

# Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

MAI 2025 - Vol 42 - No 22 - 500

LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

*Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité !*

**Diane Bergeron**  
Votre agente immobilière en Floride  
Achat - Vente - Investissement

**754-368-4397**  
dianebergeronrealtor@gmail.com  
www.dianefloridarealtor.com




LOKATION REAL ESTATE  
MLS

# ÇA CHAUFFE SOUS L'EAU !

Page 2

## CABINET D'AVOCATS GAGLIANO, PLLC

Spécialisé en droit de l'immigration et des dommages corporels

### IMMIGRATION

Cartes vertes • Citoyenneté • Visas d'investisseur  
Visas d'affaires • Visas temporaires • Visas de travail  
Famille • Et plus encore

### DOMMAGES CORPORELS

Accidents de voiture/moto • Décès injustifiés  
Chutes • Erreurs médicales  
Et plus encore

www.LawGagliano.com | (813) 444-9724 | info@LawGagliano.com



**GAGLIANO**  
LAW PLLC



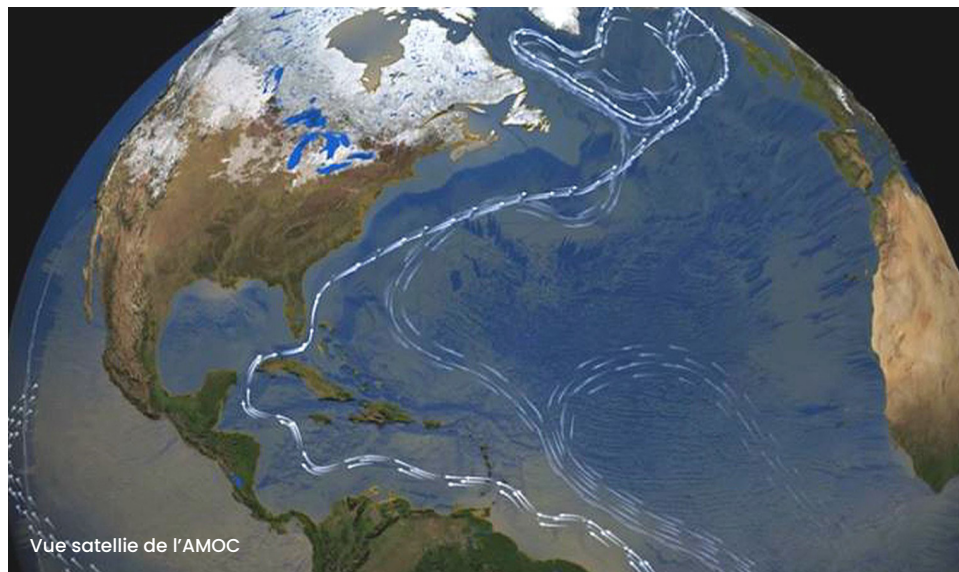
# L'ATLANTIQUE SE RÉCHAUFFE... LA MER MONTE

Une nouvelle étude publiée dans *Nature* révèle qu'un vaste système de courants marins dans l'océan Atlantique est en train de se réchauffer alors qu'il contribue à réguler la température de la planète Terre. Impact direct : la montée des eaux.

La température et la salinité des eaux profondes au large des États-Unis sont suivies attentivement par une équipe de scientifiques depuis 40 ans, à l'aide de capteurs ancrés à plus de 1 600 mètres de profondeur dans l'océan sur un réseau qui s'étend à l'ouest des Bahamas à travers l'océan Atlantique. Les résultats montrent que les eaux traditionnellement froides deviennent plus chaudes et plus salées, pouvant provoquer une hausse supplémentaire du niveau de la mer et même modifier le courant en lui-même. L'augmentation de la salinité modifie la densité de l'eau et peut affecter la circulation des courants.

De combien ? Ce n'est pas encore clair d'après Leah Chomiak, l'auteure principale de l'étude menée par l'Université de Miami (UM) et l'Institute for Marine and Atmospheric Research de Virginia Key en coopération avec la National Oceanic and Atmospheric Administration.

## Qu'est-ce que l'AMOC ?



L'AMOC (Atlantic Meridional Overturning Circulation) est un courant océanique majeur qui peut être comparé au système circulatoire du corps humain, d'après Chomiak.

Dans les faits, l'AMOC collecte l'eau chaude des petits courants tropicaux (qui peuvent alimenter les ouragans) et la transporte vers le nord, où elle peut réchauffer les eaux polaires et se refroidir, avant de revenir vers le sud. Dans l'équilibre climatique de la Terre, ce mécanisme joue un rôle essentiel : il répartit la chaleur latente, les nutriments essentiels et le CO<sub>2</sub> à travers les océans.

Si de nombreux chercheurs s'inquiètent déjà du ralentissement de l'AMOC en raison du réchauffement climatique, cette nouvelle étude rend les choses encore plus compliquées, car l'arrivée d'une masse d'eau plus chaude et plus salée pourrait non seulement perturber la circulation des courants, mais aussi accélérer l'élévation du niveau de la mer. Heureusement, même si l'éventualité d'un effondrement de l'AMOC fait l'objet d'une attention croissante, les scientifiques s'accordent sur un ralentissement du courant, mais sans danger immédiat d'une disparition totale, ce qui serait catastrophique.

## Température et salinité

En examinant les données de plus près, Chomiak a découvert une tendance au refroidissement et à la dilution des eaux polaires, qui coïncidait avec une longue période de temps orageux. Elle précise : « Un épisode de refroidissement et de dilution s'étalant sur plusieurs décennies a commencé dès les années 1960. »

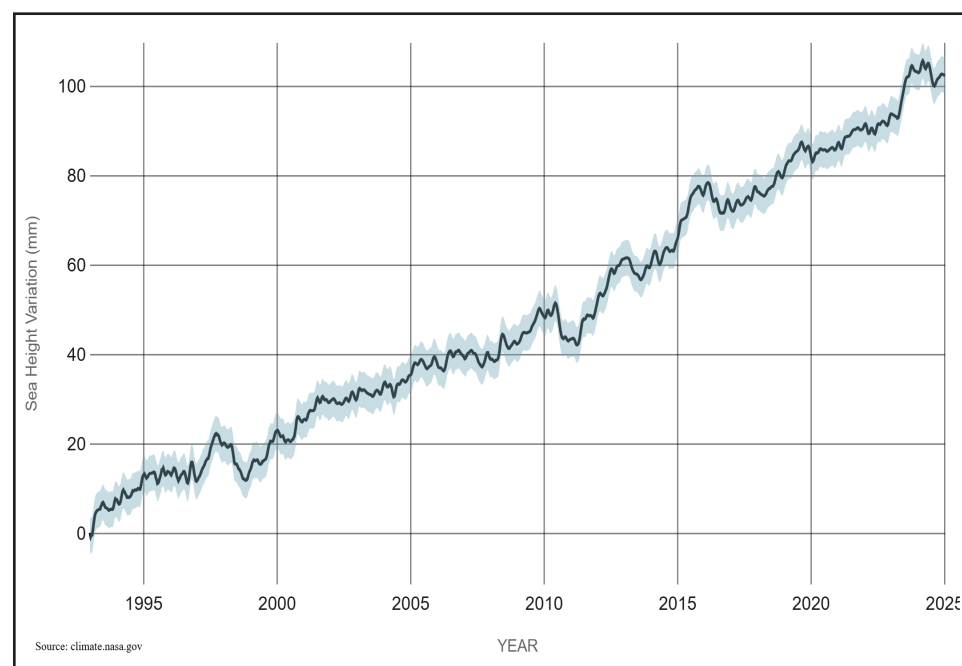
Cet épisode a été baptisé par les scientifiques « la grande anomalie de salinité ». Chomiak ajoute : « C'était une période anormale qui a laissé une empreinte dans les eaux océaniques – une empreinte que l'on peut encore observer 20 ans plus tard, alors que ces eaux se déplacent vers le sud ».

Les observations indiquent qu'il faut environ 20 ans à cette « empreinte » pour parcourir le trajet entre les eaux subpolaires et les zones subtropicales de l'Atlantique Nord. Aux alentours de l'an 2000, une augmentation de la température et de la salinité a été détectée dans les eaux subpolaires. Si cette chronologie se confirme, explique Chomiak, des eaux plus chaudes et plus salées devraient déjà commencer à se manifester en ce moment – ou sont peut-être déjà présentes – dans les profondeurs au large des côtes américaines.

Ces changements pourraient non seulement accélérer la montée du niveau des mers, mais aussi perturber le fonctionnement du courant lui-même, puisque la température et la salinité influencent la densité de l'eau, et donc sa capacité à monter ou descendre dans l'océan.

## Conséquences

D'après la chercheuse, l'une des principales questions à se poser d'un point de vue sociétal est : « Quelles seront les conséquences pour nos communautés côtières ? » Elle répond : « Nous n'avons pas vraiment, disons, cent ans de données quantitatives



Variation du niveau de la mer

sur les océans pour affirmer : *Oui, on a déjà vu ça, et on sait exactement ce qui va se passer*. D'où l'importance de continuer les recherches afin d'évaluer pleinement les risques potentiels pour le climat et les communautés côtières.

## EPIC UNIVERSE : PREMIERS RETOURS D'EXPÉRIENCE DE QUELQUES PRIVILÉGIÉS

Quelques « happy few », principalement des fans, les salariés d'Universal et des professionnels des médias, ont eu la chance d'être invités à découvrir en avant-première le nouveau parc d'attractions Epic Universe d'Universal Orlando, avant l'ouverture officielle le 22 mai 2025. Et les premiers retours d'expérience sont dithyrambiques !

Le parc est composé de cinq univers et s'articule autour de Celestial Park, qui sert de plateforme centrale et de portail vers les quatre autres univers. Le plus populaire sera probablement le Wizarding World de Harry Potter.

### Ministry of Magic

CNN a décrit l'attraction *Harry Potter and the Battle at the Ministry* comme « La ride la plus ambitieuse jamais construite ». Les visiteurs pénètrent dans le Paris des années 1920, et se dirigent vers le ministère anglais de la magie pour assister au procès de la méchante Dolores Umbridge. Ils montent à bord d'ascenseurs omnidirectionnels magiques de 16 personnes, lorsqu'Umbridge essaie de s'échapper : la poursuite est lancée !

### Celestial Park

Il ne faut pas sous-estimer l'attraction *Stardust Racers* de Celestial Park : d'après le journaliste Dwayne Bevil du Orlando Sentinel, le niveau d'intensité de la ride est comparable à celle de *Jurassic World VelociCoaster* du parc Islands of Adventure et elle dure plus longtemps : ce n'est pas peu dire.

### Dark Universe

Un des cinq univers à découvrir est Dark Universe, où l'on retrouve les personnages monstrueux de Frankenstein, Dracula, la Momie et autres consorts. Au cœur de cet univers sombre, se trouve l'attraction *Monsters Unchained: The Frankenstein Experiment*, qui n'a rien à envier à celle de Ministry of Magic en termes d'animations et de créativité, même si le facteur « sensations fortes » est peut-être plus fort dans l'attraction de Harry Potter.

Pour une expérience plus familiale, le *Curse of the Werewolf* est une ride... tourbillonnante.

### How to train your dragon – Isle of Berk

Le thème de l'univers, comme dans le film, tourne autour des Vikings et bien sûr des dragons. La montagne-russe *Hiccup's Wing Gliders* est pleine de surprises et reste familiale.

### Super Nintendo World

Quel plaisir d'entrer dans l'univers du jeu vidéo de notre enfance, bien souvent l'un des premiers auquel on a joué ! Divisé en trois parties, Mushroom Kingdom, Donkey Kong, et Mario Kart, cet univers est spacieux et moins étriqué que son équivalent de Los Angeles. L'attraction *Mine-Cart Madness* est pleine de suspense et de montées d'adrénaline.

### En conclusion


Le parc est truffé de personnages en animatronique qui interagissent avec les visiteurs comme l'elfe Higgledy, l'adorable dragon Toothless que l'on peut toucher ou le grincheux Cranky Kong, et de personnages en costumes incroyables tels que le champignon Toad dans le Super Nintendo World. En cela, Epic Universe se rapproche plus d'un parc Disney que d'un parc Universal classique.



Voyager d'un univers à l'autre est comme sauter d'un jeu vidéo à un autre. La qualité des manèges et le niveau des détails jusqu'au design des toilettes dans chaque univers positionnent le standard très haut pour les futurs parcs d'animation, et ce sera dur à égaler pour ses futurs concurrents.

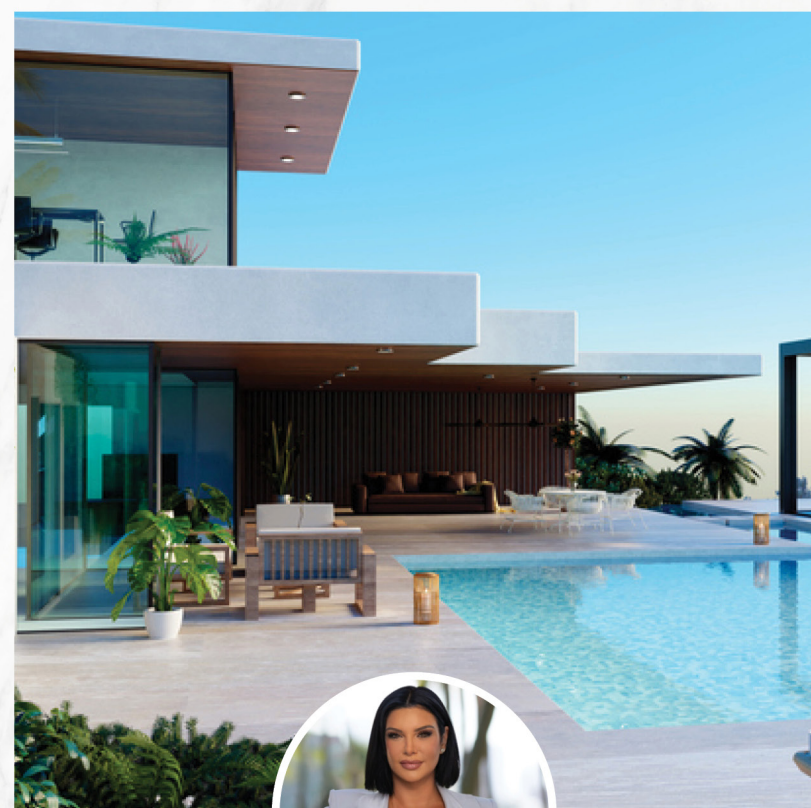
Tout cela donne très fortement envie d'aller le découvrir ! Dès le 22 mai, envoyez-nous vos retours d'expérience à [info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com)

# Julie Ciarallo

COURTIÈRE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE  
SUD DE LA FLORIDE  
MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

 [julieciarallorealtor.com](http://julieciarallorealtor.com)  
 [julieciarallo.com](http://julieciarallo.com)

 C. (305) 850-5963  
 [info@julieciarallo.com](mailto:info@julieciarallo.com)



Acheteurs ou vendeurs québécois en Floride, bénéficiez de mon expertise !

## Appelez-moi dès aujourd'hui !

Plus de 100 choix : Nouvelle/Préconstruction



[julieciarallorealtor.com](http://julieciarallorealtor.com)

**Julie**  
*Ciarallo*  
residential real estate broker associate



[julieciarallo.com](http://julieciarallo.com)

FORTUNE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# QU'EN PENSEZ-VOUS ?

Avec tout ce qui se passe actuellement au niveau mondial, national et étatique, on ne sait parfois plus où donner de la tête ni quoi penser. Pourtant, ce que l'on pense nous appartient librement jusqu'au fond de nos trippes, même si l'exprimer peut déranger.

Si le défunt Pape François en a dérangé plus d'un dans l'Église catholique avec ses idées progressistes, son sens de l'humour a été remarqué par l'archevêque Thomas Wenski de Miami qui a raconté une anecdote humoristique sur sa première rencontre avec le pape. Au cours de leur conversation, Wenski a mentionné que le plus grand avantage de Miami était sa proximité... avec les États-Unis ! Le Pape François a trouvé cette remarque amusante et a ri de bon cœur. Lui-même fils d'immigrants italiens en Argentine afin de fuir le fascisme de leur pays d'origine, il avait un attachement particulier pour les réfugiés et les migrants en quête d'une vie meilleure. Ce qui est loin d'être le cas pour l'administration Trump aux États-Unis, appuyée par celle de DeSantis en Floride, où des arrestations vont au-delà des immigrants sans-papiers. Cela fait réfléchir, surtout que dans le Sunshine State, des forces de l'ordre locales ont coopéré avec l'Immigration and Customs Enforcement (ICE) des États-Unis, ce qui a conduit à l'arrestation et à la détention d'individus, y compris de citoyens américains – rapidement relâchés.

Quant aux étudiants, ceux qui détiennent des visas ne peuvent plus s'exprimer librement sur les campus d'universités. En parallèle, plusieurs milliers d'entre eux ont vécu l'horreur le 17 avril dernier, lorsqu'une fusillade de masse a été déclenchée sur le campus de l'Université d'État de Floride à Tallahassee, faisant deux morts et six blessés. Fait dérangeant : la tragédie s'est produite juste avant le week-end de Pâques. On ne sait plus quoi penser.

Sur une note plus joyeuse durant le congé pascal au sud-est de l'État, les touristes abondaient sur les plages et dans les villes de Pompano Beach, Fort Lauderdale et Hollywood Beach. C'était comme de la musique à mes oreilles chaque fois que j'entendais parler français et que je reconnaissais des Canadiens. Juste le fait de penser qu'un bon nombre d'entre eux reviendront l'an prochain me fait du bien.

D'ici là, nous aimerions savoir ce que vous pensez des publications du Soleil de la Floride. Nous vous invitons à prendre quelques minutes pour répondre à notre sondage afin de toujours mieux répondre aux besoins de nos lecteurs, comme vous. Il suffit de cliquer sur ce lien pour soumettre vos réponses : <https://forms.gle/ZwXuDS83E4Sr9zJD6>

Nous vous remercions par avance pour votre participation !



18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800  
[www.lesoleildelafloride.com](http://www.lesoleildelafloride.com)  
E-mail : [info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com)



GRIFFON GRAPHICS Inc.

**GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)**  
LE SOLEIL DE LA FLORIDE

**Rédactrice en chef et Directrice :**  
SANDRA BELZILE

**Éditrice et Responsable du MIF :**  
FLORE KAYL

**Publicité :**  
954.922.1800

**Collaborateurs :**  
SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER  
DENISE DUMONT – TOM LAPOINTE

**Conception graphique et site web :**  
JEAN-MARC MATHIEU

**Comptabilité :**  
954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

# LES ENFANTS DE LA FLORIDE COMME SOLUTION AU MANQUE DE MAIN-D'OEUVRE

Afin de combler le besoin de main-d'œuvre de l'État, le gouverneur Ron DeSantis soutient un projet législatif qui propose de changer la loi sur le travail des enfants en Floride en abolissant plusieurs protections, rapporte CNN.

La répression sur l'immigration légale et illégale aux États-Unis a conduit à aggraver la pénurie de travailleurs en Floride, que les écoliers pourraient contribuer à résoudre, souligne le gouverneur du Sunshine State.

Plus de 27 % de la main-d'œuvre de la Floride est née à l'étranger, selon les données du Bureau du recensement des États-Unis, et 60 % de la main-d'œuvre agricole est sans papiers, selon l'Association des travailleurs agricoles de la Floride.

Un projet de loi a été présenté au Sénat de la Floride pour supprimer plusieurs protections accordées aux enfants qui travaillent dans différentes industries, telles que l'agriculture à titre d'exemple.

« Quel mal y a-t-il à s'attendre à ce que nos jeunes travaillent à temps partiel aujourd'hui ? », a déclaré le gouverneur.

Les opposants ont cependant fait remarquer qu'il n'y a rien qui ressemble au travail à temps partiel dans la proposition législative.

Le projet de loi autorise des heures de travail illimitées sans interruption et sans pause-repas, de nuit, pour les jeunes de 14-15 ans, scolarisés à domicile ou en ligne. Il permettra aux employeurs d'exiger des jeunes travailleurs de 16-17 ans qu'ils travaillent pendant plus de six jours consécutifs, rapporte *The Guardian*. Les législateurs de l'État envisagent de supprimer toutes les limitations sur les heures et la

durée du travail pour les jeunes de 16-17 ans. Le sénateur républicain de Tampa, Jay Collins, parraine ce projet législatif.

Le nombre de violations du droit du travail des enfants de la Floride a triplé de 2019 à 2021, selon les statistiques du Département du travail des États-Unis. Ce projet de loi « tente essentiellement de légaliser les violations déjà commises par les employeurs », souligne Nina Mast, analyste à l'Economic Policy Institute.

Les adolescents les plus pauvres, issus des milieux défavorisés, subiront ces pertes de protections juridiques. Le besoin d'argent l'emportera sur le besoin de scolarisation. Ces jeunes fourniront ainsi, sur une longue période de leur vie, une main-d'œuvre bon marché aux employeurs sans scrupules. L'expert en droit du travail Alexis Tsoukalas insiste pour dire que les adolescents qui travaillent plus de 20 heures par semaine sont plus à risque d'abandonner leurs études, surtout s'ils travaillent de nuit toute la semaine.

Il faut ajouter à cette infamie un projet de loi qui propose diverses stratégies pour permettre aux employeurs de contourner l'obligation de payer le salaire minimum aux jeunes employés. Voir *Le Soleil de la Floride*, avril 2025.

Bref, il s'agit d'emmener les enfants et adolescents pauvres au travail après avoir supprimé plusieurs protections (la pause-repas obligatoire, le travail de nuit) et de permettre aux employeurs de ne pas leur donner le salaire minimum par le biais d'une nouvelle loi qui autoriserait de nouveaux types de contrats de travail (apprentissage, stage et autre).

**PERFORMANCE - DYNAMISME - EFFICACITÉ**

**LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS**

De West Palm Beach à Miami beach  
Pour un service personnalisé, contactez l'équipe de

**Nicole Bouchard**  
Agent Immobilier / Notaire Public  
**954.647.5386**

**SOLD | VENDU**

**HOME FOR SALE**

**kw BOCA RATON**  
NicoleSouthFLALiving.kw.com  
Nicole@NicoleSouthFLALiving.com  
7280 W PALMETTO RD STE 110 BOCA RATON FL 33433

**LIST**  
**Susie Demitro**  
Agent Immobilier / Notaire Public  
susiesellsouthflorida@gmail.com  
4000 HOLLYWOOD BLVD SUITE 555S HOLLYWOOD FL 33021

## À MIAMI, L'EAU CONTINUERA À ÊTRE FLUORÉE

Ainsi en a décidé Daniella Levine Cava, la maire démocrate du comté de Miami-Dade : malgré les pressions de Robert F. Kennedy Jr., qui incite les États à bannir l'addition de fluor dans l'eau de ville, ce que l'Utah vient de faire, Levine Cava a mis son veto à une proposition de loi qui interdirait le fluor pour le comté le plus peuplé de Floride avec 2,7 millions d'habitants.

Lors d'une conférence de presse le vendredi 11 avril, soutenue par des dentistes et docteurs en blouses blanches, elle déclarait : « La science est très claire. L'arrêt de la fluoruration pourrait avoir des conséquences réelles et durables, en particulier pour les enfants et les familles qui n'ont pas les moyens de se payer des soins dentaires réguliers ».

Pour rappel, l'eau est actuellement fluorée dans toutes les communes des comtés de Broward et de Palm Beach, mais ne l'est pas dans les comtés de Monroe et de Lee (depuis février 2025).

## IMPÔTS : DISTINCTION IMPORTANTE ENTRE « REAL PROPERTY » ET « PERSONAL PROPERTY »

Lorsque les Canadiens vendent leur bien immobilier en Floride ou souhaitent le faire, la convention fiscale entre le Canada et les États-Unis permet d'atténuer la double imposition.

Pour le cas particulier d'une maison mobile, si le propriétaire de la maison mobile ne possède pas le terrain sur lequel elle est posée, elle est considérée comme un bien personnel par l'IRS, qu'elle soit plantée dans le sol ou pas (*affixed or not*).

Dans le cas où le propriétaire vendeur possède la maison mobile et le terrain sur lequel elle repose, et qu'il vende les deux, le terrain est considéré comme un bien immobilier (*real property*), donc soumis aux taxes sur les gains immobiliers. Ensuite, il y a deux scénarios pour la vente de la maison mobile : soit celle-ci peut être considérée comme un bien immobilier car elle est plantée dans le sol, les pneus et les essieux ont été enlevés, en bref on ne peut plus la déplacer; soit ce n'est pas le cas et elle est réellement mobile, elle est alors considérée comme un bien personnel. Dans ce dernier cas, la plus-value liée à sa vente n'est pas soumise aux impôts sur les gains de capitaux immobiliers.

Pour plus d'information, se référer aux annonces de nos professionnels comptables et immobiliers, experts dans ce domaine : [www.AccesFloride.com](http://www.AccesFloride.com)

## OUVERTURE DE NOUVEAUX COSTCO EN FLORIDE

À l'inverse de son concurrent Walmart qui ferme des magasins à l'échelle nationale, la marque populaire d'hypermarchés Costco se développe partout aux États-Unis (et dans le monde) à grande vitesse avec 28 ouvertures prévues en 2025 au pays. La Floride en bénéficie également : en mars, le Costco de Gainesville a ouvert ses portes, suivi par le Costco de Stuart avec une ouverture le 25 avril.

Ensuite, ce sera au tour de Winter Haven (mai), Fort Pierce (juillet), Pensacola (août), Daytona Beach (septembre), pour finir par l'ouverture du Costco de Delray Beach en novembre 2025.

Ces ouvertures permettront de créer entre 500 et 700 nouveaux emplois. Nul doute que le géant de l'hypermarché, fort de son club aux 110 millions de membres à travers le monde (dont 25 % d'Américains), a de beaux jours devant lui en Floride.

## NOUVEAU SERVICE DE BUS RAPIDES SUR MIAMI-DADE

Le 21 juillet prochain débutera un nouveau service de bus « express » dans le comté de Miami-Dade, avec le lancement du MetroExpress Bus Rapid Transit (BRT) tant attendu sur le TransitWay de South Dade. Le projet, mené par le Department of Transportation and Public Works (DTPW), inclut aussi la confirmation permanente de trois trajets expérimentaux Metrolinks (LeJeune, Old North Miami et Old North Miami West) qui deviendront les lignes de bus 42, 16 et 25.

Ces innovations en termes de transports publics font partie du plan BBN (Better

Bus Network) lancé en 2023, avec pour objectif d'améliorer l'accès à des destinations-clés dans le comté pour les populations à faibles revenus et les minorités. Le MetroExpress BRT va fournir un service de bus à forte fréquence le long des 20 miles au départ de la Dadeland South Station et jusqu'à la Southwest 344th Street de Florida City. Cette route est empruntée par environ 13 000 personnes par jour. Le projet a pour ambition de réduire le trajet – qui peut prendre deux heures actuellement – de 30 à 35 minutes de moins.

## LICENCIEMENT D'EXPERTS DE LA SANTÉ FACE AU NOROVIRUS

Alors que les navires de croisière avec à leur bord des personnes malades du norovirus continuent d'accoster en Floride depuis le début de l'année 2025, les employés à plein temps du Prevention's Vessel Sanitation Program (VSP) des CDC (Centers for Disease Control and Prevention) viennent d'être licenciés. Leur mission était d'inspecter l'assainissement des navires, et de monitorer, répertorier et assister les bateaux face aux épidémies gastrointestinales. L'épidémiologiste de l'agence fédérale en charge de gérer la réponse au norovirus sur les navires compte parmi le personnel remercié.

Ceci est particulièrement problématique pour la Floride, qui a déjà comptabilisé une douzaine d'épidémies de norovirus depuis janvier 2025. Des centaines de passagers et de personnel navigant ont été touchés par des vomissements, diarrhées aiguës, et crampes abdominales. Le mercredi 9 avril, c'était au tour du *Seaborn Cruise Lines Encore* d'accoster à Miami après un voyage de trois semaines avec 35 personnes malades environ (sur 800).

Les coupes d'effectif sont une des conséquences directes du plan de licenciement de Robert F. Kennedy Jr., à la tête des Health & Human Services (HHS). Cependant, le CDC confirme que des inspections-surprises et le monitoring des épidémies sur les navires se poursuivront, et qu'ils seront désormais confiés à un autre département des HHS, les U.S. Public Health Service officers. Il reste un(e) épidémiologiste dans les effectifs du VSP, encore en formation.

## SAISON DIFFICILE POUR LA CULTURE DES FRAISES EN FLORIDE

Les ouragans de 2024 ont particulièrement affecté les cultures de fraises. La récolte se fait normalement de novembre à mars, et parfois même jusqu'à avril. Un agriculteur de Parkesdale Farms à Dover (comté de Hillsborough, près de Tampa) témoigne pour Jessica Meszaros de WLRN : ayant été très proches de l'œil de l'ouragan Milton, ses champs ont reçu 24 pouces (61 cm) de pluie en huit heures, avec des vents de 110 mph (177 km/h) et des rafales de 140 mph (225 km/h). De nombreux plants se sont cassés, et un trop-plein d'humidité est mauvais pour l'agriculture car il cause des moisissures. Sur 90 acres (36 hectares) de culture de fraises, cet agriculteur a dû replanter 40 acres, soit 44 % de son exploitation.

Heureusement, de nouvelles variétés de fraises plus résistantes à l'humidité et à la moisissure sont à l'essai et seront plantées l'année prochaine. En attendant le retour de la saison des fraises à l'automne prochain, elles doivent laisser leur place dans les champs à la culture des pastèques pendant les mois d'été.

## ESSENCE : PRIX RELATIVEMENT BAS EN FLORIDE

On l'a vu à la pompe : les prix étaient bas autour du 20 avril, avec une moyenne de 2,99 \$ par gallon le lundi 21 avril en Floride. Ce qui n'est pas prévu de durer, à la suite des nouvelles sanctions imposées par les États-Unis sur le pétrole iranien.

En date du 23 avril 2025 :

La moyenne à la pompe pour l'État de Floride est en hausse avec 3,12 \$ le gallon, sous la moyenne nationale qui affiche 3,17 \$.

Le prix du régulier est autour de 3,14 \$ dans le comté de Broward, de 3,16 \$ dans Miami-Dade et de 3,27 dans Palm Beach.

Le régulier au Costco de Davie est à 2,69 \$ le gallon.

## UN RÉCIF CORALLIEN FILMÉ EN DIRECT À MIAMI CAPTIVE DES MILLIONS DE REGARDS



Depuis cinq ans à Miami, une diffusion en continu sur YouTube montre la vie quotidienne en direct d'un endroit que peu ont la chance d'explorer : un récif corallien dans la baie de Biscayne. D'après WLRN, les images en direct de coraux et de poissons ont été vues plus de 3,7 millions de fois.

Colin Foord, biologiste marin, est passionné par les coraux depuis l'école secondaire et est le créateur de la caméra sous-marine. La *Coral City Camera* montre des coraux menacés qui prospèrent et qui font preuve d'une résilience remarquable au cœur du port animé de Miami. Cette captation en direct a d'ailleurs permis aux scientifiques de mieux comprendre la valeur et la beauté de ce qu'ils appellent les « coraux urbains ».

Foord déclare : « Nous avons près de 20 espèces différentes de coraux durs vivant dans l'un des ports les plus fréquentés du monde entier. » Chaque semaine, le biologiste marin consacre du temps à l'entretien de sa caméra, à laquelle il accède depuis une langue de terre dans le port. Et le chemin pour s'y rendre n'est pas évident ! Il doit passer devant des terminaux de croisière et d'immenses portiques déchargeant des porte-conteneurs... Mais le paradis l'attend en arrivant dans un endroit remarquablement paisible, juste de l'autre côté du chenal, en face de Miami Beach. Et c'est juste au large, par environ trois mètres de profondeur, que se trouve sa caméra vidéo. Contemplant la baie, il s'exclame au réseau d'information : « Vous voyez, l'eau est vraiment magnifique. Elle est bleu turquoise. Et nous sommes sur cet enrochement calcaire. »

Ces énormes blocs de roche, appelés enrochements, forment une barrière protectrice contre les assauts de la mer : vagues, tempêtes et élévation du niveau marin. Foord explique : « Ces rochers s'enfoncent dans l'eau. Ils offrent un habitat idéal aux poissons et aux coraux qui se développent sur le calcaire. » À seulement 45 mètres, d'énormes navires de croisière et des plaisanciers défilent sans interruption.

C'est depuis un entrepôt-laboratoire situé à plusieurs kilomètres du port, en pleine zone terrestre, que Foord exploite la *Coral City Camera*. À cet endroit, il entretient plus de 50 aquariums d'eau salée abritant près d'un milliard d'espèces de coraux ! Le passionné nourrit l'espoir d'agrandir ce qu'il appelle son « musée du corail » et de l'ouvrir un jour au public. Foord contrôle la caméra sous-marine à distance grâce à un ordinateur, en modifiant l'angle de vue de la caméra plusieurs fois par jour. Cette diffusion en direct est pour le biologiste marin un véritable « aquarium en liberté ».

Des modérateurs bénévoles animent le fil de discussion en direct, signalant aux spectateurs les apparitions de calamars et de lamantins. Foord explique que les spectateurs réguliers commencent à remarquer certains de ceux qu'il appelle « les habitués », tels que le requin citron nommé Lisa, célèbre pour son sourire énigmatique à la Mona Lisa. « On finit par comprendre que ces animaux vivent vraiment ici. C'est leur quartier », confie-t-il.

Pour visionner la *Coral City Camera* qui a commencé à montrer non seulement la beauté, mais aussi la résilience de ces « coraux urbains » :

<https://youtu.be/7i8ARjleM2k>

**Ouellette**  
Realty Group Inc.

Fièrement fondée et gerée  
en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé  
pour répondre à vos besoins de vente  
et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais  
**VALERY C. OUELLETTE, REALTOR**  
561.707.4535 ou 514.312.6695  
vaoulet@gmail.com  
www.valeryouellette.com  
\*\*St Lucie, Martin, Palm Beach,  
Broward & Miami-Dade

### NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

À partir de  
**16\$**  
par visite

- ✓ VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !
- ✓ INSPECTION ET VÉRIFICATION hebdomadaire et bimensuelle

**NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE**

Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.

**SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES**

- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISSISSURE

**Service complet à la propriété**

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation

**VOS YEUX EN FLORIDE**

Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS 2005 À VOTRE SERVICE!  
ENTREPRISE FAMILIALE LICENCIÉE ET ASSURÉE

**SCL BOUCHARD**  
SURVEILLANCE  
Division de SECURCONDO CORP

1280 SW 36<sup>TH</sup> AVENUE, SUITE 100  
POMPANO BEACH FL 33069 USA  
**954-485-4881**  
URGENCE : 24HRS/7JRS

**SCLBOUCHARD.COM** Suivez-nous! DE BAL HARBOUR À NORTH PALM BEACH

## RÉHABILITATION ATTENDUE DE HIMMARSHEE VILLAGE À FORT LAUDERDALE

Le promoteur immobilier Charlie Ladd, également membre du conseil d'administration de la Downtown Development Authority de Fort Lauderdale, se souvient des débuts du Himmarshee Village : « Au départ, Himmarshee était un lieu de rencontre cool dans le quartier, avec des restaurants et des bars sympas. C'était une rue charmante. À l'époque, on l'appelait *a hip urban block* (un quartier urbain branché). Aujourd'hui, les gens qui sortent de *Hamilton* au Broward Center ne traversent pas la rue assez vite ».

Ladd n'est pas le seul à éprouver de la nostalgie pour l'atmosphère autrefois plus agréable du quartier : Tim Petrillo, un restaurateur et propriétaire immobilier du quartier, déplore la puanteur et la saleté dans les rues, et regrette l'époque où les restaurants étaient nombreux et ouverts de jour comme de nuit.

Depuis une dizaine d'années, les bars ont remplacé les restaurants. Désormais, le Himmarshee Village est désert la journée, et ne s'éveille que de 23h à 4h du matin, heure de fermeture des bars, pour accueillir une foule festive et bruyante.

Ted Inserra, un autre nostalgique du quartier, était le chef cuisinier du Himmarshee Bar and Grille : le restaurant, fermé depuis, offrait des menus légers avant les spectacles au Broward Center; puis accueillait les visiteurs à la sortie des représentations pour des fins de soirée agréables.

Depuis, il n'y a plus vraiment de restaurants dans ce quartier et un réaménagement est nécessaire. C'est la mission autoproclamée du maire adjoint Steve Glassman, également responsable du quartier (*district commissioner*), depuis 2023 : « Mon objectif est de revitaliser cette zone afin qu'elle soit aussi active qu'elle l'était il y a quelques années. » Il envisage plusieurs pistes : tout d'abord, réduire l'heure de fermeture des bars et être plus strict avec les habitudes des fêtards, notamment celle de se promener dans la rue avec un verre d'alcool à la main.

Mais les riverains attendent la confirmation d'un plan plus ambitieux et global, car ces mesures ne sont pas suffisantes pour une zone aussi importante que ce quartier historique, avec le Broward Center for the Performing Arts à quelques rues à l'ouest et le populaire Riverwalk, bordé d'arbres au sud. À cet effet, Glassman organise des tables rondes avec les acteurs du quartier élargi, incluant les rues avoisinantes.

L'une de ses propositions concerne la remise en cause de la hauteur autorisée des bâtiments dans cette rue, limitée pour l'instant à 25 pieds (7,6 m) de haut. Il explique que des tours d'habitations et de commerces permettraient d'amener de nouveaux résidents et une nouvelle ambiance à ce quartier, mais il faudrait que cela se fasse sans dénaturer l'aspect général de Himmarshee Village. « J'aimerais conserver le caractère historique de la rue, mais faire quelque chose d'intelligent pour développer quelque chose de logique à l'arrière du bâtiment », dit-il. « On préserve le bâtiment historique et on développe quelque chose de nouveau à l'arrière. »

Quoi qu'il en soit, le downtown de Fort Lauderdale mérite mieux que la rue Himmarshee actuelle. Ladd, le promoteur immobilier, conclut pour le *South Florida Sun Sentinel* : « Il est temps de faire revivre ce quartier et de le transformer en un endroit où les gens ont à nouveau envie de se rendre. Il faut réparer la rue Himmarshee ».

## TOP NEWS DU MARCHÉ IMMOBILIER EN FLORIDE

D'après un article du 20 mars 2025 de Miami Realtors, le marché floridien immobilier reste un marché « high cash, high equity, and high demand » (fort en argent liquide, capitalisation et demande).

D'après Realtors.com, Miami (et sa métropole étendue incluant Fort Lauderdale et West Palm Beach) se classe en deuxième position nationale des prévisions pour les meilleurs marchés immobiliers d'habitation (*Top Housing Markets*) pour 2025. La métropole d'Orlando se classe en 6ème position.

Ce classement de Realtors.com est modélisé grâce à l'analyse précise d'un ensemble de données économiques sur plus de 100 agglomérations américaines. Ce modèle permet des prévisions solides, et le marché de la grande agglomération de Miami devrait connaître une croissance en 2025, avec une hausse du nombre de ventes de maisons de +24 % par rapport à 2024, et des prix médians en hausse de +9 % (pour les maisons).

### L'immobilier « de luxe », peu sensible aux variations des marchés financiers, tire son épingle du jeu

Miami Realtors souligne que les prix médians des maisons et des condos de plus d'un million de dollars ont augmenté en février 2025 par rapport à février 2024 dans le comté de Miami-Dade. West Palm Beach s'est classée en numéro 1 des villes avec le plus de ventes en argent liquide en 2024 (49,6 % des ventes). Fort Lauderdale (38,9 %) et Miami (38,1 %) se classent respectivement aux 4e et 5e places nationales.

Par ailleurs, le comté de Miami-Dade se classe au cinquième rang aux États-Unis pour les maisons les plus riches en capitaux propres, avec une part de 64,4 %, selon de nouvelles données d'ATTOM.

### Pour autant, tout n'est pas rose

D'après Ron Hurtibise du Sun Sentinel, certains floridiens sont prêts à tout pour faire baisser leurs polices d'assurance, au risque de dangereusement réduire leur couverture face aux risques d'incendie notamment (*dwelling/fire policies*). Il existe trois niveaux de couverture anti-incendie, de la plus restreinte (DPI) à celle offrant le plus de garanties, appelée « open peril coverage », qui permet de couvrir même des dégâts sur les fondations et les dépendances du bien immobilier endommagé. Ne pas hésiter à consulter un agent d'assurance en cas de doute.

### Condo Blacklist: mythe ou réalité ?

Dans un article du 4 avril 2025, le journaliste Andres Viglucci du Miami Herald annonce que la Federal National Mortgage Association (Fannie Mae) aurait inscrit environ 700 associations de condominiums floridiennes (sur un total de 13 000 en Floride du Sud) sur une liste noire confidentielle en mars 2025, soit 200 % de plus qu'en mai 2023. Ces associations se retrouvent sur la liste noire en raison de difficultés financières, d'assurance, ou de défauts majeurs de maintenance.

Pour celles-ci, il serait alors difficile d'obtenir des prêts pour effectuer les travaux structurels exigés par la nouvelle législation.

De plus, les propriétaires-vendeurs seraient dans l'impossibilité de vendre à des acheteurs ayant besoin d'un financement classique avec un prêt. Pour rappel, il existe des organismes qui fournissent des prêts immobiliers non-règlementés par Fannie Mae, mais ils sont souvent plus coûteux pour les acheteurs. Cela dit, on l'a vu, une large partie des ventes se fait en argent liquide dans le Sud de la Floride.

## LA FLORIDE N'Y ÉCHAPPE PAS

Malgré un marché du travail plutôt dynamique, les résidents de Floride sont de plus en plus inquiets, alors que les consommateurs américains et floridiens comprennent l'impact des tarifs imposés par l'administration Trump. L'économie globale, si délicatement interconnectée, réagit à ce tsunami de taxes soudaines et la Floride n'y échappe pas.

### Activités portuaires

L'État compte 16 ports maritimes dont les plus importants — PortMiami, Port Everglades à Fort Lauderdale et Jaxport à Jacksonville —, se trouvent sur la côte atlantique.

Port Everglades génère, à lui seul, plus de 26,5 milliards de dollars d'activité commerciale par an, soutient 10 780 emplois locaux directs et 192 700 emplois dans tout l'État, selon une étude de 2023 réalisée par la société de recherche maritime Martin Associates.

La même année, PortMiami a enregistré une activité économique totale de 61,4 milliards de dollars, soit 3,9 % du produit intérieur brut (PIB) de l'État, qui se chiffre à 1,6 trillion de dollars. Il rapporte 2,2 milliards de dollars de taxes étatiques et locales, crée 29 420 emplois locaux directs et soutient 340 100 emplois indirects.

*The Florida Times-Union* a récemment publié que « l'activité portuaire a déjà commencé à subir les effets de la hausse des droits de douane ». L'importation et l'exportation ont ralenti et le coût de certains produits est légèrement à la hausse. Non seulement des mises à pied sont à l'horizon, mais aussi une diminution potentielle de la valeur des entrepôts, due à une baisse des importations. Indirectement, tous les secteurs de la consommation sont affectés, avec en tête de liste le domaine de la construction-rénovation.

### Les gouvernements du Canada et du Québec à l'œuvre

Le tourisme international est aussi en perte de vitesse. L'engouement des visiteurs pour la Floride et les réservations futures sont en baisse. Du côté des affaires avec le Canada, afin de préserver les projets d'investissements en pourparlers et de mener à bon port ceux déjà en cours, le Consulat général du Canada et la Délégation du Québec à Miami travaillent avec acharnement.

D'ailleurs, le Consulat général est à la recherche d'un(e) adjoint(e) administratif(ve) pour seconder l'équipe du Service de la politique étrangère et de la diplomatie (SPED).

Du côté de la Délégation du Québec à Miami, les dirigeants viennent de renforcer leur équipe, et sont heureux d'accueillir Eduardo Cruz en tant que nouvel attaché commercial multilingue, responsable des comptes pour les marchés internationaux.

### Seul avantage pour l'État

La Floride a été la première destination touristique des États-Unis pour la sixième année consécutive avec plus de 144 millions de visiteurs en 2024. Cette affluence est une force économique, mais elle engendre un impact direct sur les ressources naturelles de l'État. Les touristes sont toujours les bienvenus, mais mettre sur pause la course aux records de fréquentation touristique pourrait se transformer en bonne nouvelle pour les défenseurs de l'environnement.

Le Dr Jonathan Foley, écologiste, explique que « la diminution de touristes entraînerait une diminution du consumérisme et pourrait bien être une lueur d'espoir involontaire pour la conservation des richesses naturelles de l'État. Si les conséquences de l'addiction aux records ont donné lieu à une consommation matérielle effrénée et à un gaspillage de ressources floridiennes, un répit favorisera son réapprovisionnement. »



**RE/MAX**  
Consultants Realty I

*Pour un service professionnel et personnalisé  
répondant à tous vos besoins*



*J'ai bâti ma renommée  
grâce à la confiance  
que mes clients me  
témoignent et à la  
qualité de mes services!*

**LINDA FAILLE-ROY**  
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS  
Broker Associate  
954.552.5448 direct  
LindaFaille@gmail.com  
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

[WWW.LINDAFAILLE.COM](http://WWW.LINDAFAILLE.COM)

## VOTRE RÊVE IMMOBILIER NOTRE PRIORITÉ

Miami | Broward | West Palm Beach



**Nadège Eychenne**  
Realtor & Notary Public  
(561) 786-2213  
Nadege@asktkg.com

**Maryse Boisvert**  
Realtor  
(561) 794-2046  
Maryse@asktkg.com



### Faux tableaux d'Andy Warhol à Miami

Début avril, deux faussaires présumés ont été arrêtés à Miami : Leslie Roberts (62 ans, Miami), propriétaire de la galerie d'art Miami Fine Art Gallery à Coconut Grove, clame son innocence. Il est accusé d'avoir vendu de faux tableaux d'Andy Warhol, fournissant de fausses factures d'achat auprès de la fondation de l'artiste et de faux certificats d'authenticité, avec l'aide de son complice Rodriguez Melendez (37 ans, Sunny Isles), qui se faisait passer pour un commissaire-priseur de New York.

Roberts pourrait être condamné à 30 ans de prison, et Melendez à 20 ans. En 2023, un autre receleur floridien de faux avait été condamné à seulement deux ans et demi de prison pour avoir vendu de faux Warhols : Daniel Elie Bouaziz, propriétaire de deux galeries à Palm Beach, avait accepté de plaider coupable pour blanchiment d'argent, ce qui lui avait permis d'éviter d'autres accusations de fraude et de détournement de fonds.

### Développement commercial en plein essor à Boca Raton, Wellington Green et Fort Lauderdale

Le centre commercial Town Center, situé au 6000 Glades Road à Boca Raton, est en plein développement. De nouveaux restaurants et boutiques de mode de luxe viennent d'ouvrir, tels que Ann Taylor (mode pour femmes), Rowan (studio de piercing), et CVI.CHI 105 (restaurant péruvien). Autres ouvertures prévues prochainement : Bonpoint (mode enfants), Kendra Scott (bijoux fantaisie), Vuori (mode sport) ... Toujours à Boca, la marque californienne FacialWorks va ouvrir son premier salon de soins du visage en Floride au 439 Plaza Real.

The Mall (10300 W. Forest Hill Blvd) à Wellington Green n'est pas en reste avec l'arrivée de Tango Beauty qui propose sa propre marque de maquillage avec des produits non toxiques 100 % fabriqués en Floride.

À Fort Lauderdale, le californien Pause Studio aux soins innovants vient d'ouvrir son 1er « wellness spa » en Floride.

Enfin, le studio de yoga HAUM de San Francisco va ouvrir le 19 mai au 729 NE 2nd Ave dans le Flagler Village de Fort Lauderdale : entreprise « queer », Haum s'engage à « créer un espace sûr pour les individus de toutes origines, de tous types de corps et de tous niveaux d'expérience ». Avant l'ouverture, des cours de yoga bénévoles seront offerts afin de collecter des fonds pour l'association The Pride Center at Equality Park, qui soutient la communauté LGBTQ+ du Sud de la Floride (haumstudios.com).

### Ariana Grande, de Boca Raton à Hollywood, CA

La petite fille qui rêvait de chanter comme Céline Dion depuis sa chambre dans la maison familiale de Boca Raton a fait bien du chemin. En 2010, à 17 ans, Ariana Grande devient connue du grand public, lorsqu'elle commence à jouer le rôle de Cat Valentine pour la chaîne Nickelodeon dans la série *Victorious*.

Depuis, ses succès musicaux ne se comptent plus. Grande est une chanteuse floridienne talentueuse à la carrière riche et récompensée par deux Grammy Awards de la meilleure chanteuse pop. Son rôle récent dans le film *Wicked* lui a offert une visibilité mondiale, lui permettant de franchir une étape importante dans sa carrière en devenant une actrice reconnue, couronnée par un Golden Globe de la meilleure actrice dans un second rôle en décembre 2024.

### Écrasement d'un petit avion

Le vendredi 11 avril, un petit avion Cessna 310 s'est écrasé sur les voies ferrées de Boca Raton sous le viaduc de Glades Road et Military Trail, près de l'Interstate 95. Les deux pilotes expérimentés, père (81 ans, Boca Raton) et fils (54 ans, Delray Beach), accompagnés de la fille de ce dernier (17 ans, Delray Beach), ont décollé de l'aéroport de Boca Raton à destination de Tallahassee, mais ils ont vite fait demi-tour pour retourner à l'aéroport de Boca en raison d'un problème mécanique. L'avion a à peine été dix minutes dans les airs avant de tragiquement s'écraser vers 10h20, enlevant la vie des trois passagers.

Le chef adjoint des pompiers de Boca Raton, a déclaré que l'avion accidenté avait émis une boule de feu en percutant le sol, blessant le passager (24 ans) d'une voiture à proximité, sans mettre sa vie en danger. Plusieurs routes proches de l'aéroport de Boca Raton sont restées fermées près de l'Interstate 95 pendant Le week-end suivant. L'explosion causée par l'écrasement de l'avion a été retentissante, tel le bruit d'une bombe. Tout le quartier a ressenti le choc. Rapidement sur les réseaux sociaux, ont circulé des messages de pensées et prières à tous ceux qui ont survécu et aux familles de ceux qui n'ont pas survécu.

Un rapport préliminaire de l'enquête sera publié environ trente jours après l'accident, et il faudra attendre entre 12 à 24 mois pour obtenir le rapport final détaillant la cause probable de l'accident.

### Une deuxième vie pour vos vieux sneakers

Une entreprise de Miami recycle et réutilise les vieux « sneakers ». Peu importe leur utilisation, nos vieilles chaussures de sport risquent de finir aux ordures à un moment ou à un autre à cause de l'usure. Pour réduire l'empreinte environnementale et climatique de l'immense industrie de la chaussure de sport, Moe Hachem a fondé Sneaker Impact, une entreprise de recyclage et de réutilisation de chaussures à Miami. Hachem explique à WLRN : « Notre équipe inspecte chaque paire qui arrive ici et nous prolongeons leur durée de vie. » Chaque jour, des milliers de chaussures sont livrées. Si trier les piles multicolores qui sortent du broyeur n'est pas chose aisée, de nombreuses chaussures contiennent plus de 15 matériaux, dont du plastique, et leur mode de collage les rend difficiles à recycler. Cependant, Hachem s'est muni de nouveaux équipements plus coûteux et s'attend à ce que Sneaker Impact connaisse une croissance spectaculaire en augmentant ses capacités de recyclage de quelques centaines de chaussures broyées et triées par jour à des milliers de chaussures par heure ! La majorité des chaussures sont actuellement expédiées hors des États-Unis pour être vendues sur des marchés d'occasion, principalement par bateau vers Haïti, le Honduras, le Guatemala et la Bolivie.

### Tournois de golf – Frenchie's Bar & Grill

Le 23 mars dernier a eu lieu la première édition du tournoi de golf du Frenchie's Bar & Grill+, sous la nouvelle administration de Michael St-Jacques.

Au total, 120 joueurs ont pris part à l'événement organisé par Canam Golf au club de golf Orangebrook à Hollywood. Par la suite, les joueurs étaient invités à se rendre au Frenchie's Bar & Grill+, où un copieux souper a été servi. Plus de 150 personnes ont pris part à la soirée qui a débuté avec la distribution d'une vingtaine de cadeaux de participation. Elle a été suivie d'une prestation du groupe Mary Jay & Rej L., qui a énergisé et fait danser les golfeurs, très satisfaits de leur journée plus que parfaite ! Soleil, golf, plaisir, souper gourmand et des boissons déshydratantes en bonne quantité... que demander de mieux ?!

À la suite du grand succès de l'événement, les organisateurs ont annoncé un tournoi de début de saison qui aura lieu au mois de décembre 2025, en plus de la deuxième édition du tournoi en mars 2026. Restez à l'affût pour les détails : [www.canamgolf.com](http://www.canamgolf.com)



## PORTRAIT DE L'AVOCATE AMANDA GAGLIANO



Me Amanda Gagliano est la fondatrice du cabinet d'avocats Gagliano Law, PLLC. Avocate redoutable, elle défend avec ferveur ceux qui sont dans le besoin. Née et élevée à Montréal au Québec, Amanda a elle-même vécu l'expérience de l'immigration, ce qui a profondément influencé sa carrière et sa mission d'aider les autres.

Ayant elle-même traversé les complexités et les défis du processus d'immigration, elle comprend parfaitement les obstacles émotionnels et juridiques auxquels sont confrontées de nombreuses personnes dans leur quête d'un avenir meilleur. Cette passion pour l'entraide l'a menée à l'Université d'Ottawa, où elle a obtenu, avec distinction (Cum Laude), deux diplômes en droit : un Juris Doctor en Common Law et un diplôme en droit civil.

La mission de Me Gagliano est claire : s'engager pleinement à aider les individus et les familles, en accordant à chaque client une attention personnalisée, veillant à ce que leurs besoins uniques soient traités avec soin et précision. L'avocate est particulièrement passionnée par l'accompagnement des immigrants ainsi que des personnes ayant subi des blessures à la suite de la négligence d'autrui.

Me Gagliano a constaté de première main comment les compagnies d'assurance et les parties responsables ignorent souvent les victimes innocentes, et elle refuse de les laisser sans défense. Elle travaille sans relâche pour obtenir justice et l'indemnisation que ses clients méritent.

Parlant couramment l'anglais, l'espagnol, le français et l'italien, Me Gagliano renforce sa pratique grâce à sa capacité à communiquer avec une clientèle diversifiée. Elle s'engage à ce que ses clients comprennent non seulement les complexités juridiques, mais se sentent également soutenus tout au long du processus.

Forte de plusieurs années d'expérience dans l'aide aux individus et aux familles confrontés aux lois complexes sur l'immigration aux États-Unis, Me Gagliano offre des services juridiques complets à des clients dans les 50 États américains, avec un bureau principal situé en Floride. Que vous cherchiez à obtenir une carte verte, à devenir citoyen américain ou à demander un visa temporaire, Me Gagliano est là pour vous accompagner à chaque étape.

Elle travaille également en étroite collaboration avec des investisseurs et entrepreneurs, les aidant à obtenir des visas d'investisseur grâce à l'achat d'une entreprise existante ou à la création d'une nouvelle entreprise aux États-Unis. De plus, elle assiste des professionnels et travailleurs qualifiés dans l'obtention de visas de travail, avec la possibilité d'accéder à la résidence permanente.

En plus de sa pratique en immigration, Me Gagliano est une défenseure acharnée des personnes blessées par la négligence d'autrui. Elle représente des victimes d'accidents de voiture, de chutes et d'autres cas de blessures corporelles à travers les États-Unis, se battant pour avoir gain de cause pour ses clients.

Qu'il s'agisse d'un dossier d'immigration ou d'une plainte pour blessure corporelle, Amanda fournit une représentation juridique solide, tout en s'assurant que les besoins de ses clients sont traités avec rigueur et compassion.

Me Amanda Gagliano est membre en règle de plusieurs barreaux, notamment ceux de New York, de la Caroline du Nord, du Massachusetts, de l'Alabama, du Kentucky, de la Virginie-Occidentale, de l'Ontario et du Québec.



## FLORIDA REALTY AGENCY

www.floridarealty.agency  
T 561.569.1935  
Sophye.homes4sale@gmail.com

Une équipe composée  
de 12 agents,  
dont 8 fièrement  
Québécois

**Spécialistes en résidentiel,  
propriétés de prestige,  
maisons mobiles et  
immobilier commercial**





## Sophye Nolet

Courtière Immobilière / Propriétaire  
Gestion Immobilière / Notaire publique  
Français et Anglais

## LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

### NOUVEAU

**Découvrez les propriétés à vendre et  
à louer par des agents francophones  
en Floride dans le Magazine Immobilier  
de Floride !**



# ADAPTER NOS VILLES AUX CONSÉQUENCES DES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

À noter que depuis le décret du président Trump du 27 janvier 2025, toutes les subventions de recherche sont suspendues aux États-Unis. Le décret est actuellement contesté devant les tribunaux, mais dans l'attente d'une décision de justice, l'administration Trump a suspendu toutes les réunions de présentation scientifique ainsi que tous les paiements vers les instituts nationaux de recherche. Cette situation pourrait remettre en cause, ou au moins retarder, certaines recherches comme celle dont il est question dans cet article.

Il est notoire que les changements climatiques s'intensifient, que les événements météorologiques comme les inondations, les vagues de chaleur et les ouragans sont de plus en plus extrêmes, et que les catastrophes naturelles sont de plus en plus graves et fréquentes. Face à un tel constat, une idée s'est imposée : il est essentiel de repenser la manière dont les constructions et les infrastructures sont réalisées.

En réponse à ce défi, un programme financé par l'U.S. Department of Commerce's Economic Development Administration (EDA) a été lancé en Floride en 2022-2023 afin de concevoir, de commercialiser et de développer à grande échelle des technologies axées sur la réalisation d'infrastructures durables et résilientes aux changements climatiques.

En conséquence, la FIU (Florida International University), considérée comme l'une des quatre universités de recherche les plus importantes et renommées de l'État de Floride, s'est vue attribuer un financement de neuf millions de dollars pour le lancement d'un laboratoire de systèmes autonomes pour la conservation côtière et 4,05 millions de dollars pour soutenir la recherche sur les tempêtes de vent. Deux projets également soutenus par le National Institute of Standards and Technology (NIST).

## La FIU, coordinatrice de projets et de recherches

Tirant parti de son expertise approfondie et de ses installations de recherche de classe mondiale, la FIU, en partenariat avec le Risk and Resilience Tech Hub, le South Florida's ClimateReady Tech Hub et plusieurs autres partenaires privés, s'est engagée à élaborer des solutions de résilience en tenant compte de l'évolution de la relation du monde avec l'environnement, et ce, afin de mieux protéger dans l'avenir les villes côtières de la Floride et d'autres régions pouvant être concernées.

La direction de ce projet de création d'infrastructures résilientes aux variations climatiques est assurée par la FIU en collaboration avec l'Innovative Bridge Technologies / University Transportation Centers, la StartUP FIU, et le FIU Extreme Events Institute's Wall of Wind.

En outre, la FIU devrait en principe être financée par le gouvernement fédéral pour soutenir les activités suivantes :

- Stimuler le développement et le perfectionnement des méthodes et technologies relatives à la production des ciments, tels que l'Ultra High Performance Concrete (béton à très haute performance) de la FIU.
- Mieux définir les codes de construction pour réaliser des bâtiments plus sûrs grâce aux expériences menées à partir du Wall of Wind (WoW) de la FIU, la seule installation universitaire américaine permettant de réaliser des essais grandeur nature et capables de générer des vents comparables à ceux des ouragans de catégorie 1 à 5 (le niveau le plus haut des ouragans) avec des vents pouvant aller jusqu'à 250 km/h.
- Soutenir financièrement la conception d'une nouvelle installation pour tester la résistance des constructions urbaines soumises à des vents de plus de 320 km/h (200 mph) combinés à un bassin d'eau pour simuler l'action des vagues et des ondes de tempête.

En outre, la FIU devra entretenir des relations techniques pour soutenir les recherches et les actions du Risk and Resilience Tech Hub et du ClimateReady Tech Hub.

## Le Risk and Resilience Tech Hub

Ce centre, qui est dirigé par le comté de Miami-Dade, couvre également les territoires des comtés de Broward, Monroe et Palm Beach. Il opère avec plus de 40 partenaires de recherche et de petites entreprises situés dans cette grande région.

Pour la période couvrant les cinq premières années suivant la signature des accords, le Risk and Resilience Tech Hub doit offrir et donner des services et du mentorat à environ 60 entreprises en démarrage ou des petites entreprises locales travaillant dans l'industrie du bâtiment et des infrastructures urbaines, avec comme spécialité les domaines du risque, de l'innovation et de la résilience.

L'objectif d'un tel soutien est d'une part d'aider les chercheurs à continuer de fournir leur expertise et leurs observations nécessaires à l'amélioration des codes et des normes du bâtiment, et d'autre part de travailler sur la mise en pratique de politiques visant à intégrer de nouveaux matériaux et de nouvelles technologies, ainsi qu'à fournir aux organismes de réglementation des conseils sur les normes à appliquer et comment simplifier le processus d'approbation.

## Le ClimateReady Tech Hub

Dirigé par le comté de Miami-Dade, ce centre de recherches et de production du Sud de la Floride propose des solutions prenant en considération l'évolution de la relation actuelle des populations avec l'environnement. Il a été sélectionné pour son expertise et financé depuis juillet 2024 pour non seulement concevoir de nouvelles infrastructures durables capables de résister aux variations climatiques, mais aussi pour développer une main-d'œuvre qualifiée pour la mise en place de ces infrastructures et leur maintenance en état de bon fonctionnement.

Pour réaliser ces objectifs, le ClimateReady Tech Hub peut également compter sur l'aide de la FIU dans le développement de la main-d'œuvre, et sur celle de la Florida Memorial University et des bureaux locaux de CareerSource. Cela permet de profiter des partenariats communautaires existant déjà entre les employeurs, les établissements d'enseignement et les organisations communautaires, et avoir ainsi accès à la formation et aux opportunités d'emploi dans les entreprises de la région.

Le ClimateReady Tech Hub travaille également avec des partenaires publics, privés, universitaires et philanthropiques pour commercialiser et déployer la technologie climatique des infrastructures construites dans le Sud de l'État à grande échelle; et pour sélectionner également tous les produits permettant d'atténuer, de résister et de s'adapter aux événements météorologiques extrêmes ainsi qu'à l'augmentation des inondations, du vent et de la chaleur.

## Une prise de conscience mondiale

La demande croissante pour le développement d'infrastructures résilientes au changement climatique et aux conditions météorologiques extrêmes est motivée par la nécessité de protéger les vies, les biens et les économies. D'où l'importance de construire ces infrastructures et de développer des communautés plus fortes et mieux organisées pour faire face aux catastrophes naturelles. Sans cela, les villes et les communautés risquent fort d'être dévastées par des conditions météorologiques imprévisibles, pouvant créer des crises financières graves et des perturbations sociales durables.

Sources : <https://news.fiu.edu> - [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)



### PROJETS DE LOI SIGNÉS POUR CHANGER LE NOM DU GOLFE

Le 14 avril, le gouverneur de Floride Ron DeSantis a apposé sa signature sur deux projets de loi visant à mettre en œuvre la directive du président Donald Trump en vue de renommer le golfe du Mexique en golfe d'Amérique.

Le premier projet de loi (HB 575) prévoit d'amender des dizaines de lois de l'État pour y intégrer ce nouveau nom, tandis que le second (HB 549) obligera les agences gouvernementales à actualiser les « documents géographiques » pour refléter ce changement. Par ailleurs, il exigera que tout matériel pédagogique scolaire adopté ou acquis à compter du 1er juillet mentionne le nom de « golfe d'Amérique ».

C'est après l'approbation par la Chambre des représentants de l'État que le Sénat, à majorité républicaine, a adopté ces projets de loi la semaine précédant la signature du gouverneur. Après les votes confirmant ces deux lois, le Sénat a publié un communiqué de presse dans lequel un sénateur républicain a déclaré : « La Floride est fière de suivre l'exemple du président Trump en devenant le premier État à reconnaître officiellement le golfe d'Amérique. L'exceptionnalisme américain n'est pas une idée abstraite, c'est un fait absolu que nous devons reconnaître et célébrer. En Floride, nous donnerons toujours la priorité à l'Amérique ».

### MANIFESTATIONS ANTI-TRUMP À MIAMI

Le 19 avril, une manifestation anti-Trump, la deuxième de ce mois, a attiré des centaines de personnes à Miami.

Les manifestants du centre-ville de Miami ont participé au « National Day of Action » organisé par le mouvement 50501, dont le nom signifie « 50 manifestations. 50 États. 1 mouvement ». Au même moment, des personnes se sont rassemblées dans les villes et villages des États-Unis pour protester contre des mesures prises par l'administration Trump, notamment les coupes budgétaires proposées dans la « Social Security » (fonds de pension et de retraite) et l'assurance maladie « Medicare », les expulsions massives d'immigrants, les licenciements et coupes drastiques du budget fédéral, ainsi que les attaques sur les droits de la communauté LGBTQ+.

Les manifestants ont également exprimé leur opposition à Elon Musk, à l'origine des plans agressifs de Trump visant à réduire les dépenses dans les agences fédérales par l'entremise du DOGE (Department of Government Efficiency).

L'organisateur de la section locale 50501 de South Florida a déclaré : « Nous sommes là pour empêcher le gouvernement de s'engager dans cette voie tyrannique, alors que le président ignore la Cour suprême, viole les procédures régulières et transgresse le Premier Amendement ».

### LA CHAMBRE ADOPTE UN PROJET DE LOI POUR PROTÉGER LES PARCS NATURELS

La Chambre des représentants de Floride a adopté un projet de loi visant à interdire la construction de terrains de pickleball et de golf ainsi que d'hôtels dans les parcs d'État pour protéger les ressources naturelles, habitats naturels ou sites archéologiques et historiques préservés.

L'an dernier, un projet de loi de l'État qui prévoyait l'installation de terrains de pickleball, de terrains de golf et de grands hôtels dans les parcs naturels de Floride a provoqué un tumulte général. Le gouverneur Ron DeSantis a retiré ce projet, déclarant qu'il était « à revoir ».

Le 16 avril dernier, la Chambre a adopté à l'unanimité la loi HB 209 pour protéger les parcs de tels projets. Une représentante démocrate a déclaré à WLRN : « Je pense que nous avons tous été choqués d'apprendre ce qu'ils allaient faire à nos précieux parcs d'État. C'est une réponse directe à ce projet et à ce que nos électeurs attendaient de nous. » La marraine du projet de loi, une représentante républicaine, a déclaré avoir reçu plus de 1 500 courriels concernant la protection des parcs la semaine suivant la publication du plan de l'État. « [Assurons-nous] que cela soit fait pour les habitants de Floride, pour toujours », a-t-elle ajouté.

## INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION  
BROWARD & MIAMI-DADE

**NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ**

**RÉSERVER VOTRE INSPECTION EN LIGNE**  
**NPIBEFOREYOUBUY.COM**  
**OU APPELER**  
**954-436-7449**

**Contact : François Otis**

**ON PARLE FRANÇAIS**

**786-510-5474**

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence

FL licence HL16632

## Votre sécurité est notre priorité !



Bienvenue au Dr. Mark Tadros  
Originaire de Montréal

**Couronnes**  
**Facettes • Incrustations**  
**LA MÊME JOURNÉE**

**COCONUT CREEK**  
**5359 Lyons Road**  
**954-570-8870**

**SERVICE D'URGENCE**  
POUR  
**69 \$**  
seulement

Incluant radiographies nécessaires !

Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !

[www.Drubidental.com](http://www.Drubidental.com)



## AssuredPartners

Pour tous vos besoins en assurance!

VOITURE | MAISON | CONDO  
BATEAU | COMMERCIAL



**Avez-vous comparé les prix de soNomad avec votre assurance voyage actuelle?**

Recevez un excellent prix pour votre assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022

boyntonbeach@assuredpartners.com  
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165  
assuredpartners.com/boyntonbeach  
1014 Gateway Blvd, Suite 107  
Boynton Beach



soNomad.

## AU SUD-EST DE L'ÉTAT

## Jusqu'au 4 Mai

**CARMEN**

Miami City Ballet  
Miami, Arsht Center  
www.miamicityballet.org

**BEETLEJUICE**

Comédie musicale à l'Adrienne Arsht Center for the Performing Arts  
Miami  
www.arshtcenter.org

## 1 Mai

**PITBULL**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

## 1-4 Mai, 8-11 Mai

**SPRING IV / V HORSE SHOW**

Wellington International (ex-PBIEC)  
Wellington  
wellingtoninternational.com

## 2 Mai

**KYGO World Tour**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

## 2-4 Mai

**THE FLORIDA OUTDOOR EXPO**

La Florida Outdoor Expo est l'occasion idéale d'explorer les sports et activités de plein air avec d'autres passionnés dans un environnement interactif. Entrez en contact avec des fabricants, des revendeurs et des détaillants. Tarif adulte à 12\$.  
South Florida Fairgrounds  
West Palm Beach  
www.southfloridafair.com

**F1 MIAMI GRAND PRIX**

Hard Rock Stadium  
Miami Gardens  
f1experiences.com

**WEST PALM BEACH ANTIQUES FESTIVAL**

South Florida Fairgrounds  
West Palm Beach  
www.southfloridafair.com

## 3 Mai

**MIAMIBASH 2024 BY ALEX SENSATION**

Kaseya Center  
Miami  
www.kaseyacenter.com

## 3-4 Mai

**FORT LAUDERDALE AIR SHOW** Fort Lauderdale

Beach (Sunrise Blvd.)  
www.fortlauderdaleairshow.com

**MIAMI CITY BALLET****CARMEN**

Broward Center  
Fort Lauderdale  
www.browardcenter.org

## 6 Mai

**KENNY G LIVE**

Kravis Center  
West Palm Beach  
www.kravis.org

## 6-18 Mai

**PETER PAN**

Retrouvez la comédie musicale à succès de Broadway au Broward Center.  
Fort Lauderdale  
www.browardcenter.org

## 7 Mai

**NOAH REID**

Miami Beach Bandshell  
Découvrez le polyvalent Noah Reid, musicien et acteur dans la série Schitt's Creek.  
Miami Beach  
www.northbeachbandshell.com

## 8-10 Mai

**MONTHER'S DAY ORCHID GIVEAWAY**

Downtown Delray Beach  
www.downtowndelraybeach.com

## 8-25 Mai

**THE COMEUPPANCE**

Adrienne Arsht Center for the Performing Arts.  
Miami  
www.arshtcenter.org

## 9 Mai

**JOHN PICANO, JR. MEMORIAL GOLF TOURNAMENT**

Banyan Golf Club  
West Palm Beach  
www.southfloridafair.com

**TEDDY SWIMS**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

**VIERNES MUSICALES**

Avec Mickey's Hotswing Latin Band  
Riverland Park  
Fort Lauderdale  
parks.fortlauderdale.gov

## 9 Mai – 15 Juin

**FAIRIES**

Une expérience magique dans les jardins du Fairchild Tropical Botanic Garden.  
Miami  
https://fairchildgarden.org

## 10 Mai

**GIMS THE LAST TOUR**

Miami Beach Bandshell  
Chanteur, rappeur et producteur franco-congolais à (re)-découvrir sur scène.  
Miami Beach  
www.northbeachbandshell.com

**SOUTH FLORIDA PRIDE CONCERT BAND**

The Parker  
Fort Lauderdale  
www.parkerplayhouse.com

**THE ROCKET MAN SHOW**

A Tribute to Elton John  
Kravis Center  
West Palm Beach  
www.kravis.org

## 10-11 Mai

**SOUTH FLORIDA SOUL RODEO**

South Florida Fairgrounds  
West Palm Beach  
www.southfloridafair.com

## 11 Mai

**ONE NIGHT OF QUEEN**

The Parker  
Fort Lauderdale  
www.parkerplayhouse.com

**MOTHER'S DAY AT THE GARDEN**

Fairchild Tropical Botanic Garden  
Miami  
https://fairchildgarden.org

## 13 Mai

**BILLY IDOL**

Amerant Bank Arena  
Sunrise  
www.amerantbankarena.com

## 14 Mai

**GOLD COAST JAZZ: LUCIANA SOUZA TRIO**

Broward Center  
Fort Lauderdale  
www.browardcenter.org

## 16 Mai

**JAMZ**

Carter Park  
Fort Lauderdale  
parks.fortlauderdale.gov

## 17 Mai

**DUKI WORLD TOUR**

Kaseya Center  
Miami  
www.kaseyacenter.com

**MORRISSEY**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

**OCEAN BREWS & BLUES**

Parmi les microbrasseries inscrites figure l'Ocean Republic Brewing de Stuart, dont les propriétaires sont Québécois !  
Plage de Deerfield Beach  
www.deerfield-beach.com

## 17-18 Mai

**CUBA NOSTALGIA**

Miami-Dade County Fair & Exposition  
Miami  
www.cubanostalgia.org

## 18 Mai

**LE PIANISTE BELGE JULIEN LIBEER**

Aventura Arts & Cultural Center  
Aventura  
www.aventuracenter.org

**MISS ARC BROWARD**

Concours de Miss au Parker afin d'encourager les jeunes femmes avec des handicaps.  
Fort Lauderdale  
www.parkerplayhouse.com

## 22 Mai

**RON WHITE**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

**SIP & STROLL : BACK TO THE 80's**

Retour aux années 80s pour une soirée musique & cocktails au Fairchild Tropical Botanic Garden.  
Miami  
https://fairchildgarden.org

## 23 Mai

**JAY SHETTY**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

**BON JOVI TRIBUTE**

Downtown Delray Beach  
www.downtowndelraybeach.com

**CIMAFUNK**

Kravis Center  
West Palm Beach  
www.kravis.org

## 24 Mai

**GREAT AMERICAN BEACH PARTY**

Las Olas Oceanside Park  
Fort Lauderdale  
www.parks.fortlauderdale.gov

## 24-25 Mai

**PALM BEACH GUN AND KNIFE SHOW**

South Florida Fairgrounds  
West Palm Beach  
www.southfloridafair.com

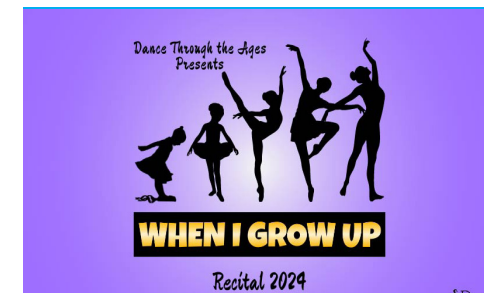
**MEMORIAL DAY WEEKEND****CRAFT FESTIVAL**

Downtown  
Delray Beach  
www.artfestival.com

## 25 Mai

**DANCE THROUGH THE AGES**

The Parker



Fort Lauderdale  
www.parkerplayhouse.com

**HALSEY**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

## 29 Mai

**LAUREN DAIGLE**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

## 30 Mai

**YANDEL : SINFONICO USA TOUR 2025**

Artiste reggaeton de Porto Rico à découvrir à l'Adrienne Arsht Center for the Performing Arts.  
Miami  
www.arshtcenter.org

## 30-31 Mai

**RAUW ALEJANDRO**

Cosa Nuestra World Tour  
Kaseya Center  
Miami  
www.kaseyacenter.com

**MY BIG GAY ITALIAN FUNERAL**

Hard Rock Live  
Hollywood  
www.seminolehardrockhollywood.com

## 31 Mai

**IN VIGNEAUX VERITAS**

Caroline Vigneaux est une humoriste française de la nouvelle génération, à découvrir à l'Aventura Arts & Cultural Center.  
Aventura  
www.aventuracenter.org



## GAUFRES LIÉGEOISES AU SUCRE D'ÉRABLE

Créée par  
Martin Falardeau, boulanger



**Temps de préparation** - 30 minutes

**Temps de cuisson** - 18 minutes

**Temps de réfrigération** - 30 minutes

**Nombre de portions** - 4-6

### Ingrédients

- 2 tasses + 3 c. à soupe de farine
- 1/3 tasse de sucre d'érable
- 2 pincées de sel
- 2 c. à thé de levure sèche
- 1/2 tasse de lait tiède
- 4 c. à soupe d'œufs moyens ou un œuf entier et un jaune d'œuf, battus
- 1 tasse de beurre doux, tempéré, coupé en morceaux
- 1 tasse de flocons d'érable

### Préparation

1. Dans un batteur sur socle, à l'aide du crochet à pétrir, mélanger la farine, le sucre d'érable et le sel.
2. Diluer la levure dans le lait tiède et ajouter au mélange. Ajouter les œufs et battre le tout jusqu'à ce que la pâte se décolle bien du bol. Ajouter le beurre morceau par morceau et battre à vitesse moyenne jusqu'à l'obtention d'une pâte bien lisse (environ 10 minutes).
3. Mettre une pellicule moulante sur le bol du batteur et laisser lever jusqu'à ce que la pâte double de volume (environ 1 heure).
4. Après le levage, à basse vitesse et à l'aide du crochet à pétrir, incorporer les flocons d'érable au mélange.
5. Déposer la pâte entre deux papiers parchemins et abaisser à 1 cm d'épaisseur. Réfrigérer 30 minutes.
6. À l'aide d'un emporte-pièce, découper des cercles de 10 cm de diamètre ou selon la taille de votre gaufrier.
7. Préchauffer le gaufrier à feu moyen.
8. Déposer la pâte dans le gaufrier et cuire environ 2 minutes 30, selon la puissance de l'appareil.

**Temps de levage** : 1 heure

**Source** : Érable du Québec

## FÊTE DES MÈRES : DES CADEAUX QUI FERONT BRILLER SES YEUX, PEU IMPORTE VOTRE BUDGET !

### Petit budget

Votre budget est modeste ? Qu'à cela ne tienne ! Offrez-lui un cadeau classique et abordable qui fait chaud au cœur, comme :

- Une plante ornementale facile d'entretien;
- Un bouquet de fleurs locales fraîches ou séchées;
- Une boîte de chocolats raffinés;
- Un objet décoratif (ex. : bibelot, coussin);
- Une bougie parfumée artisanale;
- Un livre captivant;
- Une jolie paire de bas à motifs.



### Budget moyen

Vous avez une certaine latitude financière ? Donnez-lui un bel objet ou une expérience mémorable, par exemple :

- Un accessoire mode (ex. : des lunettes de soleil, un foulard, un sac à main);
- Des billets pour un spectacle (ex. : d'humour, de musique, de théâtre);
- Une boîte de produits gourmands ou de beauté;
- Un repas dans son restaurant préféré;
- Un diffuseur d'huiles essentielles;
- Une pièce d'équipement pour son sport favori (ex. : raquette de tennis, casque de vélo).



### Gros budget

Votre portefeuille se sent très généreux ?

Optez pour l'un ou l'autre de ces cadeaux de luxe :

- Un bijou de qualité (bague en or, bracelet en argent, boucles d'oreilles avec des pierres précieuses, etc.);
- Un forfait pour un séjour au spa (journée ou fin de semaine complète);
- Un voyage en votre compagnie (au Québec, dans le Sud, en Europe...);
- Un vélo électrique;
- Un appareil pour garder la forme (ex. : tapis roulant);
- Une œuvre d'art originale d'un ou d'une artiste du Québec;
- L'appareil de cuisine prestigieux dont elle a toujours rêvé (ex. : batteur sur socle, multicuiseur tout-en-un, cocotte en fonte émaillée).



Visitez les commerces de votre région pour dénicher le cadeau qui comblera la maman que vous aimez en ce jour de la fête des Mères !

### Aucun budget ? Pas de souci !

Des cadeaux sans valeur monétaire peuvent être grandement appréciés par de nombreuses mamans ! Vous pourriez notamment lui offrir des services (lui servir de chauffeur privé, laver sa voiture, etc.), lui composer une chanson, lui écrire une lettre... laissez aller votre créativité !

Certains cadeaux sont moins « passe-partout » que d'autres. Ainsi, pour éviter les malaises, assurez-vous que celui que vous choisissez cadre avec la personnalité et les goûts de la maman à qui vous voulez faire plaisir !

**Joyeuse fête des Mères !**

## POUR ANNONCER DANS LES BONNES AFFAIRES : info@lesoleildelafloride.com

### 110-À VENDRE

CHALET PRESTIGE - Au bord de l'eau, Lanaudière, Québec. Meublé. Revenus locatifs ou havre de paix personnel. Investisseurs Floridiens, bienvenus!  
https://duproprio.com/en/lanaudiere/st-come/home-for-sale/hab-41-rue-eliette-1061108

### 340-ON RECHERCHE

UN CHAUFFEUR FIDÈLE ET EXPÉRIMENTÉ - Pour un homme âgé, à temps partiel (lundis et vendredis), salaire hebdomadaire de 416 \$. Doit avoir un permis de conduire valide délivré par l'État. Doit être professionnel, sûr et patient à tout moment.  
gregorrobinsnyx142@gmail.com

### SERVICE OFFERT

TV - Comment voir clair et comprendre la TV sur Internet en toute confiance :  
gbeaulieusthenri@yahoo.ca ou bien 418-882-2190.

### À VENDRE

Boca Raton (Isle of Sandalwood) 2/2 condo, loc. possible, tout âge \$225,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Boynton Beach (4035 Marigold Rd) maison 2022 haut-de-gamme, 2 patios, terrain  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (Jamaica Bay, 8006 Esperanza bay) upgradé, clé en main \$179,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (Tropical Breeze Estate), maison mobile 3/2, meublée \$259,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (La Paloma), maison 2/2 rénoverée avec goût, canal \$399,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Castle Gardens, plusieurs condos 1/1.5, prix entre \$94,900 et \$127,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (8621 SW 19th St) 2/1 Park City, m. mobile rénoverée F10477049 \$184,700  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Davie, Park City Estates, Maison mobile 3/2 \$235,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village, Durham R) 1/1.5, vue lac, F10473860 \$109,000  
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach (Pine Tree Park), Maison Mobile 2/2 Clé-en-main \$109,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village, Markham C) 1/1.5, F10479881 \$115,000  
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach (Century Village, 100 Markham E), Condo 1/2 (700 p.c.) \$119,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village) 1/1.5 condo meublé, lac \$126,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village), Condo 1/2 Vendeurs très motivés! \$131,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (24 Newport B) 1/1.5, RDC terrasse, F10477643 \$135,000  
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach (332 Grantham B) 1/2, vue canal, meublé, F10472089 \$139,999  
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach, 55+, 1/1.5, villégiature, meublé clé en main \$147,000  
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, 55+, 1/1.5, porte d'entrée impact, meublé clé en main \$148,900  
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach (3133 Cambridge F) 1/1.5, rénoveré, lac, F11058550 \$159,999  
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach, Condo 1/2 à Century Village (2014 Cambridge A) \$198,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach, 55+, 2/2, style resort \$265,000  
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Deerfield Beach, Condo 2/2 Rénoveré gated community \$282,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Deerfield Beach, Condo 2/2 Rénoveré vue lac \$294,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Deerfield Beach, 3/2, avec vue et accès au lac \$389,000  
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Fort Lauderdale, 2/2 à quelques pas de la plage \$200,000  
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Fort Lauderdale (Estates) 2/2 F10492624 et plusieurs autres \$229,900 - \$359,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Fort Lauderdale (2774 SW 54th St) 2/2 maison mobile eau F10483716 \$449,000  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 Bord mer, vue océan/Intracoastal, rénoveré \$825,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, 2/2, condo de première classe, comptoir en quartz \$252,000  
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Hallandale Beach (El dorado) 2/2 complètement rénoveré \$299,900  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood, Hillcrest 55 ans+, 2 chambres, vendu meublé, seulement \$225,000  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood (3000 S Ocean Dr #518) condo 1/1.5 rénoveré F10469111 \$380,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollywood Beach, 1 cc Vue océan/Intracoastal/balcon, près boardwalk \$399,000  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hot deal, grande maison 3/3, grande terrasse pavée, tranquille \$290,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Lake Estates, très très belle maison canal et bateau, F10483115 \$2,499,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderdale Lakes (Somerset) 1/1 Meublé, prix réduit, vendeurs motivés \$97,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes, 55+, 2/2, toiture neuve (2022), meublé clé en main \$99,000  
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Lauderdale Lakes Condo 1/1 (768 pi.c.) Meublé et clé-en-main \$99,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes, Condo 1/1 (768 pi.c.) Rénoveré, meublé et clé-en-main \$123,500  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes (Cypress Chase) 1/1, rénoveré, meublé, F10479899 \$115,000  
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Lauderdale Oaks, Condo 1/1.5 rénoveré, meuble, F10472921 \$127,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill, 2/2, entièrement rénoveré, vue, meublé clé en main \$168,900  
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Lauderhill, 2/2, à quelques pas des piscines, club-houses, meublé \$185,000  
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Margate (7540 NW 6th Ct) 2/2 maison unifamiliale, F10484697 \$359,000  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Miami Beach (Biscayne Bay) Condo 1/1 vue sur baie, au goût du jour \$298,000  
305.850.5963 info@julieciarallo.com

Miami Beach (4741 Wayne Avenue #10K) 1/1 Condo 1,100 pi.c. \$375,000  
305.850.5963 info@julieciarallo.com

Oakland Park, Condo rénoveré 2/2 gated community \$239,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Palm Aire, condo 1/1.5 rénoveré, clé en main, F10479774 \$174,900  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Palm Aire, 3/2.5, F10472547 \$395,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Park City (Estates), plusieurs maisons manufacturées pour tous les goûts  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano Beach (Leisureville), condo coin, sur golf, rénoveré, proche \$159,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (Palm Aire), 1/1.5 vue golf \$225,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Pompano Beach, condo 2/2 sur canal, coucher soleil, tous âges \$254,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (S Ocean Blvd), Condo 1/2 rénoveré, possibilité d'un quai \$299,999  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach (Leisureville), maison béton clé en main, rénoverée \$299,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (Leisureville), grande maison 2/2, golf inclus \$329,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, 2 cc Vue Intracoastal, fenêtres anti-ouragan \$397,000  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Pompano Beach, 2/2, bord de l'eau, accès océan, meublé clé en main \$475,000  
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Port Sainte Lucie (Verano), maison rénoverée 2021, perle rare \$819,000  
954.239.7176 russell@ice-palm.com

Sunrise Lakes (10467 Sunrise Lakes Blvd #210), 2/1.5 rénoveré F10477226 \$138,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Tamarac Lakes (mainland), maison 2/2, meublée, clé en main \$389,500  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

West Palm Beach (Windsor, Century Vill.) 1/1, meublé, vue jardin \$107,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Century Vill.) 1/1/1 condo meublé, coin, vue eau \$124,900  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Cresthaven, Dudley), 1/1 villa meublée rénoverée \$129,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Palm Lake) 2/2, piscine chauffée, sécurité, loc. poss. \$243,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

# MES PRÉDICTIONS POUR LES SÉRIES

Le Canadien sait comment se faire désirer et aimer. Il lui aura fallu attendre la troisième période du dernier et 82ème match contre les Hurricanes de la Caroline pour obtenir son ticket pour les séries éliminatoires. Plus stressant que ça, tu meurs.

Le Canadien affronte en première ronde les Capitals de Washington et Alexandre Ovechkin.

Une première ronde où, même si les Caps ont étonné les experts en finissant premiers dans la Conférence de l'Est, leur fin de campagne fut ordinaire comme si seule la chasse au nouveau record de Wayne Gretzky de leur star-tsar occupait toute l'attention de leur quotidien.

Le Canadien lui n'a pas joué non plus du hockey trop inspirant, avant que Nick Suzuki hurle au micro au centre de la patinoire du Centre Bell : « Montréal ça va bien ? » Cri de soulagement après ce chemin de croix pour entrer dans le derby des séries. Mais même si je suis mêlé comme un jeu de cartes, il faut que je me prononce avec mes prédictions des séries.

Canadien-Washington : le Canadien en six, si Samuel Montembeault élève son jeu encore d'un cran et si le nouveau prodige Yvan Demidov nous score deux ou trois points pour donner encore plus de force tranquille à notre jeu de puissance. Mais les Caps sont plus costauds que le CH. Il faudra répondre œil pour œil afin de poursuivre une saison où le Canadien a rallié tout un peuple avec cette première série éliminatoire depuis quatre ans.

Devils vs Hurricanes : Hurricanes en cinq. Sans notamment Jack Hughes, les Devils ne feront pas long feu devant une machine bien huilée comme les Canes.

Sénateurs vs Leafs : les Leafs en cinq. Déjà terrifiants en attaque, les hommes de Craig Berube ont maintenant un gardien fiable en Anthony Stolarz.

Panthers vs Lightning : le Lightning en six. La Floride va offrir une série torride. C'est dommage qu'ils s'affrontent déjà en première ronde. Les Panthers ne m'ont pas assez impressionné pour qu'ils gardent la Coupe à Sunrise.

Conférence de l'Ouest :

Oilers vs Kings : Kings en sept. Ce sera une série où la bande à Luc Robitaille doit profiter de l'avantage de la patinoire. Mais les Oilers ont toujours une offensive qui peut te péter dans la face.

Avalanche vs Stars : Avalanche en sept. Avec le but vainqueur en prolongation de Nathan MacKinnon au septième match.

Wild vs Golden Knights : l'équipe de Vegas en cinq. Série émotive pour Marc-André Fleury qui raccrochera son chandail après l'élimination du Wild.

Blues vs Jets : les Jets en cinq. Faudrait enfin que le gardien de but Connor Hellebuyck gagne pour qu'on lui enlève l'étiquette de choker sur ses épaulettes.

Finale de la Coupe Stanley :

Avalanche vs Lightning. Et le gagnant de la Coupe sera... roulement de tambours : l'Avalanche du Colorado.

## LES ÉCHOS DE SHOWTOM

- David Savard prendra sa retraite à la fin des séries éliminatoires du Canadien. Il aura été un grand frère exemplaire sur la patinoire et dans le vestiaire. Un homme qui transpire de bonheur et d'humilité. Il nous manquera.

- Corey Crawford et Claude Julien seront intronisés au Hall of Fame de la LHJMQ. Honneur bien mérité !

- Vladimir Guerrero a signé jusqu'en 2039 avec les Blue Jays de Toronto. Pour 500 millions de dollars. Une grosse commande qui sera lourde à porter dans la seule ville canadienne majeure du baseball.

- Les Roses de Montréal sont la nouvelle équipe féminine de soccer professionnelle dans la Super ligue du Nord. Je leur souhaite tout le succès possible.

**GUIDE  
ACCÈS FLORIDE**

**2025**

**Indispensable  
pour votre séjour**

[www.accesfloride.com](http://www.accesfloride.com)

**DISPONIBLE  
WEB ET PAPIER**

(partout où l'on trouve Le Soleil de la Floride)

# Recevez **LE SOLEIL** en tout temps

Abonnement gratuit :

[www.LeSoleildelaFloride.com](http://www.LeSoleildelaFloride.com)



Actualités · Légal · Immobilier · Découvertes · Affaires · Activités

Accédez aux  
éditions Web  
précédentes **ici**



[www.LeSoleildelaFloride.com](http://www.LeSoleildelaFloride.com)