

Montréal

Profil statistique



# L'habitation

au Québec



Québec 

**L'habitation au Québec**

# **Profil statistique de l'habitation**

---

**Montréal**

**Réalisé par la Société d'habitation du Québec**

Les contenus de cette publication ont été mis au point et produits dans le cadre de la programmation de recherche de la Société d'habitation du Québec, sous la responsabilité du Service de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification, de la recherche et de la concertation.

Le Service des statistiques, Direction du développement des programmes, a colligé les données relatives aux interventions de la Société.

Convercité a réalisé le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données du recensement du Canada utilisées pour cet ouvrage.

Édition

Direction des communications, Josette Huet

Graphisme

Pouliot Guay graphistes, Michel Guay

Infographie

Composition Orléans

Impression et reliure

Les Copies de la Capitale

Cette publication fait partie de la collection *L'habitation au Québec*, qui comprend les 18 profils statistiques de l'habitation suivants :

Ensemble des régions  
Abitibi-Témiscamingue  
Bas-Saint-Laurent  
Capitale-Nationale  
Centre-du-Québec  
Chaudière-Appalaches  
Côte-Nord  
Estrie  
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine  
Lanaudière  
Laurentides  
Laval  
Mauricie  
Montérégie  
Montréal  
Nord-du-Québec  
Outaouais  
Saguenay-Lac-Saint-Jean

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec [www.habitation.gouv.qc.ca](http://www.habitation.gouv.qc.ca). Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec : (418) 646-7915

Montréal : (514) 873-9612

Ailleurs au Québec : 1 800 463-4315

## Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3<sup>e</sup> étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal – 2<sup>e</sup> trimestre 2005

Bibliothèque nationale du Québec, 2005

Bibliothèque nationale du Canada, 2005

ISBN 2-550-43774-8

© Gouvernement du Québec

## Photographies

Identification des sources (par ordre d'apparition dans les pages)

### Page couverture



Banque de photos Ose Design

(photos A, B, D, et H)

Ville de Québec (photos C, E, et G)

Avi Friedman (photo F)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo I)

### 1 Introduction

Ville de Québec (photos 1 et 2)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 à 6)

### 2 Éléments de base

Société d'habitation du Québec (photo 1)

Ville de Québec (photos 2 à 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

### 3 Démographie

Ville de Québec (photos 1, 2, 4 et 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

### 4 Habitat

Atelier Habitation Montréal (photo 1)

Société d'habitation du Québec (photo 2)

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (photo 3)

Ville de Québec (photo 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 6)

### 5 Économie

Ville de Québec (photos 1, 2 et 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 6)

Banque de photos Ose Design (photo 5)

### 6 Perspectives

Atelier Habitation Montréal (photos 1 et 2)

Ville de Québec (photos 3 à 6)

### 7 Marché de l'habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 et 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 4)

### 8 Interventions en habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 à 5)

### Annexes

Ville de Québec (photos 1, 3 et 6)

© Michel Julien, ATRG (photo 2)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 5)

## Table des matières

|                                                               |    |                                                |    |
|---------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|----|
| Liste des cartes et des graphiques . . . . .                  | V  | <b>7 Marché de l'habitation</b> . . . . .      | 41 |
| Liste des tableaux . . . . .                                  | VI | Mises en chantier . . . . .                    | 42 |
| Présentation générale . . . . .                               | 1  | Taux d'inoccupation . . . . .                  | 44 |
| Vue d'ensemble de la région . . . . .                         | 2  | Loyer moyen . . . . .                          | 45 |
| <b>1 Introduction à la région</b> . . . . .                   | 3  | <b>8 Interventions en habitation</b> . . . . . | 47 |
| <b>2 Éléments de base</b> . . . . .                           | 7  | Aide à l'habitation sociale . . . . .          | 48 |
| Types de milieu . . . . .                                     | 8  | Amélioration de l'habitat . . . . .            | 50 |
| Taux de propriété . . . . .                                   | 10 | <b>Annexes</b> . . . . .                       | 51 |
| <b>3 Démographie</b> . . . . .                                | 13 | Références . . . . .                           | 52 |
| Âge du principal soutien . . . . .                            | 14 | Lexique . . . . .                              | 53 |
| Genre de ménage . . . . .                                     | 16 | Notes explicatives . . . . .                   | 54 |
| Sexe du principal soutien . . . . .                           | 17 | Liste des tableaux complémentaires . . . . .   | 56 |
| Taille des ménages . . . . .                                  | 18 | Tableaux complémentaires . . . . .             | 58 |
| <b>4 Habitat</b> . . . . .                                    | 19 |                                                |    |
| Type de construction résidentielle . . . . .                  | 20 |                                                |    |
| Période de construction . . . . .                             | 21 |                                                |    |
| Besoins de réparations . . . . .                              | 22 |                                                |    |
| Taille du logement . . . . .                                  | 23 |                                                |    |
| <b>5 Économie</b> . . . . .                                   | 25 |                                                |    |
| Valeur du logement . . . . .                                  | 26 |                                                |    |
| Coût médian du logement . . . . .                             | 27 |                                                |    |
| Revenu médian du ménage . . . . .                             | 28 |                                                |    |
| Seuil de faible revenu . . . . .                              | 29 |                                                |    |
| Taux d'effort médian . . . . .                                | 30 |                                                |    |
| <b>6 Perspectives</b> . . . . .                               | 33 |                                                |    |
| Âge du principal soutien et genre de ménage . . . . .         | 34 |                                                |    |
| Période de construction et besoins de réparations . . . . .   | 35 |                                                |    |
| Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien . . . . . | 36 |                                                |    |
| Taux d'effort médian et genre de ménage . . . . .             | 37 |                                                |    |
| Taux d'effort médian et âge du principal soutien . . . . .    | 38 |                                                |    |
| Taux d'effort et seuil de faible revenu . . . . .             | 39 |                                                |    |



## Liste des cartes et des graphiques

|                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                             |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Montréal : localisation du territoire . . . . .                                                                          | 6  | Âge médian du principal soutien de ménage privé<br>propriétaire selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                                                    | 34 |
| Montréal : types de milieu . . . . .                                                                                     | 9  | Âge médian du principal soutien de ménage privé<br>locataire selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                                                       | 34 |
| Montréal : taux de propriété en 2001 . . . . .                                                                           | 11 | Propriétaires estimant que leur logement privé<br>nécessite des réparations majeures, selon<br>la période de construction, 2001 . . . . .                                                                   | 35 |
| Taux de variation des ménages privés selon<br>le mode d'occupation, 1996 – 2001 . . . . .                                | 12 | Locataires estimant que leur logement privé<br>nécessite des réparations majeures, selon<br>la période de construction, 2001 . . . . .                                                                      | 35 |
| Âge du principal soutien de ménage privé selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                   | 14 | Ménages privés propriétaires à faible revenu<br>selon le sexe du principal soutien, 2001 . . . . .                                                                                                          | 36 |
| Variation de la proportion de ménages privés<br>propriétaires selon l'âge du principal soutien,<br>1996 – 2001 . . . . . | 15 | Ménages privés locataires à faible revenu<br>selon le sexe du principal soutien, 2001 . . . . .                                                                                                             | 36 |
| Variation de la proportion de ménages privés<br>locataires selon l'âge du principal soutien,<br>1996 – 2001 . . . . .    | 15 | Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires<br>selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                                                           | 37 |
| Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001 . . . . .                                                              | 16 | Taux d'effort médian des ménages privés locataires<br>selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                                                              | 37 |
| Ménages privés locataires selon le genre, 2001 . . . . .                                                                 | 16 | Taux d'effort médian des ménages privés selon<br>l'âge et le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                                                                                              | 38 |
| Sexe du principal soutien de ménage privé selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                  | 17 | Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort<br>de 30 % et plus selon le mode d'occupation,<br>1996 – 2001 . . . . .                                                                               | 39 |
| Taille des ménages privés propriétaires, 2001 . . . . .                                                                  | 18 | Mises en chantier de maisons individuelles dans<br>les centres urbains, au Québec et dans la région<br>de Montréal, entre 2001 et 2003 . . . . .                                                            | 42 |
| Taille des ménages privés locataires, 2001 . . . . .                                                                     | 18 | Mises en chantier de logements locatifs dans<br>les centres urbains, au Québec et dans la région<br>de Montréal, entre 2001 et 2003 . . . . .                                                               | 43 |
| Type de construction résidentielle privée<br>possédée, 2001 . . . . .                                                    | 20 | Mises en chantier de copropriétés dans<br>les centres urbains, au Québec et dans la région<br>de Montréal, entre 2001 et 2003 . . . . .                                                                     | 43 |
| Type de construction résidentielle privée<br>louée, 2001 . . . . .                                                       | 20 | Taux d'inoccupation dans les immeubles de<br>trois logements locatifs et plus d'initiative privée<br>dans les centres urbains, au Québec et dans la région<br>de Montréal, entre 1998 et 2003 (%) . . . . . | 44 |
| Période de construction des logements<br>privés possédés, 2001 . . . . .                                                 | 21 | Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de<br>deux chambres à coucher dans les centres urbains,<br>au Québec et dans la région de Montréal,<br>entre 2001 et 2003 (\$) . . . . .                          | 45 |
| Période de construction des logements<br>privés loués, 2001 . . . . .                                                    | 21 | Aide à l'habitation sociale, ménages aidés<br>par 1 000 ménages, selon le type de programme,<br>Montréal et Québec, 1998 – 2003 . . . . .                                                                   | 48 |
| Besoins de réparations majeures des logements<br>privés selon l'avis de l'occupant, 2001 . . . . .                       | 22 | Amélioration de l'habitat, ménages aidés<br>par 1 000 ménages, selon le type de programme,<br>Montréal et Québec, 1998 – 2003 . . . . .                                                                     | 50 |
| Nombre de chambres à coucher par logement privé<br>possédé, 2001 . . . . .                                               | 23 |                                                                                                                                                                                                             |    |
| Nombre de chambres à coucher par logement privé<br>loué, 2001 . . . . .                                                  | 23 |                                                                                                                                                                                                             |    |
| Valeur des logements privés possédés, 2001 . . . . .                                                                     | 26 |                                                                                                                                                                                                             |    |
| Coût médian des logements privés selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                           | 27 |                                                                                                                                                                                                             |    |
| Revenu médian des ménages privés selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                           | 28 |                                                                                                                                                                                                             |    |
| Ménages privés à faible revenu selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                             | 29 |                                                                                                                                                                                                             |    |
| Taux d'effort médian des ménages privés selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                    | 30 |                                                                                                                                                                                                             |    |
| Variation du taux d'effort médian des ménages privés<br>selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 . . . . .                | 31 |                                                                                                                                                                                                             |    |

---

## Liste des tableaux

|                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| La population et les ménages, 2001 . . . . .                                                                                              | 5  |
| Ménages privés selon les types de milieu, 2001 . . . . .                                                                                  | 8  |
| Ménages privés selon le mode d'occupation<br>du logement, 2001 . . . . .                                                                  | 10 |
| Coût médian des logements privés selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                                            | 27 |
| Revenu médian des ménages privés selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                                            | 28 |
| Taux d'effort médian des ménages privés selon<br>le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                                     | 30 |
| Taux d'effort médian des ménages privés selon<br>le mode d'occupation, 1996 – 2001 . . . . .                                              | 31 |
| Aide à l'habitation sociale, ménages aidés<br>par 1 000 ménages, selon le type de programme,<br>Montréal et Québec, 1998 – 2003 . . . . . | 49 |
| Amélioration de l'habitat, ménages aidés<br>par 1 000 ménages, selon le type de programme,<br>Montréal et Québec, 1998 – 2003 . . . . .   | 50 |

## Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois. Par cette initiative, la Société souhaite mettre en valeur le potentiel de l'abondante information dont elle dispose dans le domaine de l'habitation et en permettre l'usage élargi, en organisant la connaissance sur une base régionale et en assurant sa diffusion auprès de ses partenaires et de personnes intéressées sur tout le territoire. Elle croit ainsi contribuer à favoriser une prise en charge décentralisée de l'habitation par les responsables locaux et régionaux.

Les profils visent à décrire la situation de l'habitation dans chacune des régions administratives, à faire ressortir les particularités régionales relatives aux conditions de logement des ménages et à la dynamique interne de chacune des régions et à analyser, sur une base comparative, la problématique ainsi que les principaux enjeux de l'habitation à l'échelle régionale. Leur facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de cartes, de graphiques et de tableaux.

## Sources de données

Ce faisant, la Société met notamment à profit les tableaux croisés de données du recensement qu'elle a acquis sous licence de Statistique Canada, lesquels portent sur un ensemble considérable de variables relatives aux logements et aux ménages québécois. D'autres données du recensement sont tirées de produits normalisés de Statistique Canada. La Société utilise également des données qui lui sont fournies régulièrement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur le marché de l'habitation au Québec. Enfin, elle rend disponibles, sous une forme régionalisée, des données reflétant l'application des divers types de programmes d'aide à l'habitation dont elle est responsable.

L'information présentée ainsi que les croisements effectués ont fait l'objet d'un choix parmi de multiples possibilités. La Société a généralement cherché à faire ressortir ce qui caractérise le mieux les réalités du domaine de l'habitation, ce qui explique notamment qu'on s'attarde avant tout aux données concernant les ménages, notion qui englobe les personnes habitant un même logement. Le mode d'occupation (propriété ou location) étant par ailleurs une caractéristique qui influence de façon notable tous les aspects du logement, on a jugé utile de privilégier le croisement de cette variable avec l'ensemble des autres variables présentées, ce qui confère à ces profils un caractère particulier.

Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects du domaine sont invitées à s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec qui pourra leur indiquer comment avoir accès aux banques de données disponibles dans le respect des règles imposées par les licences d'utilisation.

## Découpages territoriaux

Les données ont d'abord été segmentées selon les 17 régions administratives du Québec, qui constituent le découpage régional le plus largement utilisé au Québec. À l'intérieur de chaque région, on a généralement privilégié, sous réserve de la disponibilité des données, les entités administratives reconnues par l'organisation municipale du Québec au niveau supralocal, soit les municipalités régionales de comté (MRC) et, en complément, les territoires équivalents (TE) définis à des fins statistiques, ceux-ci correspondant souvent aux plus grandes villes. Dans les cas pertinents, les arrondissements ou les secteurs reconnus de ces grandes villes ont également été utilisés pour former certains découpages. Dans la mesure du possible, les entités territoriales utilisées sont celles qui existaient au moment de la réalisation des profils, soit en 2004.

## Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections qui abordent chacune une dimension des réalités de l'habitation au Québec. Après une introduction au territoire, à sa localisation et aux données générales de population, on aborde les éléments de base que sont le type de milieu (degré d'urbanisation) et le taux de propriété (mode d'occupation). Suivent les sections portant sur la démographie, l'habitat et l'économie du logement qui passent en revue un certain nombre de variables démographiques et socioéconomiques. La section suivante, intitulée perspectives, met en lumière plusieurs interrelations particulièrement significatives entre les variables précédemment présentées.

Les dernières sections illustrent succinctement comment la société québécoise répond présentement aux besoins et à la demande de logement : la section sur le marché de l'habitation reprend les principales données disponibles caractérisant l'évolution récente de ce marché sur le plan régional, tandis que la section portant sur les interventions en habitation fournit une information synthétique sur l'application des programmes d'aide au logement.

Enfin, les annexes comprennent des références, un lexique et des notes explicatives ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données ayant servi à établir les constats présentés.

## Vue d'ensemble de la région

Le territoire de la région administrative de Montréal correspond globalement à celui de l'île de Montréal. Il couvre une superficie de 625 km<sup>2</sup>, dont 502 km<sup>2</sup> en terre ferme. Métropole du Québec, Montréal offre la diversité des activités économiques et culturelles propres aux grandes villes du monde. Après un déclin de ses activités manufacturières traditionnelles, Montréal réalise de nombreux gains dans les secteurs de l'industrie du savoir, plus particulièrement dans la moyenne et haute technologie, et dans le domaine des arts et des médias. Son centre des affaires est le plus important pôle d'emplois de la région métropolitaine.

En 2001, Montréal comptait 805 820 ménages privés, soit 27,1 % des ménages québécois sur un territoire représentant 0,04 % de la superficie du Québec. Le territoire de la région administrative de Montréal occupe le centre de la région métropolitaine de recensement de Montréal. Sa population n'échappe pas au vieillissement de sa structure d'âges, mais celui-ci est moins marqué qu'ailleurs dans la province.

Montréal est la seule région administrative à compter plus de ménages locataires que de ménages propriétaires ; son taux de propriété est de 35,8 %, contre 58,0 % pour le Québec. Montréal se distingue aussi très nettement de l'ensemble du Québec par la prédominance des logements dans des immeubles collectifs de moins de cinq étages (66,0 %). Globalement, son parc de logements est plus ancien que celui du Québec.

Le coût médian du logement, tant pour les propriétaires que pour les locataires, est plus élevé à Montréal que dans l'ensemble du Québec. De même, le taux d'effort médian des ménages montréalais est légèrement supérieur à celui du Québec. La proportion de ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus demeure sensiblement plus élevée que la moyenne québécoise, autant chez les propriétaires que chez les locataires, même si, entre 1996 et 2001, cette proportion a diminué comme ailleurs au Québec,

Sur l'île de Montréal, la production de maisons individuelles est de beaucoup inférieure à la production de logements pour la location et la copropriété, qui domine le marché. Entre 1998 et 2003, Montréal a subi un resserrement de son marché locatif plus aigu que l'ensemble des centres urbains du Québec. Les loyers moyens dépassent ceux de l'ensemble de ces centres et augmentent au même rythme, avec des variations sensibles selon les zones.

L'aide à l'habitation sociale dessert une proportion plus élevée de ménages que dans l'ensemble du Québec. Les logements de type HLM y sont relativement un peu plus nombreux et l'application des programmes d'Allocation-logement et de Supplément au loyer dépasse largement la moyenne québécoise. Dans l'ensemble, les taux de pénétration de l'aide à l'amélioration de l'habitat y sont aussi supérieurs à ce qu'on trouve ailleurs au Québec.



**1**

# Introduction à la région



## Introduction à la région

La région administrative (RA) de Montréal couvre une superficie de 625 km<sup>2</sup> (502 km<sup>2</sup> en terre ferme). Sa population, la plus nombreuse de toutes les régions administratives du Québec, occupe toute l'île de Montréal et quelques îles adjacentes. Elle s'y distribue généralement selon les densités décroissantes à partir du centre des affaires et de son noyau d'origine en bordure du Saint-Laurent.

La région administrative de Montréal correspondait, en 2001, à la Communauté urbaine de Montréal.

Depuis le dernier recensement, la nouvelle ville de Montréal a été formée à partir de la fusion de l'ensemble des municipalités de l'île et a été désignée « territoire équivalent » (TE) à des fins statistiques. Elle exerce certaines compétences d'une municipalité régionale de comté (MRC). Elle fait partie de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

À sa création, la nouvelle ville de Montréal a été subdivisée en 27 arrondissements. Pour les fins du présent profil, ces arrondissements sont regroupés en six secteurs d'étude :

- Centre : Outremont, Plateau-Mont-Royal, Sud-Ouest, Verdun, Ville-Marie et Westmount.
- Centre-Ouest : Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, Côte-Saint-Luc–Hampstead–Montréal-Ouest, Lachine, LaSalle et Mont-Royal.
- Est : Anjou, Mercier–Hochelaga–Maisonnette, Rosemont–Petite-Patrie, Saint-Léonard et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.
- Nord-Est : Montréal-Nord et Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles–Montréal-Est.
- Nord-Ouest : Ahuntsic–Cartierville et Saint-Laurent.
- Ouest-de-l'Île : Beaconsfield–Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux–Roxboro, Dorval–L'Île-Dorval, Kirkland, L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève–Sainte-Anne-de-Bellevue, Pierrefonds–Senneville et Pointe-Claire.

La région administrative de Montréal forme la partie centrale de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal et sa population représente 52,9 % de la population totale de la RMR.

Les principales entités géographiques qui servent de base à ce profil statistique sont la région administrative de Montréal et, lorsque les données disponibles le permettent, les six secteurs d'étude décrits ci-dessus. Sauf indication contraire, il s'agit des découpages territoriaux existant en 2004.

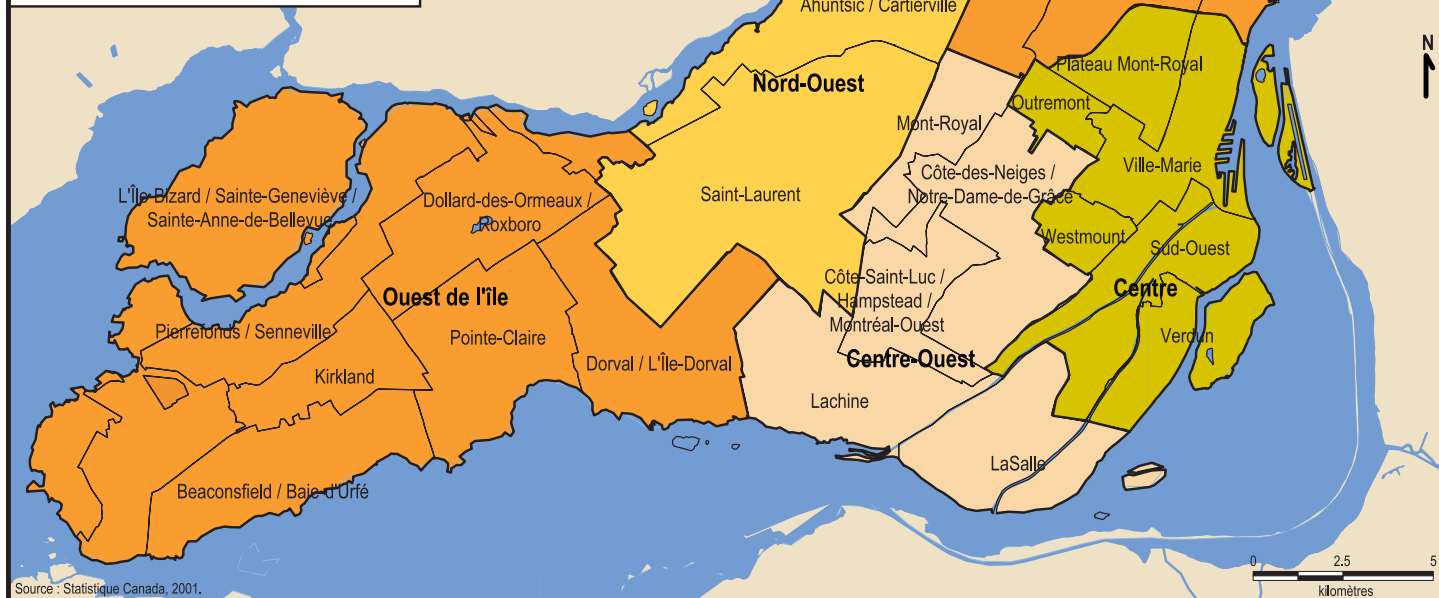
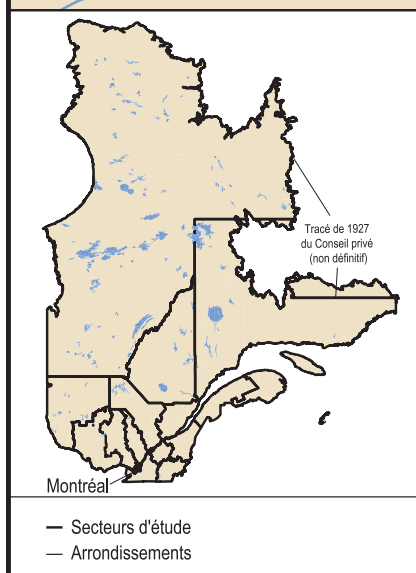
**Introduction à la région****La population et les ménages, 2001**

| Territoire                                            | Population       |                               | Ménages<br>privés | Logements<br>privés / 1 000<br>habitants | Personnes<br>par ménage<br>privé |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                       | Totale           | Dans les<br>ménages<br>privés |                   |                                          |                                  |
| <b>Québec</b>                                         | <b>7 237 475</b> | <b>7 097 855</b>              | <b>2 978 110</b>  | <b>419,58</b>                            | <b>2,38</b>                      |
| <b>Montréal (RA)</b>                                  | <b>1 812 675</b> | <b>1 774 300</b>              | <b>805 820</b>    | <b>454,16</b>                            | <b>2,20</b>                      |
| Centre                                                | 345 835          | 335 565                       | 177 270           | 528,27                                   | 1,89                             |
| Outremont                                             | 22 930           | 22 325                        | 9 565             | 428,44                                   | 2,33                             |
| Plateau-Mont-Royal                                    | 101 360          | 98 740                        | 56 800            | 575,25                                   | 1,74                             |
| Sud-Ouest                                             | 66 965           | 65 305                        | 31 230            | 478,22                                   | 2,09                             |
| Verdun                                                | 60 550           | 59 445                        | 29 635            | 498,53                                   | 2,01                             |
| Ville-Marie                                           | 74 300           | 70 570                        | 41 580            | 589,20                                   | 1,70                             |
| Westmount                                             | 19 730           | 19 180                        | 8 460             | 441,08                                   | 2,27                             |
| Centre-Ouest                                          | 339 235          | 331 930                       | 149 085           | 449,15                                   | 2,23                             |
| Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce                   | 163 105          | 158 530                       | 73 175            | 461,58                                   | 2,17                             |
| Côte-Saint-Luc—Hampstead—Montréal-Ouest               | 41 580           | 41 270                        | 17 680            | 428,40                                   | 2,33                             |
| Lachine                                               | 40 225           | 38 970                        | 18 280            | 469,08                                   | 2,13                             |
| LaSalle                                               | 73 960           | 73 085                        | 32 195            | 440,51                                   | 2,27                             |
| Mont-Royal                                            | 20 365           | 20 075                        | 7 755             | 386,30                                   | 2,59                             |
| Est                                                   | 512 940          | 504 070                       | 237 160           | 470,49                                   | 2,13                             |
| Anjou                                                 | 38 020           | 37 640                        | 17 115            | 454,70                                   | 2,20                             |
| Mercier—Hochelaga-Maisonneuve                         | 128 455          | 124 300                       | 61 265            | 492,88                                   | 2,03                             |
| Rosemont—Petite-Patrie                                | 131 330          | 128 350                       | 68 165            | 531,09                                   | 1,88                             |
| Saint-Léonard                                         | 69 635           | 69 410                        | 28 335            | 408,23                                   | 2,45                             |
| Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension                  | 145 500          | 144 370                       | 62 280            | 431,39                                   | 2,32                             |
| Nord-Est                                              | 189 600          | 185 050                       | 75 765            | 409,43                                   | 2,44                             |
| Montréal-Nord                                         | 83 585           | 82 145                        | 36 380            | 442,88                                   | 2,26                             |
| Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles—Montréal-Est | 106 015          | 102 905                       | 39 385            | 382,73                                   | 2,61                             |
| Nord-Ouest                                            | 202 560          | 197 950                       | 87 265            | 440,84                                   | 2,27                             |
| Ahuntsic—Cartierville                                 | 125 160          | 121 505                       | 56 510            | 465,08                                   | 2,15                             |
| Saint-Laurent                                         | 77 400           | 76 445                        | 30 755            | 402,32                                   | 2,49                             |
| Ouest-de-l'Île                                        | 222 505          | 219 735                       | 79 300            | 360,89                                   | 2,77                             |
| Beaconsfield—Baie-d'Urfé                              | 23 120           | 22 990                        | 7 870             | 342,32                                   | 2,92                             |
| Dollard-des-Ormeaux—Roxboro                           | 53 845           | 53 470                        | 17 500            | 327,29                                   | 3,06                             |
| Dorval—L'Île-Dorval                                   | 17 715           | 17 380                        | 7 645             | 439,87                                   | 2,27                             |
| Kirkland                                              | 20 430           | 20 420                        | 6 330             | 309,99                                   | 3,23                             |
| L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève—Sainte-Anne-de-Bellevue | 22 195           | 21 240                        | 8 075             | 380,18                                   | 2,63                             |
| Pierrefonds—Senneville                                | 55 920           | 55 180                        | 20 475            | 371,06                                   | 2,69                             |
| Pointe-Claire                                         | 29 280           | 29 055                        | 11 405            | 392,53                                   | 2,55                             |
| Montréal (RMR)                                        | 3 426 285        | 3 369 795                     | 1 417 365         | 420,61                                   | 2,38                             |

**Source :** Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux P1-SDR2001, P1-SR2001 et P2-SR2001 (calculs et présentation de Convercité).

Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 25 (calculs et présentation de Convercité).

# Montréal : localisation du territoire



2

## Éléments de base



## Éléments de base

### Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives, page 54).

La région administrative de Montréal fait entièrement partie de la RMR de Montréal, ce qui explique que 100 % des ménages montréalais vivent en zone urbaine.

#### Ménages privés selon les types de milieu, 2001

| Types de milieu                           | Québec           |               | Montréal       |               |
|-------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Ensemble</b>                           | <b>2 973 925</b> | <b>100,0%</b> | <b>805 820</b> | <b>100,0%</b> |
| Ensemble des municipalités AR et RMR      | 2 366 445        | 79,6%         | 805 820        | 100,0%        |
| Ensemble des municipalités des RMR        | 2 003 950        | 67,4%         | 805 820        | 100,0%        |
| Ensemble des municipalités des AR         | 362 495          | 12,2%         | 0              | 0,0%          |
| Ensemble des municipalités hors RMR et AR | 607 480          | 20,4%         | 0              | 0,0%          |
| Zone fortement influencée                 | 169 900          | 5,7%          | 0              | 0,0%          |
| Zone moyennement influencée               | 314 150          | 10,6%         | 0              | 0,0%          |
| Zone faiblement influencée                | 108 800          | 3,7%          | 0              | 0,0%          |
| Zone non influencée                       | 14 630           | 0,5%          | 0              | 0,0%          |

**Source :** Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324-06 (calculs et présentation de Convergence).

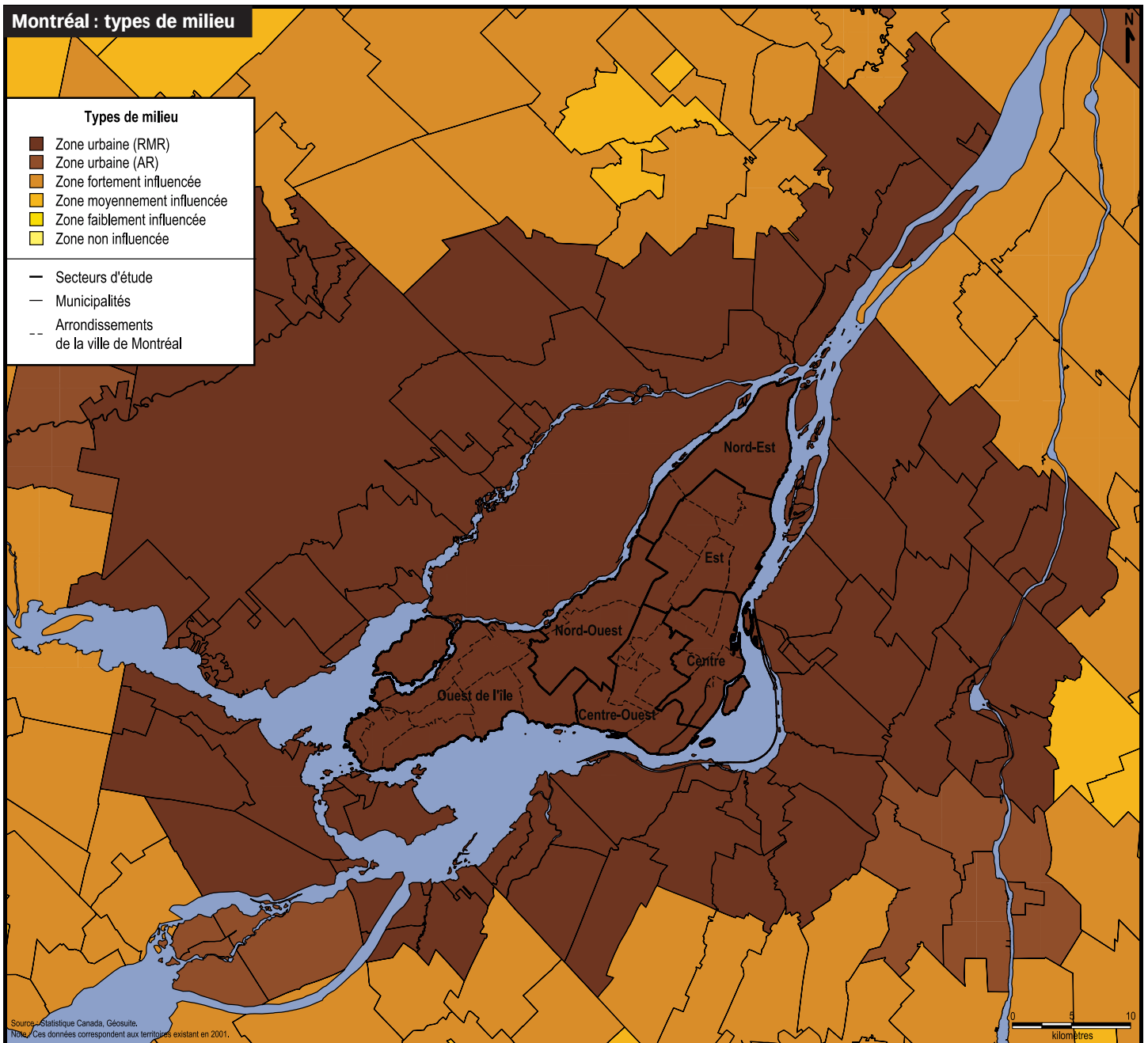
**Note :** Les données excluent les logements de bande.

## Montréal : types de milieu

### Types de milieu

- Zone urbaine (RMR)
- Zone urbaine (AR)
- Zone fortement influencée
- Zone moyennement influencée
- Zone faiblement influencée
- Zone non influencée

- Secteurs d'étude
- Municipalités
- Arrondissements de la ville de Montréal



## Éléments de base

## Taux de propriété

**Montréal est la seule région administrative du Québec à compter plus de ménages locataires que de ménages propriétaires. Son taux de propriété est de 35,8 % contre 58,0 % pour le Québec.**

On observe cependant de grands écarts sur le territoire : la proportion de ménages locataires est sensiblement plus élevée dans les secteurs Centre et Est, tandis qu'on trouve une nette majorité de ménages propriétaires dans l'Ouest-de-l'Île.

## Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

| Territoire                                            | Ménages privés   |                  |                 |                  |                 |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                       | Ensemble         | Propriétaires    |                 | Locataires       |                 |
| <b>Québec</b>                                         | <b>2 973 925</b> | <b>1 724 465</b> | <b>(58,0 %)</b> | <b>1 249 455</b> | <b>(42,0 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b>                                  | <b>805 820</b>   | <b>288 285</b>   | <b>(35,8 %)</b> | <b>517 540</b>   | <b>(64,2 %)</b> |
| Centre                                                | 177 270          | 45 795           | (25,8 %)        | 131 465          | (74,2 %)        |
| Outremont                                             | 9 565            | 4 720            | (49,3 %)        | 4 840            | (50,6 %)        |
| Plateau-Mont-Royal                                    | 56 800           | 12 665           | (22,3 %)        | 44 135           | (77,7 %)        |
| Sud-Ouest                                             | 31 230           | 8 270            | (26,5 %)        | 22 960           | (73,5 %)        |
| Verdun                                                | 29 635           | 8 860            | (29,9 %)        | 20 775           | (70,1 %)        |
| Ville-Marie                                           | 41 580           | 7 185            | (17,3 %)        | 34 395           | (82,7 %)        |
| Westmount                                             | 8 460            | 4 095            | (48,4 %)        | 4 360            | (51,5 %)        |
| Centre-Ouest                                          | 149 085          | 49 840           | (33,4 %)        | 99 245           | (66,6 %)        |
| Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce                   | 73 175           | 16 265           | (22,2 %)        | 56 910           | (77,8 %)        |
| Côte-Saint-Luc—Hampstead—Montréal-Ouest               | 17 680           | 9 325            | (52,7 %)        | 8 355            | (47,3 %)        |
| Lachine                                               | 18 280           | 6 970            | (38,1 %)        | 11 310           | (61,9 %)        |
| LaSalle                                               | 32 195           | 12 505           | (38,8 %)        | 19 690           | (61,2 %)        |
| Mont-Royal                                            | 7 755            | 4 775            | (61,6 %)        | 2 980            | (38,4 %)        |
| Est                                                   | 237 160          | 67 660           | (28,5 %)        | 169 490          | (71,5 %)        |
| Anjou                                                 | 17 115           | 7 020            | (41,0 %)        | 10 095           | (59,0 %)        |
| Mercier—Hochelaga-Maisonneuve                         | 61 265           | 17 315           | (28,3 %)        | 43 950           | (71,7 %)        |
| Rosemont—Petite-Patrie                                | 68 165           | 17 630           | (25,9 %)        | 50 530           | (74,1 %)        |
| Saint-Léonard                                         | 28 335           | 9 650            | (34,1 %)        | 18 680           | (65,9 %)        |
| Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension                  | 62 280           | 16 045           | (25,8 %)        | 46 235           | (74,2 %)        |
| Nord-Est                                              | 75 765           | 33 915           | (44,8 %)        | 41 850           | (55,2 %)        |
| Montréal-Nord                                         | 36 380           | 10 055           | (27,6 %)        | 26 325           | (72,4 %)        |
| Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles—Montréal-Est | 39 385           | 23 860           | (60,6 %)        | 15 525           | (39,4 %)        |
| Nord-Ouest                                            | 87 265           | 33 060           | (37,9 %)        | 54 200           | (62,1 %)        |
| Ahuntsic—Cartierville                                 | 56 510           | 20 545           | (36,4 %)        | 35 960           | (63,6 %)        |
| Saint-Laurent                                         | 30 755           | 12 515           | (40,7 %)        | 18 240           | (59,3 %)        |
| Ouest-de-l'Île                                        | 79 300           | 58 010           | (73,2 %)        | 21 280           | (26,8 %)        |
| Beaconsfield—Baie-d'Urfé                              | 7 870            | 7 035            | (89,4 %)        | 835              | (10,6 %)        |
| Dollard-des-Ormeaux—Roxboro                           | 17 500           | 13 560           | (77,5 %)        | 3 935            | (22,5 %)        |
| Dorval—L'Île-Dorval                                   | 7 645            | 4 310            | (56,4 %)        | 3 330            | (43,6 %)        |
| Kirkland                                              | 6 330            | 5 845            | (92,3 %)        | 485              | (7,7 %)         |
| L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève—Sainte-Anne-de-Bellevue | 8 075            | 5 400            | (66,9 %)        | 2 670            | (33,1 %)        |
| Pierrefonds—Senneville                                | 20 475           | 13 730           | (67,1 %)        | 6 745            | (32,9 %)        |
| Pointe-Claire                                         | 11 405           | 8 130            | (71,3 %)        | 3 280            | (28,8 %)        |
| <b>Montréal (RMR)</b>                                 | <b>1 417 365</b> | <b>711 510</b>   | <b>(50,2 %)</b> | <b>705 855</b>   | <b>(49,8 %)</b> |

**Source :** Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableau P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

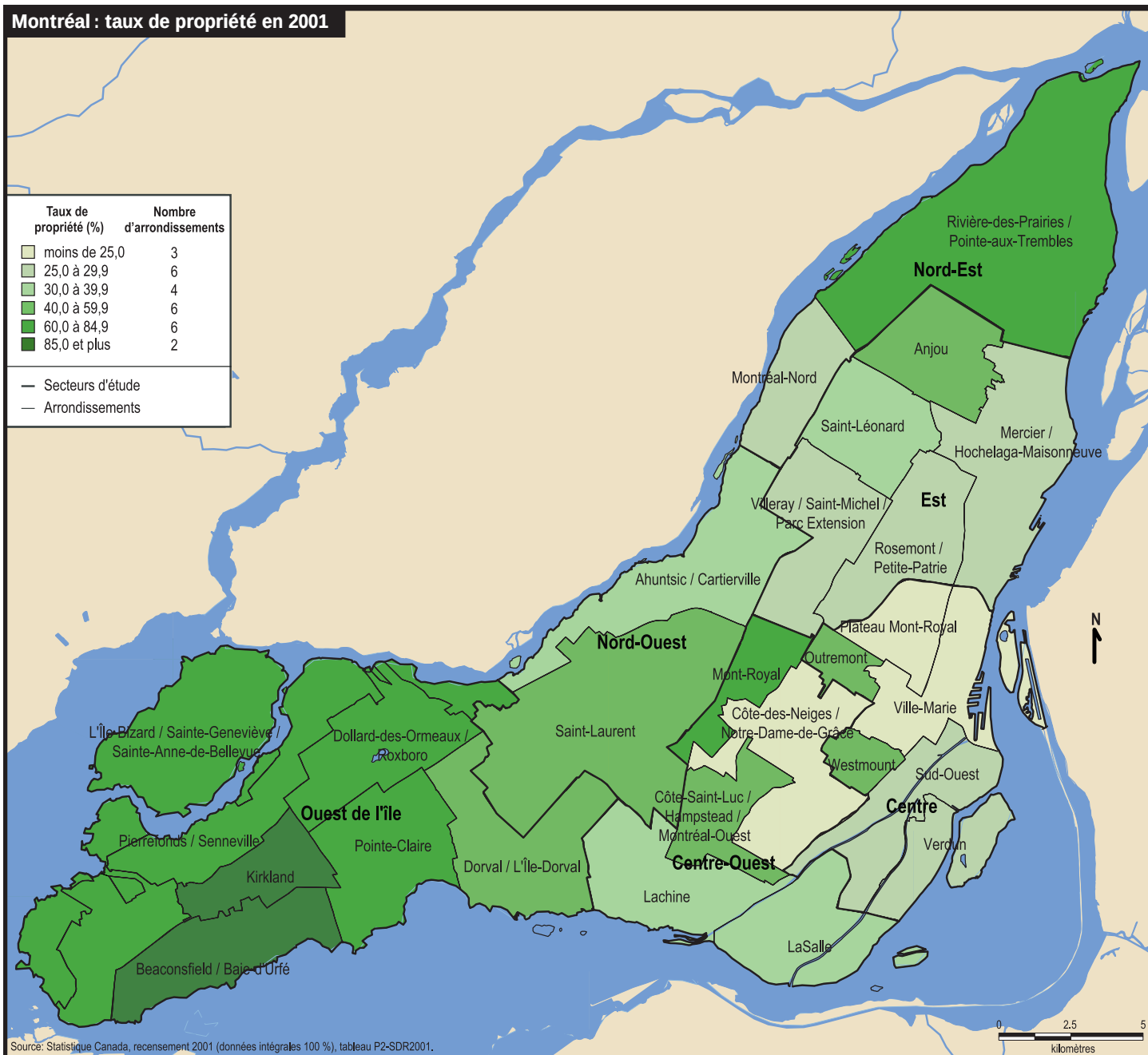
Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 25 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

# Montréal : taux de propriété en 2001

| Taux de propriété (%) | Nombre d'arrondissements |
|-----------------------|--------------------------|
| moins de 25,0         | 3                        |
| 25,0 à 29,9           | 6                        |
| 30,0 à 39,9           | 4                        |
| 40,0 à 59,9           | 6                        |
| 60,0 à 84,9           | 6                        |
| 85,0 et plus          | 2                        |

— Secteurs d'étude  
— Arrondissements



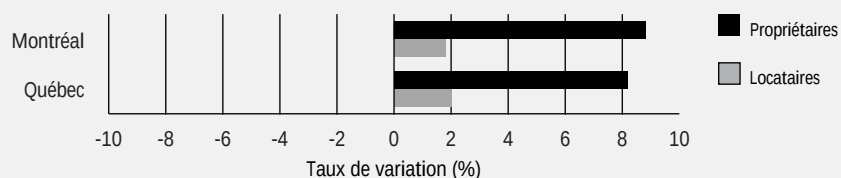
## Éléments de base

Évolution des modes d'occupation  
(1996 – 2001)

La croissance du nombre de propriétaires a été très légèrement supérieure à Montréal, par rapport à l'ensemble du Québec.

**Montréal et le Québec ont connu des variations similaires entre 1996 et 2001, soit une augmentation pour chacun des deux modes d'occupation, mais beaucoup plus sensible du côté des ménages propriétaires.**

**Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 \***



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

3

# Démographie



## Démographie

### Âge du principal soutien

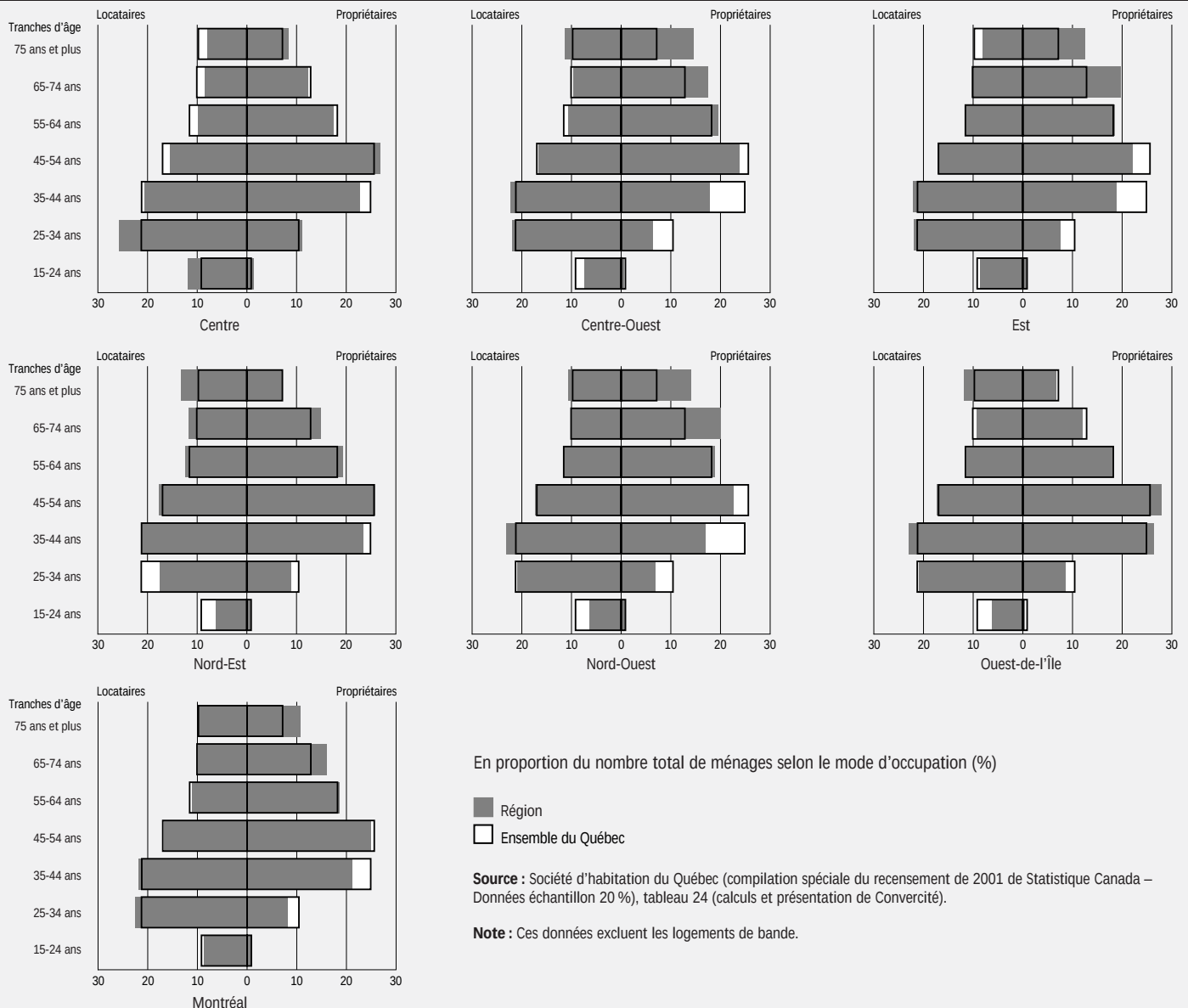
**La distribution des âges à Montréal est similaire à celle du Québec : les soutiens de ménages propriétaires sont âgés principalement de 35 à 54 ans et les soutiens de ménages locataires se concentrent entre 25 et 44 ans.**

Les soutiens de ménages propriétaires de Montréal sont toutefois globalement plus âgés que dans l'ensemble de la province.

Comparativement au reste du territoire, les secteurs Est, Centre-Ouest et Nord-Ouest sont caractérisés par des soutiens de ménages propriétaires plus âgés.

Alors que les secteurs de l'Ouest-de-l'Île, du Nord-Ouest et du Nord-Est concentrent peu de jeunes locataires, la situation est tout à fait différente dans le secteur Centre, où les soutiens de ménages locataires âgés de 15 à 34 ans sont proportionnellement plus nombreux qu'ailleurs sur l'île.

#### Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001

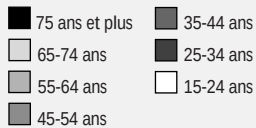
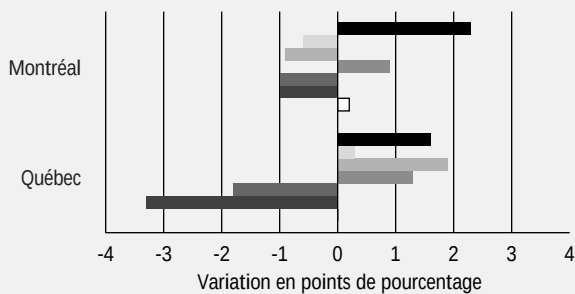


## Variation des groupes d'âge (1996 – 2001)

À l'instar du Québec, Montréal connaît un vieillissement relatif de sa population. Alors que la part des ménages dont le principal soutien a entre 25 et 44 ans diminue, la proportion de ménages plus âgés augmente.

Cependant, entre 1996 et 2001, le vieillissement des soutiens de ménages a été moins marqué à Montréal que dans l'ensemble du Québec. La diminution de la part des 25 à 44 ans y a été notamment moins prononcée.

**Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 \***

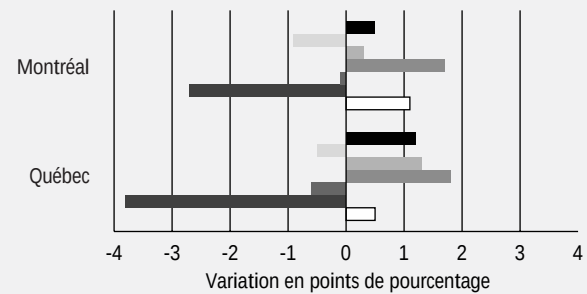


**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 \***



## Démographie

### Genre de ménage

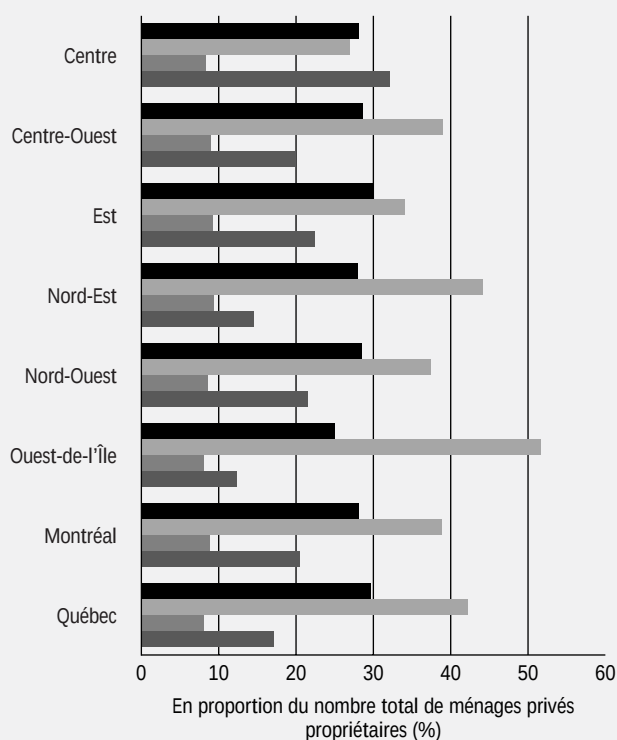
Comme pour l'ensemble du Québec, les ménages propriétaires de Montréal sont composés le plus souvent de couples avec ou sans enfants, tandis que les personnes vivant seules dominent parmi les ménages locataires.

Pour ce qui est des ménages propriétaires, à l'inverse de l'Ouest-de-l'Île, le secteur Centre se démarque des autres secteurs de Montréal, par une faible proportion de couples avec enfants et une forte concentration de personnes vivant seules dans leur logement.

Du côté des ménages locataires, le secteur Centre se distingue encore par une proportion un peu plus élevée de personnes vivant seules, mais moins de familles avec enfants.

La situation est différente pour les ménages locataires du secteur Nord-Est, où les personnes seules sont un peu moins présentes et les familles avec enfants, relativement plus nombreuses.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001

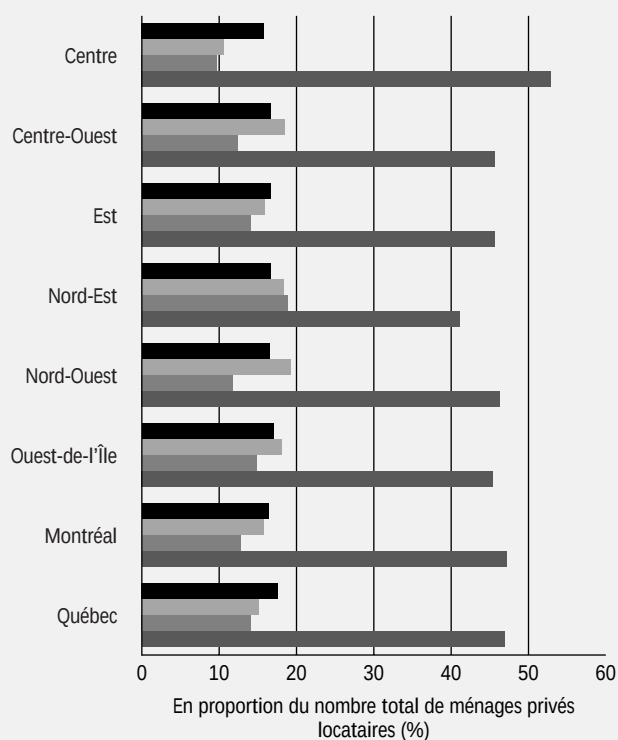


- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 23 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon le genre, 2001



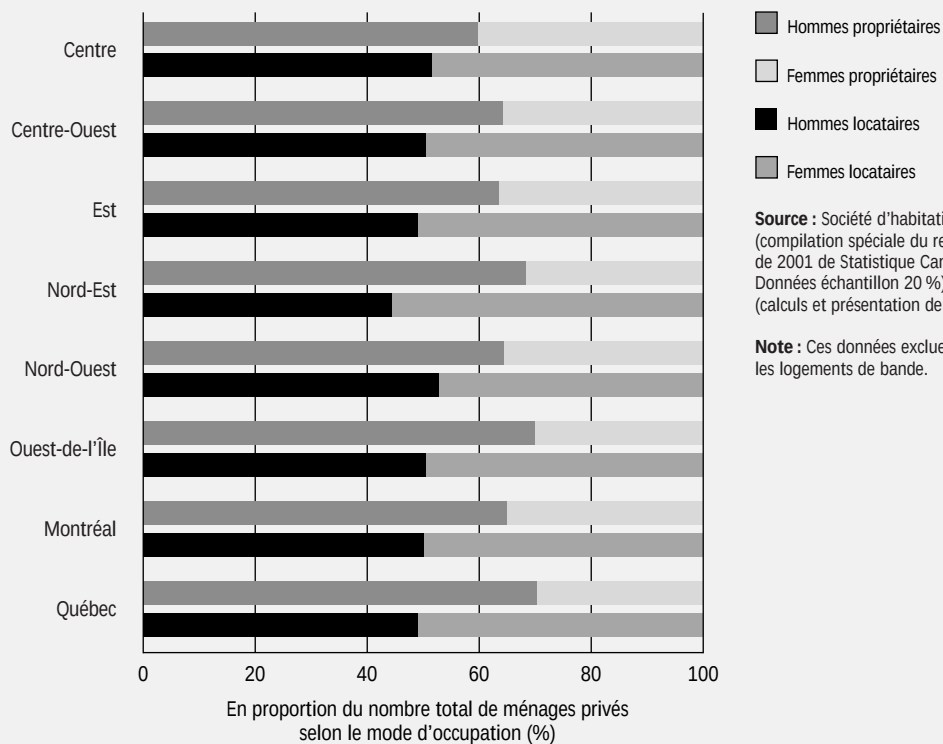
## Sexe du principal soutien

Alors que les soutiens de ménages propriétaires sont en majorité des hommes, les parts des hommes et des femmes sont égales parmi les ménages locataires. À ce titre, Montréal présente une répartition similaire à celle du Québec, si ce n'est que les femmes y sont plus présentes chez les propriétaires.

La proportion de femmes soutiens de ménages propriétaires varie de 40,3 % dans le secteur Centre à 30,1 % dans l'Ouest-de-l'Île.

Le secteur Nord-Est concentre proportionnellement un peu plus de ménages locataires dont le principal soutien est une femme qu'ailleurs sur l'île de Montréal.

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 4 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Démographie

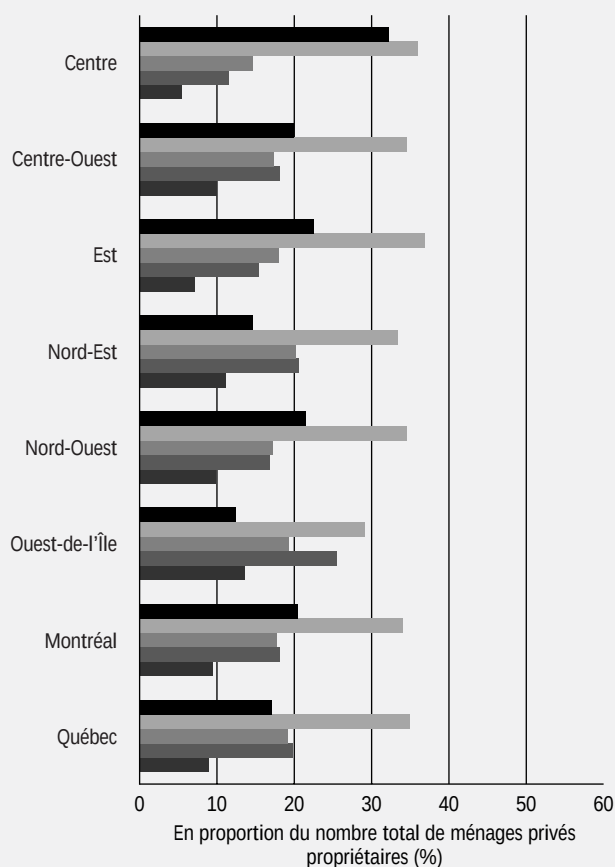
### Taille des ménages

À Montréal comme au Québec, les ménages locataires sont composés majoritairement de une ou deux personnes et les ménages propriétaires ont surtout deux à quatre personnes. Les ménages d'une personne y sont toutefois relativement plus nombreux.

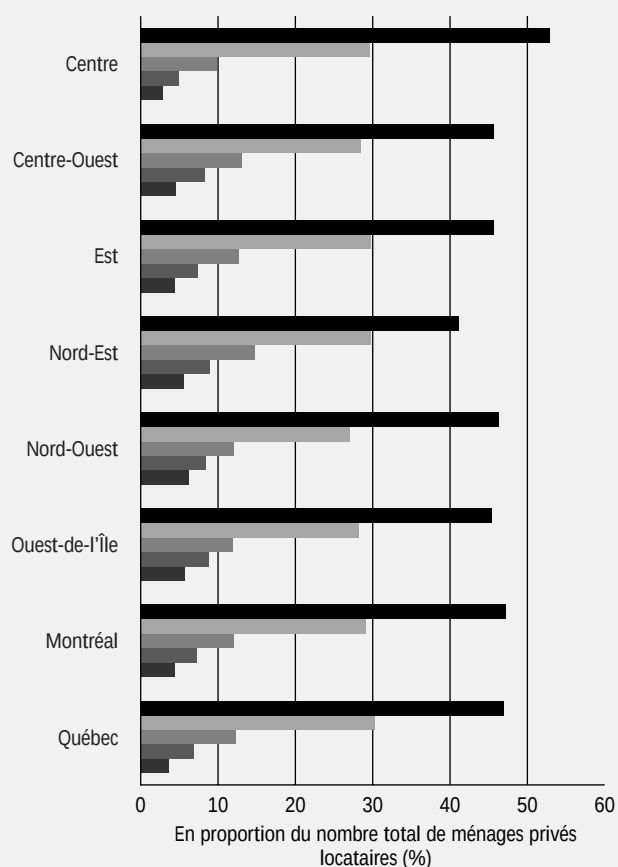
Le secteur Centre se démarque par une proportion élevée de ménages propriétaires composés d'une seule personne. À l'inverse, dans les secteurs Nord-Est et Ouest-de-l'Île, les ménages de trois ou quatre personnes sont plus nombreux qu'ailleurs.

Chez les ménages locataires, les ménages d'une personne sont aussi plus nombreux dans le secteur Centre et beaucoup moins présents dans le secteur Nord-Est.

Taille des ménages privés propriétaires, 2001



Taille des ménages privés locataires, 2001



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

4

---



# Habitat



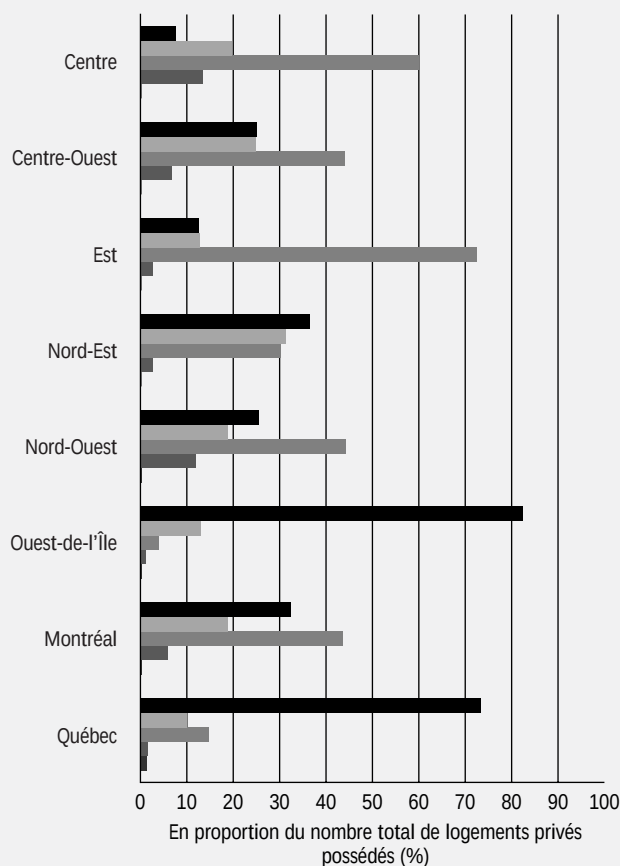
## Type de construction résidentielle

**Montréal diffère très nettement de l'ensemble du Québec par le fait que les logements situés dans un immeuble collectif de moins de cinq étages y sont plus nombreux que les maisons individuelles non attenantes; ce constat demeure vrai même si l'on ne considère que les logements possédés.**

Les différences entre les secteurs d'étude sont très marquées : la majorité des logements possédés des secteurs Centre et Est sont situés dans un immeuble collectif de moins de cinq étages, mais plus de 80 % des ménages propriétaires de l'Ouest-de-l'Île résident dans une maison non attenante.

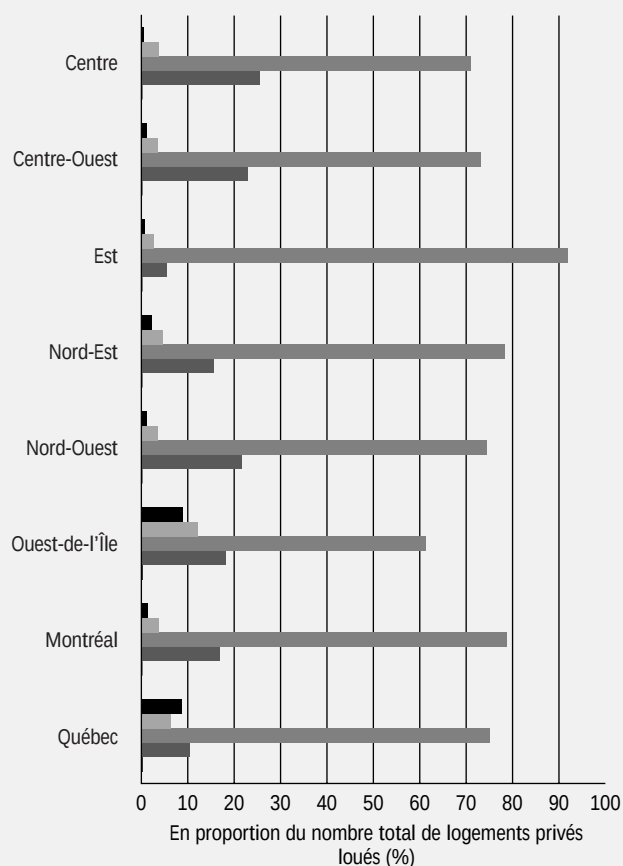
Du côté des logements loués, tous les secteurs sauf celui de l'Est se distinguent du reste du Québec par une proportion plus élevée de logements situés dans des immeubles de cinq étages et plus.

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001



- Maisons non attenantes
- Autres maisons
- Logements dans un immeuble de moins de cinq étages
- Logements dans un immeuble de cinq étages ou plus
- Autres logements

Type de construction résidentielle privée louée, 2001



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

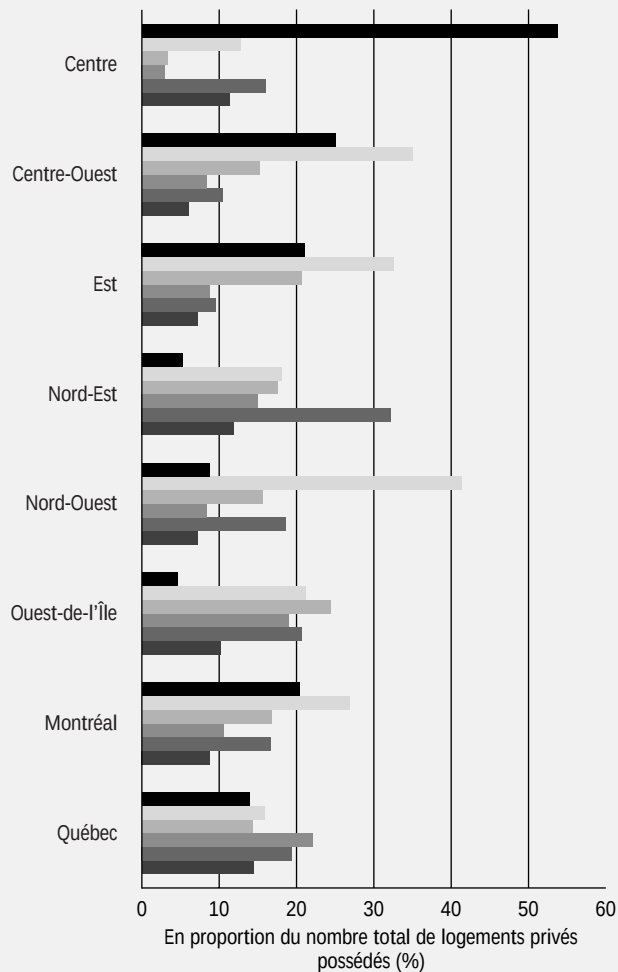
## Période de construction

**Le parc de logements de la région de Montréal est globalement plus ancien que celui de l'ensemble du Québec.**

Dans le secteur Centre, la majorité des logements occupés par des propriétaires ont été construits avant 1946. Les secteurs Centre-Ouest, Est et Nord-Ouest se démarquent du reste de la région par de fortes proportions de logements possédés construits entre 1946 et 1960, tandis que le secteur Nord-Est concentre davantage de logements des années 1980 occupés par des propriétaires.

Alors que la plupart des logements loués de Montréal ont été construits entre 1946 et 1970, le secteur Centre se distingue par une proportion relativement élevée de logements loués construits avant 1946.

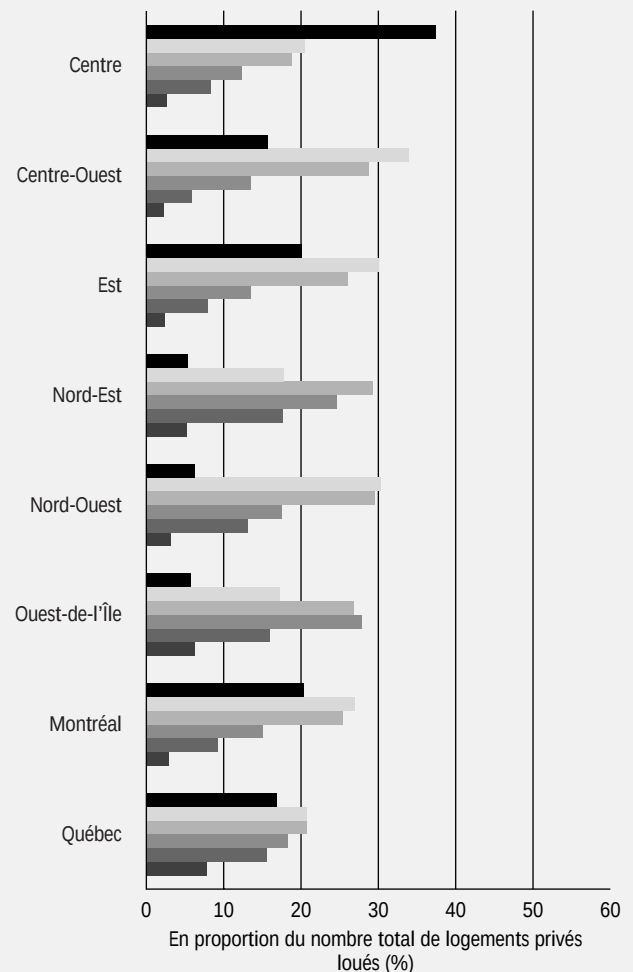
**Période de construction des logements privés possédés, 2001**



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

**Période de construction des logements privés loués, 2001**



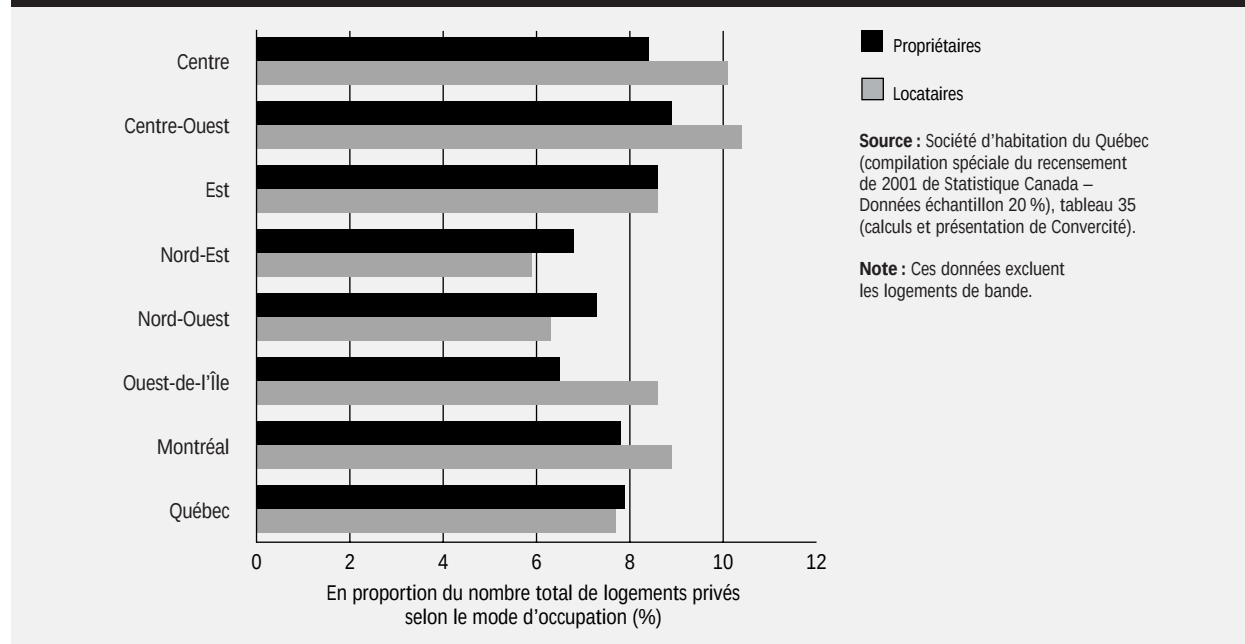
## Besoins de réparations

**Les locataires de Montréal sont un peu plus portés que ceux de l'ensemble du Québec à estimer que leur logement nécessite des réparations majeures.**

Les besoins perçus de réparations majeures sont plus élevés pour les logements loués dans les secteurs Centre et Centre-Ouest.

Les secteurs Nord-Est et Nord-Ouest se démarquent du reste de l'île par une proportion plus élevée de propriétaires que de locataires estimant que le logement qu'ils occupent nécessite des réparations majeures ; cette proportion est toutefois inférieure aux moyennes montréalaises et québécoises.

**Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001**

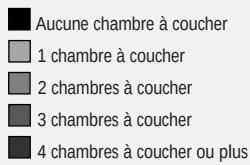
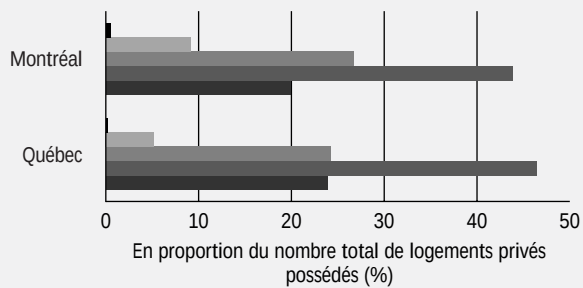


## Taille du logement

Alors que les logements possédés sont composés le plus souvent de deux chambres à coucher ou plus, les logements loués ont surtout une ou deux chambres à coucher.

**Montréal se distingue de l'ensemble du Québec par des proportions plus élevées de logements de plus petite taille, et ce, peu importe le mode d'occupation.**

Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001 \*

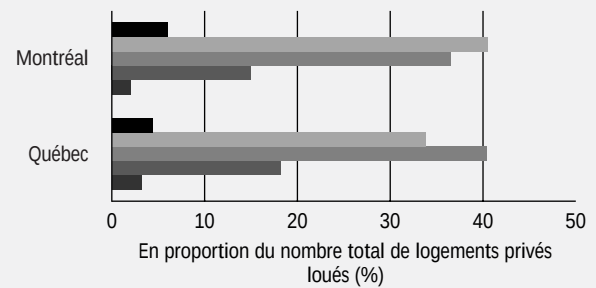


**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

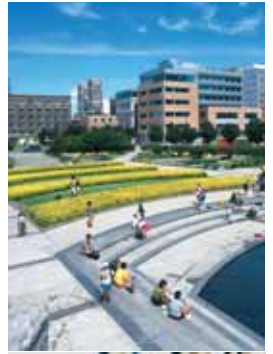
\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001 \*





5



# Économie



## Économie

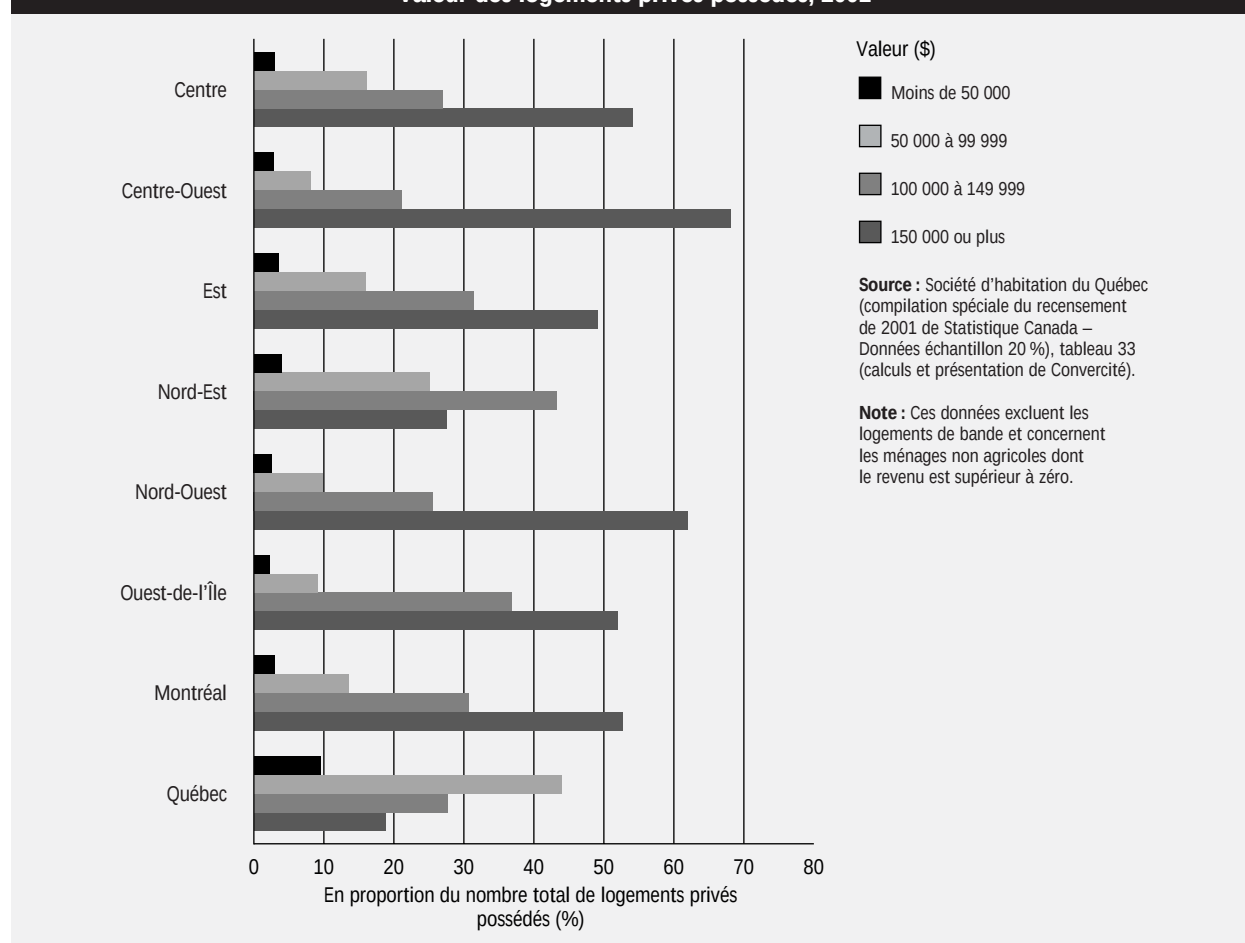
## Valeur du logement

**La majorité des logements possédés de Montréal ont une valeur de 150 000 \$ ou plus, ce qui diffère sensiblement du reste du Québec, où la plupart des logements occupés par des propriétaires ont une valeur comprise entre 50 000 \$ et 150 000 \$.**

Le secteur Nord-Est se distingue du reste de la région par des logements possédés d'une valeur moindre, se situant plus souvent entre 100 000 \$ et 150 000 \$.

Plus des deux tiers des ménages propriétaires du secteur Centre-Ouest évaluent le logement dans lequel ils résident à 150 000 \$ ou plus.

### Valeur des logements privés possédés, 2001



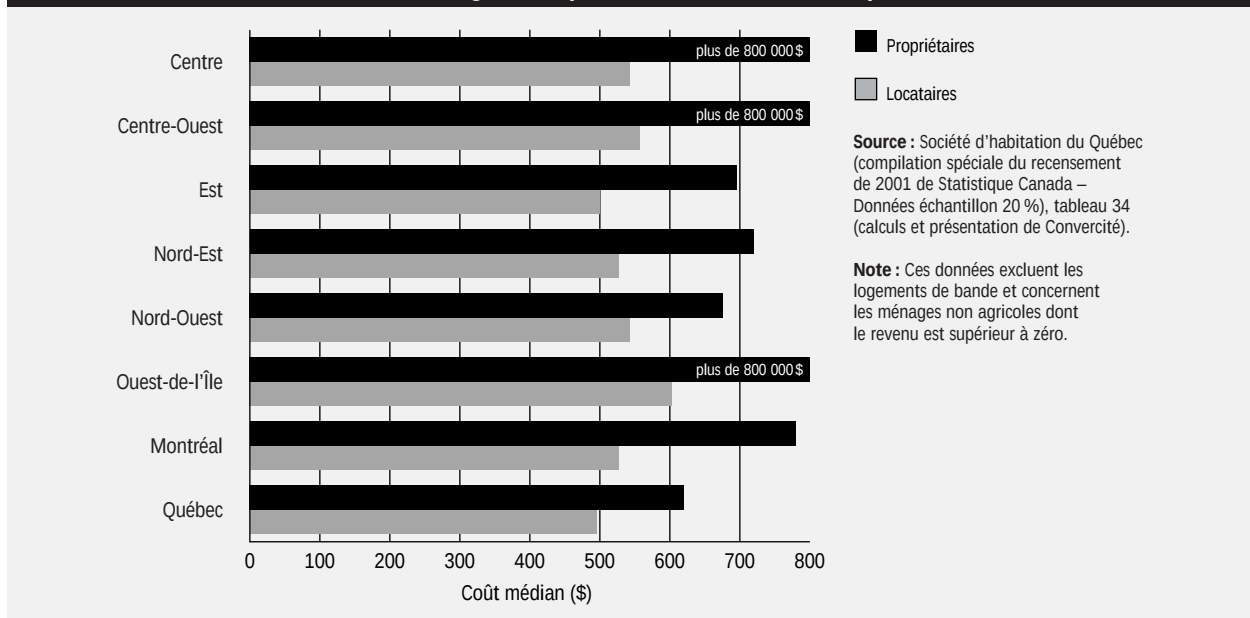
## Coût médian du logement

Alors que le coût médian des logements loués à Montréal se compare à celui de l'ensemble du Québec, le coût médian de logement assumé par les propriétaires y est comparativement plus élevé.

Dans les secteurs Centre, Centre-Ouest et Ouest-de-l'Île, le coût médian pour les logements possédés excède 800 \$ par mois.

Quant au coût médian payé par les locataires, on observe qu'il est moins élevé dans les secteurs de l'Est et du Nord-Est, que dans les secteurs situés plus à l'ouest.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001



Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001

| Territoire           | Propriétaires (\$) | Locataires (\$) | Écart (\$) |
|----------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Québec               | 620                | 495             | 125        |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>779</b>         | <b>527</b>      | <b>252</b> |
| Centre               | > 800              | 542             | N/D        |
| Centre-Ouest         | > 800              | 557             | N/D        |
| Est                  | 696                | 499             | 197        |
| Nord-Est             | 719                | 527             | 192        |
| Nord-Ouest           | 676                | 542             | 134        |
| Ouest-de-l'Île       | > 800              | 603             | N/D        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 34 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

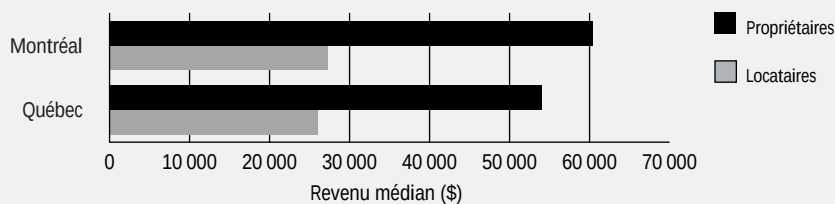
## Économie

## Revenu médian du ménage

Comme dans l'ensemble du Québec, le revenu médian des ménages propriétaires est plus de deux fois plus élevé que celui des ménages locataires.

Le revenu médian des ménages est cependant plus élevé à Montréal que dans le reste de la province, surtout pour les propriétaires, et la différence entre propriétaires et locataires est plus marquée.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001 \*



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 31(calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

| Territoire    | Propriétaires (\$) | Locataires (\$) | Écart (\$) |
|---------------|--------------------|-----------------|------------|
| Québec        | 54 030             | 26 088          | 27 942     |
| Montréal (RA) | 60 468             | 27 264          | 33 204     |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 31 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Seuil de faible revenu

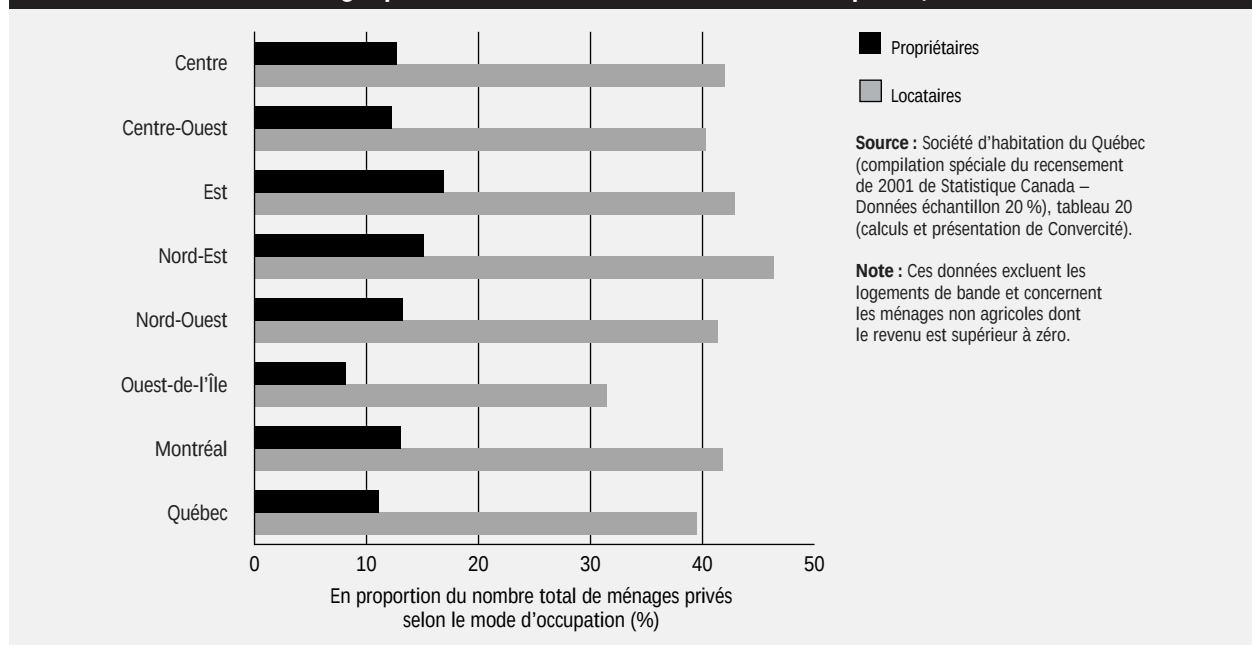
Un ménage à faible revenu consacre une part très élevée de son revenu pour se loger, se nourrir et se vêtir. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du secteur de résidence et de la taille du ménage.

**À l'image de ce qu'on observe à l'échelle du Québec, la proportion des ménages montréalais qui sont à faible revenu est plus de trois fois plus élevée chez les locataires que chez les propriétaires.**

L'Ouest-de-l'Île se distingue des autres secteurs par une proportion nettement plus basse de ménages sous le seuil de faible revenu, peu importe le mode d'occupation.

Comparativement au reste de l'île de Montréal, les secteurs Est et Nord-Est regroupent proportionnellement plus de ménages, propriétaires comme locataires, à faible revenu.

Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001



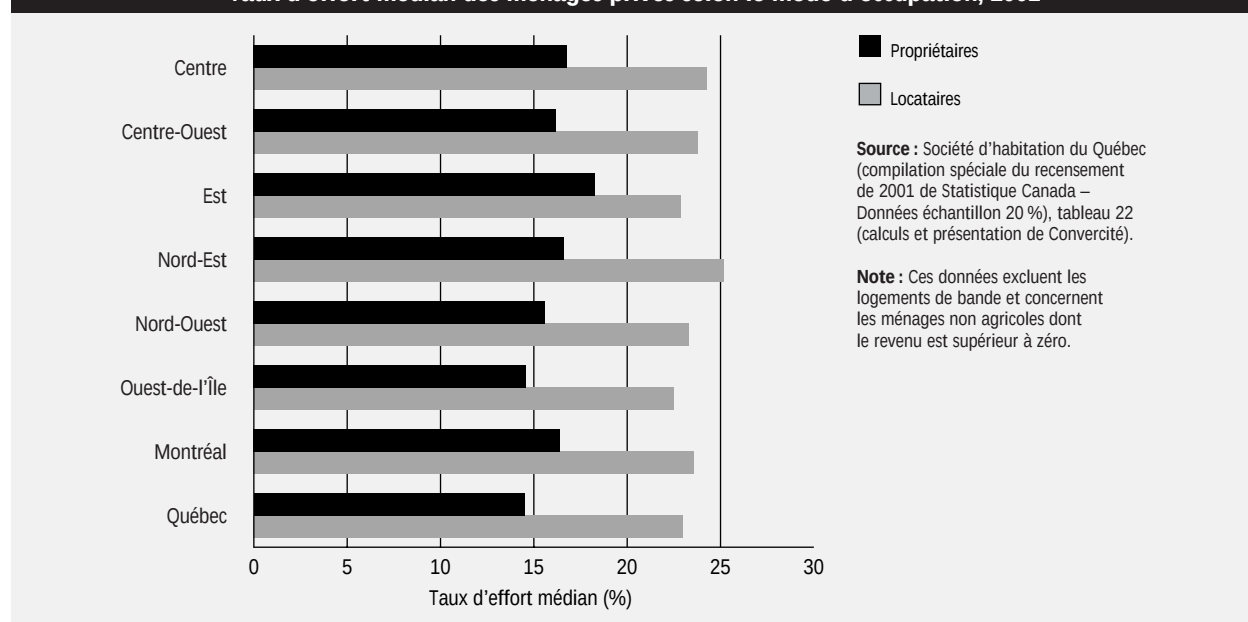
## Économie

## Taux d'effort médian

À Montréal, le taux d'effort médian, peu importe le mode d'occupation, est un peu plus élevé qu'au Québec. Comme ailleurs, les ménages locataires consacrent généralement une plus grande part de leur revenu au logement que les ménages propriétaires.

Sur l'île, le taux d'effort des locataires varie peu selon les secteurs, mais celui des ménages propriétaires affiche certains écarts. Dans le secteur Est, le taux d'effort médian des propriétaires est légèrement plus élevé que dans le reste de Montréal et la différence avec le taux d'effort médian des locataires est moins grande.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

| Territoire           | Ensemble (%) | Propriétaires (%) | Locataires (%) | Écart des taux (Points de pourcentage) |
|----------------------|--------------|-------------------|----------------|----------------------------------------|
| Québec               | 17,5         | 14,5              | 23,0           | -8,5                                   |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>20,6</b>  | <b>16,4</b>       | <b>23,6</b>    | <b>-7,2</b>                            |
| Centre               | 22,2         | 16,8              | 24,3           | -7,6                                   |
| Centre-Ouest         | 21,0         | 16,2              | 23,8           | -7,5                                   |
| Est                  | 21,4         | 18,3              | 22,9           | -4,6                                   |
| Nord-Est             | 20,5         | 16,6              | 25,2           | -8,7                                   |
| Nord-Ouest           | 19,8         | 15,6              | 23,3           | -7,8                                   |
| Ouest-de-l'Île       | 16,5         | 14,6              | 22,5           | -7,9                                   |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

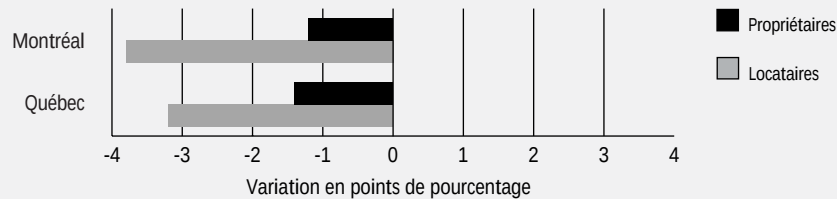
**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Variation du taux d'effort (1996 – 2001)

Entre 1996 et 2001, à Montréal comme ailleurs au Québec, la diminution du taux d'effort médian a été plus forte pour les ménages locataires que pour les ménages propriétaires.

**La diminution du taux d'effort médian des ménages montréalais a été un peu plus forte qu'au Québec pour les locataires et légèrement moindre pour les propriétaires.**

### Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 \*



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

### Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001

| Territoire    | Ensemble (%) |      | Propriétaires (%) |      | Locataires (%) |      | Écart des taux (Points de pourcentage) |            |
|---------------|--------------|------|-------------------|------|----------------|------|----------------------------------------|------------|
|               | 1996         | 2001 | 1996              | 2001 | 1996           | 2001 | Propriétaires                          | Locataires |
| Québec        | 19,4         | 17,5 | 15,9              | 14,5 | 26,2           | 23,0 | -1,4                                   | -3,2       |
| Montréal (RA) | 23,4         | 20,6 | 17,6              | 16,4 | 27,4           | 23,6 | -1,2                                   | -3,8       |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convergence).

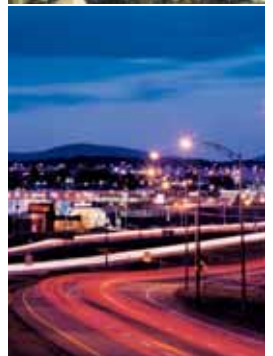
**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.



6



## Perspectives



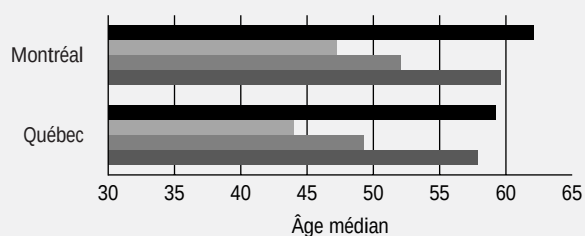
## Perspectives

## Âge du principal soutien et genre de ménage

Alors que les personnes seules et les soutiens des couples sans enfants sont généralement plus âgés que les soutiens des familles avec enfants, l'âge médian des soutiens de ménages propriétaires est plus élevé que celui des soutiens de ménages locataires, peu importe le genre de ménage.

À ce chapitre, Montréal se distingue de l'ensemble du Québec par des âges médians un peu plus élevés chez les propriétaires, quel que soit le genre de ménage, et chez les locataires pour les soutiens des familles avec enfants.

**Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001 \***



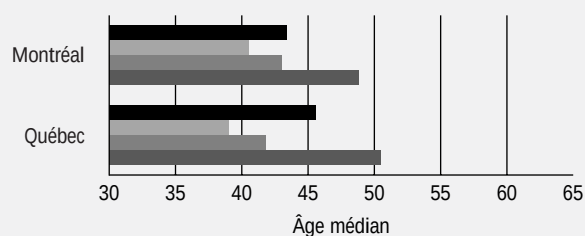
- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001 \***



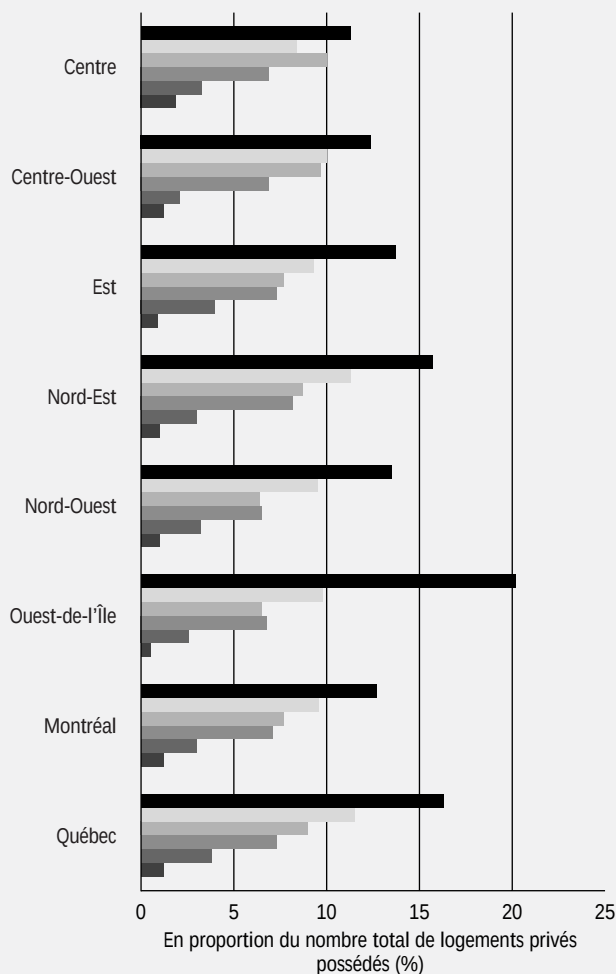
## Période de construction et besoins de réparations

De façon générale, plus les logements sont âgés, plus leurs occupants estiment qu'ils nécessitent des réparations majeures. En cela, Montréal ne se distingue pas de l'ensemble du Québec.

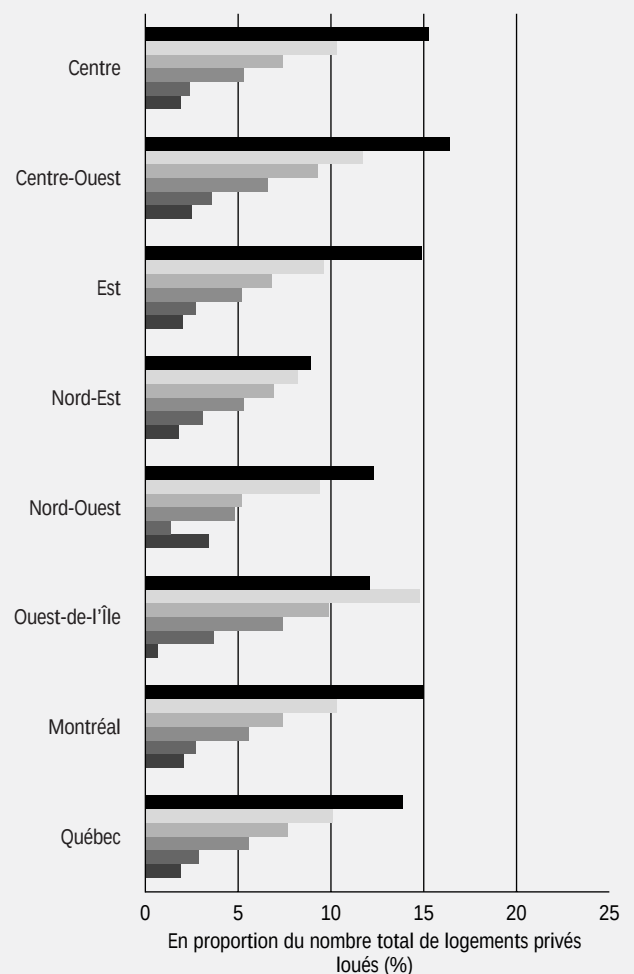
La proportion de logements construits avant 1946 dont les occupants estiment qu'ils ont besoin de réparations majeures est moins élevée à Montréal pour les logements possédés, mais un peu plus élevée pour les logements loués.

On remarque assez peu de différences significatives entre les secteurs de l'île. Cependant, l'Ouest-de-l'Île semble compter une proportion plus élevée de logements ayant besoin de réparations majeures, parmi les logements possédés construits avant 1946 et les logements loués de la période 1946-1960.

### Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



### Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



■ Avant 1946  
 ■ 1946-1960  
 ■ 1961-1970  
 ■ 1971-1980  
 ■ 1981-1990  
 ■ 1991-2001

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

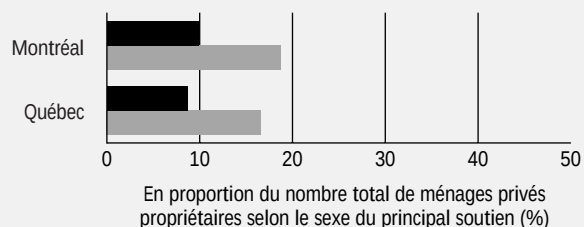
## Perspectives

## Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien

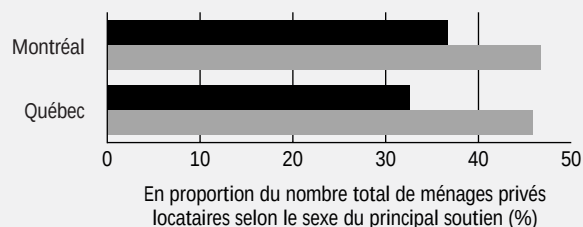
À Montréal comme au Québec, la proportion de ménages à faible revenu est plus élevée lorsque le principal soutien est une femme.

La proportion de ménages à faible revenu est légèrement plus élevée à Montréal que dans le reste du Québec, et ce, peu importe le sexe du soutien et le mode d'occupation.

**Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001 \***



**Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001 \***



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

■ Hommes  
■ Femmes

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

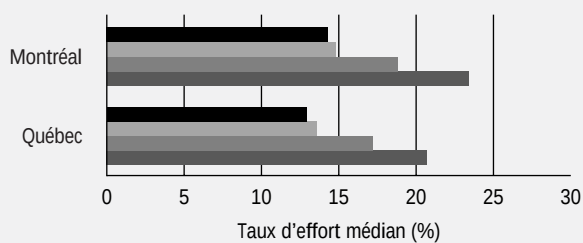
## Taux d'effort médian et genre de ménage

À l'instar du Québec, à Montréal, les familles monoparentales et les ménages d'une personne ont un taux d'effort plus élevé que les couples avec ou sans enfants.

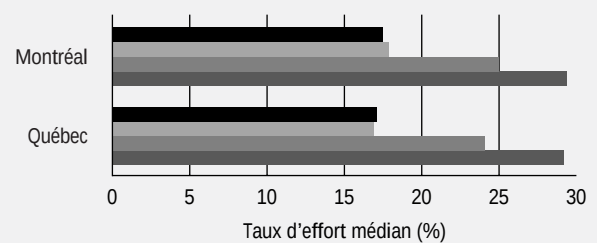
Tous les genres de ménages montréalais, propriétaires ou locataires, ont des taux d'effort médians supérieurs à ceux qu'on retrouve dans l'ensemble du Québec.

Les taux d'efforts médians les plus élevés pour tous les genres de ménages propriétaires sont observés dans le secteur Est. Chez les locataires, le Nord-Est se démarque par des taux élevés pour les personnes seules et les couples sans enfants.

**Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001 \***



**Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001 \***



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

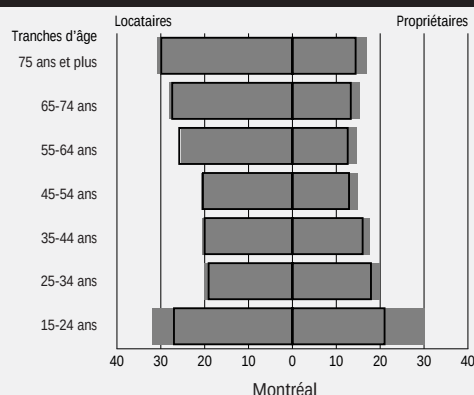
## Perspectives

## Taux d'effort médian et âge du principal soutien

Comme ailleurs au Québec, le taux d'effort médian des ménages est plus élevé lorsque le principal soutien a entre 15 et 24 ans, tant chez les propriétaires que chez les locataires, ou 55 ans et plus chez les locataires seulement.

Le taux d'effort médian des ménages propriétaires est plus élevé à Montréal qu'au Québec pour tous les groupes d'âges, et plus particulièrement pour les ménages dont le soutien est âgé de 15 à 24 ans. Chez les locataires, ce sont encore les 15 à 24 ans qui se démarquent par des taux d'effort médians plus élevés.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001 \*



Taux d'effort médian (%)

■ Région

□ Ensemble du Québec

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

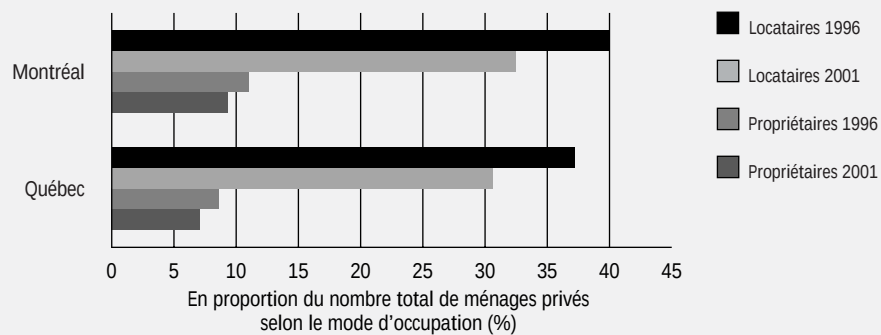
## Taux d'effort et seuil de faible revenu

La proportion des ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus est plus élevée chez les locataires que chez les propriétaires.

À Montréal comme généralement au Québec, tant du côté des locataires que des propriétaires, la proportion de ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus a diminué entre 1996 et 2001.

Cette diminution a été plus marquée pour les locataires et elle a été d'ampleur comparable à Montréal et dans l'ensemble du Québec.

**Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 \***



**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 22 et SPE96T08, (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

\* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.



7

# Marché de l'habitation



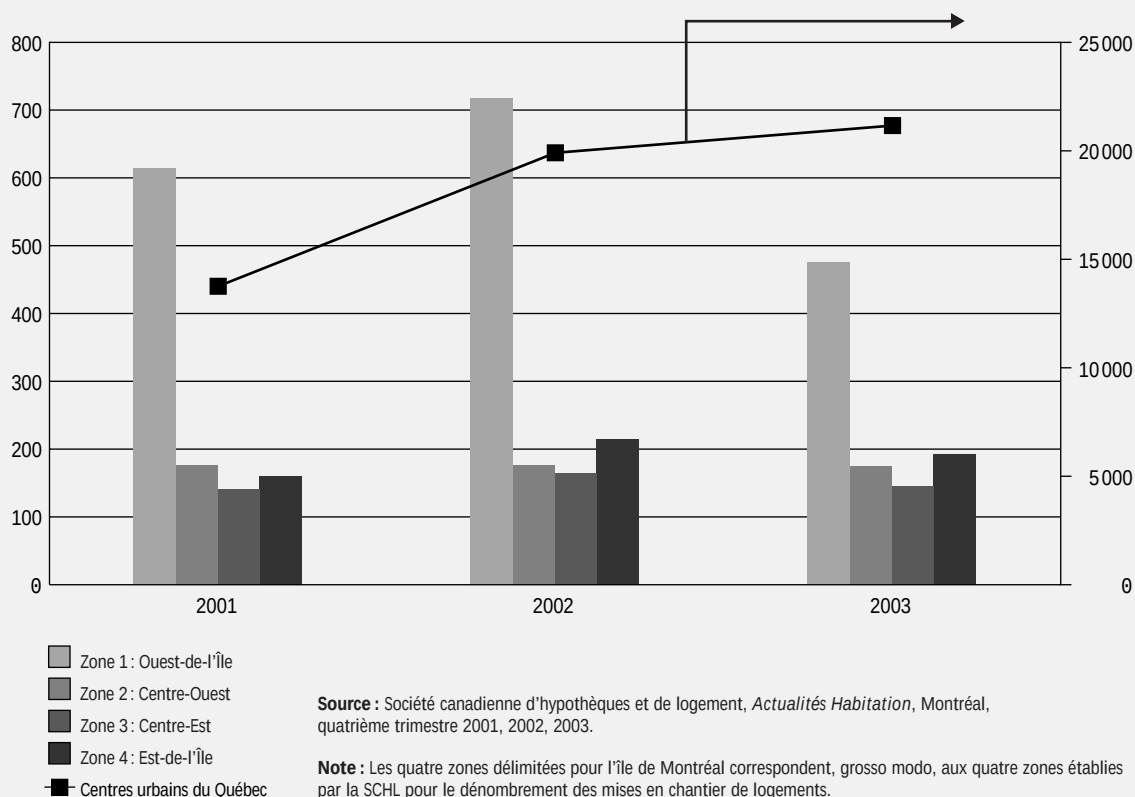
## Marché de l'habitation

### Mises en chantier

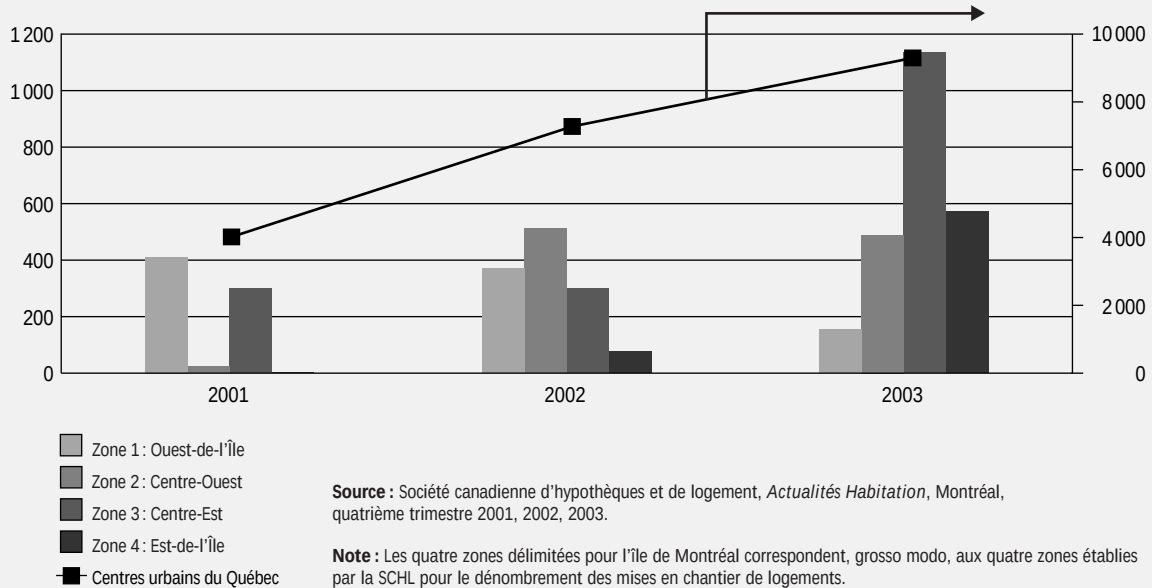
**Montréal se démarque par sa production de logements dans des immeubles collectifs, plus dense et favorable au renforcement du tissu urbain. Ainsi, alors que les mises en chantier de maisons individuelles sont stables, celles des copropriétés et des logements locatifs augmentent sensiblement entre 2001 et 2003.**

Les zones Centre-Ouest et Centre-Est fournissent le plus grand nombre de logements produits dans des immeubles collectifs. Par contre, c'est dans la zone de l'Ouest-de-l'Île qu'on observe le plus grand nombre de mises en chantier de maisons individuelles.

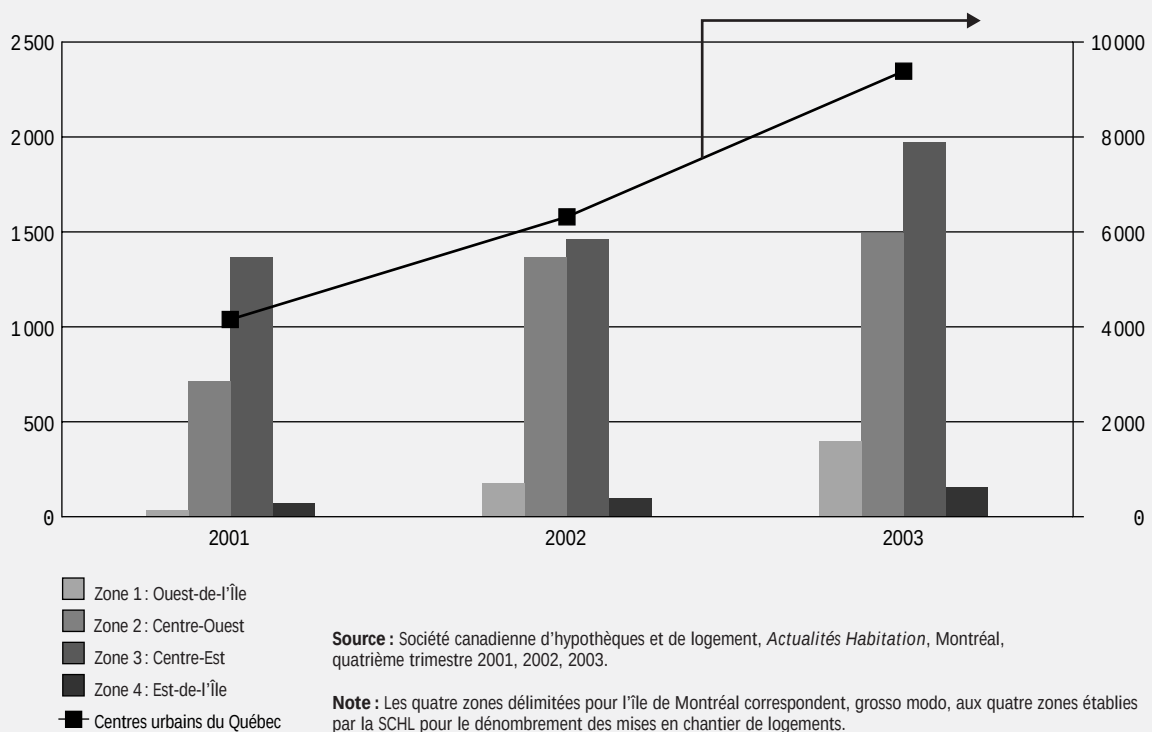
**Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003**



### Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003



### Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003



## Marché de l'habitation

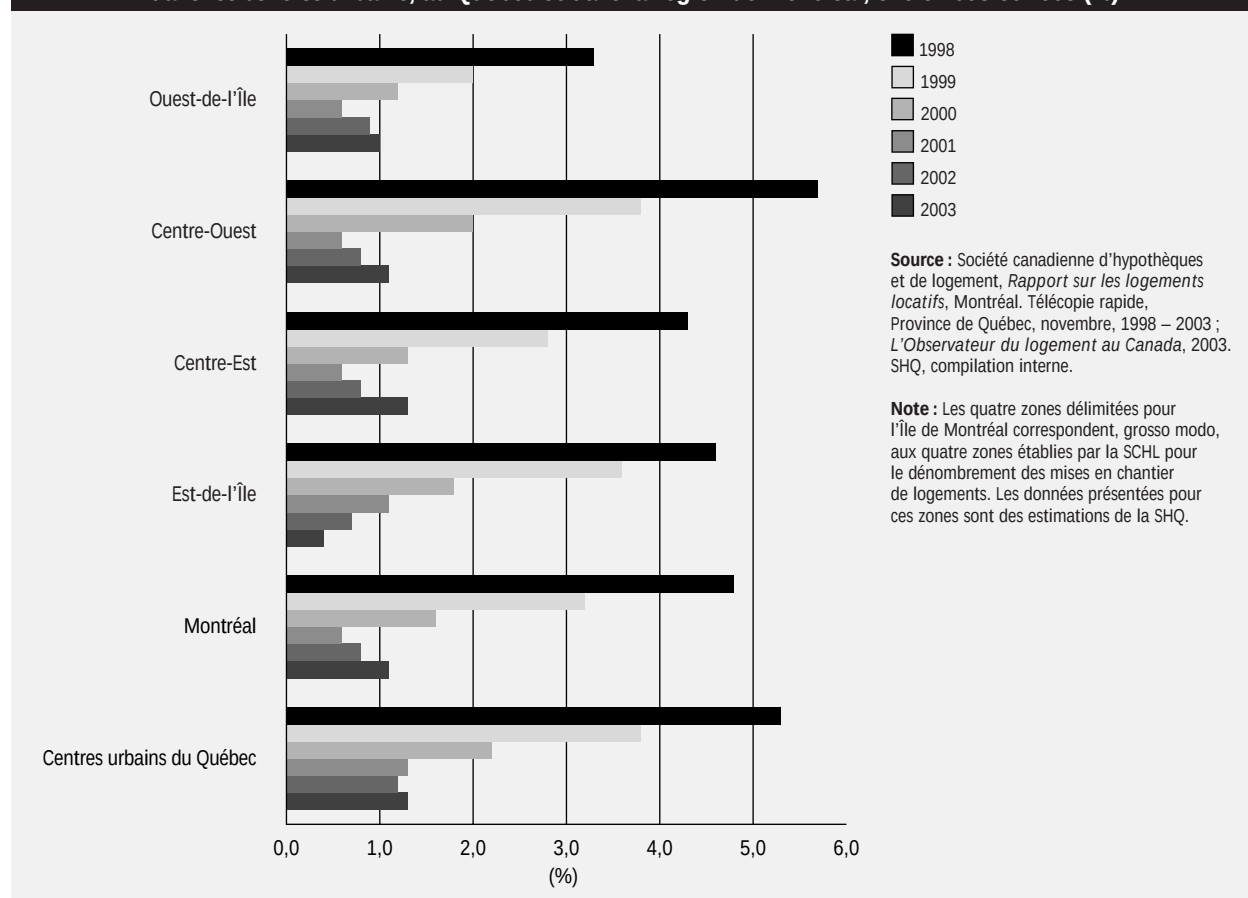
### Taux d'inoccupation

L'ensemble de la région administrative, qui constitue le cœur de la RMR de Montréal, affiche un fort resserrement du marché locatif, un peu plus aigu même que celui de l'ensemble des centres urbains du Québec.

Tandis que les taux constatés en 1998 atteignaient pratiquement 5 %, ils ne dépassaient guère 1 % en 2003, mais ont repris le chemin d'une croissance légère depuis 2002.

On observe que les quatre zones de la région administrative ont subi un resserrement semblable et que ce dernier s'est même prolongé jusqu'en 2003 dans l'Est-de-l'Île.

**Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 1998 et 2003 (%)**

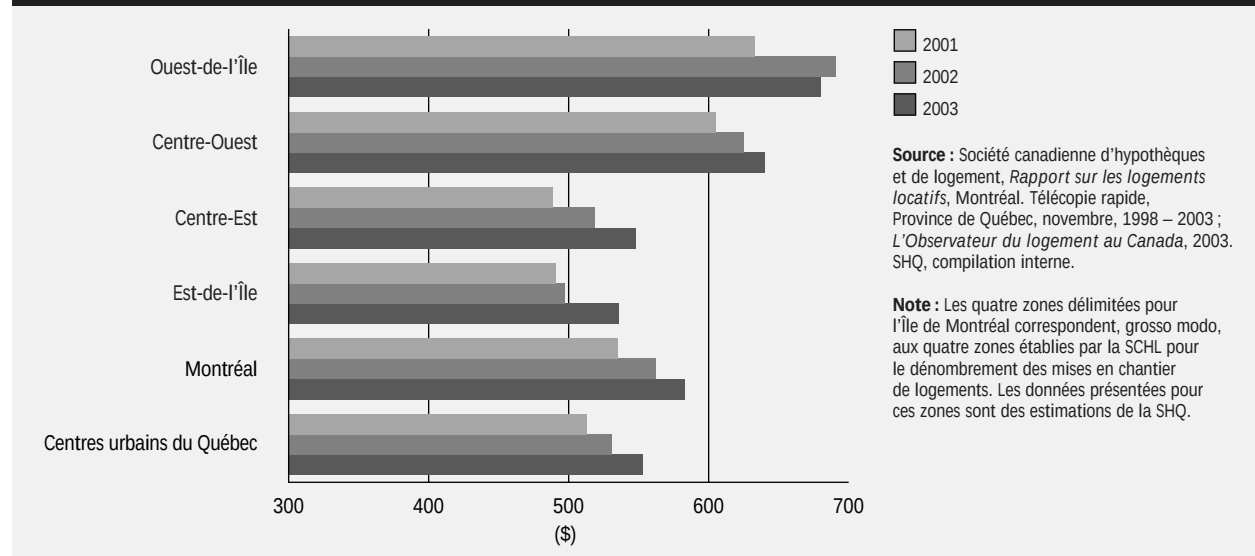


## Loyer moyen

**Le niveau des loyers moyens pour l'ensemble de l'île de Montréal dépasse celui du Québec. Par ailleurs, les moyennes constatées à Montréal augmentent au même rythme que celles de l'ensemble des centres urbains du Québec.**

Toutefois, on remarque certaines disparités entre les zones de l'île. Les zones du Centre-Est et de l'Est-de-l'Île affichent des niveaux de loyers nettement inférieurs à ceux des deux autres zones, où les loyers moyens dépassent de beaucoup les moyennes montréalaise et québécoise.

**Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003 (\$)**





# 8

## Interventions en habitation



## Interventions en habitation

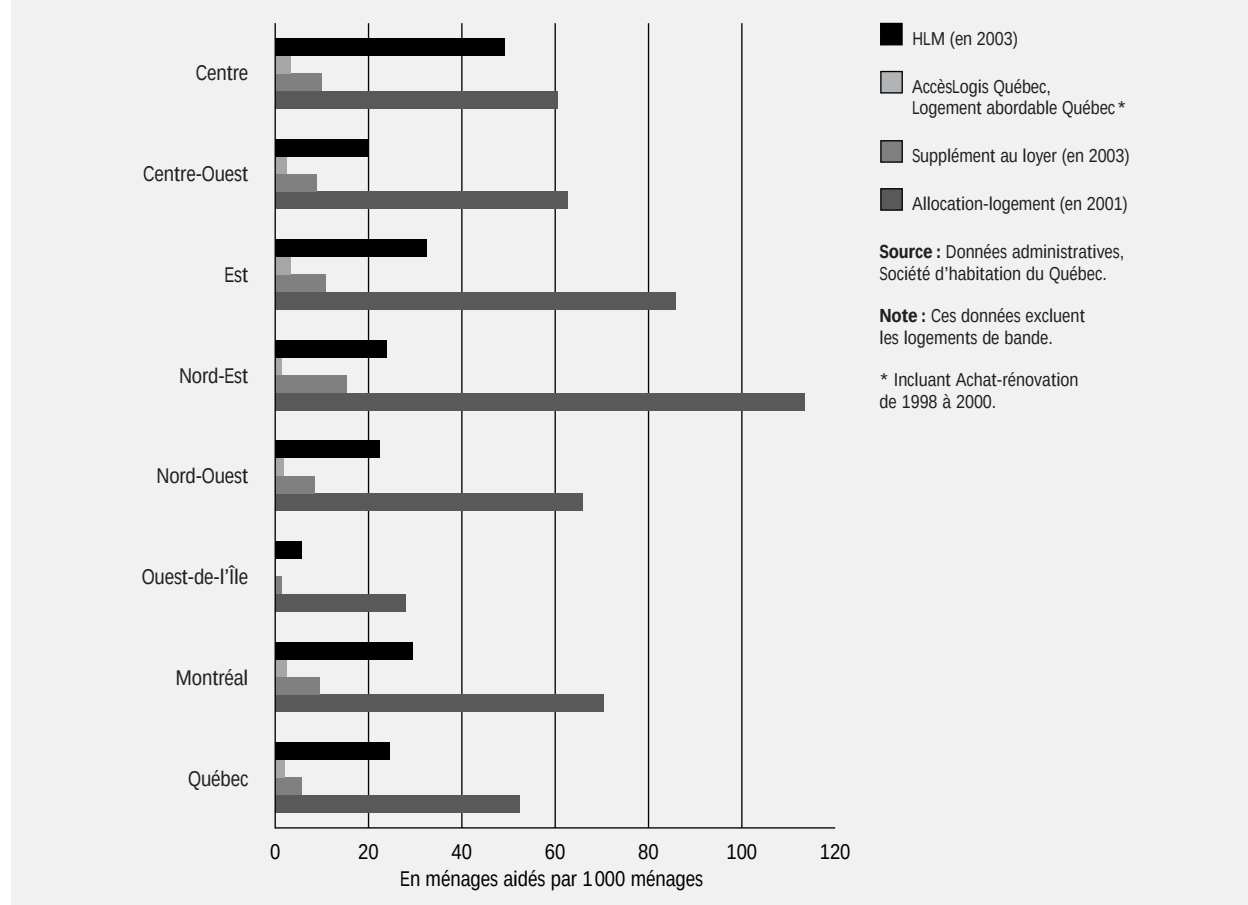
## Aide à l'habitation sociale

De façon générale, quel que soit le programme d'aide à l'habitation sociale, la région administrative de Montréal se distingue avec une proportion de ménages desservis qui surpasse celle qu'on observe dans l'ensemble du Québec.

Le taux de pénétration du programme d'Allocation-logement dans l'île de Montréal surpasse largement celui du Québec. De même, la proportion de logements de type HLM se situe sensiblement au-dessus de la moyenne provinciale. En ce qui a trait au programme de Supplément au loyer, on compte en moyenne cinq ménages bénéficiaires à Montréal pour trois à l'échelle du Québec.

On remarque que le secteur Centre est celui qui dispose proportionnellement du plus grand parc de HLM. Les proportions de bénéficiaires de l'Allocation-logement sont par contre nettement plus élevées dans les secteurs Est et surtout Nord-Est.

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003



**Interventions en habitation****Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages,  
selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003**

| Territoire           | HLM *                      |                                  | AccèsLogis Québec,<br>Logement abordable Québec ** |                                  | Supplément au loyer *      |                                  | Allocation-logement ***    |                                  |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|                      | Nombre de<br>ménages aidés | Ménages aidés<br>/ 1 000 ménages | Nombre de<br>ménages aidés                         | Ménages aidés<br>/ 1 000 ménages | Nombre de<br>ménages aidés | Ménages aidés<br>/ 1 000 ménages | Nombre de<br>ménages aidés | Ménages aidés<br>/ 1 000 ménages |
| <b>Québec</b>        | <b>73 056</b>              | <b>24,6</b>                      | <b>6 054</b>                                       | <b>2,0</b>                       | <b>16 754</b>              | <b>5,6</b>                       | <b>155 721</b>             | <b>52,4</b>                      |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>23 801</b>              | <b>29,5</b>                      | <b>2 026</b>                                       | <b>2,5</b>                       | <b>7 649</b>               | <b>9,5</b>                       | <b>56 702</b>              | <b>70,4</b>                      |
| Centre               | 9 285                      | 49,7                             | 631                                                | 3,4                              | 1 863                      | 10,0                             | 11 308                     | 60,5                             |
| Centre-Ouest         | 2 479                      | 18,8                             | 316                                                | 2,4                              | 1 158                      | 8,8                              | 8 260                      | 62,6                             |
| Est                  | 7 697                      | 32,5                             | 800                                                | 3,4                              | 2 595                      | 10,9                             | 20 365                     | 85,9                             |
| Nord-Est             | 1 820                      | 24,0                             | 115                                                | 1,5                              | 1 166                      | 15,4                             | 8 589                      | 113,4                            |
| Nord-Ouest           | 1 945                      | 22,3                             | 155                                                | 1,8                              | 742                        | 8,5                              | 5 745                      | 65,8                             |
| Ouest-de-l'Île       | 575                        | 6,6                              | 8                                                  | 0,1                              | 125                        | 1,4                              | 2 435                      | 28,0                             |

\* En 2003.

\*\* Incluant Achat-rénovation de 1998 à 2000.

\*\*\* En 2001.

**Source** : Données administratives, Société d'habitation du Québec.**Note** : Ces données excluent les logements de bande.

## Interventions en habitation

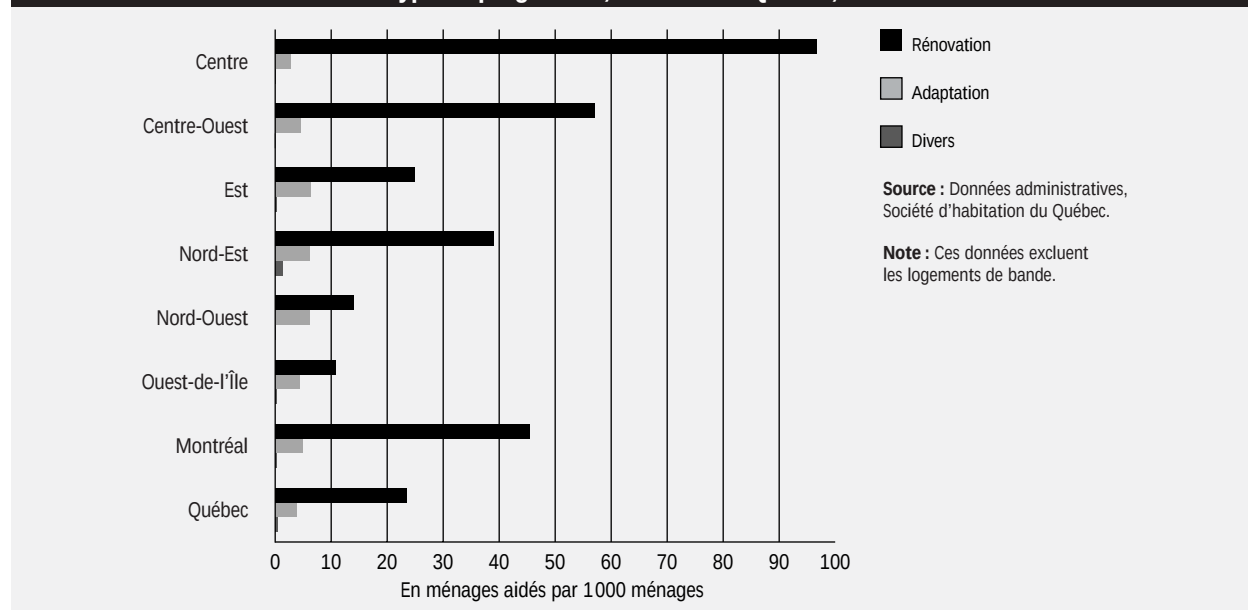
### Amélioration de l'habitat

Dans l'ensemble, l'aide à l'amélioration de l'habitat est relativement beaucoup plus présente à Montréal qu'à l'échelle du Québec, et ce, tant du côté de la rénovation que de l'adaptation.

Avec deux ménages aidés pour un à l'échelle de la province, Montréal connaît un fort taux de pénétration des programmes d'aide à la rénovation. L'aide à l'adaptation y est également plus répandue, toutes proportions gardées.

On note que l'aide à la rénovation résidentielle se concentre dans les secteurs centraux, où l'on trouve également les logements les plus anciens.

**Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003**



**Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003**

| Territoire           | Rénovation              |                               | Adaptation              |                               | Divers                  |                               |
|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
|                      | Nombre de ménages aidés | Ménages aidés / 1 000 ménages | Nombre de ménages aidés | Ménages aidés / 1 000 ménages | Nombre de ménages aidés | Ménages aidés / 1 000 ménages |
| <b>Québec</b>        | <b>69 867</b>           | <b>23,5</b>                   | <b>11 551</b>           | <b>3,9</b>                    | <b>1 230</b>            | <b>0,4</b>                    |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>36 612</b>           | <b>45,4</b>                   | <b>4 023</b>            | <b>5,0</b>                    | <b>178</b>              | <b>0,2</b>                    |
| Centre               | 17 138                  | 96,7                          | 477                     | 2,7                           | 12                      | 0,1                           |
| Centre-Ouest         | 8 513                   | 57,1                          | 691                     | 4,6                           | 0                       | 0,0                           |
| Est                  | 5 914                   | 24,9                          | 1 518                   | 6,4                           | 40                      | 0,2                           |
| Nord-Est             | 2 966                   | 39,1                          | 463                     | 6,1                           | 104                     | 1,4                           |
| Nord-Ouest           | 1 222                   | 14,0                          | 532                     | 6,1                           | 5                       | 0,1                           |
| Ouest-de-l'Île       | 859                     | 10,8                          | 342                     | 4,3                           | 17                      | 0,2                           |

**Source :** Données administratives, Société d'habitation du Québec.

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.



---

## Annexes



---

## Références

### Descriptions des tableaux de données de recensements

Chouinard, Yvon, Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass. *Tableaux normalisés du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Deschênes, Claude-Rodrigue, Yvon Chouinard et Barbara Maass. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Forest, Paul. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, août 1998.

### Autres documents relatifs aux données du logement

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976 – 1996*. Société d'habitation du Québec, février 2000.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de François Renaud. *Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Claude Roy. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*. Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Louise Comeau. *Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Société d'habitation du Québec. *Rapport annuel de gestion 2003*. Juin 2004.

Statistique Canada. *Dictionnaire du recensement de 2001*. Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

## Lexique

**Agglomération de recensement (AR) :** territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une agglomération de recensement, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

**Besoins de réparations :** le répondant évalue si le logement nécessite :

- **un entretien régulier**, qui correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.;
- **des réparations mineures**, qui sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.;
- **des réparations majeures** lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

**Chambres à coucher :** pièces conçues et meublées pour servir de chambres à coucher et utilisées principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'ami par exemple).

**Coût du logement :** total des montants mensuels moyens versés par les ménages au titre de l'habitation.

**Genre de ménage :** expression utilisée pour désigner l'organisation familiale du ménage privé. Il existe quatre principales catégories de ménages :

- **les couples sans enfants;**
- **les couples avec enfants;**
- **les familles monoparentales**, c'est-à-dire une mère ou un père avec un ou plusieurs enfants;
- **les ménages d'une personne** (vivant seule dans son logement).

**Logement de bande :** logement privé situé dans un établissement amérindien qui, pour des raisons historiques et légales, ne peut être classé comme logement possédé ni loué.

**Médiane :** valeur permettant de séparer une population en deux groupes d'effectifs égaux.

**Ménage privé :** ensemble des personnes vivant au sein d'un même logement privé (par opposition au ménage collectif). Pour des raisons de commodité, le terme « ménage privé » est fréquemment remplacé par « ménage ».

**Mise en chantier :** début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

**Mode d'occupation (du logement) :** il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement : loué ou possédé.

**Principal soutien (du ménage) :** la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement.

**Ménage à faible revenu :** ménage dont le revenu total se situe en deçà du seuil de faible revenu.

**Revenu total du ménage :** somme des revenus annuels totaux de tous les membres du ménage.

**Région métropolitaine de recensement (RMR) :** territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une région métropolitaine de recensement, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants.

**Seuil de faible revenu :** revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de son revenu de plus qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

**Taux d'effort :** part du revenu du ménage servant à défrayer le coût du logement.

**Taux d'inoccupation :** proportion des logements inoccupés par rapport à l'univers des logements enquêtés. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête (au mois d'octobre), inhabité et immédiatement disponible pour la location.

**Taux de propriété :** proportion de logements privés occupés par leur propriétaire.

**Type de construction résidentielle :** caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation. Il existe cinq catégories de logement résidentiel :

- **maison non attenante :** logement individuel qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar); une maison non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **autre maison :** maison jointe de côté à un ou plusieurs logements et n'ayant aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **logement dans un immeuble de moins de cinq étages :** un logement joint à d'autres logements, à des locaux commerciaux ou à d'autres locaux non résidentiels, dans un immeuble de moins de cinq étages;
- **logement dans un immeuble de cinq étages ou plus :** même définition que la précédente, mais dans un immeuble de cinq étages ou plus;
- **autre logement :** tout autre logement, généralement un logement mobile.

**Valeur des logements privés :** montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait son logement. La valeur du terrain est comprise dans ce montant.

**Zone d'influence métropolitaine (ZIM) :** concept élaboré à partir des RMR et des AR, permettant de mesurer le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives à la page suivante).

## Notes explicatives

### **Les sources de données : précisions méthodologiques**

Les données utilisées dans la production des profils régionaux proviennent de Statistique Canada, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et de la Société d'habitation du Québec, à l'exception des superficies qui émanent de l'Institut de la statistique du Québec. Les variables auxquelles correspondent ces données demeurent tributaires de ces sources d'information pour leur définition. Il en va de même pour les découpages particuliers. Les données de recensement sont présentées selon les régions administratives (RA) et selon les divisions de recensement (DR) correspondant aux municipalités régionales de comté (MRC) et aux *territoires équivalents* (TE). Certaines autres données apparaissent sur la base des subdivisions de recensement (SDR) assimilables aux municipalités. La plupart des données provenant des recensements sont extraites de tableaux spéciaux compilés par Statistique Canada à la demande de la Société d'habitation du Québec (voir la section *Références*).

Comme plusieurs des données analysées proviennent de l'addition de renseignements compilés au niveau des SDR, les critères de confidentialité de Statistique Canada et les arrondissements peuvent faire en sorte que, d'une part, le total de certains sous-ensembles peut différer légèrement de l'information produite pour l'ensemble du territoire considéré et que, d'autre part, les données présentées pour ces sous-ensembles peuvent différer quelque peu de statistiques publiées par Statistique Canada ou d'autres organismes. D'autres raisons peuvent faire en sorte que les totaux ne soient pas identiques entre deux tableaux. Les écarts peuvent souvent s'expliquer par les univers pris en considération : parfois, on traitera de l'ensemble des ménages alors que, pour d'autres considérations, on se servira des ménages privés non agricoles, vivant hors de logements de bande et disposant d'un revenu positif; d'autres univers peuvent aussi être utilisés. Il faut donc surveiller attentivement le titre de chacun des tableaux ou les notes complémentaires pour voir de quelle information il s'agit.

Par ailleurs, il importe de souligner certaines caractéristiques relatives à quelques variables. Pour ce qui est du *principal soutien de ménage*, il arrive fréquemment que plusieurs personnes concourent également au soutien du ménage. Pour diverses fins statistiques et selon les principes retenus par Statistique Canada, la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement est désignée comme principal soutien de ménage.

En ce qui a trait au *seuil de faible revenu*, cette variable tient compte du revenu du ménage, de la taille du secteur de résidence où il est installé et de la taille du ménage. En croisant cette variable avec le taux d'effort, on peut remédier partiellement aux faiblesses du taux d'effort général qui ne prend pas en considération la taille du ménage (ou son genre).

Du côté des informations reliées au marché de l'habitation, les données utilisées proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et sont représentées pour des centres d'au moins 10 000 habitants, des agglomérations de recensement (AR) et des régions métropolitaines de recensement (RMR) répartis dans les régions administratives appropriées. Ces données sont représentatives des activités du marché régional, vu qu'elles couvrent la majeure partie du parc de logements (les données de marché hors centres ne sont pas disponibles sur une base régionalisée).

Enfin, pour ce qui est des données portant sur des interventions en habitation, il s'agit de données administratives extraites des systèmes informatiques de la Société d'habitation du Québec (voir ci-après).

### **Régions métropolitaines de recensement (RMR), agglomérations de recensement (AR) et zones d'influence métropolitaine (ZIM) : explication des concepts**

Les concepts de RMR et d'AR servent à distinguer l'ensemble des municipalités locales qui partagent un même espace socio-économique avec un noyau urbain important. Les RMR et les AR sont constituées d'un noyau urbain et d'un territoire polarisé par ce noyau. Les RMR sont caractérisées par un noyau urbain comptant au moins 100 000 habitants et les AR, par un noyau urbain comptant au moins 10 000 habitants.

Pour délimiter le territoire d'une agglomération urbaine (RMR ou AR), il faut d'abord délimiter son noyau urbain. Ce dernier est défini sans tenir compte des limites municipales. Il est formé des secteurs de dénombrement comptant au moins 1 000 personnes et ayant au moins 400 personnes au km<sup>2</sup>; ces secteurs doivent être contigus ou distants de moins de deux kilomètres. Les municipalités dont une partie ou la totalité du territoire est comprise dans le noyau urbain font partie intégrante de l'agglomération ainsi que les municipalités qui entretiennent une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain. Cette interdépendance est mesurée par le flux des déplacements réguliers des travailleurs (navetteurs) entre leur domicile et leur lieu d'emploi. Les municipalités non comprises dans le noyau urbain, mais dont au moins 50 % de la population active occupe un emploi dans le noyau urbain, sont également considérées comme faisant partie de l'agglomération.

Statistique Canada a raffiné le concept RMR/AR à partir duquel il a développé le concept de ZIM. Jusqu'à maintenant, les municipalités étaient considérées comme faisant partie d'une RMR ou d'une AR ou n'en faisant pas partie. Ce nouveau concept permet de classer les municipalités locales (subdivisions de recensement) situées à l'extérieur des RMR ou des AR selon le degré d'influence métropolitaine (forte, modérée, faible ou nulle) qu'exercent sur elles les RMR et les AR.

La méthodologie utilisée pour mesurer le degré d'influence métropolitaine d'un territoire repose sur le même critère que celui qui a servi à déterminer les municipalités ayant une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain d'une RMR ou d'une AR. En effet, elle est basée sur la proportion des navetteurs quotidiens. Elle s'en écarte toutefois dans la mesure où elle tient compte de l'ensemble des influences qu'exercent les agglomérations urbaines (RMR/AR) sur le territoire d'une municipalité locale. Alors que le taux de navettage doit atteindre 50 % ou plus pour qu'une municipalité appartienne à une RMR ou AR, les catégories de ZIM sont établies à partir de taux inférieurs à 50 %. Ainsi, une municipalité appartient à la catégorie de :

- ZIM forte si la proportion de navetteurs atteint 30 % ou plus, mais est inférieure à 50 % (au moins 30 % de la population active occupée totale qui demeure dans la municipalité travaille dans un noyau urbain quelconque d'une RMR ou AR);
- ZIM modérée si la proportion de navetteurs se situe entre 5 % et 30 %;
- ZIM faible si la proportion de navetteurs est supérieure à 0 %, mais inférieure à 5 %;
- ZIM nulle si la population active compte moins de 40 personnes ou si aucun travailleur n'occupe un emploi dans le noyau urbain d'une RMR ou AR.

Normalement, le degré d'influence métropolitaine diminue au fur et à mesure que les distances qui séparent les municipalités des RMR et des AR augmentent, mais il peut y avoir des exceptions, notamment selon le type d'emploi occupé par la population active d'une municipalité.

### **Les programmes d'aide à l'habitation de la Société d'habitation du Québec**

Les données fournies sur l'application régionalisée des programmes d'habitation sont extraites des banques de données administratives produites par les systèmes informatiques de soutien à la gestion des programmes. Les données sont présentées en nombre de ménages aidés et correspondent à des interventions réalisées au cours de la période considérée.

Deux groupes de programmes ont été constitués, correspondant aux missions de la Société. L'intervention portant généralement sur l'*aide à l'habitation sociale* regroupe les programmes et types de programmes suivants : Logement à but non lucratif public et privé (HLM) – incluant les volets réguliers, COOP-OBNL, Inuit, Autochtones hors réserve (urbains et ruraux); les programmes AccèsLogis Québec, Achat-Rénovation et Logement abordable Québec; le programme Supplément au loyer – volets du marché locatif privé, COOP-OBNL, AccèsLogis, Achat-Rénovation, Résolution-Montréal (PRIL), Aide d'urgence 2001, 2002 et 2003 (Pénurie de logements); le Programme d'allocation-logement.

Les interventions regroupées sous le chapitre de l'*amélioration de l'habitat* comprennent les types de programmes suivants : Rénovation (Programme de revitalisation des vieux quartiers, Rénovation Québec, RénoVillage, Programme de réparation d'urgence, Programme d'amélioration des maisons d'hébergement); Adaptation (Programme d'adaptation de domicile, Logements adaptés pour les aînés autonomes); divers (Rénovation et acquisition résidentielle – Radisson, Aide aux propriétaires de maisons endommagées par la pyrite, Aide aux propriétaires de maisons exposées à des émanations de radon, Accession à la propriété pour les résidents de la région Kativik).

Pour une description détaillée des programmes en cause, le lecteur pourra consulter le *Rapport annuel de gestion de la Société d'habitation du Québec*, accessible sur le site Internet de la Société.

## Liste des tableaux complémentaires

|                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001 . . . . .                                                                  | 58 | Logements privés loués selon la période de construction, 2001 . . . . .                                                                         | 65 |
| Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001 . . . . .                                                                 | 58 | Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon la période de construction, 2001 . . . . .                                      | 65 |
| Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001 . . . . .                                                                    | 59 | Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon la période de construction, 2001 . . . . .                               | 65 |
| Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage) . . . . . | 59 | Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001 . . . . .                                        | 66 |
| Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage) . . . . .    | 59 | Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001 . . . . .                                              | 66 |
| Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 . . . . .                                                          | 60 | Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001 . . . . .        | 66 |
| Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 . . . . .                                                             | 60 | Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001 . . . . . | 67 |
| Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001 . . . . .                                                                                   | 60 | Logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001 . . . . .                                                                             | 67 |
| Ménages privés locataires selon le genre, 2001 . . . . .                                                                                      | 61 | Logements privés possédés en copropriété divisée selon le nombre de pièces, 2001 . . . . .                                                      | 67 |
| Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001 . . . . .                                                     | 61 | Autres logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001 . . . . .                                                                      | 68 |
| Ménages privés selon la taille du ménage, 2001 . . . . .                                                                                      | 61 | Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001 . . . . .                                                                          | 68 |
| Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001 . . . . .                                                                        | 62 | Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001 . . . . .                                                                 | 68 |
| Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001 . . . . .                                                                           | 62 | Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001 . . . . .                                                                    | 68 |
| Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001 . . . . .                                                                  | 62 | Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001 . . . . .                                                                           | 69 |
| Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001 . . . . .                                                         | 63 | Logements privés en copropriété divisée selon la valeur du logement, 2001 . . . . .                                                             | 69 |
| Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001 . . . . .                                                            | 63 | Autres logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001 . . . . .                                                                    | 70 |
| Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001 . . . . .                         | 63 | Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001 . . . . .                                                                             | 70 |
| Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001 . . . . .                  | 64 | Logements privés loués selon le coût du logement, 2001 . . . . .                                                                                | 71 |
| Logements privés selon la période de construction, 2001 . . . . .                                                                             | 64 |                                                                                                                                                 |    |
| Logements privés possédés selon la période de construction, 2001 . . . . .                                                                    | 64 |                                                                                                                                                 |    |

|                                                                                                                                                                            |    |                                                                                                                                                                                             |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001 . . . . .                                                                                                             | 71 | Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                                                 | 77 |
| Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001 . . . . .                                                                                               | 71 | Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001 . . . . .                                                                                                    | 77 |
| Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001 . . . . .                                                                                                  | 72 | Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001 . . . . .                                                                                      | 78 |
| Ménages privés à faible revenu, 2001 . . . . .                                                                                                                             | 72 | Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001 . . . . .                                                                                         | 78 |
| Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001 . . . . .                                                                                                               | 72 | Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001 . . . . .                                                                                     | 78 |
| Ménages privés locataires à faible revenu, 2001 . . . . .                                                                                                                  | 72 | Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001 . . . . .                                                                                        | 78 |
| Ménages privés selon le taux d'effort, 2001 . . . . .                                                                                                                      | 73 | Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001 . . . . .                                                                              | 79 |
| Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001 . . . . .                                                                                                        | 73 | Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001 . . . . .                                                                                 | 79 |
| Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001 . . . . .                                                                                                           | 73 | Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 2001 – 2003 . . . . .                                            | 80 |
| Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                                   | 74 | Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (%) . . . . . | 80 |
| Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                      | 74 | Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (\$) . . . . .                          | 80 |
| Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                         | 74 |                                                                                                                                                                                             |    |
| Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 . . . . .                                            | 74 |                                                                                                                                                                                             |    |
| Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 . . . . .                                        | 75 |                                                                                                                                                                                             |    |
| Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 . . . . .                                           | 75 |                                                                                                                                                                                             |    |
| Propriétaires estimant que leur logement privé faisant partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 . . . . .        | 76 |                                                                                                                                                                                             |    |
| Propriétaires estimant que leur logement privé ne faisant pas partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 . . . . . | 76 |                                                                                                                                                                                             |    |
| Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001 . . . . .                                                           | 77 |                                                                                                                                                                                             |    |
| Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001 . . . . .                                                                             | 77 |                                                                                                                                                                                             |    |

## Tableaux complémentaires

### Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001

| Territoire    | Ensemble  |           | Propriétaires |           | Locataires |           | Taux de propriété |        |
|---------------|-----------|-----------|---------------|-----------|------------|-----------|-------------------|--------|
|               | 1996      | 2001      | 1996          | 2001      | 1996       | 2001      | 1996              | 2001   |
| Québec        | 2 818 910 | 2 973 925 | 1 593 600     | 1 724 465 | 1 225 305  | 1 249 460 | 56,5 %            | 58,0 % |
| Montréal (RA) | 773 395   | 805 820   | 264 985       | 288 285   | 508 415    | 517 540   | 34,3 %            | 35,8 % |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

### Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

| Territoire     | Ensemble         | 15 – 24 ans |          | 25 – 34 ans |          | 35 – 44 ans    |          |
|----------------|------------------|-------------|----------|-------------|----------|----------------|----------|
| Québec         | 1 724 465        | 14 910      | (0,9 %)  | 180 005     | (10,4 %) | 429 215        | (24,9 %) |
| Montréal (RA)  | 288 285          | 2 135       | (0,7 %)  | 23 515      | (8,2 %)  | 60 935         | (21,1 %) |
| Centre         | 45 795           | 595         | (1,3 %)  | 5 070       | (11,1 %) | 10 440         | (22,8 %) |
| Centre-Ouest   | 49 840           | 240         | (0,5 %)  | 3 155       | (6,3 %)  | 8 895          | (17,8 %) |
| Est            | 67 660           | 540         | (0,8 %)  | 5 045       | (7,5 %)  | 12 715         | (18,8 %) |
| Nord-Est       | 33 915           | 240         | (0,7 %)  | 3 000       | (8,8 %)  | 7 925          | (23,4 %) |
| Nord-Ouest     | 33 065           | 250         | (0,8 %)  | 2 245       | (6,8 %)  | 5 635          | (17,0 %) |
| Ouest-de-l'Île | 57 995           | 235         | (0,4 %)  | 4 995       | (8,6 %)  | 15 325         | (26,4 %) |
| Territoire     | 45 – 54 ans      | 55 – 64 ans |          | 65 – 74 ans |          | 75 ans et plus |          |
| Québec         | 441 555 (25,6 %) | 313 980     | (18,2 %) | 221 375     | (12,8 %) | 123 425        | (7,2 %)  |
| Montréal (RA)  | 71 485 (24,8 %)  | 53 325      | (18,5 %) | 46 235      | (16,0 %) | 30 650         | (10,6 %) |
| Centre         | 12 290 (26,8 %)  | 7 960       | (17,4 %) | 5 610       | (12,3 %) | 3 830          | (8,4 %)  |
| Centre-Ouest   | 11 880 (23,8 %)  | 9 720       | (19,5 %) | 8 655       | (17,4 %) | 7 285          | (14,6 %) |
| Est            | 14 930 (22,1 %)  | 12 535      | (18,5 %) | 13 335      | (19,7 %) | 8 555          | (12,6 %) |
| Nord-Est       | 8 705 (25,7 %)   | 6 510       | (19,2 %) | 5 070       | (14,9 %) | 2 455          | (7,2 %)  |
| Nord-Ouest     | 7 480 (22,6 %)   | 6 210       | (18,8 %) | 6 605       | (20,0 %) | 4 640          | (14,0 %) |
| Ouest-de-l'Île | 16 200 (27,9 %)  | 10 395      | (17,9 %) | 6 955       | (12,0 %) | 3 895          | (6,7 %)  |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 24 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

**Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001**

| Territoire           | Ensemble                | 15 – 24 ans             | 25 – 34 ans             | 35 – 44 ans             |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Québec</b>        | <b>1 249 455</b>        | <b>114 670 (9,2 %)</b>  | <b>265 545 (21,3 %)</b> | <b>264 840 (21,2 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>517 540</b>          | <b>44 995 (8,7 %)</b>   | <b>116 210 (22,5 %)</b> | <b>113 075 (21,8 %)</b> |
| Centre               | 131 465                 | 15 630 (11,9 %)         | 33 935 (25,8 %)         | 27 085 (20,6 %)         |
| Centre-Ouest         | 99 240                  | 7 345 (7,4 %)           | 21 835 (22,0 %)         | 22 140 (22,3 %)         |
| Est                  | 169 495                 | 14 610 (8,6 %)          | 37 270 (22,0 %)         | 37 630 (22,2 %)         |
| Nord-Est             | 41 850                  | 2 640 (6,3 %)           | 7 350 (17,6 %)          | 8 825 (21,1 %)          |
| Nord-Ouest           | 54 195                  | 3 465 (6,4 %)           | 11 365 (21,0 %)         | 12 495 (23,1 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 21 280                  | 1 310 (6,2 %)           | 4 460 (21,0 %)          | 4 905 (23,0 %)          |
| <b>Territoire</b>    | <b>45 – 54 ans</b>      | <b>55 – 64 ans</b>      | <b>65 – 74 ans</b>      | <b>75 ans et plus</b>   |
| <b>Québec</b>        | <b>212 050 (17,0 %)</b> | <b>144 420 (11,6 %)</b> | <b>125 970 (10,1 %)</b> | <b>121 965 (9,8 %)</b>  |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>86 330 (16,7 %)</b>  | <b>57 015 (11,0 %)</b>  | <b>50 635 (9,8 %)</b>   | <b>49 280 (9,5 %)</b>   |
| Centre               | 20 270 (15,4 %)         | 13 055 (9,9 %)          | 11 100 (8,4 %)          | 10 425 (7,9 %)          |
| Centre-Ouest         | 16 580 (16,7 %)         | 10 570 (10,7 %)         | 9 540 (9,6 %)           | 11 260 (11,3 %)         |
| Est                  | 29 045 (17,1 %)         | 19 570 (11,5 %)         | 17 555 (10,4 %)         | 13 810 (8,1 %)          |
| Nord-Est             | 7 395 (17,7 %)          | 5 210 (12,4 %)          | 4 910 (11,7 %)          | 5 525 (13,2 %)          |
| Nord-Ouest           | 9 355 (17,3 %)          | 6 210 (11,5 %)          | 5 530 (10,2 %)          | 5 785 (10,7 %)          |
| Ouest-de-l'Île       | 3 675 (17,3 %)          | 2 410 (11,3 %)          | 2 005 (9,4 %)           | 2 525 (11,9 %)          |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 24 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

**Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001  
(en points de pourcentage)**

| Territoire           | 15 – 24 ans | 25 – 34 ans | 35 – 44 ans | 45 – 54 ans | 55 – 64 ans | 65 – 74 ans | 75 ans et plus |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Québec</b>        | <b>0,0</b>  | <b>-3,3</b> | <b>-1,8</b> | <b>1,3</b>  | <b>1,9</b>  | <b>0,3</b>  | <b>1,6</b>     |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>0,2</b>  | <b>-1,0</b> | <b>-1,0</b> | <b>0,9</b>  | <b>-0,9</b> | <b>-0,6</b> | <b>2,3</b>     |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001  
(en points de pourcentage)**

| Territoire           | 15 – 24 ans | 25 – 34 ans | 35 – 44 ans | 45 – 54 ans | 55 – 64 ans | 65 – 74 ans | 75 ans et plus |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Québec</b>        | <b>0,5</b>  | <b>-3,8</b> | <b>-0,6</b> | <b>1,8</b>  | <b>1,3</b>  | <b>-0,5</b> | <b>1,2</b>     |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>1,1</b>  | <b>-2,7</b> | <b>-0,1</b> | <b>1,7</b>  | <b>0,3</b>  | <b>-0,9</b> | <b>0,5</b>     |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Annexes

| Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 |             |           |             |         |             |         |                |         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|
| Territoire                                                                 | Ensemble    |           | 15 – 24 ans |         | 25 – 34 ans |         | 35 – 44 ans    |         |
|                                                                            | 1996        | 2001      | 1996        | 2001    | 1996        | 2001    | 1996           | 2001    |
| Québec                                                                     | 1 593 600   | 1 724 465 | 13 250      | 14 910  | 219 695     | 180 005 | 425 825        | 429 215 |
| Montréal (RA)                                                              | 264 980     | 288 280   | 1 395       | 2 135   | 24 360      | 23 515  | 58 540         | 60 930  |
| Territoire                                                                 | 45 – 54 ans |           | 55 – 64 ans |         | 65 – 74 ans |         | 75 ans et plus |         |
|                                                                            | 1996        | 2001      | 1996        | 2001    | 1996        | 2001    | 1996           | 2001    |
| Québec                                                                     | 386 685     | 441 555   | 260 615     | 313 980 | 199 145     | 221 375 | 88 390         | 123 425 |
| Montréal (RA)                                                              | 63 235      | 71 485    | 51 450      | 53 330  | 43 965      | 46 235  | 22 050         | 30 655  |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

| Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 |             |           |             |         |             |         |                |         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|
| Territoire                                                              | Ensemble    |           | 15 – 24 ans |         | 25 – 34 ans |         | 35 – 44 ans    |         |
|                                                                         | 1996        | 2001      | 1996        | 2001    | 1996        | 2001    | 1996           | 2001    |
| Québec                                                                  | 1 225 305   | 1 249 455 | 106 175     | 114 670 | 306 645     | 265 545 | 266 760        | 264 840 |
| Montréal (RA)                                                           | 508 415     | 517 535   | 38 760      | 44 995  | 127 775     | 116 210 | 111 355        | 113 075 |
| Territoire                                                              | 45 – 54 ans |           | 55 – 64 ans |         | 65 – 74 ans |         | 75 ans et plus |         |
|                                                                         | 1996        | 2001      | 1996        | 2001    | 1996        | 2001    | 1996           | 2001    |
| Québec                                                                  | 185 415     | 212 050   | 125 635     | 144 420 | 129 250     | 125 970 | 105 425        | 121 965 |
| Montréal (RA)                                                           | 76 275      | 86 330    | 54 330      | 57 015  | 54 125      | 50 635  | 45 790         | 49 280  |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

| Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001 |           |                      |          |                      |          |                         |         |                        |          |        |         |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|----------------------|----------|-------------------------|---------|------------------------|----------|--------|---------|
| Territoire                                        | Ensemble  | Couples sans enfants |          | Couples avec enfants |          | Familles monoparentales |         | Ménages d'une personne |          | Autres |         |
| Québec                                            | 1 724 465 | 512 685              | (29,7 %) | 728 345              | (42,2 %) | 140 455                 | (8,1 %) | 294 380                | (17,1 %) | 48 600 | (2,8 %) |
| Montréal (RA)                                     | 288 280   | 80 945               | (28,1 %) | 112 100              | (38,9 %) | 25 285                  | (8,8 %) | 59 160                 | (20,5 %) | 10 800 | (3,7 %) |
| Centre                                            | 45 795    | 12 855               | (28,1 %) | 12 345               | (27,0 %) | 3 795                   | (8,3 %) | 14 730                 | (32,2 %) | 2 090  | (4,6 %) |
| Centre-Ouest                                      | 49 850    | 14 265               | (28,6 %) | 19 430               | (39,0 %) | 4 490                   | (9,0 %) | 9 945                  | (19,9 %) | 1 715  | (3,4 %) |
| Est                                               | 67 670    | 20 370               | (30,1 %) | 23 055               | (34,1 %) | 6 250                   | (9,2 %) | 15 220                 | (22,5 %) | 2 750  | (4,1 %) |
| Nord-Est                                          | 33 915    | 9 505                | (28,0 %) | 14 955               | (44,1 %) | 3 200                   | (9,4 %) | 4 950                  | (14,6 %) | 1 300  | (3,8 %) |
| Nord-Ouest                                        | 33 065    | 9 440                | (28,5 %) | 12 380               | (37,4 %) | 2 860                   | (8,6 %) | 7 125                  | (21,5 %) | 1 255  | (3,8 %) |
| Ouest-de-l'Île                                    | 57 995    | 14 525               | (25,0 %) | 29 925               | (51,6 %) | 4 700                   | (8,1 %) | 7 185                  | (12,4 %) | 1 655  | (2,9 %) |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 23 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Ménages privés locataires selon le genre, 2001

| Territoire           | Ensemble       | Couples sans enfants   | Couples avec enfants   | Familles monoparentales | Ménages d'une personne  | Autres                |
|----------------------|----------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Québec               | 1 249 460      | 220 305 (17,6 %)       | 188 435 (15,1 %)       | 176 165 (14,1 %)        | 586 000 (46,9 %)        | 78 555 (6,3 %)        |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>517 540</b> | <b>84 880 (16,4 %)</b> | <b>81 250 (15,7 %)</b> | <b>66 400 (12,8 %)</b>  | <b>244 120 (47,2 %)</b> | <b>40 890 (7,9 %)</b> |
| Centre               | 131 460        | 20 770 (15,8 %)        | 13 950 (10,6 %)        | 12 735 (9,7 %)          | 69 530 (52,9 %)         | 14 485 (11,0 %)       |
| Centre-Ouest         | 99 245         | 16 515 (16,6 %)        | 18 315 (18,5 %)        | 12 310 (12,4 %)         | 45 290 (45,6 %)         | 6 800 (6,9 %)         |
| Est                  | 169 490        | 28 090 (16,6 %)        | 26 945 (15,9 %)        | 23 945 (14,1 %)         | 77 335 (45,6 %)         | 13 190 (7,8 %)        |
| Nord-Est             | 41 855         | 6 940 (16,6 %)         | 7 705 (18,4 %)         | 7 850 (18,8 %)          | 17 185 (41,1 %)         | 2 175 (5,2 %)         |
| Nord-Ouest           | 54 200         | 8 945 (16,5 %)         | 10 475 (19,3 %)        | 6 405 (11,8 %)          | 25 115 (46,3 %)         | 3 260 (6,0 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 21 285         | 3 610 (17,0 %)         | 3 860 (18,1 %)         | 3 160 (14,8 %)          | 9 660 (45,4 %)          | 970 (4,6 %)           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 23 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001

| Territoire           | Ensemble       |                         |                         | Propriétaires  |                         |                         | Locataires     |                         |                         |
|----------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                      | Ensemble       | Hommes                  | Femmes                  | Ensemble       | Hommes                  | Femmes                  | Ensemble       | Hommes                  | Femmes                  |
| Québec               | 2 973 925      | 1 823 285 (61,3 %)      | 1 150 635 (38,7 %)      | 1 724 465      | 1 210 460 (70,2 %)      | 514 000 (29,8 %)        | 1 249 460      | 612 825 (49,0 %)        | 636 630 (51,0 %)        |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>805 820</b> | <b>446 215 (55,4 %)</b> | <b>359 610 (44,6 %)</b> | <b>288 285</b> | <b>187 200 (64,9 %)</b> | <b>101 085 (35,1 %)</b> | <b>517 540</b> | <b>259 015 (50,0 %)</b> | <b>258 520 (50,0 %)</b> |
| Centre               | 177 265        | 95 215 (53,7 %)         | 82 050 (46,3 %)         | 45 795         | 27 330 (59,7 %)         | 18 470 (40,3 %)         | 131 465        | 67 885 (51,6 %)         | 63 585 (48,4 %)         |
| Centre-Ouest         | 149 090        | 81 990 (55,0 %)         | 67 080 (45,0 %)         | 49 840         | 31 980 (64,2 %)         | 17 865 (35,8 %)         | 99 240         | 50 010 (50,4 %)         | 49 230 (49,6 %)         |
| Est                  | 237 155        | 126 170 (53,2 %)        | 110 990 (46,8 %)        | 67 660         | 42 880 (63,4 %)         | 24 790 (36,6 %)         | 169 495        | 83 280 (49,1 %)         | 86 200 (50,9 %)         |
| Nord-Est             | 75 765         | 41 715 (55,1 %)         | 34 050 (44,9 %)         | 33 915         | 23 165 (68,3 %)         | 10 750 (31,7 %)         | 41 850         | 18 550 (44,3 %)         | 23 300 (55,7 %)         |
| Nord-Ouest           | 87 265         | 49 840 (57,1 %)         | 37 420 (42,9 %)         | 33 065         | 21 285 (64,4 %)         | 11 785 (35,6 %)         | 54 195         | 28 550 (52,7 %)         | 25 645 (47,3 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 79 290         | 51 285 (64,7 %)         | 28 005 (35,3 %)         | 57 995         | 40 550 (69,9 %)         | 17 445 (30,1 %)         | 21 280         | 10 720 (50,4 %)         | 10 555 (49,6 %)         |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 24 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Ménages privés selon la taille du ménage, 2001

| Territoire           | Ensemble       | 1 personne              | 2 personnes             | 3 personnes             | 4 personnes            | 5 personnes ou plus   |
|----------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Québec               | 2 973 925      | 880 375 (29,6 %)        | 981 160 (33,0 %)        | 485 860 (16,3 %)        | 426 970 (14,4 %)       | 199 555 (6,7 %)       |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>805 820</b> | <b>303 280 (37,6 %)</b> | <b>249 115 (30,9 %)</b> | <b>114 200 (14,2 %)</b> | <b>89 345 (11,1 %)</b> | <b>49 885 (6,2 %)</b> |
| Centre               | 177 270        | 84 255 (47,5 %)         | 55 415 (31,3 %)         | 19 700 (11,1 %)         | 11 725 (6,6 %)         | 6 155 (3,5 %)         |
| Centre-Ouest         | 149 085        | 55 240 (37,1 %)         | 45 470 (30,5 %)         | 21 685 (14,5 %)         | 17 220 (11,6 %)        | 9 465 (6,3 %)         |
| Est                  | 237 160        | 92 555 (39,0 %)         | 75 495 (31,8 %)         | 33 800 (14,3 %)         | 22 950 (9,7 %)         | 12 360 (5,2 %)        |
| Nord-Est             | 75 765         | 22 135 (29,2 %)         | 23 775 (31,4 %)         | 13 020 (17,2 %)         | 10 695 (14,1 %)        | 6 145 (8,1 %)         |
| Nord-Ouest           | 87 265         | 32 245 (37,0 %)         | 26 065 (29,9 %)         | 12 210 (14,0 %)         | 10 120 (11,6 %)        | 6 615 (7,6 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 79 300         | 16 850 (21,2 %)         | 22 880 (28,9 %)         | 13 770 (17,4 %)         | 16 635 (21,0 %)        | 9 115 (11,5 %)        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Annexes

## Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001

| Territoire           | Ensemble       | 1 personne             | 2 personnes            | 3 personnes            | 4 personnes            | 5 personnes ou plus   |
|----------------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Québec               | 1 724 465      | 294 380 (17,1 %)       | 602 085 (34,9 %)       | 331 725 (19,2 %)       | 341 695 (19,8 %)       | 154 575 (9,0 %)       |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>288 285</b> | <b>59 160 (20,5 %)</b> | <b>98 315 (34,1 %)</b> | <b>51 350 (17,8 %)</b> | <b>52 095 (18,1 %)</b> | <b>27 355 (9,5 %)</b> |
| Centre               | 45 795         | 14 735 (32,2 %)        | 16 475 (36,0 %)        | 6 740 (14,7 %)         | 5 330 (11,6 %)         | 2 525 (5,5 %)         |
| Centre-Ouest         | 49 840         | 9 950 (20,0 %)         | 17 250 (34,6 %)        | 8 655 (17,4 %)         | 9 015 (18,1 %)         | 4 965 (10,0 %)        |
| Est                  | 67 660         | 15 215 (22,5 %)        | 24 935 (36,9 %)        | 12 210 (18,0 %)        | 10 420 (15,4 %)        | 4 860 (7,2 %)         |
| Nord-Est             | 33 915         | 4 945 (14,6 %)         | 11 320 (33,4 %)        | 6 850 (20,2 %)         | 6 985 (20,6 %)         | 3 810 (11,2 %)        |
| Nord-Ouest           | 33 060         | 7 120 (21,5 %)         | 11 440 (34,6 %)        | 5 670 (17,2 %)         | 5 595 (16,9 %)         | 3 245 (9,8 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 58 010         | 7 190 (12,4 %)         | 16 905 (29,1 %)        | 11 215 (19,3 %)        | 14 765 (25,5 %)        | 7 915 (13,6 %)        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001

| Territoire           | Ensemble       | 1 personne              | 2 personnes             | 3 personnes            | 4 personnes           | 5 personnes ou plus   |
|----------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Québec               | 1 249 460      | 586 000 (46,9 %)        | 379 075 (30,3 %)        | 154 140 (12,3 %)       | 85 275 (6,8 %)        | 44 975 (3,6 %)        |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>517 540</b> | <b>244 115 (47,2 %)</b> | <b>150 795 (29,1 %)</b> | <b>62 850 (12,1 %)</b> | <b>37 250 (7,2 %)</b> | <b>22 525 (4,4 %)</b> |
| Centre               | 131 465        | 69 510 (52,9 %)         | 38 950 (29,6 %)         | 12 955 (9,9 %)         | 6 405 (4,9 %)         | 3 645 (2,8 %)         |
| Centre-Ouest         | 99 245         | 45 290 (45,6 %)         | 28 220 (28,4 %)         | 13 035 (13,1 %)        | 8 210 (8,3 %)         | 4 495 (4,5 %)         |
| Est                  | 169 490        | 77 335 (45,6 %)         | 50 570 (29,8 %)         | 21 580 (12,7 %)        | 12 525 (7,4 %)        | 7 470 (4,4 %)         |
| Nord-Est             | 41 850         | 17 185 (41,1 %)         | 12 450 (29,7 %)         | 6 175 (14,8 %)         | 3 710 (8,9 %)         | 2 330 (5,6 %)         |
| Nord-Ouest           | 54 200         | 25 120 (46,3 %)         | 14 615 (27,0 %)         | 6 550 (12,1 %)         | 4 535 (8,4 %)         | 3 380 (6,2 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 21 280         | 9 665 (45,4 %)          | 6 005 (28,2 %)          | 2 540 (11,9 %)         | 1 870 (8,8 %)         | 1 210 (5,7 %)         |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001

| Territoire           | Ensemble       | Maisons individuelles  |                                        | Logements dans un immeuble collectif |                         | Autres logements   |
|----------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                      |                | Non attenantes         | Autres (attentes, jumelées, en rangée) | De moins de cinq étages              | De cinq étages ou plus  |                    |
| Québec               | 2 973 925      | 1 367 465 (46,0 %)     | 245 375 (8,3 %)                        | 1 185 040 (39,8 %)                   | 154 455 (5,2 %)         | 21 585 (0,7 %)     |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>805 820</b> | <b>98 195 (12,2 %)</b> | <b>72 470 (9,0 %)</b>                  | <b>531 635 (66,0 %)</b>              | <b>103 250 (12,8 %)</b> | <b>265 (0,0 %)</b> |
| Centre               | 177 265        | 3 970 (2,2 %)          | 13 610 (7,7 %)                         | 120 320 (67,9 %)                     | 39 340 (22,2 %)         | 45 (0,0 %)         |
| Centre-Ouest         | 149 085        | 13 405 (9,0 %)         | 15 600 (10,5 %)                        | 94 170 (63,2 %)                      | 25 910 (17,4 %)         | 10 (0,0 %)         |
| Est                  | 237 150        | 9 185 (3,9 %)          | 12 870 (5,4 %)                         | 204 340 (86,2 %)                     | 10 735 (4,5 %)          | 10 (0,0 %)         |
| Nord-Est             | 75 760         | 13 145 (17,4 %)        | 12 405 (16,4 %)                        | 42 875 (56,6 %)                      | 7 350 (9,7 %)           | 0 (0,0 %)          |
| Nord-Ouest           | 87 265         | 8 965 (10,3 %)         | 8 000 (9,2 %)                          | 54 760 (62,8 %)                      | 15 510 (17,8 %)         | 40 (0,0 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 79 290         | 49 550 (62,5 %)        | 10 000 (12,6 %)                        | 15 190 (19,2 %)                      | 4 400 (5,5 %)           | 150 (0,2 %)        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001

| Territoire           | Ensemble         | Maisons individuelles     |                                       | Logements dans un immeuble collectif |                        | Autres logements      |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                      |                  | Non attenant              | Autres (attenant, jumelés, en rangée) | De moins de cinq étages              | De cinq étages ou plus |                       |
| <b>Québec</b>        | <b>1 724 465</b> | <b>1 260 305 (73,1 %)</b> | <b>167 395 (9,7 %)</b>                | <b>250 895 (14,5 %)</b>              | <b>26 475 (1,5 %)</b>  | <b>19 395 (1,1 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>288 285</b>   | <b>92 685 (32,2 %)</b>    | <b>54 020 (18,7 %)</b>                | <b>125 050 (43,4 %)</b>              | <b>16 330 (5,7 %)</b>  | <b>200 (0,1 %)</b>    |
| Centre               | 45 795           | 3 455 (7,5 %)             | 8 910 (19,5 %)                        | 27 375 (59,8 %)                      | 6 035 (13,2 %)         | 10 (0,0 %)            |
| Centre-Ouest         | 49 840           | 12 425 (24,9 %)           | 12 270 (24,6 %)                       | 21 840 (43,8 %)                      | 3 300 (6,6 %)          | 10 (0,0 %)            |
| Est                  | 67 665           | 8 410 (12,4 %)            | 8 600 (12,7 %)                        | 48 945 (72,3 %)                      | 1 700 (2,5 %)          | 15 (0,0 %)            |
| Nord-Est             | 33 920           | 12 310 (36,3 %)           | 10 550 (31,1 %)                       | 10 205 (30,1 %)                      | 855 (2,5 %)            | 0 (0,0 %)             |
| Nord-Ouest           | 33 070           | 8 405 (25,4 %)            | 6 200 (18,7 %)                        | 14 535 (44,0 %)                      | 3 885 (11,7 %)         | 40 (0,1 %)            |
| Ouest-de-l'Île       | 58 000           | 47 675 (82,2 %)           | 7 480 (12,9 %)                        | 2 175 (3,8 %)                        | 565 (1,0 %)            | 120 (0,2 %)           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001

| Territoire           | Ensemble         | Maisons individuelles  |                                       | Logements dans un immeuble collectif |                         | Autres logements     |
|----------------------|------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                      |                  | Non attenant           | Autres (attenant, jumelés, en rangée) | De moins de cinq étages              | De cinq étages ou plus  |                      |
| <b>Québec</b>        | <b>1 249 460</b> | <b>107 160 (8,6 %)</b> | <b>77 980 (6,2 %)</b>                 | <b>934 145 (74,8 %)</b>              | <b>127 980 (10,2 %)</b> | <b>2 190 (0,2 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>517 535</b>   | <b>5 515 (1,1 %)</b>   | <b>18 450 (3,6 %)</b>                 | <b>406 590 (78,6 %)</b>              | <b>86 920 (16,8 %)</b>  | <b>70 (0,0 %)</b>    |
| Centre               | 131 470          | 510 (0,4 %)            | 4 675 (3,6 %)                         | 92 945 (70,7 %)                      | 33 315 (25,3 %)         | 45 (0,0 %)           |
| Centre-Ouest         | 99 240           | 980 (1,0 %)            | 3 325 (3,4 %)                         | 72 325 (72,9 %)                      | 22 610 (22,8 %)         | 10 (0,0 %)           |
| Est                  | 169 490          | 770 (0,5 %)            | 4 285 (2,5 %)                         | 155 400 (91,7 %)                     | 9 040 (5,3 %)           | 0 (0,0 %)            |
| Nord-Est             | 41 850           | 835 (2,0 %)            | 1 855 (4,4 %)                         | 32 665 (78,1 %)                      | 6 495 (15,5 %)          | 0 (0,0 %)            |
| Nord-Ouest           | 54 195           | 555 (1,0 %)            | 1 790 (3,3 %)                         | 40 225 (74,2 %)                      | 11 620 (21,4 %)         | 0 (0,0 %)            |
| Ouest-de-l'Île       | 21 285           | 1 875 (8,8 %)          | 2 530 (11,9 %)                        | 13 030 (61,2 %)                      | 3 840 (18,0 %)          | 20 (0,1 %)           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001

| Territoire           | Ensemble      | Maisons individuelles |                                       | Logements dans un immeuble collectif |                        | Autres logements   |
|----------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                      |               | Non attenant          | Autres (attenant, jumelés, en rangée) | De moins de cinq étages              | De cinq étages ou plus |                    |
| <b>Québec</b>        | <b>99 635</b> | <b>4 295 (4,3 %)</b>  | <b>16 320 (16,4 %)</b>                | <b>52 320 (52,5 %)</b>               | <b>26 475 (26,6 %)</b> | <b>225 (0,2 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>47 000</b> | <b>205 (0,4 %)</b>    | <b>6 630 (14,1 %)</b>                 | <b>23 805 (50,6 %)</b>               | <b>16 330 (34,7 %)</b> | <b>0 (0,0 %)</b>   |
| Centre               | 17 115        | 40 (0,2 %)            | 1 295 (7,6 %)                         | 9 750 (57,0 %)                       | 6 030 (35,2 %)         | 0 (0,0 %)          |
| Centre-Ouest         | 7 490         | 20 (0,3 %)            | 845 (11,3 %)                          | 3 290 (43,9 %)                       | 3 300 (44,1 %)         | 0 (0,0 %)          |
| Est                  | 8 105         | 20 (0,2 %)            | 1 190 (14,7 %)                        | 5 205 (64,2 %)                       | 1 695 (20,9 %)         | 0 (0,0 %)          |
| Nord-Est             | 4 200         | 30 (0,7 %)            | 895 (21,3 %)                          | 2 410 (57,4 %)                       | 860 (20,5 %)           | 0 (0,0 %)          |
| Nord-Ouest           | 6 145         | 25 (0,4 %)            | 295 (4,8 %)                           | 1 940 (31,6 %)                       | 3 880 (63,1 %)         | 0 (0,0 %)          |
| Ouest-de-l'Île       | 3 945         | 70 (1,8 %)            | 2 110 (53,5 %)                        | 1 210 (30,7 %)                       | 565 (14,3 %)           | 0 (0,0 %)          |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Annexes

**Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001**

| Territoire     | Ensemble  | Maisons individuelles |          |                                        |          | Logements dans un immeuble collectif |          |                        |         | Autres logements |         |
|----------------|-----------|-----------------------|----------|----------------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|------------------------|---------|------------------|---------|
|                |           | Non attenant          |          | Autres (attenant, jumelées, en rangée) |          | De moins de cinq étages              |          | De cinq étages ou plus |         |                  |         |
| Québec         | 1 624 830 | 1 256 010             | (77,3 %) | 151 075                                | (9,3 %)  | 198 575                              | (12,2 %) | 0                      | (0,0 %) | 19 165           | (1,2 %) |
| Montréal (RA)  | 241 270   | 92 430                | (38,3 %) | 47 395                                 | (19,6 %) | 101 245                              | (42,0 %) | 0                      | (0,0 %) | 200              | (0,1 %) |
| Centre         | 28 680    | 3 410                 | (11,9 %) | 7 635                                  | (26,6 %) | 17 620                               | (61,4 %) | 0                      | (0,0 %) | 0                | (0,0 %) |
| Centre-Ouest   | 42 345    | 12 380                | (29,2 %) | 11 420                                 | (27,0 %) | 18 535                               | (43,8 %) | 0                      | (0,0 %) | 10               | (0,0 %) |
| Est            | 59 565    | 8 395                 | (14,1 %) | 7 415                                  | (12,4 %) | 43 740                               | (73,4 %) | 0                      | (0,0 %) | 20               | (0,0 %) |
| Nord-Est       | 29 715    | 12 265                | (41,3 %) | 9 650                                  | (32,5 %) | 7 800                                | (26,2 %) | 0                      | (0,0 %) | 0                | (0,0 %) |
| Nord-Ouest     | 26 920    | 8 385                 | (31,1 %) | 5 910                                  | (22,0 %) | 12 585                               | (46,7 %) | 0                      | (0,0 %) | 40               | (0,1 %) |
| Ouest-de-l'Île | 54 045    | 47 595                | (88,1 %) | 5 365                                  | (9,9 %)  | 965                                  | (1,8 %)  | 0                      | (0,0 %) | 130              | (0,2 %) |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

**Logements privés selon la période de construction, 2001**

| Territoire           | Ensemble         | Avant 1946              | 1946 – 1960             | 1961 – 1970             | 1971 – 1980             | 1981 – 1990             | 1991 – 2001             |
|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Québec</b>        | <b>2 973 925</b> | <b>450 215 (15,1 %)</b> | <b>533 810 (17,9 %)</b> | <b>505 535 (17,0 %)</b> | <b>609 695 (20,5 %)</b> | <b>529 055 (17,8 %)</b> | <b>345 610 (11,6 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>805 820</b>   | <b>164 475 (20,4 %)</b> | <b>216 560 (26,9 %)</b> | <b>179 715 (22,3 %)</b> | <b>108 505 (13,5 %)</b> | <b>96 130 (11,9 %)</b>  | <b>40 435 (5,0 %)</b>   |
| Centre               | 177 265          | 73 785 (41,6 %)         | 32 840 (18,5 %)         | 26 280 (14,8 %)         | 17 530 (9,9 %)          | 18 255 (10,3 %)         | 8 590 (4,8 %)           |
| Centre-Ouest         | 149 085          | 28 010 (18,8 %)         | 51 055 (34,2 %)         | 36 130 (24,2 %)         | 17 590 (11,8 %)         | 11 070 (7,4 %)          | 5 225 (3,5 %)           |
| Est                  | 237 150          | 48 450 (20,4 %)         | 73 000 (30,8 %)         | 58 010 (24,5 %)         | 28 805 (12,1 %)         | 19 900 (8,4 %)          | 8 970 (3,8 %)           |
| Nord-Est             | 75 760           | 4 030 (5,3 %)           | 13 610 (18,0 %)         | 18 195 (24,0 %)         | 15 390 (20,3 %)         | 18 300 (24,2 %)         | 6 250 (8,2 %)           |
| Nord-Ouest           | 87 265           | 6 295 (7,2 %)           | 30 105 (34,5 %)         | 21 230 (24,3 %)         | 12 245 (14,0 %)         | 13 280 (15,2 %)         | 4 115 (4,7 %)           |
| Ouest-de-l'Île       | 79 290           | 3 915 (4,9 %)           | 15 950 (20,1 %)         | 19 870 (25,1 %)         | 16 945 (21,4 %)         | 15 335 (19,3 %)         | 7 280 (9,2 %)           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

**Logements privés possédés selon la période de construction, 2001**

| Territoire           | Ensemble         | Avant 1946              | 1946 – 1960             | 1961 – 1970             | 1971 – 1980             | 1981 – 1990             | 1991 – 2001             |
|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Québec</b>        | <b>1 724 465</b> | <b>239 525 (13,9 %)</b> | <b>273 480 (15,9 %)</b> | <b>247 255 (14,3 %)</b> | <b>381 610 (22,1 %)</b> | <b>333 825 (19,4 %)</b> | <b>248 775 (14,4 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>288 280</b>   | <b>58 730 (20,4 %)</b>  | <b>77 415 (26,9 %)</b>  | <b>48 325 (16,8 %)</b>  | <b>30 475 (10,6 %)</b>  | <b>47 955 (16,6 %)</b>  | <b>25 385 (8,8 %)</b>   |
| Centre               | 45 795           | 24 605 (53,7 %)         | 5 840 (12,8 %)          | 1 495 (3,3 %)           | 1 375 (3,0 %)           | 7 320 (16,0 %)          | 5 165 (11,3 %)          |
| Centre-Ouest         | 49 840           | 12 455 (25,0 %)         | 17 420 (35,0 %)         | 7 565 (15,2 %)          | 4 190 (8,4 %)           | 5 190 (10,4 %)          | 3 005 (6,0 %)           |
| Est                  | 67 665           | 14 310 (21,1 %)         | 22 035 (32,6 %)         | 14 005 (20,7 %)         | 5 980 (8,8 %)           | 6 440 (9,5 %)           | 4 890 (7,2 %)           |
| Nord-Est             | 33 920           | 1 785 (5,3 %)           | 6 145 (18,1 %)          | 5 930 (17,5 %)          | 5 100 (15,0 %)          | 10 910 (32,2 %)         | 4 025 (11,9 %)          |
| Nord-Ouest           | 33 070           | 2 880 (8,7 %)           | 13 700 (41,4 %)         | 5 165 (15,6 %)          | 2 775 (8,4 %)           | 6 155 (18,6 %)          | 2 385 (7,2 %)           |
| Ouest-de-l'Île       | 58 000           | 2 675 (4,6 %)           | 12 270 (21,2 %)         | 14 165 (24,4 %)         | 11 035 (19,0 %)         | 11 925 (20,6 %)         | 5 935 (10,2 %)          |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Logements privés loués selon la période de construction, 2001

| Territoire           | Ensemble       | Avant 1946              | 1946 – 1960             | 1961 – 1970             | 1971 – 1980            | 1981 – 1990           | 1991 – 2001           |
|----------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Québec               | 1 249 460      | 210 690 (16,9 %)        | 260 325 (20,8 %)        | 258 285 (20,7 %)        | 228 085 (18,3 %)       | 195 235 (15,6 %)      | 96 840 (7,8 %)        |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>517 535</b> | <b>105 745 (20,4 %)</b> | <b>139 150 (26,9 %)</b> | <b>131 385 (25,4 %)</b> | <b>78 025 (15,1 %)</b> | <b>48 180 (9,3 %)</b> | <b>15 045 (2,9 %)</b> |
| Centre               | 131 470        | 49 180 (37,4 %)         | 27 005 (20,5 %)         | 24 780 (18,8 %)         | 16 140 (12,3 %)        | 10 925 (8,3 %)        | 3 440 (2,6 %)         |
| Centre-Ouest         | 99 240         | 15 545 (15,7 %)         | 33 640 (33,9 %)         | 28 575 (28,8 %)         | 13 395 (13,5 %)        | 5 880 (5,9 %)         | 2 230 (2,2 %)         |
| Est                  | 169 490        | 34 140 (20,1 %)         | 50 965 (30,1 %)         | 44 005 (26,0 %)         | 22 820 (13,5 %)        | 13 455 (7,9 %)        | 4 085 (2,4 %)         |
| Nord-Est             | 41 850         | 2 245 (5,4 %)           | 7 455 (17,8 %)          | 12 255 (29,3 %)         | 10 285 (24,6 %)        | 7 395 (17,7 %)        | 2 225 (5,3 %)         |
| Nord-Ouest           | 54 195         | 3 410 (6,3 %)           | 16 405 (30,3 %)         | 16 060 (29,6 %)         | 9 470 (17,5 %)         | 7 120 (13,1 %)        | 1 740 (3,2 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 21 285         | 1 235 (5,8 %)           | 3 680 (17,3 %)          | 5 700 (26,8 %)          | 5 915 (27,8 %)         | 3 395 (16,0 %)        | 1 345 (6,3 %)         |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon la période de construction, 2001

| Territoire           | Ensemble      | Avant 1946            | 1946 – 1960          | 1961 – 1970          | 1971 – 1980          | 1981 – 1990            | 1991 – 2001            |
|----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Québec               | 99 635        | 8 365 (8,4 %)         | 2 625 (2,6 %)        | 3 420 (3,4 %)        | 9 855 (9,9 %)        | 41 280 (41,4 %)        | 34 090 (34,2 %)        |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>47 000</b> | <b>6 550 (13,9 %)</b> | <b>1 480 (3,1 %)</b> | <b>1 860 (4,0 %)</b> | <b>4 615 (9,8 %)</b> | <b>19 295 (41,1 %)</b> | <b>13 190 (28,1 %)</b> |
| Centre               | 17 115        | 5 180 (30,3 %)        | 680 (4,0 %)          | 605 (3,5 %)          | 965 (5,6 %)          | 5 530 (32,3 %)         | 4 150 (24,2 %)         |
| Centre-Ouest         | 7 490         | 720 (9,6 %)           | 395 (5,3 %)          | 305 (4,1 %)          | 850 (11,3 %)         | 3 200 (42,7 %)         | 2 025 (27,0 %)         |
| Est                  | 8 105         | 500 (6,2 %)           | 165 (2,0 %)          | 130 (1,6 %)          | 225 (2,8 %)          | 3 410 (42,1 %)         | 3 670 (45,3 %)         |
| Nord-Est             | 4 200         | 15 (0,4 %)            | 45 (1,1 %)           | 90 (2,1 %)           | 390 (9,3 %)          | 2 145 (51,1 %)         | 1 515 (36,1 %)         |
| Nord-Ouest           | 6 145         | 95 (1,5 %)            | 110 (1,8 %)          | 105 (1,7 %)          | 800 (13,0 %)         | 3 740 (60,9 %)         | 1 295 (21,1 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 3 945         | 40 (1,0 %)            | 85 (2,2 %)           | 625 (15,8 %)         | 1 385 (35,1 %)       | 1 270 (32,2 %)         | 535 (13,6 %)           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon la période de construction, 2001

| Territoire           | Ensemble       | Avant 1946             | 1946 – 1960            | 1961 – 1970            | 1971 – 1980            | 1981 – 1990            | 1991 – 2001           |
|----------------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Québec               | 1 624 830      | 231 160 (14,2 %)       | 270 855 (16,7 %)       | 243 835 (15,0 %)       | 371 755 (22,9 %)       | 292 545 (18,0 %)       | 214 685 (13,2 %)      |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>241 270</b> | <b>52 190 (21,6 %)</b> | <b>75 890 (31,5 %)</b> | <b>46 460 (19,3 %)</b> | <b>25 890 (10,7 %)</b> | <b>28 665 (11,9 %)</b> | <b>12 185 (5,1 %)</b> |
| Centre               | 28 680         | 19 425 (67,7 %)        | 5 145 (17,9 %)         | 875 (3,1 %)            | 425 (1,5 %)            | 1 795 (6,3 %)          | 1 000 (3,5 %)         |
| Centre-Ouest         | 42 345         | 11 740 (27,7 %)        | 17 025 (40,2 %)        | 7 265 (17,2 %)         | 3 340 (7,9 %)          | 2 000 (4,7 %)          | 985 (2,3 %)           |
| Est                  | 59 565         | 13 820 (23,2 %)        | 21 855 (36,7 %)        | 13 865 (23,3 %)        | 5 765 (9,7 %)          | 3 035 (5,1 %)          | 1 215 (2,0 %)         |
| Nord-Est             | 29 715         | 1 765 (5,9 %)          | 6 105 (20,5 %)         | 5 850 (19,7 %)         | 4 715 (15,9 %)         | 8 765 (29,5 %)         | 2 510 (8,4 %)         |
| Nord-Ouest           | 26 920         | 2 785 (10,3 %)         | 13 590 (50,5 %)        | 5 060 (18,8 %)         | 1 980 (7,4 %)          | 2 425 (9,0 %)          | 1 085 (4,0 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 54 045         | 2 655 (4,9 %)          | 12 170 (22,5 %)        | 13 545 (25,1 %)        | 9 665 (17,9 %)         | 10 645 (19,7 %)        | 5 390 (10,0 %)        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Annexes

## Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

| Territoire     | Ensemble  | Entretien régulier | Réparations mineures | Réparations majeures |
|----------------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Québec         | 1 724 465 | 1 088 210 (63,1 %) | 500 385 (29,0 %)     | 135 870 (7,9 %)      |
| Montréal (RA)  | 288 280   | 173 550 (60,2 %)   | 92 150 (32,0 %)      | 22 580 (7,8 %)       |
| Centre         | 45 795    | 28 550 (62,3 %)    | 13 420 (29,3 %)      | 3 840 (8,4 %)        |
| Centre-Ouest   | 49 840    | 27 760 (55,7 %)    | 17 625 (35,4 %)      | 4 450 (8,9 %)        |
| Est            | 67 665    | 39 575 (58,5 %)    | 22 240 (32,9 %)      | 5 835 (8,6 %)        |
| Nord-Est       | 33 920    | 21 270 (62,7 %)    | 10 345 (30,5 %)      | 2 295 (6,8 %)        |
| Nord-Ouest     | 33 070    | 20 510 (62,0 %)    | 10 145 (30,7 %)      | 2 415 (7,3 %)        |
| Ouest-de-l'Île | 58 000    | 35 870 (61,8 %)    | 18 380 (31,7 %)      | 3 755 (6,5 %)        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001

| Territoire     | Ensemble  | Entretien régulier | Réparations mineures | Réparations majeures |
|----------------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Québec         | 1 249 460 | 873 405 (69,9 %)   | 280 180 (22,4 %)     | 95 870 (7,7 %)       |
| Montréal (RA)  | 517 535   | 343 405 (66,4 %)   | 128 195 (24,8 %)     | 45 935 (8,9 %)       |
| Centre         | 131 470   | 82 935 (63,1 %)    | 35 200 (26,8 %)      | 13 335 (10,1 %)      |
| Centre-Ouest   | 99 240    | 62 750 (63,2 %)    | 26 210 (26,4 %)      | 10 290 (10,4 %)      |
| Est            | 169 490   | 113 555 (67,0 %)   | 41 340 (24,4 %)      | 14 590 (8,6 %)       |
| Nord-Est       | 41 850    | 31 285 (74,8 %)    | 8 080 (19,3 %)       | 2 485 (5,9 %)        |
| Nord-Ouest     | 54 195    | 39 035 (72,0 %)    | 11 755 (21,7 %)      | 3 410 (6,3 %)        |
| Ouest-de-l'Île | 21 285    | 13 845 (65,0 %)    | 5 620 (26,4 %)       | 1 840 (8,6 %)        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

| Territoire     | Ensemble | Entretien régulier | Réparations mineures | Réparations majeures |
|----------------|----------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Québec         | 99 635   | 80 260 (80,6 %)    | 15 820 (15,9 %)      | 3 560 (3,6 %)        |
| Montréal (RA)  | 47 000   | 37 275 (79,3 %)    | 7 860 (16,7 %)       | 1 865 (4,0 %)        |
| Centre         | 17 115   | 13 115 (76,6 %)    | 3 270 (19,1 %)       | 735 (4,3 %)          |
| Centre-Ouest   | 7 490    | 5 960 (79,6 %)     | 1 175 (15,7 %)       | 350 (4,7 %)          |
| Est            | 8 105    | 6 655 (82,1 %)     | 1 155 (14,3 %)       | 290 (3,6 %)          |
| Nord-Est       | 4 200    | 3 395 (80,8 %)     | 670 (16,0 %)         | 125 (3,0 %)          |
| Nord-Ouest     | 6 145    | 5 280 (85,9 %)     | 720 (11,7 %)         | 145 (2,4 %)          |
| Ouest-de-l'Île | 3 945    | 2 870 (72,8 %)     | 870 (22,1 %)         | 220 (5,6 %)          |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

**Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium  
selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001**

| Territoire           | Ensemble         | Entretien régulier        | Réparations mineures    | Réparations majeures   |
|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Québec</b>        | <b>1 624 830</b> | <b>1 007 950 (62,0 %)</b> | <b>484 565 (29,8 %)</b> | <b>132 310 (8,1 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>241 270</b>   | <b>136 290 (56,5 %)</b>   | <b>84 285 (34,9 %)</b>  | <b>20 700 (8,6 %)</b>  |
| Centre               | 28 680           | 15 435 (53,8 %)           | 10 150 (35,4 %)         | 3 090 (10,8 %)         |
| Centre-Ouest         | 42 345           | 21 815 (51,5 %)           | 16 445 (38,8 %)         | 4 085 (9,6 %)          |
| Est                  | 59 565           | 32 925 (55,3 %)           | 21 085 (35,4 %)         | 5 555 (9,3 %)          |
| Nord-Est             | 29 715           | 17 880 (60,2 %)           | 9 670 (32,5 %)          | 2 165 (7,3 %)          |
| Nord-Ouest           | 26 920           | 15 230 (56,6 %)           | 9 425 (35,0 %)          | 2 265 (8,4 %)          |
| Ouest-de-l'Île       | 54 045           | 33 005 (61,1 %)           | 17 510 (32,4 %)         | 3 540 (6,6 %)          |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

**Logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001**

| Territoire           | Ensemble         | 1 pièce              | 2 pièces             | 3 pièces              | 4 pièces               | 5 pièces                | 6 pièces ou plus          |
|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Québec</b>        | <b>1 703 705</b> | <b>1 315 (0,1 %)</b> | <b>2 775 (0,2 %)</b> | <b>24 290 (1,4 %)</b> | <b>129 345 (7,6 %)</b> | <b>324 775 (19,1 %)</b> | <b>1 221 200 (71,7 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>288 255</b>   | <b>530 (0,2 %)</b>   | <b>785 (0,3 %)</b>   | <b>6 475 (2,2 %)</b>  | <b>24 910 (8,6 %)</b>  | <b>54 665 (19,0 %)</b>  | <b>200 930 (69,7 %)</b>   |
| Centre               | 45 790           | 295 (0,6 %)          | 355 (0,8 %)          | 2 460 (5,4 %)         | 7 180 (15,7 %)         | 10 905 (23,8 %)         | 24 620 (53,8 %)           |
| Centre-Ouest         | 49 850           | 25 (0,1 %)           | 75 (0,2 %)           | 960 (1,9 %)           | 3 440 (6,9 %)          | 8 325 (16,7 %)          | 37 030 (74,3 %)           |
| Est                  | 67 660           | 130 (0,2 %)          | 205 (0,3 %)          | 1 650 (2,4 %)         | 7 240 (10,7 %)         | 17 635 (26,1 %)         | 40 805 (60,3 %)           |
| Nord-Est             | 33 915           | 0 (0,0 %)            | 35 (0,1 %)           | 420 (1,2 %)           | 2 605 (7,7 %)          | 6 955 (20,5 %)          | 23 890 (70,4 %)           |
| Nord-Ouest           | 33 060           | 65 (0,2 %)           | 75 (0,2 %)           | 690 (2,1 %)           | 3 230 (9,8 %)          | 6 515 (19,7 %)          | 22 495 (68,0 %)           |
| Ouest-de-l'Île       | 57 980           | 15 (0,0 %)           | 40 (0,1 %)           | 295 (0,5 %)           | 1 215 (2,1 %)          | 4 330 (7,5 %)           | 52 090 (89,8 %)           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

**Logements privés possédés en copropriété divise selon le nombre de pièces, 2001**

| Territoire           | Ensemble      | 1 pièce            | 2 pièces           | 3 pièces             | 4 pièces               | 5 pièces               | 6 pièces ou plus       |
|----------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Québec</b>        | <b>99 630</b> | <b>450 (0,5 %)</b> | <b>630 (0,6 %)</b> | <b>6 500 (6,5 %)</b> | <b>28 150 (28,3 %)</b> | <b>35 085 (35,2 %)</b> | <b>28 810 (28,9 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>46 980</b> | <b>340 (0,7 %)</b> | <b>390 (0,8 %)</b> | <b>3 640 (7,7 %)</b> | <b>12 660 (26,9 %)</b> | <b>15 605 (33,2 %)</b> | <b>14 350 (30,5 %)</b> |
| Centre               | 17 115        | 250 (1,5 %)        | 260 (1,5 %)        | 1 750 (10,2 %)       | 4 510 (26,4 %)         | 5 185 (30,3 %)         | 5 165 (30,2 %)         |
| Centre-Ouest         | 7 490         | 20 (0,3 %)         | 25 (0,3 %)         | 555 (7,4 %)          | 1 910 (25,5 %)         | 2 480 (33,1 %)         | 2 500 (33,4 %)         |
| Est                  | 8 095         | 50 (0,6 %)         | 55 (0,7 %)         | 600 (7,4 %)          | 2 610 (32,2 %)         | 2 845 (35,1 %)         | 1 940 (24,0 %)         |
| Nord-Est             | 4 190         | 0 (0,0 %)          | 15 (0,4 %)         | 195 (4,7 %)          | 1 215 (29,0 %)         | 1 730 (41,3 %)         | 1 035 (24,7 %)         |
| Nord-Ouest           | 6 145         | 10 (0,2 %)         | 25 (0,4 %)         | 420 (6,8 %)          | 1 885 (30,7 %)         | 2 305 (37,5 %)         | 1 500 (24,4 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 3 945         | 10 (0,3 %)         | 10 (0,3 %)         | 120 (3,0 %)          | 530 (13,4 %)           | 1 060 (26,9 %)         | 2 210 (56,0 %)         |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

| Autres logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001 |           |             |               |                |                 |                  |                    |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Territoire                                                       | Ensemble  | 1 pièce     | 2 pièces      | 3 pièces       | 4 pièces        | 5 pièces         | 6 pièces ou plus   |
| Québec                                                           | 1 604 075 | 865 (0,1 %) | 2 145 (0,1 %) | 17 790 (1,1 %) | 101 195 (6,3 %) | 289 685 (18,1 %) | 1 192 395 (74,3 %) |
| Montréal (RA)                                                    | 241 260   | 225 (0,1 %) | 400 (0,2 %)   | 2 815 (1,2 %)  | 12 225 (5,1 %)  | 39 055 (16,2 %)  | 186 575 (77,3 %)   |
| Centre                                                           | 28 680    | 55 (0,2 %)  | 105 (0,4 %)   | 715 (2,5 %)    | 2 665 (9,3 %)   | 5 710 (19,9 %)   | 19 445 (67,8 %)    |
| Centre-Ouest                                                     | 42 350    | 25 (0,1 %)  | 30 (0,1 %)    | 390 (0,9 %)    | 1 535 (3,6 %)   | 5 855 (13,8 %)   | 34 525 (81,5 %)    |
| Est                                                              | 59 565    | 85 (0,1 %)  | 155 (0,3 %)   | 1 050 (1,8 %)  | 4 630 (7,8 %)   | 14 790 (24,8 %)  | 38 865 (65,2 %)    |
| Nord-Est                                                         | 29 715    | 0 (0,0 %)   | 20 (0,1 %)    | 225 (0,8 %)    | 1 390 (4,7 %)   | 5 220 (17,6 %)   | 22 860 (76,9 %)    |
| Nord-Ouest                                                       | 26 920    | 45 (0,2 %)  | 55 (0,2 %)    | 265 (1,0 %)    | 1 345 (5,0 %)   | 4 210 (15,6 %)   | 21 005 (78,0 %)    |
| Ouest-de-l'Île                                                   | 54 030    | 15 (0,0 %)  | 35 (0,1 %)    | 170 (0,3 %)    | 660 (1,2 %)     | 3 270 (6,1 %)    | 49 875 (92,3 %)    |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

| Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001 |           |                          |                     |                      |                      |                              |
|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Territoire                                                   | Ensemble  | Aucune chambre à coucher | 1 chambre à coucher | 2 chambres à coucher | 3 chambres à coucher | 4 chambres à coucher ou plus |
| Québec                                                       | 2 973 925 | 59 430 (2,0 %)           | 511 625 (17,2 %)    | 921 135 (31,0 %)     | 1 028 330 (34,6 %)   | 453 405 (15,2 %)             |
| Montréal (RA)                                                | 805 820   | 32 610 (4,0 %)           | 235 620 (29,2 %)    | 265 840 (33,0 %)     | 204 140 (25,3 %)     | 67 615 (8,4 %)               |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

| Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001 |           |                          |                     |                      |                      |                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Territoire                                                            | Ensemble  | Aucune chambre à coucher | 1 chambre à coucher | 2 chambres à coucher | 3 chambres à coucher | 4 chambres à coucher ou plus |
| Québec                                                                | 1 724 465 | 4 290 (0,2 %)            | 89 655 (5,2 %)      | 416 910 (24,2 %)     | 800 755 (46,4 %)     | 412 860 (23,9 %)             |
| Montréal (RA)                                                         | 288 285   | 1 345 (0,5 %)            | 26 225 (9,1 %)      | 77 080 (26,7 %)      | 126 380 (43,8 %)     | 57 260 (19,9 %)              |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

| Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001 |           |                          |                     |                      |                      |                              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Territoire                                                         | Ensemble  | Aucune chambre à coucher | 1 chambre à coucher | 2 chambres à coucher | 3 chambres à coucher | 4 chambres à coucher ou plus |
| Québec                                                             | 1 249 455 | 55 145 (4,4 %)           | 421 970 (33,8 %)    | 504 225 (40,4 %)     | 227 570 (18,2 %)     | 40 550 (3,2 %)               |
| Montréal (RA)                                                      | 517 535   | 31 265 (6,0 %)           | 209 395 (40,5 %)    | 188 755 (36,5 %)     | 77 765 (15,0 %)      | 10 360 (2,0 %)               |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercité).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

| Territoire           | Valeur du logement (\$) |                         |                         |                         |                        |  |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|--|
|                      | Ensemble                | Moins de 20 000         | 20 000 – 34 999         | 35 000 – 49 999         | 50 000 – 64 999        |  |
| <b>Québec</b>        | <b>1 703 705</b>        | <b>30 505 (1,8 %)</b>   | <b>46 410 (2,7 %)</b>   | <b>84 325 (4,9 %)</b>   | <b>161 965 (9,5 %)</b> |  |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>288 265</b>          | <b>5 080 (1,8 %)</b>    | <b>1 690 (0,6 %)</b>    | <b>1 795 (0,6 %)</b>    | <b>5 495 (1,9 %)</b>   |  |
| Centre               | 45 790                  | 520 (1,1 %)             | 350 (0,8 %)             | 475 (1,0 %)             | 1 350 (2,9 %)          |  |
| Centre-Ouest         | 49 850                  | 775 (1,6 %)             | 275 (0,6 %)             | 325 (0,7 %)             | 660 (1,3 %)            |  |
| Est                  | 67 660                  | 1 400 (2,1 %)           | 425 (0,6 %)             | 565 (0,8 %)             | 1 785 (2,6 %)          |  |
| Nord-Est             | 33 915                  | 935 (2,8 %)             | 190 (0,6 %)             | 235 (0,7 %)             | 950 (2,8 %)            |  |
| Nord-Ouest           | 33 060                  | 560 (1,7 %)             | 215 (0,7 %)             | 90 (0,3 %)              | 420 (1,3 %)            |  |
| Ouest-de-l'Île       | 57 980                  | 895 (1,5 %)             | 245 (0,4 %)             | 130 (0,2 %)             | 335 (0,6 %)            |  |
| Territoire           | Valeur du logement (\$) |                         |                         |                         |                        |  |
|                      | 65 000 – 79 999         | 80 000 – 99 999         | 100 000 – 149 999       | 150 000 – 199 999       | 200 000 ou plus        |  |
| <b>Québec</b>        | <b>226 640 (13,3 %)</b> | <b>360 410 (21,2 %)</b> | <b>472 380 (27,7 %)</b> | <b>176 185 (10,3 %)</b> | <b>144 875 (8,5 %)</b> |  |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>10 820 (3,8 %)</b>   | <b>22 895 (7,9 %)</b>   | <b>88 595 (30,7 %)</b>  | <b>71 435 (24,8 %)</b>  | <b>80 445 (27,9 %)</b> |  |
| Centre               | 2 235 (4,9 %)           | 3 805 (8,3 %)           | 12 360 (27,0 %)         | 9 245 (20,2 %)          | 15 515 (33,9 %)        |  |
| Centre-Ouest         | 1 140 (2,3 %)           | 2 220 (4,5 %)           | 10 515 (21,1 %)         | 12 480 (25,0 %)         | 21 480 (43,1 %)        |  |
| Est                  | 3 105 (4,6 %)           | 5 910 (8,7 %)           | 21 240 (31,4 %)         | 18 600 (27,5 %)         | 14 605 (21,6 %)        |  |
| Nord-Est             | 2 335 (6,9 %)           | 5 225 (15,4 %)          | 14 700 (43,3 %)         | 6 565 (19,4 %)          | 2 760 (8,1 %)          |  |
| Nord-Ouest           | 760 (2,3 %)             | 2 055 (6,2 %)           | 8 465 (25,6 %)          | 9 865 (29,8 %)          | 10 645 (32,2 %)        |  |
| Ouest-de-l'Île       | 1 255 (2,2 %)           | 3 680 (6,3 %)           | 21 315 (36,8 %)         | 14 685 (25,3 %)         | 15 440 (26,6 %)        |  |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Logements privés en copropriété divise selon la valeur du logement, 2001

| Territoire           | Valeur du logement (\$) |                        |                        |                        |                       |  |
|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--|
|                      | Ensemble                | Moins de 20 000        | 20 000 – 34 999        | 35 000 – 49 999        | 50 000 – 64 999       |  |
| <b>Québec</b>        | <b>99 630</b>           | <b>1 485 (1,5 %)</b>   | <b>635 (0,6 %)</b>     | <b>2 425 (2,4 %)</b>   | <b>9 440 (9,5 %)</b>  |  |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>47 000</b>           | <b>765 (1,6 %)</b>     | <b>220 (0,5 %)</b>     | <b>290 (0,6 %)</b>     | <b>1 750 (3,7 %)</b>  |  |
| Centre               | 17 115                  | 195 (1,1 %)            | 140 (0,8 %)            | 75 (0,4 %)             | 430 (2,5 %)           |  |
| Centre-Ouest         | 7 490                   | 125 (1,7 %)            | 0 (0,0 %)              | 10 (0,1 %)             | 195 (2,6 %)           |  |
| Est                  | 8 095                   | 135 (1,7 %)            | 45 (0,6 %)             | 60 (0,7 %)             | 365 (4,5 %)           |  |
| Nord-Est             | 4 190                   | 155 (3,7 %)            | 10 (0,2 %)             | 95 (2,3 %)             | 455 (10,9 %)          |  |
| Nord-Ouest           | 6 145                   | 130 (2,1 %)            | 10 (0,2 %)             | 0 (0,0 %)              | 125 (2,0 %)           |  |
| Ouest-de-l'Île       | 3 945                   | 40 (1,0 %)             | 10 (0,3 %)             | 40 (1,0 %)             | 185 (4,7 %)           |  |
| Territoire           | Valeur du logement (\$) |                        |                        |                        |                       |  |
|                      | 65 000 – 79 999         | 80 000 – 99 999        | 100 000 – 149 999      | 150 000 – 199 999      | 200 000 ou plus       |  |
| <b>Québec</b>        | <b>17 345 (17,4 %)</b>  | <b>19 745 (19,8 %)</b> | <b>27 525 (27,6 %)</b> | <b>11 225 (11,3 %)</b> | <b>9 800 (9,8 %)</b>  |  |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>4 865 (10,4 %)</b>   | <b>8 135 (17,3 %)</b>  | <b>15 215 (32,4 %)</b> | <b>7 730 (16,4 %)</b>  | <b>8 030 (17,1 %)</b> |  |
| Centre               | 875 (5,1 %)             | 1 685 (9,8 %)          | 5 275 (30,8 %)         | 3 930 (23,0 %)         | 4 545 (26,6 %)        |  |
| Centre-Ouest         | 475 (6,3 %)             | 860 (11,5 %)           | 2 075 (27,7 %)         | 1 370 (18,3 %)         | 2 365 (31,6 %)        |  |
| Est                  | 905 (11,2 %)            | 1 865 (23,0 %)         | 3 355 (41,4 %)         | 1 040 (12,8 %)         | 325 (4,0 %)           |  |
| Nord-Est             | 1 230 (29,4 %)          | 1 110 (26,5 %)         | 925 (22,1 %)           | 205 (4,9 %)            | 30 (0,7 %)            |  |
| Nord-Ouest           | 460 (7,5 %)             | 1 195 (19,4 %)         | 2 750 (44,8 %)         | 920 (15,0 %)           | 560 (9,1 %)           |  |
| Ouest-de-l'Île       | 930 (23,6 %)            | 1 425 (36,1 %)         | 835 (21,2 %)           | 255 (6,5 %)            | 210 (5,3 %)           |  |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Annexes

## Autres logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

| Territoire     | Valeur du logement (\$) |  |                  |  |                   |  |                   |  |                 |  |
|----------------|-------------------------|--|------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|-----------------|--|
|                | Ensemble                |  | Moins de 20 000  |  | 20 000 – 34 999   |  | 35 000 – 49 999   |  | 50 000 – 64 999 |  |
| Québec         | 1 604 075               |  | 29 020 (1,8 %)   |  | 45 775 (2,9 %)    |  | 81 900 (5,1 %)    |  | 152 525 (9,5 %) |  |
| Montréal (RA)  | 241 265                 |  | 4 315 (1,8 %)    |  | 1 475 (0,6 %)     |  | 1 510 (0,6 %)     |  | 3 745 (1,6 %)   |  |
| Centre         | 28 680                  |  | 330 (1,2 %)      |  | 210 (0,7 %)       |  | 370 (1,3 %)       |  | 925 (3,2 %)     |  |
| Centre-Ouest   | 42 350                  |  | 655 (1,5 %)      |  | 260 (0,6 %)       |  | 295 (0,7 %)       |  | 475 (1,1 %)     |  |
| Est            | 59 565                  |  | 1 265 (2,1 %)    |  | 385 (0,6 %)       |  | 510 (0,9 %)       |  | 1 425 (2,4 %)   |  |
| Nord-Est       | 29 715                  |  | 785 (2,6 %)      |  | 180 (0,6 %)       |  | 145 (0,5 %)       |  | 495 (1,7 %)     |  |
| Nord-Ouest     | 26 920                  |  | 425 (1,6 %)      |  | 200 (0,7 %)       |  | 90 (0,3 %)        |  | 295 (1,1 %)     |  |
| Ouest-de-l'Île | 54 030                  |  | 850 (1,6 %)      |  | 240 (0,4 %)       |  | 80 (0,1 %)        |  | 155 (0,3 %)     |  |
| Territoire     | Valeur du logement (\$) |  |                  |  |                   |  |                   |  |                 |  |
|                | 65 000 – 79 999         |  | 80 000 – 99 999  |  | 100 000 – 149 999 |  | 150 000 – 199 999 |  | 200 000 ou plus |  |
| Québec         | 209 295 (13,0 %)        |  | 340 665 (21,2 %) |  | 444 850 (27,7 %)  |  | 164 960 (10,3 %)  |  | 135 080 (8,4 %) |  |
| Montréal (RA)  | 5 955 (2,5 %)           |  | 14 755 (6,1 %)   |  | 73 375 (30,4 %)   |  | 63 710 (26,4 %)   |  | 72 420 (30,0 %) |  |
| Centre         | 1 350 (4,7 %)           |  | 2 115 (7,4 %)    |  | 7 090 (24,7 %)    |  | 5 315 (18,5 %)    |  | 10 970 (38,2 %) |  |
| Centre-Ouest   | 660 (1,6 %)             |  | 1 350 (3,2 %)    |  | 8 425 (19,9 %)    |  | 11 105 (26,2 %)   |  | 19 110 (45,1 %) |  |
| Est            | 2 200 (3,7 %)           |  | 4 040 (6,8 %)    |  | 17 885 (30,0 %)   |  | 17 555 (29,5 %)   |  | 14 285 (24,0 %) |  |
| Nord-Est       | 1 110 (3,7 %)           |  | 4 125 (13,9 %)   |  | 13 780 (46,4 %)   |  | 6 365 (21,4 %)    |  | 2 735 (9,2 %)   |  |
| Nord-Ouest     | 300 (1,1 %)             |  | 860 (3,2 %)      |  | 5 720 (21,2 %)    |  | 8 940 (33,2 %)    |  | 10 095 (37,5 %) |  |
| Ouest-de-l'Île | 325 (0,6 %)             |  | 2 280 (4,2 %)    |  | 20 475 (37,9 %)   |  | 14 410 (26,7 %)   |  | 15 230 (28,2 %) |  |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001

| Territoire     | Ensemble        |  | Moins de 300 \$  |  | 300 – 399 \$     |  | 400 – 499 \$     |  |
|----------------|-----------------|--|------------------|--|------------------|--|------------------|--|
| Québec         | 1 702 740       |  | 338 430 (19,9 %) |  | 215 350 (12,6 %) |  | 146 845 (8,6 %)  |  |
|                |                 |  |                  |  |                  |  |                  |  |
| Montréal (RA)  | 288 060         |  | 20 385 (7,1 %)   |  | 30 795 (10,7 %)  |  | 31 410 (10,9 %)  |  |
| Centre         | 45 730          |  | 2 990 (6,5 %)    |  | 3 540 (7,7 %)    |  | 3 485 (7,6 %)    |  |
| Centre-Ouest   | 49 815          |  | 2 765 (5,6 %)    |  | 3 705 (7,4 %)    |  | 4 895 (9,8 %)    |  |
| Est            | 67 630          |  | 6 510 (9,6 %)    |  | 8 495 (12,6 %)   |  | 8 310 (12,3 %)   |  |
| Nord-Est       | 33 895          |  | 3 020 (8,9 %)    |  | 4 505 (13,3 %)   |  | 3 940 (11,6 %)   |  |
| Nord-Ouest     | 33 040          |  | 2 330 (7,1 %)    |  | 4 070 (12,3 %)   |  | 4 270 (12,9 %)   |  |
| Ouest-de-l'Île | 57 950          |  | 2 770 (4,8 %)    |  | 6 480 (11,2 %)   |  | 6 510 (11,2 %)   |  |
| Territoire     | 500 – 599 \$    |  | 600 – 699 \$     |  | 700 – 799 \$     |  | 800 \$ et plus   |  |
| Québec         | 125 235 (7,4 %) |  | 127 580 (7,5 %)  |  | 136 535 (8,0 %)  |  | 612 770 (36,0 %) |  |
|                |                 |  |                  |  |                  |  |                  |  |
| Montréal (RA)  | 25 750 (8,9 %)  |  | 20 595 (7,1 %)   |  | 18 655 (6,5 %)   |  | 140 500 (48,8 %) |  |
| Centre         | 3 465 (7,6 %)   |  | 3 495 (7,6 %)    |  | 3 595 (7,9 %)    |  | 25 165 (55,0 %)  |  |
| Centre-Ouest   | 4 780 (9,6 %)   |  | 4 405 (8,8 %)    |  | 3 790 (7,6 %)    |  | 25 475 (51,1 %)  |  |
| Est            | 6 260 (9,3 %)   |  | 4 435 (6,6 %)    |  | 4 105 (6,1 %)    |  | 29 510 (43,6 %)  |  |
| Nord-Est       | 2 750 (8,1 %)   |  | 2 320 (6,8 %)    |  | 2 180 (6,4 %)    |  | 15 180 (44,8 %)  |  |
| Nord-Ouest     | 3 860 (11,7 %)  |  | 2 605 (7,9 %)    |  | 1 955 (5,9 %)    |  | 13 950 (42,2 %)  |  |
| Ouest-de-l'Île | 4 635 (8,0 %)   |  | 3 335 (5,8 %)    |  | 3 030 (5,2 %)    |  | 31 220 (53,9 %)  |  |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 34 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Logements privés loués selon le coût du logement, 2001

| Territoire     | Ensemble         | Moins de 300 \$  | 300 – 399 \$     | 400 – 499 \$     |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Québec         | 1 241 730        | 122 470 (9,9 %)  | 198 035 (15,9 %) | 311 795 (25,1 %) |
| Montréal (RA)  | 513 690          | 33 305 (6,5 %)   | 66 070 (12,9 %)  | 119 795 (23,3 %) |
| Centre         | 130 225          | 10 735 (8,2 %)   | 15 645 (12,0 %)  | 27 915 (21,4 %)  |
| Centre-Ouest   | 98 245           | 4 970 (5,1 %)    | 10 705 (10,9 %)  | 20 190 (20,6 %)  |
| Est            | 168 505          | 11 090 (6,6 %)   | 27 120 (16,1 %)  | 46 580 (27,6 %)  |
| Nord-Est       | 41 720           | 2 430 (5,8 %)    | 4 375 (10,5 %)   | 10 810 (25,9 %)  |
| Nord-Ouest     | 53 795           | 3 230 (6,0 %)    | 7 195 (13,4 %)   | 11 460 (21,3 %)  |
| Ouest-de-l'Île | 21 200           | 850 (4,0 %)      | 1 030 (4,9 %)    | 2 840 (13,4 %)   |
| Territoire     | 500 – 599 \$     | 600 – 699 \$     | 700 – 799 \$     | 800 \$ et plus   |
| Québec         | 278 560 (22,4 %) | 154 570 (12,4 %) | 74 770 (6,0 %)   | 101 525 (8,2 %)  |
| Montréal (RA)  | 119 980 (23,4 %) | 78 130 (15,2 %)  | 39 965 (7,8 %)   | 56 495 (11,0 %)  |
| Centre         | 25 505 (19,6 %)  | 18 455 (14,2 %)  | 11 495 (8,8 %)   | 20 495 (15,7 %)  |
| Centre-Ouest   | 23 345 (23,8 %)  | 16 660 (17,0 %)  | 9 250 (9,4 %)    | 13 140 (13,4 %)  |
| Est            | 41 355 (24,5 %)  | 23 795 (14,1 %)  | 9 675 (5,7 %)    | 8 895 (5,3 %)    |
| Nord-Est       | 12 195 (29,2 %)  | 6 015 (14,4 %)   | 2 300 (5,5 %)    | 3 600 (8,6 %)    |
| Nord-Ouest     | 11 830 (22,0 %)  | 9 260 (17,2 %)   | 4 980 (9,3 %)    | 5 845 (10,9 %)   |
| Ouest-de-l'Île | 5 750 (27,1 %)   | 3 945 (18,6 %)   | 2 265 (10,7 %)   | 4 520 (21,3 %)   |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 34 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001

| Territoire    | Ensemble           | Moins de 10 000 \$ | 10 000 – 19 999 \$ | 20 000 – 29 999 \$ | 30 000 – 39 999 \$ | 40 000 – 49 999 \$ |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Québec        | 2 944 465          | 240 425 (8,2 %)    | 436 065 (14,8 %)   | 396 570 (13,5 %)   | 374 300 (12,7 %)   | 325 565 (11,1 %)   |
| Montréal (RA) | 801 750            | 82 185 (10,3 %)    | 137 660 (17,2 %)   | 114 935 (14,3 %)   | 102 125 (12,7 %)   | 81 515 (10,2 %)    |
| Territoire    | 50 000 – 59 999 \$ | 60 000 – 69 999 \$ | 70 000 – 79 999 \$ | 80 000 – 89 999 \$ | 90 000 – 99 999 \$ | 100 000 \$ et plus |
| Québec        | 276 725 (9,4 %)    | 228 270 (7,8 %)    | 173 575 (5,9 %)    | 130 365 (4,4 %)    | 95 150 (3,2 %)     | 267 460 (9,1 %)    |
| Montréal (RA) | 63 860 (8,0 %)     | 49 620 (6,2 %)     | 38 220 (4,8 %)     | 29 625 (3,7 %)     | 22 145 (2,8 %)     | 79 845 (10,0 %)    |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001

| Territoire    | Ensemble           | Moins de 10 000 \$ | 10 000 – 19 999 \$ | 20 000 – 29 999 \$ | 30 000 – 39 999 \$ | 40 000 – 49 999 \$ |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Québec        | 1 702 740          | 55 750 (3,3 %)     | 140 275 (8,2 %)    | 177 655 (10,4 %)   | 194 505 (11,4 %)   | 200 375 (11,8 %)   |
| Montréal (RA) | 288 065            | 7 065 (2,5 %)      | 21 960 (7,6 %)     | 26 845 (9,3 %)     | 29 185 (10,1 %)    | 29 210 (10,1 %)    |
| Territoire    | 50 000 – 59 999 \$ | 60 000 – 69 999 \$ | 70 000 – 79 999 \$ | 80 000 – 89 999 \$ | 90 000 – 99 999 \$ | 100 000 \$ et plus |
| Québec        | 191 055 (11,2 %)   | 172 865 (10,2 %)   | 139 545 (8,2 %)    | 109 175 (6,4 %)    | 82 025 (4,8 %)     | 239 520 (14,1 %)   |
| Montréal (RA) | 27 850 (9,7 %)     | 25 230 (8,8 %)     | 22 575 (7,8 %)     | 18 945 (6,6 %)     | 15 505 (5,4 %)     | 63 690 (22,1 %)    |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercity).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Annexes

## Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001

| Territoire    | Ensemble           | Moins de 10 000 \$ | 10 000 – 19 999 \$ | 20 000 – 29 999 \$ | 30 000 – 39 999 \$ | 40 000 – 49 999 \$ |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Québec        | 1 241 730          | 184 680 (14,9 %)   | 295 795 (23,8 %)   | 218 915 (17,6 %)   | 179 790 (14,5 %)   | 125 195 (10,1 %)   |
| Montréal (RA) | 513 685            | 75 125 (14,6 %)    | 115 700 (22,5 %)   | 88 090 (17,1 %)    | 72 935 (14,2 %)    | 52 305 (10,2 %)    |
| Territoire    | 50 000 – 59 999 \$ | 60 000 – 69 999 \$ | 70 000 – 79 999 \$ | 80 000 – 89 999 \$ | 90 000 – 99 999 \$ | 100 000 \$ et plus |
| Québec        | 85 670 (6,9 %)     | 55 405 (4,5 %)     | 34 030 (2,7 %)     | 21 190 (1,7 %)     | 13 125 (1,1 %)     | 27 935 (2,2 %)     |
| Montréal (RA) | 36 015 (7,0 %)     | 24 390 (4,7 %)     | 15 645 (3,0 %)     | 10 680 (2,1 %)     | 6 645 (1,3 %)      | 16 150 (3,1 %)     |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Ménages privés à faible revenu, 2001

| Territoire     | Ensemble  | Ménages à faible revenu | Ménages à revenu non faible |
|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| Québec         | 2 944 465 | 676 420 (23,0 %)        | 2 268 045 (77,0 %)          |
| Montréal (RA)  | 801 750   | 251 685 (31,4 %)        | 550 065 (68,6 %)            |
| Centre         | 175 955   | 60 310 (34,3 %)         | 115 640 (65,7 %)            |
| Centre-Ouest   | 148 050   | 45 540 (30,8 %)         | 102 510 (69,2 %)            |
| Est            | 236 125   | 83 450 (35,3 %)         | 152 675 (64,7 %)            |
| Nord-Est       | 75 620    | 24 415 (32,3 %)         | 51 200 (67,7 %)             |
| Nord-Ouest     | 86 835    | 26 585 (30,6 %)         | 60 240 (69,4 %)             |
| Ouest-de-l'Île | 79 150    | 11 355 (14,3 %)         | 67 790 (85,6 %)             |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 20 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001

| Territoire     | Ensemble  | Ménages à faible revenu | Ménages à revenu non faible |
|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| Québec         | 1 702 740 | 187 705 (11,0 %)        | 1 515 035 (89,0 %)          |
| Montréal (RA)  | 288 065   | 37 350 (13,0 %)         | 250 715 (87,0 %)            |
| Centre         | 45 725    | 5 750 (12,6 %)          | 39 985 (87,4 %)             |
| Centre-Ouest   | 49 820    | 6 080 (12,2 %)          | 43 730 (87,8 %)             |
| Est            | 67 625    | 11 380 (16,8 %)         | 56 250 (83,2 %)             |
| Nord-Est       | 33 895    | 5 080 (15,0 %)          | 28 815 (85,0 %)             |
| Nord-Ouest     | 33 040    | 4 355 (13,2 %)          | 28 685 (86,8 %)             |
| Ouest-de-l'Île | 57 960    | 4 720 (8,1 %)           | 53 240 (91,9 %)             |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 20 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Ménages privés locataires à faible revenu, 2001

| Territoire     | Ensemble  | Ménages à faible revenu | Ménages à revenu non faible |
|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| Québec         | 1 241 725 | 488 715 (39,4 %)        | 753 010 (60,6 %)            |
| Montréal (RA)  | 513 685   | 214 340 (41,7 %)        | 299 350 (58,3 %)            |
| Centre         | 130 225   | 54 565 (41,9 %)         | 75 660 (58,1 %)             |
| Centre-Ouest   | 98 245    | 39 475 (40,2 %)         | 58 775 (59,8 %)             |
| Est            | 168 510   | 72 085 (42,8 %)         | 96 435 (57,2 %)             |
| Nord-Est       | 41 715    | 19 330 (46,3 %)         | 22 385 (53,7 %)             |
| Nord-Ouest     | 53 800    | 22 240 (41,3 %)         | 31 555 (58,7 %)             |
| Ouest-de-l'Île | 21 195    | 6 645 (31,4 %)          | 14 555 (68,7 %)             |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 20 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Ménages privés selon le taux d'effort, 2001

| Territoire           | Ensemble       | moins de 30 %           | 30 à 50 %               | 50 % et plus            |
|----------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Québec               | 2 944 470      | 2 259 505 (76,7 %)      | 364 250 (12,4 %)        | 320 720 (10,9 %)        |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>801 755</b> | <b>552 395 (68,9 %)</b> | <b>129 970 (16,2 %)</b> | <b>119 400 (14,9 %)</b> |
| Centre               | 175 960        | 115 770 (65,8 %)        | 29 135 (16,6 %)         | 31 050 (17,6 %)         |
| Centre-Ouest         | 148 060        | 100 435 (67,8 %)        | 25 040 (16,9 %)         | 22 570 (15,2 %)         |
| Est                  | 236 130        | 159 880 (67,7 %)        | 40 135 (17,0 %)         | 36 100 (15,3 %)         |
| Nord-Est             | 75 620         | 51 955 (68,7 %)         | 12 075 (16,0 %)         | 11 600 (15,3 %)         |
| Nord-Ouest           | 86 835         | 60 400 (69,6 %)         | 14 110 (16,2 %)         | 12 300 (14,2 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 79 155         | 63 940 (80,8 %)         | 9 455 (11,9 %)          | 5 760 (7,3 %)           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001

| Territoire           | Ensemble       | moins de 30 %           | 30 à 50 %              | 50 % et plus          |
|----------------------|----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Québec               | 1 702 740      | 1 462 985 (85,9 %)      | 137 530 (8,1 %)        | 102 225 (6,0 %)       |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>288 065</b> | <b>231 130 (80,2 %)</b> | <b>34 065 (11,8 %)</b> | <b>22 865 (7,9 %)</b> |
| Centre               | 45 730         | 36 040 (78,8 %)         | 5 460 (11,9 %)         | 4 245 (9,3 %)         |
| Centre-Ouest         | 49 810         | 39 345 (79,0 %)         | 6 400 (12,8 %)         | 4 070 (8,2 %)         |
| Est                  | 67 615         | 51 675 (76,4 %)         | 9 165 (13,6 %)         | 6 815 (10,1 %)        |
| Nord-Est             | 33 900         | 27 435 (80,9 %)         | 3 735 (11,0 %)         | 2 735 (8,1 %)         |
| Nord-Ouest           | 33 040         | 26 555 (80,4 %)         | 3 960 (12,0 %)         | 2 535 (7,7 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 57 955         | 50 115 (86,5 %)         | 5 355 (9,2 %)          | 2 490 (4,3 %)         |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001

| Territoire           | Ensemble       | moins de 30 %           | 30 à 50 %              | 50 % et plus           |
|----------------------|----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Québec               | 1 241 730      | 796 510 (64,1 %)        | 226 730 (18,3 %)       | 218 490 (17,6 %)       |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>513 685</b> | <b>321 260 (62,5 %)</b> | <b>95 895 (18,7 %)</b> | <b>96 530 (18,8 %)</b> |
| Centre               | 130 230        | 79 755 (61,2 %)         | 23 690 (18,2 %)        | 26 795 (20,6 %)        |
| Centre-Ouest         | 98 250         | 61 085 (62,2 %)         | 18 640 (19,0 %)        | 18 520 (18,8 %)        |
| Est                  | 168 510        | 108 225 (64,2 %)        | 30 995 (18,4 %)        | 29 280 (17,4 %)        |
| Nord-Est             | 41 715         | 24 505 (58,7 %)         | 8 335 (20,0 %)         | 8 880 (21,3 %)         |
| Nord-Ouest           | 53 795         | 33 845 (62,9 %)         | 10 165 (18,9 %)        | 9 785 (18,2 %)         |
| Ouest-de-l'Île       | 21 190         | 13 840 (65,3 %)         | 4 095 (19,3 %)         | 3 270 (15,4 %)         |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Annexes

**Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001**

| Territoire    | Ensemble | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Familles monoparentales | Ménages d'une personne |
|---------------|----------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Québec        | 48,3     | 57,1                 | 43,1                 | 44,9                    | 53,3                   |
| Montréal (RA) | 47,7     | 55,7                 | 44,1                 | 45,6                    | 51,2                   |

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001**

| Territoire    | Ensemble | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Familles monoparentales | Ménages d'une personne |
|---------------|----------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Québec        | 50,4     | 59,2                 | 44,0                 | 49,3                    | 57,9                   |
| Montréal (RA) | 53,1     | 62,1                 | 47,2                 | 52,1                    | 59,6                   |

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001**

| Territoire    | Ensemble | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Familles monoparentales | Ménages d'une personne |
|---------------|----------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Québec        | 44,2     | 45,6                 | 39,0                 | 41,8                    | 50,5                   |
| Montréal (RA) | 43,6     | 43,4                 | 40,5                 | 43,0                    | 48,8                   |

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001**

| Territoire     | Avant 1946  |                      | 1946 – 1960 |                      |  | 1961 – 1970 |                      |
|----------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|--|-------------|----------------------|
|                | Ensemble    | Réparations majeures | Ensemble    | Réparations majeures |  | Ensemble    | Réparations majeures |
| Québec         | 450 210     | 68 215 (15,2 %)      | 533 810     | 57 925 (10,9 %)      |  | 505 540     | 42 140 (8,3 %)       |
| Montréal (RA)  | 164 475     | 23 380 (14,2 %)      | 216 565     | 21 800 (10,1 %)      |  | 179 715     | 13 430 (7,5 %)       |
| Centre         | 73 785      | 10 265 (13,9 %)      | 32 840      | 3 270 (10,0 %)       |  | 26 280      | 1 990 (7,6 %)        |
| Centre-Ouest   | 28 010      | 4 085 (14,6 %)       | 51 055      | 5 670 (11,1 %)       |  | 36 130      | 3 375 (9,3 %)        |
| Est            | 48 450      | 7 035 (14,5 %)       | 73 000      | 6 925 (9,5 %)        |  | 58 010      | 4 050 (7,0 %)        |
| Nord-Est       | 4 030       | 470 (11,7 %)         | 13 610      | 1 310 (9,6 %)        |  | 18 195      | 1 360 (7,5 %)        |
| Nord-Ouest     | 6 295       | 815 (12,9 %)         | 30 105      | 2 845 (9,5 %)        |  | 21 230      | 1 155 (5,4 %)        |
| Ouest-de-l'Île | 3 915       | 700 (17,9 %)         | 15 950      | 1 755 (11,0 %)       |  | 19 870      | 1 485 (7,5 %)        |
| Territoire     | 1971 – 1980 |                      | 1981 – 1990 |                      |  | 1991 – 2001 |                      |
|                | Ensemble    | Réparations majeures | Ensemble    | Réparations majeures |  | Ensemble    | Réparations majeures |
| Québec         | 609 695     | 40 465 (6,6 %)       | 529 055     | 18 255 (3,5 %)       |  | 345 615     | 4 730 (1,4 %)        |
| Montréal (RA)  | 108 500     | 6 540 (6,0 %)        | 96 135      | 2 735 (2,8 %)        |  | 40 435      | 630 (1,6 %)          |
| Centre         | 17 530      | 940 (5,4 %)          | 18 255      | 490 (2,7 %)          |  | 8 590       | 150 (1,7 %)          |
| Centre-Ouest   | 17 590      | 1 180 (6,7 %)        | 11 070      | 325 (2,9 %)          |  | 5 225       | 100 (1,9 %)          |
| Est            | 28 805      | 1 640 (5,7 %)        | 19 900      | 640 (3,2 %)          |  | 8 970       | 130 (1,4 %)          |
| Nord-Est       | 15 390      | 975 (6,3 %)          | 18 300      | 560 (3,1 %)          |  | 6 250       | 95 (1,5 %)           |
| Nord-Ouest     | 12 245      | 630 (5,1 %)          | 13 280      | 290 (2,2 %)          |  | 4 115       | 80 (1,9 %)           |
| Ouest-de-l'Île | 16 945      | 1 175 (6,9 %)        | 15 335      | 425 (2,8 %)          |  | 7 280       | 40 (0,5 %)           |

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

**Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures,  
selon la période de construction, 2001**

| Territoire           | Avant 1946     |                        | 1946 – 1960    |                        | 1961 – 1970    |                       |
|----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|-----------------------|
|                      | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures  |
| <b>Québec</b>        | <b>239 520</b> | <b>38 995 (16,3 %)</b> | <b>273 480</b> | <b>31 505 (11,5 %)</b> | <b>247 255</b> | <b>22 255 (9,0 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>58 720</b>  | <b>7 485 (12,7 %)</b>  | <b>77 410</b>  | <b>7 470 (9,6 %)</b>   | <b>48 325</b>  | <b>3 720 (7,7 %)</b>  |
| Centre               | 24 605         | 2 785 (11,3 %)         | 5 840          | 490 (8,4 %)            | 1 495          | 150 (10,0 %)          |
| Centre-Ouest         | 12 455         | 1 540 (12,4 %)         | 17 420         | 1 735 (10,0 %)         | 7 565          | 735 (9,7 %)           |
| Est                  | 14 310         | 1 965 (13,7 %)         | 22 035         | 2 045 (9,3 %)          | 14 005         | 1 075 (7,7 %)         |
| Nord-Est             | 1 785          | 280 (15,7 %)           | 6 145          | 695 (11,3 %)           | 5 930          | 515 (8,7 %)           |
| Nord-Ouest           | 2 880          | 390 (13,5 %)           | 13 700         | 1 300 (9,5 %)          | 5 165          | 330 (6,4 %)           |
| Ouest-de-l'Île       | 2 675          | 540 (20,2 %)           | 12 270         | 1 200 (9,8 %)          | 14 165         | 920 (6,5 %)           |
| Territoire           | 1971 – 1980    |                        | 1981 – 1990    |                        | 1991 – 2001    |                       |
|                      | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures  |
| <b>Québec</b>        | <b>381 610</b> | <b>27 680 (7,3 %)</b>  | <b>333 820</b> | <b>12 520 (3,8 %)</b>  | <b>248 770</b> | <b>2 915 (1,2 %)</b>  |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>30 475</b>  | <b>2 160 (7,1 %)</b>   | <b>47 950</b>  | <b>1 435 (3,0 %)</b>   | <b>25 390</b>  | <b>310 (1,2 %)</b>    |
| Centre               | 1 375          | 95 (6,9 %)             | 7 320          | 240 (3,3 %)            | 5 165          | 100 (1,9 %)           |
| Centre-Ouest         | 4 190          | 290 (6,9 %)            | 5 190          | 110 (2,1 %)            | 3 005          | 35 (1,2 %)            |
| Est                  | 5 980          | 435 (7,3 %)            | 6 440          | 260 (4,0 %)            | 4 890          | 45 (0,9 %)            |
| Nord-Est             | 5 100          | 420 (8,2 %)            | 10 910         | 330 (3,0 %)            | 4 025          | 40 (1,0 %)            |
| Nord-Ouest           | 2 775          | 180 (6,5 %)            | 6 155          | 195 (3,2 %)            | 2 385          | 25 (1,0 %)            |
| Ouest-de-l'Île       | 11 035         | 750 (6,8 %)            | 11 925         | 305 (2,6 %)            | 5 935          | 30 (0,5 %)            |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

**Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures,  
selon la période de construction, 2001**

| Territoire           | Avant 1946     |                        | 1946 – 1960    |                        | 1961 – 1970    |                       |
|----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|-----------------------|
|                      | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures  |
| <b>Québec</b>        | <b>210 695</b> | <b>29 220 (13,9 %)</b> | <b>260 330</b> | <b>26 415 (10,1 %)</b> | <b>258 285</b> | <b>19 885 (7,7 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>105 755</b> | <b>15 900 (15,0 %)</b> | <b>139 150</b> | <b>14 330 (10,3 %)</b> | <b>131 390</b> | <b>9 710 (7,4 %)</b>  |
| Centre               | 49 180         | 7 515 (15,3 %)         | 27 005         | 2 780 (10,3 %)         | 24 780         | 1 845 (7,4 %)         |
| Centre-Ouest         | 15 545         | 2 545 (16,4 %)         | 33 640         | 3 945 (11,7 %)         | 28 575         | 2 650 (9,3 %)         |
| Est                  | 34 140         | 5 075 (14,9 %)         | 50 965         | 4 875 (9,6 %)          | 44 005         | 2 975 (6,8 %)         |
| Nord-Est             | 2 245          | 200 (8,9 %)            | 7 455          | 615 (8,2 %)            | 12 255         | 840 (6,9 %)           |
| Nord-Ouest           | 3 410          | 420 (12,3 %)           | 16 405         | 1 550 (9,4 %)          | 16 060         | 835 (5,2 %)           |
| Ouest-de-l'Île       | 1 235          | 150 (12,1 %)           | 3 680          | 545 (14,8 %)           | 5 700          | 565 (9,9 %)           |
| Territoire           | 1971 – 1980    |                        | 1981 – 1990    |                        | 1991 – 2001    |                       |
|                      | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures  |
| <b>Québec</b>        | <b>228 085</b> | <b>12 785 (5,6 %)</b>  | <b>195 235</b> | <b>5 740 (2,9 %)</b>   | <b>96 845</b>  | <b>1 825 (1,9 %)</b>  |
| <b>Montréal (RA)</b> | <b>78 025</b>  | <b>4 380 (5,6 %)</b>   | <b>48 180</b>  | <b>1 305 (2,7 %)</b>   | <b>15 040</b>  | <b>320 (2,1 %)</b>    |
| Centre               | 16 140         | 855 (5,3 %)            | 10 925         | 265 (2,4 %)            | 3 440          | 65 (1,9 %)            |
| Centre-Ouest         | 13 395         | 885 (6,6 %)            | 5 880          | 210 (3,6 %)            | 2 230          | 55 (2,5 %)            |
| Est                  | 22 820         | 1 195 (5,2 %)          | 13 455         | 365 (2,7 %)            | 4 085          | 80 (2,0 %)            |
| Nord-Est             | 10 285         | 550 (5,3 %)            | 7 395          | 230 (3,1 %)            | 2 225          | 40 (1,8 %)            |
| Nord-Ouest           | 9 470          | 455 (4,8 %)            | 7 120          | 100 (1,4 %)            | 1 740          | 60 (3,4 %)            |
| Ouest-de-l'Île       | 5 915          | 440 (7,4 %)            | 3 395          | 125 (3,7 %)            | 1 345          | 10 (0,7 %)            |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande.

## Annexes

| Propriétaires estimant que leur logement privé faisant partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 |              |                      |               |                      |  |               |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|----------------------|--|---------------|----------------------|
| Territoire                                                                                                                                                | Avant 1946   |                      | 1946 – 1960   |                      |  | 1961 – 1970   |                      |
|                                                                                                                                                           | Ensemble     | Réparations majeures | Ensemble      | Réparations majeures |  | Ensemble      | Réparations majeures |
| <b>Québec</b>                                                                                                                                             | <b>8 365</b> | <b>705 (8,4 %)</b>   | <b>2 625</b>  | <b>195 (7,4 %)</b>   |  | <b>3 420</b>  | <b>315 (9,2 %)</b>   |
| <b>Montréal (RA)</b>                                                                                                                                      | <b>6 550</b> | <b>555 (8,5 %)</b>   | <b>1 480</b>  | <b>115 (7,8 %)</b>   |  | <b>1 860</b>  | <b>175 (9,4 %)</b>   |
| Centre                                                                                                                                                    | 5 180        | 400 (7,7 %)          | 680           | 30 (4,4 %)           |  | 605           | 40 (6,6 %)           |
| Centre-Ouest                                                                                                                                              | 720          | 80 (11,1 %)          | 395           | 35 (8,9 %)           |  | 305           | 65 (21,3 %)          |
| Est                                                                                                                                                       | 500          | 65 (13,0 %)          | 165           | 20 (12,1 %)          |  | 130           | 0 (0,0 %)            |
| Nord-Est                                                                                                                                                  | 15           | 0 (0,0 %)            | 45            | 20 (44,4 %)          |  | 90            | 10 (11,1 %)          |
| Nord-Ouest                                                                                                                                                | 95           | 10 (10,5 %)          | 110           | 10 (9,1 %)           |  | 105           | 0 (0,0 %)            |
| Ouest-de-l'Île                                                                                                                                            | 40           | 0 (0,0 %)            | 85            | 0 (0,0 %)            |  | 625           | 60 (9,6 %)           |
| Territoire                                                                                                                                                | 1971 – 1980  |                      | 1981 – 1990   |                      |  | 1991 – 2001   |                      |
|                                                                                                                                                           | Ensemble     | Réparations majeures | Ensemble      | Réparations majeures |  | Ensemble      | Réparations majeures |
| <b>Québec</b>                                                                                                                                             | <b>9 855</b> | <b>735 (7,5 %)</b>   | <b>41 280</b> | <b>1 235 (3,0 %)</b> |  | <b>34 090</b> | <b>380 (1,1 %)</b>   |
| <b>Montréal (RA)</b>                                                                                                                                      | <b>4 615</b> | <b>315 (6,8 %)</b>   | <b>19 295</b> | <b>520 (2,7 %)</b>   |  | <b>13 190</b> | <b>210 (1,6 %)</b>   |
| Centre                                                                                                                                                    | 965          | 75 (7,8 %)           | 5 530         | 130 (2,4 %)          |  | 4 150         | 80 (1,9 %)           |
| Centre-Ouest                                                                                                                                              | 850          | 65 (7,6 %)           | 3 200         | 60 (1,9 %)           |  | 2 025         | 30 (1,5 %)           |
| Est                                                                                                                                                       | 225          | 0 (0,0 %)            | 3 410         | 160 (4,7 %)          |  | 3 670         | 40 (1,1 %)           |
| Nord-Est                                                                                                                                                  | 390          | 25 (6,4 %)           | 2 145         | 45 (2,1 %)           |  | 1 515         | 30 (2,0 %)           |
| Nord-Ouest                                                                                                                                                | 800          | 35 (4,4 %)           | 3 740         | 85 (2,3 %)           |  | 1 295         | 10 (0,8 %)           |
| Ouest-de-l'Île                                                                                                                                            | 1 385        | 115 (8,3 %)          | 1 270         | 40 (3,1 %)           |  | 535           | 20 (3,7 %)           |

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

| Propriétaires estimant que leur logement privé ne faisant pas partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 |                |                        |                |                        |  |                |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|--|----------------|-----------------------|
| Territoire                                                                                                                                                       | Avant 1946     |                        | 1946 – 1960    |                        |  | 1961 – 1970    |                       |
|                                                                                                                                                                  | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures   |  | Ensemble       | Réparations majeures  |
| <b>Québec</b>                                                                                                                                                    | <b>231 160</b> | <b>38 290 (16,6 %)</b> | <b>270 855</b> | <b>31 315 (11,6 %)</b> |  | <b>243 835</b> | <b>21 940 (9,0 %)</b> |
| <b>Montréal (RA)</b>                                                                                                                                             | <b>52 190</b>  | <b>6 965 (13,3 %)</b>  | <b>75 890</b>  | <b>7 365 (9,7 %)</b>   |  | <b>46 460</b>  | <b>3 530 (7,6 %)</b>  |
| Centre                                                                                                                                                           | 19 425         | 2 405 (12,4 %)         | 5 145          | 460 (8,9 %)            |  | 875            | 100 (11,4 %)          |
| Centre-Ouest                                                                                                                                                     | 11 740         | 1 470 (12,5 %)         | 17 025         | 1 690 (9,9 %)          |  | 7 265          | 660 (9,1 %)           |
| Est                                                                                                                                                              | 13 820         | 1 910 (13,8 %)         | 21 855         | 2 040 (9,3 %)          |  | 13 865         | 1 070 (7,7 %)         |
| Nord-Est                                                                                                                                                         | 1 765          | 265 (15,0 %)           | 6 105          | 690 (11,3 %)           |  | 5 850          | 510 (8,7 %)           |
| Nord-Ouest                                                                                                                                                       | 2 785          | 380 (13,6 %)           | 13 590         | 1 285 (9,5 %)          |  | 5 060          | 320 (6,3 %)           |
| Ouest-de-l'Île                                                                                                                                                   | 2 655          | 535 (20,2 %)           | 12 170         | 1 200 (9,9 %)          |  | 13 545         | 870 (6,4 %)           |
| Territoire                                                                                                                                                       | 1971 – 1980    |                        | 1981 – 1990    |                        |  | 1991 – 2001    |                       |
|                                                                                                                                                                  | Ensemble       | Réparations majeures   | Ensemble       | Réparations majeures   |  | Ensemble       | Réparations majeures  |
| <b>Québec</b>                                                                                                                                                    | <b>371 755</b> | <b>26 955 (7,3 %)</b>  | <b>292 545</b> | <b>11 285 (3,9 %)</b>  |  | <b>214 685</b> | <b>2 535 (1,2 %)</b>  |
| <b>Montréal (RA)</b>                                                                                                                                             | <b>25 890</b>  | <b>1 840 (7,1 %)</b>   | <b>28 665</b>  | <b>925 (3,2 %)</b>     |  | <b>12 185</b>  | <b>115 (0,9 %)</b>    |
| Centre                                                                                                                                                           | 425            | 20 (4,7 %)             | 1 795          | 90 (5,0 %)             |  | 1 000          | 20 (2,0 %)            |
| Centre-Ouest                                                                                                                                                     | 3 340          | 210 (6,3 %)            | 2 000          | 60 (3,0 %)             |  | 985            | 10 (1,0 %)            |
| Est                                                                                                                                                              | 5 765          | 415 (7,2 %)            | 3 035          | 100 (3,3 %)            |  | 1 215          | 20 (1,6 %)            |
| Nord-Est                                                                                                                                                         | 4 715          | 395 (8,4 %)            | 8 765          | 280 (3,2 %)            |  | 2 510          | 20 (0,8 %)            |
| Nord-Ouest                                                                                                                                                       | 1 980          | 150 (7,6 %)            | 2 425          | 115 (4,7 %)            |  | 1 085          | 20 (1,8 %)            |
| Ouest-de-l'Île                                                                                                                                                   | 9 665          | 650 (6,7 %)            | 10 645         | 280 (2,6 %)            |  | 5 390          | 25 (0,5 %)            |

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

**Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001**

| Territoire    | Propriétaires |           |                         |          |           |                         |
|---------------|---------------|-----------|-------------------------|----------|-----------|-------------------------|
|               | Hommes        |           |                         | Femmes   |           |                         |
|               | Ensemble      |           | Ménages à faible revenu | Ensemble |           | Ménages à faible revenu |
| Québec        | 1 192 605     | (100,0 %) | 103 250 (8,7 %)         | 510 135  | (100,0 %) | 84 450 (16,6 %)         |
| Montréal (RA) | 187 050       | (100,0 %) | 18 485 (9,9 %)          | 101 015  | (100,0 %) | 18 865 (18,7 %)         |

| Territoire    | Locataires |           |                         |          |           |                         |
|---------------|------------|-----------|-------------------------|----------|-----------|-------------------------|
|               | Hommes     |           |                         | Femmes   |           |                         |
|               | Ensemble   |           | Ménages à faible revenu | Ensemble |           | Ménages à faible revenu |
| Québec        | 607 660    | (100,0 %) | 198 200 (32,6 %)        | 634 065  | (100,0 %) | 290 515 (45,8 %)        |
| Montréal (RA) | 256 305    | (100,0 %) | 94 125 (36,7 %)         | 257 385  | (100,0 %) | 120 215 (46,7 %)        |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001**

| Territoire    | Taux d'effort médian (%) |                      |                      |                         |                        |
|---------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
|               | Ensemble                 | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Familles monoparentales | Ménages d'une personne |
| Québec        | 14,5                     | 12,9                 | 13,6                 | 17,2                    | 20,7                   |
| Montréal (RA) | 16,4                     | 14,3                 | 14,8                 | 18,8                    | 23,4                   |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001**

| Territoire    | Taux d'effort médian (%) |                      |                      |                         |                        |
|---------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
|               | Ensemble                 | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Familles monoparentales | Ménages d'une personne |
| Québec        | 23,0                     | 17,1                 | 16,9                 | 24,1                    | 29,2                   |
| Montréal (RA) | 23,6                     | 17,5                 | 17,9                 | 25,0                    | 29,4                   |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001**

| Territoire    | Taux d'effort médian (%) |             |             |             |             |             |             |                |
|---------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
|               | Ensemble                 | 15 – 24 ans | 25 – 34 ans | 35 – 44 ans | 45 – 54 ans | 55 – 64 ans | 65 – 74 ans | 75 ans et plus |
| Québec        | 17,5                     | 25,9        | 18,5        | 17,4        | 15,0        | 15,8        | 17,9        | 22,1           |
| Montréal (RA) | 20,6                     | 31,8        | 20,1        | 19,4        | 18,1        | 19,7        | 22,4        | 26,0           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Annexes

## Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

| Territoire    | Taux d'effort médian (%) |             |             |             |             |             |             |                |
|---------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
|               | Ensemble                 | 15 – 24 ans | 25 – 34 ans | 35 – 44 ans | 45 – 54 ans | 55 – 64 ans | 65 – 74 ans | 75 ans et plus |
| Québec        | 14,5                     | 21,0        | 17,9        | 16,0        | 12,9        | 12,6        | 13,3        | 14,4           |
| Montréal (RA) | 16,4                     | 30,1        | 19,9        | 17,7        | 14,9        | 14,6        | 15,4        | 17,0           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

| Territoire    | Taux d'effort médian (%) |             |             |             |             |             |             |                |
|---------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
|               | Ensemble                 | 15 – 24 ans | 25 – 34 ans | 35 – 44 ans | 45 – 54 ans | 55 – 64 ans | 65 – 74 ans | 75 ans et plus |
| Québec        | 23,0                     | 27,0        | 19,1        | 20,0        | 20,4        | 25,8        | 27,4        | 29,9           |
| Montréal (RA) | 23,6                     | 31,9        | 20,1        | 20,5        | 20,8        | 25,3        | 28,0        | 30,7           |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

| Territoire     | Ménages à faible revenu |               |                  | Ménages à revenu non faible |               |                 |
|----------------|-------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|
|                | Ensemble                | Moins de 30 % | 30 % et plus     | Ensemble                    | Moins de 30 % | 30 % et plus    |
| Québec         | 187 705                 | 66 550        | 121 155 (64,5 %) | 1 515 035                   | 1 396 435     | 118 600 (7,8 %) |
| Montréal (RA)  | 37 350                  | 10 605        | 26 745 (71,6 %)  | 250 715                     | 220 525       | 30 185 (12,0 %) |
| Centre         | 5 745                   | 1 400         | 4 350 (75,7 %)   | 39 985                      | 34 635        | 5 380 (13,5 %)  |
| Centre-Ouest   | 6 075                   | 1 505         | 4 580 (75,4 %)   | 43 740                      | 37 830        | 5 895 (13,5 %)  |
| Est            | 11 370                  | 3 585         | 7 785 (68,5 %)   | 56 250                      | 48 075        | 8 195 (14,6 %)  |
| Nord-Est       | 5 080                   | 1 630         | 3 435 (67,6 %)   | 28 820                      | 25 810        | 3 000 (10,4 %)  |
| Nord-Ouest     | 4 350                   | 1 210         | 3 165 (72,8 %)   | 28 680                      | 25 355        | 3 355 (11,7 %)  |
| Ouest-de-l'Île | 4 720                   | 1 265         | 3 455 (73,2 %)   | 53 240                      | 48 840        | 4 415 (8,3 %)   |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

## Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

| Territoire     | Ménages à faible revenu |               |                  | Ménages à revenu non faible |               |                |
|----------------|-------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------|----------------|
|                | Ensemble                | Moins de 30 % | 30 % et plus     | Ensemble                    | Moins de 30 % | 30 % et plus   |
| Québec         | 488 715                 | 109 140       | 379 585 (77,7 %) | 753 015                     | 687 375       | 65 640 (8,7 %) |
| Montréal (RA)  | 214 340                 | 47 450        | 166 890 (77,9 %) | 299 350                     | 273 810       | 25 550 (8,5 %) |
| Centre         | 54 575                  | 12 040        | 42 535 (77,9 %)  | 75 645                      | 67 700        | 7 920 (10,5 %) |
| Centre-Ouest   | 39 470                  | 7 790         | 31 670 (80,2 %)  | 58 775                      | 53 300        | 5 465 (9,3 %)  |
| Est            | 72 080                  | 16 995        | 55 090 (76,4 %)  | 96 430                      | 91 230        | 5 195 (5,4 %)  |
| Nord-Est       | 19 330                  | 4 365         | 14 975 (77,5 %)  | 22 385                      | 20 135        | 2 240 (10,0 %) |
| Nord-Ouest     | 22 235                  | 5 040         | 17 200 (77,4 %)  | 31 565                      | 28 800        | 2 760 (8,7 %)  |
| Ouest-de-l'Île | 6 645                   | 1 195         | 5 440 (81,9 %)   | 14 550                      | 12 645        | 1 955 (13,4 %) |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

**Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001**

| Territoire    | Ensemble des ménages privés propriétaires |           | Ménages à faible revenu     |                    |                    |                    |                 |                 |
|---------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|               |                                           |           | Ensemble                    |                    | Moins de 30 %      |                    | 30 % et plus    |                 |
|               | 1996                                      | 2001      | 1996                        | 2001               | 1996               | 2001               | 1996            | 2001            |
| Québec        | 1 568 125                                 | 1 702 740 | 208 740 (13,3 %)            | 187 705 (11,0 %)   | 73 695 (4,7 %)     | 66 545 (3,9 %)     | 135 045 (8,6 %) | 121 160 (7,1 %) |
| Montréal (RA) | 264 735                                   | 288 065   | 40 255 (15,2 %)             | 37 350 (13,0 %)    | 11 080 (4,2 %)     | 10 605 (3,7 %)     | 29 175 (11,0 %) | 26 745 (9,3 %)  |
| Territoire    |                                           |           | Ménages à revenu non faible |                    |                    |                    |                 |                 |
|               |                                           |           | Ensemble                    |                    | Moins de 30 %      |                    | 30 % et plus    |                 |
|               | 1996                                      | 2001      | 1996                        | 2001               | 1996               | 2001               | 1996            | 2001            |
| Québec        |                                           |           | 1 359 385 (86,7 %)          | 1 515 035 (89,0 %) | 1 233 950 (78,7 %) | 1 396 435 (82,0 %) | 125 435 (8,0 %) | 118 600 (7,0 %) |
| Montréal (RA) |                                           |           | 224 480 (84,8 %)            | 250 715 (87,0 %)   | 194 020 (73,3 %)   | 220 525 (76,6 %)   | 30 465 (11,5 %) | 30 185 (10,5 %) |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 22 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence)

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

**Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001**

| Territoire    | Ensemble des ménages privés locataires |           | Ménages à faible revenu     |                  |                  |                  |                  |                  |
|---------------|----------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|               |                                        |           | Ensemble                    |                  | Moins de 30 %    |                  | 30 % et plus     |                  |
|               | 1996                                   | 2001      | 1996                        | 2001             | 1996             | 2001             | 1996             | 2001             |
| Québec        | 1 218 145                              | 1 241 725 | 558 145 (45,8 %)            | 488 715 (39,4 %) | 105 210 (8,6 %)  | 109 135 (8,8 %)  | 452 930 (37,2 %) | 379 580 (30,6 %) |
| Montréal (RA) | 505 470                                | 513 685   | 245 695 (48,6 %)            | 214 340 (41,7 %) | 43 935 (8,7 %)   | 47 450 (9,2 %)   | 201 760 (39,9 %) | 166 890 (32,5 %) |
| Territoire    |                                        |           | Ménages à revenu non faible |                  |                  |                  |                  |                  |
|               |                                        |           | Ensemble                    |                  | Moins de 30 %    |                  | 30 % et plus     |                  |
|               | 1996                                   | 2001      | 1996                        | 2001             | 1996             | 2001             | 1996             | 2001             |
| Québec        |                                        |           | 659 995 (54,2 %)            | 753 010 (60,6 %) | 594 225 (48,8 %) | 687 375 (55,4 %) | 65 770 (5,4 %)   | 65 630 (5,3 %)   |
| Montréal (RA) |                                        |           | 259 780 (51,4 %)            | 299 350 (58,3 %) | 234 080 (46,3 %) | 273 810 (53,3 %) | 25 700 (5,1 %)   | 25 550 (5,0 %)   |

**Source :** Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 22 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence)

**Note :** Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

## Annexes

**Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains,  
au Québec et dans la région de Montréal, 2001 – 2003**

| Territoire                       | Total         |               |               | Propriété individuelle |               |               | Logement locatif |              |              | Copropriété  |              |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | 2001          | 2002          | 2003          | 2001                   | 2002          | 2003          | 2001             | 2002         | 2003         | 2001         | 2002         | 2003         |
| <b>Centres urbains du Québec</b> | <b>21 941</b> | <b>33 512</b> | <b>39 857</b> | <b>13 752</b>          | <b>19 900</b> | <b>21 154</b> | <b>4 026</b>     | <b>7 290</b> | <b>9 316</b> | <b>4 163</b> | <b>6 322</b> | <b>9 387</b> |
| <b>Montréal (RA)</b>             | <b>4 016</b>  | <b>5 634</b>  | <b>7 354</b>  | <b>1 091</b>           | <b>1 273</b>  | <b>988</b>    | <b>736</b>       | <b>1 258</b> | <b>2 350</b> | <b>2 189</b> | <b>3 103</b> | <b>4 016</b> |
| Zone 1 : Ouest-de-l'Île          | 1 060         | 1 264         | 1 028         | 614                    | 717           | 475           | 411              | 370          | 155          | 35           | 177          | 398          |
| Zone 2 : Centre-Ouest            | 914           | 2 056         | 2 157         | 176                    | 177           | 175           | 23               | 512          | 489          | 715          | 1 367        | 1 493        |
| Zone 3 : Centre-Est              | 1 809         | 1 924         | 3 251         | 141                    | 165           | 146           | 299              | 300          | 1 134        | 1 369        | 1 459        | 1 971        |
| Zone 4 : Est-de-l'Île            | 233           | 390           | 918           | 160                    | 214           | 192           | 3                | 76           | 572          | 70           | 100          | 154          |

**Source :** Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Montréal, quatrième trimestre, 2001, 2002, 2003.

**Note :** Les quatre zones délimitées pour l'île de Montréal correspondent, grosso modo, aux quatre zones établies par la SCHL pour le dénombrement des mises en chantier de logements.

**Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée  
dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (%)**

| Territoire                       | 1998       | 1999       | 2000       | 2001       | 2002       | 2003       |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Centres urbains du Québec</b> | <b>5,3</b> | <b>3,8</b> | <b>2,2</b> | <b>1,3</b> | <b>1,2</b> | <b>1,3</b> |
| <b>Montréal (RA)</b>             | <b>4,8</b> | <b>3,2</b> | <b>1,6</b> | <b>0,6</b> | <b>0,8</b> | <b>1,1</b> |
| Zone 1 : Ouest-de-l'Île          | 3,3        | 2,0        | 1,2        | 0,6        | 0,9        | 1,0        |
| Zone 2 : Centre-Ouest            | 5,7        | 3,8        | 2,0        | 0,6        | 0,8        | 1,1        |
| Zone 3 : Centre-Est              | 4,3        | 2,8        | 1,3        | 0,6        | 0,8        | 1,3        |
| Zone 4 : Est-de-l'Île            | 4,6        | 3,6        | 1,8        | 1,1        | 0,7        | 0,4        |

**Source :** Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Montréal. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003. SHQ, compilation interne.

**Note :** Les quatre zones délimitées pour l'île de Montréal correspondent, grosso modo, aux quatre zones établies par la SCHL pour le dénombrement des mises en chantier de logements. Les données présentées pour ces zones sont des estimations de la SHQ.

**Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher  
dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (\$)**

| Territoire                       | 1998       | 1999       | 2000       | 2001       | 2002       | 2003       |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Centres urbains du Québec</b> | <b>486</b> | <b>491</b> | <b>495</b> | <b>513</b> | <b>531</b> | <b>553</b> |
| <b>Montréal (RA)</b>             | <b>504</b> | <b>512</b> | <b>514</b> | <b>535</b> | <b>562</b> | <b>583</b> |
| Zone 1 : Ouest-de-l'Île          | 574        | 597        | 595        | 633        | 691        | 680        |
| Zone 2 : Centre-Ouest            | 556        | 567        | 578        | 605        | 625        | 640        |
| Zone 3 : Centre-Est              | 466        | 468        | 474        | 489        | 519        | 548        |
| Zone 4 : Est-de-l'Île            | 475        | 482        | 469        | 491        | 497        | 536        |

**Source :** Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Montréal. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003. SHQ, compilation interne.

**Note :** Les quatre zones délimitées pour l'île de Montréal correspondent, grosso modo, aux quatre zones établies par la SCHL pour le dénombrement des mises en chantier de logements. Les données présentées pour ces zones sont des estimations de la SHQ.

**Société  
d'habitation**

**Québec**

