Rencontre avec le ferronnier d'art Daniel Gouffé → M24

maison

MÉNAGE DU PRINTEMPS

DÉPOUSSIÉRONS LES TRUCS DE *Grand-mère*

PHOTOMONTAGE LE SOLEIL

Vent de fraîcheur pour l'intérieur, la tradition du ménage du printemps se perpétue depuis des lustres. Pour ne pas répéter indéfiniment les façons de faire de nos aïeuls, qui ne conviennent pas toujours aux surfaces plus fragiles des maisons d'aujourd'hui, vaut mieux bien lire les instructions des produits utilisés et réapprendre le b.a.-ba de l'entretien ménager. → M2

1794494

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

CATHERINE RHÉAUME 948-1000 www.catherinerheaume.com
DINAH CAVANAGH 527-0405 / 948-1000 www.dinahcavanagh.com
MARIE-CLAUDE PARÉ 948-1000 www.marieclaudepare.com
GILLES PICHÉ 948-1000/875-1978 www.gillespiche.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier

www.equipedonovan.com

Dix trucs pour nettoyer mieux et moins

Patricia Cloutier
pcloutier@lesoleil.com

Au temps de la colonie, les gens profitaient du bain qu'ils prenaient deux fois par année — à l'automne et au printemps — pour s'armer d'une brosse de crin et frotter les planchers avec l'eau chaude restante. L'anecdote sur l'origine du «grand ménage» vient de Gaétan Migneault, président du groupe d'entretien ménager Adèle. Il tenait à la raconter pour illustrer à quel point les techniques ménagères, apprises à un tout jeune âge, résistent au temps. Aujourd'hui, avec les différents finis de peinture, le bois franc et la céramique, plus question de frotter pendant des heures. Il faut y aller tout doux sur le mouvement, de même que sur la quantité du produit utilisé. Quelques conseils.

1. LAVAGE DES MURS

Il faut commencer par le bas et non par le haut. Si on part du plafond, il se forme de belles coulisses dont on ne vient pas à bout, soutient M. Migneault. Et vaut mieux faire un test de peinture. On passe un ongle dans un coin discret du mur. S'il n'y a pas de trace, on peut le laver. Si l'ongle laisse une marque (finis de peinture très mats), le mur requiert un lavage à sec, fait par un professionnel. Attention au lavage des commutateurs : il ne faut pas trop frotter autour et abîmer ainsi la peinture. Pour enlever les taches, René Roy, coordonnateur du réseau Multi-Ménage Sélect, suggère une gomme à effacer humide ou du dentifrice.

2. ÉPOUSSETAGE

Selon M. Migneault, il faut bannir tous les chiffons et les plumeaux à effet magnétique. Oui, ils enlèvent la poussière mieux que n'importe quel autre procédé, mais ils la font revenir aussi plus facilement! C'est que la charge d'électricité statique contenue dans le linge se transfère à la surface. C'est le même principe qui se produit lorsqu'on frotte un ballon dans ses cheveux et qu'on le fait ensuite tenir au mur. La meilleure solution ? L'aspirateur avec la brosse à longs poils.

3. PLINTHES ÉLECTRIQUES

Même si on ne la voit pas, il est important de faire disparaître la poussière qui s'accumule sous les plinthes électriques. Car lorsqu'elle chauffe, elle se fragmente en fines particules et est retournée dans la maison. Lorsqu'il y en a trop, une odeur de brûlé peut se faire sentir, dit M. Migneault.

4. LAVAGE DES PLANCHERS

Eau froide, eau froide, eau froide. M. Migneault ne cesse de le répéter. Parce que l'eau chaude est pleine de bactéries et a un pouvoir de pénétration 765 fois plus élevé que l'eau froide, quand nos planchers n'ont pas besoin d'un lavage en profondeur. Tout ce que l'eau chaude fera, c'est s'infiltrer dans un plancher de bois et gauchir les planches. Sur un plancher de céramique, l'eau chaude transportera la saleté de la plaque et la fera entrer dans le joint. Ouach!

5. STORES

On les lave avec un produit doux (savon à vaisselle) dans le bain, mais sans utiliser de l'eau trop chaude. Car selon M. Migneault, les stores en métal risquent d'écailler et les stores en vinyle risquent de se déformer.

6. MEUBLES ET TAPIS

Éric Pichette, président de Qualinet, soutient que pour le lavage des meubles, chaque catégorie de fibre de tissus a besoin d'un détergent différent. Vaut mieux demander conseil. Et si on lave ses tapis soi-même, il faut bien rincer, car des résidus de savon ne vont qu'attirer la poussière, et bien assécher, pour ne pas que le tapis se déforme.

7. BAIN ET DOUCHE

Se débarrasser des nettoyants en crème. Parce que ceux-ci contiennent des petites particules abrasives, qui peuvent détériorer l'émail du bain ou l'acrylique de la douche. Et quand le mal est fait, on a besoin de davantage de nettoyant en crème pour venir à bout de la saleté. «C'est une condamnation à vie!», lance M. Migneault. M. Roy soutient qu'un mélange de vinaigre et de liquide à vaisselle fait très bien le travail, surtout pour les dépôts calcaires.

8. MIROIRS

La plupart des gens aiment quand ça sent bon le propre, mais l'odeur n'est pas garante de propreté. Gorgés de parfum, les nettoyants commerciaux pour miroirs laissent des résidus graisseux, qui vont ensuite attirer la poussière. Et quand on vaporise le produit directement sur le miroir, qui est un matériau poreux, il en absorbe beaucoup plus et on laisse des stries, explique M. Migneault. Vaut mieux vaporiser le produit dans un chiffon.

9. FENÊTRES

Utiliser un produit doux et une raclette dont la lame de caoutchouc est neuve. Parce qu'au lieu d'enlever la saleté, une lame émoussée va la caler dans les aspérités du verre et laisser des stries, soutient M. Migneault.

10. MICRO-ONDES

«Vaut mieux ne pas nettoyer un micro-ondes que de mal le nettoyer», soutient M. Migneault. Car les ondes vont transporter le résidu d'un produit toxique vers la nourriture que l'on réchauffe. Une tasse d'eau et quelques gouttes de jus de citron que l'on fait bouillir au micro-ondes suffisent à stériliser le tout.

Quand on nettoie un miroir comme le fait Chantal Boudreau de chez Adèle, on ne vaporise pas directement sur la surface.

Pour le micro-ondes, une tasse d'eau et quelques gouttes de jus de citron que l'on fait bouillir suffisent à stériliser le tout.

Il est important de bien nettoyer sous les plinthes électriques. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

souvent

Il faut bannir les chiffons et les plumeaux à effet magnétique.

Pour les vitres, on utilise une raclette neuve dont la lame est en caoutchouc.

Écolos ou pas?

Les produits de nettoyage écologiques sont en vogue. Mais comment choisir? «En utilisant des produits bons pour l'environnement, on favorise aussi notre santé, car ils ne contiennent pas de parfum qui donnent mal à la tête», soutient Isabel Beauchesne, chimiste au cabinet Ouellet Beauchesne Rioux et associés. On peut ainsi favoriser l'Écologo canadien (trois oiseaux formant une feuille d'érable verte). Mais un produit naturel n'est pas nécessairement écologique et bon pour la santé. «Parmi les substances chimiques les plus toxiques et dangereuses existants sur terre, bon nombre sont d'origine naturelle», soutient Paul Spendlove, porte-parole de Santé Canada. Pour plus d'information sur les produits ménagers et leurs usages : **www.healthycleaning 101.org**

Patricia Cloutier

2001610

BORD DE RIVIÈRE, 1605, de la CHAUDIÈRE, petit domaine enchanteur en bordure de la rivière, superbe, moderne, hyper chaleureuse. **364 000$**

SILLERY, 1074, Parc-Thornhill, magnifique résidence, avec son charme discret à l'extérieur, cette maison vous séduira par son intérieur d'une grande beauté et par son site enchanteur situé dans un beau parc paisible à proximité des Plaines. **585 000$**

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, **ma passion !**

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

POUR CONSTRUCTEUR

LORETTEVILLE, 14156, boul. Valcartier, propriété avec terrain de 20 000 pi ca divisible pour quelques constructions. Accès par 2 rues.

SAINTE-FOY, 3627, ch. St-Louis, petit domaine offrant parfaite intimité, maison rénovée avec poss. appartement au sous-sol, vue sur le fleuve. **369 000$**

NOUVEAU VENDU

VIEUX-QUÉBEC , 285, d'Aiguillon, maison à étage au cœur de l'action, planchers en lattes de bois. **P.D. 159 000$**

VENDU

SAINT-AUGUSTIN, 4651-A, des Bosquets, trésor de maison, superbe, moderne, très ensoleillée et située dans un joli îlot paisible. Idéale pour enfants, rénovée et impeccable. **P.D. 239 000$**

VENDU

SILLERY, 2425, Narcisse-Pérodeau, merveilleuse et moderne, située dans une rue très paisible et secteur convoité. **P.D. 629 000$**

LAC-ST-JOSEPH, 6013, Fossambault, un trésor de maison rénovée avec goût et raffinement, luxueuse, terrain de 60 000 pi ca, garage, foyer. À 30 min de Québec! **995 000$**

VISITE LIBRE le dim. 30 mars 14h à 16h

SAINT-NICOLAS, 357, des Sizerins, ravissante maison dans secteur jeune et paisible, raffinée et luxueuse. **330 000$**

LA MALBAIE, site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, refuge de rêve. **950 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 4729, de la Sarcelle, superbe moderne, aires ouvertes, inondée de soleil, terrain intime, secteur très paisible, foyer, grande verrière. **275 000$**

MONTCALM, 12, Jardins de Mérici, merveilleux condo, vue spectaculaire sur le fleuve, 3 chambres, cuisine de rêve. **649 000$**

NOUVEAU VENDU

MONTCALM, 1159, av. du Parc, la magie de la merveilleuse rue du Parc. À proximité des Plaines, toute la beauté de Montcalm à pieds, superbe condo au rdc, belle terrasse privée, planchers de bois, foyer, cuisine au goût du jour, stationnement, jolie verrière très ensoleillée. **P.D. 339 000$**

LAC-BEAUPORT, 215, chemin du Tour du Lac, bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac, plage, quai, aqueduc et égoût, clôturé, haies, chalet rustique avec pavillon.

NOUVEAU

MONTCALM, 978, Brown, condo coup de cœur à 2 pas des Plaines et de la jolie rue Cartier. Belle terrasse orientée ouest, magnifique terrain. **289 000$**

VENDU

SILLERY, 1217, William, superbe propriété en pierre et brique près de Maguire, planchers de bois, 4 chambres, toiture refaite à vie. La plus belle à ce prix. **289 000$**

VENDU

SILLERY, boisé des Augustines, pur chef-d'œuvre, super penthouse avec plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et sb luxueuses, planchers de bois exotique, vue spectaculaire sur le fleuve. **P.D. 749 000$**

LAC-ST-JOSEPH, 182, ch. Thomas-Maher, ravissante maison de style champêtre, site enchanteur en bordure du lac, belle plage de sable, foyer, 4 chambres. **649 000$**

VENDU

SILLERY, Le Châtelain, magnifique condo entièrement rénové, beaux pl. bois, vue saisissante sur fleuve, 2 ch., 2 stat. int. **P.D. 359 000$**

VENDU

MONTCALM, 16, Jardins de Mérici, unité 131, 1210 pi ca, unité de coin avec vue sur le fleuve, 2 chambres, 2 terrasses. **P.D. 299 000$**

LAC-ST-JOSEPH, 56, ch. Thomas-Maher, cette maison absolument parfaite vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double et plus encore. **995 000$**

VENDU

SAINTE-FOY, 830, Bellevue, maison lumineuse et chaleureuse, impeccable, 4 chambres, 2 séjours au rdc, foyer, rue paisible, beau terrain. **P.D. 339 000$**

PONT-ROUGE, splendide domaine à la campagne, maison coup de coeur, 2 foyers, très fenestrée, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **749 000$**

MONTCALM, 16, Jardins de Mérici, magnifique condo de 2100 pieds carrés, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses. **UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ. 675 000$**

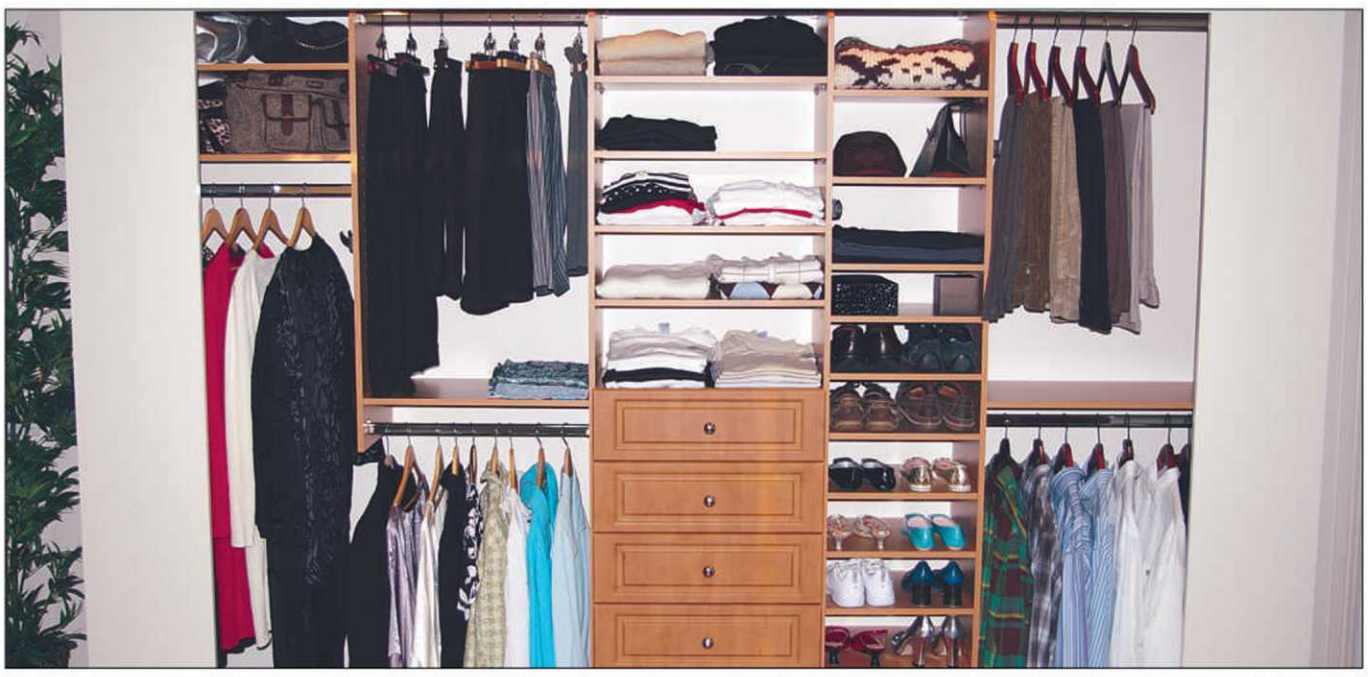
VENDU

MONTCALM, 4, Jardins de Mérici, magnifique condo 3 chambres, unité de coin, planchers de bois, cuisine extraordinaire et superbe salle de bain, 2 terrasses. **P.D. 455 000$**

NOUVEAU

DOMAINE DE RÊVE, pour vous gâter et vous convaincre, visitez www.domaine-mont-sainte-anne.com

Pour **VENDRE** ou **ACHETER,** téléphonez-moi. **653-0488**



Le double accrochage (une tringle en haut, une en bas), les tablettes amovibles et les compartiments à souliers sont des solutions qui facilitent grandement l'habillage du matin. — PHOTO GARDE-ROBES GAGNON ET FRÈRES

RANGER LA DERNIÈRE SAISON

Une question

Patricia Cloutier
pcloutier@lesoleil.com

La pile de vêtements et d'accessoires d'hiver grossit à vue d'œil; la tâche de tout ranger semble éléphantesque. Mais comme «un éléphant se mange une bouchée à la fois», Michèle Paris, organisatrice professionnelle, propose d'y aller tiroir par tiroir et placard par placard.

Selon elle, tout est une question d'attitude. «On met de la musique entraînante, on fixe un temps limite, comme une demi-journée, et on planifie une activité-récompense pour la fin.»

Bien que des habitués du grand ménage vont s'étendre dans toute la maison — lorsqu'ils lavent les fenêtres, par exemple — il est préférable, selon M^me^ Paris, de tout laver et de tout ranger quand on passe dans une pièce. Avant de sortir, on se retourne et on sourit en constatant la différence.

Si on a moins de temps, on peut écrire une liste d'actions rapides à faire (ranger la vanité de la salle de bains, le bac de jouets) que l'on raye au fur et à mesure qu'elles sont accomplies. «Il faut savoir s'ajuster. On ne peut pas rater toutes les belles fins de semaine du printemps pour faire du ménage, car sinon, on va se décourager», soutient M^me^ Paris.

LES VÊTEMENTS

Dans les maisons anciennes, les foulards, manteaux et autres gilets de laine ont de bonnes chances de prendre le chemin de la chambre de cèdre pour l'été. L'endroit est dédié à les protéger de la chaleur, de l'humidité, de la poussière et des insectes. Mais comme les fibres des vêtements sont plus résistantes qu'avant, M^me^ Paris suggère de mettre une croix sur les boules à mites. «Mieux vaut utiliser des produits plus doux, comme de la lavande, des clous de girofle ou des plaques de cèdre», dit-elle.

Dans les maisons neuves, la chambre de cèdre est souvent disparue au profit de garde-robes plus grands dans chaque chambre. Au printemps, on vide donc tout, on fait le tri et on replace au fond, dans des housses, des boîtes ou des sacs, les vêtements d'hiver.

«À l'étape du tri, on essaie de se rappeler la

2001750

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LANA G. LAVEAU

COURS VICTORIENNES

Libre, 2 chambres, 2 s. bain, pl. lattes ±, foyer, garage, piscine et jardins. Une rareté! 229 500$
L.G.L. 653-0488

VAL-BÉLAIR

Condo lumineux, s. à manger aires ouvertes, s. bain avec douche ind., pl. flottants, lattes et céramique, sys. interphone, secteur boisé, à prox. golf et piste cyclable.
M.F. 653-0488

HÉLÈNE BÉDARD

SERGE CHAPDELAINE

CHARLESBOURG

Entretenue avec soin, 4 chambres au même niveau, planchers de bois franc, cuisine refaite, vue sur la ville.
S.C. 622-7537

BEAUPORT

Bien située, elle offre une chambre au rez-de-chaussée et poss. de 2 autres au sous-sol, bois franc, céramique.
S.C. 622-7537

STONEHAM

Terrain de plus de 20 000 pieds, elle offre 3 chambres et possibilité d'une 4e, garage attaché, à 15 min de Québec.
S.C. 622-7537

M.-FRANCE MONTREUIL

SILLERY

VENDU
Superbe résidence, 4 cc, 1 bur., 3 s. de bains, 1 s. d'eau, planchers lattes, chauffage eau chaude, garage double, moulures, foyer au bois, lumineuse, bcp armoires, bien entretenue et rénovée au cours des ans.
H.B. 653-0488

JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

MARC-FRANÇOIS SAVARD

CAP-ST-IGNACE

DOMAINE 22 arpents bordant rivière, magnifique boisé, garage, 3 chambres, aires ouvertes. **À VOIR!**
M.F.S./R.H. 622-7537

NEUVILLE

FERMETTE 7 arpents, grange 70 x 30, maison au goût du jour, idéale amateur de chevaux, bâtisse secondaire 20 x 40, toiture neuve. M.F.S./R.H. 622-7537

SAINT-RAYMOND

Domaine de rêve, 30 arpents, à 30 min de Québec, lac 300 x 300, immense maison rénovée, garage double.
M.F.S./R.H. 622-7537

SAINT-BASILE

À 35 min de Québec, 52 arpents avec érablière 500 entailles, bâtisse récente conçue pour veaux de lait, belle maison ancestrale.
M.F.S./R.H. 622-7537

RÉJEANNE HAMEL

2001658

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

Bergeron Tremblay
www.marcelbergeron.qc.ca
657-5576

Équipe Bergeron Tremblay

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

JOLY

Directement au bord de la rivière Henri, maison 24 x 30, 2 cc, remise 10 x 14, poulailler 8 x 12, magnifique terrain paysager de + 19 900 pi ca. 79 000$

SAINT-NICOLAS

À 10 min des ponts, parc de l'Érablière, maison mobile 60 x 14, 2 chambres, thermopompe, garage détaché 13 x 24, terrain de 6000 pi ca. 94 500$

SAINT-AGAPIT

Maison 22 x 28 à étage, 4 cc, très bien entretenue, remise, garage détaché 20 x 20, terrain paysager de plus de 7250 pi ca. Libre. 109 500$

SAINTE-AGATHE

Au centre de la ville, maison 25 x 28, rénovée, 3 cc, gazebo, remise 8 x 12, garage détaché 16 x 24, terrain paysager de 7000 pi ca. 109 500$

SAINT-NICOLAS

À 15 min des ponts, maison de campagne 20 x 24, ancestrale datant de 1855, 3 cc, remises 8 x 12 et 8 x 8, patio 12 x 16, terrain paysager + 9000 pi ca. 119 000$

SAINT-GILLES

Immeuble 28 x 58 construit 1965, multifamilial comprenant 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 et un local commercial incluant équipements de bar. Thermopompe, asp. central + 25 stat. asphaltés. Terrain + 16 500 pi ca. 119 500$

DOSQUET

Maison de campagne 23 x 28, rdc rénovée, 2 chambres, plusieurs dépendances pouvant abriter des petits animaux, terrain boisé de plus de 53 700 pi ca . 109 000$

SAINT-NARCISSE

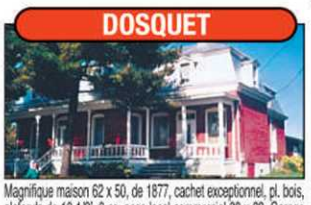
À 20 min des ponts, maison de campagne 42 x 26, 5 cc, abri d'auto, garage détaché 18 x 30, terrain paysager de 30 000 pi ca. 129 500$

SAINT-ÉDOUARD

Maison 24 x 34 de 2002, 2 cc rdc + sb, pl. bois franc et céramique. Sous-sol aménagé : 1 cc, sb, salle familiale, sortie indépendante. Patio, remise, terrain aménagé + 17 300 pi ca. 139 000$

SAINT-GILLES

Maison 25 x 37, 3 cc, combustion lente, armoires en chêne. Terrasse en pavé uni, remise 14 x 16, garage détaché 18 x 36, garage attaché 13 x 34, + 20 800 pi ca paysager. 159 000$

DOSQUET

Magnifique maison 62 x 50, de 1877, cachet exceptionnel, pl. bois, plafonds de 10 1/2', 6 cc, poss local commercial 22 x 23. Garage 28 x 32, + 34 280 pi ca paysager. Idéal gîte, commerce, etc. 159 500$

SAINT-SYLVESTRE

Rue tranquille, près école primaire, maison 32 x 42 de 2006 avec tourelle, 4 cc, grandes pièces avec beaucoup de luminosité, échangeur d'air. Piscine h.t. 18', + 15 000 pi ca paysager. 164 000$

SAINT-PATRICE-DE-BEAURIVAGE

Maison à revenu 32 x 80, construite en 1970, terrain + 18 250 pi ca bordé par la rivière Beaurivage, idéal commerce, travailleur autonome. Bon investissement! 169 500$

SAINT-FLAVIEN

Magnifique 28 x 34 + tourelle, 2 cc, armoires merisier blanchi, foyer à comb. s.-sol, patio 12 x 16, piscine h.t. 24' + 11 390 pi ca clôturé, sans voisin arrière, secteur tranquille. 178 000$

Fondation communautaire du grand Québec

2001730

EXPOSITION
de centaines de maisons et de condos

C'est au 113, rue St-Pierre (Vieux-Port) que Royal LePage Inter-Québec 1er courtier de la région de Québec expose des centaines de maisons et de condos à vendre. De plus, vous pourrez consulter sur place toutes les maisons à vendre des différents courtiers sur nos ordinateurs.

Venez nous rencontrer tous les samedis et dimanches de 11 à 16 heures.

Visites virtuelles.

d'attitude

dernière fois qu'on a porté chaque vêtement. Si ça fait deux ans ou plus, vaut mieux s'en débarrasser», soutient Johanne Marin, coordonnatrice des opérations chez Garde-robes Gagnon et frères, une entreprise spécialisée dans le rangement sur mesure.

Dans les maisons neuves, la chambre de cèdre est souvent disparue au profit de garde-robes

Lorsqu'on vide sa garde-robe plein à ras bord, Mme Marin conseille d'en profiter pour réfléchir à son aménagement. Le double accrochage (une tringle en haut, une en bas), les tablettes amovibles et les compartiments à souliers sont des solutions qui facilitent grandement l'habillage du matin. «C'est plus facile d'avoir de l'ordre quand on a une structure définie», dit-elle.

Si la penderie n'est pas assez grande, on peut mettre de gros morceaux, comme des habits de neige et des draps, dans des sacs de rangement sous vide. En enlevant l'air à l'aide d'un aspirateur, le sac rapetisse suffisamment pour gagner de l'espace.

Le dessous du lit est aussi une solution de rangement, «pourvu qu'on y place les items dans des sacs hermétiques, à l'abri de la poussière», soutient Mme Paris. Si on a besoin d'avoir accès facilement à ce qu'on y place, on pose des roulettes sous de vieux tiroirs et le tour est joué!

Pour Mme Paris, le plus important est d'étiqueter tout ce qu'on range, ou mieux, de prendre une photo du contenu de notre bac pour ensuite l'imprimer et la coller sur le couvercle.

Et il ne faut pas oublier trois boîtes bien importantes : la poubelle, le bac de recyclage et la boîte de dons. Ouf, ça respire mieux! Car pour Mme Paris, s'organiser, c'est être honnête avec soi-même et savoir prendre des décisions : je garde en trouvant à l'objet la place qui lui convient ou je ne garde pas.

Il existe des rangements pour les chambres d'enfants. — PHOTO GARDE-ROBES GAGNON ET FRÈRES

7 JOURS le forfait parfait!
IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil
844-4444

1795082

Alain GRAVEL
649-1373

L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Saint-Jean-Chrysostome
NOUVEAU
Bungalow
169 000$
Charmante propriété de 3 chambres, intérieur chaleureux, beaux planchers de bois, sous-sol aménagé, piscine. On gagne à la visiter!

Montcalm

NOUVEAU
Superbe condo de 2800 pi ca, aménagé sur un niveau, pièces spacieuses, 4 chambres, 3 salles de bain, boudoir, garage double, plus 2 stationnements extérieurs.

Montcalm

NOUVEAU
Très beau condo entièrement rénové, 3 chambres, planchers bois, dernier étage, balcon, vue magnifique, secteur paisible et recherché.

Charlesbourg

Charmante et chaleureuse propriété possédant cachet, 2 chambres, très éclairée, bois franc, superbe vue sur la ville. Faites vite!

Montcalm

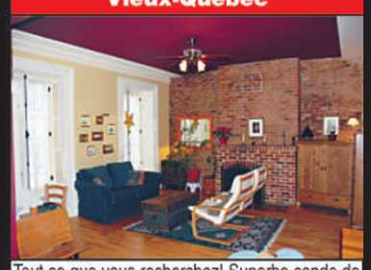
Jardins Mérici, très belle unité de coin transversale au 6e étage avec terrasse et superbe vue sur le fleuve, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. C'est à voir!

Montcalm

NOUVEAU
Cachet typique du quartier Montcalm avec ses hauts plafonds, moulures, planchers de bois. Ce charmant condo très éclairé offre 2 chambres, dernier étage, balcon.

Charlesbourg

Beau bungalow 26' x 40', 3 côtés brique, sous-sol aménagé, foyer combustion lente, belle terrasse, gazebo.

Vieux-Québec

Tout ce que vous recherchez! Superbe condo de 3 chambres, sur 2 niveaux, 2 salles de bain, 2 foyers, murs brique et pierre, plafonds hauts, grand rangement, terrasse, 2 stationnements.

Vieux-Port

PRIX REVISÉ
Spacieux condo divise, 1329 pi ca, très éclairé, plafonds de 11 pi, tout près de la marina et du marché. Possibilité de stationnement.

Saint-Victor

Situé près du lac Fortin en Beauce, à seulement 1h30 de Québec, charmante maison de campagne, 2 chambres, foyer, garage, terrain de 15 000 pi ca, arbres matures. Quiétude, intimité et paix garanties!

Vieux-Québec

Superbe condo 2 chambres, foyer, magnifique cuisine, planchers bois, sur 2 niveaux, cour exclusive. Faut-voir!

Québec

Charmant condo de 2 chambres, belle fenestration, balcon, stat. ext., situé dans un environnement enchanteur, bordé par la rivière St-Charles.

Grand Lac St-François

BORD DE L'EAU
Situé sur les bords du magnifique Grand Lac St-François à Lambton, ce petit coin de paradis saura vous charmer. Chaleureux cottage pouvant vous accueillir toute l'année.

Lebourgneuf

Dernier étage, condo de 3 1/2 pces, aucun tapis, 2 stat. dont 1 int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercices. Vue sur la ville.

Vieux-Québec

À 2 pas des portes St-Louis, magnifique immeuble centenaire de 9 logements.

Vieux-Québec

Immeuble de 4 logements, 3 x 3 1/2 pces, 1 x 2 1/2 pces, situé au cœur du Vieux-Québec.

Charlesbourg

Immeuble de 2 x 5 1/2 pces, plus 1 local commercial libre. Secteur stratégique.

Confiez-nous la VENTE de votre propriété et COUREZ LA CHANCE de gagner 35 000$ COMPTANT.
(Le concours prend fin le 14 avril 2008)
Certaines conditions s'appliquent.

www.alaingravel.com

RECORD DE NEIGE À QUÉBEC

Gare aux infiltrations d'eau

Daphné Cameron
dcameron@lesoleil.com

Les chutes de neige records pourraient causer bien des maux de tête aux propriétaires cette année. L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) tient d'ailleurs à les mettre en garde contre les infiltrations d'eau, qui pourraient sévir dès la première période de redoux.

«C'est un hiver particulier», prévient le directeur des services techniques de l'APCHQ, André Gagné. «En plus des chutes de neige exceptionnelles, il n'y a pas eu beaucoup de phases chaudes pour faire diminuer les accumulations sur les toits et balcons. En conséquence, l'eau de fonte ou de pluie ne s'écoulera pas normalement, ce qui pourrait entraîner de sérieux dommages», dit-il.

LES ZONES À RISQUE

Mal déblayés, les balcons, les margelles de fenêtres, les entrées de garage au niveau du sous-sol, et les toits-terrasses peuvent engendrer d'importantes infiltrations d'eau.

«Les gens pensent que leurs maisons sont des sous-marins!» lance André Gagné. «Lorsqu'il y a quatre à cinq pieds de neige d'accumulés sur une couche de glace, l'eau va inévitablement tenter de s'échapper à travers les fenêtres ou les portes, ce qui peut faire onduler les murs», explique-t-il.

Même chose sur les toits-terrasses. Obstrués par la neige ou la glace, les drains et gargouilles ne pourront capter les eaux de fontes, ce qui risque d'endommager les plafonds.

Pour éviter les dégâts, André Gagné prescrit un déneigement partiel. Pour les balcons et les entrées de garage, libérer une bande de 60 centimètres sur le contour suffit. Sur les toits-terrasses, des caniveaux de 30 centimètres de profondeur sur un mètre de longueur doivent être creusés à un mètre d'intervalle. Les gouttières doivent également être vidées.

«Il faut que les gens soient proactifs», conclut André Gagné. «Sans être alarmiste, il ne faut pas attendre que les urgences sinistres soient débordées avant d'agir.»

Gazon vert, vraiment vert

→ Quoi qu'on en pense, le gazon réapparaîtra bientôt. Dans environ un mois (ou peut-être un peu plus), les propriétaires apporteront même leurs premiers soins à leur pelouse. Pour le faire de manière écologique, les éditions Bertrand Dumont présentent *L'écopelouse : pour une pelouse vraiment écologique* de l'agronome Micheline Lévesque. Elle y propose plusieurs pistes de solution pour cultiver intelligemment le gazon sans avoir recours aux pesticides. Loin de suggérer de pâles copies écologiques, l'experte-conseil enseigne aux propriétaires à comprendre la composition et les besoins de leur pelouse pour obtenir de beaux résultats. À lire avant les beaux jours.

La Presse

1799232

Visites libres
Dimanche 30 mars
Bien vérifier les heures des visites

1194, JEAN-CARIGNAN, (Secteur Les Sources), superbe cottage familial, 6 cc dont 4 à l'étage, foyer au gaz, sous-sol aménagé, garage double, bel aménagement paysager.

1216, JEAN-CHARLES-CANTIN, superbe résidence « Construction Rousseau », finition soignée, foyer, 3 chambres, aménagée sur 3 niveaux, terrain intime, piscine cr.

IMPECCABLE! 276, Marino, cottage 32 x 28 avec abri d'auto, grandes pièces, 2 sb + 1 salle d'eau, s.-s. aménagé, cour ensoleillée (sud-est), clôturée, piscine.

Vue fleuve! 107, Mathieu, superbe plain-pied entrée mi-étage, garage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces. Environnement paisible à découvrir.

Vue imprenable sur le fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

Vue sur le fleuve! 1650, Côte à Gignac, superbe résidence, foyer Don-Bar, 4 cc, cuisine et salle bains rdc rénovées en 2007, immense terrain très privé, garage double.

1609, St-François, triplex idéal pour propriétaire-occupant, 1 x 3 1/2, 2 x 4 1/2, garage double détaché, beaucoup de rénovations ont été effectuées.

Maison Kinsmen 2001, 822, de l'Escarboucle, somptueuse résidence, 5 cc, 2 foyers au gaz, cuisine spectaculaire, cave à vins, garage double, piscine cr., terrain 14 941 pi ca.

3041, Edmond-Gagnon, grande maison à paliers, pièces de séjour spacieuses et éclairées, 6 cc, cuisine et s. bains rénovées, toiture 1999, poss. bigénération.

Vue panoramique sur le fleuve! 2039, ch. du Fleuve, ancestrale datant de 1780 avec confort moderne et cachet d'antan, quai et accès fleuve.

4315, Rosaire-Turcotte, bungalow 40 x 26 avec annexe 13 x 20 rénové 4 cc, fenêtres et toiture récentes, s. bains rénovée, superbe aménagement paysager.

Saint-Laurent, 1782, Royal, à 7 minutes du pont, joli cottage, 3 chambres, 2 s. de bains au goût du jour, terrain intime, près marina. **239 500$**

3565, Paul-Archambault, luxueux jumelé fini sur 3 niveaux, luminosité abondante, 4 chambres, 2 salles de bain, belles boiseries, garage. Bien localisée.

1248, Jacques-Rousseau, cottage de 4 chambres à l'étage, foyer au salon, propriété à rénover, emplacement de choix, près des services et de la rue Maguire.

Les Méandres, 2725, Rive du Boisé Nord, beau cottage avec garage, grandes pièces, air climatisé, piscine.

Lebourgneuf, 9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 cc, verrière 3 saisons, clé en main.

2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, s.-sol aménagé, garage intégré, près Université et Cégep.

2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, s.-sol aménagé, garage intégré, près université et cégep.

1092, Parc Thornhill, résidence style normand, foyer, 5 cc, solarium, terrain boisé 11 820 pi ca, piscine cr.

2632, Parc Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca boisé et intime, plain-pied de 44 x 31 pi, 3 gr. chambres.

1250, Larousse, secteur convoité, beau bungalow, abri d'auto, 5 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain.

4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat int.

984, Robert-L.-Séguin, résidence à paliers, foyer, 4 cc, 2 sb rénovées, cinéma maison + salle jeux, pisc. cr.

1428, de la Barrière, joli jumelé situé dans un îlot, 2 grandes chambres, s.-sol aménagé, piscine h. t.

3685, Pélissier, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, salle familiale au s.-sol, cour sud-est.

1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 cc à l'étage, près services.

4412, St-Félix, #505, vue fleuve et ponts, luxueux condo neuf de 2 cc, grand balcon, 2 stat. int., libre.

4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

4359, Curé-Drolet, jolie moderne, entrée split, fenêtre serre, 4 chambres, terrain boisé, près services.

4412-401, St-Félix, vue magnifique sur le fleuve et les ponts, condo de 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., pl. lattes.

1491, Louise-Gadbois, résidence à paliers, bigénération, cuisine et sb rénovées, 4 1/2 sur 2 niveaux.

4020, Nazaire-Leclerc, cottage en pierre, boudoir au rdc, foyer, 4 cc, plusieurs rénovations, beau terrain.

4329, de la Remontée, moderne, 4 chambres, pl. de lattes sur 2 niveaux, terrain intime avec vue sur la ville.

1163, St-Gérard, joli bungalow, 3 cc, fenestration toiture récente, borné par la rivière Lorette.

380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la ville de Québec.

4809, des Landes, spacieux cottage, foyer, 5 chambres, cuisine et salles de bains rénovées, cour sud-ouest.

259, Laure-Conan, beau cottage 3 cc à l'étage, boudoir au rdc dans tourelle, terrain 7300 pi ca. Transfert!

1701, Gomin, haut de duplex, condo indivise (50%), beau 5 pces de 980 pi ca, grand balcon, terrain bien aménagé avec garage.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

35, Masse, belle grande maison, 6 chambres, s.-sol aménagé, terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr. **179 900$**

1031, des Mésanges, cottage de style champêtre, certifié Novoclimat, foyer au propane, 3 cc, entrée ind. s.-sol.

8665, Jacques-Prévert, superbe canadienne, bien entretenue, foyer, 3 chambres, bureau, cour sud-ouest.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. bains entièrement refaites, 1 stat. ext.

La Chambre immobilière de Québec félicite les distingués membres du

Club Honoris 2008

Plus de 25 ans de cœur et de passion pour l'immobilier à Québec

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Serge Alain
Groupe Sutton-Pro
Sainte-Foy

Ginette Aubin
RE/MAX
Fortin Delage

Doris Beaulieu
La Capitale Cité

Huguette Bédard
Groupe Sutton-Pro
Sainte-Foy

Louise Bédard
Les immeubles
Charlevoix courtier

Michel Boily
RE/MAX 1er Choix
(2003) M.B.

Louise Boissinnot Grondin
Louise Boissinnot Grondin
courtier

Denise Boivin
Royal LePage Inter-
Québec Sainte-Foy

Marcel Carrier
Groupe Sutto-Pro
Marcel Carrier

Michelle Rioux Cliche
La Capitale Cité

Hélène Côté
Egan Courtier
immobilier agréé

Muriel Couture
RE/MAX
Référence 2000

Aurel Croteau
RE/MAX 1er Choix
(2003)

Gilles Delage
RE/MAX
Fortin Delage

Bernard Desgagnés
RE/MAX 1er choix
B.D.

Jean-Marc Desmarais
Réseau immobilier
Expert courtier

Noëlline D. Donovan
RE/MAX Accès N.D.

Marc Doré
Réseau immobilier
Expert courtier

Jeanne Doyon
Diane Thivierge
courtier inc.

Nicole Doyon
RE/MAX
Fortin Delage

Michel Duclos
Michel Duclos et
associés inc.

Jacques Dugal
RE/MAX 1er Choix

Richard Dumont
RE/MAX
Avantages Lévis

Conrad Dussault
RE/MAX Avantages

Denyse Dussault Lessard
RE/MAX Avantages
Lévis

Denis W. Egan
Egan Courtier
immobilier agréé

Paul H. Everell
Royal LePage Inter-
Québec Charlesbourg

Michel Faguy
Michel Faguy courtier

Luce Fecteau
Royal LePage
Inter-Québec CF

David Gagnon
La Capitale Cité D.G.

Jean-Pierre Gaspard
RE/MAX 1er Choix

Claire Gelly
RE/MAX
Accès courtier CG

Paul Gendron
Gendron et associés
courtier en immeubles

Raymond Gingras
RE/MAX Accès

Jean Gravel
RE/MAX
Fortin Delage

Lise Hardy
RE/MAX Accès

Yves-Denis Houde
RE/MAX Avantages
Y.D.H.

Line P. Laquerre
Line P. Laquerre
courtier

Claude Lapointe
RE/MAX Référence
2000 C.L.

Réjean Lapointe
RE/MAX Référence
2000 R.L.

Serge Latulippe
Turmel et associés
courtier

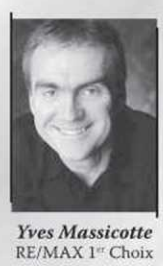
Lana Laveau
Royal LePage Inter-
Québec Sainte-Foy

Lucette Le Houillier Drouin
Lucette Le Houillier Drouin
courtier

Lise Légaré
Lise Légaré courtier

Marie-Thérèse Lemay
RE/MAX 1er Choix M.T.L.

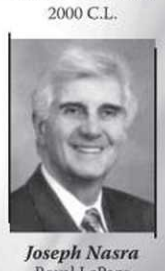
Georges Lupien
RE/MAX Avantages



Yves Massicotte
RE/MAX 1er Choix

Ginette Michaud
La Capitale Sélect

Barbara Miller Roy
Barbara Miller Roy
courtier



Joseph Nasra
Royal LePage
Inter-Québec Ste-foy

Léon Pageau
Turmel et associés
courtier

Janyne Paquet
La Capitale Sélect

Gilles Petit
Courtage Bellevue cour-
tier immobilier agréé

Serge Pineault
Royal LePage
Inter-Québec S.P.

Brigitte T. Poulin
Brigitte T. Poulin
courtier

Denis Poulin
Royal LePage Inter-
Québec Sainte-Foy

Agnès Genest Rivard
Royal LePage Inter-
Québec Neufchâtel

Jacqueline Robitaille
RE/MAX Avantages

Jean-Guy Rochette
Groupe Sutton-Plus
Sainte-Foy

Claude Roy
Claude Roy courtier

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er Choix

Hélène Roy
Claude Roy courtier

Magda Rytt
Royal LePage Inter-
Québec Sainte-Foy

Jean-Marie Saindon
RE/MAX Avantages
J.M.S.

Elise D. Savard
La Capitale Rive-Sud

Magdi Sayegh
Magdi Sayegh
et associés

Ghislaine B.Talbot
RE/MAX Référence
2000

Hélène K. Touzin
Royal LePage Inter-
Québec Sainte-Foy

Monique Tremblay
Groupe Sutton Plus

Hélène Turbide
Hélène Turbide
courtier

Roger Turmel
La Capitale Cité

Bertin Vachon
Vachon et associés inc.

Doris Vachon
Vachon et associés inc.

Marie Verreault
RE/MAX Avantages

Claude Verret
Groupe Sutton-Plus
Bouvier

Félicitations!

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX H.L. INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 47 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 48e.

SAINTE-FOY

3773, LE CORBUSIER, vue sur le fleuve à 180 degrés, bungalow avec 4 cc, poss. d'ajouter un 2e étage, d'agrandir ou de reconstruire! **P.D. 429 000$**

MONTCALM

914, CASOT, à 2 pas des Plaines et de la rue Cartier. Vaste copropriété indivise, immeuble de 3 unités. 2 stat., 1 garage, 4 chambres, 2 sb. Rénové. 1+/- 2250 pi ca. **P.D. 359 000$**

QUÉBEC

LE GEORGES V, vue fleuve et Plaines, au 7e étage, climatisé, 3 cc, 2 sb, terrasse et 2 stat. int. **975 000$**

MONTCALM

9, JARDINS DE MÉRICI, vue spectaculaire fleuve et Laurentides, ± 1360 pi ca, 2 cc, 2 sb, 1 balcon, 1 stat. intérieur. **369 000$**

MONTCALM

408, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, vaste condo divise au rdc de 2120 pi ca, très fenestré, 4 cc, plaf. 9 pi, 2 stat. Rare à ce prix. **295 000$**

CAP-ROUGE

1496, DES CAROUGEOIS, près du golf, superbe jumelé, 3 cc sur 3 étages avec foyer au s.-s., aucun entretien ext., planchers lattes bois, cuisine avec dînette. **239 000$**

LEBOURGNEUF

7740, DE LA FRANCHISE, Le Mesnil, impeccable jumelé climatisé, 3 cc, 1 salle de bain rénovée, grand terrain aménagé avec piscine h.t. Un véritable clé en main **179 000$**

SAINT-SACREMENT

945-5, JOFFRE, beau 4 1/2 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., indiv. en devenir. **159 900$**

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

156, ROUTE MONTCALM, vaste bungalow 50 x 28, 4 cc, grand sous-sol fonctionnel, terrain de 84 000 pi ca sans voisin arrière, garage double 30 x 28 avec portes électriques, chevaux permis. **219 000$**

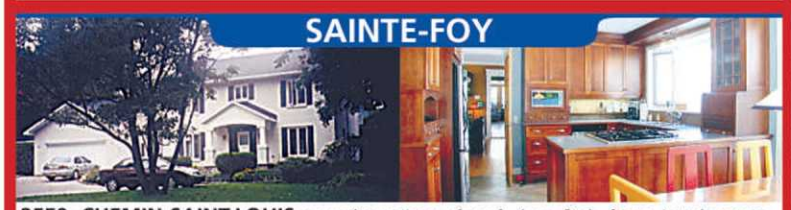
SILLERY

2065, DU BOIS JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût. Terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

CAP-ROUGE

4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca, 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **319 000$**

SAINTE-FOY



2550, CHEMIN SAINT-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 2 sb, foyer, terrain exceptionnel avec piscine creusée et garage double. **699 000$**

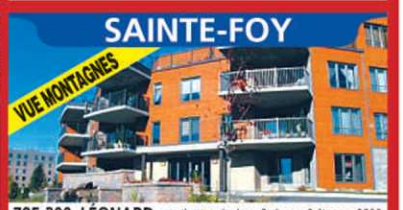
SAINT-AUGUSTIN

132, DU PETIT HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **269 000$**

CAP-ROUGE

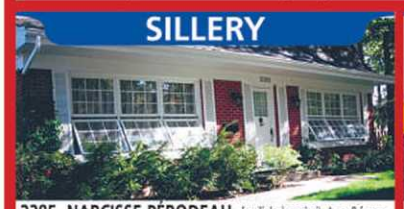
1320, PROVANCHER, 6 cc avec abri d'auto, site et terrain exceptionnel de 20 624 pi ca, arbres adultes. **219 000$**

SAINTE-FOY



785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat. Unique. **649 000$**

SILLERY

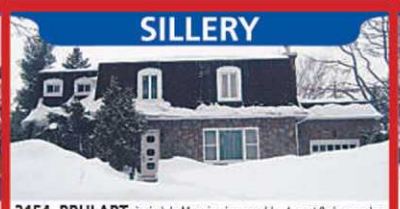


2385, NARCISSE-PÉRODEAU, familiale à souhait, 4 cc, 2 foyers, lattes, cour au sud, rue cul-de-sac, garage double et piscine creusée. **749 000$**

SILLERY

2239-2241, CHEMIN DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 pces au 2e étage, ultra lumineux et 2 balcons, revenu au rdc totalisent 22 920$/an, plusieurs stat. **599 000$**

SILLERY

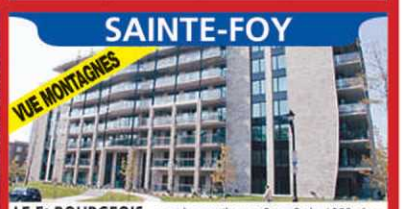


2154, BRULART, à pied de Maguire, impeccable, 4 cc et 2 sb, grandes pièces, s.-sol aménagé, lattes sous tapis et linoléum, garage. **499 000$**

SAINTE-FOY

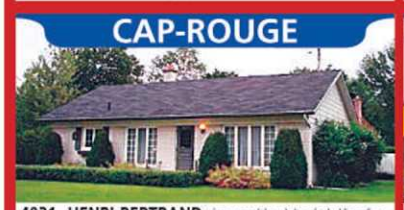
774, CARRÉ DE BON-ACCUEIL, superbe 4 cc, vastes pièces, grand bureau indép., idéal professionnel à la maison. Une rareté. **469 000$**

SAINTE-FOY



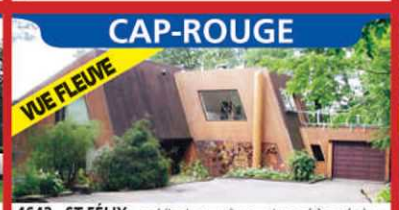
LE 5e BOURGEOIS, superbe penthouse 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! **495 000$**

CAP-ROUGE



4031, HENRI-BERTRAND, impeccable plain-pied décoré au goût du jour, bois franc, 4 cc, 2 sb, cour intime au soleil. **239 000$**

CAP-ROUGE



4643, ST-FÉLIX, architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

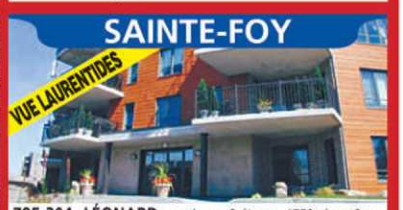
SAINT-AUGUSTIN

498, PLAGE ST-LAURENT, accès au fleuve, magnifique moderne 3 ans, 4 cc, plaf. 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

LAC-BEAUPORT

118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, 3 cc, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. **349 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **575 000$**

CHARLESBOURG

1239, DES RUBELLITES, Montagne des Roches, plaf. 9 pi au rdc, foyer c.l., lattes, 3 cc, superbe cuisine avec îlot, patio, arbres matures. **295 000$**

LORETTEVILLE

22-24, LAVALLÉE, superbe duplex avec 8 1/2 sur 2 étages pour proprio et un grand 5 1/2 à l'étage, 2 foyers, cour à l'ouest, 6 stat. **269 000$**

DONNACONA

202, DUSSAULT, terrain 20 488 pi ca, à 30 min de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. **299 000$**

PORTNEUF

1250, CH. DU LAC STE-ANNE, habit. à l'année, constr. 2005 ± 60 000 pi ca au bord du lac, 3 cc, foyer 4 faces, garage (VTT, motoneige), spa, bain thérap. **395 000$**

SAINT-ROCH

385-402, DE LA CHAPELLE, loft ± 900 pi ca, plaf. 9 pi, murs brique, lattes, insonorisé, ascenc. refait à neuf en 2000 avec cachet authentique. **169 900$**

DONNACONA

640, GIGNAC, à 15 min. de Québec, site incroyable, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. **775 000$**

STONEHAM

104, MONTÉE DE LA NICHÉE, vue sur les pentes, superbe cottage 8 ans, avec garage. 5 cc, super lumineux et luxueux. Terrain 18 633 pi ca, paysagé. **399 000$**

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisée, piscine h. t. sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

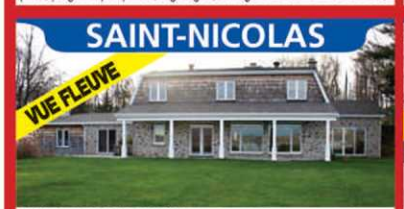
SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne plaf. cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud, comme neuf. **299 000$**

LE MESNIL

1420-202, DE L'ISLET, superbe 2 cc, de ± 1100 pi ca fenestré 3 côtés, ultra lumineux, lattes, foyer, pisc. ext. et 2 stat. ext. **169 900$**

SAINT-NICOLAS

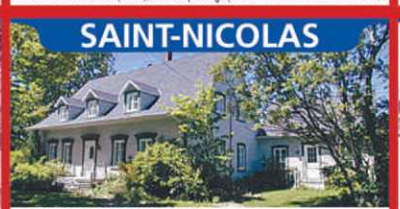


764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. **925 000$**

SAINT-NICOLAS

107, DE LA PROMENADE, vue imprenable, superbe moderne, toit cathédrale, 3 cc, garage double, piscine creusée. **695 000$**

SAINT-NICOLAS



1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée, 4 cc, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage, à 10 min. des ponts. **359 000$**

SAINT-NICOLAS

368, DES BRUANTS, secteur jeune près de tout, 3 cc, foyer et plafond 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. **429 000$**

SAINT-NICOLAS

296, DES CORMORANS, 3 cc, grandes pièces, aires ouvertes au rdc, vue superbe sur la nature, finition luxueuse, pisc. creusée. **349 000$**

RIVIÈRE-DU-LOUP

Maison écologique au Salon de l'habitation

Marc Larouche
Collaboration spéciale

RIVIÈRE-DU-LOUP — La volonté populaire croissante de protéger l'environnement se répercute jusque dans le secteur de l'habitation. Goscobec de Rivière-du-Loup a développé un programme unique, baptisé Éco-logis, qui offre au consommateur près d'une centaine d'options écologiques durables et à la carte.

La maison est présentée au Salon de l'habitation de Rivière-du-Loup. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE MARC LAROUCHE

La compagnie Goscobec a développé un programme unique qui offre au consommateur près d'une centaine d'options écologiques durables et à la carte. — PHOTO GOSCOBEC

«La demande au Québec est très forte. Je peux vous dire que dans 85% des maisons que l'on construit, il y a maintenant des options écologiques», affirme Bertin Rioux, directeur général de Construction Goscobec. Le programme respecte l'idéologie de la norme Novo-Climat en plus de s'inspirer de la certification LEED. «Notre programme encourage à la fois l'efficacité énergétique et l'intégration de produits durables et respectueux de l'environnement», poursuit Michel Rouleau, responsable d'Éco-logis.

Les options offertes sont très variées et peuvent être adaptées à tous genres de maisons. Le consommateur peut ainsi choisir les ajouts désirés en fonction de son budget. Par exemple, alors qu'il faudra débourser pour s'offrir un comptoir de cuisine en béton et en verre concassé, composé à 70 % de matières recyclées, il ne coûte absolument rien de réduire au maximum la longueur des tuyaux qui partent du chauffe-eau jusqu'aux différentes sorties. «Avec notre programme Écologis, s'offrir une maison écologique aura le coût que l'acheteur voudra bien y mettre», poursuit M. Rouleau.

SUR MESURE

Le prototype d'habitation écologique présenté jusqu'à dimanche au Salon de l'habitation et du plein air Goscobec sur les terrains du Centre Premier Tech de Rivière-du-Loup renferme une soixantaine d'options. Il a été conçu sur mesure par le directeur de l'École d'architecture de l'Université Laval, Jacques White. Cette maison grandeur réelle a été présentée une première fois au salon Expo habitat de Québec en février.

1790942

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Faire visiter son logement est un droit

Votre locataire vous a informé qu'il quittera le logement à la fin du bail. Vous avez placé une annonce « à louer » et plusieurs candidats veulent le visiter. Si vous êtes en bons termes avec votre locataire, vous n'aurez pas de problème à convenir avec lui d'un moment pour effectuer une visite. Si la relation est mauvaise, alors mieux vaut connaître vos droits.

Vous n'avez pas à le prévenir 24 heures à l'avance pour entrer dans le logement si c'est pour le faire visiter en vue d'une relocation. Le préavis minimum de 24 heures (verbal ou écrit) s'applique plutôt pour une inspection du logement ou pour la visite d'un éventuel acheteur. Aucun préavis n'est nécessaire lors d'une situation urgente et sérieuse (fuite d'eau importante, risque d'incendie, etc.).

Après l'avis de non-reconduction du bail, le locataire n'a pas le droit de vous empêcher de faire visiter son logement entre 9 h et 21 h, encore moins de changer les serrures. Il peut cependant obliger le propriétaire à être présent lors d'une visite. Si le locataire vous refuse l'accès, demandez à être entendu d'urgence par la Régie du logement afin d'obtenir une ordonnance. La démarche peut prendre une dizaine de jours, raison pour laquelle il est recommandé de s'assurer de la collaboration du locataire bien avant que des candidats aient répondu à votre annonce.

CORPIQ
On est pour les proprios !
418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

2001081

OFFRE SPÉCIALE DE FINANCEMENT
à un taux et des conditions EXCEPTIONNELS*
*Détails en magasin.

À GAGNER

Un VR pour 2 semaines valeur de 4 000 $

Collaboration les roulottes E. Turmel

Portes et Fenêtres Vitro-Clair
2630, boul. Hamel, Québec
681-1120

LEPAGE Millwork
réno-maître APCHQ

Offre valide jusqu'au 30 avril 2008. Photos à titre indicatif seulement.
RBQ 1846-5908-98

2001684

Concept innovateur
Lofts de 640 et ~~800~~ pi-ca
Aménagement raffiné
Cour intérieure discrète et sécuritaire
À partir de 119 000$
(Avant taxes et crédits)

Quelques unités de 640 pi-ca disponibles
Livraison Mai 2008

leSaint

LOFTS URBAINS
NOUVO St ROCH
Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com

1799217

RÉNOclimat

Pour un confort différent

Vous décidez de rénover ? Du changement, du renouveau, une différence. Toutefois, pour faire LA différence, optez pour le programme Rénoclimat. Visez l'efficacité, assurez-vous d'effectuer des rénovations éconergétiques. Une différence sur le plan de la réalisation des travaux, une différence sur la facture d'énergie et une différence de confort avant et après les travaux. Informez-vous !

Visez l'efficacité, le bien-être, le confort et faites la différence !

Pour nous joindre

Sans frais 1 866 266-0008
www.efficacite-energetique.ca

RÉNOclimat
POUR FAIRE LA DIFFÉRENCE

Agence de l'efficacité énergétique Québec

Vous économisez. L'environnement y gagne aussi.

En collaboration avec les distributeurs d'électricité, de gaz naturel, de mazout et de propane

Nouvelles pinces multiprises

Si vous avez comme moi une panoplie de pinces dans votre coffre à outils et que vous ne trouvez jamais la bonne, les nouvelles pinces multiprises de Stanley deviendront probablement vos favorites. Il y a longtemps que les pinces n'ont pas été améliorées. Si vous devez changer les vôtres, c'est le bon moment.

Innovation, la pince à joint coulissant offre un très grand nombre de positions d'ajustement pour obtenir le plus de précision possible et éviter d'endommager les écrous. Elle est munie de la technologie PushLock qui permet à l'utilisateur de régler rapidement les pinces et de les verrouiller par la simple pression des doigts.

Autres caractéristiques offertes en trois formats de 8, 10 et 12 pouces, chacune avec 17 positions de verrouillage. La prise des manches est très ergonomique, confortable et antidérapante.

Pour qui et pour quoi? Il s'agit de pinces passe-partout utiles pour les travaux généraux, de menuiserie, de plomberie, d'électricité et de bricolage. Elles s'adressent autant aux bricoleurs qu'aux entrepreneurs. ***La Presse***

À savoir

Où trouver
Chez les quincailliers et marchands de matériaux, ou voir
www.stanleytools.com

Description : pinces à joint coulissant de Stanley

Modèle : Fatmax

Verrouillage : 17 positions

Dimensions : 8, 10 et 12 pouces

Prix selon les dimensions : de 20 à 25 $

2000639

Choisir la vue imprenable sur Québec et son fleuve. S'offrir la qualité de vie!

Réservez votre place dès maintenant!
PHASE IV en construction
(phase finale) Plusieurs modèles disponibles

Aux premières loges!

Le Diamant Bleu
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes
Tél. : 418 838-4444
6290, rue Saint-Laurent, condo 101
Lévis (Québec) G6V 3P4
info@condosdiamantbleu.com

www.condosdiamantbleu.com

Un espoir pour nos jeunes
628-4355
Fondation Georgette-Lavallée
www.fondationglavallee.qc.ca
1602, de la Moselle, Québec,Qc G1G 2H4

1797605

Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
933-1888

Sillery, spacieux et lumineux cottage, plafonds 9 pi. belles boiseries. Garage double, beau grand terrain côté ouest. Près Collèges Saint-Charles-Garnier et Saint-Stanislas, de l'école Vision et de l'Université Laval. Possibilité de diviser pour bigénération. À pied rue Maguire !

7 JOURS le forfait parfait!
IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil
844-4444

2001556

LES IMMEUBLES BEAULÉ ET DEMERS INC.

LIVRAISON JUIN 2008
PRÈS DU CENTRE-VILLE DE QUÉBEC

- VUE SUR LA RIVIÈRE ST-CHARLES
- STATIONNEMENT
- NOTAIRE INCLUS
- 920 PI CA ET PLUS
- À PARTIR DE 138 576$

ANDRÉ RIVARD
AGENT IMMOBILIER
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 653-5353

BOISCHATEL, EXCEPTIONNELLE, RAFFINÉE ET EXTRAORDINAIRE! Gar., 3 foyers, plafonds 9 pi, pl. bois et marbre, cuisine et salle de bains hyper luxueuses et fonctionnelles, 2 s. fam., bureau, 4 ch., 3 s. bains. Noblesse et classe sont dignes de cette belle demeure!

LE MESNIL, SUPERBE PROPRIÉTÉ de ville aménagée sur 3 niveaux avec raffinement offrant garage, piscine creusée, foyer, planchers bois, 3 chambres, salle familiale. Beau grand terrain orienté ouest. Une rareté sur le marché. À pied de tout. *1285, de l'Islet* **297 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

RE/MAX 653-5353
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

SILLERY, UNE RICHESSE DE NOTRE PATRIMOINE offrant garage, piscine creusée, foyer, boiseries exceptionnelles, murs lambrissés, attique aménagé, salle familiale, boudoir, 6 cc, 3 s.b. Rénovée dans toute sa splendeur. Coup de coeur assuré. ***795 000$**

LEBOURGNEUF, VUE SUR LA VILLE! Belle propriété à paliers inondée de lumière. Gar., pisc. cr., toit cathédrale, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Des plus conviviales. *1645, du Grand-Jardin* ***289 000$**

MONTCALM, MAGNIFIQUE DUPLEX avec cachet préservé. Un 6 1/2 et un 8 1/2 au 2e niveau avec attique aménagé. Garage double, planchers bois. *1003, de Montigy* ***319 000$**

VENDU

VENDU MONTCALM 871, Louis-Fréchette *495 000$

VENDU SILLERY 1215, du Luxembourg *439 000$

VENDU STE-FOY 2525, Chassé *495 000$

VENDU MONTCHÂTEL 12245, Gourdeau *299 800$

VENDU BEAUPORT 119, de la Licorne *255 000$

VENDU BEAUPORT 3351, Gaspard *359 000$

VENDU L'ANGE-GARDIEN 157, Lépine *349 000$

VENDU CHARLESBOURG 1277, Jaspe *169 500$

VENDU ANCIENNE-LORETTE 1863, Damiron *249 000$

VENDU STE-PÉTRONILLE 140, ch. Bout de l'Île *285 000$

VENDU STE-FOY 2527, carré de Bayonne *299 000$

VENDU STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ 3940, Royal *239 900$

VENDU BOISCHATEL 235, Bataillon *325 000$

VENDU STE-FOY 3699, des Compagnons *197 000$

VENDU MONTCALM 864, Louis-Fréchette *399 000$

VENDU SILLERY 935, Painchaud *339 000$

VENDU STE-FOY 1340, Nelles *349 000$

VENDU STE-FOY 983, Dijon *275 000$

VENDU QUÉBEC 3644, des Impatientes *289 000$

VENDU ST-NICOLAS 240, Corniche *695 000$

BEAUPORT, SUPERBE PROPRIÉTÉ offrant un intérieur raffiné. Foyer, pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Terrain orienté ouest sans voisins arr., *3525, Méjanes* **279 000$**

ST-ÉTIENNE, PETIT DOMAINE! Gar. dble, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., bureau. Terrain 570 000 pi ca. Près de la rivière Chaudière. *371, ch. St-André* ***399 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Deux joyaux du Patrimoine. Absolument unique. Pour les connaisseurs des belles demeures historiques. *670-672, Royal* ***629 000$**

SILLERY, COIN MAGUIRE ET BOUL. LAURIER. Rénovée au complet. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 salles fam., 6 ch. Idéal professionnel. *2002, boul. Laurier* ***499 000$**

STE-FOY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ offrant abri d'auto, pl. bois, salle fam., s. à manger, coin dînette, 4 ch. Près de tous les services. *2764, Anc.-combattants* **239 000$**

CHARLESBOURG, SUPERBE. Gar., foyer, pisc. h.t., pl. bois sur 3 niveaux, salle fam., bur., boudoir, dînette, 3 ch., 2 s.b. Très belle acquisition! *1215, du Corindon* ***325 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Réplique ancestrale. Gar. dble, foyer, pl. bois. Intéressante tant par son prix que par sa beauté! *218, Royal, St-Laurent* ***499 000$**

SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ au cachet d'origine. Foyer, boudoir, 6 ch., 3 s. de bains. Possibilité de revenu ou bigénération. *1754, boul. Laurier* ***359 000$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a **TOUT** pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*

SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 sb, terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 sb, terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre et en ville!

BOISCHÂTEL, MAGNIFIQUE et luxueuse. Gar. dble., foyer, piscine h.t., boiseries. Une belle réalisation. *204, de l'Infanterie* **495 000$**

SILLERY, COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Pl. bois, salle fam., boudoir, 5 ch. À pied Maguire. *2130, Dickson* **419 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE, foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch., voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis.* **429 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 sb, entrée ind. sous-sol, poss. bigénération ou revenu. *1350, du Buisson.* **329 000$**

SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE, gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 sb, beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobeil.* **499 000$**

QUÉBEC, SOMPTUEUSE! Gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 salles fam., bureau, 4 ch. Terrain + 16 100 pi ca. *13080, Glorieux* **529 000$**

LE MESNIL, PRESTIGIEUSE! Gar., foyer, pl. bois, granite, marbre, géothermie. Terrain except. Faites-vous plaisir! *7255, Mousquet* **489 000$**

SILLERY, COUP DE CŒUR! Gar., foyer, solarium, bibliothèque, salle fam., 5 ch., 3 s.b. *1403, parc Champoux* **523 000$**

STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 sb, pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse.*

STE-FOY, VUE SUR LE FLEUVE! Gar., dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 sb, terrain de + 18 000 pi ca. Potentiel énorme. Secteur de prestige! *3003, de la Promenade.* **525 000$**

STE-FOY, LE FLEUVE sur 3 niveaux! Solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse, salle fam., 5 ch., 2 s.b. *2775, de l'Anse* **699 000$**

STE-FOY, UNE BELLE PROPRIÉTÉ à paliers. Pisc. cr., foyer, pl. bois, toit cathédrale, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *3938, Montrénault* **259 000$**

ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE sur 3 niveaux. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Rue sans issue. *4678-C, Bosquets* **209 000$**

SILLERY, LUXUEUSE. Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., salle fam., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois* ***795 000$**

ST-NICOLAS, CHARMANTE demeure offrant foyer, pl. chêne, boudoir, salle fam., 2 ch., 2 s.b. Site champêtre. *1464, de la Falaise* **350 000$**

ST-ANT.-DE-TILLY, SITE CHAMPÊTRE! Gar., pl. bois, solarium, 3 ch., 2 s.b. À 150 pi du fleuve. Fondation supérieure. Hâtez-vous! *4583, Marie-Victorin* **259 000$**

ST-NICOLAS, RÉNOVÉE! Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Une perfection. *368, de la Corniche*

RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE le Château et les ponts. Fenestration généreuse. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site ! *25 Labrie*

BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**

MONTCALM, RÉNOVÉ. Ce magnifique immeuble vous offre 5 logements dont un 6 1/2 pour propriétaire-occupant. *827, rue Monk* ***469 000$**

LAC-ST-JOSEPH, PROPRIÉTÉ DE RÊVE. Pavillon pour invités, garage sur 2 niv. Terrain except. 790 000 pi ca. Un joyau à acquérir!

MONT STE-ANNE! RÉSIDENCE DE RÊVE! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 sb. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos.* **695 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, ANCESTRALE Gar., foyer, plaf. caissons, pl. bois, salle fam., grand living. 5 ch., 5 s.b. *1317, Royal* **675 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**

ST-LAURENT, I.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 chambres, 7 s.b. Beau grand terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* **895 000$**

MONTCALM, LE KRIEGHOFF! Pl. bois et moquettes, bureau, 2 ch., 2 s.b., vitraux, 1 stat. int. Terrasse sur les Plaines. ***469 000$**

CONDOS

VIEUX-PORT, VUE FLEUVE ET CHÂTEAU! Beau condo inondé de lumière offrant 2 cc., 2 s.b., 1 stat. int. Secteur historique et tout a fait charmant ! **307 000$**

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

SILLERY, VUE FLEUVE! Plat. 10 pi, murs en pierre et brique, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. **449 000$**

LE BERNIÈRES. PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.

QUÉBEC, MERVEILLEUX condo, 3 ch. converti en 2 ch., s. à manger, dînette, 2 s.b., 1 stat. int. À pied Maguire. *910, G.-Morisset* **347 000$**

MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux. Pl. bois, plaf. 9 pi, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Secteur convoité. *911, Brown* **309 000$**

MONTCALM, COUP DE CŒUR! Rénové sur 2 niveaux. Pl. bois, moulures, bur., salle fam., 2 ch., 2 s.b. *36, Crémazie Est.* **299 000$**

Marcel Demers

CHÂTEAU-RICHER, VASTE BUNGALOW offrant une fenestration généreuse sur le fleuve. Gar., foyer, pl. bois, verrière. Très beau site! 4 chambres, 2 s.b., un oasis de paix. *7562, Ste-Anne* **650 000$**

QUÉBEC, MAGNIFIQUE COTTAGE. Hall d'entrée prestigieux, foyer, bur., 3 ch. Terrain + 11 000 pi ca. *3644, des Impatientes* ***289 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, VUE FLEUVE! COQUETTE RÉSIDENCE offrant 3 chambres, remise, cabanon. Rénovations récentes. *2537, Royal, St-Jean* **109 000$**

BEAUPRÉ, VUE FLEUVE! Joyau du patrimoine du 17ème siècle! Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! *294, Ste-Anne.* **325 000$**

STE-FOY, UN CLASSIQUE sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle familiale, 4 ch., 2 s.b. Secteur homogène. *1456, Capitaine Bernier* **435 000$**

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux, pl. bois, 2 chambres, terrasse en pierre, cour orientée sud. Un trésor! *793, D'Aiguillon.* **249 000$**

BOISCHATEL, VUE VILLE! Garage, foyer, piscine creusée, pl. bois. Beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *242, Bataillon* **439 000$**

Philippe Demers

52E MAISON KINSMEN

Ode à 400 ans d'hiver

Daphné Cameron
dcameron@lesoleil.com

Cette année, les murs de la 52e maison Kinsmen serviront de canevas pour évoquer les poésies de l'hiver. Lampes de cristal, voilages vaporeux, couleurs pastel et déclinaisons de blanc incarneront l'esprit des vers de *Mon pays c'est l'hiver* de Gilles Vigneault et de *Soir d'hiver* d'Émile Nelligan.

«Tout le monde en a marre de l'hiver, mais ça fait partie de nous et de notre histoire», a expliqué le designer Yvan Bédard. «Imaginez, on a résisté à 400 ans de neige! Vaut mieux le célébrer.»

Cet hommage au froid sera palpable dans la résidence de 3086 pieds carrés. Pour évoquer la glace, l'extérieur sera peint en bleu foncé. Le revêtement sera de bois de pin et de briques de deux tons de beige.

À l'intérieur, les planchers de céramique seront noirs. «Pour imiter de l'asphalte mouillé», affirme Yvan Bédard. Les murs tons pastel simuleront les couleurs d'un prisme décoloré. Des extraits de poèmes et de chansons sur l'hiver en lettrage transparent orneront les murs.

La literie, les rideaux et les voilages seront tous de différentes teintes de blanc. Les meubles, toutefois, seront foncés. «Pour trancher», dit le designer. «Pour donner une impression de chaud et de froid.»

INFLUENCES BAROQUES ET CONTEMPORAINES

Lorsqu'il a entamé le projet de la maison Kinsmen, Yvan Bédard tenait à souligner le 400e anniversaire de la ville de Québec. «Je voulais rendre hommage à l'histoire sans mettre des portraits de Champlain partout!», dit-il en riant. «Il y aura différents clins d'œils à l'époque baroque ainsi qu'à nos influences anglaises et françaises. Mais attention : le tout mélangé à des meubles et matériaux contemporains.»

ARCHITECTURE VICTORIENNE

Pour une sixième année consécutive, Le maître constructeur Saint-Jacques de Saint-Jacques-de-Leeds près de Thetford Mines usinera la maison à l'architecture victorienne. Les neufs modules ont été assemblés mercredi dans le stationnement des Galeries de la Capitale. Après le tirage, elle sera installée à Québec dans le quartier Faubourg Le Raphaël.

Léo Blanchette, qui a supervisé la conception des plans, affirme que l'espace de vie est aéré et confortable. «Je pense que presque tout le monde va se sentir chez lui.»

563 984 $

La résidence, qui comprend trois chambres à coucher, deux salles de bains, un garage et un foyer est d'une valeur totale de 563 984 $. Elle sera accessible aux visiteurs le 30 mai. Le tirage s'effectuera le 17 août. Les profits des billets, déjà en vente au coût de 10 $ pour une chance et de 20 $ pour trois chances, iront à des organismes luttant pour diverses causes dont l'aide aux femmes en difficulté.

Informations et points de vente : **www.maisonkinsmen.qc.ca**

Voici la maquette de la nouvelle maison Kinsmen

La maison Kinsmen 2008 a été assemblée cette semaine dans le stationnement des Galeries de la Capitale. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

FONDATION DE L'HÔTEL-DIEU DE LÉVIS

Le chalet 2008 érigé aux Galeries Chagnon

Le chalet 2008 de la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Lévis est maintenant élevé, jusqu'à son attribution, par tirage, le 15 juin, dans le parc de stationnement des Galeries Chagnon. D'esprit néo-Queen Anne, son revêtement extérieur est en clins de bois. L'immeuble rappelle les maisons de chez nous des années 30 et 40.

Il comprend six pièces dont deux chambres à coucher et autant de salles de bains. L'escalier menant à l'étage est discret. Mais lorsqu'on s'y engage, on découvre tout son cachet. Une balustrade, en haut, surplombe un séjour à toit cathédrale et à poutres transversales apparentes. Le chalet, ameublement compris, est d'une valeur de 128 500 $. Pour son attribution, 3000 billets ont été imprimés, à 100 $ chacun. La chance de l'emporter est donc de 1 sur 30.

Les profits auxquels le tirage donnera lieu serviront à soutenir, en équipements spécialement, le centre hospitalier de Lévis. L'an passé seulement, 150 000 $ ont été réunis. On peut visiter le chalet, le sixième d'ailleurs en autant d'années, durant les heures d'ouverture des Galeries Chagnon. Renseignements et billets : 418 835-7188. Visite virtuelle des lieux : **hdl.qc.ca/fr/fondation**

Ameublement compris, le chalet vaut 128 500 $. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

1790377

« ...et ça se courrielle.

En s'inscrivant aux ***Alertes emploi*** sur Workopolis, on reçoit un courriel dès qu'un emploi qui nous intéresse est affiché sur le site. Ça, c'est super !

Avec plus de 5 000 emplois de qualité affichés chaque jour au Québec, pas surprenant que plus d'un million de candidats québécois fassent comme moi et visitent workopolis.com chaque mois. »

workopolis.com

LE PLUS GROS SITE D'EMPLOIS AU QUÉBEC

vancouver 2010 FOURNISSEUR OFFICIEL

MC 2006, COVAN.

MARCHÉ CONCLU | Transaction récente en immobilier

QUÉBEC

PRIX DEMANDÉ : 189 900$

PRIX DE VENTE : 185 000$

VENDU EN 18 JOURS

Coquet jumelé-cottage de deux étages situé rue Malraux à Québec. Comprend huit pièces, dont quatre chambres. Foyer au salon, aires ouvertes lumineuses et sous-sol invitant. Planchers de lattes de bois dans la plupart des pièces. Planchers en céramique dans la cuisine et la salle de bains. Armoires en mélamine. Terrain d'une superficie de 3703 pi ca qui comprend une piscine hors terre, une haie de cèdre et une terrasse de bois. Stationnement double. Taxes municipales et scolaires : 2461 $. À proximité d'écoles secondaire et primaire, d'un terrain de golf et d'un parc. Propriété vendue par l'intermédiaire de Patricia Deguara, agente immobilière agréée sous la bannière RE/MAX Fortin, Delage inc.

Informations compilées par Daphné Cameron

2001596

NOBILIS 2007

APCHQ Région de Québec

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE*

150 000 $ et moins

LAURÉAT

NIDAKI CONSTRUCTION
Pintendre 838-1170

entre 150 000 $ et 200 000 $

LAURÉAT

CONSTRUCTION MCKINLEY
Saint-Gabriel-de-Valcartier 844-3334

entre 200 000 $ et 275 000 $

LAURÉAT

CONSTRUCTION S.M.B. INC.
Lac Delage 872-7734

entre 275 000 $ et 400 000 $

LAURÉAT

CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU INC.
Saint-Rédempteur 831-4024

entre 400 000 $ et 650 000 $

LAURÉAT

CONSTRUCTION STÉPHANE MORIN
Fossambault-sur-le-Lac 875-4094

650 000 $ et plus

LAURÉAT

CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU INC.
Saint-Augustin-de-Desmaures 831-4024

Excellence « Cuisine »
Projet neuf moins de 20 000 $

LAURÉAT

SIGNATURE CUISINES AC
Saint-Rédempteur 831-1321

Excellence « Cuisine »
Projet neuf 20 000 $ et plus

LAURÉAT

TENTATION
Québec 651-8444

Excellence « Cuisine »
Projet réno moins de 20 000 $

LAURÉAT

ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE INC.
Québec 878-1881

Excellence « Cuisine »
Projet réno 20 000 $ et plus

LAURÉAT

ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE INC.
Québec 878-1881

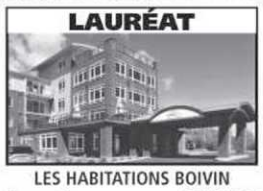
« Projet d'ensemble » d'unités multifamiliales et/ou locatives

LAURÉAT

CONSTRUCTION S.M.B. INC.
L'Ancienne-Lorette 872-7734

Projet d'unités multifamiliales et projet locatif d'habitations neuves

LAURÉAT



LES HABITATIONS BOIVIN
Beaupré 871-9148

Projet de rénovation résidentielle « Agrandissement »

LAURÉAT

CONSTRUCTION ST-ANTOINE INC.
Québec 822-4270

Excellence du projet commercial (rénovation ou neuf)

LAURÉAT

MEUNIER D.G.L.E. INC.
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier 878-2092

*Excluant le terrain et les taxes.

Prix spécial Novoclimat
décerné à un entrepreneur afin de souligner son engagement ainsi que la qualité de son service et de ses constructions.

MARC VAILLANCOURT
CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU INC.
Saint-Rédempteur
831-4024

Agence de l'efficacité énergétique Québec

Projet de rénovation résidentielle « Réaménagement »

LAURÉAT

LES CUISINES GONTHIER
Lévis 837-5554

Notre commanditaire « OR »

Desjardins

Nos commanditaires « ARGENT »

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ

GazMétro la vie en bleu

Nos commanditaires « BRONZE »

Société d'habitation Québec

maibec

Hydro Québec

LIVRAISON DE MAISONS

Pas de retard, mais beaucoup de désagréments

Daphné Cameron
dcameron@lesoleil.com

Les chutes de neige abondantes ne devraient pas retarder les livraisons de maisons ce printemps, assurent les entrepreneurs de la région de Québec sondés par *Le Soleil*. Les récentes tempêtes ont toutefois causé bien des problèmes aux constructeurs. En commençant dans leurs portefeuilles.

«Lors d'un hiver normal, le déneigement avant de faire une excavation dure environ une heure», explique Sylvain Tremblay, copropriétaire de SMB Construction à L'Ancienne Lorette. «Cette année, l'opération en prend plus de quatre!» En tout, le constructeur estime qu'il en coûtera entre 500 $ et 1000 $ de plus par excavation.

À CIEL OUVERT

Les manœuvres à ciel ouvert (comme la construction du plancher du premier palier) auraient également été plus laborieuses. «Les gars ont passé l'hiver à déneiger. Ça fait partie de la *game*, mais on est vraiment à bout.»

> **Si la construction des maisons respecte l'horaire prévu, ce n'est pas le cas pour certaines routes**

Du côté de l'Association de la construction du Québec, on affirme qu'il n'y a pas eu de plaintes concernant les retards.

Même son de cloche du côté des Industries Bonneville, qui fabrique des maisons usinées. «Notre carnet de livraison n'accuse aucun retard», soutient Dany Bonneville, vice-président des ventes et marketing. «Par contre, on pourrait avoir des clients qui retardent leur livraison de quelques semaines s'ils n'ont pas encore installé leurs fondations», précise-t-il.

Si la construction des maisons respecte l'horaire prévu, ce n'est pas le cas de certaines routes aménagées dans les nouveaux développements. «Lors des grosses tempêtes, il y a eu des pénuries de camions, car ils étaient affectés au déblayage des rues», explique Sylvain Tremblay. «Il y a eu des retards pour rentrer et sortir le sable.»

UN AVANTAGE

Seul avantage des tempêtes : «Lorsqu'il neige, le sol n'est pas gelé. C'est plus facile de creuser la terre», conclut Sylvain Tremblay.

2000998

Les Méandres

Un milieu de vie exceptionnel

Le Domaine des Méandres

Livraison de juillet à octobre 2008
Magnifiques condos à prix abordables

128 900$
(taxes en sus)

Bureau des ventes :
8405, rue Buffalo
418 808-4585

Les Faubourgs des Méandres

CONDOMINIUMS

- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Plafonds de 9'
- Gaz naturel
- Foyer
- Vue sur la ville
- Terrasse sur le toit

À partir de **167 000$**
(taxes en sus)

Pour information :
Rue Beaurevoir
418 843-4585

Les condos des Méandres

À partir de **146 650$**
(taxes en sus)

Bureau des ventes :
7245, rue Buffalo
418 842-3213

Ouvert aux visiteurs

www.lesmeandres.com

Mémoire urbaine

Rue Yvon-Guillou

• Arrondissement de la Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

→ Yvon Guillou (1927-1991) est né à Ploermeur, dans le département du Morbihan. Il quitte la France en 1951 pour s'établir au Québec. Il choisit d'habiter la capitale, plus particulièrement le quartier Saint-Sauveur, où il tient un magasin de bicyclettes à l'intersection des rues Saint-Joseph, Saint-Vallier et Bagot. Passionné de cyclisme, il organise, à partir de 1954, de nombreuses courses à étapes, dont, entre autres, neuf Tours du Saint-Laurent. Cette course jouit ici d'un prestige comparable au Tour de France, toutes proportions gardées. La rue Yvon-Guillou s'est appelée auparavant successivement rue Arthémise et rue de Tracy.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**)

PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

2001562

Encore merci!

À mes clients pour la grande complicité que nous partageons et l'excellence qui en résulte. Et toujours l'enthousiasme d'exercer ma profession passionnément!

Plus de 30 années de savoir-faire... et ça continue !

3e agent RE/MAX dans la grande région de Québec

9e agent RE/MAX au Québec

MARIE THÉRÈSE Lemay

2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy
651-6981 • 652-2000
www.mtlemay.com

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX M.T.L. INC.
COURTIER IMMOBILIER

2001560

Marie-Thérèse Lemay

« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

MTL 1er RE/MAX CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Yves, voisin parc et piscine, impeccable cottage avec boudoir rdc, cuisine fam., bois franc, belle luminosité, 4 cc, cour sud. Belle qualité de vie.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Denys, d'un entretien impeccable, tout brique, séjour ouvert sur s. à manger, porte-fenêtre cuisine, 4 cc + bureau + 2 sb, cour arrière, garage, près université.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Yves, bungalow très coquet et lumineux tout brique, cuisine avec coin dînette, 3 cc au rdc + 2 sous-sol, salle à manger ouverte sur salon. **Cour ouest.**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Cottage très familial aménagé sur 3 étages, 4 cc, foyer salon, bois franc, salle fam., au sous-sol. Cour bien orientée et paysagée, terrasse et piscine.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Louis-de-France, cottage sur 3 étages, grand séjour avec foyer, cuisine chêne avec comptoir lunch, 5 cc + 2 sb à l'étage. **Cour intime avec piscine creusée. Rareté!**

SAINTE-FOY

St-Yves, vaste cottage hyper familial avec 5 cc + 2 sb à l'étage, grandes pièces très lumineuses, beau séjour avec foyer ouvert s. à manger, vaste cuisine chêne. Bureau rdc. **Tout pour plaire.**

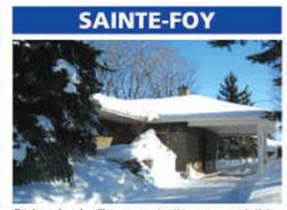
SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Mathieu, impeccable bungalow bien entretenu, 3 chambres rdc, bois sous tapis, salle fam., avec foyer de pierre, aucun entretien extérieur, abri d'auto.

SAINTE-FOY

Ste-Ursule, spacieux bungalow avec grand séjour très lumineux, **bcp de rangement,** 3 cc, porte-fenêtre et terrasse avec auvent, **atelier de rêve pour bricoleur.** Impeccable. À découvrir.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, belle rue paisible, 3 chambres rdc, bois franc sous tapis, cuisine rénovée, séjour ouvert s. à m., s.-sol salle familiale + 4e cc au s.-sol + se + douche.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, joli bungalow tout brique avec garage, cuisine récente en merisier avec îlot, bois franc, cour sud avec terrasse, proximité école et parc!

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, super coquette! Plafond cathédrale dans toutes les pièces, cuisine avec coin repas, salle à dîner indép., bois sous le tapis, 2 sb rénovées. **Cour sud.** Impeccable.

SAINT-AUGUSTIN

Cottage avec garage, aménagé sur 3 étages, cuisine thermoplastique, comptoir granite, pièces très éclairées, 3 chambres plus 2 au sous-sol. Familial.

SAINTE-FOY — URGENT

Belle maison prestigieuse sur 3 étages, salon ouvert sur salle à manger avec foyer, 4 chambres, belle grande salle de bain à l'étage, salle familiale. **Près de tous les services.**

SAINTE-FOY

Chaleureux jumelé avec bcp de cachet, beau séjour éclairé, boudoir, 3 cc, belle cour avec garage, terrasse et spa inclus. **À pied cégeps et université.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, à prox. CHUL et Place Laurier, **4 cc à l'étage,** séjour avec foyer, entrée ind. pour bureau, revenu. Bcp potentiel pour travailleur autonome. Belle vie. **Garage double.**

SAINTE-FOY

Cité Bellevue, unité de coin, belle luminosité, 3 chambres, s. d'eau adjacente avec cp, balcon côté ouest, impeccable, très fenestré, garage. Belle qualité de vie! **Rue très privée.**

CENTRE-VILLE

Condo très raffiné, 2 cc, 2 salles de bains, bois franc partout, plafonds 9 pi, climatisé, très bien insonorisé, stat. intérieur.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Les villas du Plateau, unité de coin, plancher bois, tourelle dans salon, 2 cc, cuisine et dînette avec fenêtre. **2 stationnements intérieurs.**

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

2001560

2001137

Prolongez vos étés !

12 MOIS SANS PAIEMENT SANS INTÉRÊT !

- Depuis 1998
- Structure approuvée par ingénieurs
- Polymère flexible
- Plus résistant que le verre
- Plus de 20 000 assemblés au Québec
- Assemblage facile, Dvd inclus
- Garantie prorata 10 ans*

OU PAYEZ EN 36 VERSEMENTS ÉGAUX SANS INTÉRÊT

Solarium de PARIS

LE RÊVE ABORDABLE

Accord D Desjardins

*Détails en magasins. Ne peut être jumelée à aucune autre promotion. Sur approbation de crédit.

WWW.SOLARIUM DE PARIS.CA

QUÉBEC
1100, Rue BOUVIER
(418) 628-4111
1-866-464-4111

TERREBONNE
1-888-301-1444

TROIS-RIVIÈRES
1-877-691-6777

LONGUEUIL
1-866-330-4441

ST-LAURENT
1-866-379-9393

GATINEAU
1-866-707-4567

SHERBROOKE
1-877-637-9499

À Chicago, les toits verdissent de plus en plus. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Chicago multiplie les toits végétaux

Une façon de limiter les émissions de dioxyde de carbone

Regan Doherty
Agence France-Presse

CHICAGO — Au sommet de la mairie de Chicago et sur des dizaines d'autres immeubles de la ville s'élèvent, à l'abri des regards, des jardins suspendus qui font office de toits végétaux et contribuent à limiter les émissions de dioxyde de carbone.

Depuis les premières plantes installées sur le toit de la mairie il y a sept ans, l'équivalent de 370 000 hectares de jardins suspendus ont vu le jour dans la «ville ventée» (*Windy city*), le surnom de Chicago.

Inspirée par des programmes similaires mis en place en Europe, l'initiative fait de Chicago l'une des villes du monde les plus avancées dans ce domaine.

Dans le sillage des autorités municipales, les entreprises privées se sont prises au jeu et «verdissent» leurs toits, comme un restaurant McDonald ou un magasin Apple, alors que des petits commerces reçoivent des aides pour faire de même.

«Chicago est à la pointe», estime Amy Malik, directrice régionale de l'organisation International Council for Local Environmental Initiatives.

Les surfaces bétonnées — et notamment celles recouvertes de bitume noir — absorbent et émettent de la chaleur, augmentant de manière significative les coûts pour réguler la température des bâtiments et les dépenses d'énergie qui vont avec.

Or, les jardins suspendus offrent aux immeubles un refroidissement naturel très important.

Selon des images, réalisées à partir de caméras thermiques, du toit de la municipalité de Chicago lors d'une journée d'été nuageuse, la température y était semblable à celle de l'air : 23,3 degrés Celsius. Un immeuble voisin, recouvert de goudron noir, affichait plus de 66 degrés Celsius.

«Il n'y a pas que des effets esthétiques», souligne la responsable de l'environnement de la ville de Chicago Suzanne Malec-McKenna.

> **La faune apprécie aussi ces oasis en pleine ville et plus d'une trentaine d'oiseaux ont élu domicile au sommet d'un immeuble**

En plus de lutter contre l'échauffement des immeubles en période de grosses chaleurs, les plantes permettent aussi de filtrer l'air et de réduire la pollution en fixant du dioxyde de carbone.

Les toits végétaux permettent aussi de «moins utiliser le système d'évacuation des eaux en récupérant l'eau de pluie et en l'utilisant» pour l'arrosage, et protègent aussi les bâtiments de l'usure, souligne M^me^ Malec-McKenna.

La faune apprécie aussi ces oasis en pleine ville et plus d'une trentaine d'oiseaux ont élu domicile au sommet d'un immeuble de 11 étages au cœur du quartier d'affaires de la ville, qui compte aussi quelque 150 espèces de plantes parmi ses 36 jardins suspendus.

Et dans deux d'entre eux, des abeilles produisent du miel qui est revendu au profit de programmes parascolaires.

«Il y a un marché qui a vu le jour autour de ça», explique Suzanne Malec-McKenna. «Maintenant, nous avons une vingtaine d'entreprises dans la région de Chicago qui sont compétentes dans ce domaine», dit-elle.

Et les aides publiques favorisent les initiatives de toutes sortes.

Une propriétaire du magasin de produits biologiques, Paula Companio, a reçu une aide de 5000 $ de la part de la ville en 2006 pour l'aider à cultiver sur son toit ce qu'elle peut vendre quelques étages en dessous.

Aujourd'hui, un jardin de 140 mètres carrés sur le toit de True Nature Foods produit oignons, pommes de terre, herbes et tomates.

Paula Companio estime que son immeuble est 15 à 20 % plus chaud en hiver et «significativement» plus frais en été depuis l'installation du jardin.

«L'expérience est vraiment devenue un projet communautaire — tout le monde en parle», dit-elle. «Cela montre aux gens que c'est possible et qu'ils peuvent aussi le faire», conclut-elle.

NOVA construction
Notre passion la construction

Porte ouverte
samedi et dimanche 13h à 17h, en semaine de 13h à 21h
3 maisons modèles à visiter
Charlesbourg
Secteur boisé Bourg-Royal
1289 et 1339, des Cornalines
Ste-Foy
Secteur Gaudarville
1936, rue Joseph-Laurin
Décoration classique avec une touche contemporaine
TERRAINS À VENDRE
• Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : Nouvelle phase 12 8 terrains
• Ste-Foy (Gaudarville) : Rue Joseph-Laurin Prêt à construire 12 2 terrains
• Neufchâtel Rue de L'Arlésienne Prêt à construire 2 terrains
Montagne des Roches
Secteur Pépinière
Prêt à partir de mai 2008

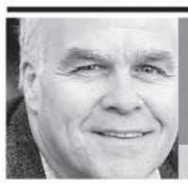
70 60 nouveaux terrains
Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main construction neuve
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal
Service de plan 3D sur mesure gratuit
www.novaconstructionplus.com
RBQ#8269-9539-23
2001722

1794125
GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!
5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
• À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
• Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
• Près de la piste cyclable
• Grande qualité de construction et d'insonorisation
• Grande fenestration et balcon
• Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures
LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com
OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant
Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h
Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

2000547
En Vente Maintenant!
Devenez propriétaire de votre chalet!

Développement de chalets clé en main
accessibles toutes saisons en environnement de camping.
Concept de pied-à-terre idéal
pour Snowbirds ou les vacances en famille.
Camping dans le confort d'un chalet.
Camping PANORAMIQUE
PORTNEUF • QUÉBEC • CANADA
TERRAINS DISPONIBLES
30 minutes de la ville de Québec
464, route François-Gignac. Portneuf (Québec). G0A 2Y0
Autoroute 40, Sortie 261. Via route 138 ouest
En collaboration avec
HABITAFLEX®
www.habitaflex.com 1.877.248.8886
Contactez Martine Bernier ou Michel Dufresne



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Au menu pour le dîner

Le choix de nourriture pour les oiseaux est abondant. Dans le commerce, on trouve de tout, mais qu'est-ce qui a vraiment du succès pour les attirer aux mangeoires?

J'ai déjà écrit en quelques occasions sur le sujet, mais aujourd'hui, j'y reviens parce que je reçois encore régulièrement des demandes de renseignements.

Parlons d'abord du nec plus ultra des graines*, le tournesol. C'est l'aliment universel pour une très grande majorité d'espèces d'oiseaux. Sur le marché, il existe deux sortes de tournesol, le noir et le strié.

La graine striée est noire avec des rayures blanches et est un peu plus grosse que la graine noire. Son écaille est plus dure donc, elle est plus difficilement comestible pour les oiseaux qui ont un bec moins fort comme les chardonnerets, les sizerins, etc. Pour les gros-becs, les geais bleus ou les cardinaux, il n'y a pas de problème, leur bec est assez puissant pour la broyer.

Le tournesol noir est un peu plus petit et entièrement noir. Son écaille est plus facile à faire éclater et cette petite graine contient plus d'huile que le tournesol strié et est donc plus profitable aux oiseaux.

Le tournesol noir se retrouve dans tous les magasins qui vendent des graines et son prix de revient n'est pas trop élevé. Souvent, il est disponible en sacs de plusieurs kilos ce qui est avantageux pour se constituer une réserve.

Si on le range à l'extérieur de la maison, dans une remise, par exemple, il est préférable de le transvider dans des contenants qui ferment hermétiquement. Si des écureuils ou des petites souris peuvent se faufiler dans votre remise, ils briseront le sac facilement et se feront un festin de vos graines. De toute façon, quel que soit le type de graines, c'est toujours préférable de les garder dans des chaudières avec couvercles. Comme ça, on est sûr qu'elles sont à l'abri. Moi, pour ranger mes graines, j'utilise soit une grosse poubelle de plastique avec un couvercle ou je recycle des chaudières dans lesquelles on achète le savon à lessive ou le déglaçant que j'utilise durant l'hiver.

Dans la panoplie de graines, il y a aussi le millet. On en retrouve trois sortes : le blanc, le rouge et le jaune. En tête de liste, on place le blanc qui est le choix d'un grand nombre d'espèces d'oiseaux, en particulier celles qui ont un bec plus faible. C'est une graine facile à briser.

Le millet rouge connaît aussi son nombre d'adeptes tandis que le millet jaune est très peu populaire.

Si on reste dans le domaine de ce qu'on peut considérer comme les excellentes graines, il faut ajouter l'alpiste, une petite graine jaunâtre qui intéresse plus d'un oiseau.

Maintenant, parlons d'une autre graine que je considère comme excellente, au même titre que le tournesol noir : le chardon. Si vous voulez attirer des espèces comme les sizerins, les chardonnerets, les mésanges, les sittelles et j'en oublie, le chardon fera des miracles. Il y a cependant un hic quand on parle de chardon, cette graine très riche en huile, c'est son prix faramineux. Un petit sac de chardon coûte souvent le même prix qu'un immense sac de graines de tournesol.

Si on en achète et qu'on veut le ménager, il faut le mettre dans une mangeoire silo à faible débit; ça limitera les pertes. Dans un plateau, les graines disparaîtront au premier coup de vent.

Enfin, disons que le colza peut être un bon choix tout comme les graines de citrouille, mais la graine de lin est peu attrayante.

LES CÉRÉALES

Quand on nourrit les oiseaux, on peut aussi se tourner vers les grains de céréales. Parmi eux, il y a aussi un incontournable : le maïs concassé. Et le meilleur choix, c'est le maïs jaune, plus riche en vitamine A.

Ce petit grain qu'on retrouve facilement intéresse pas moins d'une quarantaine d'espèces d'oiseaux et pas seulement les plus petits. Avec du maïs, on peut attirer des bernaches du Canada, des colverts, des gélinottes huppées, des perdrix grises et même des faisans.

Quand on utilise ce grain, il vaut mieux ne pas le placer dans des mangeoires à débit contrôlé, ça virerait rapidement à la catastrophe. Au premier contact avec l'humidité, les grains de maïs figeraient ensemble et la moisissure s'y installerait rapidement.

Il est donc préférable de mettre le maïs en petites quantités sur un plateau ou directement au sol.

Le maïs peut aussi s'offrir en épi sur un poteau. C'est pratiquement un incontournable pour attirer les geais bleus. Les pics aussi s'y intéresseront et, à l'occasion, une petite mésange à tête noire.

Parmi les autres céréales, disons que le blé et l'avoine, sans faire de malheur, intéressent quelques espèces, mais l'orge et le sarrasin attirent peu.

De toute façon, tous ces grains ne vont pas à la cheville des graines de tournesol, de chardon ou de maïs concassé.

Une excellente combinaison : deux mangeoires remplies de tournesol noir et une baignoire ou abreuvoir pour oiseaux. — LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

L'HIVER

En hiver, les oiseaux apprécient particulièrement les matières grasses qui sont un régal, mais aussi une source d'énergie incroyable pour affronter le froid. Il faut cependant être prudent avec le gras : dès que ça réchauffe, il surit facilement.

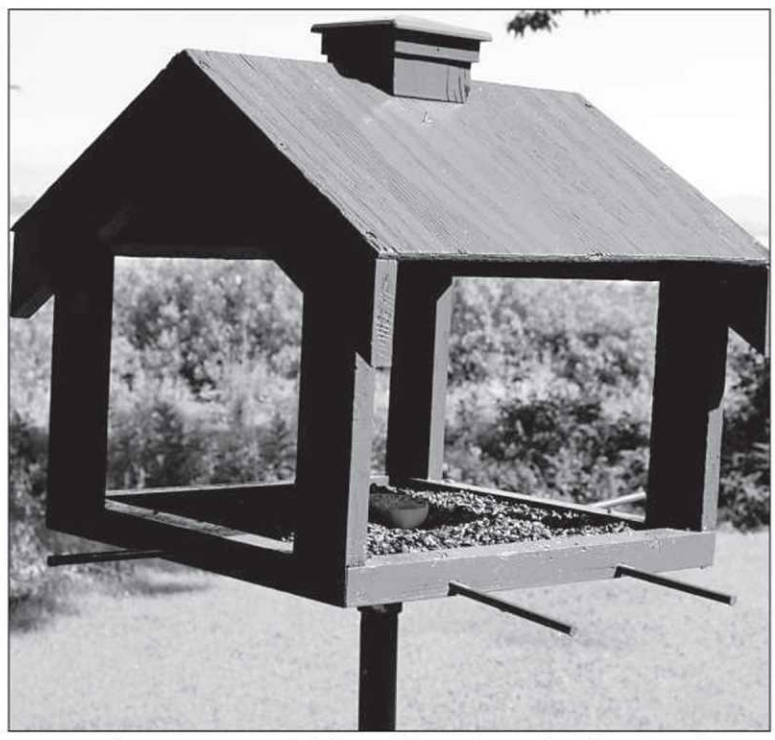
En tête de liste des matières grasses, il y a le suif de bœuf. C'est facile de s'en procurer et ça ne coûte pas une fortune. Demandez-en à votre boucher et faites attention de choisir les pièces les plus blanches et les plus granulées. Ce sont les meilleures.

Vous placez votre suif dans un filet, genre sac à oignons, et vous le suspendez à une branche d'arbre.

On peut aussi conserver le gras de cuisson de son bacon et le placer dans le même type de sac; ça intéressera les oiseaux.

Pensez aussi au saindoux, un gras que vous pourrez badigeonner sur un tronc d'arbre ou sur une bûche et qui attirera grimpereau, pics, sittelles et mésanges.

Et si vous voulez ajouter à la présentation, mélangez à votre saindoux ou à du suif fondu, du beurre d'arachide et quelques graines. Mais attention si vous faites fondre du suif dans la maison : sachez que ça ne sent pas très bon.



Dans un plateau comme celui-ci, on dépose des grains de maïs et à coup sûr on attire un grand nombre d'espèces d'oiseaux et en particulier des tourterelles tristes. — LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

AUTRES

Et si vous voulez aller dans le raffinement, il y a toujours les noix et les arachides. On peut les servir dans leur écaille ou sans, ça attirera les oiseaux à tout coup. Pour les geais bleus, par exemple, c'est irrésistible.

Note : Les informations sur la nourriture à donner aux oiseaux ont été puisées en majeure partie dans le livre suivant : PETER LANE. *L'alimentation des oiseaux du Québec et de l'Est du Canada*, Broquet. C'est un livre publié la première fois en 1987 et qui n'apparaît plus aujourd'hui dans le catalogue de l'éditeur.

Du bois, du marbre, de la pierre et de l'inox composent cette cuisine harmonieuse. — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Un arbre dans la cuisine : quelle belle intervention poétique. Le garde-manger et le frigo ont été dissimulés derrière des panneaux de verre laqué rouge.

Meuble-lavabo en frêne, vasque de verre, miroirs, tablettes de verre clair pour cette salle de bains épurée

Cuisiner à

Une dame de Saint-Lambert invite la nature dans sa maison

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Pour ajouter une note poétique à sa cuisine, la dame est allée se choisir un arbre dans la forêt. Un hêtre. Elle lui a laissé ses branches, mais elle l'a fiché dans le plancher sans ses racines, entre l'îlot et la table.

«Avoir un arbre, ça calme», résume cette résidante de Saint-Lambert, propriétaire depuis 21 ans d'une maison au bord de la rivière Chaudière. En pénétrant dans cette cuisine lumineuse, un ami lui a dit : «Ici, on ne parle pas de beauté, mais d'harmonie.» L'effet de la nature est puissant.

Le hêtre tend ses branches vers le puits de lumière, comme font les arbres vivants vers le soleil. S'il avait du feuillage, il ferait de l'ombre sur le comptoir de granit noir piqué de pépites étoilées.

1795306

Dans la chambre d'amis, une table de chevet sur roulettes sert aussi de classeur. Voilà un meuble polyvalent.

La chambre d'amis est parée d'armoires en merisier et de verre laqué blanc dans lequel se reflète la nature. — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

l'ombre d'un arbre

Sur son tronc, sont fixées deux tablettes amovibles en bois, dont la forme foliacée témoigne des inclinations de la dame pour «ce qui est organique et ce qui sort de l'ordinaire».

Les voisins se demandent bien ce qui se passe dans cette résidence où les ouvriers vont et viennent depuis huit mois avec des arbres. Les plus assidus d'entre eux sont les ébénistes de Virtuo, une entreprise de Québec située rue Marie-de-l'Incarnation.

«Y'a rien d'impossible», répète Jean-François Vézina, le patron, qui n'a de cesse d'impliquer ses clients dans le processus de création. C'est une façon de les «conscientiser au projet». Le hêtre, par exemple, la dame et lui l'ont choisi ensemble dans la forêt. En étant actifs, les clients en arrivent à comprendre «pourquoi ça coûte ce prix-là».

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à *venezvousfairevoir@lesoleil.com*

AU-DELÀ DE LA COULEUR

Le garde-manger et le frigo ont été dissimulés derrière des panneaux recouverts de verre laqué rouge. «C'est stimulant», fait observer la proprio. Mais il y a plus, dans ce choix esthétique où s'opposent la force et la fragilité du verre. «On peut voir la couleur, explique-t-elle. Ou on peut voir au-delà de la couleur.» La rivière et tout le paysage s'insinuent alors dans le rouge comme dans un miroir. Fascinant.

Le phénomène est comparable à cette image utilisée en psychologie, appelée vase de Rubin, qui peut être perçue soit comme un vase, soit comme deux profils humains nez à nez. On ne voit qu'un ou l'autre.

La laque a aussi été utilisée dans la chambre d'amis pour agrandir cette pièce qui donne sur la rivière. Un mur complet est consacré au rangement : tables de chevet, penderie, étagères, armoire pour le lit escamotable. Là encore, le paysage se reflète dans le verre laqué blanc que le merisier encadre comme un tableau impressionniste.

Dans la petite salle de bains très épurée, la fenêtre carrée au-dessus du meuble-lavabo en frêne se dédouble dans le verre qui recouvre le mur voisin. Les miroirs, le verre clair et la laque jouent sur nos perceptions avec finesse. Et quand la lumière s'y met, notre hôtesse est aux oiseaux dans cette maison intemporelle et ludique, hors normes et fonctionnelle.

Du verre «chinchilla» a été collé sur les tiroirs de commodes vieilles de 30 ans, par la suite assemblées en une seule pièce puis recouvertes d'un panneau laqué.

«C'est un projet de fou, convient-elle. Mais je n'aurais pas été heureuse avec quelque chose de standard.»

www.virtuomeuble.com, 529-7381

Un livre plein de trucs et de définitions

Broquet édite pour le Québec l'ouvrage américain *1001 idées de décoration*

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Toutes les raisons sont bonnes pour se procurer *1001 idées de décoration* : le goût de se rincer l'œil, le besoin d'enrichir ses connaissances ou l'envie d'y puiser des trucs pour rajeunir une pièce ou toute la maison. Cet ouvrage américain de 2006, édité pour le Québec cette année par la maison Broquet, devrait être intégré à la bibliothèque de toute personne dont le travail est relié de près ou de loin au design. Il fait partie de la collection *L'encyclopédie du bricoleur*.

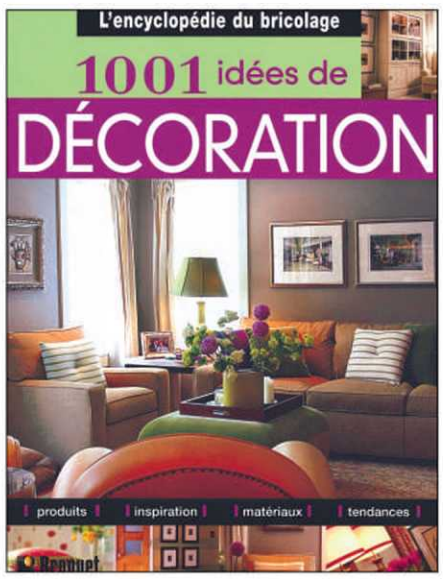
Ce n'est pas un livre sur les tendances. C'est un ouvrage de référence généreusement illustré avec des photos couleur de décors classiques.

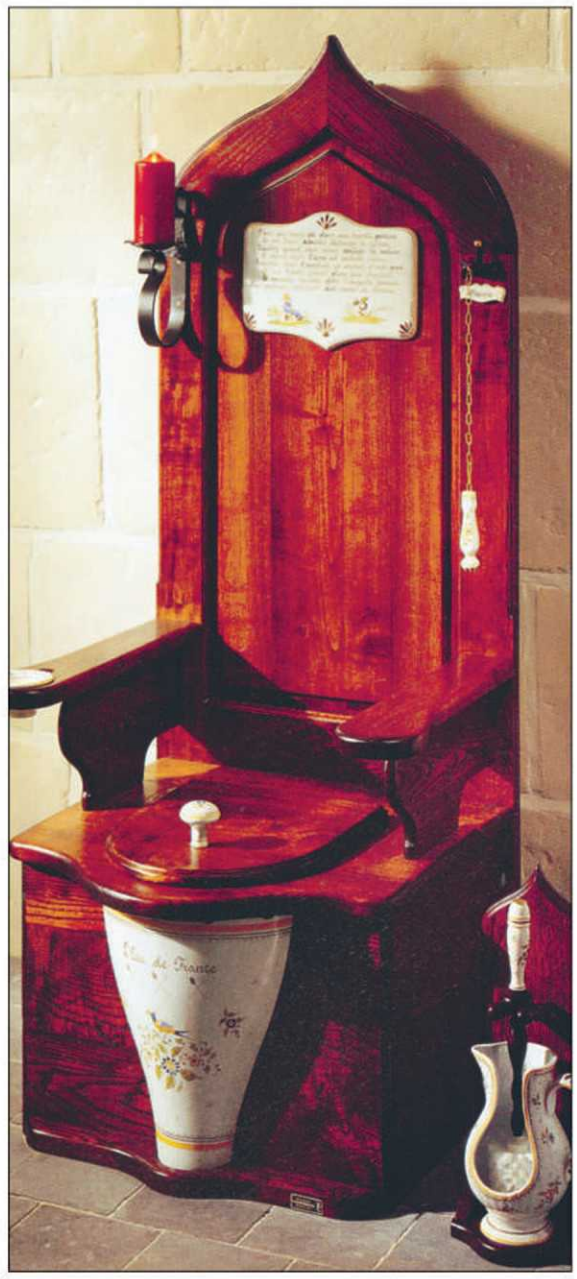
Le design n'y est pas abordé comme une façon simpliste de composer une jolie pièce. La finalité de ce livre est d'amener les lecteurs à affirmer leur personnalité, en leur fournissant le b.a.-ba de la décoration. Il y a des règles pour jouer avec les couleurs, les textures et les formes. Les connaître permet d'éviter des erreurs, de composer avec des contraintes et de faire les bons achats.

Les premiers chapitres sont consacrés aux principes de base du design et aux thèmes plus généraux de l'ameublement et des fenêtres. Ensuite, chaque pièce de la maison fait l'objet d'un chapitre distinct. À travers chacun d'eux, sont insérées des définitions et des «idées de génie». À la fin du livre, le glossaire sera apprécié par les amoureux du mot juste.

HEIDI TYLINE KING. *1001 idées de décoration*, Broquet, 320 pages. 29,95 $

Cuisine pimpante avec murs violets, armoires blanches et carrelage





Trône en frêne avec accoudoirs, inspiré du XIX[e] siècle — PHOTOS *1001 IDÉES DE DÉCORATION*

AGIR POUR CHANGER.
LE 5 DÉCEMBRE JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca
2001097

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

BEAUPORT

Magnifique duplex, haut de gamme, ent. rénové, rdc: 4 cc, 2 sb, suite des maîtres intime, très lumineux. Grand 5 1/2 à l'étage, bois franc + bureau commercial et 2 garages intérieurs. Une rareté!

MONT SAINTE-ANNE

Vue sur la montagne, coquette maison de ville, ent. meublée et équipée, superbe déco style chalet, 3 cc, 1 sb, 1 s. d'eau. Rapport qualité/ prix imbattable! **128 000$**

SAINT-MICHEL

Grande propriété près de 40 000 pi ca, 5 min du fleuve, tout paysager, gazebo, arbres fruitiers, étang + immense garage tout brique, peut servir d'atelier ou commerce. Unique sur le marché! **169 000$**

1791469

Un nouvel art de vivre
Condominiums sur le golf - À 8 minutes du centre-ville de Québec

Faites un bon coup au **Domaine de la Faune**
Stationnement intérieur
Structure et planchers de béton
Construction de qualité supérieure
Chantier certifié Plans de garantie ACQ
Le *nouveau* Golf de la Faune dans votre cour!

PLANS DE GARANTIE ACQ
ici, c'est garanti!

Hâtez-vous!
Et profitez des **offres avantageuses** sur les dernières unités de la **phase 1**

DOMAINE DE LA FAUNE
7740, rue du Daim, Charlesbourg
autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune (154)
Accessible par la rue du Daim via boul. Henri-Bourassa
Bureau des ventes ouvert
Du samedi au jeudi de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous

418.624.2007
www.domainedelafaune.com

2001559

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

Près Bougainville, beau triplex 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, s.-sol avec petit local comm., cour, garage. **395 000$**

Près Plaines, Village Belvédère, spacieux 1 cc fraîchement rénové, très éclairé, balcon ouest, piscine, garage. **169 500$**

Près des Érables, coin du Parc, belle bâtisse de 2 logements, rdc zoné bureau, à l'étage 4 1/2 rénové, libres à l'acheteur.

Rue Fraser, superbe et exclusive coprop. rénovée, sur 2 niveaux, ± 1900 pi ca, cachet, 8 pces, 3 cc, 2 sb, stat. **375 000$**

Directement sur les Plaines, le De Bernières, beau 2 cc de 1250 pi ca, 1 1/2 sb, vue panoramique, balcon, 2 stat. int. **299 000$**

1170-1172, des Érables, chaleureuse maison de ville rénovée, amén. 3 niv., cachet, 8 pces, beau terrain ouest.

Mérici 2, vue fleuve, unité transversale, très beau 5 1/2 rénové 2 ans, 2 cc + coin bureau, bois franc, balcon, stat. int. **297 000$**

Terrasse Murray, superbe 1 chambre, complètement rénové, bois franc, balcon, garage, belle occasion, libre à l'acheteur. **149 500$**

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX CHOIX

Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience

Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer

Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
service à la clientèle

SILLERY, BOISÉ DE AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang. Piscines int. et ext. **P.D. 595 000$**

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang. Piscines. int. et ext. **P.D. 579 000$**

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique fleuve, rez de jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, planchers en chêne. **555 000$**

MONTCALM, 14, JARDINS DE MÉRICI, 1 chambre, 1 stat. int., planchers l. bois et granite, 1288 pi ca. **P.D. 410 000$**

SILLERY, 2415, POWER, cottage, 5 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. intérieure et garage double. **599 000$**

LE MESNIL, 1630, ADÉLA-LESSARD, superbe cottage, 4 chambres, 1 sb, 1 se, syst. d'alarme, piscine creusée, grand terrain clôturé. **410 000$**

CHARNY, 7161, DE L'ÉTOURNEAU, cottage magnifique, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, lattes de bois, terrain +/- 10 000 pi ca. **315 000$**

SILLERY, 1261, SUZOR-COTÉ, luxueux et raffiné, 4 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et garage double.

ÎLE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne 4 chambres, 2 salles de bain, foyer de pierre, à faire rêver. **690 000$**

LÉVIS, 1083, MARIO-MAURO, de construction supérieure, décor de rêve, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de d'eau, foyer et verrière. **P.D. 539 000$**

SAINTE-FOY, 2810, DE L'ANSE, cottage conception originale, 4 chambres, 1 salle de b., foyer, garage double, grand terrain. **575 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 4815, ST-FÉLIX, vue spectaculaire sur fleuve, décor naturel exceptionnel, 5 cc, foyer, terrain ± 144 000 pi ca. **995 000$**

SAINTE-FOY, 3701, SAINT-LOUIS, belle moderne, 4 cc, 2 sb, poêle c.l., lattes bois, piscine h.t., climatisée. **279 000$**

SAINTE-FOY, 1689, DE BRUYÈRES, rénové en 2007 par Charest Design, luxueuse, tout y est, idéale pour sportifs, sauna, spa, audio intégré, bcp rang., 3 stat.

LES MÉANDRES, 2850, DU BORDELAIS, superbe au goût du jour, 3 cc, 1 sb, toit cathédrale, foyer et garage, terrain privé intime. **269 000$**

CAP-ROUGE, 4162, DES BERGES, jumelé tout brique, rue sans issue, 4 chambres, 1 salle fam., cour sud-ouest. **195 000$**

CONDOS

SILLERY, 2120-28, DU FOULON, unité de bout, belle maison de ville, 2 stat. ext., très lumineuse, piscine creusée, vue fleuve. **189 900$**

1, JARDINS DE MÉRICI, 5e étage, vue fleuve, 1 chambre, planchers lattes de bois, 1 stat. int., balcon. **255 000$**

SILLERY, LE CHÂTELAIN, 1510, MAIRE-BEAULIEU, penthouse rénové avec goût, 2 chambres, 1 sb, lattes/céram.,balcon et 2 stat. **P.D. 317 000$**

SILLERY, LE CHÂTELAIN, rénové, 2 chambres, 2 salles de bain, lattes/céramique, stat. int., 1 rang., 1 terrasse et pisc. int. **249 000$**

MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**

MONTCALM, 630, MURRAY, au 2e étage, rénové et climatisé, 1 cc, 1 sb, 1 stat. int. et plusieurs services compris. **152 000$**

MONTCALM, 1145-1, DES LAURENTIDES, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, lattes, 1 stat. **305 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plusieurs extras. **265 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

SAINT-FERRÉOL, 173, DE LA LOUTRE, oasis de paix, 2 cc, 1 sb, 1 se. Beau grand terrain bordé au lac. **P.D. 189 000$**

SAINTE-FOY, 3064, CHAMBALON, Saint-Louis-de-France, rénovée et climatisée, 3 cc, 1 sb, lattes/céram./stratifié, terrain intime bordé de haies. **219 000$**

SAINTE-FOY, 1434, CAPITAINE-BERNIER, maison Expo Québec 2004, 3 cc, 3 sb, 2 s. fam., 3 foyers, pl. bois, garage, spa jardin, terrain très intime.

SAINT-AUGUSTIN, 133, DU LIN, magnifique jumelé, 4 cc, 2 sb, foyer 3 faces, lattes de bois, garage. **317 000$**

SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage.

CAP-ROUGE, 4068, DE LA PLAGE JACQUES-CARTIER, vue et accès au fleuve, 4 cc, 3 sb, 1 se et foyer, poss. B&B ou bigénération. **439 000$**

LÉVIS, 5687, SAINT-LAURENT. Face au Château Frontenac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, verrière 3 saisons, grande terrasse, poêle c.l. **449 000$**

CHARLESBOURG, 8665, TRUDELLE, cottage 2006, 5 chambres, plaf. 9 pi, garage détaché, piscine creusée et 4 1/2 au s.-sol. **495 000$**

SAINTE-FOY, 1058, NOËL-CARTER, magnifique maison de ville, finie sur 3 niv., 4 cc, 2 sb, foyer, l. bois, garage, décor de rêve. **379 000$**

BEAUPORT, 2365, RUE VAUBERT, luxueuse et climatisée, 4 côtés pierre, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée et garage. **440 000$**

SILLERY, 1403, PARC CHAMPOUX. Cottage style Nouvelle-Angleterre, 5 chambres, 3 sb, 2 sb. **P.D. 523 000$**

LAC BEAUPORT, 58, GAVOTS, maison sympathique, 3 cc, foyer, lattes bois, grand terrain de +/- 21 631 pi ca. **215 000$**

LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16 x 16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **399 000$**

BREAKEYVILLE, 10, DES SEIGNEURS, résidence très raffinée, 4 cc, 1 sb, 1 se, 2 s. fam.,, lattes/céram., piscine et garage. **P.D. 644 000$**

SAINT-RÉDEMPEUR, 174, DE L'AIGLON, décor de rêve sur 3 étages, 4 cc, 3 sb, foyer et piscine cr. chauffée. **515 000$**

SAINT-GEORGES DE BEAUCE, 1450, 11e AVENUE, secteur de prestige, luxe et élégance, 5 cc, 2 sb, 1 se et garage double. **499 000$**

VUE FLEUVE

SAINT-AUGUSTIN, 368, PLAGE SAINT-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer et 2 terrasses. **649 000$**

POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, rue sans issue, à pied du Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**

POHÉNÉGAMOOK, style Nouvelle-Angleterre, vue spectaculaire sur le lac, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer et terrasse sur le lac. **443 721,50$ + tx**

SAINT-GEORGES DE BEAUCE, 1875, 1re RUE, quartier Sartigan, unique propriété avec vue sur la rivière, pièces spacieuses, garage double. **319 900$**

BORD DE L'EAU

LAC-DELAGE, 15, DU MANOIR, au bord du lac, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage, terrain ± 50 000 pi ca. **525 000$**

SAINT-ALBAN, 20 ST-JEAN, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 chambres et foyer. **285 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.

BELLECHASSE, SAINT-NAZAIRE, 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 ruisseau, 5 chalets, 1 résidence princ., chasse et pêche. **795 000$**

VENDU
SILLERY
1215, JOSEPH-ROUSSEAU
P.D. 529 000$

VENDU
SILLERY
1283-85, MAGUIRE
P.D. 425 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1233, DE LA SAPINIÈRE
P.D. 289 000$

VENDU
LE MESNIL
7735, THÉRÈSE-CASGRAIN
P.D. 410 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1711, CANDIDE-DUCHARME
P.D. 665 000$

VENDU
CAP-ROUGE
4550, DE LA PROMENADE
P.D. 269 000$

VENDU
VIEUX-PORT
76, DALHOUSIE
P.D. 299 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
120, DORIS-LUSSIER
P.D. 935 000$

Entre le Moyen Âge et le XXIe siècle

Le ferronnier d'art Daniel Gouffé façonne chaudrons et girouettes selon des techniques inchangées

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Un pied dans le Moyen Âge et l'autre dans le XXIe siècle, le ferronnier d'art Daniel Gouffé fabrique des chaudrons pour les coureurs des bois, et des girouettes si belles qu'elles passent parfois du toit au salon.

«Je suis tombé dans la marmite quand j'étais jeune», raconte ce natif de Montauban, au sud de la France, qui est arrivé au Québec en 1975 et qui a «oublié de repartir».

Daniel Gouffé est forgeron. Mais il dit qu'il porte trois chapeaux : homme de métier, artisan et artiste. L'homme de métier fabrique ses propres outils et des objets utilitaires introuvables en quincaillerie, comme des supports de chaudrons pour le foyer. Il y a peu de demandes, mais ça adonne bien, rares sont ceux qui en font.

L'artisan façonne des chaudrons de traite pareils à ceux que les coureurs des bois échangeaient avec les Amérindiens pour de la fourrure, il y a quelques siècles. Des coureurs des bois, il en existe encore aujourd'hui, prétend Daniel Gouffé. «Ce sont des urbains qui s'amusent à reconstituer les expéditions en forêt du passé», explique-t-il.

L'artiste, lui, s'exprime de 1001 façons, «entre la nature et l'individu». La fabrication de girouettes est la plus visible. Elles ont la forme de coq, d'aigle, de bateau, de dragon, de gargouille, etc. Elles sont destinées aux toits des maisons, aux faîtes des clôtures, aux clochers des cathédrales, aux terrains publics et privés, ou aux tables des salons. Un traitement thermique au feu de forge, puis une couche de vernis leur donnent des couleurs chaudes qu'elles conservent pendant des années. Autrement, elles mettent entre 12 et 15 ans à verdir.

«Je me repose quand je fais des girouettes», commente Daniel Gouffé. Elles exigent moins d'efforts physiques et moins de manipulations dans les flammes que des chenets en fer forgé très ornementés, par exemple.

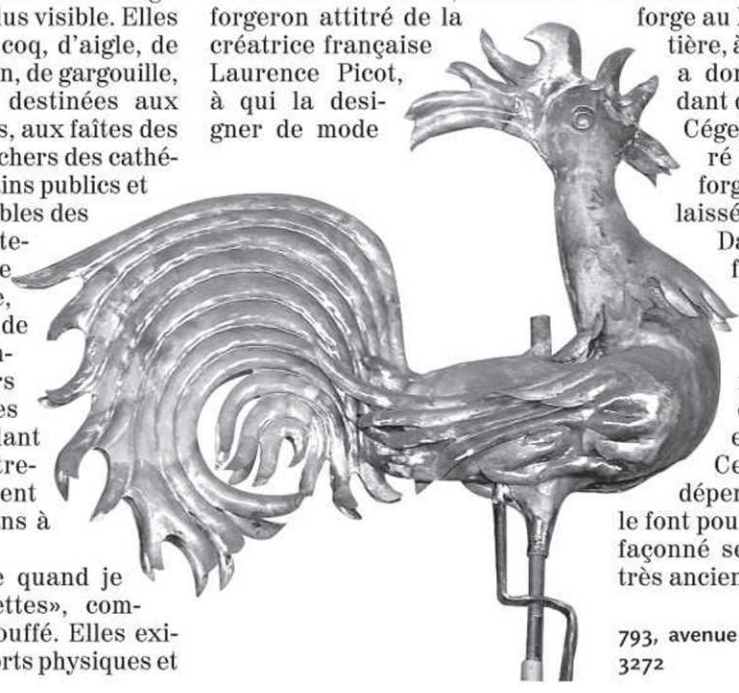
Le forgeron se plaît à dire que la façon de travailler le métal n'a pas changé à travers les siècles. Il a participé sept fois aux Fêtes de la Nouvelle-France. «Je fais des démonstrations, raconte-t-il. Je suis installé comme au VIe siècle. J'ai un côté pédagogique très développé.»

ATELIER MÉDIÉVAL

Son atelier est situé avenue Royale, dans le «vieux bourg», à Beauport. Il ressemble à une volière avec ses coqs de cuivre juchés au-dessus de la ferraille et des millions d'outils qui occupent chaque centimètre carré. En plein été, on soupçonne que c'est l'enfer quand le foyer est allumé et que l'artisan assouplit son métal entre marteau et enclume. «C'est mon atelier médiéval, résume-t-il. Il est vraiment à l'échelle micro-artisanale.»

N'empêche. Daniel Gouffé a des pièces dans les musées et à la galerie Ma Petite Folie, à Saint-Jean de l'île d'Orléans. Il travaille plus qu'il n'y paraît, puisque «80 % de sa production s'en va au fur et à mesure», chez des passionnés de choses anciennes qui lui commandent des pièces forgées à la main, plutôt que d'acheter des morceaux usinés. «Les pièces de forge mettent de la poésie dans l'habitation», fait-il valoir.

Dans les années 90, il a été le forgeron attitré de la créatrice française Laurence Picot, à qui la designer de mode Marie Saint Pierre avait commandé des meubles originaux. Il avait alors fabriqué des pattes de chaises et de secrétaires, des rampes d'escalier, des tringles et une foule d'accessoires décoratifs aux lignes organiques et raffinées.



POÈTE

«À cinq ans, je voyais toutes sortes de formes dans les nuages durant la sieste obligatoire (...), écrit-il dans son CV. C'est là, je crois, que j'ai commencé à rêver les yeux ouverts. À 14 ans, mes amis m'appelaient poète et je n'aimais pas ça.»

Quand il est arrivé à Québec, à l'âge de 27 ans, Daniel Gouffé était déjà riche d'un bagage acquis au fil de 11 ans de compagnonnage dans la «construction métallique», en France.

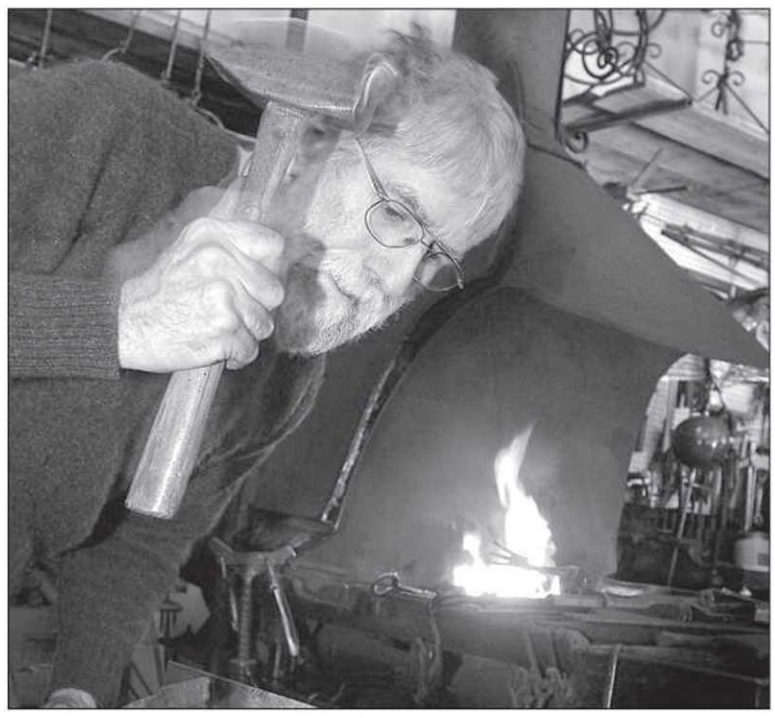
Cette organisation ouvrière de formation professionnelle est une façon d'aborder le métier en prenant et en donnant. «C'est presque une philosophie», résume-t-il.

Au début des années 80, il a monté un atelier pédagogique de forge au Moulin de la Chevrotière, à Deschambault, où il a donné des cours pendant quatre ans. Quand le Cégep Limoilou a récupéré les métiers d'art, la forge a été peu à peu délaissée, déplore-t-il.

Daniel Gouffé tient le fort. Il peut consacrer une semaine de travail à la confection d'une girouette en forme de coq qu'il vendra entre 500 et 700 $. Ceux qui sont prêts à dépenser une telle somme le font pour la beauté de l'objet façonné selon des techniques très anciennes.

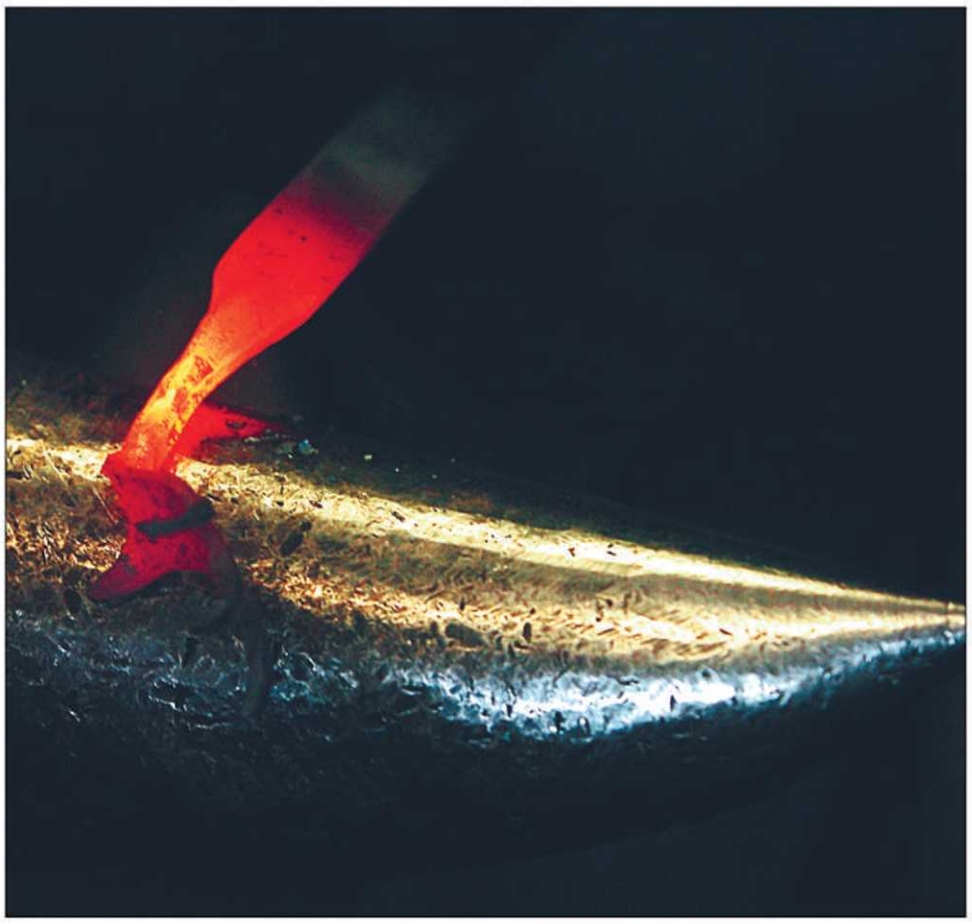
793, avenue Royale, Beauport, 666-3272

C'est sous le feu de la forge que Daniel Gouffé crée ses plus beaux objets. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Ses girouettes ont la forme de coq, d'aigle, de bateau, de dragon...

Daniel Gouffé a été pendant huit ans le forgeron attitré de la designer française Laurence Picot. Il a lui-même forgé les pièces de métal de ce secrétaire en bois qu'elle avait dessiné. — PHOTO CATALOGUE LAURENCE PICOT



Ce bec de corbeau contenait autrefois de l'huile dont on se servait pour éclairer l'intérieur des maisons.

Daniel Gouffé a commencé son apprentissage à 13 ans. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Une sculpture inspirée de *l'Homme qui plantait des arbres*, de Jean Giono.
PHOTO : DANIEL GOUFFÉ

2000370

LE SAPHIR
COPROPRIÉTÉS

EN CONSTRUCTION
LIVRAISON ÉTÉ 2008

À partir de 129 900$ + taxes
(stationnement intérieur inclus)

700, boul. de Loiret
(autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)

C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX

Enfin la qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg
(près de 1000 unités vendues à Québec) 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine

BUREAU DES VENTES Place de la 80e, 1190, Louis-XIV, Charlesbourg
Ouvert tous les jours de 13h à 17h 652-9112

Au cœur de la ville...
sur la rive gauche
de la rivière Saint-Charles.

Les Jardins Rive Gauche

Édifice C8 Pré-vente
55 condos-terrasses face à la rivière Saint-Charles, aux berges réaménagées, avec vue sur la ville et les montagnes.
• Jardins paysagés
• Piscine extérieure
• Stationnement intérieur sécuritaire

Bureau des ventes
1425, Isabelle-Aubert (unité 308), Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)
418.649.0600
Tous les jours de 13h à 17h
www.rivegauche.ca

Condos•terrasses
avec la nature à vos pieds !

+ de 40% vendu

Comme au resto

Le nouvel évier de la collection UrbanEdge

Depuis cinq ans, Julien s'emploie à concevoir des éviers en acier inoxydable pour la maison qui rencontrent les mêmes critères de qualité que ceux qu'elle destine aux commerces depuis plus de 60 ans. L'entreprise de Québec vient de lancer ses nouveautés, disponibles chez Thalassa Domicile et Céramique Décor. Soudés et polis à la main, les nouveaux éviers de la collection J7 ont la forme rectangulaire propre aux cuves des cuisines commerciales. Les derniers éviers de la collection UrbanEdge sont munis de tiroirs à bascule et d'égouttoirs intégrés. Les deux collections sont offertes avec plusieurs choix de profondeur.
Michèle LaFerrière

...et celui de la collection J7 — PHOTOS JULIEN

Atmosphère post-68 à l'Élysée

La galerie des Gobelins expose les meubles dessinés par Pierre Paulin, à la demande des Pompidou

© *Libération*

Comment travailler pour le pouvoir sans être son faire-valoir? Comment montrer une France glorieuse en évitant le piège d'une vitrine trop bleu-blanc-rouge? Quel style adopter pour plaire, à la fois, au président, à ses hôtes de passage et aux Français devant leur télévision?

Il n'est pas si facile d'incarner visuellement une certaine idée de la Ve République. Comme Pierre Paulin, face au désir de Georges Pompidou, élu le 15 juin 1969. Après avoir visité le Mobilier national où, depuis trois siècles, sont entretenues 100 000 pièces d'exception, le président et sa femme, Claude, font appel à lui. Ils veulent du changement, surtout de la modernité, ils ont envie d'un nouveau mobilier pour les salons des appartements de l'Élysée. Seule exigence : «préserver la réversibilité de l'opération.»

C'est un enjeu formidable auquel doit répondre le designer alors âgé de 41 ans, et qui constitue aujourd'hui le cœur d'une exposition passionnante à la galerie des Gobelins, *Le design au pouvoir*, ou comment, en 80 pièces, sont dynamités les clichés et autres étiquettes de la représentation.

On y découvre *de visu*, presque 40 ans après leur conception, les fameux fauteuils aux pochons en cuir beige, la table de la salle à manger avec ses chaises aux pieds à quatre trèfles, et cette atmosphère post-68 qui, du fumoir aux lumières tamisées jusqu'à la bibliothèque en espaliers translucides, paraît propice à une transparence moelleuse, à la sérénité, à la *dolce vita*.

Sur les murs, des tableaux de Robert Delaunay, Kupka, Matisse, etc. Au sol, de la moquette pour pieds nus. La République est lovée comme dans un cocon : vive Pierre Paulin! Accueil enthousiaste, les photographies de l'Élysée meublé par le designer français feront le tour du monde.

PAS LA GROSSE TÊTE

Dessiner pour les grands de ce monde – plus tard, il fera aussi le bureau gris et bleu de François Mitterrand – n'a pas donné la grosse tête à Paulin. D'abord, parce qu'il a toujours eu du goût pour la courbe, y compris quand il s'agissait de faire asseoir le peuple. Ensuite, car il reste un homme respectueux des traditions.

Là est l'intérêt de cette exposition parisienne, où l'on découvre le génie des artisans du Mobilier national, auxquels Paulin, à son tour, rend hommage en piochant dans leurs collections historiques. Comme ce mobilier de campagne de l'Empereur, probablement imaginé par Jacob-Desmalter (vers 1810) et qui donne envie de partir en vacances. Sous la tente, bien sûr.

Pierre Paulin *Le design au pouvoir*, 42, avenue des Gobelins, Paris, jusqu'au 27 juillet.

Les tables et les chaises de Pierre Paulin occupent toujours la salle à manger de l'Élysée. — PHOTO AFP

La salle de séjour de la maison EXPO Habitat — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Deux fins de semaine de plus pour la maison EXPO Habitat

→ La maison EXPO Habitat 2008 demeurera ouverte au public deux fins de semaine de plus que prévu, soit aujourd'hui et demain, ainsi que les 5 et 6 avril, de 13h à 17h. Elle est située au 155, de la Falaise, dans la Seigneurie de Beaupré, à Beaupré. La maison EXPO Habitat est une initiative de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec – région de Québec. Elle a été construite par l'entrepreneur Luc-Antoine Boivin, des Habitations Boivin, qui a travaillé avec les designers Marie Asselin et Mélanie Saucier, du Studio Symbiose. Pour avoir un aperçu de cette maison accréditée au programme Novoclimat, visitez le *www.expohabitatquebec.com*

Forêt enchantée

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

La tendance est à la déco des bois. Branches, feuillage, oiseaux, alouette! Des motifs graphiques gravés sur nos objets du quotidien, pour une belle balade en forêt.

Carnet d'adresses

Bouclair : dans tous leurs magasins

Laurence Alexandre : 1221, Charles-Albanel, Québec, 877-991

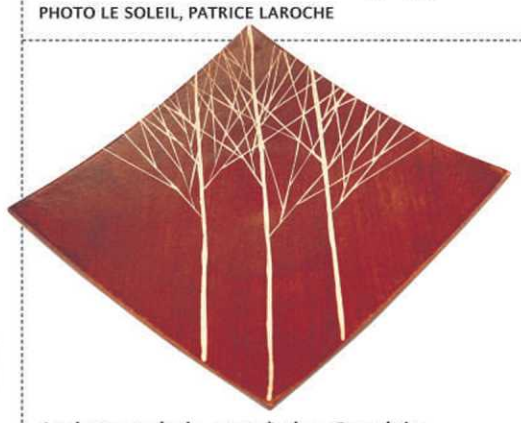
Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 659-2303

Transit : 714, côte de la Pente-Douce, Québec, 527-4919

Un Fauteuil pour Deux : 30, quai Saint-André, Québec, 694-9449

Lampe tronc argenté, 585 $ chez Un Fauteuil pour deux— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Lampe «leaves», métal malléable, 629 $ chez Transit — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Assiette en bois, 7,99 $ chez Bouclair — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Chaise laquée et imprimée, 1429 $ chez Un Fauteuil pour deux — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Coussin soyeux, 34,99 $ chez Laurence Alexandre — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Pot en céramique, 24,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

1794119

CONDOS DE PRESTIGE
LE "MARÉCHAL JOFFRE"
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN
STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE
CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

OCCUPATION AUTOMNE 2008

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

Desjardins Caisse du Plateau Montcalm

BUREAU :
1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 18H
SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

citémoncel
espace vie

vue panoramique sur le fleuve
8 minutes du centre-ville de québec

condos-épargne
devenez proprio pour le prix d'un loyer
1000 pi² d'espace vie
grande fenestration
balcon privé vitré
stationnement inclus

citemoncel.com
bureau des ventes . 10h à 17h tous les jours, jusqu'à 20h lundi et jeudi, ou sur rendez-vous.
1300, boulevard sainte-anne . québec. **418.661.8783.** f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Les Exceptionnelles 2008

Première rangée, de gauche à droite : Bégonia de Bolivie 'Bonfire'; Pennisetum soyeux 'Rubrum Dwarf'; Pennisetum 'Prince'; Rudbeckie hérissée 'Cappuccino'. Deuxième rangée, de gauche à droite : Petunia 'Supertunia Raspberry Blast'; Bégonia 'Nonstop Deep Salmon'; Calibrachoa 'Superbells Dreamsicle'. Troisième rangée, de gauche à droite : Verveine 'Tukana Raspberry'; Lobélie retombante 'Purple Star'; Némésia 'Angelart Pear'. — PHOTO JARDIN DANIEL A. SÉGUIN

Au jardin Daniel A. Séguin, situé à Saint-Hyacinthe, on a créé un concours annuel pour déterminer les meilleures nouvelles annuelles de l'année. Les 10 finalistes deviennent Les Exceptionnelles et sont alors distribuées à travers le Québec. Voici donc Les Exceptionnelles 2008.

Bégonia de Bolivie 'Bonfire' (*Begonia boliviensis* 'Bonfire'). Bégonia retombant aux fleurs orange rosé curieusement allongées pour un bégonia. Elles sont produites en abondance de juillet à octobre. Préfère un emplacement mi-ombragé au sol riche et humide, mais peut tolérer le plein soleil si on surveille étroitement les arrosages. Pour balconnière ou panier suspendu.

Pennisetum soyeux 'Rubrum Dwarf' (*Pennisetum setaceum* 'Rubrum Dwarf'). Variante naine de la fameuse graminée rouge *P. setaceum* 'Rubrum'. Il porte les mêmes feuilles rouge bourgogne arquées que ce dernier et les mêmes fleurs en queue de renard beige rosé, mais n'atteint que 35 cm de hauteur. Cultivez-le au soleil ou à la mi-ombre dans un sol riche et bien drainé.

Pennisetum 'Prince' (*P.* 'Prince'). Graminée géante (jusqu'à 1,5 m de hauteur et 1 m de diamètre) qui produit des feuilles arquées pourpre foncé. Ne fleurit pas sous notre climat. Effet tropical garanti! Il lui faut du soleil et un sol riche et bien drainé.

Rudbeckie hérissée 'Cappuccino' (*Rudbeckia hirta* 'Cappuccino'). Variété de 50 cm (une gagnante Fleuroselect 2008) qui produit de très grosses fleurs jaune vif à cœur marron et fleurit d'août à octobre. Préfère le plein soleil ou la mi-ombre et un sol bien drainé.

Pétunia 'Supertunia Raspberry Blast' (*Petunia* 'Supertunia Raspberry Blast'). Superbe pétunia produisant une profusion de fleurs rose pâle marquées de rose magenta de juin à octobre. Plante au port rampant, de 20 cm de hauteur par 45 cm de diamètre. Intéressante en couvre-sol ou en panier. Plein soleil, sol riche et bien drainé.

Bégonia 'Nonstop Deep Salmon' (*Begonia x tuberhybrida* 'Nonstop Deep Salmon'). Les bégonias 'Nonstop', avec leurs grosses fleurs doubles, sont déjà très populaires, mais ce cultivar s'est démarqué par ses fleurs d'un bel orange saumon. Pousse mieux à la mi-ombre dans un sol riche et plutôt humide, mais peut tolérer le plein soleil si son sol demeure humide.

Calibrachoa 'Superbells Dreamsicle' (*Calibrachoa* 'Superbells Dreamsicle'). Ressemble à un minipétunia retombant à petites fleurs en trompette orange vif devenant abricot. Pour un emplacement au soleil ou à la mi-ombre dans tout sol bien drainé. Super en panier suspendu!

Verveine 'Tukana Raspberry' (*Verbena* 'Tukana Raspberry'). Produit un bouquet dense de petites fleurs rose magenta et est résistante au blanc. Quinze centimètres de hauteur sur 35 cm de diamètre; elle convient à la bordure de la plate-bande et aux paniers suspendus. Pour le soleil dans un sol modérément riche.

Lobélie retombante 'Purple Star' (*Lobelia erinus* 'Purple Star'). Cette petite plante au feuillage très fin surprend par sa grande résistance à la chaleur et fleurit tout l'été. Ses fleurs sont mauve foncé vif. Quinze centimètres sur 30. Pour le soleil ou la mi-ombre dans un sol toujours un peu humide.

Némésia 'Angelart Pear' (*Nemesia strumosa* 'Angelart Pear'). Plante produisant tellement de fleurs jaunes que parfois on ne voit même plus son feuillage. Et quel parfum extraordinaire! Préfère la mi-ombre, mais peut pousser au soleil si on ne la laisse pas sécher. Dix centimètres sur 15.

Essayez Les Exceptionnelles l'été prochain : vous ne le regretterez pas!

Calendrier horticole

Plantes indigènes

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Suzanne Hardy vous propose une conférence sur la culture des plantes indigènes en harmonie avec la nature. Elle aura lieu le lundi 31 mars à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : 3 $ pour les membres, 5 $ pour les autres.
Info : 656-3410

Insectes bons et mauvais

Le mercredi 2 avril à 19h30 au 51A, rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Lili Michaud, qui parlera des insectes alliés et ravageurs.
Info : 833-6736 ou 833-9792

Boutures vivaces, arbustes

La Société d'horticulture de Québec vous propose une conférence présentée par Martin Trépanier sur les boutures de vivaces et d'arbustes. Elle aura lieu le jeudi 3 avril à 19h30 au Centre Marchand, situé au 2740, 2e Avenue Est à Québec. Coût : 4 $ pour les non-membres. Info : 524-4300

Identification des arbres

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Louis Parrot vous propose un atelier sur l'identification des arbres en l'absence de feuilles (théorie et pratique). Il aura lieu le samedi 5 avril à 9h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : 3 $ pour les membres, 5 $ pour les autres. Réservation obligatoire : 656-3410

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Questions et réponses

Q J'ai récemment acheté un schefflera (Brassaia) qui s'est révélé infesté d'araignées rouges. J'ai fait un traitement à l'End-All pour tenter de les enrayer, mais je vois encore des points jaunes qui, toutefois, ne bougent pas. Que faire pour m'assurer de m'en être débarrassée?

Anne-Bianca Morissette

R Les araignées rouges sont très friandes de plantes d'intérieur et notamment de scheffleras, d'hibiscus et de palmiers. Les petits points jaunes que vous voyez sont peut-être leurs dégâts plutôt que les araignées rouges elles-mêmes, car, en piquant la plante, elles laissent de petites marques jaunes qui ne reverdissent pas. Par contre, un seul traitement contre les araignées rouges est rarement suffisant. Je recommande une vaporisation hebdomadaire pendant au moins un mois.

Pour être certain qu'il n'y a plus d'araignées rouges, je vous suggère de regarder votre plante avec une loupe, car ces bestioles sont tellement petites qu'on les voit difficilement à l'œil nu. Il serait sage de mettre votre plante sous la douche une fois par mois pour éliminer toute revenante.

Q Je suis allé sur le site de Park Seed (www.parkseed.com) pour commander la nouvelle pensée 'Plum Gold' et, si je lis bien, ils ne font pas d'envois au Canada. Y aurait-il, à votre connaissance, un dépositaire ici au Québec où je pourrais trouver ces semences?

Catherine Roy

R Vous n'avez peut-être pas tout lu. Park Seed, comme la majorité des semenciers américains, vend bien au Canada, mais seulement des semences. Donc, impossible de commander plants, outils, etc. Également, il se trouve que le gouvernement du Canada ne permet pas l'importation de certaines graines (notamment des plantes qui pourraient devenir des mauvaises herbes), mais il n'y a aucune restriction sur les pensées, ni d'ailleurs sur la vaste majorité des semences. Je commande chez Park Seed depuis 30 ans et je n'ai jamais eu la moindre complication.

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

COTTAGE CLASSIQUE PÉRIGORD | PIERRE ET ARDOISE
BEAUMONT

GRANDE VICTORIENNE | 50 000 PC - VUE SUR LE FLEUVE
CAP-ROUGE

LAC PRIVÉ AVEC PLAGE | GRANDE OASIS URBAINE
QUÉBEC

SOMMET DE MONTAGNE | ENTIÈREMENT PRIVÉ
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL

Vous cherchez une alternative immobilière de calibre international?

Il existe maintenant à Québec et dans Charlevoix une alternative immobilière unique de calibre international pour les propriétaires de belles résidences, de grand standing que vous êtes et leurs futurs acquéreurs.

Sotheby's International Realty Québec

Art et Immobilier d'exception

BORD DE L'EAU | SITE DE 119 000 PI²
CAP-ROUGE

RARE RÉSIDENCE VICTORIENNE | PRÈS DU CHÂTEAU
VIEUX-QUÉBEC

ÉLÉGANTE CONTEMPORAINE | PANORAMA GRANDIOSE
LÉVIS

GRAND TERRAIN | PANORAMA GRANDIOSE
LÉVIS

PIED DES PENTES | BEL ENVIRONNEMENT BOISÉ
LAC-BEAUPORT

EXPOSITION SUD | NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
STONEHAM

HÉRITAGE | CODE D'INTÉGRATION ARCHITECTURAL
STONEHAM

Cyrille Girard vous ouvre les marchés de Québec et de Charlevoix

Associé | Agent immobilier affilié
C 418.264.2809
C 514.582.2810
cgirard@sothebysrealty.ca

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome | Établissement : 359 Place Royale, Montréal H2Y 2V3

Nous appuyons leucan
association pour les enfants atteints de cancer

Cvendu.ca MC
C Facile C Rapide C Nouveau
Le site des petites annonces
leSoleil

Magazine de jardinage écolo

Jardinier avec une approche écologique, voilà ce que propose le nouveau magazine d'horticulture *espacejardin*, lancé le 14 mars. Sous la plume du rédacteur en chef Rock Giguère, auteur et chroniqueur télé, les amateurs de jardinage auront maintenant sous la main une foule de conseils pour cultiver écologiquement. Exit les pesticides et les engrais chimiques. Le prix de vente du bimestriel est de 5,99 $.

Daphné Cameron

Un nouveau magazine, *espacejardin*

1796748

155, rue de la Falaise, à Beaupré

Vous y accédez par le boulevard Sainte-Anne, direction est, jusqu'à la rue des Montagnards que vous empruntez à gauche. Ensuite, vous tournez à droite sur la rue de la Seigneurie et gardez votre droite pour finalement atteindre la rue de la Falaise.

Ouverte au public

tous les samedis et dimanches, de 13 h à 17 h jusqu'au 6 avril

www.expohabitatquebec.com

Une réalisation de : HABITATIONS BOIVIN LE PARTENAIRE DE CONFIANCE

Une initiative de : APCHQ

Les partenaires majeurs

La Seigneurie de Beaupré ENTRE FLEUVE ET MONTAGNE · Studio Symbiose · Argyle · BMR · Ultratec · Ville de Beaupré · Yvan Deschênes Architecte · IKO · Thalassa domicile · TANGUAY · Cuisines Miro · JELD-WEN · Plancher bois franc 2000 · maibec · Multi Luminaire

Les partenaires médias

leSoleil · TVA · rock détente 107,5

2001096

www.andredrolet.com

ANDRÉ DROLET

652-2000

ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER

LAC-BEAUPORT — RÉCENTE

Directement au bord du lac, plage de sable, terrain + de 22 000 pi ca, face au sud, rénovée, 3 cc, rue cul-de-sac, tranquillité en nature. 1 195 000$

LAC-BEAUPORT — CHARMANTE

Secteur Godendard, constr. 2005, beau cottage, b. franc, foyer, cuisine, dînette, accès patio, garage. 339 000$

LAC-BEAUPORT — PISC. CREUSÉE

Cottage brique, 3 cc, foyer, garage double, vue pentes ski, terrain 15 000 pi ca. 349 000$

LAC-BEAUPORT — VUE MONTAGNE

Vue imprenable, 4 espaces de garage, foyers, 4 cc, terrain boisé + 62 000 pi ca. 615 000$

STONEHAM — PORTES OUVERTES

2, des Faucons, ce dimanche entre 14h et 16h. Venez la visiter. 314 900$

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC

Bel endroit de villégiature, quiétude, plage de sable, quai, résidence à paliers, terrain + 22 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT — FACE RELAIS

Adossé rivière Jaune, bel emplacement de rêve, 5 cc, foyer, terrain 35 000 pi ca. 299 000$

LAC-BEAUPORT — FAITES OFFRE

Accès à la **plage** du lac Bleu, maison impeccable, 3 cc, b. franc, c. lente au s.-sol. 196 500$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Style contemporain avec mezzanine, plafond cath., 3 cc, vue imprenable et de l'intimité. 274 500$

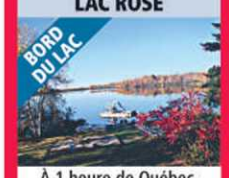
PLESSISVILLE — NOUVEAU

Petite fermette avec écurie et hangar, maison toute rénovée, 5 cc, plancher bois, pisc. h.t. 214 900$

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Secteur St-Yves, plain-pied 32 x 40 tout brique, b. franc, 6 cc, cour intime, poss. revenus au s.-sol. 274 500$

LAC ROSE — BORD DU LAC



À 1 heure de Québec, cachet champêtre, 3 cc, bois franc, air clim., garage double. 397 500$

LAC-BEAUPORT — VENDU

P.D. 299 000$

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL — NOUVEAU

Achetez dès maintenant, sera complétée et habitable fin avril, 2 cc, b. franc, armoires thermoplastique.

TERRAINS

STONEHAM

1. 43, ch. des Skieurs, avec service. 89 900$
2. Ch. du Geai Bleu, 79 000 pi ca. 86 500$
3. Ch. Martin Pêcheur, vue et accès lac St-Charles, 100 000 pi ca.
4. VENDU, de la coulée. P.D. 83 500$

STONEHAM — À VOIR

Terrain + 55 000 pi ca, vue sur le lac St-Charles, plain-pied + garage, présent. loué, 2 revenus 4 1/2. 228 000$

PUBLIREPORTAGE

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Côté hypothèque... comment savoir si j'ai les moyens de mes rêves ?

Posséder sa propre maison... qui n'en rêve pas ? Pour plusieurs d'entre nous, cela signifie être réellement chez soi tout se constituant un patrimoine. Avant d'entreprendre des démarches, vous devez déterminer votre capacité financière d'emprunt et de remboursement afin d'être en mesure de chercher des propriétés dans la bonne fourchette de prix.

Il existe des barèmes permettant d'évaluer votre taux d'endettement et votre capacité de remboursement. Si vous êtes locataire, vous devriez commencer par mettre sur papier toutes vos dépenses actuelles, en faisant l'exercice proposé à la page 15 du « Guide pratique de l'acheteur » disponible sur acaiq.com. Ensuite, il faudra tenir compte de la mise de fonds dont vous disposez et de tous les frais directs et indirects (dépenses fixes liées à votre mode de vie, dépenses supplémentaires [chauffage, taxes municipales, assurance habitation, frais de condominium, etc.], acompte, coûts de l'inspection en bâtiment, taxe de mutation, honoraires du notaire, frais de déménagement, etc.) pour être en mesure de calculer le montant de l'emprunt hypothécaire. Une bonne démarche à faire serait d'aller voir un courtier en prêts hypothécaires avec votre agent immobilier, histoire de faire le tour de la question avec des spécialistes.

LA MISE DE FONDS

On le sait, la mise de fonds est la principale sortie d'argent lors d'une transaction immobilière et sa logique est enfantine « plus elle est importante, moins les versements le seront ». Sachez par contre que si votre mise de fonds est inférieure à 20 % du prix d'achat, vous devrez faire assurer votre prêt par la SCHL (Société canadienne d'hypothèques et de logement) ou par Genworth.

LE RAP, UNE OCCASION À NE PAS MANQUER

Le Régime d'accès à la propriété (RAP) peut s'avérer une solution très intéressante pour constituer* ou augmenter votre mise de fonds.

Ce programme gouvernemental très apprécié, vous permet de retirer jusqu'à 20 000 $ de votre REER pour l'affecter à l'achat d'une maison ou au paiement de vos dettes et ce, sans devoir payer d'impôt sur le montant retiré.

Pour cela, vous devrez toutefois remettre dans votre REER toute la somme retirée sur une période de quinze ans, à raison de 1/15e du montant total chaque année. Si, une année ou l'autre, vous étiez dans l'impossibilité de rembourser la somme convenue à votre REER, le montant dû s'ajouterait tout simplement à votre revenu annuel personnel et serait alors imposable.

Le RAP est applicable à toute résidence principale, neuve ou pas, située au Canada. Il est accessible à n'importe qui et comporte plusieurs conditions, dont une qui stipule que l'acheteur ne doit pas avoir été propriétaire de son lieu de résidence principale au cours des cinq dernières années.

* Certaines conditions s'appliquent.

Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1799265

▸ **508, rue Antoine-Gautier**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
Sylvie Champagne
652-0123

Victorienne, 4 chambres, très grand terrain clôturé, près d'un parc. **297 000$**

BEAUPORT — 1799387

▸ **496, de la Parmentière**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Hervé Boivin
524-0404

À voir! Joli condo, 5 1/2 pièces sur 1 niveau, dans triplex, 2 stationnements. **144 000$ taxes incluses.**

BEAUPORT — 2001924

▸ **903, Coudret**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Karl Robert
622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Magnifique maison en excellente condition avec cuisine haut de gamme, bien divisée, beaucoup de lumière, 4 chambres, 2 salles de bains, garage intérieur.

BOISCHATEL — 2001869

▸ **15, du Régiment**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Carol Dicaire
524-0404

Via Côte-de-l'Église, secteur convoité, avec vue sur le fleuve, un confortable 9 pièces. Une visite vaut le déplacement.

BREAKEYVILLE — 1791821

▸ **135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)**
Samedi au jeudi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-ROUGE — 2001707

▸ **4162, des Berges**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
687-3211

Jumelé tout brique, rue sans issue, 4 chambres, 1 salle fam., cour sud-ouest. **195 000$**

CAP-ROUGE — 2001836

▸ **4412-304, rue Saint-Félix**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Danielle Carmichael
877-4276
Century 21 courtier imm.

Magnifique, grand condo de 4 ans, vue sur fleuve, 2 cc + possibilité bureau, planchers bois, 2 s. de bain, grand balcon vitré, stat. int. À voir ! **269 500$**

CHARLESBOURG — 2001867

▸ **1145, des Émeraudes**
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

Secteur « Montagne des Roches », propriété de 3 chambres, salle de bain remarquable, foyer, grand terrain sans voisin arrière, façade en pierre, style très épuré. Venez nous voir!

Claire Cantin
Jacques Cossette
653-5353

RE/MAX Fortin Delage inc. Courtier immobilier

CHARNY — 2001957

▸ **9569, du Centre-Hospitalier**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

2003 1er RE/MAX CHOIX
Steve Godbout
683-9300

Magnifique condo de 2 chambres, planchers de bois, foyer, air climatisé, 2 stationnements.

L'ANCIENNE-LORETTE — 2001922

▸ **1506, du Chanoine-Dupré**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Mario Morin
843-1151
955-4418
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Construction 2002 Novo Climat, entièrement aménagée sur 3 niveaux, 3 cc étage, quartier résidentiel de choix, écoles primaires et secondaires à proximité. Clé en main. Coût en énergie 120$/mois.

L'ANCIENNE-LORETTE — 2001926

▸ **1450, du Chanoine-Dupré**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Nathalie Lecompte
843-1151, 932-5445
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Magnifique, construction 2002, sur 3 niveaux, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain + 1 salle d'eau. Beau rez-de-chaussée. Quartier résidentiel de choix, écoles primaires et secondaires à proximité. Clé en main.

LEBOURGNEUF — 2001830

▸ **794, de Coligny**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

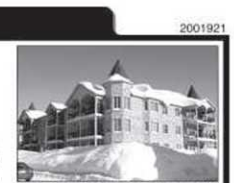
Suzanne Vézina
660-3110
527-1871
RE/MAX Capitale
courtier immobilier

Magnifique condo, 3e étage, 2 chambres à coucher, tourelle salon, plancher de bois/céramique, 2 stationnements, aucun voisin arrière. Près de tous les services. Prise de possession rapide. Au plaisir de vous rencontrer.

LEBOURGNEUF — 2001921

▸ **1125-206, Massif**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Gaston DeBlois
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Superbe condo 1200 pi ca, unité de coin, aucun tapis, 2 stationnements. À voir!

LEBOURGNEUF — 2001664

▸ **2750, des Branches**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Suzanne Vézina
572-1871
660-3110
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Magnifique résidence à paliers, 4 chambres, 2 salles de bain complètes, piscine, tout pour la famille! Au plaisir de vous rencontrer!

LES MÉANDRES — 2001708

▸ **2850, du Bordelais**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
687-3211

Superbe au goût du jour, 3 chambres, 1 salle de bain, toit cathédrale, foyer et garage, terrain privé intime. **269 000$**

LÉVIS — 2000134

▸ **Rue Marcel-Dugas**
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
872-6886

Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000$ plus taxes.

LÉVIS — 2001857

▸ **8, Boileau**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Pro
Denys Simard
657-6060

Bungalow rénové, 4 chambres, 2 salles de bain, piscine, thermopompe, près d'un parc.

LORETTEVILLE — 1799388

▸ **10426, de l'Hôpital**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Jean-François Dallaire
524-0404

Coup de cœur assuré! 100% rénové, 3 chambres, bois franc. Unique dans le secteur. **199 000$**

PINTENDRE — 2001709

▸ **310, de l'Artisan**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Lorraine Paradis
847-1000

209 900$

PLATEAU LEBOURGNEUF — 2001841

▸ **7005, boul. des Gradins**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Plus
Mélissa Allaire
657-6060

Magnifique condo avec vue sur la ville, pl. de bois, foyer, climatisation et chauffage intégrés, 3 cc, 2 terrasses, piscine ext., 3 stat., près des services. À voir!

PONT-ROUGE — 2001860

▸ **28, des Méandres**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Sylvie Lacasse
843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Idéal pour jeune famille, bungalow de 3 chambres, terrain paysagé et clôturé avec piscine de 2007, près d'un parc et de l'école. À ne pas manquer.

VAL-BÉLAIR — 2001663

▸ **1188, rue du Golf**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Michel Verret
933-1283
660-3110
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Magnifique cottage avec garage, 4 chambres, piscine, tout pour la famille. Au plaisir de vous rencontrer !

QUÉBEC — 1794115

▸ **9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)**
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC — 1797043

▸ **219, Charest Est**
Samedi et dimanche de 14h à 16h

Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

R.L. 1er RE/MAX CHOIX
Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

QUÉBEC (LES MÉANDRES) — 2001854

▸ **2970, de la Rive-Boisée Nord**
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

Beau cottage fini sur 3 étages, 4 cc, pl. bois franc, foyer, air clim., aucun voisin arrière. À voir!

Dave Pichette
653-5353
RE/MAX FORTIN, DELAGE D.P. courtier immobilier

QUÉBEC — 2001795

▸ **1779, Roberval**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN
Christian Savard
628-2000

Libre immédiatement! À partir de 79 900$, 4 grands condos 3 1/2 divises, rénovés entièrement, 5% comptant, 2 balcons, 2 stat. Venez les découvrir!

QUÉBEC — 2000135

▸ **2220, Mgr-Gosselin**
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

SAINT-AUGUSTIN (LES BOCAGES) — 2001851

▸ **4900-D, du Sourcin**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

France Desrochers
948-1000
RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier

Lumineuse à paliers, située au creux d'un îlot, 3 cc, magnifique terrain arboré. Secteur recherché.

SAINT-AUGUSTIN — 2001871

▸ **371-3, du Charron**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

(2003) 1er RE/MAX CHOIX
Mario Genois
683-9300

Superbe condo 2 chambres, au 2e étage, grandes pièces éclairées, 2 stationnements + 1 rangement extérieur / cabanon. Beau secteur. Il vous plaira!

SAINT-ÉMILE — 2001893

▸ **6792, du Clos-Rousseau**
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

3 chambres à l'étage, foyer au salon, cour intime, très bien aménagé, hyper chaleureux, quartier tranquille. Prendre par Châteauneuf-du-Pape.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Nathalie Breton
622-7537

SAINT-GILLES — 2001706

▸ **142, rue Lacasse**
Le dimanche 30 mars de 13h à 16h

À 15 min des ponts, limites de Saint-Étienne, au bord de la rivière Beaurivage, maison 30 x 46, construite en 1997, 2 cc, patio 8 x 20 surplombant la rivière et magnifique vue sur le terrain de golf Lotbinière, pavillon détaché et chauffé 20 x 24 pouvant servir d'atelier, chalet d'invités, bureau de travailleur autonome avec vue sur la rivière, terrain paysager près de 15 500 pi ca. **225 000$**

Bergeron Tremblay

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Marcel Bergeron
657-5576

SAINT-ÉMILE — 1799425

▸ **1270, Châteauneuf-du-Pape**
Le dimanche 30 mars
de 14h à 16h

Century 21 FORMULE INC. courtier immobilier agréé
Serge Mainguy
842-7721

Décoration raffinée de tendance champêtre, foyer au salon.

Retrouvez la suite des **VISITES LIBRES** en page →M32

Suite des VISITES LIBRES

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 1799269

▸ 896, Pierre-Demers
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Patrick Durand
687-3211

Inondé de lumière, 4 chambres dont 3 à l'étage, terrain aménagé avec piscine et spa. Secteur familial. 249 000$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 1799578

▸ 1112, de la Licorne
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Hugues Chantal
832-1001

Belle propriété à découvrir.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2001875

▸ 849, chemin Vanier
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nicole Lemelin
653-1236

Près écoles, bcp cachet, boiseries, 4 cc, aucun tapis, 2 salle de bain, 1 salle d'eau, piscine creusée et garage. Coup de cœur!

SAINT-NICOLAS 2001839

▸ 319, du Coteau
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier
Geneviève Pelchat
653-5353

SAINT-NICOLAS 2001861

▸ 357, des Sizerins
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

Réjean Fortin
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison coup de cœur, construction 2006, raffinée et luxueuse, respirant la joie, 3 chambres + 1 au sous-sol. Secteur convoité, à 2 minutes des ponts.

SAINT-ROCH 2001883

▸ 274, du Parvis, #100
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

THEMENS Courtier immobilier agréé
Danielle Themens
353-3456

Loft. Superbe avec grande mezzanine, environ 1400 pieds carrés, garage, exceptionnel. Venez voir!

BEAUPORT 2001977

▸ 153, Rainville
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

Magnifique maison 4 cc, bien rénovée, verrière, plafond cathédrale, air climatisé, échangeur d'air, superbe terrassement.

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier

Jacques Parent
653-5353

SAINT-ROMUALD 2001862

▸ 290, rue St-Télésphore
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Luce Fecteau
Courtier immobilier affilié
838-1001

4 chambres à l'étage, 2 salles de bain, décoration professionnelle « Home Staging ». Venez nous rencontrer!

SAINTE-FOY 1799389

▸ 3756, Destor, #302
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com
Manon Champagne
652-0123

Condo 4 1/2, 3e et dernier étage, aucun tapis, garage, balcon, vue montagnes. 144 000$

SAINTE-FOY 1799428

▸ 1328, av. Jean-De-Quen
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX inc. courtier immobilier agréé
Martin Vachon
687-3211

Quartier St-Yves, chaleureuse maison à paliers, 3 chambres, toit cathédrale, magnifique solarium, abri d'auto, nombreuses rénovations, petit logement au sous-sol, services tout autour.

SAINTE-FOY 1796059

▸ 3675, du Campanile
Bureau ouvert samedi et dimanche de 13h à 16h

Condos, Campanile - Pointe-Sainte-Foy

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
(Rencontrez-nous pour une visite virtuelle)
653-9700

STONEHAM 2001941

▸ 2, des Faucons
Le dimanche 30 mars de 14h à 16h

Anne Perron
652-2000
1er RE/MAX CHOIX

Construction 2006, belles finitions distinctives, armoires couleur bois, 3 chambres, grand terrain aménagé et gazonné. 314 900$. Venez me rencontrer!

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Visites libres

Cvendu.CA

C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces

leSoleil

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer! 686-3226

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*
Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*
Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*
Autres propriétés *rubriques 200 à 214*
Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*
Logements à louer *rubriques 250 à 288*
Chambres à louer *rubriques 300 à 338*
Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
1317, AV. JEAN-DEQUEN
Dimanche 13h à 16h.

OCCUPATION RAPIDE
Michel Faguy courtier immobilier
651-1345

A SILLERY, 2597 DU FOULON
Dimanche de 14h à 16h.

A SILLERY vue fleuve, 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12x24. Libre.
Michel Faguy courtier
651-1345

*** DIM. 11h30-13h30 ***
Au 815 Monk, grand cottage + garage, 4 chambres à l'étage, bois franc partout, libre maintenant.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale coutier immobilier

Dimanche de 14 à 16h au 3804, boul. Neilson
Cottage + garage, 5 chambres, foyer, bain thérapeutique. Près Ministère du Revenu.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale coutier immobilier

VISITE LIBRE, le dimanche 30 mars, de 13 à 16h au 859 av. de Lévis
Condo 3 chambres, rénové, 1 salle de bains, 225 000 $.
(418) 683-7023 ou duproprio.com/75285

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

AUBAINE cottage à 179 500 $ 3 chambres à l'étage, 3 salles d'eau, sous-sol aménagé.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

101 Maisons à vendre Beauport

BEAUPORT, 197 000$, maison à paliers multiples, 3 chambres, 1 salle de bains, piscine. 660-9729 ou duproprio.com/6609729

LA CAMPAGNE EN VILLE
Bungalow 25 x 58, très éclairé, salon: foyer et porte-patio, 5 chambres, 2 salles de bains rénovées, séjour 13 x 23, piscine creusée, GARAGE.
Ernest Lemay courtier 627-6060

À CONSTRUIRE COTTAGE
BRIQUE & ADEX

À Beauport
rue François-De-Villars
Arrière des Promenades Beauport
DIRECT DU CONSTRUCTEUR
HABITATIONS CONSULTANTS HL INC. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beauport 931-9997

TRES belle maison à paliers, bien fenestrée, 5 chambres, planchers bois, armoires chêne, 2 salles bains, cour bordée cèdres sans voisin arrière, près de tous les services. 189 900$.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilie

VISITE LIBRE

BEAUPORT, Rue Antoine-Gautier
4 chambres, foyer, sous-sol fini, Superbe grand terrain clôturé. Transfert! Ne cherchez plus vous avez votre chance... 297 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

NOUVEAU, cottage Beauport, Dans secteur récent, 4 chambres dont 3 à l'étage, plancher de bois franc et céramique, salle de bain avec douche indépendante et bain podium, a/c, piscine, près de l'autoroute et des services.
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

URGENT!
Secteur Montmorency, 2 maisons rénovées totalement sur le même lot, idéal bigénération, une est libre et l'autre est louée1050$/mois. 275 000$ Peuvent être vendues séparées. Voir lespac.com #6434041
Expert courtier 651-6521
Mario Amyot 930-1234

Karen Émond | Youssef Ameziane
682-7000

BEAUPORT, un vrai bijou! Chaleureuse, qualité supérieure, 3 chambres, foyer au salon, garage double.

BEAUPORT, haute qualité, 3 chambres, piscine creusée, prestigieuse, 3 ans.

LAC-ST-CHARLES, tout en brique, 3 chambres, garage chauffé, 4 1/2 au s.-sol/600$, piscine creusée, 16 000 pi ca.

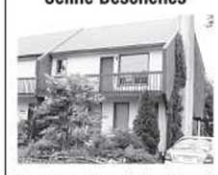
RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 1799541

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

A CAP-ROUGE, cottage récent, avec style ancien, 3 chambres, 249 000 $ au prix d'un bungalow. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

À CAP-ROUGE, jumelé, 3 chambres, grand terrain, 651-2768.
www.duproprio.com / 79472

Céline Deschênes



Exceptionnel, jumelé rénové, bordé à la rivière, 3 chambres, bois franc, foyer, LIBRE IMMÉDIATEMENT, FAUT VOIR!
agent immobilier Sutton-Pro, 657-6060

CÔTE de Cap-Rouge, maison avec revenu au sous-sol, vue sur fleuve, 225 000$. 658-7096.

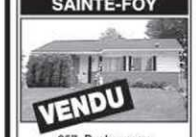
Grand duplex jumelé, revenu 4 1/2 à l'étage, bien entretenu, 4 chambres, sans voisin arrière.
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

MAISON champêtre de 2 étages, rue Lachance, Lac St-Ausutin, prix 229 000$, 877-6457

MAISON suisse, vue fleuve, 4 chambres, 2 foyers, 315 000$. 806-7652

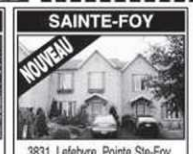
Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTE-FOY



VENDU
857, Duchesneau
Pour vendre, contactez-moi

SAINTE-FOY



NOUVEAU
3831, Lefebvre, Pointe Ste-Foy, magnifique maison de ville tout brique, vaste et éclairé, entretenue à la perfection, s.-sol aménagé. Vite!

SAINT-AUGUSTIN

4996, Clément-Lockquell, magnifique cottage 28 x 29, foyer, coin repas, 3 cc à l'étage, garage, impeccable, cour intime, près école.

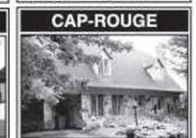
SAINTE-FOY

800, Alain, vue époustouflante, condo inondé de lumière, unité de coin, 3 cc, cuisine rénovée, verrière, stat. int., près Campanile, autobus, immeuble recherché.

BEAUPORT

NOUVEAU
Impeccable et bien localisée! Vaste propriété offrant 4 cc, cuisine et s. bains rénovées, fenêtres PVC, foyer, garage, terrain ± 8000 pi ca. À visiter!

CAP-ROUGE



1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, 324 000$.

CAP-ROUGE

Voilà votre coup de cœur! Superbe propriété à 2 pas de plage Jacques-Cartier, décor tendance, matériaux de choix, 3 cc, boudoir, bureau, garage double, à voir!

10 ans d'attention personnalisée

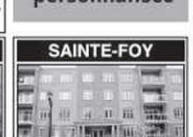
SAINT-AUGUSTIN

Superbe propriété inondée de lumière. 4 cc, boudoir, foyer, vaste cuisine. Entrée ind. au s.-sol. Impeccable !

QUÉBEC

995, Gérard-Morisset. Cité Bellevue. Unité de coin, 3 cc, beaucoup de rangement. Vaste balcon, stationnement intérieur. Près université.

SAINTE-FOY



910, Valentin ! Superbe condo au dernier étage. Vaste et bien éclairé. Magnifique s. de bain. Vaste balcon s.-o. donnant sur cour int., stat. int. Près du min. du Revenu. Impeccable !

SAINT-AUGUSTIN

VENDU
204, St-Denys-Garneau
Cité du Campus
Contactez-moi !

SAINTE-FOY

NOUVEAU
Magnifique condo. Environnement de choix, 3 ans, pièces vastes, superbe s. bain, balcon sud-est, stat. int., 2 rang. 185 000$

PORTNEUF

Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

CAP-ROUGE

VENDU
1312, Gilles-Larochelle
P.D. 379 000$
Contactez-moi

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T. Courtier immobilier 2001573

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

ST-AUGUSTIN, cottage en rangée avec garage, tél. 653-1444 lespac.com #6525346

VUE FLEUVE, rue Plage Jacques-Cartier, 1 1/2 étage, 2 chambres, foyer, 244 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

104 Maisons à vendre Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 21 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 218 020 $ plus taxes. René Naud 262-3883 627-5145

ARLETTE IMBERT

CONSTRUCTION 2007, grandes pièces éclairées, foyer 3 faces au gaz, 5 chambres dont 2 au sous-sol fini, bois franc sur étage, escalier en bois franc, cour ouest. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

Lyne Lepage et Denis Beaulieu
Grande canadienne 28X40 1 1/2 étage rénové, tout brique, un seul proprio, 4 chambres, 2 salles bains, aucun tapis, foyer au salon, remise.
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

CHARLESBOURG
•**SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ**,résidence 2 chambres avec grand terrain intime + 51/2 à louer. Peut se libérer rapidement. **NE TARDEZ PAS**
BEAUPRÉ
•**RÉSIDENCE STYLE CHAMPÊTRE!** Ambiance chaleureuse grâce au bois, vastes pièces, vastes terrain boisé de 500 000 pi.ca., Près de tous les services. **CE DOMAINE VOUS ENCHANTERA!**
STE-CLAIRE
•**RÉSIDENCE STYLE CHAMPÊTRE** qui vous charmera par son ambiance chaleureuse et souci du détail, ext. en pierre et cèdre, garage, piscine. Matériaux de qualité supérieure.
COUP DE COEUR ASSURÉ!
Ahmed Chouaiby/Denise Coderre
622-7537/558-9087
Royal Lepage Inter-québec

MAISON 2 étages, 10 ans, grand terrain commercial, garage, entrée sous-sol, 195 000$, 262-4404.

www.1000maisonsavendre.com

N.D. LAURENTIDES maison de ville, unité de bout, 2 chambres, bornée par rivière, 142 500$
ODETTE D. BRETON
627-3333
La Capitale Select courtier immobilier

SUPER! Bungalow 27'x42', 4 chambres, thermopompe, piscine, verrière, +++ Terrain 10 000 pi.ca.
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

TRAIT CARRÉ OUEST magnifique ancestrale ayant conservée son cachet, murs de brique, boiseries, plafond 9 1/2 pieds, 4 chambres, 3 salles de bains, grenier aménagé, solarium 4 saisons, possibilité gite du pasant.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

105 À vendre Condominiums

À STE-FOY superbe 2 chambres, parking int. piscine, 187 500$ Johanne Chamberland Courtier immobilier agréé 634-5277

A STE-FOY, grand 4 1/2, unité de coin, 2 salles de bains, bois, garage, sur Gabrielle-Vallée, 654-7636. Agents s'abstenir.

A QUI LA CHANCE ?
VIEUX-PORT
•**ÎLOT St-Nicolas, loft sur cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. Près de tous les services. Faut voir absolument !**
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

A QUI LA CHANCE?
MÉRICI, 199 000$, Libre imm. Clés en main, impeccable condo 760 p.c., 1 chambre, planchers érable, stationnement int. Il vous ravira!
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agrée

L'ÉPERVIER
STONEHAM
CONDOS 4½ ET 5½

LIVRAISON ÉTÉ 2008
DUPLEX ET TRIPLEX (avec services inclus)
Financement disponible de: Denis Roy 801-7567 Desjardins
PROJET DE 21 UNITÉS
520-4367
2001558

RÉSEAU IMMOBILIER

Lucile Pilon

QUÉBEC
Cité Bellevue. Superbe condo. Vue magnifique sur la ville, 2 cc, stat. int. Superficie 1200 pi ca. Tout à fait impeccable. Prix révisé. Faites vite. **199 000$**

QUÉBEC
Cité Bellevue. Condo 2 cc. Stat. int. VENDU de 108 pi ca. Tout à fait impeccable. Libre immédiatement. **170 000$**

QUÉBEC
Cité Bellevue, magnifique condo entièrement rénové, 1 cc, 1 stat. int., secteur privilégié. **149 000$**

Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809
2001284

3 CHAMBRES FACE AUX PLAINES

Très beau condo neuf, 2 salles de bains, bois franc partout, 45 pi. fenêtres au sud, grande cuisine en bois, terrasse de 255 pi.ca. plafond 9 pi., 2 garages, beaucoup rangement. 559 000$.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier
www.condo-quebec.com

162, DES Franciscains, condo 5 1/2, rénové, bien situé, 1300 p.c.
Remax 1er choix Inc. Courtier Immobilier André Gagnon 952-9876

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, Maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclabe, libre juil. 2008.
580-0768, www.pertech.ca

4 1/2, 3E Avenue, Limoilou, 115 000 $, 523-7570, 808-0077

FACE AU CONCORDE
Grand 3 1/2 rénové, stationnement terrasse sur le toit, grand rangement, orientation ouest, tranquille, libre 1er mai. 159 000$. 833-8765

A ST-SACREMENT, **NOUVEAU**, Cité Bellevue, unité coin, rez-de-chaussée, 3 chambres, plancher flottant, patio, 1 stationnement, 175 000$. 527-6007, 847-7170 poste 6322

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue, rénové, 1500 pi.ca. garage, 948-0736

À VOIR, Montcalm, 6 pièces, cachet, rénové, parking, 522-4699

CLUB PRESTIGE

Merci

Grâce à vous, je me suis classée parmi les meilleurs agents pour l'année 2007.

Merci de votre confiance.

Sylvie Hamel
948-1000
www.sylviehamel.com
2001772

RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier

STÉPHANE CLAVET
652-2000

SAINTE-FOY, près université et CHUL, 6 chambres, 2 salles à manger, 2 salles de bain, piscine creusée, toiture et fenêtres refaites.
319 000$ • FAITES VITE !

LAC-BEAUPORT, majestueuse résidence faite de bois rond, plafond cathédrale 32 pieds, 2 foyers, pour des vacances à l'année!
545 000$

SAINTE-FOY, impeccable condo 2 chambres offrant planchers de chêne et garage intérieur. Près de l'université. Un bijou!
199 900$

QUÉBEC, Haute-Ville, superbe et entièrement refait, condo 2 chambres, sur 2 étages, planchers de bois et céramique.
2001673 **184 500$ • FAITES VITE !**

CHARLESBOURG, impeccable ancestrale, entièrement rénovée du Second Empire, 1883, offrant planchers de bois, fenêtres à guillotine et cuisine moderne. Cour orientée sud. **279 000$ • À VOIR !**

Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX @cces
courtier immobilier
www.sylviehamel.com
2001774

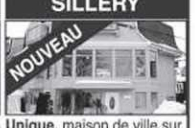
SAINTE-FOY

Bungalow ayant subi beaucoup de rénovations, 3 chambres, sous-sol fini.

LEBOURGNEUF

Secteur Les Méandres, 4 chambres, très beau terrain, libre pour fin septembre.

SILLERY



Unique, maison de ville sur 4 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

SAINT-AUGUSTIN

Secteur village, cottage 3 chambres, s.-sol fini, excellent produit.

L'ANCIENNE-LORETTE

Immeuble à revenus, 3 logements, secteur stratégique et en demande.

NEUFCHÂTEL

Duplex, avec bons revenus, loué présentement, refait à neuf.

SAINTE-FOY

388, rue Le Gendre
Place du Faubourg

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap, maison à paliers 5 cc, pisc. cr., haie de cèdres.

CAP-ROUGE

Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

BEAUPORT

Cottage, 3 chambres, terrain aménagé avec minutie, duplex ou bigénération.

SAINTE-FOY

Grand 4 1/2 situé au 2e étage, libre immédiatement.

L'ANCIENNE-LORETTE

1669, DU RAVISSEMENT

Gala des MAX/IMM 2007

La passion et le savoir-faire portent un nom : Claire Gelly.

Récipiendaire des prestigieuses distinctions dont la reconnaissances « Chairman » décernée à l'élite de l'immobilier.

6e au classement à Québec et « 1re du bureau RE/MAX ACCÈS » pour l'année 2007.

Claire Gelly
agent immobilier agréé
418-872-0502 | 418-948-1000
contact@clairegelly.com
www.clairegelly.com

RE/MAX @cces c.g.
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

*Mon agent de **famille**... pour toutes les maisons* 25 ans

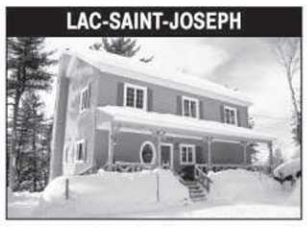
CHARLESBOURG

Nouveau! Près Doucet. Imposante! 4 chambres dont 1 au rdc, entretenue minutieusement. 219 000$ Nouveau!

SAINT-AUGUSTIN

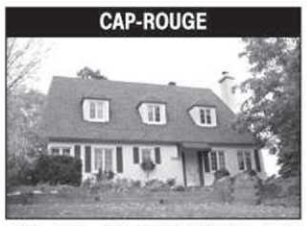
Boisé St-Félix, cour intime, piscine creusée. Hyper familiale. Luxueuse, climatisée, 5 chambres. 450 000$

LAC-SAINT-JOSEPH



Bord du lac (accès direct, quai). 30 100 pi ca. Havre de paix! 4 ans, chaleur du bois. Imposante!

CAP-ROUGE



Près golf, vue partielle fleuve, vous serez sous le charme (un rez-de-chaussée unique). Belles rénovations.

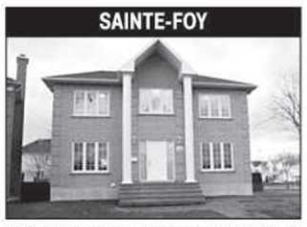
SAINTE-FOY

Vue extraordinaire sur fleuve des 2 étages. Conviviale! Site de prestige (de la Promenade). Piscine creusée.

SAINTE-FOY/LES SOURCES

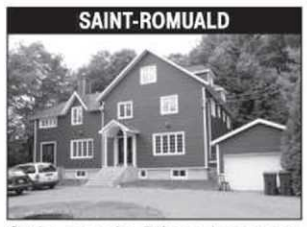
1261, May-Aline-Blouin. Spectaculaire : cour (piscine), garage double. Matériaux nobles. Gaz naturel.

SAINTE-FOY



Près Mail Cap-Rouge, facile d'accès. Tout brique. Beau sous-sol (entrée privée). 293 900$. Venez voir!

SAINT-ROMUALD



Style manoir. Pièces immenses, nombreuses possibilités. Cachet! Foyers. 78 000 pi ca, piscine.

SAINTE-FOY

Vue partielle sur fleuve! À paliers, rénovée, climatisée, lattes bois, céramique. Une belle cour à soi. 217 000$
2001829

Merci, merci et merci pour votre grande confiance !

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 Condominiums — À vendre

AU ST-PATRICK, près rue Cartier, luxueux condo, 8e étage, 2 chambres, 1080 p.c. et 1 terrasse privée 600 p.c. 335 000 $, 523-2083 www.duproprio.com #44509

AU ST-PATRICK, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121 duproprio.com/63994

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2, cachet, bois franc, 3e, 139 900$ La Capitale Sélect courtier immobilier, D. Chabot 627-3333.

RE/MAX RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

666-5050

Patrick Robitaille
www.patrickrobitaille.com
2000716

IMPECCABLE bungalow, 4 côtés pierre, 4 chambres, grand terrain boisé. À voir absolument. **MONTCHÂTEL. 244 500$**

LIBRE IMMÉDIATEMENT grande maison à paliers, 4 côtés brique, pièces très lumineuses, toit cathédrale. **LE MESNIL. 269 500$**

VALLÉE AUTRICHIENNE cachet exceptionnel. Terrain de 12 653 pi ca. **LAC-BEAUPORT. 289 900$**

TRÈS GRANDE MAISON. 8 chambres, terrain de 14 359 pi ca boisé et très intime. **MONTCHÂTEL. 269 500$**

PRESTIGIEUSE
Cette superbe propriété saura plaire aux plus exigeants, murs de pierre, poutres au plafond et plus encore.
MONTCHÂTEL. 369 000$

HAUTE-VILLE

- **Le Citadin**, beau 4 1/2, impeccable, garage int., 179 000$ seulement.
- Grand 6 1/2, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres, bois franc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries.
- À 5 min. de Cartier, grand 7 1/2, 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, unique, Faites Vites!
- 189 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, cachet, À voir!

Bernard Le Beller
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

MONTCALM. En rangée, 3 chambres, 2 salles bains, grand salon, sous-sol non fini, garage int. Prix 275 000$. Négociable.
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

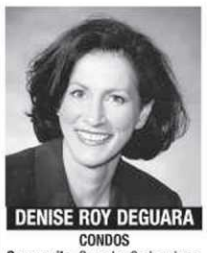
CONCEPT UNIQUE CONDO AVEC TERRAIN À USAGE EXCLUSIF
CHARLESBOURG Boul. LOIRET
Bâtisse 3 unités
4 côtés briques

Grand 4 1/2 (1 100 p.c.) +/-

À partir de: **129 900$** + tx
LIVRAISON JUIN 2008
DIRECT DU CONSTRUCTEUR

HABITATIONS CONSULTANTS HL INC. — ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beauport 931-9997

BASSE-VILLE
Lumineux, bien situés aires ouvertes, planc **VENDU**
ST-ROCH
"Les Lofts du Soleil"
Grand loft, planchers bois, ardoise, très éclairé, terrasse privée, garage.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1re CHOIX courtier immobilier



DENISE ROY DEGUARA

CONDOS
Campanile, Superbe 2 chambres, aucun tapis, garage, piscine ext.

Noël Carter, Spacieux 3 1/2, 2 stationnements intérieurs. Libre.

Bonne Entente, 4 1/2, garage, ascenseur, vue dégagée. Succession.

St-Romuald, Vue imprenable Fleuve, 4 1/2, éclairage exceptionnel.

Lévis, Extraordinaire Maison de Ville, face FLEUVE, 3 chambres, paysager. Domaine Baribeau.

RE/MAX 1re CHOIX D.R.D. courtier immobilier / 682-7000 www.deguara.com

GRAND CHOIX DE CONDOS
www.condosquebec.ca

AUX Terrasses du Vieux-Port, 2 chambres, 2 salles bains, prix avantageux. 819-552-8800.

louisegauthier.com

VIEUX-PORT
LE JARDIN DES REMPARTS, magnifique condo, sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bains, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime.

VIEUX-QUÉBEC
BEAU CONDO divise, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.

ILOT ST-NICOLAS, au pied de l'Hôtel-Dieu, divise, 1 057 p.c., dernier étage, cuisine et salle de bains rénovées, plusieurs fenêtres.

ST-ROCH
NOUVEAU, beau 3 1/2, 2 niveaux, au coeur nouvo St-Roch. Chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse arrière. Près de tous les services

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

AU service exclusif des acheteurs (gratuit). Acquisition Conseil Enr. courtier immobilier. 930-6272 acquisitionconseil.com

BEAUPORT, Square St-David, 4 1/2 transformé en 3 1/2, près services, 110 000$. Pas d'agent. 839-3059

AU coeur du Plateau, sur la belle rue Fabre, près Mont-Royal, 5 pièces, rez-de-chaussée, très éclairé, insonorisé, planchers bois. Terrasse couverte, cour intime, stationnement. À pied près de tout, quartier très sympathique, (514) 521-4965 www.marcboulais.com

CITÉ Bellevue, condo luxueux, 179,500$, duproprio.com/80961.

AU VERREBOURG, superbe condo transversal, rénové, vue sur la ville et piscine, 1200 pi.ca., 2 chambres, 2 salles de bains, garage, gym. 259 000$, 650-2795.

Membre du Club Chairman

classement individuel

2e bureau
Remax 1er choix
Sillery

4e agent
région Québec
sur 411 agents

Plus de 25 ans de performance...

BERNARD DESGAGNÉS
687-3211
www.bernarddesgagnes.com

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

Condos Le Myrand

Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy

LIVRAISON JUIN 2008

À partir de **155 000 $** stationnement intérieur et taxes inclus,
3 ½ ou 4 ½ pièces d'une superficie de 668 pi² à 1500 pi²

Venez rencontrer les promoteurs les 29 et 30 mars, de 13 h à 16 h 30, au bureau des ventes 1035, rue Myrand à Québec. Tél.: 563-9545

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL

Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036
www.lemyrand.ca

Une réalisation de
CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.

2001614

ACHETEZ UN CONDO
AVEC VUE SUR UN PARC

JARDINSGOMIN
CONDOMINIUMS

PLAISIR DE VIVRE

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM

AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE

Desjardins Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!

Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé

Michel Gingras 627.3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
*Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur

NOUVEAU

QUÉBEC, 170, boul. Louis-XIV, superbe ancestrale entièrement rénovée, superbe cuisine, toiture complète en cuivre, foyer de pierre, terrain 60739 pi ca, garage, vue sur ville.

ST-NICOLAS, 1049, de Narbonne, très beau cottage (28 x 28 x 30), 5 cc, 3 sb, 1 se, ch. air chaud, gar. excavé et foyer. **Pour ceux qui ont besoin d'espace!**

ST-NICOLAS, 224, de l'Affluent, à 5 min des ponts, **terrain ± 35 000 pi ca,** sect. recherché, 5 cc, 2 sb, grand 3 1/2 pour loger un parent ou pour travailleur autonome. **299 000$**

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 583, des Grands-Ducs, sect. recherché! Superbe maison, constr. 2006, terr. 10 967 pi ca, conviviale avec vastes pièces, solarium, 4 cc à l'étage. **429 000$**

VENDU

BEAUPORT, 1084, rue Raymond, jumelé cottage, constr. 2005, 2 cc avec walk-in à l'étage, gr. terrain de 6040 pi ca avec piscine. Une visite vous convaincra! **P.D. 158 000$**

VENDU

CHARLESBOURG, sect. tranquille, cottage de 4 ans, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, paysagement ext. soigneusement aménagé. **P.D. 219 000$**

STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. **Vue pan. sur notre belle ville. 588 000$**

BOISCHATEL, 52, de la Fabrique, sect. haut de gamme, vue pan. sur île d'Orléans, fleuve et Québec, 5 cc, 2 sb, 2 se, gar. double exc., piscine creusée++. **Pour une vie de château. 880 000$**

Visite libre dimanche de 14h à 16h

ST-NICOLAS, 353, des Sizerins, très beau cottage 28 x 28, avec gar. excavé 17 x 28, foyer au gaz, terr. aménagé avec goût! Elle saura vous charmer! **345 000$**

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 521, des Colombes, quartier familial, beau cottage 26 x 28 x 32 de 5 ans, 4 cc., portes françaises, terr. clôturé, cabanon, +++. **259 000$**

VAL-BÉLAIR, une vraie bigénération 40 x 48, 2007, tranquille, boisé et sans voisin arrière, garantie APCHQ ± 4 ans. N'achetez surtout pas sans l'avoir visitée!

NOUVEAU

QUÉBEC, 1071, rue Cabestan, maison modèle **ouverte le dimanche de 14h à 16h,** visite sur rendez-vous. **Plusieurs terrains prêts à construire.**

NOUVEAU

QUÉBEC, 1188, avenue de l'Amiral, luxueux jumelé 20 x 34, façade en pierre et plafonds de 9', grand terrain ± 6717 pi ca.

1794941

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

105 À vendre Condominiums

LEA PLANCHETTE

CHARLESBOURG, condo 2004, grand 3 1/2 superbe, aires ouvertes, très éclairé, vue piscine.
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LEBOURGNEUF. Dernier étage, beau 3 1/2, ensoleillé, piscine. À voir!
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

LEBOURGNEUF

Exceptionnel! 2e étage d'une maison style cottage, 2 chambres, foyer bois, portes-françaises, près parc et pistes cyclables. 144 500$
JOHANNE LANDRY
651-2171
courtière immobilière agréée

●MONTCALM, 2 CHAMBRES●
Tranquilité, proximité, modernité, stationnement, 654-1561 cell:655-5415 duproprio.com/6541561

LOFTS URBAINS / LE SAINT
NOUVO ST-ROCH
Livraison Mai 2008
Quelques unités disponibles
LoftsUrbainsleSaint.com
265-3222

LUXUEUX loft, chambre fermée, divise, à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière, stationnement, dernier étage
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MÉRICI, condo bloc 14 (construction 2003): 3 1/2 au 2e étage vue sur Jardin. 200 000$, frais condo 90$. Très propre, 755 pi.ca. 650-0564.

Hélène Côté
À 184 900 $
La plus belle vue, dernier étage, 1100' ca., 2 chambres, aires ouvertes, planchers flottants, plafonds 9', balcon, 2 stationnements.

ST-ROCH

• 466, # 1 de la Salle
Divise, 4 1/2, rez-de-chaussée, céramique, cour, 104 900 $.

• 274, # 310 du Parvis
3e étage, 1224' ca., bois franc, murs brique, ascenseur, terrasse sur toit, impeccable,174 900 $.

LIMOILOU

• 349 à 351, 1ère RUE
Divise, rez-de-chaussée, 2 chambres + sous-sol, bois franc, entièrement rénové, stationnement, 145 000 $.

• 5e RUE
6 1/2 pièces, rénové, 1098' ca., indivise, dernier étage, stationnement, balcon, 149 000 $.

VIEUX-PORT

• Quartier de l'Académie
2e étage, 1240' p.c., 2 chambres converti en 1 chambre, vue ouest et marina, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

•**MONTCALM,** 935 Moncton, 2 très grandes chambres, bois franc, balcon, 2 stationnements.
•**ST-JEAN-BAPTISTE,** beau condo 4 1/2, dernier étage, 149 000 $.
•**ST-JEAN-BAPTISTE,** très vaste condo, 10 pièces, bâtiment impeccable, **209 000$**
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

MONTAGNE des Roches. Grand 4 1/2. 1er niveau. Piscine. Salle d'entraînement. Parking proche. 123 000 $ négociable. 627-2907.

bernarddesgagnes.com

MONTCALM

PORTAIL DES ÉRABLES, condo sur 2 niveaux, unité de coin, bois franc, foyer, 2 stationnements intérieurs.
STE-FOY
PRÈS DU CHUL et centre d'achats, impeccable condo, 2 VENDU 2 niveaux, bois fr nement intérieur, 195 000 $.
MONTCALM

ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piscine et stationnement intérieurs. 279 000 $.
MONTCALM

JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et Plaines, dernier étage. Libre.
STE-FOY
RUE CHAPDELAINE, 1chambre, magnifique vue sur la ville, bois franc, stationnement intérieur.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

MONTCALM Faut Voir!
Indivise 2e étage
2 stationnements, 2 chambres, 3 salles de bain, bois franc partout Belle Maison, Chemin Ste-Foy, **290 000$, Faut Voir! 254-6996**

MONTCALM. CONFORT ET SÉCURITÉ! 3 1/2, garage int., vue ville et boisé, piscine.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Select courtierimmobilier

MONTCALM, Murray, 5 1/2 rénové, 3e et dernier étage, cachet/moderne, stationnement, 166 500$. 262-3003

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

LIMOILOU

•**Nouveau,** 2 chambres, fenestration 3 côtés, terrasse + balcon, salle de bains rénovée, fenêtres récentes, près parc, 99 000 $.
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 2 chambres, partie d VENDU sive, stationnement
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 3 chambres + salle familiale au VENDU sous-sol, plancher de cour exclusive, coin de rue.
•**Maizerets,** 3 chambres, dernier étage, cour commune, fenestration 4 côtés, **beaux espaces.**
•**Près Cegep,** 3 chambres, VENDU planchers bois, s grand rangement,
•**Super cachet,** 2 chambres, VENDU bureau, planchers balcon, dernier étage.
•**Nouveau,** dernier étage, 2 cham- VENDU bres, terrasses, s boiseries non peintes,

MONTCALM

•**Nouveau, un des beaux,** 5 1/2, restauré avec beaucoup de soin, stationnement, lumineux, **de beaux espaces.**
•**Dans petit complexe,** 3 chambres, 1 550 p.c., ascenseur, stationnement, planchers bois et céramique, balcon. À VOIR!
•**À 5 minutes de Cartier,** 5 1/2, VENDU dernier étage, fene neuves, balcon sud,

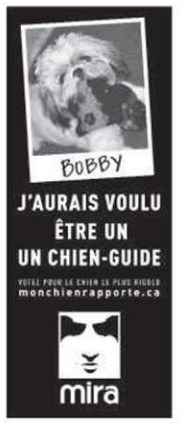
ST-JEAN BAPTISTE

•**Nouveau,** superbe 2 chambres, rez-de-chaussée, t sive, plancher bois VENDU sud, stationnement déneigement, **divise.**
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 1 chambre, fenestration récente, murs de pierre. **LIBRE.**

VIEUX-PORT

•**Nouveau,** superbe studio, cuisine récente, porte-fenêtre, patio exclusif, gymnase, buanderie, ascenseur.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier



NOUVEAU PROJET
COLLINE PARLEMENTAIRE

Condos aménagés autour d'une cour de verdure et de détente.
- **Plafonds hauts**
- **Bois franc**
- **Grande douche en verre**
- **Armoires en bois**
- **Garage intérieur disponible**

Choix de :
- **1, 2 ou 3 chambres**
- **Sur 1 ou 2 niveaux**
- **Loft avec mezzanine**
- **Style «maison de ville»**
- **Unités avec entrée privée sur rue**
- **Plusieurs unités avec terrasse ou balcon.**

Téléphonez pour plus d'infos:
Réservez le vôtre dès maintenant!
Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819
Première Classe inc
courtier immobilier

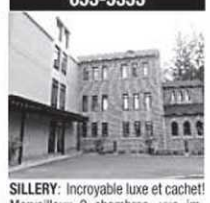
Pointe Ste-Foy, grand 3 chambres, 2 salles bains, unité coin ensoleillé, 2 parkings int., 199 000 $, 265-8820

NOUVEAU, Condos Henri-Bourassa 11 unités, 3 1/2 et 4 1/2 pièces, 30 oct. , à partir de 116 900$ + tx. 6375 Boul. Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145

NOUVO St-Roch, indivise, beau 2 chambres, plafonds hauts, brique, ascenseur, rangement, terrasse sur le toit, 117 000 $, 657-0317.

OCCASION UNIQUE
POINTE STE-FOY direct:
www.duproprio.com/78997
1600 pi.ca., 3 chambres + 2 salles de bains, haut de gamme, aménagement exceptionnel, pièces spatieuses, planchers chêne et céramique, piscine, garage, 289 000 $, **(418) 653-3387**

PATRICIA DEGUARA
653-5353



SILLERY: Incroyable luxe et cachet! Merveilleux 2 chambres, vue imprenable sur fleuve, foyer, cuisine de rêve, mur de pierre. Superbe!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

ST-AUGUSTIN/Limites Cap-Rouge, nouveau projet, béton, ascenseur, tennis, piscine, accès au lac.
Annie Léveillé 653-5353
Re/max Fortin Delage courtier immobilier

ST-ÉMILE, condo, grand 4 1/2, céramique, bois flottant, cabanon, 2 stationnement, 135 000$
Pro Gestion 953-9684

VIEUX-PORT
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
- **3 Chambres, 2 salles de bains.**
- **2 chambres, 2 salles de bains.**

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

Ste-Foy

Condo le St-Vincent, 2 chambres, état neuf, fenestration panoramique, vue ville et montagnes, terrasse 35' béton, 1 stationnement int., près Université, Hall. Construction 2003. À voir.
Denis Poulin 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

STE-FOY, près Campanile, condo neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., 819-868-2625

STE-FOY, 239 000$, 2 chambres, piscine, 1 salle de bains, 2 stationnements int., 418-659-6786 ou duproprio.com/6596786.

VIEUX-PORT. Les Quartiers de l'Académie, 1385' ca., 2e étage, 2 chambres + bureau, possible 3e chambre, coin dînette, plafonds 10', balcon sud-ouest Québec et marina, climatisé, stationnement int., salle conditionnement physique dépanneur, resto Laurie-Raphaël. Mode de vie exceptionnel!
Pierrette Beaudoin 653-5353
RE/MAX Fortin Delage inc.

CHARLESBOURG - COTTAGE HAUT DE GAMME

Entièrement rénové et aménagé sur 3 étages, moulures et boiseries, plafonds 9 pieds, 2 foyers en pierre, 4 chambres, bureau, 2 garages doubles, piscine intérieure, sauna, magnifique terrain de 18 790 pi ca d'une très grande intimité, secteur des plus recherchés.

PAULINE THÉRIAULT
627-3120
RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier
2000367

Julie Tremblay

653-5353

www.tremblayjulie.com

Une 10e année de succès

Club Prestige
" Hall of Fame "
Membre à vie depuis 2003

Cette année encore, mes performances ont été fulgurantes. Grâce à vous, chers clients, j'ai reçu les honneurs décernés à l'excellence.

Merci de me faire confiance et n'hésitez pas à me contacter pour toutes transactions immobilières

2001662

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

SUR les berges de la St-Charles, magnifique condo sur 2 niveaux, 2 chambres, 243 000 $, 525-4854.

STE-FOY, Rue Ranvoyzé, condo 4 1/2, 2e et dernier étage, très éclairé, foyer, grand balcon, garage, 155 000$.

NOUVEAU, 3764 Destor, splendide vue sur montagnes, 1496 p.c. sur 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, garage, 185 000$

ST-JEAN-BAPTISTE, rue St-Jean, le plus actuel qui soit! Condo sur 2 niveaux, plafonds + de 9 pi., murs brique et poutres apparentes, 2 chambres, 2 salles de bains. Visitez-le! 249 500 $

St-Sacrement, Cité Bellevue, 799, Gérard-Morisset, jumelé en copropriété 3 niveaux, 4 chambres, terrasse/balcon, 2 garages, 296 000$

MANON CHAMPAGNE
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

SAINT-ROCH
Visite libre, le dimanche de 14h à 16h, au 274, rue du Parvis, #100. Quel loft! Magnifique, environ 1400 pieds carrés, plafonds 15 pieds, grande mezzanine, garage. **199 000$**

VIEUX-QUÉBEC
Nouveau
Vivre au cœur du Vieux-Québec, à quelques pas du fleuve! Prestigieux immeuble, luxueux condo de 3 chambres. À voir absolument

MONTCALM
Nouveau, divise, dernier étage, tout le charme des appartements de Montcalm, hyper lumineux, 4 chambres. **199 000$**

SAINT-ROCH
Rue Fleury, maison de ville, belle [VENDU] fonds haut, 3 chambres, patio, garage. Ne tardez pas.

SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cachet fou, 2 chambres, boiseries, belles pièces, plafonds 10 pieds. Terrasse. **149 000$**

LIMOILOU
NOUVEAU, 11e Rue, indivise, 2 chambres, cachet, grandes pièces, charmant. **122 000$**

THEMENS Courtier immobilier agréé
2001885

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

bernarddesgagnes.com

IMPECCABLE

BOISCHATEL, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double, piscine creusée
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
courtier immobilier

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!
leSoleil

bernarddesgagnes.com

BORD DE L'EAU
ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT
Luxueuse propriété, construction raffinée, foyers, très lumineuse. Terrain exceptionnel de 66 000 p.c
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
courtier immobilier

REPRISE DE FINANCE Ile D'Orléans cottage rénové, grand terrain, direct au fleuve. Josée Lefebvre 628-2223 Courtier Immobilier Capitale Qc Champlain

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

CÉCILE PERRON
948-1000

LEBOURGNEUF, chic et classique cottage, 4 chambres, plafonds 9 pi. garage , foyer,

LEBOURGNEUF - LE MESNIL
NOUVEAU, superbe cottage, 4 côtés brique, garage, foyer salon, 4 chambres, salle familiale, boudoir.
CAROLE THIBODEAU 687-3211
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

bernarddesgagnes.com

LEBOURGNEUF

Propriété impeccable, haut de gamme, vue sur Québec, garage.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
courtier immobilier

LE MESNIL, cottage 4 côtés briques, décoré au goût du jour, 4 chambres, superbe paysagement ext., piscine creusée chauffée, **335 000$, 418-628-6711**

Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society
Vous êtes touché par le cancer ?
Information et soutien
1 888 939-3333
www.cancer.ca

Les Terrasses du fleuve
À Lévis,
la plus belle vue
sur Québec et le fleuve.

Pour le même prix qu'un condo dans Montcalm, vous pourriez habiter une superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété.

Contactez Louis Chalifour, architecte, au 569-7372
pour discuter de votre projet.

logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca
2000521

NORMAN McNEIL

Spacieux cottage, 4 chambres, piscine creusée, garage intégré, sans voisin arrière, secteur recherché.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

109 Maisons à vendre Limoilou

CAMILLE LEFEBVRE
Impeccable, bun[VENDU]é, bois franc, garag[illegible]otturé, cour au sud.
652-8364
Aubé & associés courtier immobilier

Du type couette et café, comprenant 10 cc bien décorées, 8 se, 2 sb, intérieur comme l'extérieur, cet immeuble a un petit cachet à découvrir, près de tous les services et à 5 minutes du centre-ville.
CLÉMENT CLOUTIER
agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Plus
627-5517
2001895

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

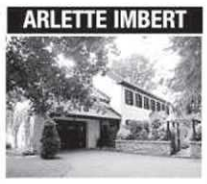
COTTAGE entièrement rénové, 4 faces pierre, 4 chambres à l'étage, salon, foyer, salle manger, cuisine avec dînette, 239 000 $, 805-4416

NEUFCHÂTEL

•**RUE CÉZANNE,** condo neuf 4 1/2, 1200 p.c., style victorien, 151 955$ taxes comprises.
YVES RODRIGUEZ
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

ARLETTE IMBERT



SILLERY
Maison de prestige, de belles finitions et jolies rénos, style anglais dans un îlôt de verdure, grande, 7 chambres, 3 foyers. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211

MONTCALM. NOUVEAU! Grand bungalow +/- 3800 p.c. fini sur 2 étages, garage, solarium, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, cour intime, rue cul-de-sac. Tranquillité assurée, à 2 pas de tout. RARETÉ

MONTCALM. Condo divise (5 % comptant), 2 chambres, bois franc, fenêtres sur 3 côtés, balcon, stationnement, vue superbe.155 000 $

ST-SACREMENT. Cottage 4 côtés brique, à 2 pas université et cégep, 5 chambres (4 l'étage) + bureau, plancher bois / céramique. Produit rare.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
•**Nouveau, St-Sacrement**, Painchaud, cottage rénové, 4 chambres à l'étage, bois franc sur 3 étages. Revenu possible au sous-sol avec entrée privée, chambre, séjour, salle de bains.
•**Nouveau, St-Sacrement**, Painchaud, chaleureux 1 1/2 étage, paliers, 4 chambres, bois franc, sous-sol fini, garage, 279 000 $.
•**Nouveau, Montcalm**, Des Erables, superbe condo rénové, 2 chambres, boiseries, vastes pièces, 2 baies-vitrées, terrasse, stationnement. 239 000 $.
•**Limoilou**, bungalow brique, 3 ou 4 chambres, bois franc, salle séjour sous-sol, patio, piscine. 169 900$
682-4141
courtier immobilier agréé

2 PAS CEGEP GARNEAU

ST-SACREMENT, PRIX REVISÉ rare dans secteur, spacieux bungalow tout brique, 47x30 avec abri d'auto, 7 pièces, planchers bois, foyer, grand terrain 6 988 p.c.
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agrée

112 Maisons à vendre Rive-Sud

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

ANNE PERRON
Superbe ancestrale entièrement manucurée, murs pierre, située en plein coeur des activités de Lévis et à quelques pas du traversier. Propriétaire occupant ou investisseur! Profitez des revenus avec un loyer de 4 1/2 pièces ainsi qu'un commerce au 1er étage. Appelez-moi sans tarder pour plus d'informations!
652-2000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

BORNÉE RIVIÈRE
1294, chemin des Iles, St-Henri construction 2002, très ensoleillé, 3 portes-fenêtres, toit cathédrale. Terrain très intime, boisé, très bien paysager, 58 835 p.c. Des vacances à l'année.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

ST-NICOLAS, maison confortable, 210 000$ sans démarcheur, 836-3042

CHARNY
Centre-ville, à pied des écoles. Un intérieur à cachet unique pour ceux qui aiment les anciennes maisons. Aires ouvertes, 4 chambres, planches bois sur 2 étages. Garage, terrain intime, cul-de-sac.
Georges Lupien
832-1001, 261-3244
Remax Avantages Inc. courtier

EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
LÉVIS. NOUVEAU! Avec vue sur les chutes et fleuve. Cottage avec 4 chambres, foyer, accès à la piste cyclable. Rue en croissant.
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

BREAKEYVILLE
Splacieuse propriété 5 chambres, 2 salons, sous-sol entièrement aménagé, garage, construction 2005. Espace et confort pour toute la famille.

BREAKEYVILLE
Seigneurie du Golf. Luxueux cottage avec garage offrant 3 chambres finition impeccable, construction 2007. Secteur haut de gamme.

Superbe cottage 4 chambres, salon et salle à manger à aire ouverte et bien éclairé toute la journée. Secteur familial des plus agréable.

ST-LAMBERT
Entretenue avec grand soin. Propriété avec abri d'auto, 3 chambres, terrain de 12 500 p.c. sans voisin arrière. FAITES VITE!
MARIE-CLAUDE FERLAND
832-1001
Remax Avantages Inc.
Courtier immobilier

LÉVIS, bungalow rénové, 4 côtés brique, 4 chambres dont 3 au rez-chaussée, 2 salles de bains, piscine, thermopompe. Beaucoup de rénovations: Toit, cuisine, salles de bains, sous-sol. À voir absolument!
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
MARTIN BLANCHET
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
835-3535 835-4553
www.martinblanchet.com
Le nom qu'un ami recommande!
2001651

SAINT-NICOLAS
1468, de la Falaise
VUE IMPRENABLE AU FLEUVE !
Charmante propriété, 5 chambres dont 4 à l'étage, foyer d'ambiance au salon, combustion lente dans salle familiale du rdc, abri d'auto, grand terrain 36 000 pi ca clôturé, pisc. cr. 20 x 40. Un rêve! **399 000$**

STONEHAM
228, Presqu'île
Pour amants de la nature, bornée par rivière, grande fenestration, chambre principale sur mezzanine, cuisine rénovée, foyer central, terrain 13 600 pi ca, patio 32 x 24, site exceptionnel à 25 min de Québec. **219 000$**

Constance et confiance

Depuis plus de 20 ans, je participe à la réalisation de vos projets. En 2007, je me suis classé pour la dixième fois, dans la prestigieuse catégorie CLUB PLATINE.

L'important n'est pas de gagner des prix... mais d'en gagner année après année.

La *Constance* que j'ai mise à vous offrir un service professionnel et de qualité ainsi que la confiance que vous m'avez toujours accordée ont contribué à mon succès.

Merci à ma fidèle clientèle!

Christian Bergeron

RE/MAX @cces C.B. courtier immobilier
847-1000

L'ÉQUIPE BERGERON
Partenaire de votre projet !
www.equipebergeron.com
2001698

Saint-Jean-Chrysostome

Transfert, magnifique propriété (2006) avec garage excavé, 4 cc, 2 sb, 1 se, armoire polyester avec coin repas, terrain 13 290 pi ca, clients motivés.
Sonia St-Amand, La Capitale Select
929-8745

ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.
Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi ca. **269 000$** + taxes
843-4242, poste 26
2001959

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

112 Maisons à vendre Rive-Sud

FACE CHATEAU
5885 St-Laurent, condo vue imprenable sur fleuve, le plus beau panorama de tous les Complexes, 5e étage, 1376 pi. ca., 2 chambres, garage int., à pied du Traversier et Vieux-Québec. Libre. 279 000$
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

18 MAISONS neuves en rangées, 2 étages, St-Nicolas, beau secteur boisé, à partir de juin. Marc Germain: 264-0848 627-5145

ST-ROMUALD, bordé au fleuve, maison ancestrale 1 1/2 étage, vue magnifique, terrain 7 109 pi. ca. Libre imm. 839-4344, 573-4715.

Louise Brisson
BREAKEYVILLE. NOUVEAU! En rangée (3), superbe unité de coin, 3 ans, 2 chambres étage. Bon prix!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

ST-JEAN-CHRYSOSTOME au 917 du Moulin, cottage impeccable, 29x29x35, 9 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, foyer, terrain intime 6 839 p.c., piscine chauffée, cabanon, 834-0603

GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211

St-ROMUALD. Vue partielle sur le fleuve, entièrement rénovée, 2 chambres. Cour intime avec spa et jeu d'eau, garage intégré. Superbe! 198 500 $.

LÉVIS - ST-DAVID. À 10 minutes des ponts. Unique et prestigieuse. Plafonds 10', 5 chambres, décor enchanteur (terrain boisé + 31 000 p.c.), 2 garages, solarium, etc...
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
229 000$, bungalow surélevé, garage intégré, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 834-3802. Voir duproprio.com/8343802.

NATHALIE CÔTÉ
832-1001
- **LOTBINIÈRE**, site extra bordé au fleuve + accès, maison d'époque au cachet d'antan, garage + atelier, 7850 Marie-Victorin.
- **BREAKYVILLE,** cottage neuf, à couper le souffle, style tendance, aire ouverte, salle de bains allure spa, fenestration généreuse, 3 chambres, 71 des Samares.
- **ST-APOLLINAIRE**, petite maison face au Lac Sacré-Coeur, 3 chambres, garage, endroit paisible, 139 000$. 1 Du Lac.

Re/Max Avantages inc. courtier immobilier agréé

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 275 000 $.

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

ST-ROMUALD
NOUVEAU, bord du fleuve. Rare sur le marché. Terrain de 30 000 p.c. avec cottage de style rustique. Possibilité de subdiviser le lot.. À voir! Vue et site extraordinaire! À ne pas manquer!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

VIEUX-LEVIS, 67 Carrier, magnifique grande ancestrale, 52x50, beaucoup cachet, très grande galerie, salon double, belles boiseries + 3 1/2 pièces. 189 500$.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

Jolie maison à palier, beaucoup de rénovation, toiture 2006, foyer au bois, secteur recherché 219 500$
SERGE SIMONEAU 627-3333
Capitale Select courtier immobilier

LAC BEAUPORT
- Petit domaine. Lac privé, rivière, jolie propriété, terrain boisé de 43000 p.c., faut vendre 269 000$
- Godendard. Super cottage normand, 4 chambres à l'étage, possibilité bureau au rez-de-chaussée, grand terrain. Faut voir!

Ginette Samson, Re/Max Capitale courtier immobilier 627-3120

STONEHAM, style suisse en bois, 2004, 3 chambres, foyer, toit cathédrale, grand terrain boisé avec ruisseau. 907-7468

VENDEUR TRÈS MOTIVÉ
LAC BEAUPORT, 28, Montée du Bois-Franc, spacieux cottage avec cachet rustique, foyer, poutres bois, 4 chambres, avec annexe 4 1/2 (semi-fini), près pistes de ski, qualité vie assurée. Faites vite!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU, charmante autrichienne, rénovée, foyer au salon, 3 chambres, poêle à bois au sous-sol, 198 500 $.

AU BORD DU LAC MORIN, propriété très fenestrée, toît cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous-sol aménagé. Terrain 12 534 pi.ca.

VALLÉE autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain intime, 25 652 pi. ca.

LAC ST-CHARLES
- **MAGNIFIQUE SITE donnant sur le lac, pièces aérées, très fenestré, toit cathédrale, 2 chambres + bureau, combustion lente au salon, sous-sol aménagé, 359 000$**

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com

705, STE-MARIE

ST-JEAN-BAPTISTE, cottage refait au complet, 5 chambres, bois franc, grandes pièces, 240 000 $.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

À 3103 DE VALMONT
St-Louis-de-France, super bungalow 3 chambres, foyer, planchers bois, sous-sol aménagé, abri d'auto, piscine creusée, clôturé.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
J'ai des acheteurs sérieux pour condos et maisons à bons prix.
653-0984

NOUVEAU. 2 JUMELÉS COTTAGES **1 disponible en juillet pour proprio occupant, 360 000 $.**

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

PATRICIA DEGUARA
653-5353

- **QUÉBEC:** Vue imprenable sur la ville. Merveilleuse maison ville sur 3 étages, luxe et souci du détail, boudoir, garage. 295 000$
- **ST-JOSEPH LÉVIS: Nouveau! 224 900$. Merveilleux domaine, lac privé, 9,5 hectares, boisé, garage. Serez conquis!**

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

SECTEUR Le Gendre, 3 chambres au même palier, planchers bois, terrain intime, plusieurs rénovations en 2007, 187 000$. 576-0420.

www.1000maisonsavendre.com

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

118 Maisons à vendre Sillery

bernarddesgagnes.com

JARDIN SILLERY

Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, 6 chambres, grandes pièces, plafond 9', foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c. Négociable.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
courtier immobilier

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

NOUVEAU - SILLERY
TRÈS grand bungalow, pierre et brique, 5 chambres, 1 bureau, foyer, 3 salles de bains, garage double, salle familiale. Idéal professionnel.
CAROLE THIBODEAU 687-3211
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

NOUVEAU! Cottage 2 étages jumelé, tout brique, rénové, près Métrobus, université. 269 000$. Voir: www.lespac.com #6680110 208-0132 ou 875-4321

RUE FITZPATRICK cottage 5 chambres, garage double, piscine creusée, terrain aménagé. 550 000 $
Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

TRANQUILITÉ, boisé naturel, 1552 Parc Beauvoir, 429 000 $, 2 étages 4 chambres, 2 salles bains, solarium, 569-7372, duproprio.com

SILLERY, maison de ville en copropriété, chemin du Foulon, 2 chambres, foyer au salon, bois franc. Très ensoleillée et chaleureuse, cour intime. 2 stationnements. À côté de la promenade Samuel de Champlain
DENISE BOIVIN 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

119 Maisons à vendre Val-Bélair

CLAUDE BOIVIN
948-1000

Superbe 1 1/2 étage, toit cathédrale, plancher chêne, foyer salon. Terrain 12 976 pi.ca., aucun voisin arrière. RE/MAX ACCÈS INC.
Courtier immobilier

JOHANNE CHARRON
682-7000

Val Bélair, 1278 Du Geyser Luxueuse, 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer, libre rapidement. 289 000$
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

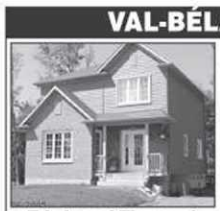
26 JUMELÉS, rue Calicot. Choix de modèles. À partir de 124 900$ + taxes. 16 Maisons rue Circé, 1 étage et cottage. À partir de 154 000 $ + taxes. Livraison 28 août 2008. Marc Germain 264-0848

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

Catherine Rhéaume
948-1000
NE CHERCHEZ PLUS!
Rénové à la perfection, magnifique condo divise au coeur du Vieux-Québec. Spacieux et lumineux, 1chambre + espace bureau. Soyez du 400ème. 34, Ste-Famille. 259 000$
RE/MAX Accès Inc.
Courtier Immobilier

CAP-BLANC, jumelé ancestral sur 3 étages, 2 foyers, 3 chambres, 3 balcons, 3 salles de bains, peut être un duplex, 209 000$.
PATSY Mc NEIL 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

VAL-BÉLAIR



Impeccable cottage 26 x 32 x 28, façade brique, 3 cc à l'étage, armoires cuisine et sb thermoplastique, bcp d'extras, plafonds s. à m. style caisson, bain podium et douche indépendante, bel aménagement avec piscine, s.-sol complet à 80% construction 2004.

2001792
Richard Turmel
La Capitale Select
627-3333

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE 189 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, À voir!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

Catherine Rhéaume
948-1000
NEUVILLE

VUE SPLENDIDE SUR LE FLEUVE! Magnifique canadienne en pierre À REVENUS offrant 2 spacieux 4 1/2 + 7 1/2 pces. Garage-atelier 90x36. Une rareté! 1419, Rte 138, 429 000$
RE/MAX Accès Inc.
Courtier Immobilier

HUGUES CHANTAL
832-1001

STE-CATHERINE Magnifique cottage, terrain33 000 p.c. boisé. Intérieur impeccable. À découvrir.
RE/MAX AVANTAGES INC

PONT-ROUGE, maison neuve au 8 des Pivoines, joli cottage, façade en pierre, côtés en canexel, plancher en bois franc et céramique, escaliers en merisier, 4 chambres, 2 salle de bains, sous-sol fini, clé en main. 193 500$ Marco 928-2058

ST-UBALDE
A 1 hre de Québec. Spacieuse et minutieusement entretenue. Entrée sous-sol, possibilité de bureau ou loger un parent. **134 000 $.**
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

151 Immeubles à revenus Beauport

NOUVEAU
BEAUPORT, 3 grands 5 1/2 pièces, tout brique, terrain 12 000 p.c., construction 1991. Un logement libe à l'acheteur. Très bien situé. Faites vite! 299 000$
CLAUDE LAPOINTE
directement sur mon cell. 561-5050
Re/Max Référence 2000 C.L.
courtier immobilier

152 Immeubles à revenus Cap-Rouge/ St-Augustin

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES Duplex, étages supérieurs pour proprio occupant, sur 2 niveaux, 2 chambres, terrasse, très lumineux, le rez-de-chaussée est commercial. **Combinez résidence et affaires**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

156 Immeubles à revenus Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

AUBAINE du propriétaire, duplex, construction 2005, 2 pas du Mont Ste-Anne, 2 X 5 1/2, 955-7685.

159 Immeubles à revenus Limoilou

A 1329 DE LA RONDE
Triplex, 2 logements libres mai. Ideal proprio occupant. Nég. Michel Faguy courtier 651-1345

IMPECCABLE 6 x 4 1/2 hors terre. Rénos importantes. Près services. Revenus 42 600 $.

SUZANNE DIONNE 652-0427
courtier immobilier agréé!

4 logements 1x61/2, 1x 51/2, 2x11/2 impeccable, secteur recherché
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

4 LOGEMENTS
2 logements refaits à neuf, impeccables, 2 x 6 1/2, 1 x 3 1/2, 1 studio, 3 garages. Prix: 339 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

8 LOGEMENTS, chauffés, eau chaude, rénovations majeures, stationnement. Évaluation: 270 000 $. Revenus nets: 26 200 $. Prix: 345 000 $. Agent s'abstenir, 570-8766, 521-4647.

161 Immeubles à revenus Montcalm

À 5 min. Plaines, juil., tout inclus, buanderie, propre, 350$, 951-9194

Secteur ultra recherché! 3 logements. RÉNOS DE GRANDE QUALITÉ SUR LES 3 ÉTAGES. 2 parkings, cour, ++ En parfait ordre!
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

À CHARNY! 6 appartements rénovés, près des services. 832-1839

163 Immeubles à revenus St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

STONEHAM
REVENUS + DE 50 000 $

Unifamiliale, plafond cathédrale, accès pistes, 4 chambres, bureau, foyer, sauna, spa 8 pièces, plancher ardoise et bois. À ne pas manquer!
CAROLE THIBODEAU 687-3211
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

DUPLEX pour proprio, cour, parkings, libre juil 08, 165 000$. 569-7419.

4 LOGEMENTS, un 3 1/2 libre à l'acheteur, 210 000$. 692-0685

170 Immeubles à revenus Vanier

A VOIR! Triplex, rénové, 3 x 4 1/2, énergie aux locataires. Idéal proprio occupant. Jacques Bélanger 683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/ Haute-Ville

SUCCESSION par enchères, bloc 5 logements sur des Franciscains, Québec. panpoli@videotron.ca ou 1-450-676-3897.

173 Immeubles à revenus Banlieue et autres secteurs

TROIS-RIVIERES, immeuble 13 logements + 1 commerce, prix demandé 269 000$. 819-696-0642

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

HUGUES CHANTAL
832-1001
RÉSIDENCES pour personnes âgées. Bon revenu. Rive-Sud.
RE/MAX AVANTAGES INC

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

À STONEHAM face aux pente de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible, Faite vite. Noël 563-8226 627-5145

LAC SERGENT, maison 2 étages, sous-sol, grand terrain boisé et intime, 40 000 p.c., vue imprenable et accès privé au lac. www.duproprio.com/80177 ou 559-6735.

François BERGERON
523-3003
265-2222
1er RE/MAX CHOIX

Ste-Foy au 2406-2408, Notre-Dame, duplex en très bon état, 4,5 et 5,5 tous loués, grand terrain avec garage séparé, secteur agréable et près de tout.

Pintendre au 697, des Sables, véritable petit domaine avec terrain de 80 000 pi ca, lac privé, tennis, maison tout brique avec foyer, 2 chambres, possibilité de 3. Le rêve à proximité!

VUE FLEUVE au 526, du Roy, Saint-Augustin, plain-pied rénové, 4 chambres.

St-Jean-Chrysostome au 1192, St-Louis, cottage tout pierre, bois franc, 3 chambres à l'étage, sans voisin arrière. Faites vite!

Le Laurimé, 6050 Le Mesnil, superbe coprop., décor de revue, 3 cc, 2 sb, bois franc partout, stat. int., environ 1600 pi ca.

St-Antoine-de-Tilly, au 4500, Promenade, chalet 4 saisons borné au fleuve, terrain 6200 pi ca avec services ! 30 minutes de Québec.

Ste-Croix de Lotbinière, 22 Côte du Nord, 200 pi de plage, accessible à l'année, terrain +- 30 000 pi ca avec maison mobile (droit de transformer), 45 minutes de Québec!

2001939

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/ villégiature

NOUVELLE FORMULE DE CAMPING ... PROJET
Situé en banlieue de Québec sur la rive nord. Devenez propriétaire de votre terrain en formule coproprié. Secteur paisible avec lac artificiel, piste cyclable, sentier & décor enchanteur. Prix 5000$ plus infrastructure. Pour information contactez:
ÉRIC LANGLAIS 802-0722
NICOLE BLANCHETTE 563-0096
agents immobiliers affiliés RE/MAX capitale courtier imm. agréé 627-3120

ST-FABIEN-SUR-MER
Maison de style Cape Cod, site incomparable, à proximité du Parc du Bic, construction 2001, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles bains, ruisseau bornant le terrain. La quiétude assurée! 379 000 $. 418-869-3390 www.globaia.org/maison

ST-MICHEL, haut de la falaise, face au fleuve, terrain 27 882 pi.ca., boisé, isolé, aménagé, maison plain-pied, 2 chambres, habitable à l'année, sous-sol béton de 8 pi., vue superbe, 330 000$ 657-2347.

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

BAS-St-Laurent au témiscouata lac privé, location jour/sem., 418-899-6238 www.lacdurepos.com

À BERTHIER-SUR-MER
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
www.aufildesmarees.com

BORD lac Memphrémagog, maison meublée, 3 chambres, 2 salles de bain, grande terasse, piscine, quai, 1-07 au 31-07 4 200$ ou 1-07 au 31-08 6 200$, 819-876-1132

CHALETS NICHOLAS, Cap Pelé, Nouveau Brunswick (506) 577-6420 www.chaletsnicholas.ca

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, ski. Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

CHERCHE paisible chalet 2 chambres à louer pour la saison (mi-juin à mi-sept.) au bord de l'eau, à moins de 100km de Québec. 525-9479.

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
www.chalet-labbe.com

ILE-DU-PRINCE-ÉDOUARD: chalet, 3 chambres, tout équipé, à Canoe Cove, 20 min. de Charlottetown ou de Cavendish, 550$/sem.+TPS (902)675-2437 wadegill@pei.sympatico.ca

ÎLES DE LA MADELEINE
Chalets au bord de la mer, face aux couchers de soleil. Prix juin et sept. 350$/sem, juillet et août 450$/sem. 418-986-5105 418-986-2207

LAC ST-JOSEPH, 21 juin au 16 août, $4000, (819) 772-9008.

Lac Témiscouata, cabano, (418) 862-3420, www.echonet.ca/chalet.

MONT Ste-Anne, 1er mai au 1er nov., Val-des-Neiges, 2 chambres, entièrement meublé avec goût, 750 $/mois, 564-5783, 650-6849.

STONEHAM
Gîte-appartement, Vermont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux, 848-7838

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. **VENEZ FÊTER LE 400E À QUÉBEC** à partir du 1er avril. 286-4720.

STONEHAM, chalets équipés, 2 à 5 chambres, 1-866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

STONEHAM chalet-maison, clé en main! Foyer. 15/04 au 1/12, 848-3139

202 Autres propriétés
Érablières

ERABLIERE région des Bois Francs, 25 000 entailles, 600 000$. Acheteurs sérieux. 418-458-2224

203 Autres propriétés
Fermes

LÉVIS: domaine avec revenus.Centre de dépeçage de viande: orignal, chevreuil. À 5 km de l'autoroute 20. Maison, garage entrepot, tout équipé. Faut voir! (418) 833-5247

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

LA POCATIÈRE, patrimoniale reconnue, 160 000$ (418) 856-2706 www.maisonsavendre.ca

A ARMAGH, superbe ancestrale avec bâtiments secondaires, plusieurs inclus, 50 minutes de Québec. Très intéressant.
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003)
courtier immobilier

LAC Etchemin, 195 000 $, maison 2 étages + sous-sol, 4 chambres, 3 salles bains, vue exceptionnelle et accès au lac (voir conditions), Québec: 687-7998. Lac: (418) 625-3699 duproprio.com/80963

LAC SERGENT, maison 2 étages, sous-sol, grand terrain boisé et intime, 40 000 p.c., vue imprenable et accès privé au lac. www.duproprio.com/80177 ou 559-6735.

LAC-MÉGANTIC ! 4 1/2, 2 x 6 1/2, garage, cabanon, bi-génération, gîte, 140 000$ 418-304-1208

MAISON de campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres, cuisine d'été, garage et hangar, 53 000 pi. ca. terrain, duproprio.com # 63967, (819) 389-1261.

208 Autres propriétés
Terrains

À BEAUPRÉ, vue Mont Ste-Anne, autoconstruction jumelés, unifamiliales. Disponible mai 2008. À partir de 4.95$ le p.c.
Marcel Bergeron, 657-5576
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

A CONSTRUIRE À BEAUPORT
Rue Francheville, pour bungalow et cottage, secteur de choix. 931-9997

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, nouvelle phase, 80 nouveaux terrains, 806-9363.

CHARLESBOURG, voisin 4425 Des Roses, 50 x 125 clôturé, uni ou bi-familiale. Rare! 69 900$
ODETTE D. BRETON
627-3333
La Capitale Select courtier immobilier

MONT Ste-Anne, 2.8km des pistes, 10 355pi², 6$/pi², 418-802-0608

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

ST-JEAN I.O., terrain avec vue sur le fleuve, plus services. 809-3672

TERRAIN rue Christophe Colomb (Lévis), 157 000 pi.ca. pour 190 000$ + tps + tvq. Daniel 819-779-6026 ou 819-986-9007.

TERRAINS en **Mauricie** sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte, possibilité financement, 819-697-6593

6 TERRAINS disponibles, Ste-Foy (Les Sources et Champigny) & Montchâtel, prêts construire, 806-9363

210 Autres propriétés
Terres

• Terre de 100 acres sur fond forestier située à Maricourt en Estrie, idéal comme site de chasse.
• Domaine avec maison à revenu (2 logements), site idéal pour élevage de chevaux, situé à 2km de Valcourt en Estrie.
•.Érablière de 5 500 entailles sur tubulure avec un potentiel de 10 000 entailles. Quota de 13 720 lbs, système de pompage, évaporateur pour 10 000 entailles, 130 acres.
Contacter (450) 777-2017

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, Neuville, 139 000$nég., 873-2036

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À Hollywood Mars disp. **SPÉCIAL** (avril) condos, studios, 400$ US tx inclus et +/sem (514) 554-4762

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

ACHAT / VENTE / FLORIDE
Condo 4½ : 74 500$
Meublés, vue eau, motivés.
GAÉTAN ROY
Capital Commercial
sans frais: 1-800-795-1901

AUBERGE 1999, Vue sur la baie de Cocagne, Nouveau-Brunswick, 3 acres, 11 chambres, 11 salles de bain, 3 salles d'eau, salle à manger de 50 places, cuisine commerciale **IDÉAL pour CENTRE DE SOIN et de SANTÉ !!!** 899 000$ Nég.
Claudette St-Onge
Re/Max Extra Ctr.
514-966-7690 / 1-866-388-9001
www.claudettestonge.com

DEERFIELD BEACH condo, rénové, bien décoré, sécurité, golf, tennis, 69 900$us, 514-962-8537

FORT lauderdale 41/2, 55+. avr./nov. 475$ US/sem. 514-384-6000

FLORIDE: studio sur plage à St-Petersburg, piscine,499$/sem. tax incl. Acceuil Québecois 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

MIAMI Beach condo sur la plage au mois ou sem. à partir de
350$ et + US. Autres condos
514-833-8513 (MIMI)

Pacific Ocean/**Costa Rica**. Fenêtre sur le Pacifique au Costa Rica à louer: condos, lofts et studios à prix compétitifs. 2 administratrices:
mychelle: (506) 8339-2101 ou (506) 2670-1527
mycky2001coco@yahoo.ca
louise: (819) 622-0006
merlou@tlb.sympatico.ca

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 200 à 400 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

À BEAUPORT, 2 600p.c. et +, ancienne Caisse Pop., complètement aménagée, 30 stationnements 1$/p.c., tout incl., 663-8000 / 105

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450p.c. 686-3040

BUREAUX neufs, secteur Lebourgneuf, 1000 à 20 000 pi.ca. IMMOSTAR (418) 780-0805

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec. Tél.(418) 658-6787 www.cogir.net

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 p. Imm. Roussin 651-9443

240, 3e RUE
4800' ca., climatisé, peut être subdivisé, 7 $ le p.c. net.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

ESPACE de bureaux: 860' et 2300' ca., 153 boul. Valcartier, Loretteville, 564-2995.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer.
948-1224

NEUFCHATEL, très bien situé, idéal pour professionnels de la santé, climatisé, salle d'attente, adjacent à une clinique médicale. 845-8884

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige,concurrentiel. Services complets, **626-2048**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

À LOUER! sandwicherie express, très bien situé, déjà en opération. Prix abordable. Pour infos: 667-8811

CAFÉ- Resto avec terrasse, Vieux-Québec. À vendre. 929-6242.

DEPANNEUR à vendre avec fonds de commerce ou avec bâtisse. Situé à Québec. Acheteurs sérieux seulement. 418-951-0469.

HALLES Fleur de Lys, Pasta Deli, bon chiffre. Urgent!
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

LOCATION d'abris d'autos en bois, avec équipements. 667-6416

LUNETTERIE À VENDRE, centre-ville, direct du proprio, prix disc. 802-3361

MAURICIE, épicerie + maison annexée, équipement complet, seule épicerie du village, 295 000$ nég. 418-365-6863

RESTAURANT-Comptoir, centre commerciale, 2 spécialités, mise de fond 50 000$, 580-2210 .

VILLE Vanier, dépanneur, fonds commerce, bonne clientèle. 627-2502

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

À LOUER
SAINT-NICOLAS
15 000 pi.ca., 6.85$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain

Av. Godin entrepôt 2000 p.c. + bureaux 2000 p.c. divisibles, 932-4295

BOUL. Hamel 12 000 p.c. Hauteur 20' . Peut se diviser. Prix compétitif
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

NOUVEAU! Pierre Bertrand, 45 000 p.c., des Cèdres, 14 000 p.c.
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

2 550 p.c. VUE sur la 20 + 3 000 p.c. , rue Craig. 836-0996

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles
Locaux

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER
POUR COMMERCE
•VIEUX QUÉBEC•
46, Garneau
(coin Côte de La Fabrique)
Entièrement rénové
Bail 5 ans et plus
694-0048

À LOUER
•VIEUX QUÉBEC•
694-0048
Idéal pour bureau de professionnels, 2500 pi.ca. (+ ou -) coin St-Jean et d'Auteuil.

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS
A 622-9494 / Bureau / Entrepôt Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

À LOUER, parc industriel St-Augustin, 3 500 pi ca, 15 pi de haut A.M. Courtier, 951-3485

1100 à 2300pi.ca., Vieux-Québec, boul Champlain, 929-6242.

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 pc,14 000p.c.,21 500p.c.661-0858

ANCIENNE-LORETTE commercial très passant, vitrine sur 6210 boul. Hamel, 771 p.c. 871-4043

ARLETTE IMBERT

LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: à vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de chaussée, neuf. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BEAU local à louer, 500p.c. secteur Beauport Louis-XIV 667-8267

CHARNY, 1100 pi. ca., 2e étage, libre imm. Site de choix. 832-6123

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec:av. St-Sacrement, Charest ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny
St-Jean-Chrysostome
St-Lambert de Lauzon

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

GRANDE-ALLÉE, petit local dans édifice prestigieux, env. 150 p.c., libre, 801-7418.

LÉVIS - 1700 pi.ca., avec cuisinette, 4 bureaux fermés, 1 salle de conférence, 1 salle de serveur/papeterie, 1 aire ouverte pour 3 postes. Bien éclairé, stationnement gratuit. Accès facile. Pour info: 418-254-4119.

LEVIS, face aux Galeries Chagnon, bâtisse très en vue, local pour bureau, clinique ou professionnels, environ 1200 p.c., 835-0002.

LÉVIS, boul. de la Rive-Sud, locaux commerciaux à louer, 2000 pi ca à 4100 pi ca, Yvan: 670-5618

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787
www.cogir.net

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146.

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

PLACE DUBERGER
2300 Père-Lelièvre
1 500 p.c.
Achalandé
aussi sous-sol
12 000 p.c. divisible
658-1228

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel. Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

VIEUX-QUÉBEC, 750 p.c., idéal lavoir et atelier couture, 800$, 261-0653

À LOUER
Pour commerce Vieux-Québec
1183, rue St-Jean
3600 pi ca
627-4828
1799516

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

A VANIER entrepôt commercial à vendre 1500 à 2300 p.c. 932-4295

ST-NICOLAS

• A louer près des ponts, 3840 pi. ca. à l'étage, idéal bureaux, école d'arts martiaux, danse ou salle d'entraînement: rez-de-chaussée 1800 p.c. ou moins, idéal bureaux commerces de gros ou détail.

•FACE autoroute 20, à louer/ou vendre, bâtisse neuve 5600 p.c. au sol + 2080 pi.ca. mezzanie, plancher chauffant, grand terrain.
•FACE autoroute 20, près sortie Lagueux, bâtisse rénovée 11 400 p.c. avec revenus et 6900 p.c. libre à l'acheteur. Secteur en développement. Prix en bas d'évaluation. Excellent investissement.
ST-REDEMPTEUR
•A louer dans centre d'achats, 6000 p.c., hauteur 12 pi., divisible, sans colonne.
J.-M. Desmarais
651-6521, 654-5424
Expert courtier Québec Inc.
jmdesmarais@expertcourtier.com

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

BORDUAS, 3 1/2, tout inclus, propre, buanderie, juillet, 561-6261.

4 1/2, spacieux, $650, non-chauffé, non-éclairé, 529-7360, soir.

251 Logements à louer
Beauport

A 2 PAS DE TOUT
Coin Parmentière et Joseph Giffard, état neuf, grand 4 1/2, béton, lattes, céramique, 2 stationnements,juillet. 933-6389, 520-1023

A 261-4220
2 1/2, 445$, 3 1/2 - 545$, 4 1/2-650$, avril, mai et juillet. Giffard, près des services, tout inclus, balcon, ascenseur, stationnement.

3 1/2 A louer, à partir du 1er mai, 450$ non chauffé, ni éclairé, pas d'animaux, uniquement une personne tranquille. 666-9623.

A rue Orléans, grand 4 1/2, chauffé, eau chaude, demi-sous-sol, juil., 605 $, 801-8239.

A voir! 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus, tranquille, propres. 667-8514

AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 20$/jour pour 30 jours +. 660-7274.

4 1/2 CHAUFFÉ, non éclairé, 585$/mois, stationnement, près centre d'achats et école, 841-3521 entre 17h et 21h.

4 1/2, 635 $, chauffé, entrée lav.-séch., Seigneuriale, 380-1785.

3 1/2, CHAUFFÉS, eau chaude, non éclairés, piscine. Libres immédiatement, 667-7291.

4 1/2, 5 1/2 chauffés 570 $, 670 $, 1er et 2eme, vue fleuve, 661-5571

3 1/2, DEMI sous-sol, 425$ non chauffé, non éclairé, 660-4154.

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

GRAND 5 1/2 avec vue sur le fleuve, 675$/mois non chauffé, non éclairé. Juillet. 660-6659.

GRAND 3 1/2 chauffé, eau chaude, juillet, bois, remise. 808-1352

Grand 5 1/2, vue fleuve, bois franc, décoré, 660$ non chauffé, 435-5207

GRAND condo 4 1/2, neuf, juil., 825$ non chauffé, non éclairé, 623-3239.

GRANDS 4 1/2, chauffés, eau, propre, 495$, 595$, 01 juil., 667-0567

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, libre et juil., condo (conciergerie), 880-0312

JUILLET, Ruelle, 4 1/2, 2 grands balcons, pas de stationnement, 550$, références exigées . 647-4405

4 1/2 LIBRE, bois, tout inclus, vue sur fleuve, rénové, 956-4900

LUXUEUX 5 1/2 meublé, vue fleuve, balcon, foyer, parking, 806-1805.

MANOIR BEAUPORT
41/2: juillet
www.roussin.qc.ca 650-2121

4 1/2 NEUF, style condo, plancher flottant, céramique, 2 parkings, juillet, enquête de crédit, 795$ non chauffé, non éclairé. 660-8135

4 1/2 NON chauffé, 1 chambre, bois, près services, juil., 661-7444

4 1/2 PROPRE, plancher bois franc, pas d'animaux, stationnement, 560$. Libre 628-6117

252 Logements à louer
Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIR! style condo, insonorisation supérieure, bois flottant, piscine, grands 4 1/2 - 5 1/2 juillet, **264-0000, 956-6066.**

À CAP-ROUGE, Domaine des Soeurs, 4 1/2, rénové, cuisine neuve, juillet, 720$ à 760$, non chauffé, non éclairé, 839-0755.

A VOIR! Voisin Campus, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, intercom, rapport/qualité/prix. tout inclus. 872-7910

À LIONEL-GROULX, St-Augustin 4 1/2, juil., 690$, paisible, secteur bocage, 872-4141 624-9146

À Domaine des Soeurs grand 4 1/2 725$ et 755$. 626-5692, 659-7103

A 802-1364, grands 1 1/2, 3 1/2, juillet, tout inclus, porte-patio.

Abordable 4 1/2, tranquille, 630 $, 1er juillet, après 16h 265-3788.

BOCAGES 5 1/2 2 étages, 1 1/2 salle bains, patio, libre, 775$, 861-9344

CAP-ROUGE, 41/2, bain podium, douche séparée, style condo, pas d'animaux, non fumeur, libre 1er juin, 749$ + énergie, **877-5903**

4 1/2, Onézime-Voyer, très belle vue sur la ville, libre 1er juillet, 685$/mois, non chauffé, non éclairé, après 18h: 657-5689.

2 1/2, RÉSIDENTIEL, terrasse ensoleillée, 380$/mois, 878-2740

4 1/2 SECTEUR des Bocages, très ensoleillé, 2 stationnements, rangement, sans tapis, 871-7744

ST-AUGUSTIN, 4 1/2 récent, juillet, 715$, 872-4831,654-5120.

STUDIO sur le fleuve, meublé, tout compris, internet H-V, clés en main, entrée seule, non fumeur. au mois libre 1er avril., 650$; 654-0309.

« LAC-SERGENT » - À qui la chance?

75 000$** de moins que l'évaluation professionnelle. Maison de 10 pièces avec garage, construction récente de 5 ans, terrain de 36 000 pi aménagé, borné par un ruisseau, avec vue et accès au lac, quai pour bateau, finition luxueuse. Pour acheteur sérieux seulement. Agents s'abstenir. **335 000$
875-2107 ou sgrrousseau@hotmail.com 1798775

Pour vendre ou acheter votre 1er choix (2003)
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER
Monique La Roche
683-9300 monlaroche@hotmail.com

FERMES FERMETTES ET MAISONS DE CAMPAGNE

Saint-Henri de Lévis
Érablière commerciale, salle de réception, restaurant, opérationnel en toutes saisons. DVD disponible. SIA 712443

Saint-Évariste de Beauce
Ferme d'élevage de bovins en opération, vendeur motivé. Prix demandé : 299 000$. SIA 801893

Sainte-Marguerite de Beauce
À 30 minutes des ponts, magnifique domaine. Prix demandé : 245 000$. SIA 726375

Saint-Paul-de-Montminy
Fermette de 95 arpents, 2 maisons, rivière. Prix : 295 000$. SIA 707715

Saint-Michel de Bellechasse
Ferme d'élevage à forfaits, résidence de 5 ans. SIA 730339

Châtelaine en Beauce
Fermette pour 2 générations, Saint-Isidore. SIA 720658

Beaumont
Ancestrale ayant conservé son cachet d'antan. SIA 725981

Sainte-Brigitte-de-Laval
« Nouveau » site paradisiaque, 95 arpents, rivière. SIA 807540

INVITATION AUX AGRICULTEURS EN HERBE
Plus de 40 dossiers dans différents secteurs à différents prix.
Un DVD démontrant l'intérieur de la résidence et des batiments est disponible pour toutes mes inscriptions.
Invitation à consulter notre merveilleuse revue RE/MAX. Voir pages 154 à 156
2001691

À LOUER
Prémont l'édifice

2530, boul. Hamel Ouest
angle Robert-Bourassa (Du Vallon)

ENTREPÔT AVEC DÉBARCADAIRE
12 000 pi ca 24 pi haut

ESPACES À BUREAUX (2)
1 200 pi ca
3 800 pi ca

Contactez
M. Laurent Prémont 418 670-4454

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches
de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min. de l'avenue Royale
Prêt à construire pour le 1er mars 2008
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et
le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2000332

Après le succès remporté en 2007,
voilà à nouveau le concours

Vos FINANCES en vacances!

leSoleil
pourrait payer vos factures pendant un an !

Votre électricité
Jusqu'à concurrence de
3 600 $

Votre téléphone
Jusqu'à concurrence de
1 000$

Votre hypothèque ou loyer
Jusqu'à concurrence de
12 000$

5 200$
d'épicerie

3 000$
d'essence

Près de 50 000$ en prix

7 500$
de gâteries

7 500$
de meubles

7 500$
de voyages

et un an d'abonnement au Soleil !

Une présentation de :

Desjardins

Laurier Du Vallon
Voyages et Découvertes

Le Jardin Mobile — Fruits et légumes frais

Signature Maurice Tanguay

eko

Laurier Québec

Remplissez vite votre coupon pour avoir la chance que l'on s'occupe de vos factures !

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Code postal : _____ Tél. (jour) : _____

Retournez votre bulletin de participation à :

Concours « Vos finances en vacances »
C.P. 15180, Québec (QC) G1K 7X2

❑ J'autorise un agent de **Desjardins** à communiquer avec moi

ou déposez-le aux bureaux du Soleil sis au 410, boul. Charest Est à Québec, ou encore dans l'un des **JARDIN MOBILE** de la région.

TIRAGE LE VENDREDI 9 MAI

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

253 Logements à louer Centre-ville

A 77 ST-VALLIER Est, 3 1/2, juil., de 495$ à 570$ non chauffé, non éclairé, 529-4858.

295 C.-Colomb E., loft 1100 pi.ca., neuf, électros, 1100 $, 655-2678.

LOFTS LALIBERTÉ, libre, 748' c., 865 $. Juil., 377' à 511' c., 530 $ à 640 $; brique, ascenseur, jardin-toit, 570, Charest E., 525-4841.

NEUF Style Loft, 2 étages, 2 chambres, parking, 950$, 572-5035

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

PROCHE Vieux-Port, 3 1/2, entrée lav.-séch., bois, libre, 625 $ tout inclus, 523-8480, 692-5244.

31/2, qualité exceptionnelle, boiseries, mur brique, cachet, propre, soleil, sécure, galerie, personne très tranquille, 510$. **580-6253**

1 1/2 STATIONNEMENT, 1er mai, 418-657-1051

VÉRIFIER LE CRÉDIT DE VOS LOCATAIRES. 418-659-5797

254 Logements à louer Charlesbourg

À louer. Construction 2007
NON FUMEUR
4 1/2 : 725 $ et 5 1/2 : 795 $
7935 à 7995 av. Sully
(Directement arrière Maxi sur Louis XIV)
A/C, bois flottant, céramique
Près services et bus, 929-5644
877-775-6447 www.logis-bec.com

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

A TERRASSES BELLEVUE
2 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métrobus. **623-3125**

A VOIR!
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près services, 265-2842, 564-2437

A AIRES OUVERTES
3 1/2 juillet, tout inclus. 623-3940

À Habitat des Pins 4 1/2 juillet, intercom, plancher béton, près des services, 624-9146

À 4600 5 ième Av. 4 1/2, 685$ tout inclus, tranquille, balcon, stationnement. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Ave., beau 4 1/2 à partir de 670$, libre/juillet. **Style condo** moderne, sécuritaire **624-2025**

3 1/2, 4 1/2, 535 $ à 650 $, juil. chauffés, rénovés, 571-7484.

À 51e Rue O., 3 1/2, 4 1/2, chaufafés, eau chaude, juil., 564-7746

À 48e Rue ouest, grand 4 1/2, tout inclus, juil., 695 $, 801-8239

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2,630$,mai,moderne, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

BELFORT, juin, 4 1/2, patio. LOUIS XIV, moderne, balcon, juil., 948-3398

41/2 CHAUFFÉ, éclairé, 540$, près bus, secteur Bourg-Royal, maison privée, 624-0719.

5 1/2 chauffé, éclairé, Des Platanes, balcon, piscine ext., stationnement, 1er juil., 695 $, 569-3590

3 1/2, chauffé, tranquille, entrée lav.-séch., 525$, 529-3585, 802-3585.

DES Martinets, grands 4 1/2, vue panoramique, grand balcon, bois franc, 695$ tout inclus, 623-6529.

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, juin. 933-6389, 520-1023.

420, 48e rue est, 5 1/2, 725$, juillet, 2 1/2, 400$, avril, entrée lav.-sèch., 998-6352.

LIBRE imm., 21/2 , semi-meublé, chauffé, eau chaude, rénové, buanderie, stationnement déneigé, près métrobus, 450$, 948-2567.

4 1/2, LIBRE, 1 juil.,bois, près des services, tranquille. 956-4900

3 1/2, MEUBLÉS ou non, tout compris, 53e Rue, 550 $, libres 15 mai ou 1er juil., 569-3590.

MONTAGNE DES ROCHES
Rue des Diamants, grand 4 1/2, état neuf, béton, lattes, céramique, juillet. 933-6389, 520-1023

4 1/2 RÉNOVÉ, libre juillet, près de tout. 845-5617, 576-0980.

3 1/2 TOUT incl., stationnement, non-fumeur, juin, 615$, 956-2750

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3½ - 4½
623-4124
www.arbois.qc.ca
1797386

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1½ • 3½ • 4½ • 5½
TOUT INCLUS
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052
1792998

255 À louer Condominiums

À VOIR ! Condo neuf Beauport, 4 1/2, haute qualité, 1re étage, près autoroute, 950$/mois, 661-3459

À 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

À Beauport près Mégacentre, luxueux 4 1/2, libre mai, **667-0124.**

A STE-FOY, 5 1/2 juillet, 2 étages, intercom, grand balcon, 844-2982

À MERICI grand 31/2 terrasse, vue fleuve, mai, 1100$, 843-7917.

AU GEORGE V
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE
Immeuble neuf avec garage
Petit gymnase et spa
Bois franc et plafond 9 pi.
2 chambres à partir de 1850$
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

CONDO neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 1700$, 819-868-2625

DU CAMPANILE, entièrement meublé, 3 chambres, stationnement, près de tout.
Véronique Pleau 627-3333
La Capitale Sélect . Courtier imm.

3 1/2 Duberger. Rivière, piscine, sauna, électros, propre, tranquille. 750$ + électricité. 934-1076.

JARDINS MÉRICI 850 p.c. semi-meublé, lav.-séch., tapis, 1 chambre, vue Plaines, 1200 $/mois, 561-1231

- LE ST-AMABLE, 3 1/2 , meublé, garage, piscine, équipé.
- JARDINS MÉRICI, 3 1/2, meublé, équipé complet, libre.

De 1300 $ et plus

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

10 MERICI, 974 pi.ca. 1 chambre, stationnement intérieur, piscine, 418-681-3897, soir.

MÉRICI, meublés, équipés ou non, vue fleuve, parking, 688-2704.

MONTCALM, court terme, luxueux 71/2 sur 2 étages,meublé, bois, stationnement, mars à juin. 686-3040.

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

STONEHAM, condo luxueux, quelques pas du centre de ski, 4 chambres, à louer mois/semaine. Edith Lévesque (819) 697-5648 ou cfi@cfrigon1996inc.com228-9491

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444
2000108

256 Logements à louer Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

ST-LAURENT I.O. jumelé sur 3 étages, 5 min. du pont, vue sur le fleuve, 1er juillet. 828-9448.

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2, mai, juillet
3 1/2 juillet
Balcon 8x30, (chien interdit)
872-7836, 563-4217, 871-6980

À 527-8697, juil., 5 1/2, bois, parking près services, idéal retraités, 660 $

3 1/2, chauffé, eau chaude, 2e étage, non-fumeur, 1er juil. 871-1972.

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 JUILLET, pas de chiens, tapis, céramique. Tout compris 500$ à 785$/mois. **Margo 955-1649**
www.lesimmeublescaron.com

LES SAULES 4 1/2 neuf, +/- 1000 pi.ca., disponible juin, balcon, stationnement, finition haut gamme, 850 $, 872-7734 poste 30

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A 626-1220, 4 1/2, air climatisé, intercom, 3e étage, juillet.

ACROPOLEGI.COM,1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 41/2, plusieurs secteurs, **809-8282.**

GRAND 4 1/2 moderne, ensoleillé, sécuritaire, 626-8076.

LEBOURGNEUF, 4 1/2 A NEUF, insonorisé, impeccable, 710 $, 624-0833

259 Logements à louer Limoilou

A 626-5645

A Voir! Proprio occupant, beau 4 1/2 rénové, chauffé, intercom, non fumeur, 2e étage, tranquille, bois, tapis, près de tout. Juillet.

À St-Pascal, 5 1/2, 1er étage, chauffé, eau chaude, stationnement, 610$ libre, 620$ juil., extra propre, 570-8766, 521-4647

A VOIR! BERGEMONT
3 1/2, 4 1/2, juillet, bois franc, tranquille, propres. 265-2842

À rue Maufils, 3 1/2 bois franc, 485$ non-chauffé, non-éclairé + hydro 30$/mois, 1er juillet, 667-6875

A Des Lilas 4 1/2 juil., chauffé, bois demi sous-sol, remise, 808-1352

ACCÈS facile, neuf, style condo, non fumeur, insonorisés intercom, foyer 3 1/2 - 4 1/2, 695 $ - 795 $, 801-8220

ASCENSEUR, béton, intercom, 1 1/2 3 1/2, 4 1/2, non fumeur, 628-8646

1 AVE. près d'hôpital, 2 1/2, tout compris, 435$ libre 842-8825

2 1/2, 439 $, avr., juil., non chauffé, non éclairé, 1e Av., 808-1000

4 1/2 CHAUFFÉ, près Domaine Maizerets, seule ou couple, pas d'animaux, non fumeur, entrée lav.-séch., 565$, 1er mai. 648-9507

3 1/2, 4 1/2, chauffé eau chaud, 956-4900

4 1/2 chauffé, calme, idéal retraités près médical Mailloux, 663-7210.

3 1/2, SEMI-meublé rez-de-chaussée 500 $ non chauffé, non éclairé, impeccable, libre imm., 877-4277

DES LILAS E, 4 1/2 + sous-sol, chauffé, eau chaude, juil., pour travailleur autonome, **623-3672.**

3E AVENUE, grand 5 1/2, non chauffé, non éclairé, libre, 624-0787.

12e RUE 6 1/2 non chauffé, non éclairé, 625$ juillet. 688-8836.

GRAND 4 1/2 dans duplex, non chauffé, non éclairé, à 882, 3e Rue stationnement arrière, libre 1er juillet, 620 $/mois, 802-8867.

4 1/2, 410$, juil., demi sous-sol, 5e rue, non chauffé non éclairé, stationnement, non-fumeur, 523-4083

4 1/2, 650 $, juil., chauffé, entrée lav.-séch., des Ormes, 628-3995

4 1/2 LIBRE et juil., 475$ chauffé, non éclairé, bois franc, 835-6813.

4 1/2 LIBRE 1er juillet, près cegep, 515$ + électricité. 380-1911

MAIZERETS, 3 1/2, libre, 395$ non chauffé, non éclairé, électros inclus, références, non fumeur, 660-9432

51/2, NON chauffé, non éclairé; 610$ et **41/2** semi-meublé, non chauffé, non éclairé; 560$, **418-523-7125**

NOUVELLE ADMINISTRATION
OXFORD
LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures
(418) 628-8634
3440 de la Concorde
VISITES sur rendez-vous
lundi au jeudi de 9 à 21h
vendredi 9 à 17h
samedi et dimanche 11 à 17h
Appellez pour infos: promotions baux débutant mars & avril 2008

5 1/2 Près hop. Enfant-Jésus, non chauffé, non éclairé, juil. 264-3126

RUE DE LA RONDE, 1 1/2, ensoleillé, 624-0787, 640-6772

ST-ALBERT-LE-GRAND, très tranquille, 3 1/2, chauffé, lav.-séch et stores inclus. 505$ 623-6531.

ST-PASCAL, 2 1/2, tout compris, juillet, 624-0787, 640-6772

ST-PASCAL, 3 1/2, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

ST-PIE X, 4 1/2 , ensoleillé 624-0787 ou 640-6772

3 1/2, TOUT neuf, plafonds 10', planchers céramique et bois, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus. 1 (866) 404-0090.

VIEUX-LIMOILOU 1 1/2, 2e Rue, bois franc, 335$ non chauffé, non éclairé, juillet, (514) 409-5555.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

A 66 Légaré, 4 1/2, avril et juillet, tout compris, 660$. 847-5639.

51/2, chauffé, eau chaude, 2 stationnements, pas de chien, 655-9661

1ER étage maison, cabanon, 2 stationnements, non chauffé, non éclairé, 1er août, 900 $, 844-3996

6 1/2, paisible, dans un triplex , quartier résidentiel, accès cour ext., près des services, 640$ non chauffé non éclairé, 570-8436.

625 $. POUR occupation immédiate grand 4 1/2 frais peint, situé au 3eme dans un immeuble de 16 logements avec intercom. Chauffé, eau chaude fournis. Planchers bois flottants et céramique. 558-0606

RUE PINCOURT, beaux et grands 1 1/2, 3 1/2, 5 1/2 pour juillet, beaucoup de rénovations, près de tous les services, chauffés, éclairés, intercom, concierge sur place. Faut voir! Jour 659-2193, soir 953-5310.

3 1/2, 4 1/2, tout inclus, stationnement, 264-2338.

3 1/2, 4 1/2, TOUT inclus, près des services, intercom, 956-4900

261 Logements à louer Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
Studio, 3 1/2., 635$ à 835$
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246

A 5 MIN. de la rue Cartier, au 448 ch. Ste-foy, 2 1/2, sous-sol, semi-meublé, 455$ tout inclus, LIBRE , 624-9146

À St-Sacrement, 1390 De Longueuil, 5 1/2, rez-de-chaussée, chauffé, eau chaude, intercom, stationnement, 665 $, 527-1820.

À accès Cartier, 5 1/2, 2 chambres, chauffé, bois, 523-9522. 3 1/2, Casot, mai, 565$ chauffé, 682-5246.

À 285-1835. Av. Casot, 3 1/2, chauffé, bois franc, poêle, frigo, buanderie, calme, juillet.

À 261-4268, 3 1/2, **grand, ensoleillé**, paisible, dernier étage, rénové, non chauffé, libre, 575$.

À Joffre, 2 1/2 LIBRE, bois, semi-meublé, chauffé, non fumeur; 470$/mois. 687-7317, 932-5500

À 527-9170, avril, juillet 1 1/2, 2 1/2 à 635 Marguerite-Bourgeoys et 55 Fraser. Aussi 5 1/2 à Sillery.

6 1/2 à 2 pas des Plaines, demi-sous-sol, 2 chambres, entrée lav.-séch., refait à neuf, libre. 952-5516

A 849-1121, joli 2 1/2 , bois, bien situé, stationnement, patio, références. 555$ non chauffé, non éclairé.

A 681-9467, 625 Fraser, 6 1/2, 1100$ chauffé, eau chaude, juil.

A 2 pas Cartier 2 1/2 libre 3 1/2 4 1/2 chauffés eau chaude 473-5393

À 2 pas Théâtre, 1 1/2 libre, 1 1/2, 2 1/2 juil. 375-475 tout. 647-2825.

A 576-4919, 7 1/2, 3 chambres, cour, juillet, $1 200 non chauffé.

A 559-3084, 5 1/2 chauffé, libre imm., bois franc, près de Cartier.

AU LOUISBOURG, 2 chambres, semi-meublé, chauffé, éclairé, stationnement int., 1250$. Disponible juillet. 953-5621.

AU Georges V, condo 4 1/2, 2 salles bains, 1850$/mois. 656-9625

1455 B rue Garnier, 1 1/2 rez de chaussée, semi-meublé, libre, non chauffé non éclairé, 425$, 570-1849

BELVÉDÈRE, près St-Louis, 51/2, 61/2, planchers bois, entrée lav.-séch., juin ou juill., **527-8964**

840, Calixa-Lavallée, grand 4 1/2 bois franc, entrée lav.-séch., 780$ chauffé, eau chaude, non fumeur, pas d'animaux, 682-3094.

CARTIER, 3 1/2, chauffé, eau chaude, balcon, bois, juil., 625 $, 692-5244.

71/2, 2 CHAMBRES, 1 bur., bois franc, boiseries, 2e étage, beaucoup de cachet, près Cartier, pas d'animaux, non fumeur, 688-9370.

CLARIDGE, 2 1/2 : 695 $; 3 1/2: 844 $, rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

CONDO ST-Amable, 3 chambres, 2 salles bains, stationnement int., côté nord, 1500$, 839-1989.

31/2 DE REPENTIGNY, chauffé/eau chaude, parking, 620$, juin, 688-7332

DES Franciscains, joli 2 1/2, 460 $, 1er juillet, eau chaude 569-8340.

DES ERABLES, 4 1/2 rénové, non chauffé, juillet, 860$. 806-5372

FACE hôpital St-Sacrement, 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libre ou juin ou juillet, prix entre 455$ et 780$ chauffés, balcon, ascenseur, service de conbciergerie, 687-6274.
www.logementsquebec.com

GRAND 5 1/2, 2 chambres, chauffé, eau chaude, bois franc, très propre, entrée lav.-séch., 2 balcons, 925$, 637 boul René-Levesque O. 873-3045.

GRAND 3 1/2, chauffé, poêle et frigo inclus, rue Fraser, 800$/mois, libre 1er juillet. 380-1380.

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe,
Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
planchers de bois franc
certains avec foyer
aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

PRÈS Cégep et université, 2 1/2, semi meublé, tout compris, balcon, 1er juil., 535$, 571-7925

4 1/2, PRES Garnier, chauffé, eau chaude, entrée lav. séch., 805$ /mois + stationnement. 682-0186

1 1/2 3 1/2,près plaines,intercom buanderie, tranquille, 956-4900

886-2711, R.-Lévesque O., E.-Gagnon, juin, juil., 3 1/2, 630 $; avril, mai, 4 1/2, 1 chambre, 720 $; juil. 4 1/2, 630 $, **tous chauffés.**

5 1/2, 1321 René-Lévesque Ouest, 2 chambres, 2e étage, bois franc, électros inclus, chauffé, parking, non fumeur, juil., 950$, 576-7421

2 1/2 TOUT inclus meublé si désiré, 590$, 650$, libres, 951-2112.

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com
1797288

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
2001576

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com
2001572

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Tout inclus
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Dépanneur
- Ouvert 7 jours

688-1630
bwalk.com
2001113

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 998-6343
www.bwalk.com
2001578
Très beau choix de logements luxueux

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts
CONSTRUCTIONS NEUVES
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO
Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et +
Planchers bois, quartier paisible
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A ST-NICOLAS, grand 7 1/2 sur 2 étages, insonorisation supérieure, plancher bois, terrain, secteur paisible, à partir de 725 $, 831-6089

À HABITAT DES CHUTES , 4 1/2 juillet , piscine, cour boisée, intercom, chauffé/éclairé, 832-4624 624-9146

A PINTENDRE, un seul grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, plancher bois, patio 10x10, cabanon, 750$. 576-1174.

A LEVIS, coquet paisible 4 1/2 meublé près tout, personnes honnêtes, respectueuses, non fumeur, sans animaux, juillet, 595$, 833-5736.

À CHARNY, 2 min. des ponts, 4 1/2 chauffé, éclairé, plancher flottants, sur étages, 675$, 4 1/2 demi sous-sol, tapis, 630$, 655-3850

A CHARNY, voisin Métro, 4 1/2, insonorisé, planchers bois, foyer, calme, intercom, libre. 576-1173.

A PLACE JOFFRE, 2 1/2, 3 1/2, 5 1/2 , juil. tout inclus
832-9093 624-9146

A St-Romuald, 3 1/2 avril; 3 1/2, 4 1/2, juillet, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

A 832-6123
Charny, grands 4 1/2, près des services, juillet.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

A CHARNY, 4 1/2 , style condo, non chauffé, 640$, 832-8237

A CHARNY, 3 1/2, 4 1/2 juillet, tout inclus, qualité/prix, 265-2842.

A CHARNY, 4 1/2 juillet, près boulevard, qualité/prix. 832-9961.

À LÉVIS, grand 1 1/2 près services tout incl., balcon, **415$, 833-1996**

ANCESTRALE, Lévis, 3 1/2, + maison 6 1/2, foyer, vue fleuve, 647-2825.

CHARNY, beau 41/2, juin, 607$. Autres: juillet, 595$, **522-4707**

3 1/2, 4 1/2, en face du CEGEP, tout compris 956-4900

LEVIS, logements neufs
Rue arrière Bureau en Gros
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Libres immédiatement
838-7335

LEVIS, 3 1/2-4 1/2 **style condo**, entrée privée, non fumeur 525-7134

4 1/2, 640 $, mars, juil., chauffés, Ouellet, près ponts, 304-1462.

ST-REDEMPTEUR, beau 4 1/2 ensoleillé, non fumeur, pas d'animaux, cabanon, 2 stationnements, libre juillet. 565$/mois. 836-4260.

ST-ROMUALD, magnifique loft 2000 p.c., vue sur fleuve et ponts, foyer à gaz, terrasse 14x18, plafond 21 pi., 1030$/mois 655-3136

ST-ROMUALD - 4 1/2 DE LUXE! Bureau, neuf, foyer, aspirateur central, climatisé, 3e étage, beaucoup d'inclus, 1100$ 304-4304.

ST-ROMUALD 2 1/2, grande salle bains 1 chambre, 2 parkings, 839-0543

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 514-993-4422, 418-805-3585 Studios, 1 1/2, 2 1/2 et 41/2 **Sur St-Jean**, cour int., barbecue

A 564-2875, 8 1/2 sur 2 étages, 1300 pi.ca., ensoleillé, près Cartier, planchers bois franc, patio.

AU 295 Richelieu, 4 1/2 chauffé, rénové, 1 chambre, entrée lav., séch., planchers bois franc, 750$ /mois, libre 15 avril. 522-1772

GRAND 4 1/2, entrée lav., séch., planchers refaits, tout repeint, 595$, 1er juillet. 932-6705.

21/2: MAI. 1/2 et 31/2: juillet, semi-meublés, chauffés, eau chaudes, 300 à 560$, 956-2563.

RUE ST-RÉAL, app.-hôtel 5 1/2 tout compris, près tout (5 min. Vieux-Québec et St-Roch), cour int., proprio à l'étage, 1300 $, 649-9461

3 1/2, 485 $ semi-meublé, non chauffé, non éclairé, libre, 524-0825 message

ST-JEAN, 1 1/2 à très grand 5 1/2, juillet, 261-5400 jour.

SUTHERLAND grand 5 1/2 rénové, 3 chambres, bois franc, libre juillet, 915$/mois rien d'inclus, 524-1399

265 Logements à louer Saint-Sauveur

A 613 St-Bonnaventure, 4 1/2 chauffé, 576$, juillet. 527-9170.

3 1/2, 5 1/2, 233 Boisseau, 450$ et 780$, juillet, 261-6262

KIROUAC, 4 1/2 , non chauffé non éclairé, 485 $, juil., 682-6663.

4 1/2, 550$ NON chauffé, non éclairé, parking arrière. Après 18h Josée-Anne (418) 268-4754.

5 1/2 NON chauffé, non éclairé, 750$, libre juillet. 647-2569

3 1/2 TRÈS propre, non chauffé, non éclaire 435 $, mai, 525-9487

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269

2 1/2 : juillet - 3 1/2 : août. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A 650-0289, 659-7611

2 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 : juillet. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 265-2842, 265-4842

PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre, 1 1/2 à 4 1/2 juillet. Qualité /prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.

À 658-8965

4 1/2 libres;
2 1/2, juillet
très propres, TOUT COMPRIS

A 2829 CH. ST-LOUIS
Angle Rte l'Église, près de tout
2 1/2 porte-patio
Semi-meublé, tout inclus, buanderie
650-3270, 871-6980

A 265-4842, 658-1102

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près ponts et autobus, piscine int.,

À 909, MGR. GRANDIN, 3 1/2, juil. 655$, 690$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

A 657-5162

2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 , bien situés

A CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 2 1/2, Jean-Durand, tout inclus semi-meublé, buanderie, 650-0661

À PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2 , 4 1/2 (juillet) Près Neilson, 658-1165, 569-9291

À DES QUATRE-BOURGEOIS **2 1/2, juillet, 485$** tout inclus, près des services, 659-6642,

À VOIR! 3 1/2, Chauveau /Henri IV, buanderie, tout inclus, propre, tranquille, références, juillet, 561-6261

À Pie-XII, sous-sol résidence privée, 4 1/2 semi-meublé, tout inclus 695$. Soir 658-1495.

À 844-2982, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, rue Gingras, 2 étages, grand balcon, intercom, ensoleillé.

À 863 MGR-GRANDIN, 3 1/2 Métrobus, intercom, 650-1245

A 527-9170 4 1/2 à l'étage, 1037 Rte de l'Église; 745$ non chauffé.

A 3177 DE-NAMUR, 4 1/2 juillet, demi sous-sol.656-9227, 658-4137

A 802-1364, beau 2 1/2 chauffé, juillet, semi-meublé, bois, parking

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois, 656-9137

A 563-1665
2 1/2, 4 1/2, 2 pas hôp.Laval

A 255-2287
3 1/2, 4 1/2, ensoleillés, calmes.

Abordable 4 1/2 - 700 $, 1 1/2-390 $ 1er juil. Après 16h 265-3788

ABSOLUMENT À VOIR!
Beau secteur, béton, insonorisé piscine, garage, ascenseur
2 1/2, 3 1/2 JUILLET
653-7674, 651-8698, 651-0861

ANGLE Neilson / Pie XII, 1 1/2, 5 1/2 rénovés, bois et céramique, très clair, balcon, intercom, ascenseur, piscine int., près plage Jacques-Cartier, non fumeur, juil. ou avant, 659-1473.

AU GRAND VERSAILLES
3 1/2 - JUILLET
Piscine int., garage, ascenseur. Dépanneur. 651-6120, 657-1430

4 1/2, Béton. Rénové. Piscine. Balcon, ascenseur, chûte déchets, tout inclus. 750 Gingras, 653-4100.

4 1/2 BOUL. NEILSON, TRÈS GRANDS AVRIL, MAI, JUIN, JUILLET, TOUT COMPRIS. 651-5536

AU VILLAGE BELVÉDÈRE
1055, Belvédère
Grands 3 ½ – 4 ½ – 5 ½
Entrée laveuse-sécheuse, stationnement intérieur, piscine.
Info : **681-6622**
2001536

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com
1796055

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
1796056

La Volière et ses jardins
Occupation immédiate ou le 1er juillet
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

www.arbois.qc.ca
657-8818
LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER
(Près des Halles Sainte-Foy)
3½ - 4½ - 5½
PENTHOUSE
888, rue De Villers
Sainte-Foy
1797268

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com
1796052

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

266 Logements à louer Sainte-Foy

CH.-Scott grand 4 1/2 Juillet, chauffé, Non-fumeur 796 $ bois franc 527-3677

1 1/2, 2 1/2, CHAUFFES, éclairés, balcon, piscine, juillet, 657-1051.

CONCIERGERIE
18 LOGEMENTS, 4 1/2 loyer réduit, épouse maison, travail supplémentaire disponible. 563-1665

COURS VICTORIENNES
App.-condo haut de gamme, spacieux 4 1/2, stationnement int., 1er juin, 1220 $ /mois. 651-4454, 655-9706

4 1/2 DEMI sous-sol éclairé, semi-meublé, chauffé. 645$, 688-0046

DOMAINE DES COMPAGNONS
3 1/2, 4 1/2 juillet
www.roussin.qc.ca 650-2121

1ER avril, 4 1 /2, rénové, semi-meublé, chauffé, éclairé, 895 $, 806-9764 Lucie.

41/2, ET grand **51/2** style condo, foyer, libre, 750$ et +, 687-7897.

À 658-1228
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, calmes

GRAND 1 1/2 rénové, 345$ chauffé, eau chaude, non fumeur. 683-9275

★★★ 652-1104 ★★★ Super 1 1/2 à 4 1/2, près service.

IDEAL travailleur autonome, grand 8 1/2, dans petit bloc très tranquille, 1200$ chauffé, eau chaude, stationnement. 683-9275.

LE ST-LOUIS
3500-3530 ch. St-Louis
Tout béton, luxueux
4 1/2 - 5 1/2
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
Luxueux 4 1/2 - 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

3020 Le Chasseur; 3 1/2 demi sous-sol, juil., 656-9227, 657-7496

LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728

3 1/2 MEUBLÉ, équipé de A à Z, près CHUL et université, non fumeur, 652-8880.

4 1/2 PLANCHERS bois franc. Près université, 700 $ et 725 $ chauffés, juillet. 681-9751, 687-2631

RÉSERVER VOTRE 41/2, JUILLET ☎ 651-9443 ☎

3 1/2 SECTEUR université, chauffé, meublé, sous-location 1er avril au 30 juin, 600$/mois. 418-650-5682

A 653-0387
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 calmes

PROMOTION FAITES VITE!
Studio, 3½ • 4½
Secteur de choix :
CAMPANILE
BOUL. NELSON
CHEMIN SAINT-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
2000092
265-4842
265-2842

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 4 1/2, 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
studio, 635$, mai
Tout compris, balcon, 682-5246

A 527-9170, 5 1/2, non chauffé; 1285 Chanoine-Morel; 1311 Charles. 787 $ et 880 $.

QUARTIER résidentiel, parc, grand 2 1/2, mai, 657-1051.

1280 Sarah, 4 1/2, 715 $, chauffé, bois franc, juillet, 527-8486.

2 1/2, 530$ tout compris, stationnement, lav.-séch., 456-8515

269 Logements à louer Val-Bélair

À VOIR, Val-Bélair, beau 4 1/2, style condo. Disponible 1er juillet. 795$ /mois, 931-7149, 573-7032.

SUR le golf, 1er juin, 1er juil., 5 1/2, 790 $, non chauffés, non éclairés, remise ext. golf, 559-9996, 265-6986

270 Logements à louer Vanier

À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE
4½ juillet, moderne, ascenseur, intercom, 682-2342 - 624-9146

A VOIR! 4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus. Qualité/prix, conciergerie, 262-5617, 265-4842

A VOIR! 4 1/2- 5 1/2, juillet, style condo, conciergerie. 262-4014

À VOIR! 3 1/2 juillet, près de Fleur de Lys, services inclus, 953-4696.

LUXUEUX 5 1/2, style condo, stationnement int., ascenseur, piscine, 2 salles bains, libre occupation rapide, 225 Joseph-Isabelle, 845 $, 563-4266.

1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
NEUFS, VANIER
•Plancher béton
•Flottant, céramique
•Intercom
•Balcon
•Entrée laveuse et sécheuse
•Sécuritaire
Les plus beaux de Vanier
1 1/2 425 $ et +
3 1/2 575 $ et +
4 1/2 740 $ et +
(Non chauffé, non éclairé)
683-3111 ou 576-5486

SUPERBE 4 1/2, neuf, chauffé, éclairé, parking, 527-2020 ou 801-7362

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

381 CHAMPLAIN, 4 1/2 luxueux, vue fleuve, 800 $ et 3 1/2 bois/brique, $600 + Hydro, 564-1437.

GRAND loft neuf (3 1/2), 900 pi ca et +, résidentiel ou commercial, rez-de-chaussée, près Hôtel Dieu et Gare du Palais, 950$, 564-4486.

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

4 1/2 RÉNOVÉ de A à Z, vue fleuve, foyer, bois franc, libre, 1250$, possibilité semi-meublé, 929-6242.

PLACE ROYALE
3 1/2 meublé, entrée lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 1000 $, juillet.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400$.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

À 105 1/2 Ste-Anne, 3 x 2 1/2 , rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude incluse, frais repeints, libres imm., 525 $ /mois. AUSSI disponible grand 6 1/2, semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude fournie, juil., 1400 $, 931-2381.

1 1/2 À partir 490$, rue St-Jean, chauffé, meublé ou non, stores, buanderie, juin ou juillet. 524-3159

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1½ 2½ libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

A 2 RUE St-Denis, 2 1/2 juillet, 5 1/2 août, semi-meublés, planchers bois franc. 948-1224.

À LOUER, sympathiques 3 1/2, 550-570, 380-7509.

ANTIQUE, près Parlement, 3 1/2 juillet, foyer, eau chaude, 802-1364

BEAU 31/2 jardin calme, murs pierre, plancher bois AVRIL-756$ chauffé, éclairé.692-9698

2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. **953-6911**

FACE fleuve 1 1/2 mai ou juillet, semi-meublé,vue superbe 802-1364

GRAND 3 1/2, murs pierre/brique, bois franc, non chauffé, non éclairé, cour, stationnement, juin, 695$, 692-5569 ou 881-3083.

ST-SACREMENT, grand 7 1/2 dans beau duplex, 4 chambres, 3 balcons, 2 parkings, juillet, 1 200$, non chauffé/non éclairé, 657-9233

STUDIO 2 pcs, semi-meublé, 875$, non chauffé, **836-5474 651-4106**

SUPERBE 3 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 695$, 261-0653

VOISIN CHÂTEAU
Luxueux,1 1/2 3 1/2, 4 1/2, au mois ou moyen terme, tout compris, 262-1439.

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

SHANNON, jumelé, neuf, non chauffé, non éclairé, 4 stationnements, 3 chambres à coucher, 1er août, 1200 $, 844-3996.

282 Logements à louer Maisons à louer

À Cap-Rouge (rue Angoulême), jumelé 2 étages, 3 chambres, revêtement bois et planchers flottant, 1er juil., 950$, (514) 971-7936

À Lebourgneuf, **MEUBLÉE,** garage, vue superbe, 1500$, 623-7569.

A St-Albert, maison seule 5 1/2, 695$ rien d'inclus. 628-0711

CHARLESBOURG N.-D.-L., 1er avril, maison neuve, 6 1/2, bord, rivière, céramique, bois franc, 1050 $ /mois, pas chauffée, 849-6825.

DESCHAILLONS, belle, 4 chambres, bois, céramique, 819-697-7556

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300$/mois, (418) 569-7372.

MONT-STE-ANNE, maisons de ville, bord de l'eau, 2 et 3 chambres, garage double, construction neuve, à partir de 1500$, 819-696-4441

NEUVILLE (près Pont-Rouge), maison seule, 5 1/2, rénovée, 3 chambres, grand terrain, non chauffée, non éclairée, juil., 715 $, 831-6724

ST-DAMIEN, 8 grandes pièces, 2 étages, non chauffée, non éclairée, 475 $/mois, sans bail, libre 1er mai, après 18h 789-2349.

STE-BRIGITTE DE LAVAL, près golf Alpin, 1200$, 825-2459.

SECTEUR CAP-ROUGE. Meublée et équipée. Bois et céramique, foyer salon, 3 chambres à l'étage, 2 salles bains finies. Grand terrain avec arbres matures. Près des services. Disponible juillet 2008. (418) 380-5307 après 18h.

ST-PIERRE I.O.,grand jumelé 6 pièces, juin ou juil., pas animaux, 675$ /mois. Soir et weekend 520-1935

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1500$/mois. 450-584-1026. fa_demers@sympatico.ca

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
studio, 3 1/2 - 4 1/2
avec servies. 681-3813

RÉSIDENCE spacieuse Beauport, service compris + câble, surveillance 24h, membre Rose d'Or, semi ou autonome, 661-7338

287 Logements à louer À partager maison ou logement

CHERCHE coloc pour partager 41/2 repeint, 325$ nég 827-7096

ÉCRIVAIN 65 ans gai cherche logement à louer ou partager pour juil. à Québec, calme, près service, écrire à CSP St-Fidèle, C.P. 52051 Québec, Qc , G1L 5A4.

2 FILLES cherche 1 fille pour partager maison luxueuse à Loretteville à 15 min. centre-ville. 684-5333 poste 1677.

STE-FOY cherche monsieur tranquille, meublé, tout inclus, 254-9167

288 Logements à louer RECHERCHÉ

FEMME sérieuse, tranquille, possédant un chat, recherche 5 1/2 dans duplex et/ou triplex, insonorisé, ensoleillé. Bonne cote de crédit, Duberger, Les Saules, Charlesbourg, Ste-Foy. Bonne locataire. 564-6869.

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références, 626-5593

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

301 Chambres à louer Beauport

450$/MOIS, câble compris, s'abstenir de drogues, cigarettes et boissons, M. Savard: 261-4545.

304 Chambres à louer Charlesbourg

NON-fumeur, entrée privée, stationnement, 200$, 624-3267.

311 Chambres à louer Montcalm

À 527-8697, avril, près Plaines /Cartier laverie gratuite, internet sans fil.

312 Chambres à louer Rive-Sud

RIVE-SUD, fille,avec echange d'entretien.Guy 839-3333 563-8994

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

À côté cegep, université, dans 5 1/2, 310 $ tout inclus, 527-0923.

AVRIL, près Hôpital Laval, services, non-fumeur, $305, 650-0169.

PRÈS université, étudiant(e), 1er juillet, 310$ tout compris. 657-0089

2 CHAMBRES de luxe, tout meublées, 250 $ et 330 $, secteur université et hôpital Laval, références demandées, 353-4950

318 Chambres à louer Sillery

À côté Maguire confort +services 300$ avr.-mai-juin, travailleuse 670-5949

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320 $ par mois, 529-7652

336 Chambres à louer Chambres et pensions

BON chez-soi, repas équilibré, propreté, parking, patio, 682-6446

370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

CONCEPT GM, promotion printemps 2008 sur tonte de pelouses, 10% de rabais sur présentation de votre facture 2007, 264-7506

376 Amélioration et entretien Déneigement

À bon prix, déneigement toitures résidentiel. Service professionnel. Louis 622-1568.

DÉNEIGEMENT de maisons, garages et piscines, efficace et rapide. Contactez Josée et Jacques de jour 925-9651 / de soir 569-8639

DÉNEIGEMENT de piscine, toît, cabanon, service pour dégât d'eau, 418-822-0139 ou 418-955-0419

DÉNEIGEMENT toits, balcons, abris auto, fenêtres, chemins de pied et autres. Martin 575-7016

DÉNEIGEMENT de toiture résidentielle, service rapide, 204-4946.

TOITURE, PRIX COMPÉTITIFS, SANS DÉLAIS! 572-4466.

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

CHARPENTERIE, menuiserie, construction, peinture, céramique, 952-9018

JOINTS & PEINTURE 262-4565

MENUISIER avec carte, 24$ l'heure ou à contrat, facture. 832-7297.

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

PLOMBERIE
Lévis 837-5258 QUÉBEC 998-3563
Rénovation, chauffe-eau, débouchage d'égouts. Résidentiel et commercial.

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

CUISINIERE marque Frigidaire, blanche, porte noire, état neuf, 450$, cause maladie. 651-0855

MEUBLE pour système de son en bois Teck, état neuf, 692-1995

MEUBLES de chambre à coucher Villageois, 8 morceaux, état neuf, style Louis-Philippe, acheté chez Signature Maurice Tanguay. Chêne massif, fini intérieur en cèdre. Payé 15 500$ pour 7800$. 527-0004

2 MOBILIERS chambres identiques pour enfants incluant lit capitaine, tête de lit, commode, chevet, bureau d'ordinateur. Peut être vendu par ensemble. 845-1357.

SOFA-lit La-z-boy 54" imprimé anti taches, état presque neuf 687-5192

UNITE murale 90 po. de large, en stratifié blanc, 250$ nég 624-1998

400 Marchandises diverses Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

A VENDRE Chihuahua, pure race, vaccinés, vermifugés, 208-7846

ACHAT, petit chien 1 an ou 2. Yorkshire miniature(important) 683-5500

CANICHES Toy et miniatures. Mâles & femelles, propres, (418)336-2383

CHIOTS PINSCHER miniatures, 400$, 873-2153

403 Marchandises diverses Antiquités

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 6 avril 2008 à 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe, QC (sortie 130-N, aut. 20). **SERA VENDU;** Beaux mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling. Plusieurs beaux tableaux, Ayotte, Rousseau, Le Sauteur, Lecor, Ferron, Villeneuve, Cosgrove, etc... **N.B.**
•Encan d'antiquités tous les mercredis à 1h00 p.m.
•Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre, contacter: M. Gélineau
ENCANS GÉLINEAU & Fils Inc.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

NOUVEAU MAGASIN LA BROCANTE Ouvert jeu et ven de 11hrs à 18hrs. Sam et dim de 10h à 16h. 399 de la Canardière. sous-sol. **806-1099**

REGENCY 2500 $
Entre 10 et 14h 653-5632

404 Marchandises diverses Appareils orthopédiques

BASE de lit hospitalier Rotec, lit multipositions, 39"x80", manette avec fil, côté de lit demi-longueur, 3 semaines d'usage. Valeur à neuf 3000$ pour 1600$. 648-2706.

410 Marchandises diverses Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel bûches très longues durée 67 $ **www.novaflamme.com 660-3255**

BOIS vert: 15 pouces rond, 62$, fendu 78$/corde, livré, 337-7650

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

420 Marchandises diverses Équipement de bureau, commerce et restaurant

2 FOURS Alto Shaam, très propres, bon prix, Madame Fillion 627-7766

MACHINE à goutières sans joint, en bonne condition. 819-379-1376

LIQUIDATION équipement complet restauration. Cuisine, mobilier 150 places + salle réception. Visite samedi 29 - dimanche 30 mars. 387-3978, 389-5658

422 Marchandises diverses Foyers/poêles à bois

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 8 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses Bazar

CAISSE enregistreuse Casio TE 2400, à trois départements, 5 mois d'usure, 800$ négociable, 841-1863 ou 928-1863

LAVE vaisselle noir GE, fumé, panneaux (pour changer de couleur), urgent, erreur de prix: maintenant 50$. Plante artificielle: palmier des USA. Miroir sur mesure 4 1/2' x 2' avec compartiment pointe de diamant pour fleurs. Laveuse de tapis verte Electrolux + 3 brosses. Cause déménagement: 628-9553

440 Marchandises diverses Ordinateurs/Internet

À COÛT SÛR, service complet: support, réparation, vente, mise à niveau (logiciels fournis), conception WEB, traitement d'image, réseau, résidentiel/commercial, prix fixe, garantie. 805-4376.

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 199$ avec l'abonnement 1 an à internet. **657-4688 www.cyberpc.ca**

CONCEPTION cartes d'affaire + site web, 681-9412, DEZATECH.COM

RÉPARATION d'ordi à domicile, technicien certifié 934-8932 message.

450 Marchandises diverses Tableaux-encadrements

À vendre: vitraux anciens, Moisan, Cantin, St-Pierre, East, etc., 561-4126

457 Marchandises diverses Vêtements

ATTENTION !!! ATTENTION !!! Liquidation de marchandise de fin de saison d'une boutique de prêt à porter pour dames. Valeurs de 60 000 $, à vendre pour 20 000$ **cell: 418-951-4547**

462 Loisirs Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

464 Loisirs Chasse/pêche

CARABINE Remington 30-06, modèle 7600 Pump, 30-30 Winchester pré-64, modèle 94, 418-325-2002

466 Loisirs Livres/timbres/ monnaie

À ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean Talon à Charlesbourg. 628-4429

467 Loisirs Musique

PIANO ANTIQUE STEINWAY ET SONS (New-york) en bois de rose 2 000 $ nég. , Camille 418-225-3995

Les Jardins du Grand Ruisseau

DONNACONA À LOUER 3½ , 4½
Logement modèle #104 à visiter
Planchers bois flottant, béton, insonorisation supérieure, piscine
livraison en avril 2008
logisco 264-0000 • 264-6167
2000105

Donnez
aux plus
démunis
692-4248
www.lauberiviere.org
Fondation de
Lauberivière

Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois *rubriques 471 à 489*

471 Emplois Coiffure/ esthétique

LOCAL de coiffure à louer, prix très avantageux, 845-1180

STE-FOY, chaise à louer, très achalandé, près université, 658-1950.

473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

AIDE-CUISINIER(ÈRE) AIDE À LA PIZZA

demandé(e)s à temps plein. Se présenter le matin entre 8h et 11h30 et demandez le chef ou téléphonez au 692-8888.

BARMAN BARMAID

Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

LE PREBEN, postes serveur(euse) temps plein /plongeur(euse) temps partiel, fax. c.v. 627-7243

Pizzamag de Sillery recherche une cuisinier(ère). 35 h/semaine et +, soir et weed-end. Personne mature, sérieuse et responsable. Expérience un atout. Demander Sarah 953-8659 ou c.v.: sillery@pizzamag.com

475 Emplois Secrétariat/travail de bureau

SECRÉTAIRE COMPTABLE

Temps plein. Gestion immobilière. expérience requise. Envoyer c.v. par courriel à: **gestionmega@bellnet.ca**

477 Emplois Vente/ télémarketing

AGENT DE TELEMARKETING

Campagnes de financement. Nouveaux mandats. Excellentes causes. 10 postes disponibles. Salaire horaire entre 10$ et 12.75$. 780-0710 ou mecenat@ccapcable.com

AGENT(E) de télémarketing demandé. 30 hres / sem. Salaire + commissions. Personne recherchée : 35 ans et plus. Appelez D. Lamontagne au 622-75370

COMMIS vendeur(euse) pour boutique d'artisanat d'objets de verre, temps plein et/ou partiel. Bilinguisme obligatoire, 694-0669.

URGENT, Travail à domicile, possibilité 2000-5000/mois temps partiel, 5000$ et +/mois temps plein. www.santerevenus.com

VENDEUR(EUSE) demandé(e) Temps plein et partiel. Boutique Galerie Vieux-Québec. Appelez 523-2097 ou envoyez c.v. à alliage@live.ca

481 Emplois Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, peintre, charpentier, couvreur, journalier, etc., avec ou sans expérience. Logés. 657-4619.

ALEX MÉDIA, recherche distributeurs de circulaires, motorisés et camelots pour la rive-sud: Lévis, St-Romuald, Charny, St-Jean-Chrysostome, Pintendre, St-Nicolas, St-Rédempteur et St-Étienne de Lauzon.

Bons secteurs encore disponibles. Horaires flexibles, appelez-nous au 418-877-6928

ATTENTION

Téléphonistes pour centre d'appels. Jour / soir. Salaire horaire. Formation payée. 650-2105.

AUTO-JOBS.CA

Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !

www.auto-jobs.ca

BESOIN d'installateurs dans le domaine de la ventilation pour maisons privées. Expérience un atout. Steve au 626-7337.

BON profit, si tu connais beaucoup de gens, vends du papier hygiénique à la caisse, Michel 831-6428

CONCIERGE demandé imm., Duberger, idéal retraité,656-1816

COUTURIER(ère), en retouches temps plein/partiel, bonne conditions, 651-9729 ou fax 651-9723

COMMIS DE BOULANGERIE METRO LAROCHE

Poste 25h, jour et fin de semaine. Se présenter au 982 Route Lagueux, St-Etienne ou contacter Marcel Laroche ou Benoit Hebert au 418-831-7987 ou faxer c.v. 418-831-6586.

CONCIERGERIE

Notre entreprise est à la recherche d'un couple ou d'une personne pour s'occuper de la conciergerie d'un complexe immobilier dans la région de québec.

Les tâches consistent à s'occuper de la location, de l'entretien ménager, de différents travaux d'entretien, de déneigement et de la tonte de la pelouse, de la perception de loyer et de divers autres travaux.

- Travail temps plein ou partiel selon le complexe.
- Doit résider sur les lieux.
- Expérience nécessaire.

Faire parvenir CV: Le Soleil, Dépt A-748, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGERIE

Couple demandé, 16 logements, loyer réduit, ouvrage suplémentaire disponible. 956-7373.

COUPLE CONCIERGERIE

Logement presque gratuit, camion fourni pour travail, très bon salaire + bonus de location. Avantages sociaux complets, assurance salaire, fond de pension, etc.. Exigences: homme travaillant, ambitieux, bon bricoleur. Dame répondre téléphone et location. Faxer c.v.: 653-2266, ou tél. 653-7458

COUTURIER(ÈRE) pour travail en usine, expérience sur machine automatique, 661-1410

FLEURISTE

Recherche un ou une fleuriste ayant plus de 2 ans d'expérience générale et plus spécifiquement dans les mariages. Confectionner des bouquets liés et des arrangements floraux stylisés, installations de décors et répondre aux clients. Expérience dans les installations de décors pour les mariages. Facilité à communiquer avec le public. Bonne capacité à gérer le stress généré par les imprévus. Salaire : À discuter. La personne recherchée devra posséder une personnalité soignée et assez forte physiquement. Disponible pour travailler le samedi. Bilinguisme un atout. Débrouillardise un atout. L'employeur : Fleur Concept Inc 263, rue Saint-Paul, Québec (Québec) G1K 3W6 Courriel: info@fleurconcept.com Télé. : 418 692-5401

Le Rouet / Articles de maison Les Galeries de la Capitale et Rive-sud, Gérant(e) - Assurances collectives, SVP faire parvenir votre CV par fax: 514-935-7446, courriel annedulong@videotron.ca

Les Industries Behlen LP, un important fabricant Canadien de systèmes de bâtiment en acier, et de storage agricole en acier, cherche un spécialiste dans le montage de bâtiment CORR-SPAN®. Il fera rapport au vice-président des opérations, le candidat choisi développera et présentera des cours de formation aux monteurs de CORR-SPAN® à divers bureaux et emplacement de travail à travers le Canada; vérifiera sur place l'exécution des travaux; fournira l'appui technique à distance au chantier par téléphone, webcam ou e-mail; rapportera les insuffisances et recommandera les mesures correctives appropriées; et recommandera des améliorations au produit Behlen.

Les demandeurs doivent avoir au moins cinq ans d'expérience en supervision et montage de CORR-SPAN®, bâtiments Honco ou S-Span. De l'expérience dans tous les aspects de la formation de construction de CORR-SPAN®, Honco ou S-Span; excellentes qualifications de présentation orales et écrites; historique de traitement avec des issues d'assemblages et d'application de produit uniques. Des connaissances et expériences avec les conditions de santé et sécurité de construction. Un minimum d'école secondaire ainsi que des cours en montage d'acier, sécurité de construction et surveillance de chantier sont exigés. Rémunération : Acompte mensuel de 3000,00$

Plus 600-800 par jour (selon l'endroit de la formation) avec une garantie de 30 jours par année à 800$ par jour pour des fonctions hors du bureau. Les frais de voyagement seront payés par Behlen. Expédiez votre résumé par fax ou e-mail à l'attention de Pat Versavel, Vice President, Operations 204-725-4932 ou pversavel@behlen.ca

MÉCANICIEN injection, électricité, scanneur. 802-2402 après 17h.

MENUISIER de maintenance et finition. Poste temps plein, permanenent. Par fax au 418-287-3648.

RECHERCHONS personne pour prendre les appels téléponiques soirs et weekend, domaine de l'immobilier. Faire parvenir votre c.v. à: info@helenelauzier.com

PLACE DUBERGER

HOMME DE MAINTENANCE

Entretien Réparations

Expérience requise

20h/semaine

658-1228

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES POUR RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES autonomes, semi-autonomes. Temps plein et partiel, dans équipe fière et dynamique. Postes de jour et de nuit à combler. 10$/heure. Inf. 681-9393 demander Sandra Fortin ou faxer c.v. au: 681-9099

RECHERCHE ADJOINTE

Pour agent immobilier. Expérience requise, service clients, informatique, temps plein.

Patricia Deguara 653-5353

RE/MAX Fortin Delage P.D. courtier immobilier agréé

BUFFALO

DAVID BITTON

www.buffalojeans.com

Nous sommes à la recherche de **Membres de gestion** pour les différents niveaux dans nos magasins de la **Place Ste Foy** et la **Place Laurier.**

(514) 388-3551 ext. 2237

Fax: (514) 388-1972

hr@buffalojeans.com

482 Emplois Services spécialisés

MÉNAGE résidentiel et commercial 977-7812

NE laissez pas votre casier ruiner votre vie. Pardon et levée d'interdiction aux USA garantis. 1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca

SERVICE de coiffure à votre domicile. Valérie 808-7594.

486 Emplois Services domestiques et garderie

EXCELLENT service, ménage, cuisine, reçu, 529-5028, 254-9167.

GRAND MÉNAGE de Printemps. 930-2442

HALTE Garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

PETIT et grand ménage, 10$ de l'heure. 977-3093.

488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILITÉ ET IMPÔTS (418) 353-1944

GRANDE expérience à **Revenu Québec,** impôts particulier, prix modique. Tél. **418-624-1949**.

In Memoriam

ÉPILEPSIE CANADA
1 877 734-0873
www.epilepsy.ca

La recherche: le nerf de la guerre contre l'épilepsie

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance Occasions d'affaires

BONBONS GOURMET. Pas de compétition. Profits incroyables. Opportunité unique. Temps partiel. **www.gourmetquebec.ca**

495 Finance Prêts hypothécaires

1re, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr., 666-9119

496 Finance Services financiers

ABAISSEZ VOS DETTES

Cartes de crédit en retard? Les factures s'accumulent? Laissez-nous vous aider!! Regrouper tous vos paiements en 1 seul versement.

Ginsberg Gingras & Ass. inc.

Syndics de faillite

Québec 649-0767

Ste-Foy 652-0585

Partout ailleurs 1-800-461-0767

IMPÔT des particuliers et travailleur autonome , 660-9293.

502 Divers Cours/ perfectionnement

ANGLAIS, ESPAGNOL, FRANÇAIS Cours privés à domicile, 25 ans d'expérience, conversation avec approche communicative. Prix à discuter. Appeler Adrien 523-7405

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **688-0770.**

ÉLUCIDEZ le mystère contenu dans vos rêves. Consultation 50$. Cours conférence etc. www.paulebouchercom 418-831-1985

504 Divers Covoiturage

DAME cherche covoiturage occasionnel, de Québec vers St-Jérôme ou environs, fins de semaines. Paierais essence. 450-227-1169

508 Divers Déménagement/ transport

ATTENTION! HOMME prendrait petit déménagement , **264-4600**

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. spécial automne/hiver, 3 hommes 67$/h avec assurance, **522-1321**

512 Divers Entreposage/divers

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

514 Divers Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers Massage thérapeutique

A 836-2458 Spécial Printemps Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu

À 667-8177, 265-0908. Diplômé. Suédois, détente. Reçus. 35$

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ vos douleurs. Nettoyer corps et esprit. 806-1484

CLINIQUE de massothérapie, Marie-Annie Sun, Ste-Foy. Thérapeutique seulement. Vente d'inventaire des produits Alexir. 809-5090.

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 523-0342.

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers Massage non sexuel

ALAIN: Massage suédois propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418)573-9469

627-2704 UNIQUE DETENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers Massage autres

A centre L'YDÉAL Sensualité

FILLE DE PREMIER CHOIX 9h à 23h, 7 jours 688-5764

www.leplaisirdessens.com ♥ DETENTE ET DOUCEUR ♥ 527-6969

A CENTRE YI QUAN

2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641

A UTOPIA,650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utopiasherazade.com

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

aux4 mains, 74 Giguère, 353-3667 Massage, tourbillon, discrétion

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DOUCE détente 8 À 22H 527-8468

JEAN massage pour hommes (tarif spécial), 648-9595

LESALONBLANC.CA La nouvelle référence à Québec, 871-0707

Mélodie et Ève, massages sensuels pour hommes, 522-5555

MICHEL. Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

www.ultimedetente.com Frénésie printanière 628-4448

526 Divers Escortes

À DÉCOUVRIR!!! www.DIVAS DE LUXE.ca 559-7269

ADORABLE, douce, jolie grassette, reçoit / se déplace 7/7. **809-5660**

AGREABLE détente, dès 8h **Chantal 831-7640**

♥♥ AUX FÉES ♥♥ REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

AVENTURIÈRE

Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H **955-6079**

BEAUTÉS ESCORTES

Qualité, Choix, Discrétion 266-2016

www.escortesquebec.com

BELLE libanaise aux formes attirantes, venue de Montréal, se déplace. 262-8235.

BELLE NATACHA, 30 ans Se déplace pour toi 24h, 262-4641

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

LES EXQUISES, séduisantes et sensuelles, 264-3999

Lissia 30 ans reçoit Pour vous... 208-3404

• COLLECTION VIP • Sans fumée Reçoit 7/7 907-9797

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

603 Avis Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE

Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**

626-0007 www.harmonie2000.ca

ABONNEZ-VOUS au 390 25E Rue. Mme Langlois Enr. Pourquoi rester seul(e) 523-7458 ou 523-5547

AGENCE ÂMES SOEURS ENR. 10 $/mois. 30 Ans et + Gratuit: femmes 455-2281

616 Avis Bénévolat

BÉNÉVOLES DEMANDÉ(E)S

Près de 2000 marins et officiers vont débarquer à Québec fin de mai 2008 lors du rendez-vous Naval de Québec. Recherchons immédiatement des préposé(e)s à l'accueil, la réception et la logistique. Merci de communiquer avec **Sandrine Rohaut (418) 692-2977**

617 Avis Billets

2 billets à vendre, Luis Mariano au Capitole, 28 mars à 20h, 304-4118.

CELINE DION prix coûtant : 275$ Tel. sans frais: 1-877-344-9434 www.ticketentertainment.com

623 Avis Messages personnels

59 ANS d'allure distinguée, 5' 10", 175 livres, cheveux bruns, yeux noisette, cultivé, ciné, musique genre Violons du Roy, aime animaux, plein air, ski fond. Cherche femme début cinquantaine, mince, curieuse, bien dans sa peau, avec affinités et pour complicité. Écrire: Le Soleil, Dépt A-754, 410, boul. Charest Est, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

Dame de 67 ans en paraissant 57(vraiment), 5'4, 155 lb, jolie, féminine, positive, croit en l'amour et au plaisir d'être deux pour profiter de la vie, aime petits voyages au Québec et au USA, camping, golf à l'occasion, lecture, jeux de société, 997-6723.

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	E	S	C	I	N	A	■	M	A	Z	A	R	I	N
2	O	B	E	R	E	■	B	R	I	S	E	F	E	R	■
3	R	A	V	E	■	A	C	U	L	■	E	F	F	E	T
4	T	H	E	M	E	S	■	E	L	U	■	R	U	S	H
5	A	I	■	A	M	O	U	R	E	T	T	E	S	■	E
6	B	■	S	T	E					O	U	E	D	S	
7	L	I	C	O	U					I	X	■	U		
8	E	F	R	I	T					S	■	T	E	R	
9	■	S	U	R	I					E	C	O	L	E	
10	Z	■	T	E	E					■	O	U	S	T	
11	O	H	E	■	R	A	D	I	A	T	E	U	R	■	I
12	Z	O	S	T	E	R	E	■	R	E	N	T	I	E	R
13	O	U	■	A	S	A	N	A	S	■	V	A	S	T	E
14	T	R	I	P	■	K	I	R	■	C	I	N	T	R	E
15	E	I	D	E	R	S	■	E	M	B	E	T	E	E	S

Solution de samedi dernier

MÉFIEZ-VOUS !

Si une offre de placements financiers, de REER, de FERR ou de CRI vous semble trop alléchante, contactez-nous.

www.lautorite.qc.ca

Québec : 418.525.0337
Montréal : 514.395.0337
Sans frais : 1.877.525.0337

AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS

INFORMER. ENCADRER. PROTÉGER.

VOUS VOULEZ UNE BELLE RETRAITE ?

$$ Triplez vos intérêts en toute légalité ! $$

www.RendementSansRisque.com

Devenez membre du Club de la Vigilance

Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec

ENFANT-RETOUR Québec

1 888 692.4673

www.enfant-retourquebec.ca

DEVENEZ
CAMELOT
pédestre
ou motorisé

REVENU
INTÉRESSANT

Communiquez
avec le
686-3344

Extérieur :
1 866 686-3344

leSoleil

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules Services à l'auto

IMPORTATION véhicules U.S. 834-6789, 1 (877) 834-6789

IMPORTATION U.S. 872-5159

PAYONS COMPTANT!!! De 500$ à 3 000$, 7 jours/7, 527-0993

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

MAZDA 626 1994, automatique, A/C, batterie et pare-brise neufs, 154 000km, 1700$. 658-3877.

PROTEGE 1995, automatique, démarreur à distance, 146 000 km, antivol, 1500$ nég. 418 286-3900

950 Voitures 2000$ à 6999$

ACHAT VENTE LOCATION AUTOSBOIES.COM
DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT? 1E CHANCE AU CREDIT SOLUTION! 529-2601

ACURA 1998, 3.0 CL, 6 cyl., 138 000 km, automatique, 6 000$, 653-0182

BMW 328i 96, 209 000km, automatique, tout équipé, cuir, 5 995$, autodeuxrives.com 834-8484

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 4 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique,68 000 km, garantie, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CHEVROLET **MALIBU LS** 2000, 130 000 km, **mags**+4 pneus hiver sur roues, 3 400$, 837-7166.

OPTRA 5 2005, automatique, tout équipé, toît, 102 000km, 6 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

IMPALA 2000, blanc, automatique, 135 000km, 5900$ nég. 628-9987

CIRRUS LXI V6 1998, 127 000km, très propre, 3 100$ nég. 847-6125

ESCORT SE 1999, tout équipée, très **bas millage**, dame proprio, 4950$, (418) 334-0346.

⋆À MEILLEUR PRIX!! 1re, 2e, 3e chance, autosdelsol.com 666-8277⋆

ACCENT GS 01, manuelle, 143 000 km, 4 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ACCENT GS 2002, 2 portes, automatique, 73 000 km, 3 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GS 2004, 93 000km, manuelle, 2 portes, très propre 5 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCENT 2001, noir, 89 000 km, automatique, 3995$, 655-0382.

MAZDA Protegé 2003, garantie, 69 000km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA Protegé 2003, garantie, 69 000km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PROTÉGÉ 02, manuelle, 122 000 km, 6 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTÉGÉ LX 1999, 5 vitesse, tout équipé, 162 000km, 4 295$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PROTÉGÉ ES 2001, 101 400km, tout équipé, manuel, 6 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MAZDA Protégé LX 2001 gris, manuelle, 114 000km, 6 495$, **Beauport Mazda 667-3131**

PROTÉGÉ 2000, automatique, 139 000km, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTEGÉ SE 2000, 150 000km 4 portes pneus été, 3000$ (418)766-1550

NISSAN SENTRA XE 1999, manuelle, 4 portes, grise, radio am/fm + cd, 4 pneus d'été neufs (Pirelli), démarreur à distance inclus, 136 000 km, 3 875$, 839-0460

NISSAN Maxima 2000,14 800km, cuir, équipé, automatique, 6 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SUNFIRE 02, 4 portes, manuelle, 115 000km, 5 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SATURN 95, manuelle, 102 000 km, 2 400, très propre, 688-0410.

VOLKS Jetta 1.8T 2000- Noire et int. beige- 118 500 km- manuelle- A/C-pneus hiver neufs- Mécanique A-1. 6300$ - Catherine 561-5890

951 Voitures 7000$ à 11 999$

ACURA 1.7 EL 01, tout équipé, cuir, 82 000km, automatique, 9 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée,8 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AUDI A4, 2000, 150 000 km, 4 portes, manuelle, A/C, 10 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

AUDI A4 2000, très bien entretenue, 149 000km, 10 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

COBALT LT 07, 4 portes, automatique,tout équipé,27 000km,11 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

OPTRA LS 05, Familial, manuelle, 35 000km, tout équipé, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

AVÉO LT 06, 5 portes, manuelle, équipé, 46 000km, 8 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CAVALIER 04, Z-Type, 5 vit., mags, cd, air, 82 000km, 7500$, 849-6471

CIVIC 2004 LX, garantie 5 ans ou 100 000km, proprio unique, manuelle, pneus hiver, 63 000 km, A1, tout equipé, 11999$ 806-6580

CARAVAN SE 2003, 91 000km, très propre, 4 pneus d'hiver, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 76 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FOCUS Familial 04, automatique, tout équipé, toit, 53 000km,9 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CIVIC DXG 04, 4 portes, manuelle, air, 81 000km, garantie, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CIVIC SE 04, 79 000km, manuelle, air, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CIVIC Si 2003, 166 000km, manuelle, toit ouvrant, équipé, 8 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

ELANTRA VE 05, 61 000km, manuelle, groupe électrique, 8 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

SONATA GL 2002, 68 000km, a/c, 4 cyl., groupe électrique, 7 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA Protégé 2003, 99 000km, a/c, automatique, 4 portes, A-1, 7 200$ nég., jour 843-3511, soir et fin de semaine 871-1461.

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, équipé,garantie,82 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA Protégé 03 gris, automatique, a/c, 92 000km, 7 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA Protégé 2003 rouge, manuelle, 80 000km, 9 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GS 2004 rouge, 54 000km, 10 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GS 2004 bleu, automatique, a/c, 80 000km, 11 395$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GS 2004, 61 000km, automatique, a/c, 11 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

Protégé 5 2003, groupe électrique manuelle, a/c, 54 000km, 9 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 8 495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 8 495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN Sentra GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995$, 38$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

ALTIMA 03 , 130 000km, automatique, tout équipée, 8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ALTIMA Extra 04 13995$ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA Extra 05 14995$ automatique, 39 935km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA Spécial édition 05, automatique, 35 000 km, 11 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SENTRA 04, manuelle, air, 24 000 km, 11 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SENTRA SER 2004 automatique, 42 000km, 11 995$, **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

NISSAN SENTRA 2004, 71 900km, automatique, a/c, 4 portes, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SENTRA GXE 2002, 102 000km, automatique, tout équipé, 7 233$ **www.autoneron.com 627-7474**

NISSAN Maxima 2001, A1, tout équipé, 68 000km certifié, 10 600$ nég., **418- 540-8372, 693-1104**

G5 2007, 4 portes, tout équipé, 38 000km, garantie, 11 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ECHO 2003, 45 000km, boîte manuelle 5 vit., a/c, radio AM/FM, lecteur CD, portes électriques, 4 pneus 4 saisons et 4 pneus d'hiver montés sur jantes de roues, excellente condition, 8 495$, 662-6714

COROLLA LE 04, automatique,tout équipé,57 000km,garantie, 11 995 $ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 03, 4 portes, automatique, CD, garantie, 55 000km 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA Echo 2004 gris, automatique,36 000km, 10 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

VOLKS Jetta GLS 2003, tout équipé, 82 000km, 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLKSWAGEN NEW Beetle GLS 01, 5 vitesse,tout équipé, 69 000km 8 995$ **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, automatique, air, 80 000km, 11 495$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, 5 vit. 80 000 km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

JETTA TDI 2001, 162 000km, 5 vitesses, tout équipé, 7 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

JETTA TDI 2001, 135 000km, impeccable, 11 500$, 839-3311 ou 265-3311

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

ALLURE CX 2007, tout équipé, garantie, 32 000 km, 15 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

À VENDRE ou à louer: Avéo 2007, 5 000km, cause décès. Achat 14 500$, location 242$/mois, 827-4683

CARAVAN 2006, 96 000km, automatique, a/c, 4 portes, 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAGNUM SXT 3,5L 05, 94 000km, tout équipé, cuir, 15 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

FORD FOCUS 2005, neuve, manuelle, tout équipé, 600 km, garantie 3 ans ou 60 000km, 834-4478, cell: 571-4567

ACCORD LX-G 2005, 79 000km, automatique, 4 portes, 15 995$ www.autoneron.com **627-7474**

HYUNDAI TIBURON 2003, 91 600 km, 2 portes, manuelle, 12 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MAZDA MPV 2004 beige, 52 000km, 14 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 Sport GS 2005 orange, 63 000km, 14 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GS 2005 Charcoal, 68 000km, 14 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 Sport GT 2004, 64 000km, 13 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 Sport GT 2004 bleu, 36 000km, 15 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GX 2006, automatique, a/c, 47 000km, 13 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 Sport GT 2005 bleu, toît ouvrant, 43 000km, 16 495$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GT GFX 2005 rouge, 29 000km, 16 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GX 2006 sable, automatique, a/c, 33 000km, 14 495$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 GX 2006 bleu, automatique, a/c, 23 000km, 15 495$, **Beauport Mazda 667-3131**

MAZDA 3 SPORT 05, automatique, équipé, 9 000 km, 14 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MAZDA 6 Familiale 2004 charcoal, 68 000km, 14 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

DÉCAPOTABLE Miata 1999, rouge, impeccable, 85 000km, 14 500$. 525-7623.

SMART Fortwo 08, automatique, pneus été/hiver, 100km, 14 995$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MITSUBICHI ECLIPSE 2004, 45 500 km, 2 portes automatique 16 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MITSUBISHI Ralliart 2004, 53 000 km, 4 portes, 1 seul proprio. 15 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SENTRA 1.8S 2004 9 995$ manuelle 41 600km, **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 13 995 $, 4 portes, automatique 23 200 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 14 995 $, 5 portes, automatique 22 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA SL 2006, 15 995$ toit, 55 900 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

COROLLA LE 2005, automatique, 39 500km, 12 995$, 524-5932.

SENTRA 2.0L 2007 13 995$ automatique, a/c 29 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA Special Edition 2006, 11 995 $, 52 000 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

COROLLA LE 2004, vert opalin, int. beige, 105 000 km., automatique, a/c, équipée complet, mags, état impeccable, inspection écrite et dossier d'entretien disponibles, 12 950 $, 627-3730

COROLLA SE 07, 24 000 km, tout équipé, toit, 16 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ARIS 07, 2 portes, automatique, air, 9 000 km, 14 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

TOYOTA Corolla S 20067 blanc, 50 000km, 15 495$, **Beauport Mazda 667-3131**

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 95 000 km, 10 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

VOLKS GOLF GT 2003, 63 000 km, 2 portes, manuelle, 15 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air, mags, 13 695 $, garantie complète avril 2010 /120 000km, taux intérêt 3.9% **rinfretvw.com 833-2133**

JETTA WOLFSBURG 03, toit, mags, 5 vit.,61 000km,15 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GL 03, noir, automatique, air, 53 000km,13 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **rinfretvw.com 833-2133**

BEETLE GLS 03, convertible, 5 vit., 75 000km, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF GTI 2003, 110 000km, toit, mags, cuir, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 2005, noir, 5 vit., air, 45 500 km, 12 995$ garantie complète 19 fév. 2011 /120 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 2005, 5 vit., noir, 50 700 km, 12 995$ garantie complète 19 fév. 2011/ 120 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **rinfretvw.com 833-2133**

953 Voitures 17 000$ et plus

ACURA TL 2005, incluant système de navigation, 80 000km, **prix à négocier**, 650-4839 ou 569-8179

ALLROAD 05, Quattro, 2.7 T, 5 vit., 48 000km, garantie, 37 995$ taux intérêt 2.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2004, 1.8T, Quattro, 78 153 km, manuelle, garantie, 24 495$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

S4 2004, 4.2L, Quattro, 64 769km manuelle, garantie, 41 995$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro, 64 226km, automatique, garantie, 27 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2005, 3.0L, Quattro, 57 197km, manuelle, garantie, 30 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2003, 1.8T, quattro, 95 000 km, automatique, garantie, 0.9% 24 à 72 mois 21 950$ www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2004, cabrio, 37 000km, automatique, garantie, 37 995$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A6 2003, 3.0L, Quattro,83 929 km, automatique, garantie, 21 995$ 2.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A6 2005, 3.2L, Quattro, 39 697km, automatique, garantie, 40 995$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

BMW 645 cabriolet 2004, 51 000 km, automatique, 65 000$, 266-3308 ou 261-1711.

BMW 530I 2003, 116 000km, excellente condition,19 995$, Diane Gagnon: 633-0443

328i coupé 07, 12 300km, garantie 6ans, manuelle 6vit., 44 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i CABRIO 07, 12 950km, automatique 6vit., tout équipé, 68 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325 CI 2002, convertible, manuelle, 92 800km, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

325i 04, 66 700km, automatique 5 vitesses, tout équipé, a/c, 22 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW M3 2002, 60 732km, manuelle 6 vit., tout équipé, a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 04, 45 800km, garantie 6 ans automatique, tout équipé, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330Ci 04, 50 800km, automatique 6 vit., tout équipé, a/c 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325X1, 2005, 93 000 km, 4 portes, automatique 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW Z3 2000 convertible, tout équipé, 88 278km, 21 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

325i 2005, 50 011km, rouge, automatique, tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330CI 05, 18 000km, garantie 6 ans, manuelle, équipé, a/c 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 60 492km, garantie 6 ans, manuelle 6 vit., a/c, 32 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 22 500km, garantie 6 ans, automatique 6vit., a/c, 35 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 06, 53 746km, garantie 6ans automatique 6vit., a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4, 2005, décapotable 37 000 km, automatique, 29 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW Z4, 2005, décapotable 49 000 km, automatique, 28 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

Z4 3.0i 2005, 36 227km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 42 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle 6vit., équipé, 56 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

530i 04, 56 723km, automatique, équipé, garantie 6ans, a/c 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 48 012km, automatique 5vit., tout équipé, a/c, 39 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 61 203km, automatique 5vit., tout équipé, a/c 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

CADILLAC STS 2007, blanc diamant, seulement 18 000km, 36 995$. Diane Gagnon 633-0443

CHRYSLER 300 Touring 2006, 19 000 km, toit ouvrant, cuir, tout équipé, 23 000$, 527-9555.

CHRYSLER Crossfire 2005, 41 500 km, 2 portes manuelle, 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

Trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V12

1792695

948 à 989
VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures
rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires
rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres
rubriques 967 à 989

952 Voitures
12 000$ à 16 999$

FUSION SEL 2006, tout équipé, V6, 13 000km, comme neuve, 4 pneus d'été sur mags, 4 pneus d'hiver sur roues, 17 000$ nég., 663-9495

MUSTANG GT 04, convertible, cheval dessiné, 60 000km,836-4049

FOCUS 2006, tout équipé, toit, cuir, 2 000km, 14 500$ 836-4049

CIVIC EX 06, toit, tout équipé, 19 000km, 17 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

HONDA S2000, 2005, 66 000 km, 2 portes, manuelle, A/C 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

INFINITI Q45, 2005, 128 000 km, 4 portes, automatique, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MERCEDES 2004 C-240, 4 Matic, automatique, traction intégrale, 49 200 km, 25 900$, 628-0944

MERCEDES C230, 2003, coupé Sport, automatique, 58 000 km, parfait état, 17 990$. 872-3777.

MERCEDES CLK320 2000, convertible, 133 00km, 22 450$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MERCEDES 2006, B200, Turbo, 17 000 km, 26 995$. 655-4500.

MERCEDES C240 2003, noire, 65 000 km, A-1, 19 900$. 932-5175

MINI Cooper Cabrio 06, 58 100km, automatique, tout équipé, 28 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

MINI Cooper Cabrio S 06, automatique, 30 126km, a/c, 33 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

MINI Cooper 2005, 43 100km, manuelle 5 vitesses, a/c, 16 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

350Z 05 35e, 10 000km, manuelle 365 hp, jaune, freins Brembo, cool air, exhaust direct, rare, 808-7036

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c automatique, très propre, 21 895$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAXIMA SE 2004 20 995 $ automatique, toit, 36 900km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SE 2004 18 995 $ orange,manuelle, 88 000km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SL 2004 gris, 19 995 $ 52 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

X TRAIL SE 2006 23 995$ 4 cyl., équipé, 23 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PORSCHE BOXTER 2003, 49 000 km, 2 portes, manuelle, 31 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

subaruCAR.net
Outback, Legacy, Impreza, Forester, Tribeca. 1-877-822-7805

SOLARA 07, convertible, automatique 28 000km, bijou, 836-4049

PASSAT 03, 4 portes, 5 vit., toit, mags, 61 000 km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 20 495$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 06, diesel, 5 vit., 44 500km, 23 995$, garantie complète août 2011 / 120 000km, taux intérêt 6.9% , **rinfretvw.com 833-2133**

VOLVO S40, 2007, 44 000 km, 4 portes, automatique, A/C, 22 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 23 995$, garantie complète août 10/ 120 000km,taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 06, automatique, 2.5L, toit, mags,69 450km,19 995$, garantie complète mars 11/120 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,22 995$,garantie complète juin10/ 120 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 03,toit,mags,automatique,cuir,63 800km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLX convertible 03, 5 vit., 1.8T, 69 300km,19 995$, garantie, complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 61 200km, 17 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%**Rinfret 833-2133**

JETTA GLS 05, diesel, automatique, 79 200km,19 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA GLS 05, diesel, 5 vit., mags, 86 000 km, 19 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux inérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, garantie complète 18 fév. 11/120 000km, taux intérêt 3.9%,**Rinfret 833-2133**

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,17 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 2005, familial, diesel, 5 vit. 83 000 km, 19 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9%, **Rinfret 833-2133**

VOLVO DE QUEBEC
Financement à partir de 3.8%
C30 07, gris, 20 400km, 25 995$
V50 07, noir, 20 200km, 29 995$
S06 se06 gris, 37 000km, 30 995$
S40 t5 05, gris 48 000km, 24 995$
S60 05, gris, 52 500km, 28 995$
V50 t5 05, gris 58 300km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 31 995$
XC70 05, bleu, 54 300km, 33 495$
S60 04, bleu, 57 600km, 23 995$
S80 04, noir, 62 000km, 26 995$
Volvo d'occasion certifié voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 17 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

956 Voitures
Voitures sport et anciennes

CADILLAC 1960, 4 portes, H.T. excellente condition! 559-1708 F.A.

960 Camionnettes et utilitaires
6999$ et moins

CARAVAN 2000 impeccable sauf moteur défectueux, 2000$. 998-5023

BLAZER LS 00,2 portes, excellentte condition, 139 000km, 5 200$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

GRAND CARAVAN 03, tout équipé, DVD, argent, 157 000km, 6 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

F150 1994, mécanique et carosserie A1, 6 cyl., 5 vitesses, 265-2557.

FORD Explorer 2001, 141 000km, 4x4, a/c, 6 500$, 809-4919 Yvan

HONDA CRV 1997, tout équipé, propre, 8 pneus, démarreur à distance, 5900$, 658-2354, 655-3678

NISSAN QUEST 97, 160 000km, 3 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

961 Camionnettes et utilitaires
7000$ à 11 999$

CHEVROLET Trailblazer 2002, tout équipé, 118 000km, excellente condition, rouge, intérieur gris, tissu, 10 500$nég., 248-1071/ bureau: 248-6666

VENTURE 04, équipé, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SILVERADO 2000, V6, automatique air, boite 8', 138 000km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE Caravan 2004, tout équipé, 69 000km, 9495$, 45$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CARAVAN SE 07, 54 000km, sièges capitaines, Stow N'go, 17 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

DODGE caravan 2004, tout équipé, 85 000 km, 9 800$, 877-1202.

F-150 1998, *King cab*, 4x4, automatique, 246 000km, 7 400$, 841-0556, 953-5639

RANGER XLT 4x4 00 blanc, 8 roues de mags, 16po, 8 400$, mécanique A1, 655-4079

FREESTAR 06, 88 000km, 4 portes, très propre, tout équipé, 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MONTANA 03, 87 000km, tout équipé, BIJOU! 9 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

962 Camionnettes et utilitaires
12 000$ à 16 999$

CARAVAN 04, 43 000km, dvd, sièges capitaine, tout équipé 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

DODGE Dakota 2004, 58 000km, automatique, 2x4, 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

GMC ENVOY 2003, 94 000 km, 4 portes, automatique, 12 900 $ Autos Réal Parent 418-529-1323

CRV EX 2002, automatique, mag d'été + 4 roues d'hiver, 135 000 km, 12 795$. 878-3680.

KIA SORENTO EX 2003, 131000km 4 portes, automatique, 12995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

FREELANDER 02, over drive, tout équipé, 94 000 km, 13 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MAZDA TRIBUTE 2005 noir, 59 000km, 15 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

B3000 DualSport 2005 rouge, manuelle, 59 000$, 12 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

PATHFINDER Chilkoot-Trail 03 14 995$ 4X4 89 900 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PATHFINDER Chilkoot-Trail 03 16995$,automatique, 65000 km.**BEAUPORT NISSAN 647-1822**

GRAND Vitara 2003, 77 000km, manuelle, 4x4, V6, 11 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

963 Camionnettes et utilitaires
17 000$ et plus

CADILLAC Escalade ESV 2006 55 000 km, garantie, 37 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

CADILLAC Escalade AWD 2007. **AUBAINE!** 22 000km, 49 995$ Diane Gagnon, 633-0443

SILVERADO 05, king cab, 4x4, boite 8' , 94 000km, 15 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

RAM Mega Cab 2007 rouge, 5.7 Hemi, 65 000km, garantie 5 ans/160 000km, 566-9375

FORD F-150 FX$ 2004 gris, 96 000km, 19 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

FORD F150 2005, 89 000km, automatique, tout équipé, 22 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

FORD Escape XLT 2006 noir, 34 000km, 17 495$, **Beauport Mazda 667-3131**

F350 LARIAT, 06, tout équipé,avec chrome, 22 000km, 836-4049

MAZDA Tribute GT 2005 beige, tout équipé, 33 000km, 17 995$, **Beauport Mazda 667-3131**

PATHFINDER LE 03, 19 995$ tout équipé. 54 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MURANO SL 2003 18 995 $ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

FRONTIER XE 2003, 16 995$ automatique, 72 000km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PATHFINDER Chinook 2004 19 995$, gris, 46 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

TITAN SE 2004, 19 995 $ extra cab 4x4 équipé 90 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

X TRAIL XE 2006, 20 995$ 4x4, manuelle, 52 200 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MURANO SL 2007 29 995$ automatique, 34 900 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

QUEST S 2006, 19 995 $ automatique, 37 000 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

FJ CRUISER 07, groupe C, DVD, automatique, 3 900km, 29 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

TOYOTA TUNDRA 2005, 79 000 km, 4 portes automatique 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

970 Récréatifs et autres
Garages/stat. à louer/entreposage

STATIONNEMENT, libre, Bourlamaque / St-Laurent, 90 $, 657-0769.

971 Récréatifs et autres
Pièces/accessoires/ remorques

À PARTIR DE 475$, 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847, 876-0010.

FABRICATION Remorques à bâteaux galvanisées, Remorques fermées remorquesGermain.com 871-3590

FIFTH WHEEL Provencal 2002, 20pi+8pi, très propre, suspension à l'air, 8pi x 8pi, 566-9375

4 PNEUS Michelin Hydro Edge, 215/55x16, valeur 800$ pour 500$ ferme. 7000km usure, 956-6551.

PNEUS Toyo Tourevo, 185-70R14, comme neuf, 325$ nég. 667-0026.

RECYCLAGE, route, pièces, ferrailles, permis SAAQ. Michel Cantin: 832-2533

REMORQUE neuve 50 po X 8', bascule, panneau-rampe. 836-2067

972 Récréatifs et autres
Réparation/entretien/ dépannage

30$/HEURE, mécanique générale, installation moteur 808-8020

MÉCANIQUE ET DÉBOSSELAGE À BAS PRIX: 576-1620

975 Récréatifs et autres
Motoneiges

ARTIC-CAT ST 660 4 temps, turbo 2006, 4600 km, garantie déc 2009, impeccable, 6900$, 520-2825.

SLEIGH à bois ou loisir pour VTT ou motoneige, idéal pour le temps des sucres, 728-5820, 728-2662

TRAÎNEAU pour motoneige: 871-3200

982 Récréatifs et autres
Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A Monaco Knight 2003, 37", 3 extensions, 28 455 miles, 114 000$ 652-7777 poste 2371 ou 572-0963

GLENDALE 1988, 24', classe C, bijou, 872-2033, 956-8163

MONACO Executive 99, 38 pi., grand luxe 109000$ 418-576-9152

2006 MOTORISÉ FOREST RIVER Classe c Forester 2651S, garantie Ford jusqu'en août 09, - de 16 000 km, état neuf, 75 000$, **564-6000**

VW EUROVAN, campeur blanc, 1995, moteur refait 2006, A-1, 8 pneus, auvent, très propre, **418-826-1149**

WESTFALIA 2003 Weekender, 6 cyl., 37 000km, 38 500$, 227-6129

984 Récréatifs et autres
Véhicules tout-terrain

ARTIC CAT 2002 500cc, comme neuf, très bas millage (336mi), prix à discuter. 284-0043, 953-2007.

POLARIS 2004, 600sport, 4x4, 260 000 miles, 5 500$ ferme. **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

YAMAHA Raptor 2001, 660R, 3 650$, **autodeuxrives.com 834-8484**

986 Récréatifs et autres
Yachts et bateaux

PONTON 20' Southland Horizon 2006, moteur 70 HP, 4 temps, 10 heures d'utilisation, remorque, 24 000$ (pas taxes) 951-3756.

THUNDERCRAFT, Magnum 230, 23pi, Cuddy cabine, moteur OMC 260, 485 heures, pied OMC 10 heures, remorque, 5 500$, Mario: 329-3701 ou 876-3663

987 Récréatifs et autres
Équipement de ferme

TRAÎNEAU à bois articulé, fabriqué par un artisan. Un bijou! Prix à discuter. 284-0043, 953-2007.

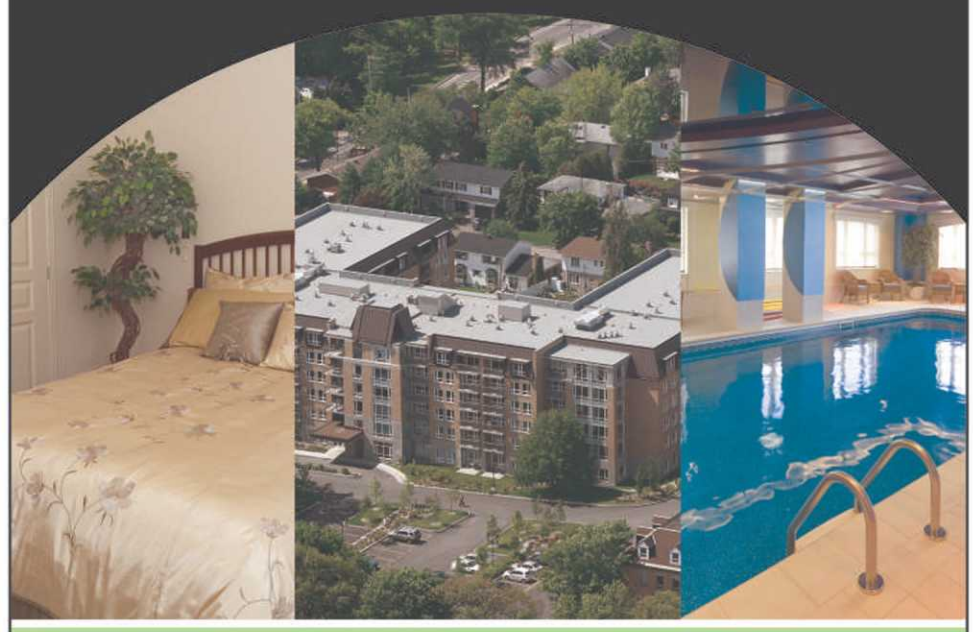
988 Récréatifs et autres
Machinerie

CAMION d'émondage , déchiqueteuse, essoucheuse, tracteur Massey Ferguson 1190, 650-3342

pour PLUS de bonheur

concept d'habitation
Génération+PLUS

Les Appartements du Château de Bordeaux
Membre de Groupe Melior



habitation & services évolutifs pour aînés
www.groupemelior.com

PORTES OUVERTES
Le 30 mars 2008
13h à 16h30

Venez nous rencontrer ce dimanche!

Appartements avec balcon - 3½ • 4½ • 5½

- Salle de cinéma en gradins
- Salle de billard
- Salon avec foyer
- Salon Internet
- Bibliothèque
- Sécurité 24 heures
- Terrasse avec jardins
- Salle d'activités
- Service d'animation
- Salle à manger avec service aux tables
- Piscine intérieure, spa
- Salle d'exercices
- Salon de coiffure
- Café Bistro
- Stationnement intérieur et extérieur

Informez-vous sur nos conférences et nos soupers ambassadeurs

418 527-0007
2142, chemin Saint-Louis
Sillery

Une réalisation de Développement Melior inc.