

KMontréal,
samedi
27 septembre
1997

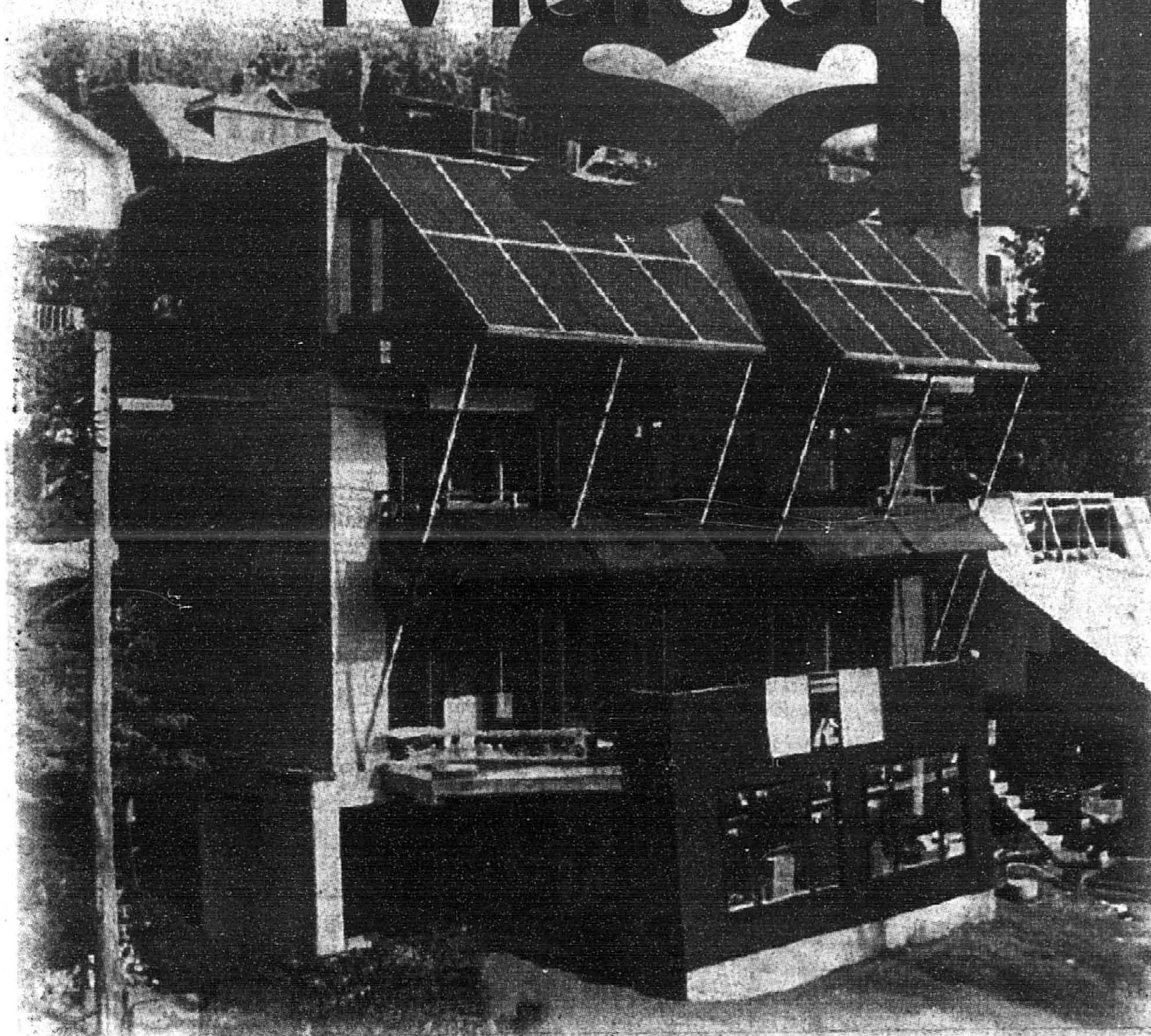
Mon toit

La Presse

ANIMAUX / ÉCHECS / PHILATÉLIE / BRIDGE / À TIRE-D'AILLE

LES SECRETS DES EXPERTS

Maison saine

ANDRÉ FAUTEUX
collaboration spéciale

Comme c'est souvent le cas, les constructeurs canadiens sont devenus les meilleurs au monde d'abord en faisant les choses à l'envers. Un quart de siècle après la crise du pétrole de 1973, il est devenu évident qu'il faut se doter de matériaux non polluants et d'une excellente ventilation mécanique d'énergie.

« Quatre-vingt pour cent des maisons ou souffrent d'autres problèmes respiratoires, qui comptent pour 20 % de la population », souligne l'ingénieur Jim White, une sommité en qualité de l'air intérieur et chercheur à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Les études de la SCHL ont d'ailleurs permis l'adoption de critères de matériaux sains par les programmes de la Canada, et Nouveau confort, d'Hydro-Québec.

Un matériau sain dégage peu ou pas de fibres et de vapeurs chimiques (dits composés organiques volatils ou « COV »). Par contre, l'utilisation qu'on en fait peut être malsaine. Par exemple, appliquer une peinture au latex par temps humide l'empêche de sécher — et donc de se dégazer — rapidement, tandis que le bois non protégé contre l'humidité sera vulnérable aux moisissures toxiques.

Ce dossier présente les principaux produits utilisés dans des maisons saines commanditées par la SCHL ainsi que les conseils de son guide *Matériaux de construction pour les logements des personnes hypersensibles*.

De façon générale, il faut toujours choisir avec soin les matériaux qui couvrent une grande surface, tels les couvre-planchers et les peintures.

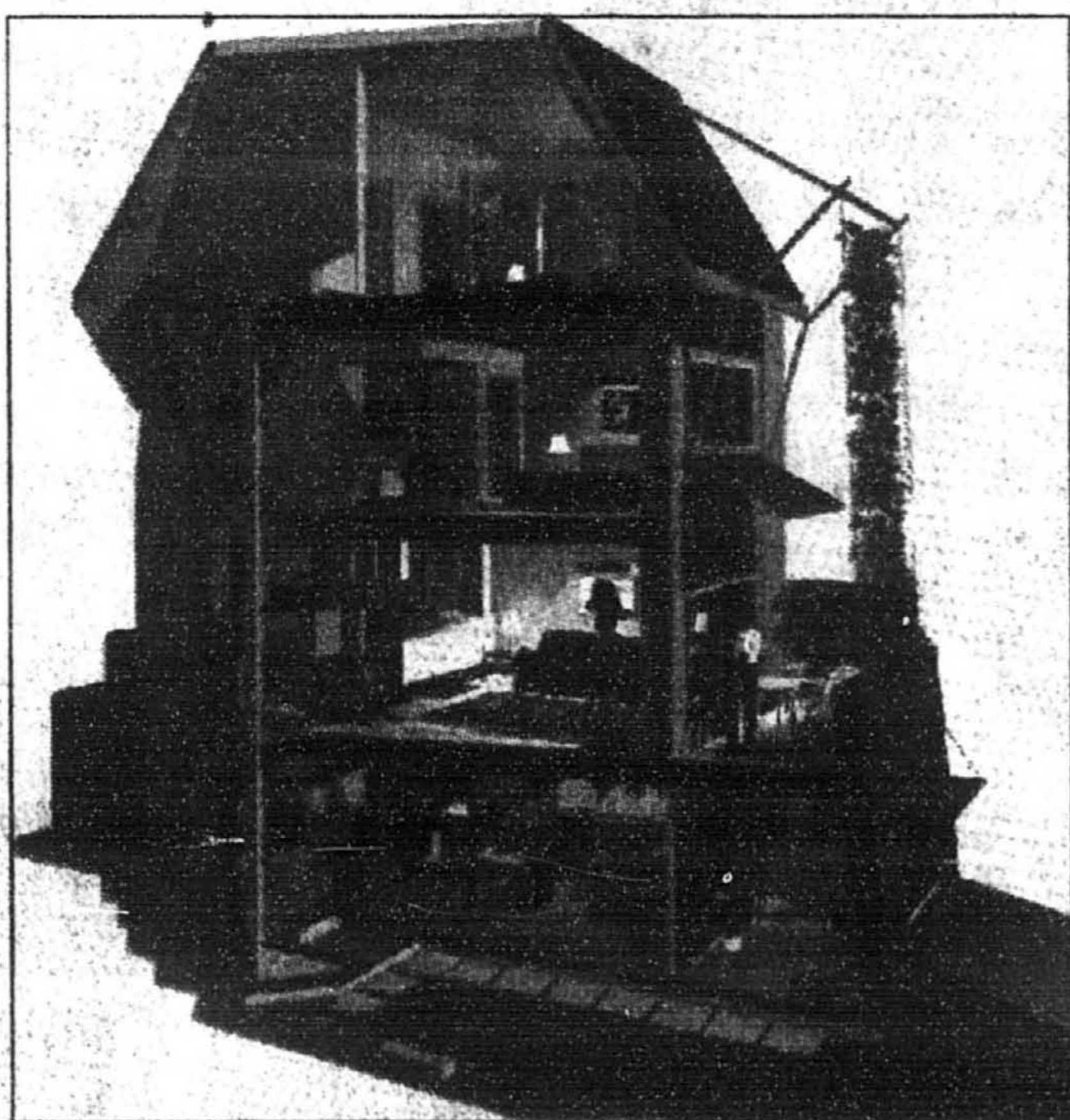
En ce qui a trait aux toitures, le très abordable bardeau d'asphalte est non recyclable, d'une

La maison solaire de Toronto est plutôt efficace qu'élégante.

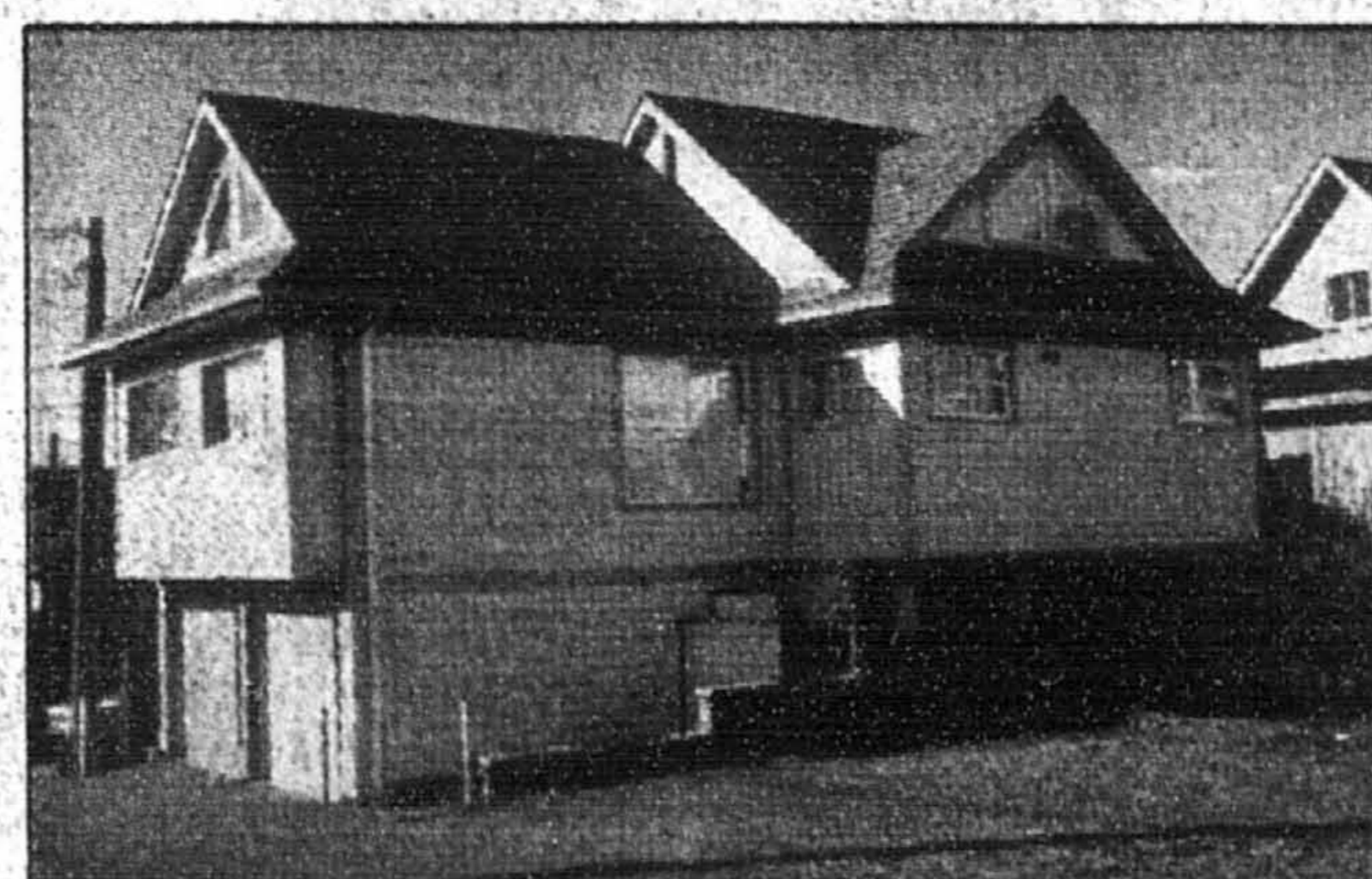
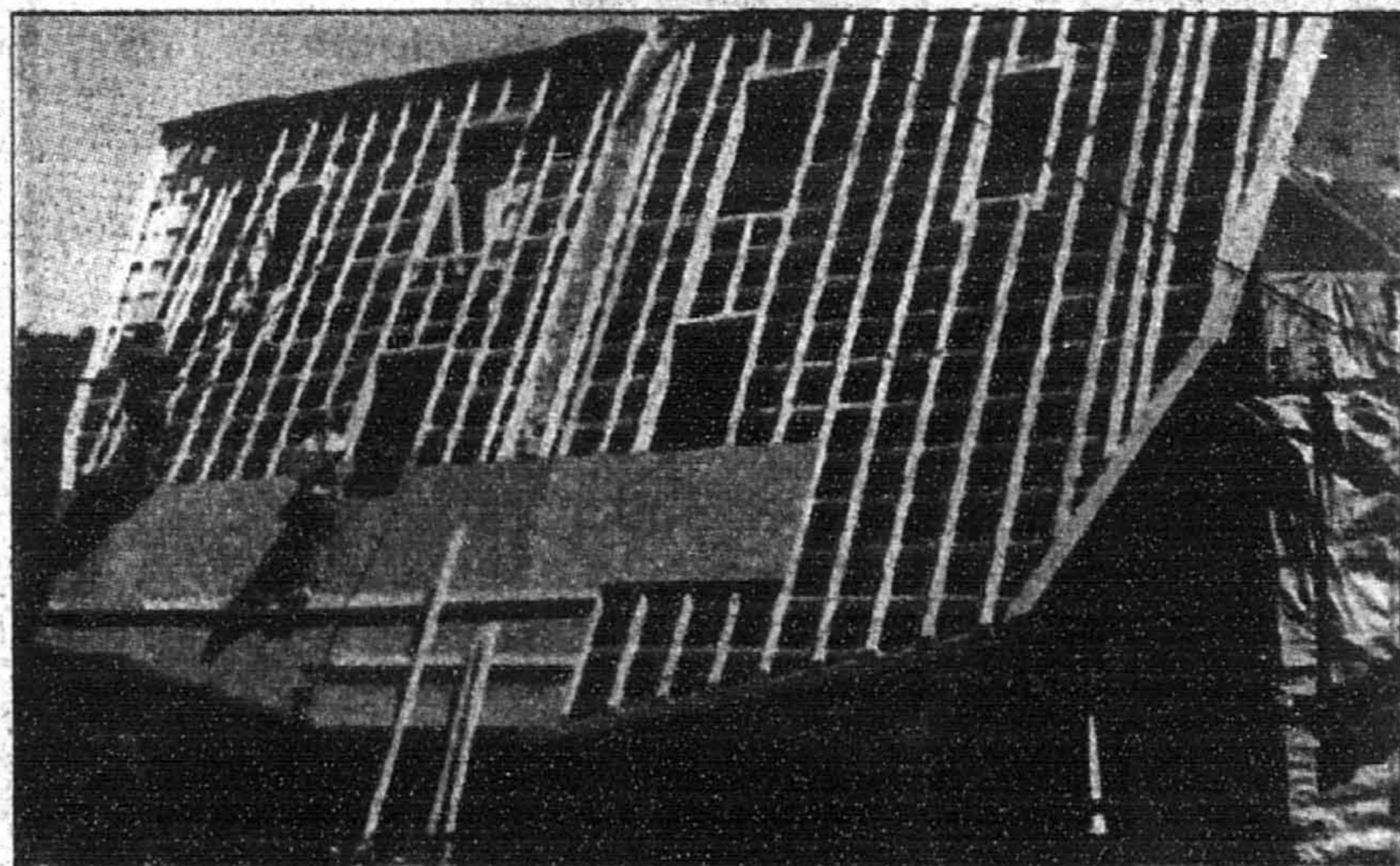
PHOTOS ET DESSIN SCHL

Voir MAISON en K 2

Une vue en coupe de la maison solaire de Toronto.



Cette maison solaire a été construite à Vancouver.



Le côté nord du toit de la maison solaire de Toronto est en pente pour recueillir l'eau de pluie, acheminée vers une citerne de 20 000 litres.

PHOTO ARCHERY CONSULTING

Découvrez le monde merveilleux de la gastronomie

demeyere
BRINOX

COLORON

MEYER

LAGOSTINA

LE SUPERCENTRE DE LA MODE MAISON

LINEN CHEST

Place Portobello, Brossard 671-2202

Les Galeries Laval 681-9090

Centre Rockland 341-7810

Les Promenades de la Cathédrale 282-9525

Maison saine

Les secrets des experts

MAISON / Suite de la page K 1

durabilité moyenne et il dégage des odeurs incommodes certaines personnes. Les métaux, le pin et le cèdre, la fibre de verre, les pneus recyclés, le fibro-ciment et le thermoplastique sont préférés dans les maisons écologiques.

Comme parements extérieurs, on peut opter pour l'aluminium, le bois brut ou la fibre de bois prépeinte, la brique d'argile, l'émail cuit, le fibro-ciment, le mortier sans additifs, le lattis métallique sans support de papier bituminé et le stuc (sable, ciment Portland, chaux et eau).

Du côté de la charpente, le bois de résineux séché au four (« S-DRY ») résiste le mieux à la moisissure. Quant à l'ossature d'acier, plus droite et résistante mais conduisant davantage la chaleur, elle est recouverte de résidus huileux qui s'enlèvent avec de l'eau et un détergent peu toxique. La SCHL recommande d'opter pour des poutrelles, contreplaqués et panneaux d'aggloméré collés à l'aide de phénol formol ou d'isocyanate, dégageant peu ou pas de formaldéhyde. Les solives sans colle sont préférables si elles doivent servir à l'intérieur de l'aire habitable.

Pour les fondations, la société de la Couronne recommande d'opter pour du béton sans adjuvant ni cendres volantes et de recourir à des agents de décoffrage peu toxiques, tels l'huile végétale ou un savon non toxique. On peut sceller le béton exposé à l'aide d'un bouche-pores à base d'eau pour éviter des émissions continues de poussière de chaux, un irritant provoquant de l'asthme et de l'emphysème.

En ce qui a trait aux pare-air, les membranes de polyoléfine filée, telles Tyvek ou Typar, sont

plus acceptables que le papier de construction imprégné de bitume, dont les odeurs très irritantes peuvent s'infiltrer à l'intérieur. Dans une maison bien ventilée dotée d'une peinture pare-vapeur à base d'eau, elles peuvent aussi remplacer le pare-vapeur de polyéthylène.

Facilement disponibles dans le commerce, la cellulose et la laine de roche sont les isolants de choix des concepteurs de maisons écologiques. La fibre cellulosique est fabriquée de papier journal traité contre le feu, les moisissures et la corrosion et elle constitue un formidable pare-air. Au grenier, les installateurs en soufflent davantage en prévision du tassement, qui ne se produit pas dans les murs, où elle est retenue par une membrane ou giclée avec de la colle. Entreprises Bénélec, de Longueuil, et Prosumex, de Pointe-Claire, en sont les fabricants québécois.

Fabriquée en Ontario, la laine de roche Roxul est faite de pierre volcanique et de scories d'acier recyclées. Ses grosses fibres sont moins irritantes et elles résistent mieux au passage de l'air, au feu et à l'humidité que celles de verre. L'isolant Selection 500, de la

compagnie de Boisbriand Demilec, est un nouvel isolant au polyuréthane, gonflé à l'eau sans CFC ni HCFC, non polluant une fois posé.

Peu importe le type d'isolant que vous utilisez, portez un masque pour l'installer et fermez vos murs le plus vite possible. Surtout, assurez-vous de la continuité et de l'herméticité du pare-air afin d'empêcher l'infiltration de contaminants dans l'aire habitable. Pour les fondations, les isolants plastiques (polystyrène et polyuréthane) sont les plus efficaces. Les poser de l'extérieur règle le problème de leur combustibilité et permet d'utiliser le béton pour emmagasiner puis irradier la chaleur du sous-sol.



Jim White, de la SCHL



La salle de séjour de la maison de Toronto.

PHOTOS SCHL

Des coûts en plus qui en valent la peine

ANDRÉ FAUTEUX
collaboration spéciale

Quel est le coût additionnel d'une maison écologique ?

Avec son programme Nouveau confort, Hydro-Québec vise un surcoût de seulement 5 % du prix total d'une petite maison et de 3 % pour une grande résidence.

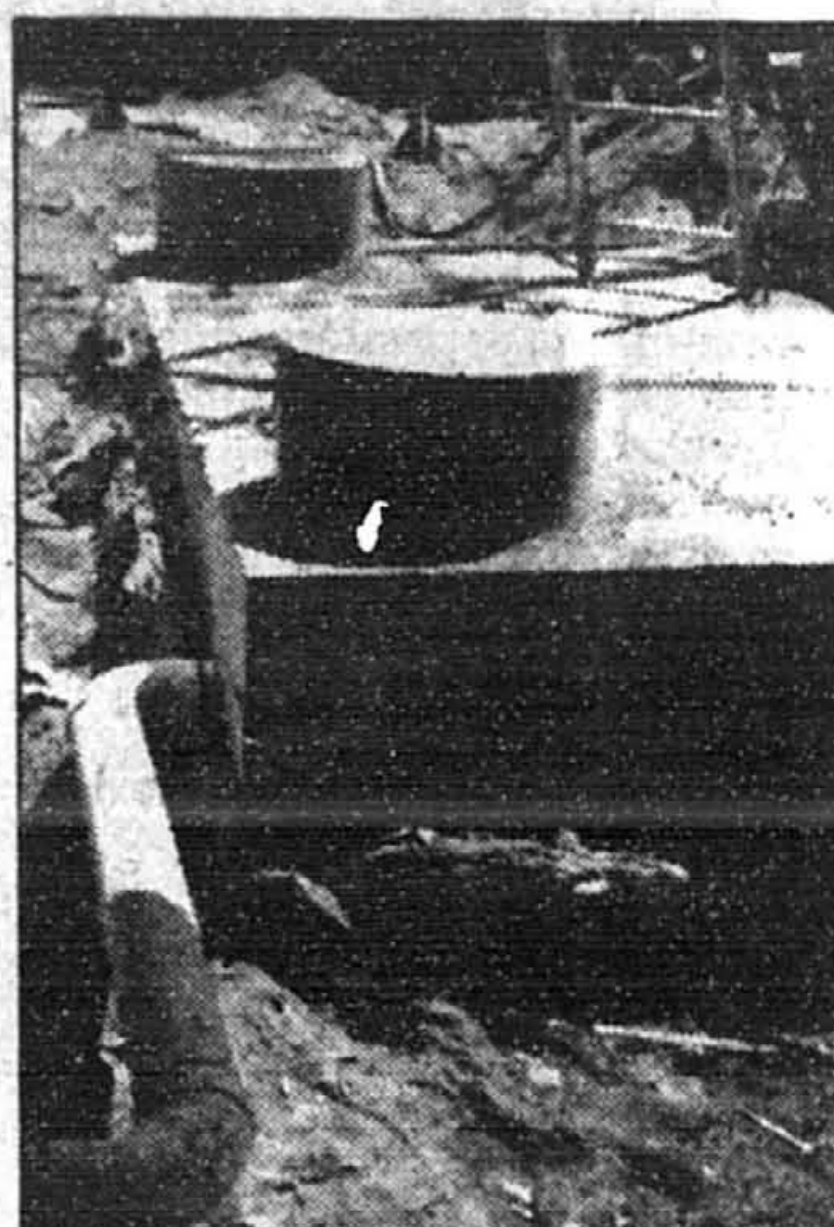
Le constructeur Benoit Dufour, de l'entreprise Philippe Dufour Construction, de l'île Bizard, dit construire ses maisons Nouveau confort ou R-2000 pour environ 5400 \$ de plus que le prix d'une maison ordinaire de 1500 pieds carrés, soit 3000 \$ de plus en isolation, 500 \$ en étanchéité accrue, 1250 \$ pour récupérer la chaleur de la ventilation, 500 \$ pour de meilleures fenêtres, 150 \$ de plus pour trois toilettes à débit réduit, et 0 \$ pour des matériaux dits « sains »,

tels les planchers de bois franc et la peinture écologique, qui sont standards dans ses maisons.

Malgré ces surcoûts, Hydro affirme que les paiements mensuels totaux des acheteurs peuvent diminuer, par rapport à ceux d'une maison ordinaire, si on tient compte des économies mensuelles d'électricité. Et ceci sans parler des économies réalisées au niveau de l'entretien d'une maison de meilleure qualité et des besoins réduits en médicaments, par exemple contre l'asthme, dans une maison plus saine.

Fait unique au Québec, les maisons R-2000 et Nouveau confort font l'objet d'une optimisation énergétique de leur plan et d'inspections de chantier effectuées par des experts indépendants.

Enfin, dans les régions métropolitaines de Montréal, Québec et



La citerne pour l'eau de pluie.

Hull, la Banque Nationale et les Caisses Desjardins offrent aux acheteurs d'une maison Nouveau confort, jusqu'à 1000 \$ de rabais sous forme de crédits sur le compte d'électricité.

GEPHANEUF

Baignoires en fonte épousant la forme du dos

1329, av. Greene
Montréal Tél. : 937-4654

Condominium

Luxeux appartements

DU PARC OLYMPIQUE
(en face du Stade olympique)
4540, av. Pierre-de-Coubertin
(coin rue Bennett)

4 1/2 (2 ch.) 1020 pi car.
Charpente en béton et acier
Insonorisation supérieure
À deux pas de la station de métro Viau
À partir de 64 500 \$ à 77 500 \$ taxes en sus
Congé de taxes foncières pour 2 ans

PHASE 4

MAISONS DE VILLE 1 175 pi car.
sur 2 étages + sous-sol
2 et 3 chambres à coucher
À partir de **99 900 \$** taxes en sus
OCCUPATION IMMÉDIATE
Tél: 251-2051

Heures d'accueil:
SAM-DIM-LUN-MAR-MER-
de 13 h à 18 h

CORRID ET
MAISON DE VILLE

Les Brises du Fleuve

VUE SUR LA VILLE ET LE FLEUVE

Phase I
vendue
à 100 %

Heures
d'ouverture:
Du samedi
au jeudi
De 12 h
à 18 h

De 350 \$ à 890 \$/mois
Tout inclus
762-1214
4200, boul. LaSalle, Verdun

LONGUEUIL

99 900 \$ et +

**C'est beau
c'est**

HABITATIONS
MAJO inc.

Les Jardins de Médicis
3060, rue Béliveau
448-3242

Angle des rues Béliveau et Belcourt à Longueuil

LA VIE CÔTÉ JARDIN...

MAISONS JARDIN

Dans un quartier de prestige à l'île des Soeurs, à cinq minutes du centre-ville.

Un nombre restreint de maisons de ville exclusives,
À PARTIR DE **197 900 \$** (taxes incluses)

Une architecture et un design raffinés et recherchés.
Une forêt préservée dans un environnement exceptionnel.
Un site de grande qualité où se côtoient parcs, pistes de ski de fond, sentiers pédestres, école et autres services.

Domaine de la Forêt

Contactez-nous au 762-3450 ou passez nous voir au
100, boulevard de la Forêt à l'île des Soeurs.

UNE TERRASSE AVEC VUE...

Planifiez votre été '98! Devenez propriétaire d'un loft avec terrasse et piscine dans le Vieux-Port. Pour moins de 589 \$ par mois! (tout inclus)

Encore quelques unités disponibles

QUAI COMMUNE
RENTREZ-VOUS EN VILLE

(514) 848-8910

16, RUE DES SŒURS-GRISES, UNE RUE À L'OUEST DE LA RUE MC GILL, À L'ANGLE DE LA RUE DE LA COMMUNE
DU LUNDI AU JEUDI, DE 16H À 21H, LE SAMEDI ET LE DIMANCHE, DE 13H À 17 H.

SAINT-BRUNO

Phase II

133 900 \$ et +

Site exclusif!
À 5 minutes du Mont Saint-Bruno

HABITATIONS
MAJO inc.

Domaine de la Montagne
411, Jeanne-Sauvé
441-4414

Montarville et rang des 25 à l'arrière du Marché Métro

La fine pointe de la ventilation et du chauffage

ANDRÉ FAUTEUX
collaboration spéciale

Les trois maisons saines de la SCHL sont toutes dotées d'un ventilateur récupérateur de chaleur (VRC), permettant de filtrer l'air frais et de le préchauffer en récupérant l'énergie de l'air vicié. Notez que les conduites de métal sont préférables aux gaines de plastique flexible, difficiles à nettoyer.

Parmi les bons fabricants de VRC, on compte Nutech (marque Lifebreath), Profilair et Venmar (Flair et Van EE). Ces appareils peuvent être dotés d'un filtre plissé ou à poche, des plus efficaces pour capter les poussières, et même au charbon activé, absorbant les vapeurs chimiques.

Pour la salle de bains, il existe maintenant des ventilateurs plus silencieux, tels le Solitaire de Broan et les Quiet Test de Nutone.

Chauffage solaire passif

Dans les maisons saines, les besoins de chauffage sont minimisés par le design « solaire passif », faisant appel au vitrage plutôt qu'à des panneaux comme capteurs. Mais d'abord, vous serez surpris peut-être d'apprendre que la chaleur dégagée par l'éclairage, les électroménagers et les habitants peut assurer jusqu'au tiers des besoins calorifiques, lorsqu'elle est emprisonnée dans un bâtiment très étanche et très isolé.

Ensuite, les fenêtres, dont la moitié devrait être orientée du sud-

est au sud-ouest, peuvent réduire la charge de chauffage d'un autre tiers. Pour prévenir les surchauffes, on utilise des arbres feuillus et des surplombs de toiture qui ombragent, ainsi que des matériaux massifs stockant et réémettant lentement la chaleur. On pense ici à la céramique, au béton, à la brique, à la pierre et aux gypses lourds tels le Pyrok Five Star, de Macmillan Bloedel, et le Fiberbond, de Louisiana Pacific.

Matériaux de fenêtrage

Les concepteurs de maisons ultra-saines font souvent appel à des matériaux de fenêtrage inertes comme l'aluminium (doté d'un bris thermique) ou la fibre de verre émaillée, puisque le PVC chauffé au soleil peut dégager des odeurs. Si vous préférez le bois, la SCHL recommande les dormants non traités (de pesticides), mais qui présentent le moins de possibilités de favoriser la croissance de moisissure, comme le cèdre, si leur odeur est tolérée.

Le verre « énergétique » (dit « à faible émissivité ») demeure plus chaud et résiste donc mieux à la condensation nourrissant la moisissure. Par contre, les oxydes métalliques de ce vitrage performant bloquent la plupart des rayons ultraviolets. « Nous ignorons encore comment la réduction de la qualité et de la quantité de lumière transmise agit sur les personnes sensibles », note la SCHL. C'est d'ailleurs pourquoi plusieurs con-

cepteurs de maisons saines utilisent du vitrage clair au sud de leurs maisons.

Par ailleurs, il n'y a pas lieu de s'inquiéter du gaz injecté entre les vitrages pour accroître leur résistance thermique: l'argon est un gaz inerte non toxique. (S'il fuit, la fenêtre condensera grandement.)

Sachez enfin que les meilleures fenêtres répondent à la norme CSA A440 et sont cotées au moins A3, B3 et C3 pour leur résistance à l'infiltration d'air et d'eau ainsi que leur résistance structurale.

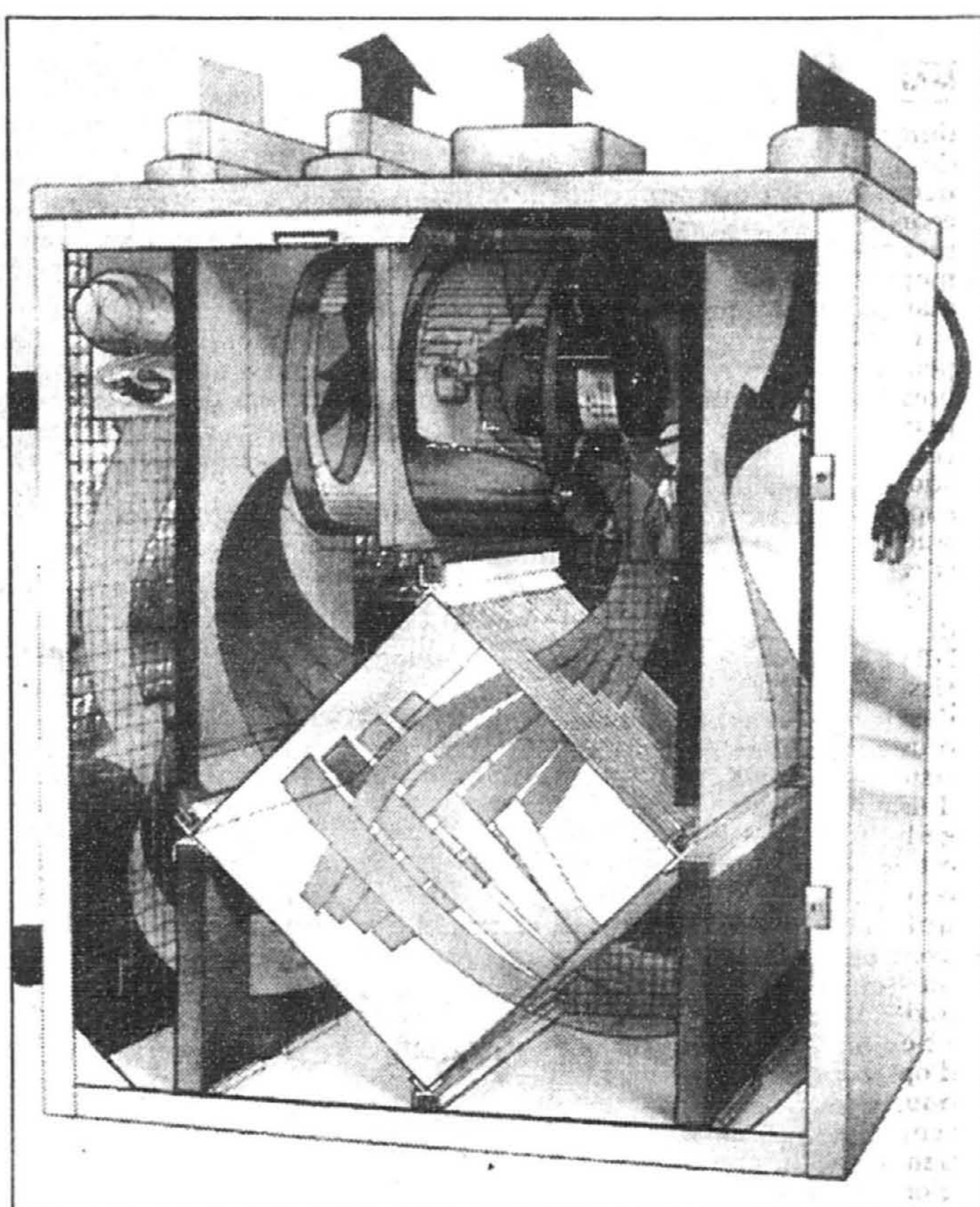
Systèmes de chauffage

Les poêles ou foyers au bois ou aux granulés devraient être à haute efficacité de combustion, c'est-à-dire accrédités par la CSA ou l'EPA (aux États-Unis) au niveau des émissions de particules.

Les systèmes de chauffage électrique et au gaz sont généralement préférés dans les maisons saines, les odeurs de mazout pouvant incommoder les personnes les plus sensibles. Un réservoir au mazout extérieur et une fournaise à combustion scellée peuvent toutefois faire l'affaire.

Enfin, sachez que le chauffage radiant hydronique (à eau chaude) est le plus utilisé dans les maisons saines.

Mais, surtout, n'oubliez pas que le prix supérieur d'un produit de qualité est rentable dans la mesure où il est installé et entretenu minutieusement par des spécialistes compétents.



Le principe du ventilateur récupérateur de chaleur. L'air vicié passe dans un cœur avant d'être évacué. Sa chaleur est en bonne partie récupérée et transmise à l'air frais.

Voici quelques produits écologiques méconnus

Couvre-planchers

- Industries Forbo (linoléum): (514) 366-2710.
- K & M Bamboo (plancher de bambou): (416) 297-5465.

Étanchéité

- Benco (mousse Handi Foam de Fomo): (418) 687-2340.
- JMB Inc. (Calféurant au silicose CSL): (514) 386-7278.

Portes et fenêtres

- Les Fenêtres Visifib (fibre de verre): (800) 358-3811.
- Les Fenêtres Alphonse Lepage (cèdre): (800) 463-1367.

Alternative au bois traité et à la mélamine

- Goodfellow (panneaux Medite II et planches Trex): (800) 361-6503.

Parements extérieurs et toitures

- ABTCO (Canexel): (514) 630-7337.
- L.T.G. (Tuile de Genève, de polyester et fibre de verre): (514) 449-2966.
- Matériaux Laurier (Tuile Onduline, en cellulose imprégnée d'asphalte): (418) 728-3449.
- Stirling Building Products (bardage de fibres-ciment Hardiplank et bardeaux thermoplastiques Nelco): (800) 268-5094.
- Toitures LTT (Tuiles Corona

Shake et Decrabond en acier, Authentic Roof en pneus recyclés): (514) 467-5004.

Qualité de l'air

- Filtration Lab (filtres à poche, etc.): (514) 585-0168.

Organismes et associations

- Association des industries de portes et fenêtres du Québec (norme CSA A440): (418) 529-7258.
- Corporation des maîtres mécani-

ciens en tuyauterie du Québec (chauffage radiant et installateurs de VRC accrédités par les programmes R-2000 ou Nouveau confort): (800) 465-2668.

- Programme Nouveau confort d'Hydro-Québec: (800) 363-7443.
- Programme de la Maison R-2000 (APCHQ): (514) 353-9960.
- SCHL (diverses publications, dont le guide *Matériaux de construction pour les logements des personnes hypersensibles*, 238 pages et coûtant 30 \$): (800) 463-7245.

Le Bonsecours
Vieux-Montréal
Prévente

4 1/2 - 99 900 \$
* taxes en sus
• Congé de taxes foncières de 3 ans de la ville
• Salle de bain de luxe • Plafond 9 pieds
• Garage intérieur disponible
Lun. au jeu., 14 h à 20 h
Sam. et dim., 13 h à 17 h
977-0003 • 443-9055
410, rue Notre-Dame Est
(coin rue Bonsecours)

Maisons de rêve
Au cœur de l'île de Montréal... où les rues nous rappellent nos artistes ! et où le parc, le lac, les ruisseaux, les petits ponts, les sentiers et les aires de jeu sont nos voisins !

VENEZ, DÉCOUVRIR LE NOUVEAU SAINT-LAURENT !
LUN.-JEU. 13H30 à 17H30. VEN. FERMÉ. SAM.-DIM. 13H30 à 17H30
7010 HENRI-BOURASSA O., SAINT-LAURENT, Q.C.
TÉL. : (514) 956-1818 / (514) 336-1811

Dans un environnement unique et protégé,
Les Boisés Champêtres Des Laurentides vous proposent...

Un petit coin "paradis"...
Un rêve à votre portée...
Réalisable à votre rythme...
Une qualité de vie supérieure...

Val-Maria, Val-David

Choix de terrains de 50.000 p.c. à 300.000 p.c. (fermes) adjacents au parcours de golf projeté. Une occasion unique de profiter d'un véritable retour aux sources à l'ère par. Une pléiade d'activités de plein air dans le calme et la verdure, tout en planifiant une retraite totale.

Autoroute 15 Nord, sortie 76, rue de l'église à Val David (2,8 km), montée Gagnon (1,7 km), de l'Érablière, accueil sous-sol de la chapelle
Tél: (514) 687-5501 Sans frais: 1-888-322-7111
Ouvert le samedi et le dimanche de 12h à 17h ou sur rendez-vous

DÉCOUVRIZ Candiac

• BELLES UNIFAMILIALES •
108 900 \$ et+
MAJO inc. 444-MAJO (6256)
203, boul. Jean-Leman

• CONDOS DE CHOIX •
77 900 \$
PLACIEL inc. 659-2733 / 464-2424
107, av. du Dauphiné

• MODÈLES EXCLUSIFS •
168 200 \$ et+
les habitations p.c. inc. 638-1424 / 659-6979
5, av. Alsace

• CONDOS DE LUXE •
89 900 \$ et+
Construction LPH 879-1-LPH
203, boul. Jean-Leman

• TERRAINS DE CHOIX •
25 000 \$ et+
LE GROUPE MAISON Candiac URBANISATEUR INC.
Candiac sur le Golf
444-7373
89, ch. d'Auteuil

• PERSONNALISÉ •
154 500 \$ et+
Les Constructions Louis Godbout & Fils inc. 444-5413
2, av. Augustin

Un mariage d'ancien et de nouveau

JEAN-FRANÇOIS BÉGIN
collaboration spéciale

Cela faisait 15 ans que Lorraine Brooke et William Kemp habitaient au coeur du Vieux-Montréal. Locataires endurcis, habitués aux grands espaces de leur loft, ils n'auraient jamais pensé s'acheter une maison.

Tout a changé il y a un an et demi, quand ils ont visité le cottage de brique du 3949, rue Saint-Antoine Ouest, en face du parc Saint-Henri, dans le quartier du même nom. « On n'avait pas dépassé l'entrée qu'on a dit 'On le prend', se souvient Mme Brooke.

Cette décision, M. Kemp et Mme Brooke ne l'ont jamais regrettée, et sans doute encore moins maintenant qu'ils ont été choisis, dans le cadre de l'Opération Patrimoine populaire 1997, parmi les Grands Lauréats Banque Scotia dans la catégorie résidentielle.

Il faut remonter quelques années en arrière pour apprécier pleinement l'histoire de cette maison construite autour de 1910, sur laquelle le siècle qui s'achève avait laissé jusqu'à récemment une empreinte peu inspirante. Remonter à l'époque où, il y a six ans, la maison appartenait encore à la mère de Loukas Yiacouvakis, un jeune architecte fraîchement émoulu de l'école d'architecture de l'Université de Montréal.

C'est vers cette période que M. Yiacouvakis et sa consœur Marie-

Claude Hamelin, qui font affaires sous le nom d'Atelier YH 2, ont entrepris de rénover de fond en comble le bâtiment et de lui redonner son éclat d'antan. Les deux associés ont mis trois ans pour revampier l'extérieur, n'hésitant pas à mêler l'ancien et le nouveau, une opération qui, en des mains moins délicates, aurait pu donner des résultats désastreux.

Mais voilà, les deux savent précisément jusqu'où aller trop loin.

« On travaille pour marier les éléments, sans nécessairement être puristes », explique M. Yiacouvakis.

**OPÉRATION
PATRIMOINE
POPULAIRE
MONTREAL
1997**

À cet égard, le porche est sans doute une des plus belles réussites. À l'origine, ce dernier était à deux versants. Une erreur de conception majeure, souligne M. Yiacouvakis.

« L'eau coulait le long du mur et entraînait à l'intérieur de la maison par les joints de brique, ce qui faisait pourrir les planchers », explique-t-il.

À la place, le duo a conçu un porche fait de poutrelles d'acier peintes en bleu, dont la pente unique descend vers la rue latérale. Afin d'éviter un effet d'alcôve, le toit du porche est en verre et laisse donc passer la lumière du jour.

La modification apportée par les architectes rend la façade beaucoup plus intéressante visuellement et contribue à rattacher la maison à

son environnement immédiat, note Marie-Claude Hamelin. « On a fait un porche plus monumental pour bien montrer que la maison fait face au parc Saint-Henri. » Auparavant, explique-t-elle, on avait presque l'impression que la porte d'entrée était sur le côté de la maison.

Les travaux ne se sont pas arrêtés là. La brique, dont la belle couleur orangée avait peu à peu disparu sous une couche de suie, a été nettoyée, ce qui fait ressortir le superbe contraste avec le gris de la pierre à bosselage des fondations.

Les fenêtres ont aussi été préservées, au prix de bien des efforts. « Ça a pris six mois pour tout décapoter et changer le vitrage », souligne M. Yiacouvakis. Le bois ayant perdu ses propriétés protectrices, il faut maintenant le repeindre aux deux ans, ajoute-t-il.

On a aussi remplacé les vitraux des fenêtres de la façade (ils avaient été jetés au sous-sol !), réparé la balustrade du balcon qui s'enfonçait dans la corniche qu'elle surplombe, enlevé les affreux auvents métalliques qui avaient été ajoutés au-dessus des fenêtres, on en passe et des meilleures.

Aujourd'hui, Mme Brooke et son mari continuent à faire appel aux deux jeunes architectes qui leur ont en quelque sorte présenté leur maison sur un plateau d'argent. « On veut rester fidèles aux concepts et aux idées que Loukas et Marie-Claude n'ont pas eu le temps de faire », conclut l'heureuse propriétaire.



PHOTO PIERRE CÔTÉ, La Presse
Lorraine Brooke (au centre) et son chien Radar profitent des travaux de restauration accomplis par Marie-Claude Hamelin et Loukas Yiacouvakis.

Un souci du détail et une passion jamais démentis

JEAN-FRANÇOIS BÉGIN
collaboration spéciale

« Cette maison-là a été sauvée parce qu'elle a été négligée depuis 1930 par ses propriétaires successifs. »

Le côté pour le moins paradoxal de son explication n'échappe pas à Léo-Paul Desaulniers, ancien... copropriétaire de ladite maison, située au 10785, rue Saint-Hubert, dans le quartier Ahuntsic.

Mais le paradoxe n'est qu'apparent, et la phrase prend tout son sens lorsqu'on observe dans le même quartier d'autres maisons construites vers la même époque — 1895 — que celle dont M. Desaulniers vient à regret de se départir en juillet; ces maisons-là ont tout perdu de leur cachet original à cause d'interventions malheureuses qui les ont laissées défigurées.

L'explication est également incomplète. Car n'eût été du patient et méticuleux travail de restauration effectué depuis cinq ans par M. Desaulniers et par sa compagne et copropriétaire, Andrée Landreville, la maison serait sans doute dans un état de décrépitude avancée.

« C'était le projet de mes 50 ans, explique M. Desaulniers. Le dernier grand jeu du vieil enfant. »

Un grand jeu, peut-être, mais mené avec un souci du détail et une passion qui ne se sont jamais démentis.

Des exemples? Ce n'est certes pas ce qui manque. Comme les moulures de la rambarde de la galerie d'entrée, complètement ver-



PHOTO ROBERT SKINNER, La Presse
Jean-Pierre Gauthier et Viviane Coudé ont pris la relève d'Andrée Landreville et de Léo-Paul Desaulniers dans la restauration de cette demeure de la fin du siècle dernier.

moulures il n'y a pas si longtemps: M. Desaulniers en a taillé de nouvelles lui-même, une à une (il y en a une soixantaine en tout). « À une heure et demie par morceau, vous pouvez passer un hiver là-dessus », note-t-il.

Les nombreuses moulures décoratives que comporte l'extérieur de

la maison ont été retravaillées; seules les pièces vraiment irrécupérables ont été remplacées. Pour le reste, affirme M. Desaulniers, « un morceau peut avoir l'air foutu, mais si le bois n'est pas vermoulu, même s'il est cassé, ça se recolle ».

M. Desaulniers a même poussé l'authenticité jusqu'à faire poncer

le bois de 1 1/4 de pouce qu'il utilisait pour lui donner la même épaisseur que le bois du siècle dernier, soit 1 1/16 pouce.

Pour l'aider dans ses travaux, et pour lui permettre de reproduire aussi fidèlement que possible l'allure originale de la maison, M. Desaulniers pouvait compter sur un

atout non négligeable: une photo de cette dernière datant de 1911, qui se trouvait dans la maison quand il l'a achetée.

C'est sur cette photo qu'il a découvert que la couverture de bardeaux de cèdre comportait au début du siècle trois rangées de bardeaux en forme de queue de castor, d'une couleur différente du reste. Ces bardeaux avaient été remplacés par des bardeaux ordinaires au cours des années.

Pour tailler ces bardeaux — car on n'en trouve plus dans le commerce — comme pour le reste, M. Desaulniers a travaillé dans l'atelier aménagé dans l'ancienne écurie située derrière la maison, qu'il avait rénovée le premier été.

« On a passé pour fous auprès des voisins en faisant la grange en premier », se remémore-t-il, le sourire aux lèvres.

Il insiste pour souligner l'apport de Mme Landreville, qui a soigneusement sélectionné les couleurs de la maison, en consultant notamment des ouvrages d'époque.

Son seul regret, c'est de n'avoir pu finir les travaux. Il restait un mur latéral à refaire quand Mme Landreville et lui ont vendu la maison. Heureusement, les nouveaux occupants, Viviane Coudé et Jean-Pierre Gauthier, ont poursuivi cet été l'oeuvre entreprise par leurs prédécesseurs.

Lorsqu'il repense à l'état dans lequel se trouvait la maison quand il l'a acquise, M. Desaulniers ne peut s'empêcher de sourire. « Les gens nous disaient 'Achetez pas ça, c'est bon pour le démolisseur'. »

Ils ne pouvaient pas davantage être dans l'erreur.

Comme une beauté endormie

JEAN-FRANÇOIS BÉGIN
collaboration spéciale

Dès que l'on passe la grille de fer forgé entourant la résidence de Solange Moïse et de son mari William, on ne peut manquer d'être impressionné par la force tranquille de l'imposante construction de pierre, qui se dresse au milieu d'arbres centenaires et de massifs de fleurs.

Il n'est guère surprenant que les propriétaires de cette élégante propriété du 5257, chemin de la Côte-Saint-Antoine, dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce, aient été choisis parmi les Grands Lauréats Banque Scotia de l'Opération Patrimoine populaire 1997, car, malgré son âge — environ 110 ans — la maison conserve toute sa présence.

En fait, elle est tellement solide que le couple, depuis six ans et demi qu'il en est propriétaire, n'a pas eu beaucoup de travaux à effectuer pour en préserver l'apparence extérieure. (Il n'en va pas de même pour l'intérieur, où un travail titanesque a été fait pour redonner leur lustre aux boiseries.)

Plusieurs caractéristiques architecturales méritent d'être soulignées, dont la moindre n'est pas la tourelle en pavillon, sur laquelle on peut toujours discerner les motifs d'ardoises colorées. Cette tourelle surmonte un portail cintré et bordé de colonnes de pierre en parfait état.

Le portail mène à la porte d'entrée, une porte en pin, solide, à l'image du reste du bâtiment. Notons que les murs de cette résidence d'une quinzaine de pièces font 33 pouces d'épaisseur, soit plus de 80 centimètres.

S'il est un élément qui a nécessité une attention plus soutenue que le reste de la maison, c'est bien la délicate corniche ouvragée. « On l'a grattée et repeinte, mais on a dû faire refaire les sections qui étaient pourries », indique M. Moïse. Le travail a été fait habilement, et bien malin qui pourrait discerner les interventions récentes tant elles s'harmonisent bien avec l'ensemble.

Le propriétaire a aussi remplacé les joints de tôle du toit à plusieurs versants par d'autres en cuivre, beaucoup plus résistants.

Aménagement paysager amélioré

Mais le principal apport des propriétaires actuels, et il est de taille, est probablement d'avoir su créer

un aménagement paysager qui mette la maison en valeur.

« Avant, il y avait de vieux arbres partout, note Mme Moïse. On les a coupés et on a installé un système d'irrigation sous la terre. »

Quand elle parle de vieux arbres, elle ne parle évidemment pas des huit grands érables qui tracent les limites de la propriété le long de l'avenue Northcliffe et du chemin de la Côte-Saint-Antoine, mais plutôt d'arbres sans envergure qui en étaient venus à masquer la maison dans un désordre peu esthétique et à lui faire de l'ombre.

Aujourd'hui, les parterres sont fleuris en permanence pendant la belle saison. Selon Mme Moïse, ses jardins comptent pas moins de 12 000 à 15 000 bulbes. Au printemps, de 2500 à 3000 tulipes poussent le long de l'allée rectiligne qui mène de la rue au portail.

« Ce que j'aime, fait remarquer Mme Moïse, c'est que si tu te promènes sur le trottoir, tu as l'impression d'être en ville. Mais il suffit de traverser le jardin et tu es à la campagne. »

C'est encore Mme Moïse qui résume le mieux l'influence qu'elle et son mari ont eue sur l'apparence de la maison: « La maison dormait; nous l'avons réveillée. »



PHOTO BERNARD BRAULT, La Presse
Une force tranquille se dégage de l'élégante demeure bourgeoise de Solange Moïse.

QUOI DE NEUF ?

Retouches rapides et permanentes

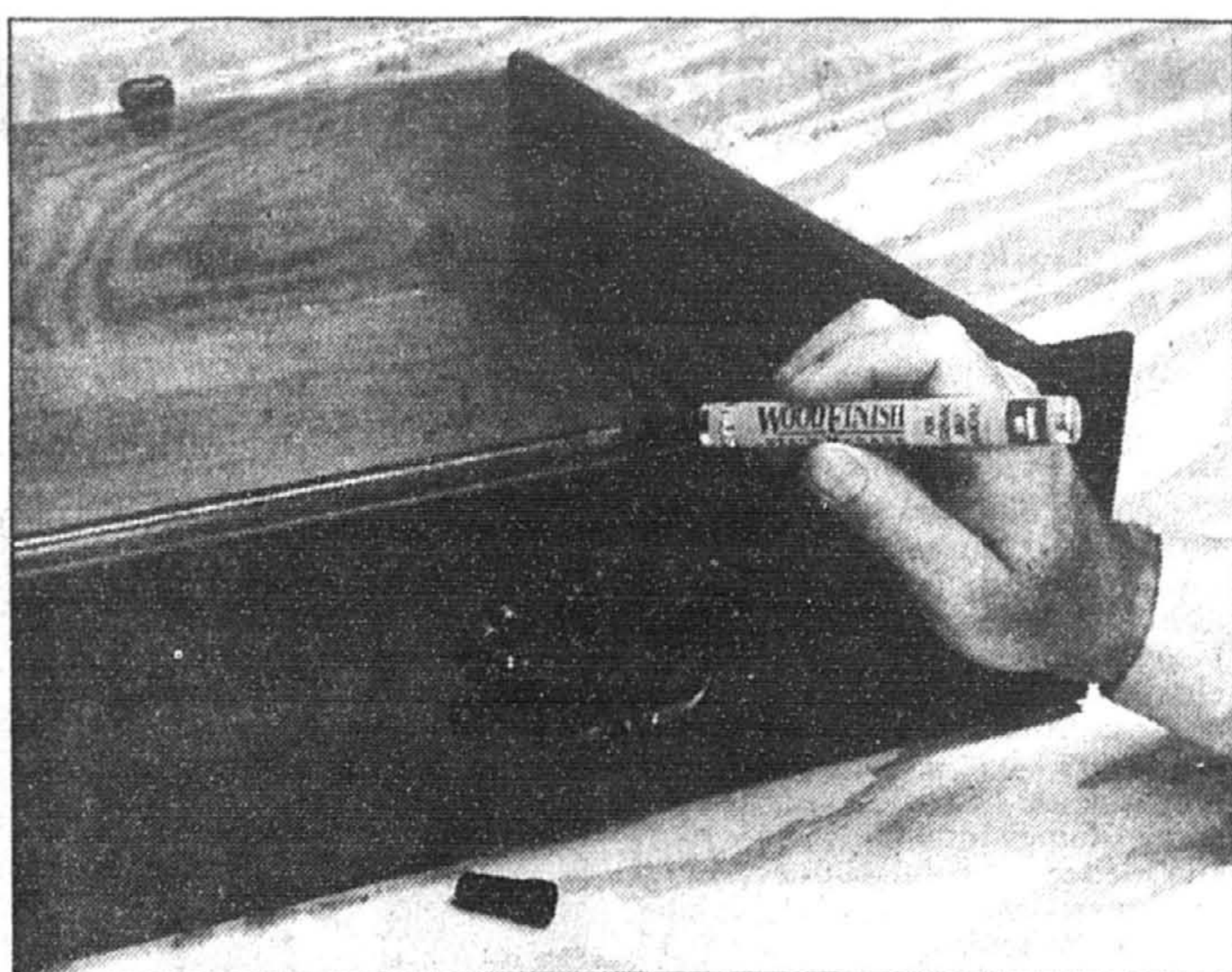
Fiston ou Milou ont égratigné la table à café du salon ? La firme Minwax, spécialisée dans les produits de finition pour le bois, vient à la rescousse avec ses crayons de teinture à l'huile.

Faciles à utiliser, ils ont été conçus pour effectuer des retouches rapides et permanentes sur presque toutes les surfaces intérieures en bois (meubles, armoires, portes, moulures, planchers).

Contenant chacun 9,9 ml, ils sont offerts dans huit couleurs :

acajou rouge, provincial, noyer foncé, chêne doré, chêne rouge, colonial américain, chêne blanchi, cerisier. On peut les trouver dans la plupart des quincailleries.

Leur prix ? Environ 6,50 \$. Pour les bricoleurs qui désirent donner un look antique à leurs meubles ou en accentuer certains détails, Minwax propose aussi des crayons de couleur dorée, argent ou bronze. Leur prix ? Environ 8,80 \$. Renseignements : (613) 545-1200.



Faciles à utiliser, les crayons de teinture à l'huile Minwax ont été conçus pour effectuer des retouches rapides et permanentes sur presque toutes les surfaces intérieures en bois.

Opération Patrimoine populaire

JUSQU'AU 17 OCTOBRE

Concours Montréal à l'oeil : les escaliers extérieurs
Dixième édition du concours de repérage photographique à travers l'île de Montréal. Faites parvenir au Centre d'histoire de Montréal une photographie d'un escalier extérieur à vue d'ensemble ou détail. Renseignements : (514) 872-3207.

AUJOURD'HUI

Visite de la chapelle Notre-Dame-de-Bonsecours
400, rue Saint-Paul Est, métro Champ-de-Mars, de 13 h à 17 h.

Récital d'orgue à l'église du Très-Saint-Nom-de-Jésus
1645, avenue Desjardins, 20 h.

AUJOURD'HUI ET DEMAIN

Exposition de photos des immeubles primés
HÔTEL DE VILLE, 275, rue Notre-Dame Est, de 9 h à 17 h.
SALON HABITAT D'AUTOMNE, Place Bonaventure, frais d'entrée.

Tours de nuit
Tours de nuit, à pied, au centre-ville

et dans les quartiers du centre, organisés par la fondation Héritage Montréal. Départ du Centre d'histoire de Montréal, 335, place d'Youville, à 20 h, et retour à 24 h. Renseignements et réservation : 875-2985.

DEMAIN

Visite d'églises et concerts d'orgue

1) Basilique Notre-Dame, 116, rue Notre-Dame Ouest, 13 h. Cathédrale Marie-Reine-du-Monde, 1085, rue de la Cathédrale, 14 h. Grand Séminaire de Montréal, 2065, rue Sherbrooke Ouest, 15 h. St-Andrew's Dominion-Douglas Church, 687, rue Roslyn, Westmount, 16 h.







2) Sanctuaire Marie-Reine-des-Coeurs, 5875, rue Sherbrooke Est, 13 h. Église Très-Saint-Nom-de-Jésus, 1645, avenue Desjardins, 14 h. Église Immaculée-Conception, 1855, rue Rachel Est, 15 h. Église Notre-Dame-de-la-Consolata, 1700, rue Jean-Talon Est, 16 h.

Visite de chapelles des religieuses hospitalières de Saint-Joseph
209, avenue des Pins Ouest, de 13 h à 17 h.

Participez au concours

«Maison coup de cœur»

La Presse • Le Grand Journal TQS

Votez pour la «Maison coup de cœur» de votre choix parmi les immeubles primés par l'Opération patrimoine populaire de Montréal 1997 et courez la chance de gagner des prix d'une valeur totale de **5 000 \$**

offerts par **dixversions** meubles et accessoires

La Presse

TOS Habitat

Banque Scotia

SCHL CMHC

MONTRÉAL c'est toi ma ville!

BULLETIN DE PARTICIPATION
CONCOURS «MAISON COUP DE CŒUR»
LA PRESSE • LE GRAND JOURNAL TQS

Inscrivez le numéro de la «Maison coup de cœur» de votre choix : _____

Nom _____

Adresse _____

Ville _____ Province _____

Code postal _____ Téléphone _____

Indice du jour TQS _____

Date de diffusion _____

Question de qualification : (6 X 10) + (75 X 3) - (75 - 3) = _____

Fac-similé fait à la main accepté

Les Châteaux Des Halles

À ANJOU

PHASE 5 MAINTENANT EN VENTE

Hâtez-vous!



À partir de **58 900 \$***
395\$ / mois
(Cap., int., taxes, frais de condos)
355-8788
7501, ave. Des Halles Anjou
*Voir règlements ville d'Anjou

MAISONS DE VILLE AU COURS DU FLEUVE



168 000 \$

- ≡ Résidences prestigieuses
- ≡ Luminosité des grands espaces
- ≡ 3 ou 4 chambres à coucher
- ≡ Garage simple ou double
- ≡ Grenier disponible

Également disponibles, maisons avec vue sur le fleuve.
SERRES SUR LE FLEUVE

Une visite s'impose!

Bureau de vente situé au bord du fleuve au 36, Cours du Fleuve, Île des Soeurs
769-4524

le nouvel **ANJOU-SUR-LE-LAC**

Projet résidentiel dans un cadre champêtre



Résidences unifamiliales

- détachées
- jumelées
- en rangée

de 129 000 \$ à 225 000 \$

Maisons de grande qualité, au bord de l'eau et voisines du parc nature. Sentiers pour la marche et le vélo. À deux pas de tous les services, des grands commerces et des transports.

Bureau d'accueil **351-9580**

Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi à jeudi : 13 h à 18 h
Vendredi : fermé



Montclair
Constructeur de l'année

Ce qu'il faut savoir avant d'acheter des appareils électroménagers éconergiques

BENOÎT PERRON
collaboration spéciale

Au Québec, la consommation annuelle d'énergie des principaux appareils électroménagers varie entre 3 300 et 6 600 kWh par ménage (200 \$ à 400 \$). Pour les trois millions de ménages québécois, c'est plus de 19 milliards de kWh qui sont consommés annuellement pour le fonctionnement de ces appareils.

Le coût d'achat d'un nouvel appareil électroménager demeure le premier critère de sélection des ménages québécois, le deuxième étant l'aspect esthétique et le dernier, l'aspect fonctionnel. L'aspect rendement énergétique de l'appareil vient souvent au dernier rang en terme de priorités pour le consommateur. Tous les nouveaux appareils domestiques vendus en sol québécois doivent porter la mention « RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE VÉRIFIÉ » obtenue de l'Association canadienne de normalisation (CSA). Celle-ci publie annuellement le répertoire *Energide* qui donne les cotes de consommation d'énergie de l'appareil en comparaison avec un modèle identique moins efficace et un modèle plus performant. Généralement, les consommateurs associent la présence du logo ÉNERGUIDE à un appareil très performant. La réalité est bien plus complexe.

Aussi coûteux mais moins efficace

Le coût d'utilisation d'un électroménager durant sa vie utile s'avère beaucoup plus important que son coût d'achat. Prenons l'exemple d'un réfrigérateur-congélateur inefficace de 16 pieds cubes dont la consommation mensuelle est de 145 kWh, d'une durée de vie moyenne de 17 ans, à un tarif électrique domestique de 0,06 \$ / kWh au Québec. Le coût d'utilisation de cet appareil se calcule comme suit : 145 kWh / mois X 12 mois X 17 ans X 0,06 \$ / kWh = 1 774,40 \$. En 17 ans, cet appareil aura dévoré plus de 29 540 kWh. Cela équivaut à la consommation d'une plinthe électrique de 1 000 Watts fonctionnant en mode continu pendant 3,4 années.

Un modèle identique mais plus performant (56 kWh/mois) aura le coût d'utilisation suivant : 56 kWh / mois X 12 mois X 17 ans X 0,06 \$ / kWh = 685,44 \$.

Cet appareil efficace aura consommé plus de 11 424 kWh pendant sa durée de vie moyenne. Cela équivaut à la consommation d'une plinthe électrique de 1 000 Watts fonctionnant en mode continu pendant 1,3 année. La différence entre les coûts d'utilisation est de 1 088,96 \$ (18 116 kWh), soit le coût d'achat d'un appareil performant neuf. Ce n'est pas négligeable.



Une laveuse Miele à chargement frontal économisera plus de 917,28\$ pendant ses 14 premières années de service comparativement à un modèle nord-américain à chargement vertical.

Un appareil éconergique peut afficher le même coût d'achat qu'un appareil deux fois plus efficace. Le coût de fonctionnement d'un appa-

reil performant pendant sa durée de vie utile permet ainsi au consommateur de sélectionner les meilleurs appareils disponibles sur le marché.

Les appareils plus efficaces sont fabriqués en utilisant de meilleurs matériaux, sont conçus en fonction des économies d'énergie et d'eau, et ils durent généralement plus longtemps que les appareils inefficaces. La durée de vie moyenne des électroménagers efficaces construits en Amérique du Nord est de 17 ans pour le réfrigérateur-congélateur et le congélateur, 18 ans pour la cuisinière et la sécheuse, 14 ans pour la laveuse et le lave-vaisselle.

Quand vient le temps de procéder à l'achat d'un nouvel appareil, il importe de le choisir en fonction de ses besoins réels. Un appareil surdimensionné gaspille l'énergie inutilement. Le rendement énergétique de tout appareil est déterminé par son mode d'utilisation. Ainsi, un réfrigérateur-congélateur efficace dont la température de consigne des denrées fraîches est maintenue sous 2 degrés Celsius, et celle des denrées congelées est réglée à -18 degrés Celsius peut consommer jusqu'à 25 % plus d'énergie. Du coup, son rendement devient comparable à celui d'un appareil inefficace.

Les appareils européens

Les électroménagers européens sont plus performants que les mo-

dèles nord-américains. Ils économisent plus d'eau et d'énergie et ce durant un cycle de vie moyen plus long. Ils sont également plus silencieux et nécessitent moins d'entretien et de réparations, ce qui constitue un avantage non négligeable.

Les appareils européens vendus au Québec portent les marques Miele, Asko, AEG et Bosch. Leur coût d'achat peut excéder de 200 \$ à 600 \$ celui d'un appareil efficace nord-américain. Néanmoins, l'achat d'un appareil européen demeure un choix éconergique. Ainsi, une laveuse Miele à chargement frontal économisera plus de 15 288 kWh (917,28 \$) pendant ses 14 premières années de service comparativement à un modèle nord-américain à chargement vertical. Le montant ainsi économisé équivaut au coût d'achat d'une laveuse Miele neuve. La vitesse de l'essorage varie entre 950, 1 600 et 2 400 rpm (600rpm pour les modèles nord-américains). Cela permet d'extraire plus d'eau et de diminuer de plus de 50 % le pourcentage d'humidité du linge, ce qui se traduit par une réduction de moitié du temps de séchage.

Le consommateur désireux de voir ces appareils peut le faire en visitant les salles de montre de détaillants qui offrent ces produits, ou en consultant les pages jaunes sous la rubrique « appareils électroménagers ». Pour obtenir le répertoire *Energide*, faites le (800) 387-2000.

Des appareils économes en eau potable

Un Québécois moyen consomme quotidiennement plus de 350 litres d'eau potable, soit plus de 140 000 litres par an. Cela équivaut à la consommation de deux Suédois (200 litres / pers. / jour) ; de trois Français (130 litres) ; de 20 Philippins (20 litres) ou de 234 Ghanéens (2 litres). Cette année, 1,4 milliard d'êtres humains n'ont pas accès à l'eau potable et quelque 1,7 milliard de Terriens ne disposent d'aucune installation sanitaire.

Dans un ménage québécois, 75 % de toute l'eau utilisée annuellement est consommée dans la salle de bains. De ce chiffre, 40 % est consommé par la toilette tandis que les bains et douches sont responsables de 29 % des consommations annuelles. Ailleurs dans la

maison, la lessive représente 20 % de la consommation annuelle, le lave-vaisselle 3 % et les robinets 2 %. Une toilette qui fuit gaspille plus de 7 665 litres d'eau potable par an.

Une toilette conventionnelle consomme entre 20 et 28 litres par chasse d'eau pour éliminer 0,57 litre (une chopine) d'urine et, à l'occasion, 0,45 kg (une livre) de fèces.

Du gaspillage

Il est possible d'économiser plus de 75 000 litres d'eau (50 %) en remplaçant tout simplement la poignée par un système à double clenche de marque Kohler (vendu dans toutes les bonnes quincailleries). La petite poignée est actionnée lorsqu'il n'y a que du liquide dans la cuvette, ce qui re-

quiert 50 % moins d'eau que pour une chasse d'eau normale. Pour les solides, on utilise la grosse poignée, ce qui libère toute l'eau du réservoir. À l'intérieur du réservoir de toilette, l'installation du produit américain Éch'eau permet d'économiser plus de 16 863 litres d'eau (11 %). Ce produit en forme de Lego se pose aisément sur le haut du tuyau de débordement, limitant le gaspillage d'eau potable qui, normalement, est évacuée dans les égouts. Avec Éch'eau, l'eau reste dans le réservoir.

Tôt ou tard, vous voudrez remplacer votre vieille toilette par un modèle plus performant. La plupart des fabricants nord-américains offrent dorénavant des appareils à faible débit (13 litres / chasse) ou à très faible

débit (moins de 6 litres / chasse). Il existe des appareils européens, vendus au Québec, qui consomment aussi peu que 1,5 litre / chasse. Optez pour des toilettes conformes à la norme CSA-B45.

Une pomme de douche inefficace consomme plus de 27 litres d'eau par minute tandis qu'un appareil efficace n'en consomme que 9,5 litres. L'appareil de marque T.E.S.P. ne consomme que 6 litres / minute, soit une économie d'environ 60 000 litres d'eau par année.

Un aérateur de robinet muni d'un régulateur de débit intégré débitant de 3 à 5 litres / minute (pour la salle de bains) et de 9 litres / minute (pour la cuisine) permet d'économiser entre 2 600 et 3 000 litres d'eau par an.

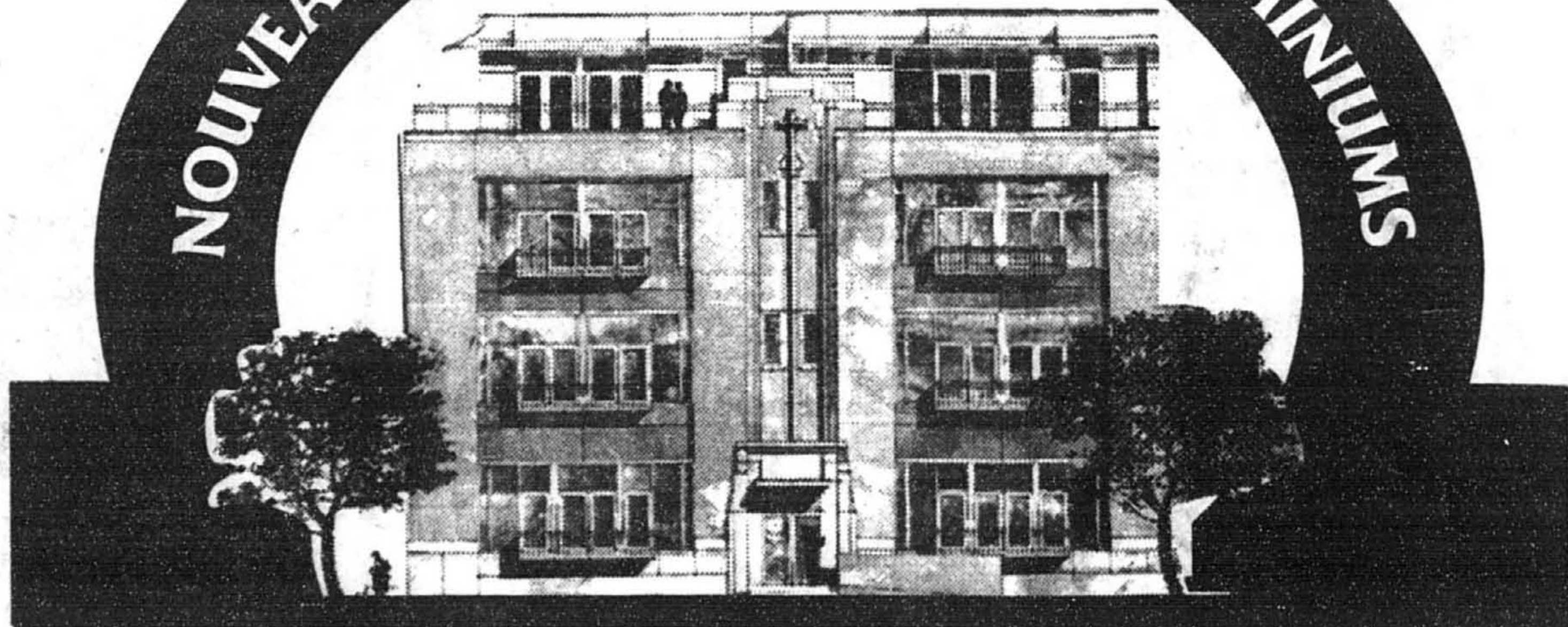
À LA Redécouverte D'UN NOUVEAU STYLE DE VIE...

SOYEZ PROPRIÉTAIRE À PARTIR DE **525 \$ PAR MOIS**
AUTEUIL - CHOMEDEY
MONTRÉAL (centre-ville)



ANOVID CONSTRUCTION CORP.
935-6499 ou 963-5071

NOUVEAU PROJET DE 43 CONDOMINIUMS



Le Wilfrid-Laurier

1200, avenue Laurier Est (face au parc)

Venez visiter notre condo modèle

- 8 condos au 1er avec mezzanine et A/C
- 34 condos avec balcon ou Juliette
- 8 condos au 4e avec grandes terrasses
- 26 condos avec vue sur le parc Laurier

avec des plafonds de 12 pi., des fenêtres de 9 pi., de haut, une terrasse commune sur le toit et garage intérieur optionnel.

Prix de 80 995 \$ à 166 894 \$

Occupation juillet 1998

Représentants : Jeanne et Denis Girouard, tél. : **271-7322**
Lundi au merc. 14h à 20h. Samedi et dimanche de 13h à 17h.

LE RACHEL-JULIEN 267, rue Rachel Est (2 rues de St-Denis)

Seul. 5 condos à vendre de ce projet de 62 condos à partir de 99 330 \$

VISITES sur rendez-vous, composez le 271-7322

Développements Rachel-Julien inc.

LOFTS
2250 DU HAVRE (COÛR DE ROUEN) MONTRÉAL
527-7608 • 497-9507

- 9 unités de 1214 p.c. à 1923 p.c.
- structure en béton armé
- gicleur automatique
- insonorisation supérieure
- haute plinthe
- généreuse ventilation
- balcon ou patio
- espaces de stationnement disponibles
- très grands caissons individuels au sous-sol (300 p.c. approx.)
- Prêt Frostmac
- congé de taxes foncières pour 2 ans

On se loft pour moins de **575 \$/mois**
PRIX À PARTIR DE 87.500 \$ (TAXES EN SUITE)

VISITE : MAR., MERC., SAM., ET DIM. 13H À 17H30

Le Stuart Laurier
condominium

235 ouest avenue Laurier

Nous transformons l'ancienne fabrique des gâteaux Stuart, en délicieux condominiums...

Visitez l'appartement-témoin et constatez... du bon goût
270-2350
lundi au vendredi de 13h à 18h
fermé le mercredi
samedi et dimanche de 13h à 17h

Déchiffrons l'étiquette ÉnerGuide

Actualité Canada

ÉnerGuide est une initiative du gouvernement fédéral qui a pour but d'aider le consommateur à acheter les électroménagers les plus éconergétiques offerts sur le marché.

L'élément le plus visible du programme ÉnerGuide est l'étiquette ÉnerGuide qui est apposée sur la plupart des électroménagers et climatiseurs individuels.

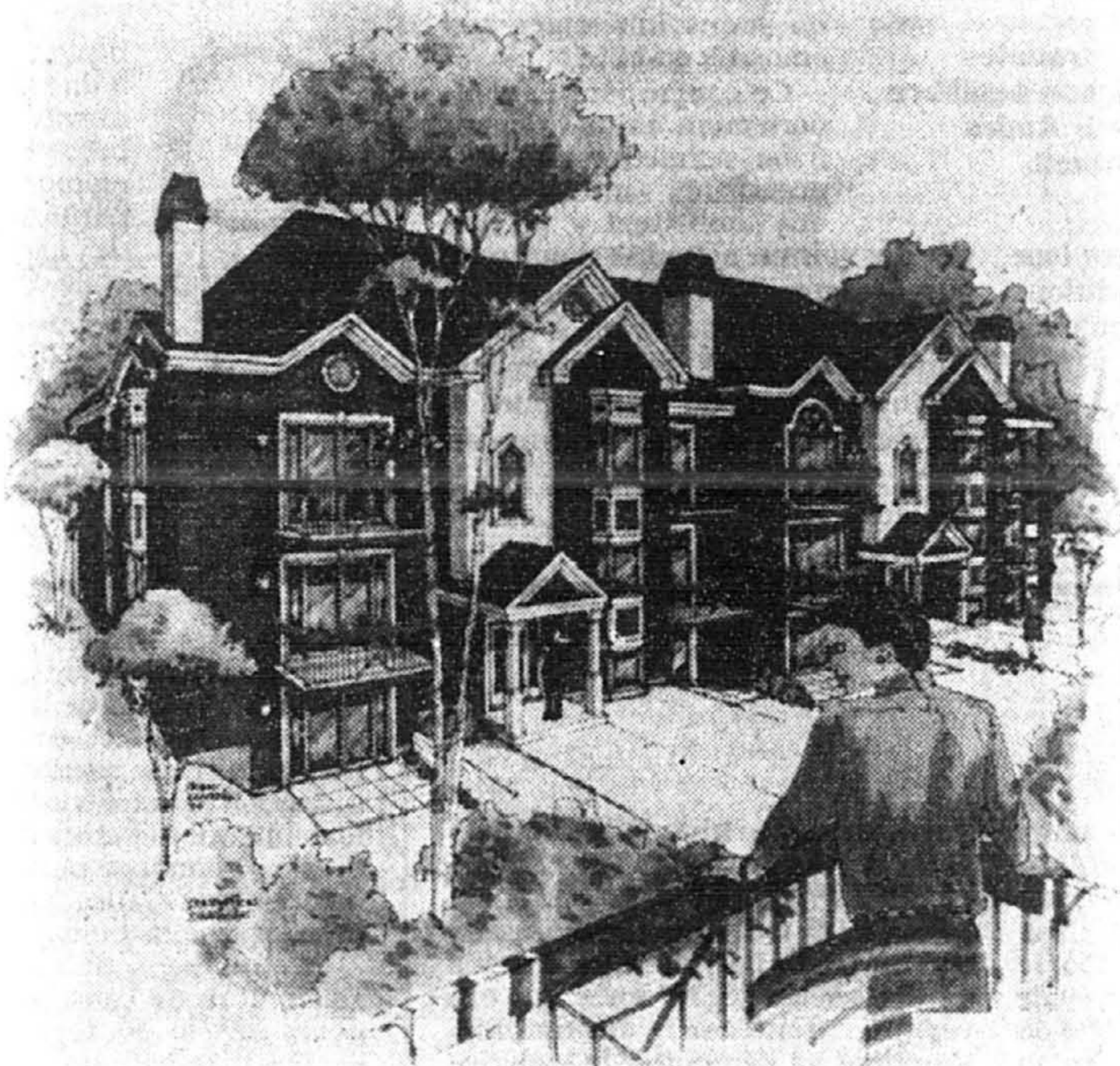
Outre l'étiquette, ÉnerGuide publie des répertoires sur la consommation d'énergie et des guides d'information pour le consommateur sur des produits particuliers.

Parce qu'elle est régie par une réglementation fédérale, vous pouvez être assurés que l'information publiée par ÉnerGuide est exacte et fiable.

Avant d'acheter un nouvel appareil ou climatiseur individuel, faites le (800) 387-2000, ou écrivez à Publications sur l'énergie, a/s Groupe Communication Canada, Ottawa, Ontario K1A 0S9, pour recevoir gratuitement une trousse d'information ÉnerGuide.

Cette trousse vous aidera à prendre des décisions d'achat éclairées et judicieuses sur le plan de l'énergie.

Pour un Condo de distinction 5 projets pour vous satisfaire



Modèles à visiter

Rive-Nord

- La Seigneurie de Laval : 978-4916
- Le Jardin de la nature de Sainte-Thérèse : 971-0409

Rive-Sud

- La Seigneurie du golf à Saint-Hilaire : 536-1027
- Les Boisés du parc à Saint-Luc : 359-6917

Montréal

- Nouveau projet à Saint Léonard : 326-4059



CONDO 4 1/2 (mezzanine et garage disponible)



VOICI VOTRE NOUVEAU VOISIN

Les Riveraines de l'Île des Soeurs, le privilège de vivre au bord de l'eau



Devenez propriétaire d'une résidence de prestige avec l'une des vues les plus majestueuses sur le fleuve Saint-Laurent. Installées dans le somptueux projet des Cours du Fleuve, les Riveraines possèdent une architecture exclusive et une fenestration imposante.

- Votre jardin se jette dans le Saint-Laurent.
- Exposition plein sud, ensoleillement maximum.
- Nombre limité de maisons de haut standing.
- Architecture moderne.
- À cinq minutes du centre ville, à l'Île des Soeurs.



Les Riveraines
RESIDENCES SOMPTUEUSES
SUR LE FLEUVE

Ne laissez pas la chance s'envoler!
Venez dès aujourd'hui au bureau des ventes:
36, Cours du Fleuve, Île des Soeurs
(juste au bord de l'eau). Tél.: 769-4524



Les Châteaux
de l'Acadie

Prix?
...exceptionnels!



CONGÉ
DE TAXES
FONCIÈRES
JUSQU'À
10 000\$
À MONTRÉAL

Très jolis Condos!
Solides, pratiques, chaleureux...

Aimez-vous l'image?

Vous serez ravis par la réalité...

Aimez-vous être près de tout?

Vous apprécierez son emplacement...

Cherchez-vous la sécurité?

Les Châteaux seront en béton armé et à l'épreuve du feu.

Faites-vite!
plusieurs
unités
déjà
vendues!

1-2-3 CH., 600 À 1500 PI. CA. 59,900 \$ À 149,900 \$

T.P.S., T.V.Q. INCLUSES

Découpez ce coupon, conservez-le ou faites en bénéficier une connaissance.

Présentez-le à un de nos représentants, lors de votre première visite et obtenez un

Cadeau de 1000\$

à l'achat d'un condo

10 200, Boul. de l'Acadie (entre Sauvé & Henri-Bourassa)

Lundi à jeudi de 13 h 30 à 18 h Vendredi : fermé

Samedi & Dimanche de 13 h à 17 h

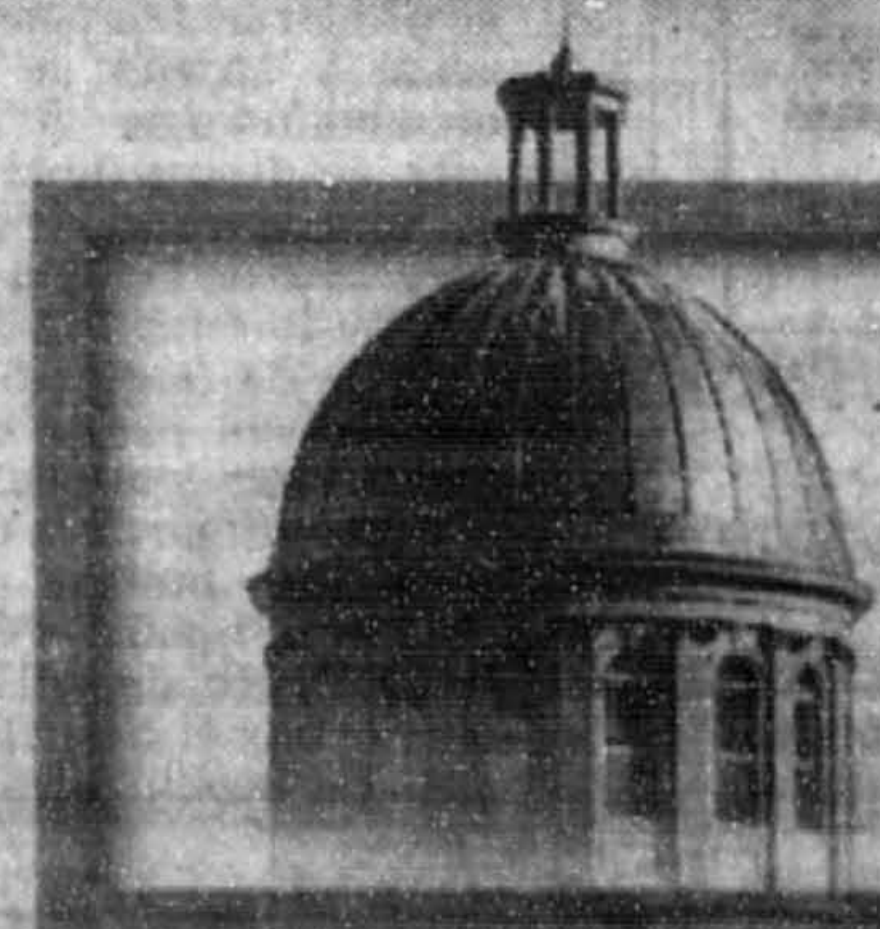
RODIMAX

Cette promotion prend fin le 30 octobre 1997

332-4782

Ouvrons des fenêtres sur l'avenir de nos enfants

Faites un don à LA FONDATION DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS Tél: (514) 934-4848 Téléc: (514) 939-3551 1 Place Alexis Nihon, 3400 boul. de Maisonneuve ouest, bur. 630, Montréal (Québec) H3Z 3B8



fenêtre sur...
le passé, le présent



COURS DU VIEUX-MONTRÉAL

Au Parkway Dufferin

Spacieux condominiums en bordure du fleuve, avec stationnement intérieur à partir de 126,900\$*

Bureau des ventes: 465, rue Notre-Dame est, bureau 310, Montréal. Heures d'ouvertures du mardi au vendredi de 11h.30 à 19h. samedi et dimanche de 12h. à 17h.

Tél: (514)288-9191 Fax: (514)288-7070 Email: alfid@alfid.com Web: www.alfid.com

* plus taxes applicables. Prix exemplé pour la pré-vente et en vigueur au moment de la publication.

Projet en partenariat avec



Basé sur le développement
de Montréal

Pour éclaircir les relations homme-animal

LES PETITS COMPAGNONS



Dr. François Lubrina

collaboration spéciale

chaux, qui se trimbale toujours avec son chien dans les couloirs de l'hôtel de ville, « lorsque votre chien tente de vous mordre, si vous ne sévisez pas et s'il vous pose ensuite la patte sur le bras ou l'épaule, ce n'est nullement une marque d'excuse ou d'amitié, mais bien au contraire un geste de domination ». Le meilleur compagnon de l'homme cherche instinctivement, en effet, à devenir chef de meute, c'est-à-dire le leader de votre petite famille.

Le congrès abordera aussi le comportement du chat et même du cheval avec le professeur André Dallaire, vice-doyen de la Faculté de médecine vétérinaire de Saint-Hyacinthe.

Pour en revenir aux molosses de type pit-bull, le délicat problème de l'hérédité y sera aussi abordé. La grande question est en effet de savoir si l'agressivité demeure un phénomène inné ou acquis. Bref, et pour reprendre Jean-Jacques Rousseau, le chien naîtrait-il, tout comme l'homme, naturellement bon, la société humaine ou animale se chargeant de pervertir ces deux espèces ?

Pour certains spécialistes, il n'existerait pas de gène de l'agressivité. Par contre, selon Valérie Dramard, de la *Semaine vétérinaire*,



PHOTO MICHEL GRAVEL, La Presse

Félix, le doberman abandonné pour troubles émotionnels, a finalement retrouvé son équilibre et un bon maître grâce au professeur André Dallaire, qui a même adopté son patient.

de nombreuses races devraient leur fâcheuse réputation aux conditions d'élevage ou de dressage qu'elles subissent.

Le fait par exemple de séparer trop précocement le chiot de sa mère pour des raisons purement commerciales favorise les problè-

mes comportementaux. Ce qui crée, entre autres, des animaux asociaux. Les syndromes d'hyper-sensibilité et d'hyperactivité qui peuvent en découler pourront s'accompagner d'agressions violentes, non seulement de la part du pit-bull, mais aussi chez des races pourtant réputées raisonnables, comme le berger allemand. Et rendre très violentes aussi des races douces comme le labrador.

En fait, ce qui manque le plus à nombre de propriétaires, c'est bien le mode d'emploi canin. Pour le conseiller Michaux, « la méconnaissance de l'animal par nos concitoyens est à l'origine des principales difficultés à son insertion en ville. Les municipalités sont souvent fort dépourvues pour trouver des réponses concrètes aux nombreuses questions inhérentes aux animaux en ville ».

Ce congrès sur le comportement animal devrait donc permettre aux responsables municipaux qui souhaitent y participer d'y voir un peu plus clair quant aux besoins, droits mais aussi devoirs de leurs concitoyens à quatre pattes. Pour tous renseignements ou inscriptions, on peut joindre le docteur Jean-Michel Michaux au numéro suivant (téléphone et télécopieur) : 01.43.96.71.42.

Les municipalités du Québec ne sont pas les seules sur la planète à tenter désespérément de réglementer les chiens mordeurs ou agressifs. Tout particulièrement ceux de type dit « molossoïde », c'est-à-dire pourvus d'une mâchoire puissante et relativement courte par rapport à leur tête.

Pour mieux comprendre, débattre et résoudre cette épineuse question, un important congrès francophone se tiendra à Paris sur le thème « Le comportement animal et la relation homme-animal », les 18 et 19 octobre prochains.

Pour Jean-Michel Michaux, conseiller municipal chargé de la vie animalière à la Ville de Paris et initiateur de ce congrès, nombre de problèmes dans nos relations avec les bêtes viennent d'un énorme malentendu, conséquence d'une méconnaissance patente des messages ou signaux que les animaux nous envoient. Pour le docteur Mi-

Des droits d'auteur ?

LES ÉCHECS

Sylvain Barbeau

collaboration spéciale

La Fédération internationale des échecs (FIDE) tentera d'imposer des droits d'auteur aux éditeurs de recueils de parties (livres ou bases de données) pour les rencontres qui seront disputées lors du prochain championnat du monde.

Selon la FIDE, les parties appartiennent aux joueurs en cause et à elle-même; dès lors, une autorisation et le versement de droits d'auteur seront nécessaires pour leur reproduction. Bonne chance à la FIDE, qui devra créer un précédent juridique pour imposer ses vues. Quelques tentatives semblables ont échoué dans le passé...

Suroît

Le premier championnat ouvert

de la région a couronné le favori Michael Schleifer, le seul ténor parmi les maîtres québécois à s'être déplacé pour l'événement.

Expérience

Le vétérinaire Viktor Korchnoi a défit le jeune Étienne Bacrot, de 52 ans son cadet, lors d'un court match de six parties. Trois victoires, une défaite et deux nulles ont ponctué cette performance. Plusieurs parties intéressantes, dont la suivante, ont été chaudement disputées et ont constitué un excellent entraînement pour le nouveau grand maître français de 14 ans.

Partie de la semaine

Blancs : Viktor Korchnoi
Noirs : Étienne Bacrot
Albert, 1997

1.c4 (L'ouverture anglaise aux obscures ramifications convient bien au style de Korchnoi.) e5 2.g3 c6 3.d4 e4 (3...exd4 4.Dxd4 donne une Sicilienne Alapin inversée avec un temps de plus aux blancs.) 4.Cc3 d5 5.cxd5 cxd5 6.Db3 Ce7

(Il n'y a pas lieu pour les noirs d'embarquer dans les complications avec 6...Cc6 ?) 7.Dxd5 Dxd5 8.Cxd5 Cxd4 9.Cc7+ Rd8 10.Cxa8 Cc2+ 11.Rd1 Cxa1 12.Ff4 (Où le cavalier blanc a plus de chances de sortir du coin que le noir.) 7.Ff4 a6 (Les noirs sont forcés de perdre un autre temps pour empêcher 8.Cb5; les blancs vont maintenant en profiter pour dynamiser le centre et exploiter leur avance de développement.) 8.f3 exf3 (8...f5 affaiblirait un peu trop la diagonale a2-g8; le roque serait problématique, vu la perte possible du pion e4.) 9.Cxf3 Cbc6 10.e4! (Avec l'ardeur juvénile de ses 66 ans!) Fe6! (10...dxe4?? 11.Fc4! est mortel.) 11.Td1 (Et non 11.Dxb7? Ta7 12.Db3 dxe4 13.d5 Cxd5! 14.Td1 Fb4 qui permet aux noirs de renverser la vapeur.) 11...dxe4 12.d5 Cxd5 13.Txd5 (Évitant 13.Cxd5? exf3 14.Cc7+ Dxc7!) 13...Fxd5 14.Cxd5 Fd6 15.Dxb7 000 16.Fxd6 Dxd6 (Les noirs auraient bien aimé garder les dames sur l'échiquier, mais 16...Da5+ 17.Cb4 exf3 18.Dxc6 Tac8 19.Dd5! forcerait l'échange malgré tout.) 17.Dxc6

Dxc6 18.Ce7+ Rh8 19.Cxc6 exf3 20.Rf2 Tac8 21.Cb4 Tc1 22.Cd3 (22.Fg2? Tc4!) Ta1 23.Fg2 Txa2 24.Fxf3 (Il faut admirer la pugnacité du jeune Bacrot, qui a réussi à minimiser les dégâts après une ouverture douteuse; néanmoins, Korchnoi va démontrer la supériorité des pièces mineures sur la tour.) Td8 25.Tc1 g6 26.Re3 Rg7 27.Tc7 Ta5 28.Ta7 Td6 29.g4 Tb5 30.b4 (Les blancs optimisent la position des pièces...) h5 (alors que les noirs tentent de liquider les pions.) 31.gxh5 gxh5 32.Fb7 Tbb6 (Les noirs ne peuvent jouer 32...Txd3+? 33.Rxd3 Txb4 34.Fd5 Th4 35.Txf7+ suivi de 36.Tf2 qui garde le dernier pion blanc.) 33.Fc8 Rf6? (Une erreur malheureuse qui simplifie la tâche des blancs; 33...Tf6 était nécessaire.) 34.Cc5! Rg6 (Forcé, vu la menace 35.Ce4+) 35.Txa6 f5 36.h4 f4+ 37.Rf3 Tf6 38.Txb6 Txb6 39.Cd3 Tc6 40.Fb7 Tc3 41.Rxf4 Rf6 (41...Txd3? 42.Fe4+) 42.Fe4 Tb3 43.Re3 Tb1 44.Rd4 Tg1 45.b5 Re6 46.b6 et les noirs abandonnent, puisque l'avance du pion b force le gain de la tour noire.

Le club de bridge de Sainte-Béatrix

LE BRIDGE

André Trudelle

Suzanne Blanchette, présidente du club de Sainte-Béatrix, dans Lanaudière, a fait parvenir à *La Presse* le communiqué suivant. « J'aimerais, écrit-elle, faire savoir aux bridgeurs et bridgeuses de la région de Montréal qu'il existe désormais un club de bridge à Sainte-Béatrix, sanctionné par l'ACBL depuis mai dernier, et rendre hommage à son fondateur Jacques Gagné.

« Ce dernier n'en est pas à ses débuts comme fondateur. C'est lui qui avait lancé le club Concorde, à Laval, en 1979. En mai 1995, il a organisé des cours d'initiation dans notre localité. Avec l'appui d'un comité provisoire, de la municipalité et de la caisse populaire, le club de bridge Sainte-Béatrix a tenu sa première séance de duplicata le 1^{er} avril 1996.

« Plusieurs activités sont offertes. Les séances régulières ont lieu tous les lundis en soirée. Le troisième vendredi de chaque mois, les intéressés sont conviés à un buffet-bridge. Comme directeur du club, M. Gagné a su appliquer les règles d'une façon souple et ferme à la fois. Sa persévérance a permis de doubler le nombre de participants en un peu plus d'un an.

« Jacques Gagné, maître à vie depuis peu (nous l'en félicitons!),

a mis à l'enjeu le trophée qui porte son nom et qu'il a reçu de la part du club Concorde. Ce trophée va au bridgeur ou à la bridgeuse qui a conservé la meilleure moyenne gagnante tout en participant à un minimum de deux séances sur trois. Monique Fredette a été la première gagnante.

« Tous sont les bienvenus, le lundi, à 19 h, au Pavillon du Village, à Sainte-Béatrix. Renseignements : (514) 883-2563 ou 883-8959.

Équipes de quatre

La Ligue de bridge de Montréal aura, cet hiver, une ligue d'équipes de quatre. Le nombre limite des équipes sera de 17, peu importe leurs catégories, A, B ou C. Chaque équipe a droit à six joueurs ou plus.

La ligue s'adresse aux équipes de Montréal et de Laval. Une autre ligue sera formée sur la Rive-Sud. Les personnes intéressées pour la Rive-Sud doivent communiquer avec Jean-Guy Daoust, au (514) 442-3694; les équipes de Laval et de Montréal peuvent communiquer avec Marc-André Fourcaudot, au (514) 271-9045, ou Larry Crevier, au (514) 683-4918.

Les matches auront lieu surtout le jeudi, à moins d'entente préalable entre les équipes concernées, en raison de trois matches par mois. La date limite d'inscription est le 2 octobre.

Cette année, il n'y aura pas de points de maître accordés aux vainqueurs, mais l'occasion de partici-

per à une compétition de qualité leur sera fournie. Il y aura des prix en argent aux quatre premiers et pour les champions des catégories (B) et (C) le droit de représenter Montréal contre Toronto à l'automne de 1998.

La compétition entre Montréal et Toronto existe depuis 30 ans. Montréal détient une avance de 15-14 dans la série.

Les équipes inscrites à la ligue doivent choisir un club hôte parmi les suivants: Dollard-des-Ormeaux, Linton, Mirage, l'École de bridge Gaëtan Thibault ou Shakespeare. Pour choisir un autre club, il faudra que ce club soit ouvert au moins deux fois la semaine dont le jeudi soir.

Nouveau club

Le club de bridge l'Île-Bizard ouvrira ses portes lundi prochain, 29 septembre à 19 h 30. Il sera situé au 571, rue Cherrier à l'Île-Bizard. Le club sera à but non lucratif. Les séances débuteront à 19 h 30. Renseignements: Louise Weillbrenner, au (514) 626-4312.

Bien joué!

L'Australien Tim Bourke a réussi son contrat de 4 Co, sur Internet, de la façon suivante, après avoir reçu l'entame du 10 de Pi.

Ouest gagne de l'As et revient de son singleton K. Le déclarant prend de l'As et tente l'impasse vers la Dame de Tr avec succès. Petit Tr coupé. Petit Co vers la Dame et Tr coupé. Est coupe du 10 de Co et

Donneur: Nord			
Vulnérabilité: aucune			
NORD			
♠ 65			
♥ D6			
♦ R82			
♣ AD10965			
OUEST		EST	
♠ 108		♠ ADV9743	
♥ A98		♥ V105	
♦ DV75		♦ 10	
♣ RV74		♣ 82	
SUD			
♠ R2			
♥ R7432			
♦ A9643			
♣ 3			
Les enchères:			
NORD	EST	SUD	OUEST
1 SA	3 Pi	4 Co	passé
passé	passé		
Entame: 10 de Pi			

Infographie La Presse

Sud surcoupe du Roi. Petit Co pour le 9, le 6 et le Valet.

Retour Pl. Le Roi gagne. Petit Co. Ouest prend de l'As. Il revient K ou Tr, les cartes du mort sont affranchies.



Le timbre de 14 pence montrant Charles et Diana.

Comme des paparazzi...

PHILATÉLIE

Denis Masse

On peut s'attendre à une production massive de timbres-poste commémorant la disparition brutale de Lady Diana, tout autant que celle de mère Teresa, à qui l'Albanie, son pays natal, avait dédié une figurine postale il y a environ deux ans.

Comme des paparazzi autour de Lady Di, les producteurs de timbres, notamment la prolifique agence Inter-Governmental Philatelic Corporation de New York, à l'affût constant de sujets populaires pour promouvoir leurs ventes (et leurs profits), exploiteront les sentiments populaires à l'égard de la princesse disparue dans des circonstances tragiques. Déjà, plusieurs administrations postales ont annoncé leur intention d'émettre des timbres en hommage posthume à la princesse de Galles au cours des deux prochains mois.

Les premiers de ces timbres, au nombre de trois, seront proposés dès le 30 septembre par les îles Marshall, une possession des États-Unis dans l'Océanie. Ces trois vignettes seront accompagnées d'une pièce de monnaie commémorative de 5 \$ et d'une épreuve numismatique d'une valeur de 50 \$ en argent pur. Les trois timbres, en dénomination de 60 cents, ont été conçus par l'artiste canadien Tom McNeely et représentent Diana Frances Spencer à des moments mémorables de sa vie: son mariage à l'âge de 20 ans, comme mère des princes du Royaume-Uni, à l'âge de 27 ans, et à la fin de sa vie à 36 ans.

Les trois différentes vignettes seront réunies sur un feuillet de 15 timbres, accompagnées dans la marge d'un portrait en pied de la princesse de Galles, selon la mode lancée par la Poste des États-Unis lors de l'émission d'un timbre en hommage à l'actrice Marilyn Monroe. On pourra également se procurer des premiers jour de l'émission comportant un grand portrait couleur de la princesse et les trois timbres revêtus d'un cachet à date de Majuro.

L'anecdote du tabouret

La thématique « Diana » compte déjà une multitude de timbres. Plus de 80 administrations postales, de par le monde, avaient déjà émis des timbres, des blocs-feuillets et des carnets à l'occasion de son mariage en 1981. (Aucune n'avait cependant souligné son malheureux divorce, qui fut, pourtant, tout aussi historique.)

Parmi tous ces timbres, les deux vignettes de 14 et de 25 pence qui avaient été émises par la Grande-Bretagne le 22 juillet 1981, une semaine avant la cérémonie nuptiale, ont amusé la galerie. Le prince Charles dominait d'une bonne tête son épouse toute menue blottie sur son épaule, alors que les deux étaient en réalité sensiblement de même taille, à un pouce près (2,5 centimètres). On avait alors expliqué que l'auteur de la photo, Lord Snowdon, le mari de la princesse Margaret, avait demandé à Charles de monter sur un tabouret parce qu'il fallait dégager, au-dessus de la tête de Diana, un espace blanc permettant d'y insérer l'effigie en silhouette de la reine Elisabeth II. Les timbres de Grande-Bretagne ne mentionnent pas le nom du pays mais sont identifiés à l'aide d'une petite effigie de la reine.

Quand les timbres avaient paru, tout le monde s'étonnait de la différence de taille entre les deux époux et c'est alors que le palais de Buckingham éventa le secret...

3 lignes d'annonce
4 jours consécutifs
24,99 \$ + taxes

seulement

La Presse

ANIMAUX DOMESTIQUES

RUBRIQUE 220

(0,33 \$ par ligne additionnelle). Vu les conditions particulières de cette offre, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut d'autre part se réserver le privilège d'annulation en tout temps à partir de la première parution, mais une telle annulation n'entraîne en rien la facturation qui s'établit obligatoirement sur 4 jours de publication.

Les petites annonces 285-7111
Appels interurbains sans frais: 1 800 361-5013

Des produits moins polluants pour les finis intérieurs

ANDRÉ FAUTEUX
collaboration spéciale

Du côté des couvre-planchers, les carreaux de céramique, le terrazzo, les pierres, le béton poli ainsi que le bois franc et le bambou préverni sont les moins polluants. Les carpettes en laine, en coton ou en nylon de qualité, sans endos au latex, ni colle, ni traitement chimique, sont généralement acceptables à condition de limiter leur superficie et de bien les entretenir. Recourir au linoléum (à base d'huile de lin et de liège) permet d'éviter l'important dégagement d'émissions volatiles du vinyle (dont les carreaux sont moins polluants que les feuilles). Par contre, le linoléum craint l'humidité et son odeur peut incommoder les hypersensibles.

Par ailleurs, la SCHL recommande les colles naturelles solubles dans l'eau, telles la colle blanche et la caséine. Prosol Distribution, de Saint-Laurent, vend les adhésifs écologiques de marque Roberts.

Parmi les mortiers sans additifs, les experts de la SCHL ont choisi les produits Kerabond et Ultraflex, de la compagnie lavalloise Mapei.

Les nouvelles peintures et teintures au latex sont presque aussi performantes que celles à l'huile, souvent très polluantes. Cherchez les produits portant l'Éco-logo d'Environnement Canada, dont la Lifemaster 2000, de Glidden, et Aqua-Pure, de Benjamin Moore, à toutes fins utiles inodores car elles n'émettent aucun composé organique volatil.

Pour ce qui est des calfeutnants, les fongicides sont à éviter. Optez pour le silicone neutre, tel le GE Silicone II pour fenêtres, et le CSL Silicone 166 / 343 pour salles de bains (toujours bien ventiler la salle de bains).

Pour fermer les murs de gypse, on recommande les composés à joints en poudre à gâcher, tels le Rapid 90, Gyproc 45 ou Durabond 90, disponibles chez les marchands spécialisés. Ces produits contiennent beaucoup moins d'agents de préservation et de fongicides que le composé prêt à l'emploi.

Les armoires de cuisine

Les armoires de cuisine présentent un dilemme car la mélamine est très abordable mais polluante. La SCHL recommande le bois massif (bouleau, érable ou tilleul d'Amérique), le contreplaqué ou le panneau de fibre sans formaldéhyde, tel le Medite II et le Medex.

Les comptoirs d'acrylique en feuille de marque Corian, distribués par Scodesign Distribution, de Montréal, sont inodores, très résistants et réparables.

Enfin, la SCHL recommande de minimiser les sources de champs électromagnétiques, soupçonnés de favoriser le cancer et d'autres maladies. Par exemple, les boîtes électriques doivent être bien mises à la terre et placées le plus loin possible des chambres à coucher et autres pièces de vie.

Bord de l'eau
CHEMIN SENNEVILLE

Maison-témoin à visiter

Luxueuses maisons «de ville» en copropriété avec vue superbe, mezzanine et terrasse.

95% VENDU

Heures d'ouverture :
Lun., mar., mer.: 18 h à 20 h
jeu. et ven.: sur rendez-vous
sam. et dim.: 13 h à 17 h

457-6257
Niki Di Stefano

Autoroute 40 sortie 41
Lac des Deux Montagnes
Chemin Senneville
Boulevard St-James
Avenue 41
Autoroute 20 sortie 30

QUORUM

le Saint-Claude
VIEUX-MONTRÉAL

Unité témoin aménagée par IKEA

Vivre entre le Château Ramezay et le Marché Bonsecours

Un art de vivre...

À PARTIR DE 100 000 \$

- 12 unités dans un ensemble architectural datant de 1850
- À quelques pas du marché Bonsecours et du fleuve
- 1 ou 2 chambres, foyers, planchers de bois franc.
- Terrasses et balcons arrière
- Congé de taxes foncières pour 3 ans
- Occupation dès maintenant
- Unité témoin aménagée par l'équipe de design IKEA

BUREAU DES VENTES
443, rue Saint-Claude, 875-9770
Ouvert du lundi au jeudi, de 13 h à 20 h;
samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

Un projet de la Société de développement de Montréal (SDM)

EcoVent SORTIE D'AIR ÉTANCHE

Pour SÈCHEUSE, SALLE DE BAIN, etc.

REDUISEZ VOS COÛTS DE CHAUFFAGE!

- ÉVACUATION EFFICACE = MOINS D'ÉNERGIE
- AUCUN RETOUR D'AIR FROID
- MATÉRIAU ISOLANT, AUCUN PONT THERMIQUE
- ÉVITE LA CONDENSATION SUR LES CONDUITS
- EFFICACE ET SILENCIEUX MALGRÉ LE VENT
- BOÎTIER ESTHÉTIQUE ET RÉSISTANT
- GRILLAGE EMPÊCHANT L'INTRUSION D'INSECTES
- RÉDUIT LES FRAIS DE CHAUFFAGE
- INVESTISSEMENT RAPIDEMENT RENTABLE

Securité

Confort

Économie

EFFICACE

ÉTANCHE

CONCOURS INNOVATION PRODUITS DE CONSTRUCTION APCHQ 1995

GRANDS PRIX L'INVENTION

DISPONIBLE EN QUINCAILLERIE OU CENTRE DE RENOVATION

Flash Habitation

REPORTAGE PUBLICITAIRE

LES VILLAS DE MONTBRUN : harmonie et individualisation



Les concepteurs des Villas de Montbrun à Boucherville n'ont rien laissé au hasard : chaque détail a été longuement mûri afin de réaliser un projet où les goûts de chacun puissent s'exprimer tout en formant un ensemble harmonieux.

C'est ainsi que l'on a retenu les services de professionnels pour mettre en valeur cette bande de terrain longeant le boulevard Montbrun, entre l'autoroute 132, à proximité du pont-tunnel Louis-Hyppolyte Lafontaine, et l'autoroute 20. Ils se sont servi de la dénivellation naturelle du terrain pour assumer un excellent drainage et pour créer un ensemble des plus intéressants.

Un cadre de vie d'abord

Le terrain est aménagé au fur et à mesure de l'avancement des travaux afin que les propriétaires puissent jouir d'emblée de leur nouveau cadre de vie. Il présente, entre autres, deux étangs auxquels s'ajoutera une piscine dans une phase ultérieure. On a su préserver l'harmonie de l'ensemble sans ne rien sacrifier à l'intimité de chacun : chaque unité possède son patio de béton à l'arrière, bordé de haies de cèdres. Chacun se sent chez soi sans pour autant être enfermé derrière une clôture et peut ainsi jouir du coup d'oeil qu'offre l'aménagement du projet. Des vues dont on peut bénéficier sans avoir à en assurer l'entretien, grâce à la formule « condominium ».

Le projet a été conçu en fonction des piétons : un sentier piétonnier permet de circuler d'un bout à l'autre du projet et de rejoindre le boulevard Samuel-de-Champlain, tout près, où circulent les autobus métropolitains. Écoles et commerces de service se trouvent aussi à proximité. Notons que les Villas de Montbrun s'est mérité un prix à l'occasion du concours « Maisons fleuries » de la ville de Boucherville.

La maison « sur mesure »

L'ensemble se compose de 74 villas en copropriété réparties en groupe de trois à six autour d'îlots de stationnement extérieur habilement dissimulés par des arbres. Chaque unité possède deux aires de stationnement extérieur, auxquelles peut s'ajouter un garage. Les unités ont été orientées de façon à bénéficier d'un ensoleillement optimal, ce qui fait que même les unités centrales sont claires et ensoleillées.

Quoique les unités aient toutes un air de famille, pas une n'est exactement pareille. Un habile jeu de pignons, de fenêtres en baie et de portiques de formes différentes permet de donner à chacune son cachet. L'acheteur peut en effet choisir parmi

dix façades de 20 pi de largeur et peut opter pour une unité avec garage, ce qui porte la largeur de la façade à trente pieds. Il a aussi le choix de trois profondeurs : 26 pi, donnant une superficie de 1 040 pi car. 30 pi (1 200 pi car. de superficie) et 34 pi (1 360 pi car.).

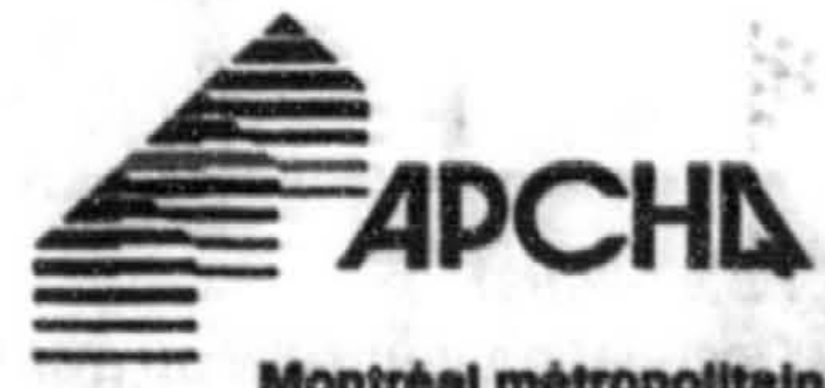
Pour composer sa maison, l'acheteur peut combiner cinq aménagements différents au rez-de-chaussée et huit à l'étage. C'est donc dire que les Villas de Montbrun peuvent répondre aux goûts et au budget de chacun, le prix de base variant de 94 900 \$ à 104 900 \$, selon la superficie de l'unité.

Au rez-de-chaussée, selon l'effet désiré, la cuisine sera située à l'avant ou à l'arrière ; on y retrouve aussi salon et salle à dîner, de même qu'une salle d'eau, qui peut aussi recevoir laveuse et sècheuse. À l'étage, on retrouvera de deux à trois chambres, abondamment pourvues d'espaces de rangement, ainsi qu'une chambre de bain avec bain sur podium et douche séparée. Le sous-sol, libre de toute colonne (puisque l'on a utilisé des poutrelles) et haut de 8 pi, peut être aménagé selon les goûts et les besoins des nouveaux propriétaires. Pour donner une meilleure idée des nombreuses possibilités offertes aux visiteurs, le projet présente quatre maisons témoins.

Mais là ne s'arrête pas l'effort de personnalisation de l'aménagement intérieur : le constructeur des Villas Montbrun invite les futurs propriétaires à visiter ses fournisseurs pour choisir les revêtements de sol, la céramique et les armoires de cuisine. Le soin apporté à la réalisation de ce projet se voit aussi dans le choix des matériaux, sur lesquels l'entrepreneur ne fait aucun compromis.

Un constructeur de renommée

Depuis trois ans, la moitié des unités du projet ont trouvé preneur. On entamera cet automne la phase IV du projet. On ne sera pas étonné de trouver à la barre de ce projet bien songé un constructeur d'expérience qui s'est mérité une solide réputation à Boucherville. Avec plus de trente ans à son actif, Gilles Messier est reconnu pour la qualité de ses réalisations, dont les Villas de Montbrun sont une preuve de plus, conjuguant avec bonheur harmonie et individualisation.



Le meilleur rapport qualité-prix dans le Vieux-Montréal!

FIN DE PROJET
8 UNITÉS DISPONIBLES

LES CONDOMINIUMS CHASSEGROS-DE-LÉRY

- Occupation immédiate ;
- 1, 2 et penthouses 3 chambres ;
- Congé de taxes foncières pour 3 ans ;
- Centre sportif ainsi que commerces pratiques, accessibles à même le complexe.

Bureau des ventes :
333, rue Notre-Dame Est, (coin Bonsecours)
Vieux-Montréal

Renseignements : (514) 395-6078
Lundi-Jeudi (12 h - 17 h)
Samedi-dimanche (13 h - 17 h)

PHASE 4

Fin de projet

PROFITEZ EN PLUS DU RABAIS DE 3 000 \$/3 ANS SUR LES TAXES OFFERT PAR LA VILLE DE REPENTIGNY.

L'ACHETEUR D'UNE UNITÉ DES COURS MASSON paye à l'ordre de **trois mille dollars** **3000\$**

LES COURS MASSON

BUREAU : 623, RUE MASSON, REPENTIGNY
Une réalisation de Construction Werner Alder Inc.

654-8396

À partir de **89 900 \$** TPS et TVQ incluses

JOURNÉE PORTE OUVERTE Sam. et dim. 27 et 28 sept. de 13 h. à 16 h.

Autoroute 40
Sortie 100
Masson

Sortez vos diapositives

A TIRE-D'AILE



Pierre Gingras

La dernière édition du magazine *Francvert* est consacrée aux gagnants de son concours annuel de photographies, le plus important du genre au Québec. Ce numéro, qui se vend 3,95 \$ en kiosque, est d'ailleurs le plus

populaire de l'année pour cette revue au tirage modeste.

Les photos sont toutes plus exceptionnelles les unes que les autres, et en particulier la photo qui a valu le grand prix toutes catégories à son auteur (nous vous la présentons aujourd'hui), représentant un huard à gorge rousse accompagné d'un petit qui semble solliciter de la nourriture.

Photographié par Jose Schell, qui a produit notamment dans le passé une foule de clichés dans l'île d'Anticosti, le plongeur catmarin, de son nouveau nom, est une espèce

ce considérée comme commune au Québec. Mais on le voit rarement car il s'agit d'un oiseau nordique qui vit notamment dans la toundra, autant en Amérique du Nord qu'en Europe ou en Asie. Chez nous, il niche surtout sur de petits étangs, dans le Grand Nord québécois mais aussi à l'est de Havre-Saint-Pierre de même que sur la pointe est de l'île d'Anticosti, nous dit *L'Atlas des oiseaux nicheurs du Québec*.

L'hiver, les populations nord-américaines se retrouvent sur les côtes de l'Atlantique ou du Pacifique, parfois assez loin au sud, jusqu'au golfe du Mexique chez les plongeurs de l'est canadien. *L'Atlas* signale en outre que le littoral de la péninsule gaspésienne reste le meilleur endroit pour l'observer au Québec car il y séjourne durant la migration.

Ce magnifique oiseau arbore une tache rousse vive durant la saison de reproduction, mais cette coloration disparaît et devient blanche au cours de l'hiver.

La revue nous présente aussi trois autres photos dans la catégorie « oiseaux sauvages », soit une volée de colverts, un nid de pygargue à tête et ses occupants ainsi qu'un hibou moyen-duc photographié à Laval.

C'était cette année la onzième fois qu'avait lieu le concours de photographies de *Francvert*. À vous de participer l'an prochain. Vous avez jusqu'au 16 janvier pour faire parvenir vos diapositives sur un des dix thèmes choisis, notamment

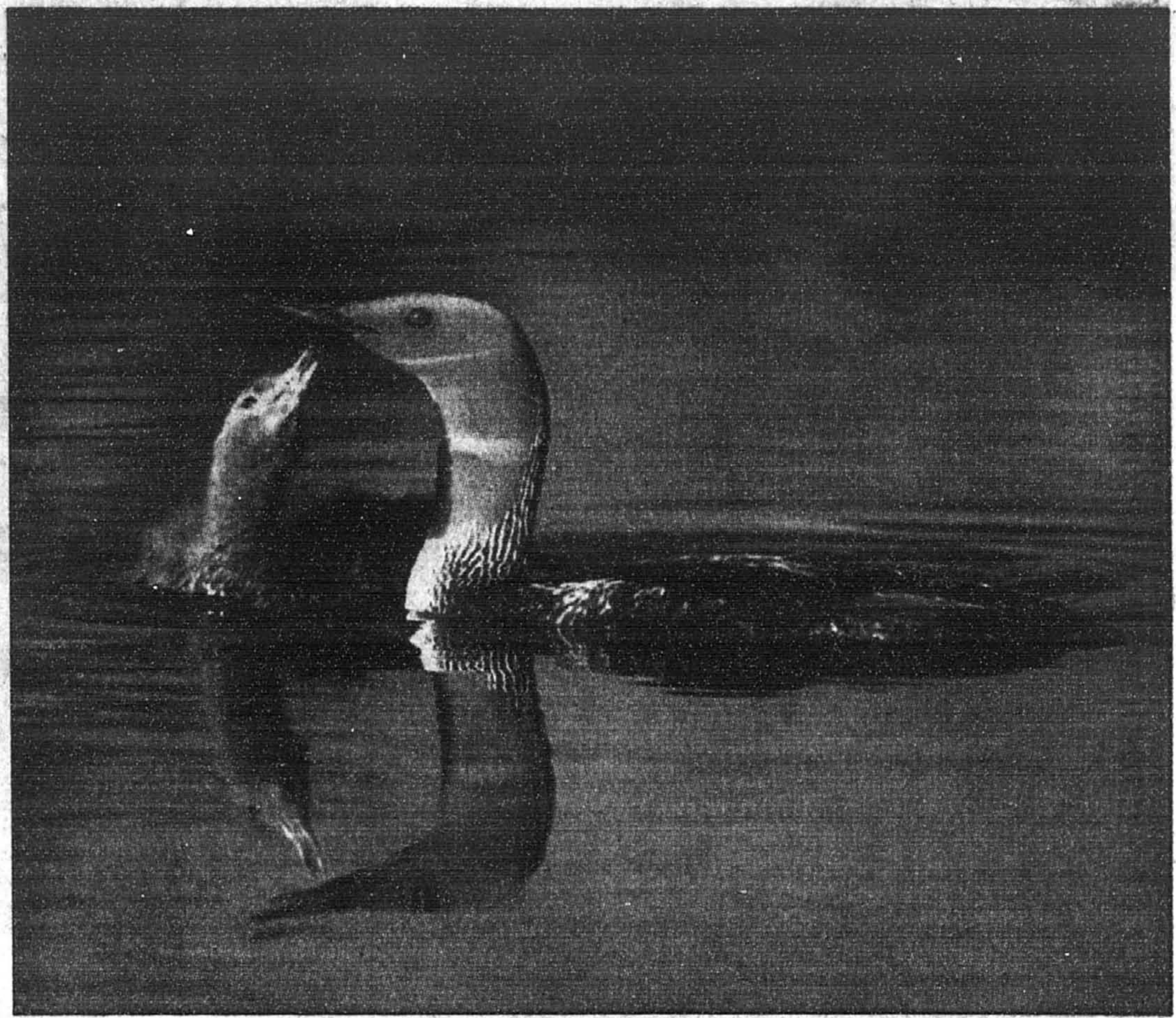


PHOTO JOSE SCHELL

Cette photographie montrant un huard à gorge rousse accompagné de son petit a valu à son auteur, Jose Schell, le grand prix toutes catégories du concours annuel du magazine *Francvert*.

les oiseaux sauvages, le Saint-Laurent, les paysages du Québec, la faune sauvage, la flore sauvage et la nature urbaine (renseignements : (418) 648-2104). Même si le concours est ouvert autant aux amateurs qu'aux professionnels,

seulement 250 d'entre eux font parvenir leurs diapositives. Si vous possédez un cliché exceptionnel, n'hésitez pas.

Mais pourquoi pas de photos ? « Pour éviter les manipulations de toute nature, ce qui favoriserait les

professionnels, explique Hélène Savard, responsable du concours. De plus, si nous acceptons les photos, il y a fort à parier que la participation grimperait en flèche. *Francvert* dispose seulement d'une petite équipe de trois personnes.

Des hérons qui aiment les poissons rouges

Ce n'est pas tous les jours que les amateurs d'horticulture en viennent aux prises avec les oiseaux. Règle générale, c'est plutôt le contraire qui se produit puisque plusieurs font même pousser des plantes à leur intention. Un grand nombre les nourrissent d'ailleurs tout l'hiver.

Jean-Marc Fontaine, un résident de Boucherville, possède un joli petit étang dans sa cour arrière. Quelques nénuphars y mènent une vie tranquille. Le petit étang servait de refuge à un poisson rouge qui faisait l'orgueil de son propriétaire. La petite bête, qui avait été d'abord élevée en aquarium, avait

pris du volume avec le temps. Si bien qu'elle se retrouva dans l'étang et menait une vie paisible depuis quelques années déjà. Le poisson avait sept ans bien comptés. Il était grassouillet et mesurait environ 25 centimètres de longueur.

Les chats étaient bien attirés de temps à autre mais n'osaient pas se tremper la patte. L'ennemi est venu du ciel.

Attiré sans doute par le reflet de l'eau qui pour lui est synonyme de garde-manger, l'échassier s'est amené pour examiner les lieux plus attentivement. « Quel repas appétissant », s'est probablement dit le grand hé-

ron en voyant le poisson rouge. Et hop, la carassin doré fut prestement saisi. Au moment où l'échassier commençait à assommer sa victime, la famille intervint pour mettre un terme au massacre. L'oiseau s'envola tout simplement chez un autre voisin pour avaler son repas en paix. Nouvelle intervention. Cette fois, le héron s'enfuit pour de bon en oubliant sur place sa victime qui était déjà passée de vie à trépas.

Farouches, les hérons ? Beaucoup moins qu'on ne le croit. Le fils d'un collègue de travail réussissait à nourrir presque à la main (l'oiseau s'approchait à un mètre de lui) un

héron peu farouche qui se promenait quotidiennement entre les emplacements d'un terrain de camping en quête de nourriture auprès des campeurs.

Comme la plupart des autres oiseaux, les hérons s'adaptent très bien à leur environnement. Un poisson rouge de temps à autre pour varier le quotidien, pourquoi pas ! D'ailleurs, le grand héron se montre peu regardant en matière de nourriture et il ingurgite tout ce qui se présente devant son bec, des poissons, bien sûr, mais aussi des couleuvres, des souris et même de jeunes rats.

LE CARNET D'OBSERVATION

Des moineaux voraces ?

■ Message sur le répondeur : les moineaux mangent le bardeau d'asphalte du voisin, signale une dame dont je n'ai pu entendre le nom clairement. Rassurez-vous, la toiture n'est pas en danger. Les oiseaux picorent le sable qui recouvre le bardeau, les minuscules pierres servant d'abrasif dans leur gésier. La présence de pierre ou d'objet dur dans le gésier permet de mieux écraser la nourriture avalée sous la puissante musculature de cet organe propre à l'oiseau. Dans celui de l'autruche, on retrouve parfois jusqu'à un kilogramme d'abrasif. Dans le Nebraska, on raconte qu'une ruée vers l'or fut déclenchée au début du siècle après qu'on eut découvert des pépites d'or dans le gésier de canards abattus à la chasse.

Des outardes au golf

■ À la suite de l'article sur les bernaches du Canada qui nichent de plus en plus nombreuses dans la vallée du Saint-Laurent, Germain Lepage, de Chicoutimi, envoie une photo où on voit une bonne dizaine d'outardes sur un étang du terrain de golf local. Il existe en effet un petit groupe d'outardes qui passent l'été et qui nichent au Saguenay, notamment sur les battures de Saint-Fulgence, sur la rive est de la rivière, où il est facile de les observer durant la belle saison. L'article expliquait notamment comment ces oiseaux, qui ont été introduits dans plusieurs villes américaines, sont devenus une vraie peste, notamment sur les terrains de golf. Une outarde peut produire un à deux kilogrammes de déjections par jour.

PUBLICITÉ

UN AUTRE PROJET POUR LES HABITATIONS MAJO

Le 19 août, les Habitations Majo inc. ont inauguré officiellement leur maison modèle, « Le Beaujolais » situé au 57, rue Charlemagne à Candiac. Située dans le nouveau projet domiciliaire « Le Hameau des Pins » qui comprendra au-delà de 400 unités d'habitations.

L'accès facile au site, soit par l'Autoroute 30 (sortie 99) ou soit par la route 132 (sortie 144), les nombreux services à proximité du projet tels que les écoles, primaire et secondaire, le service d'accès direct au Centre-ville de Montréal par autobus, l'agencement des rues, de même que l'architecture « Early American » des maisons, sont autant de facteurs qui vous emballeront !



Dans l'ordre habituel, on reconnaît Jacques Lebel, le maire André J. Côté, Jean-Louis Beaudoin, Jean-Guy Dubois, Gaétan Demers, Gilles Marciel et la conseillère municipale Thérèse Gatien.

2 nouveaux projets à Montréal les maisons de ville, en ville

La cité de Coubertin La cité Mont-Royal



Face au stade olympique
4340, Coubertin

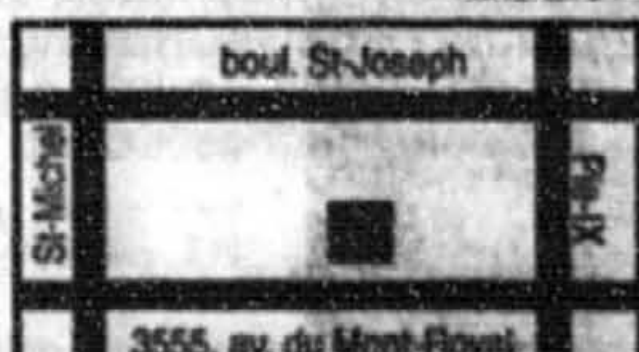
La solution, habiter en ville.

À dix minutes du centre-ville
3555, av. du Mont-Royal



De 89 900 \$ à 149 900 \$

Spécial prévente «Bon!» au 10 premiers acheteurs sur chaque projet.



Inf. tél.: 232-0717

Heures de visites:
Lundi au vendredi:
13 à 17 h - 19 à 21 h
Samedi et dimanche:
13 à 17 h

- Aucun comptant (SIRAP)
- Notaire gratuit
- Frais de dossier gratuits
- 2 ou 3 chambres
- Garage
- Mezzanine
- et beaucoup plus.

Hâtez-vous!
Occupation juin 1998 ou avant.

CONCEPT D'HABITATIONS L M



Les sept dernières unités disponibles

Les Clairières

du Domaine de la forêt

Une idée lumineuse à l'île des Soeurs à partir de 143 000 \$*

Les privilèges d'une maison, sans les soucis.

- Toutes nos unités sont en coin
- 3 chambres à coucher
- Votre terrasse ou votre patio aménagé
- Site privilégié à l'orée du bois

Bureau des ventes:
100, boul. de la Forêt,
Île des Soeurs
Tél.: 762-3450

*Nombre limité d'unités