



Saint-Constant

Mai 2021
VOL. 1 - N° 4



CAHIER SPÉCIAL
PÔLE CULTUREL ET SPORTIF

INDEX

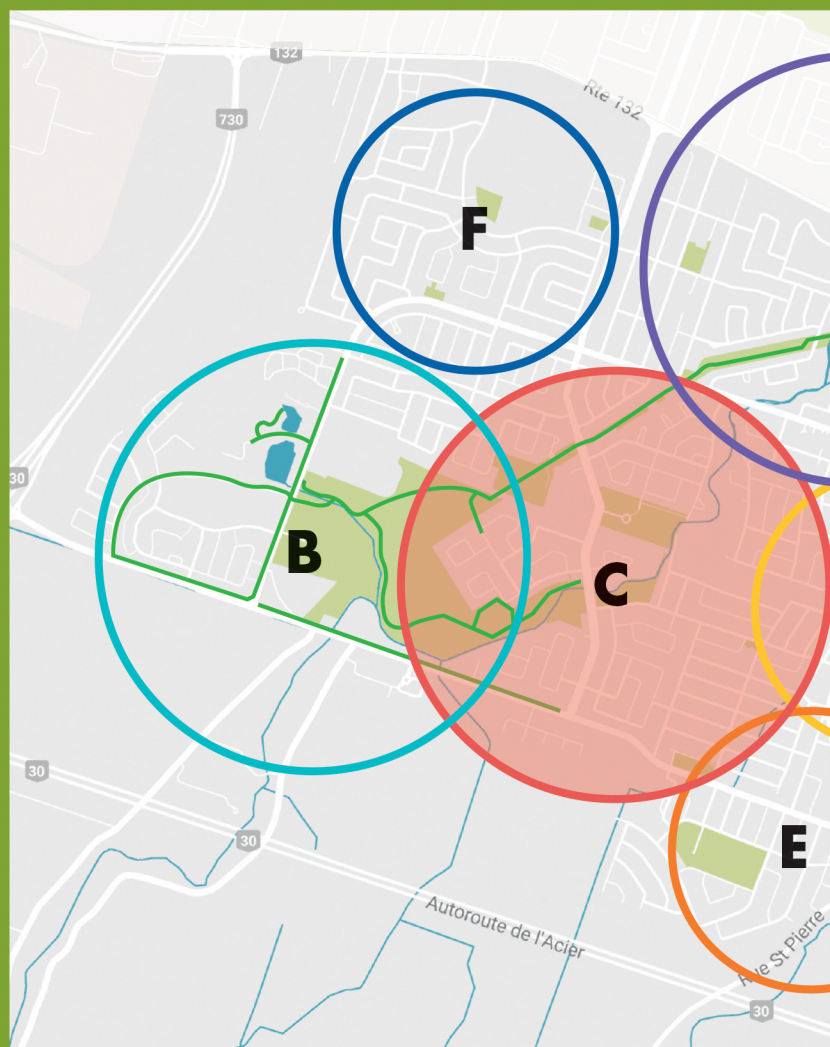
- 1 UNE BIBLIOTHÈQUE QUI NOUS APPARTIENT 04
- 2 UN NOUVEAU PAVILLON JEUNESSE 06
- 3 DES INSTALLATIONS SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES POUR TOUS 07
- 4 LE PARC DU PETIT BONHEUR 08
- 5 UN COUVERT FORESTIER INTACT 08

Situé au cœur du territoire de Saint-Constant sur le boulevard Monchamp, le Pôle culturel et sportif est traversé par le Réseau vert de la municipalité et se situe à mi-chemin entre le Pôle récréatif régional et celui de la Base de plein air.

Domicile définitif de la nouvelle Bibliothèque, ce pôle est un lieu où toutes les générations peuvent se côtoyer dans leurs activités sociales, sportives, culturelles et pédagogiques. Avec les années, le site et ses installations ont été repensés et optimisés afin d'offrir un maximum de services pour que toute la population puisse en bénéficier.



RELIÉ PAR LE RÉSEAU VERT



LÉGENDE

- A. Pôle récréatif régional
- B. Pôle de la Base de plein air
- C. Pôle culturel et sportif
- D. Pôle centre-ville

LIGNE DE TEMPS DES PRINCIPAUX PROJETS

BIBLIOTHÈQUE

Été 2019 : Début des travaux
Printemps 2021 : Fin des travaux

CAFÉ BISTRO À LA BIBLIOTHÈQUE

Automne 2021 : Ouverture

MEDIA LAB

Automne 2021 : Ouverture

NOUVEAU PAVILLON JEUNESSE

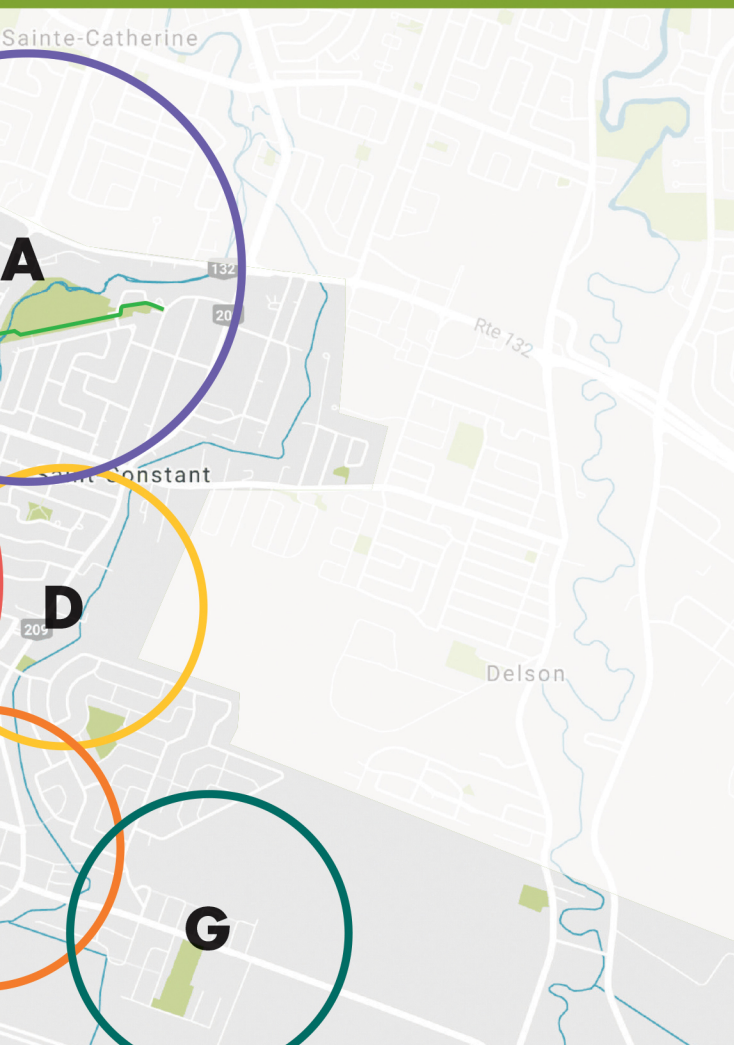
Été 2021 : Début des travaux
Printemps 2022 : Fin des travaux

NOUVEAUX TERRAINS DE SOCCER ÉCLAIRÉS

Été 2021 : Début des travaux
Automne 2021 : Fin des travaux

SKATEPARK ET PUMPTRACK

Été 2021 : Début des travaux
Automne 2021 : Fin des travaux



- **E. Pôle patrimonial**
- **F. Pôle de la biodiversité**
- **G. Pôle de l'agroparc**
- **Réseau vert**

TERRAINS DE BASKETBALL

Été 2021 : Début des travaux
Automne 2021 : Fin des travaux

MODULES DE JEUX

Printemps 2022 : Début des travaux

MOT DU MAIRE



Il nous fait grand plaisir de vous présenter ce nouveau cahier spécial, quatrième d'une série de sept, portant sur les différents pôles structurants de la Ville.

Cette édition dressera le portrait des projets complétés et de ceux à venir en 2021 et 2022 dans le Pôle culturel et sportif. La population de Saint-Constant étant en constante croissance, il était nécessaire d'investir dans de nouvelles installations pour combler les besoins des Constantines et Constantins en termes de culture et d'activités sportives.

Ce pôle permettra assurément à tous, petits et grands, de bouger, de se divertir et de s'instruire !

Bonne lecture !

Jean-Claude Boyer
Maire



COVID-19 : Les informations présentées dans ce cahier sont sujettes à changement selon l'évolution de la pandémie.



Apprenez-en plus sur les sept pôles structurants de la Ville en consultant les éditions précédentes au saint-constant.ca.

UNE BIBLIOTHÈQUE QUI NOUS APPARTIENT

Comme devenir propriétaire de son propre bâtiment constituait une option avantageuse pour la Ville et ses citoyens, une nouvelle Bibliothèque ouvrira ses portes en juin, pour laquelle une subvention de 1,9 M\$ lui avait été accordée à l'hiver 2019. Les locaux de l'ancienne Bibliothèque située au Quartier de la gare, où la Ville payait un loyer pour utiliser l'espace, sont désormais occupés par le Cégep de Valleyfield et le seront bientôt par l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Cette dépense s'est donc transformée en source de revenus depuis que la Ville est propriétaire des lieux.

Projet d'importance du Pôle culturel et sportif, la nouvelle Bibliothèque permettra un meilleur accès à la culture, à l'information et à l'apprentissage aux citoyens de tous les âges par son nouvel emplacement au 162, boulevard Monchamp, stratégiquement situé plus près des écoles primaires et des centres de la petite enfance.

Cette infrastructure sera assurément bénéfique pour stimuler la curiosité et le sens de la découverte chez les plus jeunes, en plus d'offrir aux usagers un espace dédié à l'appropriation des nouvelles technologies.



CONSIDÉRATIONS ÉCOLOGIQUES

La Bibliothèque au design contemporain propose un lieu où l'accent a été mis sur la qualité de la lumière, la sobriété et l'intégration en continuité avec les autres bâtiments institutionnels de la Ville.

Des considérations écologiques ont été prises en compte dans sa conception et sa construction. En effet, plusieurs mesures visent un haut niveau d'efficacité énergétique. Sur le plan technologique, l'application d'une pellicule LOW-E permet de refléter les rayons UV afin de diminuer la demande énergétique pour la climatisation et le chauffage. De plus, un système de refroidissement naturel (*Free Cooling*) module et régule la consommation de la ventilation en période de pointe, ce qui permet de générer des économies dépassant 15 %, de la facture d'électricité.

Finalement, afin d'empêcher la formation d'îlots de chaleur, le bâtiment est doté d'une toiture blanche et d'aménagements

paysagers où des arbres ont été plantés. On y trouve aussi trois espaces de stationnement équipés de bornes affiliées au Circuit électrique pour la recharge des véhicules.

Pour permettre une plus grande efficacité de conception et pour diminuer les délais de construction, le Centre municipal situé à la Base de plein air et la Bibliothèque ont fait l'objet d'un seul et même appel d'offres en mode «conception et construction avec prix plafond». Cette approche a aussi permis une uniformité architecturale entre les deux bâtiments, en plus d'une réalisation simultanée des projets.

Technologie intéressante

Un robot trieur pour les retours de livres, visible à travers un espace vitré, permettra d'observer le parcours de retour des documents jusqu'à la salle de tri.

TOTAL	Coût total du projet	6 400 000 \$
	Subvention gouvernementale	1 900 000 \$
	Autre source de revenus projetés : partenaires	100 000 \$
	Différence à assumer par la Ville (voir financement)	4 400 000 \$
ANNUEL	Financement : coût annuel pour la Ville sur 25 ans à un taux d'intérêt moyen de 2,5 %	238 814 \$
	Autre source de revenus annuels projetés : location 12 000 \$ / an X 25 ans = 300 000 \$	12 000 \$
	Coûts annuels projetés (pendant 25 ans)	226 814 \$
	Budget annuel de la ville en 2021	48 164 809 \$
	% de la dépense annuelle sur le budget annuel en 2021	0,47 %
	Impact sur les comptes de taxes	Aucune augmentation de taxes, assumée par la croissance de la Ville



UN NOUVEAU PAVILLON JEUNESSE

C'est le 5 septembre 2018 que la Ville a procédé au lancement de son nouveau Service préados et ados (SPA²) destiné aux jeunes de 8 à 17 ans. Le pavillon actuel, situé au 164, boulevard Monchamp, permet aux jeunes de se rassembler, de socialiser, de se divertir et de s'épanouir au contact d'intervenants jeunesse. De l'aide aux devoirs jusqu'à la conception de projets créatifs, l'équipe du SPA² s'ajuste aux besoins des jeunes, est très présente sur le terrain et est toujours disponible pour eux.

Le SPA² aura un nouveau domicile d'ici 2022, puisque le bâtiment actuellement utilisé a atteint sa fin de vie utile. Constitué d'anciennes roulottes de chantier importées de la Baie-James, le bâtiment fera place à un nouveau Pavillon jeunesse situé sur le même site, à proximité de la Bibliothèque, aux abords du boulevard Monchamp.

Ces nouvelles installations dédiées aux jeunes représentent un engagement concret pour l'épanouissement de nos préadolescents et adolescents en leur offrant les conditions optimales pour leur croissance personnelle.

Le nouveau Pavillon jeunesse sera également doté d'une terrasse extérieure afin de favoriser, de manière encadrée, les échanges et les interventions entre les jeunes et les intervenants impliqués.

Tous les renseignements relatifs au SPA² sont disponibles au saint-constant.ca/fr/spa2



TOTAL	Coût total estimé du projet	2 500 000 \$
	Subvention gouvernementale	1 000 000 \$
	Autre source de revenus projetés : partenaires	100 000 \$
	Différence à assumer par la Ville (voir financement)	1 400 000 \$
ANNUUEL	Financement : coût annuel pour la Ville sur 25 ans à un taux d'intérêt moyen de 2,5 %	75 986 \$
	Autre source de revenus annuels projetés : partenaires 10 000 \$ / an X 25 ans = 250 000 \$	10 000 \$
	Coûts annuels projetés (pendant 25 ans)	65 986 \$
	Budget annuel de la ville en 2021	48 164 809 \$
	% de la dépense annuelle sur le budget annuel en 2021	0,14 %
	Impact sur les comptes de taxes	Aucune augmentation de taxes, assumée par la croissance de la Ville

DES INSTALLATIONS SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES POUR TOUS LES GOÛTS



Photo à titre indicatif. Source : Pumptrack Kanab, UT. pumptrack.com

NOUVEAUX SKATEPARK ET PARCOURS DE PUMPTRACK PERMANENTS

Jeunes et moins jeunes pourront s'exercer à leurs activités à roues et à roulettes dans le tout nouveau skatepark, ceinturé par un parcours de pumptrack permanent. La demande croissante, combinée au besoin d'un nouveau skatepark, a guidé la réflexion de la municipalité vers un concept où les deux activités peuvent être combinées en une seule installation. D'ailleurs, il est possible de compter sur les doigts de la main ce type d'installations au pays, alors qu'elles sont si populaires chez nos voisins du sud.



NOUVEAUX TERRAINS DE BASKETBALL

La création de deux nouveaux terrains de basketball extérieurs est prévue derrière le nouveau Pavillon jeunesse pour les citoyens qui désirent effectuer quelques « swishs ». Le terrain existant sera démantelé par la suite.



DES TERRAINS DE SOCCER NOUVELLE GÉNÉRATION

Avec la construction de la nouvelle Bibliothèque, un des terrains de soccer a dû être démantelé. Cependant, les besoins des organismes de soccer locaux sont grandissants, et ce, tant pour les ligues de jeunes que d'adultes. Dans l'exercice global du réaménagement du site, un nouveau terrain de soccer prendra place parallèlement au terrain actuel. Il sera construit une fois le nouveau Pavillon jeunesse terminé et les anciens bâtiments provenant de la Baie-James démolis.

Celui-ci sera également éclairé pour les parties en soirée et doté d'une surface synthétique pour des économies à long terme en entretien. Les deux terrains pourront être divisés en quatre terrains pour sept joueurs permettant aux plus petites catégories de jouer à cet endroit.

CONSERVATION DES MODULES DE JEUX

Pour leur part, les modules de jeux seront conservés, mais relocalisés sur le site en fonction de l'implantation des nouvelles infrastructures, à proximité des terrains de soccer et de la Bibliothèque. Ils seront facilement accessibles à partir des aires de stationnement et de la piste cyclable.

LE PARC DU PETIT BONHEUR

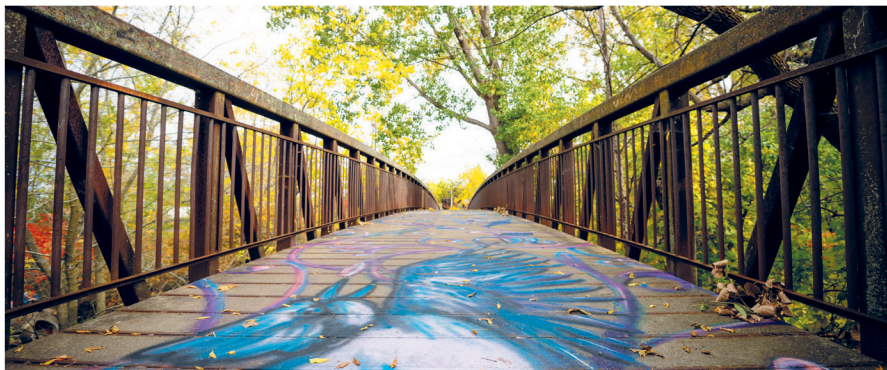
À l'ouest du boulevard Monchamp, derrière l'école primaire Félix-Leclerc, le parc du Petit Bonheur est au cœur du Réseau vert de Saint-Constant. Sa piste cyclable permet d'accéder au site de la Base de plein air et au Lac des fées.

Afin de compléter la tyrolienne inaugurée en 2017, les modules et les jeux d'eau du parc, ce site fera l'objet d'investissements en 2021.

Un nouveau parc canin doté de mobilier et de surfaces permettant aux chiens de s'amuser y sera aménagé. Ce dernier sera conçu afin que les chiens de différentes tailles aient leurs espaces respectifs et sera localisé de manière à ne pas troubler la quiétude du voisinage. Son nouvel emplacement à l'intérieur du parc du Petit Bonheur est d'ailleurs attribuable à un projet en développement avec le Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries derrière l'école Félix-Leclerc.

Deux terrains de volley-ball sont également prévus sur le site.

Puisque le pôle Culturel et sportif attirera plus de citoyens par ses nouvelles installations, le stationnement public situé à l'entrée du parc (sur le boulevard Monchamp) sera agrandi.



UN COUVERT FORESTIER INTACT

Un des secrets bien gardés du Pôle culturel et sportif est son boisé mature traversé par la rivière Saint-Régis. Malgré tous les travaux de réaménagement prévus dans les deux prochaines années, ce boisé sera conservé dans son intégralité et aucune intervention n'est prévue à cet endroit. D'ailleurs, des plantations d'arbres sont également attendues à l'extérieur du périmètre du site afin de créer une zone tampon entre les résidences du quartier et le Pôle culturel et sportif.

Ville de Saint-Constant

147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec)
J5A 0W6

450 638-2010

communication@saint-constant.ca

Production

Service des communications
de la Ville de Saint-Constant

Collaboration

Direction générale

Service des finances

Service de l'aménagement du
territoire et du développement
économique

Service des loisirs

Services techniques -
Division du génie

Graphisme

Duval design communication

Impression

Communication Globale Pubcité



Imprimé par Communication Globale Pub Cité,
sur du papier Rolland Enviro Print, contenant
100% de fibres postconsommation, fabriqué à
partir d'énergie biogaz.

Il est certifié FSC® (symbole certifié). Procédé
sans chlore.



Saint-Constant