

LES PETITES ANNONCES



514-987-VENDU (8363)

petitesannonces@lapresse.ca

AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

#1 au QUÉBEC
"Club des Dix" Royal LePage (individuel)

OUTREMONT
1ère visite libre dim. 14h à 16h
560 ROCKLAND

Somptueuse et chaleureuse résidence outremontaise, rénovée à découvrir. Beaucoup de cachet. Pièces spacieuses, boiseries en chêne, plancher bois franc et ardoise, moulures, rosaces, puits de lumière, vitres plombées, 3 foyers, magnifique cuisine de rêve, 4 c. à c., 4 s/bains, 1 s/eau, terrasse, patio, jardin éclairé, "coach house", aménagé luxueusement, loft: 1 c. à c., cuisine, 1 s/bains. 1 399 000 \$.

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton C.-O. inc., courtier immobilier
Sutton
(514) 944-9880
Courriel: pclegris@sutton.com

VISITE LIBRE WESTMOUNT ADJ. 4131 CÔTE DES NEIGES #7 et #8, près de Blainville cres. NOUVEAU 2 penthouses unités de coin, 950 et 1140 pi car. 1 ou 2 s/bains, ensoleillement, balcon, a/c. occupation immédiate!!! 299 000 \$ et 329 000 \$ MLS 1362277 et 1362298	VISITE LIBRE WESTMOUNT ADJ. 4131 CÔTE DES NEIGES #4 et #11, près de Blainville cres. NOUVEAU 2 unités de coin avec balcon, a/c. 2 s/bains, stat., occupation immédiate!!! 279 et 319 000 \$ MLS 1362262 et 1362408	VISITE LIBRE DIM. CENTRE-VILLE: 1200 AMHERST #303, près de René-Lévesque, superbe loft de 975 pi car., 11 pieds de plafond, mur de briques avec balcon français, occupation immédiate. IMPECCABLE!!! 259 000 \$ MLS 1357364
MCGILL GRETTO CENTRE-VILLE, MCGILL GRETTO, 570 MILTON #11, près de University, beau condo de 2 chambres fermées, mur de briques, à 2 pas de l'université McGill, occupation immédiate. 229 000 \$ MLS 1344518	3-PIÈCES SUD-OUEST/MARCHÉ ATWATER: 1518-1520 NOTRE-DAME OUEST, près de Guy, beau triplex avec grand espace commercial au rez-de-chaussée et deux 4 1/2 occupation triplex! 525 000 \$ MLS 1356665	1339 PI CAR. CENTRE-VILLE: 1449 ST-ALEXANDRE #500, près de Ste-Catherine o., superbe, ensoleillé, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 6 électros et garage, métro-Place-des-Arts, occupation immédiate. IMPECCABLE!!! 499 000 \$ MLS 1338458

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegris.com
1213076 Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi!

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERRÔT

Dimanche 14h à 16h

10 Anne Hébert Coin
boul. Perrôt
Près du golf Atlantide

Superbe Villa face au fleuve. Très luxueux dans projet unique pour les 50+, retraités ou presque. Tout inclus. Sécuritaire et sans entretien.

565 000 \$ 514-457-1950

centre de villégiature grand-mère
condo, golf & aménagement

NOUVEAU PROJET

VOTRE GOLF, VOTRE RIVIÈRE. VOTRE RÊVE ACCESSIBLE!

Condominiums sur le golf à partir de 80 600 \$ • 819-533-7272

- Sur le golf centenaire de Grand-Mère
- Au bord de la rivière Saint-Maurice

www.villegiature-grand-mere.com

Pascale Dahan
(514) 812-7439
Agent Immobilier Affilié
Century 21 Max-Immo crtr

VISITE LIBRE
285 PLACE D'YOUVILLE #29
DIM 14H À 16H
VIEUX MONTRÉAL

New York style loft dessiné par artiste architecte entièrement refait: cuisine, s/bains, boiseries, revêtement sol, clé en main, plafonds de 10'

BORD DE L'EAU
Lofts luxueux dans immeuble de prestige. À vendre ou à louer. Garage, plafonds de 9 à 11 pieds. Sécurité 24h, piscine, gym, sauna, tourbillon.

À OUTREMONT VISITE LIBRE

Vous devez déménager rapidement?
NOUS AUSSI!!

Dim. 30 septembre de 14 à 16h
50 ch. Bates app. 201

Près de tous les services, condo 3 c. à c. (1173 pi²), très lumineux, situé côté jardin, qui vous offre tranquillité et quiétude.
329 000 \$ Venez nous rencontrer!

LYNE BOURDEAU
agent immobilier affilié Re/Max Actif inc
(514) 990-7269 (450) 461-1751
★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★

À ST-ÉLIE DE CAXTON

Domaine paradisiaque à 30 min. de Trois-Rivières, lac sans embarcation moteur, près du Parc de la Mauricie. Transfert, prix pour vente rapide.

Monique Thibault 819-692-0423 Agent immobilier agréé

Micheline Raiche 819-697-6390 Agent immobilier affiliée

Re/Max de Francheville
Crtr imm. agréé (819) 373-7140

SYLVIE LAURIER
Re/Max du Cartier
514-271-2131

À LOUER - Nouveau sur le marché OUTREMONT, nouveau sur le marché, Durocher / Laurier, 5 1/2 chauffé 1100 pi. car., +1 c.a.c., électros fournis. 1550 \$ / mois.

VISITE LIBRE Bord du fleuve, Repentigny
Dim. 30 sept. 14 à 16 h. 4, St-Étienne

DOMAINE DANS LES CANTONS DE L'EST
170 acres; 100 acres bois mûre avec érablière, cabane à sucre + 70 acres en culture biologique. Source d'eau naturelle, lac et rivière. Très belle vue. Prés du village. Grande maison meublée 10 pces avec appareils électro-cu. 2 granges avec étable. Atelier. Le tout refait à neuf int./ext. Tracteur et équipement de la ferme incl. Clé en main! 950 000 \$ 450-653-0205

Superbe propriété de style normand, avec terrain de plus de 17 000 pi car., 4 ch., s/manger, planchers lattes, un petit havre de paix. 649 000 \$. François Marcell, 514-234-0540 Le Représentant courtier inc., courtier immobilier.

ROUTE DES VINS VISITE LIBRE DIM. 13H30 À 16H
222 JACQUES CARTIER FARNHAM

Magnifique victorienne 4 ch., 11 pièces, 3215 pi car., terrain boisé 110 000 pi car., 1 logement locatif 500 \$/mois, propriété unique bien entretenue. Idéal bureau à la maison. MLS 1301859. 399 000 \$

L.FOURNIER F.CHICOINE - Sutton Immobilia 514.529.1010

PETITE ITALIE - VISITE LIBRE
Dimanche 14h - 16h au 7153 Waverly

Véritable loft industriel, design contemporain, matériaux haut de gamme, 2000 pi car., au coeur de la Petite-Italie, 369 900 \$

MAUDE HÉBERT
LA CAPITALE DU MONT-ROYAL
514-869-6688

Ginette Clément
514-271-4820
Agent immobilier affilié

Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent immobilier affilié

Haut OUTREMONT
45 Courcellette
Visite libre dim. 14h-16h
Très éclairé, 4 ch., 1 gar., jardin. 849 000 \$ (1360289)

ROSEMONT
4334 Charlemagne
Visite libre dim. 14h-16h
à côté Jardin Botanique. Maison de ville 199 7 revenu s-sol, stationnement 415 000 \$ (1347903)

NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERRÔT
Maison de prestige
167 Pr. St-Louis
300 pi. de bord de lac, 60 500 pi. car. 959 000 \$

ST-SAUVEUR
Site exceptionnel!
Bord de lac, 5 min. de tous les services. 781 Ch. du Lac. 545 000 \$ (1208371)

Royal LePage Dynastie

CONDOS OUTREMONT
Visite libre dim., 14h - 16h

1470, Van Horne

CHARMANTS CONDOS À VOIR ! COUP DE COEUR !

2 ch., de 800 à 1 000 pc
Situés à deux pas du métro
Près des cafés, restos, boutiques et écoles

À partir de 169 000 \$

Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilie inc.
514-894-0101

L'ÉQUIPE MICHEL RAFFA
514 382-5000
RE/MAX AMBIANCE MR
Courtier immobilier agréé

A AHUNTSIC
VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 À 16H
1630 FRANCHEVILLE, Promenade Fleury, bungalow dét., garage. 4 1/2 au sous-sol idéal professionnel ou inter-génération. 2 log. libres à l'acheteur 369 000 \$

CONDOS	
1605 L.CARRIER 6e étage, 890 pi car., aire ouverte. Succession	169 000 \$
8885 M.CADUQUE unité de coin, 5e étage, 5 pces, 3 c. à c., garage	249 000 \$
1550 H.BOURASSA O. 6ième étage 1297 pi car., foyer a/c garage	249 000 \$
9677 IBERVILLE 966 pi car., 2e et dernier étage, 3 c. à c.	249 000 \$
8690 A.GRASSET Nouveauté sur 2 niveaux, rénové, garage, a/c	279 000 \$
8560 R.PELLETTIER 5e étage, béton, 2 c. à c., pl. lattes, garage	289 000 \$

UNIFAMILIALES	
8645 DE LORIMIER Bungalow détaché 2 + 2 c. à c., grand sous-sol	249 000 \$
10475 MERRITT Bungalow s/d + 3 1/2 s/sol. Idéal inter-génération	289 000 \$
11952 B.BOULOGNE Cottage dét. 1924. Impeccable. Grand terrain	319 000 \$
1600 QUEYLUS Nouveauté détaché réno, a/c, comb. lente, spa	369 000 \$

MULTIPIÈCES	
2406 H.BOURASSA E. Duplex semi-comm., 2e libre à l'acheteur	259 000 \$
9480 RANCOURT Duplex s/d., garage. Vendeur motivé. Faut vendre	299 000 \$
9334 DE LILLE 3 x 5 1/2 s/d. Impeccable. Garage dét. Bons revenus	389 000 \$
1885 PRIEUR E. Nouveauté duplex dét., garage, grand terrain	415 000 \$
10220 PARTHENAIS Nouveauté 2 x 5 1/2 + bach, solarium, garage	429 000 \$
10630 SACKVILLE Spacieux triplex + bach, terrain 5000 pi car.	439 000 \$
10900 ST-DENIS Près métro, duplex + rallonge (s.-fam.) sur garage	469 000 \$
9310 DE LILLE 5plex, style cottage, proprio occupant, face parc	469 000 \$
10380 RANCOURT 3 x 6 1/2, construction 2005, revenu de 3740 \$	565 000 \$
10985 TANGUY Unique triplex + 4 1/2, réno, 2 garages, près rivière	599 000 \$

ADJACENT AU SECTEUR AHUNTSIC
3591 GOUIN E. Condo bord de l'eau, 12e, 4 1/2, vue panoramique 185 000 \$
10701 DE BELLEVILLE Triplex s/d + bach., entretenu, rev 28440 \$ 359 000 \$

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc. groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5140

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)

Ahuntsic Condo 8514, André-Grasset	194 000 \$	Unité de coin, 2 ch., grande terrasse côté soleil, stationnement	Denise Foisy 272-1010
Ahuntsic Condo 12466, de Rivoli	179 900 \$	Parc Belmont, la campagne en ville, 2 ch., à 2 pas de la rivière	Robert Deguire 272-1010
Centre-ville Condo 6000 de la Montagne 601	218 000 \$	À 13 h, joli condo de 776 pi car., pied à terre, 1 ch., foyer, terr., gar.	F. Woodfine 733-1210
Centre-ville Condo 1200, Amherst, # 303	259 000 \$	Superbe loft, 975 pi car., plaf. 11 pi, bois franc, B.UQAM, occ. imm.	Pierre-Claude Legris 944-9880
Centre-ville À LOUER 320, Sherbrooke O. #204	2 500 \$	Condo, magnifique app., 3 ch., 2 s/bains, gar., 6 électros, a/c. À voir!	Georges Pelyhe 842-4567
Farnham Cottage 222, Jacques-Cartier	399 000 \$	Superbe victorienne, 4 ch., 3 215 pi car., terrain 110 000 pi car.	F. Chicoine/L. Fournier 529-1010
Île des Soeurs Condo 300, des Sommets, #1405	399 000 \$	Condo spectaculaire, 2 ch. et 2 s/b., 2 gar., a/c, vue exceptionnelle	Michael Marjaba 777-7154
Laurentides Cottage 26, Des Mouettes	369 000 \$	Ste-Marguerite-du-lac-Masson. Bord de l'eau, 8 pièces, 2 garages	James Morris 272-1010
Laval Condo 280, boul. Cartier Ouest	119 900 \$	Condo, 1 ch., libre occupation, stationnement inclus. Bienvenu	Nicolas Pentassuglia 483-5800
Mile-End Cottage 5329, Waverly	524 000 \$	Rève : Waverly! Cott., 4 ch., hauts plaf., s/sol, jardin + rangement	Élisabeth Dion 733-1210
Mile-End Condo 369, Edouard-Charles	349 000 \$	Grand condo, 3 ch., bois franc, imm. foyer, esp. élégantes et intimes	Suzanne Beauregard 529-1010
Mont-Royal Bungalow 1920, cr. Surrey	819 000 \$	Excellente situation, 3 + 3 ch., spacieux, rénové avec goût. À voir	Louise Leclair 733-2826
N.D.G. Condo 3617, Décarie, # 201	179 000 \$	Condo de 2 ch., plafond de 9 pi, près du métro et village Monkland	David Dubeau 483-5800
N.D.G. Cottage 3485, Westmore	439 000 \$	Beau colt. sp., 4 + 1 ch., foyer, gr. fenest., jardin paisible, réno, gar.	Laura Campanelli 482-4288
Outremont Condo 18, Bates, # 102	419 000 \$	1 873 pi car., 2 étages, mag. espace de vie, foyer, 2 s/bains, stat.	Bernard Veilleux 733-1210
Outremont Copropriété 1620, Van Horne, # 18	289 000 \$	Copropriété rénovée, 2 chambres, 1 bureau, près métro, écoles.	Francine Farand 272-1010
Outremont Condo 1460, Van Horne	159 000 \$ et +	Nouveau sur marché, condos style euro., 2 ch. 100 pi du métro, vue	Frédéric Cornu 272-1010
Outremont Condos 1470, Van Horne	169 000 \$ et +	Réno ou non, 2 ch. (700 à 1 000 pi car.), balcon, ascenseur.	Frédéric Cornu 272-1010
Plateau Condo 4520, St-Dominique, # 2	269 900 \$	Magnifique condo, décor moderne, impecc., 1 stat., balcon français	Alexandre Sebe 816-4178
Plateau Condos 265, Mont-Royal Ouest	299 000 \$ et +	Le Sir Mortimer B. Davis, 22 condos, lux., devant la Montagne, pisc.	Bernard Veilleux 733-1210
Plateau Condo 872, Sherbrooke Est	427 500 \$	3e d'un triplex en pierre, 3 ch., foyer, 2 s/b. + magn. terr. privée toit.	Diane Liberio 432-4802
Plateau Condo 4055, Laval, # 302	214 000 \$	Charmant condo, 920 pi car., 1 ch., foyer, balcon, terr., très lumineux	Mathieu Vicent 703-1231
Plateau Condo 4852, St-Dominique, # 4	349 000 \$	2 ch., foyer, garage, terrasse, spacieux et ouvert, au coeur du Plateau	Norman Cohen 880-0239
Plateau Cottage 1451, Marie-Anne Est	549 000 \$	Exquise façade, tout rénové à l'intérieur, 3 ch., 2 000 pi car. approx.	P.-Atlan-Wallet 948-0260
V.M.R. Cottage dét. 240, Lazard	885 000 \$	Charmant colt. dét., 3 + 1 ch., 2 1/2 s/b., cuisine neuve. Sect. Ouest	F. Woodfine 733-1210
V.M.R. Condo 1217, Graham, # 10	255 000 \$	Nouveau, copropriété, style loft, bois exotique, rare à V.M.R.	Tina Esposito 733-1210
Vieux-Mil Condo 781, de la Commune E.	499 000 \$	Condo, vue sur fle. et jardin, 2 ch., gar., très design. MLS # 1325374	Élisabeth Morello 915-2343
Vieux-Mil Loft 630, William, # 204	285 000 \$	2 ch., 2 s/b., gar., a/c, 5 électros, a locker, m. métro Square Victoria	Patricia Chagnon 292-2001
Westmount adj. Condo 4131, Côte-des-Neiges	279 000 \$ et +	4 un., 2 pent., 993 à 1 158 pi car., a/c, 1 ou 2 s/b., 279 000 \$, occ. imm.	Pierre-Claude Legris 944-9880

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Ahuntsic Bung. dét. Promenade Fleury, 3 ch. 1 stat., lumineux, électr. 200 A, très beau terrain, occ. rapide, 290 000 \$	Jacqueline Lemaire 272-1010
Brossard Condo Charmant condo ensoleillé, terrasse privée, 1 ch. fermée, 2 stationnements, occ. rapide. À voir!	Julie Mathon 529-1010
Centre-ville Triplex Triplex face à un parc du centre-ville. 4 stationnements, situé au 1228, St-Mathieu	Roger Yeghayan 992-2284
Centre-ville Triplex Superbe triplex au coeur du centre-ville. Façade de pierre, près du musée, bon investissement. 1237, St-Marc	Roger Yeghayan 992-2284
Hochelaga 4plex 2 min. du marché, très bien entretenu, réno, façade de pierre, jardin, 1 350 pi car. au soleil. 409 900 \$	P. Martinière 209-9542
Île des Soeurs Condo 1200, du Golf, # 305, 2 ch., 2 s/bains, a/c, piscine, 1 043 pi car., 1 gar., 265 000 \$	Dominic Cloutier 272-1010
Ouest de l'île Maison Baie d'Urfé, 5 500 pi car., 7 acres, luxe et qualité. MarlinMontreal.com. 2 950 000 \$	M. Desjardins 434-0208
Outremont Condo Bel immeuble contemporain. Garage, ascenseur, foyer, 2 chambres, terrasse. 339 000 \$	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont Cottage Face au parc Beaubien. Détaché, en pierre, piscine, bureau en façade. 4 chambres. 3 s/bains. 889 000 \$	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont À LOUER Haut dup., 3 chambres, gr., ensoleillé, bon état, secteur tranquille, près parc, écoles, collège. Pas d'animaux.	L. Barrette-Saucier 272-1010
Petite Patrie Condo Mozart et Jean-Talon, 5 pièces, semi-détaché, 2 terrasses, const. 2004, lumière. Libre, 198 000 \$	José Ferrer-Marinze 495-2106
Plateau Loft Rue Laurier, 1 472 pi car., espace ouvert, sous-sol ciment 6 pi, terrasse privée, stat., 299 000 \$	F. Chicoine/L. Fournier 529-1010
Plateau Triplex Rénové, occ. rapide du r.-de-ch., 4 ch. fermées, cour intime, stat., près de tout. Revenus 22 080 \$. À voir	Julie Mathon 529-1010
Plateau Condo Rue St-Hubert, magnifique condo/cottage, 3 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, 750 pi car., spa, 679 000 \$	P. Martinière 209-9542
Plateau Condo Rue De Lorimier, demi s/sol rénové, 850 pi car., 129 000 \$	Stella Bucu 529-1010
Plateau Condo Magnifique condo 3 1/2 avec garage, bien situé sur St-Denis près du métro. 159 000 \$	Stella Bucu 529-1010
St-Chrysostome Maison étage Domaine champêtre, impecc., 2 500 pi car. hab., s/sol 8 pi, 5 ch., 2 s/b., terrain 97 300 pi car., 579 000 \$	Guy Vandeweghe 290-8350
V.M.R. adj. Cottage Nouveau sur le marché! Cottage 3 ch., foyer, grand terrain, planchers bois franc, garage, terrasse	Stephen Gips 733-9724
Vieux-Mil À LOUER Condo loft, 4 000 \$ / mois, unité de coin de 2 500 pi car., plein soleil avec cuis. haut de gamme et s/b.	Diane Liberio 932-4802
Vieux-Mil À LOUER Condo loft, 3 800 \$ / mois, vrai loft newyorkais de 3 000 pi car. avec monte-charge acc. direct dans salon!	Diane Liberio 932-4802
Vieux-Mil Hôtel Maison historique, 7 740 pi car., 9 ch., 9 stat. + aub. jeunesse de 60 lits. Rev. 180 000 \$ net. 2 995 000 \$	Guy Vandeweghe 290-8350
Villeray Condo Unité de coin, 2 chambres, garage possible, style loft, planchers de bois, a/c. MLS # 1342649	Rima Khoury 272-1010

www.suttonquebec.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
www.CondoSanctuaire.com
Groupe Sutton Immobilie inc.

SANCTUAIRE du MONT-ROYAL

VISITE LIBRE - Dim. 11h -13h - 6150 du Boisé
3M - Unité de coin - 3 ch., pl. bois + garage 619 000 \$

Visite libre Dim. 13h-15h - 5955 Wilderton
#1L - 2 ch. avec jardin et boisé, garage 439 000 \$
6A - unité de coin de + 1900 pi² - 2 garages 659 000 \$

Visite libre - Dim. 15h -17h - 6300 Northcrest
#10D - Coin + de 2 160 pi² + terrasse + 2 garages + couched de soleil, pl. bois. Faites une offre!
#3E - 3 ch., 1750 pi², garage, piscine/gym 498 000 \$
#4D - 2 + 1 ch., rénové, 1700 pi², 2 garages 585 000 \$
#7C - 2 ch. - garage + vue panoramique 419 000 \$

NOUVEAUTÉ PENTHOUSE - 15e ÉTAGE
2 ch. rénové, pl. de travertin dans s/manger, comptoir de granite, 2 garages, «grande terrasse avec vue panoramique»

UNITÉ DOUBLE AVEC VUE PANORAMIQUE
Condo rénové de 2700 pi², 4 ch. + bureau + salle familiale, 2 garages, pl. bois + granite, 10e étage, orientation Sud/Ouest

UNITÉS DE 2 CHAMBRES
Phase 3 - # 3G 2 ch. avec vue sur la montagne, pl. de bois, garage, près centre médical. Un oasis de paix. 449 000 \$

LOCATION
Phase 3 - 1 ch., meublé, 1 garage, vue sur le boisé 2 100 \$
Phase 2 - 2+1 ch., 2 garages, vue panoramique 3 500 \$

Équipe Emmanuelle Beaudet
L'immobilier nous habite
agent immobilier affilié
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodern inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - Pointe-aux-Trembles

13 837, Notre-Dame E. # 102. Dim. de 13 h 30 - 14 h 30. Condo face à un boisé, 3 chambres, spacieux, foyer, grand balcon, stationnement et cabanon, 139 000 \$. MLS 1359745

VISITE LIBRE - Pointe-aux-Trembles

14 600, Joseph Mermet. Dim. de 15 h 00 - 16 h 00. Condo, dernier étage, entrée privée, style loft avec une chambre fermée et bureau, cuisine design de bois, s/bains baignoire et douche séparées, foyer, balcon, stationnement et cabanon, 139 000 \$. MLS 1359762

SUR RENDEZ-VOUS - Marché Atwater et canal Lachine

2344, Duvernay. Condo sur 3 niveaux, entrée privée, r.-de-ch. bureau professionnel possible, murs de brique, poutres de bois, plafond cathédrale, lattes de bois, 1 1/2 s/bains, foyer, terrasse privée, 2+1 chambres, secteur recherché, 339 000 \$. MLS 1346007

www.emmanuellebeaudet.ca

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

CENTRE-VILLE
Dim. 30 septembre, 14-16 h
1100, Jeanne-Mance, # 109 et # 401

Le SoMo - 2 condos de 1 c. à c., style urbain chic, impeccables, pl. bois, a/c, hauts plafonds, terrasse privée, garage. Près de tout. 289 000 \$ et 325 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

1 McGill - Exceptionnel! - Résidence avec vue panoramique sur le fleuve et le Vieux-Port. Pièces spacieuses, pl. granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, 2 s/bains somptueux, terr. intime, 2 gar. Gym, sécurité 24h. 2 000 000 \$

1100 Jeanne-Mance - Unique! Le SoMo : penthouse jumelé sur 2 niveaux. Design exclusif, créations sur mesure. Vue imprenable sur le centre-ville. Pièces ensoleillées, 3 c. à c., 2+1 s/bains haut de gamme, foyer, 2 terrasses privées, 2 garages. 1 495 000 \$

Habitat 67 - Nouveau! 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés. 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. Succombo! 995 000 \$

441 Président-Kennedy - Le Concorde: style New-York, 1 c. à c. tout neuf, planchers bois, a/c. Et le soleil à profusion... 344 000 \$

825 René-Lévesque E. - Penthouse tout neuf, 1 c. à c., a/c, terrasse privée, garage, piscine. Vue exceptionnelle! 329 900 \$

333 Sherbrooke - Loft branché, pl. bois, a/c, terrasse-toit, gym, garage. 236 500 \$

Outremont & C.D.N.

35 Hautvilliers - Cottage spacieux et élégant, 4+1 c. à c., 3+1 s/bains, patio, a/c, 2 garages, piscine. Havre de paix! 700 000 \$

798 Côte-Ste-Catherine - Haut de duplex détaché moderne, 2 niveaux, plafond cathédrale, 4 c. à c., 3 s/bains, foyer, pl. bois, 2 terrasses, 2 garages. Et le soleil! 678 500 \$

Sanctuaire du Mont-Royal, Phase I - Nouveau! Modèle recherché, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, grand balcon. Vue magnifique sur le boisé. Grande luminosité. 645 000 \$

30 Bates - Le Phénix - Édifice Art Déco, 2 c. à c., style loft, planchers en érable, a/c, balcon, garage. Vue sur le boisé! 329 000 \$ - VENDU

30 Bates - Le Phénix - Nouveau! Édifice Art Déco, 2 c. à c., style loft, rénové, planchers de chêne, électros, balcon. Et les couchers de soleil! 289 000 \$ - VENDU

3380 Ridgewood - Condos indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions 105 000 \$

Locations meublées ou non meublées :

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:-
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE	
Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Temps partagé, échange.....	114
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés à échanger.....	119
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123
Divers.....	129
À LOUER	
Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Logements à échanger.....	134
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136
Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Maisons de campagne.....	146
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à louer.....	153
On demande à partager.....	154
Under-location.....	155
Appartements meublés.....	156
COMMERCIAL • INDUSTRIEL	
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE	
Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Fermes, terres.....	168
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Copropriétés, espaces comm. / industriels.....	171
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Divers à louer.....	178
Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203	Marchandises diverses.....	235
Instruments de musique.....	205	On demande à acheter.....	236
Meubles, électroménagers.....	206	Encans.....	237
Équipements, articles maison.....	207	Vente de garage, de charité.....	238
Chauffage, climatisation.....	209	Marché aux puces.....	240
Vêtements, fourrure.....	210	Cérémonie religieuse.....	241
Collections.....	211	Santé, croissance personnelle.....	245
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212	Entretiens.....	250
Livres.....	214	Cours, formation.....	255
Informatique.....	217	Paysagistes, déneigement.....	256
Animaux.....	220	Transport, déménagement.....	257
Perdu.....	221	Gardiennes, gardiennage.....	259
Trouvé.....	222	Professionnel.....	260
Piscines.....	224	Avocats.....	261
Bureau, téléphonie.....	228	Esthétique, coiffure.....	262
Imprimerie.....	229	Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Machinerie, outils.....	231	Préparation de C.V.....	265
Équipements commerciaux.....	232	Services divers.....	268
Construction, rénovation, décoration.....	233	Soins, massage, produits naturels.....	270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrés seulement).....	300	Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Programmes de formation.....	303	Construction.....	326
Postes cadres et professionnels.....	304	Coiffure, esthétique.....	327
Santé, services communautaires.....	306	Industrie du vêtement.....	328
Éducation, enseignement.....	307	Industriel, manufacturier.....	329
Gardiennes.....	308	Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Bureaux.....	310	Services domestiques.....	334
Informatique.....	313	Musiciens, artistes.....	337
Assurance.....	316	Mannequins, modèles.....	339
Secteur automobile.....	317	Emplois divers.....	340
Vente, commerce.....	319	Emplois divers à temps partiel.....	342
Immobilier.....	320	Emplois demandés.....	343
Transport, camionnage.....	321	Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322	Bénévolat.....	349
Imprimerie, infographie.....	324		

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401	Astrologie, occultisme.....	410
Avis de recherche.....	402	Billets de sport / spectacles.....	419
Compagnes, compagnons.....	403	Activités sociales.....	420
Agences de rencontres.....	404	Escortes, rencontres.....	440
Clubs de rencontres.....	405	Studios de massage.....	445
Lignes de rencontres.....	406	Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	501	Autos - camions à louer.....	507
Véhicules 5000 \$ et moins.....	502	Services divers.....	508
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504	Pièces et accessoires.....	509
Machinerie diverse, véhicules lourds.....	505	Ferraille.....	510
Autos, camions antiques et de collection.....	506	Entreposage de véhicules.....	512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605	Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Séjours, excursions.....	610	Véhicules récréatifs.....	667
Motocyclettes.....	655	Remorques.....	668
Bateaux, sports nautiques.....	658		

AFFAIRES 700

Site Internet.....	704	Financement.....	715
Occasions d'affaires.....	710	Services spécialisés.....	716
Franchises.....	714	Tenue de livres, impôt.....	725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux.....	801	Avis de dissolution, changements de nom.....	850
Avis divers, communiqués.....	805		

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès.....	901	Remerciements.....	930
Décès.....	910	Prières.....	950
Anniversaires, In Memoriam.....	920		



MÉGA VISITES LIBRES

Dimanche de 14h à 16h

L'agent qui offre des garanties gratuites!

Informez-vous auprès d'un agent de la Capitale.

MONTRÉAL

<p>Ahuntsic 10553 Laverdure 9445, Parthenais Ahuntsic adj. 7051, Rondeau Anjou 8841 Galeries-D'Anjou #5 Centre 1917, Beaudry, #3 Centre 1917, Beaudry, #4 Centre-Sud 1238, Alexandre-de-Sève Centre-ville 2075, de Bordeaux Hochelaga 2045, Valois, #6 Hochelaga 2533, Davidson Mercier 2227, Pierre-Tétreault Mercier 2861, Desmarreau Montréal 5502, Charlemagne Montréal-Centre 2047-2049, Mercier Mtl-Mercier 3375, contrecoeur Mtl-Mercier 3800, Joffre Mtl-Mercier 5740, Hochelaga N.-Rosemont 5400 deJumonville#507 N.-Rosemont 5302 de Jumonville P.A.T. 12535, René-Lévesque P.A.T. 12794, St-Georges P.A.T. 104, Marien P.A.T. 560, Tricentenaire #102 Petite-Patrie 5949, Louis-Hémon Petite-Patrie 6460, des Érables #106 Petite-Patrie 6975, St-Denis Plateau 1811 Marie-Anneest #102 Plateau 2664, Rachel Est Plateau 4351 de la Roche Plateau 4326, Garnier Plateau 4517, Hôtel-de-Ville Plateau 4004, Parc-Lafontaine, #3 Plateau 4004, Parc-Lafontaine, #6 R.D.P. 7010, Gouin Est, #3 Rosemont 4550, Euclide-Brien, #302 Rosemont 4669 B, St-Michel Rosemont 5793, 2e Avenue Rosemont 5840, Mignault Rosemont 6275, 1re Avenue Rosemont 6751, des Écotes Rosemont 6753, des Écotes Rosemon 7153, Waverly Rosemont 9500, Jumonville, # 401 St-Léonard 7131, Louis-Quilco, # 106 St-Léonard 9080, Chenet St-Paul/Émaré 2515, Jolicoeur, # 101 Verdun 3718, Wellington Vieux-Montréal 630, William, # 304 Vieux-Montréal 630, William, # 307 Vieux-Montréal 630, William, # 307 Vieux-Montréal 777, Gosford, # 205 Ville-Marie 1862, Poupard Ville-Marie 2378, Olivier-Robert Ville-Marie 630, William, # 204 Villeray 6990, 23e Avenue Villeray 8532-36 St-Gérard</p>	<p>Triplex dét., 1800 pi car., r.-de-ch. 3 ch., cour privée + 6½ et 3¼. 625 000 \$ Succession, bois franc, foyer, s/sol 6 pi, garage, toit cathédrale, libre Condo, 2 ch., 830 pi car., unité de coin, stat., soleil, 159 000 \$ Condo, grande pièce, lumineux, foyer, terrasse, 245 000 \$ Condo 2004, 1 ch., 750 pi car., design lumineux, balcon, 2 min métro, 179 900 \$ Condo 2004, 2 ch., 1162 pi car., clair, foyer, terrasse, 2 min. métro, 259 000 \$ Duplex, 3 niveaux, terrasse, 2 garages, 1 stat., 449 900 \$ Condo, loft au 3e de 3plex, mur de brique, cour, 149 900 \$ 189 000 \$, condo, 2 ch., planchers, armoires et s/bain très tendance Condo 1230 pi car., 3 ch., r.-de-ch., cour, garage: 199 000\$ / 2e étage: 184 900\$ Haut duplex, 1050 pi car., fenêtres 3 côtés, cuisine et s/bain rénovées 189 000\$ Plain-pied, secteur calme, arbres matures, près services, 210 000 \$ nég. Bungalow rénové, ensoleillé, 2 ch., à voir, 237 000 \$ Victorienne, duplex, 2 app. sur 2 étages, 380 000 \$ Duplex, r.-de-ch. libre, 2 x 5 1/2, terrain paysagé, rénové, 279 900 \$ Cottage rénové, cour intime. Près de tout. 216 000 \$ Bung., grandes pièces éclairées, 5 ch., foyer et plus, 349 000 \$ Condo commercial, idéal pour s'afficher, 115 000 \$ Tour Méritas, condo 2 ch., métro Cadillac, 289 000 \$ Condo 2 ch., métro Cadillac, patio sur boisé Bung. isolé, 3 ch., belle fenêtre, plancher bois franc, 239 000 \$ 2 x 6 1/2 + bach., r.-de-ch. libre, foyer, 3 ch., belle cour, piscine HT, 229 000 \$ Duplex, 2 ch., gar., cuisine / s-bain rénovées, armoires en chêne, 349 000 \$ Condo, r-de-ch., 2 chambres, garage Duplex double, occupation, cachet, boiserie, 439 000 \$ Parc Molson, 3 1/2, unité coin, lumière et +, 149 000 \$ Loft rénové, 1260 pi car., demi-terrasse, stationnement, 167 000 \$ Condo 1 ch., const. 01, grande terrasse, A-1. 190 000 \$ Appartement, 2 ch., terrasse, 179 000 \$ Condo 1 ch., aire ouverte, hauts plafonds, bois. 183 000 \$ Superbe copropriété, 3e, 1 100 pi car., un beau classique, rénové! Loft, unité de coin, très design, ascenseur, occ. rapide, 325 000 \$ Condo, vue sur parc, 169 000 \$ Condo, vue sur parc, 189 000 \$ Condo, 2 ch., très clair, à 5 min de l'aut. 25, certaines rénos effectuées Condo, 2 ch., garage, 2 terrasses, libre, 212 000 \$ Condo, 3e étage, lumineux, 2 chambres, 189 000 \$ 5-plex, double occ., excellents revenus, 525 000 \$ Haut duplex, ensoleillé, 3 ch., 219 000 \$ Triplex, 25 pi x 45 pi, s/sol 7 pi, cachet, près parc Molson, 429 000 \$ Condo 2004, niveau terrasse, aire ouverte, 2 ch., cour commune, 185 000 \$ Condo 2004, r-de-ch., aire ouverte, 2 ch., stat., cour commune, 245 000 \$ Loft industriel, 2 000 pi car., au coeur de la Petite-Italie, 369 900 \$ Unité de coin, 1 450 pi car., 3 ch., 2 stat., 2 s/bains, 449 000 \$ Adorable condo, r-de-ch. Jean-Talon et Viau, aire ouverte, 173 000 \$. Cottage, 3 ch., 1½ s/bain, garage, 2 foyers, bois franc. Près services, 314 000 \$ Condo haut de gamme, 2005, jacuzzi, foyer, etc. Condo, 2 ch., planchers en lattes de bois, près métro De l'Église, 229 000 \$ Condo loft, const. 2005, 2 ch., 2 s/bains, 776 pi car., garage, 299 000 \$ Studio, 1 ch., location 900 \$, tout meublé Studio loft, 1 ch., 520 pi car., électros incl., 159 900 \$ Condo moderne, piscine et terrasse (toit), garage, 265 000 \$ Métro Frontenac, condo rénové en 2000, 1 ch., 700 pi car. Condo, 3 1/2, 1 ch., r.-de-ch., métro Papineau, cour paysagée, 145 000 \$ Loft, 285 000 \$, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, garage, remise Condo, 2 ch., foyer, mezz. + terrasse, garage, occ. rapide! 2e et 3e, 1175 pi car. Impeccable, cachet, 3 ch. 219 000 \$ / 239 000 \$</p>	<p>Gaétane Beaupré 514 382-8000 A. Di Piano 514-388-2889 J.-L. Durocher 514-796-0234 Alain Joyal 514-353-9942 J.-P. Bourguet 514-378-2626 J.-P. Bourguet 514-378-2626 J.-P. Bourguet 514-378-2626 M.-F. Vachon 514-984-4064 M. Chaput 514-502-7519 Pierre Noël 514-597-2121 Michel Marcotte 514-721-2121 Patrick Bougie 514-292-9766 Danielle Lambert 514-606-3972 Ginette Lafrenière 514-721-2121 Alain Joyal 514-353-9942 Alain Joyal 514-353-9942 Alain Joyal 514-353-9942 Alain Joyal 514-353-9942 Alain Joyal 514-353-9942 Rémi Roy 514-354-4242 Rémi Roy 514-354-4242 Alain Joyal 514-353-9942 L. Myrand 514-717-4937 Nicole Larose 514-644-1844 Lynda Lachance 514-644-1844 Simon Dugal 514-717-0235 L. Blais 514-386-0956 C. Vaillancourt 514-214-2400 Éliane Mai 514-597-2121 André Lamaire 514-597-2121 Éliane Mai 514-597-2121 Denyse Leduc 514-597-2121 G. Barolet 514-597-2121 Francis Roger 514-475-0081 Francis Roger 514-475-0081 D. Laporte 514-353-9942 Luc Imbeault 514-577-4571 F. Lavioie 514-353-9942 Carole Desrochers 514-727-9941 Nathalie Morin 514-926-1928 Lynda Chabot 514-721-2121 F. Lauzon 514-721-2121 F. Lauzon 514-721-2121 Maude Hébert 514-869-6688 G. Barolet, C. Jarry 514-721-2121 F. De Rouen 514-973-3412 Réal Bédard 514-277-3050 Jacques Dubey 514-743-5167 Réal Bédard 514-229-3050 J.-P. Bourguet 514-378-2626 J.-P. Bourguet 514-378-2626 J.-P. Bourguet 514-378-2626 Alain Joyal 514-353-9942 Gabriel Duault 514-606-1176 Marc Emmanuel 514-206-5019 Michel Chagnon 514-292-2001 S. Laferrière 514-209-8000 Manon Marquis 514-721-2121</p>
--	--	--

BANLIEUE EST

<p>Le Gardeur 639 D, Le Bourgneuf Le Gardeur 9, Notre-Dame, # 207 Repentigny 112 Sigouin, # 6 Repentigny 136, Lapointe, # 9 Repentigny 657, Maisonneuve</p>	<p>Condo, balcon + terrasse, foyer, douche séparée, 154 900 \$ Condo, 1 ch., balcon, piscine, sauna et plus, 99 000 \$ Grand condo, 3 ch., foyer, stat., rangement, près aut. 40, 139 900 \$ Beau condo, 3 ch., bien situé, foyer, garage, grande terrasse, 159 000 \$ Bung., 3 + 1 ch., s/sol fini, foyer, sauna, piscine, ++, basi, 189 900 \$</p>	<p>Alain Joyal 514-353-9942 Alain Joyal 514-353-9942 Denyse Lalonde 450-227-1848 L. Halley 514-692-5463 R. Ancti 514-707-7340</p>
---	--	---

BANLIEUE OUEST

<p>D.D.O. 29 rue Alie. D.D.O. 103, Angora, # 206 D.D.O. 4364, Ste-Anne Pierrefonds 5119, Hertel St-Lazare 1401, du Domaine</p>	<p>Idéal pour garderie familiale, près école, 3 + 2 ch., 359 000 \$ Nouvelle inscription, condo 3 ch, foyer, venez voir Bung., 3 + 1 ch., 1 + 1/2 s-bain, 2 cuisines, boisé, grand, 314 000 \$ 229 900 \$, multipalier, 3 chambres, terrain 5 400 pi car. 319 900 \$, terrain 71 680 pi car., 1 1/2 étage, 2 ch., faut voir!</p>	<p>André Laniel 514-349-9913 Michael Hillinger 514-561-6946 Jeffrey Lee 514-236-2969 Raymond Legault 514-816-5948 Équipe Gagnon.com 514-795-0610</p>
--	--	--

ESTRIE

<p>Bromont 112, Laviolette Lac-Brome 14, Colibris</p>	<p>Condo, à partir de 115 000 \$, bois franc, céramique, à 3 min du ski Terrain de 1,8 acres, 131 pi sur lac, plage, descente, vue, 549 000 \$</p>	<p>Luca Deslauriers 450-534-3370 Paul Picard 450-243-1538</p>
---	--	---

LAVAL / RIVE NORD

<p>Blainville 20, de Pivoines Blainville 31, Wilfrid-Corbeil Blainville 38, des Sesterces Blainville 99, du Blainvillier Duvernay 1330, de Calais Lachenaie 667, Mt-Pionnier Laval 5980, Parenteau Ste-Rose 468 Michel Charest St-François 630, de Monty</p>	<p>Maison haut de gamme, terrain impeccable, 574 500 \$ Piscine creusée et chauffée, à voir, 218 900 \$ Propriété spacieuse, 5 chambres, foyer, 334,900\$ Maison majestueuse, 5 chambres, 3 gar., 589 000 \$ Bung., 249 900 \$, impeccable, terrain 5 037 pi car. 165 000 \$, condo, 2 chambres, décoré avec goût, près aut. 40 et 640, à voir! Près des services et d'un parc de quartier, 187 500 \$ 4 ch., belle fenestration, piscine creusée. 389 000 \$ Grand cottage, entrée séparée au s/sol, idéal bi-génération ou bur. 247 900 \$</p>	<p>Mario St-André 450-435-4322 Pierre-F. Legault 450-435-4322 Mario St-André 450-435-4322 Mario St-André 450-435-4322 Roger Bernatchez 450-582-0022 Yves Rivest 514-516-3776 Mario St-André 450-435-4322 Joseph A. 514-695-2617 Suzie Tremblay 514-894-6241</p>
--	--	---

RIVE SUD

<p>Boucherville 931, de la Seine Candiac 116, Champlain Chambly 17, Richelieu Châteauguay 37 Marquette Longueuil 3061, Routhier Longueuil 3553, Desjardins Melocheville 13, 2e Avenue St-Amable 276, David St-Amable 686, Guimond St-Chrysostome 313, Notre-Dame St-Constant 321, de l'Angélique Ste-Barbe 167, 40e Avenue Ste-Catherine 3745, St-Laurent, # 402 Ste-Catherine 745, Boulet St-Hilaire 334, du Golf St-Hubert 1880-82, Régent St-Jean-sur-Richelieu 1674, Dupuis St-Lambert 1605, Victoria, # 504 St-Luc 100, de la Tourmaline St-Philippe 10, Perron Valleyfield 20, Stewart Varenes 1964, Langevin</p>	<p>Cottage jumelé, 2 ch., portes, fenêtres, planchers et cuisine rénovés, 184 900 \$ Beau plain-pied complètement rénové, th.-pompe, 4 ch., bois franc, 239 000 \$ Bung., vue sur Richelieu, secteur de rêve, vendeur motivé. Faut voir! 370 000 \$ Bung., 4 ch., isolé, piscine creusée, tout est rénové, 225</p>
---	--

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'équipe Georges Bardagi

Agent immobilier agréé

1^{re} Équipe au Québec en 2004, 2005 & 2006. 1

GeorgesBardagi.com

Vendeurs!

Vous êtes incédés? Vendre avant d'acheter ou acheter avant de vendre? Ce dernier rapport saura vous indiquer la meilleure marche à suivre selon votre situation!

Acheteurs!

Cessez de payer un loyer! Notre rapport " Ne payez pas un sou de plus à votre propriétaire " vous aidera à cesser de payer un loyer et devenir propriétaire de votre maison ou condo!

Pour l'un ou l'autre de ces rapports, écrivez nous à rapport@georgesbardagi.com ou visitez GeorgesBardagi.com.

Visites Libres

Dimanche 30 septembre 13h30 à 14h30



4661 Parthenais
229 000 \$
Plateau
Code 1396



5518 St-Denis et 5520 St-Denis
259 000 \$
249 000 \$
Plateau
Code 1516 et 1526



1839 Marie-Anne
219 000 \$
Plateau
Code 1556




260 Sherbrooke E. PH527
439 000 \$
Quartier Latin
Code 1546


Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont	code	Ville Mont-Royal	code
797 Bloomfield #5 199 000 \$ Charmant condo 2e bois franc près rue Bernard	1306	217 Trenton 499 000 \$ Cottage jumelé rénové 3+1 ch. foyer grand jardin	1106
5539 Woodbury #6 239 000 \$ Condo 2 ch avec garage à deux pas de UdeM	1056	2265 Seneca 649 000 \$ Split level 3 ch avec foyer garage et stationnements	1936
6245 Hillsdale Out. adj. à partir de *319 000 \$ 85% vendu! prestigieux condos	1616	399 Devon 789 000 \$ Cottage 3 + 1 grand terrain aménagé piscine garage	1676
931 de L'Épée 389 000 \$ Europa 96 penthouse 2 niveaux 3 ch foyer spa et garage	1286	31 Thornton 775 000 \$ Immense cottage 5 + 1 ch cuisine rénovée garage	1696
115 Côte St-Catherine #901 399 000 \$ Le Chenonceau luxueuse unité de coin	1346	2320 Kildare 839 000 \$ Split level coin de rue 4 ch foyer gar. double	1226
507 Querbes 479 000 \$ Condo 2e face parc St-Viateur 3 ch cuisine rénovée terrasse	1116	437 Strathcona 1 079 000 \$ Magnifique cottage rénové 4 ch jardin piscine gar.	1566
1827 du Manoir 629 000 \$ Grand cottage 4 ch garages près parc Pratt	1686	216 Portland 2 600 000 \$ Prestigieux cottage entièrement restauré chic design	1796
1555 Bernard 798 000 \$ Spacieux cottage jumelé 4 + 2 ch garages et spa	1996	Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce code	
362 Outremont 879 000 \$ Charmant cottage 4 ch hauts plafonds et stationnement	1986	7320 de Tilly 479 000 \$ Cottage ensoleillé 3 + 1 ch. foyer sauna et terrasse	1366
35 Beloeil 939 000 \$ Cottage détaché 4 ch bcp cachet joli jardin 2 foyers stat.	1356	4800-4804 Dornal 759 000 \$ Triplex + 2 bachelor 7 1/2 libre à l'acheteur gar.	1156
6150 du Boisé PH-L Le Sanctuaire 1 289 000 \$ Prestigieux penthouse 3 ch terrasse	1006	4777-4779 Grosvenor West. adj. 779 000 \$ Splendide duplex 3 + 1 garage	1866
690 Dunlop 1 279 000 \$ Superbe cottage 4 + 1 ch foyer garage stat. près parc Pratt	1426	Plateau Mont-Royal/Mile End code	
Rosemont code		1839 Marie-Anne 219 000 \$ 3e d'une triplex 2 ch. poss. stat. accès jardin	1556
6959 Henri-Julien 189 000 \$ Copropriété ensoleillé près du marché Jean-Talon	1046	4661 Parthenais 229 000 \$ Condo 2e étage à deux pas rue Mont-Royal	1396
4986 5e Avenue 229 000 \$ Condo 3e étage aire ouverte 2 ch ensoleillé 2 balcons	1826	5520 St-Denis 249 000 \$ Copropriété rénovée 2e balcon 2 ch murs brique	1526
4988 5e Avenue 229 000 \$ Condo au r.-de-ch. ensoleillé 3 ch cour et terrasse	1836	5518 St-Denis 259 000 \$ Superbe r.-de-ch. 3 ch rénové en 2007 a/c bcp cachet	1516
6646 Christophe-Colomb 269 000 \$ Condo rénové r.-de-ch. joli jardin	1926	4433 de l'Esplanade #1 259 000 \$ Condo 2 niveaux rénové coeur plateau foyer	1626
Autres secteurs code		5118 Casgrain A 319 000 \$ Condo 2e étage 2+1 ch. à deux pas rue Laurier	1096
Ahuntsic 1585 Robert-Charbonneau #506 149 900 \$ Condo 5e aire ouverte gar.	1016	4549-4551 St-Dominique 329 000 \$ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour	1216
Ahuntsic 1570 Robert-Charbonneau #404 166 000 \$ Condo 4e 2 ch. balcon	1976	260 Sherbrooke E. PH527 Quartier Latin 439 000 \$ Penthouse Mont St-Louis	1546
Ahuntsic 123 Somerville 1 250 000 \$ Bord de l'eau cottage détaché 4 + 2 garage	1416	Centre-Ville/Vieux-Montréal code	
Villeray 7800-7802 de Lorimier 445 000 \$ Duplex rénové 2 ch terrasse garage	1816	650 Jean-D'Estrée #1402 299 000 \$ Unité de coin avec balcon garage	1186
Boucherville 740 Chataigniers 2 990 000 \$ Magnifique 6 + 1 terrain 46 000 pi. car.	1666	2386-2394 de Bordeaux 449 000 \$ 4plex près Parc Lafontaine bon investissement!	1436
St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 149 900 \$ Condo plancher bois franc stat.	1876	10 St-Jacques O. #701 629 000 \$ Condo haut de gamme 3 ch et garages	1206
St-Laurent 1576 de l'Église 369 000 \$ Maison de ville inspiration anglaise 3 ch.	1756	1404 Dr. Penfield 829 000 \$ Maison de ville rénovée 3 + 1 jardin et garage	1126
St-Laurent 2047 Alexis-Nihon 679 000 \$ Maison de ville 3 ch terrasse sur le toit	1786	1280-1286 St-Timothée 990 000 \$ 4plex avec bon revenu poss. commercial	1066


Dimanche 30 septembre 15h00 à 16h00




217 Trenton
499 000 \$
Mont-Royal
Code 1106



7320 de Tilly
479 000 \$
C.D.N.
Code 1366



31 Thornton
775 000 \$
Mont-Royal
Code 1696



1555 Bernard
798 000 \$
Outremont
Code 1996

Photos intérieures disponibles à GeorgesBardagi.com

1Chez RE/MAX, sur 84 équipes. * + Taxes



Marc Cyr
Agent Immobilier Affilié



Daniel Beauchemin
Agent Immobilier Affilié



François Dufault
Agent Immobilier Affilié



Dominique Malo
Agent Immobilier Affilié



Stéphanie Gauthier
Agent Immobilier Affilié



Marc Fragman
Agent Immobilier Affilié



Robert Lavallée
Agent Immobilier Agréé

Plus que des promesses... des RÉSULTATS! 514-271-2131

équipe Lefrançois

Télélisting: (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

445, av. Ardwell - Grand cottage, complètement rénové, 3 + 1 ch. **PRIX RÉDUIT!** 829 000 \$ Code 10261

445, av. Barton - Grand split, très éclairé, piscine, 3 + 1 ch. **PRIX RÉDUIT!** 795 000 \$ Code 10254

353, Berwick - Magnifique cottage en pierre complètement rénové, 4+1 ch. 1 195 000 \$ Code 10203

86, av. Brookfield - Superbe maison de ville, avec mezzanine, 3 + 1 ch. À voir! 595 000 \$ Code 10226

902, ch. Canora - Appartement au rez-de-chaussée, à deux pas du train de banlieue, 2 + 2 ch. 1 800 \$ / mois Code 10250

242, av. Carlyle - Impeccable cottage en plein coeur de Ville Mont-Royal. 4 + 1 ch. **VENDU!** 969 000 \$ Code 10248

150, av. Chester - Charmant cottage, près du centre de V.M.R., 5 + 2 ch. 959 000 \$ Code 10229

443, av. Ellerton - Impeccable split level, cuisine rénovée, spacieuse salle familiale, 3 + 1 ch. 779 000 \$ Code 10234

499, av. Greenoch - Cottage jumelé près des services, plusieurs améliorations, 3 ch. 2 500 \$ / mois Code 10258

499, av. Greenoch - Cottage jumelé près des services, jardin très privé, 3 ch. 459 000 \$ Code 10258

716, av. Johnson - Split en excellente condition, ouest de 3 + 1 ch. 649 000 \$ Code 10206

380, boul. Laird, # 16 - Condo rénové avec goût, foyer naturel, 1 ch. 285 000 \$ Code 10201

900, boul. Laird - Terrain arrière de l'église St-Peter's, 11 125 p.c. 929 000 \$ Code 10205

953, ch. MacNaughton - Charmant cottage jumelé Dakin sur une rue paisible, 3 ch. **PRIX RÉDUIT!** 565 000 \$ Code 10252

549, av. Powell - Grand cottage détaché, salle familiale au RDC, piscine, 4 + 2 ch. 939 000 \$ Code 10204

815, ch. St-Clare - Charmant cottage jumelé, clé en main avec salle familiale au RDC 3 ch. 629 000 \$ Code 10215

960, ch. St-Clare - Charmant cottage rénové, très grande cuisine, 3 ch. **PRIX RÉDUIT!** 869 000 \$ Code 10255

VILLE MONT-ROYAL ADJACENT

2900, av. Glencoe - Cottage détaché, construction récente, salle familiale au RDC 4 ch. **À VOIR!** 899 000 \$ Code 10264

7451, rue Mount - Cottage rénové, grand terrain, rue tranquille, 4 ch. 699 000 \$ Code 10260

OUTREMONT

314, allée Glendale - Maison de ville, clé en main, 4 étages, 2 + 2 ch. 415 000 \$ Code 10259

871, av. McEachran - Charmant condo avec boiseries, 3e étage, immense terrasse, 3 ch. 349 000 \$ Code 10257

Visites libres le dimanche 30 septembre, 14 h à 16 h



242, CARLYLE
969 000 \$ CODE 10248



716, JOHNSON
649 000 \$ Code 10206



86, BROOKFIELD
595 000 \$ Code 10226



SUPERBE COTTAGE RÉNOVÉ, IMMENSE CUISINE!



RÉNOVÉ, GRAND TERRAIN, RUE TRANQUILLE



960, ST-CLARE
869 000 \$ Code 10255



7451, MOUNT
699 000 \$ Code 10260

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois Marc Lefrançois, cfa Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

OFFRE D'EMPLOI
Agents immobiliers - secteurs Ville Mont-Royal et Outremont
APPELEZ MARC LEFRANÇOIS AU 514-898-5570

Plateau Immobilier



Yvan Dupas
Agent immobilier agréé



Nicolas Roverselli
Agent immobilier agréé

4075-B St-Denis, Suite 1, Montréal 514-787-1234
www.plateau-immobilier.com



VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
196 FAILLON O. APP. 202 LES CONDOS DU PARC JARRY
À 2 pas du Marché Jean-Talon et du Métro Castelnau. 1180 pi², 3 ch., salon-SAM à aire ouverte, pl.latte bois franc, a/c, piscine ext., belle terrasse arrière. PRIX DEMANDÉ 279 000\$.



PLATEAU • VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
«LES PARIS LOFTS» : Dernière unité, const. béton. 1500pi², très luxueux, 4e étage. Vue panoramique, balcon privé. Haut plafond, poutres béton et +++ Immense terr. Vendu avec meubles et électros. Garage disp. 334 900\$ +TPS/TVQ



PLATEAU VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
4821, ST-LAURENT #312B
Reprise de finance
8 condos disponibles. Const. 06 en béton. Mezz., immenses terrasses. Garage. Entre 149 000\$ et 329 000\$ +TPS/TVQ

Plus de 12 agents à votre service

Plus de 60 propriétés au www.plateau-immobilier.com

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE

514-529-1010
Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16 h 30

PLATEAU
827 DE BIENVILLE, rez-de-chaussée haut de gamme, à 2 min. du Métro Mont-Royal. Plancher en bois exotique, 2 ch., 2 salles de bain, jacuzzi, thermopompe, cour privée. Garage inclus. **339 500 \$**

4265 BERRI, rez-de-chaussée 1000 pi car., tout rénové avec matériaux haut de gamme, cuisine en merisier, comptoir en granite, grande cour et garage double en tandem. **319 500 \$ et 4267 BERRI**, 2e rénové, 2 ch., cuisine en merisier, salon double, grande terrasse, localisation A+, **304 500 \$**

SUD - OUEST
5701 LAURENDEAU et 5703 LAURENDEAU, bel espace de 1300 pi car., 3 ch. et 2ch., cachet, rénovés au complet, **189 500 \$** chaque

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT PLATEAU
4368-4370 BOYER, joli duplex prêt à être transformé en cottage, **494 500 \$**
1200 LAURIER E #102, magnifique condo, terrasse, 1 garage, **324 500 \$**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
1442-1450 D'ORLEANS, beau 5plex refait en gardant son cachet, 595 000 \$
TERRAIN NICOLET, 6023 pi car., à côté du Collège Maisonneuve, **399 500 \$**

CENTRE-VILLE
441 DU PRESIDENT KENNEDY #405, petit loft haut de gamme, **219 750 \$**
Photos et 30 autres propriétés sur notre page web
www.raymondlariviere.com

AHUNTSIC PLACE MASSENA

CONDOS NEUFS, 4 1/2 et 5 1/2, de 854 à 1 297 pi car., planchers de bois franc, foyer au gaz naturel, climatisateur et stationnement intérieur inclus. Livraison immédiate.
Prix à partir de 156 215 \$, taxes non incluses. VISITE LIBRE LE 29 DIMANCHE 30 SEPTEMBRE 2007 DE 12 H À 17 H. 514-956-9330

1597 WESTGATE, cott. rénové int. comme ext., 2 ch., grand terrain. À voir! 197 000\$. Visite libre dim. 14h-16h. Noémie Vincent, Re/Max, 514-577-5606

4174 MELROSE, dim. 14-16h, 2060/2062, Tupper. Duplex 100% rénové, peut être transformé en 2 condos. RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara, 514-941-2206

À AHUNTSIC

10490 D'AUTEUIL
Copropriété indivise, 2e étage, superficie habitable, 1350 pi², très éclairée, 6 pces, foyer, stationnement. A qui la chance? 279 500 \$

DIMANCHE 14H à 16H
JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514-382-5000

450 000 \$, dim. 14-16h, 2060/2062, Tupper. Duplex 100% rénové, peut être transformé en 2 condos. RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara, 514-941-2206

SERGE Gabriel*

Agent immobilier affilié 514 917-2228
514 481-0241

VISITEZ NOTRE SITE RÉGULIÈREMENT!

Photos intérieures @ www.sergegabriel.com Courriel : sergegabriel@royalalpage.ca

TOP 10* Agent au Québec Depuis 2001 TOP 1%* Au Canada
*Sur 13,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

Visites Libres - Dimanche tel qu'indiqué

2256 Melrose. Nouveau! 13h30-15h00. Parfait 1^{er} achat tout rénové. Petit format, 2 càc, sous-sol fini + studio/atelier. **282,000\$**

3435 Prud'homme #20. 13h30-15h00. Lumineux et vaste condo... 1700 P.C.; 3 càc, 2 sdb avec énormement de cachet! **329,000\$**

4518 Patricia. 14h00-16h00. Clé en main sur rue tranquille, beaucoup de rénovations; 3 càc. **342,000\$**

4554 Coolbrook. 15h15-16h30. Superbe indivise, rénové design à plan ouvert, 2 càc + grand sous-sol non fini et jardin. **318,000\$**

5053 Avenue N.D.G. 15h15-16h30. Haut Lambert, 4 càc, incroyables boiseries, garage... à deux pas de Marianapolis. **389,000\$**

Lachine. 3455 Fort-Rolland #7. Nouveau! 14h00-16h00. Penthouse avec surprenante vue sur Lac St-Louis, 2 càc + mezzanine, 2 stats. **268,000\$**


Plusieurs autres choix de propriétés sur www.sergegabriel.com

1214440 Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8


Stéphane Lepage

agent immobilier affilié
514.726.7550
Groupe Sutton Centre-Ouest, courtier immobilier agréé.

2505 DUVERNAY # 101
Visite libre dimanche 14 - 16 h



NOUVELLE INSCRIPTION
Très bien situé, condo 2 ch., pl. bois, perliennes, lumineux, près du Canal, Marché Atwater, 5 min. à pied du métro, **259 000 \$** MLS 1362063



SUR RENDEZ-VOUS
Unité de coin avec vue
Vibrez aux rythmes cosmopolites au design urbain. 1002 pi², 2 ch., pl. de bois, a/c, garage + locker, aspirateur central, piscine + terrasse sur le toit, à 2 pas du métro, **364 000 \$** MLS 1355710

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

NATHALIE CADIEUX B.A.A. Agent immobilier affilié 514-845-9242 GUILLAUME COUILLARD Agent Immobilier affilié 514-288-5481 sommetimmobilier.com

PARC ANGUS (Rosemont) 4850 #7 6e Av. #7 Vaste Condo 7 pièces, 2+1 ch., très éclairé et ensoleillé. Pl. lattes. Mezzanine 4e étage (chambre et bureau). Grande terrasse privée côté soleil avec vue panoramique (20 pix 10 pi) vernie en 2007. Unité repeinte en entier 2006; A/C mural 2007; 295 000 \$ - MLS 1364033 PLATEAU 4559-4567 de la Roche au rez-de-chaussée. Splex RÉNOVÉ 1x71/2, 4 x 4 1/2. REV. 50 640 \$ 749 000 \$ - MLS 1535392

SUR RENDEZ-VOUS PARC ANGUS 3117 Olivette Thibault (Coin 6e Ave.). Maison de ville 3 ch., 1 1/2 s/bains, très éclairée et ensoleillée. Finition de qualité supérieure; plancher merisier, comptoir granite, armoire de bois, robinetterie et céramique haut de gamme, garage 495 000 \$ - MLS 1360639

CENTRE-VILLE 3445 Drummond # 703. Superbe condo rénové de 3 ch., 2 s/bains, garage., 3 lockers, plancher bois/marbre, portier 24 h, piscine/sauna, terrasse sur le toit 450 000 \$ - MLS 1312030 WESTMOUNT 4215 de Maisonneuve #6. Condo 2 ch. rénové, plancher de bois, boiserie, haut plafond, foyer au bois 295 000 \$ - MLS 1345237 HOMA 2115-2123 Dezery. 4plex 4 x 6 1/2. REVENUS 30 180 \$ 399000 \$ - MLS 1350944 REPENTIGNY Terrains non servis et servis à proximité Basile Routhier 384 496 pi car à 45 \$ + tx/pi car. et 36 919 pi car à 105 \$ + tx/pi car.

L'ÉQUIPE VOTRE MAISON RE/MAX ALLIANCE courtier immobilier 514-374-4000

MICHEL JACQUES CYR agent affilié JULIE GOULET agent affilié FRANÇOIS TÉREAULT agent affilié VILLERAY ROSEMONT PLATEAU Duplex 2x5 1/2 rénové, cour aménagée et terrasse au 2e, à côté du métro et des services, garage double. Occ. double possible Duplex rénové, aire ouverte, grand s-sol, superbe cour aménagée au soleil, coin tranquille, écoles, services Beau cottage tout rénové, face au parc, 3 c. à c., foyer, s-sol fini aménagé style loft, cour au soleil.

ROSEMONT VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H ROSEMONT PLATEAU 6773, 2e avenue. Magnifique condo de 1024 pi car., const. 2000, 3e étage, terrasse, stat., 2 ch. à côté du parc Molson 4205 Chamblay. Un beau condo 5 1/2, 2 c. à c., unité de coin, stationnement, 6 pièces, 2 s/bains, 160 000 \$. Plusieurs disponibles dans secteur Angus 3495 des Érables. Rare... beau triplex dét., stationnement, 6 pces, partie à aire ouverte, vitaux, cachet, terrasse, jardin anglais. A voir. 284 000 \$

BRUCE MAISONNEUVE agent immobilier agréé 514-271-2131 Re/Max du Cartier 1570 Pauline-Julien - dim. 14 à 16 h

PLATEAU: Magnifique condo, const. 2000, 928 pi car, brut, aire ouverte, 1 c. à c., bois franc, a/c central, terrasse privée 15x9. À voir! Prix 199 000 \$ Sur rendez-vous C.D.N., charmant app. au 3e étage dans bâtisse patrimoniale, 1162 pi car., cachet, bois franc, garage. À proximité HEC, universités, hôpitaux Prix 239 000 \$ HOCHELAGA: charmant condo, 3e étage, 2 ch., cachet, bois franc, foyer, mur de briques, s-bain rénovée, face au parc Valois. À voir! Prix 179 000 \$ PLATEAU: Condo const. 2006 garantie APCHQ, 813 pi car, net, 2 c. à c., foyer, a/c, bois franc teint, ascenseur, terrasse 11x7, garage. Prix 284 000 \$ ROSEMONT - ATTENTION PROMOTEUR: Terrain à bâtir 122.74 x 61.29 (7522.73 pi car.) poss. de construire 3 niveaux + commercial. Prix 689 000 \$ ET BEAUCOUP D'AUTRES...

OUTREMONT 24 ST-CYRIL IRÉVERSIBLE CONDO. FACE AU PARC ET LA PISCINE KENNEDY, CUISINE RÉNOVÉE. 299 000 \$ BOIS FRANC 2803 Ernest-Hemingway Visite libre dim. 30 sept. Maison de ville, 3 étages. Const. récente, éclairage, spacieuse et élégante avec « bay window », 3 + 2 c. à c., 2 1/2 s/bains, s/sol fini. Belle cuisine, concept ouvert salon + s/manger bois franc. Chambre principale style loft avec bain luxueux, walk-in. Gar. pour 2 autos. Aucun détail négligé. Maison extraordinaire, prête à vous accueillir! 420 000 \$ Privé, pas d'agent SVP www.zeidel.ca/2803

OUTREMONT 341 BLOOMFIELD NOUVEAU PRIX! LOCALISATION EXCEPTIONNELLE, ARCHITECTURE D'ÉPOQUE. 5 CHAMBRES, 3 GARAGES. 1 095 000 \$ 151 de Réveillon Dim. 14h à 16h. Maison sur 3 étages + s/sol, gar., piscine, mur de briques, s/bain rénové, voir absolument! 389 000 \$ Marie-Soleil Laquerre 514-567-3734 RYL Dynastie

OUTREMONT ADJACENT 5622 CANTERBURY SUPERBE APPARTEMENT RÉNOVÉ, R-DE-CH D'UN DUPLEX, 4 C. À C., 3 S/BAINS, SOUS-SOL, GARAGE. 535 000 \$ 8920 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

OUTREMONT 726 WISEMAN JOLI COTTAGE RÉNOVÉ. 4+1 C. À C. GRAND SOUS-SOL. STATIONNEMENT, JARDIN INTIME. 799 000 \$ 8200 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

OUTREMONT 415 GRAHAM JOLI HAUT DE DUPLEX LUMINEUX, 2 C. À C., TERRASSE, GARAGE ET STATIONNEMENT. 335 000 \$ 8200 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

OUTREMONT 4780 VICTORIA CONDO 1500 PI CAR. IMPECCABLE I GRANDE TERRASSE, 1 C. À C., GARAGE 339 000 \$ 8200 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

OUTREMONT 4780 VICTORIA CONDO 1500 PI CAR. IMPECCABLE I GRANDE TERRASSE, 1 C. À C., GARAGE 339 000 \$ 8200 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

OUTREMONT 4780 VICTORIA CONDO 1500 PI CAR. IMPECCABLE I GRANDE TERRASSE, 1 C. À C., GARAGE 339 000 \$ 8200 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

OUTREMONT 4780 VICTORIA CONDO 1500 PI CAR. IMPECCABLE I GRANDE TERRASSE, 1 C. À C., GARAGE 339 000 \$ 8200 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

OUTREMONT 4780 VICTORIA CONDO 1500 PI CAR. IMPECCABLE I GRANDE TERRASSE, 1 C. À C., GARAGE 339 000 \$ 8200 RIVARD, # 101 Dim. 14h à 16h BOISÉ tranquille, superbe condo impéc. 2 c. à c., pl. bois, GARAGE + balcon privés. Prés des services. Occ. rare! 160 000 \$ PIERRE AUBIN RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

DIMANCHE 30 SEPT. 14h-16h Photos Intérieures au www.FrancisRoger.com 4004 Av Du Parc Lafontaine #6 Condo sur le Plateau, superbe vue directe sur le parc Lafontaine! Stationnement, foyer et tous les électros sont inclus. De magnifiques planchers de bois franc. Une grande chambre à coucher et un bureau. Insonorisation supérieure. Édifice en béton. Prés du métro Sherbrooke. Un environnement de choix à un prix plus que raisonnable! 169 000 \$ 4004 Av Du Parc Lafontaine #3 Quel demander de mieux qu'un condo sur le Plateau directement en face du parc Lafontaine! Grande porte patio donnant sur une petite terrasse. Bien insonorisé. Édifice en béton. Prés du métro Sherbrooke. Un environnement de choix à un prix plus que raisonnable! 169 000 \$ La Capitale du Mont-Royal, Courtier immobilier agréé, Francis Roger 514-475-0081 www.FrancisRoger.com

Centre-Ville LOFTS ST-JAMES Dim. de 14 à 16 h, Condo. Prestigieuse adresse au cœur du centre-ville. 1449 St-Alexandre # 203. Unité de coin de 1188 pi. Concept à aire ouverte, plafonds 10 pi. Abondante fenestration, 1 ch., 1 stat., 399 000 \$. Eric Wessely. Re/Max ctr 514-374-4000. www.lesagentsdoubles.com

Centre-Ville, très beau condo style maison de ville, 2 étages, 3 c à c, bois franc, cuisine haut-de-gamme, magnifique jardin et stat. privé. Distance de marche du métro. Canal Lachine, Marché Atwater, 349 000 \$. Agents s'abstenir. 514-939-0930, 781 rue Guy, visite dim. 30 sept. de 13h à 16h.

Centre-Ville, 18, Bates #102 Dimanche 14h à 16 h Condo, const. 2000, r-de-ch-s-sol (entière séparée, idéal auto), mur 1813 pi car, habitable. Très éclairé, jardin, terr. foyer, stat. 419 000 \$. Michel Lavigne 514-271-2131 Re/Max du Cartier

Île-Bizard, dim. 14-16h, 15 rue Emilie. Dernière maison du projet. Un vrai château! Prix: 558 000 \$ taxes, 5 G. P. Piccone, C.M., Ctrr. 514-381-8175

Île des Soeurs Dim 14-16 h 80 Riel # 2106

D.D.O., 170 Donnacona, dim. 30 sept. 14-16h, condo clé en main, 2 c. à c. + gar., réduit de 10 000 \$; prix: 269 000 \$. P. Berkers, Gr. Sutton Royal 514-421-7888

Deux-Montagnes 122, 15e avenue

Charmant cottage, tout pierre, fleur, cachet d'antan, impeccable, 2 ch. à l'étage, solarium 4 saisons, terrain 13 800 pi car., 2 lots. 229 000 \$ MICHELINE RICHER 514-984-5489 Maison de Courtoise VILLE-MARIE LTEE 514-747-7747

DIM. 14-16 H, 1371 du Relais, Ste-Dorothée, Parc Jolibois, Cottage. Clé en main, a/c mural s-sol, stat., près train de banlieue, paysager. 172 500 \$ LOUISE DEGUIRE Royal LePage 514-271-4820

LASALLE Grand duplex rénové, bas libre à l'acheteur, balcon, fenêtres et portes refaits à neuf, s-sol fini, 469 000 \$. Venez voir dim. 14-16h au 2379 Shirley, Sutton Cloderm 514-916-6657 YVES DE GRASSE

LACHINE, imposant triplex, rénové complètement, 130 18e Av., visite sam. 14-16h. Vaut le déplacement. A voir! Michel Laplante, Sutton, 514-502-2483.

LAVAL, condo mezz, près centre de nature, garage, grande terrasse, 2 s/bains, 194 900 \$. Yves Robert - 514.721.2121 La Capitale du Mont-Royal

MARCHÉ ATWATER 11 Charlevoix, #405 Dimanche de 14h à 16h Superbe condo de 2 niveaux. Dernier étage Cours Charles. Deux c. à c., rangement, planchers bois, mur briques, foyer, fenestration abondante et vues sur Marché, Canal et parc. 1 garage. 489 000 \$. À voir. Diane Pelosse Royal LePage Héritage Ctrr imm. Agrée 514 616-0028

MÉTRO VIAU, dim. 14 à 16 h, 4540 Pierre-Coubertin, condo 2 ch., s-sol fini, a/c, 514-900-3735 Charon. Dim. 14 à 16h. 450-664-0979.

MÉTRO VIAU, dim. 14h-16h, 1421 Sicard, 100% réno, façade pierre, stat., unité de coin, 1085 pi car., 2 c. 229 000 \$. DENIS GOSSELIN Sutton Imm. 514-529-1010

MILE-END, loft style New-york, hauts plafonds, murs briques, terr. privée sur toit. Vue sur MtL, très ensoleillé, Visites les dim. de 14 à 16h 5430 boul. St-Laurent #404 M. Cohen, agent imm. aff. Gr. Sutton Exc. inc. 514-576-6360

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

Centre-Ville, très beau condo style maison de ville, 2 étages, 3 c à c, bois franc, cuisine haut-de-gamme, magnifique jardin et stat. privé. Distance de marche du métro. Canal Lachine, Marché Atwater, 349 000 \$. Agents s'abstenir. 514-939-0930, 781 rue Guy, visite dim. 30 sept. de 13h à 16h.

Centre-Ville, 18, Bates #102 Dimanche 14h à 16 h Condo, const. 2000, r-de-ch-s-sol (entière séparée, idéal auto), mur 1813 pi car, habitable. Très éclairé, jardin, terr. foyer, stat. 419 000 \$. Michel Lavigne 514-271-2131 Re/Max du Cartier

Île-Bizard, dim. 14-16h, 15 rue Emilie. Dernière maison du projet. Un vrai château! Prix: 558 000 \$ taxes, 5 G. P. Piccone, C.M., Ctrr. 514-381-8175

Île des Soeurs Dim 14-16 h 80 Riel # 2106

D.D.O., 170 Donnacona, dim. 30 sept. 14-16h, condo clé en main, 2 c. à c. + gar., réduit de 10 000 \$; prix: 269 000 \$. P. Berkers, Gr. Sutton Royal 514-421-7888

Deux-Montagnes 122, 15e avenue

Charmant cottage, tout pierre, fleur, cachet d'antan, impeccable, 2 ch. à l'étage, solarium 4 saisons, terrain 13 800 pi car., 2 lots. 229 000 \$ MICHELINE RICHER 514-984-5489 Maison de Courtoise VILLE-MARIE LTEE 514-747-7747

DIM. 14-16 H, 1371 du Relais, Ste-Dorothée, Parc Jolibois, Cottage. Clé en main, a/c mural s-sol, stat., près train de banlieue, paysager. 172 500 \$ LOUISE DEGUIRE Royal LePage 514-271-4820

LASALLE Grand duplex rénové, bas libre à l'acheteur, balcon, fenêtres et portes refaits à neuf, s-sol fini, 469 000 \$. Venez voir dim. 14-16h au 2379 Shirley, Sutton Cloderm 514-916-6657 YVES DE GRASSE

LACHINE, imposant triplex, rénové complètement, 130 18e Av., visite sam. 14-16h. Vaut le déplacement. A voir! Michel Laplante, Sutton, 514-502-2483.

LAVAL, condo mezz, près centre de nature, garage, grande terrasse, 2 s/bains, 194 900 \$. Yves Robert - 514.721.2121 La Capitale du Mont-Royal

MARCHÉ ATWATER 11 Charlevoix, #405 Dimanche de 14h à 16h Superbe condo de 2 niveaux. Dernier étage Cours Charles. Deux c. à c., rangement, planchers bois, mur briques, foyer, fenestration abondante et vues sur Marché, Canal et parc. 1 garage. 489 000 \$. À voir. Diane Pelosse Royal LePage Héritage Ctrr imm. Agrée 514 616-0028

MÉTRO VIAU, dim. 14 à 16 h, 4540 Pierre-Coubertin, condo 2 ch., s-sol fini, a/c, 514-900-3735 Charon. Dim. 14 à 16h. 450-664-0979.

MÉTRO VIAU, dim. 14h-16h, 1421 Sicard, 100% réno, façade pierre, stat., unité de coin, 1085 pi car., 2 c. 229 000 \$. DENIS GOSSELIN Sutton Imm. 514-529-1010

MILE-END, loft style New-york, hauts plafonds, murs briques, terr. privée sur toit. Vue sur MtL, très ensoleillé, Visites les dim. de 14 à 16h 5430 boul. St-Laurent #404 M. Cohen, agent imm. aff. Gr. Sutton Exc. inc. 514-576-6360

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

Centre-Ville, très beau condo style maison de ville, 2 étages, 3 c à c, bois franc, cuisine haut-de-gamme, magnifique jardin et stat. privé. Distance de marche du métro. Canal Lachine, Marché Atwater, 349 000 \$. Agents s'abstenir. 514-939-0930, 781 rue Guy, visite dim. 30 sept. de 13h à 16h.

Centre-Ville, 18, Bates #102 Dimanche 14h à 16 h Condo, const. 2000, r-de-ch-s-sol (entière séparée, idéal auto), mur 1813 pi car, habitable. Très éclairé, jardin, terr. foyer, stat. 419 000 \$. Michel Lavigne 514-271-2131 Re/Max du Cartier

Île-Bizard, dim. 14-16h, 15 rue Emilie. Dernière maison du projet. Un vrai château! Prix: 558 000 \$ taxes, 5 G. P. Piccone, C.M., Ctrr. 514-381-8175

Île des Soeurs Dim 14-16 h 80 Riel # 2106

D.D.O., 170 Donnacona, dim. 30 sept. 14-16h, condo clé en main, 2 c. à c. + gar., réduit de 10 000 \$; prix: 269 000 \$. P. Berkers, Gr. Sutton Royal 514-421-7888

Deux-Montagnes 122, 15e avenue

Charmant cottage, tout pierre, fleur, cachet d'antan, impeccable, 2 ch. à l'étage, solarium 4 saisons, terrain 13 800 pi car., 2 lots. 229 000 \$ MICHELINE RICHER 514-984-5489 Maison de Courtoise VILLE-MARIE LTEE 514-747-7747

DIM. 14-16 H, 1371 du Relais, Ste-Dorothée, Parc Jolibois, Cottage. Clé en main, a/c mural s-sol, stat., près train de banlieue, paysager. 172 500 \$ LOUISE DEGUIRE Royal LePage 514-271-4820

LASALLE Grand duplex rénové, bas libre à l'acheteur, balcon, fenêtres et portes refaits à neuf, s-sol fini, 469 000 \$. Venez voir dim. 14-16h au 2379 Shirley, Sutton Cloderm 514-916-6657 YVES DE GRASSE

LACHINE, imposant triplex, rénové complètement, 130 18e Av., visite sam. 14-16h. Vaut le déplacement. A voir! Michel Laplante, Sutton, 514-502-2483.

LAVAL, condo mezz, près centre de nature, garage, grande terrasse, 2 s/bains, 194 900 \$. Yves Robert - 514.721.2121 La Capitale du Mont-Royal

MARCHÉ ATWATER 11 Charlevoix, #405 Dimanche de 14h à 16h Superbe condo de 2 niveaux. Dernier étage Cours Charles. Deux c. à c., rangement, planchers bois, mur briques, foyer, fenestration abondante et vues sur Marché, Canal et parc. 1 garage. 489 000 \$. À voir. Diane Pelosse Royal LePage Héritage Ctrr imm. Agrée 514 616-0028

MÉTRO VIAU, dim. 14 à 16 h, 4540 Pierre-Coubertin, condo 2 ch., s-sol fini, a/c, 514-900-3735 Charon. Dim. 14 à 16h. 450-664-0979.

MÉTRO VIAU, dim. 14h-16h, 1421 Sicard, 100% réno, façade pierre, stat., unité de coin, 1085 pi car., 2 c. 229 000 \$. DENIS GOSSELIN Sutton Imm. 514-529-1010

MILE-END, loft style New-york, hauts plafonds, murs briques, terr. privée sur toit. Vue sur MtL, très ensoleillé, Visites les dim. de 14 à 16h 5430 boul. St-Laurent #404 M. Cohen, agent imm. aff. Gr. Sutton Exc. inc. 514-576-6360

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de qualité supérieure, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin, gar. Idéalement située. 699 000 \$

MTL-NORD, dim. 14-16h au 11 578 des Narcisses. Cott. jumelé 185 000 \$ Re/Max M. Poulin 514-374-4000

N.D.G., 4364 Wilson. Dim. 14 h 1 ch. 3 1/2 s/bains, 1845, 14-condo, bas, splex rénové, 9 pces, 2+3 ch., stat., belle cour gazonnée, côté soleil. Village Monklard, près métro. Occasion rare et unique! 415 000 \$. Ugo Magni, Century 21 514-487-0662.

Village Monklard 4453 Rainscliffe Dimanche 14 à 16h Magnifique bas de duplex avec s-sol fini, boiserie, pl. chêne, foyer au gaz, balcon/terrasse, garage, 365 000 \$. ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177 Re/Max Westmount inc.

OUTREMONT 18, Bates #102 Dimanche 14h à 16 h Condo, const. 2000, r-de-ch-s-sol (entière séparée, idéal auto), mur 1813 pi car, habitable. Très éclairé, jardin, terr. foyer, stat. 419 000 \$. Michel Lavigne 514-271-2131 Re/Max du Cartier

Île-Bizard, dim. 14-16h, 15 rue Emilie. Dernière maison du projet. Un vrai château! Prix: 558 000 \$ taxes, 5 G. P. Piccone, C.M., Ctrr. 514-381-8175

Île des Soeurs Dim 14-16 h 80 Riel # 2106

D.D.O., 170 Donnacona, dim. 30 sept. 14-16h, condo clé en main, 2 c. à c. + gar., réduit de 10 000 \$; prix: 269 000 \$. P. Berkers, Gr. Sutton Royal 514-421-7888

Deux-Montagnes 122, 15e avenue

Charmant cottage, tout pierre, fleur, cachet d'antan, impeccable, 2 ch. à l'étage, solarium 4 saisons, terrain 13 800 pi car., 2 lots. 229 000 \$ MICHELINE RICHER 514-984-5489 Maison de Courtoise VILLE-MARIE LTEE 514-747-7747

DIM. 14-16 H, 1371 du Relais, Ste-Dorothée, Parc Jolibois, Cottage. Clé en main, a/c mural s-sol, stat., près train de banlieue, paysager. 172 500 \$ LOUISE DEGUIRE Royal LePage 514-271-4820

LASALLE Grand duplex rénové, bas libre à l'acheteur, balcon, fenêtres et portes refaits à neuf, s-sol fini, 469 000 \$. Venez voir dim. 14-16h au 2379 Shirley, Sutton Cloderm 514-916-6657 YVES DE GRASSE

LACHINE, imposant triplex, rénové complètement, 130 18e Av., visite sam. 14-16h. Vaut le déplacement. A voir! Michel Laplante, Sutton, 514-502-2483.

LAVAL, condo mezz, près centre de nature, garage, grande terrasse, 2 s/bains, 194 900 \$. Yves Robert - 514.721.2121 La Capitale du Mont-Royal

MARCHÉ ATWATER 11 Charlevoix, #405 Dimanche de 14h à 16h Superbe condo de 2 niveaux. Dernier étage Cours Charles. Deux c. à c., rangement, planchers bois, mur briques, foyer, fenestration abondante et vues sur Marché, Canal et parc. 1 garage. 489 000 \$. À voir. Diane Pelosse Royal LePage Héritage Ctrr imm. Agrée 514 616-0028

MÉTRO VIAU, dim. 14 à 16 h, 4540 Pierre-Coubertin, condo 2 ch., s-sol fini, a/c, 514-900-3735 Charon. Dim. 14 à 16h. 450-664-0979.

MÉTRO VIAU, dim. 14h-16h, 1421 Sicard, 100% réno, façade pierre, stat., unité de coin, 1085 pi car., 2 c. 229 000 \$. DENIS GOSSELIN Sutton Imm. 514-529-1010

MILE-END, loft style New-york, hauts plafonds, murs briques, terr. privée sur toit. Vue sur MtL, très ensoleillé, Visites les dim. de 14 à 16h 5430 boul. St-Laurent #404 M. Cohen, agent imm. aff. Gr. Sutton Exc. inc. 514-576-6360

MONTREAL-OUEST Dim. 14h-16h 34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque déd. rénovations soignées de

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL

SAVOIR FAIRE YVAN PELLAND 514-489-2780 MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514-486-7195 N.D.G. - VISITES LIBRES - DIM. 14 À 16H

4545 Madison Cottage 11 pièces Du caractère et de l'espace à revendre dans cet ancien duplex converti en cottages de 6 chambres à coucher, sous-sol avec porte séparée. Des tonnes de potentiel d'utilisation! 429 000 \$.

2174-76 Melrose Ravissant petit duplex L'acheteur pourra occuper le rez-de-chaussée de 2 chambres et petit bureau. Garage, courrette, sous-sol. Fenestration nouvelle, salles de bains rénovées, plomberie de cuivre. 379 000 \$.

2259-61 Old Orchard Duplex de charme Duplex dont le charmant r.-de-ch. de 2 chambres est disponible pour l'acheteur. Petit jardin privé, stationnement à l'arrière. Haut loué 900 \$ par mois. 369 000 \$.

2393 Régent, 4 condos neufs Prés de Sherbrooke. Construction haut de gamme. Deux condos à aire ouverte de 2 chambres à coucher fermées (235 000 \$ et 245 000 \$ plus taxes). Deux condos de 2 chambres plus une mezzanine avec toit cathédrale, et une grande terrasse privée avec vue imprenable (348 000 \$ et 358 000 \$ + taxes).

5493-95 Earncliffe Duplex devant le parc Double occupation disponible pour ce grand duplex de 4 chambres par étage, grand sous-sol haut, garage double et 1 place de stationnement. Devant un très beau parc! 518 000 \$.

4558 Royal Condo exceptionnel Aire ouverte. 2 chambres fermées, vaste sous-sol superbement aménagé. Grande terrasse, jardin. Garage et 2 stationnements. 459 000 \$.

À VISITER SUR RENDEZ-VOUS Rue Kingsley Condominium récent Condo de 2 chambres au dernier étage avec ascenseur. Très ensoleillé, balcon/patio privé. Bois franc dans séjour et salle à manger, climatisation. 219 000 \$.

Rue Cumberland, duplex Très beau duplex dans très joli quartier résidentiel. 2 chambres par étage. Sous-sol aménagé. Grande terrasse, joli jardin. 427 000 \$.

Rue Madison, 2e Grand logement de 2 chambres à coucher rénové tout beau. Stationnement. Planchers de bois franc, jolis détails architecturaux. 198 000 \$.

Avenue Melrose Duplex double occupation Duplex typique du quartier. 3/4 chambres. Planchers de chêne et boiserie, foyers au bois. Garage double, jardin. 529 000 \$.

Rue Sherbrooke Duplex semi-commercial Magnifique duplex semi-comm. (bureau) rénové. Les 2 étages et le vaste sous-sol seront disponibles pour occupation par l'acheteur. Stationnement. 655 000 \$.

Rue Prud'homme Condo exceptionnel Rénové haut de gamme, ce condo est accessible par deux portes. Deux chambres et un bureau. Cuisine et salles de bains rénovées, nouvelles fenêtres donnant sur une belle vue arrière. 274 000 \$.

Notre PASSION, l'immobilier Notre ambition, VOUS EN FAIRE PROFITER À VISITER, CE DIMANCHE, DE 14 H À 16 H

TRIPLEX - Petite-Patrie 6428, rue Chabot TRIPLEX et r.-de-ch. impeccable. Idéal pour proprio occupant. Rénovations exceptionnelles. Bons revenus locatifs. A ne pas manquer! 439 000 \$

ROSEMONT 5376, av. Jeanne-D'Arc Très joli condo avec une grande chambre. R.-de-ch. surélevé. Planchers de bois. Cuisine et salle de bain fonctionnelles. Près métro Pie-IX. 1 stat. 169 000 \$

AMÉLIA TAVARES JOCELYN VAILLANT La Capitale du Mont-Royal (514) 597-2121

MICHEL CARON GENEVIÈVE CARON 514-735-2281 514-738-6000 ag. aff. RYL Dynastie

Visites libres dim. 30 sept. 14h à 16h Sanctuaire du Mont-Royal 6000 Deacon #8M 2 ch. 439 000 \$

Autres 5955 Av. Wilderton #4G 2+ 6301 Northcrest #12P 3 ch. 6301 Northcrest #6U unité de coin 6111 Du Boisé #5J 3 ch. 6111 Du Boisé #6B 2 ch. Nouveau 6150 Du Boisé #8E location 3 ch 6150 Du Boisé #5J location 2 c.a.c. 6301 Northcrest #1K 1 ch 730 Montpeller #309 2ch 490 000 \$ 595 000 \$ 639 000 \$ 559 000 \$ 419 000 \$ 3200 \$ 2200 \$ 339 000 \$ 195 000 \$

1861 DAVIDSON #3 - DIMANCHE 14 À 16H MTL - CENTRE-EST Superbe condo clés en main, const. 2005, 2 c. à c. Près de tous les services. 189 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS PLATEAU, 333 Sherbrooke est: magnifique condo finition haut de gamme. De toute beauté! 319 000\$ PLATEAU, 963 - 965 Cherrier: splendide maison sur 4 niveaux, remplie de cachet. 719 000 \$ MTL CENTRE, 500 Sherbrooke est: condo 2 niveaux, 2 ch., a/c, garage. À pied du métro. 239 000 \$ MTL CENTRE-EST, 2600 Bennett: superbe loft, unité de coin ensoleillée, 2 ch., garage. 249 000 \$

SOPHIE ST-ONGE / MAX LEBLOND agents immobiliers agréés Re/Max Signature 514-524-5566

LOUISE DESGENS 514-972-8277 Century 21 Services Plus QUARTIER INTERNATIONAL - SUR RENDEZ-VOUS 650 Notre-Dame ouest Dim 30 sept. 14 h -16 h

206 2ch., 1s/bains, 1200 pi, condo très ensoleillé, belle fenestration, salon de très grande dimension, plafond de 10 pi de hauteur, 359 000\$

801 2 ch, 2 s/bains, 1280 pi, condo avec de belles pièces aérodées, salon situé dans la rotonde, fenestré du plafond au plancher, balcon, garage, 619 000\$

VISITE LIBRE DIM. 14 à 16 H 4413 DES ÉRABLES Complètement rénové avec goût. 2 chambres, terrasse, 1100 pi2. Indivise. 295 000 \$

VISITE LIBRE DIM. 14 à 16 H 995 MUIR # 107 Spacieux condo, 2 chambres, grande cuisine, 2 salles de bains, patio, garage. 209 000 \$

AMÉLIE JOLICOEUR MATHIEU DESJARDINS agent imm. affilié agent imm. agréé

REMAX SIGNATURE (514) 524-5566

SAINT-LAMBERT Dim. 30 sept. 14-16h Magnifique condo, clés en main, sur trois niveaux, électros inclus, bel aménagement paysager, 3 c.a.c., 1 s/bains, 1 s/d'eau. IMPECCABLE!!!

Louise Duval agent immobilier affilié, Re/Max Longueuil L.P. 514-712-7585

VILLERAY, 152 Faillon ouest, # 302 2 dim. 14h-16h ch. 1 s/bains, 1 s/d'eau, 1146 pi car., bois franc, balcon, tous les services, piscine, asc 514-248-1454.

VILLERAY, 152 Faillon ouest, # 302 2 dim. 14h-16h ch. 1 s/bains, 1 s/d'eau, 1146 pi car., bois franc, balcon, tous les services, piscine, asc 514-248-1454.

VILLERAY / ST-MICHEL, Emplacement de choix. 3250 Villieray coin St-Michel, dim. 14-16h, Sung 1000 pi + s/sol, foyer, 2 stat., soleil, 239 000 \$ Re/Max ctrr 514-374-4000

CARLOS AGOSTINHO agent immobilier agréé

VISITE LIBRE DIM. 30 sept. 2007 entre 14 h et 16 h 1494 Arthur Forget Carignan

ANJOU Grand duplex jumelé 3 ch., rénové, solarium et superbe cour aménagée! À l'ouest de Riv.-Nord, dans très beau secteur, le tout dans un état impeccable!!! 469 000 \$

Suzanne Proulx Courtier immobilier agréé www.suzanneproulx.ca 514-915-5950

V.M.R., 3 c.a.c., garage, 449 900 \$ Visite libre dim. 14-16h. 69 Trenton. Marc Messner, 514-335-3461 Re/Max 2000 inc.

ANDRÉ LABROSSE 514 597-2121 La Capitale du Mt-Royal

Plateau Acheté/ Investisseur Poss. location meublé Dernier condo, app-loft, 1 ch. fermée, a/c, ascenseur. Métro Laurier. Poss. de louer meublé, meubles non inclus. 225 000\$ + tx.

Semi - Commercial Bien entretenu, près métro Joliette, face parc, 4400 pi brut au r.-de-ch. et s-sol + 3 app. à l'étage, garage 30x28, hauteur 10' presque neuve. Revenu, potentiel de 90 000 \$ 689 000 \$

UNIQUE OFFRE DE 2 GARANTIES... informez-vous!

LISON DUBREUIL 271-6677

VILLERAY : 7573 - 75 St-André DUPLEX, semi détaché avec s/sol et stationnement, 1 chambre, au r.-de-ch. et 2 chambres au 2e 289 000 \$

VILLERAY : 8488A, Foucher (1333983), 4.5 avec 2 chambres au s/sol d'une magnifique propriété. Très propre et très clair. À pied métro Crémazie, Seulement 129 000 \$

VILLE MONT-ROYAL : 325 rue Monmouth COTTAGE avec 4 chambres dont une très grande. Bien entretenue avec s/sol de 6 pi s/ et garage 389 000 \$

*** Voir SUR mon site *** www.lisondubreuil.com

LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CTRR

MERCIER AUBAINE! Incroyable bungalow, cuisine de rêve, coquette s/bains, 2 c.a.c. + 1 s-sol, lumineux, impeccable, grande terrasse et cour. 2 stat. Réduit pour vendre rapide 249 000 \$

M.J. Houde / L. Sauvageau Re/Max du Cartier 514-281-5501 houtesauvageau.com

MTL-CENTRE, duplex, Reprise 239 900 \$. Sur Ontario, r.-de-ch. libre. 2 x 3 1/2, grande cour, La Capitale, crlr 514-597-2121 R.LebLANC / A.F. Romero

MTL-NORD, cott. 3 ch., s-sol aménagé, grand patio, terrain 4000 pi, 179 500 \$, B. D'Aour, L'Expert Imm. 514 725-4837

OUTREMONT SITE - VUE - SITE Magnifique résidence entièrement rénovée, face parc, joli jardin et piscine, 4 ch., 3 s/bains, 2 stats. ext., s-sol fini, 1 345 000 \$

Claudette C Chénier Agent imm. affilié 514-594-3476 ccchenier@videotron.ca

Lucille Mercier Agent imm. affilié 514-279-9404

Royal LePage Dynastie

PLATEAU Rue Duluth, très bon investissement. Triplex avec r.-de-ch. commercial. 3e étage libre à l'acheteur. Cachet, bois franc. Réduit à 465 000 \$. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

R.D.P., bord de l'eau, superbe cottages 10 000 pi car., dét., gar. double, espace de bureau, avec adresse indépendante, fait voir! Prix Révisé! M. Pépin Re/Max 514-255-5202

R.D.P. : magnifique propriété de prestige près Gouin, terrain paysagé, pavé uni, garage, 2 terrasses, poss. 5 ch., 495 000\$. Claire Jobin Re/Max Alliance 514-374-4000

R.D.P., Maison 2 étages style anglais sur Gouin est, 4 ch., terrain de 6500 pi aménagé, 980 \$ la rivière, 373 900 \$, E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170

ROSEMONT 3810 St-Zotique, face parc, joli triplex semi-dét., boiserie, bois franc, cuisine, s/bain rénové. s/sol fini. 479 000\$ JEANNOT TAILLEFER Royal LePage Dynastie crtr 514-271-4820 514-374-0942

ROSEMONT, duplex, 2x5 1/2, immense cour, s/sol fini const., 349 000\$ Super C. Drouin crtr, Sutton 514-894-7575.

ROSEMONT, beau duplex jumelé, 2x5 1/2 + s-sol fini en logis pour famille, plusieurs rénos, cour magnifique près services, 373 900 \$, M. Drouin, Sutton Crtr 514-353-8770

ROSEMONT, cott. dét., 4 ch., s/sol fini. Réduit: 255 000 \$, 8040, Louis-Hémou, P. Couture Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex, 2x5 1/2, immense cour, s/sol fini const., 349 000\$ Super C. Drouin crtr, Sutton 514-894-7575.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

132 CENTRE-VILLE PEEL PLAZA (3460 Peel nord de Sherbrooke) 1 1/2 - 3/4 - 4/2 Occupation future A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin. ... 136 RIVE-SUD 4 1/2 style condo sur 2 étages, non (cession bail). Laval, à pied métré et CEGEP/Montmorency 6505. Solr. 514-554-2200

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE, Hollywood-Halland-land, condo 3 1/2 spacieux, très beau décor. VUE! Face plage publique. 2300 \$ US / mois. Min. 4 mois. 514-816-4500. FLORIDE KISSIMMEE Maisons aux portes des parcs Disney World. michel.saumon@lapresse.ca 514-262-6912

147 CHALETs CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, LAC, FOYER. 418-639-2323 www.charlevoix.net/chalets. CHÉRIE, près des pentes et accès au Lac Memphrémog, bois élect. 1er nov. Ter. 6005 450-263-8834, 450-448-3828 ch. 1er nov. 819-572-2029

149 PROPRIÉTÉS BLAINVILLE, FABREVILLE, maison 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, céramique, garage, 1390 \$, 514-771-5454 www.logueur.ca. CANDIAC, cott. luxueux, libre, 575 000 \$ ou louer 3400\$. Ctrr Enna, Franck. 514-702-9542.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS CENTRE-SUD, cuisine maison 4x2.5, 6x1.5, grande et s-bain individuelles, terrain 53x31 pi. 560 000 \$. Claire Jobin, Re/Max Alliance 514-374-4000. CENTRE-SUD, nouveau, 10x3 1/2 ét. loc., pl. de bois franc. Bonne condition. Rev. 50 800 \$. Demande 489 000 \$. Re/Max du Carriér 514-281-5501

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES 6420 PI CAR. INDUSTRIEL, atelier out. entrop. près Pixi IX, Métropolitain, transport en commun. Immoécrit inc. crtr, Michel Chotard, 514-993-5900. ALAIN FOSSET 514-281-5501

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS 100 000 000 \$ en ressources naturelles Énergie éolienne 300 \$ / acre 450-531-2108 www.3000acres-land.com. BLAINVILLE, terrain prêt à construire, 47 804 pi², 196 pi de façade sur boulevard, 425 000 \$. La Capitale crtr MICHEL LAMARRE 514-270-4422

173 COMM. INDUSTRIELS ESPACES À LOUER 1800 pi², à St-Lambert, excellent emplacement, stat. sur les lieux. 450-673-1216. A LASALLE 7320 Cordon, près Angrignon bâtisse ind., 3300 pi car. 514-367-5072. A P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12 1/4 514-498-4788

176 BUREAUX À LOUER CENTRE D'AFFAIRES à Rosemont, 1735 et 2438 pi car. Aussi petits bureaux; 215 \$ à 280 \$, salle d'attente et de conférence inc. 514-796-4699. OUTREMOnt, 150 A 600 pi car., 1175 Bernard O. 3e. asc. a/c. 475 \$ +. 514-894-7482

177 MAGASINS À LOUER PLEIN COEUR CENTRE-VILLE à côté du métro McGill, 3 bureaux, loués ensemble ou séparément (approx. 140 pi car. chacun). Service de réceptionniste, salle de conférence + +. 514-844-8499 # 226. SAINT-DENIS, entre Marie-mine et Mont-Royal. Local commercial 1750 pi car., premier étage. Idéal pour bureaux, boutique, etc. Laissez message au 514-982-0131

178 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

179 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

180 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

181 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

182 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

183 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

184 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

185 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

186 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

187 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

188 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

189 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

190 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

191 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

192 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

193 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

194 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

195 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

196 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

197 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

198 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

199 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

200 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

201 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

202 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

203 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

204 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

205 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

206 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

207 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

208 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

209 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

210 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

211 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

212 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

213 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

214 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

215 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

216 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

217 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

218 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

219 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

220 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

221 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

222 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

223 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

224 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

225 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

226 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outremont, 200 à 3500 pi² (peut subdiviser), a/c, moderne, professionnelle. (1er oct.) 514-342-0138. AUBAINE Henri-Bourassa O. 600 pi², 900 pi², 1200 pi², 514-712-2296, 450-689-2296. VILLE ST-LAURENT, près Métropolitain, industriel, 24' de haut, 25 000 à 60 000 \$. Courtier protégé, 514-445-9725.

227 BUREAUX À LOUER 40 CH. BATES, Outrem

MARCHANDISES & SERVICES 200
NOUVEAU. Exc. massage...
NOUVEAU. Exc. massages asiatiques...
NOUVEAU. endroit, excellent...
SERVICES PERSONNELS 400

COMPAGNES COMPAGNONS 420
HOMME veut, 69 ans, pleine...
SCOOPE RESTO BAR
AU CORAIL / Célébataires

LAVALIFE
Appelle maintenant pour...
L'AVANTAGE
C'est un fantôme qui se réa-...
L'AVANTAGE
Appelle maintenant pour...

BILLETTS SPORT SPECTACLES 419
WWW.BILLETTS.CA
Canadiens, Martin Matte, Gary...
ACTIVITÉS SOCIALES 420
JANOU, massage sensuel, uni-...
★ À VENDRE! 5 oct. ★

VÉHICULES AUTOMOBILES 500
HONDA SPINELLI Honda
Premier paiement janvier 2008
Modèles Certifiés Honda disponibles.

ACCORD 2 piles, V6, 2001...
ACCORD EXL 05, impeccable...
ACURA 1999EL, 70,000km...

AZURA TSX 04, aut., cuir...
NISSAM Alliva 03, argent...
PORD ESCART '98, aut., a/c...

AUDI A4 quattro 2003...
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI
CENTRE AUTOMOBILE CERTIFIÉ
2400 BOWL, Chomedey, Laval
*BAVAIL JUSQU'À 4000\$

VÉHICULES AUTOMOBILES
Park Avenue Audi
Vorsprung durch Technik
Coûts de location imbattables au Québec
en coopération avec Park Avenue Location

VOLVO S80 2007 6999\$ / mois
Paiement initial 8 500 \$
Avec un taux de financement de 1,9 %
Le luxe scandinave n'a jamais été aussi abordable

subaruCAR.net
Achetez un Outback, Legacy, Impreza, Forester, 1-877-822-7805
SUBARU Impreza 2.5 TS sport

Avec un taux de financement et de location à partir de 2,9 %, sur OccasionBMW.ca, pas étonnant que les BMW de Série Certifiée soient les premières à partir!

Série Certifiée
OccasionBMW.ca
Le plaisir de conduire.™
Visitez OccasionBMW.ca sans plus tarder!

AVIS AUTOS À VENDRE
Pour les fins de cette rubrique, La Presse désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique...

VÉHICULES 5000 \$ ET MOINS
MERCEDES E320 94, impeccable...
MERCURY Sable (Ford Taurus)...
PONTIAC 00 Sunfire, 4 ptes...

CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES 504
BMW X3 2004, aut., 34 107 km...
BMW X5 2004, 3L, 64 185 km...
CHEVROLET Colorado

VOLKSWAGEN
VOLKSWAGEN Jetta '96, turbo diesel...
VOLKSWAGEN Golf '96, turbo diesel...
VOLKSWAGEN Jetta '96, essence...

VOLVO
Plusieurs modèles Révisés et garantis
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

L'ENGAGEMENT À LONG TERME VOUS FAIT PEUR?
Soyez famille d'accueil! La Société pour la Prévention contre la Cruauté envers les Animaux (SPCA) recherche des familles d'accueil pour héberger à court terme chiens, chats, lapins et autres animaux sympathiques jusqu'à ce qu'ils puissent être placés pour l'adoption.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

- ARCAND, Gilles F.**
Rosemère
 - BARRETTE, M. Raphaël**
Salaberry-de-Valleyfield
 - CORDEAU, Fabien**
Saint-Hyacinthe
 - DESROCHES (née Brault), Marie-Marthe**
Verdun
 - FAUCHER (Bellon), Louise**
 - GAGNON TREMBLAY, Cécile**
Laval
 - GERMAIN, Abel Lucien**
Lachine
 - GIRARD, Simone (Gravel)**
Montréal
 - GOULET, Frances (née Gokey)**
Montréal
 - KALUDI, Dr Murat**
Montréal
 - LACASSE, Lise (née Collette)**
Longueuil
 - LANDRY, Odette**
LaSalle, Montréal
 - LAZURE, Gisèle**
Italie, Florence
 - MATTE, Ghislain**
 - MONCK, Claire (née Charland)**
Longueuil
 - PELLETIER, Jean-Julien**
St-Jérôme
 - ROTT-TREMBLAY, Xavier**
 - SAVARD, Françoise**
Rivière-du-Loup
 - STRAUSS, Edith (née Wolff)**
Montréal
- N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie*



CORDEAU, Fabien
1923 - 2007

Porté par l'amour des siens, est décédé paisiblement le 27 septembre 2007, M. Fabien Cordeau, 84 ans, né à Saint-Pie-de-Bagot, époux d'Yvette Perreault, demeurant à Saint-Hyacinthe.

Outre son épouse, le défunt laisse dans le deuil son fils Me Guy (Francine Audette), sa fille Me Louise (Me Jocelyn F. Rancourt) et ses deux petites-filles chéries: Elizabeth et Marie Cordeau Rancourt.

Lui survivent également ses frères et soeurs: Suzanne (feu Gaston Proulx), Dollard (Yvette Archambault), Soeur Geneviève Cordeau des Soeurs de la Présentation de Marie, Emile (Suzanne Gévy), Flore (Gilles St-Amand), Micheline (Paul Charbonneau), sa belle-soeur: Jeannine Guay (feu Andéol Cordeau), son beau-frère: Marc Labelle (feu Gisèle Cordeau), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et ami (es).

M. Cordeau a été simultanément conseiller municipal à la Ville de Saint-Hyacinthe (1973-1988) et député de l'Union Nationale à l'Assemblée Nationale du Québec (1976-1981). Il a occupé le poste de Secrétaire-Gérant de l'Exposition agricole de Saint-Hyacinthe pendant plus de vingt ans. Il s'est de plus engagé dans plusieurs organismes communautaires tout au long de sa vie. M. Fabien Cordeau sera exposé le dimanche 30 septembre 2007 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h au



FAUCHER (Bellon), Louise
1939 - 2007

De St-Lambert, après une longue et courageuse lutte contre la maladie, est décédée le 27 septembre 2007, à l'âge de 68 ans, Mme Louise Bellon, épouse du Dr Raymond Faucher. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Marie-Claude (Dr Michel Roger) et Nicolas (Maria P. Caballero), ses petits-enfants qu'elle aimait tant: Julien, Laurence, Juliette et Charlotte, son frère Jean-Paul (Marie-Claire), ses soeurs: Huguette (James), Micheline (Armand), Yolande, Ghislaine, Diane (Réal), beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au **Complexe funéraire Urgel Bourg, 1025, St-Laurent Ouest, Longueuil**

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourg.com

le samedi 29 septembre 2007 de 19 à 21 heures, le dimanche 30 septembre 2007 de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures, ainsi que le lundi 1er octobre dès 9 heures. Les funérailles auront lieu le lundi 1er octobre à 11 heures en l'église St-Thomas d'Aquin, 311, rue St-Thomas (angle rue Alexandra et boul. Queen) à St-Lambert.

La famille désire remercier pour la qualité de leurs soins et leur dévouement le personnel médical, infirmier et de soutien de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, et spécifiquement celui du 5e CD, le Centre d'hémo-oncologie et le Centre de transfusion.

Des dons à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont (dédié au département d'hémo-oncologie) seraient appréciés.

GAGNON TREMBLAY, Cécile
1914 - 2007

À Laval, le 25 septembre 2007, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Cécile Tremblay, épouse de feu Georges Gagnon. Elle laisse dans le deuil son fils Claude, ses petits-enfants Frédérick et Angélique, sa soeur Lucienne, sa belle-soeur Denise, neveux et nièces et autres parents et amis. Exposée le dimanche 30 septembre à compter de 14 heures au

Complexe funéraire Goyer Itée
3495, boul. Dagenais Ouest
Fabreville, Laval

Une réunion de prières aura lieu ce même soir à 20 heures dans le salon. Heures de visites dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à Entraide Ville-Marie.



GERMAIN, Abel Lucien
1920 - 2007

À Lachine, le 20 septembre 2007 est décédé M. Abel Germain, époux de feu Thérèse Lavallée.

Il laisse dans le deuil son fils Richard, ses petits-enfants Chantal (Harold) et Nathalie, ses arrière-petits-enfants Catherine et Zachary, ainsi qu'Adrienne et Rachel, plusieurs parents et amis.

Les funérailles auront lieu le mardi, 2 octobre 2007 à 13 h 30 en l'église Saints-Anges de Lachine à Lachine.

Direction :

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourg.com



BARRETTE, M. Raphaël
1925 - 2007

À Salaberry-de-Valleyfield, le 27 septembre 2007, à l'âge de 82 ans, est décédé l'Honorable Juge Raphaël Barrette, époux de Mme Lucille Lalonde. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Andrée (J. André Paquette), et Claude (Francine Robineau), ses petits-enfants: Mathieu, Marie-Claude et Caroline, son frère Yves (Monique Sauvé) et sa soeur Marielle (feu Edgard Trudeau), plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. Il était le frère de feu Eugène (Desneiges Cousineau), feu Jean (Viviane Lalonde), feu Wilfrid (Berthe Carrière), feu Camille (Janine Leduc), feu Aimé (Cécile Sauvé) et feu François (Clément Chiasson). Il fut secrétaire de la Commission scolaire de Valleyfield et de la Commission scolaire Régionale Salaberry (1953 - 1966), maire de la ville de Salaberry-de-Valleyfield (1969 - 1975) et juge à la Cour du Québec (1976 - 1995). Exposé jeudi le 4 octobre de 19 h à 22 h, vendredi le 5 octobre de 13 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 6 octobre de 10 h à 11 h 30 au

Centre funéraire J.A. Larin & fils
317, rue Victoria
Salaberry-de-Valleyfield, Québec
(450) 373-3636
www.jalarin.com

Les funérailles auront lieu samedi le 6 octobre à 12 h en l'église Sacré-Coeur-de-Jésus, 202, rue St-Laurent, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation au Cimetière de Valleyfield. Vos marques de sympathie pourront se traduire par un don à la Fondation Héma-Québec, 4045, boul. de la Côte-Vertu, St-Laurent, Québec, H4R 9Z9.

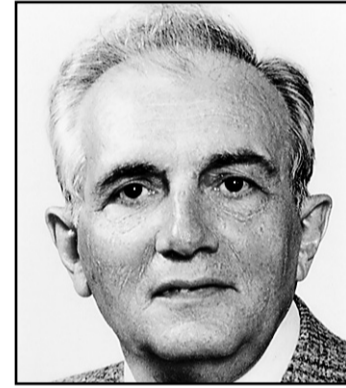
GOULET, Frances (née Gokey)
1917 - 2007

Paisiblement à Montréal, le 27 septembre 2007, à l'âge de 90 ans, est décédée Madame Frances Gokey, épouse de feu René Goulet, mère de feu René (feu Nicole Hébert) et feu Réal (Kathleen Fortin). Elle laisse dans le deuil ses enfants: Micheline (Jacques Beauchamp), Claudette (André Lauzière), Danielle (Jean-Pierre Gibeau), Raymond (Nuria Claro), France, Dominique (Michel Primeau), ses 10 petits-enfants et ses 4 arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil sa belle-soeur, son beau-frère, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 1120 Jean-Talon E. Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

le dimanche 30 septembre 2007 de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h, lundi dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 1er octobre 2007 à 11 h en l'église St-Mathieu, 2600 Jean-Talon E. Mtl. La famille tient à remercier spécialement le Dr Madavian du Centre Jean-De la Lande et son équipe pour leur dévouement. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure au cimetière Notre-Dames-Neiges.



KALUDI, Dr Murat
1910 - 2007

À Montréal, le 27 septembre, est décédé le Dr Murat Kaludi (feu Gilberte Dupont), laissant dans le deuil ses neveux, nièces et amis.

Dr Murat Kaludi était ex-interne des hôpitaux de Paris. Professeur agrégé de clinique de la faculté de médecine de l'Université de Montréal. Rhumatologue et créateur d'un service de Rhumatologie à l'hôpital Saint-Luc de Montréal et F.R.C.P.C. Il a écrit de très nombreux articles sur des sujets portant sur l'évolution des nouveautés médicales de Rhumatologie et de médecine interne.

Selon sa volonté, il sera incinéré. On pourra lui rendre hommage le mardi 2 octobre, de 19 à 22 heures au salon funéraire Alfred Dallaire Memoria, situé au 1111, rue Laurier Ouest, à Outremont.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

Service de voiturier disponible
www.memoria.ca

Une réunion de prière en présence des cendres aura lieu le mardi 2 octobre, à 20 h 30.

Cette notice tient lieu de faire-part. Des dons de sympathie peuvent être versés à la fondation du CHUM.



GRAVEL, Simone Girard
1907 - 2007

Simone Gravel Girard est décédée le jeudi 27 septembre dernier, à l'âge de 100 ans. Elle laisse plusieurs générations de descendants, dont ses enfants Claude, Suzane et André. La famille, reconnaissante envers le personnel de la Résidence Berthiaume-du-Tremblay pour les excellents soins qu'elle a reçus, recevra parents et amis au Centre Funéraire Côtés-Neiges le vendredi 5 octobre prochain, à partir de 10 h. Une cérémonie religieuse aura lieu au même endroit à 11 h.

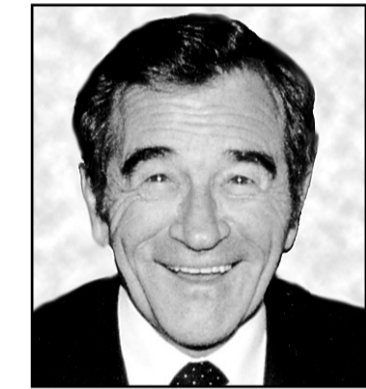


LACASSE, Lise (née Collette)
1936 - 2007

À Longueuil, le 27 septembre 2007, à l'âge de 70 ans, est décédée suite à une longue maladie respiratoire, Mme Lise Collette, épouse de M. Roger Lacasse. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Annie (Robert Dolbec), Jean-François (Josée Bourdages) et Catherine (Suzanne Delisle), ses petits-enfants Camille, Gabrielle, Aurélie et Jean-Christophe, son frère Philippe (Huguette), ses soeurs Françoise, Huguette et Yolande (Marc) ainsi que plusieurs autres parents et amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée, il n'y aura pas de service religieux.

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.

Rive-Sud
450 443-6667
www.complexefunerairefortin.com



ARCAND, Gilles F.
1932 - 2007

Au Centre Hubert Maisonneuve à Rosemère, le 25 septembre 2007, est décédé M. Gilles F. Arcand, à l'âge de 75 ans, domicilié à St-Eustache, conjoint de Mme Claudette Tellier. Il laisse dans le deuil, outre sa conjointe, deux fils Robert et Michel, une petite-fille Stéphanie, un petit-fils Gabriel. Prédécedé par sa soeur Jeannine (Carmin Trinquet), il laisse trois frères et deux soeurs Lucien (Aline Leroux), Henri (Clairette Desforges), Simon (Gisèle Levesque), Cécile (Gaétan Leduc), Agathe (Gilles Charbonneau), ses beaux-frères, belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux amis. Les funérailles auront lieu le lundi 1er octobre à 14 h en l'église St-Victor, 297, St-Philippe, Alfred Ontario. L'inhumation suivra au cimetière paroissial. Il est à noter que les membres de la famille seront présents à l'église à compter de 13 h pour recevoir vos condoléances. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Drapeau Deschambault, 100, rue Chanoine Lionel Groulx, Ste-Thérèse, J7E 5E1, 450 437-4267, poste 5119. La famille tient à remercier le personnel du Centre Hubert Maisonneuve pour les bons soins prodigués à M. Gilles F. Arcand. Direction :



DESROCHES (née Brault), Marie-Marthe
1925 - 2007

À Verdun, le 26 septembre 2007, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Marie-Marthe Brault Desroches.

Elle laisse dans le deuil son époux Fernand Desroches, ses enfants Lise (Robert), Richard (Chantal), Micheline (Pierre), ses petits-enfants Julie, Amélie, Marie-Claire et Annie. La famille recevra les condoléances le dimanche 30 septembre de 13 h 30 à 16 h 15, à la:

Résidence funéraire Laurent Thériault
Réseau **Dignité**
512, de l'Église, Verdun
(Stationnement disponible)
514-769-3867

suivi d'une liturgie de la Parole à 16 h 15, au salon.

Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil

maison
Monbourquette

Un service gratuit

(514) 523-3596

1 888 423 3596

Appelez, ça fait du bien

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



LANDRY, Odette
1940 - 2007

À sa résidence, le 21 septembre 2007, à l'âge de 67 ans, est décédée madame Odette Landry. Elle demeurait à LaSalle, Montréal. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Kathleen et Lisa (Steve Szeker); son frère Jean (Suzanne de Blois); ses nièces et neveux ainsi que ses précieux ami(e)s.

Selon sa volonté, une cérémonie a eu lieu, dans la plus grande intimité, le jeudi 27 septembre 2007 à Québec.

LAZURE, Gisèle
1930 - 2007

À Florence en Italie, le 23 septembre 2007, est décédée Gisèle Lazure, épouse de feu Théodore Horvath.

Originaire de St-Rémi et demeurant aux États-Unis depuis 1951, elle laisse dans le deuil ses enfants : Suzanne, Lise et Denise ainsi que leurs conjoints, ses cinq petits-enfants, ses sœurs Camille, Micheline, Pauline et son beau-frère Louis Tougas, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis. Les funérailles auront lieu en Floride à une date ultérieure.

La mise en terre des cendres se fera à St-Rémi.



MATTE, Ghislain
1937 - 2007

Le 24 septembre 2007, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Ghislain Matte, époux de Mme Gaétane Lacoursière. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Doris et Martin (Julie Simoneau), ses petits-enfants Lowick, Auréane et Juliet, de même que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, ce mercredi 3 octobre de 19 heures à 20 heures, à:

La Maison Darche
Réseau **Dignité**

7679, boul. Taschereau, Brossard
Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



MONCK, Claire (née Charland)
1924 - 2007

À Longueuil, le 26 septembre 2007, à l'âge de 82 ans, est décédée madame Claire Charland Monck. Elle laisse dans le deuil sa fille Carolle (Dr Albert Mupenda), sa petite-fille Marie-Élizabeth (Carlo), son neveu André (Francine), ses nièces Françoise et Diane, sa belle-soeur Jeanne D'Arc ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra vos condoléances au **Salon funéraire Demers**
234 chemin des Patriotes Nord
Mont St-Hilaire

Téléphone : 450-467-4780
Télécopieur : 450-467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca

le lundi 1er octobre 2007, de 17 à 22 h. Les funérailles auront lieu le mardi 2 octobre à 14 h en l'église de St-Hilaire, 260 chemin des Patriotes Nord, Mont St-Hilaire. Mardi ouverture du salon dès 10 h.

PELLETIER, Jean-Julien
1922 - 2007

À St-Jérôme, le 26 septembre 2007, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Jean-Julien Pelletier. Il laisse dans le deuil ses enfants Michel, Denise (Alain), Colette, Diane (Roland), Yvon, René, Guy, Serge et Sylvie (Denis), de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et sœurs, beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Il sera exposé le dimanche 30 septembre 2007 de 9 h à 12 h, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au Complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Sault Ste Marie
www.adyl.com • 514.595.1500

Une réunion de prières aura lieu ce même jour à 20 h 30 au salon du complexe. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés par la famille.



ROTT-TREMBLAY, Xavier
1998 - 2007

À la Maison André Gratton du Phare Enfants et Familles, le 26 septembre 2007, à l'âge de 9 ans, est décédé Xavier Rott-Tremblay, fils de Carolina Rott (Christophe Kamieniarz) et Denis Tremblay (et sa grande amie Linda Chénard). Outre ses parents, il laisse dans le deuil son frère Marek, sa grand-mère maternelle Camille Drouin (Al Gillard), sa grand-mère paternelle Marthe Tremblay, ainsi que Papy et Mamie Kamieniarz, ses oncles et tantes : Camille Rott (Richard Groulx), Claudia Rott (Annie Bergeron), Louise Tremblay, ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 8145 chemin Chambly (au sud de l'autoroute 30, sortie 115), St-Hubert

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Une célébration de la vie de Xavier aura lieu ce lundi 1er octobre à 11 h en la chapelle du complexe. Des dons au Phare Enfants et Familles seraient appréciés.

Heures des visites : dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, lundi de 9 h à 11 h.

Des remerciements au personnel du Phare, de l'Hôpital de Montréal pour Enfants, de l'école Mount-Bruno et à la famille Plante pour leur soutien et leur dévouement.



SAVARD, Mme Françoise

À la Résidence St-Joseph de Rivière-du-Loup, le 27 septembre 2007, à l'âge de 91 ans, est décédée dame Françoise Savard, veuve de M. Philodore Choquette (D.M.V.), domiciliée à Notre-Dame-du-Portage, autrefois de Saint-Hyacinthe. La famille recevra les condoléances au

Funérarium Marc-André Rioux Itée
169, Lafontaine, Rivière-du-Loup

le samedi 29 septembre 2007 à compter de 11 heures. Le service religieux sera célébré le samedi 29 septembre 2007 à 14 heures, en l'église de Notre-Dame-du-Portage suivi de l'inhumation des cendres au cimetière St-Patrice de Rivière-du-Loup.

Elle est allée rejoindre son père Joseph, sa mère Antonia, ses frères Albert, Maurice, René et Richard.

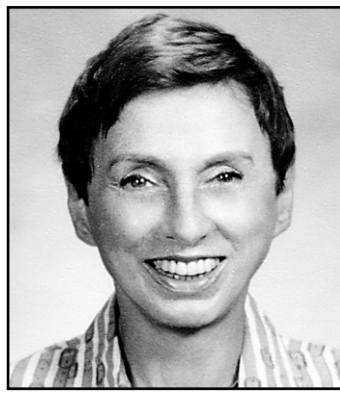
Elle laisse dans le deuil ses sœurs Gisèle, Gabrielle, Pauline et Marcelle; son frère Roger et son épouse Marielle, sa belle-soeur Yolande ainsi que des nièces, neveux, cousines, cousins et amis.

La famille tient à remercier de façon particulière tout le personnel du 4e étage de la Résidence St-Joseph qui a si bien accompagné Françoise durant sa maladie ainsi que les bénévoles du Comité d'accompagnement La Source.

Vous pouvez compenser l'envoi de fleurs par un don à la Fondation du CHRGP, 75, rue Saint-Henri, Rivière-du-Loup, Qc, G5R 9Z9, ou au Comité d'accompagnement La Source, 9, rue Lafontaine, Rivière-du-Loup, Qc, G5R 2Z4.

La direction des funérailles a été confiée à la:

Maison funéraire
Marc-André Rioux Itée
169, Lafontaine, c.p. 934
Rivière-du-Loup, Qc
Tél. 418 862-2668
Télé. 418 862-0939
Affilié à la C.T.Q.



STRAUSS, Edith (née Wolff)

Est décédée paisiblement à l'hôpital Royal Victoria, le 23 septembre 2007. Prédécedée par son époux bien-aimé Richard et son frère Roger. Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Elizabeth (Roger), sa nièce Melanie (Richard), son neveu Steven (Alexandra) et sa petite-nièce Charlotte. Née à Guls, Allemagne (en banlieue de Koblenk). La famille Wolff vécu dans cette région depuis le 18e siècle et la famille a vécu en Allemagne à partir du 14 ou 15e siècle. Au milieu des années 30, elle partit vivre en Hollande et puis à Montréal en 1937. Elle était une femme d'affaires ayant beaucoup de succès à Montréal avant de rencontrer et d'épouser son cher Richard. Edith a été longtemps bénévole et membre à vie du YMCA et a travaillé pendant plusieurs années au Centre de réhabilitation Constance Lethbridge. Elle a reçu l'Ordre du Canada le 19 octobre 1994 pour sa grande contribution à notre société. Son travail se perpétue grâce à la Fondation Richard et Edith Strauss Canada. Cette fondation est devenue le legs de M. et Mme Strauss. Edith a marqué la vie de plusieurs, dont ses parents et amis de par le monde. Remerciements chaleureux au personnel soignant Ionie, Helen, Lorraine, Verena et Cecille au Aylmer-Must et aux médecins et au personnel de l'hôpital Royal Victoria. Une célébration de la vie d'Edith aura lieu en privé pour la famille et les amis. En sa mémoire, des dons à la Fondation Richard et Edith Strauss Canada, 1255, rue Université, suite 310, Montréal, H3B 3B4, ou à un autre organisme de charité de votre choix seraient appréciés. Les condoléances peuvent être envoyées à: www.kanefetterly.qc.ca

1er ANNIVERSAIRE

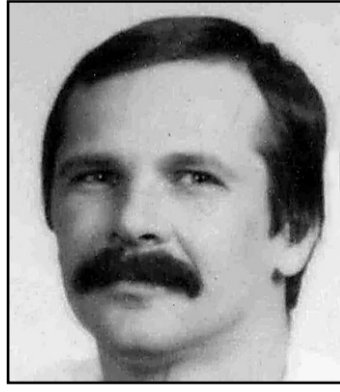


LESSARD-THÉORET, Thérèse
(La Chinoise)

Aujourd'hui le 29 septembre 2007, il y a plus de un an que tu fermais doucement les yeux.

Ce repos tu l'as bien mérité, mais pour nous qui t'aimons, cela est arrivé trop vite. Ton visage, ta voix et ton sourire sont gravés à jamais dans nos coeurs. Nous te demandons de continuer à veiller sur nous de là-haut tout comme tu le faisais si bien sur cette terre. Ton époux Jean-Paul, tes fils Robert, René, Richard et André

1er ANNIVERSAIRE



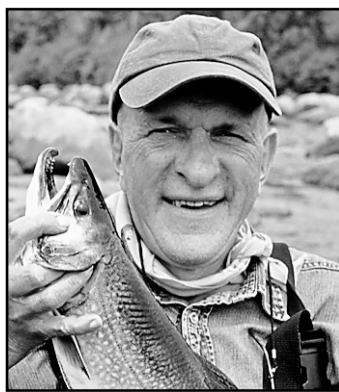
Métivier, Renalt
1950 - 2006

Il y a un an, exactement ... Renalt Métivier, fils cadet de Charlotte Martin-Métivier et d'Al Métivier, quittait le monde des vivants.

Pour celles et ceux qui eurent la chance de le connaître, c'était un bel être humain. Puisse-t-il, si cela se peut, trouver, dans un autre ailleurs, la sérénité à laquelle il aspirait tant.

Le plus beau des voyages, cher Renalt. De nous tous

IN MEMORIAM



Gérard HUGUENEY
1947 - 2006

Les souvenirs et tout ce qui faisait ton charme: tes récits endiablés, tes grosses conneries, ta générosité, tes connaissances et tes conseils, n'arrivent pas à nous consoler de ton départ. Notre tristesse est à ton image: intense. La vie n'est qu'une pâle imitation de ce qu'elle fut en ta présence. Notre éternel regret: ne pas avoir pu vivre plus longtemps à tes côtés. Nous t'aimerons toujours. Veille bien sur nous. Mémé, Dédé, Noé, Numéro Bis et Monsieur Bibi.

REMERCIEMENTS

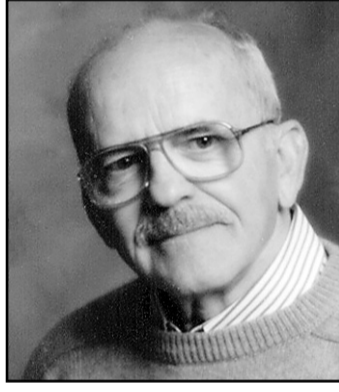


CASAUBON, Josée
1966 - 2006

Nous avons été très touchés, parents et amis, par vos marques de sympathie, de compassion et votre support lors du décès de Josée. Nous vous en remercions sincèrement. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

Luc et Philippe Bouchard, Jeannine, Michel et Sonia Casaubon, Johann, Jean Franco et Samuel Castillo

REMERCIEMENTS



CLÉMENT TARDIF

Vous avez été nombreux à nous manifester des marques d'affection lors du décès de M. Clément Tardif, survenu le 8 septembre 2007. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

Son épouse Jeannine, ses enfants Ginette, Marc, Ghislaine et conjoint(e)s, et petits-enfants.

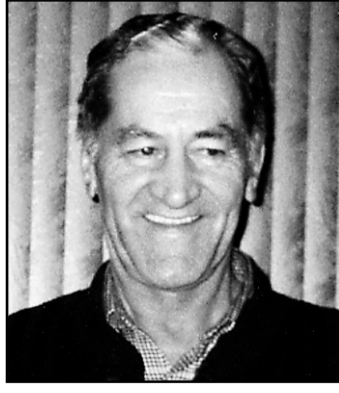
REMERCIEMENTS

FERNANDE (MEUNIER) CHARTRAND
1914 - 2007

Nous tenons à remercier toutes les personnes qui ont témoigné de la sympathie suite au décès de notre mère le 7 juillet dernier.

De ses filles Nicole et Ginette ainsi que leurs conjoints, les petits-enfants Alain, Sophie, Cathy et Yan et les arrière-petits-enfants.

REMERCIEMENTS



Maurice Gagné
1932 - 2007

Le 25 juillet dernier, nous avons eu la douleur de perdre un être cher, Maurice Gagné, domicilié à Valleyfield, un père toujours présent, un grand-père attentionné. Vous avez été nombreux parents et amis(es) à nous témoigner votre sympathie à l'occasion du décès de notre cher père. Nous vous remercions chaleureusement pour votre visite, vos appels, vos dons, fleurs, messes, cartes et pour votre présence aux funérailles. Considérez ces remerciements comme personnels.

Ses enfants, France, Yvon, Gaëtan, Richard et Johanne, conjoint(e)s et petits-enfants.

REMERCIEMENTS

PIGEON, Christian
1983 - 2007

Nous désirons remercier nos familles et amis qui nous ont offert de nombreuses marques d'affection lors du décès de notre fils Christian Pigeon le 22 mai 2007. Votre soutien est très précieux.

Johanne Dion, Réjean Pigeon, son frère Jean-Sébastien, ses sœurs Laurence et Claudie-Anne.

DESNOYERS

Complexe Funéraire
1981, Boul. de Périgny, Chambly
Tél: (450) 658-8551
Fax: (450) 658-1397
sympathie@maison-desnoyers.com

REMERCIEMENTS



TROTTIER, Jean-Aimé
décédé le 2 septembre 2007

Jean-Aimé, époux exceptionnel, père aimant et grand-père affectueux, nous a quittés, mais il demeure présent dans nos coeurs à tout jamais.

Vous avez été si nombreux, parents et amis, à partager notre peine et à nous témoigner votre sympathie et votre amitié. Nous en avons été vivement touchés.

Son épouse, ses enfants et leurs conjoints, et ses petites-filles vous remercier sincèrement et vous prient d'accepter cette marque de reconnaissance comme étant adressée personnellement à chacun de vous.



OUELLET, MONIQUE

Notre collègue Monique Ouellette est décédée le 29 décembre 2005. Elle était inactive depuis 1995 en raison d'un grave accident cardiovasculaire. Membre du Barreau depuis 1964 et détentrice de deux maîtrises, au moment de son engagement comme professeure en 1969, elle s'est immédiatement investie en droit des personnes et de la famille.

La mise sur pied du Fonds Monique-Ouellette de la Faculté de droit de l'Université de Montréal a été rendue possible grâce à un don majeur de la succession de Monique et à des dons d'anciens collègues et amis. À l'occasion du lancement officiel du Fonds le 7 novembre prochain, la première bourse Monique-Ouellette sera remise à un étudiant ou à une étudiante aux études supérieures dont le travail portera sur le droit civil ou le droit des personnes, des domaines particulièrement chers à Monique.

Nous vous invitons aujourd'hui à faire un don au Fonds Monique-Ouellette afin d'augmenter la valeur des bourses qui sont remises annuellement. Nous vous invitons à communiquer avec Madame Rachel Brûlé, à l'Université de Montréal au 514 343-7850 ou par courriel à rachel.brule@umontreal.ca

Merci de contribuer à pérenniser la mémoire de cette femme exceptionnelle.

aidez-nous.

1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

leucan

Association pour les enfants atteints de cancer



REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. S.K.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. N.M.T.



MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. D.D.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à-travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.E.