

HABITATION

RÉNOVATION

progrès **dimanche**

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf

Décoration intérieure

*Après les congés,
vient la peinture*

page C2

Meubles et construction

*Le bois connaît de
nombreuses applications*

page C7

Décoration intérieure

Après les congés, vient la peinture

Une fois le déménagement complété, ou encore pour profiter des congés de l'été, nombreux sont ceux qui se lancent dans les travaux de peinture à l'intérieur et à l'extérieur.

Dans le cas des travaux intérieurs, de précieux conseils, que voici, éviteront bien des maux de tête.

La peinture qui gonfle après quelques semaines d'application ou, pire, qui écaille dans les mois qui suivent, n'apporte rien de bien réjouissant. Aussi est-il important de bien préparer la surface à peindre, et de choisir des produits adéquats.

Phosphate trisodique

Une étape primordiale, que beaucoup de gens omettent pourtant d'accomplir, est le nettoyage de la surface, commente l'expert Serge Fortin.

Car si la surface est contaminée, c'est-à-dire qu'elle n'est pas immaculée, les saletés risquent de nuire à l'adhérence de la peinture. La fumée de cigarettes et les graisses de toutes sortes (de cuisson par exemple) s'avèrent les plus fréquentes.

Je conseille d'utiliser du phosphate trisodique, au lieu de produits ménagers qui risquent de laisser à leur tour des traces sur la surface, précise M. Fortin.

Ce produit, qu'on applique et rince à l'eau claire, est très peu dispendieux. Il coûte environ 2,50 \$ et pourra servir à plusieurs reprises.

L'opération nettoyage doit s'effectuer dans les jours précédant les travaux de peinture, pour éviter que d'autres saletés aient le temps de s'accumuler.

Couche d'apprêt

Il arrive que la surface ait été abîmée. On doit alors remplir les creux avec du plâtre (les marchands de peinture en vendent), on ponce pour niveler la surface, et on dépoussière pour avoir un bon fond.

La surface est ensuite fin prête à recevoir une couche d'apprêt, scelleur pour les surfaces neuves ou qu'on a retouchée avec du plâtre, ou apprêt



PEINTURE - Le nettoyage de la surface est essentiel. Si la surface est contaminée, les saletés risquent de nuire à l'adhérence de la peinture. La fumée de cigarettes et les graisses de toutes sortes (de cuisson par exemple) s'avèrent les saletés les plus fréquentes.

de fond, pour cacher une couleur ne connaît pas le passé, et les moulures en bois. Avec un apprêt plus pâle.

Il est important d'appliquer un apprêt, sinon des plaques apparaîtront, et la surface sera inégale, souligne Serge Fortin.

Pour les plafonds, où on utilise toujours des peintures mates, M. Julien recommande de n'utiliser que des apprêts à l'huile. Tout comme pour les surfaces dont on

au latex, dit-il, les coups de rouleau risquent de paraître.

M. Fortin rappelle enfin qu'il existe plusieurs qualités d'acrylique.

Ce n'est pas parce qu'une peinture porte la mention 100 % acrylique qu'elle est nécessairement meilleure qu'une autre qui en contient moins, avertit ce dernier. Tout est dans la capacité d'adhérence et de couverture.

Denise Blanchette
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Bur.: 543-5511
Pagette: 541-2381

CANTON TREMBLAY
16, Yvonne. Propriété à revenus, tout brique, grand terrain clôturé, arbres matures, abri d'auto, 3 chambres, belles grandes pièces.
À VOIR! 00458644

POUR VENDRE OU ACHETER une propriété, contactez-moi!
«Vous satisfaire, ma priorité»
Jocelyne Tremblay
Agent immobilier affilié
Résidence: 548-3961
Bureau: 543-5511
Téléavertisseur: 592-2821
00458534

LA CAPITALE VENDU!!!
À l'achat d'une propriété de votre choix au Saguenay - Lac-St-Jean par mon entremise, en plus de vous offrir un service spécialisé, je vous offre gratuitement notre fameuse garantie APEC et la garantie de versements hypothécaires GVH.
Appelez-moi, RÉJEAN BOUCHARD
au Faubourg Sagamie
548-9192
Internet: www.lacapitale.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

Suzette Carrier
673-4742

FALARDEAU
500, lac Clair, embr. # 5.
Des vacances à longueur d'année.
Une visite vous séduira!
00458585

JÉRÔME CÔTÉ
Agent immobilier agréé
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur.
549-9255, rés.

CANTON TREMBLAY
499, boul. Tadoussac. Maison 1989, 44 x 30, tout brique, qualité A1. Foyer, garage, terrain clôturé de 27 443 pi car. Sur le bord du Saguenay à 5 mn. de Chicoutimi.

PRIX RÉVISÉ
VALEUR MIN. 126 900 \$
PRIX: 115 000 \$

CANTON TREMBLAY
30, Jeanne. Maison chaleureuse avec terrain superbe de 80 x 200. Sans voisins amers. À VOIR!

CHICOUTIMI
654, Albanel. Maison rénoverée avec revenus de 3 1/2 au sous-sol. Piscine creusée, remise. Prix: 78 500 \$.

CHICOUTIMI
1414, des Eboulements. Maison rénoverée en partie. 4 chambres, sous-sol fini avec foyer. Faites une offre!
00458491

Sylvain Gagnon
591-2269 - 548-9192

RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur.
678-3017, rés.

ACHETEUR SÉRIEUR
CHICOUTIMI
1676, du Portage. Secteur de prestige, planchers bois franc, maison très luxueuse. Une visite vous convaincra!
- DE 171 777 \$

LOGEZ-VOUS À BAS PRIX
CHICOUTIMI
250-52, Albany. Près de Place du Saguenay, sans voisins arrière, intérieur de grande beauté à prix très réduit. Entièrement rénoveré à neuf.
- DE 97 777 \$

LATERRIÈRE
6174-76, boul. Talbot. Bord de l'eau, garage, 1 beau petit logement. Faut visiter!
- DE 57 777 \$

CHICOUTIMI
658-660, Dequen. Côte Réservée. Résidence avec local commercial, à prix très réduit. Urgent!
Rue Rimbaud. Beau grand terrain, prêt à bâtir, sans voisins arrière. Urgent!
Prix réduit - de 27 777 \$.

Dépanneur Latontaine à vendre à prix d'am. Toute offre sera sérieusement considérée. Urgent! Échange accepté.
00458493

MICHEL DUFOUR
541-7214

TOUT BRIQUE

COCHEZ VOS BESOINS

- 5 chambres à coucher
- Foyer
- Sans voisins arrière
- Abri d'auto
- Verrière
- Toiture et fenêtres changées
- Tranquillité

00458506

JONQUIÈRE
3610, du Foulon. Magnifique condo, 2 étages avec mezzanine et terrasse, porte-patio, secteur recherché. Faut vendre, cause de déménagement.

JONQUIÈRE
2176, des Hydrangers. Superbe résidence canadienne, brique, garage, 3 chambres, 2 salles de bains, piscine, terrain aménagé avec goût, entrée double, pavage inter-bloc. À VOIR ABSOLUMENT!

JONQUIÈRE
3638, de Lachine. Grande maison, tout brique, 3 chambres, grandes pièces, terrain 60 000 pieds carrés, secteur recherché, pour bricoleur. Faut vendre!
00458560

ESTIMATION GRATUITE
Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITUREX
Manufacturier
695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO
Courriel: toiturexinc@qc.aira.com

à -30°C
seuls des experts peuvent mettre nos fenêtres à l'épreuve

Avant la Concerto, aucune fenêtre offerte au consommateur n'avait réussi l'épreuve d'étanchéité à l'air (A3) aussi bien à -30°C, qu'à température ambiante.

Concerto
La fenêtre tout PVC
Manufacturier régional

Portes et Fenêtres R.S.
543-9878

Richard Verville
Sébastien Verville



André Gagnon
545-8669
543-5511



Jocelyne Tremblay
548-3961
543-5511



Denise Blanchette
545-6278
543-5511



Léo Waltzing
544-4122
697-5511



Louis Fortin
Agent hypothécaire
543-5511



Jean Mailloux
542-8587
548-9192



Serg Tremblay
545-1555
543-5511



Hélène Martin
543-2904
543-5511



Françoise Boissonneault
543-5704
543-5511



André Tremblay
690-1225
543-5511



Ghislain Maltais
542-3434
548-9192



Linda Turgeon
543-8140
543-5511

Quelle que soit la pancarte devant la propriété qui vous intéresse, appelez d'abord l'agent de la Capitale

SYSTEME DE SECURITE MICROTEC

GRATUIT

Valeur de 599\$

Certains conditions s'appliquent



Gilles Côté
549-0816
543-5511



Jean-Yves Gagnon
693-9447



Jérôme Côté
549-9255
543-5511



Thomas Émond
591-0750
543-5511



Annie Tremblay
549-0200
543-5511



Louise Julien
673-7379
543-5511



Jean-Rock Girard
543-6484
543-5511



Gilles Lalonde
696-0487
543-5511



André Bilodeau
695-1240
548-9192



Chantale Pedneault
549-5999
543-5511



André Dubé
693-7300
548-9192



Rémi S. Vinette
696-1212
543-5511



Michel Dufour
541-7214
543-5511



Jean-Yves Maltais
678-9993
548-9192



Pierre Desbiens
690-5308
543-5511



Régis Morin
678-3017
543-5511



Rejean Bouchard
541-8531
548-9192



Conrad Bergeron
544-8811
697-5511



Daniel Caouette
698-4698
543-5511



Sonia Rhéaume
548-6587
548-9192



Michel Bouchard
545-0571
543-5511



LA BAIÉ: 1590, St-Stanislas. 3 chambres, super propre, aménagement terrain supérieur à la moyenne. A voir!

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS AUJOURD'HUI

ARVIDA
2283, des Coudriers. SOLUTION CLE EN MAIN. RIEN A FAIRE! 4 chambres, entièrement aménagées, grand terrain sans voisin arrière, secteur recherché (Centre fiscal). Je vous y attends sur place. **Sonia Rhéaume, 548-6587 ou 548-9192.**

LIVRAISON RAPIDE

Louise Julien 673-7379

CHICOUTIMI: 693, Dequen. Près des écoles, garage.

CHICOUTIMI: 787, Grandin. 2 logements, garage. Libre rapidement.

CHICOUTIMI
370, du roussillon. À paliers, planchers de bois, foyer, terrain clôturé, piscine.

Line Quenneville 545-4220 - 543-5511

NOUVEAU MANDAT

SAINTE-ROSE-DU-NORD
Lac Rouge. Chalet 4 saisons, 4 chambres, planchers de bois, grand lac à pêche, vendu meublé. Rénovations majeures depuis 2 ans.

Georges Leclerc 549-0178 543-5511

CHICOUTIMI-NORD: 156, St-Rémi. Maison bien rénovée avec abri d'auto, sous-sol aménagé, près des écoles et services.

LA BAIÉ RESTAURANT
Rue Bagot. TRÈS RENTABLE. Avec journaux. AU CŒUR DES ACTIVITÉS DE LA BAIÉ.
Léo Waltzing: 544-4122 — 697-5511

ST-FÉLIX: 223, lac Croix. De paix, calme et enchanteur. Habitable à l'année.

ST-FÉLIX: 269, lac Croix.

LA BAIÉ
1412, des Cèdres. Rénovée, impeccable. Venez voir!

ST-HONORÉ: 261, Bon-Air. Unifamiliale, près de route Madoc. La campagne près de la ville. Grand terrain, moins de 50 000 \$.

Rodolphe Girard 543-2904 543-5511

CHICOUTIMI-NORD: 138, Beauvoir. Avec abri d'auto, quartier paisible. A voir!

Michel Brassard 549-2590 - 543-5511

CHICOUTIMI-NORD: 1375, Vimy. 3 chambres, planchers de bois franc, piscine. **Lise Bélanger 696-4143**

CHICOUTIMI-NORD: 919-925, Ste-Geneviève. Négociable, très intéressant.

JONQUIÈRE: 2959, Ste-Monique. Très jolie maison en rangée.

Lise Côté 693-1741

CHICOUTIMI-NORD: 113-115, de la Normandie. Résidence brève, 3 chambres, revenu 3 1/2. Petit prix. A voir!

Lise Bélanger

LA BAIÉ: 411-4151, 1re Rue. 11 logements, bien situé, idéal pour propriétaire occupant.

Alain Maltais 690-2900

CHICOUTIMI: 1378, Bégin. La qualité vous importe? Bien rénové à moins de 109 500 \$.

TRANSFERT

RIVIÈRE-DU-MOULIN: 12, des Ormes. De l'allure à bon compte! 79 900 \$. Négociable!

Gilles Parrot 545-3126 543-5511

Céline Bouffard 698-4888 543-5511

LATERRIÈRE: 6344, Notre-Dame. Garage, grand terrain, 69 900 \$.

CHICOUTIMI-NORD: 66 Carillon. Une touche d'élégance. Cette résidence classique est pour vous. **Gilles Carrier.**

ST-AMBRÔISE: 481, Arthur-Asselin. 2 étages, garage, piscine, etc.

LA BAIÉ: 1412, des Cèdres. Rénovée, impeccable. Venez voir!

ST-HONORÉ: 261, Bon-Air. Unifamiliale, près de route Madoc. La campagne près de la ville. Grand terrain, moins de 50 000 \$.

Rodolphe Girard 543-2904 543-5511

CHICOUTIMI-NORD: 138, Beauvoir. Avec abri d'auto, quartier paisible. A voir!

Michel Brassard 549-2590 - 543-5511

LA BAIÉ: 883, Boly. PRIX RÉDUIT, VENTE RAPIDE. UNE VISITE SIMPOSE

LA BAIÉ: 1053, Barachois. 3 log. rénovés. Pour investisseur averti ou locataire qui veut sa maison... Pas cher!

LA BAIÉ: 1303, Gingras. 4 chambres au rez-de-chaussée... beaucoup d'espace, prix très abordable

LA BAIÉ: 1051, av. du Port. Bâties commerciales, loyer à l'étage, idéale pour entreprise de services industriels ou bar.

Pierre Tremblay 697-1688 - 697-5511

LA BAIÉ: 1051, av. du Port. Bâties commerciales, loyer à l'étage, idéale pour entreprise de services industriels ou bar.

Robert G. Larouche 690-7288

CHICOUTIMI: 887, Thomas-Édison. Près de la Polytechnique, avec revenu 350 \$/mois. Libre immédiatement.

LATERRIÈRE
5892, St-Pierre. Terrain 24 000 pi car., garage intérieur, salle de séjour du tonnerre avec foyer. A voir!

00458502

Jeanne-A. Corneau 549-1476 543-5511

Suzette Carrier 673-4742 543-5511

Gilles Carrier 673-4742 543-5511

JONQUIÈRE: 2508, Langelier (secteur Arvida). Une maison dont vous serez fier. Construction récente. Très propre, Grand terrain clôturé. A voir! **Gilles Carrier.**

CHICOUTIMI-NORD: 66 Carillon. Une touche d'élégance. Cette résidence classique est pour vous. **Gilles Carrier.**

FALARDEAU: 500, lac Clair. Le paradis à votre porte. Vivre dans la détente à longueur d'année. Terrain magnifique. **Gilles Carrier.**

LA BAIÉ: 1105, des Mésanges. Construite pour vous. Quartier jeune et recherché. **Suzette Carrier.**

TERRAINS
2 terrains: De la Forêt Noire (site prestigieux) - Boul. Saguenay (sur bord du Saguenay).
3 terrains: Lac Clair (dénrée rare). St-Honoré: (Au cœur du village).
Portage-Nord: (Belles dimensions).
Lac Surprise: (Caché mais intéressant).
Gilles Carrier

LA BAIÉ: 1051, av. du Port. Bâties commerciales, loyer à l'étage, idéale pour entreprise de services industriels ou bar.

Jean-Yves Gagnon 693-9447

LA BAIÉ: 1051, av. du Port. Bâties commerciales, loyer à l'étage, idéale pour entreprise de services industriels ou bar.

CHICOUTIMI-NORD: 143, Triquet. Succès, peut se libérer rapidement.

CHICOUTIMI-NORD: 149, Tourneville. Terrain clôturé, 3 chambres, 2 salles de bain, parfait pour jeune couple.

CHICOUTIMI-NORD: 193, Gouin. Très bon revenu, 129 000 \$ négociable.

Jeanne-A. Corneau 549-1476 543-5511

CHICOUTIMI: 300, Hôtel-de-Ville. Bâtisse commerciale. Revenus et emplacement intéressants.

CHICOUTIMI: 290-94, Hôtel-de-Ville. 4 logements, zone commerciale.

TRANSFERT
CHICOUTIMI-NORD: 314, Pasteur. Entièrement rénové, 4 chambres à coucher.

59 900 \$ négociable

CHICOUTIMI-NORD: 143, Triquet. Succès, peut se libérer rapidement.

CHICOUTIMI: 1612, des Grands-Ducs. 2 étages + abri + garage, 6 chambres. Sans voisin arrière.

ZEC MARTIN-VALIN: Lac Bleu. Chalet en bois rond entièrement meublé, local pour chasse et pêche.

LA BAIÉ: 973, de la Fabrique. 1 1/2 étage, 4 chambres. Libre immédiatement.

LA BAIÉ: 1533-35-37, Alfred-Dubuc. 3 x 4 1/2 pièces. Quartier de la poly. Proprio occupant ou investisseur, endroit paisible.

LA BAIÉ: 1533-35-37, Alfred-Dubuc. 3 x 4 1/2 pièces. Quartier de la poly. Proprio occupant ou investisseur, endroit paisible.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

Alain Dufour 693-3286

LATERRIÈRE: 3752, chemin de l'Église. 109 900 \$ avec grand garage.

63 000 \$ NÉGOCIABLE

LA BAIÉ: 2323, Plateau Nord. 3 chambres, super propre, aménagement terrain supérieur à la moyenne. A voir!

54 900 \$ NÉGOCIABLE

ST-HONORÉ: 961, Hôtel-de-Ville. Logez-vous pour le prix d'un loyer.

LA BAIÉ: 2922, Noiselières. Résidence sans voisin arrière.

MOINS DE 5 ANS

3 LOGEMENTS

CHICOUTIMI-NORD: 460, Verdun. Logement pour proprio + 2 revenus, sans voisin arrière.

59 900 \$ négociable

CHICOUTIMI-NORD: 143, Triquet. Succès, peut se libérer rapidement.

VILLEGIATURE

FALARDEAU: 15, lac Durand. Planchers de bois franc, site enchanteur.

96 900 \$ NÉGOCIABLE

CHICOUTIMI-NORD: 149, Tourneville. Terrain clôturé, 3 chambres, 2 salles de bain, parfait pour jeune couple.

CHICOUTIMI-NORD: 193, Gouin. Très bon revenu, 129 000 \$ négociable.

GÎTE

LA BAIÉ: 973, de la Fabrique. 1 1/2 étage, 4 chambres. Libre immédiatement.

LA BAIÉ
1442, Simard. Unifamiliale de 12 pièces, servant de «GÎTE» avec verrière de 16 x 16 donnant une vue imprenable sur la Baie des Ha! Ha! Bonne rentabilité. À QUI LA CHANCE? **Conrad Bergeron, 544-8811.**

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

CHICOUTIMI: 296, St-Urbain. Super belle maison, planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, terrain boisé. Prix révisé.

Achetez des produits de qualité

La peinture doit durer longtemps

Il n'est pas normal d'être obligé de recommencer les travaux de peinture extérieure chaque année et même aux deux ans. Si tel est le cas, il y a sûrement un problème de préparation, ou encore c'est que les matériaux des structures sont à changer.

Chaque année, une inspection des installations extérieures peintes ou teintes s'impose.

On peut les nettoyer avec un linge humide et en même temps observer leur état. Mais les travaux ne devraient pas se répéter avant trois à cinq ans.

Il est facile de vérifier si le bois est pourri ou a besoin d'être changé. À l'endos des écailles de peinture, on trouvera des fibres de bois collées.

Le patio est certainement la surface qu'on devra reprendre le plus souvent. Avant les travaux (c'est préférable au printemps pour ne pas tuer les plantes autour), on peut nettoyer avec un mélange moitié eau, moitié eau de Javel. On peut ensuite sabler au besoin.

Pour les gouttières et fenêtres en aluminium, il est conseillé d'utiliser une peinture au latex, car la peinture à l'huile ne résiste pas bien à l'effet expansion-rention que subit le matériau lors des gels et dégels.

La peinture 100 % acrylique garantit une très bonne tenue à l'extérieur. Avec toutes sortes de peintures, mieux vaut éviter les trop nombreuses couches superposées avec les années. Lorsque de simples retouches sont nécessaires, il ne faut donc pas repeindre la surface entière.

Bois en valeur



TRAVAUX - Avec toutes sortes de peintures, mieux vaut éviter les trop nombreuses couches superposées avec les années. Lorsque de simples retouches sont nécessaires, il ne faut donc pas repeindre la surface entière.

Les teintures haut de gamme mettront davantage le bois en valeur, en faisant ressortir son grain.

Elles seront aussi plus durables, en étant moins sensibles à la décoloration.

Les teintures n'ont pas de problème de résistance à la pluie, c'est plutôt le soleil qui est mortel, précise Serge Fortin.

Ce dernier rappelle que la préparation de la surface est encore une fois très importante. On peut suivre les mêmes pro-

cédures qu'à l'intérieur, mais il faudra attendre que les surfaces soient sèches (entre 48 et 72 heures) avant d'appliquer la teinture ou la peinture.

A moins qu'il s'agisse d'un produit spécialement conçu pour être appliqué à l'humidité.

NOMINATION



Lise Girouard
Agent immobilier affilié
(Français, espagnol)



Bur.: 548-4311
Rés.: 547-7525

L'équipe de Royal LePage Saguenay-Lac-Saint-Jean est particulièrement heureuse de souhaiter la bienvenue à madame Lise Girouard, à titre d'agent immobilier affilié au sein de sa dynamique équipe.

Madame Girouard est bien connue pour son dynamisme et sa disponibilité. N'hésitez pas à la rejoindre aux numéros suivants.



PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi

Portes et fenêtres de tous genres

- Barrure multipoint
- Poignée pliante
- Intercalaire «inex»
- Prix compétitif
- Estimation gratuite
- Installation de nos produits
- Garantie et service après-vente
- Main-d'œuvre régionale
- Manufacturier régional

Tél.: 549-7837
Fax.: 549-6179

La technologie
SONIPLASTICS

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
ELLEY INC. 543-1268

Construction de maisons - Clés en main

Côté de jumelé à louer

Nouveau développement résidentiel, rue Yves-Thériault
Terrains sans voisin arrière à partir de 26 000 \$

Terrains multifamiliaux, rue des Écluses, Chicoutimi
rue St-Bernard, près de Charles-Gravel, Chicoutimi-Nord

SOIR ET FIN DE SEMAINE

Gilles Desbiens: 696-2144 Isabelle Belley: 693-1021

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Thérèse Bilodeau
Agent immobilier agréé
697-0707 - 677-2293

LA BAIE
1213, Docteur-Desjardins. Piscine, planchers de bois franc, sans voisin arrière.

ARVIDA
2538, Whitaker
65 000 \$, nouveau mandat.

LA BAIE
6955, boul. Grande-Baie Sud. Vue magnifique sur la baie, 3 chambres à coucher, sans voisin arrière. 04595332

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Lise Sénéchal
Agent immobilier affilié
548-4311 ou 696-6032

JONQUIÈRE: 2476, de la Brigade, 110 000 \$.

CHICOUTIMI: 1186-362, Lorenzo-Genest, Condo 4 1/2.

ARVIDA: 2267-69, Lamarche, 84 500 \$.

ARVIDA: 2773-75, de la Salle, 73 000 \$.

72 5005
CHICOUTIMI: 4087, St-Joseph. Qualité, prix imbattable! 3 chambres à coucher, bien éclairée, elle vous offre la tranquillité de la campagne. À voir absolument!

JONQUIÈRE
2927, boul. du Royaume. Entrez une maison mobile impeccable! Très bien située, elle vous offre confort et commodité avec son aire ouverte et ses 2 grandes chambres. Garage et air climatisé.

76 5005
LA BAIE
2052, ch. St-Antoine. Joli bungalow qui vous réserve beaucoup de bonheur. Sans voisin arrière, piscine, garage et poêle à bois. La campagne près de la ville!

NOUVEAU
112 500 \$
LA BAIE
1140, Albert-DuTour. 6 chambres à coucher, WOW! piscine creusée, foyer, très grandes pièces, don très tranquille. Venez constater par vous-même! 0458561

1er 1er 1er
1er agent inscrit 1999
succursale Chicoutimi
Isabelle Duguay
Si vous voulez que votre maison soit VUE et VENDUE, 540-4999

LE COUP DE CŒUR DE LA SEMAINE
5729, chemin de l'Église
107 000 \$

LATERRIÈRE: Construction récente (1996), décorée au goût du jour, pièces communes à aire ouverte, porte française menant à la cour arrière, terrain de 26 502 pi carr., sans voisin arrière. De toute beauté!

CHICOUTIMI
759, à 763, St-Paul. Nouveau, immeuble à 4 logements, tout à 100%, excellente zone locative, près de tous les services, école, réparateur, etc. S'AGIT FAUT VIRE! 79 900 \$

CHICOUTIMI-NORD
151, Victor-Blais. Très bon rapport qualité/prix, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 cuisines, armoire en 1994, 2 cuisines, 2 réfrigérateurs, 2 cuisines, tout est prêt à aller! 117 000 \$, à voir! CHANCE! 69 900 \$

CHICOUTIMI-NORD
104, Marie-Victoire. Superbe propriété sans voisin arrière, tout nouvellement construit, garage, tout est prêt à aller! 117 000 \$, à voir! CHANCE! 69 900 \$

LATERRIÈRE: 1446, des Bouleaux, 89 900 \$.

CHICOUTIMI: 257, du Carillon, 69 000 \$.

LA BAIE: 832, Simon, 277 777 \$.

CHICOUTIMI: 1517, de la Couronne, 158 500 \$.

CHICOUTIMI: 696, de Gascoigne, 119 900 \$.

CANTON TREMBLAY: 901, de la Mairie, Chicoutimi, 120 500 \$.

CANTON TREMBLAY: 45, Marie-France (Chicoutimi), 81 900 \$.



Maurice Bergeron
547-5029
693-7706



Thérèse Bloudeau
697-0707 rés.
677-2293 bur.



Doris Blackburn
543-5472



Omer Blackburn
549-3028
591-3823



Andrée Boily
698-6859 rés.
541-4404 rad.



Lionel Bouchard
347-5052 ou
487-1008



Pierre Bouchard
346-5218



Isabelle Boudreau
696-4975 rés.
693-7033 rad.



Linda Caron
541-3313



Roland Chouinard
543-9477 rés.
690-5986 cell.
591-5206 rad.



Michelle Claude
678-9301 rés.
696-8627 rad.



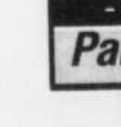
Denis De Champlain
coursier
543-2761 rés.
591-0910 cell.



Hélène De Champlain
591-8285 rad.



Marc Dubois
548-4311



Isabelle Duguay
540-4999 cell.



Jeanne Durand
545-2767

ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchise indépendant et autonome de Royal LePage

«PARCE QUE LE CLIENT EST ROI... UN SERVICE ROYAL»

EXCLUSIF À ROYAL LePAGE
nous offrons à nos clients
à certaines conditions
5 mois complètement gratuits!
(capital et intérêts)
Pour plus d'informations,
contactez Léon Laviole
Cell.: 591-1023, T.A.: 541-6133



Marc Bellemare
548-1086
820-4570 r.c.



Lina Viel
543-6118



Huguette L. Vallancourt
549-8414



Gérard Vachon
548-7418



Chantale Tremblay
698-3498



Benoît Tremblay
696-2154
690-7232



Ivy Tremaine
548-3484



Jacqueline Thériault
547-0035



Richard Simard
345-8238 ou
487-0955



Gaetan Simard
668-0755 ou
662-0174



Camil Simard
693-3523 cell.
541-7206 rad.



Lise Sénéchal
548-3284



Noëlle Morissette
696-0288 rés.



Marc Ouellette
662-5390 ou
669-7137



Carol Pedneault
690-3604 rés.
541-3264 rad.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

JONQUIÈRE
3967, Rembrandt. Briques 4 faces, 3 chambres, très beau terrain, secteur recherché. Venez me rencontrer sur place! **Maurice Bergeron, 547-5029 ou 693-7706.**

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI-NORD
208, René-Bergeron Armoires stratifiées, fenêtres PVC, toiture refaite, terrain immense, piscine. Prix très intéressant. Bienvenue. **Chantale Tremblay, 698-3498.**

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

PRIX RÉDUIT - SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI
Maison 1 1/2 étage, verrière, fenêtres à manivelles (Arcon), foyer, terrain superbe, sans voisin arrière, très belle salle de bain. **Jeanne Durand, 545-2767 ou Andrée Boily, 698-6859.**

CHICOUTIMI

A OÙ LA CHANCE?
CHICOUTIMI 1186 (9102), Lorenzo-Gerard. Cuisinier, très grand salon, foyer au salon, 2 salles de bain, 3 chambres, rénovation à l'intérieur et extérieur, terrain paysager et aménagé. **Caroi Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

LIBRE IMMÉDIATEMENT

CHICOUTIMI 1501, Sain-de-Boulogne. Impeccable, 3 chambres, rénovation à l'intérieur et extérieur, terrain paysager et aménagé. **Caroi Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

LIBRE IMMÉDIATEMENT

CHICOUTIMI 1190 (9407), Lorenzo-Gerard. Très bon rapport qualité/prix, excellent foyer, très beaux extérieurs, près des services. **Caroi Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI 988, Pierre-Bédard. Quartier Miroir, près de tous les services, 5 chambres, possibilité de revenus, idéal comme premier achat, plancher de bois, bien aménagé. **Caroi Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI 3556, Rang St-Pierre. Sans voisin arrière, foyer en pierres au salon, piscine creusée, très belle propriété. **Hélène de Champlain, 591-8285.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI 1061, Boily. Bungalow sans voisin arrière, abri d'auto, 4 chambres, sous-sol aménagé, libre immédiatement. **Claudette Maltais, 696-3083.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI 2485, Rang St-Paul. Maison mobile avec garage et piscine creusée, 3 chambres, aire ouverte. **Claudette Maltais, 696-3083.**

JONQUIÈRE

CHICOUTIMI 476, Émile-Girard. Maison de 2 étages, piscine, terrasse, planchers de céramique dans cuisine et bois dans salon. **FAUT VOIR! NEGOCIABLE. Michel Girard, 545-9232.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI 410, Marcel-Portel. Superbe bungalow, 3 chambres, foyer au salon, armoires thermo-plastique, piscine, aménagement paysager et asphalté refait faites vite! **Doris Blackburn, 543-5472.**

LIBRE IMMÉDIATEMENT

CHICOUTIMI 1501, Sain-de-Boulogne. Impeccable, 3 chambres, rénovation à l'intérieur et extérieur, terrain paysager et aménagé. **Caroi Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

NOUVEAU

JONQUIÈRE 3116, des Sorbiers. Très beau bungalow, très propre, 5 chambres, 2 salles de bain, grand ouvert, belles pièces, terrain de 26 240 ps, sans voisin arrière, piscine, deck, etc. **Jacqueline Thériault, 547-0035.**

NOUVEAU

JONQUIÈRE 4223, des Bouleaux. Moderne, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, très beaux extérieurs, rénovation à l'intérieur, terrain paysager et aménagé. **Caroi Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

NOUVEAU

ARVIDA 1927, Deschênes. Très propre, rénové, 4 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, terrain de 73X111, sans voisin arrière, très intéressant. **Jacqueline Thériault, 547-0035.**

NOUVEAU

ARVIDA 2244, Lin. Belle grande résidence, terrain triple, boisé, 2 foyers, sous-sol refait à neuf, plusieurs autres nouveautés. **FAUT VOIR! Ivy Tremaine, 548-3484.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI-NORD 561, Delisle. Cottage spacieux et confortable, 3 grandes chambres à l'étage, foyer, bois franc. **Informez-vous à Mona Maziade, 693-9306.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI 1061, Boily. Bungalow sans voisin arrière, abri d'auto, 4 chambres, sous-sol aménagé, libre immédiatement. **Claudette Maltais, 696-3083.**

NOUVEAU - NOUVEAU

CHICOUTIMI 665, Dequen. Belle maison de style canadien, plancher de chêne blanc au salon et salle à manger avec rampe lumineuse. Piscine, patio et sans voisin arrière. **Michel Girard, 545-9232.**

JONQUIÈRE

JONQUIÈRE 1993, de l'Académie. Style cottage, très beau cachet, 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, garage et terrasse. **ROX190. Jacqueline Thériault, 547-0035.**

A VENDRE OU À LOUER

JONQUIÈRE 3939-3937, de la Fabrique. 13 mois gratuits de location à long terme. Occasion unique pour investisseurs! 5 revenus locaux, rapportant près de 30 000 \$ d'intérêts annuels en moins de 2 ans. **Isabelle Duguay, 540-4999.**

NOUVEAU

JONQUIÈRE 3116, des Sorbiers. Très beau bungalow, très propre, 5 chambres, 2 salles de bain, grand ouvert, belles pièces, terrain de 26 240 ps, sans voisin arrière, piscine, deck, etc. **Jacqueline Thériault, 547-0035.**

IMPECCABLE

JONQUIÈRE 4223, des Bouleaux. Moderne, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, très beaux extérieurs, rénovation à l'intérieur, terrain paysager et aménagé. **Caroi Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

NOUVEAU

ARVIDA 1927, Deschênes. Très propre, rénové, 4 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, terrain de 73X111, sans voisin arrière, très intéressant. **Jacqueline Thériault, 547-0035.**

NOUVEAU

ARVIDA 2244, Lin. Belle grande résidence, terrain triple, boisé, 2 foyers, sous-sol refait à neuf, plusieurs autres nouveautés. **FAUT VOIR! Ivy Tremaine, 548-3484.**

NOUVEAU

JONQUIÈRE 3841, Jean-Talon. Belle résidence de 1 1/2 étage, plancher de bois à la grande, solarium récent et foyer au salon. **Ivy Tremaine, 548-3484.**

LATERRIÈRE

LATERRIÈRE 4376, Talbot. Belle propriété, maison à revenus, garage double, grand terrain, grand stationnement. **Gérard Nadeau, 549-3372.**

BONI DE 1500 \$ À L'ACHETEUR

CHICOUTIMI-NORD 673, Clovis. 24X36, 3 chambres au rez-de-chaussée, beau coup de commodités, piscine, secteur en demande. **Chantale Tremblay, 698-3498.**

VUE SUR LE SAGUENAY

CHICOUTIMI-NORD 128, des Iris. Secteur en demande, foyer au salon, vivre avec vue, rénovation, transfert, vente rapide. **Chantale Tremblay, 698-3498.**

LA BAIE

LA BAIE 1500-04, St-Pascal. Maison moderne de 2 logements de 4 1/2 chacun. Beau garage, plancher de bois, superbe salle de bain. **Denis Houle, 697-1311.**

LA BAIE

LA BAIE 1522, des Roseaux. 3 chambres, salle de bain superbe, plancher de bois, bon éclairage, poêle à combustion. **Denis Houle, 697-1311.**

BON PRIX

LA BAIE 1303, des Érables. 30X54, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol non fini, impeccable. **Chantale Tremblay, 698-3498.**

LES ENVIRONS

LAROCHE 603, Ch. Lac-Habibe. 1 1/2 étage aménagé sur 3 planchers, terrain magnifique. **Gérard Vachon, 548-7418.**

TERRAINS À VENDRE

CHICOUTIMI
- Rues Harry et Simard (19 000 \$ le lot de 17 terrains)
- Des défibreurs, de l'Estacade, Garneau et de Clermont, Rivière-du-Moulin.
CHICOUTIMI-NORD
- Boul. Tadoussac
- De la Victoire (avec vue sans voisin arrière)
CANTON TREMBLAY
- Rang St-Marc
FALARDEAU
- Lac Sébastien
Isabelle Duguay, 540-4999.

NEGOCIABLE

CHICOUTIMI 546, des Colibris. Prix réduit, libre immédiatement, une occasion exceptionnelle. **Mme Noëlle Morissette, 696-0288.**

VASTE FOYER POUR PERSONNES AGÉES

5 logements 3 1/2, 4 logements 2 1/2, 11 chambres. Tous sur le même plancher. Situé sur un grand terrain aménagé. Bons revenus.
INFORMATIONS CONFIDENTIELLES AU BUREAU SEULEMENT
BENOIT TREMBLAY, 696-2154 OU OMER BLACKBURN, 591-3823

LES GITES DU FORD DE L'ANSE

Les Gites du Ford de l'Anse-St-Jean vous offrent la possibilité de louer, prêter ou échanger votre propriété pour vos vacances dans plus de 48 pays.
Isabelle Duguay, 540-4999
Camil Simard, 693-3523.

LATERRIÈRE

LATERRIÈRE 150, Ch. des Prés. Belle propriété sur le bord du lac des Prés, grand garage. **A voir! Gérard Nadeau, 549-3372.**

LATERRIÈRE

LATERRIÈRE 2648, Portage des Roches Sud. Très beau condo avec garage, immense terrain au bord de la rivière. **A voir! Gérard Nadeau, 549-3372.**

ÉTABLISSEMENTS
(Édifice Marcel Gilbert)
- 473, des Champs-Élysées, bureau 101
(Faubourg Sagamie)
- 2655, boul. du Royaume, bureau 530

CHICOUTIMI
543-2111
JONQUIÈRE
548-4311

BUREAUX DE SERVICE:
Base militaire de Bagotville
Alma
Roberval

677-2293
668-3587
275-6411

Parce que nous sommes présents presque partout - www.royallepage.ca - www.immobiliersaguenay.com

Plantes

PUBLICITÉ

Plantes sevrées de lumière

Pour balcons ombrés

Le balcon de votre appartement ou votre cour intérieure, du fait de leur orientation, ne sont guère propices à des bains de soleil et vous n'y risquez pas vraiment l'insolation. S'il vous est arrivé autrefois de tenter d'y cultiver quelques fleurs vous avez vite renoncé devant les bouquets rachitiques que vous avez eu toutes les peines du monde à faire pousser.

En vous y prenant bien, vous pouvez pourtant créer de véritables îlots de verdure dans ces déserts horticoles. Il suffit de choisir des végétaux qui ne se parent jamais davantage de séduction que lorsqu'ils croissent à l'ombre.

Ne rêvez cependant pas de couleurs chatoyantes: les plantes sevrées de lumière préfèrent festonner leur feuillage plutôt que de proposer une floraison digne des bouquets de feu d'artifice. Quand on se recueille dans la pénombre, il n'est point de bon ton de donner dans l'exhubérance.

Le fuschia lui-même, plante aux fleurs ostentatoires, n'a pas choisi par hasard sa couleur quasi épiscopale mais il est presque une exception, avec le trop tendre camélia, dans ce monde du demi-jour où la nuance est reine.

Les mousses et les lierres constituent la base des compositions possibles. Le bambou et l'aucuba peuvent vous offrir des buissons aux lignes verticales. Le fusain,

qui a en outre le mérite de proposer des fleurs délicatement parfumées et un feuillage vernissé, apporte une note de tendresse dans cette partition.

L'hortensia, à la complexion toute britannique, est d'autant plus à recommander qu'il en existe des variétés grimpantes.

On pensera aussi au bruis et au houx qu'aucun ciel gris ne peut rebuter. Les bruyères et les fougères manifestent aussi beaucoup de bonne volonté quand on ne leur impose pas de jouer les tournesols et de regarder le soleil en face. On peut aussi penser aux choux décoratifs, aux impatiens et aux primevères.

La belle saison reste le meilleur moment pour envoyer vos plantes d'appartement en colonie de vacances, en plein air, dans quelque coin très peu ensoleillé et abrité du vent.

Les plantes de pénombre sont souvent des pantouflards

qui n'aiment pas être dérangées. Quand il s'agit de vivaces, vous avez intérêt à leur offrir de grands pots dès leur plantation. Les premières années, vous pourrez garnir leur base d'annuelles tapissantes comme, par exemple, les petites pensées.

Vous devrez également redoubler d'attention car, à l'ombre, l'évaporation étant moins importante, la végétation est plus exposée aux attaques parasitaires. Escargots ou limaces, qui détestent le grand soleil, savent aussi se passer le mot quand ils découvrent des réfectorioires providentiellement installés dans des recoins ombrés. Les traitements préventifs s'imposent.

Dans tous les cas, soignez votre jardin d'ombre: aux heures chaudes de la canicule ou quand l'orage menace, il saura vous faire le complice de sa perpétuelle méditation.

Par

Christine Bouchard



Faites vos jeux et vos remises!
Repaire pour enfants

En pareille saison, vous souhaitez sûrement voir vos enfants jouer dehors. Pour les occuper durant des heures, rien de tel qu'un terrain de jeux aménagé spécialement pour eux. Pour amuser tout-petits et plus grands, prévoyez des sites d'activités correspondant aux différents groupes d'âge. Pensez aussi à pourvoir le terrain d'appareils favorisant la créativité comme le carré de sable, et l'action avec échelles et trapèzes. Dans la mesure du possible, choisissez un emplacement qui vous permet, de la maison, de garder un œil sur les enfants. Tâchez de prévoir des zones ombragées là où les enfants restent en place longtemps. Par exemple, placez le carré de sable sous un auvent, une pergola ou sous la glissoire. Pour éliminer les risques de brûlures sur la peau des enfants, évitez d'orienter la glissoire de métal face au soleil. Pensez aussi sécurité en ce qui concerne l'espacement entre les barreaux afin qu'aucun ne puisse s'y coincer la tête. Enfoncez bien les vis et les clous et choisissez des pièces de bois à têtes arrondies afin de réduire les risques d'écorchures. Pour que les enfants puissent accéder à la glissoire en toute sécurité, prévoyez un escalier muni d'une solide main courante. Certains accessoires de PVC éliminent les risques d'échardes pour les enfants et sont non toxiques.

Un petit conseil, évitez le sable trop fin pour les espaces de jeux car il est très poussiéreux et rend la construction de château difficile et tous les soirs, ou lorsque vous vous absentez de la maison, recouvrez le carré de sable d'une toile ou d'une polythène afin de garder l'endroit bien au sec et le maintenir à l'abri des petites bêtes.

ET POUR LES ADULTES :

Fort appréciée, la remise de jardin revêt mille et un visages et s'agence à tous types de maison. Les modèles préfabriqués sont le plus souvent recouverts de vinyle. Mais rien ne vous empêche d'en construire une selon vos propres exigences et vos goûts. Si vous prévoyez utiliser votre



remise comme atelier de bricolage pendant la belle saison, dotez-la de fenêtres pour laisser la lumière du jour à l'intérieur. La remise ne doit jamais reposer directement sur le sol: tôt ou tard, le bois

risque de pourrir. La façon de faire usuelle consiste à déposer le cabanon sur des blocs de béton. Si le sol est argileux, prenez le soin d'excaver le sol et de remplir le tout avec de la pierre concassée, là où vous placerez les blocs de béton. Si vous comptez remiser des véhicules tout terrain ou autres objets de bonnes dimensions, choisissez une porte offrant un dégagement de 52 pouces. Recouvrez la remise d'un revêtement de vinyle qui conserve toute sa forme et sa couleur pendant longtemps. Les panneaux emboîtants sont conçus pour s'ajuster facilement et rapidement et sont offerts dans un choix de couleurs intéressants, avec fini simili-bois en relief que vous n'aurez jamais à gratter et à repeindre.

Prochaine chronique:

Toiture à l'épreuve du temps!

Potvin & Bouchard inc.

CHICOUTIMI
549-4600
ALMA
668-3027
JONQUIÈRE
547-4751
LA BAIE
544-3000

AVEZ-VOUS UN PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CHALET

La Charpenterie CHALET EN KIT

Venez visiter notre chalet modèle aux installations de La Charpenterie, à compter du 2 août

- Murs usinés selon vos spécifications
- Solives de plancher
- Fermes de toit
- Poutres et colonnes
- Toiture et plancher préassemblés

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF
Insul-wall
BUILDING SYSTEM

DIFFÉRENTS MODÈLES DISPONIBLES
CONTACTEZ NOS
SPÉCIALISTES

1651, boul. du Royaume Ouest
Chicoutimi (Québec) G7H 5B1

1-800-549-7731
Tél.: 549-7731

RE/MAX SELECT INC.

Courtier immobilier agréé

942, Chabanel, Chicoutimi. Tél.: 545-1515/548-9191
remax-select@remax-quebec.com

CLAUDE VERREAULT
Bureau: 545-1515
Résidence: 696-1324

OUI 2 PORTES OUVERTES AUJOURD'HUI C'EST EXACT

PETIT DOMAINE
SAINT-HONORÉ: 1180, chemin du Rousseau. Grand cottage, 4 chambres, garage, abri d'auto, lac privé. Une qualité de vie à découvrir! Claude Verreault, 696-1324.

AGENT DE GARDE
RICHARD LEBLANC
Bureau: 545-1515
R.C.: 693-7301

CHICOUTIMI 173, Flaubert. Grande propriété au centre-ouest impeccable négociable. Claude Verreault, 696-1324.

CHICOUTIMI 1088, des Hérons. Libre rapidement transféré à qui la chance! Claude Verreault, 696-1324.

SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI 2022, des Colombes. Construction 1996, impeccable. Bois franc, foyer, sous-sol aménagé, libre rapidement. Claude Verreault, 696-1324.

CHICOUTIMI 1713, Georges-Sand. Prix réduit! Transfert: Bonus 500 \$ chez le notaire à l'achat, libre immédiatement. Richard Leblanc, 693-2478.

CHICOUTIMI-NORD 101, Filion. COUP DE CŒUR! Très bel emplacement boisé, INTÉRIEUR chaleureux. Je vous attends! Louise Belley, 543-3464.

PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI: 931, Corneau. Rénovée avec goût, près de l'école primaire. Faites vite! Louise Belley, 543-3464.

CHICOUTIMI 33, Canton. Grande maison de 44 x 27, avec vue bien exploitée, terrain de 14 000 pi car, garage. Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI 1442, Cyrille-Jaillancourt AUBAINE! Presque 20 000 \$ en bas de l'évaluation municipale. Richard Leblanc, 693-2478.

ROCK BOILY
Bureau: 545-1515
Page: 696-6136

BORD DE L'EAU
LAC-SAINT-JEAN: Saint-Henri-de-Tailon, 931, Chemin du Lac. Chalet avec plage de sable magnifique, grand terrain, remise. Rock Boily, 696-6136.

SUPERBE
SAINTE-ROSE: CHALET, 270 a-cres de terrain, 500 000 \$ de bois. Rock Boily, 696-6136

PRIX RÉDUIT
CANTON TREMBLAY, 422, rang St-Marc. Il faut le voir pour le croire, armoires de chêne, planchers de bois blanc près. Hélène Lavoie, 696-4293.

EN RANGÉE
ARVIDA: rue de la Jonquille 3 chambres, remise (- de 69 000 \$). Prix raisonnable. Rock Boily, 696-6136

SUPERBE
CHICOUTIMI: 1695, des Maîtres. Propriété luxueuse, sans voisin arrière, terrain et décoration intérieurs impeccables. Tout voir! Rock Boily, 696-6136.

JUMÉLÉ
ARVIDA: 3263, Roi-Georges, 3 chambres avec grand terrain, remise, patio. Prix très raisonnable (- de 65 000 \$). Rock Boily, 696-6136.

CHICOUTIMI 1018, Joseph-Condurand. Propriété libre avec rangée (- de luxe) 2 c. bois, impeccable. Rock Boily, 693-2478.

BERNARD LAROUCHE
Cell.: 591-0570

Matériaux

PUBLICITÉ

Meubles et construction

Le bois connaît de nombreuses applications

(EN)-La densité du bois ou sa "masse" a une influence très importante sur la peinture. Les bois denses se dilatent et se contractent plus sensiblement que les bois légers. Les changements volumétriques du bois imposent des contraintes à la pellicule de finition, qu'il s'agisse d'une peinture ou d'une teinture opaque. Le bois à faible ou moyenne densité convient le mieux. Toutefois, les finis pénétrants, comme les teintures, qui ne forment pas de pellicule à la surface, ne sont pas affectés par la densité du bois.

Demander à votre détaillant en bois de vous aider à choisir le produit qui conviendra le mieux à vos besoins - et votre investissement ira plus loin.

Quel produit innovateur a été utilisé dans la fabrication des hélices d'avion pendant la deuxième guerre mondiale?

La réponse surprenante est le bois en placages stratifiés. Vous avez bien lu! - Des hélices en bois!

Mais pas en n'importe quelle sorte de bois. Le bois en placages stratifiés (LVL) fait partie de la famille des produits d'ingénierie en bois - un groupe de produits en bois haute résistance fabriqués à partir de petites pièces de bois solidarisiées par collage sous pression et chaleur. Le bois d'ingénierie permet d'utiliser des arbres de moindre qualité très abondants et d'ainsi



BOIS - La famille de produits en bois d'ingénierie s'est agrandie et comprend le lamellé-collé, le bois à copeaux parallèles (PSL), le panneau de lamelles orientées (OSB) et les solives de bois en I. Le bois occupera toujours, et de plus en plus, un place importante dans l'industrie de la construction.

minimiser l'exploitation des arbres matures et des jeunes arbres. Pendant le processus de fabrication, les défauts du bois sont enlevés ou dispersés, ce qui permet d'obtenir un produit fini plus fort que la bille d'origine.

Les produits en bois d'ingénierie peuvent habituellement supporter près du double de la charge d'un bois de sciage de dimensions équivalentes.

La famille de produits en bois d'ingénierie s'est agrandie et comprend le lamellé-collé, le bois à copeaux parallèles (PSL), le panneau de lamelles orientées (OSB) et les solives de bois en I.

Qu'en est-il du bois en placage

ges stratifiés aujourd'hui? Puisqu'on le fabrique en grandes longueurs, vous pourriez le retrouver dans votre résidence, sous forme de chevêtres ou de poutres de grande résistance, qui vous permettent d'aménager de plus grandes pièces, de réduire le nombre des murs intérieurs et de créer de plus grands espaces ouverts.

Le bois d'ingénierie, une autre raison de construire avec le bois — le seul matériau de construction renouvelable.

Pour de plus amples informations, communiquez avec le Conseil canadien du bois au

1-800-463-5091, ou visitez notre site internet au www.cwc.ca.

Le plaisir de transiger!

FRANCINE BOILY
Agent immobilier affilié
Accès
Bur.: 542-7587
Rés.: 542-8344

NOUVEAU MANDAT JONQUIÈRE
Quartier très recherché, près de la rivière, rue cul-de-sac, brique, 5 chambres, bureau avec entrée indépendante.

LIBRE JONQUIÈRE
Prix révisé, achat intéressant pour première maison, brique, rénovation, planchers de bois, près d'une école primaire.

L'IMMOBILIER c'est... TOUTE NOTRE VIE!
543-7587 (bur.)
693-7131 (pagette)

SAMUEL ET MARIE-CLAUDE S. DESBIENS
Agents Immobiliers
mcsimard@royaume.com

PRIX RÉDUIT (Faut vendre!)

CHICOUTIMI
1379, des Côtes-du-Rhône. Propriété de bonnes dimensions, vue sur le Saguenay, foyer, 3 chambres au rez-de-chaussée, livraison rapide.

CAUSE DE VENTE: TRANSFERT

LIVRAISON RAPIDE CHICOUTIMI
293, du Séminaire. Propriété toute rénoverée dans un secteur recherché, près de l'hôpital, 4 chambres, zonage à usage secondaire, permis (bureau).

NOUVEAU CHICOUTIMI
328, Émile-Nelligan. Cottage de 2 ans sur terrain, sans voisin arrière de 19 156 pi. car., 4 chambres (3 sur étage), fenêtres PVC, bois franc.

PRIX DÉFIANT TOUTE COMPÉTITION

Bureau personnel 376, Racine Est, bur. A
Chicoutimi
Édifice: BANQUE DE MONTRÉAL

9 CHAMBRES CHICOUTIMI: 546, boul. Talbot. 00458531

1^{er} VENDEUR ET INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE 1998 ET 1999

Succursale de Chicoutimi
Besoin urgent de propriétés à vendre, me contacter
JOCELYNE AUBRY 696-1619
e-mail: jaubry@royaume.com

NOUVEAUTÉ CHICOUTIMI-NORD
165, Belleville. Armoires en mélamine avec îlot central, 2 salles de bains. Propriété impeccable. Transfert. 91 000 \$ négociable.

CHICOUTIMI
121, Crespeuil. Domaine du Roi. Cottage avec garage, 3 chambres à l'étage, planchers de bois. Transfert.

VENDU CHICOUTIMI
1421, Bégin. Maison tout brique, 27 x 42. Près de tous les services. Fenêtres Arcon. Une visite vous enchantera. Je vous attends!

NOUVEAUTÉ CHICOUTIMI
602, Brassard. Maison tout brique, 28 x 40, 4 chambres, entrée indépendante, garage 20 x 24.

79 000 \$ NEGOCIABLE

CHICOUTIMI
856-858, des Deltreux. Possibilité d'acheter les 2 côtés.

CHICOUTIMI
417-419-421, Bécord. 3 log. Près de l'hôpital.

MERCI À MA DISTINGUÉE CLIENTÈLE

696-1619

LIZ BOUCHARD
695-3854
ou 542-7587

LIBRE IMMÉDIATEMENT JONQUIÈRE
4125, des Saules. Condo récent avec toit semi-cathédrale, armoires en stratifié, situé près de la rivière aux Sables. À voir!

SANS VOISIN ARRIÈRE ST-CHARLES
458, rang 2, bungalow, «tout brique», avec 5 chambres, sous-sol aménagé et grand terrain. Très propre.

LIBRE IMMÉDIATEMENT JONQUIÈRE
4078, Marc-Aurèle. Bungalow, «brique», avec 4 chambres, poêle combustion lente, sous-sol aménagé, situé près d'une garderie. À voir!

MARJOLAINE VILLENEUVE
Agent immobilier affilié

Accès

548-7705
542-7587

Terrain St-André
100 x 150 pieds

CHICOUTIMI: 151-153-155. Prix Commercial et résidentiel. 3 logements de toute beauté, tout en conservant caractère anglais.

ARVIDA: 2401, Labrecque. Style anglais, terrain avec piscine creusée, intérieur chaleureux. À voir!

FAITES VOTRE OFFRE!

JONQUIÈRE: 1810, Ste-Camille. Superbe, rénoveré au complet, terrain sans voisin arrière.

JONQUIÈRE: 3347, des Groffiers. Construction 1999, superbe intérieur, foyer au salon, planchers de bois. À voir!

QUARTIER ST-PHILIPPE

ARVIDA: 2247, de Dieppe. Terrain sans voisin arrière, piscine creusée, 5 chambres. Impeccable!

ARVIDA: 2056, St-Georges. Bungalow impeccable, cuisine refaite, planchers de bois. 00458490

STYLE ANGLAIS

JONQUIÈRE: 432-34-36-38, Mgr. Plessis. Bonne rentabilité, bien situé, faites votre offre!

LAROUCHE: 493, des Hérodières. Foyer au salon, 5 chambres à l'étage, garage intégré, au bord de l'eau.

RAYNALD GAGNÉ
Agent immobilier affilié
Accès
545-2419 - 541-7933

PERFORMANCES PLUS
1^{er} INSCRIPTEUR
DÉCEMBRE 1999 ET MARS 2000
1^{er} VENDEUR AVRIL ET MAI 2000

FERMES

MÉTABETCHOUAN LAC-A-LA-CROIX
1253, rang 3, très belle ferme, 3122 acres dont 132 en culture avec grange, étable et résidence. À voir! Prix abordable!

SAINTE-BRUNO - LAC-SAINT-JEAN
Ferme de 400 acres avec grange-étable de 250 pieds, équipée au complet pour sèches laitières.

POUR INVESTISSEURS SÉRIEUX À VOIR!

RÉSIDENTIEL

JUMELÉ CANTON TREMBLAY
181, Justine. Jumelé, très bien décoré, avec beaucoup de rénovations effectuées. Quartier tranquille. À VOIR!

DUPLEX CHICOUTIMI
Duplex, 1689-1691, Bégin, un logement 5 1/2 + un 8 1/2 pièces, très bien situé, près des services, sans voisin à l'arrière, très bon investissement. À voir!

CAMPAGNE LA BAIE
2065, boul. de la Baie Nord. Belle maison de campagne avec 5 chambres et grand terrain, très bien entretenue et propre, à un kilomètre de La Baie, service, transport en commun.

2 LOGEMENTS JONQUIÈRE
2053-55, Sainte-Claire, résidence très bien située, près des services avec logement de 4 1/2, idéal pour se loger pour peu de frais. À voir!

PISCINE JONQUIÈRE
4209, des Dutardes. Très belle résidence avec possibilité de 4 chambres, piscine creusée et climatisée, près du cégep, sans voisin arrière. À voir!

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

PLATEAU

Site enchanteur

À DELISLE
SECTEUR ST-CŒUR-DE-MARIE

Au bord de l'eau!

Fleury



TERRAINS

À PARTIR DE:

15 000 \$

INFORMATION
Réjean Fleury

347-3371

Travaux

PUBLICITÉ

Conseils Peinture du contreplaqué

Le contreplaqué à revêtement de papier de densité moyenne (MDO) accroche bien la peinture.

Vous planifiez la construction de meubles d'extérieur ou d'une clôture en bois que vous prévoyez

peindre ou teindre?

Le contreplaqué qui se prête le mieux à la peinture est celui qui comporte un revêtement de papier de densité moyenne (MDO).

Les marchands de bois ne tiennent pas toujours ce contreplaqué en stock, mais peuvent le commander.

Le revêtement procure une surface lisse qui accepte bien la peinture. Par contre, il n'accepte pas les teintures pénétrantes.

Si vous planifiez utiliser une teinture pénétrante, utilisez du contreplaqué d'extérieur avec surfaces à texture rugueuse car il a un meilleur propriété d'absorption.

Le bois est le seul matériau de construction renouvelable. Pouvons-nous nous permettre de NE PAS choisir le bois?

Pour de plus amples informations, communiquez avec le Conseil canadien du bois au 1-800-463-5091, ou visitez notre site internet au www.cwc.ca.



**PLUS DE VISIBILITÉ...
PLUS DE PROFESSIONNALISME...**

On s'attache....

À vous fournir les conseils les plus judicieux, notre raison d'être.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI, DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
121, de Crespeul. Domaine du Roi. Cottage avec 3 chambres à l'étage. Plancher de bois, sous-sol aménagé. Une visite vous enchantera.
Jocelyne Aubry
696-1619



PRIX RÉVISÉ
CHICOUTIMI-NORD: 415, rue Verdun. Bungalow, 3 chambres, salle de bains avec douche en coins. Rénovations intérieures. Impeccable. Grand terrain, sans voisin arrière. Prix en bas de réévaluation, 84 500 \$. **Richard Chaput**, 696-8790.



PRIX RÉVISÉ
CHICOUTIMI-NORD: 120, rue Michaud. 1 1/2 étage avec revenus de 4000 \$ par année. Entièrement rénové, 3 chambres, salle de bains avec bain tourbillon, armoires en stratifié. Garage 20 x 30, terrain 8000 pi car. Prix révisé: 98 500 \$. **Richard Chaput**, 696-8790.



NOUVEAU MANDAT
CHICOUTIMI-NORD: 312, rue Pierre-de-la-Vierge. Maison ayant reçu pour plus de 40 000 \$ de rénovations. 4 chambres, 1 salle de bains, salle d'eau avec douche, 2 cuisines, foyer, escaliers, piscine, terrasse. Grand terrain de 430 000 avec vue de la ville et du Saguenay. Prix: 144 900 \$. **Richard Chaput**, 696-8790.



NOUVEAU
FERLAND: 207, pont Philippe-Simard. Réponse. Très belle maison de construction récente, grand terrain, secteur paisible et tranquille. Demandez une visite. **Allen Lapointe**, 696-6296.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI, DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
821, des Presses. Comme neuve, 3 chambres, bois aux planchers, mélamine, piscine, brique sur 3 côtés, abri d'auto. Partie du notaire payée.
Denis Hudon
549-1012



TERRAINS COMMERCIAUX
CHICOUTIMI
Route 70, 932 000 pi car.
ARVIDA
Route 170, 697 000 pi car.
JONQUIÈRE
Boul. St-François, 205-440 pi car.
Route 170, 80 000 pi car.
Route 170, 32 700 pi car.
André Laliberté
695-3922



CHICOUTIMI-NORD: 1369, boul. Tadoussac. 20 000 pi car, sur terrain de 115 000 pi car. **André Laliberté**, 695-3922.



ARVIDA: 2530, Dubose, parc Industriel. 4 bâtiments. Gros revenus. Pour investisseurs. **André Laliberté**, 695-3922.



VILLE DE LA BAIE
1569, des Centiers. Condo impeccable. Bas prix.
CHICOUTIMI
4307, de l'Estacade. Condo impeccable à bon prix.
SHIPSHAW
199, route Coulombe. Chalet avec grand terrain.
JONQUIÈRE
3148, du Roi-Georges. Grand terrain commercial.
QUÉBEC
Mont-Saint-Archie. Time sharing à vendre. Faites votre offre!
Allen Lapointe, 696-6296



8124, lac Jérôme. Pour les amoureux de la nature. Propriété sur le bord du lac Jérôme.



FERLAND-BOILEAU: 486, route 381. Propriété de 3 chambres, planchers de bois franc. Garage 30 x 50.



CHICOUTIMI: 3778, Jeanne-Mance. Propriété près de tous les services. Possibilité de 2 logements. A voir!



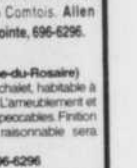
JONQUIÈRE: 3862, Panet. Située près du Cégep, mi-étage, 6 chambres, rénovations majeures, possibilité de logement ou chambres pour étudiants, 119 000. **Normand Racine**, 541-7272.



JONQUIÈRE: 4203, Bonnard. Belle propriété, aire ouverte, toit cathédrale, 4 chambres, armoires en stratifié, grand garage isolé, remise, grand terrain, endroit paisible, 109 000 \$. **Normand Racine**, 541-7272.



ARVIDA: 1816, rue Bello. Maison vendue entièrement meublée, construction de qualité, abri d'auto, 5 chambres, foyer au salon, grand terrain paysager, endroit recherché. 119 000 \$. **Normand Racine**, 541-7272.



CHICOUTIMI-NORD: Allen Lapointe, 696-6296.

Michelle Jean, 549-9494 ou 591-5727



LA BAIE
Terrains résidentiels et commerciaux disponibles pour construction.
Gérard Lacelle
697-7587



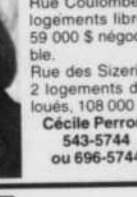
LA BAIE: 382, Chanoine-Gaudreault. 5 chambres, planchers en bois franc, remise + patio. **Gérard Lacelle**, 697-7587.



BAIE STE-CATHERINE
Commerce de restauration, bonne rentabilité. Faites votre avenir. Soyez votre patron!
Jean-Eudes Lajoie 696-7572



Baie Ste-Catherine: 234, Leclerc. Maison entièrement rénovée, vue sur le fleuve. Vaste terrain, ferait magnifique maison de campagne ou pour votre retraite. **Jean-Eudes Lajoie**, 696-7572.



Rue Coulombe. 2 logements libres. 59 000 \$ négociable. Rue des Sizerins. 2 logements déjà loués, 108 000 \$.
Cécile Perron, 543-5744 ou 696-5744



CHICOUTIMI: 857, Thomas-Edison. 5 chambres à coucher, garage isolé, entrée indépendante (possibilité de faire un logement), foyer, belle cour aménagée. A voir! Prix: 129 900 \$. **Cécile Perron**, 543-5744 ou 696-5744.



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 3, lac des Cèdres. Chalet habitable à l'année, 2 chambres à coucher, véranda, patio et remise, terrain 26 872 pi car. Impeccable! A voir! Prix: 45 000 \$. **Cécile Perron**, 543-5744 ou 696-5744.



PROFITEZ D'UN SERVICE V.I.P.
Besoin urgent maisons, commerces et fermes à vendre.
Raynald Gagné
545-2419 ou 541-7933



CHICOUTIMI-NORD: 136, St-Nicolas. Super belle résidence avec un logement à 112 \$/semaine, situé quartier tranquille, près des écoles et parc. Sans voisin arrière, vue sur la ville et le Saguenay. Idéal pour loger parents. Site exceptionnel. A voir!



ST-HONORE: 7251, boul. Martel. 4 ch., belle vue, grand terrain, beaucoup de verdure. J.-E. Lajoie, 696-7572.



CHICOUTIMI: 186, Mgr-Laval. Toteur réajulé, fenêtres changées, sans voisin arrière. Nouveau prix: 63 000 \$. C'est une aubaine! J.-E. Lajoie, 696-7572.



JONQUIÈRE: 3490, St-Dominique. Belle propriété, 27 000 pi car de terrain, beaucoup de rénovations extérieures. A voir! **Dominique Maltais**, 696-6394.



ST-AMBROISE: 524, rang 6, lac Laborde. Située au bord de l'eau. **Dominique Maltais**, 696-6394.



JONQUIÈRE: 3970, Marc-Aurèle. Maison ancestrale avec grand terrain. **ST-AMBROISE** Chalet lac des lacs. 40 000 \$.
Jocelyne T. Maltais
542-5531



LA BAIE: 1283, R.A.-Foster. Grande maison, secteur recherché, parc, piscine, céramique, plusieurs chambres, sous-sol fini, piscine creusée. **Denis Hudon**, 549-1012.



CHICOUTIMI: 990-92-94-96. Breboeuf. 4 logements, tous loués, bon secteur, près des services, 2 x 4 1/2, 2 x 3 1/2. **Denis Hudon**, 549-1012.



LAC DES ILES. Belle organisation avec dépendances. Potentiel intéressant. Tout au gaz. J.-E. Lajoie, 696-7572.



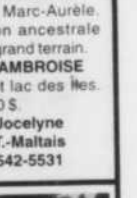
ARVIDA: 2484, Muckle. Beau quartier, 4 chambres à coucher. Planchers de bois franc au salon et salle à manger, très bien décoré. J.-E. Lajoie, 696-7579.



JONQUIÈRE: 3601, Hazin. Belle maison ayant subi plusieurs rénovations, armoire près des écoles et activités récréatives. Idéal comme première maison. Contacter: **Alice Gagnon**, 541-6069.



LAC-KÉNOGAMI: 4261, ch. du Parc. Vous aimez bricoler? Bungalow 67, garage et atelier isolé, grand entresol. **Bernard Dallaire**, 547-1473.



LAROCHE: 242, lac Samson. Beau chalet habitable à l'année, meublé, garage, 2 serres. **Henri Carrier**, 548-3586.



CHICOUTIMI-NORD: 178, Claudel. 4 chambres, salle de bains moderne, sous-sol aménagé, rue tranquille, grand terrain. Impeccable! **Nathalie Bonneau**, 547-2145.



JONQUIÈRE: 2147, Jacques-Cartier. Intérieur à voir, 5 1/2 au rez-de-chaussée et 4 1/2 au sous-sol. **Nathalie Bonneau**, 547-2145.



LAROCHE: 257, boul. Royaume. Hors-sol, 2 chambres, 2 garages, sous-sol vaste. **Gisèle Julien**, agent agréé, 542-7587.



ARVIDA: 2823, Raymond. Rénové, 3 salles de toilette, 3 chambres, garage, secteur polyvalente. A voir! **Gisèle Julien**, agent agréé, 542-7587.



JONQUIÈRE: 2232, St-Dominique. 2 logements plus commercial, rénové à 75 %. **Gisèle Julien**, agent agréé, 542-7587.



JONQUIÈRE: 2500, de la Charante. Maison avec demi-sous-sol, 6 1/2, 2 chambres, toutes à cuisine, salon rénové. Au premier, grande chambre, porte-manteau, salle avec douche, grand salon personnel.
JONQUIÈRE: 1928, Pallan. Prix réduit, jolies maison à gâteaux, foyer, cuisine et salon sur plancher de bois, piscine, patio, remise, clôture. A voir!
Raymond Bouchard, 542-8452 ou 591-6571



JONQUIÈRE: 1928, Pallan. Prix réduit, jolies maison à gâteaux, foyer, cuisine et salon sur plancher de bois, piscine, patio, remise, clôture. A voir!
Raymond Bouchard, 542-8452 ou 591-6571



Réginald Gervais
547-4586



LAC KÉNOGAMI: 4379, chemin du Parc. Chalet très propre, beau et grand terrain, près de l'Éperlan. **Réginald Gervais**, 547-4586.



JONQUIÈRE: 4040-4042, du Vieux Port. Duplex, près de Rivière-aux-sables, avec revenu, prix sous l'évaluation municipale. **Madeline Desbiens**, 548-7097 ou 591-6514



ARVIDA: 2260, Dubose. Tout brique, abri d'auto, 3 chambres impeccable (114 000 \$). **Madeline Desbiens**, 548-7097 ou 591-6514



CHICOUTIMI: 624-626, d'Autouil. Duplex 2 x 5 1/2 pièces, près du Richelet, construction 1988. 119 500 \$. **Madeline Desbiens**, 548-7097 ou 591-6514



ARVIDA: 2548, Comtois. 1989, construction, 3 chambres, garage, prix réduit. **Gisèle Julien**, agent agréé, 542-7587.



JONQUIÈRE: 4180, Châteauguay. 2 chambres, mezzanine, rénové. Faites une offre! **Gisèle Julien**, agent agréé, 542-7587.



ARVIDA: 2260, Dubose. Tout brique, abri d'auto, 3 chambres impeccable (114 000 \$). **Madeline Desbiens**, 548-7097 ou 591-6514



CHICOUTIMI: 624-626, d'Autouil. Duplex 2 x 5 1/2 pièces, près du Richelet, construction 1988. 119 500 \$. **Madeline Desbiens**, 548-7097 ou 591-6514



ARVIDA: 2548, Comtois. 1989, construction, 3 chambres, garage, prix réduit. **Gisèle Julien**, agent agréé, 542-7587.



JONQUIÈRE: 4180, Châteauguay. 2 chambres, mezzanine, rénové. Faites une offre! **Gisèle Julien**, agent agréé, 542-7587.



LA BAIE: 1065, Colibris. Impeccable, planchers de bois, bain tourbillon. **Carmen Gagnon**, 542-3195 ou 696-8887.



JONQUIÈRE: 2500, de la Charante. Maison avec demi-sous-sol, 6 1/2, 2 chambres, toutes à cuisine, salon rénové. Au premier, grande chambre, porte-manteau, salle avec douche, grand salon personnel.
JONQUIÈRE: 1928, Pallan. Prix réduit, jolies maison à gâteaux, foyer, cuisine et salon sur plancher de bois, piscine, patio, remise, clôture. A voir!
Raymond Bouchard, 542-8452 ou 591-6571



JONQUIÈRE: 1928, Pallan. Prix réduit, jolies maison à gâteaux, foyer, cuisine et salon sur plancher de bois, piscine, patio, remise, clôture. A voir!
Raymond Bouchard, 542-8452 ou 591-6571

CHICOUTIMI 1915, boul. Talbot 543-7587
Place d'affaires
Kiosque Place du Royaume

JONQUIÈRE 2395, Saint-Dominique 542-7587
Place d'affaires

LA BAIE 632, Victoria 697-7587
Établissement

CHIBOUGAMAU 107, 4e Avenue Nord 748-2900

C8 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 13 Août 2000

0045846