

Répartition 2014 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Faits saillants et tableaux

Données à jour au 31 décembre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire



Photos de la page couverture : Projets Le Coteau Vert et Un Toit pour tous (c) Daniel Herrera Castillo (droite) et Caroline Durocher (gauche)

Ce document est une publication
de l'équipe de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Février 2014

Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Données à jour au 31 décembre 2013

Répartition dans l'agglomération de Montréal

	Logements	%
Agglomération de Montréal	57 843	100,0
Ahuntsic-Cartierville	4 147	7,2
Anjou	418	0,7
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5 039	8,7
Lachine	1 578	2,7
LaSalle	1 203	2,1
Le Plateau-Mont-Royal	3 821	6,6
Le Sud-Ouest	8 298	14,3
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6 344	11,0
Montréal-Nord	1 822	3,1
Outremont	93	0,2
Pierrefonds-Roxboro	1 479	2,6
Rivières-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2 268	3,9
Rosemont-La Petite-Patrie	5 203	9,0
Saint-Laurent	943	1,6
Saint-Léonard	407	0,7
Verdun	1 335	2,3
Ville-Marie	7 710	13,3
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3 812	6,6
Ville de Montréal	55 932	96,7
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	94	0,2
Côte-Saint-Luc	592	1,0
Dollard-Des Ormeaux	230	0,4
Dorval	133	0,2
Hampstead	0	0,0
Kirkland	0	0,0
Montréal-Est	225	0,4
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	95	0,2
Pointe-Claire	408	0,7
Sainte-Anne-de-Bellevue	30	0,1
Senneville	0	0,0
Westmount	104	0,2
Total villes liées	1 911	3,3

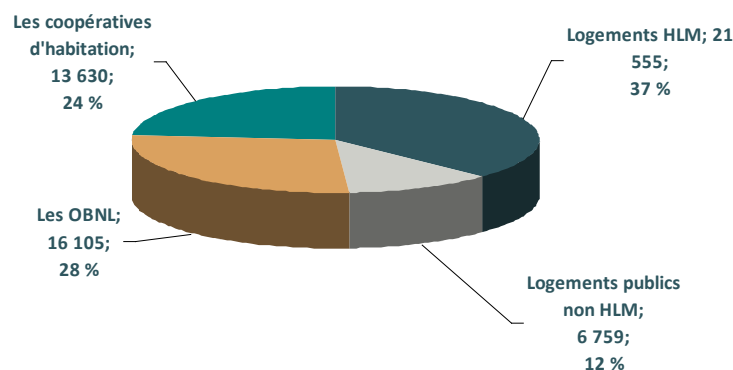
Source : Données de la Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire.

Faits saillants

Il y a 57 843 logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2013, dont 55 932 dans la Ville de Montréal.

- Plus de 37 % sont des logements HLM.
- On compte 10 787 logements HLM pour personnes âgées et 9 819 pour les familles et les personnes seules de moins de 60 ans.
- 28 % des logements sont des OBNL d'habitation et près du quart (24 %) des coopérative d'habitation.
- Parmi les logements publics non HLM, près de 70 % appartiennent à la SHDM.

Typologie des logements sociaux et communautaires - Agglomération de Montréal



Saviez-vous que...

- Les derniers projets HLM ont vu le jour en 1995, soit la Maison Roland-Bouchard (anciennement Saint-Hippolyte) dans l'arrondissement de Saint-Laurent et Shevchenko dans l'arrondissement de LaSalle.
- Avec ses 925 logements, le secteur Cloverdale constitue le plus grand ensemble de logements sociaux de l'agglomération. En plus des nouvelles constructions, plusieurs bâtiments ont connu une cure de rajeunissement importante au cours des dernières années, au profit des locataires et résidents du quartier.

Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Données à jour au 31 décembre 2013

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Ahuntsic-Cartierville	4 147	1 437	648	720	69	569	133	1 311	697
01 - Cartierville	1 003	101	44	56	1	365	133	233	171
02 - Nouveau-Bordeaux	477	187	91	88	8	0	0	290	0
03 - Nicolas-Viel	313	148	134	0	14	60	0	105	0
04 - Sault-au-Récollet	720	199	42	146	11	97	0	209	215
05 - Saint-Sulpice	1 163	584	293	267	24	0	0	430	149
06 - La Visitation	471	218	44	163	11	47	0	44	162
Anjou	418	331	0	331	0	0	0	15	72
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	5 039	1 562	557	933	72	1 164	237	1 332	744
40 - Snowdon	395	217	89	112	16	113	0	50	15
41 - Édouard-Montpetit	368	278	78	180	20	12	0	23	55
42 - Parc-Kent	631	156	71	82	3	137	0	195	143
43 - Savane	1 660	270	193	76	1	282	0	782	326
44 - Upper Lachine	497	137	32	102	3	290	0	0	70
45 - Loyola	1 218	327	94	217	16	284	237	235	135
46 - Côte-Saint-Antoine	270	177	0	164	13	46	0	47	0
Lachine	1 578	725	427	278	20	0	206	309	338
69 - Lachine-Ouest	1 041	725	427	278	20	0	0	186	130
70 - Vieux-Lachine/Saint-Pierre	537	0	0	0	0	0	206	123	208
LaSalle	1 203	373	80	284	9	0	0	779	51
67 - Cecil-P.-Newman	972	171	80	88	3	0	0	779	22
68 - Sault-Saint-Louis	231	202	0	196	6	0	0	0	29
Le Plateau-Mont-Royal	3 821	1 256	520	691	45	558	181	743	1 083
31 - Lorimier	537	157	74	74	9	163	0	75	142
32 - Parc-Lafontaine	677	215	104	109	2	356	0	30	76
33 - Parc-Laurier	272	170	0	162	8	2	0	64	36
34 - Mile End	1 041	452	241	198	13	33	181	83	292
35 - Saint-Louis	478	166	101	60	5	4	0	183	125
36 - Milton-Parc	816	96	0	88	8	0	0	308	412
Le Sud-Ouest	8 298	3 569	2 625	858	85	644	301	1 906	1 879
47 - Pointe-Saint-Charles	2 496	835	520	296	19	161	6	624	870
48 - Côte-Saint-Paul	862	318	146	156	16	138	64	196	146
49 - Ville-Émard	457	292	159	124	8	5	0	127	34
50 - Saint-Henri	2 171	671	491	163	17	198	205	563	534
51 - Petite-Bourgogne	2 312	1 453	1 309	119	25	142	26	396	295

Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Données à jour au 31 décembre 2013

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	12	12	0	12	0	0	0	0	0
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	6 344	2 491	1 365	1 038	88	480	65	1 320	1 988
21 - Louis-Riel	330	252	188	56	8	0	0	78	0
22 - Dupéré	647	389	300	83	6	0	0	31	227
23 - Tétraultville	708	142	76	61	5	68	0	188	310
24 - Beaurivage	288	0	0	0	0	63	0	36	189
25 - Guybourg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26 - Longue-Pointe	724	357	160	188	9	24	0	185	158
27 - Hochelaga	1 231	430	186	223	21	109	42	166	484
28 - Maisonneuve	1 779	817	415	363	39	207	23	323	409
29 - Préfontaine	637	104	40	64	0	9	0	313	211
Montréal-Nord	1 822	426	167	258	1	0	43	724	629
60A - Ouest	118	0	0	0	0	0	0	60	58
60B - Centre-Nord	45	0	0	0	0	0	19	16	10
60C - Centre	159	0	0	0	0	0	24	108	27
61 - Est	1 500	426	167	258	1	0	0	540	534
Outremont	93	75	0	75	0	0	0	0	18
Pierrefonds-Roxboro	1 479	185	0	185	0	0	0	377	917
71 - Pierrefonds-Sud	118	0	0	0	0	0	0	46	72
72 - Pierrefonds-Nord/Roxboro	1 361	185	0	185	0	0	0	331	845
Rivières-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	2 268	781	490	274	17	0	159	548	780
52 - Marc-Aurèle-Fortin	887	291	207	78	6	0	119	125	352
53 - Rivière-des-Prairies	78	0	0	0	0	0	0	78	0
54 - Pointe-aux-Trembles	1 303	490	283	196	11	0	40	345	428
Rosemont–La Petite-Patrie	5 203	1 723	500	1 125	98	418	284	1 619	1 159
14 - Saint-Édouard	720	405	74	311	20	0	0	102	213
15 - Père-Marquette	603	188	88	90	10	13	0	270	132
16 - Louis-Hébert	208	26	24	0	2	136	0	39	7
17 - Étienne-Desmarteau	966	334	53	259	22	0	163	400	69
18 - Vieux-Rosemont	659	245	124	104	17	210	24	78	102
19 - Petite-Côte	1 414	336	129	188	19	59	97	297	625
20 - Marie-Victorin	633	189	8	173	8	0	0	433	11

Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Données à jour au 31 décembre 2013

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Saint-Laurent	943	306	92	197	17	0	83	326	228
55 - Chameran/Montpellier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56 - Grenet	75	0	0	0	0	0	0	0	75
57 - Dutrisac	372	172	92	75	5	0	0	177	23
58 - Bois-Francis	139	0	0	0	0	0	0	139	0
59 - Du Collège/Hodge	357	134	0	122	12	0	83	10	130
Saint-Léonard	407	304	100	192	12	0	0	20	83
62 - Port-Maurice	67	0	0	0	0	0	0	20	47
63 - Grande-Prairie	340	304	100	192	12	0	0	0	36
Verdun	1 335	595	120	457	18	0	6	264	470
64 - Verdun-Centre	1 016	292	120	154	18	0	6	252	466
65 - L'Île-des-Soeurs	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66 - Desmarchais-Crawford	319	303	0	303	0	0	0	12	4
Ville-Marie	7 710	3 127	1 280	1 534	108	681	0	2 952	1 155
30 - Sainte-Marie	4 028	1 478	868	466	59	302	0	1 597	736
37 - Vieux-Montréal	637	71	70	0	1	70	0	261	235
38 - René-Lévesque	2 697	1 292	342	788	42	247	0	1 094	184
39 - De la Montagne	348	286	0	280	6	62	0	0	0
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	3 812	1 966	784	1 110	72	186	95	597	968
07 - Sainte-Lucie	436	398	103	276	19	0	0	0	38
08 - René-Goupil	571	283	277	0	6	136	0	44	108
09 - Gabriel-Sagard	476	251	112	129	10	0	0	136	89
10 - François-Perrault	109	34	34	0	0	0	0	28	47
11 - Parc-Extension	663	324	100	217	7	32	0	212	95
12 - Parc-Jarry	182	47	47	0	0	0	0	53	82
13 - Crémazie	1 375	629	111	488	30	18	95	124	509
Ville de Montréal	55 932	21 244	9 755	10 552	731	4 700	1 793	15 142	13 259

Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Données à jour au 31 décembre 2013

Répartition par quartier¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Baie d'Urfé	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	94	0	0	0	0	0	0	50	44
Côte-Saint-Luc	592	0	0	0	0	0	0	498	94
Dollard-Des Ormeaux	230	0	0	0	0	0	131	12	87
Dorval	133	24	0	24	0	0	0	76	33
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	225	20	0	20	0	0	0	92	113
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	95	0	0	0	0	0	0	95	0
Pointe-Claire	408	133	0	121	12	0	135	140	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	30	30	0	30	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	104	104	64	40	0	0	0	0	0
Total villes liées	1 911	311	64	235	12	0	266	963	371
Ville de Montréal	55 932	21 244	9 755	10 552	731	4 700	1 793	15 142	13 259
Agglomération de Montréal	57 843	21 555	9 819	10 787	743	4 700	2 059	16 105	13 630

Notes :

¹ **Quartiers** : Le terme quartiers correspond aux quartiers de référence en habitation. Ceux-ci ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers (voir la carte de tous les quartiers de la ville de Montréal à la fin du document).

² **HLM** : Les HLM sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. Bien que légalement distinctes, les unités de la Corporation des Habitations Jeanne-Mance (CHJM) sont comptées parmi les HLM pour les fins de ce document. À la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits, sauf exceptions, en 1994. Les données proviennent du « Répertoire des logements sociaux publics montréalais » (OMHM, 1998), de listes fournies par la SHQ et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires. Une révision complète a été réalisée avec l'aide du « Répertoire des habitations de l'Office municipal d'habitation de Montréal » (OMHM, 2007). Les unités de logement sont regroupées en trois catégories en fonction des définitions retenues par l'OMHM.

Familles et personnes seules, moins de 60 ans — Logements pour familles ou personnes seules de moins de 60 ans.

Personnes âgées, 60 ans ou plus — Logements pour personnes âgées autonomes de 60 ans ou plus.

Unités adaptées — Logements adaptés pour des personnes utilisant un fauteuil roulant.

Avec services — Logements avec services pour une clientèle ayant des besoins particuliers, par exemple jeunes en difficulté et personnes en voie de réinsertion sociale.

Chambres — Ces unités sont gérées par la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM).

³ **Logements publics non HLM** : Les logements publics non HLM (abordables) sont des logements locatifs appartenant à un corps public municipal :

A) Les logements appartenant à l'OMHM sont des logements locatifs abordables issus de projets de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec (LAQ) (depuis 2002). Ces logements sont gérés par projet sous une forme s'apparentant aux OBNL privés; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble.

B) Les logements appartenant à la SHDM sont des logements locatifs abordables appartenant à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), dont certains projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Ils visent les ménages à revenu faible ou modeste ainsi que certaines clientèles vulnérables (en maisons de chambres par exemple). Ce parc comprend les réalisations issues des programmes 56.1, PALL et PAMAC. À l'inverse, il ne comprend pas les réalisations du programme Accès Condos.

⁴ **OBNL** : Les logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL) constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), du Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales (LAREPPS), de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

⁵ **Coopératives d'habitation** : Les logements en coopérative d'habitation (coop) sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de celle-ci est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), de la Fédération des coopératives d'habitation de l'île de Montréal (FÉCHIM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

* Un travail de validation de tous les projets a été réalisé entre 2010 et 2012 à l'aide du rôle foncier, du Registre des entreprises du Québec et des sites web. En cas d'écart sur le nombre de logements, la donnée du rôle foncier prime pour les projets réalisés avant 2002, à l'exception des HLM, des maisons de chambres et des logements de la SHDM. D'ailleurs, les données du parc public sont vérifiées annuellement avec les données internes de l'OMHM et de la SHDM. De plus, un repérage par titre de propriété au rôle foncier est effectué annuellement pour les OBNL et les coopératives d'habitation afin de suivre les changements de mode de tenure. À noter que les logements privés et à but non lucratif inscrits au Programme de supplément aux loyers (P.S.L.) n'ont pas été traités dans cette compilation. Ainsi, certains logements à but non lucratif compilés dans le tableau sont inscrits au P.S.L. sans distinction.

Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Données à jour au 31 décembre 2013

Carte des quartiers de référence en habitation

