



Place Choquette

DES COMMERCES DE PROXIMITÉ À DEUX PAS DE CHEZ VOUS

Les Maskoutains comptent désormais sur un nouvel endroit pour faire leurs emplettes et se remplir la panse : la Place Choquette est maintenant prête à accueillir les chasseurs d'aubaines dans ses locaux flamboyant neuf.

La Place Choquette a vu le jour sur l'ancien site du CLSC des Maskoutains, qui a déménagé en 2008. Situé au coin du boulevard Choquette et de la rue Morin, le bâtiment a subi une transformation extrême au cours des derniers mois; sa façade a été reculée de 50 pieds pour permettre l'aménagement d'un vaste stationnement, et son intérieur a été complètement revampé, à l'aide de

matériaux achetés ici même à Saint-Hyacinthe et par des employés maskoutains, afin de le rendre plus convivial.

Le complexe profite d'un emplacement de choix; situé sur l'un des boulevards les plus importants et les plus achalandés en ville, il bénéficie d'une grande visibilité, en plus d'être facilement accessible par la plupart des grandes artères.

La Place Choquette remplira certainement plusieurs besoins dans le quartier grâce à ses commerces de proximité. De plus, elle n'a pas fini de grandir puisque plus de 30 000 pieds carrés sont encore disponibles pour de nouveaux magasins!



Propriétaire du magasin Rona de Saint-Hyacinthe, André H. Gagnon ne s'est pas fait prier pour répondre à la demande de soumission du promoteur de La Place Choquette.

« C'est toujours une bonne nouvelle de savoir qu'un promoteur maskoutain est sensible au fait local dans un projet, cela permet de maximiser les retombées. En ce qui nous concerne chez Rona, les affaires ont été très bonnes, dans la mesure de ce que nous pouvions offrir au niveau des matériaux requis par les professionnels. »

À titre de fier Maskoutain, André H. Gagnon s'est aussi réjoui d'assister à la revitalisation d'un immeuble en piteux état et d'un secteur laissé à l'abandon.

« Cela a exigé beaucoup d'audace de la part du promoteur. Il faut donc saluer et souligner sa vision. Il a réussi une merveille qui profitera à toute la communauté. »



- Service complet en électricité
- Projets clés en main
- Maintenance industrielle
- Rénovation

*Toute l'équipe
des Entreprises Électriques A & R Ltée
est heureuse de souligner l'ouverture
de la Place Choquette!*



LES ENTREPRISES ÉLECTRIQUES A & R LTÉE
5655, rue Lamoureux, Saint-Hyacinthe
450 253-8690

0226127

RONA

555, rue Johnson Est, Saint-Hyacinthe 450 771-0444

**FÉLICITATIONS
À MONSIEUR
ROGER LETENDRE**
d'avoir eu l'audace
de revitaliser cet
immeuble et d'en faire
un site moderne
et accueillant.

Merci de nous avoir
permis d'être un de vos
fournisseurs pour ce
magnifique projet.

Bon succès
à votre entreprise.
ANDRÉ H. GAGNON

0223090



Place Choquette



LE 9 OCTOBRE AVAIT LIEU L'INAUGURATION DE PLACE CHOQUETTE ET L'OUVERTURE DU TIGRE GÉANT

De gauche à droite : Émilien Pelletier, député à l'assemblée nationale du Québec, Claude Bernier, maire de la Ville de Saint-Hyacinthe, Patrick Canuel, Directeur Tigre Géant Saint-Hyacinthe, Roger Letendre, promoteur, Paul Dubreuil, Courtier immobilier, Claude Caron, curé de la paroisse Notre Dame du Rosaire.



Plus de 20 ans d'expertise



Les Constructions Daniel Loiselle inc.

Fier partenaire de votre succès

Nous vous savons exigeants, c'est pourquoi notre équipe développe des bâtiments qui dépassent sans cesse vos attentes. Nous vous offrons aucun compromis : expertise unique, ingéniosité, productivité et service exceptionnel. Notre mandat : vous donner un avantage concurrentiel solide.

Agroalimentaire | Commercial | Industriel | Institutionnel

1350, avenue Saint-Jacques, Saint-Hyacinthe, Québec J2S 6M6
Téléphone: 450-774-9504 | Télécopieur: 450-774-9505

02262538



Place Choquette

LE GÉANT DES AUBAINES DÉBARQUE EN VILLE



Les passants de la rue Choquette ne pourront certainement pas rater la façade éclatante du magasin Tigre Géant, principale bannière à s'être installée dans la nouvelle Place Choquette.

La chaîne cherchait depuis quelque temps à s'établir à Saint-Hyacinthe, elle qui possède déjà un pied-à-terre à Beloeil, Drummondville, Varennes, Granby et Cowansville. « J'ai tout de suite pensé au Tigre Géant pour la Place Choquette », indique l'agent immobilier Paul Dubreuil.

La chaîne Tigre Géant, fondée en 1961 en Ontario, possède près de 200 magasins au Canada, dont une cinquantaine au Québec. Ces magasins proposent des escomptes pour toute la famille, que ce soit sur des vête-

ments tendance, des produits d'épicerie et des articles quotidiens de qualité, toujours à des prix compétitifs.

« On a de tout sous un même toit, résume parfaitement le gérant du magasin Patrick Canuel. Ça évite aux gens de faire plusieurs déplacements. »

Il estime que son magasin comblera un besoin dans le quartier, particulièrement auprès de sa clientèle cible composée des jeunes familles.

L'arrivée du magasin Tigre Géant à Saint-Hyacinthe a également engendré la création de 45 emplois.

Près de 8 000 personnes ont profité des aubaines au cours du week-end d'ouverture, au point où les clients ont dû faire la file pour être les premiers à arpenter les rayons, le 2 octobre au matin. Plusieurs activités gratuites ont été organisées pour divertir petits et grands, dans une atmosphère festive. Tigre Géant a profité de l'occasion pour remettre un chèque de 1 000 \$ à l'organisme Jeunes en santé, et a aidé l'Association du hockey mineur de Saint-Hyacinthe à amasser environ 1 200 \$ par diverses activités de levée de fonds.



TIGRE GÉANT

VOTRE MAGASIN D'ESCOMPTE FAMILIAL^{MD}



Bas prix... Bonnes aubaines^{MD}

- Nouveaux vêtements reçus quotidiennement
- Vêtements et chaussures pour toute la famille
- Épicerie, lait, pain, produits laitiers, charcuterie et aliments congelés
- Produits de santé et de beauté • Literie
- Produits de nettoyage • Papeterie et jouets
- Articles de décoration pour la maison
- Et bien plus encore

Visitez notre magasin à Saint-Hyacinthe situé au
1380 Boul. Choquette

Visionnez notre circulaire en ligne sur www.TIGREGÉANT.com

GIANT TIGER, TIGRE GÉANT ET LE CONCEPT DE TÊTE DE TIGRE ET AUTRES MARQUES DE COMMERCE SE TROUVANT DANS CETTE ANNONCE SONT DES MARQUES DE COMMERCE CANADIENNES DÉPOSÉES ET NON DÉPOSÉES DE GIANT TIGER STORES LIMITED QUI SONT UTILISÉES SOUS LICENCE PAR SES FRANCHISES.

0223568

Venez voir



1380, boulevard
Saint-Hyacinthe



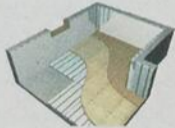
UN PRODUIT UNIQUE
UN RENDEMENT SUPÉRIEUR

Panneaux isolants moulés
avec fourrures de bois intégrées

Produit disponible
chez un marchand
près de chez vous



Isolation de murs de fondation



Isolation de planchers vissés

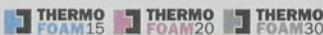


Isolation de plafonds



www.systemehomega.com

Panneaux isolants MOULÉS et EMBOÎTABLES



Produit disponible
chez un marchand
près de chez vous

• Isolation de tout type de construction de la fondation à la toiture
• Plus flexible qu'un panneau isolant conventionnel coupé

• Conception unique à joint hermétique emboîtable
• Résultats aux tests surpassant les normes ULC



454, rue Édouard, Granby QC J2G 3Z3
Tél. : 450 378-9093 • Téléc. : 450 378-3096
www.polyform.com

"Gagnant du Prix d'Excellence
en Environnement de
l'Estrie pour 2009"

0226323

EXPERTISE LOCALE ET TECHNOLOGIE IP DE POINTE

MASKATEL inc.

VOTRE TRIO

TÉLÉPHONE • INTERNET • TÉLÉVISION



450 250-5050
www.maskatel.ca

0223565

vivre l'expérience

PLACE CHOQUETTE



d Choquette,
acinthe



**Pavages
Maska Inc.**



767, rue Principale
Saint-Dominique Qc J0H 1L0

Tél. : 450 773-2591

Mtl : 514 875-4700

Fax : 450 773-9153

pavagemaska@pavagemaska.qc.ca

Licence RBQ : 8227-3137-08

0226130

À votre service depuis 1957

- Certifiée ISO 9001:2008
- Fabrication et pose d'enrobés bitumineux
- Construction de trottoirs et bordures en béton de ciment
- Travaux de construction en génie civil

**Pavages Maska Inc.
est fière d'avoir collaboré à la
réalisation du projet de la
Place Choquette**



lemieux

ENTREPRISES GERMAIN LEMIEUX INC.

Propriétaire Réjean Lemieux | RBQ 2321-8167-86

**APPLICATION D'ENDUITS ACRYLIQUES
SUR ISOLANT ET BÉTON**

SECTEURS RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

NOUS SOMMES FIERS D'AVOIR PARTICIPÉ
À LA RÉALISATION DU PROJET DE LA PLACE CHOQUETTE.



Tél. : 450 774-0496 • Cell. : 450 223-4841 • Téléc. : 450 774-8624
rlemieux@enduitslemieux.com www.enduitslemieux.com

0226319



Place Choquette



LE PROJET EN PHOTOS

MASKA RÉFRIGÉRATION INC.

Climatisation
Réfrigération
Thermopompe
Réparation
Vente et installation

Téli.: 450 799-4525
Fax: 450 799-4520

RBQ 2321-0511-43

YORK
Chauffage et climatisation

Fière d'avoir participé au projet de la Place Choquette

13950, av. Morissette, Saint-Hyacinthe Qc J2R 1M9

LA SOLUTION EN MATIÈRE DE TOITS!!
Desservant Saint-Hyacinthe depuis 1946

TOITURE BLOUIN CAMPBELL INC.

Ferblantier - Couvreur professionnel
Toitures de tous genres,
Réparation & entretien général
licence RBQ : 8101-9499-21 A.E.C.O.

SPÉCIALITÉ
Asphalte & gravier, bardeaux d'asphalte,
Membrane caoutchoutée E.P.D.M. Carlisle
(Le seul à Saint-Hyacinthe)

Une réputation de qualité

SERVICE CELLULAIRE
D'URGENCE - 450 278-0207

Garantie 5 & 10 ans
Estimation Gratuite

2545, St-Charles, St-Hyacinthe
Atelier 450 774-8313

0226126

Il y a du nouveau dans l'air ...

synairtech

450 250-5353

CLIMATISATION CHAUFFAGE GÉOTHERMIE
www.synairtech.ca RBQ 5609-8429-01

ISOLATION ST-HYACINTHE INC.

NOUS ISOLONS PRESQUE TOUT

- Commercial - Isolant / Insonorisation
- Industriel - Cellulose - Fibre de verre
- Résidentiel - Uréthane giclé
Hibar pour structure d'acier et pare-feu
Peinture antiultraviolet
Zonolite (pare-feu)

Normand Desjardins, PROPRIÉTAIRE

ESTIMATION GRATUITE

1606, 9^e rang, SAINT-LIBOIRE
1 800 964-4553 - 450 793-2180

l.menard & fils inc. VITRERIE

Portes et fenêtres homologuées EnergyStar
Distributeur exclusif des produits A&D Prévost

**Place Choquette...
Une vitrine sur le savoir-faire maskoutain !**

2940, RUE DESSAULLES, SAINT-HYACINTHE
450 774-8408
www.vitrierimenard.ca

FIER D'AVOIR CONTRIBUTÉ À CE PROJET !

LES CARRIÈRES DE **dominique L'ÉC**

700, rue Principale, Saint-Dominique de Bagot • Tél.: 450 774-2591
www.carrieresstdominique.com

DES LANDES
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN
COMMERCIAL - INDUSTRIEL - INSTITUTIONNEL

Bravo et bonne chance aux propriétaires de la Rôtisserie Excellence!

ppdeslandes.com | 4775, av. Trudeau, Saint-Hyacinthe J2S 7W9 | 450 778-2426



Place Choquette

L'excellence sur tous les fronts !



Ouverte depuis un peu plus d'un mois, la Rôtisserie Excellence a connu un départ fulgurant.

Les propriétaires Isabelle Parenteau et Martial Bourgeois ne pouvaient rêver d'un meilleur scénario pour ce projet qu'ils chérissaient depuis plusieurs années; leur salle à manger de 150 places est pleine midi comme soir.

« C'est parti en fou! affirme Isabelle Parenteau. L'achalandage est 25 % plus élevé que nos attentes. » Si bien qu'ils ont déjà dû engager de nouveaux employés pour répondre à la demande. Ce sont aujourd'hui, 25 employés à temps plein et 35 à temps partiel qui s'affairent dans la cuisine de la rôtisserie.

Ce succès fracassant ne relève certainement pas de la chance; Isabelle Parenteau et Martial Bourgeois possèdent une vaste expérience dans le domaine de la restauration et s'impliquent depuis longtemps dans la communauté maskoutaine, notamment à travers le sport. L'ouverture de leur restaurant était attendue depuis longtemps par plusieurs.

« C'est notre bébé, avoue Isabelle Parenteau. Nous avons réalisé la conception de la salle à manger et de la cuisine de A à Z. »

Les propriétaires sont ravis de s'être établis à la Place Choquette, un endroit central pour la livraison rapide aux quatre coins de la ville.

La Rôtisserie Excellence propose un menu varié, allant du poulet BBQ à la pizza, en passant par les pâtes et les salades. Les propriétaires sont particulièrement fiers de leur poulet; afin d'offrir une volaille de qualité, ils se sont munis du meilleur équipement de cuisson disponible sur le marché. « Notre poulet est plus juteux, nous sommes nous-mêmes surpris de la qualité de la cuisson », affirme Isabelle Parenteau.

L'excellence ne se retrouve pas seulement dans le nom du restaurant d'Isabelle Parenteau et Martial Bourgeois. Leur but est clair : offrir des repas de qualité à prix abordable, dans un environnement confortable et accueillant. Même si elle propose un service au comptoir, la Rôtisserie Excellence possède une vaste salle à manger à l'ambiance chaleureuse, avec des banquettes confortables, des télévisions et même un foyer! Prétentieux, le fait d'inclure l'excellence dans son nom? Pas pour Isabelle Parenteau. « Ça nous met une petite pression! », conclut-elle.



0223093



RÔTISSERIE Excellence
POULET ★ PIZZA

Synonyme de qualité et d'expérience

450 252-5252

1300, Boul. Choquette, Saint-Hyacinthe
LIVRAISON GRATUITE

SPÉCIAL DU MIDI

650\$ + tx

INCLUS : SOUPE, CAFÉ & BOUCHÉE DESSERT
COMPTOIR • SALLE À MANGER

Le secret!

- ◆ La Rôtisserie Excellence vous sert son **délicieux poulet juteux, rôti**, cuisson à convection, **de première qualité.**
- ◆ Un **décor chaleureux**
- ◆ Environ **50 places de stationnement**
- ◆ 200 places (avec terrasse)
- ◆ 1 salle de réunion

Un gros merci à tous nos clients et amis pour votre confiance et fidélité !!!

La Rôtisserie Excellence, un coup de cœur assuré!

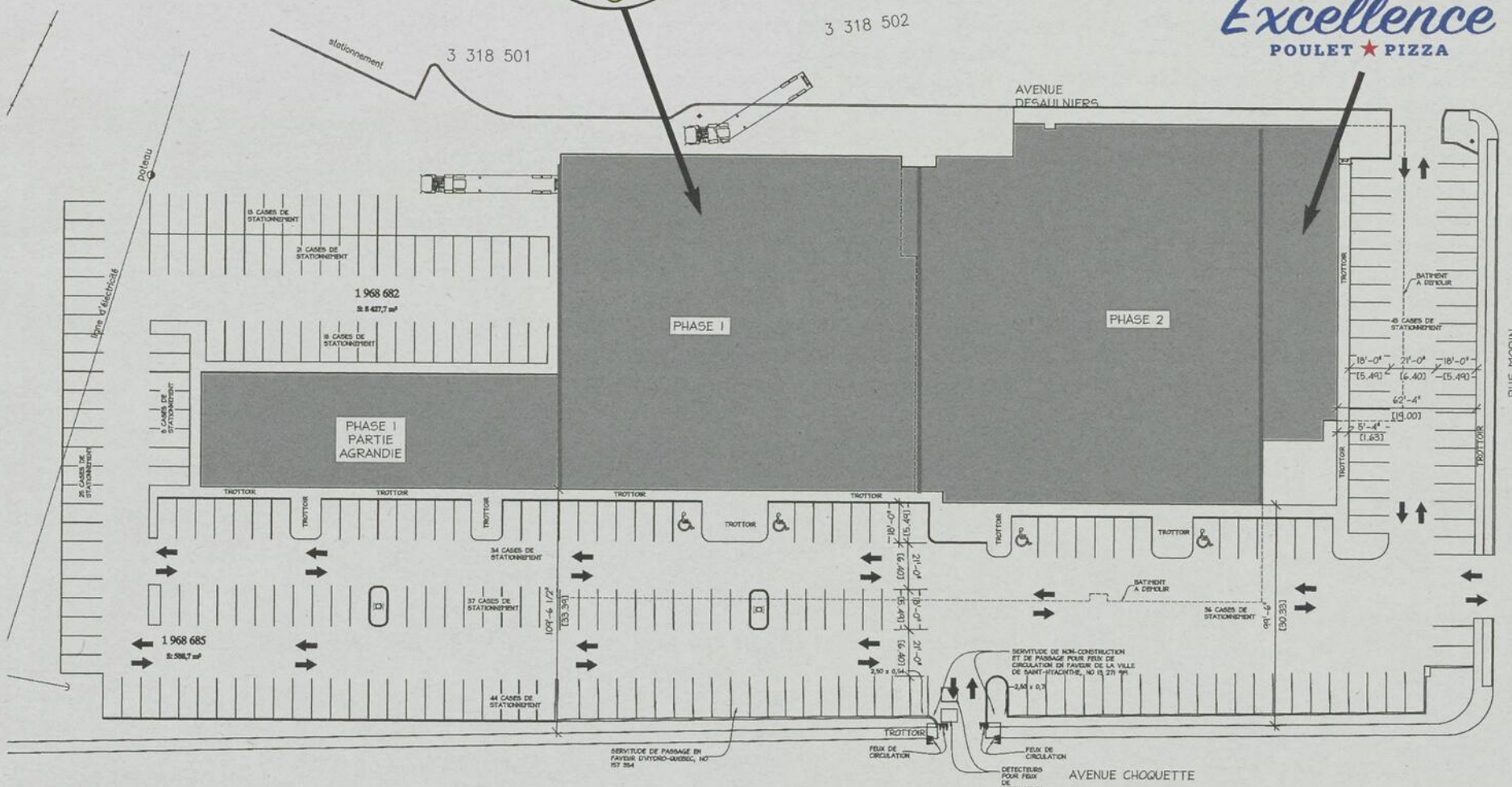




Place Choquette

ESPACE COMMERCIAL

À LOUER



Sutton

L'immobilier nous habite

Groupe Sutton-Avantage
Agence Immobilière

1375, rue Girouard Ouest,
Saint-Hyacinthe QC J2S 2Z3

Paul Dubreuil

Courtier immobilier
Bur. : 450 250-2500

Pour informations

• Cell. : 450 771-8802
Télec. : 450 250-2503 • Pag. : 450 261-4241
www.suttonquebec.com • pdubreuil@sutton.com

Groupe Sutton-Avantage est franchisé
indépendant et autonome
de groupe Sutton, Québec