

2787572

LEBOURGNEUF
NOUVEAU
VISITE LIBRE AU 8691, MARIE DE BURE
 Magnifique résidence en rangé, unité de coin, aires ouvertes, 4 cc. sous-sol aménagé, construction Novoclimat.
 RÉJEAN FORTIN ctr. imm. • 418 932-5588
 Royal LePage Inter-Québec

COURS EN IMMOBILIER
 Devenez courtier en immeubles.
 Vous avez 28 ans et plus,
 vous êtes dynamique, professionnel.
PIERRE HUDON
 418 843-1151

CONDOS

MAISONS

2814373

RE/MAX Y.D.
1^{er} CHOIX
 COURTIER IMMOBILIER
418 687-3211
 www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
 et son équipe
 Voir autre annonce page M 21
 ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.


maison

Terre en vue!

On bâtit sur la terre, mais on l'a presque évacuée de la maison. Et pourtant, elle peut y faire son effet! Que ce soit par la céramique, dans le vaisselier ou sur l'étagère, elle apporte chaleur et réconfort. On peut même renouer avec la tradition et s'en faire un plancher!

À lire en pages M2 à M4 et M16



Un flacon de sirop d'érable de Marianne Chénard

PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

2826465

RE/MAX @ccès agence immobilière
 Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.
 • TRANQUILLITÉ
 • TRANSPARENCE
 • PASSION
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

 NADINE CAVION COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000 www.nadinecavion.com	 MARCEL BILODEAU COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 948-1000 www.marcelbilodeau.com	 DINAH CAVANAGH COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 527-0405/418 948-1000 www.dinahcavanagh.com	 CHRISTIAN BERGERON COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 847-1000 www.equipebergeron.com
---	---	---	--

RE/MAX @ccès agence immobilière
 Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.
 • TRANQUILLITÉ
 • TRANSPARENCE
 • PASSION

ÉQUIPE DONOVAN


Tom Donovan M.B.A.
 Courtier immobilier agréé
 RE/MAX @ccès TD
418.948.1000
 www.equipedonovan.com

Le magasin DE BONBONS



Un oiseau d'Israël Gagné
— PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

La matière fascine, quelle qu'elle soit. *Le Soleil* poursuit aujourd'hui une série sur celles qui habitent nos maisons, qui partagent notre quotidien. Cette semaine, la terre, le matériau organique suprême, qu'on peut aussi bien retrouver sur nos étagères que sous nos pieds!

Michèle LaFerrière

m.laferriere@lesoleil.com



Le «magasin de bonbons» des céramistes se trouve dans le local de technologie des glaçures, à la Maison des métiers d'art de Québec (MMAQ). Des centaines de tessons sont fixés par petits groupes sur des planches, elles-mêmes arrimées à de hautes grilles coulissantes. Cette installation mobile et bigarrée recèle un trésor : les recettes des couleurs et des textures éprouvées depuis 20 ans par les étudiants en céramique.

«Chaque tesson est montré individuellement avec sa recette», explique France Allaire, technicienne et enseignante à la MMAQ. Un CD résume aussi les 10 premières années de tests. «L'été prochain, un second CD sera lancé avec les tests des 10 dernières années», ajoute-t-elle. C'est Mimi Belleau, «une sommité en glaçures» décédée l'an dernier, qui a eu l'idée d'archiver les tests des étudiants. La céramiste Kathy Ouellette a conçu les murs coulissants et le système de rails, puis elle a supervisé la préparation du premier CD.

On ne fait pas que passer, à la Maison des métiers d'art. Les diplômés d'hier deviennent

souvent professeurs, en plus de se transformer en source d'inspiration pour des cohortes de jeunes qui rêvent de s'épanouir comme artistes, «parce que c'est plus fort» qu'eux. Certains gagnent bien leur vie, Évelyne Rivest-Savignac, Janine Parent et France Fauteux, par exemple. France Allaire, elle, «crée des petites productions», mais elle est aussi technicienne et enseignante à la MMAQ, et elle donne des ateliers dans des écoles.

La coopérative Vert Tuyau, dans le quartier Petit-Champlain, à Québec, présente les œuvres de cinq céramistes qui se distinguent. Marianne Chénard a réinventé le petit contentant de sirop d'érable traditionnel.



Une boîte à sel de Jean-Louis Favron —PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

Lise Mercure crée des horloges. Johanne Piché fabrique des assiettes ourlées très délicates

et d'autres en forme de feuilles. Jean-Louis Favron peint des scènes rupestres sur des tableaux et conçoit de mignonnes boîtes à sel. Israël Gagné confectionne des lampes à la silhouette de phares et des oiseaux plus vrais que vrais.

Éric Couture, relationniste pour l'Association des céramistes du Québec, affirme que «la valeur de l'objet se mesure souvent à sa fonction». Les gens veulent plus qu'un bibelot. En voyant une pièce qui leur plaît, ils se demandent : qu'est-ce que je peux faire avec? La céramique, en plus d'être belle et raffinée, se révèle souvent utilitaire.

C'est en outre un art accessible. Le Centre de céramique de Sainte-Foy, qui relève du →

Un tremplin pour les céramistes

Six ans après la fermeture de Keramos, une boutique de Québec qui se spécialisait en céramique, un atelier collectif vient d'ouvrir ses portes dans Limoilou. Lieu de création, espace de diffusion et galerie commerciale, les Ateliers du Trois Cinquième constituent un tremplin pour les céramistes de la relève et une vitrine inespérée pour leur art.

Véronique Martel et Amélie Proulx sont les instigatrices de ce projet qui vu le jour en décembre. Sur la 5^e Rue, presque à l'angle de la 3^e Avenue, elles ont déniché un grand local que l'ancien occupant, l'architecte Richard Cloutier, avait déjà baptisé Ateliers du Trois Cinquième. Il les a autorisées à conserver ce nom, puisqu'il fait parfaitement référence à sa situation géographique à Québec. Les deux jeunes femmes ont investi leurs propres économies dans cette aventure qui permet à six autres céramistes de partager des équipements coûteux et un



Véronique Martel a pris l'initiative de se représenter elle-même comme artiste et d'aller à la rencontre des directeurs funéraires avec ses urnes.

environnement stimulant (Stéphanie Blanchet, Hélène Chouinard, Danielle Fortin, Marie-Pier Laverdière, Nancy Lavigne, Viviane Leblanc-Brassard). Trois fours électriques, dont deux rutilants comme des voitures neuves, sont à leur disposition, ainsi que des espaces de rangement, une galetteuse, une profileuse et une galerie superbement éclairée, à l'avant, où elles peuvent vendre leur production.

VIVRE DE SON ART

Véronique Martel a 31 ans. Elle a terminé ses études à la Maison des métiers d'art de Québec en 2007 et n'a mis qu'un an et demi avant de pouvoir vivre de son art. Il faut dire que cette céramiste n'est pas banale. En 2010, à l'exposition annuelle Carac'Terre, elle s'était présentée avec des urnes funéraires qui ont «fait beaucoup jaser».

Elle gère aujourd'hui son entreprise, Poterie d'Artel.

«Je cherchais un sens à mon métier», a-t-elle raconté quand *Le Soleil* l'a rencontrée, début février, dans son nouveau local de Limoilou. Elle a donc pris l'initiative de se représenter elle-même comme artiste et d'aller à la rencontre des directeurs funéraires avec ses urnes. Neuf maisons funéraires de Québec, de Trois-Rivières et de Montréal en sont aujourd'hui dépositaires. «C'est une grande responsabilité de fabriquer une pièce qui évoque une personne unique», a-t-elle confié, en mesurant sa chance d'avoir pu s'introduire dans ce milieu où elle a trouvé des gens «de bonne humeur et ouverts».

LA TECHNIQUE DE L'ENFUMAGE

Elle utilise la technique de l'enfumage qui consiste à tourner, à colorer et à cuire ses pièces au four une seule fois, avant de les déposer dans une cuve métallique remplie de copeaux de bois qu'elle fait brûler. Été comme hiver, l'activité se déroule dehors. «Contrairement à la technique du raku, il n'y a pas de choc thermique, explique-t-elle. La cuisson est lente.» Ainsi enfumées, les urnes craquellent et se parent de motifs tout simples et de nuances colorées très douces. L'orangé, le bleu et le vert sont ses couleurs de prédilection.

Véronique Martel doit respecter pour ses urnes des standards de hauteur, de largeur et de contenance, soit 200 pouces cubes. Elle fabrique aussi des reliquaires



Une lampe phare d'Israël Gagné
— PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

→ Service des loisirs de la Ville de Québec, accueille entre 100 et 150 personnes de tous les âges



Des centaines de tessons sont fixés par petits groupes sur des planches. Cette installation mobile et bigarrée recèle un trésor : les recettes des couleurs et des textures éprouvées depuis 20 ans par les étudiants en céramique. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

et de tous les niveaux à chacune de ses sessions. Sa directrice, France Turcotte, observe que les jeunes qui obtiennent leur diplôme d'études collégiales (DEC) à la Maison des métiers d'art ont entraîné un renouveau en céramique. «Ils font beaucoup d'exploration dans les couleurs», se réjouit-elle. On est très loin du «gros grès brun et rustique des années 70», fait-elle valoir. Elle salue le lien qui s'est tissé

entre la MMAQ et le Centre de céramique de Sainte-Foy. «On a embauché des finissants de la MMAQ comme professeurs, relate-t-elle. Mais on a aussi vu des gens faire de la céramique comme loisir au Centre s'inscrire ensuite au DEC.» Le milieu de la céramique est tricoté serré

à Québec. Chacun cherche à se démarquer dans un esprit d'entraide et de partage qui dessert à la fois les artisans et le public.

de la relève

conçus pour contenir une partie des cendres du défunt. On dirait des boîtes décoratives.

Véronique enseigne la céramique à la Maison des métiers d'art, elle sculpte et elle a développé des expertises dans les volets décoratif et funéraire. Son intérêt pour le «prototypage» lui a aussi valu un coup de fil des propriétaires du restaurant Le Canard Goulu, de l'avenue Maguire. Ils cherchaient une cassole, un récipient individuel pour servir leur cassoulet. Comme ils véhiculent des valeurs liées au «naturel et à l'authentique», ils souhaitaient embaucher un artisan d'ici plutôt que de commander leur vaisselle en France. Ils ont donc demandé à Véronique Martel de leur concevoir une cassole de faïence, avec un bec verseur et des «traces de tournage au look traditionnel». Ils s'en serviront du 11 au 18 mars, à l'occasion d'un «événement autour du cassoulet». La céramiste vise une production de 70 par année, car il se pourrait bien que Le Canard Goulu vende les cassoles de Véronique à tous les gourmands de bon goût. Information: www.dartel.ca

Michèle LaFerrière



entrez!

Le feng shui appliqué avec classe



La salle de bains du sous-sol est située au sud-ouest, dans l'espace des relations humaines. En vertu du feng shui, la forme correspondante est le carré. Francine Pelletier a donc déniché des luminaires et un lavabo carrés, elle a mis des carreaux de verre dans les portes et appliqué au-dessus de la baignoire des panneaux géométriques qui camouflent des DEL. — PHOTOS LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ



L'escalier de bois est parcouru de rectangles de céramique qui ressemblent à un tapis au centre des marches.



Au nord-ouest, dans le salon, une lampe torchère commandée chez Roche-Bobois répond aux normes du Pa Kua en raison de ses formes rondes.

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Lyse, une pétillante septuagénaire, a réalisé son rêve ce printemps : elle a emménagé dans une maison de ville neuve sur le bord du fleuve, acheté du mobilier contemporain haut de gamme et créé le plus beau des intérieurs en suivant les conseils de sa designer, Francine Pelletier, une spécialiste du feng shui. «Le paradis sur terre existe», s'est exclamée la dame en ouvrant les bras au milieu de son salon.

Feng shui ne rime ni avec zen ni avec Chine. Un décor feng shui baigne dans l'harmonie. L'énergie y circule librement et paisiblement. On s'y sent bien, souvent sans savoir pourquoi.

Chez Lyse, rien n'a été laissé au hasard, puisque Francine Pelletier a appliqué des préceptes feng shui qui découlent d'une école bien précise, celle de la Boussole. Il y a plusieurs écoles : l'intuitive, par exemple, ainsi que celles de la forme extérieure et des huit directions. Si Francine Pelletier y puise des principes à l'occasion, elle revient toujours à la Boussole, qui se réfère aux points cardinaux.

Avant toute chose, la designer applique la méthode du Pa Kua qui consiste à subdiviser le plan de la maison en fonction des quatre points cardinaux et de leurs quatre sous-points. Il en découle donc huit «pointes de tarte» qui correspondent chacune à un élément, à une forme et à un aspect de la vie. Le nord est associé à la carrière, le sud à la réputation, l'est à la santé, l'ouest à la créativité, le sud-est à la richesse, le sud-ouest aux relations humaines, le nord-est à la sagesse et le nord-ouest à l'aide extérieure.

Allons-y avec un exemple. La salle de bains du rez-de-chaussée est située au sud-ouest, dans l'espace des relations humaines. La forme correspondante est le carré, tandis que l'élément est la terre. Francine Pelletier a donc déniché des luminaires et un lavabo carrés, elle a mis des carreaux de verre dans les portes et appliqué au-dessus de la baignoire des panneaux géométriques qui camouflent des DEL (diodes électroluminescentes). Au sol, la céramique affiche des veines orangées, une couleur associée à la terre qui revient en subtils rappels dans les serviettes.

Francine Pelletier a été associée au projet de Lyse au tout début, alors que la maison de



Dans le salon, une table de verre bleu en forme d'étoile de mer évoque clairement l'eau et les vagues, un élément et une forme à valoriser dans une pièce située au nord.

et mesure

ville n'était qu'une coquille vide. Elle a «capoté» quand elle a vu ce lieu doté d'une vue époustouflante sur le fleuve à l'avant et bordé par une montagne à l'arrière, deux conditions d'équilibre en vertu de l'école feng shui de la forme extérieure. La designer s'est payé la traite.

L'escalier de bois est parcouru de rectangles de céramique qui ressemblent à un tapis au centre des marches. «La terre sur le bois crée de l'harmonie», résume la designer. Une lampe suspendue au centre de la montée nous éblouit.

CALME ET MAJESTÉ

Dans le salon, au nord, une table de verre bleu en forme d'étoile de mer évoque clairement l'eau et les vagues, tel que le préconise le Pa Kua. Le Saint-Laurent et la pointe de Sainte-Pétronille se profilent par les portes-fenêtres avec calme et majesté. Au nord-ouest, une lampe torchère tout en rondeur commandée chez Roche-Bo Bois répond elle aussi aux normes du Pa Kua. Francine Pelletier applique avec classe et mesure les normes du feng shui. Elle n'est pas dogmatique, elle s'est adaptée aux goûts de Lyse et aux objets que sa cliente tenait à inclure dans son décor, notamment

une collection de tableaux et de sculptures.

Au même étage que le salon et la cuisine, la chambre principale est un modèle de raffinement. Le mobilier en bois de rose a été acheté par le (défunt) mari de Lyse au début de leur mariage. Malgré les décennies, il n'a pas pris une ride. Seule la tête de lit a été agrandie pour convenir à un plus grand matelas. La designer était soulagée que Lyse n'ait pas suspendu de miroir dans cette pièce. «Les portes, les fenêtres et les miroirs créent de l'énergie rapide», explique-t-elle. Pour atténuer cet effet indésirable dans une chambre, on a plusieurs options : fermer les portes, s'assurer qu'elles soient fabriquées avec du bois plein, intercaler des plantes ou des objets de cristal, qui ralentissent la vitesse de l'énergie.

Lyse coule des jours heureux dans cette grande et chaleureuse maison de Lévis. Les voyages, c'est fini pour elle. Elle travaille encore quelques heures par semaine, mais elle aspire à la tranquillité avant tout. Entourée de ses quatre enfants, de ses six petits-enfants et de ses trois arrière-petits-enfants, la dame est en quête d'une beauté qu'elle aspire à partager.



Le mobilier de la chambre est en bois de rose. Âgé de plusieurs décennies, il n'a pas pris une ride.

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre maison? Contactez-nous par courriel et envoyez-nous quelques photos, nous pourrions aller faire un tour!

Écrivez-nous à maison@lesoleil.com

LE PA KUA

Points cardinaux	Aspects de la vie	Éléments	Formes
Nord	Carrière	Eau	Vagues
Nord-est	Sagesse	Terre	Carrés
Est	Santé	Bois	Rectangles et formes hautes
Sud-est	Abondance	Bois	Rectangles et formes hautes
Sud	Réputation	Feu	Triangles et zigzags
Sud-ouest	Relations	Terre	Carrés
Ouest	Créativité	Métal	Formes rondes et ovales
Nord-ouest	Aide extérieure	Métal	Formes rondes et ovales


2828288

ROYAL LePAGE CE DIMANCHE
Inter-Québec 19 FÉVRIER
AGENCE IMMOBILIÈRE DE 14H À 16H

17 VISITES LIBRES

WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA

BEAUPORT
▶ 29-212, rue des Mouettes



HÉLÈNE BOULANGER
Courtier immobilier
418 666-1885

Joli condo 3 1/2 aires ouvertes, 1 cc, foyer, pl. lattes de bois, 1 stat. ext. Une visite vous séduira. Prise de possession rapide.
Réduit à 158 800\$

CHARLESBOURG
▶ 6135, 4^e Avenue Est



MANON LECLERC
Courtier immobilier
418 622-7537

Bungalow de construction supérieure, 4 côtés brique et pierre, 3 cc poss. 4e au s.-sol. Secteur de choix. Venez me rencontrer!
229 900\$

CHARNY
▶ 4072-21, rue de l'Écluse



GERARD LANDRY
Courtier immobilier
418 653-0488

Très beau condominium, 2 cc, 2 stationnements extérieurs, très éclairé, près de tous les services et autoroutes.

ISSOUDUN
▶ 414, rang du Bois-Franc Est



GUYLAINE DESILETS
Courtier immobilier
418 834-5300

Bungalow 25 x 40 avec piscine creusée, terrain près de 54 000 pi ca en zone agricole. Possibilité de construire une écurie ou de garder de petits animaux.


LAC-SAINT-CHARLES
▶ 521, rue du Jacques-Verret



CHRISTIAN LEPAGE
Courtier immobilier
418 455-7499

CANADIENNE, paix et nature à vos pieds! Magnifique propriété, 2 cc, aires ouvertes. Foyer au bois au salon. Terrain 13 130 pi ca. Grand garage 24 x 24.

LEBOURGNEUF
▶ 8691, Marie de Bure



REJEAN FORTIN
Courtier immobilier
418 653-0488
418 932-5588

NOUVEAU. Magnifique résidence en rangée, unité de coin, aires ouvertes, 4 cc, s.-sol aménagé, construction Novoclimat.


LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE
▶ 15, rue des Sapins



RENÉ BUTEAU
Courtier immobilier
418 834-5300

Spacieux plain-pied à aires ouvertes, foyer au salon, 3 cc au rdc, garage double avec accès au sous-sol. Beaucoup de rénos. Prise de possession rapide.

LÉVIS
▶ 12, rue Bégin



JACQUES CARON
Courtier immobilier
418 838-1001

Cachet exceptionnel, vue sur le fleuve, 4 chambres à coucher, beaucoup de rénovations effectuées.

MONTCALM
▶ 80, Grand Allée Est



MARILYN NADEAU
Courtier immobilier
418 622-7537

LE ST-PATRICK. Unité de coin, condo lumineux, 2 cc dans un complexe sécuritaire avec ascenseur. À deux pas des Plaines et de la rue Cartier. Idéal pour personne seule.
257 000\$

MONTCHÂTEL
▶ 13215, rue Albert-Rousseau



CONRAD PITRE
Courtier immobilier
418 951-2656

Vaste cottage tout brique, garage, terrain 8500 pi ca., piscine creusée, spa, sauna, gazebo. 3 grandes cc, sb avec douche hors du commun, armoires de bois et granit. Foyer, climatisation 2 unités. Secteur de choix!

MONTCALM
▶ 546, Père-Marquette # 7



ANDRÉ CHIASSON
Courtier immobilier
418 622-7537

Vous serez charmé par ce condo. 2 cc, stat. privé, près de l'école primaire Anne-Hébert. Toiture 2006, intérieur lumineux, hauts plafonds dans le style victorien.


SAINT-BERNARD
▶ 163, rue Faucher



MARCEL BERGERON
Courtier immobilier
418 657-5576

Jumelé 25 x 36 construit en 2012, 3 cc dont 1 au rdc, 2 salles de bains, salle familiale s.-sol. Terrain + 5180 pi ca. Garantie 5 ans, ristourne à l'acheteur. Disponible. **FAUT VOIR! 139 500\$ + taxes**
www.marcelbergeron.qc.ca

NEUFCHÂTEL
▶ 10 045, rue St-Charles



YVONNE VALLIÈRES
Courtier immobilier
418 622-7537
418 564-5822

Beau plain-pied, brique/pierre. Offre 4 cc, intérieur repeint et pl. vernis. Remise, cour clôturée. Gros électroménagers inclus. Près école et axes routiers. Succession.

SAINTE-CROIX
▶ 181, du Bateau



VICKY GUIMOND
Courtier immobilier
418 657-5576

Coquette ancestrale de 1852, 23 x 25, bien entretenue, très fenestrée, pièces lumineuses, 2cc. Accès au fleuve à pied. Peut se libérer rapidement. **À VOIR ABSOLUMENT! 105 000\$**
www.vickyguimond.qc.ca

QUÉBEC
▶ 196, boul. René-Lévesque Ouest



JEAN DEMERS
Courtier immobilier
418 834-5300

SPACIEUX condo DIVISE. Bâtiment à l'architecture exceptionnelle, vitraux, portes françaises, verrière, 2 sb, 4 cc. Tout près de la rue Cartier et des Plaines. À VOIR!

SAINTE-FOY
▶ 660, rue Strasbourg



LUCE FECTEAU
Courtier immobilier
418 838-1001

Secteur le plateau. Très recherché. Près Hôpital Laval, Université Laval. 4 chambres, terrain exceptionnel.

SAINT-ROMUALD
▶ 171, rue de l'Église



MATHIEU J. CARON
Courtier immobilier
418 834-5300

VUE SUR LE FLEUVE. Complètement restauré en 2010 dans l'ancien couvent Notre-Dame (1871). Magnifique condo avec cachet unique sur 1 ou 2 étages. **À partir de 137 800\$.** Plus que 4 unités disponibles.

Sortir du cadre

Josianne Desloges
jdesloges@lesoleil.com

Outre les formes et les styles de cadre, on peut maintenant fonder nos photos de famille au mur et en faire un point d'attention lumineux ou ludique. Voici trois idées originales d'encadrement dénichées chez Magenta Studio Photo.

CUBE permet de placer des photos de petit format (carré, bien sûr) dans une mosaïque de cadres en plexiglas. On peut facilement changer les photos encadrées pour de nouvelles, puisque l'encadrement n'est pas permanent, mais on peut surtout changer les cubes de place sur le canevas, comme s'il s'agissait d'un gros casse-tête. Pour raconter une histoire ou simplement pour s'amuser,

rien de mieux. Il faut toutefois déboursier gros, puisque le CUBE 9 se vend plus de 1600 \$ et le CUBE 16, plus de 2300 \$.

On trouve aussi Illusion, un encadrement où la photo est transférée sur une toile semi-transparente, ce qui révèle subtilement la couleur et la texture du mur où sera placé l'encadré.

Autre option, cette fois pour révéler vos photos peu importe l'éclairage : La boîte lumineuse. La photo est placée sur une boîte munie d'une ampoule et de fils, ce qui fait qu'elle irradie doucement. Effet coup de cœur assuré pour mettre en valeur les jolis minois des bouts de chou ou les prises de vue romantiques.

À Québec, les deux succursales de Magenta Studio Photo se trouvent à Laurier et aux Galeries de la Capitale.



Illusion (à partir de 516 \$) rend la photo, tendue sur toile, semi-transparente. — PHOTOS MAGENTA STUDIO PHOTO

2827672



Karl Robert
.com
418 622-7537

ROYAL LePAGE
Inter-Québec KR
AGENCE IMMOBILIÈRE

VIEUX-QUÉBEC



Immense condo de 2000 p.c. Minutieusement rénové en conservant tout son cachet. Luxueuse cuisine Rochon, comptoirs de granit, 2 C.C., terrasse privée dominant sur la Marina du Vieux-Port et sur le fleuve. Stationnement au GARAGE (très rare sur cette superbe rue Des Remparts). Très lumineux. **699 000\$**

VIEUX-QUÉBEC



1 cc, entièrement rénové et ++, murs de brique, plafonds hauts, 2 foyers au bois, espace laveuse/sécheuse. **324 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Vieux-Québec, magnifique 3 1/2 situé au premier étage, beaucoup de cachet. **169 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



3 BEAUX CONDOS STYLE LOFT à prix abordable, entrée laveuses/sécheuse, balcon, planchers de bois, belle salle de bain. **122 900\$**

LIMOILOU



Spacieuse copropriété. Rdc, 1 cc, beaucoup rangement, terrasse dans cour clôturée, stat. Extérieur. **224 900\$**

LIMOILOU



3 grand 3 1/2 dans immeuble en excellente condition, très grande cc, beau salon, pl. bois, hauts plafonds, terrasse privée+intime avec espace rangement. Possibilité d'acheter un stat. **À partir de 112 000\$**

LIMOILOU



8 condos commerciaux à vendre. De 900 pi ca à 8000 pi ca, possibilité vente au détail, entreprise de service, service administratif. Stat. Disponible, planchers de béton. **À partir de 189 000\$**

LES RIVIÈRES




Superbe cottage, garage, piscine creusée, spa. Foyer au salon, 2 salles Fam., 4CC, 2SB douche céramique, beaucoup de luxe et +++ **524 900\$**

STE-FOY
GÉOTHERMIE



3 CC au RDC, grande cuisine rénovée, foyer, pl. bois, piscine creusée. Chauffage + air climatisé par géothermie. Possib. de revenus au SS avec 4 CAC, 1 cuisinette, le tout fraîchement rénové au complet. **378 000\$**

ST-JEAN-CHRYSOSTOME



Grande maison (42 pi X 28 pi). 3cc. Terrain de +/- 10 000 pi ca très bien aménagé, solarium 3 Saisons. Beaucoup de rénos effectuées; toit, fenêtres, cuisine et +++. **269 500\$**



L'image transférée sur une toile semi-transparente laisse voir la texture du mur.



La boîte lumineuse (à partir de 1196 \$) éclaire doucement la photo.

2827518

VOTRE équipe de vente à Québec



Alain GRAVEL
Courtier immobilier

ROYAL LePAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 649-1373

WWW.ALAINGRAVEL.COM

Alain GRAVEL



**Attestation
Diamant**
2011 - 2010 - 2009 -
2008 - 2007 - 2006 -
2005



**Le Club
des Élités
National
Individuel**
2010 - 2008 - 2007



**Le Club des
Dix Régional
Individuel**
2011 - 2010 - 2009 -
2008 - 2007 - 2006

L'ÉQUIPE DE VENTE



**Le Club
des Dix
Équipes**
2011 - 2010 - 2009 -
2007

Alexandra GRAVEL
Courtier immobilier



Bernard GRAVEL
Courtier immobilier



Louis HUDON
Courtier immobilier



François DUGAL
Courtier immobilier



BEAUPORT

416, AV. JOSEPH GIFFARD. Belle propriété impeccablement entretenue offrant 2 chambres à l'étage, planchers de bois, foyer au propane, belle cuisine fonctionnelle, armoires thermoplastique, belle luminosité. Cour extérieure bien aménagée, 2 patios, piscine hors terre avec système à sel, entrée en interbloc.



CHARLESBOURG

Bungalow de 4 chambres très lumineux, garage isolé, sortie extérieure. Entretenu avec soin et minutie. Repeint au complet intérieur et extérieur. Toit, fenêtres et planchers refaits. Joli terrain avec cour à l'ouest, grand cabanon, près des écoles et terrains de jeux ainsi que tous les services à proximité. Prise de possession rapide.



ST-SACREMENT

En plein coeur de St-Sacrement, grande propriété offrant une belle luminosité, 5 chambres, planchers de bois, superbe cuisine moderne très fonctionnelle, aires ouvertes, salle familiale au sous-sol, garage. À proximité des écoles, cégeps et de l'université. Rue tranquille... Idéal pour la vie familiale.



QUÉBEC

Superbe maison de ville, unité de coin sans voisins avant et arrière. Très lumineux, air climatisé central et chauffage air chaud au gaz naturel. Cuisinière, sècheuse et chauffe-eau au gaz, foyer Don-Bar 4 faces, 3 chambres au 1^{er}, douche en céramique. Garage + entrée double, sous-sol entièrement aménagé. Tout près du parc de la rivière St-Charles.



LAC-BEAUPORT

À deux pas des pentes de ski du Relais! Magnifique résidence avec garage double, 3 chambres à l'étage avec 2 salles de bain. Grandes pièces à aires ouvertes au rdc, foyer au salon. Epoustouflante vue sur le lac et les montagnes. Grand terrain paysager de 29 000 pi ca.



QUÉBEC

À deux pas de la rue Cartier, beau condo divise de 2 chambres, planchers de bois et céramique, cuisine et salle de bain rénovées, belle luminosité, plafonds 10 pieds, insonorisé, balcons. Face au parc et près de tous les services.



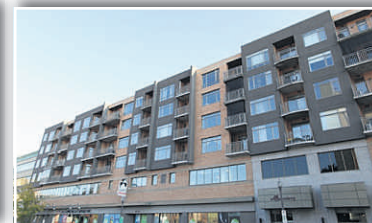
SAINTE-FOY

Très grand bungalow avec son entrée indépendante au sous-sol, idéal pour travailler autonome, 5 chambres, 3 salles de bain, grande cuisine moderne entièrement rénovée, grandes pièces. Terrain paysager et intime avec piscine creusée 20 x 40. Beaucoup de rénovations effectuées... Secteur recherché à proximité de tous les services, université et plus.



QUÉBEC

Le 8, au 6^e étage, vue splendide du mont Ste-Anne au mont Bélair, condo de 1 chambre à coucher. Hauteur des plafonds 9 pieds. Grande terrasse de 27 pieds. Immense fenestration et belle luminosité, air climatisé, insonorisation de qualité, garage. À côté du parc de la rivière St-Charles et tous les services à proximité. Libre immédiatement.



QUÉBEC

Le Gutenberg... Grand condo de 2 chambres, 1 bureau, très lumineux, espaces de vie à aires ouvertes, insonorisation supérieure, vue sur Laurentides, stationnement intérieur. À voir!



QUÉBEC

LE ST-PATRICK 80-531, GRANDE-ALLÉE EST. Joli condo de 2 cc au 5^e étage et donnant sur la cour intérieure. Belle luminosité, planchers de chêne, garage int., ascenseur, complexe très sécuritaire. À 2 pas des Plaines, de la rue Cartier et de la Grande Allée. À voir!



QUÉBEC

Les Terrasses Maisonneuve, près des Plaines et de la rue Cartier, condo haut de gamme, climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain complètes, très épuré, plafonds 9 pi, planchers bois, belle cuisine moderne, comptoir de quartz, 2 balcons, garage, terrasse commune sur le toit avec vue sur la ville. Très beau!



ST-FERRÉOL

Impeccable! Vue sur le fleuve, tout près des pistes de ski, beaucoup de rénovations majeures, avec revenus au sous-sol (4 1/2) de 7000\$/année, loué jusqu'au 30 juin 2012. Terrain paysager, piscine hors terre, patio. A voir!



ST-FERRÉOL

À deux pas des pentes de ski et avec vue sur le Mont Ste-Anne, belle maison en pierres des champs, planchers de bois, foyer, 4 chambres à coucher, aires ouvertes, grande cour ensoleillée, haie de cèdre.



MONTCALM

Avenue de Bougainville, à deux pas des Plaines d'Abraham, magnifique condo indivis avec boiseries, aires ouvertes, plafonds 9"4p., 3 chambres, planchers de bois, cuisine, salle de bain et fenêtres rénovées, toiture neuve, grande terrasse orientée à l'ouest, accès à la cour arrière, aménagement paysager. Près de tous les services!!



LEBOURNEUF

Superbe propriété entièrement décorée avec goût. Vue panoramique sur la ville. Cuisine, salle de bain et walk-in à faire rêver! Cour arrière intime avec spa, sauna et piscine creusée, garage double. Luxe et raffinement, une visite vous convaincra!



MONTCALM

Aux jardins Mérici, condo transversal de 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 1 stationnement intérieur. Vue sur le fleuve, à deux pas des plaines d'Abraham et de tous les attraits du Vieux-Québec.



SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ

Terrain commercial de plus de 49 000 pi ca, situé sur le boul. Sainte-Anne. Possibilité de construire hôtel et restaurant. Bon achalandage, secteur névralgique de Ste-Anne-de-Beaupré... À ne pas manquer!!



ANDRÉ DUSSAULT

.com



418 849-0555
courtier immobilier



Chantal Fleurant
Courtier immobilier



Sheila Gagnon
Adjointe



Céline Robitaille
Courtier immobilier

1^{ère} ÉQUIPE DE VENTE 2011*
1^{er} COURTIER INDIVIDUEL-ÉQUIPE 2011*
Club des
ÉLITES NATIONAL

* À travers tout le réseau de Royal LePage Inter-Québec

NEUFCHÂTEL



9555, rue Maurice-Bellemare. P. D. 274 000\$

LAC-DELAGE



91, chemin des Monts. P. D. 394 000\$

LAC-BEAUPORT

Impeccable autrichienne avec cachet aménagée sur 3 niveaux. 3 chambres à l'étage, salle familiale, bureau, plat. cath., foyer au gaz au salon + comb. lente au s.-s. **339 000\$**

LAC-BEAUPORT

Belle autrichienne, aménagée sur 3 niveaux, 3 cc, 2 s. de bains + 1 s. d'eau, s. familiale, toit cath., foyer. Vue panoramique sur les montagnes. **339 000\$**

LAC-BEAUPORT

Vue époustouflante sur lac avec accès! 4 cc, 2 s. de bains + 1 s. d'eau, coin-repas + s. à manger, boudoir, s. fam., 2 foyers, terrain 49 195 pi ca, piscine creusée. **629 000\$**

BEAUPORT

Jumelé aménagé sur 3 étages, 3 chambres, salle familiale, bois franc, bien situé, près de tous les services et autoroutes. Très grand terrain avec cabanon. **217 000\$**

LAC-BEAUPORT

Spacieuse, pleine de boiseries, magnifiques poutres de bois, plafonds de 10 pieds, chauffage radiant, 4 chambres, foyer de pierre, garage. Logement 4 1/2 sur 2 niveaux. Aménagement paysager extraordinaire, piscine creusée et spa (2008). **639 000\$**

LAC-BEAUPORT

Près de tout. Terr. 27 606 pi ca, intimité. Constr. Rousseau tout brique, 3000 pi ca habitables, géothermie, 5 cc, 2 bur., 3 sb + 1 se, 2 s. familiales. Gar. détaché 2 niveaux. Superbe amén. paysager. **695 000\$**

LAC-BEAUPORT

Vue partielle sur le lac. Grands espaces de vie, 5 cc, un bur., salle fam., solarium 3 saisons, 2 sb, foyer, garage double, piscine creusée sur terrain de 26 000 pi ca. **619 000\$**

LAC-BEAUPORT

Vue sur le lac, adossée pentes de ski, imposante, grands espaces de vie, fenestration plus qu'abondante, 6 cc, 4 sb, 3 salons, 3 bur., biblo, 3 foyers, terrain intime de 31 000 pi ca. **999 000\$**

LAC-BEAUPORT

Merveilleux cottage situé sur un terrain de plus de 40 000 pieds carrés, boisé et intime. 4 chambres à l'étage, bureau, grande salle familiale, belle fenestration, bois franc. **439 000\$**

LAC-BEAUPORT

Parfaitement aménagée sur 3 niveaux, luminosité, 4 cc, 2 salons, boudoir, 2 sb + salle d'eau, foyer, salle fam., garage double, piscine creusée, terrain paysager. **739 000\$**

LAC-BEAUPORT

Vue imprenable! Architecture unique, luminosité, grandes pièces de vie, bois franc, 3 cc, solarium, boudoir, salle fam., 2 s. bains + 1 salle d'eau, gar, triple, spa. **619 000\$**

LAC-BEAUPORT

Vue sur le lac. Planchers de bois franc, foyer, 3 cc, 2 bur., 2 s. de bains + 1 salle d'eau, garage double, sous-sol aménagé, spa, services municipaux. **529 000\$**

LAC-BEAUPORT

Immense maison sur grand terrain de 62 000 pi ca. 3 1/2 au s.-sol avec entrée indép., 4 cc, 2 salons, armoires et planchers de chêne. Secteur paisible, pas voisin arrière. **295 000\$**

LAC-BEAUPORT

Charmant plain-pied sur terrain de + de 39 000 pi ca, plat et boisé, bordé par rivière Jaune. 3 cc, 2 s. bains, bois franc, belle fenestration, bcp de rangement. **279 000\$**

LAC-BEAUPORT

Belle propriété à paliers multiples dans le secteur Godendard, près du Relais. 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, belle fenestration, terrain de 20 000 pieds carrés. **289 000\$**

LAC-BEAUPORT

Spacieuse propriété de 73 x 23 située au cœur de la municipalité, ter. + de 27 000 pi ca, 3 cc, 2 sb, boudoir, salle fam., 2 foyers, gar. double, piscine creusée. **570 000\$**

LAC-BEAUPORT

Cottage autrichien très éclairé, sur 3 niveaux, 4 chambres à l'étage, planchers de chêne, 3 foyers, cuisine et salle de bains rénovées. Beaucoup d'intimité, terrasse. **359 000\$**

LAC-BEAUPORT

Plein d'espace, grande cuisine fonctionnelle, toit cathédrale, foyer, 3 chambres à l'étage, planchers de bois franc, grande salle familiale au rez-de-chaussée. Plein d'intimité sur un terrain de 30 000 pieds carrés. **349 000\$**

LAC-BEAUPORT

Superbe propriété sise sur terrain 20 000 pi ca, paysager, voisin du golf Mont-Tourbillon. Luminosité, boudoir, foyer, véranda, grande sf, garage. **449 000\$**

STONEHAM

Propriété en construction située dans un très beau quartier. Aires ouvertes, grandes pièces, 3 chambres, garage. **414 000\$ taxes incluses**

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Domaine unique avec maison principale + secondaire, 3 salons, 7 cc, foyers de pierre, bcp de rénos apportées. Possibilité pour bigénération ou revenu. Vue et accès au Lac St-Joseph. Intimité, 68 000 pi ca. **595 000\$**

STONEHAM

Superbe propriété, construction 2008, 4 chambres, salle familiale, aires ouvertes, toit cathédrale, bel aménagement paysager, piscine creusée, spa. **364 000\$**

STONEHAM

Superbe condo sur 2 niveaux, constr. neuve, 2 cc, bois franc au rdc, cuisine actuelle, fenestration abondante. Vue imprenable sur montagnes. Rare à ce prix. **184 778\$ tx incluses**

STONEHAM

Somptueuse propriété située dans un quartier récent. Toit cath., 5 cc, salle fam., boudoir, 2 s. bains + 1 salle d'eau, 2 foyers, gar. excavé, piscine creusée, spa et bar extérieurs, garage détaché. **789 000\$**

Prix des maisons : stabilité prédite au pays en 2012 et en 2013

OTTAWA — La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) prédit que l'activité devrait rester stable sur le marché de l'habitation au Canada en 2012 et en 2013. L'organisme a expliqué que l'économie canadienne est en voie de connaître une croissance modérée et que les taux hypothécaires devraient demeurer bas. Les prévisions ponctuelles de la SCHL situent le prix moyen d'une maison à 368 900 \$ cette année et à 379 000 \$ l'an prochain. Le nombre de mises en chantier sera d'environ 190 000 en 2012 et de 193 800 en 2013. Les ventes de logements existants se chiffreront à environ 457 300 logements en 2012, puis devraient augmenter en 2013 pour atteindre 468 200 logements. Au Québec, le retour à un marché plus équilibré se traduira en 2012 et en 2013 par un ralentissement de la progression des prix de revente, prédit la SCHL, qui se chiffreront en moyenne à 257 300 \$ cette année et à 262 500 \$ l'an prochain et présenteront ainsi des hausses annuelles d'environ 2 %. Les mises en chantier de logements collectifs devraient retrouver en 2012 et en 2013 un rythme plus susceptible de se maintenir. Leur nombre devrait s'établir à environ 26 300 cette année. Il restera plutôt stable l'an prochain, vu le niveau élevé de l'offre d'appartements en copropriété et le ralentissement de la croissance démographique chez les personnes de 75 ans et plus — un facteur qui continuera de limiter la demande de logements (appartements locatifs) dans les résidences pour personnes âgées. Après s'être légèrement repliés l'an dernier, les ventes MLS augmenteront quelque peu au cours des prochaines années. On s'attend à ce que leur nombre progresse de 1,9 % en 2012, pour s'établir à 78 750, puis avance de 3,2 % en 2013, pour atteindre environ 81 250.

La Presse Canadienne

2794332



EN CONSTRUCTION MAINTENANT

Stationnement intérieur inclus
Terrasse aménagée sur le toit
Plafonds de 9 pieds
Climatisation incluse
1^{er} étage de commerces de services
6 électroménagers inclus
Salle d'entraînement
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, penthouse

**PRÈS DE 75%
DES UNITÉS VENDUES**

T 418.933.0623

Normande Vallières
Courtier immobilier

Fortier - Services immobiliers
agence immobilière

1073, route de l'Église (coin Montreuil)
Sainte-Foy (Québec)

TERRASSEDUPLATEAU.COM



LES TERRASSES
DU PLATEAU

PHASE II
Maintenant en vente

Une oasis de verdure à St-Sacrement
LESALLÉESDEBELLEVUE.COM



**CONDOMINIUMS
À VENDRE**



2 CHAMBRES

à partir de **259 000 \$**
incluant les taxes et un garage

**MAISONS
DE VILLE**

- vue sur un parc
- garage intérieur pour 2 voitures
- architecture contemporaine et lumineuse
- sur 3 niveaux pour plus d'intimité
- 3 ou 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, terrasses et balcons

à partir de **544 000 \$**
incluant les taxes et les stationnements



CCM[®] CÔTÉ CHAROT MOREL



NORPLEX.CA

Le site d'abord

VENDUS PAR: PREMIÈRE CLASSE INC., AGENCE IMMOBILIÈRE
JOCELINE CARON: 418 261-2819 **GRATIEN DUBÉ:** 418 657-3737

BUREAU DES VENTES: 1605, CHEMIN STE-FOY (Complexe Bellevue), Québec (Québec) G1S 2P1
Tous les jours (sauf le vendredi), de 12 h à 16 h



LES ALLÉES DE
BELLEVUE



Le designer Maxime Rheault

— PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÉNES



Ces boules de laine sont tricotées à la main par des Boliviennes.

Le coffre à jouets de Maxime

Michèle LaFerrière

mferriere@lesoleil.com

Maxime Rheault trouve que les jouets d'aujourd'hui sont conçus pour isoler les enfants. Comme il ne trouvait pas ce dont il rêvait dans les magasins, il en a inventé quelques-uns. Ils exigent un effort d'imagination et une interaction entre les petites et les grandes personnes. Et ils sont si beaux, qu'ils peuvent traîner dans le salon.

Dans le coffre à jouets de Maxime Rheault, il y a des balles de neige tricotées, un ensemble de masques, des étampes rondes, carrées et triangulaires, un hercier fait de papier sans acide et un foulard inspiré de la ceinture fléchée. Ces objets sont tout simples. Les offrir, c'est se faire plaisir. Les recevoir, c'est s'ouvrir à une expérience différente du jeu, en revenant aux formes, aux textures, aux couleurs et à la fantaisie.

Maxime Rheault a étudié le design graphique à Québec, où il vit encore avec sa blonde et leur fils d'un an et demi, Antoine. À l'Université Laval, il a développé une belle complicité avec l'une de ses profs, Nadine Ouellet. Un jour, elle a suivi son conjoint à Hong Kong, où elle est devenue maman. Maxime et Nadine ont toujours gardé contact. Parents tous les deux et animés par la volonté de dénicher pour leurs gamins des jouets intelligents, idéalement sans pile, faits de matériaux naturels et dotés de fonctions simples, ils ont décidé de créer leur entreprise, de concevoir de tels objets et de les vendre en ligne par

l'intermédiaire de leur site Internet, www.or-play.com. Tout ça, à des milliers de kilomètres l'un de l'autre.

Maxime est venu au *Soleil* parler au nom du singulier duo qu'il forme avec Nadine. Ils se voient de temps en temps. Maxime va à Hong Kong une fois par année. Et Nadine passe toujours quelques mois au Québec durant l'été. Maxime dit qu'ils ont tous les deux besoin de la frénésie de l'Asie, puis du calme du Québec. «On aime les contrastes», résume-t-il.

EMBÛCHES

Entre la conception d'un produit et sa mise en marché, il y a plusieurs étapes pleines d'embûches. L'entrepreneuriat de Maxime et de Nadine n'est pas développé à son plein potentiel, convient le jeune homme de 31 ans. Mais en s'auto-finançant, ils ont compris qu'ils gardaient leur liberté, même s'ils s'astreignaient à une petite production. Pour le moment, ils fréquentent les salons où ils peuvent diffuser leurs créations. «À Hong Kong, il y en a beaucoup», précise Maxime.

OR play, voilà le nom de leur «projet de design contemporain inspiré par l'enfance et la tradition». Maxime et Nadine alimentent aussi un blogue en anglais, www.or-journal.com, dans lequel ils exposent leur vision de ce qu'ils aiment et ce qui se fait ailleurs. Maxime affirme que le blogue en français, c'est pour bientôt.

Mais pour faire plaisir à un mar-mot et l'aider à développer sa créativité, c'est la langue du cœur qu'il faut parler. Maxime Rheault souhaite que son fils lègue un jour ces jouets à ses propres enfants.



Ces cinq masques sont fabriqués à Hong Kong avec de la feutrine de laine.

L'ÉTOILE
C O N D O M I N I U M S

Rayonnez sur Québec

**ENCORE
9 BEAUX
CONDOS À VENDRE
À PARTIR DE
469 000 \$**

CONDOS DE PRESTIGE SUR LA GRANDE ALLÉE

Pour voir les plans et les prix

www.lettoilequebec.ca

Bureau de vente ouvert samedi et dimanche de 12h à 16h et sur rendez-vous sur semaine.

Gratien Dubé
agent immobilier agréé
418.657.3737

Joceline Caron
agent immobilier affilié
418.261.2819

BUREAU DES VENTES

1192, rue Claire-Fontaine, Québec (QC) G1R 3B3



NOTRE PASSION; **CONSTRUIRE VOS RÊVES!**

LES CONDOMINIUMS DU



**DOMAINE
DE LA
FAUNE**
Phase V

Desjardins



Proximité

Condo modèle

7755, rue du Daim, unité #107
Autoroute 73 Nord, Sortie de la Faune



Tendance



exclusivité



Nature

• 3 1/2 • 3 1/2 + bureau • 4 1/2 • 4 1/2 + bureau

Laissez-vous charmer!

418.624.2007



Ce foulard de laine douce est inspiré de la ceinture fléchée. Il est fabriqué à Hong Kong (35 \$).



OR play propose trois étampes qui se déclinent en bois (32 \$), en corne de bœuf (48 \$) et en laiton (52 \$).



Doté d'une couverture rigide embossée, cet herbier est relié à la main et imprimé à Québec. Il est vendu 48 \$ (sans couverture rigide) ou 62 \$.

2826489



La force d'une équipe à votre service!



418.948.1000

equipedonovan.com

VISITES LIBRES DIMANCHE

13h30 à 14h30
15h à 16h

STE-FOY, 1282, PAUL-DUTIL, superbe cottage, cuisine luxueuse, 5 chambres, pièces spacieuses, foyer, 4 chambres, beau terrain avec piscine. cr. **599 900\$**

CAP-ROUGE, 396, AV. LEGENDRE, prestigieuse victorienne, cuisine haut de gamme rénovée, foyer, 3 chambres, s-sol aménagé, terrain intime, piscine cr. **549 900\$**

LEBOURGNEUF

NOUVEAU

6405, du Gabarit, superbe condo situé dernier étage, cuisine et s. bains rénovées, 2 chambres, bois et céramique, 2 stationnements, ascenseur. **249 900\$**

CAP-ROUGE

NOUVEAU

1103, Émilie-Charmard, spacieux cottage limoneux, grandes pièces de vie aménagées sur 3 niveaux, 2 salles de bains, 4 cc à l'étage, cour intime. **595 000\$**

SAINT-LOUIS

2994, de la Rochelle, spacieux bungalow, cuisine et salles de bains rénovées, 3cc, beaucoup de rénovations depuis quelques années. **399 500\$**

SAINT-LOUIS

3699, des Compagnons #210, magnifique condo, unité de coin, très lumineux, superbes planchers de bois, ascenseur, 1 stat. int., piscine cr. **299 500\$**

SAINT-LOUIS

1090, La Barre, jumelé condo avec abri d'auto, toit cathédrale, fraîchement rénové, cuisine en polyester et comptoir granit. Libre! **269 000\$**

BIGÉNERATION

3667, René-Mézère, superbe cottage, 3 chambres étage, foyer, côté intergénération 1 niveau : pièce de vie très fenestrée, 1 chambre. **690 000\$**

SAINT-LOUIS

2968, de la Promenade, immense cottage 54 x 30, bien entretenu, pièces spacieuses, foyer, 4 chambres, terrain intime 12 684 pi ca. **595 000\$**

2032, Auclair, superbe jumelé entièrement rénové : cuisine signée Rochon et salle de bains neuves, décor zen, foyer, terrain clôturé. Libre! **219 500\$**

SAINT-LOUIS

Près du Campanile! 3601, Pélissier, belle résidence à 1 1/2 étage offrant 3 cc à l'étage, cuisine et salle de bains rénovées, foyer salon. **279 000\$**

SAINT-LOUIS

Vue fleuve! 4697, St-Félix, superbe demeure, grandes pièces et fenestration abondante, 2 foyers, 3 grandes chambres à l'étage. **669 000\$**

SAINT-LOUIS

1233, Louis-François, architecture californienne, intérieur chaleureux, cuisine de revue, solarium, foyer, terrain de + de 15 000 pi ca, piscine cr. **529 000\$**

SAINT-LOUIS

369, Émile-Boiteau, grand plain-pied, garage, rénové et agrandi en 2000, 4 chambres, foyer, s-sol aménagé, beau terrain avec piscine. Libre rapidement. **365 000\$**

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

WWW.EQUIPEDONOVAN.COM

Cap-Rouge	SAINT-LOUIS	SAINT-LOUIS
4112-A, Plage-Jacques-Cartier	589 000 \$	maison à étages
1061, Domaine	399 900 \$ + tx	maison à étages
1301, Îlot	429 900 \$	maison à étages
1106, François-Le Mire	379 000 \$	canadienne
4348, St-Félix	349 900 \$	plain-pied
Sainte-Foy		
2924, Courcelle	695 000 \$	plain-pied
3598, St-Louis	576 500 \$ + tx	maison à étages
938, Paradis	479 000 \$	plain-pied
1096, Beauport	259 000 \$	jumelé copropriété
Pierre-Drolet	175 000 \$ + tx	terrain 21 879 pi ca
3593, Bois-de-Chêne	549 000 \$	maison à étages
1063, St-Ange	289 900 \$	condo
3600, St-Louis	490 000 \$	maison à étages
813, Rochette	519 500 \$	triplex
3620, Bois-de-Chêne	389 900 \$	maison à paliers
Sillery		
2274, St-Louis	899 000 \$	maison à étages
St-Augustin		
445, Artisans	349 000 \$	maison à étages
Québec		
1460, Entente	259 000 \$	condo
1425, Isabelle-Aubert	274 900 \$	condo
2305, Barahois	249 900 \$	condo
Charlesbourg		
295, Georges-Muir	219 500 \$	commercial
385, Rue 65	424 000 \$	triplex
708, Georges-Muir	239 900 \$	maison à étages
Beauport		
3175, Rhéaume	299 000 \$	plain-pied
149, Tardif	219 900 \$	jumelé
209, Villonet	297 000 \$	plain-pied
Ste-Brigitte-de-Laval		
4, Valmont	337 000 \$	maison à étages
St-Michel		
17, Brigantin	999 999 \$	plain-pied
St-Apollinaire		
513-A, Prairie-Grillée	159 000 \$	commercial
55, Pétunias	204 000 \$	plain-pied
St-Étienne		
59, Périgord	275 000 \$	plain-pied
Neuville		
541, Route 138	319 000 \$	terrain 14 380 pi ca

CAP-ROUGE

3812, Gilles-Villeneuve, grand cottage 32 x 30, 4 côtés brique, foyer salon, 3 chambres, salle à manger indépendante, salle familiale s-sol, terrain intime. **399 000\$**

SAINT-AUGUSTIN

3162, Delisle, superbe propriété, décor sobre et contemporain, 3 chambres + grande pièce multifonction au-dessus du garage, cour orientée ouest. **449 500\$**

CAP-SANTÉ

À 200 pieds du fleuve! 2, Côte du Quai, petit paradis aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres, garage détaché, terrain intime de + de 50 000 pi ca. **497 000\$**

BOISCHATEL

VUE FLEUVE! 75, de la Fabrique, magnifique demeure de construction supérieure, pièces lumineuses, 5 cc, 2 foyers. **679 000\$**

QUÉBEC

1380, des Étamines, magnifique jumelé, beau plain-pied de 5 chambres, s-sol aménagé avec sortie ext. Cour intime et superbe aménagement ext. **269 900\$**

QUÉBEC

1701, des Clématites, magnifique jumelé 2005 (copropriété), 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé. Secteur jeune! **272 500\$**

QUÉBEC

1100, boul. Lebourgneuf, magnifique condo (2008) dans Edifice « Sax Lebourgneuf », 2 chambres, air climatisé, stationnement intérieur. Près des services! **279 900\$**

LIBRE! 2986, Port-Louis, condo situé dernier étage, 2 cc, tout meublé, très lumineux, pl. flottant, piscine cr., 2 stationnements. **219 900\$**

L'ANCIENNE-LORETTE

997, de la Volûte, cottage 4 côtés brique, cuisine rénovée, foyer salon, 3 chambres et 2 s. bains à l'étage, piscine h. t. **379 000\$**

CHARLESBOURG

6085, de Pise, imposante canadienne, cuisine avec îlot, 5 chambres, foyer salon et poêle à bois s-sol, piscine cr. chauffé. Vous serez charmé! **399 000\$**

SAINT-LOUIS

5 min du Relais! 15, des ramures, beau plain-pied de 5 chambres, s-sol aménagé avec sortie ext. Cour intime et boisée. Vue sur la montagne! **239 000\$**

SAINT-LOUIS

19, Zurich, superbe propriété, fenestration abondante, aires ouvertes, foyer central 4 faces, toit ciseau au salon, amateurs de grands espaces. **299 500\$**

ÎLE-D'ORLÉANS

Saint-Laurent, 199, Royal, terrain 32 724 pi ca en bordure du fleuve, vue imprenable sur l'eau et les montagnes, 120 pi de façade sur le fleuve. **350 000\$**

SAINT-NICOLAS

St-François, 352-356, ch. Royal, propriété multifonctionnelle, présentement un gîte + bigénération + 1 logement. Possibilité d'auvergne. UNIQUE! **795 000\$**

SAINT-NICOLAS

881, des Tilleuls, presque entièrement rénové, 3 1/2 s-sol loué 600\$/mois, magnifique cuisine et s. bains. Beau grand terrain 99 000 pi ca. **274 500\$**

SAINT-ROMUALD

193, Dupont, jumelé en copropriété, construction Novoclimat, cuisine digne d'une revue, s-sol aménagé, + de 15 000 \$ d'extras. **299 000\$**

SAINT-ROMUALD

101-103, de l'Hébreux, opportunité intéressante pour avoir un chez soi bien à vous. Duplex récent dans un des plus beaux secteurs de St-Romuald. **299 000\$**

LAC-BEAUPOURT

21, ch. de Buis, superbe cottage familial, belle grande galerie, foyer, cuisine spacieuse, 4 cc, s-sol aménagé, terrain intime, piscine h. t. **459 000\$**



equipedonovan.com



Signe d'eau

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

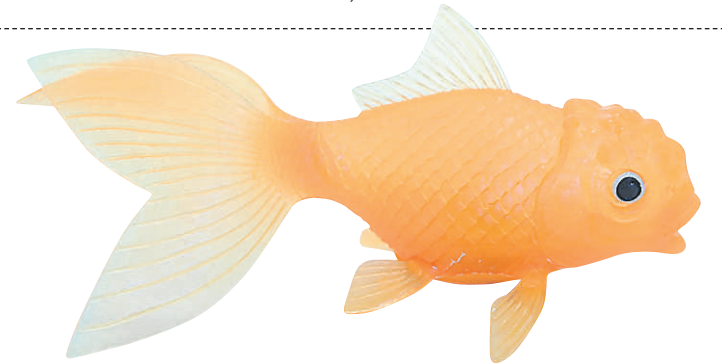
La prochaine saison sera sous le signe du poisson. Prévisions astro déco : il nagera dans la popularité!



Poisson en céramique, 28 \$ chez Ozé
— PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHE



Porte-lampion en verre, 10 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



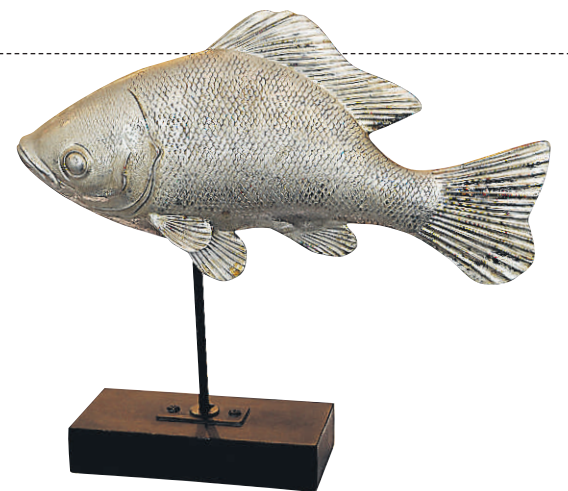
Poisson lumineux, 15 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Grand vase 60 pouces, 1799 \$
chez Signature Maurice Tanguay
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



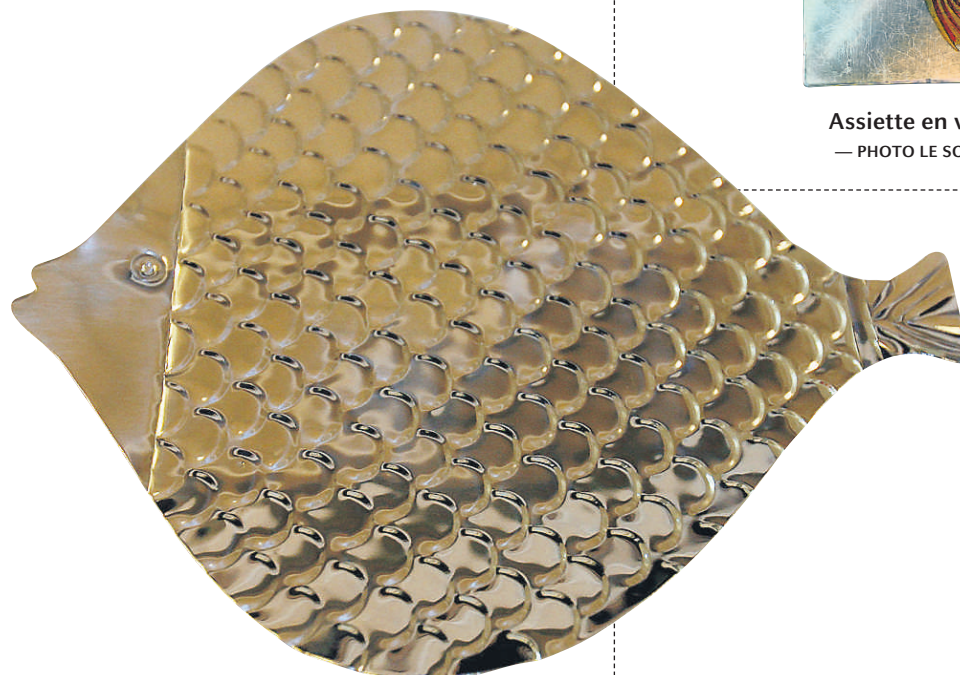
Coussin, 59 \$ chez Le Mobilier International
— PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Poisson sur tige, 39 \$ chez Cabane
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Assiette en verre, 39,95 \$ chez Pier 1 Imports
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Assiette déco, 15 \$ chez Ozé
— PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHE

Carnet d'adresses

Cabane : 355, rue Marais, suite 155, Québec, 418 527-5554

Le Mobilier International : 2180, rue Cyrille-Duquet, Québec 418 684-0666

Ozé : 3759, rue du Campanile, Québec, 418 659-2303

Pier 1 Imports : 1450, Boul. Lebourgneuf, Québec 418 622-2539

Signature Maurice Tanguay : Place Sainte-Foy, Québec 418 650-6244

Zone : 999, avenue Cartier, Québec, 418 522-7373

Alexandra Perron Collaboration spéciale aperron@lesoleil.com

David contre Goliath

J'avais prévu vous parler d'autre chose cette semaine, mais mes plans ont été chamboulés. Ma maison est devenue zone sinistrée, assaillie par les microbes. Moi qui avais pris tant de précautions. J'étais bien naïve... Je vous raconte quand même.

Si vous avez des enfants à la garderie, vos chances d'y goûter aussi (si ce n'est déjà fait) sont décuplées. Mille et un petits maux plus désagréables les uns que les autres circulent en ce moment. Mise au courant par mon CPE de cette épidémie de bobos, j'ai décidé d'y mettre le holà et de décourager chaque germe qui oserait entrer chez moi.

Sachez que d'ordinaire, je ne suis pas une obsessive du chiffon ni une maniaque du *pouich* désinfectant. Que je préfère les savons standards aux produits antibactériens — réputés nuisibles pour la santé en rendant les bactéries résistantes aux antibiotiques. Que si la suce de ma fille «tombe du bon côté», je lui redonne sans la rincer.

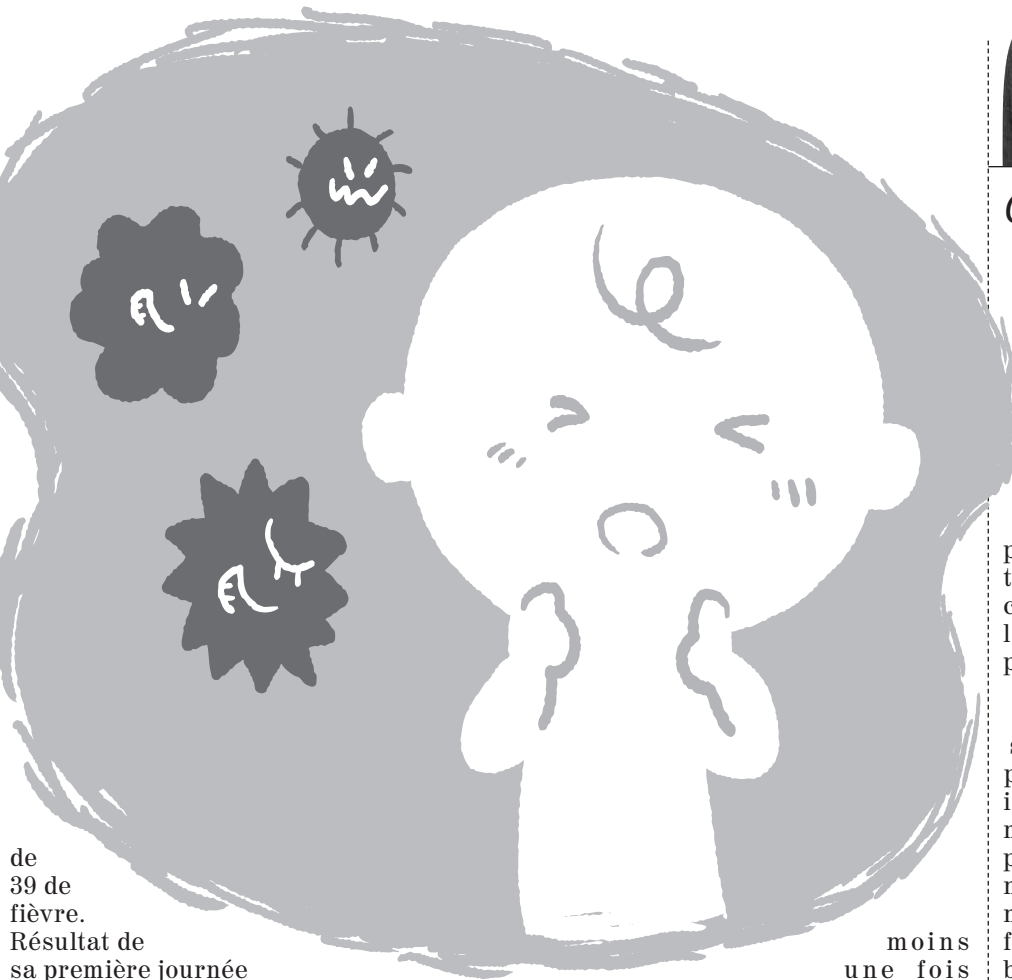
Mais suffit d'évoquer le mot *gastro* pour me pousser au zèle. Pas le goût de voir mon monde malade. Pas de temps à perdre avec ça. Je sors le Lysol, j'ouvre les fenêtres et je change l'air (à -20 °C, ça me semble encore plus efficace). Je frotte aussi frénétiquement lavabos, baignoire, toilettes. Je m'attaque à la sauteuse pour bébé, aux jouets, à la rampe d'escalier, aux poignées de porte, aux téléphones, au clavier d'ordinateur, aux manettes de la télé...

Tous les soirs en rentrant, mon fils de trois ans prend la direction de la salle de bain pour un récurage en règle des mains. «Regarde [*sic*] maman comme elles sentent bon!» Mais en cette période contagieuse, je pousse la désinfection un cran plus loin en suivant le conseil d'une amie : en franchissant le seuil de la porte, tout le monde dans le bain. Les vêtements de la journée prennent le chemin du panier à linge sale. Et c'est propre comme des sous neufs qu'on s'installe pour le souper.

Je poursuis avec une grande opération lessive : vêtements, literie, serviettes, doudous, peluches, tout y passe. Et plutôt que d'arrêter la roulette au cycle normal, je choisis l'option STÉRILISATION de mon nouvel ensemble laveuse-sécheuse. C'est écrit dans le manuel d'utilisation : la température élevée élimine 99,9% des bactéries. Certification NSF. J'en ai pour des heures, car le cycle est plus long. Mais chaque fois que je remets ça, ma confiance de vaincre l'ennemi grandit.

Si malgré mes efforts la maladie devait tout de même survenir, je suis prête. J'ai tapissé le lit de mon fils de serviettes de bain et remplacé sa belle courtpointe d'avions par une vieille couette fleurie.

Les jours passent. Rien. Je maintiens ma ligne de combat. Je continue d'aérer et tout le tralala. Puis ce n'est pas mon fils, mais ma fille qui tombe malade pour la première fois à 10 mois. Les yeux piteux, le nez qui coule, plus



de
39 de
fièvre.

Résultat de sa première journée de garderie... qui a duré une heure et demie! Le lendemain, nouvelle surprise. J'ai bien fait d'avoir protégé le lit de mon garçon. Il se répand toute la nuit.

Qu'à cela ne tienne, je suis prévoyante, j'ai des serviettes de rechange stérilisées sous la main et j'ai même prévu porter un masque pour me protéger. Je m'active de jour, de nuit, je désinfecte, je lessive, je console, avec l'aide de mon mari.

Mes petits reprennent du mieux. On voit la lumière au bout du tunnel. Et sans crier gare, la gastro me rattrape en pleine nuit. C'est la victoire de David contre Goliath.

Je sais, c'était ridicule de croire qu'on s'en tirerait simplement en blanchissant la maison. Le mal était déjà fait. Loin de moi l'idée de blâmer les garderies, où beaucoup d'efforts ont été mis pour diminuer les risques d'infection. La contagion est sournoise, et on sait qu'elle a fait son chemin quand les premiers symptômes apparaissent. Alors, que voulez-vous...

Que ce soit au CPE ou chez soi, on ne vit pas dans des bulles individuelles. On ne peut pas filtrer l'air qui transporte tous ces germes. On ne peut pas empêcher les enfants de jouer. Ni les frères et sœurs de se câliner. Malgré les mises en garde et la surveillance serrée, il y a toujours ces petits bisous jetés à la dérobée. Même pour les parents, c'est difficile de résister.

En regardant les statistiques, on se résigne. Chez les enfants qui fréquentent la garderie, on parle de sept à 10 rhumes par année (ce qui diminue un peu quand ils commencent l'école). À l'âge de cinq ans, plus de 95% des enfants auront goûté au moins une fois à la gastroentérite. Constat chez moi, elle se pointe au

moins
une fois
par année...

J'en conviens, mon combat ménager contre l'envahisseur n'a pas été concluant. Je vous réfère tout de même à cette étude de chercheurs de l'Université Laval. En gros, y a rien de mieux que l'eau de Javel pour



Que ce soit au CPE ou chez soi, on ne vit pas dans des bulles individuelles. On ne peut pas filtrer l'air qui transporte tous ces germes

prévenir la propagation de la gastro. Près de 40% des désinfectants commerciaux utilisés pour nettoyer les surfaces seraient inefficaces pour éliminer les norovirus, majoritairement responsables de cette infection. Ceux-ci se transmettent soit par le contact direct avec une personne infectée, soit de façon indirecte par des objets, des aliments ou des surfaces souillées par les selles ou les vomissements. Il ne faut pas plus d'une dizaine de minutes aux virus pour s'attacher fermement aux surfaces. Et, une fois bien installés, ils peuvent survivre pendant des semaines.

Pour agir efficacement, l'eau de Javel ou un produit désinfectant qui en contient (évitiez les mélanges maison) doit être en contact avec la surface pendant au moins 5 minutes, au mieux 10. Il suffit ensuite de rincer.

À bon entendeur, salut!

VÉHICULES
418 686-3311

Les spécialistes automobiles du Soleil

7 JOURS
CE LE TRAVAIL PARFAIT

TEXTE PUBLICITAIRE

L'IMMEUBLE
à
logements

QUELQUES MYTHES TENACES QU'IL CONVIENT DE RÉGLER

La CORPIQ existe depuis 32 ans. Pendant tout ce temps, ses conseillers en gestion immobilière ont entendu de nombreux mythes dont certains sont tenaces. En cette période de renouvellement des baux, réglons quelques questions...

- **Non**, un propriétaire n'est pas obligé de tenir compte des taux d'ajustements de loyer que la Régie du logement a publié le 20 janvier dernier pour préparer ses avis d'augmentation. Ces taux ne reflètent pas la réalité de tous les immeubles et sont inférieurs à l'inflation.
- **Non**, un avis de modification au bail n'a plus aucune valeur s'il est envoyé avant ou après la période prévue par la loi (qui diffère selon les situations).
- **Non**, le locataire n'a pas jusqu'au 31 mars pour répondre à un avis de modification au bail. Son délai est d'un mois à compter de la date où il a reçu l'avis.
- **Non**, un locataire ne peut pas céder son bail si le propriétaire refuse le candidat proposé (pour un motif sérieux). Il ne peut non plus résilier son bail avant la fin, sauf dans des cas exceptionnels prévus par la loi.
- **Non**, il n'est pas discriminatoire de refuser un candidat locataire dont les revenus apparaissent insuffisants pour garantir le paiement du loyer. Le propriétaire pourrait exiger qu'un tiers se porte garant.

CORPIQ

418 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil



PHOTOS FOURNIES PAR ARTEMANO

COLLECTION PREMIUM D'ARTEMANO

L'élégant compromis du bois de suar

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

affirme Catherine L'Abbé, gérante de la boutique Artemano de Montréal. Un élégant compromis entre les caprices de la nature et les formes rectilignes modernes.

Artemano, qui a pignon sur rue dans le quartier Saint-Roch de Québec depuis décembre, propose une nouvelle collection de meubles aussi organiques que modernes mettant le bois de suar en valeur. Cette essence asiatique au grain dansant donne vie aux pièces contemporaines toutes en lignes droites.

TEINTES RICHES ET CONTRASTANTES

Le suar, qui est d'ailleurs très dur, se distingue par les teintes riches et contrastantes de son bois. L'arbre, au tronc énorme, pousse rapidement, explique M^{me} L'Abbé. Son cœur est d'un brun foncé alors que son pourtour, près de l'écorce, est d'un blond crémeux. «C'est aussi comme s'il miroitait au soleil», ajoute-t-elle.

La collection Premium comprend une série de meubles confectionnés en Thaïlande par des artisans locaux. Pour l'instant, la série comprend une table à manger, un meuble de télé, une console, une table à café, un bureau de travail et une table d'appoint.

Les pièces de la nouvelle gamme sont offertes en plusieurs nuances, de beige à brun foncé. On ose même s'approcher du rouge. Le bois est teint pour unifier sa couleur, mais on pourra toujours voir son grain. La collection Premium est en vente dans les quatre succursales d'Artemano.



Julie Tremblay
Courtier immobilier agréé
418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

Tranquill-T

<p>LE MESNIL</p> <p>Somptueux! Dans un secteur de prestige! 5 cc, 2 sb + s. d'eau. Garage double, piscine creusée. Bcp de rénos récentes. Impeccable! 549 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Soyez aux premières loges! PENTHOUSE. Design urbain. 2 cc, 2 s. bains. Garage. Terrasse 351 pi ca. Tout neuf! Emplacement de choix!</p>	<p>JARDINS MÉRICI</p> <p>Superbe condo bien rénové. ± 1290 pi ca. Cuisine et s. bains au goût du jour. Bois franc, 2 cc, bouddoir, 2 terrasses, stat. int. Clé en main. Libre! 419 000\$</p>
<p>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</p> <p>Vue époustouflante! Fenestration abondante. 3 cc poss, 4, 3 s. bains, 1 s. d'eau, bureau en mezzanine, s. fam. aménagée. Garage double. 599 000\$</p>	<p>POINTE-SAINT-FOY</p> <p>Magnifique! Construction 2007. 1 cc. Superbe vue sur la cour intérieure. Piscine ext., stat. int. Rangement abondant. À voir! 239 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Au St-Patrick! 7^e étage, 2 cc, pl. bois franc, balcon, stat. int. à 2 pas de Cartier et Grande Allée. 284 000\$</p>
<p>L'ANGE-GARDIEN</p> <p>Bordée par le fleuve! Terrain magnifique! Propriété bien entretenue. Fenestration et toiture récentes, abris d'auto. 279 000\$</p>	<p>POINTE-SAINT-FOY</p> <p>Clé en main! Entièrement rénové selon les tendances actuelles. 2 chambres, bois franc, fenestration récente. Stat. int. À voir sans faute! 264 900\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Au Village Belvédère. Condo rénové à la perfection. 1 cc, superbe fenestration, bois franc, stat int., piscine. Impeccable! 239 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>VENDU</p> <p>128, Joseph-Bouchette. Un autre client satisfait! P.D. 584 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Rare à ce prix! Secteur recherché. 3 cc, 2 sob, s.-fam. au s.-sol. Superbe cour avec piscine. Impeccable! 279 000\$</p>	<p>LORETTEVILLE</p> <p>Magnifique! Récent (2010). Pièces de vie vastes. 2 cc spacieuses, 2 stat. Impeccable! 212 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>VENDU</p> <p>244, du Chanvre. Un autre client satisfait! P.D. 354 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>VENDU</p> <p>1415, du Nordet. Contactez-moi vous aussi! P.D. 364 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>3103, des Hôtels #503. Un autre client satisfait! P.D. 319 000\$</p>

LE FAUBOURG DE LA CRÊTE

Superficie à partir de **1460 pieds carrés** (avec casiers au sous-sol)

2 stationnements extérieurs

Aménagement paysager d'ensemble intégré au Faubourg de la Crête (Lauréat Nobilis 2011)

À partir de **184 000 \$ + taxes**

CONDOS 4 1/2 et 5 1/2

Vue MAGNIFIQUE sur le Mont-Sainte-Anne

HABITATIONS BOIVIN
LE PARTENAIRE DE CHOIX



Hélène Lauzier inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 781-2121
helenelauzier.com



Hélène Lauzier
Courtier immobilier

Avec vous.



Grégoire Teyssier
Courtier immobilier



Linda Ratté
Courtier immobilier



Nicolas Bélanger
Courtier immobilier



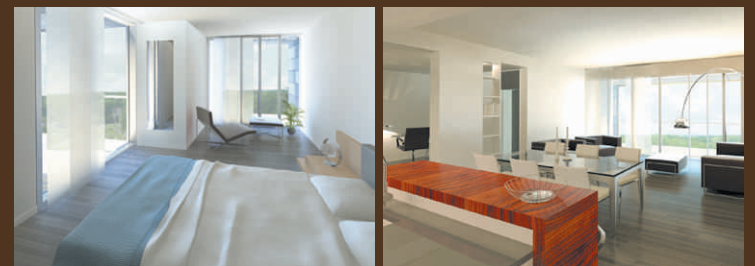
SAINTE-FOY
3785, LE CORBUSIER, vue imprenable, vaste plain-pied très lumineux avec abri d'auto fermé et pisc. creusée, belles rénos de 100 000\$ env. P.D. 549 000\$



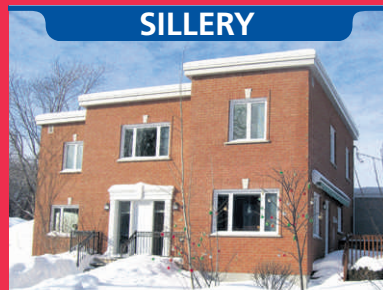
CAP-ROUGE
3833, LOUISE-FISET, superbe cottage très éclairé, en brique avec garage intégré, 5 ch., foyer, terrain intime, pisc. creusée, quartier tranquille. 419 000\$



SAINTE-FOY
2885, PROVIDENCE, St-Louis-de-France, vaste plain-pied genre split level sur 4 niveaux, 5 ch., cour au sud, garage. 389 000\$



Situé au 2050, René-Lévesque Ouest, Sillery



SILLERY
1710, CH. GOMIN, cottage jumelé 2005, grandes pièces de séjour à aires ouvertes, 3 grandes chambres, grand garage intégré, luminosité exceptionnelle. Une rareté! 749 000\$



SAINTE-FOY
2089, CH. STE-FOY, superbe duplex à 1 min de Myrand, 1 x 6 1/2 (1125\$ par mois) à l'étage, rdc + sous-sol pour propriétaire. 528 500\$



SAINTE-FOY
3018, DE LA RETRAITE, impressionnant cottage dans St-Louis-de-France. De 6 cc, 2 sb, 1 s. d'eau. Verrière, garage, pièces spacieuses. 619 000\$



SAINT-NICOLAS
764, MARIE-VICTORIN, propriété exceptionnelle sur un site de rêve, rénovation intérieure/extérieure, vastes pièces à aires ouvertes inondées de lumière, garage double, piscine creusée. 995 000\$



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
942, AUCLAIR, superbe victorienne, 4 cc, cuisine et salle de bains rénovées, fenestration généreuse, 18 000 pi ca de terrain. Décor de rêve. 449 000\$



SAINT-RÉDEMPTEUR
164, DE L'ANSE. Superbe et lumineuse maison en rangée, 3 cc, 2 sdb, décor jeune, vue imprenable et bordée par la rivière. Près de tout. 243 000\$



LEBOURGNEUF
1660, BOUL. BASTIEN, propriété de rêve ultra lumineuse sur un magnifique terrain de 26 000 pi ca, 4 chambres, 2 salles de bains. Exceptionnelle. 799 000\$



MONTCHÂTEL
4180, BELLEROSE, beau cottage 42 x 29 avec abri d'auto double, 4 ch., terrain exceptionnel de 25 656 pi ca avec piscine creusée et paysage recherché. 449 000\$



L'ANCIENNE-LORETTE
1429, RTE DE L'AÉROPORT, vaste plain-pied rénové sur un terrain superbe de 20 500 pi ca avec piscine creusée, 2 foyers, superbe cuisine. 419 000\$



SAINTE-CATHERINE
66-A, DE LA JACQUES-CARTIER, jolie moderne sur terrain de 55 452 pi ca, boisé, 4 ch., beaucoup de rénos depuis 2003. Petit coin de paradis. 233 000\$



BEAUPORT
2355, TERRASSE-CADIEUX, superbe moderne à piliers, constr. Rousseau, grande verrière, piscine creusée, architecture unique. 489 000\$



SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
100, DU VERSANT, domaine unique à 5 min du Mont-Sainte-Anne, vaste demeure impeccable sur un terrain sublime de 303 500 pi ca bordé par un ruisseau. La nature à son meilleur. 499 000\$



VIEUX-QUÉBEC
76, DALHOUSIE, Les Terrasses du Vieux-Port, au 8^e et dernier étage, 2 ch., 2 sdb, 1060 pi ca, grand balcon intime, garage et vue spectaculaire sur fleuve et Île d'Orléans. 389 000\$



VIEUX-PORT
117, QUAI ST-ANDRÉ, les lofts de la Marina, face au marché, superbe condo de 1 chambre, rénové à grands frais par designer. Unité de coin très éclairée, plafonds 11 pieds et beaucoup d'inclus. 469 000\$



MONTCALM
380, GRANDE ALLÉE OUEST # 901, Le Louisbourg situé au 9^e étage, 3 chambres, 2 salles de bains, 1300 pi ca, bois franc, unité de coin fenestrée sur 3 côtés, 2 garages. 549 000\$



SAINT-SACREMENT
425, GÉRARD-MORISSET #6, impeccable condo de 2 ch., transversal éclairé avec sa fenestration et son balcon au sud, stat. extérieur. 229 000\$



CAP-ROUGE
1364-A À 1366-B, PROVANCHER, 4 condos de 1600 pi ca, rénovés et lumineux, grands 4 1/2 sur 2 étages, foyer, Plafonds 9 pieds, 2 stationnements. 339 000\$ et 349 000\$ taxes incluses



LES MÉANDRES
2355, BOGOTA #102, Unité de coin très lumineuse, 2 cc au rdc, 1 sdb, 1 se, constr. 2011, insonorisation supérieure, pl. 9 pi, 2 stat. dont un inférieur. 264 500\$



CHARLESBOURG
1171-1173, DES ÉMERAUDES, superbe duplex construction 2006, 10 pièces pour le propriétaire et un 5 pièces à l'étage. Une rareté. 429 000\$

LUNIQUE
ESPACES CONDOS

56 unités

Bureau
des ventes
au 1279,
Maguire

HÉLÈNE LAUZIER • 418 781-2121
Condolunique.com

Les pieds sur terre

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com

L'écohabitation a le vent dans les voiles. Du sol au plafond, la tendance est à l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement. Mais le toit de chaume ne remplace pas encore le bardeau. Par contre, si les sols de béton ou de bois connaissent encore un franc succès, certains optent pour le plancher de terre.

Ceux fabriqués au Québec sont majoritairement constitués d'argile, de gravier ou de sable et de paille hachée. Le sable et la paille apportent cohésion et solidité au mélange et évitent que l'ensemble ne se fissure lors du séchage. Le mélange argileux est lié avec de l'eau, il est installé manuellement, avec une truelle. On peut couler une dernière couche plus lisse qui donnera un fini plus agréable au sol.

Une fois sec, le plancher de terre doit être scellé avec de l'huile à base de plantes afin de le durcir. L'application d'une cire est aussi possible. La couche d'huile ou de cire, idéalement appliquée tous les ans, offre une certaine protection contre l'humidité... Il ne faudrait pas qu'en cas de dégât d'eau, vous vous retrouviez dans un champ de boue. Pas d'inquiétude quand un verre d'eau se renverse. «Ça peut pénétrer un peu, mais avec l'appât à l'huile, ça protège bien, explique Pascal Morel, d'Écohabitation. Mais en épongeant l'eau rapidement, il n'y aura aucun problème.» Toutefois, l'installation

d'un tel type de sol dans une cuisine ou une salle de bain n'est pas recommandée.

Les planchers de terre présentent bien des avantages. Selon Pascal Morel, la matière étant organique, elle répond bien à la conscience écoenvironnementale des gens choisissant ce mode de construction. «Combiné à un système de chauffage au sol, le plancher de terre est idéal car il accumule la chaleur et la restitue. C'est très confortable», ajoute M. Morel. Idem si votre fenestration fait taper le soleil sur votre sol : il y a là des économies de chauffage à faire. Et l'été, une certaine fraîcheur se dégage du sol.

ESTHÉTIQUE

L'esthétique est un argument important pour les gens qui optent pour le plancher de terre. L'aspect naturel et l'ambiance veloutée plaisent beaucoup. Côté couleur, il existe des pigments qu'il faut mélanger à l'argile. «Mais on n'a pas la palette de couleurs de RONA», plaisante M. Bergeron.

Le plancher de terre est facile à entretenir : un coup de balai ou d'aspirateur et le tour est joué. Il est déconseillé d'y traîner un meuble massif, cela risque de rayer et d'endommager le sol. Mais il arrivera la même chose sur un plancher de bois ou un sol de béton. L'avantage toutefois, c'est qu'en cas de rayure majeure ou de fissure, une réparation est tout à fait possible grâce à une sorte de barbotine d'argile, qu'on lustre avec de l'huile ou de la cire.

Beaucoup de gens s'enquerraient de la réaction d'un tel sol au froid québécois. Les réponses des personnes consultées

sont similaires : le plancher est à installer à l'intérieur et tant que la maison est chauffée, il n'y aura pas de problème. L'isolation habituelle est recommandée. Selon Pascal Morel, c'est un aspect que surveillent de près les organismes œuvrant dans l'habitation écoresponsable.

DURABILITÉ

La grande question en suspens, c'est la durabilité. Le peu de recul qu'on a vis-à-vis des planchers existants et la quasi-absence d'experts au Québec n'aident pas la cause. Pascal Morel invite d'ailleurs les gens qui se lancent dans le plancher de terre à partager leur expérience afin que le Québec développe un savoir-faire. Aujourd'hui, même si le plancher de terre est peu courant au Québec, des gens ont expérimenté le matériau et il existe des sites Internet qui offrent des conseils.

Ressources pour les écoconstructions

AU QUÉBEC :

- Écohabitation : www.ecohabitation.com
- Sylvie Plaire : www.sylvie-plaire.ca
- Archibio : www.archibio.qc.ca
- Terrabatir : www.terrabatir.ca

Si vous vous laissez tenter par les planchers de terre, vous pouvez aussi lire l'article de la revue *La maison du 21^e siècle*, automne 2011, www.21esiecle.qc.ca.
Sophie Gall



Les planchers de terre répondent bien à la conscience environnementale des gens choisissant ce mode de construction, la matière étant organique. — PHOTOS FOURNIES PAR ÉCOHABITATION



L'installation d'un plancher de terre représente un gros défi. Il faut notamment compter entre un et deux mois pour le séchage.

INSTALLER UN PLANCHER DE TERRE

Patience et détermination

Michel Bergeron, designer et architecte écologique, concède que l'installation d'un plancher de terre est un gros défi. «Il y a très peu d'experts dans le domaine au Québec. Il faut le faire soi-même, expérimenter, faire des tests maison pour apprendre à manier la terre, tester le mélange avec plus ou moins d'eau.» Ça peut en décourager plus d'un. Et s'en remettre à la poignée d'experts pourrait bien se conclure par une facture salée, la pose étant longue et très contraignante.

Autre irritant, le temps de séchage. «C'est très long», soupire Michel Bergeron. Il faut compter entre un et deux mois. Pour accélérer le séchage, M. Bergeron suggère de procéder par couches successives.

Un citoyen de la Rive-Sud qui a souhaité garder l'anonymat s'est lancé dans l'aventure du plancher de terre en 1989. À

l'époque, le temps d'expérimenter, de poser le plancher, de le laisser sécher, sa maison a été inhabitable pendant un an. «Après, tu rentres, et tu ré pares les fissures pendant deux ou trois ans», se souvient-il. Il a aussi testé nombre d'huiles et de cires avant de trouver la recette idéale. «Après 10 ans, t'es correct», a-t-il lancé en riant. Dans son cas, il faut nuancer : en 1989, cette pratique de construction était très inusitée et il s'est lancé à l'aveuglette. «Mais je ne regrette rien, c'est un beau produit», ajoute-t-il.

CIMENT AJOUTÉ

Sylvie Plaire a installé un plancher de terre dans sa maison en Estrie, il y a sept ans. Pour accélérer le séchage de l'ensemble, elle a décidé d'ajouter du ciment à son mélange d'argile, de brique pilée et de

sable. Elle a fonctionné par dalles, qu'elle coulait avant de les poser au sol.

Malgré tout, quelques fissures sont apparues. «Et comme j'ai mis du ciment dans mon mélange, je ne peux pas recoller, précise M^{me} Plaire. Mais quand tu décides de travailler avec un matériau vivant comme la terre, il faut accepter l'inconnu et les aléas. Ça n'aura pas la perfection de la céramique. J'ai beaucoup fonctionné par essais et erreurs, ça a été un apprentissage et beaucoup de travail.»

Sylvie Plaire a installé ces dalles de terre sur tout le sol de son rez-de-chaussée, ce qui lui a pris de deux à trois semaines. Elle non plus ne regrette pas son choix. «C'est très confortable, ça s'entretient bien et c'est solide. J'ai un chien, un golden, et il n'y a jamais eu de massacre.» **Sophie Gall**



LAUZON & LAUZON
AGENCE IMMOBILIÈRE

CHANTAL LAUZON B.A.A.
Courtier immobilier agréé

418 648-2359
lauzonlauzon.ca

JARDINS MÉRICI

NOUVEAU




PENTHOUSE VUE FLEUVE, édifice 20, pièces vastes et spacieuses, 2 100 pi ca et plus, 3 cc, 2 sb, terrasse privée, 2 stat. int. **995 000\$**

LAC ST-AUGUSTIN




VUE ET ACCÈS AU LAC, construction 2006 « André Rousseau », magnifique cottage 5 cc, splendide aménagement avec piscine cr. **649 000 \$**

SILLERY

NOUVEAU




BAS DE DUPLEX avec cour arrière, à deux pas du Bois de Coulonge, boiseries, hauts plafonds, fenestrations abondantes ± 1700 pi ca. **479 000 \$**

MONTCALM

NOUVEAU



SECTEUR PAISIBLE, rez-de-chaussée, pièces vastes et spacieuses, balcon, stationnement. **324 500 \$**

SILLERY

VENDU



COTTAGE REFAIT À NEUF. Faut voir! Terrasse sur le toit, foyer, cuisine en merisier, salle de bain. **589 000 \$**

LAC ST-JOSEPH




BORD DE L'EAU, magnifique terrain, 200 pieds de façade, rare sur le marché. Vue splendide, coucher de soleil, plage de sable. **1 300 000\$**

LÉVIS




VUE SUR LE FLEUVE, dernier étage, adossé piste cyclable, 1450 pi ca. **399 000 \$**

MONTCALM



REZ-DE-CHAUSSÉE, près de Belvédère, rénové en entier, 2 chambres + bureau, stationnement. **229 000 \$**

MONTCALM



COUP DE CŒUR, 5 min à pied des Plaines, impeccable duplex, magnifique jardin, lumineux, foyer, planchers de bois franc. **799 000 \$**



LA CITÉ VERTE
UN MILIEU DE VIE ÉCORESPONSABLE

citeverte.ca

CONDOS À PARTIR DE 229 000 \$*

AU CŒUR DE LA VILLE

Plus de 50%
des unités vendues



La bonne
place

Plafonds de 10 pi
Fenestration abondante
Planchers chauffants radiants

**Piscine intérieure
et salle d'entraînement**

Unités climatisées

Jardin communautaire

50 % de rabais sur les primes d'assurance auto, habitation et entreprise**

Taux hypothécaires concurrentiels**



SSQ Immobilier
Les valeurs à la bonne place

VISITEZ NOTRE BUREAU DES VENTES

1180, chemin Sainte-Foy
Lundi au dimanche de 12 h à 16 h [fermé le vendredi]

TÉLÉPHONE : 418 681-4141

* Taxes en sus. ** Certaines conditions s'appliquent.

FLUX, CHAISE PLIANTE DESIGN

On aime la chaise pliante pour son côté pratique, mais rarement pour son look. La chaise Flux pourrait vous faire changer d'idée! Utile tant pour les activités en plein air que pour les repas entre amis, le produit néerlandais allie design contemporain et ingéniosité. Fait d'une seule pièce de polypropylène, le siège se transforme en enveloppe géante au moment d'être rangé. Il peut être plié et déplié à souhait, explique Laurence Turcotte, gérante de Transit Luminaires à Québec. L'équipe de Transit Luminaires a déniché la Flux au salon milanais de produits d'éclairages Euroluce, en avril dernier. Le meuble transformable est en magasin depuis peu. On offre actuellement la version pour adulte en quatre couleurs (gris anthracite, blanc, rouge et jaune citron). La chaise de 5 kg peut supporter un poids de 160 kg. Fabriquée à partir de matière recyclée, elle est aussi recyclable. Elle est en vente au coût de 199 \$. Transit Luminaires n'exclut d'ailleurs pas d'offrir éventuellement le modèle pour enfants. On peut voir en vidéo le «fonctionnement» de la chaise Flux sur le site Internet du concepteur : fluxfurniture.com. **Laurie Richard** — PHOTO FLUX FURNITURE



Marie-Thérèse Lemay

Courtier immobilier agréé

Votre projet me tient à cœur

418 652-2000
www.mtlemay.com



<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>St-Benoît, grand séjour ouvert, cuisine en chêne, avec portes françaises, 3 chambres au rdc, bois franc, sous-sol : salle familiale, 2 chambres, salle de bain. Cour bien orientée avec arbres adultes et bel aménagement paysager. A proximité de tout.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Le Plateau, super coquette! Cuisine chêne, salle à dîner avec porte-fenêtre, 3 chambres rdc, au sous-sol : salle familiale (foyer non conforme), 1 chambre, salle lavage + bureau. Cour ouest bien paysagée, avec terrasse. Très éclairé. Un seul propriétaire.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Sis dans un îlot et voisin du golf! Ce cottage 34 x 31 répondra à tous vos besoins! Très grand séjour avec foyer, cuisine avec porte-fenêtre, 4 cc + 2 au sous-sol, 2 1/2 sb. Cour au sud avec large terrasse. Très compétitif!</p>	<p>LORETTEVILLE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Espace et intimité! Cottage 42 x 32, cuisine ouverte sur boudoir, plat. cathédrale et foyer au salon, 4 cc à l'étage. Sortie extérieure au sous-sol. Plus de 17400 pi ca sans voisin arrière et voisin terrain des Ursulines.</p>		
<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Ursule. Bungalow 49 x 29 tout brique avec beaucoup de potentiel, 4 cc au rdc, bois franc. Abri d'auto, cour au sud. Il ne manque que votre touche. Pour vous loger confortablement. Proprio d'origine. Rue paisible.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France, limrope Sillery et entourée d'arbres, plat. cathédrale dans toute les pièces, 3 cc + 2 au s.-sol, 2 salles de bain complètes. Divisions non conventionnelles. Vous serez sous le charme.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France, de la Promenade. Offrez-vous une qualité de vie! Beau classique tout brique avec superbe cuisine, 4 cc au rdc, s.-sol complètement refait à grands frais. Terrain ouest avec terrasse protégée et piscine.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. Très spacieuse 53 x 31 avec large séjour, cuisine familiale avec dinette, 4 grandes cc au rdc, 2 1/2 sb, sous-sol aménagé avec sortie ext. Excellente opportunité pour travailler autonome, garage.</p>	<p>SILLERY</p> <p>VENDU</p> <p>1281, René-Lévesque</p>	<p>SILLERY</p> <p>VENDU</p> <p>1240, Sauvé</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>URGENT</p> <p>St-Louis-de-France. Tout est refait de A à Z, très tendance et éclairé, 2 cc au rdc, sb avec baignoire et douche, bois franc, sous-sol : salle fam. + 1 cc + salle d'eau avec douche. Finition prof. A pied de tout et occupation rapide.</p>	<p>SILLERY</p> <p>Proximité de l'Université, sans voisin arrière. Beaucoup de potentiel avec ce terrain de 8050 pi ca intime à souhait. Tout brique, beau séjour avec foyer et salle à dîner indépendante, 3 cc, bois franc, salle fam. Moins de 400 000\$.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Belle résidence très éclairée 50 x 26, salle à dîner avec portes françaises, cuisine rénoverée avec coin repas, bois franc, 4 cc, 2 sb, salle familiale rez-de-jardin, grande terrasse ensoleillée jusqu'en fin de journée.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>St-Louis-de-France. Meilleur rapport qualité/prix dans le secteur, tout brique, foyer et garage.</p>	<p>SILLERY</p> <p>VENDU</p> <p>1286, Général-Allard</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>1038, Noël-Carter</p>
<p>SAINT-MICHEL DE BELLECHASSE</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>Authentique ancestrale avec beaucoup de cachet et charme, plafonds à caissons, foyer de pierre, solarium fenêtré avec vue superbe sur le fleuve, 4 chambres, 2 1/2 sb, jardin très privé avec piscine creusée chauffée, grand atelier et 2 sorties extérieures. Voisin du moulin de Beaumont.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES</p> <p>Verger du Lac St-Augustin. Un beau cottage lumineux, aménagé sur 3 étages, cuisine avec îlot, 3 grandes cc à l'étage, salle fam., 2 bureau. Plus de 9000 pi ca paysager, orienté sud. Qualité de vie assurée pour jeune famille.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>LES RIVIÈRES. Tout brique, plafond cathédrale au salon, 3 cc, 2 sb récents. Magnifique terrain avec piscine creusée et ensoleillée toute la journée. Grande terrasse 15 x 15 avec auvent d'été et d'hiver. Très compétitif!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Sainte-Ursule. Toutes les facilités pour jeune famille à quelques pas, joli bungalow, 3 chambres au rdc, bois franc, baie vitrée au salon, salle familiale au sous-sol, cour à l'ouest avec arbres adultes.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Cité universitaire, unité de coin sud-ouest, très éclairée, avec tourelle, vue dégagée, planchers de bois franc, 2 chambres, walk-in dans la chambre principale, garage. Un seul proprio!</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>CONDO</p> <p>Cité Bellevue, entièrement rénové, bois d'ingénierie, grand séjour avec porte fenêtre, balcon côté ouest, 2 cc, garage. Libre et vous n'avez qu'à vous installer! À pied de Maguire!</p>
<p>QUÉBEC</p> <p>CONDO</p> <p>Le Mérici. Plus qu'impeccable, 2 chambres avec vue dégagée et couchers de soleil. Offrez-vous la sécurité à proximité des services!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Le Marly, lumineux condo de +/- 1650 pi ca, unité de coin climatisé, bois franc, 3 chambres, 2 salles de bain, 3 grands rangements, 2 stationnements intérieurs.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Avec vue ville et montagnes, unité de coin très lumineuse, bois franc, 3 cc, 2 sb, 2 stationnements. Toutes vos courses à pied!</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>CONDO</p> <p>Au cœur de l'activité! Tout rénové, bois franc, salle de bains haut de gamme, cuisine merisier, 2 cc + 1 bur., terrasse et stationnement. Une rareté dans le secteur. Du cachet!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Hyper compétitif, sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale et garage privé. Ne ratez pas votre chance!</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>CONDO</p> <p>Un beau condo 2 chambres, confortable et rénové, cuisine superbe, spacieux séjour, grand balcon côté nord-ouest, 5^e étage. Vous serez séduit!</p>



Le Salon Rénovation et décoration de Québec 2011 avait attiré plus de 23 700 visiteurs. — PHOTO FOURNIE PAR XAVIER DACHEZ

Retour du Salon Rénovation et décoration

Le premier Salon Rénovation et décoration de Québec a attiré plus de 23 700 visiteurs.

Parmi ceux-ci, 87 % avaient des projets de rénovation (avec un budget moyen de 23 000 \$), dont 73 % étaient des femmes, selon les données recueillies par l'équipe de

Cantin événements et congrès, qui organise ce salon ainsi que le Salon Chalets et maisons de campagne.

Le salon automnal sera donc de retour l'an prochain au Centre de foires d'ExpoCité, du 11 au 14 octobre. Cette fois, le thème sera Cuisines et salles

de bain et plusieurs attractions, dont une maison en démonstration, des conférences et des ateliers, seront présentées. Nathalie Clark agira de nouveau à titre de porte-parole. Les organisateurs souhaitent attirer 30 000 visiteurs.

Josianne Desloges



Le Cardinal Rouleau

820, Cardinal-Rouleau



Quelques unités encore disponibles
3 1/2 - 4 1/2 -

2 CONDOS MODÈLES
OUVERTS AUX VISITEURS SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H

POUR INFORMATION ET VISITE EN AUTRE TEMPS
M^{me} Hélène Lefèbvre
418 261-4209 • 418 681-1231
helenelefebvre@me.com

BUREAU DES VENTES: 2854, rue Wilfrid-Légaré
(via route de l'Église) Roulotte de vente

www.legroupeplatinum.com

MAÎTRE CONSTRUCTEUR PLATINE **abritat** VOTRE GARANTIE

CONDOS À VENDRE

ÉTÉ 2013

Stationnements intérieurs
Insonorisation supérieure • Béton
Grands espaces de rangement
Ascenseur • Chute à déchets

Coin chemin Ste-Foy et Jean-Noël

GRANDS 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2



www.condosaintefoy.com

418 808-0612



C'EST PEUT-ÊTRE VOTRE DERNIÈRE CHANCE!

Et n'oubliez pas de visiter notre fameuse piscine intérieure sur le toit...



Secteur Val-Bélair-sur-le-Golf
Sortie Montolieu d'Henri-IV
1370, av. du Golf de Bélair, Val-Bélair-sur-le-Golf 418.843.5000



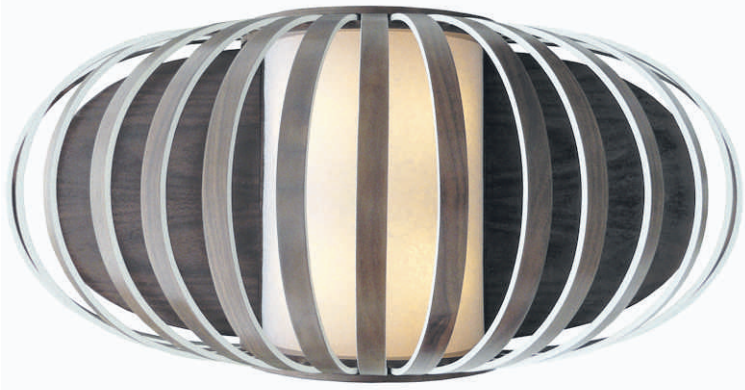
vertcondo.com



« C'est la fin du projet à Val-Bélair-sur-le-Golf : il reste 10 unités splendides à voir »
— Nathalie Clark



Le Vert
Condominiums
Val-Bélair-sur-le-Golf



Ce luminaire de noyer noir américain est une «variante» de ceux de la fromagerie Caseus, dans le quartier Limoilou, à Québec.

— PHOTOS FOURNIES PAR LES ATELIERS LAMBERT-MARCOUX

2814029

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE
2854, RUE WILFRID-LÉGARÉ

LE KRYSTAL

34 condominiums de prestige

EN CONSTRUCTION

4 1/2 - 5 1/2
1030 pi ca net à
1446 pi ca net
+ penthouses

À partir de
385 000\$
tout inclus

MAÎTRE CONSTRUCTEUR
PLATINE
abritat
VOTRE GARANTIE

POUR INFORMATION :
M^{me} **Hélène Lefebvre**
418 681-1231 • helenelefebvre@me.com
418 261-4209

BUREAU DES VENTES :
2854, rue Wilfrid-Légaré
Sainte-Foy (via route de l'Église)
Roulotte de vente

HEURES D'OUVERTURE :
LUNDI, MARDI, MERCREDI DE 12 H À 20 H
JEUDI AU DIMANCHE DE 12 H À 17 H

www.legroupeplatinum.com

Le bois rond actualisé

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Nicolas Marcoux et Mélanie Lambert, copropriétaires des Ateliers Lambert-Marcoux, à Québec, sont revenus enchantés du Interior Design Show qui s'est déroulé à Toronto à la fin de janvier. Ils y avaient exposé un lit de noyer, de frêne et de pierre à savon sculptée qu'ils avaient conçu pour un chalet privé de neuf chambres situé dans le Nord-du-Québec. Cette pièce unique a «beaucoup fait jaser», a commenté Nicolas Marcoux, en début de semaine, au téléphone.

Les Ateliers Lambert-Marcoux sont installés rue de l'Escarbot, dans le parc industriel Saint-Malo. Leur créneau? Le meuble particulier, sur mesure ou de petite série. «Notre entreprise est petite, mais elle a une grosse capacité de production», a-t-il expliqué.

Les deux sculpteurs-ébénistes se démènent pour démontrer que le beau design n'est pas exclusif aux grandes capitales et que Québec peut tirer son épingle du jeu. En collaboration avec le designer Marc-Frédéric Parent, ils ont ainsi exprimé leur créativité à la fromagerie Caseus, de la 3^e Avenue, à Limoilou, ainsi qu'à la Brûlerie Rousseau du quartier Lebourgneuf, à Québec.

Mais c'est le mandat du Nord-du-Québec qui a donné au duo l'impulsion de participer au salon de design de Toronto. Ils y ont aménagé un kiosque avec l'un des lits du chalet comme pièce majeure et avec des luminaires de noyer noir américain, qui sont «des variantes de ceux de la fromagerie Caseus». Avec ses formes rondes, sa thématique inuite, son «actualisation du bois rond» et son style «rustique chic», le lit a attiré l'attention de détaillants de l'étranger, affirme Nicolas Marcoux, en insistant sur l'importance de comprendre les besoins de ses clients tout en leur offrant des créations raffinées et originales. www.lambertmarcoux.com



Ce lit aux formes rondes a été fabriqué avec du noyer, du frêne et de la pierre à savon sculptée.

2826527

RE/MAX 1^{er} CHOIX AGENCE IMMOBILIERE

418 683-9024
418 687-3211

Yves Massicotte
courtier immobilier

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU 1200 pi ca, rénové, divise, garage. 289 000\$	Cour des Braves 3 cc, 2 gar., terrasse ouest.
1085, des Érables, superbe ancestrale, 10 pièces, piscine.	VENDU 775, Murray, 8 ^e étage, vue, 2 cc, bois franc.
NOUVEAU 1800 pi ca, rénové, dern. étage, 2 stat., terrasse. 419 000\$	VENDU Bougainville, rdc, très beau 7 1/2.
NOUVEAU 1900 pi ca, rénové, dern. étage. Très éclairé. 449 000\$	VENDU 1151, Brown, dern. étage, 2000 pi ca, divise, rénové, foyer.
6 1/2, R.-Lévesque O., bien divisé, mars. 259 000\$	NOUVEAU Aberdeen, 6 1/2 rénové, divise, foyer gaz. 299 000\$
VENDU Cour des Braves, 3 cc, 2 sb, unité de coin.	NOUVEAU St-Sacrement, rdc de duplex, 6 1/2 avec cour. 339 000\$

www.proprietesmontcalm.com

Père :
le plus beau métier du monde !

Mon père est important parce que...
www.monpere.ca

LA FAMILLE DEGUARA

SILLERY Parc Lemoine, vaste demeure classique rénovée, raffinement et souci du décor, 5 chambres, 2 bureaux, boudoir, vivoir, foyer, s.-sol invitant. À deux pas du Bois de Coulonge! Sublime!	SAINTE-FOY 299 000\$. Bungalow fière allure, surprises pièces de vie à aires ouvertes, boudoir, sous-sol parfait pour ados, 2 s. bains, près parc. Abri d'auto!	CAP-ROUGE Domaine enchanteur de 40 000 pi ca, plan d'architecte! Sublime moderne, foyer, boudoir vitré, 5 chambres, 3 s. bains, GARAGE DOUBLE, voisin du golf Cap-Rouge. URGENT!	SAINTE-AUGUSTIN Bocages. Dans îlot, chaleureux cottage agrandi, 4 cc, superbe vivoir ensoleillé, sous-sol aménagé et dessiné par designer, grande terrasse, terrain intime. Faut vendre!	BEAUPORT Très coquet 3 chambres, solarium au salon, sous-sol à terminer, belle cour avec grande terrasse. Libre! Succession! 219 900\$	SAINTE-NICOLAS Cottage récent, fière allure, vue exceptionnelle sur les ponts et le fleuve, chaleur du foyer au salon, piscine hors terre, garage spacieux. Site extra à 3 min des ponts. Libre!
--	---	--	--	--	--

Gens de cœur et d'action! 418 653-5353

DENISE ROY-DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D. courtier immobilier agréé
JEAN-MICHEL DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
PATRICIA DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

2826519

Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe des ventes



Caroline Dumas COURTIER IMMOBILIER «Home staging»
Denis Couture COURTIER IMMOBILIER
Françoise Roy Michaud COURTIER IMMOBILIER 30 ans d'expérience
Denis Larose COURTIER IMMOBILIER agrée
Anne Turcotte COURTIER IMMOBILIER Designer
Louise Thomassin COURTIER IMMOBILIER Adjointe



Équipe d'administration



Christine Lavigne Administration
Céline Côté Informatique
Line Beaulieu Secrétaire

* P.D. = Prix demandé



RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211



VENDU

QUÉBEC, 544, FRASER, splendide copropriété indivise avec terrasse privée, 3 cc, boudoir, bcp cachet. *P.D. 425 000\$

VENDU

BEAUPORT, 168, JOLIVET, cottage avec abri d'auto, plrs rénos effectuées, au goût du jour, 4 cc, pl. bois, solarium. *P.D. 281 500\$

VENDU

MONTCALM, 12, JARDINS-DE-MÉRICI, Vue 180° sur le fleuve, penthouse env. 2445 pi ca, super décor, 3 chambres dont 2 avec salle de bain privée, 2 belles terrasses, 3 stationnements intérieurs ch. *P.D. 1 950 000\$

NOUVEAU

LIMOILOU, LES LOFTS DU COUVENT, 598, 8^e AVENUE. Super loft 2 étages 1500 pi ca, plaf. 12 pi rdc, 1 sb, 1 se, comptoir quartz, entrée ind., 1 stat. 429 000\$

RAFFINÉ

SILLERY, 1055, GRANDE ALLÉE O. Superbe, plaf. rdc 9 pi 4 pc, pl. ch. radiant, 5 cc, 3 sb, foyer, plrs. rénos effectuées, garage dble. 749 000\$

599 000\$

SILLERY, 1287, MAGUIRE, plrs possibilités, rénové 2008, zone CD1, 2700 pi ca sur 2 niveaux + s.-sol, stat., poss. achat commerce en place.

VENDU

LEBOURGNEUF, 10125, DE FÈS. Très classe, pierre + brique, foyer, décor tendance. Bel aménagement, pisc. cr. ch. *P.D. 675 000\$

DOMAINE

LAC-BEAUPORT, 38, TRAVERSE DE LAVAL. Havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré montagnes, constr. 2004 luxueuse.

NOUVEAU

CAP-ROUGE, 1178, GÉRARD-DION. Luxueux, récent et climatisé, 6 cc, 2 sb, 1 se, pisc. h. t. ch., garage dble. Terrain env. 11 000 pi ca. 699 000\$

VENDU

ST-AUGUSTIN, 127, RACETTE. Près de tous services, bcp rénos effectuées de bon goût, 2 cc, foyer, bien entretenue. *P.D. 249 000\$

NOUVEAU

DUBERGER, 2430, LIONEL, bungalow, rénos majeures effectuées, 4 cc, avec abri d'auto. URGENT! 235 000\$

VENDU

LIMOILOU, 341, DES FRÈNES OUEST. Impeccable, 3 cc au rdc, très éclairé, beau terrain. Libre, rénos effectuées. *P.D. 265 000\$

NOUVEAU

CAP-ROUGE, 1070, THOMAS-FROMONT. Magnifique, 4 cc, 2 sb, poutres et boiseries, bcp rénos effectuées, terrain intime env. 8200 pi ca. 499 000\$

NOUVEAU

NEUVILLE, 234, DU CAP. PLACE-DES-ÎLETS, accès fleuve, contemporain, 4 cc, 2 sb + 3 1/2 au s.-sol, terrasse. Terrain env. 11 800 pi ca. 449 000\$

BORD DU FLEUVE

ST-AUGUSTIN, 463, PLAGE ST-LAURENT, neuve et luxueuse, 6 cc, 3 sb, toit cathédrale, solarium, terrain env. 191 000 pi ca. 1 150 000\$

CONDOS

PENTHOUSE

MONTCALM, 20 JARDINS-DE-MÉRICI. Penthouse 2120 pi ca rénové. Vue fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, climatisé, pl. porcelaine ch., terrasse privée, 2 stat. int. 1 449 000\$

NOUVEAU

MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI. Vue saisonnière fleuve, spacieux env. 1600 pi ca, 3 cc, 2 sb, 1 stat. int., grand balcon. 475 000\$

VENDU

LIMOILOU, 331, 12^e RUE, condo plein cœur de Limoilou, 3 cc, pl. parquetierie/flottant, libre, stat. (vignette). *P.D. 189 000\$

VENDU

MONTCALM, 819-B, TURNBULL. Charmant indivise 2 cc, au 2^e étage, immeuble bien entretenu. S. de bains rénové, pl. bois franc, très accueillant. 182 000\$

VENDU

MONTCALM, 820, DE LÉVIS. Décor jeune et rénové, copropriété indivise, 1200 pi ca, 2 cc, 1 stat., balcon, bois franc, hauts plaf. *P.D. 270 000\$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

NOUVEAU

ST-LAMBERT-DE-LAUZON, 1600, DU PONT. Joli domaine 10 min Québec (rte 73, sortie 115), rénové et luxueux, pisc. int. cr., spa, garage détaché. 695 000\$

NOUVEAU

LE MESNIL, 7265, LE MESNIL. De très haute qualité, 4 côtés brique, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, cuisine tendance. Terrain intime. 429 000\$

NOUVEAU

DESCHÂTELS, 13435, DU GLORIEUX. Canadienne, 4 cc à l'étage, foyer, garage dble, piscine creusée, auvent, entrée pavé uni. 429 000\$

NOUVEAU

ST-AUGUSTIN, Bocage près de Cap-Rouge, 105, TRINQUETTE. Bien entretenue, 4 cc, s. bains planchers ch., s. eau rénovées, foyer au gaz. 424 000\$

349 500\$

NEUVILLE, 234, DES CAMPANULES. Constr. 2011, plaf. 9 pi, ensoleillé, cuisine conviviale, foyer gaz, 3 cc, 1 bur. Aménagement unique. Bcp d'extras.

NOUVEAU

NEUVILLE, 242, CH. LOMER. Rénovée en 2008, gr. terrain semi-boisé, pisc. h. l. en cèdre au sol + terrasse, fontaine à l'avant, poss. 4^e chambre à l'étage. 229 500\$

NOUVEAU

ST-SYLVESTRE, 525, CH. CRAIG. Endroit magnifique, vue pano ville Québec. Constr. bois rond, pin blanc. 500 entailles + 500 jeunes pousses. 385 000\$

NOUVEAU

DESCHAILLONS SUR ST-LAURENT, 1009, MARIE-VICTORIN. Ancestrale 1808 rénovée. Gîte, 5 cc, 5 sb, solarium, garage. 289 000\$

NOUVEAU

LEBOURGNEUF, 7914, LATREILLE. Maison de ville bien entretenue, 3 cc, 1 s. de bains, 1 s. d'eau. Secteur tranquille situé près de tous les services. 199 000\$

NOUVEAU

ST-LÉON DE STANDON, 99, RUE ST-PIERRE. Belle d'autrefois au centre du village, 11 cc, idéale pour professionnel ou couette & café. 240 000\$

VENDU

ST-RAYMOND-PORTNEUF, 123, ANDRÉ, bien entretenu, en brique, 4 cc, bur., foyer, garage, pisc. cr., terrain 11 900 pi ca. *P.D. 197 000\$

NOUVEAU

NEUVILLE, RUE DES BERGES, une dizaine de terrains prêts à construire, certains sur le bord du fleuve, ± 17 000 pi ca.

VUE FLEUVE

NOUVEAU

LES ÉBOULEMENTS, 115, RANG ÉBOULEMENTS-CENTRE. Unique domaine en hauteur env. 34 000 pi ca, vue Ile-aux-Coudres, massif Charlevoix et fleuve. 995 000\$

NOUVEAU

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3930, CH. DE TILLY. Vue fleuve, Queen Ann 1894, bien entretenue, 5 cc, 2 sb, 1 se, s. fam., terrain env. 96 000 pi ca. 695 000\$

NOUVEAU

LOTBINIÈRE, 7372, MARIE-VICTORIN. Domaine équestre 61 000 pi ca, vue fleuve, rés. rénovée, 3 cc, 2 sb, foyer, grange atelier + écurie. 498 000\$

NOUVEAU

NEUVILLE, 421, DES ÉRABLES. Le site! Vue saisissante fleuve, 3 cc, 3 sb avec douche. Bien entretenue, climatisée, terrain env. 16 500 pi ca. 449 000\$

NOUVEAU

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3914, CH. DE TILLY. Village St-Antoine, vue panoramique fleuve, résidence champêtre avec atelier pour professionnel.

NOUVEAU

CHARLEVOIX, 228, RG ST-GABRIEL-DE-PÉROU, vue impeccable fleuve, 7,24 ha, rénos grande qualité, grange, atelier ébénisterie. 649 000\$

VENDU

CHARLEVOIX
367, RG ST-GODEFROY
*P.D. 595 000\$

VENDU

CHARLESBOURG
160, 63^e RUE OUEST
*P.D. 239 000\$

VENDU

PORTNEUF
1251, ST-CHARLES
*P.D. 369 000\$

VENDU

QUÉBEC
819, CHAMPLAIN
*P.D. 239 000\$

VENDU

SILLERY
1212, JAMES-LEMOINE
*P.D. 1 075 000\$

VENDU

STE-FOY
743, DE SABREVOIS
*P.D. 374 000\$

VENDU

L'ANCIENNE-LORETTE
1721, LONGTIN
*P.D. 459 500\$

VENDU

CAP-ROUGE
1305, GILLES-LAROCHELLE
*P.D. 375 000\$

Équilibrer l'espace et l'ameublement

Marie-France Léger
La Presse

Aimez-vous le design contemporain? Si vous avez l'intention de bâtir ou de rénover dans ce style, l'ouvrage *Appartements d'architectes, nouvelles tendances* est pour vous.

Ce livre très volumineux, et très abondamment illustré, vous guidera à travers quelque 60 intérieurs modernes croqués dans plusieurs coins du monde. Un indéniable avantage, il nous fait découvrir un plan pour chaque habitation. Notez

toutefois que certains plans sont beaucoup plus lisibles que d'autres...

Ce livre d'art, disons-le, vous inspirera néanmoins et vous permettra de mettre de l'ordre dans vos idées, avant de faire appel à un architecte ou à un designer d'intérieur.

Vous pourrez visualiser l'application de dernières tendances, telles la porte coulissante et la porte de plain-pied, la bibliothèque intégrée, la salle de bains semi-ouverte, la cuisine sans armoires, les tringles à rideaux cachées dans

le plafond et les séparations originales dans les grandes pièces ouvertes. Studios, lofts, duplex et bungalows sont étudiés.

La clé de la réussite d'un appartement bien composé? L'équilibre entre l'espace et les éléments d'ameublement, et leur relation avec les aspects architecturaux.

COLLECTIF D'ARCHITECTES. *Appartements d'architectes, nouvelles tendances*, album cartonné, 600 p., Éditions Place des victoires, En vente chez Renaud-Bray. 54,95 \$

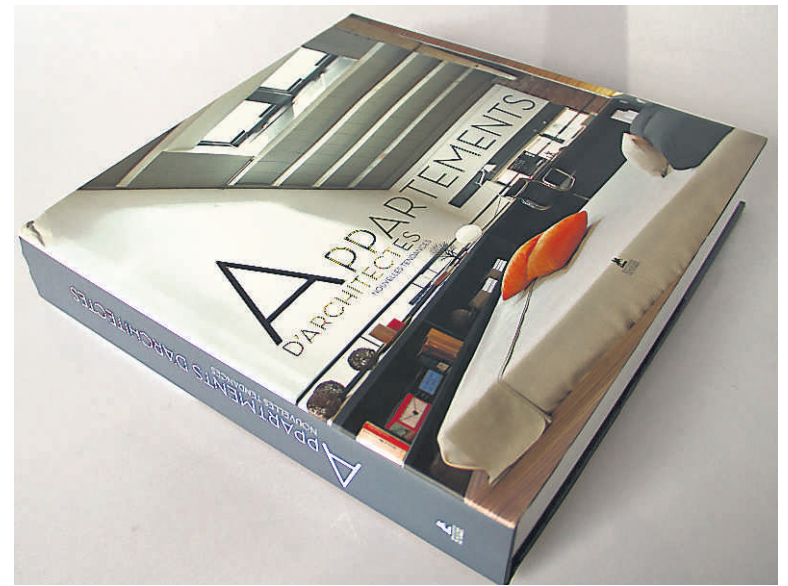


PHOTO LA PRESSE, IVANOH DEMERS

Condos de Napoleon.com

À 2 pas de l'hôpital de l'Enfant-Jésus
Hypothèque facile
3 1/2 et 4 1/2
Plafonds de 9 pi,
superficie de 1000 pi² et +

PARENTS!
N'hésitez pas
à conseiller cet
investissement
à vos jeunes!

Seulement ~~32 28 26~~ 22 unités

À partir de **139 900\$**

Visitez
duProprio

Livraison fin juin 2012



581 741-6400

Insonorisation supérieure
Finition intérieure haut de gamme

Ascenseurs
informez-vous!



2787353

Finaliste style champêtre
M. Carl Bouchard

★
FINALISTE

du *style* pour votre
CUISINE
VALEUR DE **25 000\$**

★
3

Champêtre

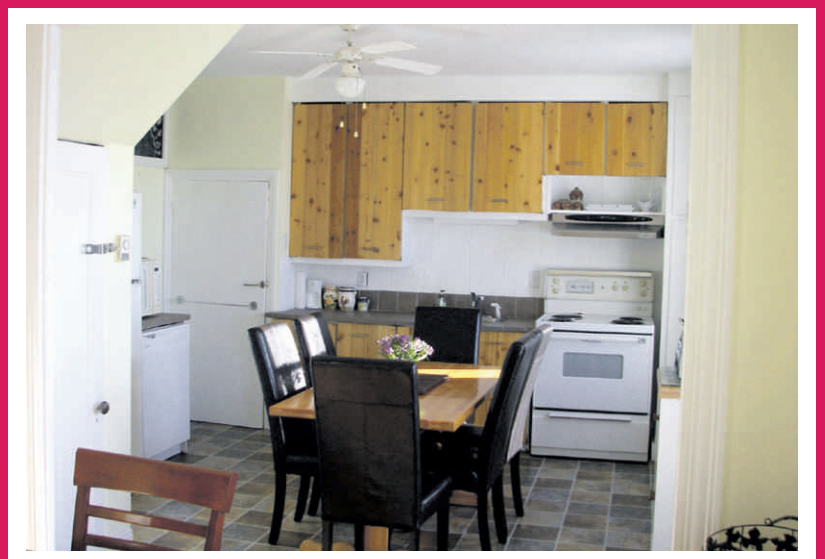
Style champêtre: confortable et versatile. Son élégance teintée de simplicité évoque la détente. Vous y trouverez des panneaux lattés, des séparateurs à assiettes, des portes avec un grillage. Le bois est privilégié et les comptoirs sont en céramique.

CUISINES ET SALLES DE BAIN
BARON
créateur d'ambiances uniques
cuisinesbaron.ca

leSoleil
lesoleil.com

EXPO **HABITAT**
expohabitatquebec.com

La cuisine actuelle de monsieur Bouchard de Québec



SUGGESTIONS de Cuisines et salles de bain Baron

« Cette cuisine au look rustique comporte certaines contraintes architecturales. L'ajout d'un îlot central avec évier et lave-vaisselle intégrés donnerait plus de surface de travail. Des armoires laquées crème installées jusqu'au plafond maximiseraient l'espace rangement. Des éléments décoratifs ajouteraient une ambiance champêtre. »



Visitez Expo **HABITAT** du 22 au 26 février
pour voir l'esquisse proposée à monsieur Bouchard
par Cuisines et salles de bain Baron.

Un toit pour les manteaux

Lucie Lavigne
La Presse

La penderie à pignon de la Montréalaise Anne Thomas a fait un tabac lors de la dernière exposition *Come Up to My Room*, qui s'est tenue en marge du Salon du design d'intérieur de Toronto, en janvier.

À l'hôtel Gladstone, qui réunissait pour l'occasion des œuvres originales de la relève canadienne, ce rangement à la fois onirique et graphique a piqué la curiosité des adultes et des enfants. Certains d'entre eux s'y sont même réfugiés pour jouer. Baptisée La cabine, la penderie s'inscrit dans une recherche d'accessoires fonctionnels et créatifs pour meubler le vestibule, un espace résidentiel souvent négligé, rappelle la fondatrice de TOMA Objets.

Réalisé en contreplaqué russe, ce prototype contient un tabouret rétractable pouvant contenir des bottes. À l'intérieur, une tringle d'environ 38 cm de longueur permet de ranger plusieurs vêtements. Aussi, la porte est munie d'une barre métallique pour suspendre des parapluies.

«C'est mon premier meuble», confie Anne Thomas, designer graphique qui a dessiné plusieurs produits pour l'entrée d'une propriété, dont un portemanteau, des cintres et des tapis



La penderie onirique et graphique de TOMA Objets
— PHOTO MAUDE CHAUVIN

«sèche-bottes». «J'ai créé cette penderie en explorant l'idée d'une petite maison dans la maison, dit-elle, et je compte bien la commercialiser dès l'automne prochain.»

2819210

2809839

CONDOS À VENDRE ÉTÉ 2013

Stationnements intérieurs
Insonorisation supérieure • Béton
Grands espaces de rangement
Ascenseur • Chute à déchets

Coin chemin Ste-Foy
et Jean-Noël

GRANDS 3½ - 4½ - 5½



www.condosaintefoy.com

418 808-0612

NOVA
construction
La construction notre passion

Condominiums Notre-Dame

Coin Notre-Dame et Saint-Gédéon, l'Ancienne-Lorette - 1 immeuble de 12 unités



DU JAMAIS VU!

Spacieux condo de 1066 pi² avec stationnement intérieur à partir de **189 900\$ + tx**

Unités disponibles maintenant!
3 1/2 et 4 1/2

Grands balcons privés, 1 à 3 portes patio
Insonorisation supérieure — structure de béton
Plafonds de 9 et 10'
Stationnements et rangements intérieurs

418 780-4854

Lun, mer, jeu et ven : 16h-19h
Sam et dim : 14h-17h

NOUVEAU CONDO MODÈLE

Portes ouvertes
le 3 mars entre 9h et 17h

**VENEZ PROFITER DES RABAIS
À COUPER LE SOUFFLE!**



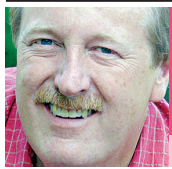
VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE D'UNE UNITÉ MODÈLE AU
www.momentoimmobilier.com

RE/MAX 1er CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe André Drolet

M
MOMENTO
immobilier
Chez vous. Pour vous. Avec vous.

Drolet
CONSTRUCTION

RBQ 2750-4034-83



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale



Les plantes d'intérieur assainissent notre air et améliorent notre humeur. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Journée spa pour plantes d'intérieur

Les plantes d'intérieur nous rendent de fiers services. Elles décorent nos maisons, purifient l'air que nous respirons, réduisent la fréquence et la durée des rhumes et des gripes et leur seule présence aide à éliminer la dépression et les idées noires et même à nous rendre de meilleure humeur (personne ne sait pourquoi, mais c'est le cas!). Mais que fait-on en retour pour elles? Très peu, à part de les arroser un peu de temps en temps.

À cette période de l'année où les jours commencent à allonger et où nos plantes d'intérieur commencent à sortir de leur léthargie hivernale, il y a plusieurs petites tâches qu'on pourrait accomplir pour remettre nos plantes «sur le piton», pour les récompenser de leurs bons services. Les voici.

1 UNE BONNE DOUCHE

Les plantes absorbent une bonne partie de la poussière qui se trouve dans l'air qui les entoure : c'est une de leurs plus importantes sources de minéraux d'ailleurs, mais n'empêche qu'à la longue, leurs pores se bouchent et travaillent moins efficacement. De plus, il peut y avoir présence d'insectes indésirables. Alors, rien de mieux qu'une bonne douche à l'eau tiède. Oui, sous la douche ou encore, dans la baignoire avec une douche téléphone. Essayez de rincer les deux côtés des feuilles. Si le feuillage est réellement sale, prenez même un linge savonneux et frottez

doucement les deux côtés. Les plantes adoreront!

2 UN PEU DE LESSIVAGE

À force de faire des arrosages dans un «système fermé» (l'eau d'arrosage passe à travers le pot, finit dans la soucoupe et est ensuite réabsorbée par la plante plutôt que de se drainer dans la terre environnante comme dans la nature), des minéraux s'accumulent dans le terreau de nos plantes d'intérieur, atteignant avec le temps des niveaux nuisibles, même toxiques. La toxicité est encore plus sévère quand on fertilise nos plantes fréquemment. Pour éliminer ces déchets, rien ne vaut un lessivage! Laissez alors votre plante sous la douche ou dans la baignoire ou mettez-la dans l'évier et faites couler doucement de l'eau tiède sur le terreau, laissant le surplus d'eau s'écouler dans le drain. Souvent, l'eau qui ressort est jaune orangé, signe que le terreau est très contaminé. Continuez une minute ou deux, jusqu'à ce que l'eau qui ressort du pot soit claire, ce qui indique que la plupart des impuretés sont parties, puis laissez le pot se drainer avant de remettre la plante dans sa soucoupe.

3 UN PEU DE MÉNAGE

La plupart des plantes d'intérieur accumulent, si on ne s'en occupe pas, des feuilles jaunies ou brunies, des tiges mortes et autres défauts. Faisons alors un peu de nettoyage. Supprimez les feuilles mortes ou jaunes. Si l'extrémité de la feuille est brune

(souvent causé par l'excès de minéraux dans le pot, problème qu'on vient tout juste de régler par le lessivage), sachez qu'elle ne reverdira plus et coupez-la. Selon le type de plante, il peut être nécessaire de raccourcir des branches cassées, dégarnies ou trop longues. Si la plante s'en va vers le plafond, il faudra peut-être se résigner à lui couper la tête (vous pourriez toujours bouturer la tête pour faire une autre plante).

4 UN BON REMPOTAGE

Après un an ou deux dans le même pot, la plupart des plantes d'intérieur sont mûres pour un repotage. Enlevez la plante de son pot et faites tomber une partie du vieux terreau : un peu si vous avez l'habitude de repoter annuellement, beaucoup si ça fait deux ans et plus que la plante est dans son pot. Si vous voulez que la plante grossisse, repotez dans un pot un peu plus gros. Si vous voulez ralentir son développement, repotez dans un pot de la même taille. N'utilisez pas le même pot, toutefois, à moins de bien le laver auparavant. Dans les deux cas, il vous faudra un terreau neuf, facilement disponible dans toute jardinerie. Pour les orchidées, achetez un terreau conçu spécifiquement pour elles.

5 UN TRAITEMENT À LA VAPEUR

Si vous jugez votre plante verte ou fleurie vraiment mal en point, un séjour dans un milieu très humide lui fera le plus grand

bien. Trouvez-vous un gros sac de plastique transparent dans lequel vous enfermerez la plante. Non, elle ne manquera pas d'air (on se rappelle que les plantes recyclent l'air, produisant elles-mêmes à la fois l'oxygène et le gaz carbonique dont elles ont besoin pour survivre). L'humidité dans le sac atteindra un niveau très élevé, souvent près de 100%. Laissez-les-y pendant deux semaines, un mois, deux mois... jusqu'à ce que vous voyiez un regain de vigueur. Pendant le traitement, placez la plante dans un emplacement bien éclairé, mais à l'abri du soleil direct, sinon la température dans le sac deviendra trop chaude.

La majorité des plantes vont adorer l'expérience! N'offrez pas ce traitement aux cactus et plantes succulentes par contre, les seules qui n'apprécient pas une forte humidité.

6 UNE FERTILISATION EN DOUCEUR

C'est à la fin de février, début mars qu'on reprend les fertilisations qu'on avait arrêtées en octobre ou en novembre. Chaque jardinier a son engrais et sa fréquence de fertilisation préférés et les plantes ne sont pas difficiles à cet égard : tout engrais, notamment, conviendra. J'aime bien les engrais à base d'algues dilués au quart de leur dose et appliqués à chaque arrosage, car une fertilisation en douceur stimule une croissance plus égale qu'une fertilisation-choc une fois par mois.

7 UNE PLACE AU SOLEIL

Après tous vos bons soins, pensez que pour maintenir une bonne santé, la plante aura besoin d'un «bon éclairage», habituellement un emplacement qui reçoit plusieurs heures de soleil par jour, mais qui n'est pas trop chaud. Un emplacement situé tout près d'une fenêtre orientée à l'est est idéal, car on peut y laisser la plante à l'année. Une exposition au sud ou à l'ouest est excellente aussi, mais en été, il faut généralement reculer la plante de la fenêtre, car il y fait trop chaud. Quant à une exposition au nord... eh bien, elle est acceptable l'été, mais peu de plantes l'apprécient l'hiver.

8 UN P'TIT TOUR

Enfin, pour maintenir une belle symétrie, la plante doit recevoir de la lumière de tous les côtés... ce qui n'est habituellement pas le cas quand on la place devant une fenêtre. La plante aura alors tendance à se pencher vers son unique source de lumière. Pour compenser ce défaut, pensez à lui faire faire un quart de tour dans le sens de l'horloge (le sens contraire fonctionnerait aussi bien... tant que vous êtes consistant) à chaque arrosage. Eh voilà! Un traitement digne des meilleurs spas pour vos plantes d'intérieur qui leur fera le plus grand bien... et qui ne vous aura rien coûté sinon un peu de terreau et, à l'occasion, un pot ou deux. C'est le moins qu'on puisse faire pour des amies aussi fidèles!

horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Réponses
à vos
questionsPLANTE À
IDENTIFIER

Q J'aimerais savoir le nom de cette plante. Ça fait des années que mon fils l'a et voilà qu'elle fleurit!

Jeanne Picard

R Et c'est justement dans la nature de la plante de réagir de cette façon. Il s'agit d'un dracéna fragrant (*Dracaena fragrans*), une plante populaire offerte comme plante verte et qui devient un petit arbre dans la maison, mais qui, au bout de plusieurs années, finit souvent par fleurir. Les fleurs sont blanches et incroyablement parfumées, mais le soir et la nuit seulement.

FOURMIS
PIQUEUSES

Q Depuis trois ou quatre ans, je remarque de petits groupes de fourmis rouges, celles dont la piqûre laisse un douloureux souvenir. Je n'ai jamais vu de nid, mais elles ont proliféré au point où j'ai dû, à l'été 2011, porter des bottes à mi-jambes pour entretenir le terrain. Que dois-je faire?

Cécile Goulet, Québec

R J'ai bien peur qu'il s'agisse d'une infestation de fourmis rouges d'Europe (*Myrmica rubra*), un insecte importé qui semble en pleine explosion dans l'est du Canada, avec des



Quand le dracéna fragrant se met à fleurir, son odeur embaume toute la maison.

—PHOTO JEANNE PICARD

centaines de cas rapportés au Nouveau-Brunswick, près de Montréal et en Outaouais depuis quelques années. C'est un diagnostic un peu surprenant, car cet insecte serait encore rare dans notre région, mais votre lettre contient quelques détails révélateurs. Pour commencer, vous parlez d'une «piqûre». Or, les fourmis indigènes mordent avec leurs mandibules, alors que cette fourmi possède un aiguillon et pique véritablement, comme une guêpe. De plus, sa piqûre serait très douloureuse et persistante, ce qui n'est pas le cas des morsures des fourmis d'ici. La fourmi rouge d'Europe serait de plus très agressive, attaquant même quand on n'est pas près de son nid.

Autre détail : vous n'avez pas trouvé de nid, alors que la fourmi rouge indigène la plus courante, la fourmi rouge charpentière (*Camponotus herculeanus*), produit généralement une énorme fourmilière

d'aspect sablonneux bien visible. La fourmi rouge d'Europe, au contraire, produit des nids discrets, souvent juste des trous dans le sol, qui sont souvent cachés sous des pierres, des feuilles ou des branches tombées. Une seule colonie peut avoir des dizaines de ces trous répartis sur de nombreux mètres carrés et, contrairement encore à la plupart des fourmis indigènes, une telle colonie aura plusieurs reines.

Une infestation de fourmis rouges d'Europe ne sera pas facile à contrôler. Je vous suggère de consulter un exterminateur. Et pensez qu'il faudra peut-être demander à vos voisins de collaborer, car la colonie s'étend peut-être bien au-delà de votre terrain.

HIBISCUS ENFIN
EN FLEURS
ET AUBÉPINE
GOURMANDE

Q J'ai reçu un hibiscus sur tige en mai 2009. Il a beaucoup fleuri cette année-là et depuis, c'est le calme plat, une petite fleur par-ci, par-là, souvent même ses feuilles jaunissent et tombent en hiver. Je l'ai toujours bichonné : taille en hiver, soleil, arrosage, engrais en forte saison. Depuis deux mois, il fleurit et en ce moment il est couvert de boutons qui éclosent les uns après les autres. C'est super, mais... est-ce normal?

J'ai aussi une aubépine 'Toba' qui me ravit. Comme elle est dénudée en cette période, je m'aperçois qu'il y a quelques gourmands. Et comme il y a de la neige, ce serait facile de les couper. Est-ce une bonne période?

Doris Boucher, Charlesbourg

R L'hibiscus (*Hibiscus rosa-sinensis*) peut théoriquement fleurir à l'année quand les conditions sont bonnes. Pourquoi alors le vôtre fleurit-il subitement plus abondamment? Je crois tout simplement que vous avez été un peu plus assidue dans les soins que vous lui avez prodigués ou encore, que la plante reçoit maintenant plus de lumière qu'auparavant. Peu importe ce qui a changé, toutefois, continuez votre bon entretien et vous courez des chances d'avoir une floraison aussi abondante sinon à l'année, au moins deux ou trois fois par saison. Quand à l'aubépine, et d'ailleurs à tout autre arbre ou arbuste qui porterait des gourmands, il n'y a pas de

saison particulière pour les supprimer. On les élague dès qu'on les voit, peu importe le mois. D'ailleurs, l'hiver, on a l'avantage de pouvoir marcher sur la neige (en raquettes du moins) et ainsi pouvoir tailler sans avoir besoin d'escabeau.

des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux

Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus

Québec (Québec) G1K 7J6

QU'EST-CE QUE LA
PROMESSE D'ACHAT ?

Vous désirez faire l'achat d'une propriété et exposer au vendeur votre désir ? Le courtier immobilier se fera un plaisir de présenter une promesse d'achat en votre nom. En plus de toutes les autres fonctions du courtier immobilier, la présentation de la promesse d'achat est l'un des avantages de faire appel à ce professionnel.

La promesse d'achat est un document contractuel par lequel une personne s'engage à acheter une propriété. Le vendeur s'engage lui à la vendre une fois la promesse d'achat signée par les deux parties. Tout au long de cette démarche, c'est le courtier immobilier qui est l'intermédiaire et ainsi vous éviter de perdre du temps et d'accumuler du stress.

LA DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

La promesse d'achat doit contenir une description détaillée de la propriété, incluant l'adresse, la désignation cadastrale, les mesures et la superficie du terrain.

PRIX

La promesse d'achat doit indiquer explicitement le prix que vous désirez offrir au vendeur. Le prix inscrit prévoit que le paiement couvrira la totalité du montant au moment de la signature de l'acte de vente.

DÉCLARATION ET OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR

Cette clause stipule que l'acheteur a examiné la propriété et que tout lui convient. Le courtier immobilier vous recommandera de faire appel à un expert en bâtiment pour cette tâche.

DÉCLARATION ET OBLIGATIONS DU VENDEUR

Le vendeur s'engage à livrer la propriété et ses accessoires et que ces derniers sont exempts de vices cachés, à moins de spécifications précises. D'autres aspects étant pris en compte, le courtier immobilier va s'assurer de répondre à toutes les exigences pour éviter tout malentendu.

La livraison de l'immeuble, les frais de remboursement et de radiation, les documents de propriété, les vices et irrégularités, etc. sont tous des clauses qui doivent être respectées et le courtier immobilier est le mieux placé pour vous aider dans cette tâche cruciale.

Calendrier horticole

Vous cherchez des activités horticoles pour meubler vos temps libres? En voici quelques-unes pour les jours qui viennent.

Fête des semences

À Plessisville, ce sera aujourd'hui la Fête des semences. Elle aura lieu de 10h à 15h au Centre communautaire sis au 1745, avenue Fournier.

Fête des semences (bis)

La Société d'horticulture de Saint-Apollinaire vous invite à sa neuvième présentation de la Fête des semences, qui aura lieu le dimanche 19 février de 10h à 15h à la salle communautaire de Saint-Apollinaire, sise au 83, rue Boucher. Possibilité d'acheter des graines biologiques et patrimoniales; casse-croûte santé. Entrée gratuite. Info : M^{me} Létourneau, au 418 881-3956.

Deux jardins de Paris

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Camille Rousseau vous propose une conférence sur le Jardin des plantes et le Parc

floral de Paris. Elle aura lieu le lundi 20 février à 19h30 au local 1240 du pavillon Environnement, situé au 2480, boulevard Hochelaga, à Québec. Coût : 3 \$ non-membres. Info : 418 656-3410

Univers des couvre-sols

La Société d'horticulture La Chaudière fleurie vous invite à une conférence sur les couvre-sols animée par Larry Hodgson. Elle se tiendra le lundi 20 février à 19h15 à la brasserie Le Baril-Grill sis au 1390, 6^e Avenue à Saint-Georges. Coût : 5 \$ non-membres. Info : Guy-Paul Côté, au 418 228-4983.

Petites serres domestiques

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les petites serres domestiques avec Christian Pinard. Elle se tiendra le mardi 21 février à 19h30 au Centre artistique de Sainte-Foy (arène, deuxième étage), sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 6 \$ non-membres. Info : 418

653-4785 ou 418 651-3837.

Jardins Quatre-Vents

Malgré le décès du propriétaire et créateur des jardins privés Quatre-Vents de La Malbaie, ces derniers seront ouverts au public comme à l'habitude, soit, pour 2012, les samedis 23 juin, 7 et 21 juillet et 4 août. Pour ce faire, réservez le plus tôt possible vos billets par l'entremise du site Web du Centre écologique de Port-au-Saumon à l'adresse suivante : www.cepas.qc.ca. Coût : 30 \$/personne. Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, *Le Soleil*, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à magazine@lesoleil.com

Trucs de pros pour un plancher propre

Josianne Desloges
jdesloges@lesoleil.com

Si vous inondez vos planchers d'eau moussante pleine de Hertel ou de Fantastic et que vous frottez vigoureusement vos tapis, vous faites exactement ce qu'il faut pour les endommager rapidement. Deux pros du nettoyage nous donnent des trucs pour des sols nets et qui resteront beaux longtemps.

Le premier conseil de Frédéric Langlois, fondateur de l'entreprise de nettoyage Océanick, est de ne jamais frotter une tache fraîche sur un tapis. «Sinon, c'est certain que ça ne partira jamais. La tache va s'étendre et il va rester un cerne. Il faut éponger avec de l'eau, sans mettre de produit, puis faire venir un nettoyeur», indique-t-il. S'il y a un protecteur au téflon sur le tapis, qui scelle la fibre, les taches devraient partir d'elles-mêmes.

«C'est la préparation des revêtements qui fait en sorte que

l'entretien devient aisé ou ardu», ajoute-t-il. Faire appliquer un scellant sur un revêtement de vinyle et sur les joints de céramique ainsi qu'un vernis ou une huile sur le bois franc facilitera grandement l'entretien courant. Décaper, neutraliser (ici, M. Langlois ne dit pas non au vinaigre, mais très dilué dans l'eau, un bouchon par litre) et recirer une fois par année, environ, et envisager de faire appel à des professionnels pour ces étapes.

Concernant les produits à utiliser au quotidien, M. Langlois recommande un petit savon doux, neutre et qui ne laisse pas de résidus sur les surfaces fragiles et un produit plus costaud, comme du CLR, sur la céramique. Le meilleur endroit pour trouver le bon produit à son avis est chez les détaillants de plancher.

UNE GOUTTE D'EAU SUFFIT

Contrairement à la croyance populaire, il n'y a pas de produit miracle, selon David Guérard, vice-président et responsable du développement des procédés de nettoyage chez Éco-Logis. «C'est la méthode de travail qui est

importante. Un peu d'eau suffit souvent.»

La première étape de nettoyage devrait être de ramasser les morceaux à l'aide d'une guenille et enlever consciencieusement la poussière et les poils avec un aspirateur. «Les micropoussières graffignent le plancher lorsqu'on marche dessus, alors je dirais qu'il faut enlever la poussière au moins une fois par semaine», conseille M. Guérard.

Plutôt que la lavette (*moppe*) traditionnelle ou la lavette-éponge, qui absorbent et laissent beaucoup d'eau, l'outil à privilégier est selon lui la microfibre. Du type Swiffer, mais dont les feuilles iraient à la machine à laver. Il faut ensuite utiliser très peu de savon, très peu d'eau (humidifier et essorer la microfibre plutôt que la plonger dans un seau d'eau) et sécher la surface nettoyée en repassant une microfibre sèche.

«Ne pas vaporiser le produit nettoyant sur le sol, mais plutôt sur la microfibre», avertit le vice-président d'Éco-Logis, qui suggère d'utiliser des produits certifiés Ecologo (TerraChoice), dont le



La lavette (*moppe*) traditionnelle, qui absorbe et laisse beaucoup d'eau, n'est pas l'outil à privilégier pour laver son plancher, selon David Guérard, vice-président et responsable du développement des procédés de nettoyage chez Éco-Logis. Il suggère plutôt la microfibre.

logo ressemble à une feuille d'érable ou Green Seal (comme les produits Bona), un crochet vert sur une sphère bleue, et certifiés OCDE (biodégradables en

30 jours). Recherchez les produits au pH neutre et cherchez des produits spécifiquement adaptés au type de plancher à nettoyer. Prêts? Nettoyez maintenant!

NOUVEAU PROJET À SAINT-NICOLAS • CONDO MODÈLE À VISITER

le Signature
CONDOMINIUMS

Le bonheur est ici!

Christine Michaud

CLINIQUE MÉDICALE MÉDICINA ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES DE SERVICES AU REZ-DE-CHAUSSÉE !

BUREAU DES VENTES

Lundi au jeudi de 11h à 19h
Vendredi au dimanche de 10h à 16h

418 831.8000

354, route du Pont, Saint-Nicolas, Québec G7A 2V3
info@lesignaturecondominium.com
www.lesignaturecondominium.com

CONSTRUCTION ET RÉALISATION

CONSTRUCTION
MAURICE BILODEAU

VENTE ET PROMOTION

Développement
Barthell Beaubourg

À 2 MINUTES À PIED DE L'HOPITAL L'ENFANT-JÉSUS
Condo modèle à visiter dans la Chapelle
EN CONSTRUCTION. Livraison le 1^{er} juillet 2012

QUALITÉ HABITATION

Desjardins Caisse de Beauport

BANQUE NATIONALE

TD

LE 18 PHASE 1

Condo 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

• Plafond de 9 pieds • Insonorisation supérieure

à partir de **196 900 \$**



CONCEPT-SAINT-LAURENT S.E.C.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL - condos | multi-logements | maisons

www.condoquebec.com

1175, 18^e rue Québec
418 955-4147



LIVRAISON JUILLET



condominiums

Amiral

5 1/2

SUPERFICIES
1630 pc

AVEC UNE COUR
ARRIÈRE PRIVÉE

4 1/2

SUPERFICIES
1200 pc

VAL-BÉLAIR - SORTIE STE-GENEVIÈVE - ANGLE DES RUES AMIRAL & ADAM www.CONDOSAMIRAL.com






418.654.6211



Piste cyclable
à proximité



L'ALLÉE DES CHEMINOTS

ACCESSIBLE PAR HENRI-BOURASSA AU NORD DE L'AUT. DE LA CAPITALE

CONDOS 3 1/2 4 1/2

EN PRÉVENTE

GRAND 3 1/2 + BUREAU
À PARTIR DE **165 000\$**
SYSTÈME DE CLIMATISATION SANS FRAIS
POUR LES PREMIERS ACHETEURS !



Desjardins

BÂTIMENT ADOSSÉ À LA PISTE CYCLABLE - AVEC ASCENCEUR

PLUSIEURS UNITÉS VUE SUR LA VILLE & STATIONNEMENT INTÉRIEUR

ALLEECHEMINOTS.COM 418 670.5885

UNE NOUVELLE ÈRE

MESNIL VERT





NOUVEAU !
PHASE II
CONDOS

4 1/2



55%

DES 114 PREMIÈRES UNITÉS
SONT DÉJÀ VENDUES

www.MESNILVERT.COM

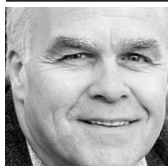
RUE DES AIEUX, ACCESSIBLE PAR L'AVENUE CHAUVEAU, 1km À L'EST DU BOUL. ROBERT-BOURASSA
LA PHASE I TÉMOIGNE DE LA POPULARITÉ DU SECTEUR : PLUS D'UNE 100AINE D'UNITÉS LIVRÉES EN QUELQUES MOIS







418 840.1990



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson Collaboration spéciale jsamson@lesoleil.com

Un harfang des neiges à Hawaï

Aussi invraisemblable que ça puisse paraître, cet hiver, on a observé un harfang des neiges aussi loin que dans l'archipel d'Hawaï. Vraiment, ça dépasse l'imagination!

Ce magnifique oiseau, emblème aviaire du Québec, pousse généralement ses incursions dans le sud du Canada et dans le nord des États-Unis, mais cette année, il a repoussé les limites de son territoire jusqu'à Hawaï. D'autres harfangs ont été observés en Oklahoma, au Kansas et au Missouri. Ce sont des territoires qui sont très éloignés des zones qu'il occupe généralement durant l'hiver.

Cette présence de harfangs à Hawaï et en Oklahoma, c'est Gilles Gauthier, biologiste et chercheur à l'Université Laval, une sommité dans l'étude du Nord, qui l'a révélée au cours d'une entrevue accordée à Radio-Canada International. Rattaché au Centre d'études nordiques, il s'intéresse depuis plus de 20 ans à ce vaste territoire où résident harfangs et migrent grandes oies des neiges et une multitude d'oiseaux.

Les signalements au Kansas et au Missouri ont été faits par les organisateurs du Grand dénombrement des oiseaux de février qui se tient actuellement.

UNE INVASION

En réponse aux questions du journaliste Marc Montgomery, Gilles Gauthier a précisé que nous assistions cette année à une invasion d'une ampleur exceptionnelle des harfangs vers les régions du Sud, mais cette fois



Après l'absence presque totale de harfangs des neiges l'hiver dernier, cette année, c'est l'explosion. On en retrouve même aussi loin que dans l'archipel d'Hawaï.



Quand on observe les harfangs, on les retrouve souvent perchés sur des poteaux dont ils se servent comme observatoires pour repérer leurs proies. Et quand ils l'ont attrapée, ils se posent généralement au sol pour la manger. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON

bien au-delà de leur habitat hivernal normal.

Il explique cette situation par l'abondance des lemmings en

Arctique l'été dernier. Cette abondance est cyclique, elle se produit tous les trois à cinq ans et quand ça arrive, la population de harfangs

explose aussi. Le harfang fait de ce petit rongeur son plat préféré.

La majeure partie des harfangs qui migrent vers nos régions sont des immatures. La plupart des adultes demeurent toute l'année dans leur territoire arctique.

En ce qui concerne le harfang observé à Hawaï, ça demeure et ça demeurera un mystère total.

UN OISEAU DE MER

Dans une communication faite au *Journal of Avian Biology* et que rapporte la dernière livraison de la revue *Contact*, un magazine qui s'adresse aux diplômés et aux partenaires de l'Université Laval, Gilles Gauthier, Joël Betty et François Therrien, tous trois chercheurs au Centre d'études nordiques,

font une révélation étonnante sur les harfangs des neiges.

Cet oiseau reconnu comme un prédateur terrestre est aussi un prédateur marin, tout aussi redoutable que sur terre. Pendant les hivers 2008 et 2009, les chercheurs ont suivi neuf femelles harfangs auxquelles ils avaient mis des émetteurs, et ils sont arrivés à une étonnante conclusion.

Huit des femelles ont passé l'hiver en mer, à une distance de 40 à 210 km des côtes. Les chercheurs ont constaté que les harfangs fréquentaient des zones totalement libres de glaces où étaient rassemblées leurs proies. Ils se nourrissaient d'eiders à duvet, de hareldes kakawis et de guillemots. Les huit femelles ont séjourné de 8 à 88 % de leur temps en milieu marin.

Le Grand dénombrement

Pour la 15^e année d'affilée, c'est le temps du Grand dénombrement des oiseaux de février (GDOF) à la grandeur de l'Amérique du Nord. L'événement a commencé hier et il se poursuit jusqu'au 20 inclusivement.

Cette année, les organisateurs estiment que l'activité pourrait offrir des observations étonnantes, tout ça à cause du temps plutôt clémente sur certaines parties de l'Amérique du Nord.

Dans un communiqué annonçant le dénombrement de cette année, l'organisation pose beaucoup de questions. «Les mentions provenant des observateurs à l'échelle des É.-U. et du Canada permettront de répondre à des questions intéressantes au sujet des déplacements des oiseaux. Les oies migreront-elles précocement? Certaines espèces comme la buse pattue se dirigeront-elles

vers le sud en plus grand nombre que d'habitude? Où verrons-nous les tarins des pins et les sizerins flammés? À quels endroits signalerons-nous cette fois la présence du hibou de Harry Potter?

OBSERVATION

«Depuis l'automne dernier, les observateurs sont éblouis par une véritable explosion de la population de harfangs des neiges. Ces jeunes quittent leurs contrées arctiques en quête de sources de nourriture et de territoires nouveaux, et un certain nombre s'aventure même aussi loin dans le Sud qu'au Kansas et au Missouri.»

On s'attend donc à ce que les observations de cette année apportent un éclairage et des réponses à toutes ces questions.

L'exercice n'est pas compliqué pour les participants. Il n'y a

aucuns frais et aucune inscription à remplir. Tout ce qu'il faut faire, c'est observer les oiseaux durant 15 minutes dans une journée ou plus et transmettre vos observations à l'adresse suivante : www.birdcount.ca/francais. C'est d'ailleurs à cette adresse que vous découvrirez toutes les informations dont vous avez besoin pour participer.

Cet exercice peut être très amusant et devenir un loisir intéressant, mais il n'en demeure pas moins que les résultats sont d'une importance capitale pour les chercheurs. Et vous pouvez faire ça juste en surveillant vos mangeoires dans votre jardin.

Le Grand dénombrement des oiseaux de février est une initiative de The Cornell Lab of Ornithology, d'Audubon et d'Études d'oiseau Canada.

UN JASEUR LEUCIQUE

Une étonnante observation pour Denis Potvin, du secteur Sainte-Thérèse de l'arrondissement de Beauport. Parmi les 80 jaseurs qui visaient un de ses arbres fruitiers, il y en avait un aux allures plutôt bizarres. C'est un jaseur atteint de leucisme, cette maladie qui fait que l'oiseau a une aberration du plumage. On confond souvent cette maladie avec l'albinisme, mais pour qu'un oiseau soit albinos, il faut que tout son plumage soit blanc et ses yeux soient rouges. Dans le cas du leucisme, il a certaines parties blanches, mais les autres sont colorées.



Si vous participez au Grand dénombrement des oiseaux de février, vous aurez peut-être l'occasion d'observer des oiseaux aux allures particulières comme ce jaseur boréal, qui est atteint de leucisme. — PHOTO DENIS POTVIN



Ce trophée à tête de cervidé fera grande impression dans votre intérieur.
— PHOTO FOURNIE PAR MIHO

Trophées fleuris

Une tête de biche fleurie, un panache de cerf à carreaux, un cervidé aux bois ornés de feuilles : voilà les propositions de l'entreprise italienne Miho, à la fois kitsch et poétiques, insolites et loufoques, que vous accrocherez à vos murs comme des trophées et qui constitueront des points d'intérêt dans votre intérieur.

Il y a aussi des petits tabourets, des nichoirs et des cages à oiseaux fabriqués avec du MDF recyclé et imprimé. Ils sont livrés à plat. Il faut donc les monter soi-même, sans colle ni clou, en emboîtant les éléments et en les fermant avec les élastiques qui sont fournis.

Ils mesurent entre 29 et 60 centimètres de hauteur. Leurs prix varient entre 44 \$ et 79 \$. On commande ces objets sur le site www.iddko.com, qui les offre en exclusivité. **Michèle LaFerrière**

2827788

Jeannette Casavant
 agence immobilière
 Profitez de mes 25 ans d'expérience!
418 933-1888



SILLERY, cottage pure Bostonnais, il vous charmera par son élégance; spacieux, lumineux, climatisé. En face de Cataract, des écoles privées, à pied de la rue Maguire. Beau grand terrain orienté nord-ouest. Coup de cœur assuré!



SUPERBE PLAIN-PIED! Cuisine de rêve, très fenestré, grands espaces de vie, aires ouvertes, climatisé, garage double avec grand rangement, patio avec toiture, grand terrain paysagé de 42 000 pi ca. La ville à la campagne. Faites vite!



VISITE VIRTUELLE



925
 MAINGUY SAINTE-FOY

PROJET DE CONDOS AU COEUR DU NOUVEAU CENTRE-VILLE DE SAINTE-FOY

- À 4 MINUTES : DE PLACE LAURIER, DE PLACE STE-FOY DU CHUL, DE L'HÔPITAL LAVAL ET DE L'UNIVERSITÉ LAVAL
- VUE SPECTACULAIRE SUR LA VILLE DE QUÉBEC
- FENESTRATION SUPÉRIEURE
- TERRASSE PLEIN SOLEIL SUR LE TOIT
- SALLE COMMUNE MULTIFONCTIONNELLE
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- ESPACE MAXIMISÉ

3 1/2 4 1/2 5 1/2
À PARTIR DE 250 000 \$
 (TAXES ET GARAGE INCLUS)

DEVELOPPEMENTGCS.COM
 BUREAU DES VENTES 2825, CH. DES QUATRE-BOURGEOIS 418 657 2010



Donnez-nous le pouvoir d'aider.
www.centraide-quebec.com | 418 660-2100



DAVE PICHETTE

Courtier immobilier agréé



BEAUPORT
NOUVEAU
 TRIPLEX avec garage attaché 1 x 3 1/2, 1 x 4 1/2 et RC+SS. LIBRE pour proprio. NOMBREUSES POSSIBILITÉS. À VOIR!!!



SILLERY (CONDO)
VUE PART. FLEUVE
 Soyez aux premières loges de toutes les activités qu'offrent Sillery, la Promenade et le fleuve! Raffinement et goût sont au rendez-vous dans ce spacieux condo présentement libre! À VISITER!



PONT-ROUGE
 Toute la famille y trouvera son compte dans cette splendide maison familiale! 3 cc + bureau à l'étage, sous-sol aménagé, fenestration abondante, boiseries ne sont que quelques uns de ses atouts. Sans voisin arrières. Une visite s'impose!



PONT-ROUGE
 Toute la famille y trouvera son compte dans cette splendide maison familiale! 3 cc + bureau à l'étage, sous-sol aménagé, fenestration abondante, boiseries ne sont que quelques uns de ses atouts. Sans voisin arrières. Une visite s'impose!



PONT-ROUGE
 Toute la famille y trouvera son compte dans cette splendide maison familiale! 3 cc + bureau à l'étage, sous-sol aménagé, fenestration abondante, boiseries ne sont que quelques uns de ses atouts. Sans voisin arrières. Une visite s'impose!



SAINTE-AUGUSTIN (BOCAGES)
VENDU
 CLÉ EN MAIN, cuisine et sb rénovées, 2 cc + 1 bur., foyer, s.-sol aménagé, dans un îlot, cour intime et bien orientée. Poss. rapide. À VOIR!!!



SAINTE-ROMUALD
NOUVEAU
 DE TOUTE BEAUTÉ, vue partielle du fleuve et entièrement rénové avec classe! 3 cc, 2 sb, 2 foyers, + à quelques min des ponts. À VOIR ABSOLUMENT.



CAP-ROUGE
 Superbe, sur 2 niveaux, 2 cc, terrasse et jolie cour sans voisin arr. Près des services, écoles, loisirs, transports +++.



PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS
 Hébergement touristique ET/OU personnel : revenu intéressant. Aménagé sur 3 niveaux, 4 cc, 1 sb, grandes pièces conviviales. Super occasion!



LES ÉBOULEMENTS
SITE ENCHANTEUR. Vue fleuve, terrain 31 500 pi ca, foyer, magnifiques boiseries, 3 cc, 2 sb, s.-sol en rez-de-jardin. À voir!



SAINTE-FOY (PLATEAU)
COMMERCIAL
 LOCALISATION INCROYABLE!!! Près des échangeurs, des centres commerciaux, université, hôpital+++ Au zoning commercial pouvant abriter de nombreux types de services. En excellent état, climatisé, une salle d'eau sur chaque niveau. LIBRE



SYLVIE BILODEAU

Courtier immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. Agence immobilière *Simplement efficace!* **418 653-5353**

RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Agence immobilière

PETITES ANNONCES



Le site des petites annonces

leSoleil

418 686-3311

POUR NOUS JOINDRE DU LUNDI AU VENDREDI
de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Marché maison	99
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES TOUS LES SAMEDIS



VISITES LIBRES

BEAUPORT 2813086

► **425, Joseph-Giffard**
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

CHARLESBOURG 2809786

► **8609, av. des Coyotes**
Du samedi au jeudi de 13h à 16h ou sur rendez-vous

Secteur Rivières des Roches. 3 chambres, avec garage, finition haut de gamme.

NOVA construction 418 802-1273
DES MAISONS DE PRESTIGE
www.novaconstructionplus.com

L'ANGE-GARDIEN 2826726

► **23, rue Garneau**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Prix à la baisse. Coquet split, aucun entretien, 4 cc, aucun tapis, intérieur moderne, terrain entouré de haies et de clôtures. Jeunes couples, ne la manquez pas!

Michelle Cliche 418 654-5868
courtier immobilier agréé

LORETTEVILLE 2827618

► **187, rue Maurice-Barthe**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Hélène Bédard 418 571-6165
courtier immobilier
www.groupeciq.com

Charmant cottage rénové, 3 cc, 1 1/2 sb, 1 garage, plafonds de + de 9 pi. Magnifique terrain. Près des Galeries de la Capitale. **252 000 \$**

BEAUPORT 2829022

► **416, av. Joseph-Giffard**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Équipe Alain Gravel 418 649-1373
courtier immobilier
ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF

Belle propriété, 2 cc à l'étage, pl. de bois, foyer au propane, cour extérieure bien aménagée, 2 patios, piscine hors terre avec système au sel.

CHARLESBOURG 2822889

► **8846, rue des Marsoins**
Du lundi au mercredi de 13h à 19h30
Du jeudi au vendredi de 16h à 19h30
Du samedi au dimanche de 13h à 17h

ROBKO 418 576-5443

LAC-SAINT-CHARLES 2829011

► **592, rue de l'Élégance**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Claudette Lachance 418 843-1151
courtier immobilier
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Superbe modulaire sur solage de béton, aires de vie très fenêtrées au rez-de-chaussée, 2 cc au s.-sol, grand terrain. À voir!

LORETTEVILLE 2829020

► **3640, rue de la Rivière-Nelson**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Linda Rioux 418 558-3169
Courtier immobilier GSC

Un seul propriétaire, plain pied, bien entretenu, 3 chambres, climatisé, possibilité bi-génération, sans voisin arrière. Je vous attends.

BEAUPORT 2829036

► **1007, boul. Raymond**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Charlotte Bouchard 418 622-7537
courtier immobilier agréé
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Impeccable bungalow, à proximité école primaire, 4 cc, armoire thermoplastique, cloturé, cabanon. Une visite vous surprendra. À voir sans faute!

CHARLESBOURG 2829004

► **276, rue de Champéry**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

André Gosselin 418 843-1151
courtier immobilier
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison mobile de 14 x 66 offrant 3 cc, cuisine et sbd rénovées, grand terrain 15 000 pi ca avec garage isolé de 12 x 24, vue panoramique sur Le Relais.

LEBOURGNEUF 2827394

► **8260, av. l'Espérance**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Diane Thivierge 418 622-8067
courtier immobilier agréé

Propriété sur 2 paliers, 3 cc, céramique/bois franc, toit refait (2006), fenêtres (2001), sb rénovée (2010). Mise sur le secteur! **233 000\$**

MONTCHÂTEL 2830382

► **12302, rue Monseigneur-Cooke**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Catherine Loiselle 418 653-5353
courtier immobilier

Grand jumelé, rénové, cour intime, piscine. Une visite vous convaincra.

BEAUPORT 2830857

► **63, rue de Clichy**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Léo Jolicoeur 418 906-5455
courtier immobilier
Via Capitale Cité

Cottage, 3 cc à l'étage, toit cathédrale, foyer au salon, solarium, pisc. hors terre, garage intégré, libre imm. **321 000\$**

CHARLESBOURG 2829112

► **223, Albert-Ouellet**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Barbara Nickner B.A. 418 653-1236, cell.: 418 569-6536
courtier immobilier agréé

Maison en rangée de 1 an, cottage de 3 chambres. Il faut vendre! Transfert!

LIMOILLOU 2828411

► **2335, av. de la Ronde**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Linda Poulin 418 651-6521
courtier immobilier agréé

2 x 4 1/2, proprio occupant et revenu de 630\$/mois, cour, garage. **269 000\$**

NEUFCHATEL 2829923

BORÉAL CONSTRUCTION

Neufchâtel
9815 Patrimoine-Mondial
Samedi au mercredi de 13h à 16h, lundi, mardi, mercredi de 18h à 20h

3 nouveaux terrains disponibles pour projet très haut de gamme dans le secteur Raphaël
À partir de 800 000.00\$ (terrain et maison compris)

418-956-0675 418-264-8277

BEAUPORT 2830846

► **428, Courcival**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Jo-Ann Zavalnitski 418 572-5455
courtier immobilier

IMPECCABLE! Cottage, 3 chambres à l'étage, garage intégré, piscine hors terre, 2 allées indépendantes. À VISITER! **347 000\$**

CHARLESBOURG 2830591

► **4831, des Samares**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Pierre St-Onge 418 932-9771
courtier immobilier

Luxueuse copropriété 2009 au rd: (env. 1200 pi ca), 3 ch. + bureau, cuisine et s. à manger à aires ouvertes, îlot et portepatio, s. de bains modèr, rangements int. et ext., cabanon, garantie APCHQ. Prix pour vente rapide. **207 000\$**

SAINTE-FOY 2826379

► **Bureau des ventes : 7390, Jacqueline-Auriol**
Les samedi et dimanche 18 et 19 février de 13h à 16h

Sylvie Larochelle 418 832-1001
courtier immobilier

Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de **196 500\$ + taxes**. Finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

RE/MAX AVANTAGES INC.

BREKEYVILLE 2813076

► **38, des Trois-Manoirs (Golf La Tempête)**
Les samedis et dimanches de 13h à 17h, ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

DUBERGER 2829233

► **1640, rue des Ancolies**
Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Michel Verret 418 627-3120, 418 933-1283
courtier immobilier

WOW! Résidence dans secteur de choix, 4 cc, foyer au gaz, piscine h.t., terrain aménagé, entrée asphaltée. Tout pour la famille, près des écoles, services et autoroutes.

RE/MAX CAPITALE agence immobilière

→ Une propriété offerte ici

trouve

toujours preneur...


Informez-vous leSoleil

Retrouvez la suite des VISITES LIBRES en page → M31

Suite des VISITES LIBRES

NEUVILLE 2828852
 ▶ 233, rue Bertrand
 Le dimanche 19 février de 14h à 16h

France Lapierre
 courtier immobilier
 418 666-5050
 Construction 2004, très belle propriété, 3 cc à l'étage, foyer salon, s.-sol complètement aménagé avec cinéma maison, terr. paysagé, pisc. h.t., secteur tranquille, aucun voisin arrière.

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER 2829002
 ▶ 63, chemin Mountainview
 Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Sylvain Guilbault
 courtier immobilier
 418 843-1151
 ROYAL LEPAGE Inter-Québec
 Superbe cottage 2005, 3 cc, foyer 3 faces, spa, véranda 4 saisons, propriété très illuminée sur immense terrain ± 100 000 pi ca.

SAINT-JEAN-BAPTISTE 2829974
 ▶ 754, St-Olivier
 Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Gilles Doyle
 COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ
 418 951-2821
 Condo indivise sur 2 étages (2^e et 3^e niveaux), 2 chambres, 1 espace bureau, stationnement.

SAINTE-FOY 2827627
 ▶ 3780, rue Destor # 201
 Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Noël Gingras
 courtier immobilier
 418 653-0488
 ROYAL LEPAGE Inter-Québec
 Magnifique condo de +/- 1700 pi ca, vue sur Laurentides, 4 cc, 2 salles de bains, immense salon, 2 balcons, 2 stat. int. et ext.

SAINTE-FOY 2828537
 ▶ Bienvenue au 3783-204, rue Gabrielle-Vallée

Lana Giroux Laveau
 courtier immobilier agréé
 418 653-0488
 ROYAL LEPAGE Inter-Québec
 Unité de coin, sud-ouest, 1506 pi ca, air climatisé, 2 cc, pl. lattés, 2 sdb, garage ++. Occupation flexible. Toute beauté!

SHANNON 2829063
 ▶ 47, Maple
 Le dimanche 19 février de 14h à 16h

Frédéric Boulay
 courtier immobilier agréé
 418 843-1151
 ROYAL LEPAGE Inter-Québec
 Magnifique cottage neuf, 3 cc, pl. bois franc, céramique, sdb avec douche en céramique, armoires en polyester, très lumineuse, terrain 23 659 pi ca. Prix avec taxes et crédit. 339 000\$

VAL-BÉLAIR 2815285

BORÉAL construction
 Sortie Henri-IV et Ste-Geneviève
 Terrains boisés 10 000 à 25 000 pi ca.
 Projet à partir de 350 000\$
 Pour bi-génération bungalows et cottages
VENEZ VOIR... LA DIFFÉRENCE BORÉAL
 Maison modèle - 9815, Patrimoine-Mondial
 418 956-0675 - 418 264-8277
 Visitez notre nouveau site Internet
 www.constructionboreal.com

VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE
VENDU
 LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE
 ... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

1 ANNONCE COULEUR 35\$ 3 ANNONCES COULEUR 75\$ TOUS LES SAMEDIS

418 686-3311

MARCHÉMAISONS

2828297
ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec
 AGENCE IMMOBILIÈRE

DUBERGER, beau quadrex, rénové au goût du jour, 3 chambres à l'étage. Un clé en main!
 Magda Rytz 418 653-0488

NOUVEAU
LAC-BEAUPORT, vue sur lac. Petit bijou, 3 étages aménagées, fenestration remarquable, foyer majestueux, à pied golf. Denis Poulin 418 653-0488
LÉVIS, vue imprenable sur fleuve et ville, cottage 4 cc, foyer, garage, terrain 11 000 pi ca, rue sans issue. Denis Poulin 418 653-0488

165 000\$
PONT-ROUGE, 154, rue Dupont. Grand jumelé, garage, terrain 10 000 pi ca. Beaucoup de cachet. Denis Poulin 418 653-0488
SAINTE-FOY, sur la belle rue du Campanile. Charmant condo 2 chambres. Faites vos courses à pied! Magda Rytz 418 653-0488

NOUVEAU PRIX **NOUVEAU**
SAINT-NICOLAS, 208, rue du Plateau. Belle moderne, 4 paliers, foyer finition soignée, garage, terrain 8000 pi ca. Denis Poulin 418 653-0488
SAINT-NICOLAS, vue splendide sur la rivière, attrayant cottage (brique), 10 pièces, foyer, secteur tranquille. Denis Poulin 418 653-0488

NICOLE DORÉ
 courtier immobilier
MARLEEN GIROUX
 courtier immobilier
 418 652-2000


LUXEUX **UN DIAMANT**
BEAUPORT, bungalow 45 x 25, aires ouvertes, superbe terrain. Près de tout.
STE-FOY, près hôp. Laval, université, impeccable bungalow 5 ch., grand terrain. 4 stat.

VUE FLEUVE **VUE 6 FLEUVES**
CAP-ROUGE, HAVRE ST-FELIX, superbe 2 ch., terrasse, air clim., garage. Vue fleuve.
SAINT-AUGUSTIN, Boisé du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.

SUCCESSION **5 CHAMBRES**
SAINT-ROMUALD, Les Hauts-Bois, jumelé, grande terrasse. Succession.
LÉVIS, spacieuse 11 pièces + garage double, pisc. cr. À 2 min de tout. Maison de rêve!

VUE VERDIÈRE **BIEN GÉNÉRATION**
LES SAULES, grand bungalow 63 x 26, 3 ch. au rdc (poss. 5), 2 sdb. Verrière. Grand terrain.
LES SAULES, succession, 3 ch. au rdc. Bordé rivière Duberger et parc. Possibilités multiples.

SUPERBE **4 CHAMBRES**
LAC-BEAUPORT, superbe cottage tout en bois, secteur prestigieux, 3 ch. Grand terrain. Faites vite!
LÉVIS, grand cottage, secteur de choix, 4 ch. (poss. 5). Grand terrain. Vous serez émerveillé!

VUE FLEUVE **BEAU DUPLEX**
QUÉBEC, ch. du Foulon, vue panoramique fleuve, charmante, coquette, 2 ch. (poss. de 4). Très fenestree, verrière.
LÉVIS, Bijou! Duplex 1 x 5 1/2 + 1 x 13 pièces. La visiter, c'est l'adopter!

YVES-DENIS HOUDE
 courtier immobilier
 418 990-5050


BEAUPORT, 2221, av. Royale, ancestrale 1757, 4 ch., cour intime avec vivaces et jardin. 275 500\$
BEAUPORT, 130, Omer-Plante, impeccable 3 ch., 2 sdb, cour intime avec spa et gazebo. À pied des services.

ST-ÉTIENNE, 57, Beauséjour, bungalow 3 ch., aménagement paysager avec vivaces, garage double, face à un parc. 234 000\$
STE-FOY, 955-2, de la Pommerai, 2 ch., haut de gamme, fenêtres 3 côtés, face à un parc, garage double + 1 stat. int. 179 900\$

ST-ÉTIENNE, 242, ch. Ste-Anne Ouest, 4 côtés brique, 3 ch., 2 sdb, cuisine rajeunie 2010, 27 350 pi ca bordé à la rivière. 234 000\$
BERTHIER-SUR-MER, vue et bordé au fleuve, 3 ch., terrain 6385 pi ca, rénovations récentes, cause retraite. 179 900\$

LAC-BEAUPORT, cottage Normand, 4 côtés pierre, voisin centre ski Le Relais, 2 foyers, 2 cuisines, constr. supérieure, poss. bigénération.
RIVIÈRE-MALBAIE, au pied du Mont Grands Fonds, centenaire rénovée, terre ± 85 arpents, 2 lacs, 1 rivière, grand garage 50x35. N'hésitez plus!

MARTIN THIBAUT
 courtier immobilier agréé
 418 524-0404 • 418 802-2700

 Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix

5 disponibles
STE-FOY, Magnifique condo 4 1/2 pièces de 1200 pi ca aux allures contemporaines, limites de L'Ancienne-Lorette. À partir de 179 999\$ plus TPS + TVQ

ST-SAUVEUR, 6 unités, condos planchers béton, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 sur deux niveaux, trois côtés brique, beau secteur. À partir de 203 000\$

QUÉBEC, Centre-ville, 5 unités disponibles, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, TPS et TVQ incluses. Libre présentement. À partir de 141 000\$

LAC-BEAUPORT, Joli cottage, rue sans issue. Un confortable 8 1/2 pièces, finition de luxe, plafonds 9 pieds, secteur de choix. Une visite vaut le déplacement! Prix réduit.
BOISCHATEL, Joli cottage, 8 1/2 pièces, finition de luxe, plafonds 9 pieds, secteur de choix. Une visite vaut le déplacement! Prix réduit.

BEAUPORT, REPRISE DE FINANCES. Vue fleuve et l. O. 3 ch., 2 sdb, 1 s/veau. Garage intégré. 489 000\$. Gilles Hudon 418 573-8797
Château-Richer, champêtre, 2002, 2 ch., 1 bureau, terrain 23900 p.c., garage, 239 000\$. Caroline Prémont 418 627-3120 Re/Max Capitale

CHAMPAGNELAMONTAGNE
 AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENNELLE ET COMMERCIALE
 www.champagnelamontagne.com
Sylvie, Maryève et Michel
 418 652-0123

BOIS FRANÇ
POINTE STE-FOY, rue Alain, condo 2 chambres, 4eposs. Plancher de bois, balcon, stationnement ext. 199 000\$
ST-ROMUALD, Rue des Hauts-Bois, maison de ville unité de coin rénovée, 3 cc, foyer 3 faces, 3 stationnements. 257 000\$

VUE FLEUVE
STE-FOY, PLATEAU, Rue de Brome, condo 2 chambres, 2^e, plancher de bois, tourelle, garage. 285 000\$
BEAUPORT, superbe secteur près du fleuve, bungalow 3 ch., terrain 9126 pi ca, occupation rapide. 305 000\$

URGENT
STE-FOY, rue Dalquier, près Hôp. Laval, bungalow 4 chambres au rez-de-chaussée, abri d'auto fermé. 309 000\$
STE-FOY, rue de Nantes, superbe terrain sans voisin arrière, piscine creusée, 5 chambres, rénovée, sous-sol aménagé. 339 000\$

ST-AUGUSTIN, Boisés du Séminaire, phase II 5e étage, luminosité, espace, confort et environ 1700 p.c., 2 stat. 359 000\$
CENTRE-VILLE, près de St-Sacrement, construction 1991 dans un très beau secteur, maison 9 chambres. 395 000\$

VUE FLEUVE
SHANNON, construction 2009, spacieux bungalow avec garage double excavé, foyer, 3 chambres. 395 000\$
CAP-ROUGE, 1657 pi ca, 2 stat. Int., foyer au bois, planchers de bois, 2 s.b., 2 chambres. 425 000\$

LAC-BEAUPORT, voisin des pentes de ski, superbe cottage avec garage, foyer, s.-sol fini, grand terrain aménagé par professionnel. 415 000\$
SAINT-SAUVEUR, chaleureux et rénové, 3 logements, 9 pièces proprio et 2 x 3 1/2, 3 stationnements. 399 000\$

BENOIT BEAUMONT
 Courtier immobilier

 418 627-3120
ST-SACREMENT, vaste jumelé en copropriété, 1800 pi ca habitable sur 3 niveaux, 4 ch., 2 stats intérieurs, accès au centre sportif. 389 500\$

LAC-BEAUPORT, bungalow 4 cc, 2 sdb, cuisine Rochon 2 ans, revêtement toit 2011. Rue peu passante. Possession rapide possible.
CHARLESBOURG, impeccable condo 2 chambres situé au 3^e niveau, près de tous les services et bus 800.

DONNACONA, accès au fleuve, plafond de 9 pi., douche céramique, foyer, 225 000\$+x - remises 40pi. Menuiserie Ranger 418-564-8222
LÉVIS, Bijou ancestral victorien dans un écriin de 32 000 pi. Prix imbattable! Réduit 488 000\$. Duproprio#73405, 418 575-2698.

LEBOURGNEUF, ancestrale, poss. revenu, grange/gar., maisonnette, atelier, 3 ch., 2 s/bains, 589 900\$. duproprio.com/200210 559-1223
 Québec et région, à partir de 148 500\$ sur votre terrain ou nos terrains à partir de 13 500\$. Menuiserie Ranger 418 564-8222

DANIEL LAFRANCE
Courtier immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE D.L.
agence immobilière

418 653-5353

NOUVEAU

STE-FOY. Grande propriété avec garage et entrée ind., 4 ch, 2 sdb, très éclairée, terrain 7500 pc, **Faites vite!**

NOUVEAU

LANCIENNE-LORETTE. Superbe, site exceptionnel, 3 ch, magnifique cuisine, garage double, piscine creusée, terrain 13 000 pi ca. **À Voir!**

MAISONS SEULES À VENDRE

98 Visites libres

470, René-Lévesque Ouest Dimanche 19 février, 14h à 16h Condominium classique, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 allées de stationnement. 2 568 pi ca, 319 000\$

LES BEAUX IMMEUBLES BERNARD FRANCKE courtier immobilier agréé **418-522-4677**
lesbeauximmeubles@videotron.ca

SAINT-NICOLAS, 1687 rue du Layon, VISITE LIBRE le samedi et le dimanche de 14h à 16h ou sur rendez-vous. Maison Novoclimat, Domaine Victorin, toit cathédrale, foyer, 2 chambres, 2 salles de bains.

CONSTRUCTION DEN-MER INC. **418 889-8866**

101 Beauport

RE/MAX Référence 2000 c.l.

CLAUDE LAPOINTE CELL: 418-561-5050

AUX LIMITES DE BOISCHATEL, superbe cottage canadien, 4 côtés pierre jusqu'au pignon. Belle cuisine, aucun tapis, 4 chambres. Rénovations: toiture, fenêtres PVC, portes et plus. **299 000 \$ "IMPECCABLE"**

101 Beauport

MÉLISSA PERREAULT **418 687-3211**

NOUVEAU

Belle moderne à paliers avec garage intégré, 3 cc à l'étage, aucun voisin arrière. 295 000\$

NOUVEAU

Magnifique duplex ou bigénération avec garage chauffé. 6 1/2 Rdc + sous-sol et 4 1/2 au 2e. Aucun voisin arrière. 399 000\$

RE/MAX 1ER CHOIX agence immobilière

111 Montcalm

FRANÇOIS BERGERON

NOUVEAU VIEUX-QUÉBEC 680 ST-OLIVIER, coquette d'antan de 1895, plusieurs rénos faites, cachet préservé, 2 ch. (possibilité 3), petite cour intime. Une rareté!

CAP-ROUGE Immeuble commercial, plus que centenaire ayant subi un curetage complet sur 3 niveaux. Prise de possession flexible. **418-265-2222**
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy

•STE-FOY, rue Louis-Jetté, à pied écoles, cegep, université, vaste bungalow, très fenestré, 4 chambres même niveau, patio, garage.

•NOUVEAU, St-Sacrement, condo à paliers, bois franc, baie vitrée, balcon, cour intime. 269 000\$

•PLACE D'YVOUILLE, des Glacis, superbe condo meublé, mezzanine, stationnement. 179 000\$

MICHELE GENEST COURTIER INC. Agence immobilière **418 682-4141**

118 Stoneham Lac-Beauport

GISELE LALANCETTE LAC BEAUPORT

Cottage style Autrichien, situé au bord du lac Morin. Terrain plat 20000 p.c. Garage 4 saisons, 3 ch., sous-sol entièrement aménagé avec entrée ext. Imposante cheminée et foyer pierre au salon. Propriété entretenue avec grand soin. Voir photos MLS 8698894 **418 561-1306**

Via Capitale Cité Agence immobilière

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com

STONEHAM Superbe, construction 2010, 1 685 p.c., aires ouvertes, plafond 9 pi., 2 stationnements. À voir sans faute!

GHISLAINE TROTTIER **682-7000, 626-6107**
RE/MAX 1er Choix inc. agence immobilière

VIEUX-PORT (LIBRE) RARE, rue Sault-au-Matelot, impeccable condo divise, 1 chambre fermée, ascenseur, plancher flottant, fenestration sud, terrasse avec vue spectaculaire sur Château Frontenac. Musée. À VOIR SANS FAUTE!

JEAN-LOUIS ROCHON **687-3211**
RE/MAX 1er CHOIX agence immobilière

CHARLESBOURG, grand 3 1/2, condo de prestige, dernier étage, 2 chambres, vue panoramique, 2 stationnements. À voir sans faute!

101 Beauport

QUÉBEC ET SES ENVIRONS, 136 500.00\$ sur votre terrain ou nos terrains à partir de 13 500.00\$ Menuiserie Ranger 418-564-8222

SILLERY, 2 seulement, terrain 7024 pc et 9259 pc, à partir de 735 000\$ +tx. À partir de juin 2012. Menuiserie Ranger 418-564-8222

7 JOURS Le forfait parfait!

VÉHICULES

Les petites annonces du Soleil **418 686-3311**

•8, AVENUE DES CASCADES. Manoir de style anglais, petit domaine de 30 000 p.c. borné par une rivière. Maison bi-centenaire offrant le charme d'autrefois et le confort d'aujourd'hui, cuisine de rêve, garage, piscine creusée. La campagne en ville à 5 minutes du centre-ville de Québec. 749 000\$.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

CAP-ROUGE, bungalow, chaleureux 3 ch., 2 sdb, superbe terrain 15000 pi. JOSETTE LAMBERT, ctr immobilier 627-3333 Via Capitale Sélect

103 Centre-ville

862, DU PRINCE-ÉDOUARD Disponible rapidement Près Palais de justice, SAAQ, joli condo moderne, 2 chambres, aires ouvertes. Très propre. Parking inclus. 189 000\$!

LES BEAUX IMMEUBLES BERNARD FRANCKE courtier immobilier agréé **418-522-4677**
lesbeauximmeubles@videotron.ca

106 Côte-de-Beaupré Ile d'Orléans

ARLETTE IMBERT ST-LAURENT, I.O.

BELLE et grande maison, terrain bordé par le fleuve, offrant pleine vue, piscine creusée, garage double. Un rêve à découvrir! **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

112 Rive-Sud

ARLETTE IMBERT LÉVIS - NOUVEAU BUNGALOW, 3 CHAMBRES REZ-DE-CHAUSSÉE, ABRIS D'AUTO, THERMOPOMPE, FENÊTRES PVC, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. **199 000\$ 682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

269 000\$

ST-ÉMILE, bungalow 26x32, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, piscine, cabanon, près écoles et services, secteur familial.

EGAN Agence immobilière **418-683-4403**

123 Banlieue autres secteurs

MAISON AU BORD D'UN LAC

Offrez-vous cette vue magnifique à un prix très raisonnable! À 50 minutes de Québec et à 10 minutes du centre-ville de St-Georges, maison récente de 12 pièces que vous pouvez visualiser sur: **DUPROPRIO.COM4182225978**

Vous pouvez aussi nous joindre au même numéro. **225 000\$ NÉGOCIABLE**

145 Condominiums à vendre

BEAUPORT, 15 unités neuves, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2, vue fleuve, moderne, à partir de 584\$ 418-561-0222 Eric Gourdeau, Courtier Immobilier La Capitale QC, Champlain

145 Condominiums à vendre

SILLERY Condo à vendre

Très beau condo rénové à pied de Maguire, planchers en chêne, cuisine céramique, 1 ch., 1 s. bains, 1 stat. ext. Excellent investissement. **169 000\$**

Hélène Bédard Courtier immobilier **418 571-6165**

ARLETTE IMBERT LAUDANCE

POINTE-DE-STE-FOY, à 2 pas du Campanile et de tous les services, très beau 2 chambres, 2 salles de bains, rénové. Tout pour vous plaire. À découvrir! **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

LIBRE

•1418 Esther-Blondin, divise, 2e étage, 2 chambres, aires ouvertes, balcon, 2 parkings, piscine ext.

MONTCALM

•33 rue Aberdeen, divise, 2e étage, 2 chambres, 1200 p.c., bois franc, terrasse, 2 parkings.

ST-JEAN-BAPTISTE

•705-2, Sutherland, indivise, 2e étage, 3 1/2 pièces, rénové, bois franc, balcon, libre. Nouveau prix!

VIEUX-QUÉBEC

•40, rue Des Jardins, divise, rdc, 3 1/2 pièces, pl. bois, vignette, libre.

LIMOILOU

•164-1 Carignan-Salières, divise, rez jardin, 2 chambres + bureau, rénové, cour. Nouveau prix!

101 Beauport

LUCIE RINFRET Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier **418-653-0488**

BEAU DUPLEX RÉNOVÉ, 1x5 1/2 et 1x4 1/2, petite cour, cabanon, stationnement. Très rentable. FAUT VOIR!

GHISLAINE TROTTIER **682-7000, 626-6107**
RE/MAX 1er Choix inc. agence immobilière

SILLERY, maisons de ville, de type jumelé, 4 unités seulement, à partir de 635 000\$ +tx. Juin 2012. Menuiserie Ranger 418-564-8222

101 Beauport

Jo-Ann Zavainitski Via Capitale Cité **418 572-5455** BEAUPORT

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES Condo indivise, 2 ou 3 chambres, 2e étage. À VOIR! 133,000.\$

BEAUPORT Condo indivise, 2 ou 3 chambres, 2e étage. À VOIR! 133,000.\$

PRÈS DU LAC ST-JOSEPH Habitable à l'année! À 2 pas de la plage, solarium. 179,000.\$

ST-RÉDEMPTEUR Plain-pied rénové, abri d'auto, pisc. cr., rue cul-de-sac. 289,500\$

BEAUPORT 63, De Clichy. Visite libre, dim. 19 fév. de 14h à 16h. **321,000.\$**

BEAUPORT 428, Courcival - Visite libre, dim 19 fév., 14h à 16h. **347,000\$**

106 Côte-de-Beaupré Ile d'Orléans

ARLETTE IMBERT ST-LAURENT, I.O.

BELLE et grande maison, terrain bordé par le fleuve, offrant pleine vue, piscine creusée, garage double. Un rêve à découvrir! **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

110 Loretteville Neufchâtel

BEAU, BON, PAS CHER, maison seule Les Méandres. 3 ch. 249 000\$ LINDA POULIN 418-651-6521 Réseau Immobilier Expert courtier

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.

Bernard Beaumont Courtier immobilier agréé **418-657-3694**
BBCL Inc., agence immobilière

145 Condominiums à vendre

STONEHAM Superbe, construction 2010, 1 685 p.c., aires ouvertes, plafond 9 pi., 2 stationnements. À voir sans faute!

GHISLAINE TROTTIER **682-7000, 626-6107**
RE/MAX 1er Choix inc. agence immobilière

VIEUX-PORT (LIBRE) RARE, rue Sault-au-Matelot, impeccable condo divise, 1 chambre fermée, ascenseur, plancher flottant, fenestration sud, terrasse avec vue spectaculaire sur Château Frontenac. Musée. À VOIR SANS FAUTE!

JEAN-LOUIS ROCHON **687-3211**
RE/MAX 1er CHOIX agence immobilière

CHARLESBOURG, grand 3 1/2, condo de prestige, dernier étage, 2 chambres, vue panoramique, 2 stationnements. À voir sans faute!

7 JOURS Le forfait parfait!

VÉHICULES

Les petites annonces du Soleil **418 686-3311**

EGAN

CAP-ROUGE

•1418 Esther-Blondin, divise, 2e étage, 2 chambres, aires ouvertes, balcon, 2 parkings, piscine ext.

MONTCALM

•33 rue Aberdeen, divise, 2e étage, 2 chambres, 1200 p.c., bois franc, terrasse, 2 parkings.

ST-JEAN-BAPTISTE

•705-2, Sutherland, indivise, 2e étage, 3 1/2 pièces, rénové, bois franc, balcon, libre. Nouveau prix!

VIEUX-QUÉBEC

•40, rue Des Jardins, divise, rdc, 3 1/2 pièces, pl. bois, vignette, libre.

LIMOILOU

•164-1 Carignan-Salières, divise, rez jardin, 2 chambres + bureau, rénové, cour. Nouveau prix!

JENNIFER D. EGAN

EGAN AGENCE IMMOBILIÈRE **418 683-4403**
egan.qc.ca

gaetaneturgeon.com Basse-Ville & Haute-Ville

«UN APPEL SUFFIT»

•MONTCALM, NOUVEAU, 2 chambres, cuisine sympathique avec coin dinette, balcon sud-ouest, à 5 minutes des plaines.

•MONTCALM, 3 1/2, bien situé et bien restauré, grand balcon, buanderie et ascenseur, accès cour.

•MONTCALM, divise, 5 pièces, beaucoup de cachet, salle de bains récente, balcon. UN BIJOU!

•NOUVEAU, MONTCALM, clé en main, 2 chambres **VENDU** commune amén. intime, stationnement.

•À 2 PAS DE LA RIVIÈRE ST-CHARLES, super loft, sur 2 niveaux, fenestration abondante, 2 chambres, terrasse, stationnement. FAUT ENTRER.

•NOUVEAU, LIMOILOU haut de duplex, 2 chambre **VENDU** balcon avant. Belle luminosité.

•À PROXIMITÉ DU CÉGEP DE LIMOILOU, rez-de-chaussée **VENDU** 3 chambres, partie de stationnement, coin de rue.

•NOUVEAU, STE-FOY, superbe 2 chambres, lumineux, plancher chêne, ascenseur, garage, balcon. Faites vite!

•POINTE DE STE-FOY, près du Campanile, sur 2 niveaux, 2 chambres, **STATIONNEMENT, clé en main.**

GAËTAN TURGEON RE/MAX 1er CHOIX agence immobilière **522-4600 / 687-3211**

SILLERY | **SAINTE-FOY** | **VIEUX-PORT** | **SAINTE-FOY** | **SAINTE-FOY**

NOUVEAU Très belle maison de ville, rare dans le secteur, finie sur 3 niveaux, à pied de Maguire, 3 chambres, terrasse. À VOIR RAPIDEMENT!


NOUVEAU CONDO D'EXCEPTION! Superbe 3 ch., 1512 pi ca, bois, granite+++, unité de coin paisible, garage, beaucoup rangement, 2 terrasses.

Superbe condo divisé 2 cc, 1375 pi ca, unité de coin, foyer, bois, lumineux, bâtisse rénovée, garage. Cachet, bien insonorisé et sécuritaire.

Très beau cottage FAMILIAL, foyer, 4 chambres, dont 3 à l'étage, grande salle familiale, superbe cour intime avec piscine creusée plein soleil.

Domaine Frs-de-Laval. Grand condo 5 1/2 converti en 2 chambres, unité de coin, rare car RENOVE, garage. Faites vos courses à pied.

Exceptionnel condo! Superbe 2 chambres, TOUT RENOVE, unité de coin, cuisine et salle de bains rénovées au complet en 2011, A/C. VRAIMENT au goût du jour.



Louise Brisson
courtier immobilier
418 627-3120

RE/MIX CAPITALE
AGENCE IMMOBILIERE

145 Condominiums à vendre



LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

- POINTE STE-FOY, 153 000\$ Nég. condo 1 ch. ensoleillé, vue sur jardin, garage. URGENT! AUBAINE.
- STE-FOY, PRÈS PLACE LAURIER ET UNIVERSITÉ, rénové, 1 ch., garage, ascenseur. 195 000\$

145 Condominiums à vendre



LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

- SILLERY, 2201 CH. ST-LOUIS BOISÉ DES AUGUSTINES. Magnifique condo de 2 200 p.c., très éclairé, unité de coin transversal, 3 ch., 2 salles de bain, planchers bois franc, cuisine rénovée. 799 000\$
- MONTCALM, 1060 AV. DU PARC. Situé sur la merveilleuse rue du Parc, à 2 pas des Plaines et de la jolie rue Cartier. Spacieux condo, unité de coin transversal, 2100 p.c., 4 chambres, 2 salles de bain, cuisine rénovée, planchers de bois franc, beau grand balcon, 399 000\$

146 Condominiums à louer

VAL-BÉLAIR condos neufs 1073p.c. 2 ch., 2 salles bains, 2 stat. piscine 4 saisons sur toit, gym, a/c, insonorisation supérieure 1 350\$ 418-843-5000 / 418-580-9663

Un don d'espoir pour la vie

IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX PANORAMA FLEUVE RABAIS HORS SAISON
Luxeux chalet pour 2, tout inclus. 418-658-1794.
www.chaletcietlmer.com

I.O., foyer, bord fleuve, jour, semaine. 418-809-3672 chalet-labbe.com

LAC-BEAUPORT, chalet avec activités, jour/semaine, 418 663-4296.

STE-FOY, condo de luxe tout compris avec stationnement, 500\$/sem. ou 1600\$/mois, 418-564-3901.

ST-JEAN, I.O., tout équipé, grand terrain, vue et accès fleuve, tranquille saison. 3 500\$ 418-522-6367

208 Terrains

LE MESNIL, terrain 7200 pi., 169 000\$. Idéal bi-génération. MLS 8526599 Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

AX6 GESTION IMMOBILIERE

Le Promoteur AX6 vous donne le meilleur prix pour vos terres, terrains et immeubles. Agents s'abstenir S.V.P. 418-805-1011 pl@ax6canada.com

230 Bureaux

IMMEUBLE CALIBRIE 390 p.c. à 4 500 p.c., style loft briques, bois, 525-4841 595, St-Joseph E. Nouvo St-Roch

IMMEUBLES ROUSSIN, bureaux aménagés, clés en main. 418-651-9443

PLAZA LAVAL, bureaux 300 pi. et +, aménagés. Libre imm. 651-9443

Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

238 Locaux

À BON PRIX! 1200 p.c., à 7200 p.c., Beauport, 418 661-0858.

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beauville 651-8118

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Armand Viau 3200 à 6400 p.c. avec débarcadère et porte au sol, 952-8812

À VANIER
1000 à 9000 p.c., avec rampe et débarcadère, bureau sur Godin ou Père Lelièvre, libre 1er avril, 687-2020

253 Centre-ville

2 1/2, 3 1/2, proche parc et Vieux-Port, style condo, tout compris, ascenseur, juillet, 692-5244, 523-8480.

523-8688, studio rénové, semi-meublé, lav.-séch. non chauffé ni éclairé.

570 Charest E., **LOFTS LABIBERTÉ** (3), libre, avril, mai, 725\$ à 740\$, rénovés, ascenseur 418-525-4841

À 872-4674 Condo 2 chambres rénové, insonorisé, luxueux, libre.

DORCHESTER, 2 1/2 meublé, près bibliothèque, 375\$/mois 418-626-7896

LOFT entièrement rénové, sur deux étages, dans duplex, bord rivière St-Charles. Air ouverte rdc + sdb complète, 2 ch. au s/sol + s/ea, lav./séç., stat. double + +. À VOIR! 850\$/mois, eau chaude froid non éclairé. 418-655-6384

254 Charlesbourg

3 1/2, 4 1/2, **TERRASSE BELLEVUE** Béton, piscines int ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrobus. 623-3125

3 1/2, 5 1/2, 1 MOIS GRATUIT, libre et juillet. Près tous services, pas d'animaux. 418 558-3416

4 1/2 à 675\$. 3 1/2 à 575\$. 2 1/2 semi-meublé à 485\$. Ensoleillé, chauffé, eau chaude, rénové, plancher bois, buanderie. Stat. déneigé. Près Métrobus. 418-948-2567

MÉLISSA PERREAULT
418-687-3211

- ST-ROMUALD. Charmant 3 1/2 avec vue imprenable sur fleuve, dernière étage avec balcon et stationnement. Construction récente offrant nombreux services. 183 000\$
- ST-SACREMENT. Appartement très bien divisé, 3 chambres, immeuble de 6 unités. Cachet, bois franc, balcon avant et terrasse sud. Stationnement et rangement. 259 000\$
- ST-PATRICK Grand 3 1/2, 6e étage Ouest, luminosité exceptionnelle, aires ouvertes. Bois franc, stationnement int. et rangement 289 000\$

REMAX 1ER CHOIX agence immobilière

MÉLISSA PERREAULT
418-687-3211

- ST-ROMUALD. Charmant 3 1/2 avec vue imprenable sur fleuve, dernière étage avec balcon et stationnement. Construction récente offrant nombreux services. 183 000\$
- ST-SACREMENT. Appartement très bien divisé, 3 chambres, immeuble de 6 unités. Cachet, bois franc, balcon avant et terrasse sud. Stationnement et rangement. 259 000\$
- ST-PATRICK Grand 3 1/2, 6e étage Ouest, luminosité exceptionnelle, aires ouvertes. Bois franc, stationnement int. et rangement 289 000\$

REMAX 1ER CHOIX agence immobilière

146 Condominiums à louer

VAL-BÉLAIR condos neufs 1073p.c. 2 ch., 2 salles bains, 2 stat. piscine 4 saisons sur toit, gym, a/c, insonorisation supérieure 1 350\$ 418-843-5000 / 418-580-9663

Un don d'espoir pour la vie

IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE

153 Centre-ville

EGAN

ST-SAUVEUR
615-627, rue St-Sauveur
7 logements, soit 1X4 logements et 1X3 logements, 4 stationnements, revenus bruts 42 072\$, rénovés.

VIEUX-QUÉBEC
Local commercial sur 2 niveaux, rénové, murs de pierre, 1 628 p.c., visibilité assurée, près Château.

20, RUE STE-URSULE
Idéal pour entrepreneur pour projet de condos, cottage style hollandais, 3 niveaux, 1 500 p.c. ± par étage.

VIEUX-PORT
RUE ST-PAUL, local commercial, 1000 p.c. avec voûte, murs de pierre, zonage vente au détail, libre.

DENIS W. EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 683-4403
egan.qc.ca

153 Centre-ville

EGAN

ST-SAUVEUR
615-627, rue St-Sauveur
7 logements, soit 1X4 logements et 1X3 logements, 4 stationnements, revenus bruts 42 072\$, rénovés.

VIEUX-QUÉBEC
Local commercial sur 2 niveaux, rénové, murs de pierre, 1 628 p.c., visibilité assurée, près Château.

20, RUE STE-URSULE
Idéal pour entrepreneur pour projet de condos, cottage style hollandais, 3 niveaux, 1 500 p.c. ± par étage.

VIEUX-PORT
RUE ST-PAUL, local commercial, 1000 p.c. avec voûte, murs de pierre, zonage vente au détail, libre.

DENIS W. EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 683-4403
egan.qc.ca

204 Maisons de campagne

1-877-424-3811 (sans frais) INVERNESS VILLAGE, ancestrale bigénération ou 4 bénéficiaires. Paul Gagnon, courtier agréé

210 Terres

À QUÉBEC, lot 1 529 856 pc, boisé + ou - 30 ans, ruisseau. 418 843-9501 Claude Gagnon cfr imm. agréé

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-903-4747

210 Terres

À QUÉBEC, lot 1 529 856 pc, boisé + ou - 30 ans, ruisseau. 418 843-9501 Claude Gagnon cfr imm. agréé

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-903-4747

212 Villégiature hors Québec

À Fort Lauderdale 3 1/2, Galt, Plage, luxe, à partir 9 avril 418-654-0237

HOLLYWOOD * BEACH HÔTELS *
Situé à 2 pas de la plage, hôtel tout confort, cuisine équipée, piscine chauffée, chaînes de télé en français, excellent rapport qualité/prix. www.hotelsnhollywoodbeach.com 1-888-923-3740

HOLLYWOOD, Floride, condo à vendre, semi-meublé, vue panoramique du Golf Hillcrest, 2 ch., 2 sdb, 129 000 \$. Lyne 819-923-0175.

LES PÉLICANS, SUNNY ISLES Luxueux penthouse, 2 chambres, 2 salles de bains, tout garni, sur le canal, à 2 pas de la mer. Visitez-le: www.condolespelicans.com 418-520-4259

208 Terrains

LE MESNIL, terrain 7200 pi., 169 000\$. Idéal bi-génération. MLS 8526599 Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

AX6 GESTION IMMOBILIERE

Le Promoteur AX6 vous donne le meilleur prix pour vos terres, terrains et immeubles. Agents s'abstenir S.V.P. 418-805-1011 pl@ax6canada.com

230 Bureaux

IMMEUBLE CALIBRIE 390 p.c. à 4 500 p.c., style loft briques, bois, 525-4841 595, St-Joseph E. Nouvo St-Roch

IMMEUBLES ROUSSIN, bureaux aménagés, clés en main. 418-651-9443

PLAZA LAVAL, bureaux 300 pi. et +, aménagés. Libre imm. 651-9443

Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

236 Entrepôts

10 000 à 40 000 p.c. St-Augustin 418 930-3842

3 000, 6 000, 20 000 rue Watt, V.Roussin 930-3842 www.sibr.ca

3 600p² entropôt débarcadère
11 000p² porte au sol débarcadère
Robert Beauville: 418-651-8118

234 Commerces

COMMERCES d'antiquités à vendre, établi depuis 15 ans, 418-265-4894

CONCESSION DE CUISINE À LOUER Restaurant tout équipé dans Hôtel Pour informations: 418-572-3818

PLAZA LAVAL, occasion exceptionnelle, local commercial. 651-9443.

SUPER local à louer, 1200 p.c., rdc, coin Buade et rue du Trésor, libre immédiatement, 418-655-6029

234 Commerces

COMMERCES d'antiquités à vendre, établi depuis 15 ans, 418-265-4894

CONCESSION DE CUISINE À LOUER Restaurant tout équipé dans Hôtel Pour informations: 418-572-3818

PLAZA LAVAL, occasion exceptionnelle, local commercial. 651-9443.

SUPER local à louer, 1200 p.c., rdc, coin Buade et rue du Trésor, libre immédiatement, 418-655-6029

236 Entrepôts

10 000 à 40 000 p.c. St-Augustin 418 930-3842

3 000, 6 000, 20 000 rue Watt, V.Roussin 930-3842 www.sibr.ca

3 600p² entropôt débarcadère
11 000p² porte au sol débarcadère
Robert Beauville: 418-651-8118

236 Entrepôts

10 000 à 40 000 p.c. St-Augustin 418 930-3842

3 000, 6 000, 20 000 rue Watt, V.Roussin 930-3842 www.sibr.ca

3 600p² entropôt débarcadère
11 000p² porte au sol débarcadère
Robert Beauville: 418-651-8118

238 Locaux

À BON PRIX! 1200 p.c., à 7200 p.c., Beauport, 418 661-0858.

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beauville 651-8118

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Armand Viau 3200 à 6400 p.c. avec débarcadère et porte au sol, 952-8812

À VANIER
1000 à 9000 p.c., avec rampe et débarcadère, bureau sur Godin ou Père Lelièvre, libre 1er avril, 687-2020

238 Locaux

À BON PRIX! 1200 p.c., à 7200 p.c., Beauport, 418 661-0858.

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beauville 651-8118

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Armand Viau 3200 à 6400 p.c. avec débarcadère et porte au sol, 952-8812

À VANIER
1000 à 9000 p.c., avec rampe et débarcadère, bureau sur Godin ou Père Lelièvre, libre 1er avril, 687-2020

238 Locaux

À BON PRIX! 1200 p.c., à 7200 p.c., Beauport, 418 661-0858.

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beauville 651-8118

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Armand Viau 3200 à 6400 p.c. avec débarcadère et porte au sol, 952-8812

À VANIER
1000 à 9000 p.c., avec rampe et débarcadère, bureau sur Godin ou Père Lelièvre, libre 1er avril, 687-2020

238 Locaux

À BON PRIX! 1200 p.c., à 7200 p.c., Beauport, 418 661-0858.

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beauville 651-8118

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Armand Viau 3200 à 6400 p.c. avec débarcadère et porte au sol, 952-8812

À VANIER
1000 à 9000 p.c., avec rampe et débarcadère, bureau sur Godin ou Père Lelièvre, libre 1er avril, 687-2020

238 Locaux

À BON PRIX! 1200 p.c., à 7200 p.c., Beauport, 418 661-0858.

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beauville 651-8118

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Armand Viau 3200 à 6400 p.c. avec débarcadère et porte au sol, 952-8812

À VANIER
1000 à 9000 p.c., avec rampe et débarcadère, bureau sur Godin ou Père Lelièvre, libre 1er avril, 687-2020

250 Ancienne-Lorette

4 1/2 NEUF, vue sur Québec, ascenseur haut de gamme. 808-3976

GRAND 4 1/2 style condo, bel environnement, proximité des commodités. À partir de 830\$. M. Tremblay 418-948-8777

251 Beauport

1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

2 PAS DU PARLEMENT VUE FLEUVE
151 ET 250 RUE DE LA FALAISE 8 1/2 et 7 1/2 TRÈS LUXUEUX Lattes, céramique, foyer, garage. Libre Juillet. 418-570-8311

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

À LOUER
3 000 à 25 000 p.c.a., 24' de hauteur, service de manutention. L'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entropôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entropôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

251 Beauport

1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

2 PAS DU PARLEMENT VUE FLEUVE
151 ET 250 RUE DE LA FALAISE 8 1/2 et 7 1/2 TRÈS LUXUEUX Lattes, céramique, foyer, garage. Libre Juillet. 418-570-8311

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

À LOUER
3 000 à 25 000 p.c.a., 24' de hauteur, service de manutention. L'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entropôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entropôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

251 Beauport

1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

2 PAS DU PARLEMENT VUE FLEUVE
151 ET 250 RUE DE LA FALAISE 8 1/2 et 7 1/2 TRÈS LUXUEUX Lattes, céramique, foyer, garage. Libre Juillet. 418-570-8311

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

À LOUER
3 000 à 25 000 p.c.a., 24' de hauteur, service de manutention. L'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entropôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entropôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

251 Beauport

1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

2 PAS DU PARLEMENT VUE FLEUVE
151 ET 250 RUE DE LA FALAISE 8 1/2 et 7 1/2 TRÈS LUXUEUX Lattes, céramique, foyer, garage. Libre Juillet. 418-570-8311

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

À LOUER
3 000 à 25 000 p.c.a., 24' de hauteur, service de manutention. L'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entropôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entropôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

251 Beauport

1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

2 PAS DU PARLEMENT VUE FLEUVE
151 ET 250 RUE DE LA FALAISE 8 1/2 et 7 1/2 TRÈS LUXUEUX Lattes, céramique, foyer, garage. Libre Juillet. 418-570-8311

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

À LOUER
3 000 à 25 000 p.c.a., 24' de hauteur, service de manutention. L'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entropôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entropôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

251 Beauport

1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

2 PAS DU PARLEMENT VUE FLEUVE
151 ET 250 RUE DE LA FALAISE 8 1/2 et 7 1/2 TRÈS LUXUEUX Lattes, céramique, foyer, garage. Libre Juillet. 418-570-8311

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

À LOUER
3 000 à 25 000 p.c.a., 24' de hauteur, service de manutention. L'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entropôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entropôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

251 Beauport

1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

2 PAS DU PARLEMENT VUE FLEUVE
151 ET 250 RUE DE LA FALAISE 8 1/2 et 7 1/2 TRÈS LUXUEUX Lattes, céramique, foyer, garage. Libre Juillet. 418-570-8311

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

À LOUER
3 000 à 25 0

Patrick Robitaille



www.patrickrobitaille.com



ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.



COUP DE CŒUR ASSURÉ

Somptueuse demeure rénovée de style « manoir », finition ultra-luxueuse avec cachet d'époque exceptionnel, vue partielle sur le fleuve et le Château Frontenac, à 5 minutes du Vieux-Québec Possibilité de vendre meublé. **QUÉBEC . 795 000\$ NÉGOCIABLE**

IDÉAL 1^{ER} ACHETEUR



Grand bungalow avec 5 chambres, sous-sol aménagé sortie indépendante.
LORETTEVILLE 219 900 \$

3 LOGEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL



Revenus potentiels de 32 880\$. Le local commercial est libre, mais a été loué pendant 25 ans. Faites vite!
LORETTEVILLE 369 000\$

CALIFORNIENNE



Vaste salon et cuisine rénovée, fenestration incroyablement sur la cour arrière. À 1 minute du golf.
LORETTEVILLE 419 900\$

LUXUEUSE À PRIX ABORDABLE



Tout un cottage, hall d'entrée majestueux à aires ouvertes, beaucoup d'espace, terrain boisé avec piscine creusée.
DES CHÂTELS 419 000\$

MONTMAGNY



Idéal couette et café en face du manoir des Érables.
FAITES VITE! 264 500\$ NÉG.

OCCASION D'AFFAIRES



Maison ancestrale opérant restaurant depuis 1950. Enorme potentiel avec terrain 19 774 pi.ca, pouvant construire immeuble à revenu.
BEAUPORT 729 000\$ NÉG.



DOMAINE DE PRESTIGE 1 295 000\$ NÉG.
Dérivez le tapis rouge : hall d'entrée digne d'un château saura accueillir vos invités, cette résidence de prestige vous éblouira par ses vastes et majestueuses pièces conçues pour les grandes réceptions mondaines. Ce merveilleux domaine a un terrain de plus de 77 000 pi.ca, ceinturé d'une clôture. Une vue panoramique sur le fleuve vous attend. **BEAUMONT.**

418 666-5050

254 Charlesbourg
4 1/2 LIBRE JUILLET RUE VERDIER
Secteur résidentiel, tranquille, chauffé, eau chaude fournie.
802-1273 622-7032

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest
3 1/2, 5/1, 1 MOIS GRATUIT, PRÈS DES SERVICES, LIBRES, 418 380-4884.
418 832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grands 4 1/2 neufs, disponibilité à votre convenance. 1040\$ et + www.appartementbrochu.com

259 Limoilou
1008, 3e Avenue, climatisé, échangeur d'air, ascenseur, complètement neuf, non fumeur, pas d'animaux, 3 x 3 1/2, 800\$/mois. Contactez Louis-Philippe de jour en semaine. 418 522-2706, fin de semaine de jour: 418 647-0123.
3 1/2, 247 De Lanaudière, entrée lav-séch., non chauffé, non éclairé, pl. bois, demi sous-sol, 1er mai, 410\$/mois. 418 664-1567.

259 Limoilou
MGR PLESSIS, près Place Fleur de Lys, 3 1/2, mars, avril, juillet. 418-529-9796, 418-658-6322

261 Montcalm
BEAU 5 1/2, 3 chambres, bois franc, chauffé, 418-652-3529

261 Montcalm
MAGNIFIQUE condo 4 1/2, 7e étage, Immeuble Le Noblet, entièrement rénové, stat., vue panoramique, près Hôpital St-Sacrement, 1 200\$ tout compris, 418-801-7418

262 Rive-Sud
DUC DE LÉVIS, 3 1/2, 4 1/2, intercom, caméra, insonorisés, béton, piscine, terrasse panoramique, ascenseur, libres, 418-440-9575

266 Sainte-Foy
3 1/2 - 4 1/2 RÉNOVÉS, BÉTON, ASCENSEURS, PISCINE, GYM. TOUT INCLUS. 418-653-4100

266 Sainte-Foy
661 NORVÈGE, 4 1/2-5 1/2, bois franc, chauffé, 725\$ - 825\$, 652-8796.

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa 1 1/2-3 1/2-4 1/2
Béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking intérieur, caméras.
À BEARN, 4 1/2 refait à neuf, coup de cœur assuré, 815\$ chauffé, eau chaude, 1er juillet 418 839-0755

DOMAINE LEBOURGNEUF
Grands 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 rénovés, secteur paisible. Idéal pour couples, ensoleillés, stationnement, près des Galeries de la Capitale. 2540, Boul. Lebourgneuf #103 418 847-6652

260 Loretteville Neufchatel
3 1/2, 5 1/2, 1 MOIS GRATUIT, libre et juillet. Près tous services, pas d'animaux. 380-4884, 847-3557

260 Loretteville Neufchatel
3 1/2, 5 1/2, 1 MOIS GRATUIT, libre et juillet. Près tous services, pas d'animaux. 380-4884, 847-3557

PROMO Les Jardins de Mérici Studio à 5 1/2
• Rénovés
• Occ. immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Piscine extérieure
418-688-1630
Ouvert 7 jours

262 Rive-Sud
418 832-6123
• CHARNY, de l'Attisée, grand 4 1/2, près services, juil., 760\$ tout inclus
• St-Romuald, des Sittelles, grand 4 1/2 neuf, pl.bois, mai, juil., 935\$ www.appartementbrochu.com

264 Saint-Jean-Baptiste
1 JUILLET, studio, 2 1/2, 4 1/2 avec balcon, bien situé. 418-655-3730

PROMOTION FAITES VITE!
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
Secteur de choix : CAMPANILE BOUL. NELSON CHEMIN ST-LOUIS Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur. Tous les services à proximité.

À 2 pas Université 527-8574
Beaux 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, gidas@total.net

257 Duberger Les Saules
4 1/2 DANS TRIPLEX, Duberger, demi sous-sol, style condo, bel environnement, proximité des commodités. Idéal pour jeune couple. 800\$. M. Tremblay 418-948-8777

259 Limoilou
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ST-PASCAL
Près cegep, hôpital, rénové, intercom, bois franc, mélamine. 623-3125

261 Montcalm
109 LOCKWELL, 3 1/2 semi-meublé, brique, 795\$. LIBRE 418-571-9131

261 Montcalm
1105 BELVÈDÈRE, 3 1/2 rénové, semi-meublé, chauffé, rangement, ascenseur, imm. sécuritaire, pas d'animaux. Références. 286-3396

LE MONTMORENCY 165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe Spacieux et confortables sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve 418-573-4144

265 Saint-Sauveur
1 MOIS GRATUIT IMMEUBLE NEUF 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 795\$ à 965\$. 149 Chevrieres, à 2 pas Parc Victoria et tous services, libres. 418-265-3390

265 Saint-Sauveur
4 1/2 NON CHAUFFÉ, non éclairé, à côté du parc Victoria, libre 1er mars. 550\$. 418 529-8337

456-6909
3 1/2-4 1/2-5 1/2 calme, bien situé
4 1/2, av. Maricourt, bois franc, balcon, piscine, stat., chauffé, éclairé, avril ou juillet, 418-650-0289

CONCIERGERIE
4 1/2, loyer réduit, épouse maison, ouvrage supplémentaire disponible, 418 563-1665

261 Montcalm
1436 Garnier, rénové, 4 1/2, chauffé, 1 chambre, parking, 835\$, 688-0556

261 Montcalm
1440, Maréchal-Foch, 4 1/2, 1 ch., planchers bois, chauffé, balcon libre 1er mars, 685\$. 527-9913

261 Montcalm
1ER MARS, Grande Allée, condo 2 c.àc, 2 sdb, bois franc, balcon, 2 garages, 1250\$/mois, 523-5329.

261 Montcalm
1 1/2 et 3 1/2 tous meublés, libre et mars, 735\$ et 880\$, 418-683-9357 www.appartementsquebec.com

PROMO Place Samuel de Champlain 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418-806-1507
418-682-5895
350, ch. Sainte-Foy
Ouvert 7 jours

266 Sainte-Foy
1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Rénovés, à pied université, cegep. 418-656-9137.

266 Sainte-Foy
1 1/2 tout inclus. 418-659-1057, 418-651-1386, 418-284-1515.

265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Rapport/qualité/prix Piscine, garage. Chien interdit.

DOMAINE LAUDANCE Campanile
STYLE CONDO 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Appartements rénovés, ensoleillés, un stationnement inclus. Idéal retraités, secteur paisible, avec beaucoup de services à proximité. 900, rue Laudance #101 Info.: 418 653-3941

261 Montcalm
220 GRANDE-ALLÉE EST, très grand 2 1/2, beaucoup de fenêtres, 750\$ chauffé, eau chaude, vignette stationnement, immeuble de prestige. 418 576-6487 du lun. au ven.

261 Montcalm
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, non chauffé, 815 et 855 Marg.-Bourgeois, 1380 et 1450 Marie-Rollet, 850 des Jésuites, 480\$ à 850\$, 527-9170.

261 Montcalm
2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre. 527-4170.

418 261-6224
3 1/2 LIBRE. 695\$; 3 1/2 JUILLET 704\$, 753\$, chauffés. Près Hôp. St-Sacrement, ascenseur, piscine, stat. ext.

418 681-8535
Juillet, 5 1/2-763\$
Près hôpital St-Sacrement, chauffé, eau chaude, ascenseur.

845 CALIXA-LAVALLÉE, grand 6 1/2 chauffé, eau chaude, entrée lav-séch., 1 225\$, 418-580-2881.

915 CH. STE-FOY, grand 4 1/2, bois franc, 850\$, 418-527-8413.

À 2 pas Grand Théâtre, studio, entrée lav-séch., balcon, 418 655-3730.

A ABSOLUMENT VOIR! Grand 7 1/2 bois franc, 1er étage, stat., rue calme, juil ou avant 418-657-3720

Les Jardins de l'escarpement PROMOTION
3 1/2 - 4 1/2 disponibles immédiatement 418 652-8481
Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa
IMMEUBLES ROUSSIN WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM

SAMUEL HOLLAND complexe immobilier par excellence
Cité intérieure ensoleillée au cœur de Québec
• Studios et appartements • 1 ou 2 chambres
Vivez à votre rythme au gré des saisons
• Appartements rénovés
• Vue panoramique
• Boutiques, cliniques, restos
• Piscine intérieure
• Parc boisé, terrasse
Vivez l'esprit tranquille
• Tout béton • Sécurité • Stationnement intérieur
830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601 www.samuel-holland.com

APPARTEMENTS RÉNOVÉS
Grands balcons, belle fenestration, stationnement intérieur disponible, concierge résident, piscine, entrée sécurisée
1 1/2 à 5 1/2 disponibles TOUT INCLUS PROMOTIONS DISPONIBLES
440, Père-Marquette : 418 527-4483
250, Grande Allée O. : 418 529-0089
Visitez-nous en ligne WWW.CAPREIT.NET/QC
CAPREIT

<p>266 Sainte-Foy</p> <p>563-1665 4 1/2 - 5 1/2 - 3 1/2 calme</p> <p>LE ST-LOUIS 3500 - 3530 Ch. St-Louis tout béton, luxueux, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 418-955-6696, 418 871-9148 www.habitationsboivin.com</p> <p>NOËL-CARTER, beaux grands 3 1/2-4 1/2 - 5 1/2, récents, bois flottant, paisibles, parking intérieur, ascenseur. 418 454-4392</p> <p>PRÈS CHUL, 2 1/2, 400\$/mois, meublé, calme. 657-3044, 682-9008</p> <p>653-0387 3 1/2-4 1/2-5 1/2 piscine, ensoleillé</p> <p>RUE MYRAND, À 2 PAS UL 3 1/2 libre, eau chaude, chauffé, électricité surplus, 652-8229 jour.</p>	<p>267 Sillery</p> <p>STUDIO, 3 1/2, 5 1/2 JARDINS DE COULONGE DOMINANT LE FLEUVE, SILLERY, balcon, tout inclus. 418-682-5246</p> <p>268 Stoneham Lac-Beauport</p> <p>GRAND 4 1/2 meublé, foyer, libre mai, 900\$/mois, 418 571-6769.</p> <p>270 Vanier</p> <p>4 1/2 STYLE CONDO, tranquille, ascenseur, piscine, mai, 688-0509</p> <p>À VOIR beaux grands 4 1/2, 5 1/2 chauffés solvables, 418-877-4884</p> <p>LIBRES, près Fleur de Lys, 3 1/2 juil., 4 1/2 bois flottant, secteur tranquille. 418-683-1261</p>	<p>272 Vieux-Québec Haute-Ville</p> <p>CHARMANT 2 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-828-2842</p> <p>STUDIOS, 2 1/2, 3 1/2, rue Ste-Famille 418-805-5252</p> <p>282 Maisons à louer</p> <p>À Ste-Foy, 2 chambres, terrasse, cabanon, 1075\$, 418 570-5798.</p> <p>À STE-FOY, jumelé 2 ch., bureau, plancher bois, cabanon, impeccable, 1075\$ 418 570-5798</p> <p>MAISON aires ouvertes, Haute-Ville, près Grand-Théâtre. 3 paliers, foyer, stationnement, remise, libre avril ou mai. Idéal couple ou personne seule. 418-529-2586</p> <p>MAISON avec garage double neuf, 1800\$/mois, libre 1er juillet, pas de chien, non fumeur, 113 rue Valériane, St-Augustin, 554-7608.</p> <p>MONT STE-ANNE, vue, 8 1/2, meublé, équipée. Libre en mai. 418-832-8141</p> <p>SILLERY, cottage lumineux, à pied rue Maguire, idéal garderie d'enfants, 1400\$, 418-688-3842</p> <p>STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ BEAU COTTAGE TRÈS LUMINEUX, 9 pièces + 2 salles bains. Parking 2 voitures. LIBRE. 10,359 Royale. 950\$/mois non chauffé, non éclairé. Danielle Chénier 418-564-5277</p> <p>STE-FOY, en rangée, rue Bar-Le-Duc, 2 étages + s/sol, foyer, 2 chambres, bois franc, juillet, 1150\$ chauffée. Aussi, immense 3 chambres, av. Duchesneau, 2 étages + s/sol, 1275\$ chauffé, libre imm. 418 261-2950</p>	<p>309 Limoilou</p> <p>325\$, LIBRE imm., meublée tout équipée, près Cégep, 418-380-2765</p> <p>PRÈS HÔP. ENFANT-JÉSUS, grande chambre dans 4 1/2, au mois, très propre, tout meublée, paisible, tous services inclus. Idéal pied-à-terre ou travailleur, 450\$/mois. 999-9838</p> <p>311 Montcalm</p> <p>À 2 pas de Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730</p> <p>316 Sainte-Foy</p> <p>651-0645. PRÈS université, centres d'achats, non fumeur, services inclus</p> <p>À CÔTÉ hôpital Laval, meublée, câblée, 300\$/mois. 418-651-6198</p> <p>Près CHUL, grande chambre, calme, 350\$/mois, 418 657-3044, 418 682-9008, 418 657-2636.</p> <p>PRES hôp. Laval, sous-sol résidence, toilette, lavabo, 350\$, 651-9585 soir.</p> <p>RECHERCHE dame pour partager maison, chambre meublée, 100\$/semaine 418-657-7583</p>	<p>MARCHANDISES DIVERSES</p> <p>399 Ameublement appareils ménagers</p> <p>AUBAINE, état neuf, ameublement complet avec électros, 418-523-7506</p> <p>CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$. 849-7160</p> <p>EXCEPTIONNEL! SALLE À DINER: bois dur (acajou), table + 2 rallonges 18" ch., 6 chaises, vaisseller 2 mcs, excellent état, nég. 683-9051</p> <p>SPECIAL CUISINE CHALET, armoire stratifié blanc, tous appareils ménagers, évier, robinet, "spots", halogènes, luminaire, vénitienne. Tout 4500\$ ou par item. 418 626-5685</p>	<p>481 Offres d'emplois autres</p> <p>BOULANGER ARTISAN Temps plein, avec expérience, pains levain, poolish, viennoiserie. C.V. obligatoire. La Mère Michèle 418-651-5181 Michel Sylvestre meremichèle@globetrotter.net</p> <p>481 Offres d'emplois autres</p> <p>RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS Pour livraison de journaux dans le secteur de BEAUPORT Contactez RÉJEAN FOURNIER 418-955-1365</p> <p>RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS Pour livraison de journaux dans le secteur de: ST-NICOLAS ET ST-RÉDEMPTEUR Revenu possible de plus de 300\$ par semaine Contactez FRANÇOIS TRUDEL 418-655-1525</p>	<p>481 Offres d'emplois autres</p> <p>RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS URGENT! Pour livraison de journaux dans les secteurs de: ORSAINVILLE ET CHARLESBOURG Contactez JULIE LABONTÉ 418-955-1335</p> <p>RECHERCHONS assistant chargé de projet pour région de Québec. Un salaire concurrentiel est offert ! Exigences: bilinguisme fr./angl. 10 ans d'expérience en sécurité ou sécurité militaire, dont 5 ans de supervision ou commandement, connaissances informatiques. Contactez Ryan Tibbs: 1 800 852-5678 poste 157, fax: 513 984-4909 ou courriel: rytibbs@worldsecurityinternational.com</p>	<p>485 Service à l'emploi</p> <p>Centre étape Service d'aide à l'emploi pour les femmes</p> <p>CAFÉ-BRIQUES L'EMPLOI APRÈS 45 ANS? OUI, C'EST POSSIBLE! Centre étape invite les femmes à en apprendre plus sur le sujet. Café-briques gratuits Mercredi 29 fév. de 9h à 10h. Inscription nécessaire: 418 529-4779 275, rue du Parvis, Québec www.centre-etape.qc.ca Centre étape est financé par Emploi-Québec.</p>
<p>267 Sillery</p> <p>2 1/2-550\$, À PIED MAGUIRE, tout compris, semi-meublé, bois franc, propre, juillet. 418-554-7373</p> <p>3 1/2 VUE FLEUVE, 949\$ tout inclus, balcon, stat., piscine, 571-6389.</p> <p>4 1/2, ÉDIFICE NEUF 895 pi. ca., coin Sheppard et St-Louis, 970\$. 418-687-2610</p> <p>5 1/2 AVRIL, mai, juin ou juillet, 995\$, près Maguire, bois franc, chauffés/eau chaude. 418-554-7373</p> <p>SILLERY PLAZA, 6 1/2, vue fleuve, bois, 3 ch., 2 sdb, tourbillon, 15 avril, 1610\$ chauffé, eau chaude, 570-9767.</p>	<p>271 Vieux-Port Champlain</p> <p>À 21 SAULT-AU-MATELOT, super loft, 2 ch., meublé, longue durée, lav./sec., Internet, terrasse, idéal une ou deux personnes, libre 1er mars, 418-692-6161, 418-694-0777</p> <p>GRAND LOFT face à la marina du Vieux-Port, 1200 pi², plafonds 11 pi, 3e étage, terrasse toit, structure de béton, 1200\$, 658-4320.</p>	<p>272 Vieux-Québec Haute-Ville</p> <p>1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 MEUBLÉS tout équipé, câble, Internet, 527-0867, 956-9888</p> <p>3 1/2, 4 1/2, vue, style condo, bois, ascenseur, a/c, 830\$ et 1164\$, juil., 692-5244, 569-0656</p> <p>3 1/2, BOIS franc, vue Laurentides, libre, 660\$/mois, 418-956-3939.</p>	<p>317 Sillery</p> <p>À l'étage, meublée, internet, câble, confort, 350\$, non-fumeur, 670-5949</p> <p>AMÉLIORATION ENTRETIEN</p> <p>377 Entrepreneurs Entretien/réparations</p> <p>CONCIERGERIE, livraison, peinture, 10\$/h. Demander Alain: 455-8204</p> <p>HOMME À TOUT FAIRE Soudure, réparation, maintenance 418-882-2181, 271-2182</p> <p>PEINTRE-PLÂTRIER D'expérience, service courtis et travail bien fait. 418-663-7315.</p> <p>PLÂTRIER-PEINTRE (depuis 1985) 262-4565</p> <p>POUR VOS PROJETS de rénovation, contactez le groupe Dynasty. Estimation gratuite 418 832-7297.</p>	<p>403 Antiquités</p> <p>ACHETONS ANTIQUITÉS FOURRURE, MONNAIE, OR 418-454-3609</p> <p>427 Marchandises diverses</p> <p>DERNIÈRE Chance! Liquidation demos armoires cuisine, vanités salle bains Armoires Orléans 418-667-6082</p> <p>450 Tableaux encadrements</p> <p>ACHAT: Tex Lecom - Bruno Côté - René Richard - N. Hudon, 648-9292</p> <p>459 Recherché/échange marchandises</p> <p>ACHETERAIS SKI ALPIN BONNE CONDITION 154/158 cm, 418-580-9966</p>	<p>450 Tableaux encadrements</p> <p>ACHAT: Tex Lecom - Bruno Côté - René Richard - N. Hudon, 648-9292</p> <p>459 Recherché/échange marchandises</p> <p>ACHETERAIS SKI ALPIN BONNE CONDITION 154/158 cm, 418-580-9966</p> <p>LOISIRS</p> <p>465 Livres/timbres monnaie</p> <p>À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351</p> <p>EMPLOI</p> <p>473 Restauration hôtellerie/bar</p> <p>BARMAN/BARMAID, emplois et cours 418-529-5333 Bartend.ca</p>	<p>481 Offres d'emplois autres</p> <p>RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS URGENT! Pour livraison de journaux dans les secteurs de: •LEBOURGNEUF •BASTIEN •CHAUVEAU •BEAUPORT Contactez ALAIN MARANDA 418-802-7875</p> <p>Recherche secrétaire dentaire avec expérience. Poste à long terme 30h/sem. min. Clinique neuve, boul. Lebourgneuf. 418 956-6772</p>	<p>486 Service domestique et garderie</p> <p>2 DAMES très consciencieuses et ayant le souci du travail bien fait, offrent leurs services comme aide-ménagère, préparation des repas, entretien ménager, lavage et courses. Minimum 2h., Québec et la grande région. Au plaisir de vous rencontrer, 418-956-3835 Linda</p> <p>487 Service d'aide aux aînés</p> <p>RIVE-SUD, DAME DE COMPAGNIE Offre ses services pour une femme seule: des attentions particulières. 418-838-4649</p> <p>FINANCES</p> <p>491 Argent à prêter</p> <p>PRÊT 500\$ Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877-574-2327</p>
<p>ABONNEZ-VOUS leSoleil 418 686-3344 1 866 686-3344</p> <p>TECHNICIEN EN BÂTIMENT Construction de la Jacques Cartier, une entreprise spécialisée dans la construction d'immeubles résidentiels est présentement à la recherche: Estimateur avec expérience. Tél: 418-875-2234 Fax: 418-875-1833 reshum@reinc.ca</p> <p>TECHNICIEN(NES) EN NETTOYAGE demandé(e)s. 20 à 40 hrs/semaine. Se présenter avec CV au: 434, des Montérégiennes, Québec (Beauport) G1C 7H3 ou quebec@qualinet.ca</p> <p>URGENT! Coopérative funéraire des Deux Rives recherche préposé au stationnement, déneigement léger et menus travaux. Travail occasionnel pour le centre de Charlesbourg. Contactez M. Gérald Carpentier au 418-688-2411 ou gcarpentier@coopfuneraire2rives.com. Détails au www.coopfuneraire2rives.com à la section Emplois.</p>							
<p>Le Parc des Compagnons</p> <p>Logements de prestige en location</p> <p>Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Occupation immédiate</p> <p>Heures d'ouverture: Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h</p> <p>3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec Renseignements : 418 650-2830 www.beaudetsaucier.com</p> <p>RÉSIDENCE CARDINAL-VACHON Appartements à louer, personnel infirmier 24h. Pharmacie, coiffure, buanderie, salle à manger. Vue sur le fleuve et les jardins. 418-666-7953</p> <p>ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE</p> <p>CHAMBRES À LOUER</p> <p>304 Charlesbourg</p> <p>ENTRÉE privée, cuisine commune, près Cégep/poly, 418-628-1706</p>							

Kiosque

leSoleil

Recettes | Chroniques | Trucs | Visite libre | Bricolage | Shopping

LS DÉCO

102
PAGES
DE DÉCO

Prochain numéro

le samedi 10 mars

Design | Tendances | Shopping / Promotion | LE SOLEIL Printemps 2012

LS DÉCO

Nouvelle cuisine,
nouveau décor



INFLUENCE DÉCO
Le nouveau SkySpa

CELLIERS
Chez vous comme au resto

ACCORD METS-VINS
Des recettes exclusives
de François Chartier

CONCOURS
Gagnez 5000 \$ de meubles chez
BrandSource Ameublement Blouin

À GAGNER :

5000\$
pour meubler
votre intérieur!

En collaboration avec

BRANDSOURCE
AMEUBLEMENT
Blouin

leSoleil
LA RÉFÉRENCE

trait d'union
WWW.TRAITDUNION.CA

18 FÉV 2012

RÉPONDRE

Laissez votre message aux annonceurs
1-900-789-5410*

Pour les téléphones mobiles composez le: #7979*
Choisissez l'option 4 lorsque vous êtes au menu principal

S'ANNONCER

Publiez gratuitement votre annonce au
418-686-8686

Écoutez toutes les annonces vocales des annonceurs
ET PROFITEZ DES NOMBREUSES OPTIONS DU SERVICE

Vos rencontres commencent ici!

* 2,29\$ / minute

FEMME CHERCHE HOMME

ANNONCE DE LA SEMAINE:

PASSIONNÉE EN QUÊTE D'UN COSTAUDI! Dans la 50aine, 5'2", 130 lb, cheveux et yeux bruns, aime les spectacles et les sorties au cinéma, souhaite rencontrer un Homme dans la 50aine, de 57" et plus et ayant de bonnes manières. **302534**

AIMERAI-TU RENCONTRER UNE FEMME SOURIANTE? Qc, 60aine, 5'5", 160 lb, chev poivre et sel, n-fum, porte lunettes, active, en bonne santé, désire H, franc, honnête, disponible, pour bons moments. **320511**

POUR VALÉRIE, VOTRE PHYSIQUE A PEU D'IMPORTANCE, infirmière de 41 ans, 5'3", 110 lb, chev châtain longs, yx bruns, douce et affectueuse, recherche H, ayant bon sens de l'humour. **319341**

BRIGITTE RÉPOND-ELLE À VOS BESOINS? 48 ans, fidèle et honnête en amitié comme en amour, aime rire, s'amuser et avoir plaisir en bonne compagnie, désire rencontrer H, ayant mêmes valeurs, pour jaser et faire sorties d'abord. **321835**

JOVIALE ET DISTINGUÉE, 52", 130 lb, chev châtain, sportive à ses heures, aime l'éducation, pour sorties culturelles, bons soupers et poursuivre route de l'amitié. **305435**

VIENS JASER AVEC CAROLINE! 41 ans, ricaneuse et enjouée, aime sports, désire H, enjoué, aimant films et resto. **323814**

ÊTRE HEUREUX À TOUT ÂGE! Dame de Qc, début 60aine, sportive à ses heures, aime politique, musique, lecture, veut rencontrer H du même âge, autonome, bien dans sa peau et aimant jaser, pour amitié. **326181**

DEVENEZ LE COMPLICE DE CAROLINE, femme âgée de 41 ans, ricaneuse et un peu timide, aimerait rencontrer H, aimant s'amuser, avec qui développer bonne relation amicale et apprendre ainsi à se connaître. **321461**

ELLE CROIT ENCORE À L'AMOUR, Qc, 57 ans mais ne les fait pas, blonde, n-fum, sincère, enjouée, a 2 petits fils, aime la vie et enfants, recherche H, simple, aimant la vie, pour amitié et but sérieux. **2618680**

MICHELLE, UN PEU TOUCHE À TOUT! Portneuf, 63 ans, 5', 125 lb, yx bleus, fum à temps partiel, ex-enseignante, aime plein air, veut H du même âge, robuste, disponible, charmant et franc, pour tous rires et projets. **323283**

DAME DISTINGUÉE À LA GRANDE FÉMINITÉ, Qc, 61 ans, 5'4", poids prop, blonde, yx bleus, en santé, aime voyages, activités culturelles, veut H 60-69 ans, 5'8" et plus, ayant belles valeurs, pour complicité. **324111**

DONNEZ-LUI CE QU'ELLE VEUT... Charlebourg, jeune femme de 20 ans, 5'2", 120 lb, yx verts, 32D de poitrine, cherche à rencontrer H, afin de s'amuser. **260355**

ELLE VOUS VEUT DE BONNE ÉDUCATION, jolie femme de Qc, 40aine, 5'5", 130 lb, chev roux longs, cherche à rencontrer H, gentil et fétichiste des jolis petits pieds féminins. **295696**

PARTAGEZ VOS IDÉES AVEC CARMELLE! 71 ans, 5'4", 135 lb, châtain, yx bleus, aime spectacles, théâtre, souhaite H, 5'8"-5'10", poids prop, fidèle et sincère, aimant ski, raquette et ayant joie de vivre. **320351**

DENISE, JOLIEMENT CHIC! 76 ans, 5'4", 135 lb, coquette, féminine et enjouée, aime porter talons hauts, aimerait bien faire connaissance avec monsieur. **321364**

LOUISE VEUT RÉALISER DE BEAUX PROJETS AVEC VOUS, Qc, dans mi 60aine, n-fum, sobre, d'app jeune, sincère, travaille, aime voyages, bon vin, désire rencontrer grand sentimental 55 ans et plus, avec affinités, pour s'aimer. **264604**

BELLE CÉLIBATAIRE EN QUÊTE DE COMPLICITÉ, Qc, 54 ans, 5'6", 135 lb, blonde aux yx pers, d'app jeune, sans enfant, s'entraîne, travaille en santé, aime ski, patin, voyages, aimerait bien rencontrer H 50aine-60aine, 5'11" et plus. **241996**

SOURIANTE AU REGARD BLEU... Dans 60aine, taille et poids prop, look actuel, cherche H, de Qc, de bon goût, avec qui partager relation harmonieuse. **308503**

SE FAIRE AIMER ET AIMER EN RETOUR, femme de Qc, 39 ans, simple, sait ce qu'elle veut et a enfants, désire rencontrer H, sérieux et capable de la faire rire. **4108221**

VOUS GAGNEREZ À CONNAÎTRE SYLVIE, 51 ans, 5'5", 115 lb, belle app jeune, aimerait rencontrer H, grand, n-fum, n-alcoolique, sociable et aimant la vie, pour se connaître davantage. **316752**

BELLE FEMME AVEC QUI PARTAGER! Qc, 54 ans, 5'6", 135 lb, blonde, yx pers, d'allure jeune, aime ski, voyages, patin, raquette, désire H, de Qc, 5'11" et plus, attentionné, pour amitié, communication et respect. **320561**

AGRÉABLES WEEKENDS EN VUE! Dame de début 60aine, poids santé, aime la vie, voyages, bons repas en tête-à-tête, désire H 60aine à 60aine avancée, simple, pour développer belle amitié et plus éventuellement. **323877**

NON CONVENTIONNELLE ET UN BRIN REBELLE! Ste-Foy, 55 ans, 5'7", blonde aux yx bleus, a look actuel et petits enfants, aime nature, musique, bon vin, voyages, activités de plein air, veut rencontrer H. **4157895**

VOYONS S'IL Y A BONNE ENTENTE! Veuve de Qc, jeune 70aine, mince, raffinée et bien dans sa peau, a bonne éducation, aime culture, nature et voyages, désire gentleman, ayant bonne éducation. **324693**

ATTACHANTE BLONDE AUX YEUX BLEUS, Qc, élégante, distinguée et souriante, désire rencontrer H 69-79 ans, n-fum, sérieux, fier, aimant dialogue, concerts, lecture, avec qui partager relation empreinte de complicité. **299925**

BELLE EUROPÉENNE TRÈS ÉDUQUÉE, Mtl, 39 ans, chev et yx bruns, sans enfant, souhaite rencontrer H, sérieux et occupant bon emploi, afin de fonder famille et peut-être se marier ensemble. **293317**

ISABELLE N'EST PAS DU GENRE À GAMBADER À TOUS VENTS! 31 ans, 5'9", 202 lb, chev semi-courts, paraît bien, cherche à rencontrer H, avec qui s'amuser de façon occasionnelle. **315504**

MORDEU D'ACTIVITÉS CULTURELLES, préretraitée dans mi 50aine, belle app et fière allure, aime voyages et bonne bouffe, veut rencontrer compagnon, n-fum et libre, avec qui faire diverses activités. **3995936**

DISPONIBLE POUR DE BELLES SORTIES, dame de Qc dans 50aine, aime plein air, ski alpin et patinage, souhaite découvrir H, pour pratiquer différents sports en bonne compagnie. **319895**

LISON AIME LA VIE ET SES PLAISIRS, Portneuf, fin 50aine, 5'3", 145 lb, blonde aux yx verts, franche, sincère et joyeuse, a belles valeurs, aime danse, ciné, désire rencontrer H, pour relation amicale. **324769**

GAGNEZ 1000\$

Participez
téléphonant au
418-686-8686

concoursrencontre@voxel.com

BELLE, ÉCLATANTE, ENJOUÉE ET DYNAMIQUE, 54 ans, aime la vie, nature, cuisine, vin, danse, raquette et ski de fond, cherche à rencontrer H, semblable, pour bon plaisir à deux et qui sait. **4140460**

RICANEUSE, ENJOUÉE ET TRÈS EXPRESSIVE, Qc, 48 ans, 5'4", chev noirs, belle, élégante, féminine, franche, aime vin, autonome, veut bel H, de Qc, sans surpoids, taquin, pour amour sérieux et trippant. **319828**

ELLE RÉPONDRA À VOS QUESTIONS, 42 ans, 5'5"-5'6", 136 lb, chev châtain, yx bleus, a sens de l'humour, emploi et auto, aimerait bien rencontrer H, honnête et ayant aussi humour. **325823**

GISÈLE SAIT S'ADAPTER À TOUT! 64 ans, 5'6", 159 lb, chev avec mèches blondes, technicienne en secrétariat, veut H, pour relation amicale d'abord. **321807**

ENSEMBLE VIVRE DIFFÉRENTES AVENTURES... Femme de la Rivé-Sud de Qc, 34 ans, 5'6", 115 lb, chev et yx bruns, trippante, veut H 30-45 ans, pour relation simple. **315800**

HOMME CHERCHE FEMME

ANNONCE DE LA SEMAINE:

UN EX-GRANOLA GENRE BOHÈME, Québec, dans la fin de la 50aine, est bien dans sa peau, doux, sensible, tendre, affectueux et sportif, aime la nature, recherche une compagne complice, avec qui partager des activités, de la tendresse, de l'amour et bien du bonheur. **326614**

AMATEUR DE BON VIN, 57 ans, 5'9", 185 lb, yx pers, paraît bien, en forme, aime marche, bonne bouffe, désire F, naturelle, prête à s'investir dans quelque chose de simple, pour partager folies mutuelles. **327169**

JOHN, JOLI JEUNE HOMME SPORTIF, 32 ans, 5'8", 185 lb, costaud, aime s'amuser, découvrir, se promener, jouer aux quilles et faire vélo, veut rencontrer jolie F, aimant avoir plaisir et ayant goûts similaires. **327084**

LIBRE LES WEEKENDS! Homme de Qc, 60 ans, 5'5", 150 lb, sans problèmes, célibataire depuis 12 ans, recherche dame, d'environ mêmes proportions. **326902**

JEUNE HOMME EN QUÊTE DE PARTAGE, 68 ans, 5'9", 185 lb, aime musique, ciné, théâtre, voyages et différents sports, cherche F, avec qui partager expériences, loisirs et bonnes bouffes. **315264**

RESPECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE, Qc, mi 50aine, 5'10", 170 lb, châtain aux yx bleus, n-fum, aime faire activités de plein air, souhaite rencontrer belle F, mince, avec qui vivre relation amoureuse. **161845**

MICHEL, UN GROS NOUNOURS DE TENDRESSE, 53 ans, 6'4", 220 lb, n-fum, doux, affectueux et sans enfant, désire F 40-60aine, n-fum, souriante, pouvant avoir rondeurs, pour former cellule familiale traditionnelle. **162826**

TRÈS BEAU BLOND TATOUÉ, 32 ans, 150 lb, yx bleus, cherche à rencontrer belle demoiselle, de Qc, drôle et intelligente, pour rencontres amicales. **326904**

ON DIT QUE PIERRE-LUC EST DE BELLE APPARENCE, début 40aine, chev bruns courts et yx bruns, nouveau sur le système, cherche à connaître F, intéressante, avec qui partager bons moments à deux. **327138**

RESTO, SKI ET PLEIN AIR! Célibataire de début 40aine, 6', 189 lb, châtain aux yx pers, engagé, désire F, pour être amis-amants et partager diverses activités. **274066**

GEORGES N'A PAS DE TEMPS À PERDRE, Beaufort, 55 ans, 5'7", 150 lb, chev poivre et sel, a lunettes et boucle d'oreille, veut F 40-55 ans, vraie, bien dans sa peau, pour se confier et poursuivre but sérieux. **327216**

DOUX VEUF AYANT BEAUCOUP VOYAGÉ, Qc, 72 ans, 5'8", 145 lb, chev gris, n-fum, en forme, a diplôme universitaire, aime bons repas, désire dame, de taille et poids normaux, douce et informée. **4106384**

CULTURE, HUMANISME ET DOUCEUR, homme intello de Qc, 49 ans, mince, d'app jeune, curieux, sensible, a étudié en psycho, aime rire et enfants, cherche douce F, ayant certaines affinités. **288637**

PARTAGEZ UN BOUT VIE AVEC LUI! St-Nicolas, 62 ans, intellectuellement éveillé, aime spectacles et tranquillité de la nature, convoite dame, libre, autonome, aimant théâtre et musées. **326298**

RAPHAËL, UN JEUNE ÉTUDIANT, Beaufort, 18 ans, ouvert d'esprit, retourne au Cégep en septembre, aime hockey et sports, cherche à rencontrer demoiselle. **324513**

DE L'AMITIÉ À L'AMOUR AVEC SÉBASTIEN! 38 ans, aime rire, s'amuser et faire diverses activités, souhaite connaître F, pour développer amitié d'abord et but sérieux ensuite. **4151323**

PAUL S'OCCUPERA BIEN DE VOUS... Qc, homme dans fin 50aine, 6', 165 lb, aimerait bien rencontrer F, pour d'abord lui faire massage très sensuel et terminer le tout par cunnilingus. **263379**

VOUS ÊTES AU BON ENDROIT! Charles de la Rivé-Sud de Qc, 26 ans, cherche à rencontrer demoiselle, avec qui développer très belle relation sérieuse. **325069**

IL VOUS RÉPONDRA! Mécanicien de Qc, 31 ans, 5'9", 175-180 lb, souhaite rencontrer demoiselle, curieuse, avec qui vivre belles aventures. **324638**

LUC CHERCHE L'AMOUR VRAI! Travailleur autonome de 41 ans, 5'9", 168 lb, chev bruns et yx bleus, très gentil, aimerait bien faire connaissance avec dame. **323030**

TROUVER SON BONHEUR... Homme de Qc, 54 ans, 5'7", 145 lb, n-fum, aime nature, sports, plein air, théâtre, musique, peinture, sculpture et spectacles, cherche F, ayant affinités, pour relation stable. **324805**

FLIM LE PETIT NOUVEAU! Qc, jeune homme de 26 ans, cherche à contacter demoiselle, intéressante, pour converser et peut-être éventuellement se rencontrer. **324815**

VEUF AU REPÊCHAGE... Septuagénaire de 5'8", de poids santé, n-fum, autonome, veut connaître dame du même âge, de poids santé, n-fum et aussi autonome. **324487**

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE! Beau jeune homme de Qc, 35 ans, aimerait bien contacter F, ouverte d'esprit, avec qui discuter et peut-être se rencontrer. **325710**

LE SITE DE NOUVELLES LE PLUS CONSULTÉ À QUÉBEC

leSoleil.com

1 200 000 PAGES VUES CHAQUE SEMAINE

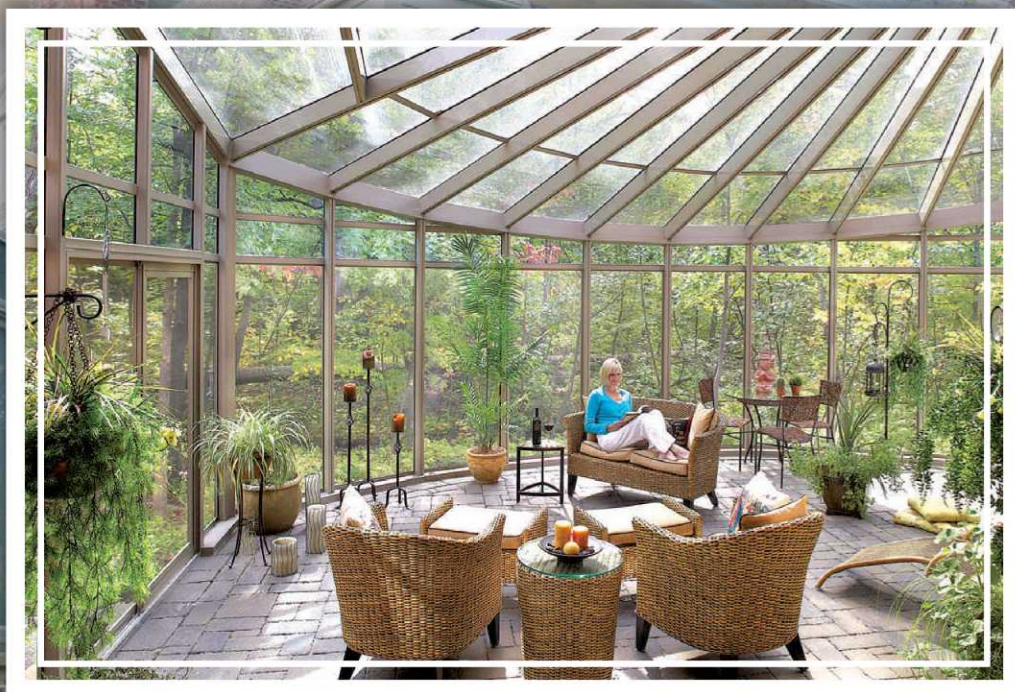
Source: Google Analytics

Zytco

CHEF DE FILE DU SOLARIUM DEPUIS 30 ANS

ENTIÈREMENT SUR MESURE

- Solarium 3 et 4 saisons en verre
- Verre triple haute performance
- Confortable à l'année



418 877-1888 / 1 800 665-9505

5237, boul. Hamel Ouest, Québec • www.zytco.com



Zytco

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



418 948-1000
847-1000



FRÉDÉRIK MASSON
ET SON ÉQUIPE
Courtier Immobilier
FREDERICKMASSON.COM
RÉSULTATS REMARQUABLES
418 875.4676
418 878.4444
IDÉAL REVENU OU BIGÉNERATION 274 900\$

NOUVEAU
STE-CATHERINE, grande maison avec revenu 3 1/2, garage détaché. Budget d'achat de ± 160 000\$! Vous avez les moyens d'acheter!

NOUVEAU
FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, grande maison 44 x 32, pl. cathédrale, foyer, cuisine comme dans les revues, gar, accès au lac. Wow! 329 900\$

MAISON NEUVE
STE-CATHERINE, Cottage neuf Novocimat, const. de qualité, décor tendance. Possibilité de se faire construire à votre goût (cottage ou bungalow). Contactez-moi! 249 900\$

NOUVEAU
STE-CATHERINE, à construire, bungalow 36 x 26 Novocimat, bonnes allocations, construction supérieure. Contactez-moi! 201 900\$ + tx

GRAND TERRAIN
STE-CATHERINE, grande maison 50 x 46, 4 chambres, terrain 32 000 pi ca, 5 min de l'aut. 40. Faut voir! 319 000\$

CONDO
STE-CATHERINE, à partir 159 900\$, Condos 4 1/2 Novocimat, près de tous les services, const. de qualité, occupation rapide possible.

STE-CATHERINE-DE-LA-J-C., 4 TERRAINS COMMERCIAUX, site stratégique en OR!
De 45 000 à 61 000 pi ca, prix à partir de 5,99\$ du pi ca.
CHANCE À SAISIR!

NOUVEAU
STE-CATHERINE, grande maison 42 x 26, 4 côtés pierre granité, 4 chambres, grand terrain, 5 min de l'aut. 40. 259 900\$

LA VUE
NEUVILLE, VUE CARTE POSTALE, VUE EXTRAORDINAIRE, à mettre à votre goût, faites une offre. Faut voir! 374 900\$

FAUT VENDRE
STE-CATHERINE, Bord de l'eau, spacieuse résidence, domaine 01 000 pi ca, accès navigable. Une erreur d'ignorer cette perle à prix décent. 339 000\$

DOMAINE À DÉVELOPPER
ISSOUIN, Domaine équestre, commerce pépinière. Vous reconstruire à neuf sur un marécage, plusieurs possibilités s'offrent à vous. C'est à voir, vendeur moitié! 289 000\$

ANDRÉE-MARTINE CARON Ctr. imm. 418 948-1000

MAIZERETS, maison à étage rénovée, 3 chambres, salle cinéma et plus. Une visite! 324 000\$

NEUFCHÂTEL EST / LEBOURGNEUF, maison à étage, lumineuse, foyer, 3 chambres, loyer au sous-sol, grand 3 1/2 loué 600\$/mois. 375 000\$

ST-NICOLAS, cottage 2009 avec garage, garantie APCHQ, 3 chambres, piscine creusée et plus. Transfert! 409 000\$

BEAUPORT, condo rénové loué 500\$/mois, 3 chambres. Pour investisseur. 145 000\$

SONYA BÉRUBÉ • RICHARD CARON Ctr. imm. 418 948-1000

ST-RÉDEMPTEUR, bordée par la rivière Chaudière, vue imprenable, maison en rangée sise sur terrain en formule condo, aucun entretien extérieur, 3 chambres, superbe cuisine, garage, rue privée. 279 000\$

ST-AUGUSTIN, au bord du fleuve, les pieds dans l'eau, plage de sable. Havre de paix, 3 chambres. **UNIQUE!** 799 000\$

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, propriété de prestige en bois rond vous offrant charme, raffinement et élégance. Vos attentes seront comblées par le choix des matériaux. Plafond cathédrale, imposant foyer, terrain 26 000 pi ca boisé et accès à la plus belle plage privée du lac St-Joseph, descente à bateaux... 939 000\$

CHRISTIAN BERGERON
Partenaire de votre projet!
Courtier immobilier agréé
418 847-1000
www.equipebergeron.com

STE-FOY/CHAUVEAU, Coup de cœur situé sur un terrain enchanteur. Une visite s'impose. 298 000\$

SYLVAIN GENEST Ctr. imm. 418 948-1000

BREAKEYVILLE, Club de golf La Tempête. 550 300\$

LÉVIS, Boisé du Golf. 341 700\$

BEAUPORT, Domaine du Mousseigne. 334 600\$

STONEHAM, Domaine du Hibou. 295 100\$

ALAIN MOREAU Ctr. imm. agréé 418 948-1000

BEAUPORT, très beau condo constr. sup., gar, APCHQ, 2 cc à aires ouvertes. Vue fleuve, balcon à l'ouest avec auvent rétractable. 244 900\$

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, très grand condo 4 1/2 de 1200 pi ca entièrement refait à neuf. Vue la basilique et le fleuve, pl. de 8'6". Congé de taxes municipales important. 187 625\$ + TPS/TVQ

SAINTE-FOY, maison de ville, 4 cc, propriété bien située. Rare dans ce secteur. **VENDU**

CONDO
L'ANCIENNE-LORETTE, Un mode de vie libre de tout souci! 2 chambres. 199 500\$

L'ANCIENNE-LORETTE, avec abri d'auto, 3 chambres, belle luminosité. À voir! 225 000\$

LORETTEVILLE, Tout briques, foyer au salon. Toit et fenêtres rénovés. Libre! 227 500\$

L'ANCIENNE-LORETTE, Moderne 3 chambres, sous-sol aménagé. Plusieurs rénovations faites. 245 000\$

DINAH CAVANAGH Ctr. imm. agréé 418 527-0405 • 418 948-1000

SILLERY 2410, ADOLPHE-CHAPLEAU, Chic cottage classique. **VENDU!**

SILLERY 1435, Lantagnac, 4 chambres + 2 s. b. à l'étage, grand boudoir avec foyer. Prés écoles privées réputées. **POSSESSION SOUPLE!**

CHARLESBOURG 8480, 1^{re} Avenue. Maison ancestrale, rénovations nécessaires. Terrain 13 425 pi ca. **SUCCESSION!**

LEBOURGNEUF 7680, de Barcelone. 2 cc à l'étage, poss. de 3, foyer, s.-sol aménagé, garage. **SECTEUR JEUNE ET CENTRAL!**

Voir photos : www.dinahcavanagh.com

MARC HARDY Ctr. imm. 418 948-1000

QUÉBEC, secteur Loretteville, très belle canadienne toute de briques, 3 chambres, foyer, armoires de bois, cave à vin, lattes, parqueterie, tapis, flottant et céramique, aménagée sur 3 niveaux, sise sur très beau terrain intime, boisé et bordé de haies à maturité, 2 patios et pergola, coup de coeur! 299 900\$

ST-AUGUSTIN, grand cottage bigénération avec garage excavé et pièce au-dessus de ce dernier avec plafond cathédrale, 3 chambres à l'étage, poêle comb. lente au salon, pl. chauffants sous céramique rdc, cuisine thermoplastique, sis sur terrain intime avec arbres et arbustes, logement pour famille au sous-sol. 489 900\$

LES SAULES, Spacieuse de 30 x 44, tout aménagé, près de tout. Libre. Faut voir! 274 500\$

SAINTE-FOY, Bien rénovée, 4 chambres. Tout est prêt pour votre famille. 309 000\$

EMPLACEMENT COMMERCIAL RUE NOTRE-DAME A L'ANCIENNE-LORETTE
Actuellement commerce en opération. Grand stationnement, belle visibilité. Potentiel intéressant. Possibilité multiplex. **INFORMATION SUR RENDEZ-VOUS.**

LORETTEVILLE, Spacieuse possibilité bigénération, entrée privée au sous-sol. 429 000\$

SANDRA LAVOIE Ctr. imm. 418 948-1000

ST-SACREMENT, 815, Joffre, condo « Haut de gamme », trop tard! **VENDU**

STE-FOY, 300, Ch. Ste-Foy, condo 2 chambres, trop tard! **VENDU**

ST-SACREMENT, 1005, Belvédère, grand condo 2 chambres. Informez-vous!

CAP-ROUGE, 4009, Gilles-D'Anjou, jumelé et impeccable! Cour intime. **NOUVEAU**

RAYMOND GINGRAS Ctr. imm. 418 847-1000

Opérez votre commerce
Resto pub très bien situé, permis de bar, restaurant et terrasse, 85 places intérieures, 25 sur la terrasse, beaucoup de potentiel, cause de maladie.
Contactez-moi pour plus d'information.

LORETTEVILLE, bungalow, très bien entretenu, plusieurs réno.: fenêtres, toiture, 3 cc au rdc, pl. lattes et cér., superbe terrain 10 000 pi ca très intime avec haie de cèdres, gazébo et spa. 240 000\$

JOSÉE TURMEL Ctr. imm. 418 948-1000

ST-NICOLAS, 384, RUE DES MAUBÈCHES, magnifique maison split très lumineuse, parfaite pour la famille. Un véritable clé en main! Foyer au bois avec mur de pierre, moulures aux plafonds, 2 gr s.b. complètes, gr s. fam., air climatisé, beaucoup de rangement, même au-dessus du garage chauffé. Superbe aménagement paysager. A 2 min des ponts, quartier jeune. 409 000\$

CHARLESBOURG, superbe condo de finition haut de gamme dans le complexe «Le Sommet». 5 1/2, 3 cc, 2 s. bains avec douche vitrée. A mi-étage orientation sud-ouest. Vue sur la ville et les montagnes. Ce complexe offre tout : garage, piscine creusée, spa ext./int., salle de billard, salle de réception, etc. 439 000\$

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX Ctr. imm. • MARCEL LEMIEUX Ctr. imm. 418 948-1000

BASSE-VILLE: Grand loft de luxe, plafonds de 10 pieds, comptoir de quartz, fenestration abondante, 1 stationnement. à 5 min de centre-ville.

BREAKEYVILLE: Grand cottage haut de gamme avec garage à construire, douche céramique, plafonds de 9 pieds, cuisine thermoplastique, comptoir de quartz, a partir de 375 000\$ + tx.

VAL-BÉLAIR: Belle maison à étage avec garage, 2 sdb, 4 cc dont 3 à l'étage, foyer, solarium, spa, 2 terrasses. Sous-sol aménagé.

BREAKEYVILLE, 12 CONDOS NEUFS À PARTIR DE 174 500\$ + TX.

SYLVIE HAMEL Ctr. imm. 418 948-1000

QUÉBEC, voisin du Colisée. INVESTISSEURS, c'est pour vous! Triplex avec terrain, multiples projets s'offrent à vous.

VAL-BÉLAIR, impeccable jumelé, style cottage, 2 chambres, finition haut de gamme, véranda, patio, terrain très bien aménagé. Je vous attends!

QUÉBEC, quartier St-Sacrement, duplex propriétaire occupant, 4 chambres, très bien entretenu, garage, terrain très bien aménagé.

À Célébrer!
Soulignez vos événements spéciaux dans cette rubrique

Fiançailles
Mariage
Anniversaires
Naissances
Autres

leSoleil
418 686-3326
poste 2261