

Les manufacturiers de meubles jouent la carte du design

page 5

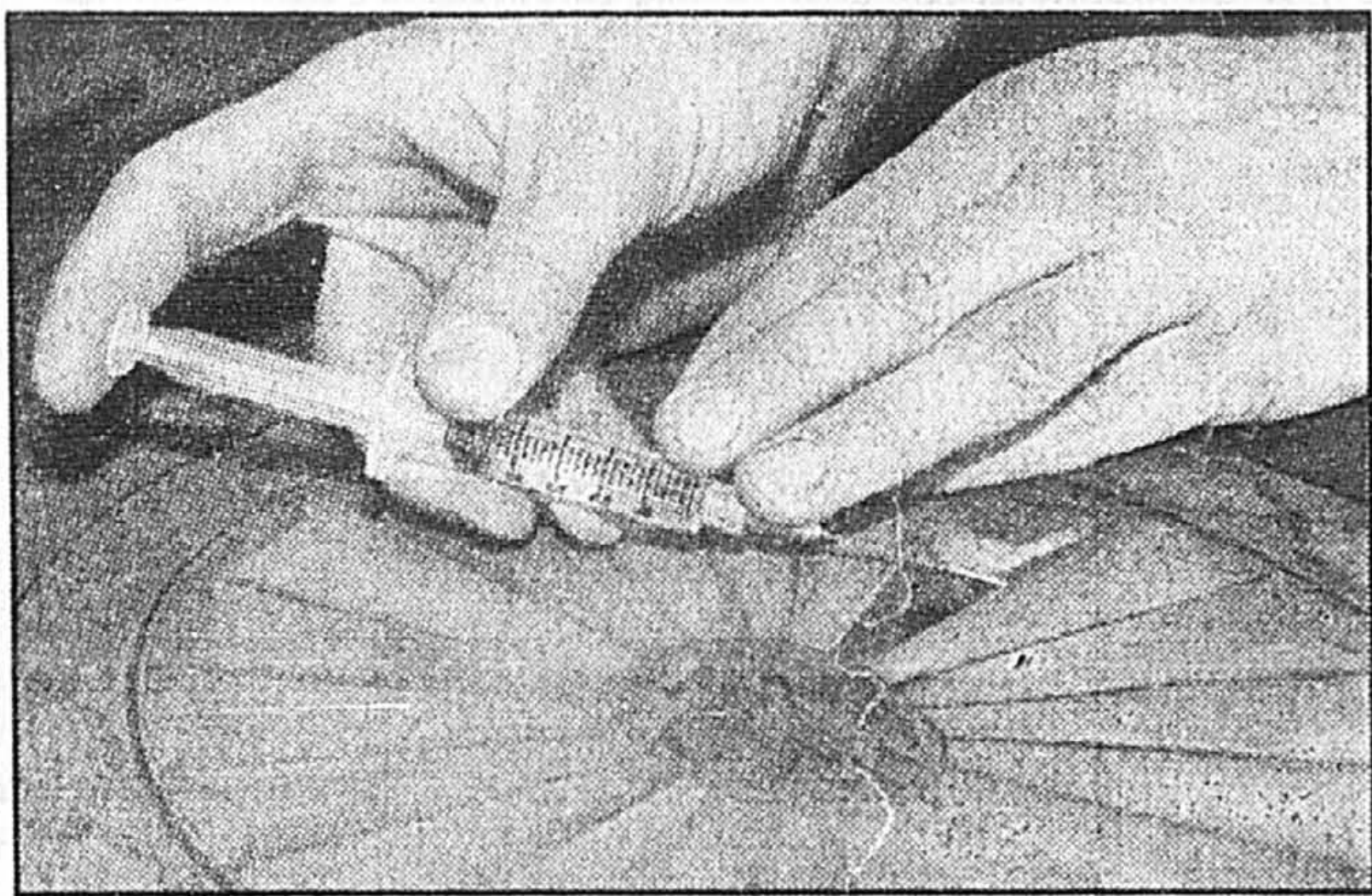


Une annuelle qui vient de loin, la marguerite d'Afrique du Sud

page 8

Nom : Alain Michel Laferrière

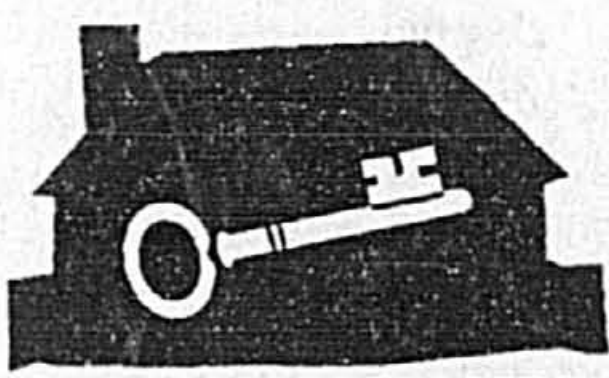
Profession : ébéniste conservateur



Une injection d'alcool facilite le décollage des placages.

PHOTO PIERRE McCANN, La Presse

GUY PINARD



LE PATRIMOINE

Rien ne prédestinait Alain Michel Laferrière à l'ébénisterie. Son père était médecin, tout comme son grand-père, et sans doute espérait-on qu'il le devienne lui aussi pour perpétuer la lignée. Et si Alain Michel s'était inscrit en biochimie à l'université, c'était surtout pour ne pas déplaire à ses parents. Mais son cœur était ailleurs. Depuis l'âge de 11 ans, son cœur était dans les vieilles boiseries, celles qu'on ressuscite avec amour et compétence, avec un brin de vernis et beaucoup de graisse de bras.

La seule «parenté» qu'on puisse trouver avec la conservation dans sa famille pourrait venir de sa mère, Denise Héroux, qui collectionnait des meubles anciens, mais cette «filiation» entre le hobby de la mère et la profession du fils est beaucoup

trop étriquée pour qu'on la propose sérieusement.

Alain Michel Laferrière n'a que 27 ans et pourtant il est déjà président d'entreprise, une «mini-pme» me direz-vous, mais une entreprise quand même! Et même si elle n'a que cinq ans, c'est l'une des seules au Québec («la seule», précisera-t-il, sans qu'on puisse toutefois le vérifier hors de tout doute) à faire de la conservation muséologique de meubles anciens. Et sa réputation n'est plus à faire. A preuve, l'exposition de meubles victoriens présentement en cours au Musée des beaux-arts, c'est à lui qu'on la doit, du moins pour une centaine des 117 meubles qui la composent et qu'il a polis avec soin, pour le grand plaisir des yeux des Montréalais.

L'entreprise de Laferrière est réduite à sa plus simple expression: un patron et un employé, un seul (mais un vrai de vrai!), Michel Bachelet, Français d'origine et de compétence. De temps à autre s'ajoutent des stagiaires qui viennent glaner quelques expériences indispensables quand il s'agit de réparer les gâchis causés par l'usure du temps et la maladresse des hommes.

SUITE A LA PAGE K 3

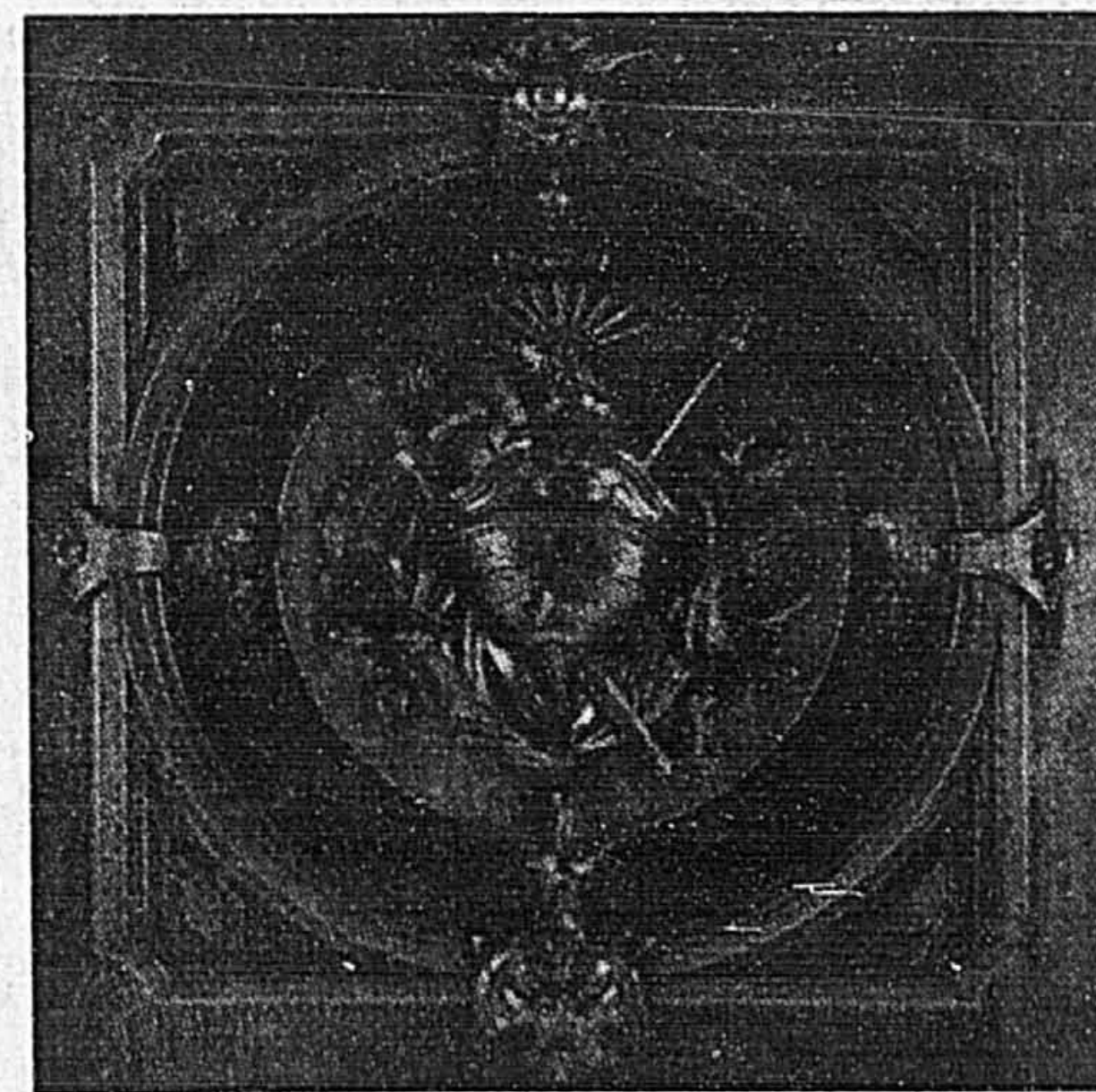
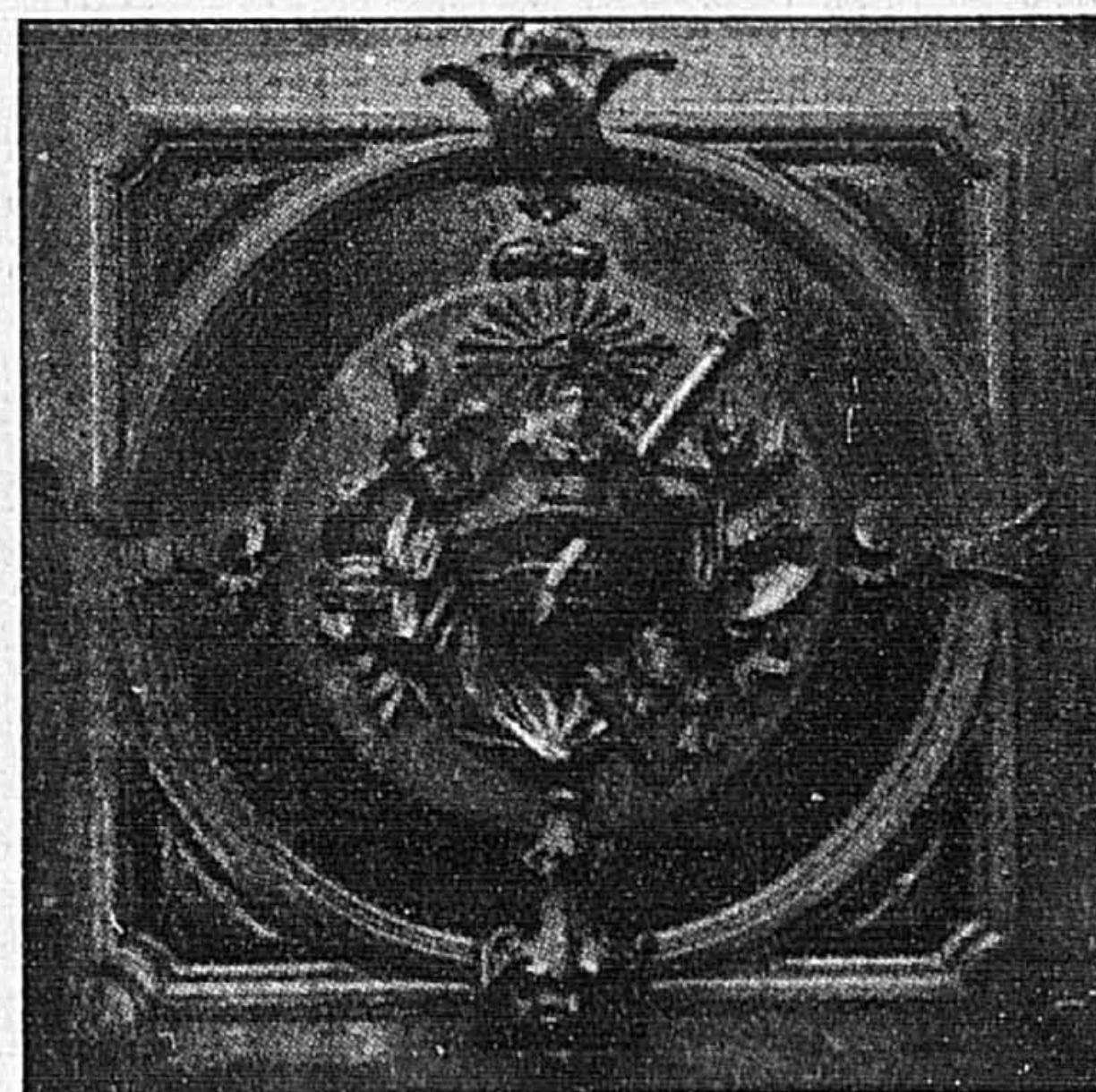
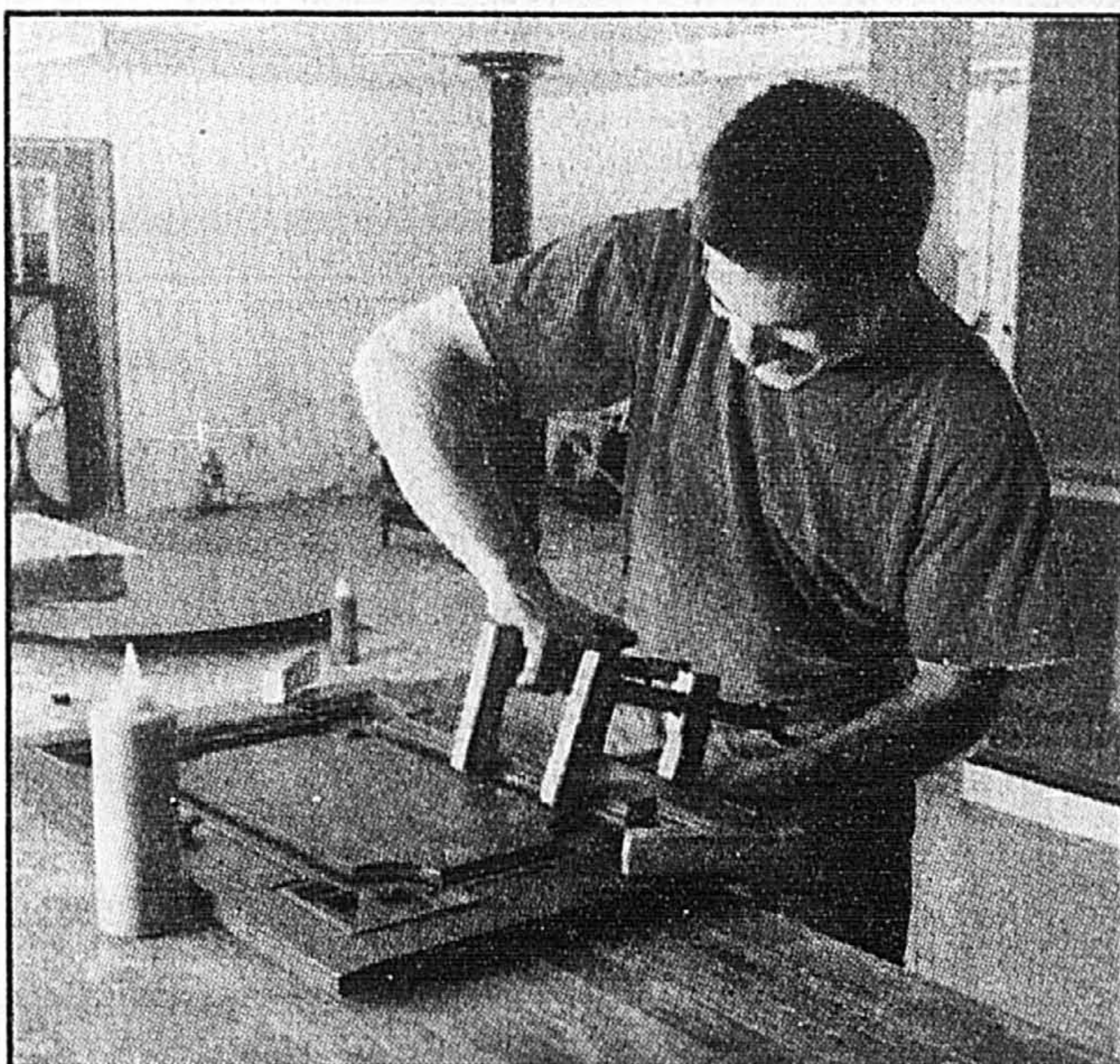


Laferrière et Michel Bachelet transposent sur papier les motifs des placages d'une porte, qu'il faudra ensuite copier.

PHOTO PIERRE McCANN, La Presse

Alain Michel Laferrière installe des presses en bois sur une porte d'un meuble ancien, afin d'y coller une moulure.

PHOTO PIERRE McCANN, La Presse



PHOTOS MUSÉE DES BEAUX-ARTS, par CHRISTINE GUEST et BERNARD BRIEN

Une porte de bibliothèque, avant et après la restauration.

la maison intelligente

MARZIM et HONEYWELL, présentent le TotalHome

TERRAINS À VENDRE SUR LE GOLF OU SUR LE LAC de 3,95\$ à 5,95\$ du pi car. + Tx Services déjà installés et payés à 100%

Info: CLODEM LUN. A JEU. 13 A 19H 364-3315 WEEKENDS. 13 A 17H 425-1648

sur le golf ATLANTIDE



AUTOROUTE 20 VERS NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT JUSQU'A POINTE DU MOULIN

DEVENEZ PROPRIETAIRE POUR SEULEMENT...

375\$ par mois 55,000\$ A 89,000\$

MARZIM La Garantie d'un GRAND NOM

Montréal est proclamée municipalité de l'année

La ville de Montréal a reçu la semaine dernière, au cours d'une cérémonie spéciale, le titre de «municipalité de l'année», ainsi que le trophée Habitas qui l'accompagne.



DANS LA LUCARNE

On voulait souligner par ce trophée les efforts déployés par l'administration municipale pour mettre en valeur le secteur Fonteneau, dans le quartier Mercier-Est.

Ce trophée était offert pour la deuxième année seulement par le Salon national de l'habitation, en collaboration avec l'Association de la construction du Québec, Habitabec, Ro-Na Dismat et la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Des mentions honorables ont été accordées à Charlesbourg pour le projet «Les Terrasses du Faubourg» et Val-Bélair, en raison de son souci de préserver l'intégrité du milieu naturel.

Le jury était présidé par Mi-

revue ARQ (ou Architecture Québec) aura lieu le mardi 13 avril au Centre canadien d'architecture. Ce concours annuel est réalisé avec la généreuse participation de la Briqueterie Saint-Laurent, des produits isolants Celfortec et de l'Association des maîtres-couvreur du Québec.

Michel Gariépy, directeur de l'Institut d'urbanisme de l'Université de Montréal. Il comprenait également Claude Desmeules, de la Société d'habitation du Québec, Georges Felli, du ministère des Affaires municipales, Jean-Maurice Latulippe, du ministère de l'Environnement, et Maria Hanna Stedlikowski, de la SCHL.

Rappelons que les autres trophées Habitas avaient été remis dans le cadre du Salon national de l'habitation.

La remise des prix du Concours ARC, organisé par la



Le maire de Montréal, M. Jean Doré (au centre), reçoit le trophée Habitas, décerné à la municipalité pour ses efforts de mise en valeur du secteur Fonteneau, dans le quartier Mercier-est, de MM. René Lafontaine et Pierre Parent, respectivement président de l'Association de la construction du Québec et président de Promexpo.

Invitations...

Le cahier Habitat de La Presse prépare des dossiers dans deux secteurs bien définis, ceux des baignoires et des planchers en planches de bois embouvetées et préfinis.

Dans le cas des planchers en bois préfini, La Presse invite tous les fabricants intéressés à faire connaître leurs produits à faire parvenir leurs dossiers de presse à Guy Pinard. La Presse invite également les consommateurs qui ont posé de tels planchers à faire connaître leurs impressions générales et particulières, mais par

écrit. Leurs expériences permettront de jeter un oeil plus critique sur ce produit relativement nouveau.

Dans le cas des baignoires, La Presse invite les fabricants de baignoires tourbillons et de baignoires thérapeutiques à faire valoir les avantages de leurs produits de la même manière, et là aussi les consommateurs sont invités à faire connaître leurs impressions.

On peut joindre Guy Pinard en écrivant à La Presse, rédaction, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Québec H2Y 1K9.

La maison individuelle demeure la résidence la plus populaire au Canada



LA CONSTRUCTION AU CANADA

plus populaire avec 92 851 mises en chantier.

La situation a été plus intéressante à l'ouest qu'à l'est de la frontière occidentale du Québec. En effet, dans la partie Est du Canada, la tendance était plutôt à la baisse. La grande région d'Ottawa-Hull, où on a enregistré une augmentation de 4,8 p. cent, illustre très bien ce qu'on affirme: tandis que les mises en chantier

augmentaient de 30,3 p. cent du côté ontarien de l'Outaouais, elles diminuaient de 29,2 du côté québécois.

Dans la région de Montréal, les 14 520 mises en chantier représentaient une baisse de 18,8 p. cent par rapport à 1991. Ailleurs, on a enregistré des baisses de 32,2 p. cent à Sherbrooke, de 3,4 p. cent à Québec, de 17,6 p. cent à Halifax, et de 7,6 p. cent à Saint-Jean, Terre-Neuve. Saint-Jean, au Nouveau-Brunswick, est l'exception qui confirme la règle avec une augmentation de 11,8 p. cent.

À l'ouest du Québec, la situation a été plus encourageante. Les 20 770 mises en chantier (le plus important total au Canada) dans la région de Toronto marquaient une augmentation de 10,4 p. cent. On a aussi enregistré des augmentations à Winnipeg (20 p. cent).

Calgary (48,1 p. cent), Edmonton (57,9 p. cent) et Vancouver (13 p. cent). La plus importante augmentation, 252,8 p. cent, a été enregistrée à Regina, où on a procédé à 666 mises en chantier, par rapport à 189 l'année précédente.

Les données les plus récentes quant aux dépenses effectuées pour la construction résidentielle montrent que les Canadiens ont investi 13,5 milliards au cours du troisième trimestre (juillet, août et septembre), par rapport à 12 milliards au trimestre précédent. La somme de 13,5 milliards comprend notamment 5,045 milliards pour les logements neufs, 4,57 milliards pour les rénovations importantes, et 947 millions pour les honoraires d'architectes et d'hommes de loi, les primes d'assurances et les droits de mutation.

INSPECTION

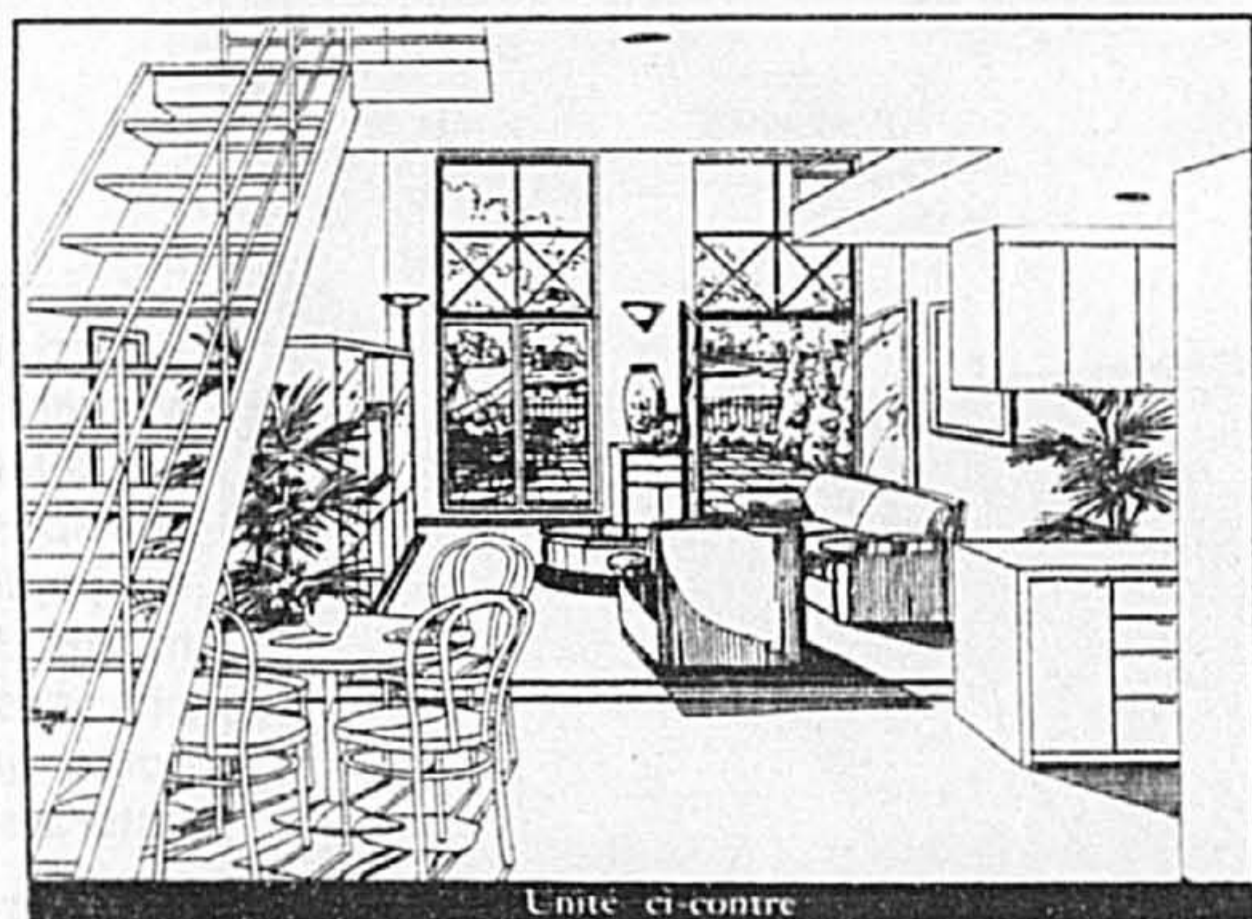
Seule une inspection par un expert-conseil indépendant peut légalement vous garantir une protection contre les vices cachés

Inspection pré-achat, Expertise légale
Problèmes de rénovation, choix de produits

Yves Perrier architecte 524-1204



Pour le prix de votre loyer vous pourriez être propriétaire...



Les LOFTS
DE LA GRANDE ALLÉE

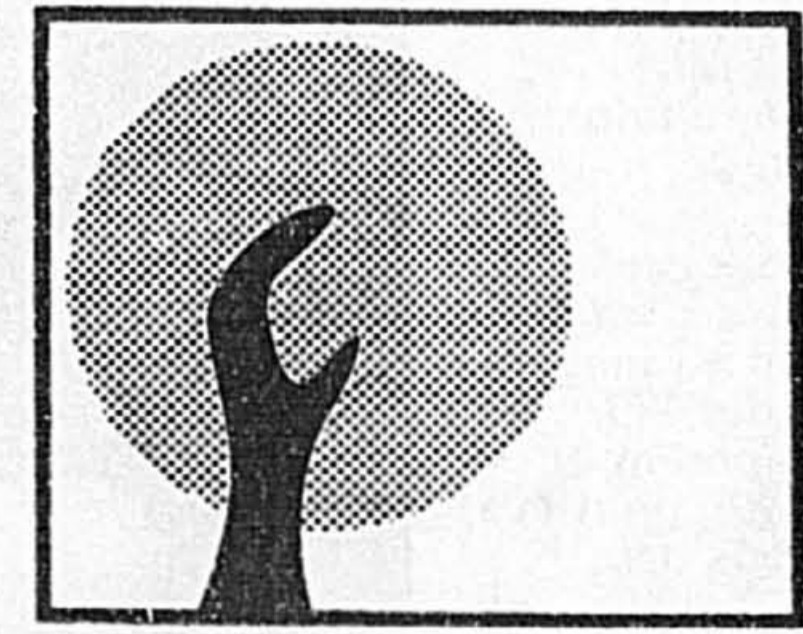
Vue sur centre-ville
Bord de lac
Piste cyclable et parcs
Architecture unique
Fenêtres bistro
Balcon français

Prix moyen
84,000\$

Taxes et coût d'infrastructure inclus
GROUPE IMMOBILIER ST-JACQUES

Téléphone 362-0448 • 766-3504

2001 boul. Île des Soeurs, Île des Soeurs



Fondation québécoise du cancer

2075, rue de Champlain
Montréal (Québec)
H2L 2T1
Tél.: (514) 527-2194

Le Carré St-Charles
"Le plus beau projet de maisons de ville jamais réalisé à Pierrefonds..."

582\$ PAR MOIS SEULEMENT

pour une maison avec garage double privé.
De 93 500\$ (taxes incluses) avec mise de fond de 4 675\$

Visitez nos modèles
• Lun. à merc. de 13 h à 19 h
• Sam. et dim. de 12 h à 18 h

BD GOUIN	
VALENTINE	
AUT. 40	ST-CHARLES

17 053, rue Valentine Pierrefonds — 624-1488

6 PROJETS À MONTRÉAL

25 MAISONS MODÈLES À VISITER À PARTIR DE 75 900 \$
TPS ET TVQ INCLUSES

GAGNANT EXCELLENCE DU CONCEPT
DOMUS unité d'habitation unifamiliale 1992

CONCOURS Propriétaires Chanceux!

11 chances sur 125 de gagner!

100 000 \$ en prix!

Pour savoir comment participer au concours, consultez les règlements disponibles dans tous nos bureaux de vente.

En collaboration avec:
BRIQUETERIE ST-LAURENT
CKAC73AM

Boisé de l'Héritage
3400, rue Yves-Thériault, P.A.T.
642-0197

Miraflores III
12595, rue Edmond-Archambault, R.-des-P.
328-9001

Les Jardins Aubry Duchesneau
2921, rue Aubry, au sud de Sherbrooke
353-1596

Villas des Prairies
12160 Adrien Hébert, Rivière-des-Prairies
881-0529

Jardin les Iris
10158, 5^e rue, Rivière-des-Prairies
494-8758

Val Fleuri II
12478, rue Voltaire, Rivière-des-Prairies
881-1605

Subvention municipale 2 000 \$

Le Groupe St-Luc

LE CLOS ST-ANDRÉ
L'expression ultime du confort urbain...

- Confort d'une architecture héliotropique, favorisant un ensoleillement optimal.
- Confort d'un aménagement au féminin, ultra-fonctionnel.
- Confort d'une sécurité exceptionnelle.
- Confort d'une cour intérieure à l'europpéenne.
- Confort d'un site de choix, à deux pas des services et du métro Berri, boul. René-Lévesque, angle St-André.

...en plein Quartier latin!

Confort de prix d'ouverture plus que raisonnables:

Studios	54 000 \$ et +
1 ch. à c.	59 000 \$ et +
1 ch. à c. et bouddir	73 000 \$ et +
2 ch. à c.	93 000 \$ et +
Penthouses de plain-pied et maisonnettes	117 000 \$ à 260 000 \$

Admissible au nouveau crédit de taxes de 10 000 \$

Bureau de vente:
908 René-Lévesque est

LE CLOS ST-ANDRÉ CONDOMINIUMS
Lundi au jeudi: 12 h à 19 h
Sam. et dim.: 12 h à 17 h
Une réalisation du Groupe Arch-Plus

499-2020

Heures d'accueil: lundi au mercredi de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h, jeudi et samedi de 13 h à 17 h, dimanche de 11 h à 17 h

Alain Michel Laferrière, ébéniste conservateur

SUITE DE LA PAGE K 1

S'il est une qualité qui a caractérisé la jeunesse d'Alain Michel Laferrière, c'est bien la débrouillardise. Quand il a découvert, à l'âge de 11 ans, qu'il aimait travailler le bois, il a sur-le-champ pris les moyens d'acquérir des outils qui lui permettraient d'exercer son talent insoupçonné.

« J'ai acheté les machines-outils neuves. Les gens ne croyaient pas que j'avais pu faire cela », a-t-il raconté récemment, en ajoutant qu'il avait recueilli les fonds nécessaires dans le rôle de camelot en distribuant *La Presse* à 80 clients.

Le premier meuble qu'il ait jamais fabriqué, une grosse armoire québécoise, existe encore, assure-t-il, au domicile d'un dénommé Gilles Bouchard, à Saint-Sauveur-des-Monts. « J'avais des commandes de mes profs à l'école, de mes camarades de classe, pour faire des tables, des bibliothèques, des étagères. C'est comme ça que j'ai réussi, à 18 ans, à acquérir tous les outils nécessaires », a-t-il dit.

Restauration et conservation

Mais pendant qu'il fabriquait des meubles québécois, le grand Laferrière s'est graduellement découvert un talent pour la restauration et la conservation de meubles anciens.

Malheureusement, il n'existe pas d'école qui dispense des cours, il faut se former soi-même, « sur le tas », pour reprendre une expression bien de chez nous.

« La spécialisation, je l'ai acqui-

se lors d'un stage auprès des gens de Parcs Canada, à Québec, en 1986. Puis j'ai suivi des stages à l'Institut canadien de conservation à Ottawa », a-t-il dit. Quand on lui souligne notre grande surprise de voir autant de compétence avec aussi peu de formation, Laferrière répond que souvent hélas! les professionnels qui donnent des cours n'ont pas la compétence pour le faire.

Ironie du sort, la formation de Bachelet, son bras droit qui est luthier en plus d'être ébéniste, est similaire. Lui aussi a appris « sur le tas », chez les artisans qui transmettent leur savoir à ceux qui s'y intéressent vraiment, et qui sont prêts à faire des sacrifices pour apprendre.

Laferrière admet préférer et de loin les meubles de style des XVIII^e et XIX^e siècles. « Techniquement, le meuble québécois, le pin traditionnel, ne nous intéresse pas parce que ce n'est pas assez attirant comme travail. On aime mieux faire de la marquetterie, de la sculpture, des incrustations », a-t-il dit.

Même s'il fait beaucoup de restauration et de la copie de meubles de style à l'occasion, Laferrière préfère parler de « conservation ». « Nous nous sommes spécialisés en conservation de mobilier plutôt qu'en restauration. La restauration sous-entend une intervention poussée sur le mobilier. Quand le placage est trop vieux, on le remplace, quand le vernis est usé, on décape. Nous ne touchons pas à cela. Nous, c'est de la conservation muséologique qu'on fait. On respecte le

meuble dans toute son intégrité. Des fois, ce n'est pas possible, il y a des cas de force majeure », a-t-il, en donnant comme exemple la porte d'un meuble ancien qu'on devra copier parce qu'un ébéniste a irrémédiablement détruit les placages en tentant de les décoller en cours de restauration. Et il ne faut pas se laisser impressionner par la mauvaise condition apparente d'un meuble, car plus il est mauvais état, plus il est facile de le restaurer, dit Laferrière, en rappelant qu'on a mis 600 heures pour restaurer une imposante armoire qui se trouvait jadis à l'Institut Allan Memorial, avenue des Pins, armoire qui fait partie des meubles exposés au Musée des beaux-arts.

Une bonne affaire

Les débuts n'ont pas été faciles. Alain Michel Laferrière obtint un premier contrat du Musée des beaux-arts en 1989 pour un meuble, puis deux, puis trois, pour finalement s'attaquer à l'exposition consacrée au mobilier victorien. Ensuite, le bouche à oreille a fait la renommée de l'entreprise.

« Si on a des contrats, c'est parce qu'on va jusqu'au fond des choses. On a étudié à fond les adhésifs, les résines, les bois, les techniques. On a toujours tout remis en question, on n'a rien pris pour acquis. On a développé des techniques de restauration sans rien laisser au hasard. On ne s'est jamais servi des recettes qu'on nous a dictées. Malheureusement, les gens du milieu n'agissent pas tous ainsi; certaines se limitent à ce qu'on leur a dit, à ce qu'elles ont lu », dit M. Laferrière. Soit dit en passant, Laferrière et Bachelet utilisent des colles animales, comme la colle de poisson et la

colle de vache, qui sont solubles dans l'eau.

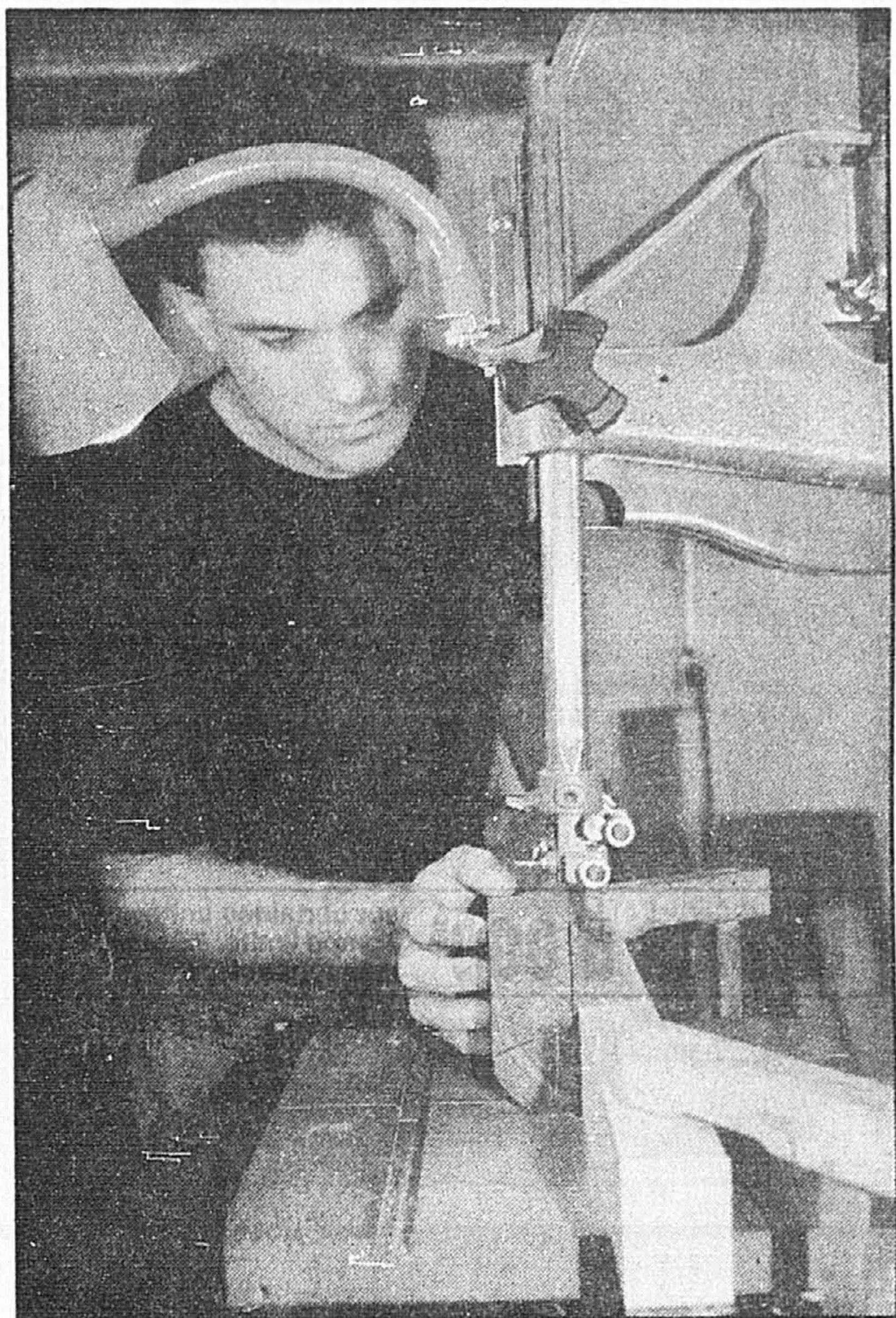
Les affaires? Elles ne vont pas trop mal, merci! Avec seulement cinq ans d'expérience, Laferrière a pu se payer le luxe d'acheter une propriété de 60000 pieds carrés, d'y faire construire un petit atelier, puis un autre encore plus grand de 3000 pieds carrés qu'on utilise depuis le mois de janvier, et qu'il pourra agrandir à volonté si le besoin s'en fait sentir.

« Nous avons tout réinvesti dans l'atelier. Nous sommes en pratique privée, mais nous devons offrir les mêmes services qu'un atelier de musée. Notre atelier est un immeuble à l'épreuve du feu, avec plafond en tôle, système d'alarme et plancher en béton afin de garder le niveau d'humidité approprié. Nous devons assumer les mêmes coûts qu'un musée », souligne M. Laferrière.

Même si les différentes interventions exigent beaucoup de talent, de patience et d'attention, plus particulièrement avec les placages et le vieillissement artificiel, Alain Michel Laferrière ne cherche pas à imprégner la profession qu'il pratique d'une aura mystérieuse. C'est plutôt le contraire.

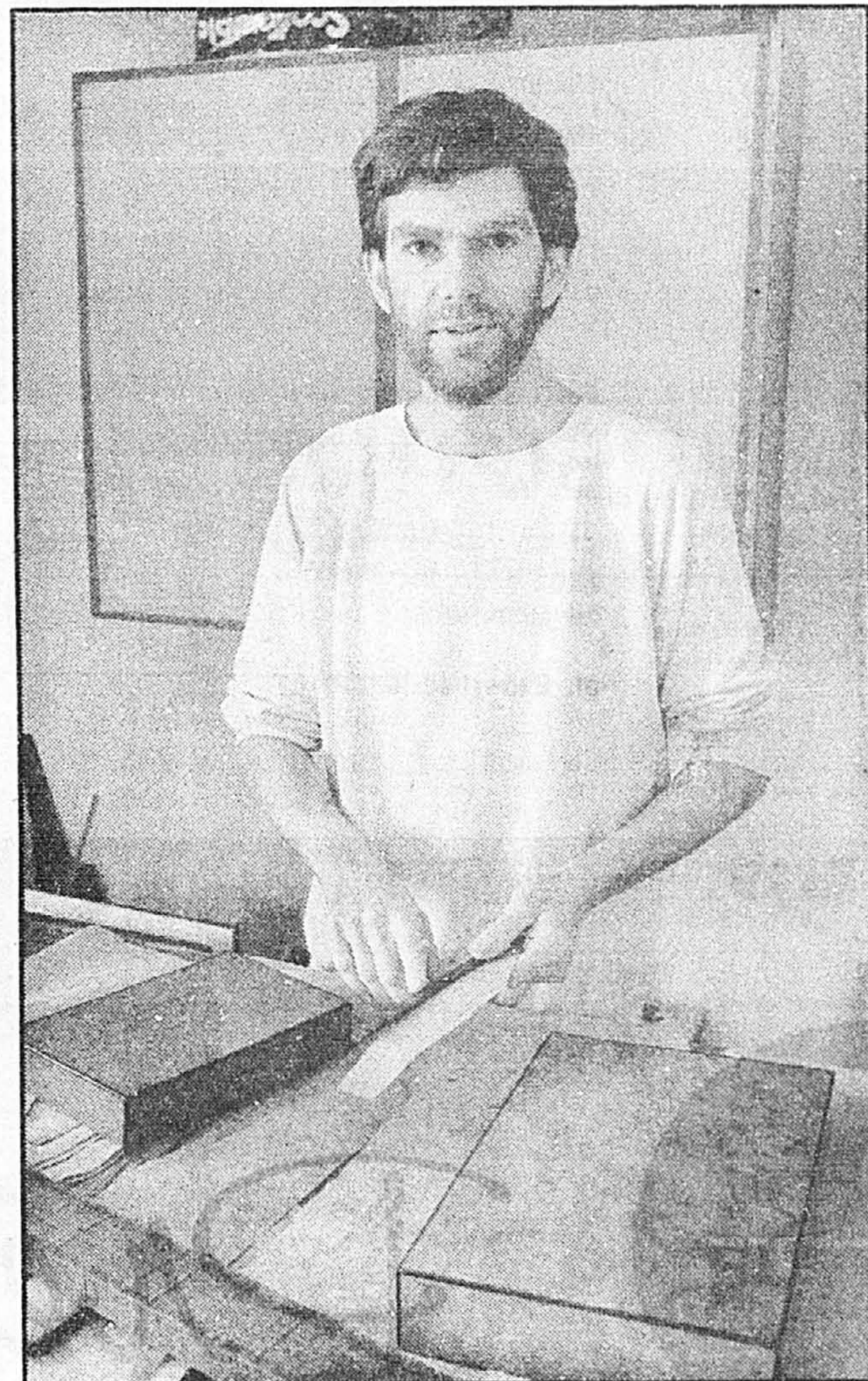
« Il n'y a pas de secrets, il n'y a pas de mystères. On a tendance à mystifier tous les métiers, et ça, c'est une erreur. (Dans notre cas), ce sont de petites choses qui sont combinées entre elles. Si vous prenez du placage, vous devez savoir quel adhésif utiliser, selon quelle technique et quand. C'est aussi simple que cela », a-t-il dit en guise de conclusion.

On peut joindre Alain Michel Laferrière au (514) 456-3855.



Alain Michel Laferrière taille ses propres placages dans des blocs de bois rares.

PHOTO PIERRE MCCANN, La Presse



Michel Bachelet montre les miracles qu'on peut faire avec des placages d'un millimètre d'épaisseur.

PHOTO PIERRE MCCANN, La Presse

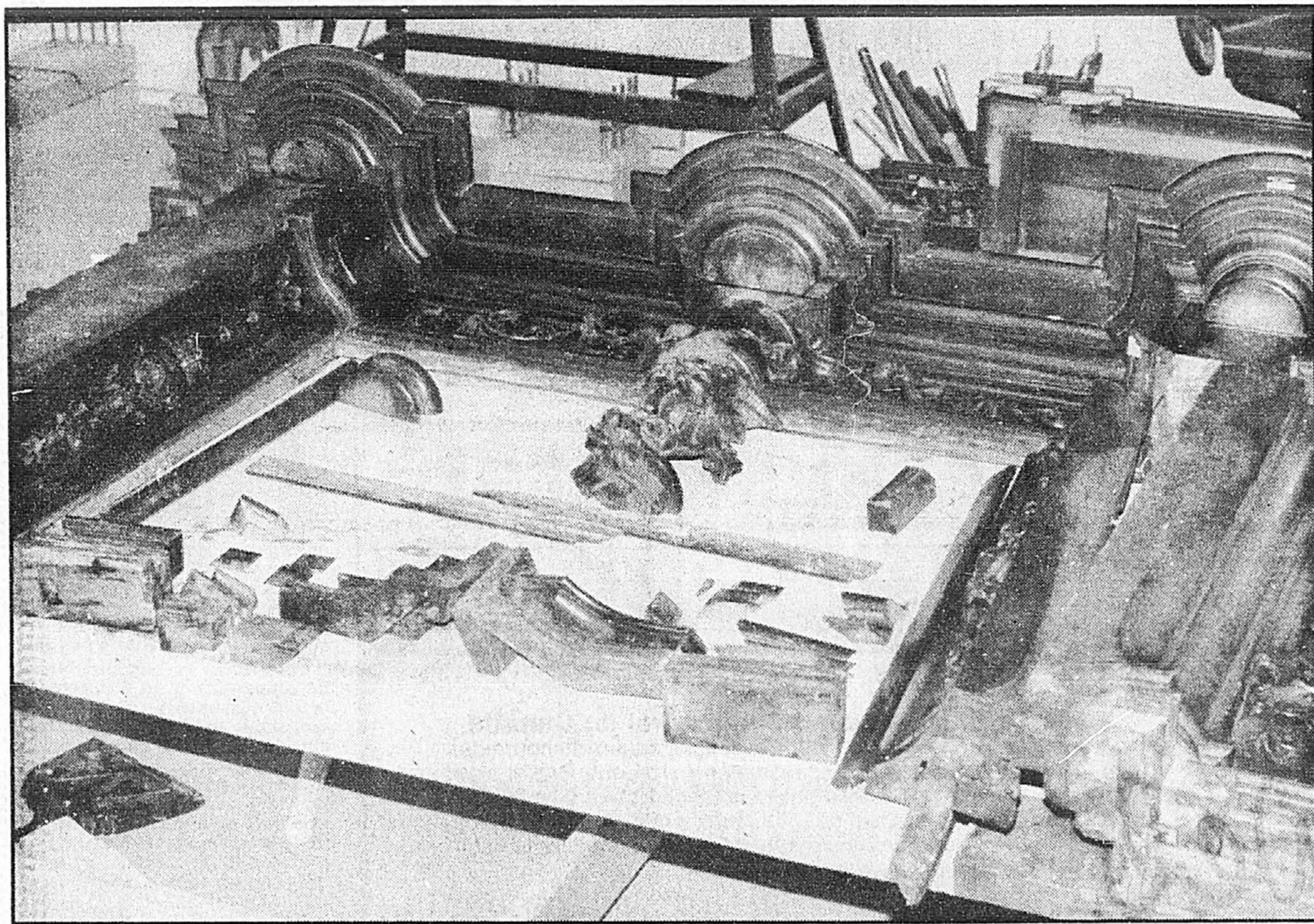


PHOTO ALAIN MICHEL LAFERRIERE

Arrivée en mille morceaux, l'imposante bibliothèque de l'Institut Allan Memorial a été reconstruite, après 600 heures de travail.

JARDINS DES MANOIRS À PIERREFONDS



MAISON DE VILLE STYLE "MANOIR"

À PARTIR DE 109 700 \$

Nous vous garantissons le meilleur ratio qualité prix sur l'île de Montréal.

Adresse: 12340, boulevard Pierrefonds

Comment s'y rendre:
De l'autoroute 40, prendre la sortie "Boulevard des Sources" direction nord. Ensuite, tourner à gauche (direction ouest) sur le boulevard Pierrefonds, et continuer jusqu'au 12340.



Informations: 685-0727

Heures d'ouverture:
Lundi au mercredi: 12 h 00 à 21 h 00
Jeudi et vendredi: 12 h 00 à 18 h 00
Samedi et dimanche: 11 h 00 à 18 h 00

GRUPE CAPITAL

Les Dauphins-sur-le-parc

LA PLUS BELLE VUE EN VILLE

Face au parc Lafontaine À cinq minutes du centre-ville

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR 719 \$

PAR MOIS, TOUT COMPRIS

Paiement mensuel basé sur prix de vente de 71 000 (condominium de 1 chambre à coucher)

comportant de 15%, hypothèque de 77/4%, taxes, frais de condo, chauffage et eau chaude inclus.

Cuisines et électroménagers haut de gamme

Superbe piscine et salle d'exercice au 27^e étage

Commerces au rez-de-chaussée

Surveillance permanente

SPÉCIAL 25 %

POUR UN TEMPS LIMITÉ SUR TOUTES LES UNITÉS DISPONIBLES

EXEMPTS DE TPS ET TVQ

3535, rue Papineau (près de Sherbrooke) Montréal

Heures de visite: lun., mar., mer., : 14 h à 20 h
jeudi: 14 h à 18 h - sam., dim.: 13 h à 17 h
524-7586



QUELQUES MOIS POUR UTILISER VOTRE REER JUSQU'À 40 000 \$

Les Châteaux De Casson PHASE V



PLUS ✓ d'avantages
✓ de luxe
✓ de confort

86 900\$ et +
99\$ et + le pi²
1 ch. à c.

**OCCUPATION JUILLET 94
SPÉCIAL PRÉVENTE**

- Climatisation
- Frais de notaire
- Garantie A.P.C.H.O.
- Frais de condo 12 mois
- Frais de localisation
- **GRATIS** pour un temps limité.

✓ La qualité légendaire des Châteaux de Casson au prix d'un condo ordinaire
✓ À 10 minutes du centre-ville par le train de banlieue (gare à proximité)

RABAIS 5 000\$ sur certaines unités. Temps limité. Réservez maintenant!

Les Terrasses MUIR inc., entrepreneur général
Bureau des ventes
Tél.: **744-1225**
795, rue MUIR, St-Laurent

POO00179-220 Lun., mar., mer.: 13 à 20 h - Jeu., sam., dim.: 13 h à 17 h

Votre don va loin


Grâce à vous, Développement et Paix soutient, dans le Tiers Monde, l'action de partenaires courageux qui luttent pour un monde plus juste.

Votre don va loin.

DÉVELOPPEMENT ET PAIX

5533, RUE SHERBROOKE EST
MONTRÉAL (QUÉBEC)
H3H 1K3
(514) 257-8711

CONDOMINIUMS LE LIBERTÉ
À SAINT-LÉONARD



Prix à partir de **79 500 \$**
Venez visiter nos condos témoins

- construction de qualité, isolation et insonorisation
- près de tous les services et facilités publiques
- occupation immédiate, disponibles: 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

HEURES DE VISITE
MARDI, MERCREDI, JEUDI DE 14 h à 20 h
SAMEDI, DIMANCHE DE 14 h à 18 h
7731, RUE LOUIS-GUILICQ, ST-LÉONARD
722-8419

Développement de projets immobiliers

Pour une maisonnée en santé

DENIS MUNGER
collaboration spéciale

La preuve n'est plus à faire que le rapport de la santé est intimement lié à la qualité de l'air, donc à la qualité des matériaux utilisés dans les très nombreux revêtements des surfaces de l'habitat quel qu'il soit.

Une maison en santé privilégiera donc l'usage de matériaux nobles, tels que le bois ou le gypse sur ses murs ou la céramique et le linoléum; de lin-oleum qui veut dire fait à la base d'huile de lin; ou de plancher de bois francs, embouté et cloué. Le terra-cotta offre également une gamme intéressante de texture et de teintes chaudes autant que calmantes.

Il faut rappeler ici que l'effet de la mode qui passe affecte directement la durée de vie des aménagements proposés. Vouloir se distinguer, les produits qui nous sont proposés offrent le désagrément d'être en rupture avec l'environnement ambiant et tranchent souvent de façon criarde un peu à l'exemple d'un feu de paille. Dans ce cas, il serait préférable d'opter pour des éléments ou des accessoires mobiles, tels des meubles ou certains éléments distinctifs de décoration. Ils seront alors utilisés comme des touches ponctuelles aisément modifiables lorsque surviendra le passage à la mode suivante.

La plante-atout
Bien des plantes meublent également notre entourage. Discrettes et silencieuses, elles n'en constituent pas moins des témoins vitaux des faits et gestes, voire des rumeurs de la maisonnée en santé.

À ce chapitre, la glace, cette plante inoffensive, est reconnue avoir une capacité de récupération de l'air vicié en oxygène tout à fait remarquable. D'une modeste démonstration, elle offre l'appréciable avantage de libérer le sol et ainsi de tamiser, plus, d'habiter le lieu où elle prodigue ses services.

Puisque l'on est dans le sujet, rappelons que le ministère de l'Agriculture a récemment doté le Québec d'un programme de promotion des produits végétaux réalisés chez-nous. A cet effet, le sigle Québec-Vrai identifie à l'acheteur l'origine et surtout l'adaptabilité de ses achats. Il est certain qu'une telle mesure contribuera à réduire les fréquentes surprises qui attendaient le paysagiste-amateur, lorsqu'on connaît la rigueur toute particulière de nos climats et surtout les importants écarts de température qui ne peuvent qu'affecter la vie des plantes tant intérieures qu'extérieures. On ne peut qu'applaudir, à ce geste responsable et bénéfique envers la nature de la Nature.

Constituées en haie pour faire un coupe-vent et un coupe-vue à la fois, nos amis les plantes agissent sur le microclimat. Elles réduisent la charge thermique de climatisation si elles forment contre les dards du soleil caniculaire ou tout au contraire permettront aux rayons de s'émettre entre leurs branches dénudées pour aller réchauffer l'intérieur de la résidence en période hivernale.

Ce contrôle immédiat du climat pourra aller jusqu'à la gestion subtile des congères en hiver, l'arbre constituant de par son tronc ou son feuillage persistant un excellent outil de déviation.

N'oublions pas la vie, les arbres constituent l'environnement naturel de bon nombre d'animaux à commencer par l'oiseau et son ennemi le chat, l'écureuil et même la fourmi et la chenille. Bref, ils sont les récifs et les coraux de l'Environnement.

Qu'ils soient métal, papier, carton, verre ou plastique, les produits du travail de récupération entrepris à domicile devra se retrouver dans un bac qui permettra d'en simplifier la maintenance lors de l'expédition vers le centre de traitement local. On remarque d'or et déjà le développement d'une certaine culture, d'une façon de faire et de bien faire cette opération.

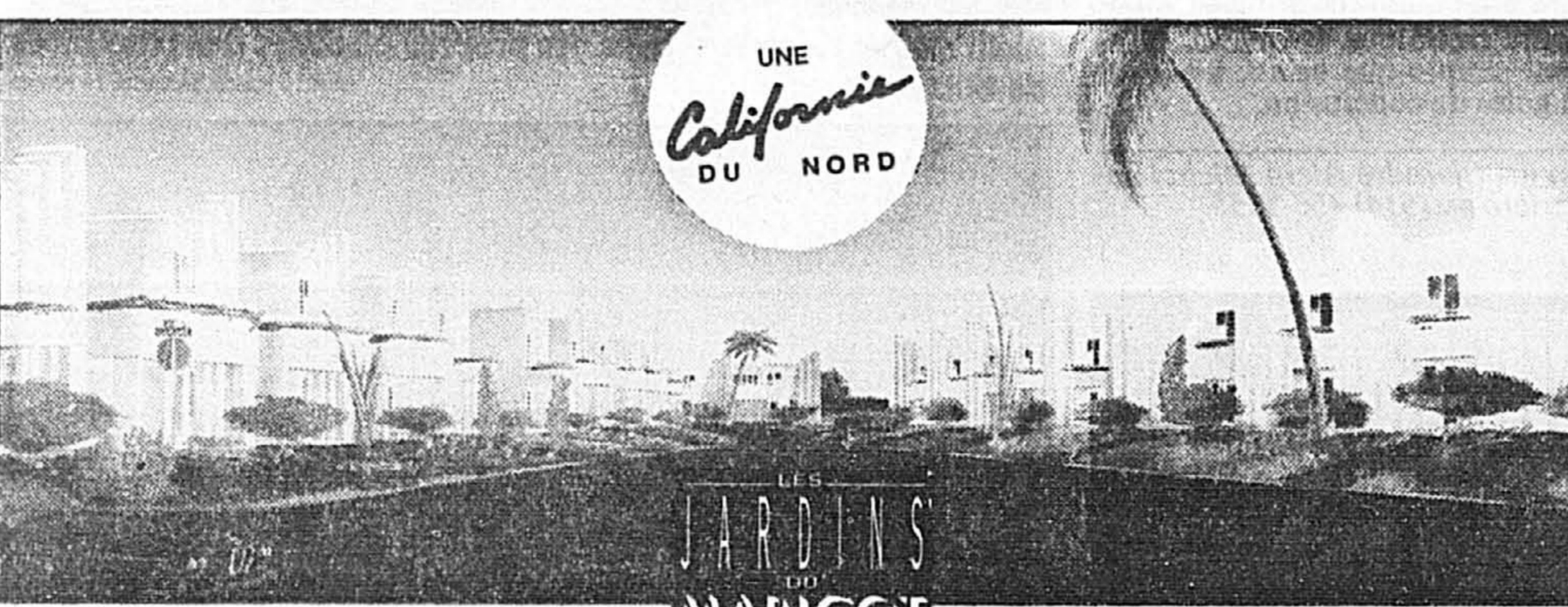
À prime abord, disons que l'usage répandu du bac des collectes sélectives en usage un peu partout offre l'occasion d'exposer le résultat de son travail en matière. Combien voyons-nous de bacs systématiquement ordonnés afin d'en réduire le volume du contenu et où les matériaux de même nature, lavés et dépollués de leur étiquette et de leur bouchon vont jusqu'à s'emboîter, pour plus de masse et moins de place.

Le lien avec la santé, où est-il? Le simple fait de se ramasser constitue une preuve éloquente de «Santé», voir de bonheur. Il suffit de penser au goût de rangement qui précède la venue d'un ami chez-soi!

Trop longtemps, notre civilisation de consommation a négligé presque sciemment les ressources colossales enfouies à l'intérieur de ce qui est convenu d'appeler dans le cadre de cette chronique la préhistorique sac vert du tout-à-jeter. En effet, il est quand même étonnant qu'une société qui se dit propre, aseptisée et moderne fasse subir un tel affront à son environnement. Et cela sous le couvert du mythe du progrès et de la beauté, se disant «Éloignez de moi ces rebuts que je ne saurais voir».

I M A G I N E Z

UNE *Californie* DU NORD



JARDINS DU MARIGOT

Modèles à partir de **107 900 \$**

INFRASTRUCTURES MUNICIPALES INCLUSES

À un taux de **750%** pour 4 ans

Venez visiter nos modèles «Californiens» au 325, Lavoie, Longueuil, aux heures d'ouverture suivantes du lundi au jeudi de 13 h à 21 h; les samedi et dimanche de 13 h à 17 h.

— À 12 minutes du centre-ville de Montréal (sur la Rive-Sud)
— À 5 minutes du métro Longueuil
— Près des berges du Saint-Laurent
— Près de la piste cyclable de Longueuil
— Près de la base de plein air
— Près de tous les services

LONGUEUIL
OUI, LA CALIFORNIE DU NORD, ÇA EXISTE
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT!
928-9928 / 646-5255

Les Jardins du Marigot, une autre réalisation de **NORVÈS**

BROSSARD NOUVEAU

3 MINUTES DU PONT CHAMPLAIN

À PARTIR DE **94 300\$**
avec garage au sous-sol

TRIPLEX EN CONDOS 4 1/2 - 5 1/2
Projet de 60 condos

HEURES DE VISITE:
Lun. au jeu. de 13 h à 21 h
Sam. et dim. de 13 h à 17 h

BUREAU DES VENTES:
2400, AV. AUBERT

445-1030
348-5952

LES CONSTRUCTIONS LAREAU ET FRÈRES INC.

Prével

FINANCEMENT DISPONIBLE 0% COMPTANT*

NE RATEZ PAS LA SUBVENTION DE VILLE DE LACHINE

5 000 \$ COMPTANT
7 500 \$ EN REMISE DE TAXES

PRIX À PARTIR DE 83 000 \$

PISCINES UN PARC MAGNIFIQUE

*RENSEIGNEZ-VOUS AUPRÈS DE NOTRE REPRÉSENTANT

Le Village St-Louis
Une Cité-Jardin d'un concept éblouissant
PRÉVEL RACHÈTE VOTRE BAIL AVANT LE 30 AVRIL 1993


Une cité-jardin d'un concept éblouissant, située dans un parc de verdure, d'eau et d'arbres à vingt minutes du centre-ville de Montréal et de l'île Jésus, en face de la Rive-Sud et du lac Saint-Louis. Qualifié par les journalistes de «paradis terrestre», ce parc, un des plus beaux de l'île de Montréal, comprend des étangs, des ruisseaux, des cascades, des ponts, des aires de jeux, des espaces de verdure, des pistes cyclables, des glorieuses, des arbres et des arbustes.

LES MAISONS DU LAC SAINT-LOUIS - Des maisons de ville largement fenêtrées, 2 ou 3 chambres, garage, salle de séjour, salle à manger, cuisine, coin-repas, 2 salles de bains, buanderie, sous-sol, terrasse, beau terrain. À partir de 105 900\$ Avec piscine

LES CONDOMINIUMS DU PARC - Donnant sur le parc Grove Hill, près de tous les services incluant le transport public vers le métro, de magnifiques condominiums à 2 chambres, salle de séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, et certains avec foyer et garage. À partir de 83 000 \$

LES CONDOS-MAISONNETTES - Donnant sur les Terrasses du Ruisseau, un des plus beaux parcs de Montréal, 2 chambres, salle de séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, entrée privée. Tous sur deux paliers, d'un concept très design, et certains avec garage. À partir de 107 900\$ Avec piscine

Au village St-Louis à Lachine, 36e Avenue (via la 2-20 ou la 13, sortie 32e Avenue, rue Provost) 637-2376 ou 637-2375
Heures d'ouverture: Lun., mar., mer., de 13 h à 20 h. Jeudi, sam., dim. de 13 h à 17 h



Les meubles design québécois de plus en plus compétitifs



MARIE-FRANCE LÉGER

L'Association des fabricants de meubles du Québec joue à plein la carte du design. Parmi ses 140 membres, les deux tiers ont aujourd'hui engagé un designer à temps plein. Certains travaillent en plus avec des designers contractuels.

Et, depuis une dizaine de jours, une section Exportations vient d'être créée à l'AFMQ pour aider les manufacturiers à percer davantage sur le marché international. Car le design québécois peut très bien être compétitif à l'étranger.

Qu'est ce qui a donc changé si rapidement, en quelques années à peine, pour que les manufacturiers se préoccupent maintenant de l'aspect extérieur de leur production? «La crise de 1982 a ouvert des portes. On est devenu beaucoup plus rationnel dans la façon de faire des affaires. Si tu peux te démarquer avec ton design, ça te donne un créneau et donc une avance sur les autres», souligne Claude Jutras, vice-président exécutif de l'Association des fabricants de meubles du Québec.

Mais les manufacturiers n'ont pas adopté un intérêt en matière de design tout simplement parce que ça fait «joli». Ces gens d'affaires ont compris le profit qu'ils pouvaient en tirer: «Le design ce n'est pas juste ce que l'on voit mais ça se situe au niveau de la fabrication. Le design industriel facilite le processus de production. Ça nous fait économiser», constate M. Jutras.

En une dizaine d'années, le goût des consommateurs a changé. Ceux-ci accordent désormais une plus grande attention aux meubles qui les entourent: ils veulent vivre dans un environnement qui leur convient. La nouvelle tendance du *cocooning* est donc bel est bien implantée. «Avant, les gens achetaient souvent un meuble pour que les autres le voient. Aujourd'hui, il veut d'abord se sentir bien avec. Les gens veulent montrer qu'ils sont différents des autres et qu'ils ont du goût», reprend Claude Jutras.



Le designer Guy Boileau a créé pour les Meubles Carrier une salle à manger élégante et stylée.

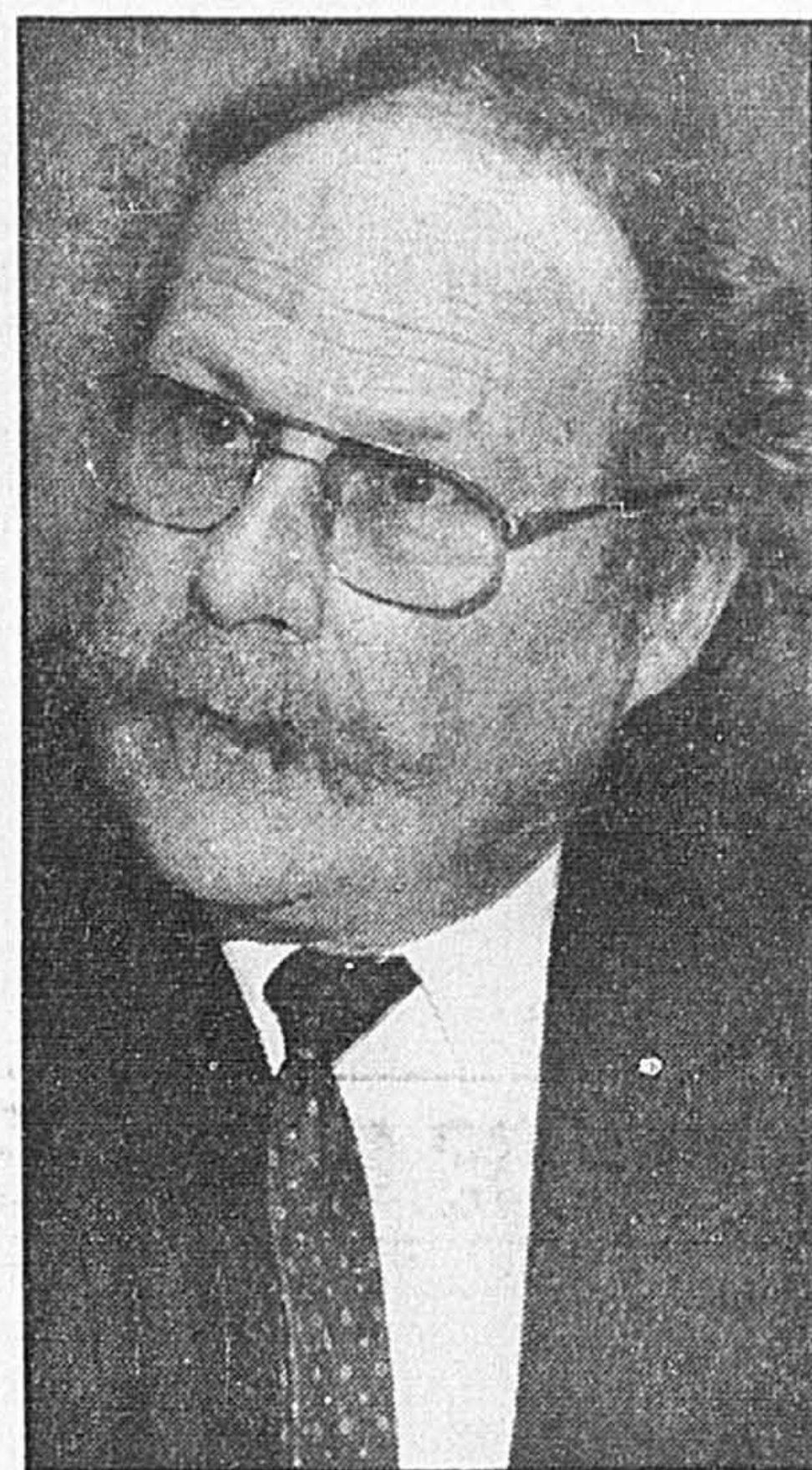


PHOTO MICHEL GRAVEL, La Presse

Le vice-président de l'Association des fabricants de meubles du Québec, Claude Jutras, constate que les manufacturiers travaillent maintenant, pour la plupart, avec des designers.

Les détaillants ont suivi, les consommateurs devenant plus exigeants en matière de design. Petit à petit, le public commence d'ailleurs à connaître le nom des manufacturiers et des designers. Avant, on voulait un lazy boy (fauteuil inclinable). Aujourd'hui, c'est avant tout la marque du lazy boy qu'on demandera dans un magasin: par exemple, avez-vous du El Ran?

La grande offensive des manufacturiers a démarré avec la mise sur pied, il y a maintenant un an et demi, de la cam-

pagne QID (Qualité, Innovation, Design). Les fabricants, les marchands et les représentants de meubles unissaient leurs efforts pour sensibiliser le public à la qualité de la production québécoise.

«On s'est fixé un plan de cinq ans, il est donc trop tôt pour dire si ça a donné des fruits. On sait que 30 p. cent des fabricants ont embarqué et 60 à 70 p. cent des détaillants. QID est en train de rentrer dans la mentalité du consommateur», assure M. Jutras.

Et, depuis tout récemment, les fabricants coordonnent leurs actions pour mieux percer à l'étranger. «On veut créer un club des exportateurs. Ta niche peut être petite au Québec mais grande ailleurs. La lunette du monde n'est pas partout pareil. Il faut que les manufacturiers aient la patience d'aller vendre ailleurs.»

Claude Jutras convient qu'il y aura toujours un marché d'acheteurs québécois privilégiant les meubles importés. C'est évidemment une question de goût (et de portefeuille) mais, croit-il, le meuble fait au Québec n'a plus à craindre les mauvaises critiques sur le rapport qualité-prix. «Nous aurons 200 à 250 exposants au Salon du meuble. Un tiers d'entre eux présentent des nouveautés», ajoute-t-il.

Le Salon du meuble, du 12 au 15 juin, sera ouvert au grand public uniquement le samedi.

ATELIER DE DESIGN ARCHITECTURAL

CONCEPTION DE PLANS PAR ORDINATEUR
DESIGN PERSONNALISÉ
RÉNOVATION
DESIGN INTÉRIEUR
ESTIMATION
RES./COMMERCIAL
selon votre budget

TÉL.: (514) 849-6574

93 350\$ à 141 350\$ selon le modèle et T.P.S. et T.V.Q. en sus.

Maître Constructeur *Les maisons Chantignole inc. ...le leader à St-Hubert*

445-0263 (1398 GAETAN BOUCHER) | 443-0989 (7200 JULIEN BOUTHILLIER)

Mensualité (cap. et int. 1 an) Comptant minimum	599\$ / 5 325\$	684\$ / 5 900\$	780\$ / 14 100\$	770\$ / 13 750\$	649\$ / 5 750\$	739\$ / 13 500\$	864\$ / 15 600\$
---	-----------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------

* Ces mensualités peuvent varier. Elles ont été établies alors que le taux courant pour une hypothèque de 1 an était de 7,1% à la Fiducie Desjardins.

LE COURS DE COUBERTIN LANCEMENT PHASE V

LE NOUVEL HÉRITAGE

UNE NOUVELLE DIMENSION DANS L'HABITATION

Studio, 1 et 2 chambres
19 modèles inédits
3 modes d'habitation

- Unités jardins avec entrée privée
- Unités à l'étage avec ascenseur et balcon-loggia
- Unités de toit avec mezzanine

UN SITE EXCEPTIONNEL

LE NOUVEL HÉRITAGE EST SITUÉ FACE À LA PLUS HAUTE TOUR PENCHÉE AU MONDE, PRÈS DE DEUX STATIONS DE MÉTRO (PIE IX ET VIAU) ET À PROXIMITÉ DU GOLF MUNICIPAL, DU JARDIN BOTANIQUE, DU PARC MAISONNEUVE ET DES PISTES CYCLABLES.

PRIX INTÉGRÉ NET

ESCOMPTE DE 25% PRÉ-VENTE RAPIDE

Les unités de la Phase V du Cours de Coubertin sont présentement offertes en pré-vente.

Les prix nets varient de 59 900 \$ à 119 900 \$ incluant:

- construction de béton
- garage intérieur
- 2 espaces de rangement
- toutes taxes de vente

Offre limitée

BIENVENUE CHEZ VOUS
4360, av. Pierre-de-Coubertin, bureau 100

Heures de visite
Lundi au mercredi de 13 h à 20 h
Jeudi, samedi et dimanche de 13 h à 17 h
Vendredi fermé

Déliska Boutin — Directrice des ventes
Tél.: 256-0442



le Cours de Coubertin



LE NOUVEL HÉRITAGE
UNE NOUVELLE DIMENSION DANS L'HABITATION

3 LOCALITÉS — CHOIX DE PLUSIEURS MODÈLES

LES PRIX SONT CHAUDS
...MANQUEZ PAS LE BATEAU!
POSSÉDEZ VOTRE RÉSIDENCE
ET FAITES «BYE-BYE» À VOTRE PROPRIÉTAIRE



L'expert en qualité et service depuis 1959



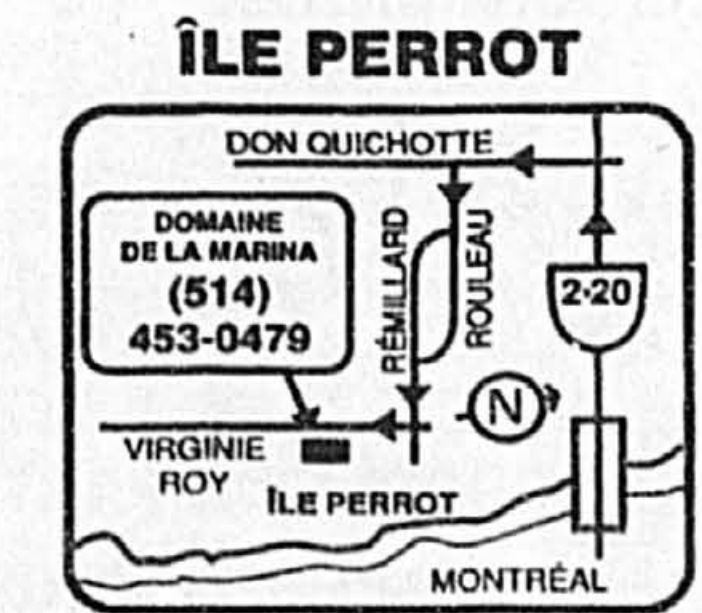
GRANDE OUVERTURE

DOMAINE DE LA MARINA

NOUS PAYONS LA T.V.Q. (TEMPS LIMITÉ)

RABAIS DU CONSTRUCTEUR 4 250\$ JUSQU'AU 15 AVRIL 1993

À PARTIR DE 86 500 \$*
MISE DE FONDS DE 5%.
TERRAIN INCLUS ET SERVICES MUNICIPAUX PAYÉS À 40% *T.F.S. EN SUS.



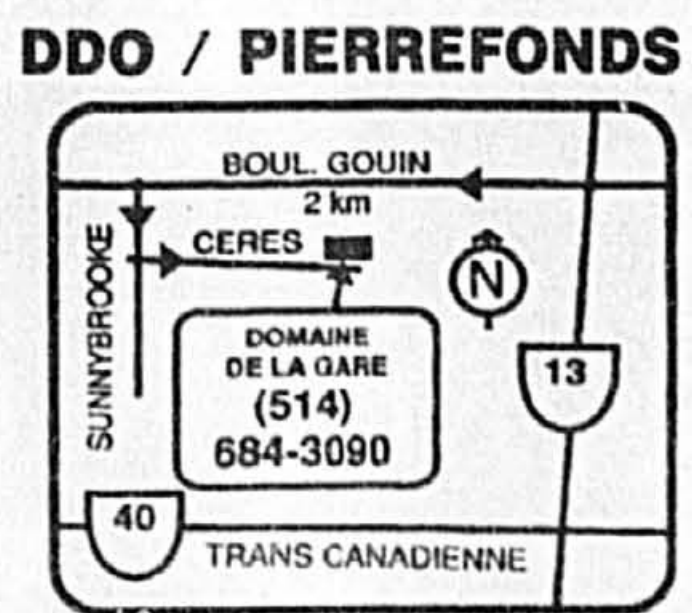
Visitez nos maisons témoins
Lundi au jeudi: 13 h à 17 h et 19 h à 21 h
Samedi et dimanche: 11 h à 17 h
Vendredi: fermé



FOYER INCLUS AUX 10 PROCHAINS ACHÉTEURS

Domaine de la Gare

À PARTIR DE 98 400 \$
MISE DE FONDS DE 5%.
TERRAIN INCLUS ET SERVICES MUNICIPAUX DE FAÇADE PAYÉS À 100%.



G. GAZAILLE CONSTRUCTION INC.
3608, boul. St-Charles, suite 1, Kirkland, Qc H9H 3C3
Siège social: 695-2823



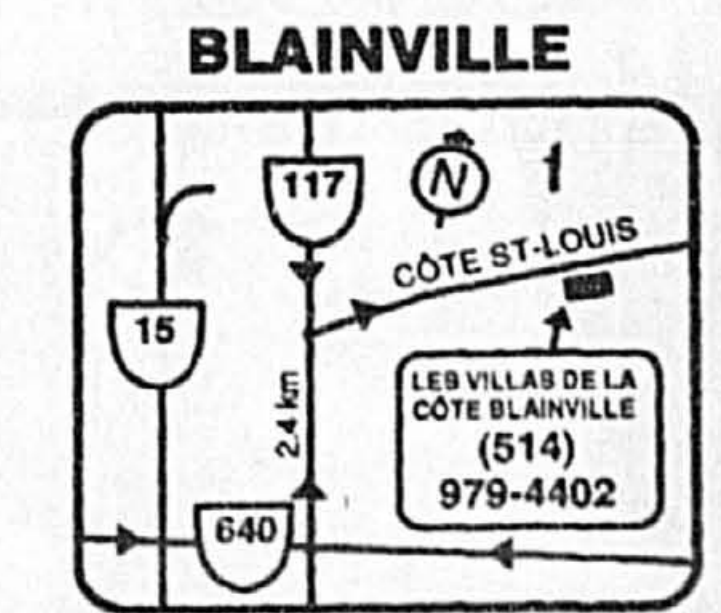
PRÉOUVERTURE

Les villas de la Côte Blainville

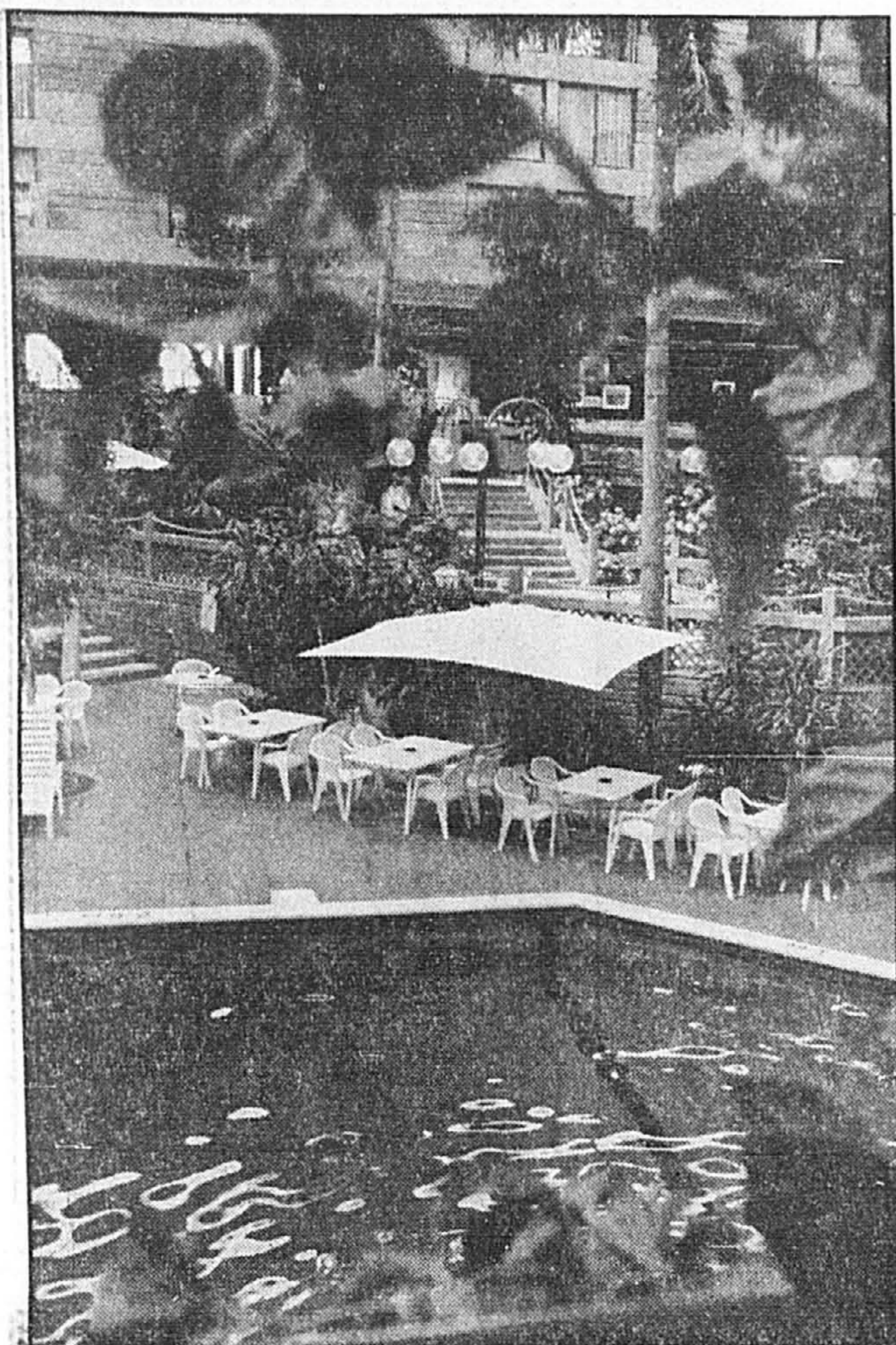
NOUS PAYONS LA T.V.Q. (TEMPS LIMITÉ)

RABAIS DU CONSTRUCTEUR 4 500\$ AUX 10 PROCHAINS ACHÉTEURS

À PARTIR DE 96 700 \$*
MISE DE FONDS DE 5%.
TERRAIN, INFRA, ET TOUTES TAXES INCLUSES**.



VOYEZ AUSSI LE PROJET DOMAINE DU PARC OLYMPIQUE 255-8552



Le plus grand des parasols présente une superficie assez vaste pour couvrir deux tables de patio, comme en fait foi cette photo prise à l'atrium de l'hôtel Château Mirabel. PHOTO ROBERT NADON, La Presse

Des parasols malgaches sous le soleil québécois



■ La société Imagination Import vient de lancer sur le marché québécois des parasols entièrement fabriqués à Madagascar. À cause de leurs dimensions, ces parasols pourraient possiblement se faire une niche auprès des exploitants de terrasses par exemple.

En effet, ces parasols sont offerts en six modèles de trois formats: carré (2 m ou 3 m de côté), rond (3 m ou 4 m de diamètre) ou rectangulaire (2 m sur 3 m ou 3 m sur 4 m).

Selon Kenny Henkel, d'Imagination Import, ces parasols sont dotés d'un mat en palissandre et d'une toile en polyester et en coton (dans un rapport de 60-40) de couleur écru. Sur commande, on peut faire broder un logo commercial sur la toile.

La toile est imperméable et protégée contre la moisissure et elle est facile à enlever pour la nettoyer; le pignon au bout du mat est amovible, et il suffit ensuite d'enlever les embouts pour dégager la toile du mat des baleines.

Le palissandre utilisé pour la confection de la «charpente» du parasol est un bois rare et impu-

trescible. Dans le cas des deux plus petits, de forme ronde ou carrée, le mat est offert en deux pièces, mais il est monopiece dans le cas des quatre autres modèles. Le mat mesure 45 mm de diamètre dans le cas des petits parasols, et 60 mm pour les autres. Les plus gros modèles sont dotés d'un système de poulies pour faciliter l'ouverture et d'un évent de décompression sur le dessus pour éviter qu'ils ne partent au vent. Les parasols pèsent 15 ou 30 kilos selon le cas.

Parmi les options, M. Henkel mentionne la housse en toile de même matériel que le parasol, et la base en acier qui pèse 30 ou 45 kilos. Mais on pourra toujours utiliser la base de son choix.

Evidemment, ces parasols sont un peu plus chers que les produits nord-américains; il faudra compter entre 600 \$ et 1500 \$ selon le modèle choisi.

Comme il s'agit d'un produit nouveau, M. Henkel est à la recherche de distributeurs auxquels il octroiera des territoires protégés. On peut joindre Imagination Import au 524-9664.



PHOTO ROBERT NADON, La Presse

Le plus petit des parasols suffit amplement pour une table de patio ronde ou carrée.

à partir de **17,95**

BÉTONEL
PEINTURE DES MAÎTRES DÉCORATEURS

PEINTURE D'INTÉRIEUR LATEX
Semi-lustre
80-110

FORMAT 4L

PEINTURES ÉCOLOGIQUES DU QUÉBEC

Peinture de qualité supérieure:	les 4 litres	Ligne OPTION:	les 4 litres
• 70-150		• 200	
Latex couche de fond super cachant	17,95\$	Latex mat de finition	11,95\$
• 75-410		• 300	
Latex fini satin	20,95\$	Latex semi-lustre	15,95\$
• 75-210			
Latex fini perle	21,95\$		
• 80-110			
Latex semi-lustre	22,95\$		
• 30-601			
Teinture opaque Protecta-600X	22,95\$		

Disponibles en blanc ou choix de couleurs pastels. Autres spéciaux sur peinture et accessoires en magasin. Prix en vigueur jusqu'au 31 août 1993.

Les produits Bétonel sont vendus exclusivement aux CENTRES BÉTONEL

Montréal	8600, ave de L'Épée	273-8855	Chomedey	3832, boul. St-Martin ouest	688-8558
Montréal	4400, rue d'Iberville	526-5585	D.D.O.	4360, boul. des Sources	685-4564
Montréal	2655, rue Jean-Talon est	593-6171	Lasalle	2054, rue Lapierre	364-3278
St-Léonard	7225, boul. Langelier	253-2949	St-Eustache	504, Grande Côte	473-1471
Montréal-Nord	10220, boul. Pie IX	321-3030	St-Thérèse	40, rue Turgeon	434-2689
P.A.T.	12560, rue Sherbrooke est	645-2251	Terrebonne	4170, rue Nancy	471-6618
Longueuil	1079, boul. Ste-Foy	651-2223	St-Antoine	901, boul. Lachapelle est	438-8623
St-Hubert	3845, rue Mont-Royal	445-3036	St-Jean	1025, boul. du Séminaire	359-0977
St-Rosalie	2620, boul. Laurier	774-1130	Granby	393, rue St-Jacques	375-9449
Mont St-Hilaire	539, boul. Laurier	446-2962	Trois-Rivières	5270, des Forges	691-1881
Pont-Viau	1100, boul. des Laurentides	662-0351			

Autres Centres Bétonel à Sherbrooke, Disraeli, Thetford Mines, Québec, Ste-Foy, Ottawa, Gatineau et plusieurs autres.

REPRISE BANCAIRE PRIX IMBATTABLES

Voici votre chance!

4 CONDOS DE LUXE NEUFS!

VOYEZ CE QUE VOUS ÉPARGNEZ. EX.:

PRIX ORIGINAL	150 400 \$
PRIX ACTUEL*	105 280 \$
RABAIS	45 120 \$

LES CASCADES
SAINT-LAURENT

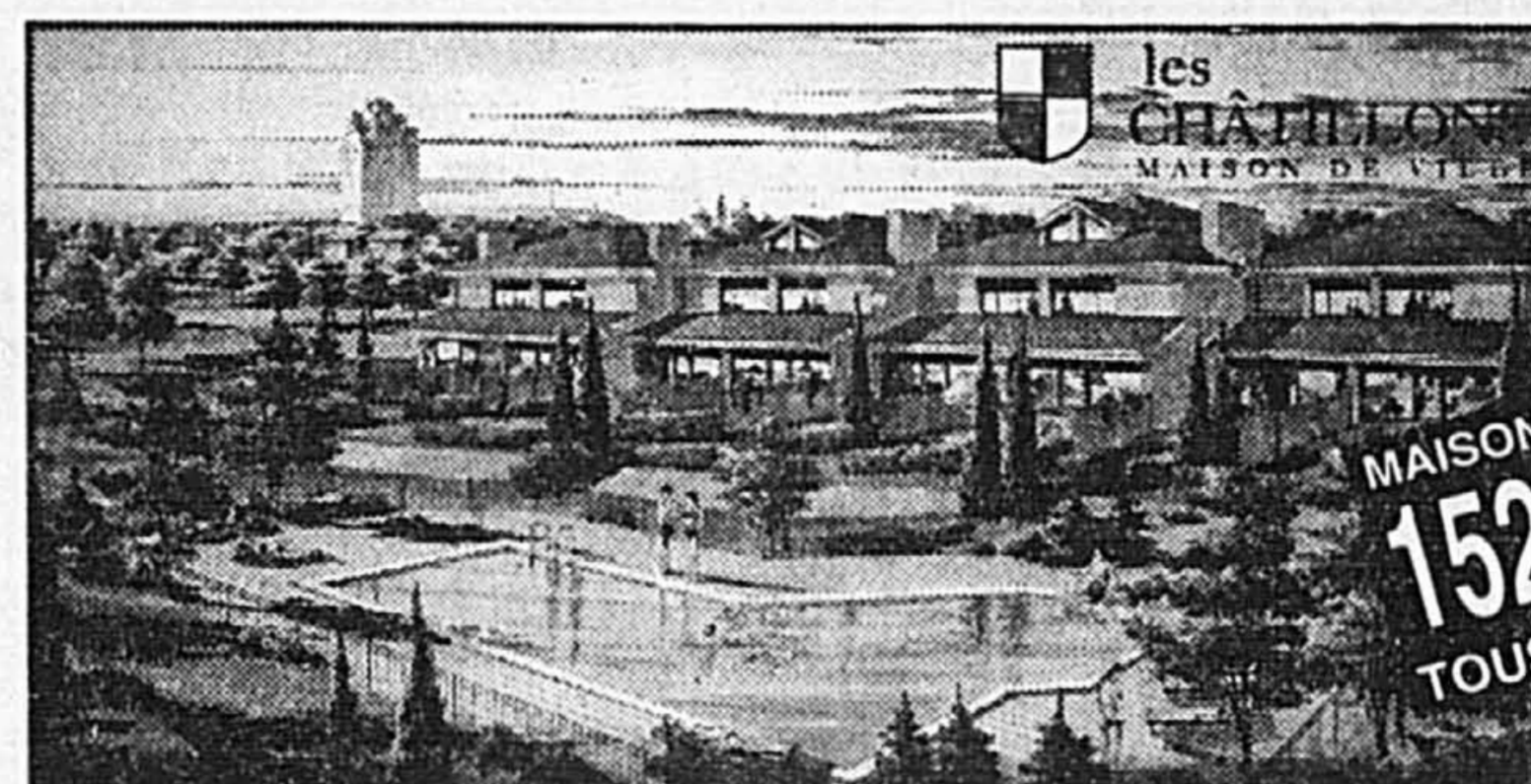
1115, boul. Cavendish,
face à La Place Vertu.
Lundi-vendredi: 14 à 20 h.
Samedi-dimanche: 13 à 17 h.

856-6666

*Unité #201, 2 c.a.c., 1 168 p². Prix avant taxes. (Avons aussi des condos de 3 c.a.c.)

HÂTEZ-VOUS D'EN PROFITER!

ÎLE DES SOEURS



À PROXIMITÉ DES PARCS, LACS ET PISTE CYCLABLE

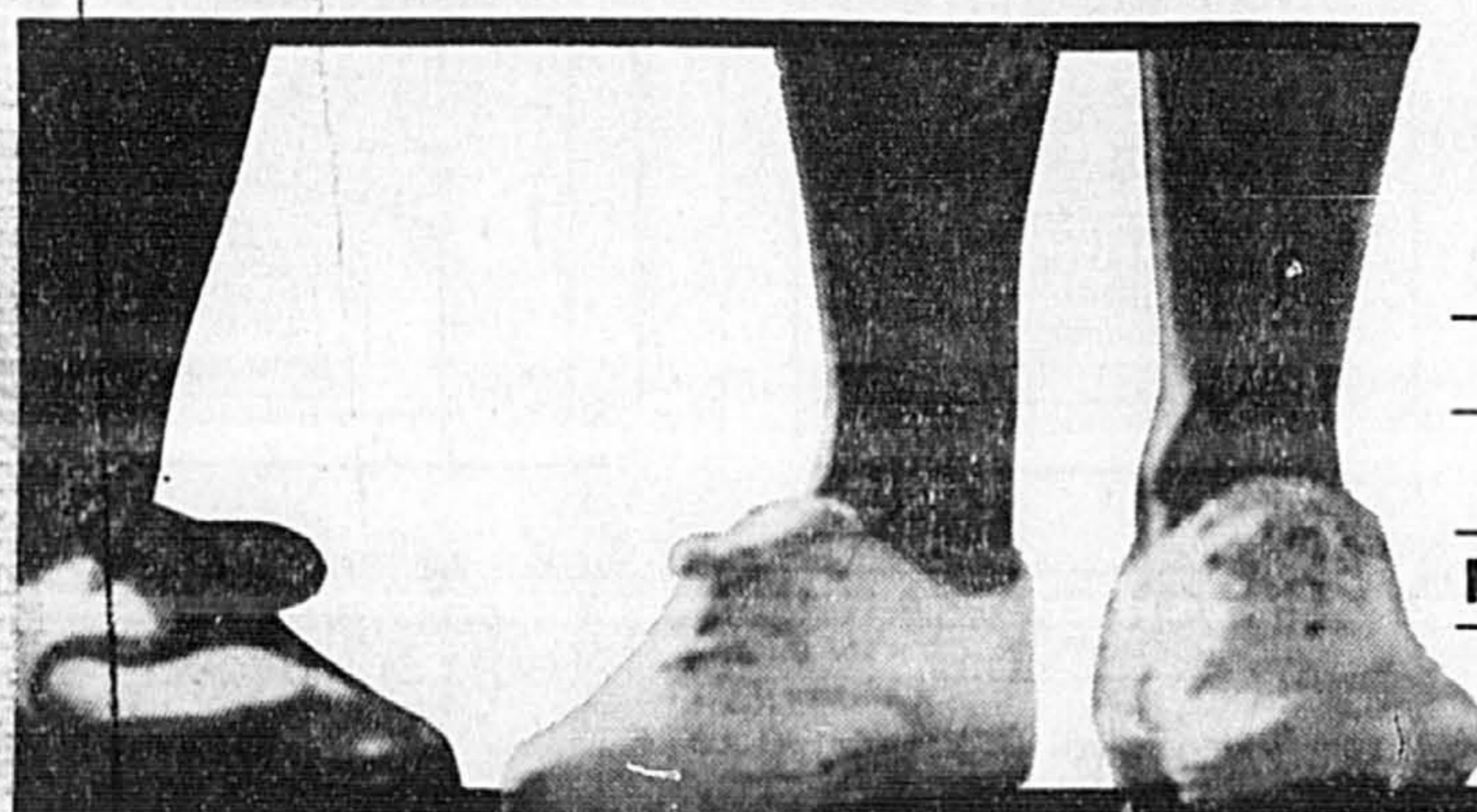


*TPS, TVQ ET COÛTS D'INFRASTRUCTURES INCLUS

GROUPE IMMOBILIER
ST-JACQUES



LE PROJET DOMICILIAIRE LE PLUS COURU EN VILLE! 5 MAISONS MODÈLES SUR UN MÊME SITE À ST-LAMBERT



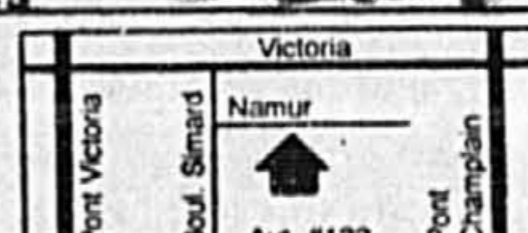
LE FAUBOURG
Lambert Glosse

CONDOPLEX À PARTIR DE
92 900\$

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE
121 900\$



Bureau des ventes 923-3888
Lundi au jeudi de 13h. à 20h.
Sam. et dim. de 13h. à 17h.



Gagnant
1993
"Concept
multifamilial"



Des condos avec les avantages de l'unifamilial à Laval



LES PROJETS RÉSIDENTIELS

consommateurs, qui devaient indiquer quelles seraient leurs exigences s'ils devaient résider dans un appartement en copropriété.

Selon M. Bernier, les exigences les plus « populaires » auprès des consommateurs qui se ont répondu à ce « sondage » furent la possibilité de jouir d'une vie extérieure agréable, la jouissance de grands espaces de rangement et la tranquillité.

M. Bernier, qui est ingénieur de formation, propose donc un concept qui répond à ces trois demandes: le projet de seulement 11 maisons de ville vendues en copropriété est prévu au bord de la rivière pour plus de tranquillité. Chaque maison est dotée d'une grande terrasse, aménagée sur la toiture de la maison du dessous, et chaque unité aura droit à un espace de rangement d'au moins 300 pieds carrés. Comme le souligne M. Bernier, les acheteurs pourront jouir des avantages de la maison unifamiliale sans les inconvénients.

Les Terrasses du Barrage seront construites en béton coulé entre deux épaisseurs de 2,5 pouces d'isolant rigide, afin d'assurer à chacun des logis une sécurité et une isolation sonore exceptionnelles. Le plancher du garage intérieur est recouvert d'une membrane spéciale qui protégera le béton contre l'effet dévastateur du calcium. Chaque unité sera protégée par le programme de garantie des maisons neuves.

Le terrain sera clôturé et l'entrée principale sera sécuritaire.

La clientèle éventuelle ciblée par le promoteur s'apprête à vendre sa maison de Laval et du nord de Montréal dans le but de s'acheter une maison en copropriété.

Les unités dont les surfaces varieront de 1500 à 2250 pieds carrés seront offertes à partir de 139 500 \$. Renseignements: 629-5611.

■ S'il est un projet qui semble répondre aux exigences des consommateurs désireux d'habiter dans un appartement en copropriété, c'est bien le projet « Les Terrasses du Barrage » qui sera bientôt érigé au 3490, boulevard Lévesque, à Laval, sur la rive de la rivière-des-Prairies, à proximité du barrage d'Hydro-Québec et du pont Papineau-Leblanc.

En effet, comme le souligne le promoteur immobilier Jacques A. Bernier, ce projet a été réalisé au terme de consultations auprès des

Série de fiches précieuses pour les bricoleurs et artisans du week-end



LES NOUVEAUTÉS

■ Le Groupe Polygone vient de lancer sur le marché les « Fiches Bricolage Black & Decker » à l'intention des bricoleurs et des artisans du week-end.

Ces fiches polychromes et abondamment illustrées sont imprimées au recto et au verso sur carton plastifié et comprennent une foule d'informations indispensables pour bien réussir ses projets de rénovation. Il s'agit d'une traduction française tirée de l'encyclopédie de bricolage publiée aux États-Unis par la société Cy de Cosse pour le compte de Black & Decker.

Les droits ont été achetés de la société Cy de Cosse, et Michel Paradis a signé la traduction, en plus de produire de toutes pièces (en collaboration avec un groupe d'ébénistes) les 56 projets de bricolage qu'on trouve dans les sachets en alternance

avec les 26 info-techniques qui complètent le tout.

La première semaine, le consommateur recevra cinq fiches polychromes, un plan complet pour un projet de bricolage, et un magnifique boîtier pour classer et conserver les fiches. Ce premier lot se vendra 2,95 \$ comme les lots subséquents, qui contiendront, en sus des cinq fiches, un projet de bricolage ou une info-technique.

Ces fiches seront en vente pendant 82 semaines, pour un total de 410 fiches dans 12 secteurs différents.

Les informations véhiculées comprennent les outils manuels et électriques, les trucs de dépannage, l'électricité, la plomberie, l'électricité, la décoration, la cuisine, etc. Renseignements: 327-4464.

La compagnie Sico inc. vient de distribuer auprès de ses détaillants un dépliant qui fera le bonheur de ceux qui souhaitent laisser libre cours à leur imagination.

Connu sous le nom de « Effets spéciaux », ce dépliant propose 14 effets visuels qu'on peut réaliser sans difficultés à l'aide

d'un chiffon, d'un pinceau, d'une éponge, d'une estampe, d'un pochoir ou d'un peigne. Chaque effet visuel est accompagné de explications qui permettront de le réaliser.

« Nouvelles tendances » est un autre dépliant de Sico qui devrait intéresser les consommateurs. On y suggère quelques trucs de décoration qu'on peut réaliser en utilisant la peinture, par exemple, agrandir ou rapetisser une pièce, surbaïsser ou relever le plafond d'une pièce, changer la forme d'une pièce, etc.

La compagnie Sico lance aussi deux nouveaux produits. Elle a d'abord ajouté le Crystalex semi-lustré à sa gamme de vernis. Spécialement conçu pour les planchers, il peut également servir sur les portes et les meubles. Il conservera son éclat pendant plusieurs années et il est offert en 12 couleurs. Le Maître décor est un produit d'apprêt très opaque à base de latex. On peut l'utiliser avec succès sur des surfaces intérieures déjà peintes, avant d'appliquer une peinture au latex ou à l'alkyde. Ce produit est offert dans toutes les nuances pastel du système Colorama 2000.

Quand je serai grand, je serai guéri
 Pour l'aménagement du Centre de cancérologie pédiatrique provincial Charles-Bruneau
(514) 256-0404
 5100, rue Sherbrooke est, bureau RC 15, Montréal (Québec) H1V 3R9

CONDOMINIUM
LE RIVE-GOUIN
 NE MANQUEZ PAS L'OCCASION
 de profiter de nos « PRIX SPÉCIAUX »
 sur les dernières unités de choix de la Phase I
 avant le lancement imminent de la Phase II

REMO
 HEURES D'OUVERTURE:
 LUNDI AU JEUDI
 DE 13 H À 19 H
 SAMEDI ET
 DIMANCHE DE
 13 H À 17 H

Vue panoramique extraordinaire sur la rivière avec accès à une piste cyclable et un sentier piétonnier menant à un havre de plein air appelé Le Parc Régional de l'île de la Visitation.

3591, BOUL. GOUIN EST 325-0680

PHASE 1
 Seulement quelques unités de condos encore disponibles.
LIVRAISON JUILLET 1993

PHASE 2
 30 unités de coin
LIVRAISON JUILLET 1994

BUREAU des VENTES
 Du lundi au jeudi
 de 14h00 à 19h00
 Samedi et dimanche
 de 13h00 à 17h00

Appartements-Condos
 Un coin enchanteur avec vue splendide sur un boisé privé où l'intégration de notre PHASE 2 vous offre le PRESTIGE à prix abordable

20 CHEMIN BATES OUTREMONT (O.C.) 277-8150

LA PASSION DE MIEUX VIVRE À 30 MINUTES DE MONTRÉAL

REPRISE HYPOTHÉCAIRE

Les Trésors de L'Île CONDOMINIUMS

MODÈLE A	MODÈLE B
134 500\$ 105 000\$	165 250\$ 129 000\$
RABAIS 29 500\$ 1022 pi ²	RABAIS 36 250\$ 1259 pi ²

MODÈLE LOFT B
 255 000\$ 169 000\$
 RABAIS 86 000\$ 1765 pi²

Venez visiter nos appartements témoins
OCCUPATION IMMÉDIATE

HEURES D'OUVERTURE
 Lundi au Jeudi de 13h00 à 20h00
 Samedi et Dimanche de 13h00 à 17h00

Sur le bord de l'eau Vendu par OMNI **654-0584**

domus **i'ca**

DOMUS 1993
 Constructeur de l'année
 Concept multifamilial

À PARTIR DE *264,900\$

À PARTIR DE *125,900\$
 (AUTRE MODÈLE À *108,900\$)

Sur le Vert!

À PARTIR DE *159,800\$
 (AUTRES MODÈLES À PARTIR DE *119,900\$)

À PARTIR DE *99,800\$

HABITATION CLASSIQUE

- 1 Les Pavillons**
 1755, rue Adoncour, Longueuil 448-7851
- 2 Le Parcours du Cerf**
 1580, Chemin du Cerf, Longueuil 647-6282
- 3 Le Patrimoine de Normandie**
 1168 de Dieppe, Boucherville 641-4570
- 4 Les Victoriennes**
 1260 Montarville, Boucherville 641-9559

Lundi au mercredi : 13 h à 17 h / 18 h à 21 h
 Jeudi : 13 h à 17 h
 Vendredi : Sur rendez-vous
 Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
 * Le Parcours du Cerf sur rendez-vous seulement
 * Taxes en sus

Le jardinage

La marguerite d'Afrique du Sud, une annuelle qui vient de loin...



FLORIAN BERNARD

N' essayez pas de retenir son nom botanique, Dimorphoteca aurantiaca, car il y a de fortes chances que vous ne puissiez la trouver sous cette appellation aussi exotique que le pays d'où elle vient. Les grainetiers la vendent généralement sous le nom beaucoup plus simple et descriptif de marguerite africaine, ou encore de marguerite du Transvaal, ce qui correspond d'ailleurs fort bien à son nom commun anglais de African Daisy.

Il s'agit bien d'une marguerite, en effet, de la famille des composées. Mais quelle marguerite! Ses grandes fleurs orangées, jaune doré ou blanches, selon les variétés, possèdent un cœur entouré d'une autre couleur contrastante, généralement brun, noir, pourpre ou bleu profond. Il s'agit d'une fleur d'une rare élégance qui attire immédiatement tous les regards et dont le style tranche avec les autres annuelles plus familières du jardin.

Son nom botanique de Dimorphoteca est tiré de trois mots grecs, soit «dis», qui signifie «deux», «morphes» qui signifie «forme», et «theca» qui se traduit par «graine». Le nom désigne la propriété de cette plante de produire deux types différents de graines.

Les dimorphotecas appartiennent à une petite famille qui ne compte que sept espèces annuelles ou vivaces. Celle que l'on cultive au Québec est une vivace dans son pays d'origine, mais qui ne survit pas aux rigueurs de notre hiver. Il faut donc la traiter comme une annuelle. C'est une plante de 30 à 40 cm de hauteur, à feuillage vert franc, qui forme rapidement de beaux massifs légers et qui fleurit de six à huit semaines seulement après les semis. Elle possède la qualité de fleurir durant tout l'été, sans interruption. En supprimant les fleurs fanées, on peut facilement prolonger la floraison jusqu'au milieu de septembre.

Une autre qualité majeure des marguerites africaines est leur résistance aux périodes sèches et aux grandes chaleurs arides de juillet et d'août. À cause de leur origine sud-africaine, ces plantes peuvent tolérer de longues périodes sans pluie. Elles donnent d'excellents résultats dans des

sols pauvres et même sablonneux. Il est d'ailleurs recommandé de ne pas les planter dans des sols trop humides ou trop riches. Le sol doit être bien drainé, permettant à l'eau de s'écouler rapidement. Les dimorphotecas exigent, en revanche, beaucoup de soleil et de chaleur. Ce sont de vraies espèces africaines qui connaissent, dans leur pays d'origine, de longues périodes sèches et torrides. Elles s'acclimatent fort bien aux étés du Québec. Leur culture ne présente aucune difficulté particulière.

Comme beaucoup d'espèces africaines, les fleurs des dimorphotecas se referment partiellement lorsque le soleil disparaît ou lorsque le ciel devient nuageux. Cette propriété protège les pétales délicats, à fine texture de velours, contre les avaries causées par la pluie. Dès que le soleil revient, les fleurs s'ouvrent complètement, sans meurtrissures, étalant toute leur beauté.

À défaut de trouver de jeunes plants en caissettes, dans les centres de jardinage, on peut obtenir facilement des marguerites africaines par semences. La plupart des grainetiers les offrent maintenant aux amateurs. Les semis

peuvent être réalisés en pleine terre, directement au jardin, dès que le sol est suffisamment réchauffé et que les dangers de gel tardif sont écartés. Ceci correspond à la mi-mai pour la région de Montréal. On peut aussi semer à l'intérieur, vers la mi-avril, pour obtenir une floraison plus précoce. L'idéal est de semer dans des godets de tourbe, biodégradables, ce qui évite les chocs aux racines lors de la transplantation au jardin. On plante le godet au complet, en prenant soin d'enterrer complètement le bord de ce dernier, pour éviter un effet de «mèche» qui assèche le substrat de germination.

Ajoutons que les marguerites africaines sont exemptes de maladies ou d'insectes. Elles conviennent aux bordures, aux rocailles, aux massifs, et donnent également d'excellents résultats en pots, de même que dans les jardinières exposées au soleil.

Les jardiniers cherchent souvent à cultiver de nouvelles variétés qui sortent de l'ordinaire et qui permettent un contraste avec les autres jardins du quartier. Les marguerites africaines sont tout à fait appropriées. Elles devraient plaire, d'emblée, aux jardiniers qui veulent sortir de la routine.

Courrier

■ Avant de mourir, récemment, mon fils m'a confié une plante spéciale dont je vous adresse quelques rameaux, avec ces quelques mots: « Cette plante que j'aime beaucoup te fera penser à moi. » Vous comprendrez facilement tout ce que cette plante représente pour moi. J'aimerais l'identifier et connaître les soins que je dois lui apporter.

Pierre ANTONIADES, Longueuil

□ Il m'a été difficile d'identifier votre plante car le spécimen adressé par courrier est arrivé tout séché et même partiellement en poussière. Il s'agit tout probablement d'un pélagonium à feuilles de chêne — *P. quercifolium* —, qu'on appelle aussi géranium dentelé. Ce pélagonium d'intérieur dégage une agréable senteur lorsque ses feuilles sont froissées. Votre envoi en était tout empreint! Cette plante a besoin de beaucoup d'éclairage et, autant que possible, de quelques heures d'ensoleillement chaque jour. La température normale d'une pièce lui convient. En hiver, prévoyez une période de repos de quelques semaines à une température plus fraîche, notamment la nuit. N'arrosez qu'avec modération, même en période de croissance active. Mouillez bien le mélange lors de l'arrosage et

laissez sécher sur un cm de profondeur avant d'arroser de nouveau. Évitez de mouiller le feuillage. Durant l'hiver, n'arrosez que pour éviter de laisser la motte se dessécher complètement. Vous pouvez fertiliser ce pélagonium avec un engrais riche en potassium, par exemple un engrais à tomates, aux 15 jours, durant la période de croissance.

■ J'ai acheté un hoyo circux-royal — *Hoya compacta* — à feuillage jaunâtre. Or, depuis que je l'ai installé chez moi, il perd ses feuilles. Pourquoi? Je ne trouve que peu de références au sujet de cette plante.

Michel CLOUTIER, Prévost

□ Votre hoyo circux est un *H. carnosa*. Votre plante perd probablement ses feuilles parce qu'elle ne reçoit pas suffisamment de lumière vive et de soleil direct. Tous les hoyas ont besoin, pour bien fleurir et conserver leur beau feuillage vernissé, de deux à trois heures de soleil tous les jours. Ce sont des plantes qui conviennent davantage aux serres plutôt qu'aux appartements. Quant à la température, elle doit être d'environ 18 à 22 degrés Celsius. L'arrosage doit être pratiqué de façon modérée, au risque d'entraîner la pourriture des racines. En période de repos, n'arrosez que

SUITE À LA PAGE K9

SEARS RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE* 1^{er} RÉNOVATEUR du Montréal Métropolitain**

Chez Sears, bardeaux garantis 25 ans[†] au même prix que ceux garantis 15 ans[†] ... et rien à payer avant juillet 1993!

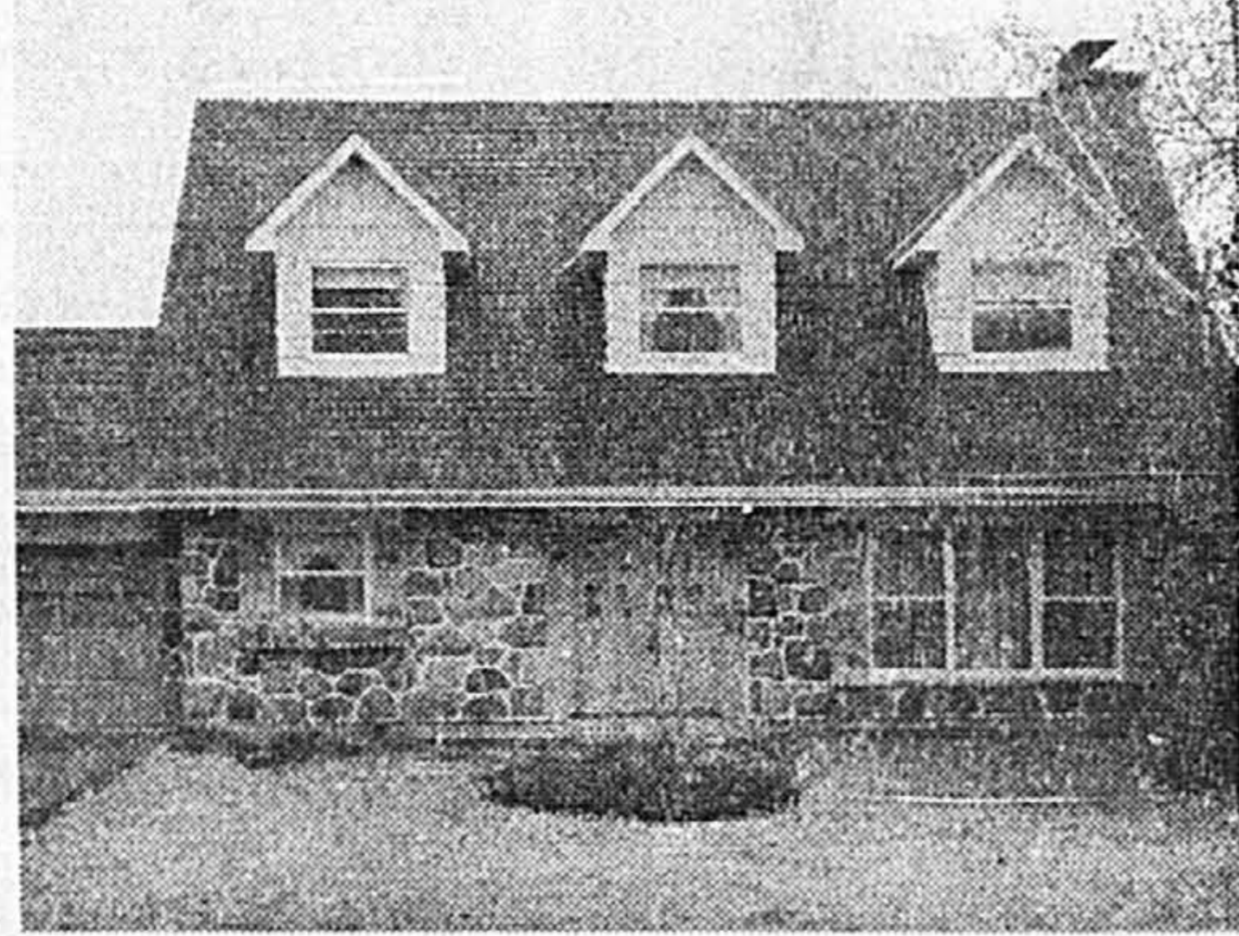
Aucun paiement ni frais de crédit avant juillet 1993, sur approbation du service du crédit. L'offre de paiement différé s'applique aux produits installés* suivants commandés avant le 22 avril 1993: parements, soffites, fascia et gouttières, toiture, fenêtres, clôtures de grillage ou en bois, climatisation centrale, thermopompes, portes d'entrée et de patio.

Il y a certaines restrictions. Demandez les détails en magasin.

Cette offre de paiement différé prend fin le 22 avril 1993.

Garantie de satisfaction Sears

C'est une partie intégrante de tout projet de rénovation résidentielle* que Sears entreprend. Nous vous garantissons que vous serez satisfaits du travail effectué ou Sears corrigera le problème! C'est aussi simple que cela... et vous avez le tout par écrit. Pourquoi chercher ailleurs? Appelez-nous dès aujourd'hui pour un devis à domicile sans frais ni obligation.



Toiture en bardeaux installée*

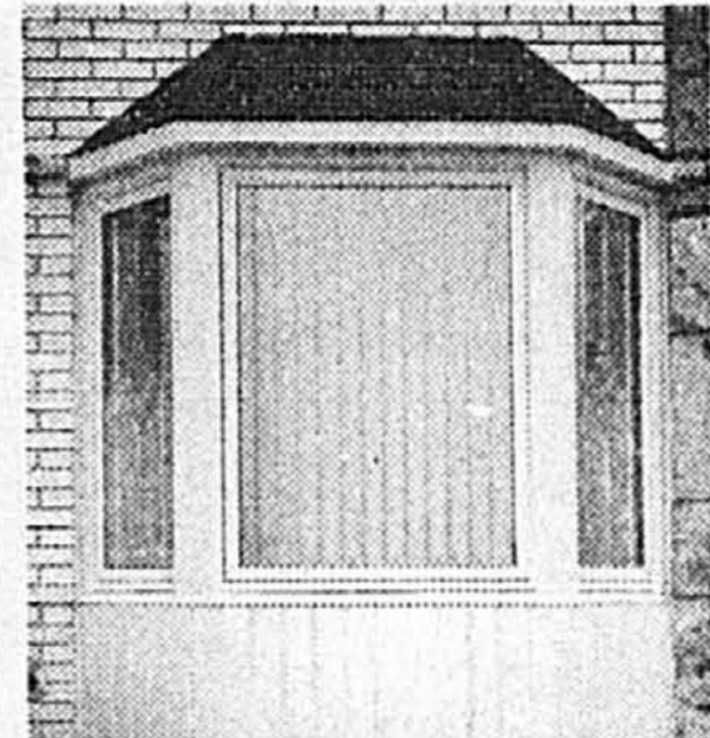
Pour votre maison, optez pour une nouvelle toiture en bardeaux d'asphalte à 3 pattes. Ces robustes bardeaux sont couverts par une garantie de 25 ans[†] entièrement transférable, valide même lorsque vous vendez votre maison. Prix de réclame en vigueur jusqu'au 2 mai 1993.

†Détails complets de la garantie en magasin



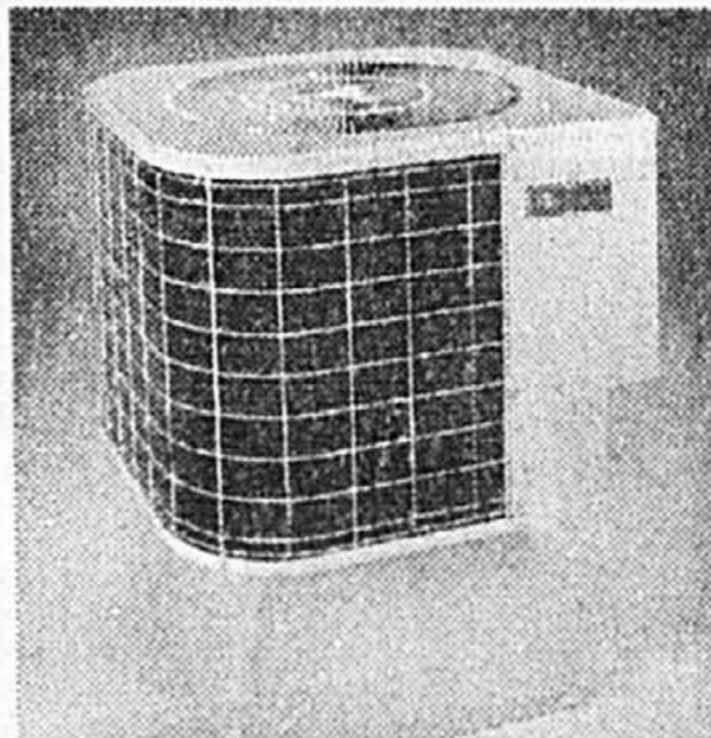
Portes d'entrée installées*

C'est le temps de rénover votre entrée? Une nouvelle porte en acier ou un système complet d'entrée procurera sécurité additionnelle et élégance à votre maison.



Fenêtres installées*

Améliorez l'aspect extérieur de votre maison et réduisez la consommation d'énergie avec nos fenêtres de rechange installées* en aluminium ou en vinyle.



Pompe à chaleur installée*

Confort assuré tout au long de l'année dans votre maison. Nous pouvons vous proposer le système qui conviendra à vos besoins.



Revêtement installé*

Un nouveau revêtement sans entretien de Sears ajoutera une note d'élégance à votre maison. La sous-finition isolante aide à conserver l'énergie.

Sears est accrédité au programme de subvention "La Bi-Energie Nouvelle" d'Hydro-Québec.

Si vous envisagez l'achat d'une fournaise ou d'une pompe à chaleur jumelée à une fournaise neuve, vous êtes peut-être admissible à une subvention! Appelez-nous pour de plus amples informations.

Produits de rénovation garantis par Sears

Parlez à une connaissance de longue date!

**Selon l'enquête «Grands bâtisseurs/Rénovateurs», Journal de Montréal, 20 février 1993.

FAITES CONFIANCE À SEARS POUR LES PRODUITS SUIVANTS VENDUS AVEC INSTALLATION*:

- TOITURE PLATE OU DE BARDEAUX
- SOFFITES ET FASCIA
- GOUTTIÈRES SANS JOINTS
- REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS
- CLÔTURES EN GRILLAGE, EN BOIS OU PVC
- ISOLANT INJECTÉ
- CLIMATISATION CENTRALE
- POMPES À CHALEUR
- FOURNAISES
- CHAUFFE-EAU
- PURIFICATEURS D'AIR
- HUMIDIFICATEURS
- ADOUCISSEURS D'EAU
- CLIMATISSEURS DE FENÊTRES
- PORTES D'ENTRÉE EN ACIER OU BOIS
- PORTES DE PATIO
- PORTES DE GARAGE
- CONTRE-PORTES
- FENÊTRES D'ALUMINIUM
- OU PVC
- RAMPES D'ALUMINIUM
- BALCON DE FIBRE DE VERRE
- AJUVENTS DE FIBRE DE VERRE
- ÉLÉMENTS DE CUISINE SUR MESURE
- DESSUS DE COMPTOIR
- REPLACEMENT D'ÉLÉMENTS
- DE CUISINE
- ÉCHANGEUR D'AIR
- ÉPROVEURS À DÉCHETS
- TAPIS, PÊLART
- TENTURES
- SYSTÈME D'ASPIRATEUR CENTRAL
- OUVRE-PORTE DE GARAGE
- ÉLECTROMÉNAGERS
- SYSTÈME D'ALARME RÉSIDENTIELLE
- PAVE INTERBLOC
- SALLE DE BAIN

*Dans la plupart des régions, Sears peut faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés.

APPELEZ-NOUS SEARS

Brossard: 465-1000, Anjou: 353-7770, LaSalle: 364-9727, Laval: 682-1200, Pointe-Claire: 694-4931, Ville St-Laurent: 335-7770, St-Jean: 349-2651, St-Jérôme: 432-2110, Ste-Marthe-sur-le-Lac: 491-3116, Repentigny: 582-5532, St-Bruno: 441-6722, Centrale d'installation: 335-5312.

ANJOU-SUR-LE-LAC

Un parc... un lac... une île...

Les Maisons de la Boulance



Subvention du constructeur 5%

Des maisons de ville...

- cottages avec sous-sol
- plus de 1 900 pi²
- 2 et 3 chambres

...en copropriété

- aires communes
- piscine extérieure

SOCIÉTÉ LAC DU HAUT-ANJOU

Les Maisons et condominiums de la Boulance
7170 de la Boulance
352-0943

Anjou-sur-le-Lac

RUE BOMBARDIER

BOUL. MÉTROPOLITAIN (40)

Les Halles d'Anjou

BOUL. LES GALERIES D'ANJOU

Les Galeries d'Anjou

BOUL. LOUIS-H. LAFONTAINE (26)

Club Price

Valmar

Les Maisons de l'Eau Vive
7075 de l'Eau Vive
356-0470

Unitaires à partir de 97 900 \$

Un projet de développement

PMA HABITATIONS PMA INC.

Les Manoirs du Lac d'Anjou
7051 Bombardier
351-1072

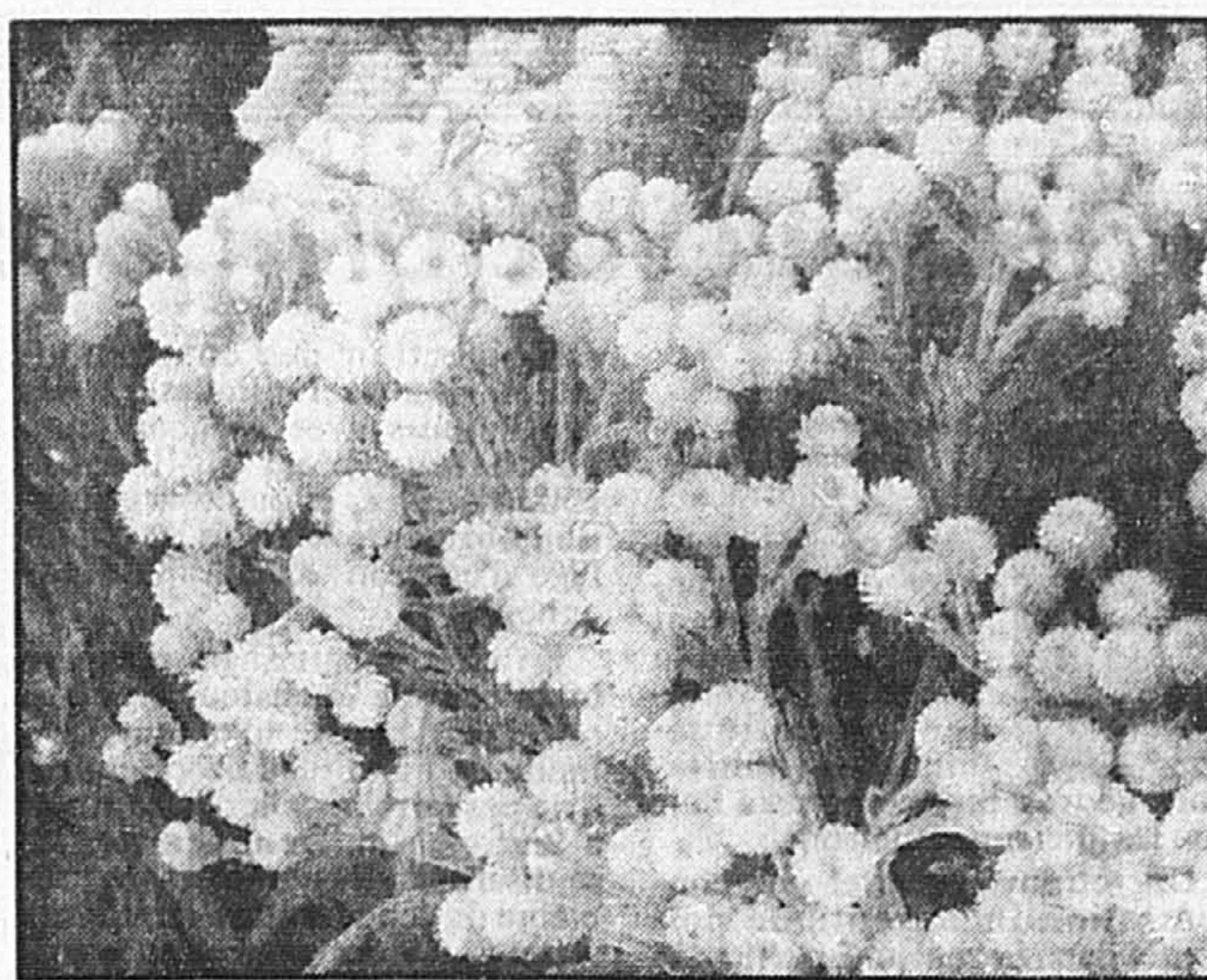
Condos à partir de 48 900 \$

Les immortelles

Le chansonnier-poète québécois, Jean-Pierre Ferland a sûrement contribué d'importante façon, grâce à sa chanson, à faire connaître et aimer les immortelles. On nomme ainsi ces plantes parce qu'une fois séchées, elles ont la propriété de rester belles presque indéfiniment. Mais il s'agit essentiellement d'un nom commun qui désigne une espèce indigène au Québec, l'immortelle des champs, à petites fleurs blanches ou rosâtres. Il existe plusieurs autres espèces d'immortelles, faciles à cultiver, qui nous viennent de divers pays. La plus populaire est l'immortelle à bractées — *Helichrysum bracteatum* —, d'origine méditerranéenne. Les jardiniers anglais lui donnent le nom de *Strawflower* à cause de la texture de ses pétales qui font penser à de la paille séchée. Il s'agit d'une annuelle remarquable qui atteint 35 cm de

hauteur. Ses grandes fleurs en forme de marguerites viennent dans différentes couleurs, mais le jaune et l'orange sont les dominantes.

L'immortelle miniature — *Helichrysum petiolatum* — convient idéalement aux jardinières, aux rocailles et aux espaces restreints. Ses petites fleurs rondettes, qui ressemblent à de petits chrysanthèmes, font de remarquables bouquets séchés. Le feuillage affiche une belle teinte gris-vert, au revers argenté. L'immortelle dorée — *Hylichrysum angustifolium*, syn. *serotinum* — pousse à l'état sauvage dans plusieurs régions de l'Amérique du Nord. Ses fleurs jaune doré apparaissent à la fin de l'été. Toutes les immortelles peuvent facilement s'obtenir par semis. Pour faire sécher les fleurs, il suffit de les suspendre, tête en bas, dans un endroit sec et bien aéré.



Outre la petite immortelle indigène des champs, chantée par Ferland, il existe plusieurs espèces intéressantes à cultiver au jardin.

Elles sont gélives et ne conviennent pas à votre climat. Malheureusement, je ne connais pas de lavande qui puisse se cultiver à l'intérieur.

Je voudrais planter une haie très basse pour délimiter le sentier qui contourne ma maison. Il me faut une haie qui pousse lentement et qui reste naine, même après des années. Que choisir?

Georges ANCTIL, Sherbrooke

Le choix est limité car la plupart des haies atteignent rapidement de bonnes hauteurs. Il y a toutefois quelques exceptions. Vous pouvez essayer le buis oriental — *Buxus sempervirens* —, ou encore certains génevriers nains. Il existe aussi des cotonéastres nains qu'on peut maintenir très courts par des tailles régulières.

A NOS LECTEURS
Le courrier de jardinage doit être adressé à Florian Bernard, «Jardinage», La Presse, 7 rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9. Aucune information horticole n'est donnée au téléphone.

SUITE DE LA PAGE K8

très légèrement. Utilisez un engrais riche en potassium, tous les 15 jours, durant la période active.

Me diriez-vous comment on peut cultiver et soigner la lavande? Puis-je en planter dans mon jardin, à Rouyn? L'aimerais en savoir davantage au sujet de cette plante que j'affectionne particulièrement.

Claire PARÉ, Rouyn

Hélas, je crains fort que la lavande de jardin ne puisse résister à la rigueur des hivers dans votre région. Déjà, dans la région de Montréal, les espèces réputées les plus rustiques ont de la difficulté à survivre, même avec une bonne protection sous forme d'un épais paillis. Vous pouvez peut-être essayer l'espèce la plus robuste, *Lavandula vera*, d'origine alpine, à floraison mauve. Les autres lavandes sont d'origine méditerranéenne.

Venez visiter nos maisons témoins

L'alternative des Montréalais

Ensemble architectural dans un voisinage protégé

ACCENT ANJOU

Le choix d'un propriétaire avisé

TPS, TVQ et INFRAS INCLUS POUR UN TEMPS LIMITE

Offre limitée à certains modèles et emplacements

MAISON DE VILLE (PAS EN CONDO)
Un modèle offert même à **105 900 \$** parmi huit différentes alternatives de haut design incluant plusieurs choix de grandeur et d'aménagement intérieur, à 2 ou 3 chambres.

1823405-822

de la rue Sherbrooke, rue des Ormeaux (nord) jusqu'à rue Georges; à droite jusqu'à Lionel-Daunis

de l'aut. Métropolitaine est, sortie Ros-Rien, à droite vers Rouyn, à gauche vers Gabriel-Boyer et à droite vers Lionel-Daunis

Bureau des ventes: **355-2294**
Lun. à mer.: 15 h à 20 h
Sam. et dim.: 13 h à 17 h

NOUS AVEZ-VOUS OUBLIÉS?

Notre existence dépend de vos dons. Veuillez renouveler votre carte de membre aujourd'hui.

SPCA

Je vous envoie un chèque de _____ \$

Visa Master card

Nom: _____

Adresse: _____

Ville: _____

Province: _____ C.P. _____

SPCA, 5215 Jean-Talon ouest, Montréal (Québec) H4P 1X4

UNE CHANCE UNIQUE S'OFFRE À VOUS !

La Marquise EST 3 c.c. 2200 p.c. **209 000 \$**

La Duchesse 3 c.c. 2100 p.c. **199 000 \$**

Le Duc EST 3 c.c. 1800 p.c. **179 000 \$**

Le Dauphin (penthouse) 3 c.c. 2357 p.c. **294 000 \$**

Autres modèles disponibles dont: **La Comtesse** 2 c.c. 1650 p.c. **249 000 \$** ► **179 000 \$**

Bureau des ventes: 785, Mgr. St-Laurent **744-1225**
Lun., mar., mer.: De 13 h à 20 h
Jeu., ven., dim.: De 13 h à 17 h

Les Châteaux De Casson Phases II et III

CONDITIONS: Offres valides jusqu'au 18 mai 1993
Prise de possession le 1er juin 1993
Prix non-négociables

La T.P.S. et la T.V.Q. sont incluses dans nos prix

LA SÉRIE FLORIDE

Il ne reste plus qu'un petit nombre de maisons en rangée. Comme elles sont offertes à compter d'aussi peu que 99 900 \$, et toutes avec un grand nombre de luxueuses caractéristiques standard, personne ne peut prédire combien de temps il en restera.

Contruites avec goût et souci du confort, ces maisons sans entretien constituent une occasion exceptionnelle. Il est malheureux que certains ratent leur chance de devenir un propriétaire Norouest.

Saisissez l'occasion et passez à notre bureau dès aujourd'hui.

T.P.S. incluse pour un temps limité + 2000 \$ options en rabais aux premiers acheteurs.

Maison de ville 2 et 3 chambres à partir de 99 900 \$

POUR VOUS RENDRE au bureau des ventes, prenez la Transcanadienne jusqu'à Kirkland, sortez boul. Saint-Charles nord. Tournez à gauche sur le boul. Antoine-Faucou et continuez jusqu'au boul. Château Pierrefonds au bureau des ventes.

MJM 624-1594

Lundi-mercredi, 11 h à 17 h et 19 h à 21 h; jeudi, samedi et dimanche, 11 h à 17 h

PLUS QUE 10 CONDOS EN PRÉVENTE. OFFRE SPÉCIALE JUSQU'AU 20 AVRIL. T.P.S. ET T.V.Q. INCLUSES

GRAND STUDIO 56 900\$ ET PLUS

UNE CHAMBRE 67 900\$ ET PLUS

DEUX CHAMBRES 108 500\$ ET PLUS

À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE / COMPTANT 5%

56 900\$

2323 PARTHENAIS, PRÈS DE SHERBROOKE / 597.2323
LUN. MAR. MER. / 14H À 19H SAM. ET DIM. / 13H À 17H

PRÉVENTE RAPIDE PRIX RÉDUITS **452\$ ET PLUS PAR MOIS CAP. / INT.**

CRÉDIT DE TAXE MUNICIPALE **2 000\$**

UNE PLACE POUR CHAQUE AFFAIRE...

CHAQUE AFFAIRE À SA PLACE.

Quand il s'agit de vendre ou d'acheter, les annonces classées de La Presse vous offrent tout un endroit où brasser de belles affaires... Grandes ou petites. Avec plus de 936 000 * lecteurs chaque semaine, dont le plus grand bassin d'acheteurs potentiels possédant le revenu personnel et le revenu familial les plus élevés parmi les lecteurs de quotidiens à Montréal, vous admettez que La Presse vous propose une importante vitrine de clients de qualité.

Alors, si vous avez des affaires à brasser, réservez vite votre place.

285-7111
LES ANNONCES CLASSÉES

La Presse

* Source: NADbank 92

MONTRÉAL *Le Georges-Vanier*

GEORGES-VANIER LIONEL-GROULX

- Deux et trois chambres
- Terrasses privées
- 4 1/2 et 5 1/2

91 000 \$ et 124 000 \$
plus TPS et TVQ

Près de tous les services
À deux minutes de la station de métro Vanier

CONSTRUCTION JULES MALTAIS LTÉE
Bureau des ventes: bd Georges-Vanier, coin rue Lionel-Groulx
Heures de visite: sam. et dim. de 13 h à 17 h ou sur appel
Tél.: 522-3344, 944-2355

LES JARDINS CHOMEDEY

LE SUCCES DE LAVAL

PH. I - 100% VENDU
PH. II - 70% VENDU
PH. III - 50% VENDU

GRAND BLITZ
FIN DE PROJET
✓ FOYER GRATUIT

SUR NOS SUPERBES 4-1/2
MODÈLES 3+1 et 4+1
PHASE III: RABAIS SPÉCIAL DE
3 000 \$ ET NOUS PAYONS LA TVQ

73 900 \$ et 443 \$/mci
10% comptant
7,5%

Autobus à la porte.
Près de tout: centres commerciaux, grandes artères, écoles, polyclinique, etc...
Construction supérieure, balcons et jardins privés, etc...

PROMOTEUR: LES JARDINS CHOMEDEY
BUREAU DES VENTES: 1000 boul. Chomedey, Laval
687-4703
Lun., mar., merc.: 13 h à 20 h - jeu., sam., dim.: 13 h à 17 h

ÉLIGIBLE SUBVENTION LAVAL

LOGATAIRES DEVENEZ PROPRIÉTAIRES

À PARTIR DE **389 \$**
par mois versements pour hyp. taxes et frais de condo inclus

NOUS ACHETONS VOTRE BAIL

CONDOS 4 1/2

RIVE-NORD
Bois-des-Fillions
St-Eustache
Candiac, St-Catherine
953-8505

RIVE-SUD
Chambly, Beloeil
497-4672

LES CONSTRUCTEURS
CHOLETTE & MORIN LTÉE

Rénovation

Une révolution dans la qualité de l'air

YVES PERRIER
collaboration spéciale

Depuis les dix dernières années, on a souvent fait mention de la nécessité de ventiler mécaniquement les habitations neuves, plus étanches à l'air que les anciennes maisons.

On retrouve en effet une concentration importante de polluants dans la majeure partie des maisons neuves non ventilées mécaniquement.

L'objection des consommateurs vis-à-vis l'installation des ventilateurs avec récupérateurs de chaleur, c'est qu'il coûte 1500 \$ et plus, et que son utilisation augmente les frais de chauffage d'environ 200 \$ à 300 \$ par année.

En effet, même si on récupère 60 p. cent de la chaleur évacuée, on en perd encore 40 p. cent. Ceci incite de nombreux propriétaires à ne pas faire installer ce poumon à leur maison. De toutes façons, se disent-ils, ils n'ont pas de problème de condensation dans leurs vitres... Alors pourquoi ventiler?

Le problème avec la pollution intérieure c'est qu'on ne la voit pas et qu'on ne la sent pas. On a moins d'appétit, on se sent fatigué, on est plus sujet aux gripes et aux rhumes, mais comme nos vitres ne sont pas embuées on croit que l'air est sain.

Les systèmes standards
Les deux systèmes standards de ventilation mécanique fonctionnent soit de manière continue, soit à partir d'un déshumidificateur (contrôle d'humidité). La ventilation continue est un mode de fonctionnement plus coûteux mais elle assure une meilleure qualité d'air que le simple fonctionnement actionné par un taux d'humidité trop élevé.

La révolution
Une petite entreprise de Drummondville, la compagnie Profil-air, a développé une sonde de détection des polluants atmosphériques communs qu'on retrouve dans les matériaux de construction, dans la fumée du tabac et des foyers ainsi que dans les nettoyants et les parfums. Ce petit appareil vous assure que vous ne ventilez jamais pour rien, car la ventilation mécanique ne fonctionne que lorsque l'air est pollué ou trop humide. Il en résulte des économies pouvant atteindre de 30 à 70 p. cent sur les frais d'opération du système de ventilation avec récupérateur de chaleur.

Système central et plinthes
Le VRC muni de cette sonde peut être installé sur un système de chauffage central à air chaud ou dans une maison chauffée par plinthes électriques. Dans le cas du chauffage central à air chaud, le VRC n'est pas muni de ventilateur mécanique. C'est le ventilateur de la fournaise qui fait fonctionner le système. Pour les autres installations de chauffage, le VRC est alors installé avec son propre ventilateur et son réseau de distribution de conduits.

Pour de plus amples informations, communiquez avec M. Mario Roy au (819) 477-0558.

Toute correspondance doit être adressée à:
Yves Perrier,
La Presse,
7, rue Saint-Jacques,
Montréal H2Y 1K9

Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.

★★★★★

«Les 23 derniers appartements condos neufs sur l'île des Soeurs...»

"La finition impeccable d'un immeuble de prestige..."

"Un site magnifique..."

"À voir absolument!"

NOUVEAUX PRIX ENFIN ABORDABLES!

L'AFFAIRE BIARRITZ

UNE REPRISE THIBAUT, MESSIER & ASSOCIÉS
Bureau des ventes: LE BIARRITZ
700, chemin Marie Le Ber, île des Soeurs
LUN. AU VEND.: 12H à 20H **766-7111** SAM. ET DIM.: 12H à 17H

Combinaison de l'échangeur non mécanisé (contenant la sonde) à un système de chauffage central à air chaud pulsé

Ventilation avec récupération de chaleur pour autres systèmes de chauffage

ILLUSTRATION, ÉCOLE DE RÉNOVATION DU QUÉBEC

Quand je serai grand, je serai guéri

FONDATION Charles Bruneau

Pour l'aménagement du Centre de cancérologie pédiatrique provincial Charles-Bruneau
(514) 256-0404
5100, rue Sherbrooke est
bureau RC 15
Montréal (Québec) H1V 3R9

PUBLIREPORTAGE

FLASH

HABITATION

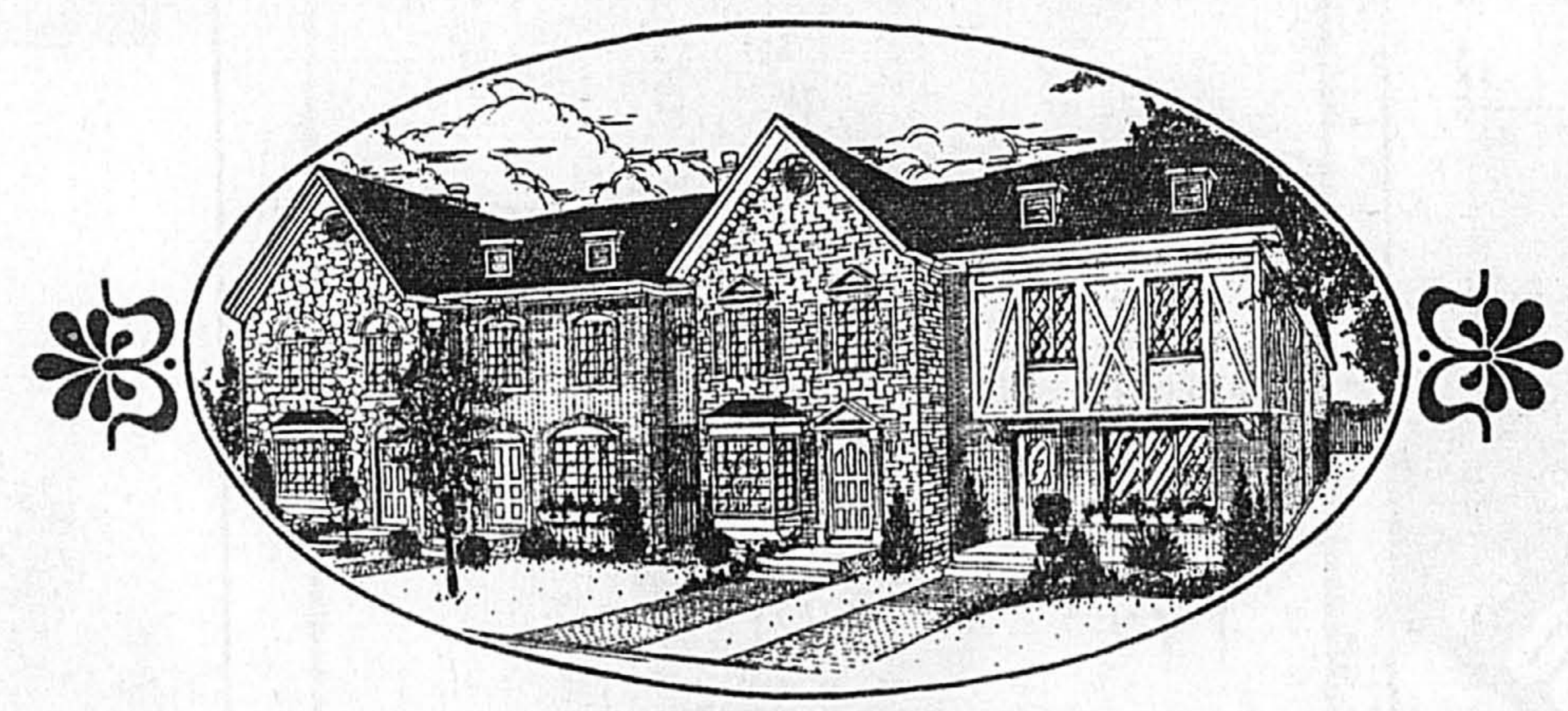
Une première maison qui a du style

Il faut souhaiter toute la chance possible aux Habitations Saubourg, une toute nouvelle entreprise de construction résidentielle. Avec son premier projet, «Les Européennes», dans le secteur Champfleury à Laval, Habitations Saubourg se démarque nettement de la concurrence en offrant à l'acheteur d'une première maison une maison qui a du style.

Le projet «Les Européennes» se compose de 19 unités, des maisons de ville en grappes de trois ou quatre. L'entreprise en a choisi l'emplacement en fonction de l'orientation du terrain, ceci afin de répondre au désir de luminosité des acheteurs. Autre facteur: la quiétude de l'endroit, situé à l'intérieur d'une boucle mais offrant un accès rapide au boulevard Le Corbusier, une des grandes artères lavalloises. Afin de mieux contrôler l'environnement immédiat du projet, Diane Bourcier, présidente de Habitations Saubourg, s'est aussi portée acquéreur des lots avoisinants qui seront mis en valeur ultérieurement en respectant le style européen. Il y a, bien entendu, le secteur Champfleury lui-même, situé près du Vieux-Sainte-Rose, à proximité des services et des grandes voies de communication. Si Habitations Saubourg a choisi ce secteur, c'est qu'il dénote un soin particulier apporté à l'aménagement grâce à de généreux espaces verts et un réseau étendu de pistes cyclables.

Une maison qui vous ressemble

La mission que s'est donnée Madame Bourcier en concevant ce premier projet est peu banale. À l'achat de sa première maison, elle a constaté elle-même que la plupart des projets d'habitations destinés aux acheteurs d'une



les Européennes

première maison ne présentaient pas cette chaleur que l'on recherche dans un foyer bien à soi. «Certains de mes amis m'ont même avoué qu'ils préféreraient rester en appartement plutôt que d'acheter une maison qui ne leur «ressemblait pas», nous a-t-elle confié.

Puisant à même ses souvenirs de voyage, Madame Bourcier a conçu quatre modèles, bien distincts les uns des autres mais qui s'intègrent de façon à créer un tout harmonieux. En façade, elle a opté pour la pierre, un matériau peu usité dans ce genre de projet. Elle l'a agrémentée de détails architecturaux traditionnels, tous fabriqués en polyuréthane et ne nécessitant donc aucun entretien. C'est ainsi que l'on retrouve fenêtres en baie, pilastres, frontons, corniches, lucarnes et consoles, autant de détails qui ajoutent au cachet des Européennes. Elle a même élaboré une maison comme on en retrouve en Allemagne avec colombages décoratifs et croisillons en losange. De plus, les unités sont séparées par une porte cochère grillagée qui donne accès à la cour arrière.

Un rapport qualité / prix exceptionnel

Point par point, Madame Bourcier a bâti ses Européennes en tâchant d'offrir le maximum

aux futurs propriétaires. Pour reprendre ses paroles: «Écouter, comprendre et répondre par un produit de qualité est un objectif fondamental chez Habitations Saubourg.»

Les Européennes présentent 20 pi de façade, plutôt que les 16 pi ou 18 pi plus courants. Les groupes d'unités sont distants de 10 pi les uns des autres afin de mieux les dégager et ainsi les mettre en valeur. Dans la mesure du possible, on essaiera en cours de construction de sauvegarder les arbres déjà en place. Si beaucoup d'efforts ont été consentis au design de ces résidences, Habitations Saubourg a également été soucieuse d'assurer une qualité de construction rarement égale. À preuve, l'isolation et l'acoustique qui excèdent les normes en la matière.

À l'intérieur, les Européennes sont savamment étudiées afin de permettre une utilisation maximale de l'espace. Elles sont offertes en version deux et trois chambres à coucher. L'intérieur peut être personnalisé selon les goûts et les besoins des futurs propriétaires: on pourrait même y retrouver des éléments décoratifs reprenant le thème développé en façade.

Les maisons en rangée du projet Les Européennes sont aussi admissibles au programme de remboursement de taxes foncières Opération Clef d'argent de Ville de Laval.

Avec les Européennes, Habitations Saubourg démontre bien qu'une première maison peut être à la hauteur de vos désirs, tenir compte de vos besoins et demeurer accessible.

Une collaboration de
APCHA
Montréal métropolitain

L'ACQ offre une assurance contre la perte d'emploi



LES NOUVEAUTÉS

Les acheteurs d'une maison construite par un entrepreneur membre de l'Association de la construction du Québec seront dorénavant protégés contre la perte d'emploi de l'un ou l'autre des acquéreurs. Connus sous le nom d'IMPACQ (pour Indemnité mensuelle perte d'emploi de l'Association de construction du Québec), ce programme protégera les consommateurs pendant les cinq premières années qui suivent l'achat, la période généralement la plus difficile pour les acquéreurs.

En cas de perte d'emploi pour l'un ou l'autre des acquéreurs, le plan remboursera jusqu'à 12 versements hypothécaires mensuels pendant ces cinq années. Ces versements comprennent le capital, les intérêts et les impôts fonciers. «C'est du jamais vu dans l'industrie de la construction», a précisé M^{re} Michel Paré, secrétaire général de l'Association de la construction du Québec.

Ces versements équivalront à 100 p. cent du coût la première année, à 85 p. cent la deuxième année, et à 70 p. cent la troisième

année. Les deux dernières années, avec remboursements à 70 p. cent, sont facultatives.

Offert en collaboration avec La Prudentielle d'Amérique, le programme offre en plus une assurance accident (mort ou mutilations accidentelles), une option de perte d'emploi prolongé, ainsi qu'une assurance habitation à tarif préférentiel et à versement garanti.

Soulignons en terminant que le programme IMPACQ n'est lié à aucun créancier hypothécaire particulier, de sorte que le consommateur pourra obtenir l'argent du prêteur hypothécaire de son choix.

Réno-Dépôt fait un malheur à Brossard!

Les citoyens de Brossard se souviendront longtemps de l'inauguration de la grande surface Réno-Dépôt! Il y a longtemps que le boulevard Taschereau n'avait pas connu pareille affluente, au point qu'on avait de la difficulté à prendre la bretelle de l'autoroute des Cantons de l'Est qui mène à la voie ouest du boulevard Taschereau. Les rues environnantes étaient transformées en aires de stationnement, au grand déplaisir des résidents riverains.

Cette situation est facile à comprendre; pas moins de 100 000 personnes ont franchi les portes du maxi-magasin pendant les cinq premières journées. Le sommet a été atteint dimanche dernier avec plus de 30 000 visiteurs. Comme le raconte Jacques Lefebvre, de Lefebvre, Démosthène et les autres, «dimanche, il fallait

attendre une demi-heure pour entrer à l'intérieur. À 15h, les gens faisaient la ligne comme au Loew's. Mais heureusement, tout s'est passé correctement».

Visiblement heureux des résultats «au-delà de nos espérances», M. Lefebvre reconnaît que l'attraction d'un nouveau concept et le beau temps qu'il faisait dimanche dernier ont contribué à cet achalandage démesuré, mais il n'en reste pas moins que le magasin a fait des affaires d'or, même si M. Lefebvre ne veut dévoiler de chiffres à cause de la concurrence. Il révèle cependant qu'on a vendu pas moins de 32 000 plantes en cinq jours.

Les quelque 150 employés qui se trouvent sur les lieux à tout moment, et les 32 caisses ont été en mesure d'assurer un service adéquat, assure M. Lefebvre.

LE GROUPE BEAUMONT

NOUS AVONS LA SOLUTION HABITATION A VOS CASSE-TÊTES

SAINT-LAMBERT

CONDOMINIUMS
A PARTIR DE **77 500\$**
BUREAU D'INFORMATION
420, Edison, Condo No 1
923-2224

CONDOPLEX
A PARTIR DE **104 500\$**
avec garage et foyer
BUREAU D'INFORMATION
160, Croissant Achin
466-4831

MAISONS DE VILLE
A PARTIR DE **120 900\$**
avec garage
BUREAU D'INFORMATION
303, Croissant Achin
923-0047

CONDOMINIUMS
A PARTIR DE **78 500\$**
BUREAU D'INFORMATION
7266, Chouinard
363-1057

CONDOPLEX
A PARTIR DE **99 500\$**
avec garage

MAISONS DE VILLE
A PARTIR DE **128 700\$**
avec garage

VILLE LA SALLE

LA PRAIRIE

MAISONS DE VILLE
A PARTIR DE **91 000\$**
INFRASTRUCTURES INCLUSES A 100%

Devenir propriétaire pour seulement **670\$**/mois*

BUREAU D'INFORMATION
15, Erienne-Bisaillon
659-6969

MAISONS UNIFAMILIALES
A PARTIR DE **122 000\$**

TOUT COMPRIS "CLÉ EN MAIN"
SERVICES • TERRAIN • TAXES • TPS-TVO
NOTAIRES • FRAIS APCHO

BUREAU D'INFORMATION
155, Parc-des-Érables
444-7522

DIRECTIONS: boul. Taschereau puis chemin St-Jean jusqu'au boul. Palerme suivre indications
A 6 km du Pont Champlain

SAINT-HUBERT

Le plaisir de vivre à 18 minutes de Montréal

A PARTIR DE 106 100\$ 6 MODELES A VISITER
INCLUANT TOUS LES COÛTS D'INFRASTRUCTURES

BUREAU D'INFORMATION
3441, boulevard Gareau
462-0004

DIRECTIONS: La 116 sortie boul. Cousineau jusqu'au boul. Gareau suivre indications

HEURES DE VISITE: LUNDI - 16h à 20h; MARDI AU MERCREDI - 13h à 20h; JEUDI, SAMEDI ET DIMANCHE - 13h à 17h; VENDREDI - Sur rendez-vous

RABAIS DE 5 000\$
10-25 PREMIERS ACHETEURS

POSSIBILITE D'ACHAT AVEC **5%** COMPTANT

Le Groupe GÉNIX Nelesco VOUS INVITE À VISITER 2 PROJETS

Les Parcs Labelle à Fabreville
Tél.: 628-7061
4260, Imolda, Fabreville, Laval
Nouveau modèle d'inspiration victorienne

PROMOTION SPÉCIALE
pour un temps limité
78 900\$
TPS/TVO et INFRAS INCLUS

Les Parcs d'Anjou
Maisons personnalisées
Tél.: 355-7598
3600, boul. des Galeries d'Anjou
Ville d'Anjou

PROMOTION SPÉCIALE
à partir de **109 900\$**
INFRAS INCLUS

PLANS design REVUE

La revue de la construction résidentielle

présente: **LE DAUDET**

Un vent de printemps a soufflé chez Plans design, apportant avec lui la toute dernière parution printemps 93.

Une superbe collection de 23 modèles inédits tenant compte comme toujours des nouvelles tendances, « Les millésimes », une nouvelle série de six modèles, exclusive pour les constructeurs, une info-chronique sur la rénovation, un annuaire de la construction et des maisons de rêve, histoire de rêver un peu!

Élégant cottage 4 chambres avec garage double, d'allure classique, vous offrant une cuisine avec coin repas, un séjour, une buanderie, une chambre froide, et beaucoup de rangement. Une maison agréable et fonctionnelle à prix abordable.

Pour plus d'informations composez le (514) 652-7359

Modèle #169

ETAGE: 1012 pl.²
42'-0"

41'-0"

REZ-DE-CHAUSSEE: 1109 pl.

LES HABITATIONS LANKA INC.

Modèle à visiter au
33, MON SADEL, KIRKLAND SUD
SORTIE STE-MARIE
695-4404

LE DAUDET
239 000\$
TERRAIN-SERVICES-T.P.S. & T.V.Q.
FRAIS DE NOTAIRE INCLUS

CATALOGUE DE MODÈLES EN COULEURS
POUR ENTREPRENEURS EN CONSTRUCTION
POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ
NOS REPRÉSENTANTS: **(514) 652-7359**

ABONNEZ-VOUS À 12 NUMÉROS POUR **32^{95\$}** (5 PREMIERS # INCLUS)

NOM _____ PRÉNOM _____
No _____ RUE _____ App. _____
CODE POSTAL _____ No de TÉL. _____
PUBLICATIONS BALSAM INC.-100, montée Ste-Julie, C.P. 94, Varennes (Québec) J3X 1P9

PLANS design REVUE

-40% SUR LE PRIX EN KIOSQUE

L'Ordre des architectes ne tolère pas que ses membres émettent des sceaux de complaisance

L'Ordre veut faire modifier un article de la loi sur les architectes semant la confusion



GUY PINARD

■ L'Ordre des architectes poursuit sans relâche devant son comité de discipline ceux de ses membres qui, en contravention avec la Loi sur les architectes, émettent des sceaux de complaisance sur des plans préparés hors de leur surveillance. Et l'Ordre entend bien protéger son champ de pratique, plus particulièrement face à l'invasion des technologues en sciences appliquées.

Voilà ce qui ressort d'une rencontre de La Presse avec Josette Michaud, présidente de l'Ordre, Me Louise Laurendeau, son conseiller juridique, et Bruno Nantel, son directeur général. Cette rencontre résultait d'un article consacré à Publications Balsam, une entreprise de technologues, le 27 mars dernier.

Le champ de pratique

Deux points ont fait tiquer la direction de l'OAQ. Tout d'abord le champ de pratique des architectes. L'article 16 de la Loi sur les architectes adoptée en 1973 se voulait précis: «Tous les plans et devis de travaux d'architecture pour la construction, l'agrandissement, la reconstruction, la ré-

novation ou la modification d'un édifice, doivent être signés et scellés par un membre de l'Ordre, lorsque le coût total de ces travaux excède cent mille dollars ou lorsqu'il s'agit d'un édifice public au sens de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (chapitre S-3)».

Malheureusement, cet article de la loi prête à interprétation au chapitre des «travaux» qui excèdent 100 000 \$, certains juges excluant de ce total certains travaux effectués sur un bâtiment, comme les systèmes structureux par exemple, de sorte qu'on se retrouve avec une jurisprudence qui interprète le total de 100 000 \$ à l'avantage et au désavantage des architectes.

Cependant, rappelle Mme Michaud, le plus récent jugement en la matière a été rendu en novembre 1992 par la Cour d'appel et stipulait que le montant de 100 000 \$ représentait le coût total des travaux. C'est la position qu'a toujours défendue l'Ordre des architectes.

Éliminer la confusion

Mais la confusion demeure et l'Ordre ne demande pas mieux qu'elle soit éliminée.

D'ailleurs, rappelle Mme Michaud, bien consciente de l'évolution de la valeur de l'argent, l'Ordre avait demandé dès 1987 qu'on substitue une notion de «surface» à la notion pécuniaire, et proposait que son champ de compétence soit exclusif pour toutes les résidences dont la superficie excéderait 150 m².

Cette demande fut réitérée dans un mémoire présenté en fé-

vrier 1993 à l'Office des professions du Québec et au ministre responsable de l'application des lois professionnelles, Raynald Savoie.

Soulignons à cet égard que les technologues en sciences appliquées, qui sont d'accord avec cette notion de superficie, proposent cependant que leur champ d'action en matière de construction résidentielle englobe «tout bâtiment d'au plus trois étages ne dépassant pas 600 m² à risques moyens ou faibles».

Augmentation

Mmes Michaud et Laurendeau reconnaissent que si l'Ordre des architectes a gain de cause, il en résultera une augmentation des prix des maisons, puisque les honoraires d'un architecte (ça tourne autour de 3 p. cent des coûts de construction, avec possibilité de réduction dans les cas d'architecture répétitive, indique la présidente) sont plus élevés que le coût de 150 \$ demandé par un technologue pour préparer des plans.

Mais Mme Michaud s'empresse de rappeler à cet égard que les services rendus par un technologue n'ont rien de comparables avec ceux que rend un architecte.

C'est un fait que le travail du technologue se limite à la préparation de plans, parfois accompagnés d'une liste de matériaux requis, tandis que l'architecte propose un programme architectural complet, et ses plans sont exclusifs à chaque client.

Mme Michaud s'étonne qu'on

se prive de la compétence et de la créativité d'un architecte au moment où on se prépare à investir des dizaines, parfois des centaines de milliers de dollars, dans la construction d'une maison qu'on habitera pendant de nombreuses années.

Les sceaux de complaisance

Au sujet des sceaux de complaisance, l'Ordre des architectes ne nie pas leur existence, mais il en minimise l'importance, Mme Michaud parle même d'épiphénomène.

Le Règlement concernant le Code de déontologie de l'OAQ précise en effet, à l'article 4.02.01 a) qu'il «est dérogatoire à la dignité de la profession, le fait pour un architecte d'apposer son sceau et sa signature sur des plans, devis ou tout autre document relatif à l'exercice de sa profession, lorsqu'ils n'ont pas été préparés dans son bureau, soit par lui-même ou sous sa direction et sa surveillance immédiate».

Selon Me Laurendeau, conseiller juridique de l'Ordre, les rares architectes qui se prêtent à l'émission d'un «sceau de complaisance» ne le font pas les yeux fermés, mais seulement après avoir fait les vérifications d'usage.

Et, selon l'avocate, seulement trois architectes ont été condamnés par le comité de discipline de l'OAQ en 1992. Me Laurendeau admet que le nombre de cas portés à l'attention de l'Ordre est plus élevé, mais la très grande majorité des plaintes s'avèrent sans fondement après les enquêtes d'usage, assure-t-elle.

À 10 minutes du centre-ville

OUVERTURE OFFICIELLE

4 luxueux condominiums neufs de 4½ pièces au

2155, rue Jacques-Hertel

coin 5900, boul. Monk

Inclus:

- Climatiseur General Electric
- Détecteur de fumée et d'incendie
- Interphone
- Balcons en béton
- Câblodistribution (inst. fil)
- Porte-fenêtre dans fonctionner

chaque condominium Insonorisation maximale

Terrasses 4 x 12 pi

Four encastré

General Electric

Cuisinière General Electric

Réfrigérateur General Electric

19 pi

Lave-vaisselle General Electric

Armoires de cuisine en mélamine

Finition de 1re qualité

Parquets de chêne partout

Espace de rangement

Planchers en béton ultra-insonorisés

À PARTIR DE 89-500⁰⁰ 69 500⁰⁰

Autoroute Décarie, sortie #62, boul. La Vérendrye.

VEENEZ VISITER VOTRE CONDOMINIUM TERMINÉ

Ouvert le samedi et le dimanche de 13 h à 17 h

672-7709

Condominiums

Les Grands Châteaux

DU BOIS-DE-BOUTOGNE

LA PHASE II

MAINTENANT EN VENTE

Quelques unités encore disponibles dans la phase I

Payez seulement... À PARTIR DE 599\$ par mois

Comprenant capital, intérêt, T.P.S., T.V.Q., taxes foncières et frais de condo.

4 1/2 disponibles PRIX À PARTIR DE 72 900\$

Hâtez-vous, vous ne le regretterez pas!

1315, rue Arthur-Lismer
(coin du boul. de l'Acadie)

HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi 9 h à 21 h

Vendredi 10 h à 17 h

Samedi, dimanche 12 h à 17 h

333-8568

RODIMAX inc.

REPRISE HYPOTHÉCAIRE

Magnifiques condos de luxe

Qualité de construction incomparable

Vue saisissante sur le fleuve et Montréal

ENFIN SUR LE MARCHÉ!

~~252 000 \$~~

1640 pi carré

2 c. à c. + vivoir ou 3 c. à c., 2 salles de bain

Maintenant à partir de seulement

162 000 \$

TPS + TVQ incluses

Avec garage intérieur

le Classy

Bord de l'eau

8120, boul. Saint-Laurent, Brossard

466-9090

Lundi, mardi, mercredi, de 13 h à 20 h

Jeudi, samedi, dimanche, de 13 h à 17 h

Vendredi, sur rendez-vous.

LES CONDOMINIUMS CHAUSSEGROS-DE-LÉRY

Admissible au crédit de taxes de 10 000 \$

NOUVEAU PROJET AU COEUR DE LA CITÉ

Un site idéal dans le Vieux-Montréal à quelques pas du métro Champ-de-Mars des aménagements récréatifs du Vieux-Port

Un éventail de services à la pièce disponibles sur place club sportif commerces d'appoint suite d'hôtes salle de réception service de bureau service de maintenance ménage stationnement

Nouveaux prix pour un temps limité (T.P.S. et T.V.Q. incluses):

Studio	Une chambre	Deux chambres
69 000 \$ et plus	100 000 \$ et plus	124 000 \$ et plus

BUREAU DES VENTES

300, rue Notre-Dame-Est Vieux-Montréal

395-6078

HEURES D'OUVERTURE: lundi au jeudi, 12 h à 18 h; samedi et dimanche, 13 h à 17 h.

UN PROJET INTÉGRÉ square Victoria

VOISIN DU GOLF LAVAL-SUR-LE-LAC

NOUVEAU!

SÉRIE CHÂTEAU
Modèle Edimbourg

Venez jouer à LA ROUE DE FORTUNE

Itinéraire: Autoroute 13, sortie St-Martin. Emprunter le boulevard St-Martin vers l'ouest jusqu'au boul. Champagne à droite. Continuer sur le boulevard Champagne jusqu'au rang St-Antoine à gauche. Suivre le rang St-Antoine jusqu'aux maisons témoins

3002, rang St-Antoine

Renseignements: **962-4931**

Venez vivre à Laval dans une maison unifamiliale détachée

à partir de **595\$** par mois

PLUS QU'UN PROJET... Votre Réalité!

Lundi à jeudi: 13 h à 21 h

Samedi et dimanche: 11 h à 17 h

Vendredi: Fermé

STL

IMMOBILIER

695-2823

OFFRE UNIQUE

Jusqu'au 17 avril 1993

semi-détachés

1½ salle de bain

2 à 3 chambres

1 200 pieds carrés

avec garage à

LAVAL

à partir de **76 500\$**

infrastructures 100% incluses

Tél.: **962-5461**

H1925542

SI VOUS NE SUPPORTEZ PLUS LA MISÈRE SUPPORTEZ-NOUS

Merci de donner à Centraide 288-1261

Centraide

LE DON DE CHANGER LES CHOSES

Quand je serai grand, je serai guéri

FONDATION Charles Bruneau

Pour l'aménagement du Centre de cancérologie pédiatrique provincial Charles-Bruneau

(514) 256-0404

5100, rue Sherbrooke est bureau RC 15 Montréal (Québec) H1V 3R9