LES PETITES ANNONCES

NOUVEAU
SECTION VÉHICULES À L'ENDOS

987-VENDU

Environnement • Nature • Panorama

Proment, promoteur immobilier des plus réputés, vous présente **Les Sommets sur le fleuve Phases III et IV**. Sur 15 acres de pure splendeur, découvrez un véritable paradis privé avec son jardin à papillons, son verger, ses sentiers piétonniers… sans oublier les pistes cyclables, les pistes de ski de fond et le panorama toujours spectaculaire que constituent le fleuve Saint-Laurent, la forêt de l'Île-des-Sœurs et Montréal à l'horizon.

Savourez la vue imprenable qu'offre chacun de nos condos modèles décorés par des designers professionnels, et découvrez un nouveau mode de vie, à quelques minutes à peine du centre-ville.

300 ave. des Sommets, app. 704 - L'Île-des-Soeurs - [514] 762-3450
www.lessommets.com

Les sommets
sur le fleuve

Visitez nos condos modèles nouvellement décorés au goût des tendances 2006.

PROMENT

3349891A

3350182
Not Ready

BORD DE L'EAU NAVIGABLE

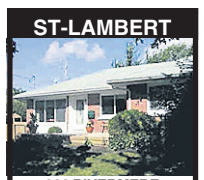
Repentigny: Vue imprenable ! Coucher de soleil spectaculaire... Le summum du confort et de l'élégance. 13 pièces, garage double. 545 000 $. Une visite virtuelle vaut mille mots.

www.remax-quebec.com/pierrette.godbout

Pierrette Godbout 450-585-9500 Re/Max Unis Crtr

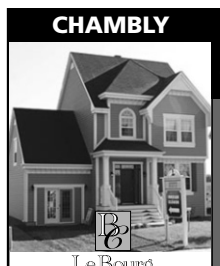
R 099

ST-LAMBERT



336 RIVERMERE
Visite libre dim. 2 octobre de 14h à 16h. Joli plain-pied semi-dét.,3 c.a.c, salon-s/manger aire ouverte, luminosité abondante, s/fam. avec foyer au s/sol, grande terrasse avec cour privée...à prix PLUS qu'abordable.
Diane Cinq-Mars
Agent imm. affilié
RYL Dynastie
450-923-4287

CHAMBLY



Le Bourg Chambly
CITÉ CHAMPÊTRE

Terrain avec services
à partir de 34 600 $
taxes en sus

Maisons de ville
à partir de 150 000 $
taxes en sus

Unifamiliales
à partir de 135 000 $
taxes et terrain en sus

Autoroute 10, sortie 22 Est
(450) 447-9666

3343789A

MAISONS MODÈLES À VISITER DANS TOUS NOS PROJETS !

TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN

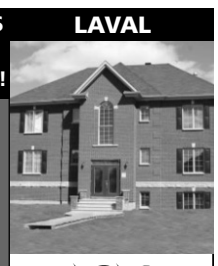
0%

AUSSI DISPONIBLE :
3,9 % / 2 ANS
ET 4,9 % / 3 ANS

Certaines conditions s'appliquent

le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LAVAL



Villas-sur-Rive
STE-DOROTHÉE

Condos 5-plex
à partir de 165 000 $

Maisons de ville
à partir de 265 000 $
taxes incluses

Vaste parc riverain

Autoroute 13
Sortie boul. Samson O.
100, ch. du Bord-de-l'Eau
(450) 689-5445

3343796

OUTREMONT
à l'aréna!
881 McEachran

3e - 1500 pi², local. idéal! Condo avec cachet, garage, 3+1 c.a.c., s/bains + s/eau. À 2 sauts : Stan., Brébeuf, métro, restos, bistros, cafés.
Unique! 274 500 $

Céline Boucher
Royal LePage Dynastie
(514) 271-4820

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.

Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

VISITE LIBRE : dim. 14 h - 16 h
Centre-ville Est, 1000, rue Amherst, # 405, près de Viger, superbe penthouse-loft de 1 603 pi car., terrasse soleil 500 pi car. avec spa pour 6, vues spectaculaires, stationnement, occupation 30 jours,
388 500 $ **MLS 1134127**

VISITE LIBRE : dim. 14 h - 16 h
McGill Ghetto, 3528, rue Lorne, # 1, près de Milton, superbe 3 chambres 1 662 pi. car., 1 1/2 salle de bains, foyer, stationnement, 6 électros, côté soleil, fraîchement peint et verni. Occupation immédiate, métro McGill,
348 500 $ **MLS 1134649**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville, 551, de la Montagne, # 908, près de Notre-Dame, beau penthouse neuf pour occupation immédiate, 1 ch., côté soleil, 6 électros, balcon, garage et rangement inclus.
218 500 $ **MLS 786125**

NOUVELLE INSCRIPTION
Pointe-Claire, 18, rue Kanata, près de St-Louis, beau cottage de 3 + 1 chambres, cuisine et plancher rénové, aire ouverte, beau terrain côté soleil, 6 électros inclus, occupation décembre 2005.
249 900 $ **MLS 1137552**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville, 1051, Hôtel de Ville, # 3, près de Viger et du Vieux-Montréal, superbe unité de coin ensoleillé, 2 chambres, 2 salles de bains, 5 électros inclus, garage et balcon, occupation immédiate.
315 000 $ **MLS 1122857**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville, 1333, Notre-Dame Ouest, # 102, près de la Montagne, superbe condo de 1 208 pi car. sur 2 niveaux, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisinière et foyer au gaz inclus, a/c, balcon, garage côté soleil, WOW !
298 500 $ **MLS 1115583**

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !

3349651

REPENTIGNY VALMONT SUR PARC

1001 d'Antin. Ravissant cottage de construction supérieure dans un quartier recherché. 2003, 3 ch., salle de cinéma maison, foyer, aménagement extérieur, clôturé, et +++. À voir absolument ! 267 000 $. Dominique (450) 657-8693.

À ST-LAMBERT - PARC DULWICH

Une des plus somptueuses du secteur! Beau salon-s/manger ouvert avec foyer 3 faces, pl. bois teinté, 3 ch. + 2 autres pour invités ou "nanny".... S/fam. avec foyer et portes terrasse, piscine creusée, très grande cuisine moderne, TOUS électros inclus.... CLÉS EN MAIN...
DIANE CINQ-MARS
agent imm. affilié
450-923-4287

Un Classique! Grand plain-pied en granite. 1 seul propriétaire depuis 1959. Salon-s/manger aire ouverte avec foyer en pierres. 3 ch. + bur. à domicile avec porte.Cuisine merisier & triple portes-patio ouvrant sur terrasse et jardin privé & intime.
MICHELLE MASSEREY
514-573-2985

COURTIER: 450-672-0321

PRÈS DE L'ORATOIRE

4617 Michel Bibaud
Haut de duplex luxueusement rénové avec terrasse et garage. Occ. immédiate, 399 000 $. Dim 14-16h
DIANE LIBERIO
514-932-4802
Sutton Centre-Ouest

R 099

LACHENAIE
à vie!
116 François-Cotineau

Cottage 2072 pi², local. parfaite! 4+2 s/bains + garage, (4) + a/c. À 2 sauts de : CPE, Hôp., écoles, Costco, aut. 40. Idéal pour famille / professionnels.
JUSTE PRIX! 279 000 $

Céline Boucher
Royal LePage Dynastie
(514) 271-4820

Noël Grondin

Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre

Dimanche 2 Oct. 2005 , 14 h à 16 h
162 Roland Jeanneau, Ile des Soeurs
Belle maison de ville superbement rénovée en 2004. Magnifique cuisine de style européen. Nouveaux planchers. S/bain et s/d'eau rénovées à 100%. Climatisée, foyer, garage. 3 ch. 439 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

26 de l'Orée du Bois, Ile des Soeurs
Maison-manoir 2003 sur grand terrain voisin du parc, distincte par son revêtement de pierres, et ses nombreuses et grandes fenêtres. Plafond à 10 pi. Nouveau quartier prestigieux. Cuisine immense. Garage double. 1 395 000 $

210 du Golf # 616, Ile des Soeurs
SAX. 6e et dernier étage. Unité de coin. Vue panoramique sur la ville et montagne. Balcon, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages (2e en sus). 379 000 $

40 Brises du Fleuve, app. 1006, Verdun
Condo de coin avec grand balcon. Vue imprenable sur fleuve et ville. 3 ch. 2 s/bains, 2 garages. Climatisation centrale. 375 000 $

2285 Ste-Cunégonde, Montréal
Marché Atwater / Canal Lachine
Superbe Villa des Écluses. Unité de coin. Immense patio 16X21. Terrasses sur toit. Vue splendide sur Canal et Centre-ville. Face au parc. 2 ch. + boudoir, 1 s/bains, 2 s/d'eau. Climatisée. Garage. 499 000 $

À LOUER

300 des Sommets, app. 901, Ile des Soeurs
Condo neuf, livraison nov. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Balcon, plein fleuve, 2295 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc.
(2000-2001-2002-2003-2004)

R 100

À 20 MIN. DE QUÉBEC

Majestueuse Victorienne , tour 3 étages, sur la falaise dans un village pittoresque. Vue imprenable du fleuve, terrain 146 000 pc. Belle architecture et cachet.

LYNE PAQUIN 418-652-2000
www.lynepaquin.com RE/MAX 1er CHOIX INC.

3349565

Luxueuse victorienne centenaire.
Le charme du XIXè siècle, le confort du XXIè !
5 000 pi² habitable. 5 ch., solarium, bureau, gar. foyer, a/c, meublée. Quai sur l'étang des Moulins.
850 000 $ - (450) 961-3590
AlainBonnier@videotron.ca

Olivier & René D. Amar

Agent Immobilier Affiliés
979-3478 / 912-3415
www.royalamar.com

VISITES LIBRES, dimanche 2 octobre - de 14 à 16 h.

N.D.G. - 4337-39 Coolbrook/Monkland
Duplex 7½ + 6½ + spacieuse garçonnière et superbement restauré au coeur du village, les 3 unités ont des chauffages séparés, 2 fournaises à gaz neuves. Chauffage électrique pour garçonnière, plomberie cuivre, presque tout le système électrique a été refait, nouvelle cuisine au premier, fenêtres plombées, portes françaises originales, nouveaux planchers de chêne, 2 stationnements intérieurs + 1 extérieur. Le premier étage et la garçonnière sont disponibles immédiatement. 594 000 $

St-Laurent Ouest. - 2145-47 Du Collège
Grand duplex détaché, 7½ + 6½ + Bachelor. Nouvelle électricité. Cuisine et toit refaits 2002, salon et salle à manger séparées. Planchers bois franc, deux salles de bain, garage double. Rez-de-chauffée et garçonnière libres. 475 000 $

Sur rendez-vous seulement

Centre Est de Mtl - 1717-21 et 1723-27 St-Germain
Deux triplex au bord d'un parc. 6X3½. Revenu total: 45 900 $, chauffage payé par les locataires. Appartements et édifices ont été grandement rénovés. Tous les appartements ont des foyers et des planchers de bois franc. Locataires stables avec baux allant jusqu'en 2007- 300 000 $ chacun.

St-Laurent
Sueprbe cottage, 3 c.a.c., s/bains rénovée + salle d'eau, solarium hivernisé, immense jardin de 6550 pi², cuisine rénovée à aire ouverte, four encastré, plaque 5 feux, planchers bois franc, frais peint, entrée garage refaite 2005. Quelques pas du métro. 295 000 $.

Place Simon
Condo cottage sur deux étages, 1620 pi², 3 c.a.c., s/bains + s/eau, foyer, salon-s/ manger séparées, garage. Ensoleillé, fenestration abondante, coin. Près services. 259 000 $.

Monkland Village - À louer 1995 $/mois
Superbe bas de duplex avec sous-sol 3+1 chambres, 2 salle de bains. Salon et salle à manger séparées, boiseries, cinq appareils ménagers. Eau chaude et chauffage inclus. Stat.

Royal LePage Groupe Newton Courtier

Les Jardins Versailles
CONDOMINIUMS DE PRESTIGE

FIN DE PROJET

PHASE IV VENTE PAR LE PROMOTEUR

Climatisation centrale · Spa - piscine intérieure
· Taxes et stationnement intérieur ou extérieur inclus
· À 2 minutes du Honoré-Beaugrand

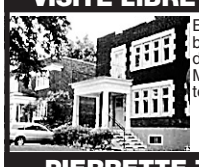
# 107-3	3 1/2	1 060 pi car.	~~222 000 $~~	**189 000 $**
# 102-4	3 1/2	975 pi car.	~~189 000 $~~	**172 000 $**
# 310-4	4 1/2	1 330 pi car.	~~266 000 $~~	**229 000 $**

BUREAU DES VENTES
7705, rue Sherbrooke Est,
code 11, tél. : (514) 355-2000
www.beau-design.com

VISITE LIBRE
Merc. 17h à 20h
Dim. 12h à 17h
ou sur rendez-vous

3349183

OUTREMONT - 814 PRATT
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H



Belle résidence, impeccable, entièrement rénovée, de toute beauté ! Création Madeleine Arbour. Grande terrasse, jardin de rêve. Faut voir !
748 000 $

PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660 - 514-271-4820

STE-MARTINE
au golf!
9 Croissant Allard
Plain-pied, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, s/séjour, foyer, piscine. À 2 pas : Golf, piste cyclable, CPE, écoles, 4 min. des services. Quiétude assurée pour famille/professionnel.
VRAI PRIX! 185 500 $

Céline Boucher
Royal LePage Dynastie
(514) 271-4820

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON immobilia inc.	GROUPE SUTTON sur l'île inc.	GROUPE SUTTON Centre-ouest	Courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont	785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal	1435, rue Graham, Mont-Royal	38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs
(514) 272-1010	(514) 529-1010	(514) 733-1210	(514) 769-7010
			5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
			245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Ahuntsic	Condo	1222, Étienne-Blanchard	269 500 $	Impeccable, 1 450 pi car., très ensoleillé, vue, terrasse, gar.	Denise Foisy	270-1010
Canal / Marché	Condo	2635, Rufus-Rockhead	219 000 $	Impeccable, 2 ch., garage, prix réduit, doit vendre. # 105	Dominic Cloutier	272-1010
Centre	Condo	220, des Pins O., # 216	768 000 $	Magnifique loft, 1 + 1 ch., 2 s/bains, planchers bois, 1 garage.	Shawn Athans	733-1210
Centre-ville	Condo A-21	3980, Côte-des-Neiges	539 K	Château « Trafalgar ». Lumineux 3 300 pi car., luxueux, rénové, superbes vues. Offres !	Myvan D. Robic	933-5800
Centre-ville	Condo-loft	1000, Amherst, # 405	388 500 $	Superbe penthouse-loft, 1 603 pi car., vues spectaculaires, soleil +++, terrasse 500 pi car., avec spa, sauna et stationnement !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Condo	1169, Saint-Marc	255 000 $	950 pi car., aires ouvertes, 1 ch., foyer, planchers bois francs, plafonds 12 pi., www.sibeau.ca	Simon Beauregard	992-9005
Île-des-Soeurs	Condo	578, de la Métairie	236 666 $	Unité de coin avec superbe solarium et vue sur parc. 2 ch., 1 s/bain, plancher de bois, foyer, garage. Libre.	Johanne Bergman	933-5800
Lachine ouest	Condo	3485, du Fort-Rolland, # 2	179 000 $	Const. récente, niveau terrasse, 912 pi car., foyer, 2 ch., stat., coin tranquille, près d'une marina. #MLS 1124750	Sami Saim-Al-Dahr	484-0429
Laval-sur-le-lac	Cottage	31, Île-de-Roussin	1 649 000 $	Bord de l'eau, manoir anglais, zone navigable, 7 ch., piscine.	Alexandre Sebe	816-4178
N.D.G.	Duplex	4343, Wilson	499 000 $	Localisation parfaite, village Monkland, cachet.	Dominic Cloutier	272-1010
N.D.G.	Copropriété bas	5481, Trans-Island	239 000 $	Rénové, 2 ch., garage, jardin, pl. bois, boiseries, s/sol fini.	Stephen Friend	484-8894
Nouveau Bordeaux	Condo	10400, L'Acadie, # 906	337 900 $	Unique, 2 243 pi car., 7 pièces, 3 ch., 2 garages, a/c.	S. Martino Proulx	733-1210
Outremont	Condo	774, Stuart	499 000 $	Bas de duplex magnifique, garage, boiseries, foyer, cuisine rénovée.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Cottage	85, Courcelette	1 149 000 $	Nouveau. Jardin, piscine. Très clair. Garage, 2 stationnements. Séjour, 4 chambres.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	55, Vincent-D'Indy	439 000 $	Superbe haut de duplex, 1 575 pi car., 4 ch. 1 s/bain, garage + stationnement, lumineux.	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Haut Duplex	752, Davaar	399 000 $	Grand haut duplex détaché, soleil, terrasse, stat., 3 + 1 ch.	Claude Vézina	273-4475
Outremont	Condo	4883, Hutchison	Offre	Rez-de-chaussée, très bien situé, à 2 pas de Laurier, jardin, stationnement et terrasse.	Hélène Bordeleau	235-4301
Outremont	Duplex	63, McMider	829 000 $	Nouveau. Très bon état. Occupation double. 2 garages. 4 + 4 chambres.	James Morris	272-1010
Outremont	Copropriété	6108-10, rue Durocher	359 000 $	Près Lajoie, 3e , 6 pièces, 3 ch., stationnement + revenu au 2e.	José Ferrer Matinez	272-1010
Rivière-des-Prairies	Condo	7650, Suzanne-Giroux, # 302	189 000 $	Beau 3e ensoleillé, 2 ch., garage, grande s/bain, a/c, 1 200 pi car.	Guy Vandeweghe	290-8350
Sainte-Dorothée, Laval	Cottage	969, de la Verveine	339 900 $	Superbe cottage, const. 2002, 3 + 1 ch., a/c, foyer, garage, 1 1/2 s/bains.	France Plamondon	272-1010
Stade Olympique adj.	Cottage	2506, Bennett	299 000 $	Luxueux 4 niveaux, aires ouvertes, 100 % clefs en main.	Louise Giguère	487-3638
V.M.R.	Plein pied	1840, Surrey Dr	859 000 $	Grand plein pied, 3 + 2 ch., 3 s/bains, s/fam. au r.-de-ch. rénovée.	F. Woodfine	733-1210
V.M.R.	Cottage	279, Morrison	569 000 $	15 h - 16 h 30. Site, charme conservé, rénovations, séjour, sur la campagne, train.	Renée Azoulay	738-0832
V.M.R.	Multiplatier	2220, Pitt	499 000 $	13 h 30 - 14 h 45. Immaculé, rénové, séjour, r.-de-ch., 2 gar., a/c, métro, +.	Renée Azoulay	738-0832
Ville Mont-Royal	S/dét. cottage	278, Glengarry	599 000 $	Très grand s/dét. cottage, rénové, 5 ch., garage, jardin aménagé.	Louise Leclair	733-1210
Westmount adj.	Duplex	2030-32, Grey	609 000 $	Duplex spacieux 6-7 pièces, charme, foyer, garage, métro.	Jean Poissant	485-1414
Westmount adj.	Cottage dét.	4954, av. Ponsard	685 000 $	Bonne occasion ! Occ. immédiate. 4 chambres, 2 1/2 s/bains, superbe jardin, garage. Nouveau prix !	Julia Daniels	935-4524

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Canal / marché	Condominium	Près des berges du canal, 1 700 pi car., bureau / résidence, plafonds 11 pi, a/c, 289 000 $	Jacques Charette	272-1010
Canal Lachine	Condo	90, Vinet, # B103. Magnifique ! 2 étages, 2 stationnements, foyer, terrasse, jardin avec vue sur le canal Lachine. 529 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Centre	Condo	Superbe loft, une chambre, cave à vin, 2 garages, terrasse privée sur le toit, vue sur le Mont-Royal.	Félix Gaudet-Dumais	272-1010
Centre-Est	Condo	Charmant r.-de-ch. de duplex, 2 ch., rue paisible, cour ensoleillée, poss. d'un stat., près des services et du métro, 154 000 $	Julie Mathon	529-1010
Centre-ville	Maison de chambres	Détachée, totalement rénové, 10 studios. Bons revenus, toujours loué. 449 000 $	Carmen Berlie	933-5800
McGill	Condo app.	3528, Lorne, # 1. Superbe 3 chambres, 1 662 pi car., 1 1/2 salle de bains, foyer, stationnement, 6 électros, frais peint et verni, à côté de l'Université McGill ! 348 500 $	Pierre-Claude Legris	944-9880
Hochelaga	Condo	Sur 2 niveaux, 3e étage et mezzanine. Aires ouvertes. Stationnement, terrasse, 189 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Île-des-Soeurs	Condo	Penthouse-condo super éclairé, 960 pi car., gar., piscine int. chauffée, vue sur le Mont-Royal et le fleuve, 10 min. par autobus du centre-ville, 229 000 $	Carole Forget	272-1010
Île-des-Soeurs	À LOUER	Condo. 1 mois gratuit ! Luxueux 15e étage, 1 ch., 900 pi car., bord de l'eau, vue, piscine, gym, golf, billard, etc., gardien, s/bain en marbre, 1 700 $/mois.	Olivier Charue	951-6546
Outremont	Condo	1336, Lajoie. Haut de triplex, lumineux, 3 chambres à coucher, foyer, 289 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Cottage	Chaleureux. Impeccable. Terrasse 20 x 22. Foyer, boiseries. Garage, stationnement extérieur. 3 chambres, 1 bureau. 939 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Sur la montagne. Piscine, jardin intime. Garage intérieur. 5 chambres, 3 s/bains, séjour. 1 289 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché en pierres. Rénovations majeures. 2 garages. 5 chambres, 3 s/bains, séjour, s/familiale, foyers. 1 175 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Magnifique et immense. Luxueusement rénové. Climatisé. 7 chambres, 7 s/bains. 3 bureaux. Garage. 4 500 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Copropriété	Bas duplex près H.E.C. Garage, stationnement extérieur. 3 chambres, 2 s/bains, s/familiale. Très bon état. 469 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Rénové, aires ouvertes. 3 chambres, 3 s/bains, séjour, solarium. Prix imbattable, 529 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Rénové. Jardin, terrasse, stationnement extérieur. Foyer. S/familiale, 3 chambres, 1 bureau. 2 s/bains. 649 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Querbes, près Lajoie, 3e, 5 pièces, 2 ch., boiseries, luminosité, solarium vitré, acc. juillet 2006, 229 000 $	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Copropriété	R.-de-ch. niveau jardin, 6 pièces, 3 ch., réno de qualité, cour, jardin, 1 200 pi car., acc. imm., 249 000 $	José Ferrer Martinez	272-1010
Outremont	Triplex	6-7-7 pièces, stationnement, terrasse, 3-4-4 ch., 2e-3e, libre à l'acheteur, électrique, 639 000 $	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Cottage	4 ch., cuisine + s/manger + solarium, à aires ouvertes, s/sol 3 pièces, a/c, entrée privée, garage 2 voitures.	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont / C.D.N.	Condo	Nouveau prix. Sanctuaire 4. Grand jardin privé. 3 garages. 3 chambres, 2 bureaux, 3 s/bains. Luxueux. 1 449 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	Petit 3e étage, style loft. 1 chambre fermée, 2 balcons. Libre maintenant. 159 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	Près de Rachel. Rénové, terrasse sur toit. Espaces ouverts. Planchers en pin. 1 chambre. 209 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	Construction 2004. Ascenseur, terrasse, balcon. Climatisé, mezzanine, 2 chambres. 4e étage. 329 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Cottage	1123-1125, Rachel Est, magnifique victorienne face au parc Lafontaine. 1 150 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Loft	4530, Clark, # 301. Loft industriel, très beau. 1 000 pi car. approx. 239 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Condo	R.-de.-ch., 2 chambres, rénovation complète, cour, stationnement, à 200 pas de la rue Mont-Royal.	Félix Gaudet-Dumais	272-1010
Plateau	Triplex	1887-91, Gauthier, triple occupation, près du parc Lafontaine, 3 x 920 pi car., occasion unique, 459 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	À LOUER	Condo avec cachet à palliers, 1 ch., bur. lumineux, terrasse, garage, plusieurs. incl., occ. rapide, 1 550 $/mois.	Julie Mathon	529-1010
Plateau	Appartement	Rue Laval, 2 magnifiques logements à louer.	Maggy Gousse	737-6422
Plateau	Condo	Rez-de-chaussée spacieux et ensoleillé	Maggy Gousse	737-6422
Mile-End	Triplex	Rue du Parc, en rénovation. Bons revenus. Vacant.	Maggy Gousse	737-6422
Plateau adj.	Splex	Grand et rénové, près du parc Lafontaine, 1 x 6 1/2, 4 x 4 1/2, revenus 37 440 $, bon investissement ! 469 000 $	Magdalini Floulis	272-1010
Saint-Adolphe-d'Howard	Chalet	Charmant chalet suisse tout rénové, bord de rivière, 2 ch., vue champêtre magnifique, près des pentes de ski, 129 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Saint-Laurent	Cottage s/dét.	Sur l'île de la Brunante, « Gated Community », plus de 3 700 pi car., 2 foyers, 2 garages, 3 étages, 549 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Saint-Laurent	Condo	Construction 2003. Ascenseur, garage, grand balcon. 1 chambre. Près du métro. 159 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
V.M.R.	Condos	Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Condos	Exceptionnel ! 3 1/2, 4 1/2, 1 ou 2 ch. Nouveauté, occasion en or. 14 unités disponibles, centre-ville de V.M.R., rue Graham, entre 175 000 $ et 225 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Condos	Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos - V.M.R. - Condos	Frédéric Cornu	272-1010
Verdun	Penthouse	1 050 pi car., vue du centre-ville de Montréal et sur le fleuve, verrière, sur 2 étages, foyer, 269 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	Style loft. Poutres, hauts plafonds. Ascenseur, 5e étage. 2 s/bains, 1 chambre, 1 bureau. 349 000 $	James Morris	272-1010
Villeray	Maison de ville	1045, Mistral, maison de ville, 1 100 pieds carrés, 2 ou 3 chambres, jolie cour, 209 000 $	Esther Leblanc	220-2454

3350180

www.suttonquebec.com

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com

Visite libre, dimanche 14 h - 16 h

Outremont	520, Bloomfield - Élégante résidence - Face au parc St-Viateur - Jardin - NOUVEAUTÉ - 740 000 $
Outremont	258, Willowdale, # 5-7 - Immense condominium - Grand espace de vie - 3 ch. - Garage - 300 000 $
Outremont adj.	2850, Willowdale - Charmant condo - 1er étage - Accès au jardin - NOUVEAUTÉ - 255 000 $
Outremont adj.	5585-5587, Canterbury - Magnifique duplex - Double occupation - NOUVEAUTÉ - 675 000 $
Rosemont	4501, Euclide-Brien - Joli condo en coin - Parc Angus - NOUVEAU PRIX - 147 000 $

Sur rendez-vous
Résidences de prestige

Centre	260, Sherbrooke, # 522 - Le Mont St-Louis - Immense penthouse moderne sur 2 étages - 585 000 $
Lac-Brome	Le Prestigieux Domaine Sugar Hill - Knowlton - 7,5 acres - 2 étangs - Écurie - Tennis - 1 100 000 $
Outremont	26, Springgrove - Remarquable résidence de prestige - Localisation unique - 1 995 000 $
V.M.R.	2990, Glencoe - Spectaculaire et spacieuse résidence - Rénové avec doigté - Jardin - 1 295 000 $

Cottage

Ahuntsic	10 545, Christophe-Colomb - Coquet cottage - Terrasse arrière - Grand terrain - 279 000 $
Sud-Ouest	568, de la Congrégation - Joli cottage 1875 - Entièrement rénové - Beaucoup de cachet - 255 000 $
V.M.R.	112, Dobie - Splendide cottage semi-détaché - Cachet conservé - NOUVEAU PRIX - 485 000 $

Condominiums

C.D.N.	5830, Hudson - Immense bas de duplex - 1 756 pi car. - Jardin et piscine - 4 ch. - 3 s/bains - 385 000 $
Centre	86, St-Norbert, # 3 - Joli appartement moderne - Au cœur du centre-ville - Terrasse - 259 000$
Centre-ville	3445, Drummond, # 1007 - Attrayant condo rénové 2005 - Piscine - Sauna - Terrasse - 289 000 $
Ile-des-Soeurs	2, Jardin des Vosges, # 115 - Joli condo au r.-de-ch. - Terrasse - Garage - Jolie déco - 325 000$
Outremont	821, McEachran - Très joli 3e étage rénové 2005 - Lumineux et spacieux - 1 545 pi car. - 320 000 $
Plateau	267, Rachel, # 608 - Très joli condo-loft - Mur de briques et de pierres - Terrasse sur le toit - 299 000 $
Plateau	4080, St-Laurent, # 101 - Vivre boulevard St-Laurent - Angle Duluth et Rachel - 235 000 $
Plateau	4080, St-Laurent, # 103 - Condo moderne -Plafonds 9 pi 3 po - Design branché et jeune - 280 000 $
Plateau	4080, St-Laurent, # 104 - Foyer au gaz - Possibilité de stationnement - Terrasse - 247 000 $

Duplex

Saint-Paul	6070-6072, Mazarin - Duplex en bon état - 2e étage, occupation immédiate - Cour arrière - 185 000$

Location

C.D.N.	2776, Côte-Ste-Catherine - Magnifique bas de duplex - Cachet - 1 400 $/mois ou 1 475 $/mois + garage
C.D.N.	5783, Northmount - Ravissant haut de duplex - Secteur recherché - Quartier tranquille - 1 250 $/mois

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9
3350037

Plus que des promesses... des RÉSULTATS

L'équipe
Georges Bardagi
1re équipe RE/MAX au Québec en 2004*

Visites Libres Express! Surveillez l'heure !!!

Visites Libres dimanche 2 octobre 13h30-14h30 — Au coeur du Plateau

1620 pieds carrés

1616
988 Napoléon Plateau
299 000 $

Face au HEC

1586
2933 Côte Ste-Catherine
CDN 639 000 $

Terrasse & jardin

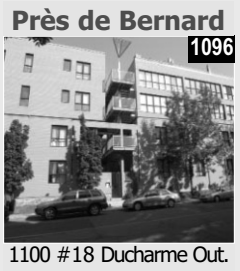
1236
6100 #1C Deacon Out.adj
439 000 $

85% Vendu

En construction
1646
Les lofts clark
Livraison Mars 2006

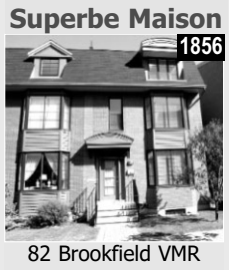
Visites Libres dimanche 2 octobre 15h00-16h00

Près de Bernard



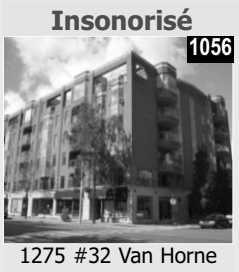
1096
1100 #18 Ducharme Out.
359 000 $

Superbe Maison



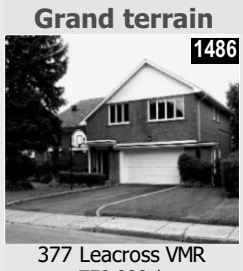
1856
82 Brookfield VMR
479 000 $

Insonorisé



1056
1275 #32 Van Horne
Out. 329 000 $

Grand terrain



1486
377 Leacross VMR
759 000 $

3350016A

Info-maison composez le (514) 276-4636 + code de 4 chiffres

Outremont et adjacent		code
4935 #306 Queen Mary condo 3e niv.	179 000 $	1176
3987 Ed-Montpetit près U de Mtl	205 000 $	1106
4662 Hutchison condo réno. prés U de Mtl	259 000 $	1576
1490 #8 Bernard 2 pas des terrasses	269 000 $	1206
738 Querbes 3e étage 2 cac très spacieux	279 000 $	1376
6139 Durocher spacieux 3e étage 3 cac	289 000 $	1366
917 de L'Épée 2 niv. stat. terrasse	294 000 $	1556
5569 Woodbury Haut 2plex garage	359 000 $	1706
970 #113 McEachran 2 niv.hauts plafonds	359 000 $	1166
920 #101 McEachran const. 2005 2 niv.	395 148 $	1676
6100 #12N Deacon spacieux vue pano.	439 000 $	2006
900 #10-11 de L'Épée 3 niv. + loggia	459 000 $	1446
5230 Durocher près Laurier jardin a/c	589 000 $	1666
1782 Van Horne cottage rénové joli jardin	619 000 $	1346
351 De L'Épée cottage 3 cac rénové, foyer	679 000 $	1826
10 Glencoe entièrement réno. cachet	889 000 $	1816
272 McDougall secteur recherché 6 cac	1 239 000 $	1406
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 $	1566
195 Maplewood prestigieuse rénovée	2 950 000 $	1546

Autres secteurs		code
C -Ville 550 Jean D'estrées centre Bell	239 000 $	1156
îDS 17 de l'Orée du bois luxueuse demeure	1 495 000 $	1336

Location		code
Out. 1360 #18 Bernard O. 4e étage terrasse	1250 $/ m	1696
Out. 4662 Hutchison condo près de Laurier	1300 $/ m	1576
VMR 297 Revere 6 1/2 Centre Rockland	1500 $/ m	1086
CDN 2983 Côte Ste-Catherine face HEC	1950 $/ m	1736

Ville Mont-Royal		code
51 #8 Roosevelt indivise art déco 1 cac	179 000 $	1906
2418 Brookfield près parc école	399 000 $	1456
29 Palmerston bien situé près C-V gar.	424 000 $	1926
1248 Waterloo cottage 3+1 cac près école	489 000 $	1296
51 Walpole cachet superbe terrain intime	539 000 $	1126
261 Morrison cottage réno. signé Dakin	579 000 $	1836
30 Henley rénové 3 cac superbe jardin	679 000 $	1756
442 Lethbridge réno. de qualité 5 cac gar.	749 000 $	1626
3105 Glencoe VMR superbe clé en main	779 000 $	1506
405 Barton coin de rue terrain privé	929 000 $	1916

Plateau Mont-Royal		code
4867 Hôtel de Ville indivis rdc 2 cac jardin	139 000 $	1266
4871 Hôtel de Ville indivis 2e 2 cac rénové	139 000 $	1286
4869 Hôtel de ville indivis ent. rénové	169 000 $	1276
3925 Laval 2 cac ent. rénové 2e étage	229 000 $	1026
3921 Laval 2 cac entièrement rénové RDC	239 000 $	1006
4291 St-Dominique Lumineux terrasse	299 000 $	1416
5219 #1 De Gaspé condo clé en main	319 000 $	1686

Outremont et adjacent
816 Stuart vendu en 214 jours
982 Pratt vendu en 274 jours
205 # 502 Côte Ste-Catherine vendu en 28 jours
Ville Mont-Royal
2900 Graham vendu en 24 jours
Plateau Mont-Royal
5154-5156 St-Dominique vendu en 3 jours
3771-3773 St-Hubert vendu en 9 jours
Autres Secteurs
NDG 2278 Wilson vendu en 36 jours

VENDU

Photos intérieures disponibles:
georgesbardagi.com

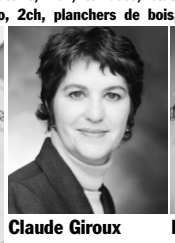
RE/MAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ *SUR 64 ÉQUIPES

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Visite libre - Dimanche 14h-16h
Centre - 1460, rue Wolfe #8
NouveauCondo dernier étage, au coeur de l'action, construction 1999 avec insonorisation supérieure, très ensoleillé, 2 ch. fermées et une mezzanine, 2 salles de bains, planchers de bois, foyer 2 terrasses et 1 balcon, stationnement, électros inclus
Prix demandé 299,000$

À Vendre

Outremont	
Condo rénové, dernier étage, côté soleil, 3+1ch, 1500pc, a/c, balcons, stat.	349,000$
Plateau / Mile End	
Duplex rénové, occupation double, ssol, 3ch, foyer, terrasses et cour, stat.	469,000$
Centre	
NouveauCondo dernier étage, 2ch. + mezzanine, foyer, électros inclus	289,000$
Centre-Est	
4plex près du métro, 2x21/2 et 2x41/2, ssol ,dble occupation, 3 stat, à voir!	199,000$
Côte-des-Neiges	
Condo rdchaussée + ssol, près de l'Oratoire, 2ch, terrasse, stat+garage	249,000$
NouveauCondo rénové, près du métro, 2ch, planchers de bois, garage	179,000$



Claude Giroux

Brigitte Villeneuve

3349979A

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.
OUTREMONT

VISITE LIBRE

Dimanche 2 oct. de 14 h à 16 h

1132, St-Viateur. 2e étage d'un duplex jumelé, exceptionnellement lumineux (exposition sud-ouest). 2 + 1 ch., grande terrasse au soleil, garage. 329 000 $

À VENDRE

993, av. Pratt. Copropriété, r.-de-ch. de duplex, très éclairé, en très bon état. Pièces spacieuses. Propriété très bien entretenue. Sous-sol fini avec entrée indépendante. Foyer, garage. 425 000 $
989, av. Pratt. Copropriété, 2e étage de duplex, très éclairé, état impeccable. 3 + 1 ch., 1 + 1 s/bains, foyer, garage, stat. extérieur. Secteur le plus paisible d'Outremont. 389 000 $
989-993, av. Pratt. Duplex avec double occupation. 1 634 pi car./étage + sous-sol fini. État impeccable. Garage double. Petit jardin. 799 000 $

À LOUER

434, ch. de la Côte-Ste-Catherine. Face à un parc, très grand appartement sur 2 étages dans immeuble de construction récente. 3 chambres, 2 + 1 s/bains, foyer, climatisation centrale, terrasse, garage. 2 000 $/mois

Efficace et professionnel

MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 **271.2131**
michellavigne@sympatico.ca
3349586

Visite dim. 14-16h **Sur rendez-vous**

PLATEAU
3440 Frontenac
Duplex, int. cachet d'époque. 369 000 $

CÔTE ST-PAUL
Rue Dubois
Duplex avec cachet, 3 c. à c., 249 000 $

Re/Max Longueuil crtr
ALAIN PAYETTE 514-232-4978
B 100

RE/MAX DU CARTIER INC.
Savoir choisir
Lorraine Charlebois 514.271.2131

OUTREMONT / NOUVEAU
Voisin du futur campus universitaire / Gare de Triage Outremont
VISITE LIBRE - DIM. 2 OCTOBRE, 14h -16H30
50 BATES C302 (entre Rockland et Pratt)
A qui la chance ? Superbe pied à terre, condo 1 ch. fermée, garage et ascenseur, 593 pi², 3e pl. de bois, gicleurs, balcon.
MLS 1127149 / 174 000 $. Remax-quebec.com
B 100

15 ans
L'OPÉRATION
PATRIMOINE ARCHITECTURAL DE MONTRÉAL 2005

Journée portes ouvertes du patrimoine
Le dimanche 2 octobre 2005, de 13 h à 16 h

Les agents immobiliers membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal vous ouvrent les portes d'une cinquantaine* de propriétés patrimoniales.

Profitez de cette occasion unique de visiter et, qui sait, de faire l'acquisition de la propriété de vos rêves à Montréal!

AHUNTSIC–CARTIERVILLE
52, boul. Gouin Est Groupe Sutton Excellence inc., Marilou Gagnon (450) 662-3036 — 595 000 $
1830, boul. Gouin Est RE/MAX Ambiance inc., Michel Raffa (514) 382-5000 — 499 000 $
12144, av. Bois-de-Boulogne Bel Immeuble enr., François Pelletier (514) 891-5050 — 364 900 $

BEACONSFIELD–BAIE-D'URFÉ
13, route Lakeshore Groupe Sutton Expert, Paul Martinelli (514) 708-3968 — 369 000 $

CÔTE-DES-NEIGES–NOTRE-DAME-DE-GRÂCE
3436, av. Melrose Proprio Direct inc., Gilles Lafortune (514) 893-5569 — 479 000 $
3574, rue Addington Royal LePage Groupe Newton, Kenwyn I. Smart (514) 481-0241 — 389 000 $
3809, av. Draper RE/MAX Westmount inc., Karen Staddon (514) 481-7516 — 515 000 $
3846, av. Melrose RE/MAX Westmount inc., Normand Lesage (514) 482-3347 — 719 000 $
4604, av. Kensington Groupe Sutton Centre Ouest inc., Carmen Berlie (514) 484-7656 — 359 000 $
4641, av. Melrose Groupe Sutton Centre Ouest inc., Marie-Claire Le Pessec (514) 486-7195 — 265 000 $
4954, av. Ponsard Groupe Sutton Centre Ouest J.D. inc., Julia I. Daniels (514) 935-4524 — 685 000 $
4970, ch. de la Côte-des-Neiges, app. 16 RE/MAX Platine, Hélène L'Hérault (450) 659-6263 — 215 000 $
5220, av. Westbury Royal LePage Groupe Newton, Michel W. Duguay (514) 481-0241 — 619 000 $

DORVAL–L'ÎLE-DORVAL
890, ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore Abbey & Olivier, G. Shepherd Abbey (514) 951-6008 — 1 275 000 $

L'ÎLE-BIZARD–SAINTE-GENEVIÈVE–SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
990, rue Cherrier (Île-Bizard) Groupe Sutton Expert, Daniel Dagenais (514) 917-8777 — 1 600 000 $

MERCIER–HOCHELAGA-MAISONNEUVE
4707, rue Ontario Est Bouchard Parent Associés inc., Nancy Frenette (514) 725-2000 — 345 000 $

MONT-ROYAL
527, av. Stanstead Royal LePage Dynastie, Berlinte Sebali (514) 271-4820 — 789 000 $

OUTREMONT
761, av. Davaar Royal LePage Dynastie, Réjane Choinière (514) 344-2291 — 549 000 $

PIERREFONDS–SENNEVILLE
59, ch. de Senneville Groupe Sutton Centre Ouest inc., Natasha Laurin (514) 996-2894 — 290 000 $

PLATEAU-MONT-ROYAL
424, av. Laurier Est RE/MAX Du Cartier inc., Teresa Silvano (514) 281-5501 — 179 000 $
555, rue Cherrier Groupe Sutton Excellence inc., Benoit Roy (514) 522-8080 — 1 350 000 $
1125, rue Rachel Est Groupe Sutton Immobilia inc., Esther Leblanc (514) 220-2454 — 1 150 000 $
2000, rue Marie-Anne Est La Capitale du Mont-Royal, Ginette Barolet (514) 597-2121 — 349 000 $
3642, rue Lorne-Crescent Groupe Sutton Immobilia inc., Jean-Christophe Dupont (514) 529-1010 — 799 000 $
3685, av. Laval Groupe Sutton Centre Ouest inc., Erzsebeth Bilkei Gorzo (514) 761-6489 — 649 000 $
3841, rue Clark Groupe Sutton Centre Ouest inc., Paul Cornett (514) 576-2329 — 499 000 $
3850, rue Saint-Hubert Groupe Sutton Immobilia inc., Gabriela Lopez Mijares (514) 529-1010 — 485 000 $
3914, rue Saint-Hubert Groupe Sutton Immobilia inc., Raymond Larivière (514) 529-1010 — 389 500 $
4233, rue Saint-Hubert Groupe Sutton Immobilia inc., Gabriela Lopez Mijares (514) 529-1010 — 424 500 $
4261, rue Saint-Hubert Groupe Sutton Immobilia inc., Gabriela Lopez Mijares (514) 529-1010 — 379 500 $
4304, av. De Lorimier Royal LePage Pro-2000, Thierry Merrien (450) 678-2000 — 239 000 $
4469, av. De Lorimier La Capitale Du Mont-Royal, Andrée Walsh (514) 597-2121 — 239 000 $
4572, rue Messier Groupe Sutton Immobilia inc., Raymond Larivière (514) 529-1010 — 164 500 $
4578, av. Papineau Groupe Sutton Acces inc., Andrea Sitta (514) 727-7575 — 295 000 $
5068, av. Papineau Groupe Sutton Acces inc., Jean-Paul Côté (514) 727-7575 — 525 000 $
5254, av. de Gaspé Century 21 Innovation, Jean-Robert Benoît (514) 725-2121 — 379 000 $
5564, rue Saint-Denis RE/MAX Du Cartier, Jacques Perron (514) 278-7170 — 195 000 $

VILLE-MARIE
25, pl. Redpath Royal LePage Heritage, Eleanor (Ellie) Silver (514) 825-5557 — 709 000 $
442, rue Saint-Gabriel, app. 301 RE/MAX Montréal Métro inc., Larry Teixeira (514) 255-5202 — 399 000 $
442, rue Saint-Gabriel, app. 504 RE/MAX Montréal Métro inc., Larry Teixeira (514) 255-5202 — 364 000 $
1479, rue Amherst La Capitale Centre-Ville, Sergio De La Cruz (514) 912-6037 — 950 000 $
1587, av. Docteur Penfield Groupe Sutton Centre Ouest inc., Paul Cornett (514) 576-2329 — 799 000 $
3980, ch. de la Côte-des-Neiges, app. A-21 Groupe Sutton Centre Ouest inc., M. Van D.-Robic (514) 933-5800 — 539 000 $

VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
7350, rue Saint-Denis La Capitale Centre Professionnel, Raymond Legault (514) 816-5948 — 644 000 $
8043, rue Saint-Hubert Century 21 Place Versailles, Lise Lespérance (514) 354-4455 — 329 000 $

WESTMOUNT
370, av. ELM Royal LePage des Mille Îles, Stéphane Hamel (514) 573-2635 — 825 000 $
427, av. Mount Pleasant RE/MAX Westmount inc., Liza Kaufman (514) 933-6781 — 819 000 $
541, av. Lansdowne L'Expert Immobilier P.M., Yvon Boutin (514) 484-6338 — 545 000 $
661, av. Victoria Groupe Sutton Centre Ouest J.D. inc., Julia I. Daniels (514) 935-4524 — 689 000 $
773, av. Upper Lansdowne RE/MAX Du Cartier inc., Émile Labelle (514) 271-2131 — 899 000 $

* Le marché immobilier étant très actif, il est toujours préférable de vérifier si les maisons qui vous intéressent peuvent encore être visitées, sur le site **www.ville.montreal.qc.ca/patrimoine** ou en composant le **(514) 872-4192**.

LA PRESSE cyberpresse.ca — Montréal — Chambre immobilière du Grand Montréal — lagentfaitlebonheur.com

CONCOURS Portes ouvertes

*3 000 $ en prix à gagner***

Courez la chance de gagner l'un des **cinq bons d'achat d'une valeur de 600$** chacun, applicables aux divers frais d'un déménagement confié à l'agence Pierre Panneton.
Remplissez le bulletin de participation ci-dessous et postez-le à l'adresse :

« Concours Portes ouvertes »
Comptoir postal Sainte-Catherine Est,
C.P. 60538, Montréal (Québec) HIV IXO

Date limite de participation : 17 octobre 2005
Le tirage aura lieu le 21 octobre 2005 à 17 h

pierre panneton — Division MORIN HEIGHTS EXPRESS CIE LTÉE

Bulletin de participation

NOM
ADRESSE
VILLE CODE POSTAL
TÉLÉPHONE À LA MAISON AU TRAVAIL
Question de qualification : (6 x 10) + (75 x 3) – (75 ÷ 3) =

***Il faut être âgé de 18 ans ou plus et résider au Québec pour être admissible. La remise des prix est assujettie à certaines conditions. On peut obtenir une copie des règlements par télécopieur au (514) 526-1941.*

Électroménagers GE

3347177A

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

As-tu un certificat de localisation ?

As-tu pensé aux vices cachés ?

Ça va te prendre un acte notarié !

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup !
Visitez **www.lagentfaitlebonheur.com** pour plus de détails.

3346264A lagentfaitlebonheur.com — Chambre immobilière du Grand Montréal — l'agent fait le bonheur — 3346273

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com
3349263

Marché Atwater, canal Lachine
VISITE LIBRE
4385, Léa-Roback, app. 6, condo, face au canal Lachine, grande fenestration, concept ouvert, lattes de bois, 2 chambres, balcon et terrasse. 249 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
Loft, dernier étage, unité de coin, sur 2 niveaux, lattes de bois, 1 chambre, plafond cathédrale, grande terrasse privée avec 2 espaces de garage, 2 casiers. 249 000 $
Condo, unité de coin, 3 chambres, tout rénové 2003-2004, 1 s/bain et 1 s/d'eau, balcon, face au parc et au canal, 259 000 $.
Condo sur 2 niveaux, dernier étage, terrasse privée, 3 + 1 chambres, 2 foyers et garage double, 479 000 $.
Projet de condos de 18 unités. Le Luxe du Canal, à deux pas du marché et du canal Lachine, unité à partir de 154 900 $, taxes incluses.

BRUCE MAISONNEUVE
agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier — 514 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

VISITE LIBRE - DIM. 14-16H
OUTREMONT : 790-A rue Champagneur: Luxueux condo tout rénové, 1437 pi ², 3 c. à c., a/c, bois franc, cuisine de rêve, s.-bain renovée, terrasse, balcon, décoration exceptionnelle. 399 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU : 2 magnifiques condos, const. 2005, béton, ascenseur dans jardin intérieur paysagé de 16 800 pi ², 2 c. à c., bois franc, a/c, superficie des unités 1025 pi ², prix 237 900 $ et 247 900 $
R 100

RE/MAX SIGNATURE INC.
1411 RUE AMHERST suite 100
514-524-5566
DEYA BAUTISTA — MATHIEU DESJARDINS

VISITES LIBRES, DIMANCHE 14h -16h
MERCIER, 4751 Joseph A Rodier #802. Penthouse 1750 pi², const. 2004, haut de gamme, 2 c. à c., 2 s/bains, 2 garages. Clé en main. 349 000 $
VILLERAY, 1330 Jarry Est #5. Nouveau Condo 854 pi², 2 c. à c., terrasse, garantie APCHQ, occ. flexible. 185 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL, 777 Gosford #601. Const. de qualité (2004), 2 c. à c., garage, terrasse/piscine sur le toit. 389 000 $
VIEUX-MONTRÉAL, 460 St-Jean #303. Condo 2 niveaux, 2 c. à c., 2 s/bains, vendu meublé, occupation rapide. 309 000 $
PLATEAU, condo 1000 pi², 2 c. à c., stat., foyer, terrasse, occupation flexible. 239 000 $
R100

12429 ODETTE-OLIGNY
Dim. 14h à 16h, secteur Parc Belmont, joli condo près rivière et piste cyclable, 2 ch., prix: 179 000 $. On vous attend!
Robert Deslauriers
514-794-1794
Re/Max Ambiance

1 CH SYLVIE WENWORTH
A quelques min. de Morin Heights! magnifique maison Lindal, luxueuse de grande qualité, 2 + 2 ch., combustion lente, gar. triple, terrain de + 69 000 pi. car. Dim 14-16h
10 CHARLIE CHAPLIN WENWORTH Constr. 04, superbe propriété neuve, 2 + 1 ch., à 15 min. Morin Heights 155 000$. A voir! Dim 14-16h, près rte 369. Johanne Decelles et Andrée Legault. Gr. Sutton laurentides 450-227-9911

1er ET 2 OCT.- PLATEAU
De 14 à 16h, SUPERBE, 1132 pi², 2 ch., 3e, très lumineux, a/c, pl. bois, 238 000 $, occ. rapide, 3419 A, des Érables, www.maisons-a-vendre.ca #1952..... 514-771-6698

2150 ST-GERMAIN, dim. 14h à 16h, condo 1000 pi ², 2 ch. Métro Préfontaine. Rénovations de bonne qualité. À bon prix. M. Trudeau, Century 21 crtr, 514-894-9375.

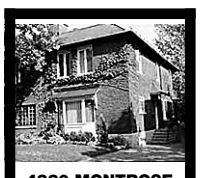
2558 BOURBONNIÈRE
près métro. Superbe 5 plex, 4X3 - 1X6 avec s/sol fini, garage. Idéal proprio occupant, 419 000 $. Dim. 14 à 16 h. Re/Max crtr 514-383-2727
GAÉTAN LAUZON

2686 DE SOISSONS, DIM. 14h-16h. À C.D.N., PRÈS U de M, grand condo rénové, 1600 pi² + solarium, garage. 369 000$. Tél. 514-733-7486.

2 CONDOS CLÉS EN MAIN
Mtl, Tétraultville
Dim. 14h-16h
Bien localisés, près fleuve, centres comm., grands axes, transports (express vers centre-ville, métro H.-Beaugrand):
1510 LIÉBERT
Superbe maison de ville 01, unité de coin, 2+1 ch., mezz., s/sol, terr., balcon, jolie cour, garage, beaucoup d'extra, rangement +++. Bijou ! 239 000$ MLS 1120409
679 FRÉDÉRIC-CHOPIN
Impecc. condo coin sur 2 niveaux, constr. 03, entrée privée, 2 ch., foyer, grande terr., gar., incl. 5 électros, a/c, stores, rideaux. Luminosité ++. 215 000$ MLS 1134059
MICHELINE CÔTÉ
Sutton, (514) 255-0666

3229 Édouard Montpetit # 4, dim, 14h-16h, belle copropriété avec cachet. Gr. Sutton 514-272-1010

PHILIPPE AUNE



4330 MONTROSE
WESTMOUNT
Dimanche 13h - 14h
Ravissante beauté classique! 4 ch., foyer, terrasse et jardin. Un oasis en ville! 755 000$
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100

514-733-3221
OUTREMONT
Le Sanctuaire
Visites libres
sur rendez-vous seul.
Entre 14h et 16h
6300 Northcrest
L. Moss courtier

568 DUFRESNE
3½ et penthouses neufs! Vue fleuve et montagne de 145 000$ à 225 000$
Visites dim. 14h-16h
www.devmas.com
514-596-1492

7465 rue Des Ecores, près métro Iberville, dim. 14-16 h. 5plex, r.-de-ch. libre, rev. 2000 $/m. 485 000 $. M. Dupont, 514-353-8770, RYL crtr

755 ST-ANDRÉ, Bourg Vieux Mtl. 2 niveaux, 1025 pi car. / terrasse + garage, bois franc, spacieux aires ouvertes, 1er plancher + s/sol, 1 à 2 ch. Re/Max Signature 514-524-5566 www.sylvainvincent.com

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Le 334 Notre-Dame, bur. des ventes: 334 Notre-Dame Est, # 101. Entre 13 et 17h. Nous sommes en période de livraison, superbes unités avec vue disponibles rapidement. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

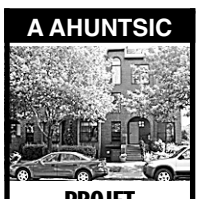
A 2 PAS DU PLATEAU
Copropriété, 2 ch., 2e, cachet et réno, 132 000 $.
2404 Frontenac
Dim. 14h-16h. M. Chatigny, Gr. Sutton: 514-255-0666

A AHUNTSIC
10 005 de l'Esplanade, nord Sauvé. Beau 2 plex semi dét. 2X5½, pl. lattes, 3 ch., s/sol fini ; grande s/séjour + ch. + s/d'eau + s/lavage, garage. Faut voir ! Visite dim. 14-16 h.
SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC
10370-74 CLARK: NOUVEAU superbe triplex dét., 8 pces + 2x3½, rénové, situé côté soleil avec cour privée. Piscine int. s/sol fini, pl. bois franc, foyer, beaucoup de rénovations apportées. Elle vous plaira! 529 000 $
DIMANCHE 14-16H
J.C. HILLION
514-382-5000
Re/Max Ambiance courtier

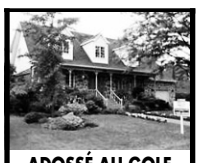
À AHUNTSIC
10715 - 17 WAVERLY: NOUVEAU. 2plex, semi détaché 2x5½, super impeccable, cuisine et salle bain rénovées, r.-de-ch. libre immédiatement. Occasion unique! 329 000 $
Dimanche 14h à 16h
JEAN CLAUDE HILION
(514) 382-5000

A AHUNTSIC



PROJET ANDRE GRASSET
Dim. 14 à 16 h
1222 Etienne Blanchard - 2e étage - 3 ch. - 1455 pi² - vue sur le parc - très ensoleillé - terrasse - garage.
Sur Rendez-vous
1127 Jacques Casault - Prix pour vente rapide : 169 500 $. Occasion rare - 2e étage - 2 ch. - 925 pi² - walk-in - stationnement - occ. rapide.
DENISE FOISY
Gr. Sutton Immobilia
514.272.1010

ADJ. WESMOUNT, superbe condo haut duplex. 4979 Victoria, dim. 14h à 16h. Cachet, luminosité, boiseries, fenêtres au plomb, bois franc. 265 000 $.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414



ADOSSÉ AU GOLF BOUCHERVILLE
1056 Emile-Nelligan
dim 14 à 16 h.
Prestigieuse, cachet unique. Superbe verrière. Foyer, pl. lattes, grandes chambres, piscine creusée. Secteur paisible. 569 000 $ nég. A voir!
Jeannine Quenneville
agent imm. affilié Royal LePage Tradition
450-449-4949
R 100

AHUNTSIC, 1066, Pl. Pierre Dupaigne, dim. 14h-16h. Condo, domaine St-Sulpice, 3e étage, 2 ch., mezz. foyer, terr. gar. privé, face parc, impec. 249 000$. P. Chagnon Re/Max Harmonie 514-259-8884

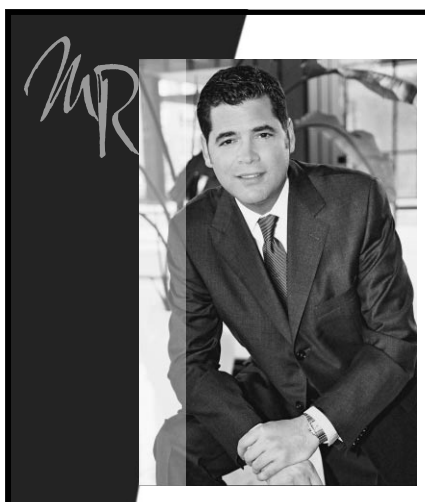
AHUNTSIC, 10911 Jeanne Mance. Dim. 14h à 16h. Grand condo r.-de-ch. de duplex avec cour privée. Prix réduit 199 000 $.M. Amari (514) 382-0940Re/max Ambiance

AHUNTSIC, 9126 Clark. Cottage, 3 ch., 2 s/bain, s/sol 7 pi, fenêtres 98, gar. 269 000 $ Dim., le 2 oct. entre 14h et 16h
Michelyne Lemay
EXACT crtr 514-990-1515

AHUNTSIC, 9353 St-Denis, dim. 13h-16h. Duplex jumelé, rénové. Face au parc. Un seul proprio. 2x5½, 3 c à c. R.-de-ch. avec 2 s/bains, s/sol fini. Garage double tandem, chauffé. Près des services, métros, écoles. Agent s'abstenir. Cell.: 514-943-1768.

AHUNTSIC - DOMAINE ANDRÉ-GRASSET
Dim. 15h-16h
8600 Raymond Pelletier # 603
Prestigieux condo 1240 pi², vue panoramique 299 000$ + garage int. incl. FLB ctr.
Frédéric Le Buis 514-737-1064

AHUNTSIC
12065 Ranger, dim. 14-16 h
NOUVEAU PRIX 265 000 $
Joli plain-pied lumineux, rénové, 3 ch., pl. bois, foyer, s-sol fini, magnifique jardin
ISABELLE LINDSAY
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier Inc



"Notre équipe vous offre des solutions de marketing innovatrices afin de positionner votre propriété de façon enviable dans un marché des plus compétitifs!"

Martin Rouleau

514 933.9998
ROULEAU@SUTTON.COM

DEMEURES

WESTMOUNT ADJ — 3165 PLACE DE RAMEZAY — $4,750,000.

WESTMOUNT — 636 AVE. SYDENHAM — $2,695,000.

WESTMOUNT — 42 SUMMT CRESCENT — $2,595,000.

WESTMOUNT — 210 EDGEHILL CH. — $2,347,000.

WESTMOUNT — 44 AVE. OAKLAND — $2,095,000.

GOLDEN SQ MILE — 1 PLACE CHELSEA — $1,963,000.

WESTMOUNT — 25 AVE. OAKLAND — $1,849,000.

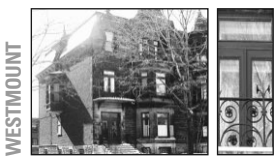
VENDU
HAMPSTEAD — 10 LYNCROFT CH. — $1,799,000.

CENTRE VILLE — 1297 REDPATH CRESCENT — $1,799,000.

WESTMOUNT — 484 AVE. WOOD — $1,750,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
LAVAL SUR LE LAC — 31 DE L'ILE ROUSSIN — $1,649,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
WESTMOUNT — 680 AVE. ROSLYN — $1,599,000.



WESTMOUNT — 340 AVE. WOOD — $1,599,000.

CENTRE VILLE — 3418 DRUMMOND — $1,575,000.

WESTMOUNT — 4321 DE MAISONNEUVE O. — $1,550,000.

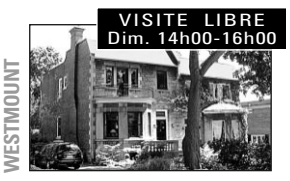
NOUVEAU
WESTMOUNT — 5 ANWOTH CH. — $1,499,000.

OUTREMONT — 3 AVE. McCULLOCH — $1,169,000.

VENDU
WESTMOUNT — "Exclusif" — AVENUE METCALFE — $1,069,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
WESTMOUNT — 4824 DE MAISONNEUVE — $949,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
GOLDEN SQ MILE — 3 PLACE CHELSEA — $945,000. $4,500./mo



VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
WESTMOUNT — 515 AVE. GROSVENOR — $899,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
WESTMOUNT — 460 AVE. LANSDOWNE — $809,000.

VENDU
WESTMOUNT — 369 AVE. ELM — $815,000.

WESTMOUNT — 696 AVE. GROSVENOR — $769,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
N D G — 4389 DÉCARIE — $749,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
N D G — 2033-2037 AVE. GREY — $675,000.

VENDU
WESTMOUNT ADJ — 3099 AVE. THE BOULEVARD — $599,000.

VENDU
COTE DES NEIGES — 4991 CIRCLE ROAD — $579,000.

CONDOS

4 UNITÉS
VIEUX MONTREAL — LE ST-REGIS, 275 ST-JACQUES O. — $790,000 - $2,500,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
CANAL — 1695 ST-PATRICK, PH-502 — $1,499,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
CENTRE VILLE — 1455 SHERBROOKE O. #802 — $1,199,000.

CENTRE VILLE — 1321 SHERBROOKE O. #F51 — $1,095,000.

CENTRE VILLE — 454 DE LA GAUCHETIERE, 808-809 — $950,000.

TRADO — 3077 AVE. TRAFALGAR — $949,000.

CENTRE VILLE — 3982 COTE DES NEIGES, #A1-A2 — $819,000.

NOUVEAU
VIEUX MONTREAL — 291 DE LA COMMUNE O., #35 — $669,000.

VISITE LIBRE Dim. 14h00-16h00
3 UNITÉS
WESTMOUNT — 205 VICTORIA — $367,000. - $619,500.

NOUVEAU
VIEUX MONTREAL — 412 DU CHAMP DE MARS — $599,000.

PLATEAU — 4370 ST-HUBERT — $495,000.

NOUVEAU
GOLDEN SQ MILE — 1536 SUMMERHILL, #1 — $469,000.

VIEUX MONTREAL — 1 MC GILL, #704 — $439,000.

NOUVEAU
CENTRE VILLE — 2115 LAMBERT-CLOSSE, #2 — $399,000.

VENDU
GOLDEN SQ MILE — 1280 DES PINS O., #1 — $375,000.

VENDU
VIEUX MONTREAL — 65 ST-PAUL, #102 — $325,000.

"À titre d'agent Collaborateur"

Sutton

MARTIN ROULEAU

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ — GROUPE SUTTON CENTRE OUEST INC. COURTIER AGRÉÉ — 514.933.9998

3349120A

RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
Bijoux architecturaux
3850 St-Hubert, petit palais, r-de-ch. victorien conservant tout son cachet: vitraux, colonnes, boiseries, hauts plafonds avec plâtre d'origine et foyer décoratif. 3 ch. 2 s/bains et belle cour privée. Impeccable! 485 000 $
4233 St-Hubert, 1750 pi² dans victorienne rénovée avec goût, dernier étage, 2 foyers, s/bain avec bain et douche séparés + s/d'eau. Cuisine en merisier, pl. chauffant, balayeuse centrale, planchers bois franc, 4 ch, cachet authentique, un garage en surplus. 424 500 $.
3914 St-Hubert, super beau r.-de-ch. 3 chambres, salon + s/manger aire ouverte, foyer au bois dans la chambre principale, s/lavage + espace de rangement au s/sol, un stat., rénové avec goût. 389 500 $
4261 St-Hubert, beau condo 3e étage, vue de la montagne, tout rénové en respectant l'époque, s/bain avec douche et bain séparés, belle cuisine ouverte avec s/manger, poss. de terrasse sur le toit. Libe imm. 379 500 $
4572 Messier, accueillant 2e étage, 2 ch, mur brique, boiseries, pl. bois franc, beaucoup de cachet, grande s/bain, côté soleil. 164 500 $
Ces propriétés font partie du Patrimoine architectural de la ville de Montréal
R 100

CARIGNAN - VISITE LIBRE
Dim. 14h à 16h, 1482 Arthur-Forget
Super cottage très belle finition, quartier champêtre, boisé, près parc, école. Terrain 9000 pi², garage double, 4 ch., 2 s/bains, plafond 9' et 10' au s/sol, 2 foyers, lattes de bois partout, construction 2004, chauffage central, a/c et tout le luxe dont vous rêvez.
Karine Lavoie Gr Sutton Millénia 514-893-8524
R 100

GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

GHETTO McGILL
3542 HUTCHISON
Dim. 14 - 16h
Condo, design unique, dans belle victorienne, 2 ch., 2 s-bain, foyer, mur de briques, STATIONNEMENT. 319 000 $.

PLUS DE 20 ANS À VOTRE SERVICE

FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

VISITE LIBRE
DIM. 2 OCT. 14-16H
8253, boul. LaSalle, LaSalle
Bung. face au fleuve, toit cathédrale, puits de lumière, a/c central, combustion lente, s/sol fini.

LASALLE: 2291, Shevchenko. Nouveau sur le marché. Cott./condo, dans secteur résidentiel, très propre, pl. bois franc, grand bain tourbillon, s/sol fini.

LASALLE: 9231, Boul. LaSalle # 101. Nouveau sur le marché. Condo face au fleuve, vue panoramique, près de la piste cyclable, 2 c. à c., foyer, garage + stat. ext.

LASALLE: rue Valiquette. Très beau duplex, près Centre-Ville, concept Plateau Mt-Royal, fenêtres et portes avant de qualité, fournaise neuve au r.-de-ch., toit 2000

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :

www.sidalavisutton.com

MONTRÉAL CENTRE
DIMANCHE de 14 à 16 h
2055 de Bleury # 206 : loft studio au centre-ville, pl. lattes, plafond 13 pi., toit terrasse, 149 000 $

CANAL ET MARCHÉ
150 Vinet # 103 : face au parc, 1425 pi car., 2 ch., foyer, garage. Près du canal, 298 000 $

Sur rendez-vous CENTRE-VILLE
COTT. victorien : foyer en pierre, + 1 app. 3½ loué pour 650 $ /mois, 499 000 $
COTT: 3 + 1 ch., foyer brique, cour, gar., 399 000 $
COTT: semi dét., 3 + 1 ch., foyers, cour, garage, 419 000 $
CONDO 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, garage, 289 000 $
CONDO: pied à terre 3½, foyer, a/c, garage, 195 000 $
CONDO : unité de coin 2 ch., grand balcon, 229 000 $
CONDO : 3½, foyer, belle vue centre ville, 179 000 $
CONDO : 2002, pied à terre, pl. bois, ensoleillé, 124 000 $
CONDO : unité de coin 3½, a/c, garage, foyer, S/O, 199 000 $

CANAL ET MARCHÉ
COTT. sur 3 niveaux 3 + 1 ch., 2 terrasses, 2 a/c, garage. Belle vue montagne, 399 000 $
LOFT : penthouse avec mezz., poutres, 1 stat. ext., 299 000 $
COTT. : 3 + 1 ch., 2 s/bains, cour, garage, métro, 315 000 $
CONDO : sur 2 niveaux, rénové, 1½ s/bains, garage double, 298 000 $
CONDO : niveau terrasse, 3 ch., pl. bois lattes, 209 000 $
CONDO : dernier étage, 2 ch., foyer, face parc, 219 000 $
CONDO : adj. canal et marché, 2 ch., a/c, garage, 249 000 $.
CONDO : pied à terre, niveau terrasse, rangement, 145 000 $
CONDO : 3½ béton, garage, adj. canal et marché, 169 000 $

PLATEAU
Duplex style cott., complètement rénové avec goût et qualité, 599 000 $
R 100

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Mtl crtr

VIEUX-MONTREAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute

- **204 de l'Hôpital, 4e étage.** Unité de coin avec vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 5 grandes fenêtres. 1 ch. fermée. Électros. **219 000 $**
- **433 Ste-Hélène, 5e étage.** Unité au dernier étage avec puits de lumière et murs de brique. 1198 pi car. brut. A/C. **339 000 $**
- **555 de la Commune O., 8e étage.** Unité 1630 pi². brut avec vue centre-ville, inondée de lumière. 2 ch., 2 s/bains. Garage disponible. **499 000 $**

R 100

Hélène Tellier
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

VISITE LIBRE - DIMANCHE 2 OCT.
13h à 14h15: 4250 St-Ambroise #404
14h30 à 16h30 : N.D.G. 3526 Prud'homme

N.D.G. Copropriété 2+1 ch., cachet et soleil, occupation immédiate **SIA #1116374. 279 000 $**
N.D.G. - NOUVEAU: duplex impeccable, beaucoup de rénovations. **SIA #1129559. 629 000 $**
MARCHÉ ATWATER - Condo 2 + 1 ch. + garage, foyer gaz. **SIA #1099774. 575 000 $**
MARCHÉ ATWATER - Condo 2 ch. + garage + terrasse. **SIA #1109712. 329 000$**
PLATEAU - NOUVEAU: Condo, 3 ch. + bureau, plafonds hauts, charmant, **272 500 $**
R 100

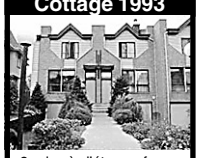
1ere visite libre VIEUX ST-LAMBERT
463 Crescent, dim. 14-16h

NOUVEAU! Magnifique résidence d'époque (1916). Un site exceptionnel! Belles rénovations récentes, boiseries, moulures d'origine, plafonds hauts, s/séjour r-de-ch., 4 ch., 2+1 s/bains, 2 foyers, garage, belle cour privée. RARE!! RYL Dynastie.

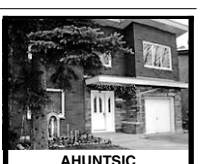
HELEN CROSS
514-893-2171 450-672-0321

AHUNTSIC
Beau condo 1999, "libre"1320 pi. car.Foyer, mezz., stat. 249 000 $. Croissant de rue; 731 Germaine Guévremont. Dimanche 14h30 à 17h
CLÉMENTINA
Re/Max Ambiance Crtr
(514) 891-1633
R 100

ANJOU
Cottage 1993



2 ch. à l'étage, foyer, bois franc, s/sol fini, garage. Dim. 14-16h.
6830 CHARLES GOULET
POUR VOIR PHOTOS:
www.guylalonde montreal.com
Guy Lalonde
Groupe Sutton
(514) 255-0666



AHUNTSIC
Superbe propriété à paliers multiples. 3 + 1 ch., s/bains marbre. 10 530 Bois de Boulogne, dim. 14-16h. Sutton Excellence 514-791-1318
Yolande Geoffrion
R 100

À STE-THERESE dim. 14h à 16h . au 26 Des Ormes. Charmante propriété style unique, chaleureux, 2 foyers, garage. Magnifique terrain paysager, piscine creusée, aucun voisin arrière. Vendeur motivé. Bienvenue! Marcelle Richard (450) 430-4207. Re/max TMS Crtr

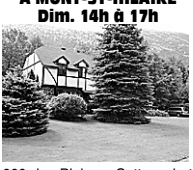
---

AU 1455 WILLIAM - DAVID (Hochelaga/Maisonneuve) dimanche 14h à 16h. 5plex: 1x7½ (r.de-ch.), occ. immédiate 2x4½ et 2x3½, 419 000$ F. Mercille (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro Crtr

---

A LAVAL
Visite dim. 14 à 17h
1051 Dupuis
Près Centre de la Nature et boul. d'Auteuil
Cottage en rangée, impeccable, face à un parc, 4 ch. même niveau, s/ manger, garage, une aubaine. **A voir! 169 000 $**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

A MONT-ST-HILAIRE
Dim. 14h à 17h



660 des Plaines. Cott. cachet européen, pied de la montagne, 11 pieces, 5 ch., 3 s/bain, gar., piscine creusée, foyer pierre, près gare et autor. 20. 349 000$, 514-705-7723. **wwwduproprio.com/18041**

À MTL-CENTRE
550 Jean-Destrée, #1105, dim 14h-17h. condo, Terrasses Windsor, 11e, gar, vendeure très motivée, M.-F. Villette, Century 21 crtr 514-829-9576

ANJOU, 7791 Lévesque, dim. 14-16h. Cott. 2 ch., foyer, s/ sol, garage, 254 900 $.
La Capitale Est de Mtl AJ
Alain Joyal, 514-353-9942

AUBAINES
ST-LAURENT, 4605 Henri-Bourassa #316, dim. 14-17h. Condo 3 ch., béton, pl. bois, bien situé, stat., 179 000$
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, condo, superbe 4½, très bien entretenu, gar., près de tout, 209 000$.
N.D.G., condo, 3 ch., 2 s/ bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 299 000$.
N.D.G., duplex, haut 6½, bas 5½ + s/sol disp., 2 foyers, gar., près de tout, 379 000$.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.HouseMaison.com
Re/Max du Cartier crtr
514-990-2378

AU COEUR D'AHUNTSIC

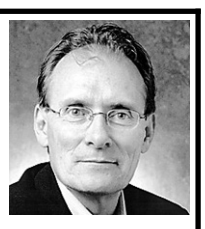
MLS 1129219
DIM. 14H-16H
1660 GOUIN EST
Nouveau prix: 309 000 $
6500 pi², emplacement idéal: piste cyclable, rivière, parc de la Visitation, près tous services. Très bien entretenue, 4 ch., gar. Occ. rapide.
M-C TREMBLAY
514-249-3333, Proprio Direct

A VILLERAY, près du métro, 3 condos de luxe de 1550pi.car., hauts plafonds, const. en béton. Près de tous les services. 7254 de Bordeaux, Visite libre dimanche 2 Oct. de 14 à 16h. Occupation en Novembre 2005.
Sergio Greco, agent imm. agréé, 514-962-4800
Les Imm. Exit Extra

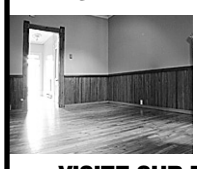
---

100 VISITES LIBRES

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

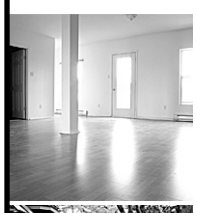


VISITE DIMANCHE 14 - 16H



PLATEAU
Copropriété, 2e étage, façade de pierres, 1200 pi², poss. 3 ch., cachet d'époque. **249 000$**
365 Rachel.

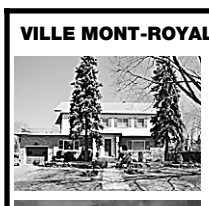
VISITE SUR RENDEZ-VOUS



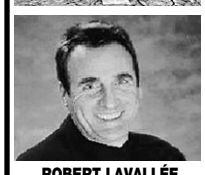
MÉTRO VIAU
Copropriétés rénovées. Genre loft. Près marché Maisonneuve
* 450 pi² : **85 000 $**
* Acheter avec 514 $ par mois (taxes, hyp., chauff., élect., frais de condo incl.) 950 pi²: **réduit 149 000$**

VILLERAY
Nouveau prix
R.-de-ch., const. 94, pl. lattes de chêne, terrasse privée. Occ. rapide. **124 000$. 7868 Garnier.**
R 100

VILLE MONT-ROYAL - 1725 Ch. Dumfries



VISITE LIBRE
Dimanche 14-16 h.
Splendide maison, secteur renommé, élégance, style, prestige que vous recherchez, grand terrain paysagé, jardin et piscine. Occupation immédiate. Vendeur motivé. **1 695 000 $**



ROBERT LAVALLÉE
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: 514-246-5109
www.robertlavallee.com

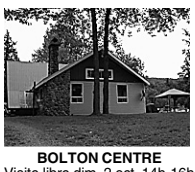
ARNAUD PERRIN
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: 514-995-6975

ALEXEY FANIN
agent immobilier affilié
PROPRIO DIRECT INC.
courtier immobilier agréé
514-941-2382

VISITE LIBRE DIM. 14 à 16 H
St-Henri- 760 Atwater. Condo 1143 pi², bâtisse pierre grise, 2e étage, 2 ch., métro L. Groulx, **242 000 $**
Centre - 1211-15 St-Christophe, Grand 3plex, près Radio-Canada, r-de-ch. libre à l'acheteur, **462 500 $**
R 100

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
PLATEAU, condo clé en main, 2 ch, luminosité, belle finition, 2e, pl. bois franc + a/c, foyer + terr, parc Lafontaine, métro. **229 000 $ 935 Roy est**
SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT, superbe loft, 2 ch, plafonds 11 pi. 8 fenêtres, brique, béton, colonnes, a/c + grande terrasse + stat. **339 000 $**
N.D.G., beau bas 2plex condition A-1,plusieurs rénos, pl. bois, grande terr soleil + gar. **269 000 $**
R 100



BOLTON CENTRE
Visite libre dim. 2 oct. 14h-16h au 945 route Missisquoi sortie 106 de l'autoroute 10, passer le village de Bolton centre, vous verrez ma pancarte à votre gauche. 2.11 acres boisé et privé, longeant la rivière Missisquoi. Un paradis. 4 ch., toit cathédrale, mezzanine, foyer en pierre. 174000$. Bienvenus à tous.
Francine Drapeau Al
Remax Professionnel Inc.
1-450-242-1113

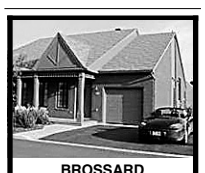
BOUCHERVILLE, 264-1, de Champagne, 2 Oct., 14h à 16h. Condo, 2 ch., garage double, verrière, a/c, ... 269 500$. 514-994-4472

BOUCHERVILLE
375 du Languedoc #23
Dim. 14h-16h
Condo 3 chambres, 2 s/bains. 229 000 $
J. Gervais 450-651-8331
Re/Max Longueuil inc

BROSSARD, dim.14-16h, 1390 Cr. Saturne. Immense split, 4 ch., piscine creusée +
Daniel HAREL
ReMax Performance
450-466-4000

BROSSARD, nouvelle inscription, cottage 05 adossé au golf, 3000 pi habitables. 4 ch., 2 foyers, lattes, granite, garage double. Terrain 13 900 pi. 599 000 $. 3600 Caryer, dimanche 14h-16. **Franca Bellomo, ReMax, 450-466-4000**

BROSSARD
8255 boul. St-Laurent #801
Dim. de 14 h à 16 h 00
Superbe condo 1238 pi², vue fleuve, pl. bois, 2 c. à c., 2 s/bains, balcons, a/c, 2 garages. À qui la chance? 239 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

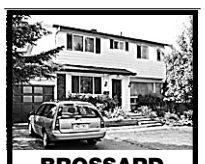


BROSSARD
Accèsau bord de l'eau. Condo 2 ch., foyer, s/ dîner. Unité de coin, 369 500 $. Visite dimanche 14-16 h au 235 des Spirées. J. J. Barbeau. Re/Max Immo - Contact crtr 514-327-5525 ou cell. : 514-945-3989
R 100

BROSSARD au Mirage, 8200 St-Laurent #102. Dim. 14h à 16h. Condo 5 pces, 1382 pi. car. Direct sur l'eau, vue à 180 degrés, 409 000 $. S. Vachon (450) 466-6000 Re/Max Platine

---

BROSSARD
Dim. 2 oct. 14h-16h
8690 Marie-Victorin
Vue sur l'eau et Montréal, bung. impeccable. 359 000 $.
MICHEL RIENDEAU
(514) 949-2000
Re/Max Longueuil crtr.



BROSSARD
DIMANCHE 14 à 16 h au 2620 Manille. Cott. avec un intérieur impeccable, 4 ch. à l'étage, belles pièces au r.-de-ch., cour privée. Groupe Sutton-Actuel 450-443-2331
LOUISE BROSSEAU
R 100

C.D.N., 3145 Linton, app. 7, dim. 14h à 16h, agréable condo, 2 ch., garage, 3e, libre, 169 500 $, MLS 794230, Josiane Guida Courtier imm. agrée, **514-983 4351.**

C.D.N., 4291 de La Savane, dim. 14-16h. Bung., coin de rues, 4139 pi car., 3+1 ch., emplacement idéal, a/c, syst. alarme. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N., CONDO au 3375 Ridgewood # 204. Avec vue sur la montagne, 3½ pces, clair, propre, s/bains-cuisine et fenêtres réno, frigo et cuisinère incl., prix demandé 126 000 $. Visite dim. 2 oct. entre 16h et 18h. Pour une visite particulière veuillez tél. : 514-481-0785.

C.D.N. / PRÈS DE UdeM
2441 Edouard-Montpetit, app. 2. Dim. 14 h à 16 h. Rare! Beaucoup de cachet, terrasse, stat. 6½, 3 chambres, 198 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

CANAL + MARCHÉ, Dim. 14 à 16 h 2635 Rufus-Rockhead app. # 105, condo 2 ch. Nouvelles cuisine et s/bain. Nouveaux planchers lattes bois franc. Garage. 219 000 $.
Groupe Sutton, 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

CANAL / MARCHÉ
4250 St-Ambroise
 # 512 - dim. 14-16h
Loft sur le Canal, vue superbe, 2 ch., marina, piscine int., sauna et plus. **J. Armand**
Re/Max Dicaire crtr
514-637-3731
R 100

---

100 VISITES LIBRES

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

VIEUX-MONTRÉAL
433, Notre-Dame Est, PH 108
Visite libre dim. 2 octobre, 14-16 h
Edifice circa 1860. Penthouse 2047 pi², rénové, 8 pièces sur 2 niveaux. 3+1 c.a.c., solarium, foyer, a/c, 2 terrasses, stat. privé. Prix imbattable! **519 900 $**

Sur rendez-vous
De la Commune - Penthouse entièrement rénové sur 2 niveaux. Prestations haut de gamme, 3 c.a.c., 3+1 s/bains, foyer, a/c, grande terrasse privée avec Jaccuzi, 2 balcons, 3 garages. Vue panoramique sur le fleuve. **2 400 000 $**
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. Entièrement meublée. 4 étages + s/sol, ascenseur, design contemporain: cuisine urbaine, bains japonais, foyer, terrasse. Résidentiel et commercial. **1 835 000 $**
1 McGill - (voir rubrique 103) **1 330 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse moderne, 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse décor de Toscane, 2 niveaux. Pl. 22', 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **549 000 $**
Vieux-Montréal - Condo 10 pièces, 1600 pi² sur 2 niveaux. Façade en pierre, circa 1875. 3 c.a.c. + solarium. Murs de brique, foyer, terrasse et stat. privés. **539 500 $**
Bourg du Vieux - Nouveau! Condo lumineux 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. **499 000 $**
Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **429 000 $**
Europa - Condo lumineux; 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, garage. À voir! **339 000 $**
Lofts St. James - Nouveau! Loft nouvelle génération, face à église, foyer, a/c, pl. de bois, terrasse. **329 000 $**
Plateau - Rue tranquille. Condo moderne 2 c.a.c., pl. bois, électros, balcon, stationnement. **295 000 $**
Outremont - Le Phénix. Condo 1+1 c.a.c., côté du boisé, balcon, stationnement privé. **269 000 $**
Locations meublées ou non meublées : Jardins d'Youville, Lowney's, Outremont, Phénix Notre-Dame, Prince-Arthur, Sanctuaire du Mont-Royal **1 225 $ à 4 500 $**

MARC CAPIN
intellipro inc. crtr agréé
514-904-4060

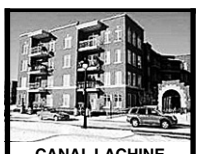
VISITE LIBRE dim. 14 - 16 h
6505 Fabre # 302, Villeray, magnifique condo 1 ch. avec mezz., jamais habité, 1200 pi car.
1449 St-Alexandre Ph 06, loft penthouse 1 ch. au St-James, foyer, a/c, très lumineux
Loft St-James, à louer 1100 $, libre 1er nov.

SUR RENDEZ-VOUS
Rive-Sud, magnifique maison de prestige à 5 min. des 3 ponts. Const. 2002, terrain 25 000 pi car. très privé
Quartier Latin, condo 3½ à louer. LIBRE.
R 100

CONDOMINIUMS PLESSIS
24 CONDOS NEUFS AU COEUR DU VILLAGE
PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION
3½ de 140 000 $ à 150 000 $ tx incl.
4½ de 160 000 $ à 182 900 $ tx incl.
Superbe concept, ensoleillement maximum.
Attrayantes s/bains et cuisines,
bois franc, terrasses.
Possibilité de stationnement et air cond.

Bureau des ventes:
Panet coin René-Lévesque
Lun., mar., merc., 14h à 19h
Jeudi: sur rendez-vous, sam./dim. 13h à 17h.
Garantie ACQ - Livraison déc. 2005
514-965-5036 • 514-501-2235
LES TERRASSES PLESSIS-PANET INC
R 100

ATTENTION - ATTENTION
NORD-VILLERAY
Visite dim. 14 à 16 h
6981 St-Denis
Vendu au prix coûtant, prix ferme: 369 000 $. 3e étage, 2065 pi car., plafond 10 pi, moulures, caissons, cuisine et les 2 s/bains sont de toute beauté. 4 balcons, garage privé. 2 unités d'air climatisé murales. Foyer.
A faire rêver!
Richard Pepin et Michel Clermont
514-384-4111
National Services Immobiliers
R 100



CANAL LACHINE
MARCHÉ ATWATER
111 VINET # 106
DIM. 14-16h
Grand r.-de-ch. unité de coin, vue sur canal et parc. Lumineux + confortable, 2 + 1 ch., a/c, garage, tout impeccable ! Excellent rapport qualité / prix, 323 000 $
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

CAROLE BAILLARGEON

VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE
Dimanche 2 oct. 14h-16h
624, St-Thimothée
* **Nouveau. Superbe condo,** unité de coin, sur 2 niveaux, 1634 pi², terrasse privée 485 pi², 2 c. à c., 2 s/ bain, foyer central, hauts plafonds, garage, thermopompe, vue panoramique. SIA 1132630

SUR RENDEZ-VOUS
* **Nouveau. Penthouse sur 2 niveaux,** 2090 pi² 2+1 c. à c., 2 s/bain, 1 s/eau, a/c central, très lumineux, fenestration 18', vue spectaculaire. 1 295 000 $ ou 5000$/ mois. SIA 1131346
* **Loft,** 2914 pi², 2 s/bain, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée 660 pi². 599000$. SIA 1116406
* **Nouveau. Condo penthouse,** 1800 pi², 2 c. à c. +1, 1 s/bain, 1 s/eau, a/c central, puits de lumière, cachet, poutres, briques, piscine int. 489 000 $ SIA 1128289
* **Nouveau. Condo,** vue sur Château Ramsay, 2 c. à c., 1 s/bain, 1 s/eau, a/c central. Balcon, garage, ascenseur. 419 000 $ ou 2500$/mois. SIA 1127865
* **Condo. Vue sur le port,** 1296 pi², 2 c. à c., 2 s/bain, 2 balcons, a/c, garage. 399 000 $ SIA 1128574
* **Condo luxueux,** très éclairé, 1598 pi², 3 ch., 2 s/bain, balcon, a/c, comptoir granit, gar. 549 000 $ SIA 1094886
* **Condo zen,** aménagé par designer, 1625 pi², 2 + 1 ch., 2 s/bain, foyer, balcon, a/c, gar. 599 000 $ SIA 113767
* **Condo cachet,** 880 pi², 1 c. à c., murs de brique au salon, s/manger et c. à c., cellier. 239 000 $. SIA 1121015
* **Commercial,** entrée privée sur la rue, cuisinette, s/ bain. 125 000 $
SIA C-001-128-727

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE, 12 210 rue Jasmin dim. 14-16h. Beau bung. secteur résidentiel, 5 ch., 3 s/bains, joli jardin avec piscine creusée. Paul Farag 514-833-7285, Imm. MW crt.

CARTIERVILLE, AUBAINE
12 070 Grenet, dim. 14-16h. Bung. dét., 3 + 3 ch., 2 s/bain, 514-333-4646 Imm. MW crtr.

CENTRE, condo tout rénové dans les années 90, espace ouvert + 1 ch., plafonds 9', à pied du métro, centre-ville, Quartier Latin. 139 500 $. Dim. 14-16h, 1381 de Maisonneuve E.**DENYSE LEDUC** La Capitale crtr 514-597-2121

CENTRE-EST, condo style loft, 2360 de La Salle #210, sam. 14h-16h. 514-374-4000
ISABELLE LESNIAK

CENTRE-EST
METRO PIE IX
Condo 2003, 3e étage, unité de coin, ensoleillé, 2 ch., balcon / terrasse, lattes de bois, garage. À 2 pas du cégep Maisonneuve. Occ. rapide. 215 000$ 2700 Charlemagne #301, dim. 14-16h. MLS.CA #1131024. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Tropiques Nord
Sur le prestigieux Cité du Havre à côté d'Habitat 67
VISITE LIBRE
Dimanche 13 à 16h
* **FIJI -** Le Summum, 3 + 1 ch. 3450 pi ², coin, vues ville et fleuve, 10e étage, 1 050 000$
* **TAHITI -** Spacieux 3 ch., 2900 pi ², vue sur jardin et chute d'eau. 699 000 $
* **HAWAII -** Le plus populaire: 2 + 1 ch., 2450 pi ², 3 côtés vitrés, vue ville ou fleuve. Choix de 2 à 639 000 $ et 669 000 $
* **MARTINIQUE -** grand 2 ch., 2000 pi ², foyer, vue sur jardin tropical. 498 000 $

David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE EST
Visites libres dim. 14-16 h.
2040, Aird, app. 202
Près marché Maisonneuve, spacieux condo, 2 c.a.c., terrasse, planchers bois franc, const. 2002. 179 000 $

1902, Leclaire
Triplex 3X7½, moulures, fenêtres 3 côtés. 339 000 $
RYL Dynastie crtr
Hélène Beaudry 514-271-4820

CENTRE SUD, copropriété 1300 pi², 3 chambres, jardin, 249 000$. 1204 Beaudry, dimanche 14-16h. **Pierre Deroi, Re/Max, 514-524-5566**

CENTRE SUD, loft 1 chambre, 1300 pieds carrés, magnifique, 264 000 $. Dimanche 14h-16h, 1473 Amherst. **O. Baussant./P. Deroi Re/Max, 514-524-5566**

CENTRE SUD
1860 René Lévesque EST, #303
DIM. 14H À 16H
Condo 2 ch. , garage, 3e et dernier étage il y a des fenêtres sur 4 côtés, grand balcon, puits lumière, 5 min. centre ville.
229 000$
ANDRÉ RUEL
(514) 259-8884
Re/Max Harmonie Crtr
R 100

CHOMEDEY (LAVAL), Beau condo 2005, 2 ch., secteur tranq., 1230pi², cuisine et foyer sur mesures, vendeuse motivée. prix réduit. Dim 14h. à 16h. 1990 100e ave. # 202. Re/Max Performance
ANNIE LOUTATI
514-766-1002

---

100 VISITES LIBRES

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

VISITE LIBRE Dim. de 14 à 16 h
NOUVEAU ET UNIQUE
1312 À 1318 VALIQUETTE, VERDUN OUEST
Très beau 4plex entièrement rénové avec s/sol et cour de rêve! 4 propriétaires occupants donc 4 occupations disponibles. Beau comme 4 condos! Venez voir! **Seulement 419 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:
LASALLE - 7221 Chouinard. Condo dans un complexe luxueux, niveau terrasse avec stat. et foyer, occ. rapide, près de tout! **Seulement 139 000 $**
VERDUN - 1190 Clémenceau. Cottage réno, 3 ch., piscine creusée, stat., A voir! **seulement 269 000$**
LASALLE - 7114 Chouinard no 302. Condo de luxe au 3e, 2 ch. + mezz., garage, piscine, foyer, terrasses + 2 balcons, très bon secteur, luxueux, **309 000 $**
VERDUN - Condo 4600 boul. Lasalle. Spacieux 3½, béton, garage, près métro et fleuve, **169 000 $ nég.**
VERDUN - Duplex. 83-85 Rielle. 2x6½, 2 occupations, impeccable. **339 000 $**
MILE END - 5330 St-Dominique. Condo 2 ch., garage, niveau terrasse, **199 000 $**
VENDU
VERDUN - CONDO VENDU **Fleuve # 103. 179 000 $**
R 100

TÉRÉSA SILVANO
Re/Max du Cartier
514-281-5501

VISITE LIBRE DIMANCHE 13 H - 16 H
424, LAURIER EST
copropriété, 3e d'un 3plex ensoleillé, 2 ch., foyer, pl. bois franc, cachet, plafonds hauts, face au métro Laurier. Libre. 179 000 $. **MLS 1118027**

SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL
• **Spectaculaire condo/cottage** 2000 pi², haut de gamme, 2 ch., 2 foyers, terr. privée 900 pi² avec spa, a/c, 2+1 s/bains, garage +++. 549 900 $. **MLS 1128325**
• **Condo neuf,** 1 ch., 2e, terrasse. Libre. 203 640 $. **MLS 1126415**

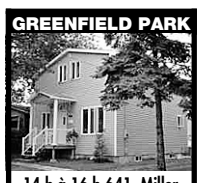
PLATEAU
• **Loft style new yorkais,** très ensoleillé, mur brique, plafonds hauts, a/c central, stat. 188 000 $. **MLS 1128325**
• **Magnifiques condos neufs,** entre 187 000 $ et 338 000 $, 2 à 3 ch, foyer, garage, terrasse, coin de Mentana et St-Grégoire. **MLS 1109147, 1109234, 1109233**
• **220 des Pins O.,** loft, plafonds 14', mezz, 1 ch, près U de M, hôpitaux, serivces. 275 000$ **MLS 1137834**

CENTRE
• **2plex + bachelor,** rénové, mur de brique, plafonds hauts, terrasse au 2e. PRIX RÉDUIT 240 000 $ **MLS 1129672**
• **5plex semi-comm.,** façade de 28 pi, 4X4½, rev. 30 540 $. 319 000 $. **MLS 1112405**

VILLERAY
• **NOUVEAU,** magnifique condo / loft à 2 pas du Marché Jean-Talon et métro, plafonds 10', 1 ch, balcon. 195 000 $ **MLS 1137918**
R 100

CHOMEDEY
Cottage 6½, un bijou à 175 000 $. Dim. 14h à 16h au 2483 Légaré.
CLÉMENTINA
Re/Max Ambiance Crtr
(514) 891-1633
R 100

GREENFIELD PARK

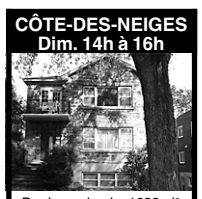


14 h à 16 h 641, Miller
Au coeur du "vieux Greenfield", cottage rénové en 2001, 3 c.à c. et + 6000' de terrain.
219 000 $
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc

CONDO ILE PATON CHAMBORD

4540 Promenade Paton
Appartement 702
Dim. de 14 h à 16 h
Coin, 2+1 ch., 2s/bains, 2 balcons, cuisine réno-Tout redécoré avec moulures et ogee. Occ. imm.
Sylvie Ouellet
514-247-0015

CÔTE-DES-NEIGES
Dim. 14h à 16h



Duplex + bach, 1638 pi² par étage, garage, terrasse, jardin, finition int. de qualité, grand potentiel. Au 4640-4642 Boul. Édouard-Montpetit.
659 000 $
Nicolas Jacques
Jean-Patrice Bourguet
514-281-5501
Re/Max du Cartier

D.D.O. condo, Les Triolets, 4010 boul. des Sources #202, code 2307. Dim. 14h-16h. 3 ch., 1350 pi², a/c, stat. int., Prix réduit 229 000 $. Privé. John 514-918-2202

Dim. 2 oct. 14-16h.
970 des Martinets
Mont-St-Hilaire.
319 000 $.
Superbe cottage de 11 pièces situé dans un quartier résidentiel de rêve adossé à la montagne. Vue superbe sur la montagne. Maison de très haute qualité et luxueuse. Près des écoles, activités et services divers. Garage, 3 chambres à coucher, foyer, plafonds 9 pieds, moulures. Air climatisé.
450-467-6150 ou
pascal.tanguay@videotron.ca
ou DuProprio.com/27182

DIM. 2 oct. 2005, 14h à 16 h. 1171 Michel Brouillet, Chambly. Spacieux cottage "design", 3+2 ch., 3.5 s/bains, terrain privé. 329000$. Re/MAx Actif 450-461-1708; 514-893-1741. Rachel Taillon, agent immobilier.

DORVAL SUD-EST
165 Boylan, dim. 14-16h

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

MAGOG. Rés. de prestige, payé 1 000, 000$ en 1994, prix vente rapide 895 000$ www.maisonmagog.com. Sam-Dim. de 10h-17h AU: 37 DesManoirs 514-707-7773

MARCHÉ ATWATER
Dim. 14 h à 16 h
11 Charlevoix # 214
Unité sur 2 niveaux, rénovée. 2 pas du Marché, murs brique, granite, électros inox, approx. 1000 pi car. Garage. **339 000 $**
Horizon Mtl crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

MÉTRO CADILLAC
Joli petit DUPLEX impeccable, rue tranquille près d'un parc. 2 ch., s/familiale au s/sol, garage, occ. double, 309 000 $. Au 5964 Pierre Bédard dim. 14-16h. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000

MÉTRO Cadillac, 4 min. à pied, 2 X 5½, semi dét., s/sol, gar., beau terrain, rue calme, 4575 Lacordaire, dimanche 14h-16h, M Paquin Century 21 Suprême 514-253-8032

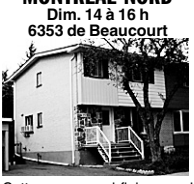
MÉTRO JARRY, condo r.-de-ch. avec cachet et joli jardin. Rue paisible mais près de tout, stat. Dim. 14-16h au 8172 Henri-Julien. Re/Max 514-374-4000
MARIO ASHBY

MÉTRO Laurier, dernier étage, coin, 1 ch. fermée, bois, a/c, ensoleillé, 169 000$. 5420 St-Denis # 405, le dim. 2 oct. 14h-16h, 270-5645

MÉTRO Laurier, 969 boul. St-Joseph #2, condo 5½, rénové, vitraux, boiseries, 198 500 $. Stella Bucu 514-597-1801 Sutton Immobilia

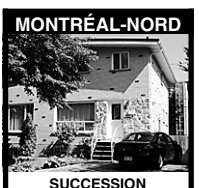
MÉTRO PIE IX, DIM. 13-17H
2720 CHARLEMAGNE # 301
Condo 2 ch. + terr. privée, toit. a/c, gar. privé, pl. bois franc. Pas d'agent. **514-254-3567**

MONTREAL-NORD
Dim. 14 à 16 h
6353 de Beaucourt



Cottage, sous-sol fini + grand terrain, **197 000 $**
Michel Pelletier
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596

MONTRÉAL-NORD



SUCCESSION
Joli cottage situé sur un croissant paisible, 9 pces, 3 ch., s-sol fini, belle cour. 199 000 $. Dim. 14-16h, 11833 Pl. Monty. **JULIE GOULET**
Sutton Accès crtr
514 727-7575
R 100

MONTRÉAL-NORD
6160 Dagenais Dim. 14-16h
Joli cottage s/dét., 3 c.a.c., cuisine chêne, nouveau toit, stat. 3 autos, jardin privé, près des services. À ne pas manquer! 168 000$. A. Del Peschio, 514-481-0241, Royal LePage Groupe Newton crtr.

MTL - MERCIER, 8754 Tellier, dim. 14-16h. Duplex rénové avec garage; 1X6½ - 1X5½, 269 900 $. La Capitale Est de Mtl AJ Alain Joyal, 514-353-9942

MTL-MERCIER, dim. 14-16h 9115, Notre-Dame. Condo 5 pces, 2 ch., foyer, pl. lattes, stat., près parc Bellerive, const. 05. Jamais habité. 169 000 $ libre imm. www.mls.ca # 1120512
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

Dim. 2 oct. 14-16h.Grand bung. 2003 luxueux, 3+2 ch., 2 s/bains , planchers bois au rez de-chaussée, thermopompe, près fleuve et golf. Impeccable! 259 900$ **M. FORGET**
514-626-9009
Royal LePage Crtr.
R 100

N.D.G., Dim. 14 à 16 h au 4143 Wilson (visite haut). Duplex jumelé, 2 ch. Spacieux et chaleureux. Boiseries. Chauffage eau chaude indépendant pour chaque logis. 499 000 $ Groupe Sutton, 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

N.D.G., dim 14h-16h., 5170 O'Bryan, un bijoux ! Cottage impec. 3 ch., s/sol fini, jardin, garage, 339 000 $ Vlada Saks, 514-486-3663 Century 21 Vision

N.D.G. - 4350 Coronation
près Monkland. Dim. 14-16h
3 ch., belle cuisine rénovée, équipée, bois franc, s/sol fini avec bains complet. Joli jardin, tranquille, gar... 369 000$ Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

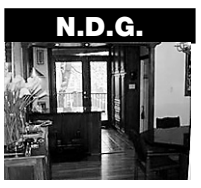
N.D.G. - Village Monkland
3846 Melrose, dim. 14-16h. Cottage 6 c. à c., 3 s-bains, foyer, 2 stat. 719 000 $. Normand Lesage, Re/Max Westmount, 514-605-4849

N.D.G.
2305-07 HAMPTON
Dim. de 14 à 16 h.
Nouveau! Duplex classique 7/8 pièces, foyer, boiseries chêne, s/sol fini, plusieurs rénovations, petit jardin.
NANCY J. NEWTON
514-481-0241
RoyalLePage
Groupe Newton crtr

N.D.G. 4067 DÉCARIE
Face église NDG, entre Monkland et Notre-Dame-de-Grâce, près métro Villa Maria. Dim. 14-16h. Comparez! Il n'y a rien comme ce condo sur le marché (dimensions, rénovations, emplacement et extra) 335 000$.....MLS 1109014.
514-937-8383
McGUIGAN / PEPIN INC.

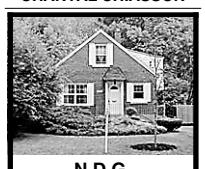
100 VISITES LIBRES

N.D.G.



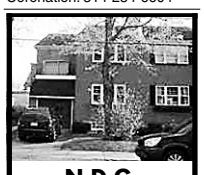
4184 Marcil/Monkland
Dim. 14-16 h. - Superbe coprop., gar., immense terrasse. Belle chance! 349 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
2451-53 Benny
Sherbrooke - Duplex vacant, nouvelle inscription. Idéalement situé. 299 000 $
RÉCEMMENT VENDUS
Grey - Marlowe - Oxford - Hingston - Beaconsfield...
Songez-vous à vendre votre propriété ?
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G.
4860 - 4862 Prince of Wales
dim 14 à 16 h
* NOUVEAU * charmant duplex jumelé dans un quartier paisible de N.D.G., 2x 2 ch, garage, grand jardin. Occ 1er étage. Excellent rapport qualité / prix. 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
CHANTAL CHIASSON

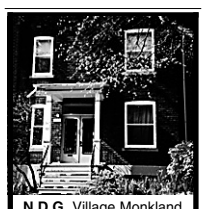


N.D.G.
5221 WESTMORE
DIM. 14-16h
Joli cott. style Cape Cod dét. 2 ch., foyer, s/sol, stat. 2 voitures, grand jardin privé, 299 000 $. Un petit bonheur !
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

N.D.G. Cott.semi-dét., en cours de modernisation. 2 gar. LIBRE IMMÉDIATEMENT. 325 000$ Dim.14-16h; 5460 Coronation. 514-254-6604



N.D.G.
Dim 14 à 16 h 4360 Mayfair
près Sherbrooke
cottage s/dét, 3+1 ch., foyer, garage, 459 000 $ nég. Re/Max
S. Martineau
Malgosia Arciuch
514-766-1002
R 100



N.D.G. Village Monkland au 3844 Old Orchard, dim. 14 à 16h., **Charmant** cott. 5 ch., boiseries vitraux d'époque, s/sol fini, terrasse double, jardin clôturé. 495 000$ 514-486-5635, **R100** cell.: 514-236-6451

OUTREMONT, 910 Davaar, condo au r.-de-ch. avec s/sol., grandes pièces, cour clôturée. À voir absolument! Dim. 14h-16h. Marie-Soleil Laquerre, R. L. ctr. 514-271-4820

OUTREMONT, condo bien divisé, 3 chambres, cachet, bois franc, garage, 247 000 $. Dim. 14 - 16 h au 929 Davaar. Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

OUTREMONT-SANCTUAIRE
finition exceptionnelle et distinction dans cette magnifique et moderne penthouse, avec grands espaces ouverts, pl. en bois, 3 ch. cave à vin, 2 gar., vue absolument imprenable sur la ville, terrasse privée de 1400pi², 1 195 000$. 6150 du Boisé, dim. 14h-16h
MARIO FUNES
Sutton Immobilia 514-272-1010

OUTREMONT
743 ROCKLAND
Cott. dét. 4 + 1 ch. foyer, boiseries, vitraux, garage, terrasse, jardin 25X100. Vendeur motivé, dim. 14 à 16 h. Sutton Crtr
M. Caron 514-891-4848
R 100

OUTREMONT ADJ.
4½, neuf, 2 ch., 1100 pi²
climatisé, belle fenestration, pl. 9 pi. Stat. 239 000 $ toutes taxes incl. Dim. 13h. à 15h. 6520 De l'Esplanade coin Beaubien**514-688-2223**

OUTREMONT Dim. 14-16 h.
783 Antonine Maillet
Belle maison d'Outremont! Authentique! Boiserie et pl. chêne. Travaux majeurs exécutés récemment. 758 000 $.
G. Tomova, cell: 293-3928
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT Le Sanctuaire
6000 Deacon #5N
Dimanche 14-16 h.
Magnifique 2 c.a.c. - 439 000$
LUCILE MERCIER
ROBERT LAVALLÉE
(514) 271-4820
Royal LePage Dynastie crtr

OUTREMONT NOUVEAU
Le Tournesol 299 000 $
- Condo rénové 865 pi²
- Planchers bois franc
- A qui la chance?

Dim 14 h à 16 h
205 Côte Ste-Catherine # 401
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

OUTREMONT
Nouveau sur le marché
Condo, 2 c. à c., const. 2000, foyer, 2 balcons, stat., 225 000$. 16 Bates # 202, Dim. 15h30-16h30. FLB crtr
Frédéric Le Buis 514-737-1064

P.A.T., 12 419 René Lévesque, dim. 14-16h. Bung. 3 ch. très clair, à pied services et écoles, 164 900 $. La Capitale Est de Mtl AJ Alain Joyal, 514-353-9942

P.A.T., 15621 Bellerive, dim. 14-16h. Face au fleuve, grand cottage 4 ch. + garçonnière, garage dét., terrain 13725 pi². La Capitale Prestige, H. Patenaude, 514-644-1844

P.A.T., 26 Des Saules, dim. 14-16h. Bung. 3 ch., garage, grande cour, rue tranquille, 189 900 $. La Capitale Est de Mtl AJ Alain Joyal, 514-353-9942

PETITE PATRIE
CONDO DESIGN UNIQUE
www.votrenouveaucondo.com
2005, 1110 pi² sur 2 niveaux, aire ouverte, cuisine contemporaine, beaucoup d'extras inclus. 249 000 $ négo.
6505 FABRE #306
Dim. 13h-17h. 514-274-6272

PIERREFONDS
Dim. 14-16h, 5120, Blondin
bung. réno. 2005, terrain 8925 pi car., occ. imm., 4 ch., s/sol fini, th.-pompe, 249 500 $ Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

100 VISITES LIBRES

PLATEAU (LOFT)
4345 Clark #302
(coin Marie-Anne)
Dim. 14 à 16h. Condo loft '04, 2 étages, 1230 pi², pl. 11 pi, 1 ch., 1 bur., 2 s/bains, terrasse: 250 pi². 309 000 $. MLS: 1094519, Karine Laperlier (agent aff.) 514-924-9825. Royal LePage Innovation crtr

PLATEAU, 1281 Gilford #A, dim 14 h - 16 h. Très beau et lumineux condo, 2 ch, pl. bois franc, bain / douche séparés. Const 1999. Insonorisé. Foyer. Balcons avant et arrière. Stat. Magnifique 279 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU, 2e, 5039 St-André, dim. 14h-16h, près de Laurier, Mt-Royal, métro, parc, 1100 pi², grand balcon, 238 000$, 514-495-8942.

PLATEAU, 3763 St-André/Roy, dim. 14h à 16h. Condo 1600 pi², restauré, aubaine. **Superbe victorienne!**

PLATEAU, 4023, rue Dorion. Dim. 2 oct. 14 h à 16 h. Superbe condo, 2 c. à c., beaucoup cachet, boiseries, murs de brique, pl. bois franc, foyer, terrasse. Martin Leduc. Re/Max Signature, 514-524-5566

PLATEAU, besoin 3 ch. fermées? Personne sur la tête? Condo haut de duplex détaché, fenêtres 4 côtés, belle cuisine rénovée, champêtre. 255 000 $. 4458 Henri-Julien # 3, dim 14 - 16 h. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, clé en main. Condo 2e étage, 800 pi², terrasse, cachet. 4457 Fabre, dim 14 h - 16 h. A voir Re/Max du Cartier
S. Millette 514-409-4716

PLATEAU, condo divise dans triplex semi-dét., très grand 3 c. à c., plafonds hauts, cachet, bois franc, 284 000 $, 3460 St-André, près Cherrier, dim. 14h à 16h, G. Pelyhe, Sutton Immobilia, 514-842-4567.

PLATEAU, condo sur 2 étages, libre, 2 c. à c., stat., 4735 rue Rivard, dim. 14h à 16h.
MICHELINE JAMES
514-704-9444
Sutton courtier 514-255-0666

PLATEAU, condo 2 ch., 229 900$, 310 Laurier est # 6 dim. 12 à 15h. 514 909-6129 http://condolaurier.com

PLATEAU, condo, 2 ch., bois franc, stat. 179 900 $. 5315 de Bordeaux. Dim. 14-16h. Michael Scruton, Re/Max du Cartier 514-912-5524

PLATEAU, condo cachet authentique + rénos majeures 1996, environ 1100 pi², 2 ch. + rangement s/sol, terrasse, 270 000 $. Dim 14 à 16 h
3940 de Mentana
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

PLATEAU, dim. 14-16 h au 2293 de Bordeaux. Beau condo 1100 pi², 3 ch., tout rénové, foyer, terrasse. Nouveau sur le marché, 229 000 $ Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, dim. entre 14-16h 367, Édouard-Charles Limite Outremont, r.-de-ch. 1400 pi² rénové avec cachet.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, dim. 14 h à 16 h, 1400 pi², cachet, foyer, terrasse, au 316 boul. St-Joseph E, 299 000$.Re/Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU, dim. 14 h à 16 h 4225 St-Dominique #314 Design unique: acajou, granite, plafonds béton 11 pi, pl. bois franc! Ascenseur, terrasse commune sur le toit, occupation immédiate, 311 000 $. Re/Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU, dim. 14-16 h. 4761 Rivard - Superbe condo, 2e étage, moderne, ± 70 pi², bois franc, 4 électros inclus. 165 000 $. **RYL Dynastie crtr**
FRANCE LANE
514-995-3300

PLATEAU, dim. 14-16 h., 4597 Christophe-Colomb. Magnifique condo 2e étage, moderne, bois franc, terrasse arrière, ± 700 pi². 172 000 $. **RYL Dynastie**
FRANCE LANE
514-995-3300

PLATEAU, face parc, dim. 14h-16h au 3848 Parc Lafontaine. Condo 1990, 2 étages, foyer, 1200 pi², 2 ch., 2 s/bain, 309 000 $, 450-539-3359

PLATEAU, grand cott. design 4 ch. bureau, 3456 Hôtel de Ville. Dim. 14h-16h. 499 000$
Olivier Baussant. Re/Max Signature. 514-524-5566

PLATEAU, magnifique cottage 1700 pi², tout rénové, très bel espace, cour terrasse aménagées + 2 stat. prix pour vente rapide 389 000 $. Dim 14 à 16 h, 4509 Pontiac.
Christiane Proulx
514-942-3130 Sutton

PLATEAU, nouveau projet de 7 condos de qualité, architecture unique, 1 - 2 ou 3 ch., de 880 à 1650 pi², grandes terr. côté soleil, 3 ch 199 000 $ et + taxes incl., - rabais 5000 $ pré-construction. Sam dim 13 à 16 h lun. mar merc 16 h 30 - 19 h 30. 4416 Hôtel-de-Ville. www.idevco.ca 514-562-0537

PLATEAU, Paris Lofts, dim 14 à 16 h, 4225 St-Dominique. Const 2005, projet haut de gamme, plafonds 11 pi ½, stat. int, lofts 742 à 2200 pi², à partir de 194 900 $ + taxes
GENEVIÈVE GADOURY
Re/Max crtr 514-281-5501

PLATEAU, vous cherchez l'élégance! Condo dernier étage d'une magnifique victorienne, aire ouverte, cachet, bois franc, foyer, 2 ch., 264 000 $. Dim. 13h30-15h, 3880 Berri.
MARIE LYNE LABROSSE
& ASS. COURTIER
514-262-8000

PLATEAU, vous cherchez le confort! Superbe condo 2001, grande aire ouverte, foyer, bois franc, 2 puits de lumière. 278 000 $. Dim. 15h30 à 16h30, 4253 de Lanaudière
MARIE LYNE LABROSSE
& ASS. COURTIER
514-262-8000

PLATEAU, vrai beau condo au coeur du Plateau, 3e, aire ouverte, 1 ch. + bur., puit lumière, bois franc, asp. central, stat., prox. de tous les services, Parc Lafontaine, hâvre de lumière, "charmant pied à terre", un plaisir à montrer, 189 000$, 4302 A Marquette, dim. 14h-16h. A. Desbiens, Century 21, 514-725-2121

PLATEAU - CONDO
Dim. 14 à 16 h, au 4230 de Bullion. R.-de-ch. lumineux, 2 ch. Petit jardin 450 pi². Libre immédiatement. 174 000 $. La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU
1123-1125, RACHEL EST

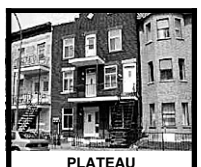
Visite dim. 13-16h. Face au parc Lafontaine,magnifique victorienne. R-de-ch. loué clinique depuis 12 ans, 2e et 3e étage restaurés en cottage 1 150 000 $
MLS/SIA 1097450
Esther Leblanc, Gr. Sutton
Immobilia, 514-220-2454

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
5359 De Lorimier.
Dim de 14h-16h. Grand 8½ avec cachet et cave, r.-de-ch. de 5plex, bois franc, les entrées, rénové, 299 000 $.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

PLATEAU
5564 St-Denis dim 2 oct. 13 à 16 h. Condo situé au 1er étage d'un triplex, 1000 pi², situé entre 2 stations Laurier / Rosemont, cachet, boiseries, pl. bois franc, plafond 9 pi +, grande terr. paisible côté soleil, rangement et s/lavage au s/sol (5½), stat. 195 000 $. www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU ADJ.
condo sur 2 étages. Const. 2001, 2 ch, foyer, stat., superbe terrasse privée sur toit. 249 900 $.
Dim 14 à 16 h
2287 de Champlain # E
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 100



PLATEAU
Au 4041 Cartier dim. 14-16h. Condo 2e, cachet, 2 ch. + bur., cuisine + s/bains rénovées, mur brique, grande terrasse, près parc Lafontaine, 169 900 $. Sylvain Boucher, La Capitale crtr 514-918-9942
R 100

PLATEAU
Condo 5½, 89, r.-de-ch., aire ouverte, foyer, boiseries chêne, cour et stat. 239 000 $. 4226 St-André. Dim. 14h-16h.
Francisca Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU CONDO
+ cour. Dim. 14 à 16h. 3921 Coloniale au sud de Duluth, 900 pi. car., réno. 2 ch., bois franc, 175 000 $. J. Fluet Sutton. 514-333-4414

PLATEAU
Dim. 13h-16h

5486, Chabot,
Co-propriété rénovée, r.-de-ch., cour, 3 ch. bois franc, céramique, libre.
514-525-5089

PLATEAU
Dim 14 h à 16 h
1322 Gilford condo rénové, r-de-ch. 2 ch., cour aménagée, bois franc, stat, près des services. **Superbe! 262 000 $**
Sur rendez-vous
Loft dernier étage, vue. Ascenseur. Garage. Plafonds + de 11 pi. Foyer. 5 électros. Métro Laurier. **Nouveauté ! 259 000 $**
Condo 2 étages, 2 ch, bois franc, belle cuisine, balcon, près métro, libre. **Lumineux! 259 000 $**
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 100

PLATEAU
Dim de 14 à 16 h
3698 Laval, Carré St-Louis
Copropriété 2 chambres 239 000 $
Pascal Perrono
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501
www.danieladam.com

PLATEAU
Époustouflants ! 3 app. rénovés en copropriété, 2 - 3 ch., belle cour aménagée (r-de-ch.), immense terrasse (2e et 3e). Comptant 25% requis. 229 000 $ - 239 000 $. De toute beauté ! Dim. 14-16h, 4064 - 66 - 68 de Bullion La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU NOUVEAU
Le Haut St-Norbert
2045 St-Dominique # 4
DIM. 14-16h
Une splendeur ! Unité de coin, fenestration abondante, luminosité + confort assuré, style loft + 1 ch., garage, superbe terrasse, vue jardin, plusieurs inclus, 299 000 $.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

PLATEAU
NOUVEAU

Spacieux 5½, 2 ch. fermées, belle cont. 2002, terrasse, stationnement. 259 000 $. Dim. 14-16h, 2224 Marie-Anne E. La Capitale du Mt-Royal
DANIELE MÉTHOT
514 597-2121
R 100

100 VISITES LIBRES

PLATEAU NOUVEAU
Dim 14 - 16 h 4235 des Érables
Condo 3e, façade de pierre, s/dét., 1300 pi², de confort et de bon goût. Cachet conversé. Murs brique. Bois franc. Foyer, terrasse. 249 000 $. Re/Max du Cartier
Manon Marquis 514-281-5501

PLATEAU
Triplex d'une incroyable qualité
1400 pi², 3 ch au proprio-occupant. 3 ch. fermées + espace bureau, superbe rénovation, magnifique cour côté soleil et 2x3½ impeccables au-dessus. 529 000 $. Venez apprécier par vous-même dimanche de 14 à 16 h au **5266 de Lanaudière**
Marie-France du Sablon
514-281-5501
Re/Max du Cartier

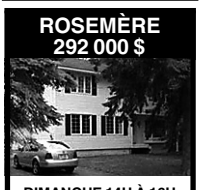
PLATEAU

Triplex très bien situé, côté ouest. Excellents revenus. R.-de-ch. libre à l'acheteur. 389 000 $. 4720 - 24 rue Cartier Dim. 14-16h
AMELIA TAVARES
514 597-2121
La Capitale Mt-Royal crtr
R 100

POINTE-ST-CHARLES
1998 rue Augustin Cantin. Dim. 14 h à 16 h. 1er étage duplex, 700pi², 1 ch., terr. privée, cour, s/sol ciment, rénos 2005, 169 000$. F. Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

R.D.P., 7650 Suzanne Giroux #302, dim. 14-16h. Condo, R.D.P., 7650 Suzanne Giroux #302, dim. 14-16h. Condo, 3e étage, très clair, 2 c. à c., grande s-bain. Céramique : entrée, cuisine, salle à manger, 2 grands balcons, a/c, garage. 189 000 $.
GUY VANDEWEGHE
SUTTON crtr 514-290-8350

ROSEMÈRE
292 000 $



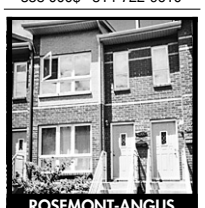
DIMANCHE 14H À 16H
233, HERTEL
Cottage dans un très beau secteur, près du golf de Rosemère. Grandes pces, beaucoup de rénovations, pl. bois franc, grand terrain!
LOUISE GERVAIS
(514) 944-3477
Royal LePage Village
R 100

ROSEMONT, condo const 2001 r.-de-ch 1100 pi² nets sur 2 niveaux, 2 ch. au s/sol. Échangeur d'air, 160 000$ Dim 14-16 h 5115, 4e Av. coin Laurier. Re/Max du Cartier
Jean Turcot 514-271-2131

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5805, 12e avenue. Beau duplex avec s/sol et gar. semi dét., pl. lattes, r.-de-ch moderne, 297 000 $. Re/ Max Alliance crtr
M Poulin 514-374-4000

ROSEMONT, visite dim. 14-16h au 2676 Dandurand. Magnifique condo 950 pi², complètement réno, au r.-de-ch., ayant conservé son cachet, pl. bois franc, 179 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT - 6324, 25e AV.
Sam/Dim. 13h à 20h. Revenu: 29 000 $, 25 X 45 pi, réno, pl. bois, superbe s/bains, cour, façade pierre, poss. bachelor. 358 000$ 514-722-9610



ROSEMONT-ANGUS
274 900$
4366 boul. St-Michel
Dim 14-16h. Maison de ville, clé en main, 2+1 ch., 1+1 s/bains, garage.
JOCELYNE HARNOIS
RL Dynastie 450-672-0321

ROSEMONT 2681 Rosemont /2e Avenue, dim. 14-16h, 3plex, 28' façade, 3 ch. fermées, s/sol, cour, garage, 327 000$ D. Regimbald, Royal crt **514-273-6767**

ROSEMONT
6270-72 1ère Avenue
Superbe duplex. Cachet, boiseries, vitraux, 2 X 6½. Faut voir ! **Visite libre dim. : 2 oct. 14 h - 16 h**
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

ROSEMONT
7710, 24e Avenue
Cottage, 3 c. à c., rareté! Prix: 219 000 $. **Visite libre dim.: 2 oct. 14 h - 16 h**
Karine Mercier
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

ROSEMONT
Dim. 14-16h au 5493, 4e ave. Beau grand condo rénové, 4 ch., cachet, boiseries, moulures, superbes cuisine et s/bains. À voir ! Liste d'adresse sur place. Re/Max Alliance F. Tétreault, 514-374-4000

ROSEMONT
PETITE-PATRIE
6460 rue des Érables,
condo 104. Dim 14 h-16 h
Loft impeccable, 656 pi², 1 c. à c., terrasse sur le toit. À voir absolument!
149 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

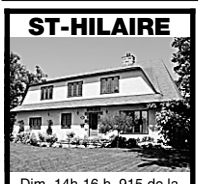
ROUGEMONT
480 du Moulin
Dim. 2 oct. entre 14-16h. en montagne, grand cott. 1990, terrain 5.6 arpents. 489 000 $. Pierre Bellemarre, Re/Max Performance 450-466-4000

ST-BRUNO, Dim. de 14 à 16h. 1771 Pease, cott., 3 ch., garage, piscine creusée, décoration par prof. poss. de bigénération. 514-206-0226. L'Index Immobilier crtr.

100 VISITES LIBRES

ST-BRUNO. cottage brique, gar. double, 5 ch. à l'étage, 2 foyers, pl. lattes, s/sol fini, piscine creusée, cour 14 473 pi², 2 pas du village et 3 écoles "anglais/francais", 769 000$. 1955 McIntosh. Dim. 14h-16h. Chantal Filion: 450-653-3596. Alexandre Hlibchuk: 514-609-2939. Groupe Sutton

ST-HILAIRE



Dim. 14h-16 h. 915 de la Pommeraie. Sortie 113, autor. 20. Sise sur un terrain de 15 500 pi² paysagé avec vue grandiose de la montagne, cott. haut de gamme, style européen. 379 000 $. Une visite vaut toute description. Profitez du temps des pommes pour nous visiter. Bienvenue !
Sylvie Jutras, Sutton
Actif, 514-894-4876

ST-HIPPOLYTE, 65 rue Champêtre, dim. 14h-16h. Les avantages de la campagne près de la ville. Préretraités bienvenus. Fermette très privée; maison à étages const. 2002, décorée par professionnel; gar. double. Occ. flexible. Bachelor ou bigénération. Véritable clé en main. Claudette Turcotte, La Capitale Champlain, 450-679-3011.

ST-LAMBERT (Vieux)
606 Pine - Dim. 14-16h.
Cott. tout rénové, pl. bois franc, solarium, s/sol fini. Très charmant! 409 900 $.
KAREN KURTZ CHABOT
RYL Dynastie crtr
514-779-8161

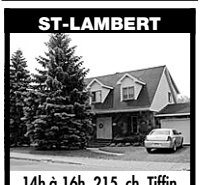
ST-LAMBERT, 242 Régent, dim. 14-16h. Cott. 3 ch., foyer, terrain 5800 pi². Près parc (piscine, tennis), 279 000$.
RYL Dynastie 450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT, 320 Victoria #105, dim. 14-16h. Magnifique condo luxueux, + de 1900 pi², foyer, garage, verrières, spa, 439 000$.
RYL Dynastie 450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT,dim. 14h-16h, 127 Edison. Immense split, 3 ch., piscine creusée et +.
Monique Villeneuve
Re/Max Performance
crtr imm. 450-466-4000

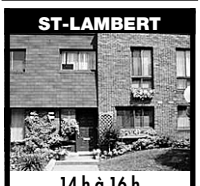
ST-LAMBERT, dim. 14-16h
163 de MORTLAKE
Maison d'artiste.
Luminosité !
Toit cathédrale, mezzanine.
IMM. STUART INC crtr
EARDLEY DOWLING
450 442 0861

ST-LAMBERT

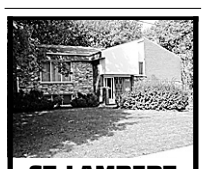


14h à 16h, 215, ch. Tiffin
Cottage, 4 ch., 2 foyers, lattes, piscine creusée, garage. **389 000 $**
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc

ST-LAMBERT



14 h à 16 h
104, Place Chambord
"Terrasses Neuchatel"
Maison de ville rénovée avec goût, style unique.
239 000 $
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc



ST-LAMBERT
756 Oak
Dimanche 14-16 h.
Nouveau sur le marché!
Bungalow surélevé adossé au Golf de St-Lambert, 4 ch., 3 s/bains, 2 s/familiales, bureau, foyer, garage, toit cathédrale. Très bien entretenu, terrain de 6461 pi². 359 000 $ - MLS1134987
Elise Desjardins
514-217-2338
RYL Dynastie crtr

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14h À 16h
113 des Flandres 358 000$
573 D'Isère #10 175 000$
336 Rivermere 269 000$
270 des Landes 328 000$
463 Crescent 459 000$
GREENFIELD PARK
748 Barden 225 000$
BOUCHERVILLE
714 Gabriel-Sagard 259 000$
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h
1625 Victoria 179 000$
560 St-Laurent O. #614 249 000$
176 Queen 499 000$
362 de Sanford 419 000$
430 de Sanford 289 000$
246 Walnut 469 000$
163 de Mortlake 459 000$
379 Notre-Dame 195 000$
GREENFIELD PARK
160 Fairfield 239 000 $
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT, dim. 14h-16h, 835-837 ST-GERMAIN beau duplex semi-détaché dans Vieux-St-Laurent, fenêtres changées, très propre. Faut visiter, 299 000$. 514-333-3000 Dick Malek, Re/Max 3000 crtr.

ST-LAURENT, Dim. 14-16h. Magnifique condo au 12e étage. 750 Montpellier, près train, bus. Incl: élect, eau chaude + chauffage. Imm MW Sira 514-295- 2524

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
- **945 St-Aubain,** cott. rénové A à Z, 3 ch. Un bijou.
- **1465 Barré -** Bung. 3+2 ch., 2 s/bains. Doit vendre.

C. Jacques, G. Robitaille
Re/Max 2000,
514-336-4611

ST-LAURENT - CHÂTEAU DE CASSON, 795 MUIR #204. Dim. 14-16 h. 3 c.a.c., 2 s/bains, garage, balcon, aménagement sportifs. 369 000 $.
NAJLA DARWISH
514-334-4388 RYL Dynastie

ST-LAURENT 2671 Marlborough /Keller, dim. 14h à 16h. 2x6½, 3+ 1 ch. jolies rénovations., garage. Re/Max crtr M. Gauthier, 514-382-0940

ST-LAURENT Bois Franc
Cottage secteur recherché, 2+1 ch., garage double, bois franc, 282 000 $. Dim 14 à 16h, 2285 Robert-Peary
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

100 VISITES LIBRES

ST-LAURENT
Dim. 14 à 16 h
745 - 47 St-Germain : près Du Collège. Grand duplex dét., garage, près métro et CEGEPS. Plusieurs rénovations 1810 - 14 Beaudet : près Marcel Laurin. Joli

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

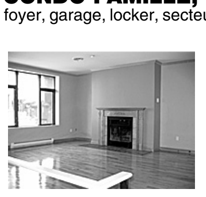
CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
COURTIERS CENTRE-VILLE F.L.

DUPLEX NORD VILLERAY
Impeccable! **Tout rénové,** plafond haut, foyer, pl. lattes, **superbe cours & spa,** stationnement. **405 000 $.**

CONDO FRAÎCHEUR, Situé entre St-Denis et St-Laurent, 3e étage, pl. lattes, 2 ch., a/c, **217 000 $**

CONDO PLATEAU, Vue sur la montagne, dernier étage, 2 ch., pl. lattes, a/c, **238 000 $.**

CONDO FAMILLE, Face au **parc,** 1er étage, **3 chambres,** pl. lattes, foyer, garage, locker, secteur stade, **189 900 $.**



CONDO D'AVENIR
Situé près du Vieux-Mtl et des services, construction béton, dernier étage, 2 puits de lumière, 2 chambres, pl. lattes, garage, a/c, **259 000 $.**

CONDO PAISIBLE
Situé près métro Berri, **unité de coin,** R-de Ch., **3 terrasses,** foyer, pl. lattes, garage, **259 000 $.**

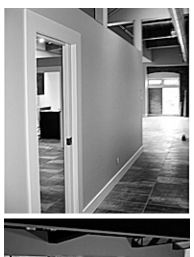
LOFT CLASSIQUE
Luminosité, **1400 pi², ** salle de bain **moderne,** cuisine gourmet, pl. lattes, solatube, espace de bureau, beaucoup de rangement, a/c, **262 000 $**

LOFT TRANQUILLITÉ
Offrant 850 pi², pl. lattes, 1 c.à c. + 1 bureau, **plafond 11 pi.,** immeuble béton, terrasse, locker **169 000 $.**

LOFT URBAIN
Situé près métro, 1 c. à c., terrasse privée, p. lattes. **164 900 $.**

LOFT D'USINE
Ensoleillé, 2 solatubes **1400 pi²,** mezzanine. Plafond **17 pi.,** mur briques et poutre d'origine, pl. lattes, a/c, stat., près métro. **253 000$**

LOFT SEXY
1581 pi², plafond 17 pi., **2 mezzanines,** cuisine industrielle + + rangements. **Terrasse privée** stat., s/c, près métro et marché Maisonneuve. **264 900 $.**



LOFT RENDEZ-VOUS
1270 Pl², salle de bain **art déco,** cuisine avec comptoir de béton, puits de lumière + solatube **250 000 $.**

LOFT D'ESPACE
Secteur Maisonneuve. **1610 pi²,** Mur de béton et brique, mezzanine. **314 500 $.**

Ça fait combien de temps qu'elle est en vente ?

As-tu négocié une hypothèque ?

As-tu eu un bon prix ?

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup !
Visitez **www.lagentfaitlebonheur.com** pour plus de détails.

3346265A
lagentfaitlebonheur.com
Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur
3346279

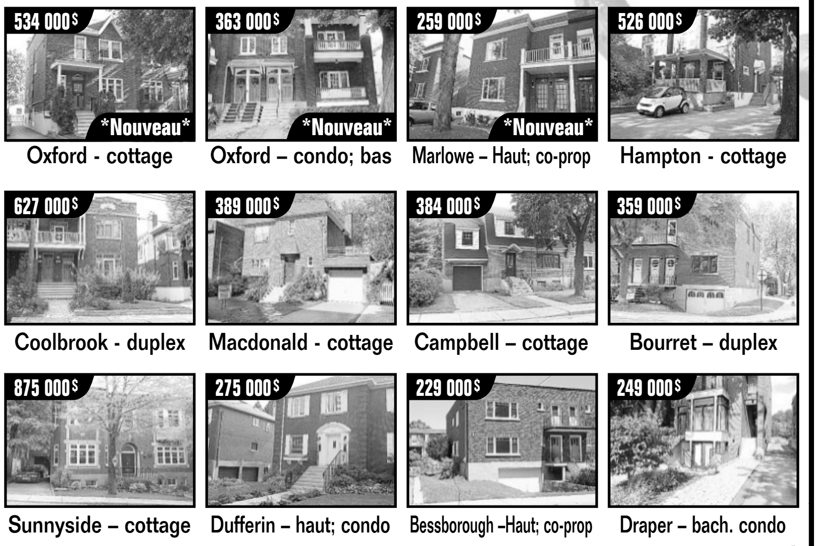
MARIE-JOSÉE HOUDE LOUISE SAUVAGEAU
Agents immobiliers agrées
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU
* **NOUVEAU INCROYABLE LOFT DE 2700 P.C.** face à un petit parc, 3 ch., fenêtres sur 3 côtés, foyer, plafonds 10.5', tout rénové et insonorisé. Qualité supérieure. Pour acheteurs exigeants. 630 000 $
* **FACE AU PARC LAFONTAINE:** condo r-de-ch. de 3plex victorien, 3 ch., cachet, belles divisions, garage et rangement. 329 000 $
* **PRÈS DU MONT-ROYAL:** condo 3e avec mezzanine, 2 ch., immense terrasse côté soleil, garage. 299 000 $
* **A 2 PAS METRO LAURIER:** 3e de 3plex, 1548 pi car, 3 ch., 30 pi. de façade, plusieurs rénos. Poss. terrasse sur le toit. 309 000 $
* **NOUVEAU SYMPATIQUE CONDO** 668 pi car., 1 ch., immeuble béton, aire ouverte, terrasse. 169 000 $
* **COTTAGE AU COEUR DE L'ACTION** 4 ch., + bureau + rénové avec cachet, rangement s/sol, cour côté soleil. 465 000 $

AUTRES
* **ROSEMONT** très joli condo, 1cac poss de 2, construction 2002, lumineux, garage. Ideal premier achat. 175 000 $
* **MERCIER PRIX REVISÉ** super bungalow impeccable! 2+1 cac, foyer, a.c., sous-sol fini, belle cour, 229 000 $
R 101
www.houdesauvageau.com

SERGE Gabriel
514 917-2228
Agent immobilier affilié 514 481-0241
Photos intérieures @ www.sergegabriel.com

5165 Kensington, 4330 Mayfair, 4827 Melrose, 454 Claremont — VENDU



TOP 10* Agent au Québec — 2001, 2002, 2003, 2004 — TOP 1%* Au Canada
* Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus
3349978
Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

www.lepailleur.com
514-237-0303 / 514-248-2124
Brigitte et Eve

Adj Outremont, magnifique condo 5 pces, 2 ch., 2 s/bains + garage. Immeuble béton, ascenseur excellente gestion. Pl. bois, vue panoramique et près métro. Libre de tout souci. **325 000 $**
Plateau, 3 x 6½ bien entretenu avec pl. bois. Revenu an 22,440$ baux 30-06-06. Un placement rentable. **449 000 $**
Chomedey, bung. 6 pces 2+2 ch. avec grande cour. Secteur recherché près écoles, transport et services. **Vendeur motivé, cause départ.**
Plateau, superbe condo 6 pces, 2 ch. sur deux niveaux dans immeuble style victorien. Pl. bois franc, haut plafond, moulure et terrasse. Venez-vous installer! **325 000 $**
Centre-Est, deux immeubles de 5 logements situé près métro et services. Un peu de travail et d'entretien et vous augmenterez leurs valeur. **Prix pour vente rapide.**
Plateau, spectaculaire condo style loft au R.-D.-C. avec terrasse. Entièrement rénové haut de gamme et décoré par un designer. Tout simplement impeccable. **239 000 $**
Plateau, condo 6 pces, 3 ch. situé dans Mile-End sur rue tranquille près des cafés et restos. Rénovations soignées. A voir! **245 000 $**
Plateau, condo haut de duplex 4 pces, 2 ch. avec moitié de cour clôturée. Près restos et boutiques. Voici un achat facile. **185 000 $**
Villeray, 2x 6 ½ avec R.-D.-C. libre. Rev. mois 1000 $/ bail 30-06-06 **274 000 $**
Plus 16 autres propriétés sur www.lepailleur.com
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
Le Pailleur, un duo vainqueur

LASALLE
Grand duplex avec bach. (non-loué), garage double, 3 ch., 3 s/bains, pl. marbre, chambre froide, grande terrasse arrière en béton 16x12. Près de l'église italienne, parc, autobus. Occ. rapide possible. 449 000 $. Gr. Sutton Clodem inc
LUC DE GRASSE
514-364-3315
ldegrasse@sutton.com

A ST-PAUL, VILLE-ÉMARD
(Montréal)
Très joli duplex situé dans un beau quartier, à proximité de tous les services, complètement rénové, piscine + grand deck. 1997-1999 Jolicoeur.
¨ **FAUT VOIR** ¨ **MLS 1132600**
Info: Anthony Di Cesare
cell.: 514-809-8216
bur.: 514-364-3315

AU COEUR DE ROSEMONT
Rue Molson 3plex + bachelor, bois franc, jolie cour 299 000$ G. Gabrielle Latraverse, Sutton Accès 514-727-7575 Vite

À V.M.R, copropriété abordable. 3½-4½-5½. 83 000 $ à 176 000 $. 2450 ch. AtHlone.
(514) 342-2424
www.le2450.com

C.D.N., 4291 de La Savane, dim. 14-16h. Bung., coin de rues, 4139 pi car., 3+1 ch., emplacement idéal, a/c, syst. alarme. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N., GRANDS CONDOS
3 ch, 269 000$; 2 ch 250 000$, dans petit imm. neuf bien situé; 3274 Fendall coin Decelles. 514-739-8845

C.D.N., riche cottage plein de potentiel, près de tous les collèges et universités, 4+1 ch., 3 s/bains, terrain privé, garage.
Re/Max Royal Jordan
Marie De Taille 514-606-0585

C.D.N. av. Isabella. Duplex dét. 6 ½ - 7 ½ - 2 ½, jardin, garage, près métro. 629 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

CANAL LACHINE
150 VINET # 304
2 derniers étages, immeuble face au parc et petit square, 1300 pi car., plafond cathédrale, puits de lumière, style loft + 1 ch., gar., a/c, 5 min. Canal et Marché Atwater.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

CENTRE, Condo 2002, 2 ch., foyer, 1080 pi² + stat., 1901 de Champlain. 213 000$. Chantal Gobeil, La Capitale 514-597-2121

CENTRE, condo, dernier étage, 2 c.àc., bois franc, 830 pi², face au marché St-Jacques. 179 000$, Chantale Gobeil, La Capitale crtr 514-597-2121

CENTRE, condo rénové avec goût, 1 c.àc. + bur. 896pi² + terrasse, 2114 Amherst. 165 000 $. Chantal Gobeil La Capitale crtr 514-597-2121

CENTRE-EST, 4 X 4½, élect. loc. Rev. : 22 716 $. Près des-services. **N. Riendeau**
Re/Max crtr, 514-374-4000

CENTRE-EST
Condo rénové, 1450 pi², 2 c. à c., dans bel imm. en pierres. ESPACE, CACHET ET STYLE, jolie terrasse côté soleil. IRRÉSISTIBLE! **234 000 $**
Capitale Mt-Royal, crt
514-597-2121
www.jocelynvaillant.com

CENTRE-EST
Près du marché Maisonneuve, coup de coeur assuré, loft H-Maisonneuve, dernier étage avec immense terrasse privée, 803 pi², cuisine et s/bains zen. 215 000 $
FRANCINE LAUZON
514-272-1010 Sutton Imm. ctr

CENTRE-SUD, très beau duplex rénové, tranquille, parc, métro, mur de briques. À voir. 239 000$. 514-595-9624

CENTRE-VILLE, 3½, nouvelle const. 5 min de tout, superbe vue, 5 électros inox, gym, ascenseur, garage. **187 900$**
Re/Max du Cartier
SIMON LAROUCHE 514-281-5501

CENTRE-VILLE, métro PDA, 3½, 1 ch., électros, a/c, occ imm. 229 000 $. Re/Max crtr, **Geneviève Gadoury, 514-281-5501**

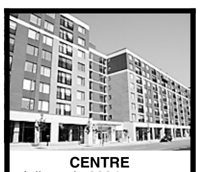
CENTRE-VILLE
Métro Lucien l'Allier
Place Victor Hugo, cottage 3 + 1 ch., pl. bois, 2½ s-bains, s-sol fini, garage + 1 stat., cour, 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, duplex sur 3 étages, 1x5½, 1x7½, bons revenus, 299 000 $ nég.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

CENTRE-VILLE, 7 logis, très bons revenus, beaucoup de potentiel, 279 000 $ nég.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

CENTRE-VILLE, Alexande-de-Sève, 4 log., bon rev., opportunité, 269 000$R. Riffon 514-727-7575, Gr Sutton

CENTRE EST, métro Frontenac, 3x5½, occ. immédiate, 339 000$. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.



CENTRE
Joli condo 2004 au coeur du Centre-ville, près Marché Atwater et métro. Belle fenestration, 4½, 2 ch., plusieurs inclus + garage, 225 000 $.

PLATEAU
Pour investisseur, vue Stade Olympique et fleuve, superbe petit loft pour seul. 115 000 $, très moderne, au 25e étage, loué 2007. Vue superbe !!! Édifice de prestige, piscine, sauna et plus, face au Parc Lafontaine.

PLATEAU
Condo rénové, haut de duplex chaleureux, produit exceptionnel, balcon privé sur cour paysagée côté soleil, 209 000 $.

ROSEMONT
condo 5½, 2 ch. dans secteur Angus, près des services, très éclairé, pl. bois franc, aire ouverte, const. 03, 179 900 $.

ROSEMONT
secteur agréable près Jardin botanique, jolie propriété très éclairée, plusierus rénos, grandes pces, 3 ch. fermées, s/sol, piscine, 239 000 $
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

CENTRE
proximité du parc Lafontaine et hôpital Notre-Dame. Condo 2 ch, const. récente, avec foyer, grand balcon, terrasse privée sur toit. Stat 247 000$ Faut voir absolument!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

D.D.O. Westgate, 36 Buttonwood, cott. 5 ch., 2 s/bains, foyer, + s/sol etc. 295 000 $. J.Fluet Sutton, 514- 333-4414

DUPLEX, près métro Beauregard, 2 ch, s/sol, garage, jardin au soleil, 248 000$
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

HOCHELAGA - NOUVEAU
2410 de Chambly - 7plex
Rev.: 34 200 $ Prix: 359 000$
MANUEL ROULEAU
514-271-4820 Royal Lepage

ILE-DES-SOEURS, condo à voir! Douillet, style cott. 2 ch. 2½ s/bains ++ 514-766-8599

ILE-DES-SOEURS
Superbe condo, vue imprenable sur fleuve et centre-ville. 4 pces, 1 ch., pl. bois, s/bains réno
Yolande Geoffrion
Sutton ctr 514-791-1318
R 101

ILE DES SOEURS SUPER CONDO
- 3e étage, unité de coin
- Rénovation haut de gamme
- Vue sur lac et centre-ville
- www.remax-quebec.com
- **319 000 $**
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

ILE DES SOEURS
MAISON DE VILLE, rue tranquille, 2+1 ch., 2½ s/bains, s/sol fini, bois, a/c, impeccable, qualité-prix exceptionnel.
375 000 $
SANDRA MARKS
Gr. Sutton sur l'Île
514-231-1451

LACHINE, 44e avenue. Cott. dét. 8 pces, 3 ch., foyer, spa, plusieurs rénos faites. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

LACHINE, sublime condo, dernier étage + mezzanine avec chambre principale et s/bain. 2e ch + s/bain. 2 terrasses. Foyer. Piscine creusée. Stat. Face au sud.
Re/Max Dicaire Inc. crtr imm.
Wenda St-Pierre 514-838-0028

LACHINE - COTTAGE
42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 2 ch., 2½ s-bains, salon avec foyer, s-manger, s.-fam., jolie cour, stat. 274 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LANGELIER / Sherbrooke 2 plex 2X4½, occ. double, 264 500 $. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

LASALLE, superbe bung. s/dét., 3 ch., s/sol fini avec cuisine et s/jeux, foyer, grand terrain arrière pas de voisin. Occ à discuter. 335 000 $. Re/Max
S. Martineau 514-766-1002

LOFT, Lachine, fenestration extraordinaire, plafonds 11 pi, piscine et extra. 142 900 $. Pas d'agent. 514-571-7445.

LOFTS ST-JAMES
1449 ST-ALEXANDRE
Plafond haut, plancher en lattes, métro au coin de la rue, const. 2002.
App. 807 : 640 pi² 1 c à c
App. 911 : 987 pi²
1+1 c à c, garage
Visite libre 2 oct. 14-16h

CENTRE-VILLE
875 DE GLACIS
Const. 2003, 1065 pi², grande luminosité, 2 càc, plancher de lattes, terasse, 239 000 $.

VIEUX-MTL
65 ST-PAUL
LA CASERNE
Tout nouveau sur le marché, cachet unique au Vieux-Montréal, mur à la brique, poutres en bois, condos à louer ou à vendre.

CÔTE ST-LUC
Superbe bung. const. 1962, cour arrière donnant sur terrain de golf, 3+2 c à c, plancher en bois, s/sol entièrement aménagé, beaucoup de rénovations. Une perle !

PIERREFONDS
NOUVEAU :
5020 RUE PERRON
Joli split, 199 900$, 3 càc plancher de lattes, s/sol fini, grand terrain entouré d'arbres matures, occupation rapide.
MAISON NEUVE
18270 boul. GOUIN O.
Luxueux cottage, 3 c à c, plancher bois, foyer, garage, thermopompe, pierre et brique, très grandes pièces, libre immédiatement.
LINE LABRECQUE
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514-893-2055
514-933-5800
R 101

MARCHÉ MAISONNEUVE
Condo 2002, 3e + mezz., 1180pi², rue Aird, terr., stat., 224 000$. F. Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

3349411

GROLEAU & DOKTORCZYK
Patrice Groleau 514.**928.2120**
Debby Doktorczyk 514.**947.5597**
groupe sutton immobilia, courtier
Visitez des dizaines de propriétés au
www.gdimmobilier.ca

VIEUX-MONTRÉAL
- MAISON DES QUAIS, sur 3 étages, 1600 pcb., 2 terr., gar. .... 499 000$
- ORLÉANS, commercial, 1 250 pi car., gar. disponible ....399 000 $
- 777, GOSFORD, 1 160 pi car., 2 ch., 1 + 1 s/bain, terr./piscine, gar. ....389 000 $
- 777, GOSFORD, 1 110 pi car., 2 ch. + bur., 1 + 1 s/b., terr./pisc., gar. ....369 000 $
- HÔTEL ST-SULPICE, condo-hôtel, revenus 24 000 $/année ....224 000 $
- ORLÉANS, 12 unités, novembre 2005, à partir de............199 000 $

CENTRE-VILLE/PLATEAU
- 3458 ST-ANDRÉ, dernier étage, 1214 pi car., 2 ch. + bureau, terr. ....389 000 $
- 1200, AMHERST, loft ultime, 1 026 pi car., terr. ....259 000 $
- ST-TIMOTHÉE, 11 unités, mai 2006, à partir de ....207 000 $

À AHUNTSIC
COTTAGE un coin de paradis! Vous serez enchantés par le secteur... ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, VASTE et magnifique terrain intime, 389 000 $
TRIPLEX bien situé près C. Robillard et tous services... Grand 6½ avec 3 ch. + s/sol + 2 s/bains... Revenu exceptionnel, 439 000 $
COTTAGE secteur incomparable. Construction MODERNE. Foyer + terrasse + garage, 295 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC

Le 689boul. Gouin E
Triplex centenaire rénové + bur. pour professionnel, inclue piscine creusée, jardin, garage double. À 2 pas métro.
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 101

A AHUNTSIC OUEST

11510 Pasteur split dét. rénové, 3 ch., 2½ s/bains, lattes, garage, piscine. 399000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC, 1200 pi, bois franc, const. 2004, unité de coin, balcon, stat int 195 000$ Occ. imm. Geneviève Gadoury Re/Max crtr 514-281-5501

AHUNTSIC, 3x, rue Prieur. 417 000 $ et 429 000 $. Propriétaire. 514-235-2738

AHUNTSIC, cottage, près de: métro, écoles, parcs. Semi-dét., 4 ch., foyer, grand jardin, gar., impec! 514-388-3592

AHUNTSIC, Duplex dét., 2X4½ + s/sol fini, ancien cott., grand terrain. 9975 Merritt. 309 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

AHUNTSIC, face à l'hôpital Sacré-Coeur, cottage détaché, façade sans prétention mais intérieur époustouflant ! Fini du grenier au s/sol, impeccable entretien, 5 ch., 2 s/bains, solarium , foyer, grande cour ensoleillée, piscine, plusieurs stat. et immense cabanon fini pour loisirs ou ados...
FRANCINE LAUZON
514-272-1010 Sutton Imm. ctr

AHUNTSIC, Grand cott. dét., 4 ch., gar., piscine h.-terre. 10 275, rue J.J. Gagnier, 309 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

AHUNTSIC, immense 6 log.: 3x4½, 3x6½; bien situé; rev.: 49 000 $. Prix: 529 000 $ nég.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

AHUNTSIC, secteur Cartierville et Saraguay
BUNG. 3 + 1 ch. grande cuisine, lattes, près du train, écoles, parc...
269 000 $
DUPLEX 6-6, sur grand terrain, près services.
279 000 $
COTT. 3 chambres s/ familiale au r.-de-ch. ensoleillé
379 000 $
COTT. 2 + 2 ch. vue sur l'eau, site enchanteur
349 000 $
SPLIT LEVEL 3+1 ch. Très grandes pces! À voir!
489 900 $
BUNG. 4+2 ch. immense salon/ s/manger. Terrain paysager avec soin
639 000 $
COTT. de prestige, 4 + chambres, bord de l'eau
1 575 000 $
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

AHUNTSIC - NOUVEAU

Condo au r.-de-ch. d'une résidence à caractère patrimonial, 1100 pi², 2 c. à c., 2 stats., grande cour, 265 000 $
MANUEL ROULEAU
514-271-4820 Royal Lepage

AHUNTSIC
10 605 André-Jobin
4plex (1x7½, 3x4½)
garage, tranquille, bien entretenu, 409 000 $.
450-668-8038

AHUNTSIC 2x4½, poss. transformer en cott. belle cour arrière, près Promenade Fleury, 269 000 $. Vincent Gignac (514) 381-8553. Excelsior Crtr

AHUNTSIC
Condo situé au 7e étage d'un immeuble de prestige (Domaine André-Grasset). Const 2004, près du métro Crémazie, pl. bois franc, plafond 9 pi, a/c, terrasse, rangement, clé en main. PRIX: 229 000 $.
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

AHUNTSIC NOUVEAU
beau grand triplex, face parc, rue Lucien Plante, rev. 25 000 $. A voir !
549 000 $. 514-757-4652

★ **A NE PAS MANQUER** ★
superbe triplex au coeur de rosemont,complètement réno. s/sol fini, stat. M. Lormestoire Sutton Expert crtr. 514-409-6992

ANGUS

Nouveau prix: 364 000 $
Superbe condo 1800 pi², qualité supérieure, clé en main, aire ouverte, mezz, 3e étage, 3 balcons, vue panoramique, gar., th.-pompe, Mls 1105523
André Côté 514-914-4912
Proprio direct

ANJOU, cottage semi-dét., 7 pièces, s/sol fini, foyer, garage, près des Galeries d'Anjou.
N. Riendeau
Re/Max crtr 514-374-4000

ANJOU: duplex + bach., 32X42, r-de-ch. libre, toit 97. Faut voir! 369 000 $. Liliana Meza, 514-353-8770, RYL crtr

ANJOU super bung. 4 ch. tout réno., bois franc, thermopompe, 299 900 $.
R. Jusasune (514) 354-6240. Re/Max Excellence Crtr

ANJOU
Très belle propriété détachée avec grand terrain privé, situé sur une rue en croissant, piscine creusée, garage, s/sol fini. Plaisir à visiter 349 000 $.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re-Max Alliance crtr
ESTIMATION GRATUITE

NOUVEAU
CENTRE-EST, 3plex, 3x5½, rue Bourbonnière, incroyable, **319 000 $**

NOUVEAU
MONTREAL-NORD,
Superbe cottage vacant, s/sol fini, 1230 pi car., stat., poss. 4 ch., grande cour, bois franc, **197 000 $**

NOUVEAU
ROSEMONT, cottage 1ere Av, 1350 pi², cachet, poss. 3 ch., cour, rénovée, près métro Beaubien, parc Molson

NOUVEAU
VILLERAY, bung. vacant, rue Bordeaux, tout rénové, bois franc, 3 ch., près métro Beaubien. **229 000 $**

NOUVEAU
ANJOU SUR LE LAC, cottage, 1440 pi², s/sol, garage, **295 000 $**

NOUVEAU
PLATEAU, incroyable, duplex + terrain, 1 logement vacant, rue paisible, **299 000 $**

NOUVEAU
CENTRE-EST, duplex 1000 pi car. par étage, cachet, rev. 24 000 $. **239 000 $**
R 101

MERCIER, attrayante maison de ville 1993, 2 ch. au 2e, foyer au bois, gar. s/sol, impeccable. 185 000 $
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

MERCIER, nouveau sur rue rés., près du métro, charmant 2plex avec s/sol, garage et jardin au soleil. R-de-ch. disponible à l'acheteur. 248 000$
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

MERCIER, triplex jum. 3X3½, rev. excellents, bonne condition 199 000$ nég. Century 21 Max-Immo crtr. Louise Vanier 514-597-8320

METRO LANGELIER, 2plex jumelé, excellente condition, 3 ch, garage. 329 000 $
Century 21 Max-Immo crtr
Louise Vanier 514-597-8320

MÉTRO Laurier, dernier étage, coin, 1 ch. fermée, bois, a/c, ensoleillé, 169 000$. 5420 St-Denis # 405, visite dim.2 oct. 14h-16h, 270-5645

MÉTRO PIE-IX, triplex, plusieurs rénos, A-1, cachet + + , bien situé, cour intime,
Sonia Couture, agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

PLATEAU, Duplex avec terrain adj., idéal contracteur, les deux pour 299 000 $. Fates vite!

CENTRE-EST
Duplex 1200 pi car. / étage, semi-comm., bons rev., 24 540 $. **239 000 $**

MONTREAL-NORD
GRand cottage, 2000 pi car + très grand terrain paysager, près de touis les services, **197 000 $**

ROSEMONT
Cottage complètement rénové, superbe, faut voir, **329 000 $**

VILLERAY
Bung. rénové à neuf, 3 ch. fermées, **229 000 $**
R 101

MONTRÉAL-NORD, 8 log. + 2 comm., élec. loc., beaucoup de rénos. 69 360 $/an. pour 650 000 $ nég. M. Dupont, 514-353-8770, RYL crtr

MTL-CENTRE CONDO 2002
- 1200 pi car sur 2 niveaux
- Grande terrasse, garage
259 000 $
www.remax-quebec.com
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

MTL-MERCIER, duplex, r.-de-ch., occ. immédiate, 1 X 7½, 1 X 5½, s/sol fini, gar.
N. Riendeau
Re/Max crtr 514-374-4000

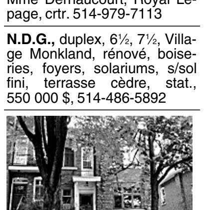
MTL-NORD, duplex, 5323 Pl. Jules-Fournier, 319 000 $, libre décembre, 514-645-8584 www.duproprio.com/27026

MTL MERCIER, beau cott. dans secteur tranquille, 3 ch. au 2e étage, belle cour arrière, salle familiale au s/sol, 189 000 $. Michel Tremblay, La Capitale crtr 514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

N.-BORDEAUX, Grand 2plex, 5½,6½, bach., gar. double, très éclairé. 2687, Charny. 389 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

N.D.G., Cott. semi-dét., très ensol, 4 ch., solarium, pl. bois, gar., jardin clôturé, libre 30 jrs, 379 000$, pour vente rapide. Mme Dernaucourt, Royal Lepage, crtr. 514-979-7113

N.D.G., duplex, 6½, 7½, Village Monkland, rénové, boiseries, foyers, solariums, s/sol fini, terrasse cèdre, stat., 550 000 $, 514-486-5892


N.D.G., Marlowe, magnifique cott., 5 ch., s/sol fini, 2 s/bains, 619 000 $ 514-487-6667 ou DuProprio.com/ code 25814

N.D.G.
cott. spacieux 4 ch., garage, s/sol fini, grand terrain, 319 000 $. Michael Kouzminski Sutton 514-483-5800

N.D.G. Nouveau. 4278 Beaconsfield. Charmant cottage semi-dét. dans secteur recherché. 4 ch., 1 s/bain; cour privée. Cuisine réno.; boiseries. Lumineux. 409 000$ 514-484-6418. Pas d'agent!!

*****NOUVEAU*****
BERRI-UQAM
Condo impec, const. 2001, à 2 pas de 2 métros. Concept aire ouverte, terrasse sur cour/ jardin privée, **234 000 $**
Capitale Mt-Royal, crt
514-597-2121
www.jocelynvaillant.com

ORLÉANS près Adam. Triplex, rev. potentiel 22 608 $, prix 234 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

OUTREMONT, à pied de la rue Bernard, surprenant loft de 1982 pi² nets, 60 pi de façade, 2 c. à c., bois franc, hauts plafonds, puits lumière, 3 balcons, terrasse, un espace saisissant ! 479 000 $ nég.
FRANCINE LAUZON
514-272-1010 Sutton Imm. ctr

OUTREMONT, cottage, Av. Durocher, 4+1 c.a.c., belle cour arrière, 2 garages. Charme d'Outremont, bien conservé. Exclusif.
Costas Manolias
Nikiforos Manioudakis
Royal LePage Dynastie crtr
514-271-4820

OUTREMONT, magnifique condo 1291 pi², cachet, boiseries, bois franc, 279 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

OUTREMONT, près métro, condo 4 ch., 514-389-3758 320 000 $, iriscom.net/condo

OUTREMONT
- Rez-de-chaussée 1500 pi²
- 3 chambres à coucher
264 500 $
- 2e étage, 1500 pi²
- 3 chambres à coucher
254 500 $
www.remax-quebec.com
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

OUTREMONT
15 Nelson
Grand 2e de duplex
3 ch., 2 s/bains, garage
380 000 $
Sutton crtr 514-272-1010
LOUISE FAURE
R 100

OUTREMONT
Allée Glendale, splendide maison de ville, unité de coin, 3 étages + s-sol, 3 ch., terrasse niveau mezz., magnifique jardin. 479 000 $. Faut voir !
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

★ **OUTREMONT** ★
Impeccable cottage dét., idéalement situé, 3 ch., 3 s-bain, superbe jardin privé et stat.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

OUTREMONT La Montagne
Magnifique maison détachée, 3+1 ch., 3 s/bains, jardin intime, rénovations haute gamme. Prix alléchant! Offres!
G. Tomova, cell: 293-3928
514-737-7514 RYL Dynastie

P.A.T., cottage avec garage., pl. et armoires chêne, 3 ch., 174 500$. 514-640-7691

PETITE ITALIE
CONDO NEUF. Entrée privée. 1521 pi car. 2 ch. Isolation thermique et acoustique haut de gamme. Climatisation centrale, plancher chauffant.
316 450 $ taxes incl.
514.259.9424
www.projetalma.com

PIERREFONDS, impec., grand terrain, train, écoles, parc, cott. jumelé, 3 ch., 199 900$. 514-684-6930. www.duproprio.com/26524

PLATEAU, 2plex avec terrain adj., idéal contracteur, les 2 pour 299 000 $. Faites vite!
Michel Pelletier
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596

PLATEAU, 4579-81 Chambord. Duplex rénové, 2 X 3½, jolie cour, baux juil. 06, poss. cott. 259 000 $. Sans agent. 514-352-6210, 450-670-7188

PLATEAU, 4 plex rue commerciale en pleine expansion, rev. 38 640 $. 525 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

PLATEAU, co-propriétés, cachet exceptionnel, terr.privée, de 867 à 1750 pi². À partir de 141 900 $. 514-522-1610

PLATEAU, condo de luxe, près métro, 1 ch. 185 000 $.
D. Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU, condo 1100 pi car. 3 ch., cachet, 219 000 $. Denis Gosselin 514 382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU, condo réno 1200 pi, 3 ch, bois franc, terr., Masson /Papineau, 223 000$. J.Fluet Sutton, 514- 333-4414

PLATEAU, copropriétés rénovées, 2e ou 3e, Carré St-Louis et Henri-Julien. Site exceptionnel. Très belle maison de pierre. Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer.
229 000 $ et 249 000 $
Christiane Proulx
514-942-3130 Sutton crtr

PLATEAU, cottage, Hôtel de ville / Prince Arthur, à 2 pas du Carré St-Louis. TOUT rénové, cachet, bois franc, garage, terrasse, 369 000 $ nég.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

PLATEAU, duplex, 5½ et 6½, loués, facade pierre, près métro, cour côté ouest, 319 000$
Re/Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU, impeccable 5 logements, rénové, rue paisible près du parc Lafontaine, 495 000 $. Re/Max Alliance
LYNDA BOUCHER
514-374-4000

PLATEAU, Loft de 1800 pi car. au coeur du Plateau vous séduira (mur brique - poutres, pl. bois franc - cuisine style design et lumière à profusion), 309 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, magnifique cottage 1700 pi², tout rénové, très bel espace, cour terrasse aménagées + 2 stat. prix pour vente rapide 389 000 $
Christiane Proulx
514-942-3130 Sutton

PLATEAU, magnifique cott. 1764 pi car., rénové en totalité en 2002 ayant conservé son cachet d'antan. Pl. bois franc, boiseries, murs de brique, belle cour intime, près rue Mt-Royal et métro, 439 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, magnifique 4plex, cachet, côté soleil, le 2e étage, 2 s/bains, très belle façade, pl. bois franc. Idéal pour proprio occupant. Il reste un 3½ à refaire complètement 549 000 $ Rue de Lorimier.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
SYLVAIN OUELLETTE

PLATEAU,maison loft unique, Châteaubriand/Duluth.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, Nouveau! Recherché! Triplex sur 2 étages, 6½ rénové, belle grande cour côté ouest, avec stat. Rue Garnier. 389 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, plusieurs triplex, bon rev., très bon emplacement. Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, rue Fabre, aubaine, r.-de-ch. avec s/sol fini, 2 ch., terr. et gar., 235 000$. Description au 514-380-8770 code 101400
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue Marquette, triplex sur 2 étages d'une beauté remarquable. Haut proprio, 1500 pi². Rénové, cachet préservé. Grande terrasse, spa, garage. Un des + beaux! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, rue St-Dominique / Rachel, loft 2e étage, le moins cher du projet, très éclairé, 5 électros neufs inox, poss. stat., 263 000 $. Description
514-380-8770 # 101090
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue St-Hubert, triplex à 2 pas du métro, foyer, puits lumière, verrière, jardin, terrasse au 2e, garage double, 879 000$. 514-574-4274.

PLATEAU, secteur recherché, 4 logements + 2 gar., à 2 pas du Parc Laurier. Rénovés au fil des ans. Rev.: 34 500 $.
Prix: 369 000 $.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

PLATEAU, superbe duplex semi-comm., près Mt-Royal, libre, garage double, atelier, 349 000$. Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

PLATEAU, triplex rénové, 3x5½, rev. 31 200 $, très bien situé centre-ville, près pont Jacques-Cartier. Denrée rare. 439 000 $.
Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833

PLATEAU, triplex rénové, 2x4½ 1x3½, près métro Sherbrooke et parc Lafontaine, 274 000 $, 514-321-9330.

PLATEAU / NOUVEAU
Belle co-propriété, 2e étage, Ch-Colomb/Mont-Royal, 2 grandes chambres, facture moderne, terrasse et stat., 219 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU / NOUVEAU
Duplex belle façade victorienne, pl. bois franc, boiseries, idéal pour cottage, 2e étage libre à l'acheteur. 249 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
1123-1125, RACHEL EST

Visite Dim. 13-16h. Face au parc Lafontaine, magnifique victorienne. R-de-ch. loué clinique depuis 12 ans, 2e et 3e étage restaurés en cottage 1 150 000 $
MLS/SIA 1097450
Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

PLATEAU
4200 De Lorimier/Rachel, condo 2e étage, moderne et élégent, garage, 1000 pi². 249 000 $. **3960 St Hubert/ Duluth,** condo 3e étage, 1534pi², majestueux, garage, 2 c. à c. À VOIR! 384 000$.
MYLÈNE GAUDREAULT
La Capitale, 514-969-6454

PLATEAU
Beau grand 5½ indivise bien réno, 3e, très clair, aire ouverte, superbe cuisine, 2 belles ch., terr. Un plaisir. 264 900 $.
Francisca Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU
Condo 2 chambres
Stationnement 139 000$
Daniel Adam
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501
www.danieladam.com

★ ★ ★ ★ ★

PLATEAU
Idéal proprio-occupant
* **PLATEAU,** 3 x 6½ avec r.-de-ch libre à l'acheteur, rénové avec superbes boiseries. 579 000 $
* **Aussi,** bâtisse 3 étages, entièrement disponible, sur la belle rue St-Hubert. 739 000 $
* **Aussi,** duplex sur 4 étages, comprenant 2 cottages superposés, style victorien. 739 000 $

Appelez-nous...
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU MT-ROYAL
4530 Clark #301. Loft studio, type industriel, très fonctionnel, ascenseur, climatisation, bois franc, insonorisation supérieure, généreuse fenestration, terrasse sur le toit avec vue sur le Mt-Royal.
239 000$
Esther Leblanc
514-220-2454
Gr. Sutton Immobilia Ctr.

PLATEAU
NOUVEAU

Unique... Grand cottage 2000 pi², très bien aménagé, 9 pces (4 ch.), terrasse intime, joli jardin, bien situé, 519 000 $
La Capitale du Mt-Royal
DANIELE MÉTHOT
514 597-2121
R 101

PLATEAU
Vie urbaine à son meilleur
Cottage 2 ch, foyer, terrasse sur toit. Souci du détail impeccable MLS 1119882. Re/Max Cartier
Ann Marie Hamel
514-281-5501
R 101

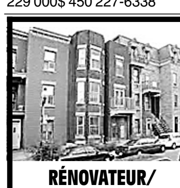
POINTE ST-CHARLES, Superbe cottage, const. 2002, 2 c.a.c., cuisine, salon, s/manger planchers de lattes, jolie boiserie, deck en pin, face au Parc Marguerite Bourgeois.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

R.D.P., bung., beau secteur, 2 cuisines, 2 foyers, 2 s/bains, 3 ch., boiseries, 181 900$. Manuel, Sutton 514-727-7575

R.D.P., cott. jum. 3 ch., 2 s/bains, pl. bois + céramique, s/sol fini avec s/familiale, garage, belle cour arrière avec piscine, 245 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Montréal crt 514-918-9942

* * * * *

R. D. P. À VOIR!
Près Mtl-Nord dans joli croissant calme, cott. semi dét., const. 85, 3 ch., s/manger, foyer, s/sol fini, gar., parqueterie, céramique, patio, toiture et fenêtres neuves, gicleur Impeccable, Occ. 1 er déc., 229 000$ 450 227-6338



RÉNOVATEUR/ CONTRACTEUR PLATEAU
Très bel emplacement, pour ce duplex sur 4 étages à rénovés (travaux majeurs). Cour arrière pour 2 stat. plus espace cour pour r.-de-ch. Appelez-moi rapidement!
269 000 $
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 992-0079
R 101

ROSEMONT, 7207 LOUIS-HÉBERT, près métro Iberville, duplex jumelé, 3 ch., pl. lattes, boiseries, grand terrain, garage double. 389 000 $.
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

ROSEMONT, 7767, Louis-Hébert, 2plex + bach. 279 000$ Libre. Pino Re/Max Alliance crtr 514-891-2006

ROSEMONT, à bon prix et avec plusieurs atouts, cottage 3 ch. au 2e, aires ouvertes au 1er, cour privée, s/sol de service, 194 000 $.
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, beau petit duplex dét., 2x3½ + s/sol fini, ou habitez en cottage, terrain magnifique. 259 000 $.
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, duplex, 2x4½, double occ., s/sol, gar., 5 min. Parc Molson, 2 min. métro Iberville. R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, joli condo, r.-de-ch. 2 ch., foyer, garage, rangement. Charmant et fonctionnel, à petit prix. 169 000 $
MARIE LYNE LABROSSE
& ASS. COURTIER
514-262-8000

ROSEMONT, magnifique triplex avec 2 bachelors, (bons rev.) proximité services et du parc Maisonneuve. Nouvellement sur le marché 349 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, magnifique condo 950 pi car., ayant conservé son cachet, près Promenades Masson, 160 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, maison semi dét., constr. 2000, érigée sur 3 étages, gar. int. beaucoup d'extra. 289 000 $. S.I. Yvon Bastien Inc. 514-497-9507

ROSEMONT, Parc Molson, superbe condo 1250 pi², 2+1 ch., mezz., terr. privée sur toit, stat., lumineux, lattes frêne, 244 900$, 514-721-9486

ROSEMONT, près de la rue Beaubien, joli triplex sur 2 étages avec 2 X 1½ au s/sol. Revenus 29 640$/an. Cour ensoleillée, stat., r.-de-ch. réno, occ. juin 2006, immeuble en très bon état. 389 000 $
FRANCINE LAUZON
514-272-1010 Sutton Imm. ctr

ROSEMONT, triplex, 6½, 2X3½, avec 6½ libre acheteur, gar. double, pl. lattes. chauffage loc. 5 min métro Pie-IX. Prix réduit. 339 000 $.
Dimanche 14h-16h.
3840 Boul. Rosemont
VISITE LIBRE
Frank Di Loreto, ReMax
514-993-6209

ROSEMONT, triplex, parc Molson, cachet, 1 X 7, 2 X 3½, impec, 6413 Iberville, SIA # 1125159. R. Paradis Re/Max Alliance, 514-374-4000,

ROSEMONT- PETITE PATRIE
Triplex, 1X6½, 2X3½, 1200 pi car par étage, s/sol (6 pi +), cachet, boiseries, pl. bois franc, plafonds (9 pi +), cour, garage, beaucoup de potentiel. PRIX: 315 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ROSEMONT / PAPINEAU
2 plex, semi-comm.
La Capitale Rémi Roy
514-354-4242

ROSEMONT 2x6½, 1 commerce, 1x6½ libre, impeccable. M. Casella (514) 725-7885. Royal Lepage

ROSEMONT 2x6½, s/sol fini, réno. avec cachet, impeccable. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT ★ ANGUS
Grand et lumineux condo, 2e étage, 2 ch., pl. bois, terrasse privée côté soleil, stationnement ext. privé,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT
Beau cottage détaché avec grand terrain + grande terrasse, 3 ch. fermées, s/sol fini, 3 espaces de stationnement, à pied du métro St-Michel 267 000 $. A ne pas manquer
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
Beau triplex semi-détaché, avec garage, 7½, 2x3½, près des services, dans un secteur paisible, s/sol fini avec s/bains et cuisine, entrée séparée. 369 000 $. Michael Kouzminski Sutton 514-483-5800

ROSEMONT
Dernier étage
Mezzanine, 2 terrasses
Garage, 1600 pi car
Daniel Adam
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501
www.danieladam.com

ROSEMONT ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux condo NEUF haut de gamme (bois, granit, marbre), foyer au gaz, 3e étage, 2 ch., plafond 9 pieds, moulures, A/C mural, pl. bois teint, garage intérieur, terrasse privée sur le toit,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT
PARC ANGUS
***** À LOUER *****
Superbe maison de ville, unité de coin, avec cuisine toute équipée, 2 c.a.c. + s/sol fini, cour arrière avec spa et terrasse, garage. Occ. immédiate. Bail long terme. Luxe et sécurité. 1800 $/mois.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

SAINT-LAURENT
NOUVEAU

Duplex 2x5½, bons rev., garage, à 2 pas du métro du Collège, 239 000 $.
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

ST-LAURENT, Bois Franc, impeccable maison de ville, 3 ch., 1½ s/bains, foyer, s/sol fini, garage, aucun frais condo, Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

ST-MICHEL, 3x3½, 1x7½. s/bains rénovées, cuisine, pl. bois franc, portes neuves, à pied du métro. 399 000 $.
Rodica Munteanu
514-296-4187
Re/Max Alliance

TERRASSE MAISONNEUVE
Espace, qualité, bon goût. Spacieuse résidence (plain pied), 4+1 ch., 2.5 s/bains, pl. chêne, foyer, solarium. Rénos majeures haut de gamme. A/C centrale. Paysagement. Piscine creusée. Secteur de choix adj. à Cité Jardin.
La campagne en ville!
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

TÉTREAULTVILLE, duplex, s/sol fini, beaucoup de rénovations, A-1, rev.: 18 600 $ / an, 229 000 $, 514-992-0527.

TRIPLEX 2X6½, + commercial (2000 pi car. + s/sol). Libre, bon revenu, cour, 319 000 $. Re/Max Signature 514-524-5566
www.sylvainvincent.com

V.M.R., vaste cott. semi-dét. très ensoleillé; const. 1998; 2600 pi² habitable. Site recherché, près de tout. 4 ch., + bur. Foyer, 3 s/bains. S/sol fini. A/C central. Bois franc seulement. Jardin et grande terrasse arrière. Garage double.
575 000 $. **514-585-6341**

VERDUN, cottage semi-dét., 2 ch., s-sol en ciment. Prix demandé 149 000 $. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

VIEUX MONTRÉAL
VISITE LIBRE
DIM. 14H À 17H
210, St-Jacques #600
Prestigieux loft de 1600 pi. car. avec ascenseur privé, plafonds de plus de 14 pieds, murs de brique
449 000 $
****

"SUR RENDEZ-VOUS"
BROSSARD
SPA (salon de beauté) sur Boul. Taschereau: à vendre avec le condo comm.: 1183 pi. car. Equipement incl. (2 tables de massages, chaise pour pédicure, bain hydrathérapeutique). Comprends 5 salles et 2 salles d'eau. Avec salle d'attente et petit bureau. Clientèle établie depuis 3 ans
298 000 $
ILE DES SOEURS
Prestigieux penthouse au Val de l'Anse: 3 ch., 2 balcons, 2 terrasses, 2 s/bains, 2 garages. Asc. semi - privé. Vue imprenable sur ville et fleuve
799 000 $
****
ARAFAT BELLATEG
(514) 569-3480
Re/Max Performance
R 101

VILLE-ÉMARD, Duplex rénové 2003-2004, 5½, 4½, terrain 30X138, gar., stat., s/sol de services, occ. double poss. 6005-07 Hamilton. 259 000$. Après 18 h 514-945-8099

VILLE-MT-ROYAL, ADJ., joli bung, 3 ch, 2 s/bains, très grand s/sol, gar. jardin, pour vente rapide, 289 000$. Mme Dernaucourt, Royal Lepage, crtr. 514-979-7113

VILLERAY, 6200 St-André, 2 bâtisses 25x36 et 25x23 séparées par un terrain. Beaucoup de rénos faites. R-de-ch. libre pour commerce ou rés. 329 000 $ nég. Re/Max
514-374-4000
DIANE BÉLANGER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, grand triplex dans joli secteur. Proprio occ., avec bois franc, s/sol de plus de 8 pieds et cour!! Poss. de construire 2 bachelors.
Re/Max du Cartier
SIMON LAROUCHE 514-281-5501

VILLERAY, magnifique duplex ; 2X5½ avec s/sol, cachet, près services (Marché J.-Talon), 289 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

VILLERAY, petit duplex avec logement du 2e étage complètement rénové, cuisine, th-pompo neuve et s/bain neuve pour propriétaire occupant, 2 ch, cour et stationnement!!
Re/Max du Cartier
SIMON LAROUCHE 514-281-5501

VILLERAY, Petite Patrie, 5plex, cachet, 1 X 7, + 4 X 3½, s/sol, 5767 Boyer, 5 min métro, SIA # 1136813. R. Paradis, **Re/Max Alliance**
514-374-4000

VILLERAY, supers **condos-écolos.** Toit végétal, plafonds 10 pi. Bur. des ventes sam./ dim.: 13h-16h. 514-567-6948 Stéphane Cromp - La Capitale

VILLERAY, très beau triplex rénové, cachet, murs de brique, 3 x 4½, 369 000 $,
Groupe Sutton-Synergie
Céline Ouellette
514-995-5581

VILLERAY, triplex avec beaucoup de cachet, s-sol fini, garage. 439 000 $. V. Biello, Re/Max Immobilia 383-2727

VILLERAY / PETITE PATRIE
Duplex façade pierre, s/sol, gar., grand terrain, pl. bois franc, r.-de-ch. libre acheteur. 229 000$. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

VILLERAY 7539 Henri Julien. Duplex r.-de-ch. style loft, 269 000 $. Jean Turgeon (514) 381-8553. Excelsior crtr

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY MLS 1104606, superbe maison de ville (townhouse) au coeur de Mtl, Cette jolie maison vous offre 2 ch. avec poss. d'une 3e, s/manger, 3 étages d'espace, garage double, foyer, cour arrière aménagée, et beaucoup +. Const. 88, fenêtres toiture portes ont été changées +++ espace rangement. Près de tous services. Une visite s'impose 299 000 $. Robert (514) 923-5300. Re/max De La Pointe Crtr

VILLERAY NOUVEAU
Triplex, côté soleil, cachet, rénové, pl. latte, s/bains et douche réparées, cour intime.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY St-Zotique / Marquette, comprend 2x4½ dont un tout rénové et libre, 1x3½, buanderie, garage. Demande 359 000 $. Clément Blais (514) 237-7874. Excelsior Crtr

VILLE ST-LAURENT, cott. 2+1 ch., bois franc. Vendeuse motivée. Re/Max Performance **ANNIE LOUTATI**
514-766-1002

VILLE ST-LAURENT, 3 + 1 ch., plafond cathédrale, près services.Vendeuse très motivée Re/Max Performance
ANNIE LOUTATI
514-766-1002

102 CENTRE-VILLE

AMHERST, superbe imm. à log., semi comm, impec, réno.
T. Camargo 514-743-4444
La Capitale Centre-ville

ST-HUBERT, copropriété 6½, r. de ch. rénové, emplacement idéal, s/sol + grande cour. près parc Lafontaine
T. Camargo - 514-743-4444
La Capitale Centre-ville

103 VIEUX MONTRÉAL

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
340 Champs de Mars. Une vie d'hôtel, hyper lumineux, super bien localisé, 5e étage, terrasse privée, garage. Facile à visiter. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

À 2 PAS DU QUARTIER INTERNATIONAL
Loft - loft - loft
Plafond haut, immense fenestration, pl. de bois, imm. prestigieux, 199 000 $. Faites vite, à ce prix là immense possibilité! Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

À VOIR !
EUROPA
PLACE D'YOUVILLE
Une des plus belles places du Vieux-Mtl, 1800 pi², 2 ch., murs en pierres naturelles, plafond à 17 pi., ascenceur.
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

CACHET ESPACE CHARME CONFORT
LE CALLIÈRE condo style loft entièrement rénové, 1 ch., 1.5 s/bain, hauts plafonds, pl. bois, murs brique, poutres, foyer, a/c centrale. Portier
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

Construction récente, splendide loft 1040 pi², a/c, chauff. central, plafonds 10 pi, pl. bois franc, mur de brique centenaire, terrasse privée avec vue sur ville, 2 portes patio, bain tourbillon, 2 hautes biblios, ++ armoires de cuisine et comptoirs, walk-in, cellier, stat. int., 310 000 $.
514-444-6314
www.sigmum.net/loft

EUROPA
PLACE D'YOUVILLE
Une des plus belles places du Vieux-Montréal. Dernier penthouse sur le toit disponible face Place d'Youville, terrasse privée, 850 pi². Ascenseur
www.projeteuropa.com
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

UNE DES PLUS BELLES PLACES du Vieux-Mtl, Europa Place d'Youville, immeuble patrimonial de 18 unités. À partir de 249 000 $ tx incl. De 800 à 2200 pi², 1, 2 et 3 ch. cachet, intimité, confort, ascenseur, terrrasses.
www.projeteuropa.com
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

103 VIEUX MONTRÉAL

Immeuble International II inc.
La première porte à franchir dans le Vieux-Montréal...
www.immeubleinternational.com
Les premières personnes à connaître pour y habiter...
514.499.1898
Patricia Lallier — Agente immobilière agréée
Mireille Gueymard — Agente immobilière affiliée

QUAI DE LA COMMUNE V
Apportez vos lunettes de soleil !
794 pi car. net avec orientation sud !
Hauts plafonds et cachet industriel.
Terrasse aménagée et piscine sur le toit.
248 000$

LE CAVERHILL
Une oeuvre d'art que vous pouvez visualiser sur notre site Web.
Un beau mélange de modernité et d'histoire
1 244 pi car., très chaleureux. À voir !
395 000$

PENTHOUSE !
Vue tout à fait impressionnante !
2 300 pi car., incluant loft au 2e étage, vous invitant sur les terrasses !
Hauteur des plafonds jusqu'à 12 pi., 2 garages.
1 200 000$

www.1mcgill.com Situé au 5e étage avec belle décoration moderne et ensoleillement. 1 178 pi car. avec 2 salles de bains. 415 000 $
Le Delano Chic chic ! Pour une vie urbaine. 2 salles de bains, 1 ch., très grandes fenêtres et vue sur la ville ! Occ. immédiate. 355 000 $
www.1mcgill.com Ne manquez pas cette occasion ! Cuisine entièrement rénovée et bien plus ! Un bijou. 395 000 $
La Stark ! Pour une expérience différente, soyez unique dans le Vieux-Montréal ! Maison de ville sur 3 étages. 3 salles de bains et 2 terrasses. 489 000 $
www.1mcgill.com 7e étage. Plafonds hauts. Ensoleillé. 2 ch. + 2 salles de bains. Superbe vue sur la ville. 425 000 $
Le Phenix Notre-Dame Édifice neuf, 2 chambres, balcon. Actuellement loué pour investisseur avec excellent locataire ! 395 000 $
www.1mcgill.com Réveillez-vous au son des oiseaux dans ce 2 chambres de 1 000 pi car. avec balcon. Confort et tranquillité assurés. 368 000 $
Les Cours du Vieux-Mtl Laissez-vous charmer par ce spacieux 2 ch. d'une superficie de 1 290 pi car. La vue sur le fleuve... ouf ! 465 000 $
Habitat 67 Quelle belle rénovation intérieure digne de votre attention, dans un immeuble d'allure contemporaine. 3 cubes (1 800 pi car.) 695 000 $
www.1mcgill.com Vous pensez à un pied à terre ? 1 000 pi car. vous iraient ? Marchez jusqu'au bureau et laissez l'auto au garage. 365 000 $
Le Nouvel Europa Beau plan de 3 chambres, jamais habité, 6e étage, balcon/terrasse, 2 garages. Occ. immédiate. 569 000 $
www.1mcgill.com « Small is beautiful ». Loft. Vue sur le Vieux-Montréal, 836 pi car., loué avec locataire, balcon. A+++ 335 0000 $
À vendre ou à louer « Bureau professionnel ». Rue de la Commune Ouest, 3 bureaux fermés, 315 000 $ + tx. Option de 2 garages.
Le Nouvel Europa Décoration intérieure au minimalisme artistique avec des lignes pures sur 1 466 pi car. Tout meublé, si vous voulez ! 545 000 $
www.1 mcgill.com Vous en avez assez des ponts et du trafic ? À 5 minutes du bureau. Vue jardin. 385 000 $. Vendu.
Époques II NOUVEAU SUR LE MARCHÉ ! Loft pour célibataire ! Cuisine équipée, douche sportive; tout pour une vie active ! 215 000 $
www.1mcgill.com EXCLUSIF ! Plan deux chambres avec beau plancher de bois, situé au 6e étage. Soleil, soleil ! 425 000 $

LOCATIONS
- Nous avons aussi des propriétaires dans le Vieux-Montréal qui sont à la recherche de bons locataires pour condos de style classique, loft, logements historiques ou penthouse. De 650 à 1 700 pieds carrés. Prix de 1 375 $ à 2 725 $/mois, le tout avec stationnement intérieur inclus. À voir sur notre site Web.
- Aussi, Plateau Mont-Royal, 3 c. à c., 1 700 $ /mois.
- Venez marcher dans le Vieux-Montréal jusqu'au 30 octobre 2005. Plusieurs de nos condos peuvent être visités avec nous le dimanche sans rendez-vous entre 14 et 16 heures. Pour ce faire, venez nous rencontrer à notre bureau du 400, rue Marguerite-d'Youville, dans le Vieux-Montréal, une rue au sud de la place d'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1, McGill. Tél. : (514) 499-1898. Au plaisir !

3349664

(514) 499-1898 Au plaisir !

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Résidence exceptionnelle
Sise au **1 McGill,** le joyau du Vieux-Montréal. Vous serez émerveillé par sa vue panoramique grandiose sur le fleuve, le Vieux-Port et l'arrondissement historique, ses pièces spacieuses aux planchers de granit, marbre et bois exotique, ses matériaux nobles, son foyer double, ses 3 c.a.c. spacieuses, sa cuisine de gourmet, ses 2 salles de bains somptueuses et leurs éléments Starck, son balcon intime, son garage intérieur. Et le soleil à profusion par sa large fenestration sur 2 façades. Vivre au bord du fleuve à l'européenne!
1 330 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
MARCHÉ ATWATER
Plusieurs lofts et condos à vendre.
219 000 $ à 999 999 $
www.visitenet.com/ mdubois
Horizon Mtl crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

***** VIEUX-MONTRÉAL *****
* **Cours Le Royer:** Charme d'antan, loft, 1ch., 269 000 $.
* **St-Sacrement:** 760 pi², du cachet, pierre, bois franc, fenêtres françaises, 212 000 $.
* **Place d'Youville:** Loft spacieux/ouvert, pl. hauts, b. franc, a/c, foyer. 369 000 $.
* **Place Royale:** Condo de coin, 941' car., vue fleuve & cour, 2 ch., cachet! Petit imm. tranquille 289 000$. À voir!
* **Faubourg Qc:** Maison de ville, élégante, 2 ch., plafond 12' salon salle/manger, jardin tranquille, garage. 439 000$
* **Berri Bonsecour:** Un bijou, belle ch., bois franc, a/c, équipé. Idéal exécutif 239 000$
* **McGill :** 2+1 ch., vue centre-ville, bois franc, foyer, a/c, 2 garages. Aubaine 469 000$
* **Penthouse:** 2707' car., plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 839 000$
* **Le Gosford:** Beau plan, 2 ch., cuisine et s/bains deluxe, bois franc, a/c, gar. 359 000$
* **Condos** commercial ou lofts à louer: www.maison360.com
Visite: dim. 13-16 h par R.-V.
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MONTRÉAL
Adresse prestigieuse, condo de coin, vue spectaculaire! 3 c.a.c., foyer, balcon, face au Vieux Port., gar. 4500 $/mois.
GILLIAM WRIGHT
Royal LePage Héritage crtr

105 LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY
2330 rue Grand-Mère, bung. dét. 3 ch., très propre,
279 000 $
2380 Ploernel, immense bung., piscine creusée, 3+2 ch., terrain 12 000 pi²,
379 000 $
865 Marie Victorin, bung. dét. impec. 3 ch. Faut voir,
229 000 $
Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000

A LAVAL
Près Centre de la Nature et boul. d'Auteuil
Cottage en rangée, impeccable, face à un parc, 4 ch. même niveau, s/manger, garage, une aubaine. **A voir! 169 000 $**
Visite dim. 14 à 17h
1051 Dupuis
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

A LAVAL
Près Pont Papineau
Split level, de toute beauté, salon - s/manger toit cathédrale, cuisine rénovée, 5 ch., 2 s/bains, garage, **289 000 $.**
UNE VISITE S'IMPOSE
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

AUTEUIL, const. neuve, cottage, terrain 6000 pi²; plafond 9 pi., 3 ch. + cinéma maison, 1 s/bain + s/d"eau, grand s/sol, garage, stat . Et poss. terrain de 5000 pi², 514-915-2267

A VIMONT, 2141 de Murcie nord boul. Dagenais, 2 rues ouest de Renée Laenec. Split 9 pces, 4 + 2 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, garage, thermopompe, foyer, piscine hors terre, 369 000 $. Simon Gauvin, La Capitale crtr 514-382-8000

BLAINVILLE, secteur recherché bordé par un boisé, joli cott. jumelé, 3 + 1 ch., fenestration abondante, demande 169 000 $. Immeubles Vandelac ltée, 514-493-6398 crtr

105 LAVAL RIVE-NORD

BORD DE L'EAU
Fabreville, cott., piscine creusée, foyer, terrain 11 875 pi car., impeccable. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

CHOMEDEY, Beau 2plex, 2x4½, près écoles et services. Très bons rev. Pour inv. 195 000 $. **Marcel Matte**
Re/Max 2000. 514-808-4833

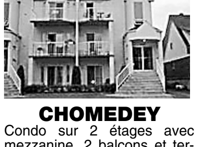
CHOMEDEY, cottage 5 ch, 3 s/bains, s/sol, grand terrain
Maryse Pinto 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

CHOMEDEY, face à l'Île Paton, maison de ville, vue sur rivière, face au parc, 6 pièces, gar., s/sol fini, prix demandé :
169 500 $, 514-220-2239.

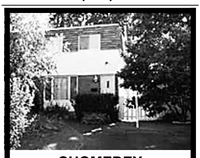
CHOMEDEY, magnifique cott., 7000'car, verrière et jardin de rêve, 3 ch., 2 foyers, 3 s/bains, 259 000$. Manuel, Sutton, 514-727-7575

CHOMEDEY, split-level, garage, rue tranquille, 3 + 1 ch., piscine h.-t., a/c central, s-sol fini. 239 000$. Century 21 crtr, M. Gareau, 514-945-8250

CHOMEDEY, triplex tout en briques, réno, près des services, 5 min de Montréal. Rev. 1420 $ + 950 $ pour r.-de-ch. Très rentable. Produit rare, 329 000 $.**Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833**



CHOMEDEY
Condo sur 2 étages avec mezzanine, 2 balcons et terrasse, garage intérieur avec 2 stationnement. 2 c.a.c. + foyer au bois. 194 900 $.
A. Robitaille
RYL crtr (514) 910-6579



CHOMEDEY
Joli cott. semi dét. 3 ch. + 1 foyer, 2 s/bains, s/sol fini, bien décoré, bien paysagé, piscine h.-t. Près de tous services, 179 000 $. Sutton Excellence crtr 514-232-8924
Yolande Geoffrion
R 105

CHOMEDEY
Proximité 13, secteur recherché, voisin de l'île Paton, choix de 3 propriétés de style cott., luxueuses, rénos, 4 ch, th-pompe, gar, grand terrain paysager. 2 sont **au bord de l'eau navigable!** Faites vite!
* **Plain-pied,** 3 ch, 2 s/bains, près boul. Samson et Lévesque, terrain 7000 pi car., 275 000 $. Faites offre!

STE-DOROTHÉE
Situés à l'ouest et a proximité de la 13 et services, excellent choix de 4 propriétés, cott. 3 ch, gar, quartier homogène, const récente. De 239 000$ à 269 000 $.
Vendeur motivé!

LAVAL SUR LE LAC
Secteur prestigieux, proximité 2 golfs, train de banlieue, marina. Superbes choix de 5 propriétés, dont les terrains varient de15 000 à 36 000 pi²
* Joli cottage 3 ch, 389 000 $
* Superbe plain-pied 4 ch 849 000 $
* Prestigieux cott en pierre 5 chambres, 1 789 000 $
* Magnifique cott en pierre 4 chambres, 1 395 000 $
* Très grand plain-pied, plusieurs rénos, 599 000 $

ROSEMÈRE
* **Jardins Valmer** domaine privé proximité tous services, const 1999, cott 2 ch, garage, th-pompe, lattes, foyer, piscine ext. A voir!

VOIR PLUSIEURS AUTRES PROPRIÉTÉS SUR SITE
maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

DUVERNAY, bungalow, 3 ch., cuisine et s/manger rénovées, double "bay window" au salon, piscine creusée, sauna. 239 000 $ négociable.
N. Legault, Sutton Accès
514-382-2929

105 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY, bungalow 4 ch., s/sol fini, foyer, garage double, 329 000 $. Re/Max Alliance Inc., 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

DUVERNAY, grande maison, 3 ch.+ salon pl. bois franc, s/sol fini avec bachelor peut être loué 600 $. Près pont Papineau et toutes les autoroutes. Idéal pour intergénérations. À 5 min Mtl. 272 000 $.
Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833

DUVERNAY nouveau, beau secteur, bung. impeccable, 3 + 1 ch. garage, terrain superbe. S/sol fini. 239 000 $. Occ. rapide. Re/max 2000 Crtr Rachel Forget (450) 682-0101

DUVERNAY
Val des Arbres
Maison entièrement réno 02. Superbe jardin, 4 c. à c., 2 s/bains, th.-pompe, foyer naturel, pl. bois franc, haie de cèdres. Impec, 298 000 $. Visite libre dim. 2 oct. 14-16h, 1615 cr. Donnacona, Laval. **450-669-4437**
www.
webduvernay.com

FABREVILLE, bung. dét. impec! 3 ch., a/c, s-sol fini, fenêtres/toit neufs. 175 000$ Jacques Belzil, Remax 2000 JB Inc, 450-682-0101

FABREVILLE

134 900 $, condo 2 ch., 870 pi², tranquilité assurée, entièrement rénové, près des services, piscine, foyer. MLS 1123825

VIMONT

Près Cité de la Santé
Nouveau prix : 399 000 $
Clé en main, grande maison 3+2 ch., beaucoup d'inclus, réno récentes, th.-pompe, superbe paysagement. MLS 1109766
A. COTÉ, 514-914-4912
Proprio direct

FABREVILLE
Condo 2004, 5e et dernier étage, unité de coin, ascenseur, 3 ch., s-bain avec douche séparée, foyer, pl. lattes de bois, balcon / terrasse, piscine ext., stat privé. Près aut. 15 et boul. Dagenais. Occ. rapide. 215 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

L.D.R., vaste cott., 6 ch., 2 bur., 3 s/bains, piscine creusée, métro, aut. 15. Visite libre le dim. 9 octobre, 14h-16h.
Micheline Lalande
Sutton, 514-893-6805
www.bonachat.com

LACHENAIE, cottage 2 + 1 ch., clé en main, 259 000$ nég. Alain 450-654-4471

LAVAL, à 3 min. pont Pie-IX, magnifique cott. style condo, moderne, 3 c. à c., 2 s/bains, poss. rev., 189 900 $.
Fernando Reyes, Sutton Excellence, 514-990-0822

LAVAL, Domaine Renaud, bung. dét., s/sol fini, garage. G. Giancaspro Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

LAVAL ★ NOUVEAU
Luxueuse maison à étages détachée, grand terrain, rue calme et sécuritaire, 3+1 ch., 3 salles de bains, foyer, plancher bois, A/C, garage, piscine creusée,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

LAVAL O., Bung. 2 c. à c., près services, s/sol, a/c, rénové, près autor., Idéal retraités. 159 000 $. Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

105 LAVAL RIVE-NORD

l'agent fait le bonheur!
Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup!
Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur
lagentfaitlebonheur.com
3346256A
3346284

LAVAL SUR LE LAC
SECTEUR DE PRESTIGE !!
- **Cottage** 5 ch., 2½ s/bains foyer, garage double **474 900$**
- **Cottage** 4 ch., 2 s/bain, rénové de A à Z. Foyer, sauna, piscine, thermo, gar. double. **495 000$**

STE-DOROTHÉE
BORD DE L'EAU- WOW!!
- **Luxueux** cottage 2002 16 pièces, 5 + 1 ch., 3 s/bain, 2 s/eau, foyer, garage double, intergénération ou bachelor. Thermo, cave à vin, navigable. Prenez le train à pied! **995 000 $.**
- **2 CONDOS** style château européen, luxueux, haut plafonds 15 pieds, 2016 pi² et 2714², vue panoramique et accès bord de l'eau, 3 ch., 2 ou 3 s/bain, foyer, thermopompe, garage.
435 000 $ / 496 000 $

STE-DOROTHÉE
AUBAINE!
- **LUXUEUX** cott. 03, 13 pces, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, piscine, garage. Prix revisé 439 900$ Faites vites!

Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc
R 105

- **Mirabel** Domaine Vert Sud, bung. impeccable, aucun voisin à l'arrière. S/sol fini.
- **St-Vincent-de-Paul** maison ancestrale, beaucoup de potentiel. 159 000 $
- **Val des Brises** résidence de prestige 4200 pi. + s/sol fini, gar. double, piscine ext
- **Bord de l 'eau** résidence de prestige, décoration exceptionnelle. 1 495 000 $

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

OKA
Rang Ste-Germaine, aires ouvertes, s/sol 10 pi, 400 amps, terrain privé, négociable. Gr. Sutton
CLAIRE RAYMOND
450-979-2505

PONT-VIAU, bungalow dét., près transport, cuisine rénovée, piscine creusée, s/sol fini, a/c central, 450-669-9115

ROSEMERE, 329 000 $. Inpirée des "belles d'autrefois" avec son immense galerie, ses 6 ch., 3 s/bains, s/sol aménagé en bach. avec sortie ext. garage dét. const. 2000. Serge Daigle Capitale Rive-Nord crtr. 819-686-2285

ROSEMÈRE, Architecture unique, maison de ville, croissant, 2+1 c. à c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, a/c, aucun tapis, +++, 239 000 $, 514-984-5595

ROSEMERE 159 Cadieux. Split sur terrrain 19 550 pi. car. 7 ch. Idéal multi-familial, 292 000 $. Jean Turgeon (514) 381-8553. Excelsior crtr

ST-EUSTACHE, Cottage 1990, garage, 3+1 c. à c., foyer, piscine h.-terre, grand terrain, près écoles et services et autor 13, 219 000 $.
Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833

STE-DOROTHÉE, super split avec garage, cuisine neuve, 3 ch., pl. de bois qualité supérieure partout. Terrain de 6821 pi². Lucille Bissonnette, **514-943-1308 - Sutton crtr.**

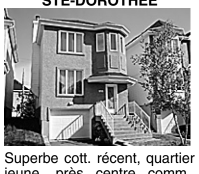
STE-DOROTHÉE : sur l'Île Parizeau, terrain paysagé de 12350 pi car., cottage, 2 belles chambres, salle de bain luxueuse, solarium, puits de lumière, deux foyers, train de banlieue, bras d'eau, etc.
279 000 $ à négocier
Pierre Lachapelle crtr
514-990-1881

STE-DOROTHEE, secteur golf Ilesmere, maison neuve, directement du constructeur, 2000 pi² habitable, finition de luxe. **PETIT TERRAIN,** idéal pour propriétaire ayant des attentes modestes pour la cour arrière. Prix de vente courant: 342 500 $. "Aucune offre **RAISONNABLE** sera refusée". 450-625-6595 de 13 h à 17 h.

BLAINVILLE 229 000 $

Magnifique bung. 11 pièces, 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, piscine creusée 28X14, aménagement prof, th.-pompe commerciale, terrain clôturé 6500 pi² poêle à comb. lente, cuisine armoires en chêne.
Par le propriétaire: (514) 213-4921

STE-DOROTHÉE



Superbe cott. récent, quartier jeune, près centre comm., occ. rapide, salon avec foyer, cuisine moderne en mélamine, s/diner avec porte-patio sur grand deck bois traité, 2 grandes chambres avec walk-in, s/sol fini, garage.
194 500 $ 450-667-1371

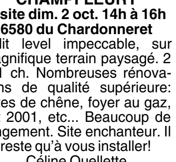
STE-DOROTHÉE, cott. 5 ch., 3 s/bain. Tarek 514-816-0093 Agent imm. affilié GreenHill

STE-DOROTHÉE cott. jumelé, 3 ch. près aut. 13 et écoles. Libre en tout temps. Claudette Toupin, Les Immeubles Toupin Crtr (450) 667-7777

STE-MARTHE SUR LE LAC, bung. facade pierre, 2 ch. + 2, parquetterie, tourbillon. s/sol fini, grande cuisine, céramique, foyer, Jenn-Air, garage, terrain 7750 pi², 10 min. train, 204 000 $, 450-491-4730

STE-ROSE CHAMPFLEURY
Visite dim. 2 oct. 14h à 16h
6580 du Chardonneret
Split level impeccable, sur magnifique terrain paysagé. 2 + 1 ch. Nombreuses rénovations de qualité supérieure: lattes de chêne, foyer au gaz, toit 2001, etc... Beaucoup de rangement. Site enchanteur. Il ne reste qu'à vous installer!
Céline Ouellette
514-995-5581
Groupe Sutton-Synergie

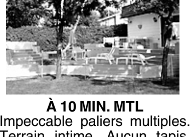
STE-THÉRÈSE



Triplex secteur très recherché: Cégep Ste-Thérèse, Vieux Ste-Thérèse et train de banlieue. Log. du demi s/sol entièrement rénové en 2002. Rev. 22 440 $. Prix: 309 000 $
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
450-662-3036

SUR BEAUSOLEIL, à St-Vincent-de-Paul. 2 cott. const. neuves 2005, 3 ch., garage.
Malo Courtier
N. Fréchette 450-629-5611

106 RIVE-SUD



À 10 MIN. MTL
Impeccable paliers multiples. Terrain intime. Aucun tapis, a/c. Vivre comme à la campagne à la ville ! Un bijou.
LISE MONDOU
La Capitale Champlain
514-239-8690

À BROSSARD, cott. 12 pces, 6 ch., 3 s/bains, pl. bois, 2 cheminées, terrain 8000 pi²+, 299 900$. 450-462-7951.

À SOREL
Superbe plain-pied, vue sur l'eau. 4 ch. Poss. inter-génération. Souci du détail omniprésent. Vendeur motivé.
LISE MONDOU
La Capitale Champlain
514-239-8690

****AUBAINE **PRÉVILLE**
Cottage 4 c. à c. à l'étage, pl. de lattes, garage.
325 000 $ **Claudie Jacoby**
(450) 466-4644 - Sutton crtr.

AU COEUR du village de St-Lambert, maison ancestrale sur 3 étages, cachet original et terrain boisé, 399 000 $. 514-820-0709

AU MONT ST-HILAIRE

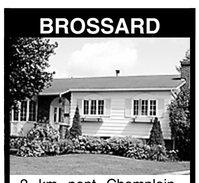
Magnifique propriété de style champêtre, située à flanc de montagne. Belles grandes pièces, 4+1 ch., s/sol aménagé, véranda , terrain de 10 990 pi². Les plaisirs de la campagne près de la ville. 2 min. gare et autres commodités.
Century 21 accès Pab
Pierre-André Beaulieu
514-942-8698

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 189 750$ taxes incl. 514-833-2063

BROSSARD, cottage neuf, 3 ch., s-sol, garage, vue sur golf. Finition selon vos goûts. Adj. transports. 450 657-6074

106 RIVE-SUD

BROSSARD



2 km pont Champlain, secteur "M". Beau bung. paisible, 3 ch. 2 s/bains. Constatez sa propreté. Placez-y vos meubles, occ. 30 jrs ou +. **Michel Champagne** Cousineau Champagne ctr imm agréé 450-442-9530

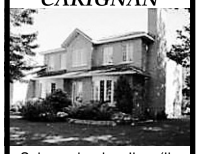
BROSSARD "M"

Split level 289 000 $
450-678-6875
pages.videotron.com/ maison2

BROSSARD SUR LE GOLF
À ne pas manquer !!
Fin de projet, 3½ 4½. Tout béton ! À partir de 177 000 $ tx incl. Inclus : foyer au gaz, clim. centrale, pl. en bois franc, gar. int. etc. Promotion : 5 électroménagers en inox inclus!
Bureau des ventes :
5200 Colomb #104
Tel : (514) 242 8335

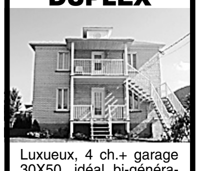
CARIGNAN, cottage 2005, style champêtre, 3 ch., garage, pl. bois. 274 900 $. Occ. rapide. Marielle Bénard, Re/Max Signature 450 449-4411

CARIGNAN



Seigneurie des Iles (Ile aux Lièvres), superbe prop. (1987), 4 ch., gar. double, piscine creusée, terrain 30 000 pi², prix pour vendre. 499 000$.
Pierre Champagne
Remax Platine crtr
450-466-6000

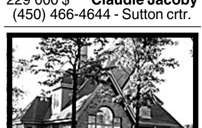
DUPLEX



Luxueux, 4 ch.+ garage 30X50, idéal bi-génération ou entrepreneur, terrain 54 000 pi², vue panoramique du mont St-Hilaire. Accès direct 20 et 116. Train. 439 000$.
Groupe Sutton Actif, Sylvie Jutras, 514-894-4876

GREENFIELD PARK, Vieux Cott., cachet, boiserie, pl. lattes, gar. dét., près services
214 900 $ **Claudie Jacoby**
(450) 466-4644 - Sutton crtr.

GREENFIELD PARK, Vieux Bung. tout rénové de la tête au pied, 3 c. à c., porte jardin, SPA
229 000 $ **Claudie Jacoby**
(450) 466-4644 - Sutton crtr.



LÉRY
Presqu'ile Asselin
25 min centre-ville
Construction 2003 de prestige, 3 ch., bois franc et céramique partout, cave à vin, spa, 16 524 pi² de terrain. 429 000 $.
514-386-1088
R 106

LONGUEUIL, triplex réno. 730 Carrignan, 269 000 $. Pas d'agent. 514-912-3091

LONGUEUIL, 2249 Lincourt. Cott. s/dét. adossé au golf. 3+1 ch., s/manger, cuisine mélamine, s/jeu. Très propre.
RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

LONGUEUIL, 70 de la Barre # 906. Condo "Estuaire", accès int. direct au métro, 2 ch., piscine int. et ext. 249 000$.
RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

LONGUEUIL, bung., près des services, 10 pces., 4 ch., terrain intime seul. 149 900 $.
L. Beaudoin, J. Pigeon.
Gr. Sutton Actuel inc.
514-603-2941, 514-891-7195

LONGUEUIL, cottage + 4½, près du métro, grand terrain, 862 St-Georges. M. Rouleau, Sutton crtr, 450-670-4433.

LONGUEUIL VIEUX
IDÉAL TRAVAILLEUR AUTONOME
Grande maison avec garage double séparé et loft apportant revenu. Entrée séparée pour accès à un grand bureau, 4 ch., terrain de 12 837 pi car. Faut visiter !
Thierry Samlal et Sandrine C. Gaudreau
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr.
R 106

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

106 RIVE-SUD

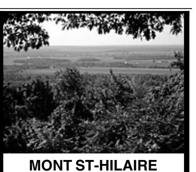
RIVE-SUD - 30 MIN MONTRÉAL
Idéal pour bi-génération ou pour 2 familles. Ce domaine de plus de 80 acres abrite 2 superbes maisons à étage reliées entre elles par un grand hall d'entrée. Garage de 30X50 et un chalet 4 saisons. Vous profiterez de sa forêt privée pour relaxer en toute quiétude. Qualité/prix exceptionnel.
LUC MARTEL - 450-454-1140
RE/MAX IMPÉRIAL

CARIGNAN
Propriété de prestige située dans la seigneurie des îles et adossé au golf. Pièces vates, impeccable et conçue avec soin. Piscine creusée chauffée, terrain aménagé par professionnel, garage 20X21 et 16X21. Ce n'est qu'un début !
LUC MARTEL - 450-454-1140
RE/MAX IMPÉRIAL

Longueuil | **Vieux Longueuil**

1935 Adoncour
Superbe condo très luxueux. 249 000 $
400 Gentilly
Cottage chaleureux. 259 000 $
Re/Max Longueuil crtr
ALAIN PAYETTE 514-232-4978
R 106

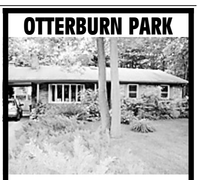
LONGUEUIL VIEUX
VISITE LIBRE
Dim. 2 oct. 14-16h
280 Bord de l'eau O.
Condo de luxe, # 401
299 000 $
Condo spacieux, # 511
229 000 $
Les 2 avec garage et tous les services.
Thierry Samlal et Sandrine C. Gaudreau
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr.
R 106



MONT ST-HILAIRE
Superbe demeure à deux pas du centre de la nature, avec parcelle de terrain à même le centre. Vue imprenable sur la belle région du Mont St-Hilaire et sur votre jardin d'eau d'une beauté incroyable. Cottage de style rétro moderne de grande qualité complètement rénové en 2004.
À voir !!! 695 000 $.
Karl Lemire
La Capitale Champlain
450-679-2033
R 106

MONT ST-HILAIRE
Maison de prestige (manoir), const. panneaux de béton, plafonds 10 pi., concept sophistiqué, 5 ch., très luxueux, prix demandé 669 000 $. Vente rapide.
Renaude Dubé, IMM. STUART, 514-702-8947
R 106

OTTERBURN PARK



Bung. réno., 4 ch., terrain boisé de 13 500 pi². Site enchanteur, près services, écoles, train. À qui la chance ? 229 000$. Groupe Sutton Actif, Sylvie Jutras, 514-894-4876

***** PROPRIO OCCUPANT*****
MERCIER-OUEST 319 000 $
Duplex détaché (lumineux) avec immense terrain aménagé de 6300 pi²: 3 c. à c., cuisine et s/bain rénovés, s/sol fini, piscine h.-terre et +++ 2e: 5½: 600 $ par mois non chauffé.
Capitale Mt-Royal, crt
514-597-2121
www.jocelynvaillant.com

RIVE-SUD, Affaire rare à saisir. Superbe cottage . 450-347-2494. À voir: http://staz.gotdns.com:8080/maison. Agent s'abstenir

ST-BASILE-LE-GRAND
cott. dét. constr. 2004; 3 + 1 ch., 2 s/bain; s/sol fini. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
450-672-1731

ST-HUBERT, grand condo 3 ch., salon - foyer; s/bain - douche séparée. 2 stationnements. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-HUBERT, joli bungalow, 4 ch., foyer, 2 s/bain.
Eric Infante, Royal Lepage Express, 514-273-6767

ST-HUBERT, secteur école "Les Mille Fleurs", cottage, 3 ch., 1.5 s/bains, s/sol fini, marquetterie sur les 2 niveaux, situé sur coin de rue, approximité de tous les services, terrain aménagé et clôturé. 215000$. Re/Max Actif 450-461-1708; 514-893-1741. Rachel Taillon, agent immobilier.

ST-HUBERT, superbe multipaliers, foyer, garage, secteur recherché, paysagement prof. Isabelle Fréchette Royal Lepage Extra. 514-755-3344

ST-HUBERT: split level, 3 + 1 ch., secteur tranquille. 187 000 $. 450-443-1600

ST-LAMBERT, 747 Osborne. 11 pces, 3+2 ch. toit cathédrale, foyer, s/fam., grand terrain. RYL Dynastie **450-672-0321**
ELIZABETH SOLEK

ST-LAMBERT, cott. dét., 3 + 1 ch. Salon - foyer, s./manger, cuisine, solarium: lattes. S./sol fini - foyer. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT, cott. jumelé, salon - s/manger: lattes. Cuisine, chêne - lattes. Solarium, 3 ch. lattes. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT, cott. dét., salon - foyer; cuisine - chêne; s/manger lattes. 2 ch. - lattes. S/sol fini. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

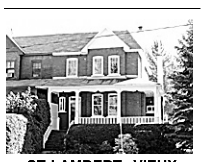
ST-LAMBERT, cottage, 5 ch. gar. double, piscine creusée, 3550 pi.car habitable, terrain: 10 396 pi.car., pas de pyrite, 569 000$ 450-923-9685

ST-LAMBERT, maison exécutive "custom build", cuisine Denis Couture, énorme balcon face au golf. Qualité haut de gamme luxueux. 795 000$
KAREN KURTZ CHABOT
RYL Dynastie crtr
514-779-8161

ST-LAMBERT, Nouveau ! Superbe cottage jumelé. Magnifique terrain de 8000 pi², 3 chambres. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT, NOUVEAU
Cott. 459 000$. 4 ch., s/fam., jardin avec piscine. Bien situé. RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, très beau duplex avec bach., très bien rénové, grand terrain, double garage, Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE



ST-LAMBERT - VIEUX
1ère VISITE LIBRE. Maison d'époque rénovée, secteur de choix. UNE RARETÉ!! À voir 463 Crescent, dim. 14-16h.
Helen Cross
RYL Dynastie **514-893-2171**

ST-LAMBERT
Joli loft avec une ch. fermée, 730 pi², magnifique pied à terre au plein coeur du village, entièrement rénové comme neuf en 95, 162 500 $, vendeurs motivés. Un bijou !
Marcel Dufault
Agent immo. affilié
514-893-9646

ST-RÉMI, cott. attrayant, loc. idéale, remis à neuf, 3+1 c à c 2 s/bains, aire ouverte, piscine, patio, s/sol avec s/fam. Re/Max Royal Jordan
Marie De Taille 514-606-0585

VIEUX-LONGUEUIL, cachet, cottage semi-dét. 1920, entièrement rénové, 2+1 ch. À voir, 247 00 $. 450-679-3749

*** Vieux Longueuil ***
Beau cottage, 10 pièces, cuisine 2004, foyer, 3 s/bains, spa, garage. Rue paisible. 329 000 $.
Blanche Lévesque Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331

WOW! 2112 Henri Cyr, luxueux QUADRUPLEX, secteur de choix. Moins cher que le coût du loyer. Richard, Pro-Immobilier 514-725-8231

107 BANLIEUE OUEST

DORVAL,plein pied entièrement rénové, sur grand terrain clôturé, 3 ch., 1½ s/bain, s/-sol aménagé, bois franc, thermopompe, impec., 234 9000$, Lucie Lanthier, 514-944-3155, Remax Royal Jordan

LES CÈDRES, vue sur l'eau, plain-pied + 2½, très grand terrain + bord de l'eau, gar., potentiel, exc. investissement. Re/Max Royal Jordan
Marie De Taille 514-606-0585

MONTAGNE DE RIGAUD magnifique cott. 2004, MLS 1118267. Voisin de Hudson, situé près piste équestre. Cette magnifique maison vous offre sur un terrain de 2 acres un concept aire ouverte sur 2 étages, avec 4 ch. 2 s/bains, une salle d'eau, garage double et +++. Un plaisir à voir, on vous y attends prix réduit 460 000$. Robert (514) 923-5300. Re/max De La Pointe Crtr

NOTRE-DAME-ÎLE-PERROT
Nouvelle inscription. Faites vite ! Cottage 2+1 ch., 2½ s/bains, foyer, garage double, grand terrain. 309 000 $.
KIRKLAND
Nouvelle inscription. Très bien située, semi-dét., 3 ch., 2½ s/bains, gar., foyer. 209 900 $.
PIERREFONDS
Cott. 3 ch., 1½ s/bains, gar. Dépêchez-vous ! 255 000 $.
S. Peloquin, Royal Lepage
514-977-1529

PINCOURT, superbe cott 4+1 ch, 2 foyers, 2 s/bains, 1 salle d'eau, pl. bois, s/sol fini, piscine, spa, garage. Const. 1994. Terrain 9200 pi², 314 000 $ Re/Max Dicaire Inc. crtr imm.
Wenda St-Pierre 514-838-0028

ST-LAZARE, fermette 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attrayant, réno avec goût, 4 c à c, magnifique cuisine, piscine, garage, etc. Re/Max Royal Jordan, **Marie De Taille 514-606-0585.**

STE-ANNE-DE-BELLEVUE
Cott. 4 ch., piscine devant parc. Près école et garderie. 364 000$. 514-824-5864

108 BANLIEUE EST

L'ASSOMPTION grands 4½ neufs (1 avec garage), triplex, libre, 750$+ ,450-649-8400

LE GARDEUR, bung. 4 ch., face au parc, près écoles. Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

REPENTIGNY, superbe luxueux bung. style californien, bois franc, 5 portes-patio, chauff. géothermic, gar. double, piscine creusée, très bon prix, vendeurs motivés
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

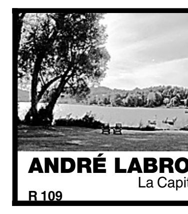
109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com
95 ch. de Kandahar # 10
Condo de rêve au pied des pistes, 3 ch., 2½ s/bains, pl. de bois. foyer, a/c, salon, s/manger et cuisine ouvertes, ascenseur, piscine, garage + 1 stat. ext., 739 000 $

ST-SAUVEUR
VISITE LIBRE - Dim. 2 oct. de 13h à 15h
2, DES TOURTERELLES
Près village, 2459 pi² habitables, 3 ch., terrain 1 acre, spa, garage. Fraîchement redécorée. **329 000 $**
CANADIENNE, 2 ou 3 ch., piscine cr., distance de marche: ski Mt St-Sauveur et village. Privé !!! **219 000 $**
ACCÈS LAC BECSCIES (navigable). Impeccable plain-pied, 3 ch., privé, quai. À 7 min. du village. **184 000 $**
LYSE et GÉRARD SIEGMANN
Century 21 crtr - 450.227.3334
www.equipesiegmann.com
R 109

LES IMMEUBLES DU VILLAGE ENR.
courtier immobilier agréé

SAINTE-AGATHE
Zonée commercial, garage / atelier détaché. Maison de 3 ch. et 2 s/bains au rez-de-chaussée, 2 petites ch. au s-sol. Terrain fleuri, haie de cèdres. Beaucoup de possibilités. **159 500 $**
Christiane Saindon agent immobilier affilié (450) 227-6614 (514) 919-0007



NOUVEAU
Magnifique propriété sur le bord du Lac Rond à St-Adèle, piscine, 4 ch., 2 s.-bain, s-sol semi-fini, 2 terrasses, terrain aménagé et privé. 579 000 $
ANDRÉ LABROSSE 514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal
R 109

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve, bord de l'eau, garantie APCHQ, 239 000 $, 514-953-5577

ACCES À L'EAU. Joli bungalow de 2 ch., foyer, s/dîner, s/sol, sur terrain privé, paysager, vue. A 1 h de Mtl. Prix réduit 109 000 $. Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

A PIEDMONT, condo entièrement rénové, 1 ch. + mezzanine, occ. imm. MLS 1137002.
450-227-4470, 514-239-2272
Sutton Laurentides crtr
MADELEINE HÉROUX

À ST-FAUSTIN

Chaleureuse maison de campagne, vue magnifique, 3 c. à c., 2 s/bain, atelier. Privé et tranq. Près de tous services, activités. 819-688-3099.

À VAL DAVID,maison 2 ch., cuisine réno, foyer, près rivière, piste cyclable, 109 000$, pas d'agents. 819-322-3749

BELLE OCCASION. Cottage 2000, 3 ch., 1½ s/bains, s/fam., bureau, sur terrain privé 147 106 pi car., secteur Ste-Adèle - Facile d'accès.
Prix: 189 000 $. Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

BORD LAC NOTRE-DAME
CHARMANTE propriété, tout inclus - 209 000 $.
BELLE OCCASION style suisse, 238 000 $
GRANDE MAISON aires ouvertes, très privé, tout inclus - 365 000 $
TERRAIN prêt à construire - 65 000 $.
LAUREL : Maison 6 ch., quartier tranquille, accès Lac Laurel - 149 000 $
Pauline Massicotte
514-990-0370
450-226-9749
Sutton Courtier
suttonquebec.com

BUNGALOW 94
St-Lin Laurentides
115 000 $
2 ch., aucun tapis, 2 garages, grand terrain clôturé, secteur paisible.
★ ★ ★
BUNGALOW 04
Crabtree (Joliette)
2 ch., pl. lattes, grand terrain.
HELENE GUAY
514-830-1420
Royal Lepage Le Carrefour
R109

CHANTECLER

Construction récente, 3 c. à c., pl. bois franc, plafond 9 pi, demi s/sol fini, idéal pour bachelor ou commerce. Une visite vous charmera ! 229 000 $
Phearya Chea, La Capitale centre-ville, 514-241-2770

CONDO TEMPS PARTAGÉ
Mt-Tremblant, 7 min. pentes. Dinette, foyer etc. 1 ch, peut coucher 4 pers. Saison forte. Reste 56 ans et 4 sem en banque. Valeur 15 000$. Laissez 10 000$. 819-532-1485

CRABTREE, triplex, toiture refaite 2005, rev.: 14 772$, Prix: 169 900$. 450-759-6866

Directement sur le GOLF BonnieBrook

RÉDUIT!!!
359 000 $
STYLE CALIFORNIEN
450-431-4051
www.duproprio.com/16935
R 109

EXCEPTIONNEL. Domaine 83 acres avec lac privé et maison de campagne 2004, 11 pces, vastes, éclairées. Garage double. Grande remise. Vue. Sentiers. A 1 h de Mtl.
Seulement 695 000 $
Visite libre 8 oct. 11 h à 16 h
600 ch. Masson
Ste-Marguerite / Estérel
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

GRATUIT

À STE-ADÈLE, optenez un jacuzzi d'une valeur de 5000$ à l'achat de cette somptueuse maison, fini bois rond, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.
À STE-ADÈLE Superbe domaine au top de la montagne, chemin et élect. rendus, vue époustoufflante sur les pistes du Chantecler. Environ 4 acres, 85 000 $
ATTENTION BRICOLEURS!
Belle maison complètement fini à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrains 33 000 pi², 109 000$ et +
514-578-6981
www.royalcolibri.com
R 109

LAC MANITOU
STE-AGATHE-DES-MONTS

Prestigieuse résidence sur lac naviguable. Terrain de 120 000 pi², 125 pieds de façade sur le bord de l'eau. 5 ch., boiseries, foyer, gar., grandes des pces, plusieurs réno 2004. À voir ! 719 000 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
450-662-3036

LA MACAZA, projet à faible densité, 2 millions pi², 5000 pi en bordure d'un lac navigable, 35 km de Tremblant, idéal pour chalet ou résidence principale, prix défiant toute compétition, 514-998-8031.

MONT-TREMBLANT, secteur St-Jovite, condo de luxe, 3 ch., foyer, mezzanine, près du village, semi-meublé, excellent potentiel de location. 205 000 $. Natalie Maheu crtr, Gr Sutton 514-213-6207

PIÈCE SUR PIÈCE
St-Gabriel-de-Brandon

Restaurée dans l'art patrimonial, 159 000$, à vendre par le proprio. Détails et photos :
www.jeanne-comeau.no-ip.com
514-245-0497
418-268-4626

PIEDMONT, condo à vendre sur le Mt St-Sauveur, ski-in, ski-out, 2 étages, 5 pces, 3 ch, s/bains, lav./séc. peut coucher 10 personnes, 229 000$. André Renaud 514-891-9091

SAINT - SAUVEUR
Chalet suisse, impecc., 4 c. à c., foyer, s/sol fini, à 5 min. du ski et Village, 229 000$, Venez Découvrir! Gr. Sutton crtr
Marie-Andrée Dupras,
514-239-1939, 450-227-2611

ST-ADOLPHE D'HOWARD
Magnifique ÎLE BOISÉE sur LAC ST-JOSEPH
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

ST-CHARLES MANDEVILLE chalet 4 saisons près de la pourvoirie de Maskinongé 331 655 pi. car., havre de paix, 169 000 $.
L. Beaudoin, J. Pigeon.
Gr. Sutton Actuel inc.
514-603-2941, 514-891-7195

ST-FAUSTIN, Lac Carré, chalet neuf directement du proprio, pas taxes. Aubaine. 450-602-1861, 450-228-4523

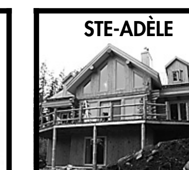
ST-JÉRÔME, 104 arpents boisés, maison 1999, 54X30, isolée de la route, 5 ch., s/sol. Idéal pour centre santé, foyer d'accueil. Poss. chevaux, gar. 32X32X10, 459 000 $. Pas d'agent. 450-565-4448.

ST-JÉRÔME, condo 6 pces, 1550 pi², 2 ch., 2 foyers, a/c, bord de l'eau, cuisine & s/bains rénovées, 177 000 $, 514-915-3696, 450-438-3696

ST-JÉRÔME, Duplex avec garage arrière, près services et future gare de train, r.-de-ch. libre imm., 195 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000.
514-808-4833.

STE-ADÈLE, condo 4½, 2 étages, foyer, frais peint, stat. privé. 450-569-8041

STE-ADÈLE



Cottage de qualité supérieure très distinctif situé dans un secteur champêtre à proximité du centre-ville de Ste-Adèle. Maison de "log" de bois en pin rouge, const. 2005 de +/- 1900 pi² aire habitable et + 43 000 pi² de terrain avec accès au lac. 3 c. à c., 3 s/bains, majestueux foyer en pierre, plancher de chêne rouge.
379 000 $
Immeubles 1choix
(450) 433-0999
immeubles1erchoix.qc.ca

STE-ANNE-DES-LACS
en montagne, vue panoramique, maison neuve, 2800 pi², foyer en pierres, garage double, 359 000$, 514-239-3378

STE-ANNE-DES-LACS, beau chalet suisse, près ski et services. 450-226-1554, 450-512-5476

STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES, cott. 6 ch., face au lac Swell.
TERREBONNE, condo neuf, 4½, 5½, à partir de 114 900 $.
TERREBONNE, maison mobile, 1 ch. rénovée A à Z,
C.Marion, Gr. Sutton
514-364-3315

STE-MARGUERITE
bord de la rivière, maisons neuves. 514-238-2002
wwwboisesdoncaster.com

TERREBONNE, 415 Grande-Allée, grande inter-génération, tout rénovée, paysager avec goût, près tous les services. 227 500$ À voir absolument.Mme Charland, Re/Max Mille Iles 514-231-6958

VAL-DAVID, superbe cott. en pierre; 3 ch., toit cathédrale; aire ouverte. Attenant à la propriété 4½ sur 2 étages, foyer. Près Village. 299 000 $. Sutton crtr **Louise Meunier**
819-322-8888

110 ESTRIE

116 CHEMIN LAROCHELLE
LAC BOISSONNEAULT
WINDSOR
La tranquilité sur le lac à votre portée; beau bung. 3 ch., (100 pi sur le lac), remise 11 X 12, s/bains rénovée, fenestration et couvre-planchers à voir absolument.
YVON PAQUIN
agent affilié
Sutton 819-823-7474

249 CH. BROME, visite libre dim., 2 Oct. 14-16h. 255 000$. 2.5 acres, dans la Ville de Lac Brome, vue.
Lois Hardacker, Royal Lepage Action courtier imm. agréé, lois@royallepage.ca
450-242-2000

258 pi sur LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo de qualité sur 2 étages + mezzanine, tout meublé. Foyer, piscine, quai. Vue superbe sur Orford face au couchers de soleil. **Faites vite!**
Fabrice Barré
agent imm. agréé
(819) 572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.

A BROMONT
Condo impeccable de 2 c.a.c., près des services et de la navette pour le ski, vue splendide de sur montagnes. Une visite vous convaincra!
Danielle Savard
450-375-8651
Remax professionnel inc.

ACCES lac Memphremagog, lot d'un acre,à 3 km de Magog. Rareté. Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

A DANVILLE, belle maison impeccable! Grand salonavec foyer et vue superbe sur rivière et lac à truites appartenant à la propriété; 70 acres, magnifique boisé avec sentiers des 2 côtés de la rivière. Petit chalet 3-saisons pour les invités. Aucun voisin. Seulement 348 000 $. À voir!
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

À FLEURIMONT, bung, 10 pces, 4 c. à c., 2 s/bains, poss. bur., s/sol fini, bois franc, céramique, terrain 65' X100', +++extras, 514-608-9947

À LOUER, saison hiver du 15 oct. au 15 avril 2006, (6 mois) pour 6000$. Chauffé, éclairé, tout inclus. À quelques minutes du pittoresque village de Knowlton. Josiane Coté agent aff., Royal Lepage Action, cell: 450-521-6428
josianecote@royallepage.ca

A MAGOG. Superbe bung. avec vue et accès au lac Memphrémagog, 5 min. du Mt Orford. 4 ch., 2 s/bain; foyers; terrain 12 500 pi². Il faut voir! 285 000 $, 819 843-0771.

ANCESTRALE
Brigham au ♥ du village
BI-GÉNÉRATION 03
Saint-Alphonse
VUE MONTAGNE
Shefford au pied du mont
JEUNES FAMILLES
Bromont, à Adamsville
Lucie Courtemanche
La Capitale Performance
450-378-8461
www.lcourtemanche.com

À ORFORD chalet 3 chambres, foyer, beau site boisé à 2 min ski et Magog. 156 900 $. Faut voir! 819-868-5814

A STE-CHRISTINE, beau site, 17.5 acres, rivière, cottage ancestral rénové, 4 ch., intimité. Madeleine Laroque Crtr immobilier. 450-548-2208.

AUgrand lac Brompton. Au domaine Forest, (20 min. Centre-Ville de Sherbrooke), rés. luxueuse neuve de qualité supérieure avec accès au lac, piscine, tennis, parc. etc... 3 ch., véranda 4 saisons, garage double, terrain boisé d'environ 2 acres. Contacter le 1-819-563-1250

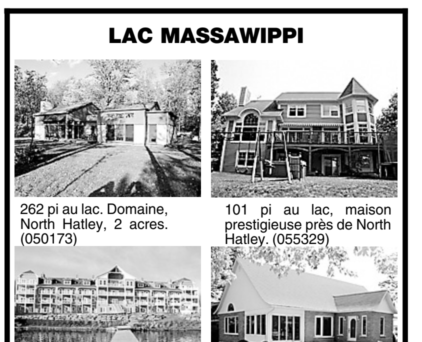
Accès au lac Memphrémagog, piscine et tennis. VILLAS DE L'ANSE...Résidence de prestige sur terrain de plus de 54 000 pi. car. Pièces spacieuses et très éclairées, planchers de bois et céramique, foyer au gaz au salon, garage double. Quai à la marina. 055286

ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI...Superbe résidence sur terrain de plus de 50 000 pi. car. magnifiquement aménagé. Intérieur chaleureux, belle luminosité, planchers de bois au rez-de-chaussée, cave à vin, beaucoup de rangement. La beauté et le calme des lieux vous enchanteront!

Superbe résidence située dans "Les Boisés sur le lac" avec accès au lac Memphrémagog. Grand terrain boisé et paysager, entrée extérieure pour le s-sol, solarium et foyer au salon, planchers bois et céramique au 1er étage. Beaucoup de luminosité.

LE RÉSEAU **LONGPRÉ** UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

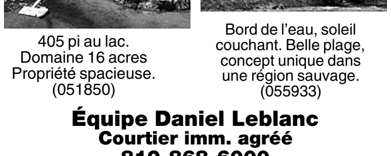
LAC MASSAWIPPI



262 pi au lac. Domaine, North Hatley, 2 acres. (050173)
101 pi au lac, maison prestigieuse près de North Hatley. (055329)
270 pi au lac, magnifique condo de qualité supérieure, quai. Poss. location long terme. (052021)
105 pi au lac, terrain plat avec vue superbe sur coucher de soleil et lac. Belle propriété plein pied à aire ouverte. (055906)
Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819-868-6000
R 110

À BISHOPTON
Domaine de rêve répertorié comme un des plus domaines du Québec: 10 acres de rêve, lac à truites, ruisseau naturel avec cascade de 7 pi. de haut, pavillon et jardin orientaux, jardins de sous-bois, plates-bandes statues et fontaines. Résidence exceptionnelle de 27 pi x 52 pi. sur 2 étages, plafonds + murs en pin noueux, salon 22x26 pi. avec foyer brique, cuisine, 3 ch., bureau, salle de séjour, atelier, solarium 4 saisons 12x15 pi. Chalet d'invités et garage détaché. 30 km. de Sherbrooke. Agent s'abstenir
819-884-5788 et courriel
gilmir@sympatico.ca
R 110

LAC MEMPHRÉMAGOG



405 pi au lac. Domaine 16 acres Propriété spacieuse. (051850)
Bord de l'eau, soleil couchant. Belle plage, concept unique dans une région sauvage. (055933)
Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819-868-6000
R 110

ESTRIE

MANSONVILLE. Ferme de 108 acres. Grande maison de campagne, plancher en pin à l'étage, grands bâtiments de ferme. Exploitation agricole, prix de vente tx, vendu sans garantie légale de construction.
BOLTON - Domaine de 63 acres, composé d'arbres matures, lac privé, plantation de pins et épinettes. Endroit privé pour les amants de la nature. À 45 min. de Montréal. (050853)
EASTMAN - Terrain de 148 acres zoné blanc, boisé, à 2 pas du Lac Stukely, secteur Magog-Orford-Eastman. Site de villégiature et agro-récréo-touristique, près de l'aut. 10. Potentiel énorme . (051318)
Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819-868-6000
R 110

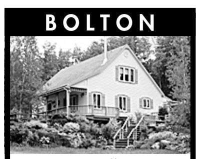
À VOIR !
Maxxum 100 Centre

WEST BOLTON
NOUVEAU! Superbe domaine de 100 acres boisés, lac. Magnifique demeure, site privilégié. Près autoroute 10.
DUNHAM - NOUVEAU
Magnifique domaine. Maison constr. 2000, garages. Boisé de 17 acres. Piscine creusée dans roc. Vue imprenable vallée, site très isolé. 665 000 $
DANVILLE
Domaine 160 acres, face rivière, petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
Domaine 1100 acres, +lac, rivière. Magnifique maison, bâtiments, équipements pour production pommes de terre. (Garage, piste d'atterrissage pour avions.) Poss.: pourvoierie, centre santé...
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BOLTON, 3.4 acres, terrain légèrement boisé, accidenté, belle vue. 42 000$.
Lois Hardacker, Royal Lepage Action courtier imm. agréé. 450-242-2000

BOLTON-EST, Lac Nick, terrains 58 582 pi² et 10 025 pi², accès lac. 450-779-8270

BOLTON



Maison qui offre cachet et charme, 3 c. à c., garage, 5 acres, extrêmement privé, 379 000 $.
Remax Professionnel
SANDRA WILLIAMS
450-242-1113
remax.lacbrome@bellnet.ca

BONSECOURS
NOUVEAU! Grande propriété style ranch, constr. 04, étable, remise; avec 146 acres dont 60 en culture et 80 en boisé.
5 MIN de BROMONT
FERMETTE. Projet magnifique; boisé mature. 2 acres +. Venez vous construire!
Attention DÉVELOPPEURS !
mi-chemin Granby et Bromont. 90 acres zonées rés. prêt à constr. Boisé mature.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD DE L'EAU
TERRAIN
EASTMAN-LAC D'ARGENT
+11 000 pi², face coucher soleil. **115 000 $**
Christine Faucher
La Capitale Estrie
819-868-3000
R 110

BORD LAC BOWKER, ORFORD, rés., 2 ch., lac qualité supérieure. Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

BORD Memphremagog, condo meublé, à pied centre ville 108 000 $. Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

BROMONT
200m des pistes

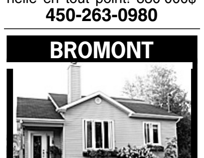
Très belle propriété, 1990, 3500pi², 4 ch.+, 3 s/bain, aires ouvertes, cuisine design, foyer, plafond 15', piscine creusée, poss. revenus, grand terrain, cul de sac. Proprio:**450-775-2827**
R 110

BROMONT à 200 m des pentes. Fermette 11 acres avec bâtisse de 2 ans. 550 000$. www.perusse.ca
514-803-5502

NANCY CABANA
Agent immobilier affilié
Royal Lepage Avantage
Courtier immobilier agréé
450-531-6408
450-378-8085
ÉVADEZ-VOUS DE LA VILLE!
SEULEMENT 234 500 $
Cottage chaleureux niché sur un terrain boisé magnifique d'une acre situé dans une impasse. Vous avez besoin d'un havre de paix, tout en étant près des services, non loin de la rivière, cette propriété est pour vous. Fulford Lac Brome. 3349453

BROMONT IRON HILL
Maison sur 45 acres, en montagne, const. 2002, saine et durable, environnement naturel, paisible sans voisin, vue sensationnel, bref exceptionnelle en tout point! 830 000$
450-263-0980

BROMONT



Propriété à aire ouverte, bien éclairée, 2+1 ch., sous-sol aménagé, près des pistes de ski, sentiers de randonnée, du golf et d'un parc.
G. Sergerie, 450-776-1101
Groupe Sutton Avantage

BURY, fermette équipée pour 8 chevaux, luxueux cottage, 2 cuisines, 3 s/bains, 3 c à c, grange, tout est neuf, demande 365 000 $.
BURY, lot boisé, 140 acres, rivière à truites 15 pi., chemin sur la terre.
ST-DENIS-DE-BOMPTON, 75 acres, boisé, zoné blanc, ruisseau, + 88 acres, boisé, belle vue sur le Grand Lac Brompton.
ASCOT CORNER, ferme 160 acres, cottage 3 c à c, rénové, belle grange équipée, vue panoramique, 395 000 $.
NOTE-DAME-DES-BOIS, superbe terrain, 8.7 acres, très très belle vue, idéal 2 const.
JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
LA CAPITALE ESTRIE
COOP 819-563-3000

CANTON DE CLEVELAND
5 min. Richmond. Occasion unique! Seulement 199 000 $. Fermette 60 acres, maison 5 ch., s/fam., combustion lente. Impeccable! Gange, étable. Parfait élevage et plaisance. Vallonneux, beau paypsage!
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

CANTON DE VALCOURT
VISITE LIBRE
au 1117 route 243
Dim. 2 oct. de 14 à 16h
Hâvre de quiétude de 3 acres de terrain, 2 ruisseaux, fôret mature, étang et arbres fruitiers, plain-pied à 400 pi. de la route, très privé. Exc. rapport qualité / prix. 172 000 $
DONALD ROBERGE
1 - 877 - 313 - 4214
Re/Max Professionnel crtr

CANTONS NEWPORT
45 min. à l'Est de Sherbrooke, 97 acres boisés, maison 32x40, garage, 185 000 $. Soir de sem. 819-889-1012; fin de sem. 514-352-7992

DEAUVILLE, (Petit lac Magog) 15 min. de Magog et de Sherbrooke, bord de l'eau, façade 220 pi, résidence 7 pces, 3 ch., garage double, logement au-dessus pour invités. Terrain 1 acre. Visite sur rendez-vous; Aimé Bergeron, Groupe Sutton de l'Estrie
819-820-5410

DOMAINE DE RÊVE
Prestigieuse et confortable. Plafonds hauts, granit, chêne, 3 foyers, 5 ch. avec s.-bain privée, piscine cr., dépendances, 2 garages "triples" et +. 2 acres avec magnifique boisé. Vous avez des projets? Centre de santé ou domaine privé, elle n'attend que vous!
Fabrice Barré
agent imm. agréé
(819) 572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.

DUNHAM, fermette 92 acres. Plusieurs autres fermettes de toutes grandeur, St-Joachim, Durham-Sud, Dunham.
André Dépôt, Royal LePage crtr., 450-372-9830

EASTMAN, mignon chalet très isolé, bord de l'eau copropriété indivise, 514-238-7879.

FERMETTE, de 103 acres. Maison 4 chambres, retirée du chemin et isolée des voisins. Aucun bruit. Vue des montagnes, boisé, 4 étangs et garage. **Linda Bresee,**
bur: 450-538-3800,
cell: 450-522-3800.
Royal Lepage Action crtr.

GEORGEVILLE ADJ.
Magnifique propriété 232 acres, grandes prairies avec vue, environnement boisé. Vues panoramiques du sud. Couchers de soleil! Approx. du village historique. A voir!
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

LAC DES SITELLES

150 pi. de façade au lac, vue exceptionnelle, superbe pièces sur pièces, impeccable, app. pour invités, paysagement professionnel. Faut voir! (054316)
Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819-868-6000
R 110

LAC MEMPHRÉMAGOG

Site incroyable à 3 km du centre-ville, face aux Mont Orford, grande propriété très fenestrée, aménagée sur 3 niveaux.
695 000 $ incl. quai.
OCCASION À SAISIR !
Michelle Garant
agent imm. affilié
Royal LePage Sélection
819-565-3000 poste 20
www.equipelambert.com

LAC MEMPHRÉMAGOG
Prestigieux, ch. Georgeville, excellent accès au lac (approx 400 pi.), Maison campagnarde design architectural, 3 c.a.c., 2 s/fam., 3 foyers, 4.5 acres, paysager prof., étang.
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

LUCE DESLAURIERS
BROMONT
ACCÈS PISTE DE SKI, propriété impeccable, 4 ch., 3 s/bains, piscine,garage double. Vue panoramique.

BROMONT
SKI IN/SKI OUT, 5 ch., bois franc, ardoise, granit. Piscine. Garag e double. Vue. Unique!

SHEFFORD
ÉLOIGNÉ DE LA ROUTE. Résidence clé en main, 3 ch., boisé, ruisseau. Gar., abri de bois. Sentiers. Terr. 12 acres.
La Capitale Missisquoi
450-534-3370

MAGOG, 81 Valiquette, www.duproprio.com #25420 aussi terrain 100x150. 819-843-7398

MAGOG
Boisés de la Tour, cott. const. neuve, 3 c.a.c.c, 2 s/bains, cuisine/armoires cerisier, pl. bois franc, foyer, garage. Vue sur Orford. Plusieurs terrains prêts à construire.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord
819-868-6666

MAGOG

Cottage 03, luxueux, 3000 pi² 2 foyers, étang, ruisseau, vue Memphré superbe, 5 min. de tout, 819-843-5450. Micasa.ca 26296K

MAISON spacieuse en pierres taillées. Const. de qualité, vues superbes des montagnes. Sous-sol aménagé. Garage double avec studio. 379 000$. **Linda Bresee,**
bur: 450-538-3800,
cell: 450-522-3800.
Royal Lepage Action crtr.

MONT-SHEFFORD, bung. 2000, briques, const. supérieure, gar., 2 ch., 1½ acre, à 10 min. de Bromont. 285 000 $, 450-539-3616.

ORFORD - MONTAGNAC
Const. neuve, cott. haut de gamme, 3 c.a.c., 2 s/bains, bois franc, foyer, a/c, garage, terrain 26 000 pi². 279 000 $.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord
819-868-6666

ORFORD - TERRAIN
Visites libres sam.-dim. 14-16 h. Près des centres de ski, domaine de la Solière, grand choix de terrain de 18 000 à 25 000 pi² avec service, ruisseau et piste cyclable traversent le domaine.
Promotion d'automne
1.75 $ pi² - taxes incluses)
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord
819-868-6666

RÉGION MELBOURNE
À Durham Sud), 1 h de Mtl
Seulement 329 000 $. 87 acres semi-boisés; beaux champs et pâturages entretenus. Petite érablière, cabane à sucre, plantation pins (14 ans). Adorable maison centenaire. Salles de bain neuves. Belle grande cuisine, poêle à bois combustion lente; grand salon, s/manger avec foyer, portes-jardin, terrasse, galerie en façade; bâtiments. La maison est en hateur, loin du chemin, entourée de lilas, chênes et érables centenaire; beau paysage.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

SHERBROOKE NORD, luxueuse maison, quartier prestigieux, cul-de-sac, 4-5-ch., cuisine neuve, bois franc et moulures partout. Magnifique jardin. Visites sur rendez-vous (pas d'agent).
819-580-0766

ST-ARMAND, loft 1200 pi. terrasse1300 pi., semi meublé + atelier 1200', site naturel. 275 000$. nég ou à louer 1600 $ 450-248-7174

ST-GEORGES DE WINDSOR, Nouveau. Bung. 2003, sur 142 acres, incluant grange d'environ 125 x 40, hangar, érablière avec cabane, 2 ruisseaux, 1 lac, tout cela à l'écart des curieux, 375 000 $. Henri-Paul (Paulo) Lacroix 819-563-3000 La Capitale crtr

STUKELY-SUD
Maison style Normand, const. 6 ans, 2 acres, beaucoup cachet, tranq., poutres apparentes, 4 ch., 2 s/bains, très éclairé, 2 étages, 36x32. Atelier d'artiste de 30x30. Pas d'agent. 259 000 $.
Angelo, 450-297-2626

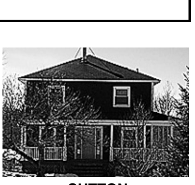
SUTTON, à quelques pas des pistes, maison de ville, sans frais de condo, foyer en pierre, 145 000$, 450-655-6266.

SUTTON, beau terrain boisé de 4.7 acres avec petit ruisseau. Vue splendide des montagnes surtout en hiver. Un havre de paix à la campagne. 69 000$ **Linda Bresee,**
bur: 450-538-3800,
cell: 450-522-3800.
Royal Lepage Action crtr.

SUTTON, condo au village Archimé près des pentes et des sentiers pédestres, 2 ch., meublé et équipé, très bons revenus, 99 000$. Hermann Guerette 450-405-2106
Les Imm. Dynamiques Inc

SUTTON, dans le village, près des restos, boutiques et autres services, belle maison rénové, 4 ch., garage, grand terrain très bien paysager. 219 000$. Hermann Guerette 450-405-2106
Les Imm. Dynamiques Inc

SUTTON, superbe maison de campagne, signée Maryse Leduc, 3 ch., plafond cathédrale, fenestration abondante, 5 acres, boisé de feuillus, vues/accès à la rivière, un havre de paix à 10 min. de Knowlton et Sutton. Hermann Guerette 450-405-2106
Les Imm. Dynamiques Inc



SUTTON
VISITE LIBRE
Dim. 2 oct. 14h à 16h
333 rue Darrah
Site paisible sur ch. secondaire, 3,5 acres, 10 min. des pentes, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, s/sol aménagé, foyer, bain tourbillon. Serre 8X16, remise 16X16, piscine hors-terre, plusieurs vivaces et pommiers. 299 900 $.
Suzanne Desormeaux
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Professionnel inc.
Courtier Immobilier Agréé
450-266-6125

VILLE DE LAC BROME, maison de ferme circa 1860, coquette, originale. Maison pour invités, petite écurie, 27 acres. 449 000$.
Lois Hardacker, Royal Lepage Action courtier imm. agréé, 450-242-2000

VUE MAGNIFIQUE
Terrain de ± 4 acres dans forêt superbe entre Ste-Catherine de Hatley et North Hatley. Dominant le lac Massawippi, domaine privé et exclusif, très paisible. Vue imprenable vers le lac et North Hatley. RARETÉ! (049667)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (049667)

VUE SPECTACULAIRE
Domaine exclusif dominant le lac Massawippi. Const. haut de gamme, fenestration de très haute qualité, plafonds 9' avec poutres. Cuisine superbe, salle de jeux à l'étage avec cathédrale. Chemin et domaine privés assurant qualité de vie et quiétude, piscine creusée exceptionnelle. Terrain de 8 acres.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (048287)

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

À ST-ROBERT, fermette à vendre, grange, poulailler, remise, enclos, 86 000 pi ², 187 000 nég., 450-742-6069

AU PIED du mont Ste-Anne, condo 2 étages, 1 ch., 2 s/bains, gar. int., meublé, 127 000$. 418-687-6324 www.duproprio.com/26628

BORD DU LAC MOURIER
Région Abitibi, maision 4 saisons, 3 ch., 2 s/bain, foyer, 15 min. de Malartic, chemin pavé, tous les services. Imm. 99 000 $, 819-757-6888

INVESTISSEZ dans le futur à Petite Rivière St-François. 2 propriétés à 5 min. centre de ski le Massif, et 8 min. de Baie St-Paul. Diversité.com crtr imm. agréé 450-469-4696

QUÉBEC

Quartier Montcalm, avenue Lemesurier, face au fleuve et Plaines, maison luxueuse tout rénovée, 2713 pieds carrés, 5 ch., 5 s/bains, grand jardin paisible, terrasses. Revenus. **418-683-5485, 418-933-3015**
duproprio.com/ 25217

ST-ROCK SUR RICHELIEU
bung.,à la campagne, 6 pces., 2 ch., terrain 20 000 pi. car. L. Beaudoin, J. Pigeon. Gr. Sutton Actuel inc.
514-603-2941, 514-891-7195

TRACY, (Sorel), élégant bung., 45 min Mtl, idéal fam., secteur recherché, près 30, 129 000$, 514-972-6078.

112 BORD DE L'EAU

30 MIN MTL, lac Deux-Montagnes, bung. 2 ch., foyer, vue, naviguable. 450-451-5069.

À LAC DES PLAGES, terrain boisé 164 601 pi², borné par Lac à la Carpe, 45 000 $. Crtr. Y. Gareau 1-800-308-2836
immeubleslaurentides.com

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,75$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755.
www.lacbalzac.com

À ST-DAMIEN, lac Noir, vue, 4 saisons, meublé, navigable 514-894-6937 / 450-886-3544

AU BORD DU RICHELIEU
à St-Ours, 33 000pi², 75' de large, service d'eau, dézoné, près à const, 110 000$, poss., bal de vente, 450-742-3104

CANTONS D'ORFORD
Grand terrain boisé en pente douce, 50 m au lac des Monts.
B. De Grady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr

DUVERNAY E. cott. de prestige, grand terrain, 3 ch., 2 foyers, piscine. 450-665-5665

FABREVILLE, cott., piscine creusée, foyer, terrain 11 875 pi car., impeccable, 369 000 $. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

LAC DES 16 ILES, 3 c à c, boat house, garage double, 189 900 $, 450-602-0591.

LAC MEMPHRÉ, condo avec ch. en mezz., foyer, piscine, tennis, plage privée. FAUT VENDRE ! 819-868-2723

LAC privé, région Mt-Laurier, 200 acres boisés, 1 résidence bois rond, cabane à sucre. 295 000$
LAC navigable 8 km de longueur, Laurentides, terrain 45 000 pi², 150 pi, façade au lac, boisé, 69 000 $. Jean Doré, Dart Imm. Inc. crtr. imm., 514-497-3300

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

112 BORD DE L'EAU

ST-SIMON-SUR-MER / BAS DU FLEUVE
DOMAINE AUX 3 CÈDRES
Superbe site privé en bordure du St-Laurent, subdivisé en 9 terrains de plus de 43 000 pi^2. Accès au fleuve pour les résidents. Accessible à l'année, plusieurs lacs et aménagement paysager exceptionnel. Un oasis de paix ou se rencontrent les odeurs de marée et de forêt.
Jocelyne & Benoit Lévesque
RE/MAX AVANT TOUT inc.
1-800-205-8144 www.benlevesque.com

LUCY BEAULIEU
Re/Max Royal (Jordan) inc.
Courtier immobilier agrée
514-624-2306
ÎLE DE MONTRÉAL
BORD DE L'EAU
Exceptionnel
3+2 chambres, 2 foyers.
496 000 $
Sur rendez-vous.

LAVAL, Ste-Dorothée, vue directe sur l'eau, 3 ch. poss. 4, 3 s/bains, 2 garages, s-sol fini, 595 000 $. 514-945-4192

MAURICIE, Grand-Mère, très grand Lac des Piles, maison haut-de-gamme, plein sud, adossé Parc national de la Mauricie, golfs, pêche, bateau permis, 90 min. de Montréal, 10 min. des services et autor. 55. Prix 359 900$ nég. Internet: duproprio.com réf. 27372, 819-538-2179

MORIN HEIGHTS, Lac Bouchette. nouvelle const. 2 ch. poss. 3e terrain 46 000pi^2, 199 000 $. 450-226-2682

NOMININGUE, lac Ste-Marie, foyer, 3 ch., s/sol, 45 000 pi. car., boisé, 125 000 $. 819-278-4440, 450-653-5822

RÉSIDENCE DE PRESTIGE
Bord rivière Outaouais, décor unique, 4 c.à c., poss. bachelor ou inter-génération. Un havre de paix spectaculaire, magnifique jardins et une plage privée de sable fin!
Laissez-vous enchanter!
Suzanne Picard
EXIT Premier inc.
Crtr imm. agréé 514-941-1764

RIVIERE MACAZA, terrain de 80 000 pi^2, 260 pi en bordure de rivière, à l'embouchure du lac Macaza, en quelques instants vous navigez de la rivière au lac. 35 km de Tremblant. 514-998-8031.

ST-ALEXIS-DES-MONTS
Maison bois rond style scandinave, bord rivière, 50 000 pi^2 pleine nature, 2 + 1 c. à c., grande terrasse, bureau s/sol. Re/Max Royal Jordan, **Marie De Taille 514-606-0585**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Condos de prestige (voie navigable). Stat. int., piscine (ext.). Pl. béton, "locker" intérieur. Vendus *coquille* (chacun finit son intérieur).
1023 pi^2
1195 pi^2 (avec ascenseur)
1134 pi^2 + mezz. 660 pi^2
1195 pi^2 + mezz. 738 pi^2, asc.
André: 514-235-9603
Michel: 514-707-9010

TERREBONNE
Bord de l'eau Navigable
Cottage avec intergénération au r-de-ch., 2 terrasses, vue sur l'eau, const. 2003, 429 000 $. Philippe Gosselin, Re/Max TMS. 450-621-5000

www.tourdelile.ca
Vastes terrains (60 000 pi^2) 1hre de Mtl. 819-357-2866

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

ACHAT/Vente/Financement
Immobilier - FLORIDE
www.realtoroflorida.com
Gaetan Roy, Re/Max
Sans frais: 1 (800) 795-1901

COSTA RICA: maisons et terrains. 514-721-4158 Voir: www.immocostarica.com

DEERFIELD BEACH. FL.
2 condos refaits, meublés, 85 000$ US. 954-415-5305

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE MONTRÉAL
Oasis de ville, superbe condo de 1457 pi^2, vastes pièces bien proportionnées, 2 ch. + 2 s/bains, grande terrasse côté jardin, a/c central, granite, marbre, céramique. Le confort à 2 pas du centre-ville. 479 000 $
SONIA LAVOIE
LA CAPITALE DE L'ÎLE
514-765-9313
R115

......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
★ Château Casson ★
755 Muir, 4½ + solarium. Vue jardin d'eau, gar. **249 000 $**
★ Château Casson ★
815 Muir, 7e, coin, 1625 pi^2, nouveau pl. lattes chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique, garage **355 000 $**
ST-LAURENT
NOUVEAU! 795 Muir #1704
VENDU EN 9 JOURS
★ Château Casson ★
NOUVEAU! 795 Muir #1003
VENDU EN 7 JOURS
★ ★ 730 Montpellier ★ ★
Penth. impec., 5½, 1½ s/bains,vue panoramique, réno, pl.flottants, gar. **212 000 $**
★ ★ 740 Montpellier ★ ★
5½, pl. flottant, gar. **227 000 $**
★★ Vieux St-Laurent ★★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **205 000 $**
★ Princesse VI ★
2900 Côte Vertu, 5e, 1455 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., pl. bois, vue panoramique sur Mtl. Impeccable. **307 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★ Château Casson★
815 Muir, 8e, 3 ch, 2 s/bains, 1935'car., 2 garages,**399000$**
★Château Casson★
795 Muir, 5e, 3 ch.,2 s/bains, lattes, 2 garages, **499000$**
★Château Casson ★
755 Muir, jardin, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **399000$**
★ 740 Monpellier ★
15e, 5½, 3 ch., vue panoramique, garage, **195000$**
★ Parc St-Laurent★
875 Du Ruisseau 4½, 2 ch., lattes, garage, **229000$**
★Parc St-Laurent★
825 Du Ruisseau 2e, 2 ch., a/c central, garage, **199900$**
★Princesse VII★
2950 C. Vertu penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 1750'car., lattes, 2 garages, **399000$**
★Nouveau-Bordeaux
Nouveau 11510 Pasteur, split rénové, 3 ch., 3 s/bains, garage, piscine. 399000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

****129 000 $****
MÉTRO CADILLAC
Niveau r.-de-ch., 3½ 1 ch. fermée, entrée et garage privés
Marie-Andrée Pépin
Re/Max 514-374-4000

3 CONDOS VILLAGE, niveau terrasse, Panet - Champlain - Delorimier. Const. 2002 à 2004, 1 ch. / 730 à 950 pi car., 155 000 $ / 179 000 $.
LOFT, Quartier International ; Palais des Congrès, 6e étage, style new-yorkais, fenestration plein façade. Re/Max Signature 514-524-5566 www.sylvainvincent.com

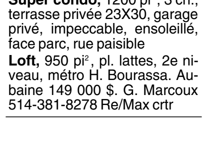
514-733-3221
OUTREMONT
Le Sanctuaire
- 1 ch. nouvellement tout rénové, meublé ou non.
- Condo double 1 ??? ??? $
- 15e étage, 3 ch. incluant "built-ins"
- Aussi location 2 ch.

L. Moss courtier

À 10 MIN. MTL
Luxueux condo, granite, marbre, cuisine & s/bains de rêve. Accès à l'eau. Matériaux haut de gamme. Garage. Poss. occ. rapide.
LISE MONDOU
La Capitale Champlain
514-239-8690

À AHUNTSIC. A. GRASSET
Sur rue bordée d'arbres, attrayant condo, s/manger, beaux pl. érable, pces spacieuses, gar. Carole Gilbert 514-382-2929 Sutton Accès

A AHUNTSIC



Super condo, 1200 pi^2, 3 ch., terrasse privée 23X30, garage privé, impeccable, ensoleillé, face parc, rue paisible
Loft, 950 pi^2, pl. lattes, 2e niveau, métro H. Bourassa. Aubaine 149 000 $. G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

À BROMONT, projet du cercle des cantons, superbe condo 4½ (2 s/bains) neuf, très luxueux, incluant foyer et appareils ménagés au gaz naturel. Donnant accès aux télésièges du Mont Bromont. 255 000 $. 514-245-8466

A CHOMEDEY, condo 4½, 2e étage, impeccable, pl. bois, foyer, garage, près futur métro, terminus bus, Carrefour Laval, 189 000 $. Malo Crtr **N. Fréchette 450-629-5611**

Royal LePage le Carrefour
ROYAL LEPAGE
CONDOS
Vendre acheter louer

VISITE LIBRE ILE PATON
4540 PROMENADE PATON # 702
DIM. de 14 H à 16 H
CHAMBORD
Coin, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, cuisine rénové. Tout redécoré avec moulures et ogee. Occ. imm.
HÉRITAGE
Penthouse 1500 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, planchers bois, granite, 3 garages
Penthouse 2500 pi^2, balcon, 2 ch, 2 s/bains, pl. marbre chauffant, cellier, génératrice, 3 garages
Penthouse 1116 pi^2, 1 + 1 ch., 1+1 s/bain, plafonds 9 pi, pl. bois, 2 garages
FABREVILLE
Const. neuve 1150 pi car., pl. lattes, foyer au gaz, 3 ch., garage, piscine. 199 000 $. Occ. imm
SYLVIE OUELLET 514-247-0015

ADJ. AHUNTSIC, 3591 GOUIN E. Nouveau! "Rive Gouin", 11e étage avec vue rivière et ville, luminosité abondante, 730 pi^2, balcon, garage. Imm. sécuritaire. 174 900$
VILLERAY, 8455 ST-DOMINIQUE, Nouveau ! Superbe condo de 1200 pi^2, luminosité exeptionnelle, pl. merisier, foyer, piscine. 329 000 $
VILLERAY, 190 FAILLON O. "Les Jardins du parc Jarry", superbe 3e, 5 pces, 3 ch., pl. lattes, foyer, garage. Près marché Jean-Talon. 279 000$
A AHUNTSIC
10410 CHRISTOPHE COLOMB. Condo, 2e, grand 3 pces, luminosité abondante, planchers lattes, grande terrasse privée. stat. 149 000 $.
2170 H.-BOURASSA E. Superbe condo 2004, unité de coin (1350 pi^2), comptoir granite, pl. lattes. Garage. Faut vendre. 219 000 $
10911 JEANNE MANCE Près rivière, secteur de choix, r.-de-ch. duplex converti en condo: 1350 pi^2, 2 ch., poss. 3, s/sol, cour aménagée, vendeur motivé, 224 900 $
10600 BOIS DE BOULOGNE joli condo, 1er, style loft, garage, services. Libre. 125 000 $
PLATEAU
537 Hélène Baillargeon Près métro Rosemont, splendide condo 03, mezz., 3 ch., pl. lattes, foyer, grande terrasse privée. Garage. 319 000 $.
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC, construction 2005. Place Massena, 4½, 2 ch., unité coin très ensoleillé, dernier étage, a/c, foyer gaz, ~~178 430 $~~ **169 000 $** + taxes Century 21 Max-Immo crtr Louise Vanier 514-597-8320

AHUNTSIC
CONDO 950 pi. car. pl. bois, sur Boul. Gouin, près métro 148 000 $
CONDO 1320 pi. car. + mezzanine, foyer, stat. métro Sauvé, 249 000 $
CONDO 1200 pi. car. garage, face parc, Domaine St-Sulpice, 229 000 $
CLÉMENTINA
Re/Max Ambiance Crtr
(514) 891-1633
R 115

AHUNTSIC CONST. 2005
5 pces, 2 ch., foyer, 179 500$. **3½,** 146 000$. Luxueux, pl. lattes, voisin parc, métro. Occ. fév. 06 www.mls.ca #1098178
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

ANJOU, 3½ (611 pi^2), 1er étage, libre, 135 000 $. 514-321-0227

ATWATER, (Canal) condo, unité coin, ensol., 4e, gar., a/c 2 ch. fermées, bois franc, plafonds 10 pieds, piscine, gym, 295 000$, déc. 514-932-6210 www.etienne.ca

AUBAINE: loft tout rénové, 700 pi car. 119 000 $. Foyer, 4 min. métro. 514-792-7575

AUBAINE: luxueux 7½, 2518 pi car. Rénové. 4 min. métro. 2 stat. 359 000 $ (144 $ / pi car.). 514-792-7575

AU PROJET
333 SHERBROOKE
CONDO Modèle ouvert
2 ch., 1808 pi car., terrasse 25 pi, 2 s/bains, 1 s/d'eau, granite, marbre, plafond 9 pi, **1 SEUL. 694 500 $**
RICHARD
514-849-5958 514-594-3976

BORD DE L'EAU, Ste-Dorothée; à vendre ou à louer: 1430 pi^2; libre; 514-990-1900

BORDURE parc Visitation et rivière, 2 ch., 2 s/bains, 1200 pi. car., a/c, garage int. 514-329-5258

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250 pi^2, terrasse, 2 stat., incl. tx: 149 750$, 514-833-2063

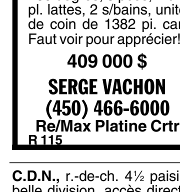
BOUL. GOUIN E., condo 2 ou 3 ch., piscine int., sauna, tourbillon. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

BOUL. ROSEMONT, face parc Maisonneuve, 2 condos haut et bas duplex, 3 ch., 43x28, libres, 514-874-0864.

BRISES DU FLEUVE
condo 1 ch., balcon, climatisation, garage, vue sur le fleuve, près métro et piste cyclable.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

BROSSARD, 126 800 $, condo 1 ch., 2 étages, walk-in, 1½ s/bains, 2 stats, piscine, unité de coin. 514-716-5301

BROSSARD



Vue directe sur l'eau de 180 degrés, 5 pces, 2 ch. pl. lattes, 2 s/bains, unité de coin de 1382 pi. car. Faut voir pour apprécier!
409 000 $
SERGE VACHON
(450) 466-6000
Re/Max Platine Crtr
R 115

C.D.N., r.-de-ch. 4½ paisible, belle division, accès direct au jardin, près U de M et services, garage, 139 000 $. Payable au comptant
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

C.D.N. Adjacent à Westmount, ce condo de 843 pi car. situé au rez-de-chaussée, donnant vers l'arrière et sur une rangée d'arbres, 5 minutes du métro, 2 chambres, s/bain rénovée, s/ manger, stationnement privé. **187 000 $.**
Sally Phan courtier
514-990-1881

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. Occupation immédiate (514) 937-2100.

CANAL ET MARCHÉ
3e étage, 2 ch., mezz. et terrasse, unité de coin., ensoleillé, gar. int. + rangement, 299 000$. Francine Moisan, Remax 2000, 450-682-0101

CAROLE BAILLARGEON

LASALLE
PRIX RÉVISÉ
Condo 2 c à c + solarium, 2 s/bain, 2e étage, garage. 184 900 $ SIA: 1112194
N.D.G.
PRIX RÉVISÉ
Condo r.-de-ch, 2 c à c, s/bain. Rénové, cachet, boiseries, Av. Beaconsfield. 224 900 $ SIA: 1113819
Century 21 Max-Immo, crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

CENTRE-SUD, 1450 pi. car. brut, entièrement réno. 2e étage, 3 ch., s/diner, armoire de bois, s/bain en marbre, pl. bois exotique, libre imm. 199 900 $. 514-255-5538

CENTRE-SUD condo 600 pi^2 près hopital Notre-Dame + Radio-Canada 514-284-7657

CENTRE-VILLE, 2 min. métro, 2 ch., pl. bois, a/c, gar., grande terr., 514-871-1286

CENTRE-VILLE, 3½, calme, granite, tuile, terrasse, 5 électros, 139 000$. 514-839-9222

CENTRE-VILLE, MTL
2004 St-Laurent app. 401 Loft (bijou) réno, gar.,+ ou - 800 pi^2 219 000$. MLS: 789450.
Karine Laperlier (agent aff.) 514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.

★ CENTRE-VILLE ★
Style "New York", exposition sud-ouest, 1 + 1 ch., garage. À 2 pas de tout, tout, tout !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

★ CENTRE-VILLE ★
NOUVEAU ! Style de vie exclusif! Plus de 2700 pi^2, 3 ch., "den", 2½ s-bains, foyer, garages et un jardin privé
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE, meilleur achat en ville! Studio bien éclairé, entièrement refait et intelligemment meublé, unité d'air climatisé, ascenseur et piscine int. 117 500 $ ou à louer 800 $ tout inclus. À voir! Caroline Rouleau, ReMax Westmount 933-6781

CENTRE EST, immense condo ± 1350 pi car., entièrement rénové en 2005, pl. bois franc. À voir absolument 219 000 $. Michel Tremblay, La Capitale crtr 514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

CENTRE SUD, impeccable, près métro, 1986, 2 ch., marqueterie, 119 900$. Manuel, Sutton, 514-727-7575.

CENTRE VILLE, 1605 av. Dr Penfield, spacieux condo, 1 ch. + vivoir, sur rendez-vous seulement, 514-935-9539.

CHOMEDEY 5½, 2 ch. 1200 pi. car et + A quelques pas du bord de l'eau. 2 stat. Claudette Toupin, Les Immeubles Toupin Crtr (450) 667-7777

CONDO 03, métro Viau, 2 c. à c, stat, dernier étage, impec 175 000$ nég. 514-253-9177

CONDO exclusif au Centre-Ville de Mtl. Loft St-James, 1449 St-Alexandre, 1310 pi. car., foyer gaz naturel, bain tourbillon, plafonds 12 pi. 2 stats. pl. bois franc, comptoir granite cuisine. 450 000 $.
514-836-2589

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Phase 2: 2 derniers 4½
Condo haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
209 000$ - 278 000$
taxes incluses
514 233 - 6001
Invest Gain crtr

DUVERNAY - LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3½ - 4½, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. automne 2005, à partir de 139 500$ + tx.
450-661-3233
514-823-4912

HABITAT 67, 1860 pieds au 5e étage, grande terrasse, vue imprenable, sur 2 étages, 2 garages, 2½ s/bains, 579 000 $. Pierrette Chamaillard, ReMax, 514-992-9142

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-820-6700
www.habitat67.com

HOCHELAGA, condo 2 ch., unité de coin au 3e étage; 2 balcons, foyer. 134 500 $. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

ILE-DES-SOEURS, SOMMET II
MODÈLE 06- 12e ÉTAGE
Le grand luxe, bois franc, granite, marbre, boiseries, etc. 2100 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, vue fleuve/centre-ville. 879 000$ D. Lemaire, Maxxum 100 crtr 514-448-2661

ILE-DES-SOEURS, superbe condo 2 ch., 2 s/bain bois franc, const. 04, 2 stat.; vue superbe centre-ville
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

ILE-DES-SOEURS, condo de rêve, 2 ch., 2 gar. Consultez: duproprio.com/27358 ou 514-769-2067

ILE-DES-SOEURS
Club Marin III
QUALITÉ DE VIE et luxe. Vue sur forêt, fleuve, lac. S/dîner + salon + solarium plein sloeil. 2 ch., 2 s/bains. Gar. int., centre sportif, piscine. Vente rapide 360 000 $. 514-362-8495

ILE-DES-SOEURS
VERRIÈRES VI, côté soleil, 2 ch., solarium. Vue sur le Mt-Royal, au-dessus de cime d'arbres tout en couleur et tous les avantages de ce prestigieux complexe. **325 000 $**
VERRIÈRES V, directement sur le fleuve, magnifique 3 ch., 2 s/bains, cuisine-dinette, terrasse et 2 garages. Décor impeccable et chaleureux. Clé en main! **599 000 $**
VAL DE L'ANSE. Condo r-de-ch., 2 ch., cuisine-dinette, hauts plafonds, magnifique bois franc, accès à un jardin privé. Piscines, centre sportif, bord de l'eau et garage int. A saisir! **309 000 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
www.helenefortier.com
R 115

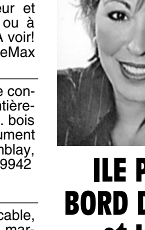
ILE-DES-SOEURS
SAX-1
UNITÉ RARE
Oscar-Peterson
1100 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, gar. double, vue fleuve/ jardins, 6 électros (4 inox), télé plasma, plusieurs extra. 339 000 $. Pas d'agent.
514-910-7122
514-397-3088

ILE DES SOEURS, Val de l'Anse, luxueux condo, 2 ch. + bureau, unité transversale, vue fleuve et centre-ville, 2 balcons, cuisine parue dans Décormag, 2 s/bains, 2 stat., 459 000$. 514-761-3634

ILE DES SOEURS
CLUB MARIN II, vue imprenable + de 185 degrés du 14e, 1 chambre + solarium, bois, a/c. 250 000 $.
SANDRA MARKS
Gr. Sutton sur l'Île
514-231-1451

ILE DES SOEURS

PENTHOUSE - VERRIÈRES V. Une pure merveille, situé au 26e étage sur 2 niveaux, plus de 3300 pi car. Vue de 220 degrés ofrant Rive-sud, Centre-Ville, les Rapides de Lachine. Entrée en marbre et laiton. Salle à dîner de rêve avec coin dinette. Salon avec foyer - chambre des maîtres avec balcon privé. Au deuxième niveau: salle de séjour avec foyer, puits de lumière. Salle de bain en marbre. Terrasse. Aménagé grand terrain. Vue fleuve et ville, aucune obstruction **1 800 000 $**
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'Île crtr



ILE PATON
BORD DE L'EAU
et LAVAL
- **Chance unique, très beau condo** 1200 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, gar, foyer, piscine ext. **Absolument impeccable! 207 500 $**
- **Bord de l'eau,** Laval O, superbe unité de coin 2 ch + bur., lattes, a/c, foyer, vue panoramique! 224 900 $
- **Le Renaissance,** penthouse 2200 pi^2 haut de gamme, lattes, foyer, 3 ch, ou à louer
- **Hâvre des Prairies, condo rénové** 2 ch, foyer, a/c, gar. + stat ext. **219 000 $**
- **Le Presqu'île,** bord de l'eau, luxueusement rénové, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c central. Exclusif!

* **Versailles,** vue panoramique, grand 2 ch, ensoleillé, 2 s/bains, centre sportif
- **Laurier,** grand condo directement sur rivière. Entièrement rénové, a/c central, 2 garages.
- **Héritage,** vue panoramique sur l'eau, 1+1 ch., salon s/ manger aire ouverte, a/c central, gar. Centre sportif.
- **Héritage,** luxueux 2 ch côté rivière, 2 s/bains et cuisine rénovées, lattes. Vue eau
- **Héritage,** 2 ch, 2 s/bains. Belle cuisine comptoir granit, 2 gar. Centre sportif
- **Héritage,** grand 1 ch, salon s/manger aire ouverte, lattes. 214 000 $ négociable
- **Villa Riviera,** condo au bord de l'eau, 2 ch, gar. Libre 189 900$ **Faites offre!**
- **Domaine Paton,** Condo impeccable, grand 1 ch. + boudoir. Un bijou!
- **Domaine Paton,** 1130 pi^2, 2 ch. sur l'eau. Impeccable et rénové. Balcon céramique. 219 900 $
- **Promenade des Îles,** 15e étage, vue imprenable, 2 ch, garage, piscines int. ext
- **Havre des Prairies,** très grand 2 ch, près rivière, béton, ascenseur. Prix vente rapide 164 500 $
- **Tours de la Seine,** 2 ch. 1200 pi^2, 2 balcons, gar int., ascenseur. Clé en main!
- **Tours de la Rivière,** coin 3 ch, 7e, superbe vue eau, gar int. 219 900 $

* **Tours de la Rivière,** magnifique vue sur l'eau, 2 ch, dînette style solarium, grand balcon céramique, garage, piscine. **Un vrai clé en main!**
- **A l'entrée de l'Île Paton,** Const. 2004, superbe 2 ch + mezz., foyer, a/c central, lattes. Garage + stat. À voir!
- **Chomedey,** 2 ch rue de la Seine, foyer, très grand balcon vue jardins 154 900$.

Veut vendre!
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILE PATON
BORD DE L'EAU LAURIER
magnifique condo vue imprenable Mtl et rivière, 2 ch, 2 s/bains-douche, garages int-ext
CHAMBORD 2 ch, 1½ s/bain, joli condo, belle vue sur l'eau
Maryse Pinto
cellulaire : 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

LACHINE, condo, 2 ch., face lac, foyer, clair, stat., doit vendre, 209 900 $ 514-425-6614.

LACHINE
Condo / loft 2005, 641 pi^2, dernier étage, plafonds 12 pi., tout fenestré, immeuble avec ascenseur, piscine, jardin et stat. Prix réduit : 144 900 $.
Ginette Foucault
514-776-7178
Groupe Sutton Excellence

LA PRAIRIE, 4½, en béton, 1er niveau, 2 portes patio, 97 000 $, 514-951-3733

LASALLE, BORD DE L'EAU
Vue spectaculaire, piste vélo, 2 ch. + mezz., 1½ s/bains, pl. bois, a/c, gar. 514-768-0004

LAVAL, 119 500 $. Condo à 3 minutes du Carrefour Laval.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

LAVAL
MONTRÉAL
RIVE NORD
Commission 5% ou moins
Nouveau concept pour 50 ans+
23 unités à partir de 135 000$
Possibilité garage

* **Vendu** Le Versailles # 609
* **Verdun** Le Versailles # 901
* **Vendu** Le Chantilly # 205
* **Vendu** Le Chantilly # 806
* **Héritage** spacieux 1 ch, très éclairé, garage, piscines int. ext, centre sportif
* **Châteaux de l'Île** phase V, dernier étage, pl. lattes, foyer double face, 2 s/bains, gar. int ext. Condo unique
- **Chambord** 3 ch. 2 s/bains, superbe belle vue, garage.
- **Tropiques Nord** 2045 pi^2, condo près Casino
- **Domaine Paton** unique sur 2 étages, réno, terrasse 17x40, côté O, très motivé
- **Plateau** const 2000, 2 ch, pl. lattes, foyer, 189 000 $
- **Le Chambord** unité de coin, bord de l'eau, 1450 pi^2, balcon 8½x55, garage
- **Condo de prestige** 2500 pi car., matériaux haut de gamme, bord de l 'eau, garage double, foyer et cuisinière au gaz, const 2003
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
- **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- **Domaine Paton** superbe unité réno, directement au bord de l'eau, balcon 11X25 pi, céramique. Unique!
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, gar

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

LÉVIS, condo vue panoramique sur Québec, face au Château Frontenac. 275 000$ www.propriovirtuel.com 1-418-563-8226

LONGUEUIL (VIEUX), superbe condo avec 3 ch., rénovations récentes, foyer, stat. int., paisible. 450-670-6660. Web: clicmaison2000.com (#11085)

LONGUEUIL, l'Estuaire II, 4½ 1200 pi^2, face au fleuve, direct métro, 2 stats., 258 000 $, 450-655-9519.

MAGOG, grand studio, vue lac, lit queen, balcon, casier, lav-vaiss., tennis, piscine, plage/marina privées, imm., 128 000$ nég., 819-572-0117

MARCHÉ MAISONNEUVE, condo 2 ch., aire ouverte, const. récente, 2 patios, stat., 189 000 $. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

MERCIER, Les Jardins Versailles Phase IV - 4½ 1570pi^2, terr, 7e, vue jardins, balcon, 2 min. métro H.-Beaugrand. a/c central, spa, piscine int., stat. int,. Très tranq,. libre imm 295 000$, 514-916-4417

MÉTRO CASTELNAU, 2004 1534 pi^2, 3e, 1 ch, 339 000 $
C.D.N. Ste-Justine HEC., condo 709 pi^2, 1 ch., grand salon, garage, 157 800 $.
MICHELYNE LEMAY
EXACT crtr 514-990-1515

MONTÉE MASSON
Occ. rapide, très joli condo 2001, 2 ch., unité de coin, très éclairé, 2 stat., 134 900 $ nég. Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c. à c. foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 159 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B. C. crtr

N.-ROSEMONT, au Méritas, 5500 Pl. de Jumonville, app. 110, très grand 3½, r.-de-ch., grande terrasse face à un boisé, piscines int. et ext., garage, très ensoleillé, 218 000 $ nég., visite libre dim. 2 oct. de 13h à 17h, autrement sur rendez-vous: tél. 514-259-0517.

N.D.G. condo neuf, 3 ch., s/manger, balcon, espace lav.séc., ascenseur, système alarme, garage optionnel. 220000$.**Dragana Agapi 514-529-1010, Sutton Imm.**

OUTREMONT, condo haut de gamme 2002, const. béton, 2 ch., pl. bois, plafond 9 pi, occ. à discuter. Une visite s'impose 360 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé, 514-354-4242

OUTREMONT, rue Durocher, 2e, 5½, 1400 pi car., stat. Nouveau 278 500 $.
Stella Bucu, 514-597-1801
Sutton Immobilia

OUTREMONT adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stat., ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

OUTREMONT ADJ., condo 4½. + stat. 2 ch., bois franc, cuisine et s/bains modernes. Libre imm. 189 000 $
G. Tomova, cell: 293-3928
514-737-7514 RYL Dynastie

PETITE ITALIE
PLACE DE LACROIX
Condo neuf disponible immédiatement, penthouse, 1845 pi^2 édifice béton, ascenseur, vue sur le Mont-Royal, 2 c. à c. 1 s.-bains. 399 000$ taxes et stat. int. incl. 514-524-3806 www.racheljulien.com

PETITE PATRIE, 11 condos. Prix varient de 165 000 $ à 205 000 $. Habitations à la fois écologique mettant en vedette un toit végétal. www.habitatverde.com 514-278-8000

PINCOURT

Charmant spaticieux fontionnel pl chêne et céramique, a/c, foyer, porte-patio et balcon ogees aux plafonds soucis du détail rangement +++, gar. isolé et aménagé près des services, secteur paisible et recherché 189 900$ neg.
Johanne St-Louis, Gr. Sutton
1-800-783-8933

2025 Notre-Dame
Nouveau Lachine
Situé à 1 minute du Lac St-Louis et rue St-Joseph seulement 4 unités disponibles à partir de 143 000 $ stat. incl. gar. disp. sur RDV seulement
3349186
Kevin Fortier
514-603-9155
Sutton Centre-Ouest inc.

PLATEAU, 25 luxueux condos: terrasse, foyer. À partir de 170 000 $. C. Lafrenière. RYL Dynastie, 514-946-2719

PLATEAU, 3e de 3-plex, près métro, 1400 pi^2, 2 ou 3 c. à c., beau cachet, foyer, terrasse, 299 000$. Re/Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU, 4852 St-Dominique, 2e étage, 1997, 2 ch., foyer, garage, 1300 pi^2, occ. 30 novembre, 299 900 $.
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

PLATEAU, 4½ sur 2 étages, 1100 pi^2, gar., 6 électros, a/c, insonorisé, bois franc, 2 balcons, vue, près 2 métros et tous services 245 000 $ pas d'agent, 514-844-8771

PLATEAU, beau condo réno, bois franc, boiseries, haut plafond, stat. 1150 pi^2, 214 500$ Occ. rapide. Daniel Tremblay, Re/Max 514- 374-4000

PLATEAU, condo face parc Jeann-Mance, cour int., const 1986, cuisine neuve, 800 pi car,. 2 ch. 2e étage 209 000$
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU,condo 4½ dernier étage, neuf, luxueux fenetres 3 facades, Drolet/Laurier
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, copropriété en voie de devenir condo. 5½ entièrement rénové, terrasse, stat., 25% de comptant, 194 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

PLATEAU, r.-de-ch. 3 ch., 1100 pi^2, tout rénové, stat., 189 000 $, M. Trudeau 514-894-9375, Century 21 crtr

PLATEAU, rue St-Hubert, 3 ch., mur briques, a/c, foyer, terr., gar., alarme, près métro. 395 000$. 514-574-4274.

PLATEAU, Unique sur 2 niveaux, 2 terrasses privées, stat. int., a/c. 514-583-5720 condorajotte.tripod.com

PLATEAU
Projet " Jardins en Ville "
Condo 2003, demi sous-sol, 2 ch., 1 s/bains, pl. bois franc, 2 terrasses; 2 min. du métro Rosemont, 179 000$.
MLS 1125360
Karine Laperlier agent affilié
514-924-9825
Royal Lepage Innovation crtr

PRIX REDUIT Boul. Gouin est, unité de coin 3 ch. piscine, sauna, garage, asc. Aussi condo 2 ch. Danielle Didier (514) 322-9192, Century 21

PROJET
333 SHERBROOKE
CONDO Modèle ouvert
Nouveau - Studio, 2e étage, granite, marbre, plafond 9 pi, **1 SEUL. 184 000 $**
RICHARD
514-849-5958 514-594-3976

R.D.P., condo 2 ch. pl. bois franc, foyer, stat., 119 900 $. MLS 1115923
Imm. Querry 514-996-6545

R.D.P. 2 ch., foyer, bien situé, 139 000 $. V. Biello, Re/Max Immobilia 514 383-2727

REPRISE DE FINANCE
VENTE EN BLOC
560 000 $
3 UNITÉS DE CONDO
4 UNITÉS DE
GARAGE CHAUFFÉS
CENTRE-SUD
1433-1441, Dufresne
1433, Dufresne : 6½, 1150 pi^2
1435, Dufresne : 8½, 1480 pi^2
1437, Dufresne : Loft, 1100 pi^2
4 unités de garage et espaces de rangement non attribués.
Planchers de bois, boiseries, fenêtres neuves, terrasses (3), très ensoleillés, fenestration sur 2 côtés.
Tous les logements sont libres immédiatement. Aucun bail n'a été émis pour les log. ou pour les garages.
LES PLACEMENTS
bleu
M. Patrice Rainville
Tél. : 418-577-1112
1-866-332-2538
info@bleugestion.ca

ROSEMONT, 155 000 $ près Masson, 900 pi^2, cachet, bien rénové. 450-566-0979

ROSEMONT, beau condo 3 ch, r-de-ch. surélevé. Unité de coin. Foyer. Insonorisé. Bien situé. "Jardins St-Joseph". A voir! 229 000 $.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

ROSEMONT, condo 3 ch.
pl. bois franc, s/sol, garage, très grande cour, 199 000 $.
514 914 - 0636

ROSEMONT, condos neufs printemps 06, 3½, 4½, 3 unités disp., subv. 6500$, précons: 129 000$ et 149 000$ txs. incl. Gar. APCHQ. Réservez vite! 450-586-6769

ROSEMONT, Shop Angus. Condo 2003 de const. supérieure, situé au dernier étage, 3 ch. très éclairé, garage privé, immense terrasse vue sur centre-ville, 289 000 $. Michael Falduto, La Capitale crtr 514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

ROSEMONT, Shop Angus, accueillant, 3 ch., portes françaises, entrée privée, 2 terr., insonorisé, tranq., 169 000 $.
Richard Gagnon
Royal Lepage Express
514-273-6767

RUE ST-GERMAIN, 700 pi car., cachet, boiseries, bois franc; plafond 9 pi. 134 900 $. Un bijou! 514-795-2455.

SAINT-HENRI, condo 1997
214 Georges-Vanier
900 pi^2, 2 ch., foyer.
Marché Atwater. 209 900 $.
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

SAINT-LAURENT

Château de Casson
795 Muir
Unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, fenestration magnifique, gar., 439 000 $.
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

SANCTUAIRE, Phase V, 1750 pi car., entièrement rénové, matériaux luxueux, planchers chauffants, beaucoup de rangement, 2 stat., 800 000 $. Agent s'abstenir, 514-733-4203

ST-BASILE, gare, 10 min. Mtl. 2 ch. + mezz., 2 s/bains, 175 000$. 450-441-6192

ST-BRUNO
LE SANCTUAIRE de Montarville. Condo sur 2 niveaux, 1 ch. vue sur le boisé, piscine ext. occ. immédiate 145 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ST-LAMBERT, 2 ch., constr. 95, 2e, sécur., portique verrouillé 24 h., aucun tapis, 2 stat., bain podium, douche séparée, comptant requis 7000$ coûte 765 $/mois tout inclus.
Franca Belomo, ReMax
450-466-4000

ST-LAURENT, 1 c. à c., pl. bois, a/c, asc., gar., électros, 169 000$ 514-236-5628

ST-LAZARE, 1755 des Pervenches, 4 condos 2005, à partir de 141 500 $, 2 ch., 1100 pi^2, 2 stat. Occ. imm.
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

TOUR MÉRITAS, 5400 Pl. Jumonville. Superbe condo, unité de coin, vue sur le boisé, 2 ch., pl. bois. La campagne à la ville, 299 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé, 514-354-4242

VERDUN, 3 ch., libre octobre, près marina de Verdun, garage, 2 s/bains, foyer, près métro. 219 000 $. Céline Foley 514-592-9756 Re/Max Action

VERDUN, sur 2 étages, vue sur montagne et centre-ville, garage, foyer, très ensoleillé. Vacant 275 000$ Céline Foley 514-592-9756 Re/Max Action

VERDUN

Condo 2003, 3e étage, vue sur la ville, 2 ch. avec walk-in, pl. lattes, foyer, stat., grandes cuisine et s/bains, près métro et services, petits frais de condo et taxes, Mieux qu'un loyer!
Annik Joly, 514-825-0109.
ReMax Royal Jordan

VERSAILLES métro Radisson, 4½, 2 ch., 2 s/bains, gar. int. Libre imm. Pas d'agent. 195 000 $. 514-767-5331

VILLERAY, superbe condo unité de coin, 2 balcons, pl. lattes/céramique, 2 ch. Près services. Const. 2004.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

VILLERAY adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stat., ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

VILLERAY
Condo 2 ch., haut de duplex, pl. bois franc, moulures, terrasse 189 000$
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

VILLERAY SUR PARC
face parc Jarry. Superbe condo, grand 5½, 3 ch., 3e étage, près de Petite Italie et marché Jean-Talon. pl. 9 pi. asc. balcon, belle fenestration, pl. bois franc et céramique, resto. et métro à 2 pas. À qui la chance! 240 000 $, stat int. incl.
7687 St-Laurent
514-688-2223

VILLERAY SUR PARC, face parc Jarry, condo tendance, très lumineux, plafonds 9 pi, pl. bois franc, 4½, 2 ch., grande terrasse, le tout près de Petite Italie, Marché Jean-Talon, restos et métro. Stat. int. disponible. A partir de: 166 000$ 7687 rue St-Laurent
514-688-2223

WESTMOUNT
Bienvenue investisseurs
Copropriété, édifice prestigieux près des commodités et parcs. Piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 846-9655

WESTMOUNT
Copropriété 1+1 ch., rénové, prix exceptionnel: 249 000$. Balcon et stat. Doit vendre!
514-937-8383
McGUIGAN / PEPIN INC.

WESTMOUNT
Copropriétés réno, nord de Sherbrooke (Village Victoria).
 # 1: 2000 pi^2, jardin, garage, stat., 575 000$
 # 2: 3 ch. 2 s/bains, grande terrasse, gar., stat. 475 000$
 # 3: studio 1 ch. (600 pi^2), dernier étage, stat. 169 000$
514-937-8383
McGUIGAN / PEPIN INC.

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À ST-JACQUES-le-MINEUR, 16 arpents boisés, maison loin de la route, site très privé, 30 min. Mtl, 175 000 $. J.-G. Monette. Sutton 514-990-6445

À VERCHÈRE, face au fleuve. Maison de campagne rénovée, 2 ch., garage, grande galerie, piscine creusée, 310 000 $. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

ESTRIE
VISITE LIBRE
au 1117 route 243
CANTON DE VALCOURT
Dim. 2 oct. de 14 à 16h
Hâvre de quiétude de 3 acres de terrain, 2 ruisseaux, fôret mature, étang et arbres fruitiers, plain-pied à 400 pi. de la route, très privé. Exc. rapport qualité / prix. 172 000 $
DONALD ROBERGE
1 - 877 - 313 - 4214
Re/Max Professionnel crtr

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Magnifique domaine, 10 arpents, maison, étang, bâtiments, équipements, bleuetière. 30 min. Mtl. J.-G. Monette. Sutton 514-990-6445

117 CHALETS

À St-Alphonse-De-Rodriguez, 4 c. à c., 2 s/bains, 106 000 pi^2, 189 000 $. Magnifique!
Michelyne Lemay
EXACT crtr 514-990-1515

BORD DU FLEUVE, à Rivière Ouelle, maison-chalet 2 étages, vue panoramique de Charlevoix. 418-856-3476.

CACOUNA, chalet bord mer, bas St-Laurent, terrain boisé 135 000$, 514-265-1072

ORFORD, petit chalet, sud du Grand lac Brompton, 1 ch., 4 saisons, 75 pi façade au lac, poêle combustion lente, terr., cabane à bateau, 149 500 $, pas d'agents, 514-249-0909, laisser message.

ST-ELIE DE CAXTON, Mauricie bord de lac, cott., 2 ch., meublé à neuf, 149 000 $. 450-589-1899

SUTTON, condo const. 2003, finition supérieure, au pied du mont Sutton, 3 ch., 2 s/bains. 275 000$ 450-501-7550

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

CONDO DE GRAND LUXE Les Sommets II, Île-Des-Soeurs, Valeur: 879 000$ clair d'hyp. Pour imm. à logements ou autres. 514-592-2303.

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à rev., entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

PARTICULIER RECHERCHE
Immeuble de 16 à 50 log.
514-592-2303.

121 FERMES, TERRES

160 ACRES, en montagne (Cantons de l'Est), maison pces sur pces (poutres apparentes), cabane à sucre; 4000 entailles, grange, gar., ruisseau, vue incroyable Mt-Ham, toute offre raisonnable acceptée. 2?? ??? $, 819-345-3749

A CARIGNAN, 145 arpents drainés, maison style post victorien, bâtiments, grande serre d'agrément. Opportunité à 30 min. de Mtl. J.-G. Monette Sutton crtr 514-990-6445

ACHETONS terres, 1000 acres et plus, payons comptant en 48 h. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

À STE-CLOTILDE, 35 min. sud Mtl, 173 arpents, culture, boisé, grande maison rénovée, rivière... J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

CARIGNAN, domaine de 75 acres; 13 min. pont Champlain. Site incomparable, 1 250 000 $, 450-447-4929 www.domaine-carignan.com

EN ESTRIE RTE 253
Terrain 153 acres boisé mature, prairie 30 acres idéal chasse 320 000$ 819-578-2951

121 FERMES, TERRES

FERMETTE 6 arpents, St-Cuthbert, 40 min. nord de Mtl. 5 min. de la 40 est, bung., 8 pces, 3 ch., très bien située. Prix réduit 139 500 $. A Villemaire. l'Immobilier ALC crtr. imm. agréé 1-877-336-1584

LAC-DES-ILES, 310 acres avec petit lac, bungalow, garage, 858 pi. bord de la rivière La Lièvre, 275 000 $. Crtr Y. Gareau 1-800-308-2836 immeubleslaurentides.com

LANAUDIÈRE, St-Jacques de Montcalm, à 40 min. Mtl, terre agricole de 54 arpents avec érablière de 800 entailles et bâtiments, 173 900 $. **514-845-2126, 514-833-5556**

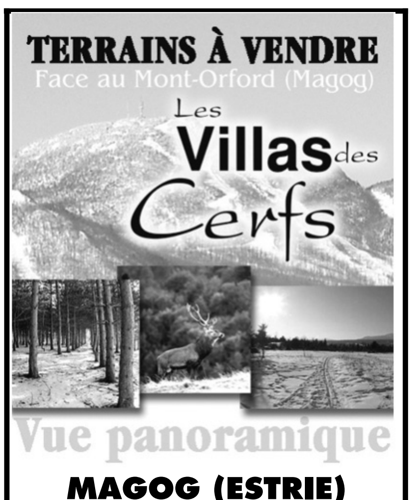
LYSTER, maison de campagne ancienne, terre de 218 acres, culture et boisé, rivière, 250 000$. (Exc. pour chasse).

ST-PROSPÈRE-DE-CHAMPLAIN
magnifique ferme de 189 arpents, dont 130 en bois mature, et érablière. 350 000 $ (possibilité d'échange).
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

MT-ST-HILAIRE, érablières, cabanes à sucre, 75 000 $ et plus. Info: www.kamalion.com Imm. Kamalion 450-464-4748

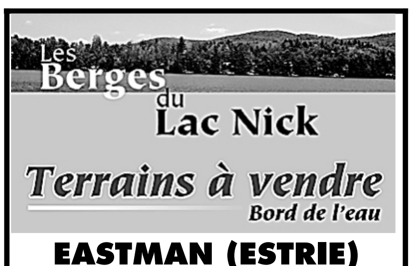
TERRE À BOIS 106 arpents entièrement boisé d'arbres matures feuillus durs et résineux. Près Shawinigan. Accessible. 819-373-2730

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS



MAGOG (ESTRIE)
- **Boisé de plus de 15 000 pi^2**
- **Services d'aqueduc et d'égoût**

Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819-868-6000
www.danielleblanc.com
R 122



EASTMAN (ESTRIE)
NOUVEAU
- 50 min. de Montréal • Région sauvage
- 2.5 acres • 100 pi. de façade et +
- Bord de l'eau à partir de 99 000 $
- Accès au lac à partir de 35 000 $

Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819-868-6000
www.danielleblanc.com
R 122

À ST-ADOLPHE D'HOWARD bord de lac prêt à construire, aussi terre 46 acres avec étang (zonage fermette). Aubaine! Jean: 1-877-707-2100 www.terresetterrains.com

À VOIR! Montmagny, magnifique directement au **Fleuve,** prêt à construire, 40 000 pi^2, 3,12$ /pi^2, 1-613-292-7272.

BASSES LAURENTIDES
Approx. 500 acres, accès lac, idéal pour chasse & pêche, 1 h nord de Montréal, près de l'Hôtel du Lac Carling. Seulement 390 000$.
Info: (450) 533-5700
télec. : (450) 533-5877

BROMONT, Flanc de Montagne + 2 acres, vue, 119 000$ non tx. 819-566-1174.

CHERTSEY 400 acres de terrain. Parties valonneuses et parties montagneuses. Paradis de la chasse, 175 000 $.
Maurice La Capitale
514-877-5508

ECO-VILLAGE DES COTEAUX DU LAC, proximité et vue sur mont Orford, accès au lac, forêt mature, terrains de 2,5 acres à partir de 40 000 $ infras et taxes en sus. www.greenzoneverte.org/descoteauxdulac/
M. Descoteaux 514-571-8645

FRELIGHSBURG, terrain boisé 140 acres, 90 acres zoné blanc, 50 acres zoné vert, 370 000$, 450-263-5800

LAC GAGNON, DUHAMEL
Lots de vilégiature avec copropriété riveraine. 38 000 $ et plus. 819-985-0600 #228 domainesquebecestates.com

LACHUTE
Le rêve du développeur ! + de 10 000 000 pi^2, 3 lacs privés.
JACK KURTZ
RYL Dynastie crtr
514-577-8265

LAURENTIDES bord de l'eau. Bateaux moteur, 55 minutes de Mtl. Terrain 50 000 pi. car. 125 000 $ chacun.
Maurice La Capitale
514-877-5508

LES COURS DE L'ÉTANG
MASCOUCHE
TERRAINS À VENDRE
2 terrains situés sur la rue De l'Étang à Mascouche, zoné pour triplex jumelé, plans approuvés par la ville (seront fournis à l'achat des terrains).
PRIX : 60 000 $ par terrain.
Lot 393-65 et Lot 393-66
POUR INFORMATIONS
CAROLE QUESNEL
514-796-9993, 450-979-1846

MAURICIE
ST-JEAN-DES-PILES
Bord rivière St-Maurice, navigable: voilier, bateau moteur. Vue magnifique. 45 000 pi^2 +. 125 000$. 819-538-4824. Pagette: 819-534-8036

MTL MERCIER 25x80, avec plans pour 3 condos 25x42, 2 étages, 84 500$.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

NORTH HATLEY, terrains boisés, services incl., très privé. 819-780-1264. www.jmjeanson.com

POINTE-AUX-TREMBLES
Terrain avec plan et permis construction de 24 condos. 21 018 pi car. 399 000 $.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966 Invest Gain crtr

RIVIÈRE BEAUDETTE, terrain 30 000 pi^2 pour const. Avec accès fleuve St-Laurent et Lac St-François. Re/max Royal Jordan, Marie De Taille 514-606-0585

RIVIERE PETITE NATION, Lac Simon, boisé, nature, 1½ h de Mtl, 4.5 acres, 1200 pi sur rivière, 75 000 $, 613-293-1582.

ST-COLOMBAN 71 arpents, facile d'accès. Un ruisseau traverse la terre, possibilité d'aménager un petit lac.
Maurice La Capitale
514-877-5508

ST-SAUVEUR VILLAGE
résidentiel, 26 000 pi^2 divisible, 12 $ le pi^2, 450-602-0591.

STE-ANNE DES LACS,
Domaine Lac Canadière, Lac Canard, beau grand terrain 51 221 pi car., 175 pi bord de l'eau. Prix spécial 2.60 $/pi car., 514-884-1295

STE-ANNE DES LACS, LAC MAROIS 2 terrains voisins, avec accès au lac, 30 000 pi^2 - 38 000$, 70 000 pi^2 - 70 000$. Pour les 2 terrains : 99 000$. 450-227-4538

STE-MARGUERITE, bord de l'eau, terrains 50 000 pi^2, bord du lac non navigable ou de la rivière Doncaster, endroit paisible, en pleine nature, à partir de 45 000 $, 514-893-6526, 450-229-0282.

V.M.R. terrain 8000 pi^2, pour développementt résidentiel ou bureau 514-781-0228

VAL-DAVID, 1 arpent et plus, 18 000 $. Et 30 arpents, 189 000 $. 819-324-6295.

VILLE ST-LAURENT
Terrain multi-résidentiel
23 800 pi^2. Avec plan de construction pour 42 condos.
Site privilégié! 825 000 $
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966 Invest Gain crtr

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

JUSQU'À 50% DE RABAIS

3336460

LA SEIGNEURIE DE SHEFFORD

TERRAINS EN MONTAGNE
1 877 539-0220
www.laseigneuriedeshefford.com
3336461

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE

PLACE SUTTON
N.D.G.
7400 SHERBROOKE OUEST
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOVÉS
1½ 2½ 3½ 4½ 5½
Adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550
N.D.G.
6550 SHERBROOKE OUEST
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
1½ 2½ 3½ 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S
CÔTE ST-LUC
6600 KILDARE
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOVÉS
1½ 3½ 4½ 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE
CÔTE ST-LUC
5795 SIR WALTER SCOTT
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
3½ 4½ 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON
VILLE LASALLE
7485-7493 TERRASSE BOURDEAU
1051 DUCAS
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOVÉS
3½ 4½ 5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DE L'AUTHION 1/2 à 4 1/2 à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3322762 3341024

1 MIN métro Henri-Bourassa, 7½, 3 ch., haut 2plex victorien, chauffé, 1300$ 514-336-8961

3½ métro H.Bourassa, 495$, 500'car, s-sol, eau chaude, poêle frigo, oct. 514 969-7305

4½ - 5½ à louer immédiat. Centre-Ville (135 Sherbrooke E.. Loyer tout inclus sauf Bell et Cable. 5½ 1585 $ /mois, espace garage, s/familiale. 4½ 1150 $ /mois (sans garage). Impeccables, piscine, sauna, terrasse, soleil, buanderie. Bureau ouvert 7 jrs (1½ - 3½ également disponibles. Tél. : 514-844-4228.

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

5½, près Marché Jean-Talon et métro, r.-de-ch., 2 ch., réno + cachet, bois franc, chauff. élect., entrées lav./séc., libre, 750$. 514-279-0985

5½ Dufresne/Ste-Catherine, calme, salon double, 1 ch. fermée, bois franc, entrées lav/séc., r-de-ch., libre, parfait pour couple, pas d'animaux, non chauffé, 630$ 514-892-2107; 514-684-2107

À 2 PAS DU MARCHÉ ATWATER
Vue Canal Lachine
parc et piste cyclable
Superbes 4½* 1120 $ et +
5 électros-balcon-gar.
Disponibles maintenant
GESTION DALMIGAR
Anne-Marie
Bur.: 514-384-2500
Cell. 514-264-1511
R 131

A 2 PAS métro Préfontaine, beau 4½ tout rénové, demi s/sol, ch. fermées, les entrées, libre, 550 $, 514-804-0061.

À 3 MIN du métro, r.-de-ch. 5½ , 3 ch., 960 $ CHAUFFÉ. **MICHEL TROTTIER** 514 374-4000 Remax Alliance

A AHUNTSIC, 3½, immeuble en béton, tout inclus, ascenseur, impeccable, à partir à 590 $, 514-992-6240

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur., a/c, parc, 514-335-3377

ADJ. PLATEAU, 4½, pl. bois, 525 $ pas chauffé, entre 11h et 20h: 514-497-0870

AHUNTSIC, 1½ 450$, 2½ 500$, rénovés, chauffés, eau chaude incl. 514 389-3315

AHUNTSIC, 2 x 4½, 1er étage, stat. 620$ et 660$, tranq. près services, 514-389-8268

AHUNTSIC, 3½, bloc, 570$ chauffé, eau chaude, poêle-frigo, libre. 514-324-8257

AHUNTSIC, 3½, joli, ch. fermée, boiseries, pl. bois franc, poêle frigo, entrée mini lav., nov., 520$, 514-388-8333.

AHUNTSIC, 3½, béton, réno, tapis, pas animaux, les entrées, 560$. 450-656-1738

AHUNTSIC, 3½ chauff, semi meublé, lav./séc. rénové. 550$ près Fleury et métro, pied-à-terre. 514-382-3534

AHUNTSIC, 4½, 5e; A/C, 5 électros; gar, 1200 $; libre. 514-992-0503; 514-761-4761

AHUNTSIC, 4½ chauffé, poêle/frigo, métro H.-Bourassa, 1er oct.. 514-335-1530

AHUNTSIC, 4½ fermé, 2e, les entrées, ensol., rue Verville, 575$. 1er Nov. 514-389-4500

AHUNTSIC, 5½ chauffé, éclairé, bois franc, 2 ch., cour, garage, 1150$. Oct. Réf. Aussi bachelor. 514-383-3421.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, 900 $, rénové, libre, réf., 514-591-7528

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, chauffé, près de tous les services, 900 $, 514-884-4366.

AHUNTSIC, beau 4½ haut triplex, à 100 m métro H.-Bourassa, 660 $. 514-961-1775.

AHUNTSIC, Bruchési,Sauvé, 4½, entrées lav./séc., r.-de-ch., 595$, oct., 450-227-1311

AHUNTSIC, condo 6 pces, rénové, toit terr., mezz., foyer, gar. 1200$. 514-381-5194.

AHUNTSIC, condos 3½, 4½ neufs, à partir de 850 $. 9999 l'Acadie/Sauvé 514-944-6116 www.rlavallee.com

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, condo 4½, mezz., toit, terrasse, lav./séc., stat., libre 1er nov., 900$, 514-321-7207

AHUNTSIC, grand 7½ r-de-ch. 3plex gar. double, a/c libre 514-349-9212, 514-593-1351

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, s/sol, 495$; 3e, 585$, 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 6½, près métro, pl. bois franc, libre Oct. ou nov. 860 $. 514-381-6720

AHUNTSIC, grand 4½, secteur recherché, haut 4-plex rénové, 640$, 514-865-0116

AHUNTSIC, Grande-Allée, grand 5½ chauff., fenestration neuve, à pied métro H.-Bourassa, 850$. 514-486-9705

AHUNTSIC, H-Bourassa/ Acadie. 5½ et 3½, semi s/sol, chauffés, libres 514-426-4145

EXIT SUD-OUEST
Courtier immobilier agréé
Franchisé, autonome et indépendant de Corporation EXIT Québec Inc.
Voir photos sur www.apartboom.com
(514) 766-2886

Verdun, 4000 Lesage. Coquet 2 ½, réno, pl. bois, peint, entrées lav./séc., chauffé, eau chaude! Libre, **450 $.**

Verdun, 5965 Bannantyne. Beau 6 ½, pl. bois, entrées lav./séc., 2 balcons. 1er nov. **675 $.**

Marché Atwater, 2408 St-Charles. Joli 4 ½ sur 2 étages. Pl. bois, lumineux, réno, escalier calimaçon, 1 ch., idéal pour couple ou célibataire. 1er déc. **850 $.**

Marché Atwater, 2671 Châteauguay. Charmant 4 ½, lumineux, pl. bois / céramique, entrées lav./séc., patio, accès cour arrière. 1er oct. **725 $.**

St-Léonard, 8559 Chaminade. Très grand 5 ½, 3 ch., entrées lav./séc., très propre. Idéal pour couple professionel. Pas d'animaux. 1er oct. **725 $.**
R 131

ILE-DES-SOEURS
La qualité que vous méritez à prix abordable
À partir de :
• studio **599$ / mois**
• 3 1/2 **699$ / mois**
• 4 1/2 **799$ / mois**
• 5 1/2 **999$ / mois**
• Maison de ville **1299$**/mois**
Chauffage et électros**
**sauf certaines exceptions
1 mois gratuit sur certaines unités
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
5 minutes du centre-ville
514-769-8982
Ouvert 7 jours par semaine
3341263 3343815

AHUNTSIC, Lille et Sauvé; 3½ demi s/sol; bois franc; les entrées; stat. 1er nov. 390 $. 514-721-4472

AHUNTSIC, maison à louer, 6½, cour, stat., réno, tout compris. 514-384-1856

AHUNTSIC, métro. 5½, r.-de-ch., calme, pl. bois, réf., 990$ chauffé, 514-384-5784.

AHUNTSIC, Place Meilleur
1½, 2½, 3½, chauffés
Alvaro: 514-381-5793

AHUNTSIC, près pont Lachapelle, grand 4½ style condo, moderne, idéal personne tranquille, 750 $, 450-661-9053.

AHUNTSIC, superbe 4½ haut duplex foyer, bain tourbillon; pl. bois, 1er nov. 710 $. non fumeur 514-388-1382

AHUNTSIC / Cartierville, condo 4½, neuf, 6e, foyer, stat. int., 950$, libre. 514-331-7709

AHUNTSIC 12130 Poincaré, grand 6½ ensoleillé, haut duplex dét., patio, bois franc, céramique, près Gouin, parc et rivière 965$ non chauffé.1er nov. 514-239-1184

AHUNTSIC 3½ fermé, libre, sécuritaire, (514) 739-4642

AHUNTSIC ADJ., vaste 4½ style condo aire ouverte, baie vitrée, const. 90, 1er nov., 640 $, intercom, non fumeur. 514-382-3421. La Capitale

AHUNTSIC grand 3½, réno, s/sol, bung., chauffé, éclairé, stat., métro H. Bourassa, libre, réf., 580$, 514-381-0409.

AHUNTSIC O., beau 3½, salon double, portes françaises, frais peint, bois franc, 525 $ chauffé, libre, 514-388-2866

AHUNTSIC près Visitation, 5½, haut 2plex, réno, 2 ch. fermées, balcons 514-858-5981

ANJOU, 4½, 3e étage, rien d'inclus, 525 $, libre. 514-725-5598

ANJOU, 4½, 755$, libre, 5½, 855$, déc., chauffés, éclairés, a/c, immeuble béton de qualité, près Galeries d'Anjou. 514-356-6740.

ANJOU, 4½ chauffé, 1er étage; dans imm. tranquille, propre, stat., réf., 514-729-9737

ANJOU, 4½ s/sol, bois franc. peinture neuve, les entrées, libre. 465 $. 514-983-5656

ANJOU, 5½, haut duplex, tranquille, entrées lav./séc. 660 $. 514-353-3669

ANJOU, grand 4½, chauffé, eau chaude, les entrées, 1er nov. 630 $. 450-651-5768

ANJOU, haut duplex, 4½ complètement réno. libre immédiatement, personne responsable avec réf. 650 $. 514-354-8306, 514-816-5319

ANJOU, Superbe 4½ calme soleil 2 Balcons Promo 665$. Pas animal. **514-356-3337, louer.com/77**

★ À PIERREFONDS ★
Grands 3½ - 4½, chauffés, pl. bois, asc., buanderie, gar. int.
Tél. : 514-421-3646
514-685-0935, 514-685-8257

APPARTEMENTS impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + Hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

À ST-LAURENT
3½, 4½, poêle et frigo, chauffés, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AU MÉTRO Lionel-Groulx 6½, rénové 100%, bois franc, 2e, 1095$, libre 514-241-1633

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

À VOUS LA CHANCE! WOW!
1 MOIS GRATUIT - 4½ et 5½ Prix abordable. Réno, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav./séc., pl. de bois. Près de tout. 514 683-4066

BEAUBIEN / LANGELIER
3½, réno. 1er étage, bois franc, béton, tranq. 565 $, non chauffé 514-726-5982 soir

BELLE VICTORIENNE
Près de Radio-Canada, (boiseries, vitraux, foyer, lavevaiss.). Métro Beaudry. Octobre. 4½, 875 $. 514-287-9272

BONAVISTA Ch. 4840, 3½, 4½ grand, clair, propre, redécoré, asc., chauffé, équipé. Loyer réduit. 514-483-4346

C.D.N, 2½,
frais peint, plancher vernis 514-735-0678

C.D.N, 5½, Linton, faut voir, super beau, 625$ non chauffé, tout rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensoleillé. 514-739-5652

C.D.N, beau grand 5½ meublé ou non, rénové, bois franc, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, balcons, 514-694-9897

C.D.N., 1½, 2½, 3½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 3½ immédiat 3717 Dupuis, chauffé, poêle/frigo 514-737-5742

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 3½, chauffés, rénos, équipés, planchers bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-287-3376

C.D.N., 4½, adj. Outremont, 720 $ rénové, chauffé, équipé, réf., 514-214-7822.

C.D.N., 4½ demi s/sol, 2 pas UdeM et parc Mt-Royal, 725 $. 450-671-7300

C.D.N.,5860 Pl.Decelles,U de M, grand 3½, pl. bois, chauffé réno 670$ oct. 514-733-5238

C.D.N., bas duplex 6½ avec s/sol, chauffé, foyer, jardin, garage, hôpital St.Mary, 514-340-9787.

C.D.N., beau 4½, électros, près U de M, HEC, 1190 $, libre 1er janv. 514-735-2466

C.D.N., Dolbeau, 7½, 4 ch. et 2 s/bains, 2 électros, chauffé, stat., 1500 $, 514-733-4293.

C.D.N., DUPUIS, 3½
1 ch. fermée; 2e; chauffé, équipé; libre. 514-733-2974

C.D.N., grand 7½, 2e duplex, 3 ch., 2 s/bains, tout rénové, 514-733-3813, 514-583-8703

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., Lacombe, haut duplex libre, 6½ complètement rénové, chauffé. 514-738-2122

C.D.N., LINTON 3½
3e, chauffé, équipé. Libre. 514-342-8554.

C.D.N., loft 500 pi², immédiatement 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine, chauffé, poêle/frigo. 514-342-7315

C.D.N., Place Darlington, 4½-710$, 3½-650$, chauffés, poêle-frigo, buanderie, près magasins et services, HEC, 514-279-3888, 514-886-0189

C.D.N., près UdeM et HEC, beau 2½ spacieux bien situé meublé ou non, 514-733-8723

C.D.N., RIDGEWOOD
3½ 800$, 4½ 900$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. 514-341-4988

C.D.N., rue Ridgewood, 2½, 3½, pl. bois franc, chauffé, 600 $, 725 $. Bus 165-161. 514-791-5421, 514-344-2221

C.D.N. - 3445 RIDGEWOOD
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 875$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N.
1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové. A voir. **514-731-3107**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N. Decelles 5795, 3½, béton, chauffé, équipé, ascenseur, (514) 737-9551

C.D.N.
Forest Hill
3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. Grand 4½, chauffé, électros. Près U.deM., HEC, Ste-Justine. Rénové. Occupation immédiate. Costas Manolias, 514-219-3143.

CANAL LACHINE, Marché Atwater, 4½, const. récente, près piste cyclable, ensol., piscine int., spa, s/exercices, cinéma, 5 électros, stat. int., 1595$, fin oct., 514-935-5664

CARTIERVILLE, beau condo 4½, pl. bois, 12 504 Odette-Oligny, 935$. 514-336-1693

CARTIERVILLE, 3½ rénové, 3e étage; 460 $ mois; libre. 514-332-2313, 514-892-5846

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et au lac des Castors. Portier 24h Piscine ext
1 mois gratuit
2 mois : 1½, 2 ½, 3½
(514) 932-7090
(514) 924-4383
R 131

CENTRE-SUD, 5½, splendide r.-de-ch., 3 ch., pl. bois, réno., tranquille, entrée lav./séc., 795$. 514-751-4720

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beaux 3½ chauffé, équipé, rénové, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376

CENTRE-SUD, splendide r.-de-ch. de victorienne, 1 ch., jardin privé, chauffé, éclairé, a/c, Net, 5 électros. 1050 $. **A. FORTIER/J.-C. DUPONT SUTTON - 514-529-1010**

CENTRE-VILLE
1½ - 2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE grand 4½, sur 2 étages, semi meublé, fournissons la peinture, 900 $ / mois, loan au 514-282-7654

CENTRE-VILLE, super condo, style suite, tout équipé, très bien décoré, vaisselle incl., sauna/spa privé sur terrasse, 1400$/mois, 6 mois et + Marcel, 514-888-2486

CENTRE-VILLE, 5½, ensoleillé, pl. bois franc, cachet, propre, entrée lav./séc., 2 pas métro, 15 min. à pied de l'UQAM, 1er nov., 700$ non chauffé, 514-993-5780

CENTRE-VILLE, loft 1300 pi² imm, 1421 Montcalm près métro Beaudry 514-598-5329, 926-3446, 342-7315

CENTRE-VILLE, studio luxueux 550 pi² meublé, occ. imm., 1600 $ mois. Re/Max **Geneviève Gadoury 514-281-5501**

CENTRE VILLE, Ste-Famille/Prince Arthur, 1½, 3½, béton, tout inclus, ascenseur, gardien, (514) 844-6595

CHABOT 8160, 5½, libre, 2è, moderne, propre, chauffage élect., 650 $. 514-722-2053.

CLARK/ St-Zotique, 4½ rénové, près métro et services, libre, 435$. 514-832-0217

CONDO, neuf 5½, grand balcon, sur parc. Lampes et a/c incl., planchers bois, 980$. De Rouen / Bourbonnière. 514-987-5997

COOP, Les Riverains, 5½ libre 1er nov. Info: Mme Leblanc, 514-493-7779

Côte St-Paul
3½ 463$; 4½ 510$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

CUVILLIER, 3½, 2 balcons, bois franc, réf. 455$. Libre, 514-522-8398, 514-264-1617

DE NORMANDVILLE
Grand 5½, haut duplex, rénové, clé en main, bois franc, métro, 895$ 514-277-9528

DES ERALES/ Villeray, 5½, entrées lav. séc., lav.vaiss., 600$. 514-721-8047.

DORVAL
Très grand 4½ tranquille, chauffé, pl. bois et BONUS. Près du bord du lac et Centre Bell. **Tél. : 514-633-6271**

DROLET / Duluth, 4½, mur brique, pl. bois, lav.-vaiss, non fumeur, stat, libre, non chauffé 1250$, réf. 514-842-6708

HAMPSTEAD, 5805 ch. Côte St-Luc, 4½ spacieux et rénové, magnifiques, nouvelles, s/bains et cuisine, pl. bois franc, 975 $, libre. FAUT VOIR ! 514-344-8818, 514-488-2936

HAMPSTEAD ADJ.,grand 6½ haut duplex rénové; 1100$ non-chauffé. Oct. / nov. **514-481-1620; 514-237-9940**

HENRI-BOURASSA, 2½ 3½ frais rénové, libre, réf., grand jardin, bois franc, près des services, 15 min. du métro, 3½ 570 $, 514-328-9736.

HOCHELAGA, 1ER MOIS GRATUIT, 4½, rue Aird, fraîchement rénové, propre, pl. bois, blacons, 7 minutes du métro Viau. 550$. Libre 1er Octobre. Contacter Maude au 514-823-8084

HOCHELAGA, beau grand 6½ ensoleillé, soigneusement rénové, 3 ch. fermées, 3e, face parc 860$. 514-525-2249

HOCHELAGA, face parc; beau grand 5½ r.-de-ch., 3 ch. fermées, pl. bois, entrée lav./séc.; cour privée. Nov. Réf. 785 $ mois. 514-991-7076

HOCHELAGA, immense logement 1300 pi car. Jamais habité. Aire ouverte + 2 ch., plafonds 12 pi., mur de brique, cour, stat. Et + + + . A voir ! 1400 $/mois. 514-523-9361.

HOCHELAGA, métro Pie-IX, 4½, réno, 2 ch., clair, 4 électros, oct. 580$ 514-722-3787

ILE-DES-SOEURS, condo luxueux, à sous-louer jusqu'à setp 2006, occ. imm., 2 ch., 2 s/bains, a/c central, foyer, stat. int./ext., ascenseur, piscine, 6 électros, 2000 $/mois, 514-868-1789, 514-885-2763

ILE-DES-SOEURS, 3½, 797$, chauffé, face parc, 3 éltros, balcon, 514-594-3534

ILE-DES-SOEURS, grand studio, 4e étage, 650$, poêle-frigo, eau chaude, chauff., libre 1er oct, 514-554-1550

ILE-DES-SOEURS, 3 ch., 2 s/bains, pl. chêne, foyer, a/c, gar., 2400 $. 514-992-0503

ILE-DES-SOEURS, 1er nov. ou avant, 4½ semi-meublé , batisse et app. réno, au 1er étage, terrasse ext. face parc, 915$ chauffé/eau chaude. Stores et climatiseur neuf en prime. Sylvain 514-216-7139

ILE-DES-SOEURS, bord de l'eau, loft, piscine, gym, 679 $ chauffé. Libre imm. 514-826-2972, 514-862-1731

ILE-DES-SOEURS 4½ sous-loc., 15e, coin, éclairé, propre. Chauffé/eau chaude, 3 électros. Oct.: gratuit. Prix réduit à 850 $ 514-812-8191

ILE DES SOEURS, grand 4½, verrière, garage, semi-meublé, réno. libre imm. 450-461-0479

ILE DES SOEURS, superbe 4½, unité de coin, vue de la ville et fleuve, 10e, balcon, sécuritaire, piscine, gar. incl. Roger Yeghyayan, agent imm. afflilié Groupe Sutton **514 992 - 2284**

ILE DES SOEURS
LIBRE IMMÉDIATEMENT
VERRIÈRES, 2 ch., 2 s/bains, solarium et garage. Vue du centre-ville. Impeccable. **1950 $**
SAX, mieux que neuf, au dernier étage. 2 ch., 2 s/bains, bois franc, balcon, cuisine moderne, gar. **1750 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
www.helenefortier.com
R 131

J.-TALON - 13e, Rosemont, ligne bleue, grand 4½ clair, 2 ch., 650$ +. 450-443-9313

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 3½: 750 $ à 800 $, complètement rénos, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. Face parc, secteur tranquille près de tous services et grandes artères. Pour photos voir: www.visitenet.com/alfid Tél.: 514-335-0133

LACHINE, 16e ave., 2e, 4½ élect., entrées lav. / séch., bonnes réf. Pas d'animaux. Nov., 500 $ 514-766-3586

LACHINE, 3½, 4½, rénos. chauffés, eau chaude; équipés. calmes, 550 $; 650 $, 1 mois gratuit. 514-330-7033

LACHINE, 5½, 1er étage, libre, propre, stat., références, 625 $, 514-684-2603.

LACHINE, bord du lac, grand 4½, vue, soleil, 665$, chauffé, eau chaude, 514-739-8184.

LANGELIER N., superbe 4½, chauffé, boiseries, déc. 615$ **www3.sympatico.ca/view**

LASALLE, 3½-4½,vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723

LASALLE, 4½ r-de-ch. libre fin octobre, 1150 $ / mois non chauffé. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

LASALLE, 5½ près bord de l'eau et tous services. Tout compris. Libre. 514-363-6254

LASALLE, bachelor, **duplex** moderne, comptoir lunch, 4 électros, oct. 4½ extra spécial, foyer, nov. 514-363-6980.

LASALLE, complexe jardin-famille, près services et parc, chauff., eau chaude, stat. 3½, 4½, 5½, 514-364-3369.

LASALLE, grand 4½ + garage, rue Renée, près métro Angrignon, 675$, 514-365-8477.

LASALLE, grand 5½, 3 ch., 2 s/bains, gar., foyer, près métro, 894$, 514-592-5585

MACKAY, 2½, tout équipé, 1er, près Université Concordia. Libre. 514-332-2742

MARCHÉ ATWATER, magnifique bâtisse centenaire, 1000 pi², rénové A à Z, loft 1 ch., beau parc, mur brique, 985$ 514-935-5038, 514-242-8766.

MARCHÉ Atwater; métro St-Henri à 2 min; 5½ à sous-louer. Bois franc, frigo, poêle; lav./séc. et +. 795 $ + frais. 514-271-1211; 613-746-3922

MARQUETTE près Bélanger, grand 4½, chauffé, eau chaude de fournie. 514-722-1194

MERCIER, grand 5½ très propre, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pl. bois, lav.-vaiss. incl., 695$ libre 514-353-5897

MÉTRO, Castelnau, jardins Parc Jarry, beau 4½, 5 électros neufs, patio, piscine ext. libre. 1250 $. 514-341-3870

MÉTRO BEAUBIEN, 4½, haut commerce, 3 pces fermées, entièrement rénové, grande terrasse, rangement, 800$. 450-465-8227.

MÉTRO Beaubien 3½ non chauffé, très propre, poêle/frigo. 500$. 514-346-8888

MÉTRO Beaudry, grand 6½, 3 ch., ensol., rénové, propre, 975 $, libre. 514-271-5975.

MÉTRO Beaugrand, 4½ rénové, les entrées, bois franc, 3e, réf., 610$, (514) 353-1716

MÉTRO Cadillac, 1½, 2½, 3½, 4½, 425 $ et +, chauff., poêle/frigo, bois franc, buanderie, 514-255-3103

MÉTRO Fabre, très beau et grand 5½, chauffé, eau chaude incl., réf., 514-593-8686

MÉTRO FRONTENAC, 4½, clair, spacieux, bois, cachet, balcon, 715$. 450-443-9313

MÉTRO J.-Talon 2 pas; 3½ non chauffé; réno. 500$; pers. seule calme. 514-276-9681

MÉTRO Jarry, 4½ demi s/sol, bien éclairé, foyer, rénové, 650 $. Libre. 514-457-4438

MÉTRO Jarry, joli 3½ demi s/sol très bien meublé. Cuisine ensoleillée., 480 $ tout inclus : téléphone, Internet, télé, laveuse.. **514-382-4905** **http://photos.archambo.net**

MÉTRO Jarry; grand 4½ superbe; bois franc, céramique. 650 $. 1er déc. 514-270-2945

MÉTRO Jean-Talon, 2½ meublé, rénové, tout compris 495$ réf., oct.-nov. 514-772-5804.

MÉTRO Joliette, 4½ réno, ensoleillé, 3832 Adam, libre, 490 $, 450-465-8319.

MÉTRO Joliette grand 4½ rénové, vitraux, 3e, calme. Réf. 590 $. 450-826-0866

MÉTRO Joliette, 2½ meublé, rénové, très propre. Près clinique médicale. Concierge 24h. 514-527-9473

MÉTRO Joliette, 6½, 3e, face parc, cachet, balcons, s/bains, réno, 795$ 514-995-1813

MÉTRO Joliette, grand 5½, 850$ chauffé, libre. Non fumeur, pas d'animaux, les entrées, calme, 514-779-9912

MÉTRO Langelier, 4½, élect. 6plex réno, bois, balcons, les entrées, 650$, 514-389-5400.

MÉTRO LANGELIER
Superbe 4½, haut triplex, terrasse, réf., libre 514-913-6215

MÉTRO Laurier, grand 6 pces + s/sol, gar., stat., 1250 $, 450-973-3229, 450-967-0271

MÉTRO Papineau, grand 5½-à louer, 950 $ non chauffé, pour 1er nov., 514-804-0709

MÉTRO Parc, 3½, poêle/frigo, 3e étage, non chauffé, 425$. 514-725-5598

MÉTRO Pie IX, 3½, s/sol, poêle, frigo, propre, 335 $. 1er Oct. 514-366-5789

MÉTRO Préfontaine 6 pièces, 3e, rénové, soleil 3 côtés, 2 balcons, verdure, cachet, libre. 800$. 514-524-0629

MÉTRO PRÉFONTAINE
près Sherbrooke, 3½, bois franc, 440$, 514-598-7531

MÉTRO Préfontaine, 6½, repeint, entrées lav-séc., libre imm., 750$. 450-926-0671

MÉTROS : Guy, 2½. J.-Talon, beaux condos 3½, 2½ . Stat., poss. meublés. 450-443-9313

METRO St-Henri, rue St-Ferdinand, 5½ réno, 3e, balcons, 521 $, réf., 514-737-6169.

MÉTRO VERDUN, 5½, haut, propre, poêle, frigo. Libre. Réf. 625 $. 514-684-2603.

MÉTRO VIAU, condo 6½, 3e, réno., comb. lente, cachet, boiserie, jan. 514-256-1115

MÉTRO Villa Maria, adj. Westmount, 3½- 5½ chauffés., garage. 514-735-8030

MILE-END, très beau et grand 5½, 3 ch., puits lumière, terr., 1195$, 514-495-4821

MOREAU/ Sherbrooke, 2 min. métro, r.-de-ch. 1500 pi² réno, bois franc, alarme, stat. jardin. 514-937-6996

MTL-NORD, 4½, 1er, chauffé eau chaude 5½, ½ s/sol eau chaude libres 514-955-3808

MTL-NORD, 4½, 3e, chauff., eau chaude, ensol., entrées lav./séc. libre. 514-881-0047.

MTL-NORD, 4½ réno, propre, porte-patio, entrées lav./séc., eau chaude. 514-325-1820

MTL-NORD, bord de l'eau, 5½, bas avec s/sol, garage, cour, 1100$ 514-324-4409

MTL-NORD, coquet 4½, r.-de-ch. duplex, 595$, cour, tranq., réf., 514-325-3987

MTL-NORD, grand 3½ haut triplex; près parc, rivière. Chauff. élect., bois franc. 460$. 514-324-8130

MTL-NORD, haut duplex 5½ chauffé, adultes seulement 50 ans et plus. Ascenseur-chaise élect., 750$. 514-323-0729

MTL-NORD, près Langelier, béton armé, insono, 5½, semi s/sol, place de garage. 640 $. Dans un bloc. 514-365-0709

MTL NORD. 5½, haut duplex, rénové, libre, réf. pl. bois lav/ vaiss. incl. store, grand balcon arrière. Rendez-vous seulement. 514-324-2685

N.D.G, bas duplex, bien éclairé, s/sol fini métro Villa-Maria, 1350$, 514-581-8430

N.D.G, haut duplex vrai 5½, sur jardin ensol., garage, électros, calme 1030$
PLATEAU, luxueux loft équipé, 1210$ poss. meublé.
ÎLE-DES-SOEURS, 4½, foyer, mezz., terr., gar., 1250$ Propri Gestion **514-862-0272**

N.D.G., 3½, chauffés
Eau chaude, poêle, frigo
514-931-6190 poste 231
514-710-7157

N.D.G., 5½ chauffé, propre, ensol., près des services, non fumeur, réf., 514-369-3595

N.D.G., 6½, haut duplex, 2 ch., près services et métro, boiseries, entrées lav./séc. 925 $, 1er nov. 514-489-9876

N.D.G., 6½ réno, ensol. terrasse, non chauffé 825$, libre, Vendôme, 514-486-2077

N.D.G., au 2160 Grand Boulevard, 2½, 3½, propres, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, stat., libres. 514 947-2403

N.D.G., Coolbrook près de Queen Mary, grand 5½, haut duplex, s/bains et peinture, paisible, non chauffé, 900$. Libre, 514-486-4038

N.D.G., Côte St-Luc, 3½, 1er oct., 4½, 1er nov., chauffés, eau chaude, poêle /frigo, balcon, asc. 514-489-2711.

N.D.G., duple x réno 7½, solarium, métro, boiseries, élect., pl. bois, cave, 514-389-4798.

N.D.G., Fielding, 5½ haut duplex, poêle/frigo, frais peint, pl. neufs, 800$, 514-694-3597

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 940$), face parc, balcon, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, plafond haut, pl bois, cachet, propre, 514-684-5993.

N.D.G., grand 5½ libre imm., eau chaude-chauffage incl., pl. bois franc, 514-486-0664.

N.D.G., métro Vendôme, lofts fabuleux rénovés, mezz., ensol., hauts plafonds. 805$ à 1100$, 514-861-4545

N.D.G. haut duplex 6½ réno, près services et métro, côté soleil, bois, lav/séc. 1000 $ chauffé. Nov. 514-731-3081

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar. disp. Libre, 4½. 680$ non chauffé. 514-488-0175 message

N. ROSEMONT, Galeries d'Anjou, grand 4½, 3plex, luxe, vue, nov, 725$, réf., 514-887-3770, 514-899-8068

NICOLET/ Ontario, 4½, r.de ch., 2 ch. avec s/sol fini, bois franc, les entrées, libre. 625$. 514-845-6453

NOUVEAU-ROSEMONT, grand 3½ style condo, 1 ch., hôpital/parc Maisonneuve, céramique, entrée lav./vaiss. 545$ Nov. 514-727-3864

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis-Riel et métro Cadillac. Quartier tranquille - dans triplex, 3½ s/sol, 455 $ non chauffé. Entrée lav/séc. Tapis. Libre immédiat. 514-899-1550.

NOUVEAU-ROSEMONT, 3½ style condo, tout réno, 2e d'un 3-plex, bois franc, cachet, libre, 675 $, 514-725-5976

NOUVEAU-ROSEMONT, métro Cadillac, 2 parcs, grand 6½, haut duplex, entrées lav.-séc. Libre. 800 $. V Biello, Re/Max Immobilia 383-2727

ONTARIO coin D'ORLÉANS
LOFTS - DISP. JAN. 2006
NOUVELLE CONSTRUCTION
De 750 à 1050 pi car.
Contactez 514-770-5073

OUTREMONT, 1400 pi², bel imm. d'époque, rue Bernard/parc, foyer, solarium, ascenseur. 5 électros, meublé ou non. Libre. MLS 1129240. Audette & Audette crtr 514-276-1116

OUTREMONT, 2 X 4½ chauffés, 2 ch.-825$ et 1 ch.- 725$, grand salon double, équipé, pl. chêne, près métro, libres, 514-272-2650 lun. au ven. seulement. entre 16h-19h.

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695$, 514-277-5873

OUTREMONT, 445 ouest Boul St-Joseph angle de l'Épée, 4½ équipés, 1200$; 1475$. Gar. disp.
Concierge: 514-276-5949
Bureau: 514-287-1485

OUTREMONT, 4½, clair, 3e étage, poêle frigo, libre 1er nov., 725 $, 514-270-9288.

OUTREMONT, 4½, 2 ch, chauffé, éclairé; demi s/sol. 800 $. Libre. 514-274-8043

OUTREMONT, 4½ fermé, s/bain + cuisine neuves; 1100 $ chauffé; libre. 514-737-1205

OUTREMONT, 5½ près métro; chauffé, poêle, frigo. Libre, 880 $. 450-227-1075

OUTREMONT, 641 Bloomfield, 6½, 3 ch., 1400$ chauffé, mois gratuit, 514-483-4416

OUTREMONT, 8½, 3 ch., foyer, solarium, balcon, asp. central, a/c, nov., 1695$, François: 514-277-0571

OUTREMONT, à 2 pas de UdeM et métro, haut duplex 8½, 4 ch, garage, peint, cuisine réno, partiellement chauffé, 1900$. 514-603-0198

OUTREMONT, av. Bernard, 5½, 4e étage (dernier), puits lumière, belle ancienne bâtisse, libre, 514-586-4090.

OUTREMONT, condo 6½, 2 étages, très ensol. terrasse, foyer, stat. int., a/c, 5 électros, nov. 1650 $. 514-271-0479

OUTREMONT, coquet 3½ rénové 2005, pl. bois franc, 715 $, libre, 514-567-3588

OUTREMONT, Hutchison/ St-Joseph O. 4½ réno, r.-de-ch. Idéal 1 pers. Lav./séc. Non chauffé 950$ 514-495-1602

OUTREMONT,
Mois de décembre gratuit, 3½-790 $ à 875$, 4½-825$ Libre. Beau quartier résidentiel, grands, balcon, chauffés, eau chaude incl. 514-733-7291, 514-382-7447

OUTREMONT, près Bernard, 6½, rénové, les entrées, balcon, libre, 514-238-3194.

OUTREMONT, r.-de-ch. triplex, 2 +1 ch. 2 s/bains, 2 stats, réno. terr. 2 pas de Stanislas, 1500 $, non chauffé. 514-384-7225

OUTREMONT, Rockland/ Ducharme, très grand 3½, 5e, ascenseur, poss. stat int., balcon, rénové, marqueterie, immense salon, très lumineux, chauffage compris. 1080 $. (cession bail). 514-277-3715

OUTREMONT, rue Champagneur, 6½, 3e triplex, balcon, terrasse, stat., libre 1er déc.. 1150$, 514-271-5138

OUTREMONT, rue Wiseman joli 4½ à partager avec étudiante, tout meublé, tout incl. 514-495-3500

OUTREMONT, très beau 4½ rénové, près Bernard, calme, ensoleillé, terrasse, jardin, équipé, chauffé, stat., 1200 $, libre, 514-274-7720.

OUTREMONT
600 pi car. bachelor sur jardin, 2 petites chambres, idéal personne seule, living, cuisine, douche, balcon, lav. / séch., parking, libre 1er oct., 850 $ non chauffé. 514-342-0138

OUTREMONT 6½, 2plex spacieux, ensol, a/c, 2 s/bains, poêle lav-vaiss 514-341-2297

OUTREMONT ADJ., Lennox, super 3½, chauff., cuisine et s/bain rénové, lav.-vaiss., pl. bois franc, ensol., buanderie, près U de M, 514-287-3376

OUTREMONT ADJ., 2973 Lacombe, magnifique haut duplex, cuisine + s/bain neuves, 7½, 3 c.àc. + 1 bur. 1500 pi², ensoleillé, électros, gar. Libre, 1700$. 514-939-6447

OUTREMONT grand 3½, 7e, vue Mt-Royal, piscine, sauna, ascenseur, garage. Libre, 825 $ chauffé. 514 574-5782

OUTREMONT
L'EMINENCE, St-Joseph/ Laurier, 3½ 1000-1200; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

PARC LAURIER 5290, Mentana, 3½, 4½, chauffé, équipé, ascenseur. (514) 276-7985

PETITE PATRIE, 6767 Chabot, 4½, 2 ch. fermées, eau chaude. 610$. 514-242-0085

PLACE CAVENDISH
N.D.G., 1 ½ à 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. disponibles. CLSC, dépanneur dans imm. Quelques pas des autobus (514) 481-2818

PLACE DU BOULEVARD
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. 1½ - 3½ à partir de 545 $ par mois tout inclus. Spacieux, repeint et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. (514) 844-4814

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique app. chauffé, électricité et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLATEAU, 1½, chauffé, eau chaude, élect. incl., pl. bois, face au parc Lafontaine, 475 $, 450-463-1999.

PLATEAU, 1½ à 6½, CHOIX D'EMPLACEMENTS, métro, 450 $ / 1600 $, 514-367-7368

PLATEAU, 1½ réno, calme, sécuritaire, près métro, 350$, libre, réf., 514-991-5407.

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 525$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3½, 2è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 725$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, chauffé, 648 $, libre immédiat. 514-845-7322, 514-845-3779

PLATEAU, 3½ chauffé, 12e, vue !!! Piscine, sauna, gym, pl. flottants, poêle frigo, libre, 875 $, 514-523-2956.

PLATEAU, 3½ ensol., chauffé, Dauphins-sur-le-Parc. Vue Parc Lafontaine, piscine, sauna, oct., 875 $, 514-598-1649

PLATEAU, 3½ r.-de-ch. rénové, jardin, Henri-Julien/Duluth, 800 $, oct., 514-843-4295

PLATEAU, 4½, 5½, style condo, boiseries, 735$, 815$, déc **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU, 4½ neuf, semi-meublé, 2e, très grand, desing Des Érables 514-249-2489

PLATEAU, 5½, 3 ch., réno; poss. électros, 2e, face parc; 1200 $. 514-524-2262

PLATEAU, 5½ neuf, semi-meublé, 3e, très grand, desing Des Érables 514-249-2489

PLATEAU, 5½ rénové, 2 ch., non chauffé, 875 $. Référence. 514-593-4007.

PLATEAU, 6½, 3445 Cartier, propre, plancher de bois, entrées lav./séc., libre, 950$ 450-663-4616, 514-777-4788.

PLATEAU, 6½, déc. ou janv., 2 ch., foyer, lav.-vaiss., alarme, 1800$, 514-525-4549

PLATEAU, 6½ Fabre/Laurier, bois franc, entrées lav./séc. 1er Nov., 975$. 819-560-2969

PLATEAU, 77 Mt-Royal O. loft 700 pi car. immédiat **514-284-5208, 926-3446, 342-7315**

PLATEAU, beau 3½, 810 $, chauffé, libre immédiatement. 514-967-1407

PLATEAU, beau 4½ ensoleillé, 2 c. à c., salle à dîner, salon, poêle, frigo. Possibilité meublé. 514-799-3870.

PLATEAU, boul. St-Joseph E., luxueux 5½ chauffé, boiserie, vitraux, frais peint, métro, balcons, 1260$ 514-522-8497

PLATEAU, Chambord, 4½, 2 salons doubles, r.-de-ch., accès cour, bois franc, libre, 720$. 450-465-8227.

PLATEAU, de Lanaudière, 5½, 1050 pi², a/c, haut duplex, très bon état, 1er nov., 840 $ non chauffé, 514-523-1682.

PLATEAU, grand 4½, 2 ch. fermées, les entrées,695 $; 450-661-6511, 514-325-7629

PLATEAU, loft 1250 pi², + 600 pi² terrasse privée, côté soleil, 1 ch fermée, 514-286-9161

PLATEAU, luxueux 4½, 2 ch., 3 électros, 25e étage des Dauphins, terrasse, vue Mt-Royal, parc et fleuve, gym + piscine, 1390 $ chauffé/eau chaude, libre, 514-270-0796

PLATEAU, Masson/Chabot, 6½, 3 ch., grande terrasse, entrées, poss. 4 électros, 1050 $ non chauffé, oct. à fin juin, 514-294-8768 ou 8769

PLATEAU, métro Mt-Royal, 2½, 2e, bois franc, neuf, tout inclus, 615$. 514-962-8537.

PLATEAU, Mile End; 7½ Victorien, hauts plafonds; partiellement meublé; 1500$ nég. 514-395-4422, 514-743-0975.

PLATEAU, MILE END,
charmant 3½ rénové, planchers et boiseries d'origine, libre, 700 $, 514-696-1026.

PLATEAU, Mt-Royal, 3½, ch. fermé, tout rénové, les entrées, 700$. 450-465-8227.

PLATEAU, Parc Lafontaine, superbes 1½ - 3½ rénovés, balcons. VUE! Tous services incl. Gardiens sécurité, piscine int., sauna, terrasse; gar. int. Immeuble tranquille.
SPÉCIAL: 1 MOIS GRATUIT
514-523-1521

PLATEAU, parc Lafontaine, 1½ rénové, tout inclus, 514-526-6711, 514-272-4979

PLATEAU, Plessis, 2½, 2e, balcon, buanderie, combiné incl, libre, 475$ 514-598-5872

PLATEAU, près Parc Lafontaine, 7½ spacieux, r-de-ch., 1500$, pl. bois, murs briques, rénové, 2 s/bains, libre 10 oct., 514-524-0050.

PLATEAU, près parc Lafontaine, haut duplex sur 2 étages, 2 ch. 2 s/bains, bureau, tout réno., ensol., pl. bois. Libre. 1150 $ 514-924-7445

PLATEAU, rue Bordeaux, grand 4½ r.-de-ch, bois franc, rénové, 775$, 514-249-9988.

PLATEAU, rue Laval, superbe 7½ très clair, sur 2 étages, 3 ch. + bur. Libre. 1500 $
La Capitale du Mont-Royal
Danièle Méthot 597-2121

PLATEAU, rue laval, 6½, r-de-ch. 2 ch fermées, cour arr. libre, 514-288-0804

PLATEAU, St-Denis / Laurier; loft 750 pi. 675$; 4½, 900$; équipés, libre. 514-274-9555

PLATEAU, St-Hubert / Cherrier, 3½, 570 $; calme. Références loc. 514-849-7838

PLATEAU, ST-JOSEPH O.
près av. Du Parc; 5½ r.-de-ch., 3 ch. fermées, pl. lattes; céramique. Occ. oct. Option électros. 514-744-3011

PLATEAU, St-Joseph, grand 3½, vraiment réno. 610 $. 514-270-1888

PLATEAU, triplex, 6½, rénovés, 3 ch., 1 et 2 s/bains, chauffés, eau chaude, pl. bois,1395 $ et plus. Libres. À voir! **514-935-1464**

PLATEAU, une résidence unique coup de coeur assuré! Magnifique cottage, 11 pces, 5 c.à c., 3000 pi², spacieux, hauts plafonds. Avec tout le cachet des belles demeures de 1900 (vitreaux, boiseries, etc.), garage double. 3700$, Lise Blais. La Capitale. 514-597-2121.

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU / CENTRE, condo rénové 2000 pi car, équipé, fenêtres 3 côtés, balcon et terrasse toit, puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bur. 2 s/bains, 2350 $ /mois non chauffé. 514-994-1515.

PLATEAU/ Sherbrooke 2½ rénové, boiseries, eau, chauffé, 575$. 514-526-4362

PLATEAU
4½, Des Erables, rénové, cachet, près métro. Libre. 800$ / mois. 514-262-8616

PLATEAU 7½, 3e, assez grand, beau , pas cher, rangement, nov., 514-525-1536

PLATEAU E., 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, 570 $. 514-969-5433

PLATEAU magnifique 7½, luxueux, 1800' car., réno, boiseries, 1300$ 514-251-5050

PLATEAU rue Marquette, studio chauffé, éclairé. Libre 1er oct., 485$. 514-526-9044

PTE ST-CHARLES, haut duplex, boiseries, puits lumière, réno., 6½, 450-826-1427.

QUARTIER LATIN, condo 3½, occ. immédiate. Marc Capin, Intelli Pro inc. crtr imm. agréé514-904-4060

QUEEN MARY, 3½ fermés, pl. bois, peints, chauffés, eau chaude 550$- 600$; 4½, 2 ch. fermées, 750$. 514-798-1965

R.D.P., haut duplex 5½, idéal retraités, stat. 1er déc. 700 $ Royal LePage 514-494-9117 boite vocale 302. M.Beaulieu

R.D.P., haut duplex, grand 5½, très propre, 514-881-9711, 514-244-9217.

RIDGEWOOD, grands 3½, 4½, asc., vue panoramique, près l'Oratoire. 514-341-2977

ROSEMONT, (Pie-IX) 2½ ouvert, s/sol, non chauffé 395 $, 514-276-2557, 514-729-6023

ROSEMONT, 16e Av nord Dandurand, 4½, 2 ch., 2e étage, bois franc, entrées, stat. 1er Nov. 625 $. 514-845-6453

ROSEMONT, 1½, 395$; 3½, 575 $; très propres, planchers bois franc, réno, libre, chaufés, eau chaude, poêle, frigo. 514-721-9156, 514-277-5085

ROSEMONT, 1½ semi s/sol, semi meublé, bien éclairé, pl. bois, const. récente, non chauffé, libre, 1974 bl. Rosemont 475 $. 514-277-4664

ROSEMONT, 3½, r.-de-rc. bois franc, 485$ non chauffé. 5½, 2 ch. fermées, 3e, 750$ chauffé, 514-969-5835

ROSEMONT, 3½, rue Châtelain, rénové, les entrées, libre, 475$. 514-304-9524

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, balcon, propre, 514-729-9737

ROSEMONT, 3½ fermé haut triplex chauffé, propre. Non fumeur, réf. 500$ 514-756-7610

ROSEMONT, 3½ fermé, chauffé, ensol., 2e, cave, réf. 1er nov. 550 $. 450-826-0866

ROSEMONT, 3½ haut triplex, non chauffé, les entrées, rénové, 475 $. 514-722-2216

ROSEMONT, 3½ libre chauffé, ascenseur, pl. bois, pas les entrées, 595$, 514-257-4837

ROSEMONT, 3½ rénové. 1 ch. fermée, libre immédiatement, 475$, 514-825-6744

ROSEMONT, 4½, 2 ch., Bourbonnière près Masson, propre, calme, très clair, porte-patio, 2 balcons, les entrées, bois franc, remise, près services, 675$, 450-442-3569

ROSEMONT, 4½, bois franc, entrées lav., pas chauffé, libre, 500 $, 514-593-9590.

ROSEMONT, 4½, face parc et près services, les entrées, 2 balcons, stat., 825 $, 1er déc. M. Lopapa 514-955-4140

ROSEMONT, 5890 2e ave, 6½, 2 c. à c., avec bur, semi-dét, cour, 514-321-8694

ROSEMONT, 5½ r.- de-ch. + s/sol, 2 ch. cour + stat. privés, 985$ 514-956-5897

ROSEMONT, Angus, grand 4½, insonorisé, intercom, propre, 514-254-6218.

ROSEMONT, beaux 3½, 4½, ascenseur, buanderie, gar. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, Beaubien / Viau , 3½, libre, chauffage élect., balcon, 514-252-4732.

ROSEMONT, Beaubien/9e, 3½ bois franc entrée lav./séc. 480$, 1er nov., 514-721-1072

ROSEMONT, boul. 7½, r.-de-ch. aire ouverte, 2 grandes ch. fermées, entrée lav./séc, s/sol fini, cour, alarme. 1100$ réf. libre 514-729-0505

ROSEMONT, Cartier / Beaubien, grand 4½ propre, tranquille, moderne, chauffé, 3e, 1er nov., 840$, 514-777-2528

ROSEMONT, Chambord/ Bélanger, 4½, 2e, 2 ch. fermées, chauffés, pl. bois, eau chaude, 650$. 514-798-1965

ROSEMONT, De Lorimier/ St-Zotique, grand 6½, rénové, + s/sol, cour et garage privé, 1400$. Réf. 514-497-7048

ROSEMONT, magnifique 5½, 3 ch., lumineux, 5 électros, a/c, bois franc, stat. ext., près métro, 1250$, 514-892-7433

ROSEMONT, parc Angus, 4½, libre 1er décembre 514-326-1101

ROSEMONT, Parc Molson, 5½, réno, 3 ch., 2e, 4 électros. Faites une offre! M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

ROSEMONT, Petite-Patrie, rue de Bordeaux, superbe 3½ ensol., 1 ch. fermée, pl. marquetterie, entrées lav.séc., balcons, terr., 390$/mois, disp. nov., 514-270-5290.

ROSEMONT, Petite Patrie, 3½, de luxe, ascenseur, idéal retraité, très propre, tranquille. 514-781-0944

ROSEMONT, près métro Iberville, 4½ fermés, 2 ch., pl. bois- céramique, entrées lav./séc., frais peints, balcons avant-arrière, 3e étage, 760$ chauffés. 514-798-1965

ROSEMONT, rue de Bordeaux à 2 pas du Plateau, 5½, 710 $. 1er Nov. 514-993-0932

ROSEMONT, très beau 5½, chauffé, 800 $. 2 ch., 1 s/lavage, libre 1er nov. 514-596-3700

ROSEMONT 35e/Bélanger, grand 4½, 2e, chauffé, 650$ 514-325-9186

ROSEMONT 5½, 2e duplex calme, 2 ch., bois franc, balcons, nov 750$ 514 722-6107

ROSEMONT est, COOP Pie IX/Beaubien, 4½, libre nov., 520$ chauffé. 514 723-0766

SHERBROOKE/ Davidson grand 3½, 2e, non chauffé, libre, 500$. 514-527-3251

SNOWDON, 5 min. métro, 6½ charmant 2e duplex, clair, 3ch Nov. Nouveau prix chauffé / eau chaude. 514-343-5088.

SNOWDON, grand 6½ ensoleillé, balcons, métros Villa-Maria + Snowdon, 1100$ chauffé, 514-486-5434

SNOWDON, loft 500 pi², imm. 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine, chauffé, poêle / frigo. 514-342-7315

ST-HENRI, condo 2 ch, 1 1/2 s/bains, vue sur le canal, terrasse, garage. 1400 $ / mois, occ immédiate. Re/Max du Cartier, Louise Duguay **514-271-2131**

ST-HENRI, près métro, 6½ style condo, murs brique, lav.-vaiss., 850$, 514-939-3986

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, 5½, béton, insonorisé, chauffée, éclairé, piscine ext., près aut 15. 514-336-4872

ST-LAURENT (Ville), 4½ chauffé/eau chaude, poêle-frigo, gar., 750$, 747-0785

ST-LAURENT, grand 3½, comprend eau chaude, chauffage, poêle, frigo, piscine ext. 514-332-6954, 514-333-3457

ST-LAURENT, haut duplex, grand 6½, repeint, 4 électros, 975$ chauffé. 514-816-5573

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
1½, 3½, 4½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. dispo.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LÉONARD, 2½ rénové, tout meublé, eau chaude, réf., libre, 514-913-6215.

ST-LÉONARD, 3½ haut triplex, rénové, les entrées, libre, réf., 514-913-6215.

ST-LÉONARD, 3½ et 5½, près de tous services, rénové, réf., 514-325-5081

ST-LÉONARD, 4½, 2 ch. fermées, chauffé, 2e étage, 2 balcons, 620 $, 514-257-9576

ST-LÉONARD, 4½ style condo, réno, foyer, béton, eau chaude, parc, 514-994-7633

ST-LÉONARD, 4½ haut triplex, près tous services, propre, libre 514-231-8065

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2e étage, pl. bois, bien entretenu, 1er janv. 514-323-4545.

ST-LÉONARD, 4½, 2 ch. 2 balcons, chauffé. 585 $, 514-321-3935 ou 761-6131 #2682

ST-LÉONARD, 4½ haut triplex, rénové, bois franc, balcons, oct. 514-743-0140

ST-LÉONARD, 4½ non chauffé, s/sol, 1er nov., moderne, tranq. 514-328-2902

ST-LÉONARD, beau grand 6½ chauffé, 3 ch, s/sol, foyer, stat., 1200$. 514-723-2860

ST-LEONARD, beau grand 4½ ensoleillé et rénové, portes-patio, pl. bois, face au parc, près des transports, secteur tranquille, 1er déc. 700 $. 514-259-3780.

ST-LÉONARD, belle maison 9½, 4 ch. 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, face parc, équipé, réf. libre 1500$ 514-328-0711

ST-LÉONARD, chauffé, 5½ (haut 5plex) idéal pers tranq., réf. Nov. 514-493-3896

ST-LÉONARD, duplex, grand 5½, repeint, 2e, céram., libre. 775 $. Réf.. (514) 825-8478.

ST-LÉONARD, grand 4½ r.-de-ch., chauffé, libre, 750$. 514-888-5563, 514-494-6644

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, 2 balcons, calme, 1er nov. 850$ réf. 514-326-8618

ST-LÉONARD, grand 5½, haut duplex, 3 ch., pl. bois, les entrées, stat. Libre déc. ou avant, 800$, 514-955-1272

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, 750$. Coin tranquille, 514-714-1221

ST-LEONARD, grand 4½ s/sol, repeint, dans 5-plex, rue Élysée, près d'un parc, école primaire et magasins. Non chauffé, 530 $. Libre 1er nov. **Paget: 514-423-5111.**

ST-LÉONARD, luxueux 4½, béton, entrées lav-séc., 2 asc., stat, gar. 514-257-1475

ST-LÉONARD grand 5½ réno balcon, terr. 975$ chauffé Près services 514-324-2918

ST-LEONARD luxueux 3½, 4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL, 3½ style condo refait à 100%, près transports, libre 475$. 514-321-0543

ST-MICHEL, 4½ 500$, haut duplex, propre, disponible maintenant, 450-466-4032

ST-MICHEL, 5½ haut 2plex, entre Sauvé/Fleury, 650$ non chauffé, réno 514-328-7495

ST-MICHEL, grand 4½ fermé, 1er , cour, propre, calme, réf. 1er nov., 525$. 514-721-1533

TETREAULTVILLE
5½ bas duplex, réno. pl. bois, 850 $, nov. 514-352-9120

V.M.R., 202 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 1050$ chauffé. Sonia Gabriel, Re/Max du Cartier 514 262-7126

V.M.R., au coeur, 7½ rénové 1250$ chauffé, haut duplex, stat., 1er déc., 514-737-0883

V.M.R., haut duplex,7½, asc., garage, 3 électros incl. libre 1er oct. 1350 $, 514-276-7354

V.M.R., luxueux duplex rénové, 2 c. à c. + vivoir, 2 s-bains, a/c, foyer, 2 garages. Côté ouest, 1850 $ non chauffé. Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514 733-1210

V.M.R.-Mtl., 3½-4½ spacieux; occ. imm. Tranquille, chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

V.M.R. ARRONDISSEMENT
Bel édifice béton, 3½, 4½, chauffés, asc., sauna, piscine et gar. int./ext. Bus à la porte, près train. 514-738-2704

V. ST-LAURENT, luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext. 2½, 3½, libres
2200 Ward / Alexis-Nihon
514 - 748 - 7440

VAN HORNE ADJ. Outremont-UdeM, super 4½, 3e 2 électros 732$ 514-389-2090

VERDUN, 1e ave, 2e, 4½ élect., entrées lav / séch. pas d'animaux, bonnes réf. Oct. - ou Nov., 500 $, 514-766-3586

VERDUN, 2 ch, garage, meublé, pour 6 mois de nov à déc. 1250$ tout incl. Céline Foley 514-592-9756 Re/Max Action

VERDUN, 4½, haut 2plex, propre, tout réno, pers. tranq., libre, 630$. 514-766-6873

VERDUN, grand 5½ avec s/sol, beaucoup de cachet, pl. bois franc, réno. 2 min. métro, près pistes cyclables et fleuve, pss d'animaux, libre, 850$ Clayton Mallaly, Re/Max Action, 514-946-9457

VERDUN, métro, 4½ réno (cuisine, s/bain neuves), libre ou plus tard, les entrées. 600 $, 650 $. 514-696-9144

VERDUN, près métro, grand 6½, 3 c. à c. + s/sol, rénové style condo, 1075 $/mois, visite dim. 11h30 à 13h, 782 de l'Eglise, 514-767-7496.

VERDUN, rue Évangéline. R.-de-ch. 5½, cour privée, cachet, mur brique, 750 $, libre. 514-374-0808

VIAU, près Notre-Dame, 4½, 1 ch. fermée, chauffés, pl. bois, 2e étage, balcon arrière, 600$. 514-798-1965

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
3½: 820 $ et plus
4½: 990 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services. Piscine int., gym, sauna bain tourbillon et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
Tél.: 514 943 - 5888

VILLE-ÉMARD, St-Paul, 4½, 3e, bain tourbillon, nov., pas de chien, 540$. 514-634-0266

VILLE MONT-ROYAL
Disponible, 4½, chauffage inclus. Environnement paisible. Rafaella: 989-9909 #232 ou Sergey 821-2384

VILLERAY, 3½ sous-sol, chauffé, 1 ch. fermée, rénové, entrée lav./séc. 514-758-5028

VILLERAY, 4½, propre, réno. pl. bois, poêle, frigo, entrées lav./séc. cour, s/sol non fini, près métro Jarry, 625 $. 514-696-3632, 514-927-0105

VILLERAY, 7½, 3e, cachet, rénové, 2+3 ch. 2 min métro Jarry, 1225 $. 514-389-3797

VILLERAY, beau 4½, entrées lav./séc., 2 ch. fermées, libre nov., 575$. 514-384-2597

VILLERAY, Chambord et Jarry, 3½ fermé, 2e étage, pl. bois, 525$, 514-798-1965

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, de Castelnau/ St-André, grand 4½ fermé, bois franc, cour, cave, s/bain réno, entrée lav./séc. 5 min. métro J-Talon. 1er nov., 950$ après 17h 514-278-4632

VILLERAY, duplex, r.-de-ch., beaucoup de cachet, boiseries, 2 ch. + 1 ch. et s/fam. au s/sol, garage, grande terrasse, spa, près métro / écoles, 1150 $. 514-738-0028.

VILLERAY, métro Jean-Talon, 4½ chauffé, 1 ch., lav./ séc., sécuritaire, non-fumeur, libre, 750 $, 514-271-3120.

VILLERAY, métro, poss. électros gratuits, 3½ ensol., 1er déc., 525$, 514-212-1031

VILLERAY,rue Casgrain, grand 3½ demi s/sol, pl. bois entrées lav./séc. chauff. élect. 425 $. Déc. 514-254-2811

VILLERAY métro Iberville, 5½, 3 ch., r.-de-ch., stat., propre, gens calmes, 925 $ chauffé, 514-326-1736

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

WESTMOUNT, 6½ tout rénové, poêle, frigo, lav.-vaiss., stat. int., **1er mois gratuit. 514-824-2827**

WESTMOUNT, métro Vendôme, 965$ 1 ch., chauffé, équipé, portier 24h, 514-704-4394

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, 4 ch., 2 s/bain, foyer, pl. bois, 5 électros, a/c, près métro McGill, 3000 $. 514-991-7299.

WESTMOUNT ADJ.,
Haddon Hall, grand 6½, salon, s/manger séparés, pl. bois franc, 2 s/bains, 3 ch., lave-vaiss., foyer, stat. locker 1er déc. 514-938-1325 /935-6756

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
3340990
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
3322023 **931-4548**

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour : Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
ouvert 7 jours
3300331
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3300310

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
1½ - 3½ - 4½
À LOUER
(514) 987-1788
Ouvert 7 jours
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
3318208 3334809

CONDOS NEUFS À LOUER
1 1/2 - 3 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **660 $**
(514) **868-1118**
3349567

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3334804

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

1500 PI CAR., luxueux loft, grande terrasse, 1 ch. fermée, libre imm., 514-816-6911

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

Le Parc
1½, 2½
3½, 4½
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours
Incluant soirs
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

1½, spacieux, métro Guy Concordia, grand balcon, libre imm, 600$ nég., eau chaude & chauff. incl., 514-817-7906

3445 DRUMMOND, grand condo 4½, 2 ch., 2 s/bains, 1413 pi², poêle frigo, tapis, stat. Portier 24 h. Chauffé, eau chaude, 1575 $/mois. 514-844-0747, 450-667-7444.

377 SHERBROOKE O. , condo 1150 pi², 5e, aires ouvertes, 2 c.à.c., s/bains, s/eau, bien éclairé, balcon, a/c, électros, gar. Occ. 1er nov. Près Un. McGill. MLS 1112934.
Costas Manolias
Nikiforos Manioudakis
Royal LePage Dynastie crtr
514-271-4820

132 CENTRE-VILLE

132 CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3348521

3328439
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

3½, neuf, 5 électros, 9e, Terrasses Windsor, 1250$ chauffé, stat., 514-277-8246

ADJ., luxueux 1 ch., vue ville du 15e, piscines, tennis, golf, sécurité 24/24, 514-768-4029.

AU CHATEAU LINCOLN
1½-2½-3½-4½- métro Guy. Tout incl. 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 4½, 5½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI / UQAM, petit 1½ 425$ et 450$; 2½, 700$. Tout compris. Sécur., propre. 514-969-2991

BERRI UQAM, 3½, balcon, vue sur centre-ville, 654 $ tout incl., 1er nov., 514-831-9231.

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917,
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 1½-3½ béton, asc., propre; raisonnable. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE, Redpath, 3½, chauffage- eau chaude-poêle/frigo inclus, 850$, oct. Stat. disp.. 514-849-0710

CENTRE VILLE très beau et grand loft, imm. propre, réno. coin des Pins / St-Dominique, 760 $, (514) 843-3657

CHARMANT 3½, métros Condordia et McGill, pl. bois, murs brique, foyer au bois, petit jardin, 700 $. 514-991-7299

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

CONDOS
Loft St-James, 1000 pi car Bijou! 1550 $
Sherbrooke / Bleury, 4½ neuf; toute beauté. 1000 pi car. 1500 $.
René-Lévesque-St-Laurent loft neuf 850 pi car, terrasse privée 200 pi car.1100 $.
Triangle crtr, 514-376-6886

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

MÉTRO ATWATER, face parc, ensol., réno, 5 ch., grand salon, 1475 $ +. Belle architecture, sept. 514-861-4545.

MÉTRO Place des Arts, super-bes 1½-2½-3½ + penthouses vue, tous services. Gardiens sécurité, sauna, terr., piscine +gar. int.
SPÉCIAL:
1 MOIS GRATUIT
514-288-1253

NOUVEAU CONDO 3½
à 2 pas de UQAM, nouveau CHUM, métros, a/c, électros inox, comptoirs granites, s/ lavage, balcon, rangement et plus. Libre, 1100$ nég., gar. int. disp $, 450-979-6990

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
Alcôve, 3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

Place Dorchester
1160 St-Mathieu
STUDIOS 699 $ - 739 $
3½ 899 $; 4½ 1099 $
PENTHOUSE 1199 $
libres immédiatement
Chauffés, élect. incl.
Poêle, frigo inclus.
Piscine avec terrasse.
Près des universités et station de métro.
514 933 - 6771
514 943 - 5888

133 VIEUX MONTRÉAL

LE CALLIÈRE
Condo 1 ch. style loft, entièrement meublé avec tous les services, foyer, lumineux, immeuble historique très bien situé au coeur du quartier des affaires et près fleuve, plafonds de 14 pieds, murs de brique, portier, terrasse sur le toit. Salle de bain de luxe, poutres apparentes. 2200 $ par mois, 6 mois minimum.
Re/Max Du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

LOFT 800 pi², tout neuf, grandes fenêtres, pl. bois, près Cité Multimédia et ETS; libre 1er oct. 1100 $/mois non chauffé, 514-651-3513.

***** VIEUX-MONTRÉAL *****
* Faubourg Québec: directement sur le fleuve. Élégant 2+1 ch., 1½ s/bains. Équipé, balcon, garage. 1800$/mo.
* Maison St-Paul: Loft du cachet. Brique, poutres, foyer, terrasse privée, équipé. Petit immeuble tranquille, près services/transport 1500$/mo.
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MTL, charmant studio lumineux, coté jardin, const. récente, 1 ch. fermée, cuisine équipée, métro Sq. Victoria. 1250$ Libre. 514-802-3180

135 LAVAL RIVE-NORD

3½ dans résidence luxueuse, chauff. éclairé, câble, Internet, semi meublé, stationnement, entrée privée, occ. imm. 995$. 514-891-9680

4½, À LAVAL
luxueux, visite virtuelle:
www.gestionsg.com

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 4½, élect., propres. Visites rendez-vous. 450-667-0453

À LAVAL-DES-RAPIDES
4½ ensoleillé, stat., 2 balcons; 560 $ et +. **450-975-1722**

À VOIR, à L.D.R., très grand 5½, 15 oct., superbe style condo, 2e, vue panoramique sur rivière des Prairies, endroit de prestige, aires ouvertes, nouvellement rénové avec goût, pl. lattes chêne, s/ bains marbre + Jacuzzi, cuisine-labo + ilôt, 2 ch., 2 stat., terrasse privée, portes françaises, 1050$. 514-821-7570

BOIS-DES-FILION, grands 4½ neufs + s/lavage, foyer au gaz, pl. flottant et céramique, balcon, échangeur d'air. 514-285-8841, 514-830-4701

CHOMEDEY, Samson, autor. 13, 4½ style condo, foyer, 690 $, 1er nov. 450-687-6547

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey 3½, 4½, 5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. 450-688-6938

L.D.R., 3½ non meublé, 480 $ eau chaude fourni. Près CEGEP. Daniel 514-258-6675

L.D.R., 5½ luxueux haut de duplex, rénové, non chauffé, a/c, près métro, 825 $. 450-667-9058, 819-424-7157

PONT-VIAU, entre la 19 et le futur métro, près de Concorde; 2½ neuf, s/sol de duplex, TRÈS CLAIR; poêle - frigo incl. Près tous services. Libre. 400 $ mois. **450-625-1376**

STE-DOROTHEE
HAUT ET BAS DUPLEX
3 et 4 ch. disponibles, const. neuve en acier, logement sur 2 niveaux, terrain privé pour chaque logement. Stat. privé. Près des centres commerciaux. Loyer à partir de 950 $/ mois. Disponible à partir de **juillet 2006.** Pour infos: **450-689-1222**

STE-ROSE, beau grand 5½ haut duplex, lave-vaiss., pl. bois franc, entrées lav./séc., frais peint, près services, grande terrasse, 2 stat., libre, 875$. 450-625-1297.

VIMONT, 4½, 2e étage, éclairé, stat., près hôpital, libre, 450-667-7348.

136 RIVE-SUD

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, cott. semi-dét. à louer, tout réno, près école et parc, 3 ch., s/sol fini, 1200 $, libre. 450-655-3716

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lav.-vaisselle. 450-449-2618

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

Brossard sur le golf
IMMEUBLE NEUF
À 2 pas du stat. incitatif Chevrier, pistes cyclables, près golf et garderie.
Salle d'exercice, spa
À LOUER 3 ½ 4 ½
Asc., stat et lav-vaiss. incl.
Prix très très spéciaux pour une occ. rapide. Faites vite!
514 233 3743

CANDIAC, 45 Picardie, 4½ luxueux, bain podium, douche séparée, libre. 450-678-4872

CHAMBLY,2 log. 5½, près du centre d'achats, entrées lav./ séc., balcon, porte-patio, stat. Libres 1er oct., 1er nov. 585 $ non chauffés. M. Filion, Multi-Logements crtr 514 910-3828, 514 949-0565

GREENFIELD PARK, superbe condo 4½, const. béton et acier, foyer, a/c, garage, occ. imm. 900$. 514-942-0285

LONGUEUIL (Vieux), 4½, portes françaises, 2 terr. 1er janvier, 450-674-7753

LONGUEUIL, 2½, 4½, commodités, à partir de 475$. 514-497-2948, 514-246-5041

LONGUEUIL, 2½ 425 $, chauffé, près métro, 10 min. à pied Cégep, 514-814-0157.

LONGUEUIL, 3½ 2201 rue Lavallée, 595$, poêle et frigo, buanderie, frais peint et rénové; 4½ 2139 Joliette, 2000 Villeneuve 735$ chauffé; 4½ 1490 Beaumont 610$; 1553 Verchères 725$; 3½ 2770 Truteau 595$. 450-677-4694, 450-646-5777, 450-674-2545. appartementsnormandin.com

LONGUEUIL, 3½, 1er, 1 ch., poêle/frigo, stat., buanderie, frais peint, non-fumeur, libre. Réf. 495$. 514-591-9292

LONGUEUIL, 3½ chauffé 500 $. Aussi 1 ch. 325 $. Près métro, libre, 514-814-0157.

LONGUEUIL, 5½, 3 ch.: 2x 12X12, 10x15. Salon 14X18, cuisine 22X14, 2 portes patios, aucun tapis, 650 $. Eau chaude fournie. Frank Di Loreto, Re/Max, 450-670-1307

LONGUEUIL, 5½ rénové avec goût, chauffé, eau chaude, 680$. Occupation discutable, références 514-246-0037

LONGUEUIL, boul. Lafayette, près autobus, 4½ s/sol, chauffé, eau chaude; oct. 585 $, 514-745-0149, 450-674-3647.

LONGUEUIL, grand 5½, près pont-métro, nov ou déc., 760$ pas animaux 450-651-1555

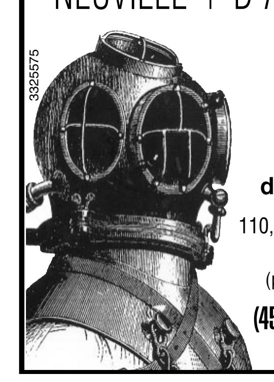
LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½ à partir de 490 $, 514-995-5285.

LONGUEUIL, très beau 5½ , quartier rés., réno, élect. incl., stat., accès jardin, pas animaux, 920$ 514-602-4357

136 RIVE-SUD

136 RIVE-SUD

Oui, oui nous avons la piscine!...
Appartements
NEUVILLE + D'ASSIGNY
3325575



Bureau de location
110, rue de La Barre
Longueuil
(près du métro)
(450) 677-9277
3348068

TERRASSE
DE SERIGNY
Au centre du Vieux Longueuil
405, chemin de Chambly
3½ 4½ 5½
Appartements luxueux offrant verdure et tranquillité
Édifice de béton avec ascenseur, système d'alarme individuel, piscine extérieure
(450) 679-1982
3332085 3348062

EXIT SUD-OUEST
Courtier immobilier agréé
Franchisé, autonome et indépendant de Corporation EXIT Québec Inc.
Voir photos sur www.apartboom.com
(514) 766-2886
St-Hubert, 2671 Coderre. 3 ½ meublé, grand garde robe. Situé près Boul. Cousineau et centre d'achats. 1er oct. **600 $.**
R 136

LONGUEUIL - URGENT
Face parc régionnal, pour préretraité et retraité, 4½, tourelle, r.-de-ch., gar. incl. 1er nov., 450-647-0555, 450-448-7509

LONGUEUIL 4½, Westgate/ Curé-Poirier. Log. ensol., exc. condition. 460$ 450-465-7788

MARIEVILLE, 3½, neuf, r.-de-ch. retraité, pré-retraité. 450-460-0182, 514-409-4209

ST-HUBERT, 5½, 2e duplex, 2 ch., près services, 2 stat., 620 $ + électr. Libre. 514-573-1962

ST-HUBERT, grand 5½, calme, cour et stat., entrées lav./ séc., rue Albert, 580$, 1er nov., Sylvain 514-581-1488.

ST-LAMBERT (VIEUX), 4½ de qualité incomparable, pl. lattes, boiseries, cuisine et s/ bain au goût du jour, briques, hallogène, 1er nov 950$ chauffé. 450-5507355

ST-LAMBERT, 165 De Navarre, 3½, 590 $, 4½, 720 $, pl. bois, chauffé, éclairé, propre, béton, poss. stat. int./ext., asc., buanderie, concierge, 514-808-1295

ST-LAMBERT, 2 min. train, 4½ r.-de-ch., réno, oct. Pas animaux, 645$. Enquête de crédit. **450-656-9000 D. Roy, Royal LePage Crtr**

ST-LAMBERT, 3½, 4½, chauff. et élect. incl. foyer, s/lav., 700$, 850$, piscine, tennis, 450-466-9377

ST-LAMBERT, 5½, 10 min. du centre-ville, foyer, 2 stat., 910$, fin nov. 450-672-4091.

ST-LAMBERT, 6½ haut duplex, bois franc, a/c, stat, solarium 1050$ dec 514-231-2428

ST-LAMBERT, grand 4½, impeccable, tout incl., béton, a/c, 3 électros, piscine, stat., 450-672-1267, 450-651-7582.

ST-LAMBERT app. Grand, réno, clair 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. 450-465-3651

ST-LAMBERT
immense 4½, libre, complètement rénové, chauffé, eau chaude, pl. bois, céramique, béton, très propre, sécuritaire, asc., stat. incl., 795$/mois. 514-820-0848

VIEUX-LONGUEUIL, 4½ - 500 $ chauffé, équipé, pl. bois franc. 1er Nov. 514-247-2747

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. 514-685-2048; 514-683-2851,514-685-1472.

DORVAL, 3½, 4½ chauffés
semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

PIERREFONDS, 5½, 2 s/ bains, exc. condition, 1 mois gratuit, 820 $, 514-620-0659.

PIERREFONDS BORD DE L'EAU
3½ - 4½ tout inclus
Piscine ext.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

ROXBORO, unifamiliale, 3 c. à c., 2 s/bains, 5 électros, à pied du train de banlieue, face à école et garderie, bail 1 an, à partir du 1er oct., 1250$/ mois, 514-645-3222 ext #304.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À ST-SAUVEUR,
jolie canadienne, ski in, ski out 514-255-3779

A TREMBLANT, 3 ch., 2 s/ bains, tout équipé, à Pinoteau. Face lac et pentes. Hiver 05/06. 819-425-2795 #1174.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MASCOUCHE
LOGEMENTS À LOUER
Nouvelle constr. (janv. 06)
LES COURS DE L'ÉTANG
- 3x4½ (1200 pi² par log.) de style cottage.
- planchers céramique et bois flottant, escalier en tapis
- insonorisation supérieure
- foyer au gaz
- secteur tranquille
- près méga centre de service
- parc et école à proximité
- train de banlieue en 2006

(DEMI SOUS-SOL) 800$/mois
(LOG. DU COIN) 875$/mois
(LOG. MILIEU) 850$/mois
1 MOIS GRATUIT
(Demande de références)
POUR INFOS OU VISITE:
CAROLE QUESNEL
514-796-9993

MONT-TREMBLANT, les meilleurs condos et chalets à louer pour la saison d'hiver. Beaucoup de choix. Les Versants Mont-Tremblant, Pascale Janson, 1-888-425-1175

MONT-TREMBLANT, ski à la porte, maisons/ condos, couche 6/8, 819-425-8809.

PIEDMONT, condo 2 min. St-Sauveur, 3 ch., foyer, piscine int., sauna, 20 au 27 déc:975$ 27 déc au 3 janv: 1195$. 819-661-4919, 819-664-2909

ST-JEROME, grand 4½, bas duplex, non chauffé, 527 $/ mois, libre, 450-224-9045.

ST-SAUVEUR, condo à louer, nouvelle const., disp. nov., 3 ch., face Mt Habitant, 450-664-2978, 514-264-9488

ST-SAUVEUR, Mt-Habitant, 2 sem, à Noël, maison de luxe, 3000$, 450-227-1331

STE-ADÈLE, condo sur pistes, 3 chambres. Saison hiver, 514-996-7196

STE-ADELE, condo sur montagne, 4½, foyer, semi meublé, rénové, 800$/mois. Pas animaux. Réf. 514-726-1168

STE-ADELE, semi meublé, 3 ch., foyer, bois franc, grand terrain, 1100 $, 1er nov., 450-229-3360, 514-949-6644.

STE-ANNE-DES-LACS,
location annuelle, maison champêtre, non meublé, 3 + 1 c. à c., foyer de pierres, garage, beau terrain et jardin, 1100$/mois, 450-224-2948

STE-ANNE-DES-LACS
Pour location à la semaine et pour la période des fêtes. Magnifique maison avec 3 chambres, 5 minutes de St-Sauveur et centre de ski.
Michel-Jacques Cyr
514-594-0623
ou 514-374-7400 poste 368

STE-ANNE-DES-LAC, joli petit chalet, 1 c. à c., foyer, 3000$/6mois, 450-227-1331

140 ESTRIE

AYER'S CLIFF, maison campagne, bucolique et bien située, pistes cyclables oct., sem/fin de sem 514-272-5275

BORD lac, superbe, 1 h Mtl, 2 ch., foyer, près Sutton ski, 875$/mois. 514-274-6584

BROMONT. 3 ch., combustion lente, Noël 2005 à 30 avril 2006, 4500 $. 450-534-0982

ESTRIE, lac Brompton, 3 ch., 2 s/bains, tout équipé, salle billard, ski Magog, ski fond, etc mois/saison 819-846-2510

GRANGE ancestrale rénovée 1er nov.-31 mars , 3 ch. 2 s/ bains, 12km Eastman 6000$ 450-535-6344 514-946-9890

MAGOG, maison, lac Memphrémagog, 5 ch., 3 s/bains, court terme. 1-704-506-8816

MAGOG, maison, 3 ch., foyer, meublé, près centre ski Mont Orford, libre. 819-847-2385.

ST-ETIENNE DE BOLTON, maison mobile 4½, site paisible, 450$. Réf. 450-297-3785.

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

À QUÉBEC, condo Vieux Port; 775 pi²; 1 ch., stat., 4 électros; 850$. 418-692-1970

BERTHIERVILLE, 4½, 550$; 8½, 700$; chauffés, face marina, 1er oct., 514-606-6666

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

ACAPULCO, chambres, lit queen, s/bain privées, cuisine équipée. Vue sur baie. 1700$/mois, 514-577-7637

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A CLEARWATER BEACH
Maison 6½, 3 ch. + studio 1½ à louer long terme. 100 pi de la mer. Gens sérieux.
514-272-4665
funbeachflorida.ca

À DAYTONA, mer, condo, 2 ch., 3 s/bains. Piscine, Tennis. 1h Disney. 450-656-0944

À MIAMI BEACH,Collins Ave. luxueux condos 3½, vue mer. mars-avril+ 514-281-7696

À WATERSIDE VILLAGE, Fl. condo 2 chambres, à louer, libre déc., 418-628-6800.

DÉSIRE louer (saison) maison mobile, très propre, dans Pompano, Dearfield ou environs, 819-538-2323.

EXPANSION EN CHINE
Espace de production légère ou entreposage disponible. Nous possédons un terrain industriel léger en Chine prêt à construire et nous aurons plus de 40 000 pi² à louer.
r.brodeur@busrel.com
514-336-0000 poste 232

FLORIDE, GOLF DU MEXIQUE
Studio, plage, 575 $/CN/sem.
727-204-8061 riotel@att.net

FT LAUDERDALE, condo 55+, 3½ meublé, redécoré, 3 électros, 1500 $ US, services incl. Nov. à avril, 954-486-8904

GOLDEN STRAND
direct sur plage; luxueux 2 ch., 2 s/bain. Sem.: 29 oct., 5 nov., 12 nov. 450-479-6177

HALLANDALE, 3½, 55 ans + 1000 $ US/mois, nov. et déc., 450-433-4528, 418-722-6457.

LAUDERDALE LAKE, condo 2 ch., 2 s/bains, piscine, non-fumeur, 55 ans +, 15 déc. -15 janv. ou avril. 450-346-3903

MIAMI, Sunny Isles; condo de luxe, 2 ch., 2 s/bain; 14 jan. au 15 avr. 125$ jr. 450-568-2245

MIAMI BEACH, app. tout meublé, 1 ch., 1½ s/bains, sur plage, avec tous les services, 1950 $ (US)/mois, 3 mois min. 305-505-6751 (anglophone).

PARK LAKE, Hallandale Floride, maison mobile, bord de l'eau, déc.janv.et fév., non fumeur ; pas d'animaux. 2000$ U.S./mois, 450-777-4744

POMPANO, 3½, Cypress Lake Apts., 2550$ US/mois, 12 min mer. 514-336-1693

POMPANO BEACH, sur le canal Intarcostal, à 5 min. plage, studio et app. 1 c. à c., équipé, impec, 514-630-9963.

SUNNY ISLES, N. Miami Beach, condo 1 c à c, très belle vue, déc., janv., 2000 $ US/mois, 514-683-2504.

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, condo 4½, stat., animaux acceptés, 725 $. 514-382-9224, 514-387-6165

AHUNTSIC, Henri-Bourassa / Bois de Boulogne, 4½ neuf, foyer, a/c, balcon, stat. 514-867-6418, 514-835-5328

À LAVAL-DES-RAPIDES,
4½ ensoleillé, pl. bois, 2 balcons, vue arrière sur boisé, stat. libre 760$, 514-247-1722

ANGUS
Beau grand 5½, pl. bois libre nov.. 514-526-1147

ANJOU, condo Latella, face Galeries, métro Radisson, 4½, au 4e, 2 stat. + ascenseur, 1100 $, 514-353-0735

ANJOU, condo luxueux 4½ neuf, 1275 pi² balcon, ascenseur, gar., près métro, centres d'achats. 514-927-1209.

À SOUS-LOUER, Rockhill, grand 4½, 2 s/bains, bien décoré, 9e étage, belle vue, stat, 1100$ tout incl. 514-816-5573

BORD fleuve, Brossard, 10 min Mtl. Belle maison de ville 3 ch., foyer, gar. Meublée ou non, 1800$, 514-708-2423.

BROSSARD et **CANDIAC** superbes condos neufs, avec garage int., 4½, libres immédiatement ou plus tard. 2 mois gratuits sur un bail de 2 ans. 5½, libre immédiatement. Sylvie 450-446-8221 poste 26

CENTRE-VILLE, 4½, neuf, 6 électros, a/c, asc., stat. int., libre, 1200 $, 514-899-0301

CENTRE-VILLE
En flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre imm
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

CENTRE-VILLE "Le Somo", 3½ r.-de-ch., 750 pi², terrasse, 5 électros, près métro, réf., libre, 1495 $, 450-672-0588.

CONDO, luxueux MEUBLÉ; 2 ch., 2 s/bains; piscine; garage int. Près centre d'achats, métro, train. 1er nov. au 15 avril 1400$/mois. À St-Laurent. Réf., 514-748-0518

COURS CENTRALES
CENTRE-VILLE - LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près tous services. 1400$ et +. 450-686-4100

ILE PATON, de nov. à avril, luxueux 3½ meublé, piscine, centre sportif, garage, vue rivière, 1500 $, 450-682-5692.

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc.
4½: 950$, 5½: 1050$
450-471-8855

LACHINE, luxueux condo face lac, 2 ch, foyer, a/c, pl. bois. Incl appareils élect.
Re/Max Dicaire MM Inc
514-637-6297

LONGUEUIL, 5½, près métro, gar., ch. froide, a/c, système d'alarme, 450-670-4429.

LONGUEUIL, condos neufs, près métro, luxueux 4½, mezzanine, 850$. 450-674-1331

PIERREFONDS, 6½ 100% réno, 2 ch., s/manger, mezz., terrasse, 920$. 514-620-2827

ST-HENRI, très beau condo neuf, demi s-sol, 3½ 675$. Avec réf. 514-933-4135

ST-LAURENT 2005, près métro Du Collège, 5½, 2 ch. 2 s/bains complètes, 1200 $ nég. June Buchanan (514) 941-5855. Royal LePage

ST-LÉONARD, 4½, 6e, gar. a/c, foyer, lattes, grand balcon, inso., 514-777-2528

ST-LÉONARD
App. condo 3½ - 4½ - 5½. Très grands app. avec bain tourbillon, piscine, sauna, salle d' exercice ...
514-572-1285

VAUDREUIL, centre-ville, grand 8½ 1600'car., 2 s/bains, entrée privée, train banlieue, 1500$. libre. 514-963-1345

VERDUN, luxueux 4½, bois franc, foyer, a/c, cour privée, 4 électros et meubles inclus, coin paisible. À voir. 950$. 1er nov. 514-767-9402

146 MAISONS DE CAMPAGNE

À 20 min. de Qc, maison ancestrale, 3 ch, loc du 25 déc au 3 jan. 418-285-0919

ACTON VALE, hâvre de paix au bord de la rivière Noire, dans cul-de-sac, grand terrain, arbres bi-centenaires, maison avec beaucoup de boiseries, fenêtres, 2 c. à c., prix pour vente rapide, 154 000$, D. Blaser crt, 450-549-6030, 514-942-8793

À ST-JEAN DE MATHA
Saison hiver, équipé, 3 ch., foyer. Sports hiver, glissade.
450-886-5609 450-752-6655

147 CHALETS

10 MIN du mont Blanc, 15 min Tremblant, lac Sauvage, chemin privé, chalet du 15 déc. au 31 mars, foyer, 2 s/bains, 5200 $ 819-429-6781

147 CHALETS

12 KM ski Bromont, très privé, canadienne de luxe, 3 ch., 3 s/bains, foyer, garage, lac privé, tout compris, poss. raquettes et ski de fond sur grand terrain. Jan. à mars incl. 2000$/mois. 450-243-0622

20 MIN. MT-ORFORD, chaleureux chalet suisse, idéal pour 4, bord lac, ski fond. Nov. à avril: 4800$ 819-569-6934
www.abacom.com/
~popcom/chaletalouer.html

20 MIN. TREMBLANT
Décor champêtre rafiné.
Superbe vue, 3 ch., foyer.
Saison-année : 450 462- 0951

APPROX. St-Donat (NDM) 10 min. ski Val St-Come, neuf style suisse, 3 ch., foyer, tourbillon. 819-424-4751

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. /mois/saison. 819-327-3432

À ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, bord du Lac Rouge, 3 ch., foyer + bois inclus, 15 nov.2005 au 15 avril 2006, 5000$ + élect., 450-883-2800

A ST-COME, maison de campagne, 7 ch., bord de rivière, terrain 5 arpents, 5 min. de Val-St Côme, 15 déc. au 15 avril, tout incl. 5200 $, idéal 1 à 3 couples. 1-877-752-4119

À ST-JEAN -DE-MATHA,
3 ch., près golf, saison
450-886-9040/ 450-886-0444

A ST-JEAN DE MATHA,
Lac Noir, chalets, 1-2 et 3 ch., foyer, TV satellite ; 5 min. glissades. Saison. 450-886-5438

A ST-SAUVEUR, grand condo 4½ neuf, foyer, vue! Près pentes; saison. 514-910-0012

À ST-SAUVEUR , maison, 3 ch., 2 étages. Saison hiver. Vue. À voir ! 514-892-4463

À STE-ADÈLE, 3 ch., foyer, ski, 4277 Croissant du Lac./ ch. Du Moulin 450-229-5428

A STE-AGATHE, vue panoramique! Luxueux, tout équipé; Câble. 2 foyers. Déneigement incl. Rénové 2005. 2 étages, aire ouverte. Non-fumeur. Pas d'animaux. Saison: 5500 $. **450-587-8861**

À STE-MARCELLINE
Lanaudière, jolie maison campagne, 3 ch., tout équipée, 15 nov au 1er avril, 2500$. 514-729-6073, 450-883-5793

A TREMBLANT (région), vue, 3 ch., foyer, chauffé, 5800$ saison. 514-973-7739.

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 $/ sem. et +. (819) 688-3347

À TREMBLANT, foyer, 4 ch., 2 s/d'eau, 5 min. ski, vue! 514-631-5767; 819-425-6005

AU LAC GUINDON, 4 ch. 2 s/bains, foyer, très propre, superbe vue, 514-338-1515

A VAL-DAVID, 1340 Montée Gagnon. Chalet 3 ch., grand séjour, foyer, saison hiver 3200 $. 514-527-8373

BAIE ST-PAUL, 2 ch., 6 pers. vue panoramique, 20 min. Massif. 418-435-4153

BORD LAC, Val-David, 2 ch., foyer, luxueux, saison d'hiver. 514-712-6038.

CANTONS près Sutton, Bromont, bord Selby, luxueux, moderne, 4 ch., 2 s/bains, jacuzzi, billard, foyer, 1600$/ mois, 5 mois min., à compter du 01/11, 514-502-5023

CHALETS La Charmeuse, grand boisé, tout en bois, neufs, très chaleureux, comprend tout. 10 min d'Orford. 819-843-4911, 819-345-0727

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, bord lac David, foyer, saison 4200 $, non chauffé. 450-882-3898.

COMPTON, Estrie, maison de campagne, tout équipée, 4 ch., confort, sem./week-end Après 10 h: 819-849-4449
www.dabordlescopains.com

EASTMAN, 3 c. à c., foyer, élect., chauff., tél., eau de source, face au Mont Orford, 1er nov. au 1er avril; 5000$. 450-465-6187, 450-297-0215.

EASTMAN, charmant 2 ch., foyer, sem.: 850 $, fin sem.: 300 $, 819-349-2874.

ESTRIE, 1h. de Mtl. maison et vue superbe, foyer central, jaccuzi ext. sona, 3 ch., tout équipé, près Owl's head, Orford, (12 min.), 1100 $/mois, incl. bois, tél. internet, 1er nov. 514-813-7297

ESTRIE, à 107 km de Mtl, sortie 100 autor. 10, charmante maison de campagne, 3 ch., 1 s/bain, site exceptionnel, tout inclus. du 20 déc. au 20 avril 2006, 6800$. 450-297-2306

ESTRIE, bord d'un lac, sortie 106, autor. 10, 4 ch., foyer pierres, 15 km ski, mi-oct. à mi-avril, 6500$ 514-731-0052.

ESTRIE, très bien décoré, tout équipé + jacuzzi ext. $1300/mois. 450-297-9938
www.blandino.ca/home

ESTRIE-ORFORD
Haut de gamme, 4 ch. + loft dortoir, 2 s/bains, spacieux, calme, privé et très propre. foyer.
1er nov. au 30 avril
450-297-0865
R 147

ESTRIE domaine Sheribourg, 5 min. du ski Orford, 10 déc. au 10 avril, 3 ch., 2 s/bains, garage, très propre.
450-441-4500, 819-847-3013

GÎTE à la campagne, région Magog-Orford, 2 ch., Spécial: 175$ /2 nuits. 450-532-4092

IVRY, près de Mont Blanc et Mont Tremblant, très beau, grand et luxueux, tout équipé, 4 ch. (8 pers). Solarium d'hiver, foyer, piano, TV satellite. Janvier à avril ou Nov. à avril. 514-849-1378

LAC-BRÔME, bord de l'eau, 3 ch., foyer (bois incl.); tout équipé. 1er nov. à 30 avr.: 6500 $. **514-767-2962**

LAC ACHIGAN, hiver; aire ouverte; 2 ch. Déneigement incl. 15 min. Mt-Olympia; près ski fond, raquette, ski-doo; 825$ mois. 450-563-4664

LAC Brome, à 15 min. Bromont, cott., 3 ch., foyer, tranq. nov. à avril. 514-570-9124.

LAC BROME, condo Inverness, 2 ch., foyer, tout équipé, hiver: 6000 $, 514-884-8222.

LAC BROME, luxueux Condo Inverness, 2 ch., foyer, SKI, tennis, golf, automne-hiver, 514-895-1699.

LAC MASSON, bord, Estérel, bois rond, 3 ch., vue, foyer, saison: 4500 $, 450-224-7065

LAC MASSON, chalets bord du lac, près stations de ski, 2 ou 4 c. à c., mois/ saison,john.chen@mcgill.ca

Lac Memphrémagog
SAISON ÉTÉ 2006
Bord du lac, 3 ch., tout incl.; place pour bateau; 13 mai au 8 oct.: 12 500$. 819-843-8026

LANAUDIERE, Lac Cloutier, 2 ch., foyer, très clair, ski fond/alpin, 15 nov. au 15 avril, 3500$ + chauff. 514 233-6143

MAGOG, 3 ch., 15 déc./15 avr., 1100 $/m, 10 min. ski. 819-574-6150, 819-843-6969

MAGOG, BORD DE LAC
3 ch., foyer, 10 min. Orford.
Mois - saison. **819-563-8645**

MAGOG, condo tout équipé, 2 étages, 2 lits doubles, bois franc, foyer, balcon, près Lac Memphrémagog, sem/mois. Oct. et nov. 819-843-0360

MAGOG, grand 4½ + s/sol, foyer; 2 min. centre-ville; 10 min. Mont-Orford, déc. à avril, 819-843-5777, 819-679-5777.

MAGOG à 15 min.; face au lac; oct. à avril. 1000 $ par mois tout incl. 819-345-3819

MAISON, couche 8, poêle à bois, Bromont, Orford, 2000 $, nov.-avril, 514-630-0830.

MONT-BLANC, (à la base), chalet 2 ch. ; 12 min. Tremblant, combustion lente, s/sol. Saison: 514-869-6401

MONT-ORFORD, condo 2 étages, 4½, foyer ; 2 km ski, sem., saison 514-527-3807

147 CHALETS

MONT-TREMBLANT mois ou saision, joli cott. avec mezz., 2 ch., 9 min. versant nord, tranquillité absolue, vue panoramique. 450-434-4329; rranger@videotron.ca

MONT-TREMBLANT, condo pour deux, au pied des pentes, saison hiver. 514-744-4048; 819-425-2340.

MONT STE-ANNE, condo face aux pentes, 3 ch., foyer, saison de ski, 450-661-2660.

MORIN HEIGHT, (10 min.,) coquet, couche 4., mezz., tout inclus, combustion, déc. à fin mars. 1000$/m + chauffage. 450 227-2489 - 514 821-4378

MORIN HEIGHTS, bord lac, 3 ch., s/sol fini, foyer, galerie panoramique plein sud, aires ouvertes, 15 min. du ski, 1000$ /mois + hydro, 6 mois min. réf. exigées. 514-916-3286

MORIN HEIGHTS, chaleureux bord de rivière meublé, près ski et services, saison ou année, 850 $/mois + Hydro. 450-226-1554

MORIN HEIGHTS, chalet, charmant, tranquille, 2 ch., près ski alpin et ski fond, saison hiver. 514-234-5200

MT-TREMBLANT, bord de lac, foyer. Mois, saison hiver; tout compris, 819-425-2663

MT-TREMBLANT, chalet romantique sur lac, jacuzzi, foyer, 8 min.ski, 8500$. www.360house.com/on/ sylviehagen. 514-212-1036

MT-TREMBLANT, Luxueux condo, 3½, 1 ch., 5 min. des pentes, secteur des manoirs, navette gratuite, janv. à avr., 10 000 $, 514-947-8570

MT-TREMBLANT, 15 min, 2 ch., équipé, foyer, saison hiver: 4500 $, 819-686-3390

MT-TREMBLANT, 3 ch., foyer, vue panoramique, près pentes de ski 819-425 7000

ORFORD, bord de lac, 2 min. de Jouvence, couple non-fumeur, 2 ch., 2 s/bains, foyer, tout inclus, 850 $/mois, min. 3 mois. 450-532-2013.

ORFORD, Jardin des Sables, condo, peut coucher 4. Libre jusqu'au 15 déc. Week-end/ sem./ saison. 819-843-2503, cell. : 819-570-7402

ORFORD, lac Fraser, bord de l'eau, site exceptionnel, très privé, 2 c à c. à 10 min ski alpin, saison hiver: nov. à mars 4000 $, chauffage non incl. 514-277-9077, 819-868-0032.

ORFORD - SHERBROOKE AUBAINE. maison coquette, meublée haut de gamme, au bord d'un lac paisible, site enchanteur, 2 ch., solarium, foyer au salon, s/dîner. Disp. de nov. au 30 mars 8500 $
819 846 - 4011

ST-ADOLPHE, 4 ch., 2 foyers saison 2200$/mois, Fêtes: 2300$/sem, ski 514-915-1047

ST-ADOLPHE, lac, foyer, 3 ch., verrière, ski, saison, 4920$. 514-898-1455

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, 3 ch., poêle à bois, déneigé, bois fourni, 15 nov. au 1er mai. 3400 $ 450-755-3313, 450-883-5742

ST-DONAT, 3 ch., hiver: 3500 $ + chauffage, vue. 514-383-0848, 514-941-9250

ST-DONAT, 3½ et studio, rénové, saison ski, bon prix. Frank: 514-702-9542

ST-DONAT, grand chalet luxueux, 4 ch., 3 s/bains, foyer, tout équipé, 7500 $ les 6 mois hiver, 514-591-4158

ST-FAUSTIN, saison ski, vue sur Mt-Blanc, à 2.5km, 4 ch., 2 s/bains, 2300 pi.car., tranquille, tout incl. 819-688-2056.

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809.
www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, 9 déc.- 2 avril 2006, 2 ch., 2 s/bains, foyer, non fumeur, pas d'animaux, 450-227-1002

ST-SAUVEUR, bord lac, 3½, bois rond, mezz, foyer, 5000$ /8mois chauffé, 450-226-5404

ST-SAUVEUR, condo 2 ch, accès aux pentes, 15 nov. au 15 avril, 8500$, 514-914-5759

ST-SAUVEUR, grand condo luxueux, pied de montagne. **VUE!** 2 pas village. Par sem. max 1 mois. **514-569-2710**

ST-SAUVEUR, saison hiver, idéal adultes, foyer, 5min a pied village 450-227-4556

ST-SAUVEUR - PIEDMONT, chalet 4½. Vue. 5 mois. Non fumeur. Pas d'animaux, 450-240-0475, 450-975-2739

STE-AGATHE, 10 min, 3 ch., lac sans bateau, sem., mois, hiver, équipé, 514-522-2488.

STE-ANNE-DES-LACS, Lac St-Amour, 4 ch., foyer, lav./ sév. lav./vaiss. 6 mois. 514-286-4891, 450-224-5856

STE-ANNE-DES-LACS, près lac Guindon; bung. 2 ch., foyer. Du 8 oct. au 15 avril. 514-223-1309; 450-297-2348

STE-ANNE-DES-LACS, à 5 min. de St-Sauveur et de l'autor., 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, câble, 15 nov.-15 avril. Pas d'animaux. 450-224-2808

STE-MARGUERITE, équipé, très privé, 2 ch., foyer, saison, 3150 $, 450-228-3673

STE-URSULE, (Mauricie), maison ancestrale, 4 ch., 3/s bains, gar. double, spa, atelier 40x20, secteur motoneige, 5500 $. 450-229-4895

STONEHAM condos: studio, 1, 2, 3 ch. 418-848-1000
www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, 2 ou 3 ch., foyer, équipé, très belle vue, télé, sem./saison. 1-450-538-1752

SUTTON, charmante maison de campagne, 3 c. à c., 2 s/ bains, foyer, vue, mois, saison de ski. 450-242-2767

TREMBLANT, à 10 min, à la sem/mois/saisons, vue sur Rivière Rouge, 514-239-4129,

TREMBLANT, beau chalet bois, 5 min. pentes, 4 ch, 3 s/ bains, saison, 514-271-7114

TREMBLANT, condo sur pente de ski, 2 ch., 2 s/bains, saison, 514-271-7114

TREMBLANT, LAC CARRÉ
5½ neuf, 2 étages; foyer, tourbillon. Hiver: 6000 $; 1 an: 950 $ mois. 819-323-6056

TREMBLANT / Mont-Blanc
Beau chalet, 4 c. à c. équipé disp. déc-avril, 613-232-0049.

TREMBLANT À 20 MIN.
Bois rond, bord de l'eau, tout équipé, pas de chien, non fumeur, mi-nov. à mi-avril, 3800$, 819-686-3714

VAL DAVID, 4 ch., 2 s/bains, près ski fond, alpin, poêle à bois. Saison 6500$, 819-322-5842;819-323-6987.

WENTWORTH NORD, 4 saisons, fin de sem. sem. mois. www.chalex.ca 450-433-3337

WENTWORTH NORD, bord du lac, tout équipé, foyer, pistes ski, saison, 514-934-3801, photos disponibles.

148 CHAMBRES, PENSIONS

AHUNTSIC EST, ch. accès salon, cuisine, haut triplex, sur croissant, 514-383-6633.

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble 10 min centre ville.

ANGRIGNON, non fumeur; entrée et toilette privées, meublée; libre. 514-831-6416

À WATERLOO, maison de chambres (5), cuisine et entrée privées, 285$ + , qualité, sérieux, stat., 450-539-1163

CHAMBRE à louer meublée ou non, 514-498-7001, 514-279-1113, 514-723-4849.

CHAMBRE dans 4½ à 2 pas du métro Pie-IX et Cegep Maisonneuve, (10 min. UQAM), 350 $ incl. élect., tél., Internet, câble... 514-255-0958.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

148 CHAMBRES, PENSIONS

FACE CEGEP AHUNTSIC
350 $, tout compris, réf.
514-346-1747

LAVAL, non-fumeur, personne tranquille qui travaille, tout inclus, stat., 450-629-5722.

LAVAL, Ste-Dorothée, train, bord eau, vélo, câble, internet, 400 $, 450-627-6650.

MÉTRO BERRI, TRANSITION
Espaces stagiaires, espaces touristes. 514-845-0916

MÉTRO Rosemont, ch. meublée chauffé, 310 $. 6 mois minimum. 514-219-9930

N.D.G., ch. dans grand 7½, meublée, libre imm. près services. 400$. 514-984-4010

NOUVEAU-ROSEMONT, ch. impeccable, non fumeur. Possède de chat, 320$. 514-526-1128

OUTREMONT, s/sol, calme, près métro, entrée et toilette privées, lav./séc., frigo, meublé, 390 $, 514-273-4010.

POINTE ST-CHARLES, métro Charlevoix. Non-fumeur. Oct., stat. 400$ 514-702-8164

ROSEMONT, près métro, 365$ chauffé, non fumeur, pas d'animaux, 514-727-6481

ST-DENIS (7736), métro Jarry, grande ch. fermée, tout incl., 375$. 514-891-0449

V.M.R. belle chambre meublée, près transport, stat. tout compris. 350 $. 514-738-7055

149 PROPRIÉTÉS

À Bois des Filion, 3 ch., 3 s/ bains, garage, 1350$/mois. Poss. d'achat. 450-473-5822

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

MONT-TREMBLANT POUR RETRAITÉS
CONDOS UNIQUES AVEC SERVICES
2 CHAMBRES À COUCHER
Très ensoleillé, facile d'accès, occupation immédiate, ascenseur, câble, entretien ménager, surveillance 24 h, repas et infirmerie. Hôpital à 20 minutes.
Pour informations, communiquez avec Marc-André (819) 681-0618
Condos Manoir Fortin
L'unique projet pour retraités à Mont-Tremblant
3340310 3349462

NOUVELLE résidence familiale, non-fumeur, pour aînés, seul ou en couple, semi autonome et autonome. Très belle qualité de vie, meublé, tout incl., grande cour avec balançoires, piscine chauffée, poss. de jardiner, excellent chef cuisinier, service personnalisé, crédit d'impôt applicable. Céline ou Roger, 450-632-6016.

PETITE-PATRIE, non fumeur repas équilibrés, métro, hôpital Jean-Talon, 514-376-5606

152 GARAGES

AHUNTSIC, garage 12x20, métro H. Bourassa, libre, 100$/mois. 514-381-0409

CENTRE-VILLE
1530 Dr Penfield
Saison ou année
514-935-4833

CENTRE-VILLE
De Maisonneuve /Guy, gar int. chauffé, saison 514-990-0838

GARAGE, 13X17 pi à louer; à 2 pas métro Laurier, libre. 100 $ / mois, 450-678-4872

PTE ST-CHARLES
GARAGES A LOUER
51$ CHAUFFES
514-364-5872

ROSEMONT, Iberville et St-Zotique, 18X11, non chauffé, nov, 110$/mois 514-384-6363

153 ON DEMANDE À LOUER

RECHERCHONS propriété meublée, près centre-ville Mtl, oct. à avril, couple prof. cinquantaine, sans enfant, non-fumeur. Réf. 450-294-2772.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

6½ avec deux colocs, métro Joliette, grande ch. 303 $.
514-726-3004, 514-526-3058

AHUNTSIC, Gouin/Papineau Grande maison 8½ à partager avec pers. honnête, responsable, 450 $, 514-389-6929.

IDÉAL étudiant, grand 7½, Villeray, près métro, services, rue paisible, 514-374-2850.

N.D.G., meublé, 4½, eau chaude, chauffage, élect. tout compris, 420 $. 514-482-2445

PLATEAU, beau 6½, pces. double, meublé, 400 $ +frais. non fumeur, 514-524-7406

ROSEMONT, grande chambre meublée , toilette privée. Belle résidence à 10 min. du métro, secteur tranquille, 125$ /semaine, min. 2 mois. Référence. 514-523-8332

ROSEMONT, grande ch., 6½ r.-de-ch., terr., piscine, lav./ séc., tout compris 450$. Non fumeur. Réf. 514-728-6749

ST-HUBERT, bung., belle ch. meublée, accès à tout, près services. Pour homme 35-55 ans. Non fumeur. Aimant chien. Réf. exigées. Libre imm. 600 $/mois. Sylvie Legault, 514-239-3595

155 SOUS LOCATION

CÔTE ST-LUC, grand 3½, chauffé, près bus, piscine int., 600$. 514-488-6102

HOCHELAGA/Maisonneuve métro Préfontaine, 3½, 3e, 405$/mois (non chauffé), nov. à juin, 514-522-8548 soir.

ILE-DES-SOEURS, grand 2½ chauffé, pl. bois, rangement, piscine, sauna, terrasse avec vue, stat. 595$. 514-236-3855

ILE-DES-SOEURS, 3½, côté jardin, 3 électros, chauffé, 1er Nov. 875 $. 514-769-8673

ILE-DES-SOEURS, 3½, vue, chauffage eau chaude et électros incl. pl bois, balcon, piscine int. sauna, 699 $.
514-886-5872

ILE-DES-SOEURS, maison 3 ch., chauffé avec foyer, gar., s/sol fini, entouré d'arbres, accès piscine int./ext., s/bain, s/ eau. Situé près école et parcs. 1802$ /mois. 514-766-2845 Anick.

PLATEAU, beau 3½ meublé, 2e, 3 mois (fin oct. à fin janv.), 580 $/mois, 514-527-1714

WESTMOUNT, sur Olivier, 3½ chauffé, poêle/frigo, eau chaude, piscine ext. 1040$ + 85$ stat. int. Oct. à fin juin.
514-693-0255

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2½, beau et propre, calme, balcon, centre-ville, métro, libre, 4 mois et + 514-942-8400

3½, 4½, 5½, LOFT, meublés
app. Centre-ville, Plateau, Centre-Est. 514-990-4413

4½ habité par proprio, près parc Lafontaine, tout inclus, 4 électros, literie, etc. FAUT VOIR. Système alarme. 995$. loc. court ou moyen terme.
514-521-4420

AHUNTSIC, 1½ demi s/sol chauffé, éclairé; frais peint; rue tranquille; métro. 450 $.
Libre. 514-271-9553

AHUNTSIC, 3½ - 800 $. 5½-1100 $. Meublé A à Z, tout inclus. 514-346-7700.

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublé court-long terme, 514-937-4249

149 PROPRIÉTÉS

A Bois des Filion, 4 ch., 3 s/ bains, 2 foyers, 2350$/m, poss. d'achat. 450-473-5822

À REPENTIGNY, magnifique cott., 3 ch., 3 s/bains, 2 cinémas maison, sauna, tourbillon, bord de l'eau, etc. 4 à 6 mois. 2500 $/mois tout incl., meublé. 450-654-0654

BROSSARD, cottage "R", 4 ch., piscine, rue recherchée, 2500$/mois + frais. Libre. Frank, Crtr Enna
514-702-9542

NOUVEAU BORDEAUX
10,877 Joseph Casavant
grand 5½ entièrment réno
3 ch., bois franc, chauffé, 1500 $, libre
Jeannot Taillefer
Royal Lepage Dynastie
514-374-0942, 514-271-4820

OUTREMONT, vacant, immense cottage 11 pièces, 4 ch., grande cour. À voir!
Stella Bucu 514-597-1801
Sutton Immobilia

PIERREFONDS, maison de ville, 4 ch, s/sol pleine grandeur, stat 2 autos, près train, centre d'achats 514-926-3446

PLATEAU, cottage, calme, soleil, Coloniale/Prince-Arthur 3 étages, 2 + 1 c. à c., 1200 pi², jardin privé, 2 cabanons, s/d'eau + s/bains, 4 électros. 1800 $. www.louer.com/3519
514-844-0531

ROXBORO, bung. 4 ch., foyer, impec, chauffé éclairé, 1900 $, libre, 418-951-6133, #26154 duproprio.com

VIEUX ST-LAMBERT
cottage victorien semi-détaché, 3 c. à c., plafonds hauts, pl. bois franc, jardin privé, véranda. 450-442-0861

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

A MTL, métro, 3½, 4½, bien équipés A à Z, sem., mois 514-941-6039, 514-333-0667

ANJOU, (nord) condo 3½, tout+lav./séc., patio, calme, 4 mois & + libre 514-942-8400

APP. chaleureux, à 2 pas du parc Lafontaine et métro, 1 ch. fermée, cour, terrasse. 1200$. André Labrosse, La Capitale du Mt-Royal 514 597-2121

APP 1½, cuisine, tél., tv, stat. gratuit. 180$+sem 599$+mois
EXCEL 514 322 - 8640

BEAU grand 4½, ensol., tout équipé, câble, tél. incl. nov. à mai.795$/m. 514-324-4913

C.D.N., 3½ vue panoramique, finement meublé, lingerie, vaisselle, sauna, piscine. Tout, tout. 4870 C.D.N. 1100$ 514-728-4520, 514-342-8848

Carré St-Louis, Av. Laval
App/studio/meublés;
tout incl.; court-long termes
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, 4½, Place des Arts, McGill, hôpitaux. Court -long terme. 514-842-8041
www.trylon.ca

CENTRE-SUD, 1½ fraîchements rénovés, meublés à neuf, tout incl. 514-590-0470

CENTRE-VILLE, métro Berri, studio équipé, au mois, télé, Internet, neuf, tranq. $$$ spéciaux étudiants 514-840-1151

Centre-Ville / Plateau
Studios, 2½ à 4½
Piscine, gar., 1025 $ à 1875 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 281-1111

CENTRE-VILLE, condo neuf 1 ch., meublé design, a/c, gar.,1800 $. 514-726-3228
www.apartmentinmontreal.com

CONDO centre-ville, sur parc, 4½, gar., pl. bois, foyer, balcon. 2000 $. 514-943-3255

ILE PATON, Laval, près autor. 13, condo chauffé, tout incl., nov. à avril, 935 $/mois, non fumeur, 514-265-3331

LAVAL et LONGUEUIL
condo-hôtel 3½-4½ équipés
Au mois. ★ 514-952-0087★

MÉTRO BERRI, penthouse au coeur de l'action, face au cinéma Quartier Latin, 5½, 1800 pi², 2 ch., s/diner 300 pi.car, foyer au gaz, décoré art moderne, pl. et escaliers bois franc d'origine, chauffé, a/c, éclairé; 1850$, 450-926-4026

MÉTRO Fabre, 2½ rénové, tout inclus, intercom, court ou long terme, 514-276-1650.

MÉTRO J-TALON, condos 2½, 3½, clair, équipé, buanderie, terr, 545$+. 450-443-9313

MÉTRO Préfontaine,
loft 2005, meublé à neuf, plafond 12', isolation béton, 950 pi ²,libre, 514-910-1495

MÉTRO Rosemont, 3½, meublé design, tout inclus, bois franc, 900$, 514-276-0030

MONTRÉAL-CENTRE-EST
Beau 4½ rénové
1250 $/mois - Court moyen ou long terme
(514) 978-1779

N.D.G., bas 2plex meublé, 3 c. à c., 1½ s/bain, s/manger salon séparée, foyer naturel, gar. chauffée, s/sol fini, câble, 5 électros, nov., 1600 $/mois, location 6 mois min. 613-277-7964, 514-492-8955

N.D.G., place étudiants, non fumeur, tout inclus, métro. 514-483-6525 après 18h.

PLATEAU, 3½ neuf, 15 oct. tout incl., 900 $/mois, court ou long terme, 450-973-4774.

PLATEAU, adj. Carré St-Louis, 3½, tout incl., câble et tél. 845 $. 514 851-2025

PLATEAU, condo 4½ neuf, tout inclus, métro Laurier, oct. à sept. 1700$. 514-286-0983.

PLATEAU, face parc Fullum, 5½, 3 ch. fermées, tout incl. 1500$/mois. 514-817-4800

PLATEAU, près métro Sherbrooke, équipé, 2 ch. fermées, meublé à neuf, 5 électros, boiseries, stat., court/long terme, 1500$ et + 514 703-3954

QUEBEC, 5 min. centre-ville, très beau 4½ avec vue, tout incl., 1000 pi² + patio, 1200 $/ mois, libre, 418-525-7854.

ROSEMONT, bachelor 2½ + alcôve, 4 électros, télé, dvd. literie etc. 880$/mois tout incl. min. 3 mois., personne non fumeur Réf. 514-722-8183

ROSEMONT près métro, 3½ meublé, tout équipé, calme, sécurité 24h, 6 mois min.. 950$ + options 514-521-3420

Immobilier

100 Petites annonces
www.capresse.ca

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au cœur des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3348512

3328466A
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 log., rev. 34 000 $, élect. loc., pl. bois franc
8 log., grand format, toit neuf, pl. lattes, rev. 47 000 $, élect. locataires. Bon achat
12 log., rev. 71 000 $, chauff. loc., 6x5½, 6x4½, s.-bains refaites, portes-patio changées. Se vendra 330 000 $ du 6 logis. Bien situé.
16 log., rev. 100 000 $, balcon fibre de verre, essayez à 730 000 $. Exclusif. Info confidentielle
Bientôt 22 log., revenu 168 000 $
BELOEIL
31 log., rev. 164 000$, pl. béton, chauff. loc. Bon prix
MONTRÉAL
4 log., rev. 26 400$, chauff. loc. Comptant 50 000 $. Balance financement proprio. Près métro Joliette
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

12 log., Plateau Mont-Royal
6 log., Laval
5 log., Mirabel
4 plex, Ouest de l'île et Laval
61 log. Ahuntsic
30 log., N.D.G. (nouveau prix)
6 et 9 log. Centre E.(nouveau)
8 log. Longueuil, (nouveau)
25 log. C.D.N. (Nouveau)
Patrice Ménard 514-961-8450
Sutton Royal, crtr
www.patricemenard.com

2 000 000 $, 35 logements, Vieux Lachine, revenu 230 000 $. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

5-PLEX, investisseur, St-Zotique et Fabre, rev. 28 372$ Prix 398 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

A AUTEUIL, 6 plex bonne condition, const. 86, tous 4½. Prix réduit. Malo Courtier
N. Fréchette 450-629-5611

ACHÈTE COMPTANT sans commission! De 1 à 60 app., Mtl, Laval, 514-996-3728

À CÔTÉ du parc Lafontaine
Triplex 3 X 8½.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

AHUNTSIC 22 logis 15% rendement sur investissement
ROSEMONT 20 logis.
Rev. brut: 111 336 $
Rev. net: 79 611 $
1 200 000 $.
21 logis. Rev.: 141 516 $
Rev. net: 106 976 $
200 000 $ en réno en 2005.
1 399 000 $.
N. Chaput (514) 382-0940
Re/Max Ambiance Courtie

AHUNTSIC

4plex, réno. impeccable, rue St-Hubert près Sauriol, bon revenu.
449 000$.
J. M. HUDON
La Capitale Avantage
Courtier Imm. Agréé
(514) 915-0724
R 160

À ST-JÉRÔME, 8x5½ récents, très bon rev. 50 000$/an., Bon prix. 514-591-0513

AU COEUR DU MILE-END TRIPLEX idéalement situé près rue Bernard. Plusieurs rénovations, app. du proprio complètement rénové.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils.

A VENDRE AUX ENCHÈRES
Voir Cahier Affaires
Soc. Imm. Contact crtr
450-923-9300
www.sim-contact.com
R 162

B & B Gîte touristique
Quartier-Latin Village
saintandredesarts.com/vente/

BÉTON - LONGUEUIL
2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 045 000$
C.S.L.: 37 logis, la plupart rénovés, 2 300 000$
Port Royal 48: 74 logis, 3 500 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CARTIERVILLE, 33 logis rénos; 1 379 000 $; rev. brut 180 000 $. 514-892-5846

CENTRE-EST, 2 X 12 log. dét., grands app. près métro, 1 660 000$, 514-574-0097
J. Roussin, Pro Imm. crtr.

CENTRE-EST, 6-plex 4x4½, 2x3½ + garage/entrepôt, rev. 38 340$ /an, prix 359 000$.
Rodica Munteanu
514-296-4187
Re/Max Alliance

CENTRE-EST, nouveau sur le marché! Triplex: 1x6½, 2x4½; tout refait en 2004. Rev. brut: 21 576 $. Gilbert Pelletier, Royal LePage Actuel G.P. crtr, 450-656-9000

CENTRE-EST

Duplex semi-comm., 1200 pi car. / étage, très rentable.
239 000 $
Michel Pelletier
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596

CENTRE-SUD, 5plex + terrain, de Maisonneuve, 665 000$.La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242

CENTRE-VILLE, Prix raisonnables, triplex, 7 plex, 8 plex, 514-524-6538, par proprio

CENTRE-VILLE, 12 log. + 2 commerciaux, gros potentiel, très bien entretenu, idéal pour investisseurs. Rev. 79 000 $. Prix 599 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

CENTRE-VILLE

Plateau Mt-Royal, superbe bâtiment 6 log., parement ext. briques, fondation béton. Toit refait déc. 04. Plusieurs rénos. Tous les baux renouvelés 30/06/06. Sutton Excellence 514-232-8924
Yolande Geoffrion
R 160

CHÂTEAUBRIAND 7171: face au métro, 48 logis, 2 200 000 $
Plateau Mt-Royal: 6 et 12 logis, 1988, élect. locataires.
Evaluation professionnelle Gratuite et Rapide
Garantie de 30 minutes!
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

HOCHELAGA, 6plex, 3x4, 3x3 26x60, irrégulier, const 1961, toit refait en 03, rev. brut: 33 624$, prix: 359 000$
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

HOCHELAGA, 6plex, voisin métro, 39 pieds de façade, grande cour, zonage rés./comm. Rev. brut: 33 600 $. Prix: 349 000 $.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

HOCHELAGA, 8 log., const 1957, bâtisse 40X37, 6X4, 2X3, bien divisés, près métro Préfontaine, rev. net: 33 396$
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LACHINE, 8 log., const. 1979, 6x5½, 2x3½, chauff. élect. Propriété en excellente condition. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514-637-3731

LAVAL, 21 log., élect. loc., près nouveau MÉTRO de Laval, bonne condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LONGUEUIL, 12plex très bien situé, toiture refaite, revenus 61 300$. Prix révisé 575 000 $. **450-656-9000**
D. Roy, Royal LePage Crtr

LONGUEUIL, 16 x 4½, exc. état, élect. loc. Revenu 110 000 $. Prix 1 079 000 $. Shafi Weiss, Capitale Action 514-569-4410

LONGUEUIL, 66-plex, besoin d'un peu d'amour, rentable avec potentiel. M. Rouleau, Sutton ctr 450-670-4433

LONGUEUIL, 8X4½, élect. loc., poss. balance vente, 525 000$ **450-656-9000**
D. Roy, Royal LePage Crtr

LONGUEUIL
Nouveau sur le marché
12 logs. tous loués
60 000 $ rev. annuel
CÉLINE LAHAISE
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil inc

MAISONNEUVE gros 6plex, pierre et brique, 41 pi façade, 6X5½. Rev. bruts 43 284 $. Potentiel d'augmentation Près marché Maisonneuve.
499 000 $.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MASCOUCHE
TRIPLEX À VENDRE
(avec locataires)
Nouvelle constr. (juin 05)
LES COURS DE L'ÉTANG
- 3x4½ (1200 pi² par log.) de style cottage.
- planchers céramique et bois flottant, escalier en tapis
- insonorisation supérieure
- foyer au gaz
- secteur tranquille
- près méga centre de service
- parc et école à proximité
- train de banlieue en 2006

REV.: 30 000$/an (tous loués)
PRIX: 350 000 $
POUR INFOS OU VISITE:
CAROLE QUESNEL
514-796-9993

MERCIER, 8 x 4½, métro Honoré-Beaugrand à pied, chauffé par proprio, tout brique, balcon avant et arr. fibre verre/alum., portes changées, pl. bois franc, rev 47 220$ 419 000 $, Rodica Munteanu, 514-296-4187, 514-374-4000
Re/Max Alliance

MERCIER, TÉTREAULTVILLE
6 X 4½, clé en main, Marseilles / Mousseau, élect. loc., toit 2000. Rev. : 33 072 $, 460 000 $. 514-355-0588

MERCIER, triplex semi-dét. rénové, 270 000 $. **HOCHELAGA-M.,** 6-plex, exc. loc., 300 000 $. 514-353-0287.

MERCIER 8 logis, élect. rev. 41 000 $. M. Casella (514) 725-7885. Royal Lepage

MÉTRO FRONTENAC, 8 x 3½, revenu 40 400 $, propre, 419 000 $. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

MÉTRO PRÉFONTAINE
12 log. dét., tous 4½ et 5½, 820 000$, 514-574-0097J. Roussin, Pro Imm. crtr.

MTL - Côte St-Luc, 30 log. , très grands app., adj. à un parc. Excellente condition. Revenus : 274 740$. Prix 2 500 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MTL-NORD, 6x4½, élect. loc., bon secteur, Imm. Multiplex, G. Desjardins, 514-854-1252

NOUVEAU
2 X 50 logements, impeccables, loués à l'année, rev.: 542 000 $, prix 3 500 000 $. Pour documents et infos 514-246-4742

P.A.T., 6x4½, bien entretenu, bonne localisatiion, revenu 33 300 $. Demande 335 000$
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

PARC LAFONTAINE
2 imm. de 8 x 3½, élect. loc., 22 ans proprio, site recherché. Impec. Loc. de choix, rev. brut 109 080 $, net 88 610 $, 1 350 000 $. 514-246-5606

PARTICULIER RECHERCHE
Immeubles de 16 à 50 log.
514-592-2303.

PLACE VERSAILLES, 20 (3½ - 4½), 840 000$, potentiel. Goyer crtr 450-641-4416

PLATEAU, superbe duplex semi-comm., près Mt-Royal, libre, garage double, atelier, 349 000$. Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

PLATEAU
NOUVEAU !
6-plex (6x4½) peut devenir 5-plex pour proprio occupant. Sur la belle rue Mentana. Revenu 42 000 $. Prix 529 000 $. La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PRÉFONTAINE 2695: 12 log. tous dét., grande bâtisse, 840 000$ 514-574-0097
J. Roussin, Pro Imm. crtr.

PRÈS métro édifice de prestige, 14 logements, constr récente. 1 295 000 $. N. Comito, Sutton crtr. 514-255-0666

ROSEMONT, 15 logements (4½) au 4685 Jeanne D'Arc. Rev. bruts 92 460 $, chauffage locataires. Opportunité à saisir 1 000 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942
* * * * *

ROSEMONT, 5plex complètement rénové avec gar., rev. 38 160 $, prix 509 000 $, vendeur motivé. **Les Imm. Prestige G.D., Ghislain Deraspe 450-464-4691, 514-554-4691**

ROSEMONT 5plex, 1x5½, 3x3½, 1x1½, beaucoup rénos effectuées (toit 2005), poss. rev. 28 500$ pour juil 06 ou 5½ libre acheteur, 385 000$ 514-257-7503; 514-256-8892

ROSEMONT
édifice 2 étages 18 000 pi² prêt à rénover 699 000$
N.D.G.
32 app béton 2 450 000 $
VILLE LEMOYNE
31 app 1 250 000 $
www.diane-belanger.com
Re/Max Alliance
D. Bélanger 514-374-4000
R 160

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT immeuble semi-comm., sur rue principale. Chauffage locataires. Revenus bruts: 60 648 $. La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

RUE PAPINEAU, attention constracteurs! 15 chambres rapportant 50 000 $ par année, transformé en 6 condos. 377 000 $. M. Dupont, 514-353-8770, RYL crtr

ST-BRUNO
2X16 log, 1976, élect. loc..
1X48 log., élect. loc.
450-656-9000
D. Roy, Royal LePage Crtr

ST-HENRI, 3x4½, r.-de-ch. libre, prix réduit vente rapide 259 000 $, 514-349-1331.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, 4-plex, toit 2004, rev. 18 000$ fort potentiel, tous 3½ réno, secteur St-Edmond, loc. stables, 229 000$, 450-658-7330

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
6 comm., 12 résidentiels. Rev. brut: 150 000 $, net: 95 000 $. Prix 975 000 $. 450-348-5665

ST-LAURENT: Tour en béton 13 250 000 $
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

ST-LÉONARD, à louer ou à vendre, belle bâtisse comm. semi-dét. avec asc., idéalement située. Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

ST MICHEL, 4plex, bon état., rénové, bois franc, revenu: 22 600$. 299 000$. Manuel, Sutton, 514-727-7575.

VERDUN, quadruplex entièrement rénové, près du marché Atwater. Loyers annuels: 36 900 $. Beau! Beau! 511-517 Régina.. 430 000$
RYL Dynastie crtr
FRANCE LANE
514-995-3300

VILLERAY, Petite Italie 9x4 ½ élect locataires, entrée lav/séc., toujours loué. 649 000 $.
Pina Barbagli
Re/Max du Cartier 514-278-7170

VILLERAY 15x2½, emplacement de choix, très bons locataires, rev. 76 000 $. Bien administré, 509 000 $
Re/Max Alliance crtr
LYNDA BOUCHER
514-374-4000

VILLERAY 6x4½, dét., rénové, élect. locataire, façade de pierre, cour arrière, rue tranquille, 425 000 $. Nouveau.
Re/Max Alliance crtr
LYNDA BOUCHER
514-374-4000

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

À VENDRE
2 bâtisses commerciales situées à Longueuil (près de l'autoroute 30)
Plusieurs locataires - 3A - Baux de 2 à 5 ans
Rev. nets avant intérêts et amortissement 300 000 $
Potentiel d'amélioration et d'agrandissement - Comptant 1 000 000$. Intermédiaires s'abstenir. Inf: 450-656-3032

2 GARAGES pour divers comm., Dandurand près Pie-IX, 150 000$ Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

AI À DRUMMONDVILLE
Directement sur l'autoroute 20, 20 000 pi² industriel (mini et grand entrepôt avec docks) + bureau. Rev. 150 000 $. 1 2000 000 $. Poss. échange.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

À ST-JANVIER-MIRABEL, garage récent, boul. Labelle sur route 117, avec 200 pi de façade, zoné pour tout ce qui concerne l'auto, 6 portes. Bon prix.Ou à louer. 514-591-0513

AUX limites de St-Hyacinthe, garage mécanique vendu avec résidence, bon potentiel. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

À V.M. R, Adj. Outremont, 24 900 pi ², 3 étages, comm. bur. condo. 514-953-8457

BÂTISSE IND., 32 000 pi², idéal transports ou centre de distribution, 10 quais de déchargement. Espaces stat. pour remorque. 2500 pi² espace à bureaux Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

BÂTISSE INDUSTRIELLE RÉGION VICTORIAVILLE
8000 pi² surface pl., 2 bureaux avec s/bains + douche. Aussi, autres dossiers similaires.
JACQUES FRÉCHETTE
819-752-7200, Gr. Sutton crtr.

KNOWLTON, site commercial de choix, achalandé, stat. Edifice neuf, terrain 40 000 pi car. Pas d'agent. 325 000 $, 450-242-0255, 450-242-1673

LACHINE, rue Notre-Dame, bâtisse commerciale, 1 local + 2 logements, coin de rue. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LANAUDIERE, brasserie avec 5 video poker, établie depuis plus de 20 ans. Impeccable. 550 000 $. S. Barrette
Sutton Synergie 450-585-0999

LAPRAIRIE, sur boul. Taschereau, 5 locaux comm. + 6 bur., bien situé, bon locataire. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LAVAL, bâtisse de 4700pi² rénovée, terrain 20 000pi², beauc oup de potentiel.
R. Chartrand 450-662-3036
Sutton crtr.

LE GARDEUR, brasserie avec bâtisse sur rue principale, 5 vidéo pokers, bon chiffre d'affaires, prix 475 000 $.
S. Barrette 450-585-0999
Sutton Synergie

REPENTIGNY, bâtisse commerciale, 3 comm. Revenus 45 000$ /an. Prix 455 000 $.
Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

RIVE-SUD, ville Mercier, immeuble détaché, 5500 pi ² sur 2 planchers, foyer au s-sol. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

ROSEMONT, bâtisse comm., exc. potentiel, 22 locaux loués avec baux, rev.62 200$/an, 365 000$. Re/Max Platine, Josée Grégoire, 450-466-6000

ST-LEONARD, bâtisse comm. avec logis et entrepôt, excelllente opportunité. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

V.M.R., bâtisse comm. entièrement rénovée en 96 / 97, 8 lofts, 24 000 pi car. dont environ 16 000 disponibles à l'acheteur, 18 stat., plafonds 10 pi, gicleurs, rev. potentiels 185 975 $, secteur recherché, 1 750 000 $. Vendeur très très motivé
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

89 unités	rev. 890 000 $
15 unités	350 000 $
Rive-Sud	84 unités
Nord, rev.	403 000 $
36 unités	725 000 $
Rive-Nord	m.f. 400 000 $
22 unités	430 000 $
Montréal	14 unités
17 unités	rev. 211 000 $
Montréal	m.f. 112 500 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

ROSEMONT, mouveau ! Résidence 18 ch., face parc, rev. potentiel, 225 000 $. Prix 725 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

170 COMMERCES

36 ANS, familiale, pâtisserie, pain, etc. Potentiel sérieux. Prix réduit. Mtl. 514-388-7976

ACTON VALE, DÉPANNEUR
NOUVEAU ! + de 500 000 $ en ventes. Avec résidence. 365 000 $ + inventaire.
MOTEL 11 UNITÉS
Avec bar-salon + résidence. Près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004.
Réduit à 350 000 $
Avec possibilité d'échange.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

ANJOU, café, dessert, 30 places + 15 sur la terrasse. Excellent investissement.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

ATELIER D'IMPRIMERIE
À VENDRE
514-255-7630

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pl., terrasse, piscine et spa, logis pout proprio. 450-229-9789

Auberges, Gîtes Motels et Restaurants
Situés dans des endroits stratégiques avec excellents potentiels. Informez-vous!
Fabrice Barré
agent imm. agréé
(819) 572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.

BAS ST-LAURENT, Hôtel-motel Bar, grand terrain bien situé, excellente occasion d'affaires, 195 000 $
Ovina Horth. La Capitale
514-597-2121 .

BRASSERIE à Lachine
113 places, 3 permis, 5 vidéos poker, beaucoup de stat. Très achalandé. Commerce + bâtiment.
Prix révisé 199 900 $
Vendeur motivé.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

CLINIQUE physio et médecin, Taschereau/Rive-sud. Profit imm. Enchères débutant à 18 445$. Offre avant 4 oct. midi, tel. 450-671-2062.

COMPAGNIE de ramonage avec clientèle établie, Mtl et les environs. Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

CORDONNERIE avec service de couture et nettoyage, très bon achalandage, depuis 22 ans dans le centre d'achat. 450-678-4813; 450-653-3430.

FONDS DE COMMERCE établi depuis une vingtaine d'années. "Studio de photos et impression numérique." Équipements très récents et excellent chiffre d'affaires.
Diane Cinq-Mars
Agent immo. affilié
450-923-4287

FRANCHISE SUBWAY, Sud-Ouest de Mtl; bien situé, neuf; exc. potentiel. 514-220-8045

ILE PERROT, résidence d'aînés, établie depuis 20 ans, secteur paisible près bord de l'eau. Revenus assurés. 9 ch., tout loué. Century 21 Max-Immo crtr, **Fleurette Dragon 514-453-5172**

170 COMMERCES

MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

St-Denis. Resto 50 places + 25 places terrasse côté soleil. Établi. 179 000 $.
Outremont. Triplex semi-comm., sur Van Horne, + ou - 40 000 $ rev. 495 000 $.
Ville Emard, bâtisse comm., poss. d'occupation, ± 2200pi². Impeccable. 349 000 $
Centre-ville, salon d'esthétique
Hochelaga. 6plex semi-comm., bon état. Rev. nets/an : 47 000 $. 630 000 $.

L'ASSOMPTION, restaurant rue principale, 129 900 $. Bon potentiel. Sutton Synergie
S Barrette 450-585-0999

LIBRAIRIE d'occasion, rue St-Denis. 514-849-0987
www.acquizition.biz

Century21
LONGUEUIL : Garage
2 portes. + 2 millions litres/an
Michel-René Groulx
514-708-0302
Century21 Max-Immo
GroupeCommercial21.com

MAGASIN d'aliments naturels, dans le Vieux-Terrebonne, fonds de commerce et bâtiment, 450-471-7270.

MARCHÉ JEAN-TALON, POISSONNERIE
Bon chiffre d'affaires.
Ovina Horth. La Capitale
514-597-2121 .

NETTOYEUR tout équipé avec buanderie, depuis 20 ans. 514-336-5511.
514-927-3056

PERMIS de taxi, Varennes. 65 000 $. Guy, 450-922-1477 poste 27

PLATEAU Boutique cadeaux rue Mt-Royal. Excellent chiffre d'affaires. Occasion à saisir!
Ovina Horth. La Capitale
514-597-2121 .

POURVOIRIE, Hautes Laurentides, chasse pêche motoneige, VTT, 30 lacs, 20 chalets, Yvan 888-359-2220,
www.clubscott.com

QUARTIER Latin, St-Denis, bar-restaurant, 120 places, terrasse, loyer raisonnable.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

REPENTIGNY, resto-bar, 2 étages, plus bâtisse. Excellent chiffre d'affaires. Clientèle établie. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

REPENTIGNY Pub, discothèque et restaurant, peut être vendu séparément, bon chiffres affaires. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

RESTAURANT à Montréal, spécialité fondues, 180 pl., très bon chiffre d'affaires.
Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

RESTAURANT à vendre, 95 000$ nég. Parc Industriel, lun au ven. 514-889-5222

RESTAURANT bien établi, secteur de choix,, plus potentiel, message: 514-953-2149

RESTAURANT "fast food", près centre-ville, 49 000 $. Denis Gosselin 514 382-2929
Sutton Accès crtr.

RESTAURANT renommé au centre-ville, 150 places + bâtisse à rev. Exc. chiffre affaire. 850 000 $. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

RESTAURANTS. Bars, (loteries) variétés, financement Expert crtr, 514-865-7244

RESTO, 125 PLACES
+ salle de réception au s/sol.
Très bon prix. Faut voir!
JACQUES FRÉCHETTE
819-752-7200, Gr. Sutton crtr.

RESTO BAR avec bâtisse, West Island, 10 loto vidéos, bons rev., 514-453-7921.

RESTO franchise pizza, faut vendre, rive-sud, boul. Taschereau, financement P.P.E. 450-253-5325, 450-484-8025.

RESTO ITALIEN, centre-ville, 5 jours/sem., petits-déjeûners et déjeûners, cause maladie, 225 000 $, 514-603-0836.

SALON COIFFURE homme, branché, établi 10 ans bien situé, Laval, 514-996-0550

SALON DE BRONZAGE à Repentigny, établi depuis 20 ans, 99 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

SPA DE VILLE, niché sur rue commerciale depuis + de 19 ans, entre le Plateau et Outremont. Vente d'achalandage avec nom + équipements. Très bon bail. Possession rapide. Sutton Immobilia
514-529-1010

JULIE MATHON
ST-AUGUSTIN
Mirabel centre du village Cott. comm. idéal pour resto ou petit comm. Terrain 11749pi², bâtisse 1500pi². Prix 159 000$. Équipement pour resto en option (+/- 30 000$) Pierre Genest, Gr Sutton
514-578-9078
R 170

ST-HUBERT, casse-croûte avec bâtiment, 58 places, à voir. **LONGUEUIL** animalerie Petland. **VIEUX-LONGUEUIL** café terrasse. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

186 BUREAUX À LOUER

TRÈS BON PRIX, EXCELLENT EMPLACEMENT
Bureaux à partir de 500 pi car. jusqu'à 6 400 pi car.
Espaces industriels : 7 800 pi car.
8920, boul. Pie-IX
Bureau 300
Tél. : (514) 328-9220
3343680

1000 - 25 000 pi², tout un étage! Centre-Ville, René Lévesque/St-Urbain. Ascenseur privé. À fibres optiques, stationnement s/sol, près Gouvernement du Canada et Complexe Desjardins, très moderne. Disp. maintenant. 514-731-9859; 514-240-3293.

150 Jarry Est. Bureaux professionnels de consultations, près métro. 514-336-1693

3446 rue St-Denis
3000 pi ²
9 bureaux fermés
a/c, secrétariat, salle de conférences, stat.
(450) 229-5402
R 186

40 BATES, Outremont. Moderne, professionnel, stat. facile. 700 pi car., 514-342-0138

6500 BOUL. PIE IX, de 2000 à 5000 pi², a/c, chauff., stat. int., 12,50$/pi². 450-668-8306

780 BOUL. ST-JOSEPH EST idéal professionnel, 1440 pi² et +, libre. 514-845-3779

ADJ. OUTREMONT, r.-de-ch., 4225 pi², comm., services, bur., 514-953-8457

AHUNTSIC, 2 bureaux 220 pi² en tout, 500$ ou 250$ - 275$ chacun, tout inclus. (514) 369-0386

AHUNTSIC-CARTIERVILLE
Centre prof., 900 à 1800 pi², clé en main, 514-331-3452

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre.
514-702-5500

170 COMMERCES

ST-MICHEL-DES-SAINTS, Motel avec resto, excellente occ. d'affaires. Rénové à neuf.
Ovina Horth. La Capitale
514-597-2121 .

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ANJOU, boul. Métropolitain près Galeries d'Anjou, commercial, 9700 pi ², 169 000 $. Sid Gluss, Century 21 Vision crtr 514-827-4229

CHAMBLY, boul. Périgny, 17 728 pi car. très commercial. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

MONTREAL, 15283 pi ², idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du centre-ville. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

VARENNES, terrain industriel avec services, 360 000 pi car. J.C. Goyer crtr 450-641-4416

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3609 RUE ST-DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi², libre. 514-849-9991

7030 St-Denis/Jean-Talon, 1800 pi². Cachets, stat. (4). Pour bureau prof. ou boutique 16$/pi². 514-754-2466

ADJ. OUTREMONT, r.-de-ch., 4225 pi², comm., services, bur., 514-953-8457

AI EMPLACEMENT COMMERCES DE DÉTAIL
1- Taschereau, Brossard
3200 - 14 000 pi.car
2- Châteauguay, 6400 pi.car
514-817-8359, 514-932-4545
514-497-0265

A LASALLE, 7220 Cordner, bâtisse ind., 3100 à 10 000 pi², bur., a/c, porte/quai, drive-in, 514-367-5072, 363-9037

À LAVAL, 1900 pi². Parc Industriel. Beau bureau, a/c / Entrepôt. 514-737-1660 poste 224 ou 514-952-0962.

Au 2e étage sur la rue St-Denis, à 1 min. du métro. 900 pi² 1500 $ / mois. André Labrosse, La Capitale du Mt-Royal 514 597-2121

C.D.N.
Local commercial
± 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc...Près U. de M.
514-735-5331, 952-2545

HISTORIA
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE HISTORIA INC.
courtier immobilier agréé
LAVAL À LOUER
ESPACES INDUSTRIELS
Marie Claire Vaillancourt
Agent immobilier affilié
(514) 349-7690

R. D. P., 1000pi ², r. de ch., Duplessis et Bombardier. Libre. 514-913-6215

RIVE-SUD, (Mtl) clinique médicale, locaux 680 pi² et 1953 pi², bien située, 514-863-9994

RUE ST-DENIS face au carré St-Louis. 1300'car. Appeler Marco 514-703-5744.

RUE ST-LAURENT, r.-de-ch., 2200 pi² + s/sol et 2700 pi² + s/sol, reconstruits, pte de garage, béton, façade aluminium design, prix avantageux. 514-386-7117, 514-769-9811

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

VERDUN
6500pi², porte de garage 16pi, hauteur 11pi, terrain clôturé. Beaucoup de stationnement. Informations : 514-996-7196

VILLE ST-HUBERT 7500PI²
Dont 400pi pour bureau, a/c. Quai embarquement. Entrées élect. 600-220. 450-656-2817

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

STE-ROSE, LAVAL, atelier et/ou entrepôt à louer de 100 pi.car. à 2500 pi.car., avec stat., 450-628-0744

186 BUREAUX À LOUER

A VOIR ABSOLUMENT!
Bureaux à louer
Immeuble de prestige
2 minutes du Ritz
Au coeur du centre-ville
Fenestration, a/c
Service de portier et salle de conférence
Stationnement disponible
Idéal pour professionnel
400 pi², 600 $
(514) 845-5294

BUREAUX (4), salle de réunion, métro Iberville, climatisation centrale, 1000 pi², 1000$/mois, Michel Trudeau 514 894-9375 Century 21 crtr.

C.D.N., Immédiat. 1 mois gratuit. 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine 350 - 500 pi car chauffé 514-342-7315

CENTRE d'affaires, Rosemont, 780, 1143, 1735 et 1861 pi.car., 514-796-4699

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 2200 pi² aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm 450 661-8427

CLINIQUE multidisciplinaire déjà établie recherche autres professionnels de la santé pour partager bureaux de prestige. Décarie, près métro, stationnement, tout inclus, à partir de 400 $. 234 pi car., 514-863-2645.

LACHINE
bureau 350 $ et 450 $,
514-634-3111

LASALLE
bureaux ou entrepôts, 1000 à 2500 pi. car. 514-830-0033

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 4400 pi. car., 514-830-0033

N.D.G., bureau à louer dans clinique médicale, stat., métro, 514-488-4802

PLATEAU, 3631 rue St-Denis coin Cherrier, 1500 pi², près du métro, libre. 514-806-4308
Message : 514-845-1781

186 BUREAUX À LOUER

SNOWDON, espace bur., immédiat 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine 350-500pi² chauffé 514-342-7315

ST-HUBERT
7161 boul. Cousineau
(près aut.30)
De 800 à 2400 pi²
facilité d'accès visibilité stats aménagements selon besoins
450-656-3032
R 186

TRÈS beau bureau professionnel de 1177 pi car. Très éclairé, avec belle vue. (Réception, salle de réunion, 5 bureaux), pour une sous-location, 1730,48$/mois tout inclus. Bail se terminant fin oct. 2006, 514-990-7466 ext. 27

186 BUREAUX À LOUER

VIEUX MONTRÉAL. quartier international, rue St-Jacques, brique/bois, a/c, chauffé, sécurisé, ascenseur, tout inclus, 1900 pi² et 3000 pi², exc. localisation, prix avantageux. 514-386-7117, 514-769-9811

188 MAGASINS À LOUER

DUVERNAY, boul. de la Concorde, 1500 pi² + s/sol, 1200 $ taxes d'affaires inclus / mois, 514-813-2721, 450-664-2721

RUE ST-LAURENT, r.-de-ch., 2700 pi² + s/sol, reconstruit, façade aluminum. branché, béton, garage, bon prix. 514-386-7117, 514-769-9811

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

1 PIANO HEINTZMAN, exc. cond., estimé 3500$ clavier refait, 2600$ 450-676-1649

ACCORDÉON, Diatonique Hohner Corona II, 3 rangées, comme neuf, 1500$
514-334-9755

BOUTHILLIER MUSIQUE
Pianos neufs et usagés, plus de 100 en montre.
3338 Bélair (514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

MÉGA VENTE
YAMAHA
pianos droits et à queue
Prix compétitifs
Pianos des camps musicaux
PIANO HÉRITAGE, LAVAL
450-688-3080

MOBILIER s/manger noyer année 30, 3900 $, armoire en pin fait main, 6 pi. de haut, 1650 $. 514-593-4516

PIANO À QUEUE 6 pi, couleur acajou, Young Chang, neuf; 16 000 $. 514-979-9645

PIANO À QUEUE Yamaha 6 pi., accordé; exc. état. Avec banc. 21 000$. 514-527-0224

PIANO droit KAWAI, comme neuf, entièrement fabriqué au Japon. 3500 $. 514-769-7944

PIANO droit Willis, exc. état, récemment accordé, 1500 $, 514-766-9804, après 18 h.

PIANO YAMAHA F10, 4 pi de haut, 4500 $. Aussi, ensemble violoncelle Tchek 4/4, 2 archets, 2550 $. 819-376-1629

206 MEUBLES, ÉLECTROS

UNITÉ murale, bibliothèque, fauteuil, divan 3 places cuir d'Italie, divan-lit, armoires Rondo merisier d'Italie, autres. 514-482-1078

209 CHAUFFAGE CLIMATISATION

FOURNAISE commercial au gaz et à l'eau chaude, 10 app. Bonne cond. 514-633-9953

210 VÊTEMENTS, FOURRURE

VISON LABRADOR BRUN
Taille 12-13 ans, magnifique !
2000 $..............514 389-9377

211 COLLECTIONS

ACHÈTE, disque vinyls musique classique, d'Afrique et du Moyen-Orient, 514-485-8171

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850.
cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

514-777-3621
Achat antiquités, tableaux, cartes postales, photos, objets militaires, articles religieux, succ. etc. N. Caron

ACHAT ANTIQUITÉS
peintures canadiennes, sculptures Inuit. Succession.
Ernest 514-817-5536

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ENCAN D'ART
Dimanche 2 oct. 12h.
Importante vente de 250 peintures à l'huile encadrées, bronze. Square Décarie, 6900 Décarie, Mtl. Encan Impérial.

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. 2 oct. 05, à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue au 7900 Boul. Laframboise, St-Hyacinthe (sortie 130-N, autoroute 20).
SERA VENDU: superbes mobiliers de tous styles. Marbre. Bronze. Porcelaine. Sterling. Tableaux M.A. Fortin, Suzor Côté, Ayotte, Hudon Cantin, etc...
Visite: samedi de 13h à 17h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

SCIES à chaîne, anciennes 1940 à 1960, **recherchées.**
418 289 - 2348

SET, de s/manger en chêne foncé avec motifs scultés, 9 pces, 3800 $, 514-951-3733

SUCCESSION, authentique canapé victorien, causeuse en bois de rose, chaise assortie et plus. Sur-rendez-vous 450-674-0528

VENTE DE SUCCESSION
1et 2 Oct. 281 Victoria, Valleyfield. Meubles antiques et de style de haute qualité et plus. Info: 450-374-7687

VENTE DE SUCCESSION
Collection d'un ancien antiquaire incluant: porcelaine, meubles, argenterie, cristal, etc. Vend. 30 sept., sam. 1er oct. 8h30 à 17h30. 4780, Côte-des-Neiges (3e étage).
www.davidsbrown.ca

VENTE DE SUCCESSION WESTMOUNT
369 Elm. Grande collection de tableaux Européen.
Aujourd'hui à Dim. 9h. à 17h.
www.lapidarius.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion
ACHAT À DOMICILE
livres de qualité tous genres. Meilleur prix. Service courtois 4487 de La Roche/Mt-Royal
514-914-2142

COLLECTION: Illustration Théâtre et La Petite Illustration romans et théâtre 1903 à 1949. Prix très raisonnable. 514-761-5246

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

217 INFORMATIQUE

E-BOOK G3 12 po, 800 Mhz, 640 RAM, airport, DVD/CD RW. 890 $. 514-586-4668

ORDI INTEL
1.8 Ghz, 512 Mb Hdisk 40 Gb, vidéo ATI DVD-RW graveur, son, réseau, 375 $. Autre choix : AMD XP 1800, 512 Mb, Hdisk 30 Gb, Dvd-Rom & CDRW, Vidéo Nvidia, son, réseau, 300 $. **514-236-1666**

220 Animaux

2 BULL DOGS anglais, 2 fem. enrg. cause maladie 500 $ ch. 418-871-1528

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Rott., Lhasa, Shih Tzu, Jack, Caniche, Boxer.

BÉBÉS Airedale, 8 chiots, vacc., verm., queue coupée, 500$ prêts le 15 oct. 450-263-0158

BÉBÉS Airedale, 8 chiots, vacc., verm., queue coupée, 500$ prêts le 15 oct. 450-263-0158

BERGER Allemand de qualité, femelle 4 mois (Anaël), vacc., verm., propre, élevée milieu fam., parents sur place, personne sérieuse seulement, 400$ non nég., 514-824-0919

BULL MASTIFF CHIOTS
enr., vacc., verm., 1 mâle, 4 femelles; parents sur place.
450 224 - 7575

CANICHES chiots, propres, vacc., verm., accouplement, 450-248-4443, 514-990-2564

CHATONS 65$, Persan, Himalayen, Siamois, 350$ vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS Burmese et Tonkinois, enrg. vacc. 450-649-1769

CHIOTS Berger Allemand, 8 sem., pure race, vacc., vermifugés, 300$ 819-425-5113

EPAGNEUL Springer Anglais chiots, 5 mâles noir et blanc 450 $, ch. 450-222-3629

ÉPAGNEULS purs chiots, vacc., 2 et 4 mois. Faut voir ! Prix abordable. 514-381-5273

JUMENT, 11 ans, selle anglaise, bonne concours complet, 4000 $. 819-573-2102

L'ENTRE-PEAUX 50%
Labradors 125$. Cane Corso 650$. Matin de Naples, 700$. Bouvier des Flandres 450 $. 450-638-0892

SIAMOIS Lynx Point, 2 mois, enr., vacc., milieu fam., 514-353-1891, 514-578-1891.

Animaux
4 jours consécutifs pour seulement 35,03 $* pour 3 lignes
3341340
2,92 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.

L'aide d'aujourd'hui.
L'espoir de demain.
Société Alzheimer

240 Marché aux puces

ARMOIRES cuisine mélamine acajou, four encastré, îlot, cuisinière Jenn-Air, le tout 500$. 514-830-9165

ARTICLES divers, lit de bébé 50$, pupitre d'ordi 30$, meuble TV 20$, etc.514-938-0373

AUBAINE! Caméra Canon Rebel 2000, comme neuve, avec zoom 300mm, sac de transport et filtre polarisant: 350$ ferme. Francine (514) 522-1906 ou (450) 883-2896

BAIN sur pattes, en fonte, 5 pi., large rebord, 350$
450-671-2339

CAUSE déménagement. Articles divers à vendre: mini-lav. 80 $; causeuse: 50 $. Accessoires électriques, etc. Bons prix. 450-627-6349

CH. à coucher et rangement chêne doré, 9 morc., 1500 $, 514-762-6378, 450-674-0804.

CHAMBRE À COUCHER (set), 500$, table en érable, 4 chaises de cuisine, 450$, lav/séc., neuves, 500$ Prix fermes, 514-376-6710

DÉMÉNAGEMENT TV, buffet, tables, tapis, fauteuil simples et +. 514-765-0086

FOURNAISE ÉLECT. "Conversion Electric" 2995$. "Boiler élect 514-488-4987

FUTON: lit double, avec base, 150 $. Vélo stationnaire: 50 $.
514 337 - 3561

LAPTOP
Pentium 4, en bon état, 490$, télé neuve 60$, 514-703-9528

LAV./SÉC. Frontales, Frigidaire Gallery, neuves, valeur 2000$ pour 1200$. **Frigo neuf,** côté-à-côté, noir, 25', eau + glace. 514-891-6780

LAVEUSE-SÉCHEUSE
Inglis. Amande. 250 $
514-323-0729

MATELAS Sélection orthopédique, King, neuf, dans plastique. 250 $. 819-580-0152

MOBILIER chambre antique: 700$, s/manger Duncanfire: 1000$. Autres. 514-777-9785.

MOBILIER de ch. 6 morceaux 1700$. Bassinette pour enfant 375$. Four à céramique Even-heat 600$. 450-629-8616

PELISSE, doublure fourrure brune neuve, 12-14, 1050$ pour 700$, 450-466-7717

PIANO Yamaha CLP 155, Clavinova payé 4500 $, pour 2500 $. 450-228-4900

POÊLE / frigo, laveuse / séc.
Le tout très propre, 550 $.
450 651 - 1066

POÊLE COMBUSTION lente, encastré, Elmira StoveWorks; 250 $. 450-654-1451

POÊLE gaz naturel, usure 1 an, 400 $. 450-671-2339

PRESSE de laminage Seal Masterpiece 500 T, 35" x 26", 550 $. 514-273-9684.

REMORQUE neuve 4X8, côtés 12 pouces, pneus 13 pouces, 875 $, 514-949-1332.

SABLEUSES À PLANCHERS 1 Galaxy 2000, 1 sableuse American Sanders 18X18, 1 Edger Super 7R, 450-581-9274

SÉCHEUSE, Inglis 03, blanche, 5 cycles, 3 températures, super capacité. 514-767-9277

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût: 9100$ à vendre: 5500$, 514-989-7488

SYSTÈME, de son haut de gamme, valeur 11 000$ pour 3950$. 514-992-6236.

TABLE billard en bois massif avec accessoires, ardoise encadrée 1 po, coût: 4800 $ à vendre: 2300$, 514-989-7841

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2900$ gar.
FOURNAISE ÉLECT. prix nég. 514-488-4987

VÉLO exerciseur stationnaire Trimline R201, très bon état, 300 $ (500$ neuf). Équipé d'un ordi programmable à 5 scénarios, comprenant données de vitesse, temps, distance, calories, pulsation. 514-502-2934

VENTE DE SUCCESSION, 2 pièces de 100 ans; 1 récamier, 1 fauteuil 450-681-1201

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés.
514-354-8379

229 IMPRIMERIE

IMPRIMERIE ÉTABLIE depuis 20 ans, Presses Hamada, multilith, couteau, plieuse etc. Pour infos : laissez message et # de fax au 450-928-9821.

231 MACHINERIE, OUTILS

231 MACHINERIE, OUTILS

VOL
Vol de marteau hydraulique V-55 Tramac, sur chemin Ste-Marie, près de Morgan à Baie d'Urfé, le 24 ou le 25 septembre. Très bonne récompense promise. Pour informations pouvant aider à retrouver: 514-971-6476, 450-512-2974

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

A VENDRE : VAPO Quintet (multi fonCtion, Silhouet-tone). Table d'esthétique double hydraulique (1). Table à massage (La massagerie). Table hydraulique. Marche pieds (2) (Silhouet-tone). Tabouret d'esthétique (2) (Silhouet-tone). Chariot de rangement (2). Sequentium (électrolyse Silhouet-tone). Lymphatone (Silhouet-tone). Pole de Vichy (massage sous la pluie). Bar à oxygène. Bain thérapeutique Hydrotone X.
Appelez Dan 514-947-0727

CHAISES, frigo, réchauds, malaxeurs, expresso, chambre réfrigérée, etc.
Frank 514-702-9542

CHAMBRE congélateur 15x11, chambre froide 6x8, 5 compresseurs et évaporateurs dont 1 pour Econoline, hache-viande, trancheuse démicatiseuse, barateuse, crochets à roulettes, table de travail, piqueuse électrique, aiguiseuse de couteaux, balance, congélateurs, chariots, cabarets, etc.... 819-345-8967

MATÉRIEL COMPLET
pour pâtisserie et boulangerie, démarrage imm., 150 000$. Pers. sérieuses seul., liste sur demande, 819-371-5083

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

LES COULEURS MURS-MURS
Peintres en bâtiment
(514) 356-9331

PEINTURE / RÉNOVATION
20 ans exp., déco ambiance.
Michel 514-891-8092

PEINTURE TOUT GENRE
int., ext., aussi grand ménage
ESTIMATION GRATUITE
514-992-7949

RÉNO GÉNÉRALES toilette, cuisine, pl. bois franc, céramique, M. Roy 514-839-4925

RÉNOVATIONS: pose céramique, pl. bois, moulures, peinture, portes et fenêtres. M. Dufour 514-777-9341

TIREUR de joints, plâtre, peinture, menuiserie. Qualité, exp. Gaby 514-527-6714

235 MARCHANDISES DIVERSES

4 ROUES d'hiver avec pneus Pirelli 205/55 R-16 avec 4 enjoliveurs Audi, prix demandé : 900 $, soir : 450-492-7586.

238 Vente de garage, de charité

1428 Dunkirk, Ville-Mt-Royal, samedi 10h-17h, meubles, articles de patio, de jardinage, etc. 514-735-0010

752 MITCHELL, V.M.R. ,
1ER ET 2 OCT., 10H-17H
Meubles argenterie lampes verre coloré, tapis bijoux, bibelots,fourrures, tableaux etc.

AHUNTSIC, 9952 St Hubert, 30 sept. Meubles, livres, nappes, vieille dactylo, articles jardinage, congélateur, laveuse et séc. De 8h à 16h30

AUTEUIL, rue de Corinthe, par Belgrade ouest. Multi-familles, meubles, outils, antique, bibelots, etc. 1er et 2 oct. Si pluie remis au 8-9 oct.

GRAND BAZAR, samedi 1er oct., de 10h30 - 14h. Organisé par Association de Parent de Jumeaux et de Triplés de Mtl, au 5940 Chabot (coin Rosemont) Mtl, au s/sol de l'église St-Jean Berchmans. Le seul bazar où l'on trouve de tout pour les enfants. Rens.: 514-990-6165 / www.apjtm.com

MEGA VENTE DE GARAGE
rue des Sitelles
Ile-des-Soeurs. Vêtements, meubles, articles enfant. Sam., dim., 1er et 2 oct.

MEUBLES et vaisselle antiques. Beau temps / mauvais temps, intérieur / extérieur. Plusieurs familles. 1er, 2 oct. 100 St-Gérard, St-Alexandre à l'Est du Richelieu.

SAMEDI 1er oct. (annulé si pluie), 6561-6567, 12e av. Mtl. Informatique, meubles, vaisselle, vêtements, articles de sport, etc.

SUPER VENTE DE GARAGE
Sam. et Dim. 1-2 oct.
9 h à 16 h
467 Pierre Boileau, Ile Bizard

V.M.R., 2325 Iroquois / Brittany, sam. 9-13 h. Table café chêne; articles sport, vêtements; 4 pneus hiver 205/70/R15. Vaissellier teck, etc

VENTE de SUCCESSION
Mobilier salon en cuir beige; ensembles: ch. à coucher, s/manger, bois massif; lampes. Sam. 1er oct., 9 à 15 h,
5344 Place de Jumonville, Mtl

WESTMOUNT. Jouets pour Noël, poussette double, beaux vêtements, dame, monsieur, enfants, collection. Sam 8h-14h : 90 Sunnyside

250 ENTRETIEN

ENTRETIEN MÉNAGER
Commercial, résidentiel.
Expérience. 514-852-4399

255 COURS/ FORMATION

ATELIER DE FEUTRAGE
de la laine, 15-16 octobre
inscription: 819-846-0343

CENTRE LINGUISTA
MONTRÉAL • TORONTO • OTTAWA
Français, anglais ou espagnol
Cours de soir - Ouvert à tous!
Inscrivez-vous dès maintenant!
Prochaine session: 11 octobre 05
(514) 397-1736
500 René-Lévesque O. #802
Square - Victoria

255 COURS/ FORMATION

DEVENEZ AGENT(E) DE VOYAGE en 7 semaines. **L' ACADÉMIE** du voyage offre des cours. Diplôme reconnu dans l'industrie du voyage, stage en agence. Prochain cours 31 oct. 514 356-2217

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

AIDE familiale des Philippines résidante 514-239-1287
www.djp-services.com

264 TRAITEMENT DE TEXTES RÉDACTION TRADUCTION

TRADUCTION anglais - français, français - anglais: 15 ans exp. **RÉDACTION,** mise en page: 30 ans exp. Impeccable. $ modique. 450-469-5403 ou marlue@videotron.ca

268 SERVICES DIVERS

VOUS AVEZ BESOIN DUN SERVICE TÉLÉPHONIQUE RÉSIDENTIEL?
Obtenez-le aujourd'hui pour seulement 23,95$ incluant la messagerie vocale gratuite pour 2 mois, interurbains illimités. Téléphones cellulaires aussi disponibles. Service 24h
1-866-343-0119
Newtech Communications

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

ABANDONNEZ-VOUS au:
http://aux4mains.com
514-522-7311

À BELLEFEUILLE: Mains magiques, massage extrême détente. Sauna. Privé.7/7. Reçus 9h-23h. 450-431-7966

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville Reçu, Interac. (514) 938-4884

À LA BONNE SANTÉ
Agréable, ambiance chaleureuse a/c reçus 514 598-0707

200 Marchandises et services

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

ALFA : MASSAGE stat., reçu, 3460A av. du Parc. visa/mc/interac 514-288-5525

ANGEL SPA, donnons et enseignons massage thaï et 4 mains, reçus, **514-767-8880**

CENTRE SOPHIA, venez reposer corps et esprit, 9520 L'Acadie, stat. 514-384-3639

DOUCEUR inoubliable, tourbillon gratuit, métro Jean-Talon, reçus. (514) 279-3003

EXCELLENT massage, nouveau personnel, exc. asiatique métro 514-858-6666

EXCELLENT massage 514-273-8688 et nouvelle place, thaï massage, 10 min. gratuites. 514-802-5573

EXCELLENTS massages de rêve, relaxants. Reçus. (514) 273-7555.

EXCELLENTS MASSAGES Chinois. Thai. 50% rabais pour dame. (514) 270-8511.

JASMIN meilleur massage, "West Island" 514-624-6444 www.relaxationpro.com

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

LA TOUCHE parfaite pour relaxation complète, massage, Élite C.D.N. 514 731-4887

NOUVEAU! Massage suprême. Reçus. 450-628-2642 Laval. 514-723-6666 Montréal

NOUVEAU personnel, exc. massage pour hommes/femmes. 514-597-1212.

NOUVEAU SPA, Thai chinois 5815 rue Monk 514-761-2690 4912 Verdun 514-769-6336

NOUVEL endroit, exc. massage chinois / californien/japonais /thaï, 514 223-3589.

OUBLIEZ votre stress! Reçu. Exc. massages. 2 cliniques. 514-488-7733 / 514-723-2444

ROSE meilleur massage. Gouin. 514-337-9444 www.relaxationpro.com

SUÉDOIS, pierres chaudes, réflexologie etc. 514 932-1299 **www.centreexcellence.com**

TOP TOP meilleur service, endroit luxueux, propre, 1030 Cherrier #507 **514-524-6222**

400 Services personnels

401 SOUHAITS, ÉVÈNEMENTS

BON ANNIVERSAIRE YVES
À toi que j'aime
plus que tout au monde.
De ton amour JOAN

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

DAME de choix 52 ans, cherche prestigieux professionnel, race blanche, 52-70 ans, libre. Écrire La Presse Réf. 3089, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Québec, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE
à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100 ou
1866 522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS SPORT SPECTACLE

MICHEL SARDOU, 2 billets, 5e rangée, 170$/chacun, vendredi 7 oct., 514-953-7734

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19 H - SAMEDI 1er et 8 OCT.
HOTEL MARITIME PLAZA
1155 rue Guy - Mtl
• MÉGA PARTY CÉLIBATAIRES •
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt... 514-365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther - Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 25$, 21h 10$
5680 des Laurentides Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS: marches, danses, discussions, badminton, soirées Rossini, visites culturelles, voyages. 514-388-8727

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 25$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930

♥ CÉLIBATAIRES: NOUVEAU! ♥
Les samedis dès le 8 oct., 20 h, Duvernay, Laval. Danse et buffet-minuit: 12 $. **De plus,** les vendredis depuis 14 ans, souper et danse **Au Corail.**
Marcelle 514-240-7676

★ CE SOIR À ROSEMÈRE ★
Souper-rencontre-dansant
Menu scampis ou brochettes
Rés.: Jocelyn 514-983-9525
SAM 8 OCT. PARTY RÉTRO

LAVAL SOUPER-DANSE
Célibataires 35-55 ans
Venez tous les samedis!
Solange 514-996-0023

420 ACTIVITÉS SOCIALES

Coaching pour hommes célibataires (514) **277-6262** www.coachseduction.com

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES

A DREAMS 69
514-966-0690
Très belles jeunes femmes
Beauté et classe garanties
3 très belles transexuelles
Déplacement seulement

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

BEAUX noirs (étalons) pour femmes et couple ouvert. Aussi beautés noires (V.I.P.) **160 $/h et + 514-807-3160**

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

99.99 9-9 ENVOUTANTES demoiselles 18-19 ans, se déplacent. 514-725-2775

CHANTALE TE REÇOIT
514 933-1866

ANGIE, charmante, douce, mature, (514) 858-1200.

BELLES se déplacent seulement. 7/7. (514)781-1697.

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

ANNIE, belles rondeurs reçoit en privé 7/7 514 703-5986

MARIANE, sexy, blonde, aimable. Reçoit 514 576-7106

BLONDE, lingerie, sensualité, gros buste, a/c, 514-223-3256

DAVID, beau jeune homme, 7/7, 514-807-9303

ANNY, jolie grassette te reçoit, 514 608-9971

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité
Jeu-ven.-sam. ouvert 24h, a/c
www.massageadagio.com

100SATIONS Massothérapie. SPÉCIAL 1 H: 40$. Merc-sam. ouvert 4 a.m. 4663 Ste-Catherine e 514256-1670

12 TRANSSEXUELLES
Spécial 40$/h. 514 846-3456

MASSAGE privé, prof. thaï, lun-ven. 8 - 19h 514-282-4999

FRANÇOIS, prof. et sensuel pour homme. 514-573-4512

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832

VRAI massage par homme. **Louis 514 527-6686**

POUR prof. massage de classe en douceur 514-989-5912

CARO te reçoit en privé. Massage sensuel 514 725-6067

BEAUTÉ rare, exotique, discret, propre 514-524-4855

450 DIVERS

MARIE-JOSÉE
rendez-vous au salon de coiffure Chez Linda à 13h.
Non ce n'est pas à vendre.

600 Loisirs et véhicules récréatifs

610 SÉJOURS, EXCURSIONS

COVOITURAGE Mtl-Floride, 1 ou 2 pers., dernière semaine de nov. 450-466-5682.

655 MOTOCYCLETTES

YAMAHA R6 2005 bleue 16 000 km. Exc. état. 10 000 $ ferme. 450-565-6242 soir

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BENETEAU First 29, 1985, 2 ch., équipé, très propre, 46 900$, 450-444-5119.

BOSTON WHALER DAUNTLESS 18, 2000, Mercury 135, peu utilisé 37 500 $ nég. 450-691-9786.

CADORETTE 16 pi, int. refait 2004, Mercury 50 HP + remorque, 3800$. 514-977-9886

CARVER Copit 97, 32 pi, + - 325h., gros frigo, 2 télés, a/c, état neuf 139 000$, (514) 884-1295, 875-8080 Rolland

MALIBU, Sportser 1998, 800h, toit Benini, remorque, **très propre 28 000 $. 514-942-3130**

MARINA ILE PERROT, Stockage Hivernage "Shrink wrap" **Réservation: 514-457-4341**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CLASSE C 2005 Chateau Sport, 49 900 $ ou 384$/mois, 0 comptant + tx.
CLASSE A 2003 25 pi., Traillite, 14 000 km, 49 900 $ ou 384$/mois, 0 comptant + tx. 450-625-1974

COACHMEN 30' Cl. A, 92 82 000km,factures d'entretien 32 995$ nég., 514-257-4452

LEISURE Travel 2000 élargie 90 000 km., méc. A1, dossier entretien, près propre, non fumeur. Équipement complet. 49 000 $. Info 819-843-3985

MOTORISÉ American Dream 2003, 2 extensions, 40 pi., 370 Cummins, 249 500$ nég. 819-697-5790, 819-697-6977

MOTORISÉ Dutch Star 93, 34' extension, succession. 32 500 $. 450-479-6127

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

MOTORISÉ Pace Arrow 86 de Fleetwood, 32', impecc. 15 900 $, 450-357-1498

MOTORISÉ Regency XL28 04 classe C, triple E 22 000km 78 500$ nég., 514-231-5047.

ROULOTTE 26 pi. aménagée, isolée, entrée électr., idéal pour chantier ou bur. de vente. 7000$. 514-990-1900

ROULOTTE hybride 2004, 15 500 $, 138 $/mois, 0 comptant + tx 450-625-1974

SAFARI condo MX 18' 2001, excellent état, a/c, 148 000 km, 34 000$, 450-229-9750

SAFARI Condo MX 18', 2004 27 000 km., état neuf, très bien équipé, 450-621-0831

VOLKS Eurovan 96 Winnebago 150 000 km, aut., tout équipé, excellente condition, 29 500$ nég. 514-258-6866

WESTFALIA 1980, origine européenne, bas km, A-1, 9500 $ nég., 514-932-6673

WESTFALIA 91, moteur refait, freins, direction, cardan etc.. allure impec. 17 500 $. 514-949-6856

WINNEBAGO Rialta 22' 2001 mécanique volks, 22 MPG, A-1, a/c + a/c moteur, génératrice, coffre de rangement, auvent, non fumeur, propre comme neuf. 819-845-4516.

SUITE
des petites annonces
pour les rubriques
PROPOSITIONS D'AFFAIRES»
et AVIS»
dans le cahier
AFFAIRES page 4

900 Décès, prières, remerciements

Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

ASSELIN, Stella
Montréal
AUBIN, Norbert
Montréal
BEAUDET, Sr Thérèse M.I.C.
Laval
BEAUMIER (Auger), Estelle
Lasalle
BERGERON, Thérèse
(née Le Siège)

BOIES, Bernadette (Fournier)
Laval
DANAIS, Dr Slevin

DEMERS, Rita (née Parent)
Longueuil
DESJARDINS, Jean-Guy
Blainville
FRONTEDDU, Jean-Pierre

GOHIER (née Riel), Marguerite
Montréal
GRIMARD, Théobald
Saint-Jean-sur-Richelieu
JARRY, Luc
Montréal
JOUBERT (Lacombe), Alice
Montréal
KIWAN, Zinat (née Acar)
Montréal
LABELLE, Arthur R.
Saint-Lambert
MAISONNEUVE, Yolande
(née Robillard)
Montréal
MOQUIN (née Bélanger), Alice
Chambly
OCTOBON, Marcelle (Dulac)

PALIN, Hélène
Montréal
PELLERIN (née Desjardins), Lise
Val-David
PETIT, Alain
Kingston, NY
SABOURIN, Maurice
Chambly
TREMBLAY, Louis-Carl
St-Bruno

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

ASSELIN, Stella
1919 - 2005
À Montréal, le 22 septembre 2005, est décédée Mme Stella Asselin. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Lucille et Lucienne, et tous les membres de la famille Asselin et Bernier ainsi que plusieurs amis. La famille recevra les condoléances à la chapelle du cimetière Notre-Dame-des-Neiges le samedi 8 octobre 2005 à 10 h 30 suivi de l'inhumation au même endroit. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. Direction:

URGEL BOURGIE

AUBIN, Norbert
1924 - 2005
À Montréal, le 29 septembre 2005, est décédé M. Norbert Aubin époux de feu Raymonde Forest. Il laisse dans le deuil ses six enfants, leurs conjoints, ses huit petits-enfants, sa compagne Catherine Lévesque, ainsi que de nombreux parents et amis.
Il sera exposé au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

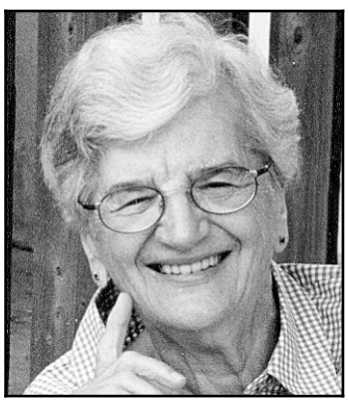
Le lundi 3 octobre 2005 de 14 h à 22 h. Une courte cérémonie aura lieu au salon à 21 h.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société Canadienne du cancer seraient appréciés.

BEAUDET, Sr Thérèse M.I.C.
(Blanche-de-Castille)
Au Pavillon Délia-Tétreault des SS Missionnaires de l'Immaculée-Conception, 100 Place Juge-Desnoyers, Pont-Viau, Laval, est décédée le 29 septembre 2005, à l'âge de 79 ans, Sr Thérèse Beaudet, m.i.c. fille de feu Georges Beaudet et de feu Aline Beaudet. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses soeurs: Sr Monique Beaudet o.s.u., Mme Georgette Soulières, Mme Brigitte Bernier (Armand), ses frères: M. Gérard Beaudet (Évelyn), M Louis-M. Beaudet (Julie); plusieurs neveux et nièces; cousins, cousines et ami(e)s. Elle sera exposée à la Maison:
Les SS Missionnaires
de l'Immaculée-Conception
100, Place Juge Desnoyers
Pont-Viau, Laval, (Qué)
vendredi le 30 septembre de 18 h à 21 h, à 19h30 temps des prières. Les funérailles auront lieu samedi, le 1er occtobre à 14 h à la Chapelle de la Communauté. L'inhumation se fera au cimetière dela Communauté à Pont-Viau. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.
Direction funéraire: Charles-E. Rajotte

BEAUMIER (Auger), Estelle
1921 - 2005
À Lasalle, le 29 septembre 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée Estelle Beaumier (née Auger), épouse de feu Germain Beaumier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Colleen), Raymond (Suzanne), Marc (Ginette), Linda (Marc) et de nombreux parents et amis. La famille vous recevra au

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
7200, boul. Newman
LaSalle

de 19 h à 22 h le samedi 1er octobre et de 13 h à 22 h le lendemain. Les funérailles seront célébrées à 10 h 30 le lundi 3 octobre à l'église St-Nazaire (111, Bélanger, Lasalle). La dépouille sera également exposée à la
Résidence funéraire Jean Carbonneau
2280, 5e Avenue, Shawinigan-Sud
le lundi 3 octobre de 19 h à 22 h et le lendemain de 9 h 30 à 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



BERGERON, Thérèse (née Le Siège)
1923 - 2005
Paisiblement, le 30 septembre 2005, à l'âge de 82 ans, est décédée Thérèse Le Siège, épouse bien-aimée de Laurent Bergeron. Fille de feu Alice Deschamps et de feu René Le Siège, elle laisse dans le deuil, outre son époux, ses enfants adorés Diane (Jean Luc Breton) et Pierre (Jocelyne Jarry), ainsi que ses petits-enfants Annie et Patrick Breton, Nicolas et Philippe Bergeron. Elle laisse aussi sa soeur Lise Pearson (Léo), ses frères Marcel (Jeannine) et Paul (Mariette), ainsi que plusieurs beaux-frères et belles-soeurs de la famille Bergeron et de nombreux neveux et nièces. Elle était la soeur de Berthe, Jean, Yves, Lilianne, Guy et Denise, tous déjà décédés. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

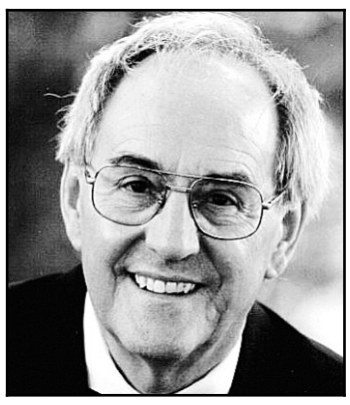
URGEL BOURGIE
3955, ch. Côte-de-Liesse, St-Laurent
le dimanche 2 octobre 2005 de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures ainsi que lundi à partir de 9 heures. La cérémonie sera célébrée le lundi 3 octobre à 11 heures, en la chapelle du complexe funéraire. Des dons peuvent être faits à la Fondation des maladies du coeur ou à la Fédération québécoise des sociétés Alzheimer (Montréal). La famille tient à remercier tout particulièrement le personnel de la Résidence Edmond Laurendeau pour son dévouement et ses attentions.

BOIES, Bernadette (Fournier)
1915 - 2005
À Laval, le 25 septembre 2005, à l'âge de 90 ans, est décédée Bernadette Boies. Elle était l'épouse de feu Paul E. Fournier et la mère de Claude (décédé). Elle laisse dans le deuil sa fille Francine (Jean-Luc Monette) et ses deux petits-fils Martin Fournier (Barbara Aubry), Philippe Monette et ses deux arrière-petites-filles Gabrielle et Julianne Fournier, sa nièce Thérèse, son neveu Gérard Boies et leur famille ainsi que Lise Lafrance. Selon ses désirs, il n'y aura pas d'exposition, ni de cérémonie religieuse. On lui dira un dernier **"Au revoir"** au Cimetière Le Repos St-François d'Assise. Des dons à l'Association des maladies du coeur seraient grandement appréciés. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

PRIÈRES

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuitela publier, la faveur sera accordée. L.P.



DANAIS, Dr Slevin
1933 - 2005
Entouré de sa famille à l'hôpital Notre-Dame, le 23 septembre 2005, à l'âge de 72 ans, est décédé d'une courte maladie le Dr Slevin Danais. Fils de feu Maria Côté et de feu Pierre Danais, il laisse dans le deuil son épouse Diane Boudreault, sa fille Hélène (François Goedike), son fils Louis (Lyne Quirion), ses précieux petits-enfants Laurence, Charlotte, Frédéric et Karl, ses soeurs et frères ainsi que de nombreux parents, amis et collègues. Membre actif de la communauté médicale, il est demeuré en pratique active jusqu'aux toutes dernières semaines de sa vie. La famille tient à remercier spécialement l'équipe médicale de l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme et celle de l'hôpital Notre-Dame pour la qualité des soins qu'il a reçus. La famille accueillera parents et amis le jeudi 6 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Le service religieux aura lieu le vendredi 7 octobre à 11 h à l'église Saint-Sylvain (750 boul. St-Sylvain, Laval) et de là au cimetière Saint-Vincent-de-Paul pour l'inhumation. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association des auxiliaires bénévoles de l'hôpital Notre-Dame pour la médecine nucléaire.

DEMERS, Rita (née Parent)
1926 - 2005
À Longueuil, au Centre hospitalier Pierre-Boucher est décédée Mme Rita Demers, le 28 septembre 2005 à l'âge de 79 ans, épouse de feu Rolland Demers. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Jeannine Bouchard, Monique Parent (Gilles Lapointe) et son frère André, ses belles-soeurs Madeleine, Jacqueline, Rachel et Pierrette, de même que ses belles-soeurs Rejeanne, Rollande (Roger Godbout) ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis. La famille tient à remercier le personnel soignant du 6e étage Nord du Centre hospitalier Pierre-Boucher pour les bons soins prodigués. Une messe commémorative sera célébrée le samedi 8 octobre à 9 h 30 à la Co-Cathédrale Saint-Antoine-de-Padoue située sur la rue Saint-Charles Ouest, angle chemin Chambly à Longueuil. Après la messe, il y aura inhumation des cendres au cimetière Saint-Antoine sur le chemin Chambly. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Pierre-Boucher au 1333, boul. Jacques-Cartier Est, Longueuil (Québec) J4M 2A7.

DESJARDINS, Jean-Guy
1943 - 2005
À Blainville, le 28 septembre 2005 à l'âge de 61 ans est décédé Monsieur Jean-Guy Desjardins, il laisse dans le deuil ses filles Martine (Yannick), Josée (Steeves), Lyne (David), ses petits-enfants Alexandre et Émilie, ses frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il sera exposé au
Complexe funéraire régionnal Guay Inc.
418, boul. Labelle, Rosemère
(angle autoroute 640)
Une réunion de prières aura lieu mardi le 4 octobre à 20h30. Heures des visites mardi de 19 à 22h. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

FRONTEDDU, Jean-Pierre

Il est venu notre petit ange, petit amour,
nous dire bonjour le temps d'un souffle.
En notre coeur sera toujours.

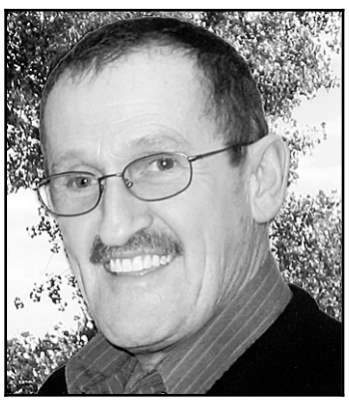
Les funérailles auront lieu à 11h00 mardi le 4 octobre 2005 en l'église Saint-Isaac-Jogues au 1335 Chabanel Est à Montréal.Nous serons présents à 10h15 pour accueillir parents et amis.

Dominique, Luciano, Pierre-Georges et Jean-Christophe

GOHIER (née Riel), Marguerite
1917 - 2005
À Montréal, le 29 septembre 2005, à l'âge de 88 ans, est décédée madame Marguerite Riel, épouse de feu Roland Gohier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Claude Choquette) et Jean-Pierre (Patricia-Ann Foley), son petit-fils Patrick, sa belle-soeur Rita Gohier, neveux, nièces, parents et amis. Exposée au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
3254, rue Bellechasse, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 3 octobre 2005 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et mardi dès midi. Les funérailles auront lieu le mardi 4 octobre à 14 heures en l'église Notre-Dame-du-Foyer, rue Bellechasse, angle 40e Avenue.



GRIMARD, Théobald
1937 - 2005
À sa résidence de Saint-Jean-sur-Richelieu, le 29 septembre 2005, à l'âge de 68 ans, est décédé Monsieur Théo Grimard, époux de Madame Gaétane Tardif. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pascal (Nadia Provencher), Geneviève (Cédric Vanderstappen), ses petits-enfants Kelianne, Solane et Emie, ainsi que plusieurs soeurs et frères, belles-soeurs et beaux-frères, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire

Groupe LeSieur Légaré
95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990

le dimanche 2 octobre à compter de 14 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 3 octobre à 14 h en l'église Saint-Gérard-Majella, 635, rue Dorchester, Saint-Jean-sur-Richelieu, suivies de l'inhumation au cimetière de Saint-Jean-sur-Richelieu. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi de 12 h à 13 h 30. En sa mémoire, des dons au département d'oncologie de l'hôpital du Haut-Richelieu seraient appréciés de la famille.

JARRY, Luc
1937 - 2005
À Montréal, le 29 septembre 2005, à l'âge de 68 ans, est décédé Luc Jarry. Il laisse dans le deuil ses enfants Caroline (Rafael), Anne et Marc (Geneviève), ses petits-enfants Xavier, Gabriel, Philippe, Elisabeth et Pascale. Il laisse également dans le deuil sa soeur Micheline, son frère Alain (Lavonne), leurs enfants respectifs; Éric et Lysanne, Duane, Mathieu et Grégoire. Il laisse aussi dans le deuil la mère de ses enfants, Paule Leduc, ainsi que de nombreux cousins, cousines et amis. L'urne sera exposée le mercredi 5 octobre 2005 dès 10 h 30 au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
Réseau Dignité

Les funérailles auront lieu à la chapelle du centre funéraire à 13 h 30 suivies de l'inhumation au terrain familial du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Palli-Ami de l'hôpital Notre-Dame du CHUM, à la Société canadienne du cancer ou à l'Institut national canadien pour les aveugles (INCA) seraient grandement appréciés.

JOUBERT (née Lacombe), Alice
1922 - 2005
À son domicile de Montréal, le 28 septembre 2005, est décédée, à l'âge de 83 ans, madame Alice Lacombe, épouse de Maurice Joubert. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Danielle Gabrel), Danièle (Bruno Massenet), André (Joanne Yoakley), Philippe, ses petits-enfants Arnaud, Jade et Jonathan, ses soeurs Thérèse et Éva, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et ami(e)s. La famille recevra les condoléances à compter de 9 heures, samedi le 1er octobre 2005 à l'église St-Barthélemy, 7137 rue Des Érables, entrée rue Jean-Talon où les funérailles auront lieu à 10 heures. La famille désire exprimer leur gratitude à toute l'équipe de l'Entraide Ville-Marie. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association de l'Entraide ainsi qu'à la Société canadienne du cancer seront appréciés.
Direction T. Sansregret Ltée
514-527-4126

In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Forme du chapeau du vendeur.
2) Ceinture du vendeur incomplète.
3) Motifs du tapis derrière la nuque du vendeur.
4) Horizon incomplet derrière les branches de l'arbre.
5) Jambe droite de la femme plus grosse.
6) Jupe moins large sur la jambe gauche.
7) Rideau de fenêtre plus large.
8) Un anneau en moins dans le tape poussière.

ERR01OER

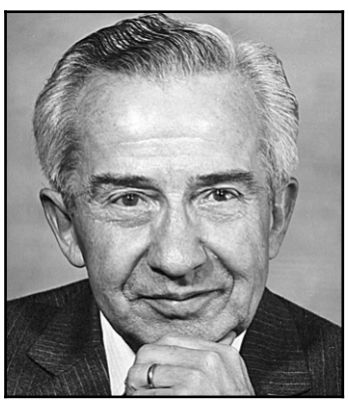
D900_6

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

KIWAN, Zinat (née Acar)
Décédée à Montréal le 26 septembre 2005, elle laisse dans le deuil, au Canada, son conjoint Dr. Emile S. Kiwan, ses deux enfants Carim-Lawrence et Mona-Loulou; sa mère Renée, veuve de l'ingénieur Joseph Acar; sa soeur May et son conjoint Roger Kiwan et leurs enfants Renée-Marguerite et Rani.
Aussi ses "filles par adoption", les "orphelines de la guerre du Liban", dont elle a pris soin pendant plus de vingt cinq années.
Elle laisse dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que ses amis et amies dans les quatre coins du monde.
Licenciée en droit de l'Université St-Joseph de Beyrouth et de l'Université de Lyon, fondatrice et présidente de plusieurs compagnies, elle a investi sa réussite avec une discrétion exemplaire à soulager la peine de ceux que le destin a défavorisé.
Une messe-requiem sera célébrée le 30 septembre à 16h en la Cathédrale St-Maron, 1000 Gouin est, Montréal; les condoléances suivront aux salons de la cathédrale, et puis le samedi 1er et dimanche 2 octobre, entre 16h et 21h en personne ou par courrier, à son domicile du 13 Ashton pl., Beaconsfield, H9W 6A2.
Un grand merci pour ceux et celles qui nous ont soutenu dans cette douloureuse épreuve.
Au lieu des fleurs, nous apprécierons: donations à l'Institut du Cancer de Montréal, Fonds #9858. 1560 Sherbrooke Est, Montréal, H2L 4M1, (514) 890-8213.



LABELLE, Dr. Arthur R.
1919 - 2005
Autrefois de Saint-Lambert, le 30 septembre 2005, à l'âge de 85 ans, est décédé à St-Jean-sur-Richelieu, docteur Arthur R. Labelle. Il était le fils de feu J.-Édouard Labelle et de feu Jeanne-Ève Mazur de Kermarec.

Il laisse dans le deuil sa tendre épouse Marcelle Labelle (Lapierre) et ses quatre enfants Pierre-Louis (Sylvie), Anne-Marie (Robert), Françoise (Jean-Pierre) et Monique (Patrick), ainsi que leurs enfants.

Lion Arthur R. Labelle (alias Papa Roulotte), fondateur de la roulotte mobile provinciale ophtalmologique, vous invite à faire un don pour la Roulotte, à l'ordre de "Clinique Ophtalmologique Mobile U-1", 2931 boul. Gouin Est, Montréal (Québec) H2B 1Y3.

Les funérailles auront lieu le mercredi 5 octobre à 11 h, à Chambly, en l'église St-Joseph de Chambly. La famille recevra les condoléances le dimanche 2 et le mardi 4 octobre, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, mercredi matin dès 9h30, à la:

La Maison Darche de Chambly
Réseau Dignité
933 boul. Périgny
Chambly (Québec) J3L 5H5
(450) 463-1900

MAISONNEUVE, Yolande (née Robillard)
1936 - 2005
À Montréal, le 30 septembre 2005, à l'âge de 68 ans, est décédée Madame Yolande Robillard, épouse de Raymond Maisonneuve. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses filles Line (Jean-Yves), Daniel-le (Denis), Nicole, Diane (Jean-Luc), ses petits-enfants, Vanessa, François, Caroline, Thierry et Simon, son frère Jacques et ses soeurs Monique et Odette, beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
6700, rue Beaubien Est, Montréal
Les funérailles auront lieu ce lundi 3 octobre à 14 h en l'église St-Jean-Vianney, 6421, 25e Avenue, Rosemont. Heures de visites: samedi et dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h.

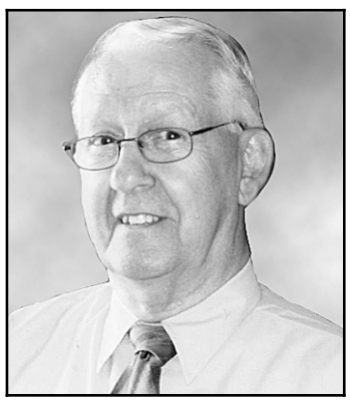
MOQUIN (née Bélanger), Alice
1919 - 2005
De Chambly le 28 septembre 2005, à l'âge de 86 ans, est décédée Alice Bélanger épouse de feu Zotique Moquin. Elle laisse dans le deuil sa fille unique Edith, sa tante Albina Malo Bélanger, ses belles-soeurs Thérèse, Lilianne et Réjeanne, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis. Exposée à:
La Maison Darche
Réseau Dignité
933 boul. Périgny, Chambly
Les funérailles auront lieu ce lundi 3 octobre à 11 h, en l'église St-Joseph de Chambly et de là au cimetière de l'endroit. Heures de visite: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Lundi à compter de 9 h.

OCTOBON, Marcelle (née Dulac)
Est décédée le 30 septembre 2005, à l'âge de 90 ans. Elle laisse derrière elle sa fille Evelyne Collins (Robert), de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants. Parents et amis sont invités au
Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344
le mardi 4 octobre 2005 de 18 h à 21 h.

PALIN, Hélène
1953 - 2005
À Montréal, le 26 septembre 2005 à l'âge de 51 ans, est décédée Mme Hélène Palin. Elle laisse dans le deuil: son ami M. John Checkland, sa mère Mme Jeanne Palin, ses soeurs Suzanne, Laure et Gaétane ainsi que son frère Pierre.
La famille recevra les parents et ami(e)s le mardi 4 octobre de 19 h à 21 h au:
MAISONNEUVE
CHARLES E. RAJOTTE
3635 rue HOCHELAGA
(métro Joliette), Montréal
514-521-0055

PELLERIN (Desjardins), Lise
Entourée de sa famille, à Val-David, le 15 septembre 2005, à l'âge de 69 ans, est décédée madame Lise Desjardins Pellerin, épouse de Réjean Pellerin. Elle laisse dans le deuil: ses enfants François, Michel, Sylvie, Claude, Céline et Benoît, ses brus, ses gendres, ses 11 petits-enfants ainsi que son frère, ses soeurs, plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis. Nous tenons à remercier le personnel de l'Institut neurologique de Montréal pour leur professionnalisme, leur dévouement et leurs délicates attentions. Le samedi 8 octobre à midi, la famille recevra les condoléances au domaine familial situé au 401, 11e Avenue à Val-Morin. Une célébration suivra à 14 h. Votre sympathie peut se témoigner par des dons à la Fondation de la recherche pour le cancer.

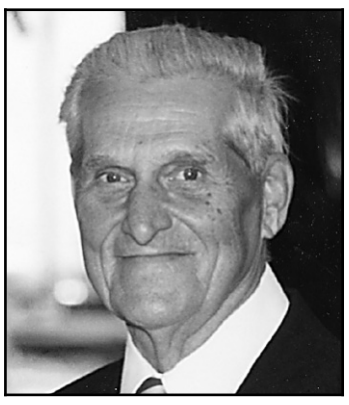
PETIT, Alain
1954 - 2005
À Kingston, NY, le 25 septembre 2005, est décédé Alain L. Petit, fils de feu René Petit et de Monique Béliveau. Outre sa mère, il laisse dans le deuil ses enfants Alain jr, Nicole, Andrew, Jaclin et Zachary, ses soeurs Jocelyne, Joëlle, Yolande, son frère René, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
1559, Montarville, St-Bruno
Les funérailles auront lieu ce lundi 3 octobre 2005 à 11 h en l'église de St-Bruno, et de là au cimetière paroissial. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, lundi dès 9 h.



SABOURIN, Maurice
1929 - 2005
De Chambly, le 29 septembre 2005, à l'âge de 76 ans est décédé Maurice Sabourin, époux de Huguette Paiement. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Michel (Louise Pagé), Denise (Mario Rousseau), Laurent (Nathalie Surprenant); ses petits-enfants: Ariane, Sophie, Stéphanie, Anabel, Anthony et Roxanne; ainsi que ses frères Jean-Paul, Claude, Gilles et sa soeur Suzanne, beaux-frères et belles-soeurs, nombreux autres parents et amis. Un don à sa mémoire peut être fait à la Société canadienne du cancer ou à l'Institut de Cardiologie. Exposé à:
La Maison Darche
Réseau Dignité
933 boul. Périgny, Chambly
Les funérailles auront lieu le lundi 3 octobre 2005 à 14 h, en l'église St-Joseph de Chambly, 165 rue Martel, Chambly et de là au cimetière paroissial. Heures de visite: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi dès 13 h.

TREMBLAY, Louis-Carl
1948 - 2005
De St-Bruno, le 30 septembre 2005, à l'âge de 57 ans, est décédé Louis-Carl Tremblay, époux de Suzanne Tremblay. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Pierre Alexandre (Claudine Levasseur), Jean Christophe (Hilke Bahmans) et Louis Nicolas (Justine Valence), ses petits-enfants Maxime, Édouard et Rosalie, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs ainsi que plusieurs autres parents et amis. Une réception privée, entre parents et amis, aura lieu en présence des cendres à sa résidence, ce dimanche de 10 h à 17 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.
La Maison Darche
Réseau Dignité

5e ANNIVERSAIRE



HERVÉ ÉTHIER
jadis employé de La Presse
Tu es bien vivant dans notre coeur et tu restes notre source d'inspiration, par ta vie d'amour et de création.
Janine Desjardins ton épouse, tes enfants et famille: Marguerite, Chantal, feu Jacinthe, Martial, Léandre, Jasmin et Carl; ainsi que tes petits-enfants: Guillaume, Virginie, Xavier, Marie-Jacinthe, Anaïs, Noémie, Félix, Juliette, Alice, Fabien et Simon.

5e ANNIVERSAIRE

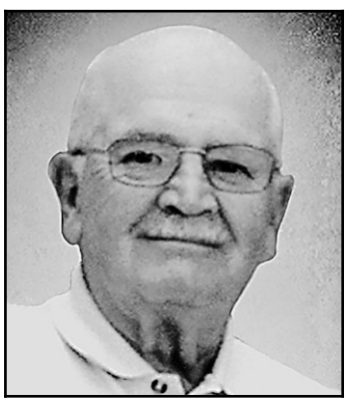
ROBERT POITRAS
29 juin 1920 - 30 septembre 2000
Cinq ans déjà se sont écoulés depuis ton départ. Quoique le temps passe, il ne saura jamais effacer le souvenir de ta douce présence à nos côtés. Tu continues à vivre dans nos coeurs. Ton souvenir est toujours vivant et nous ne t'oublierons jamais. Continue à veiller sur nous.
Ton épouse Irène
tes enfants et petits-enfants

REMERCIEMENTS
Monsieur Ngoc Chan Nguyen, tous ses enfants et petits-enfants tiennent à exprimer leur profonde gratitude aux médecins spécialistes, médecins, et tout le personnel médical de:
-L'hôpital Hôtel-Dieu de Montréal
-L'hôpital Notre-Dame
-L'hôpital Charles-Lemoyne
-L'hôpital Maisonneuve-Rosemont
pour vos expertises, la qualité de vos soins, vos accueils chaleureux, l'humanité de vos attitudes envers **feu Madame Thu Nguyet Vuong,** décédée le 18 septembre 2005, et pour avoir combattu avec eux sa maladie au cours des douze dernières années.

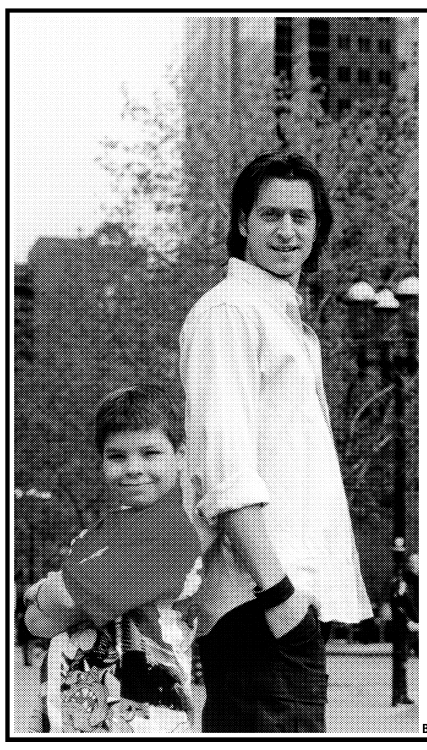
REMERCIEMENTS

Rolland Ulrich
Rolland Ulrich, nous a quittés, le 5 août 2005. Son épouse Madeleine et ses enfants Serge (Monique Durand) et Normand (Christiane Vézina) ainsi que ses petits-enfants Stéphane, Chrisitian, Marc, Eva et Sara vous remercient pour votre témoignage de sympathie.

REMERCIEMENTS



RÉMILLARD, Lorrain
Vous avez eu la délicatesse, lors du décès de Lorrain Rémillard survenu le 20 septembre 2005, de nous témoigner par un geste personnel la part que vous preniez à notre peine. (visite au salon, assistance aux funérailles, dons, fleurs ou offrandes de messes). Nous en avons été très touchés et tenons à vous dire notre profonde gratitude.
Veuillez considérer comme personnel nos plus sincères remerciements. De son épouse Rose-Anna Boivin. De ses enfants Lorraine, Lucie, Catherine, Jacques et leurs conjoints. De ses petits-enfants Gaudeline, Eve, Émilie, Julien, Félix, Delphine, Zachary.



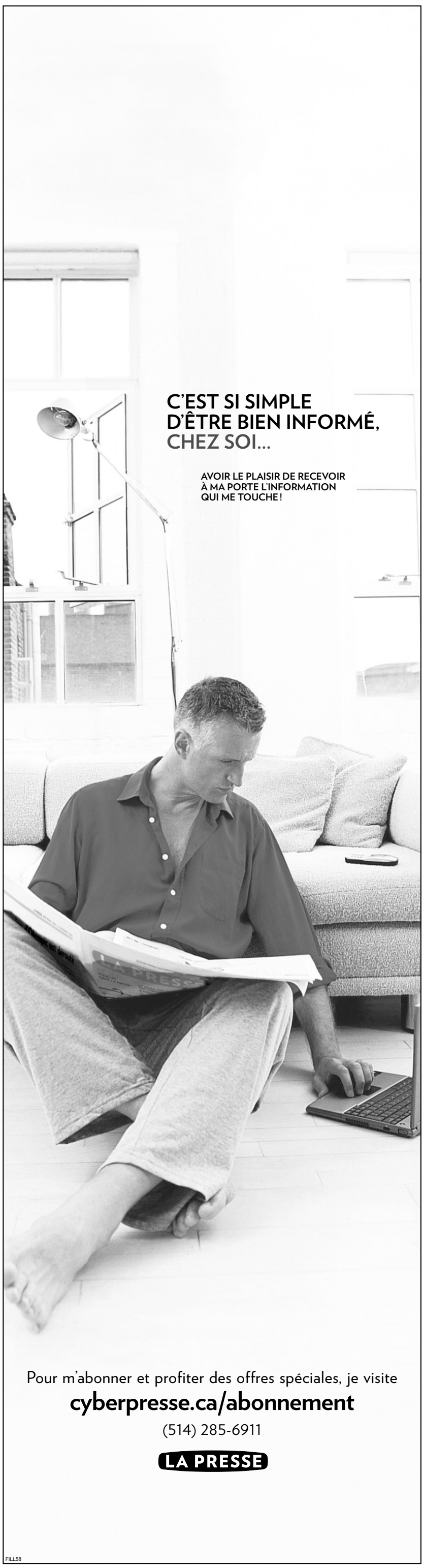
Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal

UNE PRÉSENCE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE

DEVENEZ MENTOR

Tél : (514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca

BIGF1



FILL58

Pour vous abonner

cyberpresse.ca/abonnement
514 285-6911

LA PRESSE
cyberpresse.ca

550 AUTOMOBILES

JAGUAR LAVAL
www.jaguarlaval.com

02, X-TYPE 2.5. 0 $ comptant, 399$/36 mois. Jaguar Edition Sélecte 6 ans ou 160 000 km

Appelez-nous ou visitez notre site pour les détails
450-688-1880 514-388-1880

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/ 24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD EX, 2004
2 portes, V6, bas kilométrage
450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACURA 1.7 EL 2002, aut. cuir, toit ouvrant, mags, 40 000 km, gar. prol. 16 200 $. 514-409-0540

ACURA 3.2 TL 2000, tout équipée, 230 000 km, exc. état, 9700 $, 514-239-5096.

ACURA 3.2 TL 2002 aut., a/c, toit, garantie prol., 64 000km, 18 500 $. 450-659-5213

ACURA CL 3.0 98, aut., noire, A-1, 160 000 km, tout équipée, 12 750 $, 450-629-0088

AUDI A-4 Quatro 00, argent, Sport Package, 122 000 km, 14 900 $, 514-771-9007

AUDI A4 1.8T 02 argent, cuir noir; tout équipé; 67 000 km. Gar. 160 000 km. 8 pneus; A1. 24 500 $. 450-658-8702

AUDI A4 2.8 Quattro 1996 noire, 240 000 km. Méc. A1, très propre; pièces neuves +++. 6200 $. 450-621-0160

AUDI A4 Quattro 01, 15 995$.
prixdirect.ca
1-877- 973-1401

AUDI BMW MERCEDES JAG SAAB VOLVO

03 A4 38 000 km	24 900$
02 A4 1.8T 4X4	Aubaine
01 A4 4X4, noir	Aubaine
99 A6 wagon et sedan 4X4	
98 A4 2.8, 5 vit.	11 900$

autoselectmirabel.com
450-433-2002

AUDI TT Quattro Coupe 2000, rouge, 95 000km, garantie 07-2006, A-1, 8 pneus, 24 500 $. 514-592-6561.

BMW 318i 1992, 199 000km, très bonne condition, 6750 $, 450-625-3447

BMW 318i '91, 167 200km, man., CD, bon état, 8 pneus, 6300$ nég, 514-572-3015

BMW 318i 96, man. tout équipée 80 000km très propre, dame proprio, 514-898-2898

BMW 320i, 2003, aut, 47 000 km, gar 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 320i 2002, noir, 5 vit., 25 000km, A-1, gar. prol., CD, 26 500 $. 514-963-3242 crtr.

GREGOIRE Prestige
BMW

320i 2002	**24 950 $**
330xi 2001	**26 950 $**
525i 2002	**29 950 $**
X5 3.0l 2002	**32 950 $**
X5 4.4l 2001	**37 950 $**
X5 4.4l 2002	**39 950 $**

*** Autres modèles disponibles**
www.encandirect.com
St-Eustache
450.472.7272

BMW323i 1999, 97 000km, noire, aut., 6 CD, boiseries, un proprio, excellent état, + 4 pneus hiver, 18 500 $, 450-437-8401, 514-382-9464

BMW 325 fam, 2003 - 2004 3.9% garantie 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325i 2005
manuelle, 16 000 km. 4.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325xi, 2002, man, aut, 3.9% garantie 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330, 2001-02, aut, gar jusqu'à 120 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330xi, 2002
Plusieurs en stock 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525, 02, aut., toit, cuir, zenon, 73 000km, bal. gar., 29 995$ crtr 450-691-2700

BMW 525, 2002, argent garantie 120 000 km, 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i, 2002, bleu, 64 000 km, garantie 120 000 km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540i, 2001, 84 000 km, pas d'hiver, très propre. Échange possible. 29 900 $. 514-926-6588, 450-659-5634.

BMW 740iL 01, noir, cuir, A-1, 120 000km, GPS, xenon, CD, tél., 25 900 $. 514-963-3242

BMW 740il 2001, 66 000 km, SUPER SPECIAL
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW AUDI MERCEDES JAG SAAB VOLVO

02 525i noir5 vit.	25 400$
01 320i et 325i	Aubaine
99 540 wagon noir	Bas km
98 540i V8 noir	14 900$
90 735il bijou	4900$
89 et 92 325i	Aubaine

autoselectmirabel.com
450-433-2002

BMW M3 SMG2
Cabriolet 2003, 23 000 km, très rare. 450-787-2966

BMW X3 2004, noire, int. beige, 45 000 km, 39 500 $ ou tranfert bail, 418-571-0705.

BMW Z3-98 noir/noir, 2.8L, 92 000km, cond. A-1, 1 taxe, 25 900$. Aussi BMW328, Cab-97, 20 900 Raynald 450-777-7000

BUICK Allure 2005, 38000 km, argent, a/c, 19000$
514-968-9888 crtr

BUICK Lesabre 98, équipée, pas d'hiver, très propre, exc. cond. 123 000 km, 450-436-6889.

BUICK Regal LS 02, 63 987 km, certifié Optimum 14 495 $
Le Relais 514-384-6380

CADILLAC 2002, 4 portes, 15 600km, comme neuve, 27 900 $, 450-223-4023

CADILLAC 2004, de ville, berline DTS, 4 ptes, gris orage int. cuir noir, 5448 km (3385 mi.), gar. GM oct. 2007, 55700$ ou meilleure ofre, particulier, 514-254-7711.

CADILLAC de Ville NorthStar 2002, 25 000 km, prix demandé 22 000 $. 514-487-3865

CADILLAC De Ville, 94, vert/ cuir tan, 133 000 km, impec
Duval Mazda 514-990-9164

CADILLAC DTS 2003, syst. navigation, 24 995 $
prixdirect.ca
1-877-973-1401

CADILLAC Séville STS 2000, argent, int. cuir noir, un proprio, 59 000 km, tout originale, A-1, faut voir! 16 995 $. Groupe automobile 514-952-2341.

GREGOIRE Prestige
CADILLAC

STS 2002	**17 950 $**
CTS 2003	**26 950 $**
SRX 2004	**38 950 $**
ESCALADE 2003	**44 950 $**
ESCALADE ESV 04	**54 950 $**
XLR 2004	**69 900 $**

*** Autres modèles disponibles**
www.encandirect.com
St-Eustache
450.472.7272

CAMRY 2001-02 SE-LE-XLE
5 en stock
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CHEV. Optra 5 2004, comme neuve, tout équipée, man., blanche, 8 pneus, mags, gar. 2009, 18000$, 450-229-2572.

CHRYSLER Sebring conv. LTD, 2002, bleue, cuir tan, bal. gar. 514-862-9153

CIVIC DXG 2001, aut, 5 vit, a/c, CD, plusieurs en stock
450-445-7161
BROSSARD HONDA

CIVIC LXG 01- 02, aut., équipé, gar. Plusieurs en stock
450-445-7161
BROSSARD HONDA

Mercedes-Benz Canada

CLASSE C

05 C240SM	624$/ 43900$
05 C240W4M	624$/ 43900$
05 C320W4M	709$/ 49900$
05 C240W4M	624$/ 43900$
04 CL320	524$/ 36900$
04 CL230	467$/ 32900$
03 C320W4MS	553$/ 38900$
03 C240W4M	467$/ 32900$
02 C320W4M	482$/ 33900$

CLASSE CLS

06 CLS500	1539/ 99900$

CLASSE CLK

05 CLK320A	1041$/ 89900$
05 CLK320	892$/ 59900$
04 CLK500	966$/ 64900$
03 CLK430A	892$/ 59900$
02 CLK430A	713$/ 47900$
02 CLK320	549$/ 36900$
01 CLK430	505$/ 33900$

CLASSE E

04 E320S4M	851$/ 59900$
03 E320W	737$/ 51900$
02 E320S4M	484$/ 32900$
99 E320W4M	381$/ 25900$

CLASSE ML

05 ML350E	709$/ 49900$
04 ML350E	609$/ 42900$
04 ML500	709$/ 49900$
03 ML320E	567$/ 39900$

CLASSE G

03 G500	1041$/ 69900$

CLASSE S

03 S430VAM	1041$/ 69900$

CLASSE SL

05 SL500	1740$/ 116900$
03 SL500	1487$/ 99900$

CLASSE SLK

04 SLK230	743$/ 49900
99 SLK230	534$/ 35900$

Tous les véhicules sont "Certifiées Étoile".
★Voir détails en magasin

West Island
514-620-5900
Rive sud
450-672-2720

COROLLA 2001 - 02 bas km
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

COROLLA CE 01, 5 vit., a/c, gr. élect., CD, 41 500 km., 10 500$ nég. 514-771-7938

ECHO 2001 - 02 - 03 - 04
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

FORD F-150, Super Cab, 02 14 995 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Focus SE 02, 6890 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD MUSTANG GT 2004, convertible, spécial : 20 950$ ou 324$/mois. 450-625-1974

HONDA Accord 1997, aut., air, très bon état, 190 000 km, 7000 $ 514-938-8765

HONDA Accord 99, argent, 115 000km, man., mags, a/c, abs, vitres élect., méc. A1, 8950$ 514-992-7277

HONDA Accord LX 99, 5 vit., a/c, ABS, 157 000 km, vitres élect., 9500$. 514-769-3693

HONDA Civic, 2004, 2 ptes, man., a/c, mags, 38 000 km
Duval Mazda 514-990-9164

HONDA Civic, 2000, 4 ptes, aut., a/c, 71 000 km, A-1
Duval Mazda 514-990-9164

HONDA Civic 02, 4 ptes, aut. 53 000km, exc. cond. 1 proprio. 12 000$ 514-381-7041

HONDA Civic 03, 4 ptes, aut., seul.: 22 000 km, 12 500 $.
SD Auto 514-952-9908

HONDA Civic LX 02, aut., a/c, tout équipé, bleu, 95 000 km, 11 900 $. 514-696-2857

HONDA Civic LX 03 tout équipée, impec. 56 000km, loc. 16 mois/14 000$, 514-891-8993

HONDA Civic LX 03, 2 ptes, 5 vit., 58 000 km., transfert bail 290$/m. 2 ans 450 623-0084

HONDA Civic SI 98 argent, A/C, toit ouvrant, ABS; 5 vit., 2 ptes. 120 000 km. Très bon état. 7300 $. 514-522-4220

HONDA Civic verte 2001, 4 ptes élect., a/c, CD, aut., aileron, 10 800$, 514-814-5153

HONDA Odyssey EX 00, or, A-1, bal. gar., 63 000km, 17 500$, 514-485-9812

GREGOIRE Prestige
HUMMER

H2 argent 2003	**47 950 $**
H2 noir 2004	**53 950 $**
H2 bourgogne 05	**56 950 $**
H2 jaune 2005	**56 950 $**
H2 SUT jaune 05	**59 950 $**

*** Autres modèles disponibles**
www.encandirect.com
St-Eustache
450.472.7272

HYUNDAI Accent GS '04, man., 3 ptes, 15 000 km, tout équipée 9900$ 514-680-0770

HYUNDAI Elantra GT 2004, 5 vit., a/c, 19 000km, 13 500$, mags. SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra GT 2004, 5 vit., a/c, 19 000km, 13 500$, mags. SD Auto 514-952-9908

INFINITI G35 03 Prestige gris/cuir noir, tout équipée, toit ouvrant, GPS. 80 000 km, bal. gar. 28 500$. 514-249-1931

INFINITI I-30, magnifique, exc. état, '96 achetée neuve en '97, champagne, int. cuir. Approx. 60 000 km seulement! 9000$. 514-258-9939.

INFINITI I30 2001
tout équipée. 15 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

JAG AUDI MERCEDES BMW SAAB VOLVO

00 XJ8 90 000 km	17 900$
96 VDP Bas km	11 900$

autoselectmirabel.com
450-433-2002

JAGUAR, Vandenplass 01, 30 000km, 29 900 $. **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

JAGUAR XTYPE 2002 V6 2.5L, 5 vit., "British Racing Green" int. cuir ivoire, tout équipée, inspectée en 140 points certifié par Jaguar, tout original, garantie, 59 000km, Faut Voir ! 21 475 $, Automax Gabriel 514-952-2341.

KIA Rio RXV 04, fam., 5 vit., a/c, mags, 15 000km, 10 999$
SD Auto 514-952-9908

Les Automobiles JCM Ltée

Audi A-4 Quattro 99	10 995$
Audi A-4 1.8 turbo 97,	8995$
BMW 323I 2000	17 995$
Volks Passat GLX 96,	5995$
Volvo V70 1999,	8995 $

450-669-1919

Imaginez : une Golf 2000 garantie jusqu'en 2007...

Tous nos véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen ont moins de 5 ans et ils sont couverts par notre garantie limitée de 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Faites votre choix sur **www.vw.ca/cpv.**

Certifié Pur Volkswagen

3298983A 3299025

GREGOIRE Prestige
LEXUS

ES300 1998	**11 950 $**
ES300 2001	**21 950 $**
ES300 2002	**26 950 $**
LS430 2002	**37 950 $**
RX330 2004	**42 950 $**
SC430 2002	**52 950 $**

*** Autres modèles disponibles**
www.encandirect.com
St-Eustache
450.472.7272

LEXUS ES330 2004, blanc int. beige, 37 000 km, exc. état, 44 750 $, 450-661-0502.

LEXUS IS300, 2002, argent, aut., 36 700 km, toit, Boomerang, 25 500$. 450-658-7494

LEXUS SC 430, 2002, argent, 58 000 km, SUPERBE, 51 000 $, 514-341-0200.

LINCOLN LS 2003, argent, V6, cuir, tout équipée, gar., 24 000 km, comme neuf, faut voir, 23 950 $, Groupe automobile 514-952-2341.

MAZDA 626 2000, A-1, 5 vit., 121 000 km, 8 pneus, gar. 01/07, 9900 $, 514-713-4303

MAZDA 6 sport, 04, 12 000 km., gar. +, 8 pneus, bal. loc. 363$+ tx/mois avec 2000$ retour à la fin bail, 514-952-3200

MAZDA Miata, 03, man. 6 vit., 22 000 km, impec, 22 595 $
Duval Mazda 514-990-9164

MAZDA Miata 2003, sport, 6 vit., 21 000 km, 23 900 $, pas hiver. A-1. 514-713-4303

MAZDA Miata Mazda Speed 2004, 18 000 km, pas d'hiver, acheteur sérieux seulement, 27 000 $, 514-945-1719.

MAZDA Protegé 2003, aut., a/c, seul. 20 000km, 12 500 $
SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protégé LX 01, aut. a/c, CD, 63 000 km, 9500$, gar. 2008, 450-923-7734

MAZDA Protegé 5 2002, aut., jaune, toit, mags, 13995$
Duval Mazda - 514-990-9164

MAZDA Protegé 00, gr élect, sport, toit, 115 000 km. + extras. 8700$. 450-464-7627

MAZDA Protegé 5 03, man., 42 000km, a/c, toit, démar., 8 pneus, 14800$,514-569-7920

MAZDA Protégé 01, 7995 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA Protegé LX 02 aut., a/c, toit, 28 000km, 12 500$
SD Auto 514-952-9908

MERCEDES, CLK 430 02, Cabriolet, 24 000km, 50 000$ 514-235-2200.

MERCEDES 1991, 560 SEL, bonne condition, 107 000 km, 25 000$ nég. 514-727-6609

MERCEDES 2004, E-500, fam., 6700 km, comme neuve, 70 000 $, 418-549-1020.

MERCEDES 500SL 95 A1, noire, très bas km, 31 500$. 514-747-4815, 514-928-2080

MERCEDES AUDI JAG BMW SAAB VOLVO

99 ML320 4X4 bijou	17 900$
99 E320 Wagon 4X	20 900$
97 E420 120 000km	15 900$
97 SL320 Bas km	29 500$
96 E320 bas km	Aubaine
94 320E Bijou	Aubaine
93 190E 85 000 km	Bijou

autoselectmirabel.com
450-433-2002

MERCEDES BENZ 03 C240, élégence, 4-matic, 58 000km, toit, CD, sièges chauff., cuir, garantie Mercedes, 33 995$. 450-699-7373 Auto Barette.

MERCEDES Benz C55 AMG 2005, 13 500km, véhicule très rare, état impeccable crtr 418-520-9469

MERCEDES C 230, 99, aut., cuir, 65 000 km, 16 995 $
Duval Mazda 514-990-9164

MERCEDES C230 Elegance 99, aut., 78 000km, noir, cuir, toit, 15 900$. 541-963-3242 crtr

MERCEDES C230 Kompressor coupé 2003, aut., toit panoramique ouvrant, impeccable, 35 000 km, 8 pneus, 24 000 $, 450-655-6655

MERCEDES C230 02, kompressor, man., bal. loc. 399 $/ mois 19 mois, 514-771-2431

MERCEDES C280 99, toit, cuir, 114 000 km, bal. gar. 17 495 $ crtr 450-691-2700

GREGOIRE Prestige
MERCEDES

C320 2003	**24 950 $**
E320 4-MATIC 02	**29 950 $**
ML 350 2003	**31 950 $**
ML500 2003	**39 950 $**
G500 2002	**59 950 $**
CL500 2002	**65 950 $**

*** Autres modèles disponibles**
www.encandirect.com
St-Eustache
450.472.7272

MERCEDES CLK 320 2001, ABS, tout équipé, noir/int. cuir 97 000 km état impeccable, entretien ponctuel. Dame proprio. 29 900 $. 450-229-9835

MERCEDES CLK 430 Cabrio, 8000 km, 46 995 $. **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

MERCEDES CLK 55 AMG Cabrio, '02, 28 000 km, reprise, 450-430-3556 C.L. Inc

MERCEDES E300 DIESEL 96
tout équipée, originale
AUTO-METZ (450) 622-4666

NISSAN Altima 2.5S, 05, aut., a/c, 15 000km, 20 999$
SD Auto 514-952-9908

NISSAN Altima S 2005, aut., air, bleue, 26000 km, 19000$. **514-968-9888 crtr.**

NISSAN Maxima GXE 2000, tout équipé, 8500 $. 450-968-0433, CHB Auto

NISSAN Maxima GLE 2003, argent, cuir, 46 000 km, extra, impec. 450-681-4649

NISSAN Maxima GLE 2001, argent, cuir, impec. gar. 13 995$. 514-862-9153

NISSAN Maxima GXE 03, bal. gar., 42 621km, 18 995$
Le Relais 514-384-6380

NISSAN Sentra 2001, équipé, 7900 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

NISSAN Sentra GXE 02, aut., a/c, seul. 19 000km, 11 500 $.
SD Auto 514-952-9908

OLDS 98 Elite 1995, 3.8 l super charged, équipée, 80 000 km, 6000 $, 450-691-3667.

PONTIAC Grand Prix GT 99, équipée, 115 000 km, un seul proprio, 8500$. 514-992-9387

PONTIAC Sunfire 03, 8900 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

PONTIAC Vibe 2004 awd
39 000 km, aut, tout équipé
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

PONTIAC Vibe 2003 gris man., a/c, mags, faut vendre. 15 500$. 514-233-0685
m

PORSCHE 911 Targa 84, équipée, originale, aubaine, 19 900 $.crtr. 450-433-2002

PORSCHE Boxter 99 grise, 25 000km, A-1, 450-474-6153 jour, 450-581-9509 soir.

PORSCHE Boxter 2001, noire, 29 000 $
Porsche 02, 32 000$.Frédéric 514-884-1405, 514-444-7720

PORSCHE Cayenne S 04, Bi-Xenon, Bose, 48 000 km, argent, 64 000$, 514-862-8862

SAAB 9.3, 1999, 150 000 km, équipée, man. aubaine.7800$ 450-627-0536, 450-962-0972

SAAB 9.3, 99, 4 ptes, man., int. cuir, mags, 123 000km, A-1, 9900 $. 514-278-2546

SAAB 9.3 '03, aut., cuir, 38 000km, bal. gar. 22 mois, 24 500$, 450-965-9721

SAAB 9.3 Aut. 2001. Noire. 72000 km. Equipée. 12500$.
Swedish Auto 514-484-3200

SAAB MERCEDES AUDI BMW JAG VOLVO

02 9.5 équipé. Bijou.	16 900 $
02 9.3 SE 5 vit.	14 900 $

autoselectmirabel.com
450-433-2002

SATURN L200 2003, équipée pour motorisé. 49 000 km; extra propre; A-1. 514-915-5820

SOLARA 2004 convertible
14 000 km. Spécial 31 995 $
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

SUBARU Forester 98, aut., 160 000 km, bonne condition, 8 500$. 514-651-1551

SUBARU Forester 2002, aut., équipé, grande route aubaine 13 995 $ crtr. 450-430-3556

SUBARU Outback 1999, man., 78 000 km, tout équipée, 13 900 $. 450-466-5233

SUZUKI Verona 04, V6, aut., a/c, 20 000km, 13 500$.
SD Auto 514-952-9908

TOYOTA Camry CE V6 98, grise, a/c, 105 000km, tout équipé, 8500$. 514-963-3242 crtr

TOYOTA Camry LE 96, aut., 4 cyl., 153 000 milles, équipée, A1, 5950$ 514 899-5771

TOYOTA Corolla Plus 2001, aut., a/c, CD, 80 000 km, noire, 9600 $. 514-254-5985

TOYOTA Corolla 99, air, alarme, 8 pneus, un seul proprio, 6495$. A.C. 514-708-1878.

TOYOTA Corolla CE + 2002, bleue, aut. a/c, mags, impec. 11 900 $, nég. 514-8629153

TOYOTA Corolla CE 2005, aut., air, cd, beige, 15500$.
514-968-9888 crtr

TOYOTA Echo, 2001, 4 ptes, man., a/c, 61 000 km, 9495 $
Duval Mazda 514-990-9164

TOYOTA Echo 2001, noire, man., A-1, 160 000 km, 6500 $, 450-438-6724.

TOYOTA Matrix ER 2005, aut., a/c, mags, controle vit.
514-968-9888 crtr

TOYOTA Solara 2000 noire, 4 cyl., 1 proprio, A-1. Faut voir! 11 500 $. 514-998-4550

TOYOTA Tercel CE, 99, aut., 8 pneus et jantes, 87 000 km, 2 ptes, 7500 $. 450-433-8776

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pces Kraft Auto 514-944-9292
www.kraftauto.qc.ca

VOLKS Beatle 01 aut., cuir argent, mags, toit, 23 200km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Golf TDI 01, aut., a/c, 47 000 km, 8 roues, cruise, divers, 15 500$, 514-336-8353

VOLKS Jetta '03, argent, moteur à essence, bal. gar. avril '07, 15 500 $, 514-232-4437.

VOLKS JETTA 2000, man., tout équipée, bal. gar. 03/06, 73 000km, impec. 9 900$
450-623-8967

VOLKS Jetta 99, 165 000 km, man. tout équipé, 9000 $ négo. 514-272-1422

VOLKS Jetta GLS TDI 01, aut. verte, 6 CD 200 000 km, 11 500 $. 514-696-4131

VOLKS Jetta GLS 00, diesel, tout équipée, 160 000 km, 12 800 $. 450-424-3964

VOLKS Jetta TDI 01, noir, aut., propre, a/c, CD, rég. vit., mags, 148 000 km., 14 500$ Sylvie 450-348-1872

Volks Lauzon
Le plus grand inventaire de
VOLKS D'OCCASION
Plus de 100 en inventaire

BLAINVILLE
450-430-1460
Automobiles E. Lauzon
www.lauzon.qc.ca

VOLKS New Beetle 99, 5 vit., tout équipé, 67 000 km. A-1, 8700 $. 514-827-6428

VOLKS Passat fam.01, GLS, toit, cuir, mags, 5 vit., argent, 75 000 km, impeccable, 15 700 $ nég., 514-495-2573

VOLKS Passat GLS 02, 1.8, aut, 64 000km, grise, bal. gar, 16 900$ impec 514-322-5745

VOLVO, S70 1998, turbo aut. 148 000 km, tout équipée. 8500 $. Crtr 514-944-3528

Une Porsche décolle vite, spécialement à ces prix.

Voitures d'occasion certifiées

'04 Cayenne
Proseco, 47 600 km, # A20728
'04 911 Turbo Cabriolet
Arctic Silver, 11 200 km, # 675929
'04, 911 40e
GT, Silver, 10 650 km, # 621883
'02 911 Carrera Cabriolet
Basalt Black, 36 500 km, # 653365
'02 911 Cabriolet
Zanzibar Red, 28 800 km, # 654054
'01 911 Turbo
Midnight Blue, 31 800 km, # 687107
'01 911 Carrera Cabriolet
Artic Silver, 42 100 km, # 652902
'98 911 Carrera Cabriolet
Noir, 46 000 km, # 340426

Voitures de démonstration

'05 911 Cabriolet
Basalt Black
'05 Cayenne
5 en stock
'05 Cayenne S
3 en stock

3348683

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
05, S60-2.5T argent 11423km
05, S60, 2.5T gris 36 900 $
05, V70ASR argent 18 210km
05, V50 ASR aut. toit, mags
04, V70XC (3) à prix réduit
04, V70ASR réduit à 33 900 $
04, V40 noir équipée 26 900 $
04, S60T5 - 5 vit noir 36 900 $
04, S60-2.5T, bleu 31 900 $
03, V70-XC (3) à prix réduit
02, V70-XC argent 35 000 km
02, S80-T6, noir, 32 900 $
02, S60-AWD, noir, 27 900 $
02, S60 ASR, arg. 31 700 km
01, S60-2.4T, 23 900 $
01, S60-2.4T, or 23 500 $
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL SEPT.: GARANTIE 1 AN / 12 000KM GRATUIT
Sur nos 60 VOLVOS en inventaire. 9500 $ et + PIÈCES, SERVICE.
★ **NOUVEAU** ★
Ouverts LES SAMEDIS: À MARIEVILLE
(450) 460 - 3411
NOUVEAU: À DRUMMONDVILLE
1 866 551 - 2444
www.autotechvolvo.com
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO BMW AUDI JAG MERCEDES SAAB

01 S60 tout équipée	Aubaine
99 S80 T6 Bas km	Aubaine
98 S70 économique bas km	

autoselectmirabel.com
450-433-2002

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 T5 2001, argent, aut. 58 000 km, A-1, cuir, 23 000 $ nég. 514-246-4476

VOLVO S70, T5, 99, tout équipé, exc. cond. 146 000 km, 11 500 $. 514-954-3400 poste 288, soir 514-848-9717

VOLVO S70 1998 GLT, aut., tout équipée, cuir, 158 000km 9400 $, 450-887-2485

VOLVO V40, 2002, automatique. Réduit 12 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLVO v50 2.4 2005 Aut.
V70 X-C 2001 garantie (3)
S40 2001 Aut. 27000 km
S70 Turbo 1999 Aut. A1
850 Turbo 1995 5500$
Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO V70-T5 98, aut., a/c 172 000km, 4 pneus hiver/ roues 9200$ 514-895-4314

VOLVO V70 1999 aut., 145 000km, vert forêt, A-1, 8500$. 514-944-3528 crtr

VOLVO V70 98, verte, 265 000km, bonne méc./ carosserie, 8 pneus, 1 proprio 5900$ 514-992-8562

VOLVO V70 AWD '04, 41 000 km, aut., gar., toit + accessoires, 34 000$, 514-845-4127.

VOLVO V70 XC, Cross Country 98 noir, 148 000km, 10 000$. 514-944-3528 crtr

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

BMW X3, 2004-05, 15 000 km, aut. noir 3.0l, bal. garantie
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2002, 76 000 km
Groupe Sport. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 01 noir, int. cuir noir, 3L, man., 128 500 km, 6 CD, 8 pneus, tout équipé Sport kit, impec. Particulier, 28 500$. Normand 514-949-6789

BMW X5 2002, 3.0l noir, toit ouvrant, pneus d'hiver, 51 000 km, 46 000 $, 514-327-0313

BMW X5 4.4, 2003, GPS, 110 000 km, gr. sport et +, gar. disp. 38 500$
514-987-1303

CHEVROLET Traile Blazer LT, 03, 4x4, 7 passagers, 49 000km, spécial 22 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHEV Trailblazer LTZ 03, tout équipé 59 827km, gar. totale 1 an, 20 000km, certifié Optimum, 24 995$ 514-384-6380
Le Relais Chevrolet.

CHEVY SS 2003, noir, 41 000 km., roues 20 po. 33 800 $, A-1, + acc. 514-894-9292

DODGE Caravan (2), 2002, tout équipé, 56 000km, bourgogne, à partir de 11 995 $
Duval Mazda 514-990-9164

DODGE Caravan 2000, tout équipé, 7 pass., démar. à distance, 5 500 $. 450-974-1178

DODGE Grand Caravan 05, 28000 km, "sto n go" 2 airs 23500$ 514-968-9888 crtr

DODGE Ram 2500 '01 diesel, Cuming turbo 17 800 $
Garage Legris 450-664-4140

FORD Econoline E250 2001, 77 000 km, prix à discuter, 514-995-4840

FORD Explorer Sport Track F-150 Super Cab 2002
14 995 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD F150 XLT 03, 4x4 cabine allongée, coûtant 16 995$+
CL Inc. 450-430-3556

FORD Freestar S.E. 2004, 13 995 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD RANGER 02, Edge 6 CD, mags, pneus 31 po, 4 l, 79 300 km, 450-530-2201

GMC 2002 1500 HD, 6 L, SLT, tout équipée, pas d'hiver, 29 000 km. 450-655-0883

GMC Yukon SLT 01, équipé, 48 928km, certifié optimum, gar. totale 1 an. 24 995 $
Le Relais 514-384-6380

HIGHLANDER 2001 - 02 cuir
3 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

HONDA CRV EX 2004
5 vitesses, bas kilométrage
450-445-7161
BROSSARD HONDA

HONDA Odyssey '96, V4, 7 pass., 245 000 km, listé 8300 $. 6700$. 450-474-4466

HONDA Odyssey EX 2002, 3.5 l, 132 000 km, condition A-1, argent, tout équipée, bal. gar., pneus d'hiver, 18 500$, 450-447-8737, 514-923-8737

HONDA Pilote 2003, pneu neuf, bas km, tout équipé
450-445-7161
BROSSARD HONDA

HYUNDAI Santa Fe 03, FWD 5 vit. 13 995 $. Coiteux Hyundai 514-521-3201

INFINITI FX35 2005, 4X4, tout équipé, aut., 18 000km, 45 000 $. 514-942-4226

JEEP Cherokee Laredo 96, aut., 200 000km, très bonne cond., 6000$. 514-651-1551

JEEP Grand Cherokee Laredo 04 30 000km, argent, tout équipé
24 500 $ **514-968-9888 crtr**

JEEP Liberty Sport 2002, tout équipée, A-1, 44 000 km, 16 400 $, 514-844-6618.

JEEP ROVER MERCEDES

02 et 99 Laredo	4 en stock
01 à 99 LTD	7 en stock
99 à 00 Cherokee	Aubaine
01 Rover 76 000km	18 400 $
98 Rover 7 pass.	11 400$
99 ML320 4X4 Bijou	17 900$

450-433-2002 crt
autoselectmirabel.com

KIA Sorento EX 05, 6000 km, 422$/mois+ 5000$ comptant, Michel 450-641-1223.

LAND ROVER Discovery 01, tout équipé, 61 000 km, 19 000$. 514-668-6349.

LAND ROVER Discovery série II '01 SE, 2 toits, coûtant 17 995$ + , crtr.450-430-3556

LANDROVER Range Rover HSE 2002, tout équipé, GPS navigation, jaune borrego int. noir, éd. spéciale, tout original, 73 000 km, avec historique complet, inspecté et révisé en 140 points avec rapports et factures par Landrover, A-1, garantie complète, spécial 32 975 $. Automax Gabriel 514-952-2341.

LEXUS RX300 02, or métalique, 85 000km, 6 cyl., 1 proprio, tout équipé, 29 600$, 450-651-1000, 450-441-3330

MAZDA Tribute ES 03, V6, 68 000km, tout équipé, condition A-1, Marc 819-244-3511

MAZDA Tribute LX V6 2002, aut., a/c, 41 000km, 15 999 $.
SD Auto, 514-952-9908

PONTIAC Montana 2003, 10 995 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

ENCAN DIRECT H GREGOIRE auto
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières
Ouvert au public ! 7 jours !

Tous nos véhicules sont :
✓ **Garantis**
✓ **Kilométrage certifié**
✓ **Non-accidentés**

Plus de 3000 véhicules toutes les marques et tous les modèles **+ 399$***

2004 Événement 2005
Presque neuves!
WOW!
Hyundai Accent **9490$*** automatique - groupe électrique - climatiseur
Chrysler Sebring Touring **6 cylindres! 15990$*** Garantie - 4 portes - tout équipé

Chevrolet Venture '01 6 450$*	Hyundai Elantra GL '02 6 850$*	KIA Sportage 4X4 '01 6 995$*
Mazda Protege LX '01 7 490$*	Honda Civic DX '01 8 950$*	Ford Windstar '03 10 900$*
Toyota Corolla '03 11 900$*	Ford Explorer XLT 4X4 '02 11 990$*	Mazda Protege 5 '02 12 190$*
Nissan Maxima '03 14 590$*	Jeep Grand Cherokee '01 14 690$*	Décapotable Chrysler PT Cruiser T '05 19 990$*

Partez au Breezes!
À l'achat d'un véhicule, Breezes vous offre **3 nuitées** pour 2 personnes au SuperClub Breezes tout inclus de Puerto Plata

De plus... Courez la chance de gagner un voyage pour 2 personnes au...
SuperClubs Breezes PUERTO PLATA super tout inclus
en collaboration de Vacances Air Canada et SuperClub Breezes tout inclus de Puerto Plata
tirage à toutes les semaines parmis tous les clients d'Encan Direct H.Grégoire. Tous les détails en succursale.

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
1 888 222-3133 **(450) 472-7272**

7300 Notre-Dame Ouest
Trois-Rivières
1 866 443-7373 **(819) 373-7373**

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
1-866-978-8878 **(450) 978-8878**

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
1-866-505-5858 **(450) 658-5858**

H GREGOIRE Prestige
Plus de **400 véhicules** de prestige.

Acura TL '04 34 450$*
BMW 740iL 4.4L '02 57 950$*
BMW 325I '02 26 950$*
BMW X5 4.4L '01 37 950$*
Chevrolet Corvette '05 59 950$*
Hummer H2 SUT '05 59 950$*
Infiniti G35 '04 25 950$*
Lincoln Navigator '04 45 900$*
Mercedes E430 4Matic '01 31 950$*
Porsche 911 '99 45 950$*

Sortie 14
de l'autoroute 640 ouest
625 Dubois,
St-Eustache
450 472-7272
+ 399$

3338869A
Illustrations à titre de référence

1-866-GREGOIRE • Financement facile sur place www.encandirect.com

PONTIAC Montana 01, V6, aut. 1 proprio 78 000km a/c, faut voir 9950$, 450-622-0822

PORSCHE Cayenne Turbo, 04, métal noir/tan, 39 000 km, 500 HP, mags et "exhaust" spécial. 2 ensembles mags.
95 000 $. 514-781-9000

RAV 4 (2) 2001 manuelle
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

SIENNA 2002 tout équipé
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Highlander 01, V6, AWD, 106 000 km, 18 750$. A-1. LDB 514-996-6035

TOYOTA Rav4 99. Équipé, man., exc. cond. 133 000 km, 10 500 $. 514-761-0756

TOYOTA Sienna CE 2005, 25000 km, 7 pass., 2 airs, 25500$. 514-968-9888 crtr.

VOLVO VX 70 4x4, fam. 01 93 000 km, A-1, 21 000 $. 514-592-3727

WINDSTAR LTD 2003, t.v., cuir, 63000 km, bal. gar. 2008, 17995$, A.C. 514-708-1878

548 5000$ ET MOINS

ACCENT 2000, argent, aut., 95 000km, 8 pneus, démar. à dist., 4495$, 450-419-7461.

ACURA, Vigor GS 92, 4 ptes aut., cuir, toit, a/c, mags, équipé, 3995$ 514-862-7550, crtr

BUICK LeSabre 93, bas km, vrai bijou! Exceptionnel, un proprio, 3200$ 450-672-6276

CADILLAC, Sedan de Ville, 92, 4.9L, 185 000km, 3000$ cause décès 450-659-9871

CARAVAN blanche 92, huilée aux 2 ans; + rampe d'handicapé (conforme); 2950$ 450-649-3569, 450-652-4335

CAVALIER 1993, blanche, 154 000km, méc. A1, très propre, 1100$ nég 514-523-7939

CHEV. Cavalier Z24 96 aut., servo a/c, 148 000km, originale, A1 2300 $ 514-341-8137

CHEV Lumina 95, 6 cyl., aut., A1, 130 000 km, 3995 $. Auto André Rivest, 450-581-3187

CHEVROLET Lumina 92, 4 ptes, aut. équipé, 127 000km, a/c, impec., bonne mécanique, 2000$, 514-344-5497

CHEVROLET Venture allongé 1998, 7 pass., 133 000km, tout équipé, a/c, superbe, 1 proprio, 5000$, 514-344-5497

CHRYSLER CONCORDE 97 luxueuse, tout équipée et servo, a/c, toujours entretenue.
3200 $ 514-736-1605

CHRYSLER New Yorker 89, 98 000km, antirouille, absolument aucune rouille, suspension neuve etc., factures, état salle de montre, un proprio âgé 2650$, 514-254-0275.

COLT 200 GT, '92, 1.5 l, 166 000 km, très bon état, 1400 $, 450-467-0117.

DODGE Caravan 98, verte, 136 500 km, démar., pneus d'hiver, 5000 $, 450-588-4641

DODGE Caravan 96 à 99, inspectée, 7 pass. 1900$.
PROCAR 12120 Industriel Mtl; 514-645-0015

DODGE Colt minivan 93, AWD, tout équipé, pas rouille, A-1 2950$ 514-366-7016

DODGE Dakota 4x4 1995, V8, cabine standard, boîte 8 de pi en fibre de verre et support + attache, 207 000 km, 3500$. 450-663-7801

FORD Escort 95, aut., rouge 70 000km, entretien A-1, 1 proprio 2500$ 514-388-9182

FORD Escort 95 Station, 144 000km, aut. 1850 $. Pas de rouille 514-209-8171

FORD Mercury Sable 94 fam., aut., 99 960km, air, mags, A-1 4450 $, dame, 514-593-9660.

FORD Taurus 95 fam., aut., bon état, 95 000 km., 3450$. 450-962-1913

FORD Taurus 95, 4 ptes, aut., A1, 170 000 km, 3350 $. Auto André Rivest 450-581-3187

GEO Metro 97, 3 ptes, aut., en ordre, 128 000 km, pneus, batterie, 3500$ 450-629-5208

GRAND CARAVAN LE, 90, tout équipé, méc. A1. Très propre, aucune rouille. Batterie, démar. et freins neufs. 8 pneus neufs. À voir! 1150$ nég. à Laval 514-977-5870

HONDA Civic 97 hatchback, 4950$, man.,137 000km. Anti-démar. 514-362-8478.

HONDA Civic CX 93, hashback, 165 000km, moteur A-1, 5 vit., aucune rouille, 8 Mags, 2450$, 450-676-2999

HYUNDAI Accent Sport 95, 2 ptes, man., a/c, 164 000km 2700 $, crtr 514-886-0463.

HYUNDAI Accent 01, 4900$ ou 81$ mois **PROCAR 12120 Industriel Mtl 514-645-0015**

HYUNDAI Accent 96 à 99, 150000 km, inspectée, 1900$.
PROCAR 12120 Industriel Mtl; 514-645-0015

MAZDA 323 1991, aut., 4 cyl., 1.6, 75 000 km, anti-rouille annuel, 1 proprio, comme neuve, 3900 $, 514-255-3984

MAZDA MX3, 95, man. 2.5l, argent, gr. électr. toit ouvrant, 2500 $. 514-831-6409

MAZDA Protegé S '95, 4 ptes aut., a/c, 126 000km, comme neuf, 4650$, 514-366-6155

MERCEDES 300E, pas hiver, pas rouille, 220 000km, original, A1, 4950$. 514-990-3477

MERCEDES 330 D 1985
230 000 km., cuir, toit ouvrant, 3500 $, 450-645-1824

MERCURY Mystic 98 4 cyl 141 000km aut., a/c tout équipée, 3700$ crtr 514-886-0463

MERCURY Sable 96, aut., a/c tout équipée, comme neuf, 3100 $, crtr 514-886-0463.

MERCURY Villager 1996, très bonne condition, 155 000 km, rouge, 4750 $ nég. 514-326-8086, 514-946-1408.

NISSAN 91 Micra, 5 vit., 3 ptes, 83 000 km, économique, A-1, 1250 $. 514-256-1166

NISSAN Altima GXE 95, aut., 155 000km, bien entretenu, bleue,1 proprio seulement, 4400 $, 450-653-8066 soir

NISSAN Altima 1993, très propre, 170 000 km, 2100 $.
514-386-6973, 450-654-3934

NISSAN Maxima 91, V6, aut., équipé, A1 11h-22h, très bon état, 1399$ 514-270-7810

NISSAN Maxima SE 1995, 172 000 km,. tout équipé, A-1. 4500$. 514-570-7291

NISSAN Sentra 1997, beige/ argent, man., 180 000 km, pneus usés, 4000 $ nég.
Jour: 514-651-0840.

NISSAN SENTRA 94, man., 2 portes, 200 000km, 1800$,
514-294-3267

NISSAN Sentra, 94, charcoal, impeccable, 179 000 km, bon état 1800$ 514 239-1287

PATHFINDER 95, aut., vert, toit, gr. élect. 190 500 km., bon état 2999$. 514 239-1287

PLYMOUTH Neon 95, 4 ptes, aut., a/c, 148 000 km, 2400 $, crtr 514-886-0463

PLYMOUTH Voyager 1999, équipé, 4 ptes, A-1, très propre, 231 000 km, pces neuves 2995$ nég. 450-589-2845.

PLYMOUTH Voyager 98, V6, 7 passagers, a/c, A1, démar., 2900 $. 514-808-9570, crtr

PLYMOUTH Voyager 99,
6 cyl., a/c, aut. 5 pass., pas de rouille, miroirs vitres élect., pneus neufs, 95 000km, très propre, 4500 $. 514-278-7219

PONTIAC Grand AM 97, aut. 2 ptes 158 000km tout équipée 3700$ crtr 514-886-0463

PONTIAC Grand Am SE 95, V6, 4ptes, 160 000 km., A1, équipé, 2495$. 514-527-5608

PONTIAC Sunfire 97, 2 ptes, aut., 106 000 km. Toit. A1. Bijou. 2995 $. 514-421-2091

PONTIAC Sunfire 1998, 150000 km, inspectée. 2500$.
PROCAR 12120 Industriel Mtl; 514-645-0015

PORSCHE 924S bleue 1987, bon état, cause départ, 4000$, 514-962-6997.

SUBARU Impreza 94, fam., aut., équipé, pas de rouille, plusieurs pces neuves, méc. impec, 3400 $, 514-886-1552

SUBARU Legacy LS fam., 90, aut., 189 000 km., tout équipé, toit, mags, antirouille, aucune rouille, très propre. Une proprio. 2950$. 514-996-6180

SUBARU Loyal fam. 92 aut., 1.8L, équipé, 185 000km. Antirouille annuel, entretien minutieux. Impressionnante! 1 proprio. 2950$ 514 583-4554

SUZUKI Esteem GL fam. 98, man., 1.6l, 145 000 km, antirouille, aucune rouille, entretien minutieux. Exceptionnel. 3950 $. Dame. 514-254-7960

TOYOTA Camry LE 93 V6, 4 ptes, tout équipé, impec! 3495$. MADR 514-993-0650

TOYOTA Camry LE '94, 2 ptes, 200 000 km, exc. condition, 3850 $, 514-727-3864

TOYOTA Corolla 99, 4 ptes, a/c, inspectée, 4900$.
PROCAR 12120 Industriel Mtl; 514-645-0015

TOYOTA Tercel SD 96, aut., 113 500km, rouge, A-1, 1 proprio, 4750$, 514-757-2773

TOYOTA Tercel 98, 4 portes, 5 vitesses, A1, verte, 3800 $, 514808-9570 crtr

VOLKS Golf CL 96, man., 158 000 km, 8 pneus, A-1, 3700 $ nég., 514-577-6066

VOLKS Jetta 1999, aut. A-1, 120 000km, a/c, 4 pneus neufs, 5000$, 514-884-3100

VOLKS Jetta 1990, aut., bonne condition, vente rapide: 1000$. Pat 514-727-0172

VOLVO 740 turbo 1987, moteur refait 130 000 km, propre, 1200 $, 514-648-4075.

VOLVO 850, 93, 171 000 km, excellent état, toit, 8 roues, int. cuir, 4500 $, 450-438-6369

VOLVO 960 1993, bleue, 8 roues, A-1 antirouille, 4500$ 136 000km, 514-728-4955

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

FIAT Spider 1979, 5 vit., conv., 64 500 km, bleu/cuir bleu, 10 000 $, 819-379-0212

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 MAGS d'Audi, avec 4 pneus hiver haute performance. 750$. 450-466-4799

GROS INVENTAIRE. Pneus et mags: neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561