

N.D.G., dim. 14h-16h. Duplex 4050-52 Vendôme. 599 000 $ plus de 1700 pi^2 par étage ! Boiseries, gar., 3 ch. À VOIR! Bill Palmer Groupe Sutton Centre Ouest Inc. 514-238-2455

N.D.G., Dim. 14h-16h. Duplex 4415-17 Melrose, 359 000 $. Bill Palmer Groupe Sutton Centre Ouest Inc. 514-238-2455

N.D.G. - 4402 Melrose
Dim. 14-16 h. Haut duplex, bien situé Très joli. 238 500 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton



N.D.G.
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14h-16h.
Grand duplex. Près de tout. poss. 8 ch. dans le bas disponible maintenant. Faut voir! 425 000 $.
4051 Marlowe.
Sur rendez-vous
Nouveau prix! Adj. Westmount. Beau cott. semi-dét., calme, confort, clarté +++ À voir! 469 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

NOUVEAU-ROSEMONT
6202 Faribault, dim. 14-16h. M. Montez, Re/Max Alliance Grand triplex. 514-374-4000

NOUVEAU ROSEMONT
DIMANCHE 14H À 16H
6350 LEMAY



À qui la chance? Magnifique duplex 2x5½, grand terrain, très vaste garage double détaché. Très beau secteur, près des hôpitaux.
Eddy - Diane Resler
(514) 774-4566
Re/Max Ambiance Crtr
R 100

NOUVEAU ROSEMONT
Bienvenue au 5990 Mignault dim. 14 à 16 h. Superbe triplex 31X48, + bachelor, 2 garages, magnifique paysagement, très grande terrasse, auvent élect., pl. bois, foyer. Libre, à voir rapidement. Secteur en demande
LUCIE RICARD
514-386-9804

NOUVEAU ROSEMONT
Maison à paliers multiples de 10 pces dont 3 chambres. Grande luminosité, architecture unique, toit cathédrale, foyer, pl. bois franc et granit, garage. Situation de choix, au 6710 Chatelain. Dim. 14 nov. 14h-16h. J.P. Bissonnette, Re/Max Alliance 514-374-4000

NOUVEAUX à OUTREMONT
2 jolis condos, rénos majeures complétées, 1er étage, 2 ch.+ grand bur., 1310' car., idéal travail autonome, 279 000$
Niveau terr., 1ch. + bur., 875' car., 169 000$. Dim. 14-16h, 971-73 Davaar, 514-270-7671

OTTERBURN PARK, 382 rue François, dim. 14-16h, transfert: grand bung. 3+1 ch. Cuisine, salon et s/manger aire ouverte. Grand terrain. Maison grand potentiel. Alexandre Hlibchuk, Gr. Sutton Action, 450-466-4644

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT,
6156 Durocher, Grand condo 3e étage superbe 3 + 2 ch., 1 stat., bois franc. 279 000$
Visites Dim 14 à 16h
Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-574-1781

OUTREMONT, cottage.
574 McEachran. Dim. 14 à 16 h,
Prix révisé, 514-271-2438

OUTREMONT, copropriété, 3e, 3 ch., foyer, balcon, 275 000 $.
Visite: www.duproprio.com code 20145. Dim. 14h à 16h, 750 Querbes. 514-367-5748

OUTREMONT, dim 14 nov 14 à 16 h. 24 Bates # 204. Très beau condo dans immeuble neuf, 2 ch., 2 s/bains, 385 000 $. télélisting 3808770 code 10073
SUR RENDEZ-VOUS
C.D.N. NOUVEAU beau grand duplex s/dét., près des collèges, hôpitaux et U de M, métro et services. 1500 pi^2 par étage, 2 garages et jardin 515 000$
OUTREMONT NOUVEAU sur rue tranquille, haut de la montagne, beau split environ 2500 pi car., très grand jardin 850 000 $
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131

OUTREMONT, Nouveau! 14 à 16 h au 911 Antonine Maillet. Superbe 2e de 2plex, 1500 pi^2, 4 ch, foyer, terrasse, garage. Excellente condition. 389 000 $
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier



OUTREMONT
569 Outremont
R.-de-ch VENDU um, bois franc... 434 999 $

OUTREMONT
744 av. de l'Épée
C VENDU ex
315 000 $

MILE END
380 Édouard Charles, app. 3
dimanche 14-16 h.
Magnifique condo, 2e étage, 1265 pi^2, très lumineux, 3 c.a.c., poss. de 4. Bois franc, chêne. Cachet fou! 295 000 $.
ÉMILIE CHELHOT
ARNAUD PERRIN
514-271-4820 RYL Dynastie



OUTREMONT
944 Davaar app 2
Dim 14 h à 16 h
Copropriété, boiseries, plancher chêne, foyer décortif, terrasse sur le toît, grande cuisine, s/manger, 2 ch. 1000 pi^2. **189 900 $**
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100



OUTREMONT ADJ.
Dim. 14-16 h
2915 Fendall, coin Louis Collin, près métro UdeM. Spacieux bas de duplex dét., beaucoup de belles réno "Décormag", 3300 pi^2 sur 2 étages donnant sur spacieux jardin, terrasse.
Réduit à 495 000 $
Louise Valois
514-735-2281 RYL Dynastie

OUTREMONT ADJ.,
5615 Canterbury Dim. 14 à 16h. Nouveau! splendide haut de duplex divise, entièrement réno. aire ouverte, 2 ch., + bur. 2 s/bains, foyer, a/c, garage, + stat. ext. un bijou! 439 000 $.
DANIELLE BOULAY
514-915-5025.
Sutton agent imm. affilié crtr.



OUTREMONT adj.
CONDO - NOUVEAU
2e étage, plein de charme, très bien entretenu, 2 ch., salon double, terrasse aménagée + cour commune. À voir... belle occasion. 259 000 $. Dim. 14-16h 262 boul. St-Joseph O.

PLATEAU
CONDO - NOUVEAU
Coup de coeur assuré, un petit bijou décoré par designer, const. 2002, 2 ch., 2 terrasses, 224 000 $.
ANNE GASCON
Re/Max du Cartier
(514) 278-5520
R 100

OUTREMONT
★ ATTENTION ★



Le seul condo à Outremont aussi **bien situé,** pour moins de 200 000 $. R.-de-ch. **1041 pi ^{2}** 2 ch., grande cuisine, s-bains rénovée, bois franc.
199 000$ - Dim. 14-16h
770 Champagneur
CHRISTIAN PERTIN
Sutton crtr 514 272-1010
R 100



OUTREMONT
Dimanche 14 à 16 h
NOUVEAUTÉS
704A, Champagneur près Bernard magnifique condo rénové 04, 2 + 1 ch., superbes cuisine et s/bain, rangement, 1262 pi^2, électros. Occ imm. 339 000 $
181 Querbes près Laurier superbe bas de 2plex 1147 pi^2, 2 ch., s/bain cuisine design, électros, rangement, jardin 349 000$
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 101

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT
Dim 14 à 16 h
681 Bloomfield
A 2 pas de Bernard. Adorable condo 3e étage, très éclairé, cachet original et confort moderne, rangement au s/sol, 279 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

OUTREMONT
Dim. de 14 h à 16 h au 45 Joyce. Superbe 2e étage de triplex jumelé, 6½ spacieux et très lumineux, cachet, boiseries, bois franc, terrasse, jolie rue tranquille. 268 000 $
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

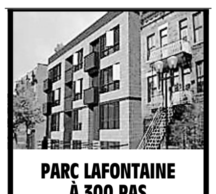
OUTREMONT
Dim. 14-16h au 734 ave Outremont près Marsolais, grand r.-de-ch. semi-dét., 7 pces, s/sol fini, 1522 pi^2, réno, moulure, bois, vitraux, aire ouverte, garage, stat. Immédiate, 385 000 $.
José Ferrer Martinez
514-495-2106 Sutton

OUTREMONT
Magnifique condo, 3e, rénové, 3 ch. balcon, 1500 pi^2, 359 000$ Dim. 14-16h au 6109 Durocher.
MARIO FUNES
Sutton Immobilia 514-272-1010

OUTREMONT



Projet Le Vesinet
1180 Van Horne
Sam et dim. 12h-17h
Architecture avant-garde, immeuble béton de 6 étages, 14 unités disponibles pour nov. 2005.
ROBERT LAURIN
Remax du cartier inc
(514) 867-2131



PARC LAFONTAINE
À 300 PAS
LE BEAUDRY
Vous recherchez: du pied carré, des espaces aérés, une fenestration abondante, 2 ch et plus. Nous l'avons! De plus un certificat d'insonorisation vous sera émis! N'hésitez plus!Venez nous visiter. Livraison déc. 2004. Dim. 14-17h aussi lun.-mar-mer.16-18h au 1919 rue Beaudry # 2.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

PETITE PATRIE, copropriété haut de duplex, 2 ch fermées, une pièce double, nouveau prix 149 000 $. 1025 pi car, très bien situé, près de tout. Visite sur rendez-vous 7647 Henri-Julien.
Re/Max du Cartier
Mario Fontaine 514-278-7170

PIERREFONDS, grand cott. Occ. rapide 295 000 $. Dim. 14-16h au 15 220 pl. Bellerive coin Duvernay. Myrline 514-236-6582. Royal Lepage.

PIERREFONDS - dim. 14-16h
11 119 #2 Meighen. Condo près train, IGA, 2 ch., pl. bois franc, très propre, 151 800$.
17 716 Thivierge, 3plex, idéal investissement, très propre, 425 000$. PROPRIO DIRECT
Dominic Nguyen
514-688-6868

PIERREFONDS
15678 Gaucher - Dim. 14-16h
Élégant split sur rue tgranquille, 3 c.a.c., 2 s/bains, 2 garages. Clé en main. Occupation rapide. 274 900 $
Suzanne Bégin, 514-697-4460
Royal LePage Global crtr



PIERREFONDS
Dim. 14 - 16 h au 11 111 Meighen app. 1. À 2 pas du train, condo 2 ch., foyer. Près tous services. **PRIX RÉVISÉ FAUT VENDRE** 139 900 $. Gr. Sutton 514-529-1010
GUILLAUME FOURNIER
R 100

PLATEAU, 3849A Henri-Julien. Dim. 14 h à 16 h. Condo 1985, 2e étage, entrée semi-privée, 2 ch., 2 balcons, foyer. 5 min. métro Sherbrooke. 189 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B.C. crtr.

PLATEAU, 4348 des Erables, condo en coin 2e étage, dimanche 15h-17h, 2 chambres, 209 000 $. Description 514-380-8770 et faire le **code 101120**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU, 4471 rue Par-the-nais, dim. 13h-14h45. Condo avec cachet, 169 000 $. Description au 514-380-8770 et faire le **code 101130**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU, 5215 de Gaspé app 6, dim 14 à 16 h. Magnifique condo, 2 ch + mezz. bois franc, 2 s/bains, foyer, garage. terrasse. Occ. rapide. 319 000$ Re/Max Cartier 514-271-2131
LOUISE LABBÉ

PLATEAU, 870 rue Sherbrooke est, dim. 14h à 16h. Superbe condo 1500 pi^2 dans triplex d'époque. Boiseries, pl. bois; immenses pces; plafond haut; bain tourbillon. Chic à prix réaliste 325 000 $. Royal Lepage crtr **MYCHEL BOURGOIN 514 946 - 6278**

PLATEAU, condo modèle, 2 c à c, bois franc, foyer, a/c, métro Laurier, 199 000 $, dim. 14h à 16h, 5194 Berri. Yvan Cloutier 514-273-6767, Royal LePage.

PLATEAU, condo loft 1040 pi^2 immense fenestration, plafond de 10', a/c, 45 Clark, code 117, dim 14h à 17h. Pas d'agent. 239 000 $. 514-894-2565.

PLATEAU, condo 5½, 2 ch., réno., storage, face parc Baldwin, vendeur motivé, 199 900 $. 4236 Fullum. Dim. 14h-16h.
J.C. Girodo 514-694-6900
Re/Max Royal Jordan Crtr.

PLATEAU, condo impeccable const. 2002, 1077 pi ^{2}, 2e étage, 2 ch., bois franc, 249 000 $
4387 de Brebeuf, dim. 14-16h
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

PLATEAU, Dimanche 13 nov. de 14h-16h au 4597 Franchère. Cottage unique d'un goût exceptionnel, rénové soigneusement (1800 pi^2). Au 1er salon, s/manger, cuisine à aire ouverte, s/d'eau, s/lavage. Au 2e, 3 ch., s/bain. Cour pavée et magnifiquement paysager, 2 stationnements. 397 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU, Mile-End, Nouveau face au Mt-Royal, dim. 13h à 15h, 4425 Esplanade, unité de coin, 2 c. à c., pl. bois, 2 balcons foyer, 265 000$ 514-842-6885

100 VISITES LIBRES

PLATEAU - NOUVEAU
4858 Henri-Julien #3, dim. 14-16h. 2e étage, 2 ch., bois franc, a/c, terrasse. 209 000 $. Re/Max crtr 514 281-5501
G. PLANTE / N. BIDEGAIN

PLATEAU / MILE-END
5379 Waverly
Dim 14 à 16 h
****NOUVEAU**** Magnifique r-de-ch. rénové avec goût, au coeur du Mile-End, cachet d'origine, 2 + 1 ch, grande cuisine ouverte sur s/manger, terrasse et jardin. 269 000 $
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU
2031 A Boul. St-Joseph E.
Dim. 14-16h. Condo réno, 1000 pi^2, 3e étage, 3 ch., 227 000$.
Sutton-Actuel
Albert Gravel, 450-651-1079

PLATEAU
3505 de Lorimier, dim. 14-16h. Splendide r.-de-ch., rénové 2002, 3 ch., foyer, a/c central, grande cour, stat. 279 000$
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121



PLATEAU 4134-36 DROLET
Dim. 14 à 16 h. Cott. 3 ch. ou possibilité de retransformer en duplex, cour avec stat. et atelier. Impeccable 299 900 $. Michel Tremblay, Capitale Est de Montréal MT 514-353-9942
R 100

PLATEAU 769 De Bienville dim. 14h à 16h. R.-de-ch. 5½, 2 ch. impeccable, pl. bois franc, beaucoup réno. approximité Promenade Mt-Royal 179 900$ Guy Caty (514) 382-6789. Re/Max Procommercial Crtr

PLATEAU
962 Marie-Anne # 2. Dim. 15h-17h. Condo 2e étage, 239 000 $. Description 514-380-8770 et faire le **code 101480.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU : 4334 rue Berri
2e, impeccable! Réno totale. 1+1 ch., murs brique, bois franc, cuisine/bain neufs, qualité. Terr. côté cour/tranquil. Dim. 14-16h Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU Adj.- NOUVEAU
Dim. 14-16h., condo rénové, 1er, 3 ch., cour, terr., près métro, 6293 De Chateaubriand. Royal LePage Dynastie.
M. Rouleau, 514 271-4820

PLATEAU
Condo 2001, aire ouverte, coin de Mt-Royal: 4480 St-Dominique # 2. Dim. 14-16h. 174 000$
V. Royet, RYL ctr
Direct: 450-672-0890

PLATEAU
Dim de 14 à 16 h
5151 de Lorimier
R-de-ch. 1200 pi^2, 198 000 $
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU *Nouveau!*
Un bijou! Condo rénové, vue sur le parc. Plateau à son meilleur! 2003 Laurier est, 189 000$ Dim. 14 à16 h.
Maryse Labelle, RYL Dynastie
514-735-2281



PLATEAU
Sam. et dim.
14h00 à 16h30
4268 St-Hubert, spacieux r.-de-ch. 1500 pi^2, 3 ch., 2 s/bains, avec plancher chauffant, foyer. Grande cuisine haut de gamme, cachet haut de gamme, 1 stat. 359 000 $.
4293A St-Hubert, Grandiose, 3e étage, 1800 pi^2, 2 s/bains. À vous couper le souffle! Mur en burlap et chêne, foyer Européen, terrasse sur toit avec douche, comptoir de cuisine 1800 pi^2, 1 stat. 499 500$
4293B, St-Hubert, charmant cottage, redessiné par le proprio, 2000 pieds, 3 ch, cuisine et 2 s/bains en bois exotique, foyer + grande terrasse de 400 pieds, douche, jacuzzi, comptoir, boîte à fleur avec arrosage automatique, 1 stat +1 garage en sus. 675 000 $
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

POINTE-CLAIRE, 107 Greystone. Dim. 14-16h. Luxueux bungalow près de Fairview, garage double. B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW

POINTE CALUMET, 5 min. de 640. Charmant cott. 2000, 2 + 1 ch., cuisinière propane, patio et h.t. côté soleil, clôturé, école, piste cyclable. Dim. 14-16h au 1043, 38e rue. Marie Leroux. La Capitale Avantage 514-382-8000

PROJET ANGUS dim. 14h à 16h, 3439 William Tremblay #302. Face parc, 3e , 1100 pi. car. 2 ch. grandes pces, 174 500 $. André Ruel (514) 259-8884. Re/Max Harmonie



R.D.P. 8790 PERRAS # 303
Dim. 14 à 16 h. Très beau condo avec mezz., unité de coin dernier étage. 3 ch., 2 s/bains complètes, foyer au salon, stat., 159 000 $. Sylvain Boucher, Capitale Est de Montréal MT 514-353-9942
R 100

ROSEMONT, 2 condos : const 2001. R-de-ch. de 1400 pi car, 3 niveaux, 3 ch Prix 198 000 $ (app 101). 3e étage: 1000 pi car, 2 ch Prix 162 500 $ app 301. Dim de 14 h - 16 h au 5115, 4e avenue coin Laurier.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc.

ROSEMONT, Dim. 14 nov. de 14h-16h. Triplex 1X6½, 1X3 + s/sol. R.-de-ch. libre à l'acheteur. 309 000 $. Au 4475 à 79 Bélanger. Norma Castonguay 514-727-7575 Sutton Acces

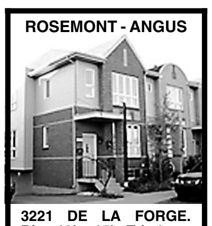
ROSEMONT, Dim. 14h-16h au 4567 Moïse Picard. Condo sur 2 étages, terrasse, jardin, garage, foyer, a/c et plus! 279 000 $. Re/ Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

ROSEMONT, PaRc Angus, condo impecc., 4½, près du jardin botanique et Tour olympique. 142 000 $. Dim. 14h-16h, 4205 de Chambly #A02.
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

ROSEMONT-ANGUS
3450 Joseph N. Drapeau #202, dim. 13h-14h45, condo 2e, 179 900 $. Description au 514-380-8770 et faire le **code 101100**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT - ANGUS



3221 DE LA FORGE.
Dim. 13h - 15h. Très beau cott. 99 sur 3 étages (1736 pi^2), face parc. Luminosité exceptionnelle, unité de coin, foyer, belle cour et garage privés. Pl. bois, céramique. Confort et tranquillité, près de tous les services et commerces. 277 000$. La Capitale Mt-Royal ctr, 514-597-2121.
TANIA ADDOU

ROSEMONT COUP DE COEUR
Duplex impeccable llibre immédiatement. Cuisine rêvée, 3 ch., s/sol. Visite libre dim. 14 à 16 h au 4485 St-Zotique E.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT NOUVEAU
Cott. 2 + 1 ch., garage.
Dim. 14-16h au 7130, 21e ave, occ. rapide, 198 000 $. Pierre Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
Visite libre Dim. 14-16 h
4240 de Chambly # 102
Secteur Angus
Superbe condo, 1er étage, 5½, mur de marbre italien et foyer au salon, stationnement.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

SAINT-LAURENT
1765 rue Guertin.
Cott. entièrement rénové. Près du train. Dim. 14h-16h.
Groupe Sutton Immobilia.
Daniel Losier 514-272-1010

ST-BRUNO, 1605, Fortier, # 22. Dim. 14h - 16h. Condo 1300 pi.ca., 2è étage, 2 ch., 2 s/bains. Foyer. Grand balcon. Ascenseur. Garage. Magnifique vue sur jardin. Unité de coin et tranquille, 249 000$.
Chantal Filion 450-653-3596
Groupe Sutton Action

ST-BRUNO, bung. tout brique, 26x44, coeur du village, bien réno., 4 ch., 2 s/bains, s/dîner, splendide terrain, + de 15 000 pi^2, entièrement aménagé, équipé, cloturé, très intime. 249 900 $. Dim de 14-16h 1170 Goyer. 450-461-0611

ST-BRUNO, dim 14-16h, cottage luxueux, piscine, foyer, 2140 Gardendale 339 000 $.
Ouellette et Lefranc
514-483-5800 Sutton crtr

ST-HENRI, Dim. 14 nov. 14h-16h. 4300 St-Ambroise #A309. Loft digne de Decor Mag. Terrasse vue sur Canal Lachine. Garage. Gym, piscine, ascenseur. Près Marché Atwater. 219 000 $. Nadia Ciancotti. Re/Max Action 514-364-3222

ST-LAMBERT, 227 de Navarre, dim. 14-16h. Condo, 2 ch. 149 000$. Sophie Lafrenière, RYL Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, 501 D'Isère # 1. Condo 2 ch., gar. 165 000$. Dim. 14-16h. RYL Dynastie
E. Solek 450-672-0321.

ST-LAMBERT, cott. 4 + 1 ch., rénové, 439 000$. Visite dim. 14-16h. 425 Osborne.
Huguette Martineau
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT - 363 Upper Edison Dim. 14-16 h. Très beau condo, fenestration 8' dans porte à faux, foyer, 2 ch., planchers flottants. 179 900 $. 450-672-0321, 514-965-1560, H. Lévesque, RYL Dynastie

ST-LAMBERT. Nouveau!
167 Du Bearn, dim. 14-16 h.
Split 5 ch., rénové A à Z, foyer, directemenr sur golf. 395 000 $. RYL Dynastie.
Karent Kurtz Chabot
514-779-8161

ST-LAMBERT. Nouveau!
271 Bromley - DIm. 14-16 h.
Bungalow exécutif, 4 ch., magnifique rallonge 17x16 donnant sur cour et piscine creusée. Rénové +++, foyer, gar. 545 000 $. RYL Dynastie.
Karent Kurtz Chabot
514-779-8161

ST-LAMBERT



102 RUE DE NICE
ST-LAMBERT
Dim. 14 nov. 14-16 h.
Split jumelé, 3 c.a.c. + 2 c.a.c., planchers lattes de chêne, foyer, cuisine rénovée. Bienvenue à tous! Vendeur motivé. 279 000 $
Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

ST-LAMBERT dim. 14h à 16h au **620 De Namur** Spacieux et ravissant condo unité de coin, foyer, garage, terrasse, site enviable et boisé, 178 900$. à voir. Monique Desmarais (450) 466-6000. Re/Max Brossard

ST-LAMBERT
Dim. 14 nov. 14 -16h

278 Walnut	549 000$
102 de Touraine	559 000$
145 Rivermere	495 000$
761 Green	299 900$
237 Regent	349 000$
284-286 Lespérance	359 000$

GREENFIELD PARK

471 Murray	349 000$
494 Boyd	259 000 $

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT (ville), très grand split, 4 ch., garage, foyer, près école, transport, 379 000$. 920 Gratton, dim. 14-16h, Pedro, Re/Max Métro (514) 240-0783

ST-LAURENT, 730 Montpellier. Dim. 14-16h. Immeuble de luxe, 2 ch., piscine int. Georges 514-961-0871 ou Muriel 514-918-7339 Imm. MW

ST-LAURENT, 750 Montpellier Dim. 14-16h. 2 ch., piscine int. Sira 514-295-2524 Imm. MW

ST-LAURENT, dim. 14h-16h
750 Montpellier # 914. Condo 5½, 2 ch., rénové, parquets, 156 000$. Ginette Robitaille
514-336-4611
Re/Max 2000 crtr.

ST-LAURENT - Dim. 14-16 h.
2750 Côte Vertu app. 102
Spacieux condo Villa Princesse, 1 c.a.c. 178 000 $. Michèle Désy Biron, 514-744-0575, RYL Prestige crtr.

ST-LAURENT
1355 CREVIER dim. 14-16h.
EMPLACEMENT DE CHOIX
Grand terrain - Poss. gar.
GÉRALDINE BLANCHET
Re/Max 3000 **450-688-9652**

ST-LAURENT
455 Petit près Hodge. Dim. 14h - 16h. Joli bungalow détaché, à aire ouverte. Cuisine et salle de bain rénovées. Prix réduit. Caroline Wissa. 514-240-2118, Imm. MW.

ST-LAURENT 950 Muir # 102, dim. 14-16h. Condo luxueux, 1690 pi ^{2}, 3 ch., insonorisé, a/c, garage 349 000$. Sutton Immobilia, S. Hurteau 514-945-3836

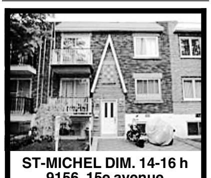
ST-LAURENT au 11,115 Cavendish apt # 309 dim. 14 à 16h., condo 2 + 1 ch. sur 2 étages, 2½ s/bains, 2 garages, très clair et calme, impeccable. libre, 289 000$ E. Cohava
514 831-2605 Sutton Royal crtr.

ST-LAURENT CONDO RÊVE 4½
Rénové, pl. bois, 4e, vue, soleil, piscine int., gym, gar. 239 000$ 11111 Cavendish, dim. 14-16h N. Adler 983-7663 Century 21

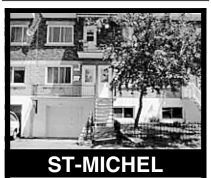
ST-LAURENT NOUVEAU
Dim. de 14h-16h
1950 De L'Église
Cottage 4 chambres
garage. 389 000 $
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

100 VISITES LIBRES

ST-MICHEL, Dim. 14h-16h au 8900 - 13e avenue, duplex rénové, 2X5½, s/sol fini, garage, piscine, 279 000 $. Re/Max crtr 514-383-2727
GAÉTAN LAUZON



ST-MICHEL DIM. 14-16 h
9156, 15e avenue
Excellent 2 plex côté ouest, rénové, s/sol fini. Occ. rapide, 229 500 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
R 100

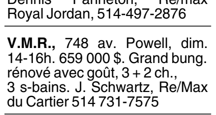


ST-MICHEL
Occupation immédiate.
9127-29, 24e av.
Dim. 14 à 16h., duplex rénové 2004, 2 X 51/2 + sous-sol 2 1/2 239 000$
Vanessa Lam
514-727-7575
Sutton Access crtr.
R 100

STE-ADÈLE,
Visite Libre
Dimanche 14 nov. de 14h-16h au 447-449 rue Dufresne, intersection Sommet Bleu. Maison de prestige, const. 2001, terrain + 50 000 pi^2, grand garage double, vue sur l'eau, qualité de construction et de finition+++ 395 000 $.
Johanne Decelles
Gr Sutton Laurentides
450-565-1283

STE-ANNE-DES-PLAINES
Invitation dim. 14 h à 16 h au 529 Lacasse, superbe bungalow avec remarquable cuisine, 4 c à c, 2 s/bains, piscine, garage double, aucun voisin arrière. Une visite vous séduira. Nouveau prix réduit. MLS 712722. marcelflapointe.com agent La Capitale, 450-435-2200.

STE-DOROTHÉE



1801 rue Marineau
Dim. 14 nov. 14h-16h
2 balcons, garage intérieur, vue sur l'eau, a/c, mezz., 1335 pi^2. Occ. rapide possible, 249 900 $
Manon Brunelle
Re/Max 2000 inc.
(450) 437-1330

STE-DOROTHÉE, visite dim. 14h-16h, 1365 Lafontaine. Belle maison multi-niveaux, cuisine en chêne, piscine creusée, Dennis Panneton, Re/max Royal Jordan, 514-497-2876

V.M.R., 748 av. Powell, dim. 14-16h. 659 000 $. Grand bung. rénové avec goût, 3 + 2 ch., 3 s-bains. J. Schwartz, Re/Max du Cartier 514 731-7575

V.M.R., 84 Simcoe, dim. de 14h à 16h, magnifique cottage détaché, 3 + 1 c à c, 2½ s/bains, à voir! 659 000 $. Maurice Marchand, Re/Max, 514-952-1818.



VERDUN, 4400 boul. Champlain, app. 404. Dim. 14-16 h. Beau condo 1 ch., 4e étage , côté ouest, ascenseur, garage, gym, piscine, 159 900 $
Aussi au Samuel de Champlain à Verdun, 3 condos 3½, stat. ext., ascenseur, centre sportif. 152 500 $, 165 000 $ et 167 500 $.
MARLÈNE MIREY
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile crtr
R 100

VERDUN
2 GALT app. 704
Condo-penthouse, 1292 pi car., 2 c. à c., pl. lattes de bois et céramique, foyer, verrière et terrasse, garage. Vue sur le fleuve et le Mont Royal. 2 pas du métro. Prix incroyable. 299 000 $. Occ. immédiate. Dim. 14-16h. Céline Larocque, Re/Max Dicaire 514 766-8949
R 100



VERDUN
DIMANCHE 14H À 16H
700-704 MELROSE
Superbe 3plex 36'x48' de 1928, tout cachet et boiseries d'origines, 3 ch. fermées, salon double, grande cuisine, 2 s/bains, s/sol fini, piscine creusée, cour paysager. Une splendeur!
****** 359 000 $ ******
PASCALE LABERGE
Re/Max Excellence crtr
514-354-6240
R 100

VERDUN
Superbe duplex en pierre
Magnifique façade, bâtisse complètement rénovée avec goût, 1350 pi car par étage. Le haut libre à l'acheteur, aire ouverte + 2 ch, balcons. R-de-ch loué à un petit café 1500 $ / mois. Prix 279 000 $. Habitez le haut revient moins cher qu'un loyer. Venez dim. de 14 à 16 h
au 3769 Wellington
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501



VIEUX-MONTREAL
204 de l'Hôpital # 404
Dim. 13 h 30 à 15 h
Unité de coin, rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. Grandes fenêtres, très éclairée. Plancher de bois franc, hauts plafonds. Électros neuf inclus. 1 ch. fermée. Terrasse commune avec magnifique vue du Vieux-Port, 783 pi car. **246 000 $.**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

100 VISITES LIBRES



VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS
2 lofts : hauts plafonds, grandes fenêtres, pl. bois franc et cuisine à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine, BBQ.
Magnifique unité de coin avec vue sur le fleuve. Ensoleillée, balcon privé et superbe cuisine avec comptoir de granite. 2 chambres et 2 s/bains. 1575 pi car.
Garage. **595 000 $**
Super loft décoré avec goût. Très éclairé. Poutres en acier exposées. 5 électros incl. A/C. 869pi^2
Vignette. **255 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

VIEUX-MTL, 915 du Glacis coin St-André dim 14 à 16 h. Magnifique condo sur 2 niveaux, 2 ch. foyer, a/c, pl. bois franc, gar. 299 000 $. MLS707718. Re/Max du Cartier 514-281-5501
TÉRÉSA SILVANO

VIEUX-MTL, magnifique condo de grand luxe style loft. Près de tous les services. Dim 14 à 16h 90 des Soeurs Grises. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland



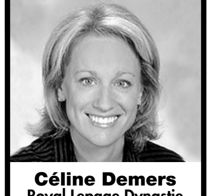
VIEUX LONGUEUIL
DIM. 14 à 16 h
150 Bord de l'eau E.
Propriété unique post - déco. Entièrement rénovée avec matériaux très haut de gamme. 3 ch. . Terrain paysager, terrasse et balcon. Ensoleillement d'est en ouest. À couper le souffle, 349 000 $
Daniel Desmarais M.B.A.
agent immobilier affilié
Re/Max Alliance inc. courtier immobilier agréé
(514) 374-4000
R 100

VIEUX MONTRÉAL
LOFTS VICTORIA
699 St-Maurice app. 602
dim. 14 à 16h., magnifique penthouse de 1570 pi car, foyer gar., 2 ch. + terr. 524 900$
Danielle Boucher
agent immobilier agréé
Re/max Performance
514-949-3210

100 VISITES LIBRES

VILLAGE, loft près **Radio Canada.** Imm. d'époque rénové, plafonds 9.5 pi, pl. bois franc, grande s/bain, sécurité, asc., rangement, terr. toit, stat. poss.,
Sam.dim.13-14 nov. 13-16 h
1200 Amherst # 404 code
514-794-4983

VILLE MONT-ROYAL
Square Mont-Royal
54, Brookfield
Dimanche 14-16 h.
Superbe maison de ville, près du train, écoles, etc. 2 ch., 3 s/bains, garages, s/sol fini ++ extra. 469 000 $



Céline Demers
Royal Lepage Dynastie
(514) 575-5421
(514) 735-2281

VILLERAY, condo 2e duplex, rénové avec cachet. 2 chambres, stat., 253 000 $. Dim. 14 - 16 h au 6646 St-Vallier.
Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

VILLERAY, dim. 14 Nov. 14h-16h. 8144 Lajeunesse/ Jarry, très beau 7½, 3e étage, à 2 pas du métro, restauré avec soin (boiseries), fenêtres 3 côtés. Faites vite! 239 900 $.
Marinella Tognacci
et Benoit Sauvé. 514-425-0101
Exit Immobilia Crtr.

VILLERAY, superbe duplex à vendre en entier ou en condos, entièrement restauré, 2 puits de lumière, 950 pi^2/étage, cour, stat., 7872-74 St-André, appeler 514-233-4146.

VILLERAY 1400 Tillemont, dim 14-16h, condo 2 ch., garage, 50 ans et +, libre, Pierre Gadoua 514-381-8553 Excelsior Crtr

VILLERAY
8315 Casgrain, dim. 14-16h. Cottage lumineux avec charme d'autrefois, magnifique façade, 3 ch., s-sol, superbe cour aménagée, 329 000 $ nég.
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

VOUS AVEZ L'ÂME D'UN ARTISTE ?



Alors résidez dans un loft aménagé selon vos goûts et désirs à l'ancien cinéma Ritz (985 à 1200 pi^2), à partir de 189 000$ tx non incluses. Samedi 14h-16h ou sur rendez-vous au 6955 Chambord.
Lorraine Charles
La Capitale avantage
514-382-8000

101 ÎLE DE MONTRÉAL

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

PLATEAU 3 NOUVEAUTÉS!!
3498 de Lorimier : Superbe condo 3e étage, 1600 pi car., grand 9½ dans victorienne, façade de pierre pour 299 000 $
3450 Laval : Très beau condo aire ouverte, 3e, cuisine et s/bain rénovées, terrasse soleil. 265 000$
4882 St-Denis : Au coeur de l'action, frais rénové, design, s/bain haut de gamme, 2 ch. 265 000 $
AUSSI OCCUPATION RAPIDE
4283 St-Hubert : Beau grand condo avec 3 chambres + 2 s/bains, 1736 pi car. 339 000 $
4655 De La Roche : Un bijou, plafond 17 pieds ouvert, mezzanine. Coup de coeur. 219 000 $
925 Duluth # 5 : Unité en coin avec foyer + 3 chambres + boiseries naturelles. 289 000 $
800 Duluth # 1 : Très joli pied-à-terre avec stat. + foyer + lumière. 169 000 $
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501
R 101

101 ÎLE DE MONTRÉAL

127 de Courcelle
CANAL ET MARCHÉ



MLS 658357. Condo 1 ch. rénové 2004. Haut plafond, pl. bois, bain romain, électros inox si achat en 2004. Nouveau prix: 179 500$.
475 Bourgeoys
POINTE ST-CHARLES



Bourg sur le Parc. Nouveau projet 2005. Vente sur plans 136 900$. Éligible aide financière 6500$.
(514) 791-7605
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance

16e AVE, Rosemont 1x6½, 2x3½, réno, s/sol fini, gar, métro
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

5 LOGEMENTS
à 10 secondes du métro
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À 2 PAS du parc et métro Angrignon. 1200 pi^2, 2 s/bains, ascenseur et piscine, const. 1998. Super emplacement! 245 000 $
Robert Théorêt 514-364-3222
Re/Max Action (1992) inc
crtr imm. agréé

A 3 MIN DU METRO
Triplex, 3X6½, 269 000$.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC, 5plex dét., 37 x51, métro Crémazie, à voir
5plex, 32x40, métro Sauvé, rev.: 27 300 $, stat. G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

À AHUNTSIC
- 279 000 $, bung. 3+1 ch., s/ manger, s/sol + garage, rénové
- 199 000 $, duplex 2X4½, r de ch. libre, secteur Bordeaux
- 299 000 $, duplex 2X4½ vendu avec terrain vacant adj., tout rénové. MLS 711144.
DIANE MASSARO
5 1 4 - 3 8 2 - 8 0 0 0
LaCapitale Avantage inc. crtr

À AHUNTSIC
195 000 $ BUNGALOW jumelé avec GARAGE. Vaste terrain de 6000 pi. car. Situé au coeur de Ahuntsic près de la Promenade Fleury et de tous services. 10420 Papineau.
AUSSI
399 000 $ TRIPLEX grande maison de 38x45 IMPECCABLE avec GARAGE, s/sol fini et beaucoup de rénovations. Situé près du métro et de tous les services au 8940 de la TRÈS BELLE rue Foucher
AUSSI
199 000 $ CONDO environnement de qualité près RIVIÈRE. Haut duplex. Visite dim. 14h à 16h au 10728 Hamel!
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Courtier



À CARTIERVILLE et NOUVEAU BORDEAUX
239 000 $ duplex 5 - 3, grand terrain. Près de tout. À voir!
239 000 $ cott. avec beau solarium, coquet, 3 s/bains.
264 000 $ bung. 3+1 ch. Garage double. Près parc..
419 000 $ triplex 8-3-3-2, garage double. Impeccable!
499 000 $ duplex 7-6-3 réno. avec goût! Garage double.
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

ADJ. HAMPSTEAD, cottage 5 ch., gar., 2 s/bains, 399 000 $.
M. Kouzminski, Sutton
514-483-5800

ADJ. PLATEAU, 5plex + bach., rev. 48 660 $. Prix 399 000 $.
N. Riendeau
Re/Max 514-374-4000

ADJ. WESTMOUNT, duplex rénové, 5½, 6½, 4½, 539 000 $.
M. Kouzminski, Sutton
514-483-5800

AHUNTSIC
(N.- BORDEAUX)



PRIX RÉDUIT
Bung. 100% clef en main. Secteur tranquille, près parc, 3+1 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois 265 000 $.
Faites une offre!
Nelson Morin
514-487-1254
Century 21 Vision
www.NelsonMorin.ca

AHUNTSIC, 5plex, Domaine St-Sulpice, 1 x 7, 2 x 4, 2 x 3, 2 garages, foyer, 599 000 $. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

AHUNTSIC, condo, rue Laverdure, bas duplex, 2 + 1 ch., stat., cour arrière, véranda, tout près métro, CPE, impec, 199 500 $, 514-387-4556.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice. 4 plex rénové, rev.37 000$ 529 000 $. Shafi Weiss. La Capitale Avantage 514-569-4410

AHUNTSIC, duplex 2x4½, garage, près parc, occ. double, 249 000$. S. Martin
La Capitale 514-382-8000

AHUNTSIC, nouveau sur le marché! Chaleureux bung. dét. dans secteur très recherché. 3 ch., 2 s/bain, climatisé; foyer. Piscine hors-terre. Garage double. Extra +++. 379 000 $.
514-381-9682; 514-575-4862

AHUNTSIC, nouveau bungalow, dos parc, 4 ch., impecc., 2 s/bains, s/sol fini. 289 000 $.
M. Kouzminski, Sutton
514-483-5800

AHUNTSIC, près Fleury 2plex avec bachelor, rénové, s/dét., pl. bois franc, belle cour. Bijou
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

AHUNTSIC, rés. bi-génération 1X8 + 2X3½. Éval. 283 300 $. 349 500 $, 514-331-2321

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL




Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141

SUR RENDEZ-VOUS

WESTMOUNT, NOUVEAU !
4290 boul. de Maisonneuve
Cottage extraordinaire, style gothic, époque victorienne, charme et confort d'aujourd'hui. Restauration parfaite, 3 étages, 3 ch., 1 ½ s/bain, 2 stat., près métro et tous services. **825 000 $**

V.M.R.
1710 Kenilworth
Propriété de coin, grande maison style split level, 4 + 1 ch., 3 s/bains, 2 garages, 2 stat. À voir ! **1 095 000 $**

HABITAT 67
#619. Charmant plain pied, vue splendide, grande terrasse privée, 2 ch., a/c, garage. **375 000 $**
#625. Lumière + confort assurés, plain pied avec grande serre intégrée, 2 ch., a/c, garage. **435 000 $**

1700 DR PENFIELD
#55. Superbe loft, vue centre-ville et fleuve, unité de coin, 12 fenêtres, terrasse, a/c, stat., foyer, immeuble de qualité. **399 000 $**
#36. Élégant + impeccable style européen, 1+1 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, stat. Un bijou ! **690 000 $**

PLATEAU
3702 de Bullion
Cottage/maison de ville rénové, 2+1 ch., 2 s/bains, jardin, garage, occupation immédiate. **425 000 $**

TERRASSE ST-DENIS #358
Au sud de la rue Sherbrooke
Grand r.-de-ch., style cottage, cachet fou ! 1800 pi², plafonds 10 pieds, énormément de potentiel ! **269 000 $**

OUTREMONT - NOUVEAU + RARE !
1635A Ducharme
Grand + lumineux 3e, 3 ch., 2 balcons, bois franc partout, garage + stat., fenestration sur 3 côtés, tout impeccable ! **339 000 $**

À LOUER

WESTMOUNT, 4260A Dorchester, r.-de-ch. style loft, jardin + stat., près métro + services, 1100 $ non chauffé.
CANAL LACHINE, 2450 Ste-Cunégonde #101, très beau loft, cachet assuré, très bel imm., gar., tous les appareils ménagers, 1200 $ non chauffé.

Île des SOEURS



cottage impeccable, construction 1998, 3 chambres, 2½ s/bains, 2 foyers, pl. bois, électros encastrés, A / C, gar. double, paysagement professionnel, près des écoles et tous les services, autres extras inclus, possibilité occupation immédiate, agents s'abstenir.

799 500 $
visite sur rendez-vous:
(514) 984-7524
R 101

CARTIERVILLE
Nouveau! Nouveau! Vue sur la rivière
Superbe et spacieux split level, 3+1 c.a.c., s/fam., 2 s/bains, réno. majeures effectuées, jardin, garage, à proximité de tous les services.



Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie



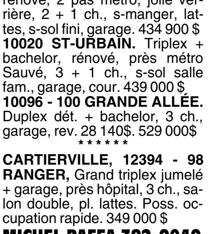
WESTMOUNT
Townhouse victorien
Façade de pierre, 3 c. à c., 2½ s-bains, foyer naturel, pl. de bois, s-sol chaleureusement fini, jardin de ville. 649 000 $
R 101 Re/Max Westmount inc.
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177

AHUNTSIC
- 3 plex dét., 1X7½ + s/sol et terrain à construire, 559 000 $
- 3 plex dét., 1X 6½ + s/sol, , 2X4½, garçonnière, garages, 559 000 $
- 3 plex dét. 6 pces + s/sol, 2 X 4½, entrée privée r de ch., 3 garages, 689 000 $.
La Capitale Avantage
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC -DUPLEX
Rue Foucher 199 900 $.
Christophe-Colomb 319 000$
Alain Mignot (514) 714-3297
Infos et plans sur:
www.votrechezvous.com
Compas Immobilier, Crtr

AHUNTSIC - NOUVEAU
rue Pasteur, duplex jumelé avec s/sol, 2X5½, cour stationnement, bien situé près de tous les services, revenus 14 220$/an. Poss. d'occupation pour nouvel acheteur. 239 000 $..
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

AHUNTSIC
★ **10346 - 50 PL. PRIEUR** ★
Grand triplex dét., rénové, 2 ch., s-manger, foyer au salon, garage. Rev. 17 640 $/an. 399 000 $
******
9890 CH.-COLOMB. Bung. dét., face parc, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 224 900 $
10615 DE MARTIGNY. Bung. dét., 3 ch., pl. lattes, grand terrain, garage, 259 000 $
10541 - 43 SACRÉCOEUR. Duplex bien entretenu, 2 x 5, 2 ch., lattes, s-sol fini, cour clôturée. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10610 - 12 PÉLOQUIN. Duplex jumelé, occ. double. 5 pces, 2 ch., boiseries, s-sol. 299 000$
9767 - 69 SACRÉCOEUR Duplex jumelé rénové 5 pces, 2 ch. lattes, cour clôturée, garage. Proprio occupant. 324 900 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE, Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes, rev. 16 920 $, 369 000 $
10320 - 22 LAVERDURE. ! Impeccable duplex jumelé rénové 2x5½. Proprio occupant: s-manger, 2 s-bains, s-sol fini, grand terrain au soleil 424 000 $
10475 - 77 ST-DENIS. Duplex rénové, 2 pas métro, jolie verrière, 2 + 1 ch., s-manger, lattes, s-sol fini, garage. 434 900 $
10020 ST-URBAIN. Triplex + bachelor, rénové, près métro Sauvé, 3 + 1 ch., s-sol salle fam., garage, cour. 439 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Duplex dét. + bachelor, 3 ch., garage, rev. 28 140$. 529 000$
******
CARTIERVILLE, 12394 - 98 RANGER, Grand triplex jumelé + garage, près hôpital, 3 ch., salon double, pl. lattes. Poss. occupation rapide. 349 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR



AHUNTSIC
10 605 André Jobin, 4plex (1x7½, 3x4½), garage, tranquille, bien entretenu, 425 000 $. 450-668-8038.
R 101

AHUNTSIC beau triplex près Sauvé, bien situé. Idéal propriétaire occupant. 245 000 $.
Man-cini, Sutton 514-255-0666

AHUNTSIC immense duplex impecc. dét., 37x38. S-sol fini, Poss. occupation double. Près de l'Ile de la Visitation. Fodor, Royal Lepage Innovation 514-923-8154

AHUNTSIC
Nouveau prix! Somptueux split, 5 ch., 3 s/bains, s/fam. avec foyer, garage double, réno de qualité, 11285 Drouart 499 000$. A.J. Bélanger, Sutton-Accès 514-382-2929

AHUNTSIC O., grand cottage dét., garage, 3 ch., bois franc, a/c, foyer, grand jardin, + + extra, 449 000$. 514 336-5172

A MERCIER, superbe cott. dét. 3 ch., s/sol, Décor Mag, Métro H-Beaugrand. Parc, écoles. 199 000 $. Norma Castonguay 514-727-7575 Suton Acces

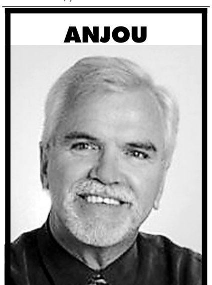
ANJOU, 7390 De La Devinière, duplex impeccable, aménagé avec soin et goût. Plusieurs rénovations, 1er: cuisine, s/manger et salon à aire ouverte, 3 ch., s/fam, climatisation centrale, rangement. Cour paysager, patio, cabanon, garage 2ième; loué 600$ /mois. Occupation immédiate 355 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ANJOU, 8364 avenue du Mail, duplex. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

ANJOU, beau duplex jumelé + bach., garage, cour. 245 000 $. Rev.: 17 520$/an. J.E. Fodor, Royal Lepage Innovation, 514-923-8154

ANJOU, cottage neuf semi-détaché, 1600 pi²., 3 ch., garage, 350 000 $, 514-946-0849

ANJOU



Joli cott. , 3 ch., lattes de merisier et boiseries, s/bain, cuisine et s/d'eau rénnovées, îlot de verdure sur Pl. Seuilly. 179 000 $.
R 101
Arnold Laforest, crtr.
514-493-8973

ANJOU nouveau projet! cott. , garage. Libre. 224 900$. Visite libre dim. 14-16, 6565 Baldwin.
ANJOU beau cott. jumelé, réno, s/sol fini, gar., 204 900 $
MTL-MERCIER N., beau duplex réno., garage, occ. double 239 900$. R. Jussaume, Re/max Excellence 514 354-6240.

ANJOU SUR LE LAC
Maison de ville 2002, 3 ch., foyer, piscine, occ. mi-juin 325 000$. À voir! 514-355-0780

A PIED du métro H.-Beaugrand bungalow dét. et agrandi, 3 ch., s-sol et garage. 249 000 $. A. Brossoit, Re/Max Mtl-Métro, 514-255-5202

AUBAINE, Rosemont, r.-de-ch. 7½ libre à l'acheteur + 2x5½, 279 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

AUBAINE Ville St-Laurent, bungalow pour bricoleur, grand terrain, secteur de choix.
2250 ch. Laval. Micheline Chatigny, Gr. Sutton 514-255-0666.

À VERDUN, rue Osborne, près fleuve, parc, 5-plex, 6½, garage, libre à l'acheteur, piste cyclable, 295 000$. 514-524-6690

BEAU TRIPLEX
Avec grande cour, garage, +++Rosemont ... 339 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-949-3925 Re/Max Alliance

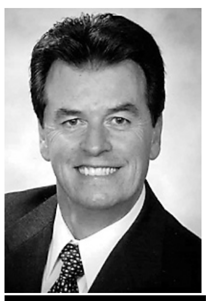
BELLE OCCASION 225 000 $ triplex rénové avec grand 5½, 2x3½, chauff. élect./loc. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

BOUL. GOUIN
Bord de l'eau, béton, 3 ch., foyer, 2 garages. V Biello, Re/Max Immobilia crtr 383-2727

C.D.N., Duplex 5½ - 6½, garage double, grand s/sol très bien fini, 439 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-487-3189
MARIE-ANDRÉE ROBINSON

C.D.N., rue Lacombe, secteur de choix. Détaché, gar. double, jardin, rénové. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210
LYNE PIGEON

CARRÉ ST-LOUIS, 8 log., 3X2½, 1X3½, 4X1½, face au parc, gros potentiel. 650 000 $. Sutton, 514-823-3941
PHILIPPE AUNE



Cartierville/St-Laurent
Duplex semi-comm. sur boul Gouin, terrain + de 9000 pi², vue sur l'eau, très rare.
Grand split level terrain de 9600 pi², fenêtres, portes et toit neufs. 3+1 ch., 2 foyers, garage double, vente rapide. Vendeur motivé.
Yves Desjardins
514-333-3000
www.yvesdesjardins.com
Re/MAX 3000 courtier

CENTRE, duplex 4 niveaux, Victorien, cachet, 260 000 $. Centre, triple occ. N. Riendeau, Re/Max, 514-374-4000

CENTRE-EST, Beau cottage 209 000 $ rénovée 2004 près de tout. Faut vendre! Urgent! Ctr, Immo-Lib 514-723-7554

CENTRE-EST, près du métro, 1X6½, 2X3½, rénové, pl. bois, s/sol 7 pi. béton, revenus 23 640 $. Prix 299 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

CENTRE-EST
cott. semi-détaché, concept, aire ouverte sur 2 niveaux, foyer, stat. 249 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

CENTRE-SUD, Village, 2 pas parc Lafontaine, duplex 2X5½, rénové, grande cour, 169 000$.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-SUD
Village, **magnifique B & B,** dans cottage style victorien, beaucoup de cachet, tout meublé. 5 ch., 4 s/bains, foyer, s/sol fini. Spa. Cour intime avec pergola + terrasse. Très bon chiffre d'affaires, excellente clientèle.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

CENTRE-VILLE
1984-1986 rue Le Ber



Duplex, occ. double, 1x6½, 1x5½, cour, stat., rénové,
514-573-2904
pagette: 514-440-9396
FÉLIX MARCHAND
Royal LePage crtr

CENTRE-VILLE, clé en main, condo de coin, 1562 pi², béton, 3 ch, 2 s/bains, vue, a/c, foyer, garage. Occ. imm. 415 000 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

CENTRE-VILLE, condo dans 3plex victorien, 1 ch, 2 foyers, jardin, mur exposé / pierre, près métro. Occ.imm. Rare 175 000$
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

CENTRE-VILLE
Coin Jeanne-Mance/ Sherbrooke, 3 derniers penthouses, sur 2 étages, projet neuf de haute qualité, façade pierre, 2 et 3 ch., 2 à 3 s/bains, vues panoramiques, a/c, foyer, garage, terrasses, ascenseur, visites sur rendez-vous. À partir de 425 000 $ plus taxes.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

CENTRE EST, beau duplex, bien entretenu, bien situé, stat., proprio occupant. 244 000 $. Johanne Marcotte, Re/Max 2000 inc. 450-682-0101.

COLONIALE, duplex belle façade, pl. bois franc, boiseries, 239 000 $. Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501

D.D.O., maison de ville face parc et école, 3 ch., 2½ s/bains, occ. rapide, 169 000 $.
Adrian Gradisteanu
Century 21 Vision
514-581-5555

DE LORIMIER co-propriété, beau r.-de-ch., cachet, pl. bois franc, 2 ch., 259 000 $. Sutton 514-823-3941
PHILIPPE AUNE

DANIÈLE MARCOTTE



Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

LOFT ST-JAMES
- Immeuble industriel rénové
- Ensoleillement et style urbain
- 1000 pi car, a/c 6 électros inclus

289 000$

MONT ST-LOUIS
- Luxueux penthouse, vue sur la ville
- 830 p.c., puits de lumière,
- Salle de bain de marbre sur mezzanine
- poutres d'origine, garage

279 000$

- Unité de coin, 2e étage, côté sud-ouest
- 1600 p.c incluant la mezzanine
- Design exceptionnel et de qualité, lumière
- Vue sur la ville, garage

529 000$

Et si
Vous désirez agrandir...vous pouvez ajouter
- Une unité de coin adjacente au précédant
- 770 p.c., incluant mezzanine,
- Idéal pour pied à terre
- Stationnement, rangement

230 000$

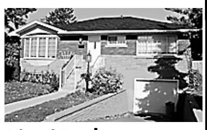
LOCATION HAUT DE DUPLEX
- 5 1/2 rénové, meublé, face au stade Olympique
- Rue paisible à 5 min. du métro.

1300$ / mois
3272687A



ILE DES SOEURS
Villa sur le Fleuve
Au bord de l'eau. Exceptionnelle de par son architecture. Cuisine et s/dîner de rêve. Plafonds 10 pi. Foyers. Loft avec terrasse plein fleuve. Accès direct au centre sportif complet. Tout meublée si désiré.
Aussi en location tout meublé à 6100 $ /mois
1 340 000 $
Lyse Labbé 514-762-0123, Gr. Sutton sur l'Île crtr
R 101

ST-LAURENT
Spacieux bung. 9 pièces, secteur recherché, près train de banlieue, salle familiale au r.-de-ch., foyer, piscine creusée, etc.
349 000 $



La Capitale Rive Nord
André David 450-435-2200
R 101



DENIS DOIRON
Agent imm. affilié
RE/MAX Action (1992) Inc
courtier imm. agréé
514-942-8298 / 364-3222



VILLE EMARD
Duplex s/dét. 1x5½ 1x7½ bas rénové. Prix réduit. 315 000$



PTE-ST-CHARLES
Duplex rénové, 1x6½, 1x5½ + s/sol. Cachets. Peut convertir en condo. Prix réduit à 329 000 $.



BORD DE L'EAU
BOIS-des-FILIONS
maison intergénération prestigieuse, sur 3 étages, 4 ch., foyer, constr. 2003. Finition de qualité.
479 000 $
R 101

HAMPSTEAD, haut 2plex, 1600 pi², 6½ , superbe réno, garage prix réduit 298 000$ Sutton Centre-Ouest 514-487-3189
MARIE-ANDRÉE ROBINSON

HOCHELAGA MAISONNEUVE
triplex rue Montgomery. R de ch. 6½ proprio, 2X4½ loués 400 $ + 550 $. Presque tout rénové, 295 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Rue Joliette. 4 plex 3X5½, 1X4½, sur 4 étages, bon état, 295 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Rue Dufresne. 4 plex sur 2 étages, 4X5½, 40' de façade, rénové, 300 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Rue De La Salle. 4plex converti en 2004 en cottage style loft et duplex 2X4½. Cottage refait à neuf , libre en déc. côté ouest, grande cour. 395 000 $.
L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121



ILE-DES-SOEURS
Maison de ville, secteur recherché, près de parcs, 2 ch. + loft + s/sol fini en chambre, foyer, terrain privé, bien situé.
***** **394 000 $** *****
Katia Choucair
Capitale de l'Ile K.C.R.
514-765-9313
R 101

ILE-DES-SOEURS, Maison de ville 3 ch., salon, s/manger avec foyer; pl. lattes; s/sol fini.
Imm. Stuart crtr,
Micheline Taylor, 450-672-1731

ILE-DES-SOEURS
AUBAINE INCROYABLE
Pour condo 3 chambres
Superbe et spacieux r-de-ch. 1400 pi ca., 3 ch, 2 s/bains, bois franc partout, a/c, balcon, terrasse privée, gar. 278 500 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414



ILE DES SOEURS
MAISON CONDO 2 ch. + mezz. pl. bois, salon et s/manger, très ensoleillé, 1500 pi. car. gar. 299 000$
LES LOFTS grand 1 ch. balcon, gar. tandem, 7e étage, 214 000 $.
PANORAMA 2 ch. vue fleuve, gar. loc. 2100$/m
VERDUN Samuel de Champlain. Joli condo 1 ch. sur 2 niveaux, garage extérieur 174 000 $.
MARYSE PROULX
La Capitale de l'Ile Crtr
(514) 765-9313
R 101

LACHINE, 3329 Dalbé-Viau, 1999, semi-détaché impeccable dans prestigieux Village St-Louis, 3 c à c, pl. bois franc r.-de-ch., s/sol fini, foyer gaz, bain tourbillon, cour sud-ouest bien aménagée, privée et clôturée, cabanon, accès piscine creusée, près de tous les services et accès facile aux autor. 20 et 13, occ. printemps 2005, 289 K$. Message 514-634-4179.

LASALLE, duplex tout rénové, recherché, 15 min. centre-ville 299 000$, (514) 367-5786

LASALLE, maison de ville, const. 1996, 3 ch., salle fam., salle de lavage, s-bains adj. à chambre principale, foyer, s-eau, proximité des pistes cyclables et sentiers pédestres, tout à côté de la marina. J. Gravel, Re/Max crtr 1 866-900-3008

MARCHÉ Atwater, loft 1600 pi², 2 s/bains, gar., 2 ch., 269 000$.
M. Kouzminski, Sutton
514-483-5800



MAXENCE RENAUD
GR. SUTTON CENTRE OUEST crtr
(514) 933-5800
VILLERAY NORD
Triplex, rev. 21 180 $, garage, toit - élect. - plomberie neufs. PRIX RÉVISÉ DOIT VENDRE 299 000 $.
R 101

MERCIER, 2plex détaché, 289 000 $; succession, double occupation, poss. bach., grand terrain, très bien entretenu.
Lyne Jolicoeur. Imm. Inter-Monde crtr, 514-729-7361.

MERCIER, 8050 Gustave Bleau . Bungalow voir visite libre Imm. GMA crtr M.-A. Gouazou, 514-727-0293

MERCIER, cott. luxueux dét., tout brique, 15 pièces rénovées, s-sol fini, 4300'car., pl. bois. 349 000$. 514-351-9175

MERCIER, cott. dét., 3 ch., près métro, 255 900$. Mme Lacaille Royal Lepage ctr 514-979-6912

MERCIER, duplex + bachelor. Idéal proprio occupant.
Cour 38 x 42. Rev:17 580 $. 214 500 $.Fodor, Royal Lepage Innovation,514-923-8154

MERCIER, duplex, façade 30 pi. 2x6½, 1x3½, près parc Pr Bellerive. 279 000 $. V. Biello 383-2727 Re/Max Immobilia

MERCIER, triplex jumelé 31 x 40. Adj. parc. Idéal proprio. occupant avec rev. de 972$/mois. Fodor, Royal Lepage Innovation,514-923-8154

MERCIER - DUPLEX
Semi-dét., 309 000 $: 3 ch., bois franc, s-sol fini, garage, jardin. ReMax crtr 514-281-5501
G. PLANTE / N. BIDEGAIN

LUC MARCHAND
(514) 281-5501
Re/Max du Cartier ctr

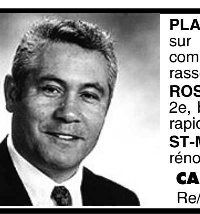


SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-EST
loft d'artistes et / ou professionnels avec pignon sur rue. Grande vitrine avant, façade de pierre, insonorisation excellente. Superficie 1800 pi² sur 2 niveaux (r-de-ch. + s/sol), plafonds 10', mur brique etc. Voir MSL 690999. Nouveau prix

PLATEAU - COMMERCE
resto 51 places avec clientèle établie. Chiffre d'affaires ± 160 000 $ brut / an. Comprend le s/sol pour rangement, air climatisé, superficie de 1200 pi², équipement complet fourni. Nouveau prix

PLATEAU
4plex rue St-Viateur / Casgrain, 3 logements + fonds de commerce (resto). Revenus potentiel bruts locatifs 30 700 $/an, chiffre d'affaires resto ± 160 000 $/an brut. Belle occasion d'affaires. Nouveau prix
R 101



PLATEAU, superbe 2 plex sur Mt-Royal, r de ch. comm., 2e, 7½, grande terrasse, 2 garages + s/sol
ROSEMONT, condo 2 ch., 2e, bois - béton stat. Vente rapide 142 500 $
ST-MICHEL, beau duplex réno, bois franc, 229 500$
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000



MERCIER
Duplex, très bon état, bois franc, toit neuf, 5½, 2 s/bains, garage, près parc. Bons rev.au 2e. 289 000$. 514-352-8469

MÉTRO St-Michel, bung. rénové, s/sol fini, stat., 7413, 19e av. 215 000 $. 514-593-7225.

MÉTRO Viau: à 5 min à pied, maison de ville 1800pi.car., + s-sol + garage, 3 ch., bois franc, éclairé. Cour côté soleil, 275 000$. 514-256-6986



MICHEL PELLETIER
514-781-3596
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
AHUNTSIC, possibilité cottage, bureau ou duplex, 2000 pi car., terrain 4472 pi car., **249 000 $**
CENTRE-EST, triplex, pas cher, **169 500 $**
MERCIER, duplex, s/sol, grande cour, **179 000 $**
MERCIER, AUBAINE. duplex + bungalow, le tout, **199 000 $**
MERCIER, duplex dét., rue DesOrmeaux, excellents revenus, **142 000 $**
MERCIER, NOUVEAU, duplex, beaucoup de potentiel, quartier paisible, 3936 pi car. de terrain, **148 500 $**
MERCIER, NOUVEAU, 2plex, rue Lepailleur, quartier paisible, **141 000 $**
MTL-NORD, nouveau bung., s/sol fini, garage, foyer, terrain 6160 pi car.
PLATEAU, condo vacant, près Mont-Royal, 1100 pi car., **239 000 $**
PLATEAU, magnifique condo, rue Esplanade, 1100 pi car., accès au toit, **269 000 $**
PLATEAU, superbe condo de luxe, 1050 pi car. avec garage.
ROSEMONT, NOUVEAU, duplex, 6e Avenue, 1000 pi car./étage, excellents revenus, **229 000 $**
ROSEMONT, NOUVEAU, triplex proprio-occ., s/sol fni, garage, grande cour arrière, entièrement rénové, **319 000 $**
VILLERAY, NOUVEAU, 2plex semi-dét., côté métro Beaubien, **155 000 $**
VILLERAY, duplex tout rénové, s/sol fini, proprio-occ., bois franc, **264 500 $**
R 101

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour fleurie + terrasse 12X12 bois traité, stat., 269 900 $. France Plamondon Gr. Sutton 514 - 272-1010

MILE END, rue Jeanne-Mance, duplex en pierre, très charmant 2 x5½ + app. au s/sol, jardin magnifique, 514-994-1674.

MONTRÉAL-NORD, DUPLEX
10 835 Ethier, 2x5½ + s/sol, rénové 2004 (toit, portes, fenêtres), r.-de-ch. libre, gar.
2e: 522$/mois. Pas d'agent.
225 000 $. 514-271-7041.

MTL-CENTRE
Joli condo très bien situé, 1 ch, 5 électros, a/c, garage etc. Niveau terrasse. 129 900 $. Re / Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

MTL-CENTRE SUD-OUEST
Super duplex sur 4 niveaux. Cachet 1900; 8½ + 6½; plusieurs rénos importantes effectuées. Logis disponible pour proprio occupant.
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

MTL-EST, loft neuf, qualité exceptionnelle! 1200 pi car., gar.. 220 000$ Philippe Thibeault Sutton crtr agréé 514-529-1010

MTL-MERCIER, duplex jumelé, 2x5½, garage, poss. bach., grande cour arr. faut vendre! 257 000 $. nég. Christian Duhamel Re/Max Harmonie crtr.
514-259-8884

MTL-NORD, 10950 Cobourg, duplex jumelé, 3 ch., s-manger, pl. lattes, rev. 15 000 $, garage. Proprio occupant. 329 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, duplex, 2x5½ avec bachelor, fenêtres changées, boiseries naturelles, piscine creusée. 329 000 $.
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 6½ + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 265 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL-OUEST, maison de 3 ch., s-sol fini, grande s-bains, garage. Occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr(514) 825-0657

MTL MERCIER, rue Taillon, cott. jumelé 3 ch. s/sol fini, garage attenant, foyer, ch. froide, grand terrain, solarium, à voir! 239 000 $. Lise Venne (514) 644-0000 Re/max De La Pointe

N.D.G., bas duplex, 4 ch., 1½ s/bains, tout réno 2003, jardin, patio, 329 000 $, 514-823-9912

N.D.G., maison unifamiliale, 319 000 $, style cottage avec salle familiale au r.-de-ch., sous-sol fini et joli jardin. Bill Palmer Groupe Sutton Centre Ouest Inc. 514-238-2455



N. D.G. - CONDO
Sur 2 étages avec MEZZANINE en duplex détaché, 1735 pi² de splendeur sans comparable. Terrasse sur le toit. Const. 2000 par architecte de renom, primé par le magasine "Ma Maison". Première fois en vente. Luminostié incomparable. 479 000$
Photos: www.mls.ca
Agent: LISA LIBERALI
Autres sur site: Très grands duplex avec app. de 900 pi car. et choix de condo magnfique sur Hingston et maison super agréable sur Beaconsfield.
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

N.D.G. 4462 Hingston, haut duplex, charmant 249 000 $
5559 Clanranald, haut, ensoleillé, parc. 224 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G. 5211-13 Saranac/ Ponsard. Duplex, occ. bas. Gr. jardin, bon prix. 369 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G. sur Clanranald, spacieux bas duplex, bachelor, grant terrain. Sophia Nacer, Groupe Sutton 514-730-9411

N.D.G. TOUT NOUVEAU!
Très joli duplex semi dét., avec cachet, boiseries de chêne, bois franc, garage, grande cour et beaucoup plus. 445 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414



NOUVEAU-ROSEMONT
Lemay sud de Beaubien, rue paisible, près métro de l'Assomption. Duplex 1x7½, 1x5½, bachelors 2x2½, patio béton, piscine.
Particulier (514) 259-6400
R 101

NOUVEAU-ROSEMONT
Duplex semi dét., 2x5½ + bach., stat., r.-de-ch. libre, 289 000$.
514-264-2676; 514-256-2676

NOUVEAU-ROSEMONT
3plex + bach., gar., grande cour ensoleillée, 350 000$. N. Riendeau, Re/Max, 514-374-4000

NOUVEAU-ROSEMONT, Joli bung. très éclairé, bien rénové, 2 + 2 ch., planchers. lattes, impeccable. La campagne près du métro. Huguette Canuel, Re/Max 514-374-4000

NOUVEAU BORDEAUX
Nouveau prix! Somptueux split, 5 ch., 3 s/bains, s/fam. avec foyer, garage double, réno de qualité, 11285 Drouart 499 000$. A.J. Bélanger, Sutton-Accès 514-382-2929

NOUVELLE INSCRIPTION
VILLE ST-LAURENT BUNG.
Soyez vif! Soyez alerte! Sautez sur l'occasion... Secteur recherché. Idéal pour famille, armoires de cuisine de chêne, planchers de lattes, s/sol entièrement fini.3 ch. plus 2 autres au s/sol. Francesco Mendes Re/Max du Cartier 514-281-5501

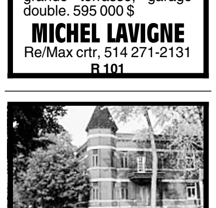
OUTREMONT, Durocher/ Fairmount. Maison 4 ch. +, gar., électros. 2500 $. Gloria Neri, RYL Dynastie, 514-231-3244, www.glorianeri.com

OUTREMONT, près Bernard, superbe condo tout rénové 04, 2+1 ch. 1262 pi², rangement, électros. Occ imm. 339 000 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT - DUPLEX
2X5½, rénos : portes, fenêtres, s/bains, cuisines, planchers, élect., plomberie. Occupation double 440 000$
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

OUTREMONT EN HAUT
Face au boisé, maison centenaire, semi-dét., rénovée, 3 ch., 2½ s-bains, beau jardin.
Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

OUTREMONT
Face au Mont-Royal
Grand penthouse sur 2 étages, plafond de 22 pi., 2 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, grande terrasse, garage double. 595 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101



OUTREMONT
Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, ayant conservé son charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 779 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS



OUTREMONT
Maison détachée en pierre. Spacieuse, ensoleillée. 3+1 ch., 3+1 s/bains, garage double, restaurations de grande qualité. Le meilleur achat!
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT
Petit duplex, 2X4½, bon potentiel, grand jardin côté soleil, stationnement, 365 000 $.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

OUTREMONT
rue Hutchison près de Villeneuve, magnifique beau condo rénové, 1100 pi car., bois franc, grande s/bain, cachet conservé, très lumineux, 265 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PIERREFONDS, maisons de ville 3 et 4 ch. s/sol pleine grandeur, stat. 2 autos. Près train et magasins. 514-926-3446

PIERREFONDS, maisons de ville 3 et 4 ch. s/sol pleine grandeur, stat 2 autos. Près train et magasins. 514-777-1148

PIERREFONDS, bungalow, 4 ch., dans un croissant, planchers de bois, th-pompe, piscine, magnifique terrain 8925 pi². 229 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

PLATEAU, 4466 de Brébeuf. Duplex jumelé avec comm. au r.-de-ch., 2e étage libre: 7 pces, 3 ch., tout rénové, cachet, terrasse, double garage 425 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

PLATEAU, 4 lofts de 1139 pi car à 1400 pi car, incluant foyer au gaz, bois franc, a/c, etc. Re / Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU, charmant duplex, cachet, 2x4½, Excellent investissement!! **259 000 $**
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU, condo 2 ch + mezz., bois franc, foyer, garage, terrasse. Voir visite libre. Re/Max Cartier 514-271-2131
LOUISE LABBÉ

PLATEAU, CONDOS. 4087 Rivard/Duluth, 3e, 3 ch., 900 pi², bois franc, terr., 209 000 $. **1983 Masson/**Papineau, 1200 pi², 3e, 3ch., bois franc, terr., stat., 222 000$. **Adj. Outremont,** Esplanade/Laurier, 3e, 3 ch., bois franc, terr., stat., 235 000$. **Tous rénovés.** J.Fluet 514 333-4414 Sutton ctr

PLATEAU, duplex, St-Urbain/ Laurier, réno, toit 04, cour +, 329 000$. Céline Drouin, Gr. Sutton crtr. 514-894-7575

PLATEAU, duplex, des Erables, bien situé, 2X5½, 900 pi² / étage, s-sol plus de 6 pi, grande cour, 219 000$
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, Joli triplex sur 2 étages sur la tranquille rue St-Christophe, porte cochère, petite cour, occ. r.-de-ch., 4½ en bon état. Rev. 14 100$/an. 269 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

PLATEAU, magnifique condo à 2 pas parc Lafontaine. Complètement rénové, 1000 pi car., 2e étage, 190 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, nouveau! 9 logements 4 x 2½, 5 x 4½ rue Sherbrooke. 450-655-8099

PLATEAU, rue Drolet, 3plex, 3 grands 4½, stat. 369 000 $. Sutton, 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, rue St-Joseph O, charmant cott. + bachelor. Idéal professionnel occ. 299 000 $. Royal LePage Dynastie, Stratos: 514-944-8744

PLATEAU, Superbe cottage sur 3 étages + un revenu de 900$ Classé parmi les 48 plus belles propriétés patrimoniales de Mtl. 699 000 $ Re /Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU, superbe cottage rénové, s/dét., façade pierre, 3 ch, pl. bois franc, petite cour pavée, stat. 359 000 $. 4690 Pontiac. ReMax du Cartier
NICOLAS ROVERSELLI
514-281-5501

PLATEAU, superbe condo sur St-Denis, près métro Laurier, 7 pièces, rénové à 90%, 3 ch., 2 balcons, terrasse, walk-in dans ch. principale + dans l'entrée, beaucoup de rangement. Faut voir! Aquiles Veras, Royal Lepage Express, 514-889-6423

PLATEAU, triplex bonne condition, 2X6½, 1X5½, terrasse 950 pi², jardin. Rev. 23 232 $. Prix 329 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

PLATEAU, triplex prestigieux, double occ., 8½, 1830 pi²/ étage, garage, rare opportunité. Gaston Hénaire - Lise Blais La Capital du Mont Royal 514-597-2121

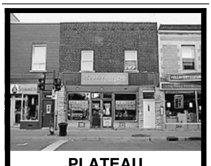
PLATEAU - NOUVEAU
sur la belle rue Garnier, coup de coeur assuré pour ce condo de 750 pi car., cuisine et s/bain rénovées avec goût, cachet d'époque cnoservé et restauré, achat judicieux 189 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

PLATEAU - NOUVEAU
Près Carré St-Louis, grand r.-de-ch. évoquant la douceur de vivre, copropriété de 1261 pi², 3 ch., patio arrière, rénnovations de qualité, taxes basses 309 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

PLATEAU - NOUVEAU !
Condo spacieux 3 ch + bur, bois franc, dans 3plex rue Fabre près Laurier. Tout rénové en 90. Vraiment impeccable 279 000$
SUZANNE PROULX
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU: 4415 de la Roche. Const. DEVEX, 2 ch., spacieux et original! Occ. imm. 189 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU ADJ, 9 logements, bon état, grand logement 4½, rev. 54 000$ / an. Prix 559 000$
ReMax du Cartier
NICOLAS ROVERSELLI
514-281-5501



PLATEAU
Beau duplex semi commercial sur Mt-Royal. Occ. immédiate, grand 7½, terrasse + 2 garages. Négociable !!
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
R 101

PLATEAU
Condo belle opportunité, rénovez vous-même, coin St-André/Marie-Anne, 1025 pi², + grande terrasse. 174 000 $. Ne le manquez pas! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Const. Devex 2001. Lumineux niveau terrasse, 2 ch., terrasse, stat., 189 000 $ nég.
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

PLATEAU copropriété. Terrasse, stat., 2 ch., salon double, pl. bois franc, très jolie. 199 000$. Sylvain Ouellette 514-281-5501 Re/Max du Cartier

PLATEAU
★ **COTTAGES** ★
Chaleureux et sympatique 7½, 3 ch. + 1 bur., s-manger ensoleillée, joli jardin. Secteur Parc Lafontaine. 409 000 $
Superbe, élégante rés. victorienne, 6½, 3 ch., foyer, adorable jardin anglais ombragé, 445 000 $
Duplex à rénover,
+/- 2000 pi car., idéal pour faire un grand cottage. Demande 329 000 $.
Danièle Méthot, La Capitale du Mont-Royal crtr
514-597-2121
R 101

PLATEAU
Le plus beau r-de-ch + s/sol fini, entièrement rénové, environ 1600 pi car avec jardin, bois franc, très beau cachet, en face du parc. 299 000 $. Faut voir absolument. Re/Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU NOUVEAU
Côté soleil, Colonial/Prince Arthur, 3X4½, cachet, mûr de brique, 2e libre à l'acheteur. Rev. logs. loué 850 $/1000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

PLATEAU NOUVEAU
6X4½, très bien placé, 30 pi. façade. Plomberie/élect. refaites. Bons revenus
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU
Rue Marquette près de Laurier, très beau condo rénové de A à Z, bois franc, boiseries naturelles, grande terrasse côté ouest, 700 pi², 179 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
superbe 3e étage, genre loft, entièrement rénové, charmant pied-à-terre. Un mélange de moderne et cachet. Un coup de coeur assuré. 165 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Un beau condo 2 ch., terrasse, stationnement moderne au 1893 Gauthier, 224 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PRÈS Métro Papineau, 4plex rénové vers 1985, 2X4½ + 2X5½, joli jardin, rue très tranquille, 335 000 $. Re/Max du Cartier, J. Gareau 514-281-5501

PRÈS métro Pie-IX, beau duplex jumelé, fenêtres neuves, pl. bois franc, 199 000 $.
Mancini, Sutton 514-255-0666

R.D.P., cott. 4 ch., foyer, gar., s/sol fini, piscine creusée. Vendeur motivé. 329 000 $. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

ROSEMONT, 2 plex jum. (25X42), 3 ch., pl. bois, s/sol, cour au soleil, bon état aux 2 étages, bon achat, 259 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, 2x4½, s-sol fini, garage. Occ. double possible. 269 000 $. Vincent Gignac 514 381-8553 Excelsior crtr

ROSEMONT, 2 X 6½ + 2 X 3½, r.-de-ch. avec cachet et s/sol, pl. bois, fenêtres alum., revenus 28 440 $. Prix 383 000 $. Près du parc Molson.
Re/Max Alliance,514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

ROSEMONT, 4-plex, 3x3½, 1x5½, 339 000$, métro Pie IX.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

ROSEMONT, 5 plex 40' façade, 4X5½, 1X4½. Idéal proprio occ., rue Marquette près Beaubien. Re/Max. 514-374-4000
ROBERT PARADIS

ROSEMONT, bung. dét. 2 + 1 ch., s/sol fini, face parc. Pierre Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, dans un secteur de choix face à un parc, beau bung. jum., 3 ch., bons espaces pour petite famille, cour côté soleil, à découvrir.Nnouveau prix: 259 000 $.
Huguette Marquis, Re/Max
514-374-4000

ROSEMONT, duplex dét., rénové, cuisine-s/bains luxueuses, près Institut Cardiologie, terrain paysager. Prix réduit
Micheline Lamontagne
450-582-8849
La Capitale Prestige

ROSEMONT, duplex 27' façade, semi dét., occ. double, garage, s/sol. 9e ave près Beaubien. Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

ROSEMONT, grand triplex avec s/sol fini, garage, près services, 275 000 $.
www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, magnifique condo 1600 pi car. sur 2 niveaux, 2 s/bains, cachet, terrasse, garage. À 249 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, nouveau, Promenade Masson, 2X6½, 2X3½, 4plex réno, stat., 385 000 $.
M. Kouzminski, Sutton
514-483-5800

ROSEMONT, Parc Molson sur Beaubien. Poss. de zonage commercial, 3plex semi-détché 20X42, grande cour, 349 000 $. Re/ Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

ROSEMONT, très beau 4plex, plusieurs rénos. R-de-ch 6½. Idéal pour proprio occ. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT, Très beau duplex rénové, garage, chauff. elect., près de Masson. RYL crtr.
F. Pacifico 514-353-8770

ROSEMONT, très beau duplex r-de-ch. 2100 pi² habitable, 2e, 5½ loué 525 $ non chauffé, rénové, 3 ch. pl. bois franc. 349 000 $. 4213-4215 boul. Rosemont. ReMax du Cartier
NICOLAS ROVERSELLI
514-281-5501

ROSEMONT, vente privée, maison de ville (condo), près Jardin Botanique, St-Joseph/ Charlemagne. Gar., foyer, toit terr., 255 000$. 514-374-2593

ROSEMONT - ANGUS
grand condo 1100 pi², 3 ch., bois franc, s/bains avec douche séparée, fenêtres sur 3 côtés, niveau terrasse, super 1er achat. 177 5000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

ROSEMONT - Super cottage!
3 ch., bois franc, gar. 235 000$
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT. Superbe duplex, Charlemagne, tout rénové avec goût, s/sol fini, terr., solarium, gar., jardin privé, avec stat. Century 21 Innovation,
L. Brache, 514-214-7590

ROSEMONT ANGUS, cottage 2 ch + s/sol fini, terrasse, garage. Le moins cher du secteur.
ROSEMONT ANGUS condo clé en main, très lumineux, garage, stat., terrasse. 189 000 $. Re/Max Cartier 514-271-2131
LOUISE LABBÉ

ROSEMONT
Beau grand 3plex, s/sol fini, rénové, cachet, stat., cour au soleil, bons revenus. Liste d'adresses sur demande. F. Tétreault Re/Max 514-374-4000.

ROSEMONT COUP DE COEUR
Duplex impeccable llibre immédiatement. Cuisine rêvée, 3 ch., s/sol. Visite libre dim. 14 à 16 h au 4485 St-Zotique E.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux condo
unité de coin, année 1999
1112 pi car., 1er étage, 3 ch.
foyer, pl. lattes bois franc
entrée, garage, terrasse privés
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux condo
unité de coin, année 1999
1205 pi car., 3e étage, 3 ch.
foyer, pl. lattes bois franc
plafonds 9 pi, garage privé
terrasse privée sur le toit...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux condo
vue dégagée jardin botanique
décoration int. Décormag
1160 pi car., 2e étage, 2 ch.
pl. lattes merisier, foyer
terrasse et stat. ext. privés
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT
Superbe condo, 1er étage, 5½, mur de marbre italien et foyer au salon, stationnement.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

ROSEMONT
Triplex rénové 25x45, belle cour proprio occupant. 359 000 $
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

ROSEMONT VILLERAY
Grand cott. 4 ch., 2 foyers, garage, beaucoup d'extra. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

RUE MESSIER, duplex 2X4½, plusieurs rénovations, lattes, chauff. élect., belle grande cour arrière, prix: 185 000$. Sutton Lili Daigle 514-727-7575

ST-LAURENT (ville), Cottage semi-dét., situation avantageuse. Grande cour. Garage, Infos: 514-747-9115

ST-LAURENT (Ville) beau bung. 4 ch., spacieux salon, 279 000$. Mme Soraya, Sutton Synergie de l'Est 514-812-0356

ST-LAURENT (ville), triplex 1x5½, 2x4½, à côté du métro, écoles. Impeccable. Pedro, Re/Max Métro (514) 240-0783

ST-LAURENT, bung. impeccable très éclairé, secteur prestigieux, 4 ch., 2 s/bains, garage, plusieurs réno, 3620 Limoges, 319 000 $. A.J. Bélanger, Sutton-Accès 514-382-2929.

ST-LAURENT, beau 4-plex 4x4½, rev. 20 280 $. Rue tranquille, près services. Demande 369 000 $, offres ! A. Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, cott. dét. rénové, élect., garage, 3 ch., 1½ s/bains, s/sol fini. Prix 259 000, bien situé. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**

ST-LAURENT, duplex, bas libre, 4 c.a.c., foyer, garages. 449 000 $. B. Côté, (514) 712-7778, Century 21 Vision

ST-LAURENT, Maison de luxe, 2800 pi², 4 étages, bois franc, a/c, chauf. central, foyer, 2 garages, cuisine en bois, s/sol fini, 456 000 $, 514-913-8518

ST-LAURENT, secteur recherché, joli cottage 4 ch., poss. de garage, th.-pompe. Près tous services. 299 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT - BOIS FRANCS
Superbe cott. 4 ch., foyer, gar. double, jardin + terr., 349 000 $.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

ST-LAURENT/ Chameran, duplex 7½-5½, parc, école, train, calme, 410 000$ 514-744-5752



ST-LAURENT
199 000 $ jolie maison sur 6000 pi. car. très clair!
229 000 $ cott. 4 ch. à l'étage, grand terrain, garage.
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

ST-LAZARE, cottage 3+ 1 ch., foyer au salon, garage double, secteur Cedarbrooke. 275 000$
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

ST-LÉONARD, magnifique triplex détaché, rénové. Près J.-Talon et Lacordaire. Bijou ! Mancini, Sutton 514-255-0666

ST-LÉONARD
Beau duplex 33 X 42, avec grand terrain, s/sol fini, 4 ch., 2 s/bains. Garage. Libre immédiatemet. 359 000 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

★ ★ ★ ★ ★
ST-MICHEL, 25e avenue adj. St-Léonard, 2x5½, tout rénové, s/sol fini, foyer, aspirateur central, th-pompe, un vrai bijou! 309 000 $. Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501
★ ★ ★ ★ ★

ST-MICHEL, Beau duplex avec s/sol fini, garage, r.-de-ch. libre à l'acheteur. 239 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501. Kyria Auger.



V.M.R.
Magnifique cottage dét., 4 ch. Au coeur du quartier, à pied des écoles et train. Venez voir!
Élise Desjardins
514-217-2338
RYL Dynastie crtr

VERDUN, triplex, 3x5½, rev. 20 200 $/an, bien situé, près des services, 255 000 $.
Richard Grenier La Capitale de l'Ile 514-765-9313

VERDUN O., rue Richard, duplex rénové, 2 x 4½, s/sol fini, 235 000 $, 450-444-7769

VILLE ÉMARD, 2plex rénové, 2 grands 4½, salle dejeux au s/sol. Occ. immédiate 239 000 $. Sylvain Legris, Re/Max Action 514-591-2719

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL



VILLE MONT-ROYAL
Très beau cottage dét., 3 c.a.c. + immense den. Magnifique deck + terrain. 795 000 $.
Najla Darwish
514-735-2281, 236-1200
RYL Dynastie crtr

VILLERAY, charmant triplex sur 2 étages, 2 ch. fermées, grand salon, cuisine et s-bain spacieuses, cour ensoleillée, belle rue, 259 000 $. La Capitale du Mont-Royal 514-597-2121
HÉLÈNE DROLET

VILLERAY, duplex à rénover, 2x5½, cour. On demande 169 000 $. Vincent Gignac 514 381-8553 Excelsior crtr

VILLERAY, duplex rénové 2X5½ avec s/sol fini, près services, à 279 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

VILLERAY, duplex 2x5½ 1x3½, près métro St-Michel. 289 000 $. V. Biello 514 383-2727 Re/Max Immobilia

VILLERAY, grand cottage rénové et agrandi, grande cuisine + s/familiale. À voir! RYL crtr. F. Pacifico 514-353-8770

VILLERAY, loft Bordeaux, superbe r.-de-ch., 1400 pi², 2 ch., foyer, plafond 11 pi. MLS 709221, 275 000$. F. Chicoine 514-727-7575,Sutton Accès.



VILLERAY, luxueux condo dernier étage, asc., face parc Jarry, 2 ch., piscine creusée, 252 900 $.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

VILLERAY, nouveau triplex impecc.,cachet, cour, s/sol, 319 000 $.
Céline Drouin - 514-894-7575
Sutton Crtr - 514-727-7575

VILLERAY, triplex avec garage, poss. de bachelor, demande 299 000 $. Vincent Gignac 514 381-8553 Excelsior crtr

VILLERAY, triplex situé sur une des plus belles rues. (Des Belges). Près de tous les services, 3x4½. Planchers bois franc. Cour arrière. Revenus 18 960 $. 275 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

VILLERAY, triplex, 3X5½, 3e étage rénové, cachet, coin recherché, 259 000$. Faite vite!
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY: 1215 Bélanger E. Magnifique 5plex, 7-4-4-4-4, s/dét 30X50, stat., s/sol, boiseries. Rev. 32 000 $ Idéal proprio occ. Bien situé, 479 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

VILLERAY
Duplex 2X5½. r.-de-ch. rénové moderne, très belle cour, près du marché.279 000 $
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Magnifique cottage tout rénové avec goût, moins cher qu'un condo 239 000$ Yanouk Adam, La Capitale crtr 597-2121

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU UNIQUE
Double occupation, tout rénové, 1X8½, 1X9½ r.-de-ch. style loft, magnifique cuisine, bain tourbillon, sauna, solarium, 2 terrasses, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Très beau et clair condo 1100 pi², bois franc, 189 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLE ST-LAURENT, cottage dét. sur terrain paysagé, 11 pièces, 1875 chemin Laval. Prix revisé. Micheline Chatigny, Gr. Sutton 514-255-0666.

VILLE ST-LAURENT
Duplex 36 X33 avec cour côté sud et gar. double. À pied du métro et CEGEP. Pl. de pin et plafond en métal gaufré. R.-de-ch. 5½ bon état. 249 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

VILLE ST-PIERRE, triplex 3X5½, bons revenus. Réduit 260 000 $. Ledy Lameda agent affiliée, 514-803-8173, Re/Max Ambiance crtr

102 CENTRE-VILLE

CONDO, 2 étages, impeccable. 2 c à c, pl. bois, tourbillon, cour arrière privée, stat. 169 900 $
Possibilité occ. rapide!
Elizabeth Leiva Century 21
514-295-6522, 514-927-0349

CONDO, près du métro, 2 c à c, 2 s/bains, meublé, piscine int., garage, tennis ext., sécurité 24h 370 000 $, 450-929-3757.

SUPERBE CONDO, à côté du Complexe Desjardins, a/c centrale, garage. Re/Max Signature 514-978-0821 André Rolland

103 VIEUX-MONTRÉAL



6 lofts : planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.

QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine

1) **Fabuleux loft,** décoré avec goût. 1 ch. Poutres en acier exposées, 5 électros inclus. **255 000 $**
2) **Super loft** 1 ch. fermée, vue dégagée, face au parc. Balcon privé. **269 000 $**
3) **Wow!** Unité de coin. Magnifique vue du centre-ville et couchers du soleil. 1 ch. Ensoleillé. Cuisinière au gaz. **269 000 $**
4) **Commercial et/ou résidentiel.** Sur 2 niveaux. 1 ch. fermée. 1271 pi car. Terrasse privée donnant sur cour intérieure. Garage. **389 000 $**
5) **Magnifique vue sur le fleuve!** Unité de coin ensoleillée, balcon privé. 2+1 ch., 2 s/bains complètes. 5 électros. 1575 pi car. Garage. **595 000 $**

LE TÉLÉGRAPHE

6) **Unité de coin,** rénové. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 1 ch. fermée. Terrasse commune. **239 000 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

777 GOSFORD,
Encore quelques belles unités de disponible, 1 à 2 ch.
À partir 229 000 $
Debby 514-947-5597 Sutton ctr

777 GOSFORD. condo 4e, soleil et vue! 1 ch., 5 électros, piscine, **249 500 $.** Garage en + Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

MAGNIFIQUE maison de ville sur 2 étages, construction récente, unité de coin, 3 ch., pl. de bois, foyer au bois, garage, livré clé en main. 379 000 $.
Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD

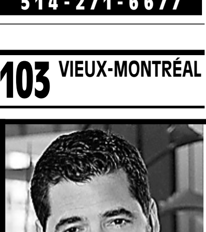
VIEUX-MONTRÉAL
Superbe condo 2001, 3 ch., a/c, garage, 2 terrasses, 1790 pi².
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

***** VIEUX MONTRÉAL*****
NOUVELLES INSCRIPTIONS
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. visites: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MTL ADJ. HABITAT 67
Super app. sur 2 étages, 2 ch., gar., a/c, 2 terr., coté fleuve avec vues spectaculaires. Énorme potentiel. 399 000 $.
Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD

103 VIEUX-MONTRÉAL

103 VIEUX-MONTRÉAL



MARTIN ROULEAU
Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé
514-933-5800

460 St-Jean #401 : Pied-à-terre idéal, planchers de bois, mur de brique apparent, mezz., 1 ch., 1 s/bain. SIA# 713800. **219 900 $.**
34 St-Paul Ouest # 24 : Condo offrant vue sur le port, plancher bois, mur briques, hauts plafonds, 2 ch.,1 s/bain, 1 s/eau. SIA# 689769. **379 000 $.**
59 KING : Condo de style "townhouse", 3 niveaux, ensoleillé, planchers de bois franc, foyer, 3+1 ch., 2 terr. SIA# 669017. **455 000 $.**
1 McGill : Bijou de condo, décoré avec classe et matériaux haut de gamme, loggia très ensoleillée, 2 chambres, 2 salles de bains. SIA# 663973. **465 000 $.**
38 McGill College # 64 : Dans projet Europa, plan en X, balcon, cuisine style "shaker", 3 chambres, 2 s/bains, 2 garages. SIA# 680722. **575 000 $.**



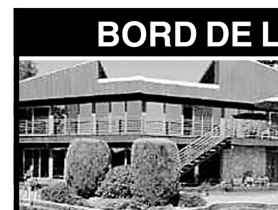

Spectaculaire Villa-Cottage dans un environnement unique au Vieux Montréal. Site privé des plus sécuritaires. Cachet exceptionnel. Plus de 2400 pi² d'espace habitable. Immense terrasse à usage exclusif. Matériaux de première qualité.
Line Labrecque 514-893-2055
Groupe Sutton Centre-Ouest inc
R 103



212-214 ST-SACREMENT
Immeuble commercial et résidentiel en pierre de taille et brique de 8 500 pi car., incluant bureaux sur 2 étages, cafétéria et un magnifique loft de 2 600 pi car. avec terrasse. Énorme potentiel, 1 650 000 $.
Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD

104 MAISONS DE PRESTIGE

BORD DE L'EAU NAVIGABLE



LAVAL-DES-RAPIDES
Maison de prestige, style californien, de conception unique, immenses pièces. Idéal pour travailleur autonome. 4 ch., 4 s/bains, garage double, piscine creusée, 200 pieds sur rivière avec quai.
Prix: 1 350 000 $
Jacques Champagne, agent imm. agréé, Re/Max 2000 Inc
450-979-4091, 450-682-0101
R 104



BORD DE L'EAU
ÎLE BIZARD
Somptueuse résidence de prestige située au bord du lac des Deux-Montagnes, naviguable, construction de qualité hautement supérieure, fait entièrement de pierre, système domotic, 4 + 2 cac + bureau , 4 sdb, 4 foyers, cave à vin, solarium, 5 garages, planchers de latte, granit et tuile chauffante, plafond 9 pi et cathédrale, immense cuisine avec appareils haut de gamme au gaz, comptoirs Corian, + de 25 000 pi car. de terrain aménagé avec gicleurs, quai pour bateau. Coucher de soleil des plus exceptionnel. **PRIX REVISÉ 1 988 000 $.** Royal LePage Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 104

HUDSON HEIGHTS



86 Brisbane
2 élégantes maisons 96, bi-génération ou bureau sur 2.2 acres, havre de paix! **625 000 $**
Micheline Richer
(514) 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en imm. (514) 747-7747

105 LAVAL RIVE-NORD

105 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL "GOLF DE STE-ROSE"



Maison de prestige, s/familiale r.-de-ch. , foyer, garage double, piscine creusée. MAGNIFIQUE!!
******* 529 000 $ *******
LOUISE DUFRESNE (450) 625-2001
RE/MAX 2001 COURTIER
R 105

À DUVERNAY, Laval, au 2605 Blainville par rue Champlain. Bung. dét. 9 pces, 3 ch., foyer. Impecc. 264 500$. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, Laval, au 1730 Dauphin, par J. J. Joubert - de Luçon. Split, 4 ch., piscine creusée, spa, très privée. UNIQUE! Faut voir. Cuisine rénovée, 3 puits de lumière, 3 verrières, terrain 9240 pi², 339 000$. Simon Gauvin, La Capitale Avantage.
514-382-8000
www.simongauvin.com

À LAVAL, Place Renaud, au 332 rue Valois par rue Vallière. 2 plex + bachelor, semi dét., impeccable, poss. occ. double. Petit bijou clé en main. Faut voir, 379 900 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À LAVAL, Ste-Dorothée au 350 rue Sylvie intersection Pierre. Cottage dét. 3 + 1 ch., s/manger, foyer, pl. lattes, garage, impeccable. 249 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À STE-THÉRÈSE, 3 X 4½ + 1x 3½, terrain 4746 pi car., toit - fenêtres 5 ans, 299 000 $.
À CHOMEDEY, à l'arrière du resto Moes rue de Touraine. Cott. + bachelor, rénové, garage + mezz., 299 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

AUTEUIL, 415 Bolduc, cottage détaché neuf, 3 ch., 2/bains, garage, 199 000 $, 514-337-3830.

AUTEUIL, Bung. 91, 3 c. à c., foyer, gar. MLS: 726115. 209 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr
MLS 653356

AUTEUIL, prix réduit, cottage dét., 3 + 1 ch., 2 foyers, piscine h.-t. + extra. Près des services. Très bien entretenu. Aubaine. Jean-Marie Rodrigue, Royal Lepage Mille Iles, 450-430-5555.

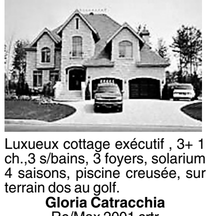
BLAINVILLE, cott. 4 ch., aire ouverte, terrain 16 000 pi², sur golf Le Blainvillier, 375 000$.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

BLAINVILLE, Grand 3plex, pl. bois franc, bach. loué 500 $, log. 700 $. Idéal pour proprio occupant. Valeur locative 1200 $ avec garage, près autoroute et services. Occupation immédiate, 299 000 $. Marcel Matte,
Re/Max 2000, 514-808-4833.

BLAINVILLE
DOMAINE DE FONTAINEBLEAU



Luxueux cottage exécutif , 3+ 1 ch.,3 s/bains, 3 foyers, solarium 4 saisons, piscine creusée, sur terrain dos au golf.
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 crtr
450-625-2001



BOISBRIAND
239 900$
Immense et tout à fait différent! 2+2 ch., foyer, a/c, secteur de choix et tout près des services et artères principales. Beaucoup d'extra!!! Visite virtuelle sur
www.suzyvendramelli.com
SUZY VENDRAMELLI
Agent imm. agréé
Re/Max 2000 crtr.
(514) 336-4611

BOISBRIAND condo, un bijou, 4½, 1200' car.+ mezz., foyer, pl. céramique, occ. rapide.
M. Courtemanche Sutton
450-964-0333



BORD de L'EAU
Une des plus belles adresses du secteur
Propriété de prestige, entièrement rénovée, selon les plus hauts standards de luxe, confort et qualité. Terrain 22 145 pi², bord de l'eau. Planchers de marbre et beaucoup d'extra.
Voir photos intérieures:
www.equipebeland.com
Maxime Béland
514-248-4001
Immeubles Associés crtr
R 105

CHOMEDEY, le plus charmant cott. du boisé Chomedey. Aires ouvertes. 3 ch., foyer, bois franc, a/c, grand patio, gar. ++. Un petit bijou. À voir! 264 000 $. Vendeurs très motivés!
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 1000 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 349 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Coquet condo, situé près aut. 440 et 15, dernier étage, 2 ch., foyer, a/c. Demande seulement 155 000 $. Doit vendre! Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

CHOMEDEY
PENTHOUSE 2002
5 électros + stores incl. À 2 pas du Carrefour Laval et du terminus. Const. supérieure 3 chambres, aspirateur et climatiseur central, finition luxueuse, grande terrasse panoramique, vue sur Mt-Royal. Prix pour vente rapide.
LIBRE 324 900$
OU À LOUER: 2 650$
(450) 688-6555
R 105

DEUX-MONTAGNES
CONDO 4½, a/c, foyer, sauna, s/réception; gar. Piscine, splendide terrain bord de l'eau. Idéal retraité ou professionnel.
145 000$. **514-231-3672**

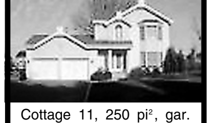
DUVERNAY, nouveau et rare! Bung. style ranch, pas d'escalier, 3 ch. garage. Malo crtr N. Fréchette 450-629-5611

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

DUVERNAY duplex 2x5½,1x4½, élect. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

FABREVILLE, bung., 40x25, terrain 65x100, 4 ch., s/sol fini, piscine creusée, réno. impec. th-pompe, libre, 159 000 $. 3348 Félicité 514-856-0724

FABREVILLE



Cottage 11, 250 pi², gar. double, secteur paisible, taxes basses, 324 900 $.
Yann. L. Bérubé
Re/Max Performance
(514) 766-1002

105 LAVAL RIVE-NORD

FABREVILLE



Près autor. 13. Cott. 3 c à c, lattes, gar., piscine h.-t.
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 courtier
450-625-2001

L.D.R., prix réduit, duplex semi-dét., réno 2003 fenêtres, s/sol semi fini et à finir à la convenance de l'acheteur. Bien entretenu. Jean-Marie Rodrigue, Royal Lepage Mille Iles, 450-430-5555.

LAVAL, cottage, foyer, terrain 60x120, bâtisse 25x40, 64, 68e av,Laval-des-Rapides.139000$ 514-856-0724, 514-825-4525

LAVAL, Pont Viau, split level, 3 ch., garage, secteur paisible, 187 000 $, 450-667-3488.

LAVAL, près métro, duplex dét. réno 1x4½, 1x7½ sur 2 niveaux. René Lassonde 514-915-3831 Century 21 Max-Immo ctr.

LAVAL, split 88, 3 ch., 2 s/bain, a/c, foyer, piscine creusée, garage, 234 000$. 450-628-8926



LAVAL - CHAMPFLEURY
cottage 87, 3 + 1 ch., 2 s/bains, s/d'eau, foyer, garage, pl. bois franc et céramique, fenestration 2001, école primaire, parc, autor 15 et 440, occ. immédiate, 259 000$ 450-963-9952, 514-726-4404.
R 105

★ ★ ★ ★ ★



LAVAL
* **BORD DE L'EAU navigable** secteur très recherché de Chomedey proximité 13 et services, cott 4 + 1 ch, foyer, garage double, s/sol fini
* **CHOMEDEY,** Place Renaud, luxueux bungalow 4 ch., 2 s/bains, s/sol avec foyer, pl. lattes partout. Beaucoup d'inclus. Piscine creusée, th-pompe. 325 000$
* **CHOMEDEY,** cott. 2002, 4 ch., 3.5 luxueuses s/bains, s/sol fini avec foyer. Lattes, gar, th-pompe
* **STE-DOROTHÉE,** cottage jumelé 1998, croissant homogène, 3 ch., s/sol fini, garage. **Place de l'Eau Vive**
* **STE-DOROTHÉE,** belle propriété de style split 1987, voisin d'un boisée! Luxueuse et confortable. Tous les planchers en bois, s/fam. avec foyer au r-de-ch., s/sol fini, combustion lente, th-pompe, gar, piscine, patios béton, toiture 2004. A qui la chance!
* **STE-DOROTHÉE, Îles Laval,** luxueux cott. 1985, 4+1 ch., 3 s/bains, pl. en marbre ou lattes! S/fam. au r-de-ch. avec foyer. Cour clôturée aménagée, piscine creusée, th-pompe, gar. double. Const supérieure. Proximité train de banlieue. **Une île en ville!**
* **STE-THÉRÈSE-EN-HAUT,** luxueux cott. à aire ouverte, 3+1 ch., plafonds cathédrale, lattes, gar. double, 2 foyers, cour intime, piscine creusée.

LAVAL sur le LAC
voir visite virtuelle
maison360.com/qc/rachelblain
* **SOMPTUEUSE ET EXCLUSIVE,** au bord de l'eau. Cott. en pierres de style manoir français, const haut de gamme 1998. 4+2 ch., 6 s/bains, granit, marbre, lattes, 3 foyers, 3 th-pompes, piscine creusée, terrain de 73 000 pi². Vue à couper le souffle... **Un Rêve**
* **PLAIN-PIED,** entièrement et luxueusement rénové en 2004. 4 ch., 2 s/bains, foyers, pl. lattes. 19 500 pi car., garage, th-pompe. Clé en main!
* **RÉSIDENCE de PRESTIGE,** entièrement en pierres. 4 grandes ch., cuisine avec dînette sur magnifique cour avec piscine, chute, sur 25 000 pi² de terrain, s/sol fini, foyer, garage double, th-pompe. A voir!
* **NOUVEAU** superbe propriété plain-pied, 4 ch., solarium, 2 foyers, s/sol fini, garage, sur magnifique terrain paysager de 36 000 pi car., piscine creusée, poss. occ. rapide.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur
★ ★ ★ ★ ★

LAVALTRIE, grand bung., 3 ch 2 cuisines, 2 s/bains, 165 000 $ Échange 514-721-4041

LORRAINE, accueillante maison (back-split) située près du golf, aréna et écoles. 4 ch., salle familiale, foyer, garage, belle cour, arbres matures, terrasse, 199 900 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

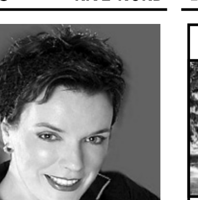
LORRAINE EN HAUT. Grand cott. 4 ch., foyer, piscine cr., tranquille. 325 000$. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

MASCOUCHE superbe cott. 97, cul-de-sac, terrain 36 000' car., 3 ch., foyer, piscine.
M. Courtemanche Sutton
450-964-0333

NOUVEAU, Ste-Rose, bung. 4 ch., 184 500 $. Century 21 crtr
Inf.: www.ericetkarine.com
Eric ou Karine 450-433-8181

NOUVEAU
St-Canut, const. 98, 2+1 ch., pl. bois, garage, terrain aménager, possibilité bachelor. Condition AAA.
Viviane Nadeau
Sutton Expert
450-226-2117
514-212-1036
R 105

105 LAVAL RIVE-NORD



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
LAVAL SUR LE LAC
COUP DE COEUR!
Superbe cott. au charme d'autrefois entièrement rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., 3½ s/bains, foyer, s/fam., s/sol entièrement aménagé, gar. double, immense veranda d'été, aménagement paysager à faire rêver, terrain 21 200 pi². ceinturé de haie de cèdres de + de 25 pi., à 2 pas du train, traversier, golf, marina et autoroutes 440 et 13.
Clef en main.
Occasion à saisir!

LAVAL SUR LE LAC
magnifique Cott. construction supérieur, nombreuses rénovations effectuées aux fils des années, 10 pces, 4 ch., 2 s/bains, garage double, foyer, piscine creusée sur 18 200 pi². Près train, golf, marina, traversier, rte. 440 et 13., AUBAINE!
À ne pas manquer

ATTENTION! PROPRIÉTAIRE OCCUPANT / INVESTISSEUR LAVAL TRIPLEX NEUF (51/2)
Superbes 3X51/2, 3 ch., s/manger, construction supérieure, façade 100% pierre. Occupation juillet 2005. Nous garantissons les baux de location 2 ans. Beaucoup d' extras. Terrain de 5,200 pc. Peut être converti en condos. Près des écoles, parcs, piscine, transport en commun. A deux pas du train de banlieue, traversier, golf. Accès facile aux autouroutes 440 et 13. Seulement $396,200. + taxes applicables. Faites vite!!
Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
R 105

RIVE-NORD



MARILOU GAGNON
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Excellence inc.

STE THÉRÈSE
Triplex, const. 1990, 3X5½, élect. loc.. Rev. 23 580 $. Prix: 294 500 $

MASCOUCHE
2 triplex, 3X4½, const. 2004, qualité supérieure, rev. potentiel 32 400 $, superbe log., 398 000 $/ch.

AUTEUIL
Impeccable bung. dét., 2+1 c. à c., s/sol fini, occupation imm., 179 500 $

BLAINVILLE
Clé en main. Bung. 90 dét., 2+2 c. à c., s/sol fini, impeccable occupation rapide, 179 500 $

LAVAL
Cott. jum., 2 c. à c. poss. 3, garage, thermo, près services, transports et Centre de la Nature, 169 500 $

(514) 703-2793
gagnonm@sutton.com
Voir J. R. Gagnon R-160

ROSEMÈRE, bung 89, 11 pces 3 ch., 3 s/bains, a/c, foyer, coin rue, 259 000 $, 514-214-0831.

ST-EUSTACHE Est, étonnante maison 12 pces, grands espaces, 4 ch., 3 s/bains, 1 bureau, 2 foyers, piscine creusée. Immense garage avec 3 portes dont une pour camion. Près des autoroutes. Unique 389 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

STE-DOROTHÉE, magnifique split 2003, 3 ch., 2½ s/bains, près Mega Centre, 349 000 $.
Adrian Gradisteanu
Century 21 Vision
514-581-5555

STE-DOROTHÉE
Bung. chaleureux et lumineux, aire ouverte, 3 ch., s-sol fini, arbres mature donnant intimité.
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

STE-ROSE, bung. piscine, s/sol fini, gar. Réduit 179 000 $. Ledy Lameda agent affiliée, 514-803-8173, Re/Max crtr

STE-ROSE, Cott. rénové 2001, poss. bach., 2+2 ch., près de tous services, grand terrain, gar., 137 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ROSE bung. dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Cott. jumelé, 3+1 ch. 174 900 $. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-ROSE duplex tout brique réno. au complet en 00, 2x4½ revenu 14 580 $. Poss. d'un 3e 4½ au s/sol. Taxes basses. ,Près des services, 249 900 $. Lise Caron. Crtr & Ass Rive Nord (450) 654-6866

STE-THERESE-EN-HAUT, cottage 1987, garage, 4 ch., 2 s/bains, 2 foyers, système alarme, piscine, etc. 255 000 $. Pas d'agent. 450-430-2155.

VIEUX LONGUEUIL, 4 log. dét., à pied de tout les services. Bâtisse en bonne condition. H. Courtemanche, La Capitale Champlain, 450-679-3011.

VIMONT, bungalow tout brique, 3 ch., thermopompe, toit et fenêtres récentes, grand terrain privé, face parc, 169 000$. Cause retraite. Proprio Direct, 514-945-8514

VIMONT, GRAND COTTAGE semi-dét., 259 de Montreux; 2½ s/bain, 3 ch., cuisine rénovée; s./fam. S/sol fini; piscine creusée et +. Agents s'abstenir.
235 000 $. 514-217-7980

VIMONT
FERME PAPINEAU superbe cottage impeccable et très ENSOLEILLÉ!! FOYER AU SALON!! Grande cour arrière avec PISCINE CREUSÉE! Garage double! 289 000$
EMILE FILION 956-0240
Re/max Ambiance Courtier

★ ★ ★ ★ ★
VIMONT Grand split level const. 1980, parquetterie partout, solarium, foyer, aspirateur central, alarme. 319 000 $
Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501
★ ★ ★ ★ ★

106 RIVE-SUD

À BROSSARD secteur N, grand split level, poss. maison bi-énergie, s/bain au r.-de-ch., foyer, garage, près des écoles. Mme Rajotte (514) 232-0693. Imm. Distinction Crtr

A ST-BRUNO, multi-palier, 4 ch., foyer, terrain 6800 pi², accès rapide aut. 30, 260 000 $. Jean-Guy Monette, Sutton-Action crtr, 514-990-6445

BELOEIL, bung. 25X40, terrain 60X105, const. 1978, impec., 3 ch., s/sol fini avec poêle comb., th-pompe, libre. 896 Bourgeois. 159 000$. 514-825-4525



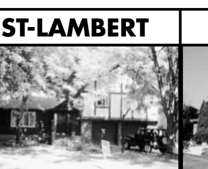
BLAINVILLE
Parc du Ruisseau. 3 ch., foyer, garage, cuisine de rêve et +! 248 500$ nég.
SYLVIE LAFRANCE
Century 21 crtr
450-974-1717

106 RIVE-SUD

106 RIVE-SUD

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT



Bas Préville
un coin enchanteur

MARIEVILLE



Superbe!
La blus belle du coin!

ST-BRUNO



Rénovée
de fond en comble

GREENFIELD PARK



Super triplex
5 ½ 7 ½ 5 ½

3272322

RE/MAX Brossard inc. Ctr.
PIERRE CHAMPAGNE
agent immobilier affilié
450 466 6000



LONGUEUIL - RIVE-SUD - ESTRIE



Longueuil, duplex jumelé avec bachelor, cour clôturée, arbres matures, garage, log. principal + s/fam. pour proprio. 279 000 $.



Danville, près Asbestos, domaine boisé de 83 arpents, cottage dét., 1 c.a.c., lac à truite, ruisseau, montagne, pour couple recherchant le calme absolu. 389 000 $



Longueuil, grand cottage situé dans un croissant, arbres matures, th-pompe, foyer, garage, poss. de bachelor, beaucoup de luminosité. 469 000 $



Jardins de la Collectivité, rue très paisible, en pleine nature, cott. 1989, garage + autre grand gar. dét., pièces dégagées et éclairées, 3 c.a.c. et poss. +, 329 000 $



Longueuil, rue Richmond, abri d'auto, cour clôturée, bung. 3+1 ch., 2 s/bains, superbe s/fam. 169 900 $



Vieux Longueuil, près Place Longueuil, cottage dét., arbres matures et cour privée, 2+2 chambres. 229 000 $



Candiac, coin de rue, arbres matures, cour privée, bung. 2 ch. + log. inergénération au s/sol avec entrée commune. 189 500 $



Noyan, près Lacolle, cottage ancestral, énormément de cachet, et de boiseries, 3 ch., très grand garage, immense terrain. 189 000 $

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil inc., courtier immobilier agréé

RIVE-SUD



Spacieux manoir abritant deux cott. avec 2 piscines chaufées avec terrasse, garage et chalet, sur domaine de plus de 3 millions de pieds avec forêt. 1 254 000 $.



Terre de 140 arptents avec maison et serre hydroponique spécialisée pour le champignon pleurote.

LUC MARTEL - 450-454-1140
ReMax Imperial crt

Boucherville



3272545

Belle centenaire du Vieux-Boucherville, rénovée presqu'en totalité par son propriétaire charpentier-menuisier-ébéniste. Élégance et créativité, solidité et savoir-faire de l'artisan sont au rendez-vous. Maison passionnante pour gens passionnants !
LUCIE BOUCHARD
agent immobilier affilié
(450) 655-4080
Groupe Sutton-Action inc.
Courtier immobilier agréé

BORD DE L'EAU
130 pieds au bord de l'eau, navigable sur le Richelieu, spacieux cottage, foyer, garage double, etc. 349 800 $.
LOUISE MARCOUX - SERGE JOUBERT
REMAX Signature M.J.
(450) 449-4411

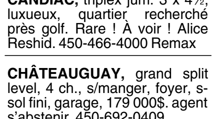
BOUCHERVILLE, bord de l'eau magnifique maison, 4 ch, a/c centrale, garage double, 2 terrains. Bien aménagé. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

BROSSARD, condo 4½ const. 2003, rue Palerne, aussi autres endroits. Ali ou Alice Reshid 450-466-4000 Remax

BROSSARD, cottage bien entretenu, 3 ch. + 2, piscine creusée, portes et fenêtres changées, thermopompe, très bien situé, Fadila Filali, Re/Max Longueuil, 450-651-8331

BROSSARD, penthouse, vue magnifique sur Montréal, 2 ch., 2 stat., 2 s/bains, thermopompe, piscine int., sauna, tennis, salle d'exercice, câble.Ctr. Lorraine Poulin. 450-465-3026

BROSSARD "R", magnifique cott. 2002, à 2 pas centre-ville, 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini + bachelor, Re/Max du Cartier crtr, Sonia Gabriel 514 262-7126



CALIXA-LAVALLÉE
Très grande propriété spectaculaire sur 70 000 pi car, piscine, plan d'eau, fontaines, cascades, exploitée en table champêtre, peut se vendre comme maison familiale ou restaurant privé. Exceptionnelle!
299 000$. MLS 655560
FRANCE ROSENTHAL
Re/max Extra, crt imm. ag.
514-594-9624

CANDIAC, triplex jum. 3 x 4½, luxueux, quartier recherché près golf. Rare ! À voir ! Alice Reshid. 450-466-4000 Remax

CHÂTEAUGUAY, grand split level, 4 ch., s/manger, foyer, s-sol fini, garage, 179 000$. agent s'abstenir, 450-692-0409

GREENFIELD PARK, bung. 3+1 ch. 210 000$, marquetterie, portes françaises, s/jeu et s/fam. au s/sol. RYL Dynastie
E. Solek 450-672-0321.

GREENFIELD PARK, bung. entrée split, pl. bois franc. Armoires chêne, thermo-pompe, piscine hors-terre. Occ. 30 jrs. Sutton Crtr, Jean-Claude Saradjian, 450-671-0215.

LAPRAIRIE, superbe split 91, 3 ch., 2 s/bains, s/séjour au-dessus du garage, s/sol fini, terrain intime, arbres, 239 900$. Gr. Sutton Actuel Monique Lapointe, agent aff., (450) 651-1079.

LONGUEUIL (VIEUX)
condo semi-dét. refait à neuf
Cachet; 1064 pi² + cave 6 pi. Poêle combustion lente. Salon 19 x 19. Séjour 16 x 20; 2 ch., poss. 3. Puits lumière, pl. pin; 2 stat. Patio 16 x 20; cabanon.
Aucun frais de condo.
249 000 $ nég. 450-646-7442

LONGUEUIL (Vieux), maison de ville 92, 2 ch., gar., s/sol s-fini, marqueterie, jolie patio 10x12, 199 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, 4-plex de luxe, 7 pièces, garage, pour propriétaire occupant, 379 000 $. Aussi 8 logis, élect. loc., bien situé, 499 000 $. 450-674-1331

LONGUEUIL, bung. 1958, 5 ch., tout brique, 2 s/bains, toit neuf, fenêtres changées en façade, près services. 155 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, cott. s/dét., 3 c.a.c., services à proximité, grand terrain. Idéal jeune famille. H. Courtemanche, La Capitale Champlain, 450-679-3011.

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, maison de ville, 2 foyers, libre. Dim. 14 nov. 14h-16h au 1201 des Grands Ducs. P.Y Daigneault Re/Max Longueuil PYD crtr imm. 450-651-8331

LONGUEUIL, grand cott. 88, Jardin Collectivité, 3 ch., foyer, grand terrain, 180 000 $.
Richard Grenier La Capitale de l'Ile 514-765-9313

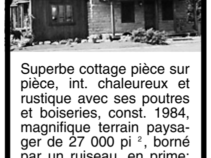
LONGUEUIL, joli condo 2 ch., const. 87, fraîchement repeint et décoré, 129 000 $. Liliane Blais, Re/Max Longueuil, 450-651-8331, 514-990-3389.

LONGUEUIL, Luxueux condo 2002, 20 min. Mtl, couple ou seule, impec, bois franc, foyer, a/c, 2 ch., 100% brique, bains jets, et +. Libre! 514-919-9235

LONGUEUIL, semi-dét. réno, paisible, 164 900 $, faut voir! Pas d'agents. 514-943-7343.

LONGUEUIL, secteur recherché. Belle propriété immense et très ensoleillée, alors bienvenue, grande famille. Le prix vous surprendra! Téléphonez-moi pour détails.
Blanche Lévesque Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331

MARIEVILLE
(sortie 37 autoroute 10)
La richesse des traditions



Superbe cottage pièce sur pièce, int. chaleureux et rustique avec ses poutres et boiseries, const. 1984, magnifique terrain paysager de 27 000 pi ², borné par un ruiseau, en prime: atelier de travail. Clé en main. Propriété unique.
Re/Max d'Abord crtr
1 - 877 - 313-4214
DONALD ROBERGE
R 100

SALON DE L'ARME
Dimanche 14 nov. Voir
RUB. 211 - COLLECTIONS



ST-BRUNO
Bung. surélevé rénové, 4 ch., thermopompe. Environnement agréable
JEAN GUY GLADU
Groupe Sutton Actuel
450-651-1079
R 100

ST-HUBERT, bung. '91, 4024 Grande-Allée, bâtisse 35x25, terrain 40x99, impec, 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini. 169 000 $. Libre. Idéal pour bureau. 514-856-0724, 514-825-4525.

ST-HUBERT, bung., pas de s-sol, terrrain 6500 pi ², 85 000 $ **très négociable.** Libre immédiatement. Michel Lachapelle, agent imm. agréé, Re/Max St-Hubert crtr 450 678-3150

ST-HUBERT, quartier chic, récent, cott. 2003, pl. lattes, foyer, chauff. air et th.-pompe, s/fam. au-dessus du garage. Impeccable. 255 000$ Groupe Sutton Actuel Monique Lapointe, agent aff., (450) 651-1079.

ST-HUBERT triplex 3X5½, près autor. 30. Idéal proprio occ., 249 000 $. Arlène Poirier La Capitale crtr imm. 514-497-1968

ST-LAMBERT, au coeur du village. Condo 2 ch., 2 s/bain. Vue sur parc. Imm. Stuart crtr, Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT, condo 3½, réno tout équipé, près 132, calme, béton, 139 500 $ 514-704-7141

ST-LAMBERT, Condo **centre-ville,** 1324 pi car., 2 chambres, A/C, piscine et garage int. Vacant, tout se fait à pied, 289 000 $. Faites offre!
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000

ST-LAMBERT, cott. rénové 4 ch. + s/fam. à l'étage. À qui la chance? Seulement 349 000$.
Huguette Martineau
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, condo mezz. 1 ch. + bur., mezz. Vue dégagée, bon fonds de réserve. À voir!.
Huguette Martineau
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, cott. 3 ch. + garage +foyer + plancher lattes + terrasse + occ. rapide 249 900$
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010

ST-LAMBERT, grand duplex presque entièrement rénové + garçonnière, très bon rendement, 420 000$. RYL Dynastie
JOCELYNE HARNOIS
450-672-0321

ST-LAMBERT, maison à paliers, luxe, luminosité et confort au rendez-vous. Potentiel 3+2 ch., 2 foyers, garage, piscine creusée +++.
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT, NOUVEAU! Duplex en rangée au coeur du Vieux. VISITE LIBRE dim. 14 nov, 14 à 16 h, au
284-286 L'ESPÉRANCE.
Imm. Stuart crtr,
Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT, super bungalow rénové et décoré avec goût et chaleur; 9 pièces, 3+2 ch., lattes de bois; foyer, piscine; près services.
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT, vendeur motivé, split impec., 9 pces, 4 ch., garage, prix revisé 389 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, "Vieux", cott. 359 000$, 3 ch., s/sol fini, rénovations: portes, fenêtres, drain francais, toiture. RYL Dynastie M. Beauregard, 450-672-0321.

ST-LAMBERT. Nouveau!
Maison de ville, 4 ch., 2+2 s/bains, plusieurs réno, foyer, gar. Secteur recherché. 249 000 $. RYL Dynastie.
Karent Kurtz Chabot
514-779-8161

ST-LAMBERT

JOANNE L'ESPÉRANCE
Superbe bung. réno, tendance de l'heure, à voir!
Sutton Action 450-466-4644
R 106

ST-LAMBERT secteur haut de gamme, luxueux cottage, climatisé, foyer, bois franc, 4 ch., 2 s/bains, garage et dessus salle de jeu 26X19, 590 000 $.
J-Maurice Deslauriers crtr agréé, 1-866-839-5871

ST-MATHIAS, cottage 2004, construit par designer, 3 ch., 2 foyers, garage, libre, 246 000 $. visitez: www.maisondesign.ca (514) 249-6765.

ST-MATHIEU DE BELOEIL

Magnifique résidence de prestige, 5602 pi² aire habitable, piscine int., garage double. Sise sur un grand terrain clôturé 52 989 pi². Un domaine privé: intimité assurée à quelques minutes de la ville. 965 000$.
ASSELIN & ASS. crtr
1-877-552-0235

ST-MATHIEU DE BELOEIL, vaste bung., 3 + 1 ch., 2 s/bains, terrain 15 000 pi car., Mercedes Boisvenu, La Capitale Champlain, 450-655-6222

VARENNES, rés. magnifique, spacieuse, décor de revue, 3+1 ch., 2 s/bains, verrière. Mercedes Boisvenu, La Capitale Champlain crtr, 450-655-6222

VIEUX-LAPRAIRIE, duplex centenaire réno, piscine creusée, 250 000$, 514-704-3365

VIEUX-LONGUEUIL, condo style penthouse, 3 ch. + mezz., foyer, terrasse privée toit, près école, biblio, piste cyclable, 189 900 $, 450-670-3731.

107 BANLIEUE OUEST

ABSOLUMENT à considérer, nouveau, rareté, Lac St-François, Rivière Beaudette, immense cottage 69x35, 45 000 pi car., splendide vue, occ. imm., seulement 199 900 $. Faites vite! Infos: Danielle Cloutier 450-581-5555, NRJ Max crtr

ST-BRUNO, semi-dét., 3 ch., lattes, rénové 100%, terr. 6000 pi²., 189 000$. 514-349-5483

107 BANLIEUE OUEST

LACHINE Village St-Louis, luxueux cott. jum., 20X 38', 2 + 1 ch., mezz., lattes, foyer, garage, 309 000$. Micheline Bigras, Proprio Direct, 514-241-9426.

PIERREFONDS, maison de ville, 3 ch., 2½ s/bains, plafonds 9', bois franc, gar., 225 000 $ + taxes. 514-683-1211

PIERREFONDS
Split bungalow, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, s/sol bien aménager, terrain privé. 184000$.
Viviane Nadeau
Sutton Expert
514-212-1036
R 107

POINTE-CLAIRE, 112 Forest Gardens, split 3 ch., s/fam., s/sol fini, foyer; thermopompe; garage. Occ. immédiate. Exc. état. 255 000 $. 514-569-9611

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A 20 min. Morin Heights. Maison de rêve en forêt laurentienne sur le bord d'un lac sauvage, à 70 min. de Mtl. Construction écologique tout en bois, plafond cathédrale, fenestration ++; foyer de masse; 4 ch. Architecture étonnante! Garage en ballots de paille. Parution dans plusieurs magasines. 775 000 $. 450-562-8781; 450-458-1845

À 5 KM de l'église de St-Sauveur, maison neuve, garage, vue exceptionnelle, plein sud, 209 000 $. 514-953-5577

ASCENSION, LAURENTIDES
Visites dim. 14h à 16h,
258 Gros Brochet, magnifique bungalow, bord du lac, 250 000 $.Vicky Tarcau, Sutton crtr, 514-996-6583.

RÉDUIT DE 20 000$

À STE-ADÈLE, Belle demeure style pièce sur pièce, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.

À ENTRELACS, bord de l'eau, superbe demeure rustique, terrain 43 000 pi², 3 ch, 1 s/manger, 2 s/bains, foyer. 199 000 $

ATTENTION BRICOLEURS!
Belle maison complètement fini à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrain 33 000 pi² 99 000 $.
514-777-6981
www.royalcolibri.com
R 100

A ST SAUVEUR, chalet suisse, privé, vue spectaculaire, pin. A voir ! 169 000 $. D. Boudreau
Remax - 514-343-3415
www.dannyboudreau.ca

BORD DE L'EAU, région Ste-Adèle. Cottage champêtre, gros foyer pierre, près d'un acre de tranquilité sur lac profond et limpide. 289 000 $. Re/Max Ste-Adèle crtr, **Guy Leclair, 514-334-6666 poste 232**
www.remax-quebec.com
MLS 705142

ESTÉREL - Bord du lac, domaine privé, vue imprenable. Belle valeur!
LAC CHEVREUIL - Belle grande propriété privée, près pistes ski. Un bijou!
LAC NOTRE-DAME - Chalet 4 saisons, près pistes ski, 1h Mtl. Aubaine!
PAULINE MASSICOTTE
514-990-0370
Groupe Sutton Courtier
R 109

JOLIETTE intergénération, grand cott. 1988, 3 grandes ch. + 1, s/fam., combustion lente, 170 000$ 450 752-2659

LA PLAINE, bung. en brique réno 2002, garage, 2 + 2 ch., 5 pièces + 2, occupation immédiate, 127 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

LA PLAINE, bung. 2002 avec bachelor, pl. bois franc, 2 ch. + s/sol, libre à l'acheteur! 185 000 $ À voir! Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

LAVALTRIE, 93 des Sages, constr. 98, résidentiel, petit maison 4½, gar., cloturé . 119 900$ www.duproprio.com code d'accès 19251. 450-586-6743

PRÉVOST, "Les Patriarches" Superbe cott. 2003, 3 ch., foyer ouvert 3 pces, gar., s/sol fini, terrain 34 914 pi car., 259 000$. Re/Max Alliance,514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

RAWDON, LAC PONTBRIAND
3 c à c, 3,25 acres, 416 pi de rivage, lac naviguable, poss. de subdivisions, gar., quai, foyer, 45 min. de Montréal. 265 000 $
Paul 450-803-7633; 834-1752
www.ilanaudiere.com/maison

ST-COLOMBAN, 429 000$
Maison de rêve sur le Golf BonnieBrook. 3 ch., 2½ s/bain.
www.duproprio.com/16935

ST-CUTHBERT, grand bung., garage, piscine creusée 60x20, terrain 66 arpents, 185 000 $. Johanne Dumont, La Capitale du Carrefour, 514-231-0230

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, cottage anglais, const. neuve, livraison 1er déc., 2 min. Village, 2 min. ski, belle vue, 3 ch. à l'étage, 279 000 $. 514-838-8114

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR

Cottage 1999, secteur LA Marquise, marche village, terrain 12 000 pi², 3 ch., s/sol fini, 415 000 $
(514) 331-1410
(450) 227-7077

STE-ADÈLE. Vente propriétaire, condo de coin, privé, donnant sur le bois, éclairé, 2 étages, 3 ch., entièrement rénové, foyer granit, céramique, bois, moulures, vue 3 centres ski, spa, 184 000 $. 514-944-7864

STE-ADELE propriété jumelé de qualité supérieur, solarium haut de gamme, const. récente sur 3 niveaux, à proximité ski Chanteclerc. 179 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-ANNE-DES-LACS, Bung. grand terrain, près autoroute, 2 ch., foyer, s/manger, cuisine. Idéal pour ski. Occ. rapide. 139 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

TREMBLANT, Hilton, studio, au pied des pentes, bon revenu. prix: 189 000 $. 819-425-2987

VISITE LIBRE
dim. de 14 à 16 h. au
1288 des Lacs, Bellefeuille
St-Jérôme, à 1 km. de Ste-Anne-des-Lacs. Cottage 1989, 8 pces, 2 ch. Foyer, s/sol aménagé; pl. bois franc. MLS 709609. 159 900 $. Re/Max Cadibec
514 694 - 0840
FRANÇOIS BEAUREGARD

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-DONAT, Les Cond'Eautels du Manoir aux portes de Tremblant.
Installez votre nid au coeur du village de St-Donat et les pieds dans le lac Archambault ! Sur le site de l'Hôtel Manoir des Laurentides. **Achat-Location,** 22 unités de condos à partir de 161 700 $. Rentabilisez votre investissement et confiez-le en location à l'hôtel. Marie Lise Montanarini, agent imm. affilié des Immeubles MLM Inc. au **(450)227-4477** ou pour info:
1 800 567-6717 www.manoirdeslaurentides.com
R 109

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST



RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

Visite libre, dim. le 14 Novembre, 14-16 h
VALCOURT **-1160 Montcalm**
RÉSIDENCE HAUT DE GAMME, bungalow tout brique, 4 ch., 2 foyers granit, s/sol aménagé (maison bi-génération). **TOUT RÉNOVÉ ET DÉCORÉ PAR PROFESSIONNELS.** Cuisine exceptionnelle. Grand terrain, arbres matures. **CHARME À L'ANCIENNE, COMBINÉ AU CONFORT MODERNE ....299 000 $**

GOLF ROYAL BROMONT
MAGNIFIQUE COTTAGE - genre manoir anglais - brique, piscine creusée, **SPA ET BAR DANS UNE VERRIÈRE,** garage double. 2 foyers, 4 ch., 2 entrées séparées. **DIRECT SUR GOLF ET RIVIÈRE - VUE SUR PISTES DE SKI - SECTEUR RECHERCHÉ. LUXE ET PRESTIGE.....................................499 000 $**

MONT SHEFFORD
SUPERBE COTTAGE, classique - brique - **NICHÉ AU SOMMET -** 3 ch., foyer, luminosité - orienté plein sud. **VUE SPECTACULAIRE SUR LE MONT-BROMONT. ....299 000 $**
R 110



BRIGHAM
Ferme loyaliste
Belle maison d'époque, imprégnée d'histoire, emplacement très pittoresque, retiré du chemin avec une allée bordée de beaux arbres. 75 acres, vue des montagnes, 1 h. de Montréal. Tranquillité assurée. *1re annonce!!* 439 000 $

DUNHAM - CAMPAGNARD
Vaste maison en pierre avec logis au sous-sol pour recevoir votre grande famille. Nichée parmi les arbres, vue superbe, site tranquille, piscine. *1re annonce!! 189 000 $*

SUTTON - 130 ACRES
Magnifique terrain au bord d'une rivière avec vue spectaculaire des montagnes. Possibilité de faire un lac, permis de construire. Parfait pour votre château! 350 000 $
Sharyl Thompson 450 266-6888
RYL crtr. www.sharyl.com

101 ACRES, non loin de Knowlton sur le rue scénique Centre. Boisé avec une belle vue et orientation sud-est, zone agricole, 399 000$. Lois Hardacker 450-242-2000, lois@royalepage.ca Royal Lepage Action courtier immobilier agréé

10 MIN. MAGOG, 10 acres, vue sur les montagnes, étangs, ruisseaux. La Capitale Estrie crtr, C. Morency, 819-348-6846

A LA CAMPAGNE
Mt Orford, érablière mature, 20 acres, droit de construire 150 000 $
240 HA boisés, lac privé, camp., dépôt de pierres fines exploitable.
Rosaire Coutu crtr imm agréé **819-563-7935**

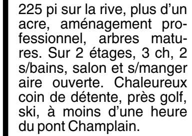
AUSTIN, cott. 04, bois franc + céramique, armoires cerisier, vue sur Owl's Head, abbaye St-Benoît et Appalaches, coucher de soleil, 10 min. autor. 10 et mont Orford, 819-847-0221.

B & B, près d'Owl's Head et Jay Peak; ancien presbytère tout équipé offre 5 unités plus logement du proprio. 268 000 $
IMM. DYNAMIQUES CRTR. 450-292-3261, 450-538-4000 HEATHER KEITH-RYAN

BISHOPTON, belle campagne 3.5 acres, rés. champêtre, gar. double. Près rivière. 145 000$
PIOPOLIS, cottage en pierre, pl. bois mou, 3 ch., 2 s/bains, garage, près du lac, 79 000$
NOTRE-DAME DES BOIS, duplex sur 4.2 acres boisés, garage, grange, exc. pour chevaux ou gîte. Belle vue. 115 000$
Carmen Poisson 819-346-1303 La Capitale 819-563-3000

BONSECOURS, NOUVEAU! Ferme de 146 acres; grande maison à terminer; entrepôt et écurie (étable); 475 000 $.
DANVILLE, domainie 160 acres, façade sur rivière et petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière; (poss. rev. net 75 000 $ / an).
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD DE L'EAU

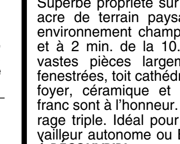


LAC DES SITELLES
225 pi sur la rive, plus d'un acre, aménagement professionnel, arbres matures. Sur 2 étages, 3 ch, 2 s/bains, salon et s/manger aire ouverte. Chaleureux coin de détente, près golf, ski, à moins d'une heure du pont Champlain.
H. MEAGHER
1-800-799-2766
Royal Lepage crtr
R 110

BROMONT, const. 02, 3 ch., haut-de-gamme, près des pistes, 245 000 $, 514-248-6067.

BROMONT, pour occupation le 1er décembre, au 2e, vue sur montagnes, foyer, 900 pi², près pistes de ski, orientation sud.
Pierre Brissette
Jonathan Benoît
La Capitale Performance
(450) 378-8461

BROMONT



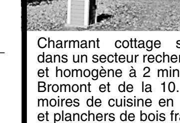
Superbe propriété sur + 1 acre de terrain paysagé, environnement champêtre et à 2 min. de la 10. De vastes pièces largement fenestrées, toit cathédrale, foyer, céramique et bois franc sont à l'honneur. Garage triple. Idéal pour travailleur autonome ou B&B
À DÉCOUVRIR!

BROMONT



Maison de prestige dans le Domaine du Site Olympique sur un terrain de 2.5 acres avec vue sur les montagnes et les lacs adjacents du domaine. Construction de très haute gamme, plafonds 9 pieds de haut et encore plus.
Une visite s'impose!

SHEFFORD



Charmant cottage situé dans un secteur recherché et homogène à 2 min. de Bromont et de la 10. Armoires de cuisine en bois et planchers de bois franc. Sous-sol aménagé avec combustion lente et sortie extérieure.
Une visite s'impose!
LUCE DESLAURIERS
(450) 534-3370
La Capitale Performance
R 110

CAMP RUSTIQUE, Près d'Owl's Head et lac Memphrémagog, 35 000 $
IMM. DYNAMIQUES CRTR. 450-292-3261, 450-538-4000 HEATHER KEITH-RYAN

CANTON GRANBY
(secteur recherché)



Superbe cottage de style Normand avec ses nombreuses boiseries, grandes pièces éclairées par ses portes de jardin, terrain 3.1 âcres boisé et privé, piscine cr. chauff., aménagement paysager avec systèmes d'irrigation, d'éclairage et de son. Le tout clé en main. Site unique. Re/Max d'Abord crtr
1 - 877 - 313-4214
DONALD ROBERGE
R 100

CANTON Magog, rés. unifamiliale, ext.brique, garage double. S-sol aménagé. Th-pompe. Superbe bureau de travail. Vue sur lac et ville. Prix de l'évaluation 259 000$. Visite libre dim. 14 nov., 13h - 16h. 819-571-3283.

DUNHAM, Petite maison, 3 c. à c. au lac Selby, en bordure d'un ruisseau, joli, calme, 89 000 $
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques 1-450-538-4000

FERMETTE, maison ancestrale, beaucoup de cachet, 5 c.a.c., 2 s/bains, foyer, plafond 9 pi., grandes pièces, garage double, écurie, hangar, atelier, 97 acres avec étangs, ruisseau, érablière et plantation de pin. Ste-Catherine de Hatley.
FERMETTE 27 acres, étangs, ruisseau, grange et garage. Fitch Bay.
MARIE-PIER DUPUIS
819-838-5404 - RYL Avantage

KNOWLTON, 3 ch; vue du lac, près golf, village, plage, tennis. 450-242-1334, 450-538-1067.

LAC AYLMER, accès privé lac, 2 étages, 3 ch., bois franc, foyer, terrain boisé, calme. 150 000 $. 418-443-2349

LAC BROME, très beau terrain de 1.3 acre pour construire dans secteur de Knowlton, à 2 pas du lac et marina. Eau et égouts de la ville. 195 000$. Lois Hardacker 450-242-2000, lois@royalelepage.ca Royal Lepage Action courtier immobilier agréé

LAC BROMPTON
Grands terrains avec accès au lac, Marina, piscine, tennis.
www.domaineforest.com
819-843-8300

2.7 ACRES Au Domaine Plein Soleil (lac des Sitelles). Situé en hauteur, ce terrain offre une vue partielle du lac et lointaine des montagnes. Boisé avec plateau pour construction. Rue sans issue, tranquillité assurée! P049105.



Villas de l'Anse, Canton Magog, 3 superbes étages décorés avec goût, 3 ch. + bur., 2 foyers, grande fenestration, aires ouvertes, bois franc, retiré du chemin, grande galerie, accès tennis, piscine et lac Memphrémagog. À découvrir. P050460.



249 acres. Magnifique domaine avec plusieurs lacs ensemencés, pont couvert, plantation épinettes et sapins, sentiers (± 9 km). Résidence principale de 7 pces, chalet du gardien, salle de réception, salle de réunion. Plusieurs autres bâtiments. Plusieurs possibilités avec le zonage. P047493.
Christian /Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802 - www.longpre.qc.ca



LAC MASSAWIPPI
LAC AYLMER
PROPRIÉTÉ BORD DE L'EAU
LAC MEMPHREMAGOG
ACCÈS AU LAC
Bungalow, Grand terrain
Gisèle T. Pothier
Téléphonez après 11h.
(819)-572-8710, 868-1645
Gr. Sutton 819-847-3400
R 110

LAC MEMPHREMAGOG
Magnifique terrain de plus de 2 acres dans boisé mature. A quelques pas du bord d l'eau et du quai (accès privé de 97 x 180). Côté est, 25 minutes de Magog.



LAC MEMPHREMAGOG
Occcasion unique! Terrain de 4 acres (2 droits de construction). Boisé mature , à quelques pas de la plage (accès privé). Côté ouest, à 10 minutes de Magog et 7 kilomètres de l'autoroute 10.

LAC ORFORD
Secteur recherché à Eastman.domaine centenaire offrant accès privé au lac, plage, tennis, sentiers de randonnée. Superbes terrains boisés de 1 à 2 acres. Près ski, autoroute, seulement 1 h de Mtl.

STE-CATHERINE DE HATLEY
Terrain 16 acres, vues des montagnes et accès rivière (embourchure du lac). Zoné blanc divisible. Faites-y votre domaine ou développer site domiciliaire
JEAN PERRON
819-348-6809
MARTINE CHAMARD
819-347-5243
La Capitale crtr
R 110

LAC MEMPHREMAGOG, Owl's Head, 2 magnifiques terrains de 185 000 pi car. et 150 pi de façade chacun sur le lac. Chemin privé, plage. NATURE ET LOISIRS. Lac - ski-golf. 375 000 $ chacun. Peuvent être jumelés. 514-853-3432.
e

LAC MEMPHRÉMAGOG
Prestigieux, ch. Georgeville, excellent accès au lac (approx 400 pi.), Maison campagnarde design architectural, 3 c.a.c., 2 s/fam., 3 foyers, 4.5 acres, paysager prof. avec étang. À voir!
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATTI MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

MAGOG + de 4 acres, magnifique vue, cott. style californien, 3 ch., 2½ s/bains, combustion, gar. dét., paysager. Richard Morad 819 345-0201 Sutton crtr

MAGOG Orford, 3 ch., 199 000 $, par proprio, voir: www.clicmaison2000.com inscription 11012.

MONT SUTTON, condos 2 ou 3 ch., près du ski, sentiers pédestres, ruisseau, idéal pour revenu. 89 500$ et moins.
Hermann Guérette 450-538-6358, Les imm. Dynamiques crtr, 450-538-4000

MONT SUTTON



Condo 2 ch., très propre et bien divisé, rez-de-chaussée, unité de coin, plain pied, tout meublé.
SERGE MONTIGNY
819 570-6357
Groupe Sutton de L'Estrie
Courtier Immobilier
R 110

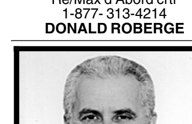
MT SUTTON, "Juste à temps pour la saison de ski" à distance de marche des pistes, un duplex de 7 c. à c. en bordure d'un joli ruisseau, 255 000 $.
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques 1-450-538-4000

MT SUTTON à 2 min. à pied ski, beau semi-dét., 3 ch., 2 étages+ s/sol, const. neuve, beaucoup boiseries, 159 500$ Remax crtr 450-266-6125 Sébastien Kaempf., B.A.A.

MT SUTTON condo 2 ch., sommet montagne, très intéressant hiver/été, près pistes ski, sentiers pédestres, piscine creusée, tennis, tourbillon, 89 500$ Remax crtr, 450-266-6125 Sébastien Kaempf., B.A.A.

NOUVEAU - NOUVEAU
STE-ANNE DE LA ROCHELLE : Fermette de 90 âcres sur route principale, maison et bâtiment éloignés de la route, plusieurs opportunités de revenu d'appoint. Vue Mont Orford

CANTON ROXTON
Fermette de 85 âcres, sur route secondaire et très privée, cottage clé en main, garage 44x24 isolé, 2 autres bâtiments, environnement boisé.
Re/Max d'Abord crtr
1-877- 313-4214
DONALD ROBERGE



Paul Picard
450-243-1538
Agent immobilier affilié
Trans-Action Missisquoi, Ctr.

BROMONT
Skieurs, pied à terre au meilleur prix, tout près des pentes de ski!... Jumelé 1989, 3 ch., 2 s/bain.
Aubaine, 119 000 $

LAC BROME
Cottage clé en main, 104 ' sur le lac, vue magnifique montagnes et coucher du soleil. Un des meilleurs rapport qualité/prix.
Photos : paulpicard.com

POUR RETRAITÉS, ou jeune famille près d'Owl's Head. Bung. 3 ch sur plus de 3 acres. Garage 2 étages, 165 000 $.
IMM. DYNAMIQUES CRTR. 450-292-3261, 450-538-4000 HEATHER KEITH-RYAN

SKI ORFORD, et Magog à 5 min., 1 ch., foyer, 89 000 $. Pas d'agents. 819-570-6306

ST-ETIENNE DE BOLTON, chalet 4 saisons, 88 pi sur le lac Libby, 3 ch., s/manger, salon, solarium, mobilier et embarcation, 305 000 $. 514-952-7712 ou 514-255-5054.

ST-JEAN sur RICHELIEU



Cottage semi-dét., 3 ch. Occ. rapide. 149 500$
Imm. Dwyer enr
450-349-2232
www.acbm.net/dwyer
R 106

STANBRIDGE EAST/ ST-ARMAND, sur route ombragée et vallonnée, jolie maison en pierres des champs, 1 étage, 4 ch., vue montagnes. Garage séparé, foyer. 250 000$ nég. Charlotte Garnier 450-248-3605, Royal Lepage Action Crtr.

STANBRIDGE EAST, jolie maison Victorienne 1880, partiellement rénovée, 4 ch., bord rivière, 165 000$. Charlotte Garnier 450-248-3605, Royal Lepage Action Crtr.

SUTTON, (Glen-Sutton), vue des montagnes, grande maison, près rivière Missisquoi, privé, 320 000 $. Louis Dandenault, agent imm.affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000

SUTTON, duplex 1 km ski, très propre, vendu semi meublé, 129 000$. Louis Dandenault, agent imm.affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000

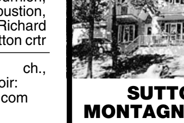
SUTTON, Nouveau! Distance de marche des pistes de ski, condo 3 ch., meublé. 89 900$ Occupation rapide. 89 500 $.
Jean Lacroix 450-538-4000 Imm. Dynamique crtr. agréé

SUTTON, propriété de campagne, superbe vue des montagnes, maison de pierre, 1 ¼ acre, 295 000$. Louis Dandenault, agent imm.affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000

SUTTON, studio-condo près des pentes de ski. Accès à tous les services et droit à un beau lac en été. 49 900$. Ginette L'Archevêque 450-521-9498 Royal Lepage Action, ctr, imm. agréé, ginettelarcheve que@sympatico.ca

SUTTON, Terrain de 5.6 acres avec une belle vue de mont Sutton, étang possible! 108 000 $
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques 1-450-538-4000

SUTTON évantail de poss. d'affaires, grande maison 7 ch., 5 s/bains, 4 acres, lac, vue, et plus. Potentiel: B&B, centre santé, accueil groupe, maison personnes retraitées autonomes. Site magnifique. 425 000$
Remax crt 450-266-6125 Sébastien Kaempf., B.A.A.



SUTTON MONTAGNES/SKI
Cott. 93 const. supérieure, 3 c à c + gar., grand terrain 40 095 pi², boisé en montagne, vue imprenable sur Mont Pinacle, à 3 min. des pentes. **Faites vite!** Lyne Mc Craw agent affilié Re/Max Professionnel Inc. crtr agréé, 450-378-4120.
R 110

UN SITE UNIQUE!
Projet de villégiature
au Mt Orford, venez visiter ce site voisin du parc Orford, ses sentiers et son parc de Wapitis. Vue magnifique! Plusieurs terrains encore disponibles.
Les Versants d'Orford
Tél.: 1-819-574-7685
R 110

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

DRUMMONDVILLE, spacieuse maison à proximité de l'autoroute 20 dans un quartier tranquille à proximité des services.
3 chambres, 2 salles de bain, piscine creusée, sauna, foyer, verrière, beaucoup d'extra. C'est à voir. Site DuProprio.com # 19123. Libre immédiatement, disponible pour location.
(819) 473-3998

SOREL, près des Promenades magnifique maison. Beaucoup d'extra. Boiseries, OJ, pl. bois franc. R/Max Signature, André Rolland 1-800-732-8103

ST-HUGUES, cottage rénové, garage 20x35, paysager 16 000 pi car., 119 500 $, Pierre Methot, Habitat crtr 450-278-8880.

YAMACHICHE. superbe résidence bi-centenaire rénovée, 7 ch., 2 s/bains, plusieurs extra. 819-694-5310, Marcel Lapointe, Royal LePage Mauricie.

112 BORD DE L'EAU

A 10 MIN. St-Sauveur, lac Solar, chalet champêtre, réno, rare. 119 000 $. D. Boudreau Remax - 514-343-3415 www.dannyboudreau.ca

À 1H DE MONTRÉAL
DIMANCHE 14 NOV. 14H-16H
207 Bonanza, St-Adolphe, Lac Iroquois, réno 02, 2 ch., grand terrain. MLS 687550 **199 900 $**
514-239-2272, 819-322-9911
Sutton Laurentides crtr
MADELEINE HÉROUX



Bord de l'eau
À Ste-Dorothée, prestigieuse propriété orientée plein sud, fenestration abondante, 4 niveaux hors-sol, foyer, mezzanine, auvent, 2 s/bains + s/eau, clôture fer forgé, garage. Occupation rapide. Venez la découvrir! 419 000 $.
PIERRETTE BRIGRAS
RE/MAX 2000 INC.
450-682-0101

112 BORD DE L'EAU

HAUTES LAURENTIDES
Plusieurs résidences luxueuses au bord de l'eau dans le secteur Mont-Laurier et alentours,
Imm. Grand'Maison crtr
819-623-4334

ILE CADIEUX



Une île magique. 92 286 pi car. à construire, 160 pi de berge, côté ouest, sur le lac des Deux-Montagnes avec petit bâtiment : 2 garages + app. au-dessus. **725 000 $.**

MORIN HEIGHTS



Belle campagnarde sise au bord de la rivière Simon, 572 pi de berge, barrage et cascades d'eau, idéal B & B.
Réduit : 390 000 $
Micheline Richer 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en immeubles (514) 747-7747

LAC ST-FRANÇOIS, 154 000$ propriété avec ACCÈS PRIVÉ au lac. 450-432-2353. http://homepage.mac.com/ michelv/PhotoAlbum17.html

LANAUDIÈRE, chaleureuse maison de campagne au bord du lac Lafrenière, vue panoramique, comb. lente, belvedère, terrain 17 000 pi². Marc Pouliot, Sutton Clodem, 514-567-8686.

LANAUDIÈRE, Lac Morin, bung. 28 x 54, 92. Grand 7½, s/sol fini, grand solarium, vue imprenable 20 000 pi² quai, plage 159 000$ 450-492-1193; 514-758-0147

MORIN HEIGHTS, ski, sentiers pédestres, terrains jusqu'à 300 000 pi car., 85 000 $ et +, 514-983-7300

PLUS DE 80 terrains, possédant une superficie de 60 000'car., en bordure de lac. Aussi beaucoup de terrains pour projets sérieux, le tout à 25 min. de Tremblant. Inf. 819-429-6644; 450-229-3167.

RAWDON



Constr. supérieure 2004, bord lac Pontbriand (navigable), 3 ch., s/sol (s/bain + s/eau), foyer, véranda (10X19), aqueduc, terrain 42 000 pi², secteur recherché. 1h de Mtl, faut voir, 299 900$ + tx. Gar. ACCQ.
Visite libre dim. 14h-16h.
La Capitale Lanaudiere
Guy Lafond
1-800-667-8495
www.lacapitalevendu.com
#683776

ST-COME (Lac Clair) et ST-DAMIEN (Lac Quesnel), 2 petits chalets, 514-259-4052

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

ACHAT/VENTE/ FLORIDE
Miami, Lauderdale/Pompano Condo, Maison, Commercial
Gaétan Roy PA courtier
www.realtoroflorida.com
Sans frais: 1 (800) 795-1901

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



.514-747-3837
514-951-7736
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage.**499000$.**
★★★★★★★
750 Pl. Fortier, Le Beaucaire, coin S.E., 12e, 5½, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 1500'car., vue panoramique, garage **257 000 $**
★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, 3 ch., 2 s/bains, garage **259 000$**
★★★★★★★
740 Montpellier penthouse 17e, 5½, garage, **219 000$**
★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes chêne, a/c, **259000 $.**
★★★★★★★
2700 C. Vertu 2 ch., 2 s/bains, lattes, 2 garages, **243900$**
★★★★★★★
Bung. 1675 Barré, **229000$.**
★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
1585 Louis Carrier, 3½, parquet chêne africain, **119900$**
★★★★★★★
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

16 CONDOS NEUFS, Sud-Ouest. Près canal Lachine, 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c, 5 modèles différents. En prévente à partir de 126 900 $. Livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631



• 514-232-4468
ST-LAURENT
Château de Casson
NOUVEAU ! 795 Muir, 16e, terrasse, 2400 pi², 3 ch., pl. bois, 2 garages. **529 000$**
★★★★★
755 Muir, penth. côté O., foyer, verrière, 2 ch., 2 s/b. **269 000$**
★★★★★
740 Montpellier, 5½ **VENDU**
★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. **189 900$**
★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin N-O, 5e, garage. **177 000$**
★★★★★
730 Montpellier, 4½, planchers bois, s/bains réno. **225 000$**
★★★★★
750 Montpelier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **177 000$**
★★★★★
★★★ **À LOUER** ★★★
Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occupation immédiate. **1200$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

6300 NORTHCREST # 10
Luxueux app. au Sanctuaire Phase VI, planchers bois franc. Clé en main. Vue panoramique. Terrasse, garage, piscine. 1 ch. 309 000 $. Sutton.
Yves Dufresne 514-272-1010

A 3 MIN MÉTRO PAPINEAU
Condo-cott. sur 2 étages avec terrasse sur le toit, foyer, mur de brique, 249 900 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

Le 4790 Côte-des-Neiges COPROPRIÉTÉS



Visite libre
Dim. 14 à 16 h
Propriété d'inspiration européenne située à 2 pas du Mont-Royal. Unités de coin de 2 et 3 ch., garage, ascenseur, plafond 9 pi, pl. bois franc, 164 000 $ à 214 000 $ garage en sus.
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300
3267983 3271801

NOUVEAU PROJET



Mosaïque Southam
Quartier international
Luxueux penthouse, 2 ch.
3 s/bains, grande terrasse.
Vue, occasion unique
RICHARD
R 115 **514-397-0002, 514-594-3976**

LE BROADWAY
Unités disponibles immédiatement, nouvelles unités accessibles aux subventions de la ville de Montréal. Unité avec terrasse; unités en mezzanine; petits 2 chambres. Bureau des ventes: 65 est, boul. René-Lévesque. 514 396-6480
3272939

À 5 MIN À PIED MÉTRO FRONTENAC
Condo const. 2003, 2 ch., lattes, 1 stat. ext., 2 balcons, 189 000 $. Re/Max ctr, Franca Bellomo 450-466-4000

A AHUNTSIC
1385 De Louvain E., dim. 14-16 h, superbe 5½, const. béton, foyer, terrasse, garage privé, côté soleil. A voir! Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

À AHUNTSIC Dim. 14h à 16h au 8708 André Grasset #107. Superbe 4½ très ensoleillé, gar. C. Gilbert (514) 384-2172, (514) 727-7575. Sutton Accès

À BROSSARD
"Terrasse du Lac Phase 1". Penthouse, vue 180 degrés sur le fleuve, la ville, couchers de soleil, etc.. 2 immenses terrasses, plus de 1700 pi. car., 2 garages, 449 000 $. Prix demandé très bas compte tenu qu'il est directement sur l'eau et dans un édifice très en demande.
****
Prix réduit pour vente rapide, occupation immédiate, grand 2 ch. 2 s/bains, 2 garages, près du pont Champlain et des services. À qui la chance?
Mme Rajotte (514) 323-0693
Immeuble Distinction Crtr

ABSOLUMENT UNIQUE
VUE SUR LE FLEUVE ET MONTRÉAL



Condo 1100 pi², 41/2 rénové. 2 ch., pl. lattes chêne/céramique. Piscines ext./int., s/exercices, spa + s/ communautaire. Situé à l'Estuaire III, directement au métro Longueuil. 10e étage.
271 900 $ 450-670-1104

A CHOMEDEY, 4½, r. de ch., planchers bois, foyer gaz, bain podium, garage, 450-682-3580

ADJ. ST-LAMBERT, vieux Greenfield Park, condo 2 ch., insonorisé, pl. en bois, tout rénové, sécuritaire, comptant requis 5500 $ vous coûte 769 $/ mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 450-466-4000

AHUNTSIC, 2086 GOUIN E. Superbe 2e rénové, grenier aménagé, cachet, 3 ch., lattes, près le Visitation. 299 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC, Cartierville, près rivière, condo neuf, bâtisse isolée, 5½, 2 ch., foyer, bois franc, terrasse, plusieurs extra. Déc 2004. 215 000$ taxes incl. 514-336-5740

AHUNTSIC, près Marché Central, beau 4½. aire ouverte, bien éclairé, balcon, garage. Silvia M. Proulx, Sutton crtr 733-1210

AHUNTSIC
- Const. 2003, 936 pi car., 2 ch., lattes. Occ. rapide, 1790 000 $
- Const. 1986, 925 pi car., 2 ch., s/manger, stat. Clé en main 194 500 $
- Const. 1995, 1215 pi car., 2 ch. s/manger, mezz., garage, 214 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
Unique et très bien situé dans un environnement de QUALITÉ offrant beaucoup de VERDURE... Près de la rivière, du métro et de la Promenade Fleury... Haut de duplex MODERNE ET VASTE... fenestration abondante et situé côté du SOLEIL dominant... Galerie terrasse arrière.. 10728 Hamel, 199 000 $.
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/Max Ambiance Courtier

AHUNTSIC succession, 4½, 8865 Marcel Cadieux, 5e, vendeur motivé. Faites une offre! JP Auclair Sogip crtr 514-825-8009

A L'ILE DES SOEURS, Les Sommets, imm. de prestige en bordure du fleuve et piste cyclable. Sécurité 24 h, centre sportif de luxe avec piscine int. et spa. Suites d'invités. Condo au 5e étage. 4 pces, 1+1 ch., face au fleuve, jardin et piscine ext. Plafonds 9 pieds, pl. de lattes. Tanné des ponts et du traffic ? Faites une visite ! Vente rapide.
John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896

ANDRÉ-GRASSET, grand 6½, 1450 pi ² terrasse, gar., tranquille, parc. Aubaine, 224 000$. Comparez ! 514-726-1847.

ANGUS, condo 3e étage, avec mezz., stat., face au parc, 2 balcons, soleil. Norma Castonguay 514-727-7575 Sutton Acces



ANGUS, magnifique condo de luxe, superbe décoration, clée en main...
Faut voir! **239 000 $**
MICHEL PELLETIER
(514) 781-3596
Re-Max Alliance crtr

ANJOU, 2 ch., foyer marbre, 1er, cuisine chêne, pl. lattes, face parc, a/c, gar., 5 électros, alarme 224 000$ 514-352-2303

ANJOU, 3 ch, 6 pces, a/c, pl. bois, douche séparée, très éclairé, vue non obstruée, balcon de coin, garage, beaucoup de rangement. Sutton Accès, Lili Daigle, 514-727-7575

ANJOU, Nouveau!
Rénové, 4e étage, 2 ch., ascenseur, stat. 145 000$.
ROSEMONT,Angus,
2 ch. niveau terrasse,
prix réduit 142 000 $
PLATEAU, Nouveau!
3 ch. 1200 pi car., stat.
Micheline Chatigny,
Gr. Sutton 514-255-0666

A PIED du métro Radisson, au 6e étage, 4½, 2 ch., piscine ext., grand balcon, accès pour handicapés 168 000$. Sutton Lili Daigle 514-727-7575

BORD DE L'EAU Boul. Gouin Est, 4½, 10e étage, foyer, piscine, garage et asc. piste cyclable
GOUIN EST 4½-5½, piscine, sauna, tourbillon, garage, asc. tennis.Danielle Didier Century 21 (514) 322-9192

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BOUCHERVILLE



Condo, 2e étage, pl. lattes de chêne, s/bain luxueuse, disponible 1er déc.
Francine Lecours
Re/Max Signature inc.
(450) 922-7777
(514) 249-1508

BOUCHERVILLE, condo 5½, près des services. Libre imm. 159 500$ nég. Particulier, 514-869-6746 ou www.duproprio.com. # 19512

Brises du Fleuve-Verdun



Très beau condo 1100 pi car., 3 ch., 2 terrasses, vue exceptionnelle fleuve/ville.
299 000 $
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240

BROMONT, pour occupation le 1er décembre, au 2e, vue sur montagnes, foyer, 900 pi², près pistes de ski, orientation sud.
Pierre Brissette
Jonathan Benoît
La Capitale Performance
(450) 378-8461

BROSSARD, bord fleuve. Penthouse 3 ch, stat., agents s'abtenir, 279 000$. 514-831-1737

BROSSARD, condo neuf 4½, 2 garages, pl. bois, 159 000 $. 450-678-9977. Pas d'agent.

BROSSARD



JOANNE L'ESPÉRANCE
CONDO luxueux, 2 c à c, 2 garages, concept unique
Sutton Action 450-466-4644
R 115

C.D.N., nouvelle construction, 2 ch., 2 s/bains, poss. garage, terrasse sur toit. Spectaculaire Sutton Immobilia crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**

CANAL ET MARCHÉ
Dans prestigieux Lofts Redpath, oasis de paix, loft 800 pi² inondé de soleil, vue sur canal et bassin. Bois franc, électros stainless, plaque au gaz, gar. Un petit bijou à voir! 295 000$
Louise Gimbert
Les courtiers du Canal
514-931-4447

CANDIAC, superbes condos, garage int. très bien situés, près de tous les services, libre imm. prix à partir de 111 900 $, + taxes. 450-444-2225

CENTRE-VILLE



350 000 $
Copropriété, St-Jacques/ de la Montagne, 2 ch., 2 s/ bains. 1 min métro, très grand app. 1450 pi², ensol., garage int. Libre imm., vendu par proprio.
1-301-641-3005
lattinpace@aol.com
http://hometown.aol.com/ lattinpace/myhomepage/ index.html

CENTRE-VILLE, condos neufs 3½, libre imm. (par propriétaire) **Inclus:** TPS, TVQ, frais de notaire, financement sur place, taux 3.75%, 6 électros, a/c. Prix: **135 000 $ Visite libre** sam. et dim. 13-14 nov. 13h-17h au 1225 Notre-Dame O app. 411 Mtl. **514-833-0836**

CENTRE-VILLE, superbe 3 ch., 2 s/bains, terrasse, 2 garages, gardien, piscine, 580 000 $. Carmen Berlie, Sutton C.-O, 514-484-7656.

CENTRE-VILLE
condo 1+1 ch 1½ s/bain, foyer, a/c, garage, grande terrasse. 309 500 $. MLS702185 Re/Max du Cartier 514-281-5501
TÉRÉSA SILVANO

CENTRE-VILLE: La Closerie
Condo exceptionnel! 3+1 ch., au 9e. Vues historique et sur la ville, 2½ s/bains, bois franc, balcons, 2 garages. Sécurité 24 h. gym maison, terr. 695 000 $
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE CANAL et MARCHÉ
2 ch., pl. de bois, foyer, a/c, rangement, garage. Près métro G. Vanier. 189 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE - LOFT
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. 172 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, métro Beaudry, const. 99. 1 ch. fermée + salon-s/manger aire ouverte, bain double, douche, bois franc. **Impec!** 124 000$ RYL Dynastie
Gérard Friess 514-271-4820

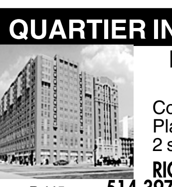
CENTRE: 2187 Maisonneuve E. Condo 03, 2 ch., grande terr., arrière, 195 000 $ Génial!
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

CHOMEDEY, insonorisé, stat. int., a/c, piscine, grand balcon, terrasse, foyer, 2 ch., 3 rangements, 2 s/bains, 165 000$ 450-688-3042; 450-465-9592

CHOMEDEY
VUE SUR RIVÈRE
grand 2 ch., frais de condo bas, garage,195 000 $. Pas d'agent. 514-745-2528

LE CENTRAL
3271109A
→ Condos neufs, haut de gamme, au centre-ville
→ Dans un quartier en devenir → Design griffé et prestations supérieures → Gym donnant sur terrasse et piscine sur le toit
Renseignements
→ Gregory Brennan → 514-844-3944
→ 1090 rue Amherst → lecentralurbain.com
70% VENDU Courtiers Protégés
3271112

QUARTIER INTERNATIONAL



NOUVEAU PROJET
Mosaïque Southam
Condo avec mezzanine
Plafond 17 pi., 1 chambre
2 s/bains, vue
RICHARD
R 115 **514-397-0002, 514-594-3976**

CONDO adj. Plateau, Christophe Colomb/Rosemont, haut triplex, grand 6½, 1300 pi.ca.
2 ch., grande cuisine, salon double, salle a manger, stat. Balcon avant, grande terr. arr. Pas d'agent. Occ. juillet.
239 000$. 514-278-2213

CONDO centre-ville, rue Notre-Dame, Windsor, 2 c à c, électros, jamais habité, garage, réduit à 215 000 $. Soir 514-362-8314, 514-978-8066.

CÔTE ST-LUC
Rénové, 1 ch., immeuble sécuritaire, tranquille. Piscine, gym, garage. Demande 129 000$
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

ILE-PATON, Le Laurier, vue rivière, cuisine réno. avec dinette, 2 ch., a/c, garage, 4 électros incl. 315 000 $. 514-880-3305

ILE DES SOEURS, superbe condo neuf, JARDIN DES VOSGES. Nouveau développement résidentiel qui vous ravira par son originalité et son charme, 4½ (2 ch. 2 s/bains) vue panoramique sur jardin, calme, lumineux,A/C, pl. chêne, tout équipé, terrasse vue sur fontaine. Rangement, garage. Salle d'exercices. Vente sans agent, prix 360 000$. 514-271-8360, 514-248-4069, 514-231-1192

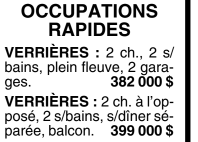
ILE DES SOEURS, splendide condo LES SOMMETS 1 SUR LE FLEUVE. Installé dans parc riverain, 1100 pi.ca. (1 ch,. 2 s/ bains) 6è étage, vur panoramqiue sur ville et fleuve, lumineux, calme, pl. 9 pi. A/C, pl. bois, 6 électros haut de gamme, terrasse avec BBQ, rangement, garage. Magnifique centre sportif avec piscines int. et ext., accès pour handicapés. Vente sans agent, 310 000$. 514-271-8360, 514-248-4069, 514-231-1192

ILE DES SOEURS
Les Verrières vue à vous couper le souffle sur la ville et Mt-Royal, 2 ch. 1310' car. 2 s/ bains, cuisine réno., 6 électros, nouvelle céramique, 389 000$
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS
Projet SAX. Imm. neuf 1 ch., pl. de bois, plafonds 9', cuisine et s/bain très design, 6 électros haut de gamme, a/c, décor professionnel, balcon, 224 000$
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS
Les Sommets sur le fleuve, adresse de prestige, 2 ch. 1535 pi. car. unité de coin, pl. 9 pi. centre sportif, sécurité 24h. ch. à l'opposées, 445 000 $
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS, nouveau projet "Le SAX", super condo au r.-de-ch., grande terr., plafond haut, a/c, beaucoup d'extra, gar., occ.imm., 239 000 $. Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD



ILE DES SOEURS
OCCUPATIONS RAPIDES
VERRIÈRES : 2 ch., 2 s/ bains, plein fleuve, 2 garages. **382 000 $**
VERRIÈRES : 2 ch. à l'opposé, 2 s/bains, s/dîner séparée, balcon. **399 000 $**
CLUB MARIN: 2 ch., 2 s/ bains, 2 garages, balcon. **299 000 $**
MAISON-CONDO À PALIERS, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, rue privée, unité de coin. **305 000 $**
SOMPTUEUX BIARRITZ
2 ch., 2 s/bains, 2 garages, balcon, impeccable et de grande classe! **572 000 $**
Ou, faites votre choix sur www.helenefortier.com
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
R 115

ILE PATON, bord de l'eau, 4½ coin, tout rénové., a/c, piscine int./ ext. tennis, gym, 2 stat. 164 900$ nég. 514-995-0041

ILE PATON
BORD DE L'EAU
Const 2000, 4½ de coin, 2 s/ bains, pl. lattes, a/c, immense balcon 18x30 , ascenseur, gar. et stat ext., piscine. Impeccable
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

★★★★★



ILE PATON ET LAVAL
* **VERSAILLES,** 6e, vue splendide sur Mtl et la rivière, coin 1660 pi car., foyer, 2 garages int., immense balcon en céramique, centre sportif, piscines int ext., tennis et +!
* **LAURIER,** bord de l'eau exceptionnel, luxueux 2 ch., entièrement rénové, immense terrasse privée et balcon, a/c central, 2 gar. int. Un bijou!
* **HAVRE DES PRAIRIES,** de la Seine, magnifique penthouse vue époustoufflante sur la rivière et Mtl. A/c, cuisine et s/bain rénovées, foyer, gar.
* **DOMAINE PATON** grand 3 ch. 1.5 bain, complètement réno, clé en main, à voir!
* **DOMAINE PATON,** très joli 2 chambres, impeccable, planchers bois flottant.
* **DOMAINE PATON,** beau 2 ch. converti en grand 1 ch. + boudoir, pl. bois, piscine ext., tennis... Aubaine!
* **TOUR DE L'ÎLE,**beau 2 ch. bord de l'eau, 2 s/bains, 2 balcons, garage, piscine.
* **VILLA RIVIÉRA,** beau 2 ch., bord de l 'eau, planchers lattes, garage int., marina.
* **VILLA RIVIÉRA,** dernier étage bord de l'eau navigable. Luxueux condo superbement aménagé, aire ouverte, foyer. 2 ch., plafonds cathédrales.
* **CHÂTEAU PROMENADE,** secteur Paton, 1500 pi car, 3 ch, 2 s/bains, garage int, ascenseur, piscine.
* **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** vue splendide sur l'eau, coin très éclairé, lattes, foyer, a/c central, garage int. Piscine ext. Beaucoup d'inclus
* **HÉRITAGE,** superbe 2 ch. au bord de l 'eau, plafonds 10 pi., a/c central, tous les électros inclus., 2 garages int.
* **HÉRITAGE,** luxueux 2 ch., 2 s/bains + solarium, 1300 pi², garage. Impeccable!
* **HÉRITAGE,** grand condo 1 ch. aire ouverte, a/c central, très éclairé.
* **HÉRITAGE,** luxueux bord de l'eau, rénové au complet. Pl. lattes, 2 ch., 2 s/bains, vue panoramique!
* **TERRASSE DES PRAIRIES,** vue splendide sur l'eau, const 2002, luxueux et vaste 2 + 1 ch., très éclairé, foyer gaz, a/c, gar., près 15. Exclusivité!
* **MARITIME,** superbe 1 ch. à aire ouverte 10e. Vue panoramique sur l'eau, garage int.
* **MARITIME,** situé au bord de l'eau, 6e, coin 2 ch., très grand balcon, garage int., piscine ext.
* **MARITIME,** 2 ch. offrant vue panoramique sur l'eau et Mtl, 11e, gar. int. Faut voir!
* **CHOMEDEY,** secteur Paton, grand 3 ch., foyer, stat ext.
* **DUVERNAY,** const 2000, superbe 2 ch., 4e, foyer au gaz, ascenseur, const. acier béton. Impeccable
* **LES FONTAINES,** Secteur Paton, const 2003, choix de 1045 à 1430 pi². A/c central, gar. int., pl. bois, foyer gaz Acier, béton, ascenseur, piscine. Visite sur rendez-vous
LOCATION
* **ILE PATON,** bord de l'eau, 4½, grand balcon, chauffé éclairé, eau chaude, a/c 900$
Si vous désirez vendre Rétribution compétitive
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur
★★★★★

ILE PATON
Héritage penthouse bord de l'eau, 3000 pi car, 2 ch, 2.5 s/bains, pl. marbre, fenestration abondante, cellier, 3 garages.
Maison de ville style condo, const haut de gamme, bord de l'eau navigable, 2 ch., foyer, garage double, immense terrasse, équipement au gaz, comptoir granit, système d'Omotic
Royal LePage Le Carrefour crtr
514-247-0015
SYLVIE OUELLET

LASALLE



9435 boul. LaSalle
Dim. 14 h à 16 h.
Condo, 1163 pi², complètement réno, armoires en thermoplastique, granite, vue sur fleuve, ascenseur, 2 min de la 20. www. lucdegrassesutton.com
Luc De Grasse
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Clodem inc.
(514) 808-5739

LASALLE condo impeccable, 3½, garage privé, 2e, pl. flottant, grand balcon, près métro et parc Angrignon, 149 000$. Pas d'agent 514-272-3951

LAVAL (St-Vincent-de-Paul), condo const. 1990 sur 2 étages, 3 ch. et en prime un "bachelor" 3½. 169 000 $. Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010.
JEAN-JACQUES SOUCISSE

LONGUEUIL, condo Du Cerf, luxueux, 2 ch., mezz., lattes, gar. privé, foyer au gaz, terr. 8x26, Mercedes Boisvenu, La Capitale crtr, 450-655-6222

LONGUEUIL, const. 98, 2 ch., 3e, plein de luminosité, fenestration abondante, jolie s/bains, 2 stat. 142 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, grand condo, 3 c.a.c., cuisine et s/bains rénovées, voisin du golf. 159 900 $. H. Courtemanche, La Capitale Champlain, 450-679-3011.

MARCHÉ ATWATER, Georges-Vanier/ St-Jacques, beau condo 2 ch., foyer, garage, occ. poss., 195 000 $ nég., Faites une offre! Imm. GMA crtr, Marie Gouazou 514-727-0293

MARCHÉ MAISONNEUVE
splendide unité avec mezz. et terrasse sur le toit, stat., bois franc, 2 chambres, poss. foyer, 2040 rue Aird # 401. 229 000 $
Annie Plourde, La Capitale Mont-Royal 514-597-2121

MERCIER, Condo luxueux, 329 000 $; 11e étage, coin, vue panoramique, 1317 pi² + 2 terr., gar., piscine, SPA, sauna.
Lyne Jolicoeur. Imm. Inter-Monde crtr, 514-729-7361.

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour fleurie + terrasse 12X12 bois traité, stat., 269 900 $. France Plamondon Gr. Sutton 514 - 272-1010

MONTRÉAL-CENTRE
PRIX RÉDUIT
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

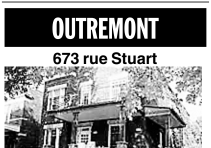
MONTRÉAL-NORD
vue sur Rivière Des Prairies. Sécurité, piscine, ascenseur. Édifice en béton. Impeccable condo, 8e; 3 ch., pl. bois, armoires chêne. Rénos +++. Foyer, grand balcon, gar. 219 000 $. À voir absolument. **514-374-4000**
Marie-Andrée Pépin
Remax Alliance Courtier

MTL-MERCIER, 2 condos neufs 2004, 2 ch., ascenseur.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c. à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr
MLS 653356

OUTREMONT, opportunité, trèsbon emplacement, 1 ch., 149 000 $. Carmen Berlie, Sutton C.-O, 514-484-7656.

OUTREMONT
673 rue Stuart



Près de Bernard, grand condo 1603 pi car., 3 ch. + 1 bur., 1½ s/bains, garage, 2 terrasses,
Réduit 429 000 $
Micheline Richer 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en immeubles (514) 747-7747

OUTREMONT ADJ., Sanctuaire du Mt-Royal, Phase IV. 10e: VUE! 3 ch., 2 s/bain; 1700 pi²; 2 pl. gar. int., terr. Sécure 24 h., clinique méd. Agents s'abstenir. 585 000 $. 514-341-0224

OUTREMONT
Face au Mont-Royal
Grand penthouse sur 2 étages, plafond de 22 pi., 2+1 ch., 2 s/ bains, foyer, grande terrasse, garage double. 595 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT
LE SANCTUAIRE
2 c. à c., 2 s/bains.
Aussi 3 c. à c., tout nouveau, 2000 pi², unité de coin.
11e étage, 2 c. à c., 2 s/bains, garage double.
Town & Country imm.
L. Monaker Moss, crtr
(514) 733-3221

OUTREMONT
LE SANCTUAIRE
PENTHOUSE
6100 Northcrest, 3+1 ch., 2400 pi² + terr. privée immense, vue imprenable du 17e. 1 500 000$
ALEX CHAYA 514-893-7500
Royal LePage Héritage crtr

P.A.T., condo 4½, 2 ch., 3e étage, super vue, 114 000 $ nég. Au 12 830 De Montigny. Re/ Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

P.A.T. 5½ très éclairé, 2e, pl. bois flottant, 2 ch., foyer, 2 balcons. gar. et stat. 450-582-5164

PENTHOUSE 2004, 2240 pi², au coeur de Laval, magnifique vue sur Mtl. à vendre 599 000 $ ou à louer 2900 $/mois.
514-238-0317.

PLATEAU, 3e, sur 2 niveaux, 2 ch., foyer; gar. Terr. privée. Un rêve! 297 000 $. 514-389-0358

PLATEAU, 3e d'un triplex, 2 ch., pl. bois franc, plusieurs rénos, très ensoleillé, Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

PLATEAU, 3e étage ensoleillé, 2 ch., foyer, puits de lumière, 189 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010

A. Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, 3½, foyer, semi meublé, insonorisé, a/c, 3e étage, 152 000 $, 450-447-8027.

PLATEAU, à 2 pas métro Mt-Royal, condo, a/c, balcon, ascenseur, garage et espace sous clé pour bicyclette, 265 000 $, Johanne Dumont, La Capitale du Carrefour, 514-231-0230

PLATEAU, condo 5½, 2 ch., grande terrasse, garage, ascenseur, tranquille, vue plaisante, 249 000 $. Glynn Mc Grath 514- 484-7300. Gr. Sutton C.-O



PLATEAU, condo de luxe, rue Rivard, foyer, garage, 1050 pi car., près métro Laurier.
MICHEL PELLETIER
(514) 781-3596
Re-Max Alliance crtr

PLATEAU, condos neufs, très beaux 3½, pl. merisier, a/c, stat. Libres. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, Cours du cloître, condo 4½, 3e, foyer, stat., ensol., face parc, 514-278-7116

PLATEAU, NOUVEAU! Pour gens branchés! Const. 98, 2e, 2 ch. avec immense terr. côté soleil. Espace aire ouverte, bois franc, cuisine & comptoir lunch. Stat. 214 500$. RYL Dynastie
Gérard Friess 514-271-4820

PLATEAU, rare à ce prix... très beaux condos neufs 3½ avec a/c, à partir de 126 500 $. Libre immédiatement. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, rue Sherbrooke; superbe condo 1500 pi² dans triplex d'époque. Boiseries, pl. bois; immenses pces; plafond haut; bain tourbillon. Chic à prix réaliste 325 000 $. Royal Lepage crtr **MYCHEL BOURGOIN 514 946 - 6278**

PLATEAU - Splendide et grand app., plein de charme, foyer, plafonds hauts, pl. bois franc. Près parc et hôpital. 249 000 $
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

PLATEAU: 4549 rue Boyer. Condo, r.-de-ch. de 3plex, 1375 pi², 2 ch., stat. terr., 259 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU
Grand 7½ très lumineux, 3 ch., beaucoup de rénos, cachet, Yanouk Adam, La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU luxueux, toit cathédrale, foyer, a/c, terr. avec vue, garage, 1000 pi². 514-895-3910 www.neo-pc.ca/jtrudeau/



PLATEAU NOUVEAU!
Joli condo de 944 pi. car. très confortable. Condo aux allures de cottage. Pratique avec sa cuisine, s/dîner et boudoir à l'étage et privé avec ses (3) ch. séparées au s/sol. Prix demandé 159 500 $. Facile à visiter!
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 115

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU
Rue Garnier 3e étage de triplex, façade pierre, 1300 pi^2, rénové, 2 ch, stat. plancher en pin. Bel espace ensoleillé Prix 279 000$
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

R.D.P., condo 4½, lav./vaiss., foyer, alarme incl. prix réduit, faut voir. 514-592-4462

REPENTIGNY, 2 ch., 825 pi. car., piscine ext. asc. sauna 124 900 $. 450-582-9600

ROSEMONT, 1er ou 2e étage, boiseries, bois franc, cachet, 3 ch., 1125 pi car. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, beau condo sur 2 niveaux 1992, 2 ch., stat. arrière, 165 000 $. Bruno Patry, Re/Max Mtl-Métro 514 713-2752

ROSEMONT, magnifique condo 2 ch, garage + stationnement. Re/Max Signature, 514-978-0821 André Rolland

ROSEMONT, rue Chambly 4½, 1999, 1 garage + stat. ext., foyer, 1er étage, pl. bois, occ. juin, 209 000$. 514-259-1573

ROSEMONT - Joli condo 5½, 2 ch., pl. bois franc, 3e. 169 000$
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

*** ROSEMONT * 1600 PI CAR. ***
R-de-ch. + s/sol, garage, terrasse au soleil. Idéal pour bureau à la maison, site de choix.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT condo ensoleillé, 3e, 2 ch., foyer, stat. 159 000 $. Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

SANCTUAIRE
Phase 3, 2 ch., 2 s/bains, garage, vue 429 000$
Phase 4, unité de coin, vue, 1941 pi^2 649 000$
OUTREMONT
1353 Ducharme, 3e étage, 2+1 ch. 299 000$
N.D.G.
4537 Harvard, 3 ch., haut duplex 209 000$
PLATEAU
4540 St-Dominique, 2 ch., terrasse. 194 000$
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

ST-HENRI
Près du marché Atwater, un 2 ch. avec mezz. et avec foyer à moins de 175 $ le pi car.
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

ST-LAMBERT, condo 2 ch. à aire ouverte, grande cuisine avec 21 portes d'armoire, s/bain avec douche séparée et bain podium, sécuritaire, foyer, seul. 139 900 $ ou 7000 $ comptant vous coûte 925 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo aia, 450-466-4000

ST-LAMBERT, condo - studio - pied-à-terre au 2e étage, porte patio, balcon, remise, meublé occasion 73 500 $ ou 3700 $ comptant vous coûte 475 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 450-466-4000

ST-LAMBERT

JOANNE L'ESPÉRANCE
VIEUX ST-LAMBERT, concept unique, 2 gar.
ST-LAMBERT, mezzanine 2003, asc., près hôpital.
Sutton Action 450-466-4644
R 115

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, vendeur motivé, 298 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", tout rénové, 6 pces, 2 s/bains, balcon, garages int./ext., 9e étage, vue fleuve, 359 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., vendeur motivé, 305 000$. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, construction neuve, 2 ch., 2 garages, a/c, pl. bois. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**

ST-LAURENT beau condo secteur Bois Franc, P. Ménard, Gr Sutton Royal, 514-961-8450

ST-LÉONARD, grand 4½ prestigieux béton, a/c, cuisine et s/bains rénovées, stat.,163 000$. Lassad MAJOUL, Ing. www.guideacheteur.com Remax du Cartier Crtr 514-990-2378

ST-LÉONARD, magnifique condo 1998, 2 ch., s/bain rénovée, foyer, stat. 164 500 $ Re/Max crtr 514-281-5501 B. Cantinho 514-244-1310

ST-VINCENT-DE-PAUL, condo (1990) sur 3 niveaux, 1er bachelor 3½, 2e et 3e nniveau, condo 3 ch. 2 stat. 169 000$ Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010 **JEAN-JACQUES SOUCISSE**

STE-DOROTHÉE, bien situé, magnifique condo 4½ 1012 pi^2 très ensoleillé, foyer, 2 stat. 136 000 $, 450-969-2754

SUD-OUEST
J'ai le plus beau petit condo sur le marché 1 ch., ensoleillé sur 2 cotés avec vur sur le parc, occupation l'an prochain, venez vous le réserver.
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

SUD-OUEST
Vous avez rêvé de vivre dans un loft avec coin jardin. Je l'ai et c'est un très bon achat et à un prix plus que compétitif..
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

SUPERBE CONDO, dans imm. de prestige, terrasse, planchers bois franc, balcon,vue jardin, pièces de bonne grandeur, garage inclus. +++. R. Londono. Re/Max crtr 514-278-7170

TROPIQUE NORD, dome tropical, véranda, piscine int. et spa, sentier pédestre, 2 ch., 2 s/bains, solarium, 519 000 $. Pierre Héroux, Re/Max crtr 450-466-4000

VIEUX-MONTREAL,cachet, condo, 1 ch., mur de briques, salon, s/manger, s/bains, cellier, lattes de bois, très ensoleillé. A voir! 224900$. **Carole Baillargeon 514-912-5343 www.carolebaillargeon.com** Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MONTREAL, condo 800'car., 1 ch., foyer, pierres, briques poutres, plus terrasse, 400'car. irrégulier. 299 900$. A voir. **Carole Baillargeon 514-912-5343 www.carolebaillargeon.com** Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MTL, 2000 pi^2, exceptionnel dans imm. historique, entièrement restauré, mur brique, bois franc, foyer naturel, haut plafond, immense s/bains, beaucoup de rangement, électros stainless, unité de rêve décorée par prof., garage et "locker", faut voir! 625 000$. **LOUISE GUIMBERT Les courtiers du Canal 514-931-4447**

VIEUX-MTL.condo 4e, soleil et vue! 1 ch., 5 électros, piscine, **249 500 $.** Garage en + Sutton Immobilia 514 726-3228 **LOUISE FAURE**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS


VIEUX-MTL
Superbe condo, 1 c. à c., a/c, foyer, unité de coin, 229 000 $
VERDUN
Grand demi-s/sol, 1 c. à c., stat. ext, métro, rare 125 000 $
BROSSARD
Condo clé en main, 2 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, vue fleuve. À voir! 249 000 $
J.-Pierre Rommeveaux
514-766-1002
RE/MAX CTR

VILLAGE, face parc Lafontaine, mignon 3½. Dominic Reis. Crtr. Enna ltée, agent affilié. 514-973-7347

VILLERAY, condo neuf 3½, plafond 9 pi, pl. lattes, ascenseur, stat. disp., éligible subvention 1er acheteur 6500 $. Prix demandé 130 000 $. André 514-274-1645

VILLERAY, condo très design style loft, 1 ch., plafond 10 pi, béton, vue panoramique. Re/Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ**

VILLERAY - CONDO
8176 HENRI-JULIEN, à 2 pas métro Jarry, 3e tout rénové, lumineux, cachet, boiseries, 2 ch., pl. lattes, stat. 224 900 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

A ST-JUDE, 45 min de Mtl. Maison de campagne, terrain de 28 000 pi^2, garages/atelier. 159 000 $. Jean-Guy Monette, Sutton-Action, 514-990-6445

DURHAM SUD, 3 arpents, lac à truites, maison mobile réisolée, s/sol, 109 900 $, Pierre Methot, Habitat crtr 450-278-8880.


La tranquillité à 60 min sur la Rive-Sud de Mtl, St-François du Lac, maison de campagne, fraîchement rénovée, avec garage et grange, atelier avec mezzanine, superbe aménagement paysager, terrain 54 000 pi^2 135 000$
450-742-7888
450-587-3209
R 116

MEKINAC - des CHENAUX. Manoir 1818 en pierres, grand terrain, 5 ch., 5 s/bains, 2 s/dîner, 3 foyers, cuisine prof., grange, gar., 418-325-2907

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ

Située dans une baie paisible du Lac Pierre, nagigable et tout près des services. Const. 1999, 7 pces lumineuses, 3 c. à c., foyer, walk-in, Venmar, s-sol de 8 pi à 4 pi. de haut, terrain 8577 pi car. 235 000 $. ULS # 713387.
MARTINE LOYER
1 800 265-3008
Agent imm. agréé
Re/Max Lanaudière inc.
R 116

117 CHALETS À VENDRE

BORD DE L'EAU, à 30 min. au nord de Tremblant, La Minerve, const. 2003, 200 pi bord de l'eau, magnifique chalet, 3 ch., s/bain complète + s/d'eau, toit cathédrale, foyer en pierres, 100 000 pi ^{2} de terrain (lac désert). 219 000$, 450-682-1515

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

120 LOGIS
REV. 740 640$
Site exceptionnel sur la Côte Nord. Chauffage payé par locataire. Rénové en 2004. Prix: 6 fois les rev. Rendement 32%.
(450) 531-2108

ABSOLUMENT RAPIDE
Pour toutes échanges immobilières (partout) résidentielles, comm., à rev., appelez et proposez votre échange ???, à :
Michel Fabian 514-895-5555
NRJ Max crtr

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

80 ACRES de boisé, non affecté par verglas, 7000 entailles, fine pointe technologie, bâtiment 01, région imm. Granby.
Pierre Brissette
Jonathan Benoît
La Capitale Performance
(450) 378-8461

A 30 MIN DE MTL, St-Jacques-le-Mineur, 58 arpents, maison, bâtiments, serre, vignoble boisé. Jean-Guy Monette, Sutton-Action, 514-990-6445

À MIRABEL, fermette 27 arpents, québécoise, gar., écurie dépendances 514-271-5108

A NAPIERVILLE, 4 arpents,écurie 12 boxes, parcs, maison. 30 minutes du pont Champlain. 223 000 $. Jean-Guy Monette, Sutton-Action, 514-990-6445

A ST-FORTUNAT, fermette30 acres, maison, garage/ate-lier + loft, prairie, boisé. Bois Francs. Jean-Guy Monette, Sutton-Action, 514-990-6445

NOUVEAU! ST-FÉLIX DE KINGSEY, ferme de 300 arpents dont 150 en culture, reste: boisé et pâturage. Maison d'époque. Très belle vue. Érables matures. 350 000 $.
ST-CALIXTE, petites terres à bois. Idéales pour chasse, 4-roues, motoneiges. Beaucoup de sentiers. Possibilité de financement.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

RÉGION TREMBLANT
terre 400 acres, frontage rivière Rouge et lac, 400 000 $, 514-497-3300 Dart Imm. crtr

ST-JEAN BAPTISTE, fermette, cottage ancestral de 8 pces complètement rénové. Atelier 25x32 et ancienne écurie 27x27. Terrain de 92 000 pi^2. Arbres matures, vue panoramique sur le Mont-St-Hilaire.
François Hurtubise
La Capitale CRTR.
450-467-1211

121 FERMES, TERRES

STE-CHRISTINE, 10 min. d'Actonvale, ferme laitière de 300 arpents; poss. de diviser les terres. Prix à discuter.
ST-MATHIEU DE RIOUX, ferme ovine de plus 500 arpents, poss. 500 brebis, 275 000$.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

TERREBONNE, La Plaine, grande ferme 553 arpents, 1 maison 12 ch. + 1 maison 3 ch. + gar. double ++ batiments. 1 890 000 $ John Auger Sutton Accès crtr. 514-256-9006

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ABERCORN : terrain avec beau boisé, poss. d'une belle vue, 5 acres, 62 500$ ou 10.8 acres 135 500$. J. Lacroix 450 538-4000 Imm. Dynamiques

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
nouveaux terrains sur le marché, superbe BORD DE L'EAU. AUBAINE! 819-324-6211

À ST-SAUVEUR
Au coeur village, 2 terrains exclusifs, 200 000 $/ch., franc sud, vue imprenable, sortie 60 aut. 15, à droite rue Robert. M. Dagenais. 514-809-2992 450-227-8441
R 122

à Ste Dorothée Laval
pour résidences de haut de gamme, secteur boisé lots 7000 à 10 000 pi car. a partir de 172 000$ taxes et infrastructures incl.,
(450) 969-3300
soir et fin de semaine
(450) 862-3301

BORD DE L'EAU, Lanaudière, 743 000 pi.; 20 min. Rawdon. Domaine, superbe lac et montagnes, 120 000$. 450-834-1630

CHERTSEY, (9e lac). Magnifique terrain en montagne, boisé, 10 acres, avec bord de lac, 45 000 $, 514-845-2009.

ENTRELAC 88 acres, chemin sur le terrain. Vendeur motivé. 99 000 $. Maurice (514) 877-5508. Capitale Laurentides

LAC DES PILES, Mauricie, 80 000 pi^2, accès direct par route, vue sur le lac. aucun voisin. nég. lacdespiles@hotmail.com

LAVAL, terrain pour multi-logements et condos. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

LAVALTRIE 13 250 pi^2., bord du fleuve, secteur résidentiel de prestige. 95 000$ 450 752-2659

MORIN HEIGHTS, terrains bord lac, 29 à 60 0000 $, 10 min. St-Sauveur. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

PIERREFONDS, 6300 pi car. Idéal unifamiliale. 89 900 $. Shafi Weiss. La Capitale Avantage 514-569-4410.

POINTE-CLAIRE
terrain 50x120 pi. Vue lac St-Louis; 155 000 $. 450-667-7148

ROUGEMONT
(45 min. centre-ville) Superbe terrain 75 000 pi^2 versant sud du Mt-Rougemont. Vue panoramique. Prêt à être construit 2 10 $/pi^2. 514-738-1408

ST-ADOLPHE-D'HOWARD
terrain 304 000' car., 57 000$. Imm. Aventure crtr, Christine Tremblay 514-777-1345

ST-DAMIEN, 83 000 pi ^{2}, sur le bord du lac Corbeau + ruisseau. + vue. 514-259-4052.

ST-LAMBERT

- Terrain multifamilial pour développeur
- Rectangulaire bordé par trois rues
- Superficie 51 000 pi^2
- Potentiel pour 40 unités de type condo
- Étude environnementale Phase III
- Implantation 30% au sol
- Zonage pour 3 étages
- Prix, non inclus la démolition des bâtiments

Norman Laberge
Agent immobilié agréé
Royal Lepage Dynastie
(450) 672-0321

ST-MICHEL-DES-SAINTS
lac Taureau 75 000 pi. car., accès au lac, descente, vue, 25 000$
ST-SAUVEUR 32 000 pi. car., en montagne, 2 min . du Village, nouveau développement, 35 000$. 514-838-8114

STE-ADÈLE
24 000 pi car. sur chemin de La Croix, vue incroyable, 120 000$ Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

STE-ADELE 2 terrains 26 acres, 27 acres en montagne. Prix 90 000 $. Maurice Aubin(514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

STE-MARGUERITE-DU-LAC MASSON, rue de la Genèse, bord de l'eau, 109 310 pi car., près Val-David, 69 900 $, Micheline Côté, 514-944-7799, B. C. crtr. MLS 704655.

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1 mois gratuit
Signez avant le 30 nov. 2004
à partir de **699 $**
1½ · 3½ · 4½
Électroménagers et gym inclus.
868-1118
www.closrenelevesque.c
3268939 3268942

1½, 4½ grand, N.D.G. O., chauffés, eau chaude, libres, 425$ et 725$. 450-443-0004

226 WILLOWDALE, Outremont. Haut de duplex, grands espaces, cachet, garage, 4 ch. 2200 $ / mois chauffé. Sutton.
Yves Dufresne 514-272-1010

2 PAS du métro Joliette, r.-de-ch. 5½, complètement réno. s/sol, garage, cour clôturée, côté soleil, entrées lav./séc. frais peint, lav.-vaiss. incl. 1000 $. 1er déc. 450-478-3229 soir

2½, AIRD, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, impec, tranquille, 485 $, libre, 450-227-6877

3½, 4½, 5½, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et non meublés. 514-990-4413

4½ rénové de A à Z, aire ouverte, pl. chêne, 2 pas piste cyclable et bus. 10 min. centre-ville. 1er déc. 950$. 514-888-6544

5455 DE TERREBONNE coin Girouard, dans édifice de prestige, 4½, piscine int. sauna, stat. int. 2 asc. (514) 481-7314

5½ bas duplex, 2 ch., boiseries, cour, métro Fabre, 775 $ non chauffé. 514-606-9472

6½, 800 $, rue Adam, libre, références demandées, 514-259-5550.

750 Montpellier, grand 4½, coin, central, 10e, électros, stores, chauffé, a/c, gym, locker, 1200 $. Sira, 514-748-2524.

8½ transformé en 5½ , 25X60, patio, 1200$ poss. commercial. Rosemont vue Parc Molson. Pour janv. 514-725-2024

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal, à quelques minutes du centre-ville
1 mois gratuit
4½ et Penthouses
Le Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Heures du bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
Sam. et dim. 11 h à 17 h
(514) 738-4704
« Notre Souci : Votre Confort »
3271808

VILLAGE OLYMPIQUE
Entouré de verdure.
Visite libre dim. 14 nov. entre midi et 16 h
5199 Sherbrooke Est, #3315.
Tél.: (514) 943 - 5888
Près du centre-ville et des transports
Piscine et golf. Services sur place
Chauffage, électricité eau chaude et climatisation incl.
SÉCURITÉ 24 HEURES
3½: 885 $ / mois
4½: 995 $ + / mois
OCCUPATION RAPIDE
R 131

A AHUNTSIC, boul. Gouin, 6½ + s-sol. 3 ch., ch.froide. 4 électros. Entrées lav.-/séc. Pl. bois franc. Jardin. Libre. 1 260$. 514-382-4009.

À AHUNTSIC O., pas de voisin en face! Vue parc boisé, 5½, pl. bois, puits de lumière, près hôp. Sacré Coeur, près train de banlieue, libre, 975$ 514-332-1900

À AHUNTSIC OUEST 4½ neuf, grande s/bain avec lav.-séc. terrasse, 675 $/mois, (514) 745-0787 laisser message

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

ADJ. PLATEAU, 4½, 2 ch. fermées. Aire ouverte. Bois franc. propre. 450-967-5994.

AHUNSTIC, domaine St-Sulpice, 4½ tout rénové, bois franc, calme, 725 $. 514-387-9170

AHUNTISIC, 6½, 1700 pi^2, r.-de-ch., 3 ch., 2 s/bains, bois franc, chauffé, éclairé, gar., terr. libre. 1350$ 514-337-2583.

AHUNTSIC, 10 690 Taché, 3½, occ. immédiate, poêle / frigo. 1 mois gratuit. 514-926-3446 514-388-1403

AHUNTSIC, 10 690 Taché, 3½, occ. immédiate, poêle / frigo. 1 mois gratuit. 514-342-7315

AHUNTSIC, 1½, meublé, chauffé, demi s/sol dans triplex, réf. 450 $. 514-387-0784

AHUNTSIC, 3½, 2e 3plex, face parc poêle/frigo, idéal 1 personne 500$ chauffé 514 334-0939

AHUNTSIC, 3½, s/sol, chauffage élect. 440 $, tranquille, libre. 514-387-2060

AHUNTSIC, 3½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, balcon, propre. 500 $. 514-839-5450

AHUNTSIC, 3½ CHAUFFÉ
eau chaude; poêle, frigo inclus. Novembre. 514-383-4377.

AHUNTSIC, 3½ insonorisé, tapis, 1 ch. fermée, balcon, tout inclus, 1er déc., 514-956-8827

AHUNTSIC, 4½, 2è, non fumeur. Garnier-Fleury. Insono., s/manger. Réf. 514-383-3435.

AHUNTSIC, 4½, balcons, porte-patio, 2 ch., pl. bois, les entrées. déc. 600$. 514-389-2870

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 3 ch. fermées, grand salon, 900 $ chauffé. Déc. 514-382-7979.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, près hôpital Fleury, 650$ chauffé, libre imm., 450-926-8541.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex chauffé, 2 ch., pl. bois, les entrées, près hôpital Fleury, 1er déc. 790$. Réf. 514-383-6319

AHUNTSIC, beau 5½, très tranquille, 2e duplex, libre mi-novembre, 750$. 514-382-3142

AHUNTSIC, beau 5½, app., 3 ch., s/sol non chauffé, métro, 650 $, libre. 514-274-9823

AHUNTSIC, Cartierville, près rivière, condo neuf, bâtisse isolée, 5½, 2 ch., foyer, bois franc, terrasse, plusieurs extra. Demi s-sol. Déc. 2004. 900$/mois. 514-336-5740

AHUNTSIC, condo 6½, près métro, centre sportif et cégep Ahuntsic, 1250$, 514-994-9394

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice; constr. récente; 3½ frais peint; semi-meublé; chauffage électr. non incl. Libre maintenant. 495 $ mois. 514-324-3935

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude fournie, libre, 585 $. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½ très propre, près commodités occ. imm. Mme Pinard, 514-333-9850

AHUNTSIC, grand 5½ haut duplex, eau chaude incl., entrée lav./séc.; 5 min. métro Sauvé, 3 ch., 2 balcons, 690$, libre, 514-385-1314, 514-655-3028

AHUNTSIC, grand 5½ ensoleillé, haut duplex, rénové, pl. bois, impec! entrées lav-séc. lav-vais., 900$ libre 514-951-8769

AHUNTSIC, Grande Allée, paisible, 4½, 792 $, 5½, 840 $, chauffés, tout bois chêne, beau style. 514-924-7416 514-381-7416

AHUNTSIC, grand 4½, réno, propre, calme, stat. Cour. Près métro.785$. 514-256-0010.

AHUNTSIC, grand 8½, r de ch. frais peint, garage double, rénové, foyer combustion lente, 1400 $, 514-569-4410

AHUNTSIC, r.-de-ch. 6 pces, cour, garage, 1000 $/ mois. Libre imm. 514-409-4025.

AHUNTSIC, Terrasse Fleury, 4½ chauffé, libre, très propre, 625 $/mois, 450-663-5519.

AHUNTSIC, vue, soleil. 3½ app de coin, rénové, pl. bois franc, 450 $ libre. 514-382-3421

AHUNTSIC, Waverly/Gouin, beau 6½, 2e de duplex, boiseries, vue rivière et parc, terr., campagne en ville! jan. 1100$ **CHAUFFÉ.** 514-776-9136

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC beau 6½, ensoleillé, bois franc, près métro, 950$. 514-383-2084, 514-702-5750.

AHUNTSIC grand 5½, chauffé, haut duplex, les entrées, tout rénové, 900$, 514-382-7979

AHUNTSIC
Maison 3 ch, chauffé, 1050 $.
5½, r-de-ch., 795 $
3½ demi s/sol poêle/frigo 400 $
Triangle crtr 514-376-6886

AHUNTSIC O., Grand 4½, 2 s/bains, 2 balcons, 6e, vue parc, chauff. eau, hydro incl. 514-745-4029, 514-332-8824

AHUNTSIC O., grand 5½ chauffé, 3 ch., bois, clair, 920$, déc., (514) 495-9500

AHUNTSIC superbe 5½, neuf, tranquille, style loft, 1 ch. fermée, puits lumière, bois, franc, céramique, près 2 métros, déc 1150$ 514-836-8866

AHURISSANT
A VOUS LA CHANCE !
Rénové, 4½ - 5½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav. / séc., garderie, train, bus. À partir de 565 $. 514 683-4066

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

À LOUER, condo 4½, ascenseur, piscine extérieure, près centre d'achat, Ville St-Laurent. 514-339-9932; 514-364-1484

ANJOU, 1 mois gratuit, 4½ spacieux, chauffé, eau chaude, frigo poêle incl., 514-354-4875

ANJOU, 4½ chauffé, 3e, s/lav. idéal pour retraité, calme, eau chaude incl., réf. 514-892-7698

ANJOU, grand 4½, près commodités, très propre, calme, 650$, libre, 514-493-3629

ANJOU, grand 7½ récent, gar. foyer, près parc, piscine, tennis, bus, cour fermée, 1200 $. 514-353-5453

ANJOU, grands 3½-4½, bus à la porte, 10 min. métro, 535 $ +, stat. disp. 514-933-4963

Anjou 4½ luxueux calme sécur soleil ½ s/sol promo 598$. Pas animal Idéal 1loc/couple 514-356-3337

À ST-LAURENT, 3½, 4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

Au coeur du Plateau
PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1 ½ - 3½ - 4½ rénové
Inclus : élect., clim. chauffé balcon, piscine, sauna
514-842-3234
www.gestionsib.com

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AVENUE DES PINS, coquets petits studios environ 150 pi^2, 400$ à 495$ tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

BEAU 5½, De St-Valier près métro Beaubien, pl. bois franc, rangement, grand balcon 900$ libre 1er déc. 514-948-0381

BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-526-1358

BORD du fleuve, Verdun, béton, 3½ 4½ 725$ à 1095$ chauffé, asc. gar. 514-214-1800

BOUL. Rosement 4½, près services, eau chaude, 625$ 514-376-5495, 450-882-3164.

BOUL. Rosemont/Louis Hémon, grand 2½ meublé chauffé, 425 $, déc., réf., 514-721-1165

C.D.N., 1½, 2½ 3½
semi meublés, bien situés près U de M, H.E.C., métro
514-223-9924

C.D.N., 3½, 2 min. HEC, chauffé, poêle/frigo, propre, déc. 514-767-9929, 514-737-8607

C.D.N., 3½, HEC, Ude M, chauffé, balcon, équipé, ensol., piscine, propre, tranquille, non fumeur, 560 $, 514-731-5178

C.D.N., 4½, 2 pas de l'Université de Mtl, 725 $ (poêle, frigo, eau chaude fournis). (514) 739-3591, (450) 671-7300.

C.D.N., 4½, HEC, UdeM, chauffé, balcon, équipé, ensol., piscine, propre, tranquille, non fumeur, 660$, 514-731-5178

C.D.N., 4½, Rockhill, 1er janv. 2005, chauffé, poêle / frigo / lav.-vaiss. inclus, 2 s/bains, piscine int., 1070 $, 514-346-9599.

C.D.N., adj. Outremont, très grand 6½ r.-de-ch., 5 min. HEC. Cour privée, balcon, stat. + garage. Rue calme. 514-340-1661

C.D.N., Edouard-Montpetit, 4½ luxueux, équipé, chauffé, eau, métro, 825 $, 514-733-9518.

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 525$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., Goyer, 2½, rénové, équipé, chauffé, eau chaude, 485 $, 514-961-5735.

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., HEC- UdeM. Grand 4½ chauffé, pl. bois, électros, balcon. Nov. 830 $ 514-739-5112

C.D.N., Place Concorde, 3355 Queen Mary, luxe, 3½ chauffé, eau chaude, 3 électros, piscine int., sauna, portier, terrasse. Administration 514-735-2507.

C.D.N., près H.E.C., hôpital, rue paisible 4½ r.-de-ch., très éclairé, chauffé, poêle, frigo, 745 $. 514-992-1711

C.D.N., près U de M, HEC et services, super 3½, équipés, chauffés, tout réno, s/bains + cuisine neuves, buanderie, ensoleillé, balcon, 514-733-5020

C.D.N., près UdeM, HEC, 2½ et 4½ spacieux, duplex bien situé, meublés ou non. 514-733-8723

C.D.N., Ridgewood, 3½, pl. bois franc, eau chaude et chauffage incl. 695 $. 514-737-2991

C.D.N.- Gatineau, cession de bail, très grand 4½ réno, 3 électros, chauffé, 958 $. Réf. 514-733-0190, 737-6582

C.D.N./Outremont. tranquille 5½ haut duplex, tout réno, rangement s/sol.Chauff. élect. 1015 $. libre. 514-971-7101

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

UN OASIS DE PAIX!
À proximité de tous les services
AHUNTSIC / NOUVEAU BORDEAUX
URGENT! Spacieux bas de triplex, 3+1 c.a.c., s/sol fini, garage double, luminosité abondante, pl. bois, superbe terrasse, électros inclus.
OCCUPATION IMMÉDIATE

Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

PLACE DE L'AUTHION **2 1/2** **3 1/2** **4 1/2**
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS :
piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités :
Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3248611 3268287

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3½, HEC, Ude M, chauffé, balcon, équipé, ensol., piscine, propre, tranquille, non fumeur, 560 $, 514-731-5178

C.D.N. 3½ réno, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo, 1er déc. 750 $. 450-473-9658

CANAL LACHINE, condo neuf style loft, 5 électros inox, terrasse vue sur canal, 1 ch., 1300$/mois. 514-721-2548.

CARTIERVILLE3½, chauffé, près services, bus, hôpital Sacré-coeur, 575$. 514-335-9525

CARTIERVILLE, 5½ haut duplex, nord Gouin, près hôp. Sacré Coeur, rénové, bois franc, libre 940$ chauffé 514-856-2090

CARTIERVILLE, Bois de Boulogne, 5½ triplex, réno, cour, chauffé, 995 $, 514-994-9129.

CARTIERVILLE 4½, 5½ neufs, béton, style condo, près bord de l'eau piste cyclable et garderie. 750$ et +. 514 824-5969

CARTIEVILLE, 1½, 2½, 3½, à partir de 450 $, + 1er mois gratuit, chauffés, eau chaude, poêle, frigo
D.D.O., studio + 3½, àpartir de 480 $, ascenseur et piscine, chauffés, eau chaude, poêle, frigo. 514-339-5414

CARTIEVILLE, près train Bois Franc, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, électros, 514-892-7609

CENTRE-SUD, 7½, 4 ch.; 6½, 3 ch.; et loft 1000 pi car. Rénovés, libres. Réf. 514-529-5412

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE 2 ch., 2 s/bains complètes, grande cuisine, s/manger et salon. Chauffé, électros inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 min. du métro Guy, 2100 / mois. Disponible 1er oct. 2004, 514-932-4427

CENTRE-VILLE, près université, grand 1½, balcon, eau chaude, 480 $ +. 514-845-9243

CENTRE-VILLE
1984-1986 rue Le Ber

duplex occ. double, 5½ 1000$; cour, stat., 6½ 900$; non chauffés, rénovés
514-573-2904
pagette: 514-440-9396
FELIX MARCHAND
Royal LePage crtr

CHABOT, 4½, 2e étage, 2 ch. fermées, non chauffé 580 $. Libre. 514-327-9406.

CHAPLEAU, très beau 3½, 3e étage, cuisine et s/bains refaites à neuf, 650 $, décembre, pas de chien 514-927-4665

CHAPLEAU / SHERBROOKE, 4½ pièces doubles, 2e, cachet, frais peint, 625 $/mois, libre, réf. SVP, 514-596-0522.

CHÂTEAUBRIAND/ Rosemont, 2e. 4 app. (2 double) libre 1er déc. 390 $ 514-254-2811

CHERRIER 532, métro Sherbrooke, r-de-ch., 1240 pi. en rénovation. Idéal pour travailleur autonome. 1½ s/bains, A/C. Début déc. 1350$/mois. 514-845-6453.

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car. avec a/c central
514-256-5000

CÔTE ST-PAUL, grand 4½ rénové, poêle/frigo neufs. 560 $ libre imm. 514-575-0685

Côte St-Paul
3½ 456$; 4½ 502$
Garage chauffé 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, nég., renovés, nouveaux planchers bois/céramique, près centres commerciaux, stat. ext./ int. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048

DELORIMIER /Bellechasse, très grands 6½, pl. bois. Rénovés. Chauffés. 850$ - 950$. 514-728-4931

DORVAL, beau 5½ sur bord de l'eau, ensoleillé et vue sur lac, 2 ch. fermées, piscine chauffée ext., chauff. eau chaude. 900 $ libre 1er déc. 514-631-2428

DUDEMAINE, près Acadie, impeccables, 3½ 625$, 4½ 725$, chauffés, eau chaude, poêle/ frigo, pl. bois franc, libres. 514-334-0829, 514-219-1943

FABRE / RACHEL
3½, 1 ch. fermée, grande terrasse, libre 625 $ n.c., poêle/ frigo inclus. 514-702-3536

FACE JARDIN BOTANIQUE
5½ - 2e étage - 1er déc.
chauffé, poêle, frigo, lave-vaiss. 850$. 514-287-9272

HOCHELAGA, 3½, 2e, pl. bois franc, frais peint, les entrées, déc. 470 $. 514-881-9833

HOCHELAGA, métro H-Beaugrand. 5½ non chauffé. 650 $ 3e étage, 3 ch., pl. bois, stat. 514-335-7186

HOCHELAGA-Maisonneuve, très beau 7½, cour, s-sol. 1er mars. 740$.514-528-5604.

HOCHELAGA /Maisonneuve, superbe 3½, style loft, s/sol, cour, occ. imm., (514) 328-0711

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
LES MEILLEURS PRIX DE L'ANNÉE
Studio **549 $** et +
3½ **689 $** et +
4½ **789 $** et +
5½ **869 $** et +
Maison de ville 3 et 4 ch
1559 $ et +
* Chauffage et électros
Autobus 168 et 12
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, 4½, 14e étage, vue ville et fleuve, chauffage eau chaude 3 électros stat. int. incl. piscine ext. 1555 $, libre. 514-768-8704

ILE-DES-SOEURS, 3½, ensol., vue fleuve, 3 électros, chauff. eau chaude incl., piscine int., gym, stat., 842 $, 514-769-4175

ILE-DES-SOEURS, grand studio, ensoleillé, vue fleuve, rangement, stat. piscine électros, bus. 721$. 514 824-7320

ILE DES SOEURS
maison de ville 3 ch.
Aménagement maintenant
Début du bail janvier 2005
5 électros inclus, s/sol fini. En bordure de la forêt, près du fleuve. Offre de temps limité 1399 $ par mois. 514-769-8982

ILE DES SOEURS, 3½, vue fleuve, piscine chauffée, ensoleillé, gym, électros, 827$, bail flexible. Libre, 514-766-7552

ILE DES SOEURS, grand 3½ rénové à sous-louer, chauffé, eau chaude, piscine, 2 électros, 823 $. Soir : 514-362-1160

ILE DES SOEURS, 12e, coin S.-O. Vue... 2 c.a.c., 2 s/bains, s/manger ouverte. 2 gar. Sousloc. 1358 $. 514-344-0111

ILE DES SOEURS, 211, rue de Lanoue, maison de ville, coin. Mezz., terrasse, garage. 4 étages. Adj. au lac. Libre le 1er février 2005. 2750$/mois. Rendez-vous: 514-236-7951

ILE DES SOEURS, imm. prestige, grand studio, balcon géant, vue fleuve, stat., bus, animaux bienvenus, 790 $, libre. 450-929-4532; 514-606-5542.

ILE DES SOEURS, 4½ semi meublé, très éclairé, chauffé. Stat. inclus.libre. 1 mois gratuit. 1200$. 514-341-5225

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 3½: 800 $, 4½: 900 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. 1 mois gratuit. Pour photos voir visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

JEANNE-MANCE, 8½ rénové, r.-de-ch., jardin, 3 électros, bois franc, 1500 $, 514-573-4533.

JEANNE D'ARC 4½, les entrées, bois franc. 520$. Réf. 514-347-5252

KING-EDWARD, N.D.G., 5½ haut duplex, non chauffé, jardin. 514-747-3298, 514-995-5432

LACHINE, 4½, pl. bois franc, entrées lav-séc., stat ext., libre imm., 500$. 514-694-1845

LACHINE, 4½ chauffé, eau chaude, ascenseur, gar., libres 514 639-8163 - 514 236-3732

LACHINE, 715, 31e avenue, 3½, 4½, rénos. très tranquille, pl. bois franc, 1 mois gratuit, prix nég., 514-737-2991

LACHINE 6½ haut triplex. Vue eau, excellente condition. 650 $ /mois. Libre 514-634-4015.

LACHINE Bord du lac, grand 3½, vue, 565$ chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

LANGELIER N. 4½ style condo chauffé boiseries, nov/dec 595$ **www3.sympatico.ca/view**

LASALLE, 1ère av., 4½ haut duplex, entrée lav./séc., planchers bois franc, terrasse, 550$, 1er déc., 514-364-3928

LASALLE, 3½ , 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, 4½ bas, rénové, tranquille, garage, 750 $ non chauffé, déc., 514-363-0909.

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE, grand 5½, poêle/ frigo, eau chaude, chauff. 650$, 514-364-3066, 514-884-6512

ÎLE Des Soeurs, 4½, 2e, 3 électros, gar., 1095$ chauffé eau chaude incl., 450 671-7475

MÉTRO, Jean-Talon, 4½, 2 ch., pl. bois reverni, gens calmes, 750 $ chauffé, 450-467-1398

MÉTRO Beaubien grand 4½ style condo, 3e, presque neuf, 1100 pi ^{2} terrasse sur toit 1080$ occ. immédiate, 514-821-7138

MÉTRO Beaugrand, 3½ chauffé, électr. Semi-meublé. Personne tranquille seulement. Libre déc. 475 $. 514-795-5218

MÉTRO Cadillac. 4½ rénové , haut duplex, pl. bois. 725 $ 1er janv. 514-257-5561 après 18h

MÉTRO Cadillac, 3½ réno 100%, lav.-vaiss., poss. électros, clair, 514-998-4366.

MÉTRO CADILLAC, 6½, 2e de duplex, chauffage élect., 775 $; 3½ 425 $; libres. 514-254-7239.

MÉTRO Cadillac, (Carignan), 5½ haut duplex. Libre 825$. Triangle crtr 514-376-6886

MÉTRO Crémazie, 4½, 2 ch., entièrement réno. lav.-vaiss. libre, 650$. 514-495-9495

MÉTRO de l'Église, 3e étage, beau et grand 6½, 3 ch., 1er déc., 775 $. 514-605-7853

METRO Fabre 5½, bas, cour, 2 ch. fermées, lav/séc., non chauffé, 750$ 514-385-9320

MÉTRO Honoré-Beaugrand, (près), 5½ eau chaude fournie, 590 $, libre, 514-356-0039

MÉTRO JARRY, 5½ non chauffé, frais peint, cave, garage, 700 $, 450-663-0693.

MÉTRO Jarry, 6½, 2e, entrée lav./séc., 2 s/bains, lav./vaiss., 2 pièces doubles. Déc. 925 $ non chauffé. 514-389-3945

MÉTRO JARRY, 7½, rue St-Denis, r.-de-ch., réno, pl. bois, s/sol, réf. 995$ 1-450-776-9638

MÉTRO JARRY, 8½ non chauffé, boiseries, cave, garage, 1300 $, 450-663-0693.

MÉTRO Jarry, St-Hubert/Liège 6½, bas réno, cour, 875$. 5½ 2e, réno, 745$, (514) 733-3753

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO Jean-Talon, 7½ pl. bois franc, frais peint, poêle-frigo incl., stat. et jardin. 975$. 1er décembre, 514-770-7643

MÉTRO Jean-Talon; style condo, 3 ch., réno, 875$ non-chauff. Imm. 514-387-0939

MÉTRO Joliette, grand 6½, 3e étage, 2 ch., entrées lav-séc., pl. bois, 800 $, 514-346-8824.

MÉTRO Joliette, beau 5½, 2e triplex, bois franc, très propre, déc. janv. 700 $ 514-522-0691

MÉTRO Lasalle, VERDUN, 4½ neuf style condo, salon, cui/aire ouverte, bois franc, grand balcon, gar. chauffé, 995$. 3½ 750$ (514) 917-2298, 945-9103

MÉTRO LASALLE, (à moins d'une min.), 4½ r.-de-ch., cour arrière, 530 $, 514-501-1978.

MÉTRO Laurier, 6½, 3 ch., libre déc., environ 200 pi du métro, 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO MONK, 3½, pl. bois, les entrées, poêle/frigo, parc, 420 $, 1-450-763-5341.

MÉTRO OUTREMONT
1½, libre 1er déc., 425 $ tout inclus, 514-735-3146.

MÉTRO PARC, 4½ rénové, pl. bois franc, non chauffé, libre, 650 $, 514-270-2735.

MÉTRO PIE-IX, loft rénové, 800 pi car., 3e étage, puits de lumière, unité murale encastrée avec foyer élect., pl. bois franc, 1 ch. 15x12, s/lavage. 800 $ chauffé. 514-256-2707.

MÉTRO Pie IX, (2 min.), grand 3½ luxueux, style condo, 550 pi car. entièrement rénové, 4 électros, puit de lumière, 600$, janv. Sonia Couture, 514-702-0062

METRO Pie IX, 4½ s/sol, 2 ch. fermées. Très propre. 480$ / mois. 450-967-5994.

MÉTRO Place St-Henri (2 pas), 5½ 3 chambres, libre 1er déc., 615 $. 514-931-7149

MÉTRO Préfontaine, 4½, pl. bois, 1 ch fermée, 2 balcons, 3e, 485 $. 514-353-2572

MÉTRO Radisson,1½, 3½, pl. bois, balcon, chauffé, eau chaude, concierge. 490$, 590$, 514-255-6898, 514-353-2572

MÉTRO Rosemont grand 4½, 2e style condo, cachet, réno, soleil, poss stat. 1er janv. 925$ non chauffé 514-276-0639

MÉTRO Sauvé, grand 5½ libre 28 nov. Pl. de bois, cuisine céramique. Grand salon; entrées lav./séc. Environ 30 min. Uqam et U de M. 620 $. 514-384-3748

MÉTRO SHERBROOKE
grand 7½, 3e étage, très propre, boiseries, 2 balcons. Libre 1er déc. Réf. 1300 $ chauffé; nég. 514-376-3703.

METRO VERDUN 4½, 3e, réno. frais peint, les entrées, stat., 575 $. 514-527-3965

MOLSON/BÉLANGER, demi s/sol, 2½ chauffé, poêle/frigo. immédiat, 390$ 514-624-5657

MTL-NORD, 3½-4½ grands, style condo jaccuzi, 600-700, Libres décembre ou janvier. .514-325-6844, 514-202-3502

MTL-NORD, 3½ non chauffé, entrées lav.-séc., s/sol. Lisette 514-326-1526 après 17h00.

MTL-NORD, 3½ s-sol duplex, meublé, a/c, 575$ chauffé tout incl. Réf. Calme. 514-322-6303

MTL-NORD, 4½, près du centre d'achat Forest, libre, 514-973-5372, 514-494-7125

MTL-NORD, grands 4½, rénovés, pl. bois franc, 575 $, 514-808-8173.

MTL-NORD, grand 5½ avec s/sol fini, garage, 2 s/bains, 10 min. d'autobus du métro H.-Bourassa, janv. 514-705-0947

MTL-NORD, grand 5½, 1er, eau chaude, cour privée, locker. Fév. 895$. 514-324-8533.

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, logements chauffés, eau chaude, impeccables; 3½ semi s/sol, libre, 4 électros, 550 $; r.-de-ch. 4½, libre 1er mars, 585 $. Pers. tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124

MTL CENTRE, 4½ rénové situé au 3e étage, recherche bijou de locataire. Près métro et UQAM. Libre. 850 $ / mois. Brigitte Le Pailleur 514-237-0303

N-ROSEMONT grand 5½, 2e duplex, a/c central, jan., 950$ chauffé eau chaude incl. Idéal jeunes retraités. 514 853-3743

N.-ROSEMONT, 5½, libre, non chauffé, réno, 3 ch., bas duplex, entrées, 850 $, 514-259-8980

N.D.G., 1 ½ - 3½ - 4 ½ - 5½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 3½-4½, sécuritaire, métro. Pas d'animaux. 570 $ à 665 $ chauffé. 514-488-6243.

N.D.G., 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. Plscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 5½, 3 ch., cachet, bois franc, entrée lav./séc. 815$ non chauffé, libre, 514-799-1653

N.D.G., 5½ non chauffé, eau chaude incl, pl. bois, fenêtres neuves, 825$. 514-917-4344.

N.D.G., 7½ rénové, 3e étage, stat., près services, 950$/mois, occ. immédiate, (514) 328-0711

N.D.G., bach., 2½, tout incl. libre immédiatement, 560 $. 514-453-3696, 514-817-7156

N.D.G., beau grand 3½, chauffé, rénové, style condo, pl. bois, lav./vaiss., calme, 675$. 5170 Westhill. 514-484-9286

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½-700$ libre, 4½-900$, balcon, chauffé, équipé, ascenseur, bois franc, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-684-5993.

N.D.G., grand haut duplex 6½, très ensolleillé, rénové, pl. bois, 2 balcons, 1200$/mois non chauffé, poêle/frigo lav./séc. inclus, tranquille, disp. 1 janv.05, (4461, Draper), 514-486-0411.

N.D.G., grand 4½ chauffé, poêle/frigo incl., 750 $/mois. 514-731-8645, 514-826-8645.

N.D.G., haut duplex (6½). Cachet, foyer, très ensoleillé. 980 $/mois. 514-489-0038

N.D.G., King Edward, 6½ rénové, 3 ch. fermées, 2e de duplex, grande terrasse, garage int., 1150 $/mois, 514-485-9128.

N.D.G., rand app. 5½ chauffé, 900$, Beaconsfield/Monkland, libre 1er déc. 514-481-0990

N.D.G., Village Monkland, 5½, duplex, foyer, pl. bois neuf, chauffé, 1140 $. 514-369-9161

N.D.G. 6961 Monkland , 5½, 2 ch., équipé, balcons, 695$ non chauffé. 514-486-2077.

N.D.G. 6½, près métro, 1300 pi^2, 3 ch., chauffé, libre 1200$ 450-712-8986, 514-482-2073

N.D.G. 7½ meublé ou non, métro Vendome, court ou long terme 1500 $/mois. 514-592-2398

N.D.G près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-488-0175 message

NOUVEAU-BORDEAUX, grand 7½, 2 s/bains, cuisine et s/bains rénovées, 1200 $, libre 1er déc., 514-334-5370.

NOUVEAU-ROSEMONT, 4½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, entrées lav./séc., libre déc., 710 $ non chauffé. 514-705-4091

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT (Adj. U de M), 7½ réno., 3 + 1 ch., haut duplex dét., 2 s/bains, électros, gar., 1725$ chauffé, 514 -737-8502

OUTREMONT, 1000 Pratt. Bijou, calme 4½, libre imm. 1050$ chauffé, eau chaude, gar. incl. (514) 731-2610. M. Faucher

OUTREMONT, 4½, 7½; Côte Ste-Catherine; beaux, propres. 900 $, 1600 $. 514-272-0351.

OUTREMONT, 4½ 1 ch., chauffé, près métro, cachet, calme, électros, 1000$. 514-231-1809

OUTREMONT, 4½, 5½, 6½, de l'Épée / Bernard, réno. 2004, les entrées, balcon, luminosité, libre, 1100 $, 514-238-3194.

OUTREMONT, 4½, réno. ensolleillé, 2 électros, libre imm. 900 $ chauffé, 514-274-2266

OUTREMONT, 5½, 1200 pi^2, rue boisée, tranquille, 2 min. métro, reconstruit à neuf avec goût et syle Belle vie bien méritée, plafonds 9 pi., pl. et boiseries chêne, murs briques, salon avec joli balcon, vaste s/manger, cuisine moderne Jenn-Air, four encastré, lave-vaisselle, entrées lav./séc., marbre, bain tourbillon, 6 pi., douche, grande chambre maîtres, ch.-bur. porte patio sur jardin-terr. 350 pi^2, côté sud, vastes placards, rangement, s/sol, 2e triplex, libre mi-déc., 1187$/mois non-chauffé. 514-283-8787

OUTREMONT, 6½, Boul. Mt-Royal, superbe app., pl. bois, 5 électros, 514-961-4474, 1475 $

OUTREMONT, 6½, haut triplex, tout réno., 3 ch., foyer, balcons, très chaleureux. Près collège Stanislas 1350$ 514-271-8862.

OUTREMONT, 7½, 3e, rénové et charmant. Bois franc.Grande terrasse sur toit. 18 déc.: cessation bail, prix réduit 1000$. 514-272-1736

OUTREMONT, 8½ spacieux, 2e étage, balcons, boiseries, garage, entrée privée, déc. 1350 $, 514-796-1723

OUTREMONT, cession de bail, 4½, 1 ch., chauffé, eau chaude, poêle/frigo. 665$. Van Horne/ Dollard, libre. 514-813-8142

OUTREMONT, condo 4½, moderne, 2 ch.; balcon; garage, 5 électros, ascenseur; 1 200 $. Libre 1er déc.. 514-805-2741

OUTREMONT, grand 4½, 1 ch., équipé, chauffé, 500 pi métro. 775 $. nov. 514-272-1095

OUTREMONT, grand 3½, vue montagne, 20e étage, garage, 880 $. 514-708-4704

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau, calme, rénové, balcon, ensoleillé. Près métro. Chauffé. 1190$. Libre. 514-272-6107

OUTREMONT, libre imm., 4½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 650 $, 514-722-1397

OUTREMONT, maison de ville rénovée. Pres Mt-Royal et UdeM. 3 ch. à l'étage, chauffé, stat. int. À voir! 514-523-0110

OUTREMONT, Outremont/ Bernard, 2½, chauffé, ascenseur, équipé, 514-272-6013

OUTREMONT, près Bernard, 8½ chauffé, eau chaude, 3e, bois franc, 1600$ 514-274-8172

OUTREMONT, Querbes, 5½ réno à neuf, faut voir! 1 mois gratuit. prix nég.514-928-5188

OUTREMONT, Querbes, 4½, 2 ch., 3e, poêle, frigo, cachet, janv. 735$, 450-688-1343

OUTREMONT, très grand r-de-ch. de triplex près Bernard; 7 pces, fenêtres neuves; + s/sol: 4 pces, s/bain. Grand balcon; cour arrière; stat. 2 autos; libre, loyer négociable, 514-277-0884

OUTREMONT/ Laurier, 2 ch., style loft, rénové brique, libre imm., 1495 $, 514-928-7784

OUTREMONT 605 Outremont 3½, r. de ch. meublé équipé, libre 700$ chauffé 514-527-7725

OUTREMONT ADJ. 2685 Kent, grand 3½ propre, équipé, chauffé, eau chaude, libre imm. 514-731-1352 / 735-1781

OUTREMONT ADJ. rue Lennox, super 3½, chauffé, réno équipés, planchers bois franc, haut plafond, ensoleillé, près U. de Montréal, 514-733-5020

OUTREMONT ADJ. haut duplex 6½, pl. chêne. rénové, a/c, gar. + stat. 1550 $ non chauf. G. Tomova, 514-737-7514

OUTREMONT ADJ., près Laurier, 3e, 1100 pi^2, réno., 2 ch., poêle et frigo, foyer, terrasse toit, 945 $. 514-271-7663

P.A.T. 2½, 3½, 4½, rénové, chauffage et eau chaude fournis, (514) 498-2895

P.A.T. grand 5½, 3 ch., cabanon, cour, stat., 725 $ non chauffé, libre. 450-628-0860

PETITE-PATRIE, métro Beaubien, près marché J.-Talon, 6½ rénové, lav./séc. incl., r.-de-ch., terrasse, 1175$, 514-271-5807

PETITE ITALIE près métro, 4½ ensoleillé, tout réno, bois franc, 750$ 514-575-3034; 274-9060

PETITE PATRIE, 4½ (2 doubles), boiserie, cachet, les entrées, 600 $. 514-948-5177

PETITE PATRIE, Garnier / Beaubien, 3½, très bien situé, libre 1er déc., 514-378-2369.

PLATEAU, / St-Joseph, haut duplex réno. 850 pi. car., 1 ch., 3 électros, entrées lav. /séc. balcon + terr. rangement, 950 $, occ. à discuter. 514-606-5093

PLATEAU, 1½ à 4½, imm. Sherbrooke / Parc Lafontaine, rénové, services. 514-523-1521

PLATEAU, 2e duplex, 1300 pi^2, clair, calme, 2 ch. fermée, 4 électros, rangement, terr. sur toit, libre, 1400$ 514 525-5920

PLATEAU, 2 ½ 535$ 1er déc., chauffé, eau chaude, poêle/ frigo. Près métro. Pas d'animaux. 514-523-3516

PLATEAU, 3½ rénové, près métro Rosemont, libre, 575$, non chauffé. 514-576-5599

PLATEAU, 4½, 3e, boiseries, réno, près parc, 675$, nov./déc. **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU, 4½, 3e, tapis, frais peint, libre, 680 $, laisser message: 450-465-8227.

PLATEAU, 4½, non chauffélibre 950 $ dernier mois gratuit. 514-917-4344

PLATEAU, 4½, rénové, rue Mentana, 2è, patio, libre, boiseries, 785$/mois. 514-992-3082

PLATEAU, 5½, super cachet, boiseries, bois franc, terr., libre. Réf., 1095 $. 514-523-4046

PLATEAU, 5½ 2e duplex, tout réno, Mentana/Gilford. Cuisine et s/bain neuves, cachet, terr., ensol. 1090 $ 514-779-2286

PLATEAU, 5½ condo 1500 pi^2 (1 an). Semi-meublé, 2 ch. fermées, bain tourbillon. Stat. ext. 1150 $ Déc. 514-343-2366

PLATEAU, 5½ tout réno, stat., bois franc, mur de brique, 900 $, janv., 514-526-0463.

PLATEAU, 6½, déc., eau chaude, triplex 3 ch., chauffé, 1300 $ et +. Visites dim midi à 16h: 231 Villeneuve O. 514-935-1464

PLATEAU, 6½, métro Mont-Royal, bas triplex, 1100 pi ^{2}, 2 salons double, cour, boiseries, 1100$, libre, 514-731-5178

PLATEAU, 6½, rue de Bordeaux, 3 ch., ou pces double + 1 autre ch., entrées lav./séc. très propre, 2e, libre 1er déc. 1100 $. 450-446-7577

PLATEAU, 6½ r.-de-ch., Coloniale- Duluth, tout rénové, superbe, 4 ch. fermées, 3 électros, entrées lav./séc, terr.-cour, 1er déc., 1500$. 514-482-0770

PLATEAU, 6½ réno, r.-de-ch., pl. bois, jardin, stat, près Angus, métro, 1050$. 450-652-6432

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 6½ rue Des Érables coin Laurier; rénové, pl. bois franc; r.-de-ch., cour, stat. Entrée lav./séc. Libre 1er déc. 1000 $ mois. 514-527-2644

PLATEAU, 8½, 3 ch., 5 électros, + s /sol, cour, stat., 1600$, Déc. (514) 823-7220

PLATEAU, beau 3½ rénové, style loft, 2e étage, bois franc, 1er déc., 850$, 514-804-8965

PLATEAU, boul. St-Joseph, métro Laurier, 5½ semi chauffé, salon double ouvert, 1 c. à c. seulement, cuisine et solarium à l'arrière. 2 grands balcons. Entrée lav./séc. 1200 $. libre Normand, 514-845-2781.

PLATEAU, coin tranquille (Chabot/Laurier face parc) 4½ + salle lavage / rangement, pl. bois franc, cachet. 3è étage, 750$, 1er déc. 514-522-3761

PLATEAU, Esplanade, Parc Jeanne-Mance, 4½, 1 ch., 850$ chauffé, déc., 514-842-4980.

PLATEAU, face parc Baldwin, 4½ chauffé, salon double, 700 $. Imm. 514-523-2944

PLATEAU, face parc Lafontaine, r.-de-ch., 1000 pi^2, pl. bois, boiseries, hauts plafonds, électros, jardin. libre 514-521-2222

PLATEAU, face parc Lafontaine 2½ chauffé, poêle/frigo, propre. Déc. 485 $ 514-697-5022.

PLATEAU, Garnier/Laurier, r-de-ch., aire ouverte, 2 ch. fermées, grande s/bains, entrées lav./séc. Terrasse. Pas de chien. Non fumeur. Réf. 1er déc. 820$/mois. 514-526-3025.

PLATEAU, grand 6½ rénové avec goût, terr., a/c, lav./vaiss incl., Faut voir ! Libre. 1495 $. 514-524-7825, 514-983-4696.

PLATEAU, Hôtel de Ville; 5½ haut duplex, aire ouverte; récemment rénové, 1050$/mois, libre imm. 514-889-4936.

PLATEAU, Jeanne-Mance et Bernard, 3½ rénové, libre, 575$.450-672-3149

PLATEAU, Laurier / Henri-Julien, superbe condo neuf, 900 pi. car., 2 ch., bois franc, a/c centrale, foyer, lav.-vaiss. 1175 $ 514-270-1652

PLATEAU, lofts magnifiques sur St-Denis; 965 à 1900 pi ^{2}; 3 électros inox.; idéal artistes
514-875-2939, 514-575-0661

PLATEAU, loft, vrai, 4530 St-Laurent, 1800 pi^2, plafond poutre 14 pi , terrasse privée, bois franc, cuisine et s/bain ultra moderne désign, a/c, 2100 $. 514-993-0499 www.loftstlaurent.com

PLATEAU, loft luxueux tout réno., 3e, 1 ch, près Parc Lafontaine, puits lumière, bois franc, lave/vaiss., libre, 950 $ eau chaude incl., 514-521-3786.

PLATEAU, Marquette / Laurier. 3e de triplex, 4½ réno, 1 ch., entrées lav. / séch., sason double, bois franc, balcon. 1er déc., 730 $ n.c. 514-912-3773

PLATEAU, Parc Lafontaine,1½ réno, bois franc, près UQAM et métro Sherbrooke, 490$ chauffé, 514-353-2572 / 526-1284

PLATEAU, rue Laurier, 6½, tout réno, 3e, 2 ch. double fermées, bois franc, lav.-vaiss., entrées lav./séc., terr., 1150 $/mois, 1er déc. 514-273-6026.

PLATEAU, rue Rivard, 4½, tout rénové, 2 ch. fermées, 3e étage, 750 $, libre. 514-770-3868.

PLATEAU, Sherbrooke / Fullum; 5½ rénové, 2 ch., salon, s/manger, chauffé, 5 électros; boiseries, bois franc; face parc. 1025 $, libre. 514-526-4362.

PLATEAU, St-Denis / Rachel, très beau 7½, 3 ch. fermée, pl. bois franc, ensoleillé, 1200$. Libre, 514-993-0499

PLATEAU, très bel app. rénové, 4½ (+ 700 pi^2) libre. 800 $/ non chauff. Réf. requises. Faut voir. 514-729-7619

PLATEAU - 1½, 2½
Foyer. À partir de 440$ à 650$ tout INCLUS. (514) 272-2901.
www.studiosalouer.com

PLATEAU
1 + 1 ch. bas duplex style victorien. Foyer, 3 électros inclus, les entrées, près parc Lafontaine, rue tranquille, petite cour. Libre. 514-816-1264

PLATEAU: 1er déc.: Marquette, 4½ r.-de-ch., cour, 730$. Jeanne-Mance 4½ r.-de-ch., cour, 750$. Chabot petit 4½ 3e, 620$. St-Joseph, grand 3½ 3e, 775$ chauffé, 514-598-5872

PLATEAU adj., 6½ r.-de-ch., pl. bois, les entrées, cour, près services. 795$. 514-353-2572

PLATEAU ADJ., 2340 Iberville, 6½ rénové, libre, 600$. Sam.: 13h. à 15h, (450) 619-6216

PLATEAU adj., grand 4½, 1 ch., 3e triplex, réno, murs briques, bois franc, lav./séc, libre, 850$ http://pages.videotron.com/hemera/apt/ 514-739-5537; 514-943-0523

PLATEAU MT ROYAL
beau 4½, 3è étage. Entrée laveuse. 1er janv. 514-254-3895.

PLATEAU près Laurier, très beau 4½ très ensoleillé, entièrement réno, pl. bois franc, entrée lav./séc., grand balcon, 785 $, 514-527-1564, 514-707-3829.

PRÈS hôpital Maisonneuve, grand 3½ demi s/sol, bois 540$ 450-563-5859, 514-254-9382

PRÈS MÉTRO Langelier, 4½, 2 ch. fermées, libre, 525 $ non chauffé, 450-449-3981.

R.D.P., 5½ à louer, libre immédiatement, 700 $/mois, 514-881-9559, 514-831-4164.

R.D.P. luxueux 4½, style condo, 2 ch., plusieurs réno, très propre, janv., 514-247-0484

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 4½ 800$, rénovés, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libre. 514-798-1965

ROSEMONT, 25e Avenue. 5½ rénové, bois franc, stat., paisible. Libre 750 $ 514-602-6360

ROSEMONT, 29e Av., 3½, 2 électros, pl. bois, repeint, sécuritaire, 515 $. 514-735-3146

ROSEMONT, 2 ch., 4 électros, chauffé, éclairé, terr. et +, 765$ nég. libre. 514-252-1331

ROSEMONT, 2 ch., bois franc, entrées lav./séc., cour. 575 $. Libre. Visite dim. 14 à 16h, 2521 Bellechasse. André Labrosse, La Capitale crtr 514 -597-2121

ROSEMONT, 3745 Masson, grand 3½, 1 ch., bois franc, 525 $. 450-466-7060

ROSEMONT, 3½, 2e Av./ Beaubien, près parc Molson, 1 ch., poêle/frigo, bois franc, buanderie, réno., calme. 600$ chauffé, chaude. 514-722-9941

ROSEMONT, 3½ moderne, réno, éclairé 3 côtés, 3e, entrées lav./séc. 420$ 450-663-9363

ROSEMONT, 43e / Bélanger, 4½, 650$, 3½, 530$. Très propres, rénovés, ensoleillés. 514-920-7487

ROSEMONT, 4½, 1 ch., rénové, 1er décembre, 710 $ tout inclus, cell. 514-246-0401

ROSEMONT, 4½, boul. St-Michel, entrée lav./séc., bois franc très clair, balcons, remise, 640$ chauffé, libre, 514-256-3614

ROSEMONT, 4½ chauffé, eau chaude, buanderie, métro, tranquille, très propre. Déc. 630 $. 514-273-9279

ROSEMONT, 4½ r.-de-ch., 2 ch. fermées; chauffé, eau chaude; pl. bois franc; poêle, frigo. Libre. 625 $. 514-722-6318

ROSEMONT, 5e Avenue, 6½, 2 ch., les entrées, rénové, peint, libre, rue calme, 514-581-6116

ROSEMONT, 5½, rue Molson coin Beaubien, 3e, 2-3 ch. fermées, boiseries, bois franc, cachet, terr. ext., face parc, 930$ chauffé, libre 514-526-0649 #1

ROSEMONT, 5½
2e, beau, grand, portes françaises, bois franc, 800 $, libre
514-943-4879

ROSEMONT, 5½ de luxe, 1 ch., boiseries, terrasse, tout rénové. 890 $. 514-376-5222

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 6e Av. près Masson 5½, 2 ch., 3e étage, éclairé, pl. bois franc, entrées lav./séc. 745$ non chauffé, 1er déc ou 1er janvier, 514 729-5952

ROSEMONT, 6½, 2e, très beau, les entrées, élect., terrasse; près parc Molson, métro. 875 $. **514-384-6363**

ROSEMONT, Adj. Plateau, Grand 5½ impec, réno A-1, entrées, pl. bois céramique, rue de Lorimier, 950 $, 514-995-0037

ROSEMONT, beau grand condo à louer, plus ou moins 1100 pi car., 3 ch., stat. Shop Angus. DisPonible 1er mars. M. Gariépy au 514-231-0921

ROSEMONT, Bélanger; 5 pces, 3e, chauffé, équipé; propre. Libre. 514-274-9555.

ROSEMONT, grand 4½ fermé, bois franc, les entrées lav.-séc. déc. 535 $. 514-495-2023

ROSEMONT, Masson 5½, 1000'car., rénové, bois franc, 800$, 514-729-7352.

ROSEMONT, métro Beaubien. 4½, boiseries, bois franc, près Plaza St-Hubert. 640 $ chauffé. Libre 514-523-9443

ROSEMONT, St-Joseph, grand 4½, libre 1déc. 495$. 514-721-8103

ROSEMONT, très grand 3½, calme, réno, près services, non chauffé 600$, 514-256-0010

ROSEMONT-ANGUS au 3015 Gilford, grand 4½ style condo, alarme, pl. bois, balcons, 1er décembre, 725$. 514-727-8127

ROSEMONT /l' Assomption, grand 4½, 2e de triplex, 2 ch., très propre, libre, 600$ non chauffé. 514 259-4957

ROSEMONT
2½, 400 $, chauffé-éclairé.
(514) 239-0880

ROSEMONT Angus, style condo, 4½, clair, près de tout, 810$ non chauffé déc. 514-413-1443

ROSEMONT parc Molson, métro Iberville, 5½, 3 ch., 2e, 2 balcons, tranquille, ensol., 4 électros poss., libre, 514-593-4482

SAINT-LAURENT, Métro du Collège, haut duplex, 4½, libre. 514-684-5965 laisser message, cell. 514-378-9965.

SAUVÉ, Près Christophe-Colomb, 2e, poêle/frigo. 475$ 514-684-5965 laisser message

SHERBROOKE E. / Fullum, 2e 4½ pces doubles, chauffé, eau chaude jan. 620$ 450 657-2550

ST-DENIS, près métro Jean-Talon, grand 5½, 2e, bois franc, les entrées, 695$ 514-973-4200

ST-DENIS De Castelneau, près métro Jean-Talon. 4½, 3è, rénové. 615$ 514-272-8685.

ST-HENRI 4½,près métro St-Henri, libre immédiatement, 550$. 514-989-9016.

St-Henri Lofts (Déc. 2004)
14 lofts à louer, 1000 à 1850 pi^2
De 900 $ à 1200 $ mois.
514 770 - 5073

ST-HUBERT /Jarry, 5½, 6½ rénovés, propres, cour, près métro, libre, 745 $, 514-328-0711.

ST-JOSEPH/ Pie 1X, 4½, 3e, entrée lav./séc., balcon, tranquille, 600 $. 450-449-1418

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½ béton, insonorisé, chauffé, éclairé, piscine ext , concierge, peint, très propre 514-336-4872

ST-LAURENT (VILLE), Projet Bois- Franc, joli 3½, a/c, garage int., 750$. 514-962-2264

ST-LAURENT (Ville) bas duplex 5½, rénové, chauffé, disp. imm. 1200$. 514-570-1392

ST-LAURENT, 3½, chauffé, éclairé, sauna, piscine, 2 électros, 1er déc., 514-856-0214

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, 4½ superbe, 2 ch., const. récente, poêle-frigo, lav./séc. incl., à sous-louer immédiatement, 514-886-1673.

ST-LAURENT, 4½, 5 entrées, balcon, gar.+locker. Déc. 969 $ 514-336-2169; 514-926-2169

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, bas duplex, 4 c.a.c., foyer, garages. 1200 $ chauf., 1er déc. (514) 712-7778

ST-LAURENT, joli 3½ (Bois-Franc), 3e, lav./séc, alarme, gar, locker. 732$ 514-332-8164

ST-LAURENT VILLE, 2½, près métro du Collège, chauffé, libre 1er déc., 430$. 514-748-7892

ST-LÉONARD, 3½ r.-de-ch. 1 ch. fermée, les entrées, 450$ non chauffé, déc 514-327-9406

ST-LÉONARD, 4993A Capri, 3½ propre, rénové, Giovanni 514-325-7038, 327-5057. Visite 7h-19h. Bon prix. Urgent louer.

ST-LÉONARD, 4½, 1er, chauffé, céramique, très propre, réf., libre,514-728-5506.

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, tout rénové, tranquille. Libre. (514) 328-0711.

ST-LÉONARD, 5½, haut 2plex réno, tranquille, libre, 750 $. Près services. (514) 328-0711

ST-LEONARD, 5½ haut duplex, repeint, 750 $; 4½ haut duplex, chauffé, terr., 650$. 3½ 2plex,½ s/sol, chauffé. 515$ 3½ demi sous-sol, duplex, non chauffé, 425 $; Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, condo 4½ neuf, libre, 1050 $, info : www.convivialtech.ca/condo tél. 514-830-0675

ST-LÉONARD, grand 4½ chauffé, demi sous-sol, rénové, près de tout, idéal couple tranquille, libre. 514-955-3808

ST-LÉONARD, grand 4½, réno., électrique, tranquille, propre. Ensoleillé. 514-328-7488

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut de duplex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LÉONARD, luxueux 4½, const. béton, 2 asc., côté soleil, face parc, 795 $, 514-257-1475

ST-LÉONARD 5½, 4½, haut duplex, très propre. Aussi 4½, 3½, niveau terrasse.
Malbec Location 514-376-3543

ST-MICHEL, 1½, meublé, semi s/sol, chauffé, 325 $ références. Libre. 514-389-7462

ST-MICHEL, 3½ haut duplex, calme, 360 $, non chauffé non éclairé, libre, 514-374-3086

ST-MICHEL, grand 4½, 2e étage; 485 $. Entrée lav./séc., 2 lockers. 1er déc. 514-927-3294.

ST-MICHEL/ Ahuntsic, 3½, 4½, 450$, 575$. Réduction. Conciergerie minime. 514-735-8030

TETREAULTVILLE 5½ haut duplex réno., pl. bois franc, stat. lav.-vaiss. incl., entrées lav./séc., véranda, près grandes artères, idéal personne tranquille, 730$, 1er fév., 514-351-1568.

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mail
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl.
Tout équipés, piscines,
sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 118 Lazard, grande maison dét., 5 c.à c., 2 s/bains, a/c, 5 électros, stat., occ. imm., 4500 $/mois
Royal LePage Héritage crtr
James Thomas, 514-249-1480

V.M.R., 3½, 4½, chauffé, poêle/frigo, béton, bois franc. 514-962-0607; 514-731-4936

V.M.R., 45-65 Brittany
Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 5½, foyer, lave-vaiss., train 7 min. centre-ville; face parc. Janv. 860$ 514-735-8382

V.M.R., app. 4½, 3½; chauffés, eau chaude. Près de tout. Libres immédiatement. Appelez Fabianna au 514-343-0533

V.M.R., Graham, 4½ de 4-plex, chauffé, stat., 925$, libre décembre. 514-733-3381

V.M.R., grand 7½ 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., accès au jardin, 1500$/mois. 514-276-7354

V.M.R., grand 4½, chauffé, poêle, frigo, lav.-vaiss., asc., gar., balcon, sous-loc., févr., 1070 $, 514-731-8669

V.M.R., Laird, 4½, équipé, chauffé, foyer, eau chaude, stat, déc, 1300$. 514-738-2476

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, 302 Gordon, r.-de-ch. 5½ avec s/sol, libre, 1000 $, 514-487-3480 Joe Mestroni

VERDUN, 4½, élect., (non chauffé), entrée lav./séch. **RÉFÉRENCE,** 15 nov., 525 $. 514-766-3586

VERDUN, 4½, pl. bois franc, rénové, 550 $ négo. Libre. 514-737-2991

VERDUN, impeccable 5½, **tout rénové,** salon double très éclairé, puits lumière, rue tranquille, près métro de l'Église, 800 $ libre, 514-963-4900.

VERDUN 2 x 4½ entièrement rénovés, entrée lav./séc., 2 ch. fermées; pl. bois franc. 2e étage; 750 $ mois; disp. nov. et déc. 514-570-1695

VERDUN Condo 4½, résidence standing Les Brises du Fleuve 2 ch. 1½ s/bain, grand living 5 électros, a/c, balcon, débarras sur palier, garage, 5 min. à pied métro, hôpital, commerces, près piste cyclable, exposition sud, vue imprenable sur fleuve.. Lise Ouellet. Sutton sur l'Île L.O. Inc. 514 769-0554

VERDUN O., très beau 4½, près du fleuve et piste cyclable, rénové, s/sol fini, cour, 1 mois gratuit, 850 $, 514-528-7103.

VERDUN rue Rolland, 7½, solarium, r-de-ch., s/sol fini, cour privée, stat., janv., 885$ 514-767-1870; 514-394-3679

VILLE ÉMARD, 3½ rénové, ensoleillé, foyer, entrée lav./séc., 575 $, libre, 514-926-3817, 514-925-2420 après 17h.

VILLERAY, 3½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, très propre. 525 $. 514-839-5450

VILLERAY, 6½, 2e, clair, 3 ch., bois franc, entrée lav./séc., cuisinière gaz fournie, garage, 760 $, 1er déc. 514-696-3423.

VILLERAY, Beau 5 1/2, haut duplex ensoleillé, bois franc, 2 ch. belle rue tranquille, 2 min. métro, réf. 775$. 514-277-8063

VILLERAY, De Gaspé / Jarry, 4½ entrées lav./séc., bois franc, métro 480$ janv. 514-389-0311

VILLERAY, métro Fabre, grand 5½ moderne, propre, 750 $, libre, 514-781-8381.

VILLERAY, métro Fabre, grand 6½ rénové, 3 ch. fermées, clair, terr., déc/janv. 1190$ chauffé eau chaude . 514-272-4959

VILLERAY, r.-de-ch. 6½, 800 $ et **5½** (2e), 700 $. Libres.
Sur C.-Colomb / Bélanger.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

VILLERAY, rue de Lorimier, 6½, r-de-ch. 3 ch fermées, bois franc partout, s/lavage au s/sol, inclus frigo, lav/séc., 850 $ non chauffé. Re/Max du Cartier
J. Oliveira 514-236-6998

VILLERAY, St-Denis / Jarry, r.-de-ch. 6½ + s/sol, cour, stat., repeint, 1275 $, 514-389-0584.

VILLERAY beau 5½ réno, cachet, ensol., calme, métro. Idéal couple/pers. seule, non fumeur, déc., 800$ Réf.514-278-3595

VILLERAY Haut 2plex, 5½, beaucoup de cachet, boiseries, 2 balcons, près métro, écoles, 700 $, libre, 514-738-0028

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, 750 $ chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. int. disponible. 1 mois gratuit. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

WESTMOUNT, 41/2 Greene et Sherbrooke, frais réno, poêle, frigo, lav.vaisselle. incl. 1 050 $514-923-6660, 935-9669

WESTMOUNT ADJ., bach. style loft tout réno, pl. bois, poêle/frigo, métro 650$ 514-483-2088

WESTMOUNT BEAU CACHET 4½
Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire. Chauffés, eau chaude. Conciergerie.
514-933-3622

WESTMOUNT chemin Côte St-Luc, Victoria/Décarie. très spacieux, charmant 4½, service concierge. 895$. 514-489-6996

WESTMOUNT LE SUMMIT
4½ - 5½, édifice prestigieux.
Air climatisé, chauf. inclus, stat. int., portier, piscine sur le toit.
(514) 938-0318

132 À LOUER CENTRE-VILLE

Le Parc
www.appartementleparc.com
MONTRÉAL - CENTRE-VILLE - LUXUEUX
514-845-9709
R 132

3191708A
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3270418

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
3251501



3268652
UN ESPRIT URBAIN
AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
3270368
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int. — saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

514-932-4427
3270331

AU CHATEAU LINCOLN
2½-3½-4½, métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

AU COEUR DU CENTRE-VILLE
Immeuble de luxe
GRANDS 4½
PRIX RÉDUIT
Vue incroyable du centre-ville. Luxueux, 2 s/bains, chauffage, a/c, eau chaude et électros inclus. Piscine, gym, sauna, et portier 24 h.
Bureaux ouverts 7 jours
www.appartementleparc.com
514-845-5294

AU♥ DU CENTRE-VILLE, style loft, neuf, unique, luxueux, 800 pi^2, édifice patrimonial, entrée privée, mur brique, pl. en bois, ptes françaises, électros "stainless", a/c central, terr. sur toit. Un bijou! 514-824-9955 Céline

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEAU 3½ meublé, équipé, non fumeur, nov. à avril, près métro, 1000$/m tout incl 514-844-2916

BERRI UQAM, grand 5½ r.-de-ch., 3 ch., cour fermée, 760 $, 1er déc., 514-526-5539

CENTRE-VILLE, St-Marc; 1½, 3½, 4½; propres; ascenseur. Bons services. 514-931-7403

CENTRE-VILLE 1 ½ - 2½, très bien situé, chauffage et électricité inclus. À voir ! Contacter le 514-844-4814

CENTRE-VILLE
Édifice de luxe
1100 Dr. Penfield, imm.
PROMOTION 4½
Tout inclus, air climatisé, poêle/frigo, planchers de bois, piscine et sauna. Près métro et universités.
514-286-9191
514-796-1501
R 132

CENTRE-VILLE, 3½ rénové, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 750 $ +. 514-844-9829

CENTRE BELL tout près, Terr. Windsor 3½, 5 électros a/c terr., ascenseur, stat. int. métro libre, 1100$. 450-445-4584.

CHATEL
Édifice de luxe
1625 de Maisonneuve O.
1½, 2½, 3½
Poêle/frigo, tout inclus, piscine, stat. Secteur recherché. Universités et métro.
514-931-8821
514-796-1501
R 132

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

132 À LOUER CENTRE-VILLE

Le 1350
3 1/2
- **Vue exceptionnelle**
- **Ensoleillés et bien entretenus**
- **Piscine intérieure**

OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3251929
3270342

LE NOUVEAU
TERRASSE EMBASSY
1½ - 3½ RÉNOVÉS
IMMÉDIAT
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3270321

Centre Ville
1 mois gratuit
signez avant le 30 nov.
1½ · 3½ · 4½
à partir de 699 $
Électroménagers et gym inclus.
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca
3268959
3268963

1225 ST-MARC, grand 3½. Près métro/bus, universités. stat. GRATUIT. 900$ nég. tout inclus, 514-932-7264

1 MOIS GRATUIT
STANLEY TOWER
Grand 3 ch.
App. sur 2 niveaux, 2½ s/bains, grande terrasse, portier, piscine, stat. disponible, près métro Peel, disponible immédiatement, 1800 $. 514-378-0642

450 SHERBROOKE EST
Apps. + lofts + penthouse rénové à 100%, vue imprenable sur la ville, formule tout inclus, 2 ou 3 électros.
À VOIR ABSOLUMENT!
514-288-0556 DE 9 H À 17 H

4½, de luxe, vue centre-ville, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, portier 24h 1625$ 03/05 514-502-6862

4½ IMPECCABLE 135 rue Sherbrooke Est, 1200 $ / mois tout inclus, piscine, sauna, gardien de nuit, octobre ou novembre 2004. Tél: (514) 844-4228

CONDO neuf, Notre-Dame O./ de la Montagne, 4½, 2 ch., pl. bois, 6 électros, a/c, garage int. (option), 1250 $, 514-261-8887.

HADDON HALL
Visite libre
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé
foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

MARCHÉ Atwater, rue Laporte, loft entièrement rénové, murs pierre, bois franc, ilot, électros inoxydables et alarme inclus. 1 ch. 1 bur. Libre déc. 975$/mois. Réf. 514-229-7768.

METRO Guy, beau et grand 1½ moderne, sécuritaire. Semi meublé, balcon, vue Rive-Sud, stat. poss. 1er déc. 825$ chauff. et élect. inclus. 514-932-0247

MÉTRO Peel, grand 4½ éclairé, 1113$/mois chauffé, gar., 3 électros, 1er déc. 514-999-9675

PRÈS MARCHÉ ATWATER
et métro, maison de ville jumelée, paliers multiples, parcs,
G.I.P. 514-762-0476

RUE TUPPER, 9½ 2 étages, 4 électros, 5 ch., libre, 1950 $, réf., après 18 h, 514-933-2489

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
LE SAINT-GABRIEL
CONDOS DE LUXE NEUFS À LOUER
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- SALLE D'EXERCICE
- SPA
- PLANCHERS EN BOIS
- FINITION HAUT DE GAMME
- PISCINE

CAROLE OU LOUISE
(514) 394-1666
(514) 242-7163
(514) 972-8277
IMM. CLAIRE NEWTON
3260631
3269480
WWW.LESAINTGABRIEL.COM



3 lofts : grandes fenêtres, planchers de bois franc, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte. Terrasse commune avec piscine.

QUAI DE LA COMMUNE
1) **Loft exceptionnel!,** 1 ch. Rénové, poutres en acier exposées. 5 électros. Garage. **1500 $**
2) **Commercial et/ou résidentiel.** Sur 2 niveaux. Entrée et terrasse privées. 1 ch. Garage. **2100 $**
3) **Magnifique vue du fleuve!** Unité de coin ensoleillée, balcon privé, 2+ 1 ch., 2 s/bains complètes. 5 électros, 1575 pi car. Garage. **2999 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

500 De La Montagne, luxueux condo 5 ch., 2 s/bains, terrasse garage, 2100$, 450-625-9632.

LOFT, 2000 pi car., 3e étage, 1 chambre, mur de brique, foyer, 4 électros, 1395 $ non chauffé, 514-861-4545.

VIEUX-MTL, 3½ meublé, 925 pi^2, a/c, sécurité 24 h, 1350 $ tout incl., 514-875-2992

VIEUX MTL, 1 ch., mezz, 2 s/bains, foyer, stat int., très propre, 1600$/mois. 514-582-6475

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY, r.-de-ch. libre; 6½ avec s/sol, 2+ 1 ch., planchers bois franc; avec cour; 5 min. pont Lachapelle; 1000 $ mois. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Immédiat, 3½, 4½, 5½, TOUT INCLUS, près des services, buanderie.
(450) 681-6354
R 135

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

L.D.R., 4½, 2e, stat., les entrées, chauffés, libre janv., 587$ 514-640-9169, 514-301-4267

L.D.R., 5½, 3e, stat., les entrées, chauffé, libre, 687 $.
514-640-9169, 514-301-4267

LAVAL, luxueux condo neuf 4½, 1050 pi^2. Asc., stat. int., remise, 875$. 514-994-9129

LAVAL OUEST 6½, bas duplex meublé, 875$, (514) 919-2900, www.duplexalouer.8k.com

STE-DOROTHÉE, 4½ spacieux, 2e étage; foyer, bain tourbillon; pl. cathédrale; 840 $ mois. 1er déc. 450-689-9338

STE-DOROTHÉE, maison de ville prestigieuse, nouvelle construction, 1er dec., 2000 pi^2 sur 4 étage, gar., 2 s/bains Majestic, foyer, ect. 514-992-5191

STE-ROSE, Champfleury, chic imm. de 4 étages, app. style condo, 2 ch., 765 $. Style néoclassique, pl. bois, foyer élect., ptes françaises et plusieurs autres attraits. PAS D'ANIMAUX. 450-625-6908.

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY, maison 6½, réno., grand terrain ; 3 ch., pl. bois; déc. 1100$. 514-803-4266

AU DOMAINE BELLERIVE
Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

CHAMPFLEURY, cottage neuf, 12 pièces, jardin, cheminée, garage, 2000$, 450-625-9632.

CHOMEDEY, (près Récréathèque), 3½, pl. bois franc, stat., libre imm., 460 $, 514-351-0795

CHOMEDEY, grand 4½, foyer, a/c, 5 électros, 795 $
MASCOUCHE grand 4½ sur 2 étages, flambant neuf, 850 $ et luxueux 3½ flambant neuf 575$
FABREVILLE grand 4½, foyer, flambant neuf, 850 $
VIMONT 4½ foyer, garage, impeccable 900 $
ILE PATON 3½,12e, garage, 825 $ tout inclus
BORD DE L'EAU grand 4½, 17e, garage, 1350 $
DUVERNAY grand 6½ flambant neuf, foyer, 1250 $ crtr
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

136 À LOUER RIVE-SUD

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
1½-3½-4½-5½, Maisonnette
à partir de 595 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BELOEIL



Près rivière Richelieu, maison 11 pces, 4 ch., grand jardin + piscine communautaire à proximité. Meublée ou non. À partir de 2000$/mois. Libre début 2005. 450-446-5473

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenceur; libre. 450-678-4872

BROSSARD, 5½ sur 2 étages, beau foyer en brique, 2 ch. Près terminus Panama. Tranquille. 450-445-7998.

BROSSARD, nouveau, maison de ville, 5 ch., 3½ s/bains, foyer gar, bord fleuve, 514-913-6247

BROSSARD condo, 5½, réno, tourbillon, piscine ext., 3 électros, 900$ 450-266-5383

CHAMBLY, bord de l'eau, bungalow champêtre, r.-de-ch. meublé ou s/sol. 450-572-1130

CHATEAUGUAY, 3½ meublé, stat. secteur tranquille, près service. Libre 1er déc. 475 $. 450-699-7386

LONGUEUIL (VIEUX), 5½, 1er pl. de triplex, rénové, 875$/mois, 1er déc., 514-946-0849

LONGUEUIL (VIEUX), 3½ (565 $), 4½ (675 $), chauffés, pl. bois, entrées lav./séc., stat., intercom, pas d'animaux, enquête de crédit, libres déc., 514-893-3761.

LONGUEUIL (VIEUX), près métro, 4½, bois franc, foyer, entrées lav./séc., 2 balcons, 850$ tout inclus, 514-293-1142

LONGUEUIL (Vieux) haut duplex, 4½, salon double, chauff. loc. 600 $/mois. 514-771-7080

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, chauffés, 1165 #14 Curé Poirier E. Près WalMart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 3½, propre, balcon, porte patio, facile d'accès au métro et Place Longueuil, libre 2 déc., prix: 435 $ non chauffé, 514-910-3828

LONGUEUIL, 4½, meublé, tout inclus, possibilité court terme, libre. 450-651-2644

LONGUEUIL, 4½ chauffé, eau chaude, face parc, semi s/sol, impeccable, paisible, 580$, libe ou 1er déc. 514-246-0037.

LONGUEUIL, 4½ chauffé, eau chaude, face parc, semi s/sol, impeccable, paisible, 580$, libre ou 1er déc. 514-246-0037.

LONGUEUIL, 4½, 650 $, chauffé, éclairé, insonorisé, réf., pas d'animaux. 450-677-3249

LONGUEUIL, libre; spacieux 4½, bas, pl. bois; 2 patios, calme, situé A1. Demi-mois gratuit; revient à 595 $. 450-646-0000

LONGUEUIL, métro, propre, tranquille, ensoleillé, chauffé, éclairé, 3½, 550 $, possibilité meublé. 514-995-5285

LONGUEUIL, rue Joliette, 4½ haut triplex, près transport et services, pl. lattes, 2 balcons. 1er janv. 525 $. 450-646-6931.

LONGUEUIL., 4½, 2 ch. , rue tranquille, près bus, 507$ non chauffé. 1er déc. 514-237-0641

LONGUEUIL 6½ bas triplex + s/sol, terr., lattes, idéal semi retraité, près église, jan. 05, 875$. **3½,** demi s/sol très clair, pl flottant, jan., 475$. 450 442-9240

LONGUEUIL:
3½, 595$, 2201 Lavallée
3½, 595$, 2770 Truteau
4½, 725$, 1980 Villeneuve
4½, 725$, 2129 Joliette
5½, 725$, 1980 Villeneuve
450-677-4694, 450-674-2545
www.appartementsnormandin
@com

LONGUEUIL près métro et pont J.-Cartier, grand 6½+ s/sol, 3 ch. fermées, 1½ s/bains, foyer, 6 électros, balayeuse centrale, alarme, libre janvier, réf., 1100$ non chauffé. 450-646-6240 Danielle.

LONGUEUIL près Cégep, 5½, sur 2 étages, libre, 2 ch., mezz., 2 salons, 820$ 450-646-8158

MÉTRO Longueuil, 4½: 808$ / mois, semi-meublé, tout incl., piscine, sauna, déc. ou janvier. 450-651-8994

SAINT-LAMBERT, 3½ secteur recherché, ascenseur, terrasse sur toit, près parc et centre-ville, accès rapide au métro, bus et ponts, stat. int. disponible. 650$ (514) 523-7617

ST-HUBERT, 6½, 3 c à c, à louer 1er décembre, 775$/mois 450-926-3020, 450-465-7939.

ST-HUBERT, condo 5½ très propre, foyer, nouveaux tapis, pl. flottant, 3 min. pont Jacques-Cartier, 825$, 514-354-4908

136 À LOUER RIVE-SUD

ST-LAMBERT, centre-ville 3½ 4½, libre, eau chaude fournie, ascenseur, idéal retraité(e). Pas de chien. 450-672-5099.

ST-LAMBERT, immédiat, neuf, condo 3½, semi meublé, près pont Victoria et centre d'achats, 514-933-0763, 450-923-7483.

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 650$ + /mois, 450-465-3651

V. LEMOYNE 4½, bois franc, lav./séc., stat., 5 min pont J.-Cartier. Déc. 450-444-5490.

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL, 3½, 4½ chauffés, semi meublés, très propres.
514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

PIERREFONDS OUEST
Duplex, grand 7½ luxueux, r.-de-ch., foyer, gar., rue tranquille, libre, 1300 $. 514-927-8421

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 5 MIN Ste-Adèle chaleureuse maison canadienne 3 ch., tout équipé, saison hiver: 3800$. 450-467-6948, 450-228-8911

A ST-ADOLPHE D'HOWARD, maison neuve non nmeubé, 2 ch., terrain boisé, 800$/mois, 819-324-1576.

A ST-SAUVEUR, plusieurs chalets, mois ou saison, tous les prix. D. Boudreau
Remax - 514-343-3415
www.dannyboudreau.ca

AUSTIN, chalet bord de lac, 2 ch., tout équipé, près pentes de ski, saison hiver 6000 $. Nicole Lafleur 819-572-4132.

LAC NOTRE-DAME, près Morin Heights, charmant cottage 4 ch., 2 s/bains, tout équipé, foyer, 5000$/saison, 450-226-8818, 514-488-1611

MONT-TREMBLANT, bord lac, condos luxueux, domaine privé, 4 ch., couche 8 personnes. Saisonnier. 819-425-3441

MONT-TREMBLANT,
Pinoteau Village, vue pentes et lac, loft luxueux, 2+1 ch., 2 s/bain, foyer, cuisine équipée, lav./sec.15 nov. à fin avril, 819-425-2795 poste 1174

MT-TREMBLANT, chalet suisse, const. 2004, tout équipé, 3 ch., foyer, 10 min. des pentes, 819-763-7055, 819-763-6395

MT-TREMBLANT, luxueux condos sur pentes/ou golf, couche 6/8, SPA, 819-425-8809

ST-SAUVEUR, Avila. Condo luxueux, 1 ou 2 c. à c., saison d'hiver, couple non fumeur, pas d'animaux 6500$ 450-226-7811

ST-SAUVEUR, maison neuve luxueuse en face Mt-Habitant. **Panorama!** Fêtes: 2 à 4 sem. 1500 $/sem. 514-893-8017

ST-SAUVEUR village grandes et irrésistibles. A partir de 2300$/mois. Sutton, Lucyne 514-952-6316.

STE-ADÈLE, chalet suisse, belle vue, 4 ch., 2 s/bains, 2 foyers, s/sol fini, 1er déc. au 1er fév. 3500$. 514-865-6536

STE-MARGUERITE-Esterel
Idéal ski, maison sur lac, 3 ch., 2 foyers, 2 s/bains, gar., 15 nov. à avril. À voir. 514-892-5216

STE ADÈLE, cott. idéal pour • couple responsable •, saison 3500$ + frais 450 229-7440

VAL ST-CÔME, 3 ch., 2 passes de ski incl., 7 jours, belle vue, disponible Noël, 514-234-5145

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

10 MIN. Mt Orford, chalet 2 ch., foyer gaz, face lac Magog, 5000 $ saison, chauffé.
514 220-4535 - 514 830-5717

20 MIN. BROMONT, 3 ch., tout inclus, privé, janv-fév-mars. 1200 $/mois. 450-539-2014

À10 MIN Magog, Lac Lovering, petit chalet, 2 ch., foyer. Saison d'hiver, 819-847-4049

BORD MEMPHREMAGOG, condo 3½, 1½ étages, foyer, tout inclus, à pied du centre-ville de Magog, Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

EASTMAN, ORFORD. Vue MAGNIFIQUE. Très beau chalet; 3 ch. Saison. 514-393-8649

EASTMAN, près centres ski. Maison 3 ch., grand séjour; combustion lente. À louer fins de semaine. 450-961-1151

KNOWLTON, loc. pour Noël du 17 déc. au 27 déc. 1500 $, maison charmante, 3 ch., foyer, aussi pour courte durée.
514-933-5585

LAC BROME, condo 3 ch., foyer, 4 mois (1/12 au 28/3), 5000$ + élect. 450-242-1008.

MAGOG, 2 ch. avec mezzanine, foyer, meublé. Saison hiver. La Capitale Estrie crtr, Claude Morency, 819-348-6846

MAGOG, maison 2 ch. à louer pour la saison de ski à Orford. Déc. à avril. 819-847-4945

MAGOG, ORFORD
chalet de ski, 3 ch., foyer, saison tout compris 4000$. 819-864-6327.

MAGOG maison 3 ch., foyer, 950 $/mois, écl. incl. non meublé. 819-847-0380

MAISON deluxe lac Memphrémagog, 5 min. Mont Orford, 15 nov au 15 avril. 20 000$ 514-683-3993, 819-843-1824.

OWL'S HEAD, maison de campagne, 2 ch., 10 acres, 15 nov.- 15 avril, 4500 $, 450-292-4254

OWL'S HEAD, petit chalet à 2 min. des pentes, 1 ch., couche 4, idéal pour couple ou fam. de 3, poêle à bois, (bois incl.) satellite, élect. 2 vidanges de fosse septique, 4800 $ saison. 514-703-3211, 450-292-0415

SUTTON disponibles pour les fêtes! Du chalet rustique au luxueux condo près des pistes Hébergement Sutton. 1 800 663-0214 www.hsuttona.com Dynamique crtr, J. Lacroix

VILLAGE MONT ORFORD, directement au pied des pistes, condos meublés, 1-3-4 chambres à coucher, à louer pour saison de ski. 819-847-2662.
www.village-mont-orford.com

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHARLEVOIX, LA MALBAIE
À la sem. et fins sem., maison ancestrale, 3 ch., boudoir, couche 8 personnes. 418-665-1025

CHARLEVOIX, magnifique maison en montagne, foyer, près du Massif, 450-419-6875

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A CLEARWATER BEACH FL.
maison 6½, 1½, plage,
disponible mars et avril,
514-272-4665
funbeachflorida.ca

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. Prix spéciaux pour décembre. 305-931-2724.

ENGLEWOOD, Fl., 2 ch., 2 s/bains, chauffage, a/c, tout incl, télé can. 1200$ US/mois, min. 4 mois, libre 819-281-3463.

FLORIDE, Hallandale, à côté plage, condo, 2 ch, 2 s/bains, équipé, saison, 1-973-992-3650

FLORIDE, Hollywood, Hallandale. Lofts et app., saison, 3 mois min., à partir de 1500$/mois US. César 954-822-4186 cezar@bellsouth.net

FLORIDE Deerfield, libre aux fêtes, 2 ch., 2 s/bains, piscine, près mer et golfs. 954-481-2176

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

FLORIDE West Palm Beach, Land of the Presidents, communauté protégée, 2 c à c, 2 s/bains, près des plages, magasins et de la ville, 2500 $ US/mois, 630-985-4517.

HALLANDALE, 1 ch., 2 s/bains, très luxueux, sur la mer, tout meublé, libre imm. 954-454-6547.

HALLANDALE, maison mobile sur grand lac, 2 c. à c., 2 s/bains, "Florida room", 1er déc. au 5 jan. 300 $ US/sem.; 3 sem. 350 $ US, 450-687-4838

HOLLYWOOD, FLA; STUDIO
bord de mer; location min.:
3 mois. 2000 $ US / mois,
TOUT INCLUS. 514-351-8879

HOLLYWOOD, luxueux condo, bord de mer. 21 jan. au 30 avril. 1950$/mois.US 450-446-9527

MAISON à louer au sud de Clearwater Beach, 2 blocs mer. 770-918-2163

MIAMI, GOLDEN STRAND
Aubaine: studio luxueux,
12 au 26 fév. A. Gareau, Sutton
Action. 514-772-1664

MIAMI BEACH, studio de luxe sur la plage, vue sur océan, prix incroyable. 514-733-8043

POMPANO, condo 2 chambres, libre avril, 2500 $ US.
514-637-9306, 514-863-5412

POMPANO BEACH condo, 2 ch. Piscine, tennis. Min. 3 mois. 2000$US/mois. 450-672-5074.

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Centre-ville - Terrasses Windsor: Choix de condos neufs 1 et 2 ch., 5 électros, a/c, garage. **975 $ +**
N.D.G. - Château Wilson II: Condo de coin: 4 c.a.c., 2 s/bains, a/c, 1834 pi^2, 2 balcons, 2 garages. Unique! **3500 $**
Plateau - adj. Outremont: Loft 2000 pi^2 rénové, 2 c.a.c. + solarium, cuisine et 2 s/bains modernes, planchers bois, électros inox, a/c, stationnement. Près de tout. **2800 $**
Terrasse Maisonneuve - Maison spacieuse, 3+1 c.a.c., 3+1 s/bains, sous-sol fini, piscine, garage. Rare! **3700 $**
Vieux-Montréal - Europa: Condo de coin, 2 c.a.c., bois, a/c, 5 électros, balcon, garage. 2 pas du centre-ville. **1700 $**

4½ très neuf, luxueux, au coeur de Mtl; 5½ tout rénové, C.D.N. 514-737-4413, 514-707-9166

A côté métro Parc, condo neuf 4½, 1135 pi^2, béton, bois franc, a/c, libre 1200$. 514-777-6404

AHUNTSIC, 4½ + mezz. + terr., secteur André Grasset, 1075$/mois, libre imm., 450-665-6546

AMBIANCE CHAMPÊTRE
Secteur boisé, Laval centre
De luxe, neuf, 3½, 4½, a/c, bois franc, foyer, poss. 5 électros, garage, rangement, 2 ascenseurs, près autoroute 15, métro et ponts. Occ. à compter avril 05, de 1300$ à 1800$/mois.
450-978-1147

ANJOU, près H.-Beaugrand, 3x4½, neufs, luxueux, alarme, a/c, stat., multiples services, libre, 825 $, 514-708-2376.

À QUI LA CHANCE! très spacieux 3½ et 4½ pour occ. imm. et future, édifice prestigieux (type condo) modernes, très bien entretenus, près tous services. 514-332-2842

BOUL. ST-LAURENT, entre Sherbrooke et Prince-Arthur, loft luxueux, const. 2000, grand balcon, poêle frigo incl. Occ. imm. Usage résidentiel ou commercial. Georges 514-963-4171

BROSSARD et Candiac, superbes condos, 2 gar. int., très bien situé, 4½, 5½, libre immédiatement. Promotion 1er mois gratuit sur bail de 12 mois. 1er et dernier mois sur bail de 24 mois. Sylvie 450-446-8221

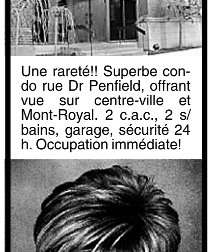
C.D.N., 4½ NEUF, BÉTON
équipé. Ascenseur, foyer;
A/C central. Sécurité. Libre.
1390$ mois. Invest Gain crtr.
514 233 - 6001

CANAL LACHINE
LES LOFTS REDPATH
Projet de condos et lofts haut de gamme, la plus belle vue sur le canal et centre-ville, sécurité.
1600 pi^2 neuf, 2 ch., 2 s/bains, électros stainless, plaque au gaz, bois franc, hauts plafonds, terrasse, garage, 2400$.
850 pi^2, électros stainless, bois franc, garage, 1700$.
Louise Gimbert
Les courtiers du Canal
514-931-4447

CENTRE-OUEST



Une rareté!! Superbe condo rue Dr Penfield, offrant vue sur centre-ville et Mont-Royal. 2 c.a.c., 2 s/bains, garage, sécurité 24 h. Occupation immédiate!



Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

CENTRE-VILLE, 3½ neufs avec garage, électros inclus, 1000 $/mois. 514-808-4836

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1800$. 514-965-5030

★★★★★
CENTRE-VILLE
Les Terrasses Windsor, 4½, 2e et 5e, const. 2004. 2 ch. fermées, pl. bois, 6 électros, poss. gar. 1300$. Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501
★★★★★

Centre ville O.
nouveau condo 2003,jamais habité, 4½, 2 s/bains. a/c, garage, meublé à neuf, 1950 $/mois, Frédéric Lebuis, FLB crtr, 514-737-1064.

CHOMEDEY/ Centropolis, condo 2004, 2 ch. 2 s/bains, tout équipé, de luxe, garage, 5 électros, a/c, foyer, pas d'animaux. 450-681-4440, 514-247-8175

CONDO NEUF, métro Pie-IX, 4½, 2 s/bains, 2 étages, 2 c à c, mezzanine, terrasse, libre, 1200 $/mois, 514-947-7114.

HERITAGE, superbe penthouse 3000 pi car, 2 +1 ch , 2.5 s/bains, 3 garages. Libre imm.
Royal LePage Le Carrefour
crtr 514-247-0015
SYLVIE OUELLET

ILE DES SOEURS, sur le fleuve, finition luxueuse, 2 c.a.c., s/bains, s/eau, piscine ext. et int., centre sportif. Gar. Entièrement meublé : 2850 $ - Non meublé : 2350 $. Shereen Awwad
514-697-4460
Royal LePage Global crtr

ILE DES SOEURS, splendide condo LES SOMMETS 1 SUR LE FLEUVE. Installé dans parc riverain, 1100 pi.ca. (1 ch,. 2 s/bains) 6è étage, vur panoramque sur ville et fleuve, lumineux, calme, pl. 9 pi. A/C, pl. bois, 6 électros haut de gamme, terrasse avec BBQ, rangement, garage. Magnifique centre sportif avec piscines int. et ext., accès pour handicapés. 1900$. Location sans agent. 514-271-8360, 514-248-4069, 514-231-1192.

ILE DES SOEURS, superbe condo neuf, JARDIN DES VOSGES. Nouveau développement résidentiel vous ravira par son originalité et son charme, 4½ (2 ch. 2 s/bains) vue panoramique sur jardin, calme, lumineux,A/C, pl. chêne, tout équipé, terrasse vue sur fontaine. Rangement, garage. Salle d'exercices. Location sans agent, 1900$. 514-271-8360, 514-248-4069, 514-231-1192

ILE DES SOEURS, splendide condo neuf, LES SOMMETS 2 SUR LE FLEUVE. Installé dans parc riverain, 4½, 2 ch. 15è étage, vur panoramqiue plein fleuve, lumineux, calme,. A/C, pl. bois, 6 électros haut de gamme, terr. Rangement, garage. Magnifique centre sportif avec piscines int. et ext., accès pour handicapés. 2000$. Location sans agent. 514-271-8360, 514-248-4069, 514-231-1192.

LA PETITE ITALIE, condo neuf, 2 ch. + bureau, bien éclairé, terrasse, stat., libre 1er décembre, 1100$. 514-276-7446

LES TERRASSES WINDSOR
coin Notre-Dame et de la Montagne



2 ch., 1000$
Vue jardin et ville.
A/C. Garage.
2 ch., 1450$
Dernier étage. A/C
Garage - plafond 9 pi
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'Île crtr
R 145

LONGUEUIL, 4½ luxueux condo ensol. Déc. Accès int. métro. Stat. int. Vue panoramique sur ville et fleuve, 450-442-9047.

LUXUEUX condo, foyer, neuf, jamais habité, 2 ch., 850 $/mois. Laval: 100e Av/St-Martin. Libre. Faut voir! Carole 514-713-0111

MÉTRO Cadillac, 2 condos neufs, 1100' car., stat., rangement, terr., déc. 514-710-1021

MONT OLYMPIA, condo ski-in, ski-out, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 24 déc au 7 janv. 05, 1750 $/sem (1 sem ou 2). 514-737-4651, 514-952-5555

PLATEAU, Av. Mont-Royal, 7½, 2001, 1650 pi^2, garage, 2 terrasses, jardin, a/c. 2200$. 450-521-3341, 450-263-7647

PLATEAU, loft St-Laurent / Duluth, 1200 pi. car., poêle, frigo. chauffage eau chaude incl. 1400 $. 514-867-5999

R.D.P., près Gouin, condos neufs, grands 4½, 1er ou 2è, 1er déc. 514-648-2867

ST-LAMBERT, 3 c à c, garage + stat. ext., lav./séc./lav.-vaiss. inclus. J. L'Espérance, Sutton - Action crtr, 450-466-4644.

VILLERAY 156 Faillon Ouest #201. Condo neuf 4½, 2 ch. 2 s/bains, a/c, asc., garage, libre, (514) 844-7300 poste 26

147 CHALETS À LOUER

10 MIN. des pentes, Orford. Chalet lumineux, sauna, 2 ch., 450-348-5650, 819-843-7393

10 MIN. MORIN HEIGHTS, chalet confortable, foyer, près ski de fond et ski alpin, jusqu'au 15 avril, prix abordable. 514-608-3678, 450-226-9749

10 MIN. St-Sauveur, 3 ch., face au lac, pas animaux, très éclairé, déc à mars 514-235-5705

10 min Mont-Tremblant, bord de l'eau, 3 ch., tout équipé, 2 s/bains, foyer gaz. 819-425-2595

15 MIN. Mt-Orford, lac, foyer, panorama, ski fond, tout équipé, 2 ch., saison, 450-532-5879

15 MIN St-Donat/Ste-Agathe, bord lac Dufresne, 3 ch., poêle bois antique, non chauffé nonéclairé. Déc à avr. 3500 $. Luc 1-866-679-1167

3 CH., STE-ADÈLE, devant ski, foyer, équipé, chauffé, câble, saison 4 875 $, 514-992-1391.

5 KM ST-SAUVEUR. 2 ch équipé, lumineux, déc./avr.: 4000 $. calme514-277-5985 / 248-3812

À 10 MIN. Magog, magnifique chalet, 3 ch, équipé, foyer, saison ou 1 mois. 450-297-2434

A 15 MIN. Orford, maison spacieuse, mois/saison, Villas de l'Anse; 3 ch., 2 s/bains, foyer, 819-847-3390, 450-444-4829.

A BROMONT, chalet 10 min. ski, 18 déc. au 9 janv.: 1200 $, Site superbe! 514-924-8946.

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

A ST-HIPPOLYTE, lac Achigan, paisible, 3 ch., foyer huile, 3500 $. 514-890-1231

À ST-JEAN DE MATHA
saison, équipé, 3 ch., foyer, sports d'hiver + glissades"tripe" 450 886-5609 / 450 752-6655

A ST-JOVITE, 8 ch., bord lac, équipé, foyer, 819-425-3900

À ST-SAUVEUR, Condos incl. 1, 2 ou 3 ch., foyer, 2 s/bains + tourbillon, cuisine tout équipé, piscine int., 5 nuits et +, à partir de 1245 $. 1-800-361-0505

A ST-SAUVEUR, domaine privé, vue sur lac, 4 ch., 5 s/bains, 3 foyers, spa, 10 min. pentes, 6000$/mois. 514-947-1638

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

A STE-ADELE, canadienne, décor prof. 3 ch., 2½ s/bains,
2 min. pentes, à voir
Saison.514-349-1500

A STE-ADÈLE, équipée, 4 c à c, foyer, garage, ski alpin et ski de fond, 450-229-8205.

À STE-AGATHE, 3 ch.tout incl. chauffé, déneigé, 5 janv au 30 avr, 3000$ (819) 326-4800

À STE-AGATHE, 2 à 6 pers. 819-326-9321 ou visitez :
www.proprioweb.com/delafontaine

À STE-AGATHE, bord de lac, 3 ch., foyer, très clair, ski, motoneige, 514-766-6727.

À SUTTON, chalets, saison, sem. 1 ch., foyer, meublés, à 10 min des pentes, 450-538-3282.

À VAL DAVID 2 ch., tout équipé, foyer, patinoire Noël et Jour de l'an libre. 514-739-3243 www.chaletsvalclair.com

BORD lac (Ste-Adèle), 2 ch., mois, saison. 450-227-0917
www3.sympatico.ca/louis-martinboudrias

BORD LAC, Val-David, 3 ch. ou bachelor, luxueux, foyer, tout inclus, saison, 514-712-6038.

BORD lac Beauport, 20 km de Québec, 2 ch., tout équipé, sem/mois. 418-849-8110

BORD lac d'Argent, 2 ch., près ski, déc., jan., fév., ou /mois, 514-898-7149, 450-443-3671

BORD LAC des Piles Mauricie, chaleureux, ensoleillé, foyer, 2 ch., saison, 819-371-2710.

BROMONT, 7 min. des pentes, amoureux de la nature, 3 ch., 2 s/bains. Saison. 450-263-1392

BROMONT, condo 4½ meublé, tout équipé, foyer, 2 s/bains, vue des pentes 514-705-7871

BROMONT, montagne, 3 ch. lac, foyer. Fêtes 450-263-3901; 450-799-5145; 450-778-6693.

CANTONS-DE-L'EST, près lac, charmante maison de campagne cotée ★★★★, satellite, foyer. 350$/fins sem., 450$/sem. Hélène 1-888-558-6789
www.lardoisiere.com

CANTONS DE L'EST,
DUNHAM, bord de lac, tout équipé, 3 ch., foyer, saison (4 mois) : 3800 $, 1500 $/ mois, 500 $/ sem., 450-922-4140

CANTONS DE L'EST, maison campagne, 3 ch., près Bromont Orford parc Yamaska fin sem/sem/mois 514-634-7333 (soir)



Chalet près d'Orford
Idéal skieurs et amateurs de nature, 3 chambres, foyer, grande salle à manger avec salon. Const. récente, meublé, coquet et très confortable. Câble-DVD-Tél. Du 1er nov. 04 au 15 avr. 05 - 5800 $.
Carol 514-895-4405
R 147

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. RÊVES D'AUTOMNE
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, 2 ch, bord lac Paré, impec. Saison hiver. 450-641-4308, 450-882-1699.

CHERTSEY, près Estérel, tout équipé, bord lac, foyer, libre, saison 3200$, 450-882-3898

EASTMAN, 10 min. Orford, 3 ch., poêle bois. Sem. / mois, 450-297-2213, 819-565-3260.

EASTMAN, lac D'Argent près Mt Orford, chalet 3 ch., foyer, décoration chaleureuse. Saison hiver: 15 nov. au 15 mars. Chauffage, bois sec à volonté, déneigement, téléphone, câble. Communiquer: 514-799-1846.

ESTRIE, chalet en forêt, 3 ch., foyer, tout équipé. Parfait pour repos, plein air, 418-443-2349

ESTRIE près Magog; maison spacieuse, moderne; sur lac; 2 étages, 3 ch. avec salles bain privées; 8 personnes, foyer. Saison + Noel. 514-948-4165.

FERME-NEUVE, 1 chalet 4 ch., et autre 3 ch., 1200 $/sem. chaletlambert.ca 450-432-6722

ILE D'ORLÉANS, libres sem. Fêtes, superbe vue fleuve.
3 ch., 2 s/bains. 514-521-2616.

KNOWLTON, charmante maison au coeur village, 2 c. à c., location court terme; aussi ancienne église, transformée rés., 4 c. à c., cachet, près 5 monts ski, saison hiver. 450-242-2907

LAC BROME, chalet bord de l'eau, peut coucher 8. Près du ski. Belle vue et localisation. Nadja ou Peter, 450-539-5394

LAC BROME, près Bromont, Orford, Sutton, couche 8, saison 3500$. 514-630-0830

LAC L'ACHIGAN, 45 min Mtl, grand chalet, 3 ch., foyer pierre; mois, saison. 514-745-8236

LAC NOIR, St-Jean-de-Matha, 4 ch., foyer, novembre à avril, idéal motoneigistes. M. Lemay, 514-386-1421.

LAC ST-DENIS SUD, pour saison hiver, 3 ch. foyer, table de billard. À voir! 450-226-5727

LAC WENTWORTH, 20 min Morin Heights. 2 chalets bord de lac 4 et 2 ch., foyer, tout équipé, pistes ski fond, saison 514-934-3801, 450-226-1082

MAGOG, 5½, cinéma maison, 2 min. centre-ville, près du ski, janv. fév., mars, 819-843-3191

MAGOG, à 10 min. Mt-Orford, 3 ch., 2 s/bains. Déc. à avril. 819-843-6969, 819-571-4414.

MAGOG, Chérive, près des pistes, 3 ch., foyer, pour saison d'hiver, 819-572-2029

MAGOG, Chérive, près des pistes, 3 ch., foyer, pour saison d'hiver, 819-572-2029

MAGOG, Lac Lovering, maison, 2 c. à c. - tout compris, près centres de ski, louée à la sem., période des fêtes du 23 déc. au 9 janv., (819) 847-4601

MAISON bord lac Bowker, près ski, toit cathédrale, satellite, foyer, 3 ch., 2 s/bains, non fumeur, pas de chien, saison. 450-777-5967, 450-372-6607

MONT-ORFORD, bord lac, 2 ch., près pistes ski, meublé, calme. 700 $/sem. 819-563-0453

MONT-TREMBLANT, (dans village), semi dét., neuf, 3 ch., 2½ s/bains, tout équipé. A 2 km des pentes. 1er déc. au 1er avril. 819-665-7436.

MONT-TREMBLANT, condo pour 2, au pied des pentes. 514-744-4048, 819-425-2340

MONT-TREMBLANT, 2 à 4 ch.., foyer, à partir de 800 $/sem. Patricia 1-866-366-3030

MONT-TREMBLANT village, 3 ch, 2 s/bains, 5 min. pentes, 6 mois, 4500$. 450-455-9232

MONT-TREMBLANT, panoramique ! 3 ch., 2 foyers, près pentes de ski, 819-425-7000

MONT STE-ANNE CONDO,
3 ch. foyer. Vue. Sem., weekend. Fêtes. 819-758-0971

MONT STE-ANNE, 3 ch.,
2 s/bains, près pistes, semaines Noël, Jour de l'An, 1000$/sem. 418-658-5496, 450-372-6148.

MONT TREMBLANT, louez un condo ou chalet pour saison hiver. Ski in, ski-out, vue, hot-tub. Les Versants Mont Temblant, M. Janson 888-425-1175

MORIN HEIGHTS, 2 ch., calme, équipé, ski 5 min. noël ou saison. 514-234-5200

MT-TREMBLANT versant Nord vue panoramique sur pistes, 3 ch., 2 foyers, bain vapeur, 7800$ tout inclus 514-574-0228

MT-TREMBLANT 2 ch, foyer, saison 15 nov. au 15 avril, 7500$ tout inclus 819 425-3866

MT-TREMBLANT: maison neuve pièces sur pièces, 4 ch., belle vue, ensoleillé, s/jeux, bien équipé, 4 km télé-cabine. Parfait pour 1-2 famille. 819-808-3050 northlandmont tremblant@yahoo.com

NOËL à Tremblant, semaine du 19 au 26 déc., condo 2 ch., 6 personnes, 819-691-2762.

NOMININGUE, à 25 min du Mont-Tremblant, temps des fêtes, du 17 déc. au 14 janv. Bord de l'eau, 2 ch., cuisinière au bois, 1800 $. 819-278-0065

NORTH-HATLEY, (dans) Maison chaleureuse, tout équipée, 2 c. à c., près de tout, 819-842-2060, 514-867-2115

ORFORD - LAC LONG
Luxueux, paisible, 3 - 4 ch., tout équipé, vue superbe, ski Orford - Owl's Head. 450-297-0865

PRÈS St-Gabriel, bord lac Hénault, 2 ch., saison hivernale. 514-270-6654, 450-835-9138

RAWDON, nature, 5½, tout équipé, Noël/relache disponible, 800 $ sem. 514-702-3258

RÉGION MT-TREMBLANT
Lac Quenouille, 17 déc.-3 janv., 5 ch., 2 cuisines, idéal 2 familles, 4000$
Michel Lafontaine, agent immobilier affilié, Groupe Sutton Laurentides, 819-429-6464

ST-ADOLPHE D'HOWARD
chalet de prestige dans Réserve Morgan, pour saison, 3 ch., tout équipé. 514-943-3439

ST-ADOLPHE D'HOWARD
bord eau, tout équipée, 6 pers. Près ski. Sem. et fin sem. 514-705-7055, 514-944-8774

ST-ADOLPHE D'HOWARD
chalet neuf et luxueux, tout équipé, saison d'hiver, prix à discuter. 450-968-1615.

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, centenaire rénovée 04, grand terrain privé, bord rivière, près ski, 2 ch., 2 s/bain, équipée. Saison, 450-883-2802 / 2740

ST-CÔME, site paisible, bord rivière l'Assomption, 3 ch., équipé, poêle à bois, déneigé, 4 km pentes, ski fond, raquettes, motoneige, VTT, saison, 450-582-4438, 450-883-1831

ST-DONAT, bord de l'eau, 3 ch., foyer, billard, sem. passe de ski (2 pers). 514-282-0722

ST-DONAT, bord lac Ouareau, hiver, 10 min village et ski, 2 étages, 4 ch. doubles, foyer. 514-270-6271, 819-424-5545

ST-FAUSTIN, (près Ste-Agathe), bord lac Caribou, 2 ch., tout incl. Saison. 450-492-9436

ST-FAUSTIN, belle maison québécoise authentique sur lac, location à partager dates à décider, 4 ch., 2 s/bains, foyer, lav./séc., lav.-vaiss. 416-473-2889

ST-HIPPOLYE, à louer à la semaine ou au mois, de déc. à mars. Mylène au 450-563-5546

ST-JEAN-DE-MATHA, foyer, 2 ch., équipé, vue lac, ski, nov.-mai: 4000$. 514-374-9134

ST - JEAN DE MATHA, bord du lac Noir, 1 h de Mtl, grande maison champêtre, idéal ski - patins, VTT, Ski - Doo, saison, 450 654-9022, 450 657-0251

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige. 819-688-2809.
www.chaletslauzon.qc.ca

ST-SAUVEUR, bord lac, 3 ch, foyer. lumineux, impec. saison, 7000 $ 450-227-2149

ST-SAUVEUR, chalet 2 ch. poss. 3, avec s/sol, foyer, deneigé, élect. exclue, près tous services, saison 19 déc. au 2 jan., jan., fév., mars, avril, 1000 $/mois. 514-704-3349.

ST-SAUVEUR, loft 2 ch.,
3 s/bain, tout équipé, vue panoramique, près ski, mois, saison, 514-605-6045, 514-399-4003

ST-SAUVEUR, maison 3 ch., à dist. marche ski et restos, chaleureuse, 2 foyers, bois franc, loc.: sem., mois ou saison, 450-563-3747, 450-530-1361

ST-SAUVEUR Lac milette 4 ch. 2 s/bains, foyer, vue, saison 8500$ 450-660-0770, 660-0707

STE-ADÈLE, bord du lac, vue pentes ski, tout équipé, 4 c à c, 2 s/bains, foyer, saison hiver, 450-229-7717, 450-667-6589.

STE-ADÈLE condo, 3½, couche 4, meublé chauffé, sur centre Chanteclerc, saison 4700$ 514-923-5571

STE-AGATHE, pour la saison d'hiver 5 mois, 4 ch., équipé, bord de l'eau, 514-236-4621.

STE-AGATHE suisse, 2 foyers, mezz., équipé, 1500$/sem Période des Fêtes. 514-528-4928

STE-MARGUERITE Estérel, 2 ch., foyer; équipé ensoleillé, calme, ski fond 3000$/ saison 514-387-9978, 450-228-3953

STE ADELE entre Belleneige et Chanteclerc, 4 ch., 3 s/bains, s/exercices, foyer, saison, 01 déc. au 15 avril. 8000$ tout incl. 514 237 9201 - 514 387-4391

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

STONEHAM chalets maisons condos, spa, foyer, disponible fêtes. www.chaletsalpins.ca

SUTTON, belle maison de campagne, forêt montagneuse, 4 ch., 3500 $/saison 1600 $/mois 800 $/sem. 450-538-9955.

SUTTON, site paisible; loft douillet + mezz. Près village et pistes. Idéal pour couple. 5 mois: 4000 $. 450-538-8049

SUTTON condo réno. 2 ch., foyer, saison, 200 m pentes, 514-994-6753, 514-992-9130

TREMBLANT (région) saison d'hiver, 2 ch., tout équipé et +++, foyer. 514-730-8044

TREMBLANT, (5 min.) 4 ch., foyer; 1er déc. au 30 avril.
11 000$ tout incl. 514 728-0686

TREMBLANT, bord eau, 5 ch., 3 s/bains, spa, foyer, 1 min. des pentes. À la sem. 819-429-3430
www.campnord.com

TREMBLANT, bord lac, maison luxueuse. 3 ch. +, 2 s/bains, foyer, saison. 819-688-6006

TREMBLANT, magnifique 5 ch. rare opportunité, vue, 5 min. pentes, saison. 514-894-5134

TREMBLANT- Lac Ouimet, 3 chalets tout équipés. Bord de l'eau, 1 à 5 ch, foyer, 5 min. station ski Mont-Tremblant. 514-910-5196

TREMBLANT 5 min., luxueux 4 ch., foyer, pistes skidoo, saison, 8000$ nég. 514-203-3798

TREMBLANT à 7 min; 3 ch., foyer; tout équipé. Saison nov. à mars: 5750 $. 514-636-6108.

VAL-DAVID, à qui la chance! endroit chaMpêtre, 3 ch,
2 s/bains, foyer, tout incl. non fumeur,1er déc au 31 mars,
4500 $. Cell. Samedi
450-820-7835, 819-822-3660

VAL-DAVID, près du village et du parc linéaire, loge de 8 à 12 pers., 3 s/bains, tout équipé, du 19 déc. au 3 janv., 3000 $, pas d'animaux, 819-322-2108, www.valdavidproperty.com

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

VAL-MORIN,
près Belle Neige, 3 ch. et 4 ch., foyer, saison, 819-326-5744.

VAL DAVID, grand terrain avec petit lac, près pentes de ski,
3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, 29 déc. au 15 avril; 5000 $.
819-322-6514

148 CHAMBRES, PENSIONS

4½, pour personne non-fumeur dans Rosemont, Beaubien Est. 300 $ meublé. 1er déc/juin 514-721-6107, 514-247-5820

ABORDABLE, tranquille, chambre d'hôtel centre-ville, métro. Jour/sem. 514-527-9516

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-0230

IDÉAL étudiante, 2 pièces meublées (ch. et bur. travail), joli 6½, V.M.R., près U de M, 5 jours/sem., 350$/mois 514-341-6240

MTL EST dans 4½ non-fumeur(se) propre, salon, cuisine, stat., 300$/mois 514-645-2512

PLATEAU, chambre à louer, 400 $ tout incl., disp. immédiatement. Teresita 514-743-4444
La Capitale Centre-Ville

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

CHOMEDEY cott. réno, 3 ch., 2 s/bains, occ. déc., jardin, gar., 1200$, M Lallouz 514-577-0650

CONTRECOEUR, bord du fleuve, 4½ + verrière, foyer, tout inclus, 850 $/mois, 450-587-5258

LACHENAIE, cott., 4 ch., 3 salons, garage, 1400$/mois. 450-492-5028

LAVAL, choix de maisons, 2-3-4- ch., 1000 $ à 1450 $. crtr
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

LAVAL, près de la Cité de la santé, bungalow confortable, 8½, 514-337-5398.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

REPENTIGNY, bung. 4 ch., garage, près aut. 40, 1250$/mois. 450-492-5028

ROSEMONT, Angus, maison de ville neuve face parc, 3 ch., sous-sol fini, garage double, terrasse, pl. bois, a/c, alarme, 2000 $/mois, 514-526-2698

ST-BRUNO, 3 ch., garage double, piscine creusée, 2 foyers, meublé ou non, 1200 $ / mois, libre janvier. 450-441-7293.

STE-DOROTHÉE cottage neuf très grandes pces., 3 très grandes ch., foyer, garage, lattes partout, 2 s/bains complète à l'étage, pas de voisin arrière, secteur paisible, 2 km de la gare 1850$/mois 450-969-0129

V.M.R., (Central) Cottage détaché, 3 ch., gar., près de tout, libre. 2000$ par mois. Louise Leclair, Sutton 514-733-2826

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

BIENTÔT
Résidence personnes âgées autonomes, mileu familial, rive-sud Mtl, 9 places maximum. Réservez maintenant. 1100 $ - 1200 $/mois. 514-574-0050.

152 GARAGES

CENTRE-VILLE Mtl, stat. int. immeuble, "locker", $130 / mois, 514-238-7342.

ENTREPOSAGE, d'autos et de motos pour l'hiver, chauffé. 514-526-6711, 514-272-4979.

ENTREPOSAGE auto, garage chauffé, saison hiver, 5 bons choix d'emplacements: N.D.G., C.D.N., Outremont, centre-ville et Centre-Sud. 514-287-3376.

Pointe St-Charles
Garages à louer
51$ (chauffé)
514-364-5872

ST-HENRI garage pour auto et entreposage. 100$/mois. 514-989-9016

STAT. EXT. déneigé l'hiver - prix à discuter. 6405, 38e Avenue, Mtl 514-257-0216

154 ON DEMANDE À PARTAGER

2 CHAMBRES, 6½. 275$ et 350$ chauffées. 2 min. métro Du Collège. 514-748-5882.

BEAUBIEN, près St-Michel. 5½ Chauffé, eau chaude, poêle, frigo. Libre. 320 $. 514-722-2375

CHERCHE une coloc. Plateau, magnifique 6½ chauffé, lav./séc., meublé, 665$. rue Gilford, 514-578-9035, 514-730-5380

CONDO 1600 pi^{2}, bien éclairé et décoré, rénové, à Outremont, tout inclus. 514-913-6247

LONGUEUIL, 12 min. marche du métro, ch., pour dame avec emploi, 375 $. 450-651-3721

MÉTRO JARRY,
2 min. 6½ avec 2 coloc. près services. 400$. 514-384-6048

N.D.G. , beau 7½ à partager fin nov., mur brique, 3 balcons, cachet, 500 $ nég. + élect. Carl 514-393-7181, 514-219-0179.

PIED-À-TERRE, centre-ville, 4-5 jr/sem., luxueuse maison, gar., homme, 514-288-6504

155 SOUS LOCATION

AHUNTSIC grand 3½ chauffé, triplex dét., ensoleillé, sécuritaire. Bois franc . 514-581-5282.

AHUNTSIC
Très grand 7½, 3 ch., foyer
Sous-sol et garage
Belle cour, réduit 1100$ nég.
SYLVIE BÉDARD
514-355-2000, 514-924-9856

C.D.N., beau 3½, loft meublé, 625 $ chauffé. 15 déc. à août 2005. 514-731-8515.

ILE DES SOEURS, 3½, vue fleuve. Très propre. Disp. 1er déc. 1 mois gratuit. 1034$. 514-768-5504, 514-603-5584

JEAN-TALON EST
1500 pi^{2}, 2 stat. int., 3 ch. 1250$ nég. Occasion 1000$
SYLVIE BÉDARD
514-355-2000, 514-924-9856

OUTREMONT, près U de M et hôpital Ste-Justine, grand 3½, libre 1er janv 05, 745 $/mois. 514-603-6980

ROSEMONT, 3½, St-André, 785 $, a/c, salle d'excises, sauna, terr., 15 déc. 514-276-6517

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS







LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Ghetto McGill - 1 c.a.c. élégant, pl. bois, chauffé, élect. Garage + stationnement. **2000 $**
Plateau - St-Denis: R.-de-ch. rénové, 3 c.a.c., foyer, pl. bois, jardin privé, stationnement. **1900 $**
Plateau - St-Joseph: R.-de-ch. rénové, 3 c.a.c., 2 s/bains, pl. bois, vitraux, patio, garage. **2500 $**
Sanctuaire III - Somptueux 2 c.a.c., 2000 pi^{2}, 2 s/bains, a/c, garage, terrasse. Sécurité 24 h. Décor raffiné. **4000 $**

AHUNTSIC et Rosemont grand 3½, 800 $; 4½, 975 $, propres, tout compris, 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

A MTL, 3½ de luxe, métro; V. St-Laurent 4½; meublé, équipé, sem., mois, 514-941-6039.

APP. 1½ cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois; **HÔTEL EXCEL** 514-322-8640

Carré St-Louis, Av. Laval
App / studio / meublés;
tout incl.; court-long terme
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 900 $ à 3795 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

CENTRE-VILLE
Condo neuf 3½ tout équipé clé en main, 7e; câble, internet HV, tél., stat int, Centre Bell, métros, Terrasse Windsor.court / long terme. 514-346-9200

LAVAL et RIVE-SUD
condo-hôtel 3½, 4½ équipés. AU MOIS. ★ 514-952-0087 ★

MÉTRO Fabre, 2½ rénové, meublé, tout inclus, insonorisé, sécuritaire, court ou long terme, aussi pour touristes, 650 $ et +. Pour français 514-276-4837, for english 514-995-4647.

MÉTRO J-Talon chic condo 3½, clair, 935$+; métro Guy beau 2½, 565$+. 450-443-9313

MÉTRO PIE-IX, 2½ chauffé, éclairé, tout rénové, tranquille, 450 $, 475 $, 514-255-7566.

MOTEL RIVE-SUD
DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

OUTREMONT. Au coeur d'Outremont, 5½ rénové, luxe, lumière, tout incl. 1800$, Libre. www.jb-apts.com
514-272-9884

PLATEAU, 2½, 3½, 575$, 685$, tout compris, libre. 514-289-9177, 514-845-3779

PLATEAU, de La Roche, r.-de-ch. 3½, 65 mètres ², neuf, tout équipé, stat., 1350 $/mois ou 550 $/sem. 514-527-1588.

PLATEAU, loft, magnifiquement décoré, 2 ch. fermées, 1700'², tout incl., 514-971-4737

PLATEAU, style loft design, 1 ch., 3e, terr., vue Mt-Royal, formule tout compris, déc. 1375 $. 514-808-4123, 450-375-6485.

V.M.R. À SOUS-LOUER
grand 3½, 4½, tout services, 950 $ et + , Fred 514-738-6504

VIEUX-MTL, St-Paul, très beau 4½, 2 ch., 2 s/bains, équipé, bureau, a/c, Internet, foyer, tout incl. 2000 $, 514-737-3472.

WESTMOUNT ADJ., 2½, métro Snowdon, services, luxe, 30 oct. et +, 710 $, 514-258-2720

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

14 LOG., 589 000 $, 3½, 4½ + 2 garages int., chauff. élect./ loc., rev. 70 580 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

2740 SHERBROOKE EST
quadruplex rénové, 2x3½, 2x6½; coin de rue; garage. Rev.: 43 200 $. Prix demandé: 435 000 $. 450-229-8151.

40 à 150 log. recherchés, Mtl-Laval- Rive sud, agents protégés Alain Leroux 514-234-9144

A 3 MIN METRO PAPINEAU
Triplex, 269 000$, 3X6½.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A 3 MIN METRO ROSEMONT
BÂTISSE COMMERCIALE
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A 5 MIN. métro Frontenac, 6-plex, 1x4½, 5x3½, rev.: 29 760 $, poss. de convertir r.-de-ch. en très grand logement. 305 000 $. Les investissements Avantage 450-465-1111 #308.

AHUNTSIC, 24 logis pour 6.2 X les revenus ou centre d'achats (Couche Tard, Irving, Subway, Belle Province à Cowansville) 525 000 $ comptant, 13% rendement. Imm. Bruce Miller 514-483-2617

AHUNTSIC, 3 commerces + 3 log. rev. 45 000$, 389 000$.
2 COMMERCES + 2 log, rev. 42 000$, prix 385 000$
3 COMMERCES + 4 log. béton, stat., rev. 53 000$, 550 000$
ANJOU, bâtisse à bureaux, 21 000 pi^{2}, béton, revenu 216 000$. Prix 1 250 000$
ST-LÉONARD, commerce et bureaux, 36 000 pi^{2}, terrain 43 000 pi^{2}, rev. 393 000$, prix 1 450 000$
La Capitale Mario C. Roselli, crtr. 514-947-9686.

AHUNTSIC:
Ranger 16 log, qualité 825 000$
Papineau 20 logis, 950 000$
Ranger 36 logis 1 275 000$
Grenet 40 logis, béton
Port-Royal 74 logis, béton.
Bélanger: 37 grands logis, rénové Plus de 12% de retour
Brossard: 68 grands logis, 1978 élect. loc. 4 200 000$
C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 095 000$
Ed-Montpetit: Secteur de choix, près métro. 2 050 000$
Lachine: 50 logis, 2 650 000 $
Papineau: 3 condos de luxe à louer. 745 000$. retour 12.9%
Pointe-Claire: 34 grands logis, secteur de choix, 1 950 000$
Villeray: 41 logis, 1 600 000 $
Evaluation professionnelle
GRATUITE ET RAPIDE
GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
5 log., rev. 27 500 $, élect. loc., 1x5½, 4x3½, au 519 Goyette
6 x 3 ½, rev. 31 700 $, près boul. Quinn, 275 000 $
6 x 5½, rev. 40 000 $. béton, près boul. Rolland Therrien
8 log., détaché, rev. 45 500 $, élect. loc., 4x5½, 4x4½ , besoin un peu de travaux
12 log., rev. 58 500 $ essauez à 465 000 $
30 log., béton, rev. 143 000 $, près boul. Rolland Therrien, Prix 1 080 000 $
ST-HUBERT (ville)
6 x 4½, rev. 31 900 $, élect. loc., cuisines et s-bains refaites, facile d'entretien
8 log., rev. 52 000 $, près hôpital Charles Lemoyne
GREENFIELD PARK
24 log., const. 2000, garage, rev. 230 000 $, idéal pour transformer en condos de qualité
ST-BASILE-LE-GRAND
4-plex , const. 1981, 2x5½, 2x3½, rev. 23 800 $, idéal proprio occupant, à voir sur rue Lafrance O.
MICHEL FILION
450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

À L'EXTÉRIEUR de MTL, 192 log., béton, 40 000 $ / porte **aussi** 56 log., élect.
MTL, 2x46 log., garage, piscine
MTL, 8 log., élect. loc., revenu 50 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

ANJOU, 8 x grands 5½, rev. 51 000$, dépenses 10 000$, prix 485 000$. 514-351-2941

À TERREBONNE, 5plex, bien entretenu, toit refait 2004, bons locataires stables, bons revenus, 329 000 $.D Deserres, La Capitale, 514-830-1168



ATTENTION
RECHERCHE TOURS BÉTON
125 LOGEMENTS ET +
Ai acheteurs qualifiées
et sérieux
AUSSI édifices commercials, industriels et à logements

STE-THÉRÈSE
Triplex dét. 1990, 3X5½, rev. 23 580 $. Prix 294 500 $.

ST-EUSTACHE
1x12 logements, élect. loc., 1988, détaché, style condo, 12X4½. IMPECCABLE. Rev. bruts 72 500 $. Prix 798 000 $.

CHOMEDEY-NOUVEAU
Bâtisse commerciale, boul Lévesque, 2 étages, quai de chargement, béton. Idéal pour PME, 4000 pi^{2} appr. Prix 315 000 $.

MASCOUCHE
2 triplex jumelés, construction 2004, qualité supérieure, Rev. 32 400 $. Prix 398 500 $ chacun.

LAVAL - NOUVEAU
Bâtisse détaché commercial sur boul. des Laurentides, 3 locaus, élect. locataire, stat. privé. approximatif 5800 pi car., 2e étage. Prix 325 000 $.

TERREBONNE - NOUVEAU
Exceptionnel! 6X4½ détaché, élect. loc., rev. brut 36 960 $. Nouveau prix 399 000 $.

ST-EUSTACHE - NOUVEAU
9 logements, détaché, impeccable, 3X1½, 5X3½, 3X4½. Élect. loc. Secteur de choix. Rev. 48 520$. Prix 494 500 $. Faites vite!

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
Pour résidentiel voir rub. 105 Marilou Gagnon
R 160

AU COIN Joliette / Ste-Catherine, 6 log. 7½, 5½, rev. 40 000$, essayez 360 000 $. G. Goudreault, Sutton 514-727-7575.

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

*** À VENDRE ***
CENTRE-EST
1X4½, 5X3½, rev. 29 760$
À l'origine 5plex, grand 6½ au r.-de-ch. 305 000$
MAX LORTIE # 308
LONGUEUIL 6 log.
3 X 4½ + 3 X 5½. Toiture/ portes neuves. Potentiel augmenter loyers.
VINCENT DIONNE, # 301
TRIPLEX, CENTRE EST
Toiture + autres rénovations effectuées. Revenus pouvant être augmentés. VINCENT DIONNE, # 301.
Les Investissements Avantages inc.
(450) 465-1111

BEAU 5 LOGEMENTS
Très bien situé,
à 10 secondes du métro
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

BÉLANGER (Mtl), 12plex, 4 commerces, rev. 97 000 $. 7½X, excellente cond., Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

BELLE propriété de 26 log., + garage int., beaucoup de rénovations, rev. 145 000 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

BOISBRIAND, 6x4½ dét., bons locataires, excellent investissement. 349 000 $. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

C.D.N., beau 21 log. 3½ ch. fermée, près école/université, rev. 134 220 $, 1 199 000 $, 514-937-7447

C.D.N. - NOUVEAU
28 logements, 3½-4½-5½. Très bonne condition. 6 garages. Revenus 182 000 $. Demande 1 350 000 $.

ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

CENTRE-EST, triplex rénové: r.-de-ch. commercial 1400 pi ² + 2 x 6½., rev. 26 500 $. 2 stat., s-sol 6 pi. + entrée. 259 000$
Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

CENTRE-EST- NOUVEAU
Grand 7plex en très bon état, 6x4½ + 1 r-de-ch comm., chauff. loc., 8 stat., 40 pi façade, excellent investissement, rev. an: 39 132 $, prix 299 000$
Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

CENTRE EST, métro Pie IX, 7 log., réno A à Z, rev. 47 400 $, 395 000 $. G. Goudreault, Sutton 514-727-7575

CENTRE EST 2x6, 2x4, 2x3, élect. rev 45 420 $. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
6plex, 5 x 4½ + 1 x 5½ Réno, rev: 33 480$. 425 000 $ proprio 514-355-0533 # Réf: R1063
Visite: www.webmaison.com

LAURIER, /St-Michel, 21 logs., 1969, 1½ à 4½, garages. Rev. 145 000 $. Exc. rendement Expert im. M. Barrot 593-4482

LAVAL. Centre de la Nature, Complexe immobilier (2x8 logements), rev. 95 460 $. Toiture 2000, 11 s/bain refaite.
www.renelassonde.com
René Lasonde,
Century 21 MaxImmo crtr. imm. 514-915-3831

LAVAL 6750 Boul. des Laurentides, 16 logis: 14x4½, 2x3½, élect. loc. const. 77, rev. annuel 83 652 $, prix demandé 739 000. Vincent Nizza (514) 817-0788, www. vincentnizza.com Re/max Mtl Métro Crtr

LOCATION LOCATION
OUTREMONT
7 logements: 5x6½, 1x5½, 1x3½, sur coin. Très bon achat. Revenus: 97 000 $, prix: 1 450 000 $. 514-730-3909.

LONGUEUIL (VIEUX), 5-plex 1x9½, 3x3½, 1x2½, élect. loc., aucun loyer au s/sol, terrain 9200 pi^{2}, cour privée, rev. 28 260 $, 633 Cartier. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

LONGUEUIL, 12x4½, belle bâtisse. rev. 75 000 $. Nouveauté.
J.C. Roussel, Royal Lepage
514-865-6632

LONGUEUIL, 16 log. Rev. brut potentiel 99 700 $. Très bon état, Arlène Poirier La Capitale crtr imm. 514-497-1968

LONGUEUIL, 18 x 4½, élect. loc., pl. bois franc, très propre,
J.C. Roussel, Royal Lepage
514-865-6632

LONGUEUIL, 2x8 logis, à 2 pas base plein air, const. 1978. Chauffage gaz., Revenu: 120 000$. Prix 940 000$.
Alain Gauthier crtr, Sutton, 514-592-4455.

LONGUEUIL, 6x4½, (1967), près métro, élect. loc. détaché, briques, lattes, entrées lav./séc. rev. 32,400 $.
Pas d'agent. 450-928-0795

LONGUEUIL, béton, 9 X 3½ , élect. loc., très bien situé.
J.C. Roussel, Royal Lepage
514-865-6632

LONGUEUIL, nouveau sur le marché, 8 x 4½ , élect. loc., rev. 45 000 $, bon prix J.C. Roussel, Royal Lepage, 514-865-6632.

LONGUEUIL. 24 logis rénovés, tout élect. loc. Rev.: 153 000 $. Dép. 36 400 $. 450-446-4541

MÉTRO Beaudry sur Ontario, 1 commerce, 2x4½, prix 179 000 $. 514-351-2941

MÉTRO Frontenac, 6plex, 2 lofts, 4X5½, bâtisse 40X63, 4 rénovés, beaucoup de rénovations faites. Rev. 44 484 $. Prix 429 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

METRO PIE IX, quadruplex sur 3 étages, entièrement rénové, exc. secteur, imm. impeccable, 324 500$. Sonia Couture, Sutton Accès. 514 702-0062

MONT-ROYAL: 58 logis, 7 étages béton, très négociable
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com



MONTRÉAL, d'Iberville coin Rouen, grand 6plex, chauffage locataire.
STE-THERESE, triplex impeccable, secteur tranquille, rev. 14 500 $
VERDUN, beau 4plex, tout rénové, rev. 27 180 $.
MTL-NORD, 2 x 16 log., chauff. loc., rev 165 000 $
BOUCHERVILLE, triplex, 3 X 5½, face école, **309 000 $**
PLATEAU, rue St-Hubert, beau 10 logements **949 000 $**
MTL-NORD, beau 12 log., **495 000 $**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 160

MONTRÉAL-NORD
Nouvlle inscription. 8 log. (8x4.5), très propre, chauff. élec. loc., loué à 100% par une cmomission scolaire. Planchers bois. Offert à 535 000 $.
PLATEAU
St-Joseph, charmant 7 pièces, très propre, chauff. élec. loc. Nouvelles fenêtres. 549 000 $.
NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

MTL Mercier est, métro, rénové, bonne clientèle, 2X8.
Pas d'agent, 514-352-1195

MTL NORD 7 logis dét. électrique. Stat. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

OFFRE EXCEPTIONNELLE
ST-JEAN SUR RICHELIEU
Centre commercial, rev. 129 768$, prix 829 000$. Info et documents: . 514-246-4742

OUTREMONT - DUPLEX COMM.
Idéal professionnels; 2X5½, rénos : portes, fenêtres, s/bains, cuisines, pl., élect., plomberie). Occupation double, 440 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

P.A.T., 2X12 logs dét., 1977, 3½, 4½, 5½, élect. loc. Rev. 144 000 $. Exc. rendement. Expert im. M. Barrot 593-4482

PARC Extension 15X1½, pl. bois franc, facile à louer. Rev. 69 000 $. Prix 415 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

PLATEAU, 4543 - 4547 Chapleau; sixplex, électr. loc. Rénové. Rev. 37 600$. Prix nég.: 400 000$. Royal Lepage crtr
MYCHEL BOURGOUIN
514 946 - 6278

PLATEAU, Mont-Royal coin Chapleau côté sud-ouest, 8 logis + 1 comm de 800 pi^{2}, s/sol béton 9 pi., tout le r-de-ch rénové. Rev: 67 200$ Prix 609 000$
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU, rue Mt-Royal, beau semi commercial, 3 comm., 4 log., 649 000$. Emplacement très intéressant. Céline Drouin, Gr. Sutton crtr. 514-894-7575[

PLATEAU, St-Denis, 6 log. + 1 commerce. Rev. net 63 282 $ Prix 720 000 $. 514-575-7583

PLATEAU - NOUVEAU
6 grands 4½, super bien placé. Revenus brut 59 160 $. Demande 599 000 $.

ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

R.D.P., superbe triplex 46x53, 1989, logements: 2x4½, 1x8½, 1x3½, rev. 34 000$/an, prix 496 000$. 514-648-2338

ROSEMONT (2e Ave), 6x4½, grand logis, élect. loc. revenu 30 360 $. Clément Blais (514) 237-7874. Excelsior crtr

ROSEMONT, 5 x 3½, rev. 28 620 $, élect. / loc. 319 000 $. Bon investissement. Re/Max du Cartier crtr
Sonia Gabriel 514 262-7126

ROSEMONT, 8 plex, très bonne condition, très rentable, rev. pot. 66 300 $. R. Chartrand
450-662-3036 - 514 944-5477
Sutton crtr.

ROSEMONT, 8plex. Nouveau prix! Toit 2003, rev.: 42 180 $ 397 000 $. Pas d'agent SVP. 3825 Beaubien, 514-483-2088

ROSEMONT, huit plex; loyer avec potentiel. Rev.: 37 500 $. Prix 382 000 $. 514-573-4350

ROSEMONT/PLATEAU: 28 logis, construction 2004, haute gamme. Retour de 12%
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

ROSEMONT
16 log. de 3 étages, constr. 1957, réno 92 (subvention ville de Mtl). Bien entretenu, revenus 109 332 $, prix 875 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT 4X3½, à rénover revenus15 300$, 169 000 $. Re/Max 514-262-9665
MARC-ANDRÉ PAQUETTE

ROSEMONT
Beau triplex avec belle cour, garage... 339 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

RUE BOURBONNIÈRE, 6x4½, chauff. élect./loc., rev. 32 340 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

RUE MARCIAL, superbe 5-plex, 3x4½, 1x3½, + salon de coiffure. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

RUE MASSON, coin commercial, 2 locations, excellent investissement. Faut vendre. 395 000 $. 514-730-3909.

ST-HUBERT, semi-comm., 2 locaux comm. et 4 log., élect. loc. Idéal proprio occupant. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

ST-LÉONARD, 36 logements ; 18X 4.5 et 18X3.5, ascenseur, garages, toit refait, bâtisse impeccable. Très bien situé, près de tous les services. Rev. brut / an 220 000 $. Prix 1 950 000 $. NIck Fiasché, agent immobilier agréé. Re/Max Excellence inc. 514-3354-6240 /514-240-6425

ST-MICHEL, coin Bélanger grand 6plex, revenu: 38 448 $/ an, Sophia A. Nacer Groupe Sutton 514-730-9411

ST-MICHEL, spacieux 8-plex, 8x4½, chauff. élect./loc., rev. 47 000 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

TÉTREAULTVILLE 5plex 4 logements + 1 comm, rev potentiel 30 360 $, R.-de-ch. disp. à l'acheteur, coin de rue 399 000$
Sutton Synergie
Serge Barrette 450-585-0999

TILLEMONT, quadruplex + commerce, nombreuses rénovations, rev. an: 26 000 $. Century 21 Innovation, Marcel Constantin 514-725-2121

TRIPLEX, 3x4½, tout brique, constr. 1983, à 2 min marche métro Jolicoeur, app. libre pour proprio occ. 514-779-2927

VERDUN, 6plex, élect., rev. 26 400 $. Prix 255 000 $.
Adrian Gradisteanu
Century 21 Vision
514-581-5555

VERDUN, beau 6-plex, 6x4½. tout élect., très bon rev. 30 600$ Demande 304 000$. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

VILLE D'ASBESTOS par proprio, 7 log., rev. poss. 21 000 $ pour 129 000 $, 450 466-8900.

VILLERAY, 6x4½, terrain 1800 pi^{2} à coté de la même bâtisse, près parc Jarry, 525 000$ nég. 514-331-3196

VILLERAY, Original 8 logements détachés au 8025 Boyer, garage, rapporte 47 100 $/an, on demande 429 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLE ST-MICHEL, 6x4 grand 4½, impec. 9139 10e ave. Silva & Reis. Crtr. Enna Ltée, agent affilié 514-973-7347

VILLE ST-PIERRE, semi comm. Bon état. Rev. net 61 000$. 549 000$. Michael 514-923-8230, L. Shapiro crtr

VIMONT, CITÉ DE LA SANTÉ
16 logements 3½, 4½, 5½, style condo avec a/c, planchers béton, impeccable, rev. 102 483 $. Prix 1 085 000 $. (Mise de fonds requise: 30 %).
Visite selon offre d'achat
Groupe Sutton Excellence Inc.
courtier immobilier agréé
Louis Soccio et Louise Caron
450-662-3036

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

387 ST-PAUL O / MCGILL
À vendre/Àlouer
Bureaux 6000 à 16400 pi^{2}
C. Foucreau Crtr. R.C.S.I. inc.
514-393-4836; 514-984-9334

ABSOLUMENT intéressant, Rive-Sud, centre d'affaires (strip), excellent emplacement, rentable, + restaurant-bar incl., 1 250 000 $. Michel Fabian 514-895-5555, NRJ Max crtr



AHUNTSIC, imm. comm., secteur achalandé, 2000 pi car., sous-sol, stat., sous évaluation: 249 000$
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

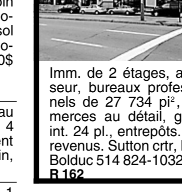
ANJOU, à vendre bâtisse comm. libre. 7001 Jarry E. Terrain 21 000 pi^{2}. Resto ou autres constructions. Prix en bas de l'éval. 495 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

A VENDRE
St-Laurent, Côte de Liesse & 13 Immeuble industriel, 15 000 pi^{2}, incluant 5000 pi ² de bureaux. 514-737-1660, 514-952-0962
Agent Protégé

BANLIEU MTL centre commercial AAA. Rev. 475 000 $ net, prix 5 300 000$. J. Touchette 514-951-2890 Assimco crtr

BROSSARD, condo commercial sur boul. Taschereau. 1200 pi car. 179 500 $. Yves Rémillard, Re/Max Performance YR Inc, 514-951-1888

CENTRE D'AFFAIRES
ROSEMONT



Imm. de 2 étages, ascenseur, bureaux professionnels de 27 734 pi^{2}, commerces au détail, garage int. 24 pl., entrepôts. Bons revenus. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032
R 162

GARAGE / ENTREPÔT
Montréal-Nord, 4000 pi car. avec espace bureau à l'avant. Idéal petit manufacturier ou garage de mécanique. 199 900 $. Shafi Weiss. La Capitale Avantage 514-569-4410.

JOLIETTE, bâtisse et entreprise de revêtement aluminium, manufacturier de rampes et autres beaucoup de potentiel... 699 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

LACHINE, située voie de service de la 20, accès facile, local comm. + bureaux. 274 000 $. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

MASCOUCHE
centre d'achat à vendre; 10 magasins, rev. annuel presque 100 000 $. Prix réduit à 585 000 $ pour vente rapide! Vendeur très motivé. La Capitale Laurentides crtr, Michel Lefrançois, 450-227-1848.

MONTRÉAL, Usine accréditée HACCP pour transformation de viande, 19 900 pi^{2}. À VENDRE
MAGNA, crtr 514-353-6944

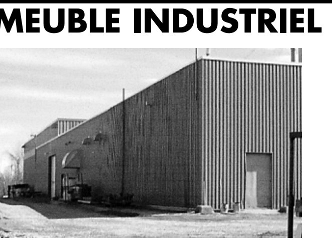
MTL-CENTRE
2578-80 Wurtele
Environ 11 000 pi^{2}. En excellent état. 429 000 $.
Raymond Legault Sutton Immobilia 514-529-1010

N.D.G. - DUPLEX
Sem-comm., +/- 4600 pi^{2} /étage 25% de retour. Opportunité!
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

IMMEUBLE INDUSTRIEL



LAVAL/RIVE NORD
• Bâtisse principale environ 44 500 pi^{2}
• Bâtisse secondaire environ 32 500 pi^{2}
• Terrain environ 1 046 621 pi^{2}
1 200 000 $
RÉJEAN LAVALLÉE CTR
MAXI COURTAGE 2000 INC.
(514) 770-5112



AHUNTSIC
SUR LA PROMENADE FLEURY
Immeuble à bureaux.
Idéal pour prof., 2 étages complètement aménagées + s/sol.
Environ 2500 pi^{2}.
Trans-Action Premier Choix
Roger Bernard 450-692-1620
R 162

PLAZA ST-HUBERT, près métro + de 8000 pi car., magasin r de ch. + mezz. + loft = 4 étages vacants pour acheteur. Occasion à 660 000 $. Sutton Centre- Ouest 514-487-3189
MARIE-ANDRÉE ROBINSON

ROSEMONT 3 commerces + 3½, poss. convertir. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

ST-CÉSAIRE, bâtiment 60x40 sur 3 étages, antique, terrain 26 000 pi, route 112, Pierre Methot, Habitat crtr 450-278-8880.

VERDUN, à 5 min. du centre-ville, boul. Décarie, pont Champlain, 4500 pi^{2} plus une bâtisse annexe de 1100 pi^{2}, 550 V, stat. Gilles ou Daniel (514) 761-3769

VIEUX-MONTREAL, condo commercial 1062 pi^{2}. 50 St-Paul Ouest. Présentement aménagé en Galerie d'Art. 369000$
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

170 COMMERCES

170 COMMERCES

À VENDRE
RESTAURANT
Secteur :
Parc Industriel, Laval
Restaurant des travailleurs
Etabli depuis 20 ans
Pour information
M. Leblanc
514-236-8544
R 170

AGENTS ET COURTIERS
3 800 clients potentiels en recherche active
Si vos clients cherchent à acheter ou vendre une entreprise, voici une approche innovatrice et hautement efficace. Rapide, confidentielle, abordable.
Là où plus de 100 nouveaux clients potentiels s'inscrivent chaque jour.
Composez le (514) 499-0334 ou faites le www.acquizition.biz
Acquizition.biz
Pour acheter ou vendre une entreprise.
3272453

4 RESTOS +
1 AUBERGE À VENDRE
1 SPA
Village et rue St-Denis. Très bonne occasion d'affaires.
PIERRE VIENS
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

AI MOTEL 11 unités avec maison pour proprio. Situé près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. 395 000 $. (Poss. d'échange pour maison).
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

ALIMENTS surgelés, clientèle, équipement, formation complets, 138 000$. 514-407-5006

AUBERGE 78 chambres, construction récente bordant lac, à 2 h de Québec, salle de réceptions 425 personnes, salle à manger, centre de santé.
M.-F. Savard et Guy Proulx
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
ctr. immobilier affilié

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos, bâtisse, bon revenu. Ouest de Mtl. Prix flexible. 514-453-7921.

BED & BREAKFAST, bien établi. Cause retraite. Cuisine française.Situé près USA. 300 000$ + inventaire. Patrick, Century 21, Accès. 450-646-1711

BOUTIQUE vêtements femme, C.D.N. 30 000$. Michael 514-923-8230, L. Shapiro crtr

Bowling 12 allées
Bar, restaurant, salle de réception. Établi depuis plusieurs années. Rue Ste-Catherine est. Immeuble et commerces Prix réduit 650 000 $.
Brasserie
Établie sepuis 60 ans, complexe tout rénové, avec resto, terrasse, grand stat. Commerce et immeuble. 475 000 $.
Pierre 514-926-0969

BRASSERIE, (Sorel) excellent chiffre d'affaires. Financement privé poss. Re/Max Signature 1-800-732-8103 André Rolland

BRONZAGE,Laval.
QUINCAILLERIE, Ste-Sophie
ÉRABLIÈRE, Mirabel.
PÂTISSERIE, Blainville.
SANDWICHERIE, Plateau
www.jacquesgrimard.com
Century 21, 450-965-1889

CIE incorporée en règle profitant de l'exonération fiscale (4 ans), 514 855-1618

COMPAGNIE d'altérations de vêtements située dans un centre comm. de Chomedey. Bas loyer. Bon chiffre d'affaire. Prix: 50 000 $ 514-572-5817

COMPTOIR PAUSE CAFÉ terminus Rive-Sud, exclusif. Robert Landry crtr 514-898-2222
www.ici-rlandry.com

FLEURISTE, secteur Ahuntsic Ouest, bien situé, bon potentiel.
DIANE MASSARO
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr



LAURENTIDES
Propriété commerciale pour exploiter restaurant dépanneur, projet clés en main. Logis 5½ à l'étage. Cachet. A voir!
338 000$. # SIA: 727267
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.



LONGUEUIL, Clinique médicale bien établie depuis 1978, Chemin. Chambly, **prix: 1 850 000 $.**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 170

MANUFACTURE de vêtements, bien établie, bons rev. Prix 30 000 $. 514-923-8230, Michael, L. Shapiro crtr.

MASSOTHÉRAPIE, centre-ville, bons revenus. Michael 514-923-8230, L. Shapiro crtr

MONT-LAURIER Motel 39 ch. + 10 studios, bar-restaurant, gros chiffres d'affaires, sur bord de rivière, peut être financer. 1,675,000 $. Marcel Matte, Re/ Max 2000. 514-808-4833

MONT-TREMBLANT Bar établi depuis 10 ans, très bons chiffres, opportunité d'affaires incroyable, emplacement #1, potentiel inexploité, 1 800 000 $ fixe. Cause santé. 3.5% commission. Patrick Bohémier, 819-681-7478; 819-429-1621

MOTEL, 75 chambres. Centre-ville. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

PARTEZ EN AFFAIRES
ST-HYACINTHE
Restaurant de 120 places avec très bon chiffre d'affaires et bon achalandage. MLS H4151.
Habitat ctr. 450-773-8880.
Pascal Milotte. agent imm. aff.

PETIT CAFÉ,
au coeur du Village à Sutton.
514-704-3365

PLATEAU, boulangerie en opération depuis plus de 10 ans. Incluant fonds de commerce, équipement et immeuble. Gr. Sutton Immobilia.
514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 550 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

QUÉBEC, .2 salons funéraires bien situés, bonne rentabilité, Colombarium
M.-F. Savard et Guy Proulx
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
ctr. immobilier affilié

REPENTIGNY Resto-bar et resto + de 1 000 000 $ chiffre d'affaires, établi depuis 25 ans. Prix demandé 350 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Sud, 35 unités 700 000$
Montréal, 45 unités 1 300 000 $
Laurentides 30 unités 925 000 $
Mtl (Plateau) 295 000 $
Re/Max Métro 514-644-4444
www.richardperreault.ca

RESTO-PUB À SUTTON,
Excellent emplacement pour auberge, près du centre ville et ski, spacieuse maison traditionnelle de 18 pièces avec potentiel de 10 chambres, resto-pub équipé pour 74 personnes. Une occasion à saisir ! SIA 85-1904.
Jean Lacroix 450-538-4000
Imm. Dynamique crtr. agréé

RESTO Promenades St-Bruno, rentable et chiffre d'affaires stable, occasion, doit vendre, bonne condition d'achat. M. Rouleau, Sutton, 450-670-4433.

RIVE SUD, magasin 1 $, établi 15 ans, bon chiffre d'affaires, vente cause retraite, Century 21 Accès crtr, Hoda Sabongui, 450-466-9430.

170 COMMERCES

ROSEMONT
Espace de 3873 pi^{2} idéal dépanneur + casse-croute dans bâtiment de 59 log. pour personnes âgées dans développement des Cours Angus. Sutton crtr Pierre Bolduc 514 824-1032

ST-HYACINTHE, Bâtisse et fonds de commerce dans la restauration. 35 places int.. Chriffre d'affaires croissant et rentable, équipements récents. H5480
Habitat ctr. 450-773-8880.
Pascal Milotte. agent imm. aff.

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CONDO commercial neuf rue St-Hubert, à vendre ou à louer avec poss. option d'achat, à 2 pas du métro Jean-Talon. 500 à 4800 pi^{2}. André 514-274-1645

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

MONTREAL, 15 283 pi car., idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du Centre-Ville. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

2751 ONTARIO EST Près métro Frontenac 2400 pi^{2} + s/sol. 2000$ /mois. Idéal pour vente en gros, clinique médical ou buanderie. Bruce 514 483-1013

A LASALLE, 7220 Cordner, bâtisse ind. récente, près Carrefour Angrignon, 4500 pi car., 3300 à 19 500 pi car., bur. A/C, porte/quai chargement,"drive-in", 514-367-5072, 363-9037

DISPONIBLE
PRINTEMPS 2005
15 000 - 55 000 pi car
5 quais de chargement niveau camion + 2 intérieur, gicleurs, stat. 20 autos
LOYER MODIQUE
Fred - Imm. Cantor crtr
514-909-2809, 374-2700

LA SALLE,
Entrepôts 1270 pi^{2} à 3800 pi^{2}
514-830-0033

LOCAL industriel à louer, 4160 pi^{2} situé à LaSalle, coin St-Patrick et Lapierre. 514-943-1600

MTL-NORD, 2800', 3 ptes au sol, 12 000' car., 23' haut, quai et porte. Anjou, 35 000' subdivisibles. St-Léonard, bur., 2150'. Multitec crtr 514-723-9161

MTL-NORD, rue St-Michel / boul. Industriel, 6000 pi ², r.-de-ch. pour bur./entrepôt. 2000$ / mois. Libre. 450-441-6614.

VIEUX MTL prestigieux penthouse, 4500 à 9000 pi.ca. Présentement, prop. occupant. Aimerait partager avec locataire ou louerait l'étage au complet. Pour prof. courtier etc. Joanne Diotte, 514-289-9701, poste 222. Agents seront protégés.

VILLAGE POINTE-CLAIRE
1650 pi^{2}.
Après 19h 514-695-8847

VILLE ST-LAURENT, 4500 pi^{2}, bureau-entrepôt, gicleurs, près autoroutes 13, 20 et 40.
514-333-6968,Steve ou Karl

182 COMMERCES À LOUER

BEAUBIEN 4915
local idéal pour commerce de vente d'eau purifiée.

ÎLES DE LA MADELEINE
Saison touristique 2005. Occasion exceptionnelle. Restaurant avec terrasse stratégiquement situé entre mer et lagune, intégré à un site récréo-touristique.
450-465-5726
après 17h
R182

184 ENTREPÔTS À LOUER

450 PI² bas prix, idéal rangement oeuvres, mobilier, chauffé et sécuritaire, 514-729-3899.

LAVAL, AUTOR. 440
Entrepoôt 12 560 pi^{2}
hauteur 24 pi. 514-830-0033

186 BUREAUX À LOUER

1560 pi², 2300$/mois. Canal Lachine-Atwater, r.-de-ch., aire ouverte + 3 bureaux fermés attrayants 514-937-3377

1770 RENÉ - LÉVESQUE O. Centre - Ville. Idéal professionnels. Bureaux exécutifs, 2300 à 5500 pi. car. r.-de-ch. avec entrée privée, stat. int. Prix compétitif. Sequoia Immobilia Inc (514) 954-1212

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, a/c, professionnel, stat. facile. À partir de 325 $ De 200 à 1300 pi car., 514-481-4338

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

★ ACADIE / SAUVÉ 150$ ★
réno., chauffé, stat.. Disponible 150 à 600 pi^{2}. 514-956-7855

AHUNTSIC, 1395 Fleury coin Christophe-Colomb, centre professionnel, r.-de-ch. s/d'attente, 300 à 800 pi^{2}, chauffé, a/c, concierge etc. fév., 514-382-3421

AUBAINE, bureau à sous-louer de janv. à mars, Outremont, prix intéressant, 1-866-444-0184

AUBAINE, Ville St-Laurent, luxueux, a/c, 3500' + entrepôt 1150', 3400$/m. 514-386-0602

BIEN situé Queen Mary coin Earnscliffe, autobus à la porte, près métro, a/c, chauffé, 820 et 560 pi. car. (514) 485-1449

BOUL. ST-MARTIN
600 pi' carrés, climatisé. 514-895-8808

BUREAU 250 pi², St-Laurent/ Prince Arthur, tout inclus, 500$/mois, 514-827-7709

CENTRE-VILLE, pour professionnel: 3e étage, 1949 ' car. Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

CENTRE-VILLE
DE MONTRÉAL
Bureaux prestigieux à partager avec professionnels, meublés, luxueux, spacieux, salle de conférence, services, penthouse, vue imprenable sur Montréal.
514-288-5828

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE, à sous-louer, environ 1300 pi car. Excellent prix. 514-393-8122

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi car., à partir de 8$ le pi car. net, 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi^{2}. 450-227-4699

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 3500 pi ². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 5000 pi ² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique médicale 800 à 4000 pi car., à partir de 9$ le pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

186 BUREAUX À LOUER

GREENFIELD PARK
650 pi car. moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LAVAL, Chomedey, St-Martin/ Industriel, 1500 pi^{2}, idéal prof. 514-817-1497, 450-962-7060.

LE PLATEAU, de Lorimier / Gilford, emplacement commercial, suberbe bureau avec r-de-ch. de 2100 pi car., et s/sol de 450 pi car., chauffage au mazout, syst. d'alarme, desservi par bus / métro, à + ou - 10 min. du quartier des affaires. Libre imm. 2500$/mois. 514-235-3480

LOCALde 5 bureaux, salle conférence, cuisine, a/c. Élect. et chauffage incl., 1300 $ / mois. Rue Hochelaga près métro Préfontaine. 849-9988 poste 204

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 4 000' car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

MTL-NORD, rue St-Michel / boul. Industriel, espace de bureau 900 pi ², 450-441-6614.

PLATEAU, 1600 pi car. sur St-Denis, occupation immédiate.
AHUNTSIC, 2500 pi car. F. Habash 514-996-1658 M.W ctr

PRÈS métro l'Acadie et Parc, 2e étage, 500 à 3000'car., rue Beaumont et/ou Ogilvy. Chris 514-279-0482; 514-835-6115.

RECHERCHE 5200 pi^{2} près métro (ligne orange), 514-529-0400.

ROSEMONT grand 5½, 1er étage, 60X25, patio, vue parc Molson, 1200 $, 514-725-2024

SHERBROOKE près hôpital Notre-Dame. Meublé ou non. Court ou long terme.
514 393 - 8678

186 BUREAUX À LOUER

ST-JOSEPH, métro Laurier, bureau 1500 pi.². + stat. 1500$/mois. 597-1801

ST-LAMBERT, centre-ville, 10 000 pi^{2}, entièrement rénové, 14 $ le pi^{2}. RYL Dynastie.
Jack Kurtz 514-577-8265

ST-LÉONARD, bureaux de prestige, pour comptable, assurance, architecte, etc. 850 à 3300' car., 514-593-1800

WESTMOUNT
Proximité métro, 700' à 1700' car. Stationnement disponible.
989-9909 poste 224

188 MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, 2 magasins à louer, 500 et 800' car., immédiat 514-926-3446 514-388-1403

AHUNTSIC, magasin à louer, 800 pi car, occ. immédiate. 514-342-7315

AHUNTSIC, magasin à louer, 800 pi car., occ. immédiate. . 514-926-3446 514-388-1403

CHOMEDEY, boul. Samson, local dans "strip" commercial, entre banque et grand magasin d'alimentation. 1350 pi car. + s/ sol. Idéal pour vêtements ou matériel électronique. Grand parking. Tél. 514-485-3105

ONTARIO 3707, / Nicolet, 900 pi car., avec s/sol. Idéal pour tous genres de commerce. Loyer à nég. selon rénos requises. Libre. 514-845-6453.

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

192 DIVERS

CENTRE pour esthétique pour massages aussi des petits bureaux d'affaires. 514-272-5282

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

AUBAINE CD 5 diques changés, 50$, 514-637-9084

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

LIQUIDATION
Pianos d'app. et à queue, de location, d'échange et usagés, à partir de 1300 $
Piano Prestige
6078 Sherbrooke O.
514 482-5304
www.pianosprestige.ca

ORGUE électronique Viscount A-110, avec rythmes, très propre. 250 $. 450-659-0315

PIANO, à queue 6 pi Yong Chang, laque noire, parfait état, prix à discuter, 514-816-9850

PIANO à queue Sterling, noir laqué, impeccable, privé, 7800$ Stéphanie 514-830-7530

PIANO à queue Steigerman 5 pi., acajou. Neuf. Gar. 10 ans. 7500 $. **514-817-7965**

PIANO droit américain, blanc, 52", bonne condition, 1150 $. 514-842-2947, 514-376-1019

PIANO Heintzman 54 po., décapé et restauré, touches ivoire, petit bijou! 3700$ 514-808-3245

PIANO London en très bon état, banc incl. 1800 $. 514-727-6685

PIANOS droits, Heintzman 1920, 3500$. Piano/orgue Story & Clark 2000$ 450 372-0510

PIANOS neufs: Y. Chang, Suzuki. Usagés: Yamaha, Kawai, Heintzman, Kimball + garantie.
BOUTHILLIER MUSIQUE
(514) 722-8741

PIANO Young Chang 2001, édition limitée Pramberger, impeccable 5800$, 450-581-6965

STEINWAY
5'7" presque pas utilisé. À vendre pour le compte d'un liquidateur. **Aussi** Boston démo 5'4"
Piano Prestige
6078 Sherbrooke O.
514 482-5304
www.pianosprestige.ca

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

CABANON hivernisé neuf 11'X11' fenêtres thermo, 7500$ pour 2200 $. 514 258-5501

210 VÊTEMENTS, FOURRURE

1 CHAPEAU de vison, valeur 800$ pour 300$. 1 CHAPEAU castor rasé, 750$ pour 275$. Ou meilleur prix. 450-458-0776.

VENTE D'ENTREPÔT
Tout à liquider
12 conteneurs de vêtements d'hiver: HOMMES, FEMMES et ENFANTS.
Excellente qualité.
Aucune offre raisonable refusée.
514 276 - 3626.
R 210

211 COLLECTIONS

L'OPINION PUBLIQUE 1870, 71, 72, 73, 74, 75, 1876. 450-378-6840

NUPHILEX-04
Visitez le plus grand salon de timbres et monnaies du genre au Canada au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke Ouest coin Bleury, Montréal.
Vend. 12 nov. 11 h à 18 h
Sam. 13 nov. 10 h à 18 h
Dim. 14 nov. 10 h à 16 h
Stat. souterrain 9,50 $/jour
Entrée 3 $; gratuit 12 ans et -.
Plus de 60 marchands à travers le pays seront présents pour évaluer, acheter et vendre leur plus bel inventaire.
Encan monnaie vend. à 19 h.
Encan timbres sam. 19 h
Catalogue d'encan disponible ou visitez www.nuphilex.com

SALON DE L'ARME
ARMES ANTIQUES ET MODERNES
Chasse, tir, militaria
armes blanches
VENTE - ACHAT - ÉCHANGE
Organisé par l'A.C.A.B.C
DIM. 14 NOV. 2004
9 h à 15 h
Place Desaulniers
1023 Taschereau
Longueuil
Admission: 6 $
450 445-5801
R 211

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ACHAT
D'ANTIQUITÉS
SERVICE 1 HEURE.
MEUBLES, TABLEAUX, BIJOUX, PORCELAINE, ETC.
SUCCESSION
CHRISTIAN 514-577-8486

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

A VENDRE, art africain ancien rapporté il y a 38 ans, ½ prix, collection privée. 450-659-5636

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

CHERCHONS oeuvres originales de René Richard, M.-A. Fortin, Cosgrove, Hudon, et autres artistes réputés, 418-435-5571.

COUTELLERIE argent model Chantilly (Birks) 6 couverts 9 pces + 4 pces service 8200$ pour 3900$ 450 466-4028

ENCAN
Antiquités et Tableaux
DIMANCHE 21 nov. à 13 h
www.encanbrocard.com
Tél. 450-224-4294
ENCANS BROCARD - PRÉVOST

★ ★ ★ ★ ★
ENCAN D'ART
Mardi 16 nov. 19h.
Importante vente aux enchêres tableaux canadiens, gravures et tableaux européens
Exposition Dim. lundi. mardi. de midi à 17h
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent
(coin Bernard)
Inf.: 514-278-0827
www.infoencans.com
★ ★ ★ ★ ★

EXPOSITION ET
VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, maintenant au 1er étage, les 12, 13, 14 novembre. Mêmes heures d'ouverture que magasins. Admission gratuite.

GRANDE VENTE D'ANTIQUITÉS
Samedi 13 nov. 10h-16h.
569 Richelieu, St-Marc. Détails:
www.contentbox.com/claude/vente/

L'ASSOCIATION
DES COLLECTIONNEURS
DU QUÉBEC
1137 boul. Lesage, Laval recherche montres, bijoux, antiquités. Sylvain 514-898-0794

LORNE BOUCHARD,
F. Constantino, L. Ayotte, pastel Suzor Côté, etc., 450-757-0164

SALON DE L'ARME
Dimanche 14 nov. Voir
RUB. 211 - COLLECTIONS

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète livres, tous genres; meilleurs prix. Service rapide, courtois. 514-284-9442

221 PERDU

BAGUE à diamants, monture ouvrable en or, perdu 4 nov., près hôpital vétérinaire de Ste-Thérèse, 514-738-9700.

CHAT blanc mâle, 1 an, opéré, perdu le 2 nov. Hochelaga ou Vieux Mtl. 514-792-5454

COIN Reims et Liège, jeune chat mâle poil court gris tigré, yeux jaunes, besoin médicaments, récompense. 514-381-9584

PERDU, région Pointe-Claire, Kirkland, D.D.O., chat orange à poil long avec collier.
S.V.P. Appelez 514-426-0329

224 PISCINES

SPA 7 places, Beachcomber, avec plate-forme, 5500 $, 514-248-9155.

231 MACHINERIE, OUTILS

GÉNÉRATRICE, Onan 4000 W démar. distance. Valeur 6500 $ pour 1975 $ 450-629-8831

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

CHAMBRE FROIDE, panneaux 2e qualité, 8x10' 3800 $, 8x6' 3400$, installation comprise. Michel 514-212-5050.

COMPTOIR charcuterie, 12 pi., vitres demi-lune avec compresseur, 514-327-6504

MACHINE Expresso Saeco, réfrigérateur True, cuisinière au gaz, etc. 514-937-3536

PORTE accordéon en métal, 10' x 15', 6 fauteuils en tissus, très propre. 450-625-5567

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PEINTURE TOUT GENRE ENR
PRIX SPÉCIAUX POUR HIVER. 5% D'ODEURS
Aussi Grand Ménage.
Estimation gratuite
514-992-7949

235 MARCHANDISES DIVERSES

NOËL ARRIVE!
Une bonne idée de cadeaux! Modèles reconditionnés de: **Jukeboxes** à partir de 495$. **Tables de billard** 1200$ et + **Machines à boules** 795$ et + Richard
514-342-9111; 514-235-7284

240 Marché aux puces

4 PNEUS d'hiver Goodyear 225/70/R15, comme neuf, 240$ 514-723-7442

4 PNEUS d'hiver Toyo 5000 km, P185/65TR14, payés 120$ ch. pour 50% +. 514-737-2515

4 PNEUS hiver, Winter Radial, 205/75R14, 125 $. 514-254-6399

4 PNEUS HIVER Good Year Ultra Grip 195/70R14, + 4 jantes, A1, 240 $, 514-385-1601

4 PNEUS Pirelli 205 60 R15 hiver, jantes et enjoliveurs BMW d'origine: 650$. 514-916-7919

6 chaises+table 350$. Causeuse+table 250$. Foyer combustion lente 200$. 514-642-4034

6 chaises de style; meubles d'ext., fer forgé; tables de verre; "curio". 450-667-7148

ARMOIRES sur mesure, arborite, 3000$; tapis persan 16 pi 200$; tête de lit en laiton king 750$; table de cuisine en verre et chaises 100$; lit pliant 100$; et autres. Photos www.berl.com 514-939-3600 poste 12

BELLE collection de petites cuillères avec curiot en pin, vitré, 900$ nég. 514-642-6194

BUREAU / chaise acajou, fauteuil berger, aspirateur, télé 13 po, piano élect., 514-866-4915

CHIC DIVAN-LIT Seally, 3 pl., + causeuse, coussins; beige à fines rayures; 400 $. Cuisinière Sears quasi neuve, blanche; auto-nettoyant, 400 $. 514-768-1785; 514-342-9905

CONGÉLATEUR 20 pi cu., 350 $, 514-248-9155.

COUCHETTE Morigeau Lépine + accessoires pour bébé; tables de salon, etc. 514-493-6685

DEPART ETRANGER, lav.séc. deluxe Maytag, cuve frontale, comme neuves, très peu servies dans maison de campagne, 1500$. 514-931-9180.

DIVAN 4 pl, vert; fauteuil "gold", table marbre, provincial français; 400 $. Poêle GE Médaillon 850, 200 $. 514-525-8498

DIVAN et causeuse, rembourage plume, tissu chenille bleu foncé, classic contemporain. 2450 $. 450 466-4028

ELEVATEUR pour handicapé (chaise roulante) s'ajuste dans un camion, 26" de descente, valeur 4800 $ pour 1250 $. Peux installer. 450-652-4335, 450-649-3569

FOUR encastré Wolf, à convection, valeur 5800$, pour 1600$ négociable, 514-642-7573.

FRIGO Moffat 150$; aspirateur Filter Queen & Hoover 110$; télé 20'' 45$; 514-344-9667

LAV./SÉC. GE 200 $, lit simple fer forgé, 325 $. causeuses vert mousse. 700 $. 450-582-9404

LAV. Maytag très bon état 150$ Matelas queen 100$, sommier 100$, base 50$. 514-384-2981

LAVAL, sofa neuf, cuir bourgogne + tissus, bergère gratuite, 450-669-5883

LAVEUSE, sécheuse Inglis, beige; 10 ans, bon état; 200 $. 514-525-6014

LAVEUSE/SÉCHEUSE Kitchen Aid, 1998, comme neuves, 400 $. 514-894-6297.

LIT AJUSTABLE, Sommeil Davantage, 39x80, ortho-passion, semi-ferme, télécommande, 2300 $. 450-663-0626

LIT de bébé. Set ch.. Tables cuisine. Canapé. Meuble télé. Frigo. Micro-ondes. État neuf. Prix à négocier. (514) 382-9846

MANTEAU LONG, vison noir, grandeur 8, semi-neuf, 2500 $ nég. Soir: 514-648-6802

MÉTIERS (3) à tisser équipés, 60 po, 36 po, 22 po sur pied, avec accessoires, fils, guenilles, laine, 450-653-7369.

MEUBLE ORDINATEUR, 3' H. X 2' profondeur X 4 'larg., acajou, filière 3X2X3 514-728-6468

MOINS 80%: causeuses contemporain, exclusif, Cassina/ Magistretti, acier, 9200$/ch pour 1800$/ch., 514-767-9128

MONTE-CHARGE pour escalier intérieur, pour handicapé, 1500 $. 514-965-7756

PIANO Baldwin, à l'état neuf, fini pécan. Cause déménagement. 514-745-4357

PLANCHER flottant, 288 pi², pâle, 150 $, portes pliantes, 32, 72 po, 25 et 50 $, 450-672-3479

PLAY STATION II, + 7 jeux dont NHL 2005, 2 manettes, 250 $, 514-728-6468

PNEUS (4) d'hiver, Yokohama, 215/65R16, 15 000 km, 275 $, 514-487-1383, 514-951-1277.

PNEUS: 5 MICHELIN neufs pour Grand Cherokee, avec mags. 1000 $. 514-839-5509

PNEUS d'hiver (New Beetle) 205-55-R16. Usure 1 hiver ½, le tout 150 $. 450-641-1428

PNEUS d'hiver (4), Road Handler, 205/55R16, 7000 km, 275$. 450-443-5764, 450-467-7921

PNEUS HIVER jamais posés, flambants neufs, Nokian 205/ 60/16, 575$; Michelin X-Ice, 205/55/16, 575$; 514-805-9444

PNEUS hiver Toyo, P205/ 75R15, 135$ pour les 4, 514-522-9653; 514-916-4691

PNEUS NEUFS, d'hiver, Michelin, 18565 R15 roues, enjoliveurs (4), 600$. Volvo. Demander Gaston 514-356-2233.

POÊLE / frigo, laveuse / séc Le tout très propre, 650 $ **450 651 - 1066**

REMORQUE fermée, US Cargo, 2000, 5x8x6½, fini bois int., 3100$ 514-723-9161

SET DE CHAMBRE, 7 morceaux, valeur 6600$ pour 2900$. 514-989-0173

SYSTÈME de son haut de gamme, valeur 13 000$ pour 5950$. 514-992-6236

TABLE billard 4½ X 9, pattes lion, poche en cuir, chêne massif, lampe en chêne, 6000 $ pour 3500 $, 450-771-8098.

TABLE s/conférences, 6 chaises. Bur., TV 28". C. à c. beige/ or, tapis 1200$ pour 250$,sofa etc. 450-629-5847.

TAPIS d'exercice - prix à discuter. Moniteur 17po, clavier, souris d'ordinateur. 514-257-0216

TÉLÉ Sony 27'', écran plat avec base; LIT double deluxe complet, quasi neuf; XBOX modifié avec 100 GB et 50 jeux; à très bon prix ! 450-981-9655

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2600$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1350 $. 514-488-4987

TOUT doit être vendu, meubles, table de marbre, comme neuf. 514-328-0744, 886-8758

TRIPORTEUR, élect. très propre, batterie et chargeur incl. 595 $ Particulier. 450-666-1228

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Cocker, Chow, Boxer, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, Rottweiler,etc.

Beau TouTou
Mini Pinscher, Carlin (Pug) Poméranien, Yorkshire, Jack Russell, West-Highland, Bichon Maltais, Shih-Tzu, Épagneul, Caniche, mini Schnauzer, Labrador, St-Bernard, Matin de Naples. 2 mois. 514-597-2644

BULL Mastiff chiots (2), vacc., enr. verm. garantie écrite. 450-224-7575

CANICHES chiots 7 sem., bruns, abricot, vacc., verm. 450-248-4443, 514-990-2564

CHATONS, Siamois, Tortie Point, Flame Point, enr., vacc., garantie santé 514-937-4756.

CHATONS 65$. Persan, Siamois 250$. Angora 95$. Vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS Selkirk Rex, affectueux, poil frisé ou lisse, vacc., 225$ - 300$. 450-622-9635.

CHATONS SIAMOIS, (4) Blue point Seal point, 2 ½ mois, vacc., gar. santé. 514-374-8678

CHIOTS Bichon Maltais, Shih-Tzu, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS caniche standard (Royal), enr., tatoué, vermifugé, vacc., gar., 819-845-1964.

CHIOTS de 6 semaines, Berger allemand pur, noir et tan, vacc., 150 $ nég., tél.: 450-263-1524.

CHIOTS Fox terrier (Milou) vacc. enreg., gar. d'éleveur, milieu familial. 418-286-4743.

CHIOTS Golden pure race. Parents sur place, sociabilisés, vacc., gar., 450-889-5250.

CHIOTS Jack Russel terrier et Labrador, enr., vacc., gar., exc. tempérament, (450) 444-5620

CHOW CHOW bébés magnifiques, couleurs, milieu fam., ils sont mignons, 450-472-3826.

DANOIS CHIOTS, Arlequin, 1 porcelaine yeux bleu, carnet, vacc. verm. 450 293-5971

SCHNAUZER nains noirs, 8 sem., gar., parents. Privé. Cours. Adultes. 514-909-4488

SHIH-TZU mâle, 4 mois, caramel, vacc., verm., affectueux, 350 $ nég., 450-692-2968.

URGENT, 2 beaux chats cherchent maison amicale. Sociables, affectueux, stérilisés, 8 ans. Yolande 514-389-1802

238 Vente de garage, de charité

BAZAR antiquités, collections, jouets, meubles, malles. 13 nov. 8h30, église Très St-Coeur de Marie, Chambly. 2390 Bourgogne.

DEPART ETRANGER, tout un app.: 3 télés, salon, futon, buffet, meubles anciens et modernes, tables, lampes, vaisselle, linge, lav.-séc. neuves Maytag. Sam. 13; dim. 14 de 10h à 18h. **1350 Av Greene, 3e étage Westmount**

ILE DES SOEURS, vente de déménagement: humidificateur, tables à café, vidéo, tapis, chaise berçante, etc. 201 Corot app. 310, code 156 **Sam. 13 nov. de 9h-16h**

255 COURS/ FORMATION

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

ÉCOLE MASSOTHÉRAPIE CORZÉAME. Formation en massage thérapeutique débutant le 10 janvier 2005. Info. M Léon Gauthier au: 514 727-1113, ou pour le cours en anglais contactez Mr Arnold Kogan 514 341-6927

ESPAGNOL des Affaires. Cours en entreprise. Recherche marchés, Amérique latine. Traduction. 514-847-1413. mcsl@ca.inter.net

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel 514-326-7179 - 450-679-7869

260 PROFESSIONNELS

Prenez le temps de gérer votre entreprise.

Laissez-nous prendre soin de vos employés.

Vertex

Vertex est un service de ressources humaines par impartition. Vertex travaille avec les employeurs à un tarif horaire compétitif :
- Au recrutement et embauche.
- Évaluation des employés.
- Normes du Travail.

Mme Dagenais au (450) 962-9877
ressources@vertex-online.com

SERVICES COMPTABLES informatisés. Tenue de livre, états financiers, paies et remises gouvernementales. 15 ans d'exp. Nathalie: 450-470-1457

260 PROFESSIONNELS

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666 PROFESSIONNEL INC.

200 Marchandises et services

268 SERVICES DIVERS

TRANSPORT de personnes ou de petites marchandises. Réservation 514-651-6654

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville Reçu, Interac. (514) 938-4884

AGRÉABLE, massage, bonne réputation, venez vous évader. 514 731-4887

À LA BONNE SANTÉ
1852 Rachel E., 514-598-0707 www.massagesuper.com

APOGÉE
endroit propre et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

AUJOURD'HUI ! Magnifique massage. Av. du Parc / Jean-Talon, 7/7, reçus, 514 270-2599

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

BONS MASSAGES CHINOIS relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

EXCELLENCE: AMBIANCE raffinée. Soins exceptionnels. Reçus. Tél.: 514-932-1299.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

EXCELLENT massage chinois Acuponcture et massothérapie **514-845-2652**

EXCELLENT massage doux, rassage, satisfaction garantie. Reçus. Stat. (514) 382-2049

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MASSAGE NOUVELLE VIE
Massage japonais, chinois reçus, stat. 450-448-7575

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

NOUVEAU! Clinique Ambre, centre-ville. Exc. massages. Spécial prix. 514 842-4598

NOUVEAU! Relaxation, stat., orientales, bon massage, 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU personnel asiatique luxueux, 5237-A ave. du Parc. Stat. Reçu. (514) 270-5002.

NOUVEL ENDROIT* Excellent massage, bel environnement 514-524-6222

NOUVELLE CLINIQUE
Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

OZIRIS NOUVELLE
Meilleur massage, reçu. 935 boul. St-Joseph 514-273-7555

SWEET CARE - Tous les massages L'Asie sous la pluie. Reçus. Venez relaxer! (514) 989-9162.

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

Avez-vous eu une transplantation rénale au cours des 9 dernières années?Consumer Vision, une importante firme d'études de marché, réalise présentement des entrevues auprès de personnes qui ont reçu une transplantation rénale au cours des neuf dernières années. Les personnes qualifiées recevront une compensation financière pour leur participation. Si vous êtes intéressé, veuillez appeler le 1-514-933-6996.

ERIC DUCHENE, toute personne connaissant ses allées et venues est priée de communiquer avec Cindy Mitchell à frais virés au (905) 937-7731 / 1-888-937-7731, poste 5521

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles. **514.840.2999.** Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS DE SPORT DE SPECTACLE

COUPE GREY sports concerts Achat / vente 1-800-480-7469 www.showtimetickets.com

www.billets.ca
Alouettes, Cher, Francis Cabrel, Elvis Story. 514-935-9999

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$ 150 personnes 40-50-60 ans + Lisette Soleil 514-824-8890.

À CE SOIR À 19 H
HÔTEL MARITIME PLAZA - MTL SUPER PARTY CÉLIBATAIRES et 20 nov. PL. VILLE MARIE PARTY 31 déc., pensez-y !
Réservez très tôt... Françoise www.lessoupersdefrancoise.com Clé des Champs 365-4559

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets 250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval MICHEL 450-473-2937

À JASS, marches, badminton, danses, discussions, soupers, voyages, etc. 514-388-8727

AU CORAIL 10e ANNÉE
Aux célibataires les vendredis souper-danse 19 h 23 $; 21 h 10 $.Party spécial SAMEDI 20 nov. Marcelle 514-240-7676

♥ AUX CÉLIBATAIRES ♥ NOUVEAU * * * NOUVEAU CHEZ BERNIER
Souper dansant - Laval Nicole / Christian 450-964-7032

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ Lorraine 450-928-1930 ♥

420 ACTIVITÉS SOCIALES

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets Info : 450-625-2720

♥ LES SAMEDIS RÉTRO ♥
A LAVAL SOUPER DANSE 18H30 21h 10$ Jocelyn 514-983-9525 NOUVEAU À ROSEMÈRE DIM. BRUNCH RENCONTRE

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre Samedi - 18h30 3500 boul. Matte, Brossard 450-444-2258

SÉDUISEZ DAVANTAGE UNE FEMME d'aujourd'hui. 514-277-6262 www.coachseduction.com

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

MADELEINE-MARIE - Massage céleste Initiation tantrique, taoïste, 2 h, pour anges de la terre. 50 ans, sélective rive-sud 514 592 3472

DAMES MATURES
30 à 60 ans se déplacent **(514) 244-3233**

SEXTACY 514 996-3552
Jeunes filles 18 ans + déplacent Couple Show, domination 24/7

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146 **www.zzcream.com**

♥ AGENCE CHLOÉ ♥
Demoiselles reçoivent 10 à 23 h **Ahuntsic (514) 831-9143**

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace 514 281-5555, 514 281-1111

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CYNTHIA, transsexuelle sexy reçoit, 7/7, 24h. 514 933-0232

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

FEMME TRÈS ÉLÉGANTE
Te reçoit. (514) 933-1866.

DEUX GARS reçoivent, déplacent, bi-gay 514-714-8318.

DANSE, massage. Belle, sexy, gros buste ♥ 514 327-1391 ♥

KATHY ET KIM ASIATIQUE
Reçoivent. (514) 570-3287

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

LUC, 23 ans, pour homme, jour / soir, 514 254-7751

445 STUDIOS DE MASSAGE

ABANDON 514 270-9494
Massage complet www.abandonspas.com

ADAGIO (514) 526-2345
Massage érotique et sensuel. Spa. Ven. + sam. ouvert 24 h.

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL
Venez jouir d'une DÉTENTE SUBLIME (samedi rabais 50%).

A B R A C A D A B R A
www.salonabracadabra.com 514 843-4774, 514-523-4000

TOUCHÉ du paradis inoubliable! Beauté rare et exotique. PRIVÉ. (514) 524-4855.

MASSAGE POUR HOMMES
Martin (514) 293-8500

ÉROTISME, sensualité assuré. En privé. Nadia, 514-886-0737

BELLE dominicaine offre thaï + détente. Laval. 514-813-8288

FRANÇOIS, prof. et sensuel pour homme. 514-573-4512

CARO te reçoit en privé. Massage sensuel. (514) 725-6067.

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ACURA MDX, 2004, gris, toit, 25 000 km, équipé, 43 300 $, 819-425-5892, 514-737-5409

AI Starcraft 98, salon, impeccable, 95 000 km, valeur 65 000 $ pour 32 900 $, 514-214-4001

BMW X5, 2001, 02, 6 et 8 cyl. garantie 120 000 km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 2003, 3.0l. 33 000 km., noir, toit, sièges ortho. 45 500 $. 514-946-0422

CHEV, Tahoe 99, 170 000 km, 4 ptes, 4X4, exc. état, privé, 15 900 $, 514-938-4952

CHEV. Silvaredo 3500 2003, 56000 km, Duramax, cantine
☛lutex.ca ☏514-336-3000

CHEVROLET Avalanche 02, noire 4x4 tout équipé 26 995$, PV AUTO, 450-477-2525

CHEVROLET Traker (Suzuki) 2002, 4x4, gris, 5 vit., équipé A à Z, 42 000 km, comme neuf. Spécial Gilles Ctr 514-758-5895

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES



DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO!
LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES 987-VENDU

DEPART étranger, Ford Explorer sport 2001, 4X4, 2 ptes, aut., V6, 4 litres, toit ouvrant, lecteur CD, a/c, freins ABS, vitres élect., démar. dist., 74000 km, 14000$. 514-931-9180.

DODGE Caravan 02, argent, 72 000 km, A-1, 8 pneus, 11 600 $, 450-627-0969.

DODGE Caravan 2001, 7 pass. tout équipée 2 ptes coulissantes, vitres élect. a/c, argent, 7500$, 514-965-7543

DODGE Grand Caravan 01, 3.3l, super propre, prix réduit à 12 900$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

DODGE Grand Caravan 96, très propre,163 000 km, 4995$ 450-372-4955, 450-522-4955

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

DODGE Grand Caravan 2004 450 km. 22 900 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

DODGE Grand Caravan 99 4 pneus hiver, 84 000km, très propre, 8500$. 514-683-0500

FORD Explorer XLS 99, 4 ptes, 4x4, 53 000 mi, équipé, état A1, 8999$. 514-242-0662 Auto Inc.

FORD Explorer XLT 4x4, 96, 4 ptes, cuir, toit ouvrant, impec, tout équipé, alarme, verrouillage à distance, tout élect., mags, marchepieds 514-332-8944

FORD Windstar LX, 00, équipé, 160 000 km,mise au point complète, freins neufs 4 roues, A1, 6300 $, 514-805-9444

FORD Windstra, 2001 5 ptes, 7999 $ ou 133 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

GRAND CARAVAN sport 2001 10 999 $ ou 183 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

GRAND CARAVAN sport bleu 2001, gar. prolongée, exc. état, 10 500 $ nég. 514-583-7841.

GRAND CHEROKEE ltd 2001 V8 18 999 $ ou 316 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

HONDA CRV 2003, aut., 49 000 km, exc. cond., bal. gar. 3 ans/50 000 km, 8 pneus + jantes, 22 500 $, 514-354-1981

HONDA CRV 4X4, '97, noir, aut., a/c, tout équipé, 189 000 km, 7500 $, 514-823-1190.

HONDA CRV 97, grise, aut. 83 000km. 6 CD, 8 pneus, exc. cond. 15 000$. 514-482-5536

HONDA CRV EX 97, 8 pneus, impec! 10 995$. 514-355-7834, 514-527-4527 poste 2458

HONDA Odyssey LX 2003, tout équipé, 31 000 km, garantie, 23 900 $. Crtr, 514-592-9942.

INFINITI FX45 2004
Haute tech. navig. 59 000 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI G35 2003
4 portes, 28 000 km, 33 500 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI QX 4, 2003, 30 000 km, noir, exc. état, dame proprio, 39 500 $, 514-694-9837.

JEEP Cherokee Country 94, 4X4, 4ptes, 199 000 km., A1, 1 proprio, 4100$. 514-898-2470

JEEP Gr. Cherokee ltd 65e 2001, 125 000 km, argent, propre, A1. 21 900 $ 450-775-7700

JEEP GRAND CHEROKEE 97 démarreur, alarme, tout équipé; pneus d'hiver neufs; bon état. 9500 $. 450-678-9842

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

JEEP Grand Cherokee ltd 03, gris, cuir, tout équipé, beaucoup d'options, 58 000 km. Poss. GPS. 30 900$. 514-809-9818

JEEP Grand Cherokee LTD Orvis, 96, cuir, vert, 200 000 km, A1, 9500 $. 514-573-8293

JEEP Grand Cherookee 95, V6 4x4, A1, très propre, 7000$ nég., 514-975-3693

JEEP Grand Cherooke Laredo 2000, aut. 6 cyl. 105 000 km, 13 500 $. 514-705-4047

JEEP Grand Cherokee Ltd 00, bleu marine int. noir, toit, cuir, exc. état, possibilité garantie 2 ans, 14 500 $. 514-771-8095.

KIA, Sportage 99, aut., a/c, 73 000 mi., gr. élect., mags, cd, démar. 8 500$ 514-973-7541

LAND ROVER Discovery SE 7 2001, 50 000 km, particulier, 25 000 $, 450-492-8728.

LAND ROVER Discovery Série II 01, 49 000km 21 995$ Vente rapide gar. CL Inc 450-430-3556

LAND ROVER Discovery II 99
77 500 km. 17 900 $.
Marie-Claude, 514-277-8706

MAZDA B4000 97, 4X4, man., 160 000 km, cond A-1, pièces neuves, 9200 $, 514-829-1019

MAZDA MPV 2000 89 000 km, 9999 $ ou 166 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

MAZDA MPV 2000, 76 000 km, bal. gar., très propre, 1 proprio, vente rapide, 514-898-0525

MAZDA Tribute DX 01 5 vit., 4x4, a/c, 40 000 km, 14 999 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MERCEDES ML 320 '98, argent, cuir, 123 000 km, superbe, gar., 19 800$ 514-865-2102 Summumauto.com

NISSAN Pathfinder LE 97 tout équipée, 110 000 km, excellente cond., noir/cuir gris, 10 999 $ 450-462-9342, 514-586-9342

NISSAN Quest 1998, méc. A-1, 2 tons, 8 pneus, 4 sièges capitaines. 6950$. 514-946-6645

NISSAN Quest GXE 97 vert, 145 000km, 4 sièges capitaines, 2 a/c, 8 roues, int. très propre, 7500$. 514-744-8132

ODYSSEY 99 EX 96 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ODYSSEY EX 2002
57 000 km, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ODYSSEY LX 99, attache-remorque, 110 000 km, 16 000 $, répondeur, 514-277-9628

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

PICK-UP Tundra Ltd 2001 4x4, 48 000 km
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

PONCTIAC Montana 2001 5ptes 9999 $ ou 166 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

PONTIAC Montana 04 courte tout équipée 32 000 km, 8 pass. employé GM, 450-668-7416

RANGE ROVER 4.6 HSE 1999 cuir CD 86 000km, GPS, tout équipé, 28 000$, 514-809-9818

TOYOTA Highlander 01, AWD, V6, superbe cond., tout équipé. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Highlander 02 V6 cuir mags, bal. gar. Toyota, 15 995$ PV Auto 450-477-2525

TOYOTA Highlander 01 AWD, V6, noir, 115 000 km, a/c, CD, démar., 20 500$ 514-971-2017.

TOYOTA RAV-4 '01, 42 000 km, man., gris métal; CD, vitres teintées; équipé sport. Suivi Toyota. 18 900$. 514-288-5624

TOYOTA RAV4, 01, man. et aut., bas km, M. Vidricaire, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Rav4 2001, tout équipé + jupes, aut., bijou! 19 900 $. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA RAV4 2003 man
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sequoia 2002, vert forêt/cuir beige, tout équipé, 57 000km, 39 000$ ou meilleure offre. 514-397-3068

TOYOTA Sienna 98, 4 ptes, 192 000km. Pneus neufs. Méc.A1. 514-712-7908.

TOYOTA Sienna CE Plus 2003, A-1, 54 000 km, pneus d'hiver, 450-657-9473.

TOYOTA Sienna 98 et 00, bas km, tout équipé, M. Vidricaire, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna 2000 - 2003
5 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sienna CE 2004, 7 passagers, 48 000 km, 2 a/c 23 900$, (514) 968-9888, crtr.

TOYOTA Tacoma 03, bas km, équipé, A-1. Tél. Stéphane
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Tundra, 00, 4X4, (3) , équipé, bas km, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Integra 1992, GS 2 ptes, 5 vit., tout équipée, propre, 2200$, 514-965-7543

ACURA Integra 93, GS 2 ptes, bleu métallique, tout équipée, 3500 $, 514-965-7543

AUDI 200, 1991, aut., 2500 $, 233 000 km, pneus d'hiver inclus. 450-681-5312.

AUDI A6 1993, V6, aut., propre, 4900$ garantie.
Garage Legris 450-664-4140

BMW 525i, 1991, aut., rouge, 200 000km, cuir, tout équipée, méc. A1, 5000$. 514-703-2772

BMW 735i, 88, aut., a/c, A1, 236 000km, cuir, vitres teintées, propre, 4000$ 514-703-2772

BUICK Regal 1994, tout équipé, exc. état, 109 000 km, 4500 $. 514-913-9922

CHEV. Caprice station, 87, 144 000km. A/C, vitres élec. 1 000$ nég.514-323-8736, soir.

CHEVROLET LIER, 98, 90 000 km, a/c, CD, aileron, 1 proprio, man., freins avant 10 000 km, 3750$, 514-695-1916

CHEVROLET Lumina LS 95 aut., équipé, 118 000 km., exc. cond. 4500$ 514 528-9919

CHRYSLER Eagle Vision TSI, 93, tout équipé, cuir, 167 000 km, 2200 $ nég. 514-620-3305

CHRYSLER Intrepid 94, mise au point d'hiver faite, très propre, 1950 $ nég. 514-277-8342.

CHRYSLER Néon 96, aut., a/c, tout équipé, 152 000km, très entretenu, 2900$ 514-736-1605

CHRYSLER New Yorker Landau 90, 116 000 km, V6 3.3 L, antirouille annuel, bien entretenue, comme neuve, 1 proprio, 3200 $. 514-255-3984.

DODGE Caravan 95, équipé, 7 pass., a/c fonctionnel, antirouille annuel, aucune rouille, attache remorque neuve, refroisseur à transmission, exceptionnel, 2950$ 514-893-4554

DODGE Caravan 97, inspectée, poss. gar., 4995 $ ou 33$/ semaine. Crtr. 514-645-0015

DODGE Colt 94, 2 ptes, sport, blanche, très bon état, exc. méc., 270 000 km, 1200 $, 514-593-4446.

DODGE Colt ES 94, 2 ptes, aut., aileron, 155 000km, très propre, 1900$ 514-835-9499

DODGE Shadow 94, V6, aut., a/c, 136 000km, originale, impeccable! 2200$ 514-572-7733

ESCORT fam. 97 impeccable, a/c, 4500 $, jour 514-817-1497, soir 450-962-7060.

FORD Crown Victoria LE 95, 155 000 km., tout cuir, très propre, 4900 $. 514-321-2915

FORD Taurus GL 97, tout équipé, 84 000 km, démarr. + anti démarr. 3900 $. 514-328-2336

HONDA Accord EX 91, aut., 4 ptes, 137 000 km, antirouille annuel, factures, exceptionnel, 1 proprio, 4500$ 514-254-0275

HONDA Civic CX 91, 182 000 km, pneus neufs, CD, très propre, 2500$. 514-331-1188

HONDA Civic CX 1993, rouge, 2 portes, man. 226 000km, 1 proprio, radio neuve, 1500 $, demandez Diane 514-334-1910

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

HONDA Civic CX 1991, 2 ptes, 5 vit. impec. pneus hiver neufs CD, 1900 $, 514-572-9625

HONDA Civic EX 92, 4 ptes, man. tout équipée, 149 000 km, aileron, 3000$, 514-984-8451

HONDA Civic EX 96, 5 vit., 4 ptes, 55 000 km, propre, tout équipé, 4800 $, 450-566-5920

HONDA Civic SI 1993, V-Tec, propre, mags de performance, 3200 $, 514-965-7543

HYUNDAI Accent GL 96 5 vit., turbo direction, 8 pneus, 143 000km, 1 proprio, pas rouille, méc. A1, 2800$. 514-344-0090

HYUNDAI Accent 2000, gar. 70 000 km, 4700 $ ou 19 $/ semaine. Crtr. 514-745-0015

HYUNDAI Accent 99, bas km, inspectée, 3900$ ou 19 $/ semaine. Crtr. 514-645-0015

HYUNDAI Accent 98, inspectée, 3495$ ou 18 $/semaine. Crtr. 514-645-0015

HYUNDAI Elantra SE 95, aut., 109 000 km, a/c, vert forêt, propre, 3900 $ nég., 450-444-5383

HYUNDAI Elantra 93, man., 165 000 km, bon état, 800 $. 514-382-9715

HYUNDAI Elantra SE 1999, fam. aut., a/c, vitres élect. très propre, 131 000 km, 4900 $. Pierrefonds. 514-603-1541

HYUNDAI Elantra 99, inspectée, aut., 4 ptes, 4900 $ ou 24 $ /semaine. Crtr. 514-645-0015

JIMMY 1989, noir, bon état, mags, pièces neuves, pas de rouille, 3750 $. 514-290-5478

MAZDA 323 SE 1991, rouge, 115 000km, 2 ptes, aut., servos, antirouille, absolument aucune rouille, factures, une proprio. 2700$. 514-233-6180

MAZDA 626 Cronos 93, rouge, man. pas rouille, A-1, gr. élect. 2700 $. 514-529-2033

MAZDA Cronos 626 1995, 135 000 km, aut., a/c, pneus hiver, A1, 4750$. 450-448-5772

MAZDA MX3 93 noire, 2 ptes, 140 000km, man., a/c, méc. A1, 4800$. 514-245-7364

MAZDA MX 6 Mystère 1994, 221 000 km, tout équipé, man., 8 pneus, 4995$, 450-658-6841.

MERCURY Sable GL 94 immaculé tout équipé tout original entretenue 2800$ 514-736-1605

MERCURY Topaz '93 4 ptes, aut., 131 000km, V6, très propre, 1950$ meillleure offre. Pierrefonds 514-603-1541

MUSTANG 94, noir, 5 vit, 1 proprio, moteur 6 cyl neuf, 5000 $. 514-279-2277

NISSAN Maxima GLE 1995, 170 000 km, aut., a/c, cuir, 8 pneus, sièges chauffants, 4950 $ nég., 450-671-8664

NISSAN Maxima 1995, aut., a/c, excellente condition, 3500 $, 450-441-7293.

NISSAN Pathfinder 1993, 5 vitesses, a/c, tous servos, exc. partout. 4100$. 514-572-7733

NISSAN Quest 95, tout équipé, 160 000 km, propre, A-1, succession, 4795 $, 514-910-1580

NISSAN Sentra 92, aut., 4 ptes, 1.6 L, 193 000 km, cond. A1, 1700$ nég. 450-467-0117

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

NISSAN Sentra 94, 2 ptes, man.,blanche, en bon état. 2 000$ nég. 514-793-0511.

PONTIAC FIREFLY 99, 5 vit., 4 ptes., 4 cyl. grise. 88 000 km. 3800$. 450-662-2214

PONTIAC Sunfire 97, inspectée, 1 an garantie, 3995$ ou 25$/sem.Crtr. 514-645-0015

PONTIAC TransSport 1997, 7 pass., propre, 4995$ garantie. Garage Legris 450-664-4140

SAAB 9000CS 96, 182 000km. man., pneus d'hiver, méc. A-1. 4800$. 514-939-6787

SAAB 91, 150 000 km., int./ext. impeccable, réparation ou pièces 600$. 450-444-9729

SATURN fam. 96, aut., grise, 120 000km, démar, a/c., pneus hiver, 3500$ 514 274-9078

SATURN fam. SW1 95, a/c, 8 roues, entretien A-1, 2800 $ 450-965-8237

SUBARU Loyale 94, mécanique A-1, 4 x 4, man., 4 portes, 1300 $, 514-762-1514.

SUZUKI Sidekick GLX 91 4X4, 4 ptes, aut., a/c, pas rouille 1 proprio, 3800$. 514-344-0090

TOYOTA, Corolla 94, 4 ptes, 178 000 km, aut., a/c, pneus hiver, 5 000$ nég. 514-745-6600.

TOYOTA Camry LE '92, 216 000 km, 8 pneus, tout élect., a/c, toit ouvrant, 4200 $, 450-478-5160, 514-295-6975.

TOYOTA Celica GT 1990, man. 208 000 km, proprio original, bon état, 2900 $, 514-781-8971

TOYOTA Tercel DX '93, man. 73 000km, man., 4 ptes, servos, factures, état exceptionnel, 1 proprio, 4950$ 514-254-7960

TOYOTA Tercel 93, 5 vit., 144 000km, 2 ptes, privé, 1 500$. 450-962-5639.

TRANS SPORT GT 93, 7 pass. 160 000 km, 8 pneus, impeccable, 3900 $, 514-366-7016.

VAN CHEV. GMC 87, bon état, ½ tonne, V8, 1000 $. 450-472-0980

VOLKS Golf 96, noir, 4 ptes, 85 000km, très bon état, 4000$ nég. 450-465-5193

VOLVO 240, 90, man., 250 000 km, bonne condition + pièces. 950 $. 450-492-1198

VOLVO 740 GL 90, aut. propre, très bien entretenue, factures à l'appui, 4 pneus d'hiver sur jantes, particulier à Beloeil, 2400 $. 450-464-8672, 514-962-9797

VOLVO 940 SE 91, 185 000 km, a/c, toit, cuir, un proprio, A-1, 4700$. 514-288-5818

VOLVO 960 94, 160 000km. Aut., équipé, cuir, noir, 4 950$. crtr, 514-917-7710

WINDSTAR 96, impec., parfaite méc., a/c, sièges capitaines, démar. à distance, vitres élect., anti-démar., 8 pneus, 150 000 km, 4300$. 450-444-8353

WINDSTAR GL 95, 147 000 km., transmission neuve, bonne cond. 2500$. 514-259-7961

550 AUTOMOBILES

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2000, 6 cylindres 82 000 km, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 03, 51 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. tout équipée, 91 000 km, 8 pneus, 11 750 $. 514-762-0312

ACURA 1.7EL 03 Premium Aero, 5 vit. 39 000 km, bleue, cuir, 18 800$ 514-707-6751

ACURA 3.2 TL 1999, 115 000 km., A1, pneus d'hiver. Aubaine à 13 500 $. 514-252-0773

ACURA Integra 95, 2 ptes 5 vit. équipée, 160 000km, pas de rouille 5300$, 514-965-7543

ACURA Integra GS 00, 2 ptes, aut., équipé, toit, cuir, bal. gar., SEULEMENT 47 000KM
CLERMONT 514-279-6301

ACURA Vigor 94, verte, cuir, 8 pneus, 1 proprio, 187 500 km, 6500 $. 514-951-2907

AUDI, A-4 1.8 T 04 tout équipée. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

550 AUTOMOBILES

AUDI, A-4 1.8T 02, toit, équipée. **23 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 1.8T 01, sport, toit, A1. **17 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 3.0 02 quattro, gar. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 quattro 97 très propre. **9 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 quattro 00 comme neuve **14 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A6 01 gar quattro. **25 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A6 quattro 04 liquidation **43 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A8 quattro 00 noire, 300 HP **29995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, Allroad 02 quattro gar. **39 995$**
www.lauzon.qc.ca

550 AUTOMOBILES

AUDI, Allroad 01 comme neuve **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, LAUZON

PRÈS DE 100 EN INVENTAIRE
FINANCEMENT À PARTIR DE
2.9%
GARANTIE POUVANT ALLER JUSQU'À 6 ANS / 160 000 KM
450-688-1120
Audi Lauzon
www.lauzon.qc.ca

550 AUTOMOBILES

AUDI, MERCEDES + BMW

00 A4 1.8T 4x4 Tip	19 200$
99 A8 4.2, Quattro;	spécial
98 2.8 5 vit., perle,	bas km
97 A4 2.8, Quattro	8400$
95 A6 Quattro, bas km	9900$
91 modèle 90, 4x4,	2500$

Volvo. À voir! 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

AUDI, S4 quattro 01, man, toit, gar. **29995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, TT Coupe 01, argent, cuir. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, TT roadster 03 575$ m; 0$ comptant. 450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI 1.8, quattro, 99, aut., 88 000km, très propre, 15 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

AUDI A4, 1.8t, quattro, 2000, 100 000 km, aut., toit, 8 pneus, gar. Audi 0805, prête pour hiver. 18 500 $. 514-655-2022

AUDI A4 04, aut., 19 000 km, équipée, 8 pneus, boomerang, gar prol. 39 900$ 514 820-8474

AUDI A4 2000 quattro 2.8 toit, sport package, 67 000 km, une proprio. 23 000 $ 514-337-0277

AUDI A4 Quattro 96, 2.8l, aut. rouge, 8 roues, 128 000 km., 9950 $. 514-926-7109

AUDI A4 Quattro 98, gar. 04/ 05, 114 000 km, bijou, beige, 12 200$. 450-979-0890

AUDI A4 Quattro 96, V6, 5 vit., cuir, mags, propre, 245 000 km, 10 CD, 8985 $, 819-643-6208

AUDI S4 94, Quattro, pneus d'hiver, man., 215 000 km, 10 900 $, 450-979-4027.

Laval
BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Finacement BMW Crédit À partir 1.9%
Série 3 certifiée BMW

99 528 IA 79000 km aut	26900$
00 323 IA 109000 km aut	24900$
00 323 IA 69500 km aut	26900$
00 323 IA 91000 km aut	24900$
00 328 I 54500 km man	28900$
00 Z3 2.8L 44000 km aut	34900$
01 320 IA 98000 km aut	24900$
01 325 CI CAB 63500 km	39900$
01 325 IA 79000 km aut	28900$
01 325 XI 77000 km man	29900$
01 330 CI 81500 km man	32900$
01 330 CI 46000 km man	35900$
01 330 CIA 53000 km aut	37900$
01 330 CIA 60000 km aut	36900$
01 330 XIA 55000 km aut	37900$
01 330 I 32000 km man	36900$
01 530 IA 59000 km aut	37900$
01 540 IA 78000 km aut	38900$
01 540 IA 92000 km aut	36900$
01 740 IA 48000 km aut	49900$
01 X5 3.0L 110000 km man	33900$
01 X5 4.4L 43000 km aut	44900$
01 X5 4.4L 75000 km aut	45900$
02 330 CI CAB 51500 km	49900$
02 530I 31500 km man	39900$
02 745 IA 65500 km aut	63900$
02 M3 Coupe 60000 km man	49900$
02 X5 3.0L 53000 km	43900$
02 X5 3.0L 51000 km aut	43900$
02 X5 3.0L 72000 km aut	44900$
02 X5 3.0L 68000 km aut	44900$
02 X5 3.0L 72500 km aut	42900$
02 X5 3.0L 63000 km aut	42900$
02 X5 4.4L 57000 km aut	53900$
02 X5 4.4L 64800 km aut	49900$
02 X5 4.4L 42000 km aut	51900$
03 330 I 21000 km a/c man	47900$
03 330 I 14500 km a/c man	46900$
03 530 IA 39000 km aut	45900$
03 M3 Coupe 35000 km man	57900$
03 X5 4.4L 12500 km a/c aut	59900$
03 X5 4.4L 60500 km aut a/c	55900$
03 X5 4.4L 45000 km aut	57900$
04 325CI 22500 km a/c man	39900$
04 325 IA 15000 km aut	39900$
04 330 CI CAB 18000 km	65900$
04 530 IA 6000 km a/c aut	64900$
04 745 IA 7000 km a/c aut	99900$
04 X3 2.5L 7500 km aut a/c	47900$
04 X3 3.0 L 9500 km a/c aut	52900$
04 X5 4.4L 11500 km aut	67900$
MINI	
02 Cooper 76500 km man	17900$
02 Cooper 29500 km man	25900$
02 Cooper 16000 km man a/c	21900$
02 Cooper S 52000 km man	25900$
03 Cooper 15000 km a/c man	25900$
03 Cooper S 18500 km man	27900$
04 Cooper 10000 km a/c aut	27900$
04 Cooper 15500 km man	23900$

BMW 2002 525ia, bleu, cuir beige, GPS, a/c, très propre, pas d'accident, 34 900 $. Seulement 1 tx à payer. William Garcia 514-817-8772

BMW 318i 1993, 4 ptes, rouge, 5 vit., mags, très bonne condition, 5800$. 514-912-2191

BMW 318i 97, man., 95 000 km, int. et ext. noirs, 8 roues, carrosserie et mécanique A-1, 12 500 $ nég., 514-644-3015

BMW 325 Ci, 03, 5 vitesses, décapotable, 24 700km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

BMW 325 CI 2001, gris titane, 62 000 km, 8 pneus et jantes, 26 500 $, 514-702-5204.

BMW 328is 97 noire/cuir noir, 120 000 km, gr. sport, parfaite cond. 16 500 $ 514-978-6469

BMW 330 CI 2001 cabriolet, aut., 70 000 km, "sport package." 37 500 $, 514-234-1564

BMW 330xi 2001
aut. manuelle, 54 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525, 2001
38 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530, 2003, 16 000 km, 2.9% garantie 6 ans 120 000km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 535 i 1992 man.
5 vit., grise; 220 000 km.
8 roues. 6800 $. 514-582-7070

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI

01 325i équipée, 5 vit.	26 900$
98 528i 100km	originale
97 328 conv. noire	16 900$
96 740il bijou état neuf	16 900$

94 320i plusieurs en inventaire
92 318 cabrio collection bas km
Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW Série 3, 98 à 2003, aut. et man., 15 en inventaire.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 01, 3.0L, GPS, argent, 46 500 km, "Premium package", gar. juil. 05, 514-931-1304

BMW X5 2004, 13 000 km., tout équipée, 8 mags, 8 pneus, 65 000$, nég. 514-392-1568, 514-835-2140. Hamadi

BMW X5 2004, 4.4i, gris sterling, int. cuir noir, gr. récréatif, système audiophile DSP, sièges et volant chauffants, toit ouvrant, 27 000 km, à l'état neuf, vente privée, 64 500 $. 418-658-0265, 418-956-9056

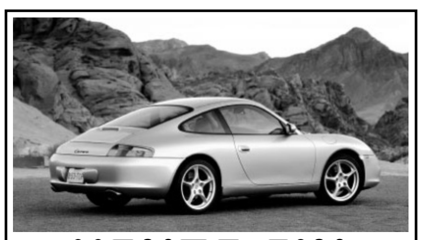
BMW X5 4.4 L, 2003 grise, 48 000km, équipée, groupe Activité, aubaine 514-919-6029

BMW Z3, 2001, man, 3 litres, 72 000 km, 3.9%, garantie 6 ans 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BUICK Century 2003 custom bronze, 55000 km, équipée, 13200$. (514) 968-9888, crtr.

BUICK Parc Av. 97, blanc, A1, 72 000 km, pas rouillée, 9500$. 514-767-6430, 514-586-2998

550 AUTOMOBILES



VENTE FIN D'ANNÉE 2004

Voitures neuves

2004	911 C4S Cab.	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Turbo	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Coupé	Prix réduit	4 5 disponibles
2004	911 C4 CAB	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Targa	Prix réduit	1 disponible
2004	Boxster	Prix réduit	1 2 disponibles

Voitures de démonstration

2004	911 Coupé	40e Anniv.	Démo
2004	Boxster	Gards Red	Démo
2004	911 Coupé	Cobalt Blue	Démo
2004	911 Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	Cayenne S	3 disponibles	Démo

Voitures d'occasion « certifiées »

2003	911 Cabriolet Tip	Cobalt Blue	15 000 km
2003	911 C4S Tip	Basalt Black	8 400 km
2003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
1999	911 Boxster	Ocean Blue	54 000 km
2001	911 Turbo	Polar Silver	13 700 km
1999	Boxster	Guards Red	36 300 km
2001	911 Turbo	Midnight Blue	31 900 km
2001	911 Cab.	Lapis Blue	19 500 km
2004	Boxster	Guards Red	9 700 km
2004	GT 3	Seal Grey	7 500 km
2004	Boxster S	Carrara White	10 500 km
2001	Boxster	Seal Grey	19 600 km
2000	Boxster	Artic Silver	75 700 km
2001	Boxster S	Seal Grey	69 000 km
2004	Cayenne Turbo	Dark Teal	1500 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

3268152

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

BUICK Regal LS 2001, tout équipée, superbe, gar. un an, 9900 $, 514-865-2102, Summumauto.com

CADILLAC de Ville, 99, 4 ptes, tout équipé, cuir, bal. garantie SPÉCIAL 11 995$
CLERMONT 514-279-6301

CADILLAC STS 97, verte, mags 18 et 16 po, cause décès, 13 000 $ Charles 514-524-4051

CADILLAC STS '93, vert, tout équipée, seul proprio, 150 000 km, 6500 $, 514-983-7167.

CAVALIER 01, 4 portes, 78 000km, bal. gar., 6795$
CLERMONT 514-279-6301

CHEV. Cavalier 00, V4 noire, man. 2.2l. impec. Listé 7400$ pour 5300 $ nég. 450-646-2145

CHEV. Cavalier Z22 2002, 21000 km, 5 vit., cd, aileron
☛lutex.ca ☏514-336-3000

CHEV Malibu 99, aut., 76000 km, a/c, am-fm, pneus été-hiver. 7500$. 514-521-4842.

CHEVROLET Impala 03, bleue, aut. 3.4l, 55000 km. 12900$. 514-968-9888, crtr.

CHEVROLET Malibu LS 2002, 6 cyl., tout équipée / électr. CD, A/C. 60 000 km. État neuf. Dame proprio. 514-344-0090

CHRYSLER Intrepid 97 équipée, 4 ptes, 65 000km, pneus neufs. 5800$. (514) 912-0559

CIVIC 2002 LX 2 portes automtique. 62 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC TXG 2001, a/c, CD 57 000 km, 5 vitesses, aut
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

DAEWOO Lanos, Nubira, Leganza, 00 à 02, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010



DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO!
LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES 987-VENDU

DODGE Neon Grand Prix 2000 4 ptes, aut., garantie, 30 000 km 8000$, (514) 944-3432

ECHO 2001, 4 portes aut., climatisé, 65 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

FORD CHARTRAND

04 Econoline 250, 4km	25 995$
04 Freestar SE 30km	20 995$
04 Focus station, sport	14 995$
04 Explorer Ed.Bauer	30 995$
04 Expédition XLT	35 995$
03 Ranger aut. boîte	13 995$
03 F250 HD 4x4	30 995$
03 Escape XLT 37km	22 995$
03 Ranger Super cab	15 995$
03 F150 Supercrew	27 995$
02 Mustang 5 vit. V6	13 995$
02 Focus ZX5 29 km	14 995$
02 Focus Station	11 995$
01 Windstar sport	13 995$
01 Windstar LX 51km	11 995$
01 Focus SE aut. a/c	9995$
01 Escape 62 km	14 495$
00 Focus fam. aut.	7 995$

chartrandford.com
450-669-6110

FORD Crown-Victoria LX 94, 44 000 km, impecc., nouveaux freins. 5750 $. 514-693-2041

FORD Crown Victoria LX 2003, verte, 20 000 km, 20 995 $.
Brunelle Ford, 450-491-1110

FORD Escort Sport SE 98, aut., 4 ptes, a/c, mags, 111 000km, A1, bleue, 1 femme proprio, 6000$. 514-860-5845

FORD Focus 2000 SE tout équipé 105 000km très bien entretenue 9000$ 514-951-3269

FORD Focus SE fam 01, man., 45 000 km, gar. prol., pneus 4 saisons + hiver + jantes, a/c, gr. élect., A1, 9500$ 450-466-7965

FORD Focus SE Sport 2001, man. a/c, CD, 28 000 km., 9500$ nég. 450-462-2533

FORD Focus XZ 3 2002, noire, man, 2 ptes, 45 000 km, 450-779-1405

FORD Proge 1993 aut. toit, 125 500km 8 pneus, 1 proprio impec. 4200$ 514-321-2932

HONDA Accord '98, 165 000 km, tout équipée, a/c, toit, cuir, sièges chauffants, 11 700 $, 514-217-7622.

HONDA Accord EX 2001, aut. 60 000km, beige, 18 995 $ no. U3848A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord EX 2001, aut. 60 000km cuir, noire, 19 495 $ no. U3995, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord EX 00 V6 aut. 72 000km 2 ptes silver 16 995$ no. H5813A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord LX 2001, aut. 51 000km, bleue, 15 995 $ No. J8199A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord LX 2002, aut. 53 000km, bleue, 15 495 $ no. J8435A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord LX 2000, aut. 73 000km beige, 13 995$ No.U3648A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2000 aut. 73 000km, silver,14 595 $ # série J7940A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2000, aut. 81 000km charcoal, 13 595$ No. J8940A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2000, aut. 56 000km beige, 14 995$ No. J8179A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2002, aut. 47 000km bourgogne, 17 495$ No. J8326A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 01, v6, aut. 61 000km bourgogne, 16 995$ no. J8449A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2002, V6, noire, 80 000 km, exc. condition, 20 600 $, 450-467-8317.

HONDA Accord SE 2001, 4 ptes, aut. tout équipé, CD, aileron, argent, femme proprio, 10 500 $, 514-965-7543

HONDA Accord V Tech 98, tout équipée, 131 000km, pneus hiver, 11 500 $, 450-654-7875

HONDA Civic 03 A1, LXG, 4 ptes, 5 vit., 30 000 km. toit a/c, faut vendre. 514-944-0248

HONDA Civic 1998, 2 ptes, coupé, aut. propre, a/c, rouge, pas de rouille, femme proprio, 5500$, 514-965-7543

HONDA CIVIC 94
aut., a/c, très propre, 77 000 km, 6100 $. 514-817-1493

HONDA Civic coupé SI 2002, rouge, 37 000 km, 5 vit., a/c, 14 800 $ + taxes. 514-939-3526

HONDA Civic DXG 01, 4 ptes, man., a/c, 120 000 km, exc. entretien, 9500 $, 514-485-4325.

HONDA Civic DX-G 02, 4 ptes, 5 vit., a/c., 46 000 km., 12 200$. S.D. Auto 514-952-9908.

HONDA Civic EX 98, 4ptes, argent, 68 000 km., man, a/c, gr élect., DC, démar., gar. 7 mois, 9500 $. 514-727-5415

HONDA Civic LX 2003, sable, a/c, CD, gr. élect., 3440 km, 18 000 $, 450-663-3936

HONDA Civic SI 2002, édition Veloz, aut., 37 000 km., toute équipée, 21 950$ 450 545-1589

HONDA Civic SIR 00,V-Tec, 5 vit. noire tout équipée CD a/c très rare 9900$, 514-965-7543

VOUS TROUVEREZ LES OFFRES D'EMPLOI DANS LE TOUT NOUVEAU CAHIER

LA PRESSE AFFAIRES lapresseaffaires.com
CARRIÈRES
FORMATION + EMPLOIS

workopolis.com

BANDEAU_C

Véhicules automobiles

500 Petites annonces www.capresse.ca

600 Loisirs et véhicules récréatifs

550 AUTOMOBILES

ENCAN DIRECT
H GREGOIRE auto
ST-EUSTACHE / LAVAL / RIVE-SUD
Ouvert au public ! 7 jours !
Dodge Grand Caravan '02 9 900$*
Plus de 3000 véhicules sur place!
toutes les marques et tous les modèles
+ 399$*
Pontiac Sunfire SL '01 4 600$*
Hyundai Elantra '02 5 900$*
Mazda Protege '00 6 800$*
Nouvel arrivage à tous les jours de la semaine !
Toujours les meilleurs prix du marché !
Chrysler Intrepid '01 7 990$*
Honda Civic SI '01 9 800$*
Ford Focus '02 6 900$*
Chrysler Neon '00 4 990$*
Chevrolet Malibu LS '03 11 575$*
Chrysler 300M '00 11 795$*
Ford Taurus SE '01 7 990$*
Pontiac Grand AM '01 8 490$*
Mazda 626 '01 9 990$*
Mitsubishi Galant '03 11 595$*
Mazda Protege 5 '02 12 500$*
Buick Century '00 6 950$*
Toyota Camry '01 12 890$*
Oldsmobile Alero '00 6 990$*
Volkswagen New Beetle '00 7 500$*
Chevrolet Impala '01 8 750$*
Volkswagen Golf '00 9 590$*
Toyota Corolla '03 10 950$*
Mazda MPV '01 10 990$*
Chevrolet Blazer '01 11 790$*
Volkswagen Passat '01 13 700$*
Nissan Pathfinder '01 14 990$*
BMW 323i '00 24 950$*
BMW 740i '00 34 950$*
Mercedes ML320 '00 25 950$*
Volvo V40 '01 18 550$*
Volvo V70 '02 26 950$*
Illustrations à titre de référence
3272272A
Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
(450) 472-7272
1 888 222-3133
Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
(450) 978-8878
1 866 978-8878
Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
(450) 658-5858
1 866 505-5858
• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1re et 2e chance au crédit sur place.

HYUNDAI Accent GS 2000, 53000 km, aut., cd, hatchback. ☛lutex.ca ☎514-336-3000

HYUNDAI
Accent GL, 01, aut., 6895 $
Accent GS I sport, 00, 5595 $
Sonata GL, 00, aut., 5995 $
Elantra, 00, 56 000 km, 5995 $
Auto Intersave - 514-322-1904

HYUNDAI Elantra VE 03, 5 vit., a/c 20 000 km, équipé, 12 500$, S.D. Autos 514-952-9908

HYUNDAI Tiburon 2000 2 ptes, a/c, aut., gris, 62 200km, pneus hiver, 8900$. 450-686-1248

HYUNDAI Tiburon SE 01 bleue, 97 000km, 5 vit., 9599$ gar., très propre, 450-466-3117

INFINITI G35 2003, 49 000 km, beige, cuir, a/c, toit, 32 995$. St-Bruno Nissan 514-878-1225

INFINITI i30 96 107 000 km noir impec, 9950 $ Cause: transfert étranger. Belinda 514-521-3574

INTREPID SE 1999 NOIRE, 115 000 KM, 5500 $. **FAUT vendre. 514-916-8534**

ISUZU Rodéo LS 99, man., noire, 145000 km, gar. 160 000 km, peint. +suspension neuves, pneus neuf été-hiver, impeccable, 12800$, 514-909-0665.

JAGUAR, MEILLEURS PRIX
02 X-Type, bas km 25 900$
01 S-Type noire; neuf 24 900$
00 S-Type 60 000 km 19 900$
www.autoselectmirabel.coôm
financement, 450-433-2002

LINCOLN LS 2001, V8, cuir, 63 000 km, gar., état neuf, 19 800$, 514-865-2102, Summumauto.com

LINCOLN Towncar Cartier 2003, 29 000 km. A-1. Bal. gar. Houle & Houle, 1-877-271-3100

LINCOLN Towncar Cartier, 2000, grise, 16 950 $.
Brunelle Ford, 450-491-1110

MAZDA 626 LX 01, aut., a/c 41 000km, garantie, 12 999 $. S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Miata 99, 5 vit. cuir, vert foncé, 41 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321

MAZDA Protegé ES '02, exc. état, 30 000 km, man., CD, neuve '03, gar. '06, 514-522-3702.

MAZDA Protegé LX 2001, 80000 km, aut., air, cd.. ☛lutex.ca ☎514-336-3000

MAZDA Protegé, LX, 02, 5 vit., a/c, aileron, 31 000km, 12 500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé LX 03, bordeaux, man. air, 12 000 km., transf. bail 450-446-9737

MAZDA Protegé 97, 4 ptes., bleue foncée, aut. a/c, 93 000 km., pneus hiver, exc. cond. femme proprio, 6500 $. 514-246-6585

MERCEDES, 190E, 1989, ayant 178 000 km. Prix: 6750 $ 514-744-4955

MERCEDES, JAGUAR, BMW VOLVO AUDI ET SAAB
01 C320 état neuf bijou Spécial
00 E320 bijou 95km 24 900$
00 E320 4x4 équipée spécial
00 430 4x4 noire 25 900$
98 E320 bas km, bijou 19 900$
96 C220 état neuf 10 500$
96 E320 bas km noire 16 ???
95 S420 limousine 16 ???$
92 190E super spécial: 5900$
90 190E 2.6 bijou 6900$
85 190E 5 vit. propre, 1900$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

MERCEDES 190E 2.6 1992, 170 000 km, très bon état, 9500$. 450-661-5831 soir

MERCEDES 300SD 1992, (rare) diesel 6 cyl, aut., gris champagne, A-1 A à Z. Particulier. Pas TPS. 450-359-5823

MERCEDES 98 C230 argent métal, 89 000 km, 13 900$. Gar. Mercedes, 1 proprio, 8 jantes, 8 pneus, 450-348-5077

MERCEDES98 SL500, 82 000 km, bleu violet (couleur rare) int. tan, 2 toits, set roues originales + 4 mags 18" AMG, 4 pneus Bridgestone (valeur à neuf 5500 $) pas d'hiver, entretien chez Mercedes Laval, exc. cond. Tél. 514-502-6464

MERCEDES Benz '98, 4 ptes, argent, exc. état, 8 pneus neufs, 450-466-9430, 450-672-3951.

MERCEDES C 230
1999, groupe sport
AUTO-METZ (450) 622-4666

MERCEDES C230 98 classique noire tout équipée très bonne état 17 000$, 514-295-4917

MERCEDES C230 Kompressor 00, blanc, exc. état, 34 000 km, 23 900 $. 514-594-3115

MERCEDES C240 Classic 2002 V6, silver-cuir noir, mags, 32 000 km, exp. 06, 31 000 $. 514-946-8997

MERCEDES E300 diesel 1996, 277 000km, très propre, démar. à distance, 450-377-8838.

MERCEDES E300 diesel 1997, 19 500$
AUTO-METZ (450) 622-4666

MERCEDES E320 4Matic, 2002, beige, cuir, impeccable. 42 000 $ nég. 450-653-1553

MERCEDES E 320
1998, 4 matic, 3 en inventaire
AUTO-METZ (450) 622-4666

MERCEDES E320, 1996, 116 000 km, PARFAITE, équipée, 19 700 $, 450-536-1149

MERCEDES S320, 98, sable, 90 000 km, impeccable, femme proprio, 26 500 $. 418-658-2037; 418-337-6418.

MERCEDES S430. 2001
57 000 km, toit et navigation
49 900 $
GRAVEL 1-800-608-5528

MERCEDES SLK 320
2001, 35 000$
AUTO-METZ (450) 622-4666

MERCURY Grand Marquis GS 03, 27 000km, verte, 21 950$
Brunelle Ford, 450-491-1110

NEON '96, 4 ptes, verte, int. gris noir, un seul proprio, 1900 $, 514-983-7167.

NISSAN, Maxima SE 98, man., noir 85 000 km cuir, pneus hiver démarr. 11 500$ 514-993-2412

NISSAN Altima GXE 01, aut., a/c, 46 000 km, gar., 12 999$. S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Altima 2002, noire, 42 000 km, gar., toute équipée, 18 000 $, 514-389-2686.

NISSAN Altima GXE 2000, impec, 77 000 km, man., 8 pneus neufs, noire, traitement peint. + antirouille, 514-255-6833

NISSAN Altima 2000 man. tout équipée, 100 000km, très bonne cond. 9600$, 514-573-1858

NISSAN Maxima 2000, 147 000 km (autor.), très bon état. 10 900$ 450-243-5089

NISSAN Maxima, 98, 117 000 km, parfaite condition, 11 000 $, 514-684-4289, 514-942-0137

NISSAN Maxima SE 2001, 80 000 km, cuir, A1, 18 495$. St-Bruno Nissan 514-878-1225

NISSAN Maxima 96, 138 000 km, grise, 4 ptes, aut., tout équipée, faut vendre 514-233-4402

NISSAN Sentra XE, 2001, 5 vit. démar. dist. Seulement 39 000 km. 11 500 $. 450-466-3249

NISSAN Sentra XE 01 5 vit., seulement 24 000 km, 8999 $ S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Sentra GXE 01, tout équipée, mécanique A1, bal gar. prolongée. 514-352-5871

NISSAN Sentra 2002 automatique, a/c, 8500 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

OLDS Alero GX 00, man. 2 ptes 66 000 km, démar., a/c, pneus d'hiver, 7500$, 514-767-1097.

PONTIAC Grand Am SE 2000, 4 ptes, 6 cyl., aut., tout équipé, élect.,a/c, état neuf, 1 proprio. bal. gar. 514-944-9511

PONTIAC Sunfire 2002, grise; 2 ptes, air, aut., impeccable! 7700 $. 514-606-8312

SAAB, VOLVO, MERCEDES JAGUAR, BMW, AUDI
02 9.3 SE cab 5 vit. 22 900$
01 Saab 9.5 , 80 km 17 400$
00 9.5 Aero, 5 vit. 11 900$
97 Saab Cab 5 vit. 10 900$
Garantie, échange, financemen à voir! Sélect 450-433-2002
www.autoselectmirabel.com

SAAB 9.3 Viggen 2000 parfait état, cuir, 78 000km, 26 000$. 450-538-6358, 450-538-4000

SAAB DE LAVAL
2800 Boul. Chomedey
450-681-0028
www.saturnlaval.com
Financement à partir de 3.9%

SAAB 9-5 1999 tout équipée, aut., impeccable. 11 995 $
SAAB 9-3 conv. 04, démo, 12 000 $ DE RABAIS
ISUZU Rodeo 2002 aut., tout équipée, bal. garantie. 15 995 $
SATURN Vue 2002 V6 AWD, 52 000 km, aut., tout équipée, toit, bal. gar. Financement 3.9%
VOLKS,Golf GLS 2000, 5 vit., a/c, gr. élect. 9995 $

SATURN SL1, 2000, 48 000 km seul., 5 vit., pneus d'hiver, démar., 6500 $, 514-383-7892.

SUBARU Forester 01, 5 vit., transmission neuve, 15 950$.
LEGACY L fam. 2001, 5 vit., tout équipée, 11 995 $.
C.L. Inc. 450-430-3556

SUBARU Forester S '99 aut., équipé, noir, 130 000km, mags, 12 950$ crtr, 514-917-7710

SUBARU IMPREZA
TS 2000 aut., blanc
TS 2001 man., 62km
TS 2002 man., noir
Outback sp., 2002 aut
Outback sp., 2002 man
514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU Legacy GT Ltd, 2000, exc. état, très propre, 114 000 km, 15 900 $. 514-481-9855, 514-947-8865

SUBARU Legacy AWD 2002, 60 000 km, gar. 14995$.
Audi Lauzon 450-688-1120

SUBARU
Outback 00 sedan LTD aut.
Outback 00 LTD aut. 77 000km
Outback 00 man. 82 000km
Outback 01 bleu manuelle
Outback 00 marron 76 000km
Outback 00 vert 57 000km
Forester L 01 manuelle gris
Forester S 00 aut. vert
Forester S 00 aut. LTD noir
Forester L 00 aut. 44 000km
Forester S 00 aut. 49 000km
Forester S 00 aut. 57 000km
Forester L 00 aut. 52 000km
NOUS PAYONS LA TPS SUR TOUT NOS OUTBACK ET FORESTER 25 EN INVENTAIRE
514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU Outback 2002 fam., 5 vit., tout équipée, a/c, rouge, 77 000 km, 18 800$. 514-924-0844, 819-688-3541

SURABU LIQUIDATION FORESTER
04 aut. 18 000 km 24 900 $
03 5 vit. 69 000 km 19 950 $
01 aut. 86 000 km 15 950 $
OUTBACK
02 5 vit. bourgogne 21 500 $
00 aut. vert 15 450 $
00 LTD cuir 17 950 $
LEGACY
03 fam GT 18 000 km 24 950 $
03 4 ptes GT 19 000km 24 950$
02 4 ptes L 33 000 km 21 500 $
IMPREZA
04 Sti 30 000 km 36 950 $
03 WRX fam 30 000 km 25 950$
02 WRX 4 ptes bleu 22 950$
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI SUBARU

TOYOTA Camri LE 02, (4), noir aut. 38 000km, impec, M. Pelletier Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry 00-01-02-03 5 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Camry 2002 SE cuir
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Camry '95 LE, 8 pneus neufs; 98 000 km. Tout élect., air, 7500$. 450-778-1053

TOYOTA Camry 96 à 04, tout équipé, très propres, bas km
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Camry CE 98, man., 109 160 km, 4 cyl, a/c, 8 pneus + jantes, 8900$. 450-430-7387

TOYOTA Camry CE 99, 4 ptes, taupe, bien équipée, 52 000km, très bon état, 450-466-3795

TOYOTA Camry LE 2001
4 ptes, toit ouvrant; 67 000 km. Mécanique A-1. 12 500 $ nég.
Miracle Auto 514-816-4902

TOYOTA Camry LE 94, V6, 87 000km originale mags aileron toit 1 seule proprio7995$ PV Auto 450-477-2525

TOYOTA Camry LE 2002, aut., 63 000 km, 16700$, A-1, 514-583-7211, 450-449-0920

TOYOTA Camry XLE 2002, int. cuir, comme neuve, 19995$.
Audi Lauzon 450-688-1120

TOYOTA Celica 02 GT, 5 vit., équipé, 27 000km, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 1998, man. a/c, 4 pneus hiver, dame, 6400$ factures, Laval, 514-947-2918

TOYOTA Corolla LE 95, 93 000 km, aut., a/c, très propre, dame proprio, 6490$. 514-744-2450

TOYOTA Corolla LE 2003, 104 000 km, gar. prolongée 200 000 km, aut., a/c, gr. élect., très bon état, 514-978-0409

TOYOTA Corolla CE +, 01, 49 000km, a/c, anti-démar., démarr., 11 500$ 514-655-3251

TOYOTA Corolla CE Plus 01, 5 vit., air, 39 000 km, 10 999 $ S.D. Auto 514-952-9908.

TOYOTA Corolla Plus CE 2002 52 500 km, 5 vit., a/c, CD, 8 pneus, sable, excellent état, 11 800 $, 450-442-2953

TOYOTA Corolla 00 à 04, choix de 25, aut./man. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla CE 01, 4 portes, aut., a/c, bal. garantie, SEULEMENT 31 000 KM CLERMONT 514-279-6301

TOYOTA Echo, 00 à 04, 25 inventaire, aut./man. M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 00-02, aut./man, 2 et 4 ptes, bas km, à partir de 7995 $. Tél. Stéphane
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Echo 01, aut., air, seulement 26 000 km, 11 500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

TOYOTA Echo 2000, 4 ptes, man., 150 000km autor., très propre, 6400$. 514-528-6029

TOYOTA Echo 2002, aut., a/c, 4 ptes, bal. de loc. 29 paiements à 263 $, 514-574-5060.

TOYOTA Echo Hatchback 04, aut., bas km, impec. Stéphane
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Prius 01 (hybride), A1 équipé, 76 000km, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara 00 et 01 coupé et conv. bas km, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Tercel '99, 4 ptes, man., 130 000 km, 8 pneus, 5900$. 450-653-0861 soir

VOLKS, Jetta, 1.8T, 02, man., noire, tout équipée, A1, 70 000 km, 16 950$ 514-824-8884.

VOLKS, Jetta 96, 173 000 km, très propre, bleu foncé, urgent! Privé. 5750$. 514-817-2817

VOLKS, Jetta GLS 2003, 5 vit, noire, cuir, 19 500 km, a/c, mags, toit, tout équipé, 20 900$ Caroline: 514-831-9498

VOLKS Cabrio GLX 01, noire, cuir noir, 8 roues, CD, 53 000 km, 21 500$. 819-691-3000

VOLKS Cabriolet '97, aut., cuir, a/c, 102 000 km, état neuf, 10 900 $, 514-865-2102, Summumauto.com

VOLKS FAMILIALE Passat 99, freins neufs, 15 900 $ inclut plein d'essence. 819-691-5992

VOLKS Golf 2001, grise, 60 000 km, man., 4 ptes, équipée, jamais connu hiver. 14 900 $. 450-672-8253

VOLKS Golf 98, man., 4 ptes, 61 000 km, exc. cond., pneus d'hiver, 8000 $, 514-389-7004

VOLKS Golf GL 02 TDI noire, man. 4 portes, 65 000 km, a/c, 16 500 $, 450-585-8979.

VOLKS Golf GLS TDI 2002 beige/noir, gar. prolongée 180 000 km. 514-910-6473

VOLKS Golf TDi 2000, argent, aut., 80 000 km, femme proprio, A1, tout équipée, 16 000 $ nég. 514-529-5402 après 18h30

VOLKS Golf Wolfsburg Ed.98, 4 ptes a/c exc. état, 100 000km 9900$, 514-521-3742

VOLKS Jetta GLS 2001, tout équipée a/c CD, 34 900km, 1 proprio, 14 000$, 450-468-0428

VOLKS Jetta GLS '96, 5 vit., 185 000 km, attache remorque, 5500 $, 514-342-6094.

VOLKS Jetta GL 99½, bleue, impeccable, man., 141 000 km, 7650$ nég. Joe 450-678-8149

VOLKS Jetta TDI Sport 04
man. 27 000 km; 8 pneus, aileron arrière, vitres teintées. 23 800 $. 514-796-4808

VOLKS Jetta TDI GLS 2001, 152 000 km, noir, A1, 14 200 $, 514-777-2355

VOLKS Jetta VR6 2000, 49 000 km, man., noire, cuir, toit, CD, mags 16", exc. état. 16 800 $. 514-972-0058

VOLKS NEW BEETLE 98 NOIRE
85 000km, noire, int. gris, 5 vit., a/c, vitres élect., lecteur 5 CD, sièges chauffants, pneus neufs. Exc. état! 7950$ 514-973-6932

VOLKS Passat 01, 5 vit. prix réduit à 14 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Passat 1.8 T, 99½, tout équipée; parfait état. 9950 $. 450-435-9958, 514-241-4134.

VOLKS Passat 98, 1.8t, man. 190 000km. grise, impeccable, 6 cd, 7000$ 450-582-0767

VOLKS Passat fam. GLS 2003 1.8 T, 5 vit. tout équipée, 70 000 km. A-1. 23 900 $ + taxes. Ou transfert bail: 22 mois, 448 $ + taxes / mois. 514-694-8793

VOLKS Passat GLS 00, V6 4Motion, 50 000km. noire, CD (10), 20 500$. 514-880-2281

VOLKS Passat GLS 03 man, V6, fam., 28 400km, tout équipé, (cuir jantes, 6CD) comme neuve, 25 500 $. 514-244-6192

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km Assistance routière 24h

00, Jetta GL, aut. 2.0L, bleu, 71 450 km
99, Golf GL, man. 2.0L, noir, 82 741 km
01, Jetta GLS, automatique, 2L, 61 000km
01, Jetta GLS, aut. bleu, 2.0L, 52 915km
01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 45 069km
99, New Jetta GLS, manuel, rouge, 2L, 48 000km
01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 59 519 km

www.popularvw.com
Financem,ent disponible sur voiture certifiées 4.9% jusqu'à 60 mois sur modèles 2000 à 2004
Êtes-vous fait pour Volkswagen?™
274-5471 POPULAR MONTRÉAL

VOLKS TDI 2000 GSL man., 4 ptes, tout équipée, 13 450$. 148 000km, 819-479-0928

VOLVO
01 S60 T5 60 000km 24 900$
01 V70 87 000km 23 900$
01 S80 78 000km 23 900$
01 S60 SE 98 000km 21 000$
01 V40 90 000 km 16 900$
01 S40 99 000km 15 900$
98 S70 100 000km 11 500$
Garage Blainville
www.servicevolvo.com
450-434-1169

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR argent 37 900 $
03, S60-ASR, argent, 31 900$
03, V40 bleu, 24 800km
02, S60 T5 aut. dstc 30 900 $
02, S60 AWD, bleu, 30 900 $
02, V70 XC, blanc, 36 900$
01, V70-XC, choix de 3
01, V70 ASR, arg., 25 900 $
01, V70, aut. argent 26 900 $
01, S80, 2.9, choix de 3
01, S40, toit, mags, cuir(2)
00, V70R - AWD, 23 900$
00, V70, 5 vit. 61 900km
00, S70-ASR, bleu, 17 900$

SPÉCIAL: financement 3.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 fam. 96, noire, mags, 240 000 km, 6 cd, toit ouvrant, tout équipé, 4 pneus hiver Toyo, 6000 $, 514-639-7495

VOLVO 850 GLS 95, fam., tout équipée, très propre, 260 000 km, 5700 $, 450-965-7135.

VOLVO 850 GLT fam. 97 tout équipée, 243 000 km, 8900 $. 514-453-8494; 514-952-5258

VOLVO 850 station, turbo 94, aut., tout équipé, démarr. dist., 6000 $. 514-577-4608

VOLVO DE BROSSARD
VOLVO: DÉMOS 04 ET XC70 BAS KM 2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement 1,8%/60 mois

04 XC70 (3) 24K 44 900$
04 V70 2.5T 21K 41 900$
04 S40 26 000km 31 900$
04 S80 T6, 20K (5) 51 900$
04 V70 AWD 14K 43 900$
04 S60 2.5T 13K 45 900$
04 S60 ASR 24K (4) 35 900$
04 V40 SE 8000K 33 700$
03 V70 AWD 18K 41 900$
03 XC90 T6 34 171 km 51 900$
03 S60 ASR 29 000km 31 900$
02 V70 78 000km 28 900$
02 V70 T5 73 000km 33 900$
01 S40 73 000km 20 900$
01 S60 T5 M 122K 23 900$
00 Cabriolet 82 000km 29 900$
97 850 R A 100 000km 17 900$
(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

655 MOTOCYCLETTES

ACHETE moto, vélo moteur, scooter, toute cond. avant l'hiver. 514-815-2287

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BAYLINER 1986, 32.70, flybridge, tout équipé, 2 diesel Hino, 1062 hres, survey 2003, 75 000 $. Faut vendre. Pierre 514-942-4478, 514-955-7952.

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

ACHÈTERAIS motoneige "Husky", à prix raisonnable. Aussi achèterais moteur ski-doo 335, 450-776-5007

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CAMPER Safari Condo JR 2001, 69 000 km, 4X4, A1, 32 500 $, 514-894-3915

ROULOTTE hybride Terry Dakota 19 pi. 2001. Avec A/C, peut coucher 6 pers. 450-659-2670.

WESTFALIA Euro Van 95, aut., A-1, tout équipé, auvent, 34 000 $. 514-898-1340

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

GROS INVENTAIRE D'HIVER Pneus, mags, jantes neufs/usagés. Réparer et polir mags. Entreposage. (450) 435-3561

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Plastron de la salopette du marchand plus court.
2) Un bonzai plus haut sous le nez du marchand.
3) Étagère incomplète derrière la tête du marchand.
4) Bonzai du haut à droite différent.
5) Un bonzai en plus au-dessus de l'écriteau.
6) Un pot plus gros à gauche de l'écriteau.
7) Bas de la porte incomplet derrière le client.
8) Dallage complété à droite sous le magasin.

ERR13NER



Le guide de vos sorties
LP[2]
LA PRESSE
le jeudi dans
LA PRESSE

86

UN VÉHICULE À VENDRE ?
Appelez le 987-VENDU lundi, mardi ou mercredi pour vendre rapidement votre véhicule dans les petites annonces de *La Presse* et recevez **GRATUITEMENT** le livre l'Auto 2005, la nouvelle référence en matière d'auto.
Avec plus de 260 modèles analysés et classés par catégorie, vous êtes certain de trouver la voiture de vos rêves !
LA PRESSE
Une valeur de 29,95 $


987-VENDU
DU 15 AU 17 NOVEMBRE.
PAS PLUS TÔT.
PAS PLUS TARD.
Votre annonce sera également accessible sur **çapresse.ca**
Cette offre exclusive sera en vigueur les 15, 16 et 17 novembre 2004. Certaines conditions s'appliquent.
3272320A

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Commission de la construction du Québec

APPEL D'OFFRES # 500569

SERVICE D'APPROVISIONNEMENT FOURNITURES DE BUREAU

La Commission de la construction du Québec est à la recherche d'un fournisseur pouvant lui fournir un service d'approvisionnement de fournitures de bureau qui comprend :

- Un service de commande en ligne via le réseau Internet, des produits listés à son catalogue ;
- Un service de gestion et de distribution de produits appartenant à la Commission;
- Le support aux usagers.

Toutes les conditions du présent appel d'offres sont contenues au cahier des charges, qui peut être obtenu **à compter du 15 novembre 2004 à 10 h jusqu'au 19 novembre 2004 à 16 h 30**, à l'endroit suivant :

Monsieur Louis Théoret
Agent d'approvisionnement
Section Gestion des approvisionnements
Commission de la construction du Québec
3530, rue Jean-Talon Ouest
Montréal (Québec) H3R 2G3
Téléphone : (514) 341-7740, poste 6218

Un montant de 50 $ l'exemplaire complet (chèque visé, mandat ou argent comptant) payable à la Commission de la construction du Québec est requis pour l'obtention des documents. Ce montant n'est pas remboursable.

Seuls sont admis à soumissionner, les fournisseurs qui auront obtenu les documents d'appel d'offres directement auprès de la Commission de la construction du Québec.

L'heure, la date et l'endroit pour la remise des soumissions sont fixés à **10 h, le 1er décembre 2004** à l'endroit mentionné ci-dessus. L'ouverture des plis, en présence des soumissionnaires, suivra immédiatement l'heure limite fixée pour le dépôt des soumissions.

La Commission de la construction du Québec ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation envers les soumissionnaires.

3271933A

Alain Dumulong
Chef de section
Gestion des approvisionnements

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

Consultation publique

Projet de Politique du patrimoine de la ville de Montréal

À la demande du Comité exécutif de la ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra une consultation sur la proposition de *Politique du patrimoine de la ville de Montréal*.

OBJET DE LA CONSULTATION

Le projet de Politique traite du patrimoine bâti, archéologique, paysager, naturel et artistique, des collections municipales, des archives, de la commémoration, de la toponymie, du patrimoine culturel immatériel et de la sensibilisation.

TROIS GRANDS AXES D'INTERVENTION

- La mise en place d'un système d'organisation de l'action en patrimoine fondé sur le partenariat.
- La ville de Montréal comme propriétaire exemplaire.
- La ville de Montréal comme gestionnaire exemplaire.

QUELQUES ÉLÉMENTS MAJEURS

- Développer une vision d'ensemble des actions de la Ville.
- Amener la collectivité montréalaise à partager la responsabilité du patrimoine.
- Soutenir le milieu patrimonial et la mise en réseau des acteurs en patrimoine.
- Créer un fonds municipal pour la conservation et la mise en valeur des biens municipaux d'intérêt patrimonial.
- Améliorer la convivialité des processus reliés à l'obtention d'informations et d'autorisations.
- Mettre en oeuvre le concept de parcours riverain ceinturant l'île de Montréal, notamment par la mise en valeur des anciens noyaux villageois ponctuant ce parcours et du secteur des rapides de Lachine.
- Conserver et mettre en valeur le patrimoine du Vieux-Montréal, du mont Royal, du canal de Lachine, du Havre de Montréal et des îles Notre-Dame et Sainte-Hélène.

ASSEMBLÉES DE CONSULTATION PUBLIQUE

L'OCPM convie les personnes et organismes intéressés à participer à la consultation, selon l'horaire suivant :

Séances d'information et période de questions :

Date	Lieu
6 décembre 2004 19 h	Centre culturel de Pierrefonds 13850, boul. Gouin Ouest, salle 123 (à l'est du boulevard St-Jean)
7 décembre 2004 19 h	OCPM 1550, rue Metcalfe, 14e étage (métro Peel)
8 décembre 2004 19 h	Salle du Conseil Mairie d'arrondissement 1800, boul. St-Joseph Lachine
9 décembre 2004 19 h	Sanctuaire Marie-Reine-des-Coeurs 3800, rue Bossuet (métro Cadillac)

Des séances sont spécifiquement réservées pour le **dépôt de mémoires et l'audition des personnes et organismes** qui désirent s'exprimer :

Date	Lieu
31 janvier et 1er février 2005 19 h	OCPM 1500, rue Metcalfe, 14e étage (métro Peel)

Des séances supplémentaires pourraient être tenues au besoin.

DOCUMENTATION

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance du projet de *Politique du patrimoine de la ville de Montréal* sont invités à le faire dès aujourd'hui aux heures habituelles d'ouverture :

- aux bureaux d'arrondissement et aux Bureaux Accès Montréal (BAM)
- aux bibliothèques municipales de la ville de Montréal

De plus, toute la documentation relative à la proposition et à cette consultation est accessible :

- aux bureaux de l'Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414 et sur son site Internet : www.ocpm.qc.ca

Les bibliothèques municipales de Montréal permettent l'accès gratuit au réseau Internet.

Les personnes et organismes qui sont intéressés à s'exprimer sur la proposition de *Politique* ou à présenter un mémoire au cours des journées d'audition sont invités à s'inscrire et à transmettre copie de leur mémoire, le cas échéant, avant le 20 décembre 2004, 16 h, aux bureaux de l'Office de consultation publique de Montréal, en huit exemplaires papier et en version électronique.

Renseignements : Rémi Manesse
(514) 872-3555
courriel : patrimoine.ocpm@ville.montreal.qc.ca

Montréal, le 13 novembre 2004

3270831

RECTIFICATIF

WAL★MART

Le prix (229,84 $) du **lecteur de DVD Venturer portatif** (no 587232), annoncé dans notre cahier publicitaire en vigueur jusqu'au 21 novembre est incorrect.
Le bon prix est 299,84 $.

Nous nous excusons des inconvénients que cela pourrait causer.

3272898

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada / Public Works and Government Services Canada

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS

Locaux disponibles dans la ville de Montréal (Québec)

Référence : 5221-529090

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite tout bailleur intéressé à lui faire parvenir des renseignements au sujet d'un éventuel projet de location de locaux répondant aux critères suivants :

a) Superficie :

410 m² d'aire utilisable pour des locaux à bureaux et 1 place de stationnement.

b) Un immeuble situé dans les limites suivantes :

Au nord : rue Sherbrooke
A l'est : rue Saint-Urbain
Au sud : rue de La Gauchetière
A l'ouest : rue Peel

À moins d'avis contraire, les emplacements visés couvrent les deux côtés des limites prévues.

c) Description :

L'immeuble doit être bien desservi par un service de transport en commun pour rencontrer les besoins de l'occupant. Seuls les immeubles à usage de bureaux seront considérés. L'immeuble et les emplacements ayant une vocation et un usage industriels ne seront pas retenus. Les locaux peuvent être sur deux (2) étages. L'aire sur un des étages doit avoir une superficie minimale de 170 m² utilisables et sur l'autre étage, l'aire doit avoir une superficie minimale de 240 m² utilisables.

d) Date d'occupation :

Les locaux doivent être disponibles au moins vingt-deux (22) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail de manière à pouvoir les aménager pour la date d'occupation.

e) Date d'entrée en vigueur et durée envisagée du bail éventuel :

La durée du bail est de dix (10) ans, commençant le 1er décembre 2005, suivie de deux (2) options de prolongation d'une (1) année chacune.

Répondre par écrit :

TPSGC
a/s de Lise Daigneault, LL.B.
Place Bonaventure, portail Sud-Est
800, rue de La Gauchetière Ouest, bureau 7300
Montréal QC H5A 1L6
Internet : lise.daigneault@tpsgc.gc.ca
Télécopieur : (514) 496-3766

Les renseignements doivent être reçus avant le 24 novembre 2004. Toute information présentée par un mandataire doit être accompagnée d'une autorisation du propriétaire du bien immobilier.

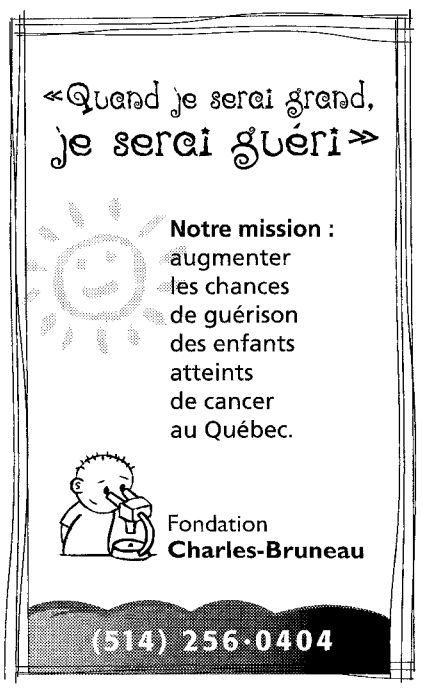
Pour information : Lise Daigneault
Téléphone : (514) 496-3506

Il ne s'agit pas d'un appel d'offres, ni d'une invitation à soumissionner.

La présente n'a pour but que d'obtenir des renseignements sur la disponibilité de locaux à louer. TPSGC ne sera obligé ni de demander des offres ni de louer des locaux. Pour ce besoin potentiel de locaux ou pour tout autre besoin semblable, TPSGC se réserve le droit de demander des offres directement à tout répondant à la présente demande de renseignements, ou à d'autres parties, ou encore de recourir à un appel d'offres.

3271035 3271036

Canada



ENCANS

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE
COMMODITY ELECTRONICS
SERONT VENDUS PAR

ENCAN

LE : mardi 16 novembre 2004 à 10 h 30
AU : 3200, rue De Miniac, Saint-Laurent, QC
INSPECTION : lundi 15 novembre 2004 de 9 h 30 à 16 h 30

BUREAUX - INFORMATIQUE - DIVERS

BUREAUX : Suite exécutive avec crédence - (3) bureaux en « U « en chêne avec huche - Table de conférence avec 8 chaises - Suite de réception - Classeurs verticaux et latéraux (4/5 tiroirs) - Chaises - Photocopieur Ricoh FT4415 - Canon laser classe 8T00 - Système téléphonique Méridien (7) appareils - Réfrigérateur - Micro-ondes - etc.
INFORMATIQUE : (2) Pentium IV 2,26 GHz, 256 MRAM, 160 Hdd, graveur DVD - (10) Pentium III 667 MHz à 933 MHz - (2) Amd XP 3000, 256 MRAM, 80 gig Hdd - Imprimante Toshiba LP2500 - (3) imprimantes laser - (4) portables Pentium III et AMD 1400+ - Serveur Rackmount Pentium III 700 MHz avec hub, routeur, modem, support et (3) terminaux - Etc.
DIVERS : Téléviseur 32 po avec vidéo - Impulse foot sealer - Système de sécurité avec caméra et moniteur - (24) sections d'étagères en métal - Échelle mobile - Balance électronique Pelouze - Etc.

COMPOSANTES ÉLECTRONIQUES DIVERSES PUCES - FUSIBLES - MÉMOIRES - ETC.

PHOTOS SUR SITE WEB

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION
SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ. FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3272516

ENCAN ENCAN AUCTION IMPERIAL (514) 949-6677 www.imperialauctions.com ENCAN

ENCANS PUBLICS

CORPORATE ASSETS INC

WHIRLPOOL CANADA PLANT ASSET SALE
mardi le 16 nov. 2004 - 9h00
10 St-Jean-Baptiste Est.
Montmagny (Qc)
Presse **MINSTER** 300 Ton, Banc:120" X 54"; 2 Presses **WEAN** (1987) 200 Ton, Banc: 60" X 48"; **Plus de 20** Presses **BROWN & BOGGS NIAGARA, WEAN UNITED, BLISS** SSDC 300 Ton à 135 Ton, Banc: 120" X 54" à 48" X 32"; Presses **BROWN & BOGGS**, OBI 110 Ton, Air Clutch; Cisaille **CINCINNATI** 10' X ¼"; Press Brake **CINCINNATI**, 100 Ton; Etc.

ATELIER D'USINAGE PHAGUY LTD.
Mercredi le 24 nov. 2004 - 10h30
1420-A de Coulomb, Boucherville (Qc)
Centre de Machinage Vertical **FADAL** (1997) VMC15XT CNC; Presse Brake Hydraulique **JELSINGRAD** (1986), 8' X 60 Ton; Fraiseuse Horizontale **HECKERT** (1980) FW 400Y/Z; Cisaille **KEETONA 8' X 1/8"**; Tours; Coupeur Au Plasma; Soudeuse; Outillage; Perceuse Radiale; Inventaire De Fer; Etc.

DOXASTEEL INC.
jeudi le 25 nov. 2004 - 10h30
3360, 2ieme rue,
St-Hubert, (Qc)
Presse Brake Hydraulique **ACCURPRESS** (1998) CNC, 130 Ton X 12'; Presse Brake Hydraulique **ACCURPRESS** (1996) CNC 130 Ton X 12'; Tour CNC **AMADA** ARIES 245; Tour CNC **STRIPPIT** 1000R; Cisaille Hydraulique **ACCURSHEAR** ¼" X 10'; Gros Inventaire d'Equipements De Fabrication; Outillage; Etc.

SVP CONTACTEZ NOTRE BUREAU POUR OBTENIR UNE BROCHURE ILLUSTREE OU VISTEZ NOTRE SITE INTERNET POUR PLUS DE DETAILS. UNE COMMISSION DE 10% SERA AJOUTEE A TOUT ACHAT. INSPECTION UNE JOURNEE AVANT LA VENT.

CORPORATE ASSETS INC.
Fax: 416 962 9601
Tel. 416 962 9600 Courriel: info@corpassets.com Internet: www.corpassets.com
TORONTO ~ CHICAGO

3272360A

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE
VÊTEMENTS SMART INC.
SERONT VENDUS PAR

ENCAN

LE : jeudi 18 novembre 2004 à 10 h 30
AU : 111, rue Chabanel, 5e étage, Montréal QC
INSPECTION : mercredi 17 novembre 2004 de 9 h 30 à 16 h 30

ÉQUIPEMENT : Machine à inspection MB 7376-72 - Compresseur 5 H.P. - (2) turbines à air - Ventilateur s/r - Balance à plancher - Chariots - (30) Rimoldi mo-dèle (607-1213) - (607-12T2) - (263-46-3MD) - (8691-0651) - (52734) - (327-00-1CD) - (529-00-2CD) - (627-00-2CD) - (171-10-2MD) - (261-11-2EK) - (263-00-2ND) - (201-MD-01) - (264-39-9ML) - (0294) - (261-34-3GR-18 Overstitch) - Machine à manche - **Rimoldi machine à élastique 264-50-7-ML104** - (15) Singer Zigzag - (32) Singer « plain double » et « single needles » - Pfaff « tape feeder » - (5) Singer avec positionneur - (5) Juki « overlock » 3904 - Pfaff 945-7U105 - Louis union spécial - (2) Juki (2H1152-6) - M02516) - Juki boutonnières - Juki modèle Brio - (2) installateurs de cintre - (30) chaises - (2) turbines électriques - (1 500) paniers plastiques - (20) étagères en métal S/r - Table de coupe (22 sections) - (2) presses « clicker usm » avec attaches - (20) étagères en métal - Env. (12) sections de Redy « rack » - Rouleaux de pièces pour réparation de machine - « Étandeur » manuel.

MACHINE À MOULURE 2 TÊTES T555 002
MACHINE À PRÉMOULURE MODÈLE R.G.

DIVERS : Env. 50 bottes de boucles et acc. - Linge d'enfant (manteaux, etc.)

PHOTOS SUR SITE WEB

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION
SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ. FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3272514

ENCAN ENCAN AUCTION IMPERIAL (514) 949-6677 www.imperialauctions.com ENCAN

ENCAN PUBLIC

Avons reçu le mandat de Schwartz Levitsky Feldman inc., curateur

KENNSON BINDERY SERVICES LTD.

110 Torbay Road, Markham (Toronto) Ontario
Le mercredi 24 novembre à 10 h 30
Inspection : le mardi 23 novembre de 9 h à 16 h

(6) Brocheuses à cheval de 4 à 8 pochettes et relieuses de livres (aussi récentes que 1999) Heildelberg, Mueller Martini, Pacesetter et Fenimore. (15) Autoplieuses MBO de 4, 8 et 16 pages (aussi récentes que 2003). (12) Unités d'empilage et de livraison Heildelberg, MBO et Rima. (5) Guillotines progressives de 30 po et 45 po Schneider, Dexter-Lawson et Polar-Mohr. Aussi équipements de support, équipements d'usine, matériaux de manutention, meubles et équipements de bureau.

Visitez notre site www.infassets.com pour obtenir les termes et conditions, ainsi que la liste des articles.

3271334

INFINITY Asset Solutions www.infassets.com
COMMISSAIRES PRISEURS EXPERTS FINANCIERS... ET PLUS ENCORE !
Tél. : (905) 669-8893

ENCAN PUBLIC

FERMETURE DU TRAITEUR LE RÉPIT DU GOURMET ÉQUIPEMENT COMPLET DE CUISINE

Le mercredi 17 novembre 2004 à 10 h 30

Au 173, rue Saint-Jean-Baptiste, Beloeil

Liste partielle : Coupe-légumes **HOBART** - Mélangeur **HOBART** 20 pintes - Congélateur 2 portes **COLDSTREAM** - Réfrigérateur **FOSTER** 1 porte vitrée - Présentoir vitré comp. int. - Balance/imprimante **KILOTECH** - Caisse enregistreuse **CASIO** - Trancheviande **OMC** - Chambre réfrigérée Norbec 6 pi x 8 pi - Congélateurs tombeau - Évier double a/i - Huches à céréales - Four à convection au gaz **IMPÉRIAL** - Réchauds 2 ronds électriques - Bain-marie 12 po x 20 po **SECO** - Réfrigérateurs 2 portes vitrées - Tables de travail 60 po a/i - Table de travail réfrigérée 72 po **MKE** comp. int. - Emballeuse sous vide **IDÉAL** - Acc. de cuisine - Machine à crème fouettée - Etc.

Pour photos et détails, consultez notre site Internet : www.encansbaril.com

3272524

Inspection : Le mardi 16 novembre 2004 de 9 h à 17 h
Conditions : Frais d'encan 10 %, dépôt 25 %
Solde : Argent comptant ou chèque certifié

ENCANS BARIL INC. - COMMISSAIRES-PRISEURS
Tél. : **(450) 464-9899** Téléc. : **(450) 464-9734**

Aidez-nous à éviter les mauvaises nouvelles.

Plus de 50 000 patients sont traités chaque année à l'Institut de Cardiologie de Montréal. Appuyez sa Fondation, pour que la vie continue.

Laissez parler votre cœur.

(514) 593-2525

www.fondationicm.org

FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL

299P

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

ARSENAULT, Louise E.

BABIN(Desjardins), Huguette
St-Hyacinthe
BOIVIN, Gaston
St-Jérôme
BOUCHARD, Guy
Joliette
BOYER (Picard), Denise
Montréal
BRASSEUR (née Dupuis), Maria
Montréal
BROUILLARD, Edmond
Saint-Bruno
BROUSSEAU, Michel
Montréal
COLLINS, Germaine
St-Hubert
CORNEILLE, Jean L., Ing.
Laval
FARIBAULT, Gisèle (Lafontaine)
Montréal
FAVREAU, Roger
Montréal
FONTAINE (Duranleau), Cécile
Lasalle
GÉDÉON, Marie-Claire
Dollard des Ormeaux
GÉLINAS, Léonce
Laval
HÉBERT (née Juair), Yvonne
Montréal
JULIEN, Roger
Montréal
LANGLOIS (née Lalonde), Elmire
St-Bruno
LAVERY, Jean-Jacques
Montréal
LEMAY (née Noiseux), Lucienne
Longueuil
LÉVESQUE, Louise

PROULX, Camille
St-Camille
ROYER, Roland
Montréal
TEASDALE - BEAUBIEN, Aline

TREMBLAY-MARCOUX Charlotte
Laval
TURGEON, Guy
Ste-Thérèse

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

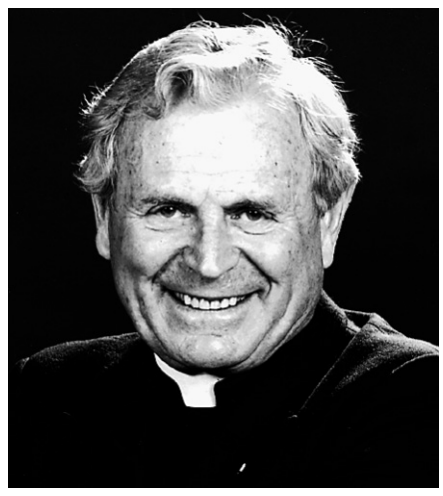
ARSENAULT, Louise E.
1948 - 2004
Le 7 novembre 2004, s'est envolée Louise E. Arsenault. Elle laisse dans le deuil son époux Carol Lavoie, sa mère Hélène (Eileen Dunn), ses soeurs Paulette, Kathleen, Lillian et Lorraine, ses beaux-frères, ses neveux, sa belle-mère Georgette Barrette Lavoie et sa belle-famille, de nombreux parents et amis ainsi que les collaborateurs et les clients de sa société Les Traductions Vice-Versa.
Un service commémoratif aura lieu à une date ultérieure. Pour ceux qui le souhaitent, des dons peuvent être envoyés à une oeuvre qui lui était chère: Fondation en Coeur (pour les enfants malades du coeur), 5718 Northmount, Montréal, H3S 2H5, (514) 737-0804.



BABIN(née Desjardins), Huguette
1942 - 2004
À l'Hôtel-Dieu de St-Hyacinthe, le 12 novembre 2004, est décédée Mme Huguette Desjardins, épouse de M. Robert Babin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Maxime et Nicolas, son frère Normand Desjardins (Cécile Chassé), ses beaux-frères et belles-soeurs, tout spécialement Claire et Jacques Babin, plusieurs neveux et nièces et autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis le lundi 15 novembre 2004 dès 14h30 en l'église Ste-Maria-Goretti, 360 boul. Wilfrid-Laurier, Beloeil. Les funérailles suivront à 15 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du centre de réadaptation Lucie-Bruneau, 2275 avenue Laurier Est, Montréal (Québec) H2H 2N8, seraient appréciés. Gros merci à Hélène et Renaud du Centre d'oncologie du Centre hospitalier Honoré-Mercier de St-Hyacinthe.
Salon funéraire Demers
tél: 450-467-4780, téléc.: 450-467-9468
courriel: salon.demers@sympatico.ca



BOIVIN, Gaston
1921 - 2004
À l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme, le 11 novembre 2004, est décédé M. Gaston Boivin, 83 ans, ancien combattant, époux de Mme Yvette Arpin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants André, Gérald (Carol Nadon), Jocelyne (Pierre Labonté), Jacqueline (Robert Fontaine), Sylvain (Louise Dubé), ses quatorze petits-enfants, quatre arrière-petits-enfants, ses soeurs Madeleine, Yvette, Denise. La famille recevra les condoléances le lundi 15 novembre dès 9 heures, à la résidence funéraire:
Desrosiers & Fils inc.
10, de Martigny Est, St-Jérôme
Funérailles ce lundi à 15 heures en l'église de Prévost. Des dons au Groupe Relève pour personne aphasique seraient appréciés.



1918 - 1999

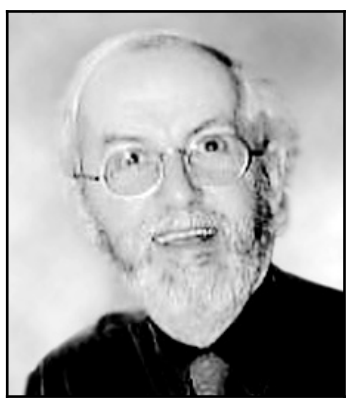
Messe commémorative soulignant le 5e anniversaire du décès du

Père Marcel de la Sablonnière, s.j.

Afin de souligner le 5e anniversaire du décès du Père Marcel de la Sablonnière et en guise d'hommage posthume à ce grand précurseur de l'ère du sport, du loisir et du plein air, ayant dédié sa vie au service de la jeunesse pendant plus de 45 ans et participé au rayonnement du mouvement olympique canadien, une messe aura lieu le samedi 20 novembre prochain à 11h00 à l'Église Immaculée-Conception, angle Papineau et Rachel à Montréal.

Tous ceux et celles pour qui l'Oeuvre du Père a compté sont chaleureusement invités à se joindre aux parents et amis. Les personnes désireuses d'y lire un court hommage peuvent communiquer à l'avance avec :

Louise Desbiens (514) 527-1256 poste 310
ldesbiens@centreimmaculee.com



BOUCHARD, Guy
1932 - 2004
Au CHRDL de Joliette, le mercredi 10 novembre 2004, à l'âge de 71 ans, est décédé Guy Bouchard, époux de Michelyne Hotte. Outre son épouse, il laisse sa fille Natalie Bouchard (Luc Laberge), ses petits-enfants Alexis et Gabriel Bouchard-Laberge, son frère Yvon Bouchard ainsi que d'autres parents et amis. Exposé au salon funéraire
White et Fils inc.
3555, rue Metcalfe, Rawdon
dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu en l'église Marie-Reine-du-Monde, rue Queen à Rawdon, le lundi 15 novembre à 11 h.



BOYER (née Picard), Denise
1924 - 2004
À l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont de Montréal, le 6 novembre 2004 est décédée dame Denise Picard Boyer, épouse de feu Philippe Boyer. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Michèle, Robert (Sally Evans) et Maryse (Bernard Leduc) ainsi que ses petites-filles Marie-Elaine et Laurence Leduc, et son gendre Paul Benoît. Les funérailles seront célébrées le samedi 20 novembre 2004, à 11 h en l'église St-Clément de Beauharnois au 187 Chemin St-Louis. La famille sera présente à l'église à compter de 10h30 pour recevoir les témoignages de sympathie. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. Remerciements au personnel du 4e C-Pavillon Rosemont pour la qualité de leurs services et le soutien à la famille.
Direction: Bourgie & Frères inc.
585, rue Ellice, Beauharnois

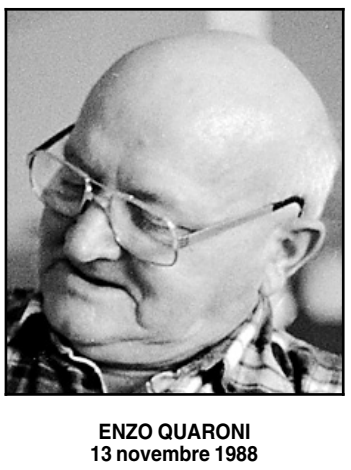
BRASSEUR (née Dupuis), Maria
1913 - 2004
À Montréal, le 10 novembre 2004, à l'âge de 91 ans, est décédée madame Maria Dupuis, épouse de feu Herbert (Herbie) Brasseur. Prédécédée dans la mort par six soeurs et deux frères, elle laisse dans le deuil ses 5 frères, ses deux nièces Helen et Stella Lacoursière, ses très bons amis Yvon et Ada Gauvin et leur famille, ainsi que plusieurs autres neveux et nièces et un très grand nombre d'amis. Elle a été une employée chez Eaton pendant plus de 20 ans et elle s'est beaucoup impliquée dans la communauté et a aussi fait du bénévolat pour de nombreux organismes. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles seront célébrées le samedi 13 novembre à 10 h 30 en l'église Ste-Monica (6405, de Terrebonne, Montréal), suivies d'une réception (le lieu sera annoncé à l'église). La famille recevra les condoléances à l'église dès 10 h.
Des remerciements spéciaux au personnel du CLSC N.D.G., à l'hôpital Mont-Sinai, ainsi qu'au Dr C. Nguyen. Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Société canadienne du cancer.
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

BROUILLARD, Edmond
1910 - 2004
À Saint-Bruno, le 11 novembre 2004, à l'âge de 94 ans, est décédé Monsieur Edmond Brouillard, époux de feu Aurore Provençal. Il laisse dans le deuil ses fils Claude (Yolande Boisclair) et André (Gaëtane Foucreault), ses petits-enfants Marie, Alain, France, Sylvain et Marie-Claude, ses arrière-petits-enfants Louis-Philippe, Camille, Gabriel, Nicolas, David, Kevin et Léa, sa soeur Fernande Théroux ainsi que ses neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
1559, rue Montarville, à St-Bruno
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le samedi 20 novembre à 11 h en l'église St-Bruno de Montarville. Heures des visites: vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, samedi à compter de 9 h.

BROUSSEAU, Michel
1949 - 2004
À Montréal, le 12 novembre 2004, à l'âge de 55 ans, est décédé M. Michel Brousseau, directeur général de l'arrondissement Côte-des-Neiges, NDG, époux de Lucette Grenier. Il laisse dans le deuil ses enfants Martin (Annie), Joëlle (Sylvain) ainsi que sa soeur Claire (Pierre), son frère André (Louise), ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis. Il sera exposé au complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
ce dimanche 14 novembre de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et le lundi 15 novembre dès 9 heures. Les funérailles auront lieu à 11 heures en l'église St-Vincent-de-Paul (5443, boul. Lévesque, Laval). Des dons à la Fondation de l'hôpital Royal Victoria seraient appréciés. La famille tient à remercier la clinique de transplantation pour leur soutien.

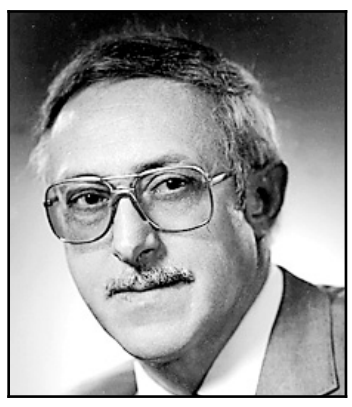


COLLINS, Germaine
1924 - 2004
De St-Hubert le 18 octobre 2004, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Germaine Collins. Elle laisse dans le deuil sa soeur Nellie, son frère Léonard, de nombreux neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Une liturgie de la Parole sera célébrée le dimanche 28 novembre à 15h30, en la chapelle de:
La Maison Darche
Réseau Dignité
6500 boul. Cousineau, St-Hubert
La famille recevra les condoléances le dimanche 28 novembre à compter de 14 h.



ENZO QUARONI
13 novembre 1988

Tu es toujours dans nos pensées.
Franca et toute ta famille.



CORNEILLE, Jean L., Ing.
1927 - 2004
À Laval, le 11 novembre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Jean L. Corneille, conjoint bien-aimé de Claudette Paradis. Il est allé rejoindre ses 4 petits anges, Joseph, Élaine, Michèle et Josée. Il laisse aussi dans le deuil sa soeur, Soeur Marcelle Corneille, C.N.D., sa filleule Chantal Corneille Bello (Roberto Bello), ses nièces Rachel, Louise, Marie-Andrée et son neveu Simon de même que sa belle-soeur et ses deux beaux-frères. Pendant plus de 40 ans, Jean exerça une brillante carrière en tant qu'ingénieur, professeur à l'école Polytechnique de Montréal, président de l'Ordre des ingénieurs du Québec et président du bureau d'accréditation. De plus, il contribua grandement à la Fondation de l'école Polytechnique à Thiès au Sénégal. La dépouille mortelle sera exposée le dimanche 14 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au salon
URGEL BOURGIE
1255, av. Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le 15 novembre à 11 h en l'église St-Isaac-Jogues, 1335 rue Chabanel Est. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association de la fibrose kystique ou à la Fondation de la Cité de la Santé de Laval.



FARIBAULT, Gisèle (née Lafontaine)
Pharmacienne
À Montréal, le 11 novembre 2004, à l'âge de 78 ans, s'est paisiblement éteinte Madame Gisèle Lafontaine-Faribault, née à Drummondville le 20 août 1926 de Edgar Lafontaine et Cécile Dupont et épouse de feu le Dr Claude Faribault. Elle laisse dans le deuil ses enfants et leurs conjoints: Louis et Brigitte Kandert, Marthe, François et Louise Ducharme, Hélène et André Taillefer, Marie, Claude, Guy et Lucie Tremblay de même que ses petits-enfants: Kaitlin, Danielle et Jacqueline Faribault, Thomas Faribault-Ménard, Christophe et Geoffroy Faribault, Laurent et Gabriel Taillefer, Marc-Antoine Tremblay-Desjardins et Renaud Desjardins.
Elle laisse également dans le deuil ses frères et soeurs: Paul, Thérèse, Claude (Louise Jutras), Marie (Jean Létourneau) et Cécile, ainsi que ses nièces et neveux, tous les membres des familles Lafontaine et Faribault ainsi que de de précieux amis et amies. Gisèle Lafontaine a été bachelière de la faculté de Pharmacie de l'Université de Montréal en 1950.
Sincères remerciements à la Dre Venne, au personnel du Château Vincent-d'Indy ainsi qu'au Dr Delisle et à l'équipe du 1er étage du Pavillon Le Royer de l'Hôtel-Dieu de Montréal. Un merci tout spécial au personnel de l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame pour leur dévouement de tous les instants.
Les familles Lafontaine et Faribault recevront les condoléances le lundi 15 novembre 2004 entre 14 h et 17 h et entre 19 h et 22 h, au salon
Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778
Les funérailles auront lieu le mardi 16 novembre 2004 à 10 h 30 chez Les Dominicains, au 2715, chemin de la Côte-Ste-Catherine, Montréal. La famille vous y accueillera à compter de 10 heures.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Palli-ami seraient appréciés.



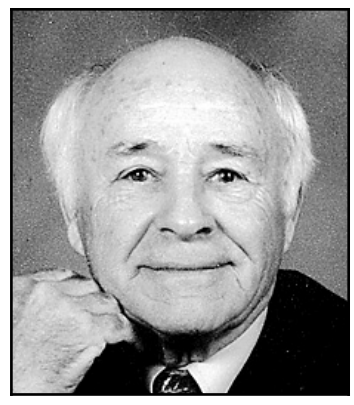
Il y a respectivement 21 ans et 13 ans cet automne décédaient Claude et Suzanne de Grandmont. Nous n'avons pas oublié leur amour et leur dévouement à notre égard. Nous demandons aux amis qui n'ont pas oublié la simplicité et la droiture de notre père, la chaleur et le sens de l'humour de notre mère, d'avoir une pensée pour eux.
Madeleine et Paul de Grandmont
1553011

FAVREAU, Roger
1922 - 2004
À Montréal, le 12 novembre 2004, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Roger Favreau, époux de feu Mme Jacqueline Jodoin. Il laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Jean-Pierre Bouvier), Diane (André Dollo), Francine (Paul Brunel) et son petit-fils Alexandre ainsi que sa soeur Pauline Bosco (feu Philippe), son beau-frère et ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, d'autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire:
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
dimanche le 14 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi le 15 novembre en la chapelle du complexe dès 9 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 11h30.

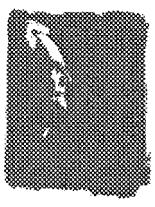


FONTAINE (née Duranleau), Cécile
1919-2004
À Lasalle, le 9 novembre 2004, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Cécile Duranleau, épouse de feu Roger Fontaine. Elle laisse dans le deuil sa fille Lyse (feu André Traversy), ses trois petits-enfants; Sophie, Christiane et Simon, ainsi que plusieurs parents et amis(es). Un service en présence des cendres sera célébré le lundi 15 novembre 2004 à 11h en la paroisse Notre-Dame-Du-Sacré-Coeur, (7675 Édouard, Lasalle). La famille recevra les condoléances à l'Église à compter de 10 h. Des dons à la Fondation du Centre hospitalier de Verdun seraient appréciés.
Direction funéraire:
Résidence funéraire Laurent Thériault
Réseau Dignité
514-769-3867

GÉDÉON, Marie-Claire
1928 - 2004
À Dollard des Ormeaux, le 10 novembre 2004, est décédée Marie-Claire Gédéon, née Khawam. Elle laisse dans le deuil ses enfants Mona (Antoine Khawam), Mira (Gino Atié), Randa (Walid Samaha) et Rania (Joseph Karim), ainsi que ses 12 petits-enfants.
La famille accueillera parents et amis le vendredi 12 novembre de 16 h à 21 h au
Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard des Ormeaux
Les funérailles seront célébrées le samedi 13 novembre à 13 h en l'église Notre-Dame-des-Anges, 5621, Gouin Ouest, à Cartierville, suivies de l'inhumation au cimetière Rideau.



GÉLINAS, Léonce
1927 - 2004
À Laval, le 9 novembre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Léonce Gélinas, époux de Mme Yvonne Lampron. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Céline (Michel Meloche), Sylvain, Sylvie, ainsi que plusieurs frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis(es). Exposé le dimanche 14 novembre à 11 h au
Complexe funéraire Goyer Itée
3495, boul. Dagenais Ouest, Fabreville
Une réunion de prières aura lieu dimanche à 14 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur de Monréal seraient appréciés.


Un don
aux oeuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information (514) 495-2409
3235398

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



HÉBERT (née Juair), Yvonne
1913 - 2004

À Montréal, le 8 novembre 2004, est décédée Mme Yvonne Juair, épouse de feu Emery Hébert. Elle laisse dans le deuil ses trésors Andrée (Claude Cournoyer et Renée; ses petits-enfants Édith (Jean Chicoine) et Éric; ses arrière-petits-enfants, Jennifer, Amy, Chelsea et Serena; sa soeur Fleurette Juair Malo, Tom Malo (Louise Vaillant), de nombreux neveux et nièces, beaux-frères, belle-soeur ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire:

URGEL BOURGIE

3955 chemin Côte de Liesse
(coin boul. Ste-Croix), St-Laurent
(514) 735-2025
www.urgelbourgie.com

le dimanche 14 novembre à compter de 11h. Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu à la chapelle du du Complexe à 15 h. Un service religieux suivi de la mise en terre des cendres aura lieu le lundi 15 novembre à 14 h, en l'église St-Constant (242 rue St-Pierre, St-Constant). La famille recevra les condoléances à compter de 13 h. Au lieu de fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer de Montréal.

JULIEN, Roger
1920 - 2004

À Montréal, le 11 novembre 2004, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Roger Julien, époux de Mme Marie-Marthe Duchesne. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Yves (Ginette),Claude (Elizabeth), Christiane (Gérard), Julien (Diane), Johanne (Robert) et Claire, ses 14 petits-enfants et 8 arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10 300, boul. Pie-IX, Montréal-Nord
(angle Fleury)
Tél. 514-727-2847, fax: 514-322-2252

Une réunion de prières aura lieu à la chapelle du complexe le mardi 16 novembre à 11 h. Heures des visites: lundi 15 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi dès 9 h. Des dons à la Société Alzheimer Montréal et à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

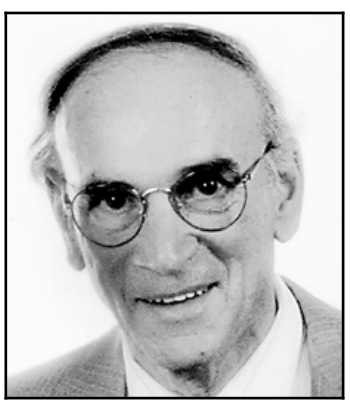
LANGLOIS (née Lalonde), Elmire
1912 - 2004

De St-Bruno, le 12 novembre 2004, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Elmire Lalonde, épouse en premières noces de feu James Northon et en secondes noces de feu Almanzor Langlois. Elle laisse dans le deuil ses filles Jacqueline (Russell Noll) et Mariette (Gilbert Leroux), ses petits-enfants George et Russel Noll, Charles, Jacques, Isabelle et Julie Leroux, ses cinq arrière-petits-enfants ainsi que des parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe:

URGEL BOURGIE

1559 Montarville, à St-Bruno
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu lundi le 15 novembre à 14 h, en l'église de St-Bruno de Montarville. Heures des visites: dimanche 14 à 17 h et de 19 à 21 h, lundi à compter de 11 h.



LAVERY, Jean-Jacques
1926 - 2004

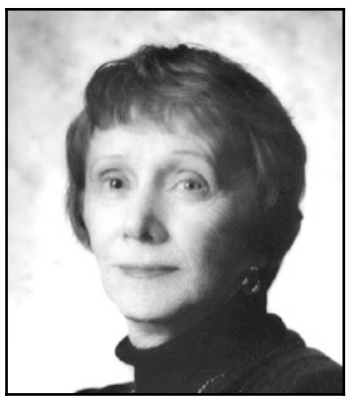
À Montréal, le 11 novembre 2004, à l'âge de 78 ans, est décédé monsieur Jean-Jacques Lavery, typographe retraité du journal La Presse.

Il laisse dans le deuil son épouse Fleurette Daoust, ses cinq enfants, Christiane (Jacques Pelletier), François (Danielle Loiseau), Ghislain (Sylvie Paquin), Lorraine (Joseph Plaschy) et Élise (Guy Bouchard); ses 15 petits-enfants, ses frères et sa soeur, André (Denise Daigneault), Françoise, feu Jacqueline (Maurice Boisvenue) et Pierre, ainsi que de nombreux amis. Il laissera dans la mémoire de ceux qui ont eu le privilège de le côtoyer, le souvenir d'un homme intègre, attachant et aimé de tous, empreint d'un grand sens du devoir et de la famille. Nous tenons à remercier tout le personnel de la Résidence Berthiaume-du-Tremblay, en particulier l'équipe du 5e étage pour son dévouement.

Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le samedi 20 novembre 2004 à 11 h en l'église Sainte-Colette, 11931 boulevard Sainte-Colette à Montréal-Nord. La famille recevra les condoléances après la cérémonie.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des messes ou des dons à la Société Parkinson du Québec, 1253 avenue McGill College, bureau 402, Montréal, Qc, H3B 2Y5, (514) 861-4422, http//www.infoparkinson.org

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



LEMAY (née Noiseux), Lucienne
1914 - 2004

À l'Hôpital Charles Lemoyne, le 11 novembre 2004, à l'âge de 90 ans, est décédée Lucienne Noiseux, épouse de feu Me Henri-Paul Lemay c.r.. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Pierre (Elaine Coté) et André (Marie Michaud), ses petits-enfants Marc-Antoine et Jean-François. Ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis. Exposé à:

La Maison Darche
Réseau Dignité

7679 boul. Taschereau, Brossard

Les funérailles auront lieu le lundi 15 novembre 2004 à 9h30, en l'église St-Thomas d'Aquin, 311 St-Thomas d'Aquin, St-Lambert et de là au cimetière St-Michel de Sherbrooke. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h.

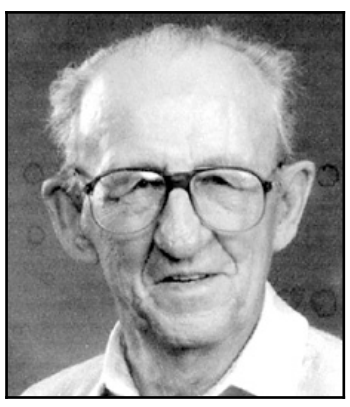
LÉVESQUE, Louise
1931-2004

Le 6 novembre 2004 aux Soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame est décédée Louise Lévesque retraitée de la BCN. Fille de feu Georges Lévesque et Juliette Raiche. Elle laisse dans le deuil son frère Jacques Lévesque (Denise Delcourt). Son neveu Marc-Alain (Dominique) et leurs enfants Jean-Philippe et Ariane, sa tante Marcelle Lecavalier, son oncle Léon Raiche (Hazel), ses cousins, cousines ainsi que de nombreuses amies et amis. Selon ses dernières volontés elle ne sera pas exposée. Ses cendres seront transportées à l'église St-Nom de Jésus (1645 Desjardins, Montréal) ou un service sera célébré à 14 h mardi 16 novembre. La famille recevra les condoléances à l'arrière de l'église 30 minutes avant la célébration. S.V.P. compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Société québécoise du cancer.

Direction:

URGEL BOURGIE

www.urgelbourgie.com



PROULX, Camille
1911 - 2004

À St-Camille, son village natal, le 4 novembre, est décédé subitement M. Camille Proulx, époux de Mme Cécile Royer. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses quatre fils, Jacques, Alain, Daniel et Mario et de nombreux parents et amis.

Une cérémonie religieuse aura lieu à l'église de St-Camille, entre Sherbrooke et Asbestos, le samedi 13 novembre 2004 à 11h00. La famille recevra les condoléances à l'église le même jour à compter de 10h00.

Prière d'envoyer vos dons à la Coopérative de solidarité La corvée, lieu d'hébergement pour personnes âgées et soins et services de santé sis au 159, rue Miquelon, St-Camille, (Québec) J0A 1G0, (819) 828-2911.



ROYER, Roland
1918 - 2004

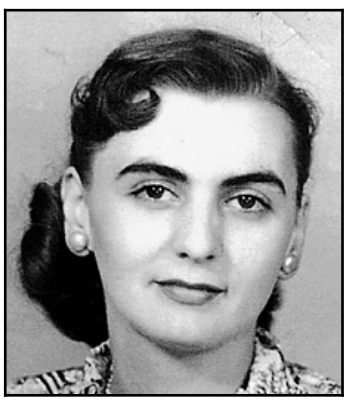
À Montréal le 10 novembre 2004, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Roland Royer, ingénieur forestier à la retraite, époux de Mme Françoise Beauchemin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre, Denyse (Philippe Béchard) et François, ses petites-filles adorées Isabelle et Stéphanie, ses beaux-frères et belles-soeurs Jean-Marie (Françoise Mailhot), Pauline (feu Jean-Yves Desrosiers), Claire (Hermon Richard), François (Marguerite-Marie Brien), Paul (Ghislaine Couturier), plusieurs neveux et nièces ainsi que ses amis et confrères de Grand-Mère et Québec.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE

816, boul. Ste-Croix, St-Laurent
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 15 novembre à 13 heures en l'église Notre-Dame-des-Anges, 5621, boul. Gouin Ouest, Cartierville, et de là au cimetière Les Jardins Urgel Bourgie Montréal. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites, dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures, lundi à compter de 10 heures.



TEASDALE - BEAUBIEN, Aline
1925 - 2004

M. Régent Teasdale, son mari
Régent, Marielle, Joanne, Christiane et Serge, ses enfants, ainsi que leurs conjoints, Patricia, Stephen, Gilles, Bruno et Josée.
Sophie (Richard), Philippe (Iza), Nicholas, Isabelle, Régent et Mario, ses petits-enfants
Ont la douleur d'annoncer le décès

d'Aline Beaubien-Teasdale

survenu le 11 novembre 2004, à l'âge de 79 ans.
Elle sera exposée au:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

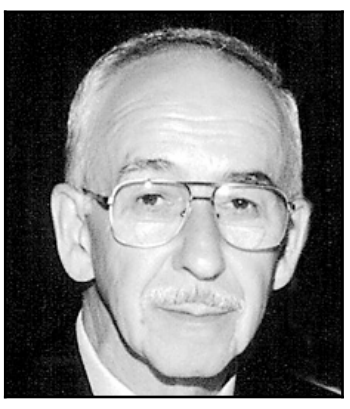
dimanche le 14 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Lundi à compter de 10 h.
La cérémonie religieuse sera célébrée le lundi 15 novembre 2004 à 14 h, en l'église St-Vincent de Paul, 5443 Est boul. Lévesque, Ville de Laval. Suivie de l'inhumation au cimetière St-Vincent de Paul.

TREMBLAY-MARCOUX, Charlotte
1911 - 2004

À Laval, le 8 novembre 2004, à l'âge de 93 ans, est décédée madame Charlotte Marcoux, épouse de feu René Tremblay et mère de feu Bernard. Elle laisse dans le deuil sa fille Francine (Gordon), son petit-fils Yanick et son arière-petite-fille Alexanne. Elle laisse également sa filleule Andrée Daigneault, ainsi que ses nombreux amis du "400". Elle sera exposée au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le mardi 16 novembre à compter de 10 h, suivi du service religieux à 13 h en l'église St-Gilles, 231, av. des Sables, Laval, et de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



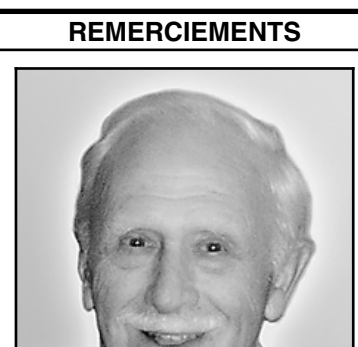
TURGEON, Guy
1929 - 2004

À Ste-Thérèse, le 12 novembre 2004, à l'âge de 75 ans, est décédé Monsieur Guy Turgeon, époux de feu Madame Yolande Couillard. Il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Claude (Jérémy Synko), Louis (Liette Tremblay), Isabelle (Luc Paul), ses petits-enfants Simon, Hugues, Mathieu, Yannick, Maxime et Frédéric, sa mère Mignonne Trempe, ses frères Claude, André (Hélène Gauvin), ainsi que de nombreux beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Il sera exposé au complexe funéraire .

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 15 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 16 novembre à compter de 15 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 17 h 30 dans la chapelle du Mausolée St-Martin. Inhumation à une date ultérieure au cimetière St-Vincent-de-Paul de Laval. La famille apprécierait des dons à la Société canadienne du cancer, 2598 boul. Le Corbusier, Laval, H7S 2K8.

REMERCIEMENTS



DESLAURIERS, Edouard

Louise Marchand, épouse d'Edouard Deslauriers, ainsi que tous ses enfants tenons à vous remercier pour tous les témoignages d'affection et le support reçu à l'occasion du décès d'Edouard. Nous gardons un souvenir heureux et fort de cet homme entier, dévoué, généreux, confiant et enthousiaste qui a su laisser sa marque dans notre monde pour le laisser meilleur qu'avant. Vivant désormais près du Père, nous croyons, par la Foi, qu'il vivra éternellement et qu'un jour, avec tous les fidèles défunts, nous le reverrons dans la joie qui n'a pas de fin, en présence de notre Sauveur et Seigneur Jésus-Christ.

REMERCIEMENTS



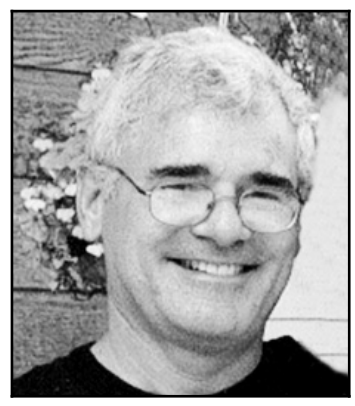
VENDETTE, Roland
28 février 1929 - 12 octobre 2004

Nous avons reconnu en tous nos parents et amis l'expression sincère de leur sympathie, lors du décès de M. Roland Vendette survenu le 12 octobre 2004. Merci à tous de nous avoir réconfortés, écoutés et d'avoir compris notre peine.

Veuillez considérer comme personnels, nos plus sincères remerciements.

Son épouse Claire et ses enfants.

REMERCIEMENTS



CLOUTIER, Paul

Nos remerciements les plus sincères à vous tous, chers parents et amis qui nous avez témoigné votre sympathie par votre présence, par des dons, cartes, courriels et offrandes de messes, lors du décès de Paul Cloutier, le 22 septembre 2004.

Nous désirons également exprimer toute notre reconnaissance pour leur soutien et leur dévouement à l'équipe des soins à domicile du CLSC Memphrémagog ainsi qu'au personnel des soins palliatifs du 4e étage de l'hôpital La Providence.

Vos gestes nous ont touchés profondément et nous vous demandons de considérer ces remerciements comme personnels.

Lorraine, Annie, Julie, Marie-Ève et la famille Cloutier

REMERCIEMENTS

LAPOINTE (née Aubin), Jeanne
décédée 1er oct 2004

À tous ceux qui, à l'occasion du décès de maman, nous ont témoigné leur sympathie, nous disons merci. Que chacun d'entre vous soit assuré de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

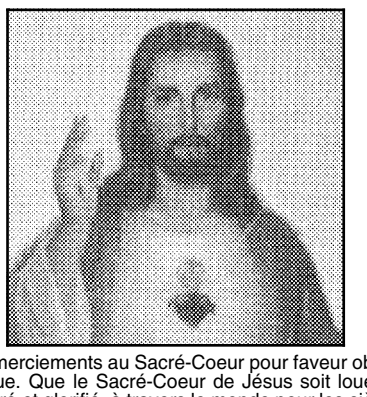
Ses enfants Pierrette, Richard, Lise et Michel Lapointe

PRIÈRES

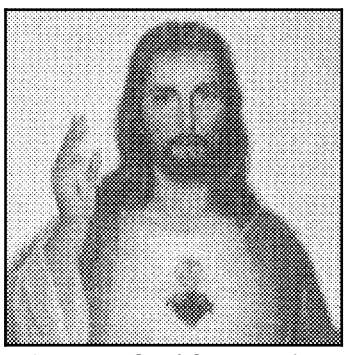
PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. J.P.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. A.B.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.G.L.L.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.B.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. J.P.L.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. J-C.B.



SP La vie avec la sclérose en plaques.

La sclérose en plaques frappe surtout les jeunes adultes de 20 à 40 ans, lorsqu'ils sont dans la fleur de l'âge.

SP Société canadienne de la sclérose en plaques

1 800 268-7582 www.scleroseenplaques.ca

ACTUALITÉS

CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Les autochtones de l'Arctique s'en prennent aux États-Unis

PIERRE-HENRY DESHAYES
AGENCE FRANCE-PRESSE

REYKJAVIK – Les populations autochtones de l'Arctique ont vivement critiqué vendredi la politique américaine en matière de climat, accusant Washington de freiner les efforts visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre qui contribuent au réchauffement de leur région.

« La politique économique à court terme d'un pays ne devrait pas mettre en cause la survie d'un peuple », a déclaré Sheila Watt-Cloutier, présidente de la Conférence circumpolaire des Inuits (ICC), à l'issue d'un symposium scientifique réuni cette semaine à Reykjavik pour examiner l'impact du climat sur l'Arctique.

« Les changements climatiques, ce n'est pas seulement une question de météo ou de conditions de la banquise (...), c'est une lutte pour préserver un mode de vie ».

Dans un rapport établi en prélude au symposium, les scientifiques ont établi que l'Arctique se réchauffait deux fois plus vite que le reste de la planète, à tel point que la glace pourrait totalement disparaître, l'été, d'ici à la fin du siècle, mettant de nombreuses espèces animales en danger et bouleversant le mode de vie traditionnel des populations autochtones.

« Les changements climatiques, ce n'est pas seulement une question de météo ou de conditions de la banquise (...), c'est une lutte pour préserver un mode de vie », a souligné Mme Watt-Cloutier.

Les ministres des Affaires étrangères des huit pays du Conseil arctique — États-Unis, Canada, Russie, Japon, Finlande, Suède, Islande et Norvège — doivent se réunir le 24 novembre à Reykjavik pour examiner les suites politiques à donner au rapport scientifique.

Vendredi, les représentants autochtones ont appelé les ministres à adopter à cette occasion un document politique, « robuste » et « fort » selon les termes de Mme Watt-Cloutier, traitant de la nécessité de réduire les rejets de dioxyde de carbone (CO_2) et autres gaz à effet de serre.

Les États-Unis, seul pays de la région à refuser de ratifier le protocole de Kyoto qui vise à limiter les rejets en question, tentent de limiter la portée du document qui pourrait ressortir de la rencontre du Conseil arctique, ont affirmé des participants.

« Pour être honnête, je ne m'attends pas à une bonne déclaration », a indiqué Geir Tommy Pedersen, président du Conseil sami (lapon).

« Les États-Unis sont le grand méchant loup en matière de politique climatique. Ils mettent des obstacles à l'élaboration de recommandations politiques », a-t-il déclaré à l'AFP.

Les États-Unis se sont retirés du processus de Kyoto — qui va tout de même entrer en vigueur grâce à la récente décision russe de le ratifier — en 2001, estimant qu'il nuirait à leurs intérêts économiques et parce qu'il n'oblige pas les pays en voie de développement, y compris la Chine et l'Inde, à réduire leurs propres émissions.

« Nous avons besoin des États-Unis à la table des négociations. Si nous ne parvenons pas à les faire revenir, ce sera difficile d'obtenir des pays en voie de développement qu'ils prennent des engagements sur leurs épaules », a estimé Siv Fridleifsdottir, une députée islandaise, ancienne ministre de l'Environnement.



PHOTO SHAUN BEST, REUTERS©

Les scientifiques ont établi que l'Arctique se réchauffait deux fois plus vite que le reste de la planète, mettant ainsi en danger le mode de vie traditionnel des populations autochtones.

Les défenseurs de l'environnement ont également souligné que la décision russe de ratifier le protocole de Kyoto conjuguée à la publication très médiatisée du rapport sur les changements climatiques dans l'Arctique donnaient au président américain George W. Bush l'occasion de changer de cap.

« Le WWF appelle l'administration Bush nouvellement réélue à revoir sa politique », sur les changements climatiques, a déclaré Jennif Morgan, responsable du Fonds mondial pour la nature (WWF), enjoignant aussi les pays ayant ratifié le protocole à respecter leurs engagements.

Un glissement de l'administration est toutefois en train de s'opérer, ont assuré des scientifiques.

« La question n'est pas si, mais quand les États-Unis vont s'engager plus directement », a affirmé Robert Corell, qui a supervisé la rédaction du rapport.

