

Le jeudi 29 décembre 2022

# LE CANADA FRANÇAIS **ÉCONOMIE**



## MARCHÉ IMMOBILIER: LA BAISSSE DES PRIX VA SE POURSUIVRE

**STÉPHANIE MAC FARLANE** Selon l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, le ralentissement du marché immobilier va se poursuivre à Saint-Jean-sur-Richelieu au cours de la prochaine année. Cet organisme anticipe une baisse des prix de l'ordre de 12%. Le prix médian d'une maison unifamiliale devrait ainsi s'établir à environ 418 300\$. Il reviendra sensiblement au même niveau qu'en 2021.

PAGE B-2

(Photo Le Canada Français - Jessyca Viens-Gaboriau)

**Forte baisse des mises en chantier en novembre**

PAGE B-2

ÉDITORIAL

**2022: une autre année à oublier**

PAGE B-4

PATRIMOINE

**La Nativité et la crèche de Noël**

PAGE B-5



**PETITES ANNONCES CLASSÉES**

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PAGE B-8

**VOTRE PROPRIÉTÉ VAUT PLUS QUE VOUS PENSEZ!**

**ROYAL LEPAGE**

EXCELLENCE

Agence immobilière Franchise indépendante et autonome

À votre service depuis 1988



**Richard Sylvestre**  
Courtier immobilier et commercial  
514 916-6314

**Alexandre Desrochers**  
Courtier immobilier propriétaire et commercial  
514 917-0824

**TOUJOURS À VOTRE DISPOSITION. N'hésitez pas à nous contacter!**

943, boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu | [Royallepageexcellence.com](http://Royallepageexcellence.com)

>377601

## MARCHÉ IMMOBILIER DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

## Baisse anticipée des prix de 12% l'an prochain

STÉPHANIE MAC FARLANE

smacfarlane@canadafrancais.com



**A**près une année marquée par des prix records, le marché immobilier de Saint-Jean-sur-Richelieu connaîtra un ralentissement en 2023, selon les prévisions de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ). Une baisse des prix de l'ordre de 12% est prévue. Les valeurs reviendront semblables à celles de 2021.

En 2022, le prix médian des maisons unifamiliales vendues à Saint-Jean-sur-Richelieu devrait s'établir autour de 475 000 \$, selon les données provisoires. Il s'agira d'une hausse d'un peu plus de 13% par rapport à 2021. Le nombre de ventes serait toutefois en baisse de près de 25% en 2022 comparativement à 2021.

En 2022, c'est en avril que les résidences unifamiliales se sont vendues au prix le plus fort. La valeur médiane était alors de 511 000 \$. Rappelons que le prix médian indique que la moitié des transactions ont été conclues à un prix inférieur et l'autre moitié, à un prix supérieur.

L'activité immobilière sur le territoire johannais est semblable à celle du Grand Montréal où les ventes seraient en baisse de 21% en 2022, mais les prix en hausse de 10% si on les compare à 2021.

## 2023

En 2023, l'APCIQ anticipe une baisse des ventes de 5% dans le Grand Montréal, tandis que les prix diminueront de 12%. Ce même scénario est attendu à Saint-Jean-sur-Richelieu. Ainsi, le nombre de ventes, tous types confondus, devrait se situer autour de 1020. Cette année, il y en a eu 1074 de janvier à novembre.

Quant au prix médian d'une maison unifamiliale, il devrait se fixer aux environs de 418 300 \$ à Saint-Jean-sur-Richelieu en 2023. Ainsi, il reviendra sensiblement aux mêmes niveaux que 2021. Malgré cette baisse, les valeurs resteront bien plus élevées que ce qu'elles étaient avant la pandémie.



Stéphanie Lapierre est économiste principale au sein de l'équipe d'analyse du marché de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

En 2019, le prix médian d'une maison unifamiliale à Saint-Jean-sur-Richelieu était de 273 500 \$ et de 339 000 \$ en 2020. En d'autres mots, la croissance nette des prix en 2023 sera tout de même de 53% selon les données de 2019 et de 23,4% comparativement à 2020.

## CORRECTION

L'APCIQ estime que cette correction des valeurs, due à la hausse rapide des taux d'intérêt, est notamment attribuable à l'incapacité grandissante des acheteurs à se qualifier pour obtenir un prêt hypothécaire. L'organisme anticipe la fin probable de la croissance des taux d'intérêt l'an prochain.

« Le cycle de hausses est pratiquement terminé. Ça veut dire que les taux d'intérêt vont probablement rester stables en début d'année pour commencer ensuite à diminuer tranquillement. Ça va teinter l'année », indique Stéphanie Lapierre, économiste principale de l'équipe d'analyse du marché de l'APCIQ.

## ÉQUILIBRE ?

En date du 30 novembre 2022, il y

avait 236 maisons unifamiliales à vendre à Saint-Jean-sur-Richelieu, en hausse de 51% par rapport à novembre 2021. Le nombre de résidences en vente est en lente progression depuis avril dernier, mais il demeure bien loin de celui enregistré avant la pandémie.

« Ça permet au marché de se relaxer un peu. Par contre, il reste encore très favorable pour les vendeurs. On se dirige toutefois vers un équilibre. Est-ce qu'on va l'atteindre en 2023 ou en 2024 ? On ne le sait pas encore », note Stéphanie Lapierre.

Selon l'APCIQ, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur ni le vendeur, lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre huit et dix. « En début d'année, le nombre de mois pour écouler l'inventaire était autour de deux dans le Grand Montréal. En ce moment, on est autour de cinq mois. Saint-Jean-sur-Richelieu suit la même tendance. Le marché tend à se détendre pour retourner vers un équilibre », poursuit M<sup>me</sup> Lapierre.

## SURENCHÈRE

Les deux dernières années ont été marquées par la surenchère. Même si le marché demeurera encore à l'avantage des vendeurs, les acheteurs pourront y trouver davantage leur compte.

« Avec la hausse des taux d'intérêt qu'on a eue en 2022, le phénomène de surenchère est en train de disparaître. On a de moins en moins de transactions qui se concluent avec un prix supérieur au prix affiché. Même si le marché risque de rester à l'avantage du vendeur, les acheteurs devraient pouvoir négocier un petit peu plus », souligne Stéphanie Lapierre.

En 2021, près de deux maisons sur trois avaient été vendues en surenchère et une transaction sur deux s'était soldée avec un prix de vente supérieur à 10% du prix affiché. Cette année, la surenchère a progressivement diminué au gré des décisions de la Banque du Canada de hausser son taux directeur. De mars à décembre, sept hausses totalisant 4%, ont été décrétées dans l'objectif de neutraliser l'inflation galopante.

## À peine sept mises en chantier en novembre

STÉPHANIE MAC FARLANE

smacfarlane@canadafrancais.com

**L**a construction résidentielle continue d'être au ralenti à Saint-Jean-sur-Richelieu, à l'instar de la majorité des autres régions de la province. En novembre, sept mises en chantier ont été amorcées sur le territoire.

Ces statistiques sont tirées du bilan mensuel publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le mois passé, une résidence unifamiliale et six unités de jumelé ont été mises en chantier.

Il s'agit d'une baisse de 80% par rapport à novembre 2021. Ce mois-là, la construction de 12 maisons, deux jumelés et 21 appartements avait été amorcée.

Ce ralentissement des mises en chantier n'est pas unique à Saint-Jean-sur-Richelieu. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, les mises en chantier ont diminué de 67% de novembre 2021 à novembre 2022, selon des données partagées par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation



Depuis le début de l'année qui s'achève, 502 mises en chantier ont été enclenchées à Saint-Jean-sur-Richelieu.

du Québec (APCHQ).

La diminution est toutefois moins marquée à l'échelle du Québec. Dans les villes

de 10 000 habitants et plus, les mises en chantier ont diminué de 27% en novembre 2022 comparativement à novembre 2021.

## CUMULATIF

Depuis le début de l'année qui s'achève, 502 mises en chantier ont été enclenchées en sol johannais. On y dénombre 82 maisons unifamiliales, 26 jumelés, 8 résidences en rangées et 386 appartements. À titre comparatif, il y avait eu 298 mises en chantier de janvier à novembre 2021, soit 136 unifamiliales, 38 jumelés, 14 maisons en rangée et 110 appartements.

Il s'agit d'une hausse de 68% en un an. Sur ce point, Saint-Jean-sur-Richelieu se distingue des autres marchés. Dans la RMR de Montréal, les mises en chantier sont en baisse de 24% de janvier à novembre 2022 comparativement à la même période l'an dernier. Dans l'ensemble du Québec, la diminution est de 14%.

Cette année, le marché locatif a grandement contribué aux performances des mises en chantier à Saint-Jean-sur-Richelieu. Trois projets majeurs ont été lancés. Il s'agit de la phase 2 du projet Evol Saint-Jean (187 unités), le Provost (94 appartements) et la seconde phase du Havre du Richelieu (49 logements).

# Le restaurant Chungchun ouvre finalement ses portes

AMÉLIE LAMONTAGNE  
alamontagne@canadafrancais.com

**P**rès de deux mois après la première date d'ouverture annoncée, le restaurant Chungchun a finalement ouvert ses portes le 15 décembre dernier. Cette franchise établie dans le Faubourg Saint-Jean, à l'intersection de la rue Douglas et du boulevard Saint-Luc, propose principalement des *kogos*.

Mais qu'est-ce qu'un *kogo*? Il s'agit d'une sorte de « pogo » personnalisable de style coréen. L'intérieur peut être constitué de saucisses de poulet ou de boeuf. Il peut être végétarien ou contenir du fromage. Il existe même une version dessert au chocolat.

La pâte à base de farine de riz qui enrobe l'intérieur peut également être roulée dans une garniture au choix du client avant de passer à la friteuse. Le tout est offert avec un choix de sauces et d'assaisonnements.

## FRANCHISE

Les franchises Chungchun Rice Dog se sont rapidement installées aux quatre coins du monde après l'ouverture de la première succursale en 2017 à Séoul. Le Canada compte aujourd'hui des succursales de la Colombie-Britannique à la Nouvelle-Écosse, dont une récemment ouverte à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Même s'il s'agit d'une première expérience de franchise pour Fei Liu et Lok Fan, ces deux Montréalais d'origine chinoise connaissent bien le monde de la restauration. M. Fan est notamment propriétaire du restaurant Wok Café situé sur la rue Sainte-Catherine, où travaillait également M. Liu.

Les deux hommes qui se connaissent depuis une vingtaine d'années ont décidé de se lancer dans l'aventure au printemps dernier. Ils ont visité quelques emplacements



Fei Liu et Lok Fan (absent sur la photo) ont récemment ouvert une franchise des restaurants Chungchun à Saint-Jean-sur-Richelieu.

ciblés par le franchiseur avant de choisir Saint-Jean-sur-Richelieu comme terre d'accueil. Le lendemain de l'ouverture officielle, Fei Liu disait ne pas regretter cette décision. « Les gens sont plus gentils ici qu'à Montréal », rigole-t-il.

## DÉLAI

Quelques jours avant la date d'ouverture prévue à la mi-octobre, la page Facebook Chungchun Québec annonce que celle-ci doit être reportée en raison d'un délai imprévu de la part d'Hydro-Québec.

M. Liu explique que la capacité de l'installation électrique du local n'était pas suffisante pour répondre aux besoins

d'un restaurant. Les travaux réalisés par Hydro-Québec ne sont prévus qu'au printemps prochain à cause d'un nombre important de demandes.

En attendant, le restaurant a tout de même pu ouvrir ses portes grâce à la collaboration d'Actiforme dont le local rejoint l'arrière du Chungchun et lui permet d'alimenter temporairement ses équipements. M. Liu s'est dit surpris et touché par l'aide qu'il a reçue non seulement d'Actiforme, mais aussi des autres commerçants qui entourent le restaurant.

## OUVERTURE

Fei Liu a également été surpris de

l'achalandage observé lors de l'ouverture officielle et de la préouverture de la veille. Les Johannais avaient visiblement hâte de goûter aux fameux *kogos*. Ils ont été plus de 200 à tenter l'expérience. Malgré ce bel accueil, M. Liu avoue qu'il ne s'attend pas à ce que l'hiver soit la saison la plus achalandée et prévoit que la demande augmentera lorsque la température se réchauffera.

Entre temps, celui qui est plus à l'aise dans la langue de Shakespeare compte bien profiter de sa présence à Saint-Jean-sur-Richelieu pour pratiquer son français et en apprendre plus sur la région.

# Le restaurant Aux Croutons Grillés change de propriétaire

AMÉLIE LAMONTAGNE  
alamontagne@canadafrancais.com

**D**epuis le 1<sup>er</sup> novembre dernier, Marie-Eve Courteix est propriétaire du restaurant Aux Croutons Grillés établi dans le Centre médical du Haut-Richelieu, sur le boulevard du Séminaire Nord. Avec cette nouvelle acquisition, M<sup>me</sup> Courteix réalise un rêve qu'elle chérit depuis de nombreuses années.

Il s'agit d'une nouvelle aventure qui amène son lot de défis et d'adaptation pour celle qui œuvrait précédemment comme photographe et naturopathe. « Ce sont des domaines complètement différents, mais c'est un rêve qui restait au creux de moi et pour lequel je gardais espoir », souligne M<sup>me</sup> Courteix.

Elle compte tout de même mettre à profit son expérience passée. « Je peux faire de la photo de la nourriture du monde. Ça me donne l'occasion de continuer à faire de la photo, et en mettant en valeur de la bonne nourriture, il y a mon côté naturopathe qui embarque », note-t-elle.

## RÉALISER SON RÊVE

Marie-Eve Courteix connaissait bien l'ancien propriétaire, Patrick Mancuso, et elle lui avait fait part de son intérêt à acheter le restaurant il y a déjà une dizaine d'années. Lorsque M. Mancuso lui a mentionné être prêt à se départir de l'endroit, elle a sauté sur l'occasion.



Marie-Eve Courteix a repris les rênes du restaurant Aux Croutons Grillés le 1<sup>er</sup> novembre dernier.

En plus des liens qu'elle entretenait avec le propriétaire, M<sup>me</sup> Courteix était une fidèle cliente depuis l'époque où le restaurant était situé sur la rue Richelieu. « C'était tout le temps frais, tout le temps bon. Je n'ai jamais été déçue en allant manger là. Je me disais, Wow!, c'est un endroit comme ça que je veux », lance-t-elle.

En changeant de carrière à l'âge de 41 ans, M<sup>me</sup> Courteix doit aujourd'hui s'adapter à son nouvel horaire et ses nouvelles tâches. On la croise sur le plancher où elle s'occupe principalement du service. Elle entamera prochainement une formation de barista pour offrir un café à la hauteur des attentes.

## TRANSITION EN DOUCEUR

Déjà adepte de l'endroit, Marie-Eve Courteix n'a pas voulu changer la formule gagnante et a conservé les cinq employés en place. En embauchant en plus sa sœur et sa fille, elle pourra mettre de l'avant ses valeurs familiales.

La clientèle habituelle, notamment composée de travailleurs du centre médical et de commerces avoisinants, n'a pas vécu de dépaysement. M<sup>me</sup> Courteix profite de l'occasion pour rappeler que le stationnement du restaurant reste gratuit, même s'il est partagé avec celui du centre médical.

« Je donne un ticket aux gens pour qu'ils puissent ressortir gratuitement et pour que ça ne leur coûte rien », assure-t-elle.

## PROJETS

M<sup>me</sup> Courteix compte poursuivre des projets amorcés par l'ancien propriétaire dont le service de traiteur. Elle prévoit accueillir davantage de banquets et de 5 à 7 pour les professionnels. Elle poursuivra également le service de boîte à lunch, qui est livré sur le territoire de Saint-Jean-sur-Richelieu.

La nouvelle propriétaire apportera tout de même sa petite touche personnelle. Étant elle-même végétarienne, elle compte incorporer plus d'options sans viande au menu. Elle aimerait également réduire l'apport en gluten des plats, mais il ne sera pas permis de les certifier sans gluten.

# 2022, une autre année à oublier



GILLES LÉVESQUE  
glevesque@canadafrancais.com

Il y a des années qu'on aimerait revivre, d'autres qu'on veut oublier rapidement pour toutes sortes de raisons. Plusieurs ont sans doute hâte samedi soir de tourner la dernière page du calendrier, tout comme ce fut le cas en 2020 et 2021, peu importe si l'année qui vient n'augure rien de bon sur le plan économique, environnemental et sociétal. On commence déjà à se faire à l'idée que ce ne sera pas facile.

2022 a pourtant été marquée par une grande délivrance. En début d'année, rares étaient ceux qui croyaient que la vie d'avant la pandémie serait de retour. Un bonheur retrouvé après tant de sacrifices, de craintes et d'isolement.

Oui, un vrai miracle que ces vaccins qu'on a conçus et administrés en un temps record à qui voulait bien tendre le bras. Mais attention, la COVID ne s'est pas évaporée pour autant. En témoignent tous ces morts recensés chaque jour et ces lits d'hôpitaux occupés par des gens qui la côtoient d'un peu trop près.

La vie économique a aussi repris des couleurs de façon étonnante après avoir vacillé sous le poids de fermetures d'entreprises et de deux couvre-feux aux conséquences traumatisantes pour plusieurs. Atisée à coups de milliards par les programmes d'aide mis en place par les deux principaux paliers de gouvernement, l'économie s'est emballée. Dérégulée même. À un point tel que le prix des maisons a fait un bond de 50%. Un fait rare qu'on ne revivra pas de sitôt.

Conjugée à une grave pénurie de main-d'œuvre et à de sérieux problèmes d'approvisionnement, la machine économique s'est soudainement enrayée. L'inflation ne devait être qu'un problème temporaire, disait-on, mais ce n'est pas ce qui s'est passé. Elle s'est incrustée dans nos vies, tout aussi sournoisement que la pandémie.

Un peu tout le monde en souffre au quotidien à des degrés divers. S'alimenter, se loger et se divertir coûte beaucoup plus cher qu'avant. Plusieurs en sont rendus à prendre des décisions difficiles, comme de ne pas manger à sa faim ou d'accepter l'aide alimentaire offerte par des organismes d'entraide.

Vladimir Poutine a aggravé la situation en déclarant la guerre à l'Ukraine en février dernier. C'est, et de loin, le fait marquant de cette année qui s'achève. Cette guerre sale a eu des répercussions aux quatre coins du monde, mais plus particulièrement en Europe, où on va grelotter cet hiver.

Des milliards de dollars qui pourraient servir à autre chose sont investis dans des machines de guerre et de périlleux et navrants déplacements de population. Il en a aussi résulté une flambée des prix de l'essence qui a eu pour effet d'attiser l'inflation.

Une autre guerre a été déclenchée : celle des taux d'intérêt. Il fallait bien s'attendre un jour à ce qu'ils remontent après avoir atteint un niveau plancher, mais pas à ce rythme. Ces hausses répétées, conjuguées à la flambée de l'inflation, ont brusquement changé les règles du jeu pour bien des ménages, bien des entreprises. Cette situation insoutenable devrait toutefois s'atténuer en 2023. Plus rapidement qu'on pense, prédisent les économistes les plus optimistes. Difficile d'y croire, mais espérons-le.

L'année 2022 nous a par ailleurs fait comprendre que le réchauffement de la planète est non seulement devenu une évidence, mais qu'il s'intensifie à un rythme qui nous donne l'impression d'être en présence d'une bombe à retardement qu'il faut désamorcer rapidement, en prenant soin de couper les bons fils ! Chaque semaine a été marquée par un désastre, des températures excessives et des pertes financières colossales. Partout dans le monde.

Il faut bien sûr se réjouir de l'entente obtenue à l'arraché, en pleine nuit, lors de la récente Convention sur la diversité biologique des Nations Unies tenue à Montréal, mais les années qui ont suivi l'Accord historique de Paris nous ont fait réaliser qu'entre de bonnes intentions et de réelles réalisations pour réduire notre empreinte écologique, il y a des pas difficiles à franchir dans un monde qui ressemble de plus en plus à cette mythique tour de Babel.

Autre constat de l'année 2022 : le recul marqué de la démocratie dans le monde. Si elle avait donné l'impression d'avoir triomphé lors de la chute du mur de Berlin et de l'effondrement de l'Union soviétique, en 1989, elle traverse maintenant une crise existentielle qui laisse entrevoir des lendemains difficiles. Le monde est maintenant contrôlé à parts égales par des pays démocratiques et des nations communistes, autoritaires ou d'extrême droite. C'est inquiétant.

Heureusement, et c'est un autre fait marquant de l'année qui s'achève, le monde devrait bientôt être débarrassé de Donald Trump. Il a beau vendre des cartes s'inspirant de sa suffisance et de son arrogance que ça ne change rien au merdier dans lequel il s'enfonce profondément. Ses jours comme mafieux en chef du Parti républicain sont comptés. Il pourra bientôt se consoler en jouant au golf avec son ami Jair Bolsonaro, lui aussi hors de portée de nuire !

Plutôt agitée, l'année 2022, ne trouvez-vous pas ? Allez, on tourne la page et on se souhaite à tous de rester en bonne santé ou de la retrouver rapidement. C'est ce qu'il y a de plus important dans ce monde dysfonctionnel qui va sans doute nous réserver de bonnes et d'autres mauvaises surprises en 2023.



(Photo Denis Tremblay)

## Un prix orange

Denis Tremblay, un artiste du secteur de L'Acadie reconnu pour la qualité de ses photos panoramiques à travers le monde, nous a fait parvenir cette superbe photographie qui illustre bien cette période de l'année. On y voit une grange dans un champ de la région en ce début d'hiver pour le moins particulier. Ça mérite d'emblée un prix orange.

# La Nativité et la crèche de Noël à l'église de L'Acadie

MARILOU DESNOYERS



Lorsqu'on se place dans l'allée centrale de l'église Sainte-Marguerite-de-Blairfindie, dans le secteur L'Acadie, et qu'on lève nos yeux vers la voûte lambrisée, on peut voir une succession de cinq grands médaillons peints sur toile marouflée (collée à l'aide d'un adhésif tenace).

Illustrant des scènes de la vie de la Vierge, ces œuvres, dont certaines sont encore logées dans des ornements sculptés, rappellent de par leur forme arrondie le tondo en vogue durant la Renaissance italienne.

À partir du chœur, viennent défiler des représentations de L'Annonciation, de La Visitation, de La Nativité, de La Sainte Famille avec l'ange ainsi que de La Fuite en Égypte, réalisées par le peintre-décorateur Joseph-Thomas Rousseau.

En 1890, Rousseau et son associé, un certain Decelles de Saint-Hyacinthe, investissent l'église de L'Acadie, venant complètement transformer son décor intérieur. Ils tapissent alors notamment l'entière de la voûte ainsi que les murs de la nef d'un riche décor en trompe-l'œil (peinture donnant l'illusion du réel).

## ROUSSEAU

Fils d'un marchand aisé, Rousseau naît le 9 août 1852 à Saint-Elzéar-de-Linière en Beauce. C'est auprès d'un certain Damase Ravoux qu'il étudiera le dessin à Montréal. En 1882, déjà connu comme peintre-décorateur, Rousseau entreprend un voyage d'études en Europe, là où il perfectionnera son art auprès du professeur Ciceri, président de la Société artistique de Florence.

À son retour au pays deux ans plus tard, l'artiste se fixe à Saint-Hyacinthe et exécute de nombreux décors religieux autant dans les églises du Québec (dont celle d'Arthabaska) qu'aux États-Unis. Notons qu'en 1887, Rousseau diffusera un album circulaire illustré à partir de photographies



Médaillon marouflé montrant La Nativité (1890), réalisé par Joseph Thomas Rousseau. Abrité par la paroi d'une grotte, l'âne, caché dans l'ombre du bœuf, tend la tête vers le Christ et se perd dans le coloris abimé de la composition. Notons qu'en Occident, on distingue l'adoration des mages (l'Épiphanie) du récit de la Nativité.

de ses œuvres.

Par ailleurs, un an avant le chantier de L'Acadie, Rousseau visite la première église de Saint-Jacques-le-Mineur et y réalise des tableaux, des emblèmes, des inscriptions, en plus d'exécuter des travaux de dorure. Un travail qui périra toutefois dans l'incendie de 1937.

## BOUGUEREAU

Pour réaliser les médaillons marouflés de la voûte, Joseph Thomas Rousseau puise largement dans le répertoire pictural de l'un de ses contemporains, le célèbre peintre français académique William Bouguereau (1825-1905).

Par exemple, le médaillon de La Visitation reprend une composition réalisée par Bouguereau en 1885 pour l'église Saint-Vincent-de-Paul de Paris,

tout comme celui de La Fuite en Égypte qui emprunte à une œuvre visible dans la cathédrale Saint-Louis de La Rochelle.

Notons que le tableau patronymique surmontant le maître-autel et montrant sainte Marguerite offrant du pain aux pauvres à l'entrée d'un temple s'inspire aussi d'une œuvre de Bouguereau, mais nous y reviendrons.

## NATIVITÉ

Dans l'effervescence commerciale entourant Noël, on tend à oublier qu'elle est la fête célébrant la Nativité. À l'origine, Noël n'est d'ailleurs pas une célébration du calendrier liturgique aussi importante que Pâques.

Les scènes de la Nativité prennent notamment leur source dans l'évangile de saint Luc, qui parle d'un enfant emmailloté et couché dans une crèche. Elles renvoient

également à la prophétie d'Isaïe: « Le bœuf a reconnu son maître et l'âne la crèche de son seigneur ».

Les animaux seront donc, comme l'homme, entraînés dans la chute, puis sauvés par le Christ nouveau-né. Dans le médaillon de L'Acadie réalisé par Rousseau, l'accent est mis sur un motif central, celui de l'Enfant-Jésus, d'où émane un halo de lumière.

La Vierge Marie, en adoration, tend les bras vers l'enfant qui s'adonne aussi à un élan d'amour vers elle, tandis que saint Joseph demeure légèrement en retrait. À droite, trois bergers sont venus adorer le seigneur en toute humilité, l'un tenant la colonne d'une crèche en ruine qui s'ouvre sur un paysage montagneux.

## CRÈCHE

À Noël, le médaillon de La Nativité de Joseph Thomas Rousseau se voit doublé par une crèche (qui est en fait une représentation tridimensionnelle de la Nativité) prenant place dans l'église de L'Acadie. La tradition de la crèche de Noël remonterait d'ailleurs à saint François d'Assise (1182-1226) et arrivera jusqu'à nous dès les premiers temps de la Nouvelle-France.

En 1806, la fabrique de L'Acadie débourse 30 livres pour la réalisation d'animaux de la crèche exécutés par le sculpteur Jean George Finsterer. On remarque également dans les archives, l'achat d'un bœuf et d'un âne pour la crèche en 1876.

On peut lire dans les pages du journal *Le Canada Français* que le vendredi 25 décembre 1931, la grande fête de la Nativité est célébrée solennellement dans l'église de L'Acadie. Une foule très nombreuse se presse alors au pied de la crèche du Divin Enfant, afin de solliciter sa bénédiction et des faveurs de choix.

La chorale, sous la direction de M. Arthur Fontaine, entame alors, accompagnée par l'orgue, de vieux cantiques de Noël et d'autres chants, dont *Le Kyrie*, *Gloria*, *Credo*, *Sanctus* et *Agnus* ainsi que *Adeste fideles* au moment de l'offertoire.



DENIS TREMBLAY  
photographe

## VUE PANORAMIQUE DU HAUT-RICHELIEU



## Une sculpture angélique de Patrick Monast

Cette œuvre d'une hauteur de 14 pieds est faite de granite et d'aluminium. Son poids est de 4500 livres. Ses ailes s'élèvent vers le ciel, comme si elles étaient en prière, et mesurent tout près de 30 pieds. L'inspiration de cette magnifique sculpture de Patrick Monast lui est venue il y a cinq ans lorsque la maladie a touché son entourage familial. Ça lui a permis d'apaiser ses émotions et de vivre plus sereinement ces moments difficiles. Vous pouvez admirer cette œuvre près de l'intersection du chemin des Patriotes Est et de la rue Conrad-Gosselin, dans le secteur Iberville. Pour visualiser cette photo en mode virtuel 360°, visitez le code QR de 2 à 3 secondes avec votre tablette ou cellulaire, puis cliquez sur Kuula. (Texte Micheline Hamelin Tremblay)



# Hausse des cotisations au Régime des rentes en janvier

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

**D**ès janvier, de nouvelles modifications liées au Régime des rentes du Québec (RRQ) entreront en vigueur. Les cotisations des salariés et de leur employeur seront haussées. Elles auront pour effet de bonifier la retraite des travailleurs.

Le gouvernement provincial a mis en place une réforme du RRQ en 2019 pour améliorer le niveau de vie des futurs retraités. Depuis, le pourcentage des cotisations est haussé chaque année pour culminer en 2023. Ce faisant, les employés et les employeurs doivent y cotiser davantage au gré des bonifications graduelles.

Le RRQ est désormais composé de deux types de régimes, le régime de base et le supplémentaire. Le pourcentage du régime de base demeure inchangé à 10,8 %. Ce qui changera en 2023, c'est la cotisation au régime supplémentaire. Celle-ci était fixée à 1,5 % en 2022. Pour la nouvelle année, elle sera désormais de



En bonifiant le Régime des rentes du Québec, le gouvernement provincial voulait aider les salariés à obtenir une retraite plus généreuse.

2 %. Et elle le restera. Aucune autre hausse n'est prévue dans les années à venir.

Les employeurs et les salariées contribuent au RRQ à parts égales. Ainsi, en 2023, ils paieront chacun 5,4 % du salaire annuel au régime de base et 1 % au régime supplémentaire. Depuis la mise en place du régime supplémentaire, la contribution de chacun est passée de 0,15 % en 2019 à 0,30 % l'année suivante, à 0,50 % en 2021 et à 0,75 % en 2022.

## GAINS ADMISSIBLES

En 2023, les cotisations aux deux régimes seront prélevées sur le salaire annuel compris entre 3500 \$ et 66 600 \$. Le chiffre le plus élevé représente le montant des gains admissibles, appelé MGA. Il est en hausse de 1700 \$ par rapport à 2022 (64 900 \$).

L'arrivée de la nouvelle année sera aussi marquée par une hausse de la cotisation maximale qui pourra être versée par un employé au RRQ. Pour le régime de base, elle sera de 3407,40 \$ et de 631 \$ pour le régime supplémentaire. Cela représente un montant total de 4038,40 \$. L'an dernier, ce montant maximal était fixé à 3776,10 \$. Pour un travailleur autonome, qui doit assumer la part employeur et employé du RRQ, la cotisation maximale s'élèvera à 8076,80 \$.

Des modifications aux cotisations seront réalisées en 2024 et en 2025, mais uniquement pour les travailleurs qui auront un salaire plus élevé. « À partir de 2024, de nouvelles cotisations seront versées au RRQ pour la portion du revenu compris entre le MGA et un nouveau plafond du salaire admissible aux cotisations. Ce nouveau plafond sera de 107 % du MGA en 2024 et de 114 % du MGA à partir de 2025 », précise Retraite Québec sur son site Web.

## RETRAITE BONIFIÉE

En bonifiant le RRQ, le gouvernement provincial voulait aider les salariés à obtenir une retraite plus généreuse. Le taux de remplacement du revenu sera bonifié et passera de 25 % à 33,33 %.

Rappelons que les bénéficiaires du RRQ verront leur rente être bonifiée de 6,5 % dès janvier. L'indexation des rentes est établie annuellement en fonction de la moyenne des prix à la consommation de Statistique Canada.

Ce réajustement touche tous les Québécois qui perçoivent une rente de retraite, de conjoint survivant, d'invalidité, d'enfant de cotisant invalide et d'orphelin.

## CARNET ÉCONOMIQUE

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

### ■ Cohorte de soutien

L'Aile jeunesse de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (AJCCIHR) organise sa deuxième cohorte de soutien aux jeunes entrepreneurs. Celle-ci débutera le 18 janvier prochain.

Dans le cadre de ce projet, entre dix et quinze jeunes entrepreneurs âgés de 40 ans et moins prendront part à six activités en six mois, à raison d'une rencontre par mois, pour prendre soin de leur santé physique et mentale.

Il est important de souligner qu'un groupe de discussion privé sera aussi formé afin que les participants puissent continuer à échanger entre chaque activité. Pour information et inscription, on vous invite à consulter le site suivant: [ccih.ca/les-activites](http://ccih.ca/les-activites).

### ■ Formation

La Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu organise une formation de niveau avancé sur le logiciel Canva le 18 janvier, de 8 h 30 à 10 h 30. L'activité permettra aux participants d'apprendre à utiliser les options de Canva Pro. Pour information et inscription: [ccih.ca/les-activites](http://ccih.ca/les-activites).

### ■ Revue de l'année

Après deux ans d'absence, **Anterrons 2022**, la revue humoristique et économique de l'année de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu est de retour. L'événement aura lieu le 18 janvier, dès 17 heures, au Complexe funéraire LeSieur et frère. Pour s'inscrire et avoir plus d'information, il faut se rendre au [ccih.ca/les-activites](http://ccih.ca/les-activites).

### ■ Endettement agricole

Le comité agroalimentaire de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu organise une conférence sur la médiation et l'endettement agricole le 19 janvier, de midi à 13 h 30.

L'objectif est d'initier les participants à la médiation en matière d'endettement agricole, à bien comprendre son déroulement, son cadre juridique, ses particularités et ses avantages.

Même s'il est gratuit, ce service fédéral de médiation est très peu utilisé par les entrepreneurs agricoles. Il leur permet pourtant de trouver des solutions concrètes à leurs difficultés de paiement en plus d'obtenir une évaluation gratuite des finances de leur entreprise par un expert qualifié. Pour information et inscription: [ccih.ca/les-activites](http://ccih.ca/les-activites).

### ■ Métiers non traditionnels

Les étudiantes inscrites à une formation menant à l'exercice d'un métier traditionnellement masculin sont invitées à participer à la bourse Pilote & Filles. Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au 31 janvier 2023.

Les étudiantes qui poseront leur candidature auront la chance de remporter des bourses régionales variant entre 1000 \$ et 2000 \$ offertes par des entreprises des régions participantes. La grande Bourse offerte par Pilote & Filles, d'une valeur de 5000 \$ plus un habillement complet, sera remise à la gagnante sélectionnée parmi les 21 finalistes régionales.

L'an dernier, 268 candidatures avaient été déposées et plus de 10 000 \$ avaient été remis en bourse. Cette année, le total des bourses s'élève à 20 000 \$. Pour information et inscription: [piloteetfilles.com/bourse2023](http://piloteetfilles.com/bourse2023).

### ■ Défi OSEntreprendre

Les entrepreneurs qui souhaitent participer au Défi OSEntreprendre peuvent soumettre leur candidature jusqu'au 14 mars, 16 heures. Cette initiative vise à faire rayonner les démarches entrepreneuriales aux quatre coins du Québec.

Le concours comporte plusieurs volets, dont Création d'entreprise, Réussite inc, Faire affaire ensemble et un volet scolaire. Pour information et inscription: [osentreprendre.quebec](http://osentreprendre.quebec), sous l'onglet Défi OSEntreprendre.



## Les travaux progressent à l'Hôpital du Haut-Richelieu

Un chantier est en cours depuis l'automne 2021 à l'Hôpital du Haut-Richelieu. Il vise à doter l'établissement d'un bâtiment modulaire de 25 lits d'hospitalisation. Cette nouvelle unité de soins comptera douze chambres pour deux patients, une chambre individuelle et plusieurs locaux de soutien. Le nouveau bâtiment sera relié par une passerelle au rez-de-chaussée de l'hôpital. Il se trouvera près du département de médecine ambulatoire.

Jean-François Guay  
AVOCAT

- Droit criminel et pénal
- Infractions au Code de la sécurité routière
- Alcool au volant
- Droit de la construction (vice caché, malfaçon, etc)
- Droit civil

125, rue Saint-Charles  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
514 924-8223

**TOUS LES JOURS  
NAVIGUEZ  
RESTEZ INFORMÉ  
RÉAGISSEZ**

[www.canadafrancais.com](http://www.canadafrancais.com)  
LE PARFAIT COMPLÈMENT À VOTRE JOURNAL!  
>339958



# PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras  
 ✓ Encadré ✓ Titre centré  
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras  
 Informez-vous auprès de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur VosClassées.ca.

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 12h 13h à 16h30

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Maintenant deux numéros : 450 347-0323 et 1 866 637-5236

IMMOBILIER 100 à 299	MARCHANDISE 300 à 399	SERVICES 400 à 599	EMPLOI ET FORMATION 600 à 799	ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899	VÉHICULES 900 à 999
-------------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------

**105** Propriétés à vendre

ACHAT \$\$\$ Je recherche un terrain ou maison ayant besoin de rénovation pour mon projet de retraite. Téléphone ou texto 514-249-5839

ST-JEAN, près Place du Marché, 3 étages, partie résidentielle et commerciale. Contactez Georges-Henri 450-346-2577

**135** Propriétés commerciales à vendre

Draperies St-Luc Bâtisse commerciale 7200pc Terrain 14 793pc Prix: 800 000\$ + taxes jean: 450-348-8852 Cell: 514-946-8476

**170** On demande

Recherche compagne Pierre 70 ans 514-264-0303

**205** Logements / appartements à louer

4-1/2 2ème étage, St-Jean-sur-Richelieu, quartier Nord, près de la piste cyclable, sdb/ cuisine rénovées, a/c, stationnement. Idéal retraités. Non-fumeur. Pas d'animaux, étude de crédit. Libre 1er mars. 514-219-5525, 450-357-4736

3 1/2 libre février ou mars 2023 Très propre Planchers neufs Salle de bain rénovée Près de tout Carrefour richelieu, etc. 695\$ / mois 514-613-0446

**270** Bureaux / locaux à louer

BUREAU 11'X11', 2e étage, centre-ville St-Jean, 460\$/mois, tout compris. Libre immédiatement. Autre bureau à louer légèrement plus grand avec armoires, 480\$, disponible avril. 2022. 450-346-2577

**365** Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de foyer Borduas et Bossé. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751; possibilité texto

**390** Ventes de garage / Marchés aux puces

ACHETONS de la cave au grenier et succession, antiquité, outils et plus. Payons comptant \$\$\$ Info: 438-886-3444

**404** Services domestiques offerts

\* Femme de ménage, 35 ans d'expérience, minutieuse, fiable. 514-703-3501

**424** Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

**555** Argent à prêter

PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca 1-866-482-0454

**585** Services financiers divers

"SOLUTIONS À L'ENDETTEMENT. Restez à la maison! Tout se fait en ligne. Laissez nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépôt. 1-866-566-7081

**605** Emplois divers

JOURNALIERS réparateurs de palettes, lundi au vendredi. Assurances collectives. Appelez en semaine seulement, entre 9h00 et 16h00, 514-707-2322. Fax: 450-515-3595, lucguaytransport@videotron.ca

RECHERCHE personne retraitée, non-fumeur, pour l'entretien d'une ferme pour chevaux, savoir conduire un tracteur, travaux légers, peinture, gazon, etc. mardi et jeudi, 3h/ jour, possibilité plus d'heure. 514-214-9322

Camelot Motorisé Recherché pour le journal de Montréal Secteur: Lacolle et Saint-Bernard 438-520-6072

PRÉPOSÉE aux soins à domicile Saint-Jean-sur-Richelieu Afin d'aider une personne atteinte de la maladie d'Alzheimer à un stade avancé Horaire: 1 fin de semaine sur 2. Marie-Andrée 514 918-4888

**630** Santé/hospitalier

RECHERCHE préposée et/ou aide à domicile, de jour, de soir, de fin de semaine. Avec ou sans expérience. 18 à 22\$/heure. Communiquer à ridubeaurivage@gmail.com ou au 450-684-9500

**635** Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553, 1-800-448-3553

**650** Bars/hôtels/restaurants

PLONGEUR temps partiel soir/ fin de semaine, "busboy" temps plein/partiel. Présenter avec CV. Resto Chez-Toi à Iberville. 450-346-1558 restocheztoi80@gmail.com

**845** Prières/remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Cœur de Jésus pour faveur obtenue. F.M. >398236

**945** Achat d'autos

ACHAT, AUTO CAMION. Payons comptant. 300\$ à 5,000\$. 514-943-0989

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

Automobile

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

**Manoir Normandie**

- Cuisine et salle de bain fraîchement rénovées
- Air climatisé mural
- Planchers bois franc
- Garage • Ascenseur
- Beaucoup de rangement
- À côté du Carrefour Richelieu
- 55 ans et +

**TRÈS GRANDS 3 1/2 et 4 1/2**

450 359-7677 • 450 349-0332

Retrouvez chaque semaine sur le site tous les emplois annoncés dans votre journal!

**LE CANADA FRANÇAIS**

canadafrancais.com/emplois

**Ébénisterie DANIEL FOUCAULT**

est à la recherche d'effectif à temps plein pour combler son équipe. Nous sommes spécialisés en fabrication d'armoires de cuisine et de meubles sur mesure, et ce, depuis maintenant 30 ans. Nous sommes à la recherche d'une personne sérieuse, polyvalente, ponctuelle et fiable afin d'assurer le bon fonctionnement de la production.

Le poste à combler est :

**OPÉRATEUR DE CNC EN EBÉNISTERIE**

- ET aussi capable d'être monteur de caisson
- Personne avec ou sans expérience.
- Salaire à discuter
- 40h/semaine

Envoyer votre CV à [danielf.67@hotmail.com](mailto:danielf.67@hotmail.com) ou en personne au 960, rue Aubry, Saint-Jean-sur-Richelieu ou contacter Daniel Foucault au 514 825-4262

Vous désirez vous épanouir dans un environnement empreint de respect et de chaleur humaine. Vous désirez contribuer à un milieu de vie sécuritaire et stimulant pour nos aînés.

**RECHERCHONS PRÉPOSÉ(E)S DE NUIT**

- Formation PAB • Compétence 7
- RCR • PDSB • Minuit à 8 h 30 (prime de nuit 1,50\$/ hre)

**2 POSTES DISPONIBLES POUR UNE DEUXIÈME ÉQUIPE DE NUIT!**

**INFIRMIER(ÈRE) AUXILIAIRE**

- Poste de jour 6h 30 à 15 h 30
- 4 jours semaine • 1 fin de semaine sur 2

Faire parvenir votre CV à Suzanne Lamarre au [direction@lestroisviolettes.com](mailto:direction@lestroisviolettes.com) ou communiquer avec nous par téléphone au : 450 376-6950

Une résidence à dimension humaine où il fait bon vivre et travailler!

**MAXIMISEZ LA VISIBILITÉ DE VOS OFFRES D'EMPLOI**

Propulsé par **jobboom**

Annoncez avec nous 450 347-0323

## DATES À RETENIR

**31 décembre**

FADOQ Saint-Sébastien  
Soirée veille du Jour de l'An

Au centre communautaire, 176 rue Dussault. De 20h30 à minuit. Prix; 15\$. Musique de danse musique du Temps des Fêtes et gouter. Animation Richard Lamarre. Apportez vos consommations. Pour info: 450 244-8802

**31 décembre**

FADOQ Iberville  
Soirée de la veille du Jour de l'An /  
ANNULATION

La soirée qui devait avoir lieu le 3 décembre est annulée

**02 janvier**

FADOQ de Marieville  
Bingo hebdomadaire

Info: 450 460-2424

**02 janvier**

FADOQ de Île Ste-Thérèse  
Début des jeux de cartes

À 13 h. Au Pavillon Gérard Morin, 41 rue Arthur Riendeau, Île Ste-Thérèse, Saint-Jean-sur-Richelieu. Info: Jean Nadon, président 450 359-6126

**04 janvier**

FADOQ de Île Ste-Thérèse  
Début Baseball poches

À 13 h. Au Pavillon Gérard Morin, 41 rue Arthur Riendeau, Île Ste-Thérèse, Saint-Jean-sur-Richelieu. Info: Jean Nadon, président 450 359-6126

**05 janvier**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
TAI CHI – débutant et intermédiaire /  
Étirements et Qi gong

Le jeudi TAICHI débutant de 10h à 11h. Étirements et Qi gong de 10h à 11h. TAI CHI intermédiaire de 10h à 12h. de 10h à 12h. Au Centre des Aînés. Cout: 6.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

**05 janvier**

Chevaliers de Colomb – Saint-Jean-sur-  
Richelieu  
Bingo

Le jeudi à 19 h. Au 40, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu, 579 362-1145

**05 janvier**

FADOQ de Île Ste-Thérèse  
Début des quilles

À 18h30. Au Pavillon Gérard Morin, 41 rue Arthur Riendeau, Île Ste-Thérèse, Saint-Jean-sur-Richelieu. Info: Jean Nadon, président 450 359-6126

**07 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Soirée de danse avec Joanne et Jean-Pierre

Le samedi de 19h30 à 23 h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**09 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Ateliers d'anglais

Le lundi de 9h à 11h30. Prochains cours: Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**09 janvier**

Chevaliers de Colomb – Saint-Jean-sur-

## Richelieu

5<sup>e</sup> Réunion régulière

Le lundi à 19 h. Au 40, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu, 579 362-1145

**09 janvier**

FADOQ de Île Ste-Thérèse  
Début des cours Viactive

À 16 h. Au Pavillon Gérard Morin, 41 rue Arthur Riendeau, Île Ste-Thérèse, Saint-Jean-sur-Richelieu. Info: Jean Nadon, président 450 359-6126

**10 janvier**

FADOQ de Marieville  
Cours de peinture

Mme Jacqueline Bélanger offrira une nouvelle session de 12 semaines le mardi 10 janvier de 13h à 16h jusqu'au 28 mars 2023 au coût de 150.00\$. Chacun devra fournir son matériel. Info M<sup>me</sup> Bélanger 450 708-5554 ou à la FADOQ 450 460-2424 pour réserver votre place.

**10 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Parties de cartes

Le mardi de 13h à 16h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**10 janvier**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
TAI CHI - Intermédiaire

Le mardi de 10h à 12 h. Au Centre des Aînés. Cout: 6.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

**10 janvier**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Baseball - poches

Le mardi de 13h30 à 16 h. Au Centre des Aînés. Cout: 2.00\$.

Info: 450 895-5141

**11 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Tournois de pique

Le mercredi de 13h30 à 16 h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**11 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Cours de danse débutants 1 et débutant 2

Le mercredi: débutant 1 de 17h à 18h et débutant 2 de 18h à 19h. Au Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**11 janvier**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Palet

Le mercredi de 9h30 à 11h30. Au Centre des Aînés. Coût: 2.00\$.

Info: 450 349-0199

**11 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Cours de danse intermédiaires

Le mercredi de 19h15 à 21 h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**12 janvier**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu

TAI CHI – débutant et intermédiaire /  
Étirements et Qi gong

Le jeudi TAICHI débutant de 10h à 11h. Étirements et Qi gong de 10h à 11h. TAI CHI intermédiaire de 10h à 12h. de 10h à 12h. Au Centre des Aînés. Cout: 6.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

**13 janvier**

FADOQ de Île Ste-Thérèse  
Début des cours de danse

À 13h et 14h15. Au Pavillon Gérard Morin, 41 rue Arthur Riendeau, Île Ste-Thérèse, Saint-Jean-sur-Richelieu. Info: Jean Nadon, président 450 359-6126

**13 janvier**

Club FADOQ Henryville  
Danse country

Le vendredi à 19 h. Ouverture de la salle à 18h30. Salle Sabot d'or, 119 St-Thomas, Henryville, J0J 1E0. Info: Steve Marchessault 450 358-8114 radioBm@outlook.com. Apporter vos rafraichissements

**14 janvier**

Club FADOQ Henryville  
Soirée de danse en ligne et sociale

Le vendredi à 19 h. Ouverture de la salle à 18h30. Salle Sabot d'or, 119 St-Thomas, Henryville, J0J 1E0. Danse à 19h30. Musique: Fernand Brunelle, pratique de danse. Info: Lise 514 792-2446 ou

450895-2446. Apporter vos rafraichissements

**16 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Ateliers d'anglais

Le lundi de 9h à 11h30. Prochains cours: Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**16 janvier**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Cours de danse en ligne avec Yves Bouchard

Le lundi de 12h30 à 13h30. Au Centre des Aînés. Avec Yves Bouchard. Débutants: 12h30 à 13h30. Interm./Avancés: 14h à 15h30. Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

**17 janvier**

Le club des 3 x 20 ans  
Parties de cartes

Le mardi de 13h à 16h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**17 janvier**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
TAI CHI - Intermédiaire

Le mardi de 10h à 12 h. Au Centre des Aînés. Cout: 6.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

Offre d'emploi

**COORDONNATEUR.TRICE  
AUX VENTES**

**LE CANADA  
FRANÇAIS**

*Vous aimez le service à la clientèle  
et le travail d'équipe?  
Icimédias a une carrière pour vous!*

**VOTRE MISSION :**

- Assurer les liens entre différents intervenants (clients, conseillers publicitaires, production, administration, etc.);
- Être responsable de l'exécution et du suivi de dossiers et de projets variés;
- Effectuer des tâches administratives (entrée de données, production de rapports, etc.).

**VOS AVANTAGES  
À JOINDRE NOTRE ÉQUIPE :**

- Environnement de travail stimulant;
- Équipement fourni;
- Conciliation travail-vie personnelle;
- Activités d'équipe;
- Programme d'assurances et REER collectifs
- Salaire selon expérience, bonification à la performance;
- Formation continue.

**FORMATION / EXPÉRIENCE**

- Excellente connaissance et utilisation du Français;
- Excellente maîtrise de la Suite Office.

*Contribuer au succès d'un média local et au rayonnement des entreprises d'ici, ça vous dit?*

Envoyez-nous votre CV à  
nstjean@icimedias.ca dès aujourd'hui!

**icimédias**  
DES MÉDIAS D'ICI POUR LES GENS D'ICI

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

[www.canadafrancais.com](http://www.canadafrancais.com)

**Emploi  
Québec**  
Montérégie



# DATES À RETENIR

**17 janvier**

**FADOQ St-Jean-sur-Richelieu**  
Baseball - poches

Le mardi de 13h30 à 16 h. Au Centre des Aînés.  
Cout: 2.00\$.

Info: 450 895-5141

**18 janvier**

**Le club des 3 x 20 ans**  
Tournois de pique

Le mercredi de 13h30 à 16 h. Centre des Aînés  
Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-  
Jean-sur-Richelieu

**18 janvier**

**Le club des 3 x 20 ans**  
Cours de danse débutants 1 et débutant 2

Le mercredi: débutant 1 de 17h à 18h et débutant  
2 de 18h à 19h. Au Centre des Aînés Johannais, 125,  
rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**18 janvier**

**FADOQ St-Jean-sur-Richelieu - Palet**

Le mercredi de 9h30 à 11h30. Au Centre des Aînés.  
Coût: 2.00\$.

Info: 450 349-0199

**19 janvier**

**Club FADOQ Henryville - Bingo 18 ans et +**

Le troisième jeudi de chaque mois débute à 19 h.  
Ouverture de la salle à 18 h. Salle Sabot d'or, 119 St-  
Thomas, Henryville, JOJ 1E0. Info: Lise 514 792-2446.  
Courriel: FadoqHenryville@gmail.com

**19 janvier**

**FADOQ St-Jean-sur-Richelieu**  
**TAI CHI – débutant et intermédiaire /**  
**Étirements et QI gong**

Le jeudi TAI CHI débutant de 10h à 11 h. Étirements  
et QI gong de 10h à 11 h. TAI CHI intermédiaire  
de 10h à 12 h. de 10h à 12 h. Au Centre des Aînés.  
Cout: 6.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget  
450 359-7038

**20 janvier**

**Chevaliers de Colomb – Saint-Jean-sur-  
Richelieu**  
**Souper spaghetti**

Le jeudi à 18 h. Au 40, rue Frontenac, Saint-Jean-  
sur-Richelieu, 579 362-1145

**21 janvier**

**Le club des 3 x 20 ans**  
**Soirée de danse avec Joanne et Jean-Pierre**

Le samedi de 19h30 à 23 h. Centre des Aînés  
Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-  
Jean-sur-Richelieu

**22 janvier**

**FADOQ St-Jean-sur-Richelieu**  
**Danse en après-midi avec Yves Bouchard**

Danse en ligne et sociale le dimanche de 13h30 à  
16 h. Centre des Aînés. Musique: Yves Bouchard.  
Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258



## Comité consultatif d'urbanisme (CCU) : 3 membres citoyens recherchés

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu invite les Johannaises et Johannais intéressés par l'urbanisme, l'aménagement, l'architecture et le patrimoine à mettre à contribution leurs champs d'intérêt ainsi que leurs expertises en joignant le CCU.

Le CCU est constitué de huit membres permanents, soit trois conseillers municipaux et cinq résidents nommés, dont le mandat est d'une durée de deux ans et susceptible d'être renouvelé par le conseil municipal.

Activement engagé dans le développement du territoire, le mandat principal du CCU est de fournir des avis et des recommandations au Conseil municipal sur les sujets concernant l'urbanisme, le zonage, le lotissement et la construction.

La sélection des candidats se fera sur la base des critères suivants :

- être disponible afin de participer aux réunions qui ont lieu les mercredis à 16h30, habituellement deux fois par mois;
- posséder une bonne connaissance du territoire municipal;
- être dynamique, avoir un esprit ouvert et critique et souhaiter participer activement aux réunions;
- avoir une expertise dans le domaine de l'urbanisme, du design, de l'environnement, de l'architecture du paysage, de la construction, de l'architecture ou du patrimoine constitue un atout.

Pour postuler, faites parvenir au plus tard le 6 janvier 2023, votre curriculum vitae accompagné d'une lettre de motivation par courriel à [urbanismegrandsprojets@sjsr.ca](mailto:urbanismegrandsprojets@sjsr.ca) ou par la poste, à l'adresse suivante : Comité consultatif d'urbanisme, Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – Service de l'urbanisme, 315, rue MacDonald, bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 8J3.

>393366

### AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE Succession Yvon THÉRIAULT

AVIS est par les présentes donné que, à la suite du décès d'Yvon THÉRIAULT, en son vivant domicilié au 18, rue Jacqueline à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2X 5R9, survenu le 1er novembre 2022, un inventaire des biens du défunt a été dressé par la liquidatrice successorale, le 21 décembre 2022, devant Me Christian Daviau, notaire, conformément à la Loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés à l'étude de Me Christian Daviau, Notaire, sise au 315, rue Visitation à Upton, province de Québec, JOH 2E0.

Donné ce 21 décembre 2022.

Me Christian Daviau, notaire

>397801

# BON NUMÉRO

## SOCIAL

A.A (Alcooliques Anonymes)		450-347-6580
Al-Anon		514-966-9803
Ambulance Saint-Jean	Dominic Benoit	514-910-0843
Association Pause	Sylvie Boucher	450-347-2324
Association des handicapés Saint-Luc	Manon Léger	450-349-2759
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	450-357-2740
Association générale des insuffisants rénaux		514-852-9297
Association des retraités de l'enseignement	Richard Gouin	514-714-2018
Association de défense des droits des retraités	Michel Verville	450-357-9545
CASA St-Eugène	Josée Dubois	514-814-9280
Centre d'action bénévole D'Iberville	Élizabeth Boucher	450-347-1172
Centre d'action bénévole de Saint-Jean	Patrick Darrigrand	450-347-7527
Centre de crise et de prévention du suicide Haut-Richelieu-Rouville	Ligne d'urgence	450-348-6300
Centre d'écoute Montérégie/		
Briser l'isolement chez les aînés		1-877-658-8509
Centre de femmes du Haut-Richelieu	Carole Mathieu	450-346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philipe	450-346-8357
Centre de partage communautaire Johannais	Karine Beaupré	450-347-6711
Centre d'assistance et d'accompagnement des plaintes Montérégie	Myriam Noisieux	450-346-0670
Cercle des Fermières D'Iberville	Lise Labelle	450-359-9284
Cercle des Fermières de L'Acadie	Lyne Gravel	514-249-6337
Cercle des Fermières Mont Saint-Grégoire	Céline Ravenelle	514-347-9240
Cercle des fermières Saint-Jean	Liette Daigle	450-347-6756
Cercle des Fermières Saint-Luc	Suzanne Bachand	514-924-7613
Cime Haut-Richelieu	René Gagnon	450-346-0406
CLSC Vallée des forts		450-358-2572
Club des 3 X 20	Michel Bougie	450-515-3171
Connexion Emploi	Céline Montesinos	450-346-3044
Club Toastmasters (Art oratoire)	Fernand Paradis	514-774-8133
Comité Chômage du Haut-Richelieu et du Suroît	France Robert	450-357-1162
Corporation du développement communautaire du Haut-Richelieu-Rouville	Nathalie Grenier	450-357-9232
Dépendants affectifs anonymes	Carole	514-990-4744
Développement et paix	Huguette Martin	514-257-8711
Éclusier	Isabelle Demers	450-346-5252
Ensemble vocal Variations	Louis Richer	450-348-6650
Entraide pour hommes		450-348-4380
FADOQ Rive-sud Suroît	Anne-Renée Hert	450-347-0910
Les aînés de L'Acadie	Gilbert Proulx	450-347-8169
FADOQ Iberville	André Lyons	450-346-8783
FADOQ St-Luc	Pierrette Parent	438-494-8494

FADOQ St-Jean		450-347-6580
FADOQ Île-Ste-Thérèse-Talon		514-966-9803
Famille à Cœur		514-910-0843
Filles d'Isabelle Saint-Jean		450-347-2324
Fondation santé Haut-Richelieu-Rouville		450-349-2759
Gambiers anonymes		450-357-2740
Groupe d'entraide Revivre		514-852-9297
Inclusion		514-714-2018
Jeunes mères en action		450-357-9545
Justice alternative du Haut-Richelieu		514-814-9280
La Porte ouverte		450-347-1172
Légion Royale Canadienne, Filiale 79		450-347-7527
Légion Royale canadienne Iberville		450-348-6300
Les Fées de la Montagne		1-877-658-8509
Les relevailles Vallée des Forts		450-346-0662
L'étoile pédiatrie sociale en communauté		450-346-8357
Médiation citoyenne		450-347-6711
Maison Hina		450-346-0670
Maison Le Point Commun		450-359-9284
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu		514-249-6337
Mouvement SEM		514-347-9240
Narcotiques anonymes		450-347-6756
Outremangeurs anonymes		514-924-7613
Parrainage civique du Haut-Richelieu		450-346-0406
Parents-Secours Saint-Jean		450-358-2572
Phobie Zéro Saint-Jean		450-515-3171
Posa Source des Monts		450-346-3044
Projet intégration autimopolis		514-774-8133
Quartier de L'emploi		450-357-1162
Regroupement des personnes handicapées du Haut-Richelieu		450-357-9232
Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu		514-990-4744
Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu		514-257-8711
Santé mentale Québec Haut-Richelieu		450-346-5252
Société Alzheimer Haut-Richelieu		450-348-6650
Société canadienne du cancer		450-348-4380
Société Luçoise des handicapés actifs		450-347-0910
Société Nationale des Québécois		450-347-8169
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean		450-346-8783
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc		438-494-8494
Tourisme Haut-Richelieu		
TROCM (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)		
Virage Carrefour Jeunesse Emploi		

Suzette Beauvais	1-800-828-3344
Jean Nadon	450-359-6126
Manon-Hélène Desjardins	450-346-1734
Monique Lyons	450-358-9087
Julie Coupal	450-359-5777
	514-484-6666
	514-529-5619
	450-346-7369
Nancy Bilodeau	450-348-4330
Martine Poulin	450-347-1999
Sonia Desmarais	450-346-3283
Manon Tremblay	450-357-1390
Michel Viens	450-347-4413
Gilberte Lamarre	expodestees@gmail.com
Andrée Auger	450-358-2872 poste 2810
Annie Levreault	450-346-7288
Érik Christensen	450-347-0065
	45-346-1645
Nathalie Villeneuve	450-346-5706
Robert Boivin	450-684-0795
Marc Jetten	450-348-0209
Katty St-Germain	514-249-0555
	À chercher
Luc Boulais	450-347-8091
Suzanne Barnabé	450-349-4681
Thérèse Pilon	514-276-3105
Marie-Andrée Laplante	450-658-9898
Sandra Bolduc	450-895-1472
Marick Tessier	450-347-6101
Lyne Laplante	
Olivier Lalonde	450-347-6041
Pierre Cajolais	450-542-9635
Christian Haché	450-359-4725
Diane St-Germain	450-346-5736
Nathalie Mercier	450-347-5500
Carolle Bernier	450-895-1725
Roch Mégré	450-359-2000
Nathalie Laberge	450-346-1141
Ian Labelle	450-358-1222
Yvon Godin	450-349-1553
Isabelle Chalebois	450-542-9090
Johanne Nasstrom	450-347-4110
Martine Roy	450-347-4717

## CLUBS DE SERVICES

Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu	Michel Milot	450-346-2544
Chevaliers de Colomb (Conseil 1145)	Michel Lord	450-359-2063
Chevaliers de Colomb (Conseil 3206)	Alain Gingras	450-542-9975
Club Optimiste Saint-Eugène	René Desautels	450-347-1402
Club Richelieu	Réal Boucher	514-781-9502
		450-291-5899

## JEUNESSE

Cadets de la marine		450-359-7099 poste 7258
Carrefour Jeunesse Iberville	Jérémy Fleury	450-347-4419
Centre de plein air l'Estacade	Yannick Godin	450-246-3554
Corps de cadets 2595 Saint-Jean	J.Touchette	450-358-7099
Maison des jeunes le Dôme	Jean-François Pomerleau	450-346-2147
Maison des jeunes adothèque St-Luc	Carlo Cantave	450-359-4334
5ème scout Saint-Jean	Guillaume Hamelin	514-995-7909
Scouts secteur Saint-Luc	Jean-Marc Ferland	514-983-5227

## SOCIO-CULTUREL

Art (O) Coop Créative	Martin Cambria	450-346-9036
Ballet classique Haut-Richelieu (BCHR)	Mélanie Bergeron et Monica Nachi	450-348-3945
	Jenny Laperrière	450-376-7767
Cercle philharmonique Saint-Jean	Alain Provencher	450-346-1245
Choeur Do-Ré-Mi	Nicole Lavallée	450-895-0620
Chœur Haut-Richelieu	Bernard Mongeau	450-347-5577
Club de Bridge Les Richelains	Marc Pinsonneaut	450-291-5899
Club d'Échecs Saint-Jean	Mathieu Hébert	450-347-0649
Musée du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	450-458-5220
Société d'histoire du Haut-Richelieu		450-349-2861
Théâtre Grand Pré	Danielle Beaulieu	450-348-7199
Théâtre des deux Rives	Guy Boulanger	450-358-3949

## SPORTS

Arcus	Stéphane Thibodeau	514-754-1667
Association des loisirs Saint-Gérard	Aline Carey	450-348-8276
Club des Randonneurs	Serge Richer	450-349-2763
Club des Couailleurs	Vincent Autet	450-357-9486
Club cycliste du Haut-Richelieu	Pascal Deslauriers	450-357-9229
Club Riverain VTT		450-460-3033
Escadrille fort Saint-Jean	Bernard Nadeau	450-348-0111
Kino-Québec	Lucie Lemieux	450-926-6777
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	450-347-2555



Le marché de Noël qui avait habituellement lieu au Centre sportif Saint-Noël-Chabanel s'est exceptionnellement tenu au 925, boulevard du Séminaire, pour sa quatrième édition.



Soixante-cinq exposants ont pris part au marché de Noël. Sur la photo, Juliette Lefebvre et Martine Fortier, de l'entreprise Martine Fabrick, posent avec leurs produits et emballages écoresponsables.

# Un autre marché de Noël couronné de succès



Photos  
JULIEN SAGUEZ



Alain Bonnette réalise des vitraux depuis une dizaine d'années. Il était aussi sur place pour offrir ses créations.



L'auteure Amy Guyon de Chemilly a proposé ses contes fantastiques aux adolescents et aux jeunes adultes.



L'événement s'est déroulé les 3, 4, 10 et 11 décembre derniers. Carole Bergeron proposait des poupées en tissu qu'elle fabrique pour les enfants.



Jessica Poirier réalise des bougies au soya et des produits pour le bain.



Manon et Marie Josée Bourgeois, de l'entreprise La Bourgeoise, offraient une variété de savons, de chouchous et de coffrets-cadeaux.



Suzanne Monette et Adas Zaryczny, de Confettis etc., font des gravures et de la découpe sur différents supports dont des cartes de Noël.

# La Bell nouvelle

**ON PARLE  
DE VOUS!**

Une présentation d'Espace Bell 395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 | Carrefour Richelieu 450 349-4400



## TREMCAR À SAUVE QUI PEUT

Pour son party du club social, l'entreprise Tremcar s'est lancée dans l'aventure des jeux d'évasion en allant chez Sauve Qui Peut, à Saint-Jean. Les heureux gagnants sont le Vice-président des finances Martin Lussier et Martin Vachon qui étaient tous deux accompagnés de leurs conjointes. Une double réussite pour le Vice-président qui a toujours rêvé d'apparaître dans le journal Le Canada Français.



## BARNABÉ MAZDA SAINT-JEAN A FAIT UN DON DE 5 000\$ AU 35'S

Cette organisation à but non lucratif ramasse des dons tout au long de l'année afin de venir en aide aux familles dans le besoin. Durant la période des Fêtes, les 35's offrent des cadeaux aux enfants qui n'ont pas la chance d'en recevoir ainsi que des accessoires/outils essentiels du quotidien. Cette année, avec la hausse du coût de la vie, Mazda tenait à venir en aide et à souligner les efforts que certaines personnes font pour notre société. Cette somme d'argent a permis d'aider plusieurs personnes.



**Vous êtes un commerçant et vous voulez  
nous faire part d'une « Bell » nouvelle ?**

**450 347-0323**

**LE CANADA  
FRANÇAIS**